

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

3 805 334

+42,5% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

96 958

-8,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

1 331

+21,7% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

52,3

+6,2% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

63 671

+11,4% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,2%

-4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,19

-0,66 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	50
12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области.....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	66
14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на январь 2019 года выявлено **354 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **72 720 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 805 334 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	340	96,0%	71 915	98,9%	3 754 284	98,7%
дом с апартаментами	4	1,1%	713	1,0%	43 155	1,1%
блокированный дом	10	2,8%	92	0,1%	7 895	0,2%
Общий итог	354	100%	72 720	100%	3 805 334	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

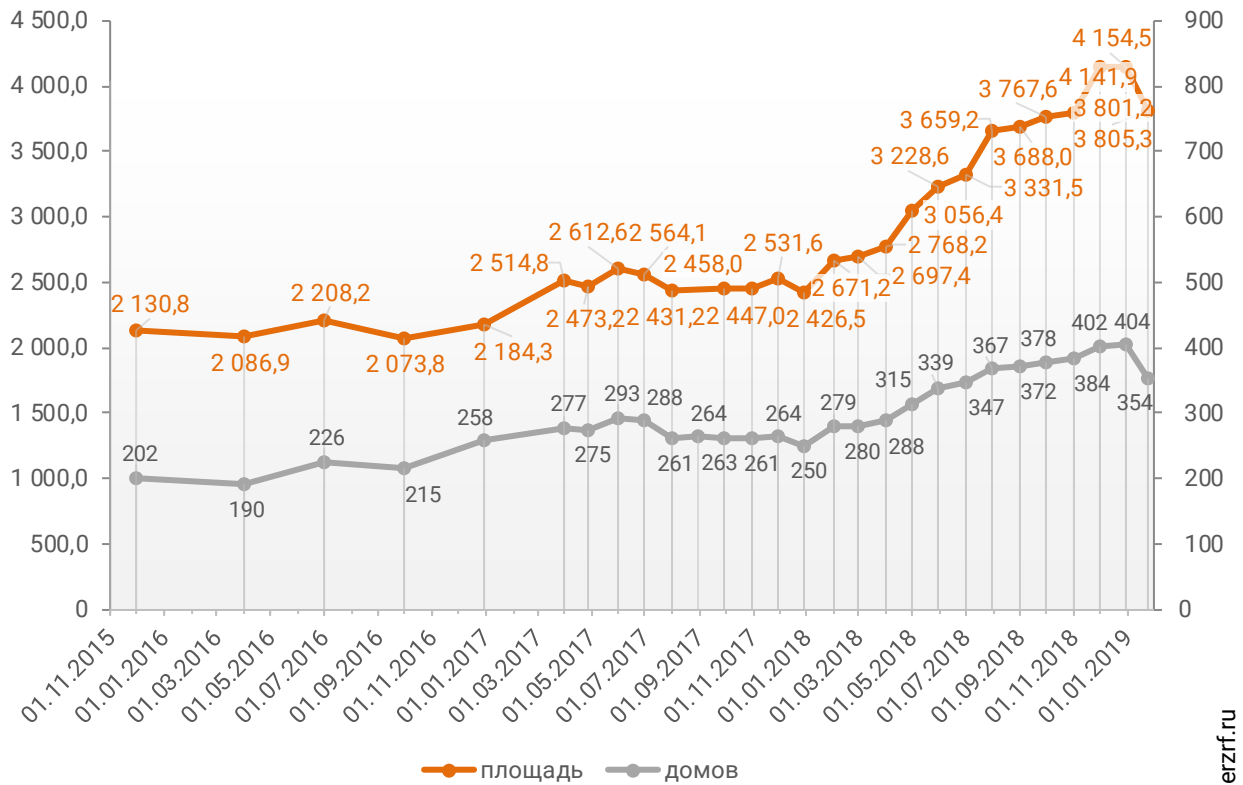
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	274	77,4%	63 961	88,0%	3 384 473	88,9%
<i>Верхняя Пышма</i>	11	3,1%	2 148	3,0%	103 938	2,7%
<i>Нижний Тагил</i>	13	3,7%	1 720	2,4%	77 053	2,0%
<i>Первоуральск</i>	6	1,7%	1 194	1,6%	65 868	1,7%
<i>Заречный</i>	24	6,8%	1 175	1,6%	58 157	1,5%
Сысертский	8	2,3%	997	1,4%	38 928	1,0%
Сысерть	2	0,6%	540	0,7%	21 387	0,6%
Арамиль	3	0,8%	335	0,5%	12 444	0,3%
Светлый	3	0,8%	122	0,2%	5 097	0,1%
Каменск-Уральский	3	0,8%	403	0,6%	22 867	0,6%
Среднеуральск	4	1,1%	339	0,5%	18 710	0,5%
Ревда	4	1,1%	297	0,4%	13 851	0,4%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,8%	234	0,3%	9 924	0,3%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
Асбест	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
Белоярский	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
	354	100%	72 720	100%	3 805 334	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (88,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

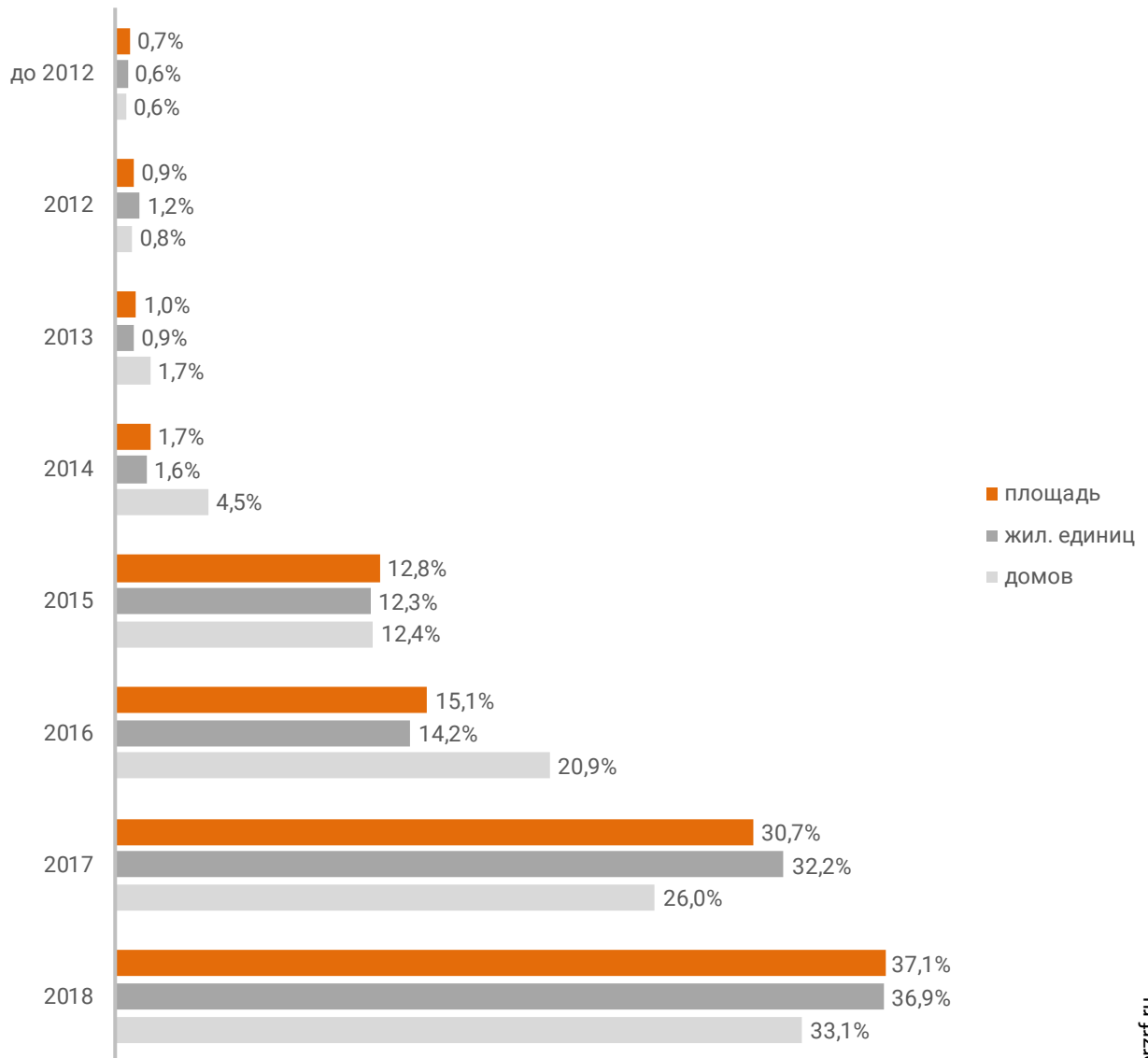
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,6%	461	0,6%	28 487	0,7%
2012	3	0,8%	890	1,2%	34 655	0,9%
2013	6	1,7%	675	0,9%	39 375	1,0%
2014	16	4,5%	1 138	1,6%	66 329	1,7%
2015	44	12,4%	8 958	12,3%	485 187	12,8%
2016	74	20,9%	10 331	14,2%	572 747	15,1%
2017	92	26,0%	23 402	32,2%	1 167 720	30,7%
2018	117	33,1%	26 865	36,9%	1 410 834	37,1%
Общий итог	354	100%	72 720	100%	3 805 334	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (37,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

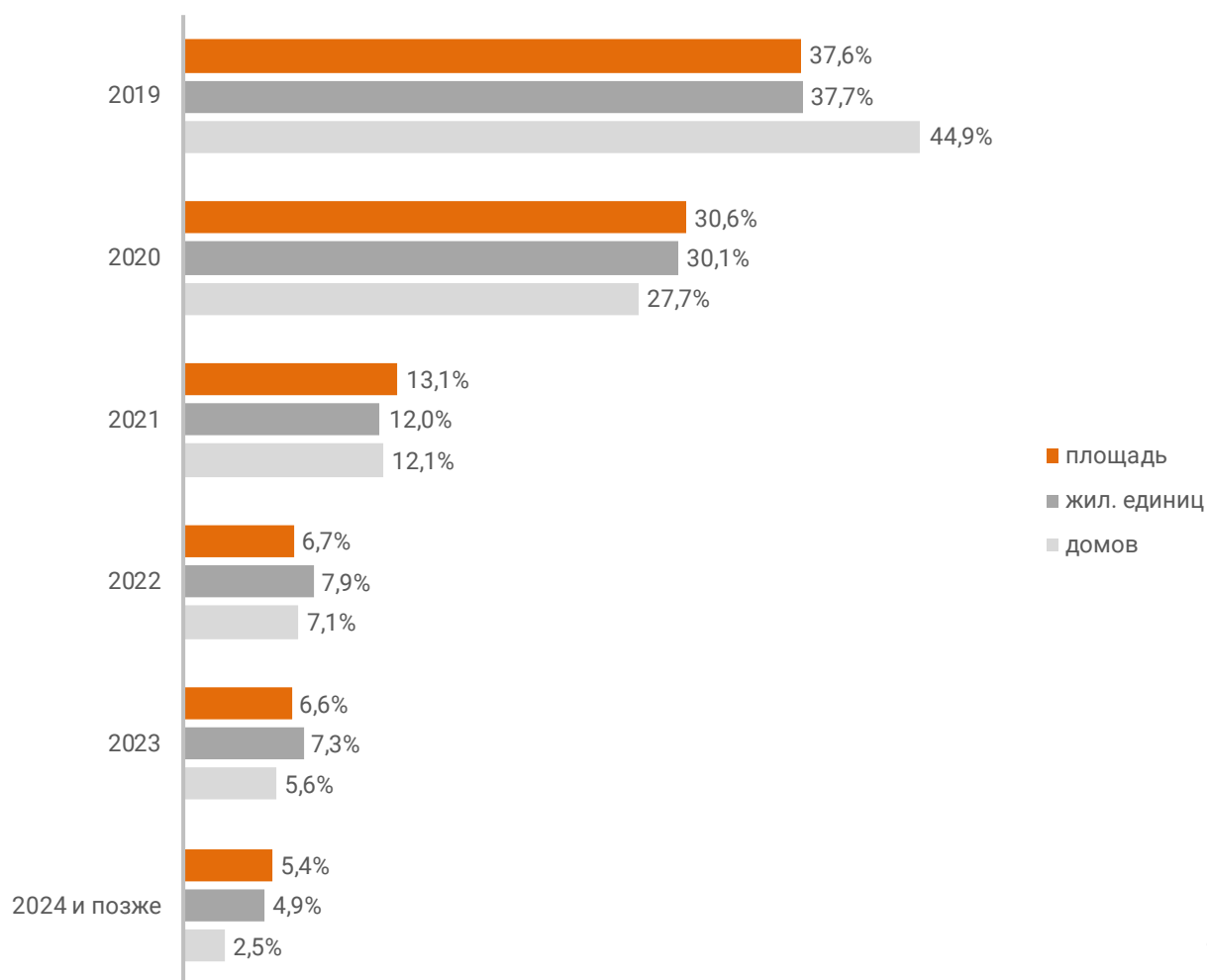
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	159	44,9%	27 406	37,7%	1 430 923	37,6%
2020	98	27,7%	21 904	30,1%	1 163 943	30,6%
2021	43	12,1%	8 727	12,0%	496 980	13,1%
2022	25	7,1%	5 767	7,9%	255 669	6,7%
2023	20	5,6%	5 321	7,3%	251 009	6,6%
2024 и позже	9	2,5%	3 595	4,9%	206 810	5,4%
Общий итог	354	100%	72 720	100%	3 805 334	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 430 923 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	1 430 923	2014	4 934	0,3%
		2015	9 593	0,7%
		2016	22 827	1,6%
		2017	145 335	10,2%
		2018	302 098	21,1%
2020	1 163 943	2016	14 478	1,2%
		2017	14 289	1,2%
		2018	109 163	9,4%
2021	496 980	2018	25 558	5,1%
2022	255 669	2018	39 554	15,5%
2023	251 009	-	-	-
2024	103 865	2018	24 373	23,5%
2025	50 906	-	-	-
2027	34 870	-	-	-
2028	17 169	-	-	-
Общий итог	3 805 334		712 202	18,7%

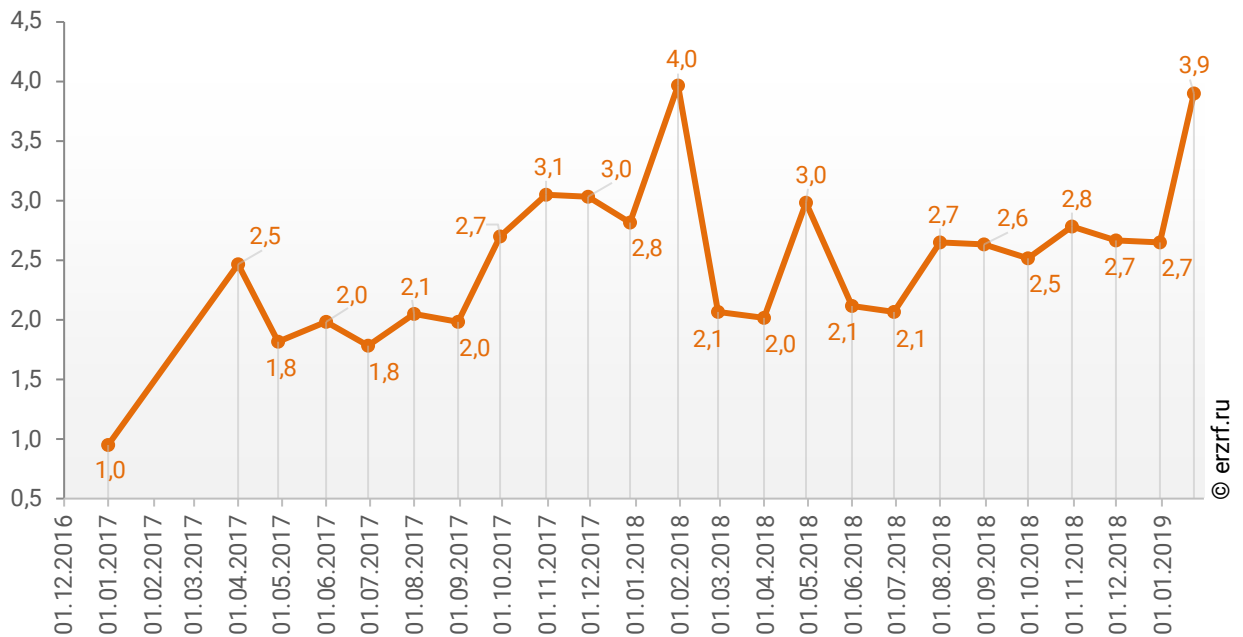
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (302 098 м²), что составляет 21,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на январь 2019 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



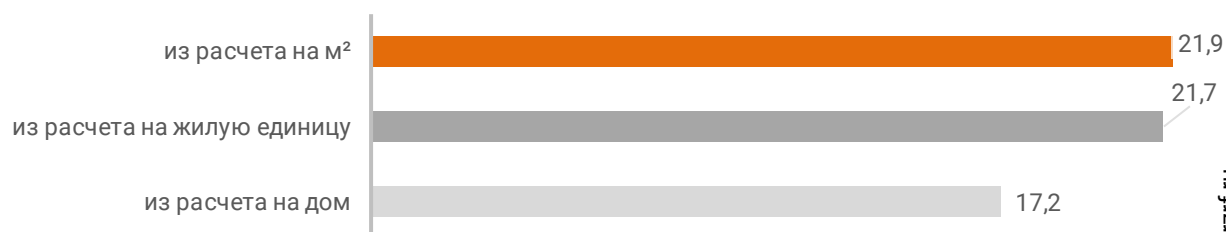
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

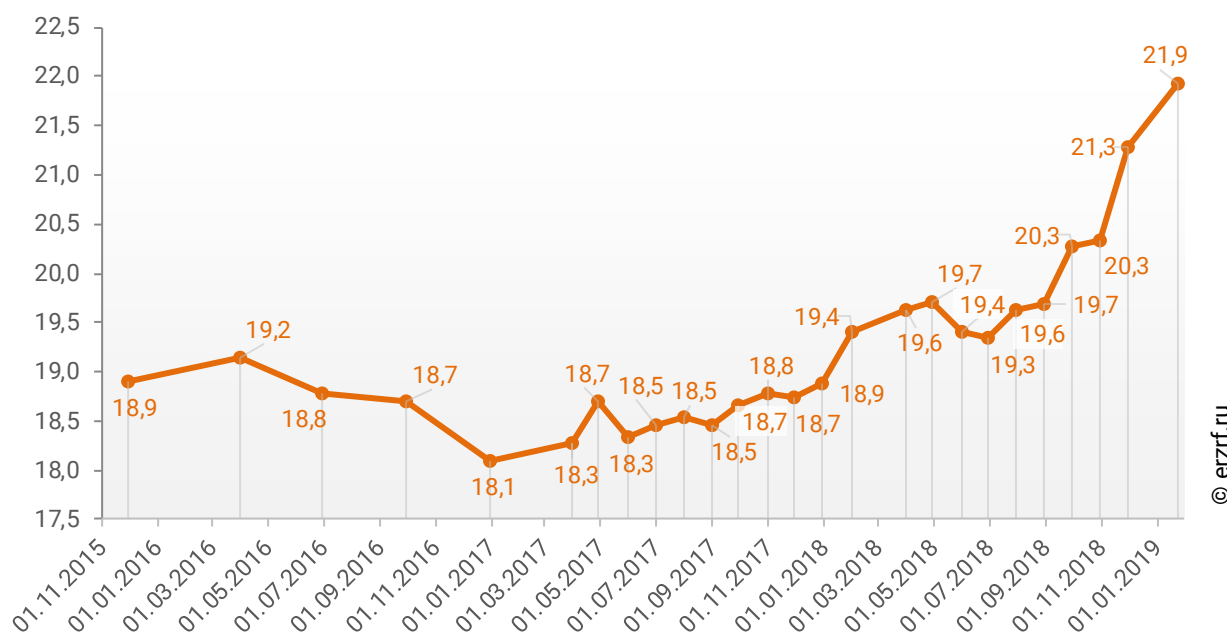


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

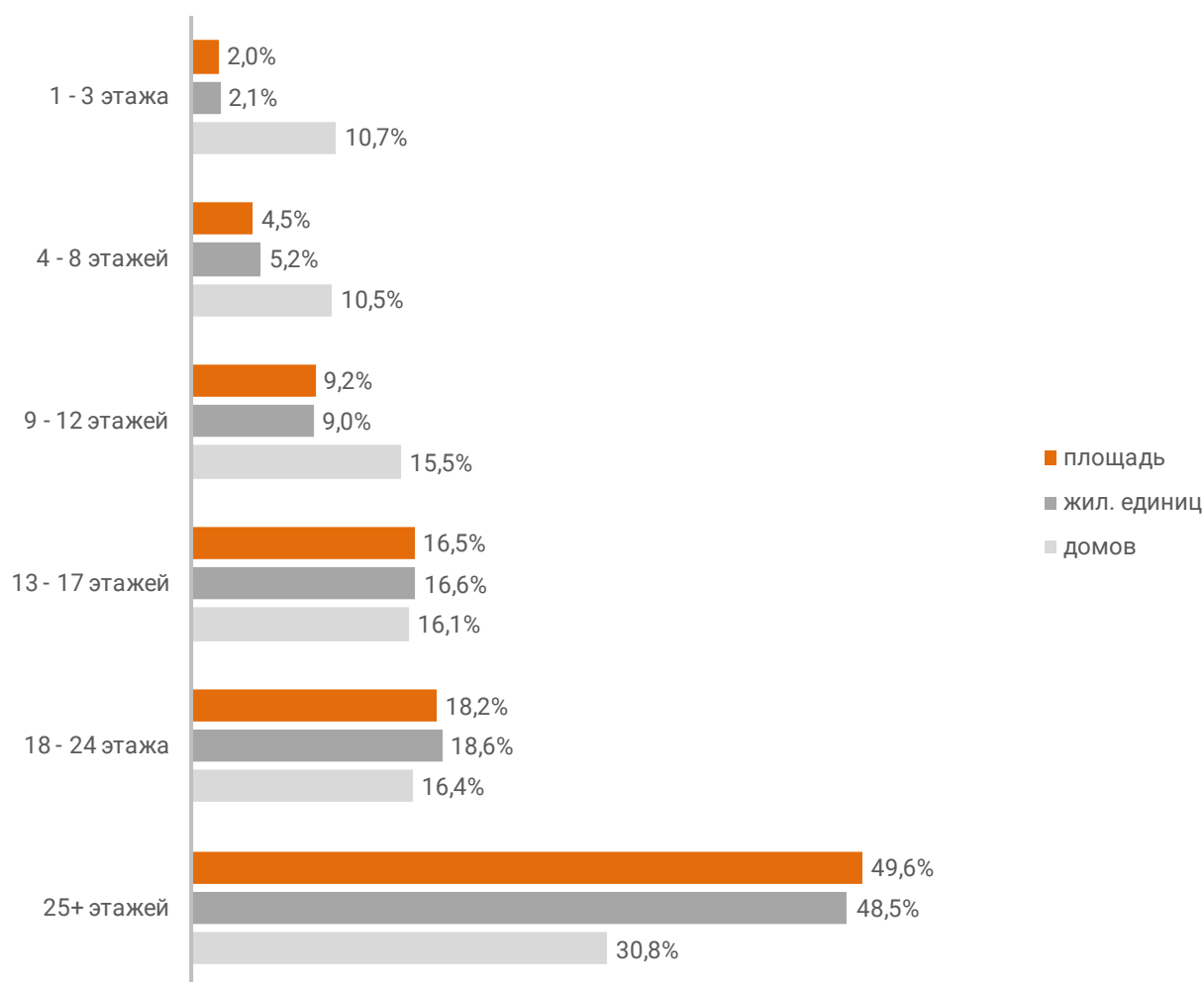
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	38	10,7%	1 561	2,1%	77 139	2,0%
4 - 8 этажей	37	10,5%	3 764	5,2%	172 940	4,5%
9 - 12 этажей	55	15,5%	6 564	9,0%	349 183	9,2%
13 - 17 этажей	57	16,1%	12 077	16,6%	627 841	16,5%
18 - 24 этажа	58	16,4%	13 501	18,6%	691 042	18,2%
25+ этажей	109	30,8%	35 253	48,5%	1 887 189	49,6%
Общий итог	354	100%	72 720	100%	3 805 334	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

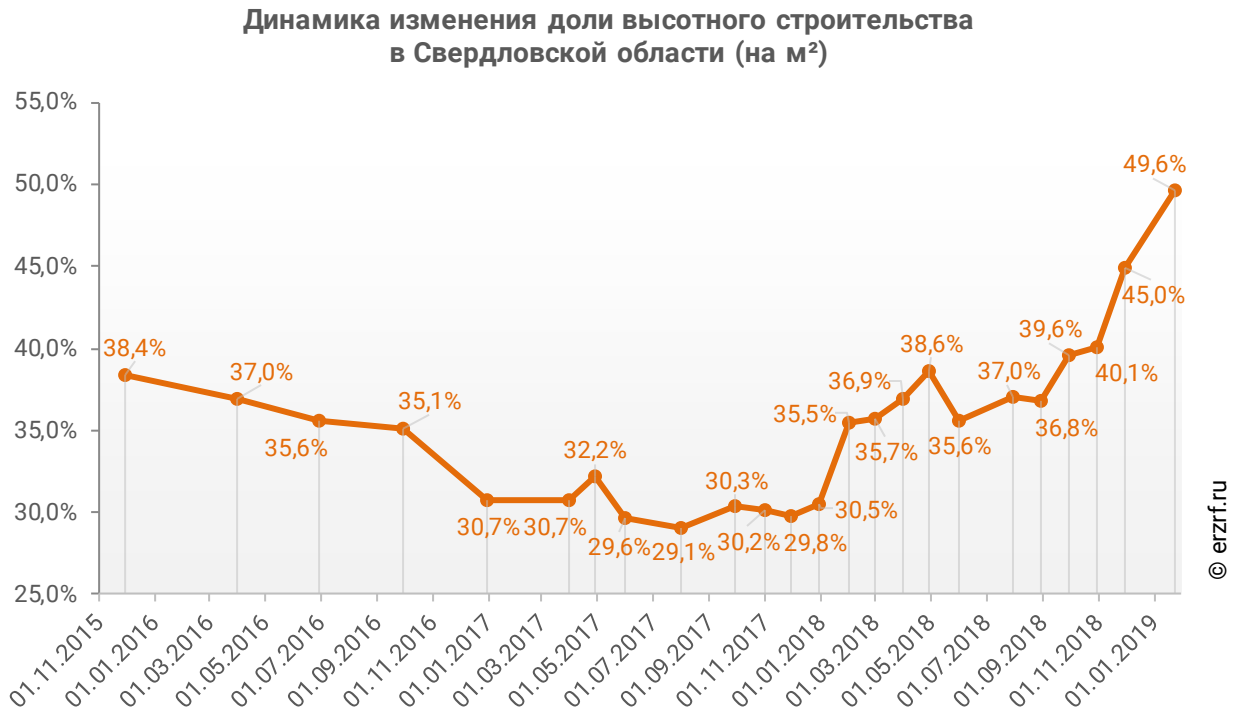


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 49,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	37	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Репин Парк
3	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
4	34	<i>A construction</i>	многоквартирный дом	Clever Park
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Малевич
5	33	<i>Атлас Девелопмент</i>	дом с апартаментами	ITower
		<i>ГК Актив-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Евразия
		<i>ГК Астра</i>	многоквартирный дом	MART
		<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

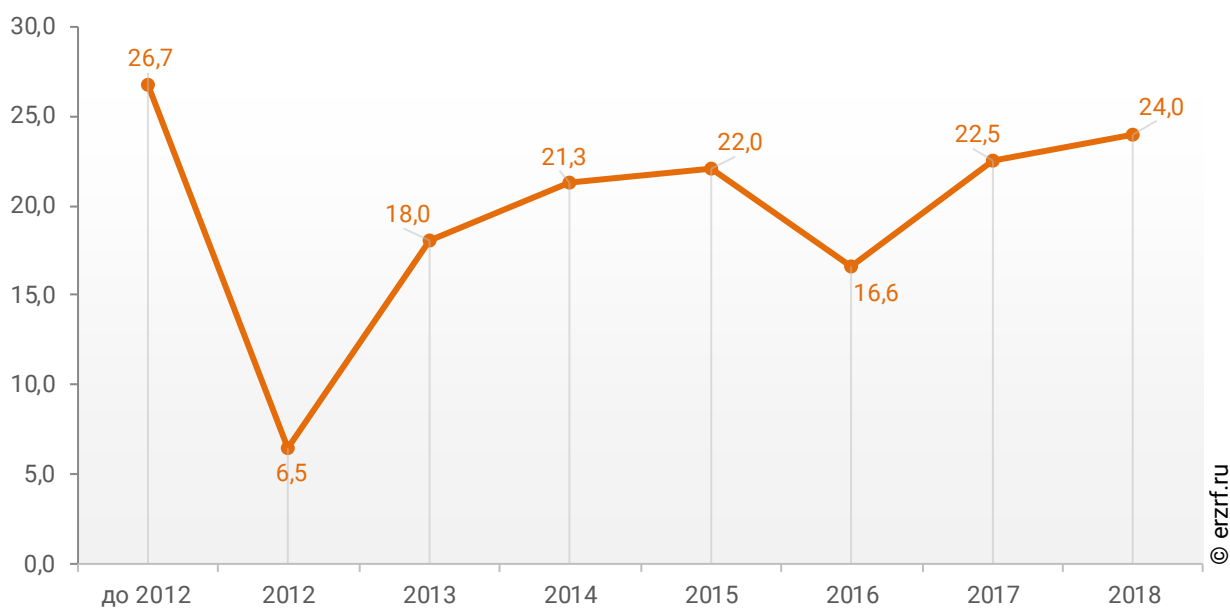
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 800	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	40 406	<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Сказка
3	36 266	<i>УГМК-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
4	33 995	<i>ГК Виктория</i>	многоквартирный дом	Солнечный
5	33 548	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Весна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

