

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

237 324

+30,0% к январю 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 533

-32,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2018

Банк России

236

+14,0% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

46,8

-7,6% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

62 904

-11,3% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

75,4%

-10,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,27

-0,68 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	48
12. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе.....	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе.....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе	64
14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе до конца 2019 г.	76

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц.....	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на январь 2019 года выявлено **88 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 071 жилых единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **237 324 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

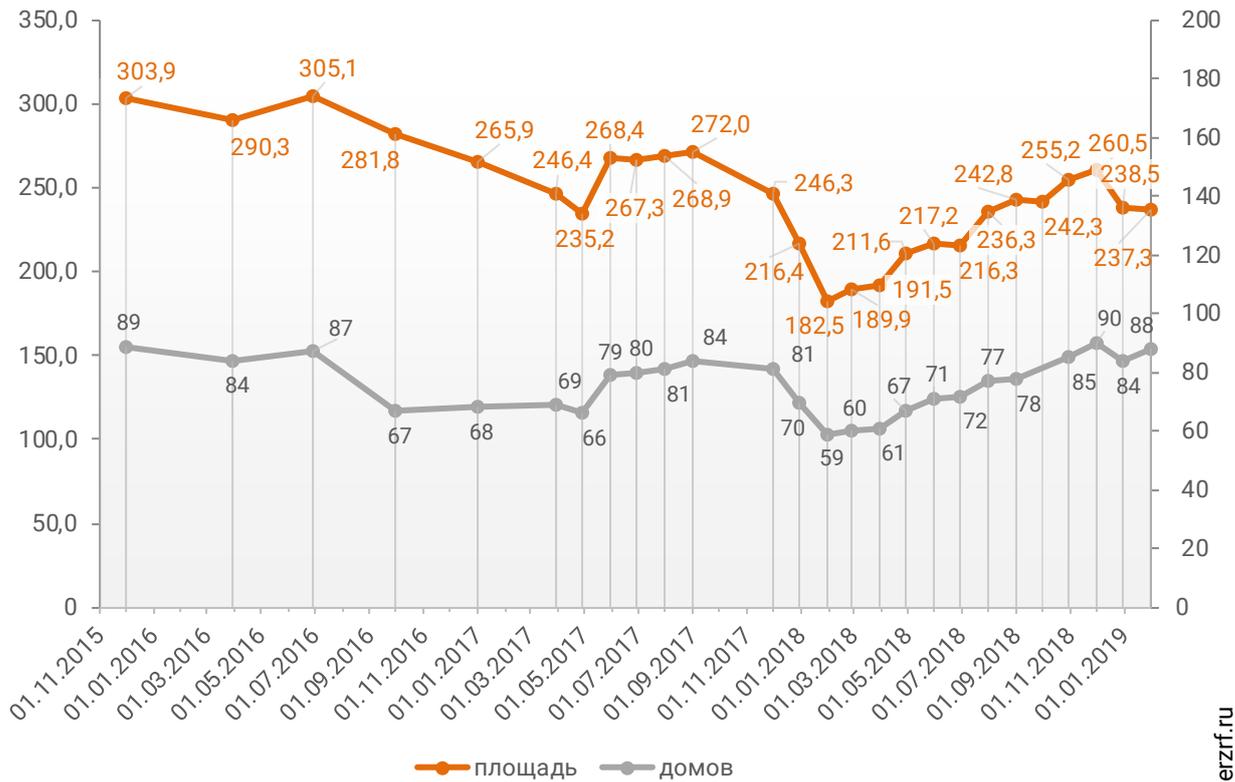
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	88	100%	5 071	100%	237 324	100%
Общий итог	88	100%	5 071	100%	237 324	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	17	19,3%	1 558	30,7%	76 540	32,3%
Пуровский	10	11,4%	609	12,0%	28 744	12,1%
Уренгой	4	4,5%	311	6,1%	15 695	6,6%
Тарко-Сале	4	4,5%	220	4,3%	9 005	3,8%
Ханымей	1	1,1%	51	1,0%	3 160	1,3%
Пурпе	1	1,1%	27	0,5%	884	0,4%
Ноябрьск	7	8,0%	518	10,2%	22 289	9,4%
Губкинский	11	12,5%	645	12,7%	19 679	8,3%
Салехард	8	9,1%	376	7,4%	19 407	8,2%
Муравленко	9	10,2%	269	5,3%	17 827	7,5%
Лабытнанги	5	5,7%	352	6,9%	16 623	7,0%
Надымский	3	3,4%	205	4,0%	9 391	4,0%
Пангоды	3	3,4%	205	4,0%	9 391	4,0%
Приуральский	9	10,2%	152	3,0%	8 226	3,5%
Аксарка	4	4,5%	80	1,6%	4 577	1,9%
Белоярск	5	5,7%	72	1,4%	3 649	1,5%
Тазовский	4	4,5%	118	2,3%	7 472	3,1%
Антипаюта	3	3,4%	87	1,7%	5 143	2,2%
Тазовский	1	1,1%	31	0,6%	2 329	1,0%
Лесной (в составе г.о. Надым)	1	1,1%	150	3,0%	6 246	2,6%
Красноселькупский	3	3,4%	72	1,4%	3 596	1,5%
Толька	3	3,4%	72	1,4%	3 596	1,5%
Ямальский	1	1,1%	47	0,9%	1 284	0,5%
Новый Порт	1	1,1%	47	0,9%	1 284	0,5%
	88	100%	5 071	100%	237 324	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (32,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

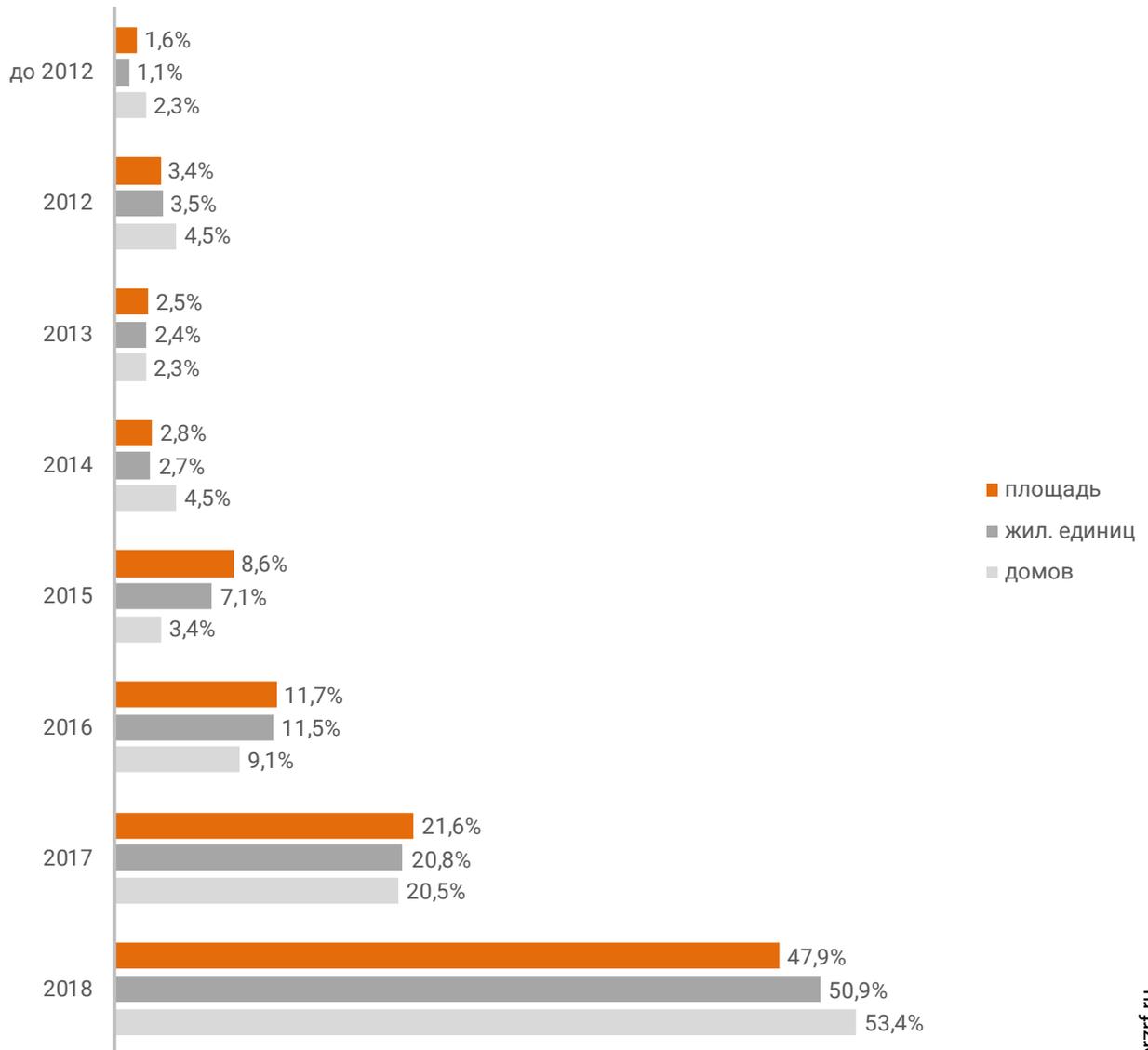
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	2,3%	55	1,1%	3 857	1,6%
2012	4	4,5%	180	3,5%	7 974	3,4%
2013	2	2,3%	120	2,4%	5 870	2,5%
2014	4	4,5%	135	2,7%	6 570	2,8%
2015	3	3,4%	360	7,1%	20 463	8,6%
2016	8	9,1%	585	11,5%	27 749	11,7%
2017	18	20,5%	1 056	20,8%	51 213	21,6%
2018	47	53,4%	2 580	50,9%	113 628	47,9%
Общий итог	88	100%	5 071	100%	237 324	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (47,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

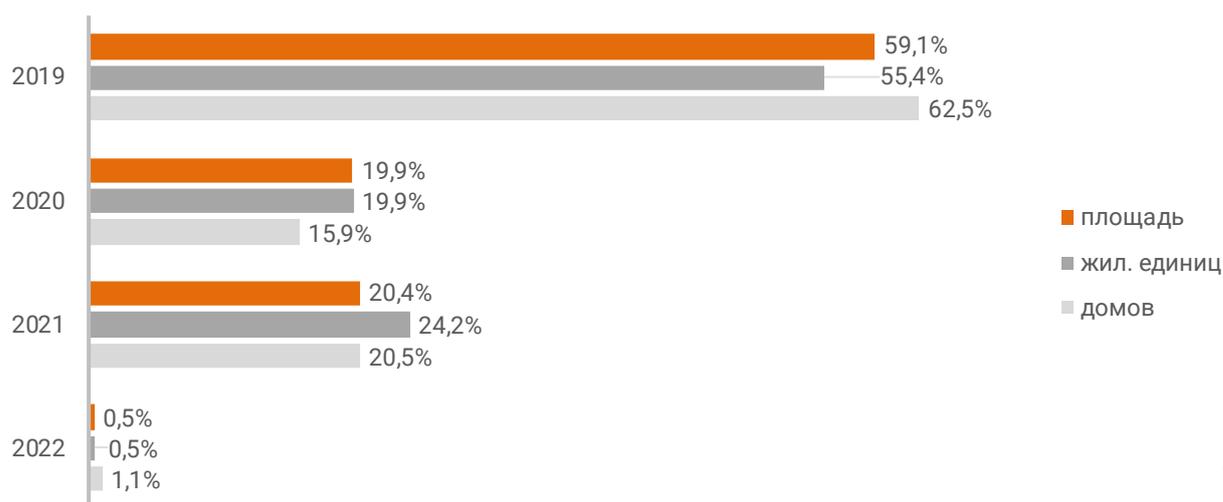
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	55	62,5%	2 807	55,4%	140 347	59,1%
2020	14	15,9%	1 011	19,9%	47 290	19,9%
2021	18	20,5%	1 229	24,2%	48 505	20,4%
2022	1	1,1%	24	0,5%	1 182	0,5%
Общий итог	88	100%	5 071	100%	237 324	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 140 347 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	140 347	2013	1 100	0,8%
		2014	5 118	3,6%
		2015	12 088	8,6%
		2016	9 973	7,1%
		2017	12 981	9,2%
		2018	32 130	22,9%
2020	47 290	-	-	-
2021	48 505	-	-	-
2022	1 182	-	-	-
Общий итог	237 324		73 390	30,9%

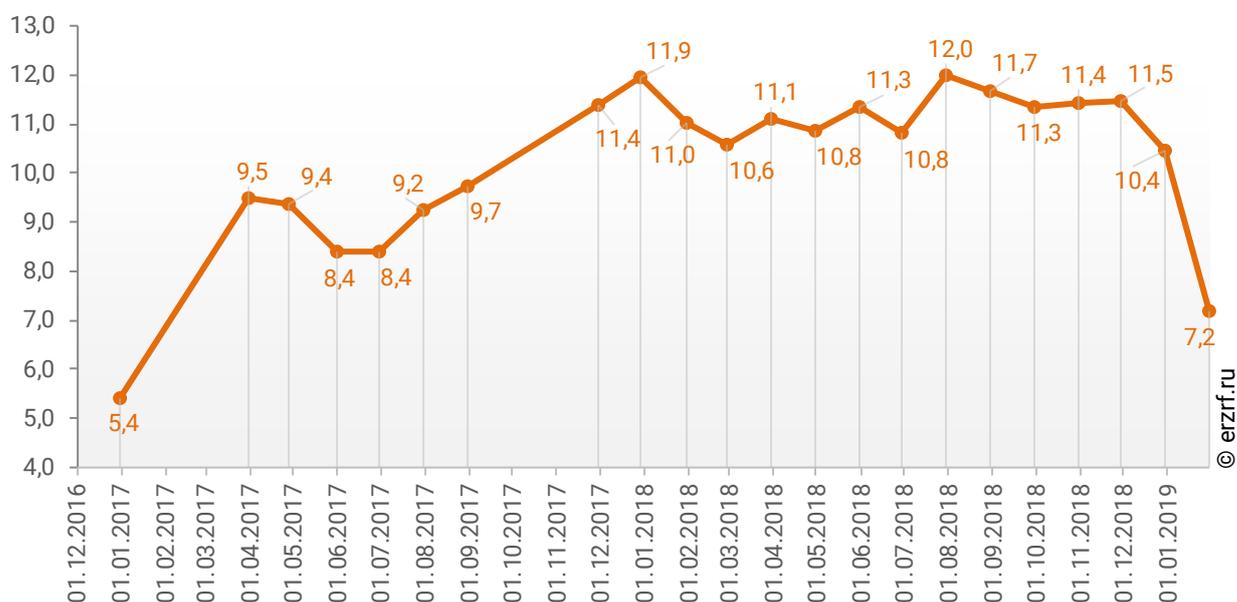
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (32 130 м²), что составляет 22,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на январь 2019 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



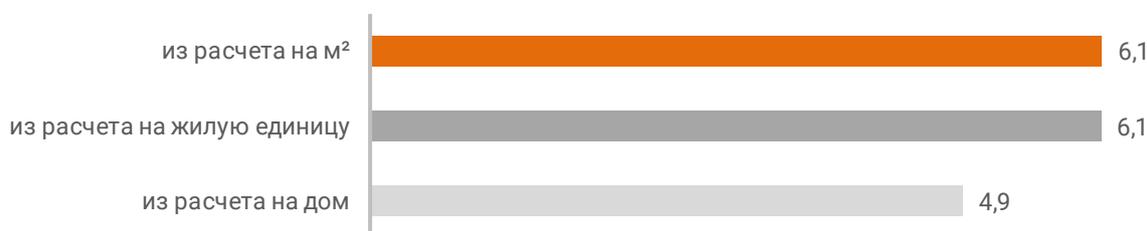
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 4,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

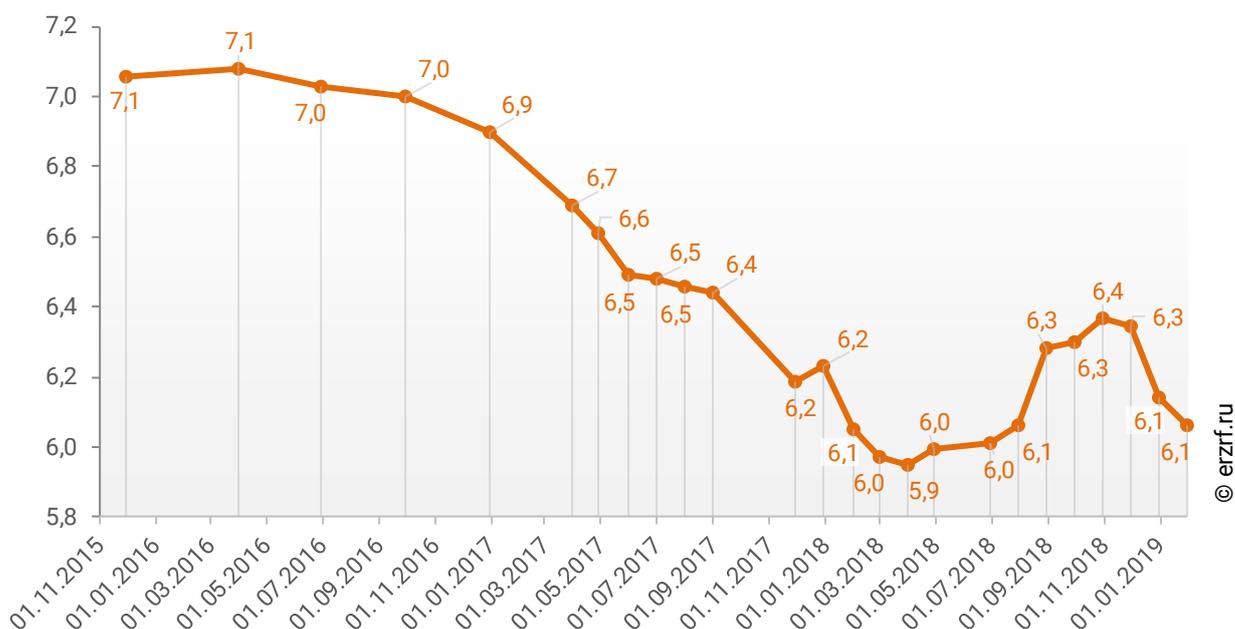


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

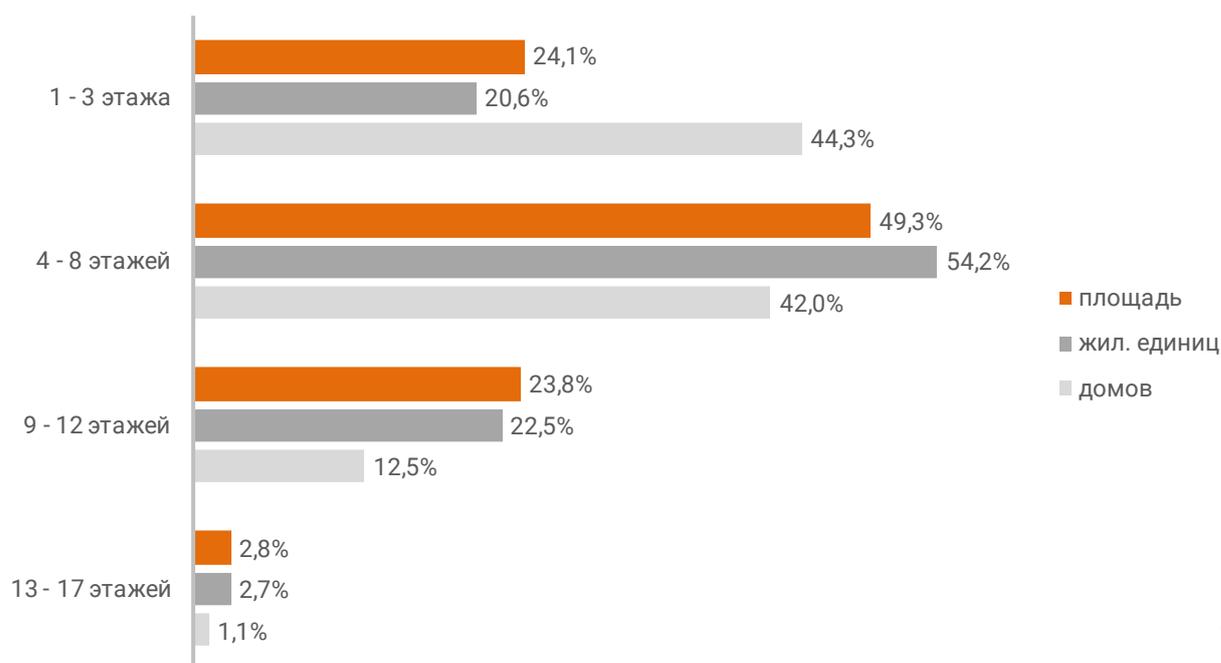
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	39	44,3%	1 045	20,6%	57 302	24,1%
4 - 8 этажей	37	42,0%	2 749	54,2%	116 981	49,3%
9 - 12 этажей	11	12,5%	1 140	22,5%	56 495	23,8%
13 - 17 этажей	1	1,1%	137	2,7%	6 546	2,8%
Общий итог	88	100%	5 071	100%	237 324	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 49,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>Бэсткон</i>	многоквартирный дом	Дом на Дружбе
3	10	<i>Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Твой
		<i>Ямальская инвестиционно-строительная компания</i>	многоквартирный дом	Видный берег
		<i>Инвестиционная группа Север</i>	многоквартирный дом	Брусничный
4	9	<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
		<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	по ул. Тундровая
		<i>ИСК ЯНАО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
		<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики, 2
5	8	<i>Тюменская автодорожная компания</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Мира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Оптимистов», застройщик «ИСК Баугрупп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

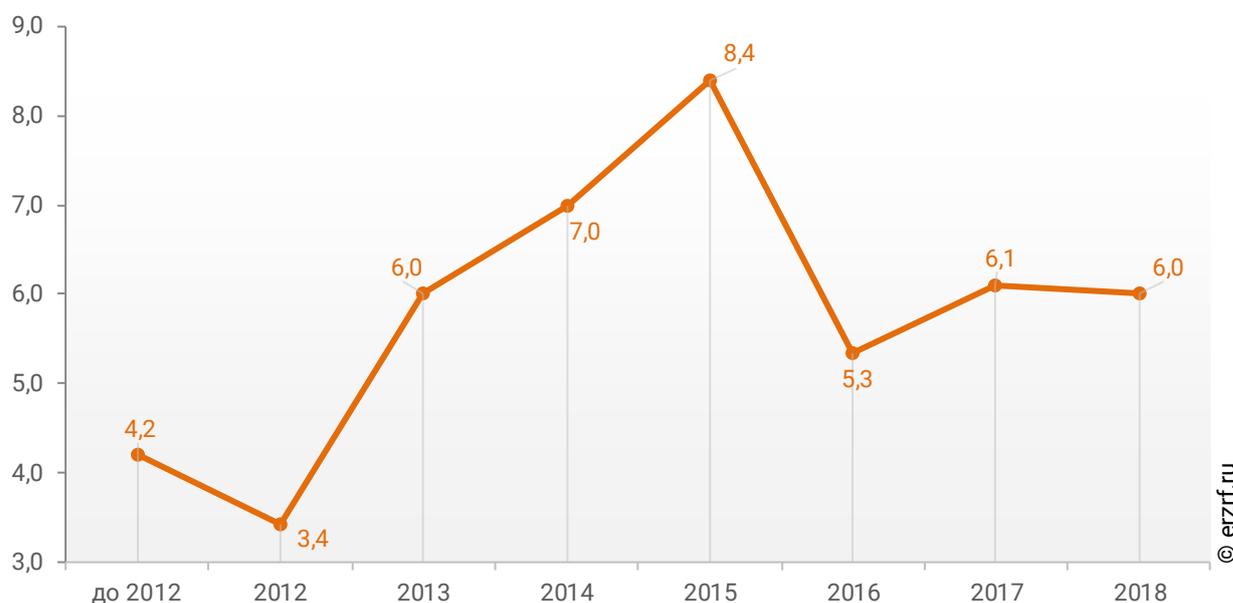
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 368	<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
2	9 148	<i>Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Твой
3	7 194	<i>ЛенАр</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Мира
4	6 546	<i>Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Стерхи
5	6 291	<i>СФ Промтехмаш</i>	многоквартирный дом	По ул. имени И.Я. Гири

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 6 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

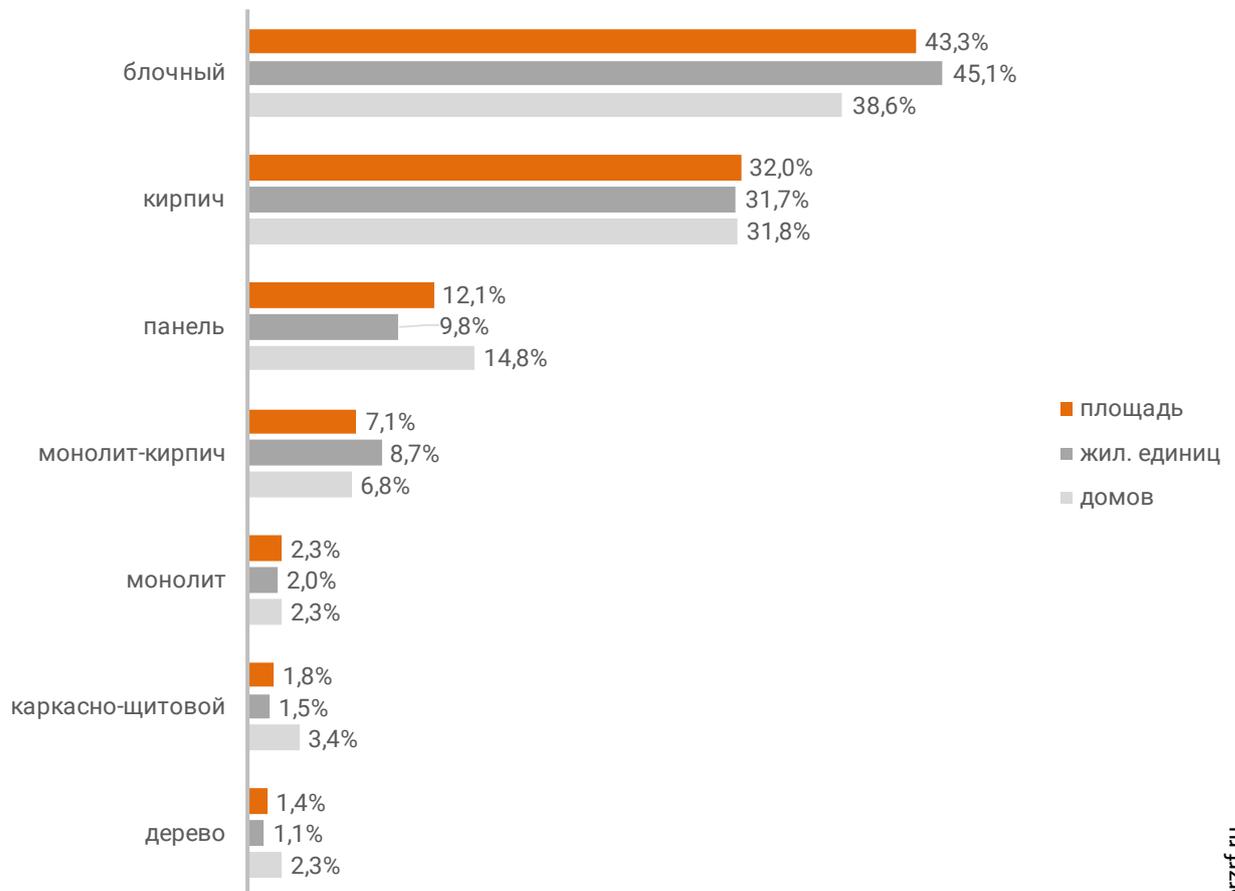
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	34	38,6%	2 289	45,1%	102 869	43,3%
кирпич	28	31,8%	1 608	31,7%	75 983	32,0%
панель	13	14,8%	499	9,8%	28 770	12,1%
монолит-кирпич	6	6,8%	442	8,7%	16 879	7,1%
монолит	2	2,3%	101	2,0%	5 396	2,3%
каркасно-щитовой	3	3,4%	75	1,5%	4 193	1,8%
дерево	2	2,3%	57	1,1%	3 234	1,4%
Общий итог	88	100%	5 071	100%	237 324	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен

