

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

1 653 718

+5,9% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

47 492

+16,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

351

-5,6% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

52,6

+2,6% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

36 575

+9,3% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,5%

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2018

Банк России

9,30

-0,34 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае	65
14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на январь 2019 года выявлен **231 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 447 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 653 718 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	228	98,7%	31 423	99,9%	1 650 718	99,8%
блокированный дом	3	1,3%	24	0,1%	3 000	0,2%
Общий итог	231	100%	31 447	100%	1 653 718	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

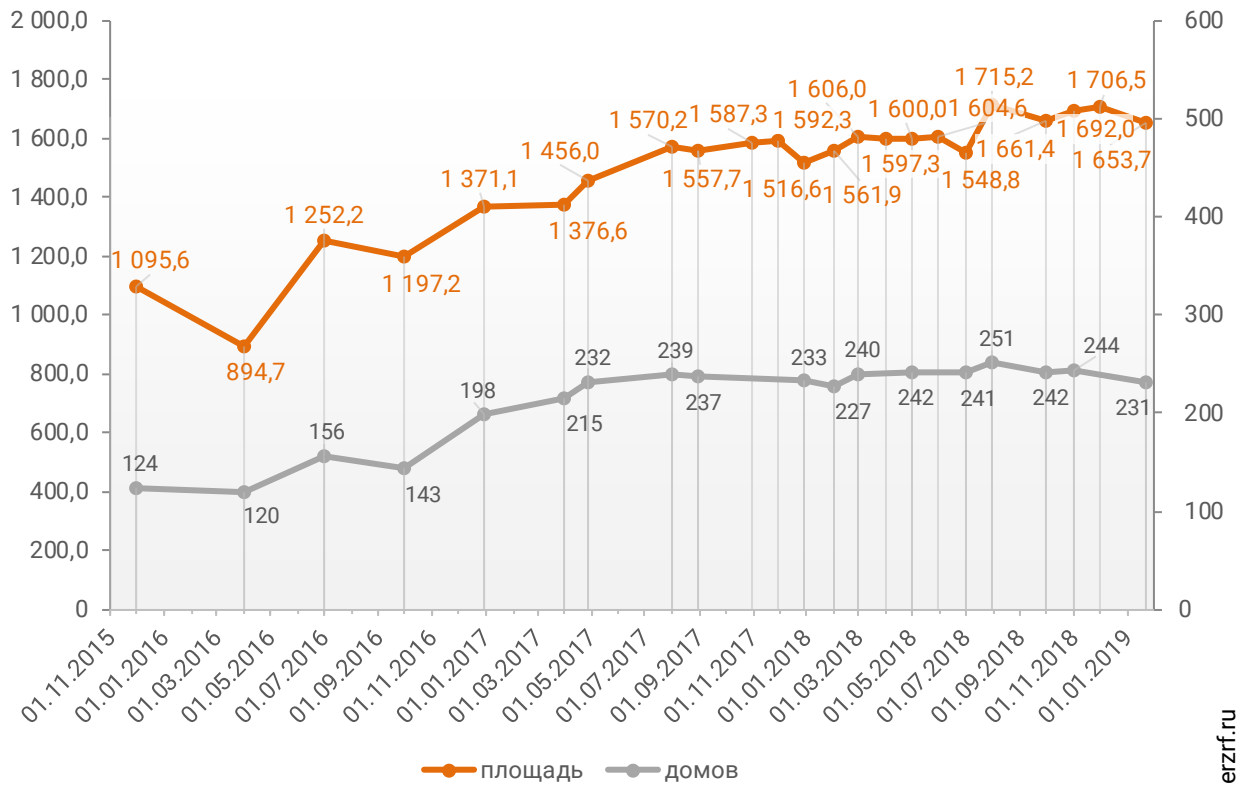
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	79	34,2%	19 590	62,3%	1 018 794	61,6%
Шпаковский	50	21,6%	3 628	11,5%	170 017	10,3%
Михайловск	50	21,6%	3 628	11,5%	170 017	10,3%
Ессентуки	44	19,0%	3 023	9,6%	169 990	10,3%
Пятигорск	19	8,2%	2 154	6,8%	123 885	7,5%
Кисловодск	7	3,0%	1 459	4,6%	78 938	4,8%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	18	7,8%	562	1,8%	37 868	2,3%
Минераловодский	4	1,7%	371	1,2%	23 470	1,4%
Минеральные Воды	3	1,3%	338	1,1%	22 284	1,3%
Красный Пахарь	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Невинномысск	4	1,7%	391	1,2%	14 627	0,9%
Лермонтов	4	1,7%	89	0,3%	6 699	0,4%
Будённовский	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Будённовск	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Георгиевск	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
	231	100%	31 447	100%	1 653 718	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (61,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

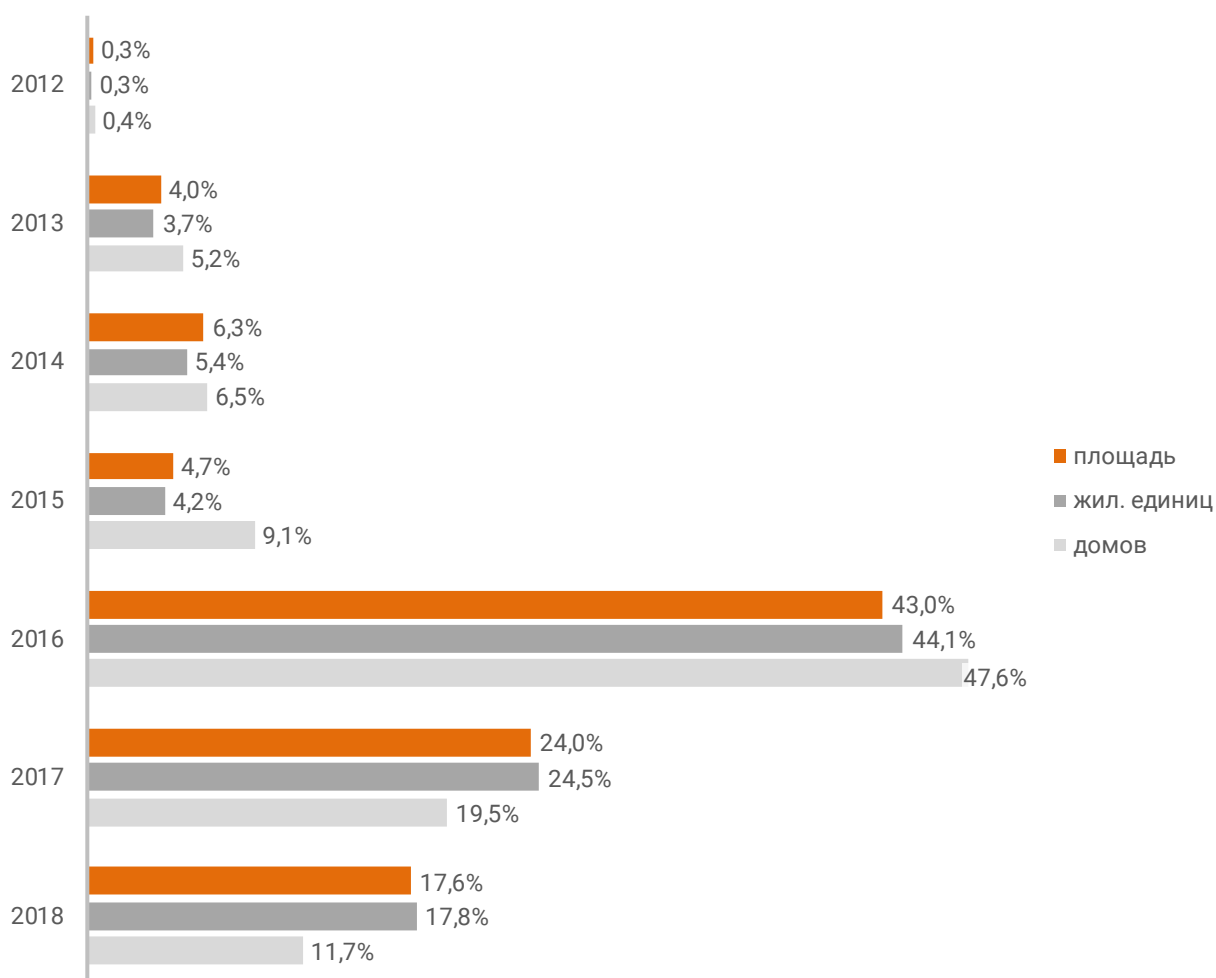
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	12	5,2%	1 150	3,7%	66 136	4,0%
2014	15	6,5%	1 695	5,4%	104 966	6,3%
2015	21	9,1%	1 332	4,2%	77 002	4,7%
2016	110	47,6%	13 876	44,1%	711 862	43,0%
2017	45	19,5%	7 703	24,5%	397 679	24,0%
2018	27	11,7%	5 603	17,8%	290 730	17,6%
Общий итог	231	100%	31 447	100%	1 653 718	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

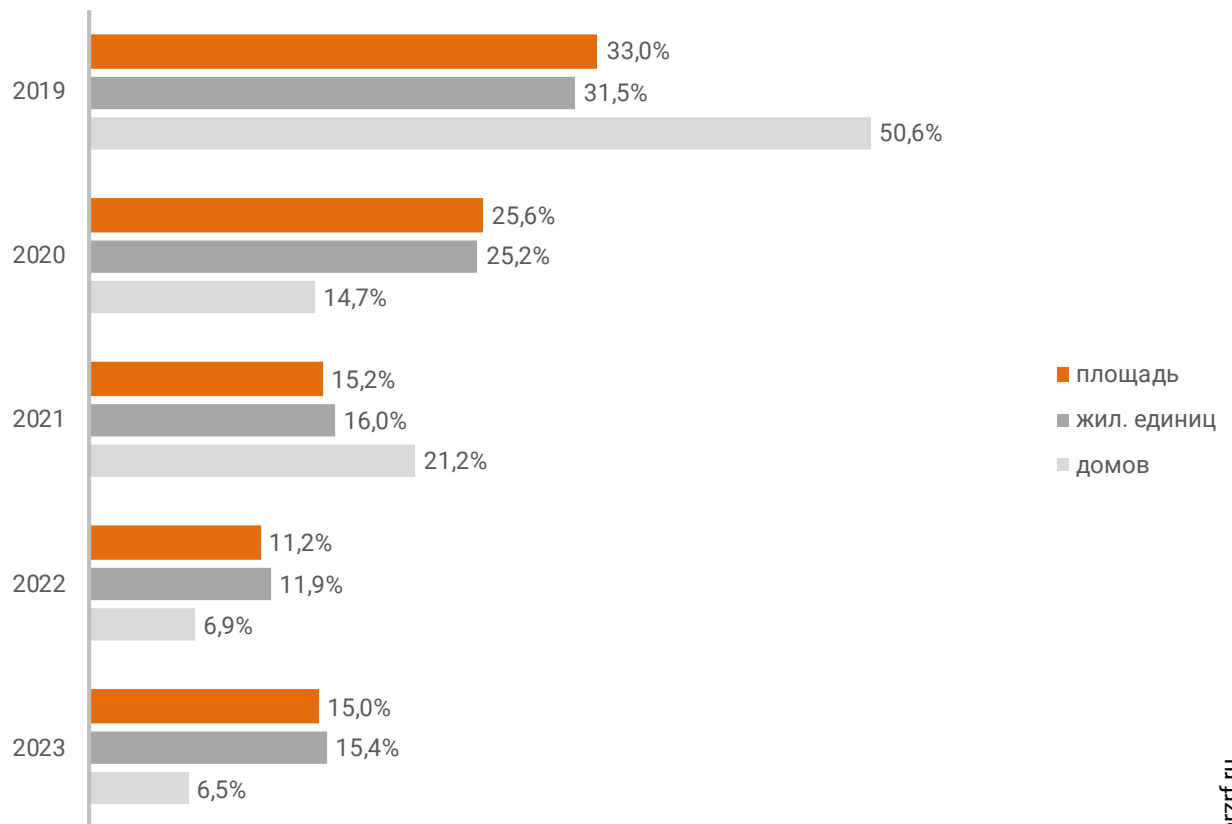
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	117	50,6%	9 904	31,5%	546 157	33,0%
2020	34	14,7%	7 925	25,2%	422 921	25,6%
2021	49	21,2%	5 037	16,0%	251 822	15,2%
2022	16	6,9%	3 730	11,9%	184 882	11,2%
2023	15	6,5%	4 851	15,4%	247 936	15,0%
Общий итог	231	100%	31 447	100%	1 653 718	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 546 157 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	546 157	2015	24 838	4,5%
		2016	17 594	3,2%
		2017	87 522	16,0%
		2018	171 098	31,3%
2020	422 921	2017	194 479	46,0%
		2018	2 522	0,6%
2021	251 822	2018	2 522	1,0%
2022	184 882	2018	5 044	2,7%
2023	247 936	2018	2 522	1,0%
Общий итог	1 653 718		508 141	30,7%

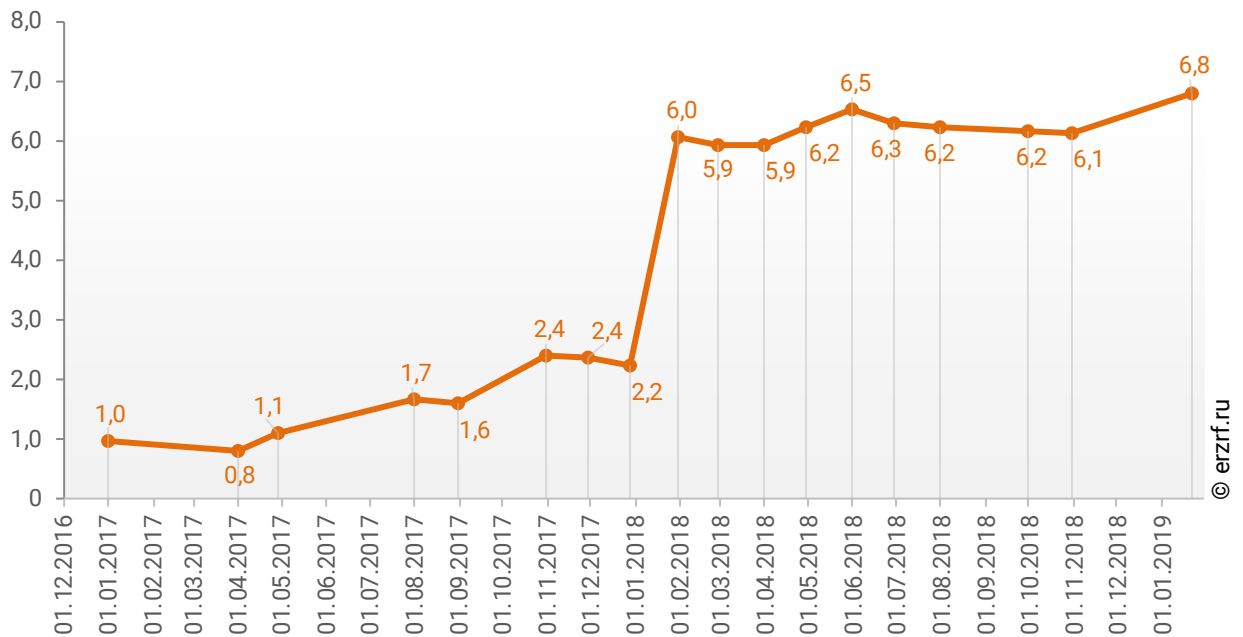
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (194 479 м²), что составляет 46,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на январь 2019 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



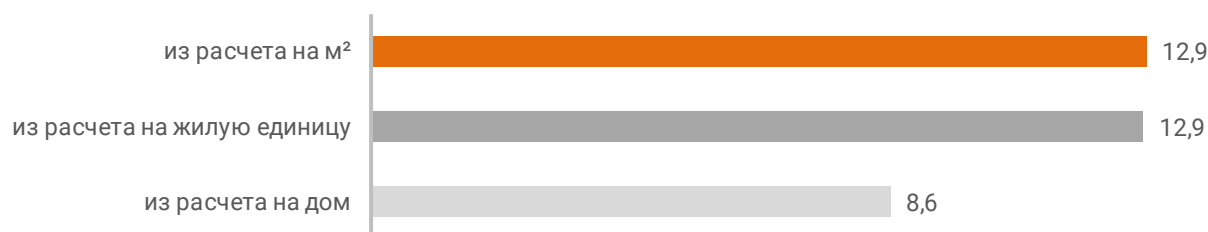
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

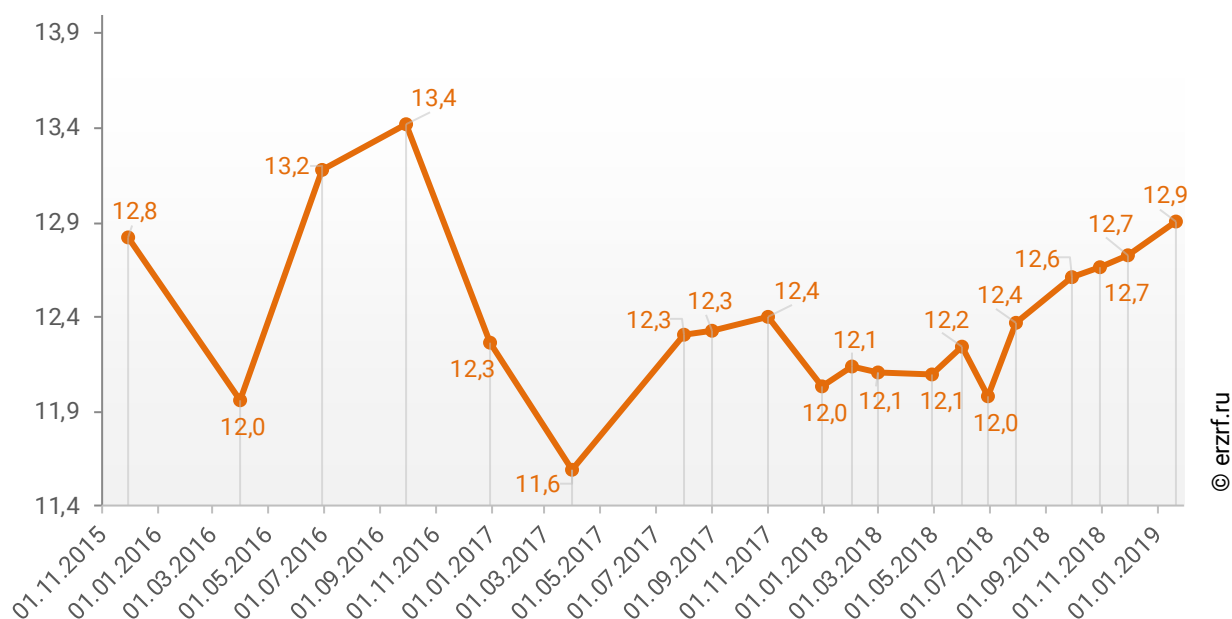


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

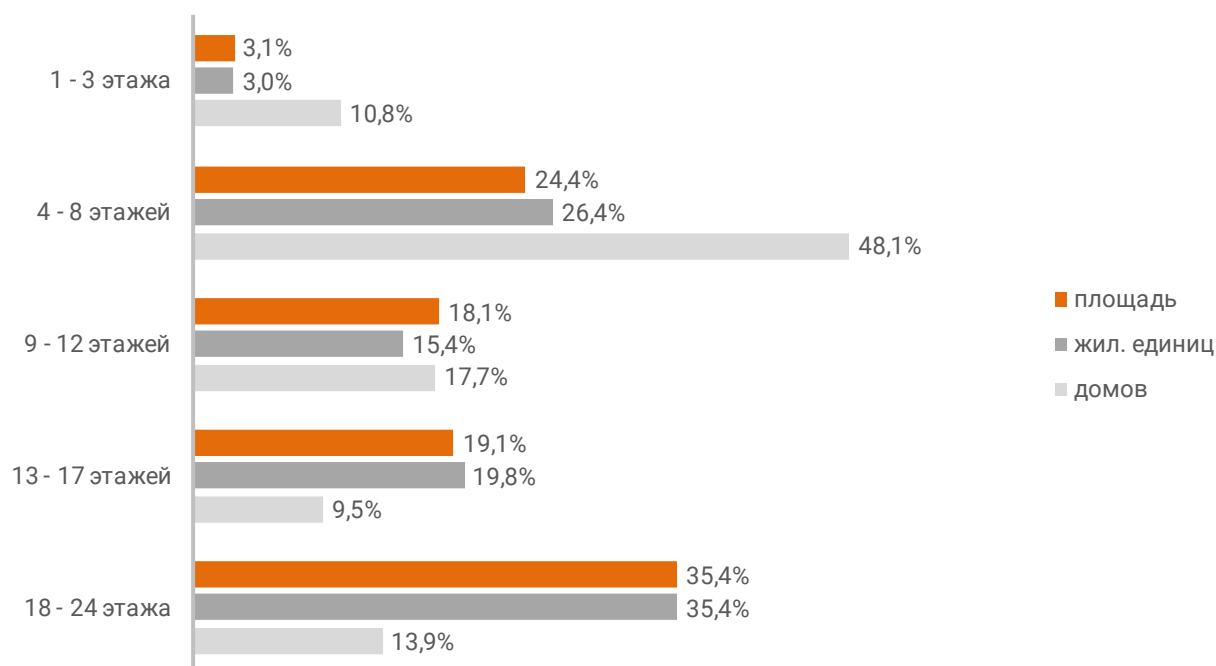
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	25	10,8%	939	3,0%	50 573	3,1%
4 - 8 этажей	111	48,1%	8 296	26,4%	403 044	24,4%
9 - 12 этажей	41	17,7%	4 836	15,4%	298 895	18,1%
13 - 17 этажей	22	9,5%	6 239	19,8%	315 623	19,1%
18 - 24 этажа	32	13,9%	11 137	35,4%	585 583	35,4%
Общий итог	231	100%	31 447	100%	1 653 718	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Салют», застройщик «СХ Эвелин». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Салют
2	21	<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Академический
3	20	<i>Крован-КМВ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
4	19	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	18	<i>БизнесПартнер</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
		<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GreenПарк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новороссийский», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

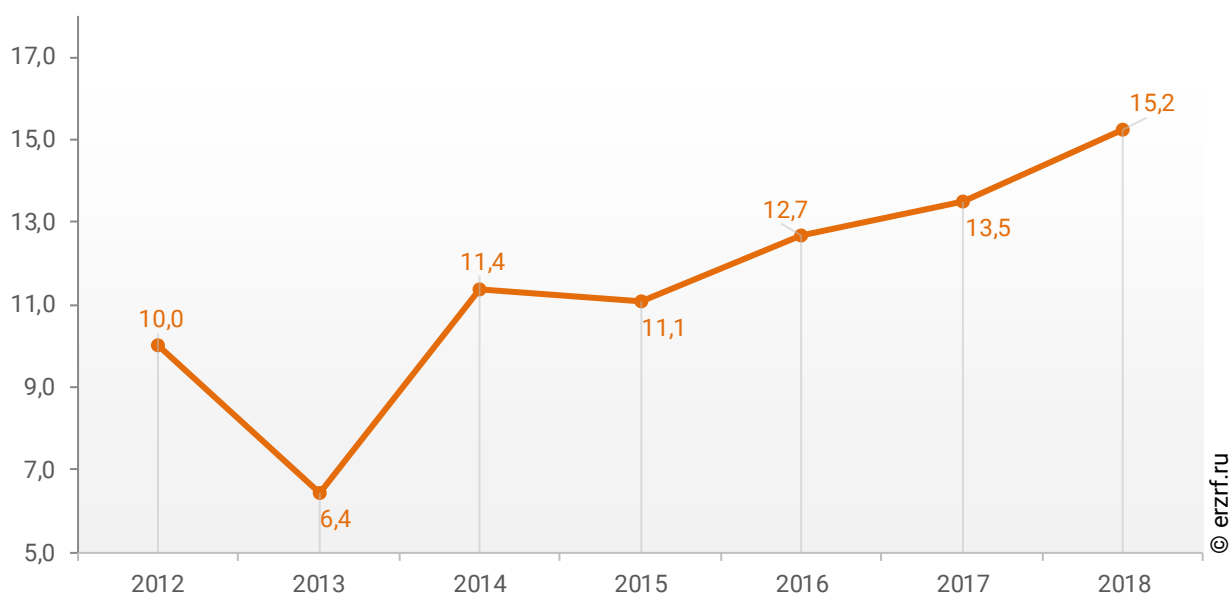
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 698	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
2	30 277	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
3	28 200	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
4	25 449	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	24 944	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

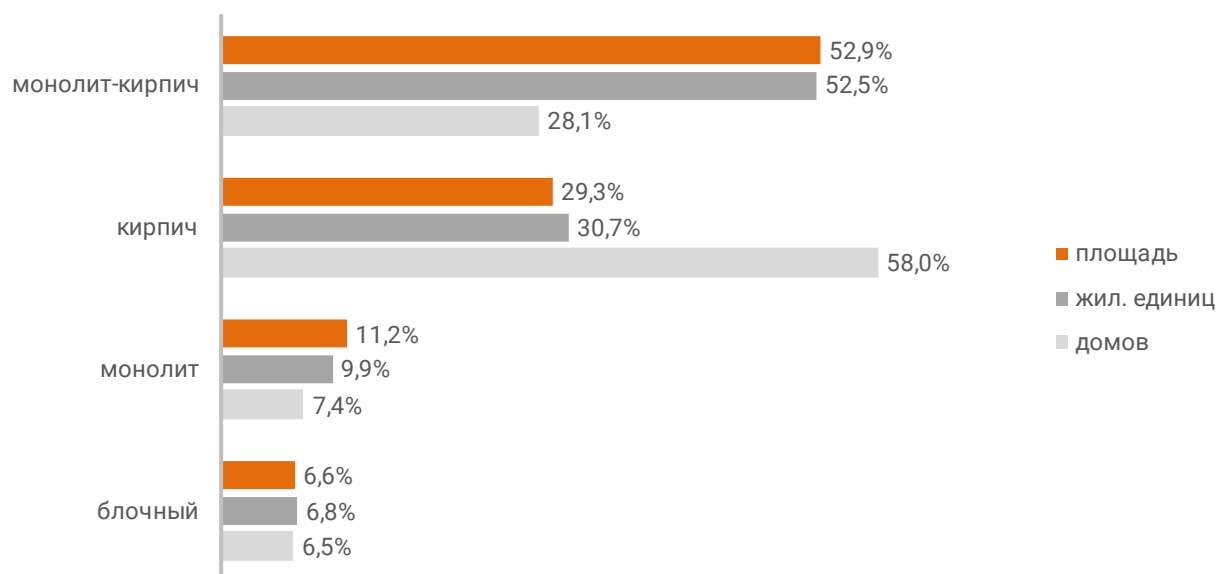
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	65	28,1%	16 519	52,5%	875 454	52,9%
кирпич	134	58,0%	9 663	30,7%	484 465	29,3%
монолит	17	7,4%	3 122	9,9%	184 541	11,2%
блочный	15	6,5%	2 143	6,8%	109 258	6,6%
Общий итог	231	100%	31 447	100%	1 653 718	100%

