

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

январь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2019

**886 533**

+6,4% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**23 850**

+1,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

**293**

+24,2% к ноябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2019

**49,9**

-3,8% к январю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2019

**36 404**

-1,1% к январю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**43,9%**

+3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2018

Банк России

**9,39**

-0,36 п.п. к ноябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	47
12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра) .....	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области .....	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....	60
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области .....	63
14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2019 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц .....	81

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на январь 2019 года выявлено **154 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 752 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **886 533 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	131	85,1%	17 674	99,6%	878 167	99,1%
блокированный дом	23	14,9%	78	0,4%	8 366	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>17 752</b>	<b>100%</b>	<b>886 533</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

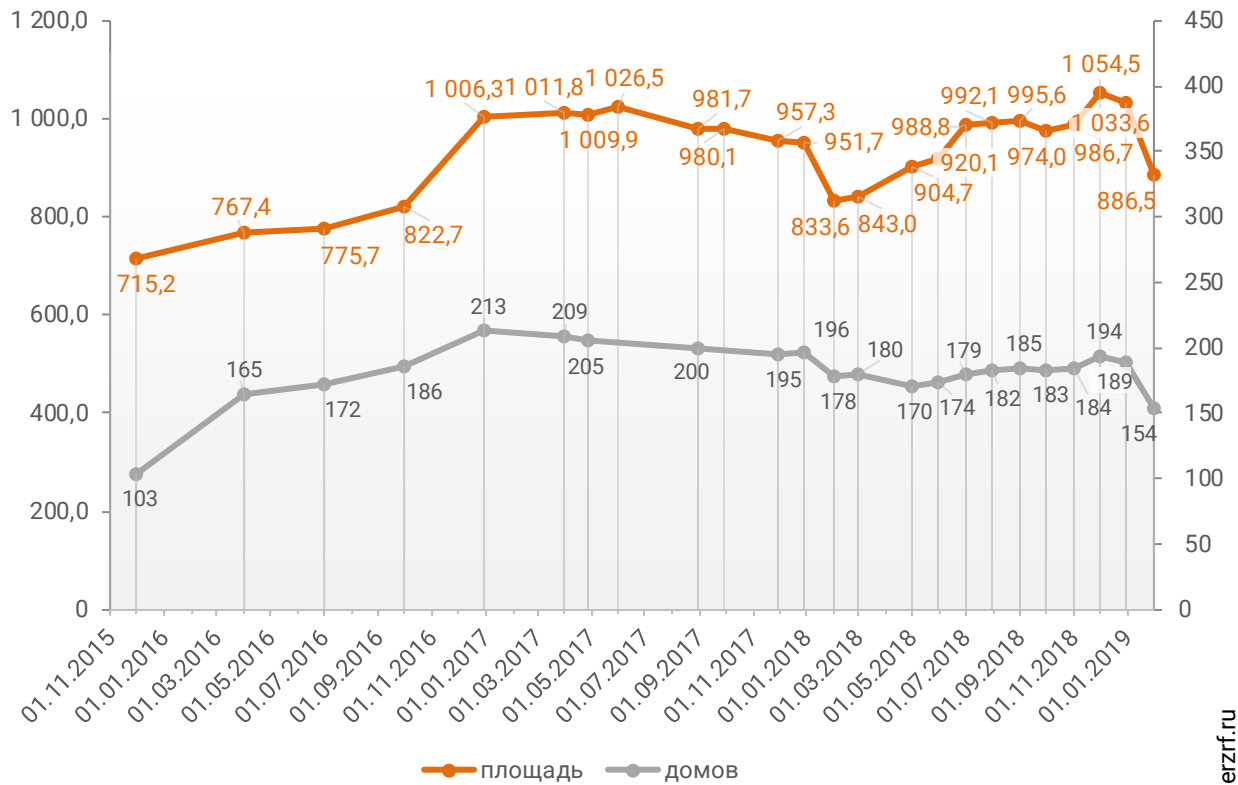
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
во Владимирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владимир</b>	<b>85</b>	<b>55,2%</b>	<b>15 279</b>	<b>86,1%</b>	<b>741 193</b>	<b>83,6%</b>
<b>Ковров</b>	<b>37</b>	<b>24,0%</b>	<b>954</b>	<b>5,4%</b>	<b>63 678</b>	<b>7,2%</b>
<b>Александровский</b>	<b>9</b>	<b>5,8%</b>	<b>478</b>	<b>2,7%</b>	<b>28 867</b>	<b>3,3%</b>
Александров	9	5,8%	478	2,7%	28 867	3,3%
<b>Муром</b>	<b>8</b>	<b>5,2%</b>	<b>446</b>	<b>2,5%</b>	<b>23 914</b>	<b>2,7%</b>
<b>Суздальский</b>	<b>5</b>	<b>3,2%</b>	<b>200</b>	<b>1,1%</b>	<b>8 368</b>	<b>0,9%</b>
Боголюбово	3	1,9%	85	0,5%	3 315	0,4%
Сновицы	1	0,6%	67	0,4%	2 879	0,3%
Суромна	1	0,6%	48	0,3%	2 174	0,2%
<b>Судогодский</b>	<b>5</b>	<b>3,2%</b>	<b>189</b>	<b>1,1%</b>	<b>8 235</b>	<b>0,9%</b>
Вяткино	5	3,2%	189	1,1%	8 235	0,9%
<b>Радужный</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>119</b>	<b>0,7%</b>	<b>7 918</b>	<b>0,9%</b>
<b>Петушинский</b>	<b>3</b>	<b>1,9%</b>	<b>87</b>	<b>0,5%</b>	<b>4 360</b>	<b>0,5%</b>
Покров	3	1,9%	87	0,5%	4 360	0,5%
	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>17 752</b>	<b>100%</b>	<b>886 533</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (83,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

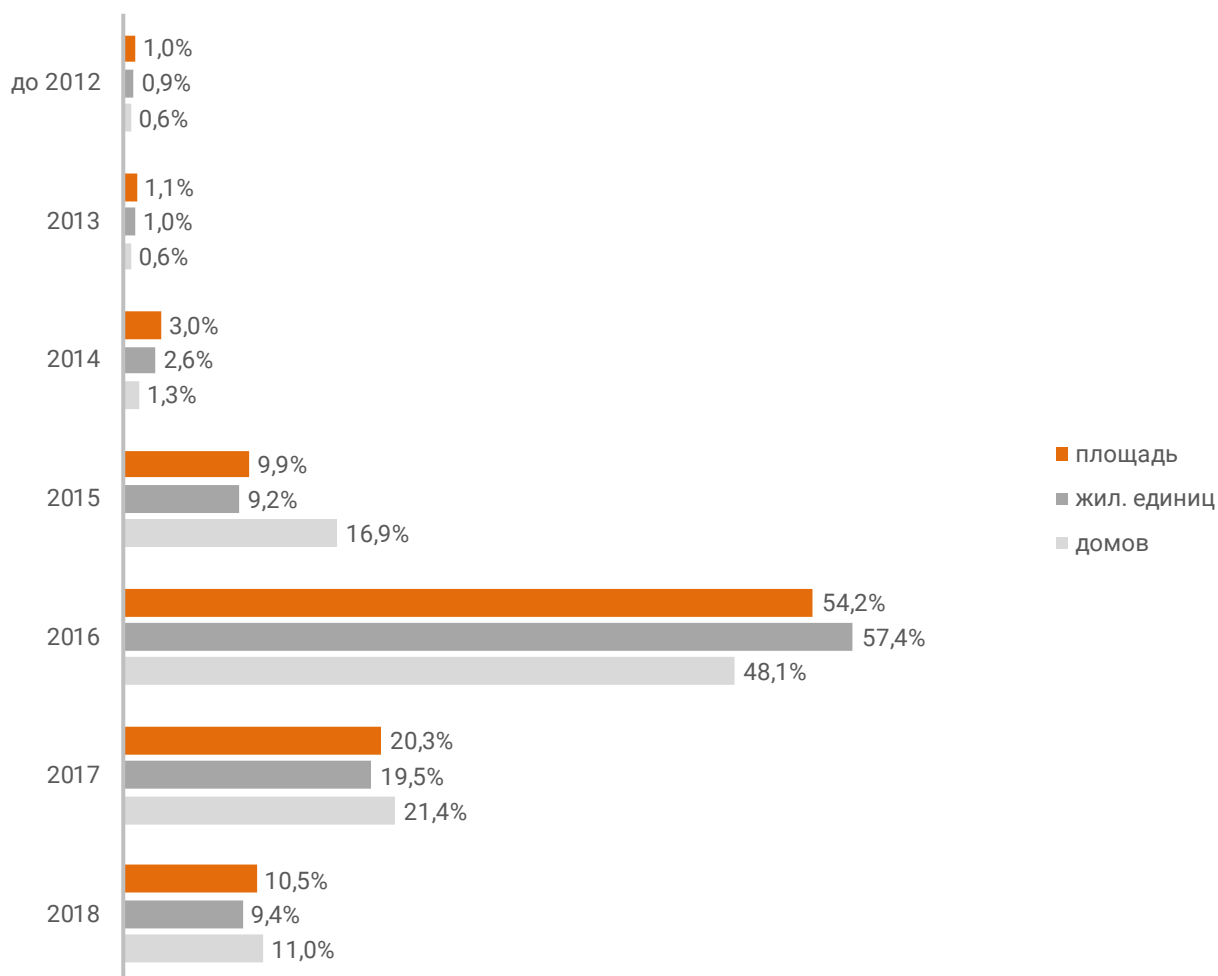
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,6%	153	0,9%	8 479	1,0%
2013	1	0,6%	176	1,0%	9 711	1,1%
2014	2	1,3%	463	2,6%	26 732	3,0%
2015	26	16,9%	1 634	9,2%	87 696	9,9%
2016	74	48,1%	10 190	57,4%	480 534	54,2%
2017	33	21,4%	3 468	19,5%	180 219	20,3%
2018	17	11,0%	1 668	9,4%	93 162	10,5%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>17 752</b>	<b>100%</b>	<b>886 533</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (54,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

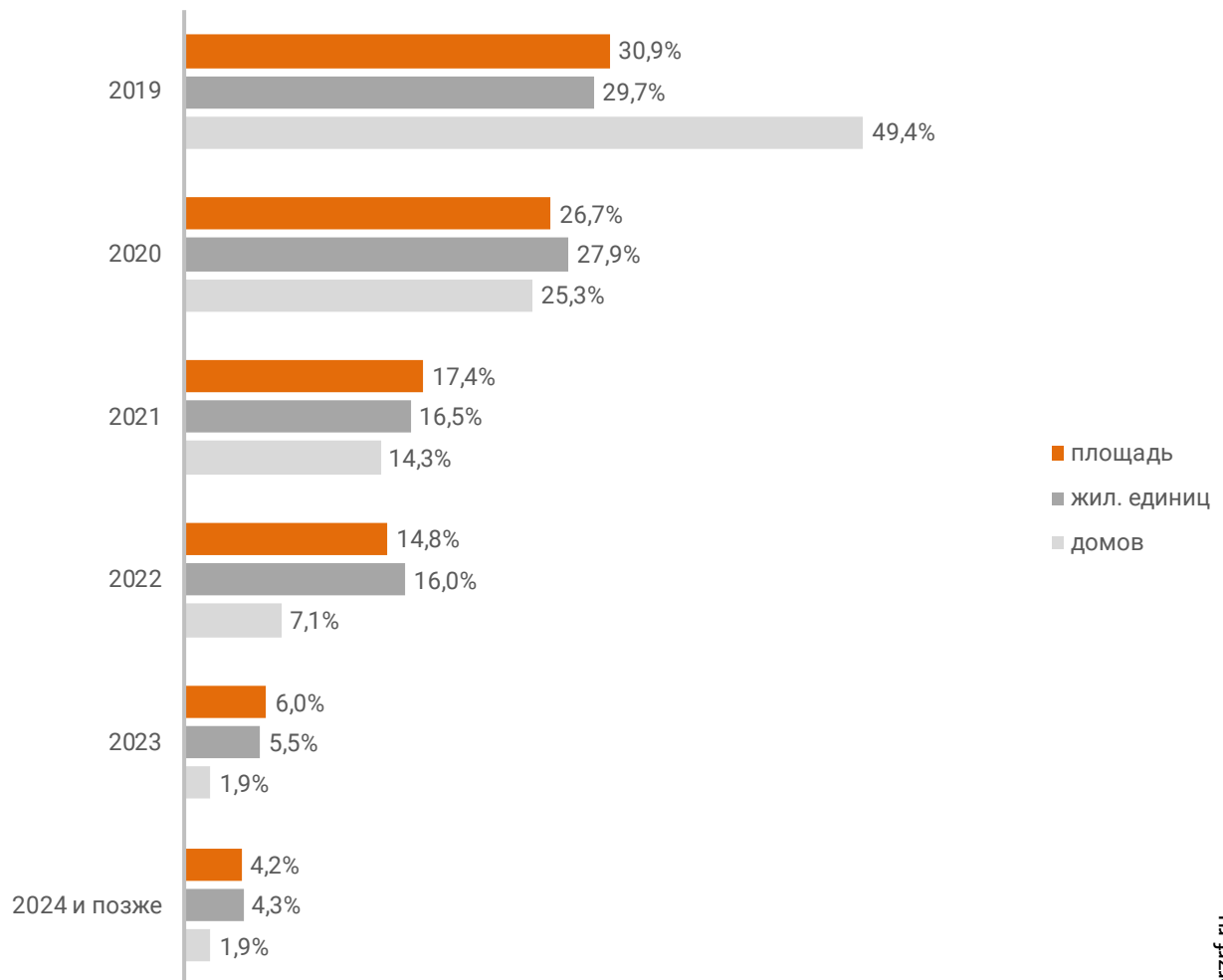
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья во Владимирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	76	49,4%	5 280	29,7%	274 076	30,9%
2020	39	25,3%	4 957	27,9%	236 694	26,7%
2021	22	14,3%	2 923	16,5%	154 039	17,4%
2022	11	7,1%	2 849	16,0%	131 268	14,8%
2023	3	1,9%	979	5,5%	53 324	6,0%
2024 и позже	3	1,9%	764	4,3%	37 132	4,2%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>17 752</b>	<b>100%</b>	<b>886 533</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек во Владимирской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 274 076 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	274 076	2015	9 711	3,5%
		2016	15 251	5,6%
		2017	54 269	19,8%
		2018	98 284	35,9%
2020	236 694	2016	19 101	8,1%
		2017	1 744	0,7%
		2018	28 821	12,2%
2021	154 039	2017	8 061	5,2%
		2018	20 256	13,1%
2022	131 268	-	-	-
2023	53 324	-	-	-
2024	37 132	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>886 533</b>		<b>255 498</b>	<b>28,8%</b>

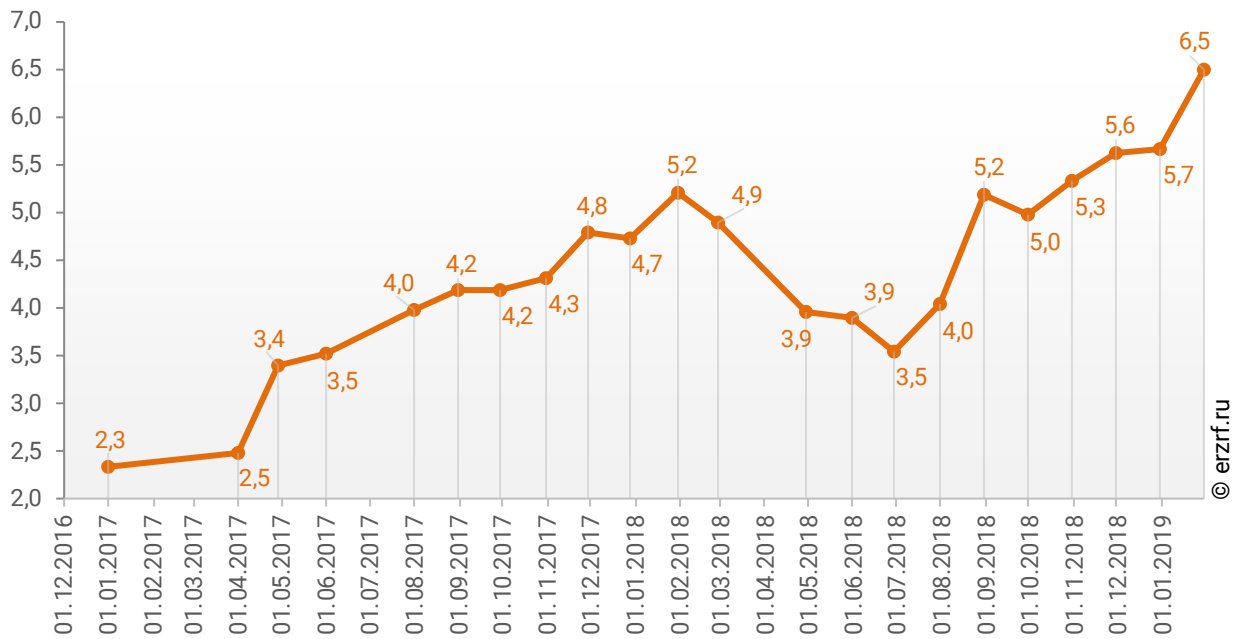
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (98 284 м<sup>2</sup>), что составляет 35,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на январь 2019 года составляет 6,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев**



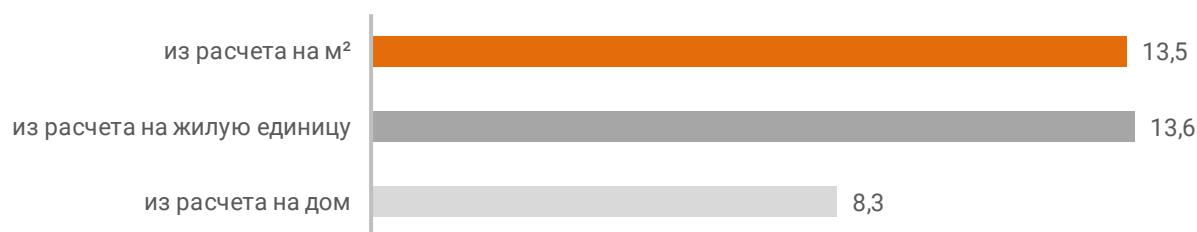
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

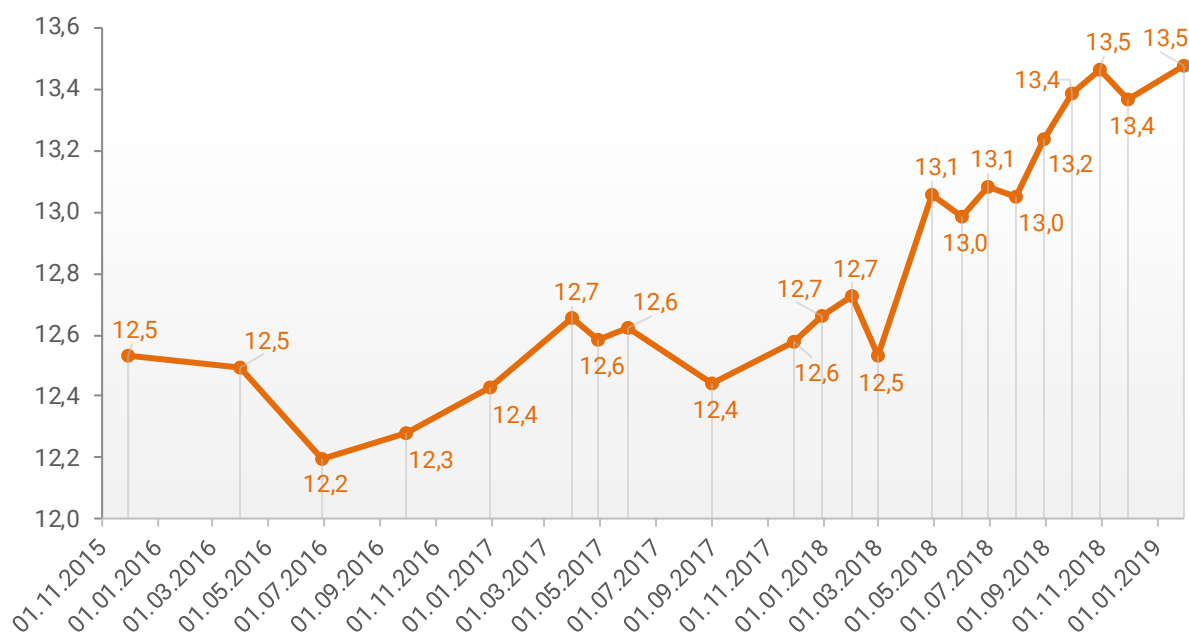


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

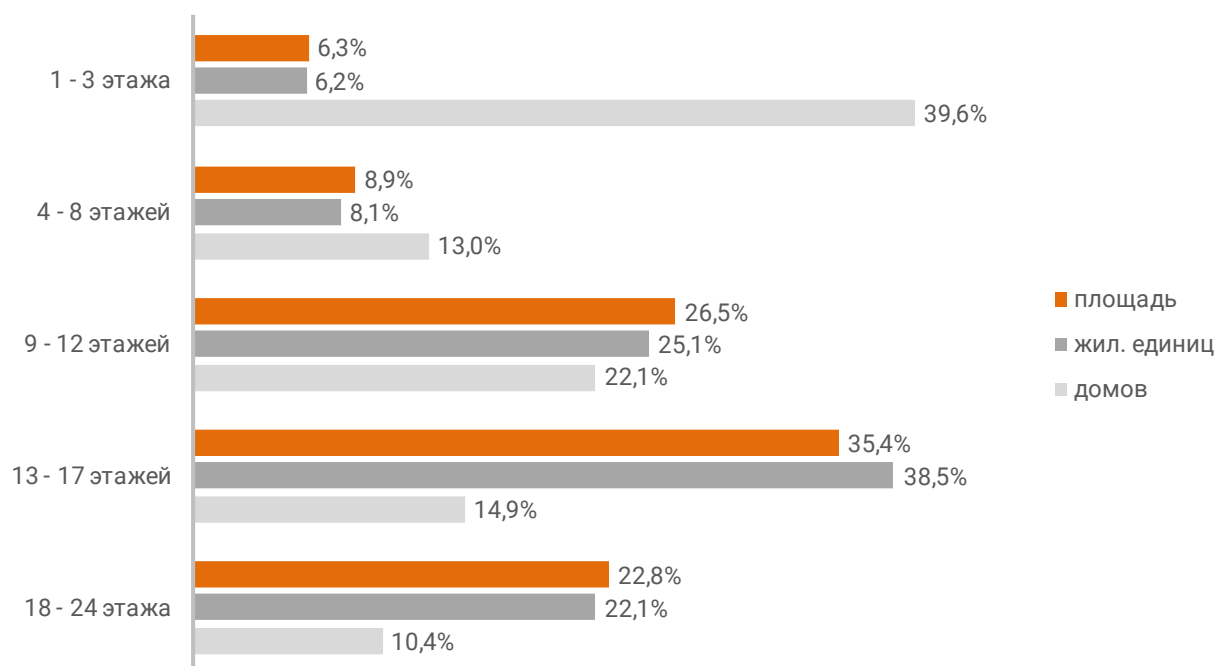
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	61	39,6%	1 108	6,2%	56 151	6,3%
4 - 8 этажей	20	13,0%	1 438	8,1%	78 822	8,9%
9 - 12 этажей	34	22,1%	4 449	25,1%	234 908	26,5%
13 - 17 этажей	23	14,9%	6 833	38,5%	314 165	35,4%
18 - 24 этажа	16	10,4%	3 924	22,1%	202 487	22,8%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>17 752</b>	<b>100%</b>	<b>886 533</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>СК Игротэк</b>	многоквартирный дом	Факел
		<b>Группа компания Континент</b>	многоквартирный дом	Акварели
		<b>Группа компания Континент</b>	многоквартирный дом	Акварели-2
2	18	<b>Группа компания Континент</b>	многоквартирный дом	Акварели-3
		<b>СК ВладГлавСтрой</b>	многоквартирный дом	Добросельский
		<b>СК Игротэк</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фейгина
		<b>СК Новый мир плюс</b>	многоквартирный дом	Московский
		<b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
		<b>Askona Invest</b>	многоквартирный дом	Танеево парк
		<b>ВладЗастройщик</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		<b>ГК Консоль</b>	многоквартирный дом	Веризино-1
		<b>ИнтерСтрой Плюс</b>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	17	<b>ИнтерСтрой Плюс</b>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		<b>СК Игротэк</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		<b>СК Игротэк</b>	многоквартирный дом	Эталон
		<b>СК КЕРАМИСТ</b>	многоквартирный дом	Горизонт
		<b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
		<b>УК СтройКом</b>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
4	16	<b>Группа компания Континент</b>	многоквартирный дом	Символ
5	15	<b>Монострой</b>	многоквартирный дом	Квартал №7

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

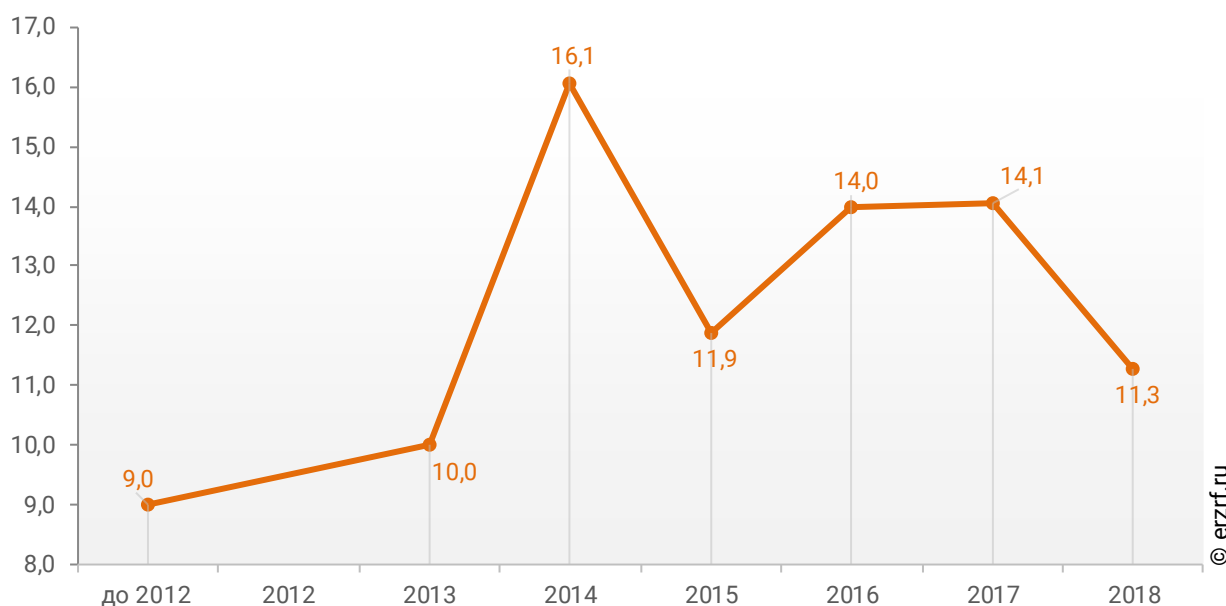
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	<b>СК Новый мир плюс</b>	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	<b>ИнтерСтрой Плюс</b>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	23 347	<b>СК Игротэк</b>	многоквартирный дом	Эталон
4	20 636	<b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
5	20 343	<b>СК Игротэк</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

