

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

январь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2019

**1 018 463**

+2,8% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**23 817**

-25,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

**293**

-14,8% к ноябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2019

**55,3**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2019

**35 002**

+10,8% к январю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**80,8%**

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2018

Банк России

**9,28**

-0,50 п.п. к ноябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области .....	48
12. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра) .....	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области .....	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области.....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области .....	64
14. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата) .....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2019 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц .....	81

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на январь 2019 года выявлен **121 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 419 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 018 463 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

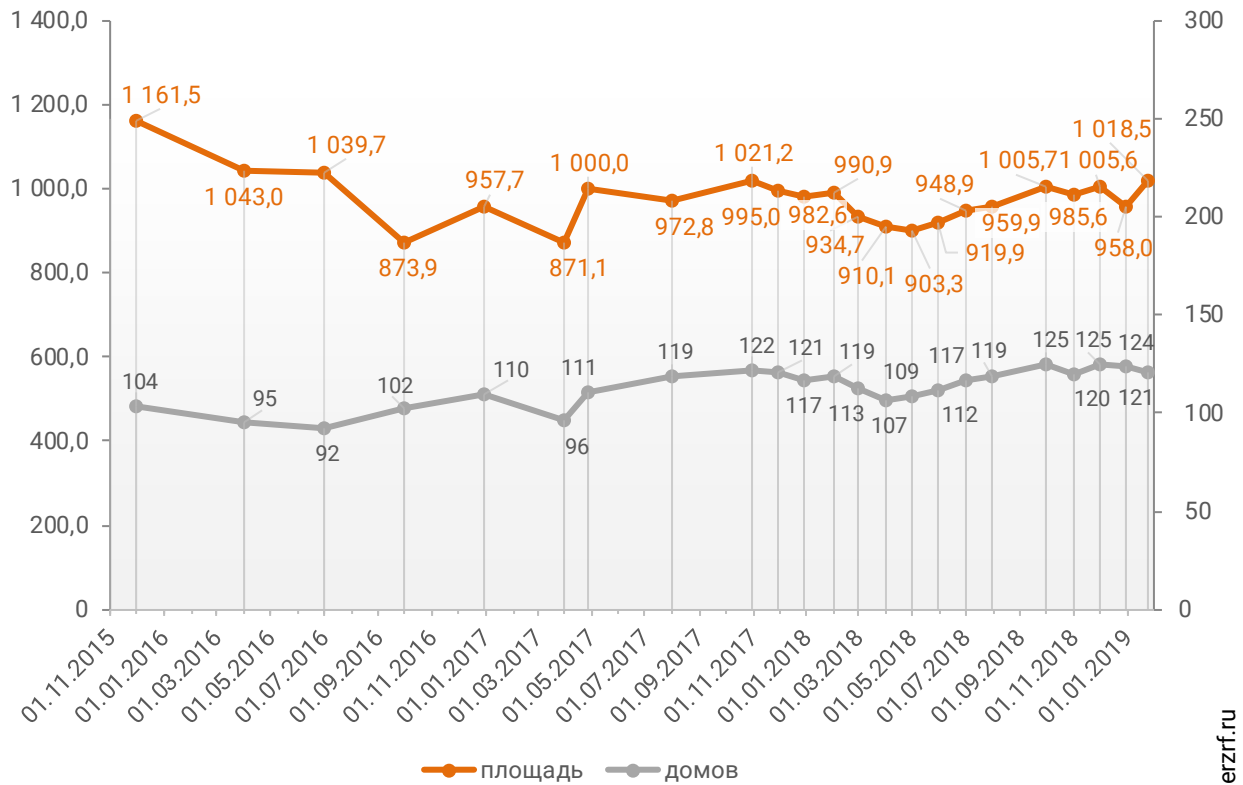
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	121	100%	18 419	100%	1 018 463	100%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>18 419</b>	<b>100%</b>	<b>1 018 463</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Брянской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Брянск</b>	<b>98</b>	<b>81,0%</b>	<b>16 230</b>	<b>88,1%</b>	<b>889 276</b>	<b>87,3%</b>
<b>Брянский</b>	<b>15</b>	<b>12,4%</b>	<b>1 789</b>	<b>9,7%</b>	<b>111 751</b>	<b>11,0%</b>
Мичуринский	9	7,4%	954	5,2%	59 377	5,8%
Путевка	5	4,1%	803	4,4%	50 680	5,0%
Глинищево	1	0,8%	32	0,2%	1 694	0,2%
<b>Клинцы</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>229</b>	<b>1,2%</b>	<b>8 498</b>	<b>0,8%</b>
<b>Сельцо</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>66</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 696</b>	<b>0,4%</b>
<b>Фокино</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>60</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 045</b>	<b>0,3%</b>
<b>Новозыбков</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>45</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 197</b>	<b>0,2%</b>
	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>18 419</b>	<b>100%</b>	<b>1 018 463</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (87,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

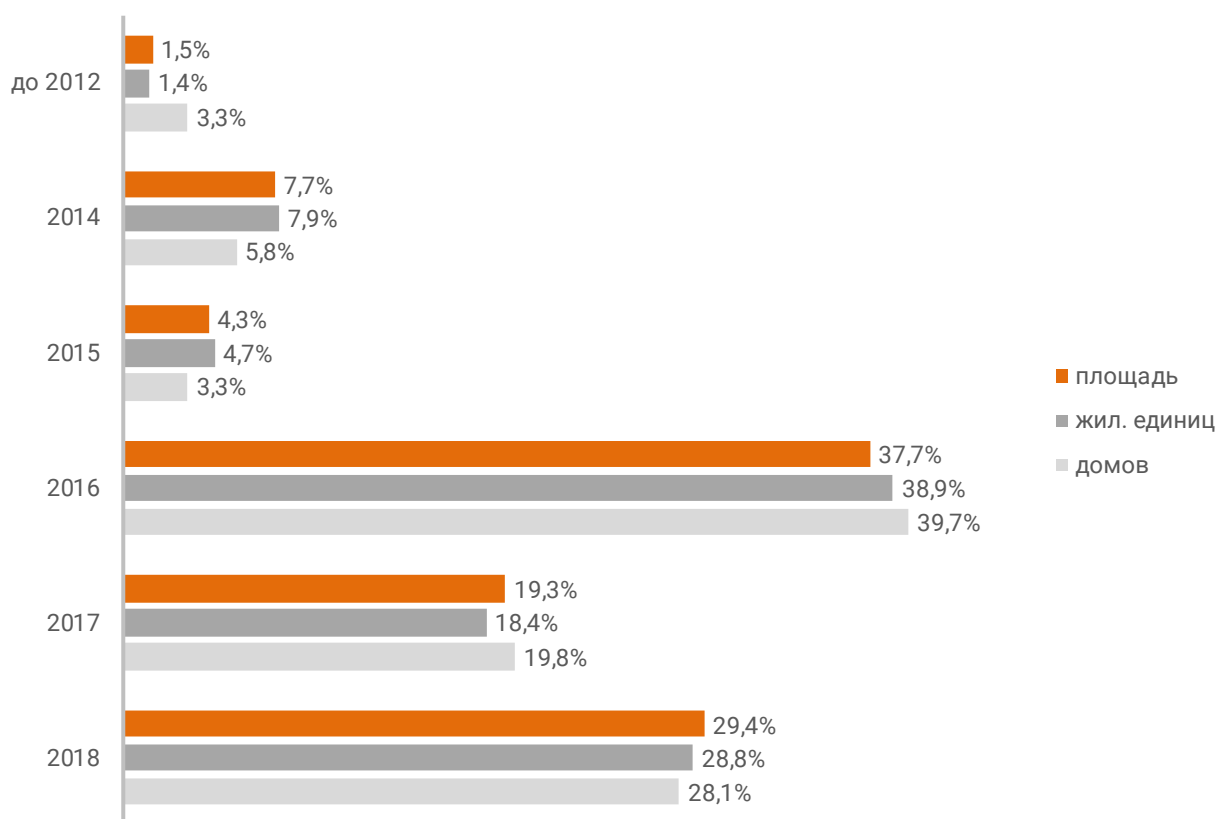
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	3,3%	252	1,4%	15 319	1,5%
2014	7	5,8%	1 456	7,9%	78 664	7,7%
2015	4	3,3%	863	4,7%	44 291	4,3%
2016	48	39,7%	7 157	38,9%	384 185	37,7%
2017	24	19,8%	3 383	18,4%	196 803	19,3%
2018	34	28,1%	5 308	28,8%	299 201	29,4%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>18 419</b>	<b>100%</b>	<b>1 018 463</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

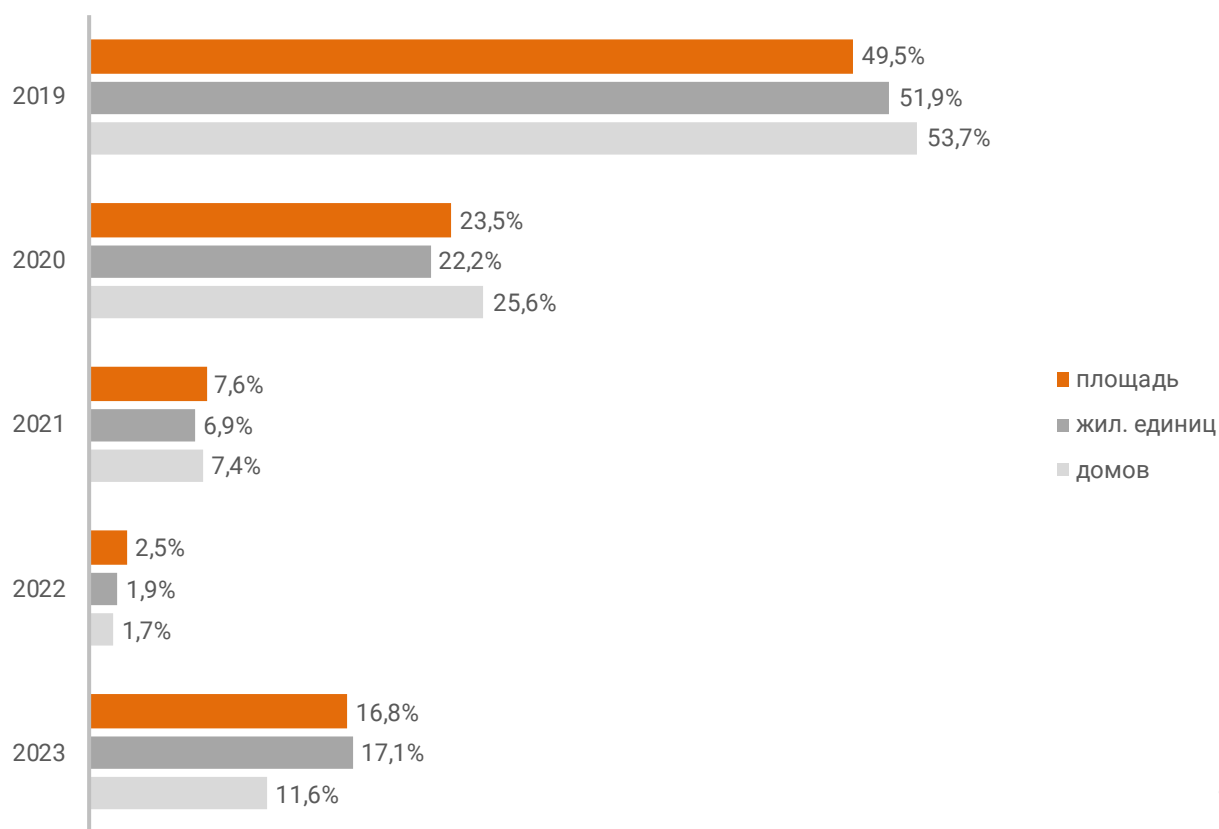
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Брянской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	65	53,7%	9 564	51,9%	504 488	49,5%
2020	31	25,6%	4 080	22,2%	239 623	23,5%
2021	9	7,4%	1 268	6,9%	77 760	7,6%
2022	2	1,7%	352	1,9%	25 845	2,5%
2023	14	11,6%	3 155	17,1%	170 747	16,8%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>18 419</b>	<b>100%</b>	<b>1 018 463</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Брянской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 504 488 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	504 488	2015	11 930	2,4%
		2017	67 914	13,5%
		2018	187 040	37,1%
2020	239 623	2014	3 389	1,4%
		2017	1 870	0,8%
		2018	21 887	9,1%
2021	77 760	2018	37 236	47,9%
2022	25 845	-	-	-
2023	170 747	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 018 463</b>		<b>331 266</b>	<b>32,5%</b>

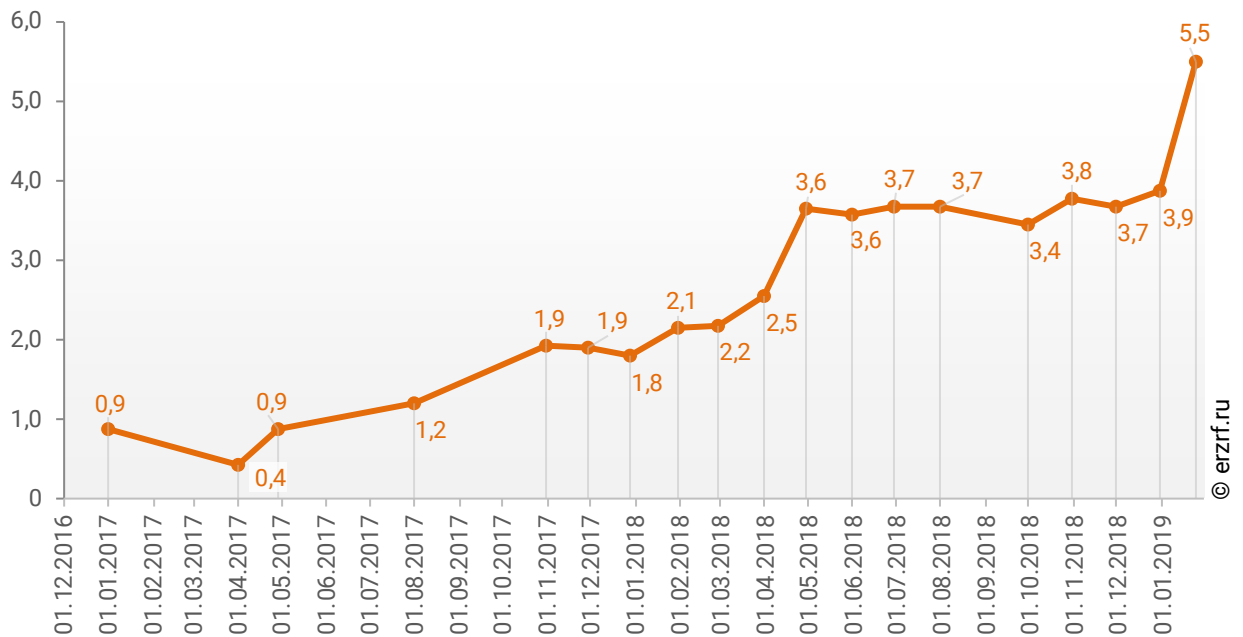
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (187 040 м<sup>2</sup>), что составляет 37,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на январь 2019 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев**



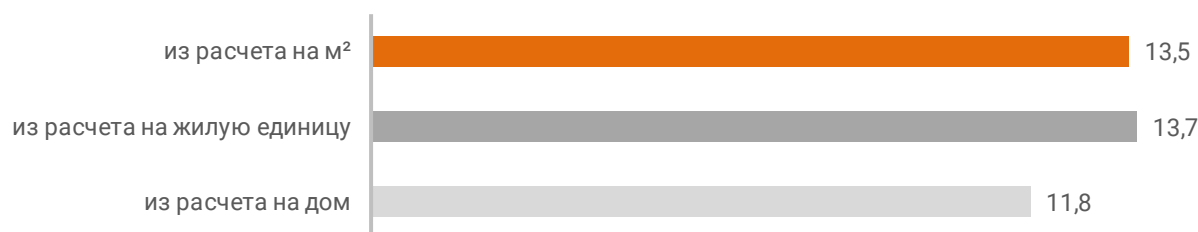
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Брянской области

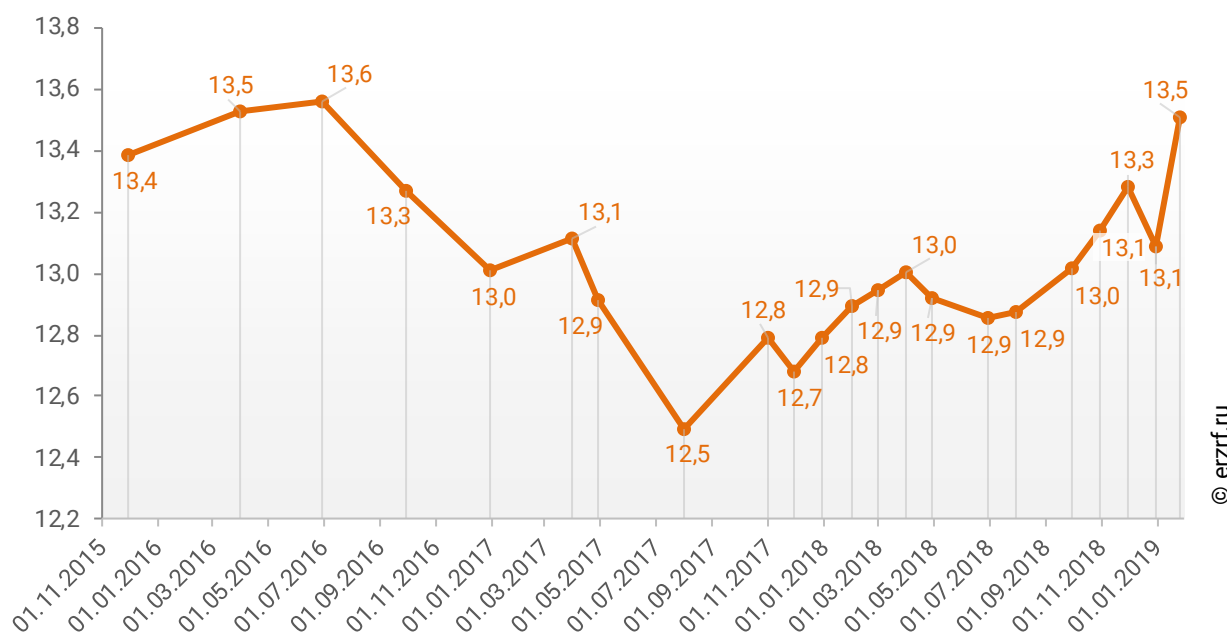


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

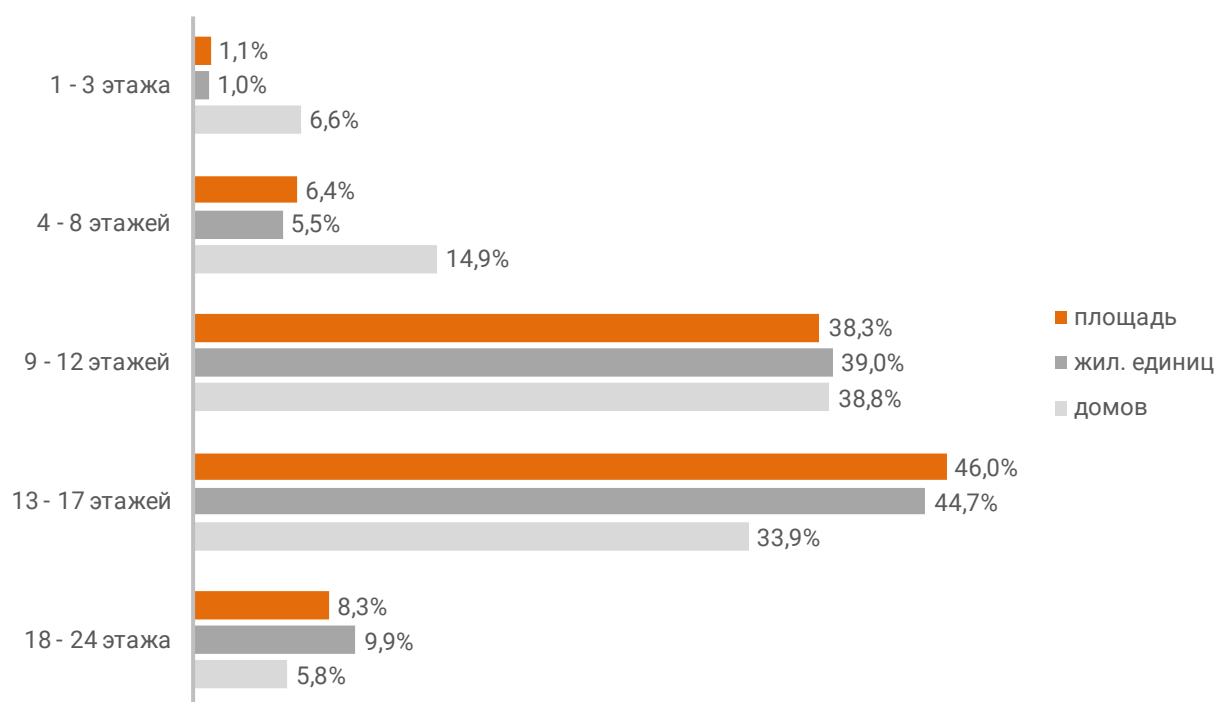
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	8	6,6%	175	1,0%	10 889	1,1%
4 - 8 этажей	18	14,9%	1 006	5,5%	64 875	6,4%
9 - 12 этажей	47	38,8%	7 185	39,0%	389 566	38,3%
13 - 17 этажей	41	33,9%	8 231	44,7%	468 307	46,0%
18 - 24 этажа	7	5,8%	1 822	9,9%	84 826	8,3%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>18 419</b>	<b>100%</b>	<b>1 018 463</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «ГК Гарант БКЖС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Речной
2	20	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Квартал Авиаторов
3	19	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Резиденция Адмирала
4	18	<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера в Алых парусах
		<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
		<i>БизнесСфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Есенина
		<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Два капитана
5	17	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Квартал Художников
		<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	По ул.Лысенко
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)
		<i>САКС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Взлетная
		<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера уюта на Бежицкой
		<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера на Дуки

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Набережных (ДеснаГрад)», застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

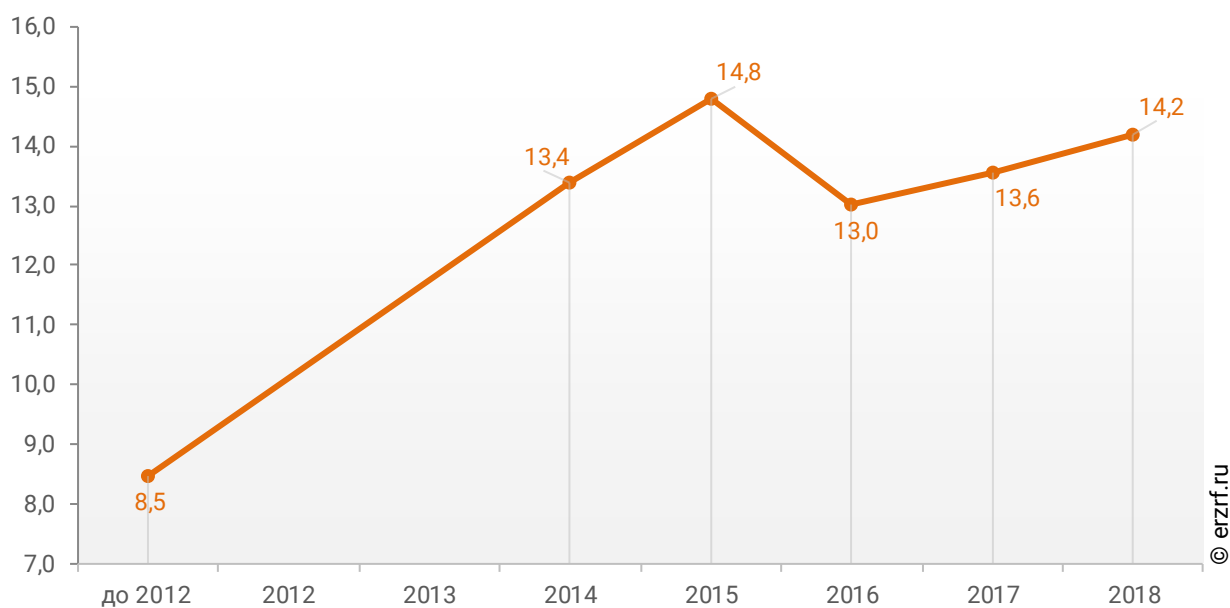
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 547	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)
2	24 156	<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
3	19 863	<i>Специализированный застройщик ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	По ул.Лысенко
4	19 658	<i>ГК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Мегapolis-Парк
5	18 130	<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

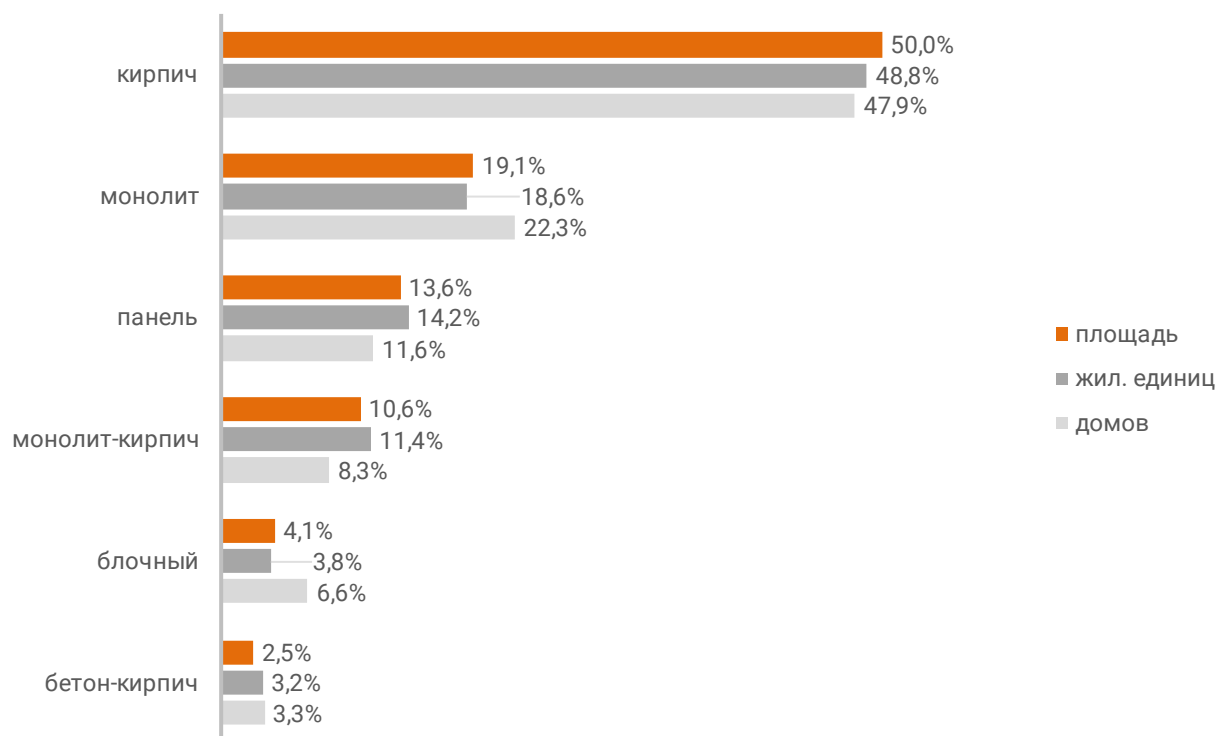
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	58	47,9%	8 991	48,8%	509 488	50,0%
монолит	27	22,3%	3 421	18,6%	194 717	19,1%
панель	14	11,6%	2 617	14,2%	138 695	13,6%
монолит-кирпич	10	8,3%	2 099	11,4%	107 590	10,6%
блочный	8	6,6%	693	3,8%	42 111	4,1%
бетон-кирпич	4	3,3%	598	3,2%	25 862	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>18 419</b>	<b>100%</b>	<b>1 018 463</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