Гистограмма 5

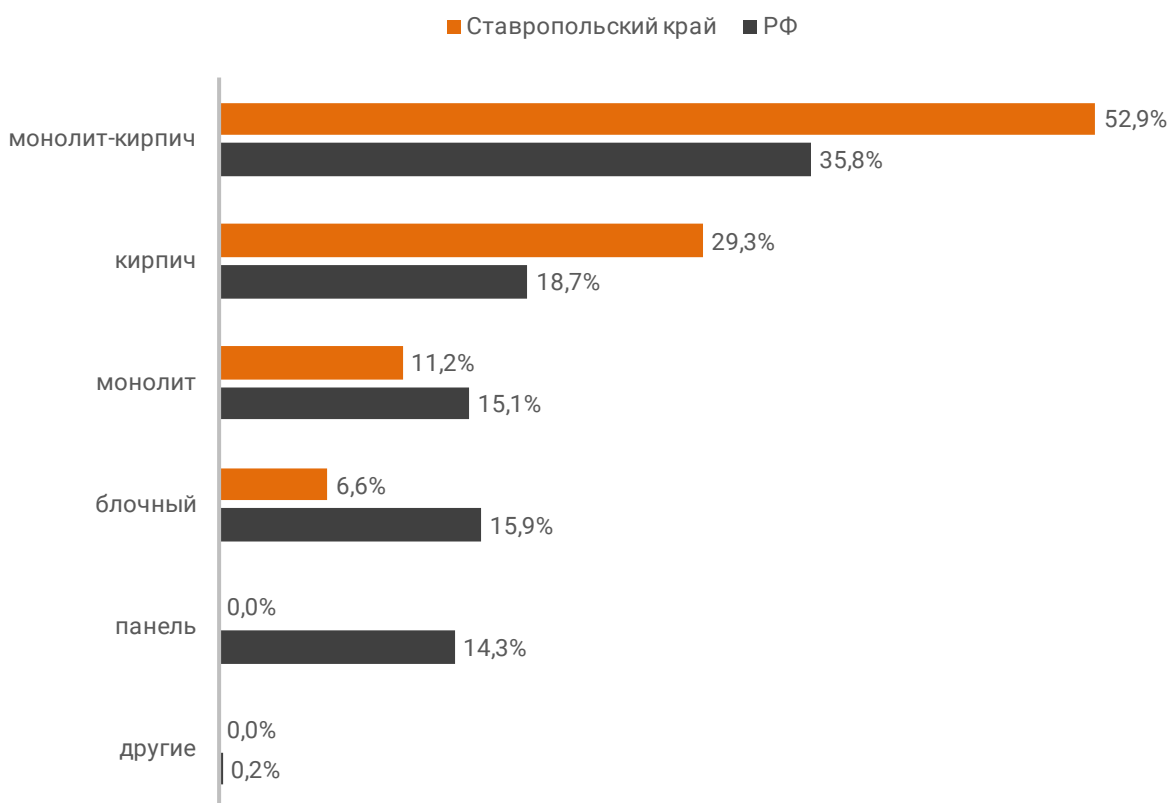
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 52,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

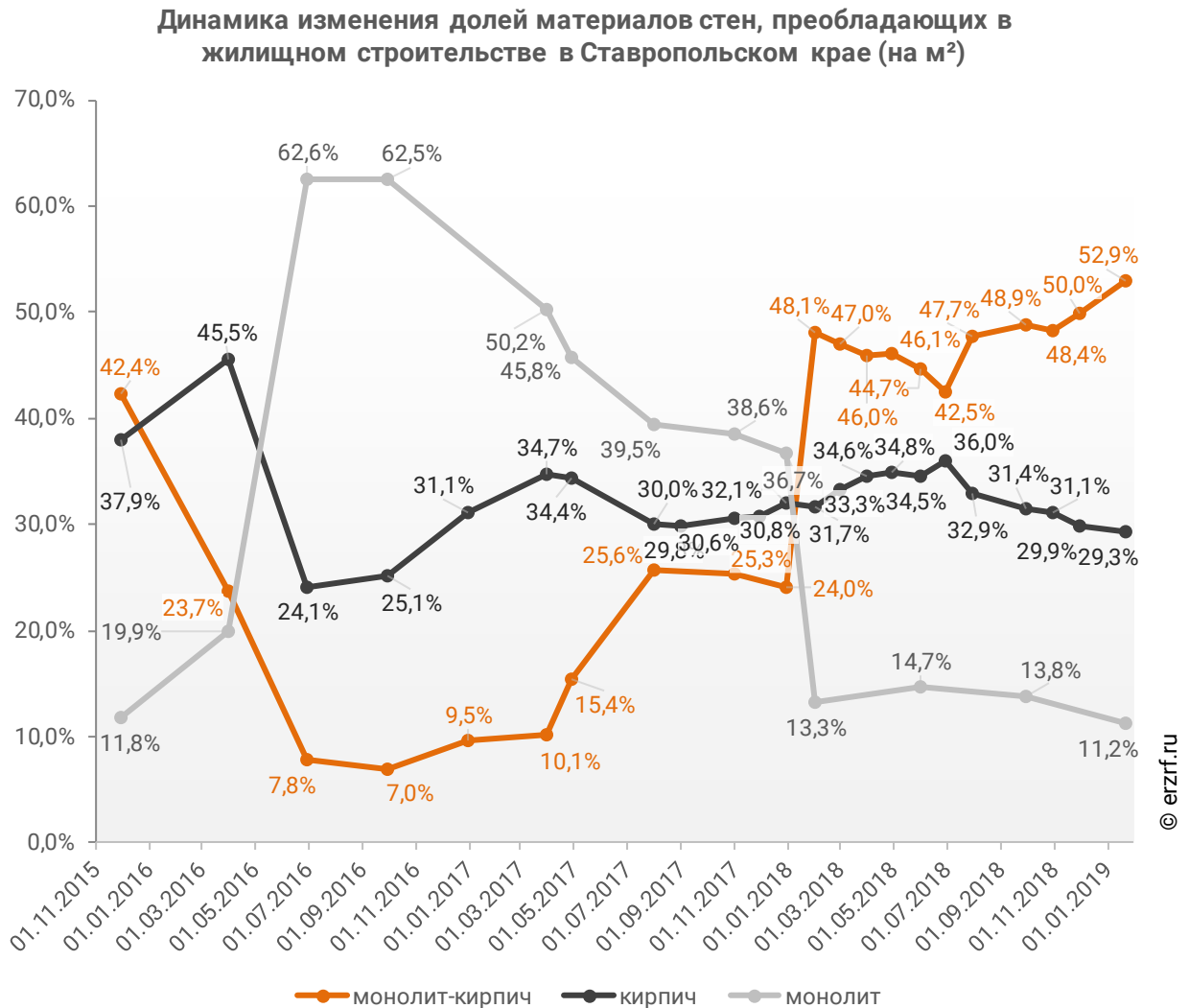
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 93,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

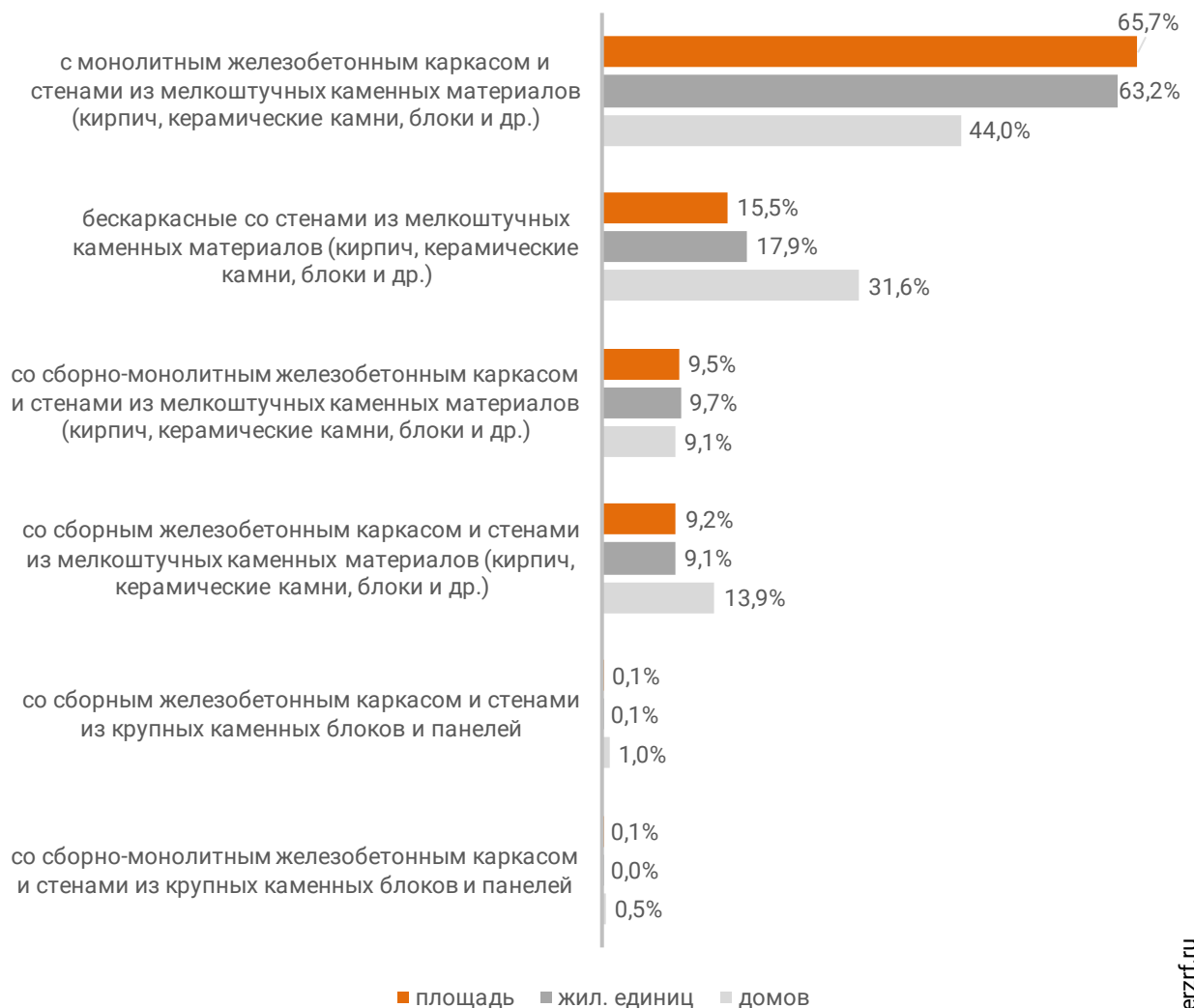
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	92	44,0%	18 561	63,2%	1 012 953	65,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	66	31,6%	5 250	17,9%	238 835	15,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	9,1%	2 860	9,7%	145 932	9,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	13,9%	2 676	9,1%	141 219	9,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,0%	16	0,1%	2 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
Общий итог	209	100%	29 371	100%	1 541 939	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 55 застройщиков (брендов), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	39	16,9%	13 055	41,5%	673 270	40,7%
2	СГ Третий Рим	47	20,3%	3 484	11,1%	164 268	9,9%
3	СХ Эвилин	4	1,7%	1 568	5,0%	85 785	5,2%
4	Крован-КМВ	10	4,3%	961	3,1%	69 288	4,2%
5	Стройжилсервис	6	2,6%	1 289	4,1%	66 967	4,0%
6	ГК СТРОЙГРАД	3	1,3%	1 180	3,8%	51 825	3,1%
7	СК Главстрой	7	3,0%	979	3,1%	44 225	2,7%
8	ЮСК	2	0,9%	594	1,9%	30 256	1,8%
9	КавЖилСтрой	4	1,7%	448	1,4%	25 784	1,6%
10	Югкомстрой	2	0,9%	420	1,3%	25 188	1,5%
11	СК Капитал	8	3,5%	474	1,5%	24 238	1,5%
12	Неруд Зольское	6	2,6%	322	1,0%	19 980	1,2%
13	Базис-строй	3	1,3%	409	1,3%	19 482	1,2%
14	СК Ренессанс	2	0,9%	324	1,0%	18 450	1,1%
15	ГК КВС	1	0,4%	275	0,9%	17 875	1,1%
16	Олимп	7	3,0%	392	1,2%	17 654	1,1%
17	СК Восток 7	5	2,2%	504	1,6%	17 055	1,0%
18	Дебют	1	0,4%	248	0,8%	16 578	1,0%
19	Терос	5	2,2%	380	1,2%	16 513	1,0%
20	СК Эверест	8	3,5%	273	0,9%	15 559	0,9%
21	Поэма-Сити	10	4,3%	180	0,6%	14 164	0,9%
22	БизнесПартнер	1	0,4%	204	0,6%	12 867	0,8%
23	Группа А	2	0,9%	215	0,7%	12 744	0,8%
24	Элитстрой	1	0,4%	170	0,5%	11 971	0,7%
25	ЖСК Авангард	1	0,4%	216	0,7%	11 927	0,7%
26	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,4%	182	0,6%	11 477	0,7%
27	ИнвестСтрой-2013	1	0,4%	260	0,8%	10 908	0,7%
28	НовоСтрой	2	0,9%	156	0,5%	10 807	0,7%
29	СК Еврострой-1	3	1,3%	165	0,5%	9 946	0,6%
30	СК СОЮЗ 8	4	1,7%	169	0,5%	9 297	0,6%
31	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	2	0,9%	114	0,4%	8 336	0,5%
32	СтройКонтинент	1	0,4%	108	0,3%	7 817	0,5%
33	ГК Наследие	1	0,4%	87	0,3%	7 793	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ПМК СтройСоюз	2	0,9%	112	0,4%	6 940	0,4%
35	ГК ИНСАЙТ	5	2,2%	84	0,3%	6 724	0,4%
36	Бекон	1	0,4%	114	0,4%	6 624	0,4%
37	СК Восток	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
38	Фирма Аспект	1	0,4%	67	0,2%	6 212	0,4%
39	СК Премиум Сити	1	0,4%	73	0,2%	6 028	0,4%
40	Березовый	2	0,9%	126	0,4%	5 490	0,3%
41	Юг-Строй	1	0,4%	82	0,3%	5 372	0,3%
42	ПКП Заря ЛТД	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
43	Ставград	2	0,9%	136	0,4%	5 145	0,3%
44	ИСК СГС	1	0,4%	80	0,3%	4 700	0,3%
45	Диалог-Строй	1	0,4%	90	0,3%	3 933	0,2%
46	КМТС	1	0,4%	65	0,2%	3 699	0,2%
47	ЕвроСтройИнвест	2	0,9%	50	0,2%	3 301	0,2%
48	СТУП	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
49	ТСК Цель	1	0,4%	70	0,2%	2 800	0,2%
50	СК Кристалл-Строй	1	0,4%	40	0,1%	2 737	0,2%
51	СИК Регион	1	0,4%	30	0,1%	2 244	0,1%
52	Торговая фирма Ферзь	1	0,4%	20	0,1%	2 042	0,1%
53	НовоСтрой	2	0,9%	54	0,2%	1 816	0,1%
54	СК Стройвиктория	1	0,4%	48	0,2%	1 658	0,1%
55	СКЭС	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Общий итог		231	100%	31 447	100%	1 653 718	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
					месяцев
1	ГК ЮгСтройИнвест	673 270	185 506	27,6%	8,4
2	СГ Третий Рим	164 268	0	0,0%	-
3	СХ Эвелин	85 785	0	0,0%	-
4	Крован-КМВ	69 288	46 959	67,8%	11,9
5	Стройжилсервис	66 967	0	0,0%	-
6	ГК СТРОЙГРАД	51 825	11 900	23,0%	7,6
7	СК Главстрой	44 225	21 246	48,0%	4,0
8	ЮСК	30 256	0	0,0%	-
9	КавЖилСтрой	25 784	25 784	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м ²	м ²	%	месяцев		
10	Югкомстрой	25 188	0	0,0%	-
11	СК Капитал	24 238	24 238	100%	7,9
12	Неруд Зольское	19 980	1 050	5,3%	0,6
13	Базис-строй	19 482	0	0,0%	-
14	СК Ренессанс	18 450	9 225	50,0%	9,0
15	ГК КВС	17 875	17 875	100%	15,0
16	Олимп	17 654	17 654	100%	30,0
17	СК Восток 7	17 055	7 701	45,2%	2,7
18	Дебют	16 578	0	0,0%	-
19	Терос	16 513	0	0,0%	-
20	СК Эверест	15 559	7 617	49,0%	12,3
21	Поэма-Сити	14 164	14 164	100%	14,1
22	БизнесПартнер	12 867	12 867	100%	39,0
23	Группа А	12 744	12 744	100%	27,7
24	Элитстрой	11 971	11 971	100%	45,0
25	ЖСК Авангард	11 927	11 927	100%	6,0
26	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	9,0
27	ИнвестСтрой-2013	10 908	0	0,0%	-
28	НовоСтрой	10 807	2 807	26,0%	5,5
29	СК Еврострой-1	9 946	9 946	100%	25,5
30	СК СОЮЗ 8	9 297	0	0,0%	-
31	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	8 336	3 155	37,8%	2,3
32	СтройКонтинент	7 817	0	0,0%	-
33	ГК Наследие	7 793	7 793	100%	18,0
34	ПМК СтройСоюз	6 940	3 729	53,7%	4,8
35	ГК ИНСАЙТ	6 724	3 000	44,6%	5,8
36	Бекон	6 624	6 624	100%	9,0
37	СК Восток	6 521	0	0,0%	-
38	Фирма Аспект	6 212	0	0,0%	-
39	СК Премиум Сити	6 028	0	0,0%	-
40	Березовый	5 490	2 745	50,0%	1,5
41	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-
42	ПКП Заря ЛТД	5 343	0	0,0%	-
43	Ставград	5 145	1 813	35,2%	4,2
44	ИСК СГС	4 700	4 700	100%	6,0
45	Диалог-Строй	3 933	0	0,0%	-
46	КМТС	3 699	0	0,0%	-
47	ЕвроСтройИнвест	3 301	2 301	69,7%	10,5
48	СТУП	2 909	0	0,0%	-
49	ТСК Цель	2 800	0	0,0%	-
50	СК Кристалл-Строй	2 737	2 737	100%	12,0
51	СИК Регион	2 244	0	0,0%	-
52	Торговая фирма Ферзь	2 042	2 042	100%	33,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
53	<i>НовоСтрой</i>	1 816	0	0,0%	-
54	<i>СК Стройвиктория</i>	1 658	1 658	100%	9,0
55	<i>СКЭС</i>	1 186	1 186	100%	3,0
Общий итог		1 653 718	508 141	30,7%	6,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 241 152 м².

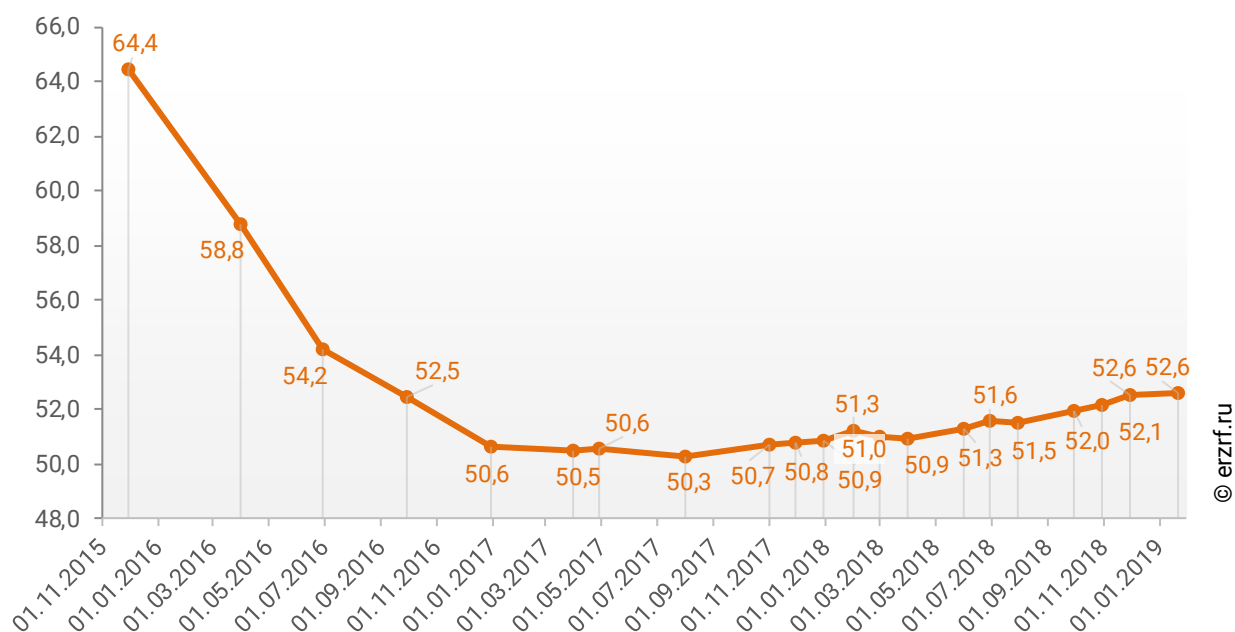
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 6.

График 6

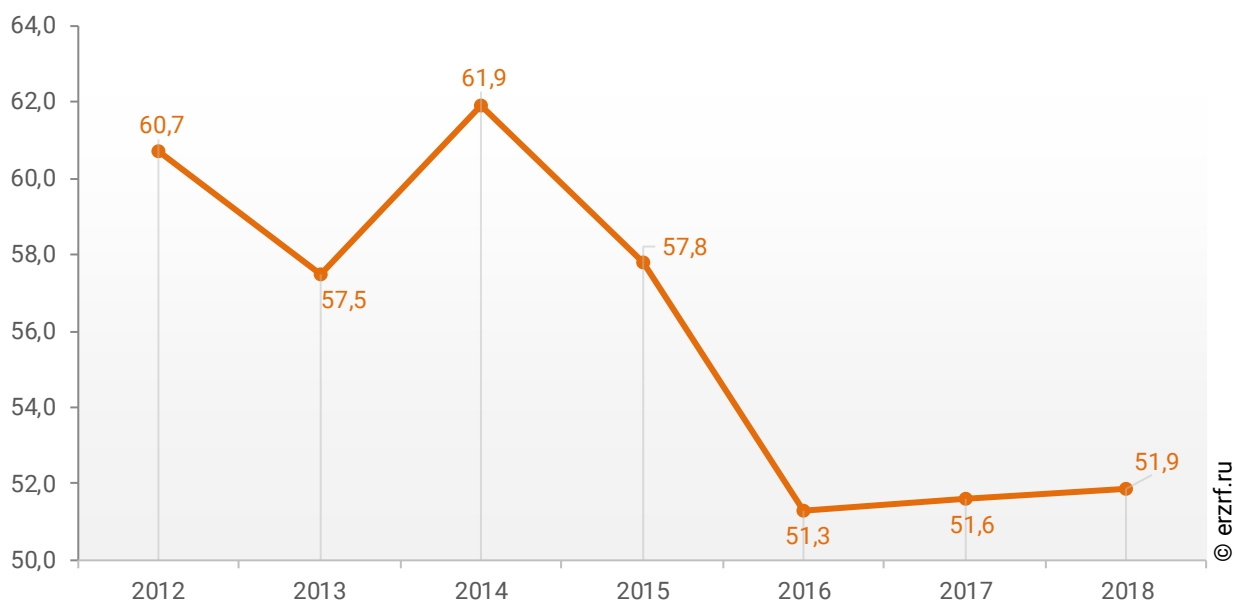
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НовоСтрой» – 33,6 м². Самая большая – у застройщика «Торговая фирма Ферзь» – 102,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НовоСтрой	33,6
СК Восток 7	33,8
СК Стройвиктория	34,5
СКЭС	35,9
Ставград	37,8
ТСК Цель	40,0
СТУП	40,4
ИнвестСтрой-2013	42,0
Терос	43,5
Березовый	43,6
Диалог-Строй	43,7
ГК СТРОЙГРАД	43,9
Олимп	45,0
СК Главстрой	45,2
СГ Третий Рим	47,1
Базис-строй	47,6
ЮСК	50,9
СК Капитал	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	51,6
Стройжилсервис	52,0
СХ Эвилин	54,7
СК СОЮЗ 8	55,0
ЖСК Авангард	55,2
КМТС	56,9
СК Ренессанс	56,9
СК Эверест	57,0
КавЖилСтрой	57,6
Бекон	58,1
ИСК СГС	58,8
Группа А	59,3
Югкомстрой	60,0
СК Еврострой-1	60,3
СК Восток	60,4
ПКП Заря ЛТД	60,7
ПМК СтройСоюз	62,0
Неруд Зольское	62,0
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
БизнесПартнер	63,1
ГК КВС	65,0
Юг-Строй	65,5
ЕвроСтройИнвест	66,0
Дебют	66,8
СК Кристалл-Строй	68,4
НовоСтрой	69,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Элитстрой	70,4
Крован-КМВ	72,1
СтройКонтинент	72,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	73,1
СИК Регион	74,8
Поэма-Сити	78,7
ГК ИНСАЙТ	80,0
СК Премиум Сити	82,6
ГК Наследие	89,6
Фирма Аспект	92,7
Торговая фирма Ферзь	102,1
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзки-2» – 33,6 м², застройщик «НовоСтрой». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

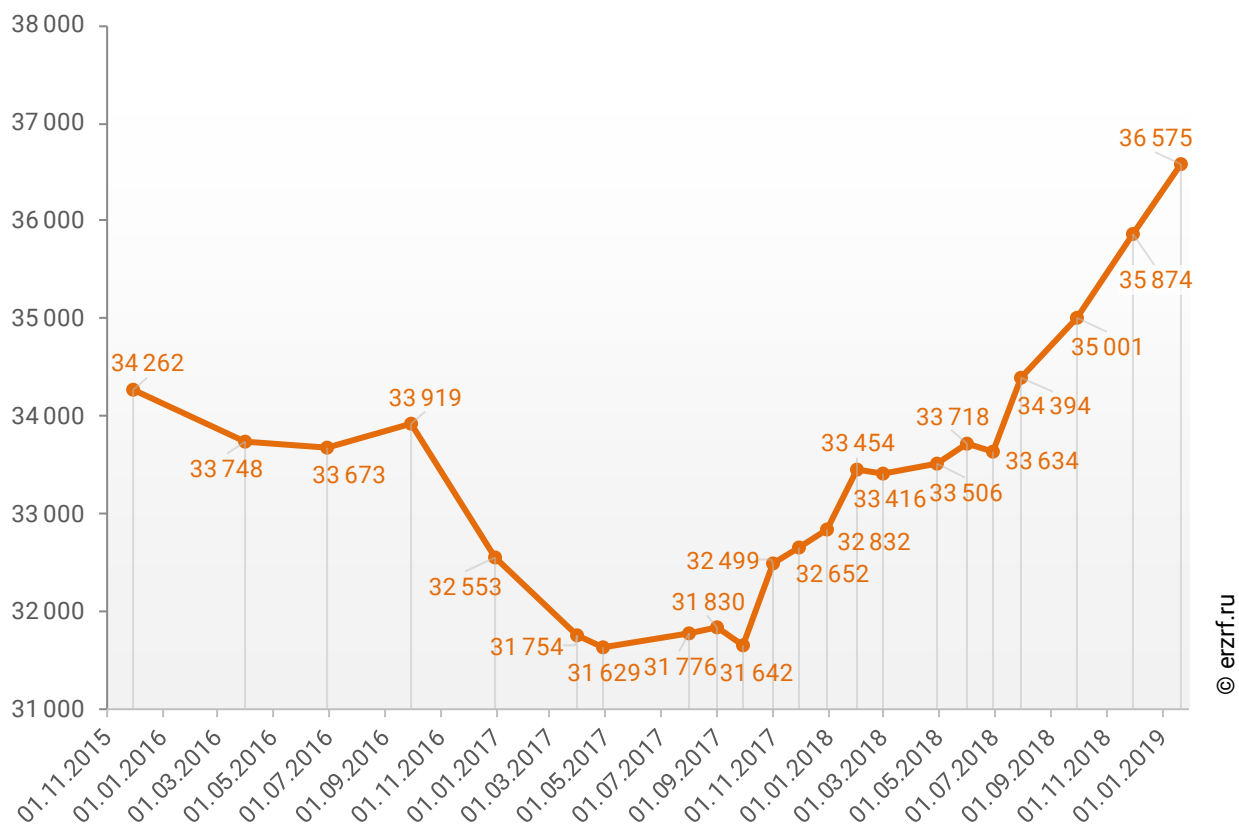
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 36 575 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, Р/м²

