

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новгородская область

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

226 293

-1,3% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

9 392

+3,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

136

+7,1% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

50,5

+4,1% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

40 473

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,6%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,21

-0,09 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области.....	21
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новгородской области.....	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области.....	43
12. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)	50
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)	51
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области	51
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новгородской области	56
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новгородской области	58
14. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)...	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2019 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новгородской области на январь 2019 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 479 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **226 293 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	48	90,6%	4 469	99,8%	224 973	99,4%
блокированный дом	5	9,4%	10	0,2%	1 320	0,6%
Общий итог	53	100%	4 479	100%	226 293	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

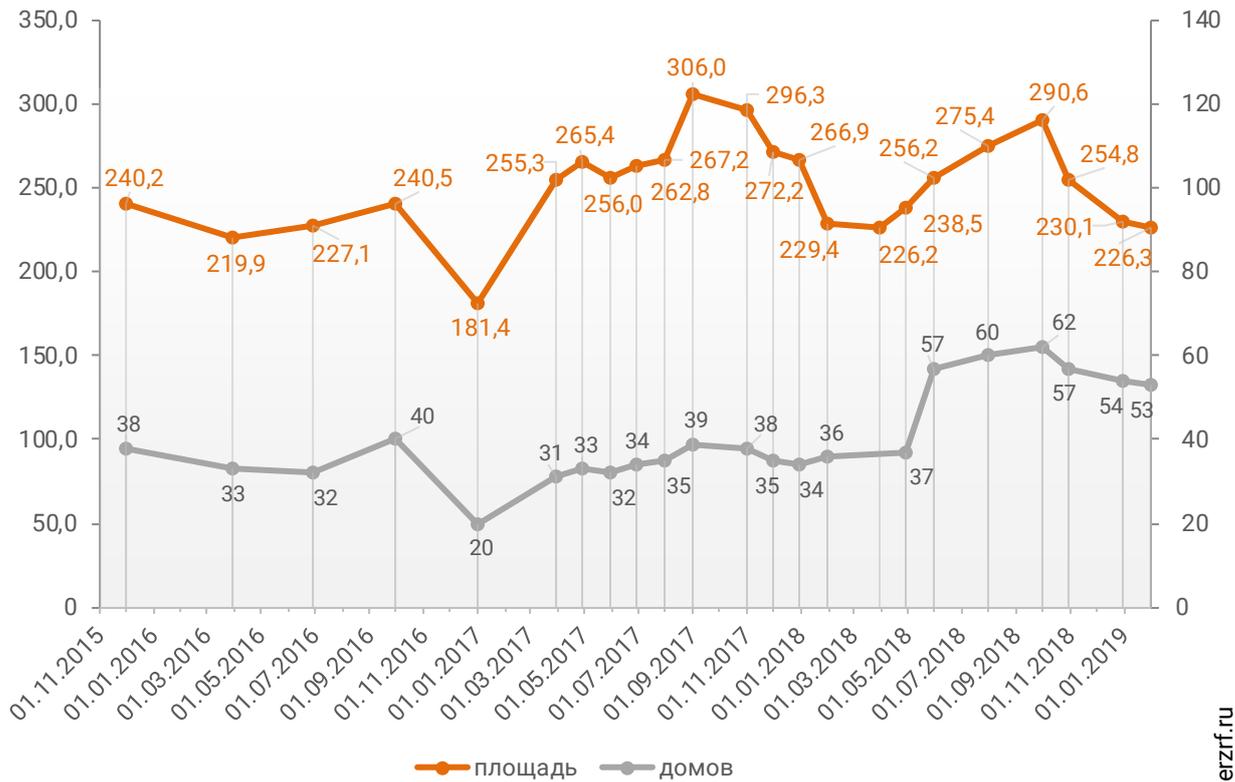
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Новгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новгородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новгородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области

Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Великий Новгород	47	88,7%	4 406	98,4%	220 550	97,5%
Новгородский	6	11,3%	73	1,6%	5 743	2,5%
Волховец	6	11,3%	73	1,6%	5 743	2,5%
	53	100%	4 479	100%	226 293	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Великий Новгород (97,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

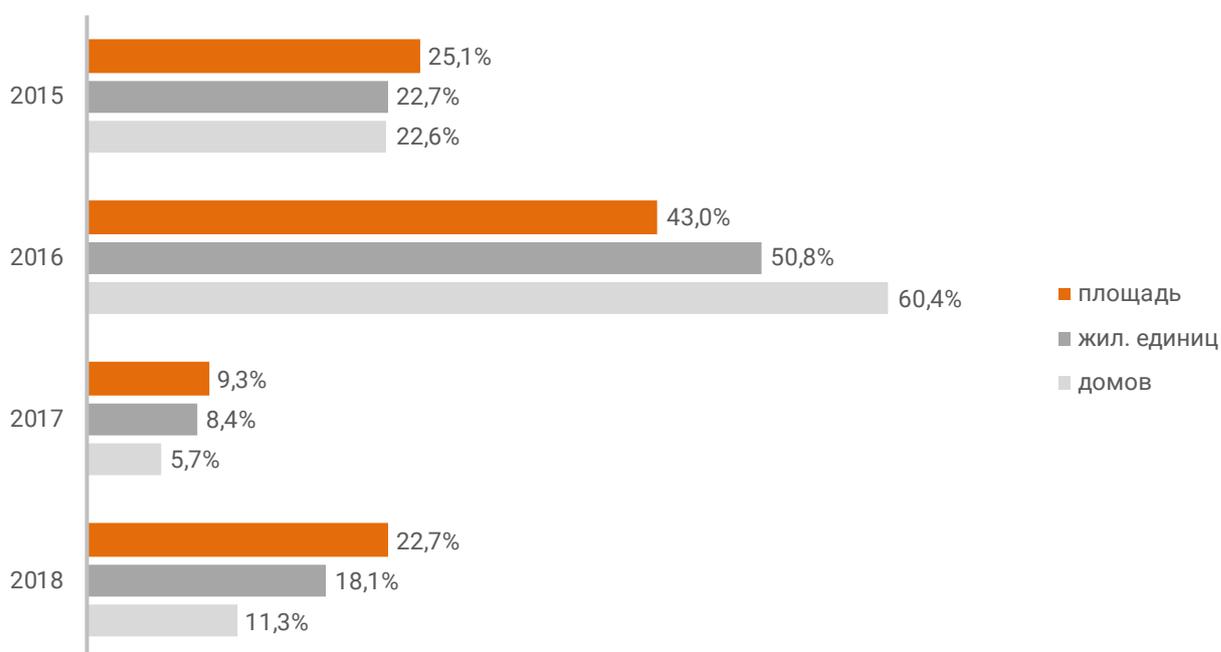
Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по май 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	12	22,6%	1 018	22,7%	56 771	25,1%
2016	32	60,4%	2 275	50,8%	97 287	43,0%
2017	3	5,7%	376	8,4%	20 947	9,3%
2018	6	11,3%	810	18,1%	51 288	22,7%
Общий итог	53	100%	4 479	100%	226 293	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

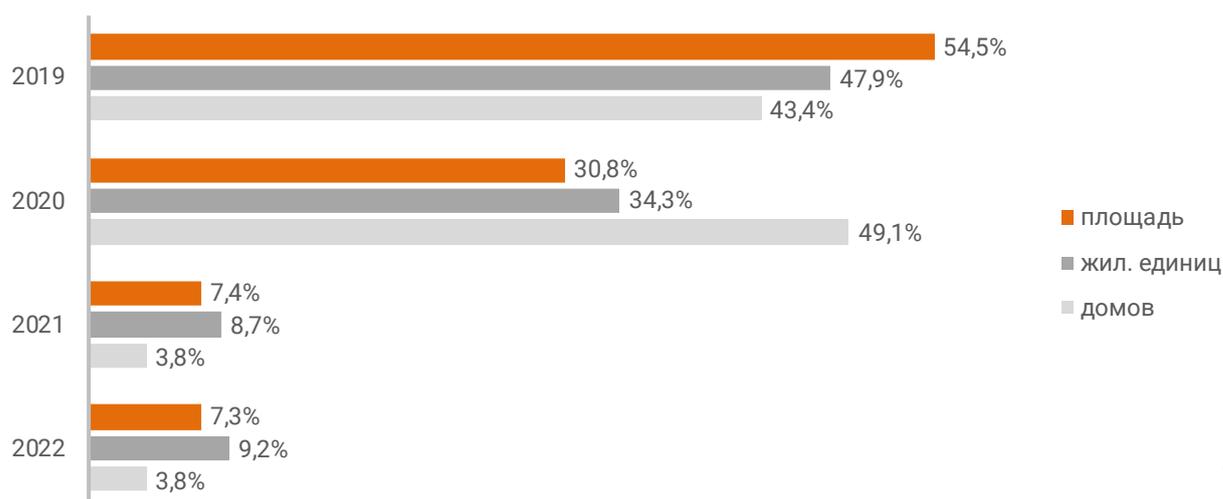
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	23	43,4%	2 144	47,9%	123 436	54,5%
2020	26	49,1%	1 537	34,3%	69 642	30,8%
2021	2	3,8%	388	8,7%	16 653	7,4%
2022	2	3,8%	410	9,2%	16 562	7,3%
Общий итог	53	100%	4 479	100%	226 293	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новгородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 123 436 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	123 436	2016	7 881	6,4%
		2017	19 309	15,6%
		2018	33 318	27,0%
2020	69 642	2018	1 142	1,6%
2021	16 653	2018	8 413	50,5%
2022	16 562	-	-	-
Общий итог	226 293		70 063	31,0%

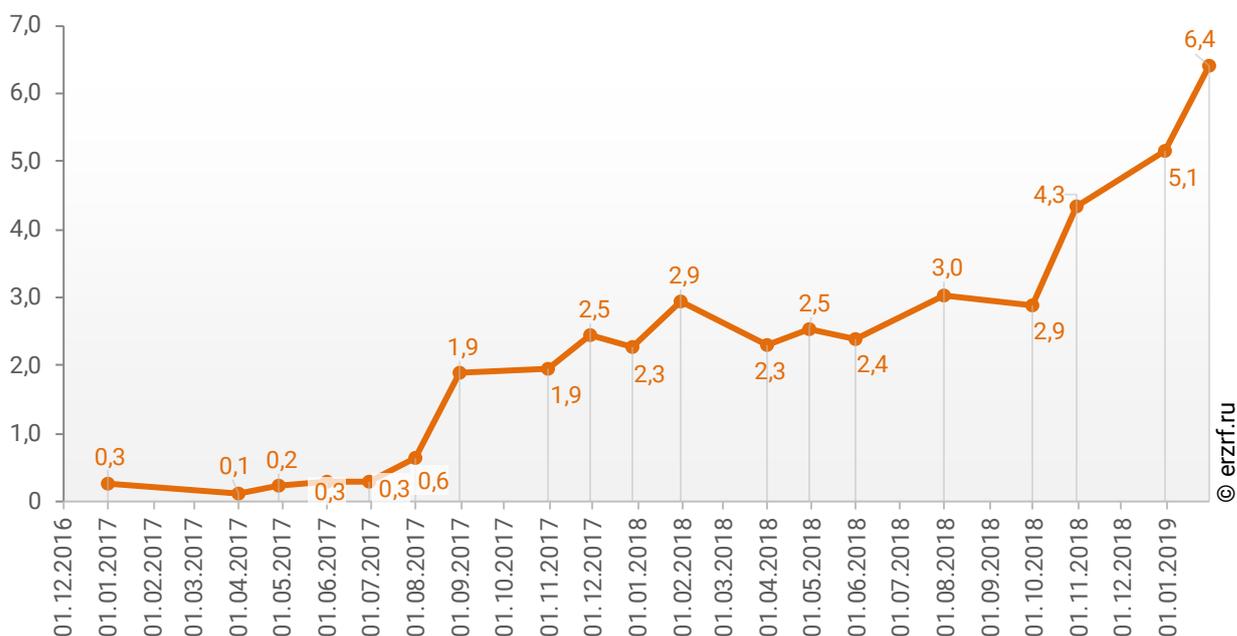
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (33 318 м²), что составляет 27,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области по состоянию на январь 2019 года составляет 6,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области, месяцев



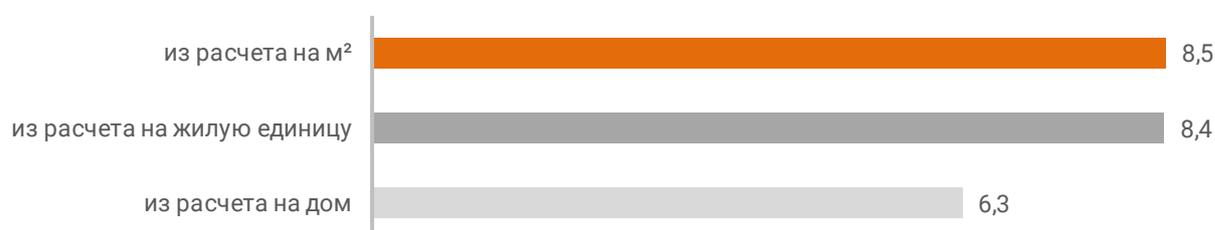
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новгородской области

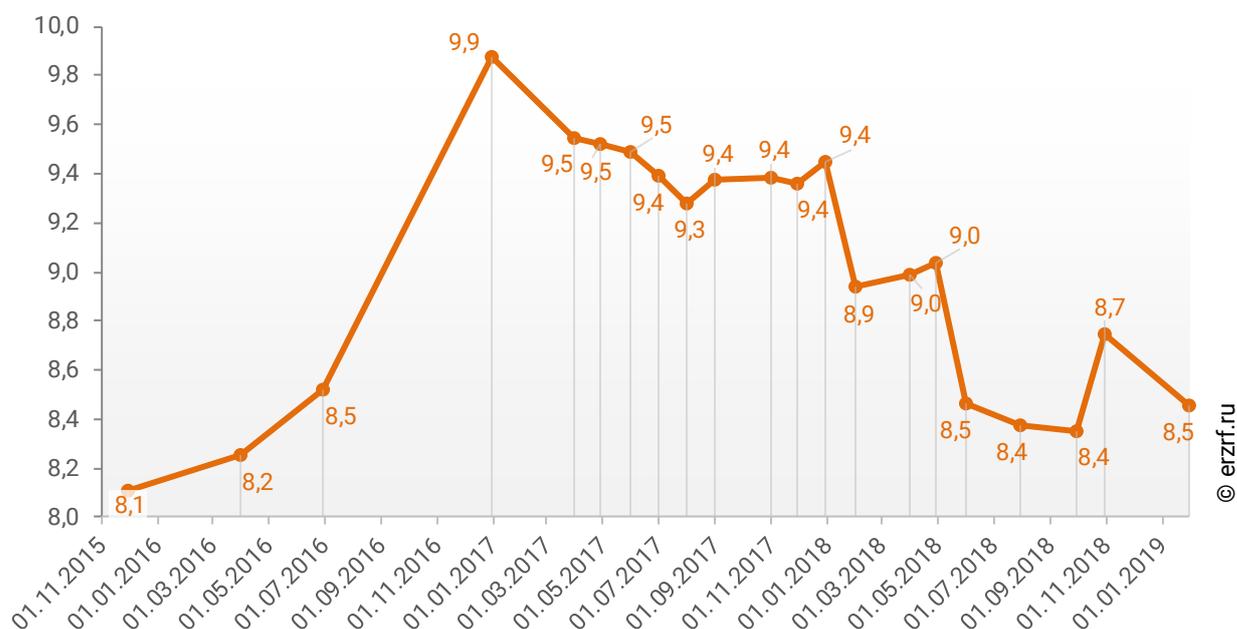


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новгородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новгородской области (на м²)



© erzrf.ru

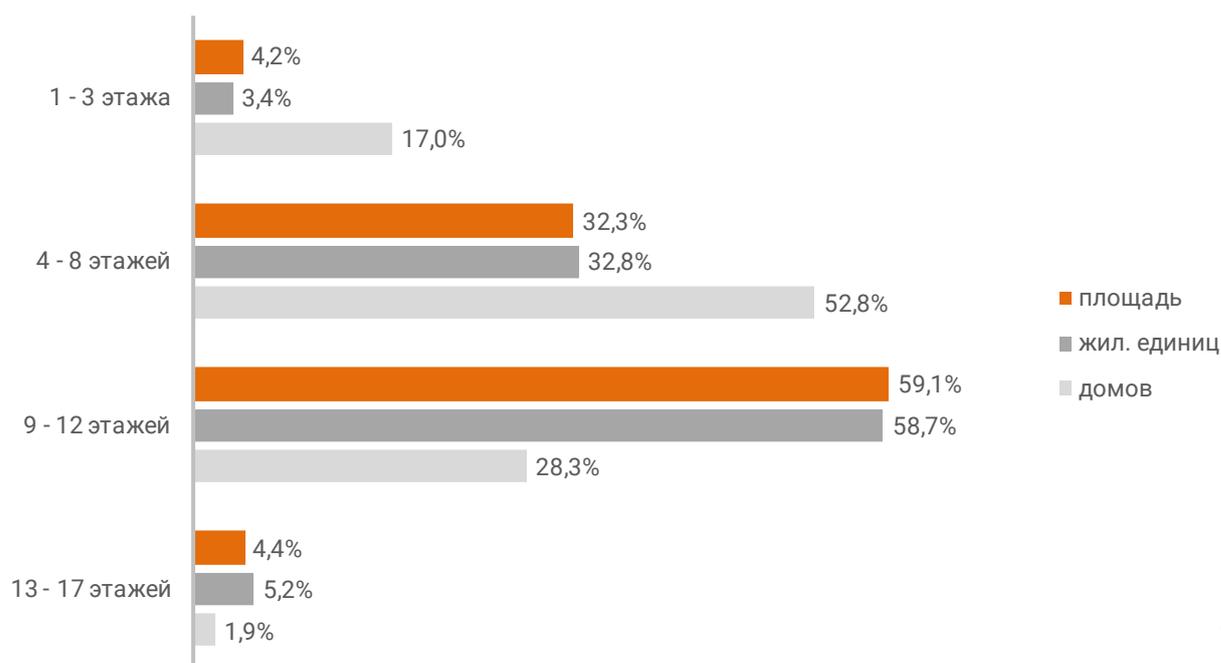
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	17,0%	151	3,4%	9 611	4,2%
4 - 8 этажей	28	52,8%	1 468	32,8%	73 116	32,3%
9 - 12 этажей	15	28,3%	2 628	58,7%	133 683	59,1%
13 - 17 этажей	1	1,9%	232	5,2%	9 883	4,4%
Общий итог	53	100%	4 479	100%	226 293	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новгородской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Новгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «СХ Scandinavia». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	12	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	10	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Кочетова
		<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
4	9	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	Раздолье
		<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова
		<i>Строительное эксплуатационное управление 8</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ломоносова
5	8	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Радуга
		<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Южный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Многосекционный дом по ул. Якова Павлова», застройщик «ГК Новгородсельстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

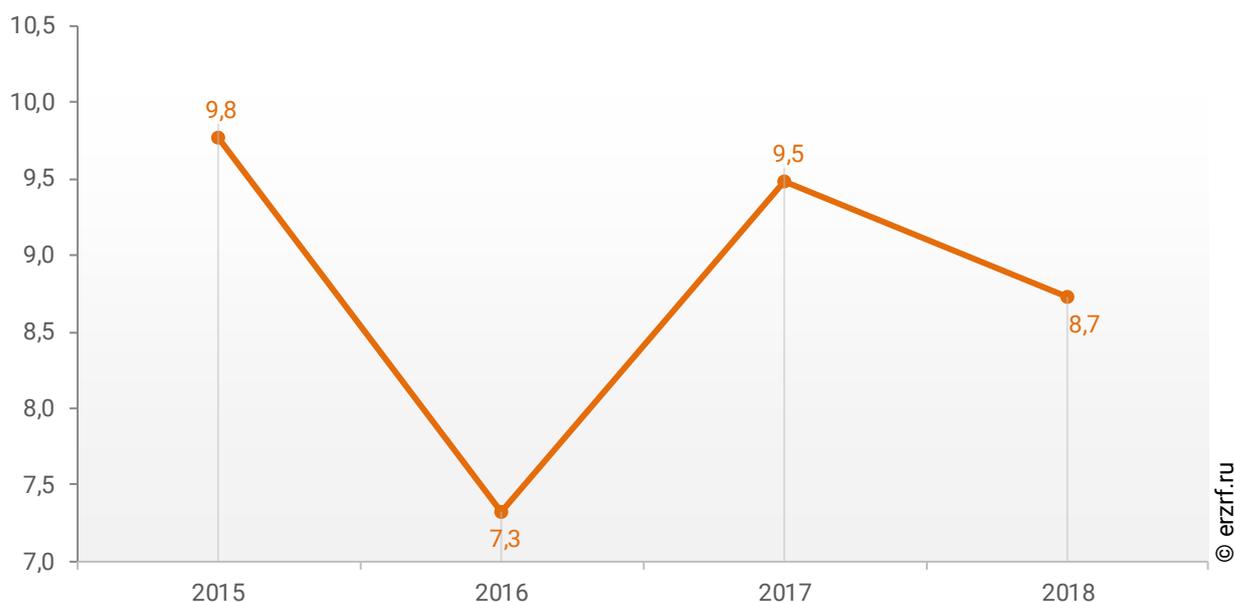
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 339	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова
2	12 365	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Мечта
3	10 952	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	Дуэт
4	10 663	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
5	10 316	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Южный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 8,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



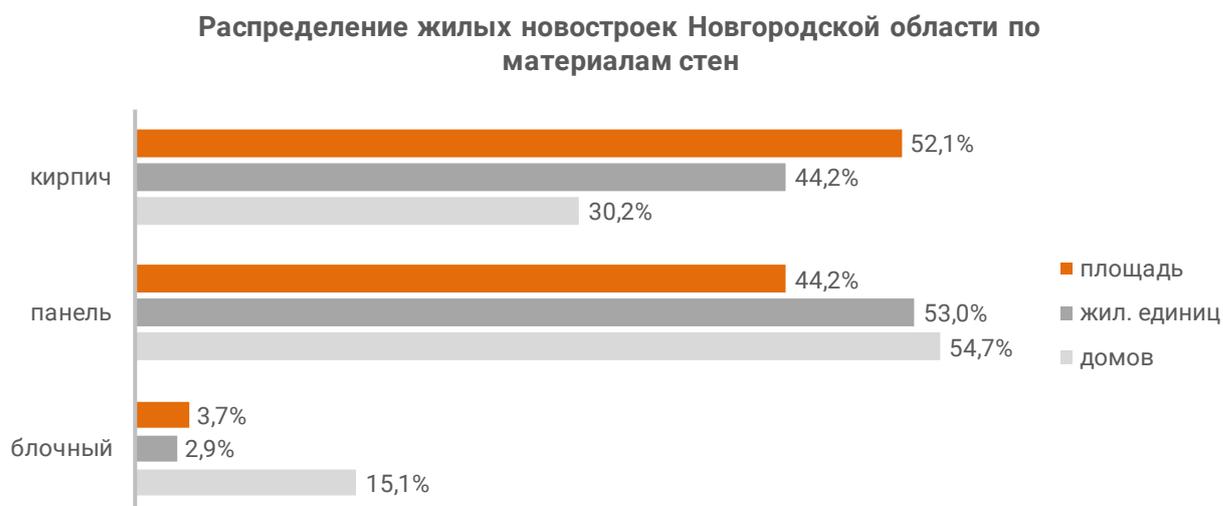
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	16	30,2%	1 979	44,2%	117 842	52,1%
панель	29	54,7%	2 372	53,0%	100 118	44,2%
блочный	8	15,1%	128	2,9%	8 333	3,7%
Общий итог	53	100%	4 479	100%	226 293	100%