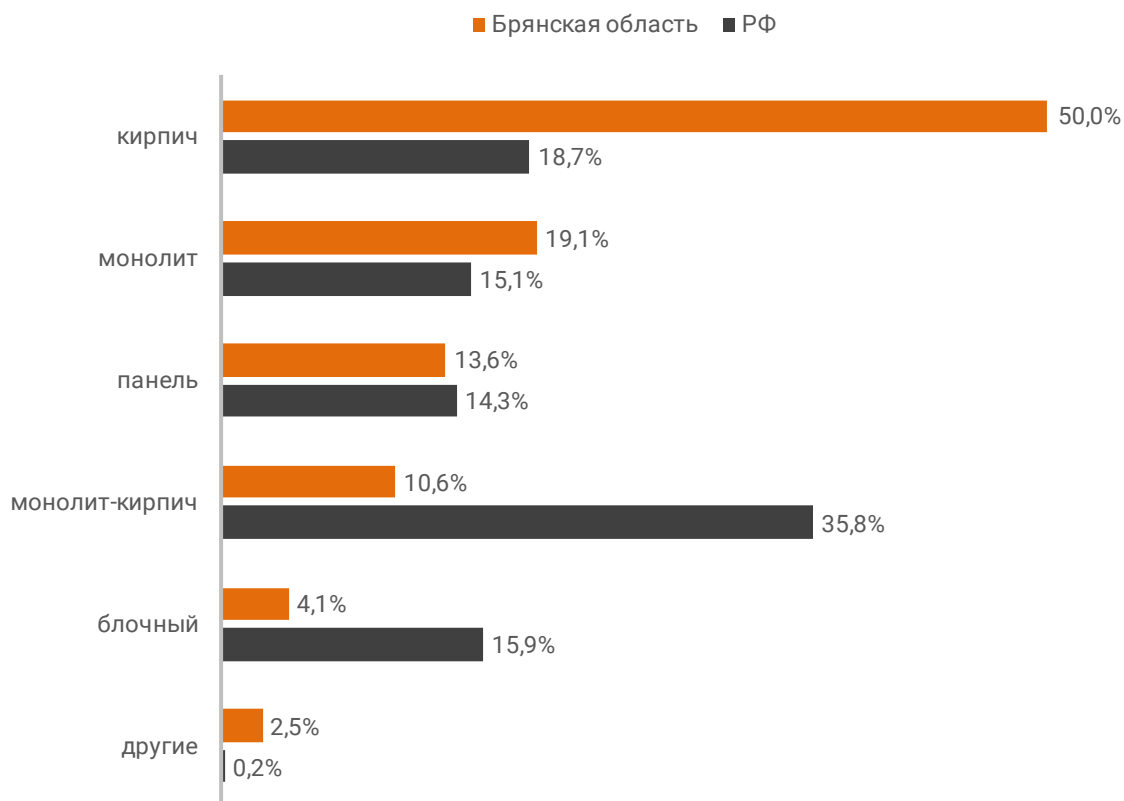
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 50,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

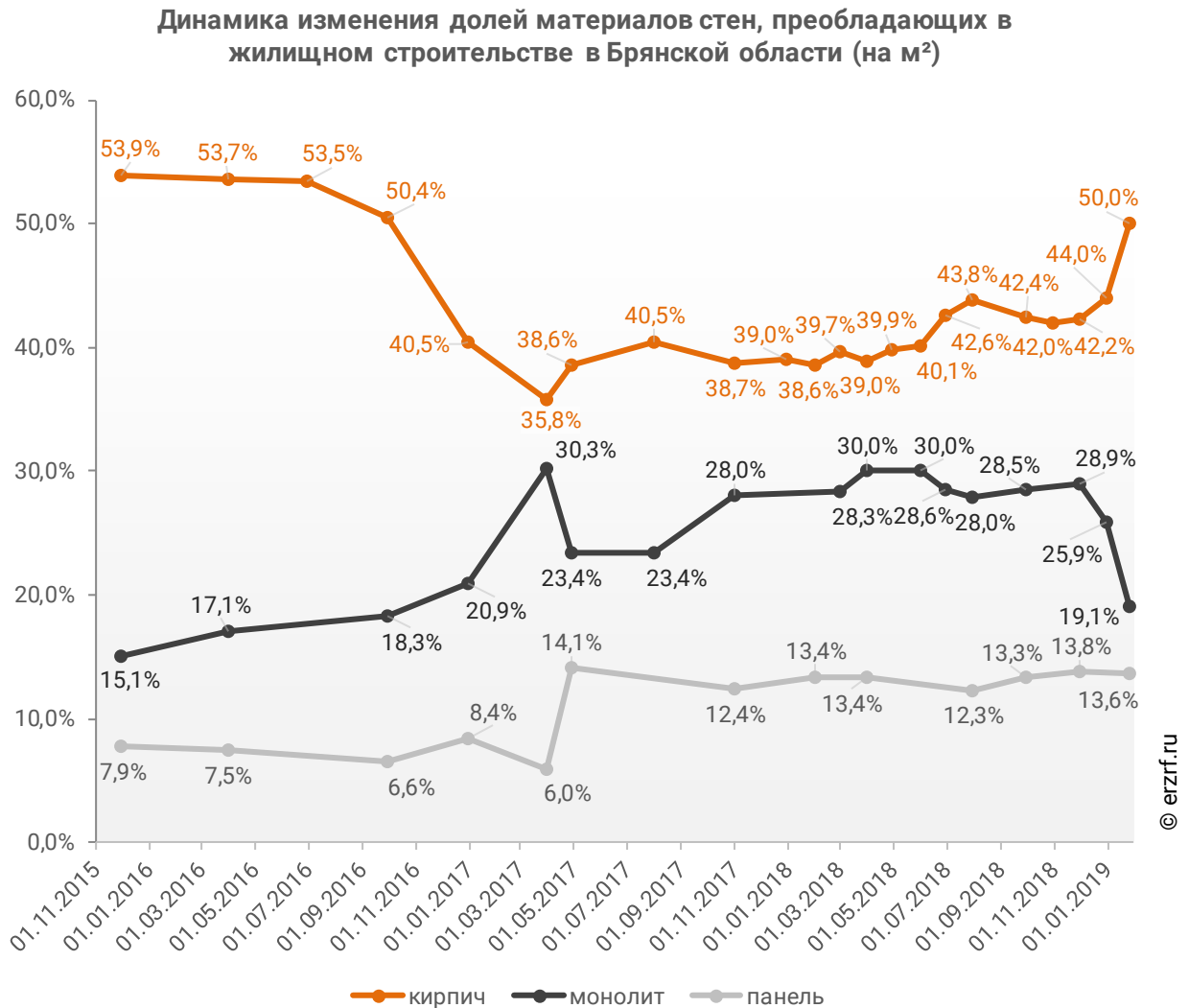
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Брянской области у 39,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 37,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	30,0%	2 574	36,6%	153 176	37,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	26,0%	1 387	19,7%	86 733	21,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	12,0%	1 507	21,4%	81 383	20,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	16,0%	981	13,9%	52 677	13,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,0%	410	5,8%	20 491	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	8,0%	174	2,5%	9 996	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 033</b>	<b>100%</b>	<b>404 456</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 36 застройщиков (брендов), которые представлены 47 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	23	19,0%	4 074	22,1%	224 958	22,1%
2	<b>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</b>	7	5,8%	1 859	10,1%	99 511	9,8%
3	<b>ГК Надежда</b>	8	6,6%	1 686	9,2%	88 814	8,7%
4	<b>Специализированный застройщик ГАРАНТ</b>	5	4,1%	1 252	6,8%	68 621	6,7%
5	<b>ГК СтройГарант</b>	6	5,0%	858	4,7%	52 644	5,2%
6	<b>Форвард</b>	3	2,5%	621	3,4%	48 411	4,8%
7	<b>ГК Мегapolis</b>	5	4,1%	732	4,0%	47 738	4,7%
8	<b>Компания БрянскСтройРазвитие</b>	4	3,3%	983	5,3%	41 353	4,1%
9	<b>Компания Инстрой</b>	4	3,3%	620	3,4%	37 776	3,7%
10	<b>ФАБРИКА-КУХНЯ</b>	4	3,3%	702	3,8%	36 235	3,6%
11	<b>БСК</b>	7	5,8%	718	3,9%	35 875	3,5%
12	<b>СКФ Комфорт</b>	1	0,8%	671	3,6%	24 156	2,4%
13	<b>Касабланка</b>	6	5,0%	274	1,5%	20 903	2,1%
14	<b>САКС</b>	3	2,5%	315	1,7%	18 189	1,8%
15	<b>Никаинвестстрой</b>	2	1,7%	224	1,2%	16 054	1,6%
16	<b>Домострой</b>	3	2,5%	174	0,9%	15 165	1,5%
17	<b>БизнесСфера</b>	2	1,7%	288	1,6%	14 086	1,4%
18	<b>МС-БРЯНСК</b>	1	0,8%	208	1,1%	13 811	1,4%
19	<b>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</b>	2	1,7%	250	1,4%	13 435	1,3%
20	<b>СМУ Строитель-Сервис</b>	2	1,7%	201	1,1%	12 932	1,3%
21	<b>ЖК Аэропорт</b>	1	0,8%	180	1,0%	11 930	1,2%
22	<b>СК Творец</b>	1	0,8%	196	1,1%	10 290	1,0%
23	<b>Универсалстрой</b>	1	0,8%	144	0,8%	7 379	0,7%
24	<b>Брянский ОЖФ</b>	1	0,8%	120	0,7%	7 280	0,7%
25	<b>СК Стройград</b>	1	0,8%	162	0,9%	7 031	0,7%
26	<b>Перспектива</b>	1	0,8%	120	0,7%	6 384	0,6%
27	<b>Русстрой</b>	4	3,3%	99	0,5%	4 651	0,5%
28	<b>Монолитстрой</b>	1	0,8%	109	0,6%	4 533	0,4%
29	<b>СТРОЙТРЕСТ</b>	1	0,8%	80	0,4%	4 404	0,4%
30	<b>Комплект</b>	1	0,8%	100	0,5%	4 371	0,4%
31	<b>ЛИК</b>	1	0,8%	82	0,4%	4 264	0,4%
32	<b>Русский дом</b>	2	1,7%	77	0,4%	3 891	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>Династия</i>	3	2,5%	66	0,4%	3 696	0,4%
34	<i>ПАРТНЕР +</i>	1	0,8%	47	0,3%	3 180	0,3%
35	<i>Готика</i>	1	0,8%	60	0,3%	3 045	0,3%
36	<i>Стройкомплект</i>	2	1,7%	67	0,4%	1 467	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>18 419</b>	<b>100%</b>	<b>1 018 463</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	224 958	65 625	29,2%	6,7
2	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	99 511	34 781	35,0%	9,1
3	<i>ГК Надежда</i>	88 814	38 886	43,8%	5,3
4	<i>Специализированный застройщик ГАРАНТ</i>	68 621	0	0,0%	-
5	<i>ГК СтройГарант</i>	52 644	20 827	39,6%	3,3
6	<i>Форвард</i>	48 411	0	0,0%	-
7	<i>ГК Мегapolis</i>	47 738	4 330	9,1%	0,3
8	<i>Компания БрянскСтройРазвитие</i>	41 353	41 353	100%	17,7
9	<i>Компания Инстрой</i>	37 776	12 848	34,0%	1,0
10	<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	36 235	2 933	8,1%	1,0
11	<i>БСК</i>	35 875	15 636	43,6%	6,1
12	<i>СКФ Комфорт</i>	24 156	24 156	100%	3,0
13	<i>Касабланка</i>	20 903	1 870	8,9%	2,7
14	<i>САКС</i>	18 189	0	0,0%	-
15	<i>Никаинвестстрой</i>	16 054	0	0,0%	-
16	<i>Домострой</i>	15 165	0	0,0%	-
17	<i>БизнесСфера</i>	14 086	6 768	48,0%	17,3
18	<i>МС-БРЯНСК</i>	13 811	0	0,0%	-
19	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	13 435	8 120	60,4%	9,0
20	<i>СМУ Строитель-Сервис</i>	12 932	0	0,0%	-
21	<i>ЖК Аэропорт</i>	11 930	11 930	100%	39,0
22	<i>СК Творец</i>	10 290	0	0,0%	-
23	<i>Универсалстрой</i>	7 379	0	0,0%	-
24	<i>Брянский ОЖФ</i>	7 280	7 280	100%	12,0
25	<i>СК Стройград</i>	7 031	7 031	100%	3,0
26	<i>Перспектива</i>	6 384	0	0,0%	-
27	<i>Русстрой</i>	4 651	3 389	72,9%	50,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		
28	<i>Монолитстрой</i>	4 533	4 533	100%	9,0	
29	<i>СТРОЙТРЕСТ</i>	4 404	0	0,0%	-	
30	<i>Комплект</i>	4 371	4 371	100%	18,0	
31	<i>ЛИК</i>	4 264	4 264	100%	3,0	
32	<i>Русский дом</i>	3 891	2 197	56,5%	3,4	
33	<i>Династия</i>	3 696	1 244	33,7%	5,1	
34	<i>ПАРТНЕР +</i>	3 180	3 180	100%	3,0	
35	<i>Готика</i>	3 045	3 045	100%	3,0	
36	<i>Стройкомплект</i>	1 467	669	45,6%	2,7	
<b>Общий итог</b>		<b>1 018 463</b>	<b>331 266</b>	<b>32,5%</b>	<b>5,5</b>	

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Русстрой» и составляет 50,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул.Лысенко» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «Специализированный застройщик ГАРАНТ» возводит 5 домов, включающих 1 252 жилые единицы, совокупной площадью 68 621 м<sup>2</sup>.



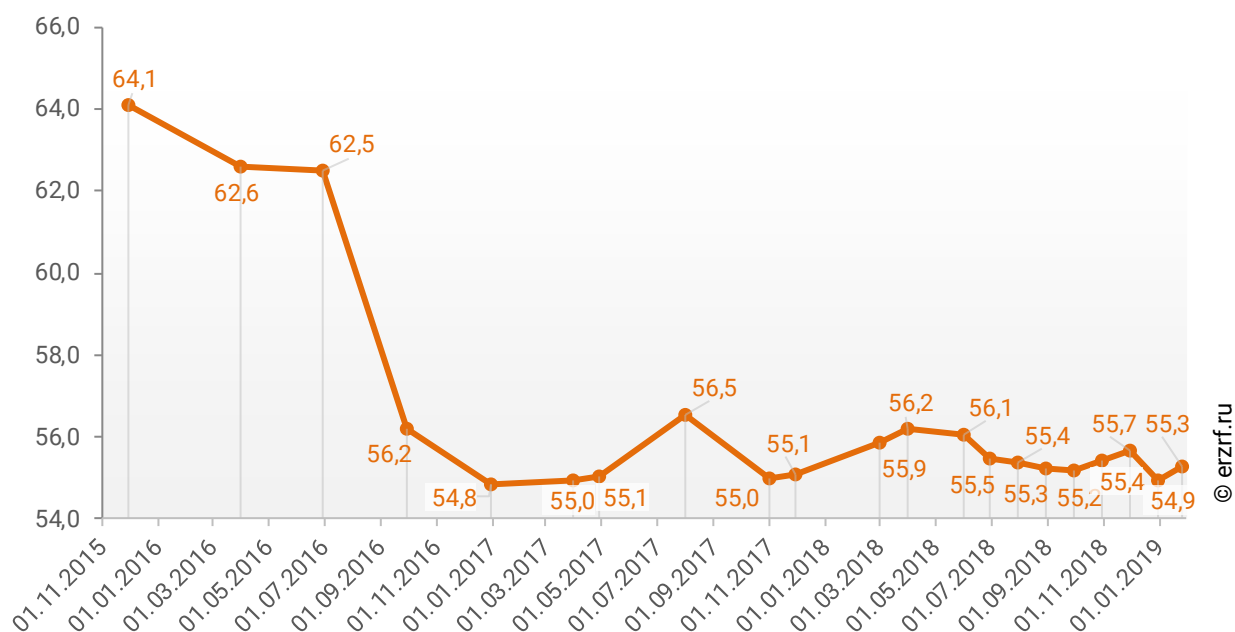
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 55,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

**График 6**

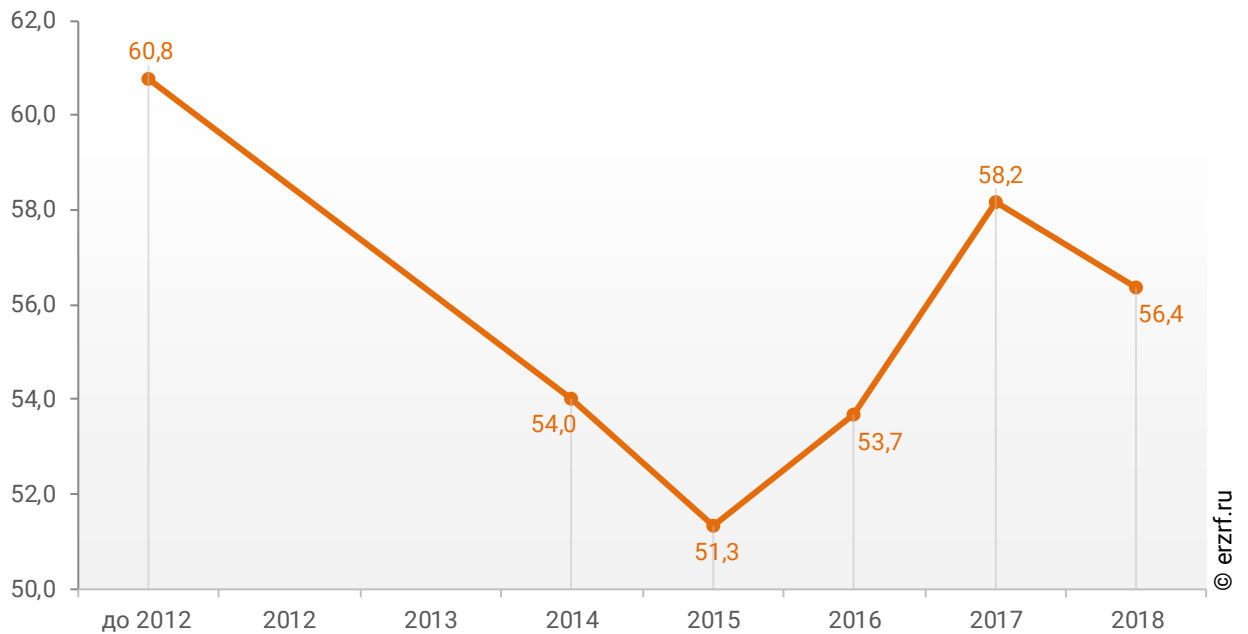
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройкомплект» – 21,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Домострой» – 87,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стройкомплект	21,9
СКФ Комфорт	36,0
Монолитстрой	41,6
Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
СК Стройград	43,4
Комплект	43,7
Русстрой	47,0
БизнесСфера	48,9
БСК	50,0
Русский дом	50,5
Готика	50,8
Универсалстрой	51,2
ФАБРИКА-КУХНЯ	51,6
ЛИК	52,0
СК Творец	52,5
ГК Надежда	52,7
Перспектива	53,2
ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	53,5
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
Специализированный застройщик ГАРАНТ	54,8
СТРОЙТРЕСТ	55,1
ГК Гарант БКЖС	55,2
Династия	56,0
САКС	57,7
Брянский ОЖФ	60,7
Компания Инстрой	60,9
ГК СтройГарант	61,4
СМУ Строитель-Сервис	64,3
ГК Мегаполис	65,2
ЖК Аэропорт	66,3
МС-БРЯНСК	66,4
ПАРТНЕР +	67,7
Никаинвестстрой	71,7
Касабланка	76,3
Форвард	78,0
Домострой	87,2
<b>Общий итог</b>	<b>55,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Ворошилова» – 21,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройкомплект». Наибольшая – в ЖК «Чистые пруды» – 87,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Домострой».

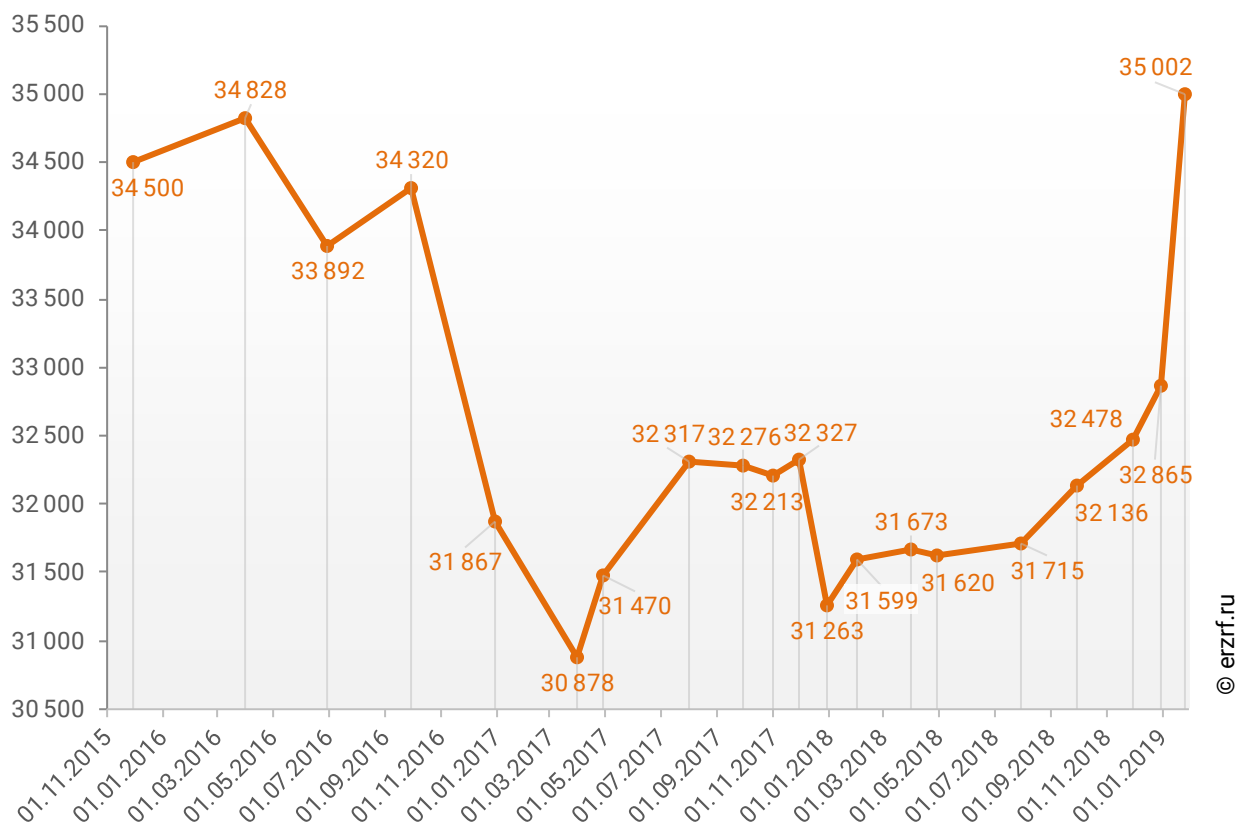
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 35 002 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области, ₽/м<sup>2</sup>