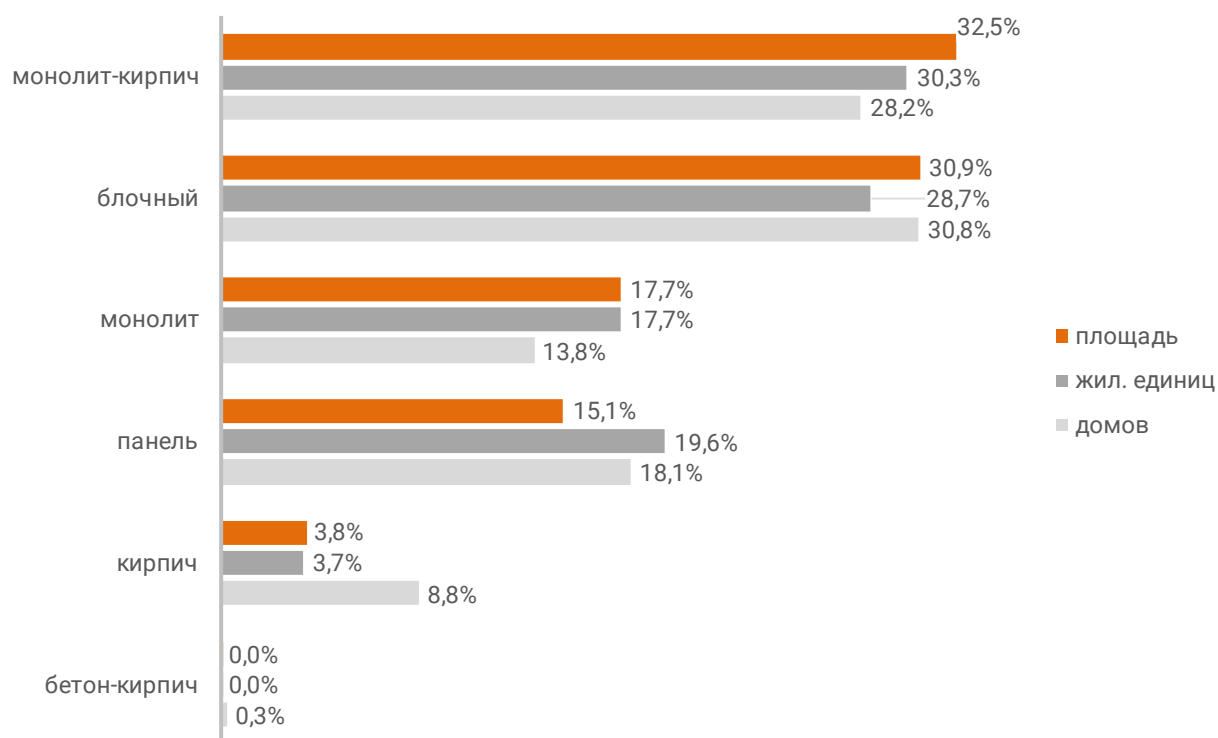
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	100	28,2%	22 001	30,3%	1 236 331	32,5%
блочный	109	30,8%	20 877	28,7%	1 174 260	30,9%
монолит	49	13,8%	12 853	17,7%	673 263	17,7%
панель	64	18,1%	14 284	19,6%	576 413	15,1%
кирпич	31	8,8%	2 682	3,7%	143 867	3,8%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	354	100%	72 720	100%	3 805 334	100%

Гистограмма 5

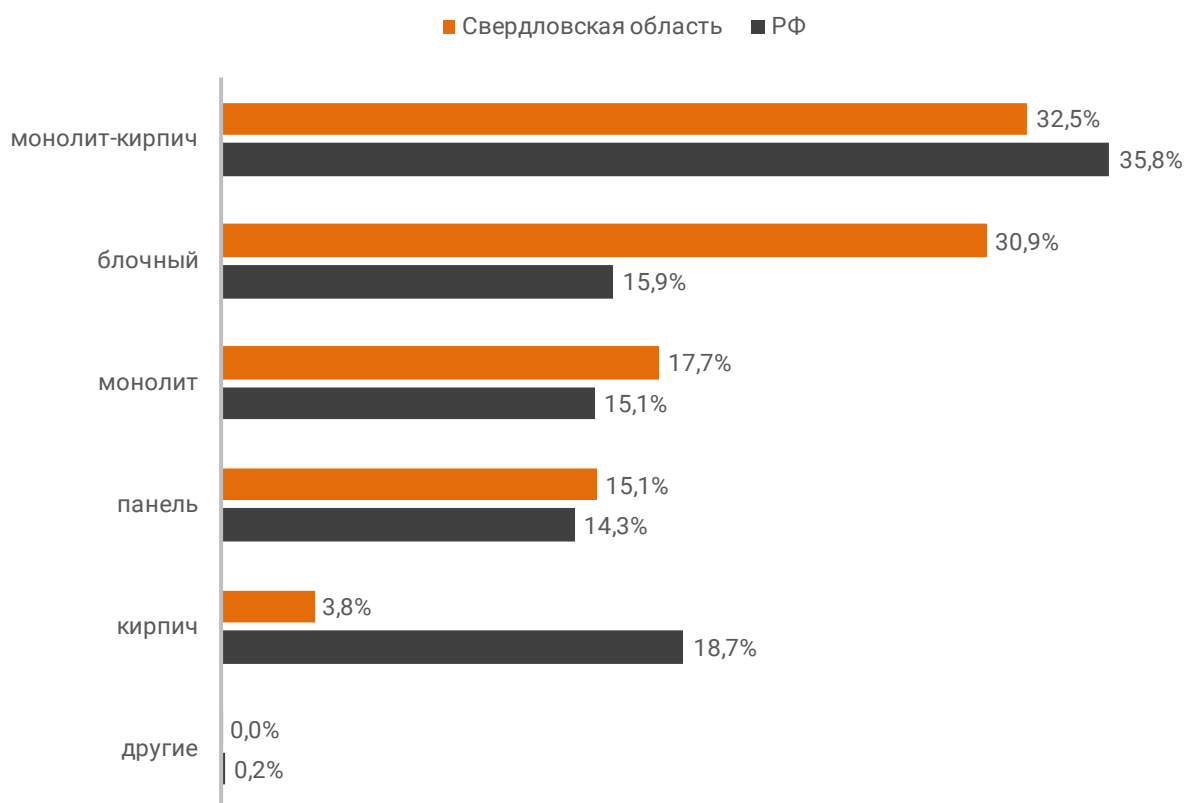
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 32,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

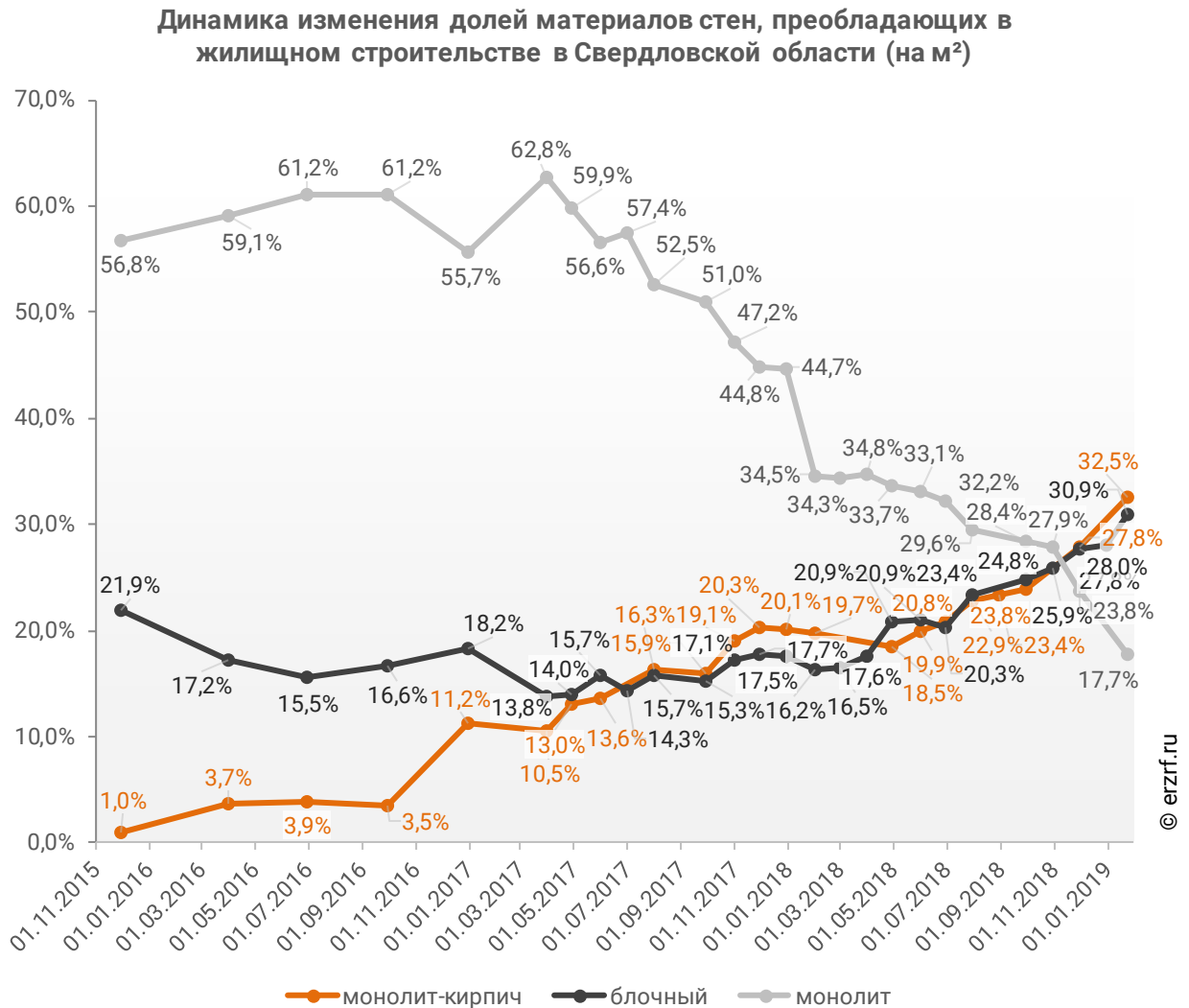
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 56,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

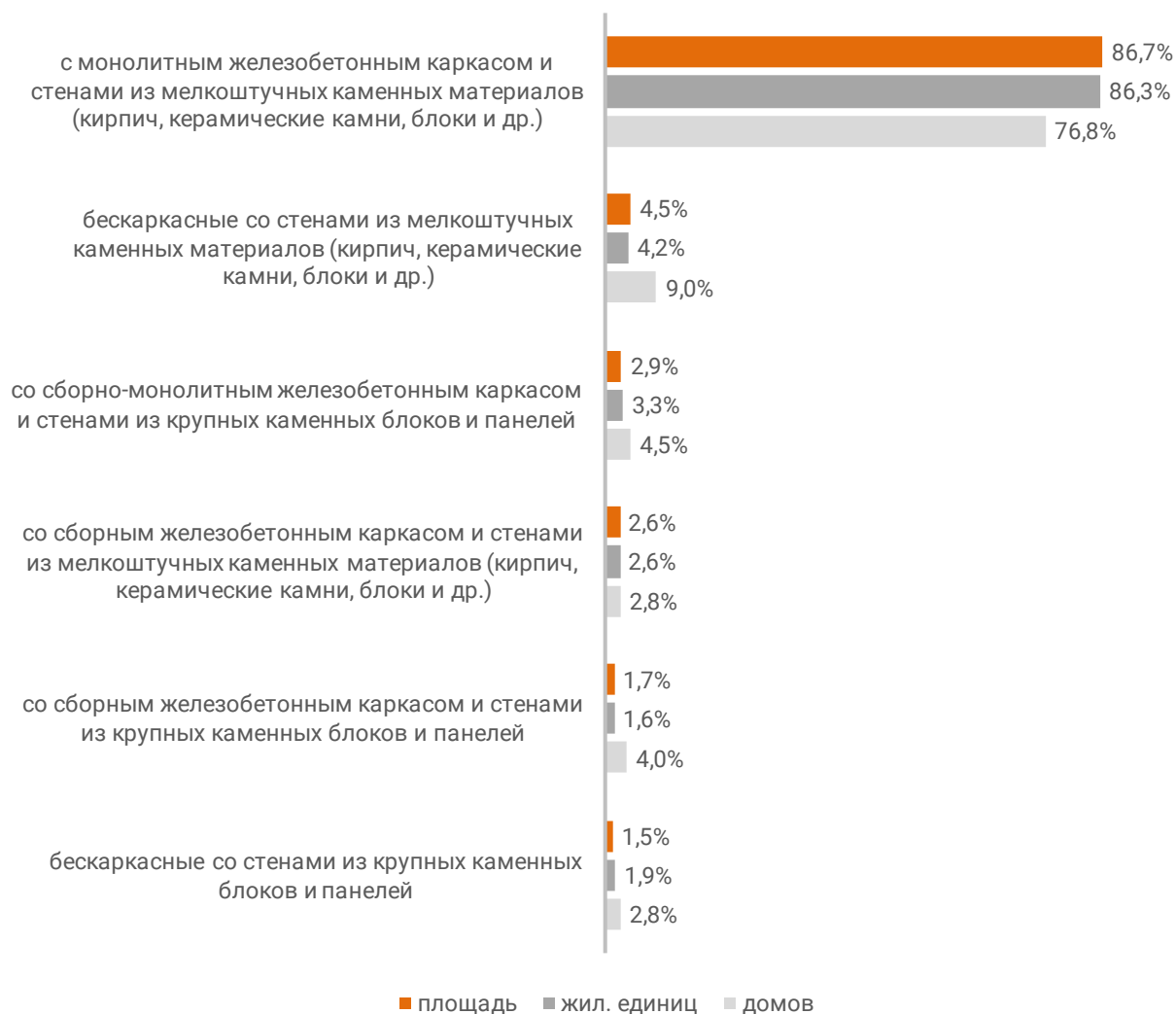
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	136	76,8%	33 524	86,3%	1 870 749	86,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	9,0%	1 619	4,2%	96 977	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	4,5%	1 276	3,3%	63 025	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,8%	1 028	2,6%	57 091	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,0%	640	1,6%	36 685	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,8%	747	1,9%	32 988	1,5%
Общий итог	177	100%	38 834	100%	2 157 515	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 73 застройщика (бренда), которые представлены 113 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	61	17,2%	14 051	19,3%	567 857	14,9%
2	<i>PRINZIP</i>	20	5,6%	6 529	9,0%	369 101	9,7%
3	<i>Атомстройкомплекс</i>	23	6,5%	5 543	7,6%	320 249	8,4%
4	<i>ГК ТЭН</i>	14	4,0%	5 128	7,1%	292 207	7,7%
5	<i>ГК КОРТРОС</i>	23	6,5%	4 867	6,7%	226 108	5,9%
6	<i>ГК Астра</i>	12	3,4%	3 015	4,1%	170 085	4,5%
7	<i>ГК ПИК</i>	6	1,7%	3 278	4,5%	159 148	4,2%
8	<i>A construction</i>	9	2,5%	1 418	1,9%	111 438	2,9%
9	<i>ГК Эфес</i>	7	2,0%	1 993	2,7%	91 648	2,4%
10	<i>Синара-Девелопмент</i>	7	2,0%	1 699	2,3%	87 556	2,3%
11	<i>УГМК-Холдинг</i>	4	1,1%	830	1,1%	77 230	2,0%
12	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	4	1,1%	1 138	1,6%	75 896	2,0%
13	<i>Брусника</i>	4	1,1%	1 545	2,1%	75 710	2,0%
14	<i>Корпорация Ваш дом</i>	3	0,8%	1 048	1,4%	75 269	2,0%
15	<i>Холдинг Форум-групп</i>	10	2,8%	800	1,1%	72 599	1,9%
16	<i>ГК Солнечный дом</i>	8	2,3%	1 447	2,0%	64 916	1,7%
17	<i>ГК СКОН</i>	4	1,1%	887	1,2%	57 175	1,5%
18	<i>ГК Стройтэк</i>	4	1,1%	987	1,4%	56 481	1,5%
19	<i>НКС-Девелопмент</i>	6	1,7%	874	1,2%	49 753	1,3%
20	<i>Концерн ЮИТ</i>	9	2,5%	1 020	1,4%	49 003	1,3%
21	<i>Элит-ГРУПП</i>	2	0,6%	1 010	1,4%	46 393	1,2%
22	<i>ГК Виктория</i>	2	0,6%	863	1,2%	46 278	1,2%
23	<i>ИННОГРУПП</i>	4	1,1%	647	0,9%	37 740	1,0%
24	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	18	5,1%	808	1,1%	36 162	1,0%
25	<i>Трест Магнитострой</i>	5	1,4%	747	1,0%	32 988	0,9%
26	<i>ГК PREMIER</i>	3	0,8%	369	0,5%	31 611	0,8%
27	<i>Западный</i>	2	0,6%	746	1,0%	27 305	0,7%
28	<i>Prospect Group</i>	2	0,6%	485	0,7%	27 300	0,7%
29	<i>Атлас Девелопмент</i>	2	0,6%	421	0,6%	24 875	0,7%
30	<i>НСК</i>	2	0,6%	575	0,8%	24 401	0,6%
31	<i>Компания Уралэнергостройкомплекс</i>	2	0,6%	474	0,7%	23 053	0,6%
32	<i>САИЖК</i>	4	1,1%	435	0,6%	22 436	0,6%
33	<i>СК Тагил</i>	2	0,6%	488	0,7%	21 991	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Группа Астон	1	0,3%	375	0,5%	21 444	0,6%
35	ГК КомСтрин	3	0,8%	391	0,5%	20 455	0,5%
36	ССК	3	0,8%	359	0,5%	16 608	0,4%
37	Тургаз	2	0,6%	282	0,4%	16 186	0,4%
38	Корпорация Маяк	2	0,6%	282	0,4%	15 775	0,4%
39	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,4%	13 926	0,4%
40	Желдорипотека	3	0,8%	229	0,3%	13 316	0,3%
41	ГК Маршал	4	1,1%	311	0,4%	12 944	0,3%
42	Милстрит	1	0,3%	289	0,4%	12 805	0,3%
43	СК СОЮЗ	1	0,3%	287	0,4%	12 552	0,3%
44	СРСУ-2	3	0,8%	261	0,4%	12 098	0,3%
45	Фортис	1	0,3%	192	0,3%	12 004	0,3%
46	ГК Актив-Девелопмент	1	0,3%	224	0,3%	11 838	0,3%
47	ГК БЗСК	1	0,3%	115	0,2%	11 812	0,3%
48	Дом творчества	1	0,3%	204	0,3%	11 188	0,3%
49	ЦН Северная Казна	1	0,3%	211	0,3%	10 850	0,3%
50	ИнвестСтройЦентр	1	0,3%	154	0,2%	10 800	0,3%
51	УМСР-Лесной	2	0,6%	200	0,3%	10 097	0,3%
52	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	165	0,2%	9 659	0,3%
53	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,2%
54	Градстрой	4	1,1%	88	0,1%	7 884	0,2%
55	АСЦ Правобережный	1	0,3%	144	0,2%	7 555	0,2%
56	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
57	ДОМ-Строй	1	0,3%	134	0,2%	7 089	0,2%
58	Лоджик девелопмент	4	1,1%	166	0,2%	6 983	0,2%
59	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,1%	6 923	0,2%
60	ЖК Кристалл	1	0,3%	110	0,2%	5 965	0,2%
61	СК УКС Каменскстрой	1	0,3%	107	0,1%	5 546	0,1%
62	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,1%
63	МФ АЛЬТА	7	2,0%	62	0,1%	4 934	0,1%
64	ГК Кронверк	1	0,3%	72	0,1%	4 067	0,1%
65	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
66	СТРОЙКОМ	1	0,3%	45	0,1%	3 146	0,1%
67	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
68	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
69	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,1%
70	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
71	СК Метеорит	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
72	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	30	0,0%	864	0,0%
73	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
Общий итог		354	100%	72 720	100%	3 805 334	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м ²	м ²	%	месяцев		
1	Группа ЛСР	567 857	14 714	2,6%	0,2
2	PRINZIP	369 101	93 273	25,3%	10,2
3	Атомстройкомплекс	320 249	18 373	5,7%	1,7
4	ГК ТЭН	292 207	0	0,0%	-
5	ГК КОРТРОС	226 108	41 413	18,3%	1,1
6	ГК Астра	170 085	0	0,0%	-
7	ГК ПИК	159 148	0	0,0%	-
8	A construction	111 438	16 301	14,6%	0,4
9	ГК Эфес	91 648	13 060	14,3%	1,7
10	Синара-Девелопмент	87 556	0	0,0%	-
11	УГМК-Холдинг	77 230	10 006	13,0%	0,8
12	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	75 896	30 626	40,4%	6,1
13	Брусника	75 710	25 570	33,8%	1,0
14	Корпорация Ваш дом	75 269	0	0,0%	-
15	Холдинг Форум-групп	72 599	17 605	24,2%	3,6
16	ГК Солнечный дом	64 916	37 272	57,4%	18,1
17	ГК СКОН	57 175	0	0,0%	-
18	ГК Стройтэк	56 481	10 628	18,8%	1,7
19	НКС-Девелопмент	49 753	15 110	30,4%	0,9
20	Концерн ЮИТ	49 003	9 785	20,0%	2,4
21	Элит-ГРУПП	46 393	0	0,0%	-
22	ГК Виктория	46 278	0	0,0%	-
23	ИННОГРУПП	37 740	33 473	88,7%	30,9
24	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	8 036	22,2%	5,3
25	Трест Магнитострой	32 988	32 988	100%	17,7
26	ГК PREMIER	31 611	0	0,0%	-
27	Западный	27 305	27 305	100%	15,0
28	Prospect Group	27 300	0	0,0%	-
29	Атлас Девелопмент	24 875	0	0,0%	-
30	НСК	24 401	12 187	49,9%	1,5
31	Компания Уралэнергостройкомплекс	23 053	23 053	100%	24,0
32	САИЖК	22 436	22 436	100%	26,9
33	СК Тагил	21 991	21 991	100%	7,5
34	Группа Астон	21 444	21 444	100%	27,0
35	ГК КомСтрин	20 455	0	0,0%	-
36	ССК	16 608	3 318	20,0%	1,8
37	Тургаз	16 186	6 846	42,3%	7,6
38	Корпорация Маяк	15 775	9 743	61,8%	20,4

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
39	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
40	Желдорипотека	13 316	13 316	100%	35,7
41	ГК Маршал	12 944	6 644	51,3%	7,0
42	Милстрит	12 805	0	0,0%	-
43	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-
44	СРСУ-2	12 098	12 098	100%	23,6
45	Фортис	12 004	0	0,0%	-
46	ГК Актив-Девелопмент	11 838	0	0,0%	-
47	ГК БЗСК	11 812	11 812	100%	24,0
48	Дом творчества	11 188	0	0,0%	-
49	ЦН Северная Казна	10 850	0	0,0%	-
50	ИнвестСтройЦентр	10 800	0	0,0%	-
51	УМСР-Лесной	10 097	10 097	100%	17,0
52	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	27,0
53	ТСК ВалРус	9 459	9 459	100%	3,0
54	Градстрой	7 884	0	0,0%	-
55	АСЦ Правобережный	7 555	0	0,0%	-
56	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	42,0
57	ДОМ-Строй	7 089	7 089	100%	18,0
58	Лоджик девелопмент	6 983	6 983	100%	28,3
59	Стройкомплекс	6 923	6 923	100%	6,0
60	ЖК Кристалл	5 965	5 965	100%	3,0
61	СК УКС Каменскстрой	5 546	0	0,0%	-
62	СМУ-3	5 260	5 260	100%	15,0
63	МФ АЛЬТА	4 934	4 934	100%	54,0
64	ГК Кронверк	4 067	4 067	100%	30,0
65	Инвест ДВК	3 536	3 536	100%	21,0
66	СТРОЙКОМ	3 146	0	0,0%	-
67	БИГ	3 142	3 142	100%	21,0
68	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	42,0
69	СК Ресурс	2 023	2 023	100%	3,0
70	Новая Жизнь-Победа	1 271	1 271	100%	15,0
71	СК Метеорит	1 200	1 200	100%	15,0
72	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	864	0	0,0%	-
73	ГК Экодолье	575	575	100%	33,0
Общий итог		3 805 334	712 202	18,7%	3,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 143 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОТРОС» возводит 23 дома, включающих 4 867 жилых единиц, совокупной площадью 226 108 м².

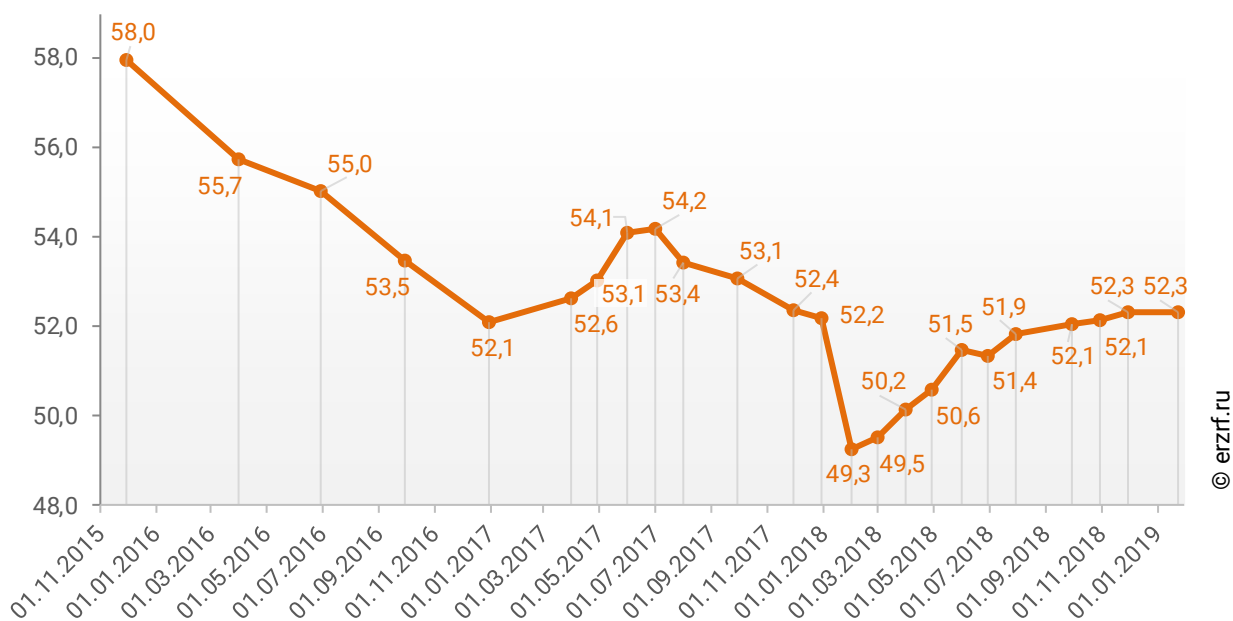
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

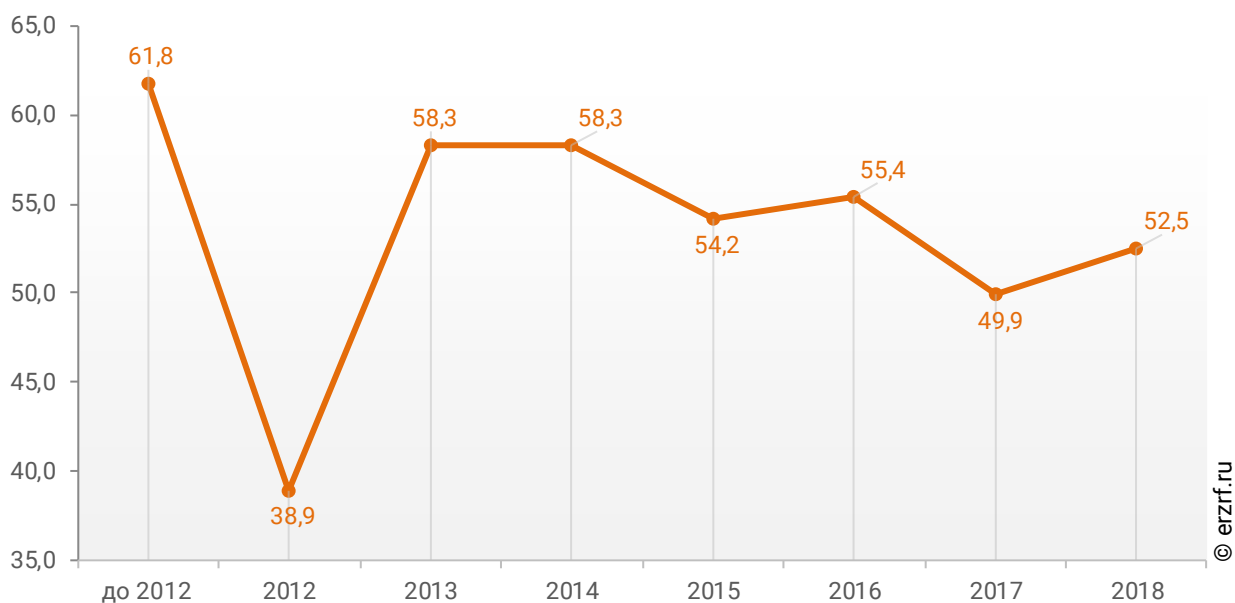
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК БЗСК» – 102,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Новая Жизнь-Победа	24,9
ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	28,8
СК Ресурс	33,7
Западный	36,6
Группа ЛСР	40,4
ГК Маршал	41,6
Лоджик девелопмент	42,1
НСК	42,4
СК СОЮЗ	43,7
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
Милстрит	44,3
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
ГК Солнечный дом	44,9
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
Элит-ГРУПП	45,9
ГК Эфес	46,0
ССК	46,3
СРСУ-2	46,4
ГК КОРТРОС	46,5
Концерн ЮИТ	48,0
ГК ПИК	48,6
Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
Брусника	49,0
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
ЦН Северная Казна	51,4
Синара-Девелопмент	51,5
САИЖК	51,6
СК УКС Каменскстрой	51,8
СК Метеорит	52,2
ГК КомСтрин	52,3
АСЦ Правобережный	52,5
ГК Актив-Девелопмент	52,8
ДОМ-Строй	52,9
ГК Виктория	53,6
ЖК Кристалл	54,2
Дом творчества	54,8
Корпорация Маяк	55,9
Prospect Group	56,3
ГК Астра	56,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Кронверк	56,5
PRINZIP	56,5
НКС-Девелопмент	56,9
ГК ТЭН	57,0
Группа Астон	57,2
ГК Стройтэк	57,2
Тургаз	57,4
ГК Экодолье	57,5
Атомстройкомплекс	57,8
Желдорипотека	58,1
ИННОГРУПП	58,3
Энергоремстройкомплект	58,5
Атлас Девелопмент	59,1
ТСК ВалРус	60,2
Фортис	62,5
ГК СКОН	64,5
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	66,7
СТРОЙКОМ	69,9
ИнвестСтройЦентр	70,1
Корпорация Ваш дом	71,8
Стройкомплекс	72,9
A construction	78,6
МФ АЛЬТА	79,6
ГК PREMIER	85,7
СМУ-3	86,2
Градстрой	89,6
Холдинг Форум-групп	90,7
УГМК-Холдинг	93,0
ГК БЗСК	102,7
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м², застройщик «ГК Ривьера Инвест Екатеринбург».

