

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2019

175 455

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2019

52,3

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

6 442

-48,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на февраль 2019

44 161

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,7%

-22,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2018

Банк России

76

+0% к ноябрю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2018

Банк России

9,19

-0,47 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	45
12. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия	58
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия	61
14. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2019 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на февраль 2019 года выявлено **49 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 355 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **175 455 м²** (Таблица 1).

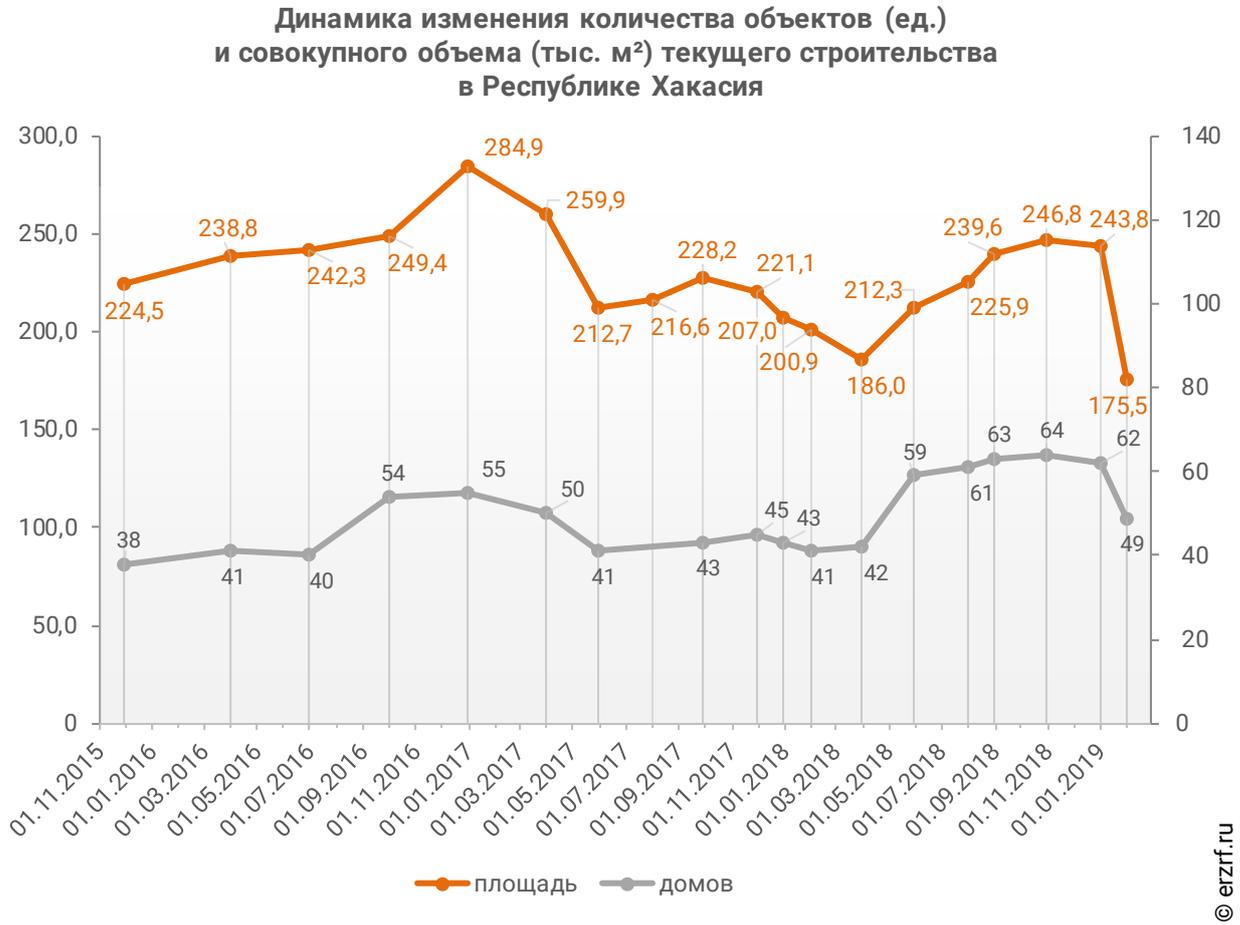
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	49	100%	3 355	100%	175 455	100%
Общий итог	49	100%	3 355	100%	175 455	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	46	93,9%	3 155	94,0%	165 700	94,4%
Черногорск	2	4,1%	192	5,7%	9 410	5,4%
Аскизский	1	2,0%	8	0,2%	345	0,2%
Аскиз	1	2,0%	8	0,2%	345	0,2%
	49	100%	3 355	100%	175 455	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (94,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

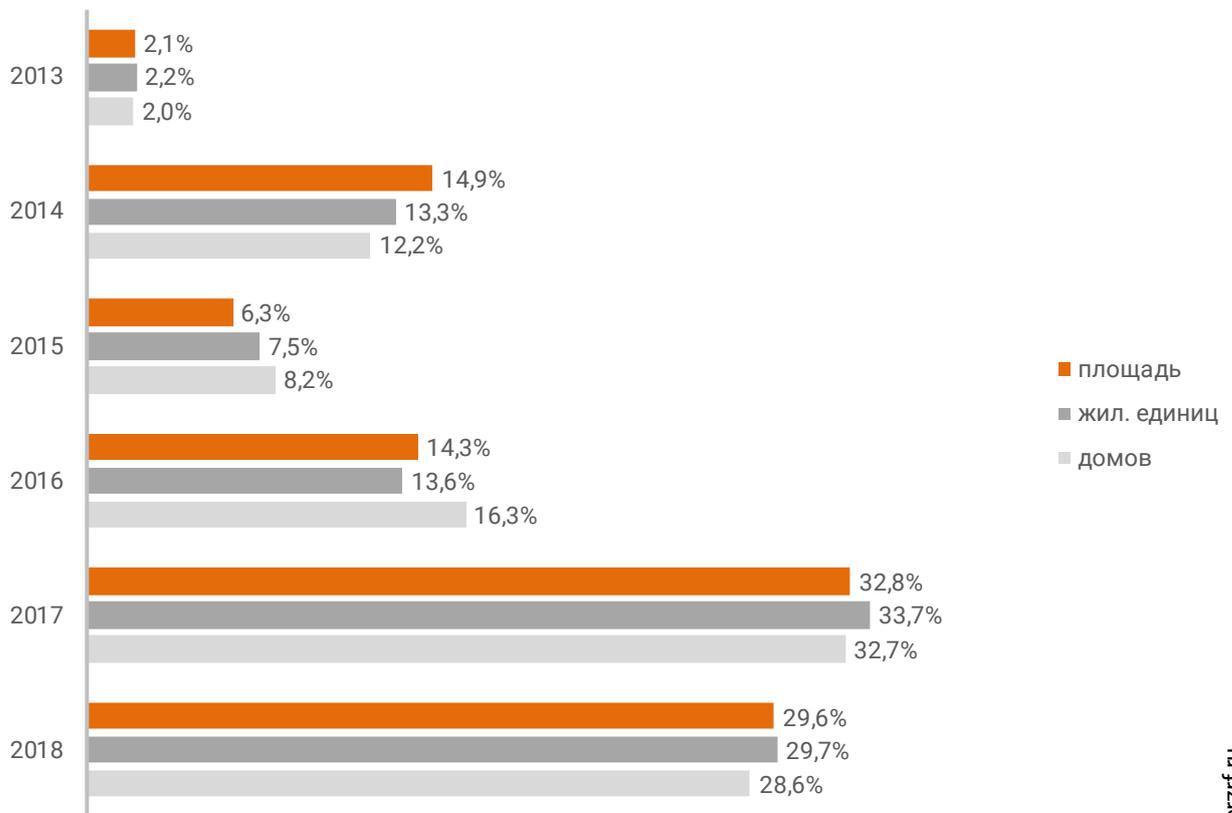
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,0%	73	2,2%	3 687	2,1%
2014	6	12,2%	447	13,3%	26 145	14,9%
2015	4	8,2%	251	7,5%	11 069	6,3%
2016	8	16,3%	457	13,6%	25 049	14,3%
2017	16	32,7%	1 130	33,7%	57 633	32,8%
2018	14	28,6%	997	29,7%	51 872	29,6%
Общий итог	49	100%	3 355	100%	175 455	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (32,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

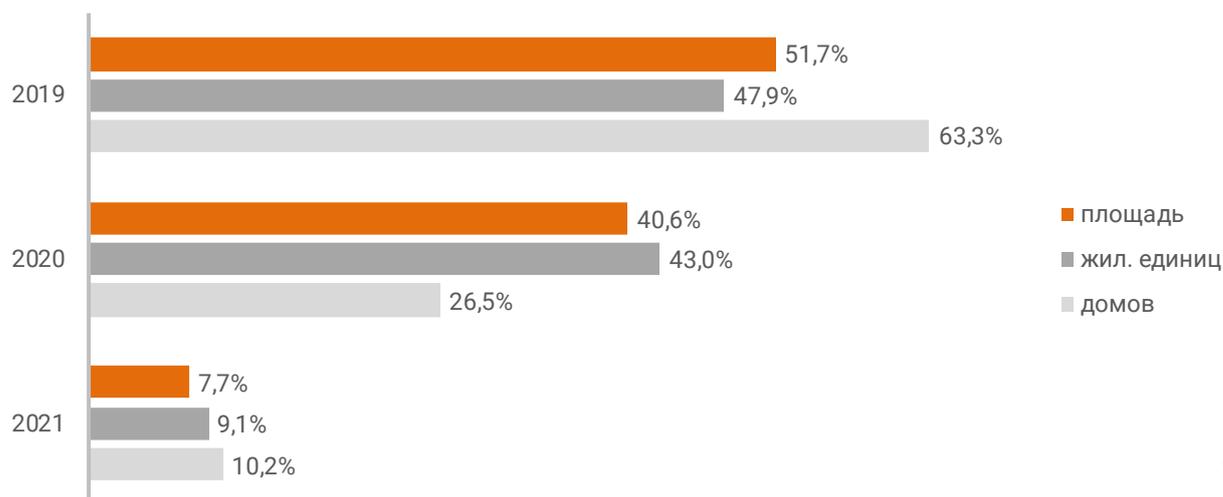
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Хакасия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	31	63,3%	1 606	47,9%	90 689	51,7%
2020	13	26,5%	1 443	43,0%	71 296	40,6%
2021	5	10,2%	306	9,1%	13 470	7,7%
Общий итог	49	100%	3 355	100%	175 455	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 90 689 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	90 689	2017	13 276	14,6%
		2018	27 467	30,3%
2020	71 296	2018	2 241	3,1%
2021	13 470	-	-	-
Общий итог	175 455		42 984	24,5%

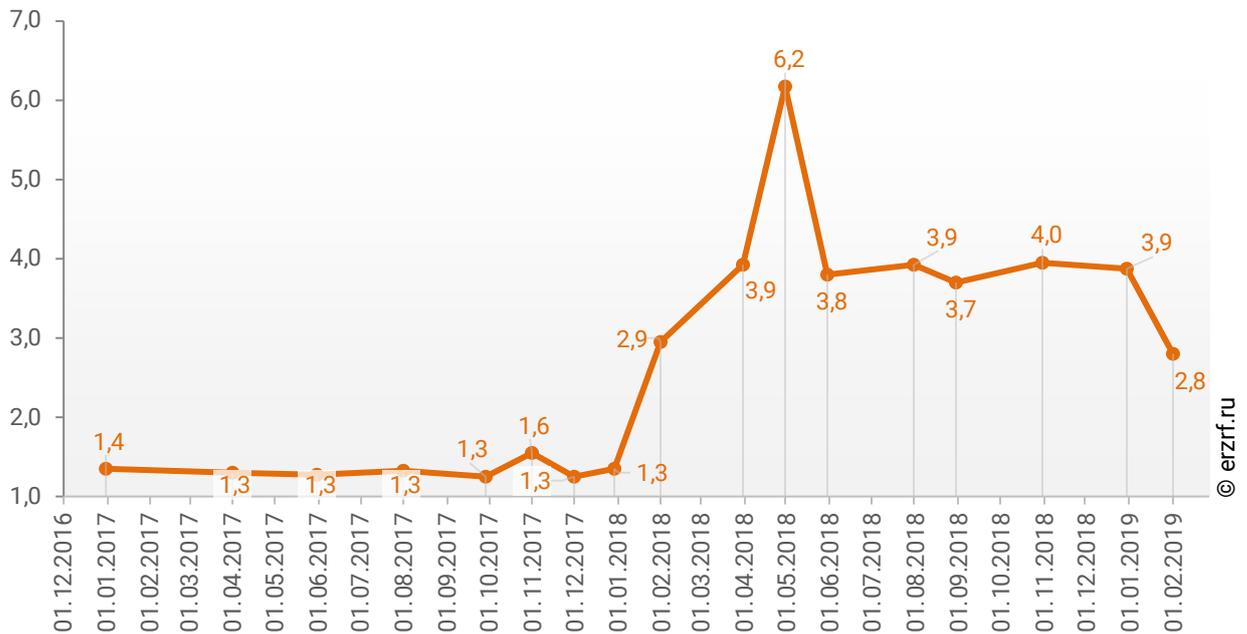
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (27 467 м²), что составляет 30,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на февраль 2019 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



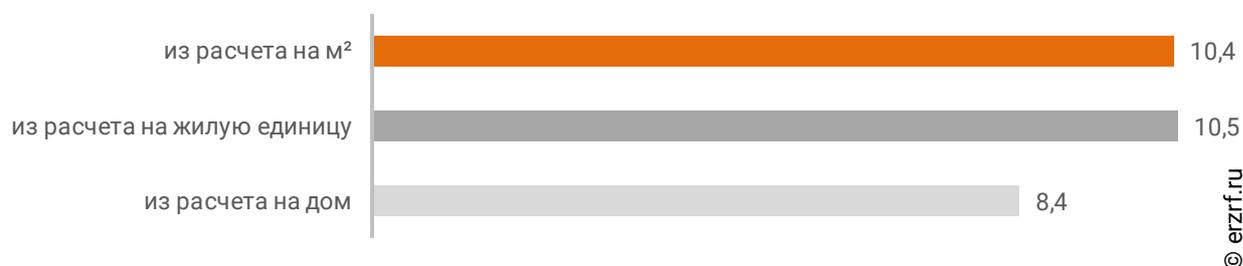
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 10,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

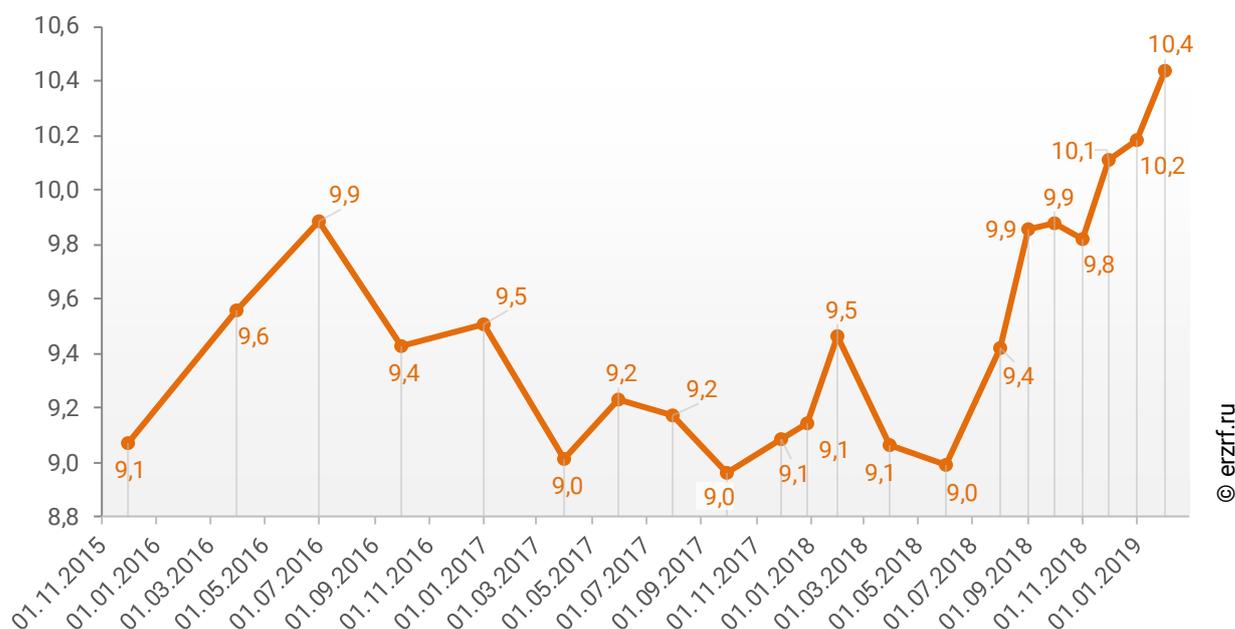
Средняя этажность новостроек Республики Хакасия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м²)



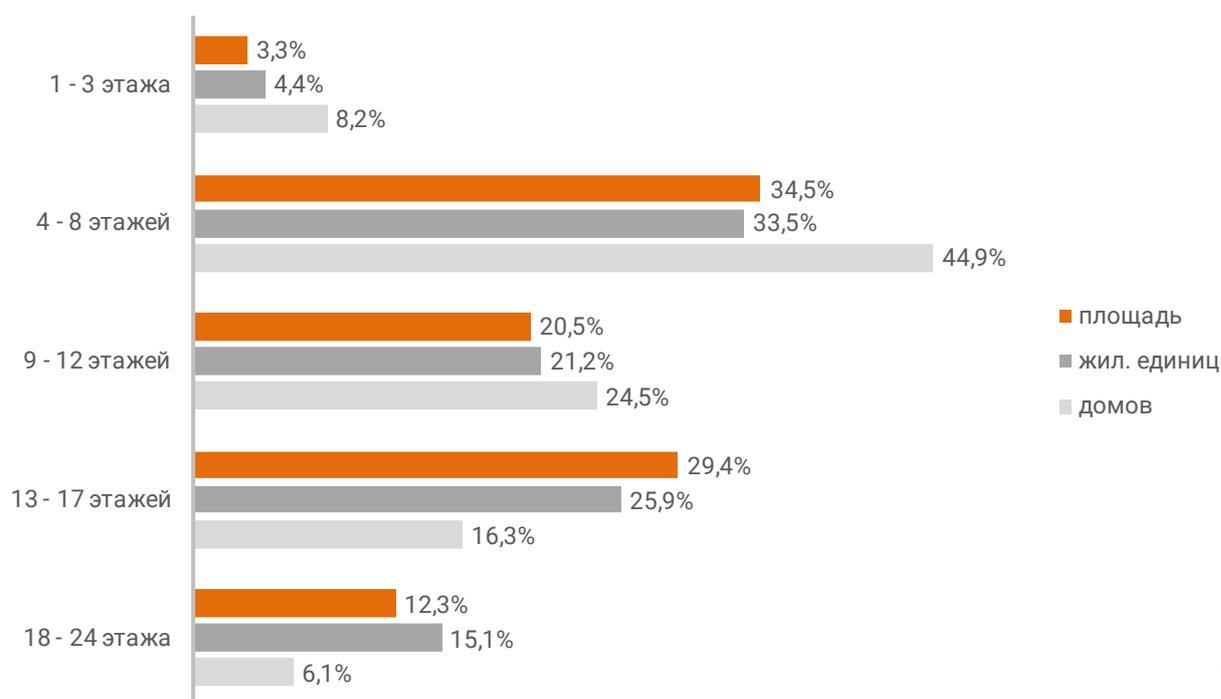
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	8,2%	146	4,4%	5 800	3,3%
4 - 8 этажей	22	44,9%	1 123	33,5%	60 465	34,5%
9 - 12 этажей	12	24,5%	710	21,2%	36 037	20,5%
13 - 17 этажей	8	16,3%	870	25,9%	51 609	29,4%
18 - 24 этажа	3	6,1%	506	15,1%	21 544	12,3%
Общий итог	49	100%	3 355	100%	175 455	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 34,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парковый», застройщик «ИК Власта Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый
2	18	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный
3	16	<i>Муниципальный жилищный фонд города Абакана</i>	многоквартирный дом	Жукова-Крылова
		<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
4	15	<i>ГазТранс</i>	многоквартирный дом	По ул. Чертыгашева
5	14	<i>Муниципальный жилищный фонд города Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Крылова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Отражение», застройщик «СК Трансстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

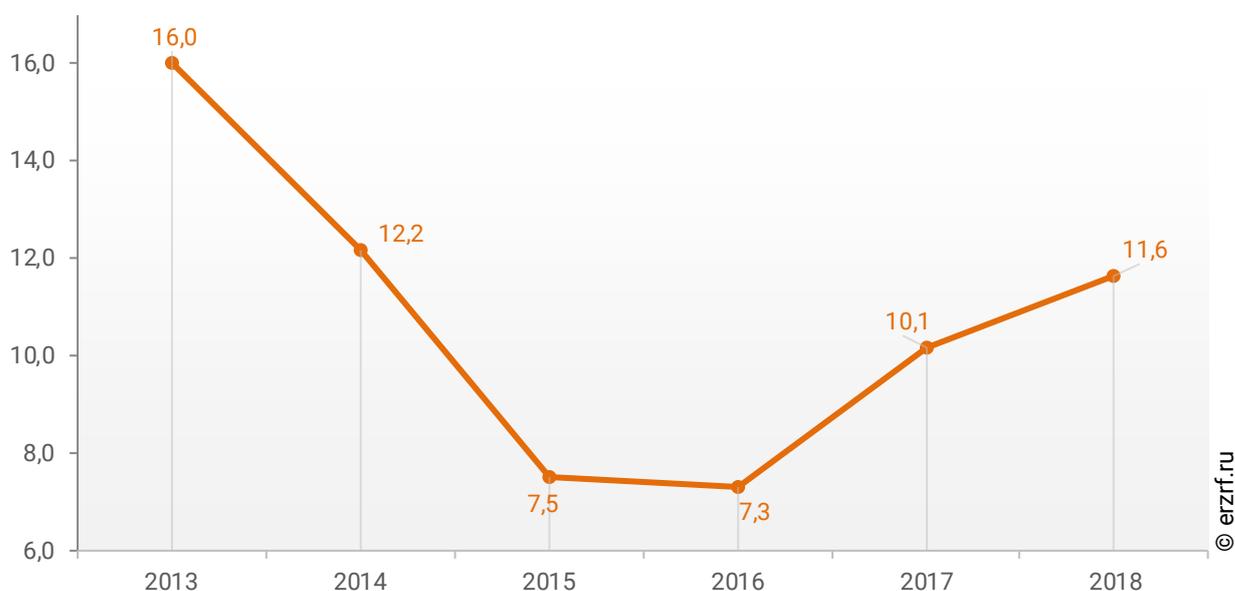
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 687	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	11 545	<i>Муниципальный жилищный фонд города Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
3	7 812	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый
4	7 200	<i>Коммерческо-строительная компания Людвиг</i>	многоквартирный дом	7 ключей
5	6 866	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