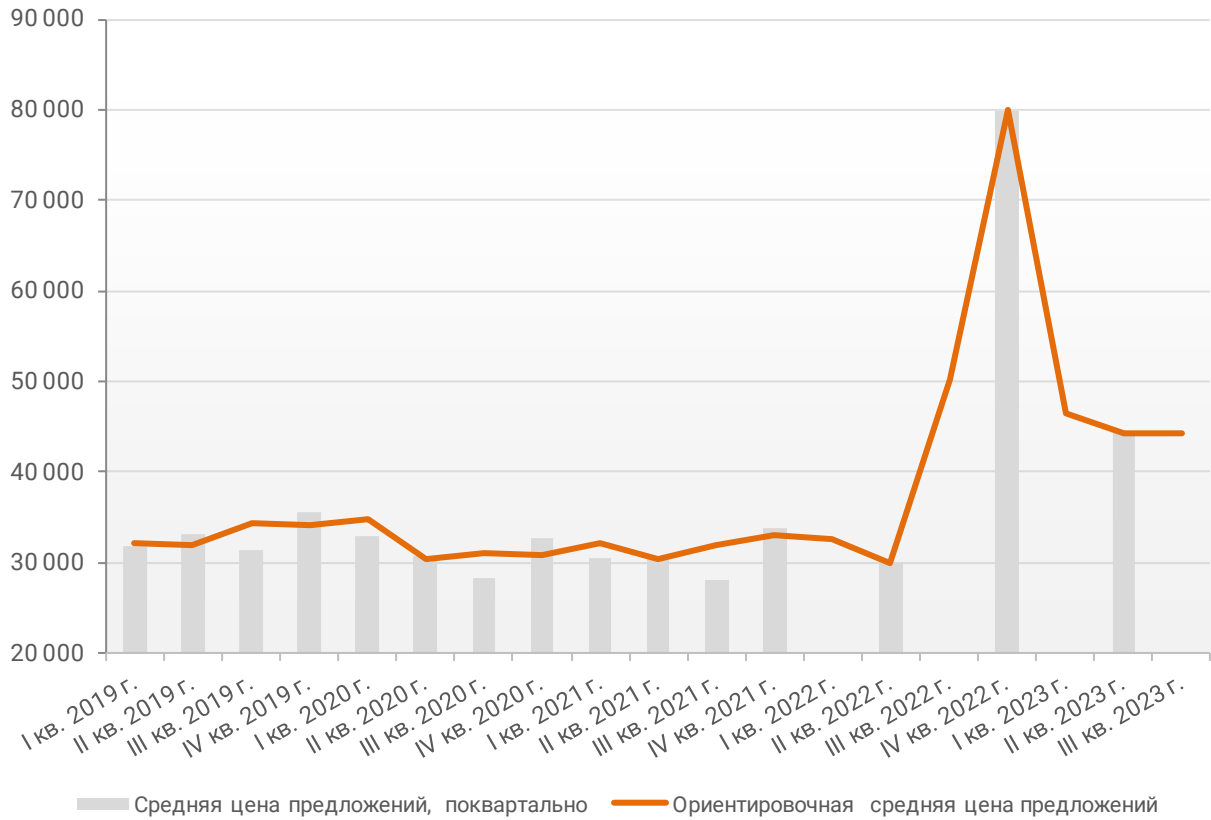


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

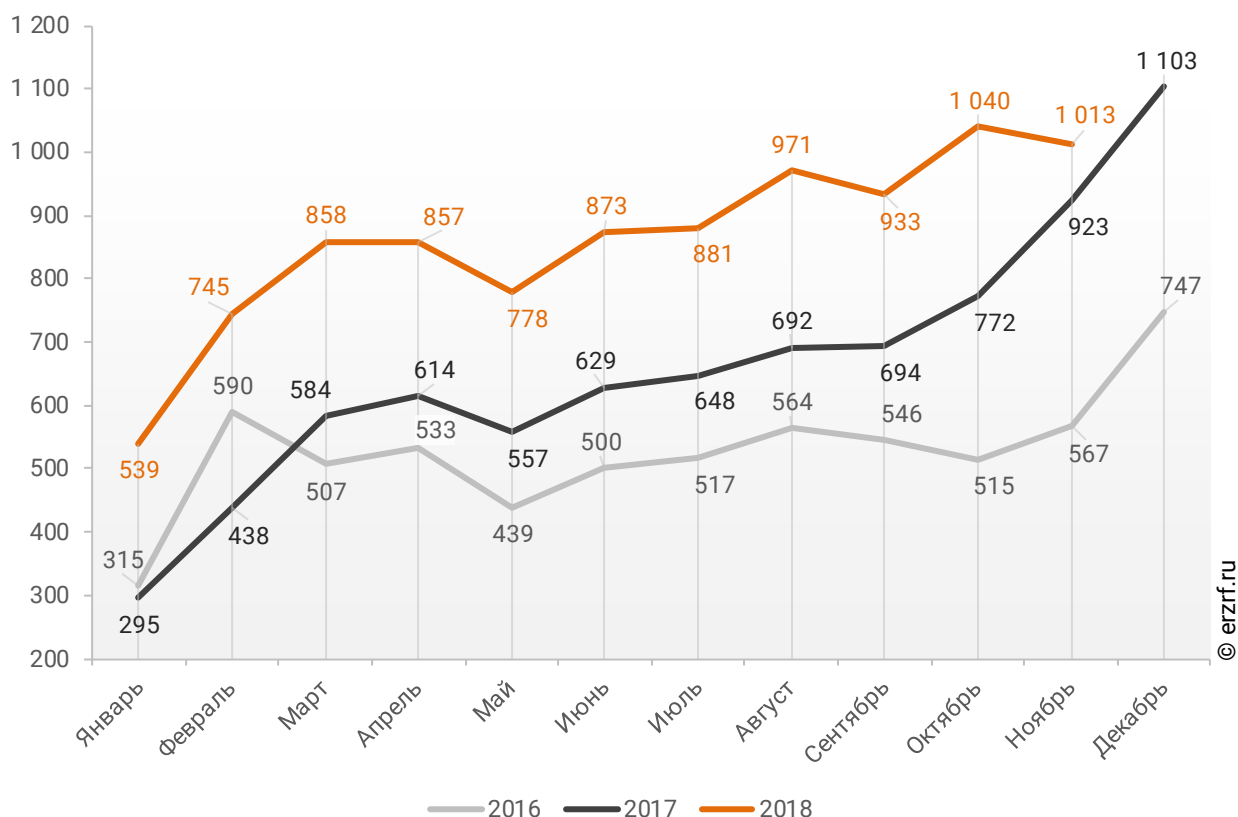
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 9 488, что на 38,6% больше уровня 2017 г. (6 846 ИЖК), и на 69,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 593 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

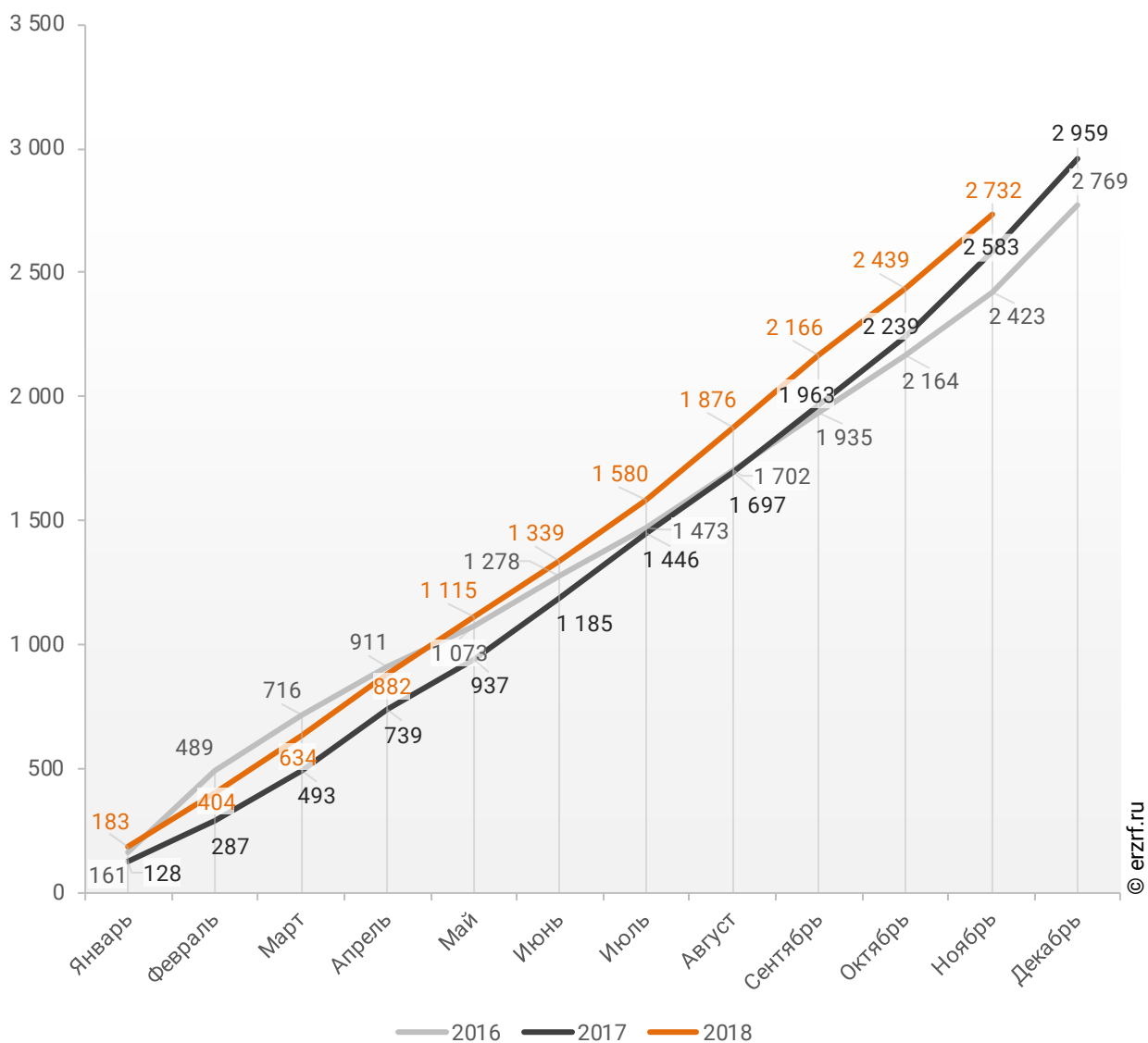


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 732, что на 5,8% больше, чем в 2017 г. (2 583 ИЖК), и на 12,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2 423 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.**



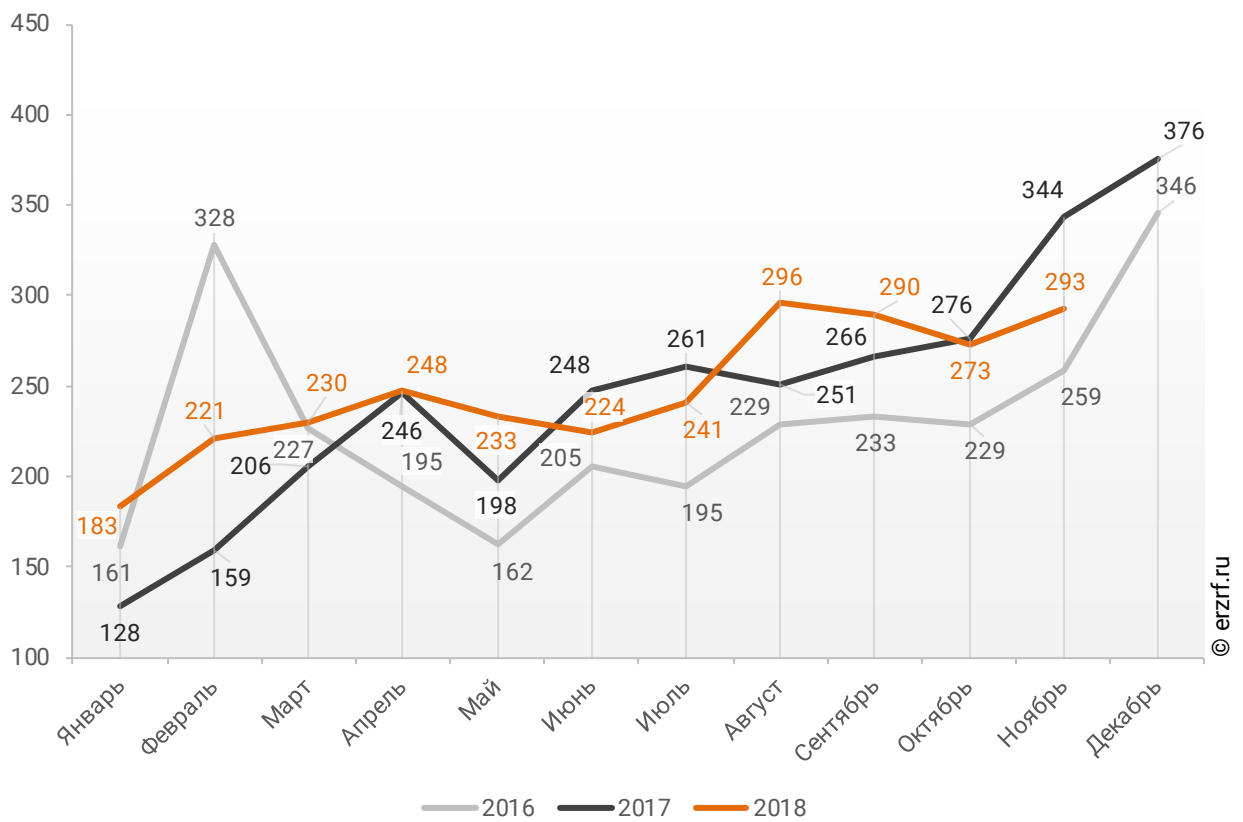


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в ноябре 2018 года уменьшилось на 14,8% по сравнению с ноябрем 2017 года (293 против 344 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.**

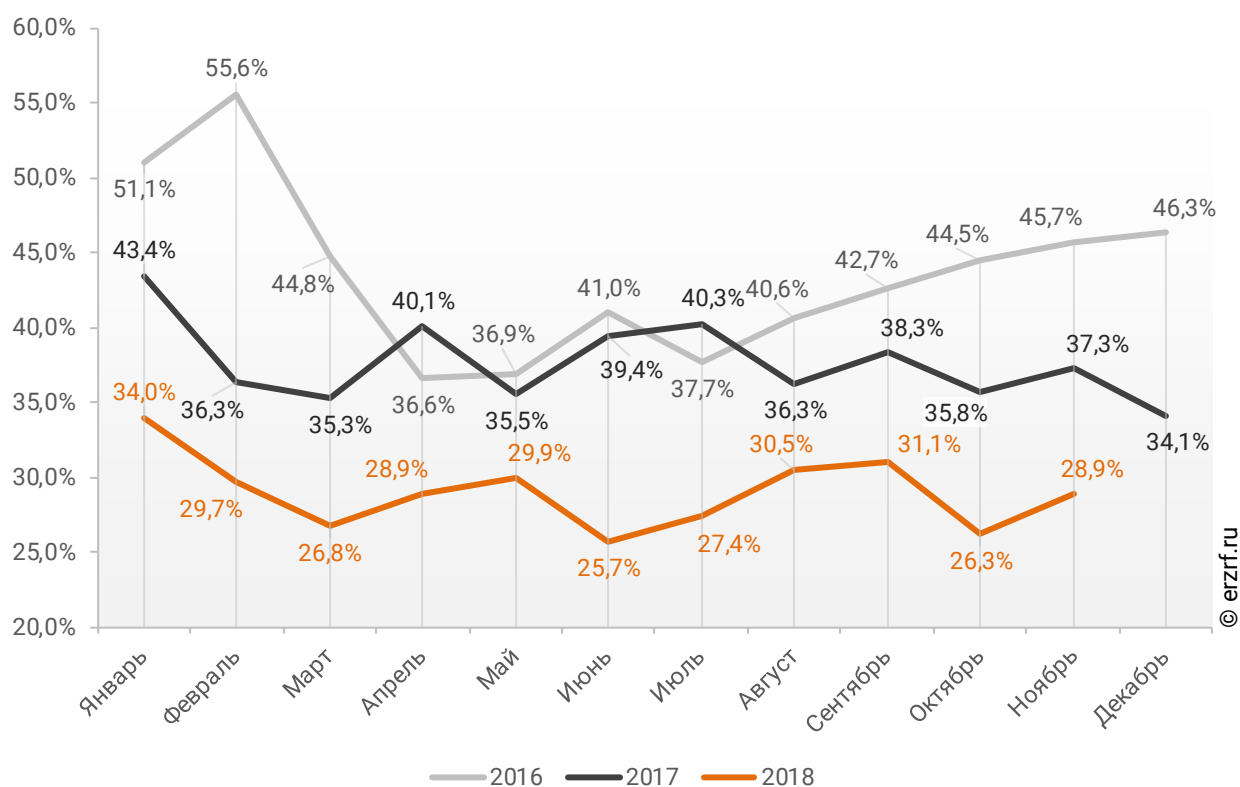


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 28,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (37,7%), и на 14,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (43,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.**



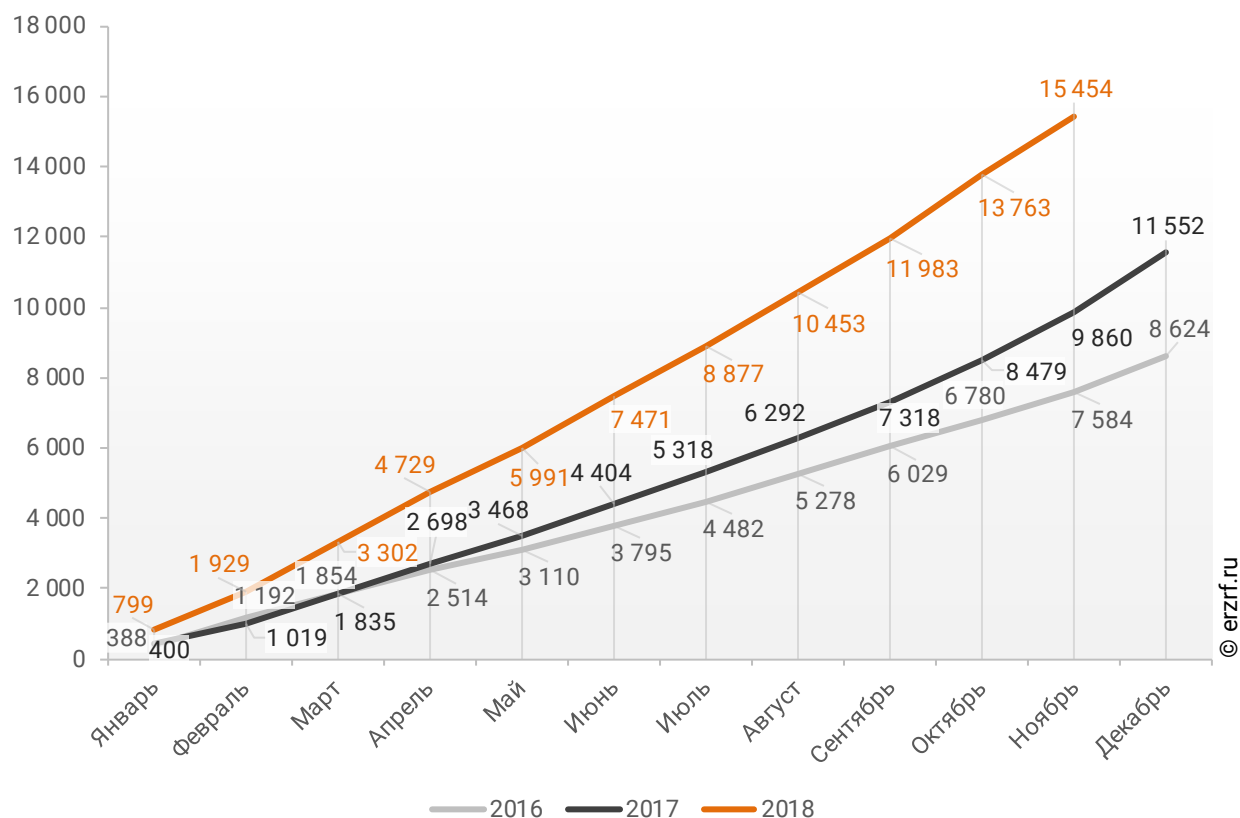
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 15 454 млн ₽, что на 56,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (9 860 млн ₽), и на 103,8% больше аналогичного значения 2016 г. (7 584 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

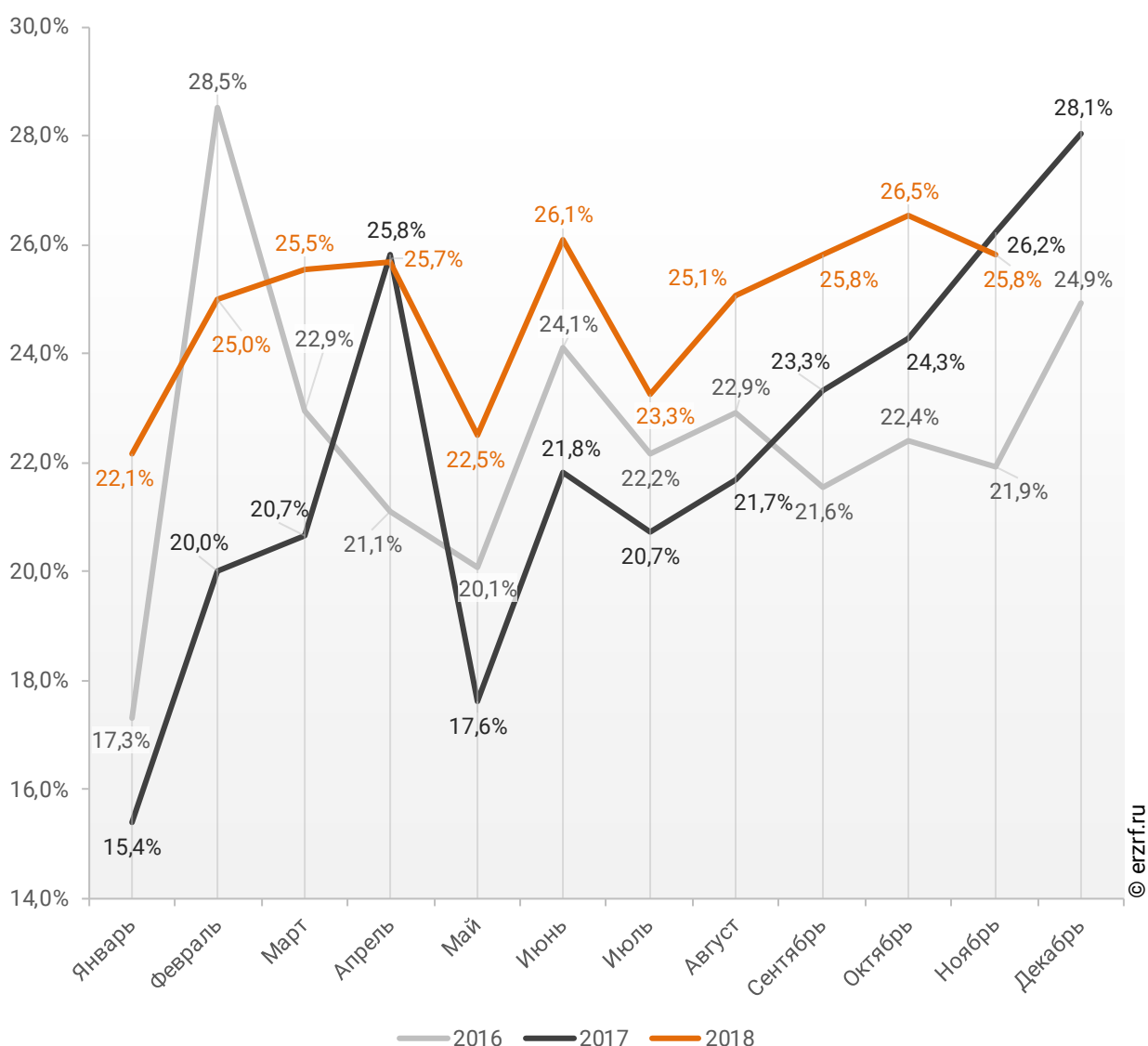


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Брянской области (61 853 млн ₽), доля ИЖК составила 25,0%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,9%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2016 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.**

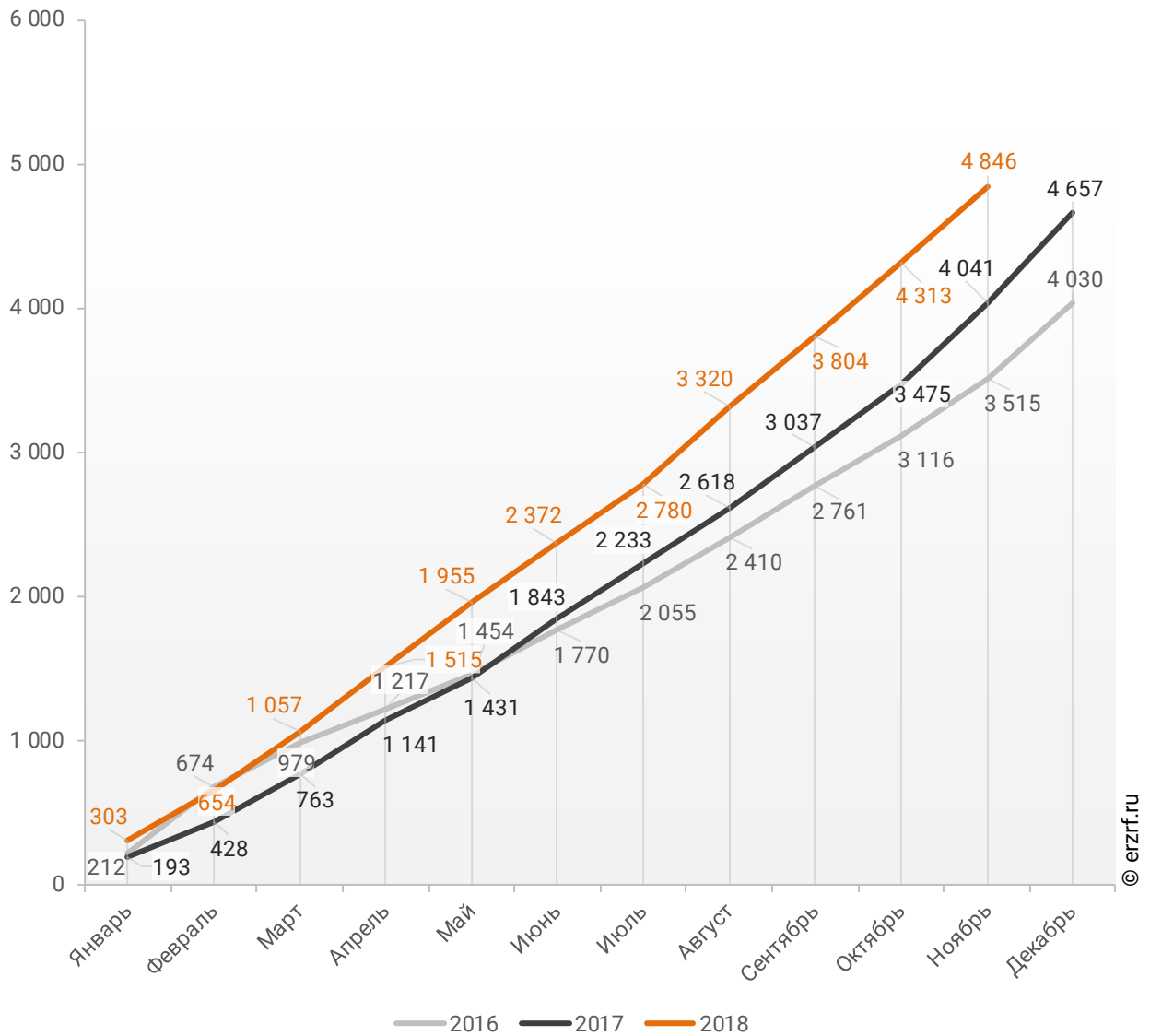


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 4 846 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 19,9% больше аналогичного значения 2017 г. (4 041 млн ₽), и на 37,9% больше, чем в 2016 г. (3 515 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Брянской области (61 853 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (9,0%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.**