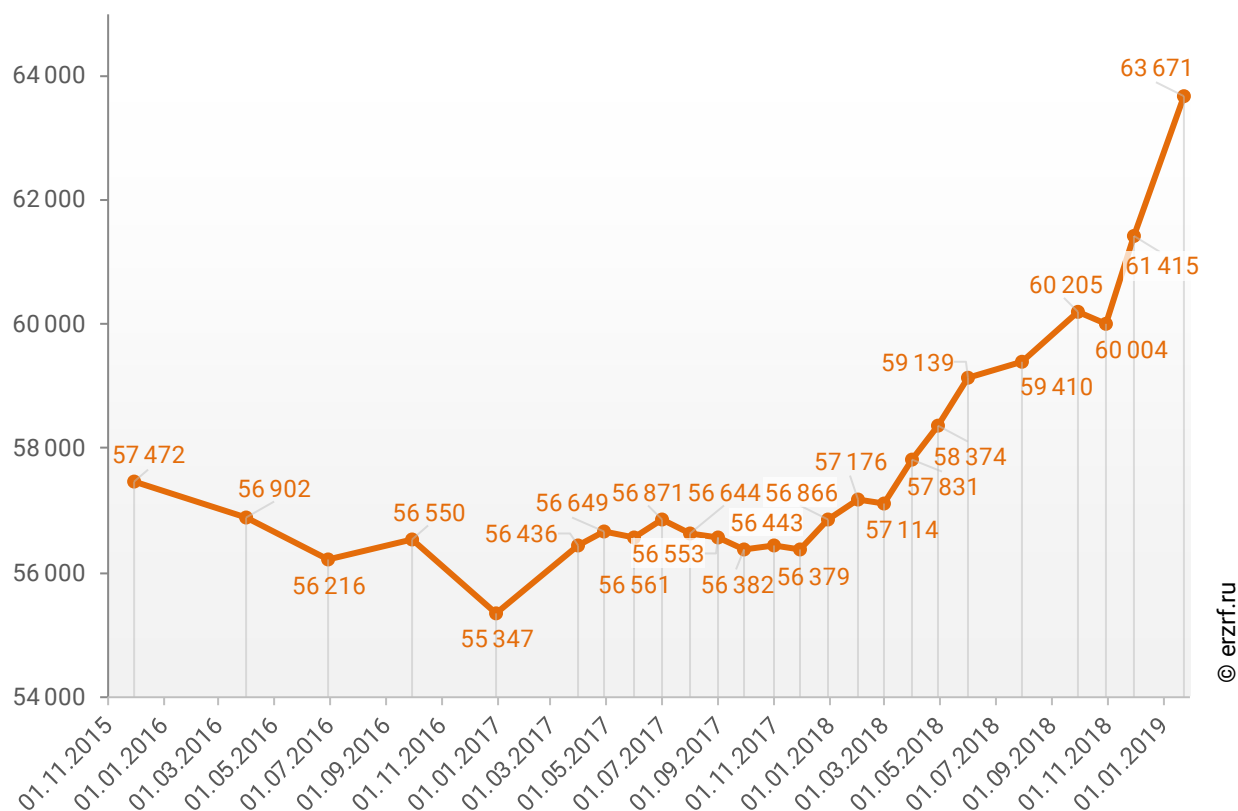
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 63 671 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

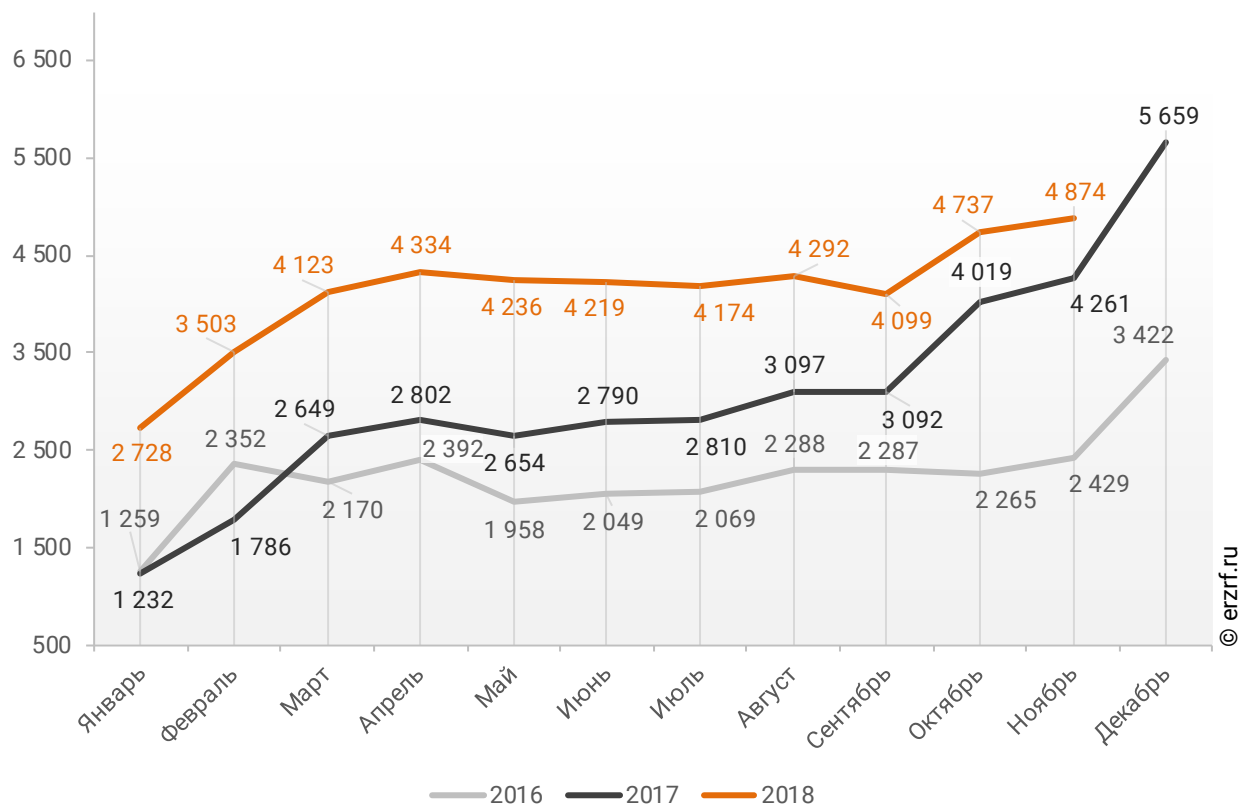
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 45 319, что на 45,3% больше уровня 2017 г. (31 192 ИЖК), и на 92,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (23 518 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

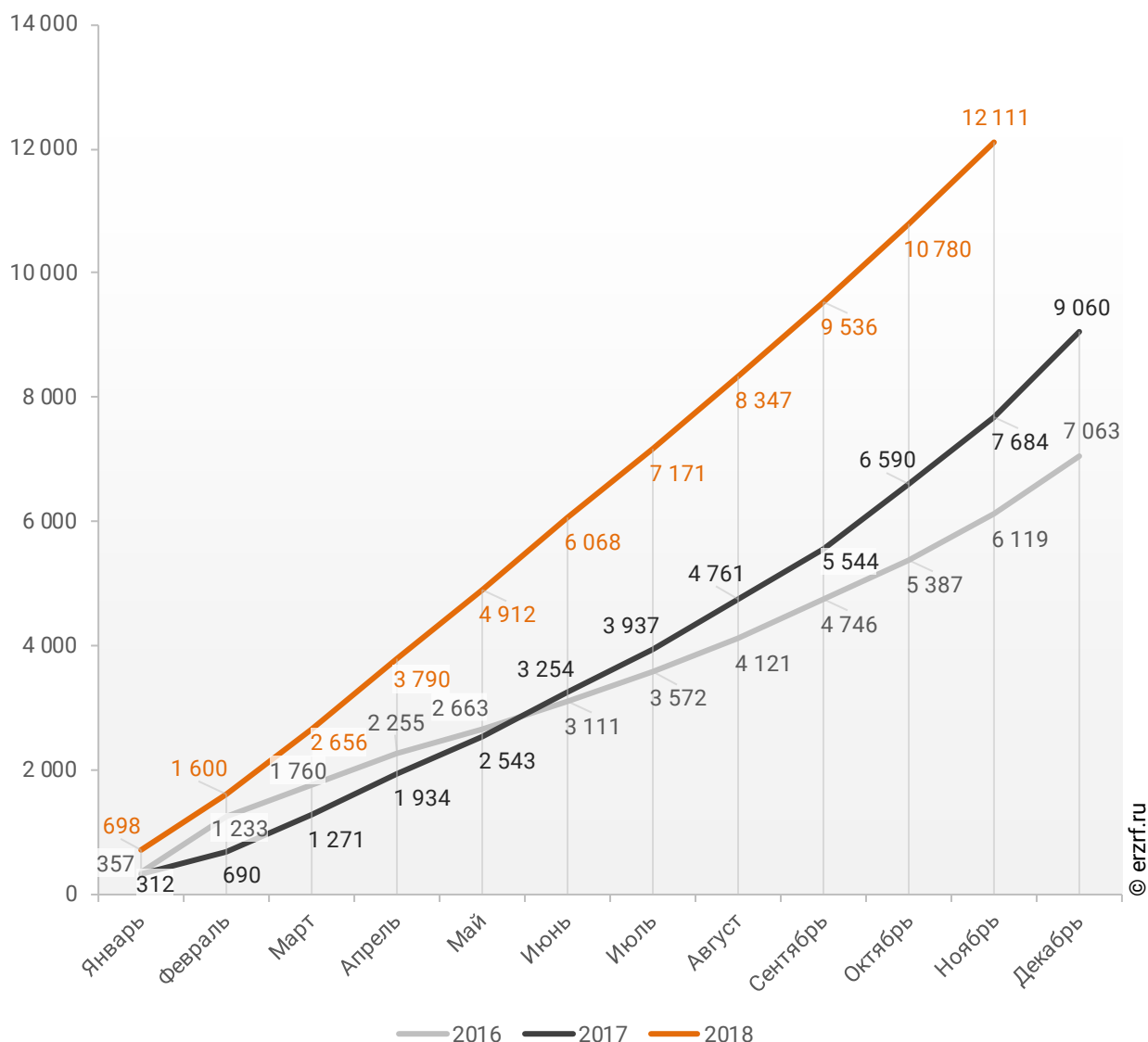


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 111, что на 57,6% больше, чем в 2017 г. (7 684 ИЖК), и на 97,9% больше соответствующего значения 2016 г. (6 119 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

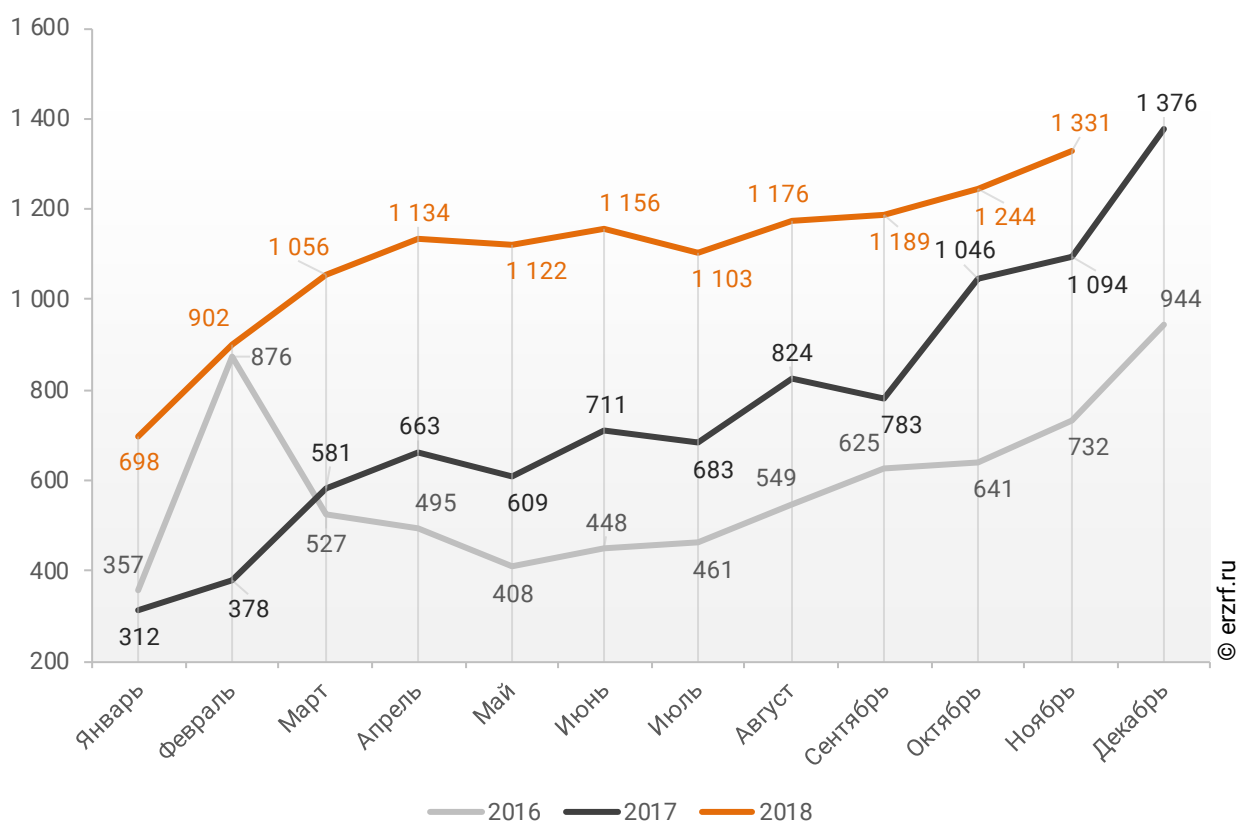


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2018 года увеличилось на 21,7% по сравнению с ноябрем 2017 года (1 331 против 1 094 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

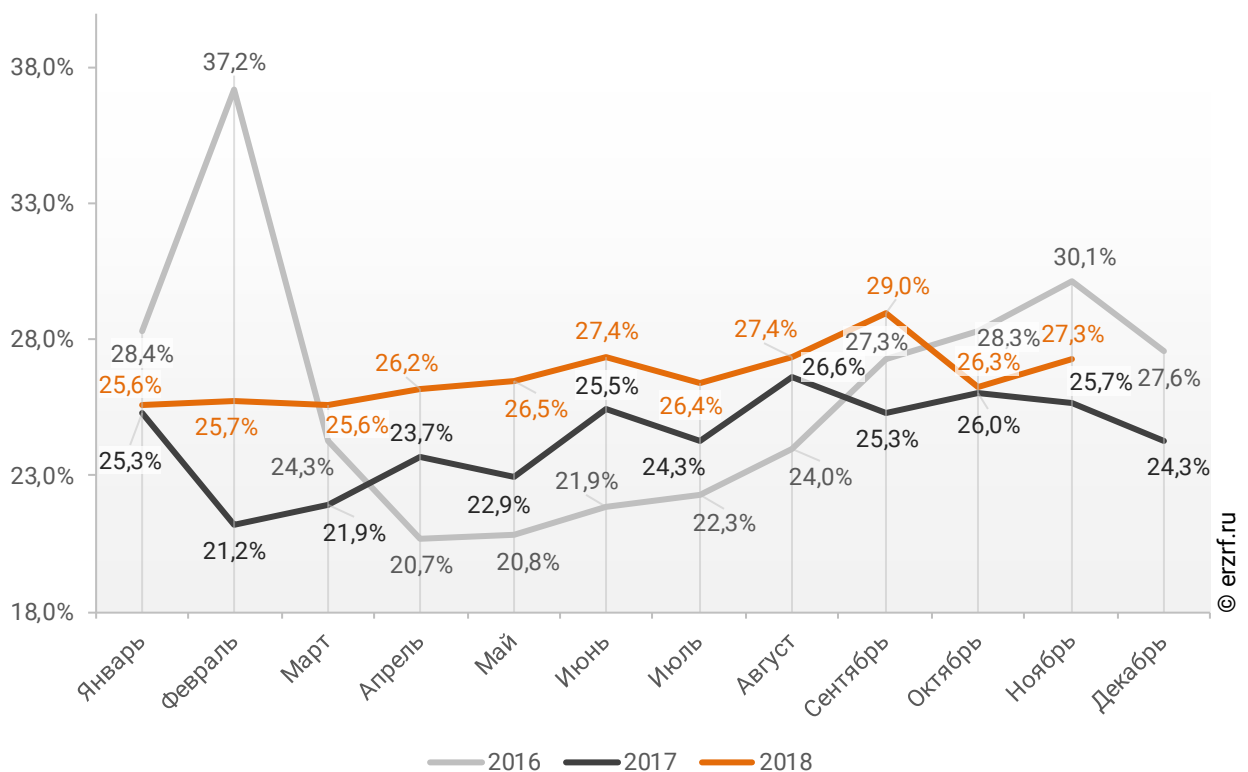


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,6%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2016 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.



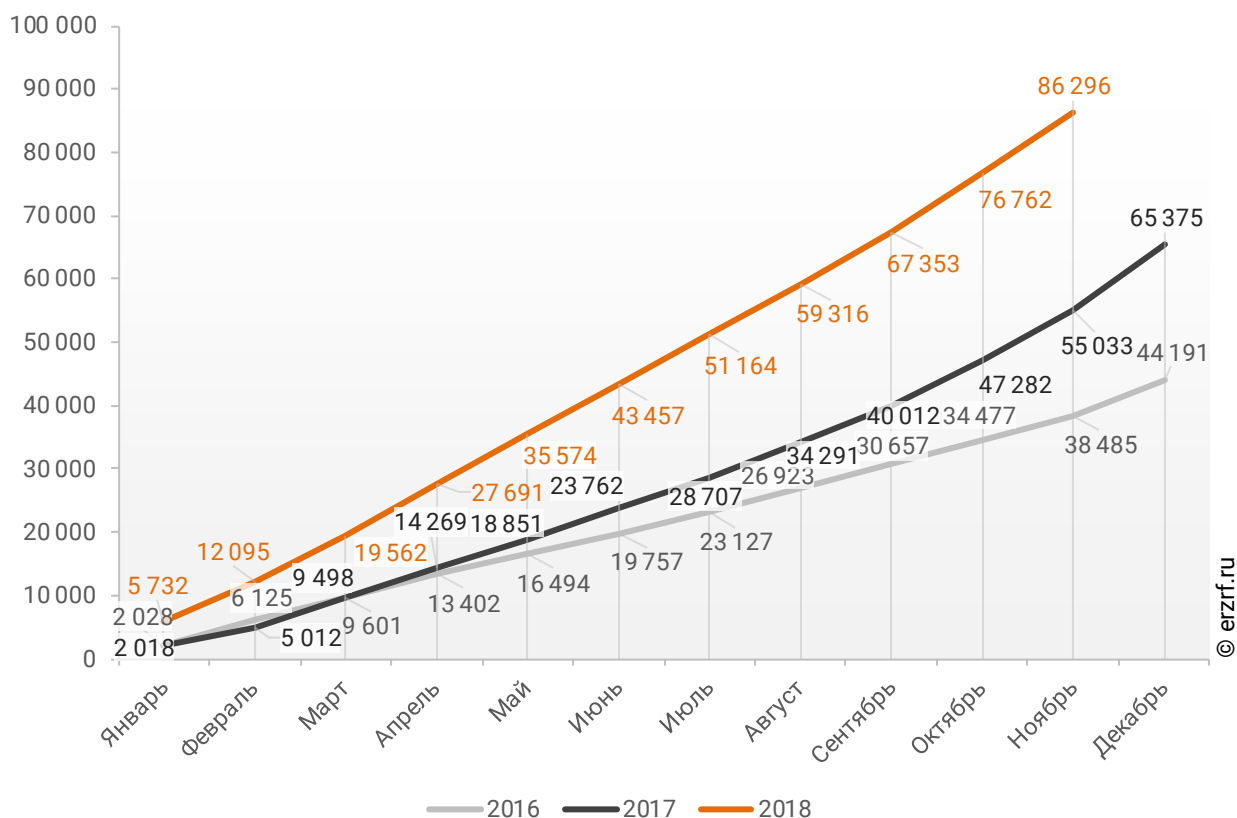
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 86 296 млн ₽, что на 56,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (55 033 млн ₽), и на 124,2% больше аналогичного значения 2016 г. (38 485 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

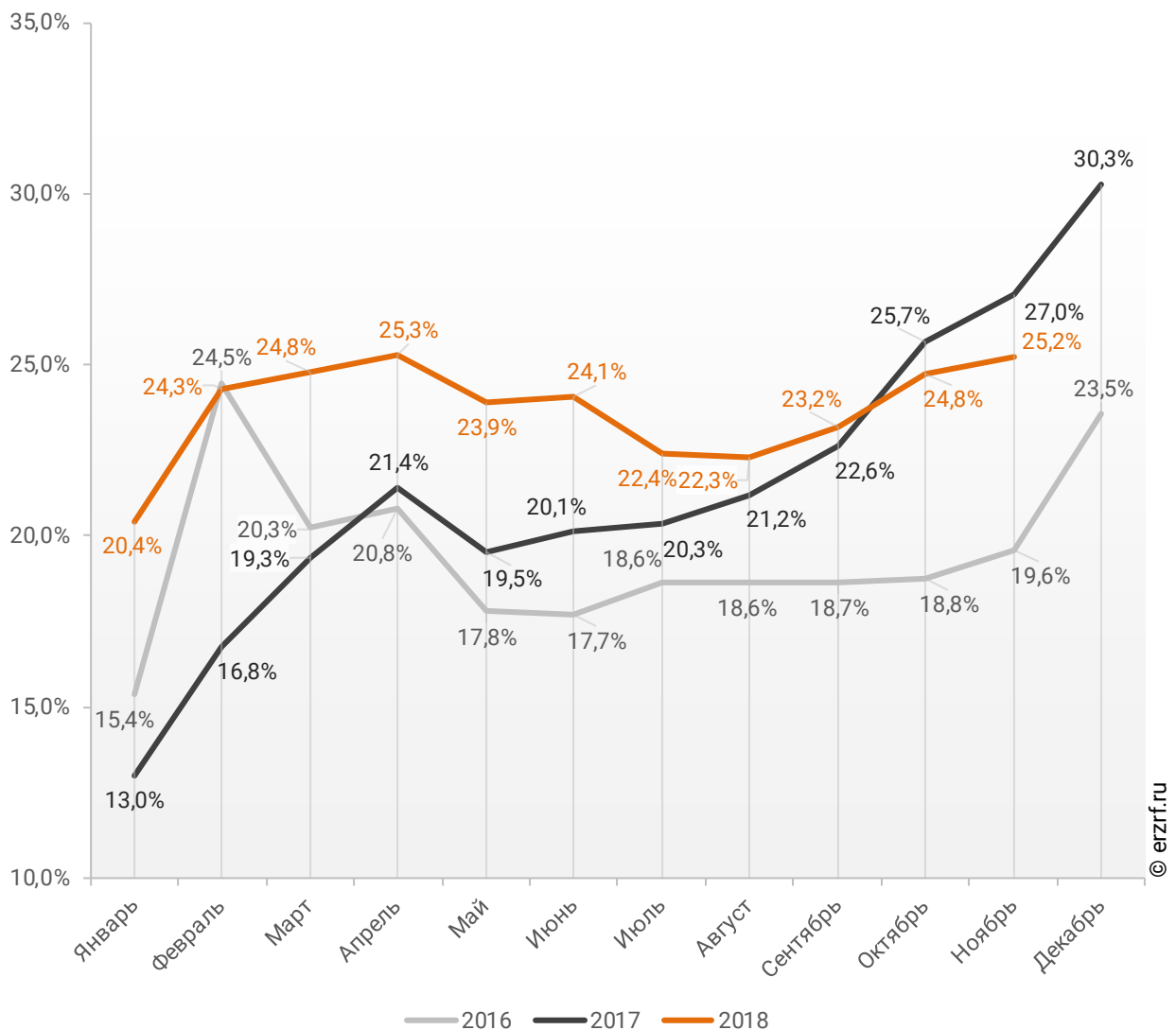


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (363 630 млн ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,2%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2016 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

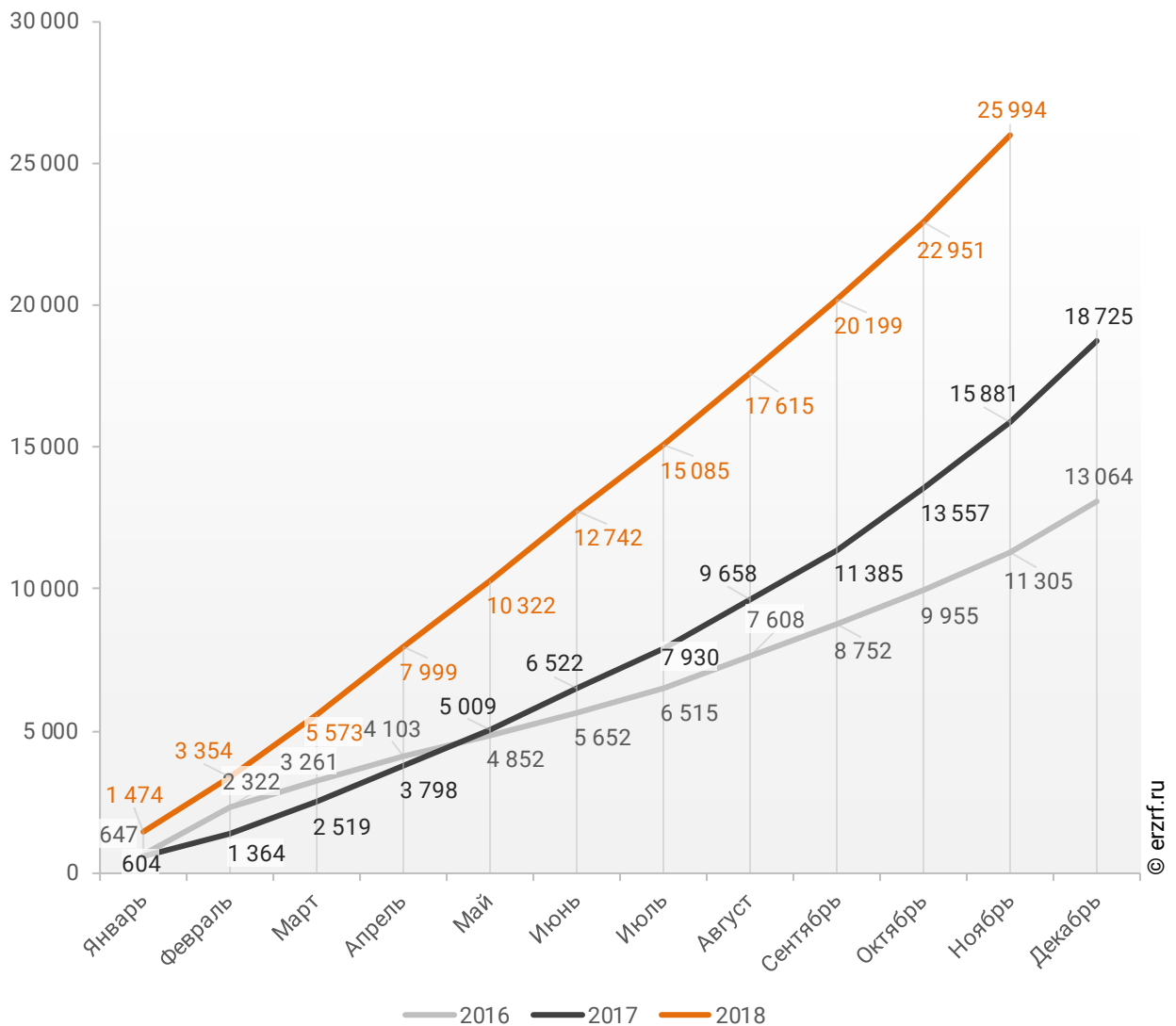


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 25 994 млн ₽ (30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 63,7% больше аналогичного значения 2017 г. (15 881 млн ₽), и на 129,9% больше, чем в 2016 г. (11 305 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (363 630 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2017 г. (6,1%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

