

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

1 166 019

+50,0% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

22 983

-29,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

327

+15,1% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

47,4

+0,0% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

38 239

-1,0% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,1%

-17,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2018

Банк России

9,29

-0,26 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	49
12. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)...	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области	65
14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2019 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на январь 2019 года выявлено **189 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 616 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 166 019 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

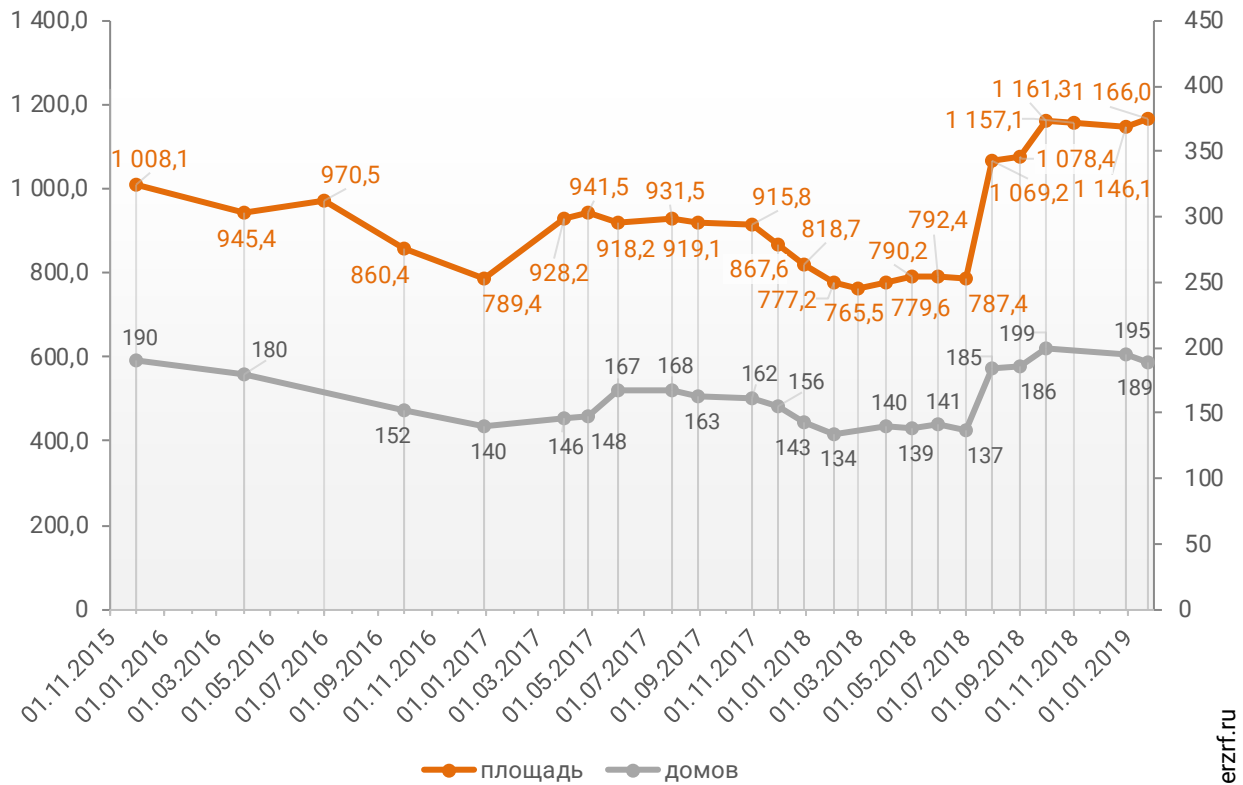
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%
Общий итог	189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Вологодской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	134	70,9%	18 968	77,1%	870 424	74,6%
Череповец	44	23,3%	5 131	20,8%	277 186	23,8%
Вологодский	5	2,6%	258	1,0%	11 426	1,0%
Маурино	3	1,6%	174	0,7%	7 076	0,6%
Майский	2	1,1%	84	0,3%	4 350	0,4%
Шекснинский	1	0,5%	133	0,5%	2 961	0,3%
Шексна	1	0,5%	133	0,5%	2 961	0,3%
Тотемский	2	1,1%	42	0,2%	1 348	0,1%
Тотьма	2	1,1%	42	0,2%	1 348	0,1%
Грязовецкий	1	0,5%	42	0,2%	1 326	0,1%
Грязовец	1	0,5%	42	0,2%	1 326	0,1%
Никольский	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Никольск	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Белозерский	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Белозерск	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
	189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (74,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

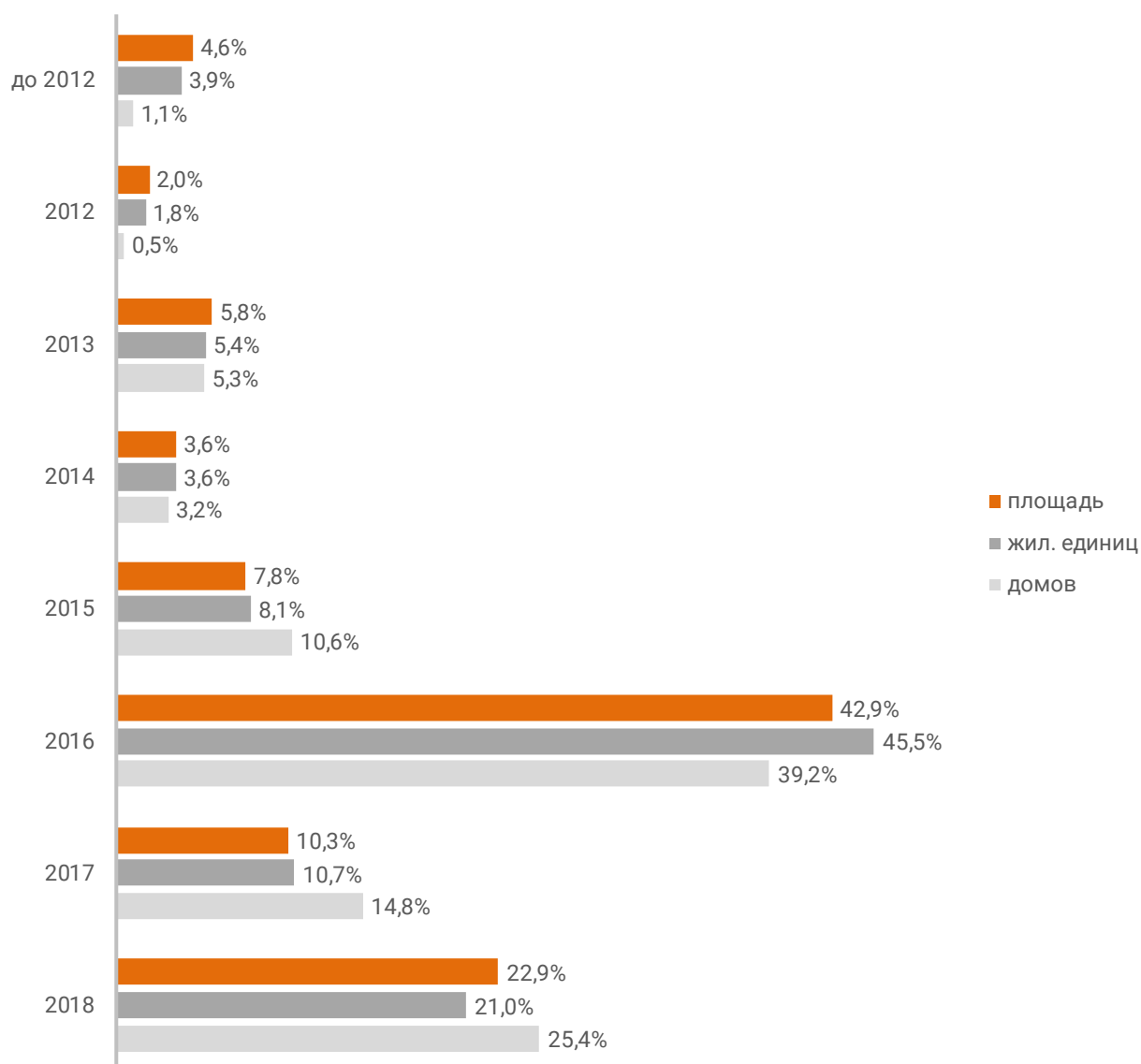
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,1%	961	3,9%	53 765	4,6%
2012	1	0,5%	440	1,8%	23 515	2,0%
2013	10	5,3%	1 326	5,4%	67 635	5,8%
2014	6	3,2%	890	3,6%	42 285	3,6%
2015	20	10,6%	1 988	8,1%	90 552	7,8%
2016	74	39,2%	11 198	45,5%	500 504	42,9%
2017	28	14,8%	2 640	10,7%	120 482	10,3%
2018	48	25,4%	5 173	21,0%	267 281	22,9%
Общий итог	189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

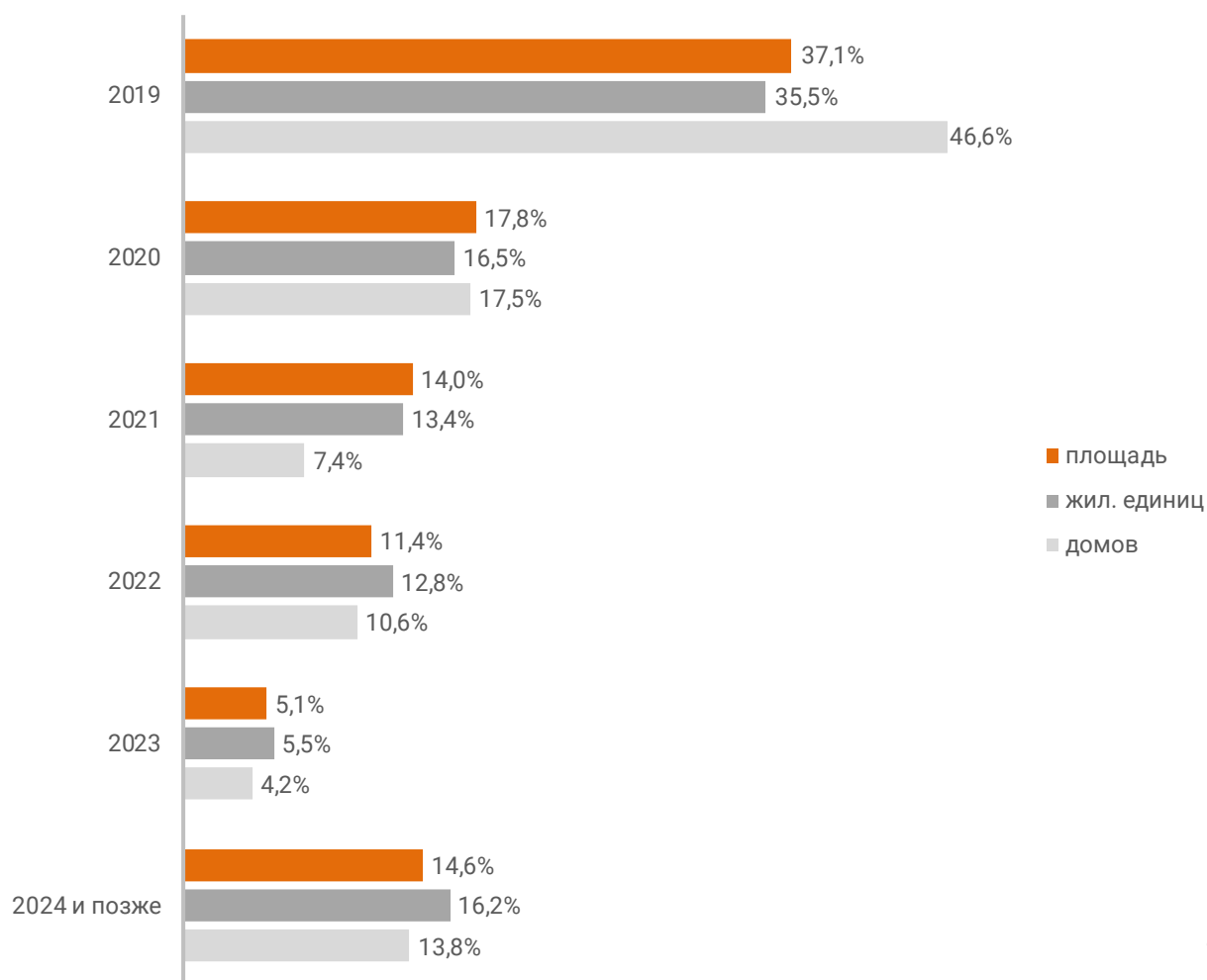
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	88	46,6%	8 738	35,5%	432 166	37,1%
2020	33	17,5%	4 072	16,5%	208 127	17,8%
2021	14	7,4%	3 302	13,4%	162 750	14,0%
2022	20	10,6%	3 142	12,8%	133 317	11,4%
2023	8	4,2%	1 365	5,5%	59 471	5,1%
2024 и позже	26	13,8%	3 997	16,2%	170 188	14,6%
Общий итог	189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 432 166 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	432 166	2015	2 961	0,7%
		2016	40 248	9,3%
		2017	35 481	8,2%
		2018	91 688	21,2%
2020	208 127	2015	23 515	11,3%
		2016	3 422	1,6%
		2017	10 734	5,2%
		2018	7 978	3,8%
2021	162 750	2015	53 765	33,0%
2022	133 317	-	-	-
2023	59 471	2018	2 175	3,7%
2024	21 986	-	-	-
2025	28 578	-	-	-
2026	19 840	-	-	-
2027	16 421	-	-	-
2028	8 345	-	-	-
2029	16 295	-	-	-
2030	8 345	-	-	-
2032	8 345	-	-	-
2033	8 345	-	-	-
2034	8 464	-	-	-
2035	8 296	-	-	-
2036	8 464	-	-	-
2037	8 464	-	-	-
Общий итог	1 166 019		271 967	23,3%

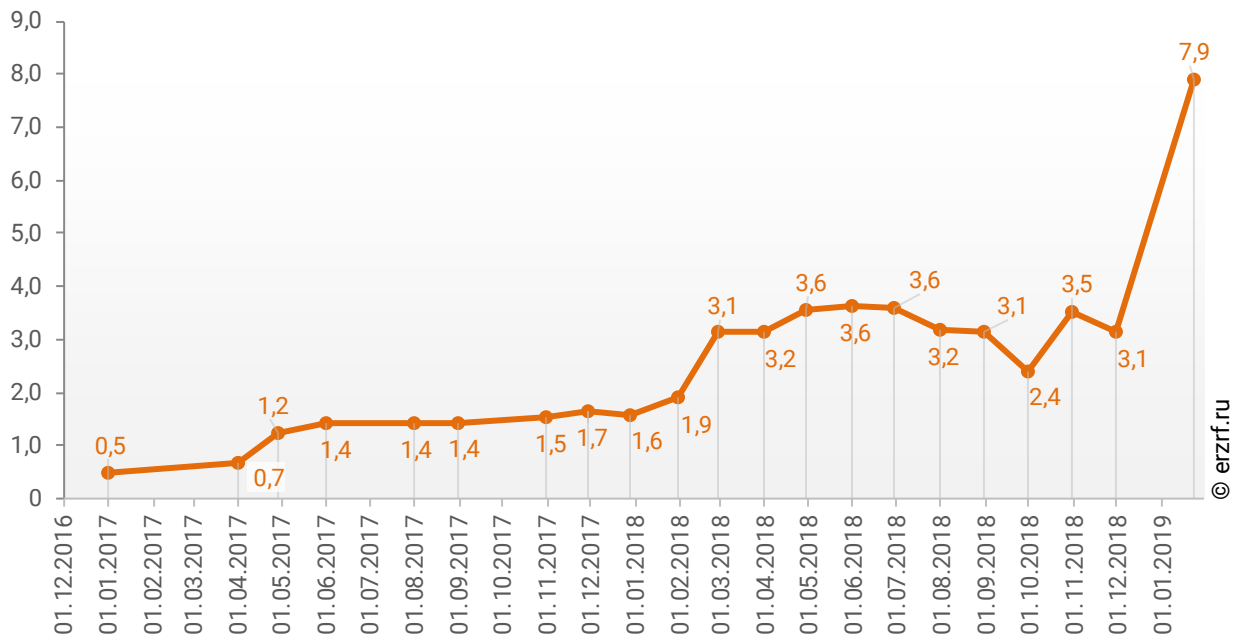
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (91 688 м²), что составляет 21,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на январь 2019 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



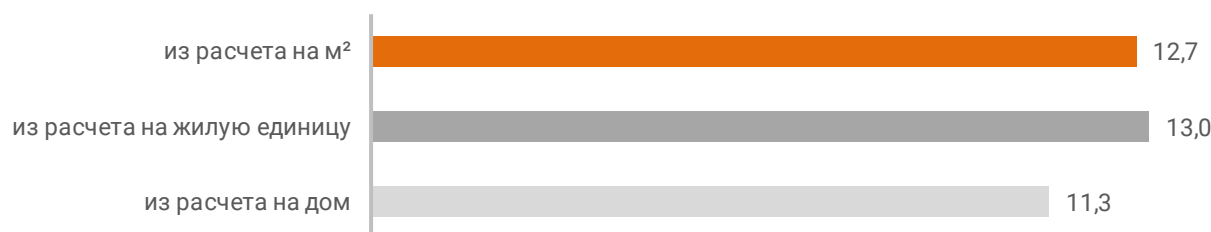
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

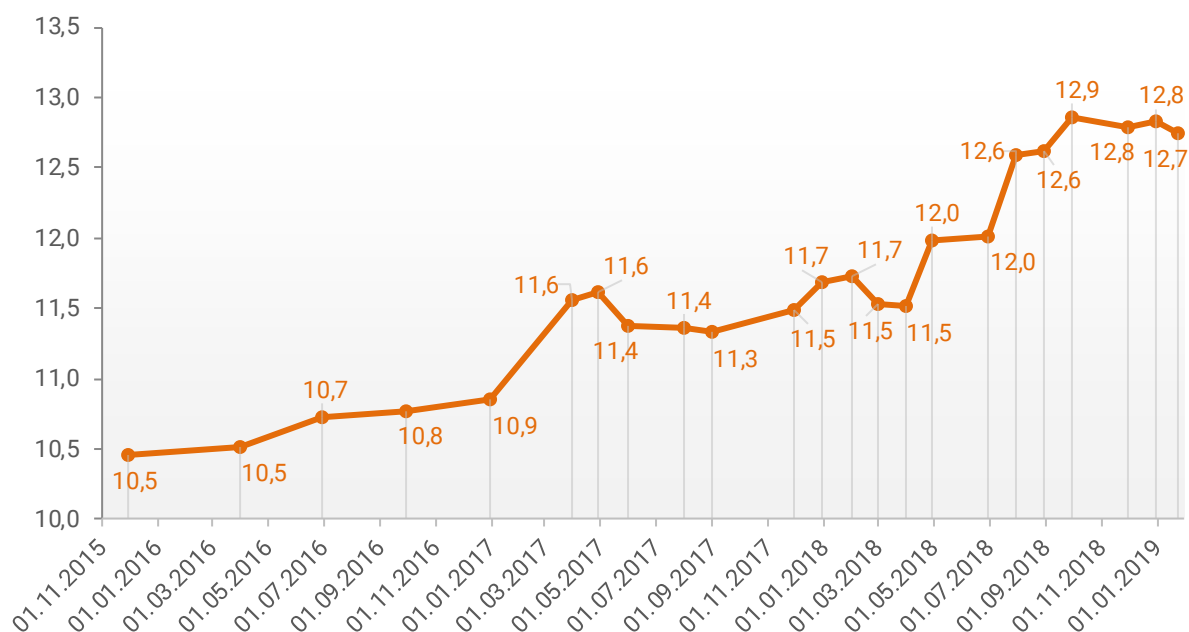


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м²)



© erzrf.ru

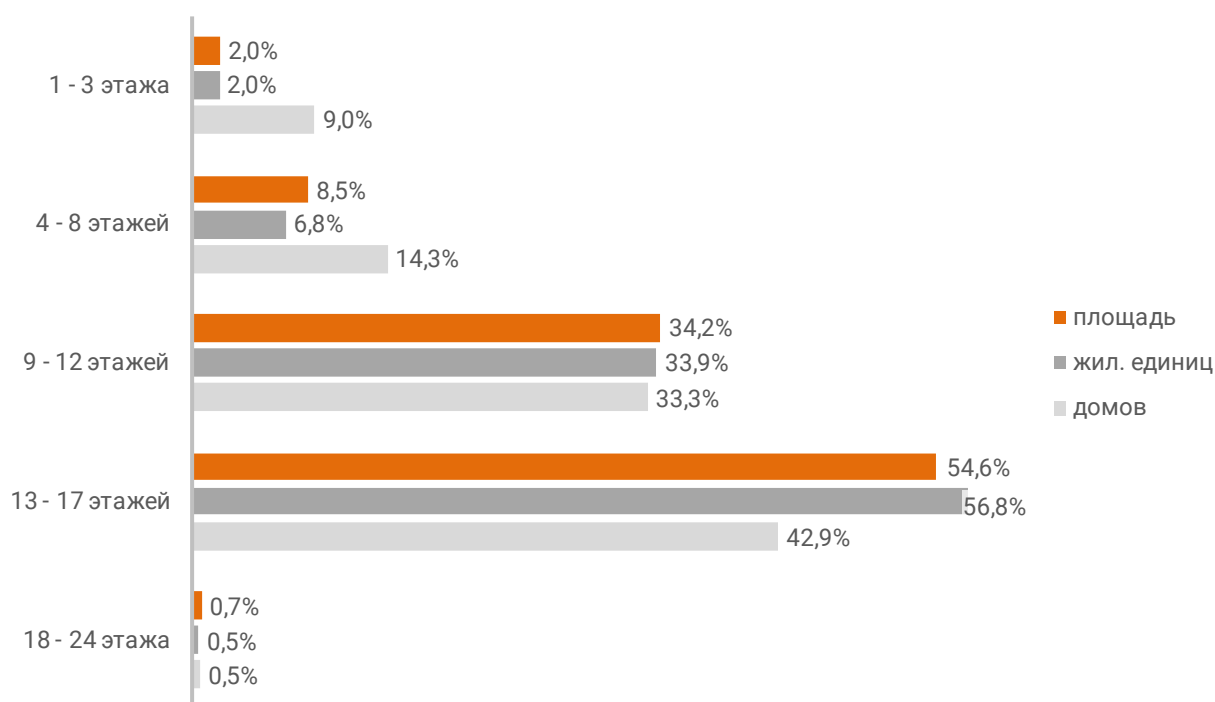
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	17	9,0%	485	2,0%	23 449	2,0%
4 - 8 этажей	27	14,3%	1 685	6,8%	99 349	8,5%
9 - 12 этажей	63	33,3%	8 353	33,9%	399 182	34,2%
13 - 17 этажей	81	42,9%	13 979	56,8%	636 119	54,6%
18 - 24 этажа	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
Общий итог	189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 54,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	СИК Монолит-Строй	многоквартирный дом	Любецкой
		Жилстройзаказчик	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
2	17	ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		Инвестцентр	многоквартирный дом	Зеленый город
		ТЕМП	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
		АГ ЭСТЕЙТ	многоквартирный дом	Автограф
		Вологдаагрострой	многоквартирный дом	Рафинад
		Жилстройзаказчик	многоквартирный дом	Dream House
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
3	16	ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		СИК XXI век	многоквартирный дом	Две звезды
		СИЦ	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		СК ВГС	многоквартирный дом	По Московскому шоссе
		СУ-740	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
		ТК Групп	многоквартирный дом	Керамик
		Южный	многоквартирный дом	Московский
		4	15	Компания МК-Строй
СК ВГС	многоквартирный дом			По ул. Маршала Конева, 19
ВСЗ	многоквартирный дом			Южная крепость
Компания Инвестстройзаказчик	многоквартирный дом			Кристалл
5	14	СК ВГС	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А
		СК Железобетон-12	многоквартирный дом	Солнечный остров
		СК Железобетон-12	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
		СМХ	многоквартирный дом	Просторы
			многоквартирный дом	УЮТ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Молодёжная, 45», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

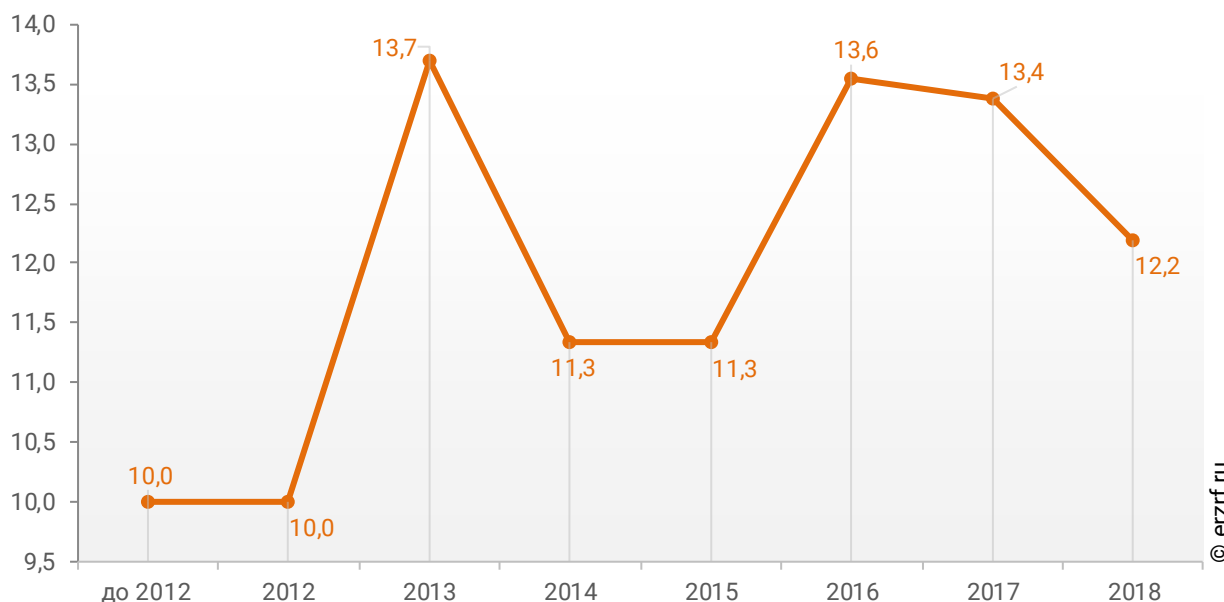
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 508	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 45
2	23 515	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По пр-ду Осановский
3	21 243	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
4	19 535	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
5	19 257	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 35