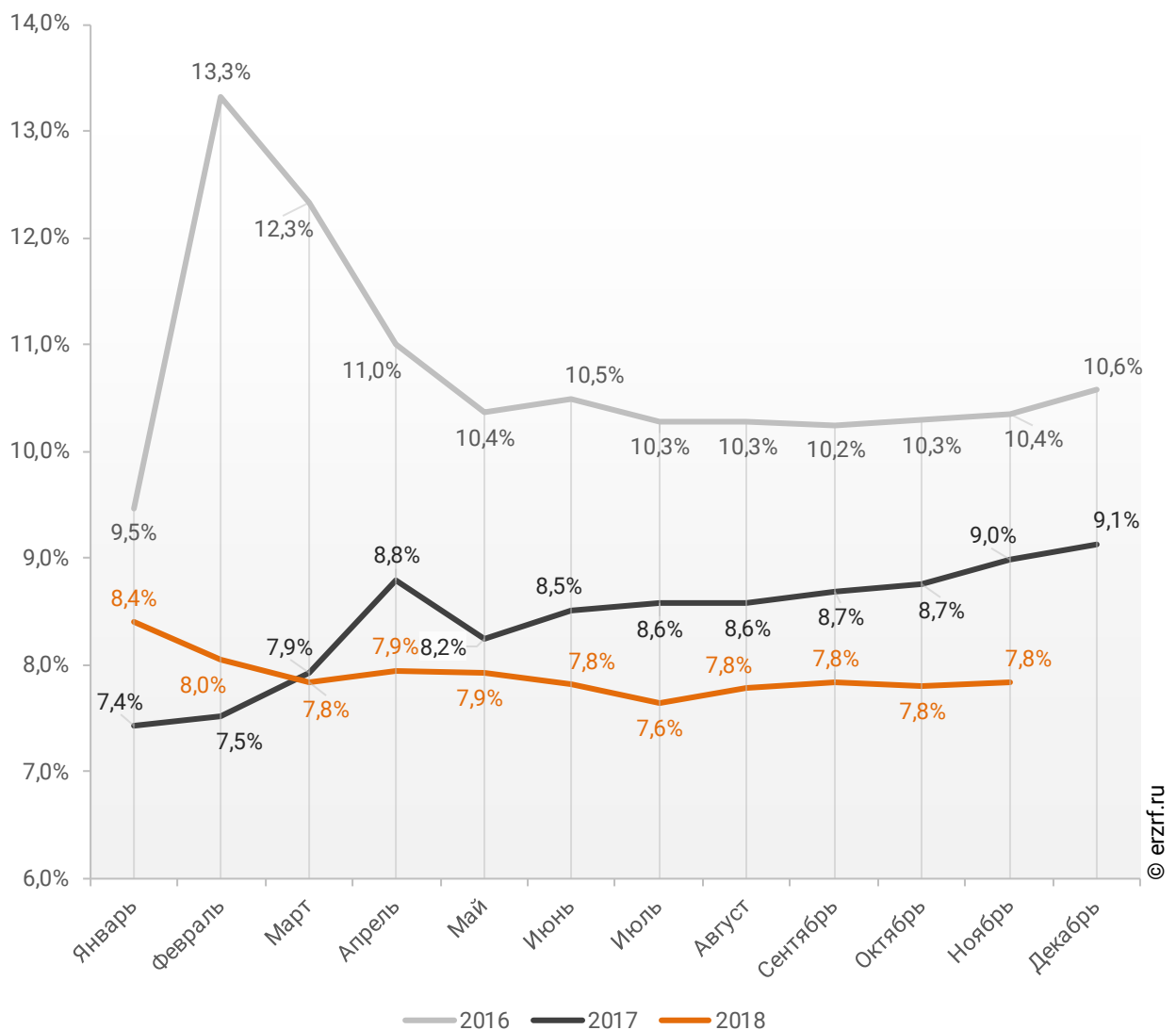
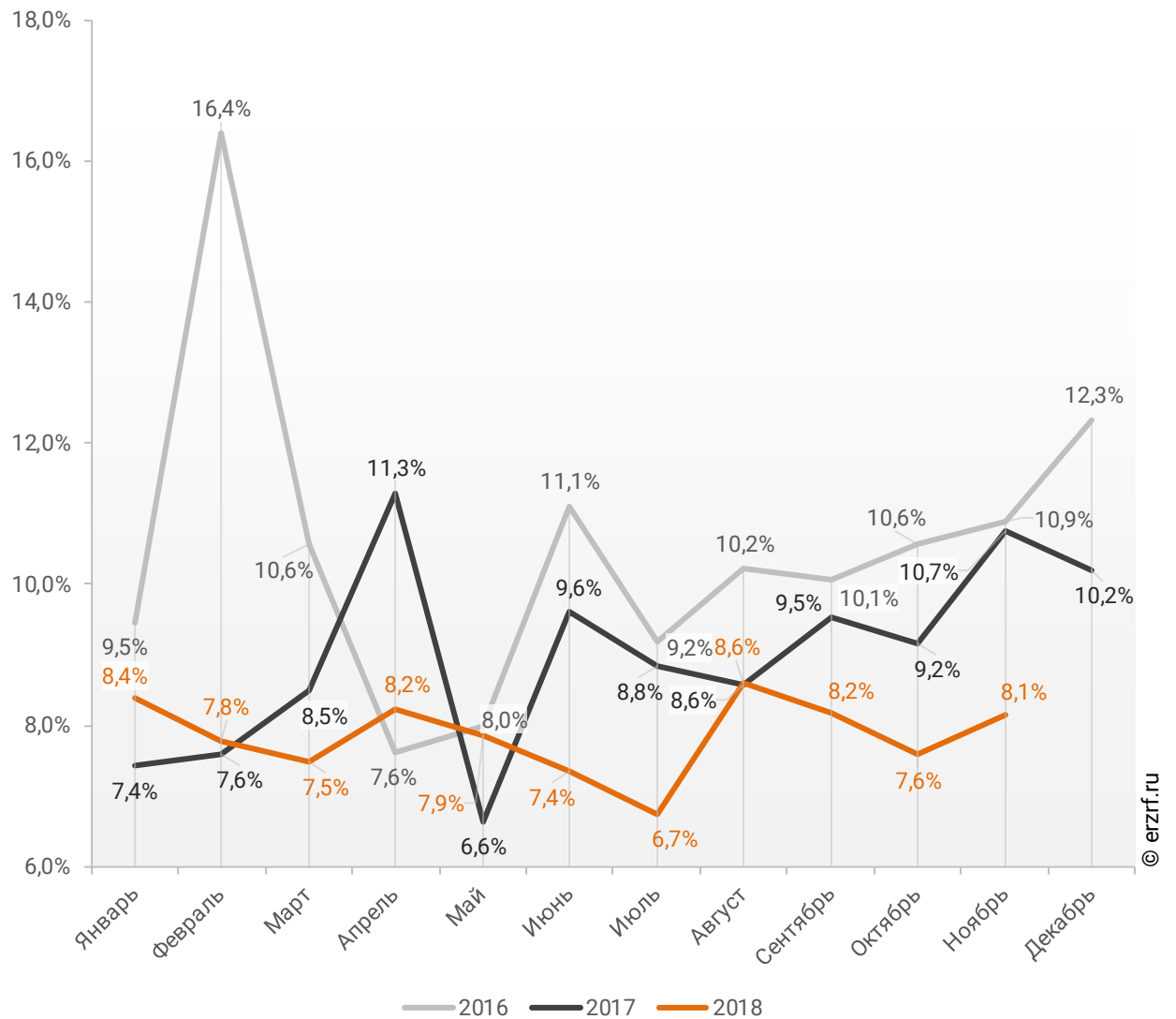


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Брянской области в 2016 – 2018 гг.

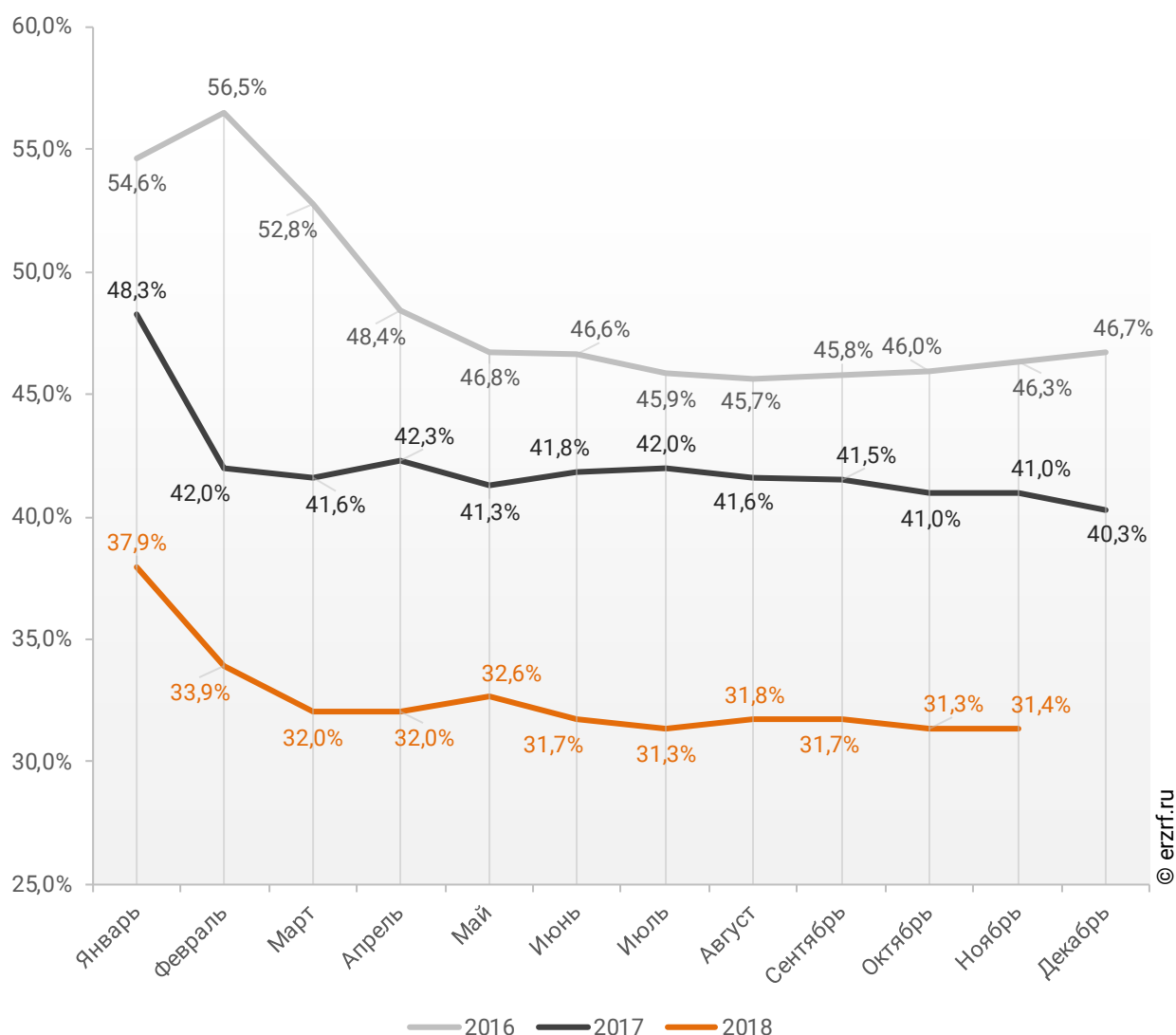


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 9,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (41,0%), и на 14,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.**



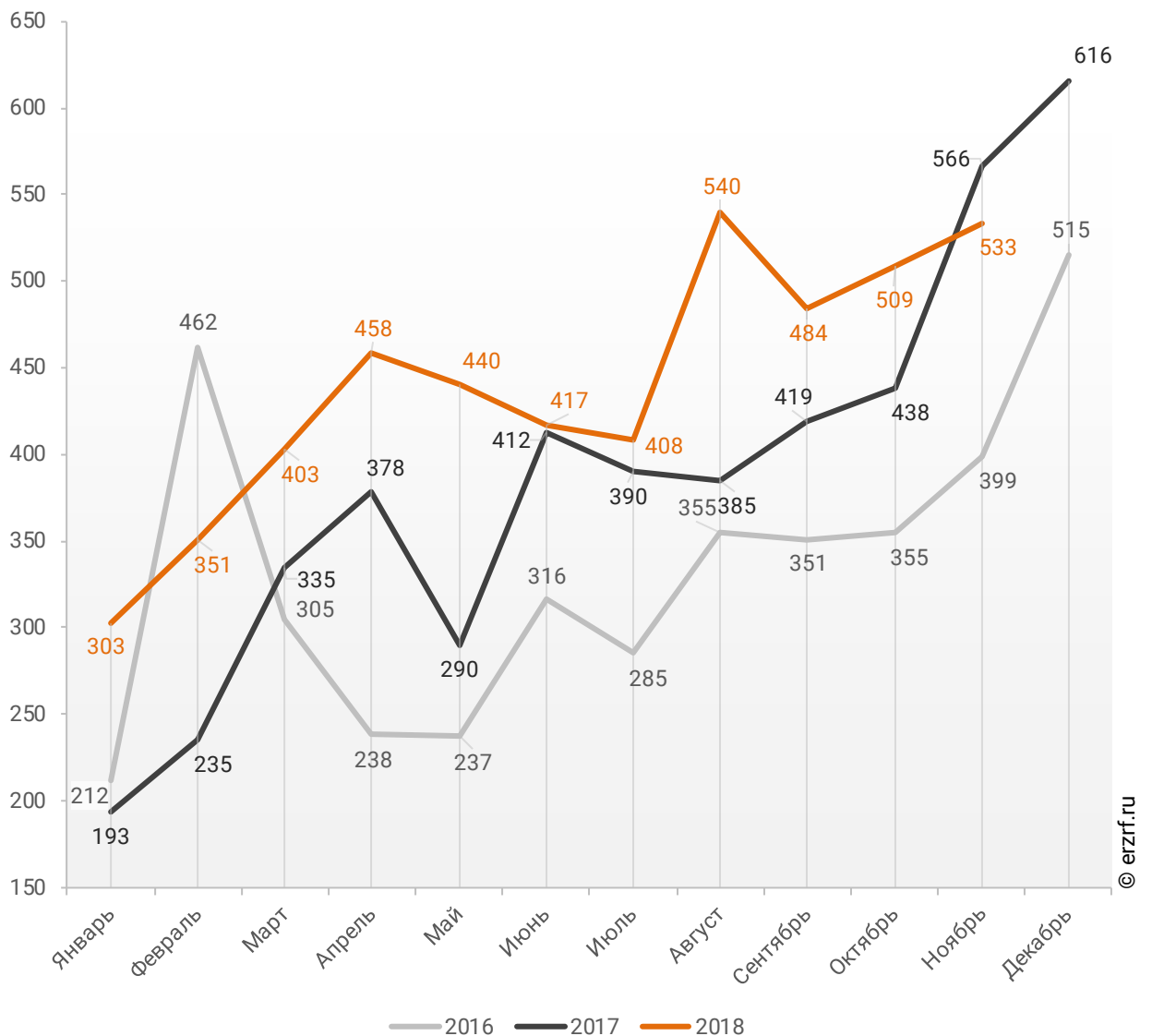


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в ноябре 2018 года, уменьшился на 5,8% по сравнению с ноябрем 2017 года (533 против 566 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

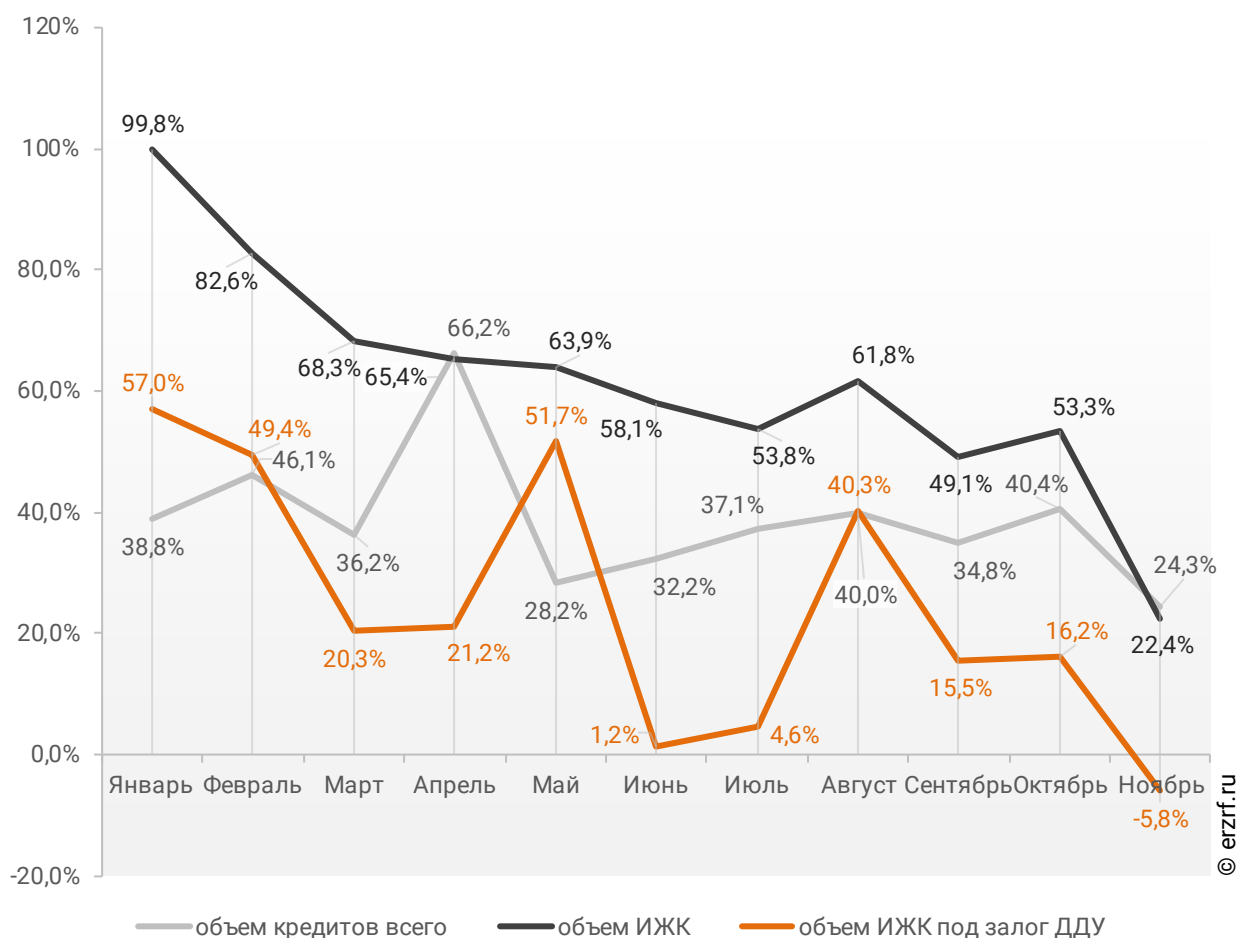
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,8% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 24,3% (6,5 против 5,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,4% (1,7 против 1,4 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Брянской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,5%.

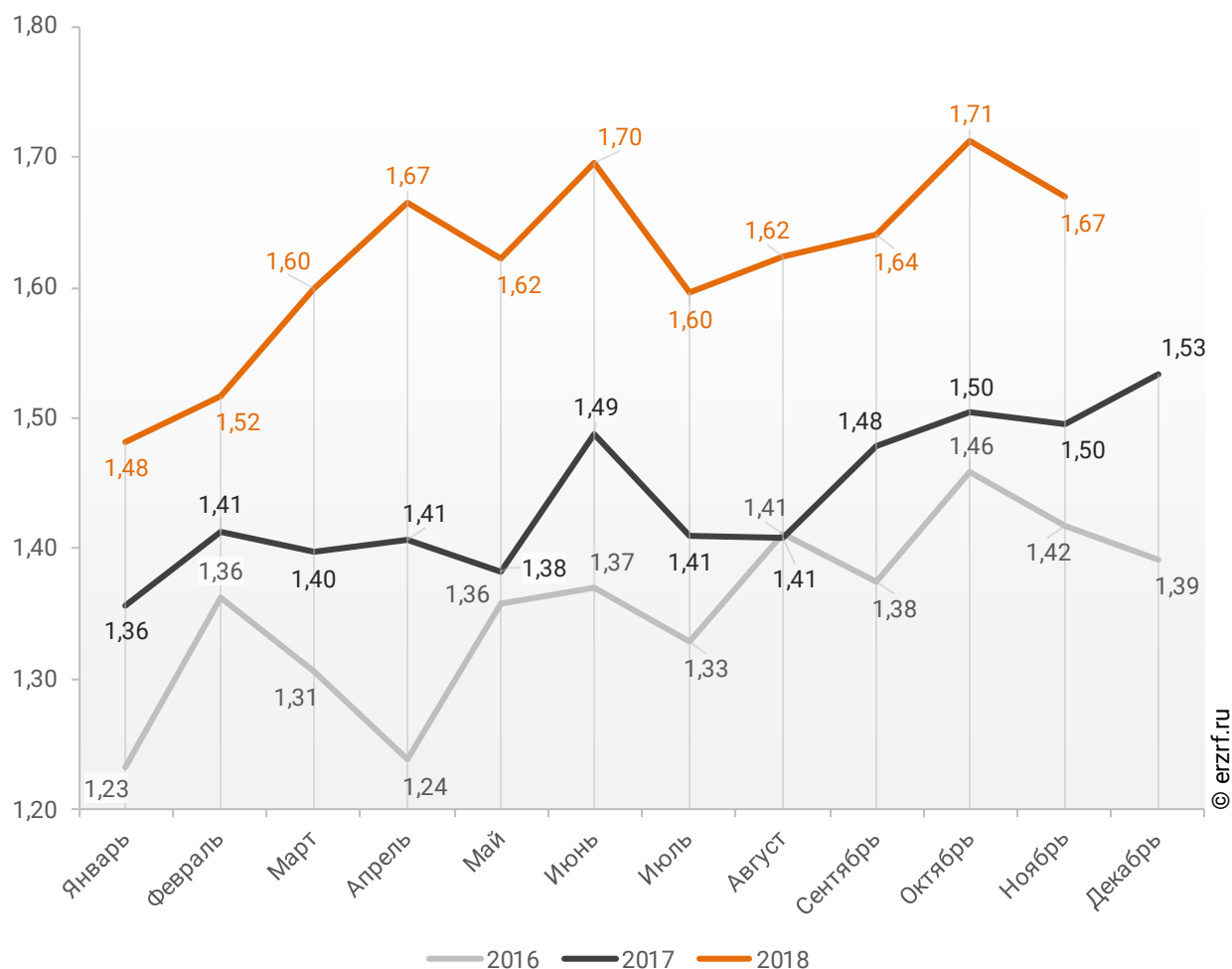
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 1,67 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 17,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

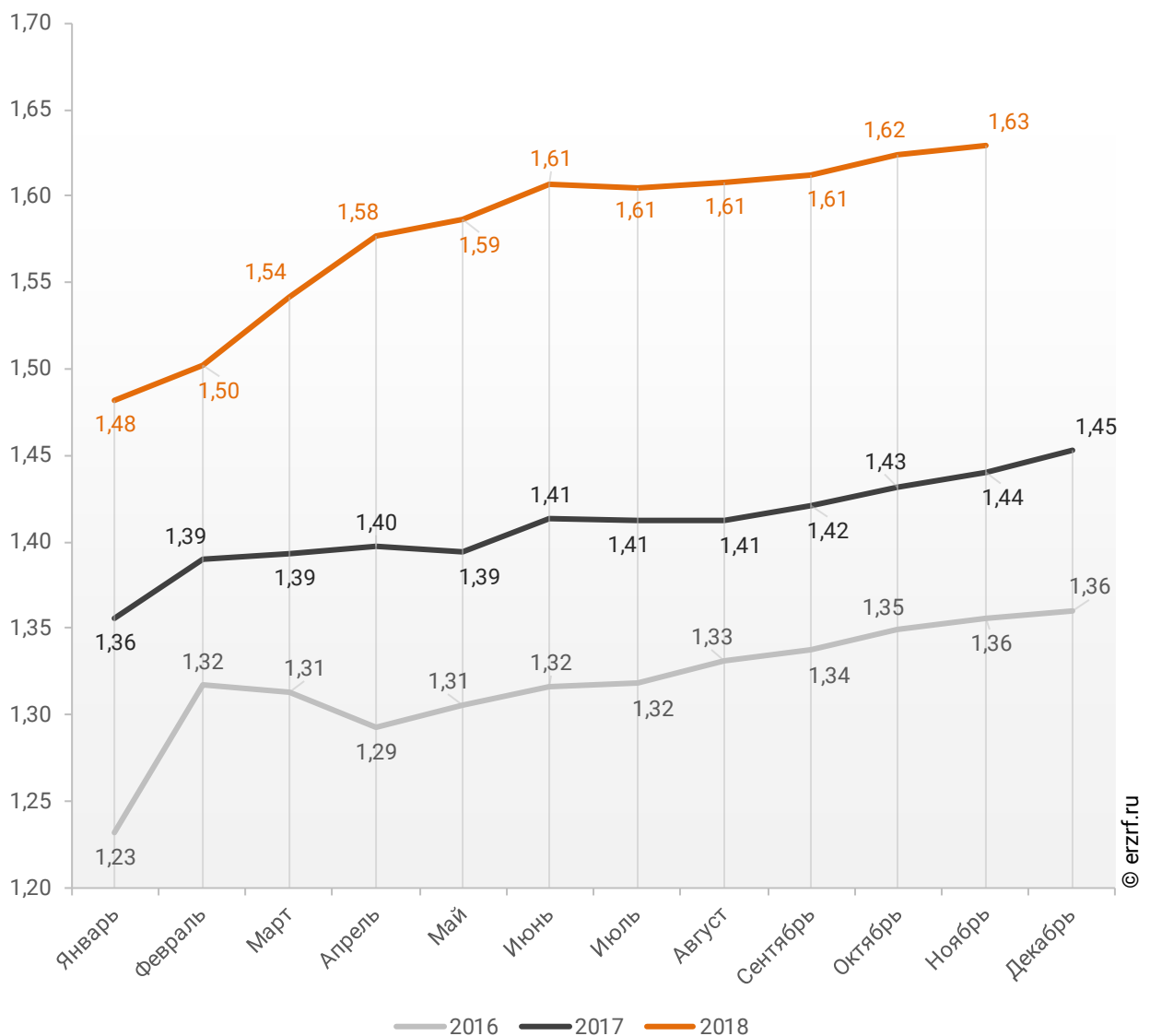


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2017 г. (1,44 млн ₽), и на 20,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

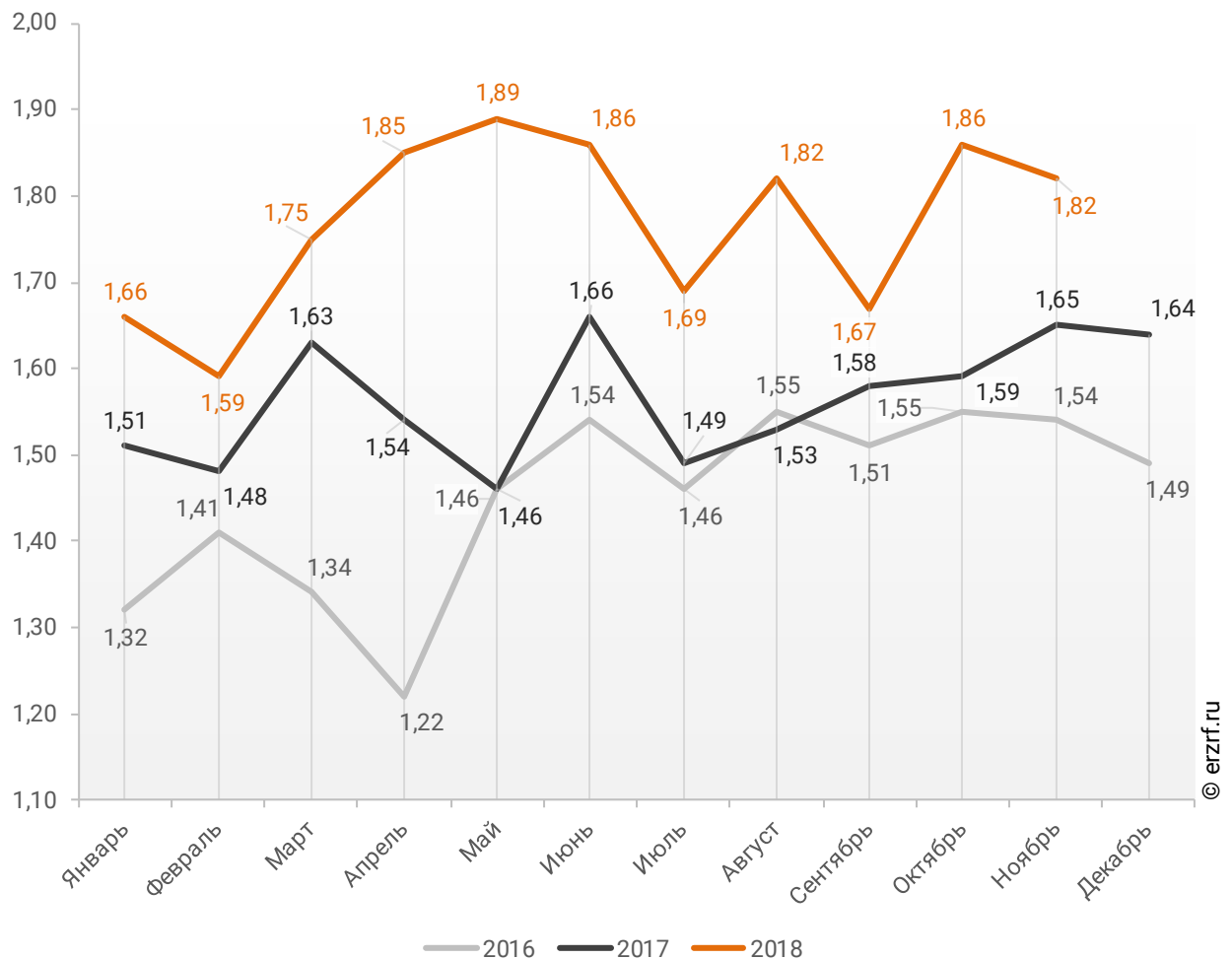


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в ноябре 2018 года увеличился на 10,3% по сравнению с ноябрем 2017 года (1,82 против 1,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