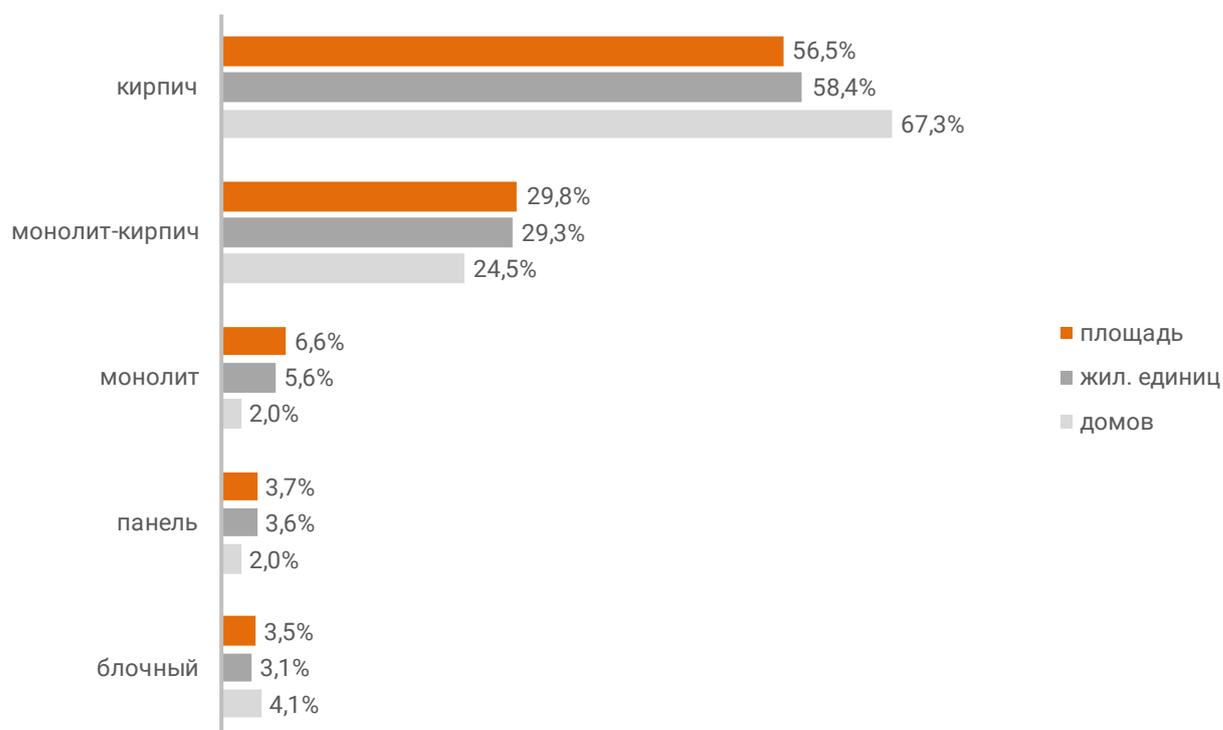
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	33	67,3%	1 959	58,4%	99 100	56,5%
монолит-кирпич	12	24,5%	983	29,3%	52 257	29,8%
монолит	1	2,0%	187	5,6%	11 545	6,6%
панель	1	2,0%	122	3,6%	6 405	3,7%
блочный	2	4,1%	104	3,1%	6 148	3,5%
Общий итог	49	100%	3 355	100%	175 455	100%

Гистограмма 5

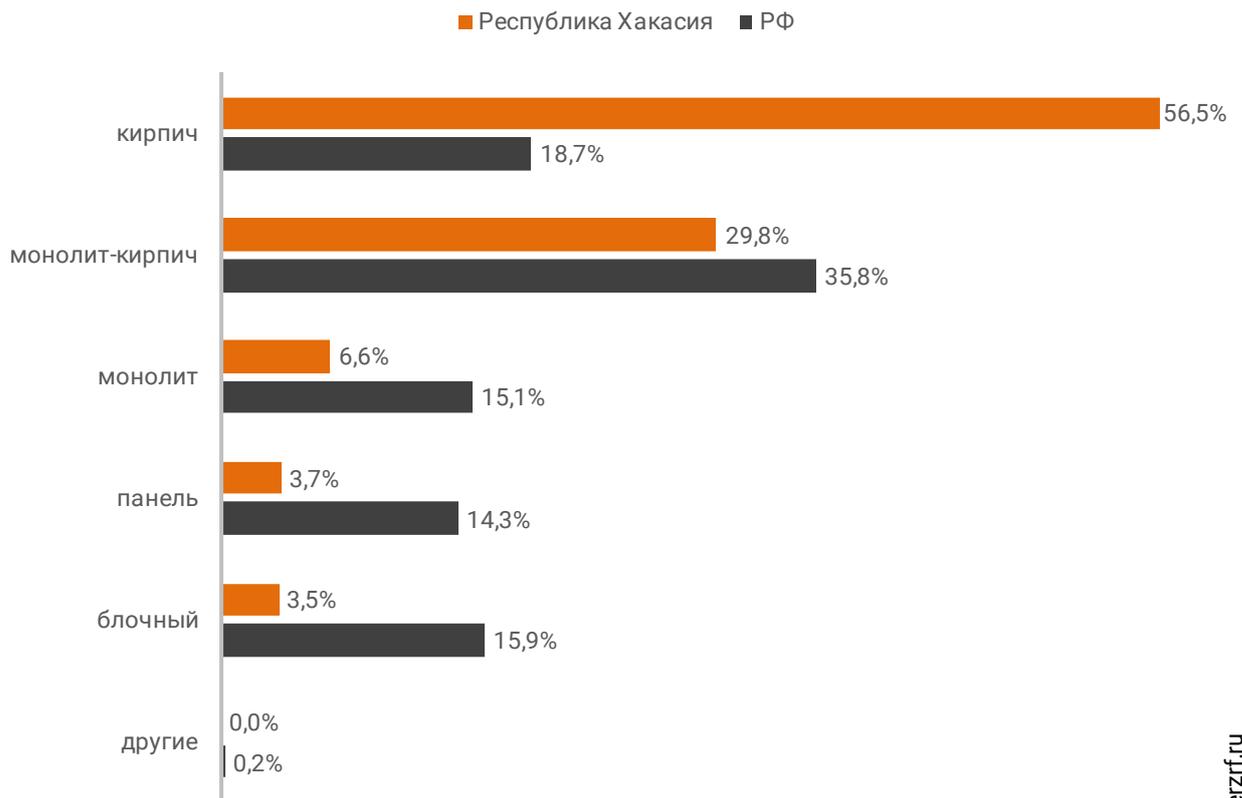
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 56,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 49,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 35,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	23,1%	655	38,5%	30 732	35,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	30,8%	481	28,3%	23 125	26,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	30,8%	284	16,7%	18 883	21,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	11,5%	273	16,0%	14 270	16,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,8%	8	0,5%	345	0,4%
Общий итог	26	100%	1 701	100%	87 355	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 16 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Муниципальный жилищный фонд города Абакана</i>	20	40,8%	979	29,2%	53 775	30,6%
2	<i>Управление Капитальным Строительством Жилстрой</i>	6	12,2%	409	12,2%	22 316	12,7%
3	<i>ИК Власта Инвест</i>	3	6,1%	506	15,1%	21 544	12,3%
4	<i>СК Трансстрой</i>	1	2,0%	214	6,4%	14 687	8,4%
5	<i>Коммерческо-строительная компания Людвиг</i>	2	4,1%	235	7,0%	11 403	6,5%
6	<i>СК ПМИК Манжула</i>	3	6,1%	192	5,7%	10 848	6,2%
7	<i>Абаканская строительная компания</i>	1	2,0%	122	3,6%	6 405	3,7%
8	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	2	4,1%	138	4,1%	5 949	3,4%
9	<i>ГазТранс</i>	1	2,0%	91	2,7%	5 760	3,3%
10	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	1	2,0%	97	2,9%	5 367	3,1%
11	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	4	8,2%	111	3,3%	5 053	2,9%
12	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	1	2,0%	72	2,1%	3 780	2,2%
13	<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	1	2,0%	63	1,9%	3 303	1,9%
14	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	1	2,0%	70	2,1%	3 005	1,7%
15	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	1	2,0%	48	1,4%	1 915	1,1%
16	<i>ХакасГражданСтрой</i>	1	2,0%	8	0,2%	345	0,2%
Общий итог		49	100%	3 355	100%	175 455	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Муниципальный жилищный фонд города Абакана</i>	53 775	8 727	16,2%	0,5
2	<i>Управление Капитальным Строительством Жилстрой</i>	22 316	0	0,0%	-
3	<i>ИК Власта Инвест</i>	21 544	0	0,0%	-
4	<i>СК Трансстрой</i>	14 687	14 687	100%	9,0
5	<i>Коммерческо-строительная компания Людвиг</i>	11 403	0	0,0%	-
6	<i>СК ПМИК Манжула</i>	10 848	0	0,0%	-
7	<i>Абаканская строительная компания</i>	6 405	0	0,0%	-
8	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	5 949	5 949	100%	16,9
9	<i>ГазТранс</i>	5 760	0	0,0%	-
10	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	5 367	0	0,0%	-
11	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	5 053	5 053	100%	15,0
12	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	3 780	0	0,0%	-
13	<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	3 303	3 303	100%	24,0
14	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	3 005	3 005	100%	15,0
15	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	1 915	1 915	100%	15,0
16	<i>ХакасГражданСтрой</i>	345	345	100%	6,0
Общий итог		175 455	42 984	24,5%	2,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК МОССТРОЙИНВЕСТ» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

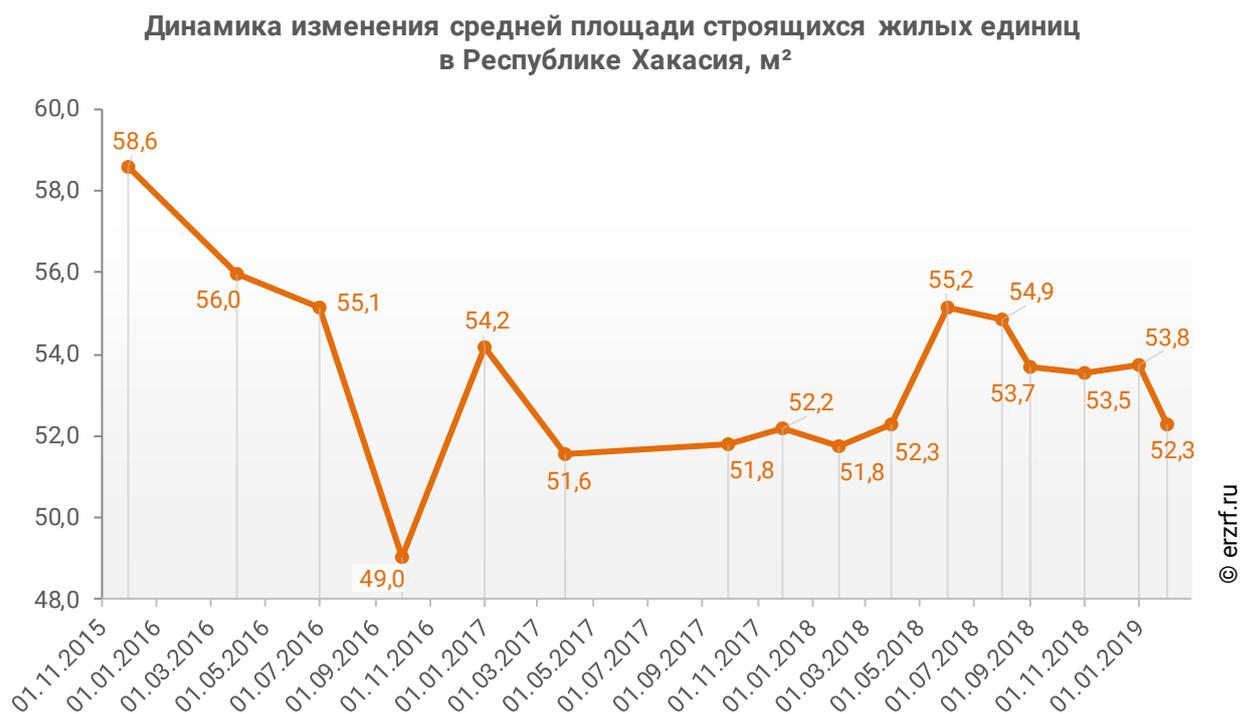
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «Управление Капитальным Строительством Жилстрой» возводит 6 домов, включающих 409 жилых единиц, совокупной площадью 22 316 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

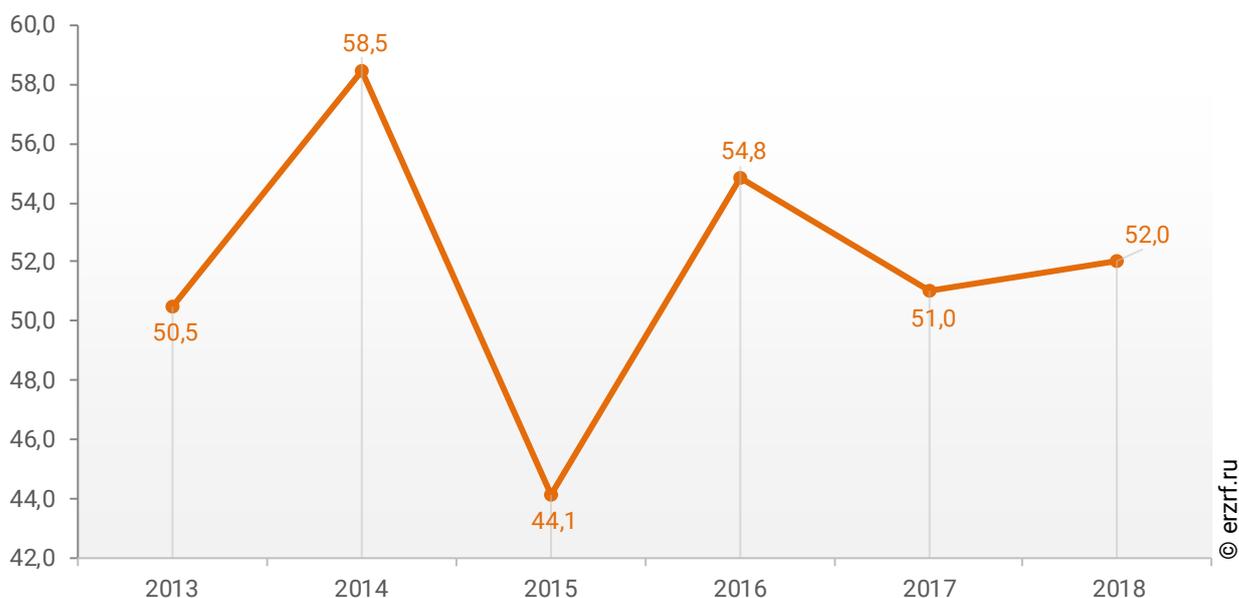
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дорожно-строительное предприятие № 11» – 39,9 м². Самая большая – у застройщика «СК Трансстрой» – 68,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дорожно-строительное предприятие № 11	39,9
ИК Власта Инвест	42,6
СИБЮГСТРОЙ	42,9
Абаканский Жилищный Фонд	43,1
ХакасГражданСтрой	43,1
СИБЮГСТРОЙ	45,5
Коммерческо-строительная компания Людвиг	48,5
СК МОССТРОЙИНВЕСТ	52,4
Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
Абаканская строительная компания	52,5
Управление Капитальным Строительством Жилстрой	54,6
Муниципальный жилищный фонд города Абакана	54,9
СК Механизированная колонна №8	55,3
СК ПМиК Манжула	56,5
ГазТранс	63,3
СК Трансстрой	68,6
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Согра» – 39,5 м², застройщик «Муниципальный жилищный фонд города Абакана». Наибольшая – в ЖК «АРБАН-СИТИ» – 70,8 м², застройщик «Муниципальный жилищный фонд города Абакана».

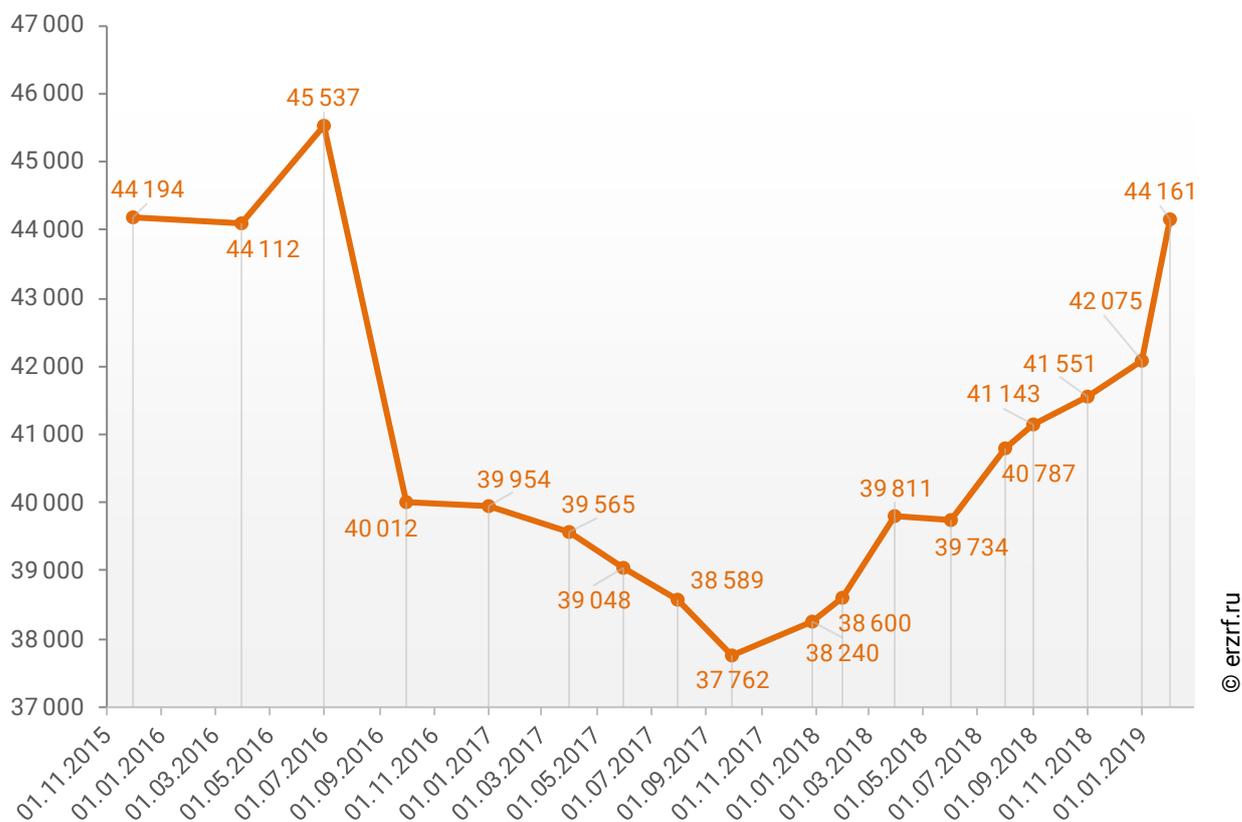
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 44 161 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



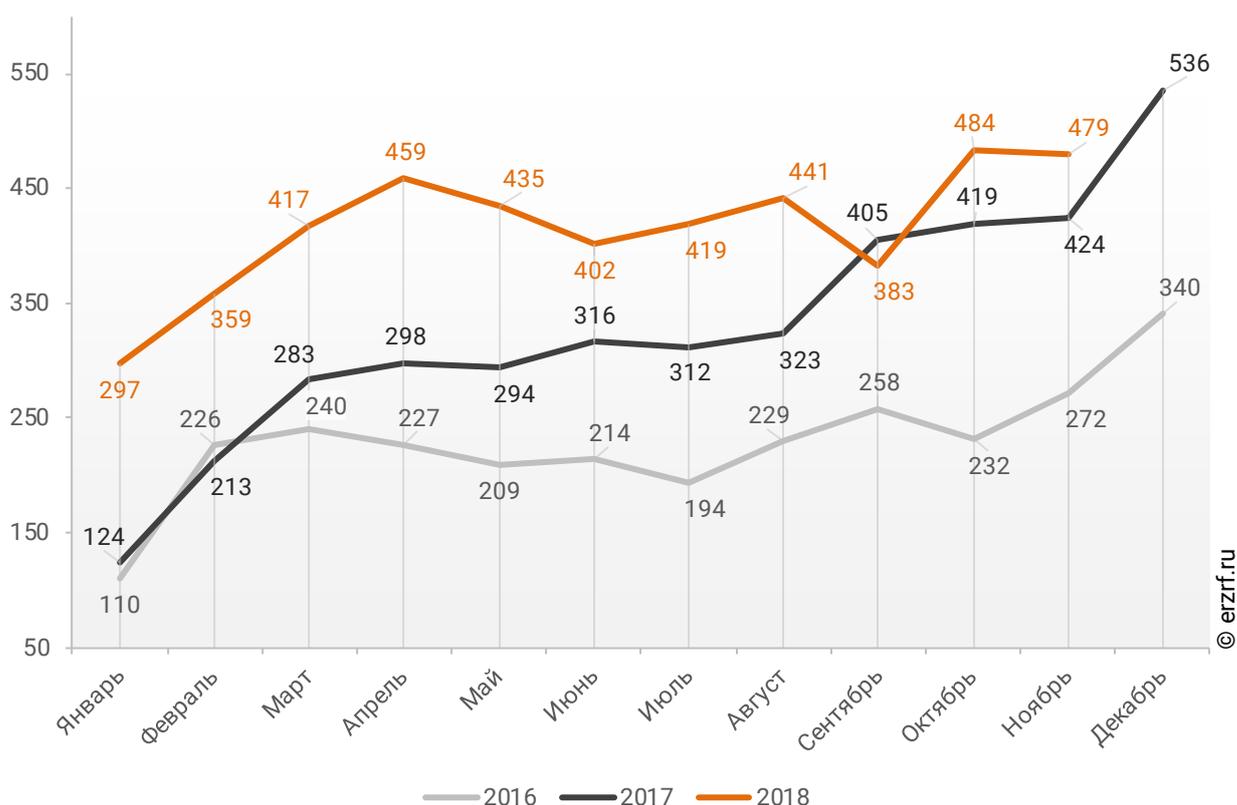
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 4 575, что на 34,1% больше уровня 2017 г. (3 411 ИЖК), и на 89,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 411 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