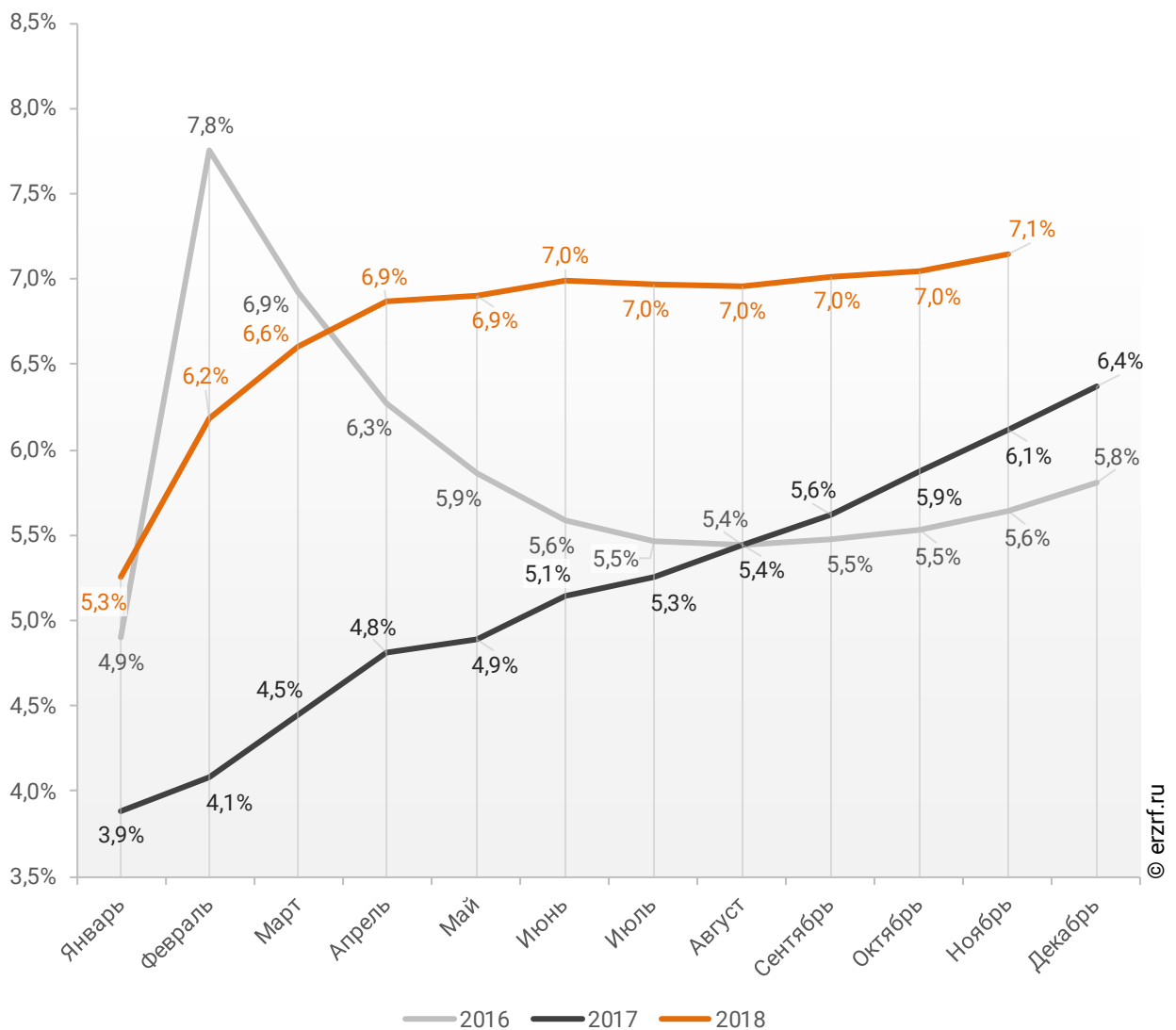
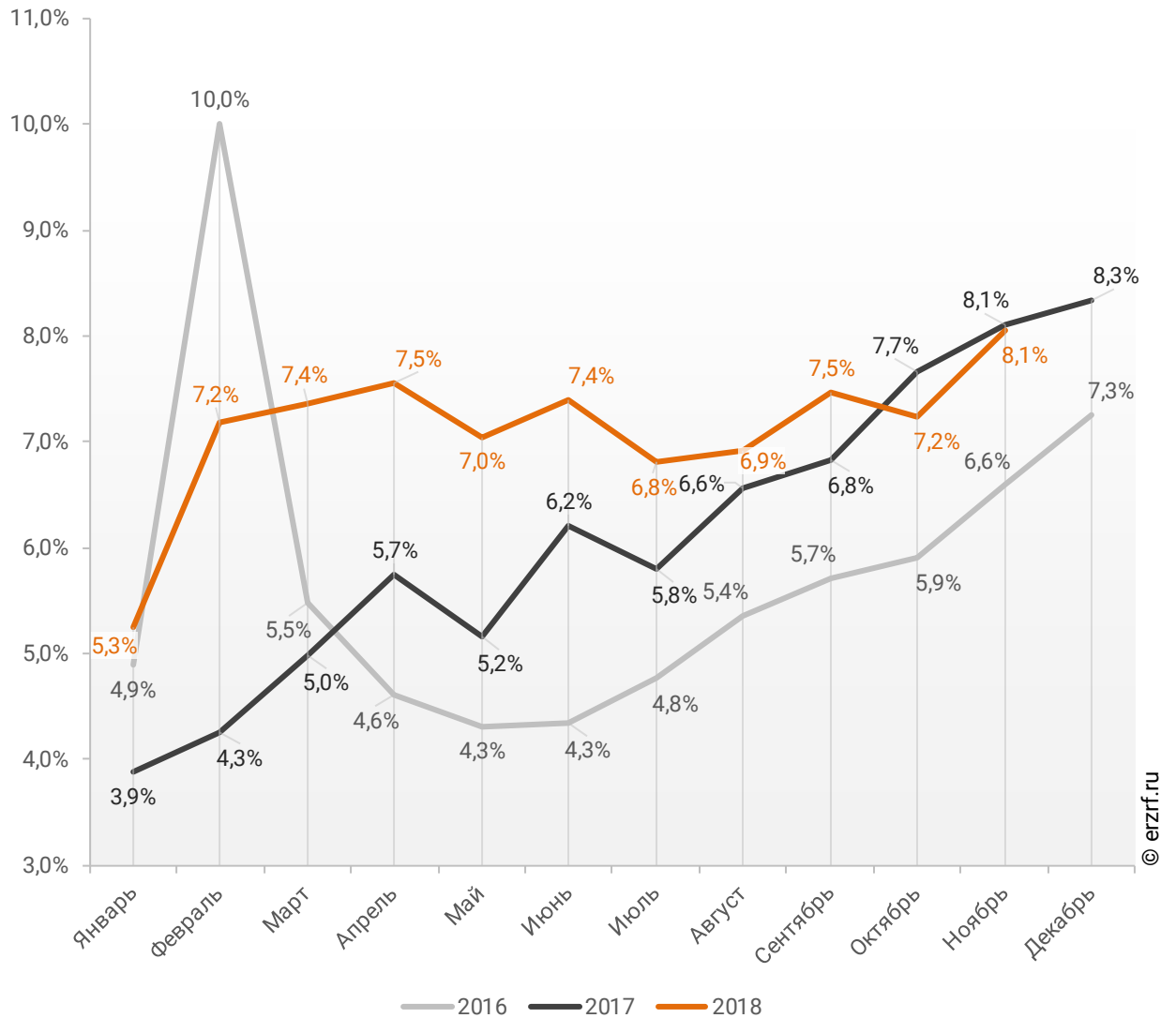


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2018 гг.**



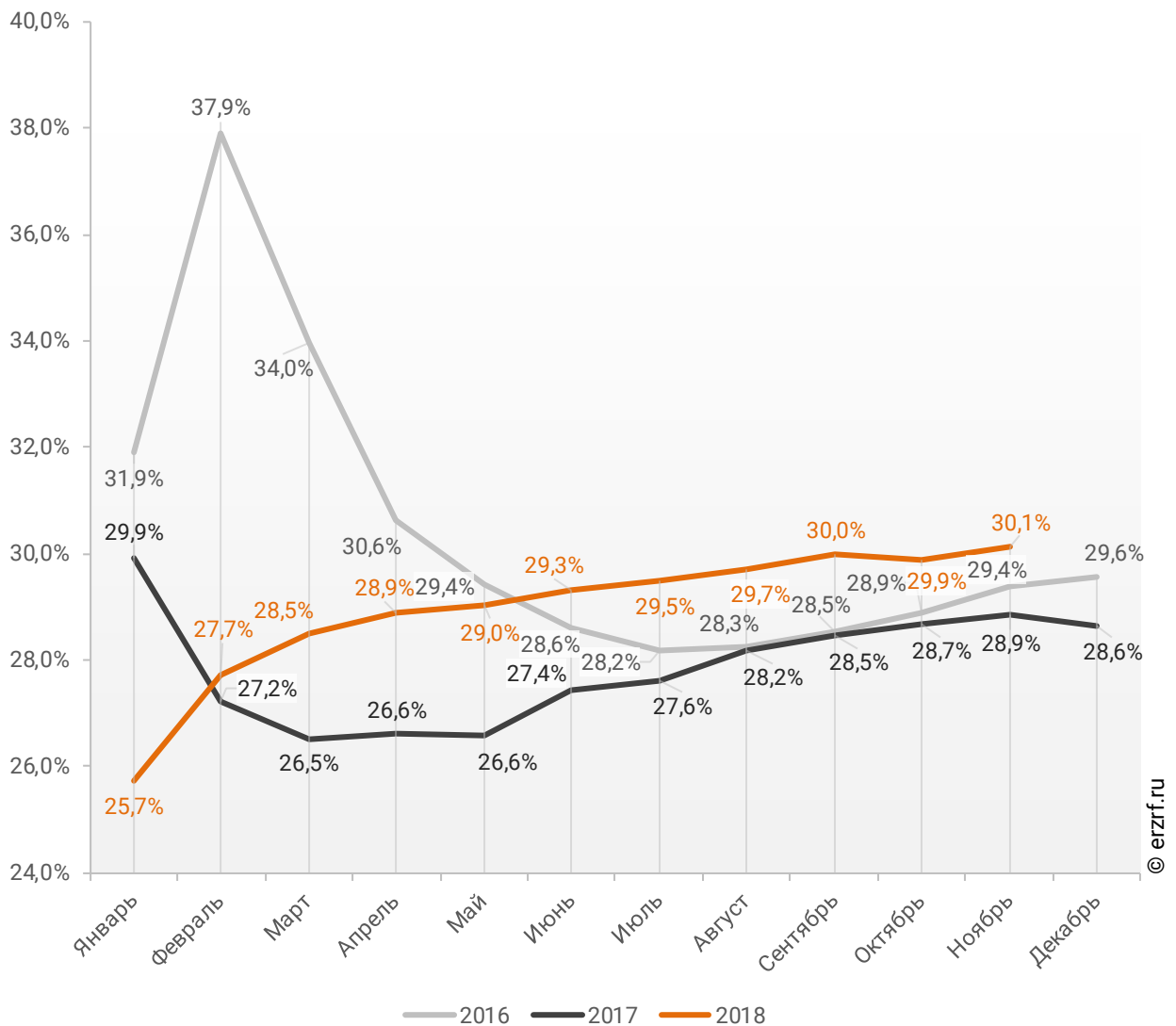
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,2 п.п. больше, чем в 2017 г. (28,9%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

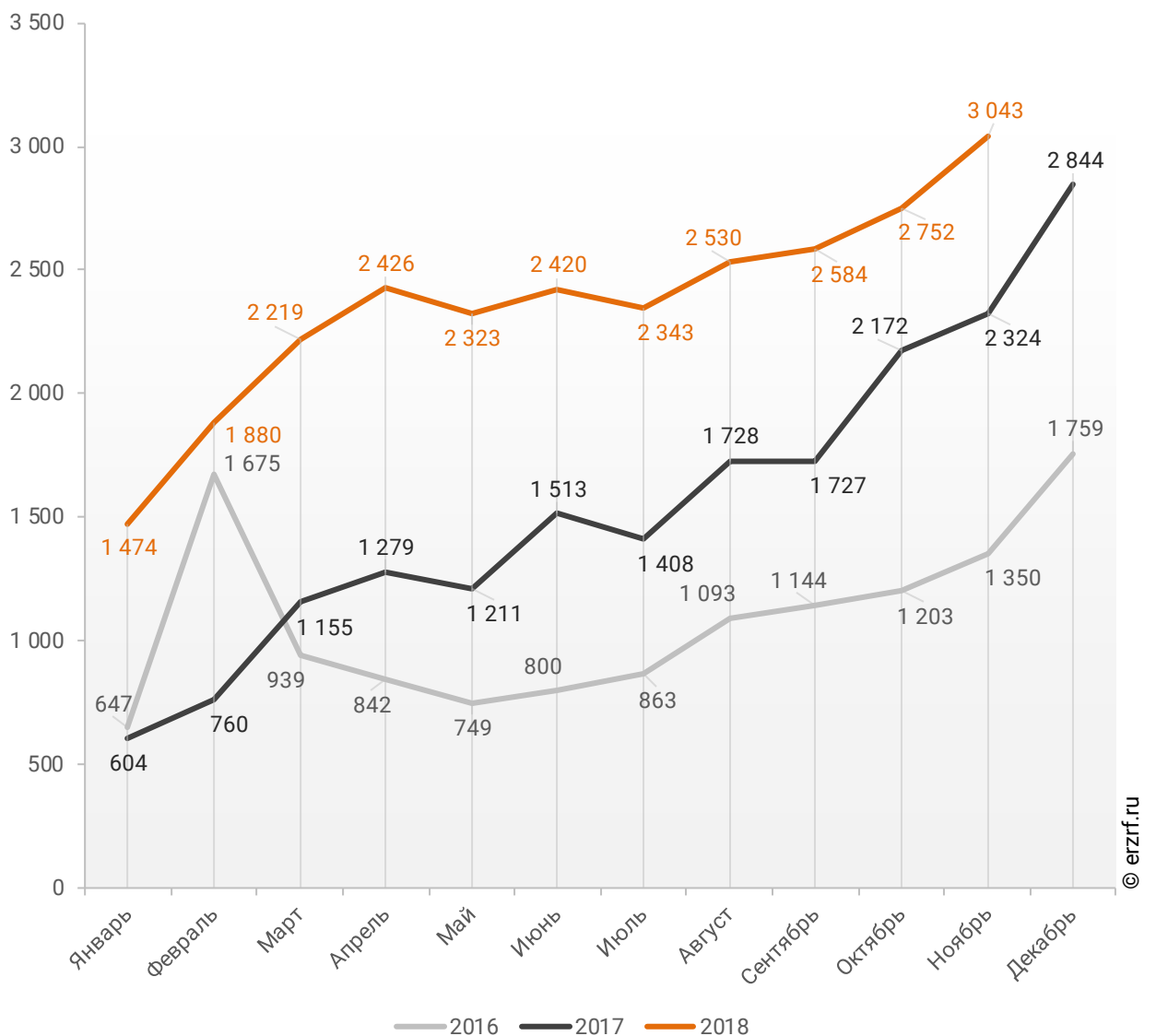


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2018 года, увеличился на 30,9% по сравнению с ноябрем 2017 года (3,0 против 2,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

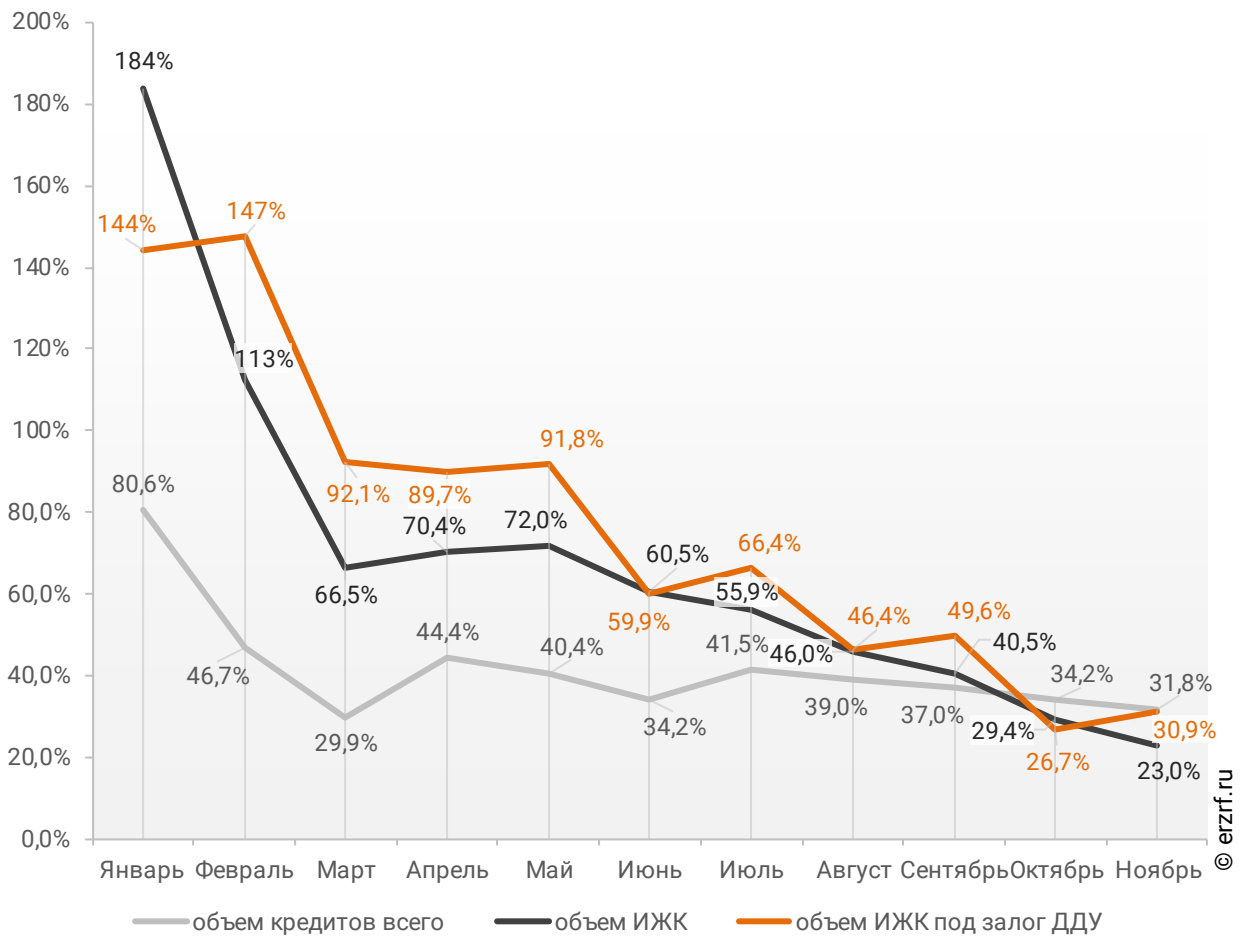
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,9% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,8% (37,8 против 28,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,0% (9,5 против 7,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,9%.

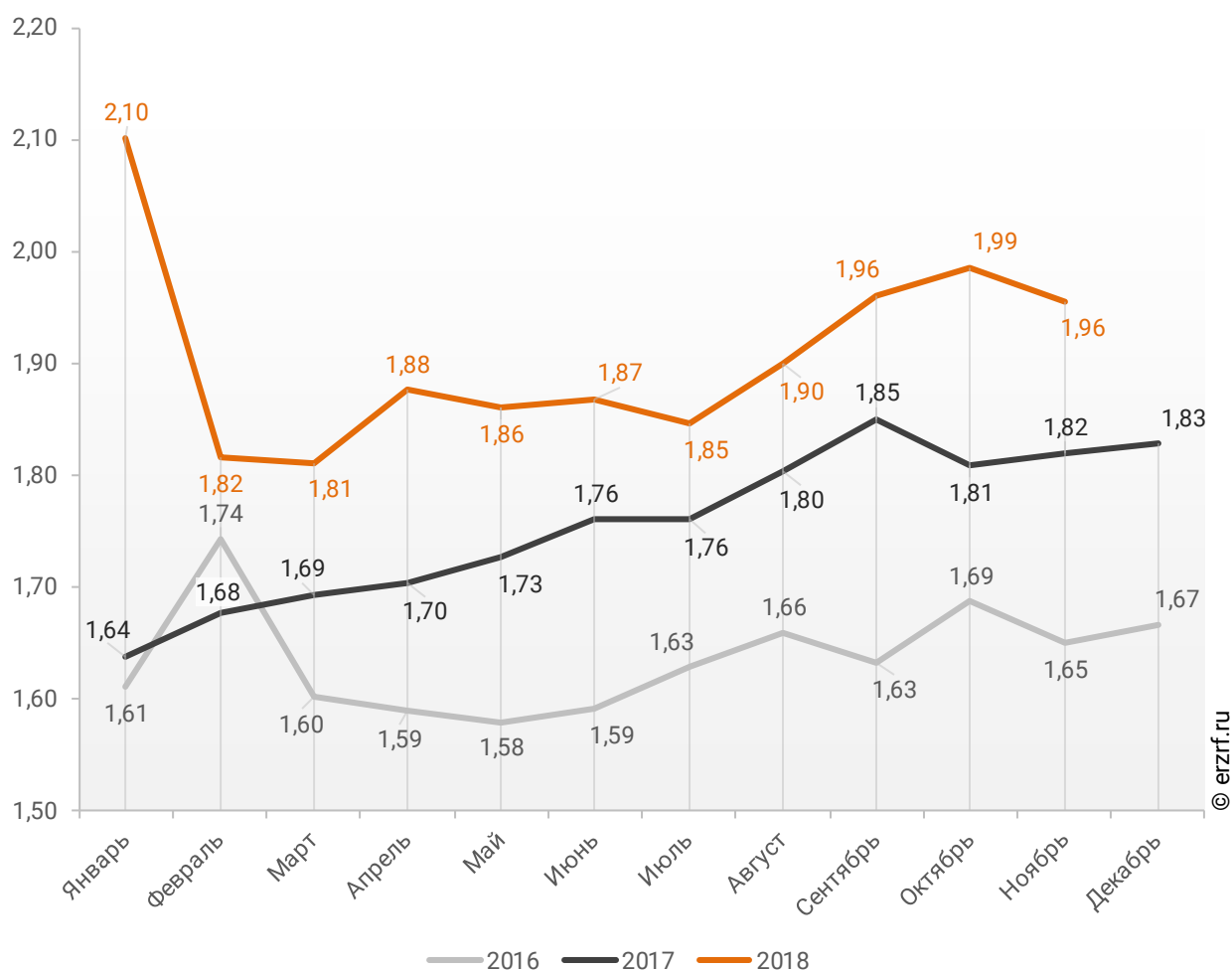
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,96 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,82 млн ₽), и на 18,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

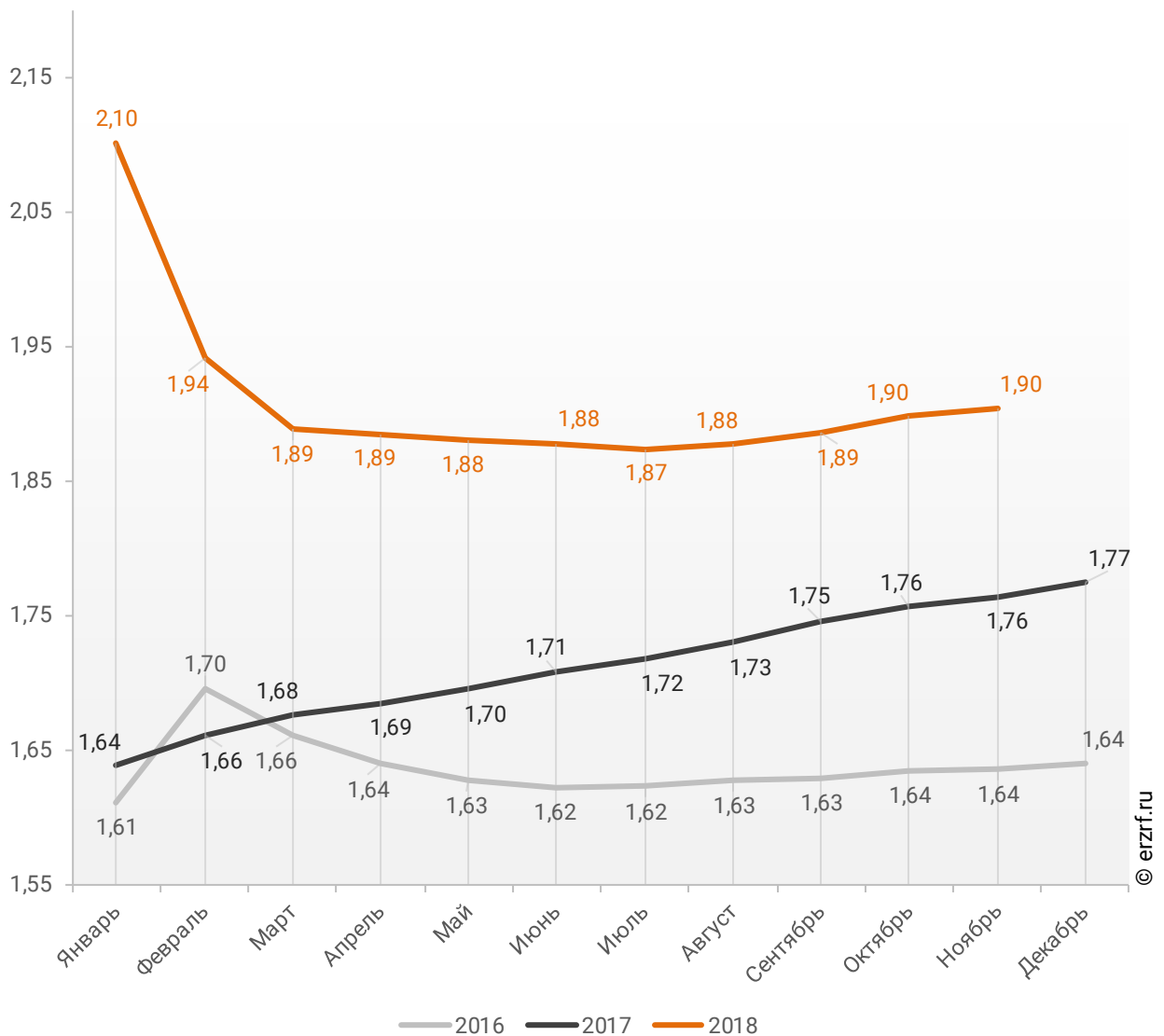


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,90 млн ₽, что на 7,9% больше, чем в 2017 г. (1,76 млн ₽), и на 16,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