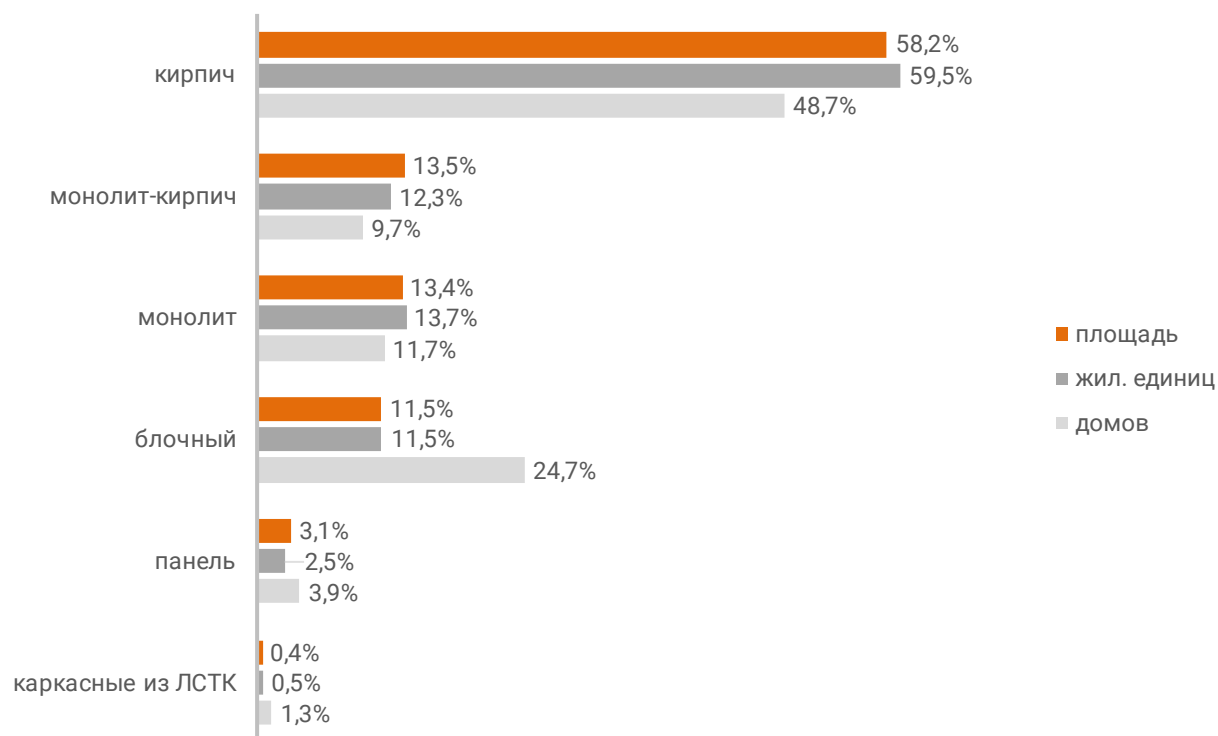
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	75	48,7%	10 564	59,5%	515 727	58,2%
монолит-кирпич	15	9,7%	2 188	12,3%	119 997	13,5%
монолит	18	11,7%	2 437	13,7%	118 461	13,4%
блочный	38	24,7%	2 037	11,5%	101 641	11,5%
панель	6	3,9%	438	2,5%	27 260	3,1%
каркасные из ЛСТК	2	1,3%	88	0,5%	3 447	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>17 752</b>	<b>100%</b>	<b>886 533</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

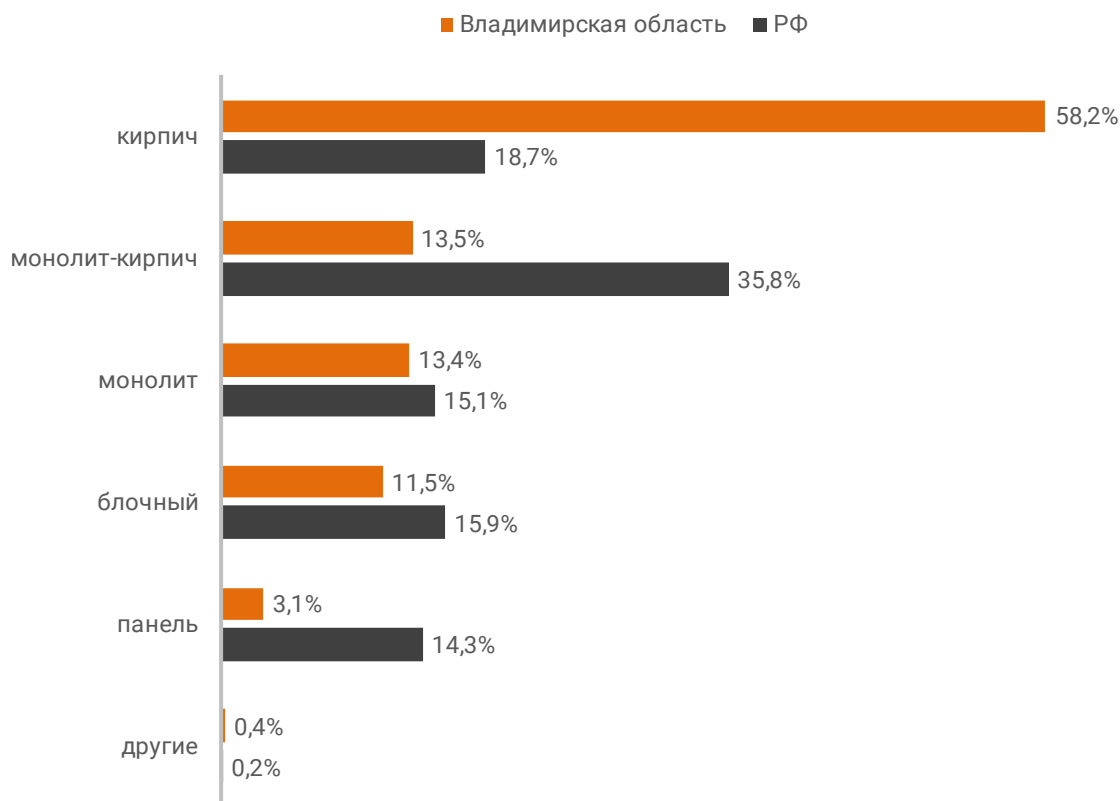
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 58,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

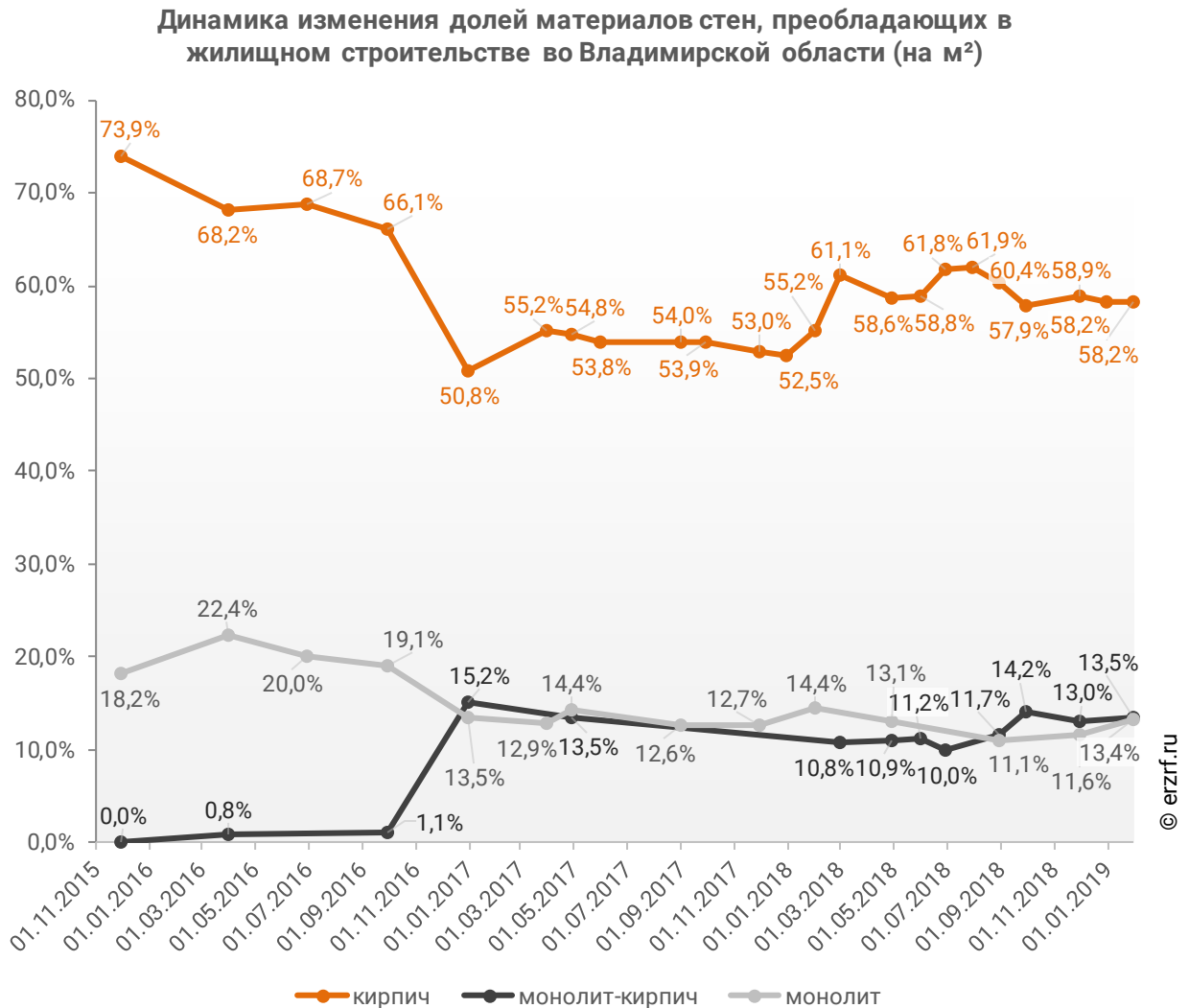
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Владимирской области только у 26,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	53,5%	2 040	46,4%	106 564	45,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	23,3%	1 916	43,5%	101 396	43,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	14,0%	262	6,0%	14 360	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	9,3%	182	4,1%	11 741	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 400</b>	<b>100%</b>	<b>234 061</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**
**Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 51 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Игротэк</i>	24	15,6%	3 547	20,0%	163 216	18,4%
2	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	6	3,9%	1 817	10,2%	79 445	9,0%
3	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	6	3,9%	1 681	9,5%	75 423	8,5%
4	<i>Монострой</i>	5	3,2%	1 153	6,5%	68 910	7,8%
5	<i>Группа компания Континент</i>	32	20,8%	1 071	6,0%	67 945	7,7%
6	<i>СК Новый мир плюс</i>	2	1,3%	899	5,1%	48 265	5,4%
7	<i>ГК Консоль</i>	7	4,5%	952	5,4%	44 550	5,0%
8	<i>Владимирский городской ипотечный фонд</i>	3	1,9%	1 024	5,8%	41 797	4,7%
9	<i>Askona Invest</i>	9	5,8%	604	3,4%	37 301	4,2%
10	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	2	1,3%	527	3,0%	20 807	2,3%
11	<i>СК ВладГлавСтрой</i>	2	1,3%	414	2,3%	19 345	2,2%
12	<i>ВЛАДСТРОЙ</i>	3	1,9%	350	2,0%	18 209	2,1%
13	<i>ГАРАНТ</i>	2	1,3%	399	2,2%	17 473	2,0%
14	<i>Строительное объединение Эврика</i>	6	3,9%	270	1,5%	16 578	1,9%
15	<i>СК КЕРАМИСТ</i>	1	0,6%	304	1,7%	16 026	1,8%
16	<i>ГК Стройкомплекс</i>	7	4,5%	204	1,1%	13 055	1,5%
17	<i>Гамма-строй</i>	3	1,9%	221	1,2%	12 870	1,5%
18	<i>ВладЗастройщик</i>	1	0,6%	272	1,5%	11 281	1,3%
19	<i>ГИМ ГРУПП</i>	1	0,6%	135	0,8%	10 346	1,2%
20	<i>АГРОСТРОЙ ПЛЮС</i>	1	0,6%	153	0,9%	8 479	1,0%
21	<i>Орбита</i>	1	0,6%	153	0,9%	7 939	0,9%
22	<i>ИК Система-Заказчик</i>	1	0,6%	125	0,7%	7 000	0,8%
23	<i>Фирма Капитал Групп</i>	1	0,6%	109	0,6%	6 921	0,8%
24	<i>СК Стройресурс</i>	1	0,6%	98	0,6%	6 566	0,7%
25	<i>Уником</i>	4	2,6%	137	0,8%	6 394	0,7%
26	<i>УК СтройКом</i>	1	0,6%	142	0,8%	5 817	0,7%
27	<i>Алдега</i>	2	1,3%	110	0,6%	5 723	0,6%
28	<i>Фирма Стройэкс</i>	1	0,6%	77	0,4%	5 481	0,6%
29	<i>ГК Мегалит</i>	1	0,6%	110	0,6%	5 023	0,6%
30	<i>СИТИСТРОЙ</i>	1	0,6%	75	0,4%	5 001	0,6%
31	<i>ГСК Транш</i>	2	1,3%	60	0,3%	4 667	0,5%
32	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	3	1,9%	87	0,5%	4 360	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>ГРАД</b>	1	0,6%	52	0,3%	4 239	0,5%
34	<b>Компания Мармелад</b>	1	0,6%	80	0,5%	3 829	0,4%
35	<b>ВИКТОРИЯ</b>	1	0,6%	67	0,4%	2 879	0,3%
36	<b>СТК Стратегия</b>	2	1,3%	66	0,4%	2 632	0,3%
37	<b>АгроПромСтройЗаказчик</b>	1	0,6%	58	0,3%	2 530	0,3%
38	<b>ГК Домостроитель</b>	1	0,6%	48	0,3%	2 174	0,2%
39	<b>ДК НОВОСТРОЙ</b>	1	0,6%	16	0,1%	1 744	0,2%
40	<b>ГАРАНТ</b>	1	0,6%	32	0,2%	1 435	0,2%
41	<b>Исторический центр</b>	1	0,6%	24	0,1%	1 178	0,1%
42	<b>СФ Спектр</b>	1	0,6%	10	0,1%	997	0,1%
43	<b>Компания СтройМаш</b>	1	0,6%	19	0,1%	683	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>17 752</b>	<b>100%</b>	<b>886 533</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	<b>СК Игротэк</b>	163 216	20 563	12,6%	3,3
2	<b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>	79 445	15 758	19,8%	3,6
3	<b>ИнтерСтрой Плюс</b>	75 423	0	0,0%	-
4	<b>Монострой</b>	68 910	55 445	80,5%	33,6
5	<b>Группа компания Континент</b>	67 945	3 391	5,0%	0,4
6	<b>СК Новый мир плюс</b>	48 265	0	0,0%	-
7	<b>ГК Консоль</b>	44 550	21 163	47,5%	14,1
8	<b>Владимирский городской ипотечный фонд</b>	41 797	11 219	26,8%	7,3
9	<b>Askona Invest</b>	37 301	33 443	89,7%	4,3
10	<b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b>	20 807	0	0,0%	-
11	<b>СК ВладГлавСтрой</b>	19 345	0	0,0%	-
12	<b>ВЛАДСТРОЙ</b>	18 209	18 209	100%	23,3
13	<b>ГАРАНТ</b>	17 473	0	0,0%	-
14	<b>Строительное объединение Эврика</b>	16 578	2 397	14,5%	0,9
15	<b>СК КЕРАМИСТ</b>	16 026	0	0,0%	-
16	<b>ГК Стройкомплекс</b>	13 055	3 243	24,8%	1,5
17	<b>Гамма-строй</b>	12 870	0	0,0%	-
18	<b>ВладЗастройщик</b>	11 281	0	0,0%	-
19	<b>ГИМ ГРУПП</b>	10 346	0	0,0%	-
20	<b>АГРОСТРОЙ ПЛЮС</b>	8 479	8 479	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
21	<i>Орбита</i>	7 939	7 939	100%	6,0
22	<i>ИК Система-Заказчик</i>	7 000	7 000	100%	18,0
23	<i>Фирма Капитал Групп</i>	6 921	6 921	100%	27,0
24	<i>СК Стройресурс</i>	6 566	6 566	100%	3,0
25	<i>Уником</i>	6 394	0	0,0%	-
26	<i>УК СтройКом</i>	5 817	0	0,0%	-
27	<i>Алдега</i>	5 723	2 646	46,2%	2,8
28	<i>Фирма Стройэкс</i>	5 481	5 481	100%	3,0
29	<i>ГК Мегалит</i>	5 023	5 023	100%	12,0
30	<i>СИТИСТРОЙ</i>	5 001	0	0,0%	-
31	<i>ГСК Транш</i>	4 667	0	0,0%	-
32	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	4 360	4 360	100%	30,0
33	<i>ГРАД</i>	4 239	0	0,0%	-
34	<i>Компания Мармелад</i>	3 829	0	0,0%	-
35	<i>ВИКТОРИЯ</i>	2 879	2 879	100%	24,0
36	<i>СТК Стратегия</i>	2 632	2 632	100%	16,5
37	<i>АгроПромСтройЗаказчик</i>	2 530	2 530	100%	3,0
38	<i>ГК Домостроитель</i>	2 174	2 174	100%	15,0
39	<i>ДК НОВОСТРОЙ</i>	1 744	1 744	100%	30,0
40	<i>ГАРАНТ</i>	1 435	1 435	100%	15,0
41	<i>Исторический центр</i>	1 178	1 178	100%	6,0
42	<i>СФ Спектр</i>	997	997	100%	18,0
43	<i>Компания СтройМаш</i>	683	683	100%	3,0
<b>Общий итог</b>		<b>886 533</b>	<b>255 498</b>	<b>28,8%</b>	<b>6,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монострой» и составляет 33,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Факел» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «СК Игротэк» возводит 5 домов, включающих 1 312 жилых единиц, совокупной площадью 70 031 м<sup>2</sup>.

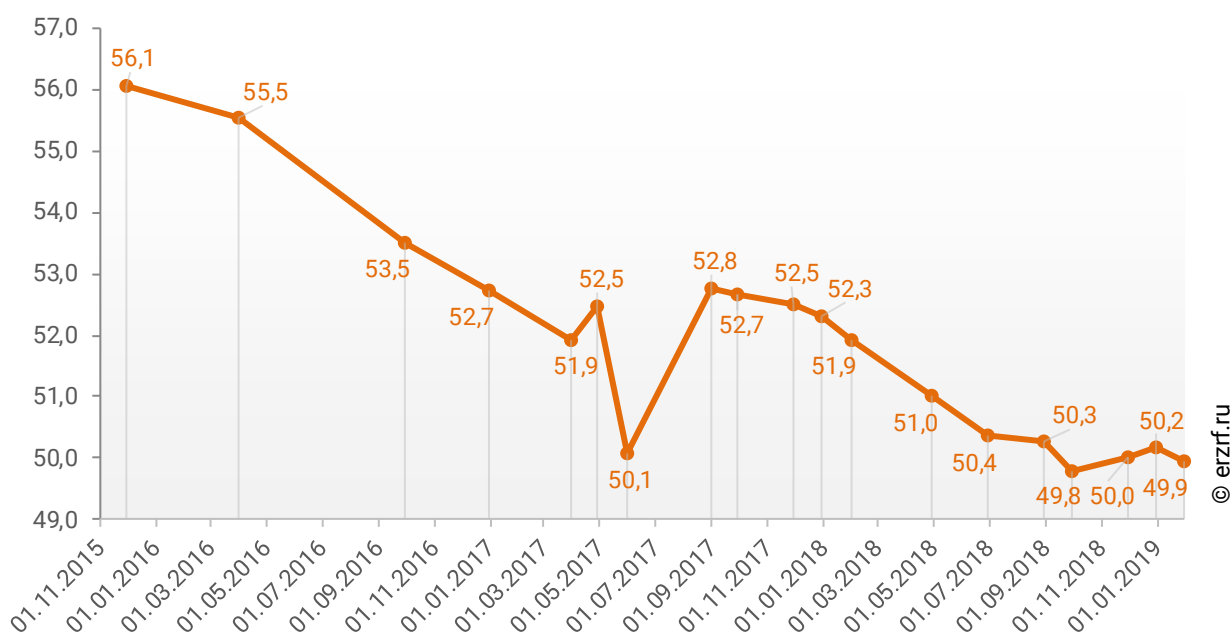
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м<sup>2</sup>

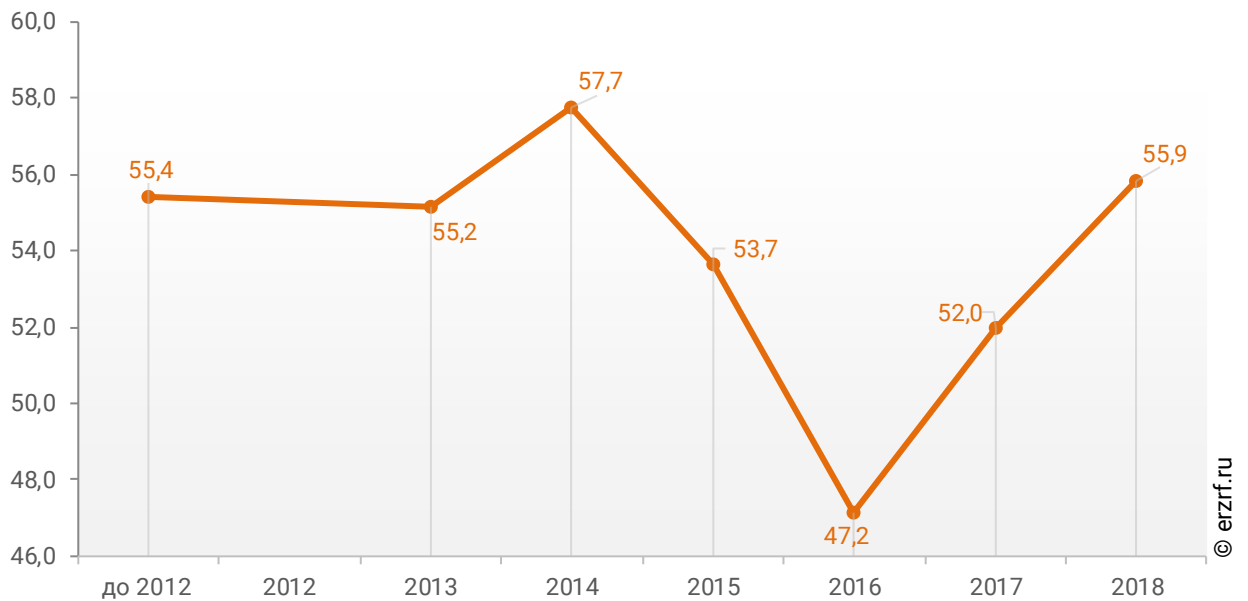




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СтройМаш» – 35,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Компания СтройМаш	35,9
Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
СТК Стратегия	39,9
Владимирский городской ипотечный фонд	40,8
УК СтройКом	41,0
ВладЗастройщик	41,5
ВИКТОРИЯ	43,0
АгроПромСтройЗаказчик	43,6
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	43,7
ГАРАНТ	43,8
ГАРАНТ	44,8
ИнтерСтрой Плюс	44,9
ГК Домостроитель	45,3
ГК Мегалит	45,7
СК Игротэк	46,0
Уником	46,7
СК ВладГлавСтрой	46,7
ГК Консоль	46,8
Компания Мармелад	47,9
Исторический центр	49,1
АС-ИНВЕСТ	50,1
Орбита	51,9
ВЛАДСТРОЙ	52,0
Алдега	52,0
СК КЕРАМИСТ	52,7
СК Новый мир плюс	53,7
АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
ИК Система-Заказчик	56,0
Гамма-строй	58,2
Монострой	59,8
Строительное объединение Эврика	61,4
Askona Invest	61,8
Группа компания Континент	63,4
Фирма Капитал Групп	63,5
ГК Стройкомплекс	64,0
СИТИСТРОЙ	66,7
СК Стройресурс	67,0
Фирма Стройэкс	71,2
ГИМ ГРУПП	76,6
ГСК Транш	77,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГРАД	81,5
СФ Спектр	99,7
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,9</b>

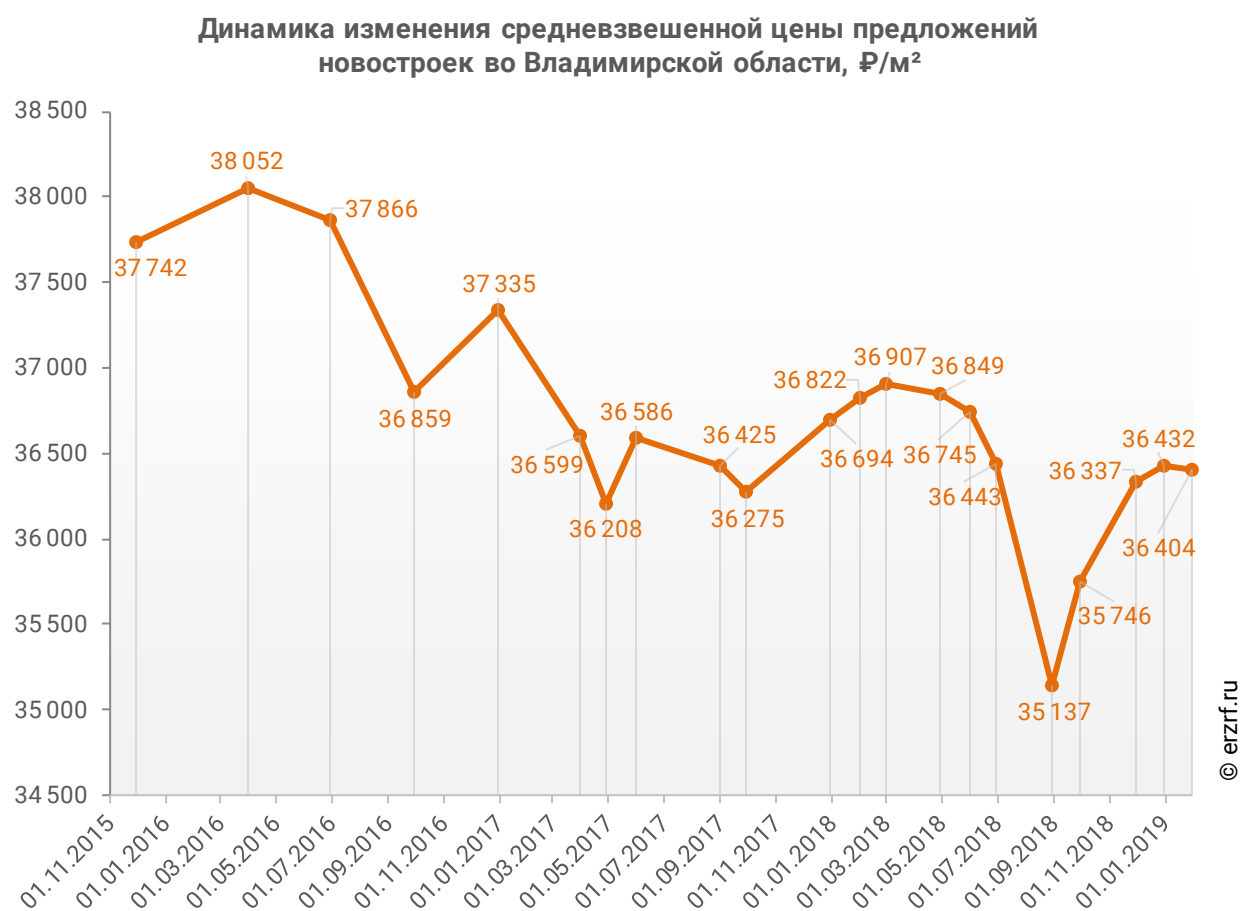
Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Северная 2А» – 30,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Игротэк». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройкомплекс».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 36 404 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

**График 8**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

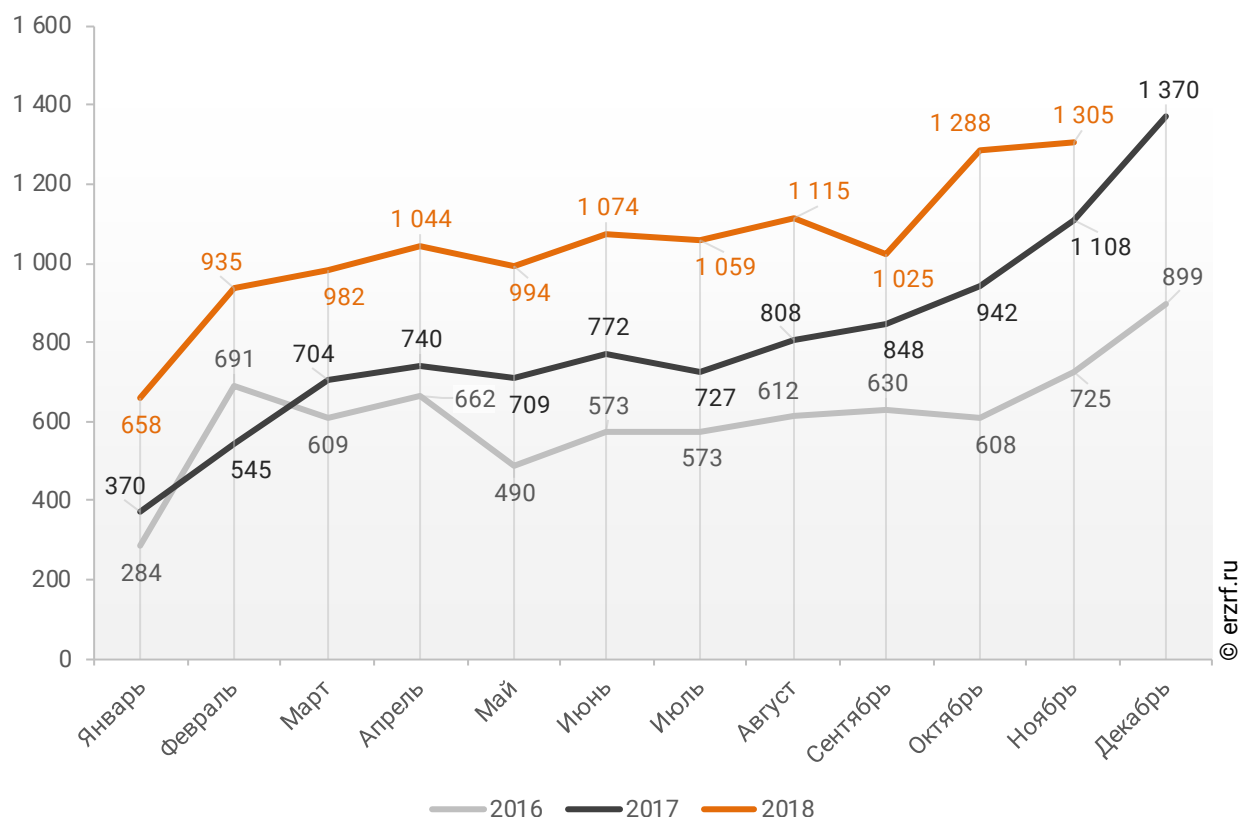
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 11 479, что на 38,8% больше уровня 2017 г. (8 273 ИЖК), и на 77,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 457 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.