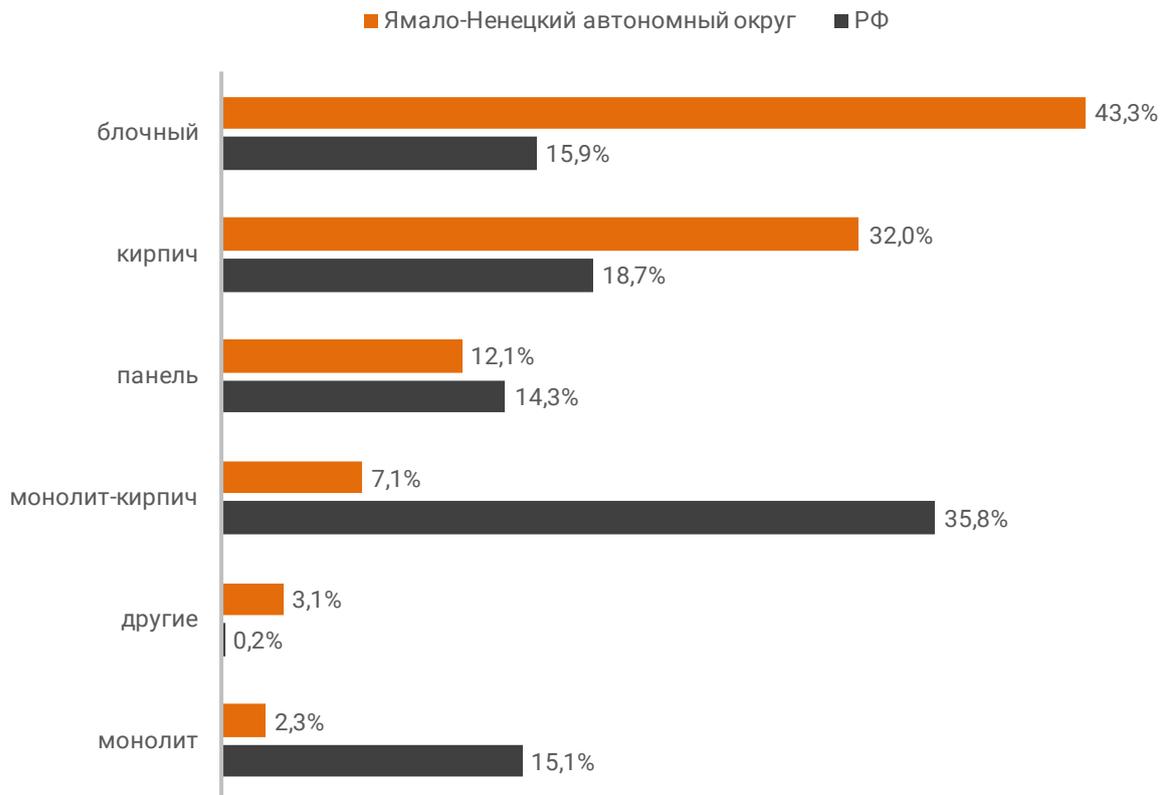


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является блочный. Из него возводится 43,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе

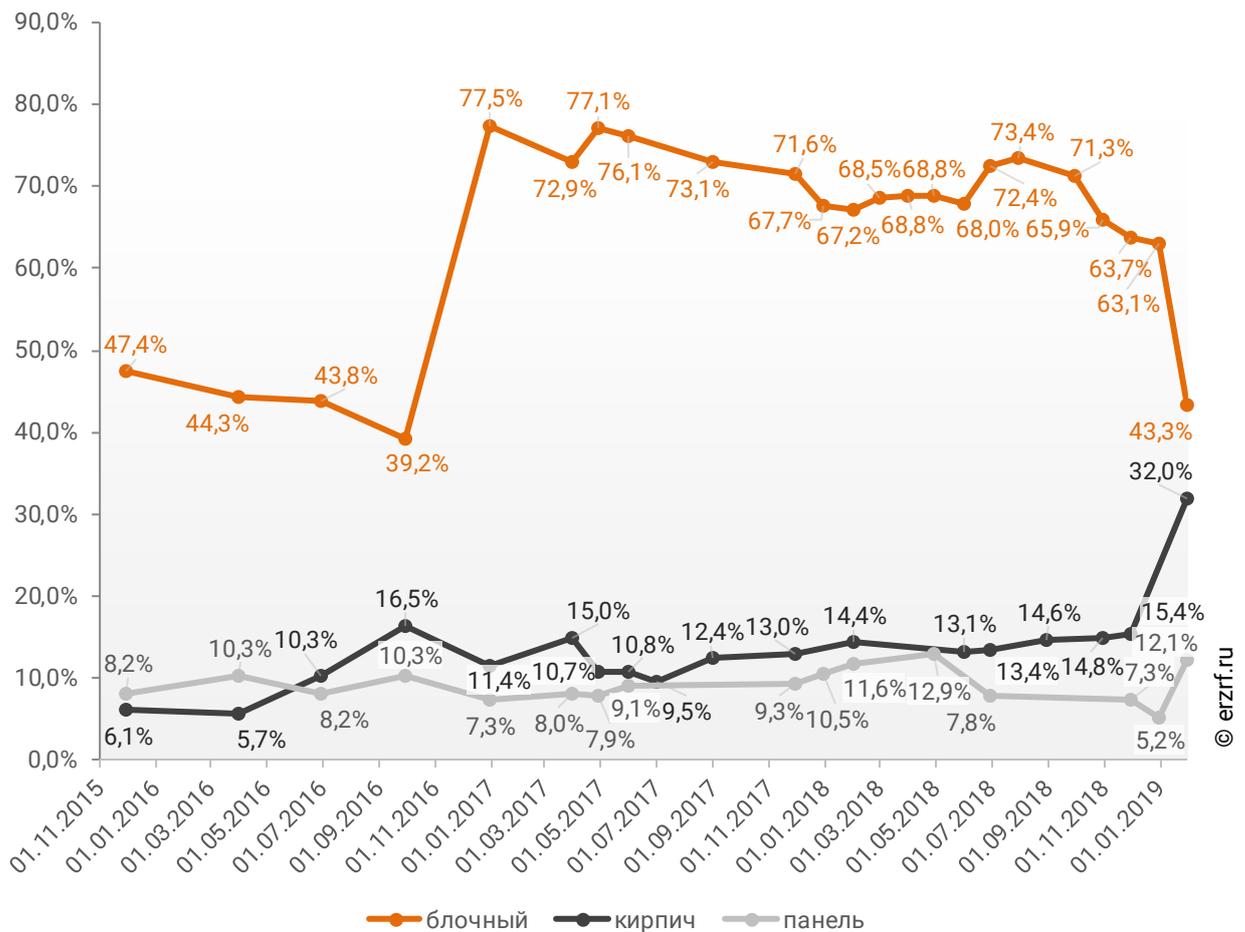


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 38,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

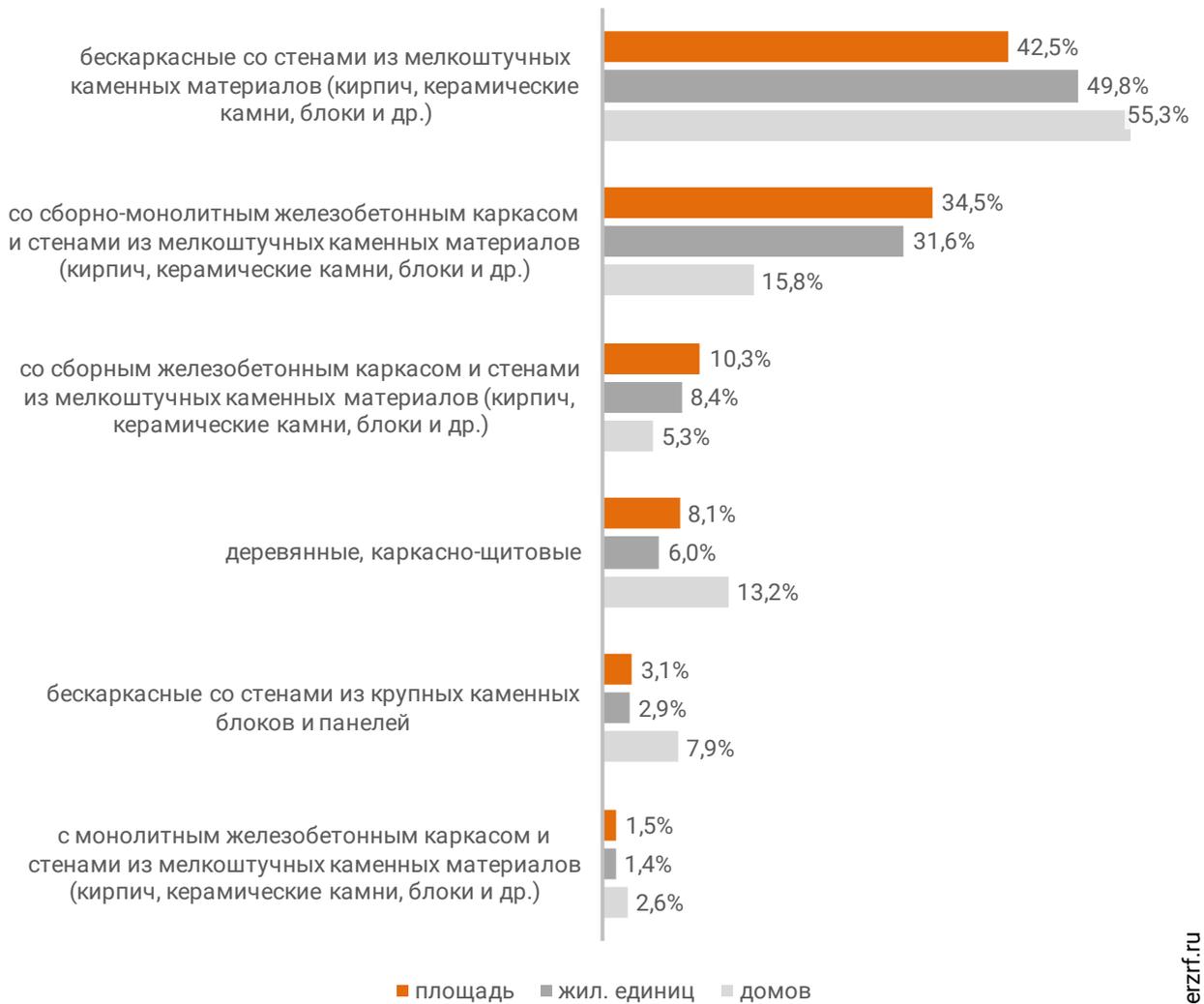
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	55,3%	1 090	49,8%	39 007	42,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	15,8%	691	31,6%	31 714	34,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,3%	183	8,4%	9 441	10,3%
деревянные, каркасно-щитовые	5	13,2%	132	6,0%	7 427	8,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	7,9%	64	2,9%	2 871	3,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	30	1,4%	1 388	1,5%
Общий итог	38	100%	2 190	100%	91 848	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 30 застройщиков. ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ИСК Баугрупп</i>	10	11,4%	629	12,4%	31 482	13,3%
2	<i>СФ Промтехмаш</i>	6	6,8%	615	12,1%	28 782	12,1%
3	<i>Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа</i>	12	13,6%	324	6,4%	20 506	8,6%
4	<i>Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент</i>	3	3,4%	397	7,8%	19 828	8,4%
5	<i>СК Ямалстройтранс</i>	4	4,5%	396	7,8%	19 136	8,1%
6	<i>РосГенСтрой</i>	4	4,5%	355	7,0%	15 637	6,6%
7	<i>Пуровский Фонд жилья и ипотеки</i>	7	8,0%	537	10,6%	12 708	5,4%
8	<i>Ямальская инвестиционно-строительная компания</i>	3	3,4%	294	5,8%	11 886	5,0%
9	<i>ЛенАр</i>	2	2,3%	183	3,6%	8 995	3,8%
10	<i>ИСК Ямал Альянс</i>	2	2,3%	169	3,3%	8 107	3,4%
11	<i>Тюменьстрой</i>	7	8,0%	128	2,5%	7 092	3,0%
12	<i>Тюменская автодорожная компания</i>	1	1,1%	83	1,6%	4 556	1,9%
13	<i>Спецстройинвест</i>	3	3,4%	104	2,1%	4 518	1,9%
14	<i>Урал-Регион ЛС</i>	1	1,1%	80	1,6%	4 490	1,9%
15	<i>Компания Север</i>	2	2,3%	87	1,7%	4 395	1,9%
16	<i>Тазстройэнерго</i>	2	2,3%	61	1,2%	4 238	1,8%
17	<i>Инвестиционная группа Север</i>	1	1,1%	93	1,8%	4 144	1,7%
18	<i>ИСК ЯНАО</i>	1	1,1%	71	1,4%	4 008	1,7%
19	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	2	2,3%	80	1,6%	3 324	1,4%
20	<i>УКС города Губкинского</i>	1	1,1%	33	0,7%	2 313	1,0%
21	<i>Оптимус</i>	2	2,3%	48	0,9%	2 186	0,9%
22	<i>Бэсткон</i>	1	1,1%	40	0,8%	2 124	0,9%
23	<i>ДОМ и К</i>	1	1,1%	32	0,6%	2 087	0,9%
24	<i>Компания Альфа</i>	2	2,3%	46	0,9%	2 073	0,9%
25	<i>Межрегиональное Производственно-Внедренческое Предприятие</i>	1	1,1%	39	0,8%	1 908	0,8%
26	<i>ПолиСибИнвест</i>	1	1,1%	22	0,4%	1 544	0,7%
27	<i>Жилстрой</i>	1	1,1%	33	0,7%	1 527	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	СК СтройКом	2	2,3%	41	0,8%	1 336	0,6%
29	Инвестиционно-девелоперская компания СтройТех	1	1,1%	27	0,5%	1 260	0,5%
30	ПРИУРАЛЬСКИЙ СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	2,3%	24	0,5%	1 134	0,5%
Общий итог		88	100%	5 071	100%	237 324	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ИСК Баугрупп	31 482	31 482	100%	29,6
2	СФ Промтехмаш	28 782	0	0,0%	-
3	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	20 506	884	4,3%	0,1
4	Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	19 828	0	0,0%	-
5	СК Ямалстройтранс	19 136	0	0,0%	-
6	РосГенСтрой	15 637	6 246	39,9%	1,2
7	Пуровский Фонд жилья и ипотеки	12 708	0	0,0%	-
8	Ямальская инвестиционно-строительная компания	11 886	0	0,0%	-
9	ЛенАр	8 995	0	0,0%	-
10	ИСК Ямал Альянс	8 107	8 107	100%	15,0
11	Тюменьстрой	7 092	2 808	39,6%	2,5
12	Тюменская автодорожная компания	4 556	4 556	100%	21,0
13	Спецстройинвест	4 518	0	0,0%	-
14	Урал-Регион ЛС	4 490	0	0,0%	-
15	Компания Север	4 395	3 300	75,1%	31,5
16	Тазстройэнерго	4 238	0	0,0%	-
17	Инвестиционная группа Север	4 144	0	0,0%	-
18	ИСК ЯНАО	4 008	4 008	100%	30,0
19	КОМПЛЕКС-2	3 324	0	0,0%	-
20	УКС города Губкинского	2 313	2 313	100%	39,0
21	Оптимус	2 186	0	0,0%	-
22	Бэсткон	2 124	2 124	100%	3,0
23	ДОМ и К	2 087	2 087	100%	15,0
24	Компания Альфа	2 073	685	33,0%	1,0
25	Межрегиональное Производственно-Внедренческое Предприятие	1 908	0	0,0%	-
26	ПолиСиБиИнвест	1 544	1 544	100%	60,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
27	<i>Жилстрой</i>	1 527	1 527	100%	21,0
28	<i>СК СтройКом</i>	1 336	459	34,4%	1,0
29	<i>Инвестиционно-девелоперская компания СтройТех</i>	1 260	1 260	100%	15,0
30	<i>ПРИУРАЛЬСКИЙ СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	1 134	0	0,0%	-
Общий итог		237 324	73 390	30,9%	7,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПолиСибИнвест» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Оптимистов» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Баугрупп» возводит 1 дом, включающий 257 жилых единиц, совокупной площадью 14 368 м².

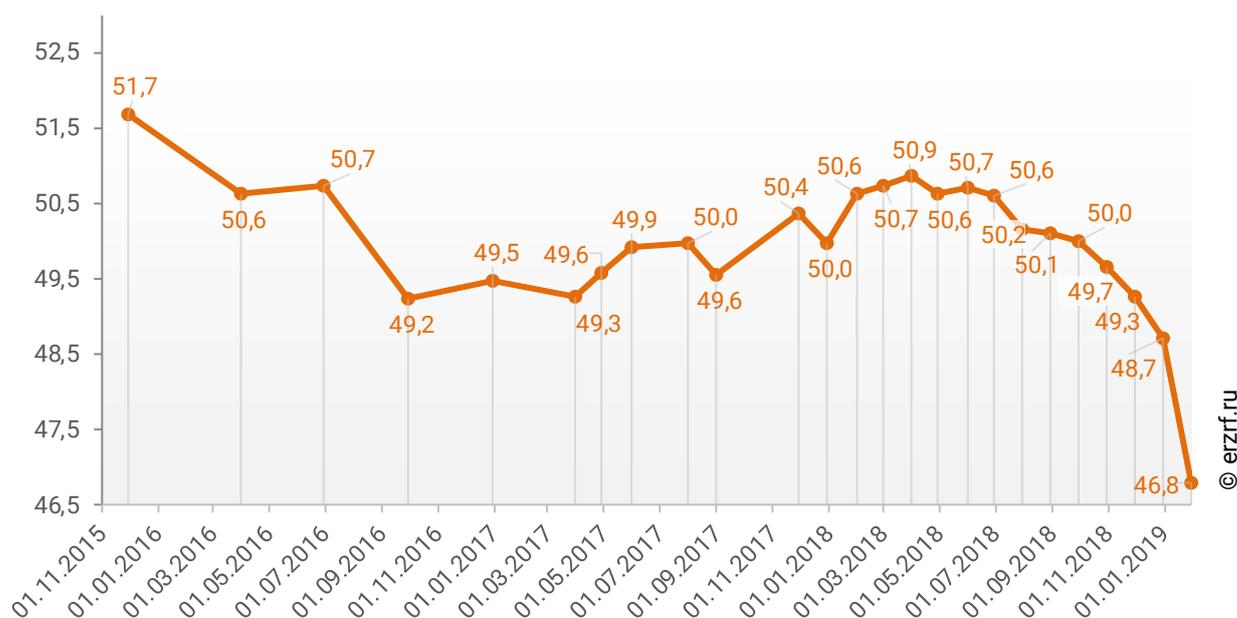
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 46,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

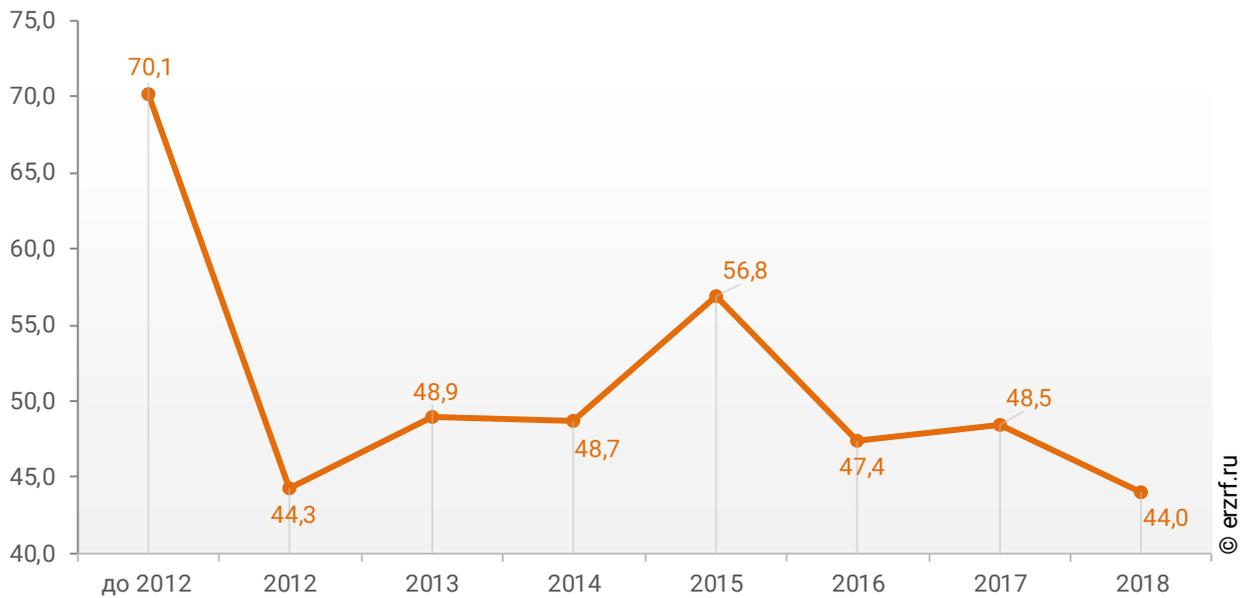
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Пуровский Фонд жилья и ипотеки» – 23,7 м². Самая большая – у застройщика «ПолиСибИнвест» – 70,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Пуровский Фонд жилья и ипотеки	23,7
СК СтройКом	32,6
Ямальская инвестиционно-строительная компания	40,4
КОМПЛЕКС-2	41,6
Спецстройинвест	43,4
РосГенСтрой	44,0
Инвестиционная группа Север	44,6
Компания Альфа	45,1
Оптимус	45,5
Жилстрой	46,3
Инвестиционно-девелоперская компания СтройТех	46,7
СФ Промтехмаш	46,8
ПРИУРАЛЬСКИЙ СТРОЙ-ИНВЕСТ	47,3
ИСК Ямал Альянс	48,0
СК Ямалстройтранс	48,3
Межрегиональное Производственно-Внедренческое Предприятие	48,9
ЛенАр	49,2
Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	49,9
ИСК Баугрупп	50,1
Компания Север	50,5
Бэсткон	53,1
Тюменская автодорожная компания	54,9
Тюменьстрой	55,4
Урал-Регион ЛС	56,1
ИСК ЯНАО	56,5
Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	63,3
ДОМ и К	65,2
Тазстройэнерго	69,5
УКС города Губкинского	70,1
ПолиСибИнвест	70,2
Общий итог	46,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкр. №2» – 21,6 м², застройщик «Пуровский Фонд жилья и ипотеки». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Пристанская» – 75,1 м², застройщик «Тазстройэнерго».