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

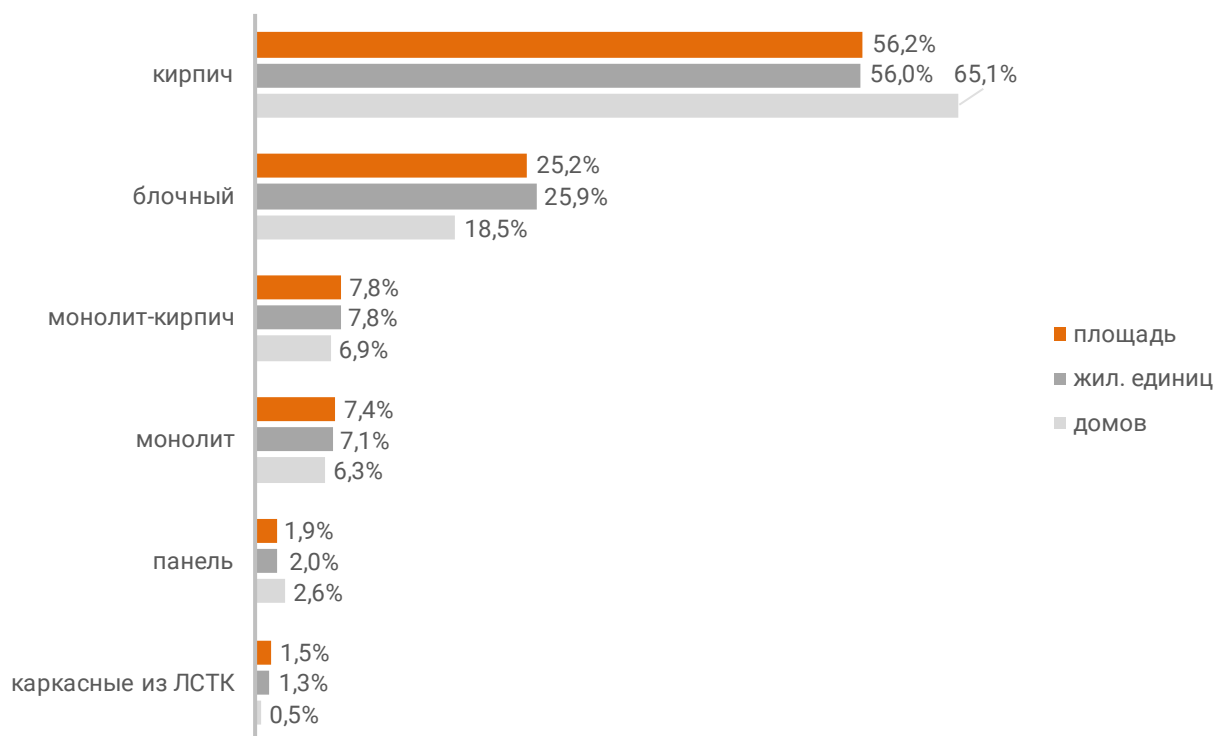
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	123	65,1%	13 773	56,0%	655 629	56,2%
блочный	35	18,5%	6 386	25,9%	293 360	25,2%
монолит-кирпич	13	6,9%	1 917	7,8%	91 523	7,8%
монолит	12	6,3%	1 740	7,1%	86 436	7,4%
панель	5	2,6%	482	2,0%	22 071	1,9%
каркасные из ЛСТК	1	0,5%	318	1,3%	17 000	1,5%
Общий итог	189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%

Гистограмма 5

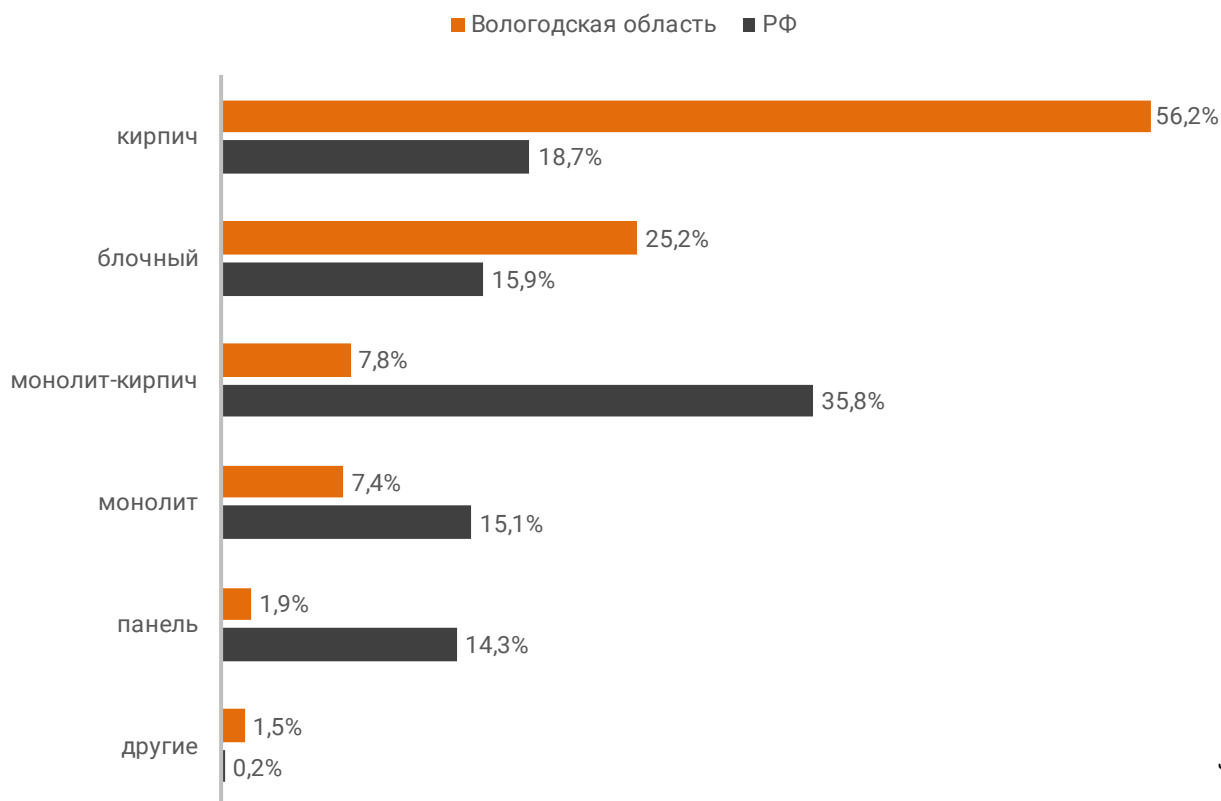
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 56,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

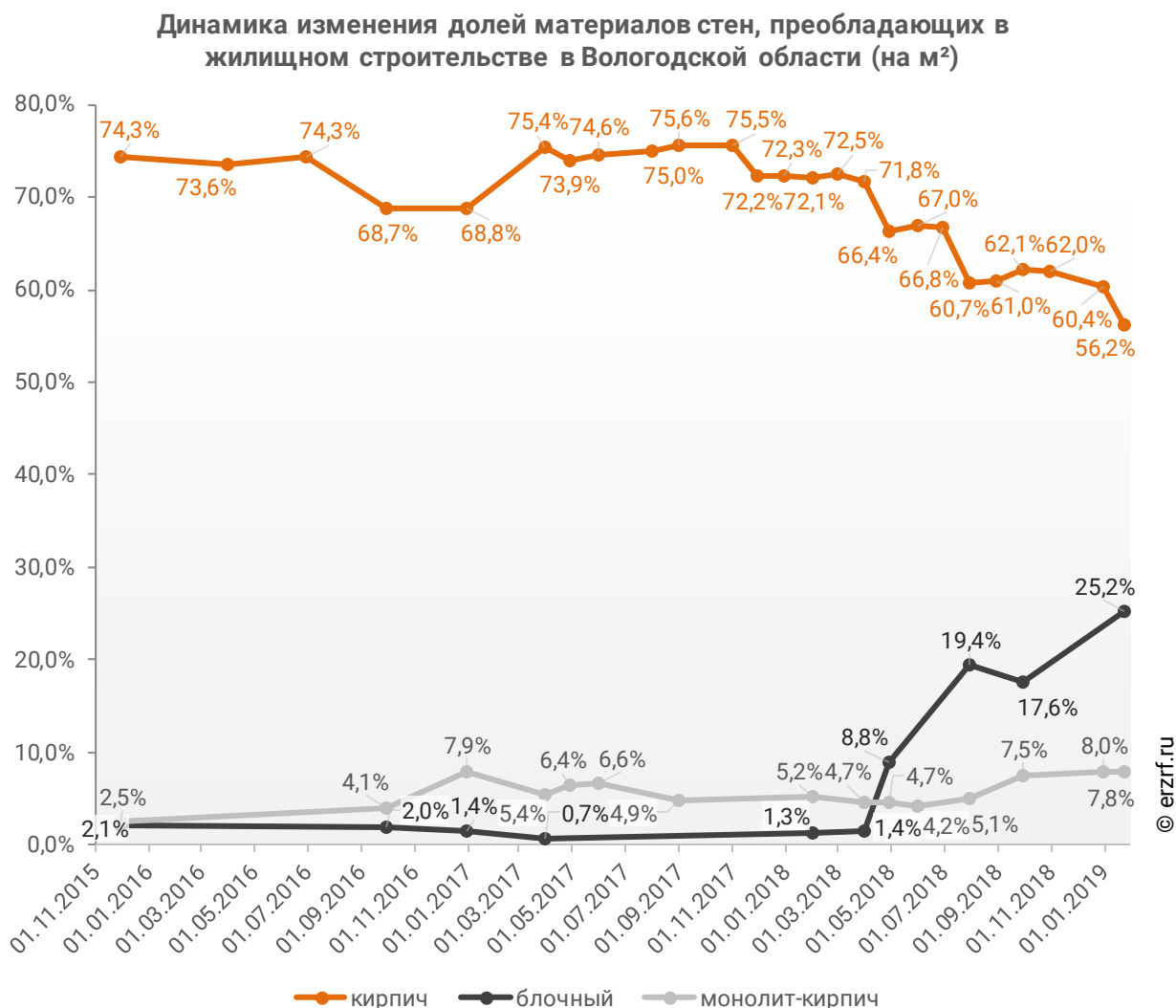
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Вологодской области только у 25,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	76,8%	4 381	69,3%	208 212	68,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	14,3%	1 473	23,3%	68 321	22,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,4%	255	4,0%	14 717	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	169	2,7%	8 695	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	44	0,7%	2 076	0,7%
Общий итог	56	100%	6 322	100%	302 021	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 54 застройщика (бренда), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ВГС	26	13,8%	3 816	15,5%	175 494	15,1%
2	ЖилСтройИндустрия	27	14,3%	3 059	12,4%	122 981	10,5%
3	Горстройзаказчик	6	3,2%	1 961	8,0%	99 027	8,5%
4	Жилстройзаказчик	12	6,3%	1 734	7,0%	88 534	7,6%
5	ТК Групп	4	2,1%	1 645	6,7%	75 568	6,5%
6	Южный	11	5,8%	1 878	7,6%	75 087	6,4%
7	ВСЗ	12	6,3%	1 449	5,9%	70 185	6,0%
8	СК Железобетон-12	5	2,6%	951	3,9%	51 799	4,4%
9	Инвестцентр	4	2,1%	677	2,8%	32 870	2,8%
10	Вологдаагрострой	4	2,1%	454	1,8%	27 162	2,3%
11	Компания МК-Строй	2	1,1%	634	2,6%	25 618	2,2%
12	СУ-740	3	1,6%	549	2,2%	24 324	2,1%
13	Арсенал	2	1,1%	531	2,2%	23 506	2,0%
14	СМХ	4	2,1%	276	1,1%	19 222	1,6%
15	Реал-СВ	2	1,1%	217	0,9%	16 701	1,4%
16	Компания Инвестстройзаказчик	2	1,1%	236	1,0%	15 476	1,3%
17	СК Нова	3	1,6%	352	1,4%	15 135	1,3%
18	СИЦ	3	1,6%	274	1,1%	12 977	1,1%
19	АГ ЭСТЕЙТ	2	1,1%	296	1,2%	10 824	0,9%
20	ИнвестСтрой	3	1,6%	250	1,0%	10 046	0,9%
21	Спецстроймонтаж	2	1,1%	168	0,7%	9 944	0,9%
22	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	0,5%	165	0,7%	9 822	0,8%
23	МОРОЗКО	1	0,5%	86	0,3%	9 801	0,8%
24	Соло-Строй	1	0,5%	161	0,7%	8 360	0,7%
25	СК Ренессанс	2	1,1%	167	0,7%	8 241	0,7%
26	СпецРегионСтрой	1	0,5%	160	0,6%	8 032	0,7%
27	СИК Монолит-Строй	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
28	ГК Наш Дом-35	2	1,1%	128	0,5%	7 864	0,7%
29	ВЖС	2	1,1%	202	0,8%	7 804	0,7%
30	СИК XXI век	2	1,1%	168	0,7%	7 763	0,7%
31	КапиталЖилСтрой	3	1,6%	216	0,9%	7 740	0,7%
32	СУ-35	3	1,6%	174	0,7%	7 076	0,6%
33	ТЕМП	1	0,5%	144	0,6%	7 026	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Стройтранссервис	2	1,1%	156	0,6%	5 796	0,5%
35	СИЛИКАТСТРОЙ	1	0,5%	120	0,5%	5 530	0,5%
36	АЛЬТЕНЗА	1	0,5%	95	0,4%	4 996	0,4%
37	ГК РСЗ	2	1,1%	78	0,3%	4 883	0,4%
38	СТРОИМ 35	3	1,6%	65	0,3%	4 807	0,4%
39	ДомСтрой	1	0,5%	63	0,3%	4 528	0,4%
40	Новостройки	1	0,5%	60	0,2%	4 509	0,4%
41	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	1,1%	84	0,3%	4 350	0,4%
42	СК Домстрой	1	0,5%	50	0,2%	3 520	0,3%
43	Стройсектор	1	0,5%	90	0,4%	3 411	0,3%
44	СУ 13	1	0,5%	133	0,5%	2 961	0,3%
45	Кровельные и фасадные системы	4	2,1%	84	0,3%	2 696	0,2%
46	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	0,5%	36	0,1%	2 572	0,2%
47	Компания Ардстрой	1	0,5%	27	0,1%	2 116	0,2%
48	РС ГРОССТРОЙ	1	0,5%	30	0,1%	1 843	0,2%
49	МСК	1	0,5%	32	0,1%	1 761	0,2%
50	ПРОФИЛЬ	1	0,5%	32	0,1%	1 700	0,1%
51	Новотек	1	0,5%	42	0,2%	1 326	0,1%
52	Нэктстрой	2	1,1%	24	0,1%	1 299	0,1%
53	НовелДевелопмент	1	0,5%	15	0,1%	856	0,1%
54	Холдинг Золотой Ключик	1	0,5%	8	0,0%	630	0,1%
Общий итог		189	100%	24 616	100%	1 166 019	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
					месяцев
1	СК ВГС	175 494	1 799	1,0%	0,1
2	ЖилСтройИндустрия	122 981	10 516	8,6%	2,0
3	Горстройзаказчик	99 027	99 027	100%	54,9
4	Жилстройзаказчик	88 534	5 983	6,8%	0,8
5	ТК Групп	75 568	0	0,0%	-
6	Южный	75 087	0	0,0%	-
7	ВСЗ	70 185	0	0,0%	-
8	СК Железобетон-12	51 799	8 695	16,8%	2,0
9	Инвестцентр	32 870	0	0,0%	-
10	Вологдаагрострой	27 162	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
11	Компания МК-Строй	25 618	0	0,0%	-
12	СУ-740	24 324	13 248	54,5%	3,3
13	Арсенал	23 506	7 931	33,7%	12,1
14	СМХ	19 222	19 222	100%	33,8
15	Реал-СВ	16 701	0	0,0%	-
16	Компания Инвестстройзаказчик	15 476	5 682	36,7%	1,1
17	СК Нова	15 135	0	0,0%	-
18	СИЦ	12 977	9 402	72,5%	5,4
19	АГ ЭСТЕЙТ	10 824	0	0,0%	-
20	ИнвестСтрой	10 046	10 046	100%	39,1
21	Спецстроймонтаж	9 944	0	0,0%	-
22	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	9 822	0	0,0%	-
23	МОРОЗКО	9 801	9 801	100%	24,0
24	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	18,0
25	СК Ренессанс	8 241	0	0,0%	-
26	СпецРегионСтрой	8 032	0	0,0%	-
27	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	36,0
28	ГК Наш Дом-35	7 864	7 864	100%	28,7
29	ВЖС	7 804	2 546	32,6%	3,9
30	СИК XXI век	7 763	4 433	57,1%	8,5
31	КапиталЖилСтрой	7 740	2 583	33,4%	4,0
32	СУ-35	7 076	7 076	100%	23,2
33	ТЕМП	7 026	0	0,0%	-
34	Стройтранссервис	5 796	0	0,0%	-
35	СИЛИКАТСТРОЙ	5 530	0	0,0%	-
36	АЛЬТЕНЗА	4 996	4 996	100%	9,0
37	ГК РСЗ	4 883	1 618	33,1%	9,9
38	СТРОИМ 35	4 807	0	0,0%	-
39	ДомСтрой	4 528	4 528	100%	24,0
40	Новостройки	4 509	0	0,0%	-
41	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	2 175	50,0%	30,0
42	СК Домстрой	3 520	0	0,0%	-
43	Стройсектор	3 411	3 411	100%	24,0
44	СУ 13	2 961	2 961	100%	39,0
45	Кровельные и фасадные системы	2 696	0	0,0%	-
46	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	2 572	2 572	100%	9,0
47	Компания Ардстрой	2 116	0	0,0%	-
48	РС ГРОССТРОЙ	1 843	0	0,0%	-
49	МСК	1 761	1 761	100%	9,0
50	ПРОФИЛЬ	1 700	1 700	100%	6,0
51	Новотек	1 326	1 326	100%	3,0
52	Нэксстрой	1 299	1 299	100%	23,1
53	НовелДевелопмент	856	856	100%	12,0
54	Холдинг Золотой Ключик	630	630	100%	6,0
Общий итог		1 166 019	271 967	23,3%	7,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 54,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 97 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По Московскому шоссе» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК ВГС» возводит 15 домов, включающих 2 928 жилых единиц, совокупной площадью 125 829 м².

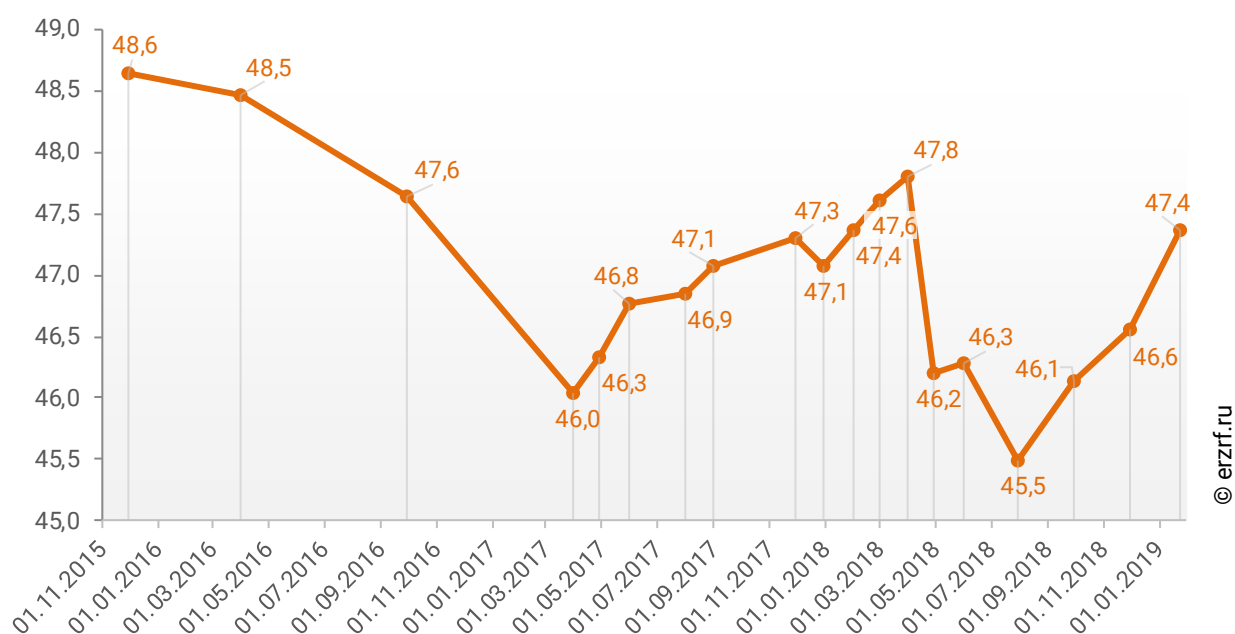
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 47,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6

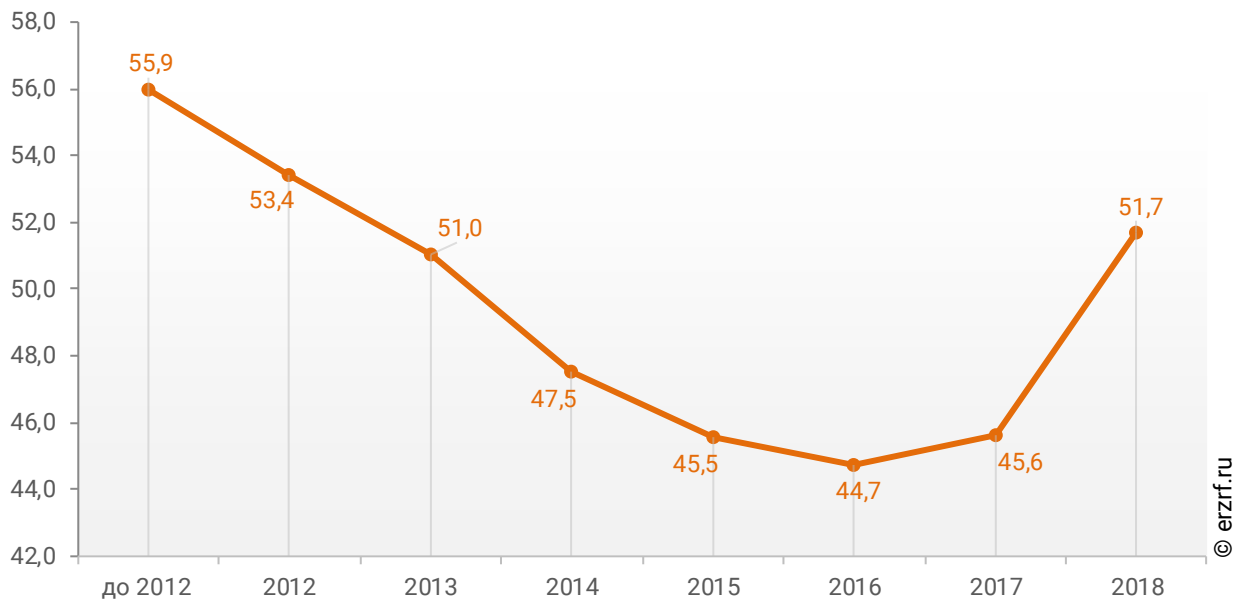
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ 13» – 22,3 м². Самая большая – у застройщика «МОРОЗКО» – 114,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СУ 13	22,3
Новотек	31,6
Кровельные и фасадные системы	32,1
КапиталЖилСтрой	35,8
АГ ЭСТЕЙТ	36,6
Стройтранссервис	37,2
Стройсектор	37,9
ВЖС	38,6
Южный	40,0
ИнвестСтрой	40,2
ЖилСтройИндустрия	40,2
Компания МК-Строй	40,4
СУ-35	40,7
СК Нова	43,0
Арсенал	44,3
СУ-740	44,3
ТК Групп	45,9
СК ВГС	46,0
СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
СИК XXI век	46,2
СИЦ	47,4
ВСЗ	48,4
Инвестцентр	48,6
ТЕМП	48,8
СК Ренессанс	49,3
СпецРегионСтрой	50,2
Горстройзаказчик	50,5
Жилстройзаказчик	51,1
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
АЛЬТЕНЗА	52,6
ПРОФИЛЬ	53,1
Нэктстрой	54,1
СК Железобетон-12	54,5
МСК	55,0
НовелДевелопмент	57,1
Спецстроймонтаж	59,2
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
Вологдаагрострой	59,8
РС ГРОССТРОЙ	61,4
ГК Наш Дом-35	61,4
ГК РСЗ	62,6
Компания Инвестстройзаказчик	65,6
СИК Монолит-Строй	69,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМХ	69,6
СК Домстрой	70,4
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
ДомСтрой	71,9
СТРОИМ 35	74,0
Новостройки	75,2
Реал-СВ	77,0
Компания Ардстрой	78,4
Холдинг Золотой Ключик	78,8
МОРОЗКО	114,0
Общий итог	47,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка» – 22,3 м², застройщик «СУ 13». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Благовещенская 52а» – 114,0 м², застройщик «МОРОЗКО».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 239 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

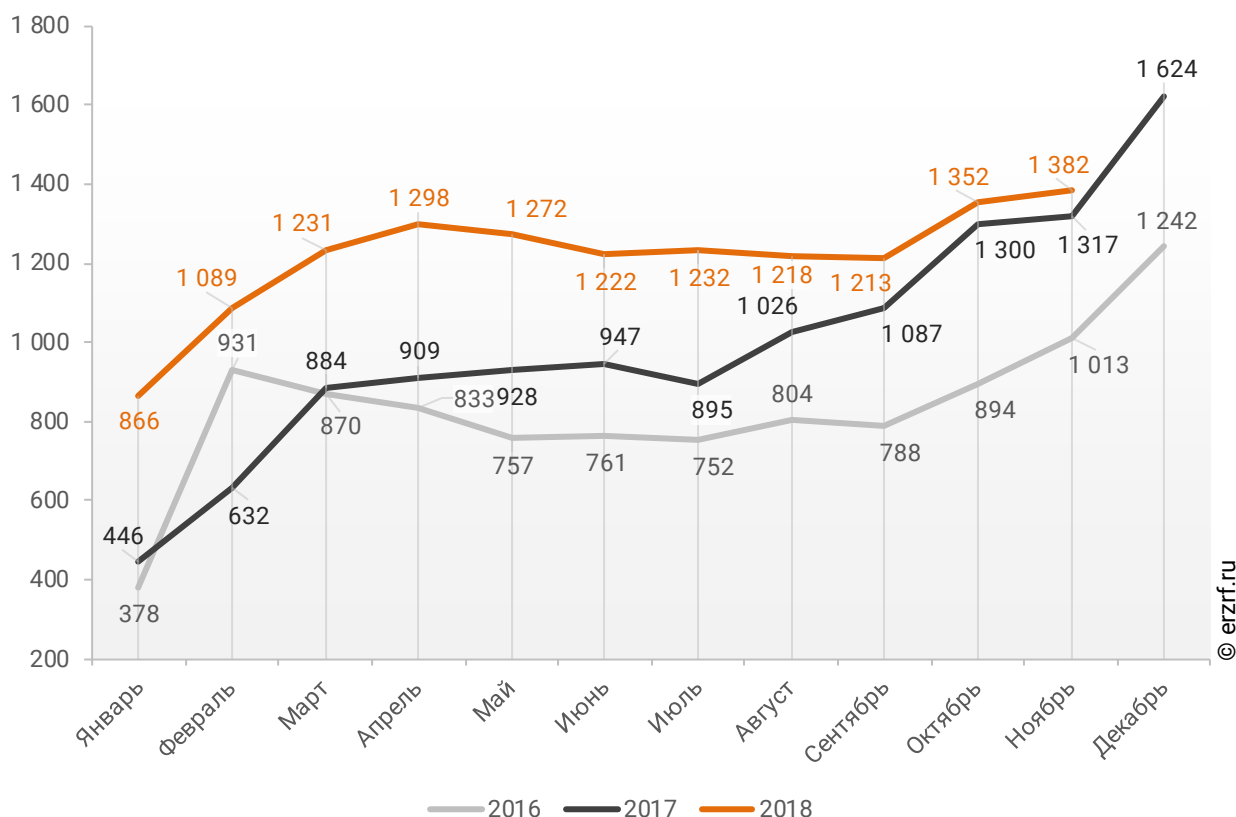
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 13 375, что на 29,0% больше уровня 2017 г. (10 371 ИЖК), и на 52,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 781 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