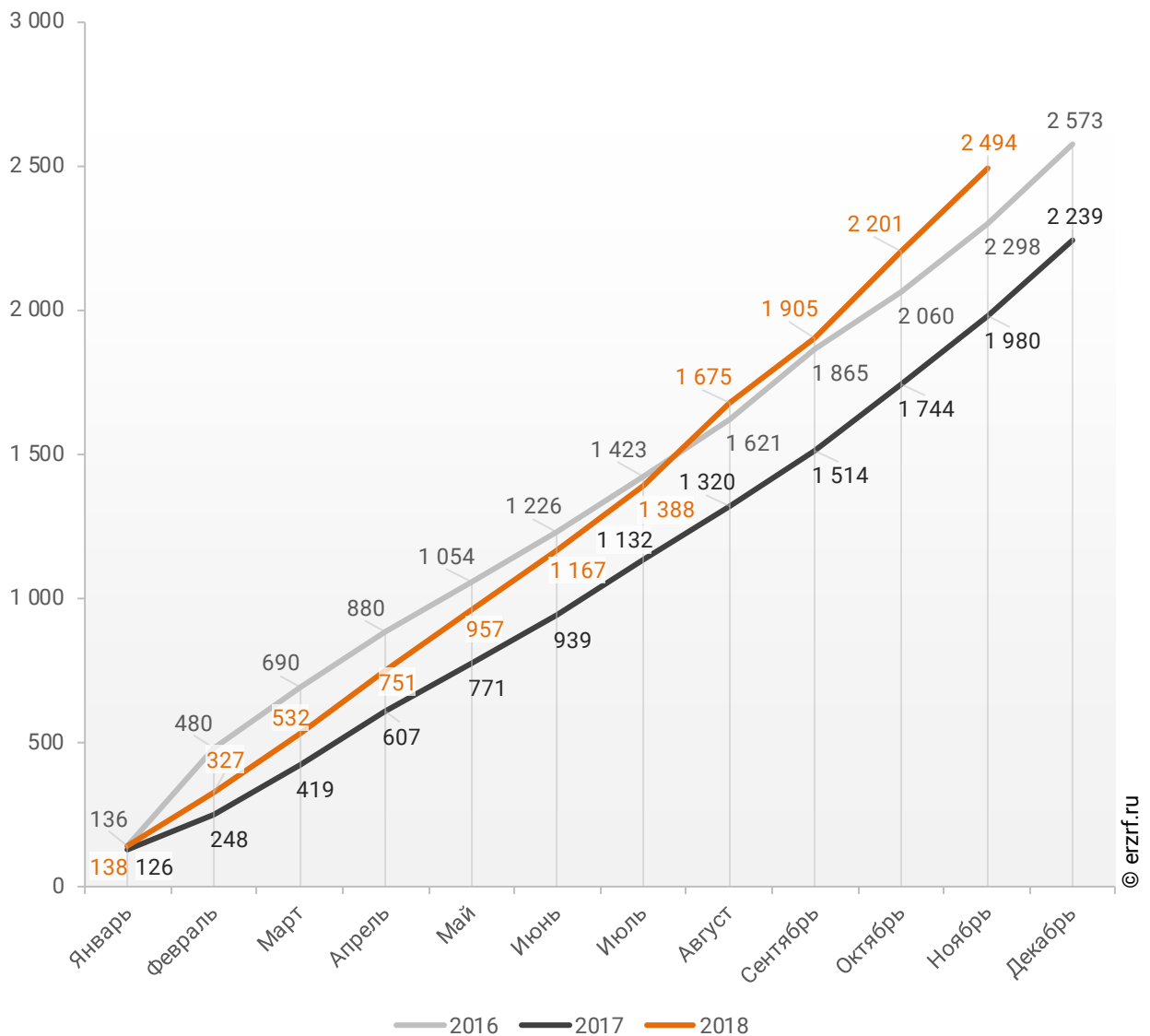


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 494, что на 26,0% больше, чем в 2017 г. (1 980 ИЖК), и на 8,5% больше соответствующего значения 2016 г. (2 298 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

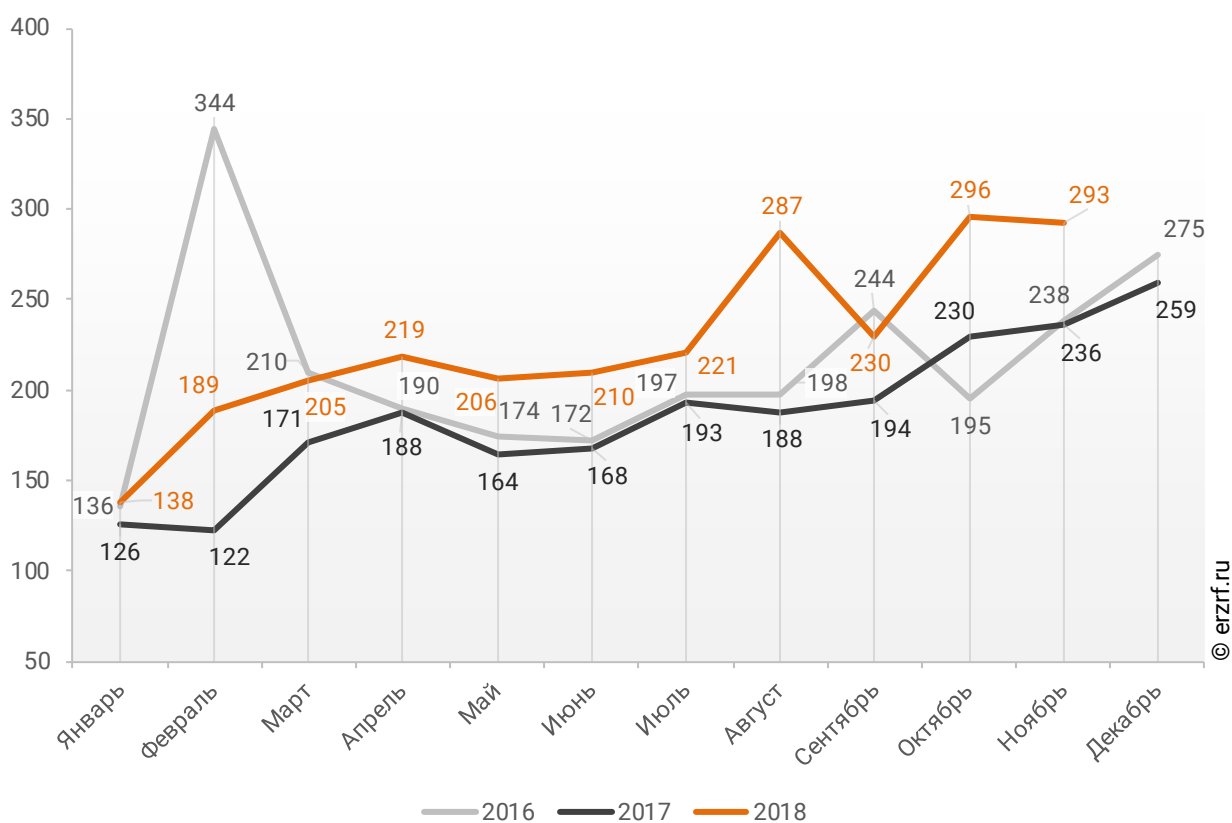


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2018 года увеличилось на 24,2% по сравнению с ноябрем 2017 года (293 против 236 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**



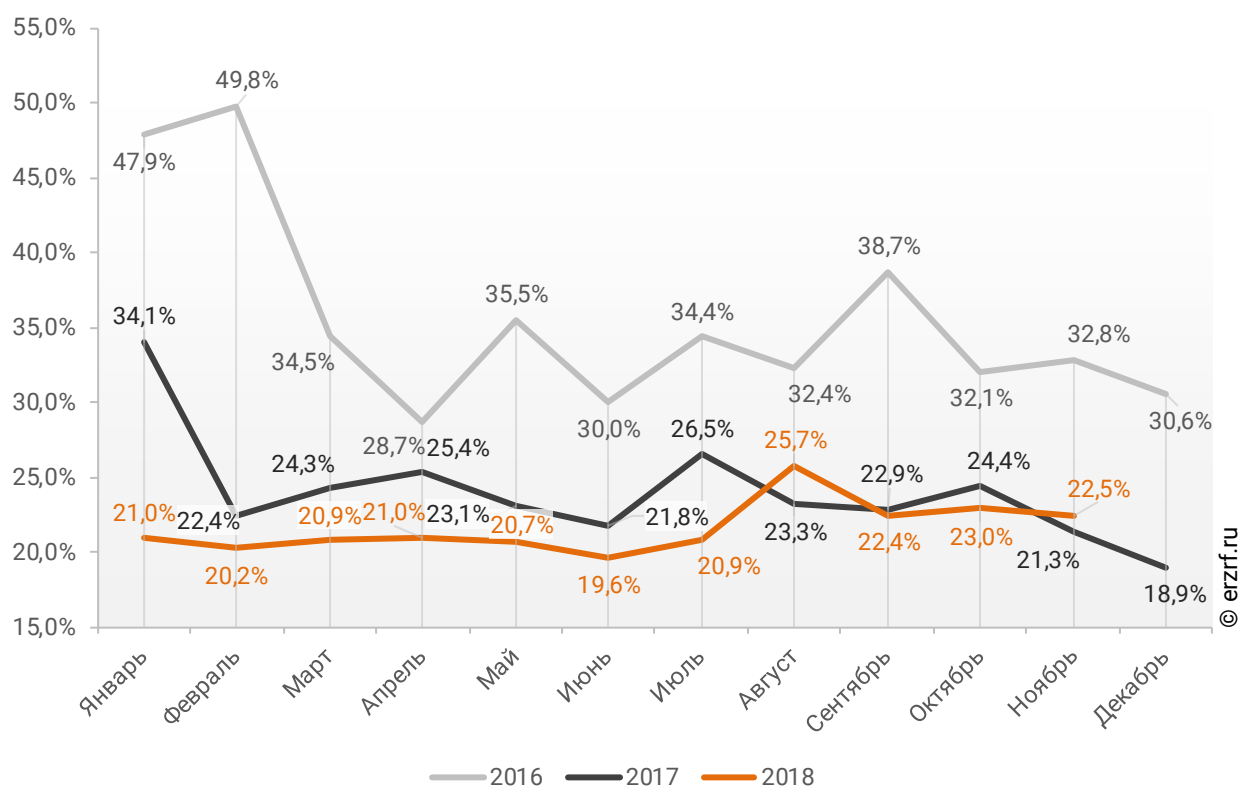


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,9%), и на 13,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**



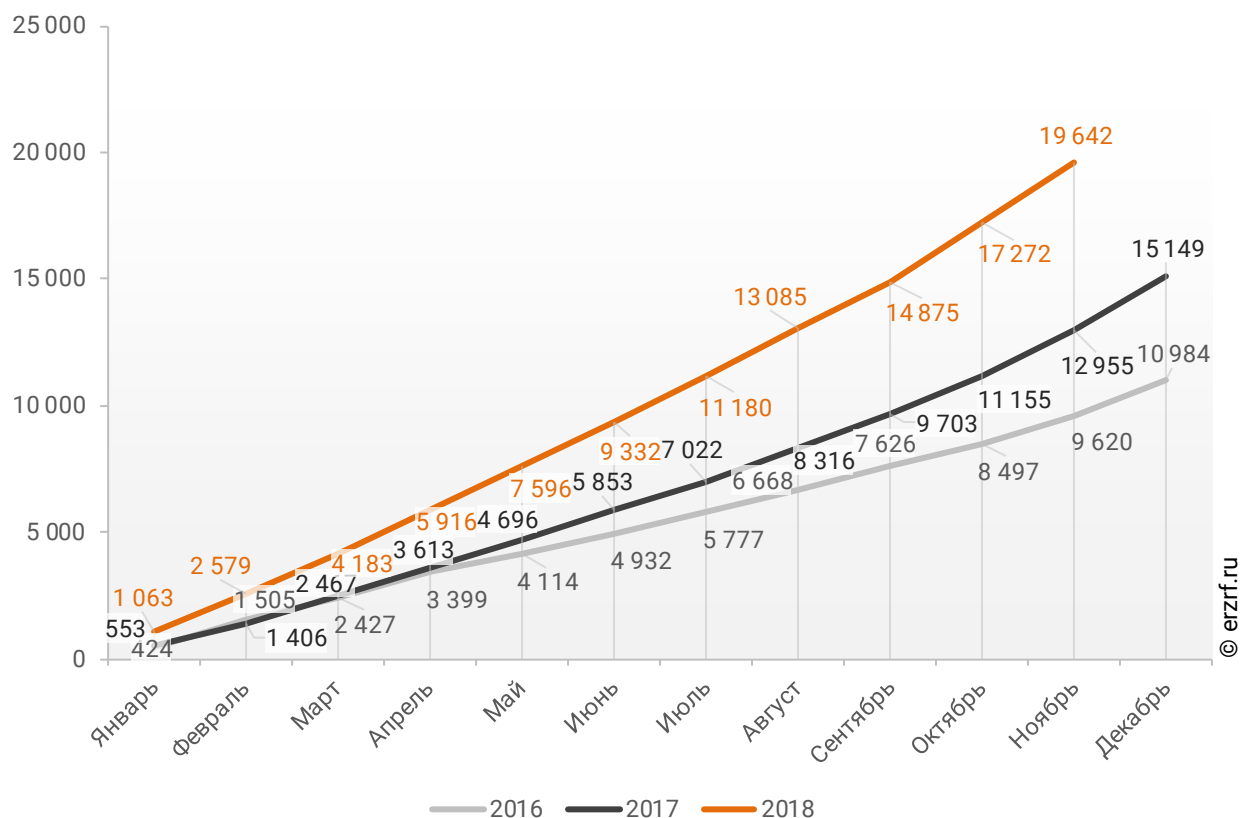
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 19 642 млн ₽, что на 51,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (12 955 млн ₽), и на 104,2% больше аналогичного значения 2016 г. (9 620 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

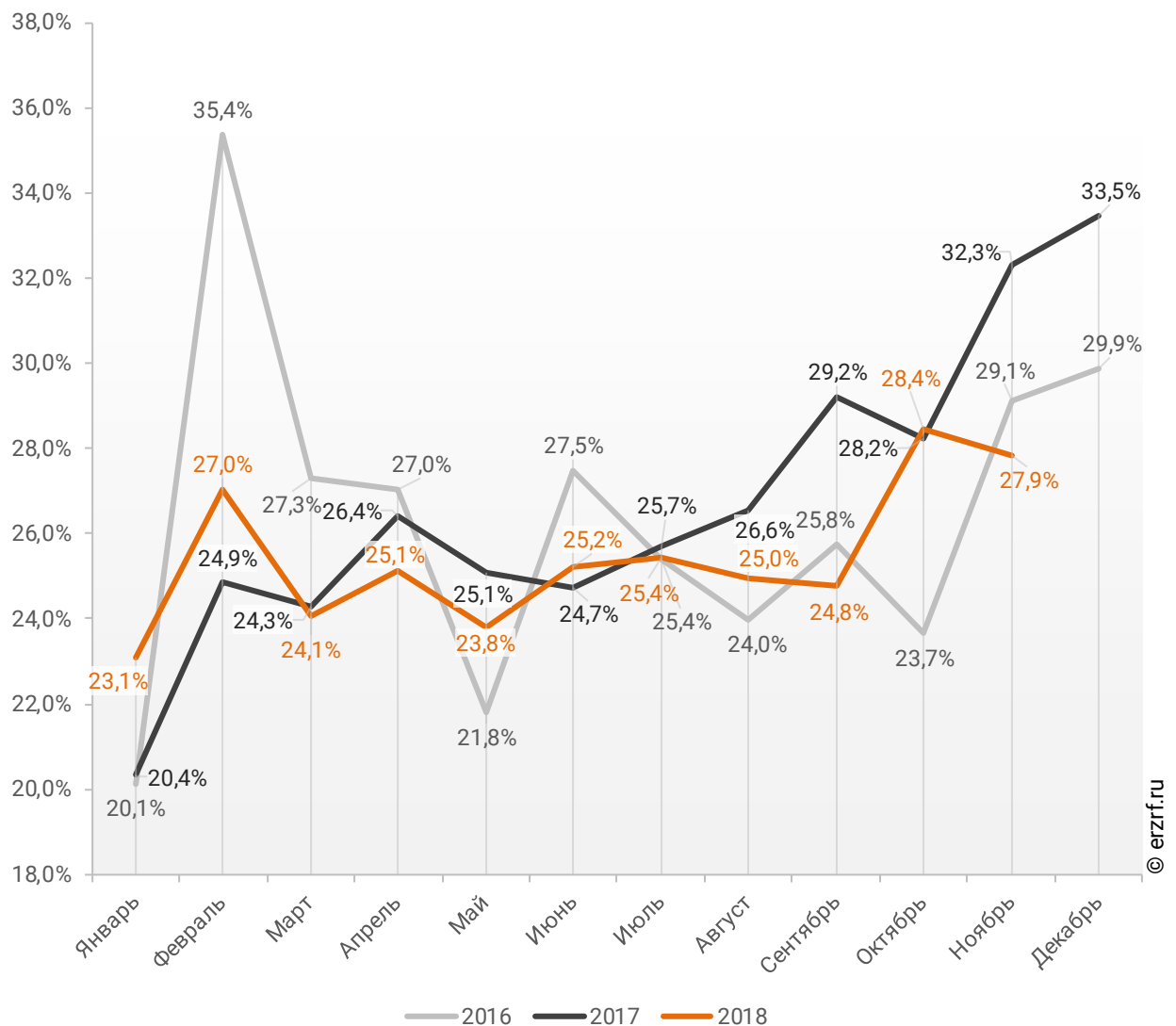


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Владимирской области (76 768 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,6%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

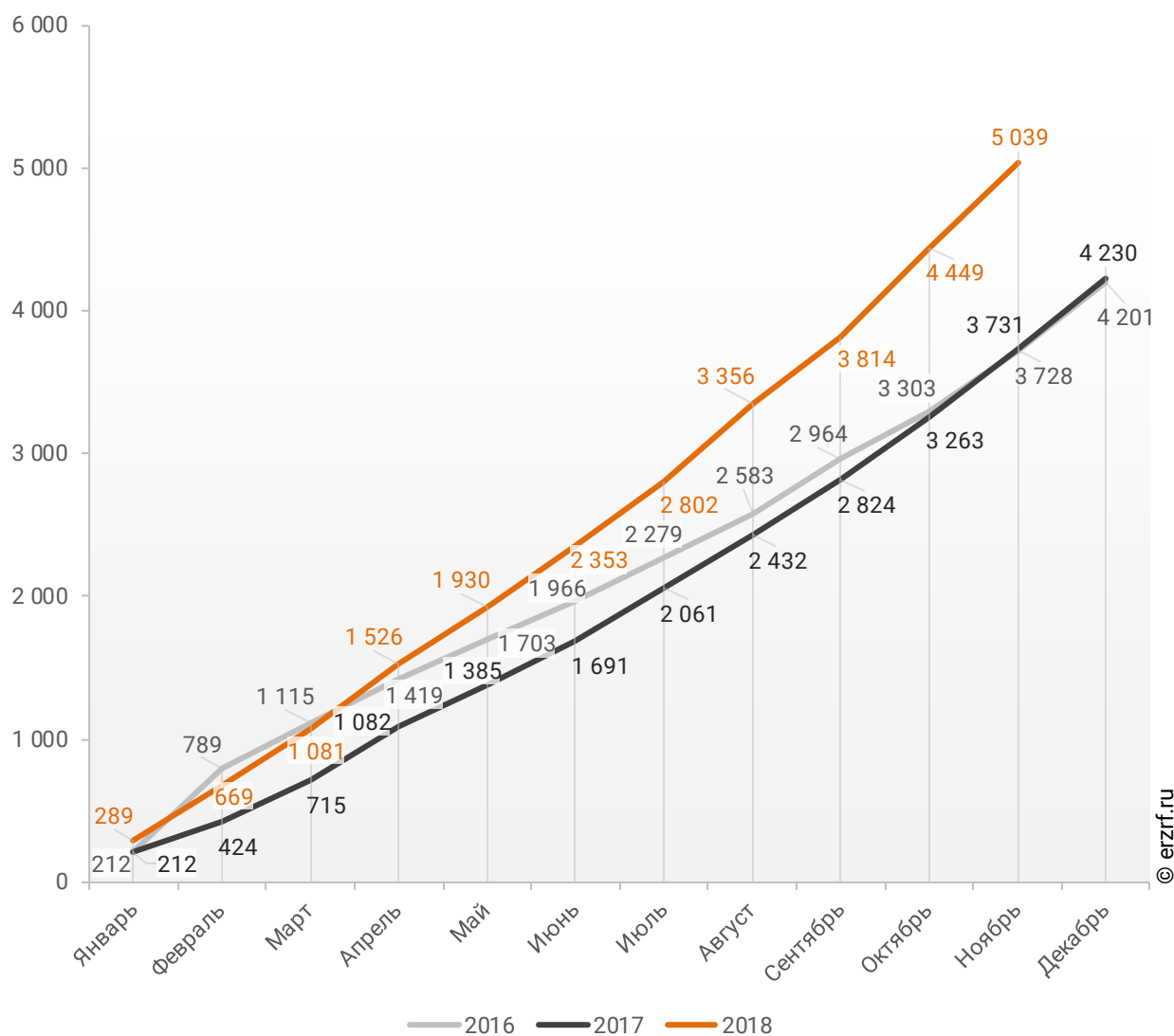


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 5 039 млн ₽ (25,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 35,1% больше аналогичного значения 2017 г. (3 731 млн ₽), и на 35,2% больше, чем в 2016 г. (3 728 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Владимирской области (76 768 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,7%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

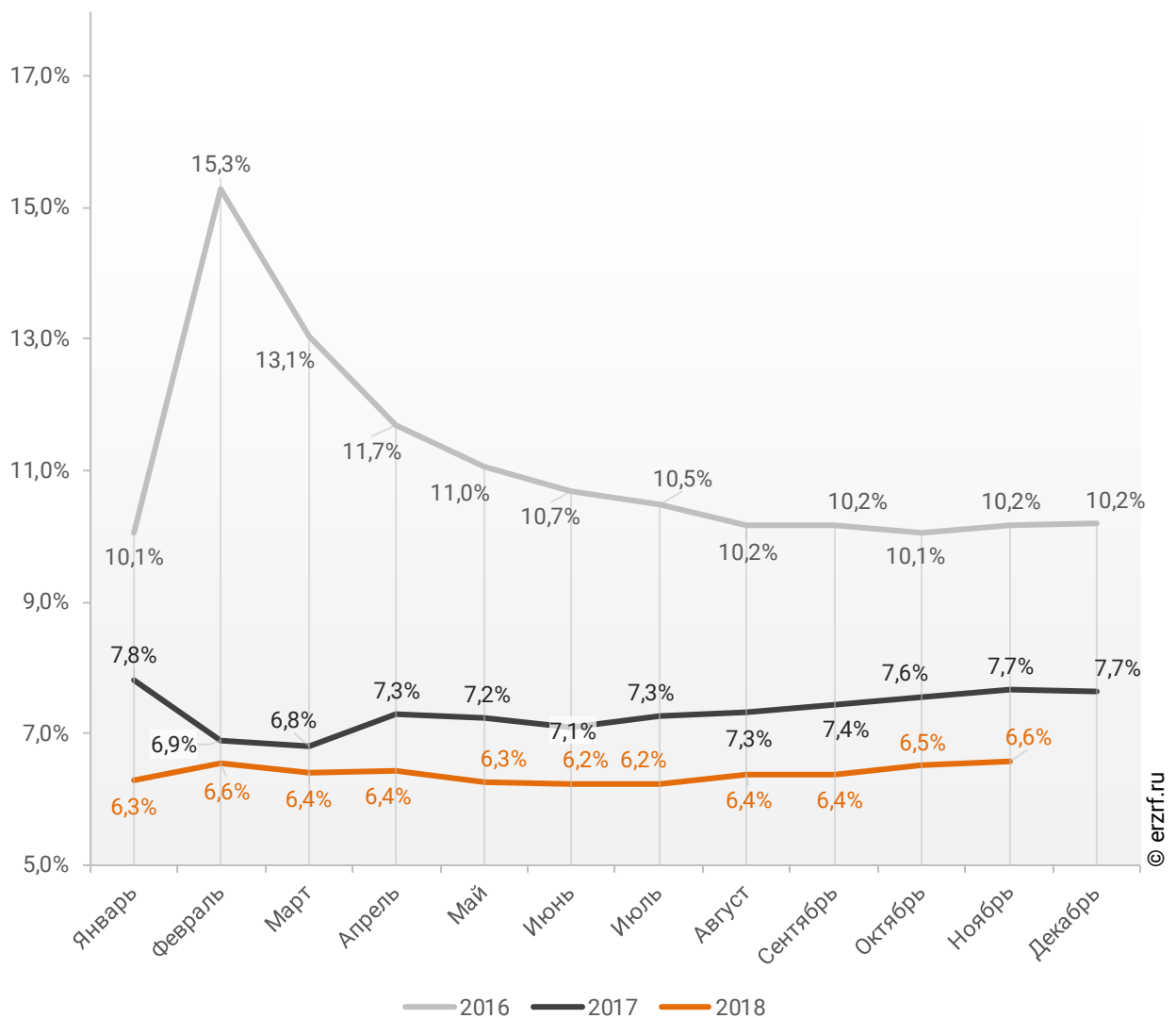
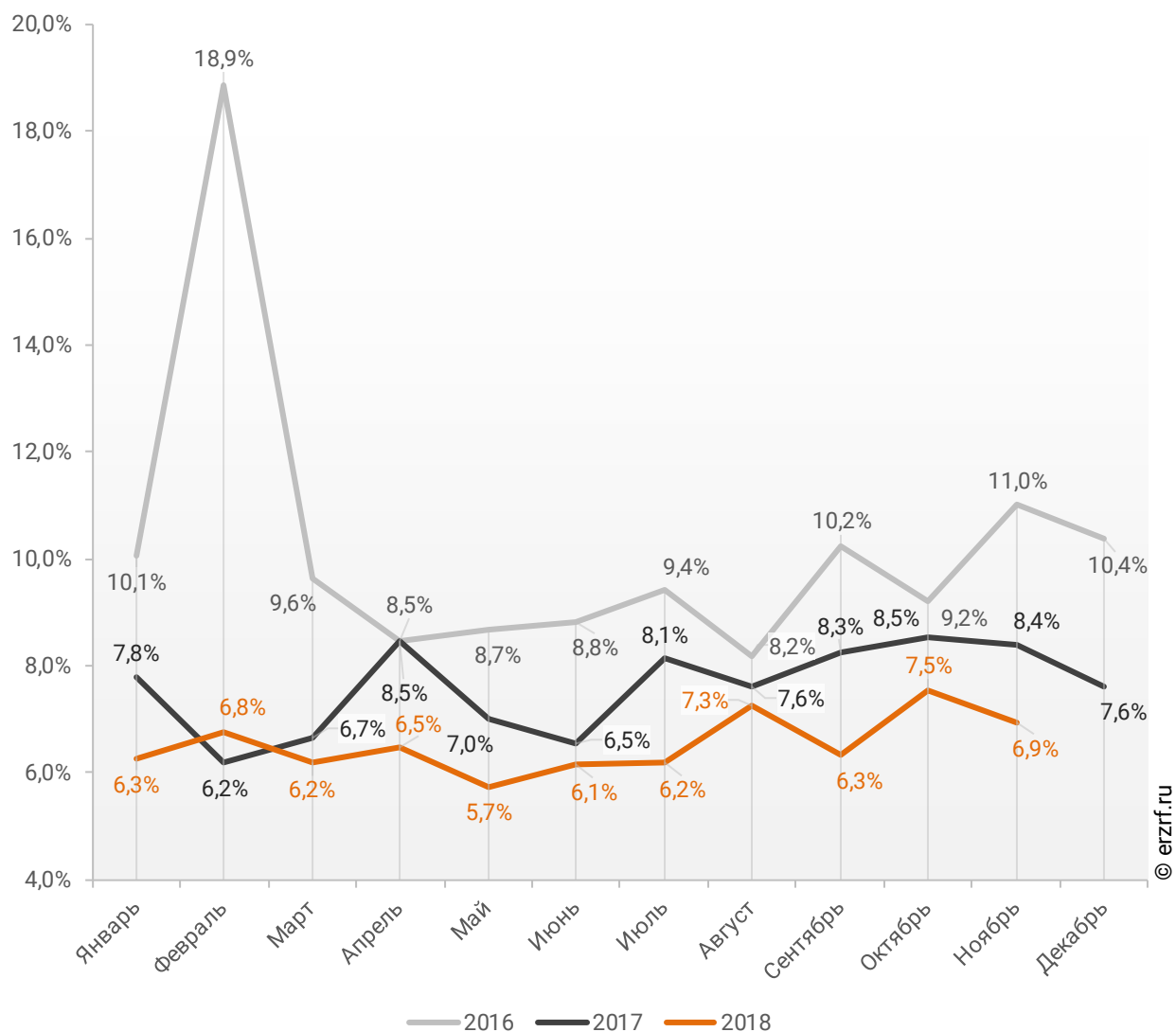


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2016 – 2018 гг.