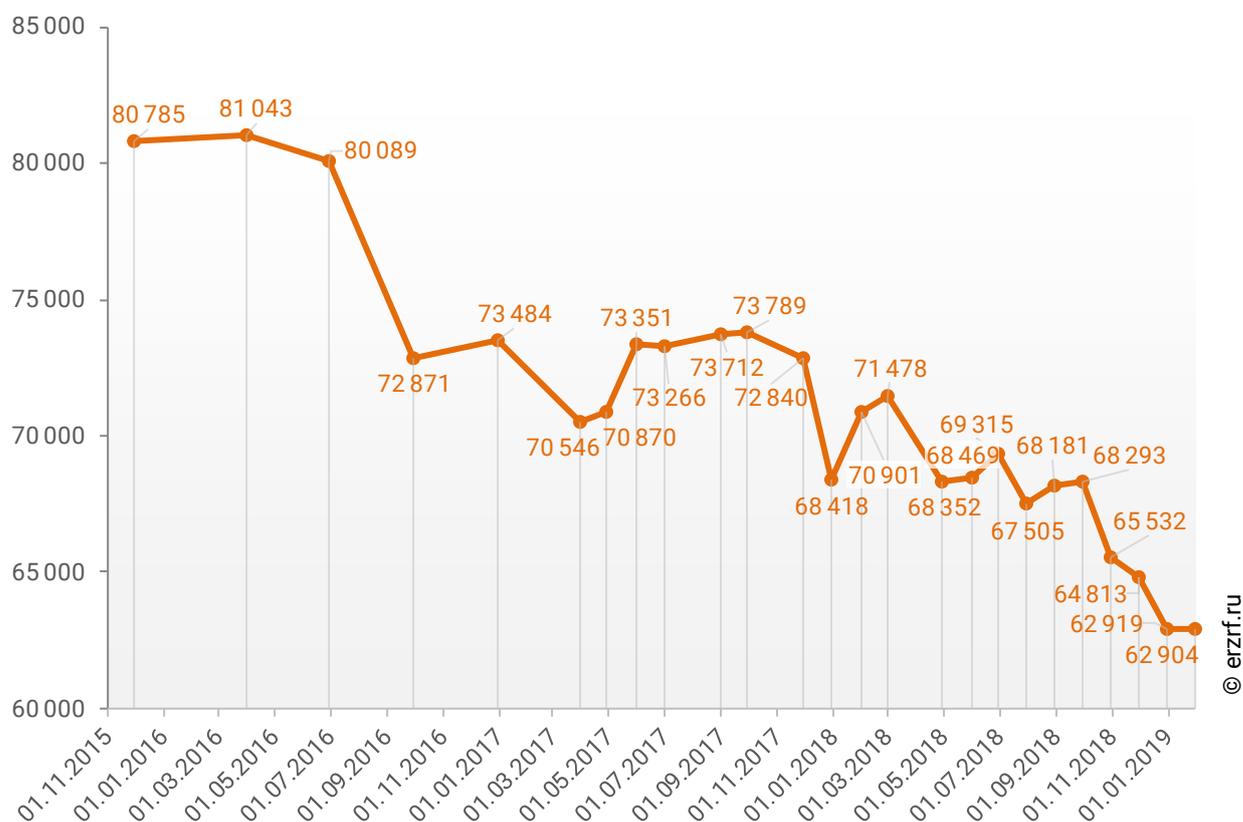
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 62 904 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

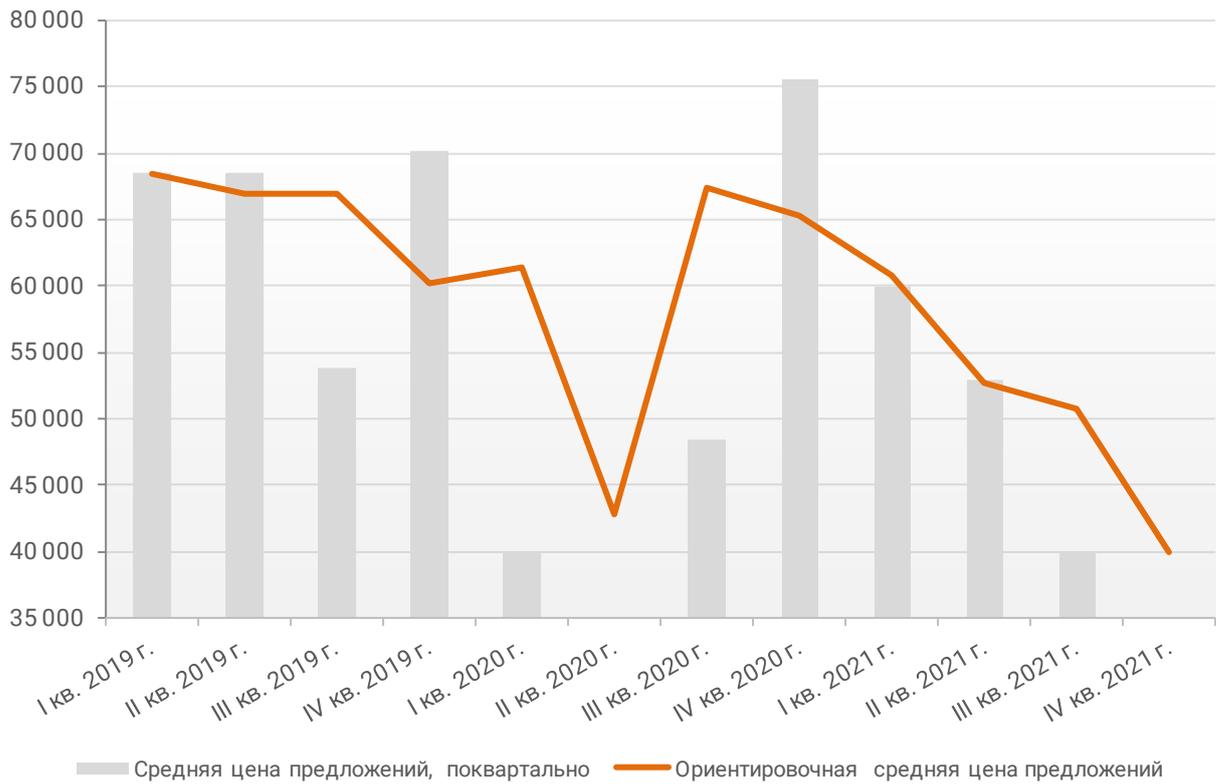
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

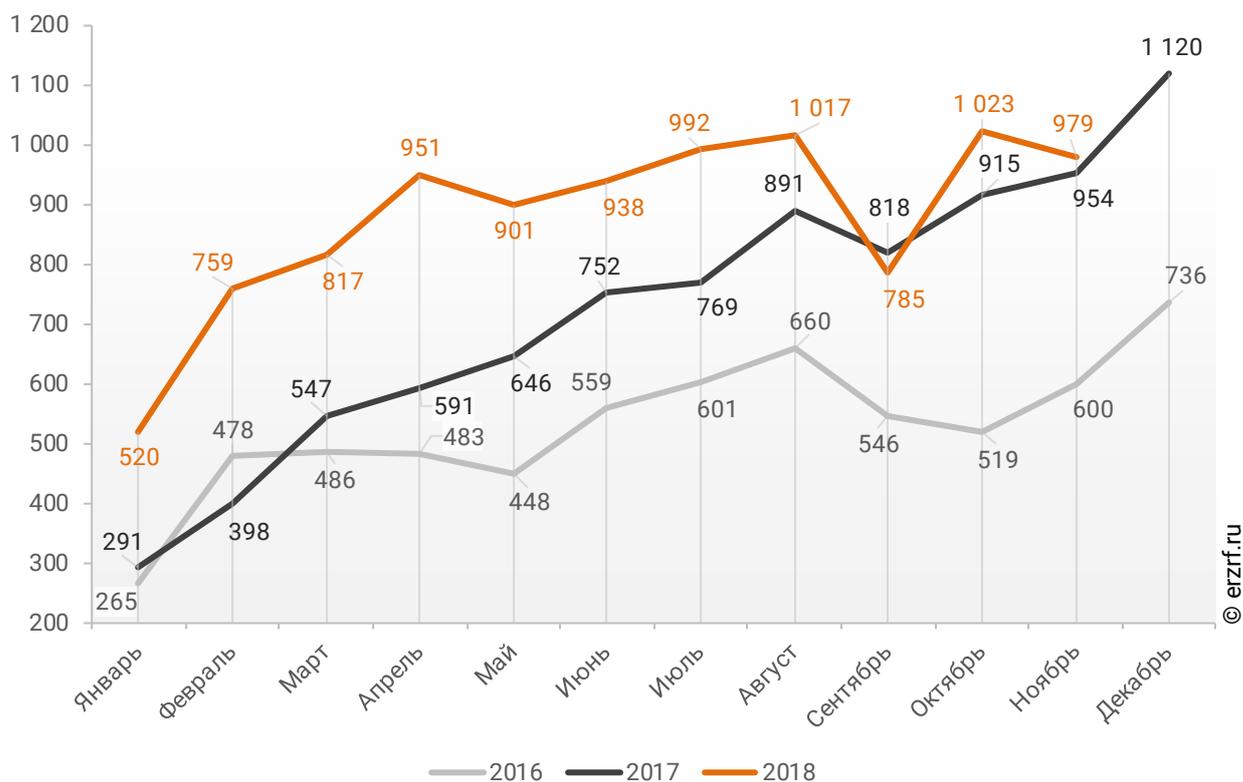
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 9 682, что на 27,9% больше уровня 2017 г. (7 572 ИЖК), и на 71,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 645 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.

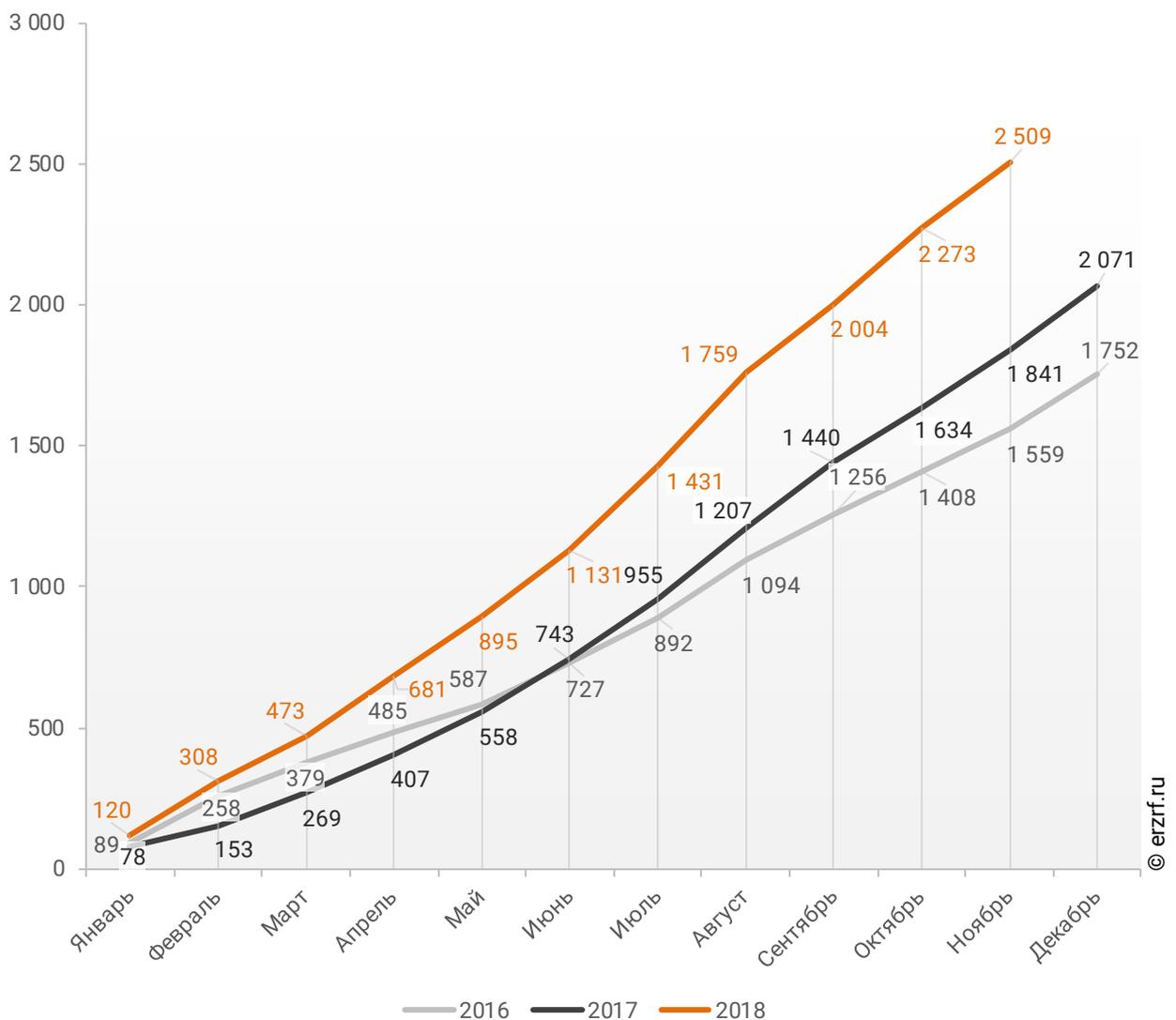


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 509, что на 36,3% больше, чем в 2017 г. (1 841 ИЖК), и на 60,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1 559 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.

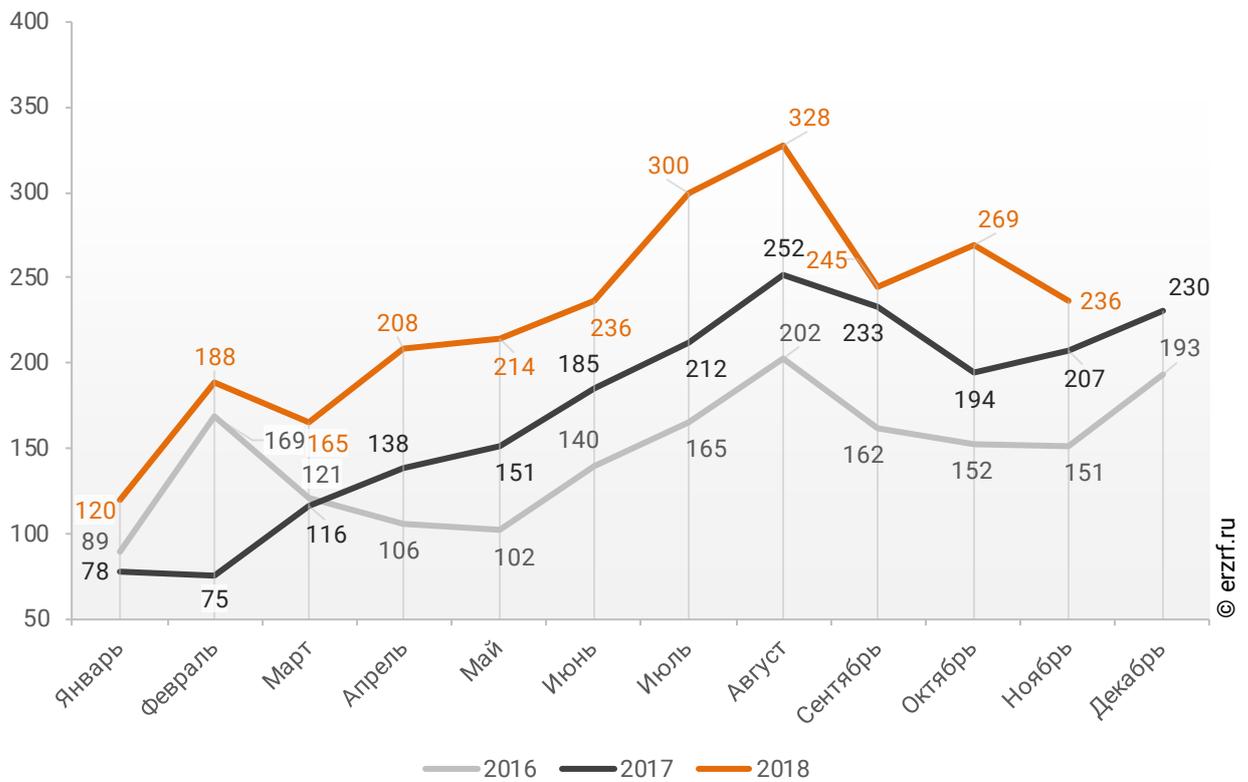


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2018 года увеличилось на 14,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (236 против 207 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.

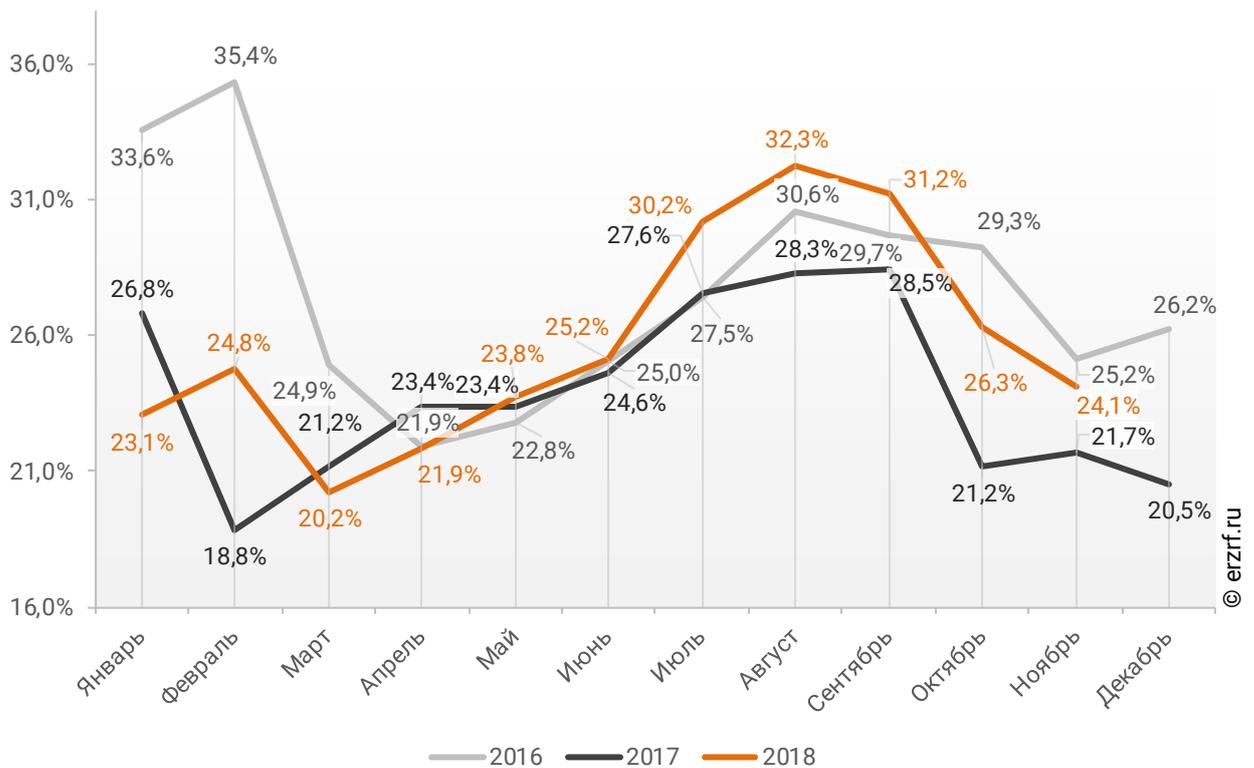


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 25,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,3%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.



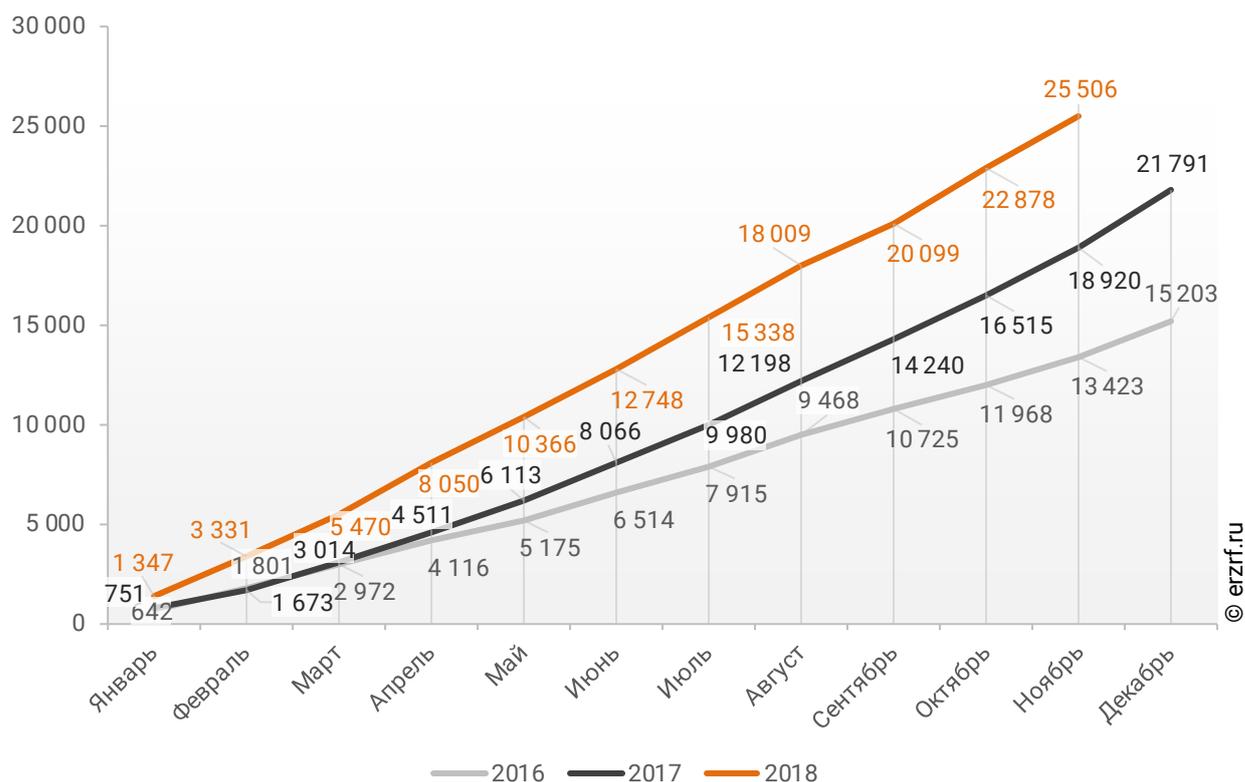
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 25 506 млн ₽, что на 34,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (18 920 млн ₽), и на 90,0% больше аналогичного значения 2016 г. (13 423 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽

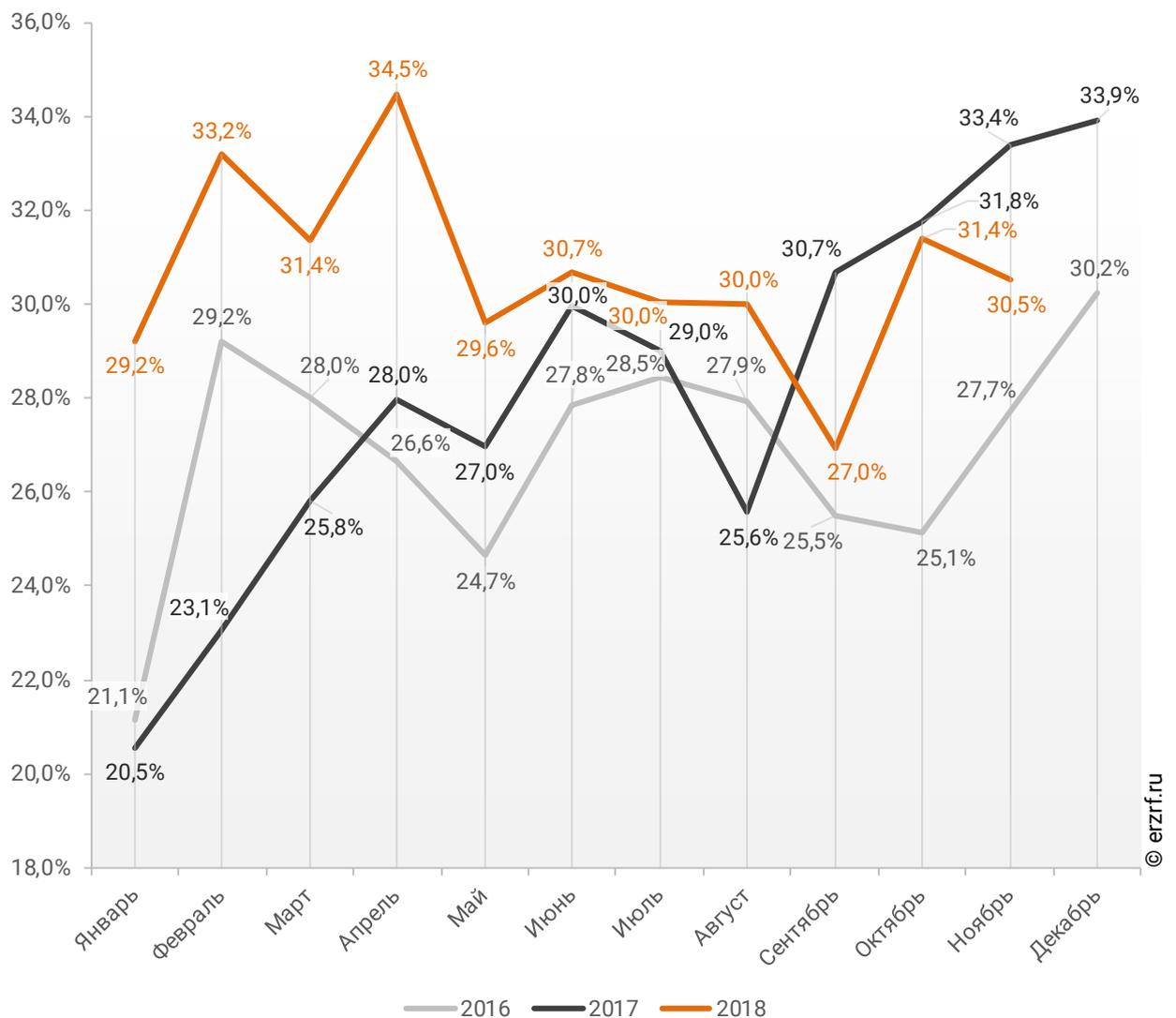


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (83 222 млн ₽), доля ИЖК составила 30,6%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,3%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.

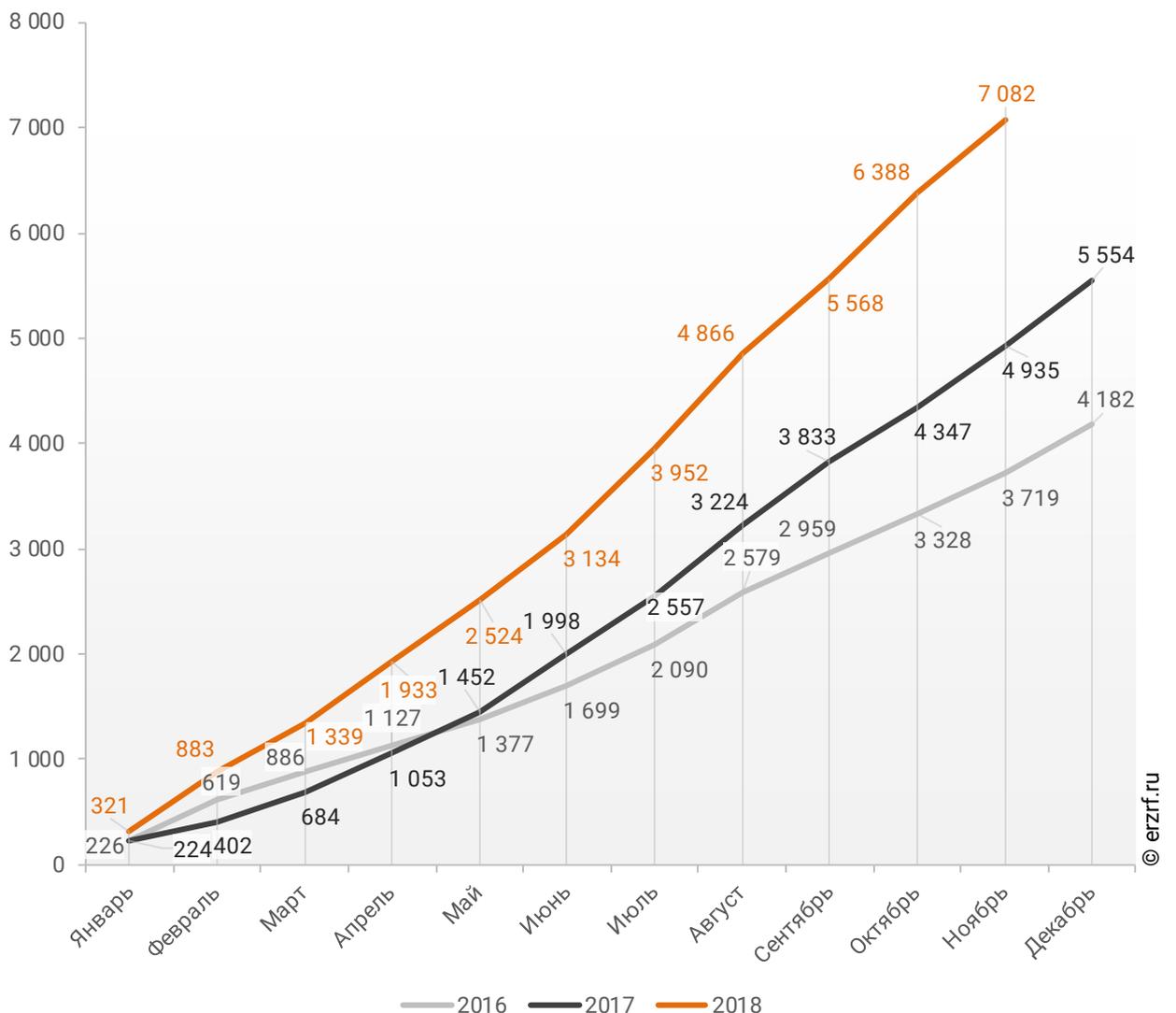


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 7 082 млн ₽ (27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 43,5% больше аналогичного значения 2017 г. (4 935 млн ₽), и на 90,4% больше, чем в 2016 г. (3 719 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (83 222 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2017 г. (7,4%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.