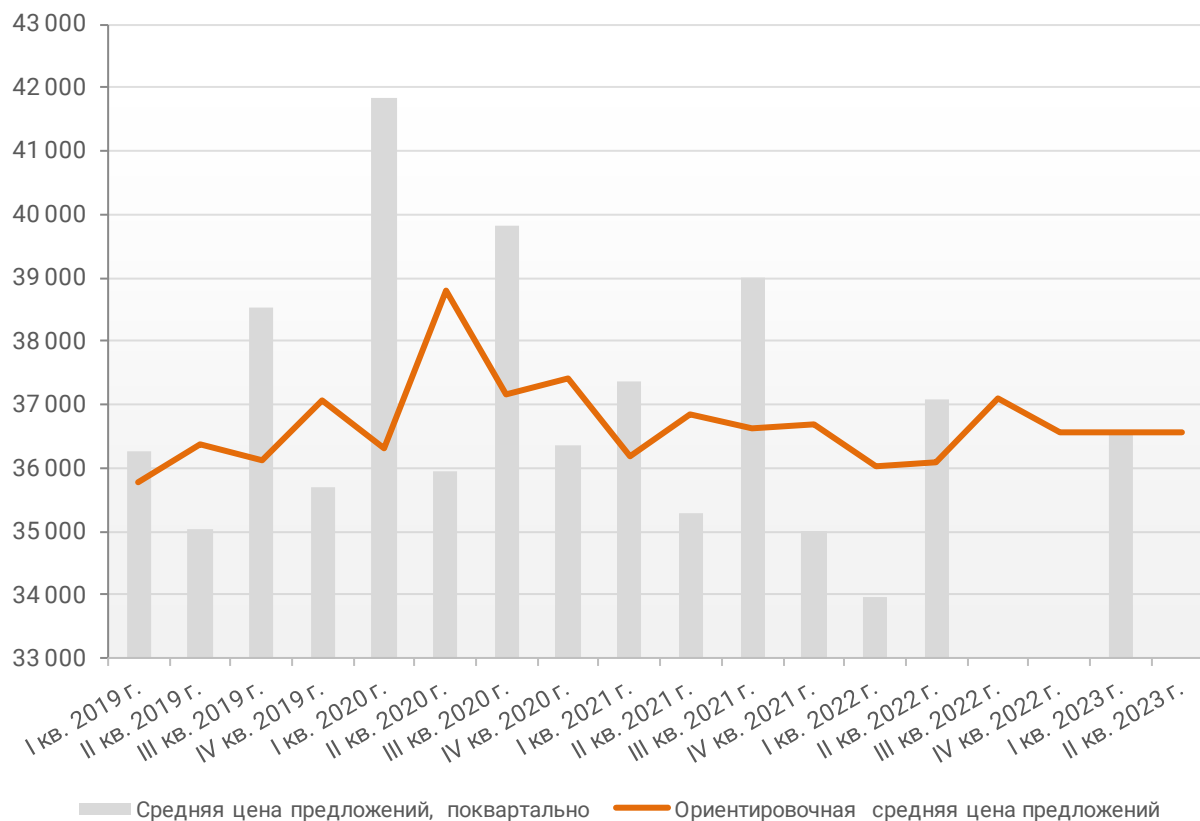


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{P}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

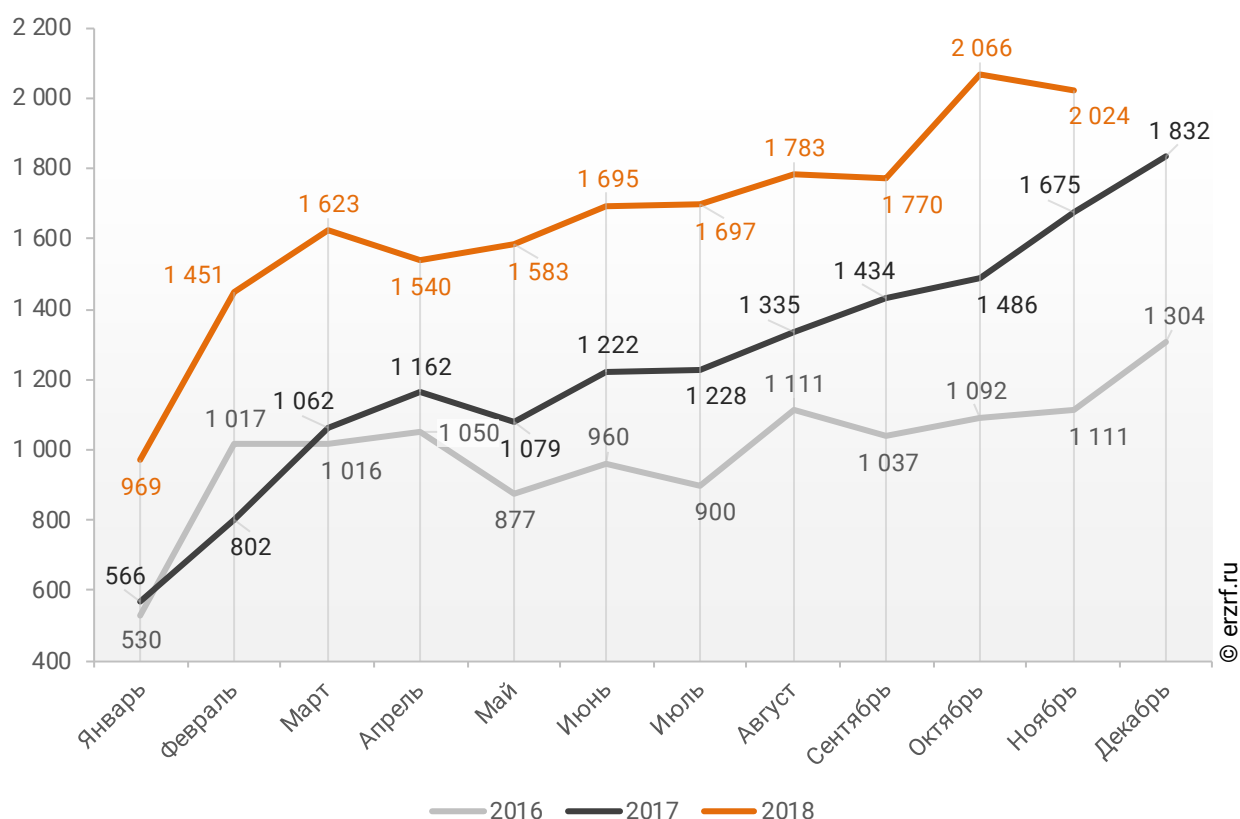
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 18 201, что на 39,5% больше уровня 2017 г. (13 051 ИЖК), и на 70,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 701 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

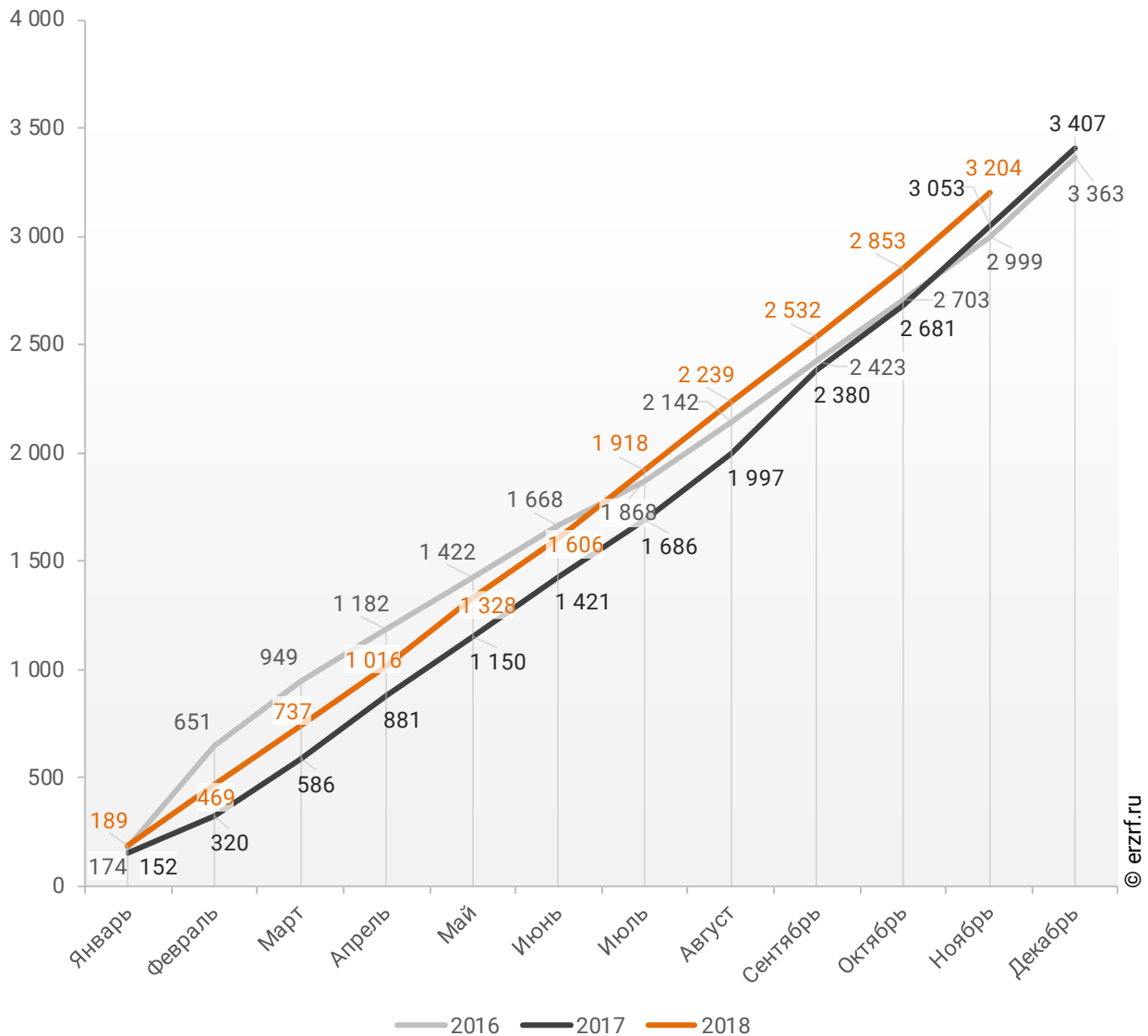


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 204, что на 4,9% больше, чем в 2017 г. (3 053 ИЖК), и на 6,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2 999 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

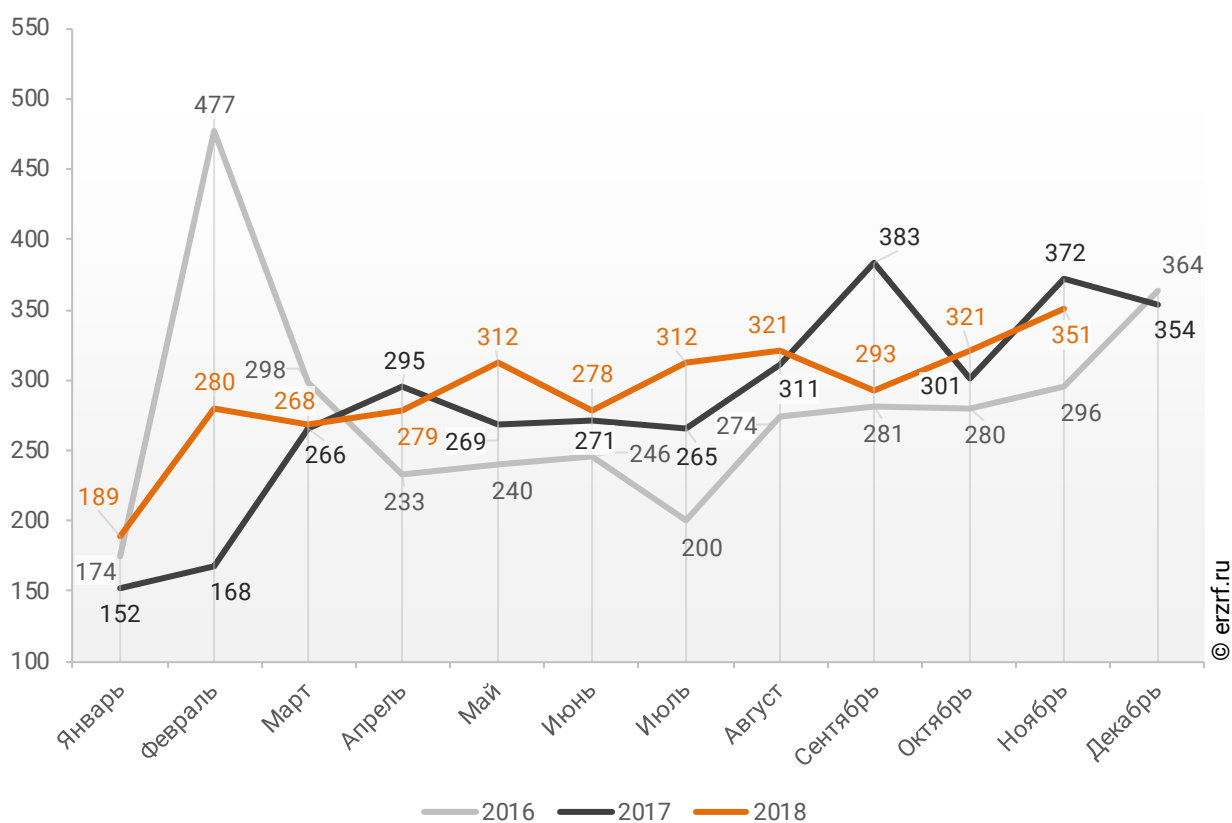


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2018 года уменьшилось на 5,6% по сравнению с ноябрем 2017 года (351 против 372 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

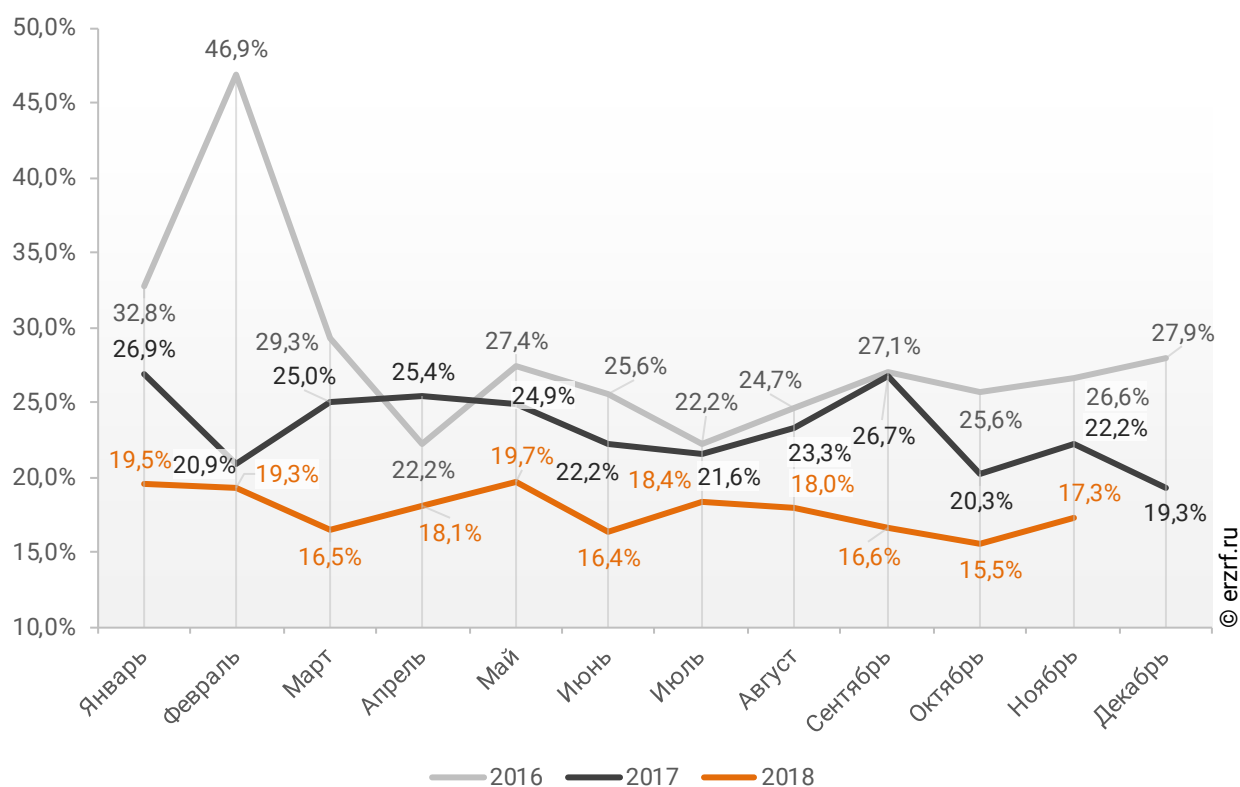


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 17,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,4%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.



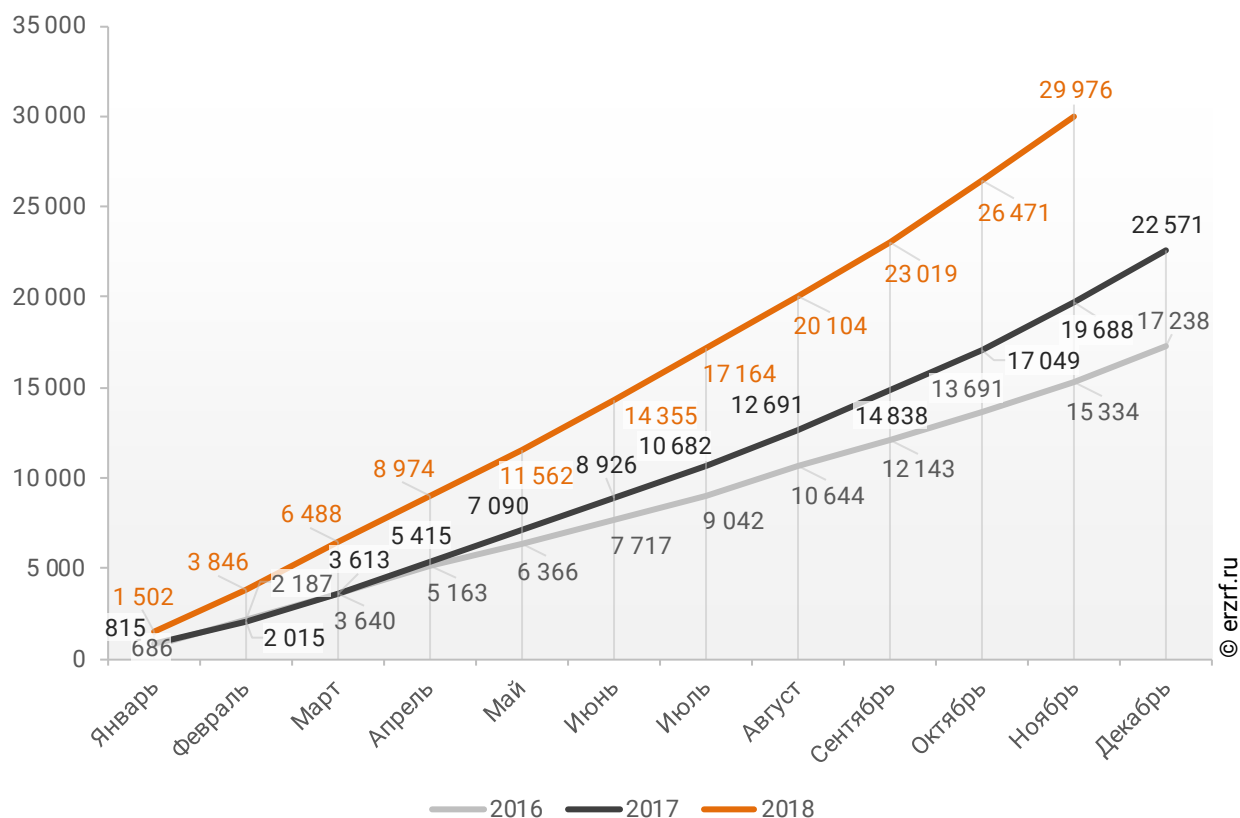
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 29 976 млн ₽, что на 52,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (19 688 млн ₽), и на 95,5% больше аналогичного значения 2016 г. (15 334 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

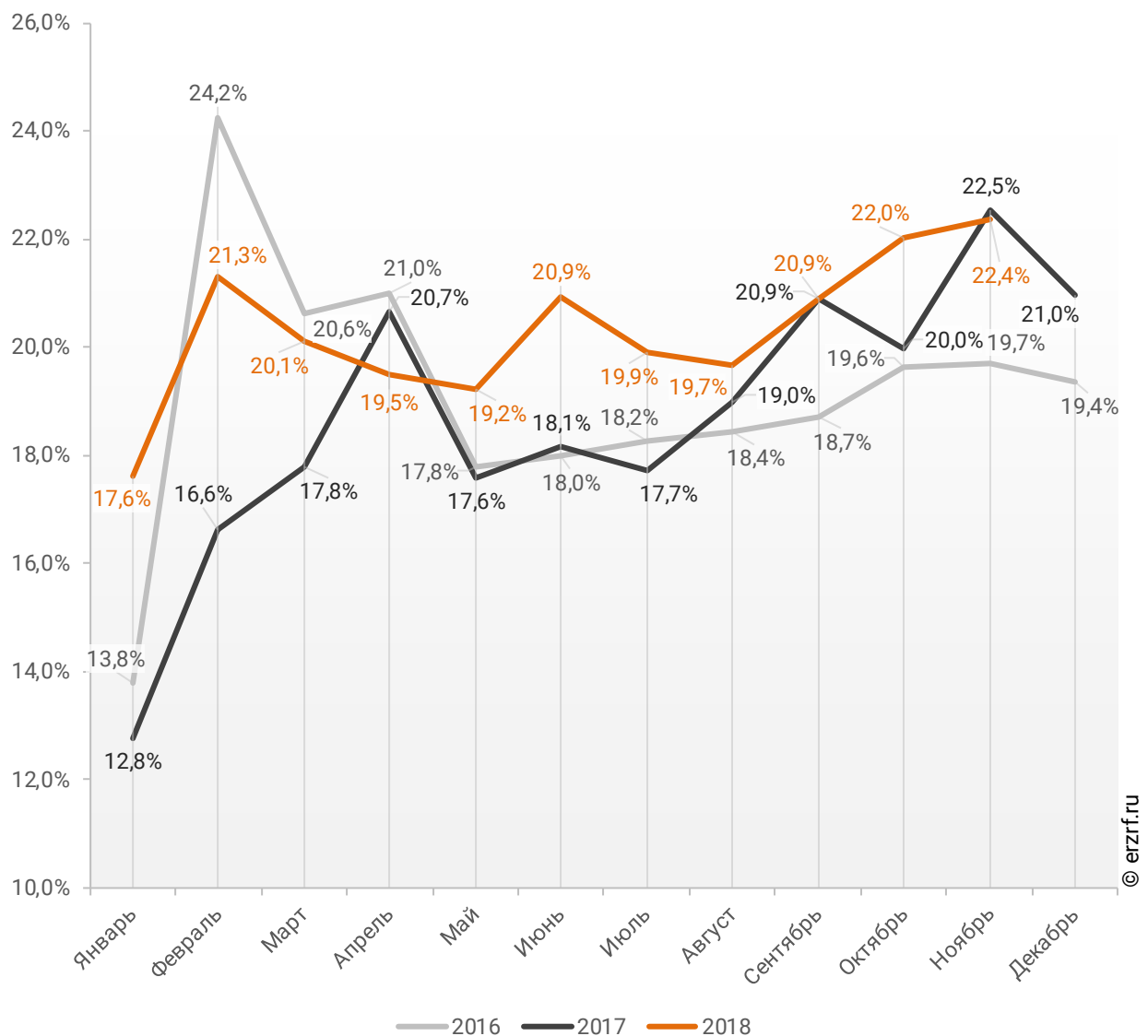


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Ставропольского края (146 531 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,8%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2016 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

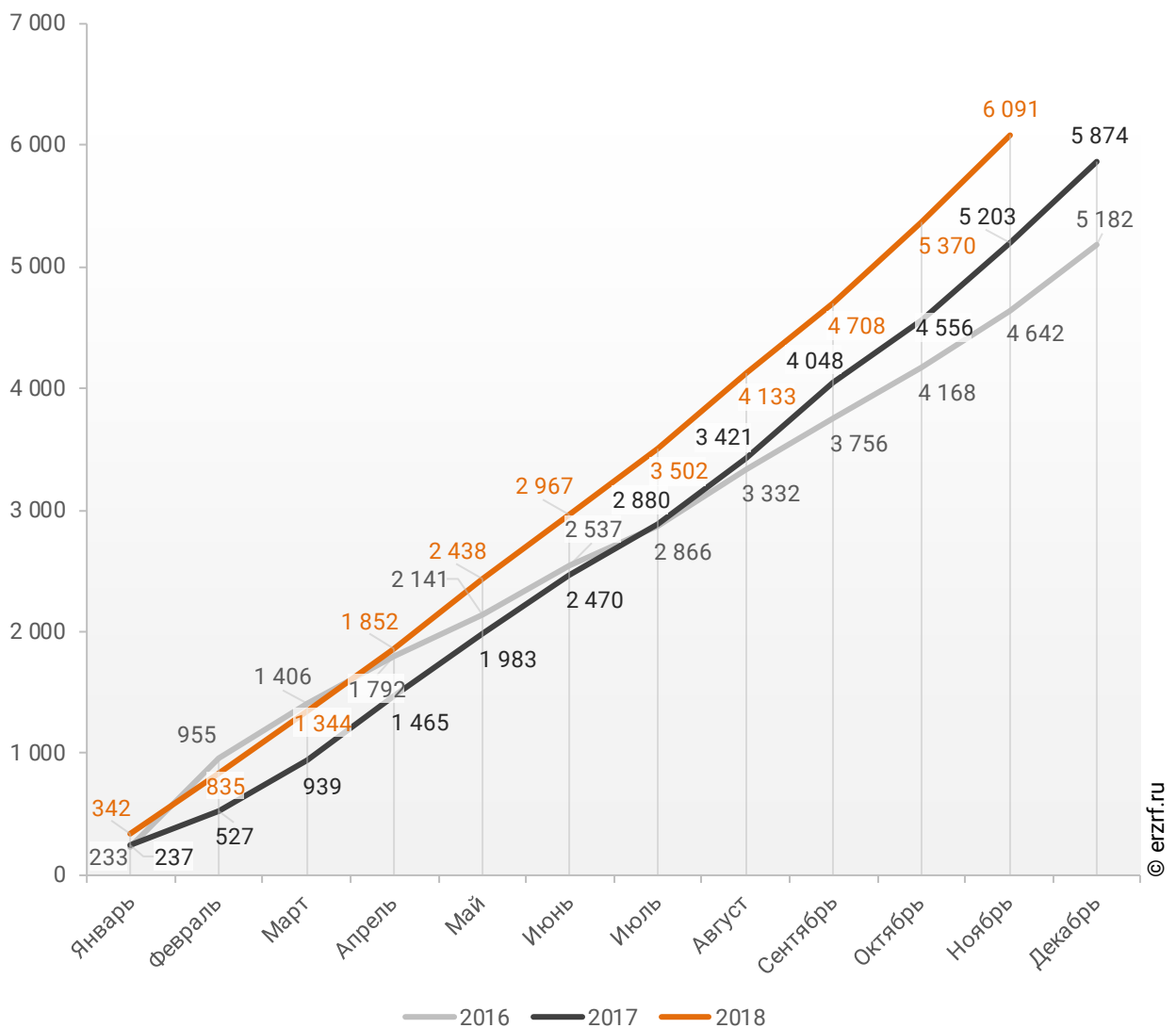


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 6 091 млн ₽ (20,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 17,1% больше аналогичного значения 2017 г. (5 203 млн ₽), и на 31,2% больше, чем в 2016 г. (4 642 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Ставропольского края (146 531 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,0%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