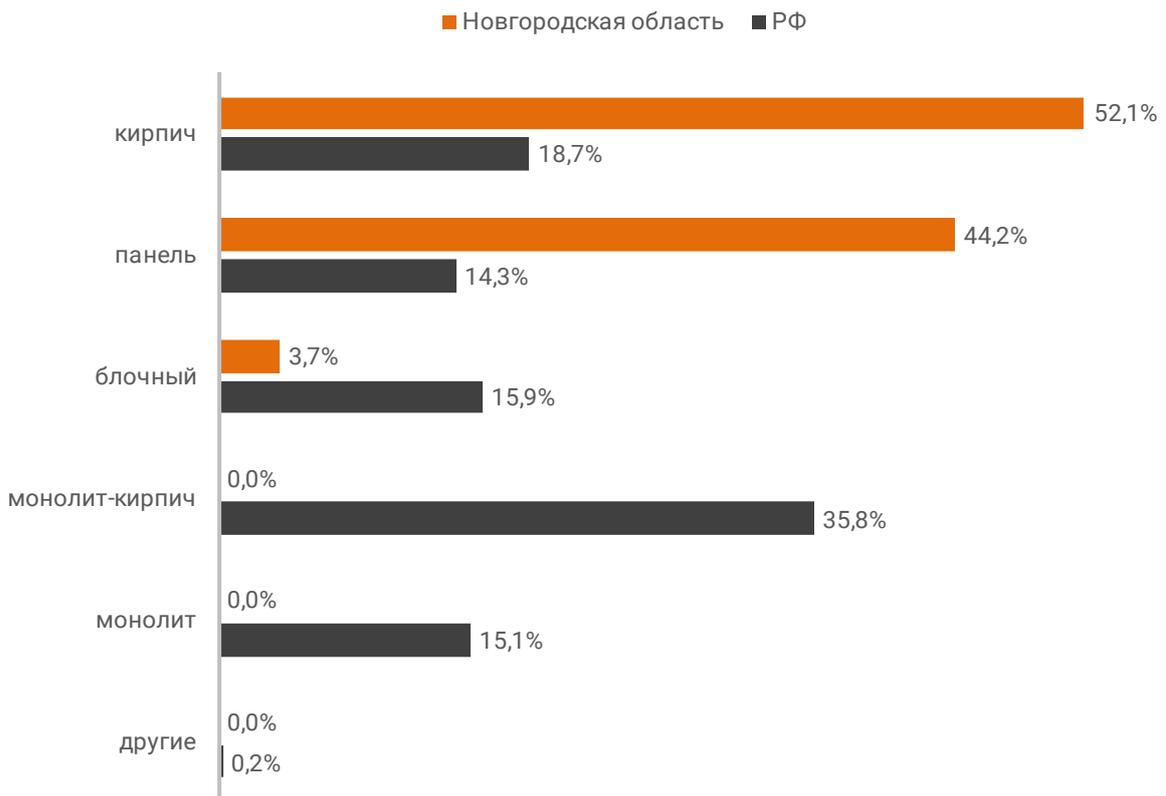
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новгородской области является кирпич. Из него возводится 52,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новгородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новгородской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Новгородской области у 46,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

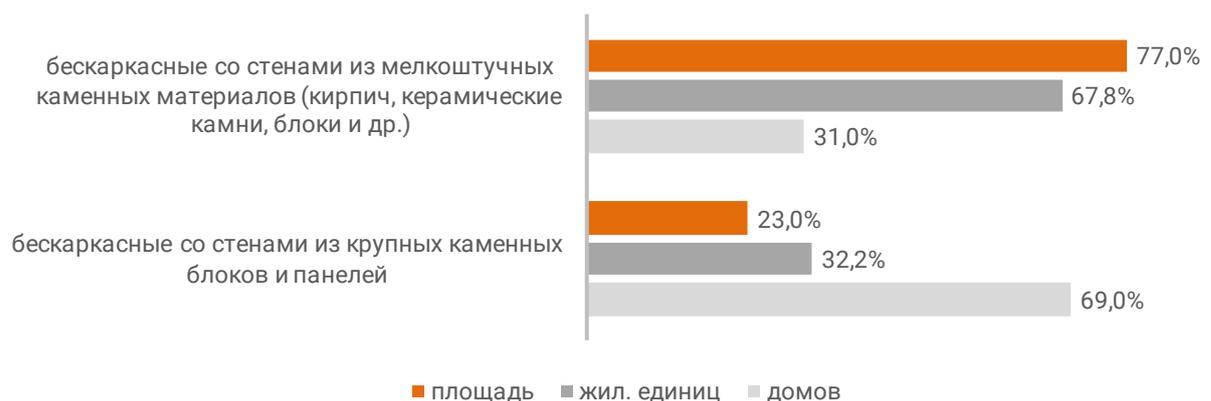
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	31,0%	1 324	67,8%	81 062	77,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	69,0%	630	32,2%	24 205	23,0%
Общий итог	29	100%	1 954	100%	105 267	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новгородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Новгородской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новгородской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Проектстрой</i>	8	15,1%	1 510	33,7%	66 030	29,2%
2	<i>ГК Деловой партнер</i>	6	11,3%	794	17,7%	50 442	22,3%
3	<i>CX Scandinavia</i>	21	39,6%	862	19,2%	34 088	15,1%
4	<i>СК Глория</i>	3	5,7%	407	9,1%	24 876	11,0%
5	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	2	3,8%	358	8,0%	20 540	9,1%
6	<i>Строительное эксплуатационное управление 8</i>	1	1,9%	192	4,3%	9 872	4,4%
7	<i>Инвестстройгрупп</i>	2	3,8%	161	3,6%	8 696	3,8%
8	<i>Трест-2</i>	6	11,3%	73	1,6%	5 743	2,5%
9	<i>Экспресс</i>	1	1,9%	44	1,0%	2 138	0,9%
10	<i>ДельтаСтрой Инвест</i>	1	1,9%	25	0,6%	1 860	0,8%
11	<i>РостСтрой</i>	1	1,9%	23	0,5%	1 278	0,6%
12	<i>ГК ЛУГ</i>	1	1,9%	30	0,7%	730	0,3%
Общий итог		53	100%	4 479	100%	226 293	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новгородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
1	<i>Проектстрой</i>	66 030	13 925	21,1%	4,2
2	<i>ГК Деловой партнер</i>	50 442	0	0,0%	-
3	<i>CX Scandinavia</i>	34 088	11 025	32,3%	8,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
4	<i>СК Глория</i>	24 876	14 796	59,5%	8,9
5	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	20 540	0	0,0%	-
6	<i>Строительное эксплуатационное управление 8</i>	9 872	9 872	100%	18,0
7	<i>Инвестстройгрупп</i>	8 696	8 696	100%	24,0
8	<i>Трест-2</i>	5 743	5 743	100%	33,0
9	<i>Экспресс</i>	2 138	2 138	100%	39,0
10	<i>ДельтаСтрой Инвест</i>	1 860	1 860	100%	3,0
11	<i>РостСтрой</i>	1 278	1 278	100%	6,0
12	<i>ГК ЛУГ</i>	730	730	100%	18,0
Общий итог		226 293	70 063	31,0%	6,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Экспресс» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области

В Новгородской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ивушки» (город Великий Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «Проектстрой» возводит 8 домов, включающих 1 510 жилых единиц, совокупной площадью 66 030 м².

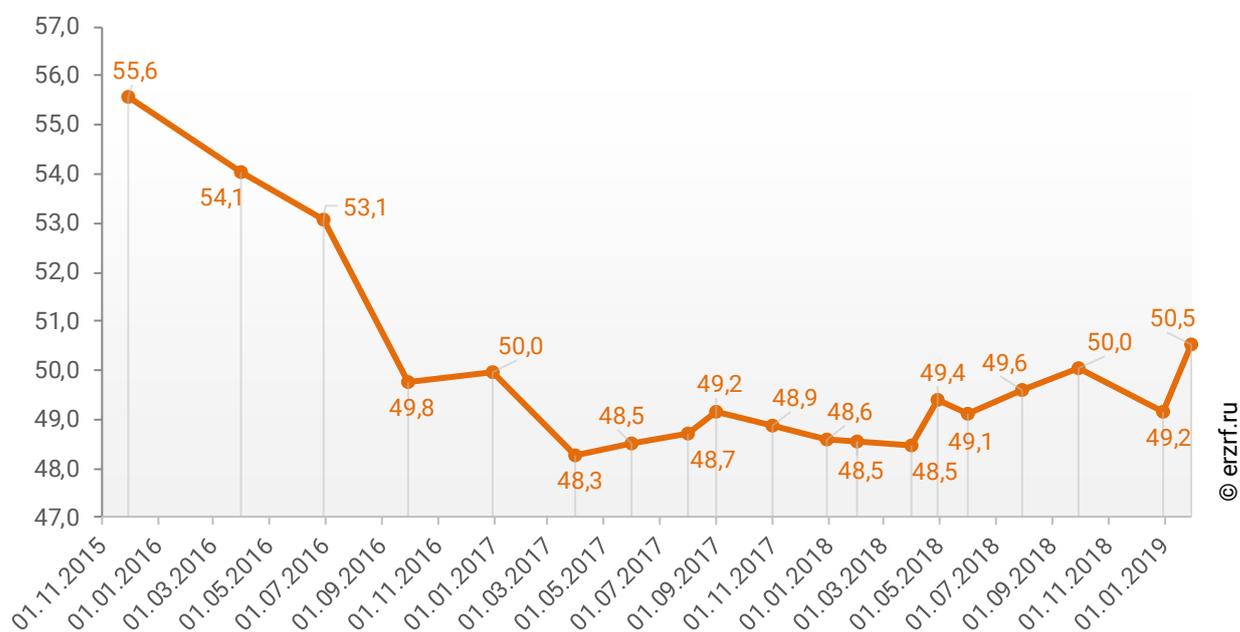
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новгородской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новгородской области представлена на графике 6.

График 6

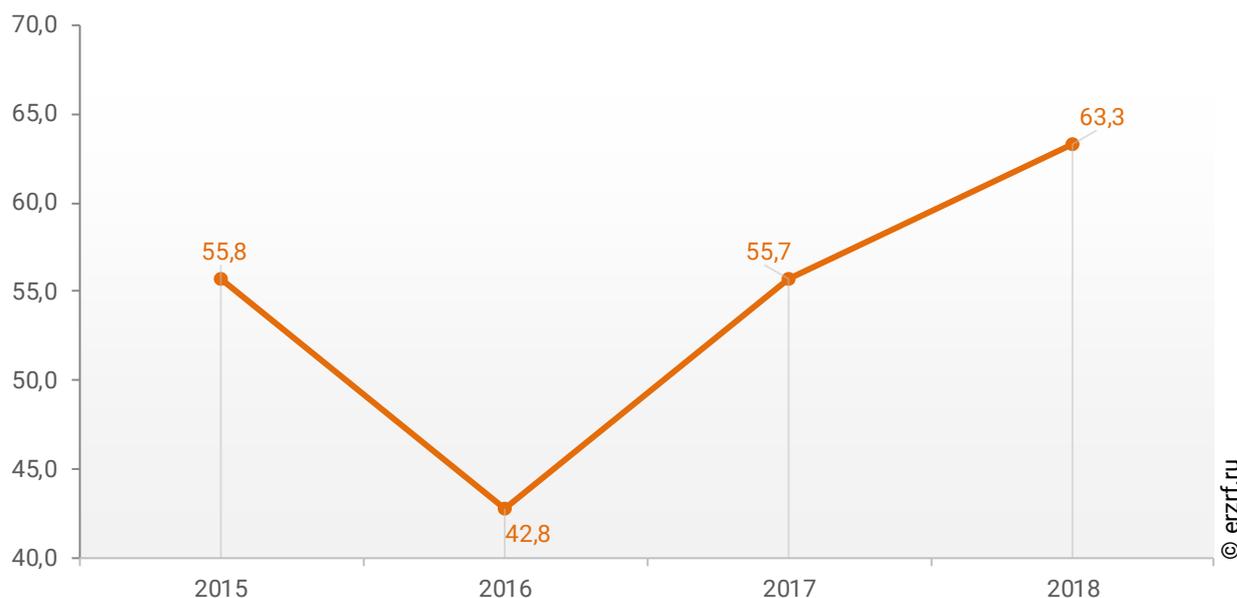
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новгородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 63,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЛУГ» – 24,3 м². Самая большая – у застройщика «Трест-2» – 78,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ЛУГ	24,3
CX Scandinavia	39,5
Проектстрой	43,7
Экспресс	48,6
Строительное эксплуатационное управление 8	51,4
Инвестстройгрупп	54,0
РостСтрой	55,6
ГК Новгородсельстрой	57,4
СК Глория	61,1
ГК Деловой партнер	63,5
ДельтаСтрой Инвест	74,4
Трест-2	78,7
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Орловская» – 24,3 м², застройщик «ГК ЛУГ». Наибольшая – в ЖК «в поселке Волховец» – 78,7 м², застройщик «Трест-2».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новгородской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новгородской области составила 40 473 рубля за квадратный метр.

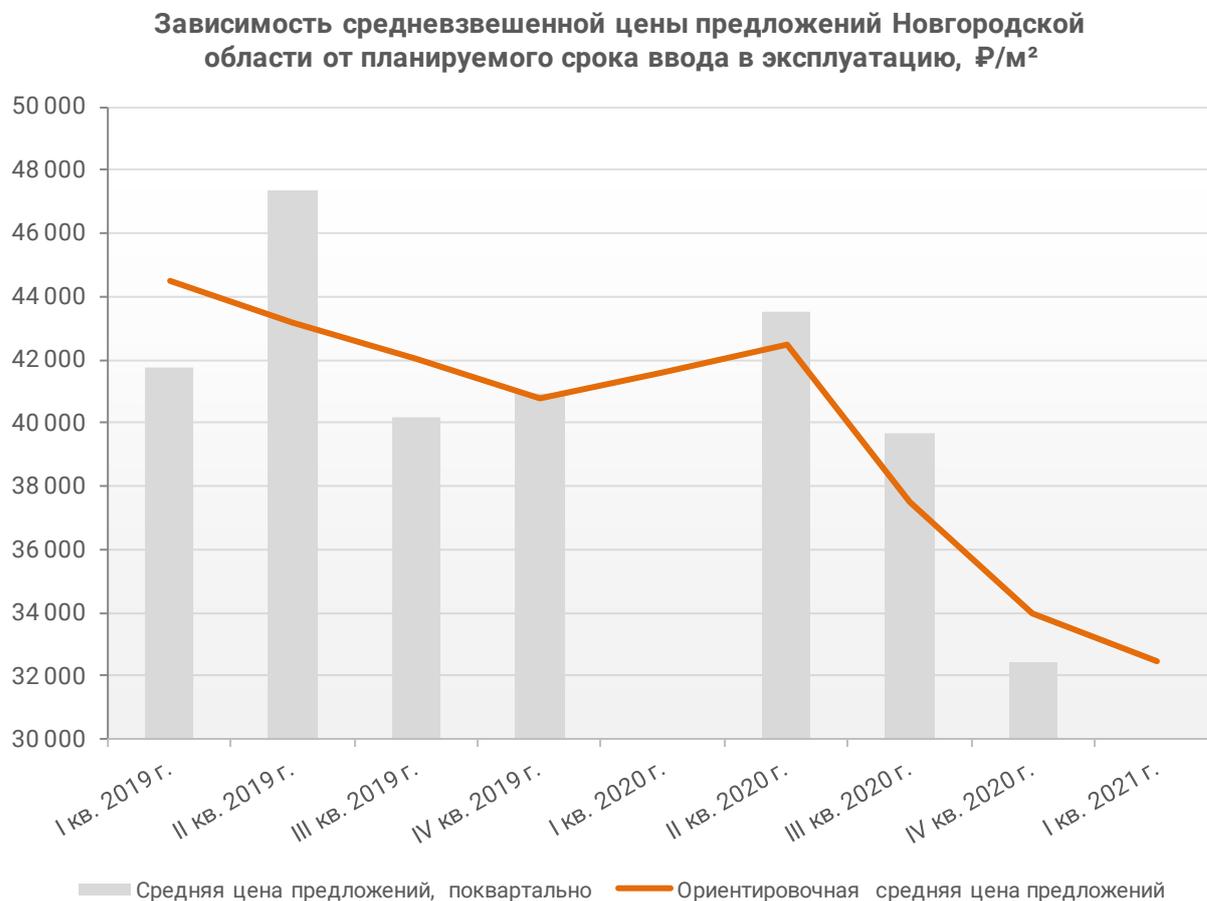
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новгородской области представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новгородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

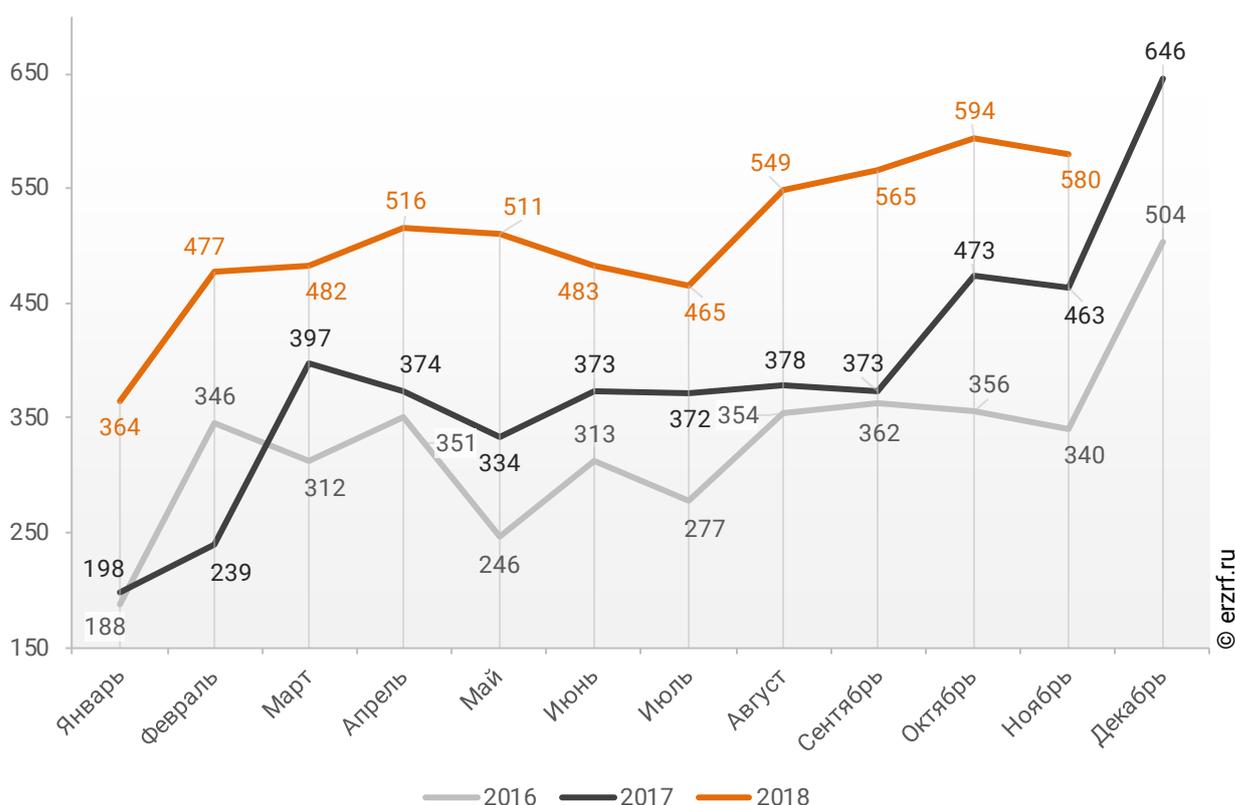
11. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новгородской области, составило 5 586, что на 40,6% больше уровня 2017 г. (3 974 ИЖК), и на 62,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 445 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.

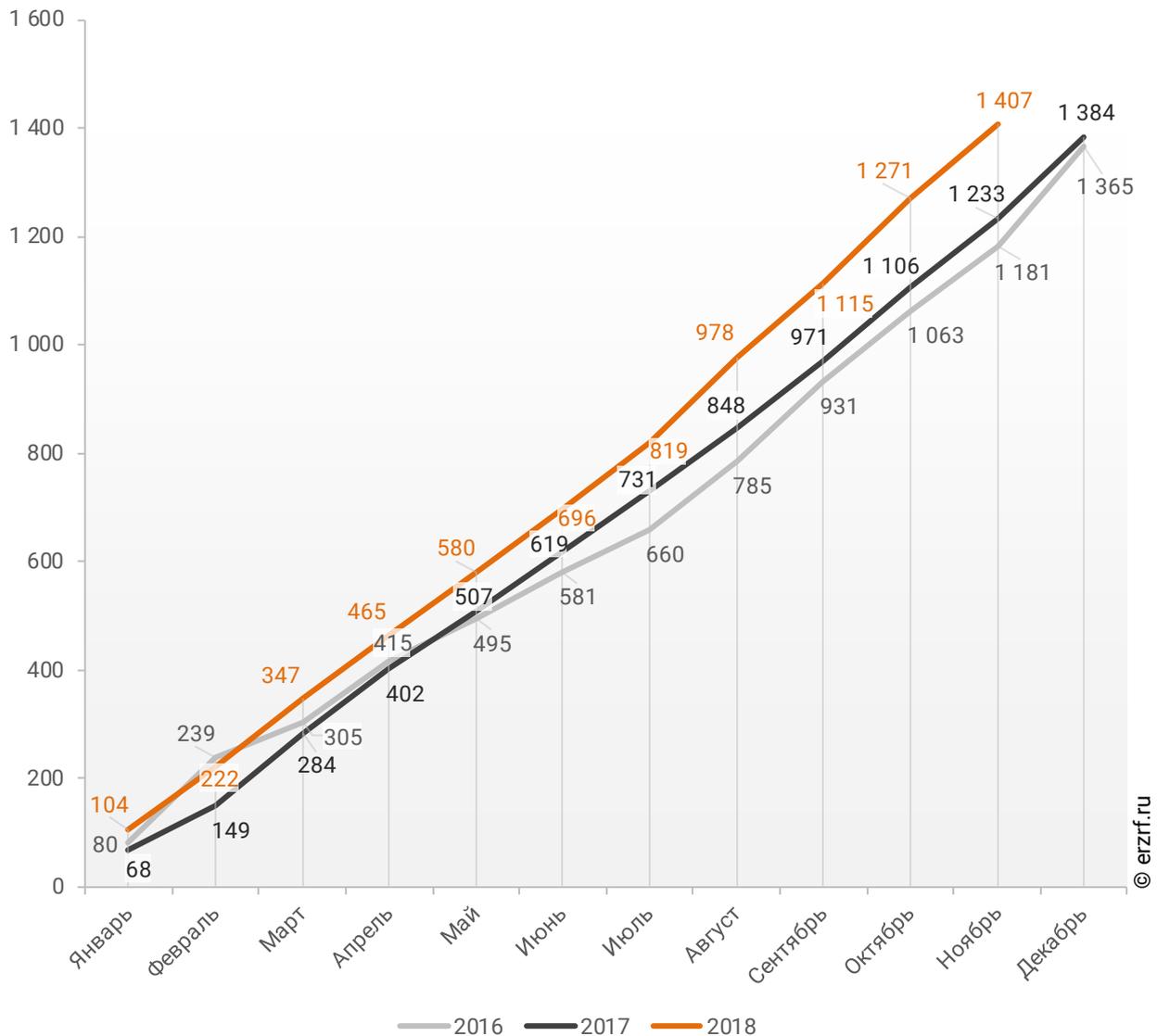


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 407, что на 14,1% больше, чем в 2017 г. (1 233 ИЖК), и на 19,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1 181 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.