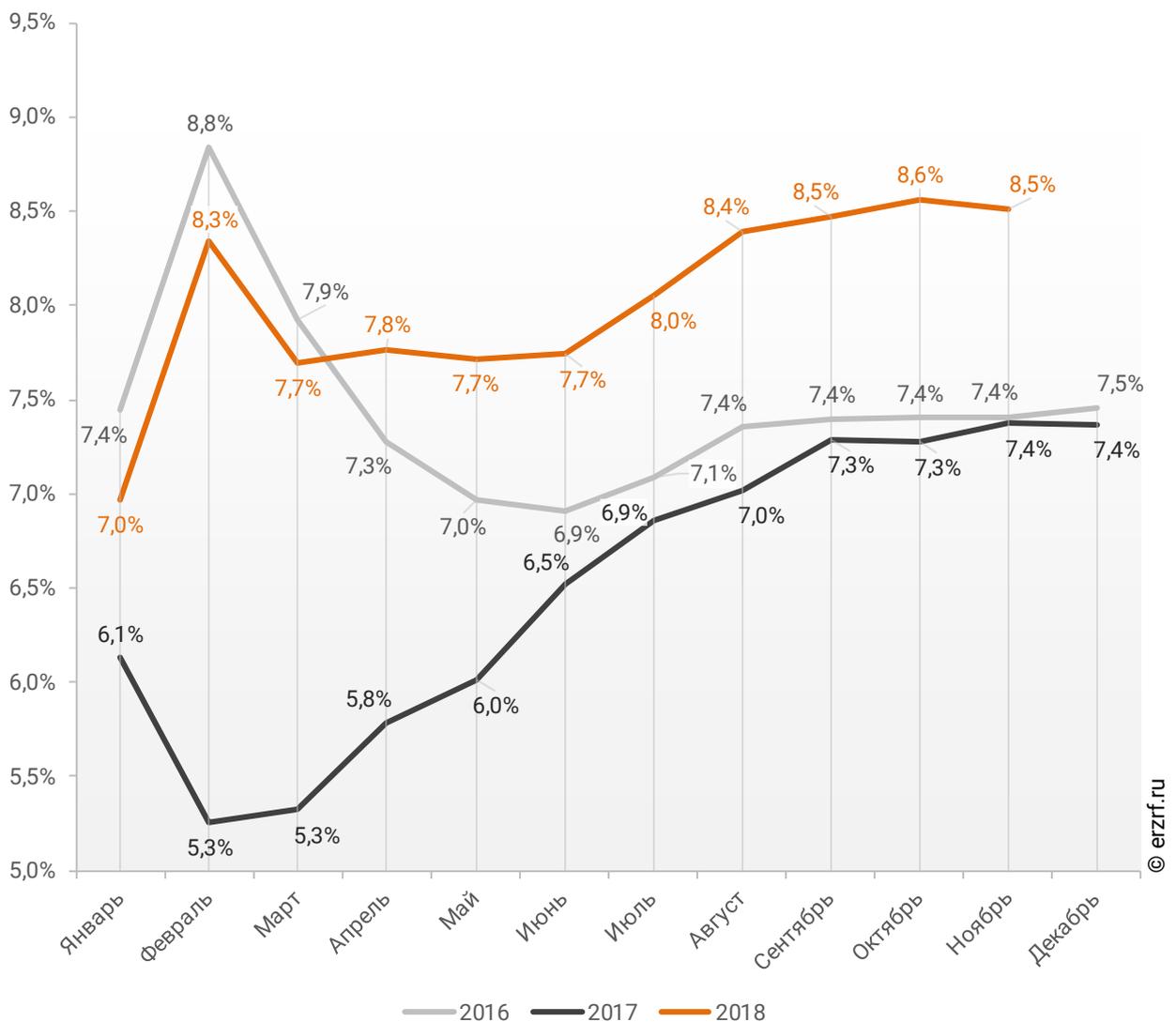
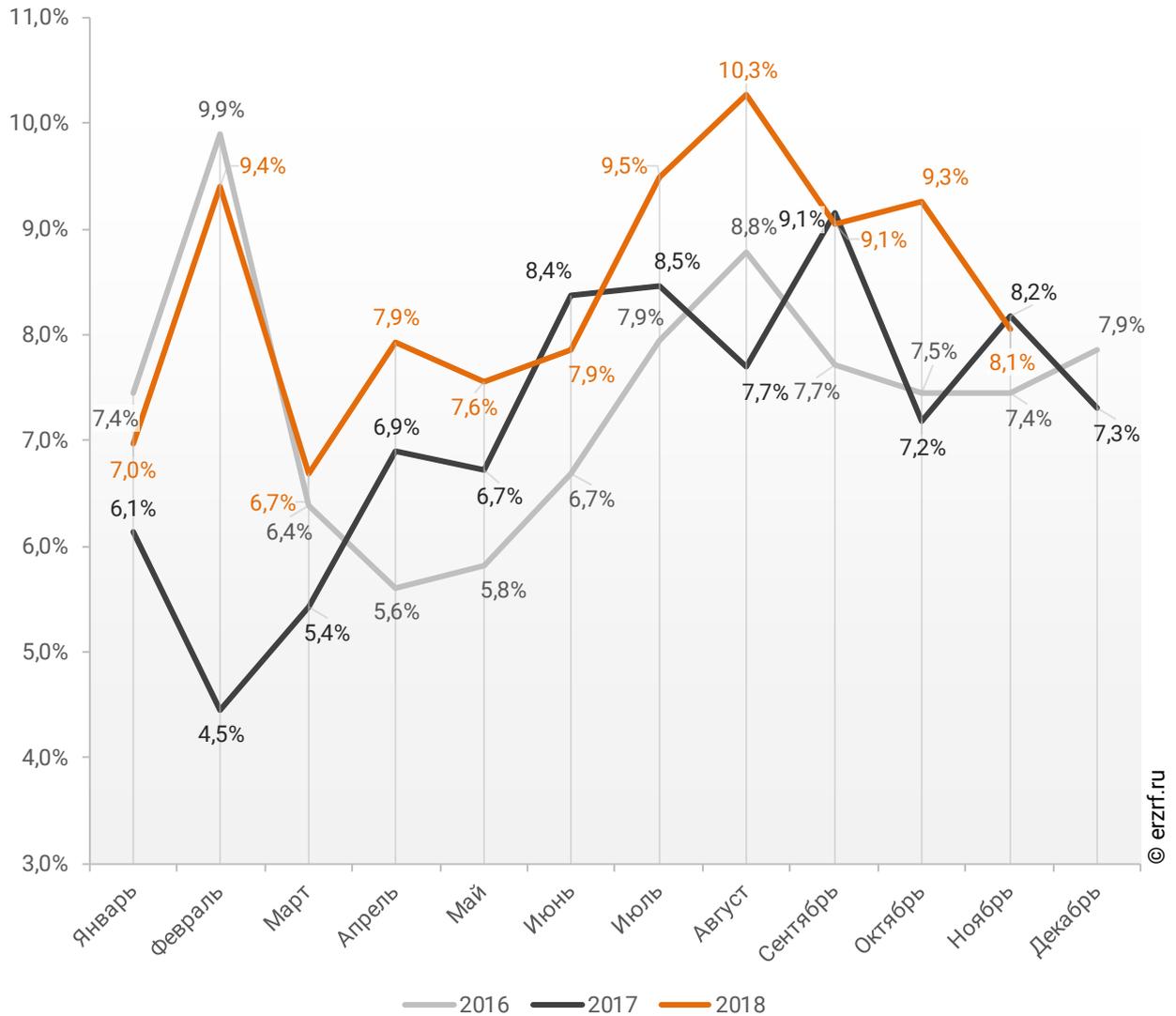


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.**



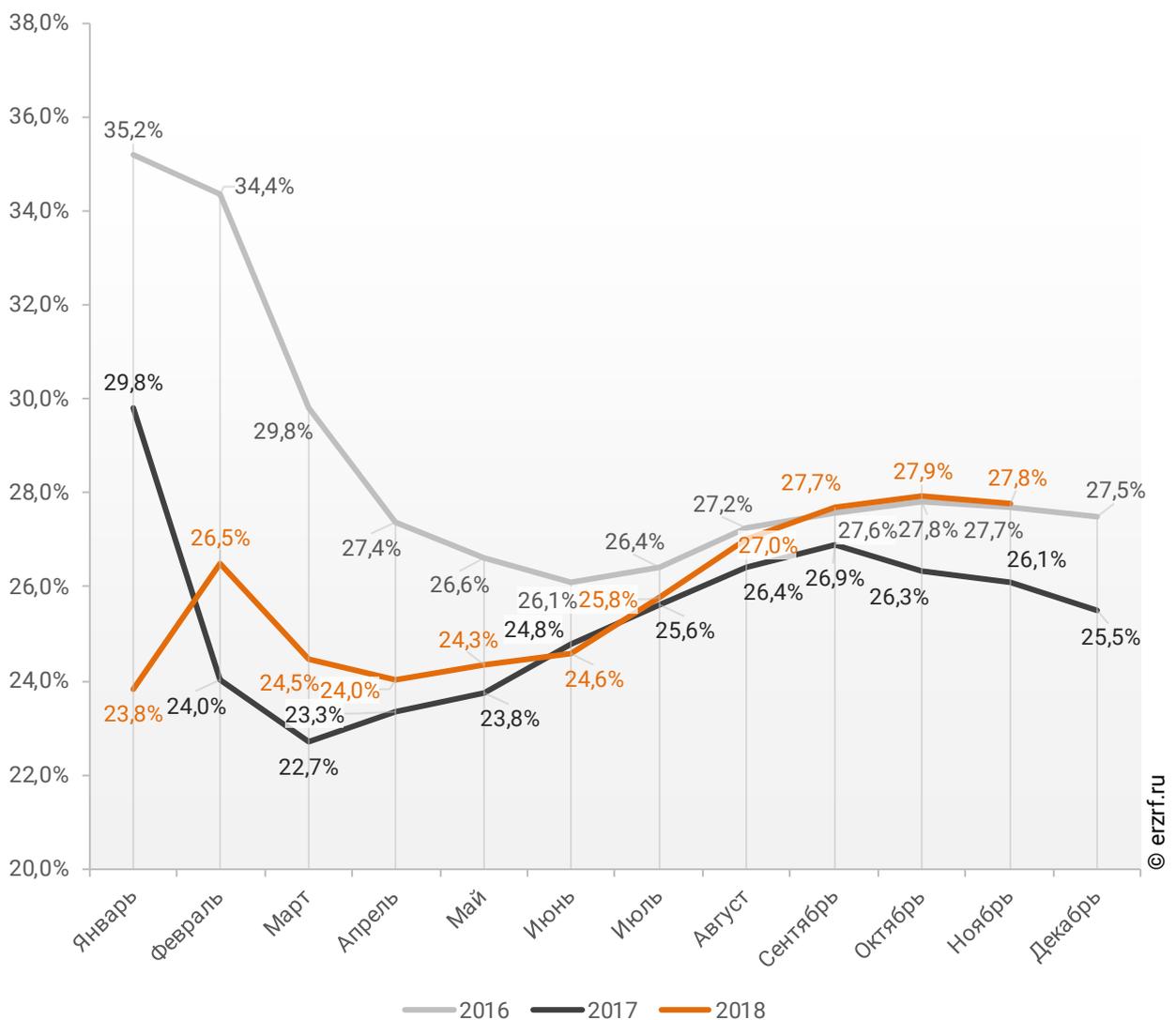
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,7 п.п. больше, чем в 2017 г. (26,1%), и на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (27,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.

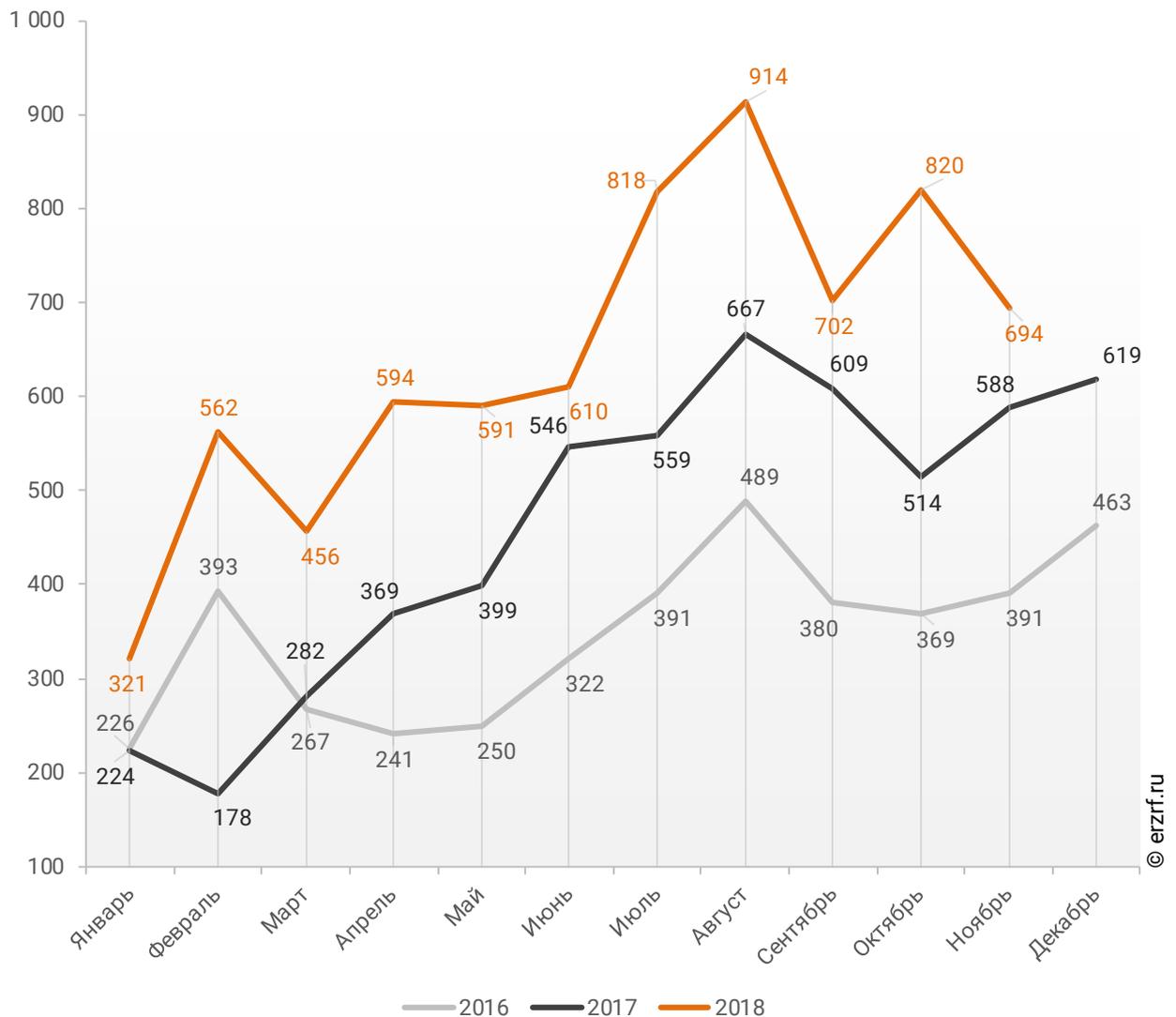


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2018 года, увеличился на 18,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (694 против 588 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

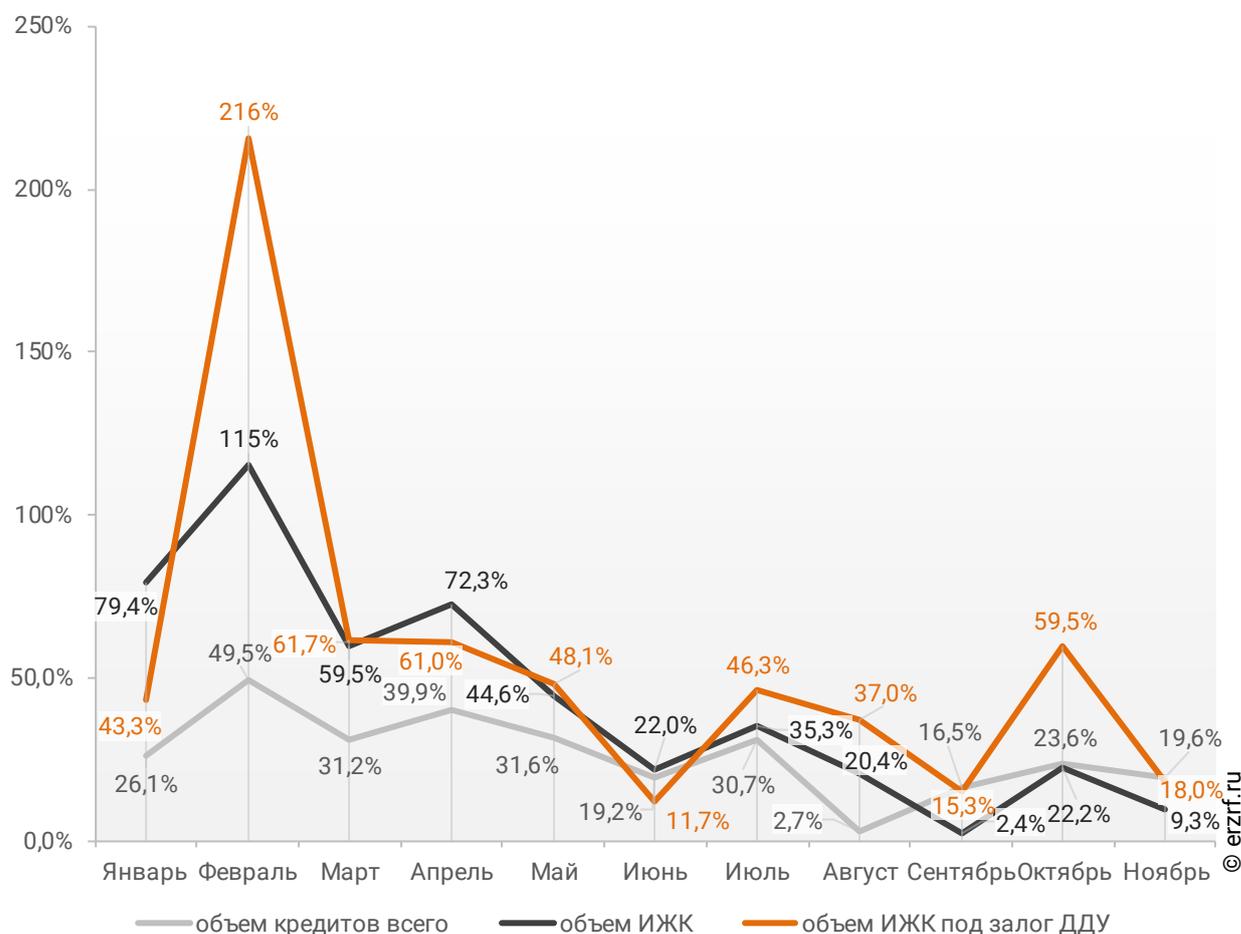
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,0% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,6% (8,6 против 7,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,3% (2,6 против 2,4 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в ноябре составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,4%.

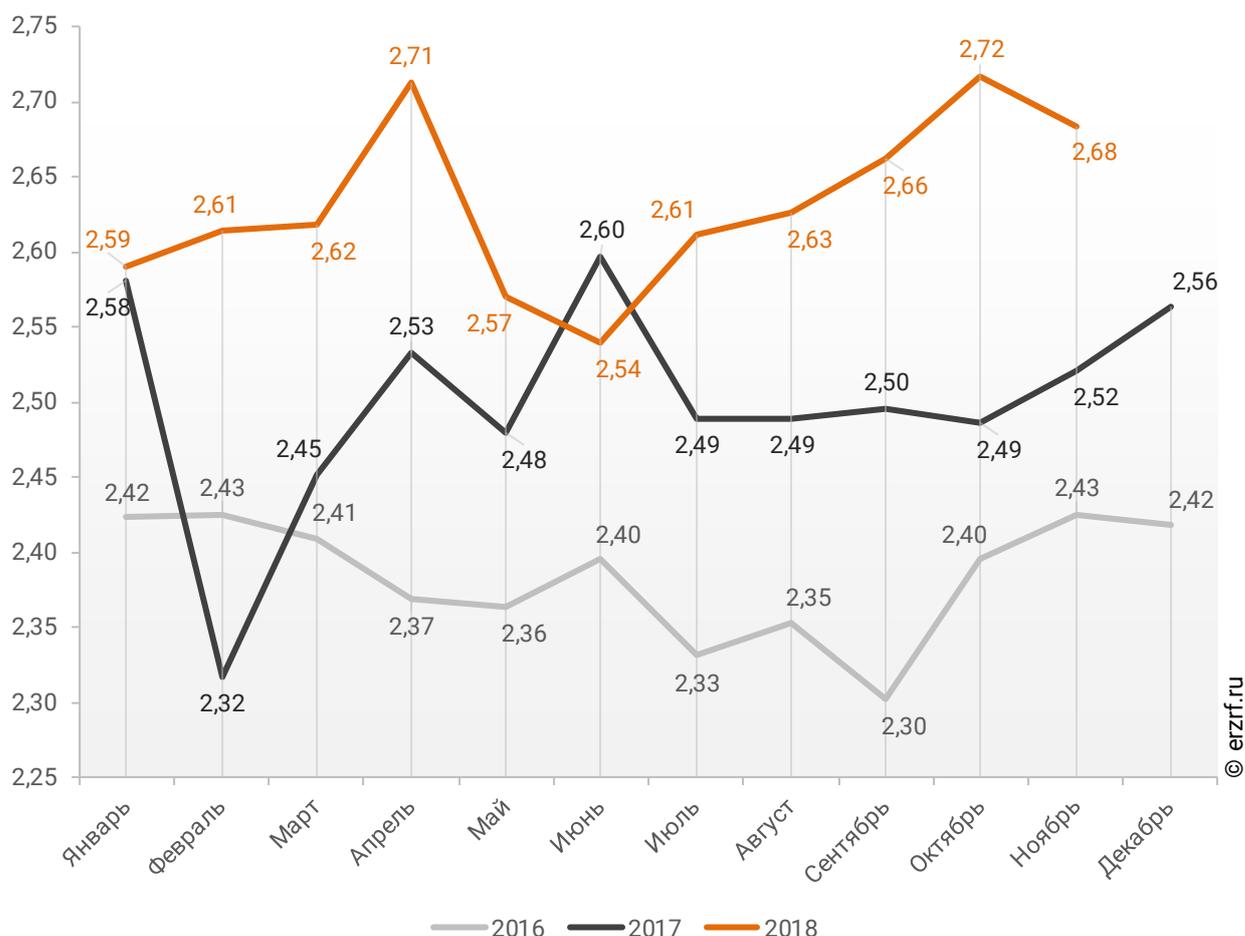
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 2,68 млн ₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,52 млн ₽), и на 10,7% больше аналогичного значения 2016 г. (2,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽

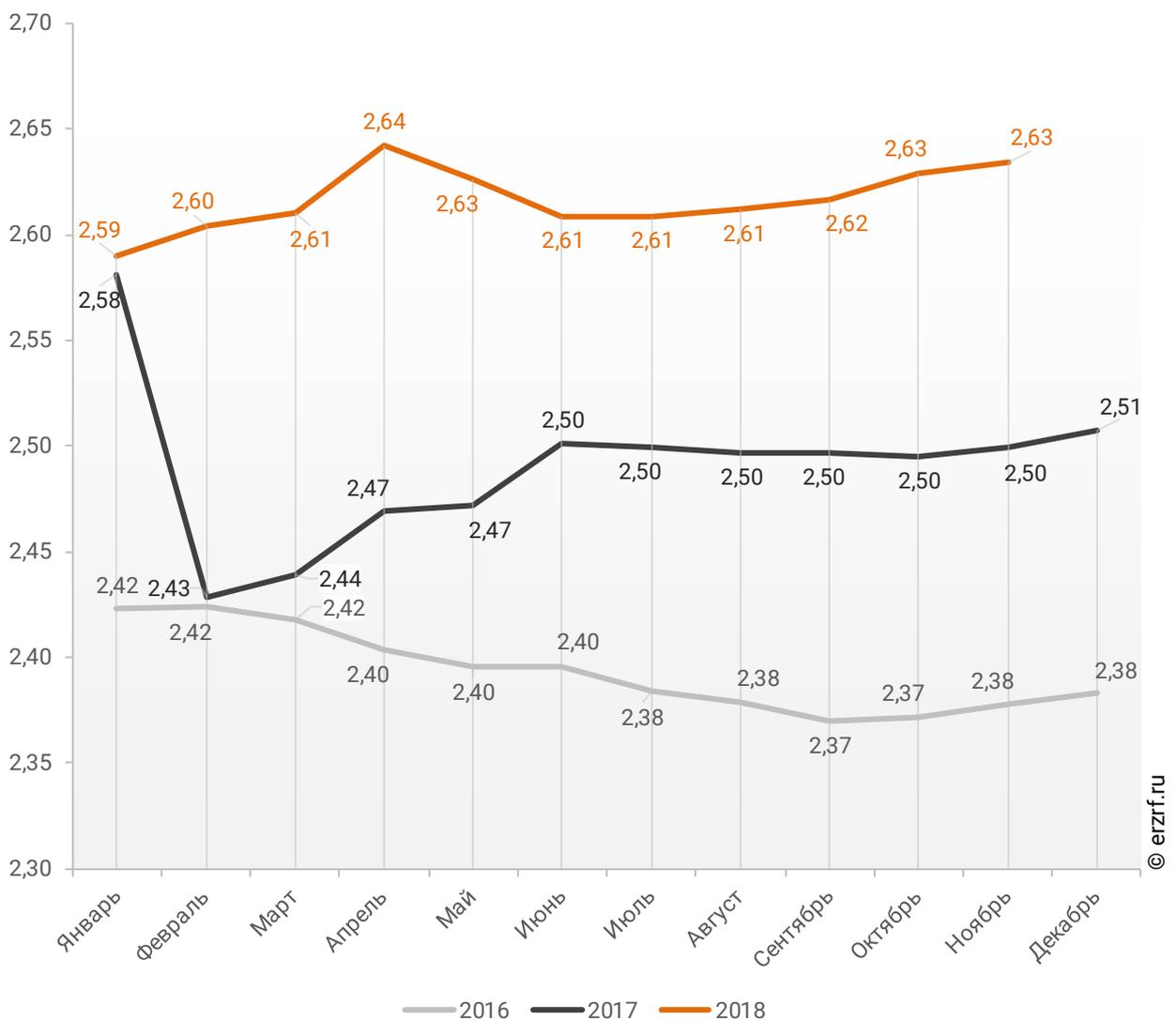


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,63 млн ₽, что на 5,4% больше, чем в 2017 г. (2,50 млн ₽), и на 10,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽