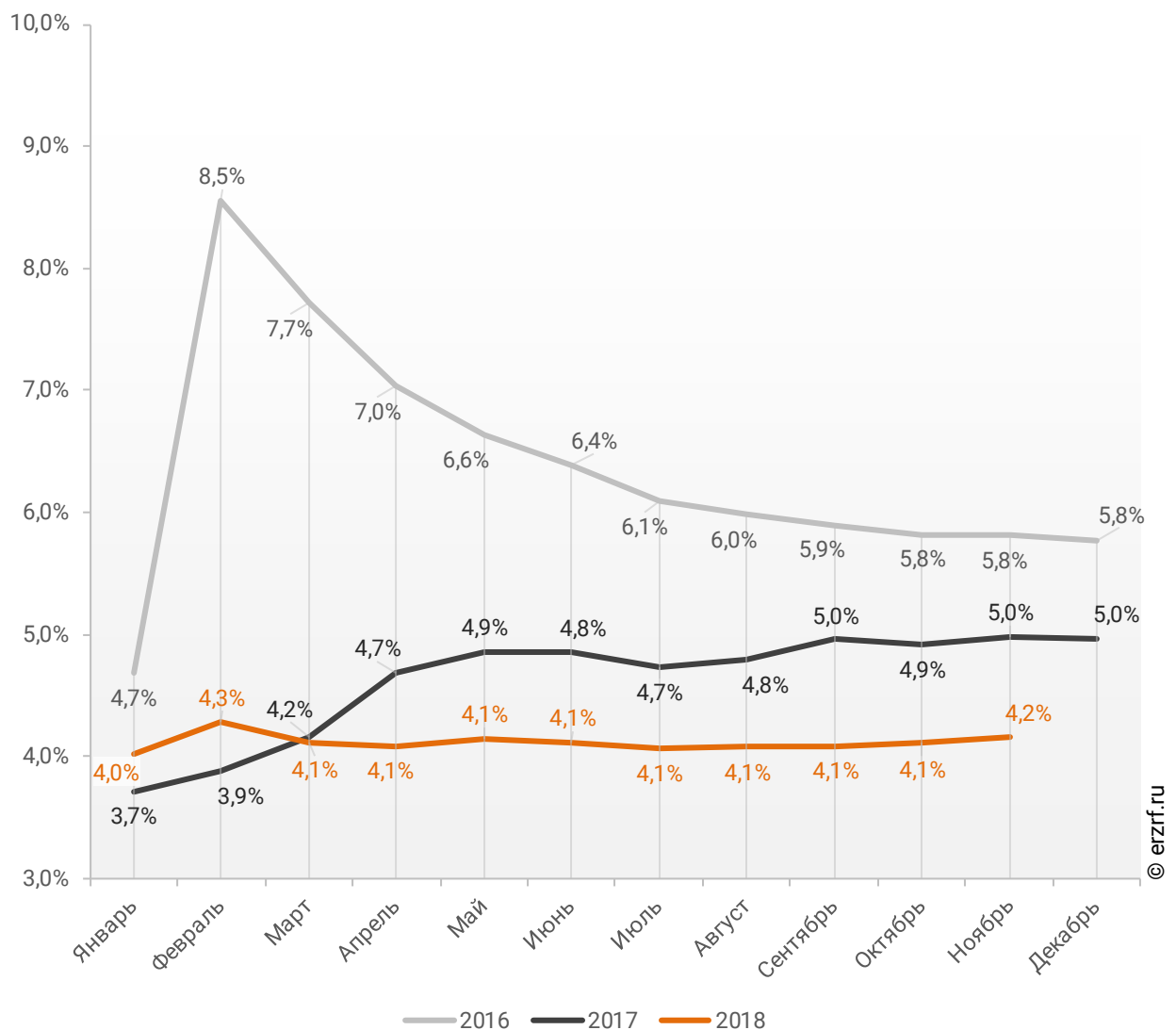
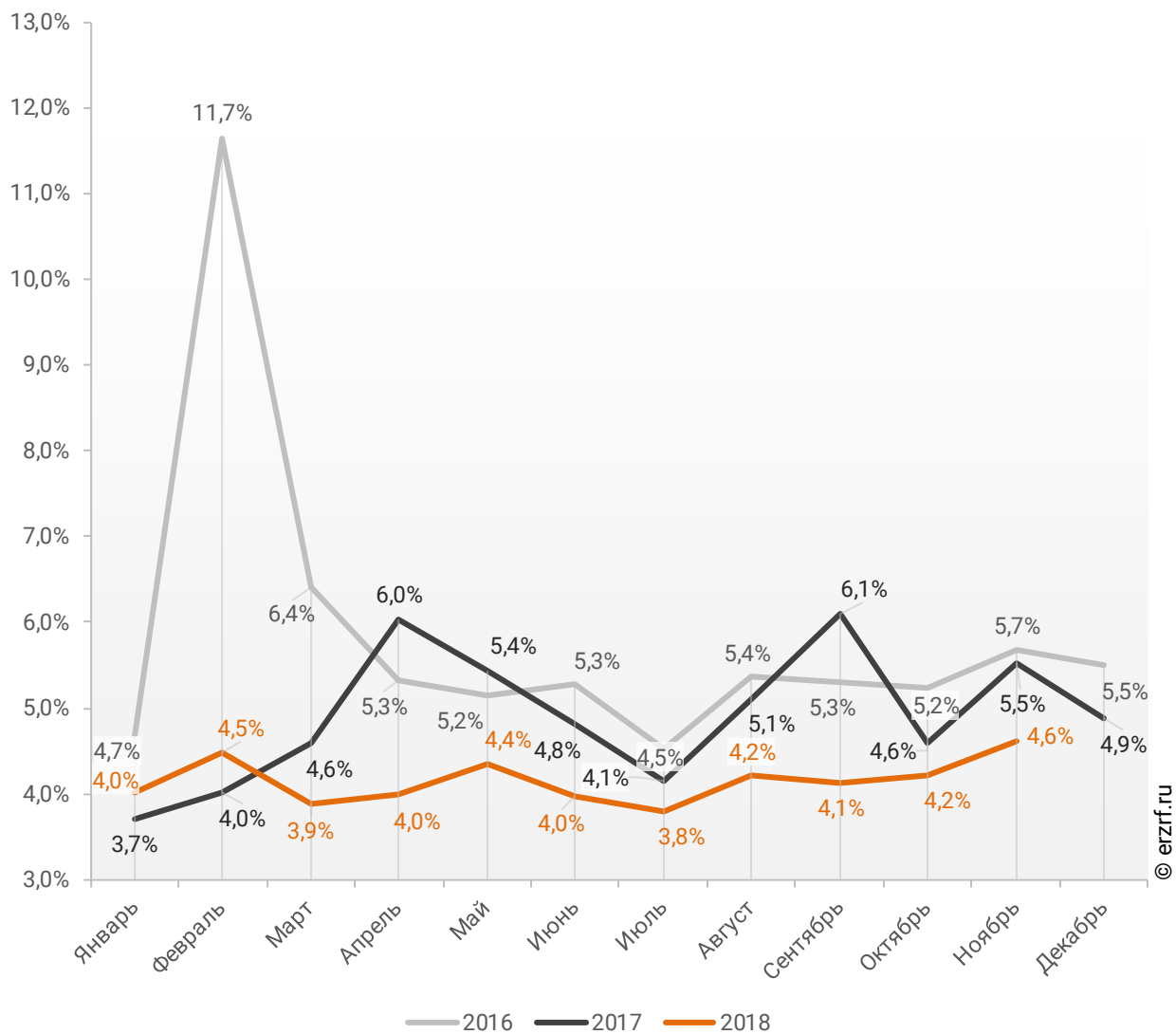


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.**

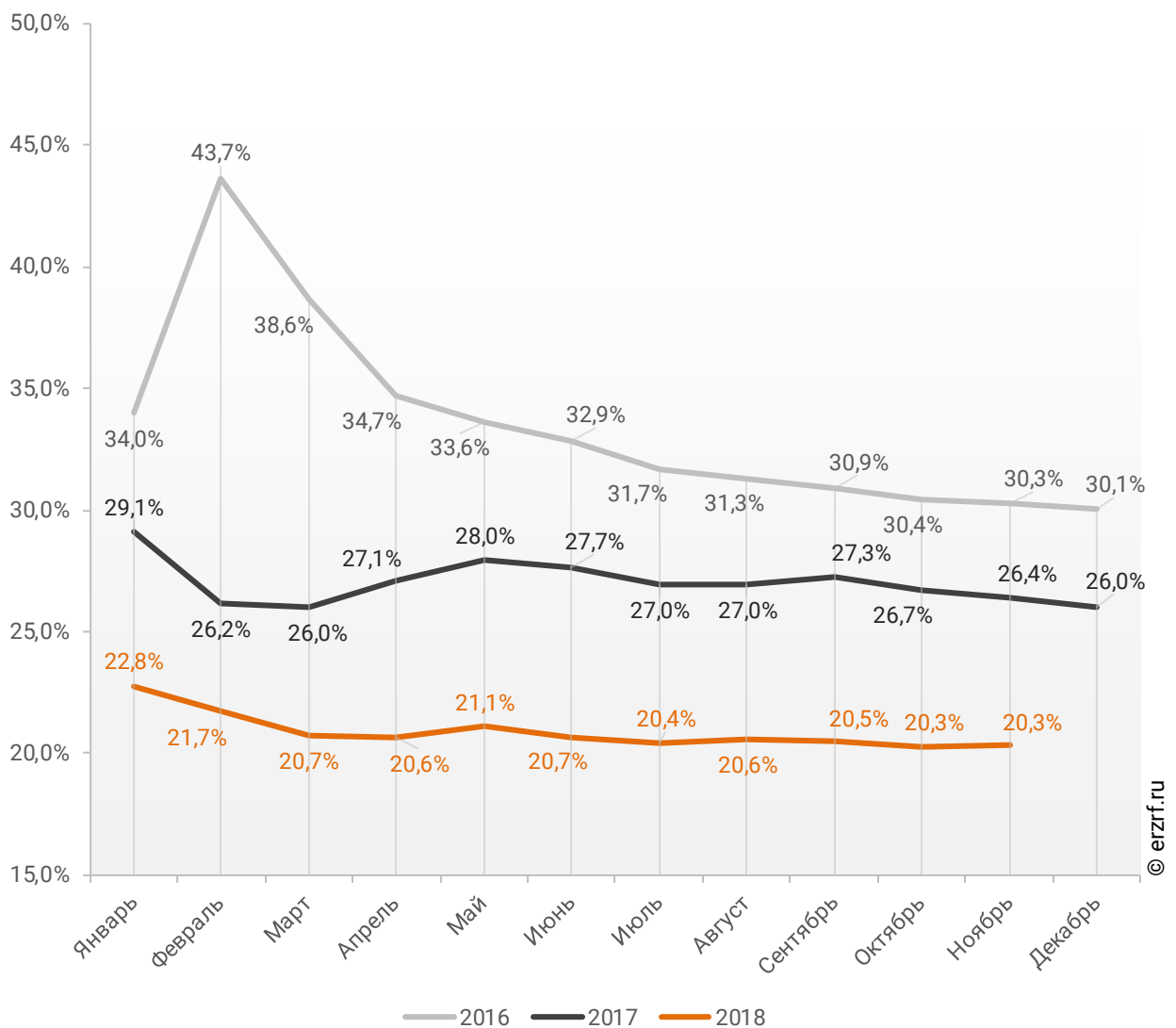


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 20,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,4%), и на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

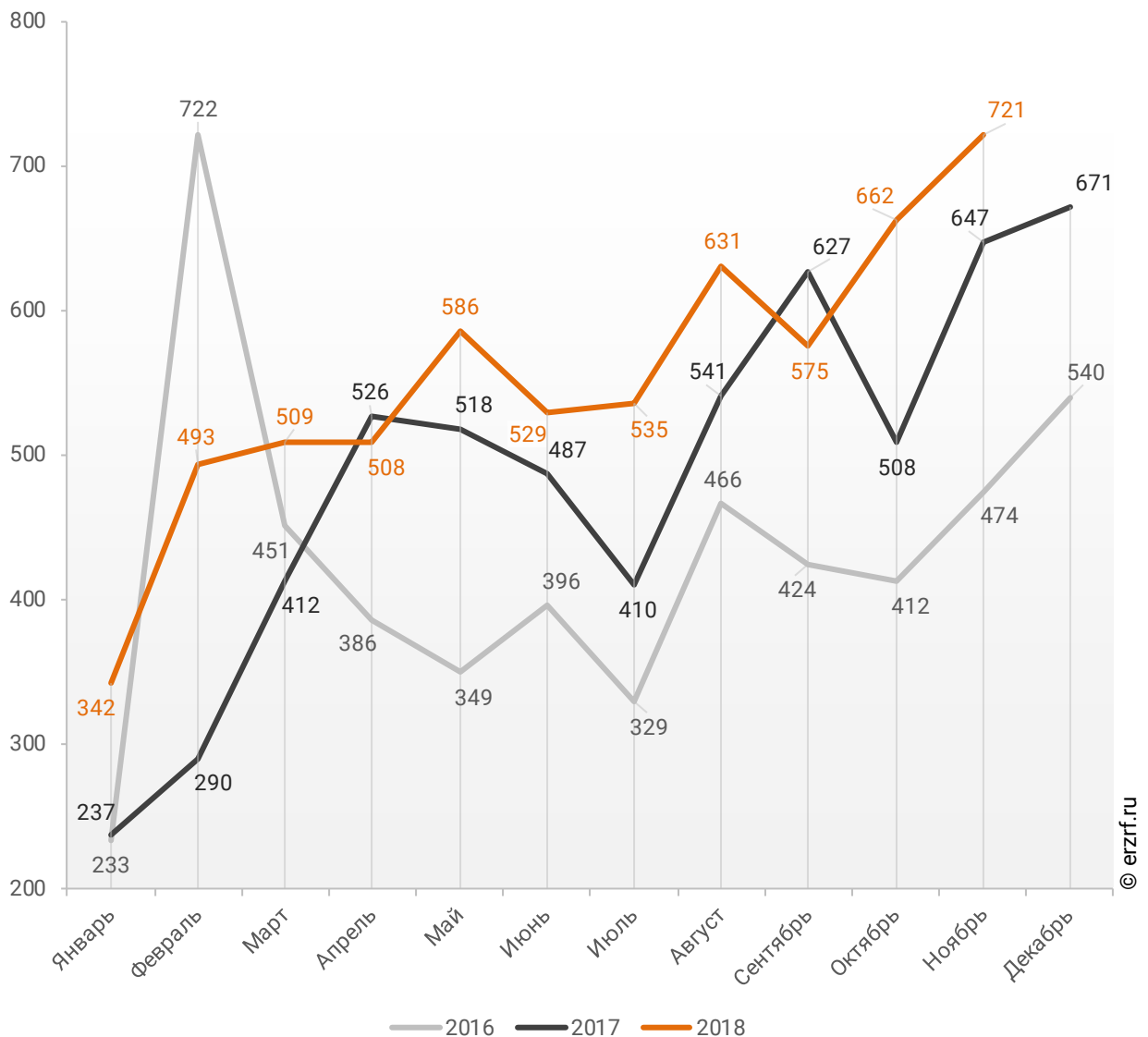


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2018 года, увеличился на 11,4% по сравнению с ноябрем 2017 года (721 против 647 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

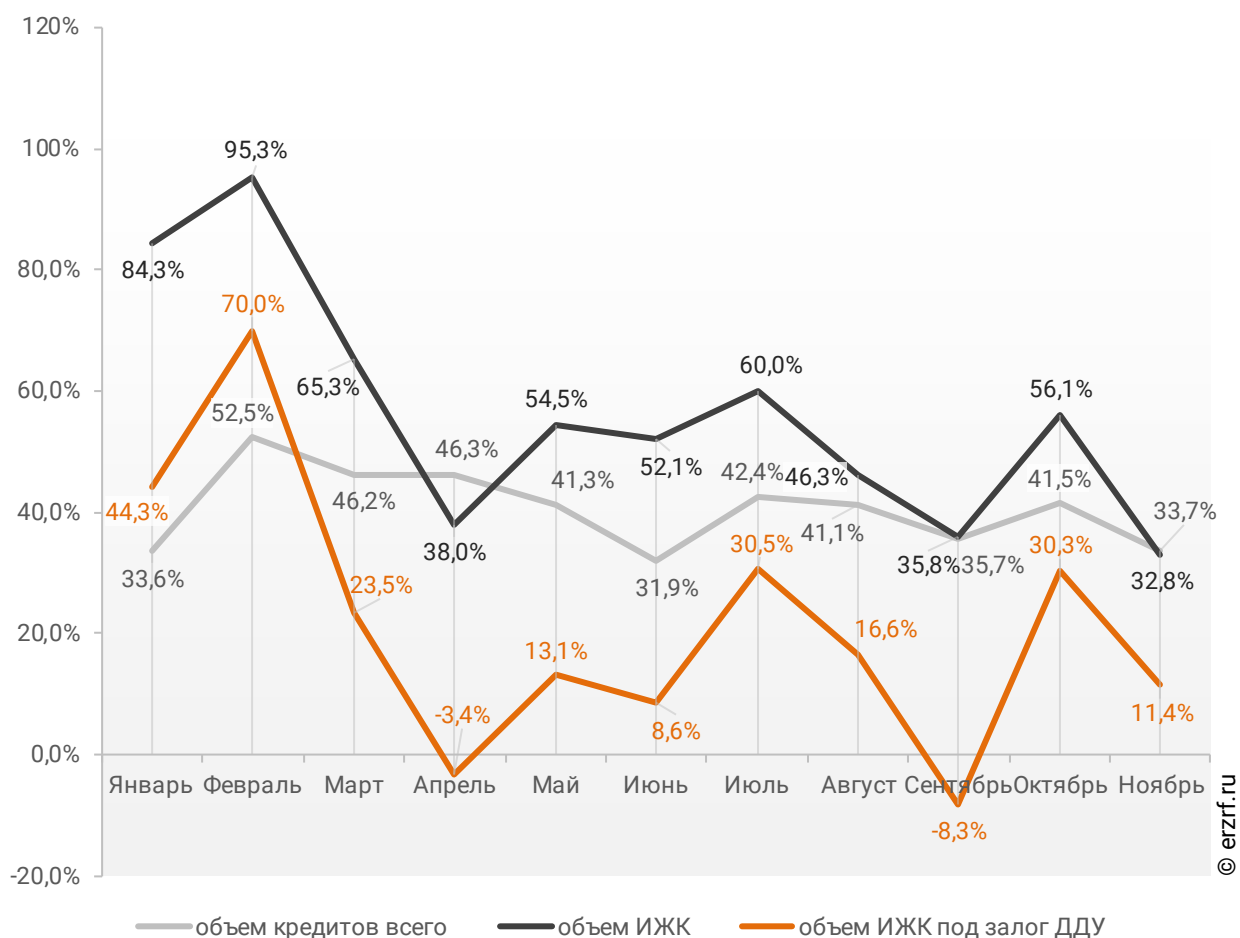
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,4% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,7% (15,7 против 11,7 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,8% (3,5 против 2,6 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в ноябре составила 4,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,6%.

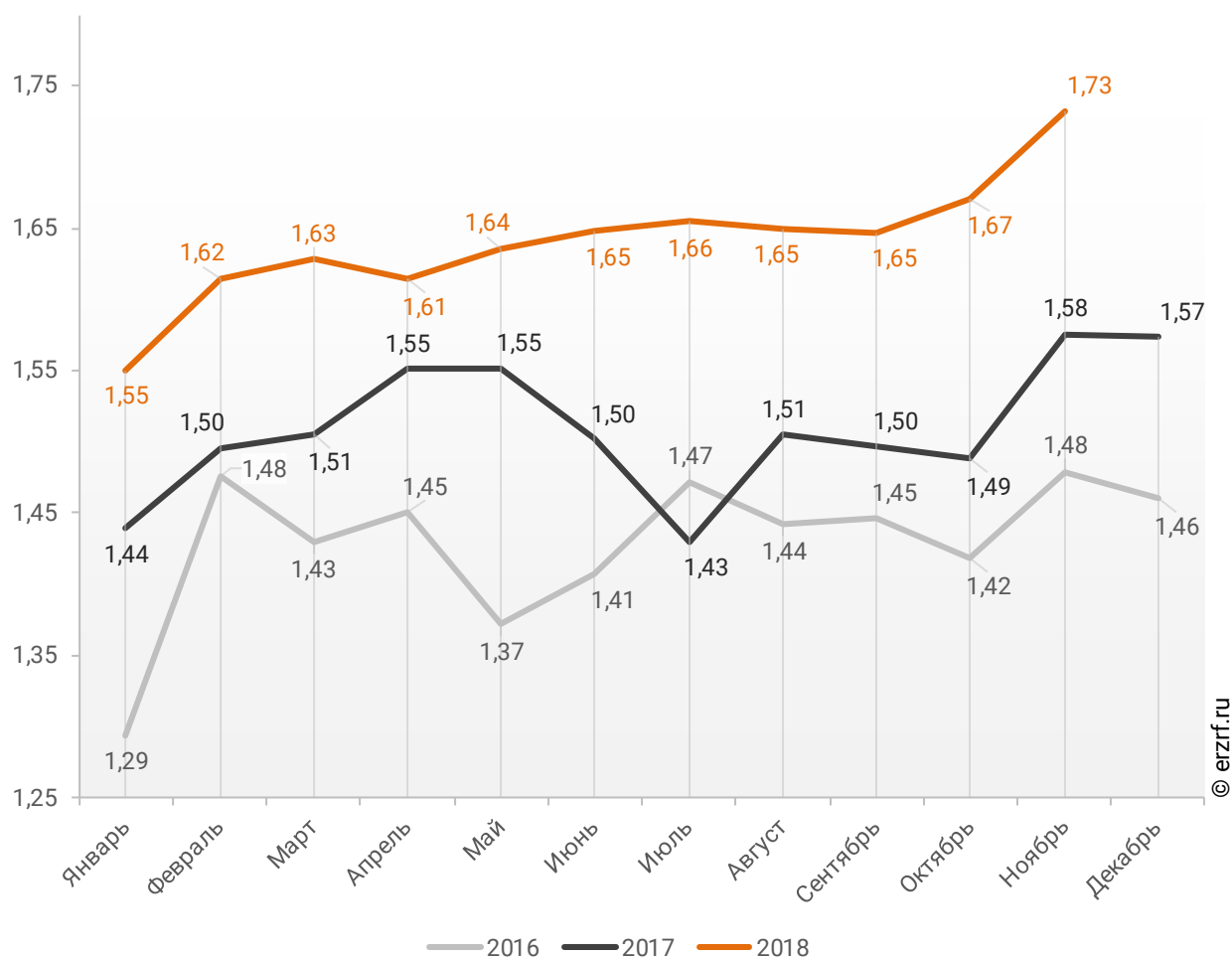
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,73 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,58 млн ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

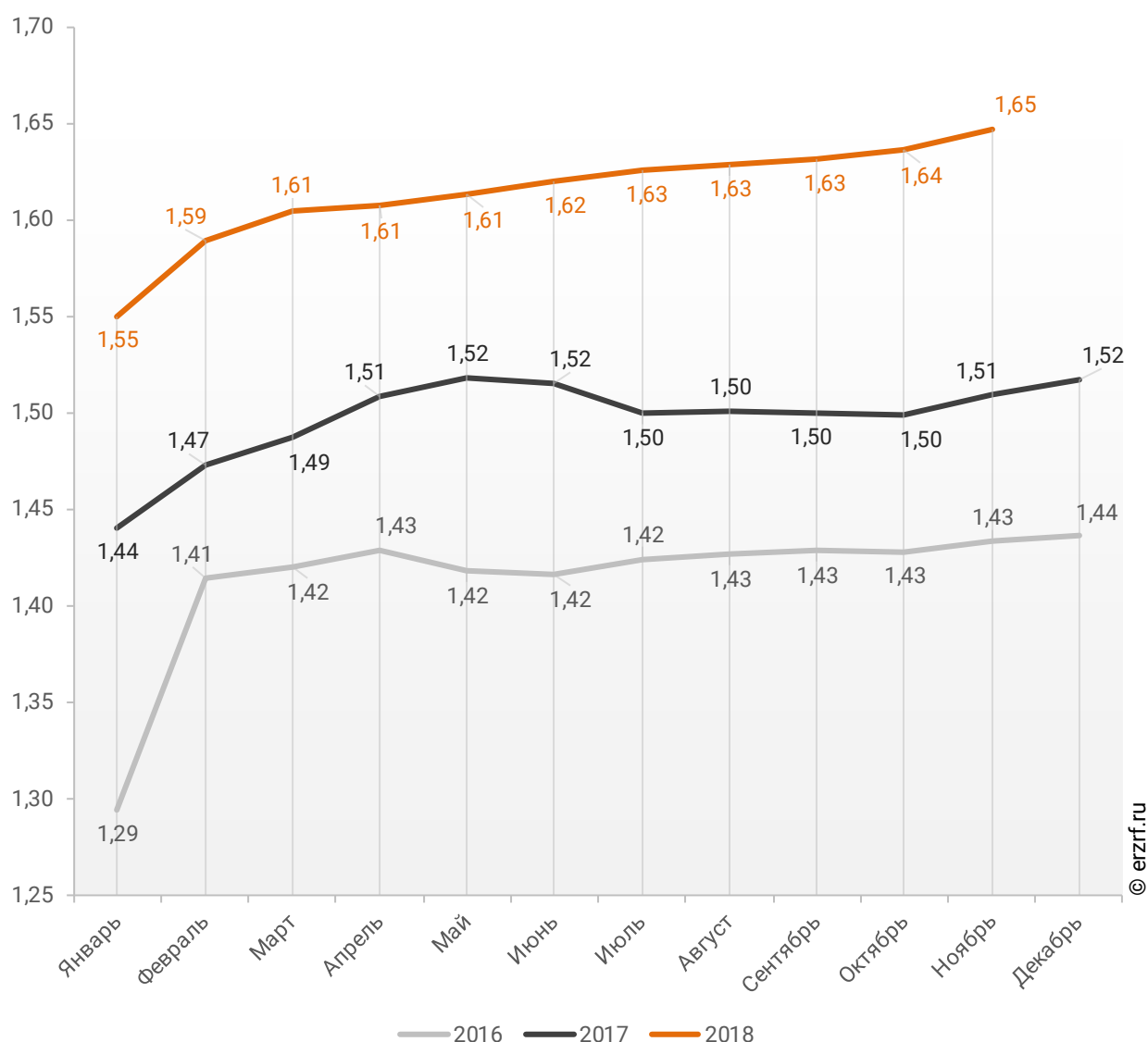


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,65 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 14,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