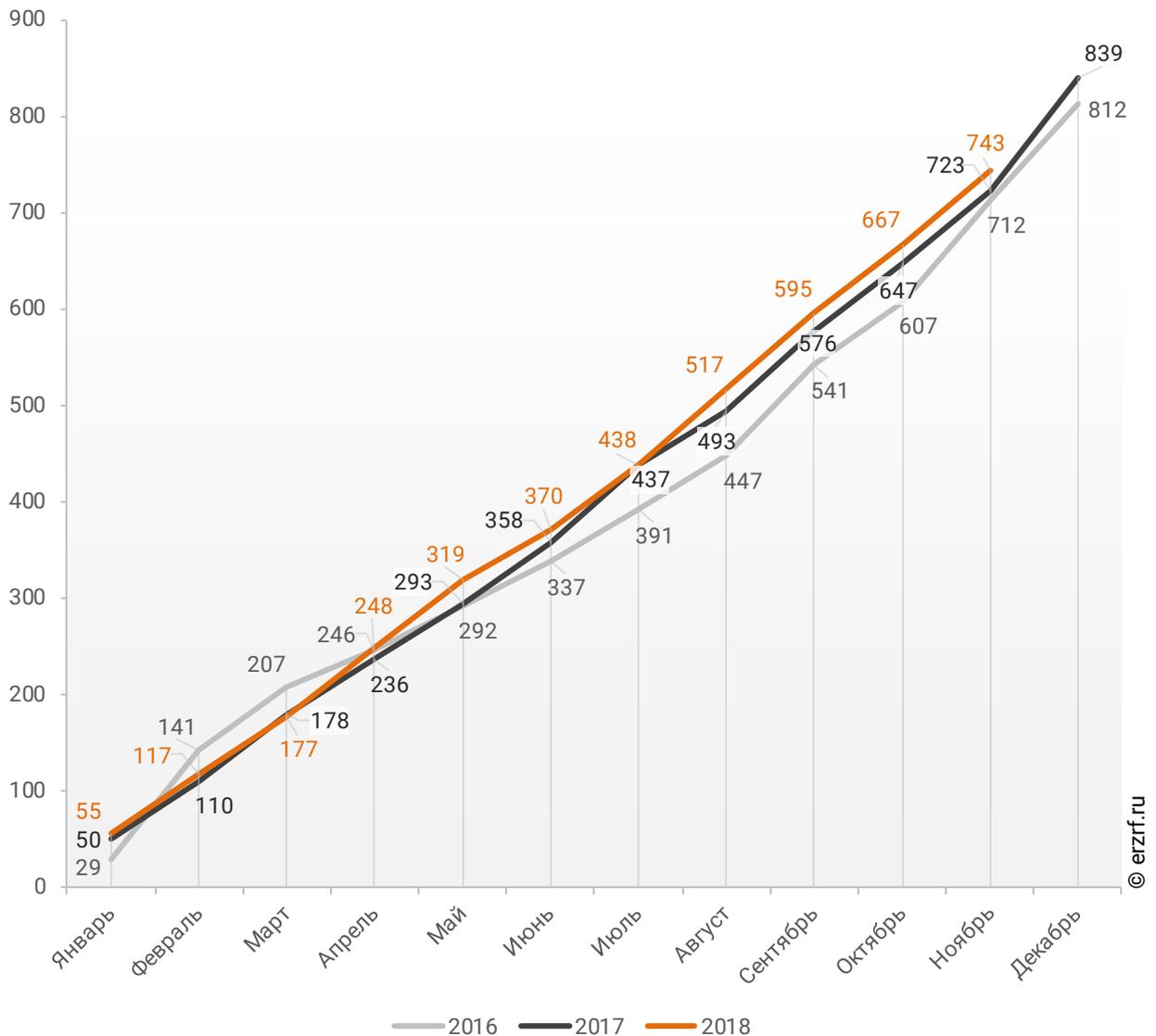


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 743, что на 2,8% больше, чем в 2017 г. (723 ИЖК), и на 4,4% больше соответствующего значения 2016 г. (712 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

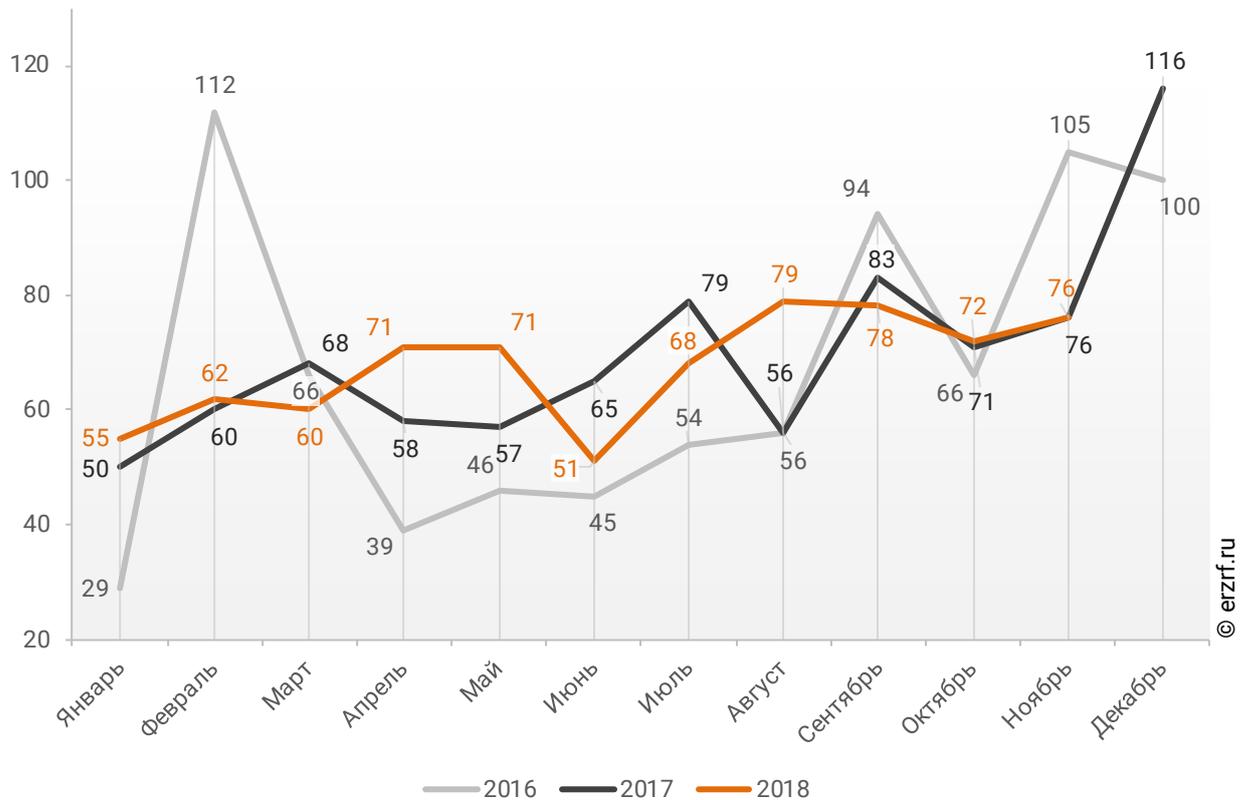


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2018 года соответствует уровню 2017 года.

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

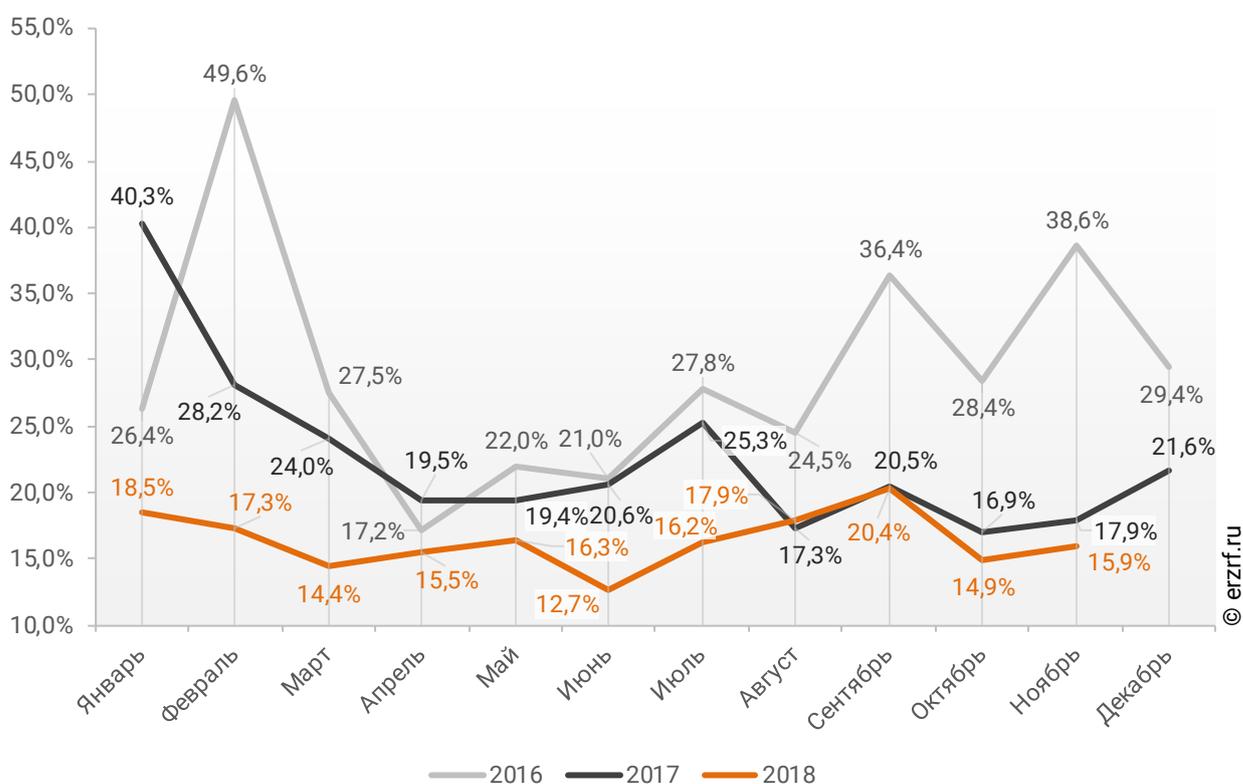


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 16,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,2%), и на 13,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.



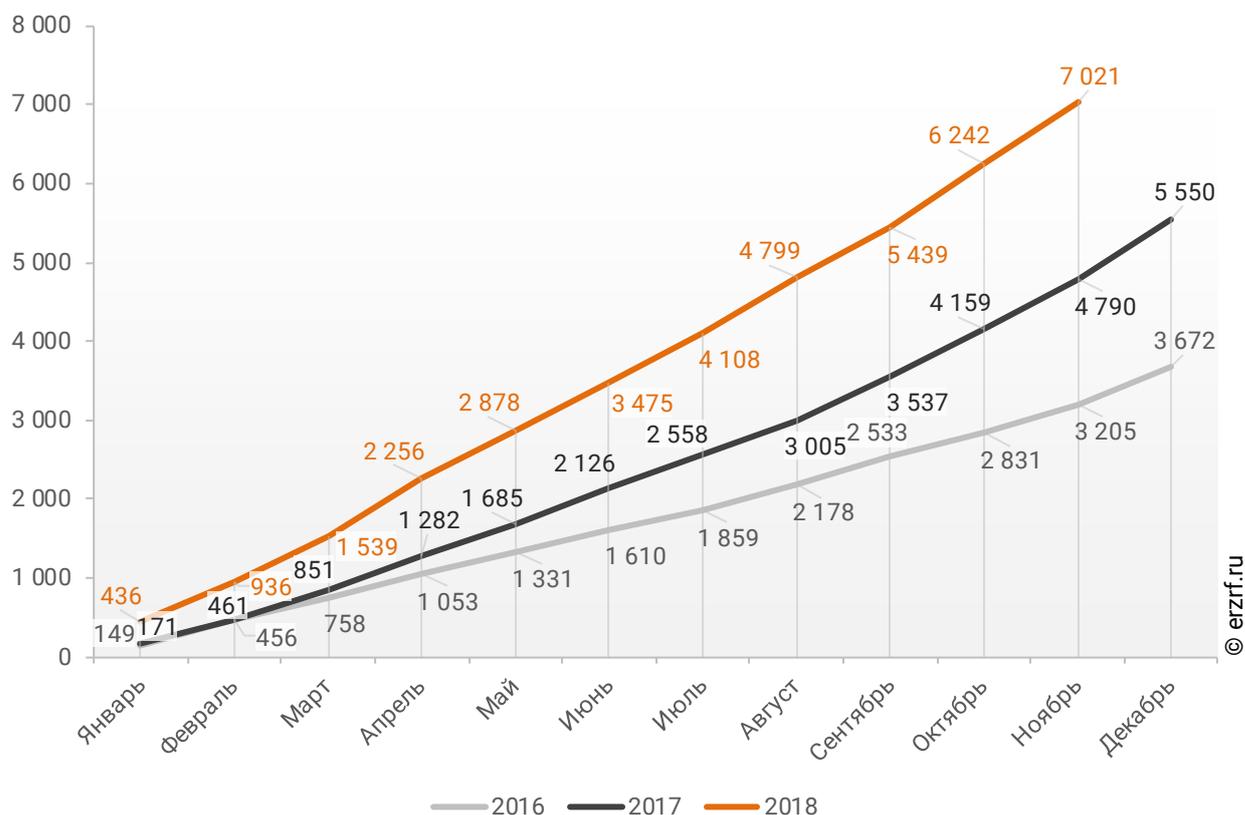
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 7 021 млн ₽, что на 46,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 790 млн ₽), и на 119,1% больше аналогичного значения 2016 г. (3 205 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

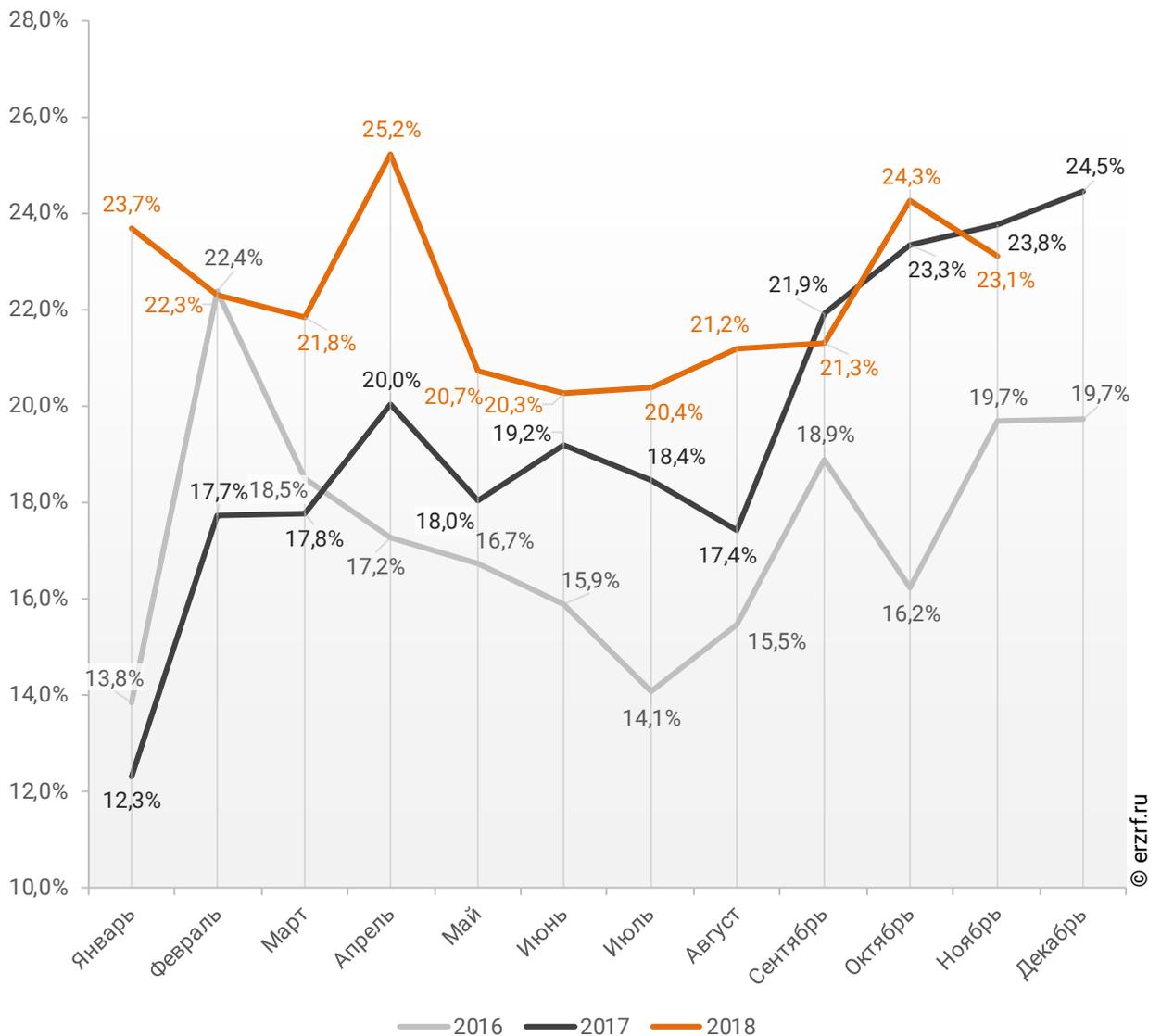


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Республики Хакасия (31 687 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,5%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2016 г. (17,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

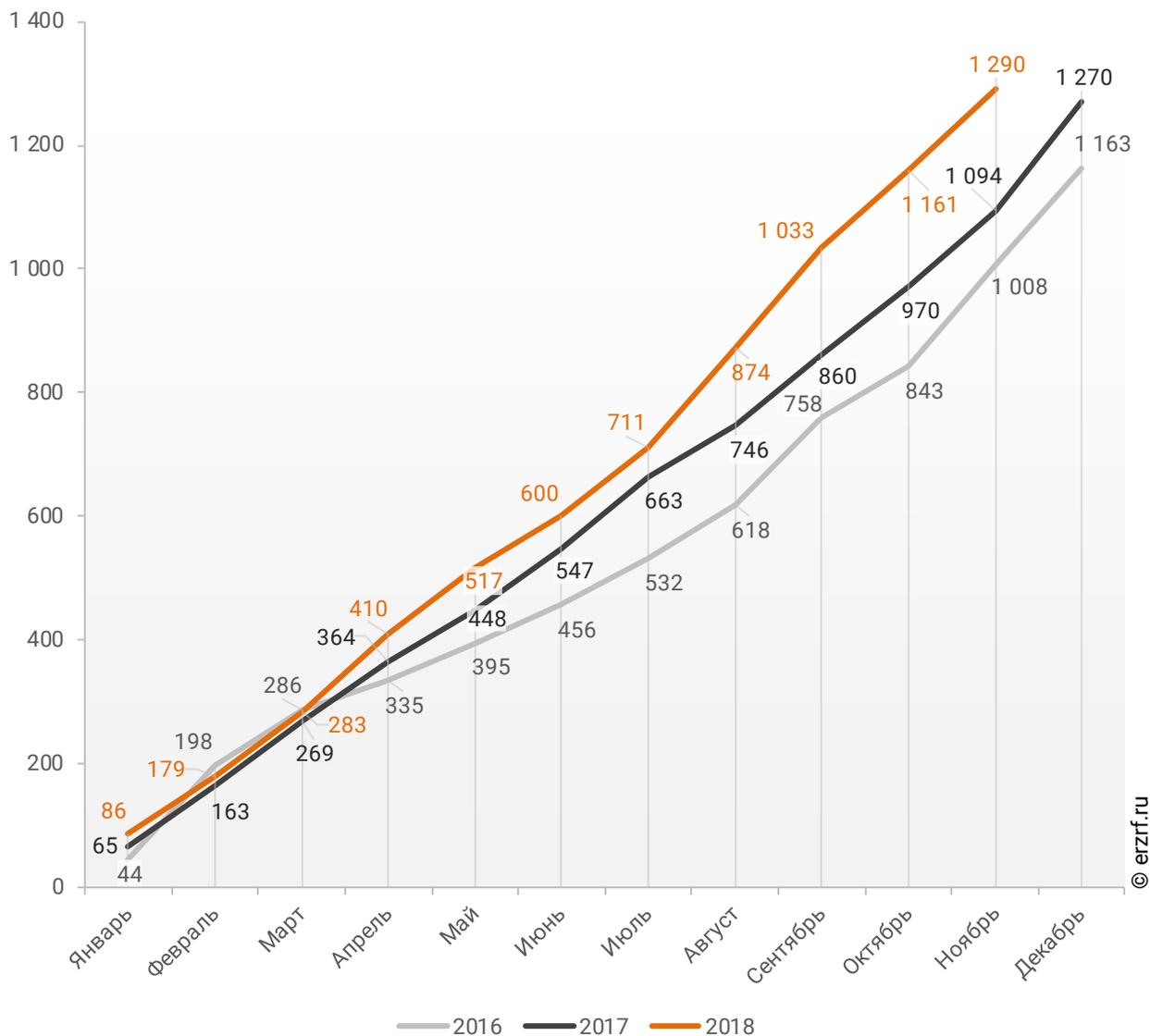


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 1 290 млн ₽ (18,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 17,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1 094 млн ₽), и на 28,0% больше, чем в 2016 г. (1 008 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Республики Хакасия (31 687 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,1%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,5%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

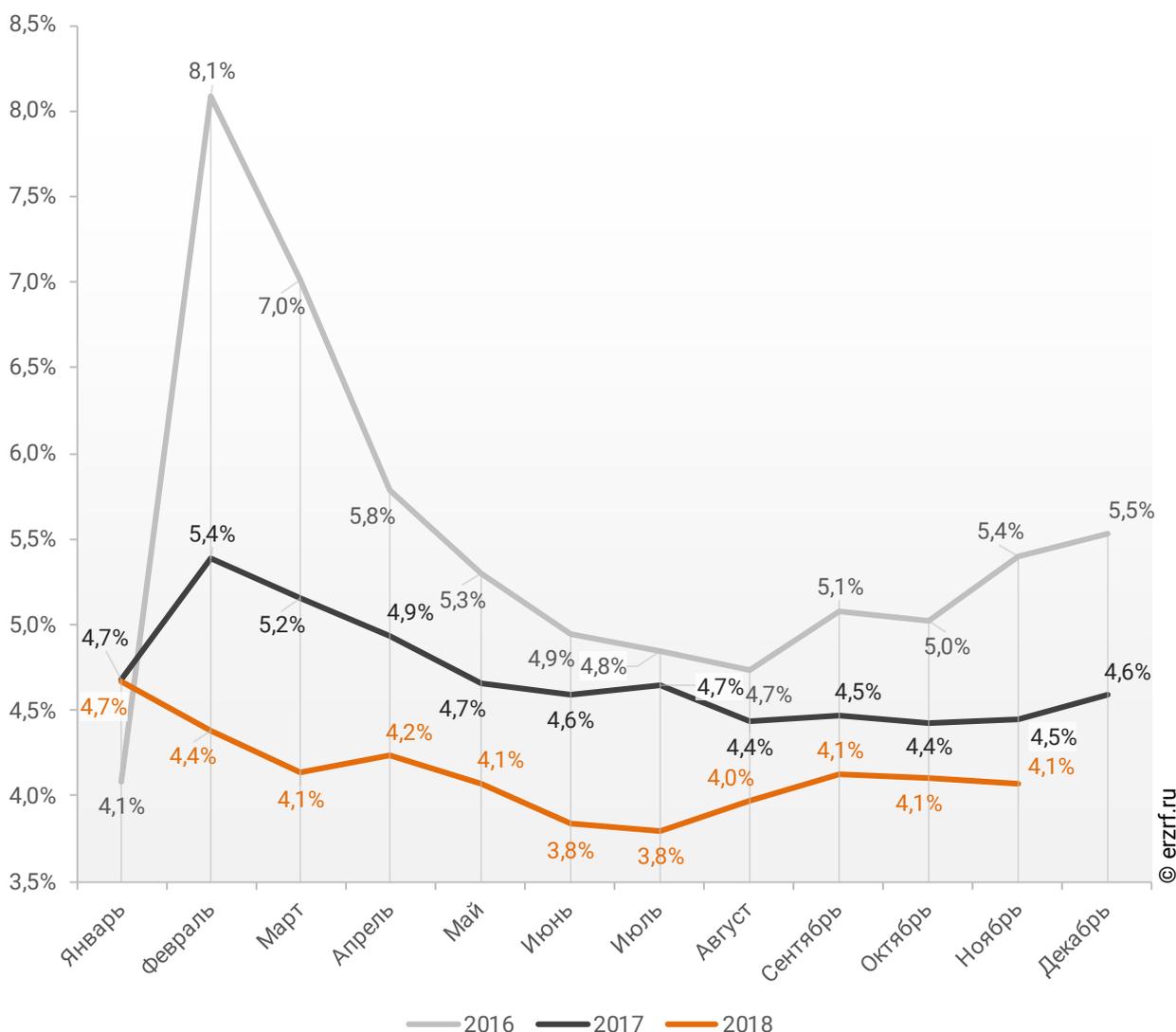
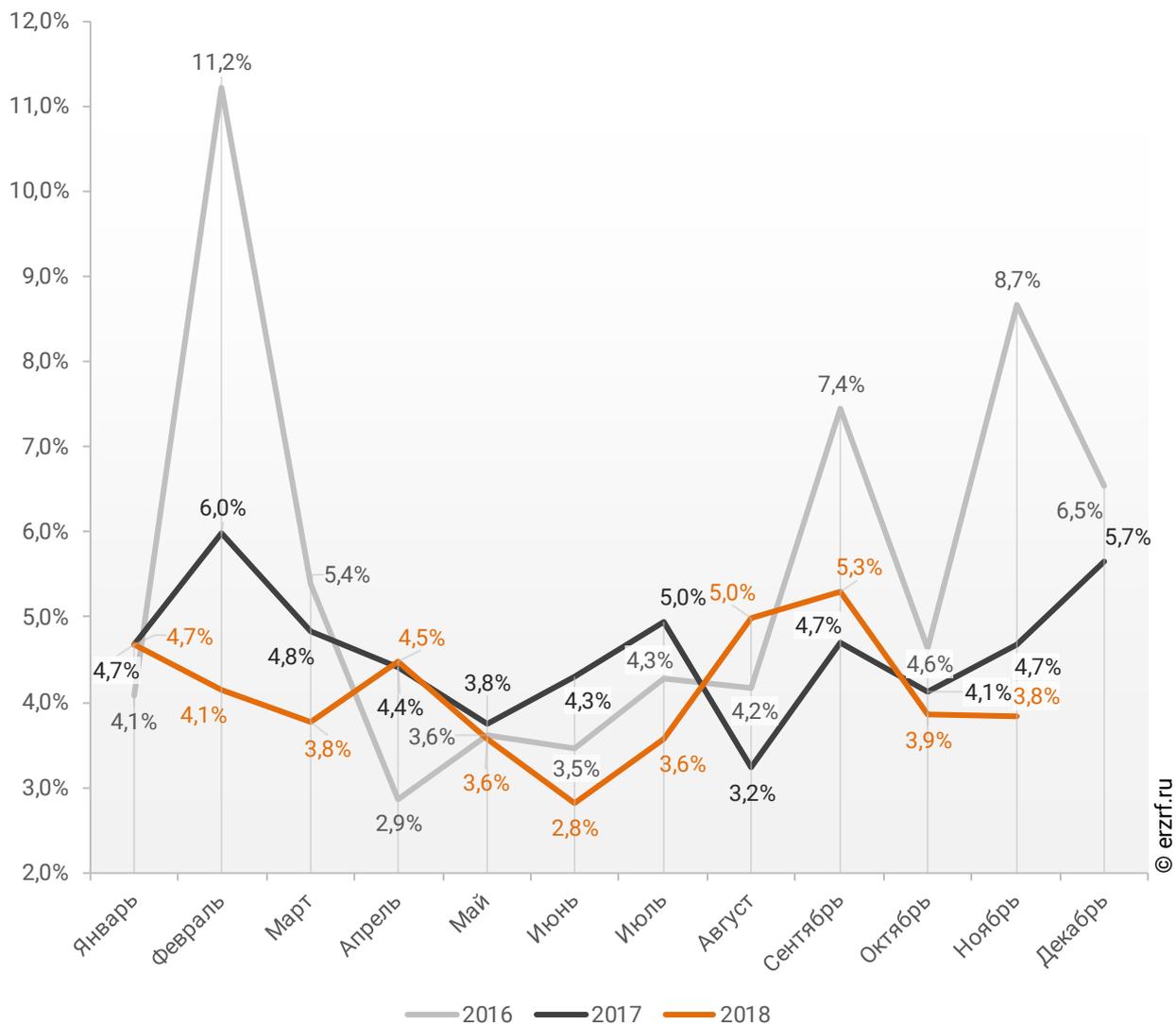