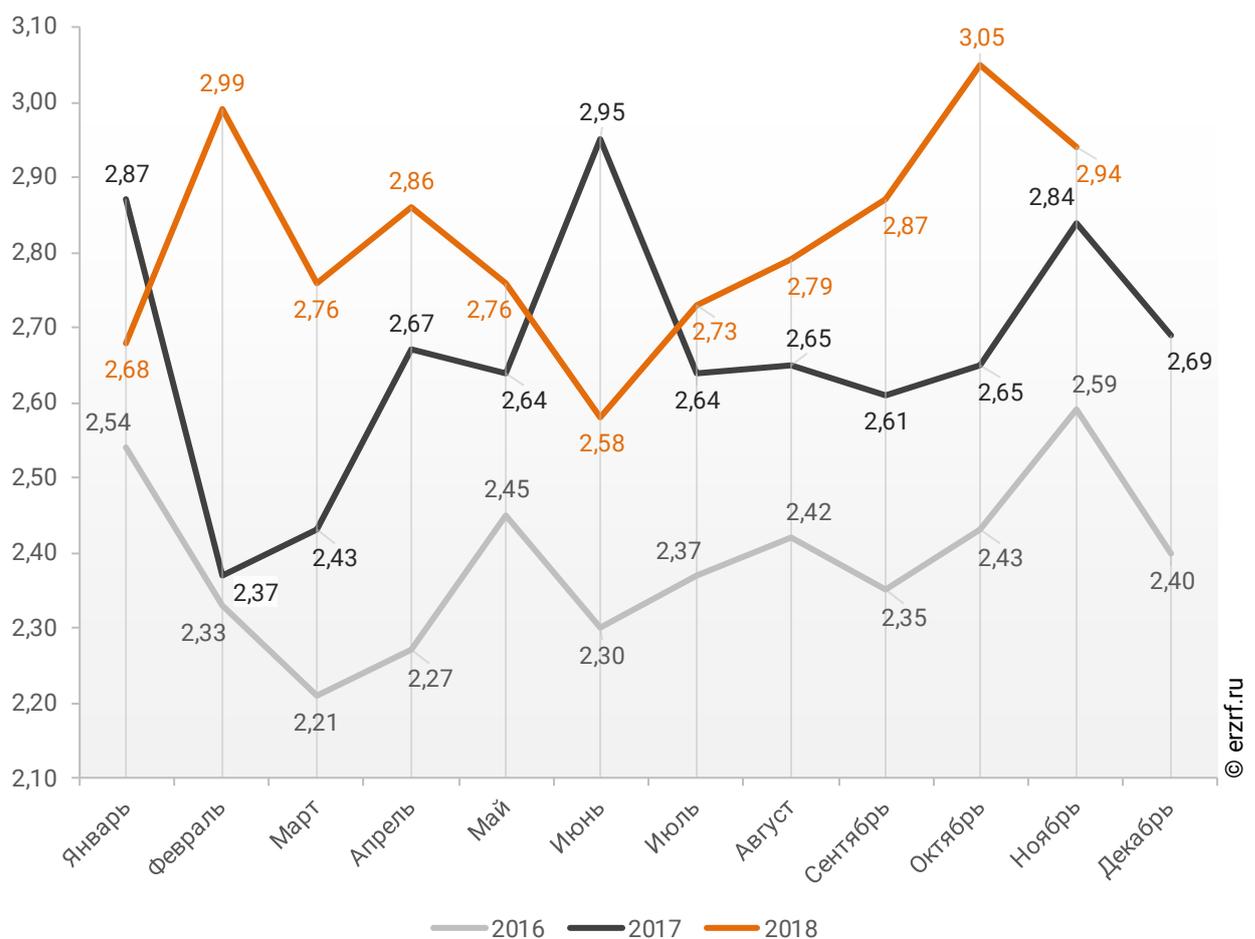


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2018 года увеличился на 3,5% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,94 против 2,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽

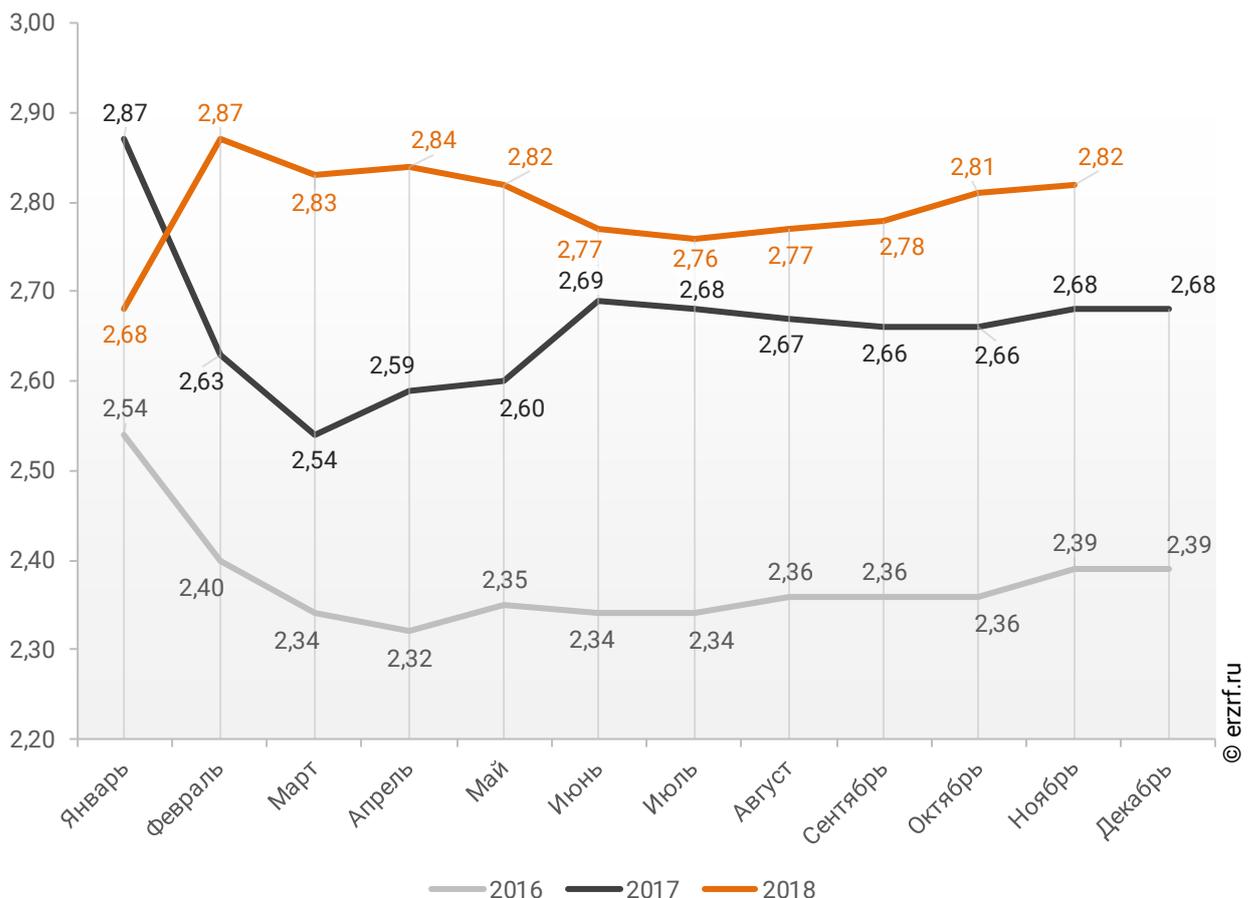


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,82 млн ₽ (на 7,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 5,2% больше соответствующего значения 2017 г. (2,68 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2016 г. (2,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., млн ₽

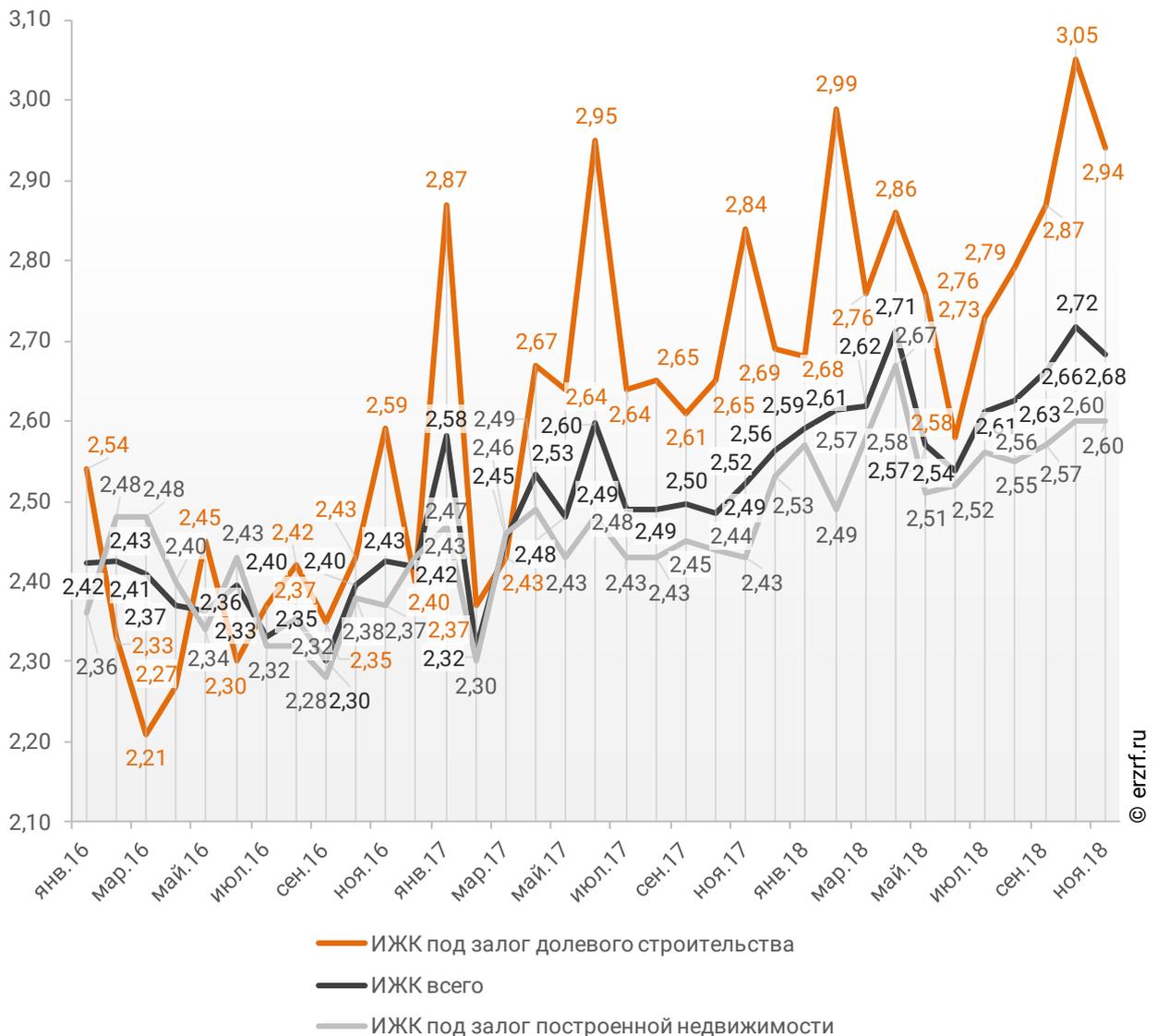


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,0% – с 2,43 до 2,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,8 п.п. – с 16,9% до 13,1%.

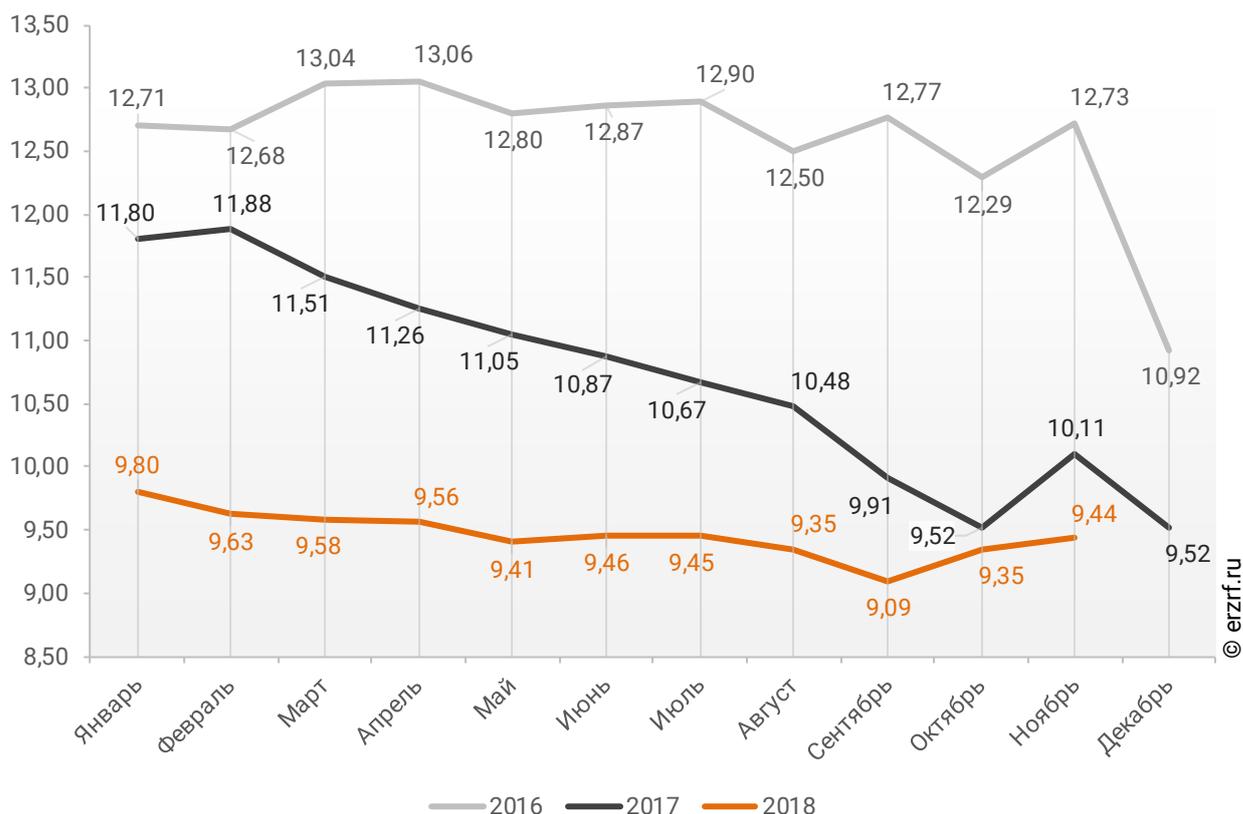
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 9,44%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,67 п.п. (с 10,11 до 9,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

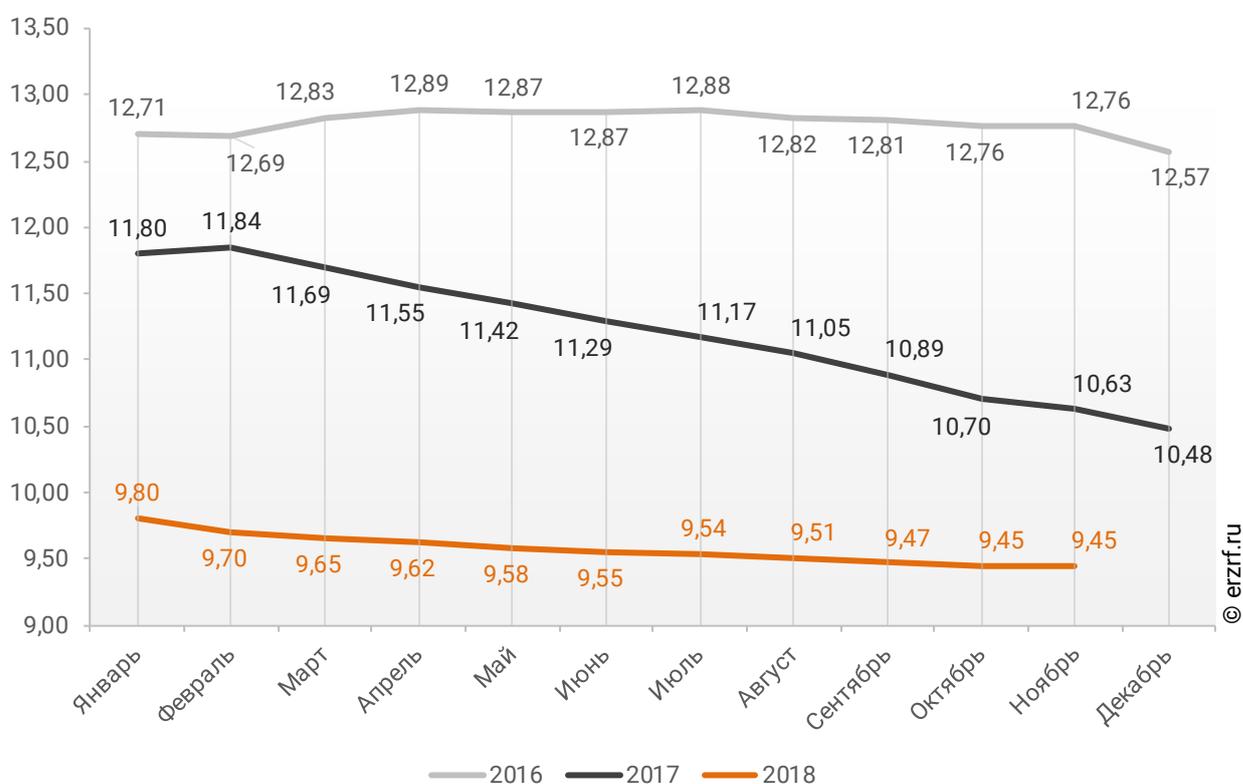


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,45%, что на 1,18 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,63%), и на 3,31 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

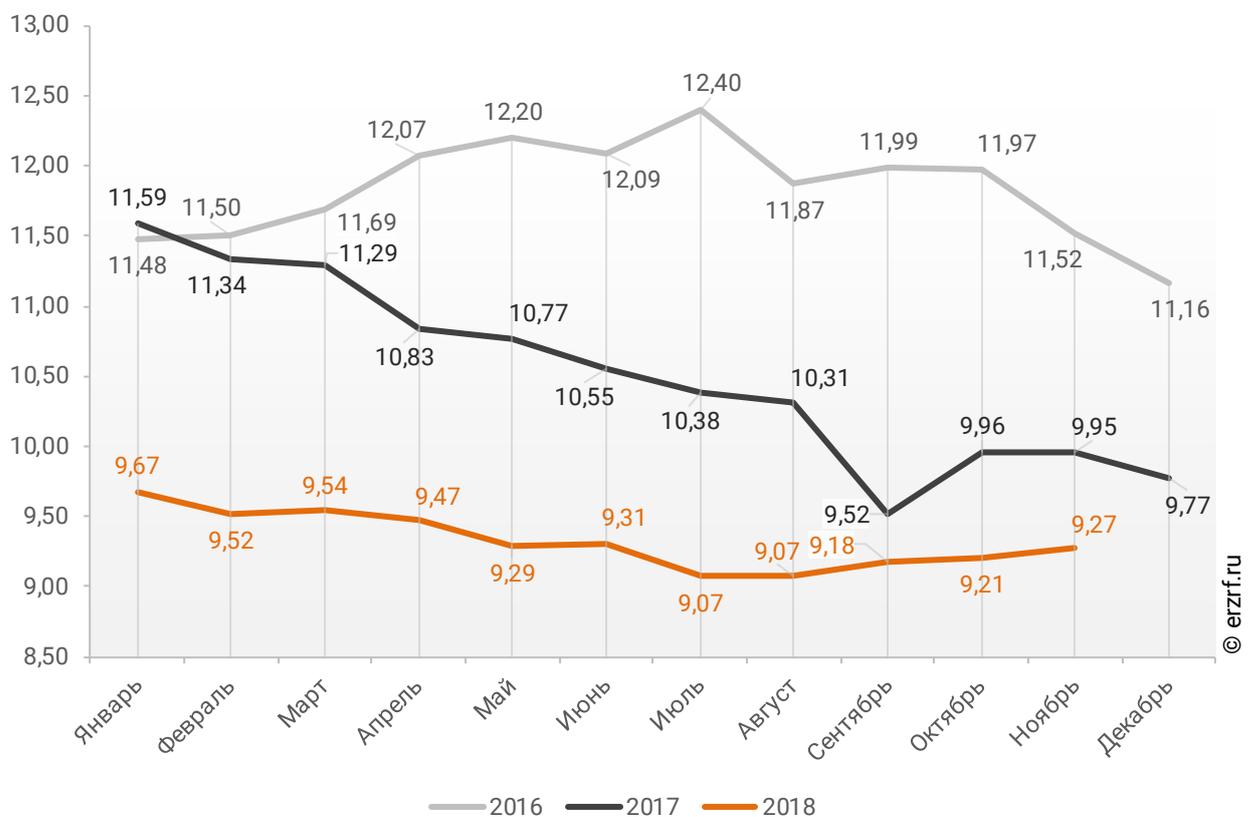


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2018 года, составила 9,27%, что на 0,68 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

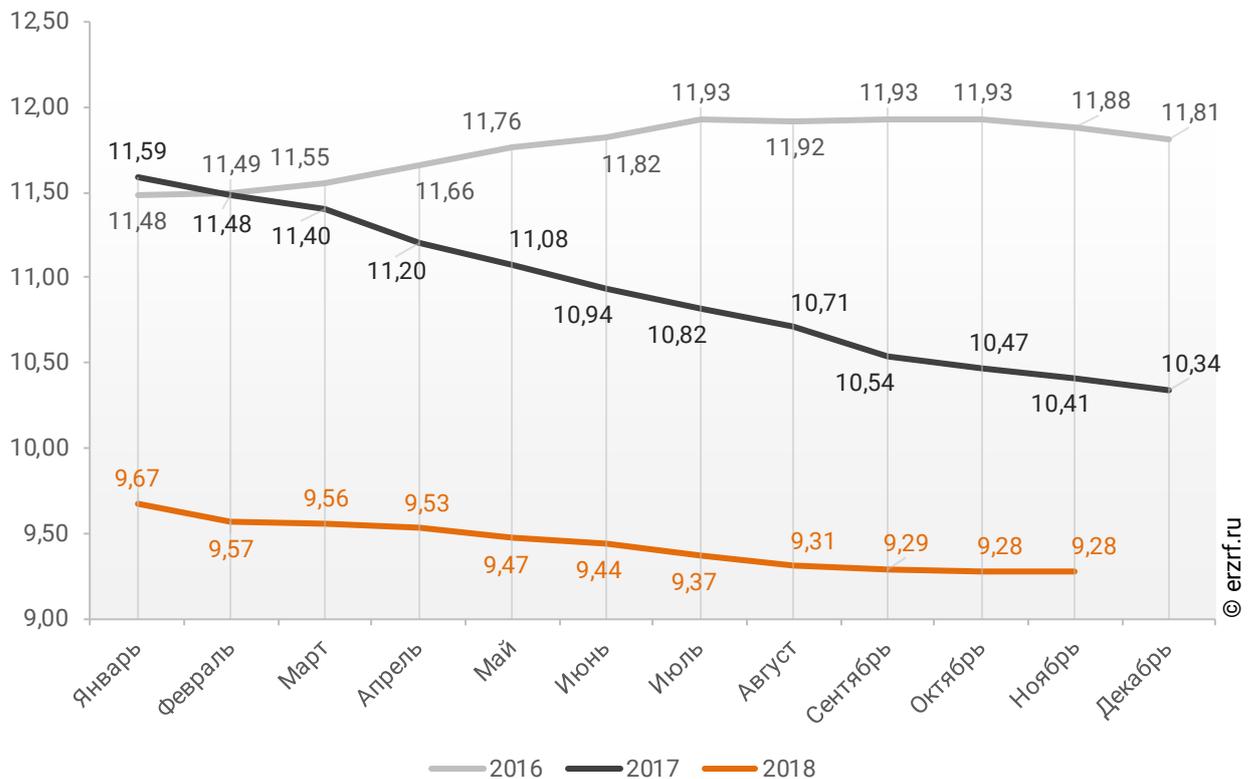


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,28% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,41%), и на 2,60 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2018 гг.

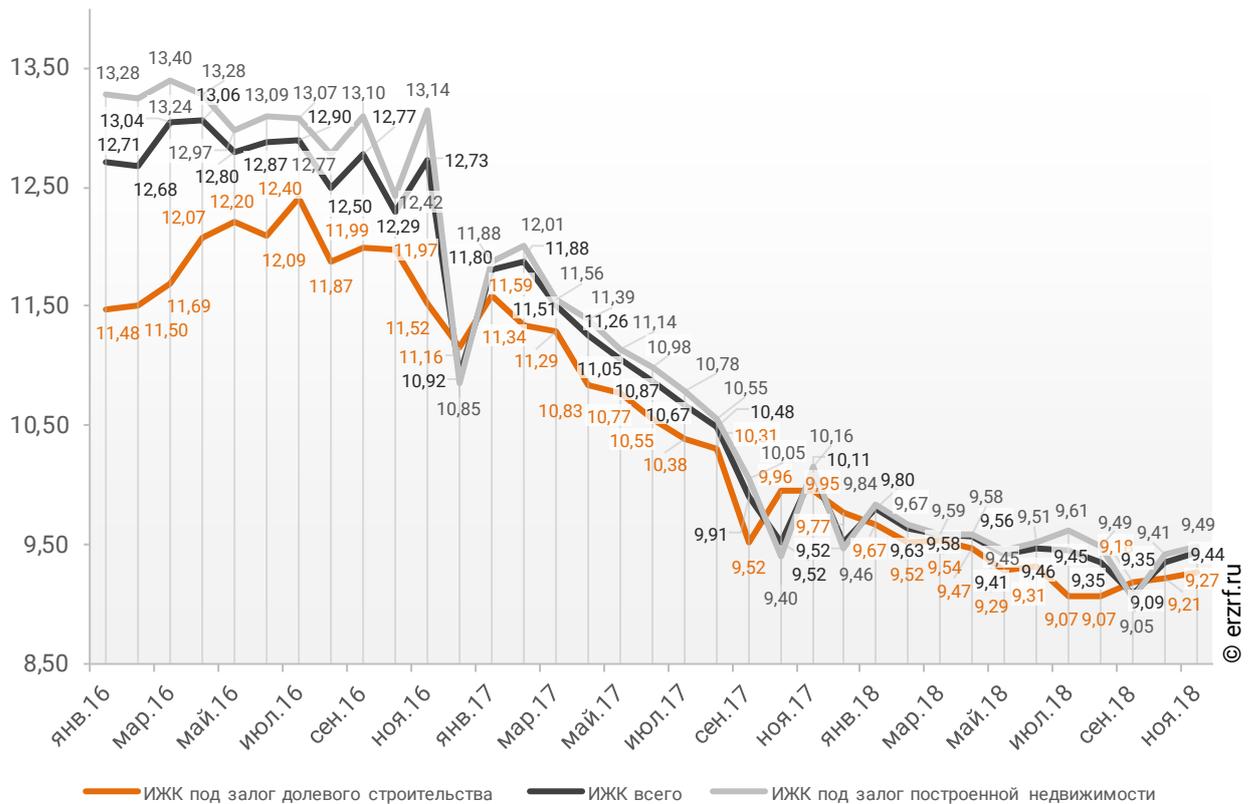


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2018 года составила 9,49%, что на 0,67 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (10,16%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,1 раза с 0,16 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 1,0 раза с 0,21 п.п. до 0,22 п.п. (График 32).