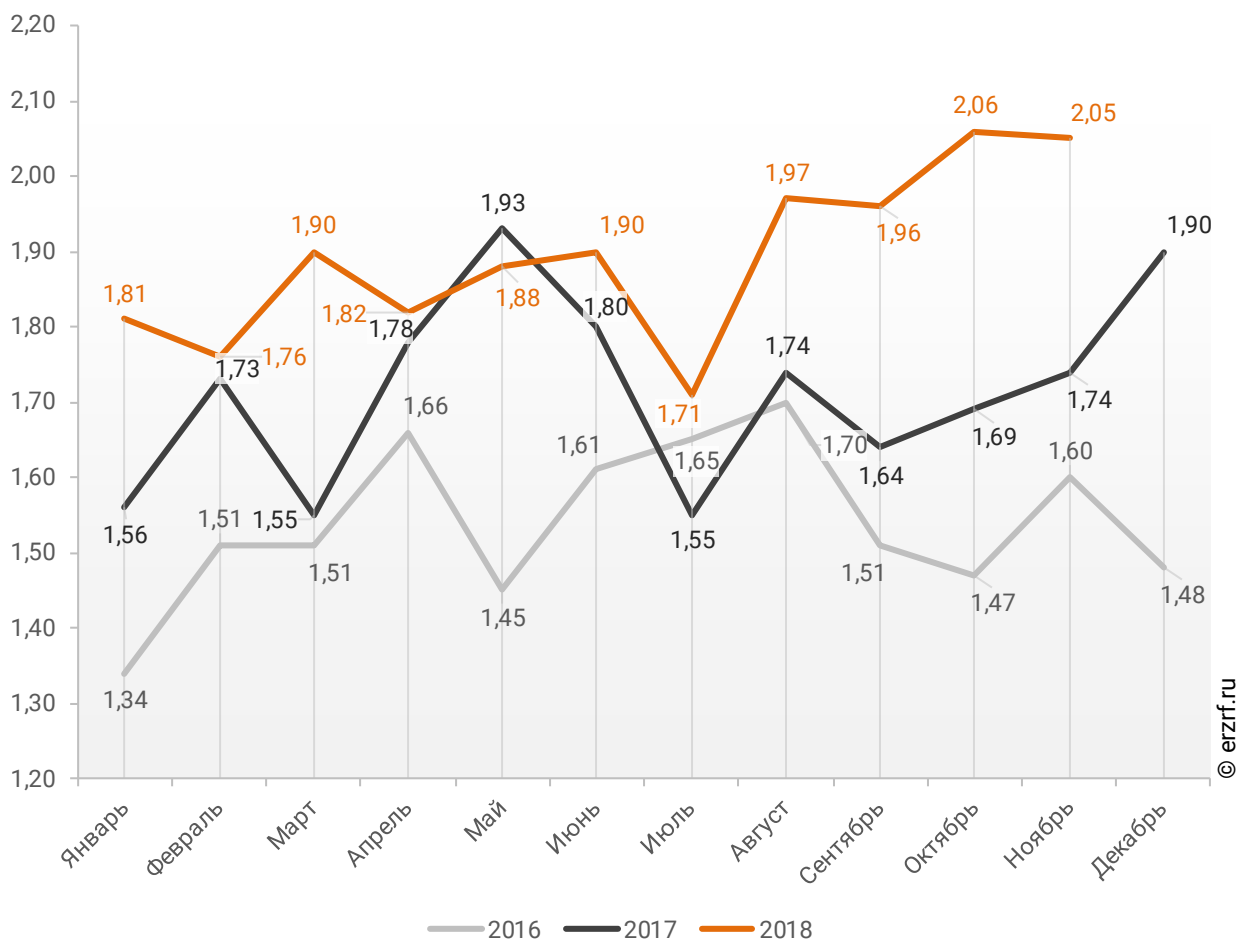


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2018 года увеличился на 17,8% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,05 против 1,74 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹

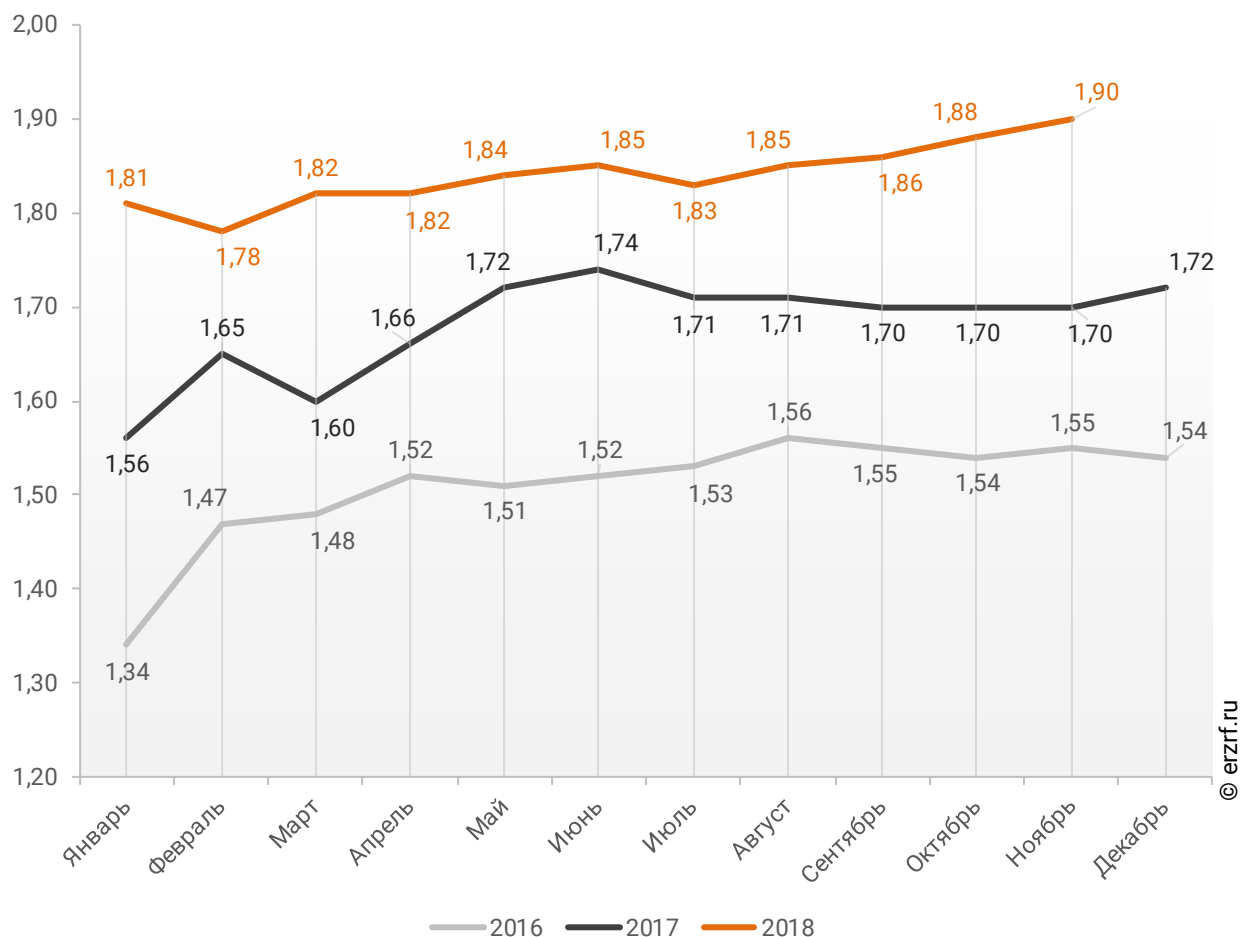


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,90 млн ₺ (на 15,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₺), и на 22,6% больше уровня 2016 г. (1,55 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₺

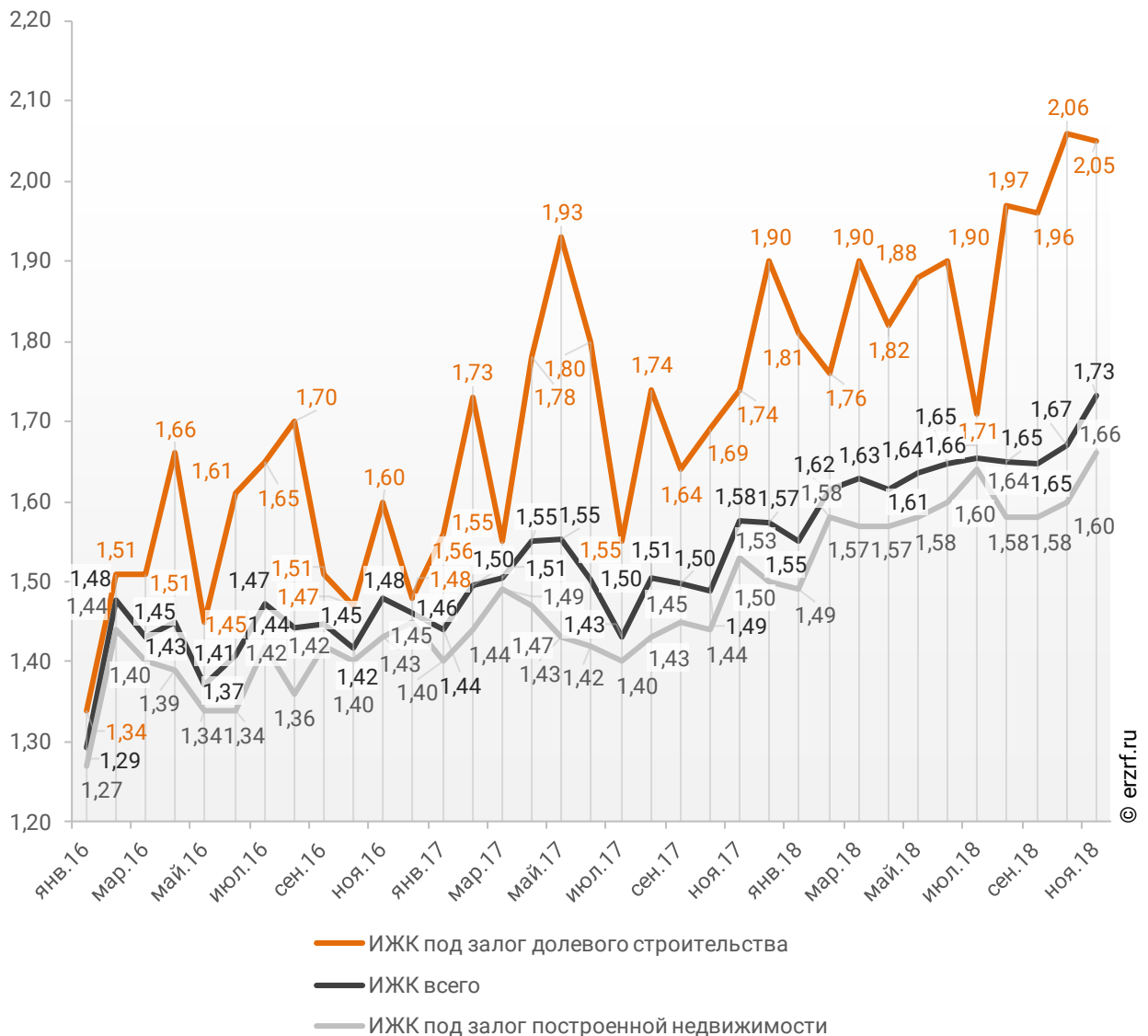


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,5% – с 1,53 до 1,66 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,8 п.п. – с 13,7% до 23,5%.

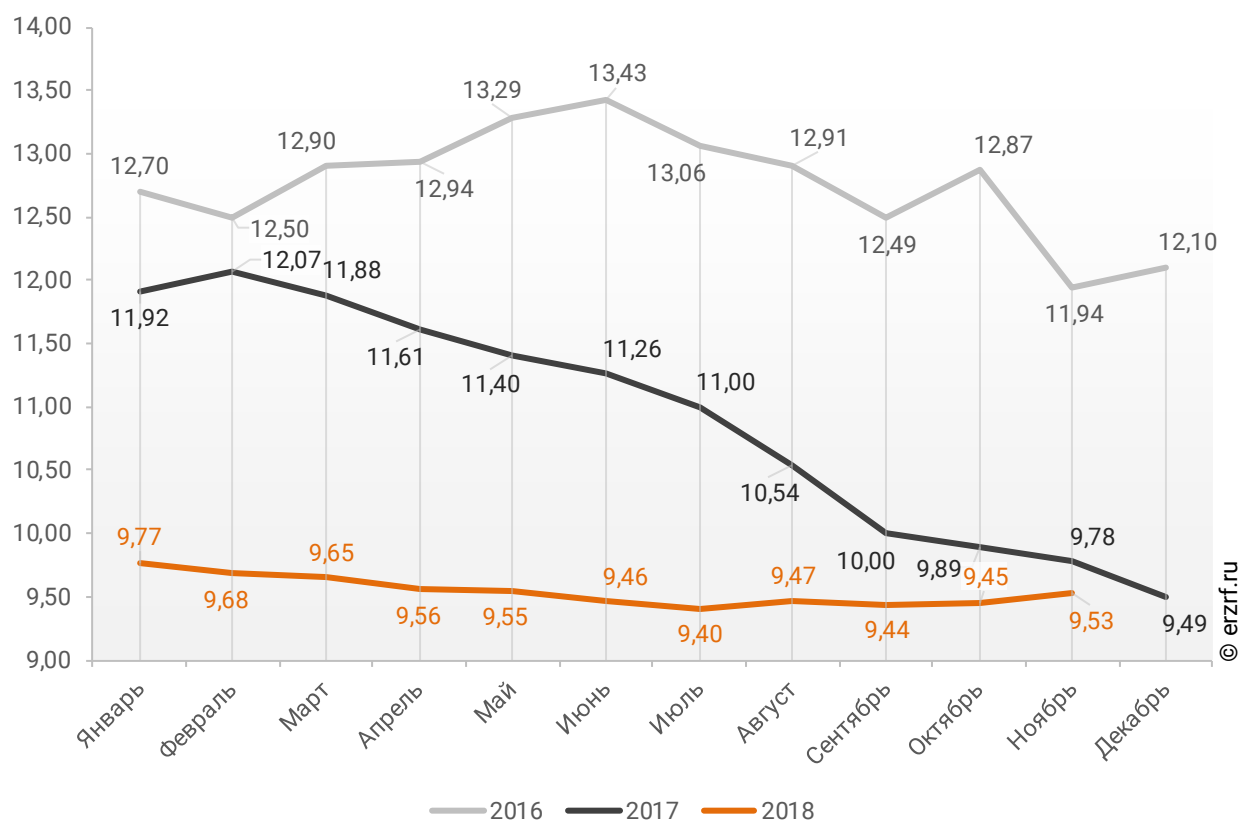
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,53%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,25 п.п. (с 9,78 до 9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

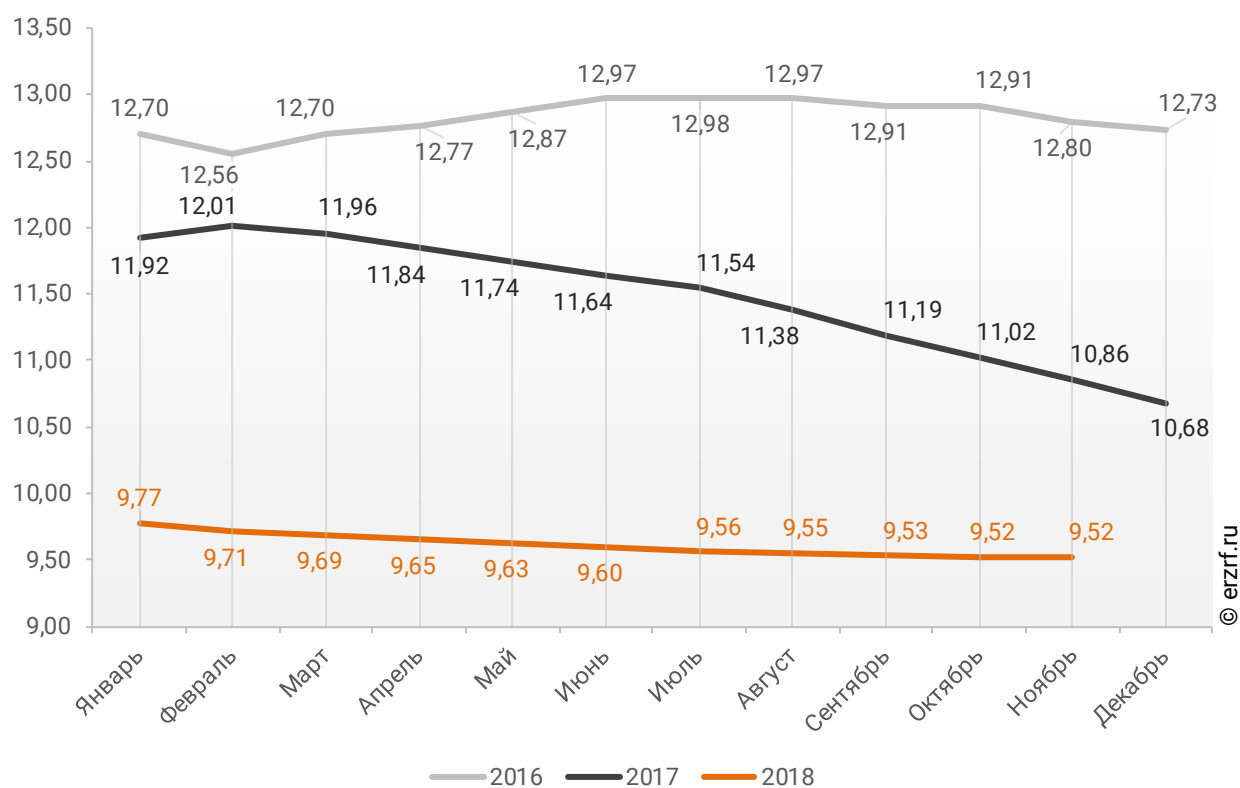


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,34 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,86%), и на 3,28 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

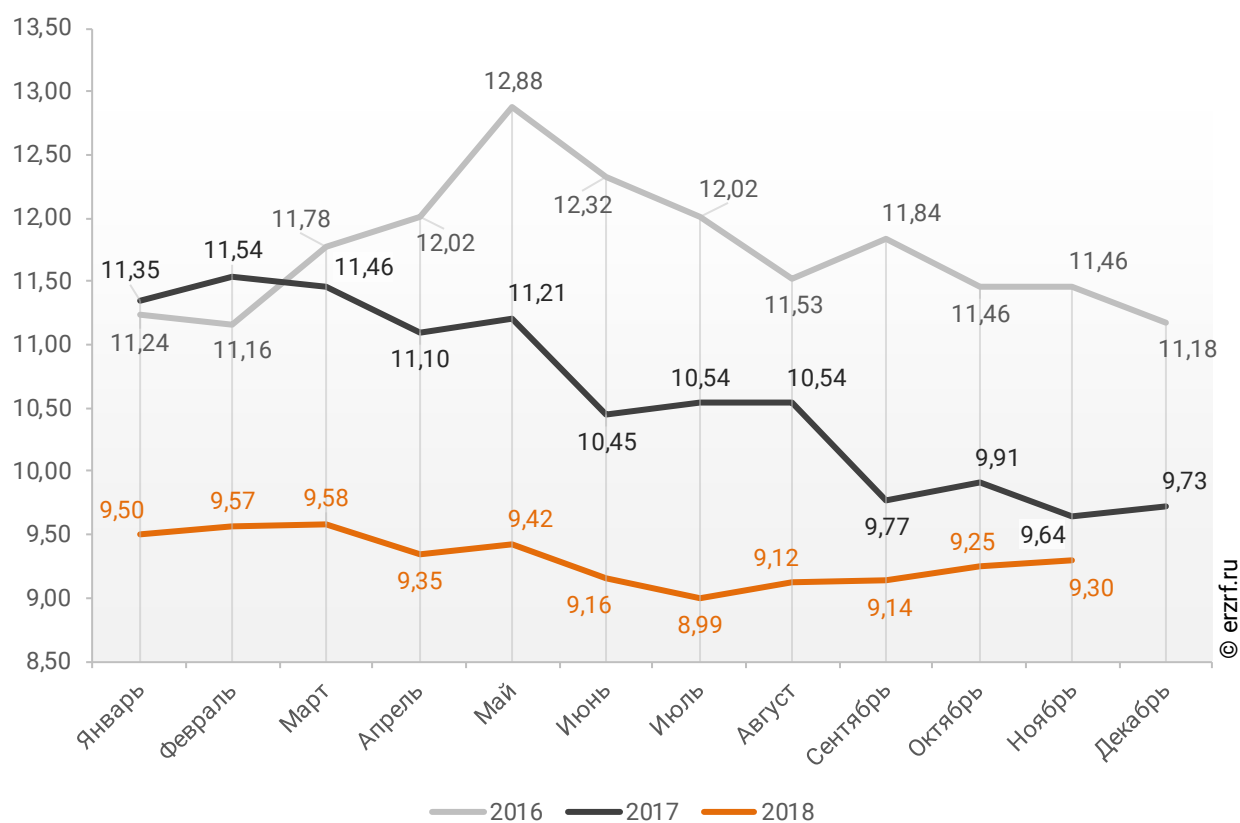


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2018 года, составила 9,30%, что на 0,34 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

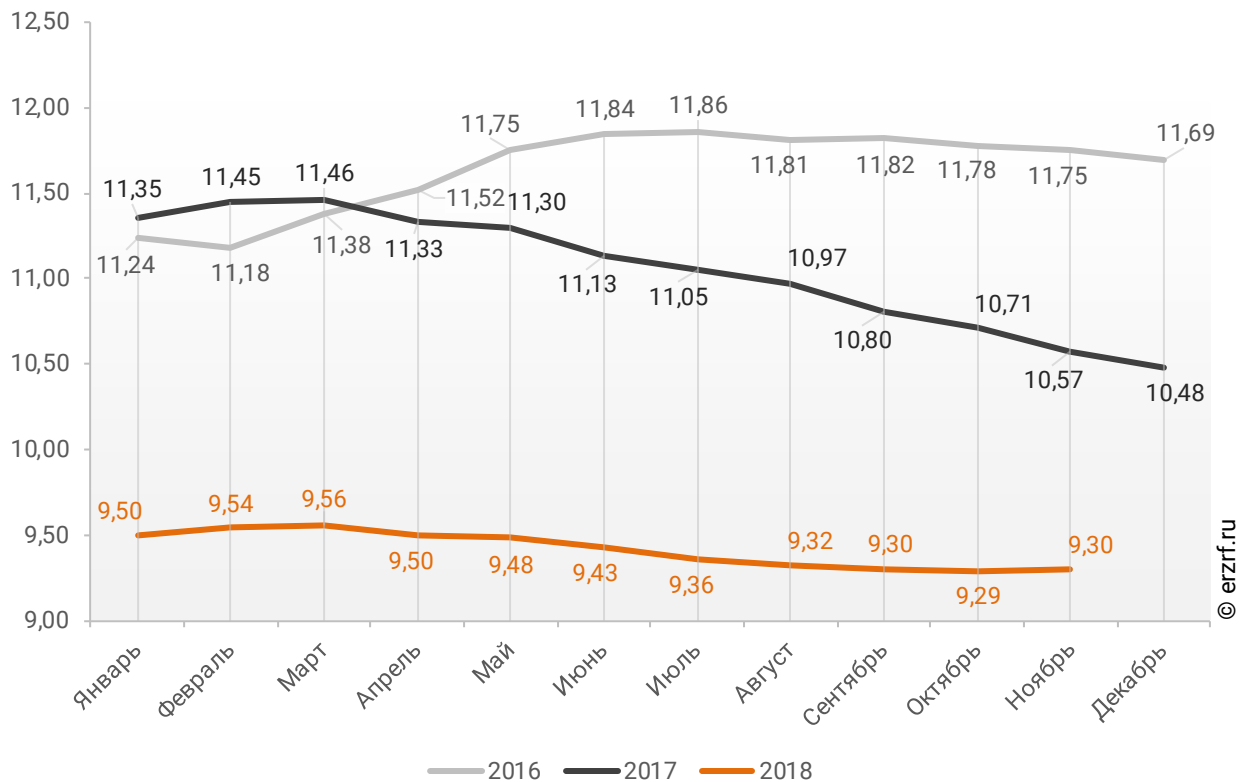


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,30% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,27 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,57%), и на 2,45 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

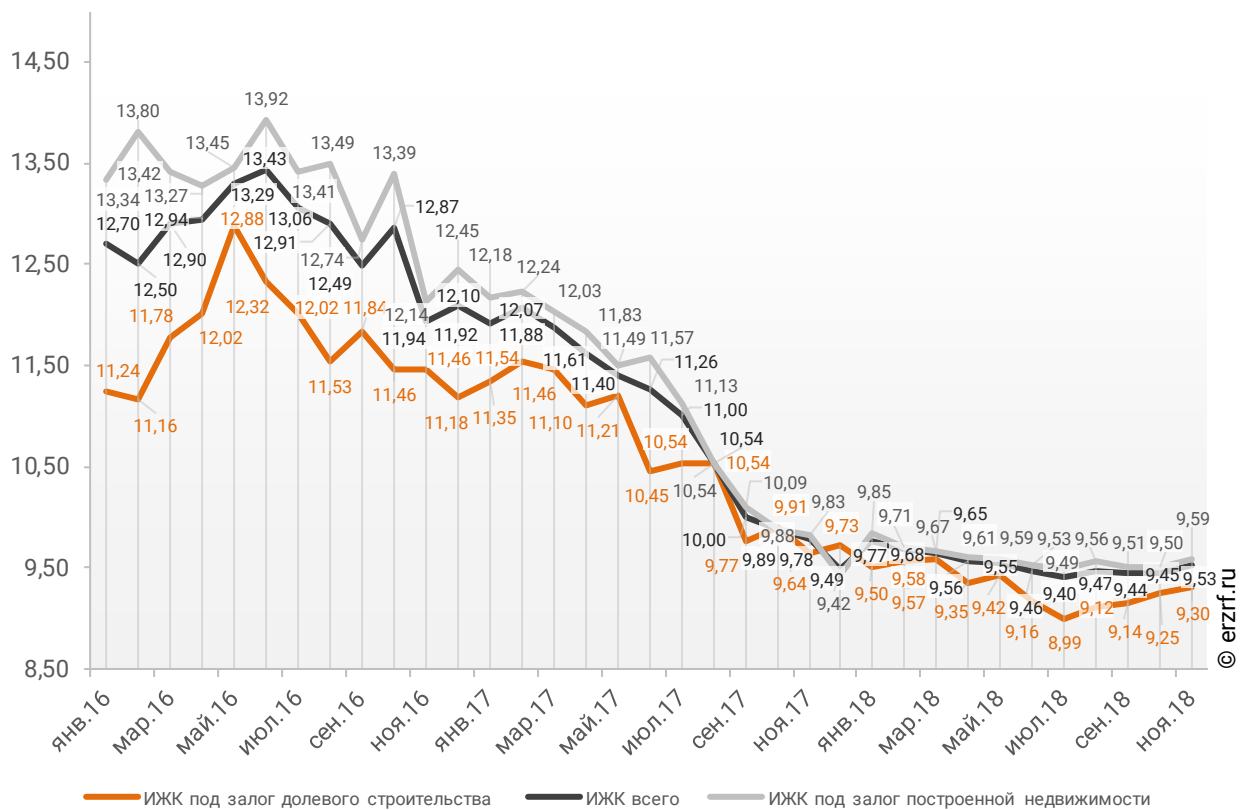


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в ноябре 2018 года составила 9,59%, что на 0,24 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (9,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31

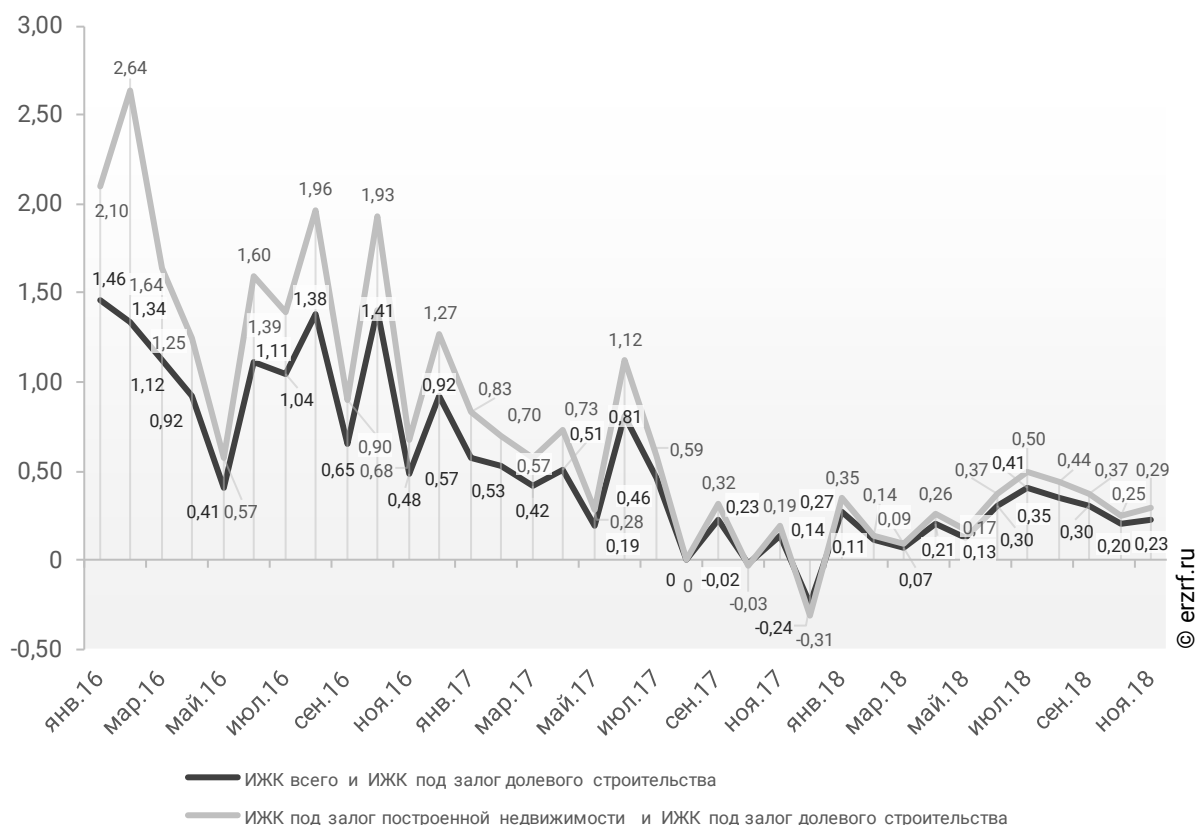
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 1,6 раза с 0,14 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 1,5 раза с 0,19 п.п. до 0,29 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