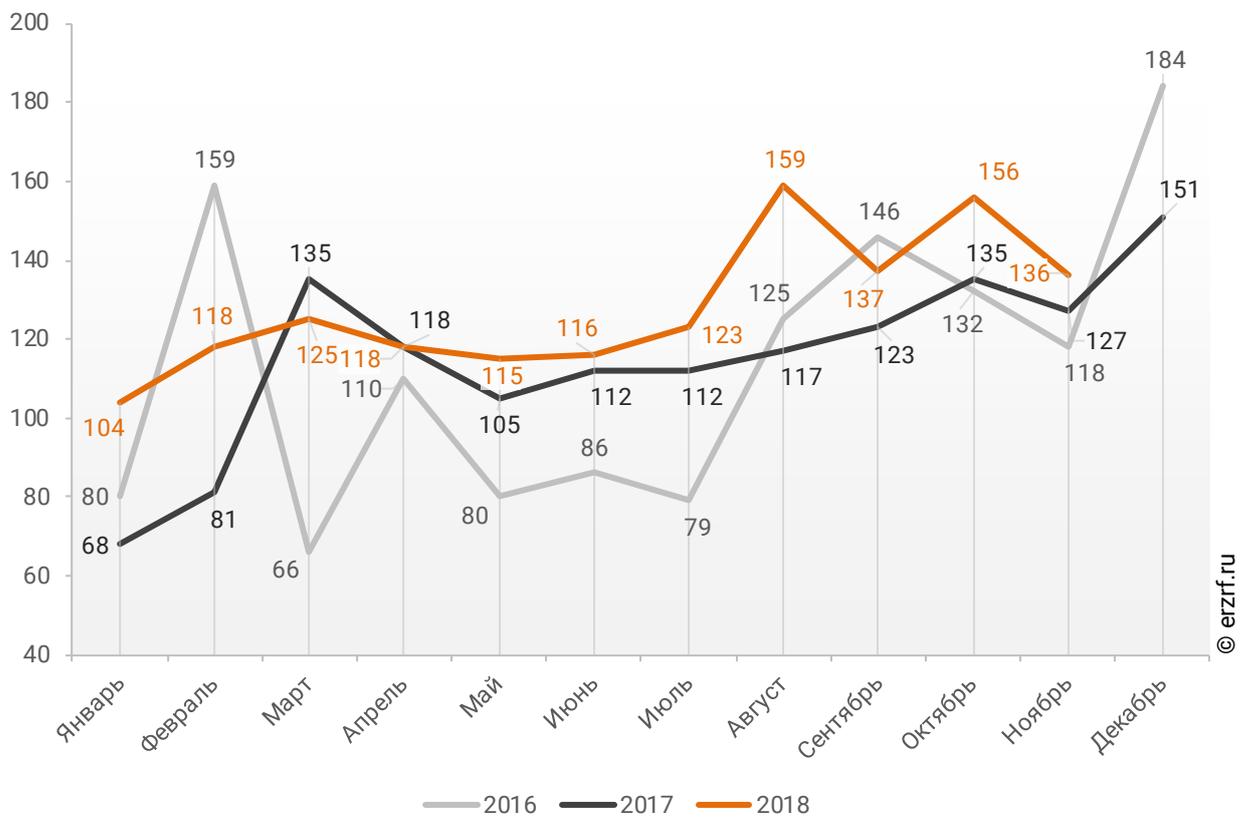


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новгородской области в ноябре 2018 года увеличилось на 7,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (136 против 127 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.

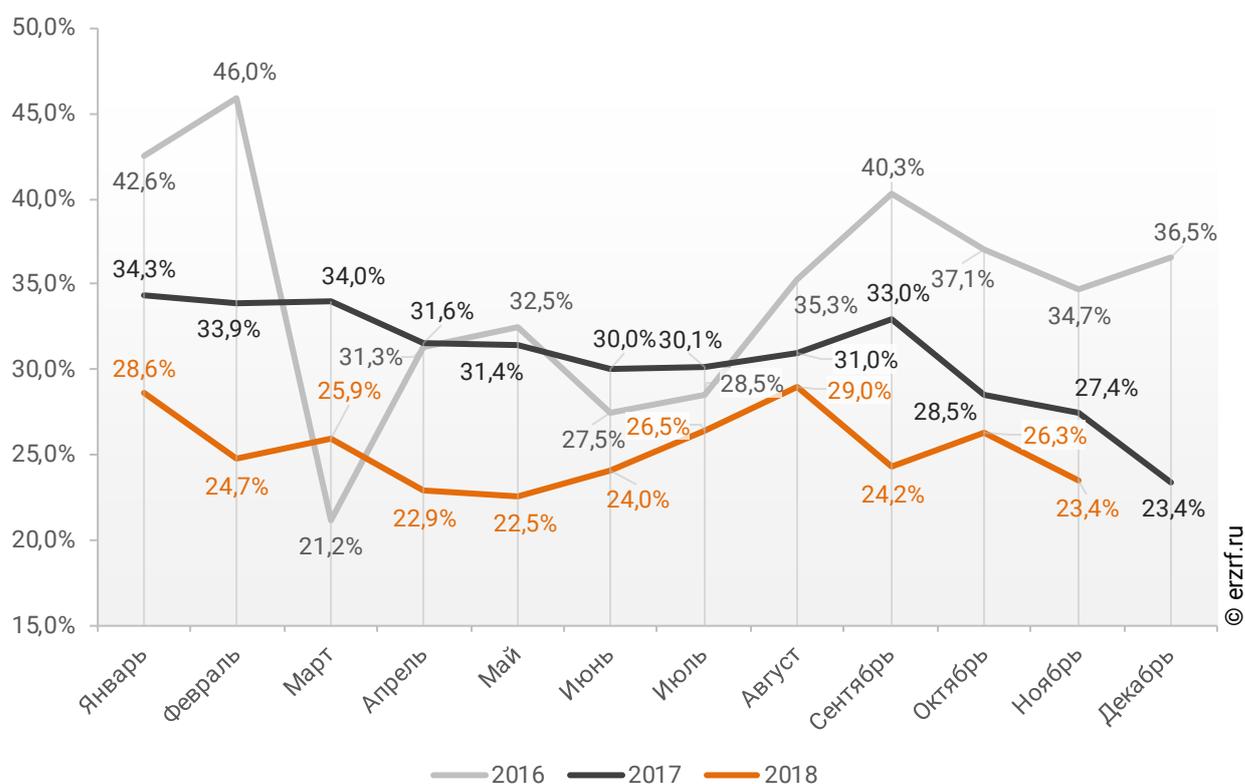


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 25,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,0%), и на 9,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.



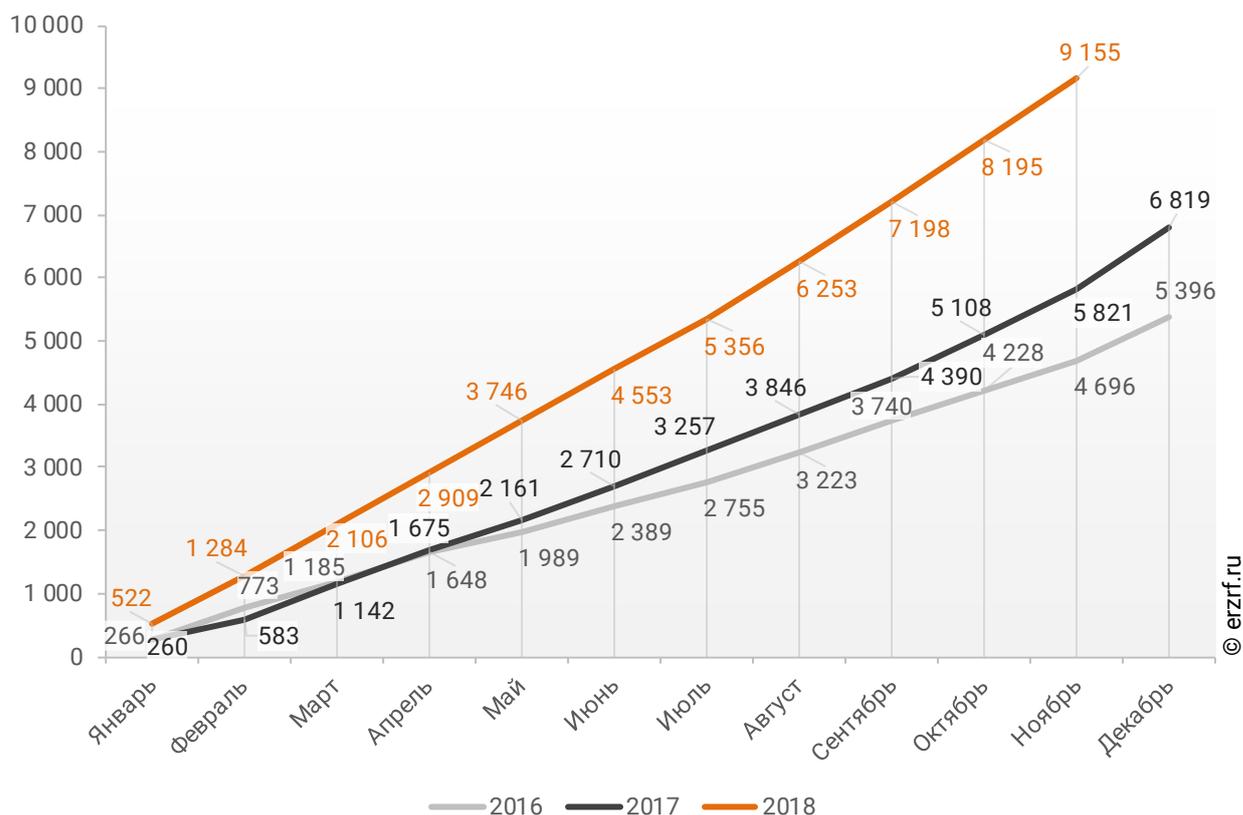
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области, составил 9 155 млн ₽, что на 57,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 821 млн ₽), и на 95,0% больше аналогичного значения 2016 г. (4 696 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

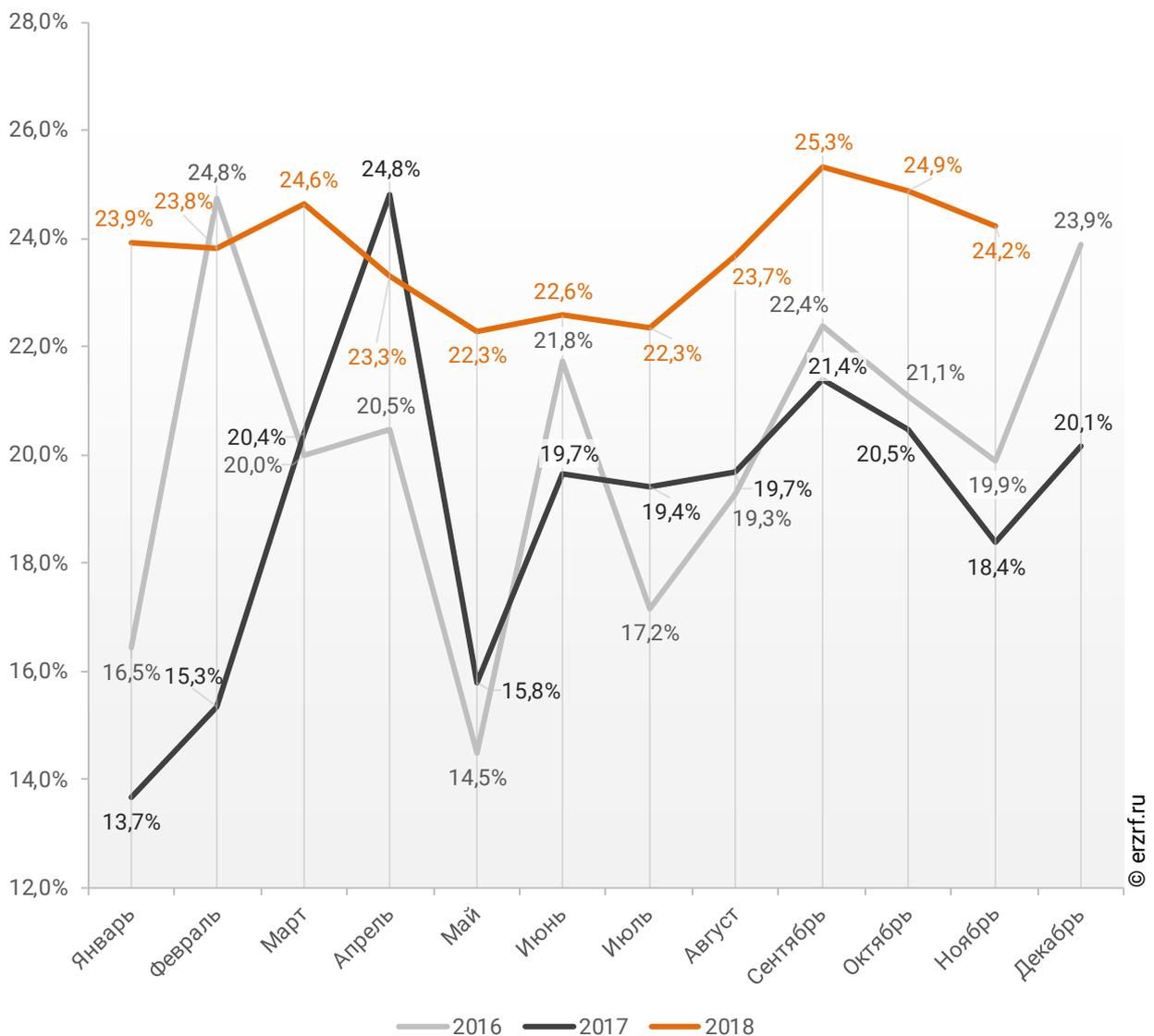


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Новгородской области (38 570 млн ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,1%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.

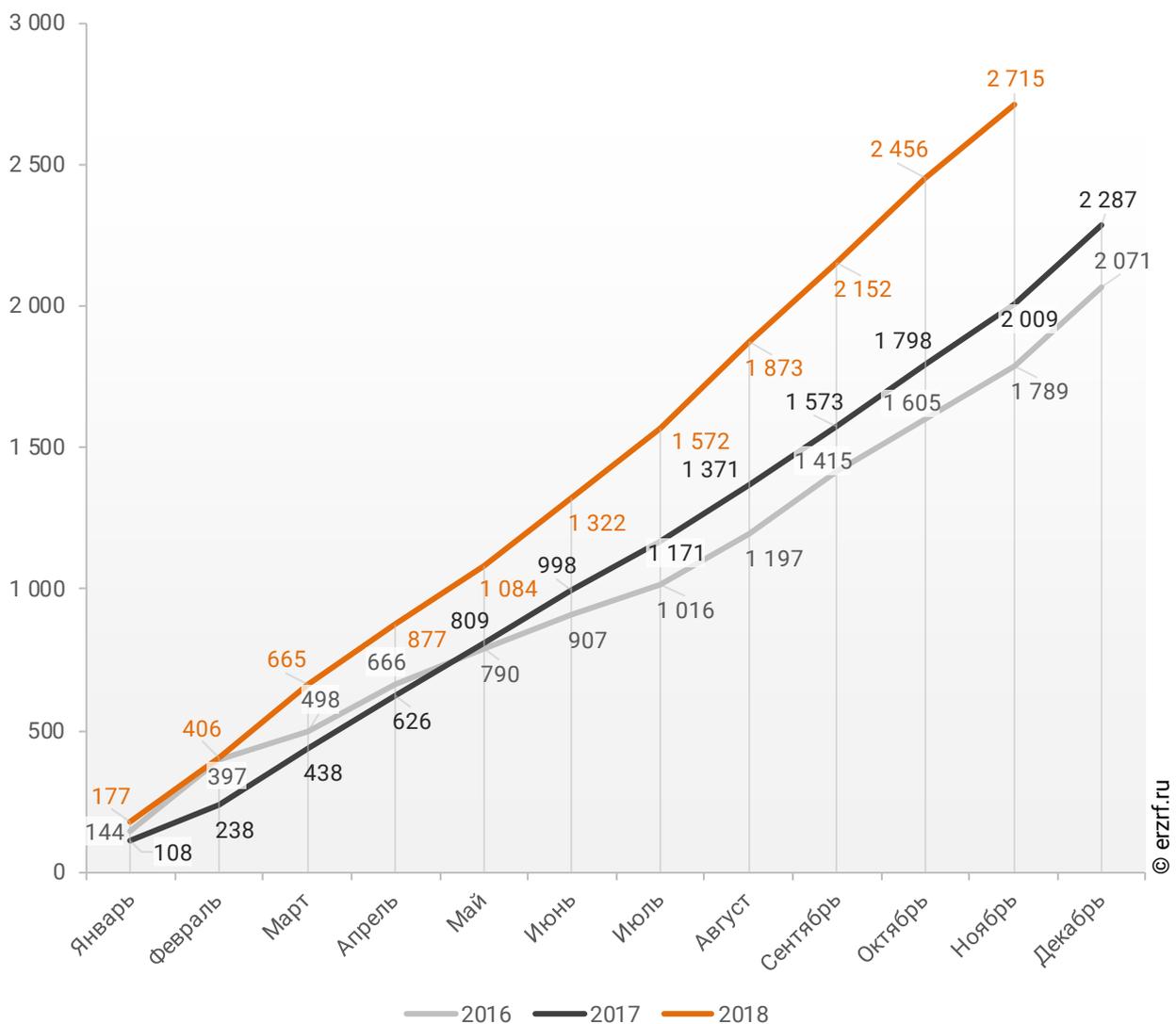


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог ДДУ, составил 2 715 млн ₽ (29,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 35,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 009 млн ₽), и на 51,8% больше, чем в 2016 г. (1 789 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Новгородской области (38 570 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (6,6%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.

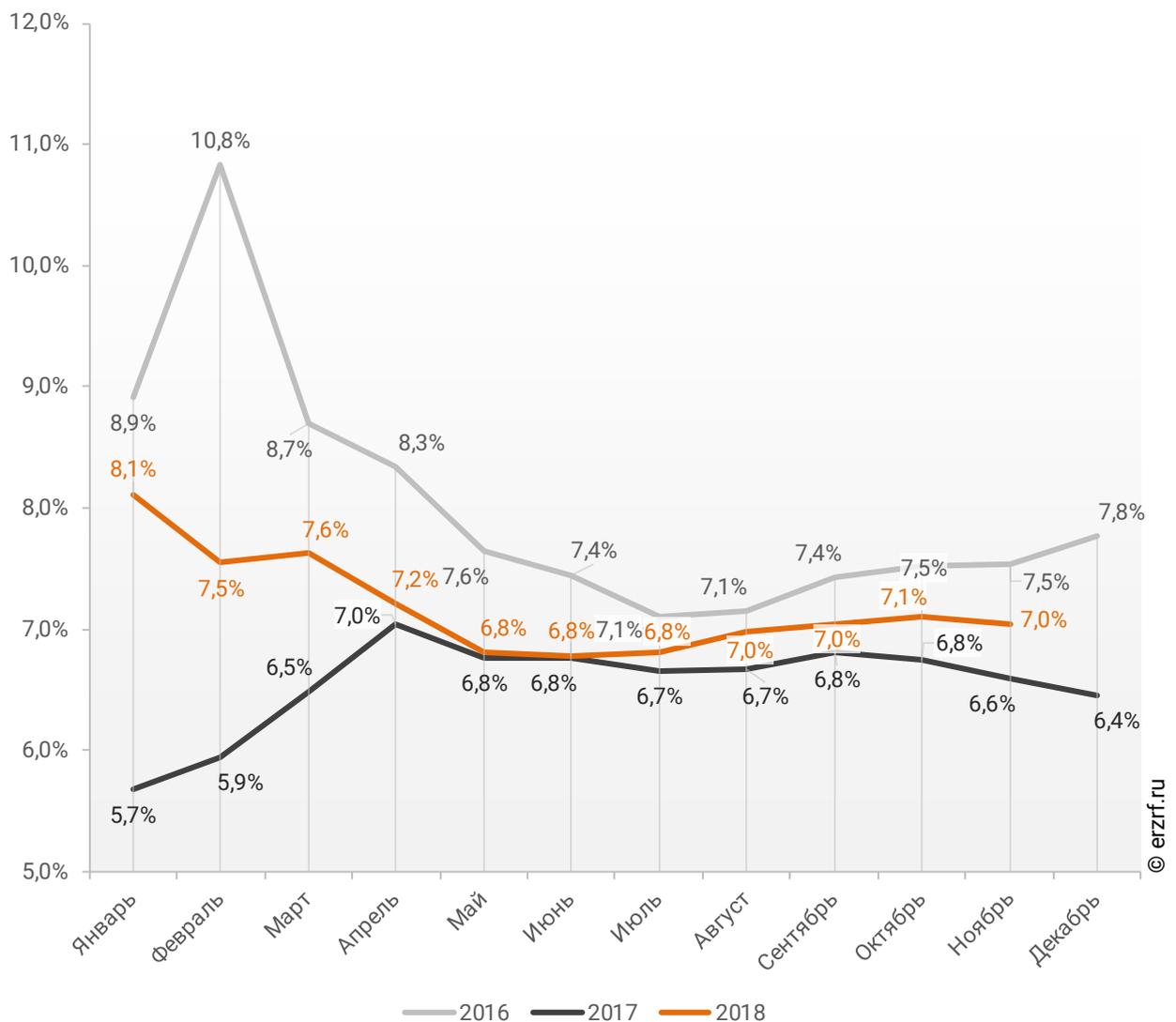
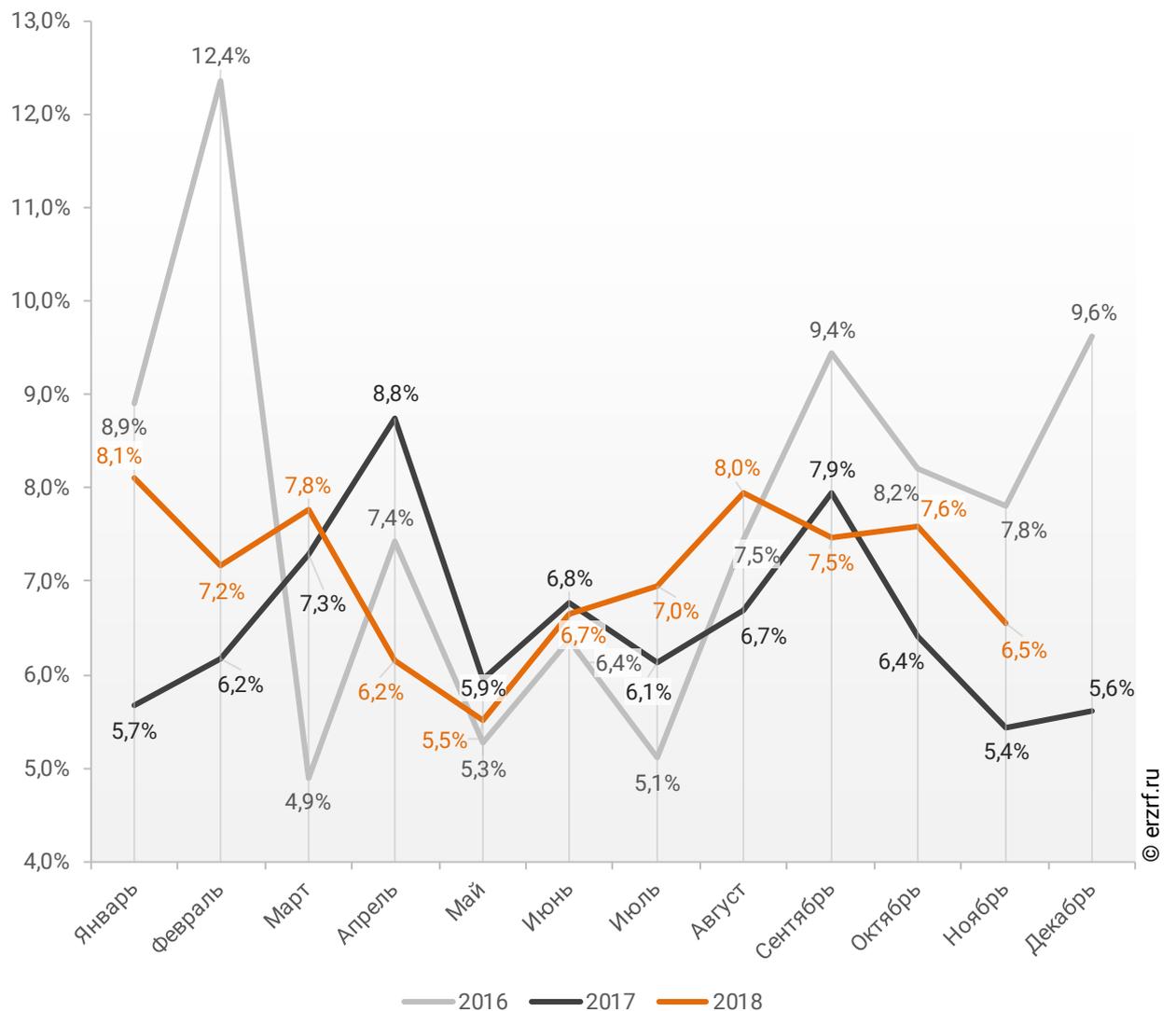


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**

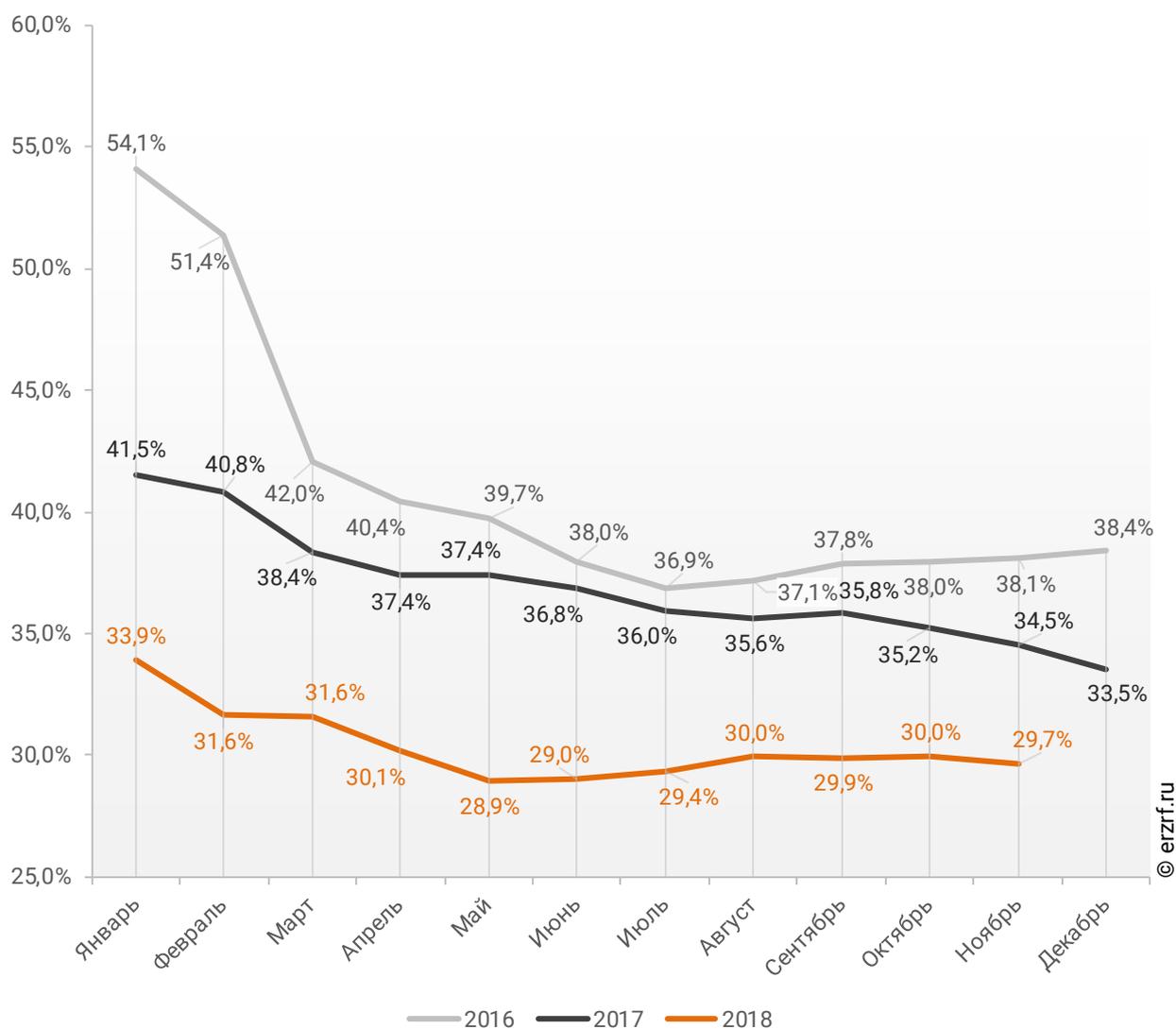


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 29,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (34,5%), и на 8,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.