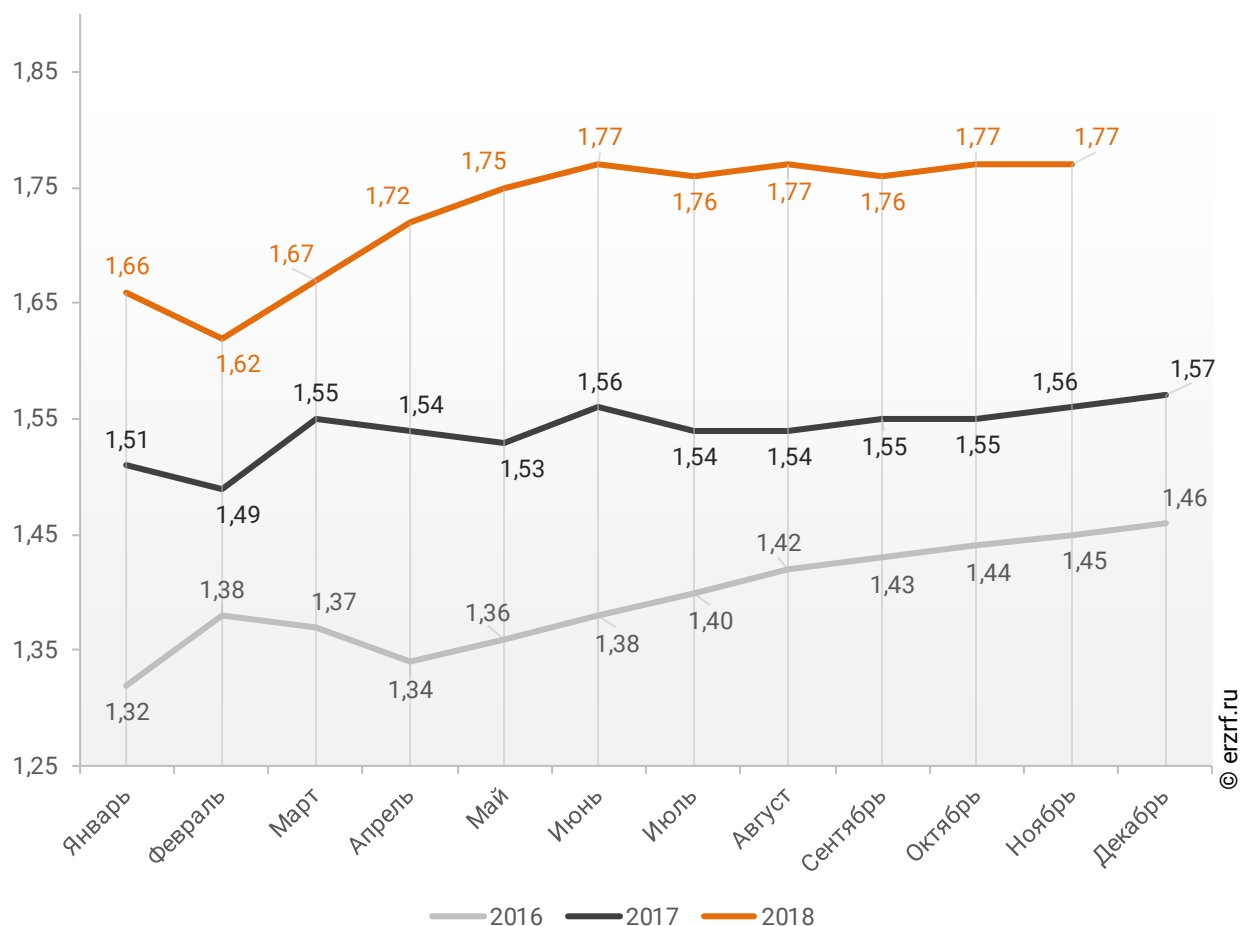


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,77 млн ₽ (на 8,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 13,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 22,1% больше уровня 2016 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

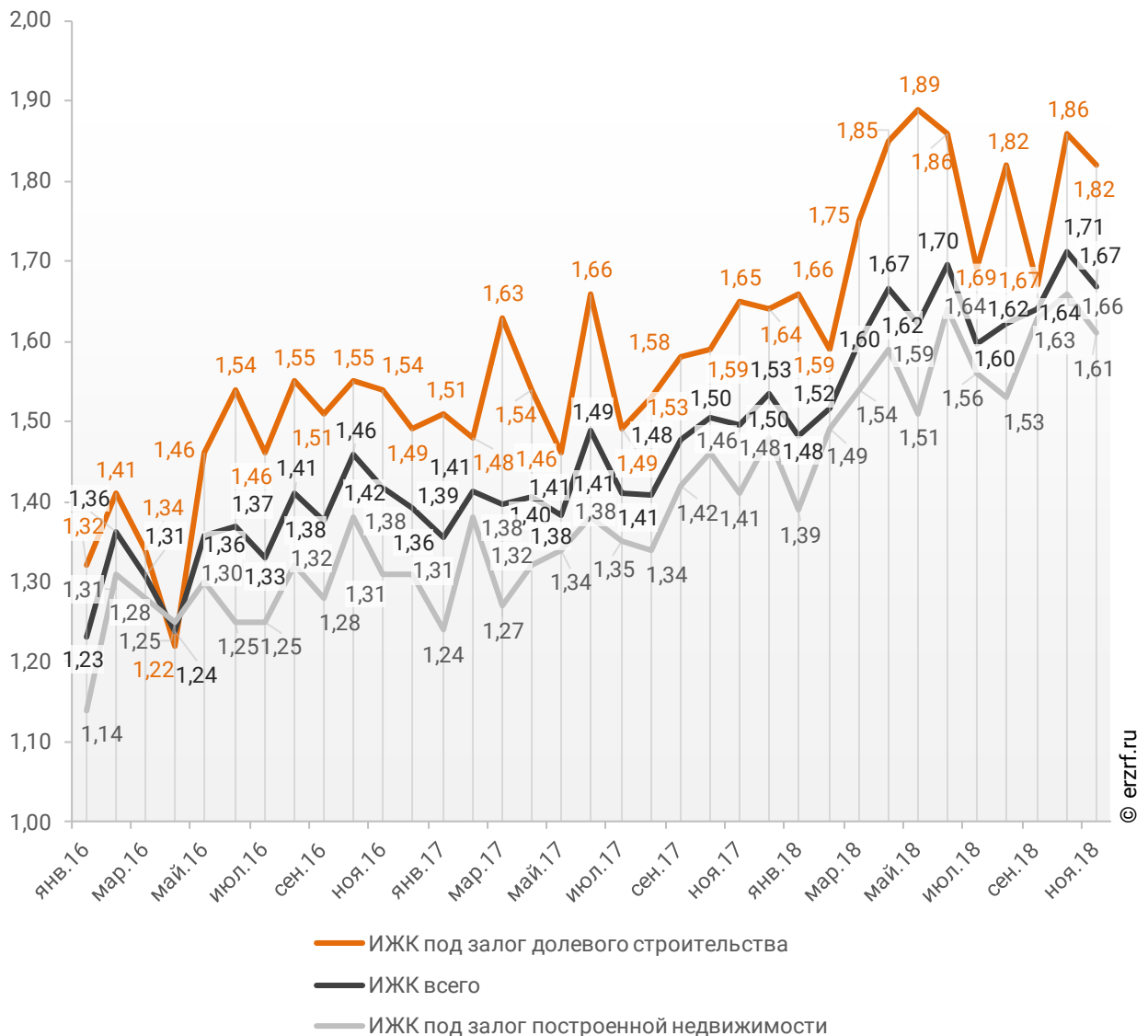


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,2% – с 1,41 до 1,61 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,0 п.п. – с 17,0% до 13,0%.

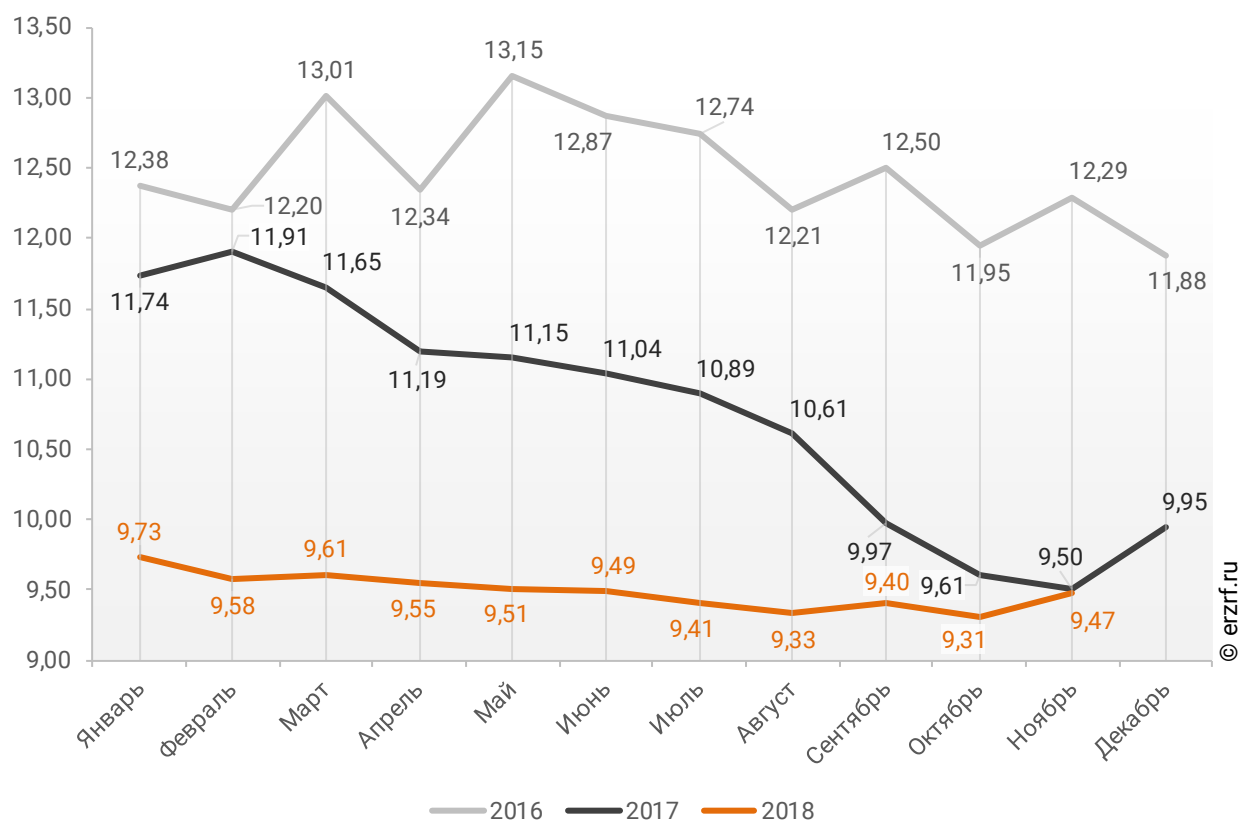
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 9,47%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,03 п.п. (с 9,50 до 9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %**



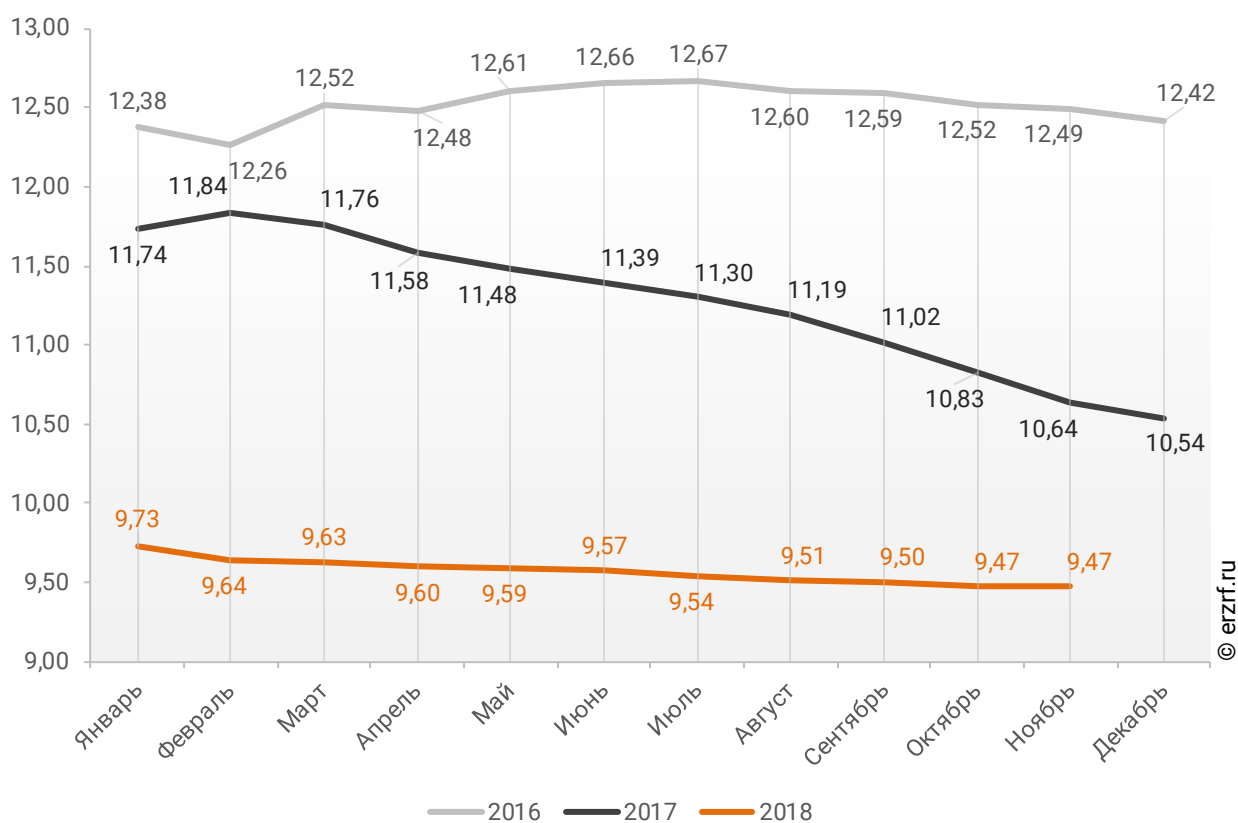


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 9,47%, что на 1,17 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,64%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

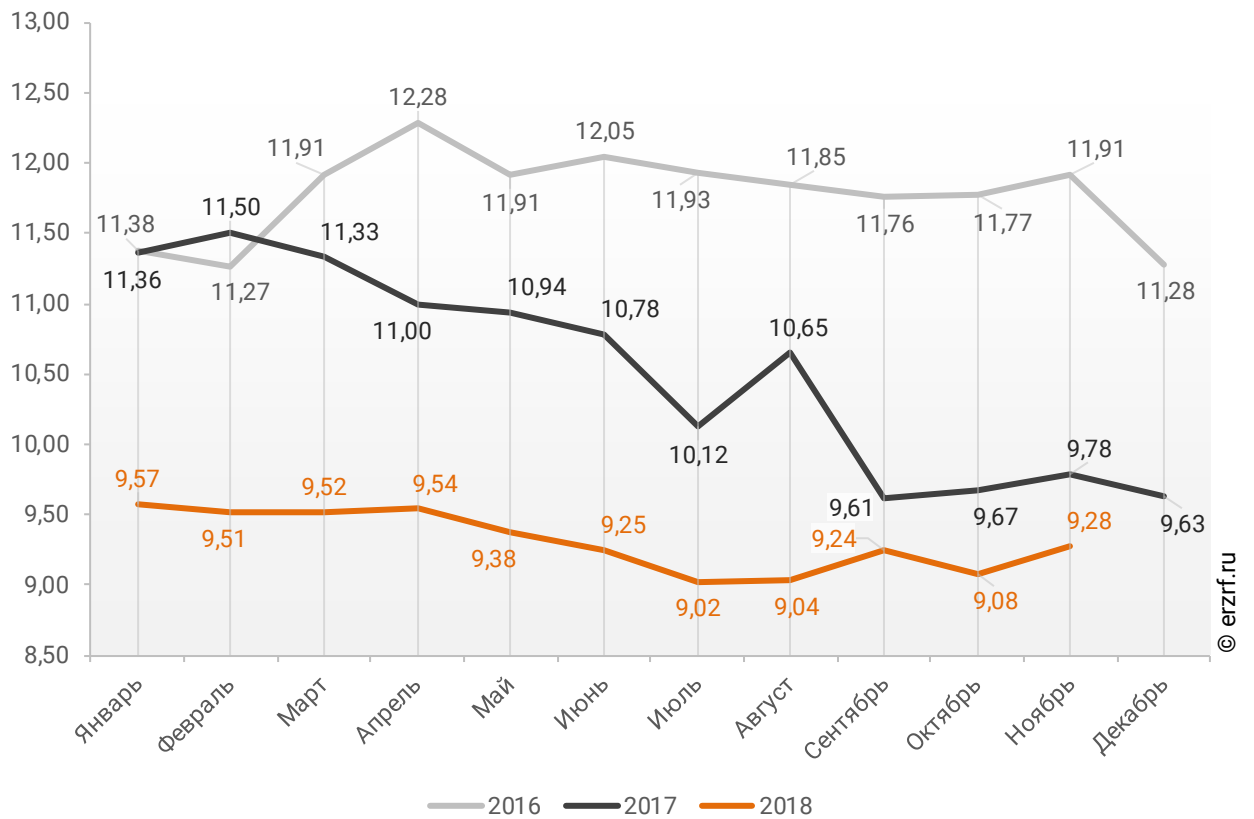


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в ноябре 2018 года, составила 9,28%, что на 0,50 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %**

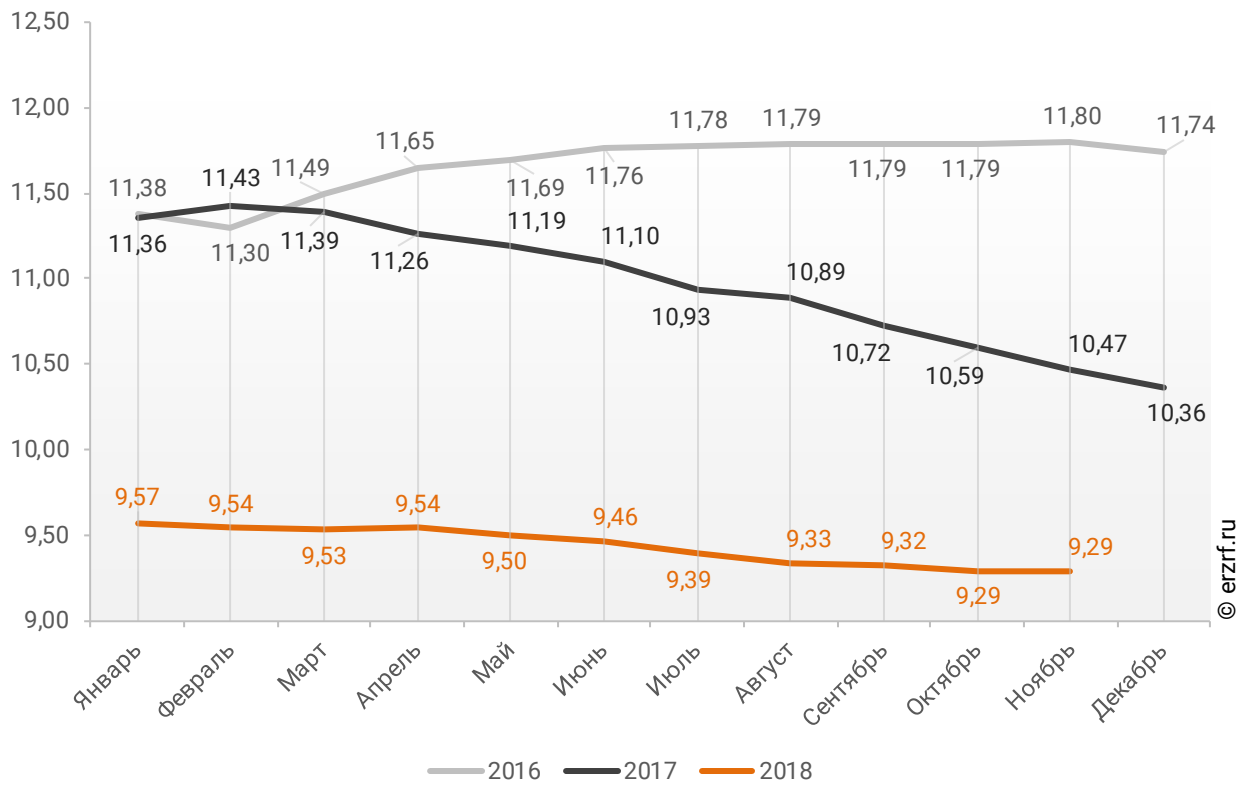


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,47%), и на 2,51 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.**

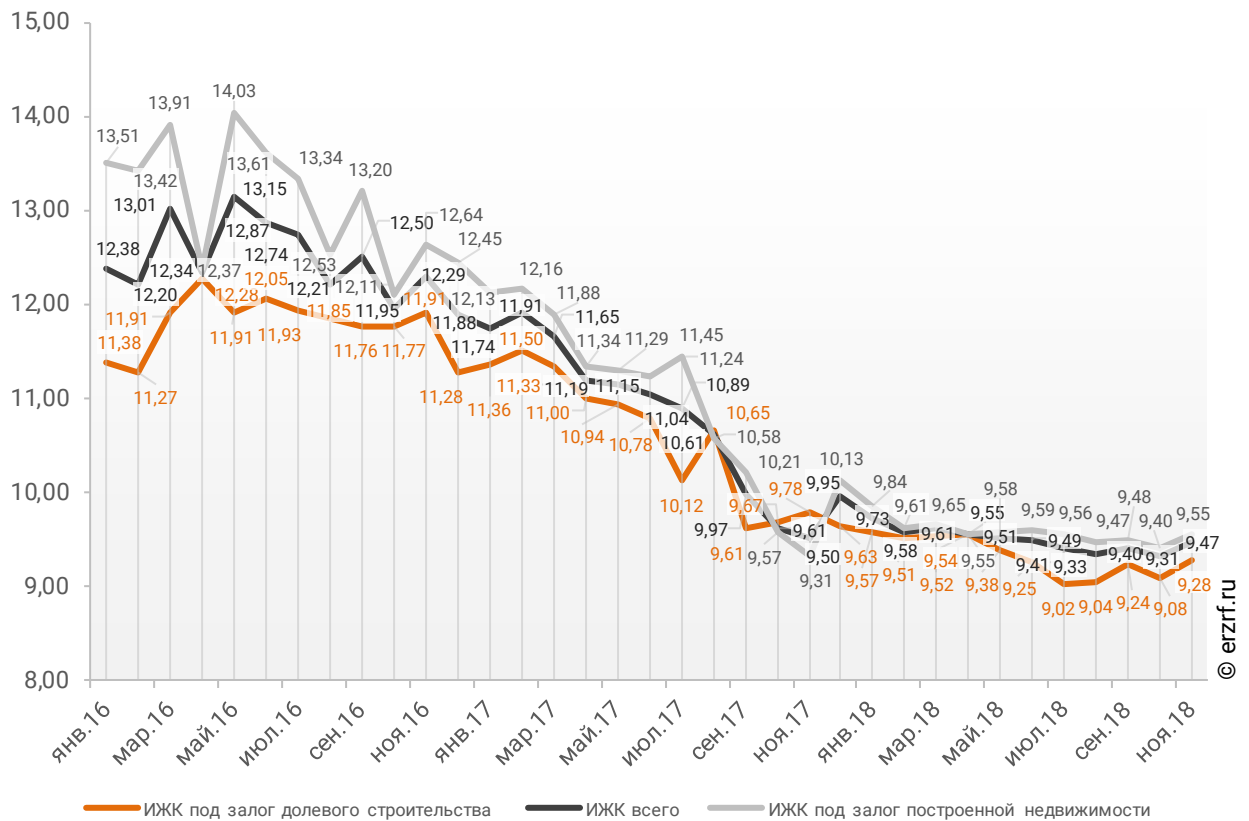


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в ноябре 2018 года составила 9,55%, что на 0,24 п.п. больше значения за ноябрь 2017 года (9,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 31.