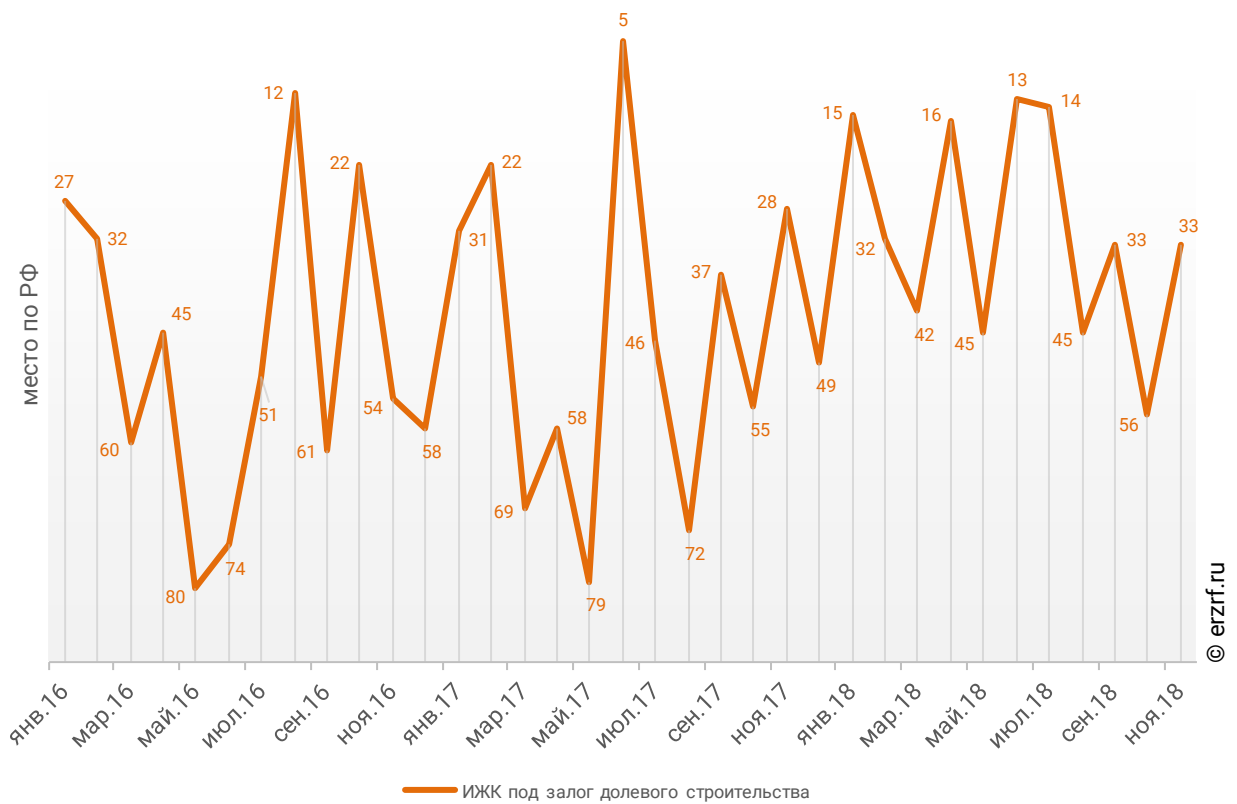


Ставропольский край занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 33-е место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ставропольского края в сентябре 2018 года упали на 5,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ставропольского края падают второй месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Ставропольском крае падение реальных доходов населения составило 0,4%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

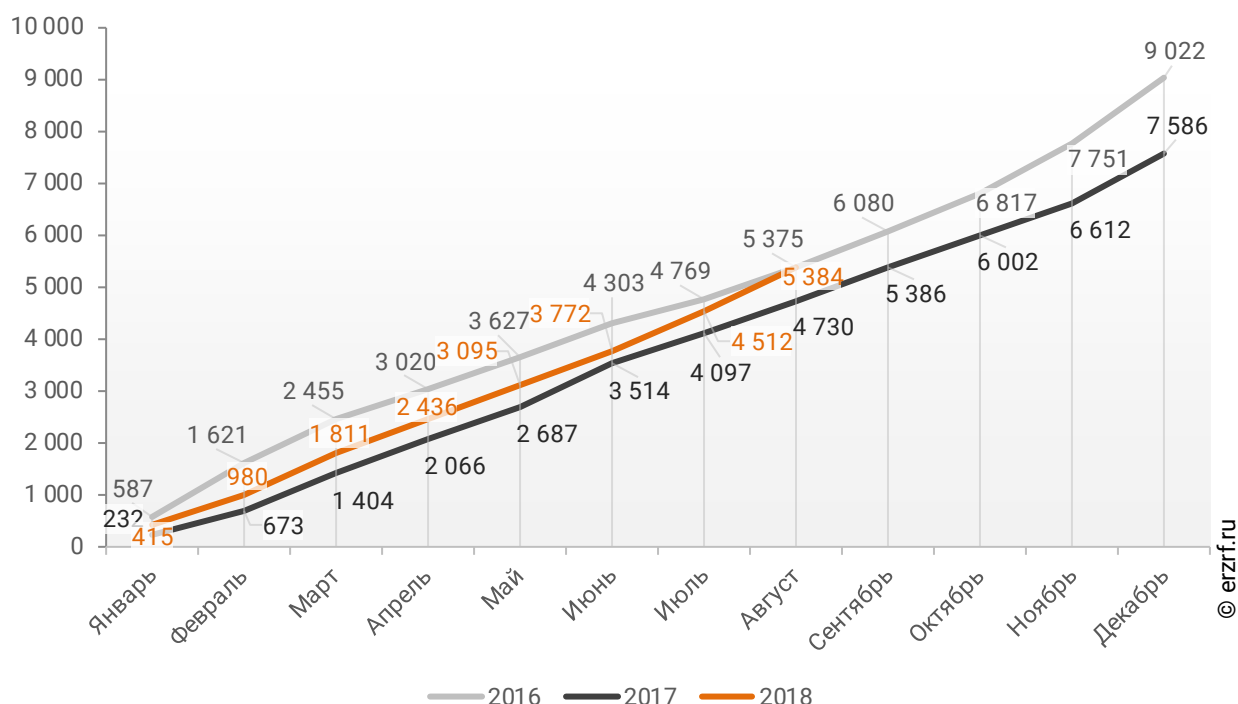
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 5 384 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,8% больше аналогичного показателя 2017 года (4 730 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,2% (тогда было зарегистрировано 5 375 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



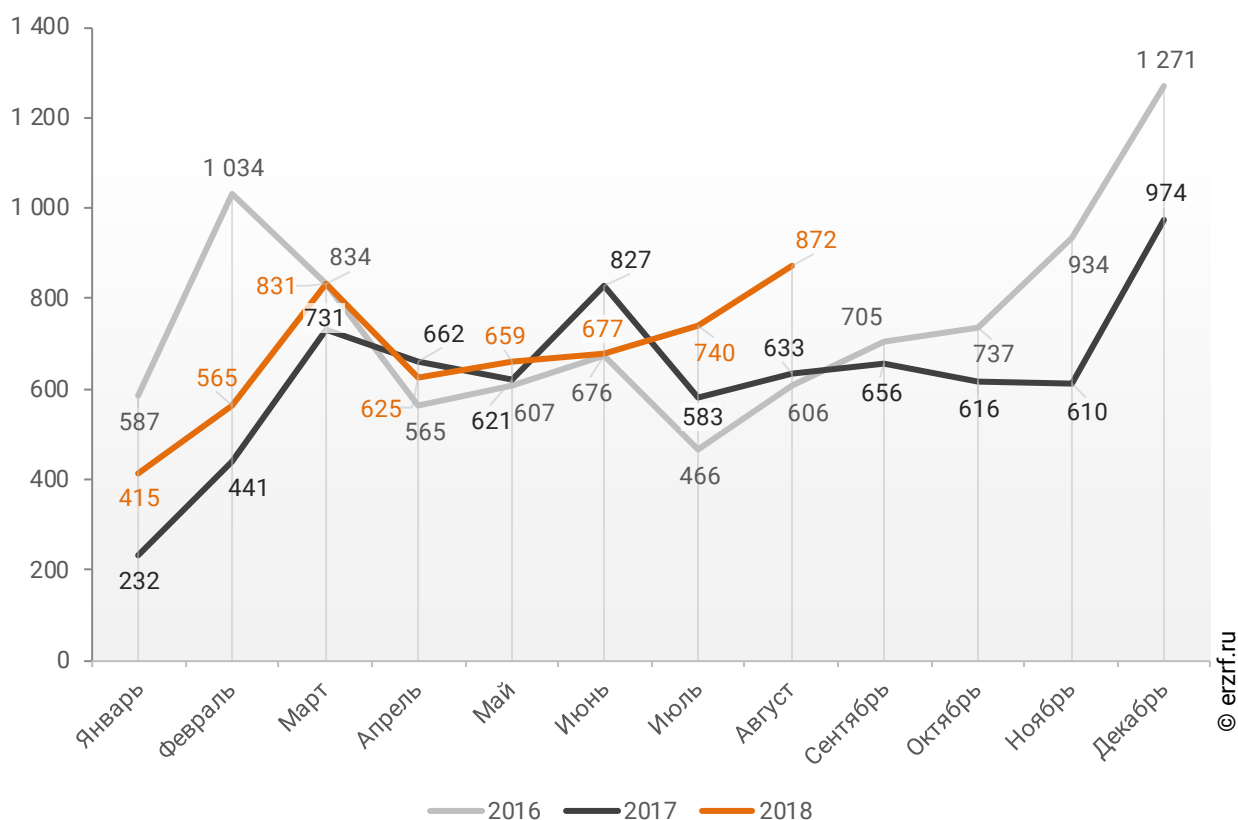
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 872 ДДУ.

Это на 17,8% больше, чем в июле (740 ДДУ), и на 28,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 677 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



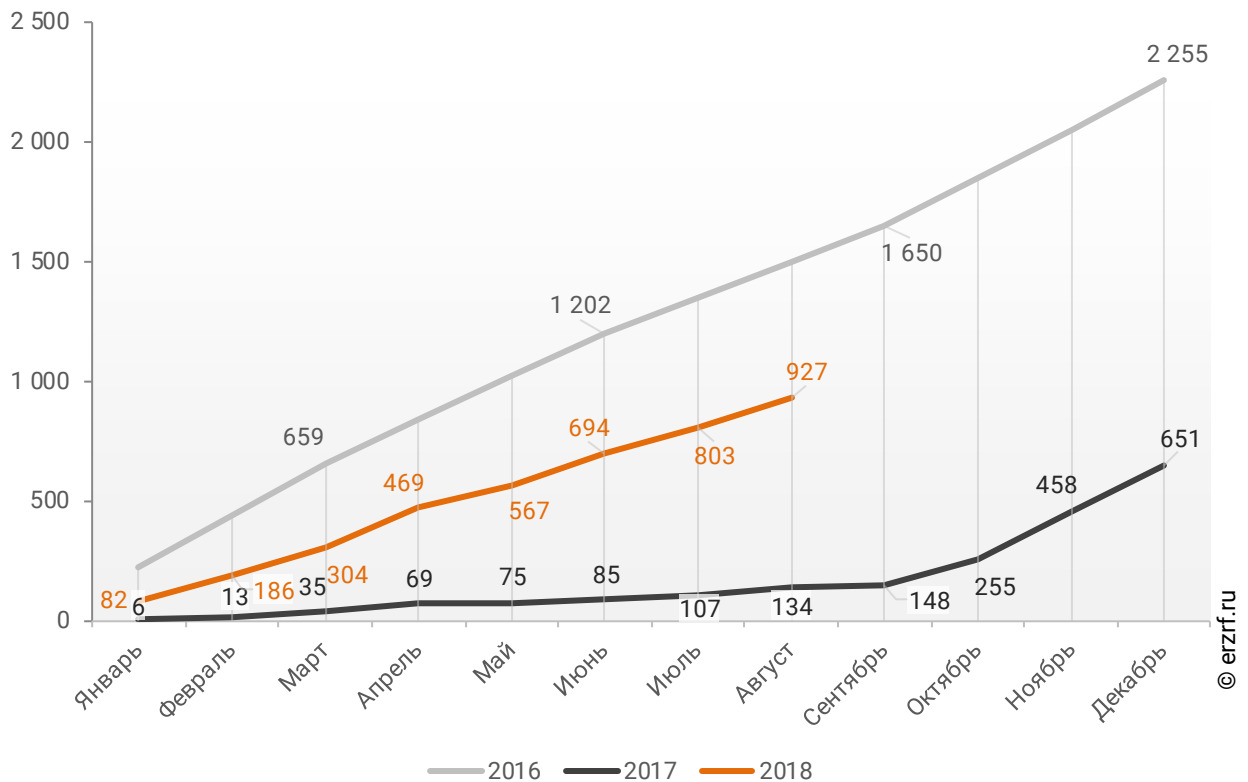
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 927 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 591,8% больше показателя 2017 года (134 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 38% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 500).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



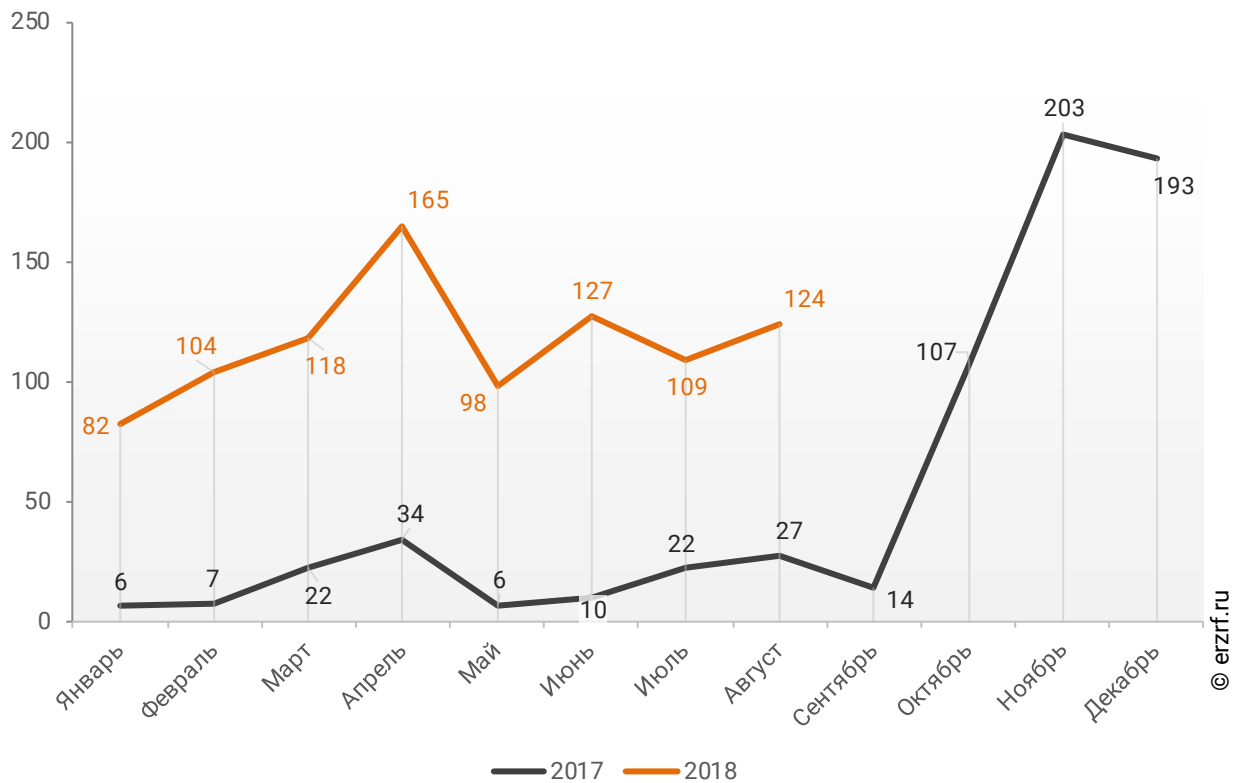
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 124 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,8% больше, чем в июле (109 договоров уступки), но на 2,4% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 127 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

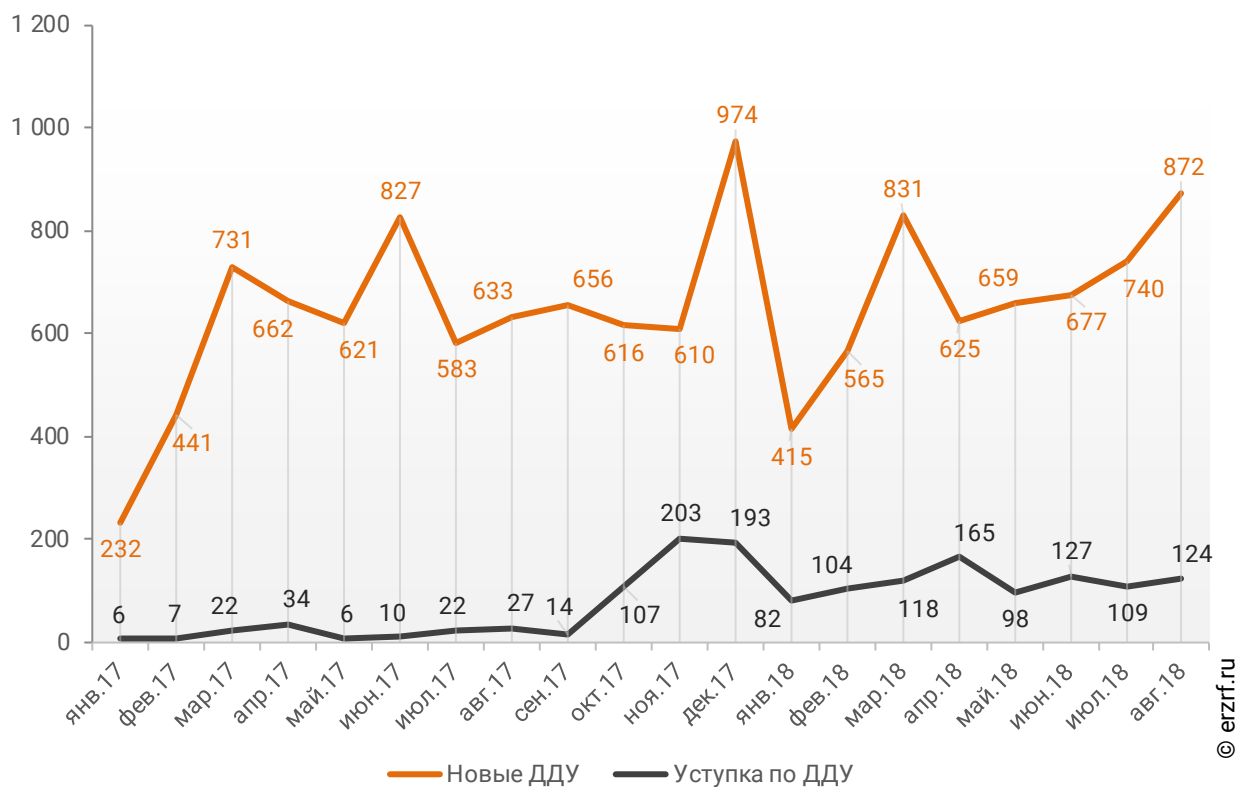


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 5,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

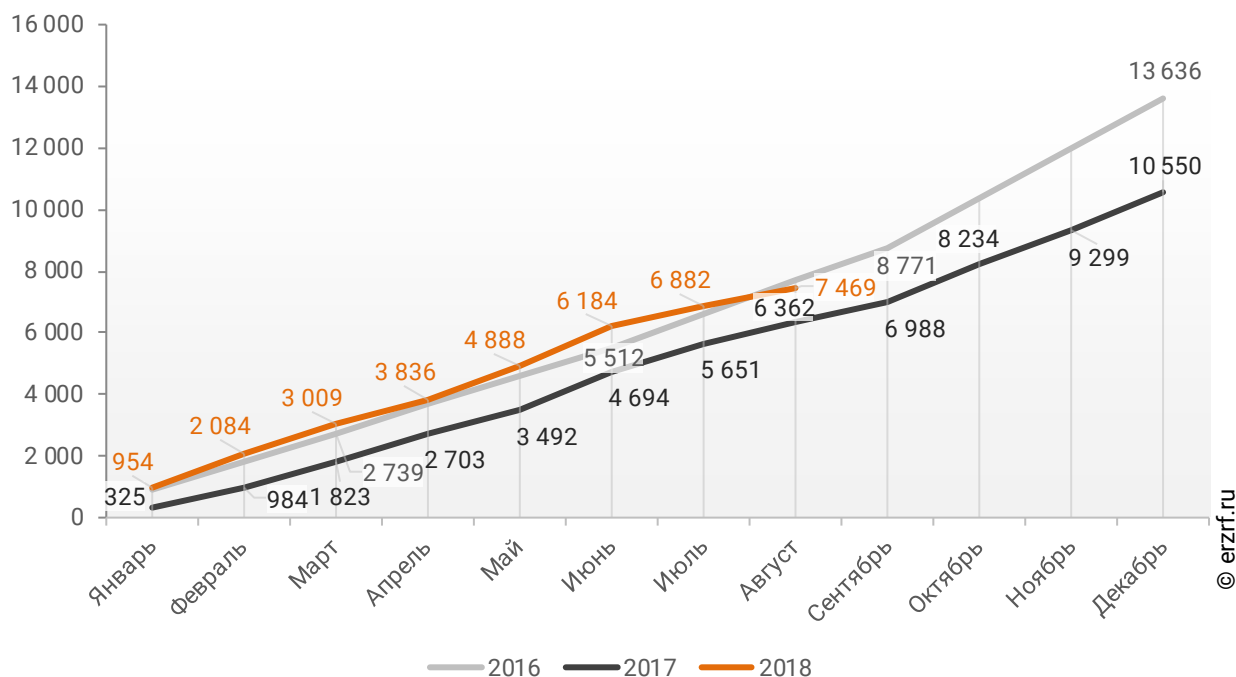
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 7 469 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 17,4% больше аналогичного значения 2017 года (6 362 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 3% (тогда было зарегистрировано около 7 680 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



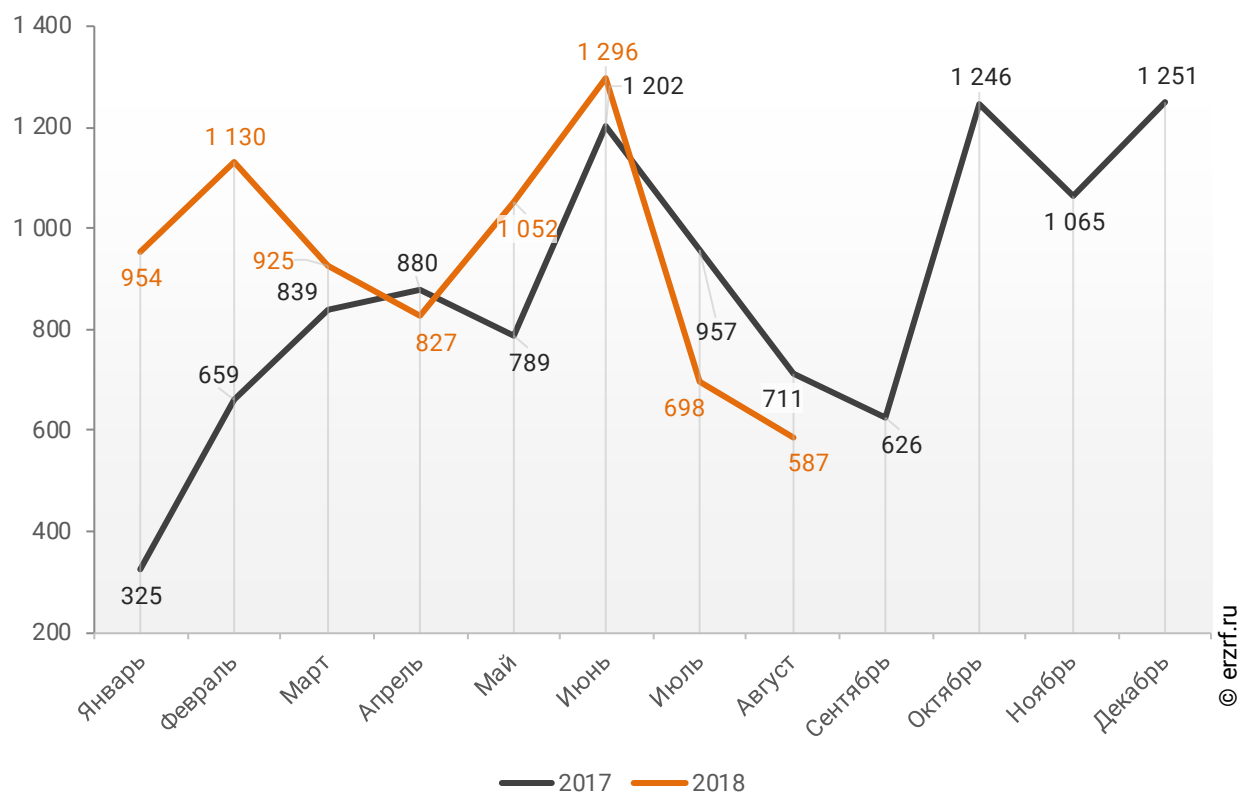
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 587 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,9% меньше, чем в июле (698 прав), и на 54,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 296 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