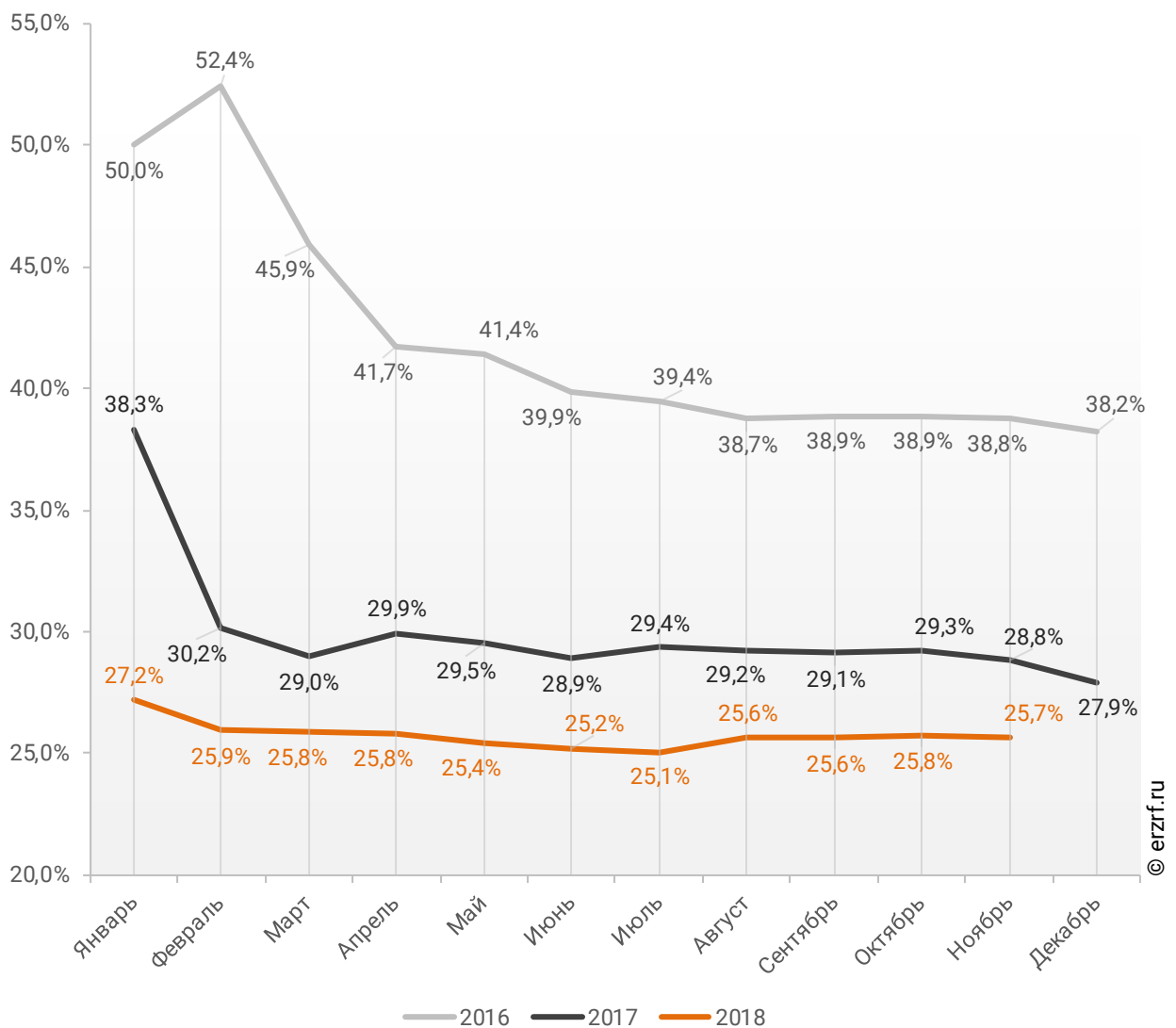


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 25,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,8%), и на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

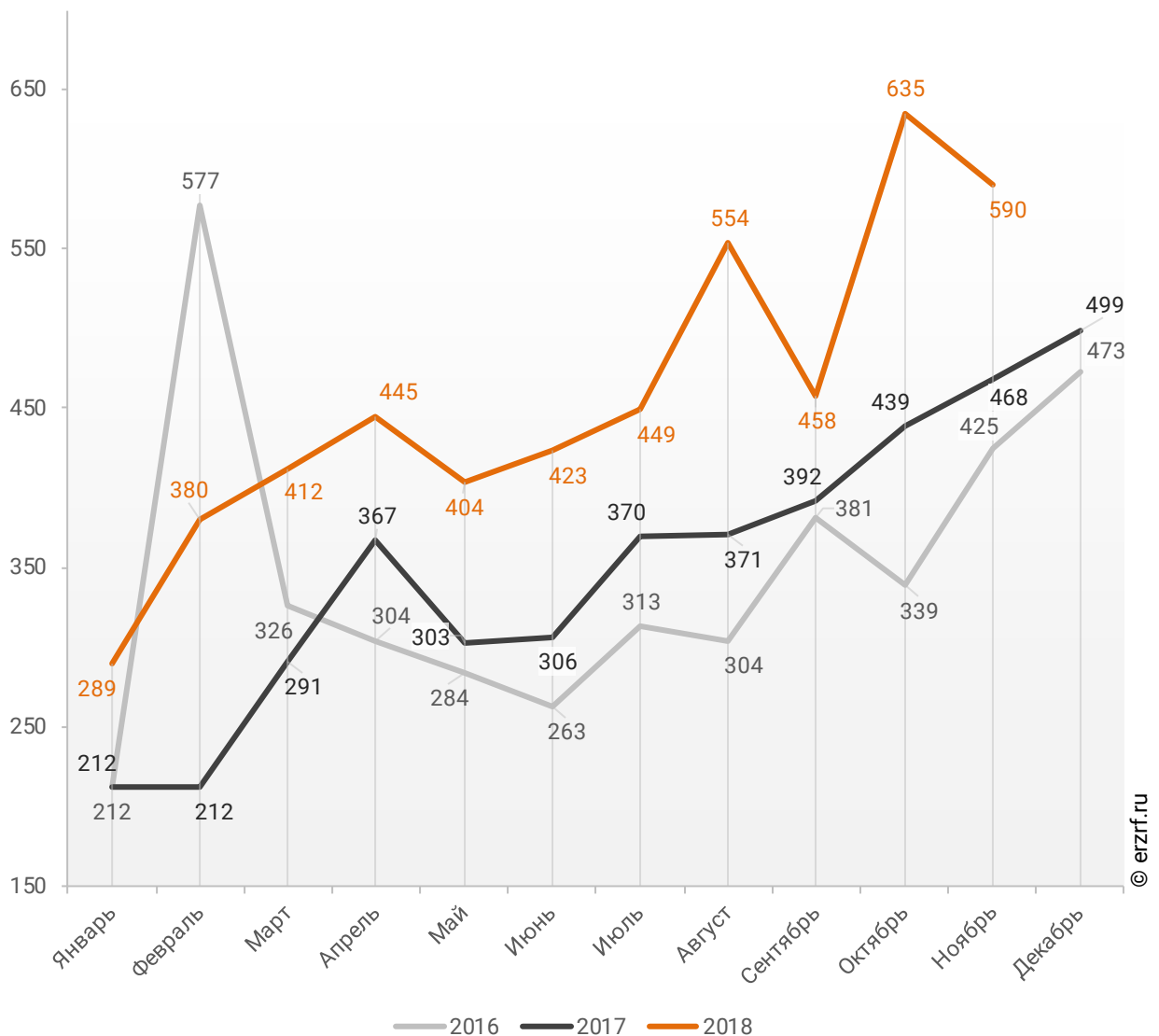


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2018 года, увеличился на 26,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (590 против 468 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

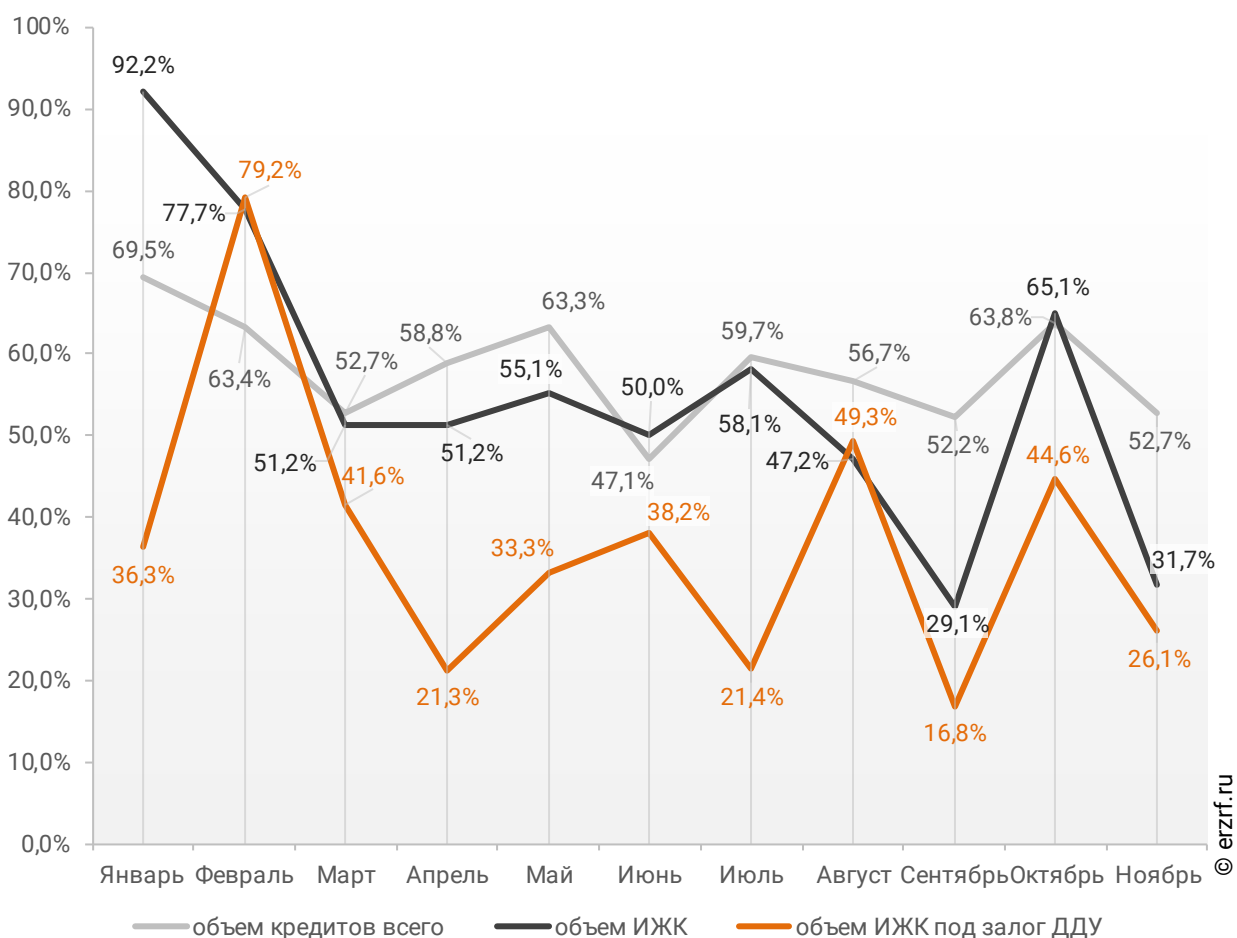




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,1% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 52,7% (8,5 против 5,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,7% (2,4 против 1,8 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,9%.

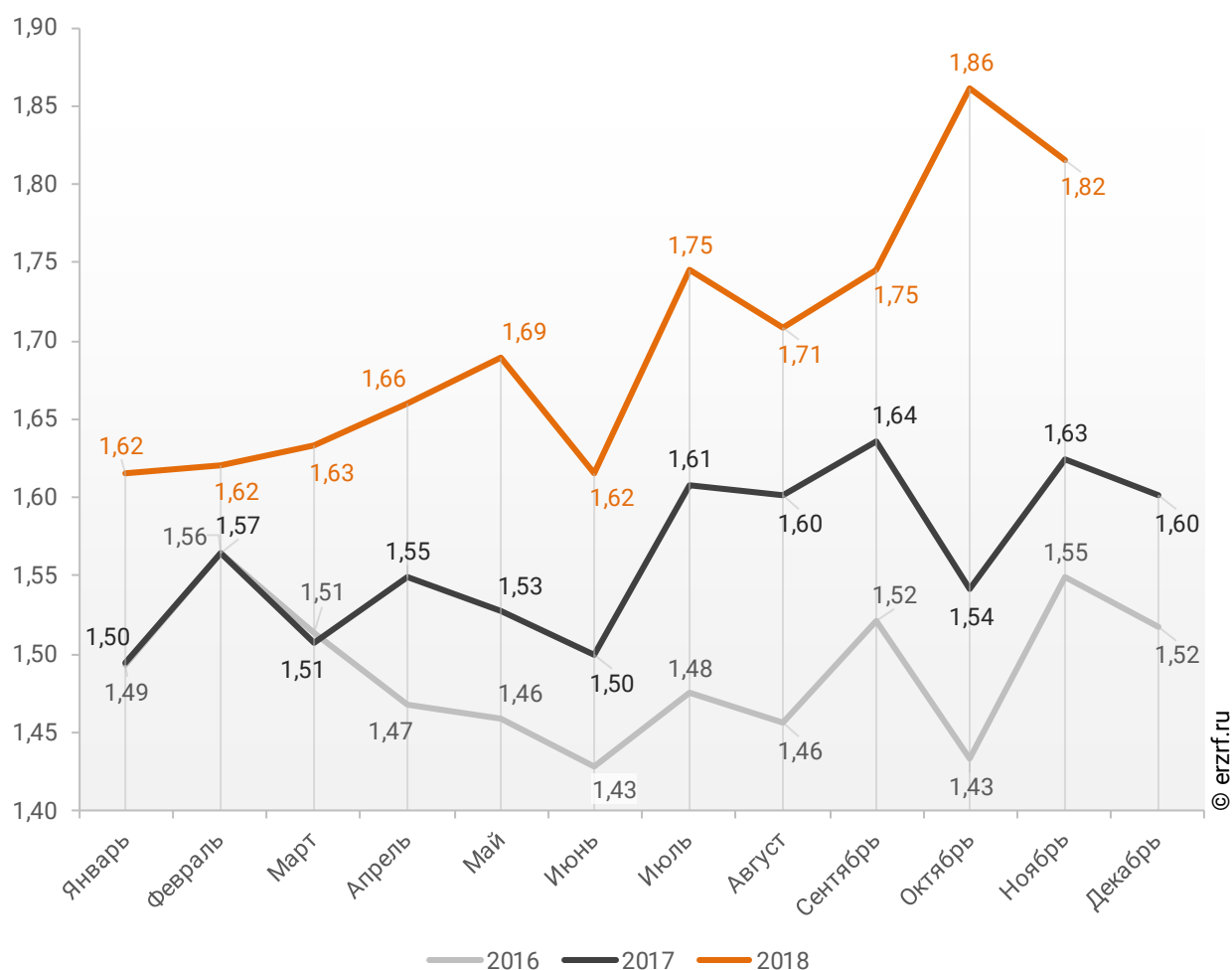
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,82 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,63 млн ₽), и на 17,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

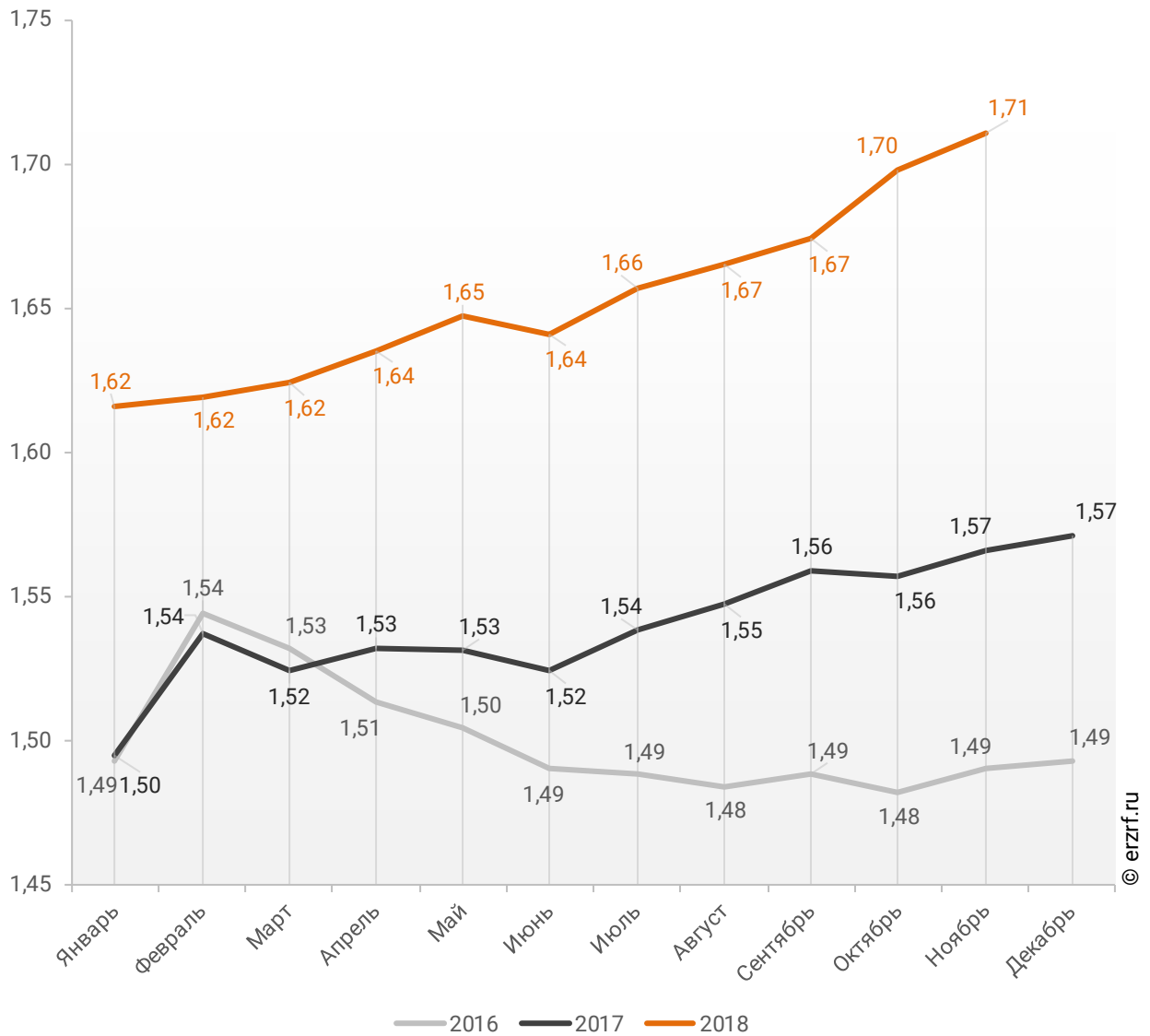


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 14,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

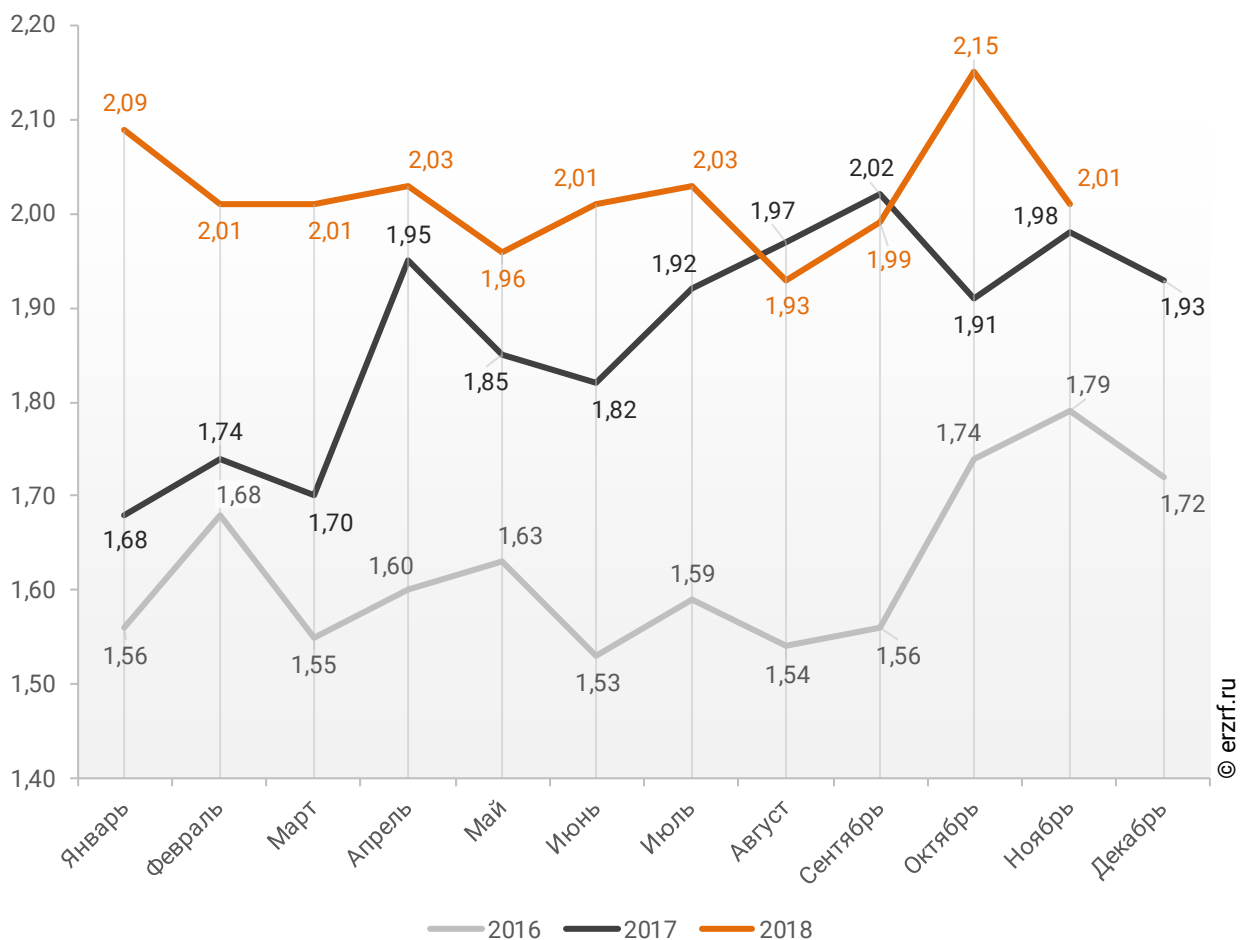


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2018 года увеличился на 1,5% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,01 против 1,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

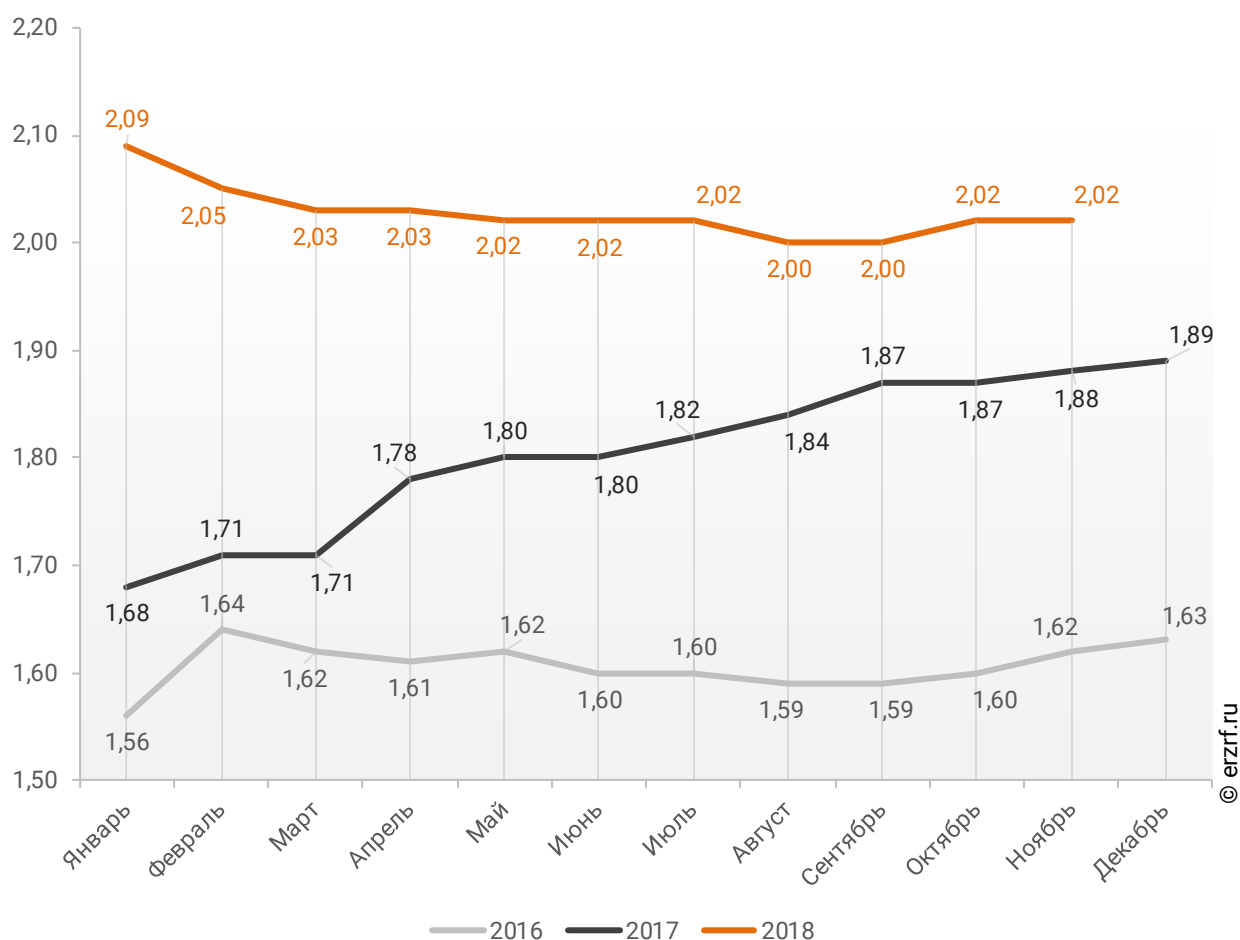


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,02 млн ₺ (на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 7,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,88 млн ₺), и на 24,7% больше уровня 2016 г. (1,62 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺**