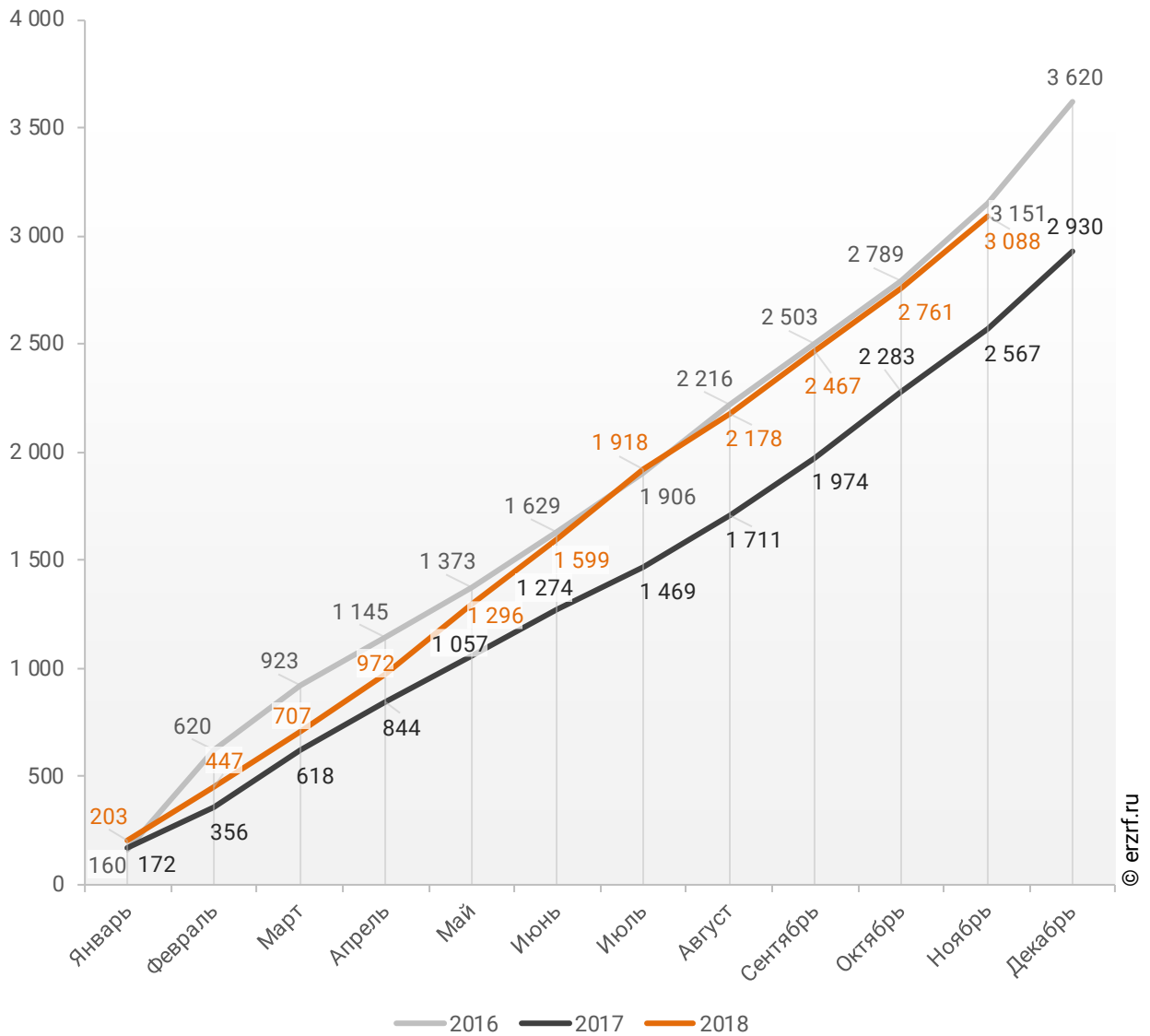


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 088, что на 20,3% больше, чем в 2017 г. (2 567 ИЖК), и на 2,0% меньше соответствующего значения 2016 г. (3 151 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

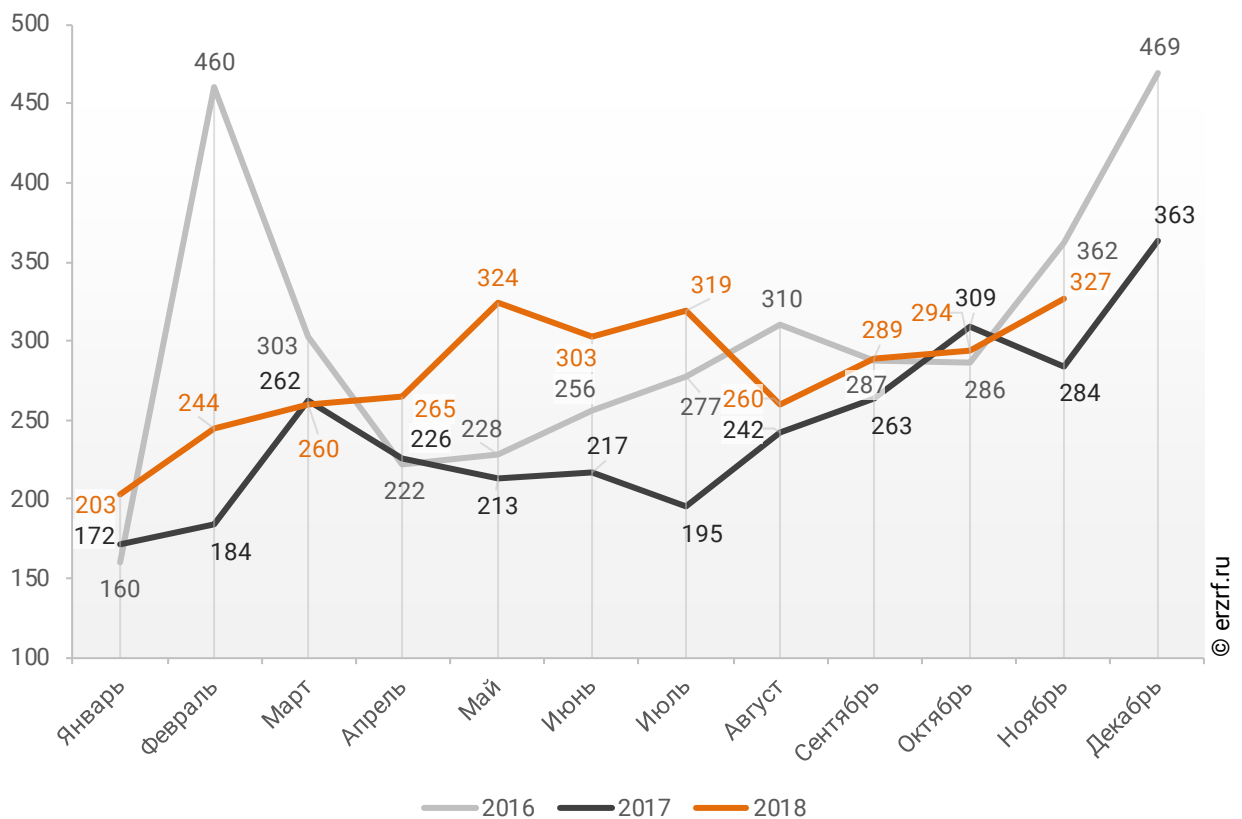


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2018 года увеличилось на 15,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (327 против 284 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

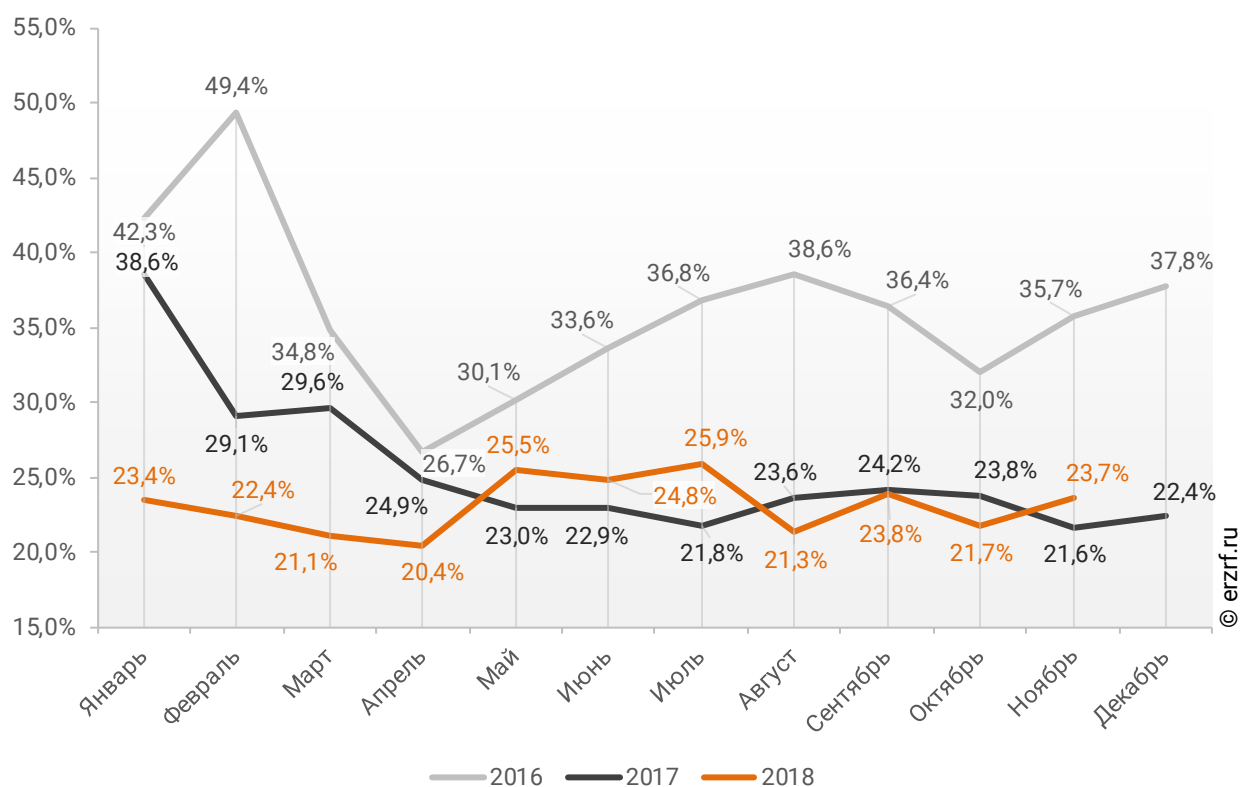


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,8%), и на 12,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.



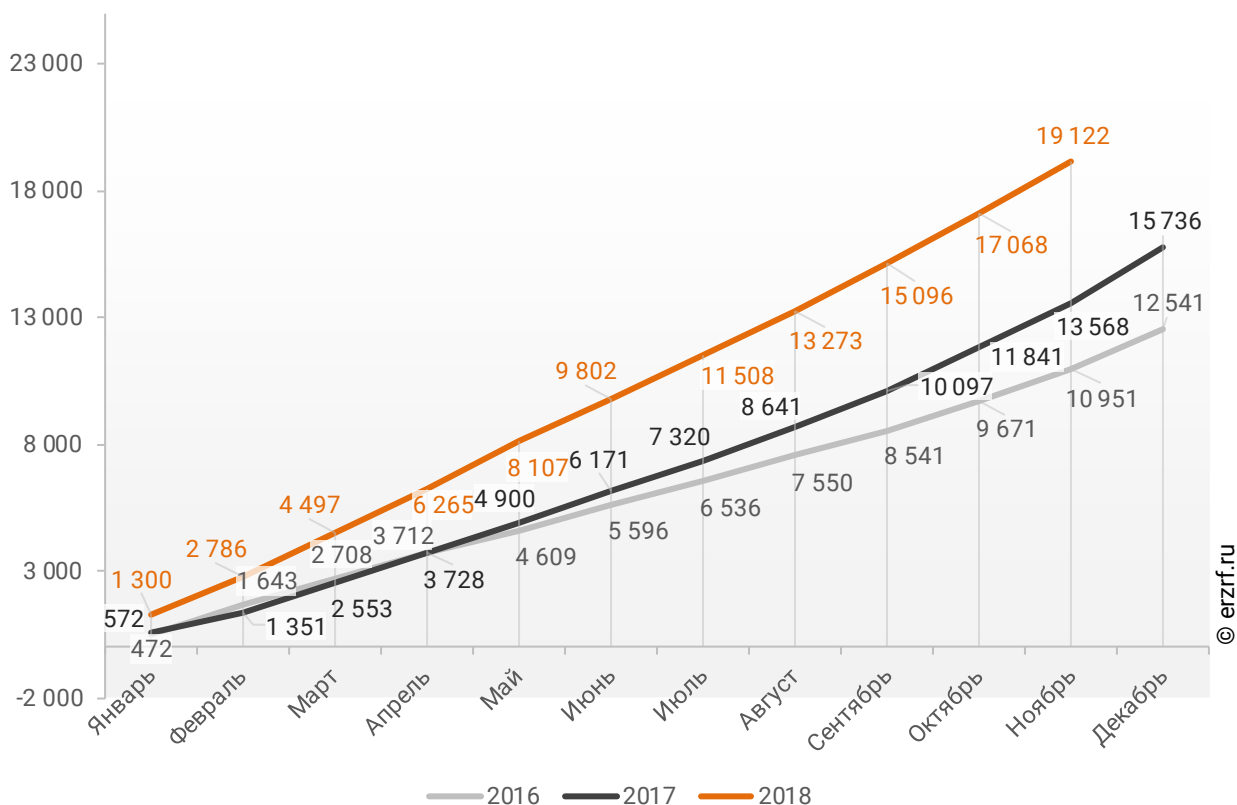
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 19 122 млн ₽, что на 40,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (13 568 млн ₽), и на 74,6% больше аналогичного значения 2016 г. (10 951 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

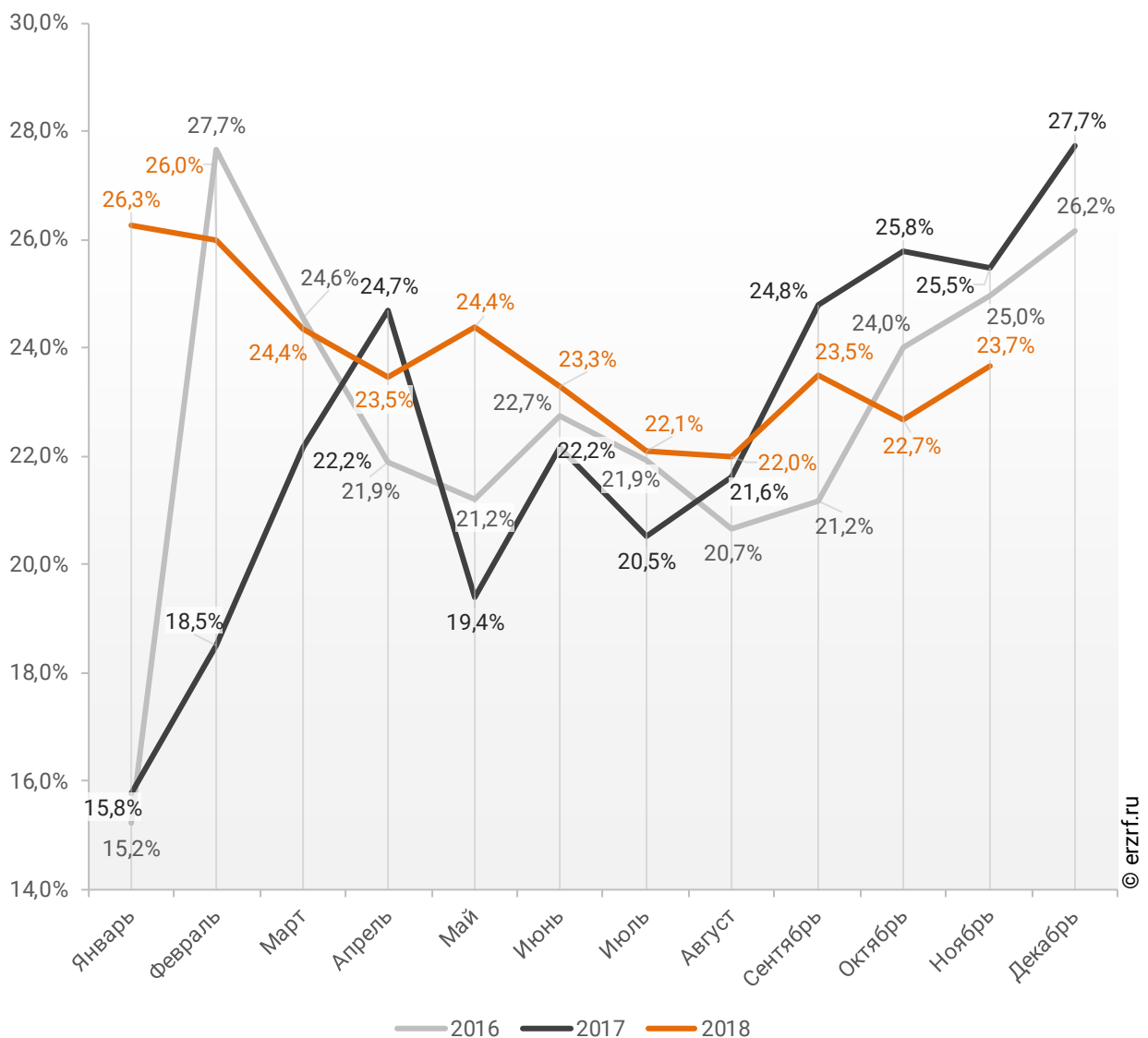


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Вологодской области (80 945 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,3%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2016 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

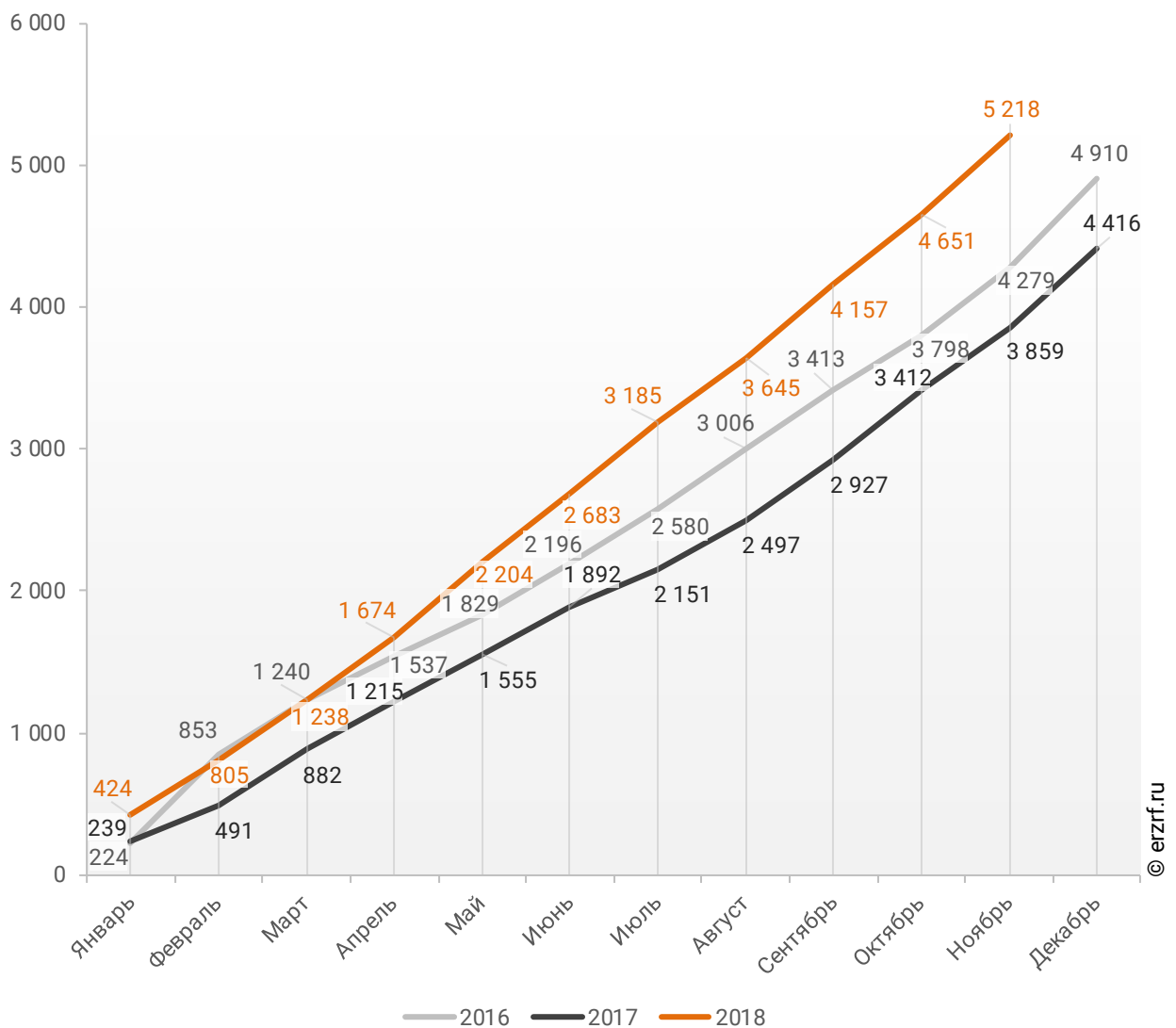


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 5 218 млн ₽ (27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 35,2% больше аналогичного значения 2017 г. (3 859 млн ₽), и на 21,9% больше, чем в 2016 г. (4 279 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Вологодской области (80 945 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (6,3%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

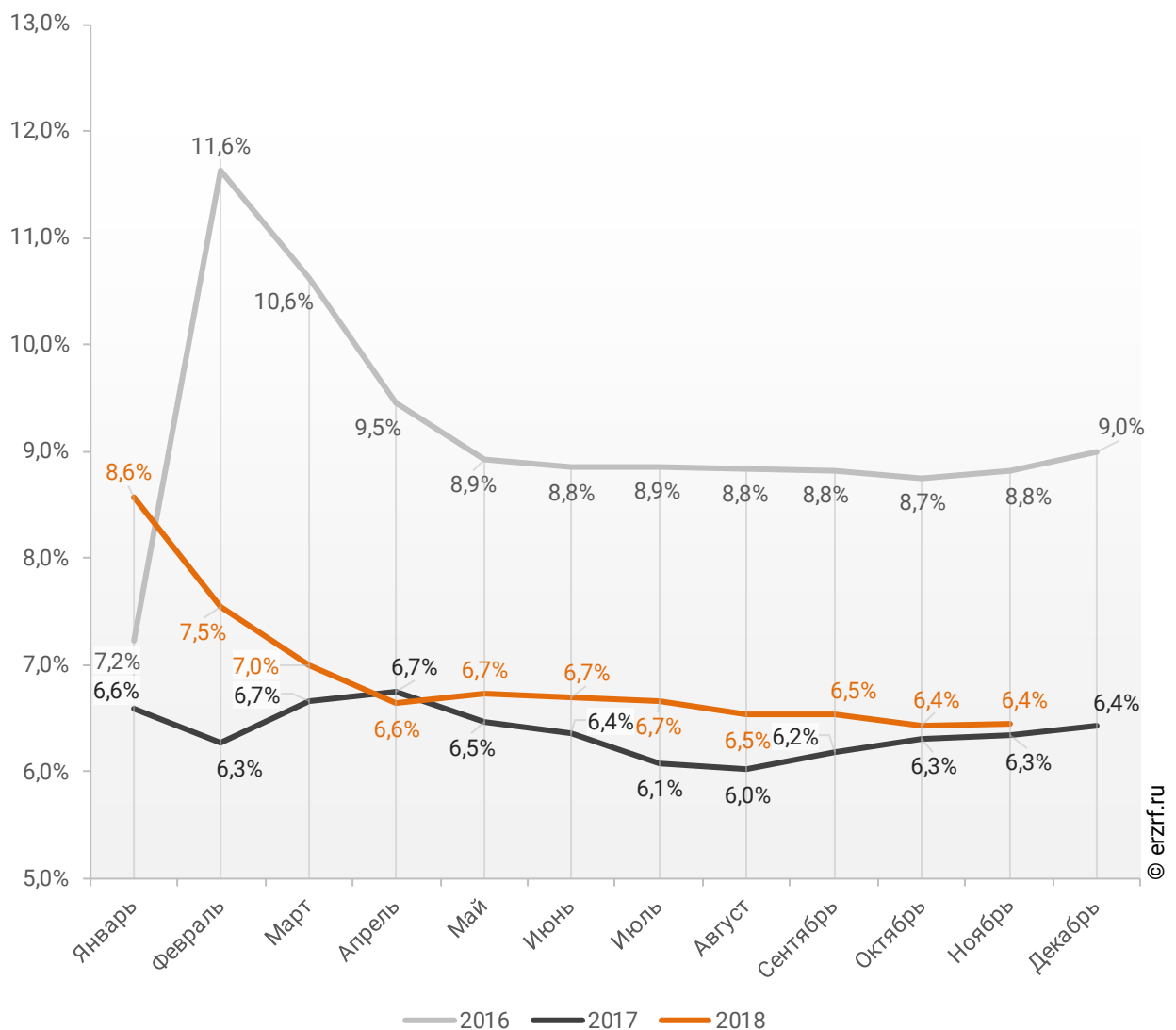
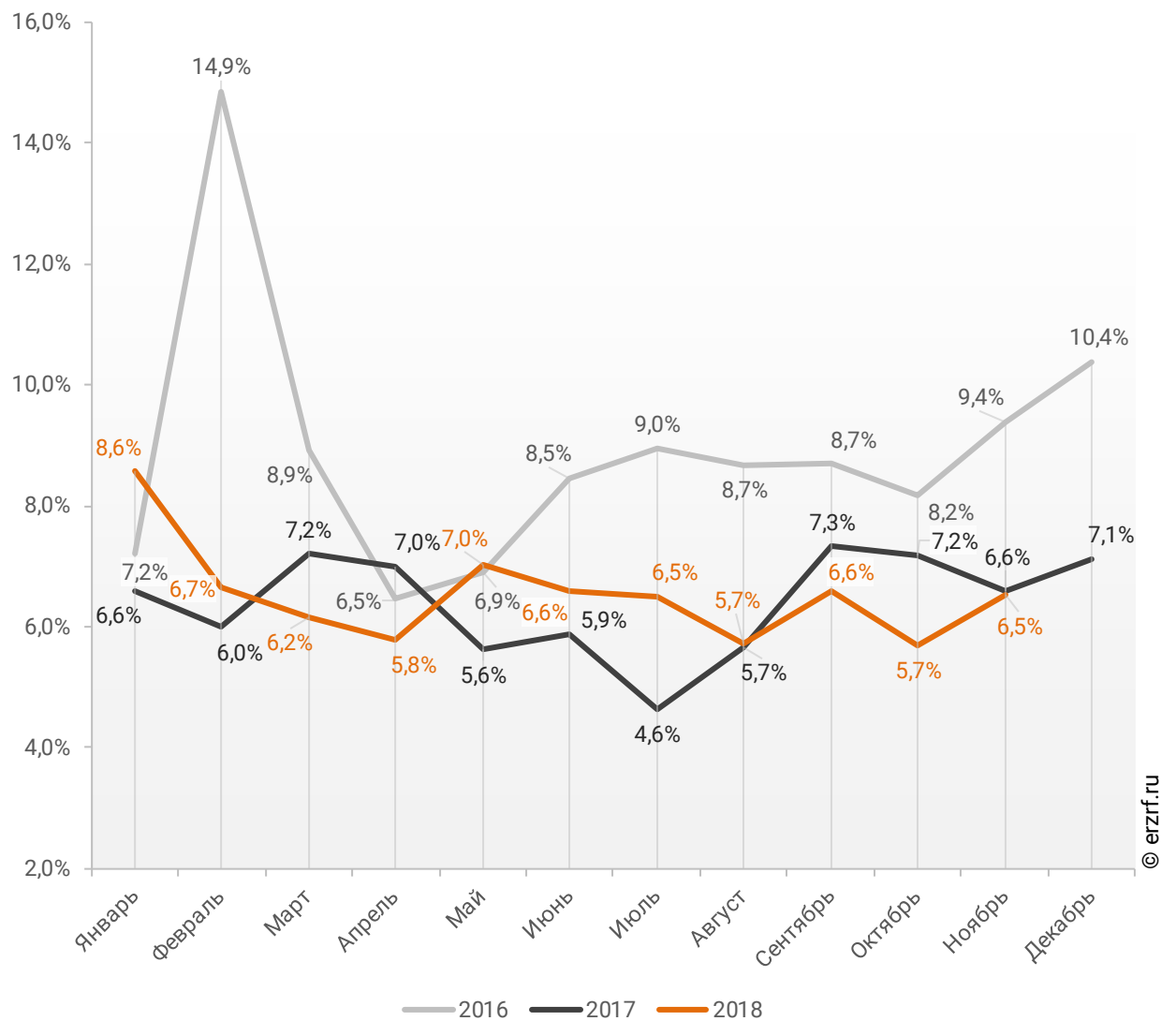


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2016 – 2018 гг.