График 32

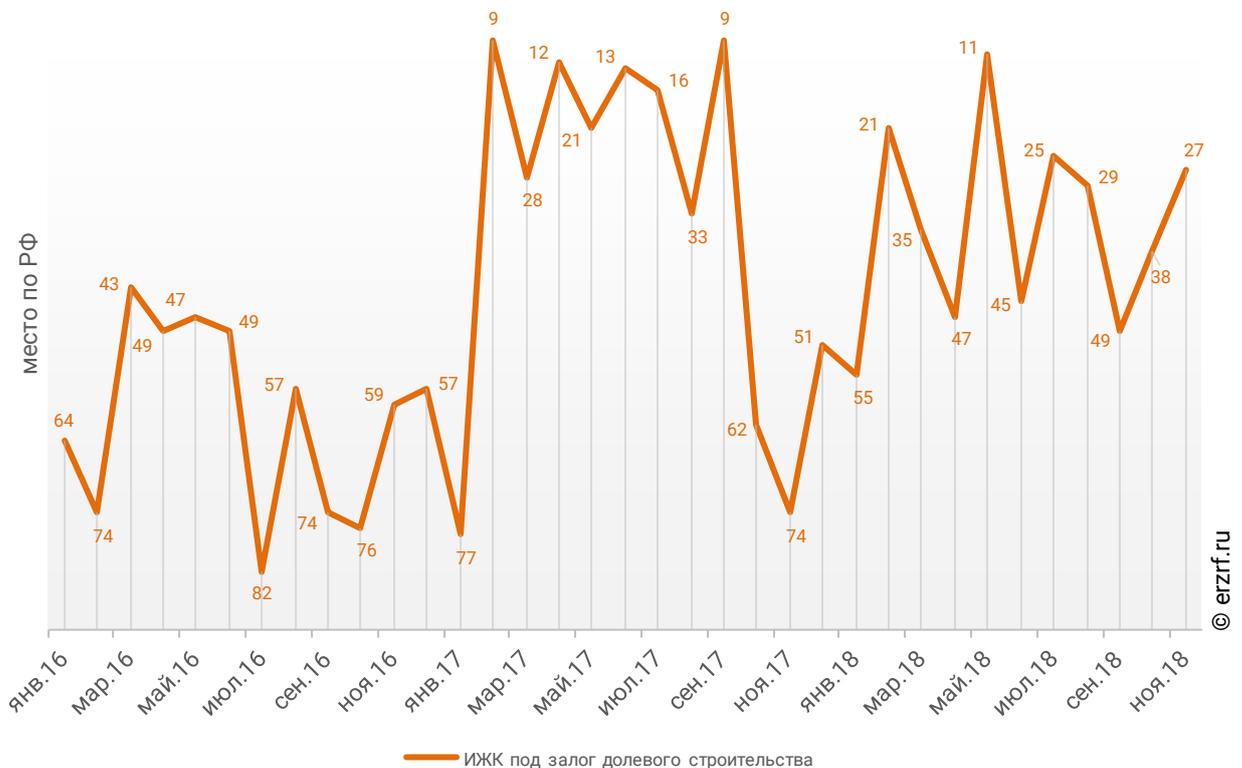


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 27-е место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

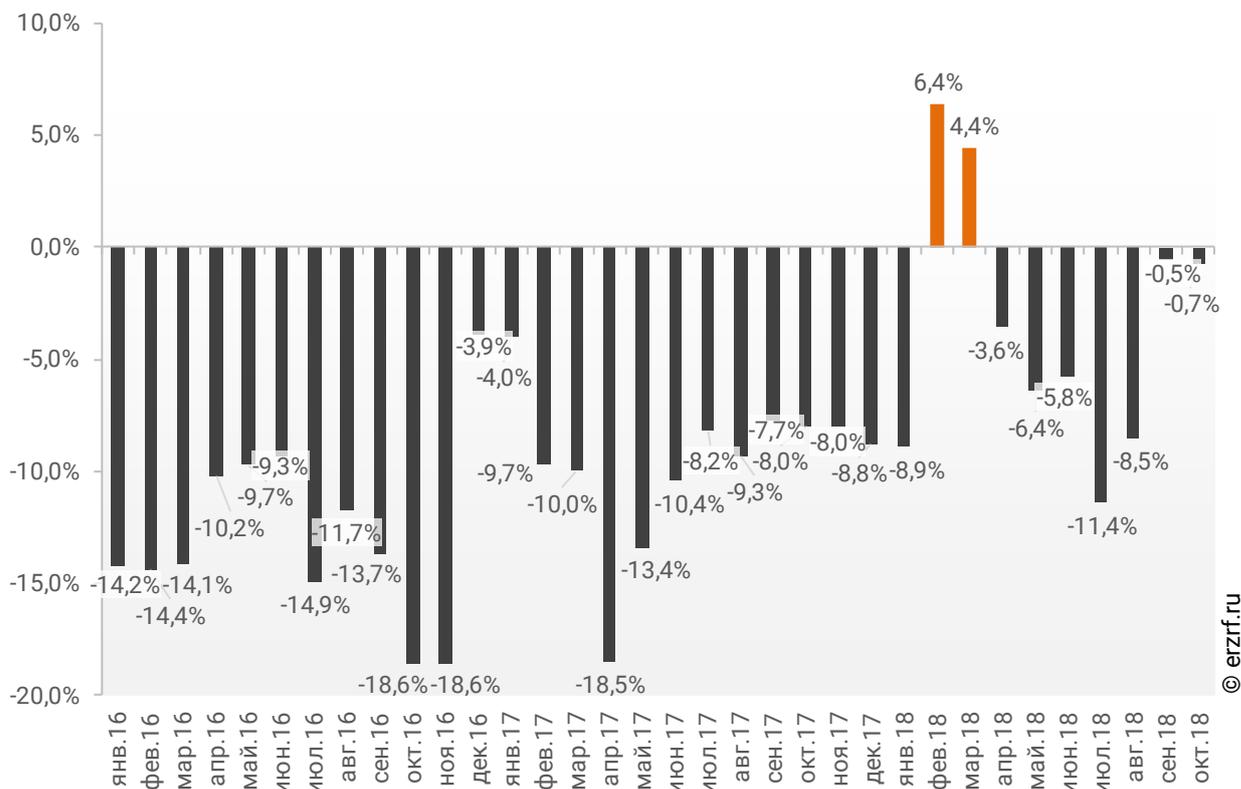


12. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа в октябре 2018 года упали на 0,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа падают седьмой месяц подряд (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ямало-Ненецкого автономного округа 2 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе падение реальных доходов населения составило 3,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

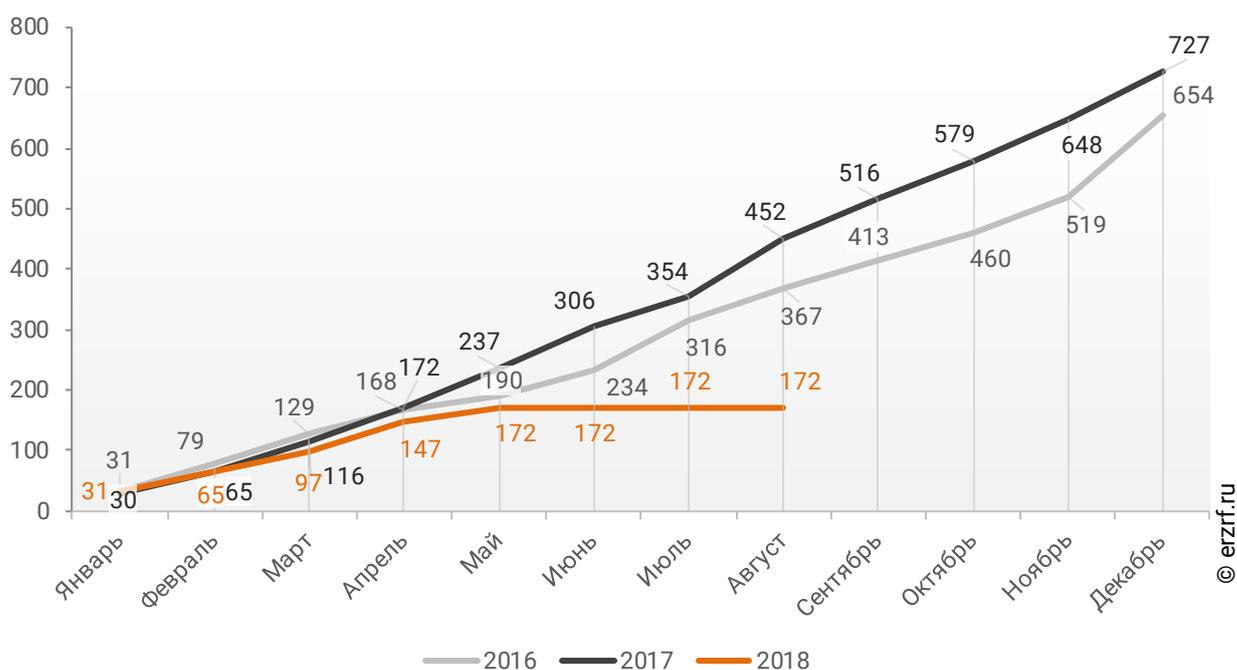
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 172 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 61,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (452 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 53,1% (тогда было зарегистрировано 367 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

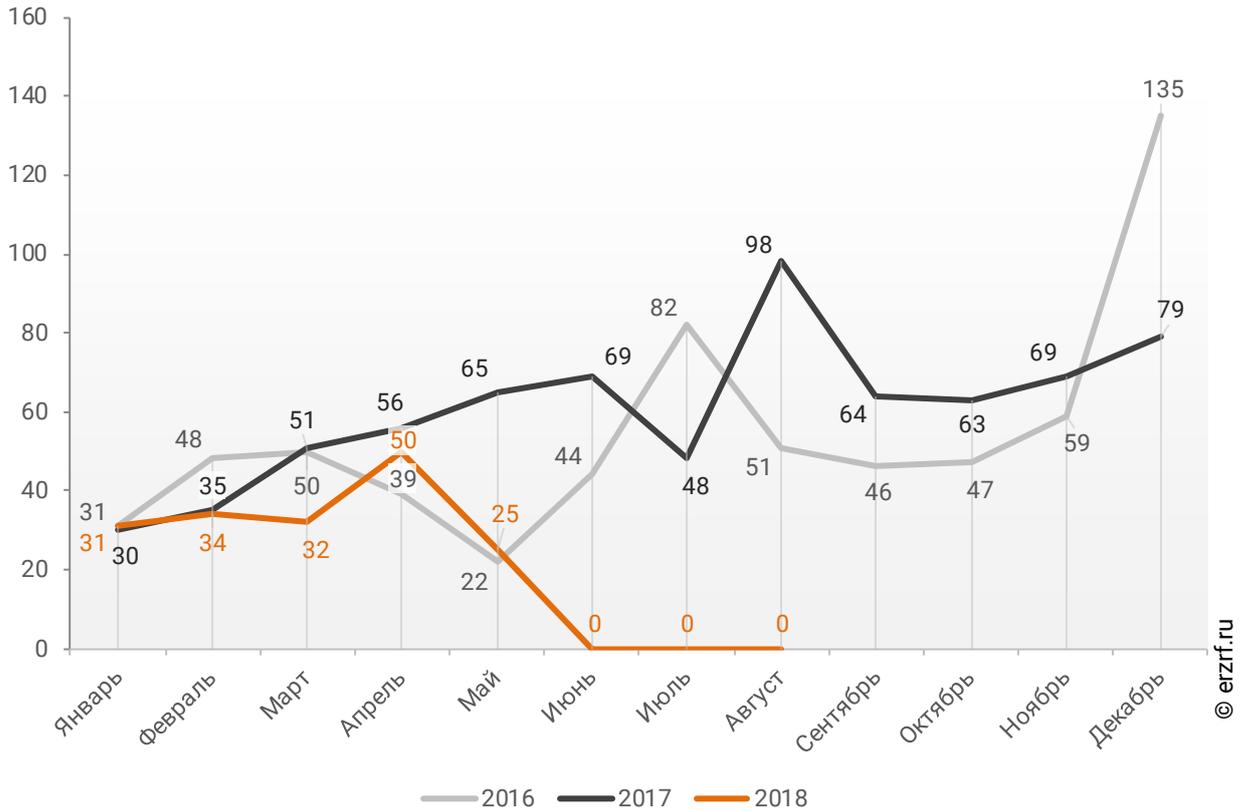
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2016 – 2018 гг.



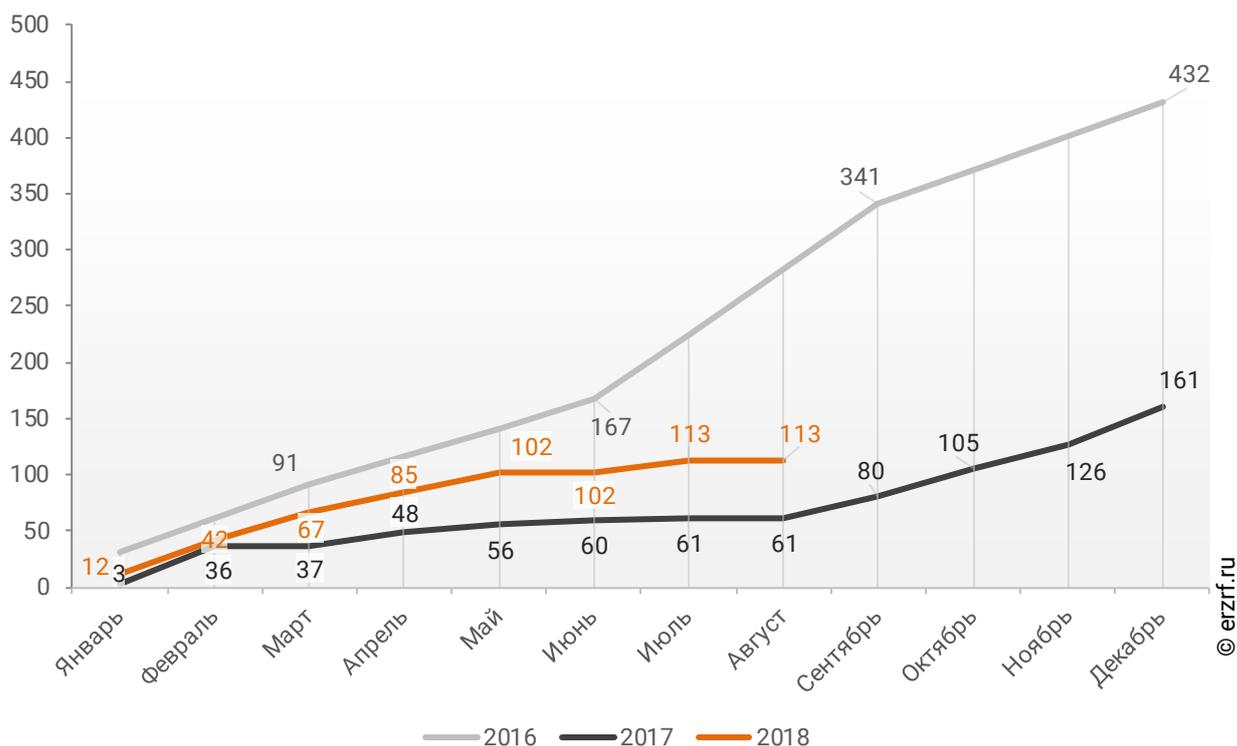
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 113 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 85,2% больше показателя 2017 года (61 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 60% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 283).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

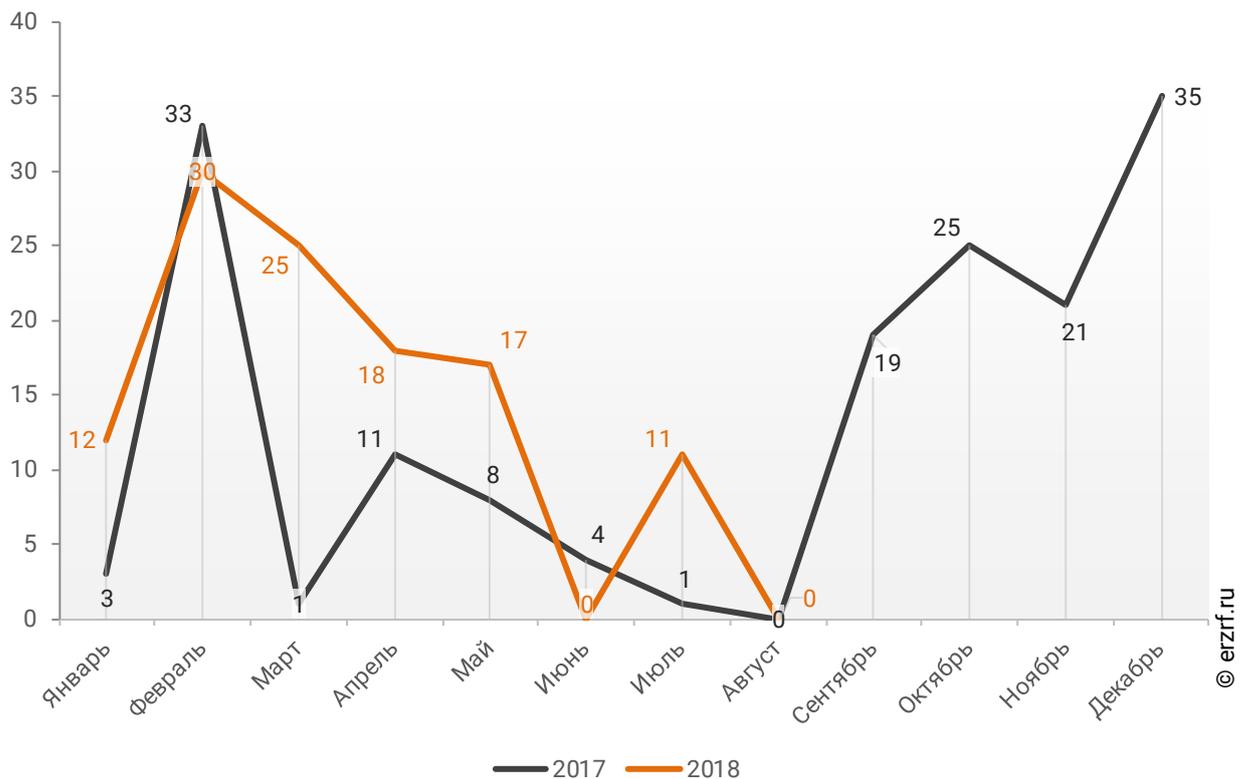
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2018 гг.

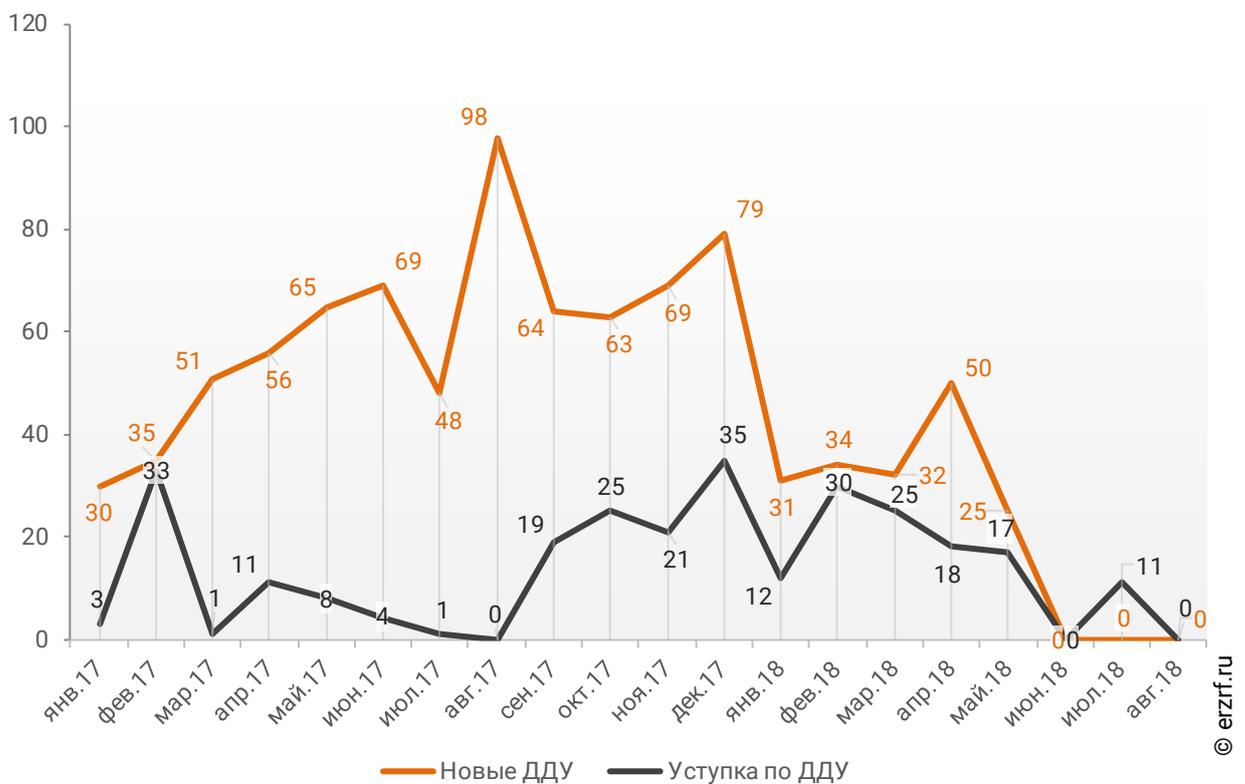


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе. В среднем на каждую уступку приходится 1,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе

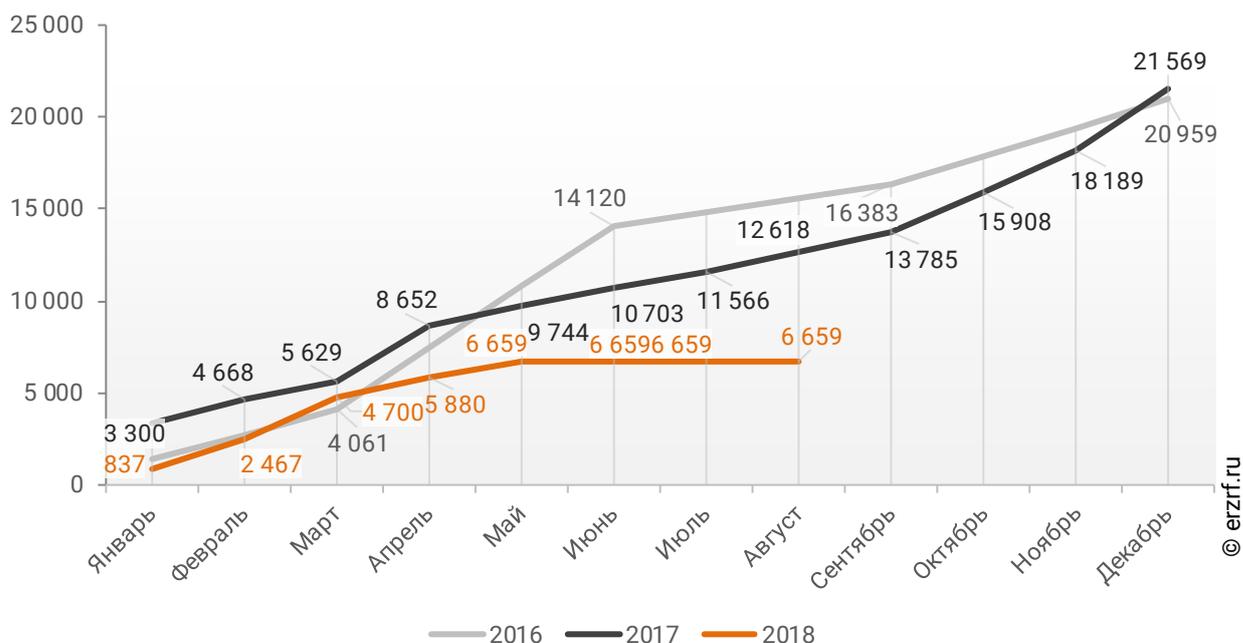
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 6 659 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 47,2% меньше аналогичного значения 2017 года (12 618 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 57% (тогда было зарегистрировано около 15 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

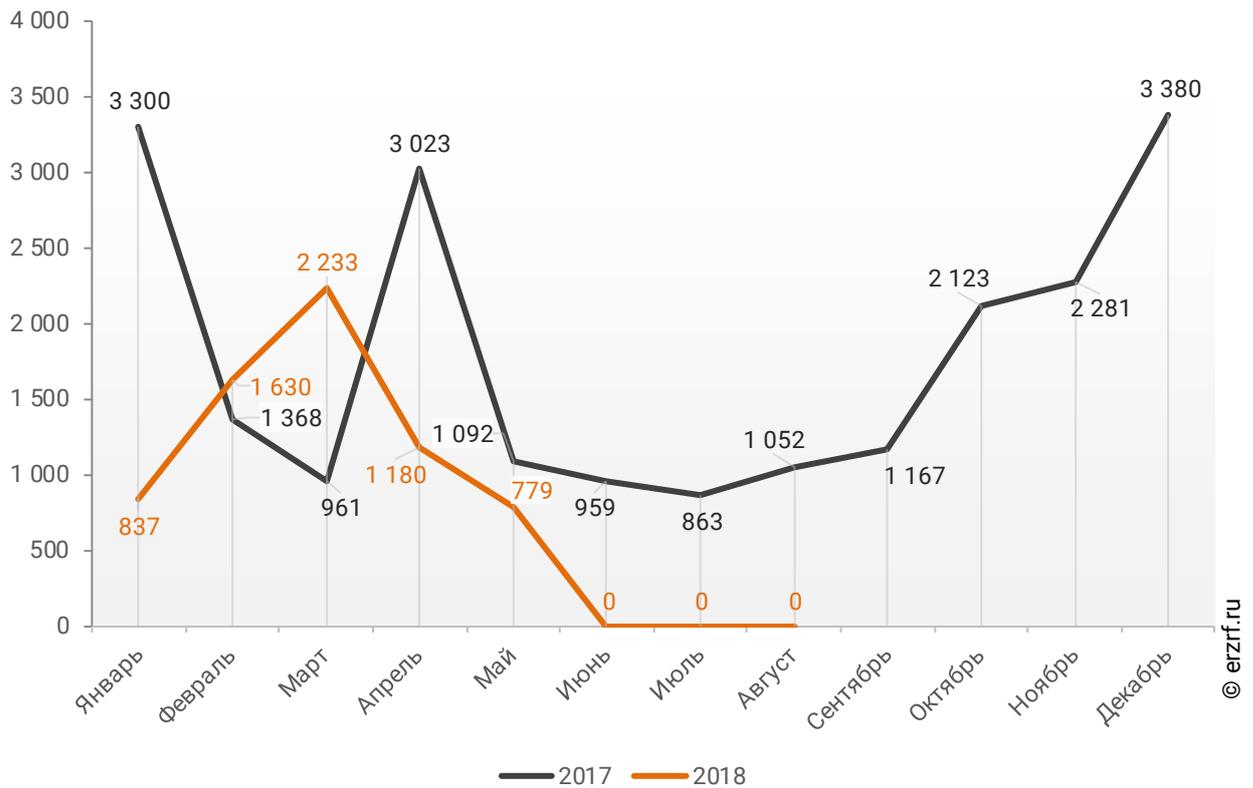
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2018 гг.