**График 31**

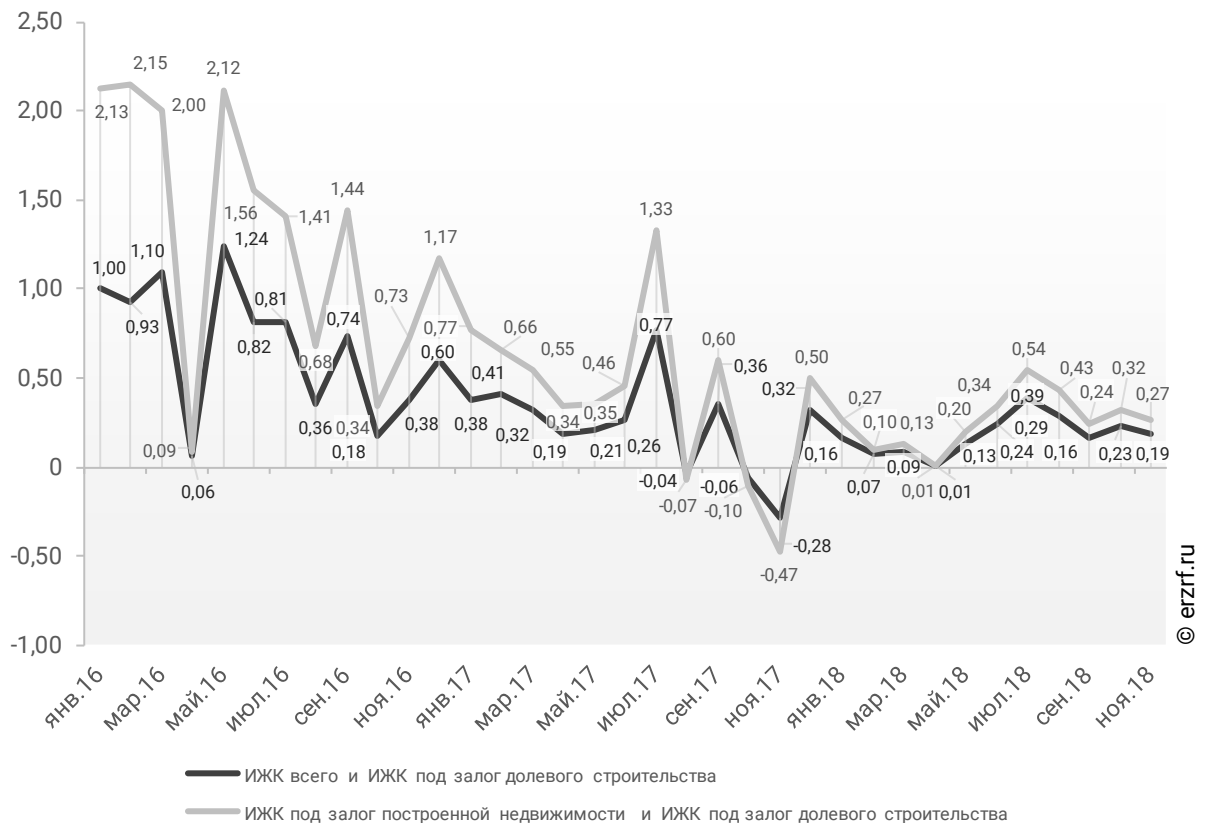
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области уменьшилась в 1,5 раза с 0,28 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,47 п.п. до 0,27 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.**

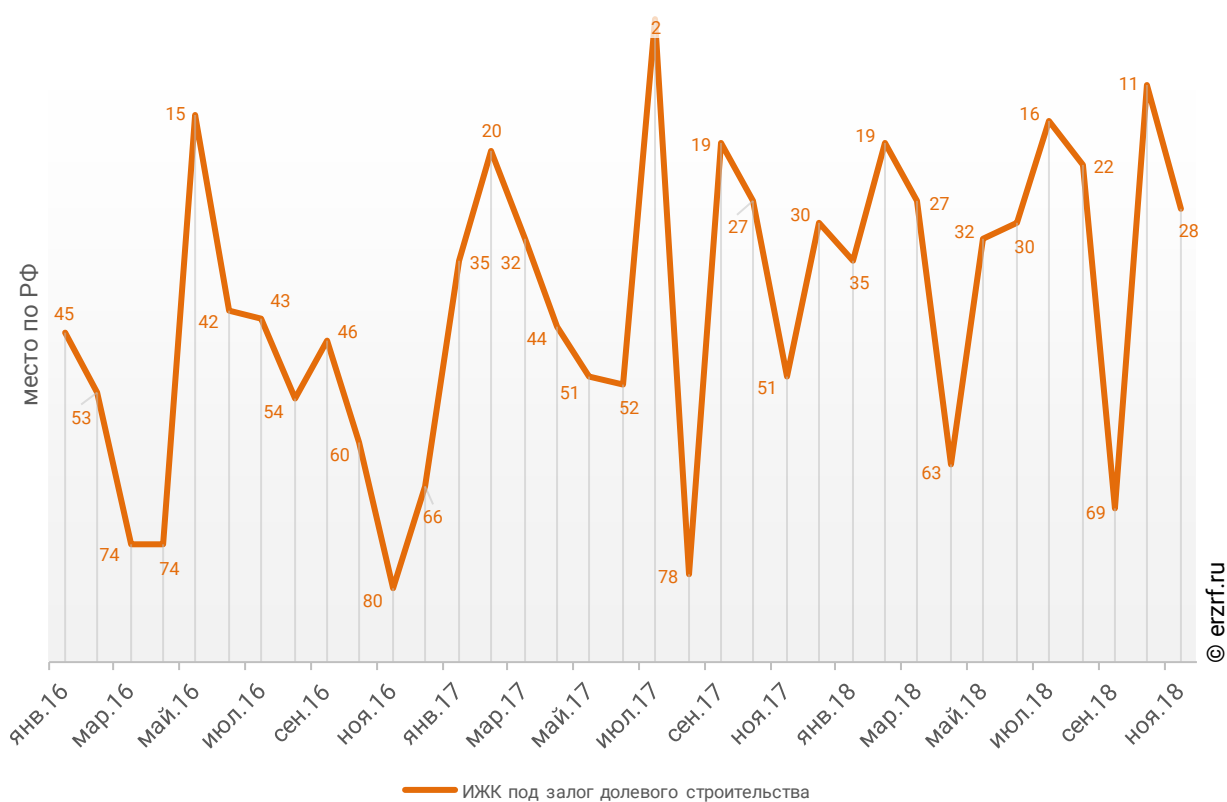


Брянская область занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 28-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Брянской области в октябре 2018 года выросли на 2,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Брянской области растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 34).

График 34



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Брянской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Брянской области падение реальных доходов населения составило 1,2%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области

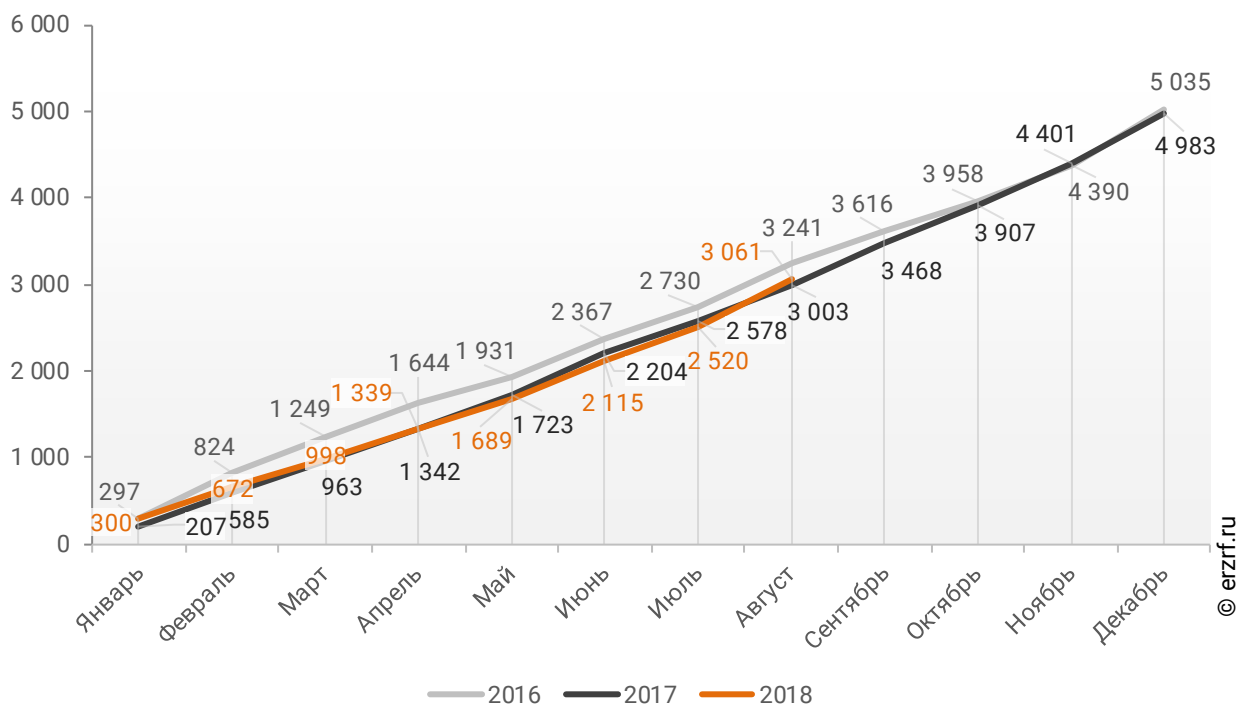
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Брянской области зарегистрирован 3 061 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,9% больше аналогичного показателя 2017 года (3 003 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 5,6% (тогда был зарегистрирован 3 241 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.





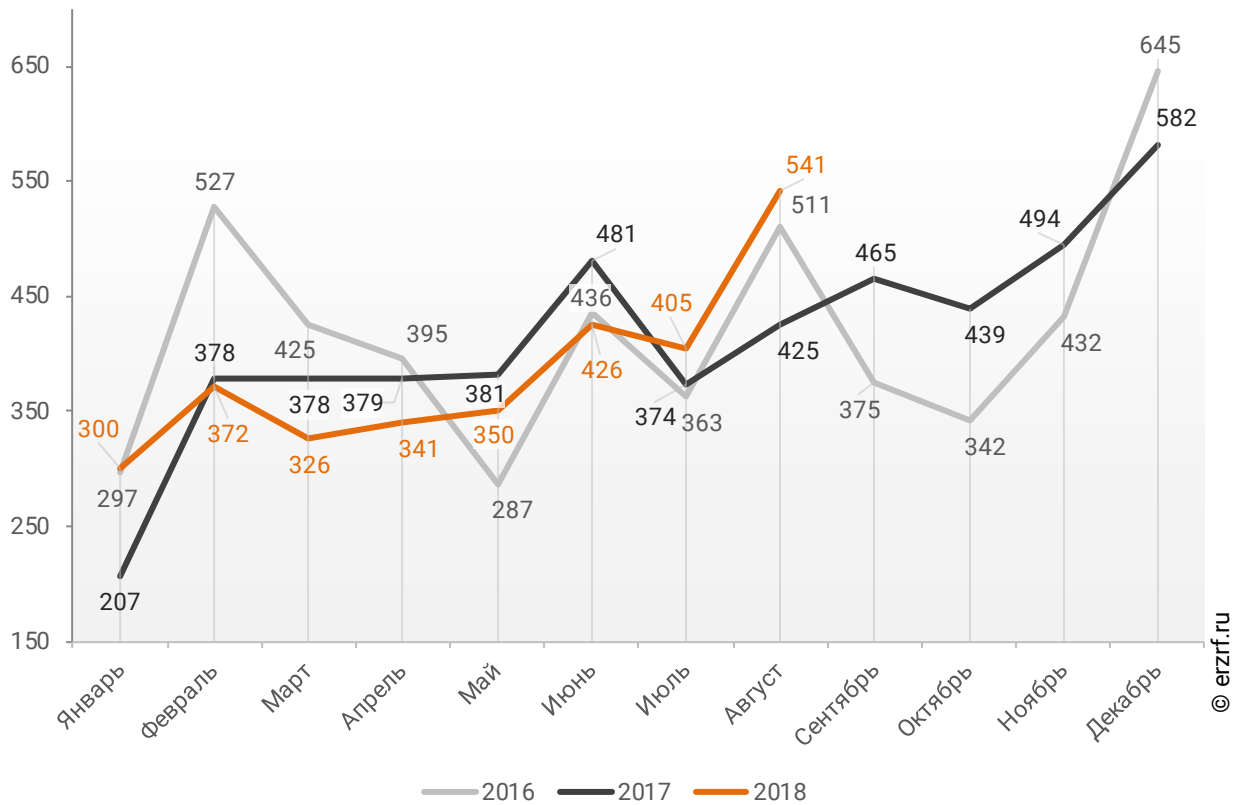
В августе 2018 года в Брянской области зарегистрирован 541 ДДУ.

Это на 33,6% больше, чем в июле (405 ДДУ), и на 27,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 426 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



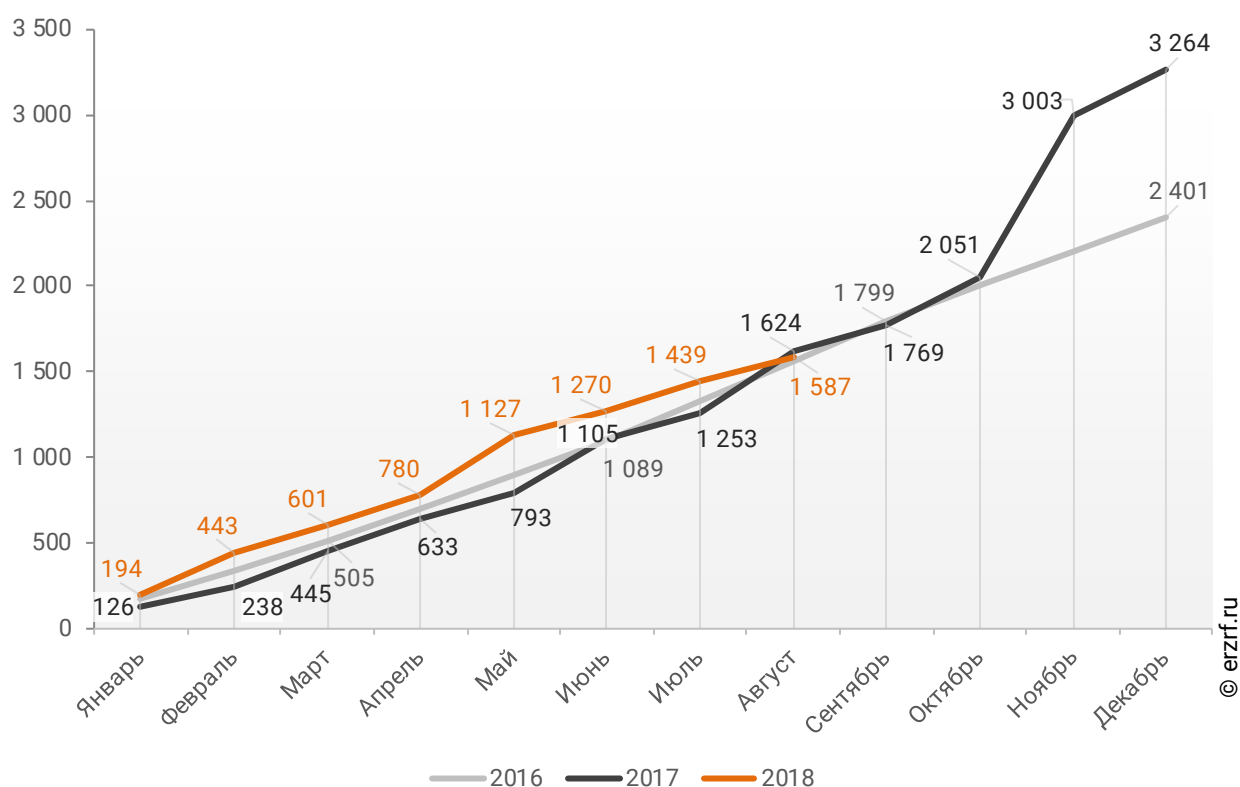
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Брянской области зарегистрировано 1 587 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,3% меньше показателя 2017 года (1 624 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 2% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 560).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



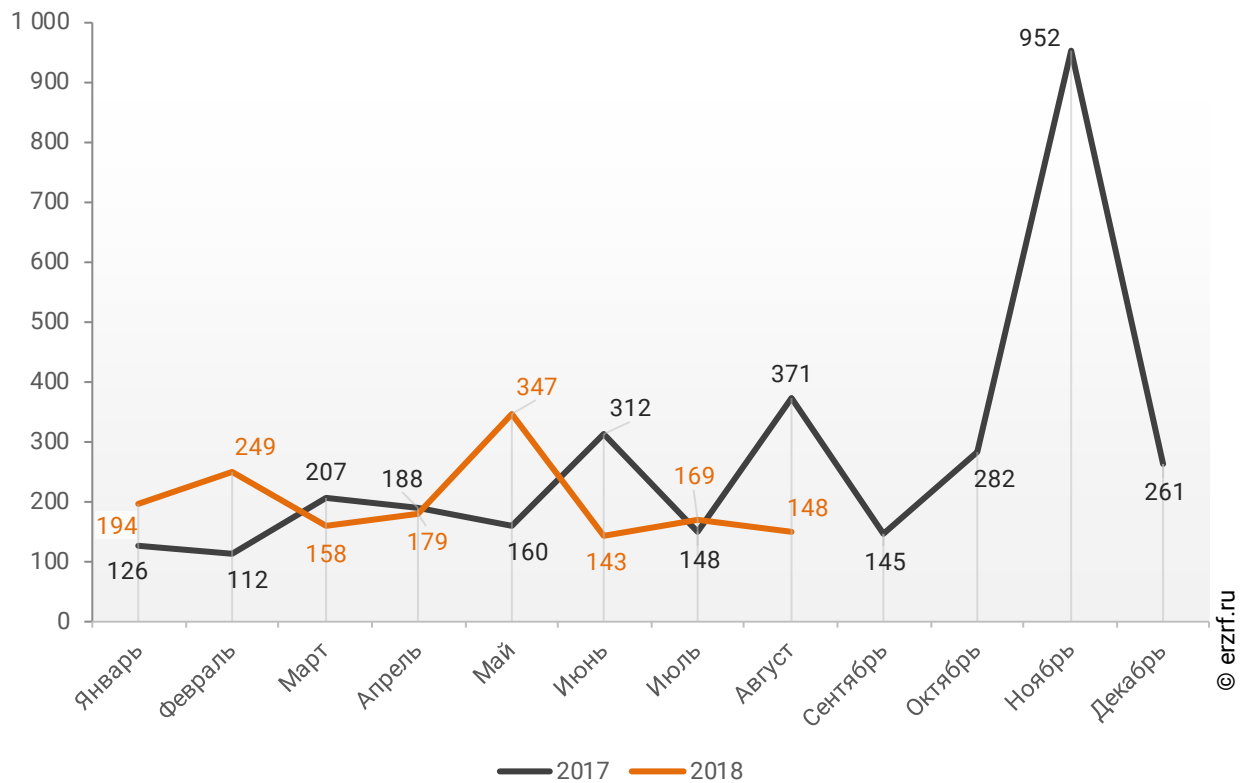
В августе 2018 года в Брянской области зарегистрировано 148 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,4% меньше, чем в июле (169 договоров уступки), но на 3,5% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 143 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

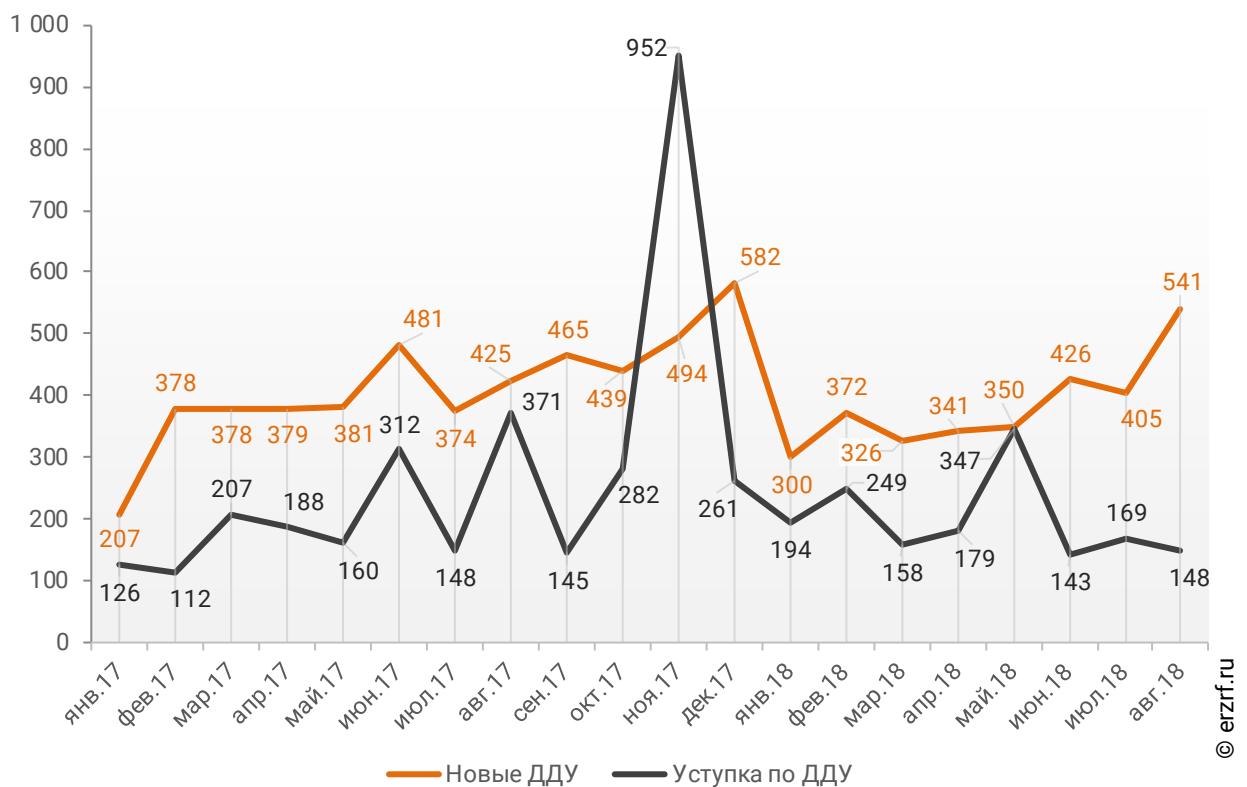


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Брянской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области представлена на графике 39.

**График 39**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области

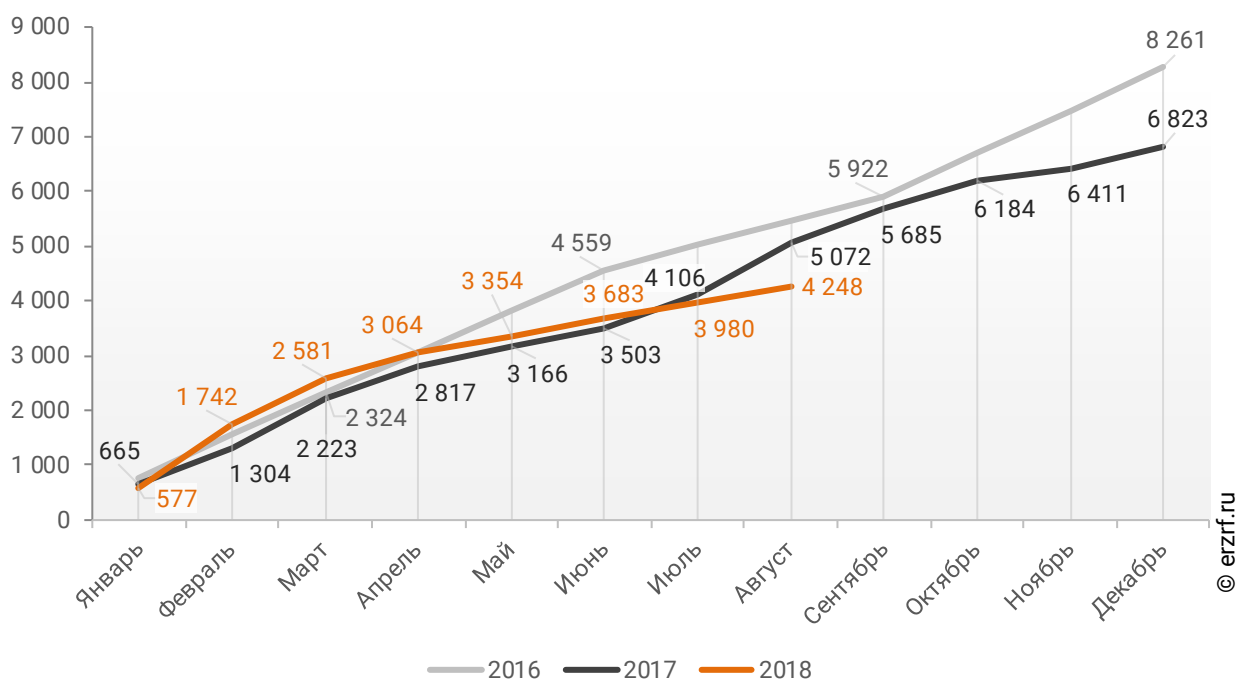
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Брянской области зарегистрировано 4 248 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,2% меньше аналогичного значения 2017 года (5 072 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 22% (тогда было зарегистрировано около 5 470 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



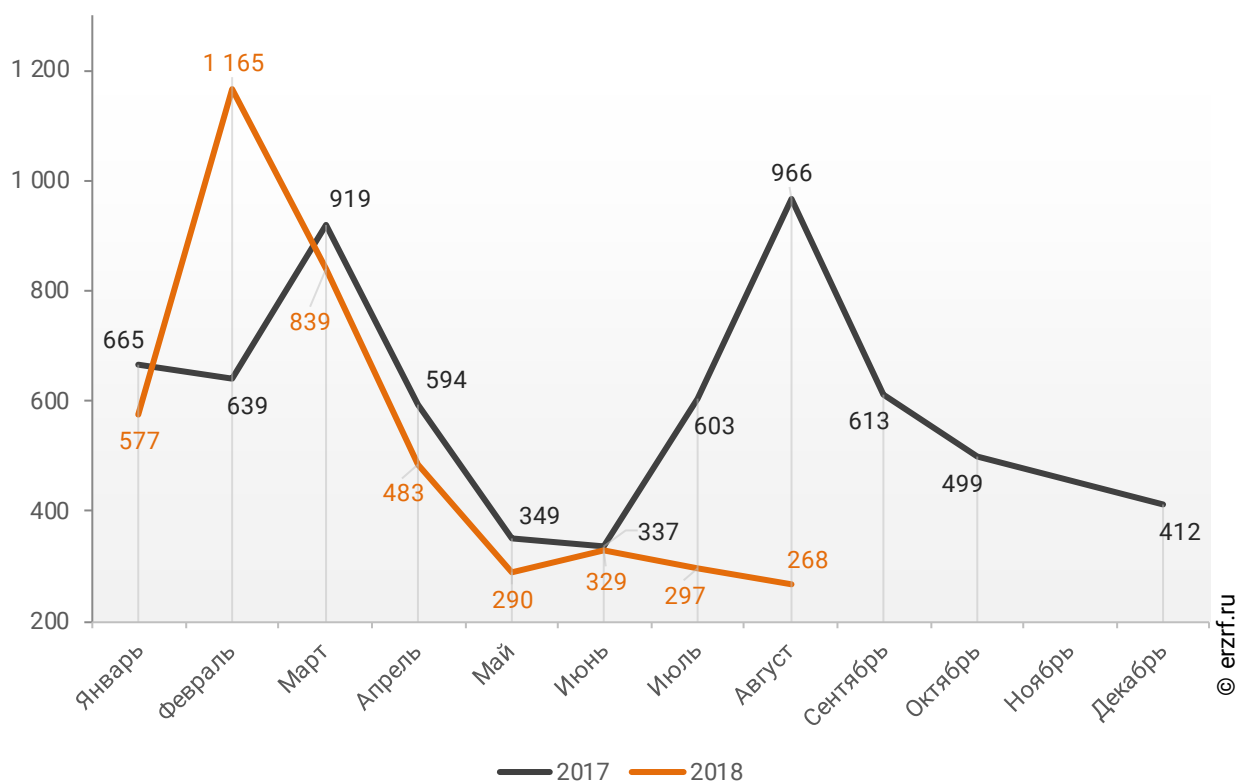
В августе 2018 года в Брянской области зарегистрировано 268 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,8% меньше, чем в июле (297 прав), и на 18,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 329 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

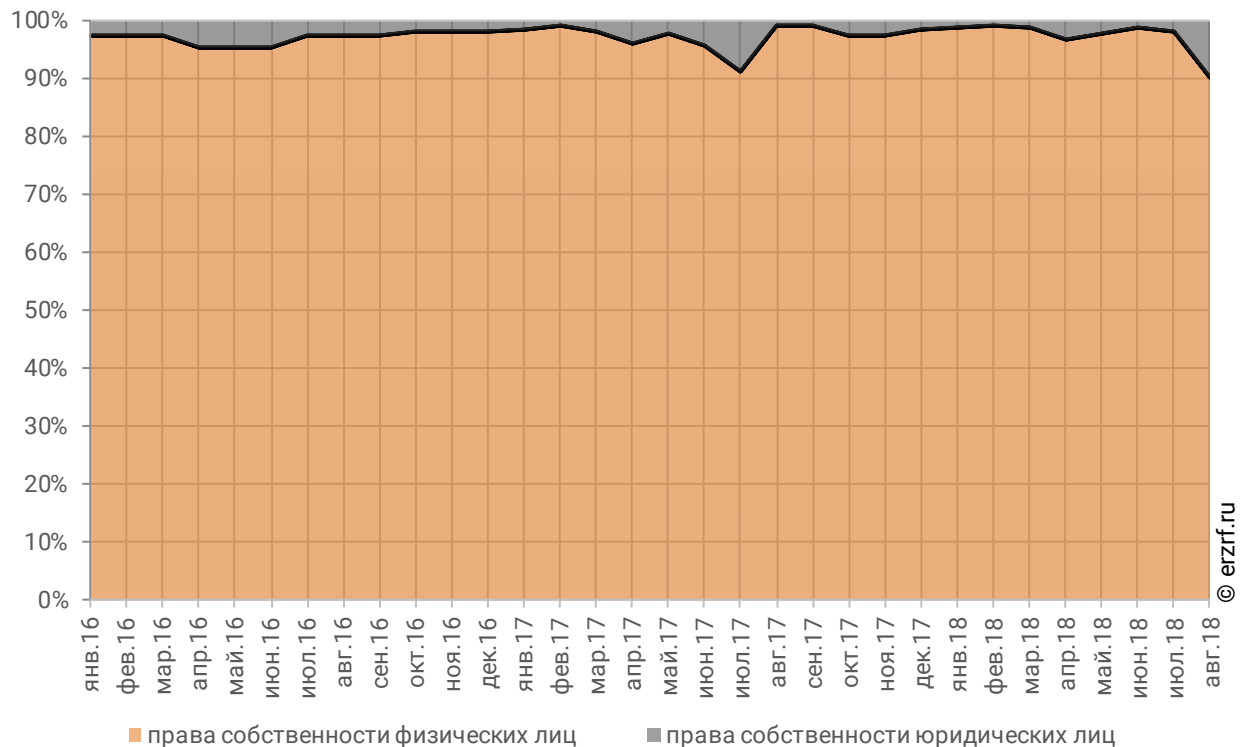


При этом среди 4 248 зарегистрированных с начала года в Брянской области прав собственности дольщиков 98,1% приходится на права физических лиц (4 167 прав), а 1,9% – на права юридических лиц (81 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области представлено на графике 42.