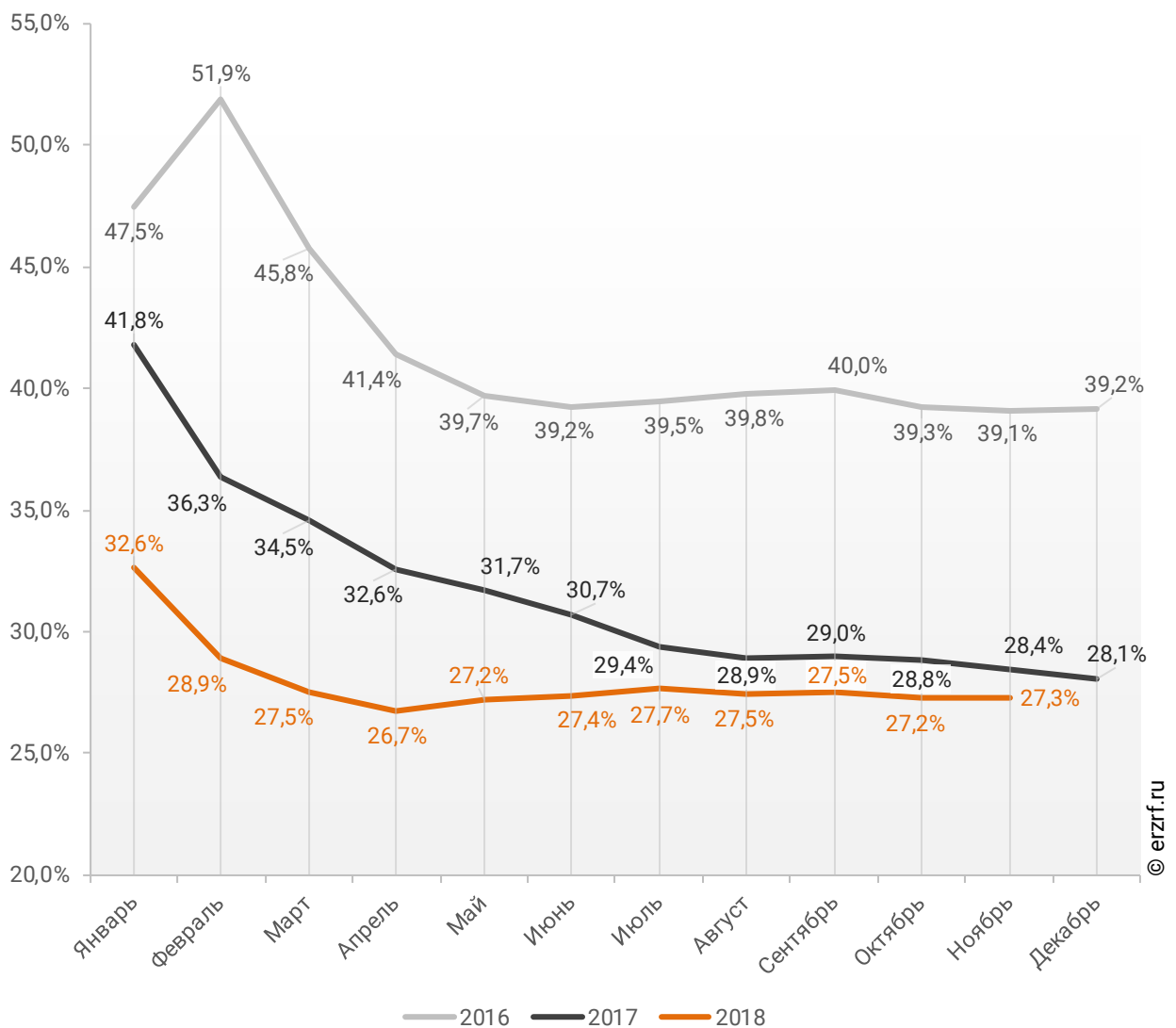
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,4%), и на 11,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

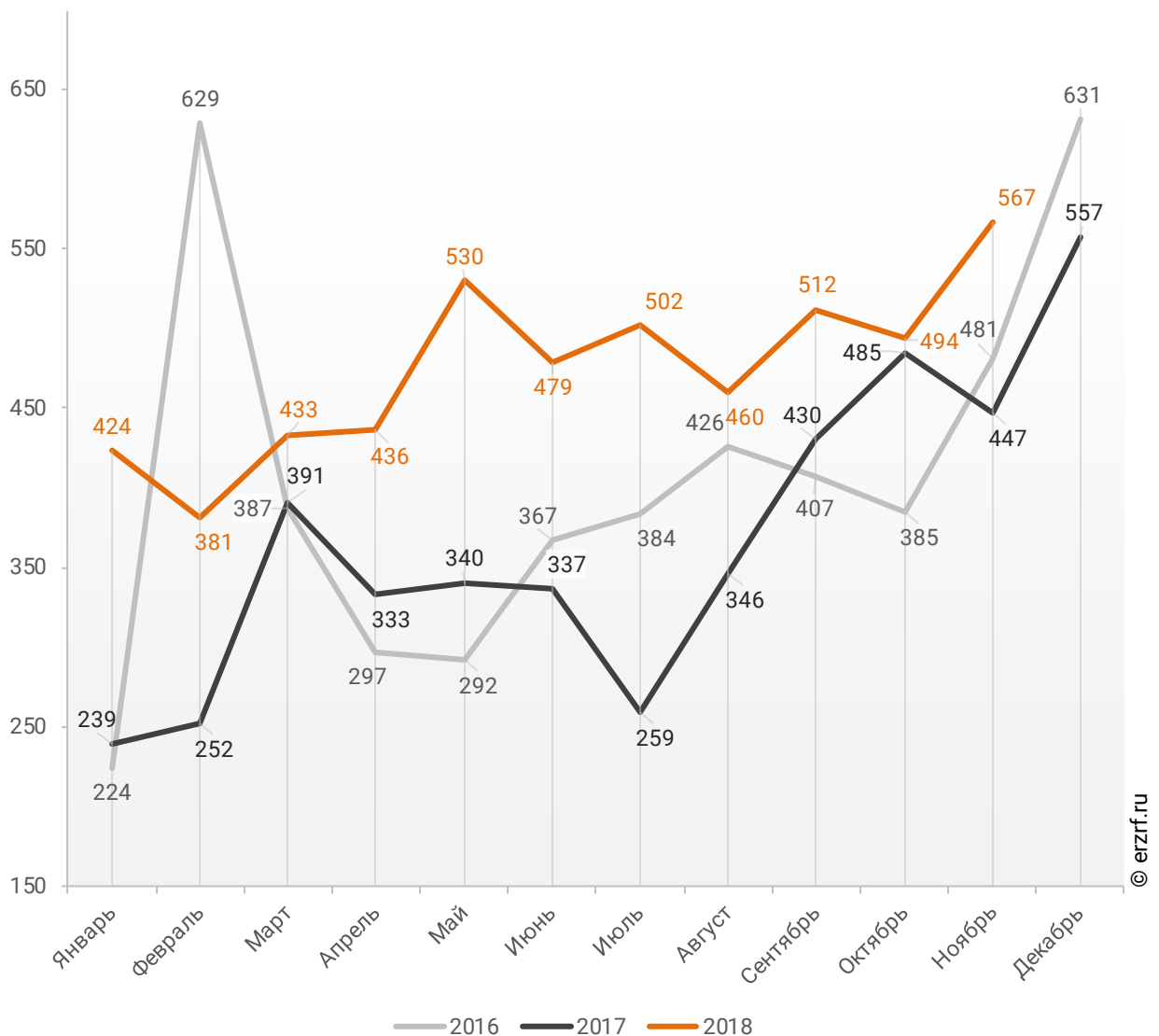


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2018 года, увеличился на 26,8% по сравнению с ноябрем 2017 года (567 против 447 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

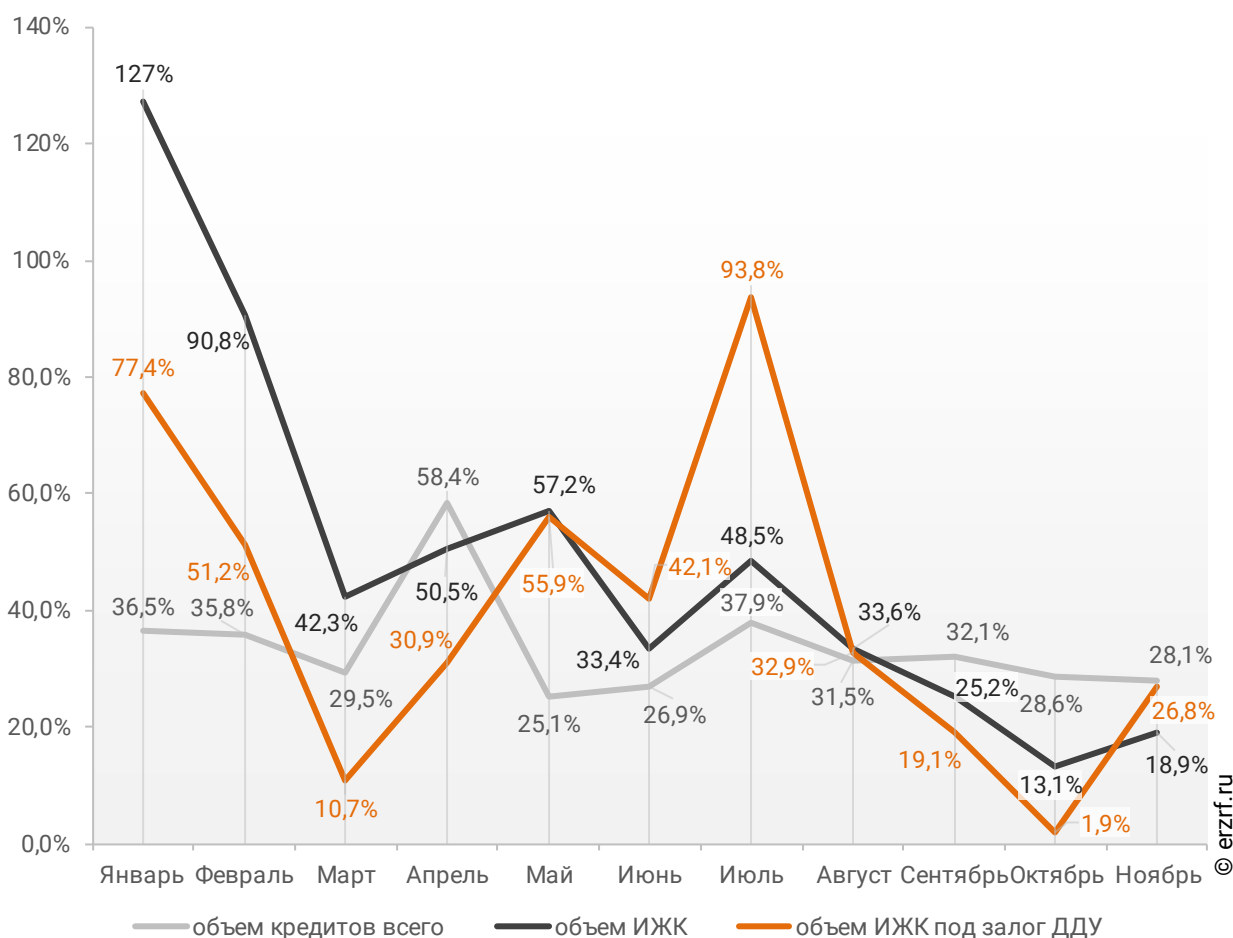
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,8% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 28,1% (8,7 против 6,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,9% (2,1 против 1,7 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Вологодской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,6%.

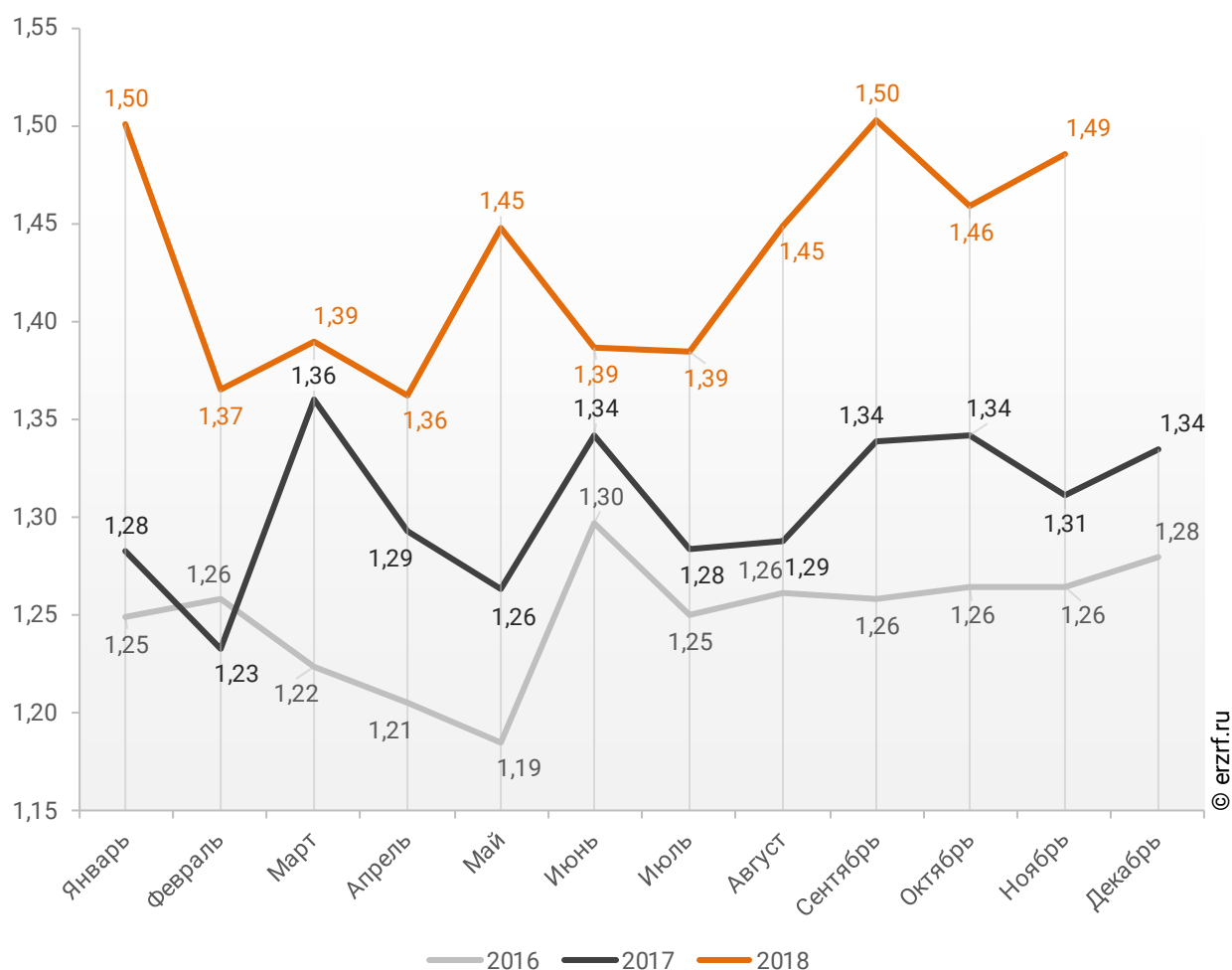
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,49 млн ₽, что на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,31 млн ₽), и на 17,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

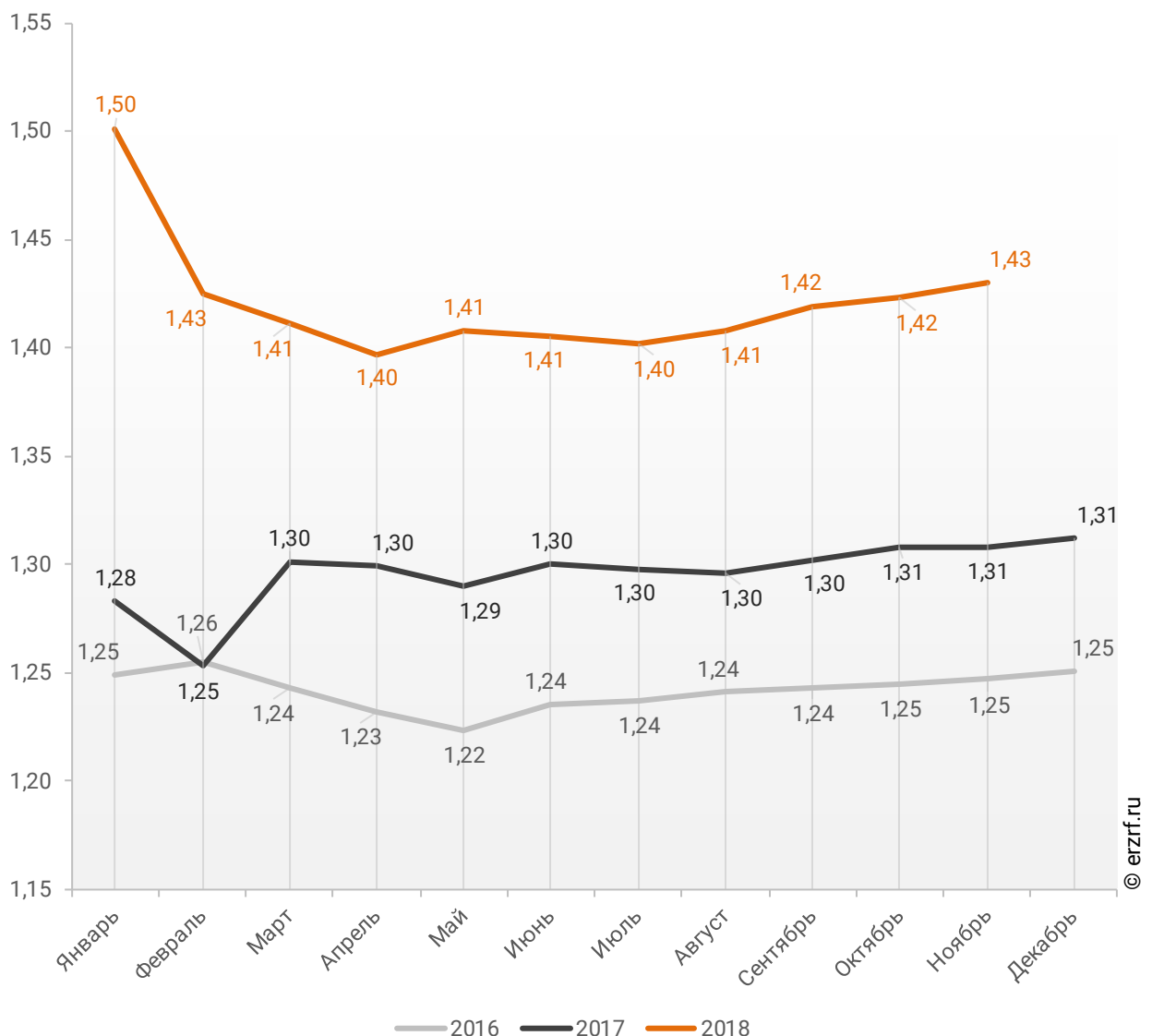


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,43 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2017 г. (1,31 млн ₽), и на 14,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

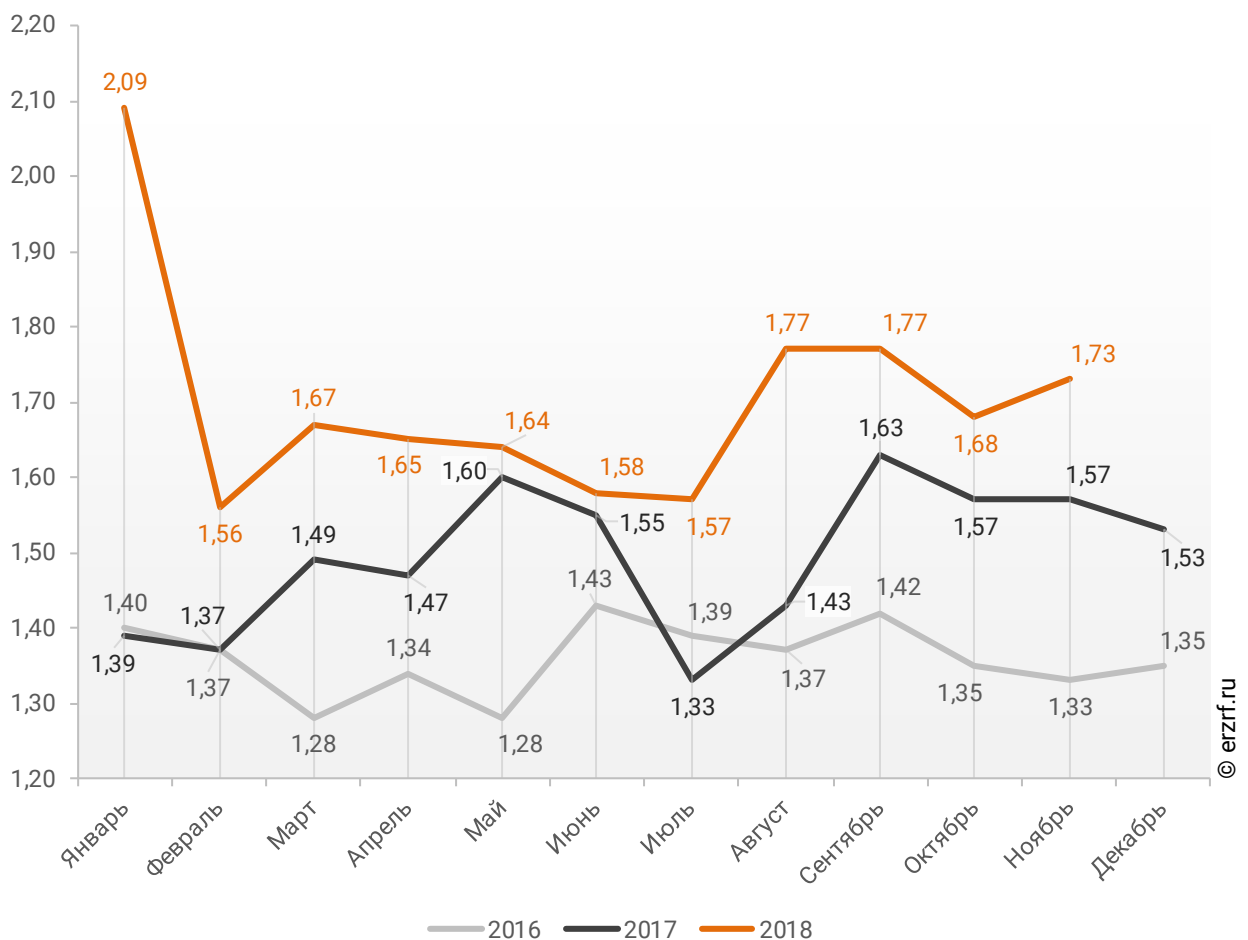


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2018 года увеличился на 10,2% по сравнению с ноябрем 2017 года (1,73 против 1,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

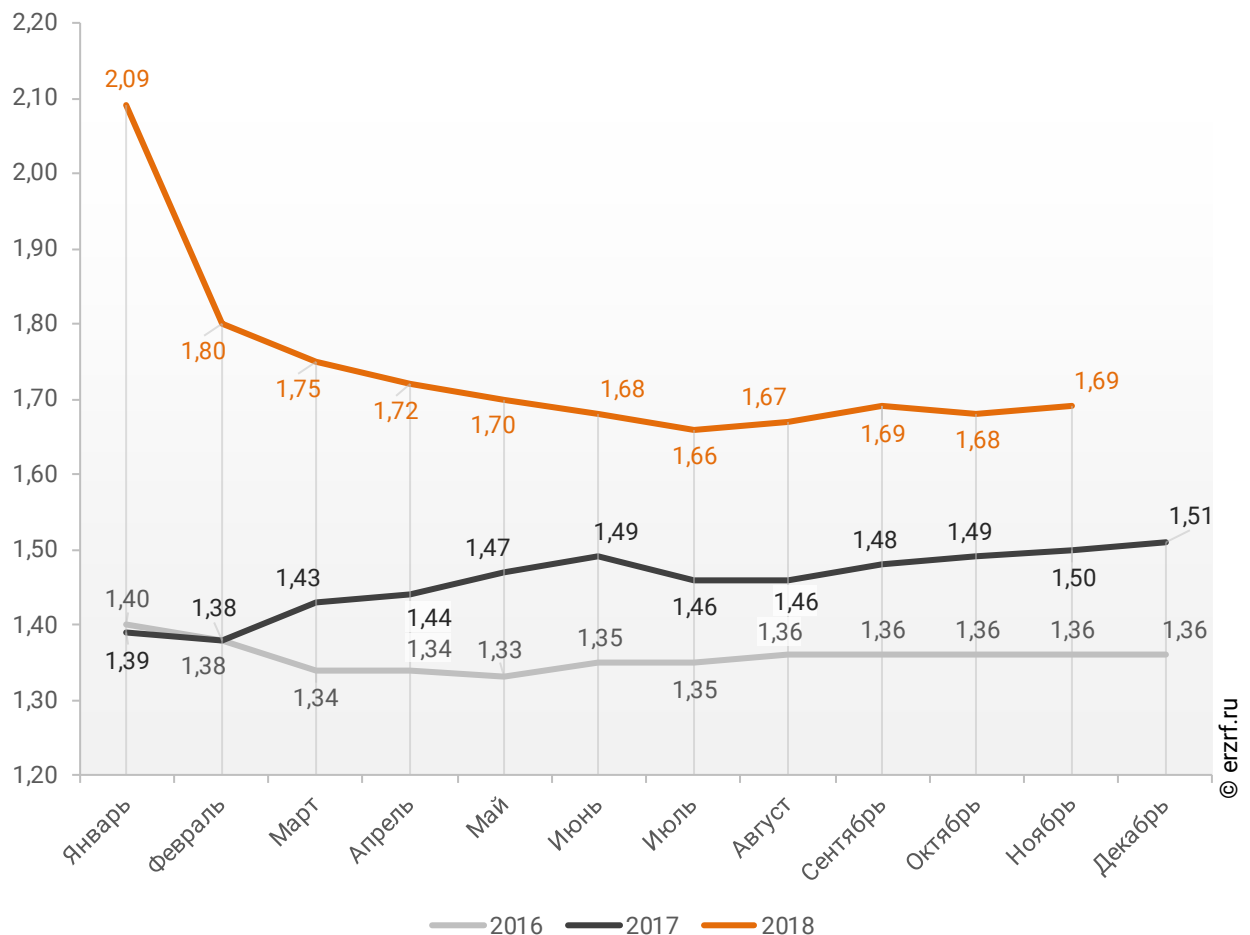


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,69 млн ₽ (на 18,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 12,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 24,3% больше уровня 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

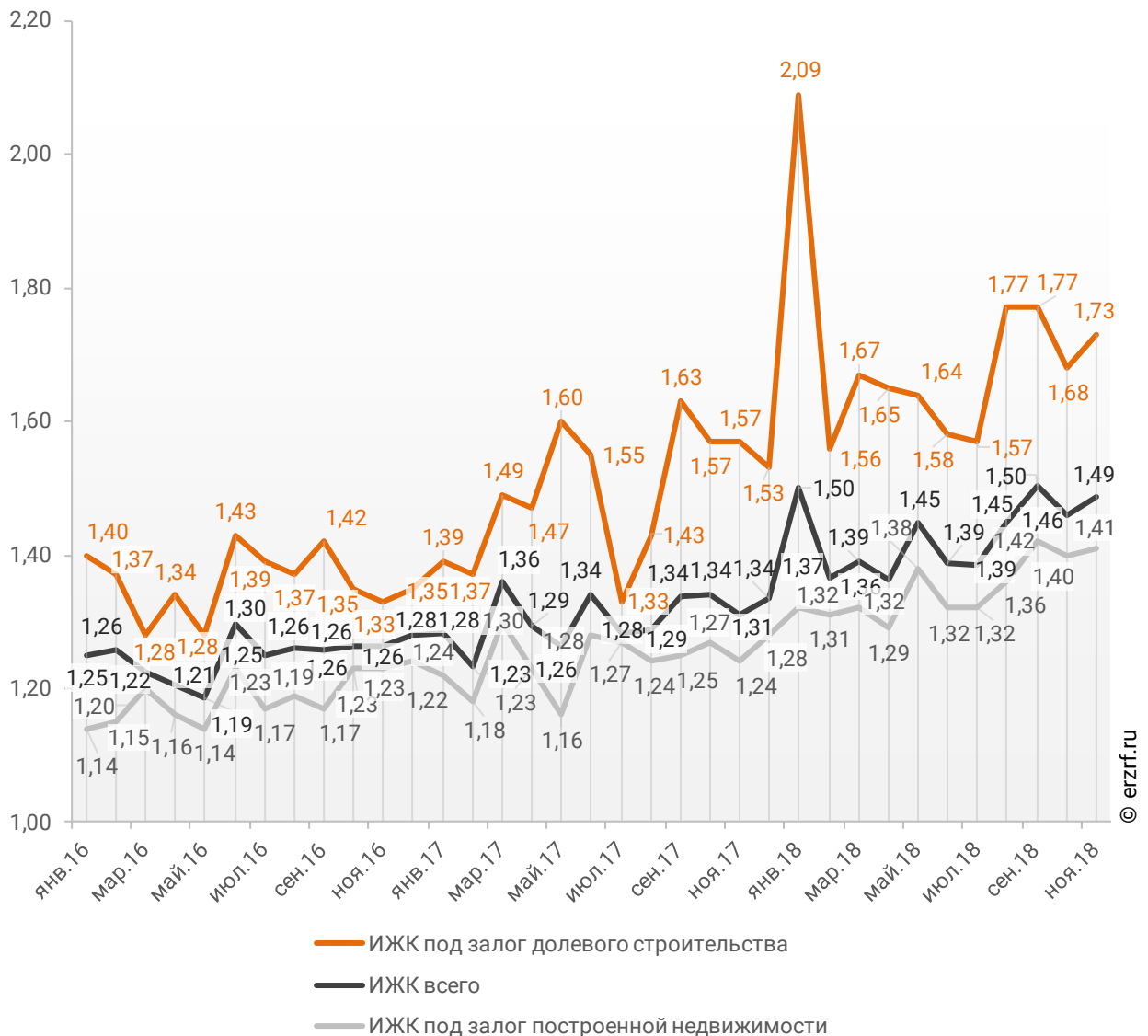


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,7% – с 1,24 до 1,41 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,9 п.п. – с 26,6% до 22,7%.