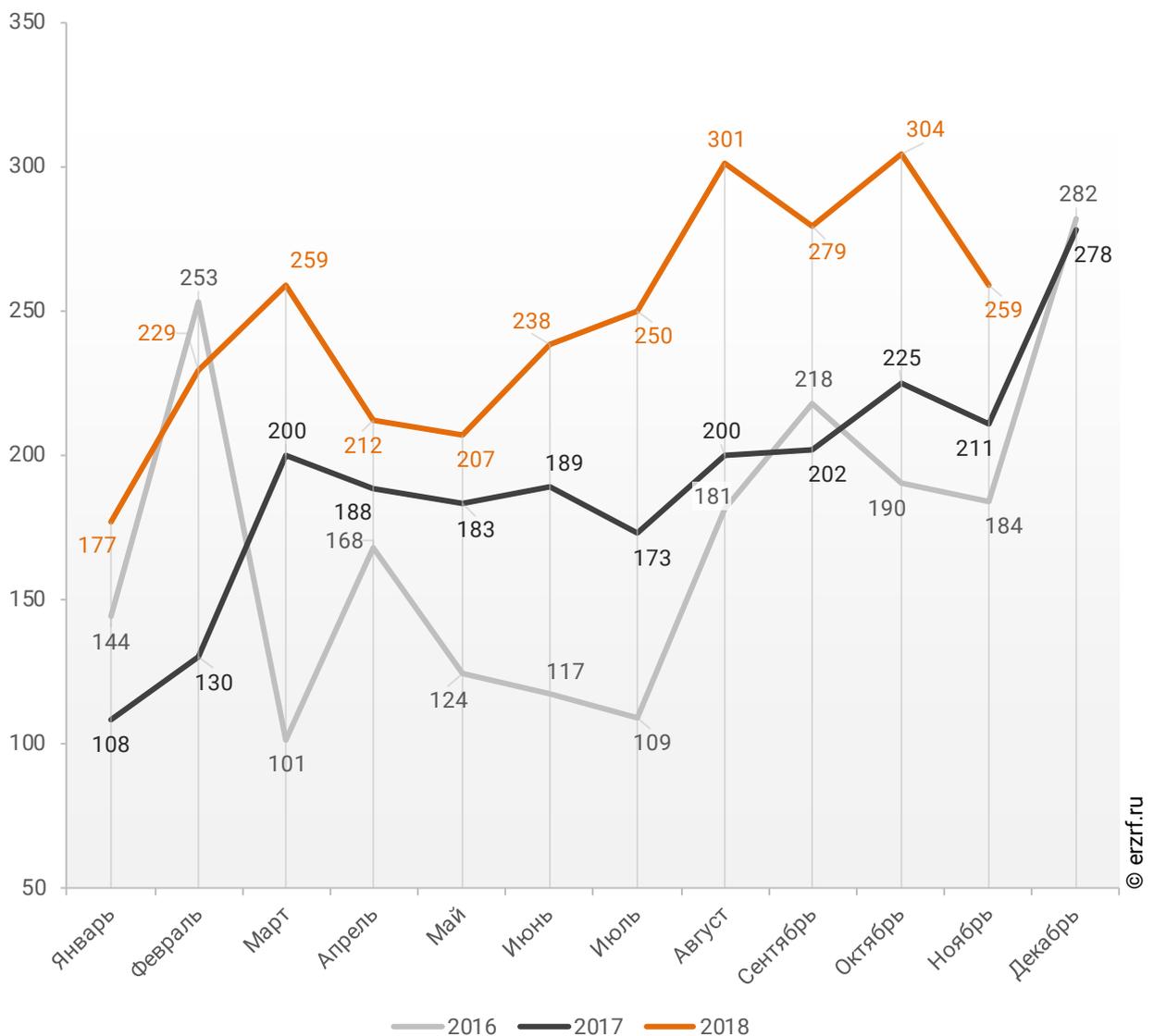


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новгородской области в ноябре 2018 года, увеличился на 22,7% по сравнению с ноябрем 2017 года (259 против 211 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

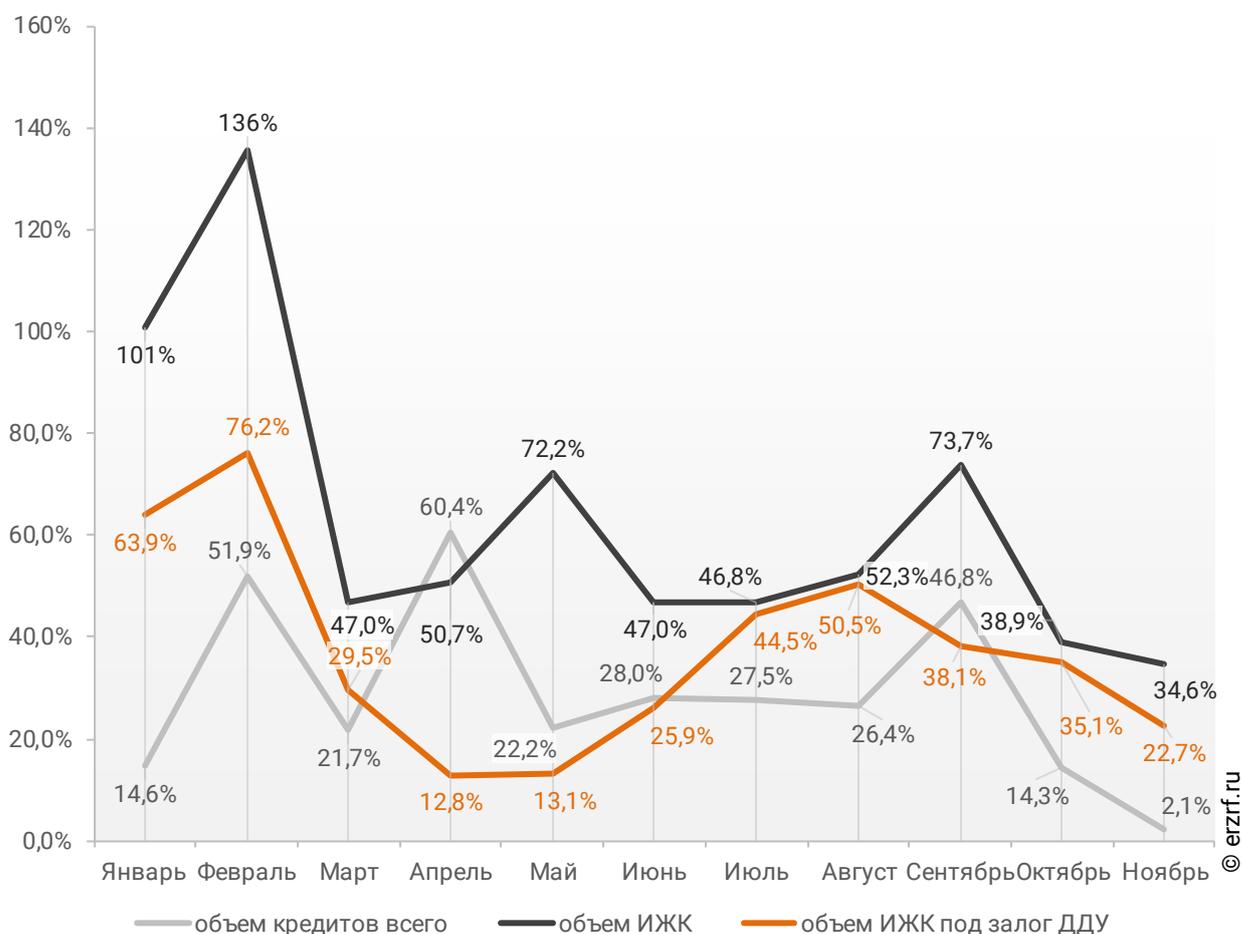
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,7% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 2,1% (4,0 против 3,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,6% (960 против 713 млн ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Новгородской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новгородской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,0%.

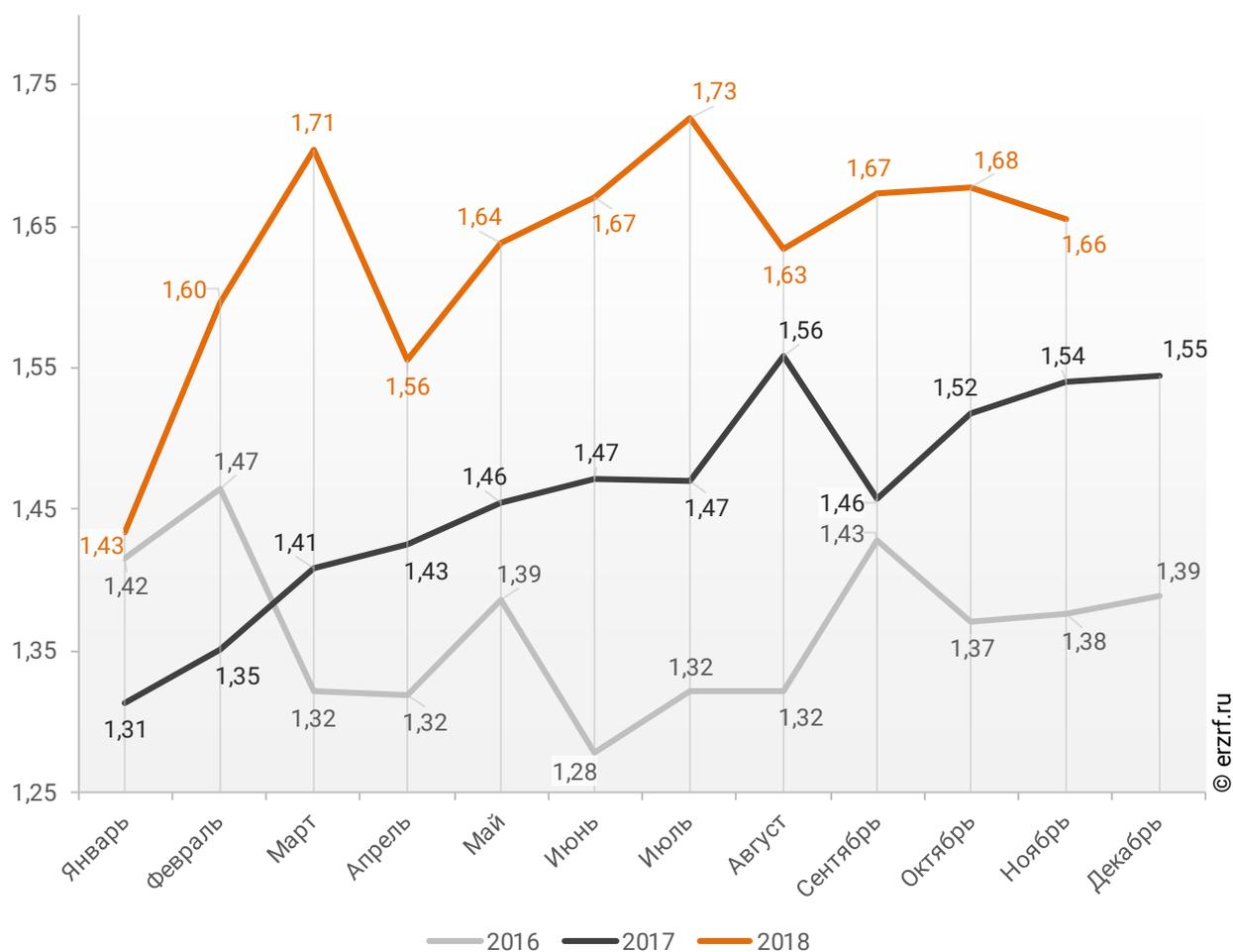
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Новгородской области составил 1,66 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

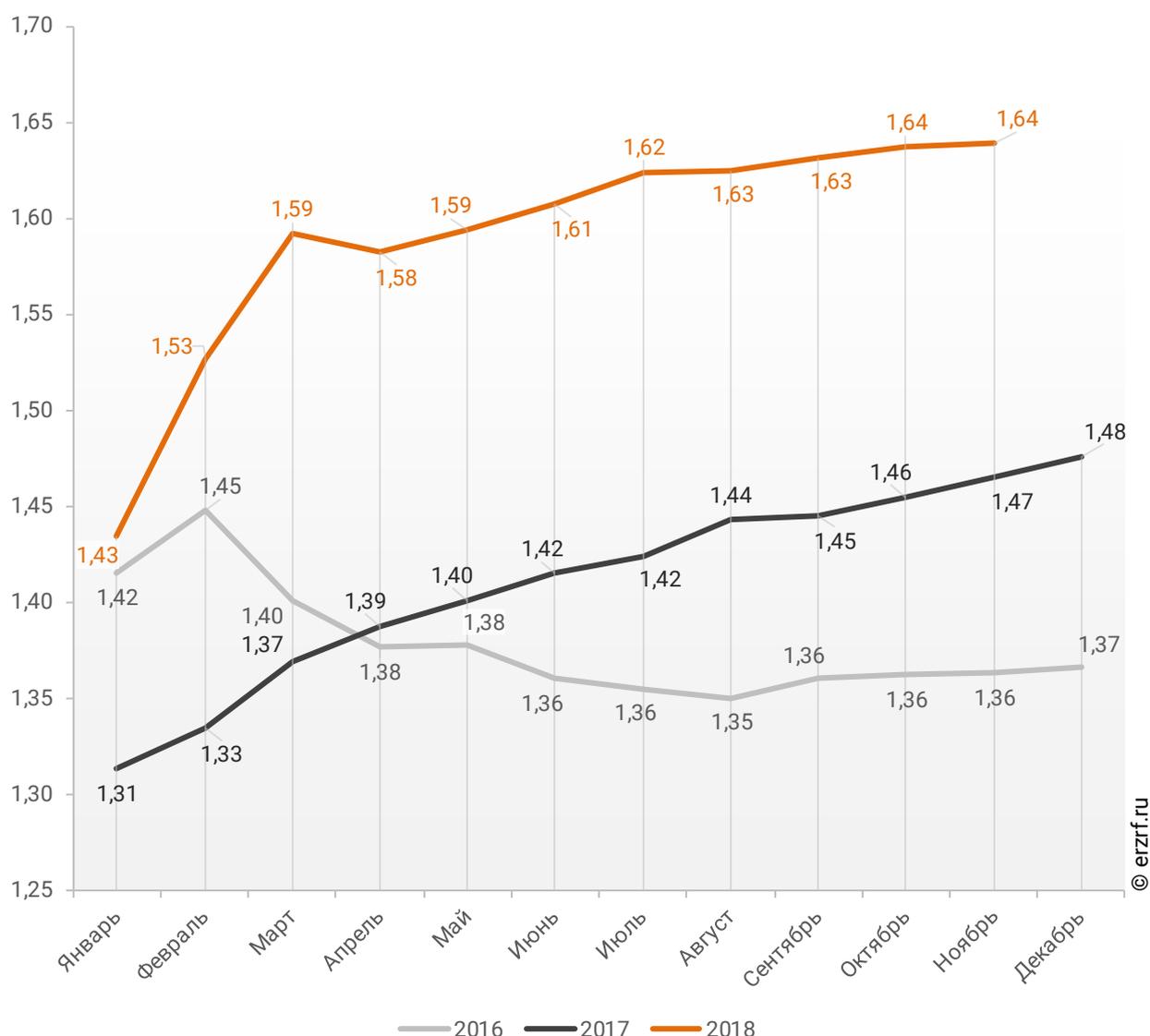


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 11,9% больше, чем в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 20,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

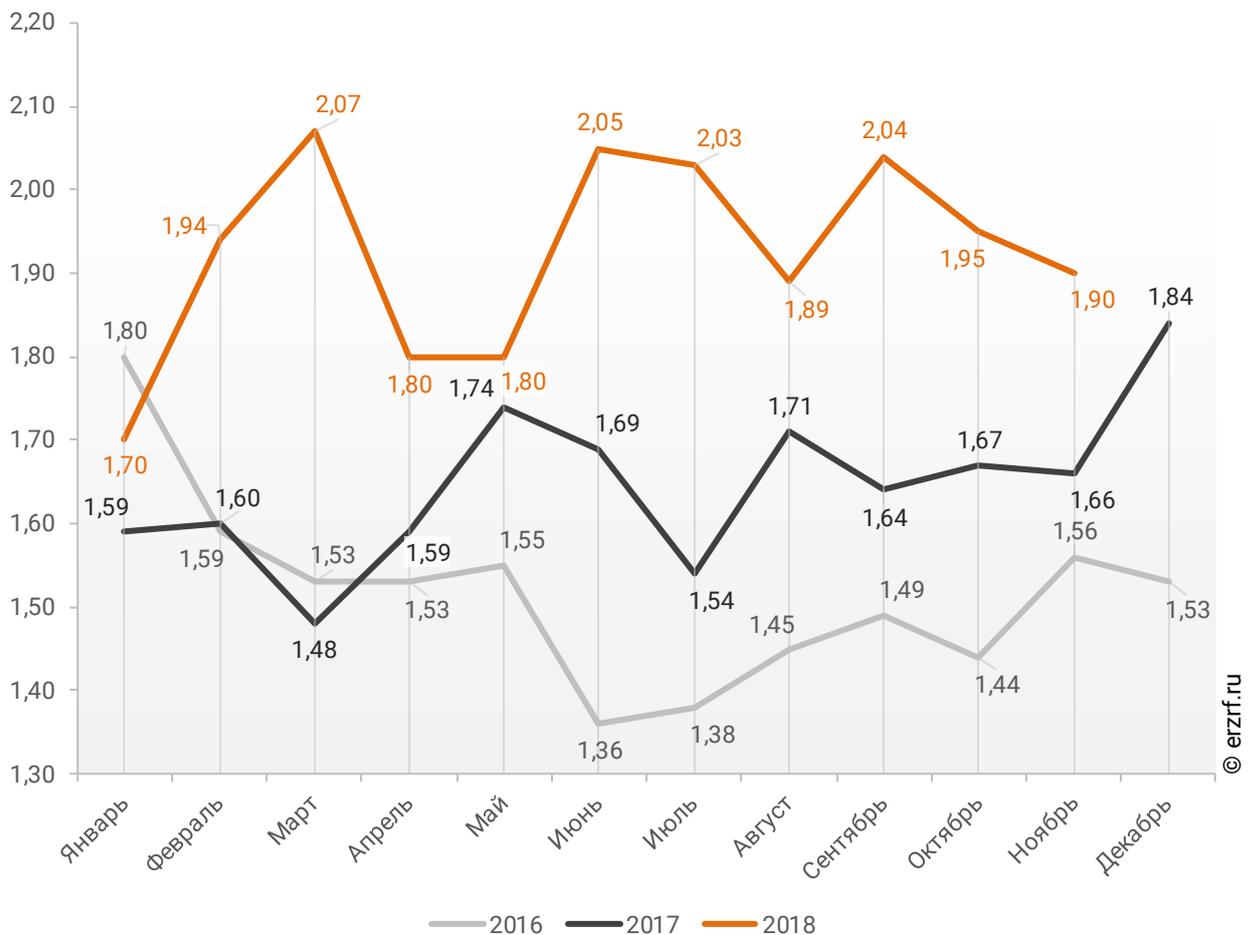


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новгородской области в ноябре 2018 года увеличился на 14,5% по сравнению с ноябрем 2017 года (1,90 против 1,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

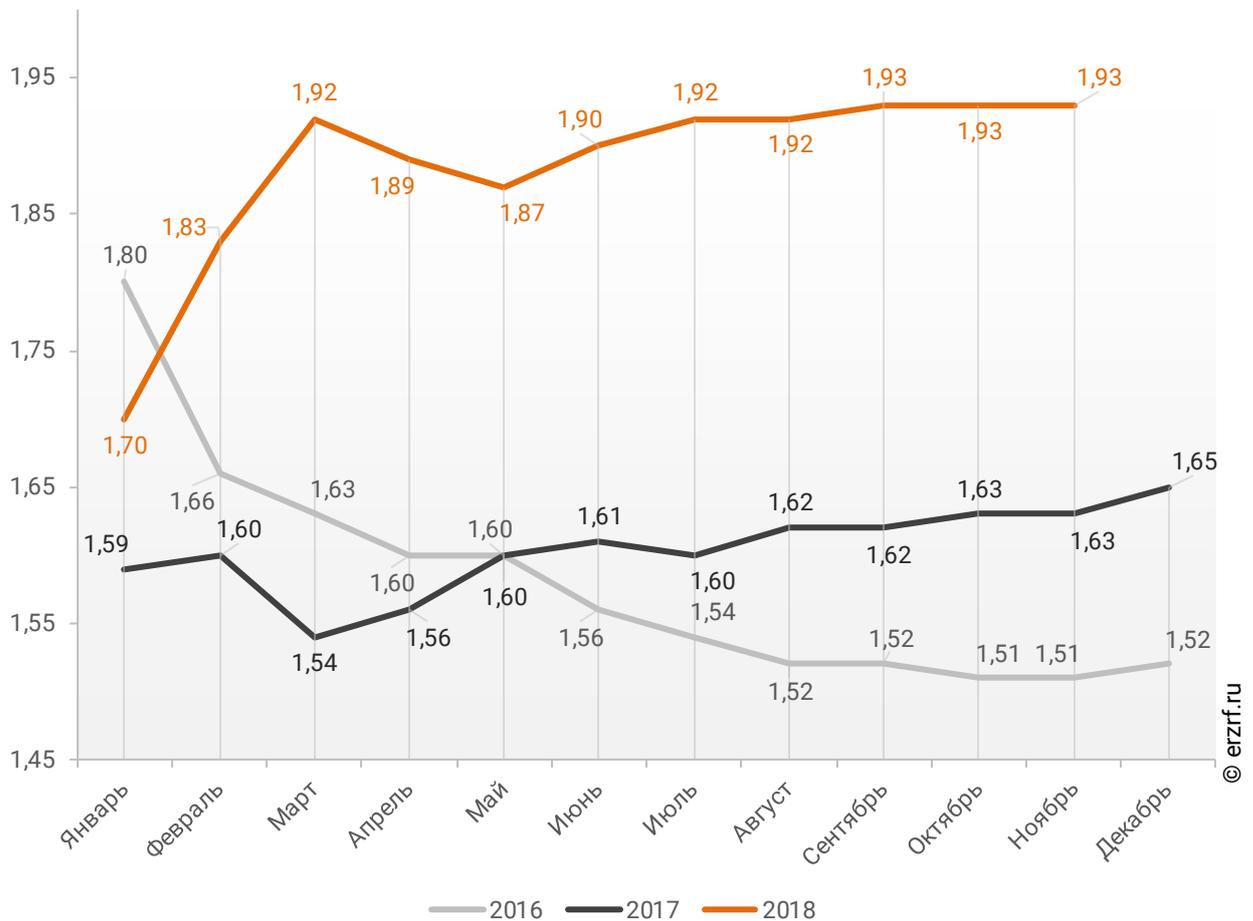


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽ (на 17,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 18,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,63 млн ₽), и на 27,8% больше уровня 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