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.**

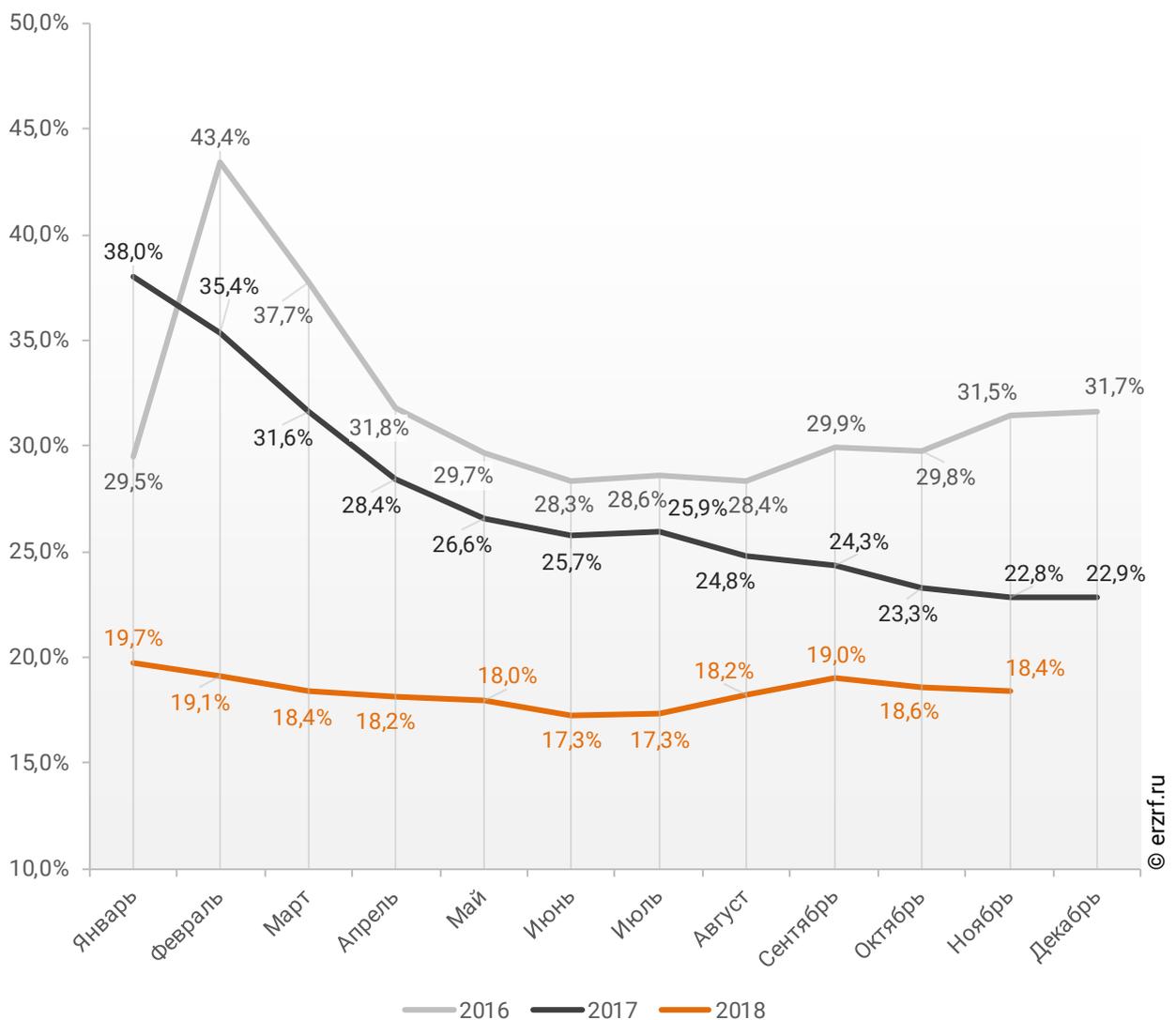


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 18,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (22,8%), и на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

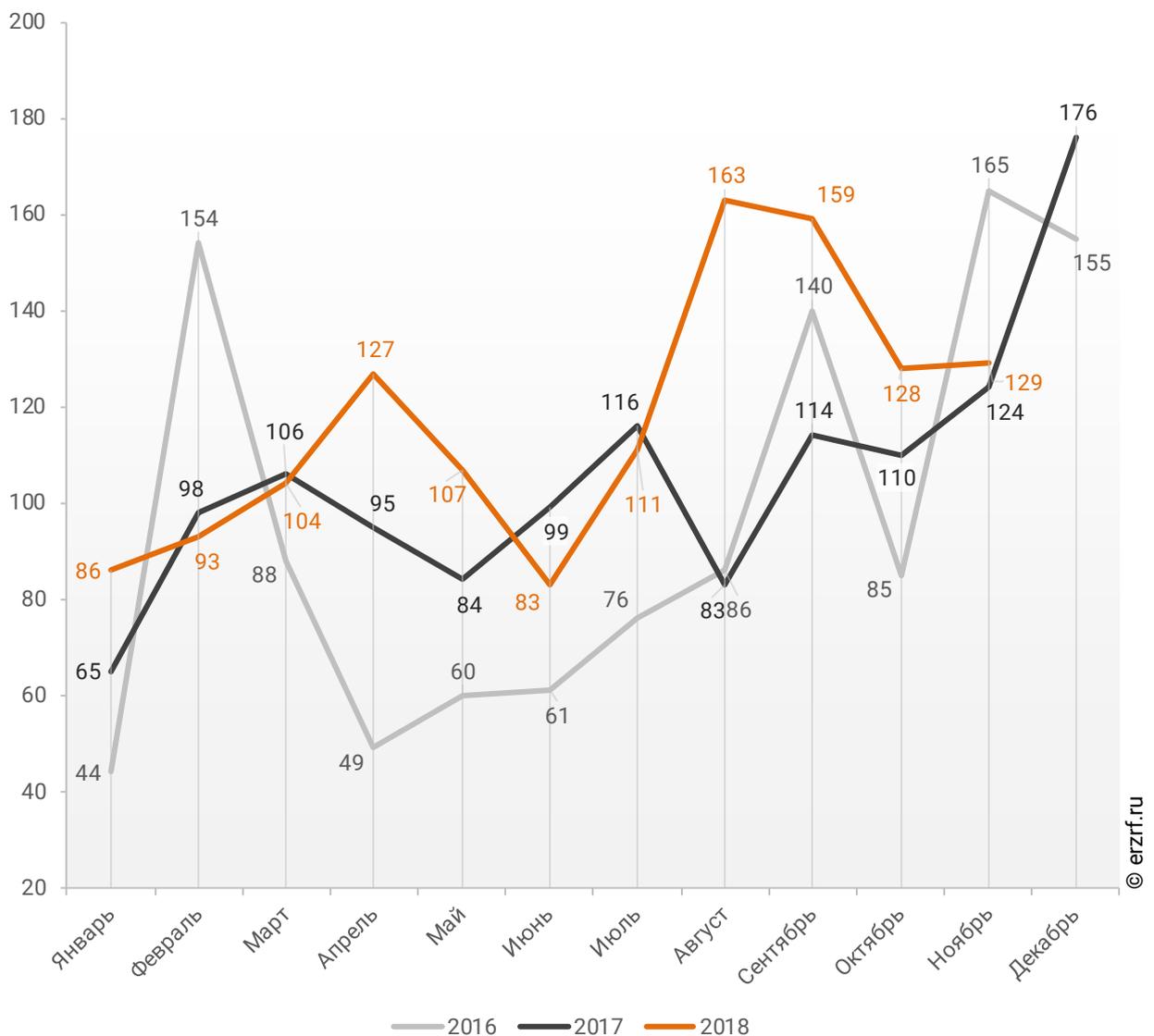


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2018 года, увеличился на 4,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (129 против 124 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

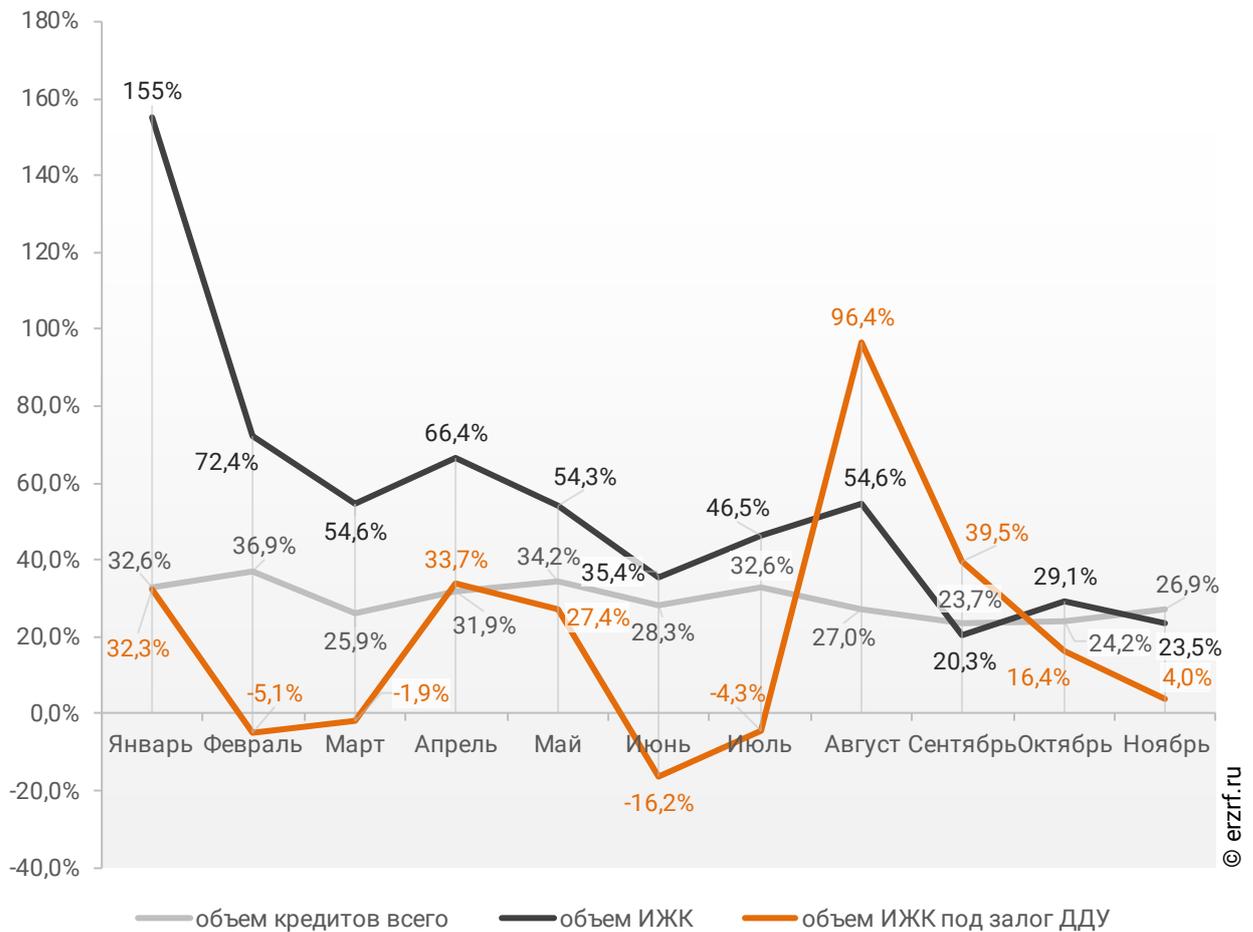
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,0% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,9% (3,4 против 2,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,5% (779 против 631 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в ноябре составила 3,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 16,6%.

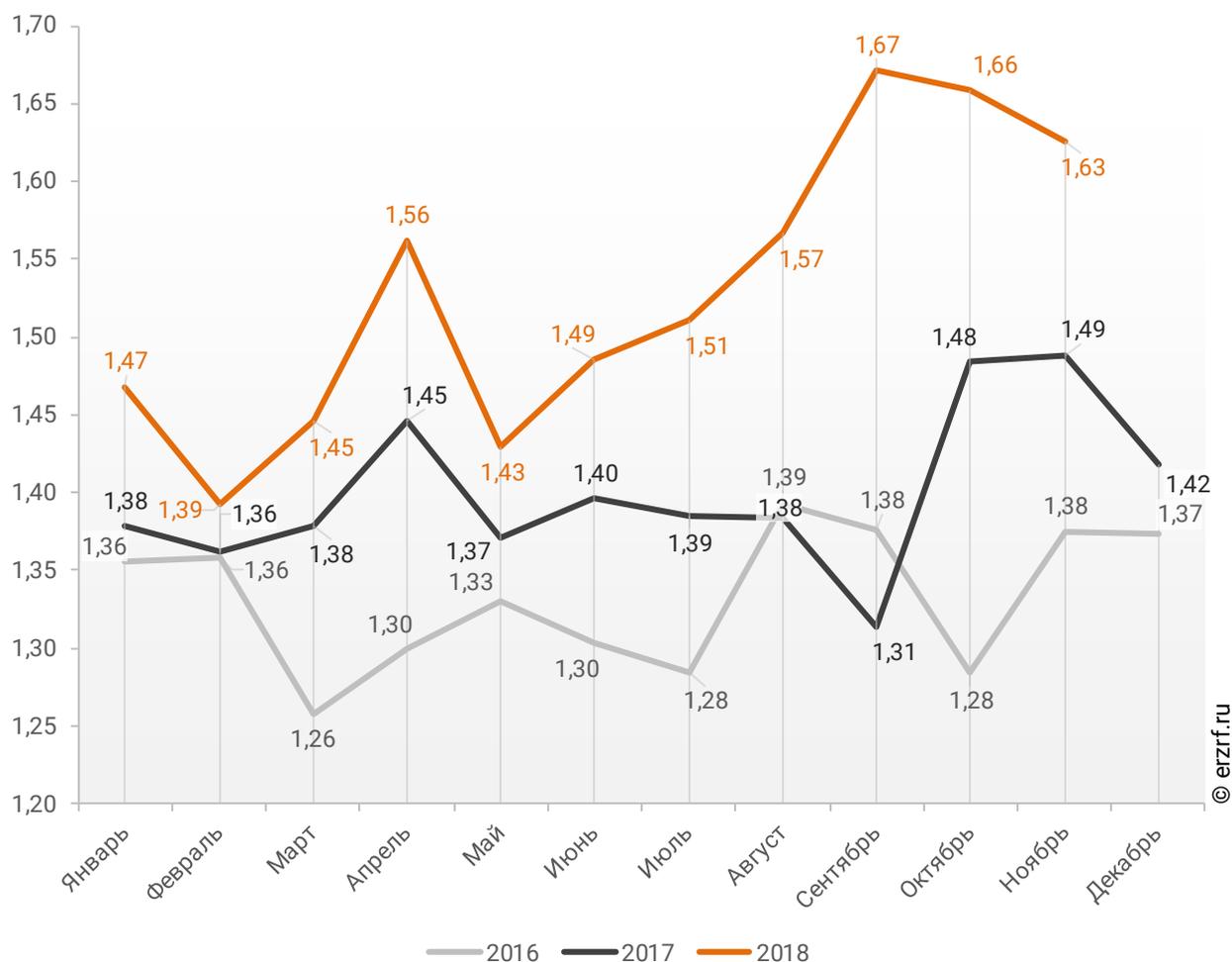
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,63 млн ₽, что на 9,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

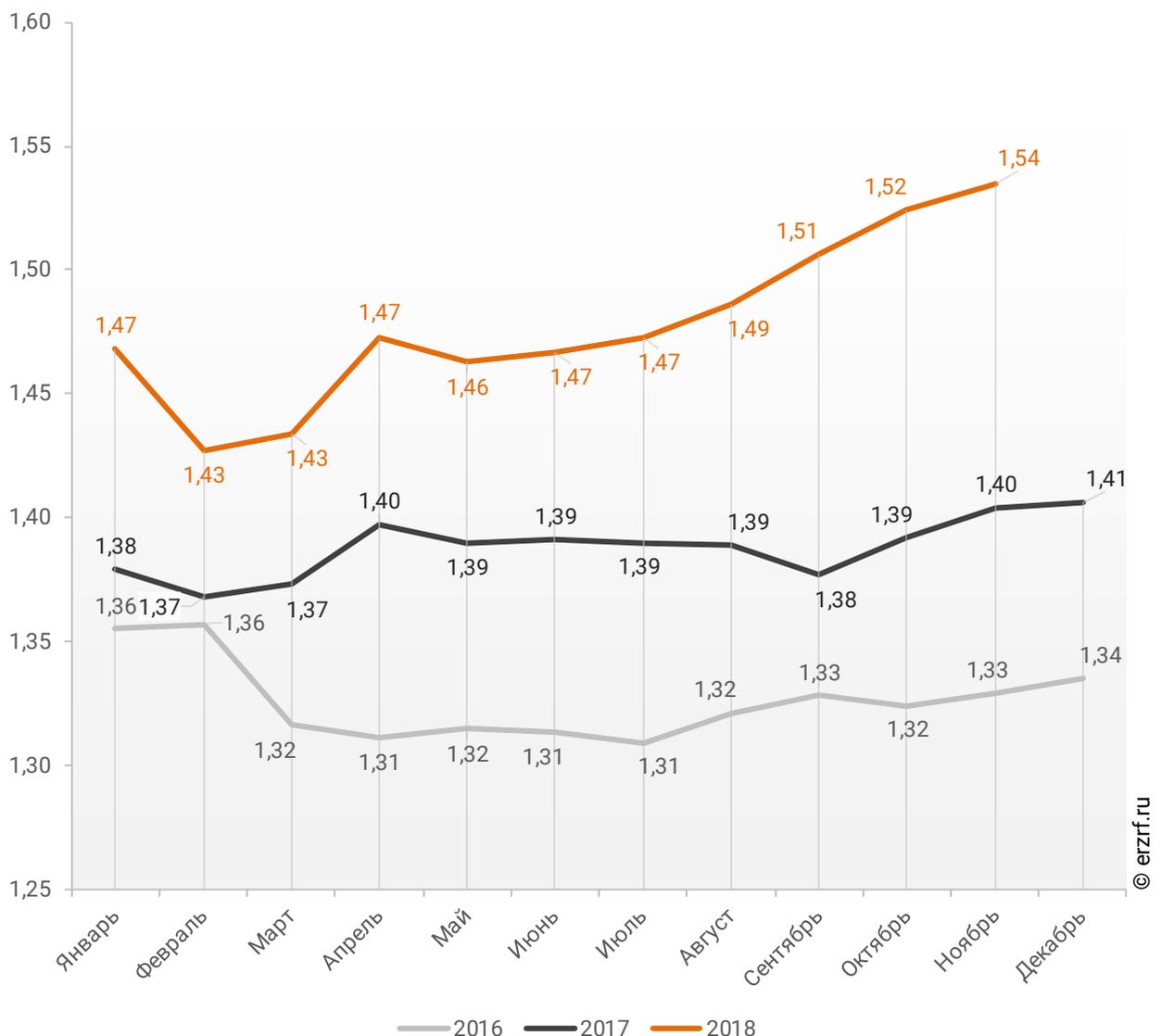


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,54 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2017 г. (1,40 млн ₽), и на 15,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