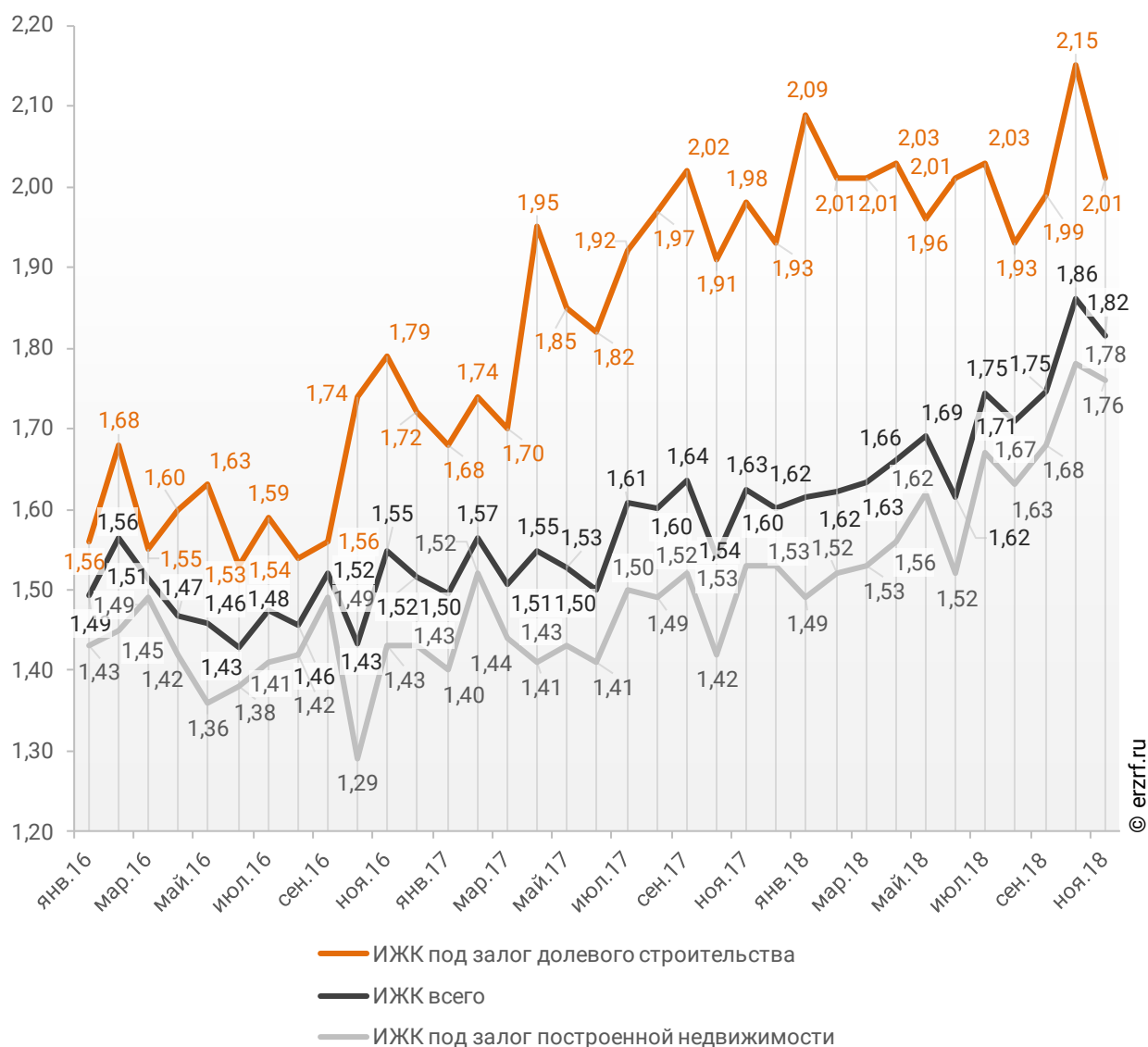


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,0% – с 1,53 до 1,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,2 п.п. – с 29,4% до 14,2%.

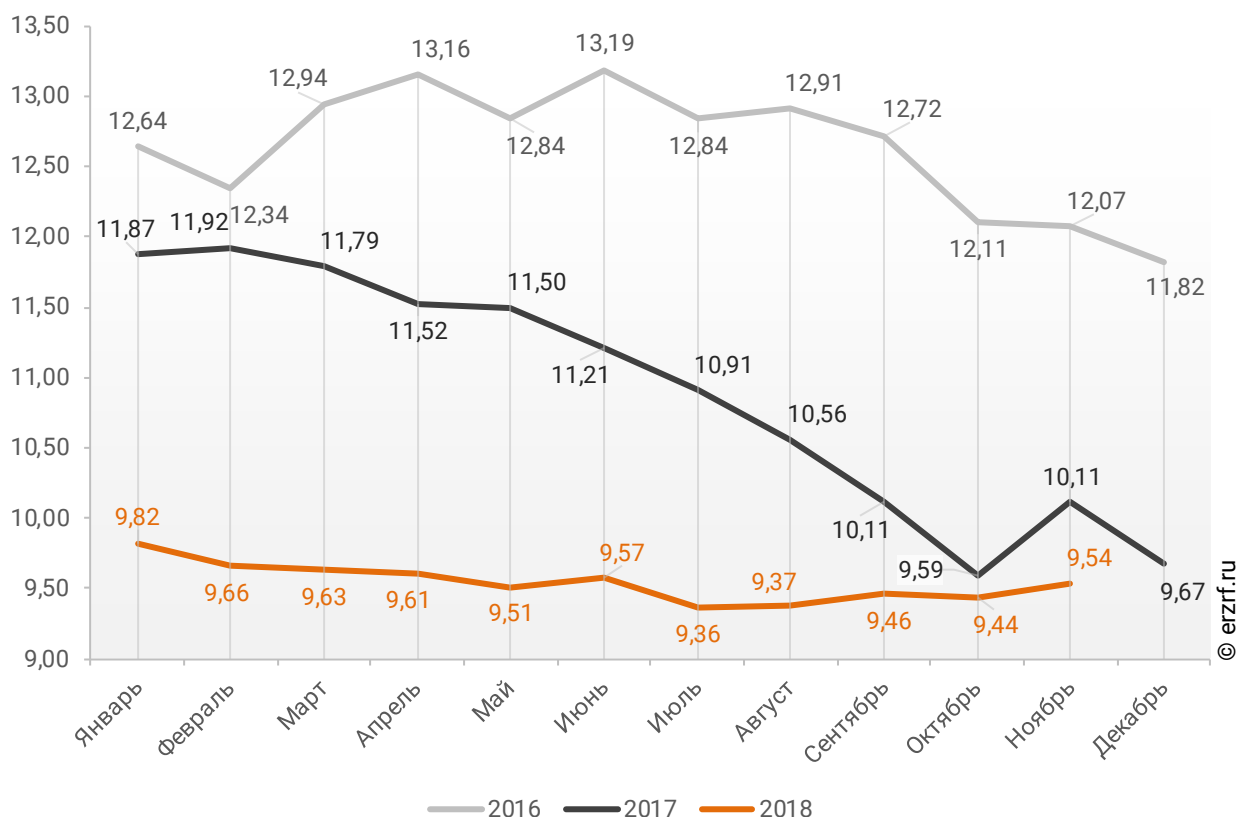
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 9,54%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,57 п.п. (с 10,11 до 9,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %**

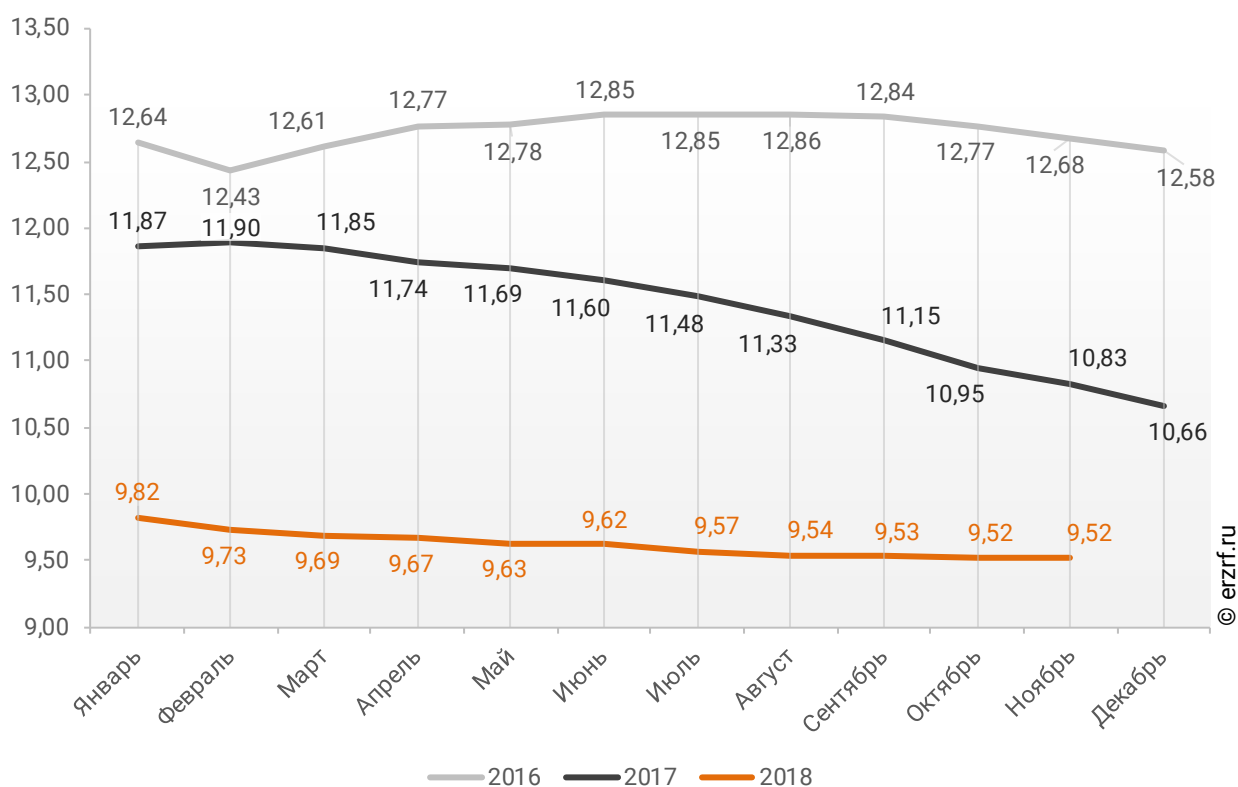


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,31 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,83%), и на 3,16 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



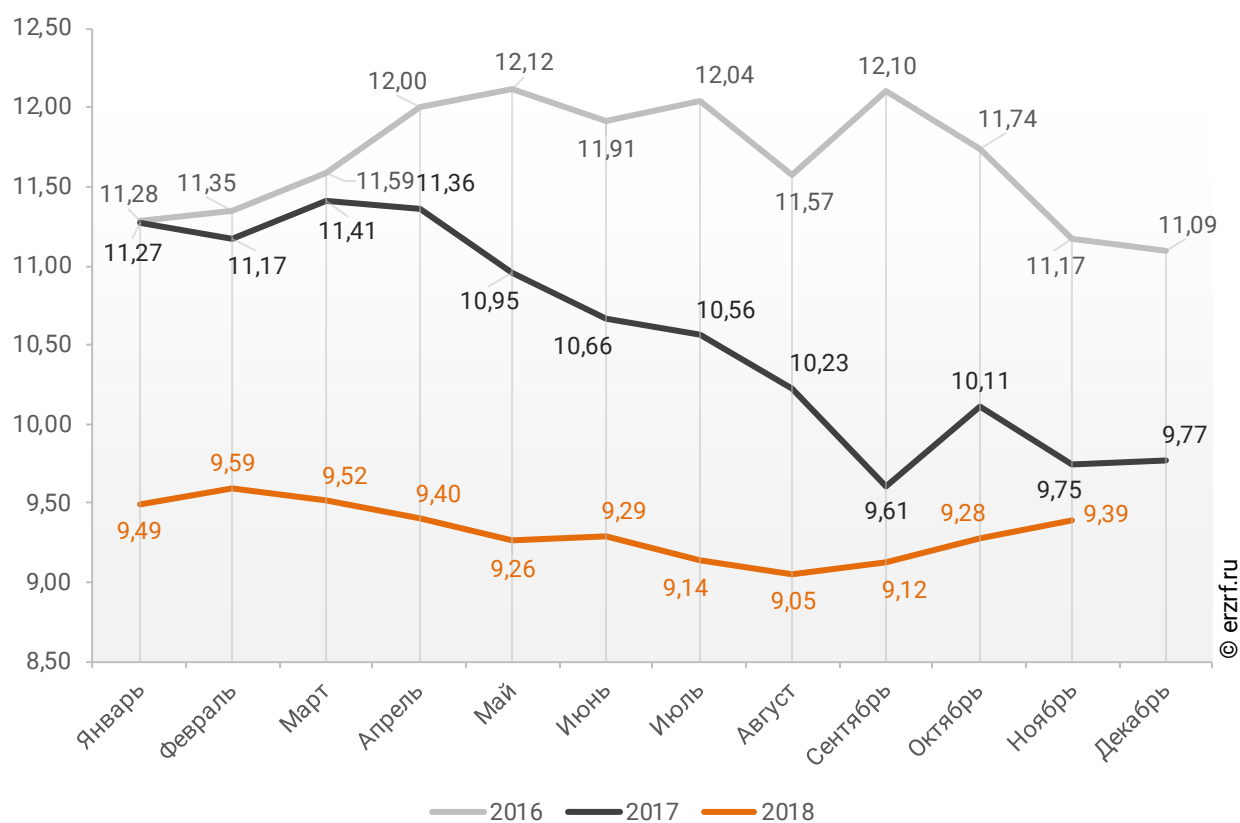


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2018 года, составила 9,39%, что на 0,36 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**

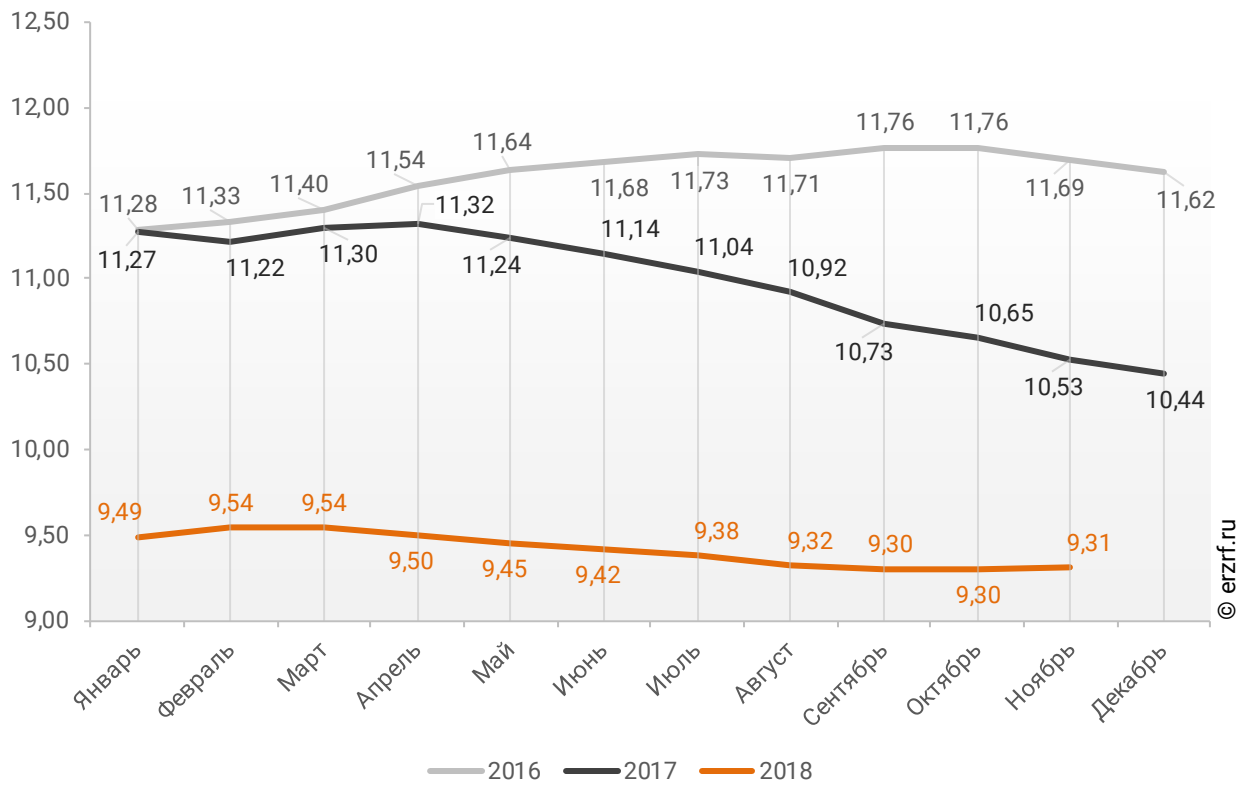


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,53%), и на 2,38 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

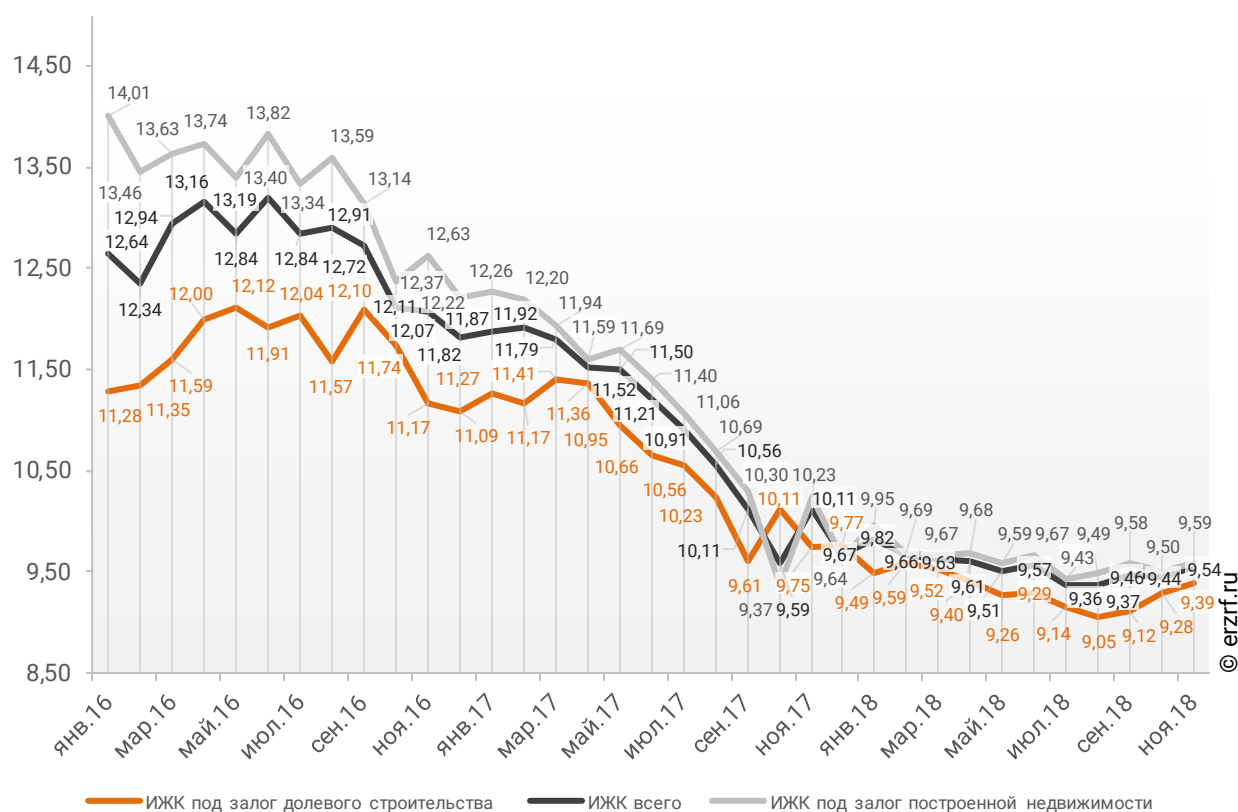


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в ноябре 2018 года составила 9,59%, что на 0,64 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (10,23%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

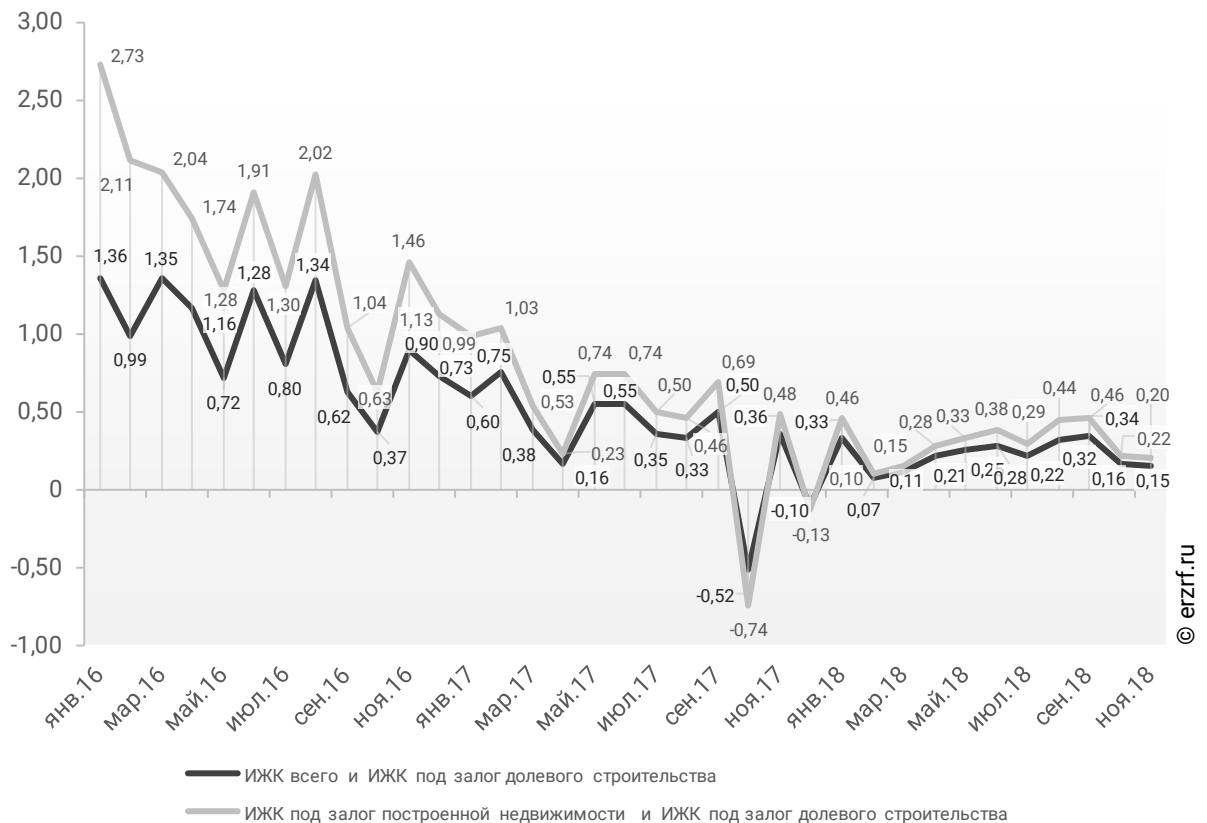
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась в 2,4 раза с 0,36 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась в 2,4 раза с 0,48 п.п. до 0,2 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.**

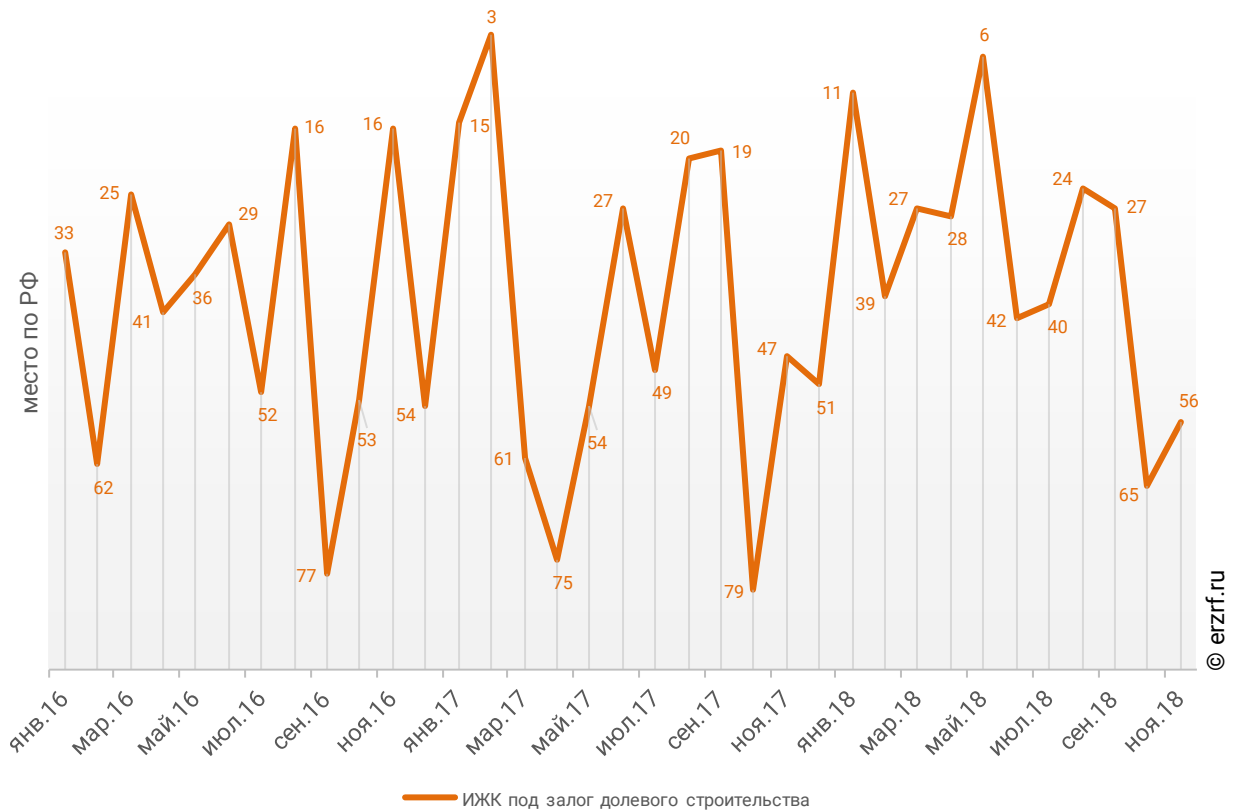


Владимирская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 56-е место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