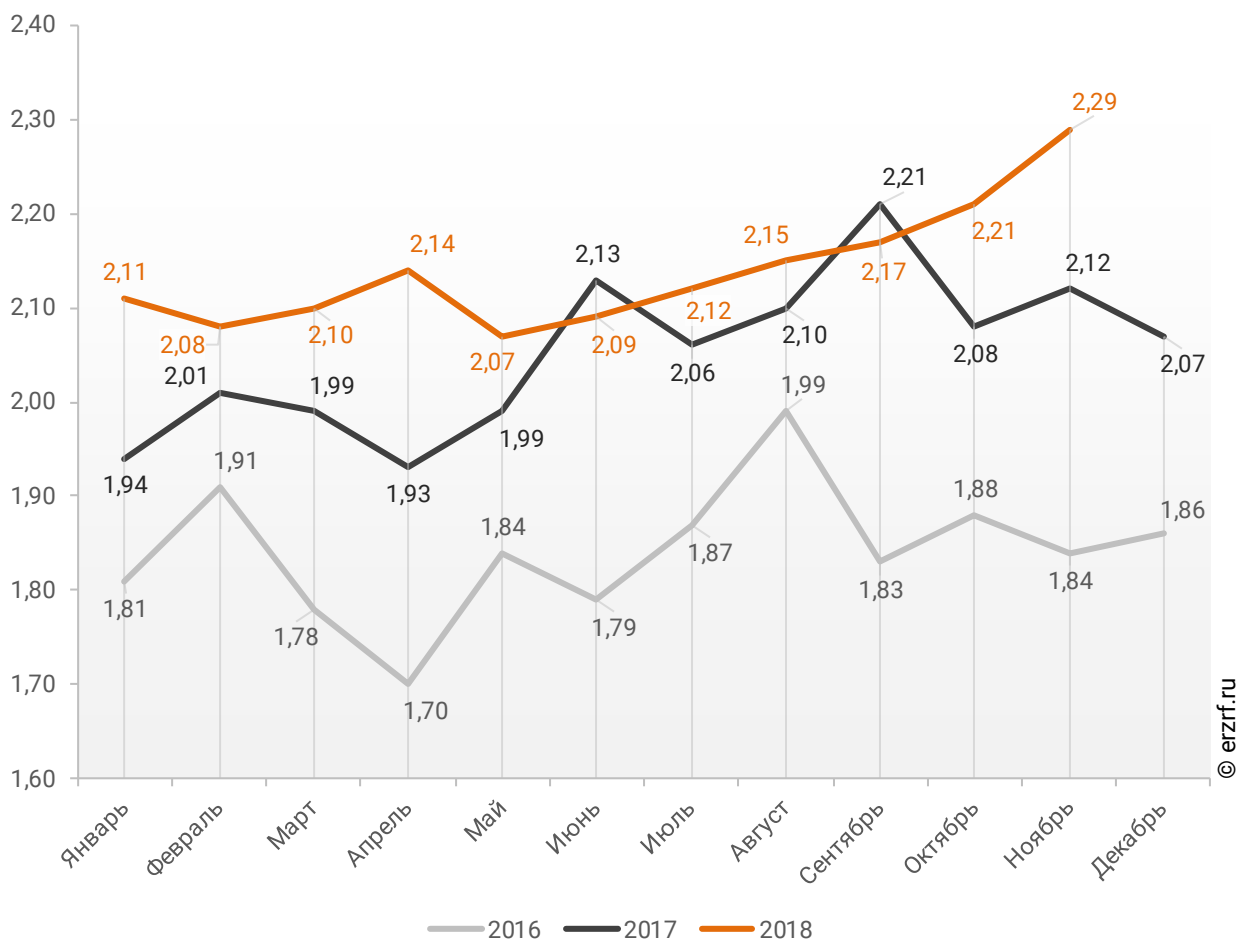


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2018 года увеличился на 8,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,29 против 2,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

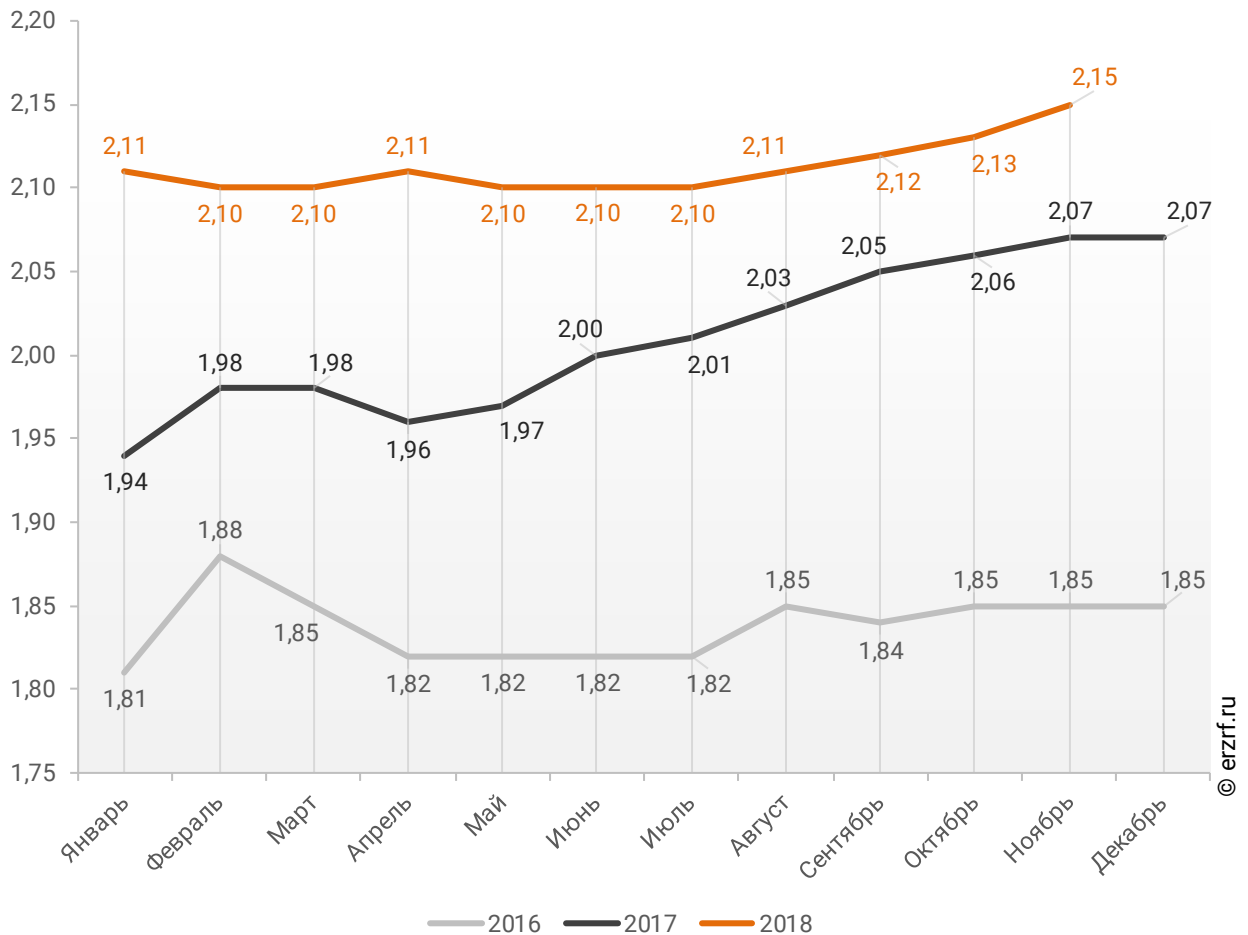


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,15 млн ₽ (на 12,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 3,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2,07 млн ₽), и на 16,2% больше уровня 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

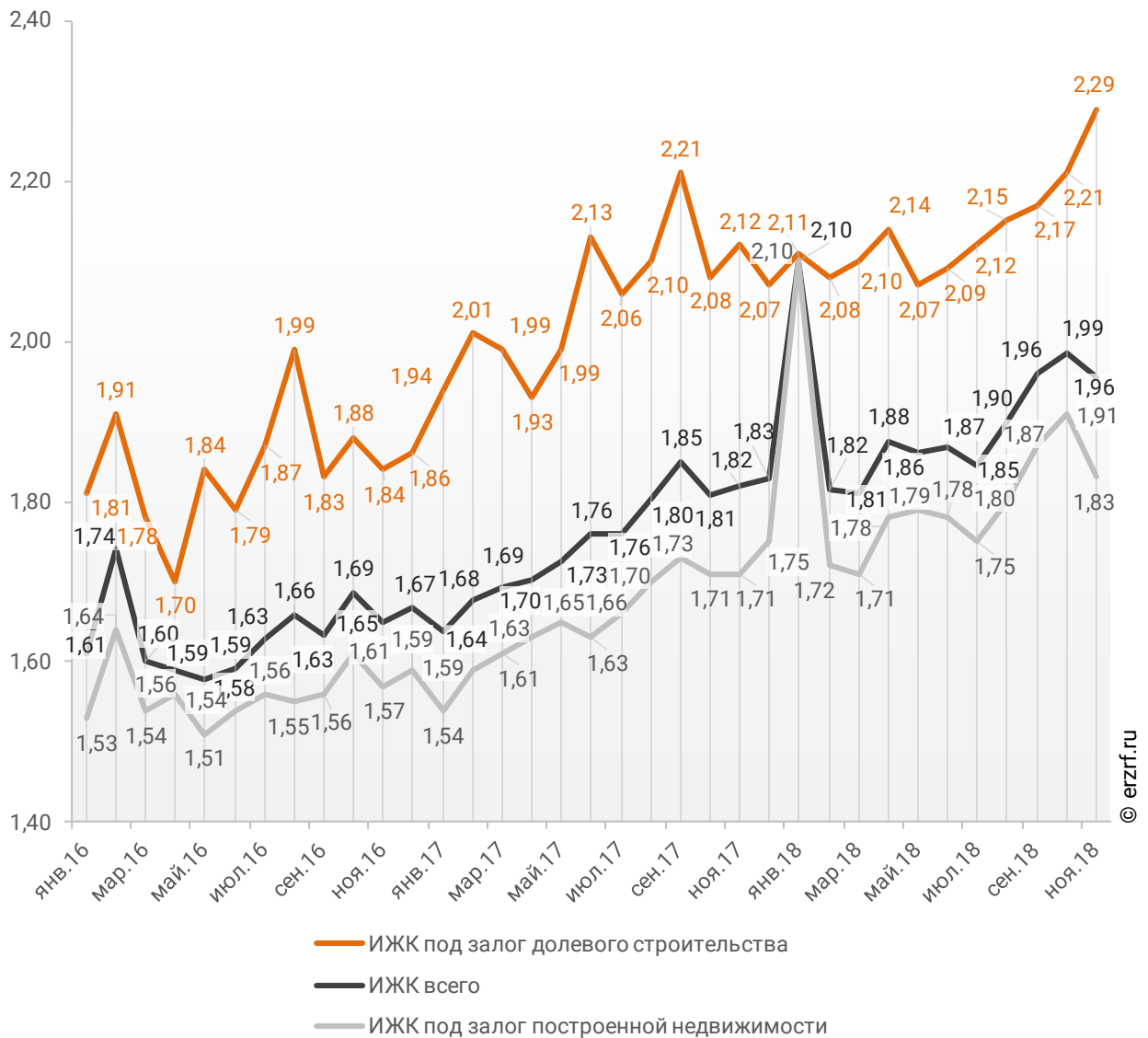


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,0% – с 1,71 до 1,83 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,1 п.п. – с 24,0% до 25,1%.

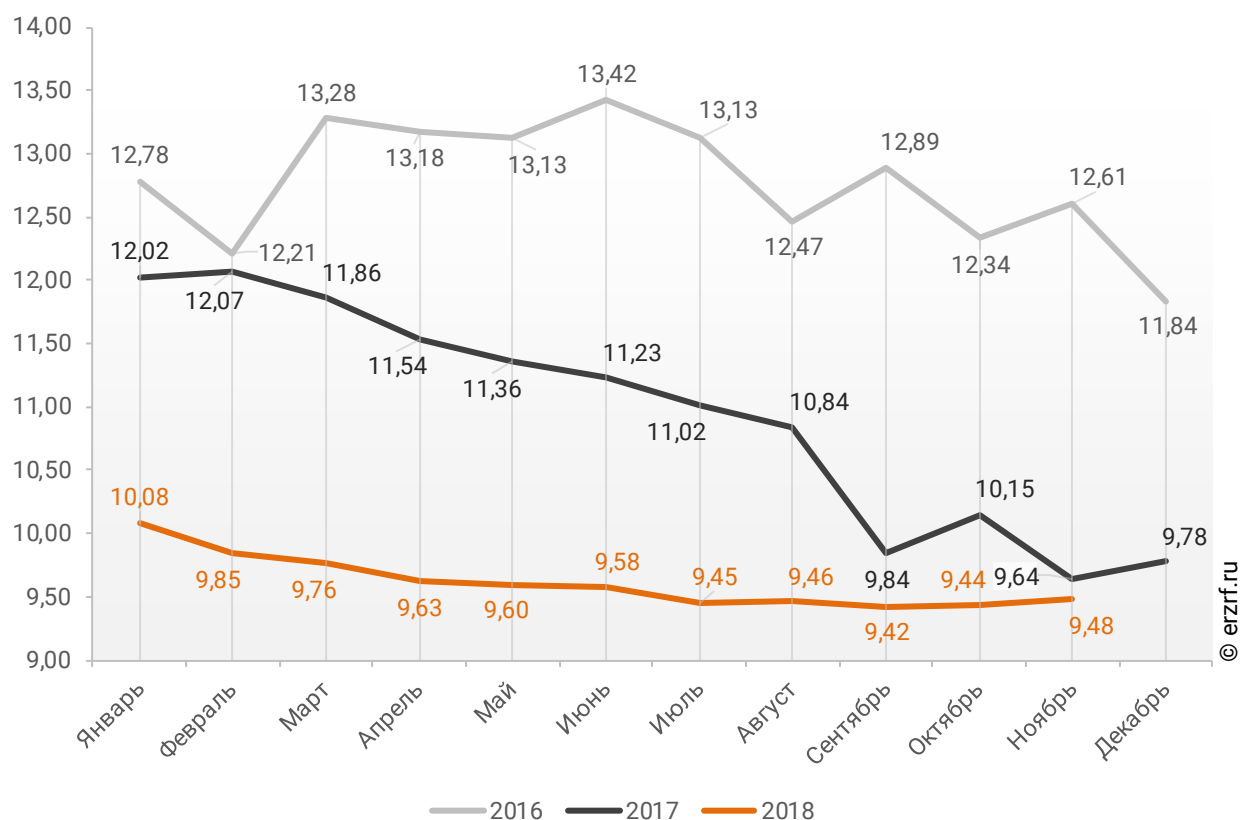
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,48%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,16 п.п. (с 9,64 до 9,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

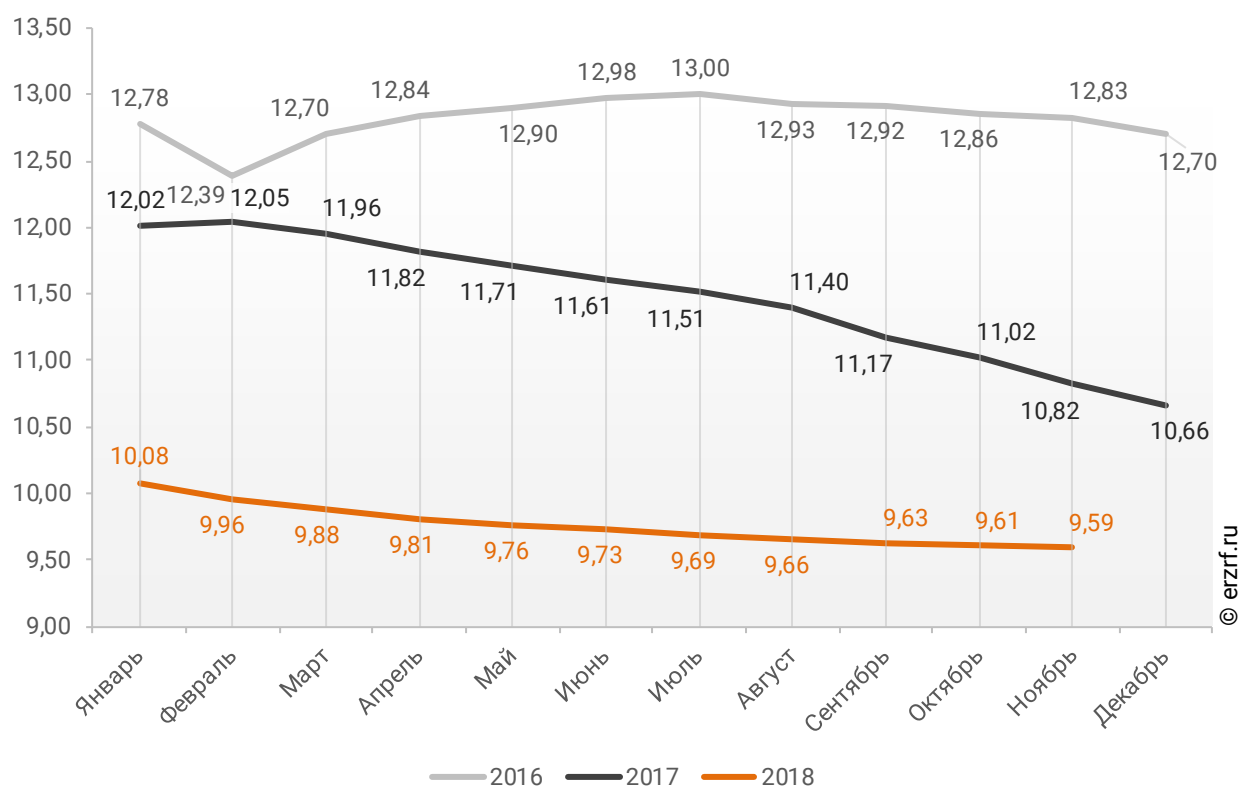


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,59%, что на 1,23 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,82%), и на 3,24 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

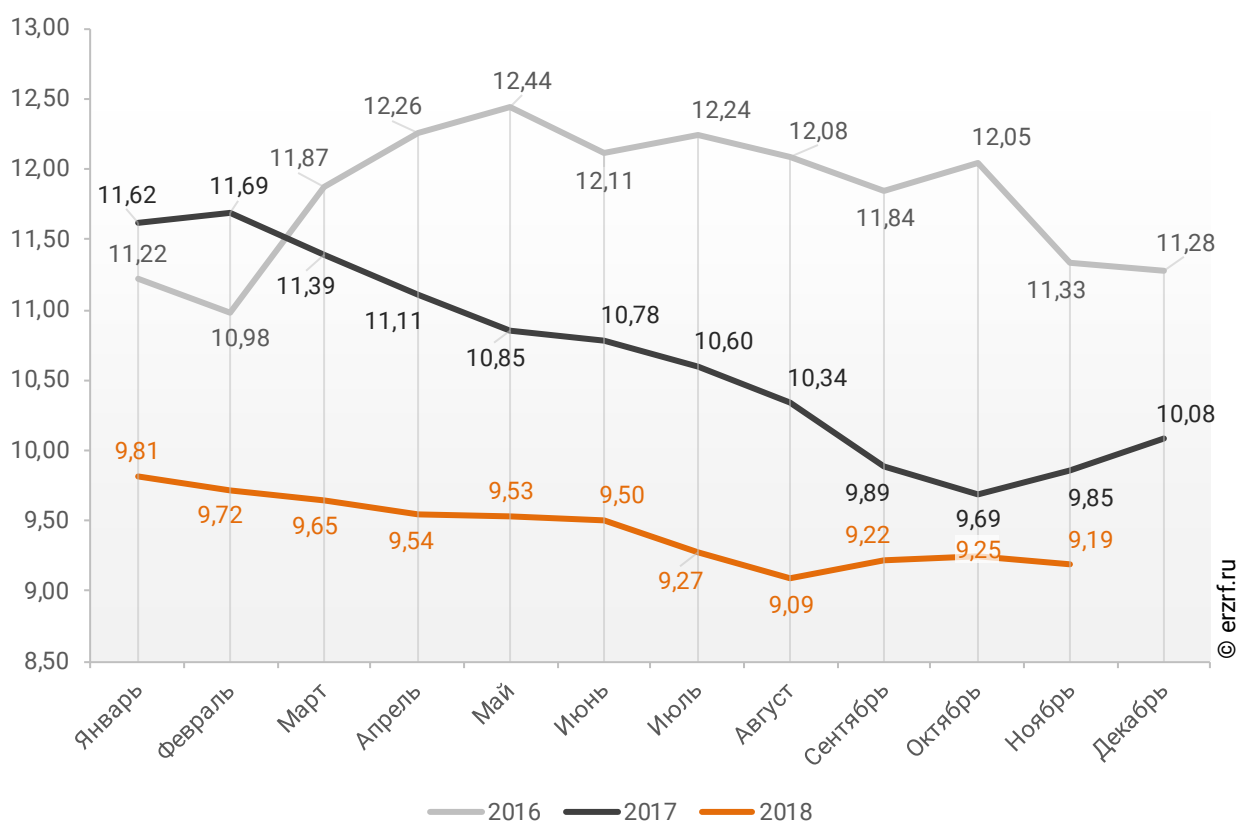


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2018 года, составила 9,19%, что на 0,66 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

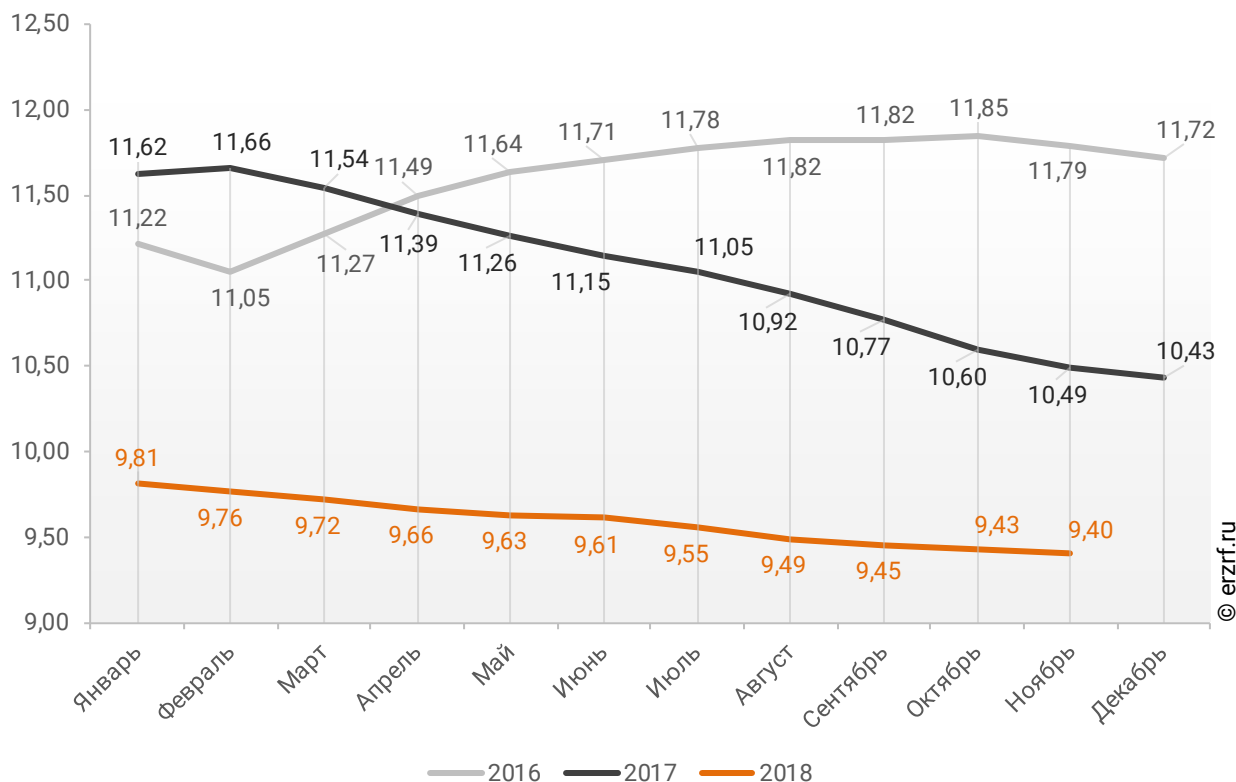


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,40% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,09 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,49%), и на 2,39 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

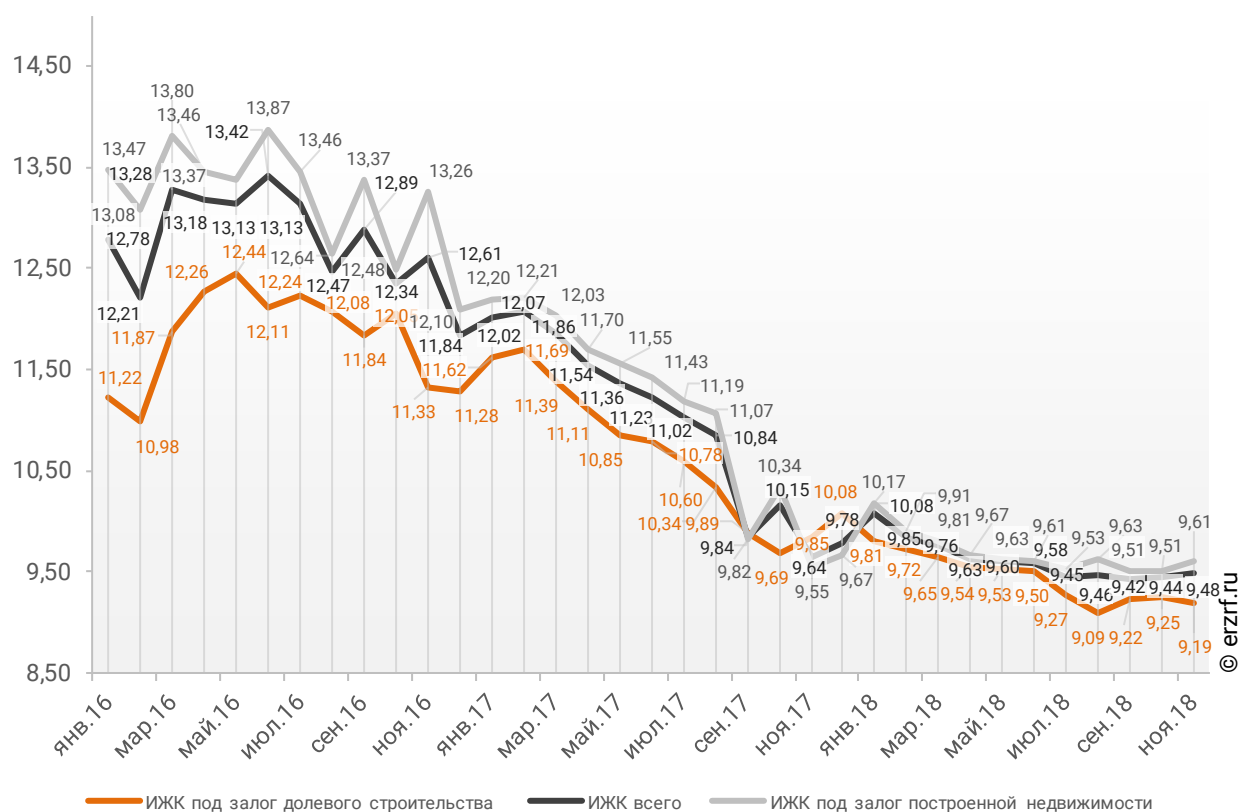


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в ноябре 2018 года составила 9,61%, что на 0,06 п.п. больше значения за ноябрь 2017 года (9,55%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

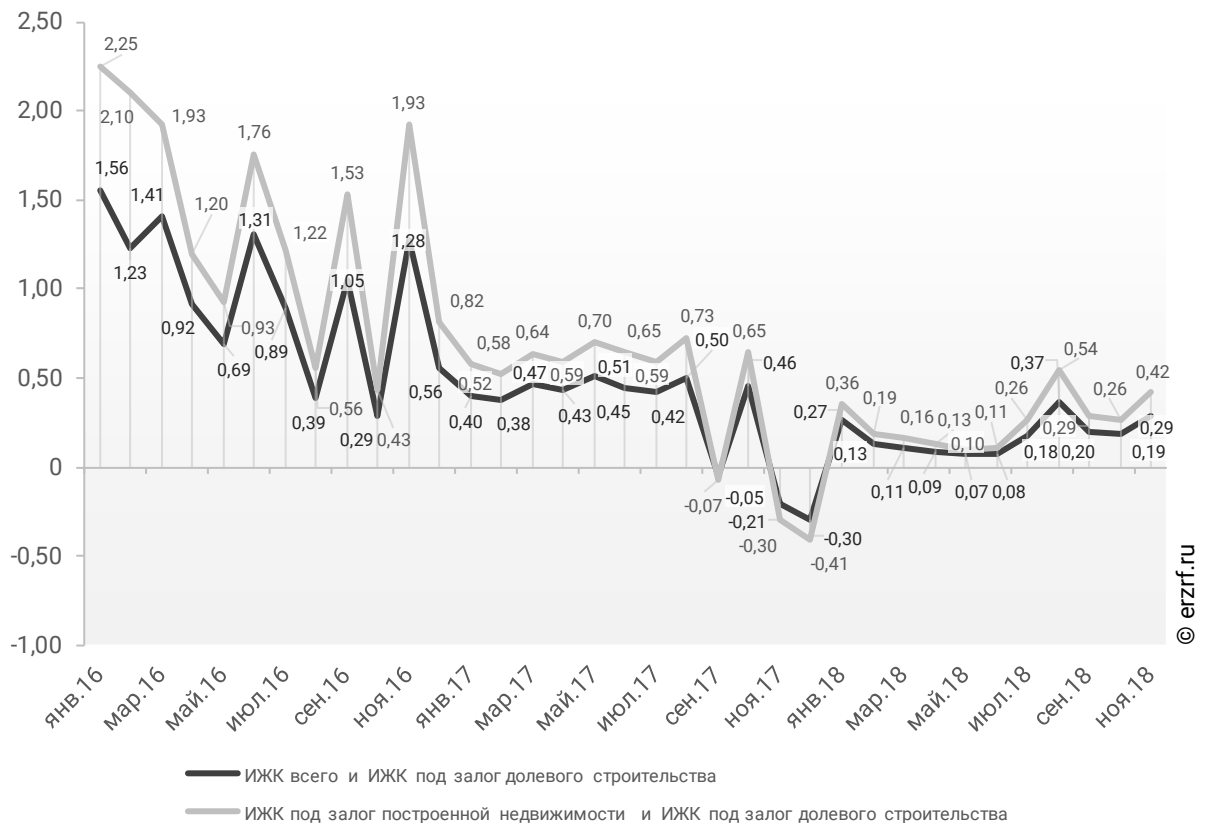
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,4 раза с 0,21 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,4 раза с 0,3 п.п. до 0,42 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