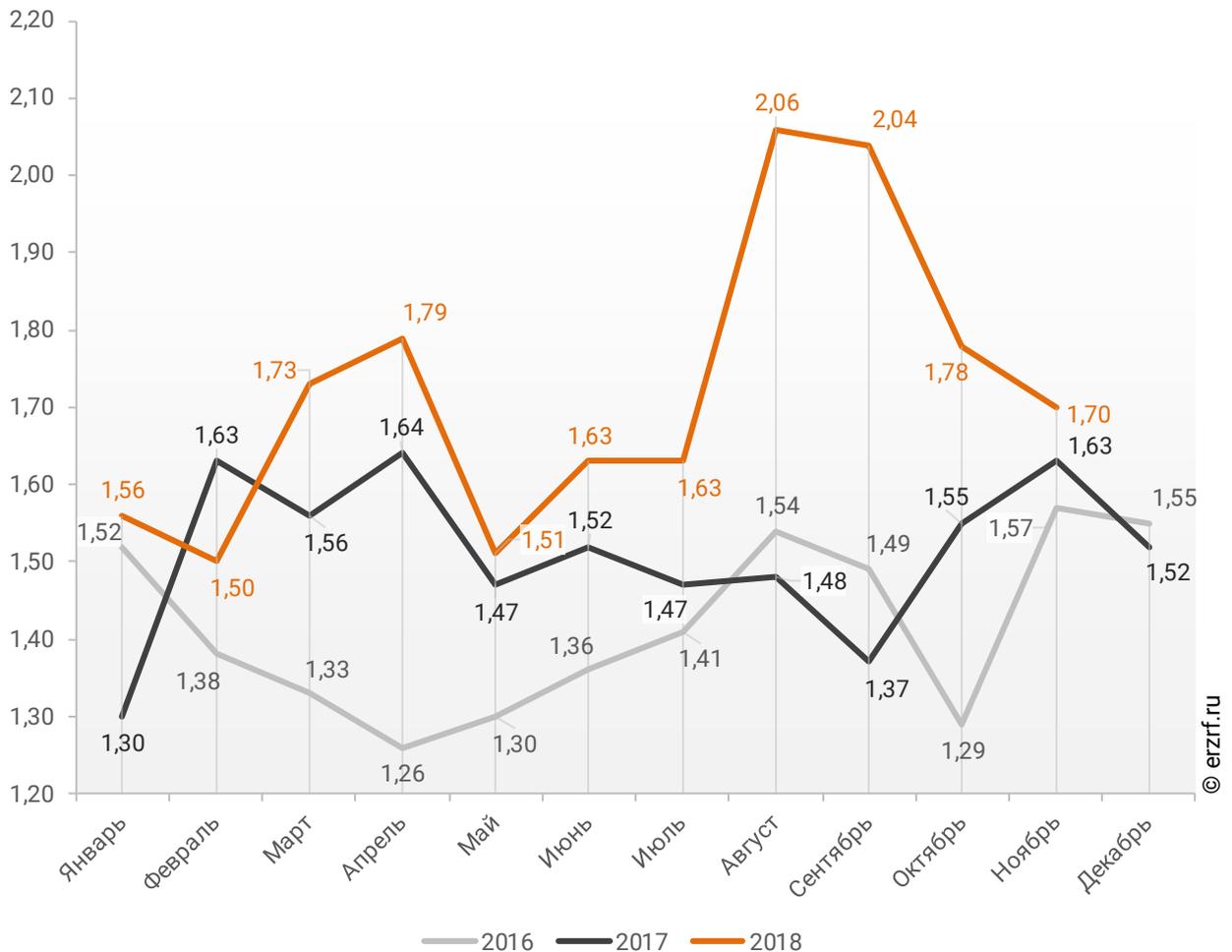


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2018 года увеличился на 4,3% по сравнению с ноябрем 2017 года (1,70 против 1,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

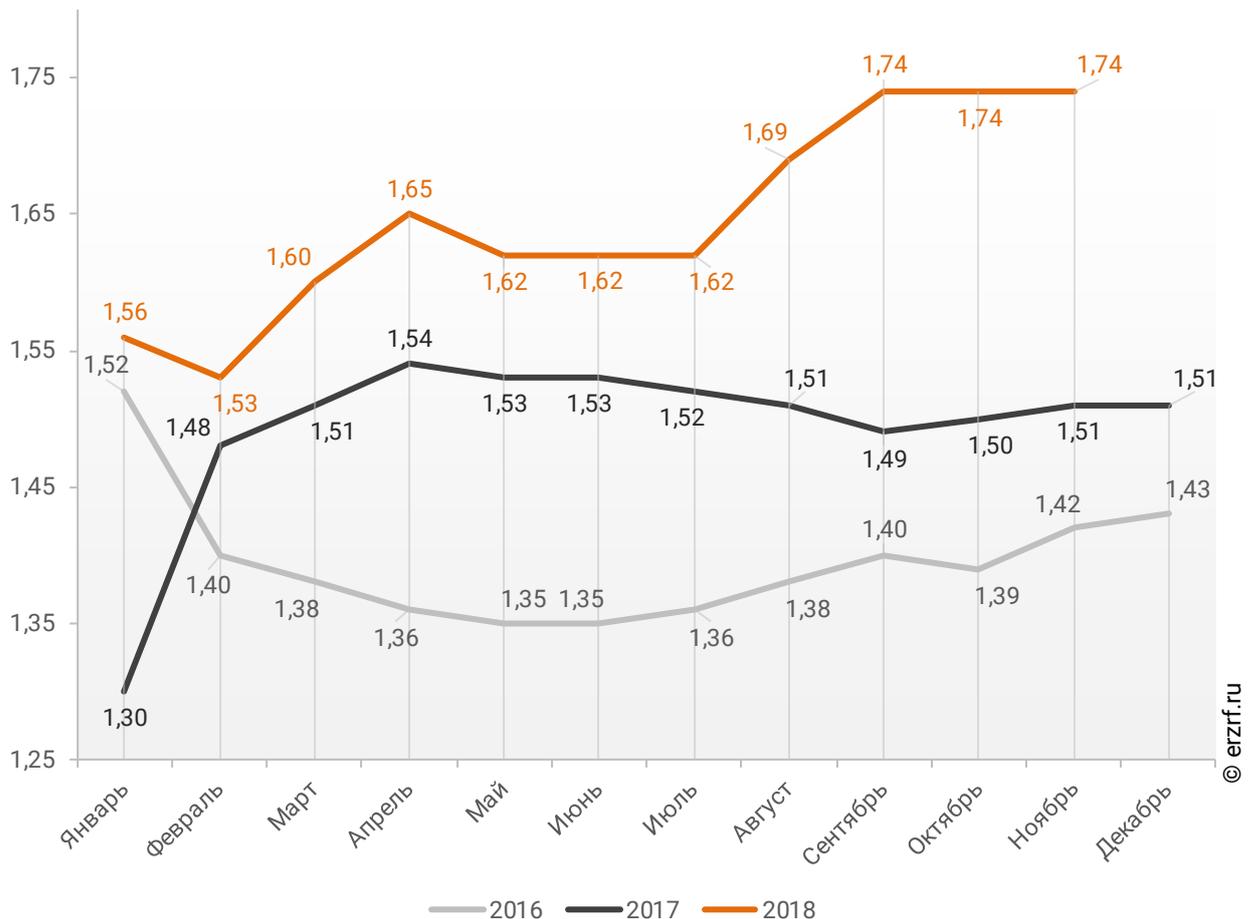


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 13,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 15,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 22,5% больше уровня 2016 г. (1,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

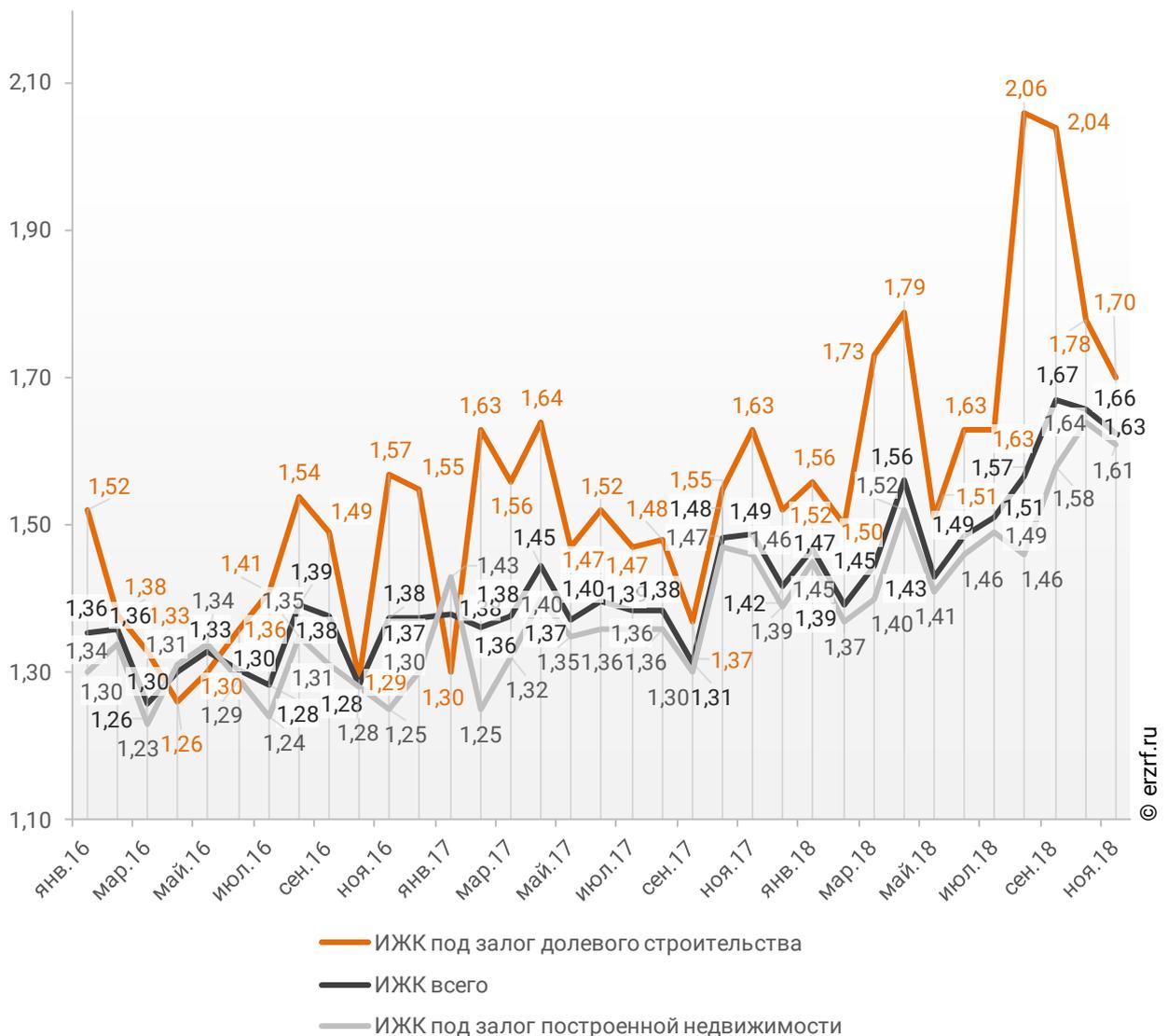


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,3% – с 1,46 до 1,61 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,0 п.п. – с 11,6% до 5,6%.

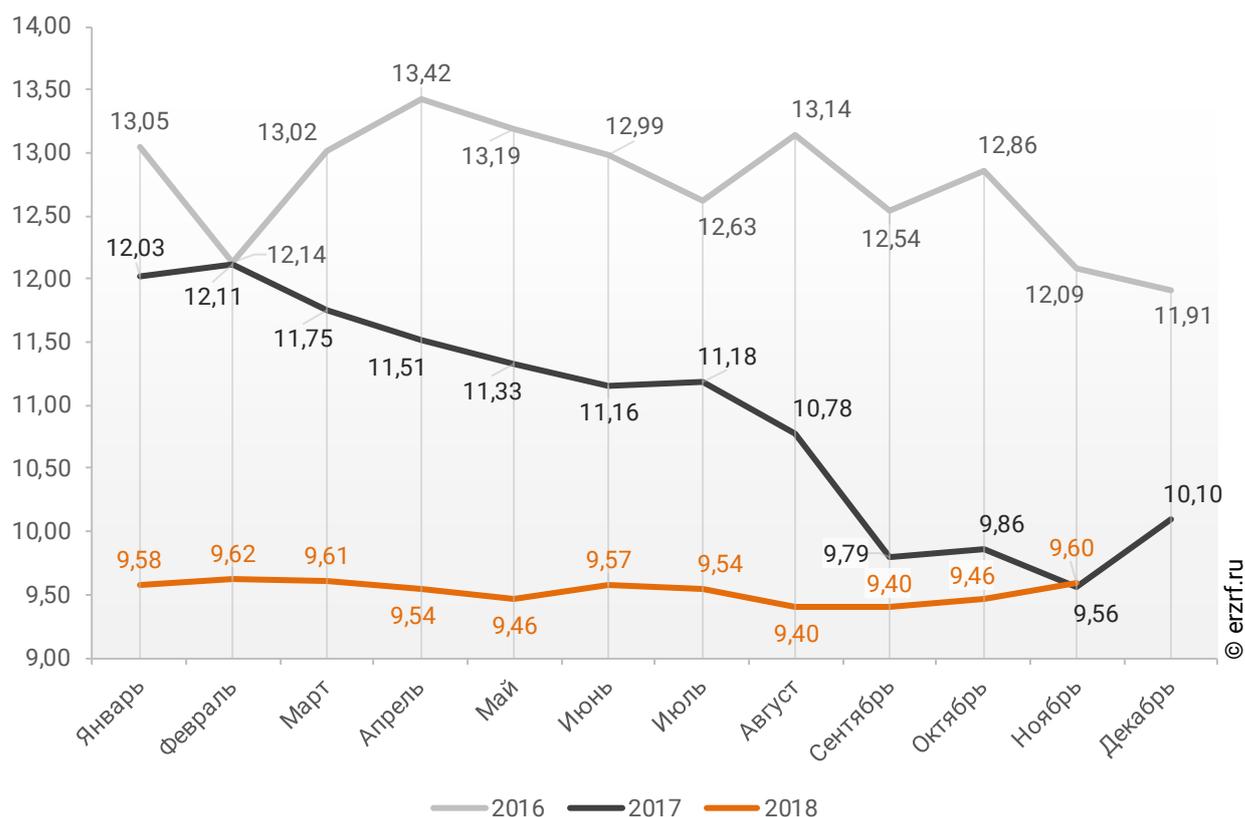
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,60%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошел рост ставки на 0,04 п.п. (с 9,56 до 9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

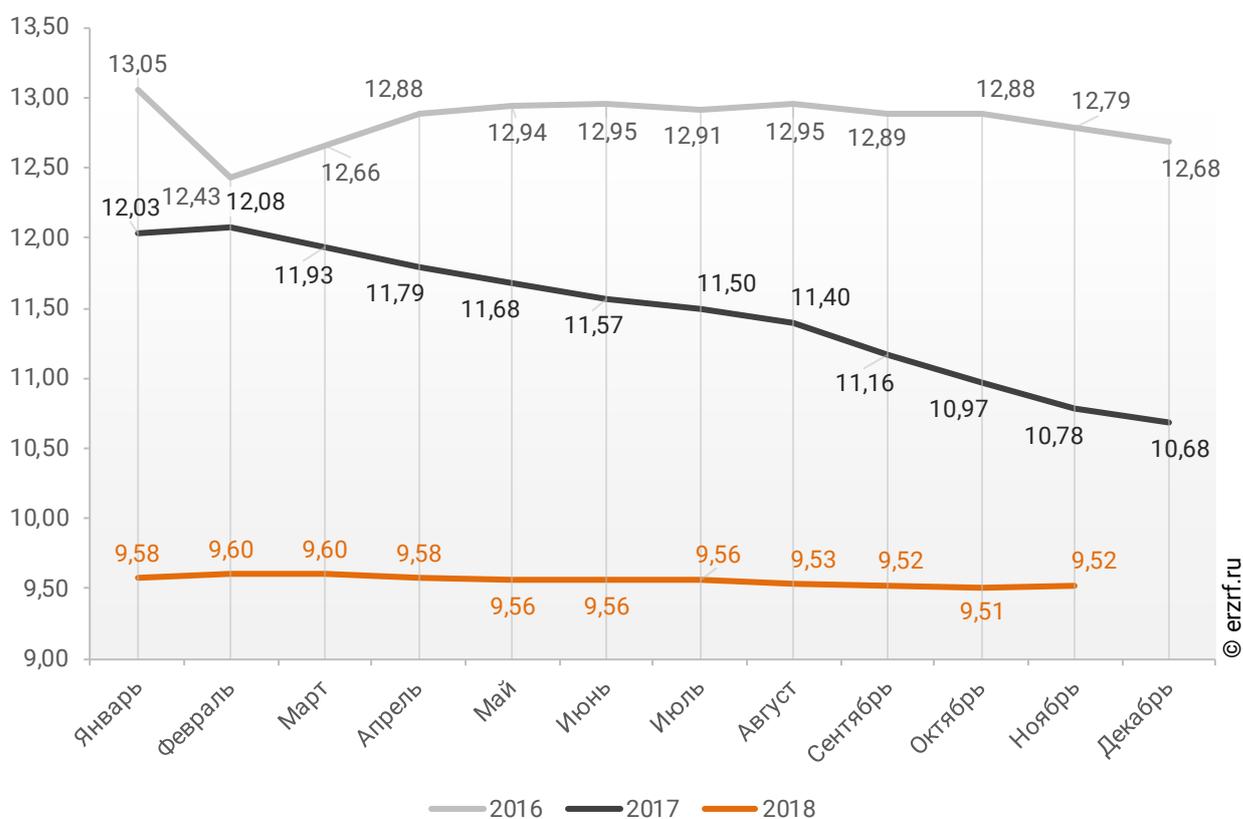


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,26 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,78%), и на 3,27 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

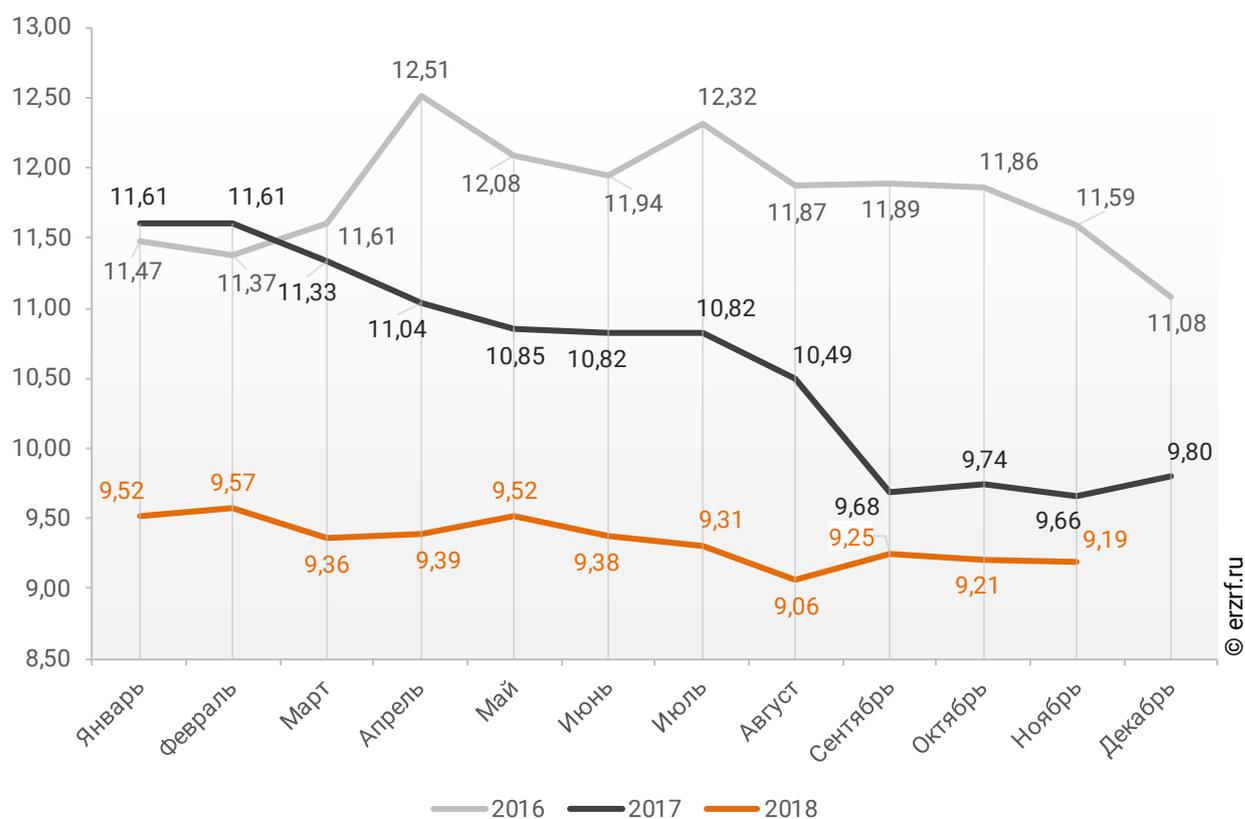


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2018 года, составила 9,19%, что на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

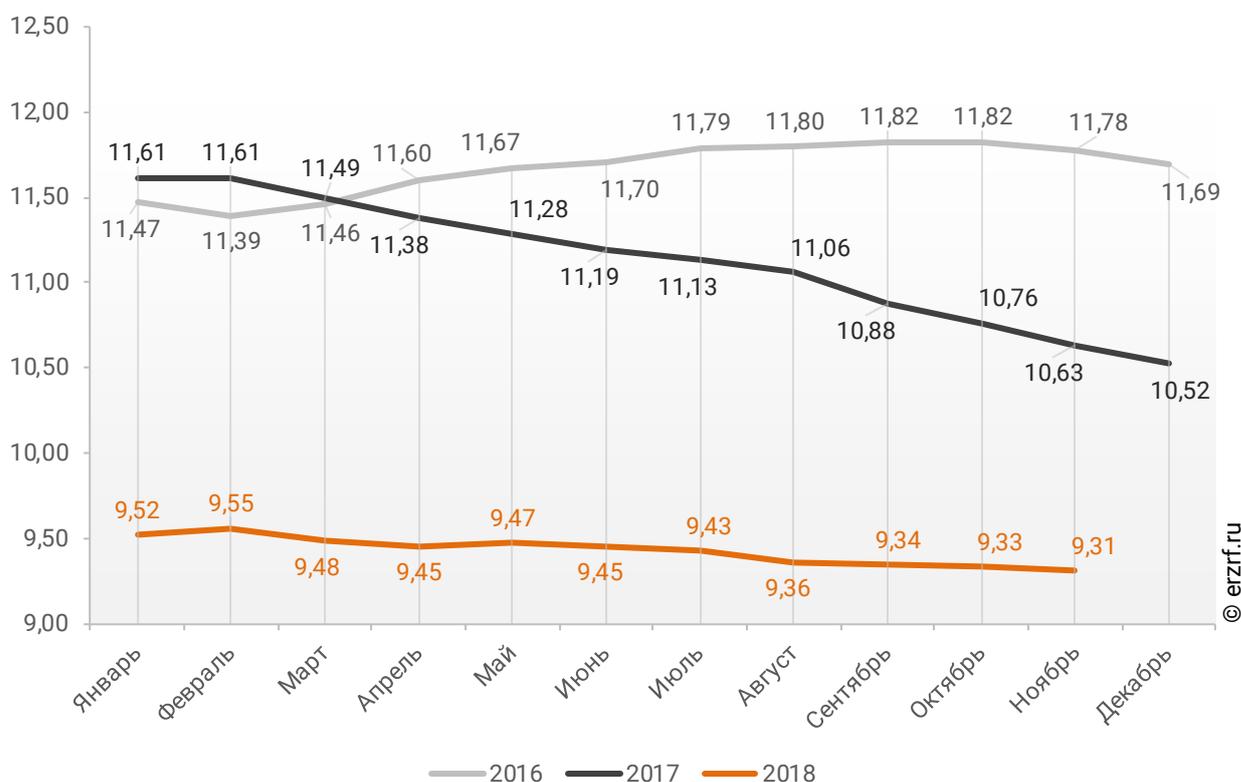


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,63%), и на 2,47 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