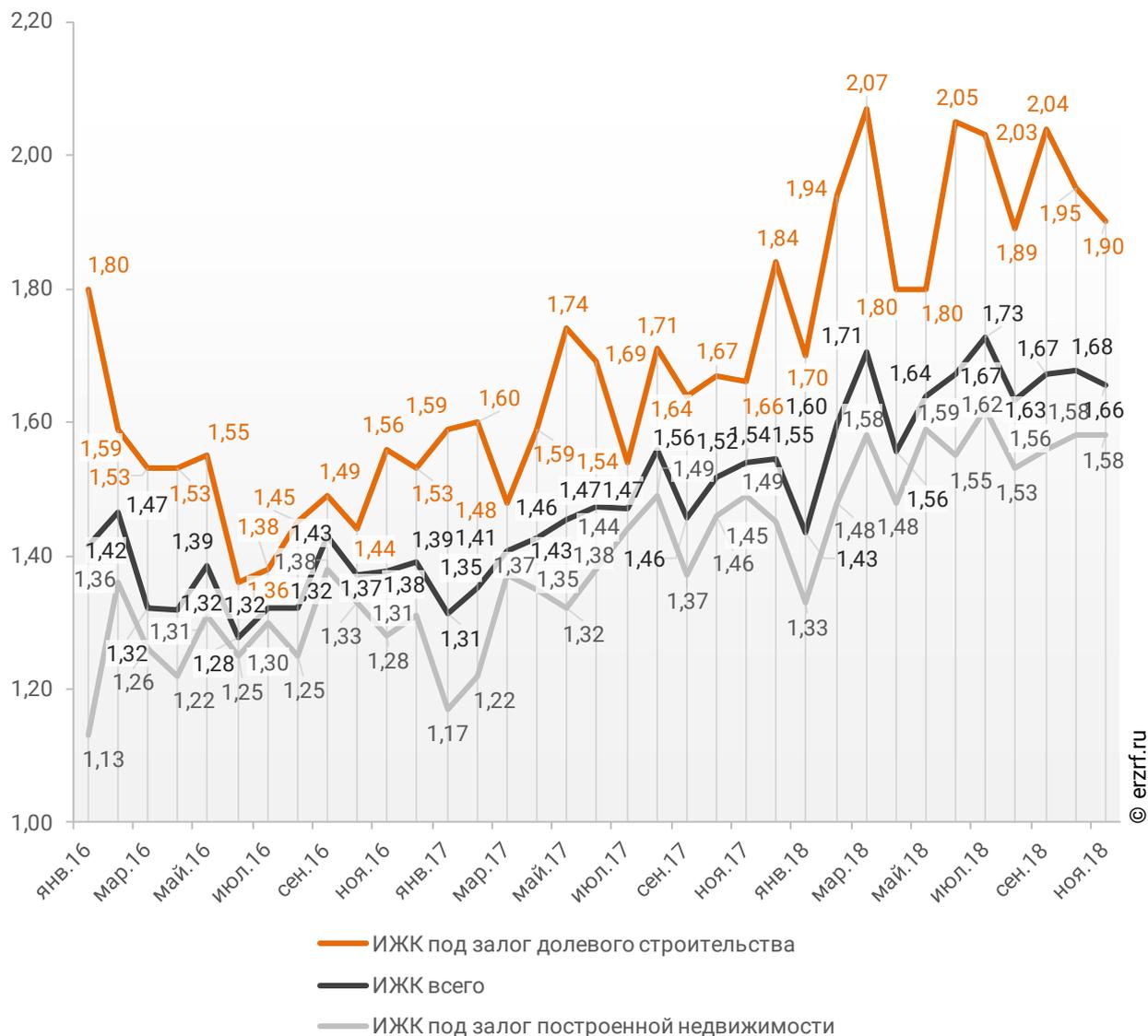


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,0% – с 1,49 до 1,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новгородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,9 п.п. – с 11,4% до 20,3%.

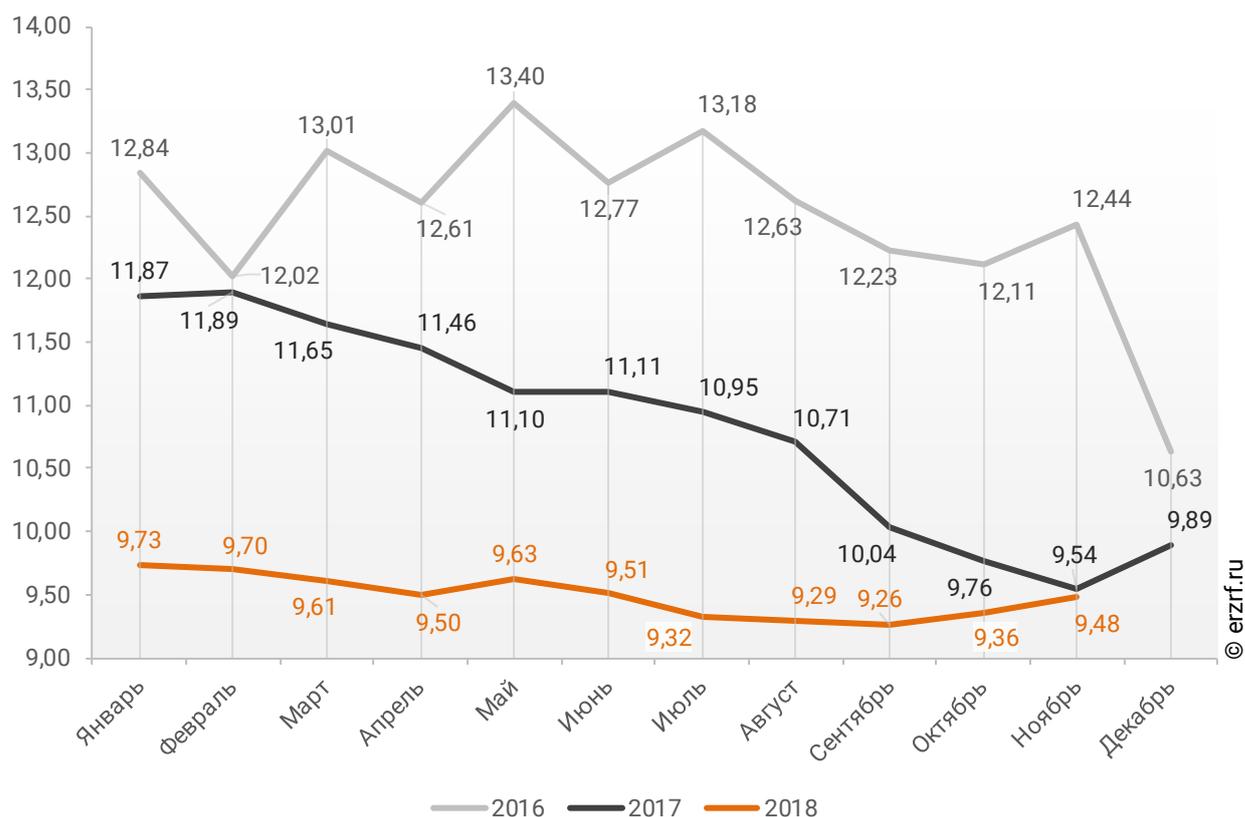
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Новгородской области, средневзвешенная ставка составила 9,48%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,06 п.п. (с 9,54 до 9,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новгородской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новгородской области, %

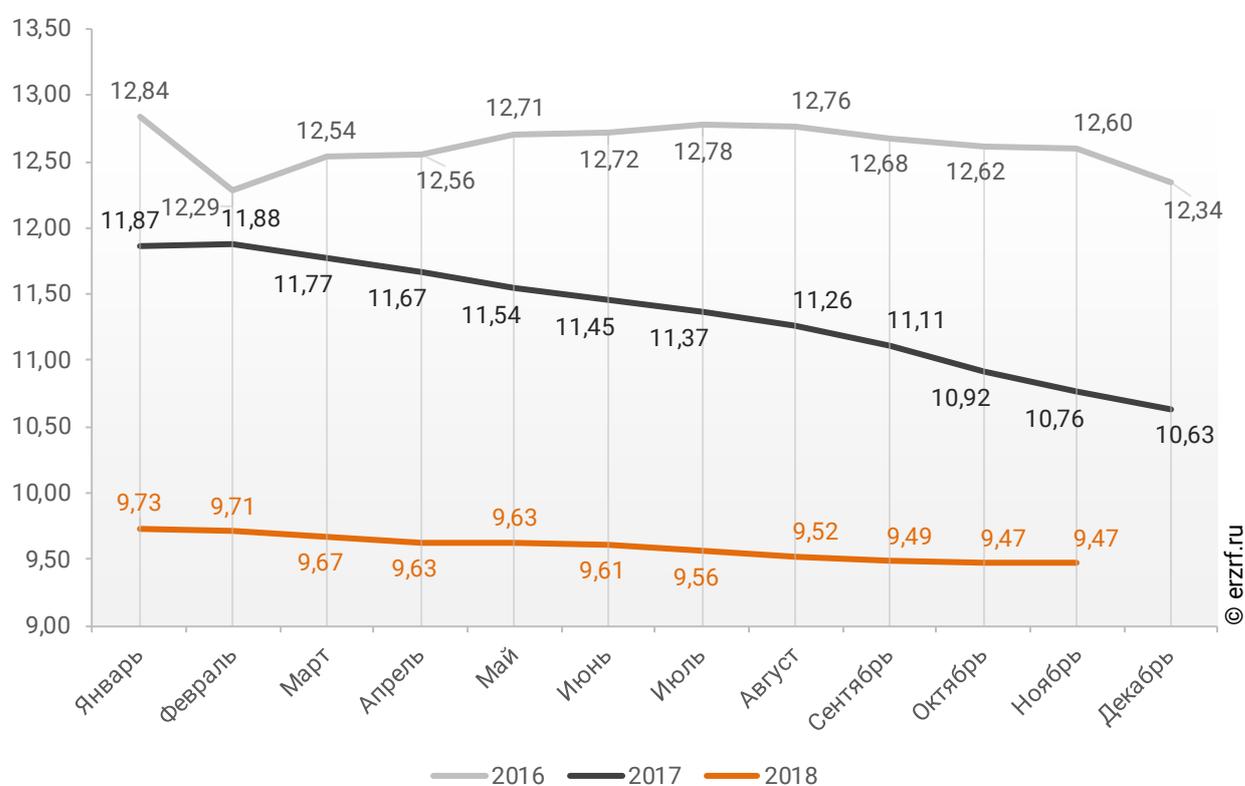


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 9,47%, что на 1,29 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,76%), и на 3,13 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

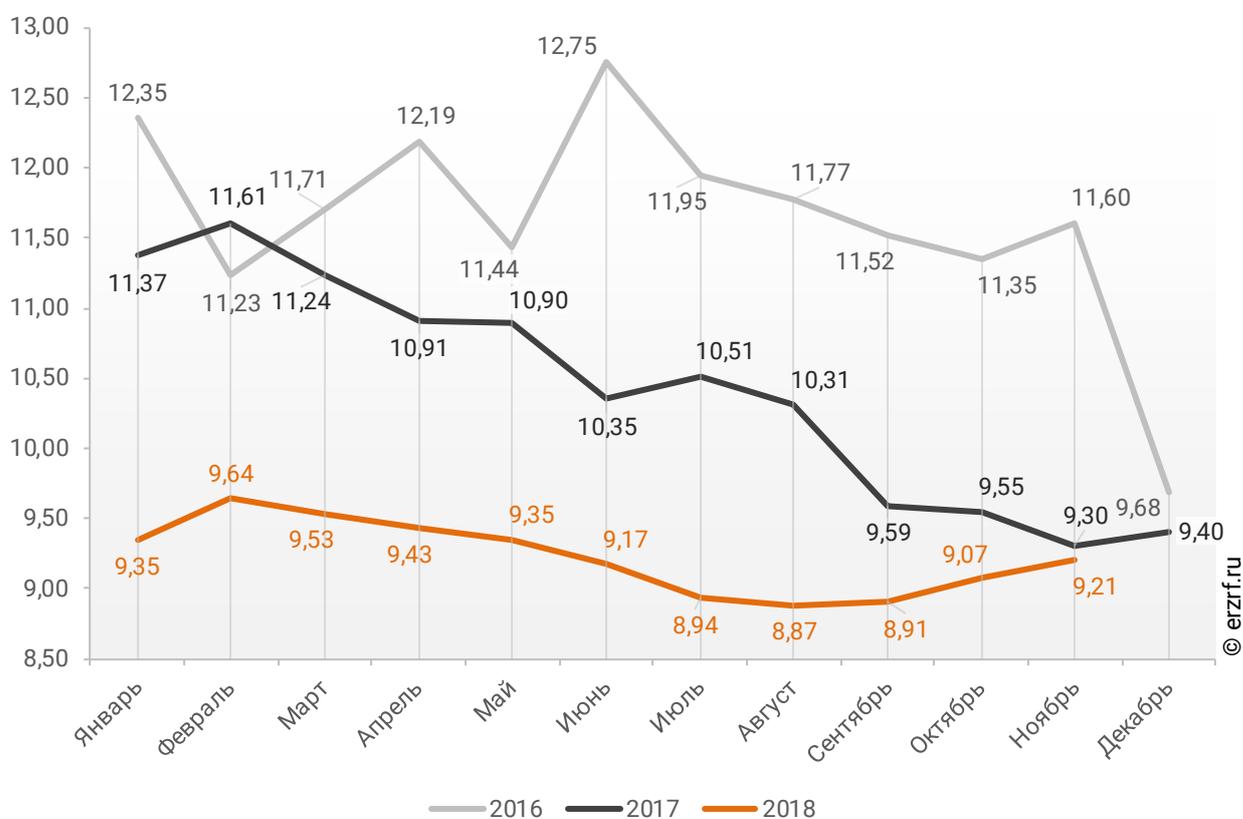


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новгородской области в ноябре 2018 года, составила 9,21%, что на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новгородской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новгородской области, %

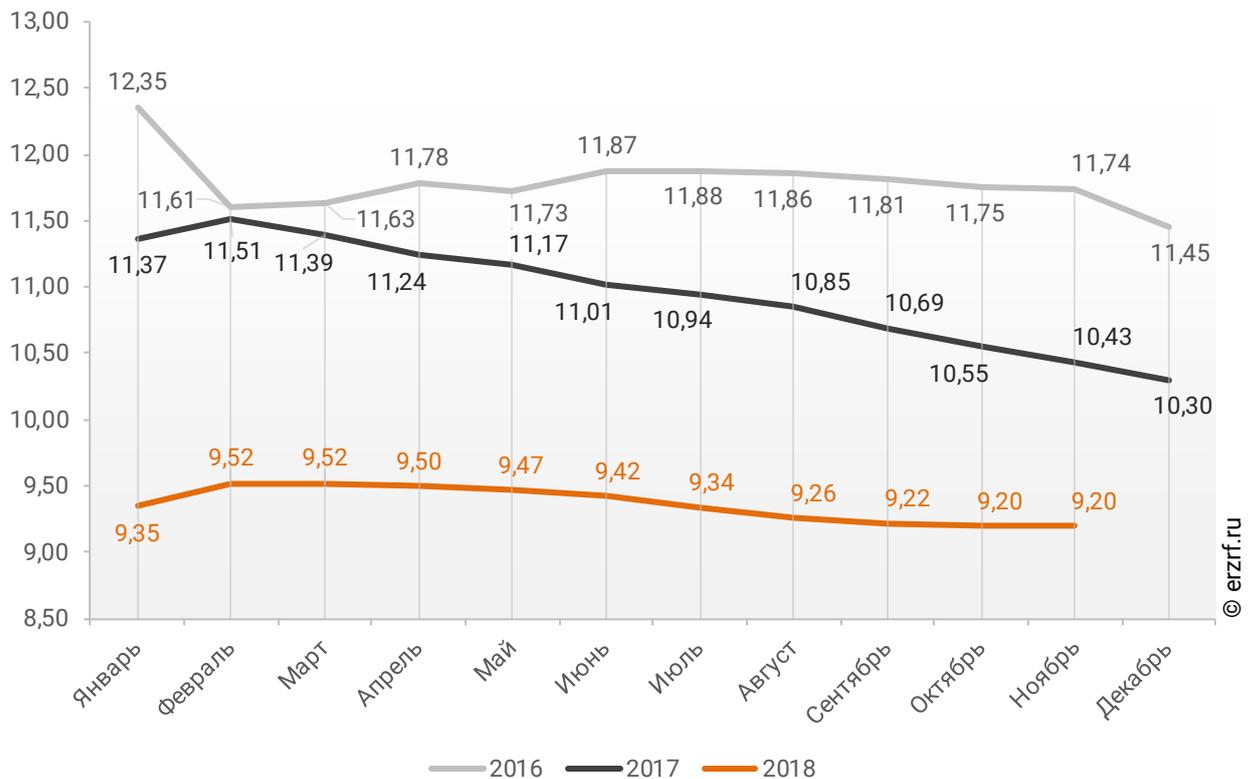


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 9,20% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,23 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,43%), и на 2,54 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.

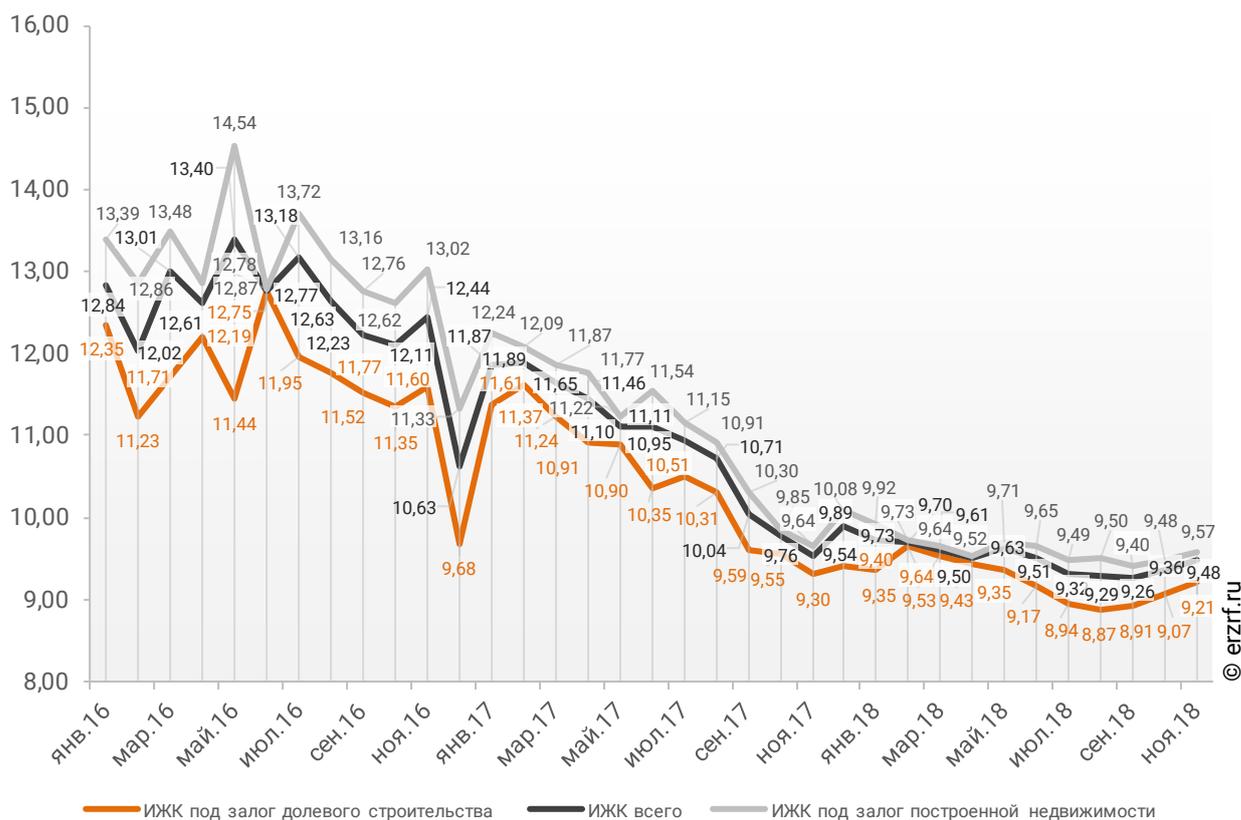


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новгородской области в ноябре 2018 года составила 9,57%, что на 0,07 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (9,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новгородской области, представлено на графике 31.

График 31

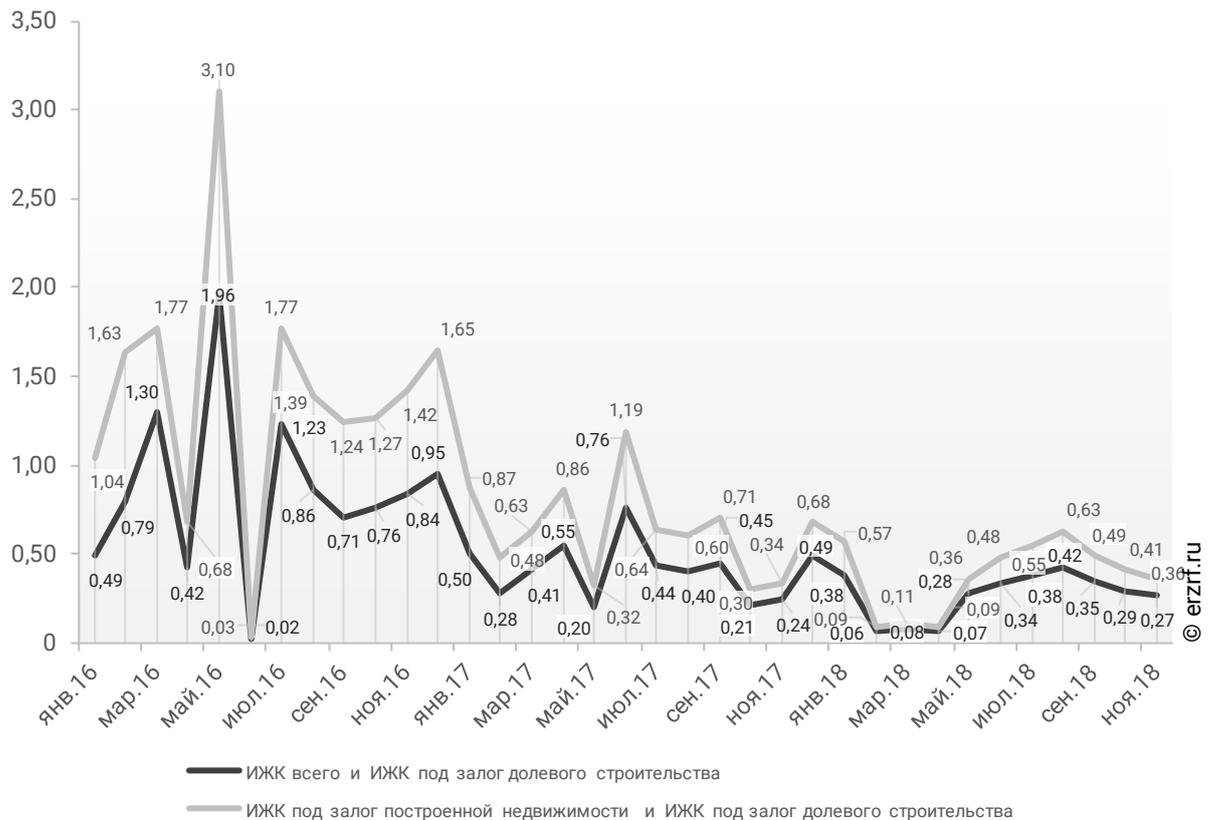
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новгородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новгородской области увеличилась в 1,1 раза с 0,24 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новгородской области за год увеличилась в 1,1 раза с 0,34 п.п. до 0,36 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новгородской области, п.п.