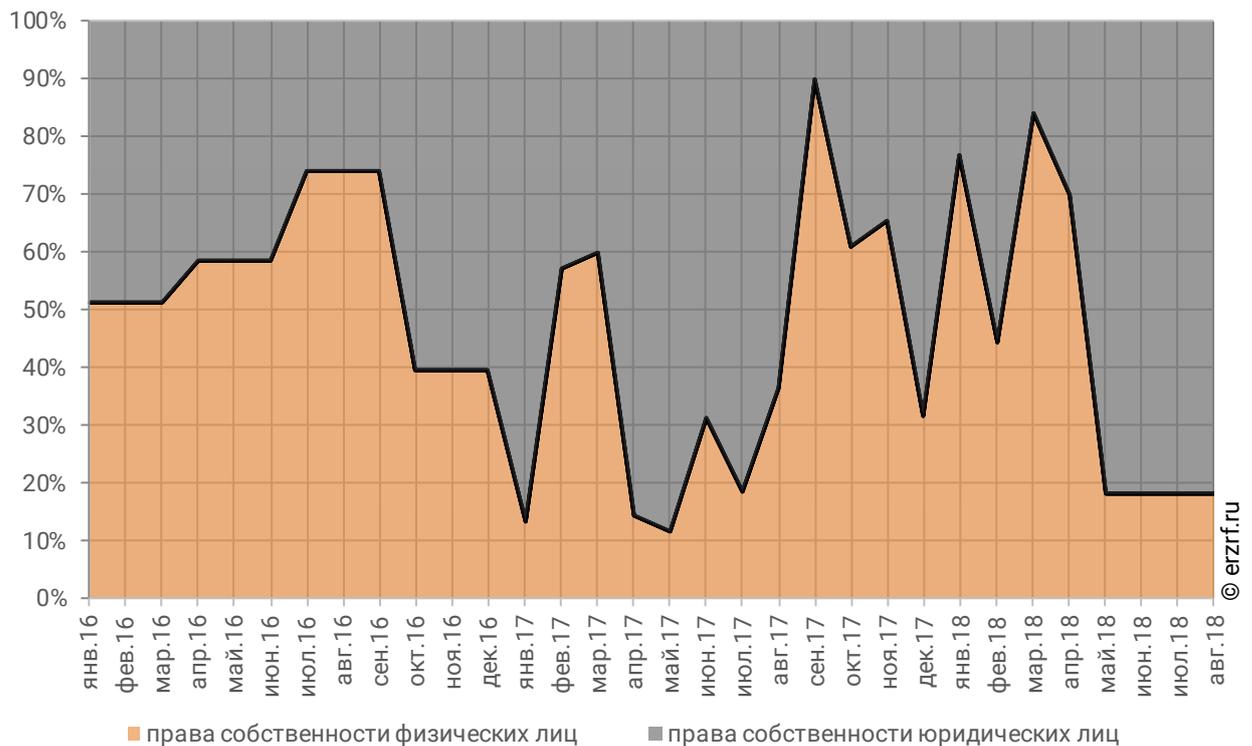


При этом среди 6 659 зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе прав собственности дольщиков 63,2% приходится на права физических лиц (4 209 прав), а 36,8% – на права юридических лиц (2 450 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе

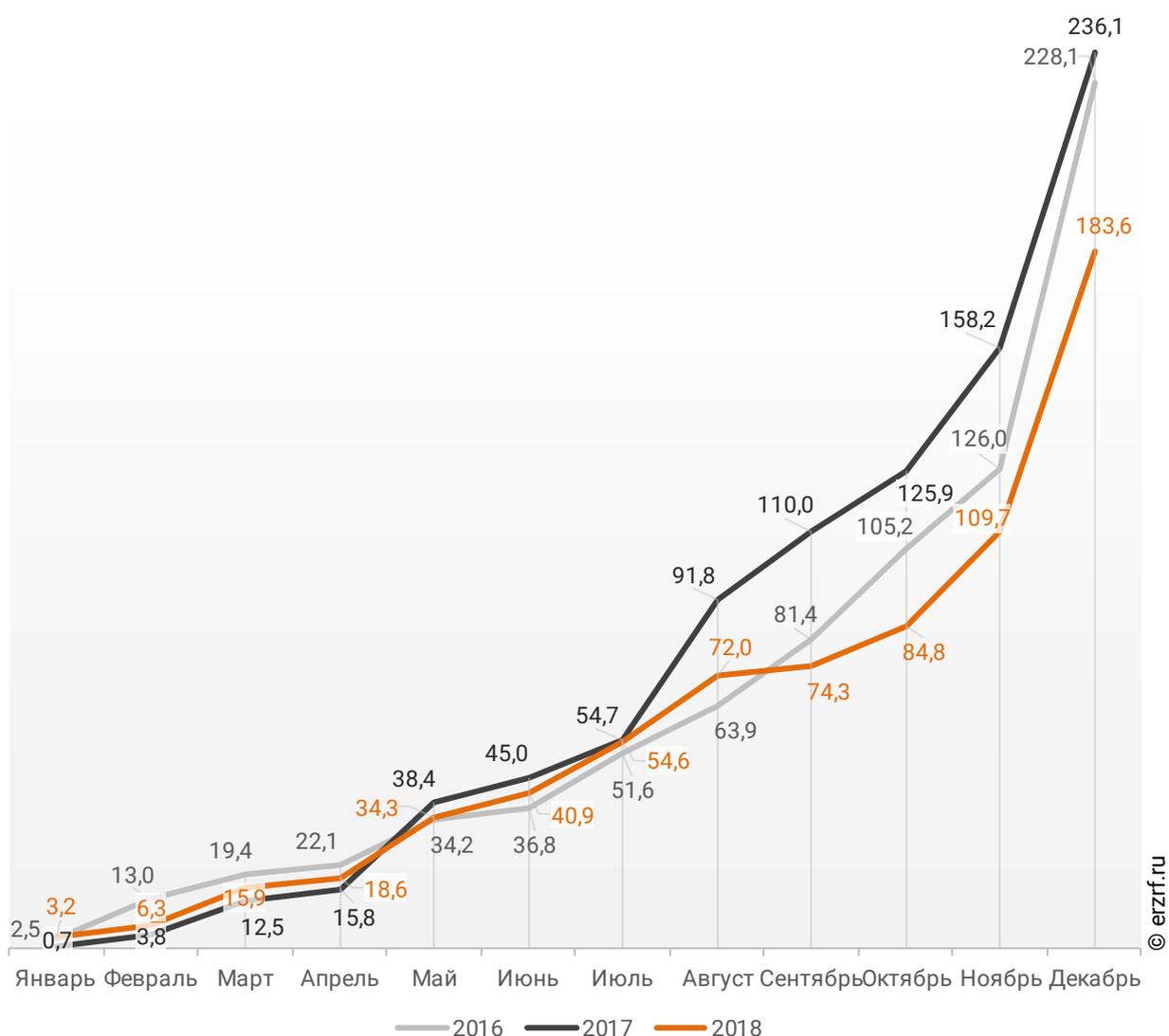
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 22,2% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 19,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

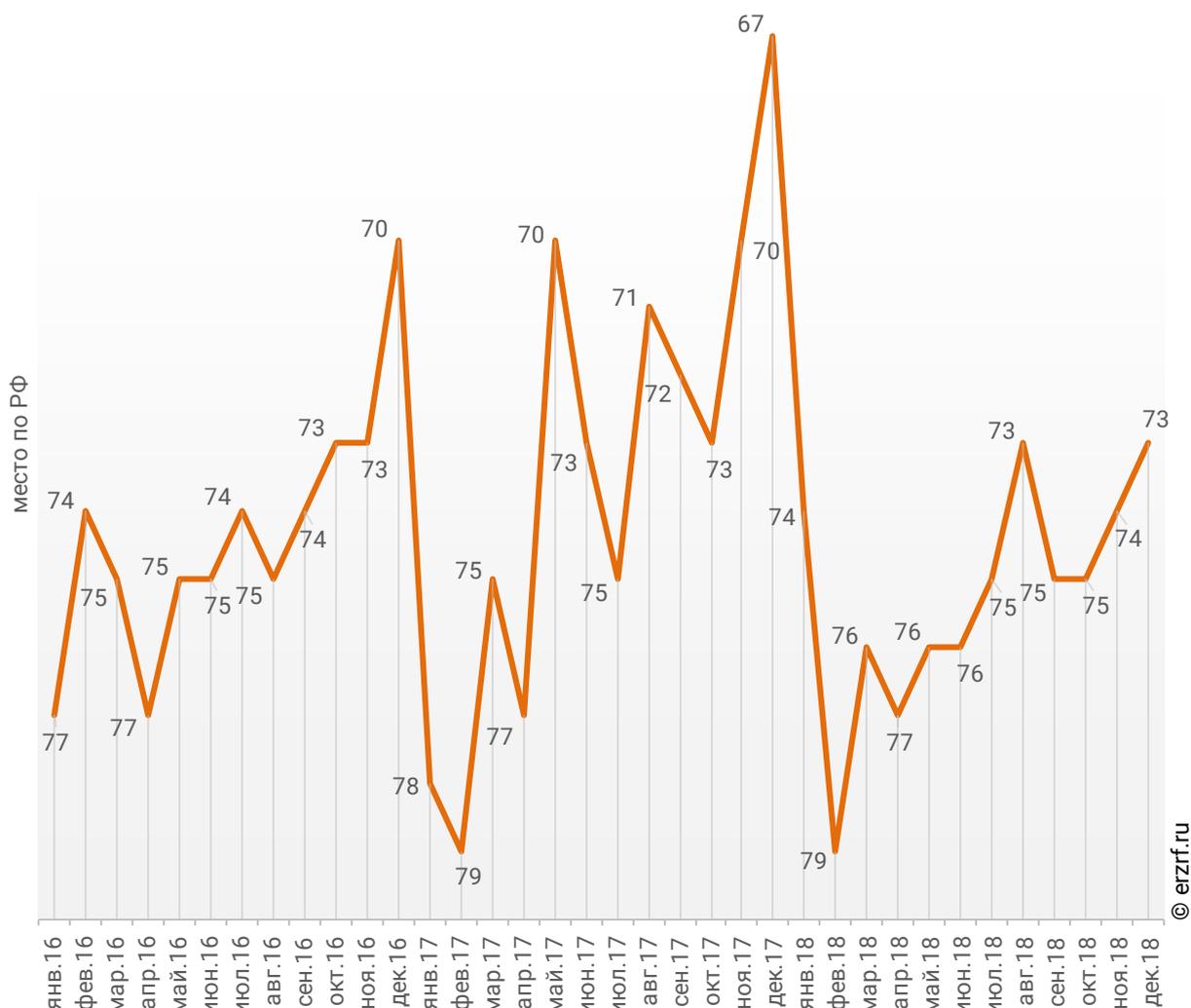


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 73-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

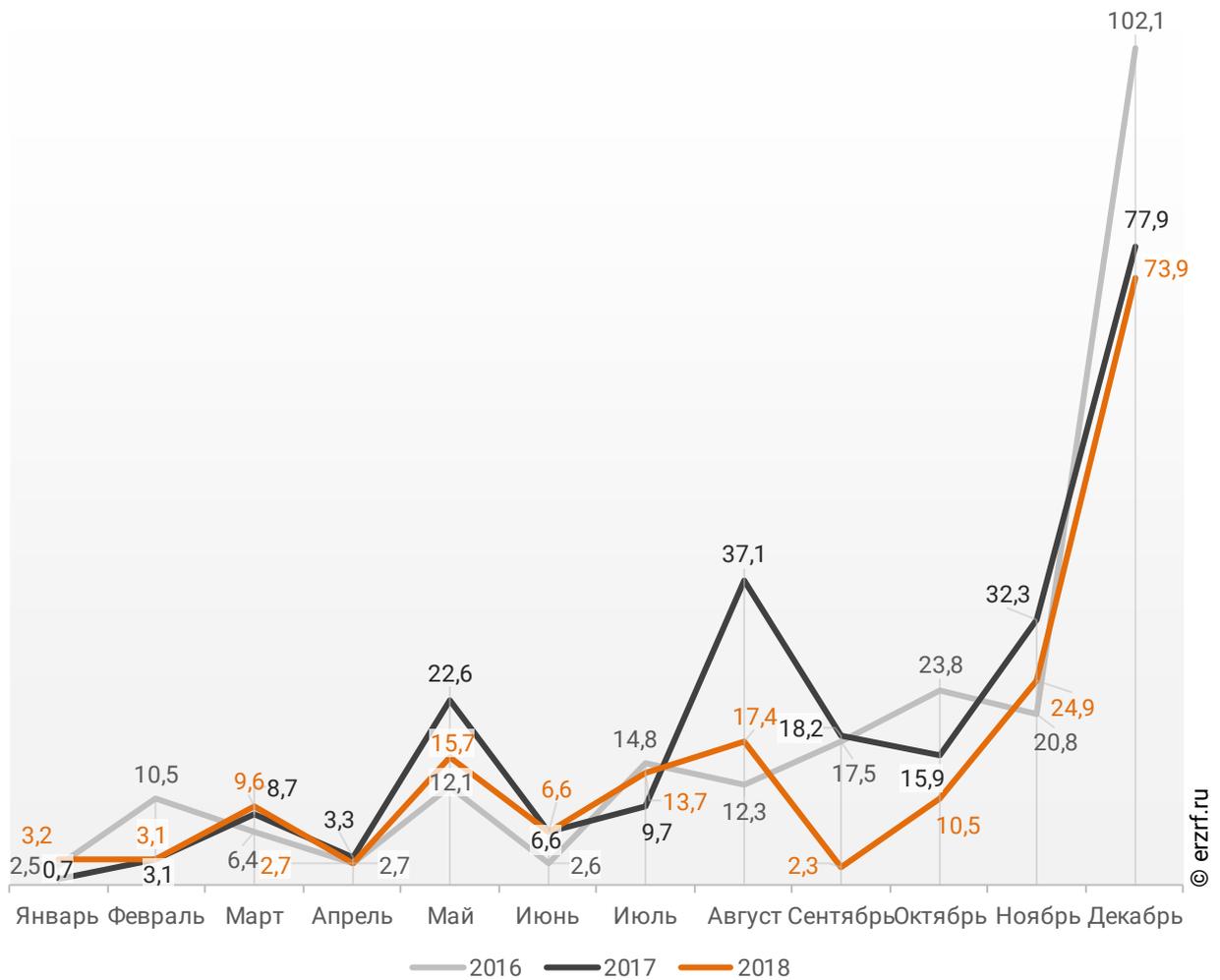
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 73,9 тыс. м² жилья. Это на 5,1% или на 4,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

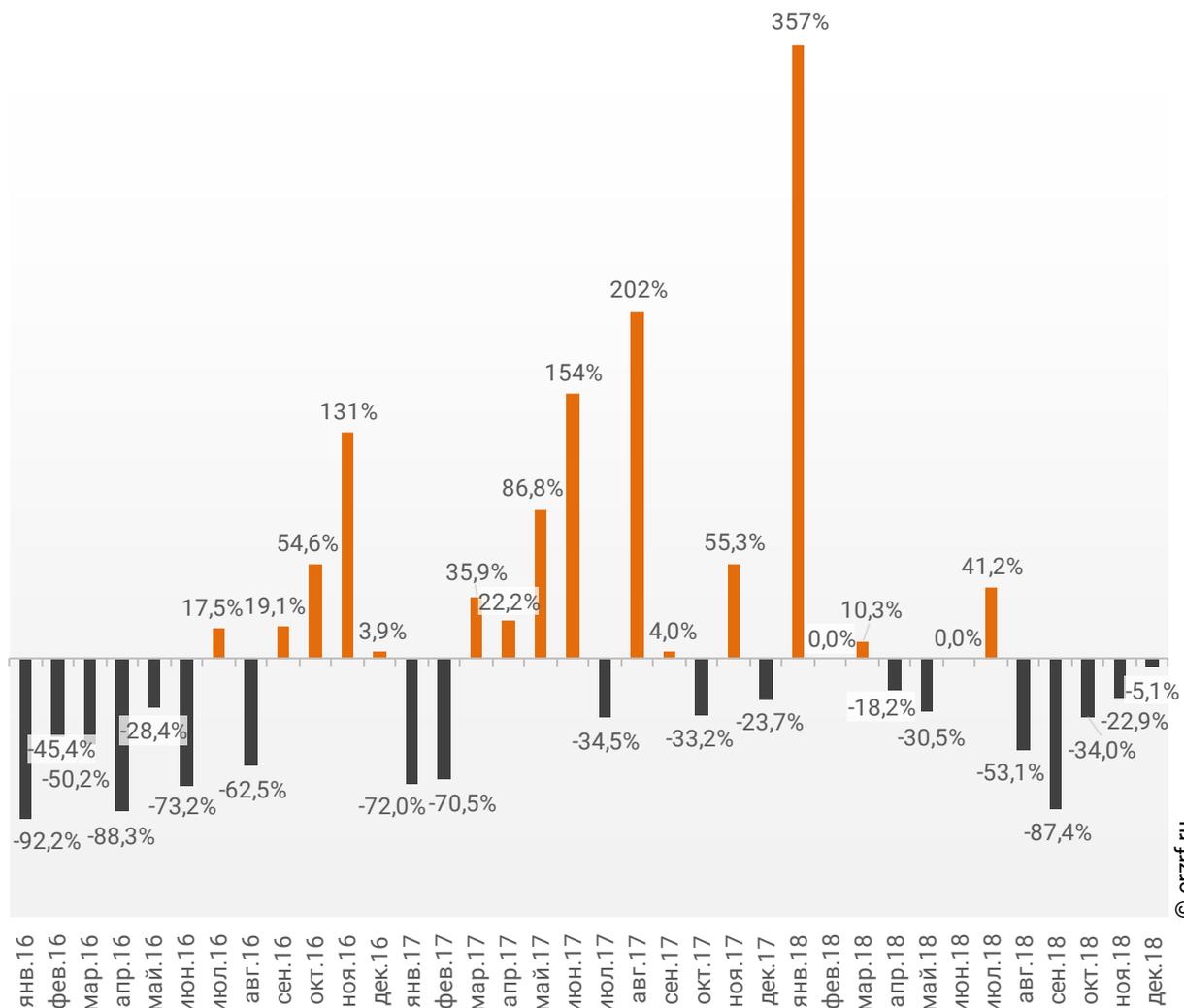
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе пятый месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

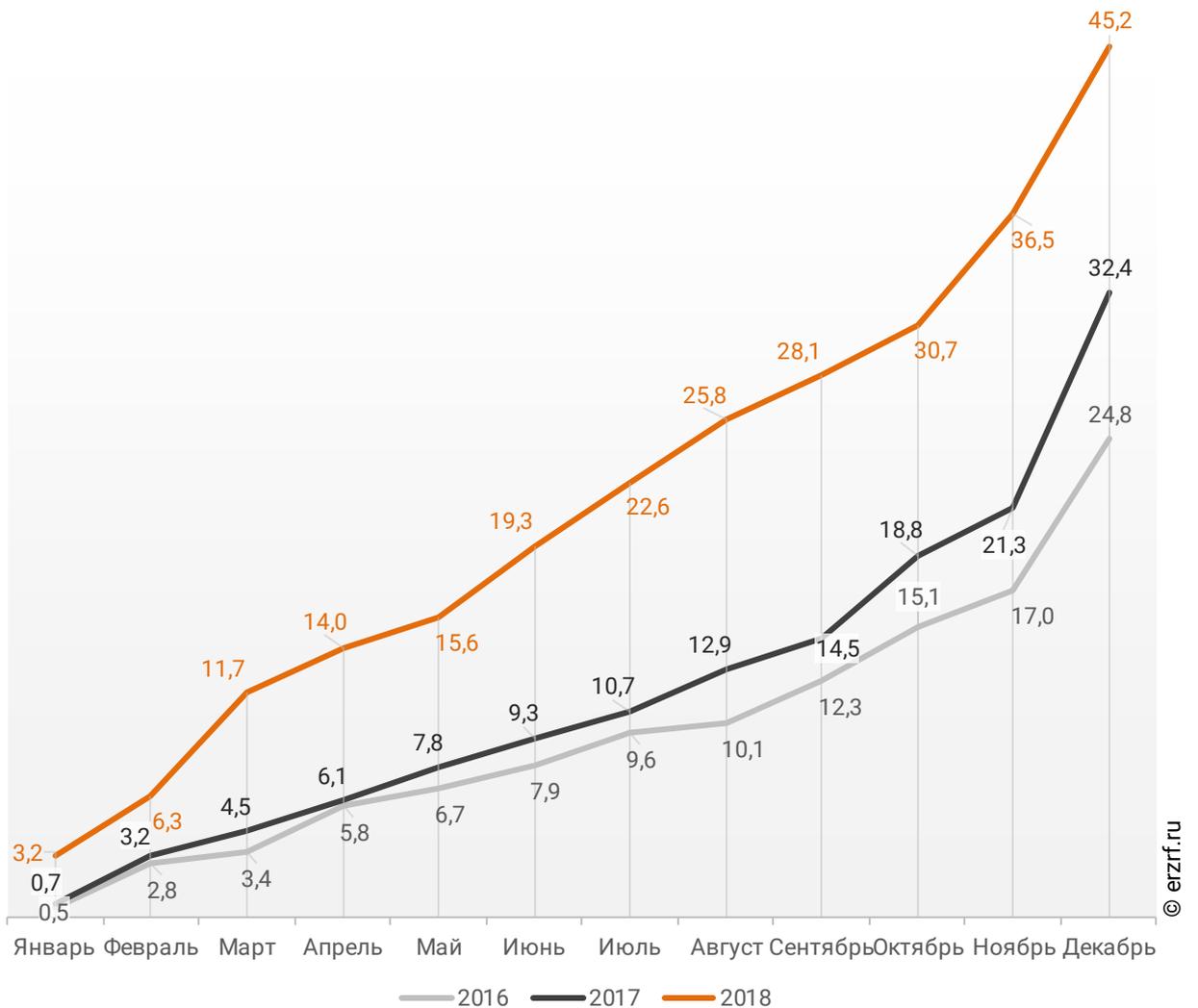


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 52-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 39,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 82,3% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

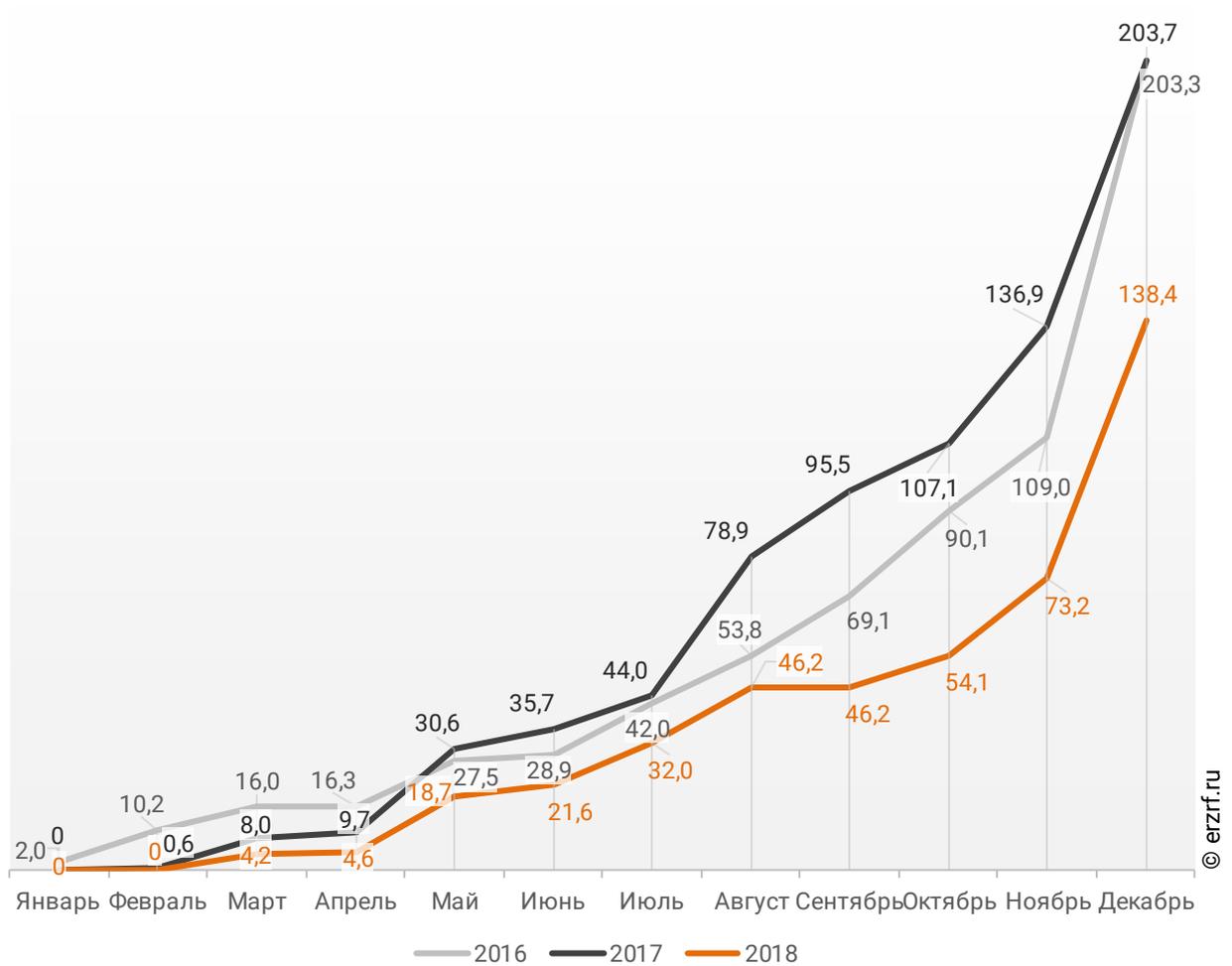
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 32,1% к уровню 2017 г. и снижение на 31,9% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