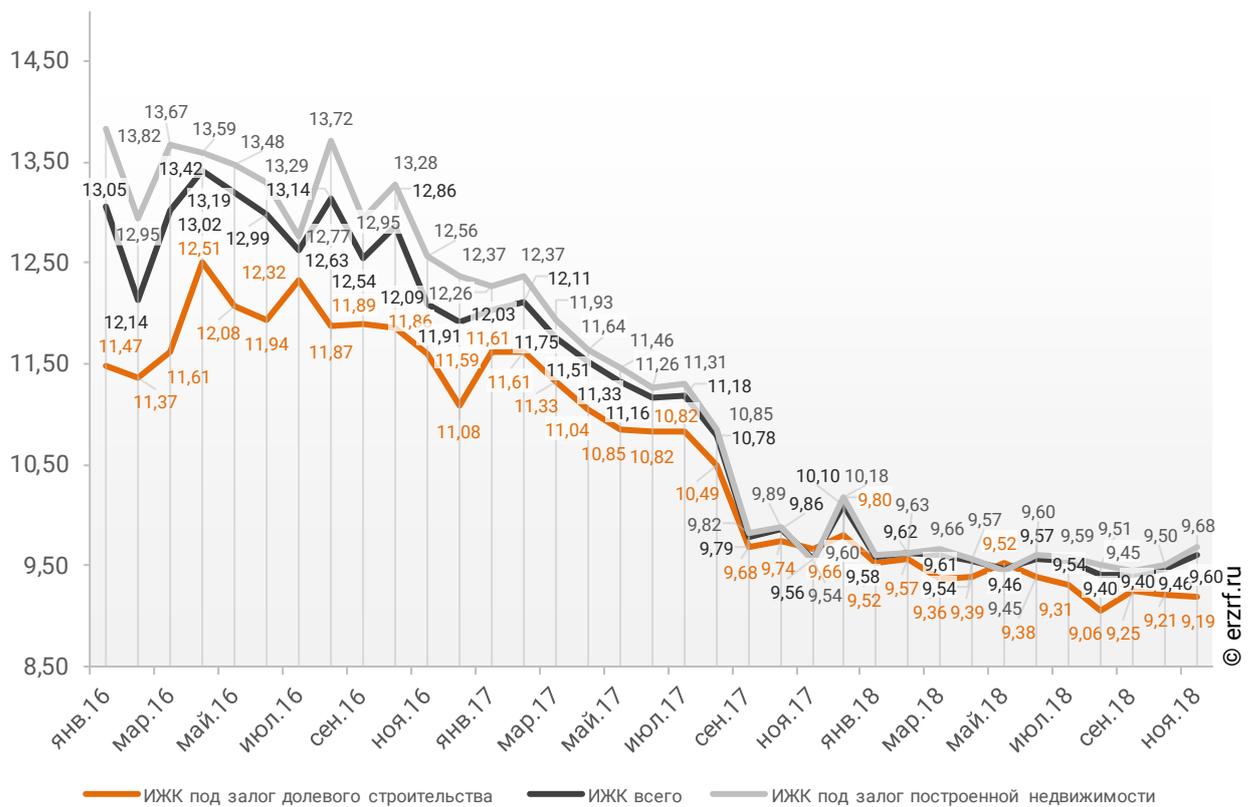


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в ноябре 2018 года составила 9,68%, что на 0,14 п.п. больше значения за ноябрь 2017 года (9,54%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

График 31

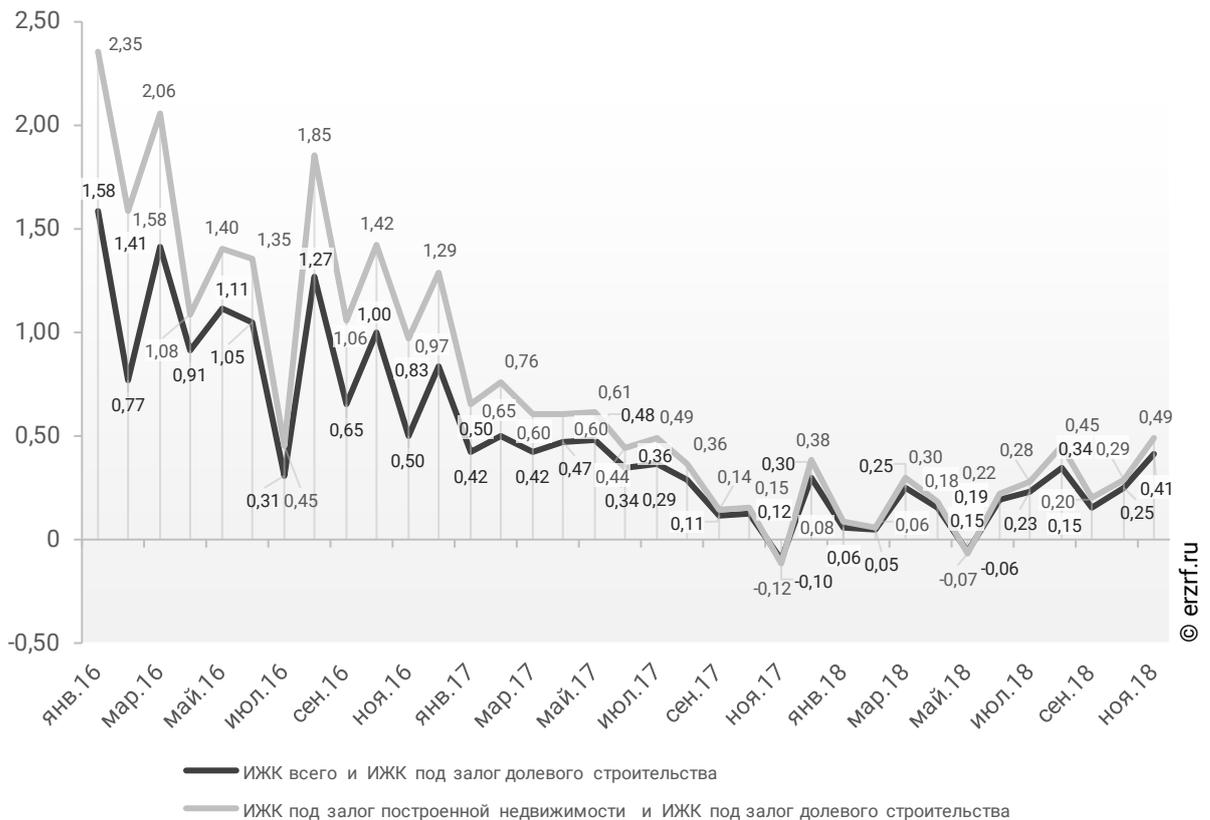
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 4,1 раза с 0,1 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 4,1 раза с 0,12 п.п. до 0,49 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

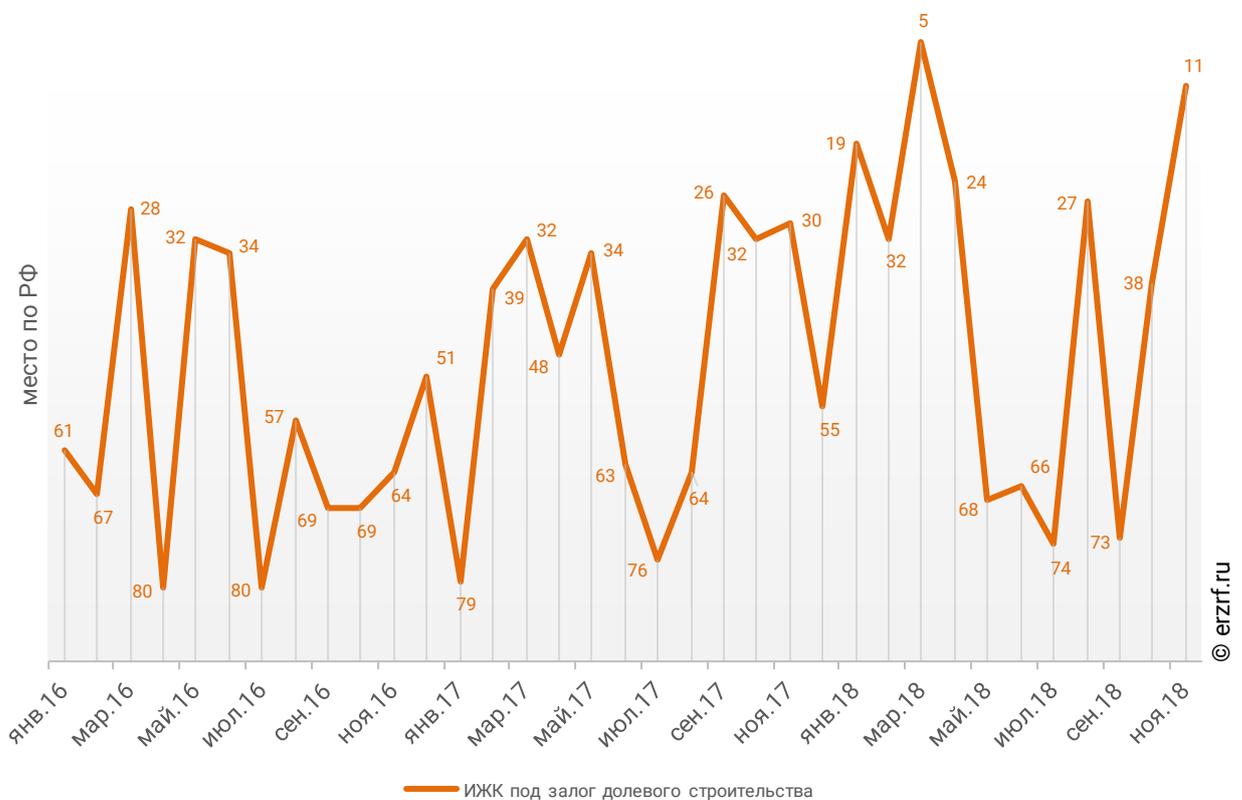


Республика Хакасия занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 11-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия в октябре 2018 года выросли на 0,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 34).

График 34



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Хакасия 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Республике Хакасия падение реальных доходов населения составило 1,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия

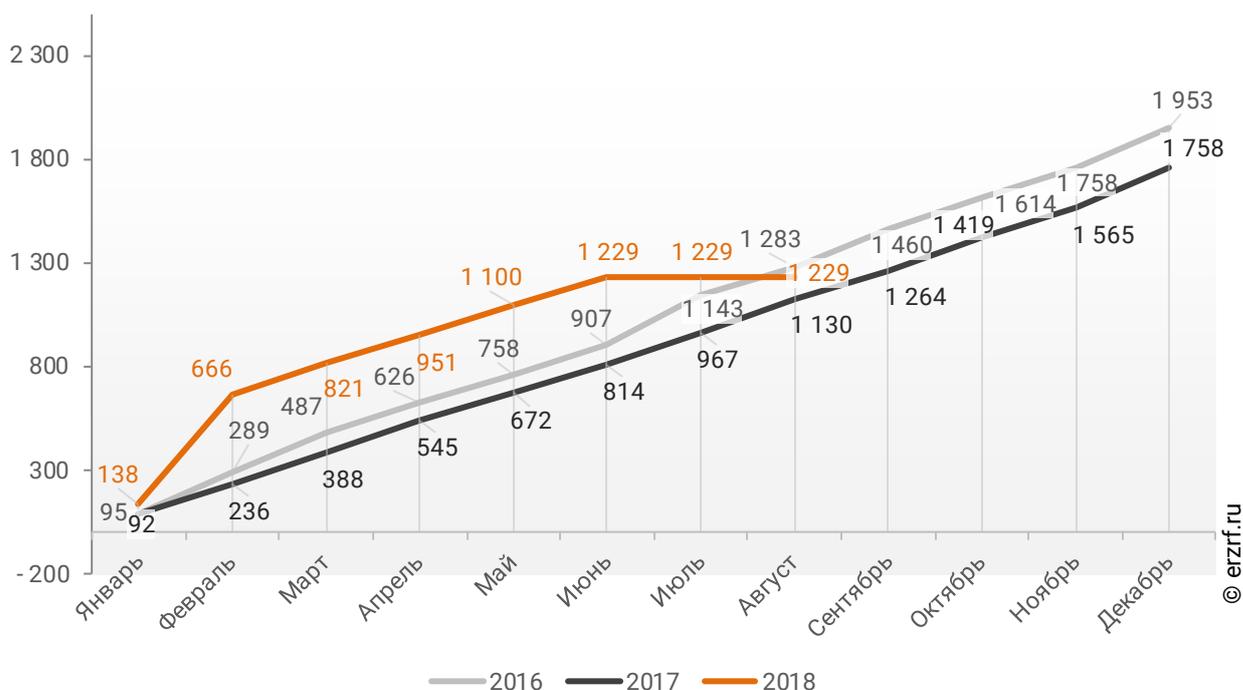
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 229 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,8% больше аналогичного показателя 2017 года (1 130 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 283 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

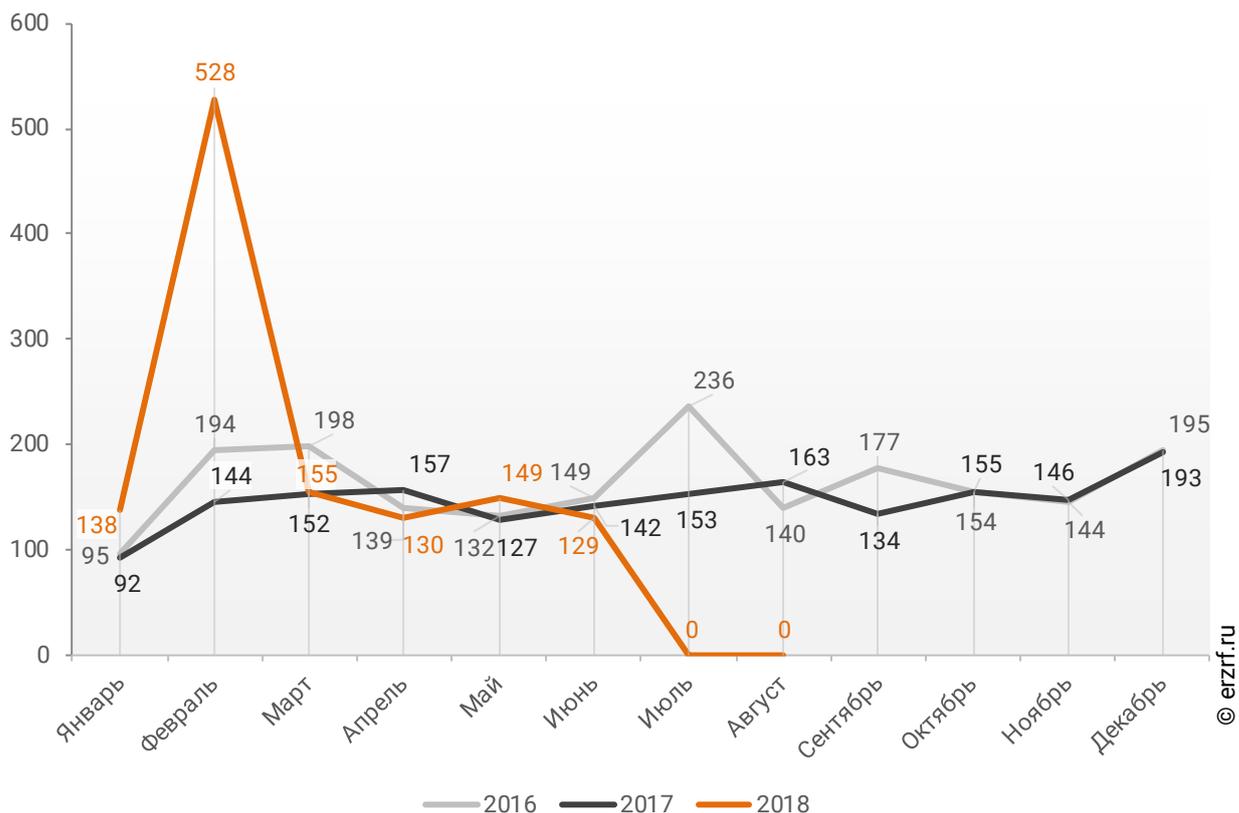
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



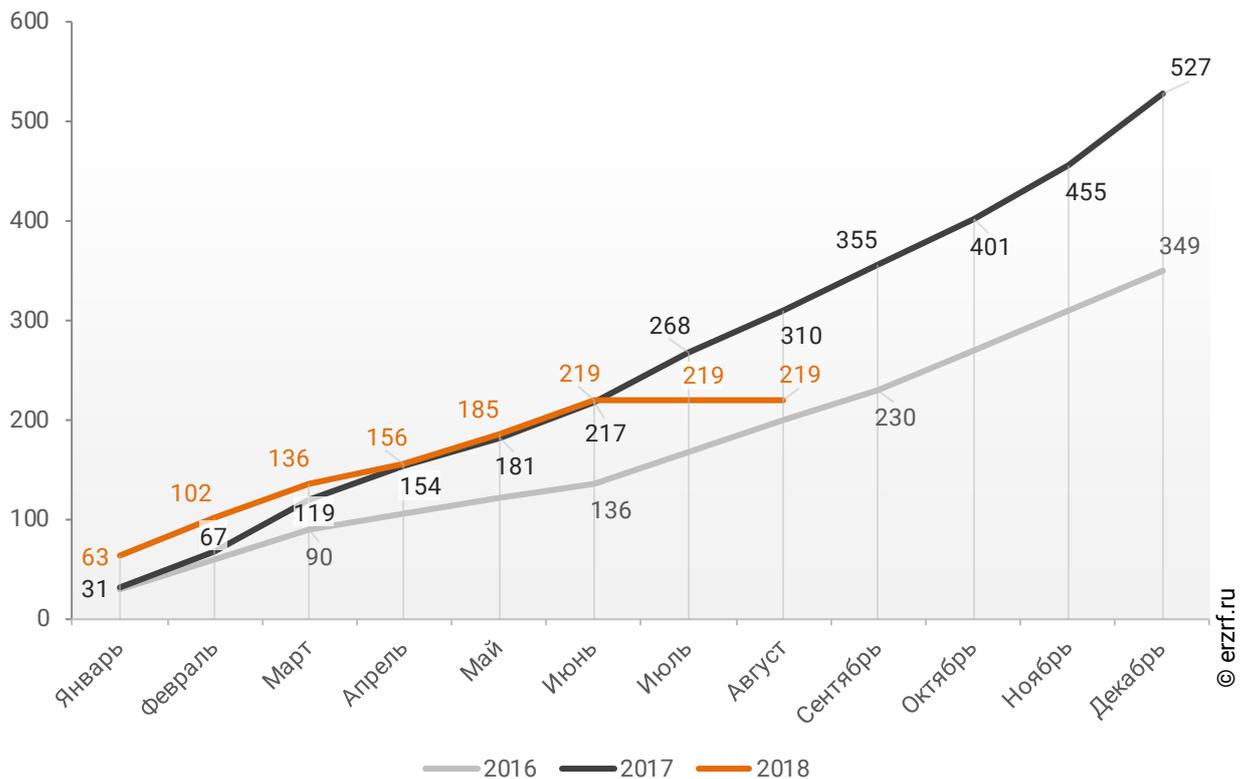
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 219 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,4% меньше показателя 2017 года (310 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 199).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

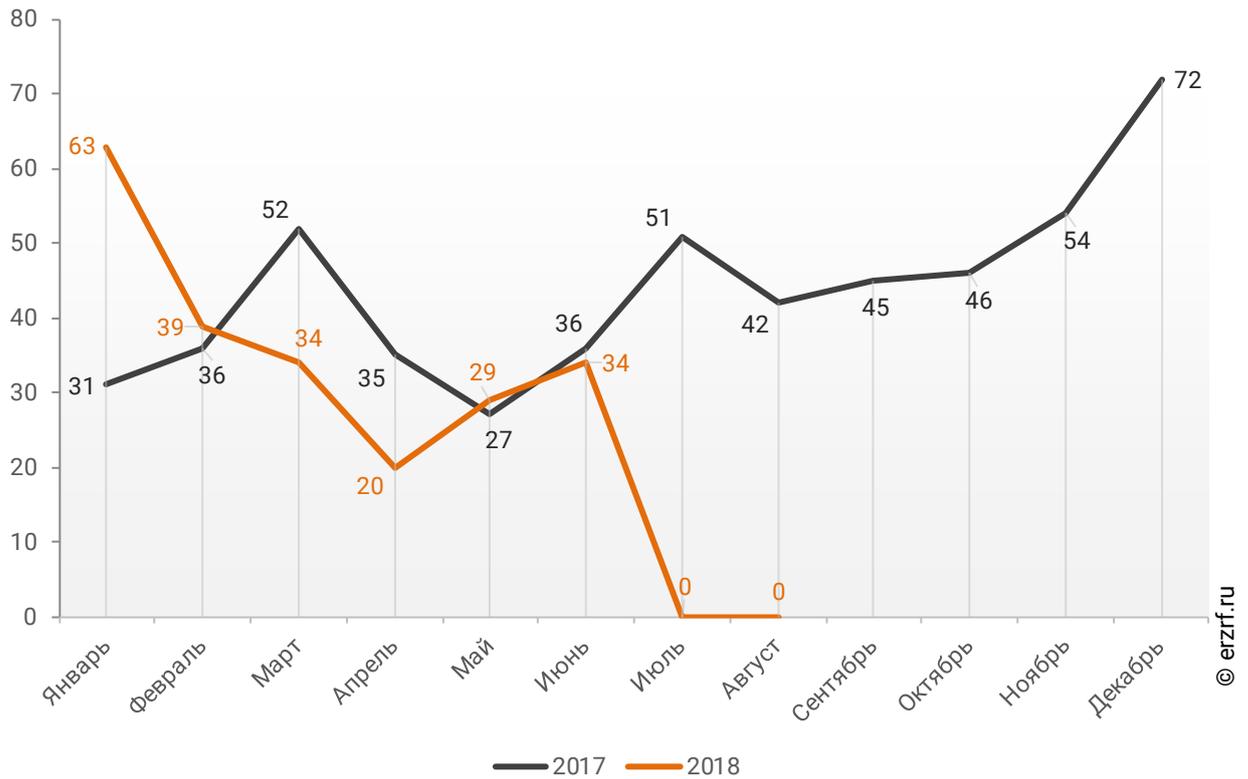
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