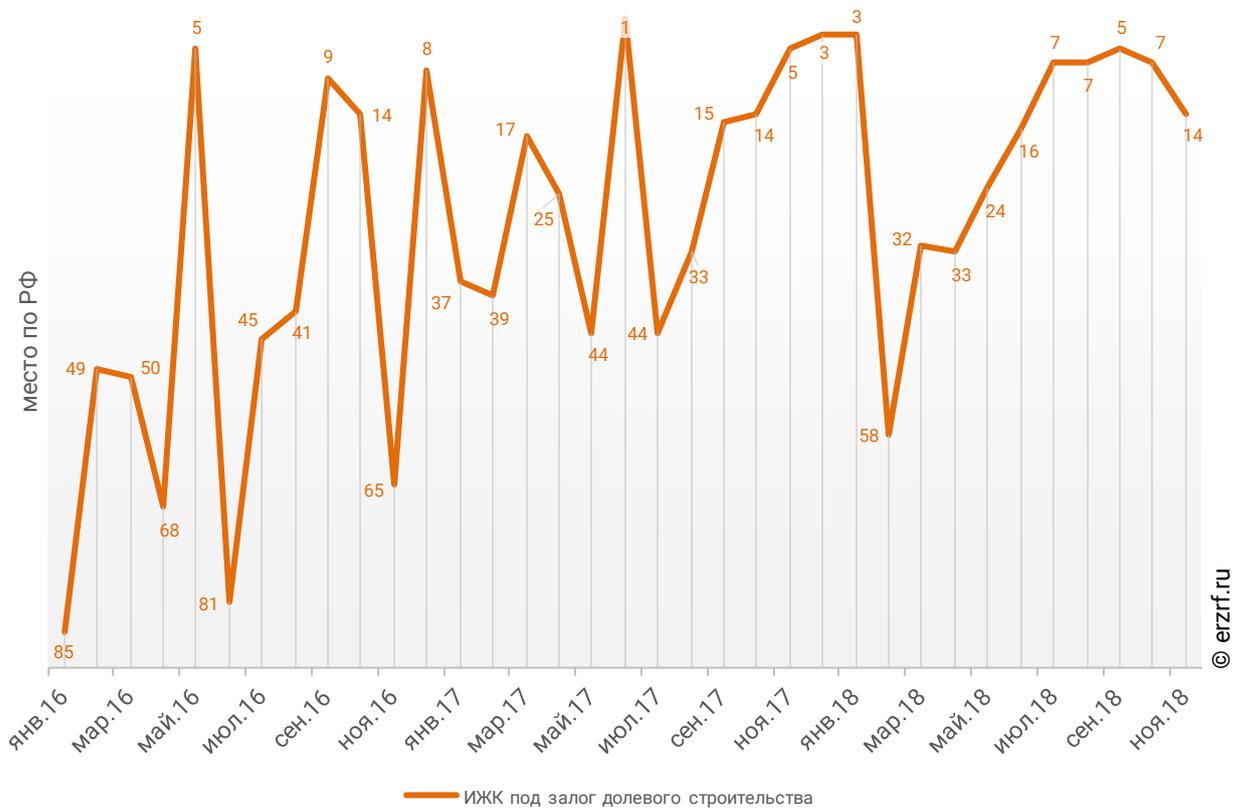


Новгородская область занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новгородская область занимает 14-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новгородской области в октябре 2018 года упали на 3,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новгородской области падают десятый месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новгородской области ни разу не находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Новгородской области падение реальных доходов населения составило 5,2%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области

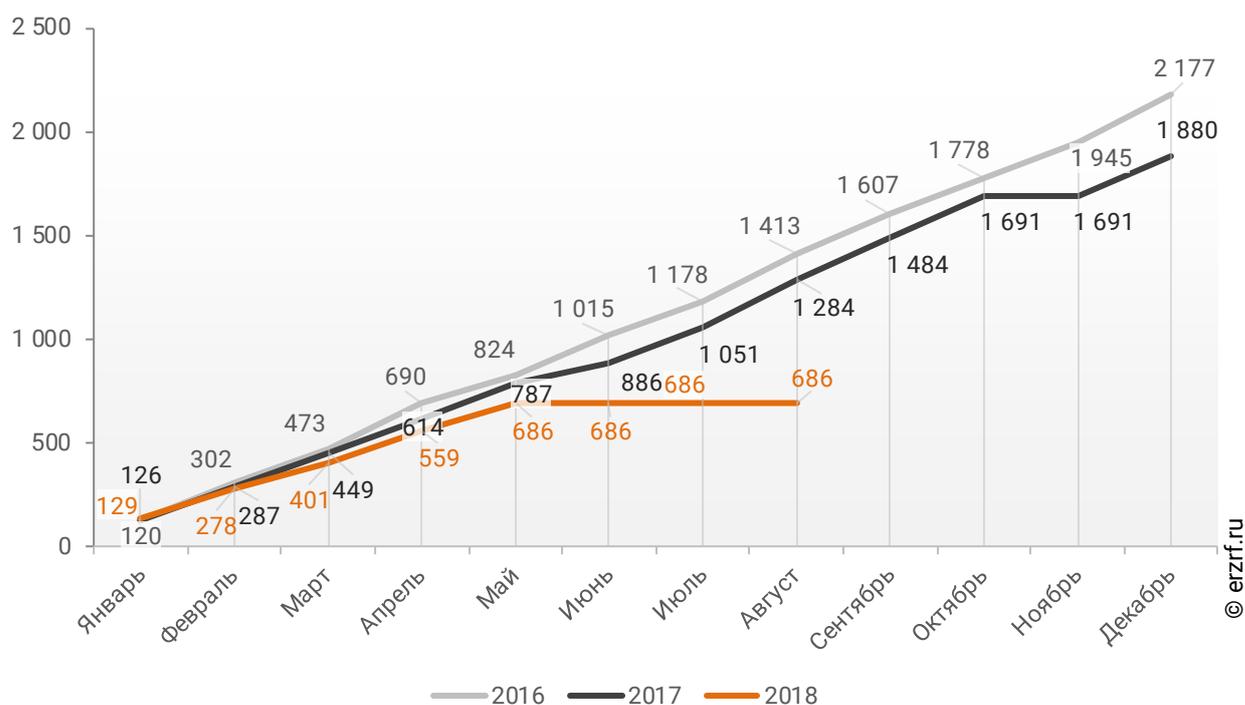
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области зарегистрировано 686 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 46,6% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 284 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 51,5% (тогда было зарегистрировано 1 413 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

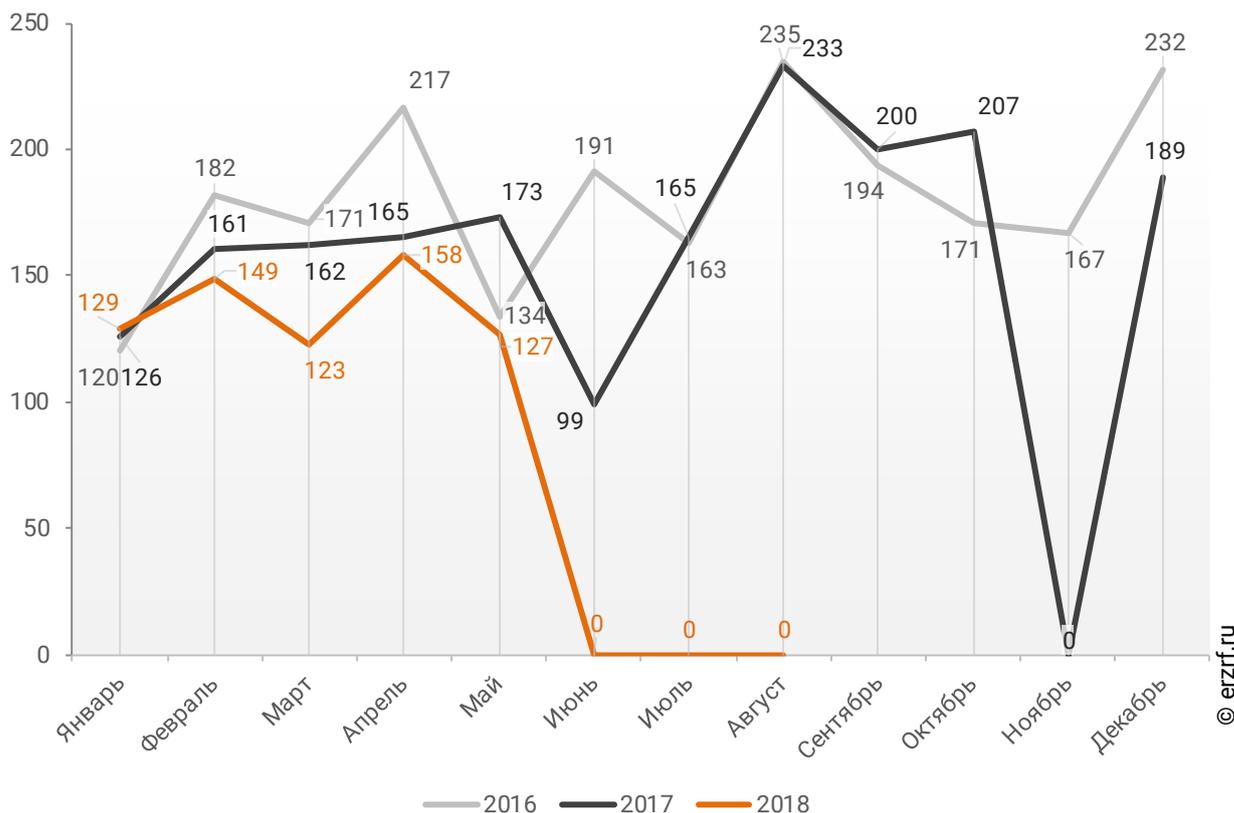
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.

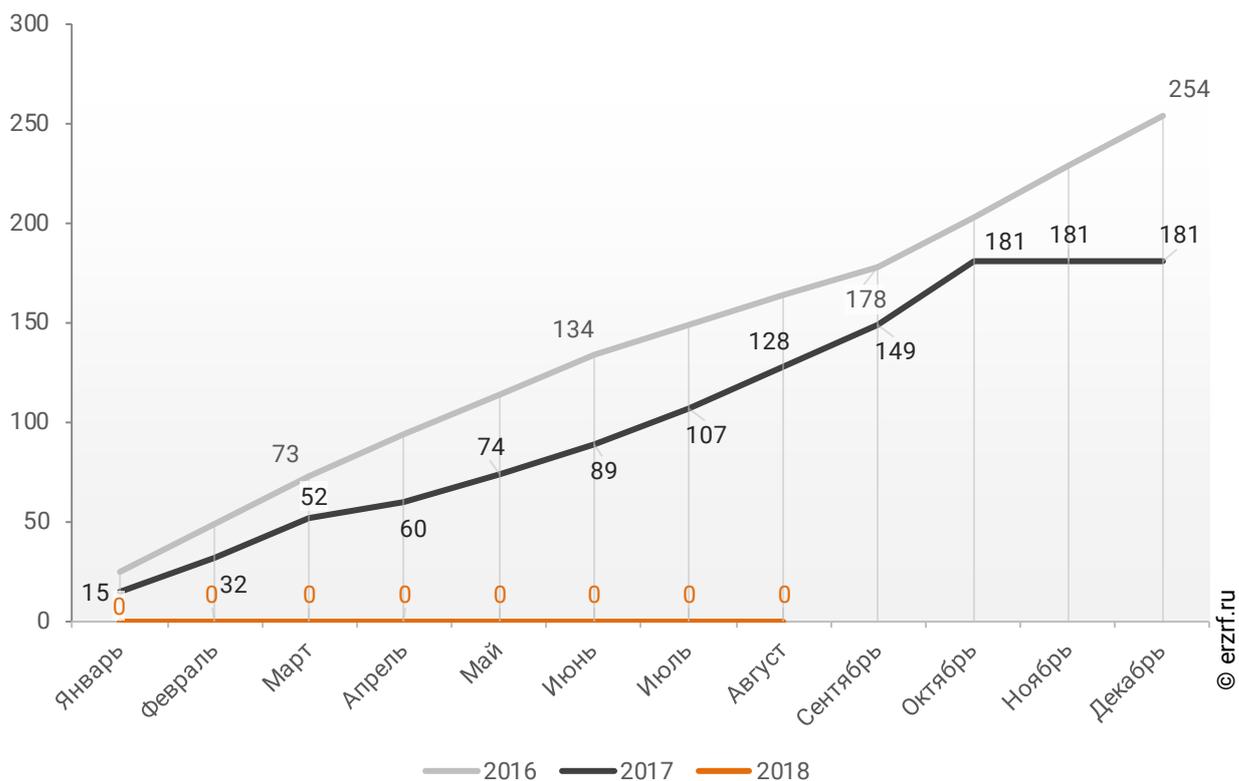


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

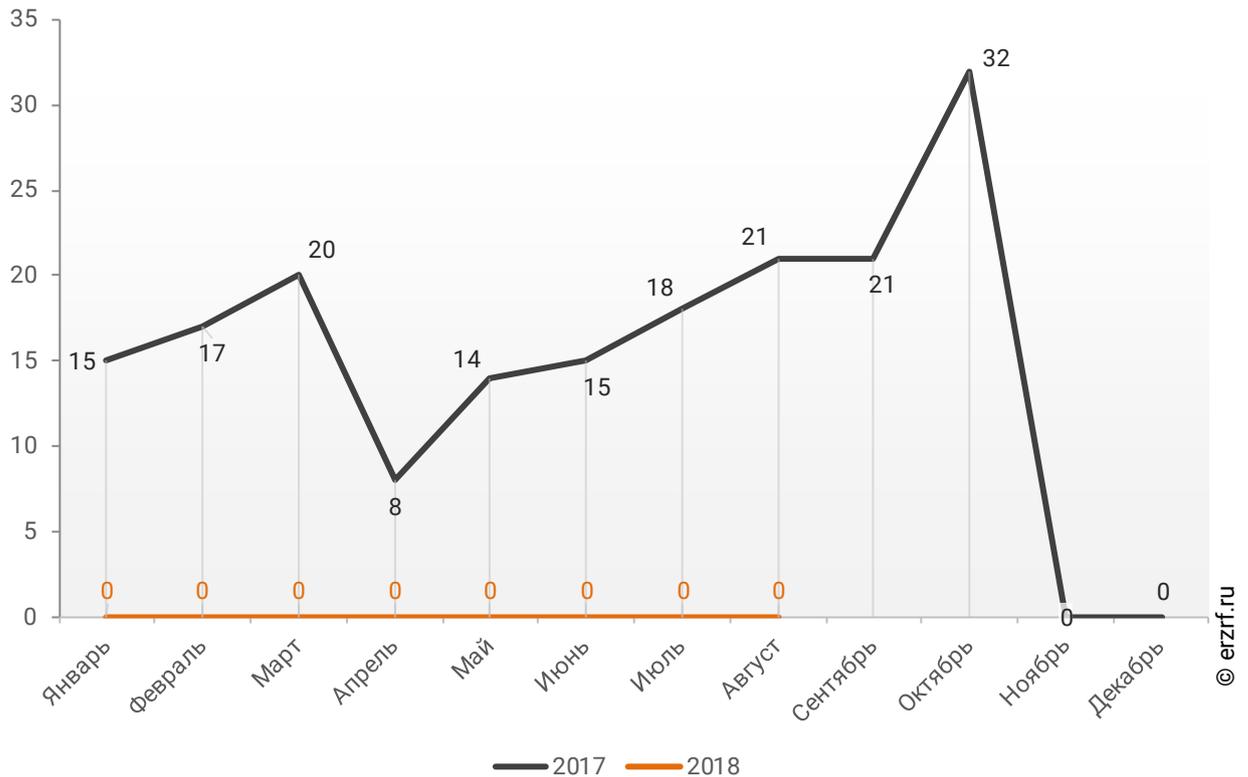
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

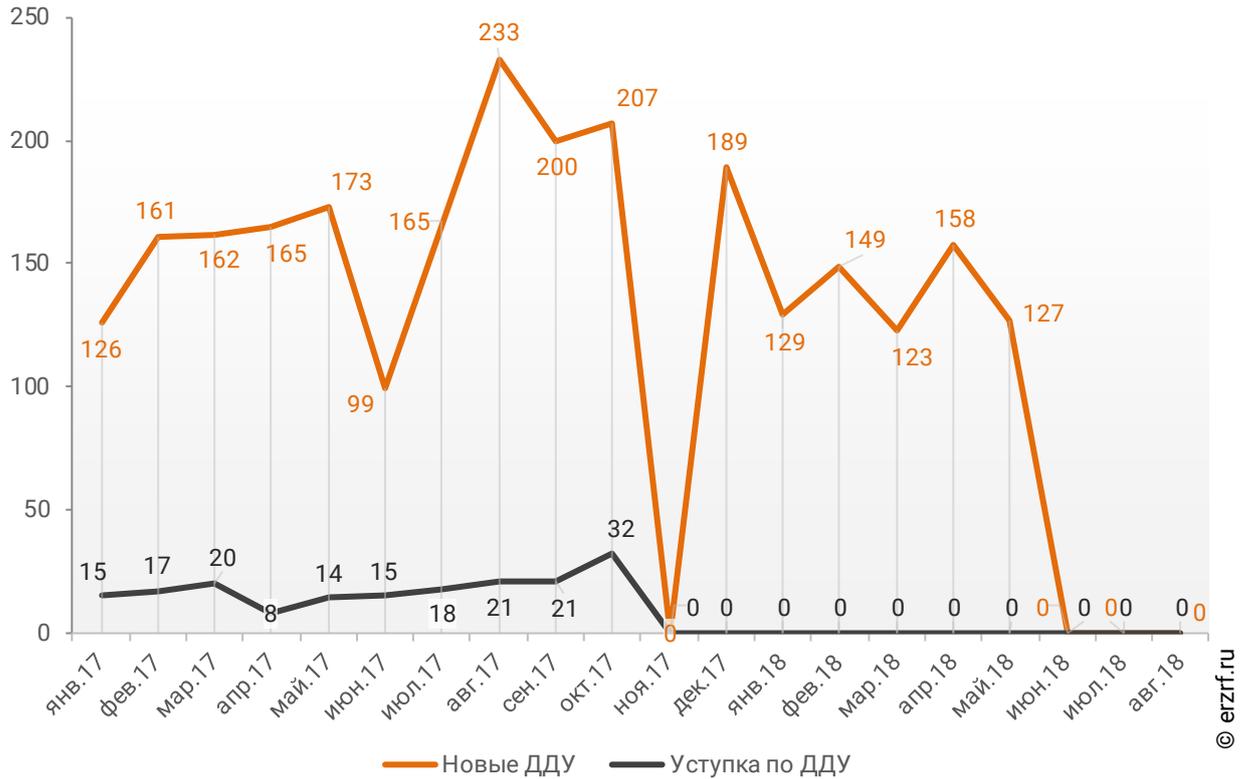
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новгородской области представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новгородской области



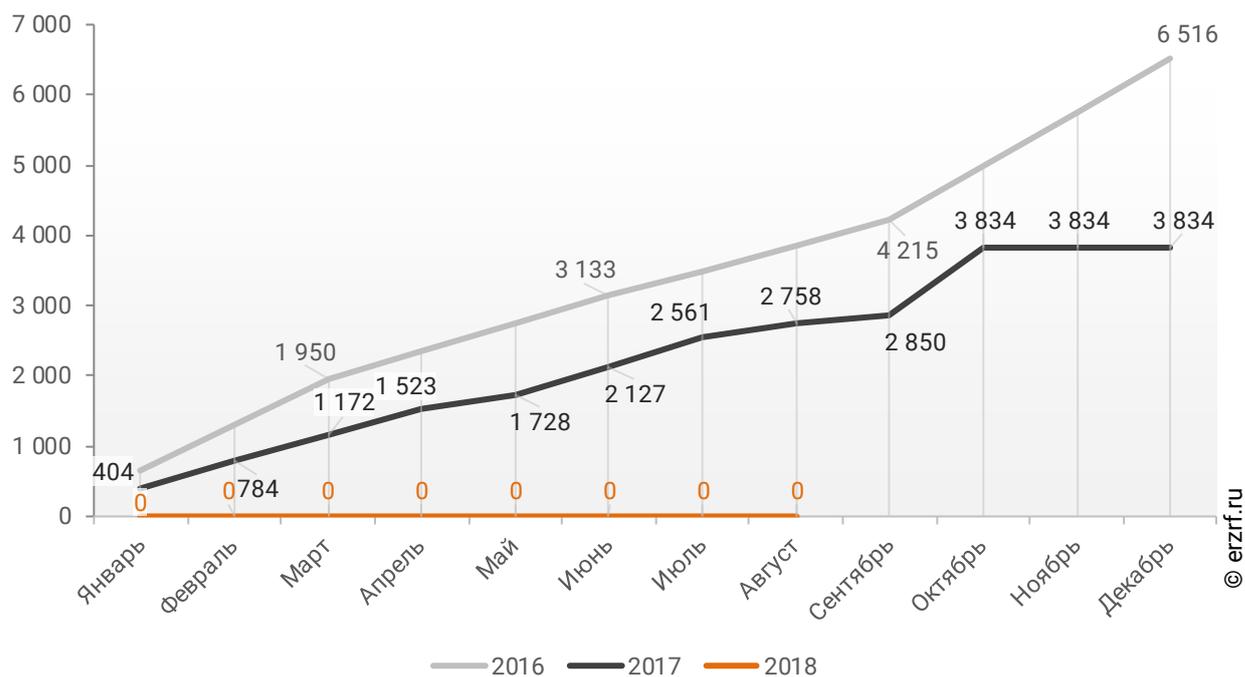
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новгородской области

По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

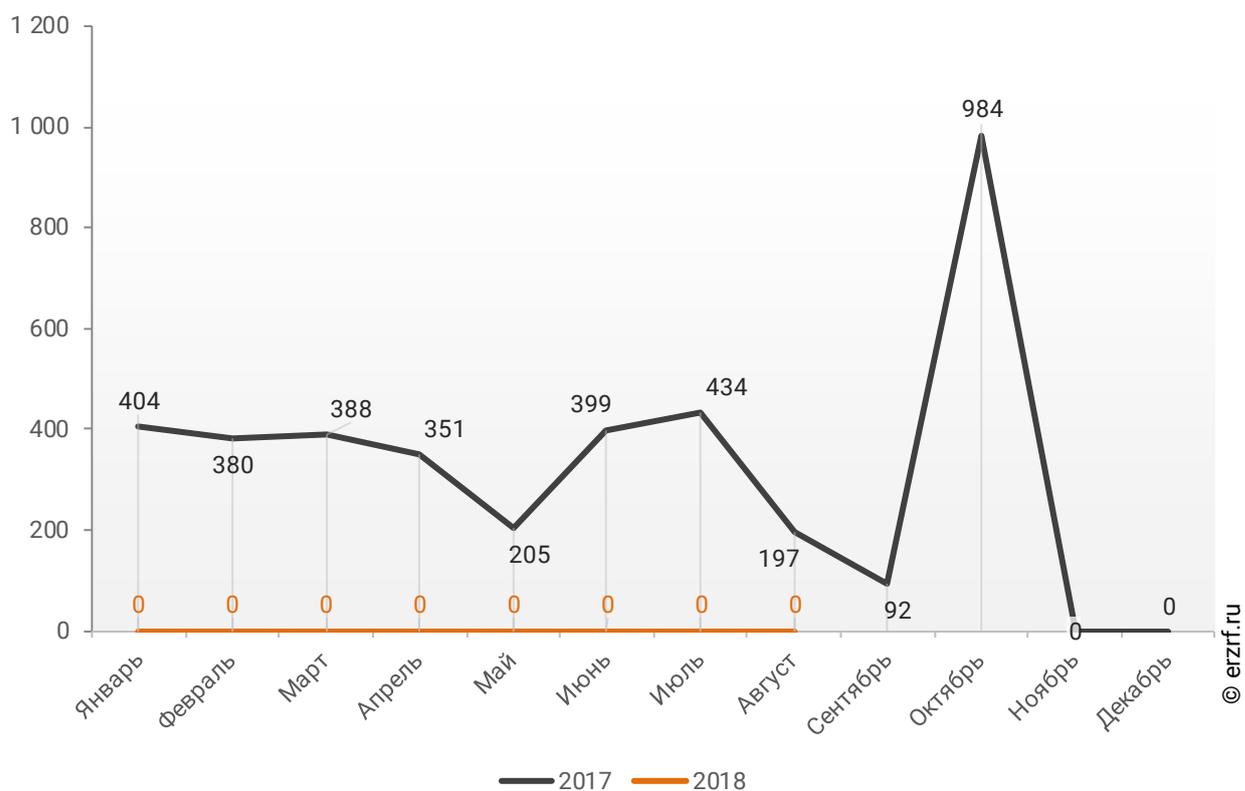
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