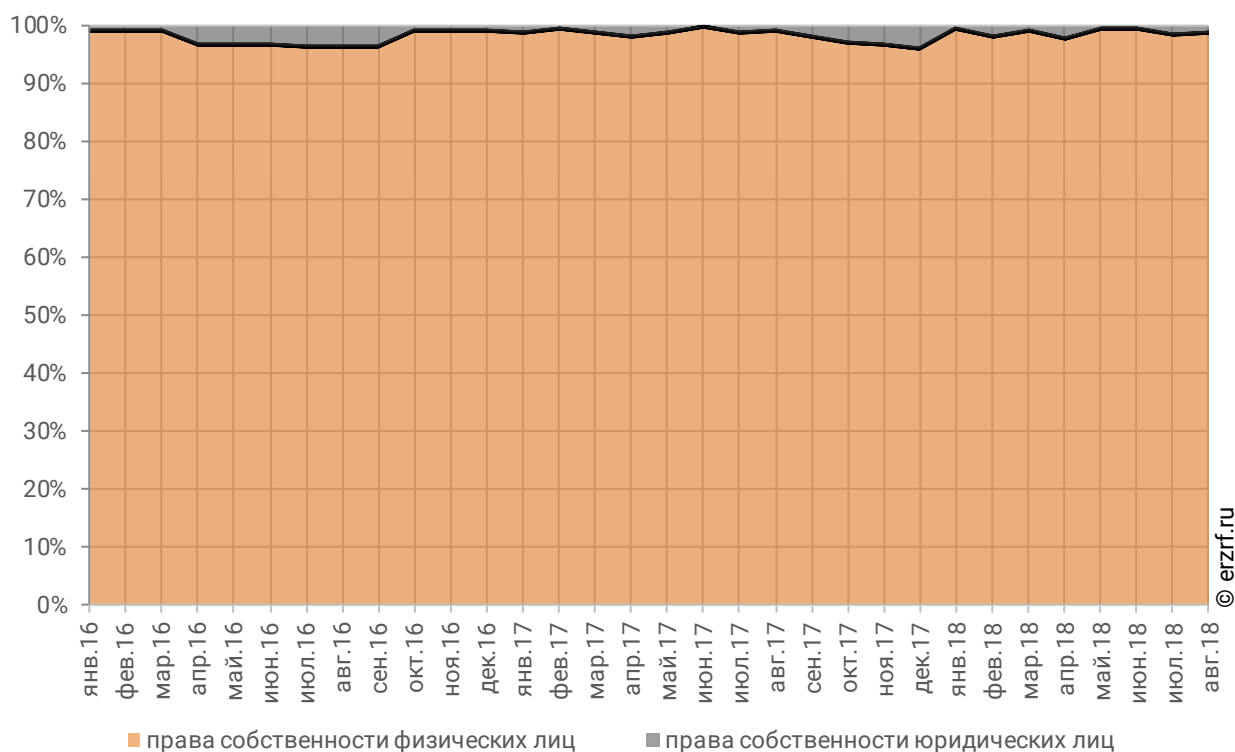


При этом среди 7 469 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 98,9% приходится на права физических лиц (7 389 прав), а 1,1% – на права юридических лиц (80 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

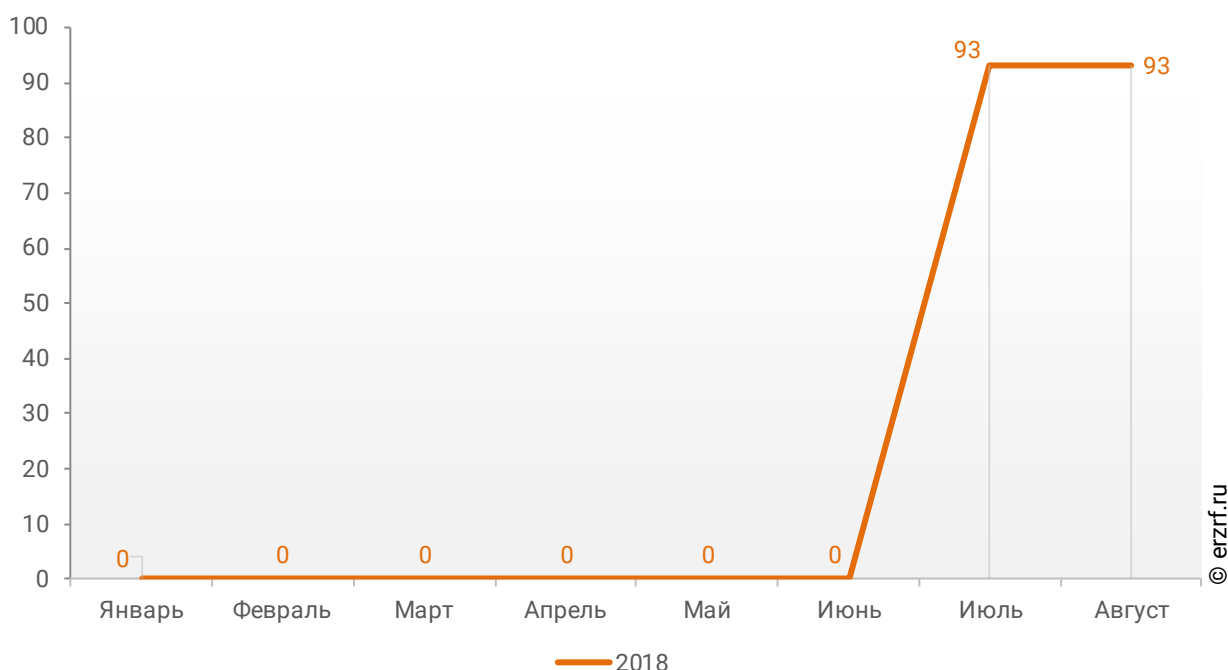
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 93 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 43.

График 43

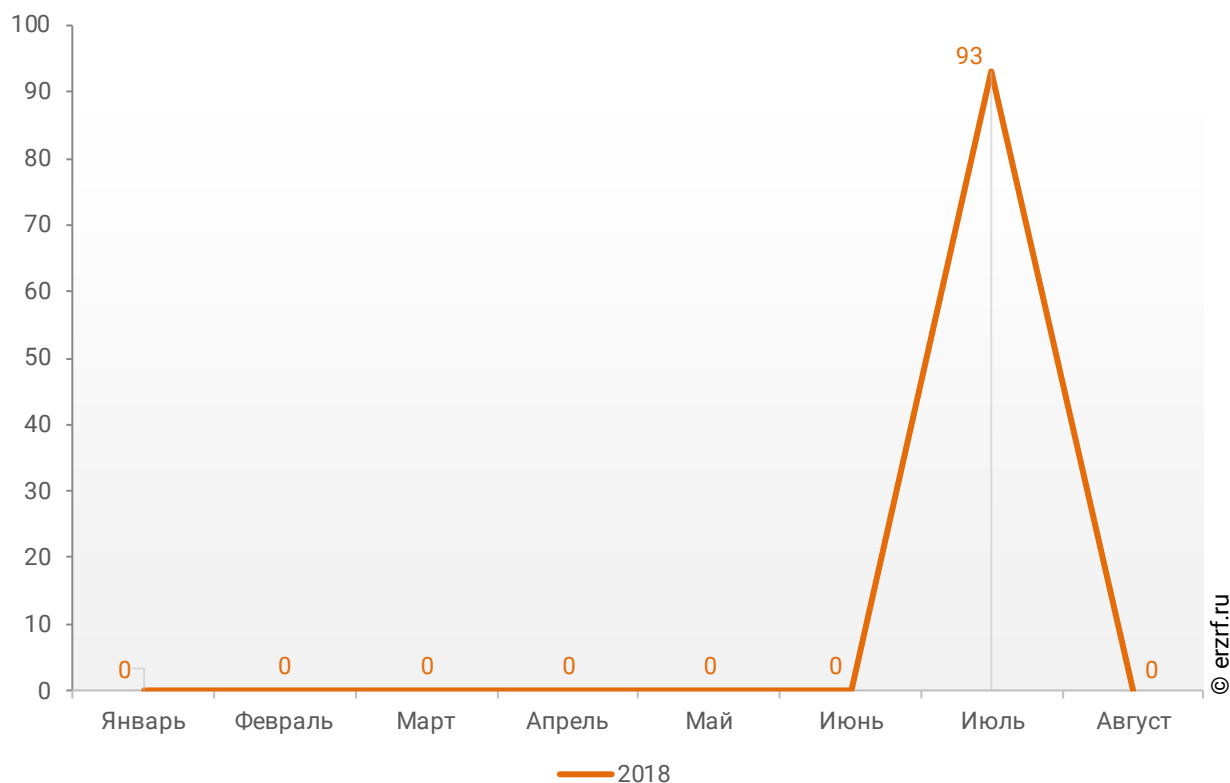
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае в 2018 г. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае по месяцам в 2018 г.

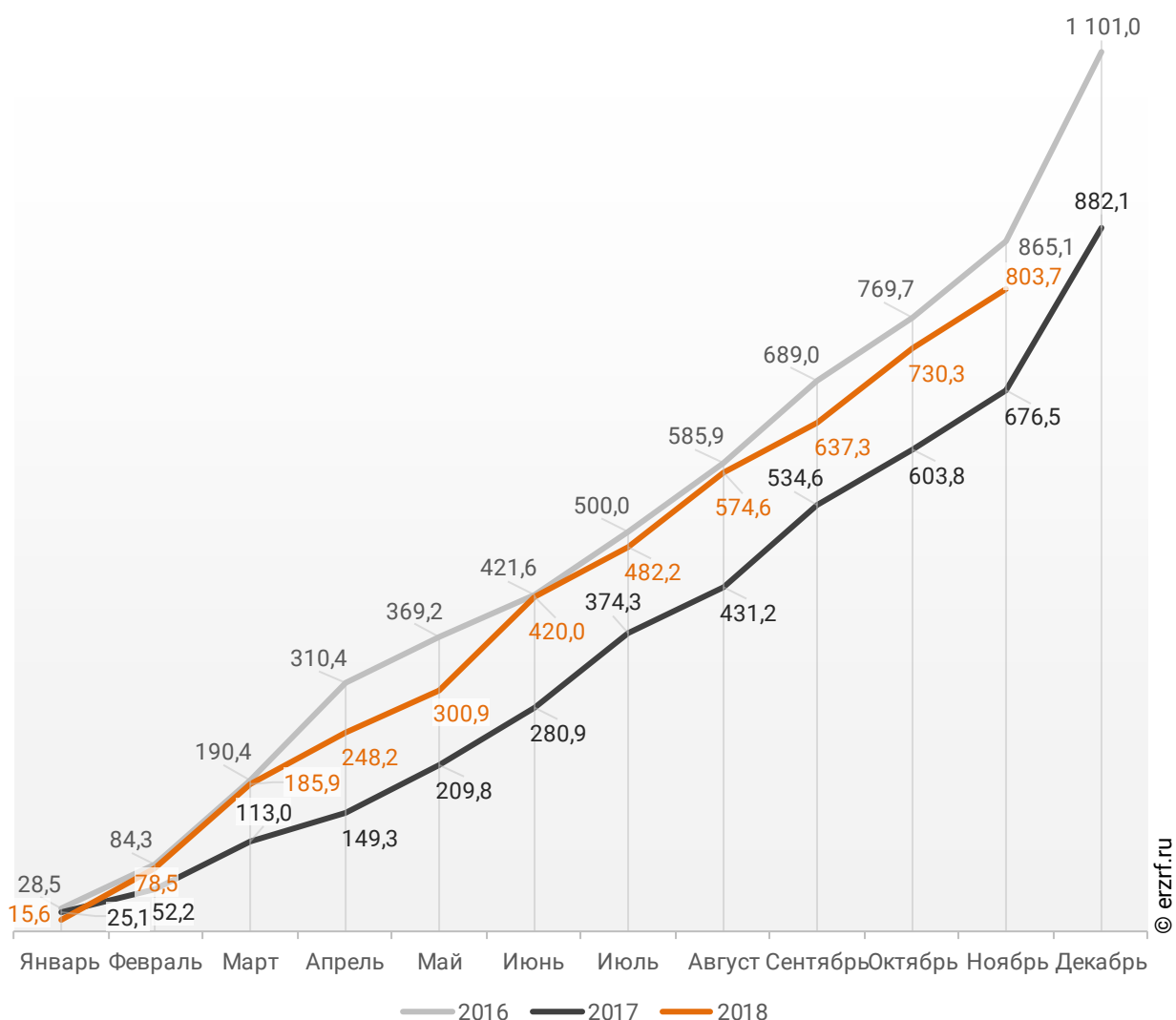


14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает превышение на 18,8% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 7,1% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

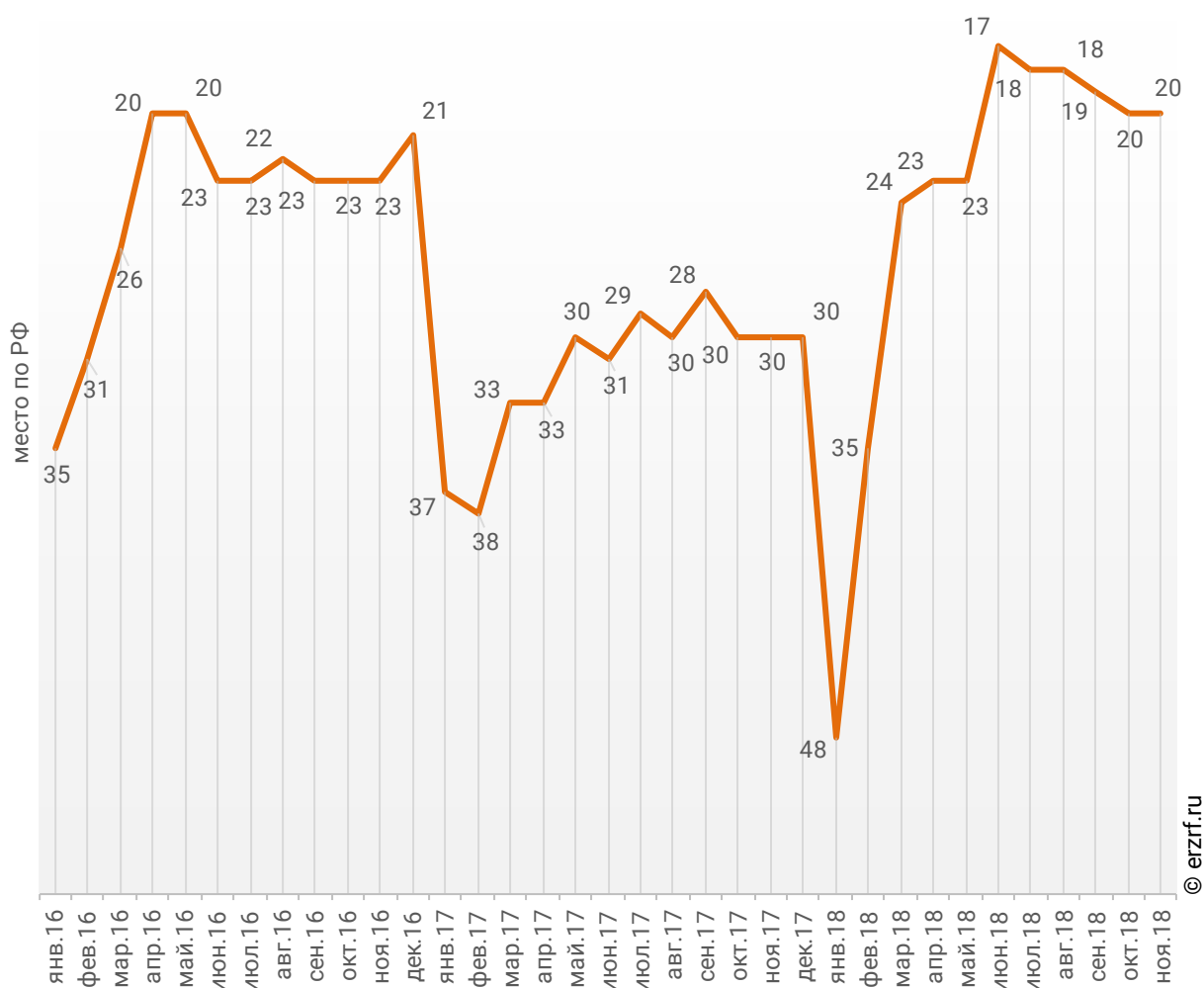


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

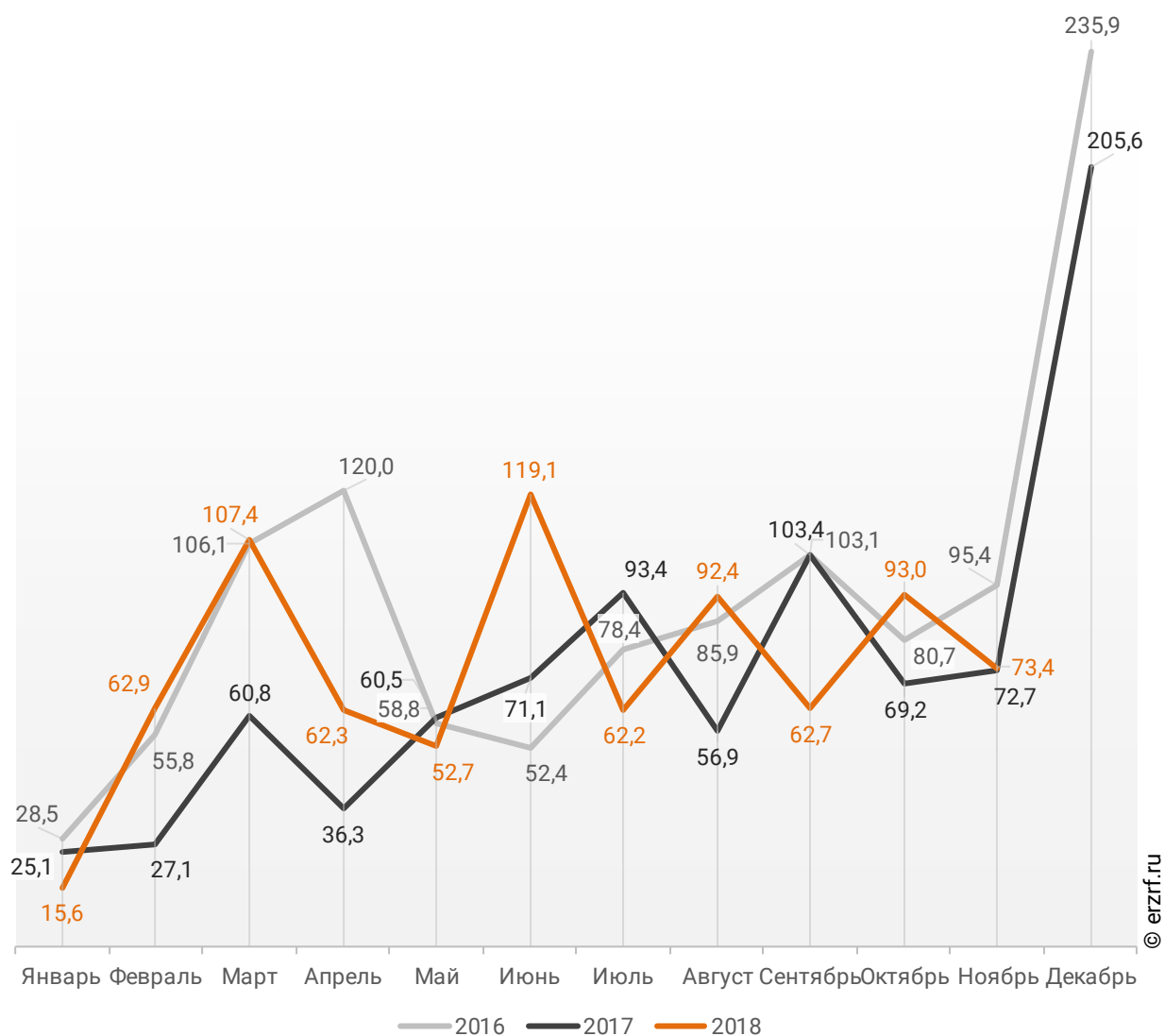
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Ставропольском крае введено 73,4 тыс. м² жилья. Это на 1,0% или на 0,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 47).

График 47

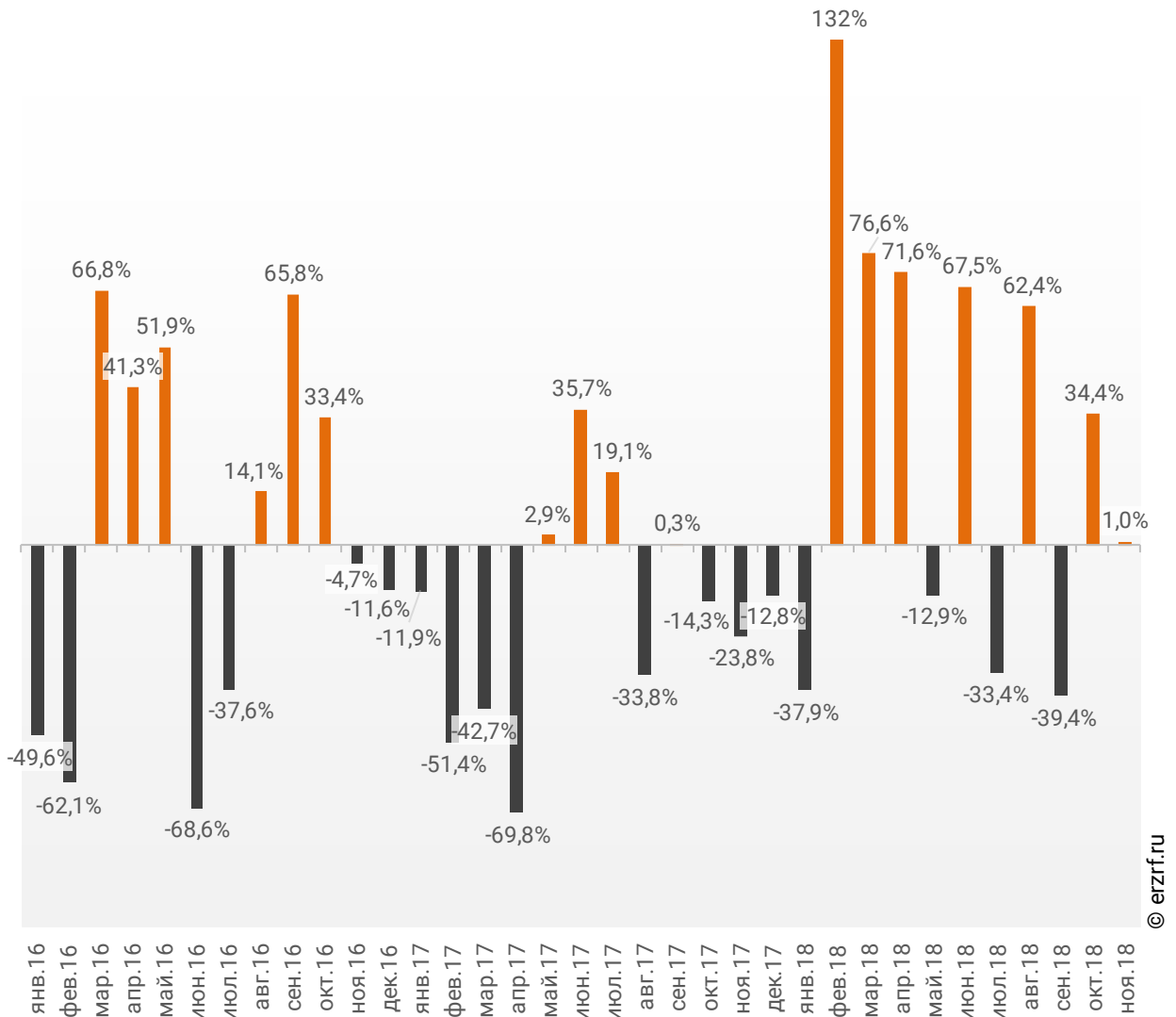
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

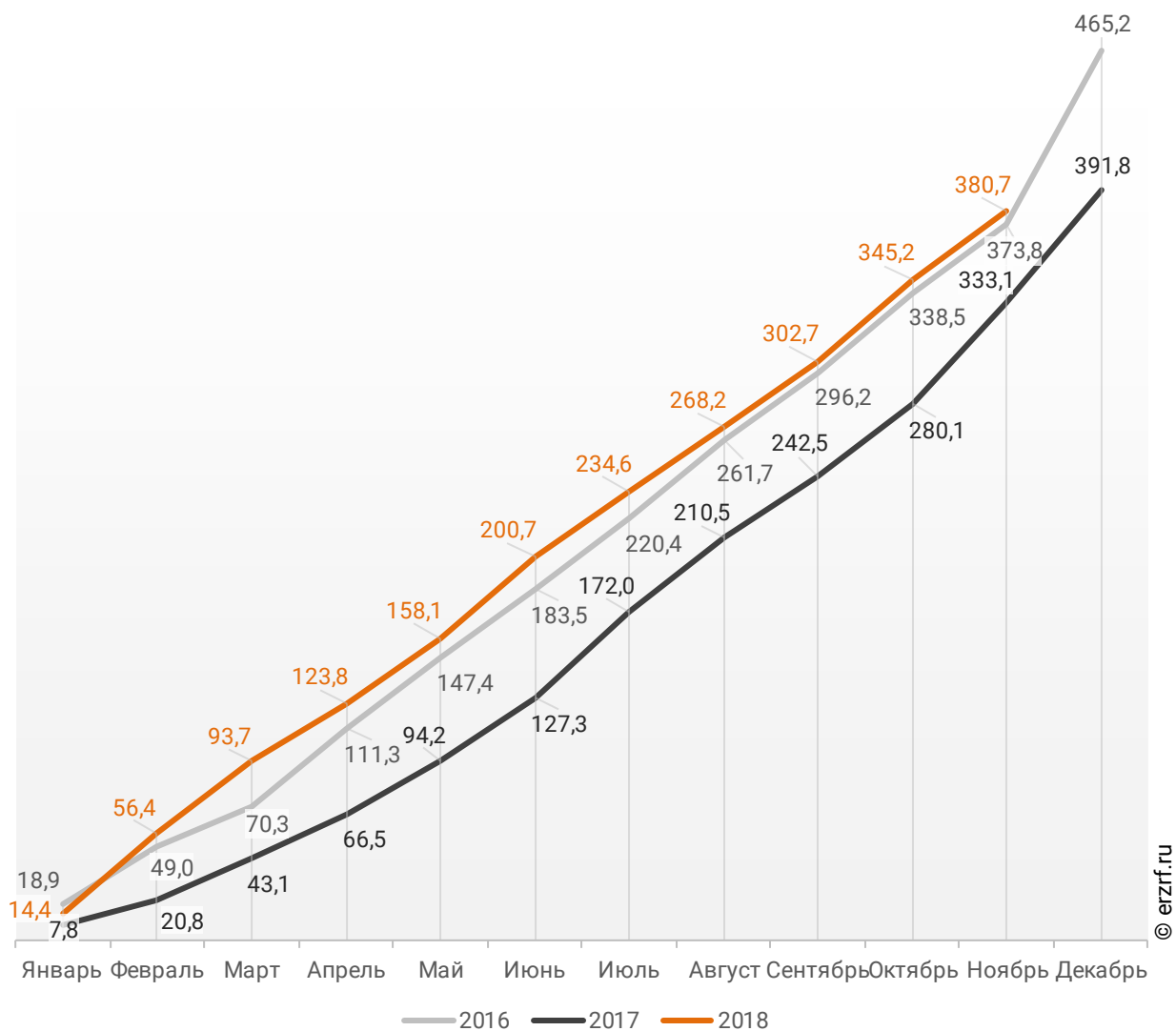


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 29-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Ставропольском крае за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 1,8% по отношению к 2016 г. (График 49).