**График 42**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Брянской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

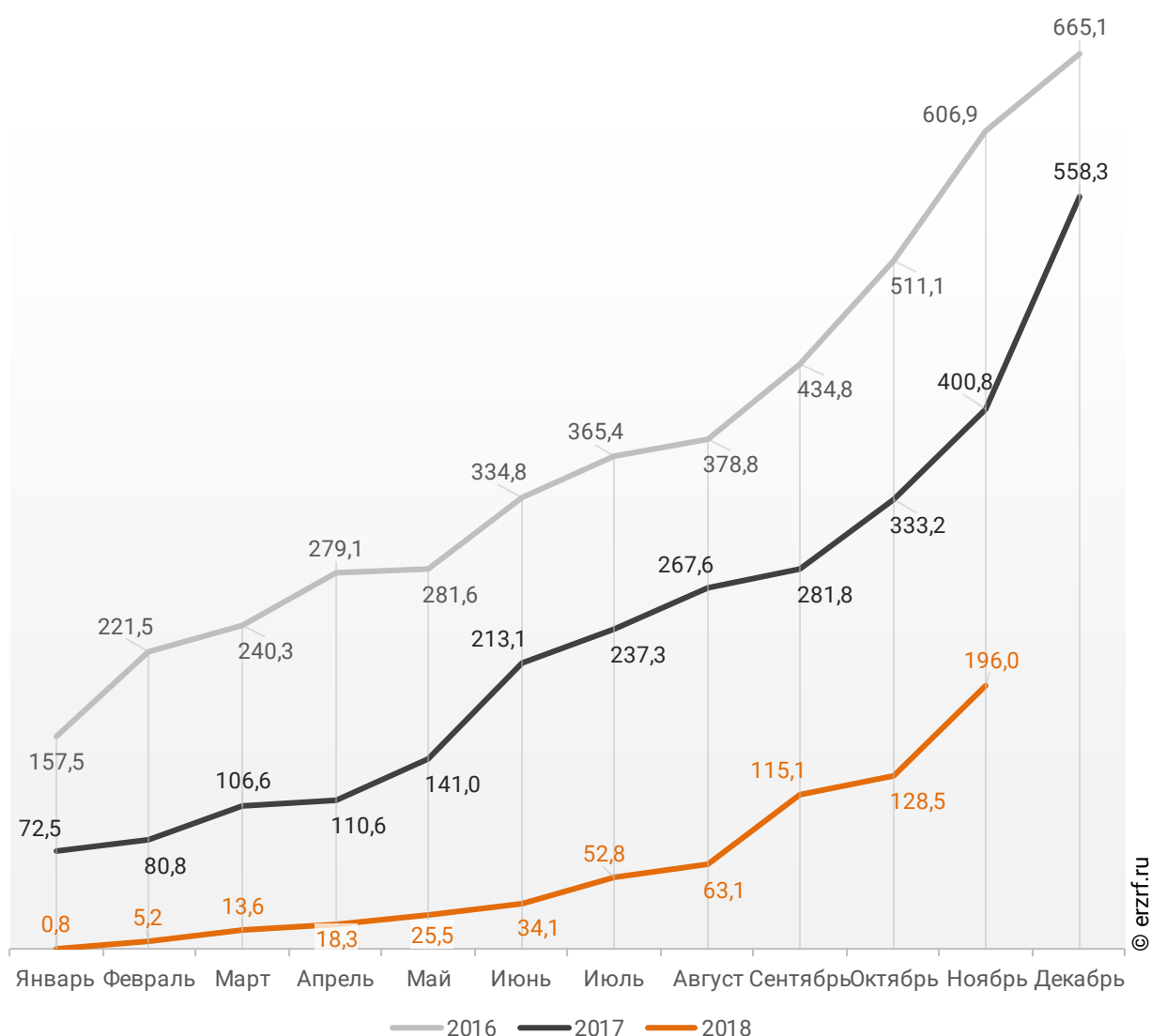


## 14. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 51,1% графика ввода жилья в Брянской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 67,7% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

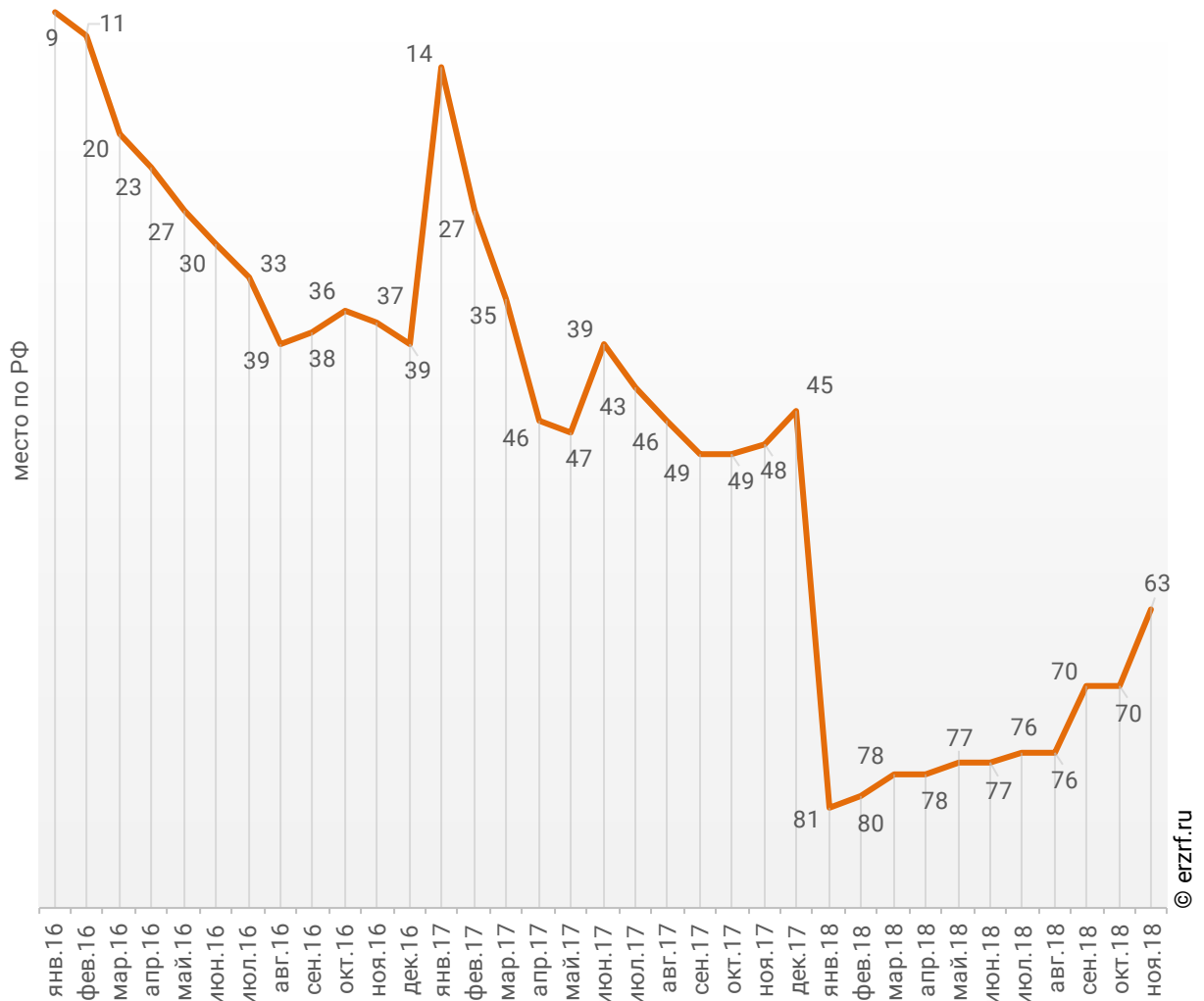


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 63-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

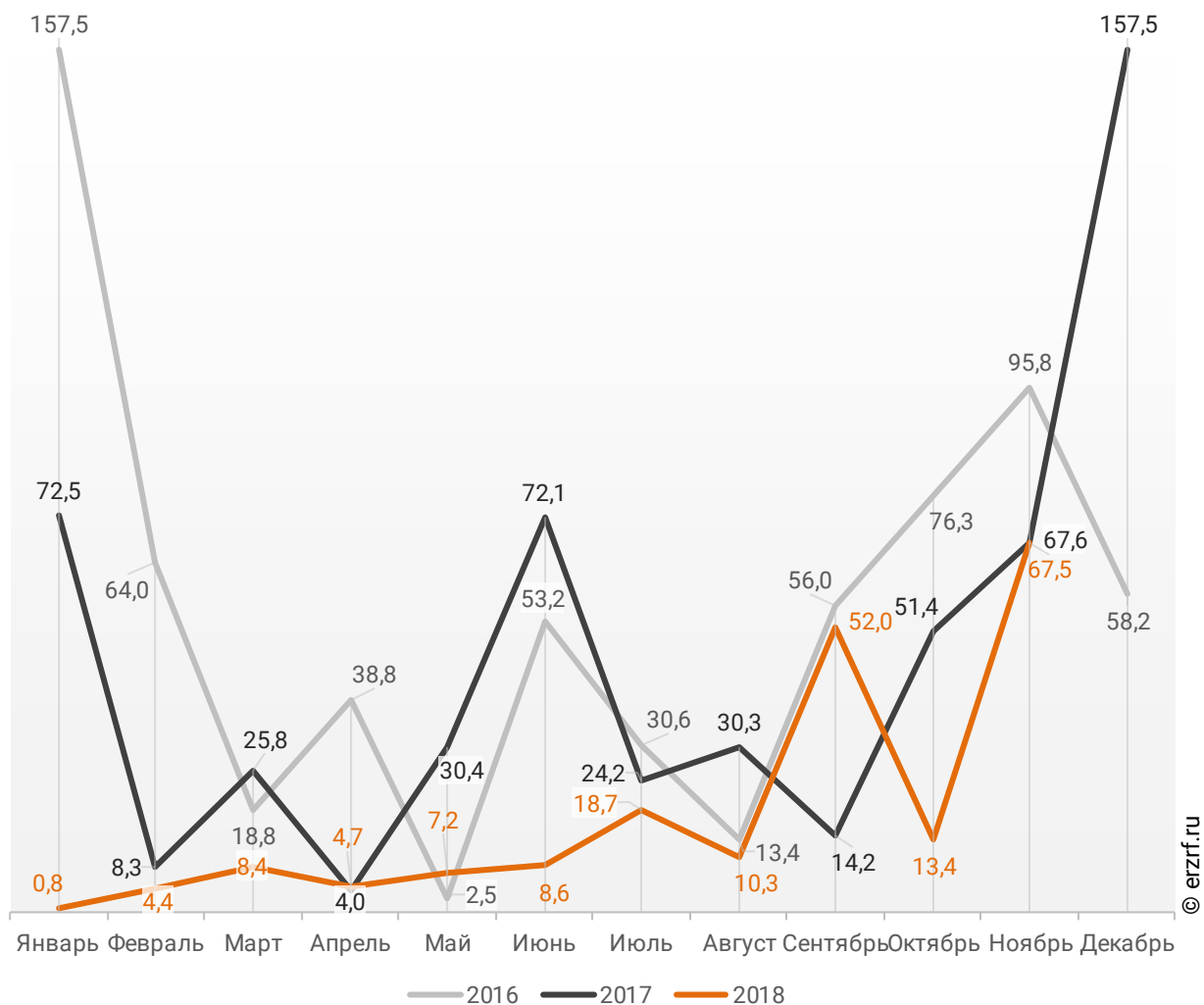
**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2018 года в Брянской области введено 67,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,1% или на 0,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

**График 45**

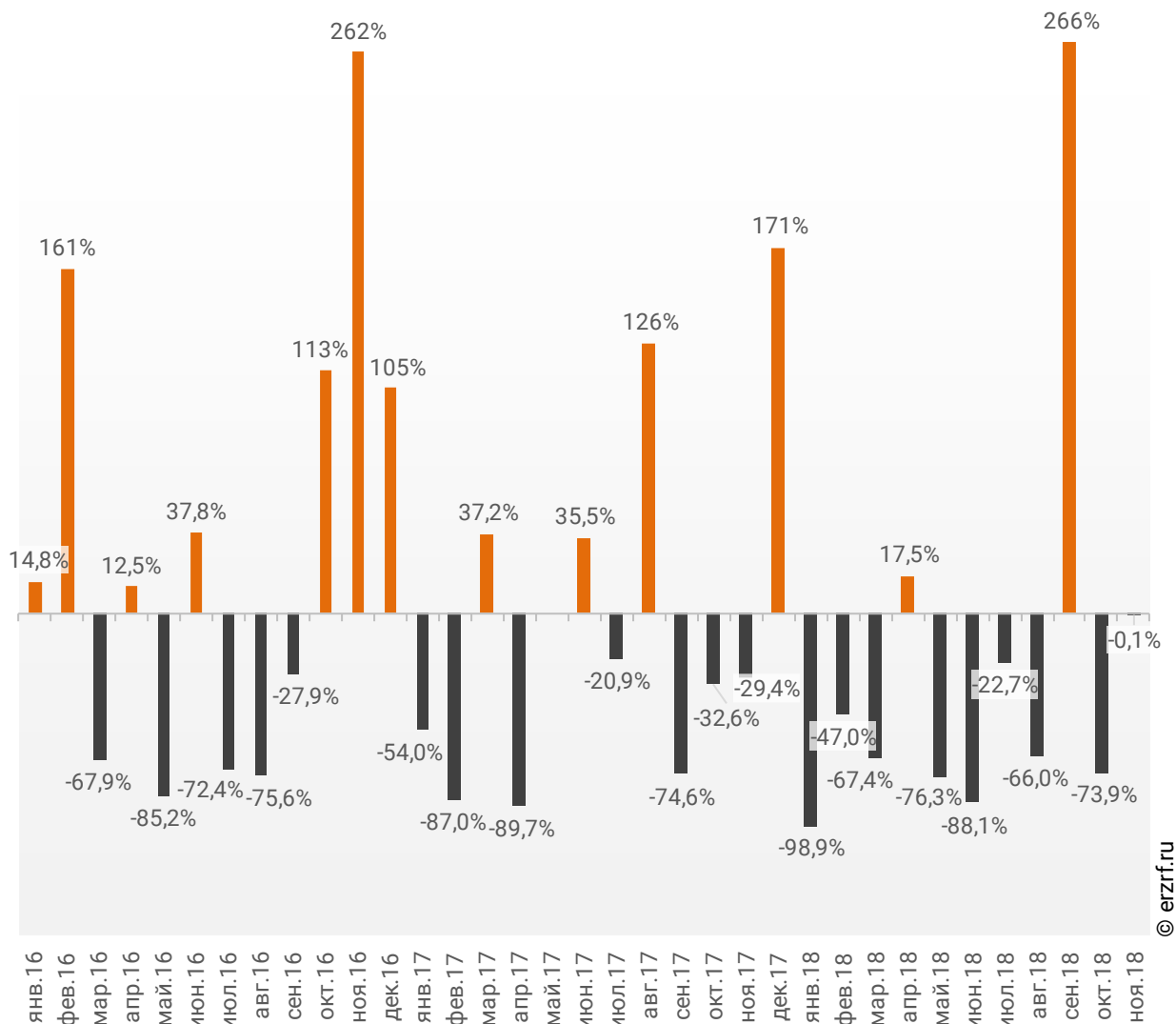
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Брянской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области второй месяц подряд.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

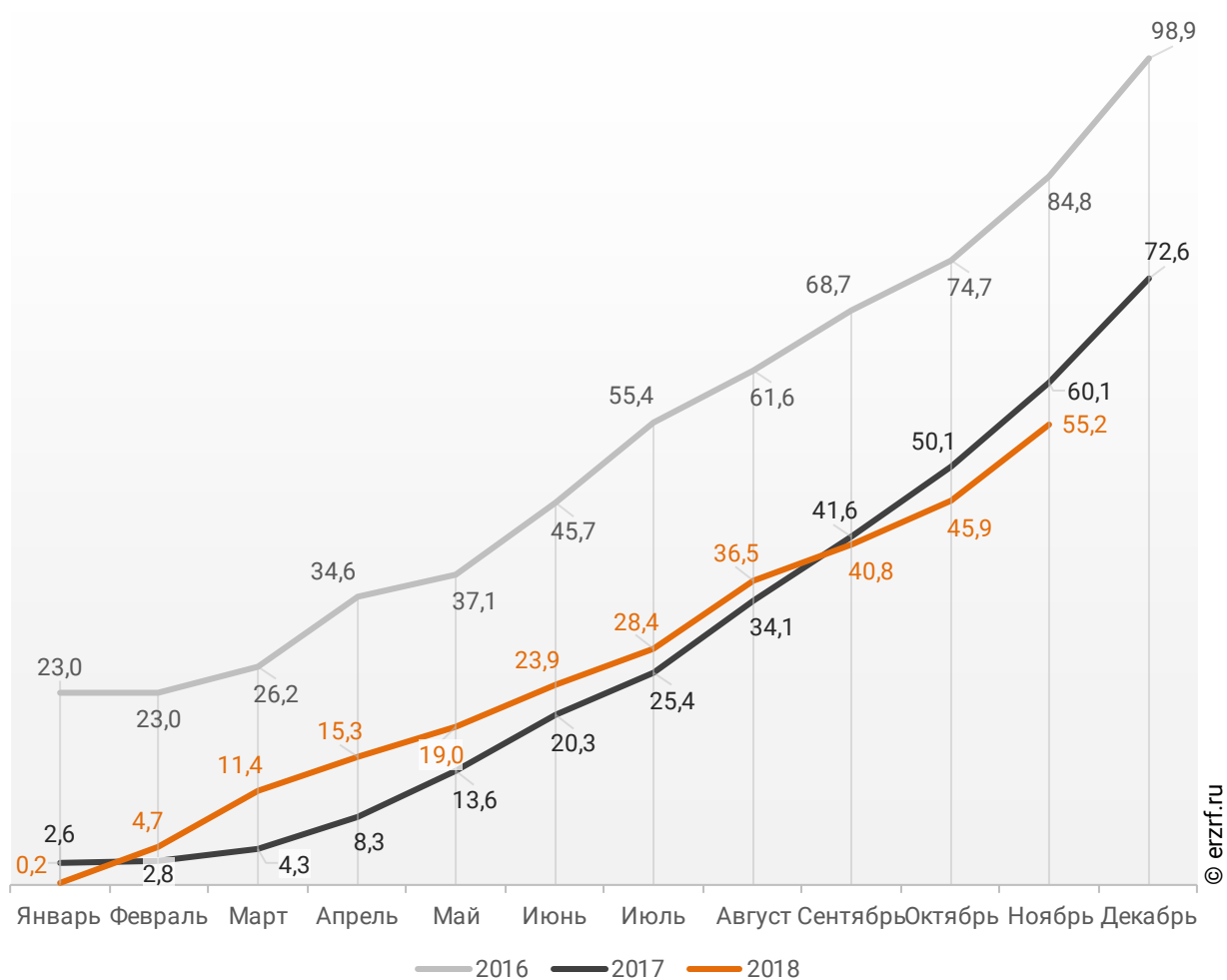


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 34-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте.

В Брянской области за 11 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 34,9% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

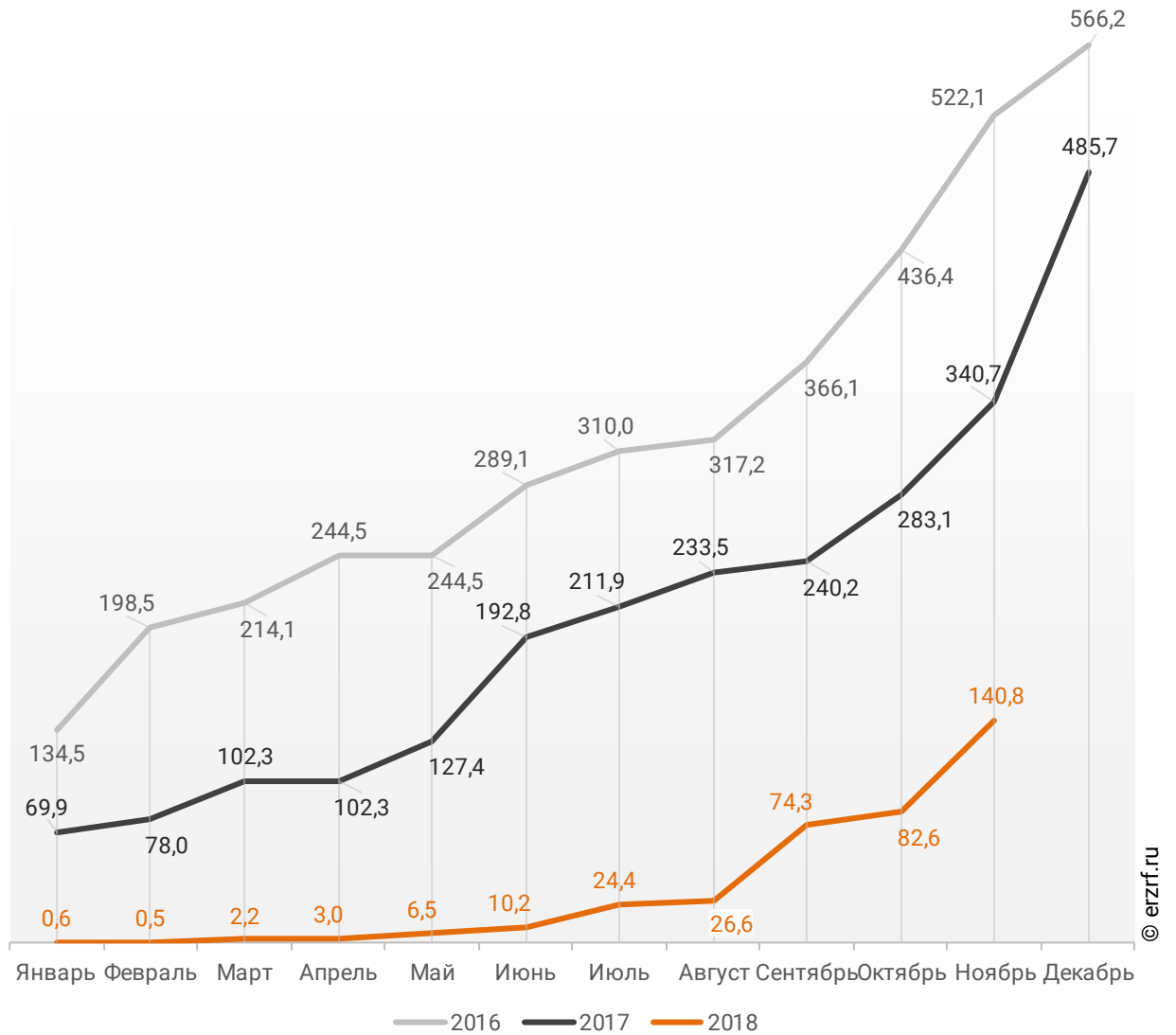
**Ввод жилья населением в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 58,7% к уровню 2017 г. и снижение на 73,0% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