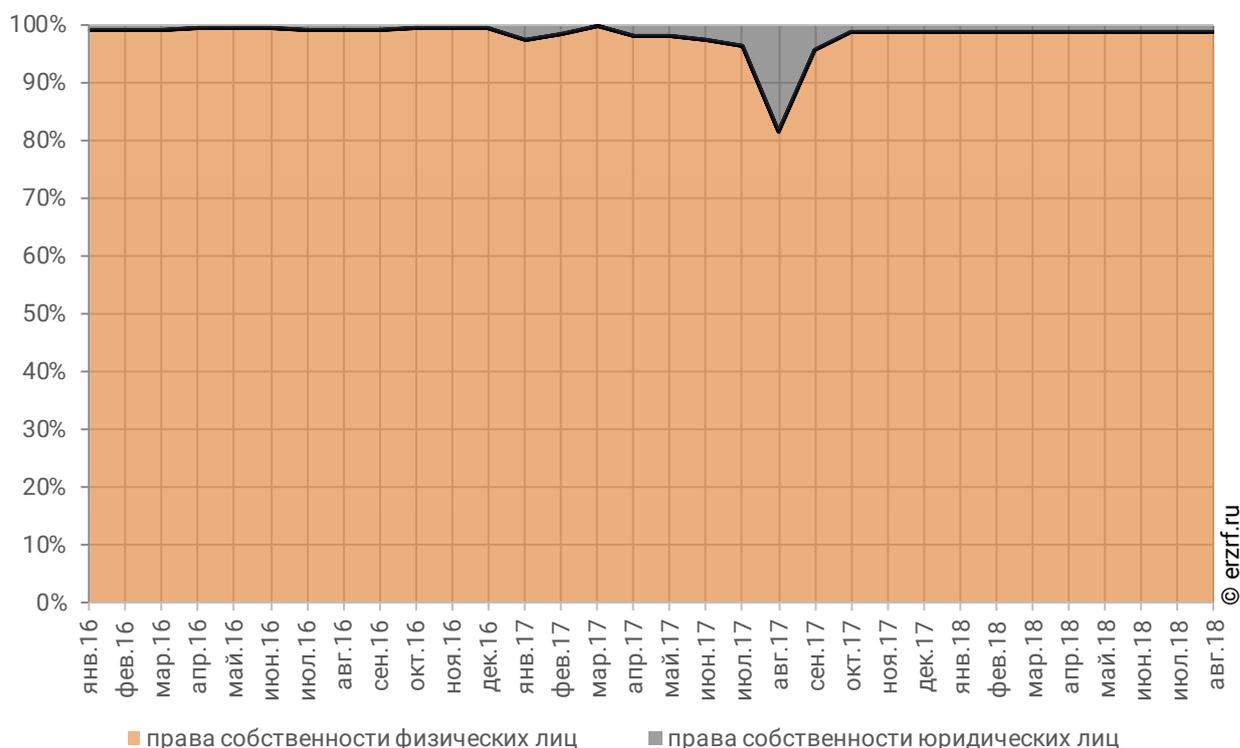
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новгородской области

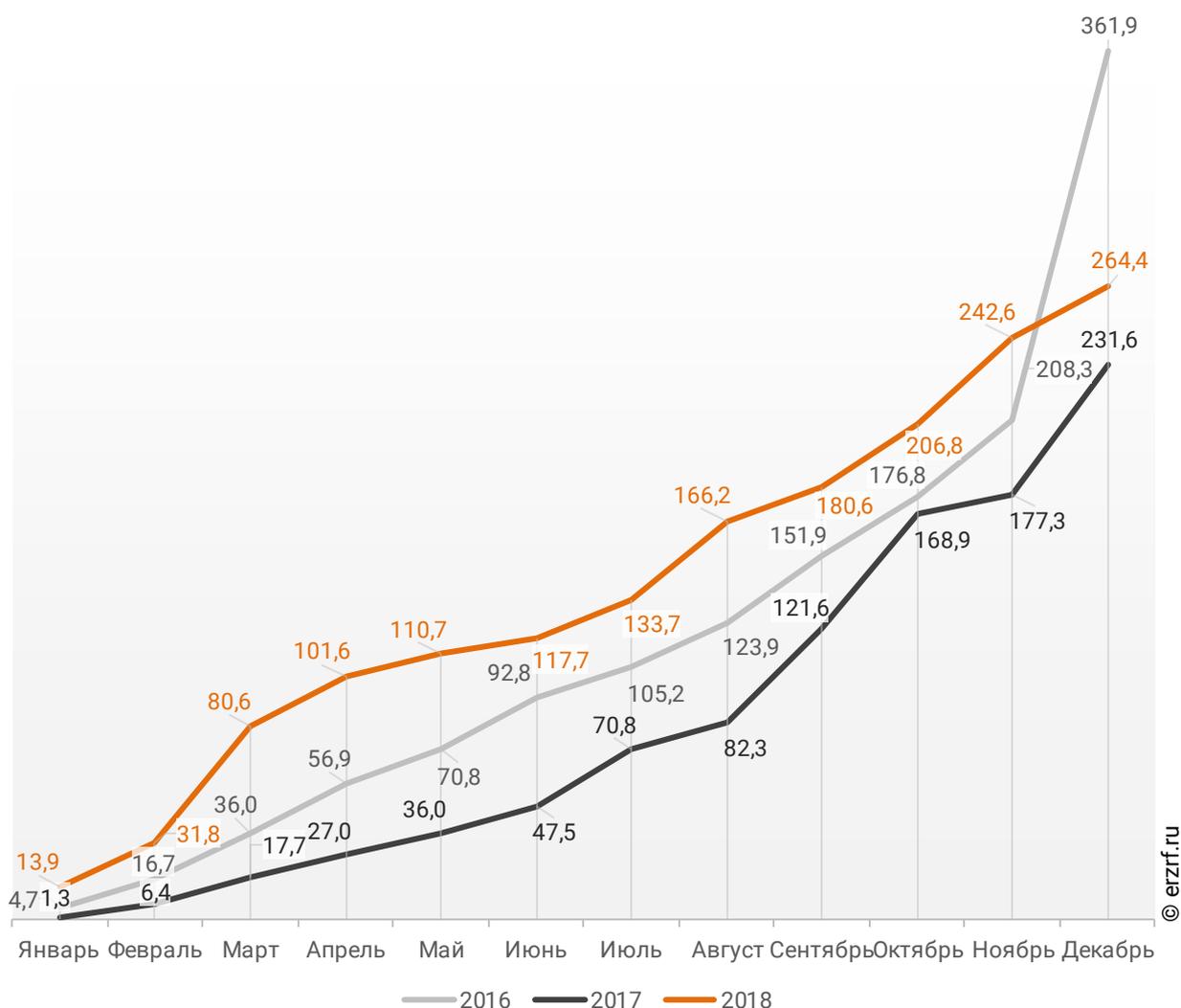
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает превышение на 14,2% графика ввода жилья в Новгородской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 26,9% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Новгородской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

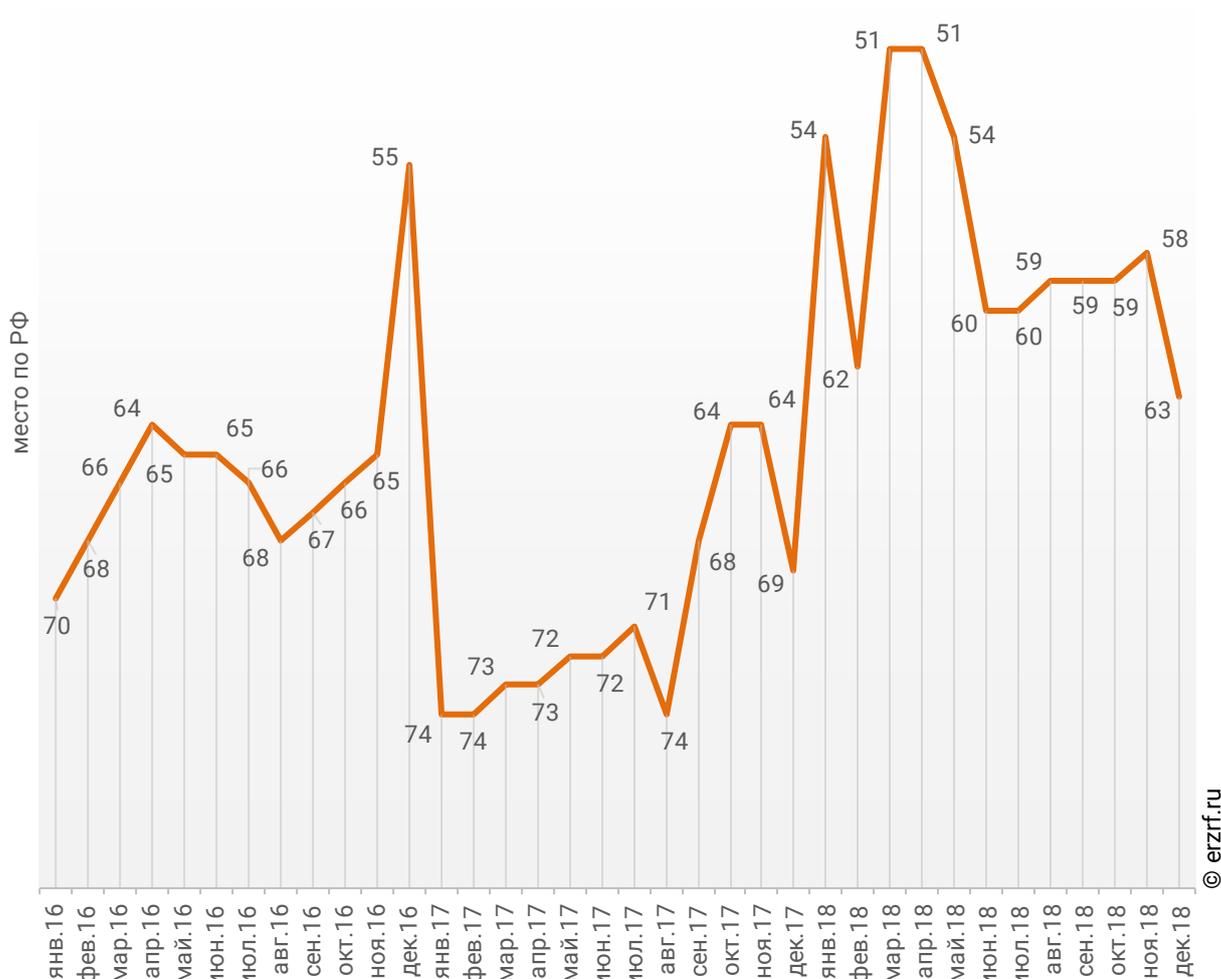


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Новгородская область занимает 63-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

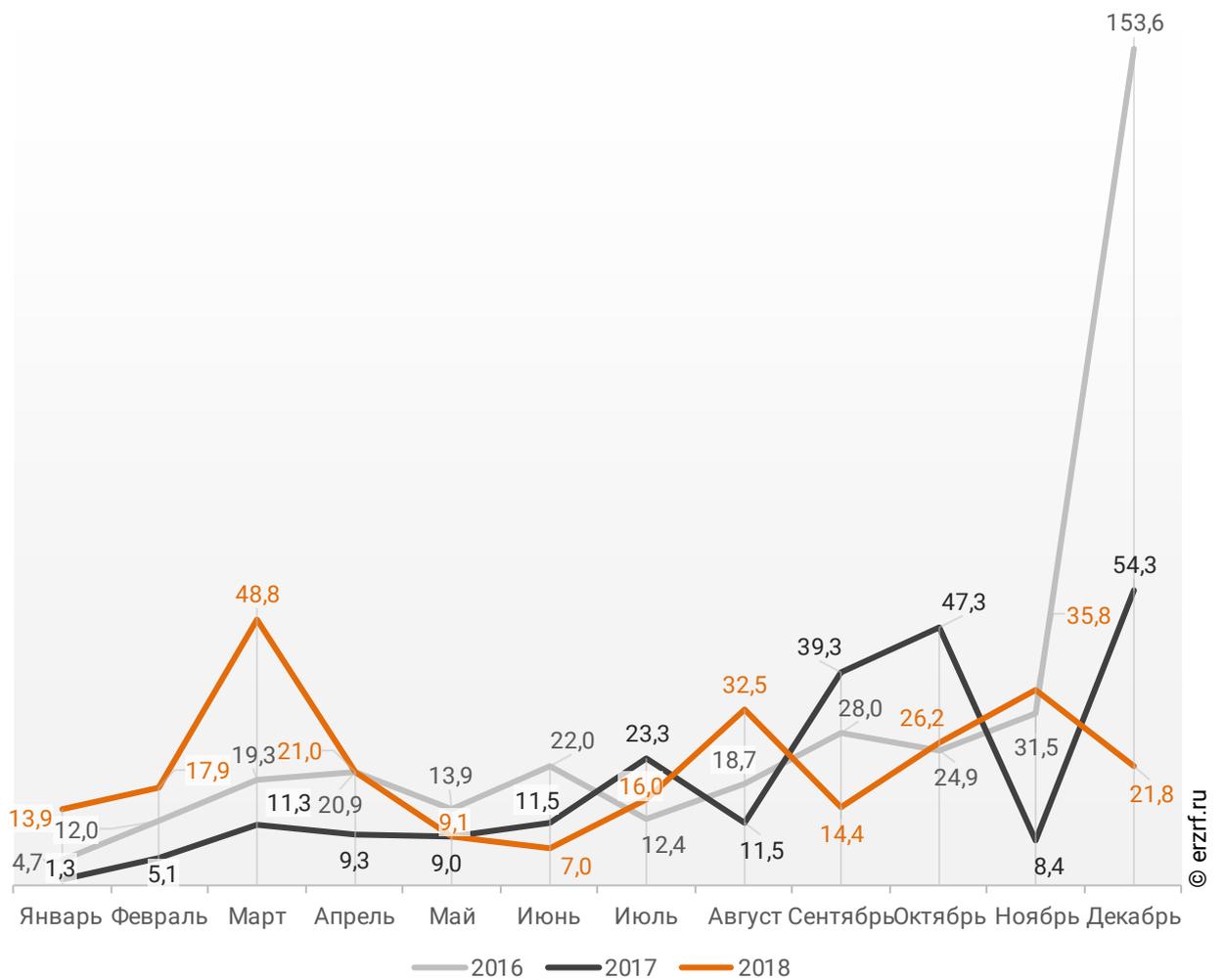
Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Новгородской области введено 21,8 тыс. м² жилья. Это на 59,9% или на 32,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

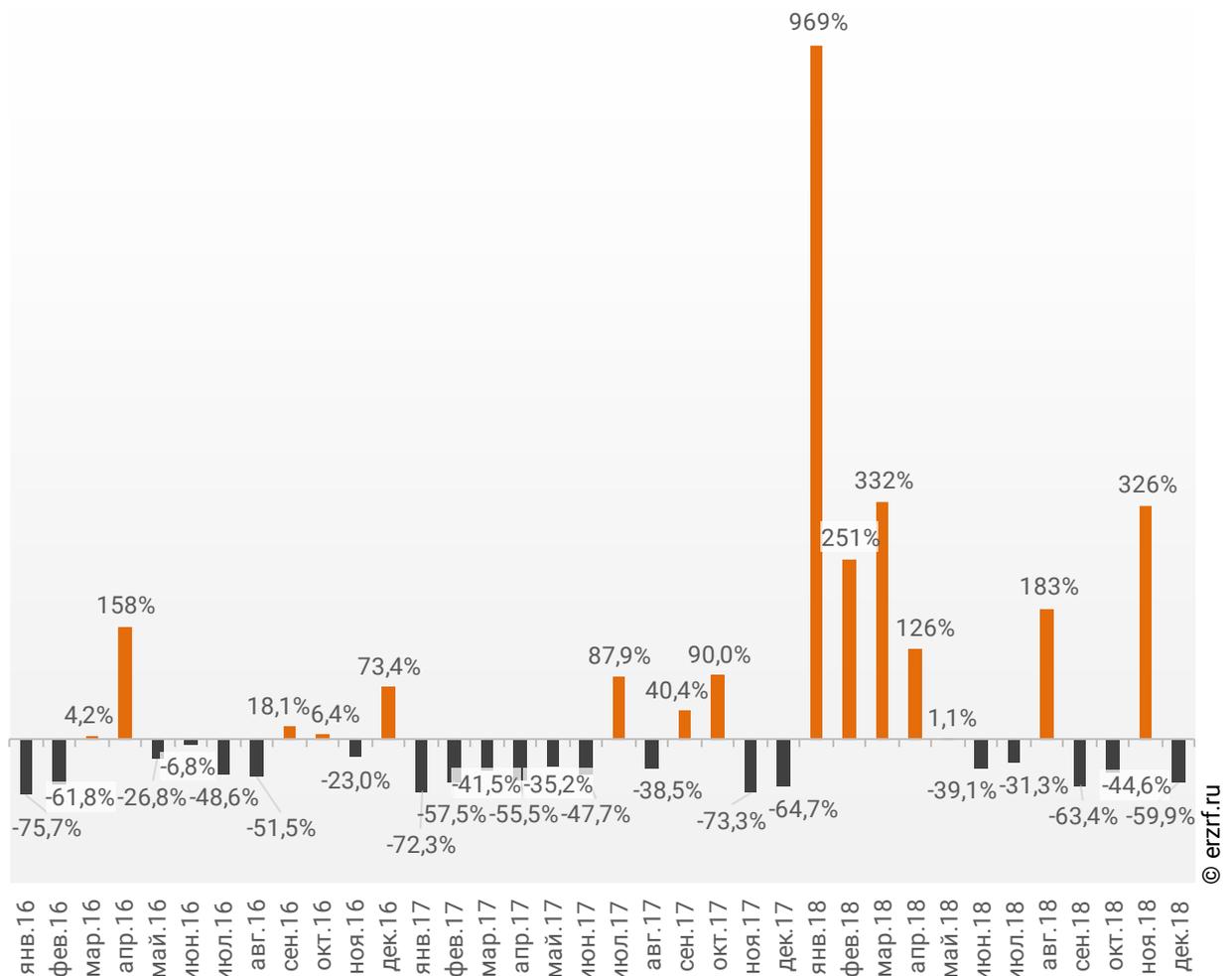
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новгородской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новгородской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Новгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

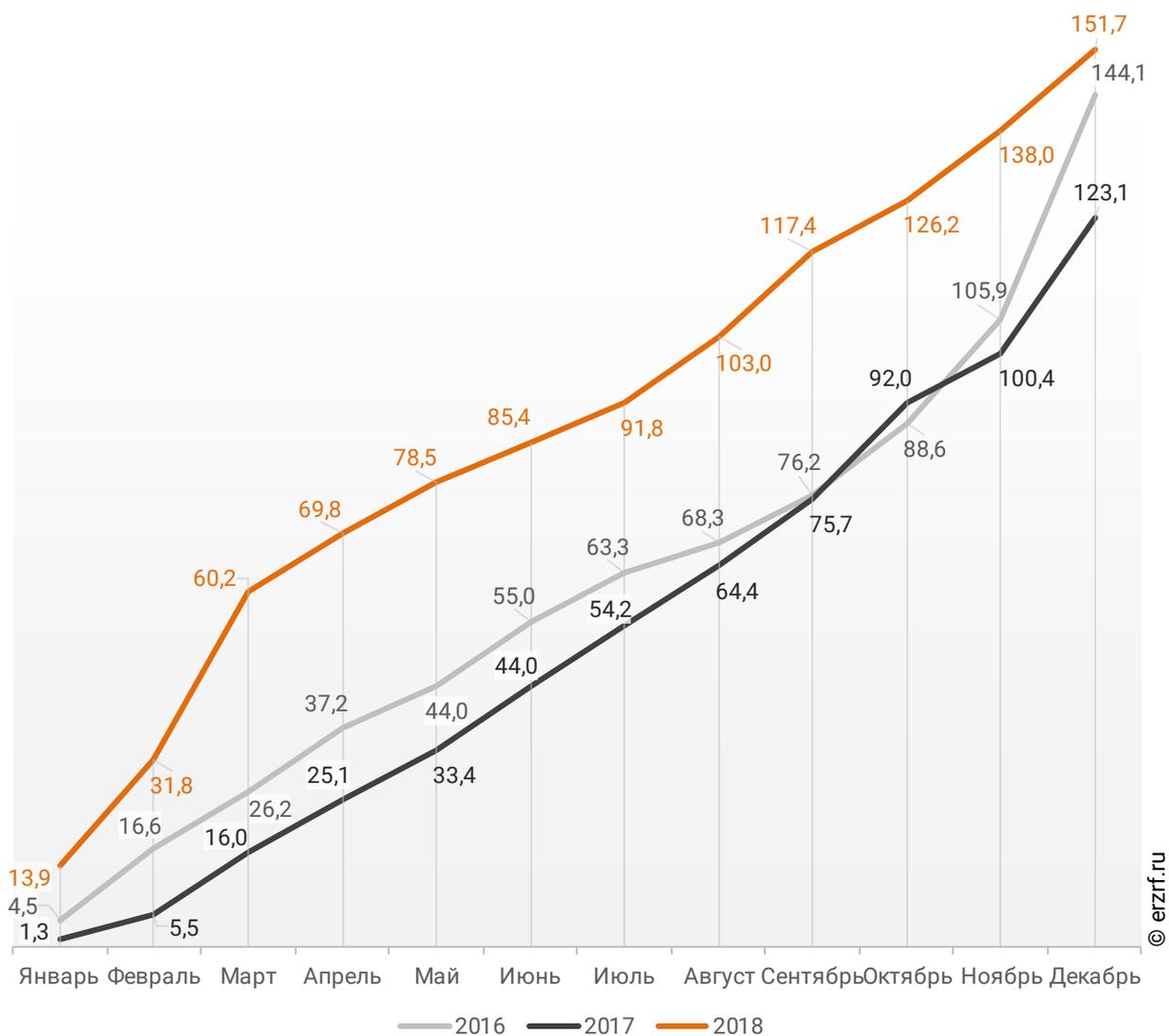


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новгородская область занимает 75-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте.