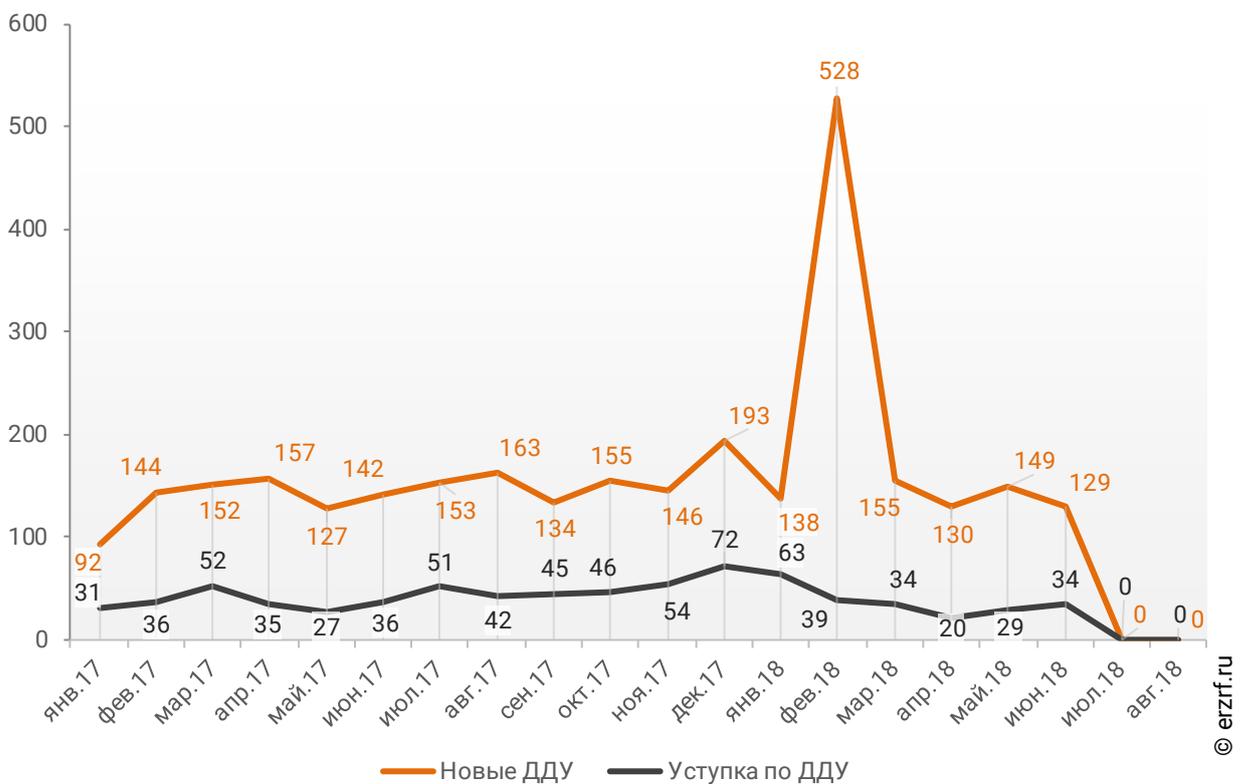


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия. В среднем на каждую уступку приходится 5,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия

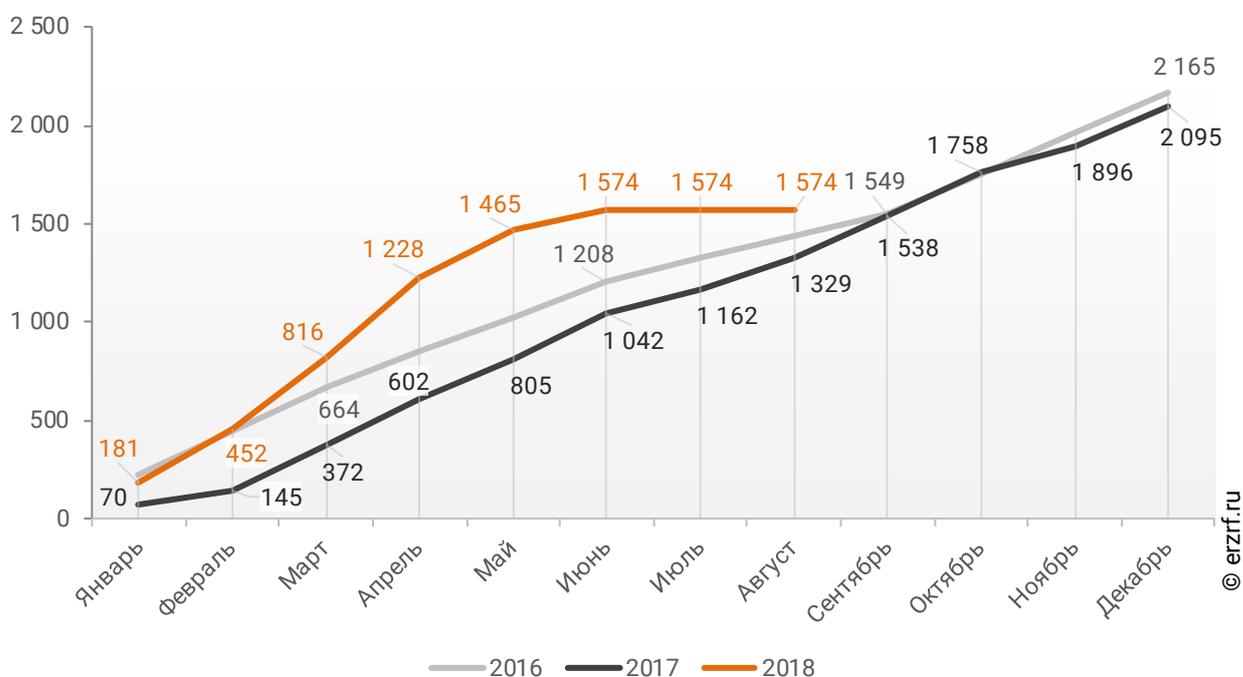
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 574 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,4% больше аналогичного значения 2017 года (1 329 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 1 440 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

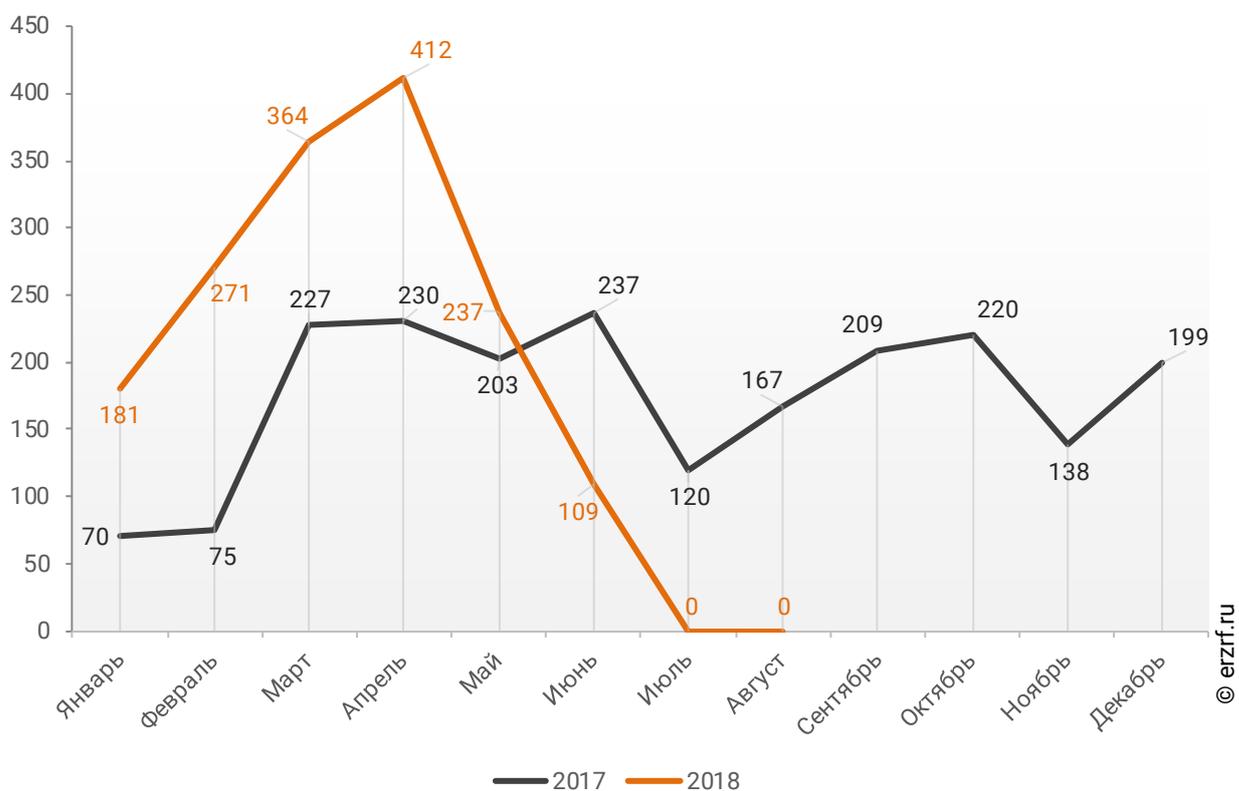
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

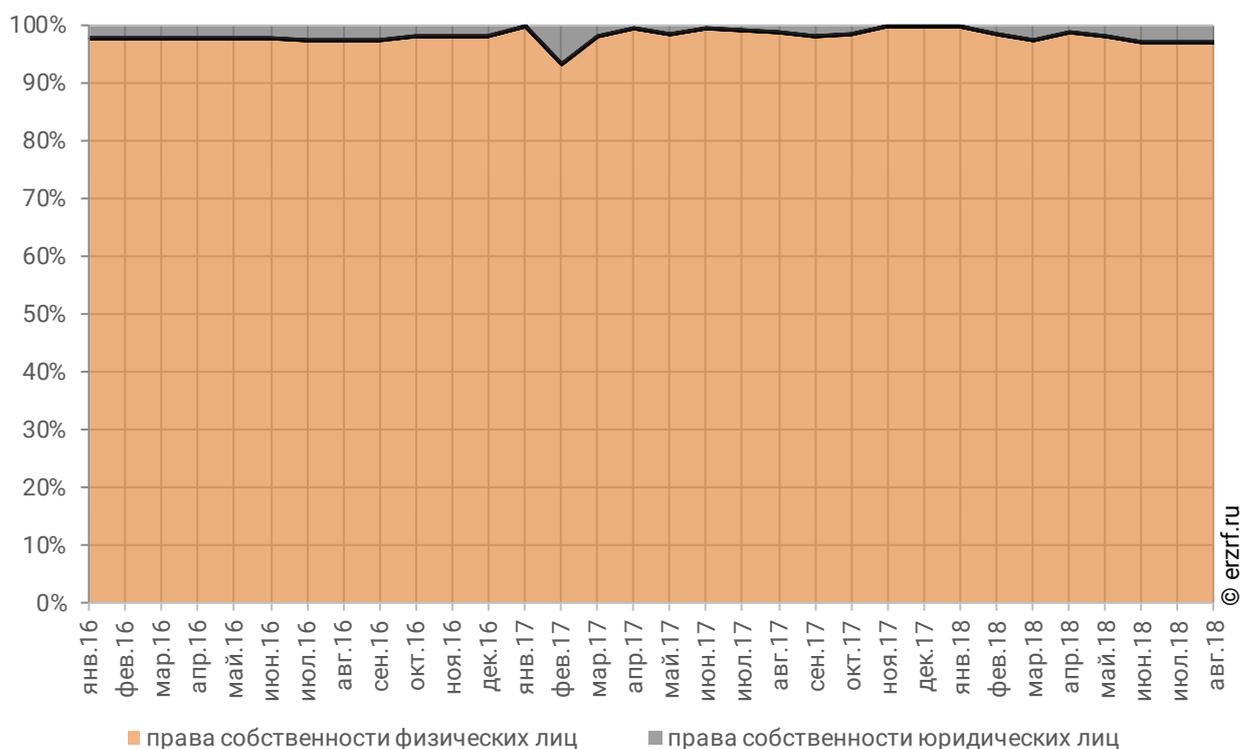


При этом среди 1 574 зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия прав собственности дольщиков 98,5% приходится на права физических лиц (1 550 прав), а 1,5% – на права юридических лиц (24 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия

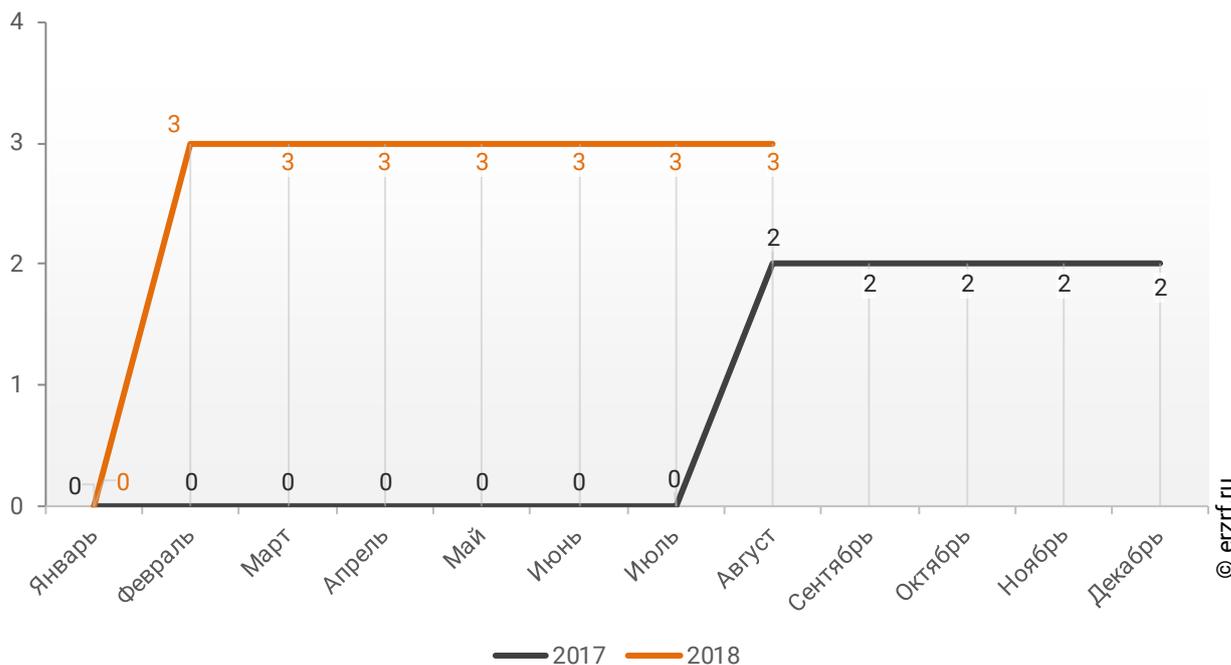
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 3 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 50,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (2 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

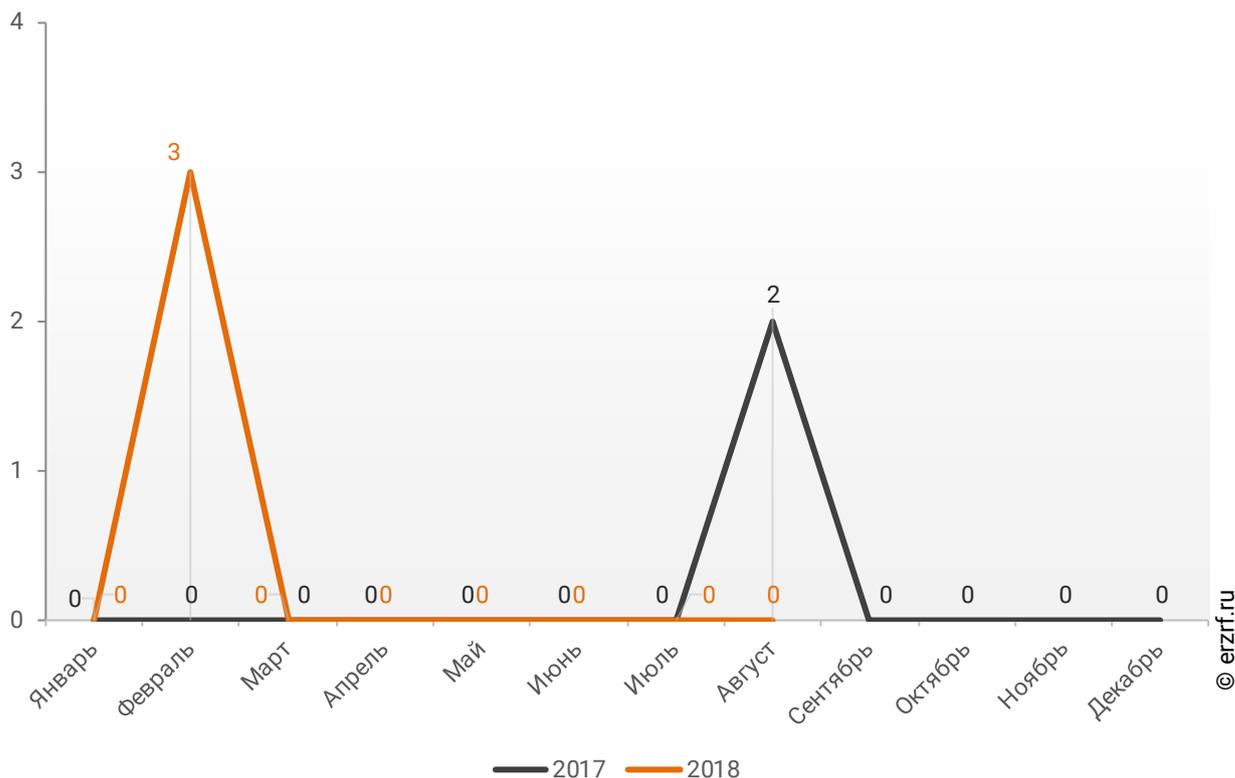
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

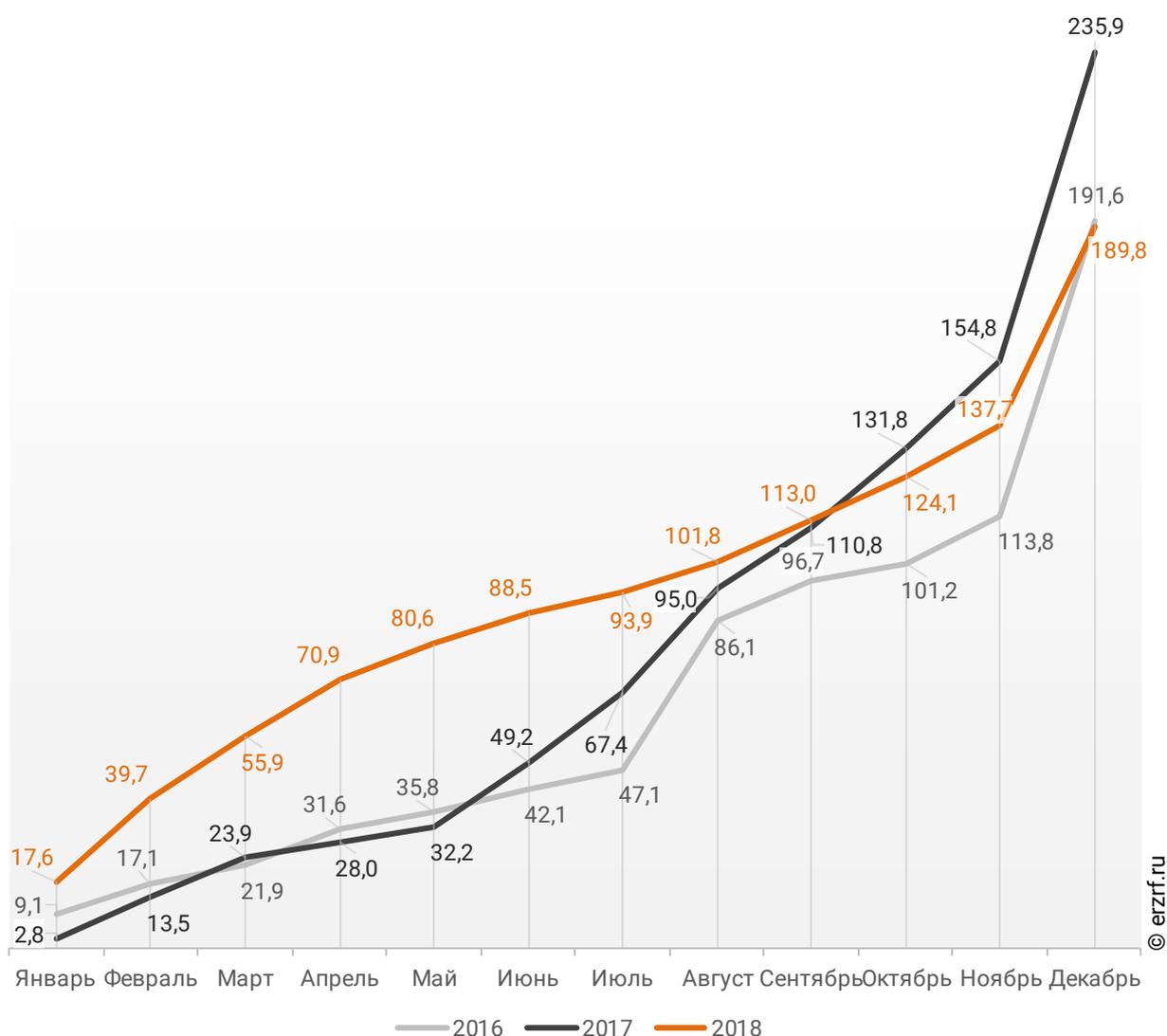


14. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 19,5% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 0,9% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