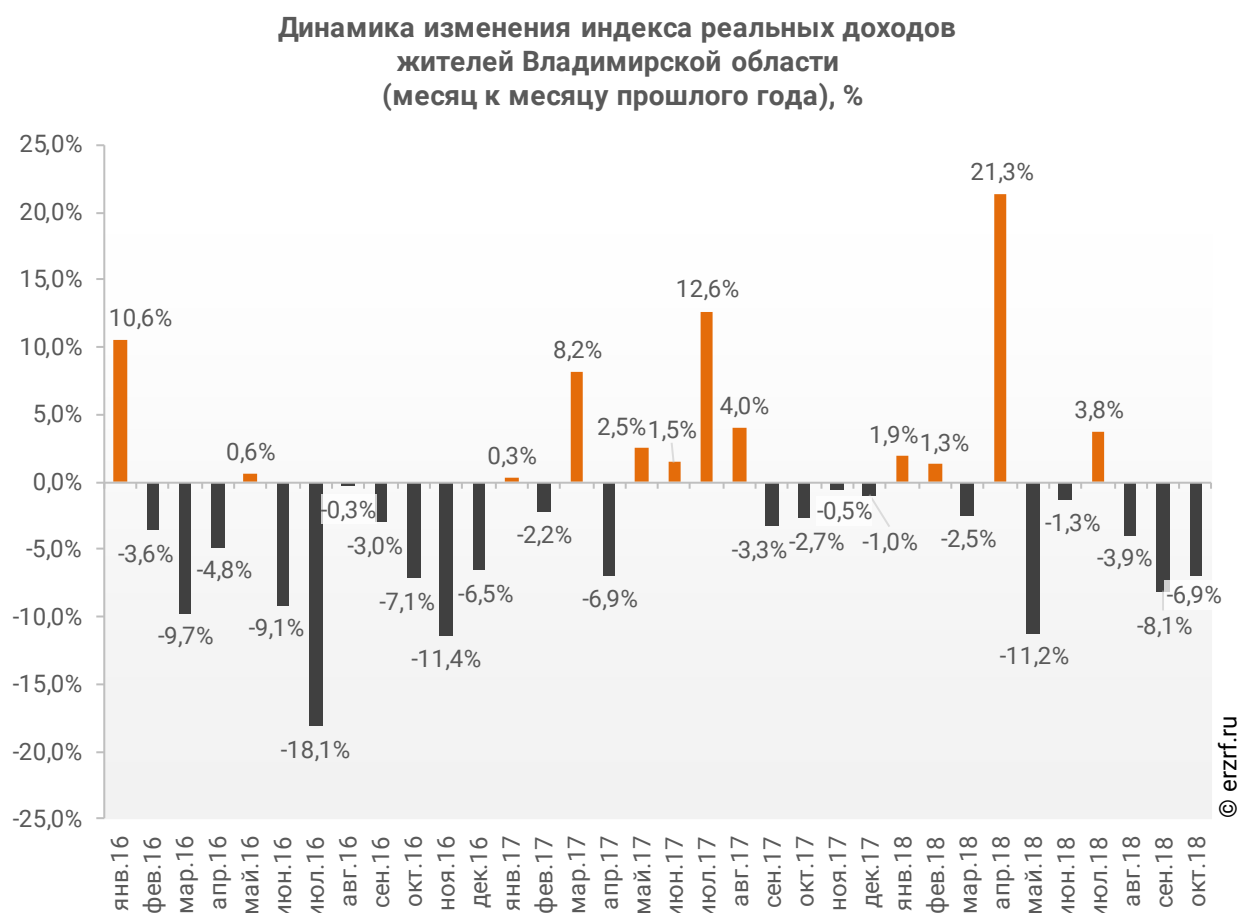
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Владимирской области в октябре 2018 года упали на 6,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Владимирской области падают третий месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Владимирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года во Владимирской области падение реальных доходов населения составило 0,9%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

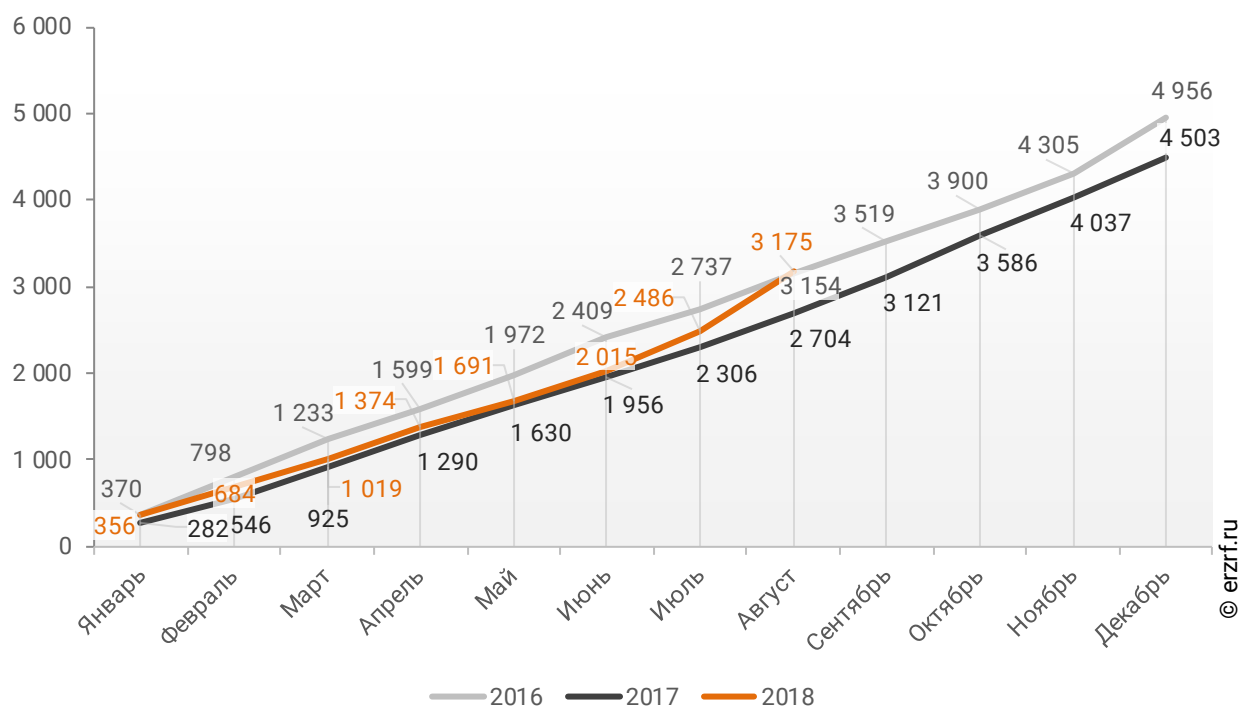
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 3 175 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 17,4% больше аналогичного показателя 2017 года (2 704 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,7% (тогда было зарегистрировано 3 154 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



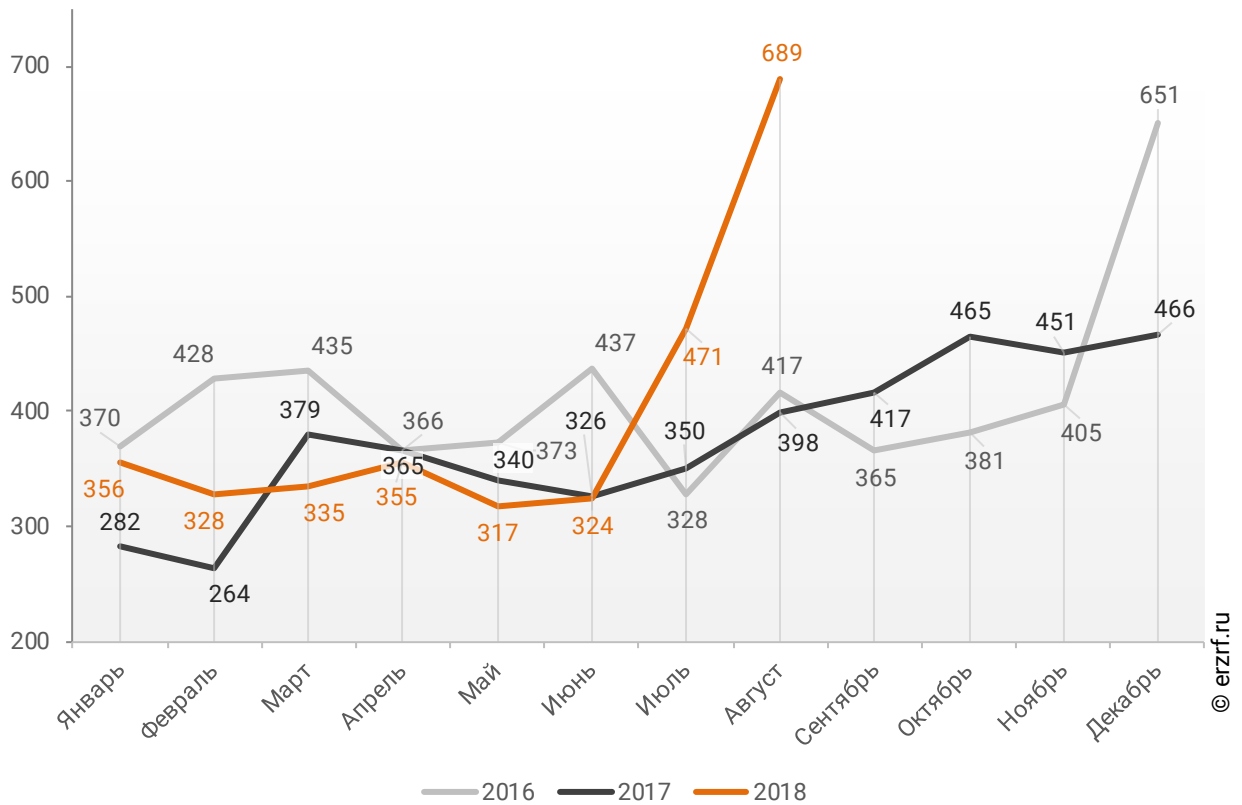
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 689 ДДУ.

Это на 46,3% больше, чем в июле (471 ДДУ), и на 112,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 324 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**





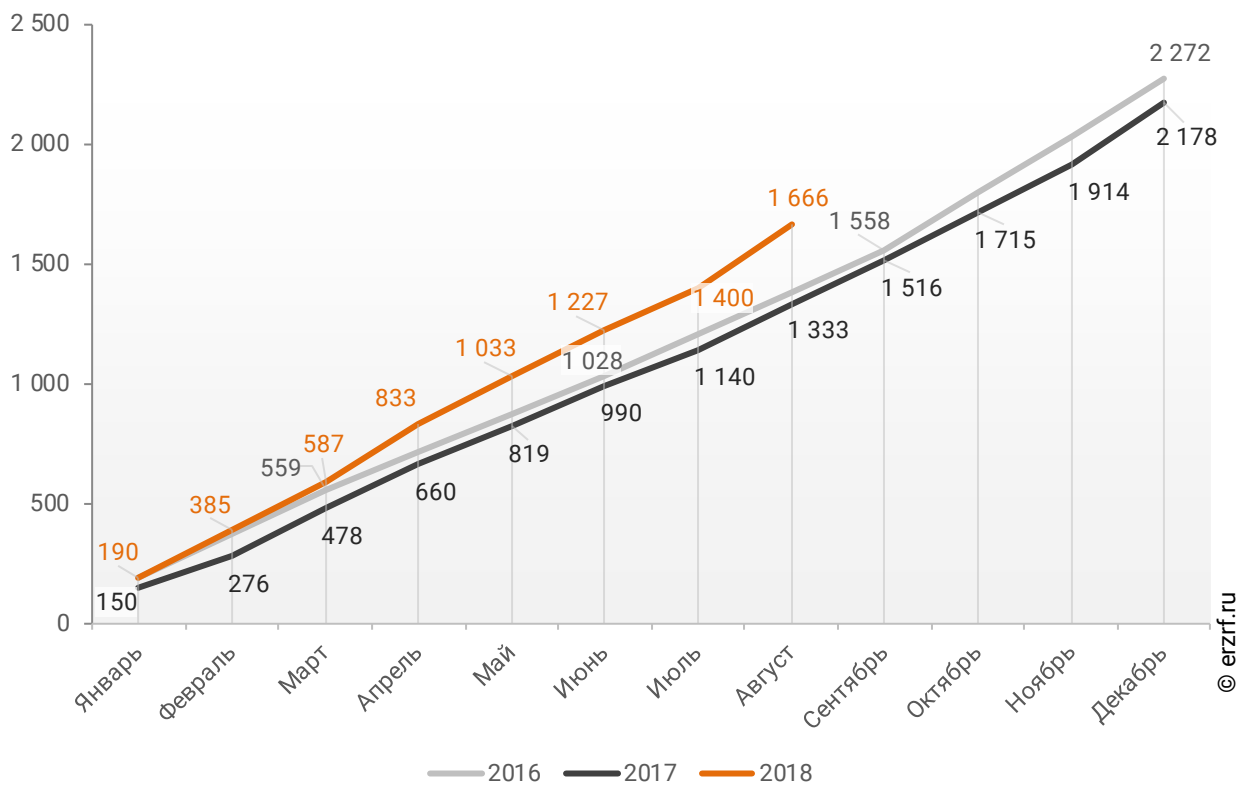
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 1 666 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 25,0% больше показателя 2017 года (1 333 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 21% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 380).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 266 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,8% больше, чем в июле (173 договора уступки), и на 37,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 194 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

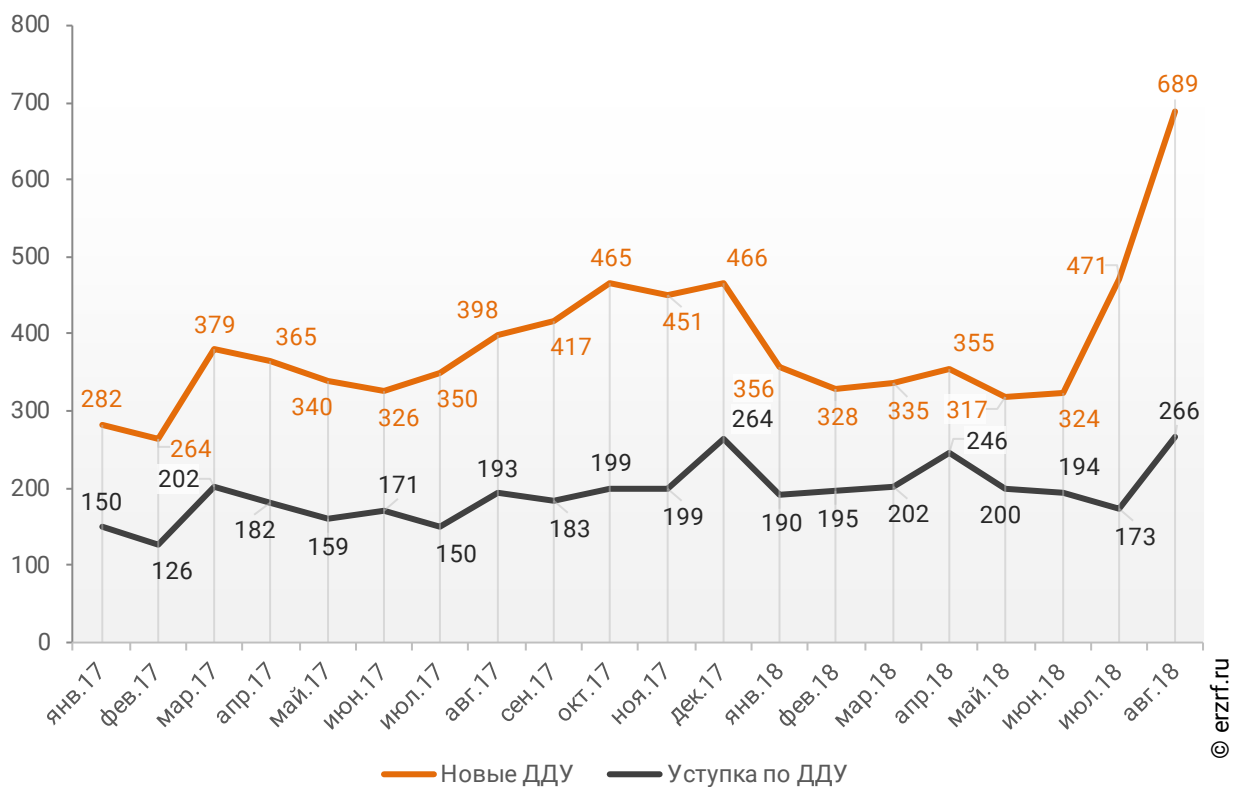


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области представлена на графике 39.

**График 39**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

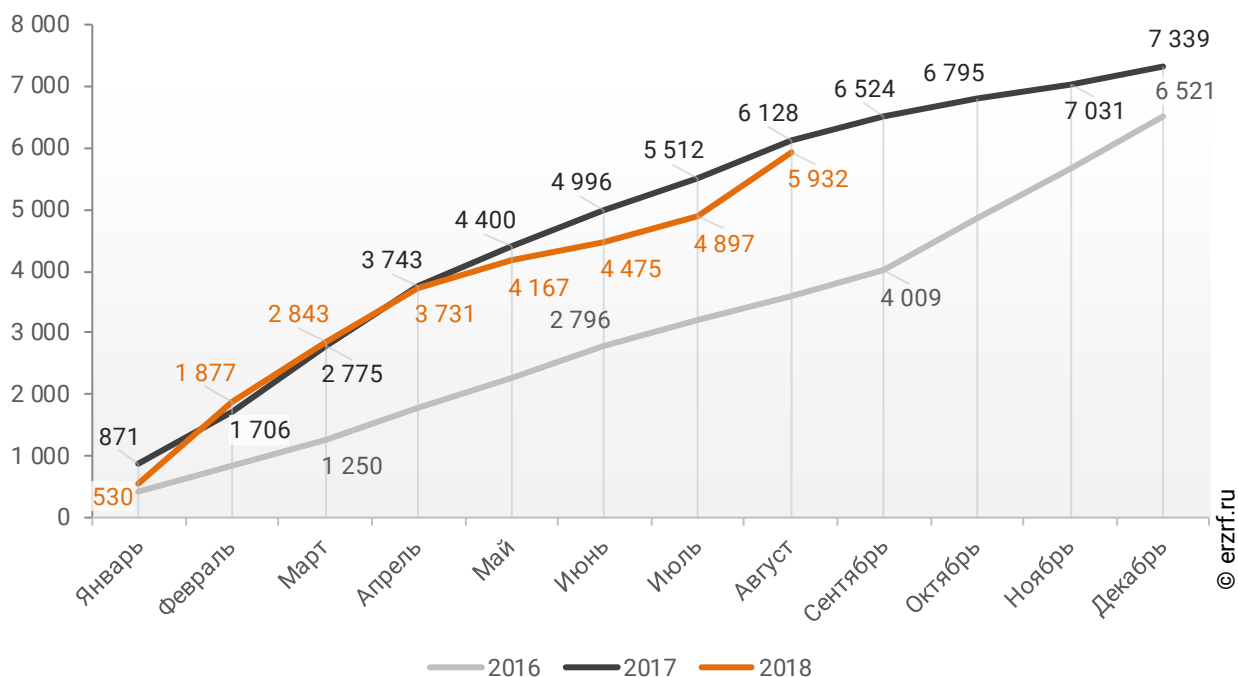
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 5 932 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2017 года (6 128 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 65% (тогда было зарегистрировано около 3 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



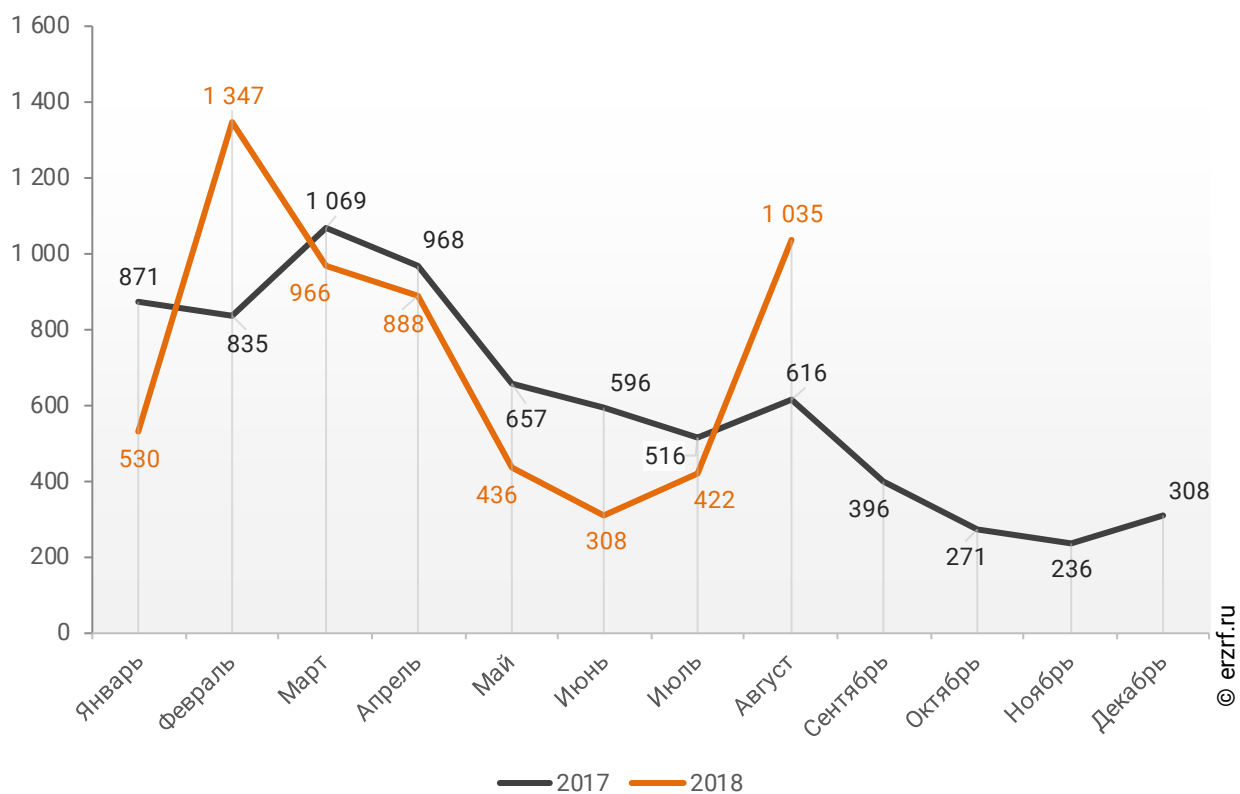
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 1 035 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 145,3% больше, чем в июле (422 права), и на 236,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 308 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

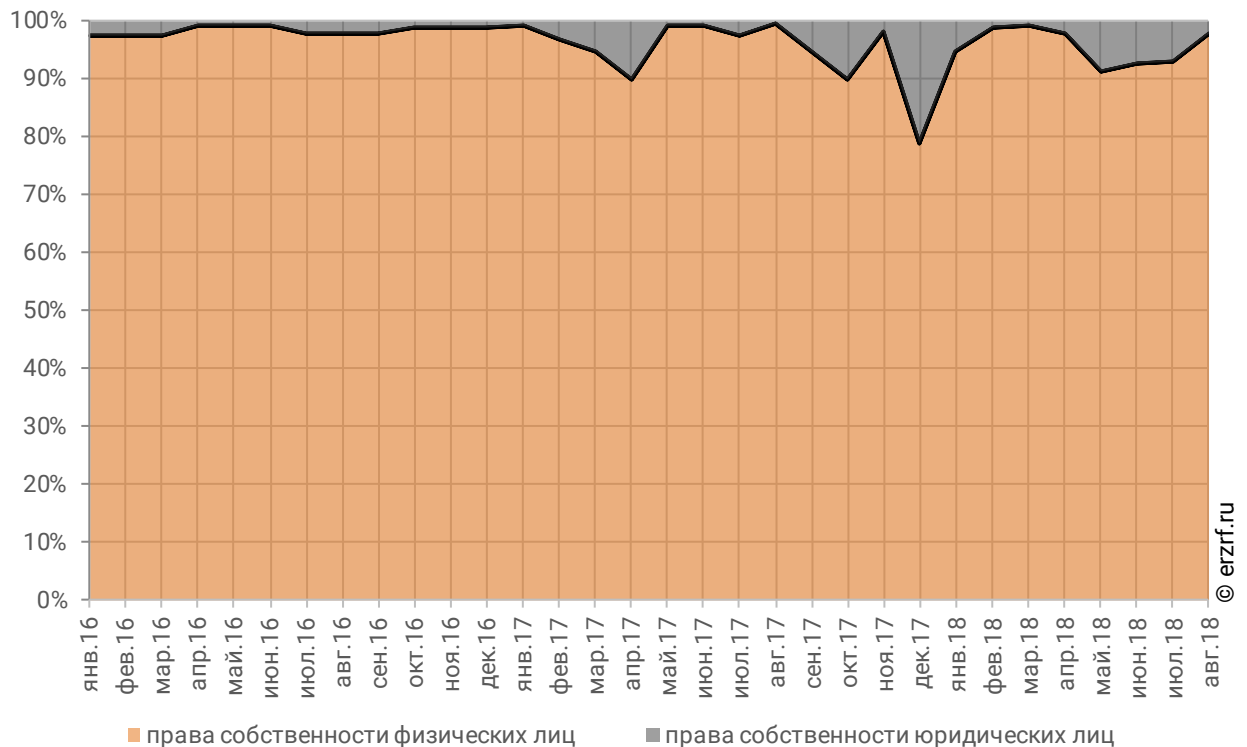


При этом среди 5 932 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (5 753 права), а 3,0% – на права юридических лиц (179 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 42.