График 49

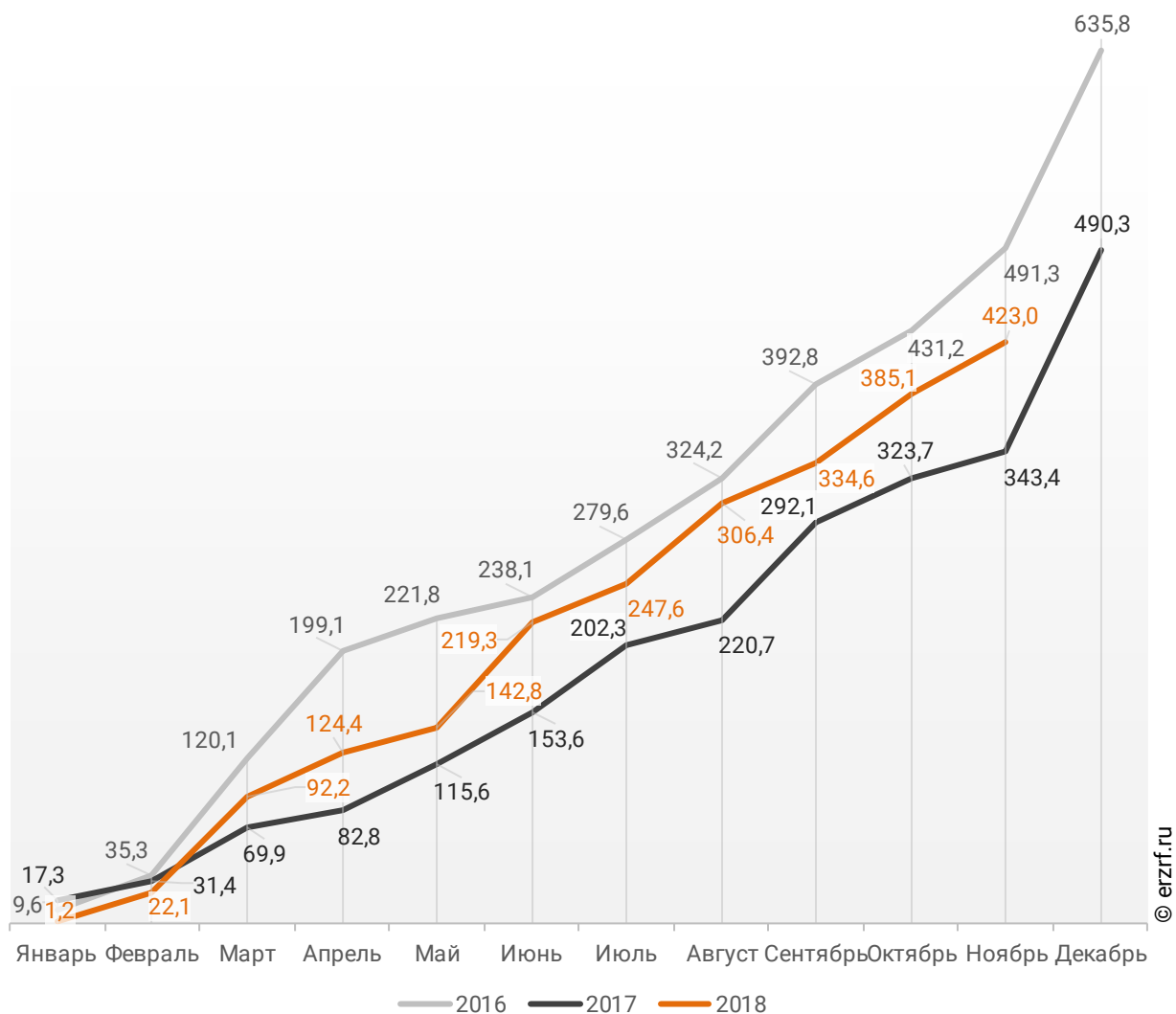
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают превышение на 23,2% к уровню 2017 г. и снижение на 13,9% к 2016 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

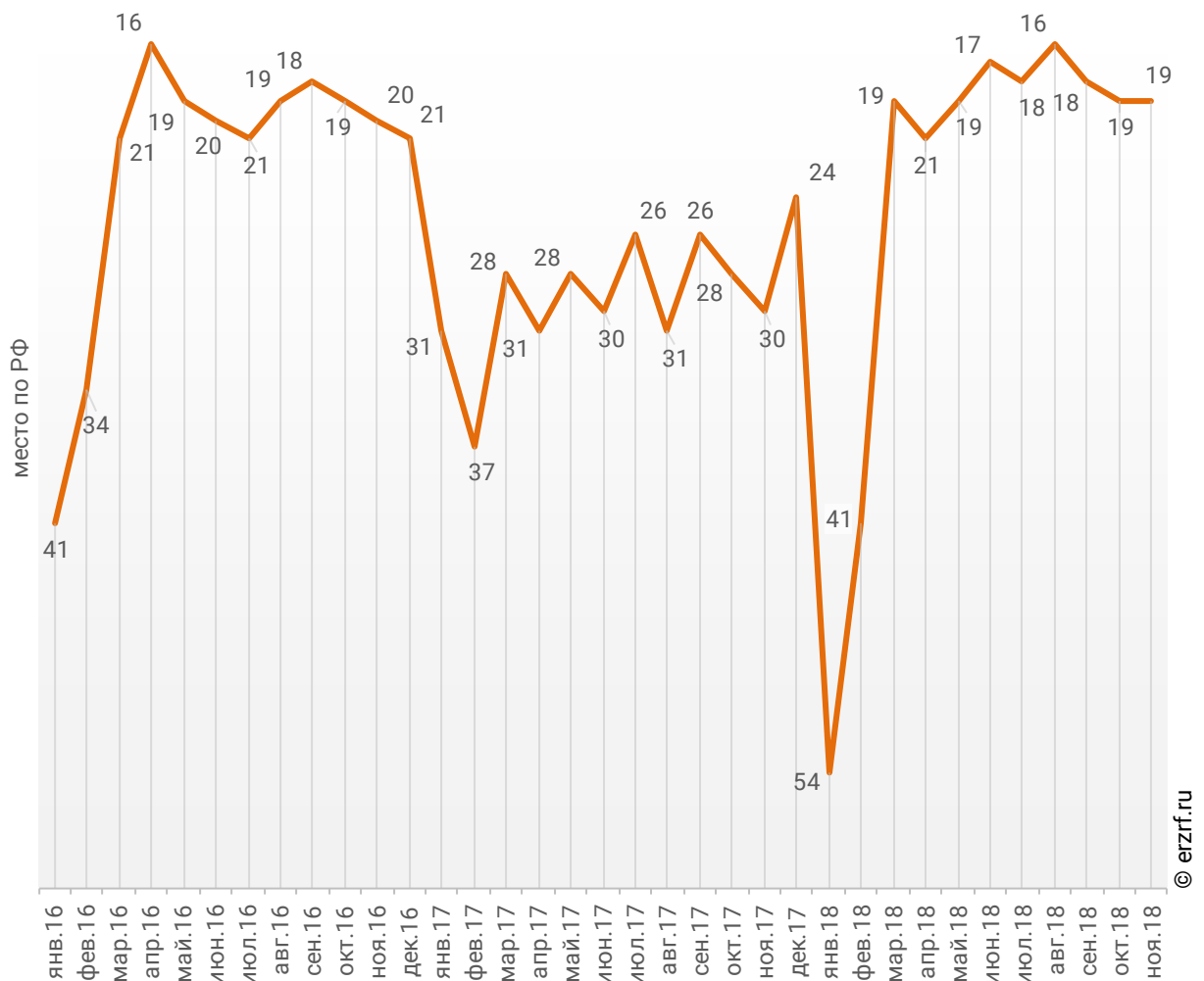


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Ставропольский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

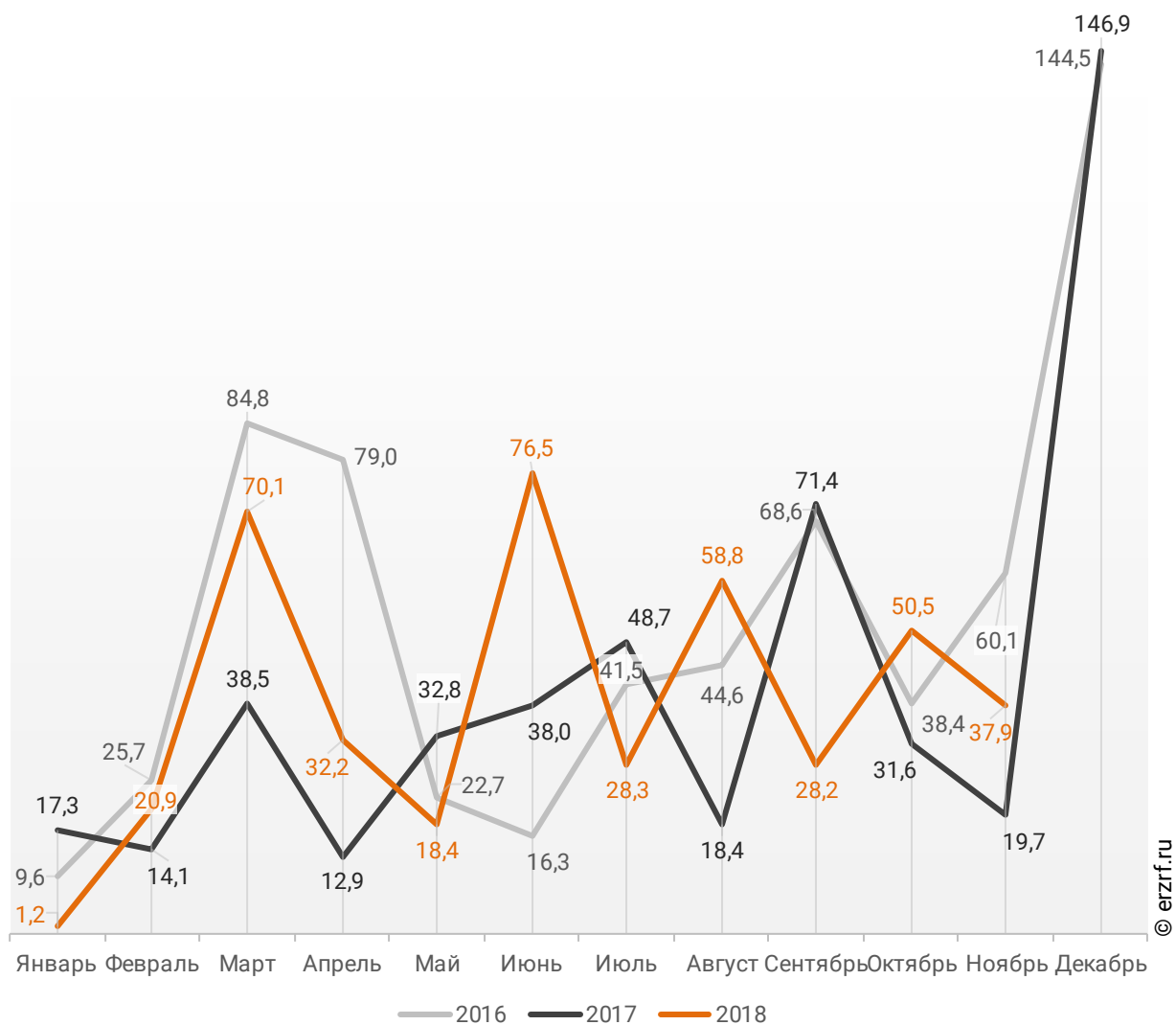
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Ставропольском крае застройщиками введено 37,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 92,4% или на 18,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 52).

График 52

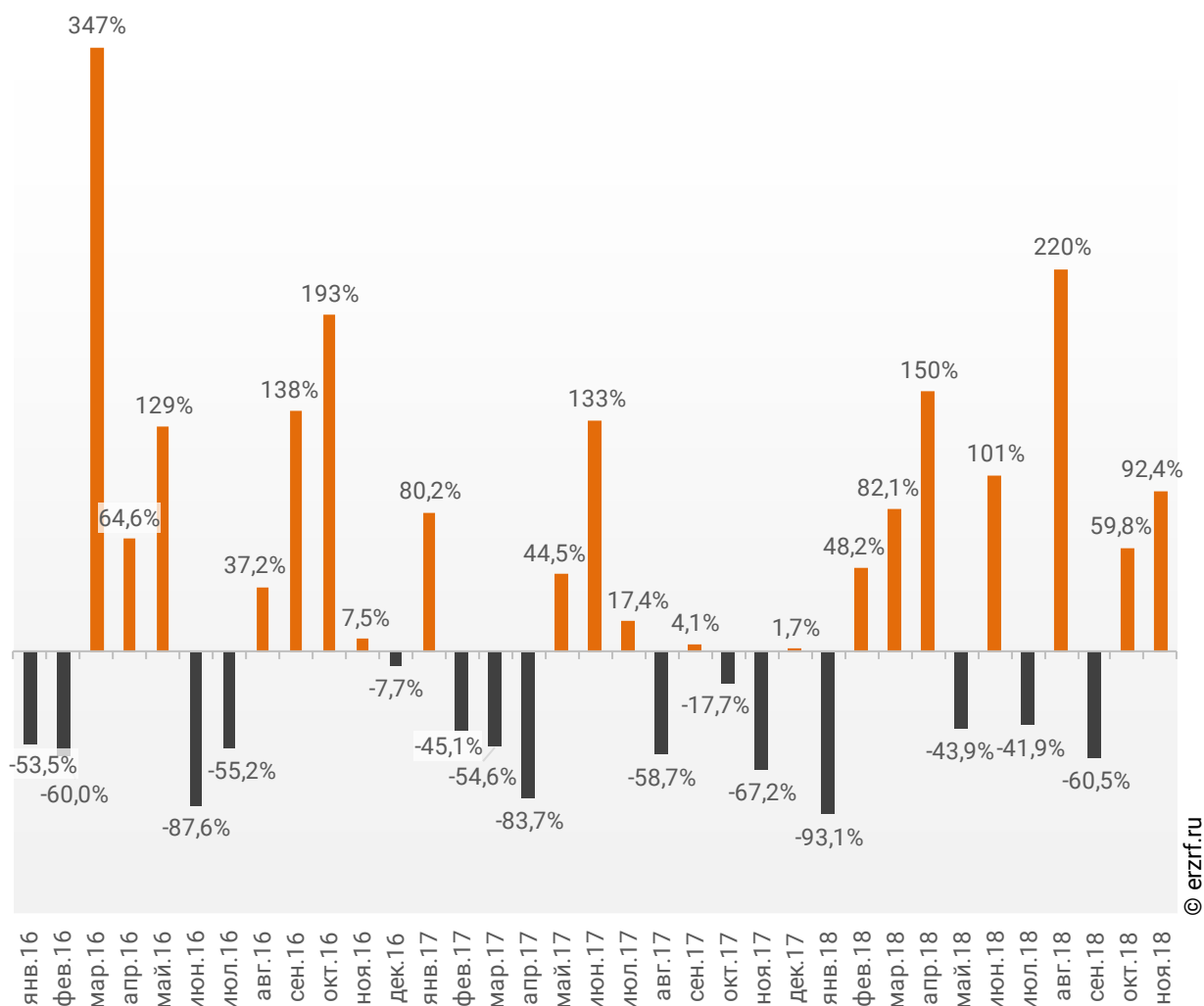
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

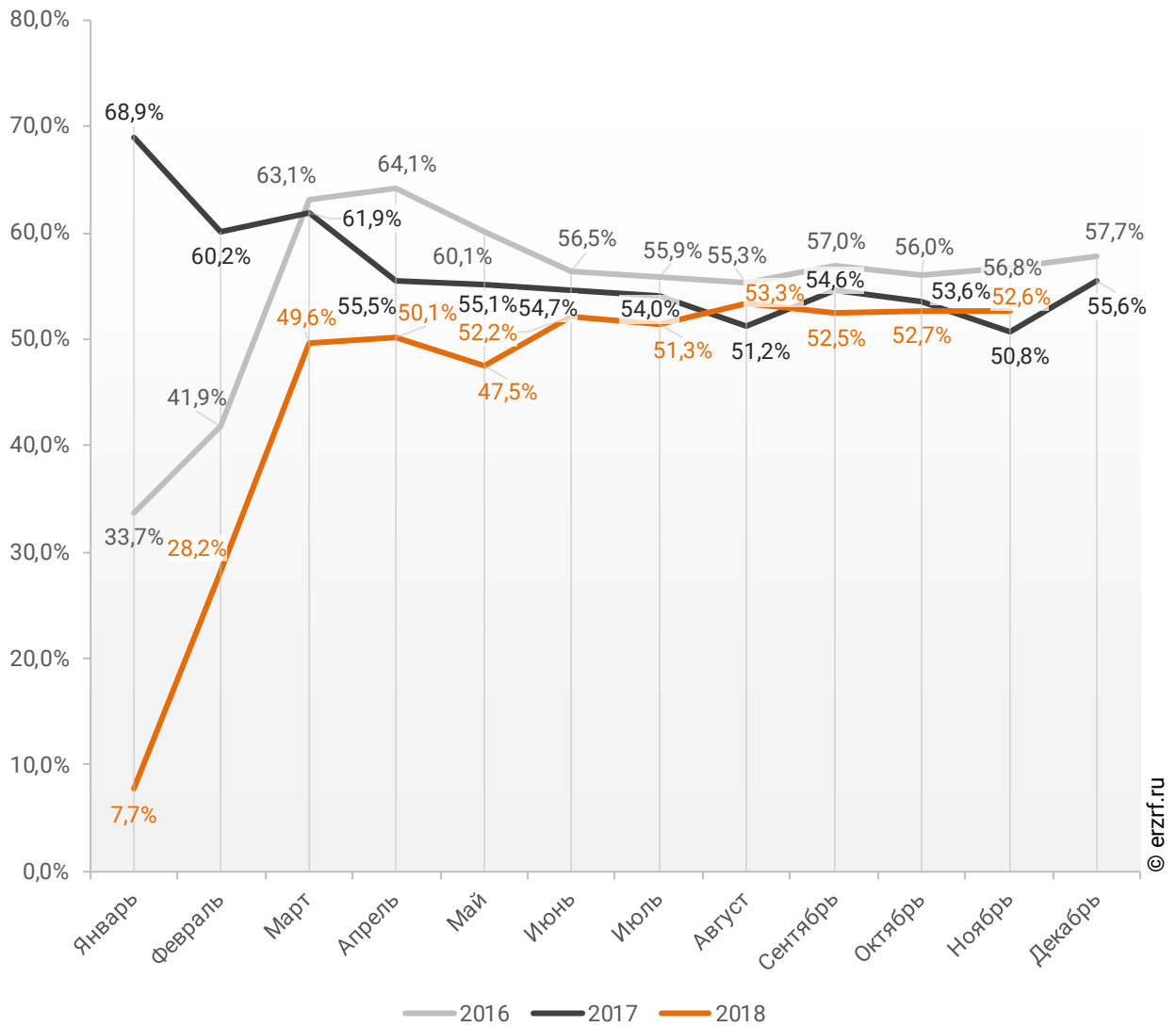


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Ставропольский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 24-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 52,6% против 50,8% за этот же период 2017 г. и 56,8% – за этот же период 2016 г.

График 54

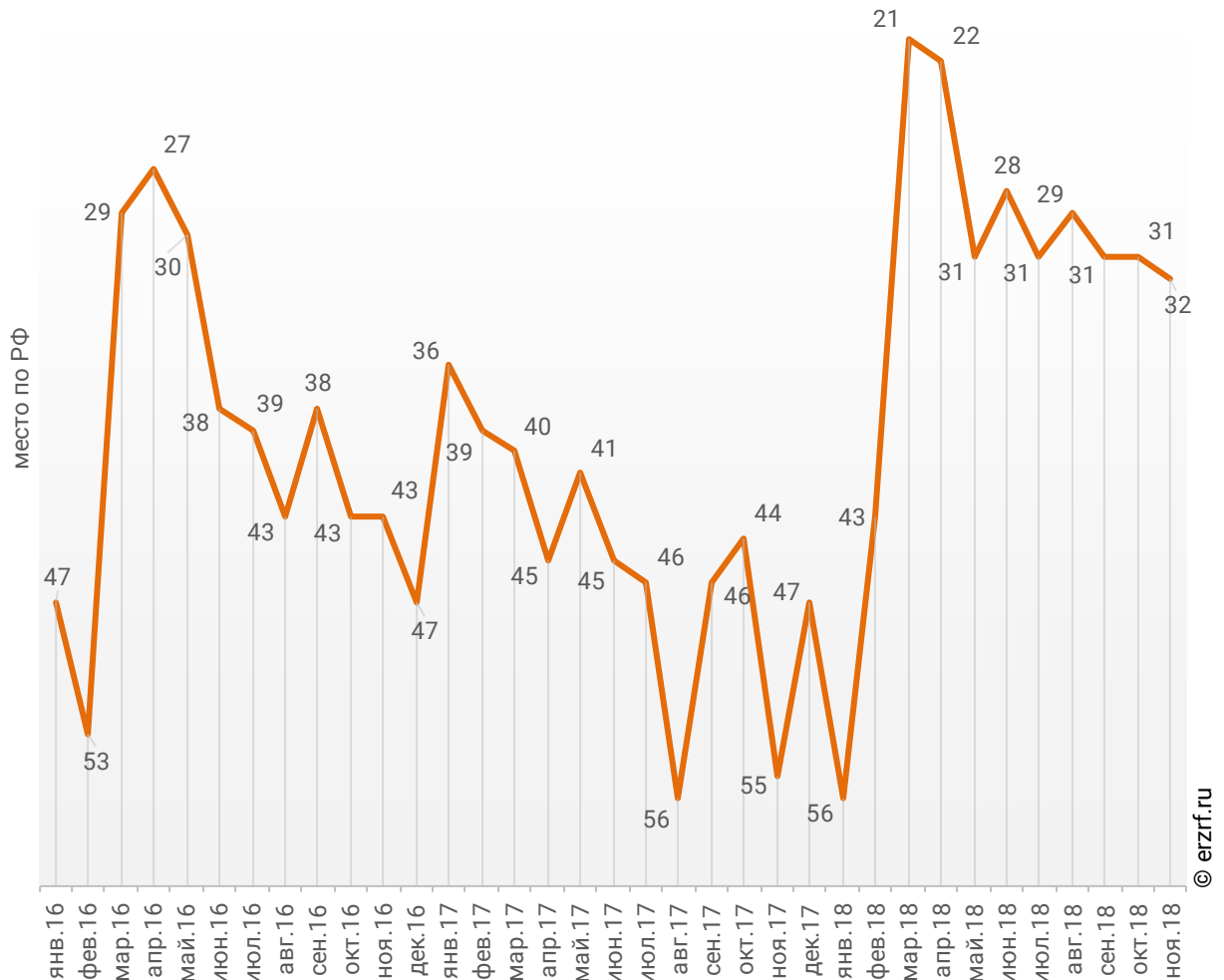
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 51,6%, что на 24,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	3	336	22 467
I квартал 2019	ГК КВС	По ул. Буачидзе	1	275	17 875
I квартал 2019	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	2	158	13 089
I квартал 2019	БизнесПартнер	Премьер	1	204	12 867
I квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	4	288	12 300
I квартал 2019	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
I квартал 2019	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
I квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
I квартал 2019	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
I квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	3	219	10 971
I квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	136	6 314
I квартал 2019	СК Главстрой	Европейский	1	64	5 092
I квартал 2019	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
I квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	1	65	3 652
I квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	105	3 528
I квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 155
I квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Парковый	3	24	3 000
I квартал 2019	СТУП	Дом по ул. Филатова	1	72	2 909
I квартал 2019	НовоСтрой	Новый город	1	36	2 807
I квартал 2019	ТСК Цель	Сосновый Бор	1	70	2 800
I квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
I квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	1	51	2 586
I квартал 2019	Олимп	Кленовая роща	1	56	2 522
I квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	32	2 184
I квартал 2019	Торговая фирма Ферзь	Дом на Ленина 167	1	20	2 042

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	48	1 813
I квартал 2019	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	1	48	1 658
I квартал 2019	СКЭС	Дом по ул. Малиновая	1	33	1 186
II квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	455	20 705
II квартал 2019	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	6	322	19 980
II квартал 2019	Базис-строй	Черемушки	2	272	12 988
II квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	3	286	11 099
II квартал 2019	ГК Наследие	Усадьба Морозова	1	87	7 793
II квартал 2019	СК Восток 7	Родники	3	240	7 701
II квартал 2019	СК Главстрой	Европейский	1	224	6 619
II квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	2	87	4 898
II квартал 2019	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	4 700
II квартал 2019	Стройжилсервис	Дом по ул. Марцинкевича	1	83	4 150
II квартал 2019	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	63	3 729
II квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
II квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	36	2 833
II квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
II квартал 2019	Терос	Дом по ул. Пятигорская, 9	1	30	1 547
II квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	24	1 428
III квартал 2019	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	4	448	25 784
III квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	288	11 900
III квартал 2019	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
III квартал 2019	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	108	6 521
III квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	4	76	6 314
III квартал 2019	ПКП Заря ЛТД	По ул. Московская	1	88	5 343
III квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	5 181
III квартал 2019	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	2	50	3 301
III квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	36	2 296
III квартал 2019	СИК Регион	Deluxe	1	30	2 244
III квартал 2019	НовоСтрой	Берёзки-2	1	27	908

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	5	1 428	73 172
IV квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	4	306	22 329
IV квартал 2019	СК Эверест	Мечта	8	273	15 559
IV квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	5	255	13 267
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 225
IV квартал 2019	СтройКонтинент	Статус	1	108	7 817
IV квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	2	100	6 294
IV квартал 2019	СК Премиум Сити	Мечта	1	73	6 028
IV квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	36	2 833
IV квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
IV квартал 2019	Олимп	Кленовая роща	1	56	2 522
IV квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	1	36	1 600
Общий итог			117	9 904	546 157

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 152
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 336	171 352
3	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	47	3 484	164 268
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 270	113 636
5	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 445	73 958
6	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 428	73 172
7	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	2	1 088	55 955
8	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
9	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	892	39 925
10	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	33 939
11	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	2	480	29 830
12	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	3	588	29 598
13	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	4	448	25 784
14	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	25 188
15	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
16	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	6	322	19 980
17	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	3	409	19 482
18	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 450
19	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	17 875
20	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 654
21	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 233
22	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	5	504	17 055
23	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	16 772
24	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	248	16 578

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	8	273	15 559
26	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	350	14 966
27	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	4	391	14 627
28	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 164
29	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	1	278	13 484
30	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
31	<i>Премьер</i>	Ставрополь	БизнесПартнер	1	204	12 867
32	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	2	215	12 744
33	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
34	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
35	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	288	11 900
36	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	11 645
37	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
38	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
39	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 908
40	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	2	156	10 807
41	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	3	165	9 946
42	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	4	169	9 297
43	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 817
44	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	87	7 793
45	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	2	112	6 940
46	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	114	6 624
47	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	108	6 521
48	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	67	6 212
49	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	73	6 028
50	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	2	126	5 490
51	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
52	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343
53	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	5 181

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	2	136	5 145
55	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	4 700
56	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	83	4 150
57	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 933
58	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	2	60	3 724
59	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	1	65	3 699
60	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
61	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 155
62	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
63	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 909
64	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	1	70	2 800
65	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
66	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	30	2 244
67	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	1	20	2 042
68	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НовоСтрой	2	54	1 816
69	<i>По ул. Газа</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	48	1 658
70	<i>Дом по ул. Пятигорская, 9</i>	Ессентуки	Терос	1	30	1 547
71	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	1	33	1 186
Общий итог				231	31 447	1 653 718

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НовоСтрой	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	33,8
3	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	34,5
4	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	35,9
5	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	37,4
6	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,8
7	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	40,0
8	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	40,4
9	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	41,3
10	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	42,0
11	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
12	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	43,6
13	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,7
14	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	44,5
15	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,8
16	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	45,0
17	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	47,1
18	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	47,6
19	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	48,5
20	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,0
21	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,1
22	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	50,3
23	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
24	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1
25	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,2
26	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,4
28	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	51,4
29	<i>Дом по ул. Пятигорская, 9</i>	Ессентуки	Терос	51,6
30	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,7
31	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	53,1
32	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	55,0
33	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
34	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	56,9
35	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	56,9
36	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	57,0
37	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,6
38	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	57,6
39	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	58,1
40	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	58,8
41	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	59,3
42	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	60,0
43	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	60,3
44	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	60,4
45	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
46	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	62,0
47	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	62,0
48	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	62,1
49	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	62,1
50	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
51	<i>Премьер</i>	Ставрополь	БизнесПартнер	63,1
52	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	65,0
53	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
54	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
55	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	66,8
56	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
57	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	69,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
59	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
60	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
61	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,7
62	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,4
63	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	74,0
64	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	74,8
65	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
66	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	82,6
67	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
68	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	89,6
69	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	92,7
70	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	102,1
71	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				52,6