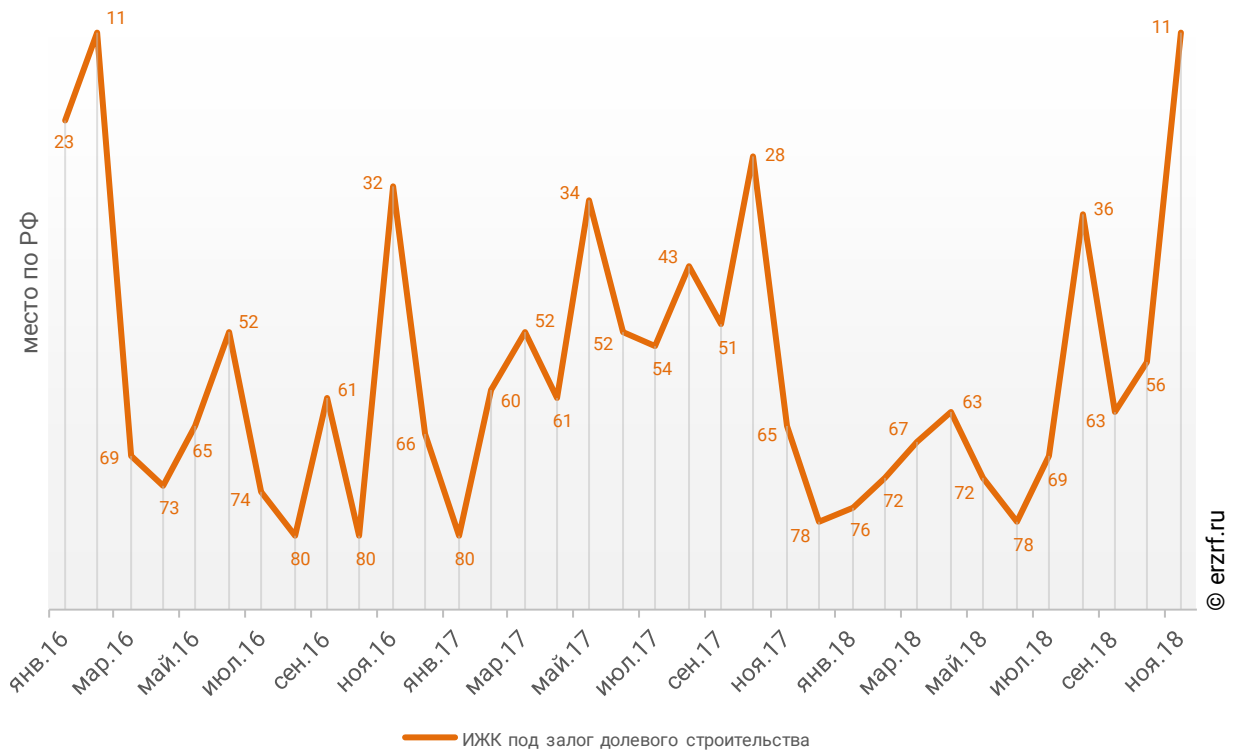


Свердловская область занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 11-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в сентябре 2018 года упали на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области падают третий месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Свердловской области падение реальных доходов населения составило 0,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

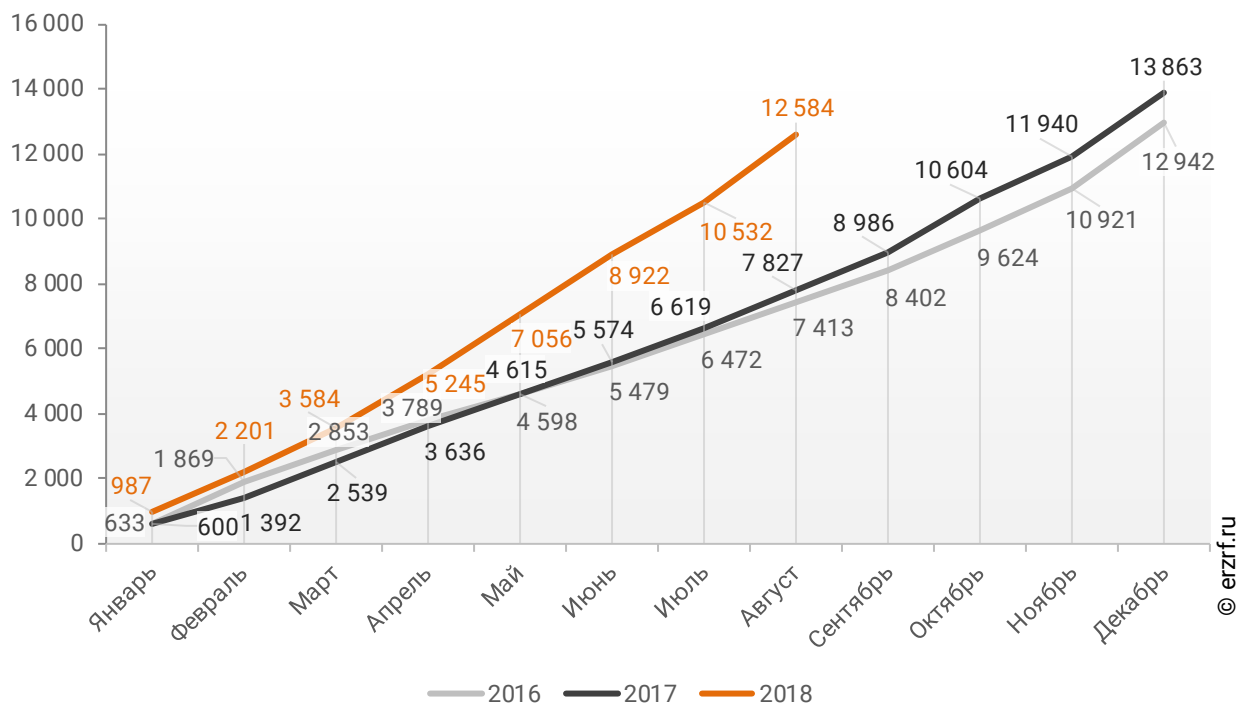
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 12 584 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 60,8% больше аналогичного показателя 2017 года (7 827 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 69,8% (тогда было зарегистрировано 7 413 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



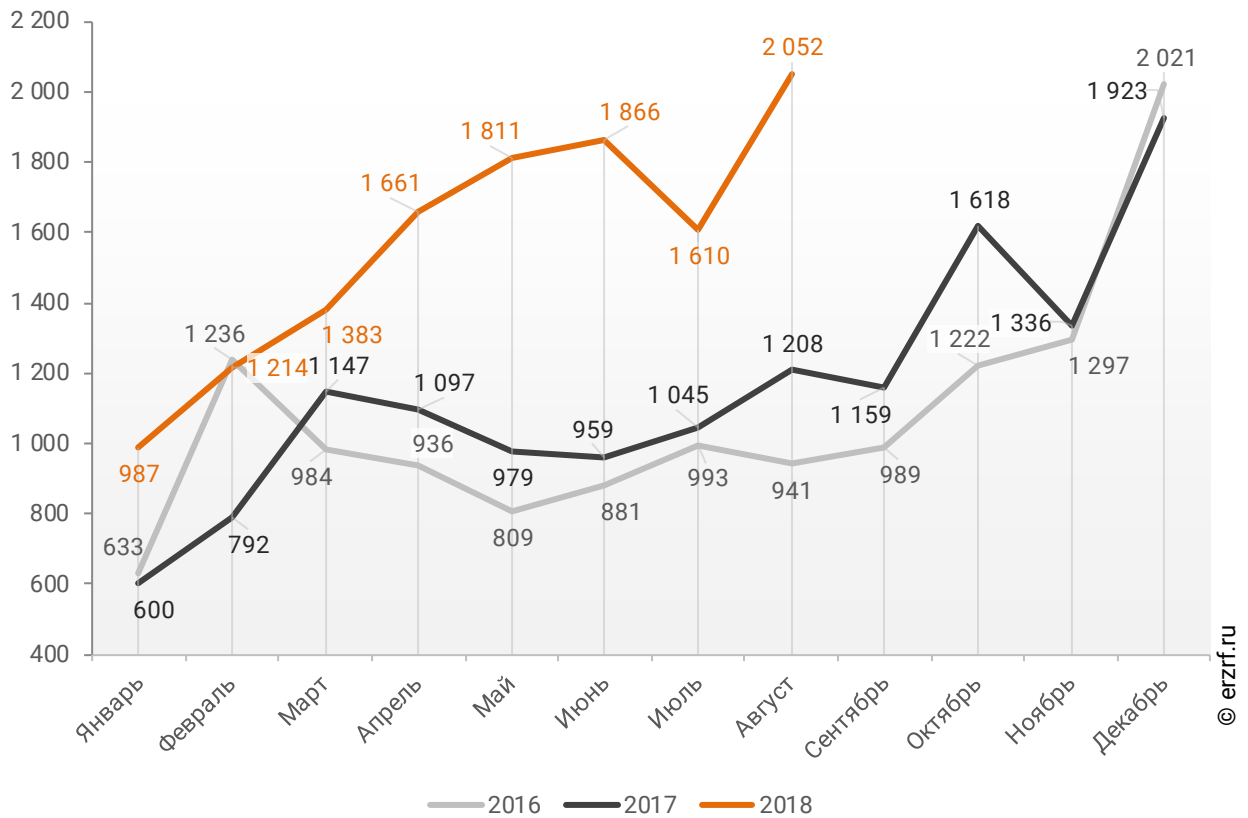
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 052 ДДУ.

Это на 27,5% больше, чем в июле (1 610 ДДУ), и на 10,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 866 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



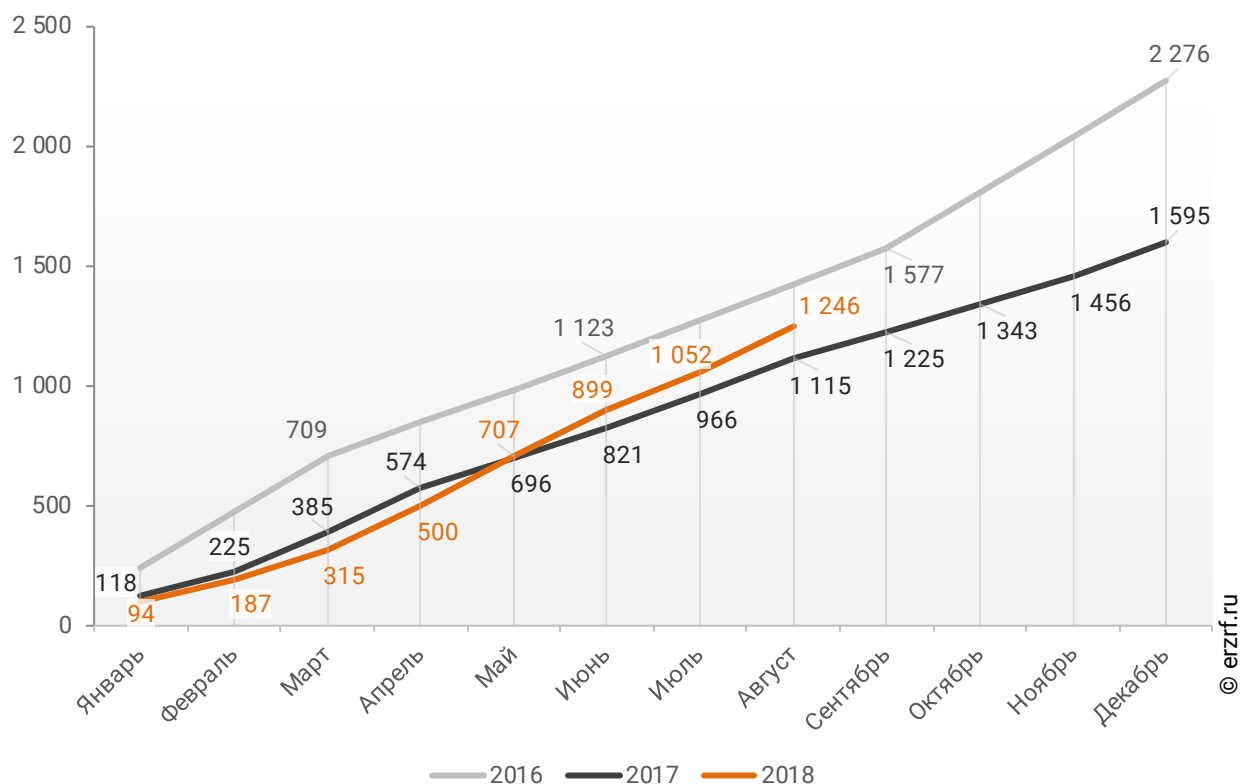
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 246 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,7% больше показателя 2017 года (1 115 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 13% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 430).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



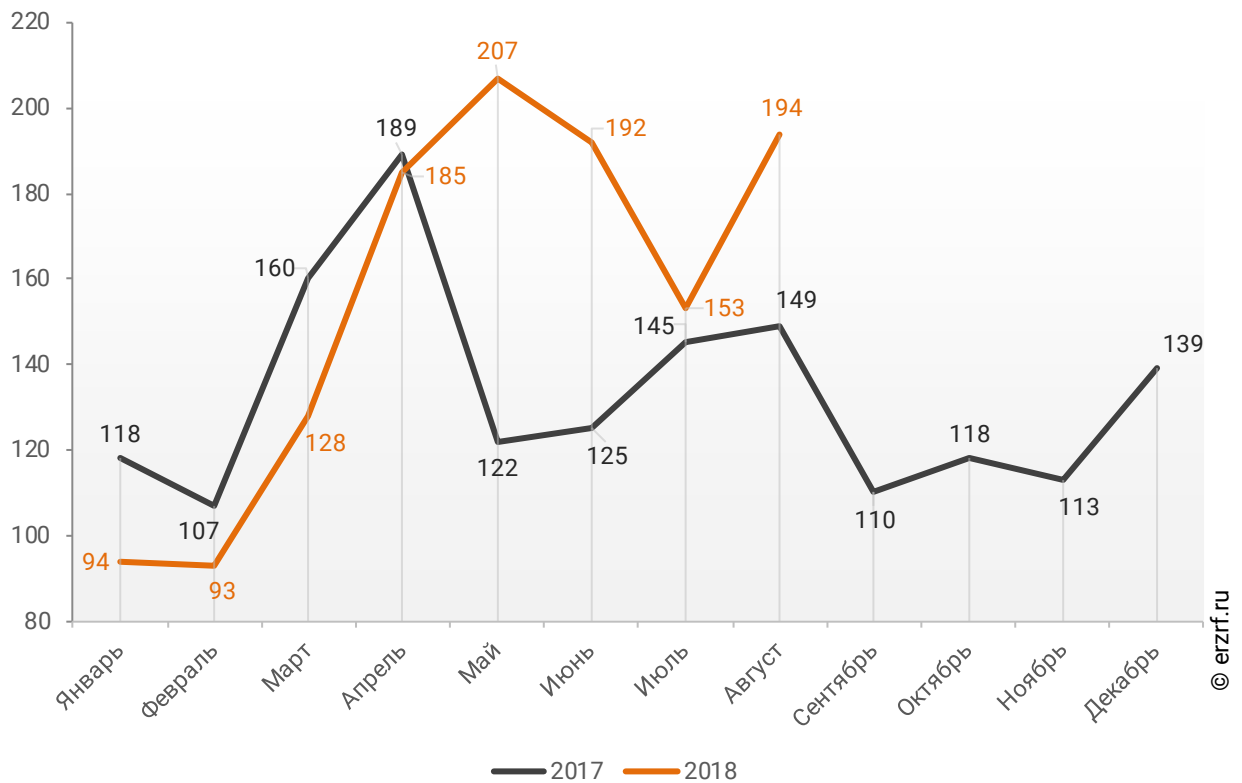
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 194 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,8% больше, чем в июле (153 договора уступки), и на 1,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 192 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

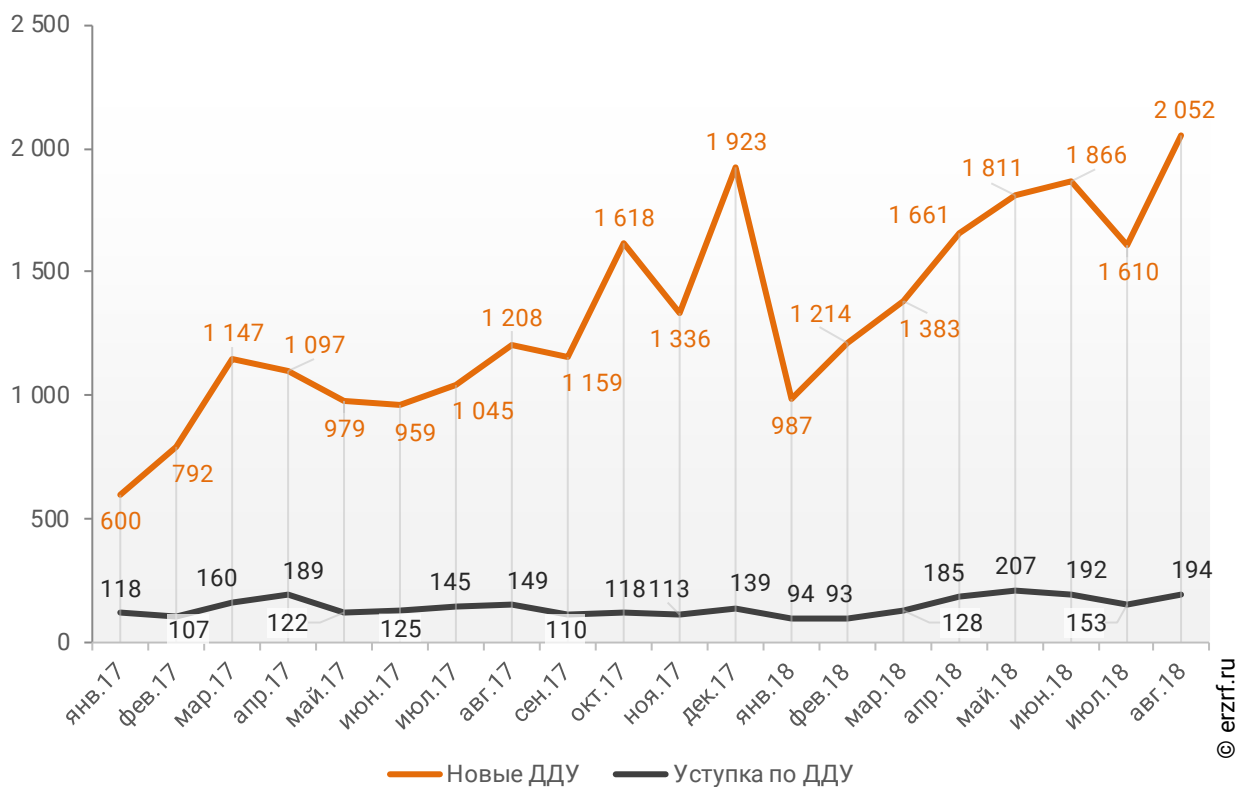


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 10,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



© erzrf.ru

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

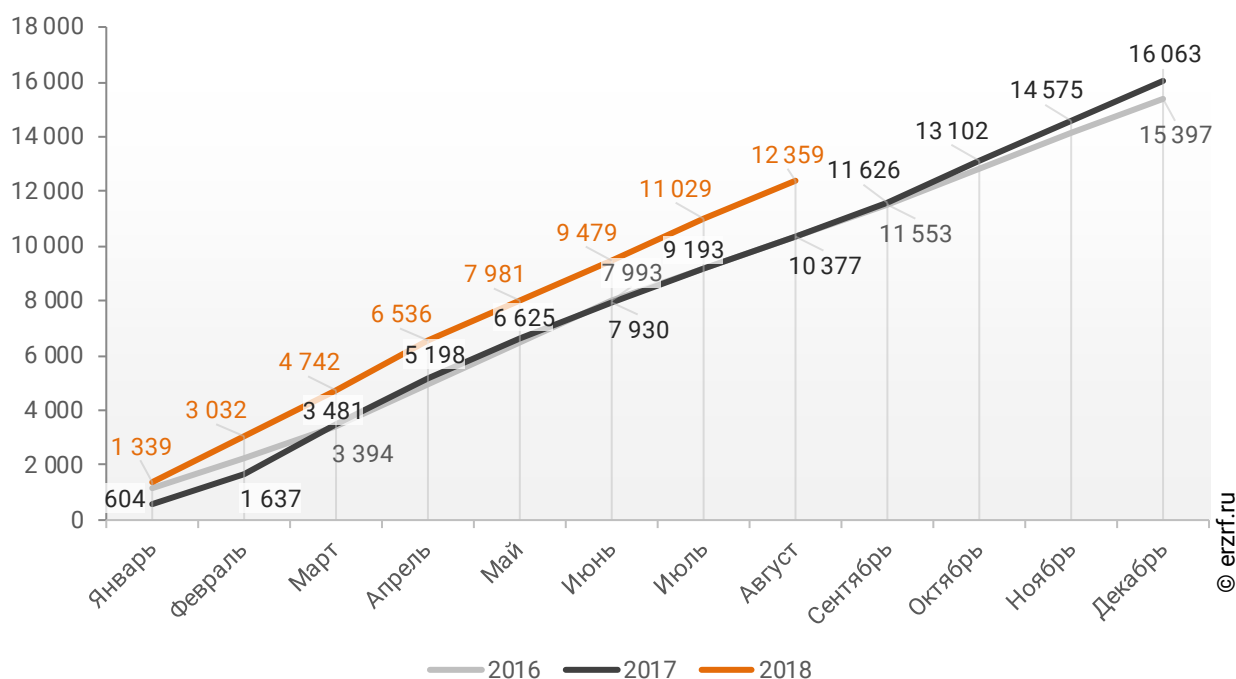
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 12 359 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 19,1% больше аналогичного значения 2017 года (10 377 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 10 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



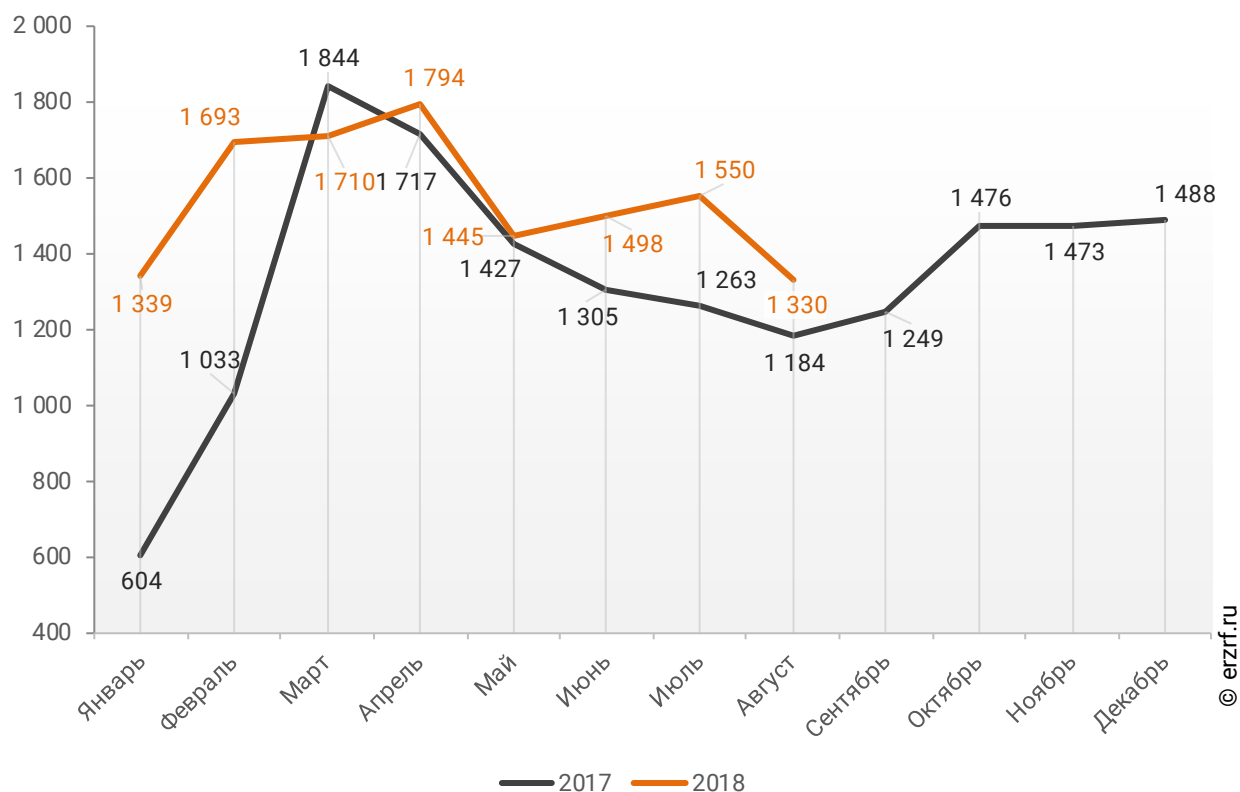
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 330 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,2% меньше, чем в июле (1 550 прав), и на 11,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 498 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

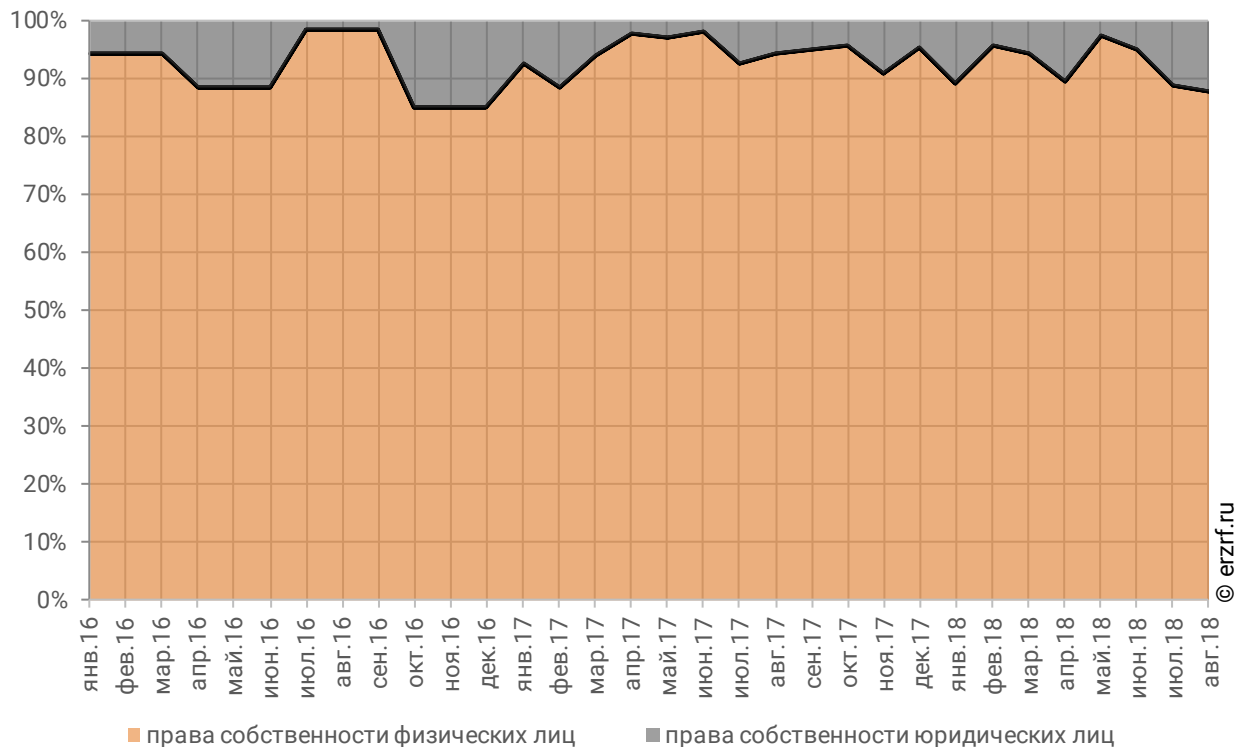


При этом среди 12 359 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 92,4% приходится на права физических лиц (11 424 права), а 7,6% – на права юридических лиц (935 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