**График 42**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

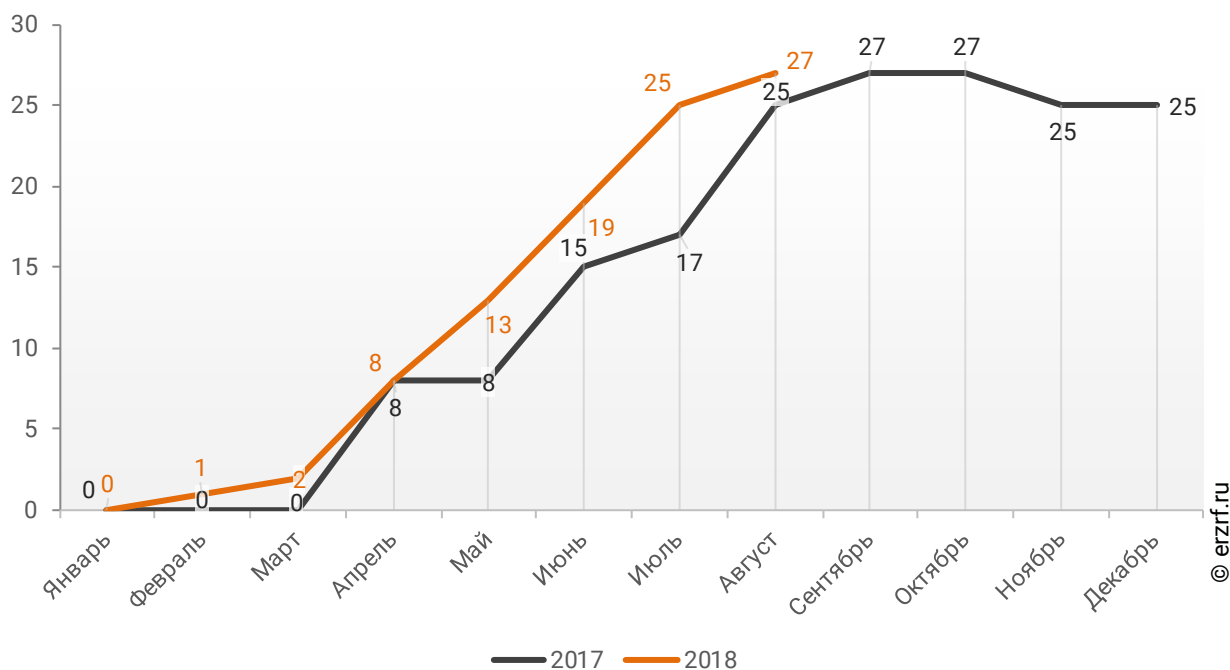
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



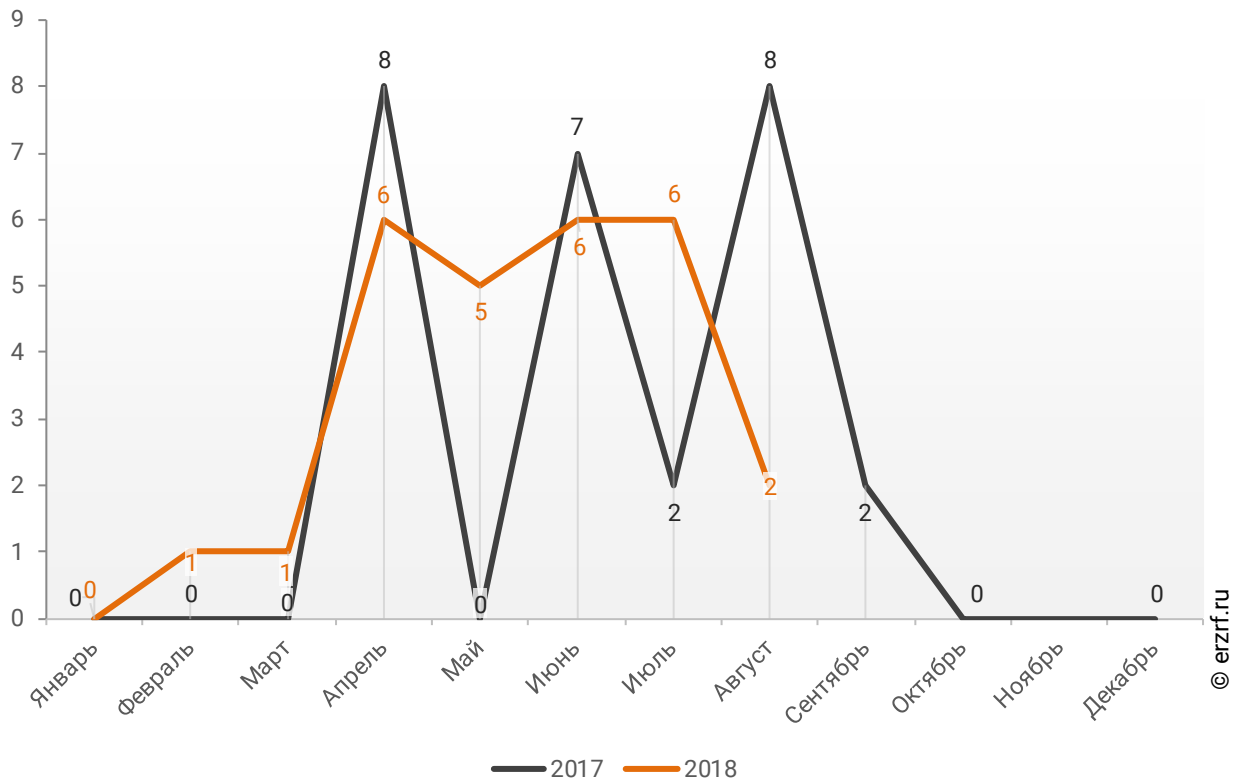
За август 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места

Это на 66,7% меньше, чем в июле (6 прав), и на 66,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



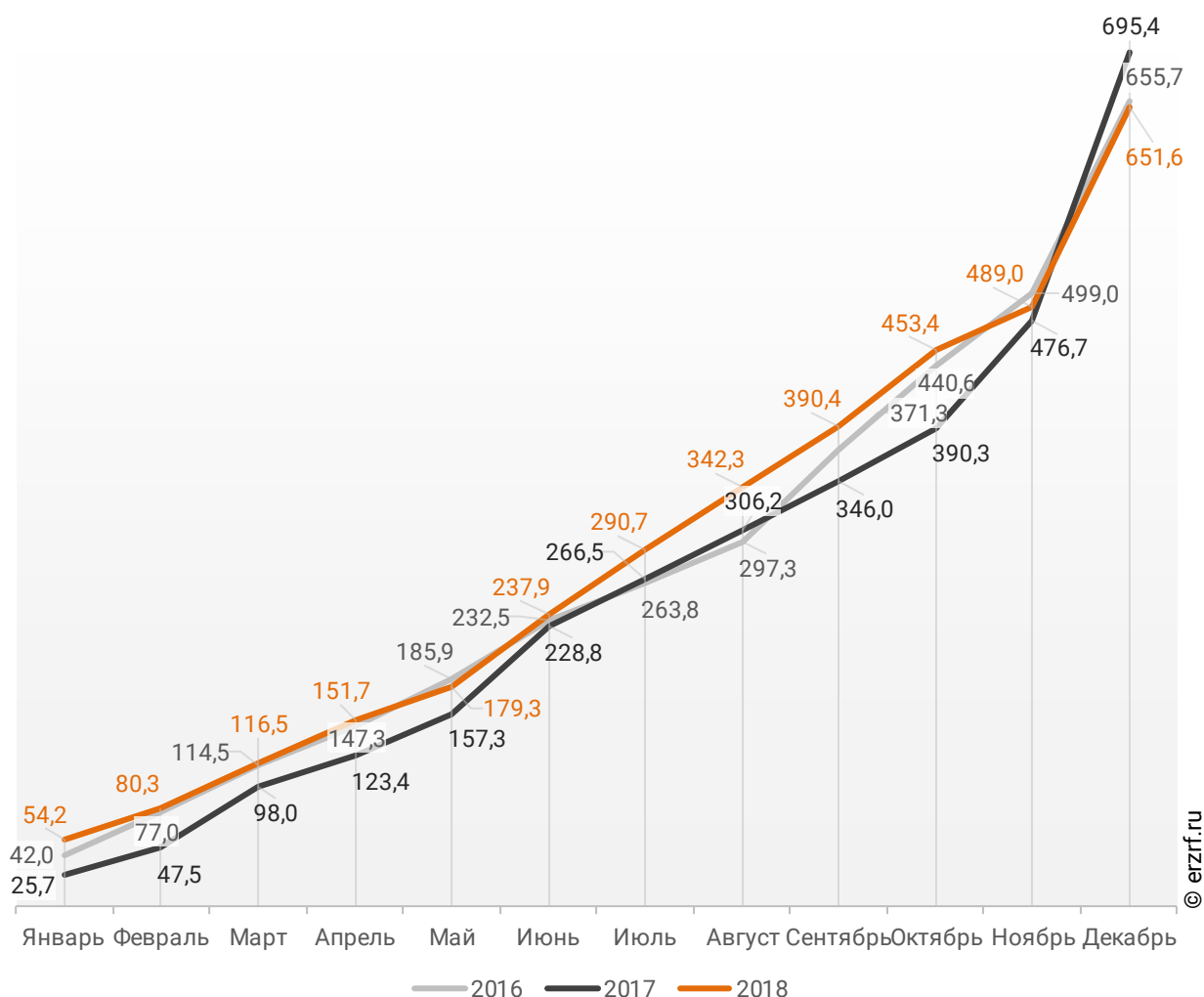


## 14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 6,3% графика ввода жилья во Владимирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 0,6% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

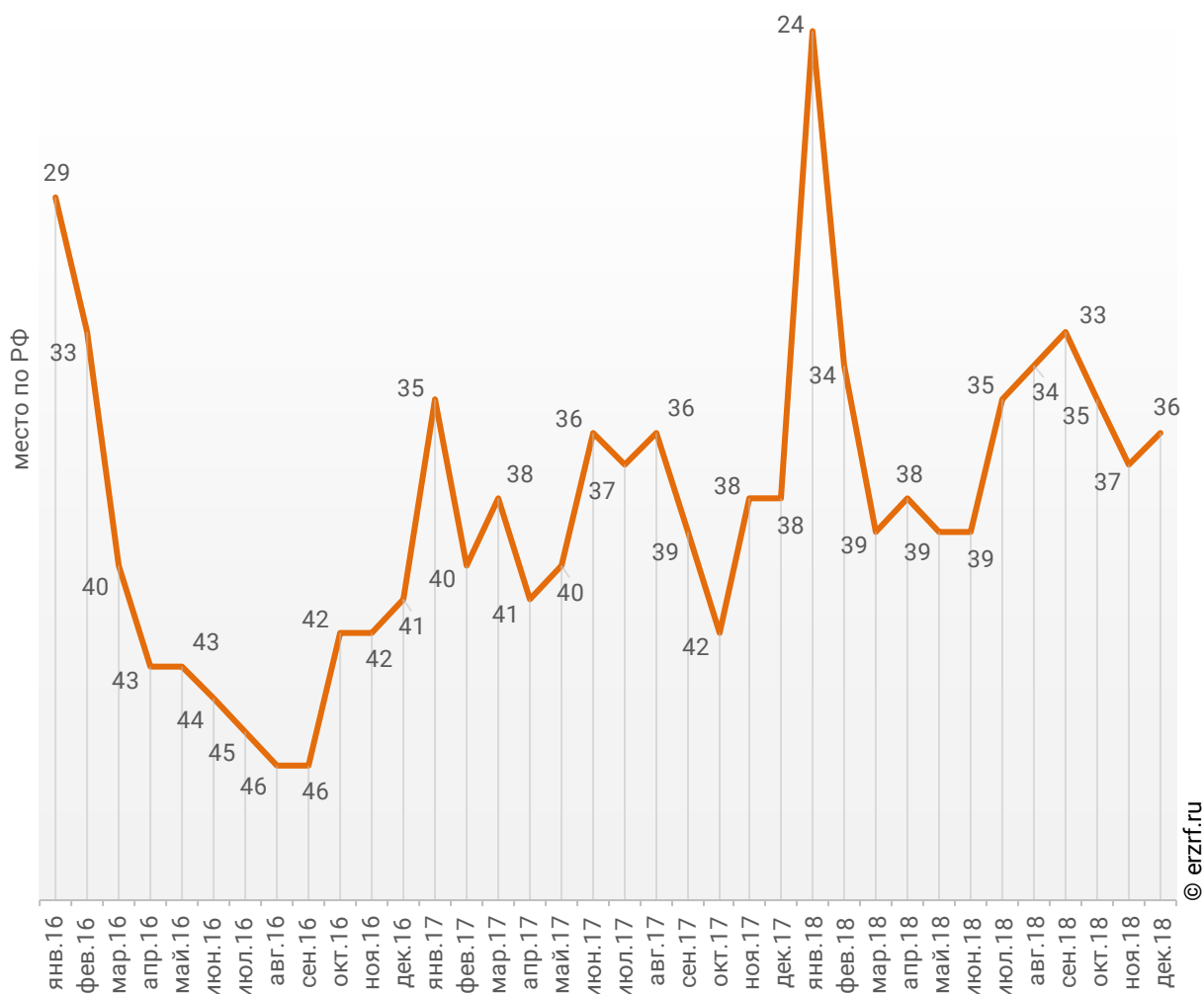


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

**График 46**

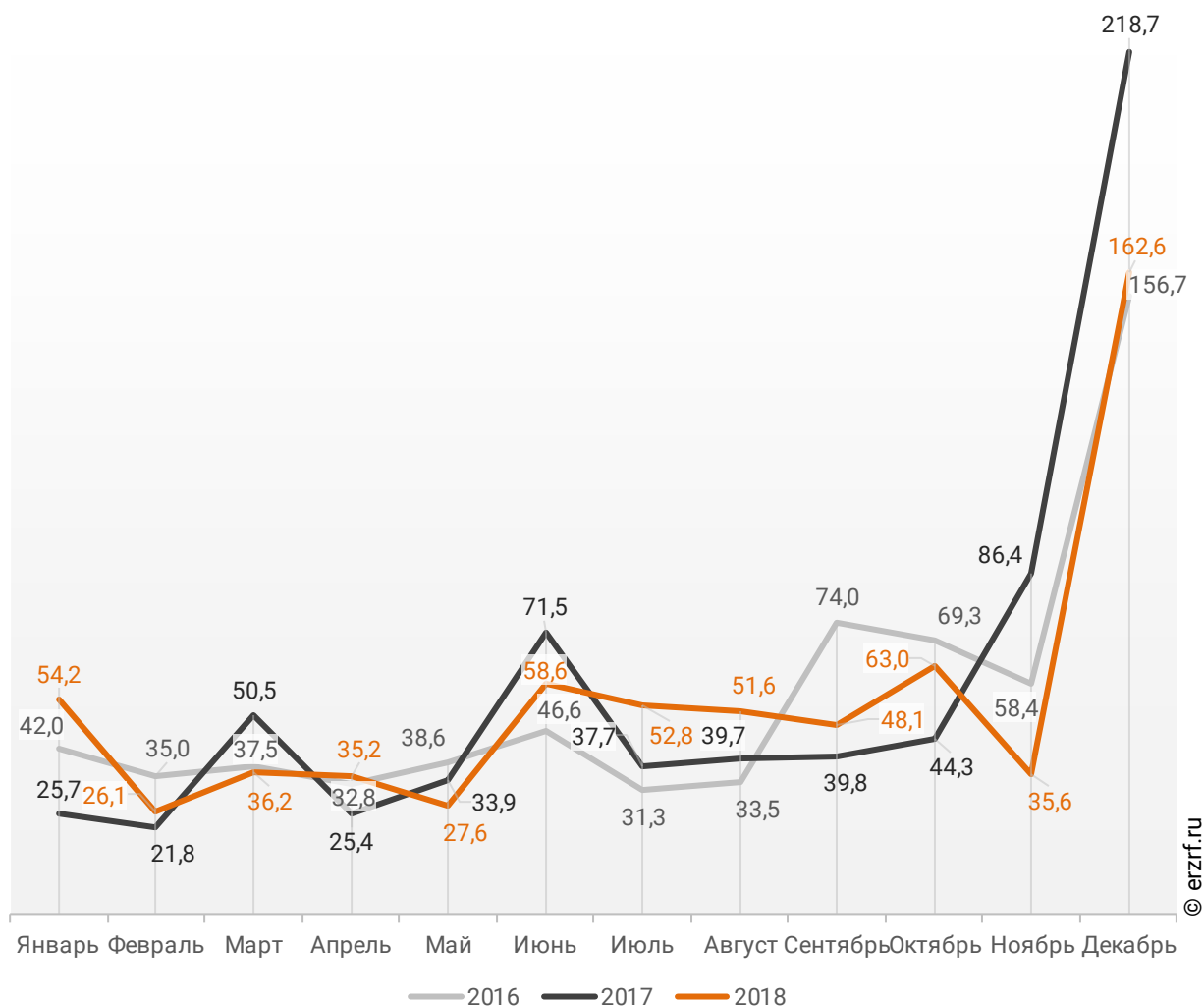
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2018 года во Владимирской области введено 162,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 25,7% или на 56,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 47).

**График 47**

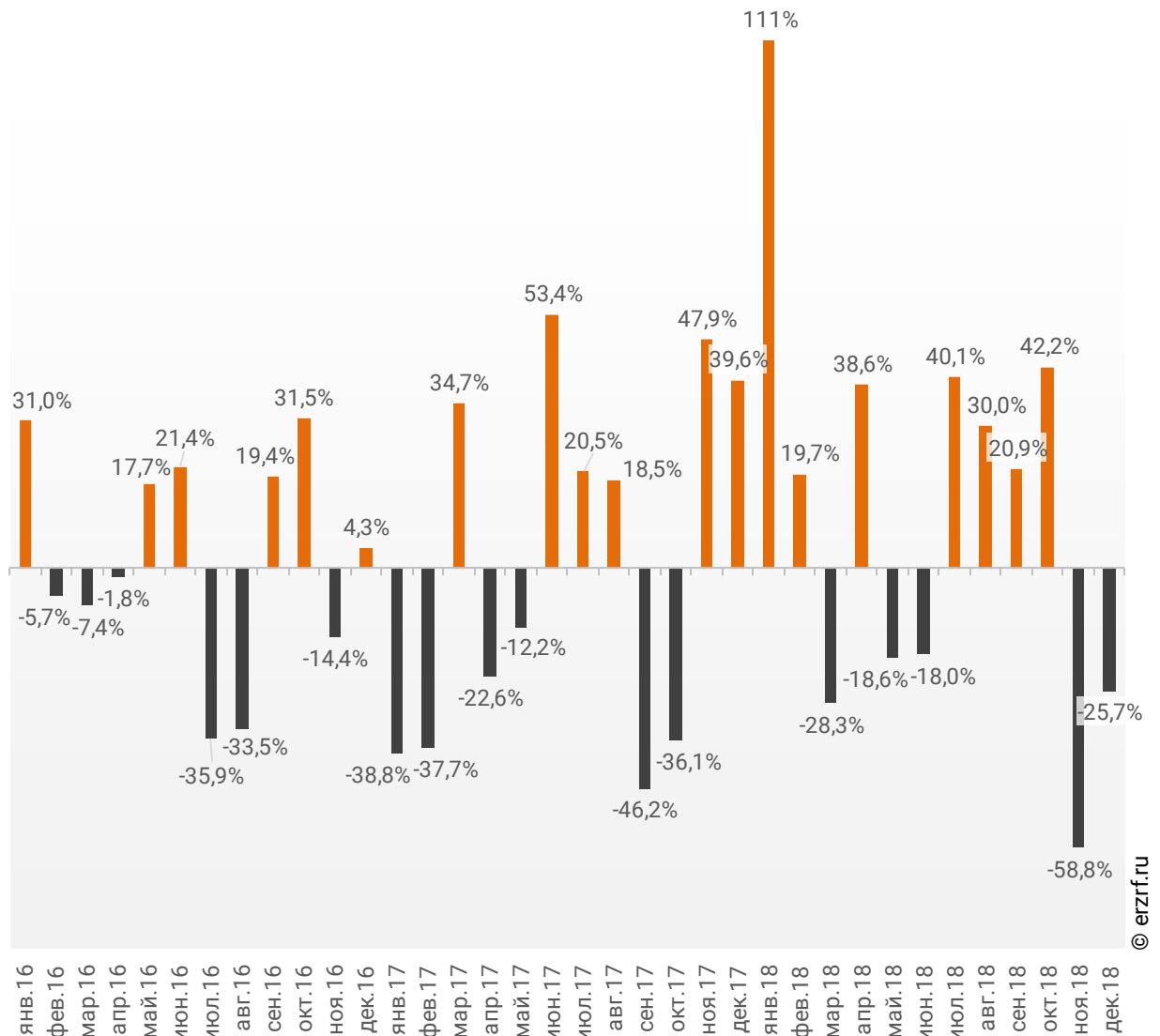
**Динамика ввода жилья по месяцам  
во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области второй месяц подряд.

**График 48**

**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

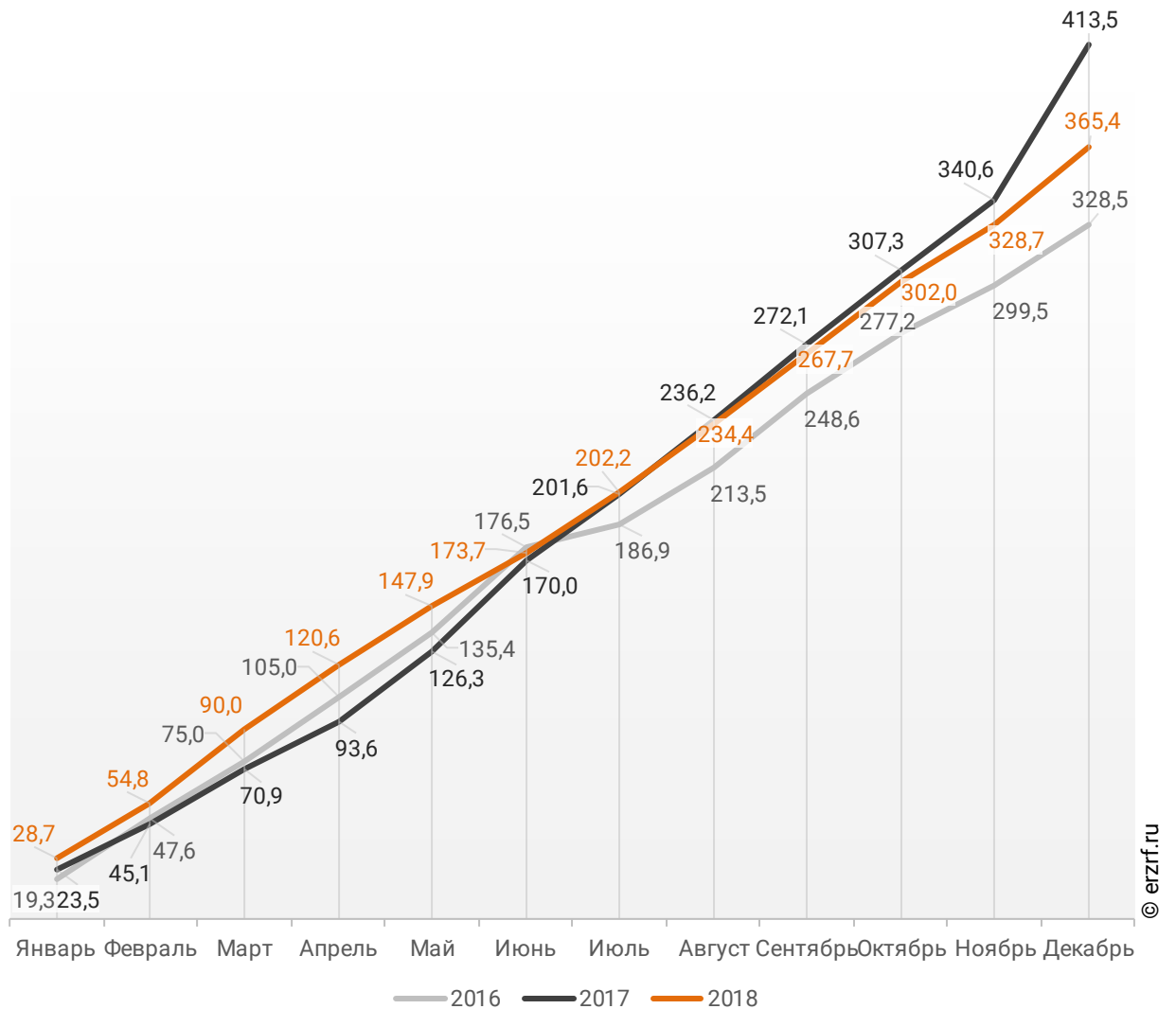


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 28-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте.

Во Владимирской области за 12 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 11,2% по отношению к 2016 г. (График 49).

**График 49**

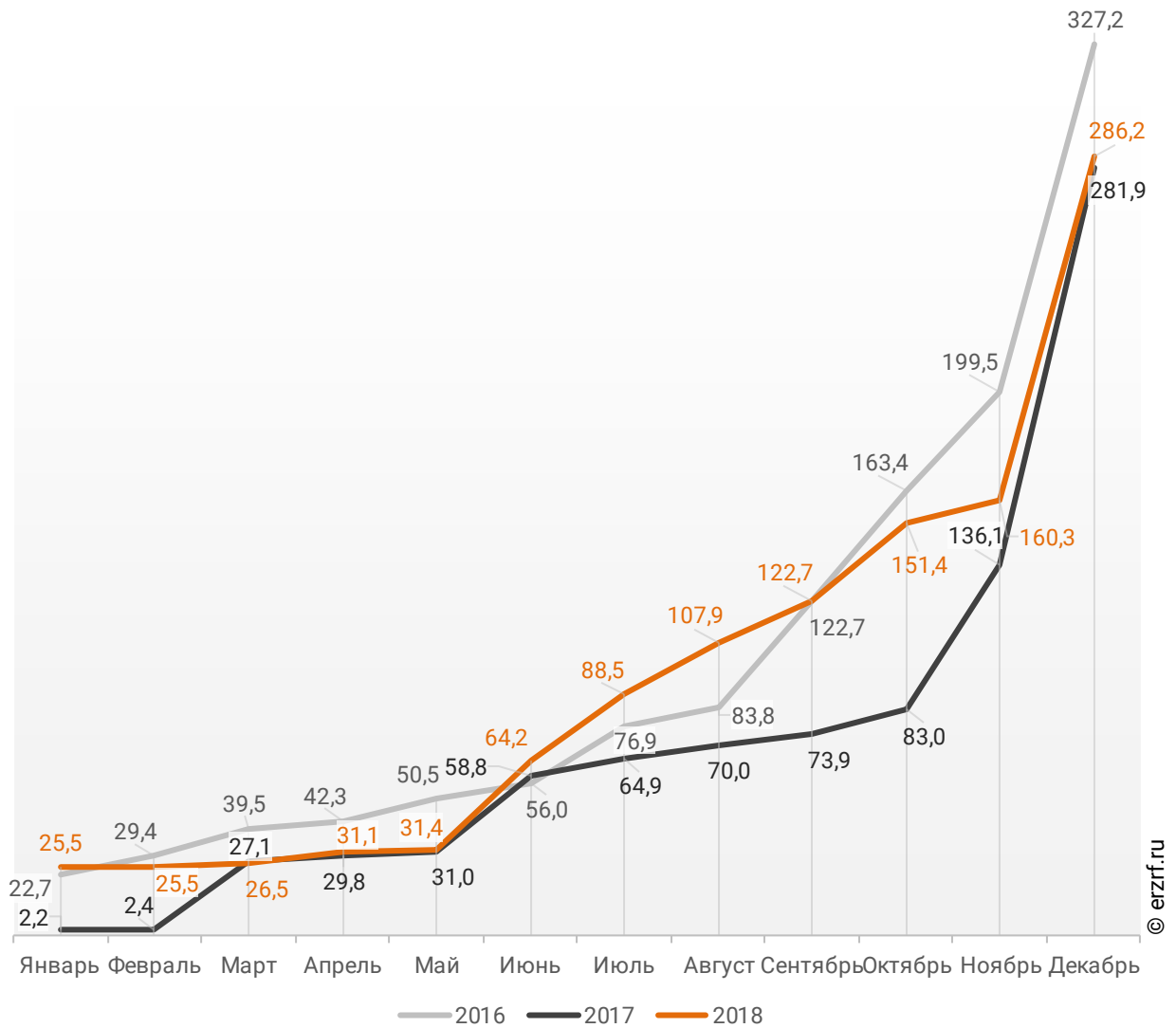
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 1,5% к уровню 2017 г. и снижение на 12,5% к 2016 г. (График 50).