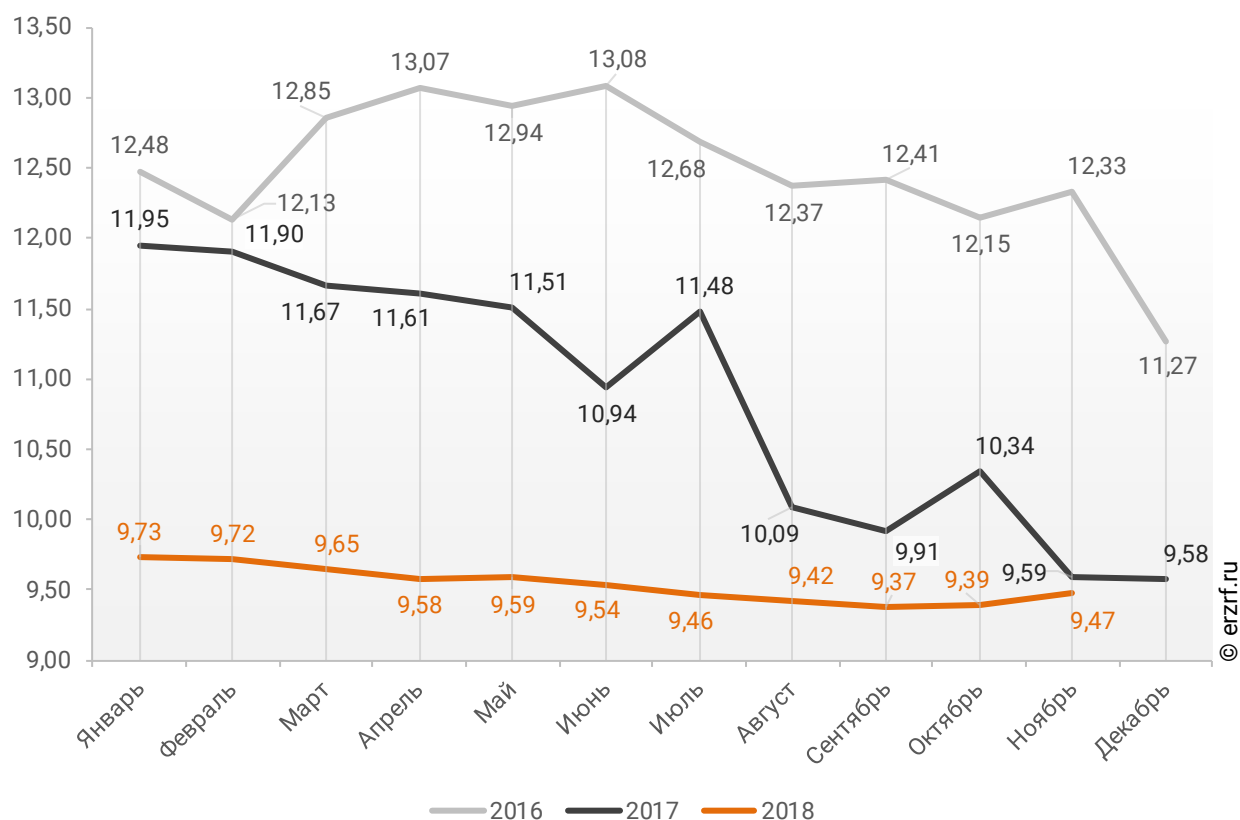
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 9,47%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,12 п.п. (с 9,59 до 9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

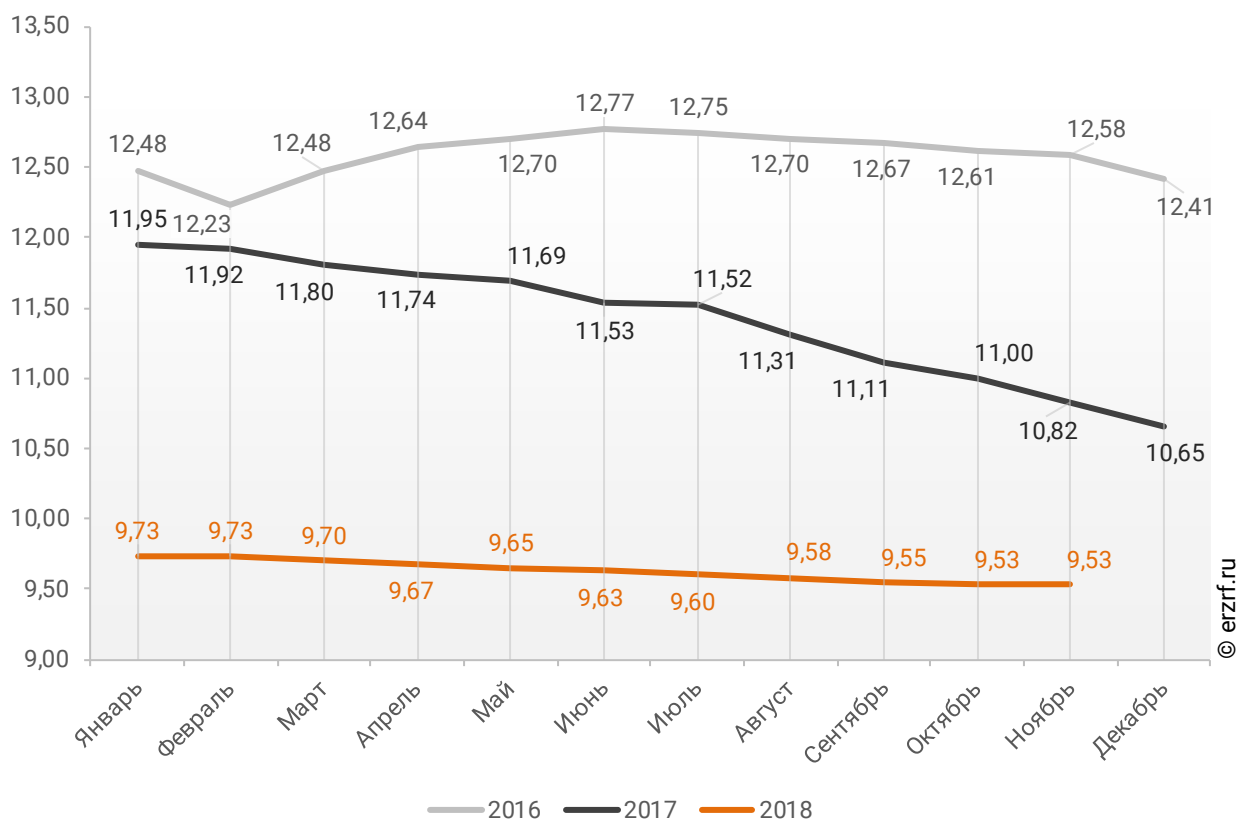


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,53%, что на 1,29 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,82%), и на 3,05 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

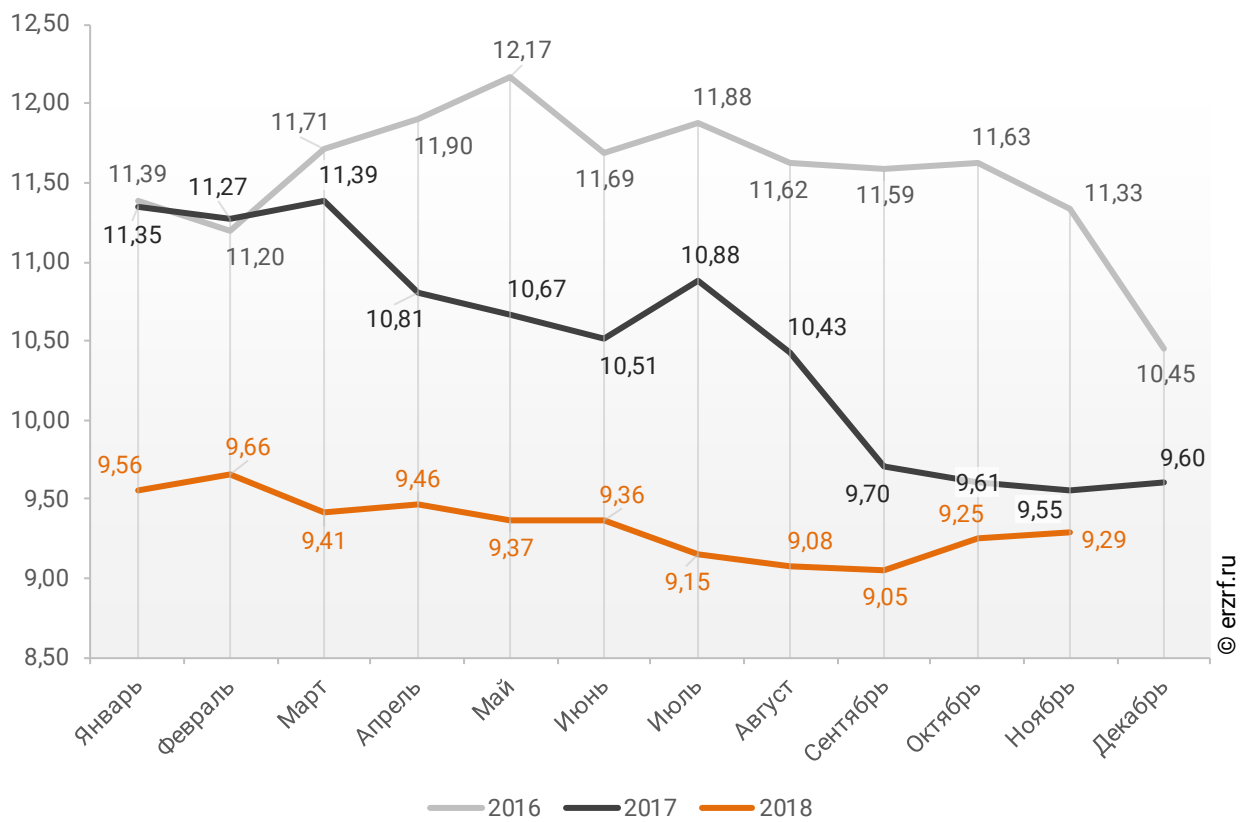


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2018 года, составила 9,29%, что на 0,26 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %

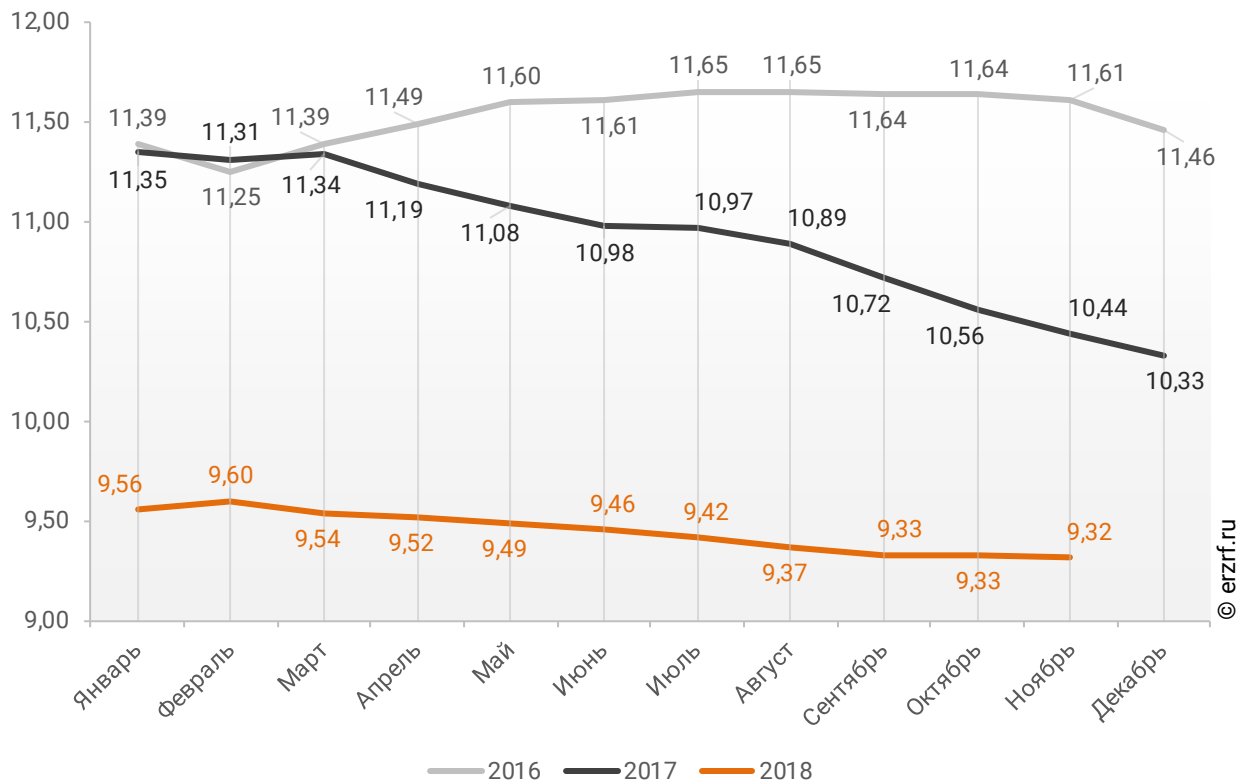


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,32% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,44%), и на 2,29 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

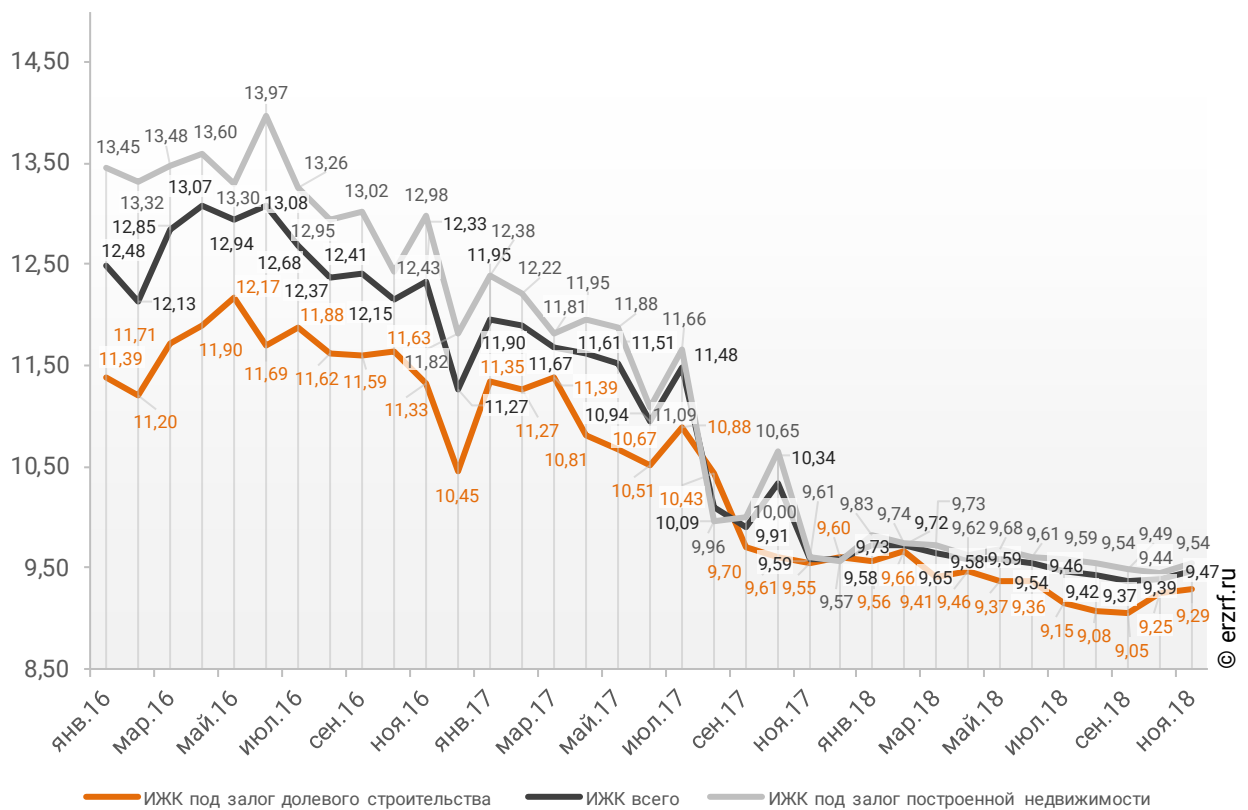


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в ноябре 2018 года составила 9,54%, что на 0,07 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (9,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 31.

График 31

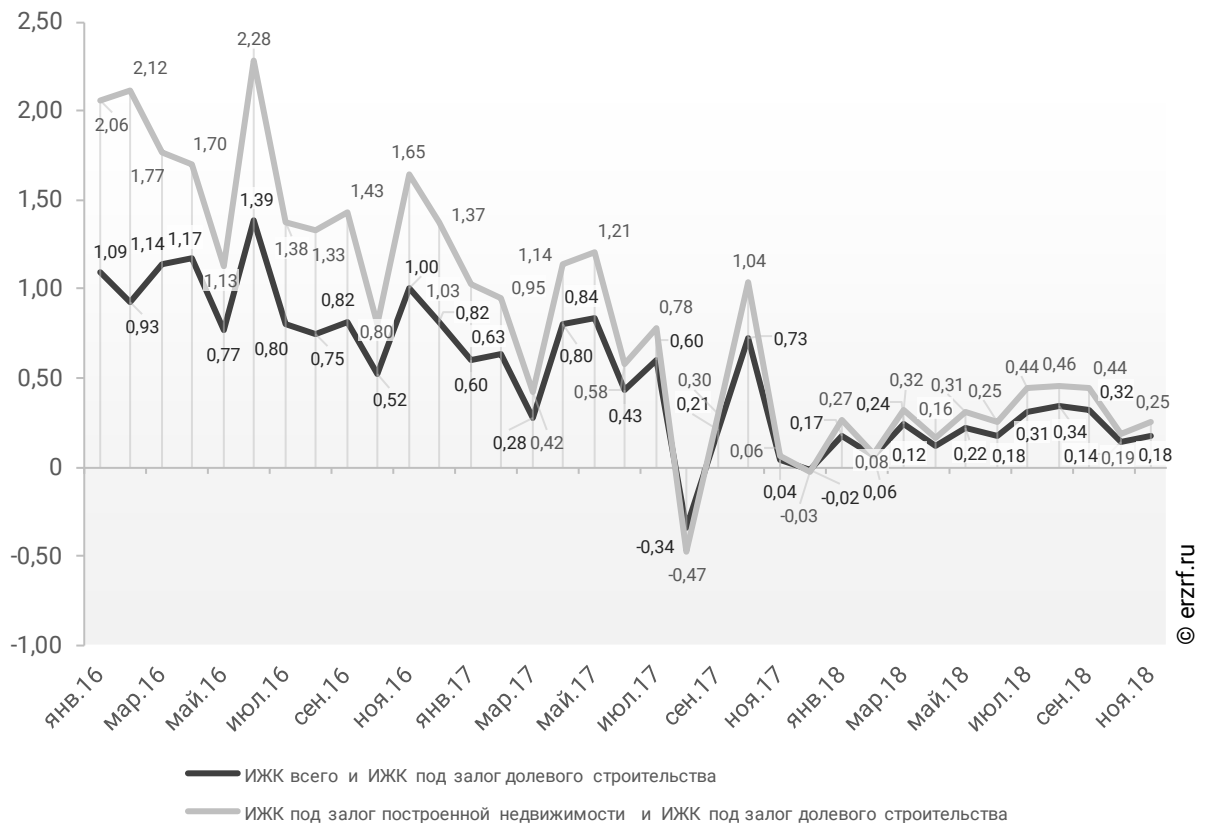
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 4,5 раза с 0,04 п.п. до 0,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 4,2 раза с 0,06 п.п. до 0,25 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.

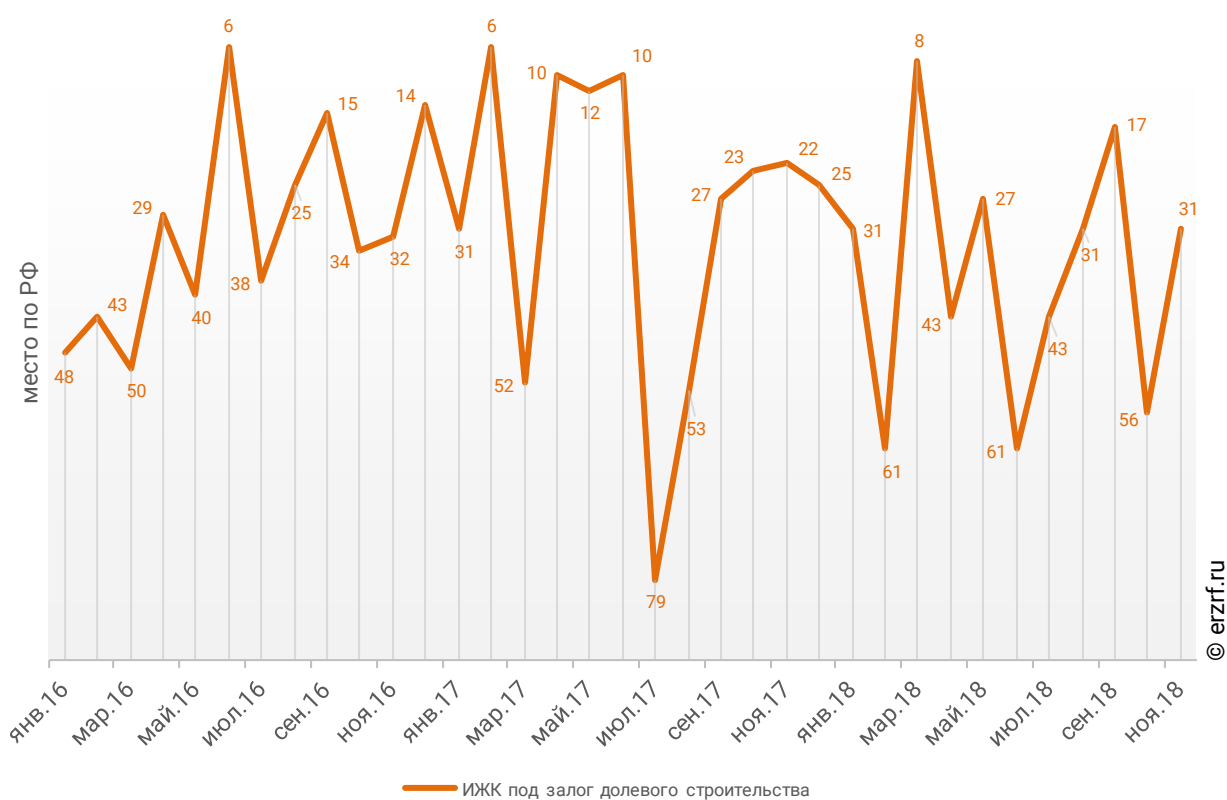


Вологодская область занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 31-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

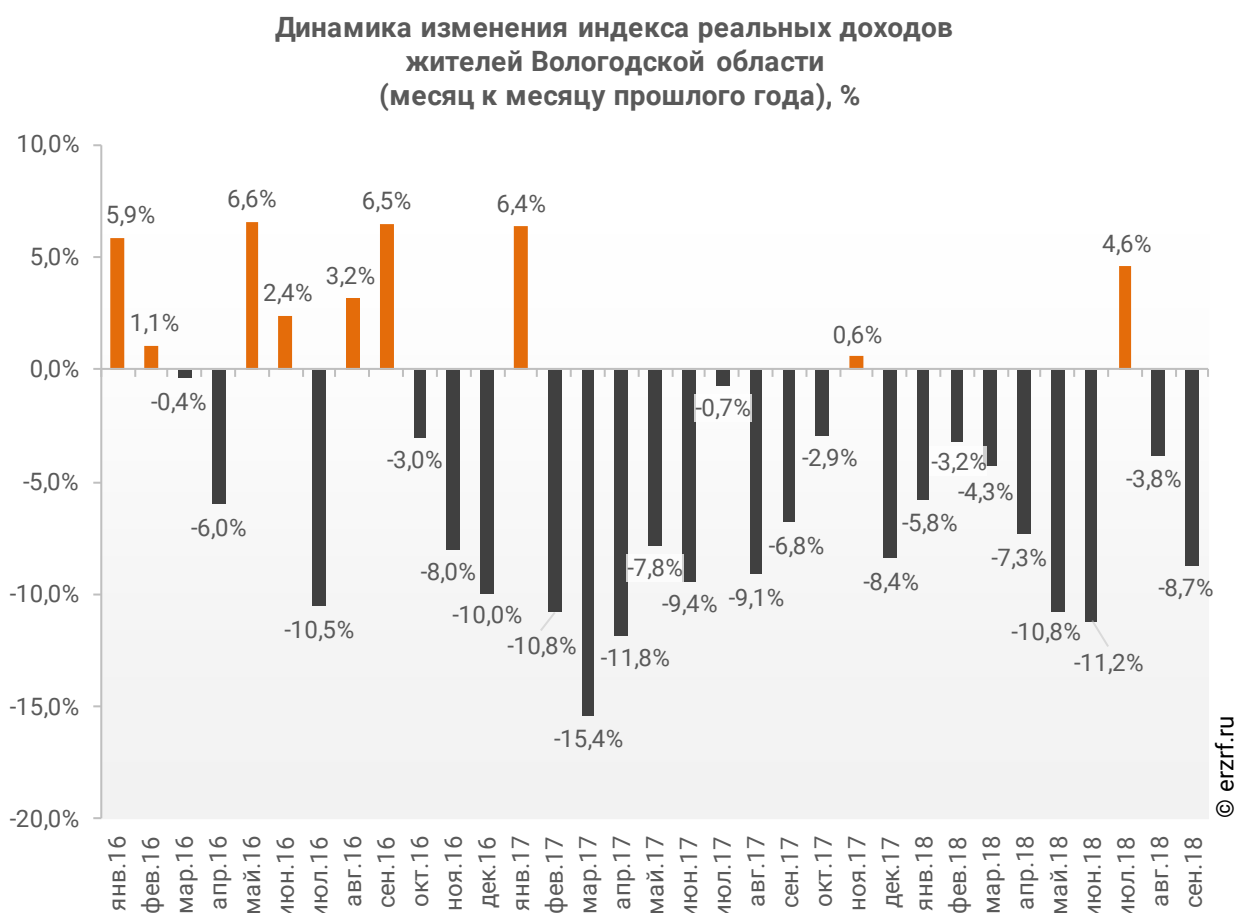
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Вологодской области в сентябре 2018 года упали на 8,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Вологодской области падают второй месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Вологодской области 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Вологодской области падение реальных доходов населения составило 5,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