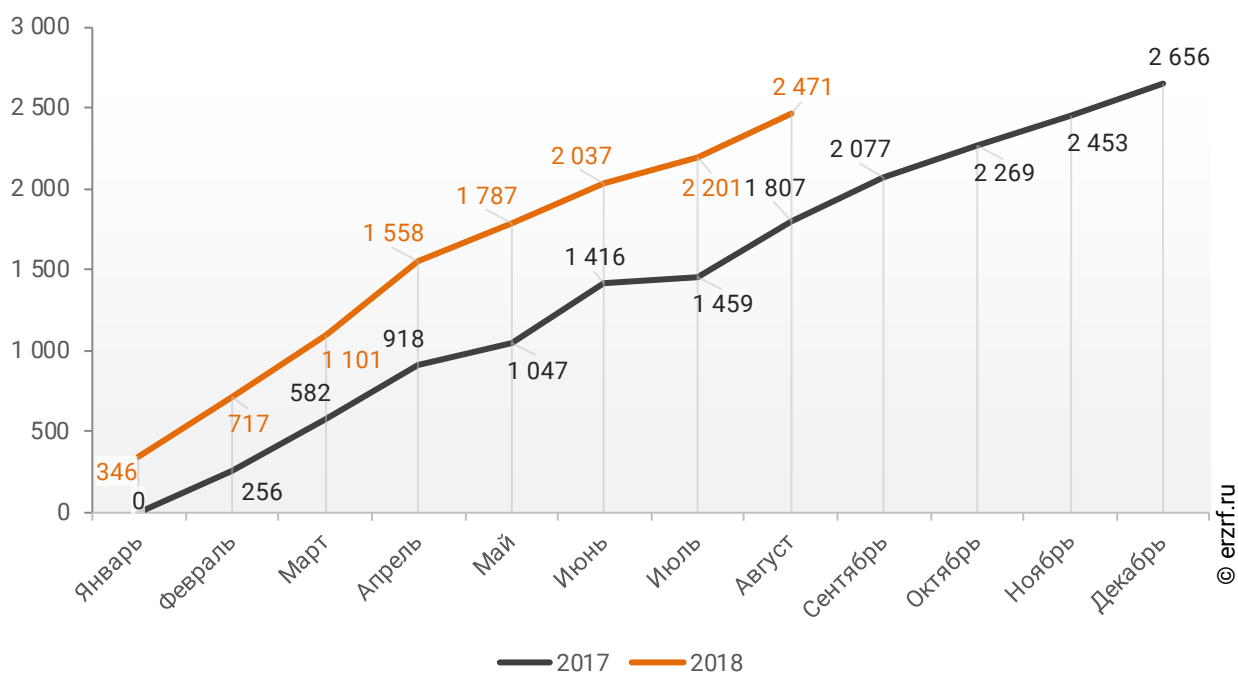
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 471 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 36,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 807 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



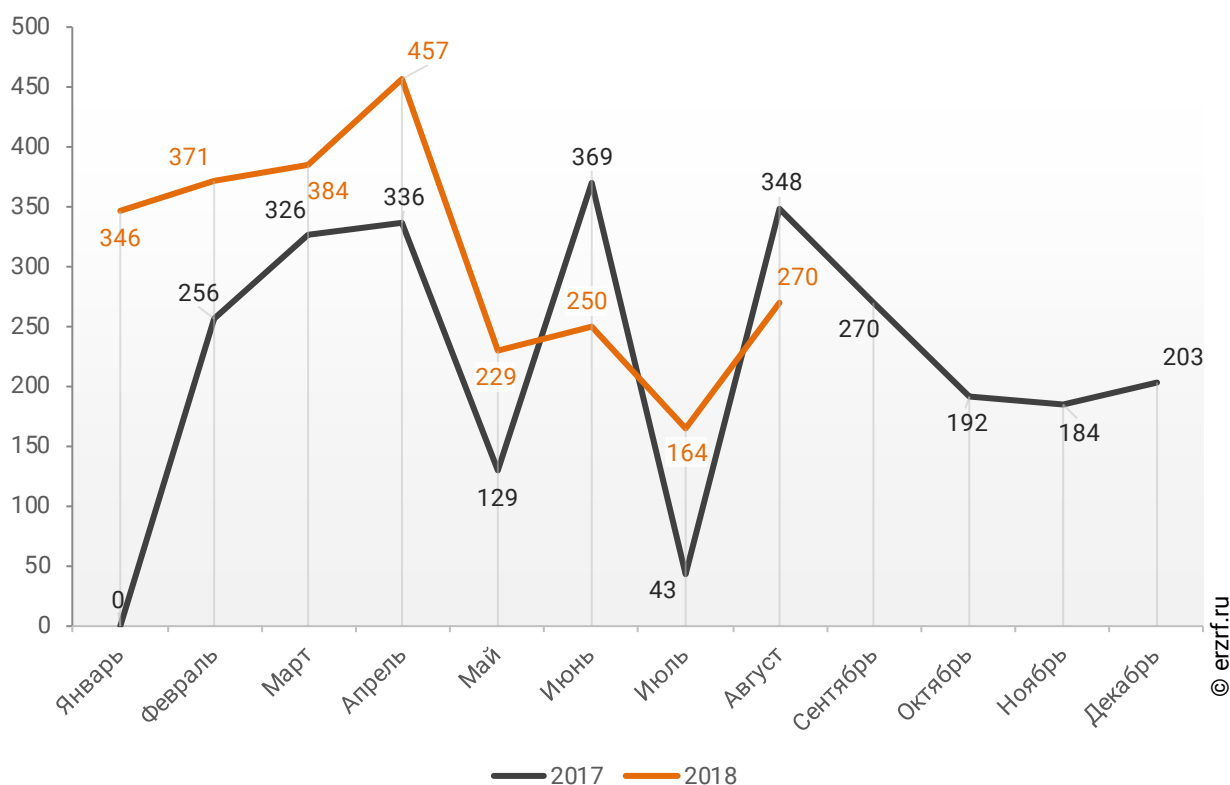
За август 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 270 прав собственности на машино-места

Это на 64,6% больше, чем в июле (164 права), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 250 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

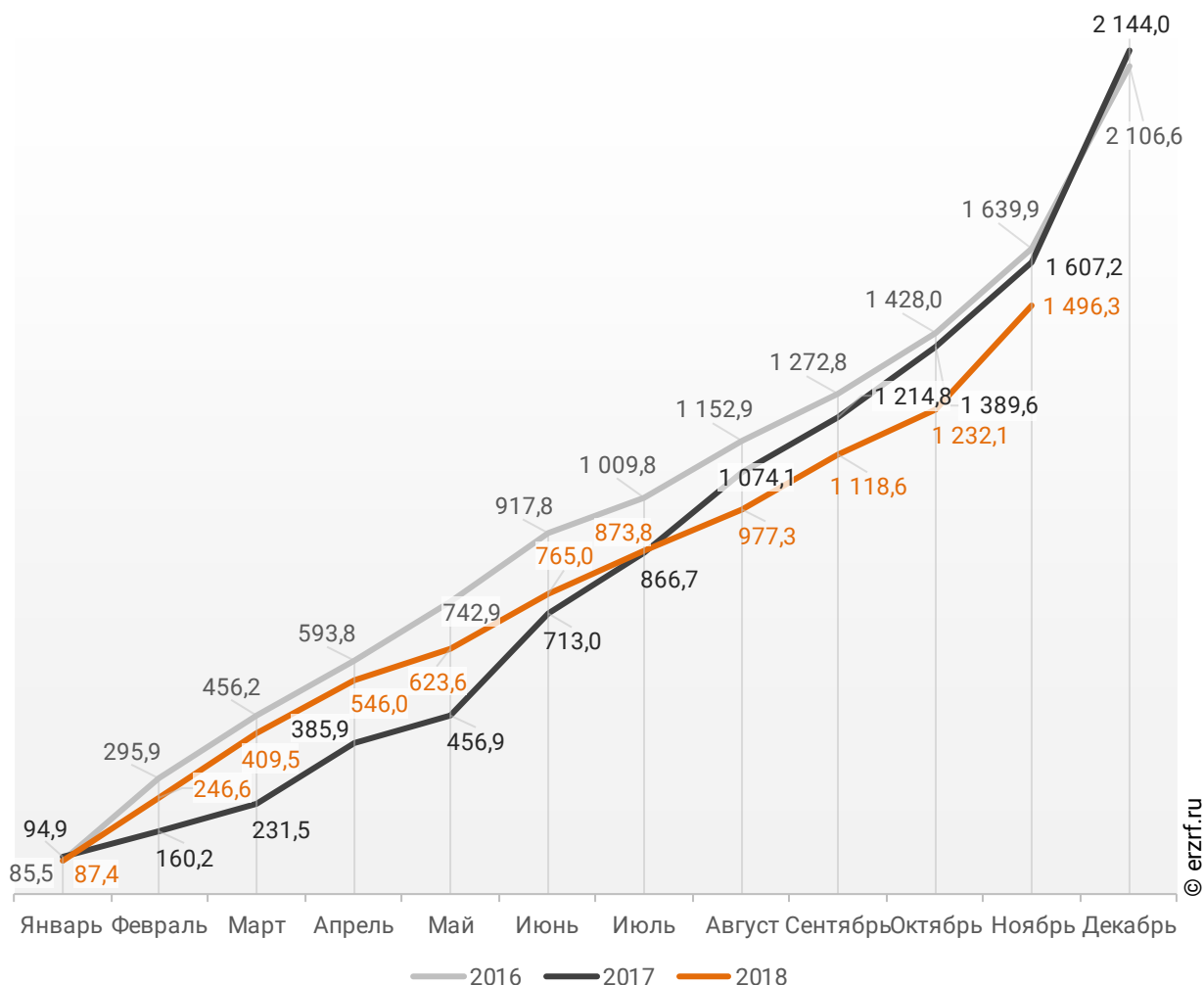


14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 6,9% графика ввода жилья в Свердловской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,8% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

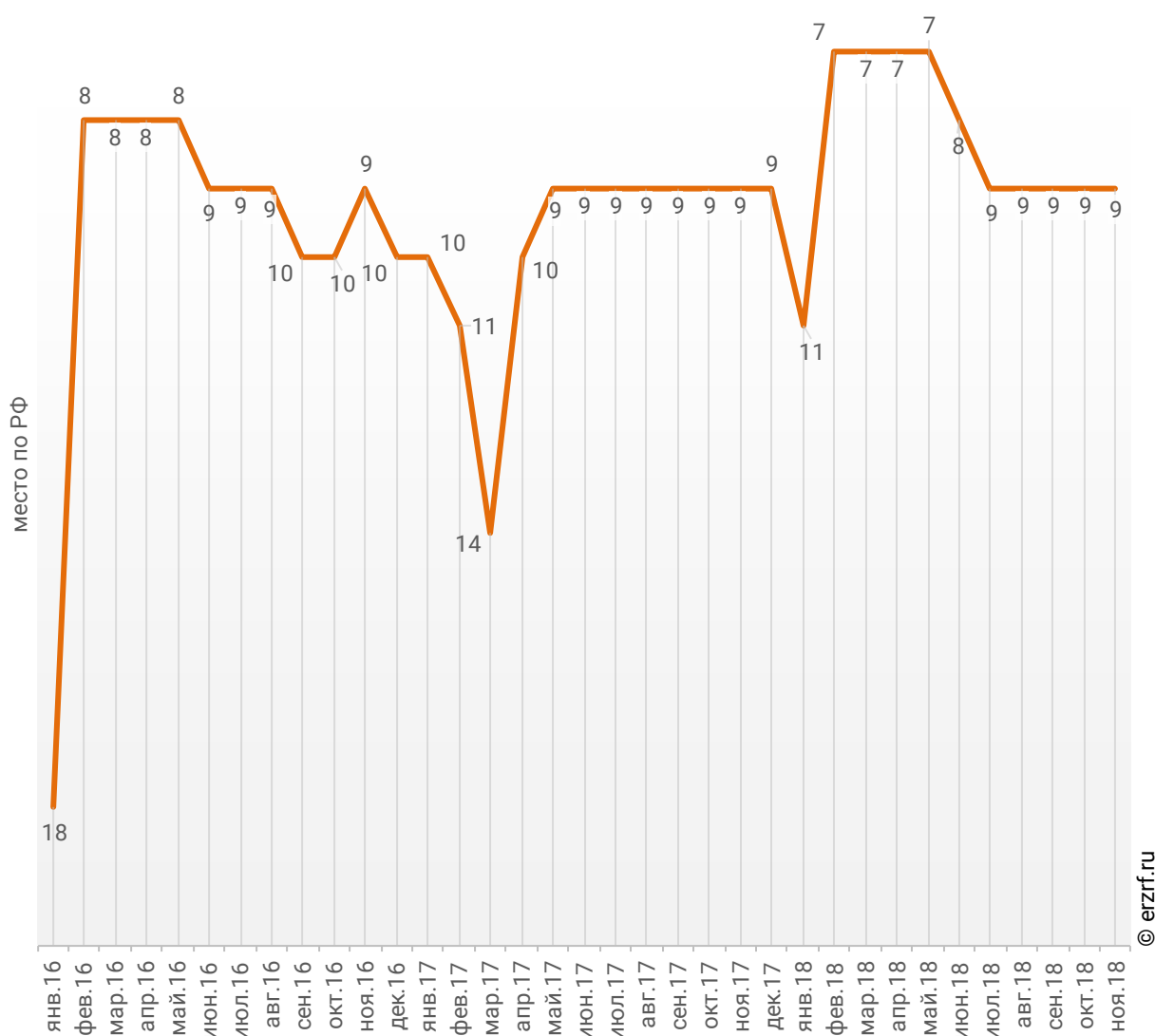


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

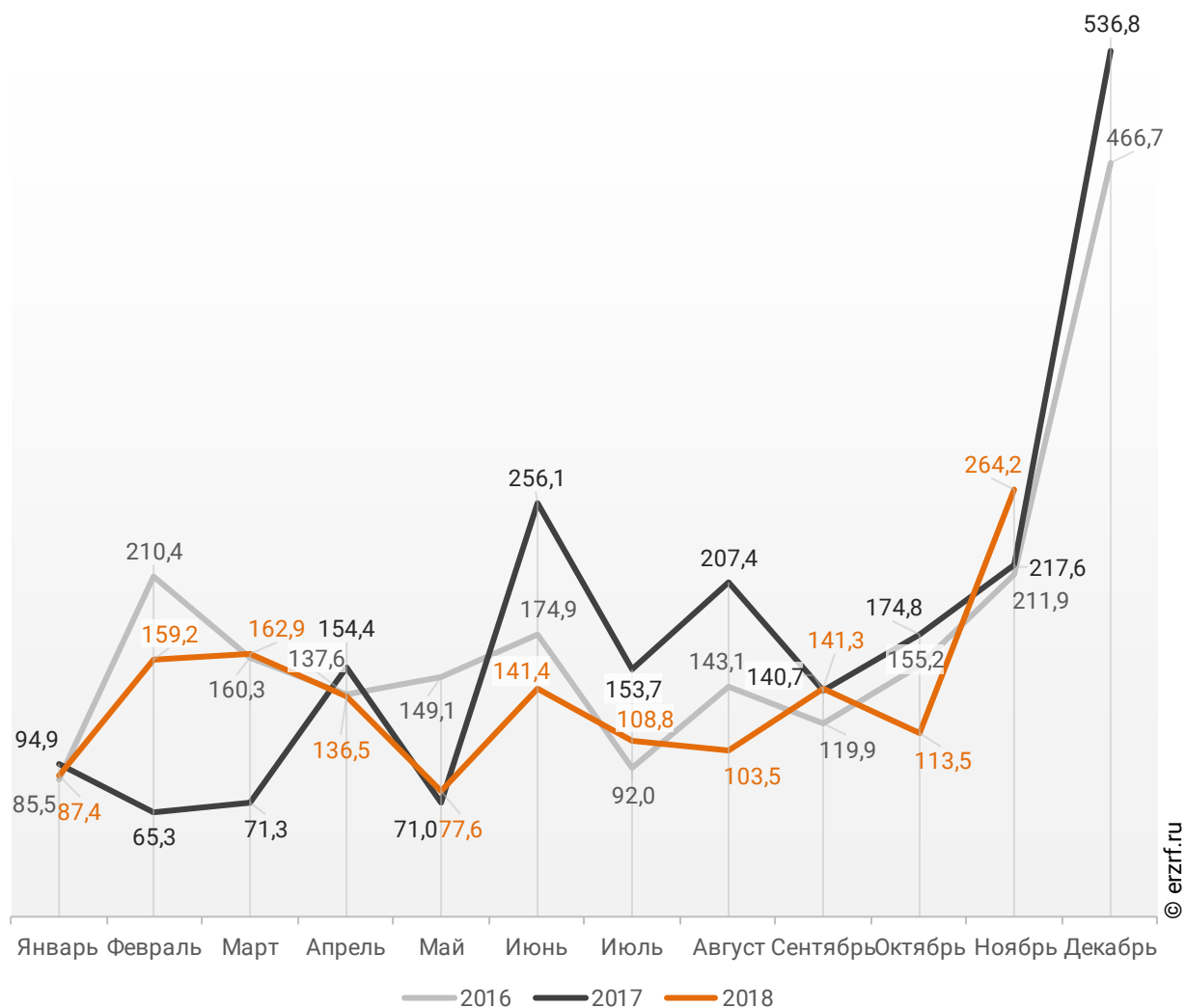
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Свердловской области введено 264,2 тыс. м² жилья. Это на 21,4% или на 46,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

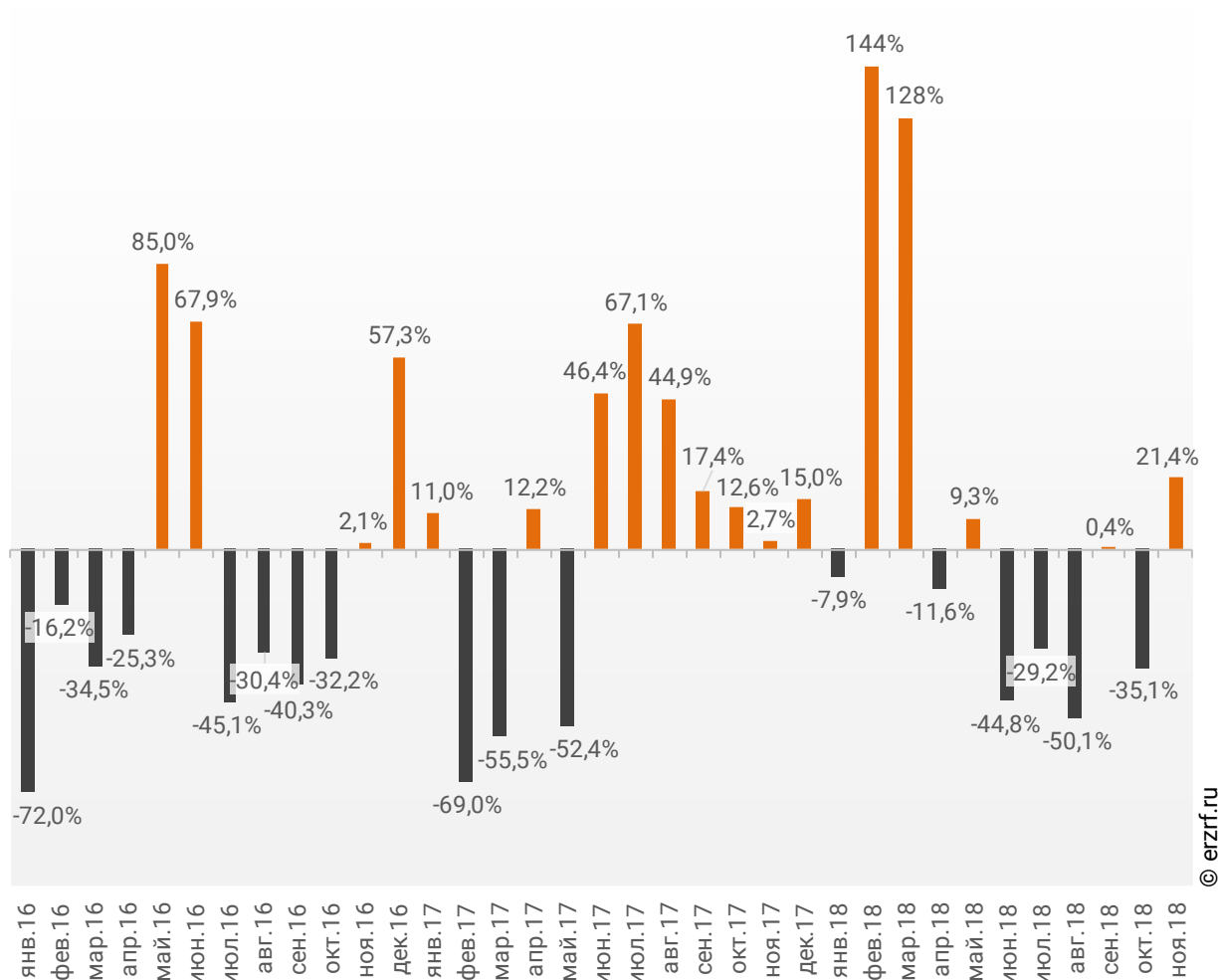
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

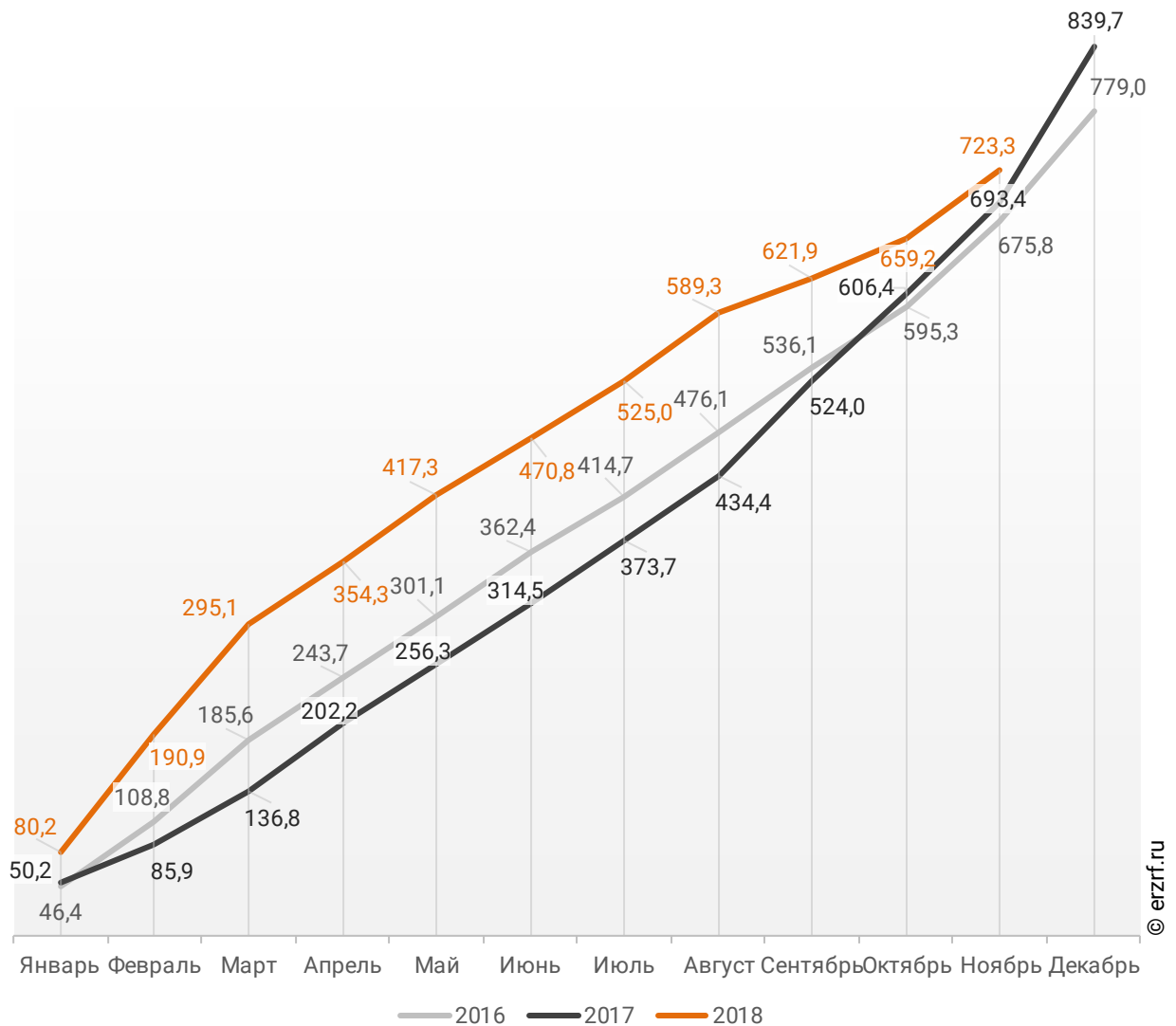


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте.

В Свердловской области за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 7,0% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

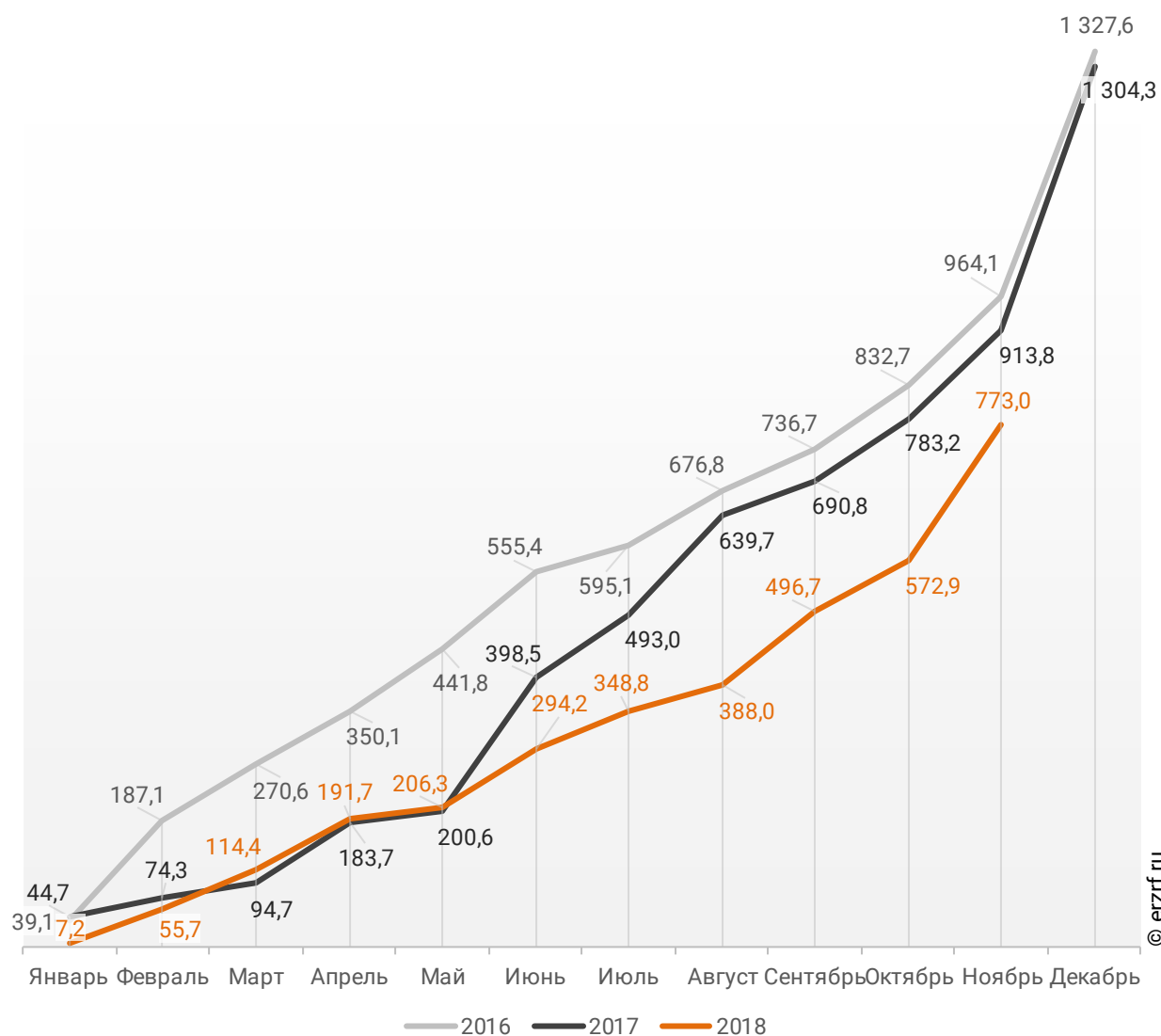
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 15,4% к уровню 2017 г. и снижение на 19,8% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