**График 50**

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

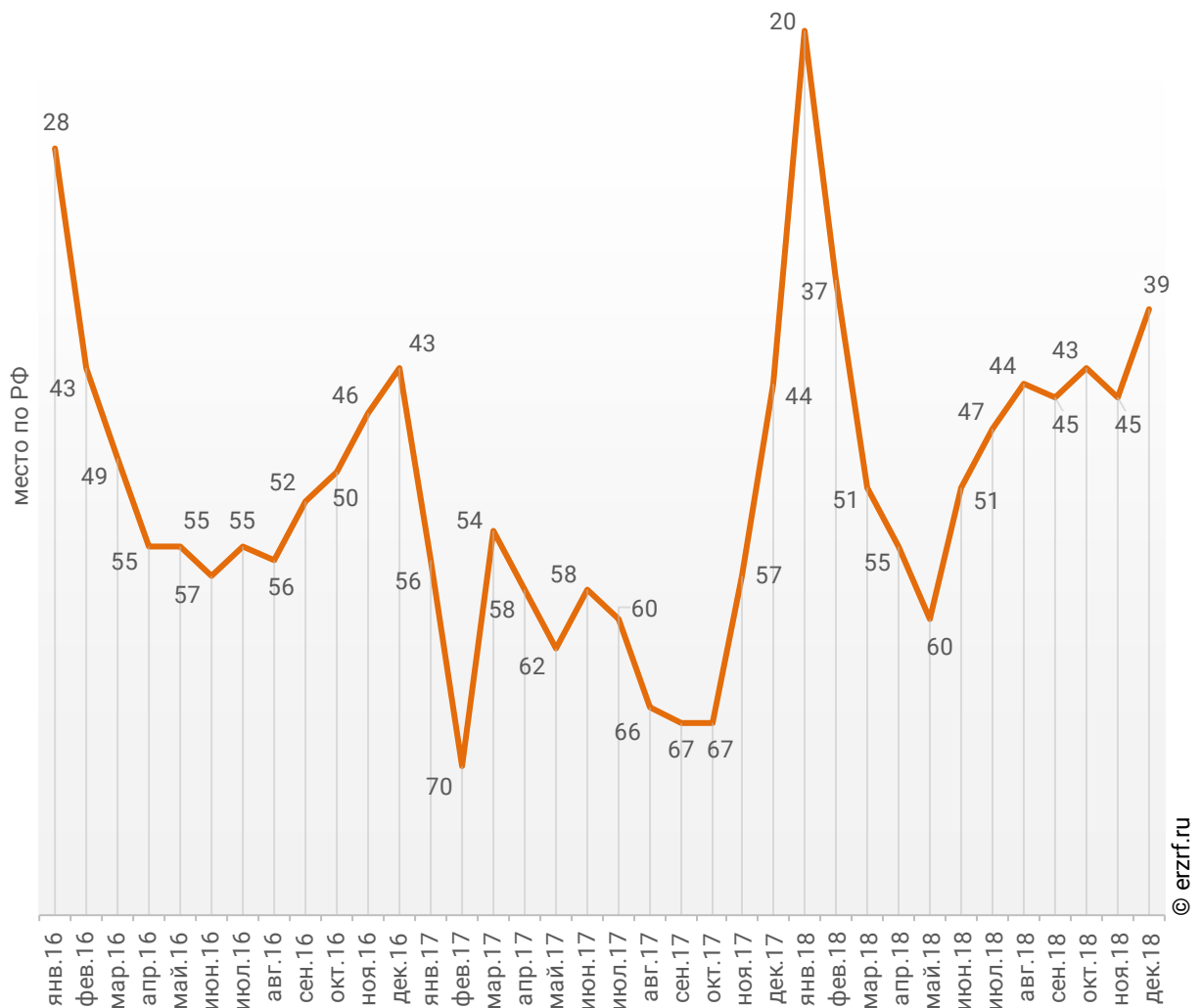


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Владимирская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

**График 51**

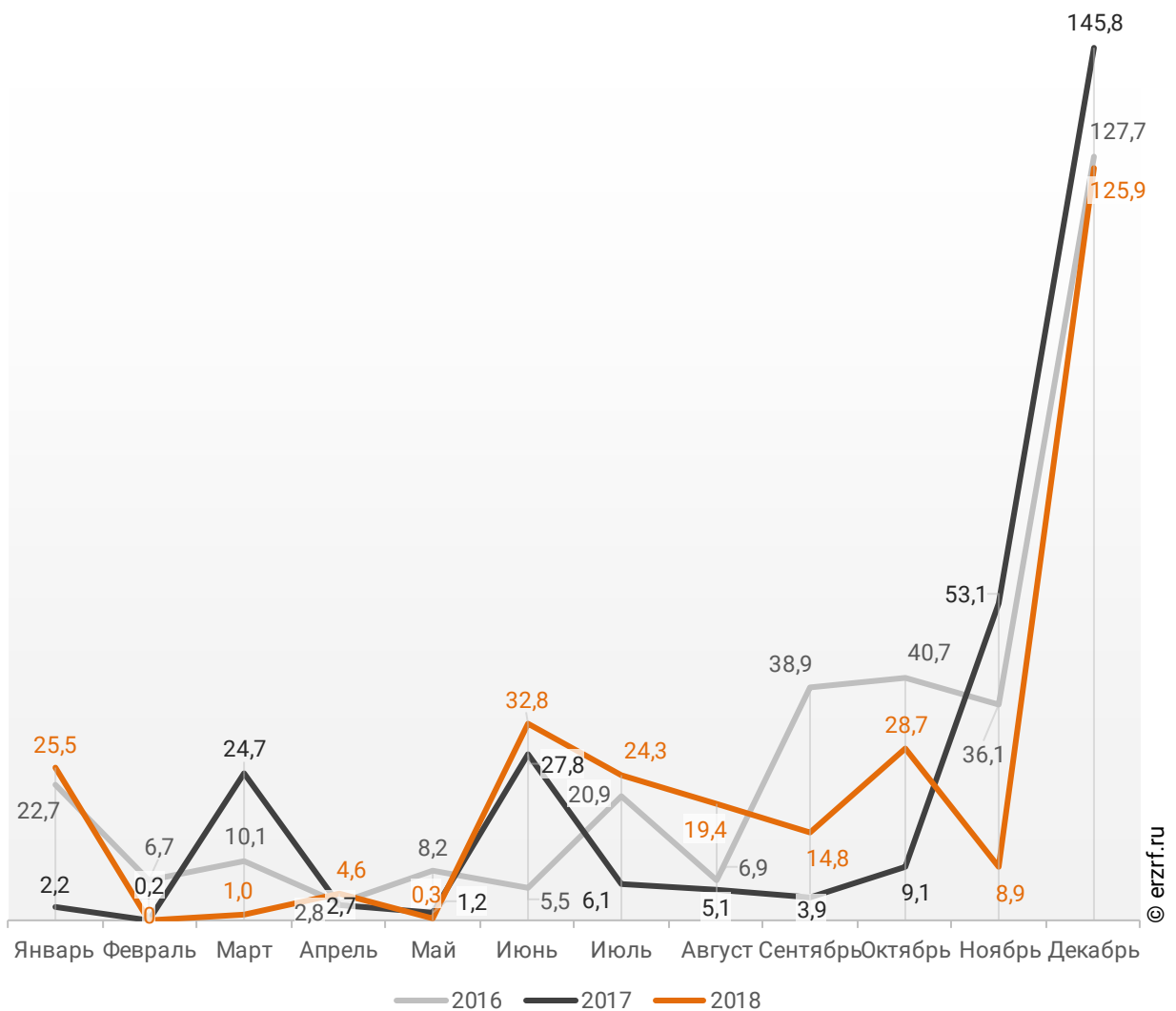
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2018 года во Владимирской области застройщиками введено 125,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 13,6% или на 19,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 52).

**График 52**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**

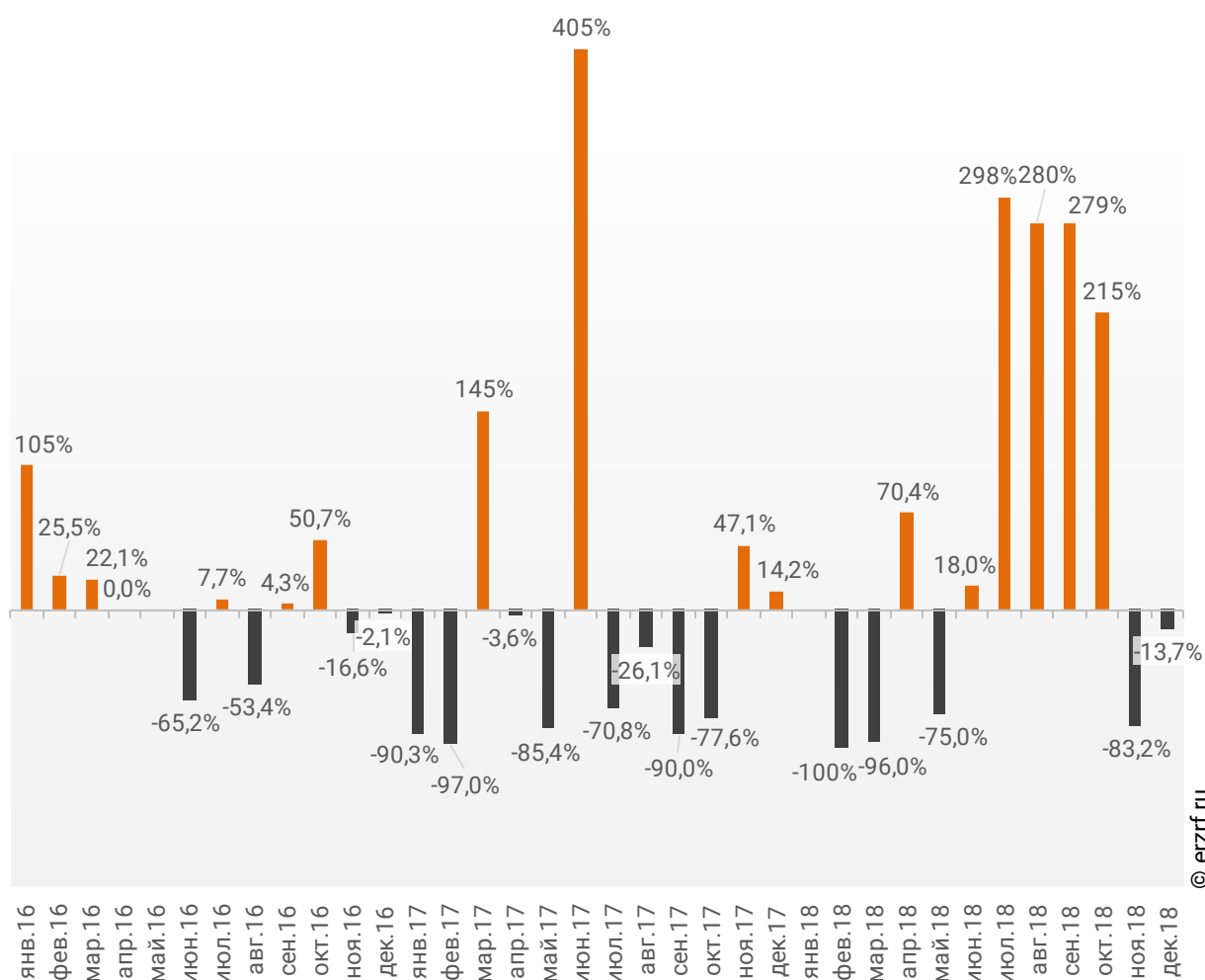




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области второй месяц подряд.

**График 53**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

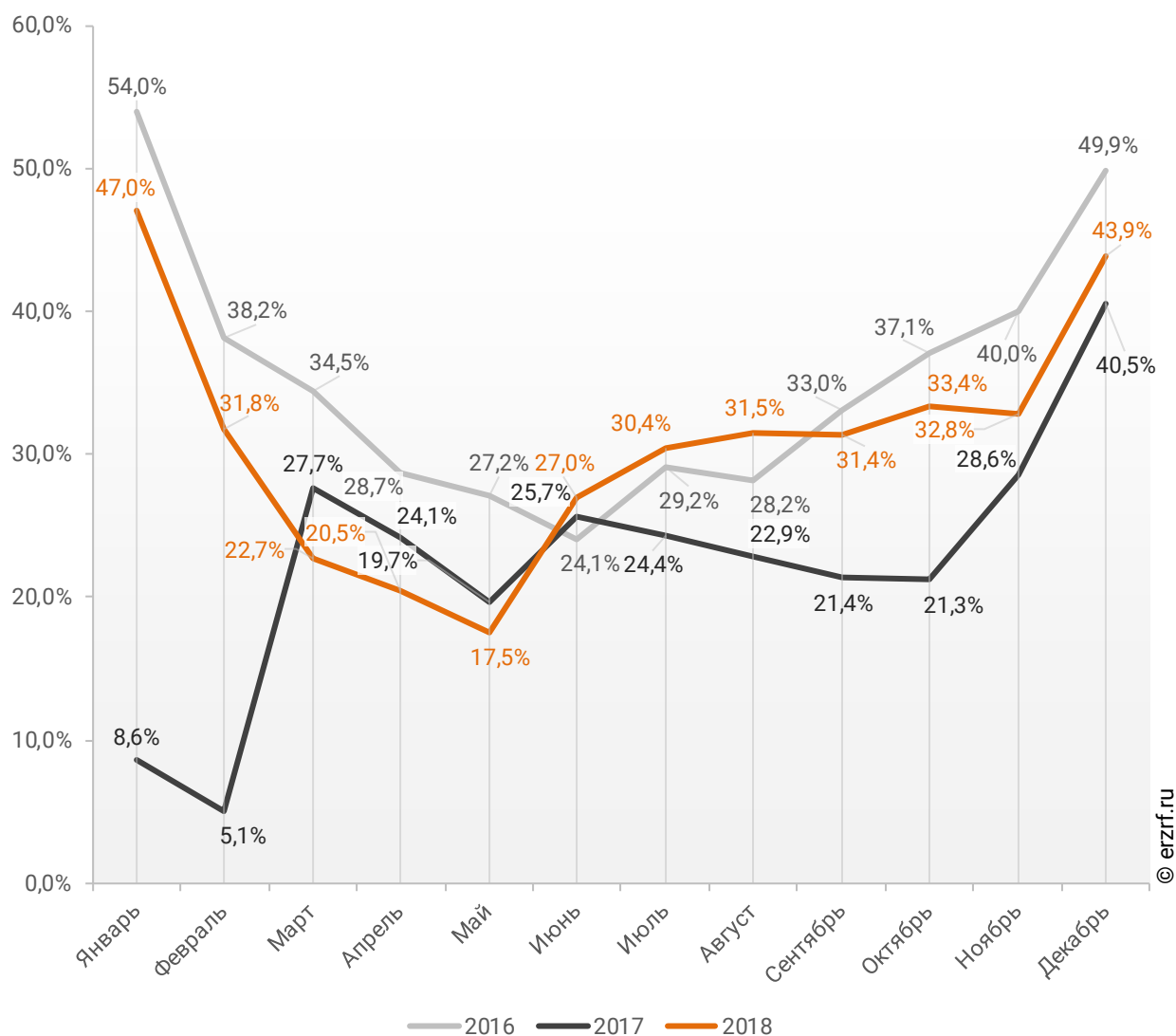


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Владимирская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 62-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 43,9% против 40,5% за этот же период 2017 г. и 49,9% – за этот же период 2016 г.

**График 54**

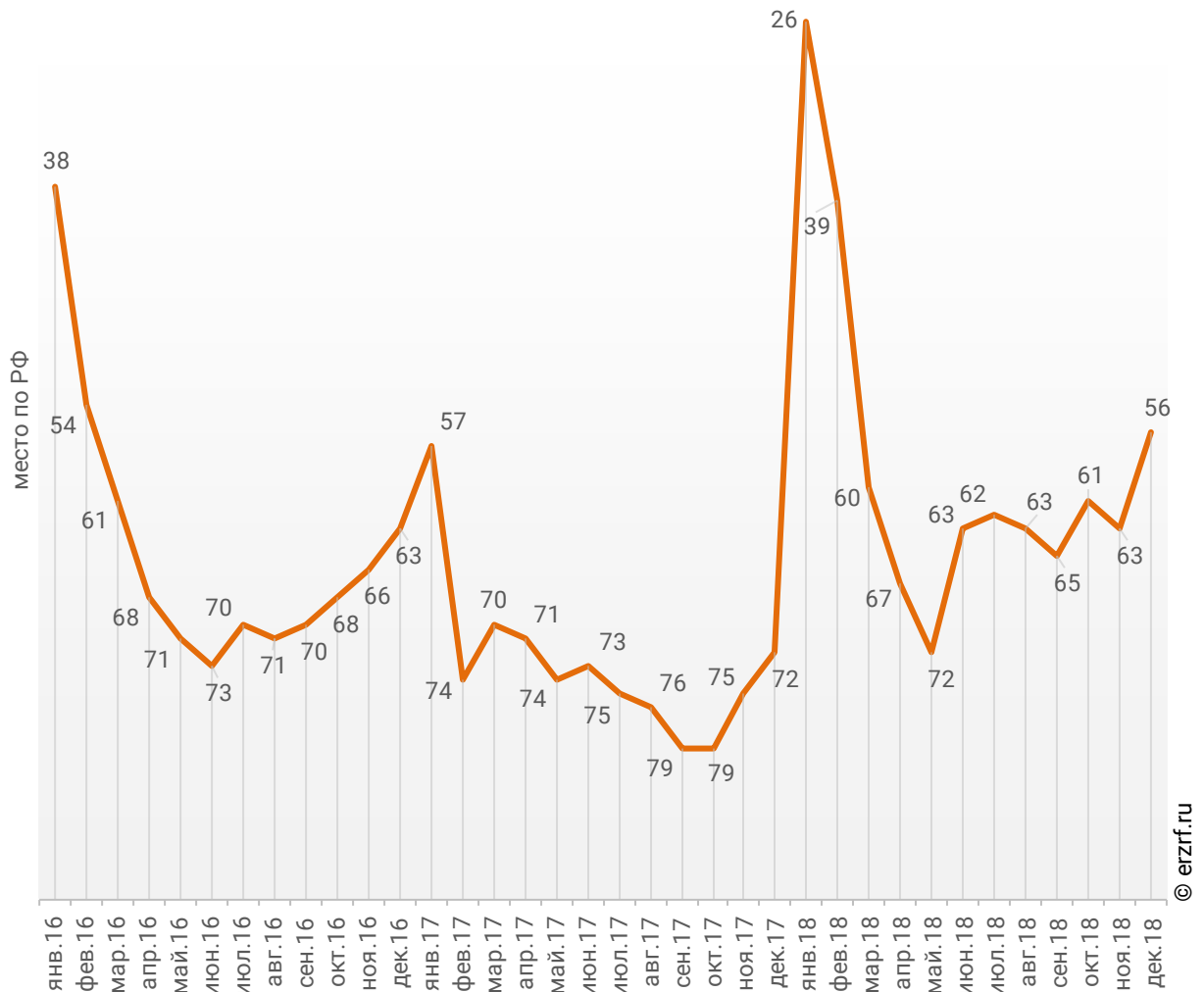
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 55**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 77,4%, что на 10,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Владимирская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	Askona Invest	Танеево парк	2	181	11 031
I квартал 2019	ВЛАДСТРОЙ	По ул. Всесвятская	2	205	10 368
I квартал 2019	СК Игротэк	Вяткино	5	189	8 235
I квартал 2019	Орбита	Дом по ул. Красноармейская, 37	1	153	7 939
I квартал 2019	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
I квартал 2019	Фирма Капитал Групп	Дом по ул. 9-й квартал	1	109	6 921
I квартал 2019	СК Стройресурс	Южный парк	1	98	6 566
I квартал 2019	Фирма Стройэкс	Дом по ул. Ватутина	1	77	5 481
I квартал 2019	Askona Invest	Доброград	4	45	3 429
I квартал 2019	ГК Стройкомплекс	Дом по ул. Чернышевского	1	64	3 243
I квартал 2019	СТК Стратегия	Новый берег Эко	2	66	2 632
I квартал 2019	АгроПромСтройЗаказчик	Дом по ул. Красная Горка	1	58	2 530
I квартал 2019	ГСК Транш	Дом по ул. Красная Горка, 60	1	24	2 452
I квартал 2019	Строительное объединение Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
I квартал 2019	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
I квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	1	48	1 884
I квартал 2019	ГАРАНТ	Заклязьменский	1	32	1 435
I квартал 2019	СФ Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997
I квартал 2019	ГК Консоль	Новая Слобода	1	24	973
I квартал 2019	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683
II квартал 2019	Askona Invest	Танеево парк	1	265	17 627
II квартал 2019	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	2	287	13 984
II квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	161	8 340
II квартал 2019	Строительное объединение Эврика	Дом по ул. Институская	1	45	4 137
II квартал 2019	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	89	3 858

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Компания Мармелад	По ул. Машинистов	1	80	3 829
II квартал 2019	Алдега	Дом по ул. Восстания 1905г	1	40	2 646
II квартал 2019	Группа компания Континент	Славный	9	34	2 426
II квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	2	69	2 383
II квартал 2019	ГСК Транш	Звездный	1	36	2 215
II квартал 2019	Askona Invest	Доброград	1	24	1 356
II квартал 2019	Исторический центр	По проезду 1-й Толмачевский	1	24	1 178
II квартал 2019	ГК Стройкомплекс	По ул. Офицерская, д.61	1	12	1 002
III квартал 2019	ВладЗастройщик	Дом по ул. Крупской д. 6	1	272	11 281
III квартал 2019	ВЛАДСТРОЙ	По ул. Всесвятская	1	145	7 841
III квартал 2019	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
III квартал 2019	Строительное объединение Эврика	Видный	1	45	2 633
III квартал 2019	Строительное объединение Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
III квартал 2019	Группа компания Континент	Славный	7	14	1 288
IV квартал 2019	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	Добросельский	1	310	15 758
IV квартал 2019	СК ВладГлавСтрой	Добросельский	1	216	9 450
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	267	12 210
IV квартал 2019	Компания Строительно-монтажное управление-33	Сновицы-Веризино	1	273	11 307
IV квартал 2019	Владимирский городской ипотечный фонд	Династия	1	252	11 219
IV квартал 2019	Монострой	Квартал №7	1	176	9 711
IV квартал 2019	Группа компания Континент	Акварели	1	132	7 780
IV квартал 2019	Группа компания Континент	Привилегия	1	99	6 562
IV квартал 2019	ВИКТОРИЯ	Дом по ул. Речная	1	67	2 879
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-2	1	64	2 474
IV квартал 2019	ГК Стройкомплекс	Усадьба Никитская	1	7	912
<b>Общий итог</b>			<b>76</b>	<b>5 280</b>	<b>274 076</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Факел</b>	Владимир	СК Игротэк	5	1 312	70 031
2	<b>Квартал №7</b>	Владимир	Монострой	5	1 153	68 910
3	<b>Добросельский</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	3	887	43 691
4	<b>Добросельский</b>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	2	414	19 345
5	<b>Московский</b>	Владимир	СК Новый мир плюс	2	899	48 265
6	<b>По ул. Нижняя Дуброва</b>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	5	1 074	48 159
7	<b>Династия</b>	Владимир	Владимирский городской ипотечный фонд	3	1 024	41 797
8	<b>Веризино-1</b>	Владимир	ГК Консоль	4	816	39 284
9	<b>Танеево парк</b>	Владимир	Askona Invest	3	446	28 658
10	<b>Дуброва Парк</b>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
11	<b>Эталон</b>	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
12	<b>Сновицы-Веризино</b>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	527	20 807
13	<b>Дом по ул. Северная</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	476	20 636
14	<b>Дом по ул. Северная 2А</b>	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
15	<b>По ул. Всесвятская</b>	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	3	350	18 209
16	<b>Веризинский</b>	Владимир	ГАРАНТ	2	399	17 473
17	<b>По ул. Верезинская</b>	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
18	<b>Горизонт</b>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026
19	<b>По ул. Нижняя Дубрава 7</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	454	15 118
20	<b>Дом по ул. Фейгина</b>	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
21	<b>Пиганово</b>	Владимир	СК Игротэк	8	318	12 328
22	<b>Символ</b>	Владимир	Группа компания Континент	1	253	11 829
23	<b>Дом по ул. Крупской д. 6</b>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
24	<b>Жемчужина</b>	Владимир	ГИМ ГРУПП	1	135	10 346

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Акварели-2</i>	Ковров	Группа компания Континент	1	136	10 148
26	<i>Акварели-3</i>	Ковров	Группа компания Континент	1	136	10 148
27	<i>Восточный</i>	Ковров	Группа компания Континент	1	134	9 318
28	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	153	8 479
29	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
30	<i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i>	Владимир	Орбита	1	153	7 939
31	<i>Акварели</i>	Ковров	Группа компания Континент	1	132	7 780
32	<i>По ул. Восточная</i>	Владимир	Гамма-строй	2	126	7 454
33	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	4	137	6 394
34	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	1	24	973
35	<i>По ул. Королева</i>	Александров	Строительное объединение Эврика	3	135	7 191
36	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	1	125	7 000
37	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	1	109	6 921
38	<i>Независимость</i>	Ковров	Группа компания Континент	1	115	6 600
39	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	98	6 566
40	<i>Привилегия</i>	Владимир	Группа компания Континент	1	99	6 562
41	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	1	142	5 817
42	<i>Славный</i>	Ковров	Группа компания Континент	25	66	5 560
43	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	1	77	5 481
44	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	Гамма-строй	1	95	5 416
45	<i>Видный</i>	Александров	Строительное объединение Эврика	2	90	5 250
46	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
47	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	75	5 001
48	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	5	69	4 785
49	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	3	87	4 360
50	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	2	112	4 293
51	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Муром	ГРАД	1	52	4 239
52	<i>Дом по ул. Институская</i>	Александров	Строительное объединение Эврика	1	45	4 137
53	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	50	3 961
54	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	1	89	3 858
56	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	1	80	3 829
57	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	64	3 243
58	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	1	70	3 077
59	<i>Дом по ул. Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	1	67	2 879
60	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	1	40	2 646
61	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	2	66	2 632
62	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	1	58	2 530
63	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452
64	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
65	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	1	48	2 174
66	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
67	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	1	32	1 435
68	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	1	24	1 178
69	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	12	1 002
70	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	1	10	997
71	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	7	912
72	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	1	19	683
<b>Общий итог</b>				<b>154</b>	<b>17 752</b>	<b>886 533</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
2	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,3
3	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	35,9
4	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	38,3
5	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	38,8
6	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
7	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	39,9
8	<i>Династия</i>	Владимир	Владимирский городской ипотечный фонд	40,8
9	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	41,0
10	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
11	<i>Дом по ул.Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	43,0
12	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	43,3
13	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	43,4
14	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
15	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	43,6
16	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	43,8
17	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	44,0
18	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,8
19	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	44,8
20	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
21	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	45,3
22	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
23	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	40,5
24	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	46,7
25	<i>Символ</i>	Владимир	Группа компания Континент	46,8
26	<i>По ул. Везинская</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Эталон</b>	Владимир	СК Игротэк	47,8
28	<b>По ул. Машинистов</b>	Муром	Компания Мармелад	47,9
29	<b>Веризино-1</b>	Владимир	ГК Консоль	48,1
30	<b>Добросельский</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	49,3
31	<b>Добросельский</b>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	46,7
32	<b>По проезду 1-й Толмачевский</b>	Владимир	Исторический центр	49,1
33	<b>Дом по ул. III Интернационала</b>	Покров	АС-ИНВЕСТ	50,1
34	<b>Дом по ул. Чернышевского</b>	Владимир	ГК Стройкомплекс	50,7
35	<b>Дом по ул. Красноармейская, 37</b>	Владимир	Орбита	51,9
36	<b>По ул. Всесвятская</b>	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	52,0
37	<b>Горизонт</b>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
38	<b>По ул. Королева</b>	Александров	Строительное объединение Эврика	53,3
39	<b>Факел</b>	Владимир	СК Игротэк	53,4
40	<b>Дом по ул. Фейгина</b>	Владимир	СК Игротэк	53,6
41	<b>Московский</b>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,7
42	<b>Лесной парк</b>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
43	<b>Атмосфера</b>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
44	<b>Загородный парк</b>	Владимир	ИК Система-Заказчик	56,0
45	<b>Дом по ул. Крайнова, 3</b>	Владимир	Гамма-строй	57,0
46	<b>Независимость</b>	Ковров	Группа компания Континент	57,4
47	<b>Видный</b>	Александров	Строительное объединение Эврика	58,3
48	<b>Акварели</b>	Ковров	Группа компания Континент	58,9
49	<b>По ул. Восточная</b>	Владимир	Гамма-строй	59,2
50	<b>Квартал №7</b>	Владимир	Монострой	59,8
51	<b>Звездный</b>	Владимир	ГСК Транш	61,5
52	<b>Дом по ул. 9-й квартал</b>	Радужный	Фирма Капитал Групп	63,5
53	<b>Танеево парк</b>	Владимир	Askona Invest	64,3
54	<b>Дом по ул. Восстания 1905г</b>	Александров	Алдега	66,2
55	<b>Привилегия</b>	Владимир	Группа компания Континент	66,3
56	<b>Дом по ул. Никитская</b>	Владимир	СИТИСТРОЙ	66,7
57	<b>Южный парк</b>	Александров	СК Стройресурс	67,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	69,3
59	<i>Восточный</i>	Ковров	Группа компания Континент	69,5
60	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	71,2
61	<i>Акварели-2</i>	Ковров	Группа компания Континент	74,6
62	<i>Акварели-3</i>	Ковров	Группа компания Континент	74,6
63	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	76,6
64	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	79,2
65	<i>Дом по ул.Воровского</i>	Муром	ГРАД	81,5
66	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	83,5
67	<i>Славный</i>	Ковров	Группа компания Континент	84,2
68	<i>Дом по ул.Институская</i>	Александров	Строительное объединение Эврика	91,9
69	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	99,7
70	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
71	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
72	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	130,3
<b>Общий итог</b>				<b>49,9</b>