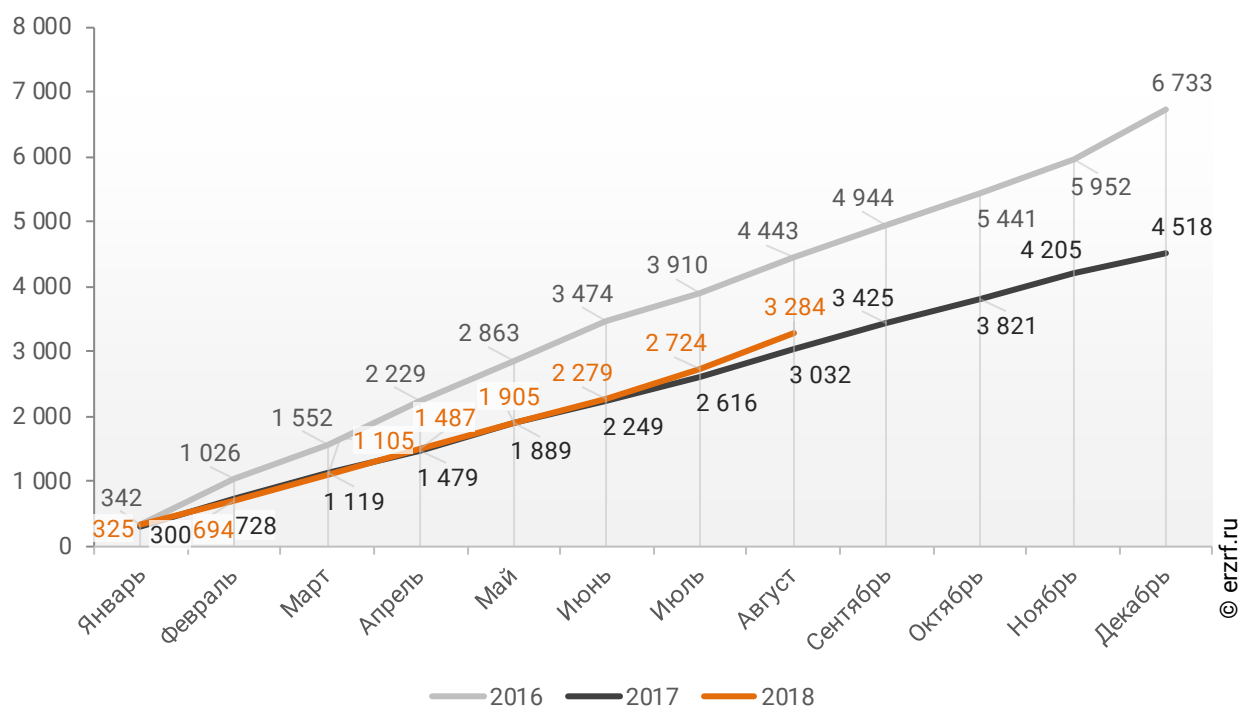
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 3 284 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,3% больше аналогичного показателя 2017 года (3 032 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 26,1% (тогда было зарегистрировано 4 443 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



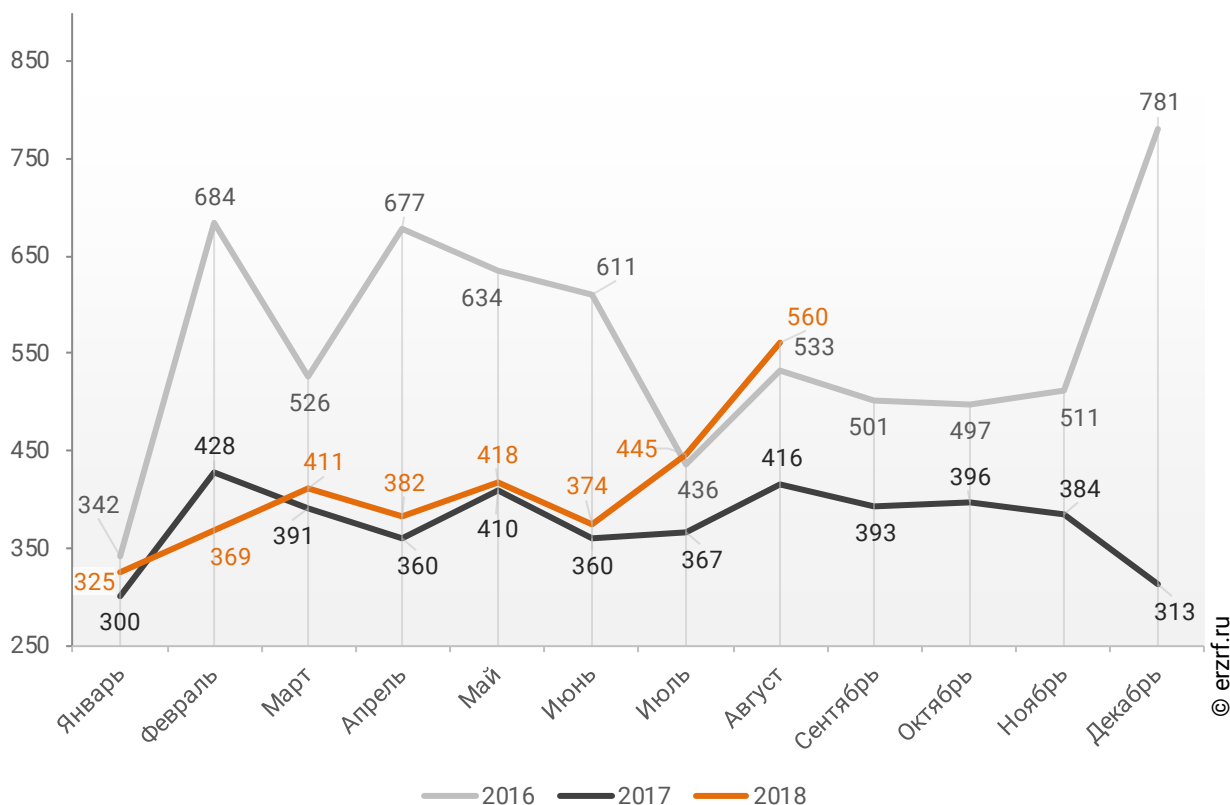
В августе 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 560 ДДУ.

Это на 25,8% больше, чем в июле (445 ДДУ), и на 49,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 374 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



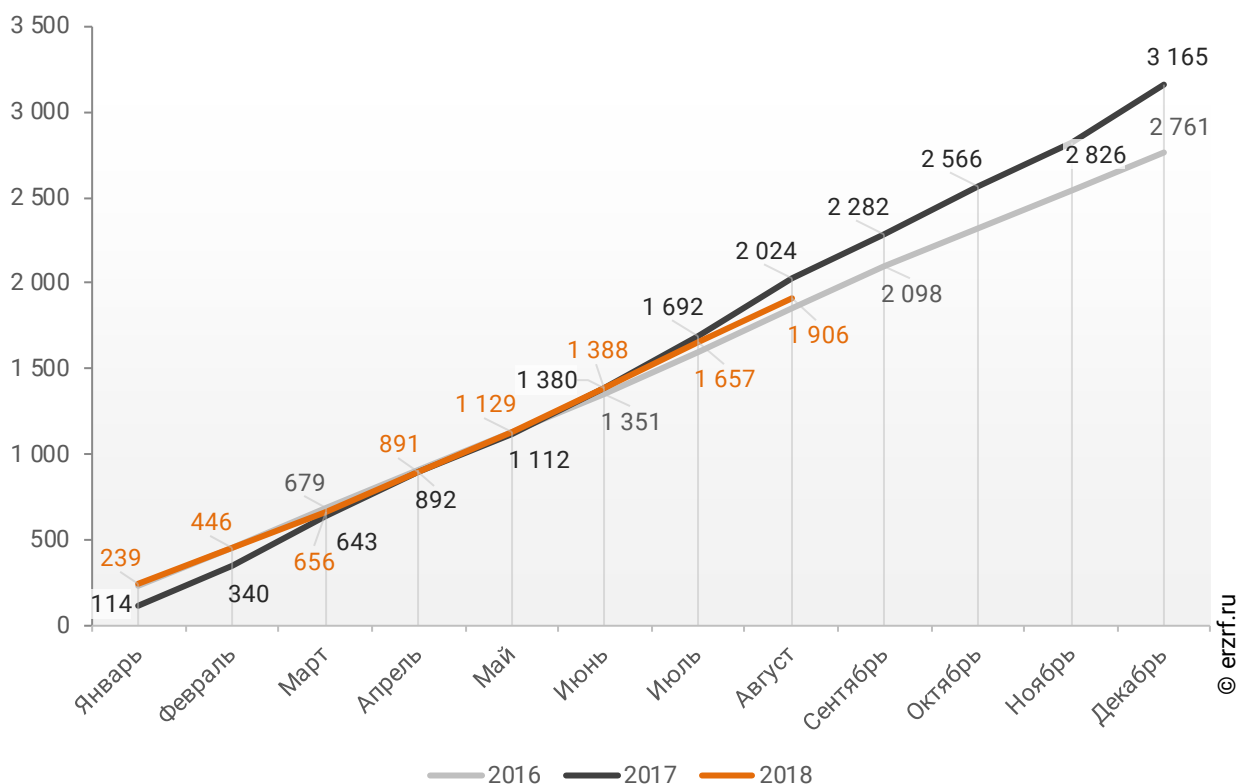
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 1 906 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,8% меньше показателя 2017 года (2 024 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 3% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 850).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



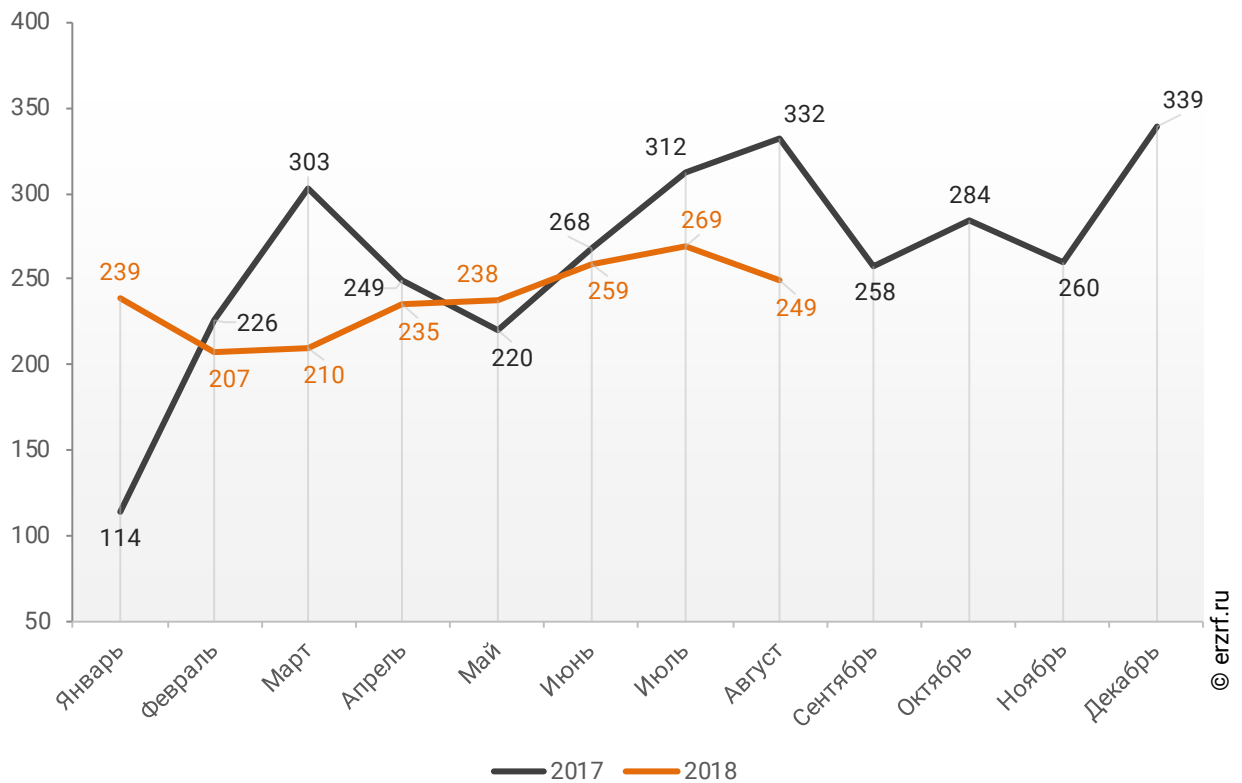
В августе 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 249 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,4% меньше, чем в июле (269 договоров уступки), и на 3,9% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 259 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

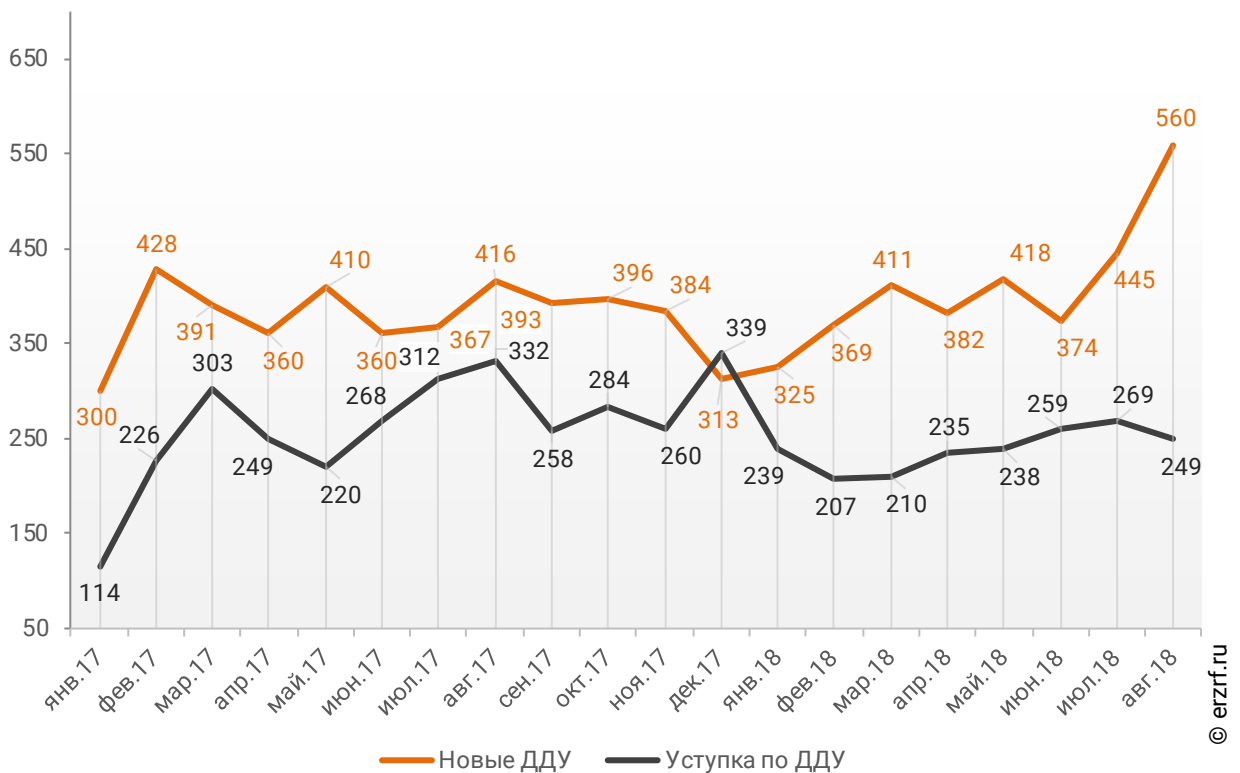


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

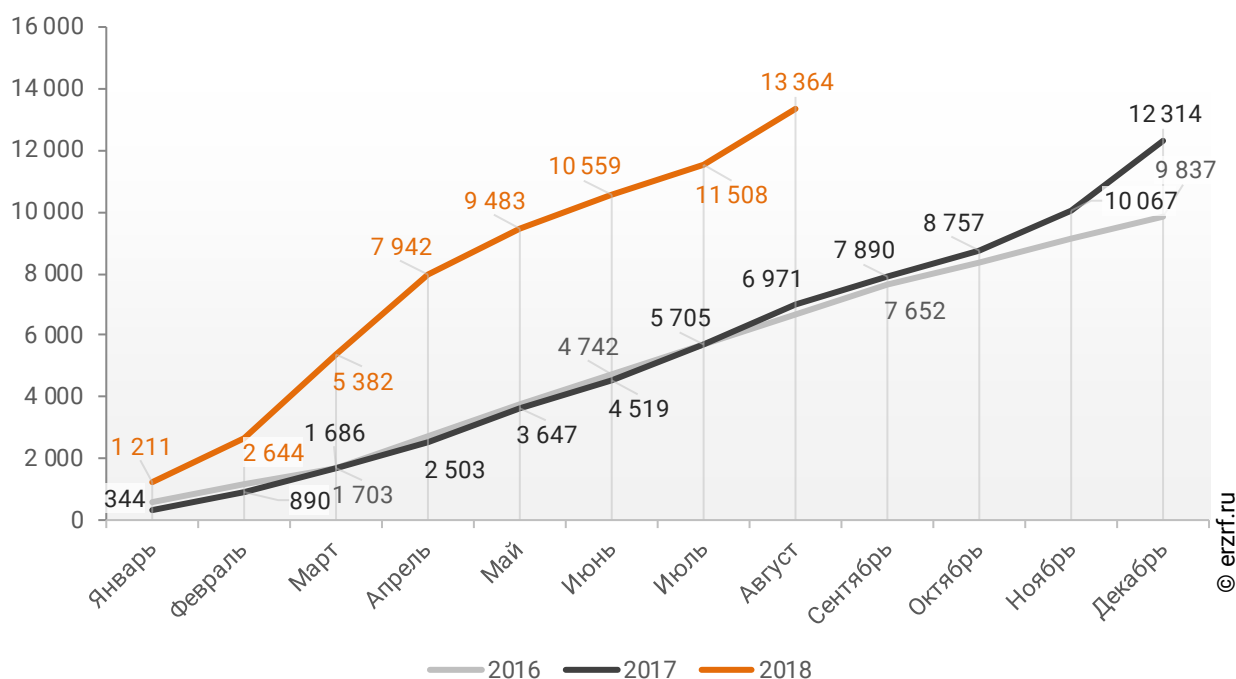
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 13 364 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 91,7% больше аналогичного значения 2017 года (6 971 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 100% (тогда было зарегистрировано около 6 680 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



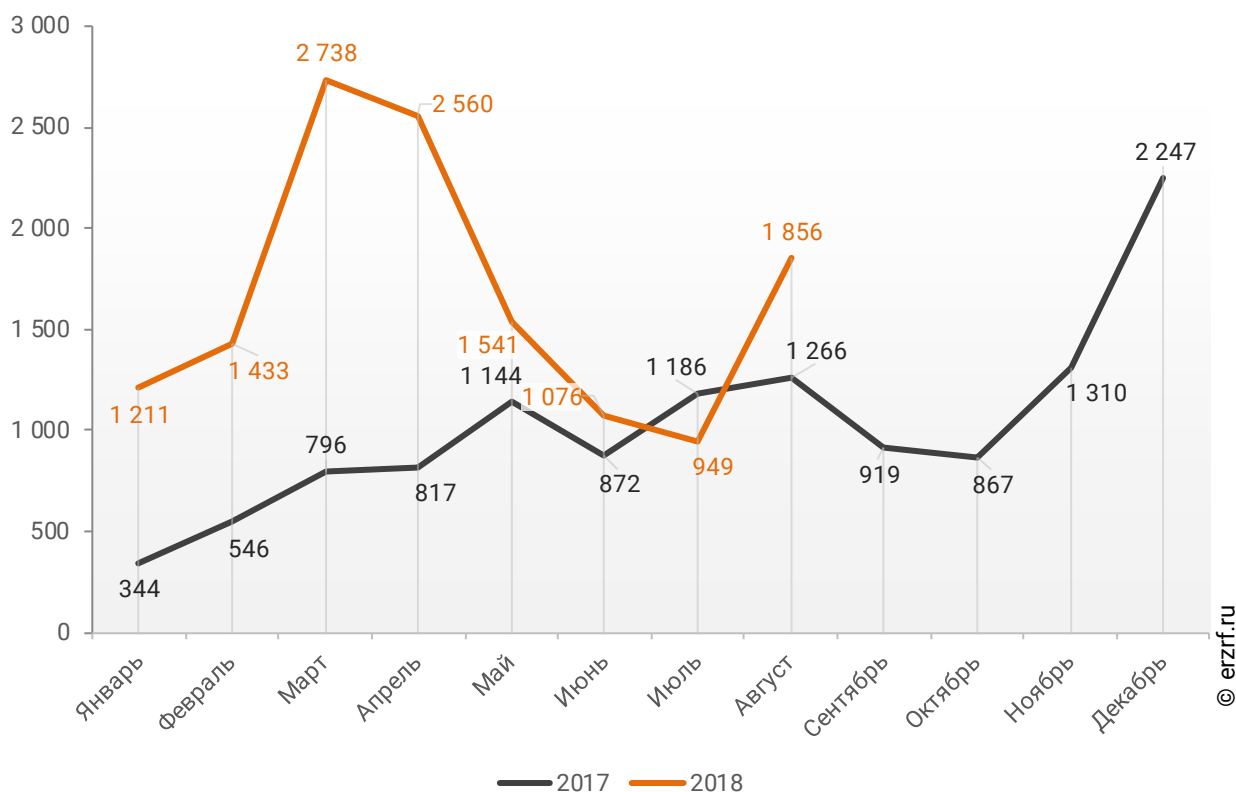
В августе 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 1 856 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 95,6% больше, чем в июле (949 прав), и на 72,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 076 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

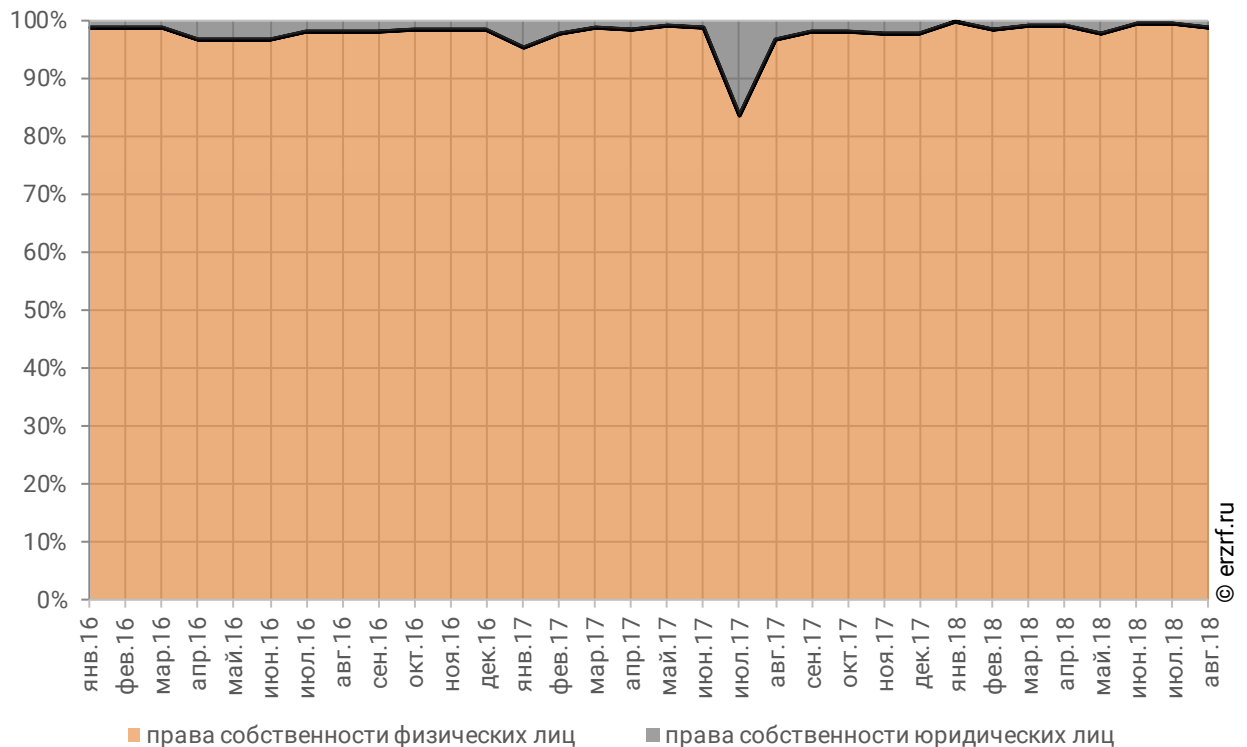


При этом среди 13 364 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 99,1% приходится на права физических лиц (13 243 права), а 0,9% – на права юридических лиц (121 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

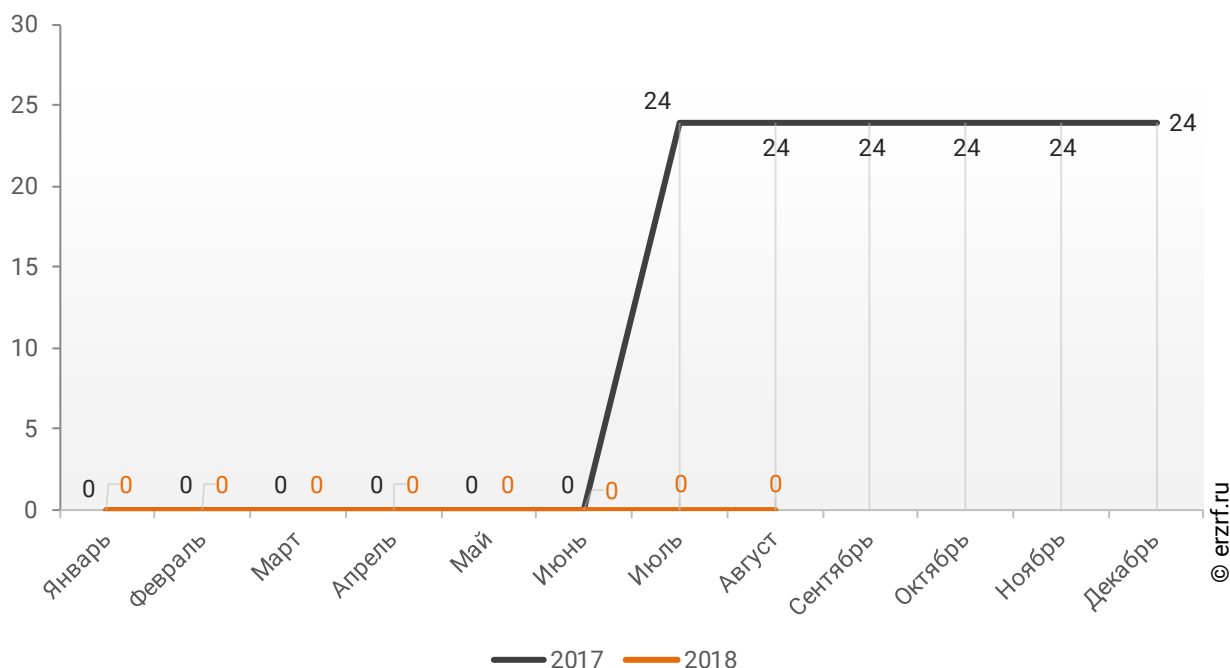
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