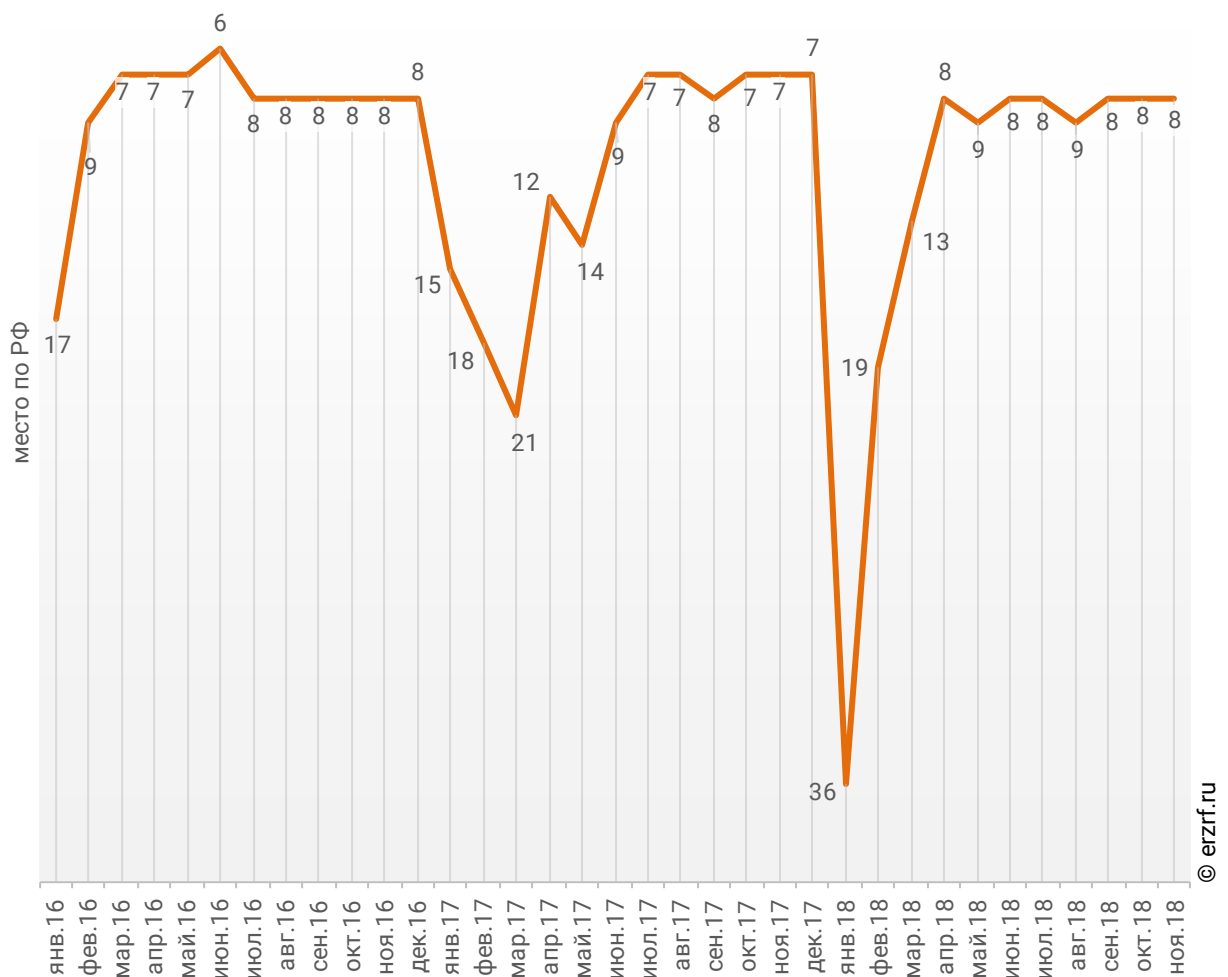


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

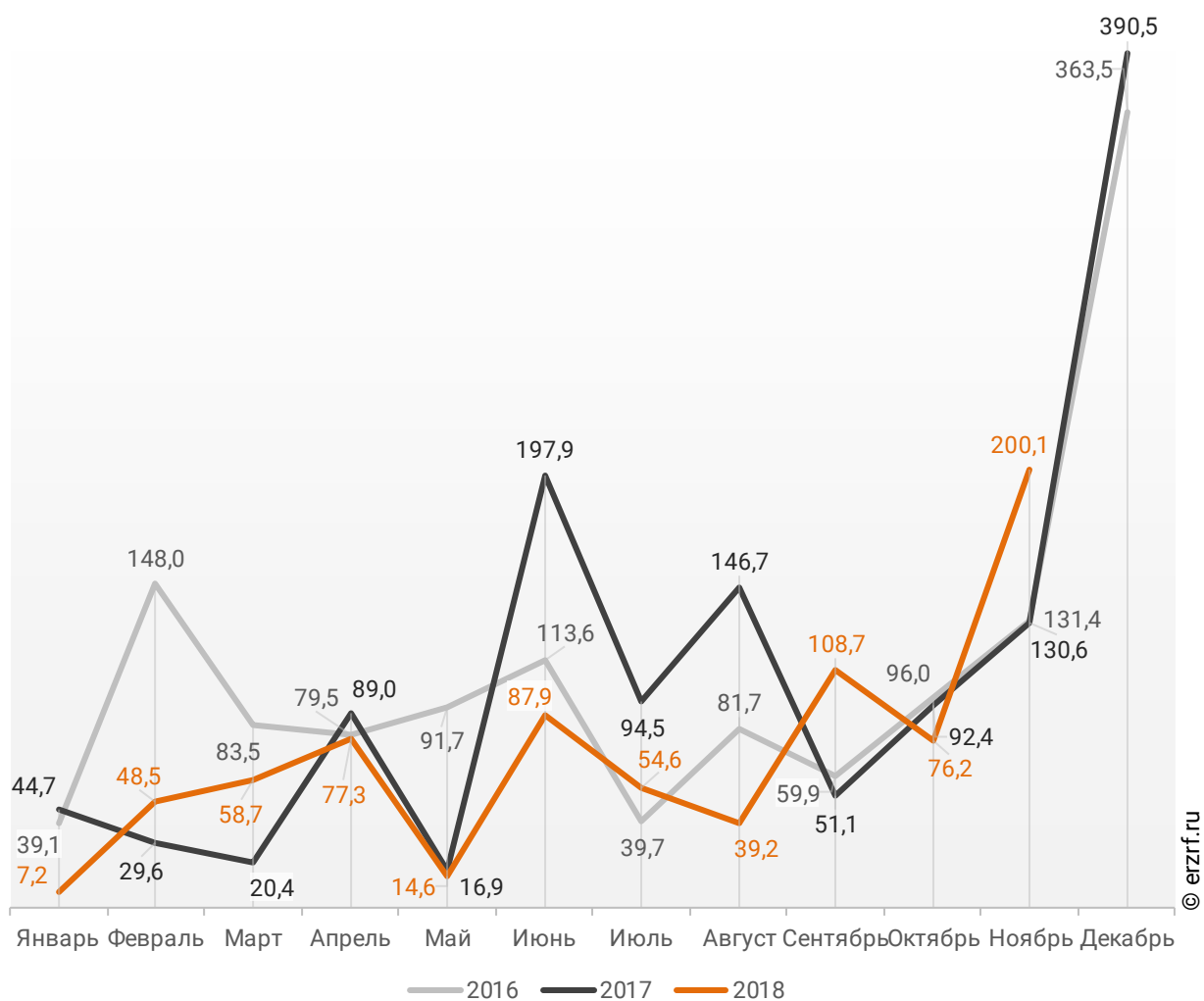
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Свердловской области застройщиками введено 200,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 53,2% или на 69,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

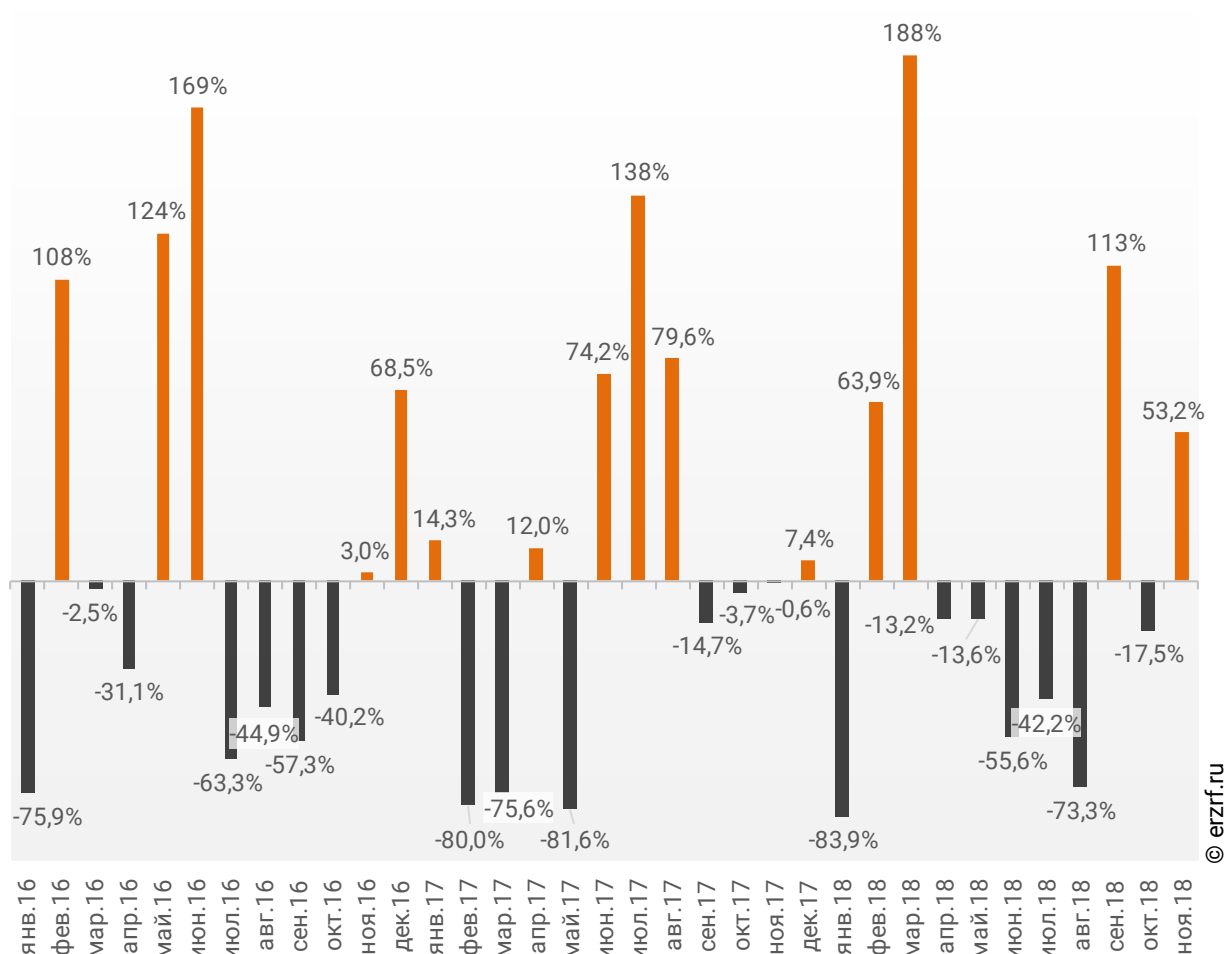
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

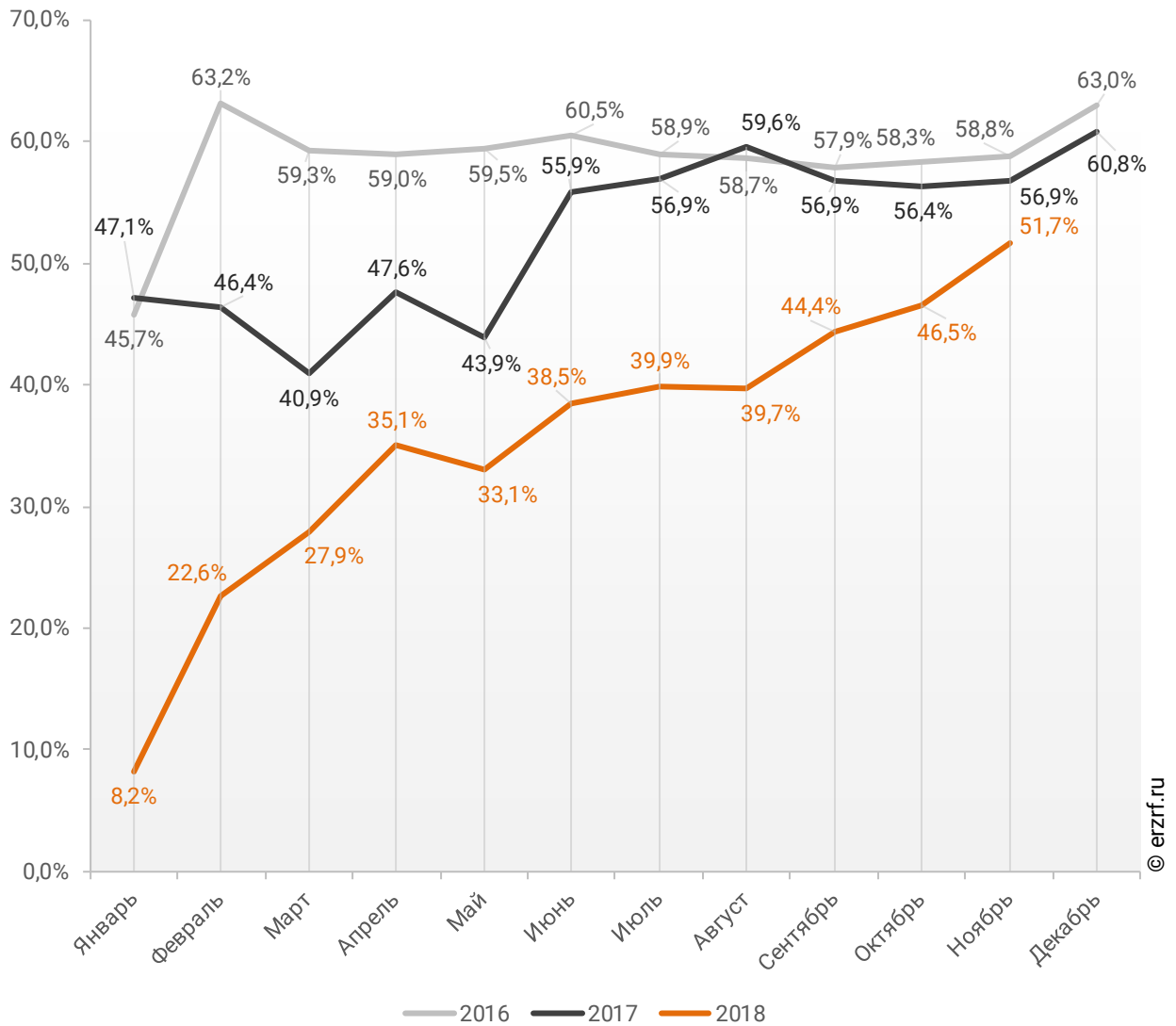


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Свердловская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 51,7% против 56,9% за этот же период 2017 г. и 58,8% – за этот же период 2016 г.

График 55

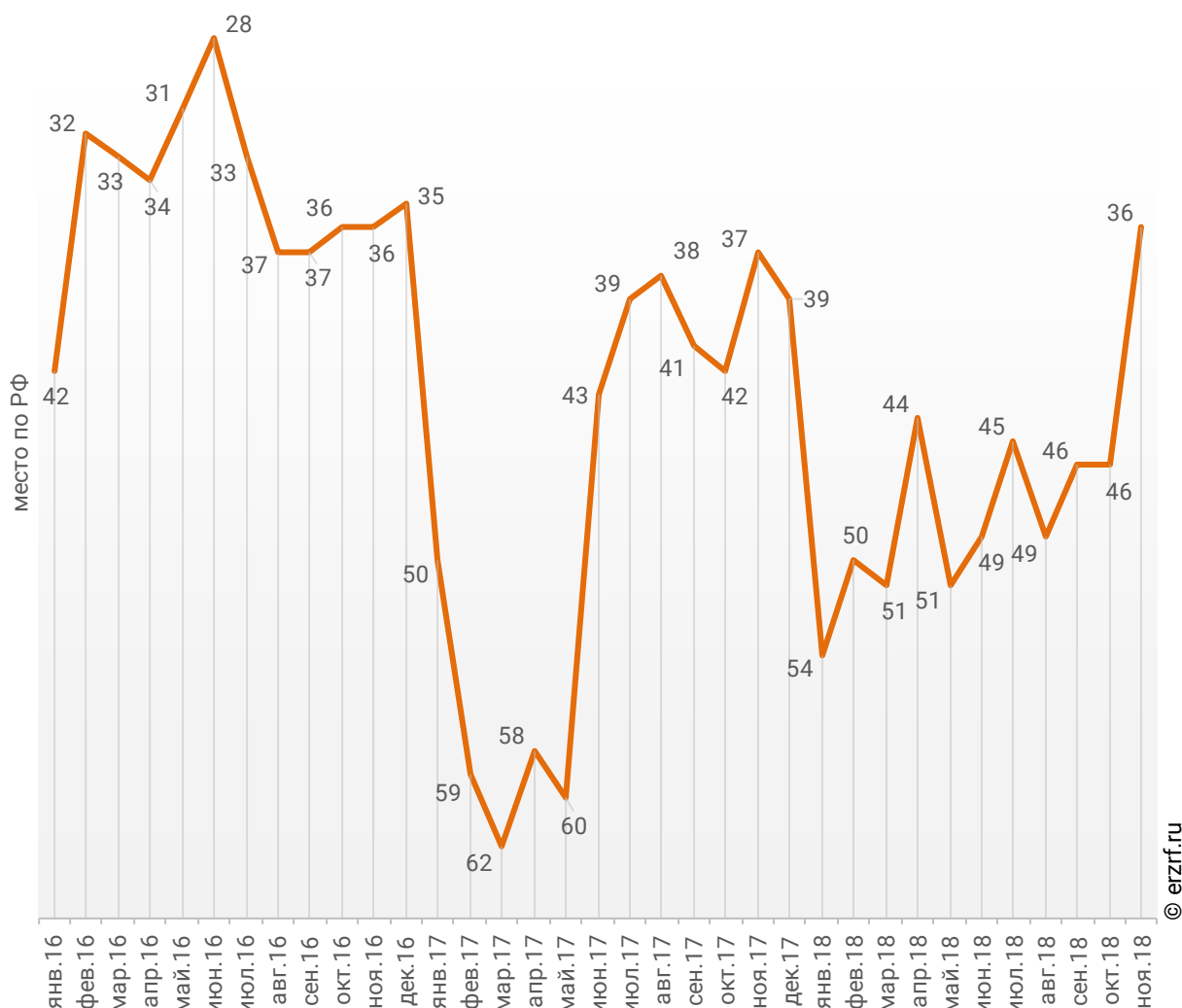
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 75,7%, что на 15,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Свердловская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
I квартал 2019	ГК Виктория	Солнечный	1	637	33 995
I квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	2	804	41 413
I квартал 2019	Западный	Западный	2	746	27 305
I квартал 2019	НКС-Девелопмент	Аксиома	3	346	18 852
I квартал 2019	A construction	Clever Park	1	288	16 301
I квартал 2019	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
I квартал 2019	Группа ЛСР	Флагман	1	286	14 714
I квартал 2019	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
I квартал 2019	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
I квартал 2019	ТСК ВалРус	Полянка	1	157	9 459
I квартал 2019	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 089
I квартал 2019	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
I квартал 2019	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
I квартал 2019	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
I квартал 2019	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
I квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	100	5 180
I квартал 2019	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
I квартал 2019	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
I квартал 2019	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
I квартал 2019	ССК	Виктория	2	72	3 318
I квартал 2019	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
I квартал 2019	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
I квартал 2019	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
I квартал 2019	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
I квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	1	33	1 170
I квартал 2019	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	Коминтерна	1	30	864
II квартал 2019	ГК Астра	Парк Каменные Палатки	1	391	23 532
II квартал 2019	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
II квартал 2019	A construction	Clever Park	2	287	21 810
II квартал 2019	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	59	10 006
II квартал 2019	НКС-Девелопмент	Дом на бульваре	1	88	8 731
II квартал 2019	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
II квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	122	6 846
II квартал 2019	ГК Маршал	Павловский	1	147	6 300
II квартал 2019	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
II квартал 2019	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
II квартал 2019	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
II квартал 2019	ГК Кронверк	Лесной	1	72	4 067
II квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	69	4 018
II квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	89	3 927
II квартал 2019	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	45	3 146
II квартал 2019	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
II квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	1	52	3 125
II квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	24	2 171
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
III квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	6	1 193	58 254
III квартал 2019	ГК ПИК	Космонавтов 11	2	1 174	57 417
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Ривьера	1	229	30 626
III квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	435	20 279
III квартал 2019	PRINZIP	Ньютон парк	1	330	17 402
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	367	16 954

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	285	14 897
III квартал 2019	ГК СКОН	Родник	1	231	14 027
III квартал 2019	САИЖК	По ул. Береговая	1	210	12 652
III квартал 2019	ГК Эфес	Уральский	1	284	12 566
III квартал 2019	СК СОЮЗ	Навигатор	1	287	12 552
III квартал 2019	Группа ЛСР	Меридиан	1	344	12 323
III квартал 2019	Дом творчества	Культура	1	204	11 188
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Рифей	1	230	11 052
III квартал 2019	ГК Стройтэк	Вернисаж	1	126	10 628
III квартал 2019	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
III квартал 2019	ГК Астра	Седьмое небо	1	134	9 682
III квартал 2019	ГК СКОН	Стрелки	1	211	9 583
III квартал 2019	Синара-Девелопмент	Гольфстрим	1	165	7 808
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	110	5 933
III квартал 2019	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
III квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 267
III квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	52	2 784
III квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	26	2 314
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	9	1 665	72 132
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Сказка	1	375	40 406
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Мичуринский	3	977	34 246
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Сахаров	2	681	33 578
IV квартал 2019	ГК Астра	Солнечный	1	746	33 066
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Восход	2	849	32 619
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	РИО	1	492	23 954
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Просторы	2	371	20 593
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	231	17 605
IV квартал 2019	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	227	16 457
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	2	266	16 192

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	15 476
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Монблан	1	230	15 046
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	210	13 361
IV квартал 2019	A construction	Clever Park	2	146	13 310
IV квартал 2019	ГК Эфес	7 Ключей	1	336	13 060
IV квартал 2019	Милстрит	По ул. Калинина	1	289	12 805
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	141	12 697
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Бриз	2	210	12 674
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	12 334
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Рябиновый	1	245	12 245
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	324	10 542
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	201	10 422
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	179	10 230
IV квартал 2019	УГМК-Холдинг	Изумрудный бор	1	170	9 811
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Квартет	1	220	9 785
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	177	9 600
IV квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	160	9 340
IV квартал 2019	ГК Астра	Юность	1	185	7 891
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	По ул. Каменская	1	119	7 721
IV квартал 2019	ГК Астра	По ул. Александра Козицына	1	122	7 194
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	131	7 143
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Современник	1	139	6 853
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Классика	2	118	6 062
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Дом на Опалихинской	1	114	6 032
IV квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	96	4 344
IV квартал 2019	Желдорипотека	Симфония	1	70	4 126
IV квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
Общий итог			159	27 406	1 430 923

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	23	4 867	226 108
2	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	27	4 453	176 187
3	Космонавтов 11	Екатеринбург	ГК ПИК	6	3 278	159 148
4	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 739	147 399
5	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	4 274	143 706
6	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	7	2 944	140 226
7	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	1	637	33 995
8	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
9	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	32 603
10	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
11	Весна	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	1 927	111 733
12	Clever Park	Екатеринбург	A construction	9	1 418	111 438
13	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	9	2 249	110 891
14	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	14	1 940	89 740
15	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 302
16	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 023	75 507
17	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	3	1 048	75 269
18	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	9	569	54 994
19	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
20	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	1 010	46 393
21	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	382	46 272
22	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	650	42 925
23	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
24	По ул. Ленина	Екатеринбург	PRINZIP	2	502	40 550
25	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	725	40 541

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Сказка	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	375	40 406
27	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	3	1 009	39 396
28	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	808	36 162
29	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
30	Сахаров	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	33 578
31	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	633	33 146
32	Восход	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	32 619
33	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	596	32 473
34	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК PREMIER	3	369	31 611
35	Ривьера	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	229	30 626
36	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	549	27 863
37	Западный	Екатеринбург	Западный	2	746	27 305
38	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	2	485	27 300
39	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
40	Русь	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	429	25 472
41	ITower	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	421	24 875
42	Луч	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	422	24 639
43	На Мостовой	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
44	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	492	23 954
45	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	23 233
46	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
47	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	3	420	22 539
48	Art. Город-парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	210	13 361
49	Art. Город-парк	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	168	8 957
50	Репин Парк	Екатеринбург	Группа Астон	1	375	21 444
51	Красная горка	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
52	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	278	21 147
53	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 139
54	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	3	391	20 455
55	Геометрия	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	308	18 539

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
57	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	405	18 262
58	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	1	369	17 875
59	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	231	17 605
60	Сказы Бажова на набережной Щербакова	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	360	17 407
61	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	340	16 979
62	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	2	282	16 186
63	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
64	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	279	15 410
65	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
66	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	1	330	15 286
67	Монблан	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
68	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
69	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	286	14 714
70	Чехов	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	274	13 926
71	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	1	198	13 786
72	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
73	Даниловский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 314
74	Сириус	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
75	По ул. Калинина	Екатеринбург	Милстрит	1	289	12 805
76	Бриз	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	210	12 674
77	По ул. Береговая	Первоуральск	САИЖК	1	210	12 652
78	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	206	12 614
79	Клубный дом Родонитовый	Екатеринбург	ГК СКОН	1	177	12 575
80	Навигатор	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
81	Первомайская 60	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 372
82	Дом по ул. Ленина	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	12 334
83	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	1	226	12 283

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	269	12 177
85	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
86	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	1	192	12 004
87	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	1	224	11 838
88	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
89	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	259	11 711
90	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	240	11 662
91	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Дом творчества	1	204	11 188
92	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
93	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	211	10 850
94	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	1	154	10 800
95	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	159	10 658
96	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
97	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
98	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	4	183	9 927
99	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
100	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	170	9 811
101	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	220	9 785
102	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
103	<i>Роцинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
104	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
105	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 659
106	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
107	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	211	9 583
108	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
109	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
110	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	1	159	8 529
111	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	185	7 891
112	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	4	88	7 884

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
114	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
115	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	144	7 555
116	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
117	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
118	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 089
119	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
120	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	139	6 853
121	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
122	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	86	6 612
123	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
124	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	118	6 062
125	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	114	6 032
126	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
127	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	110	5 933
128	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
129	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	1	107	5 546
130	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
131	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	3	122	5 097
132	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	7	62	4 934
133	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	1	80	4 515
134	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 267
135	<i>Лесной</i>	Ревда	ГК Кронверк	1	72	4 067
136	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
137	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	2	72	3 318
138	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	45	3 146
139	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
140	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
141	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
143	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
144	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
145	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
146	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	30	864
147	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
Общий итог				354	72 720	3 805 334

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	28,8
3	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,6
4	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
5	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	36,3
6	<i>Западный</i>	Екатеринбург	Западный	36,6
7	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,4
8	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	39,0
9	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
10	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
11	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
12	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	41,8
13	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
14	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
15	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	42,7
16	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
17	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5
18	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
19	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
20	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9
21	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
22	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,2
23	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	44,3
24	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
25	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
27	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
28	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,1
29	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	45,2
30	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,3
31	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	45,4
32	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
33	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
34	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	45,9
35	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	46,1
36	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	46,3
37	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
38	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	46,3
39	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
40	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	46,5
41	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
42	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
43	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	47,6
44	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
45	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
46	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,4
47	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4
48	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ГК ПИК	48,6
49	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,6
50	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
51	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	48,7
52	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,3
53	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	49,3
54	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,3
55	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,2
56	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
58	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	53,4
59	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	49,9
60	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	50,5
61	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,8
62	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
63	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
64	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	51,4
65	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	51,4
66	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,4
67	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	51,8
68	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
69	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
70	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	52,3
71	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,4
72	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,5
73	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	52,8
74	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
75	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	52,9
76	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	53,6
77	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	53,7
78	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	53,8
79	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	53,9
80	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
81	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
82	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,2
83	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	54,3
84	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,5
85	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Дом творчества	54,8
86	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,2
87	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9
89	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	56,3
90	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	56,4
91	<i>Лесной</i>	Ревда	ГК Кронверк	56,5
92	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	56,9
93	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	57,2
94	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	57,4
95	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
96	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	57,7
97	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,0
98	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
99	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
100	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	58,4
101	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,5
102	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
103	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,3
104	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,6
105	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	59,1
106	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	59,4
107	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	60,2
108	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	60,2
109	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
110	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	60,4
111	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	61,2
112	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	62,5
113	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9
114	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
115	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	66,0
116	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,1
117	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	67,0
118	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	69,6
120	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	69,9
121	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	70,1
122	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
123	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	71,0
124	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	71,8
125	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
126	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
127	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	73,8
128	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	76,1
129	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,2
130	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	76,9
131	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	78,6
132	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	79,6
133	<i>Первомайская 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,3
134	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
135	<i>По ул. Ленина</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,8
136	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
137	<i>Екатерининский парк да Винчи</i>	Екатеринбург	ГК PREMIER	85,7
138	<i>Мечта</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
139	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	89,6
140	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	96,7
141	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
142	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
143	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	107,7
144	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	112,1
145	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
146	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	121,1
147	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	133,7
Общий итог				52,3