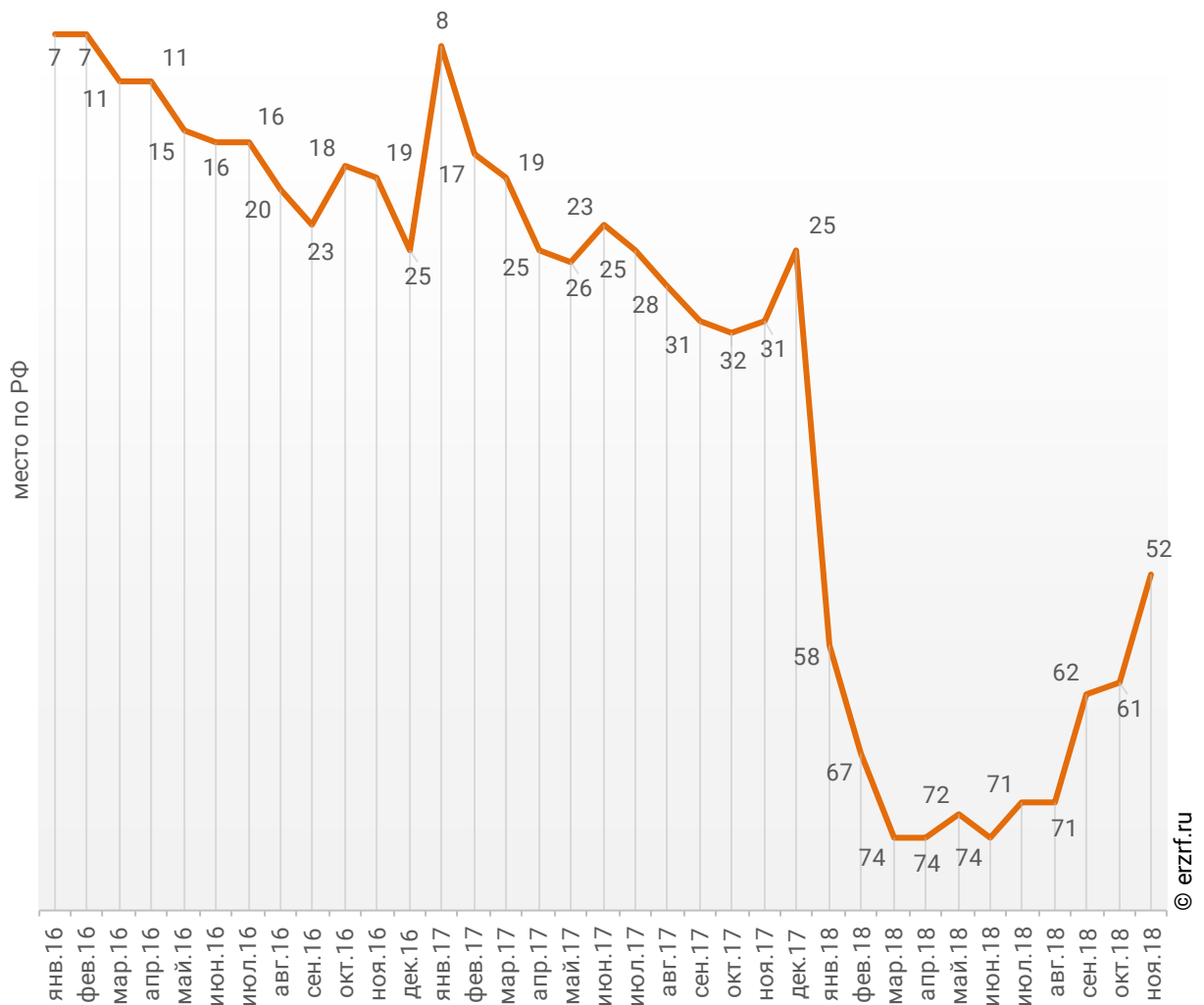


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Брянская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

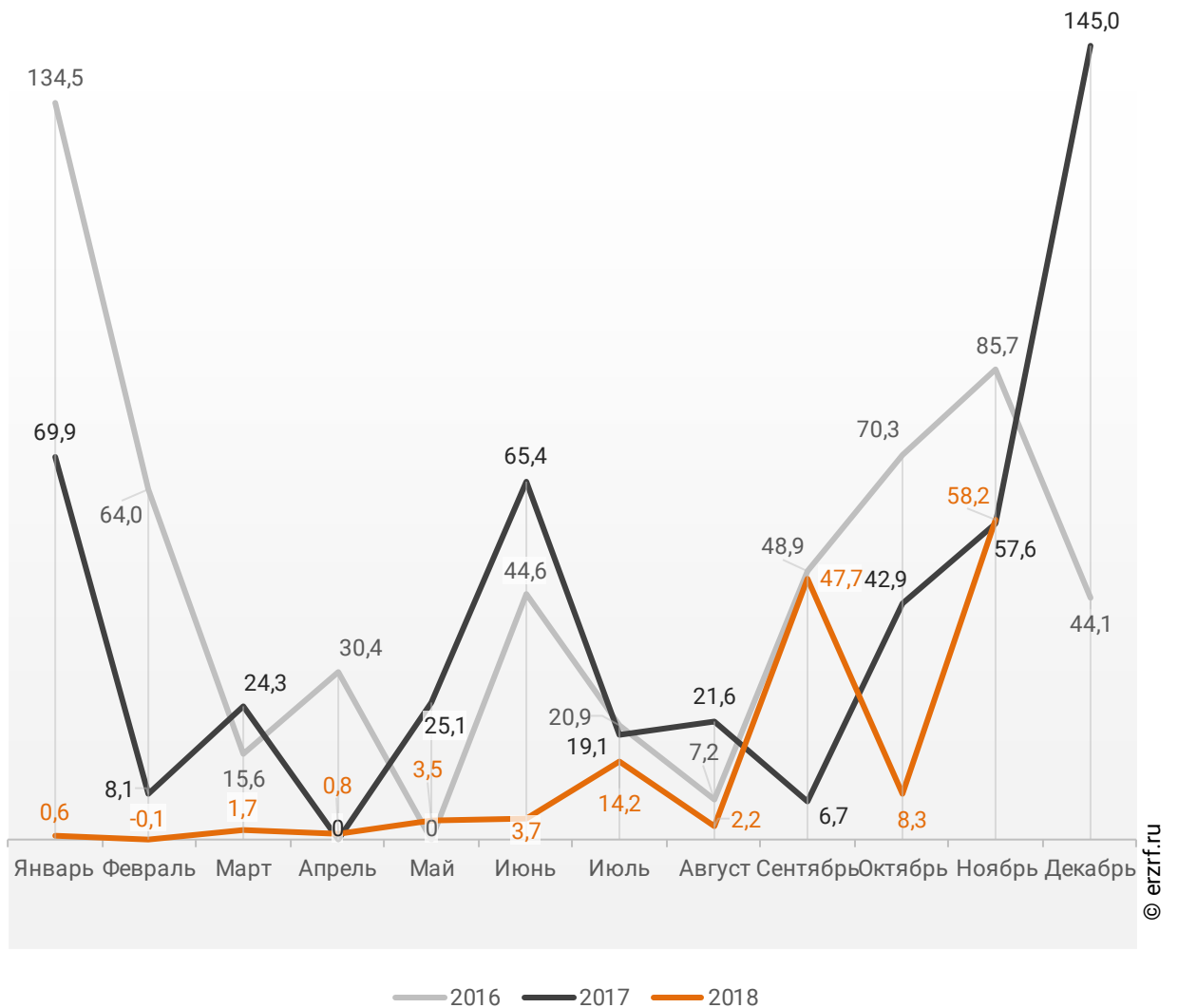
**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2018 года в Брянской области застройщиками введено 58,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1,0% или на 0,6 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

**График 50**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м<sup>2</sup>**

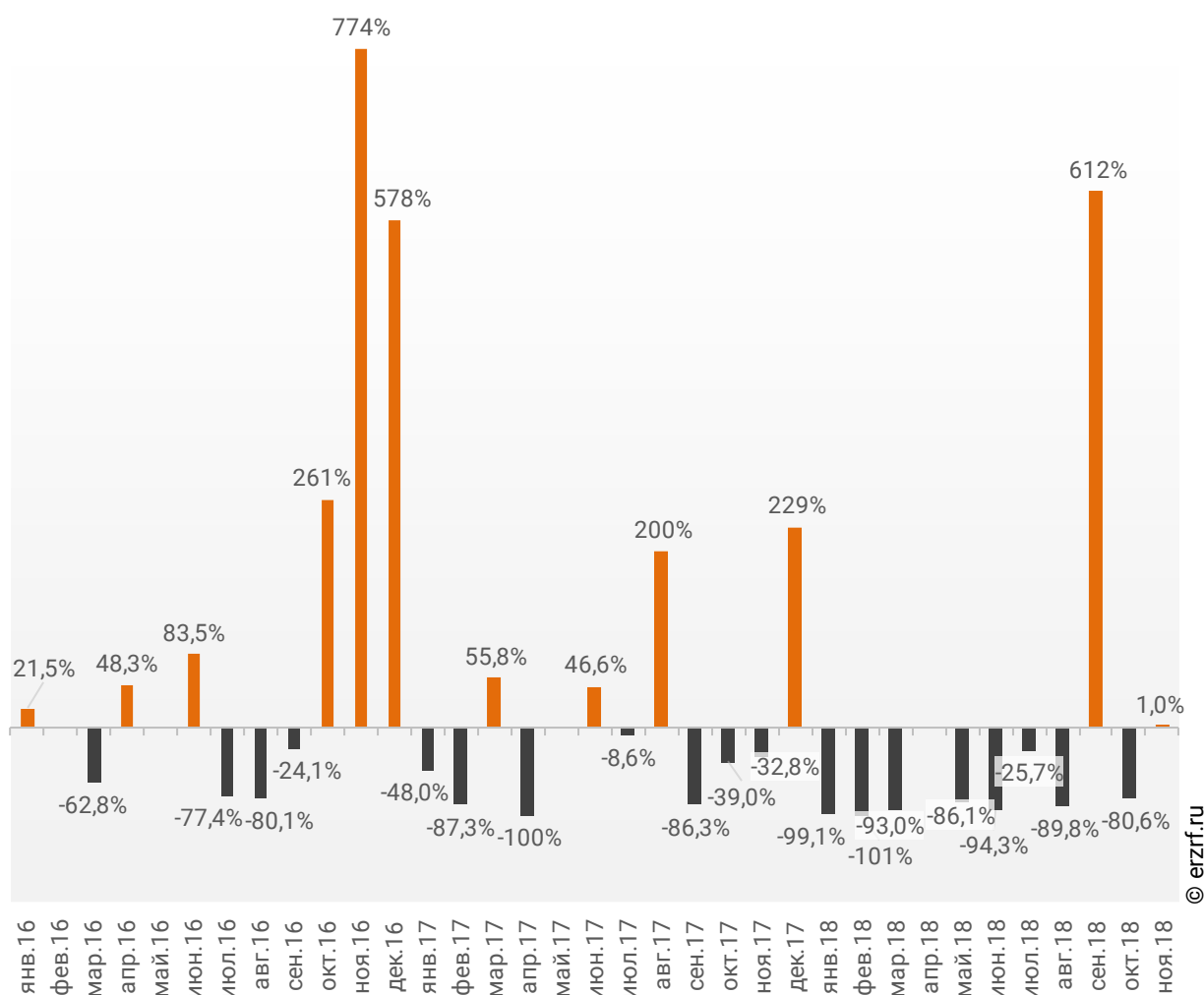




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

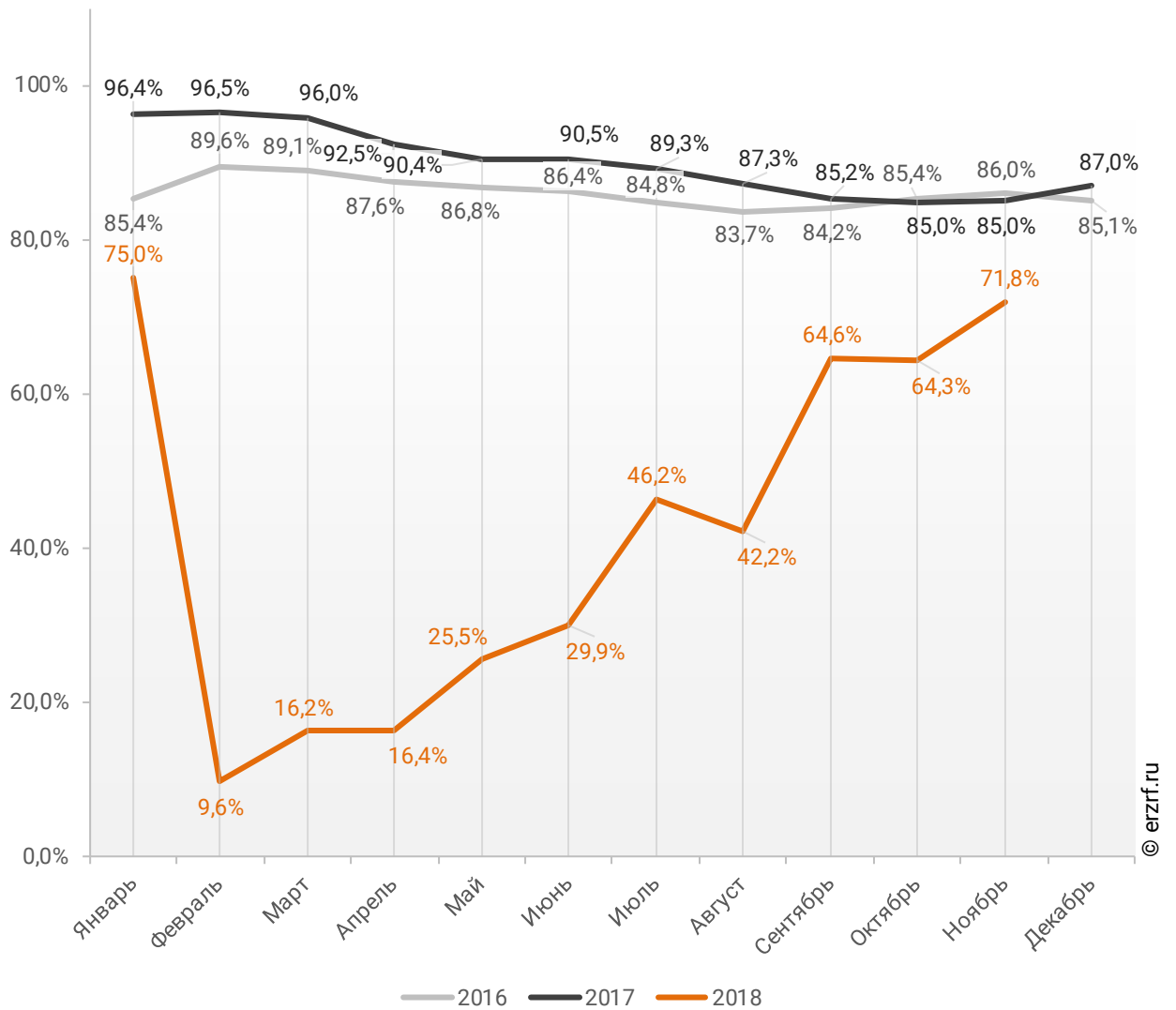


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Брянская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 47-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 71,8% против 85,0% за этот же период 2017 г. и 86,0% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

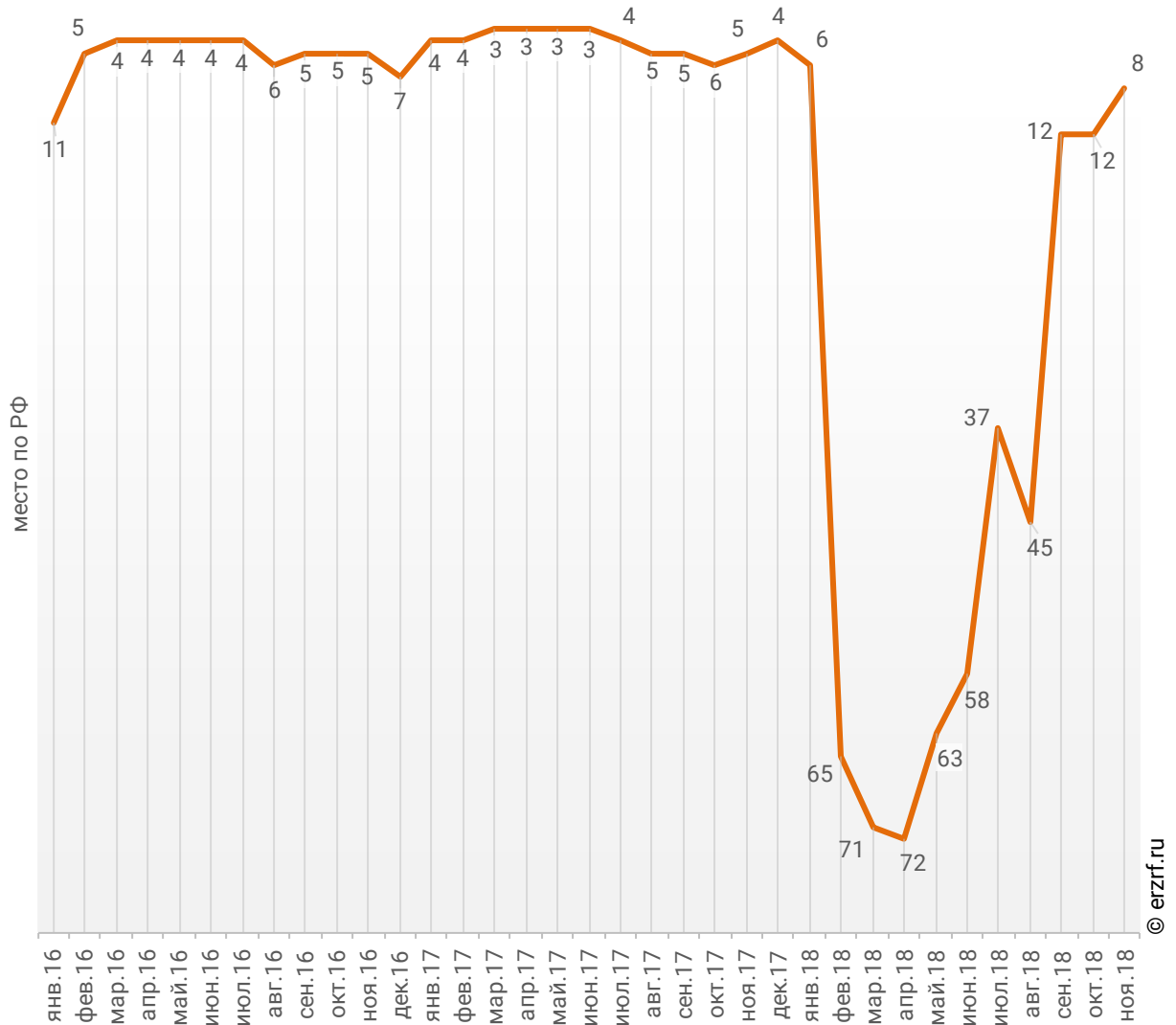
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Брянской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Брянская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 86,2%, что на 1,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Брянская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	Квартал Набережных (ДеснаГрад)	3	703	34 732
I квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Просторный	2	599	25 256
I квартал 2019	СКФ Комфорт	Дом по пр-ту Станке Димитрова	1	671	24 156
I квартал 2019	Компания Инстрой	По ул. Степная	1	180	12 848
I квартал 2019	ЛИК	По ул. Степная	1	82	4 264
I квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера на Дуки	1	220	16 060
I квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Речной	2	287	13 980
I квартал 2019	ЖК Аэропорт	По ул. Чернышевского	1	180	11 930
I квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Студенческий	1	240	10 106
I квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера в Алых парусах	1	241	9 327
I квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	1	130	8 120
I квартал 2019	СК Стройград	Дом по ул. Октябрьская	1	162	7 031
I квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Резиденция Адмирала	1	147	6 409
I квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Гагаринский	1	144	5 991
I квартал 2019	ГК Мегполис	Мегполис-Парк	1	60	4 330
I квартал 2019	ПАРТНЕР +	Дом по пр-ту Ленина	1	47	3 180
I квартал 2019	Готика	Шибенец	1	60	3 045
I квартал 2019	Стройкомплект	Дом по ул. Ворошилова	1	31	669
II квартал 2019	ГК Надежда	Авалон	1	266	17 321
II квартал 2019	ГК СтройГарант	По ул. Степная	1	195	12 427
II квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера уюта на Бежицкой	1	151	7 915
II квартал 2019	Универсалстрой	По ул.Горняков	1	144	7 379
II квартал 2019	ГК Надежда	Сосновый бор	1	158	7 282
II квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	1	120	5 315
II квартал 2019	БСК	Два капитана	1	105	5 063

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Квартал Авиаторов	1	71	3 526
II квартал 2019	Русский дом	Дом по ул. Первомайская, 76	1	45	2 197
II квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	1	24	1 208
III квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Авиатор	1	288	14 768
III квартал 2019	СК Творец	по ул. Строителей	1	196	10 290
III квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Голландский дом	1	162	7 492
III квартал 2019	Брянский ОЖФ	Мичуринский	1	120	7 280
III квартал 2019	БСК	Аэропорт	1	119	5 225
III квартал 2019	Монолитстрой	Дом по ул. Менжинского	1	109	4 533
III квартал 2019	Комплект	Дом по ул. Радищева	1	100	4 371
III квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера на Костычева	1	90	2 933
III квартал 2019	Русский дом	По ул. Яшенина	1	32	1 694
III квартал 2019	Стройкомплект	Дом по ул. Ворошилова	1	36	798
IV квартал 2019	ГК Мегapolis	Мегapolis-Парк	3	547	36 060
IV квартал 2019	ГК Надежда	Академический	2	490	24 874
IV квартал 2019	Касабланка	Гринвуд	5	255	19 033
IV квартал 2019	Форвард	По ул. Взлётной	1	214	16 137
IV квартал 2019	ГК Надежда	Мичуринский город-парк	2	308	14 012
IV квартал 2019	МС-БРЯНСК	Проспект	1	208	13 811
IV квартал 2019	БСК	Аэропорт	2	191	10 266
IV квартал 2019	ГК СтройГарант	Мичуринский	1	120	8 400
IV квартал 2019	Никаинвестстрой	Стрижи	1	112	8 027
IV квартал 2019	ГК Мегapolis	Дом по ул. Радищева, 18	1	125	7 348
IV квартал 2019	СМУ Строитель-Сервис	По ул. Куйбышева	1	117	7 197
IV квартал 2019	Перспектива	Дом по ул. Дуки	1	120	6 384
IV квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	2	42	2 488
<b>Общий итог</b>			<b>65</b>	<b>9 564</b>	<b>504 488</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По ул.Лысенко</i>	Брянск	Специализированный застройщик ГАРАНТ	5	1 252	68 621
2	<i>По ул.Лысенко</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	5	1 254	64 949
3	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	7	1 859	99 511
4	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ГК Надежда	1	158	7 195
5	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	3	621	48 411
6	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	3	796	43 004
7	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	ГК Мегаполис	4	607	40 390
8	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	4	601	37 180
9	<i>ГРИН ПАРК РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	3	508	30 353
10	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	3	352	22 920
11	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	1	120	7 280
12	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	180	12 848
13	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	1	195	12 427
14	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	1	82	4 264
15	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	3	511	28 859
16	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	5	508	25 749
17	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	2	599	25 256
18	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	1	671	24 156
19	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	6	274	20 903
20	<i>Авалон</i>	Брянск	ГК Надежда	1	266	17 321
21	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	2	311	17 297
22	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	2	288	16 508
23	<i>Атмосфера на Дуки</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	220	16 060
24	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	2	224	16 054

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	3	174	15 165
26	<i>Авиатор</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	1	288	14 768
27	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	2	288	14 086
28	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	2	308	14 012
29	<i>Речной</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	2	287	13 980
30	<i>Проспект</i>	Брянск	МС-БРЯНСК	1	208	13 811
31	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	222	13 653
32	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	250	13 435
33	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	2	201	12 932
34	<i>Квартал Художников</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	2	190	11 952
35	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	1	180	11 930
36	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	1	196	10 290
37	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	2	210	10 126
38	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	240	10 106
39	<i>Атмосфера в Алых парусах</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	241	9 327
40	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	1	145	8 142
41	<i>Атмосфера уюта на Бежицкой</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	151	7 915
42	<i>По ул.Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	1	144	7 379
43	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегаполис	1	125	7 348
44	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	1	158	7 282
45	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Клинцы	СК Стройград	1	162	7 031
46	<i>Чайка</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	144	6 876
47	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	1	147	6 409
48	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	1	120	6 384
49	<i>По ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	1	108	6 300
50	<i>Гагаринский</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	144	5 991
51	<i>Дом по ул.Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	1	109	4 533
52	<i>НЕХТ на Куйбышева</i>	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	1	80	4 404
53	<i>Онегин</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	74	4 399
54	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	1	100	4 371

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	1	62	3 747
56	<i>Дом по пр-ду Горького, 17</i>	Сельцо	Династия	3	66	3 696
57	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	3	72	3 389
58	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	1	47	3 180
59	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	1	60	3 045
60	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	90	2 933
61	<i>Дом по ул. Первомайская, 76</i>	Новозыбков	Русский дом	1	45	2 197
62	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	1	32	1 694
63	<i>Дом по ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	2	67	1 467
64	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	1	27	1 262
<b>Общий итог</b>				<b>121</b>	<b>18 419</b>	<b>1 018 463</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	21,9
2	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	32,6
3	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	36,0
4	<i>Атмосфера в Алых парусах</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	38,7
5	<i>Дом по ул. Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	41,6
6	<i>Гагаринский</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	41,6
7	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
8	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,2
9	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Клинцы	СК Стройград	43,4
10	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	43,6
11	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	43,7
12	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	45,5
13	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	46,1
14	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	46,7
15	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	47,1
16	<i>Чайка</i>	Брянск	Компания Инстрой	47,8
17	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	48,2
18	<i>Речной</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	48,7
19	<i>Дом по ул. Первомайская, 76</i>	Новозыбков	Русский дом	48,8
20	<i>Дом по ул. Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	48,9
21	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	50,7
22	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	50,8
23	<i>По ул. Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	51,2
24	<i>Авиатор</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	51,3
25	<i>Атмосфера уюта на Бежицкой</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	52,4
26	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ГК Надежда	45,5
28	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	53,5
29	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	52,9
30	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	53,2
31	<i>По ул.Лысенко</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	51,8
32	<i>По ул.Лысенко</i>	Брянск	Специализированный застройщик ГАРАНТ	54,8
33	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
34	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	54,0
35	<i>НЕХТ на Куйбышева</i>	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	55,1
36	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	55,6
37	<i>Дом по пр-ду Горького, 17</i>	Сельцо	Династия	56,0
38	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	56,2
39	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	56,5
40	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	57,3
41	<i>По ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	58,3
42	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегapolis	58,8
43	<i>Онегин</i>	Брянск	Компания Инстрой	59,4
44	<i>ГРИН ПАРК РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	59,8
45	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	60,4
46	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	Компания Инстрой	61,5
47	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	61,9
48	<i>Квартал Художников</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	62,9
49	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	65,1
50	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	60,7
51	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	64,3
52	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	63,7
53	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	Компания Инстрой	71,4
54	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	52,0
55	<i>Авалон</i>	Брянск	ГК Надежда	65,1
56	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	66,3
57	<i>Проспект</i>	Брянск	МС-БРЯНСК	66,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	ГК Мегаполис	66,5
59	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	67,7
60	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	71,7
61	<i>Атмосфера на Дуки</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	73,0
62	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	76,3
63	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	78,0
64	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	87,2
<b>Общий итог</b>				<b>55,3</b>