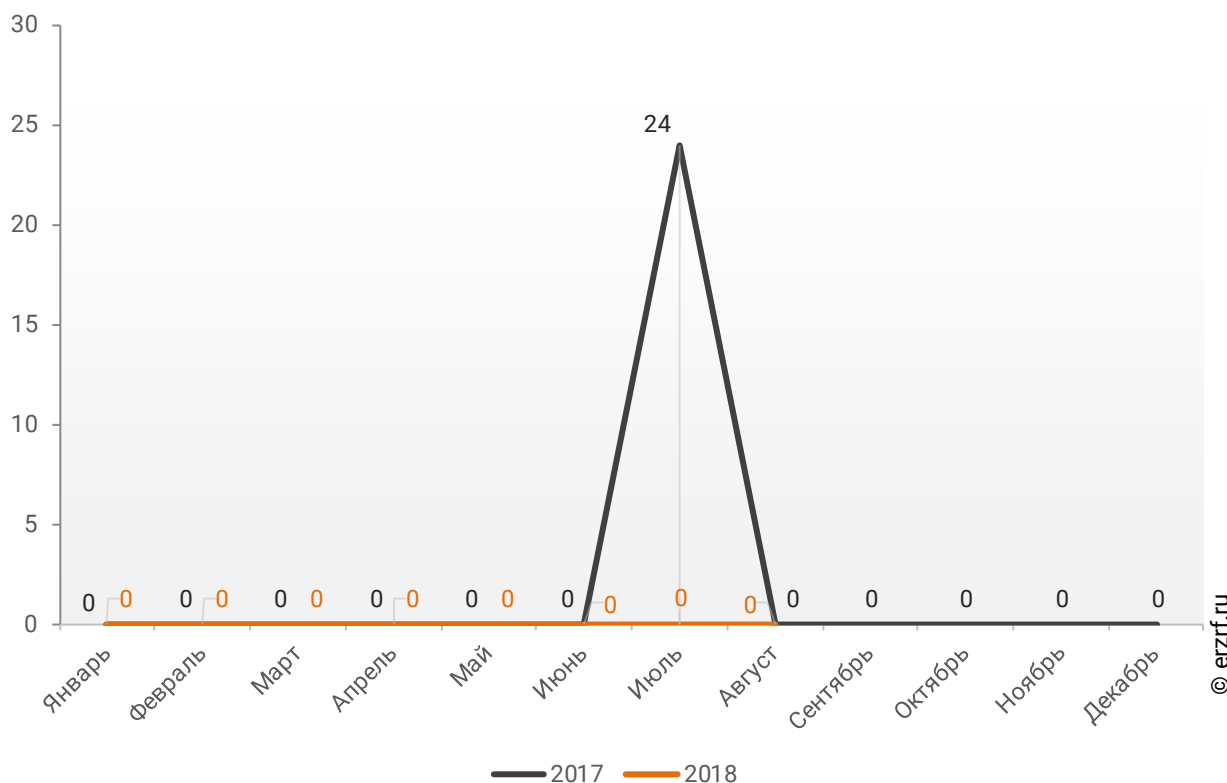
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

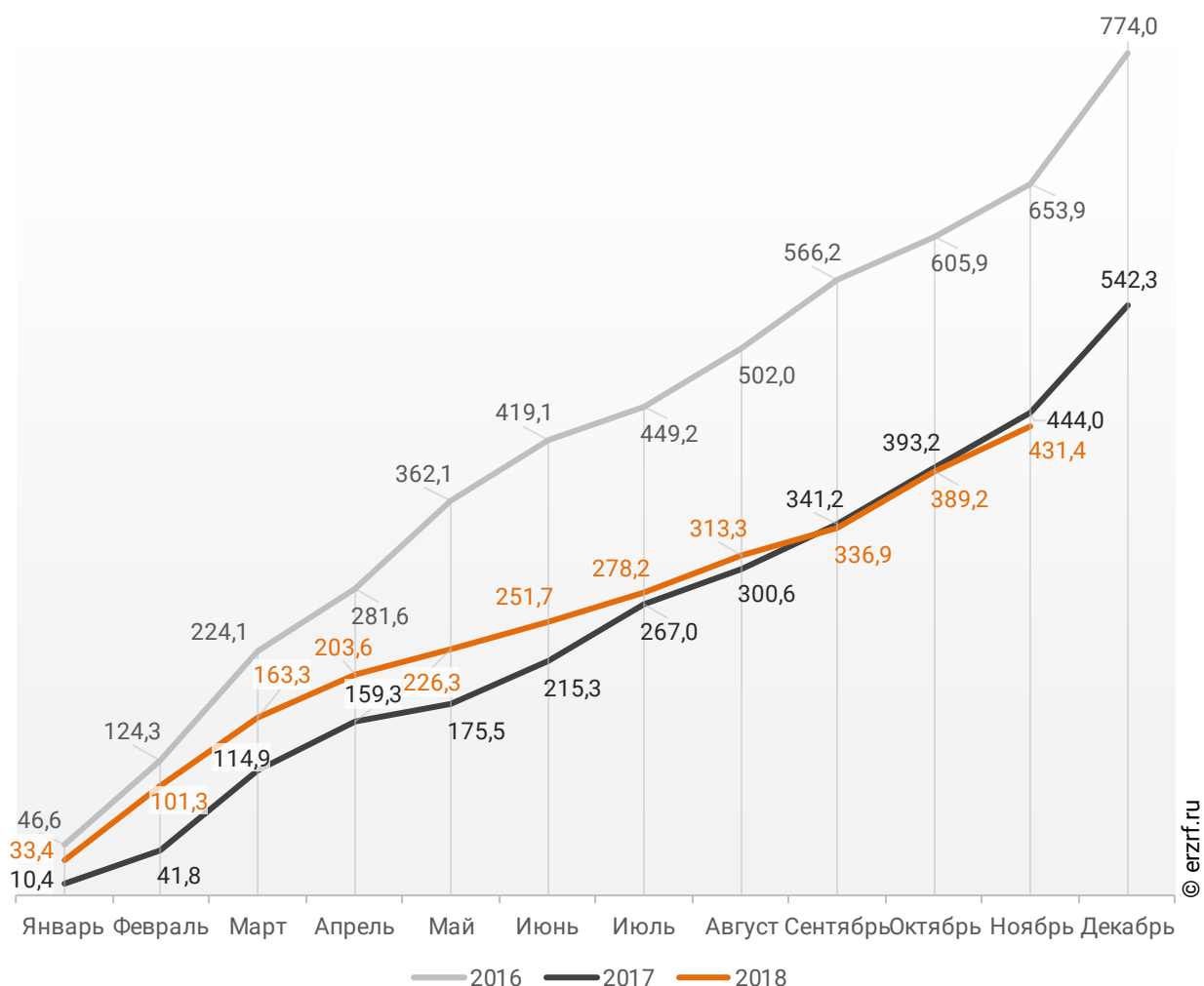


14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 2,8% графика ввода жилья в Вологодской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 34,0% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

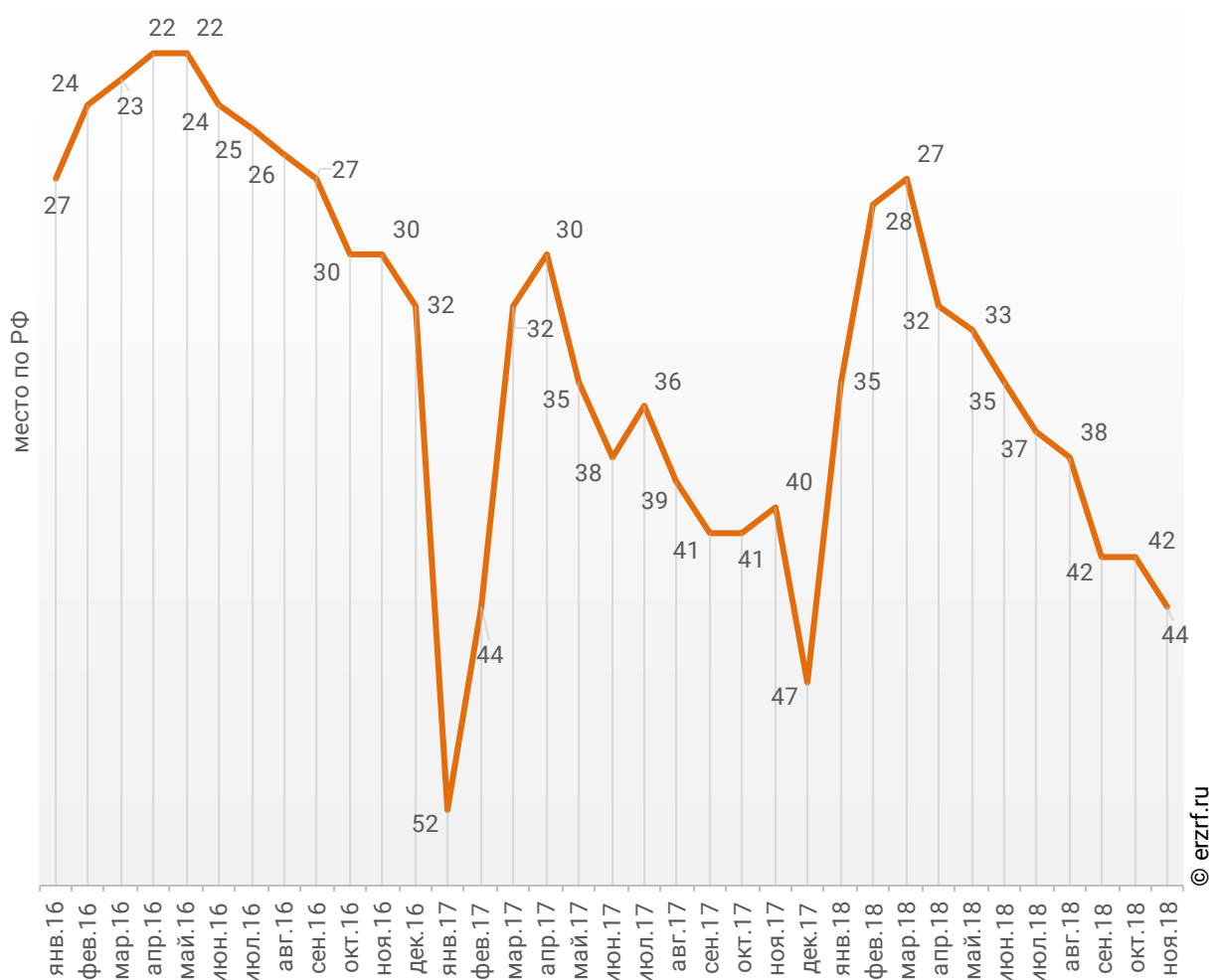


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 44-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

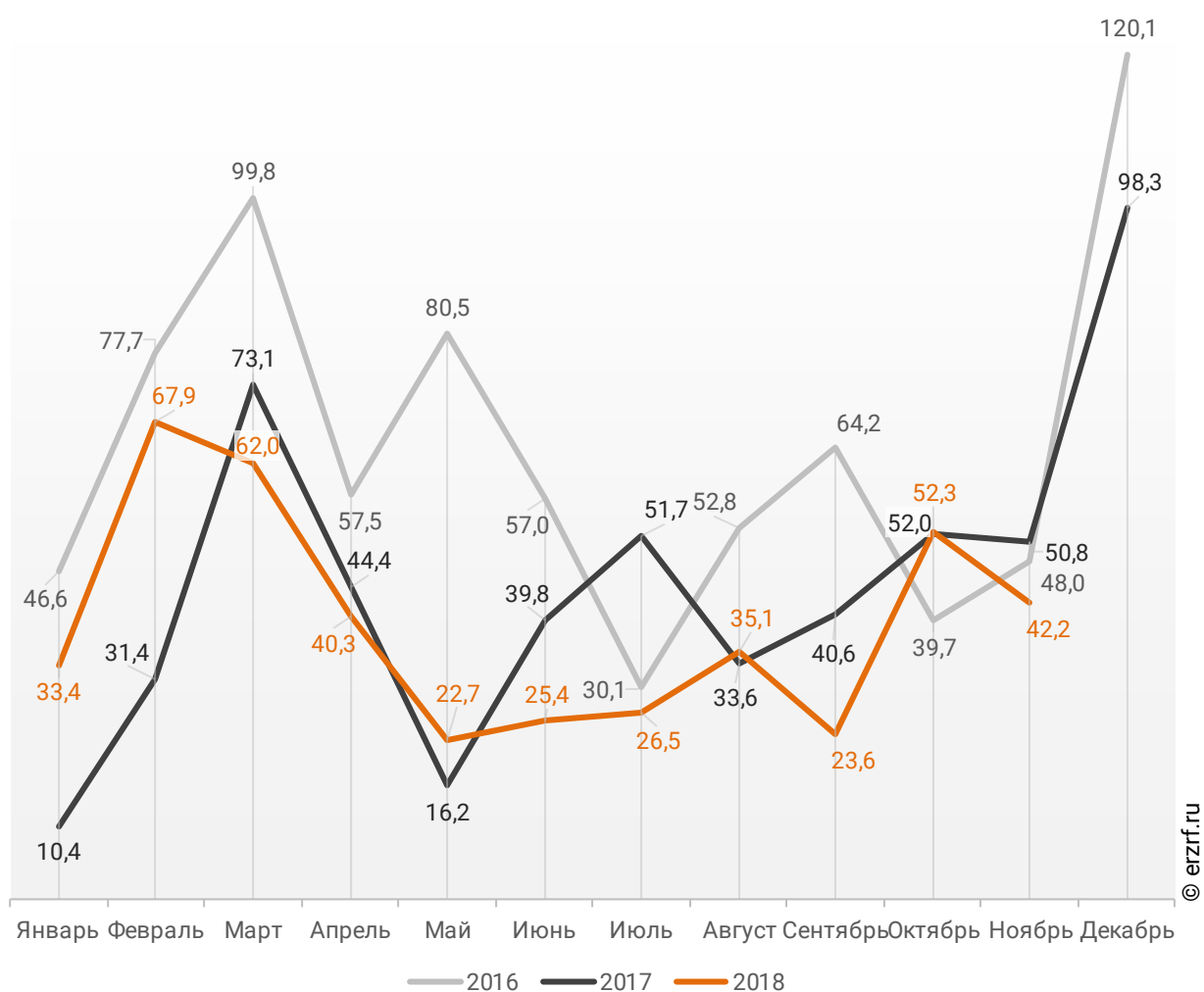
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Вологодской области введено 42,2 тыс. м² жилья. Это на 16,9% или на 8,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 47).

График 47

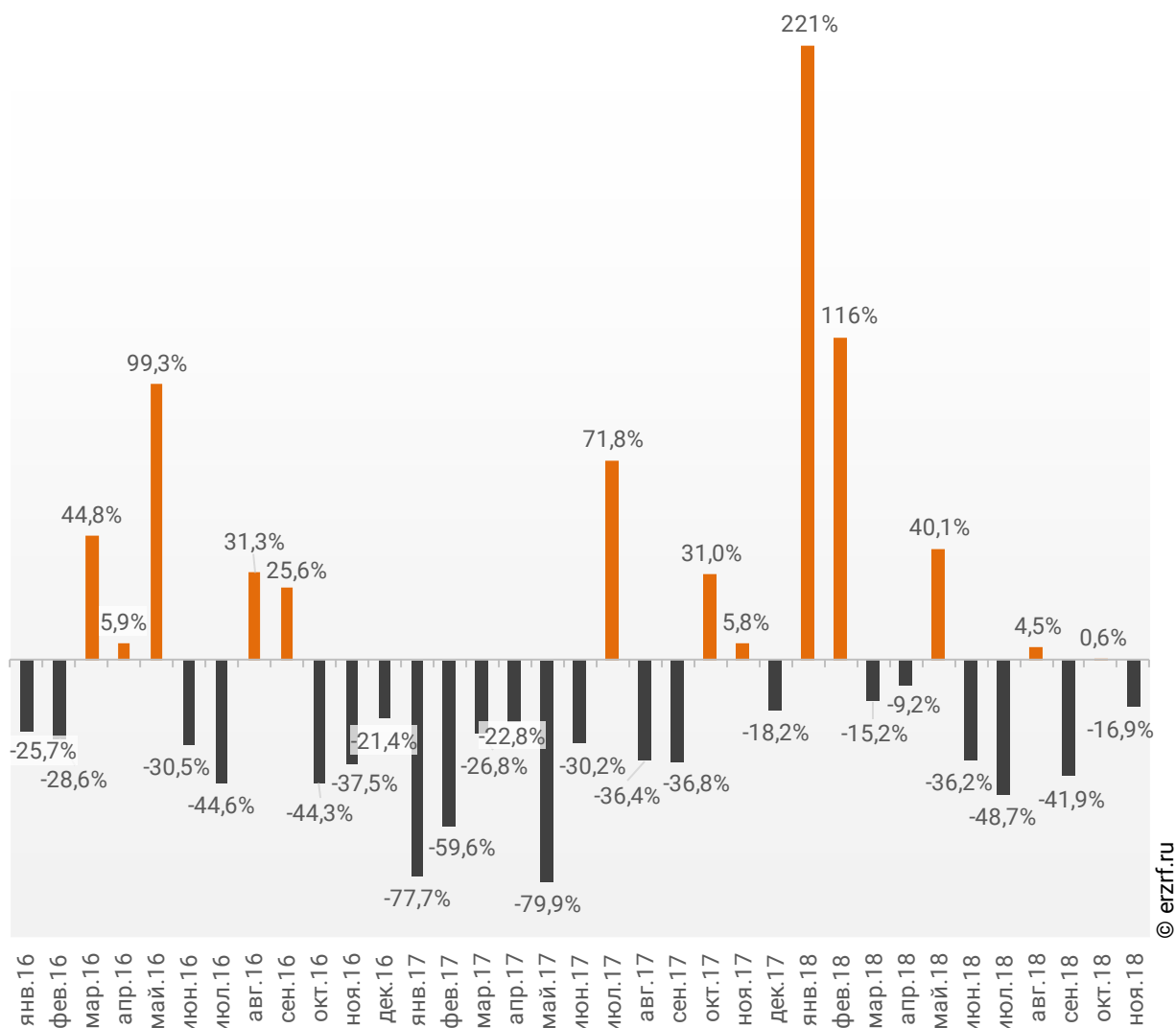
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

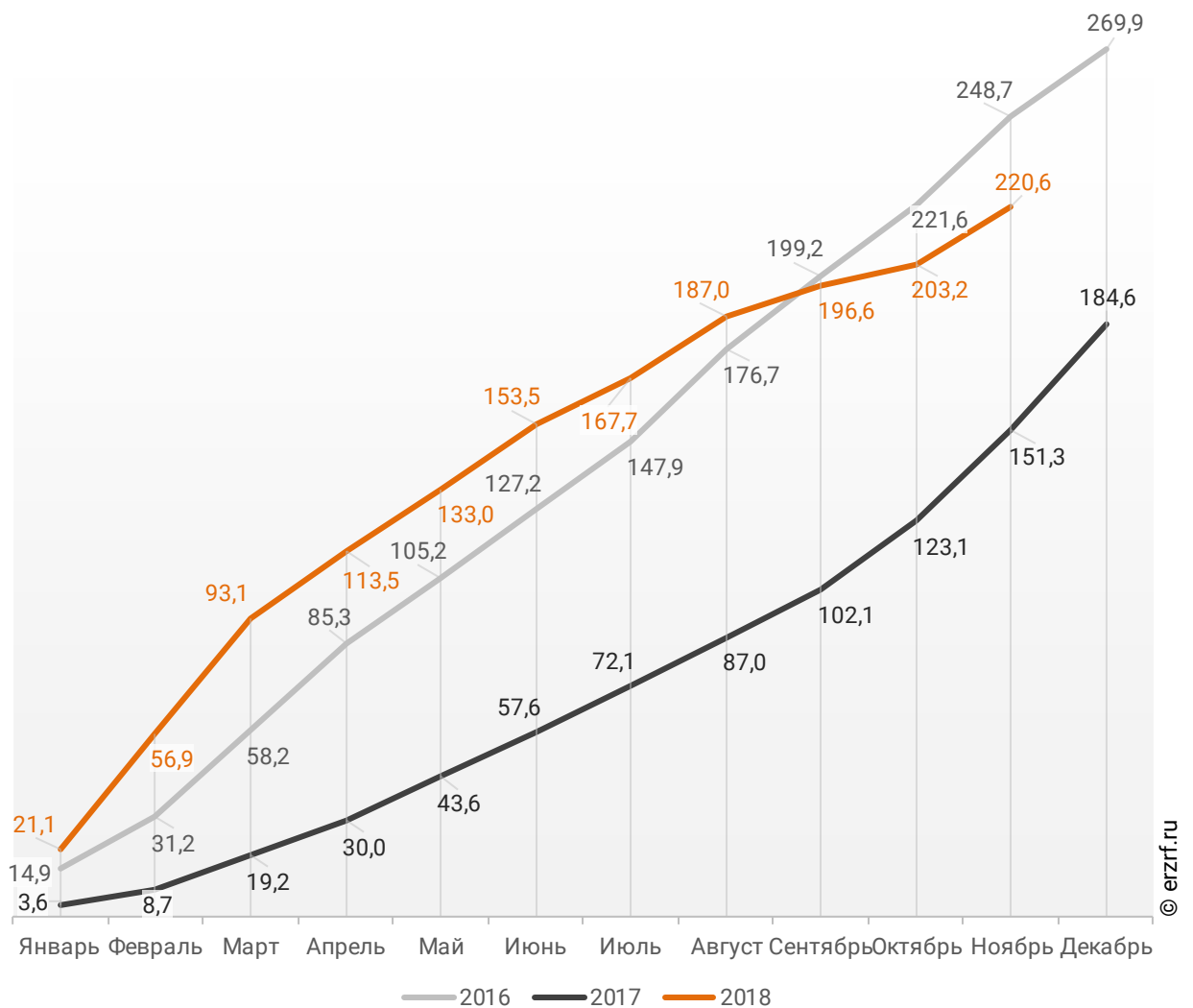


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 45-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте.

В Вологодской области за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 45,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 11,3% по отношению к 2016 г. (График 49).

График 49

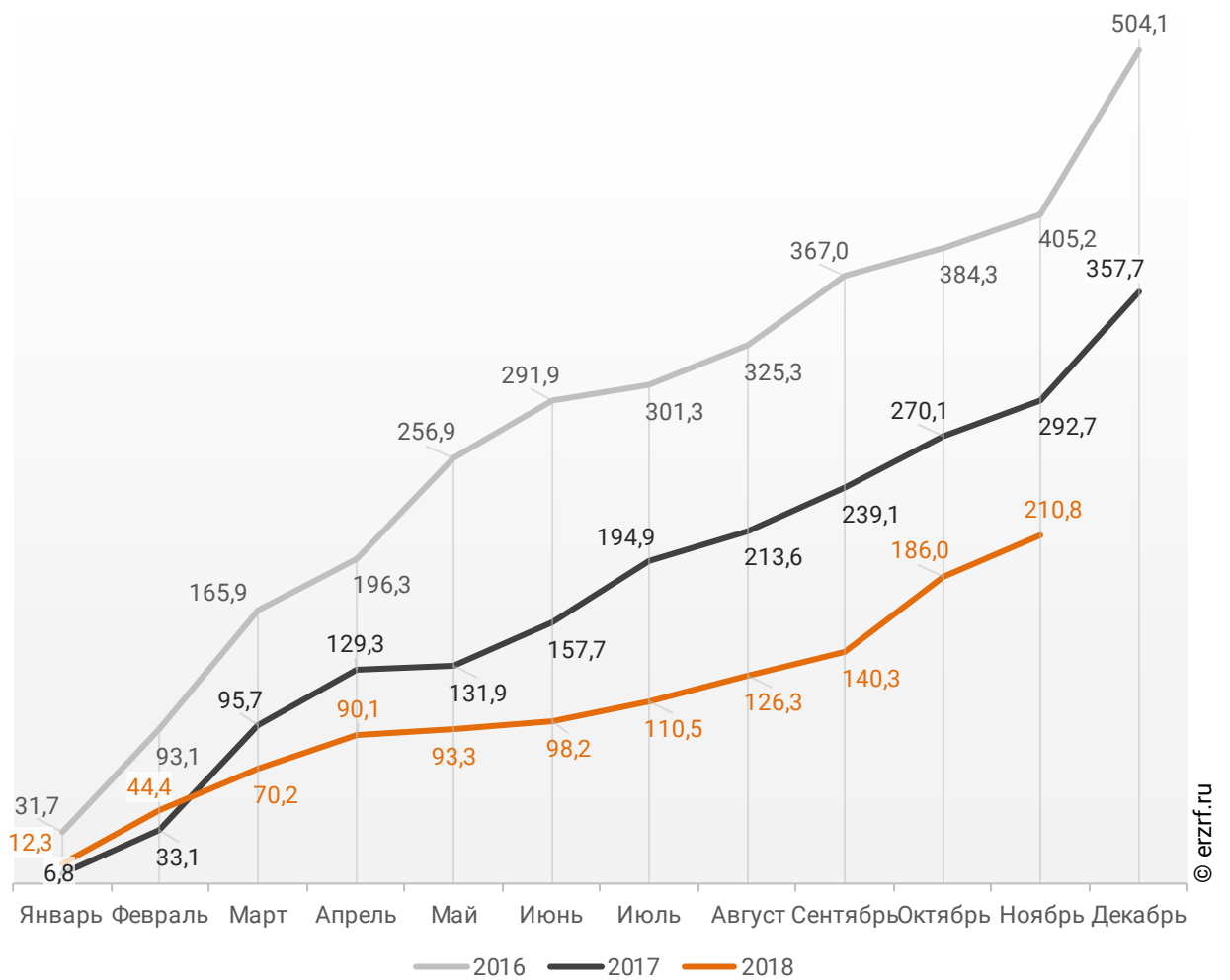
**Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 28,0% к уровню 2017 г. и снижение на 48,0% к 2016 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

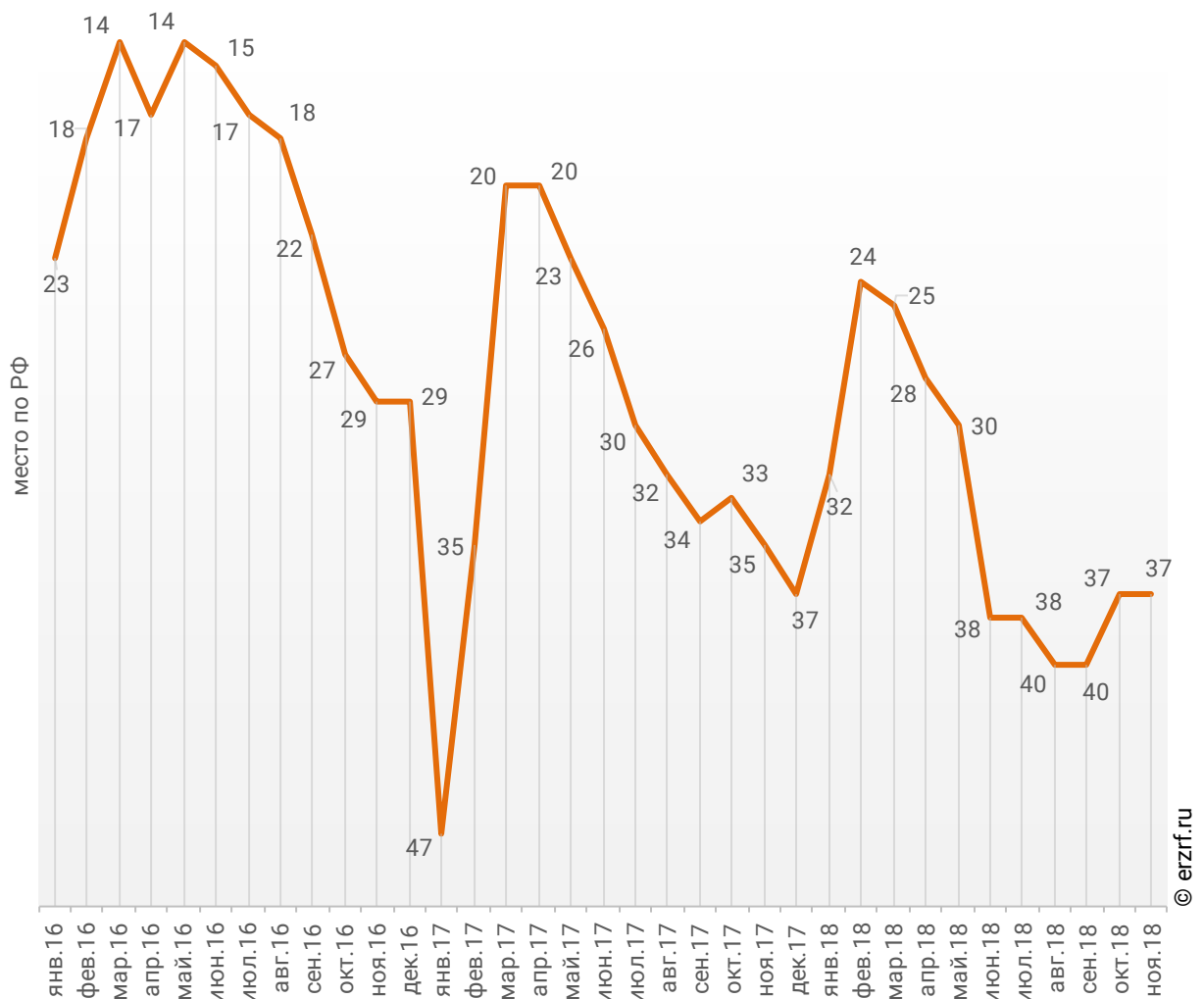


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Вологодская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