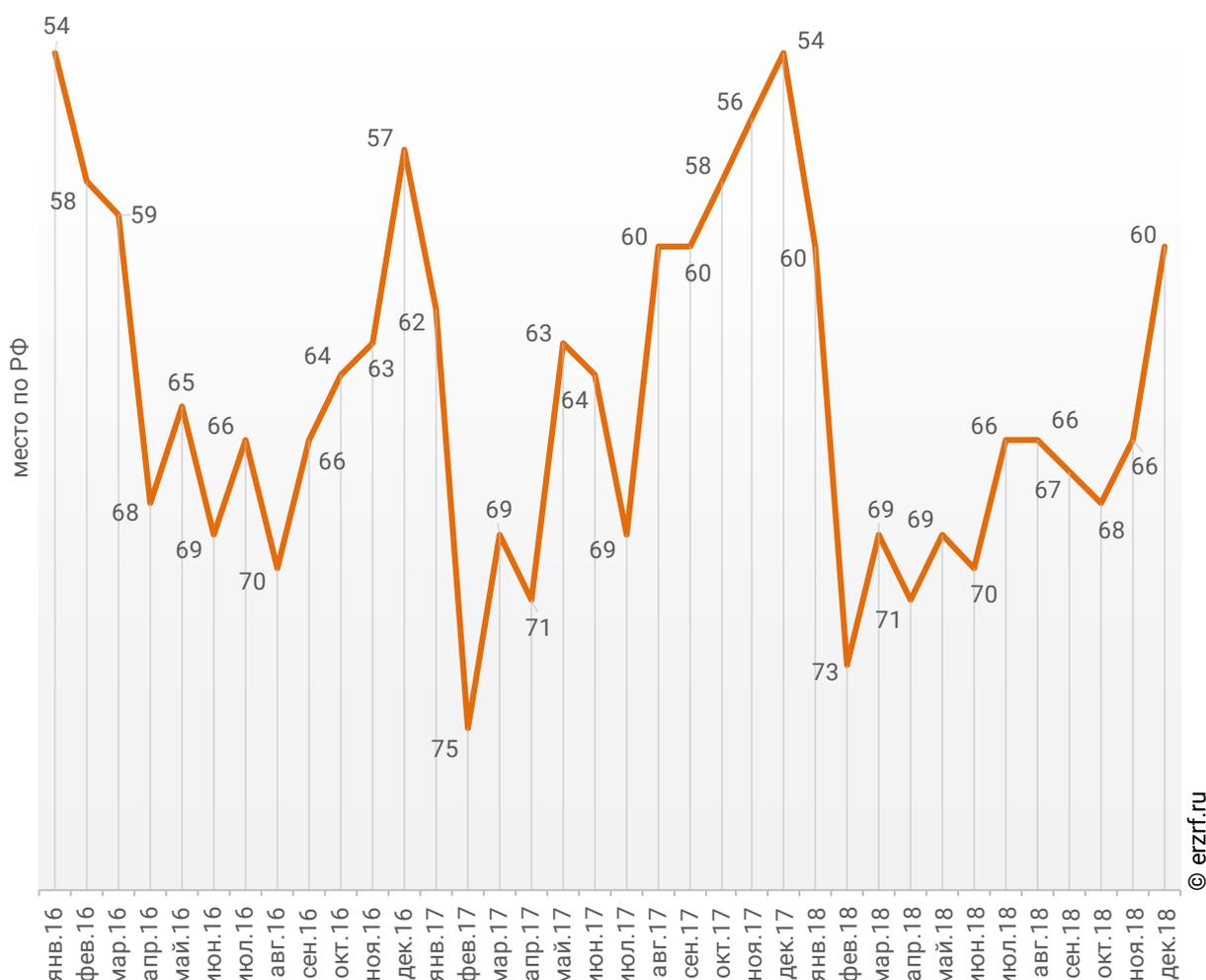


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

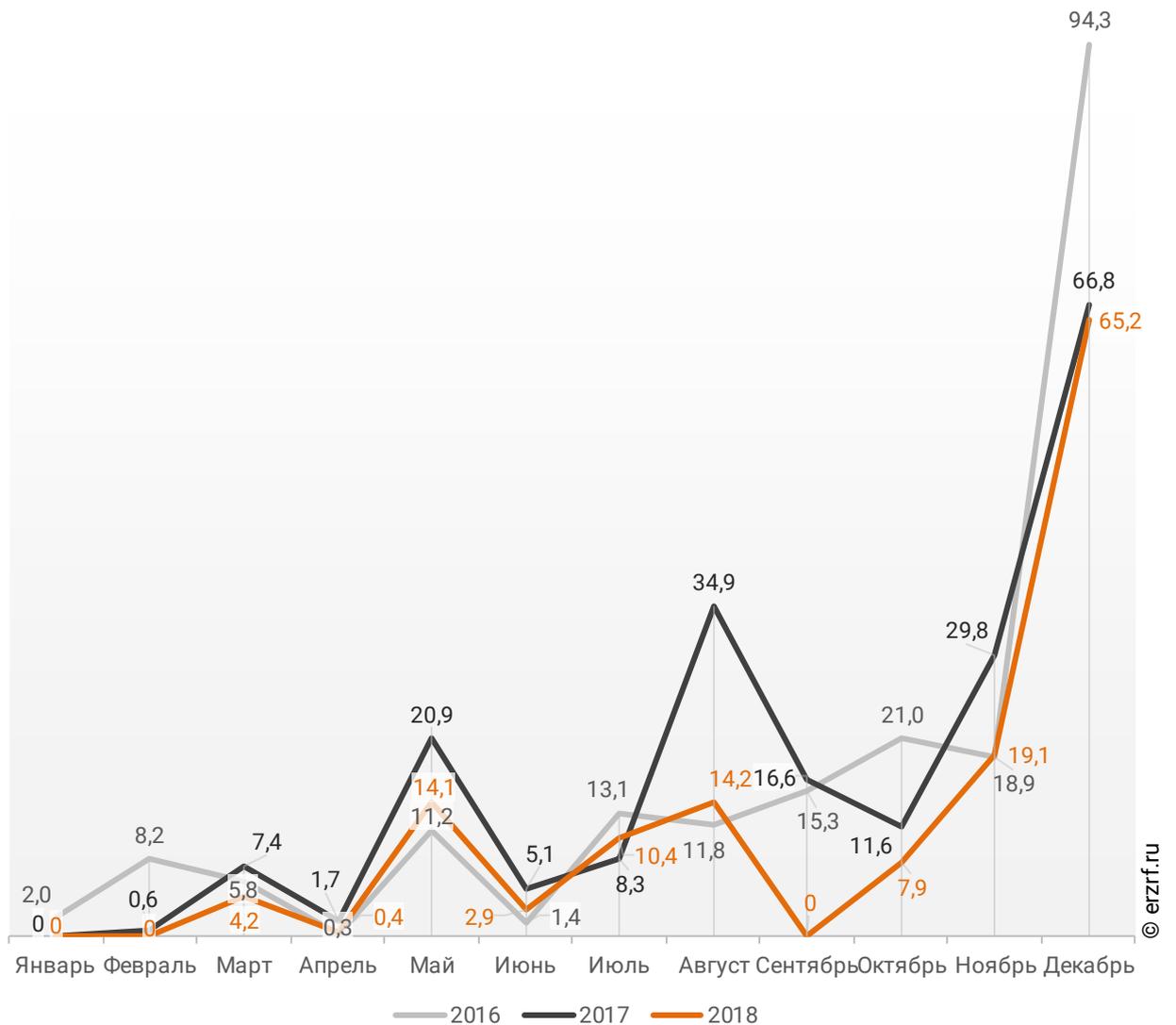
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 65,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,4% или на 1,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

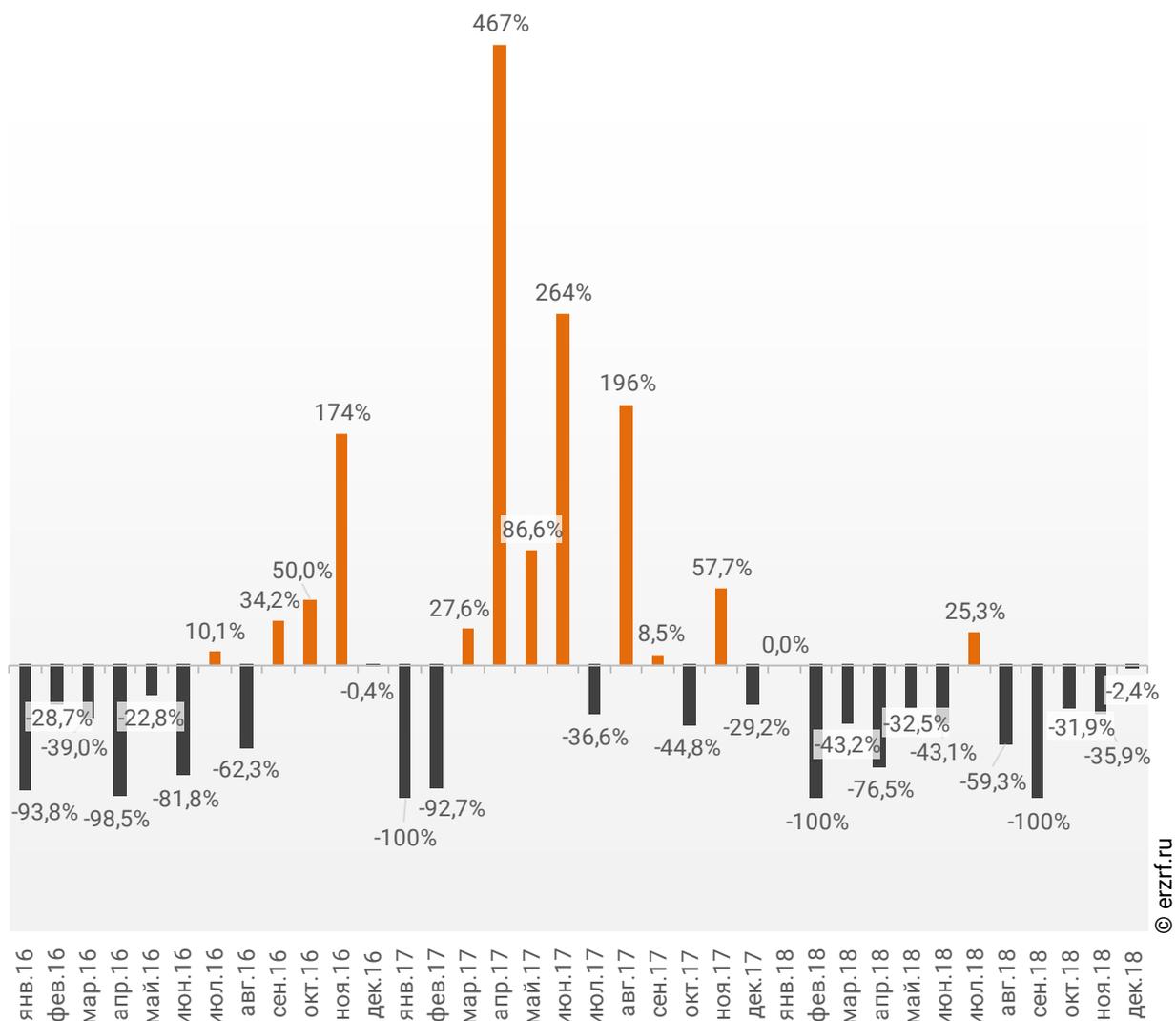
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе пятый месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

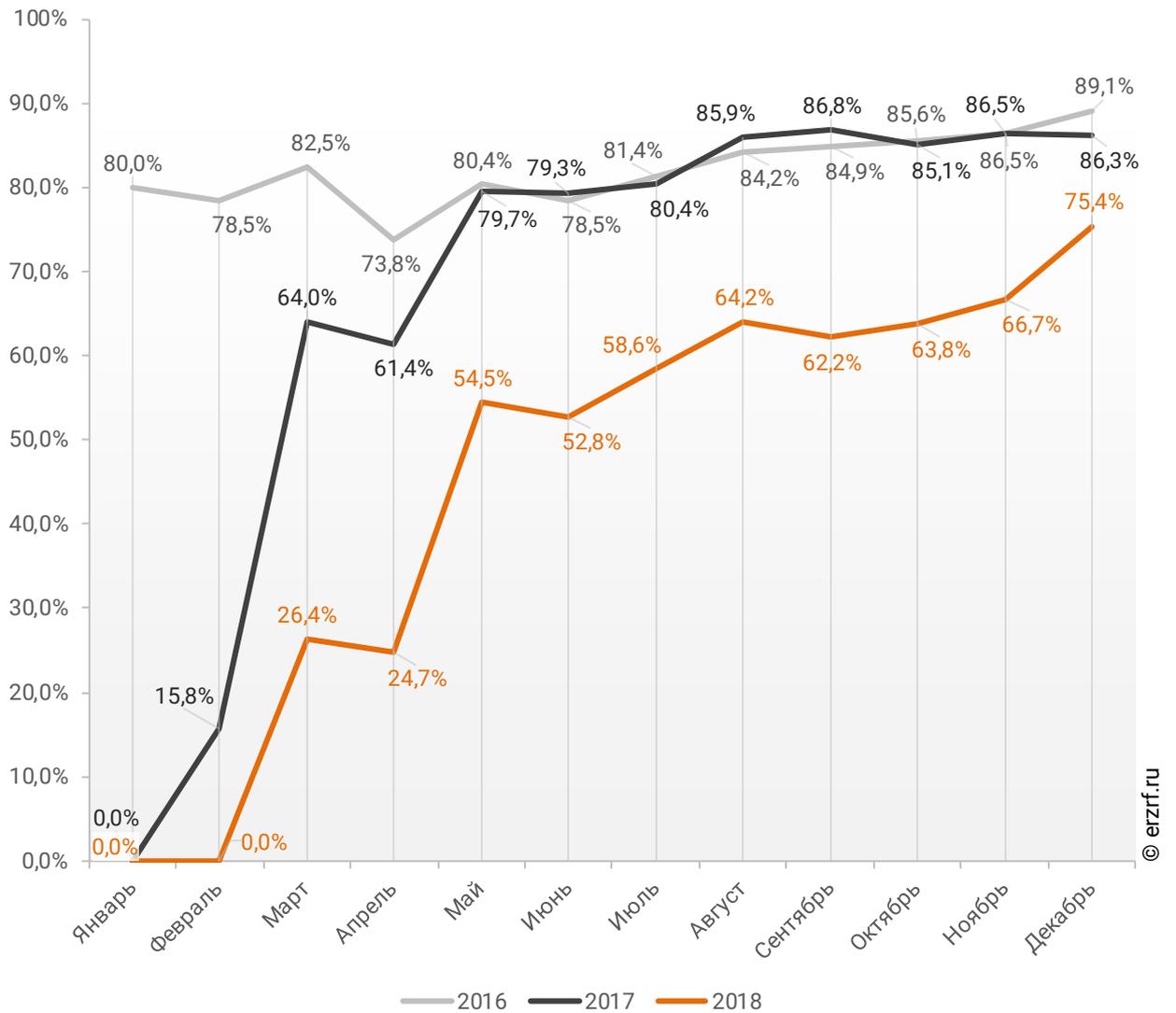


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 42-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 75,4% против 86,3% за этот же период 2017 г. и 89,1% – за этот же период 2016 г.

График 52

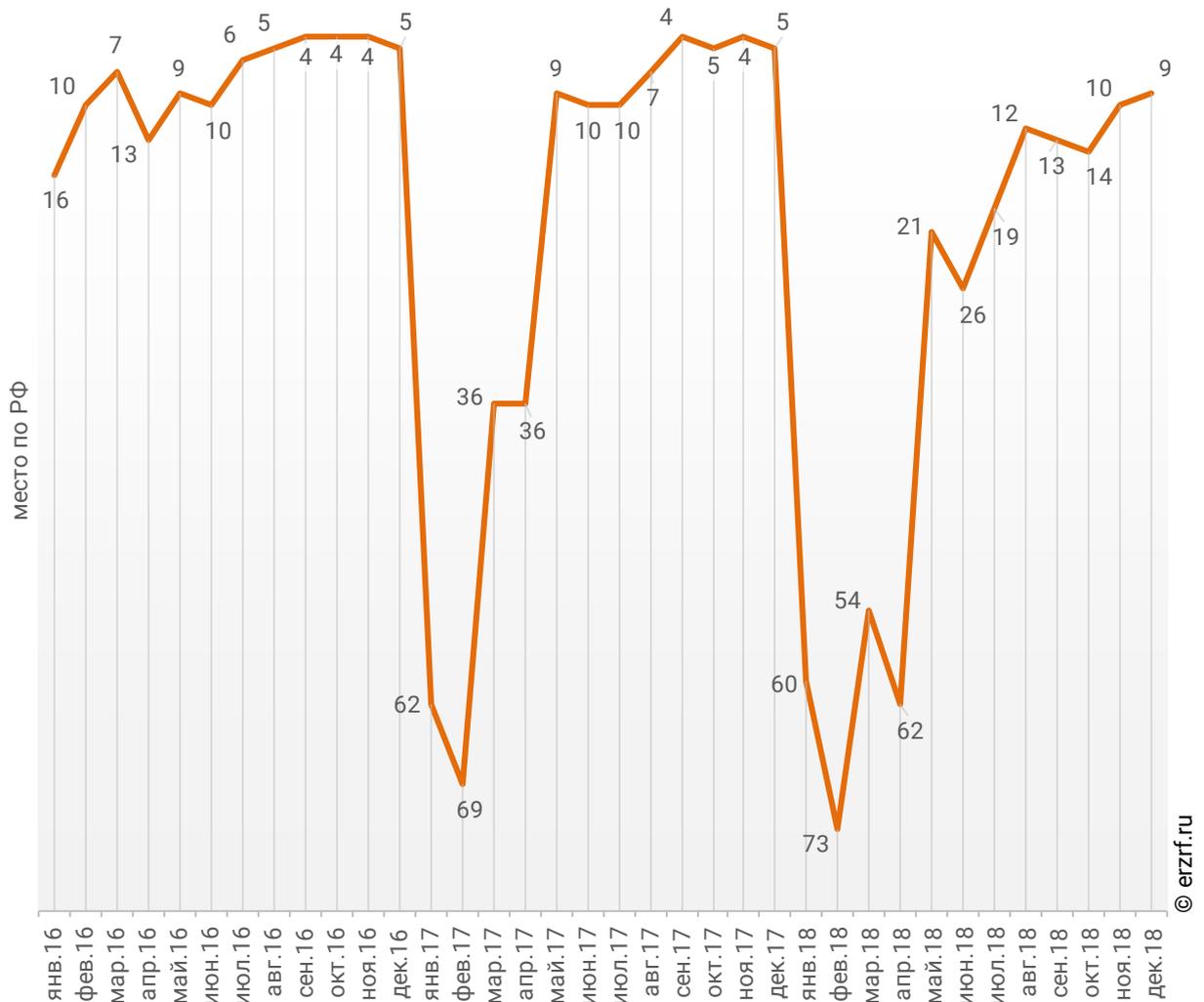
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 88,2%, что на 2,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ИСК Баугрупп	Микрорайон Оптимистов	1	257	14 368
I квартал 2019	ИСК Баугрупп	по ул. Тундровая	4	135	6 570
I квартал 2019	РосГенСтрой	По 1 пр-ду, 20	1	150	6 246
I квартал 2019	СК Ямалстройтранс	25 квартал	1	109	6 127
I квартал 2019	ИСК Ямал Альянс	По ул. Рабочая	1	118	4 947
I квартал 2019	Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	Твой	1	89	4 134
I квартал 2019	ИСК ЯНАО	Дом по ул. Республики	1	71	4 008
I квартал 2019	ИСК Ямал Альянс	Дом по ул. Школьная	1	51	3 160
I квартал 2019	ИСК Баугрупп	Мкр. П-7	2	69	2 838
I квартал 2019	СК Ямалстройтранс	По ул. Ленина	1	61	2 693
I квартал 2019	Тюменьстрой	По ул. Совхозная	3	48	2 515
I квартал 2019	Бэсткон	Дом на Дружбе	1	40	2 124
I квартал 2019	ДОМ и К	Дом по ул. Центральная	1	32	2 087
I квартал 2019	Тюменьстрой	По ул. Обская	2	30	1 761
I квартал 2019	ПолиСибИнвест	Тарасова 4	1	22	1 544
I квартал 2019	Жилстрой	по ул. Леонида Гиршгорна	1	33	1 527
I квартал 2019	Инвестиционно-девелоперская компания СтройТех	Дом по ул. Богдана Кнунянца	1	27	1 260
I квартал 2019	Тюменьстрой	Дом по ул. Обская	1	20	1 047
I квартал 2019	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	Дом по ул. Лермонтова	1	27	884
I квартал 2019	Компания Альфа	Микрорайон 5-й	1	16	685
I квартал 2019	СК СтройКом	Дом по ул. Геологов	1	21	459
II квартал 2019	ЛенАр	Дом по пр-кту Мира	1	139	7 194
II квартал 2019	ИСК Баугрупп	по ул. Тундровая	2	120	5 870

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Компания Север	Дом в мрн. П-7А	1	63	3 300
II квартал 2019	Тазстройэнерго	По ул. Юбилейная	1	30	1 909
II квартал 2019	ИСК Баугрупп	Мкр. П-7	1	48	1 836
II квартал 2019	Тюменьстрой	По ул.Обская	1	30	1 769
III квартал 2019	Урал-Регион ЛС	Дом по ул. Республики, 2	1	80	4 490
III квартал 2019	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80	3 324
III квартал 2019	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	Дом по ул. Молодежная	1	24	1 655
III квартал 2019	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	Дом по ул. Школьная	1	24	1 654
III квартал 2019	Компания Альфа	Дом по ул. 50 лет Ямала	1	30	1 388
III квартал 2019	ПРИУРАЛЬСКИЙ СТРОЙ-ИНВЕСТ	По ул. Октябрьская	2	24	1 134
III квартал 2019	СК СтройКом	По ул. Геологов, 5	1	20	877
IV квартал 2019	Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	Твой	1	171	9 148
IV квартал 2019	Тюменская автодорожная компания	По пр-кту Мира	1	83	4 556
IV квартал 2019	Инвестиционная группа Север	Брусничный	1	93	4 144
IV квартал 2019	Ямальская инвестиционно-строительная компания	Видный берег	1	98	3 962
IV квартал 2019	Спецстройинвест	По ул.Новая	2	57	3 234
IV квартал 2019	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	По ул Надежды	2	48	2 414
IV квартал 2019	УКС города Губкинского	В 9-м микрорайоне	1	33	2 313
IV квартал 2019	Межрегиональное Производственно-Внедренческое Предприятие	Мкр 9	1	39	1 908
IV квартал 2019	Спецстройинвест	Дом по ул. Полярная	1	47	1 284
Общий итог			55	2 807	140 347

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Микрорайон Оптимистов	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	1	257	14 368
2	Твой	Новый Уренгой	Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	2	260	13 282
3	По ул. Ленина	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
4	по ул. Тундровая	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	6	255	12 440
5	Видный берег	Новый Уренгой	Ямальская инвестиционно-строительная компания	3	294	11 886
6	В 9-м микрорайоне	Губкинский	Пуровский Фонд жилья и ипотеки	5	376	9 026
7	В 9-м микрорайоне	Губкинский	УКС города Губкинского	1	33	2 313
8	По ул. Энергетиков	Пангоды	РосГенСтрой	3	205	9 391
9	По ул. Дружбы	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 368
10	По ул. Попенченко	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	159	8 719
11	Дом по пр-кту Мира	Новый Уренгой	ЛенАр	1	139	7 194
12	Стерхи	Новый Уренгой	Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	1	137	6 546
13	По ул. имени И.Я. Гири	Уренгой	СФ Промтехмаш	1	136	6 291
14	По 1 пр-ду, 20	Лесной (в составе г.о. Надым)	РосГенСтрой	1	150	6 246
15	25 квартал	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
16	По ул. Рабочая	Ноябрьск	ИСК Ямал Альянс	1	118	4 947
17	Мкр. П-7	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	3	117	4 674
18	По пр-кту Мира	Новый Уренгой	Тюменская автодорожная компания	1	83	4 556
19	Дом по ул. Республики, 2	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	80	4 490
20	Дом по ул. Губкина	Тарко-Сале	СФ Промтехмаш	1	100	4 404

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
21	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	Инвестиционная группа Север	1	93	4 144
22	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	1	71	4 008
23	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	3	60	3 530
24	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 324
25	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	1	63	3 300
26	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	2	57	3 234
27	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ханымей	ИСК Ямал Альянс	1	51	3 160
28	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	35	2 548
29	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	35	2 548
30	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	35	2 548
31	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
32	<i>По ул Надежды</i>	Толька	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	2	48	2 414
33	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	Тазстройэнерго	1	31	2 329
34	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	2	48	2 186
35	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	1	40	2 124
36	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	1	32	2 087
37	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	Пуровский Фонд жилья и ипотеки	1	93	2 013
38	<i>По ул. Юбилейная</i>	Антипаюта	Тазстройэнерго	1	30	1 909
39	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	Межрегиональное Производственно-Внедренческое Предприятие	1	39	1 908
40	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
41	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	24	1 691
42	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	24	1 691

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
43	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	24	1 691
44	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	Пуровский Фонд жилья и ипотеки	1	68	1 669
45	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	24	1 655
46	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	24	1 654
47	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	1	22	1 544
48	<i>по ул. Леонида Гиршгорна</i>	Лабытнанги	Жилстрой	1	33	1 527
49	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	1	30	1 388
50	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Новый Порт	Спецстройинвест	1	47	1 284
51	<i>Дом по ул. Богдана Кнунянца</i>	Салехард	Инвестиционно-девелоперская компания СтройТех	1	27	1 260
52	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	24	1 182
53	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПРИУРАЛЬСКИЙ СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	24	1 134
54	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	1	24	1 095
55	<i>Дом по ул. Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	1	20	1 047
56	<i>Дом по ул. Лермонтова</i>	Пурпе	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	1	27	884
57	<i>По ул. Геологов, 5</i>	Салехард	СК СтройКом	1	20	877
58	<i>Микрорайон 5-й</i>	Уренгой	Компания Альфа	1	16	685
59	<i>Дом по ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	1	21	459
Общий итог				88	5 071	237 324

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	Пуровский Фонд жилья и ипотеки	21,6
2	<i>Дом по ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	21,9
3	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	Пуровский Фонд жилья и ипотеки	24,5
4	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Новый Порт	Спецстройинвест	27,3
5	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	Пуровский Фонд жилья и ипотеки	24,0
6	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС города Губкинского	70,1
7	<i>Дом по ул. Лермонтова</i>	Пурпе	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	32,7
8	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	39,9
9	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	Ямальская инвестиционно-строительная компания	40,4
10	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
11	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,6
12	<i>По 1 пр-ду, 20</i>	Лесной (в составе г.о. Надым)	РосГенСтрой	41,6
13	<i>По ул. Рабочая</i>	Ноябрьск	ИСК Ямал Альянс	41,9
14	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	42,6
15	<i>Микрорайон 5-й</i>	Уренгой	Компания Альфа	42,8
16	<i>По ул. Геологов, 5</i>	Салехард	СК СтройКом	43,9
17	<i>Дом по ул. Губкина</i>	Тарко-Сале	СФ Промтехмаш	44,0
18	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	Инвестиционная группа Север	44,6
19	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
20	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	45,5
21	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	45,6
22	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РосГенСтрой	45,8
23	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	46,3
24	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	46,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>по ул. Леонида Гиршгорна</i>	Лабытнанги	Жилстрой	46,3
26	<i>Дом по ул. Богдана Кнунянца</i>	Салехард	Инвестиционно-девелоперская компания СтройТех	46,7
27	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПРИУРАЛЬСКИЙ СТРОЙ-ИНВЕСТ	47,3
28	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	47,8
29	<i>по ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	48,8
30	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	Межрегиональное Производственно- Внедренческое Предприятие	48,9
31	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	49,3
32	<i>По ул Надежды</i>	Толька	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	50,3
33	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент	51,1
34	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	51,8
35	<i>Дом по ул. Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	52,4
36	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	52,4
37	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
38	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	53,1
39	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	54,8
40	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	Тюменская автодорожная компания	54,9
41	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	55,9
42	<i>Дом по ул. Республики, 2</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	56,1
43	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
44	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	56,5
45	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
46	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	58,8
47	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ханымей	ИСК Ямал Альянс	62,0
48	<i>По ул. Юбилейная</i>	Антипаюта	Тазстройэнерго	63,6
49	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	65,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
50	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	68,9
51	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	69,0
52	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	70,2
53	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	70,5
54	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	70,5
55	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	70,5
56	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	72,8
57	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	72,8
58	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа	72,8
59	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Тазовский	Тазстройэнерго	75,1
Общий итог				46,8