В Новгородской области за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 5,3% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

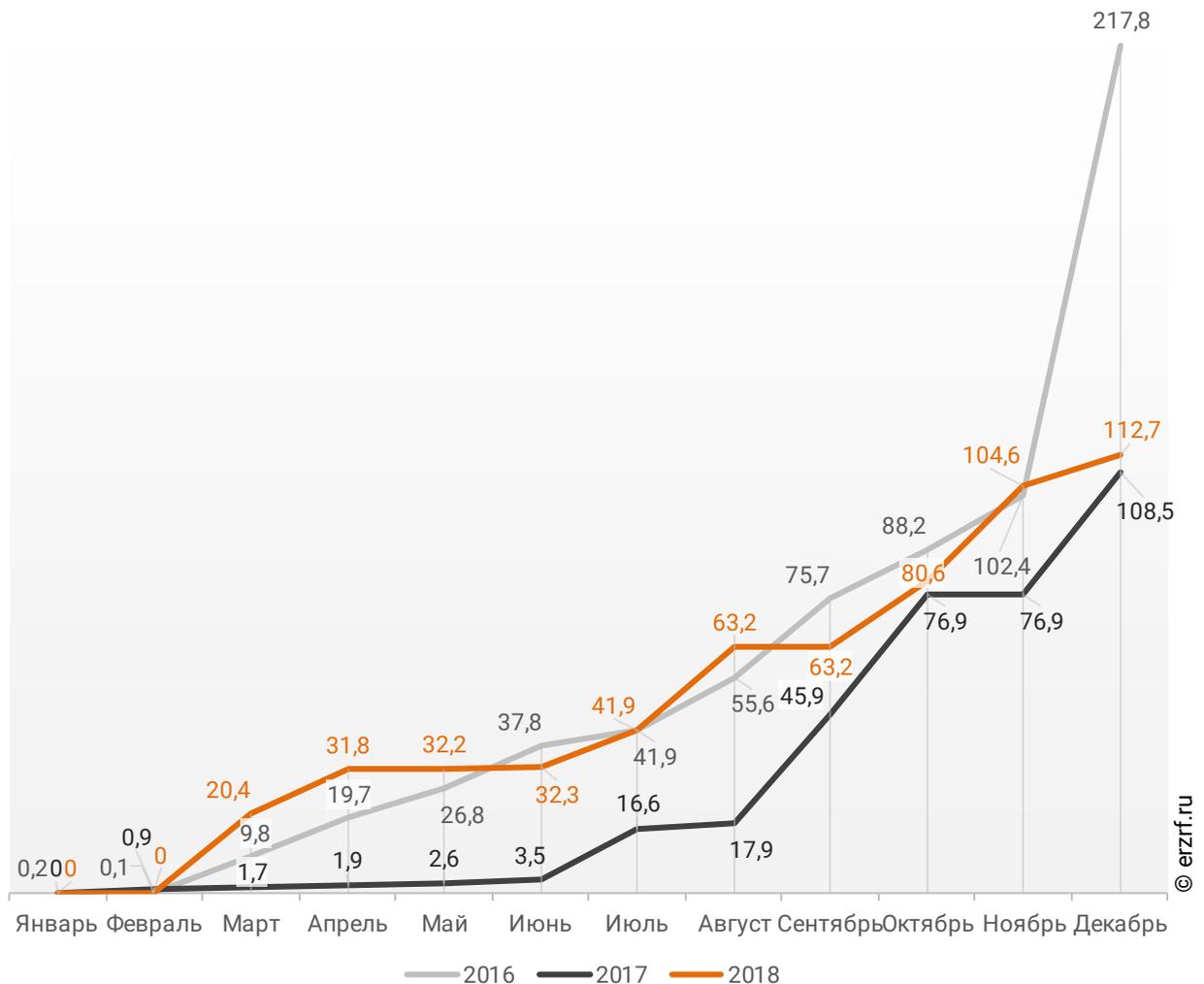
**Ввод жилья населением в Новгородской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 3,9% к уровню 2017 г. и снижение на 48,3% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Новгородской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

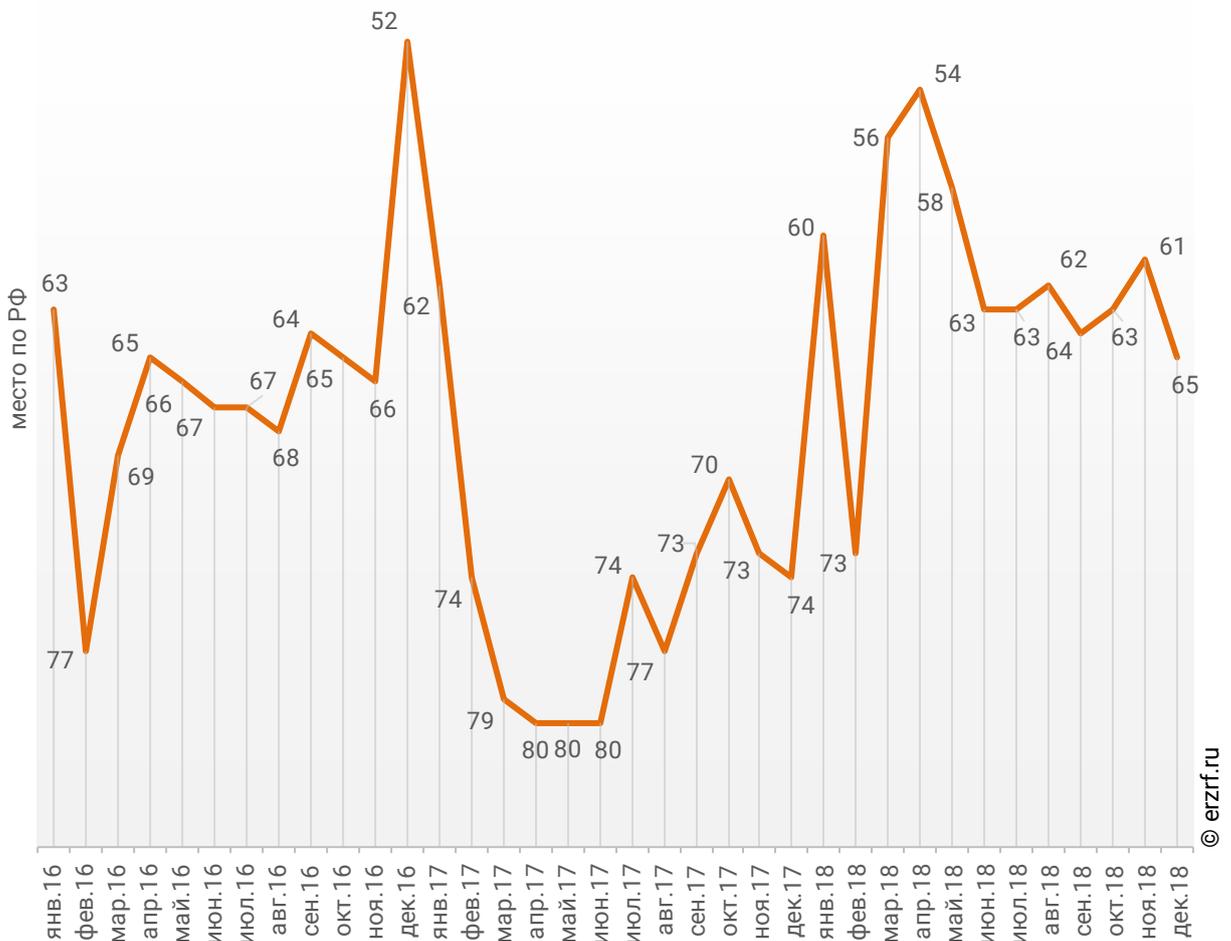


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Новгородская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

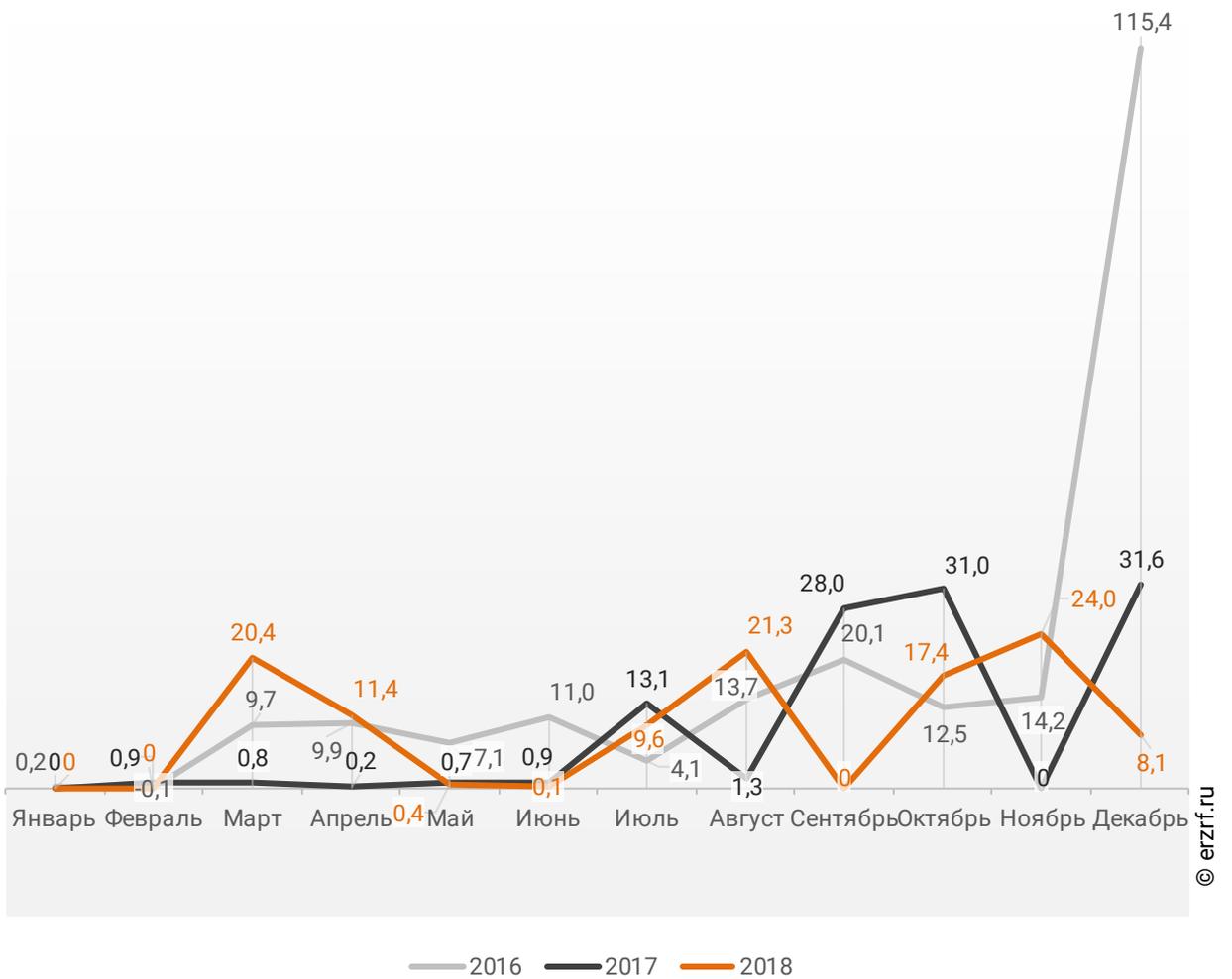
Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Новгородской области застройщиками введено 8,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 74,4% или на 23,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

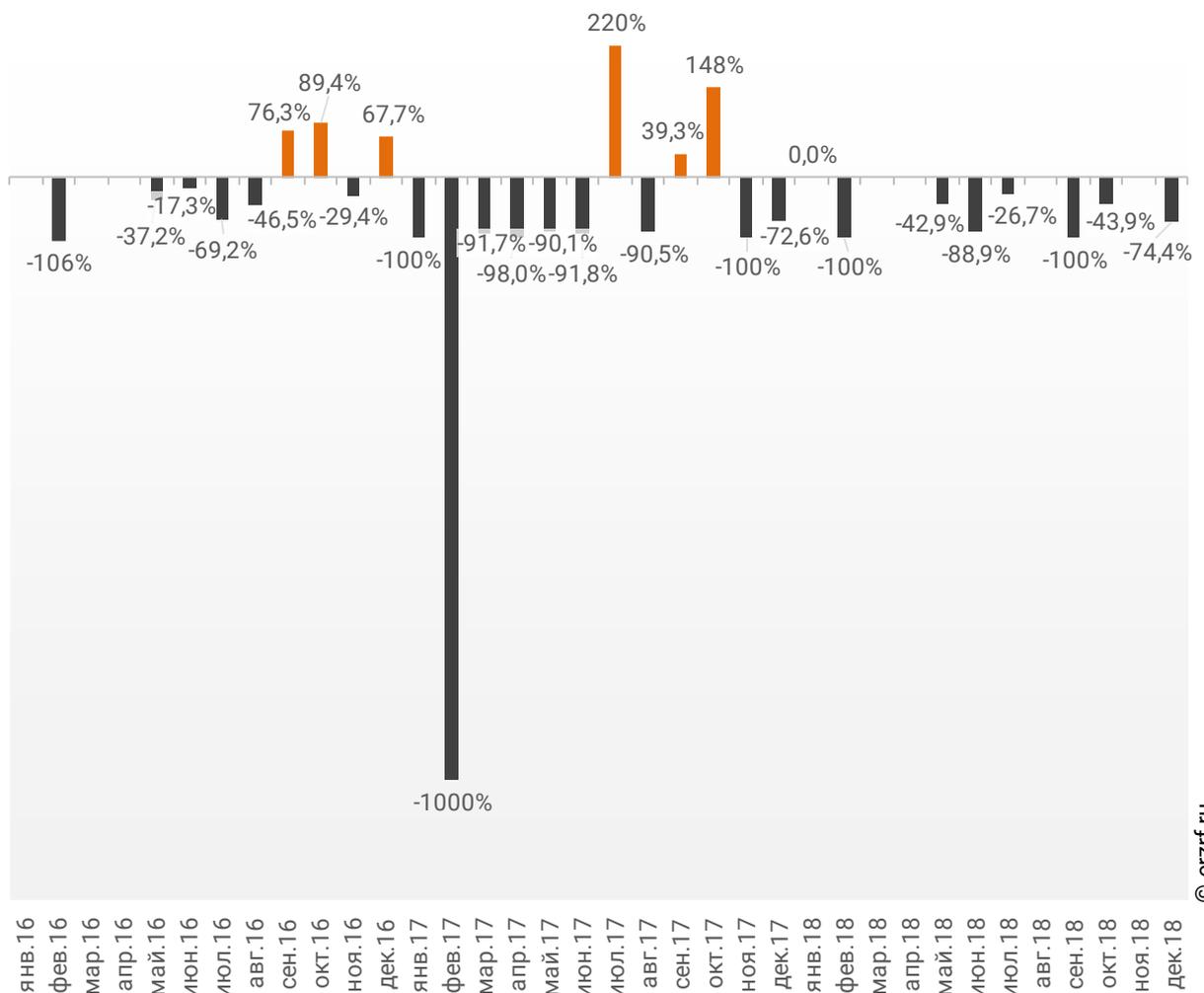
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новгородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новгородской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



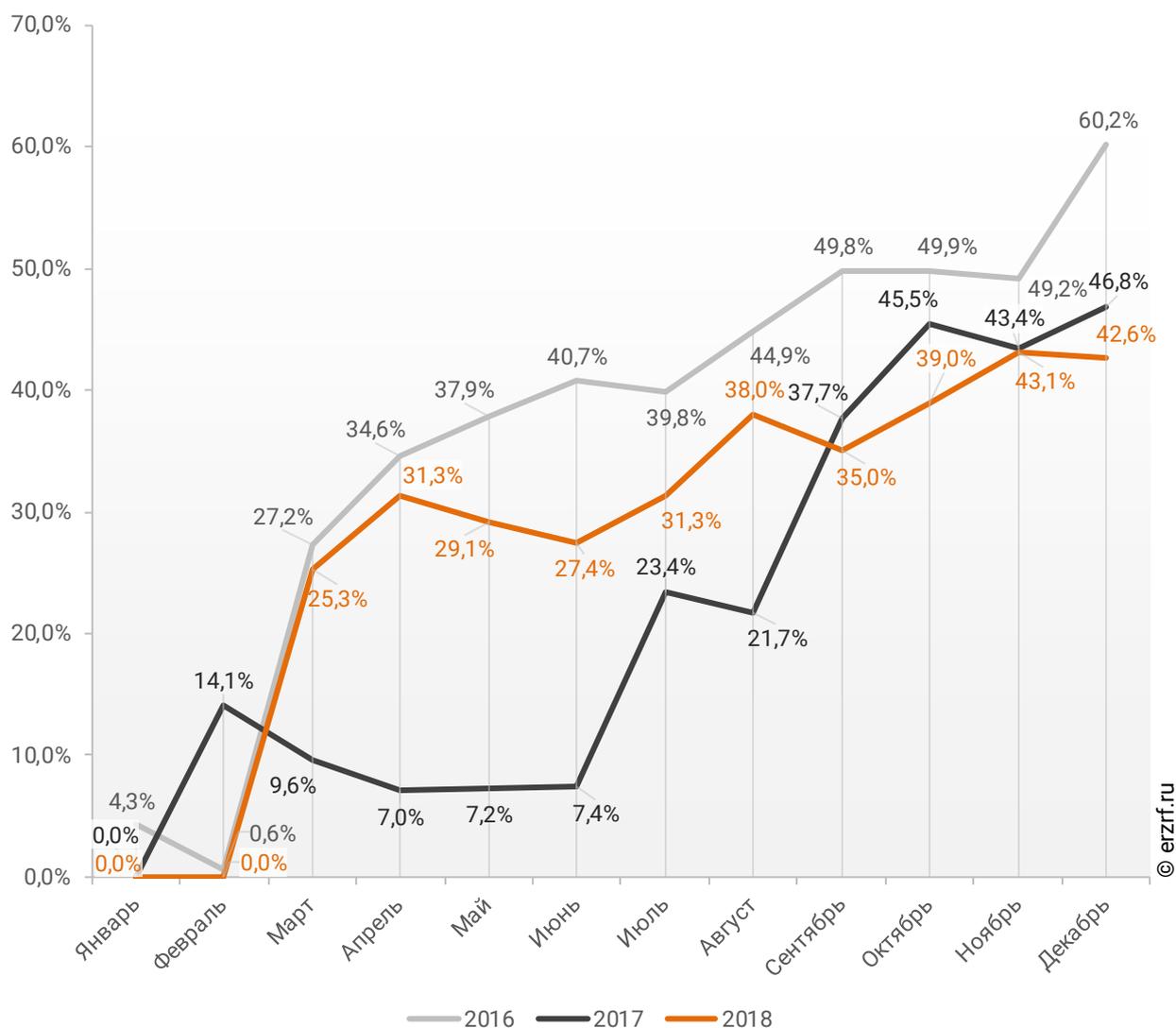
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Новгородская область занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 42,6% против 46,8% за этот же период 2017 г. и 60,2% – за этот же период 2016 г.

График 52

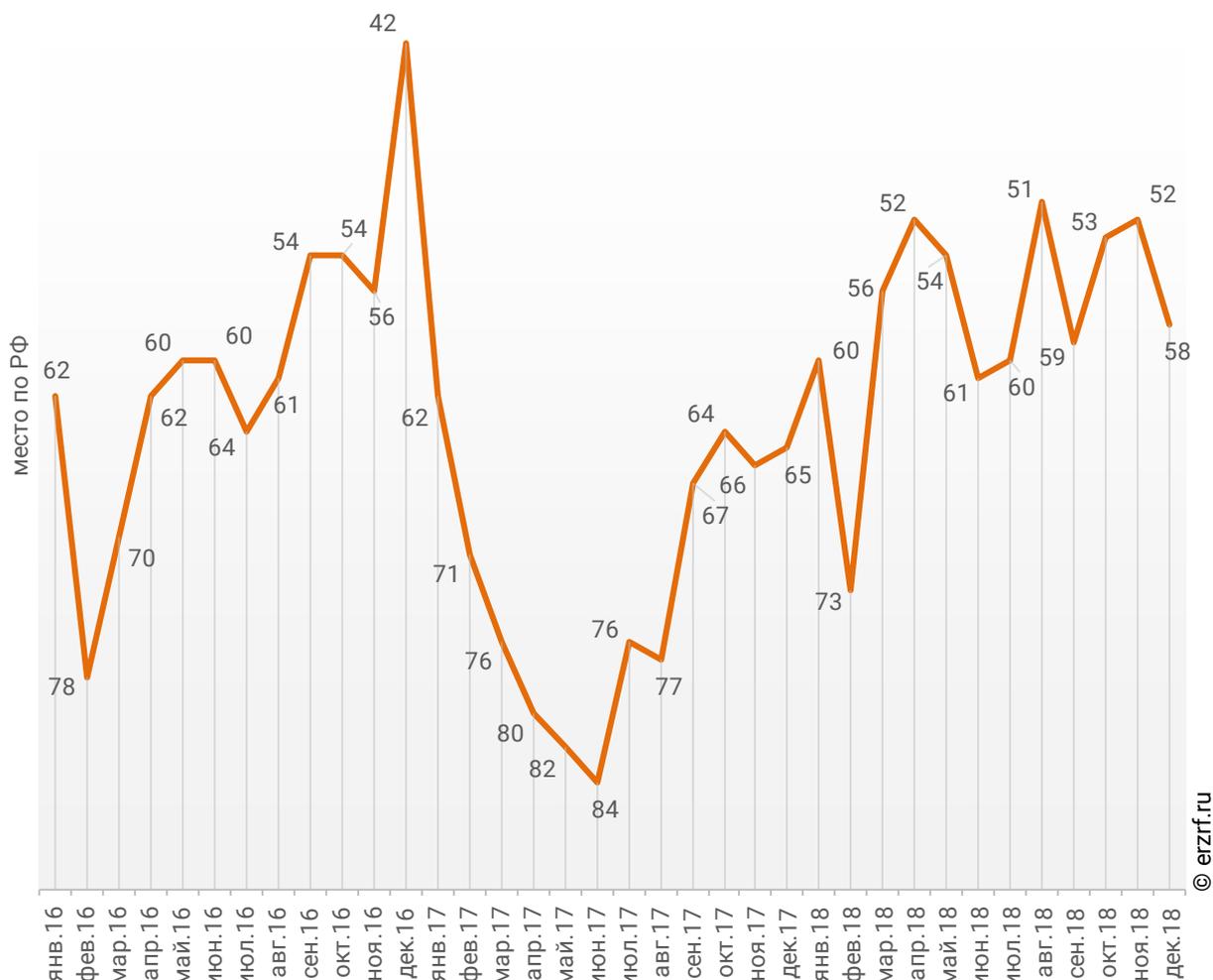
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Новгородская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новгородской области составила 37,2%, что на 21,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Новгородская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Проектстрой	Ивушки	1	216	10 663
I квартал 2019	Трест-2	в поселке Волховец	6	73	5 743
I квартал 2019	ДельтаСтрой Инвест	Премьера	1	25	1 860
I квартал 2019	РостСтрой	Дом по ул. Великолукская, 18	1	23	1 278
II квартал 2019	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	9 883
II квартал 2019	Инвестстройгрупп	Европа	2	161	8 696
II квартал 2019	ГК ЛУГ	Дом по ул. Орловская	1	30	730
III квартал 2019	ГК Деловой партнер	Мечта	1	161	12 365
III квартал 2019	Проектстрой	Ивушки	1	104	5 512
IV квартал 2019	ГК Деловой партнер	Южный	2	306	20 206
IV квартал 2019	СК Глория	Дуэт	2	235	14 796
IV квартал 2019	ГК Новгородсельстрой	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова	1	242	14 339
IV квартал 2019	Строительное эксплуатационное управление 8	Дом по ул. Ломоносова	1	192	9 872
IV квартал 2019	ГК Деловой партнер	Радуга	1	100	5 355
IV квартал 2019	Экспресс	Центральный	1	44	2 138
Общий итог			23	2 144	123 436

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	8	1 510	66 030
2	<i>Южный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	3	431	27 450
3	<i>Юрьев парк</i>	Великий Новгород	СХ Scandinavia	20	630	24 205
4	<i>Дуэт</i>	Великий Новгород	СК Глория	2	235	14 796
5	<i>Многосекционный дом по ул. Якова Павлова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	1	242	14 339
6	<i>Мечта</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	161	12 365
7	<i>Радуга</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	2	202	10 627
8	<i>Раздолье</i>	Великий Новгород	СК Глория	1	172	10 080
9	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	СХ Scandinavia	1	232	9 883
10	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	Строительное эксплуатационное управление 8	1	192	9 872
11	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	2	161	8 696
12	<i>По ул. Кочетова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	1	116	6 201
13	<i>в поселке Волховец</i>	Волховец	Трест-2	6	73	5 743
14	<i>Центральный</i>	Великий Новгород	Экспресс	1	44	2 138
15	<i>Премьера</i>	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	1	25	1 860
16	<i>Дом по ул. Великолукская, 18</i>	Великий Новгород	РостСтрой	1	23	1 278
17	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Великий Новгород	ГК ЛУГ	1	30	730
Общий итог				53	4 479	226 293

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Великий Новгород	ГК ЛУГ	24,3
2	<i>Юрьев парк</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	38,4
3	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	42,6
4	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	43,7
5	<i>Центральный</i>	Великий Новгород	Экспресс	48,6
6	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	Строительное эксплуатационное управление 8	51,4
7	<i>Радуга</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	52,6
8	<i>По ул. Кочетова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	53,5
9	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	54,0
10	<i>Дом по ул. Великолукская, 18</i>	Великий Новгород	РостСтрой	55,6
11	<i>Раздолье</i>	Великий Новгород	СК Глория	58,6
12	<i>Многосекционный дом по ул. Якова Павлова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	59,3
13	<i>Дуэт</i>	Великий Новгород	СК Глория	63,0
14	<i>Южный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	63,7
15	<i>Премьера</i>	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	74,4
16	<i>Мечта</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	76,8
17	<i>в поселке Волховец</i>	Волховец	Трест-2	78,7
Общий итог				50,5