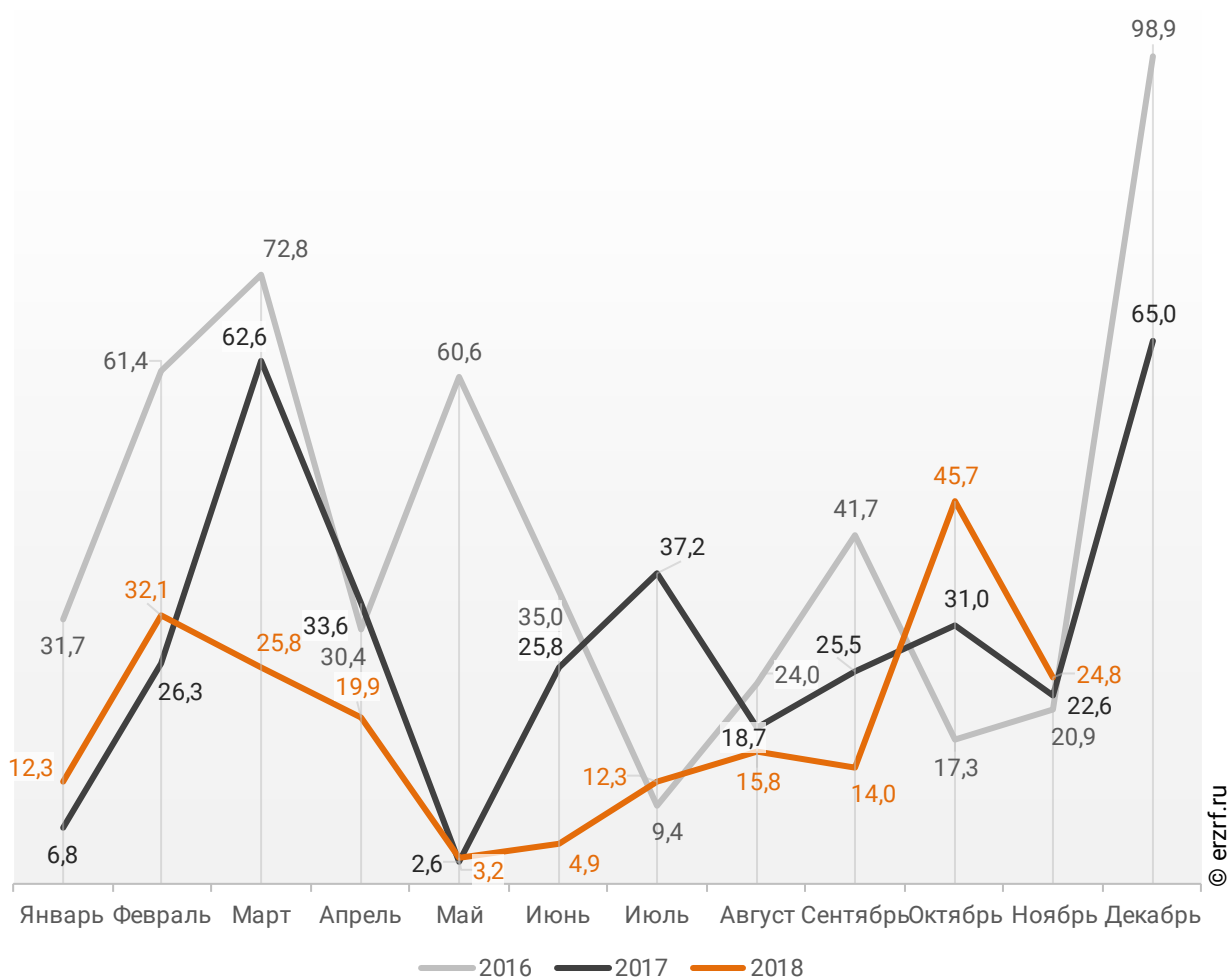
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Вологодской области застройщиками введено 24,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 9,7% или на 2,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 52).

График 52

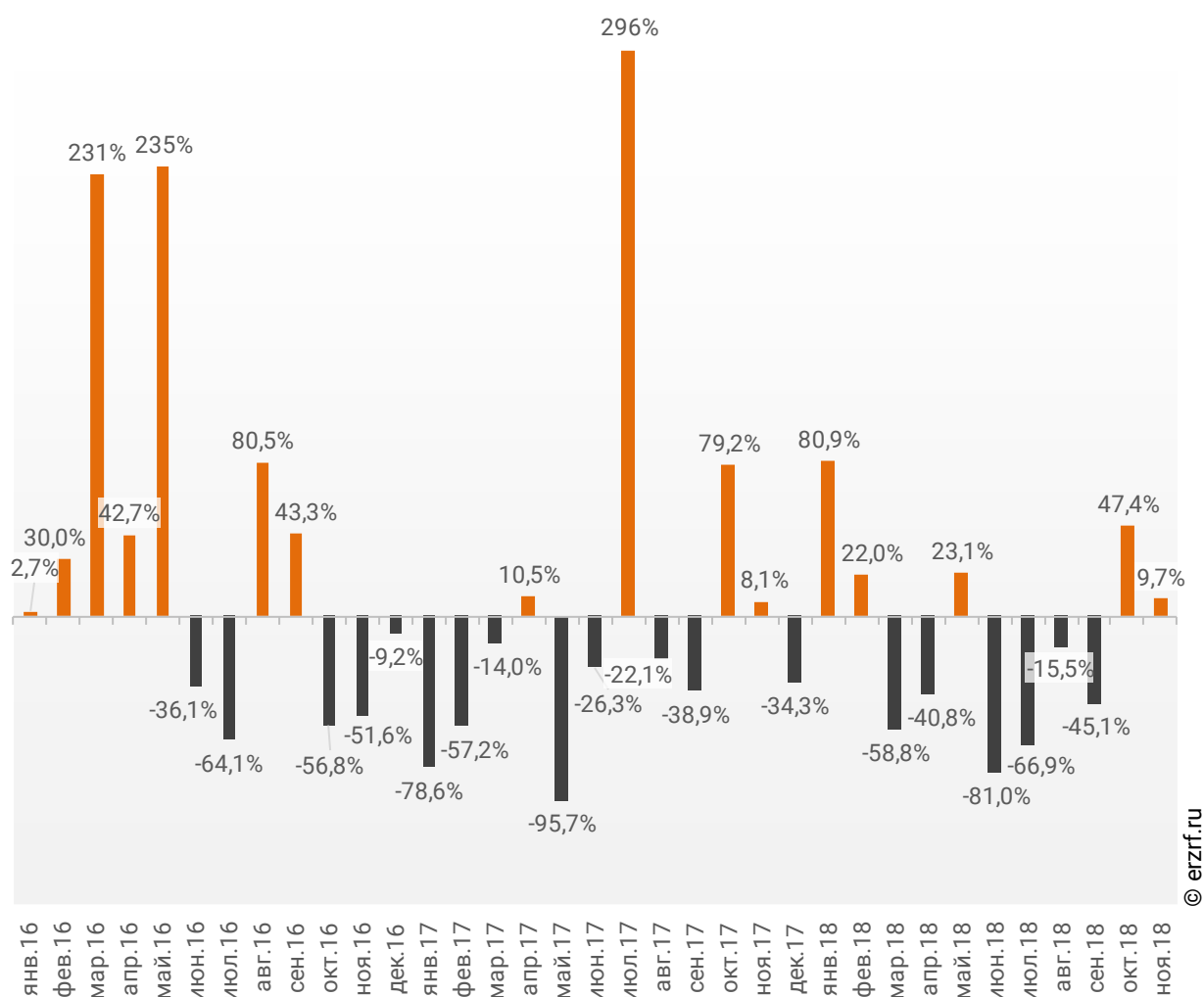
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области второй месяц подряд.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

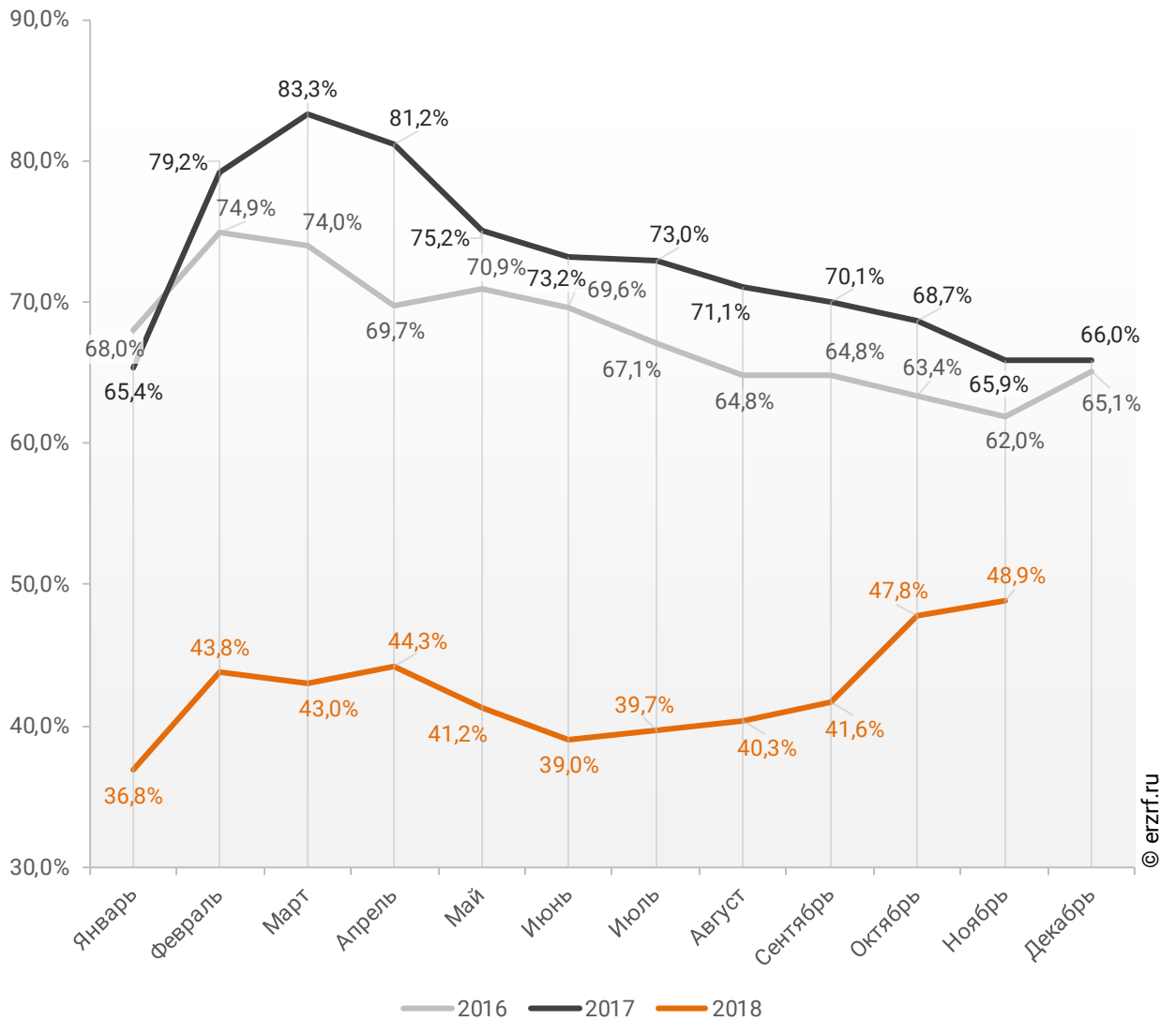


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Вологодская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 48,9% против 65,9% за этот же период 2017 г. и 62,0% – за этот же период 2016 г.

График 54

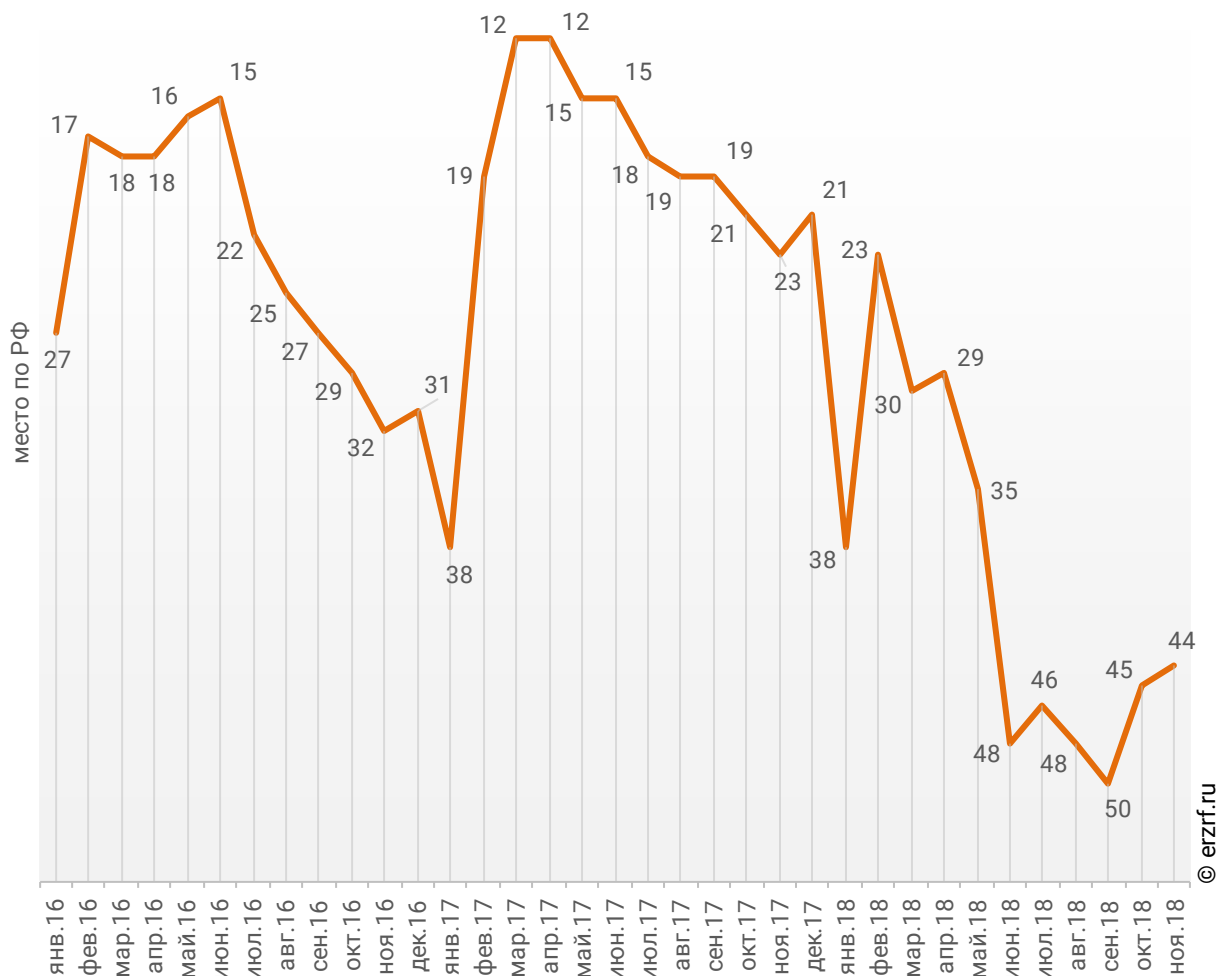
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Вологодская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 58,8%, что на 14,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Вологодская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 248
I квартал 2019	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	123	9 631
I квартал 2019	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
I квартал 2019	СМХ	УЮТ	1	108	7 560
I квартал 2019	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	6 180
I квартал 2019	Компания Инвестстройзаказчик	в 106 микрорайоне	1	104	5 682
I квартал 2019	ГК Наш Дом-35	Покровский	1	72	5 055
I квартал 2019	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	95	4 996
I квартал 2019	СИЦ	Дом по ул. Ленинградская	1	90	4 667
I квартал 2019	СИК XXI век	Две звезды	1	105	4 433
I квартал 2019	Стройтранссервис	Морковь	1	126	4 356
I квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Архангельская, 8а	1	117	4 210
I квартал 2019	СУ-35	Royal park	2	83	3 774
I квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Автограф	1	64	3 111
I квартал 2019	СУ 13	Чайка	1	133	2 961
I квартал 2019	ГК Наш Дом-35	Советский	1	56	2 809
I квартал 2019	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	36	2 572
I квартал 2019	ВЖС	Флагман	1	106	2 546
I квартал 2019	ПРОФИЛЬ	Комсомолец	1	32	1 700
I квартал 2019	ГК РСЗ	Дом по ул. Карла Маркса 30	1	28	1 618
I квартал 2019	Новотек	Дом по ул. Ленина, 120	1	42	1 326
I квартал 2019	НовелДевелопмент	NOVEL ROW	1	15	856
I квартал 2019	Нэктстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
I квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	В г. Тотьма	1	21	674
I квартал 2019	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	1	8	630

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Нэкстстрой	Дом по ул. Комсомольская, 31	1	9	556
II квартал 2019	СК Железобетон-12	Дом на М. Горького	1	318	17 000
II квартал 2019	Горстройзаказчик	Парк Мира	1	240	10 847
II квартал 2019	Жилстройзаказчик	Dream House	1	195	9 799
II квартал 2019	Компания МК-Строй	Чернышово	1	213	9 027
II квартал 2019	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
II квартал 2019	СИЦ	Остинская-Окинина	2	184	8 310
II квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
II квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
II квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	69	4 287
II квартал 2019	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	60	4 102
II квартал 2019	РС ГРОССТРОЙ	Дом на Локомотивном	1	30	1 843
II квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по ул. Республиканская, 5	1	9	966
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Солнечный остров	1	169	8 695
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Dream House	1	144	7 388
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	144	7 027
III квартал 2019	ВСЗ	Южная крепость	1	160	7 002
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	120	5 983
III квартал 2019	СУ-740	Дома по Набережной 6-ой Армии	1	113	5 733
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Черемушки	1	72	5 138
III квартал 2019	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	4 720
III квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	46	3 446
III квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	67	3 276
III квартал 2019	СК ВГС	Дом по ул. Костромская	1	25	1 799
III квартал 2019	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 761
III квартал 2019	СК ВГС	По ул. Некрасова, 2	1	18	1 131
IV квартал 2019	СК Железобетон-12	Просторы	2	392	20 966
IV квартал 2019	ТК Групп	Керамик	1	433	19 535
IV квартал 2019	Вологдаагрострой	Рафинад	2	339	19 429
IV квартал 2019	Инвестцентр	Зеленый город	1	255	10 961

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	2	218	10 914
IV квартал 2019	МОРОЗКО	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
IV квартал 2019	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
IV квартал 2019	СК ВГС	Ильинский	3	158	8 347
IV квартал 2019	Арсенал	Апельсин	1	192	7 931
IV квартал 2019	КапиталЖилСтрой	Бригантина	3	216	7 740
IV квартал 2019	ТЕМП	По пр-кту Октябрьский, 90Б	1	144	7 026
IV квартал 2019	Спецстроймонтаж	Лофт-35	1	98	5 632
IV квартал 2019	СИЛИКАТСТРОЙ	По ул. Солодунова	1	120	5 530
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	100	4 965
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	78	3 991
IV квартал 2019	СК Домстрой	Поэтика II	1	50	3 520
IV квартал 2019	Стройсектор	Ленинградский	1	90	3 411
IV квартал 2019	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
IV квартал 2019	СУ-35	Южный	1	91	3 302
IV квартал 2019	ГК РСЗ	Дом по ул. Беяева	1	50	3 265
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Верхний	1	32	2 120
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Индустриальный	1	24	1 721
IV квартал 2019	Стройтранссервис	Морковь	1	30	1 440
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	По ул. Заводская, 39А	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Карла Маркса	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	В г. Тотьма	1	21	674
Общий итог			88	8 738	432 166

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По Московскому шоссе</i>	Вологда	СК ВГС	15	2 928	125 829
2	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	4	1 645	75 568
3	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	11	1 878	75 087
4	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	7	1 077	55 330
5	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
6	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	34 508
7	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	5	651	33 244
8	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
9	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	5	600	26 632
10	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	2	634	25 618
11	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	23 515
12	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
13	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	2	392	20 966
14	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
15	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	390	19 257
16	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	1	301	19 204
17	<i>Dreat House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	2	339	17 187
18	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	318	17 000
19	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	3	318	16 017
20	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	1	339	15 575
21	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
22	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	2	216	15 120
23	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	1	315	13 248
24	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
25	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	2	234	11 076
27	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	320	10 900
28	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	240	10 847
29	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718
30	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	2	198	10 309
31	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046
32	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
33	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	1	86	9 801
34	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
35	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	1	140	9 701
36	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
37	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	169	8 695
38	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
39	<i>Ильинский</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
40	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
41	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	2	167	8 241
42	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
43	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	1	192	7 931
44	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
45	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	2	202	7 804
46	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	3	216	7 740
47	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	115	7 733
48	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
49	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
50	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	1	77	7 000
51	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
52	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	2	156	5 796
53	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	104	5 682
54	<i>Лофт-35</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	1	98	5 632
55	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	1	120	5 530

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	72	5 138
57	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	72	5 055
58	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
59	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895
60	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	1	90	4 667
61	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643
62	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	63	4 528
63	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	1	60	4 509
64	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	105	4 433
65	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
66	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	1	70	4 312
67	<i>Дом по ул. Архангельская, 8а</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	117	4 210
68	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	60	4 102
69	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	2	83	3 774
70	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	1	50	3 520
71	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	1	90	3 411
72	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
73	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	1	91	3 302
74	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265
75	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	64	3 111
76	<i>Чайка</i>	Шексна	СУ 13	1	133	2 961
77	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	56	2 809
78	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	36	2 572
79	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	32	2 120
80	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	27	2 116
81	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
82	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	1	30	1 843
83	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
84	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 761
85	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 721

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	1	32	1 700
87	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	28	1 618
88	<i>В г. Тотьма</i>	Тотьма	Кровельные и фасадные системы	2	42	1 348
89	<i>Дом по ул. Ленина, 120</i>	Грязовец	Новотек	1	42	1 326
90	<i>По ул. Некрасова, 2</i>	Вологда	СК ВГС	1	18	1 131
91	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	9	966
92	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	1	15	856
93	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэктстрой	1	15	743
94	<i>По ул. Заводская, 39А</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
95	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
96	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	1	8	630
97	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэктстрой	1	9	556
Общий итог				189	24 616	1 166 019

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чайка	Шексна	СУ 13		22,3
2	Дом по ул. Ленина, 120	Грязовец	Новотек		31,6
3	В г. Тотьма	Тотьма	Кровельные и фасадные системы		32,1
4	Дом по ул. Карла Маркса	Белозерск	Кровельные и фасадные системы		32,1
5	По ул. Заводская, 39А	Никольск	Кровельные и фасадные системы		32,1
6	Резиденция Парк	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ		33,2
7	Берёзовая роща	Вологда	Горстройзаказчик		34,1
8	Бригантина	Вологда	КапиталЖилСтрой		35,8
9	Дом по ул. Архангельская, 8а	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,0
10	По ул. Архангельская, 12	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,2
11	Южный	Маурино	СУ-35		36,3
12	По ул. Маршала Конева	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,8
13	Морковь	Вологда	Стройтранссервис		37,2
14	Ленинградский	Вологда	Стройсектор		37,9
15	Флагман	Вологда	ВЖС		38,6
16	Московский	Вологда	Южный		40,0
17	Ласточкино гнездо	Череповец	ИнвестСтрой		40,2
18	Чернышово	Вологда	Компания МК-Строй		40,4
19	Апельсин	Вологда	Арсенал		41,3
20	По ш. Старое, 20/1	Вологда	ЖилСтройИндустрия		41,6
21	Дом по ул. Гагарина 62а	Вологда	СУ-740		42,1
22	Две звезды	Череповец	СИК XXI век		42,2
23	По Московскому шоссе	Вологда	СК ВГС		43,0
24	Вологодский	Череповец	СК Нова		43,0
25	По ул. Архангельская, 10Б	Вологда	ЖилСтройИндустрия		43,4
26	Южная крепость	Вологда	ВСЗ		44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	45,2
28	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	45,2
29	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	45,5
30	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	45,9
31	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	45,9
32	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
33	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
34	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	47,3
35	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
36	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	48,6
37	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	48,6
38	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	48,8
39	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	49,3
40	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	49,4
41	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	49,5
42	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	49,6
43	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
44	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	50,2
45	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
46	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,4
47	<i>Dream House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,7
48	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	51,1
49	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	51,4
50	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	51,4
51	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
52	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	51,9
53	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
54	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
55	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	52,1
56	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
57	<i>Ильинский</i>	Вологда	СК ВГС	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Чемпион	Череповец	СИК XXI век	52,9
59	Комсомолец	Череповец	ПРОФИЛЬ	53,1
60	По пр-ду Осановский	Вологда	Горстройзаказчик	53,4
61	Дом на М. Горького	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
62	Просторы	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
63	По ул. Воровского	Вологда	СК ВГС	54,4
64	в 106 микрорайоне	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	54,6
65	Дом по ул. Солнечная, 17	Череповец	МСК	55,0
66	NOVEL ROW	Вологда	НовелДевелопмент	57,1
67	Рафинад	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
68	Лофт-35	Вологда	Спецстроймонтаж	57,5
69	Дом по ул. Карла Маркса 30	Вологда	ГК РСЗ	57,8
70	По ул. Машиностроительная, 26	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
71	По ул. Молодёжная, 45	Вологда	Горстройзаказчик	60,4
72	Дом на Локомотивном	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	61,4
73	Амстердам	Вологда	Спецстроймонтаж	61,6
74	Дом по ул. Комсомольская, 31	Вологда	Нэктстрой	61,8
75	По ул. Некрасова, 2	Вологда	СК ВГС	62,8
76	По ул. Маршала Конева, 19	Вологда	СК ВГС	63,8
77	Дом по ул. Беяева	Вологда	ГК РСЗ	65,3
78	Дом по пер. Верхний	Вологда	СТРОИМ 35	66,3
79	Французский квартал	Вологда	Вологдаагрострой	67,2
80	По ул. Бурмагиных 19	Вологда	СМХ	68,4
81	По ул. Рыбинская	Череповец	Реал-СВ	69,3
82	Любецкой	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
83	УЮТ	Череповец	СМХ	70,0
84	Покровский	Череповец	ГК Наш Дом-35	70,2
85	Поэтика II	Вологда	СК Домстрой	70,4
86	Черемушки	Череповец	СК Железобетон-12	71,4
87	Восточный берег	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
88	Дом по пер. Индустриальный	Вологда	СТРОИМ 35	71,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,9
90	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
91	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
92	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	75,2
93	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	78,4
94	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	78,8
95	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	90,9
96	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	107,3
97	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	114,0
Общий итог				47,4