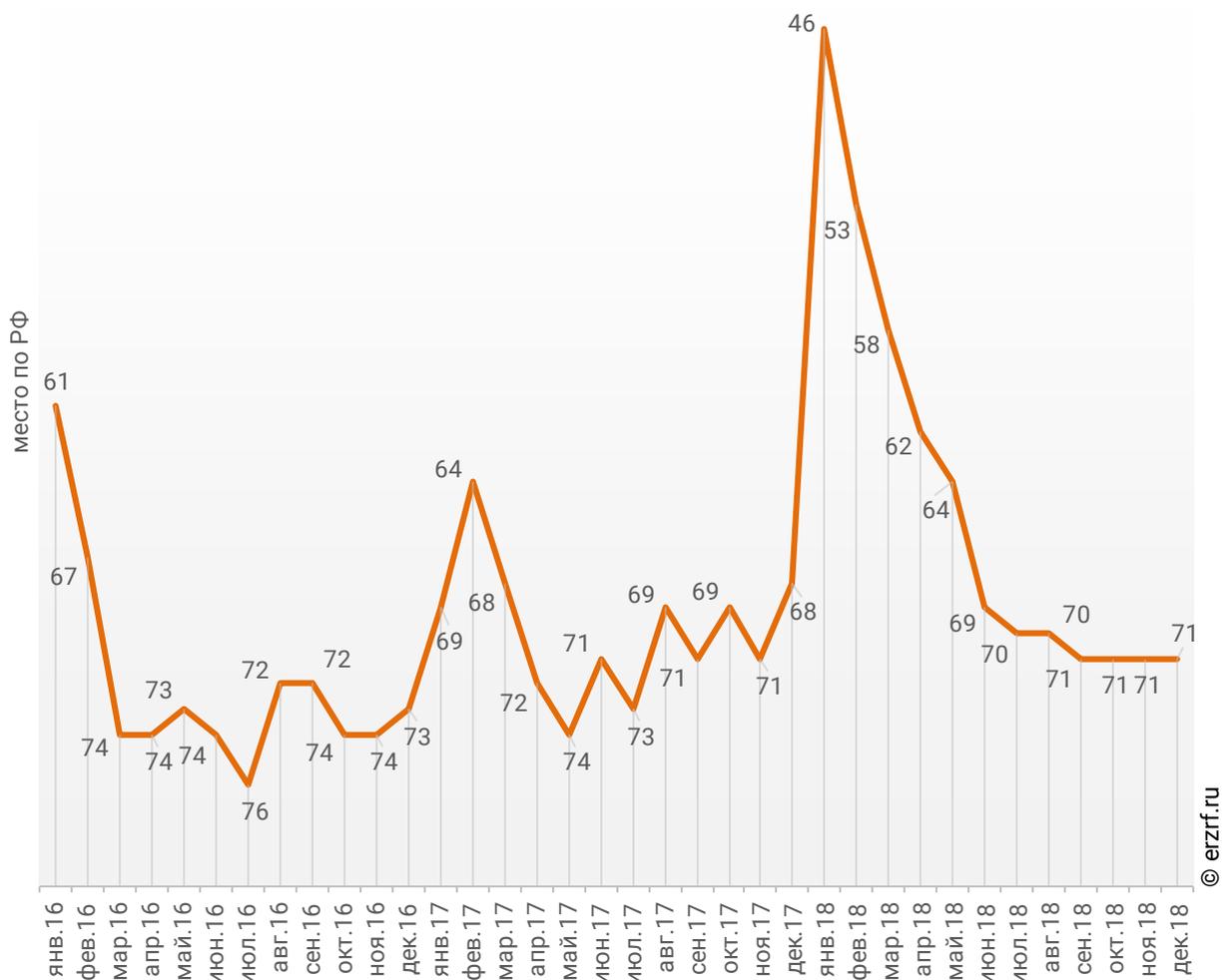


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

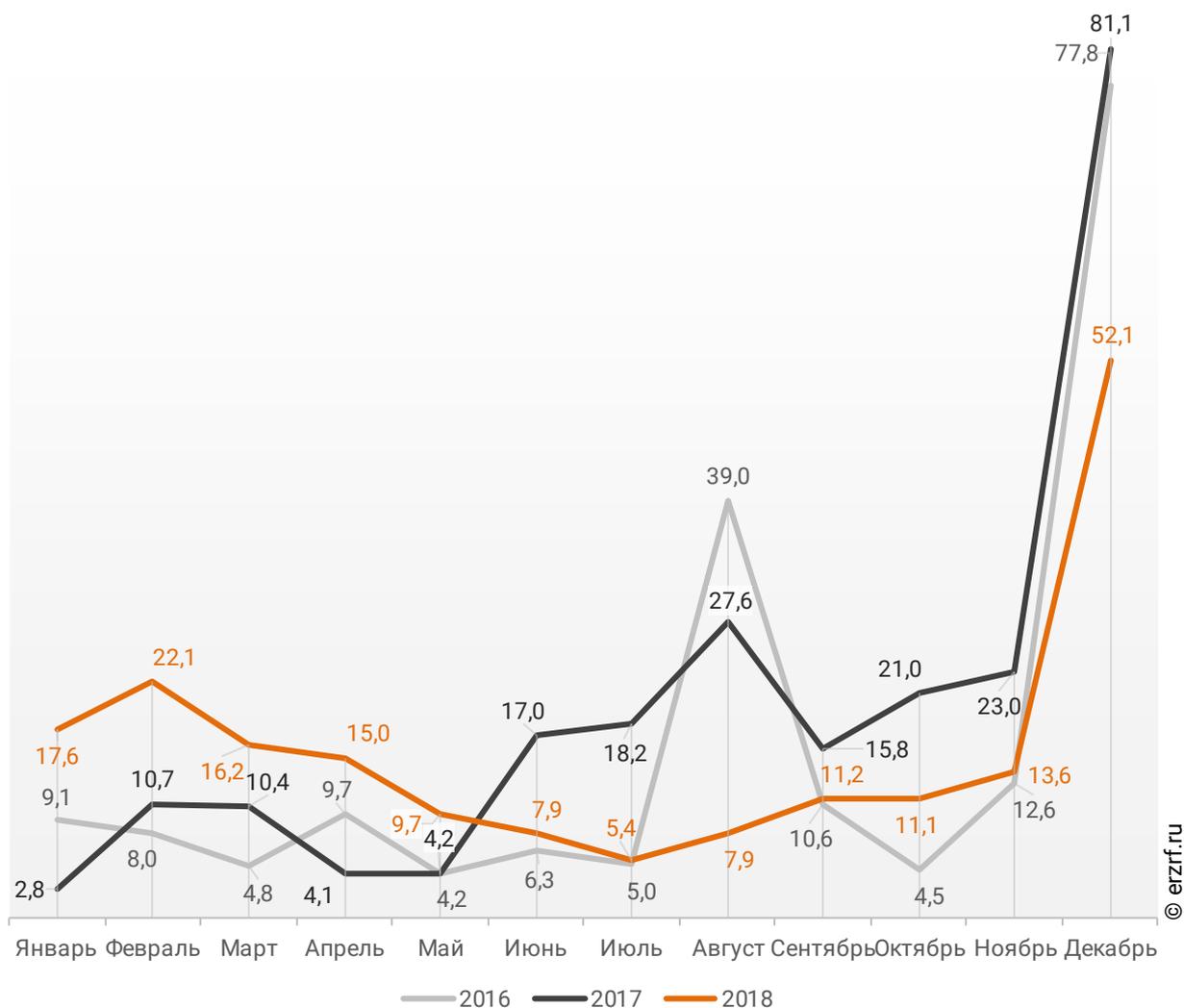
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Республике Хакасия введено 52,1 тыс. м² жилья. Это на 35,8% или на 29,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 47).

График 47

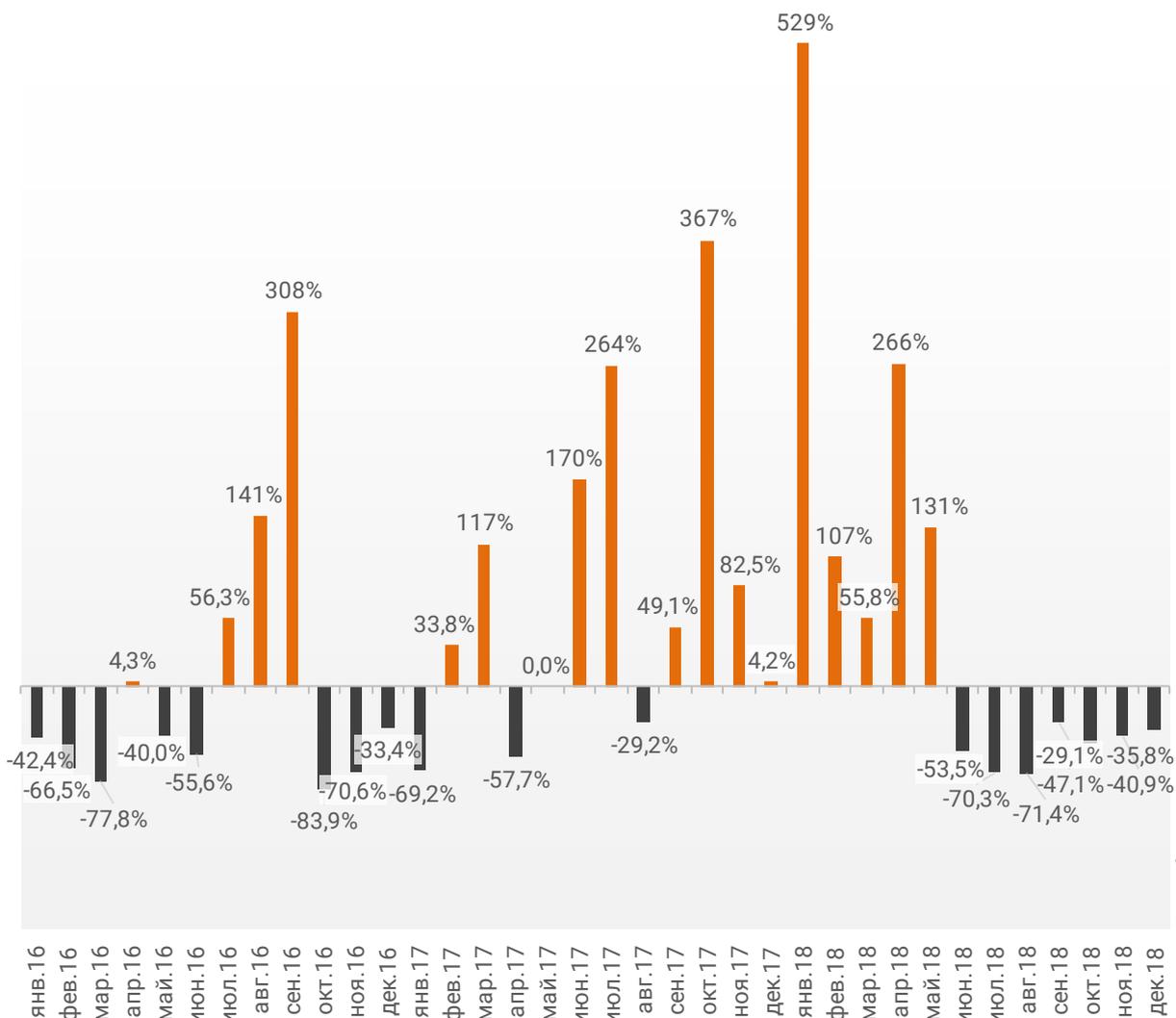
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия седьмой месяц подряд.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

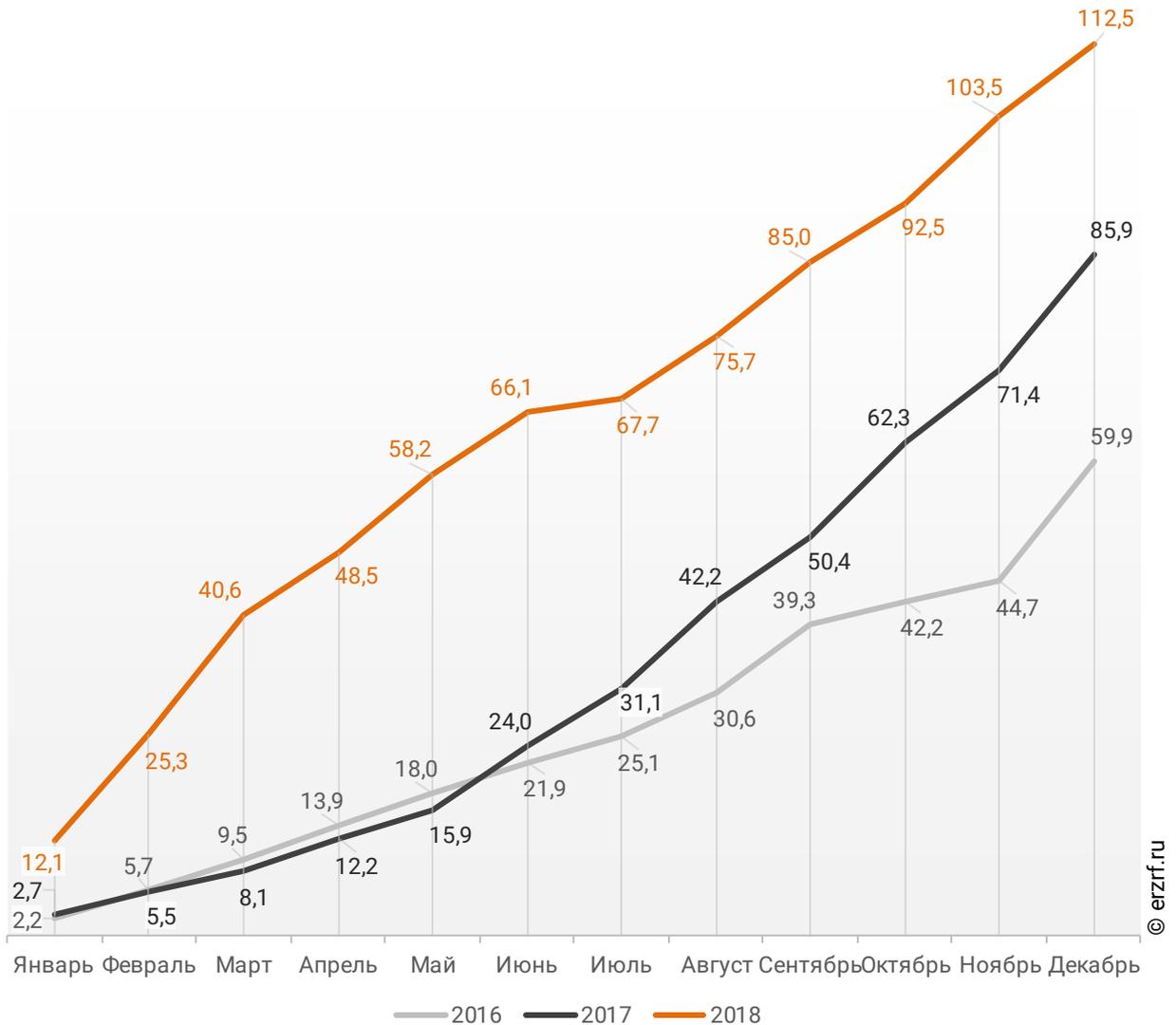


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 64-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте.

В Республике Хакасия за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 87,8% по отношению к 2016 г. (График 49).

График 49

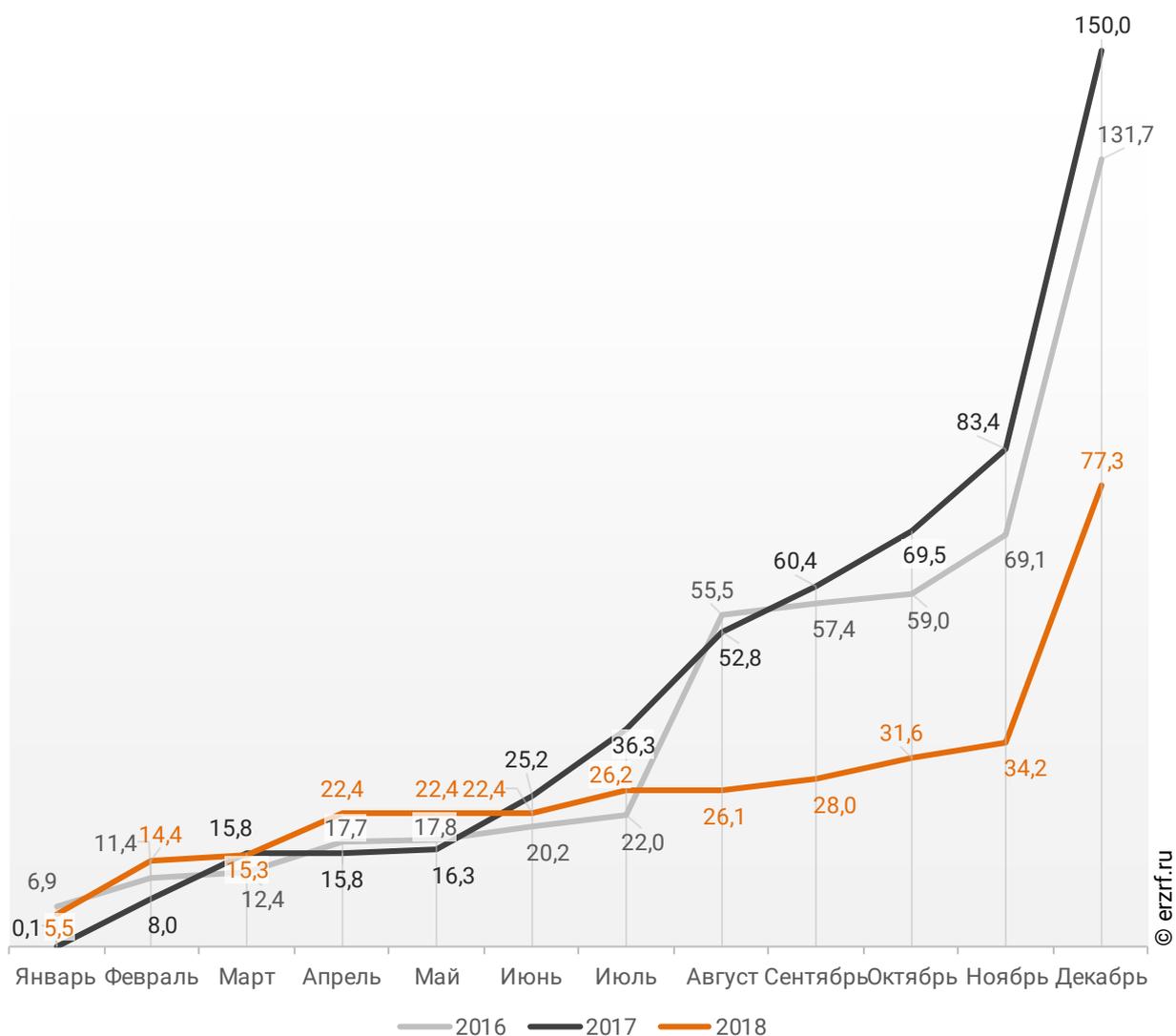
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 48,5% к уровню 2017 г. и снижение на 41,3% к 2016 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

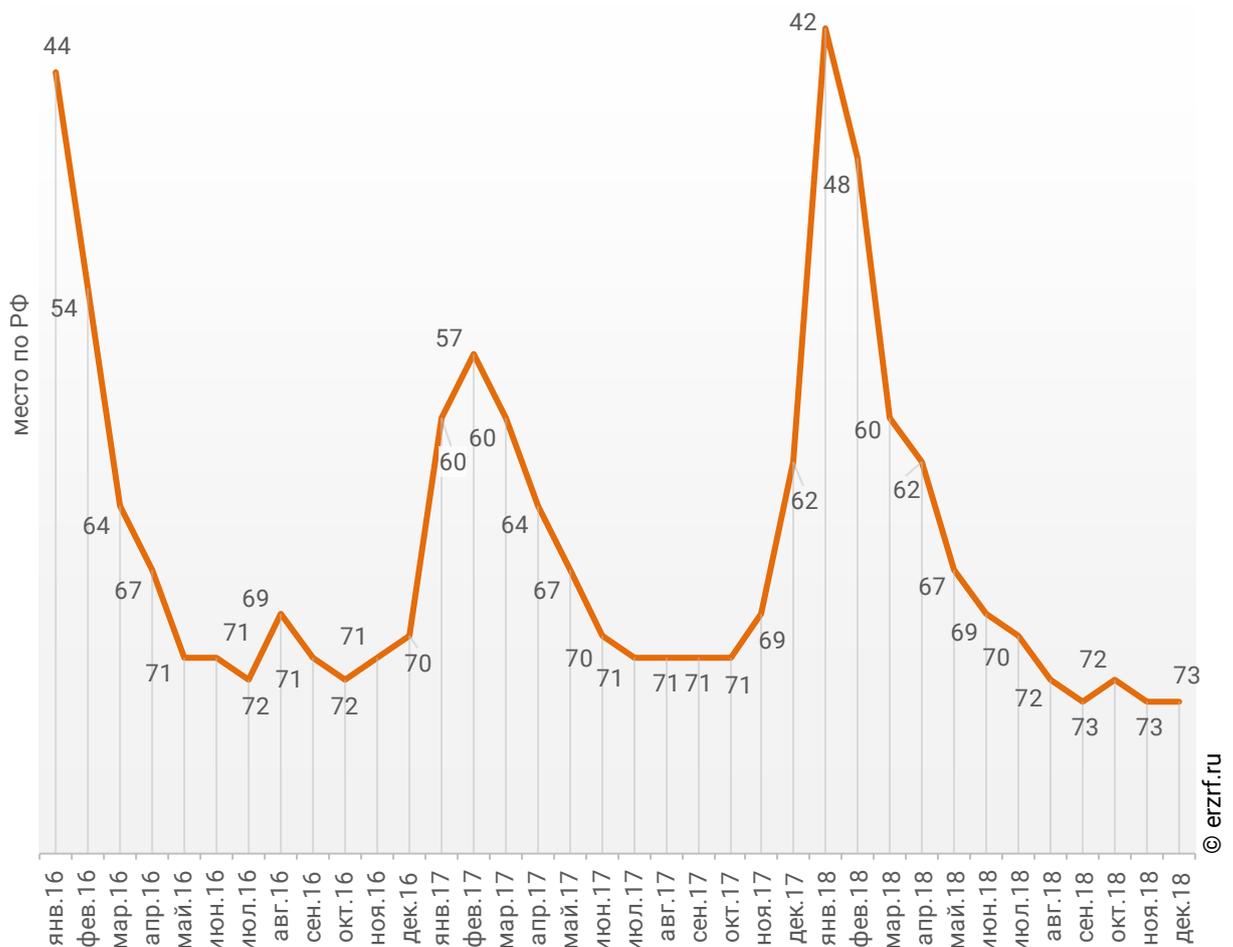


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Республика Хакасия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

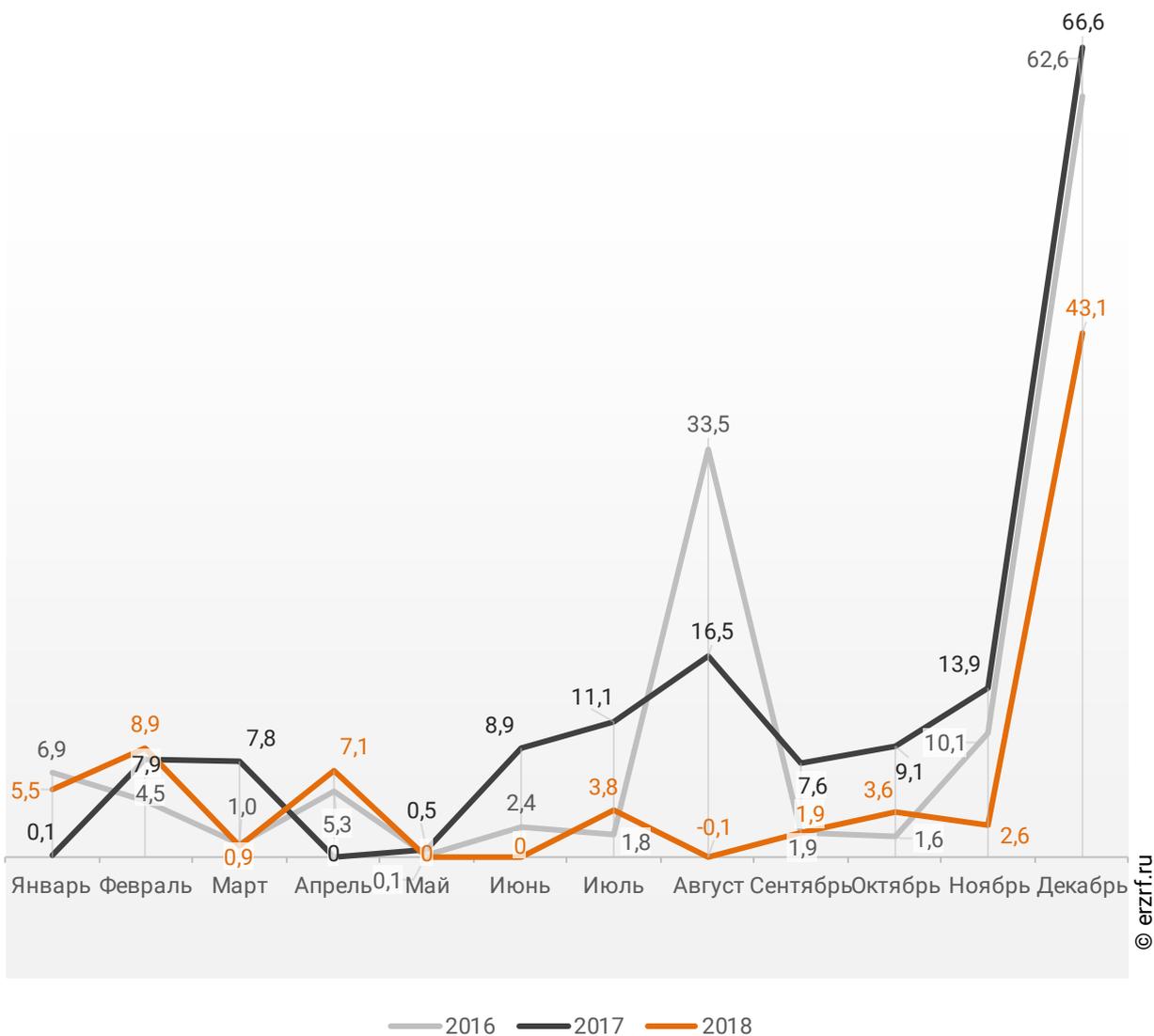
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Республике Хакасия застройщиками введено 43,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,3% или на 23,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 52).

График 52

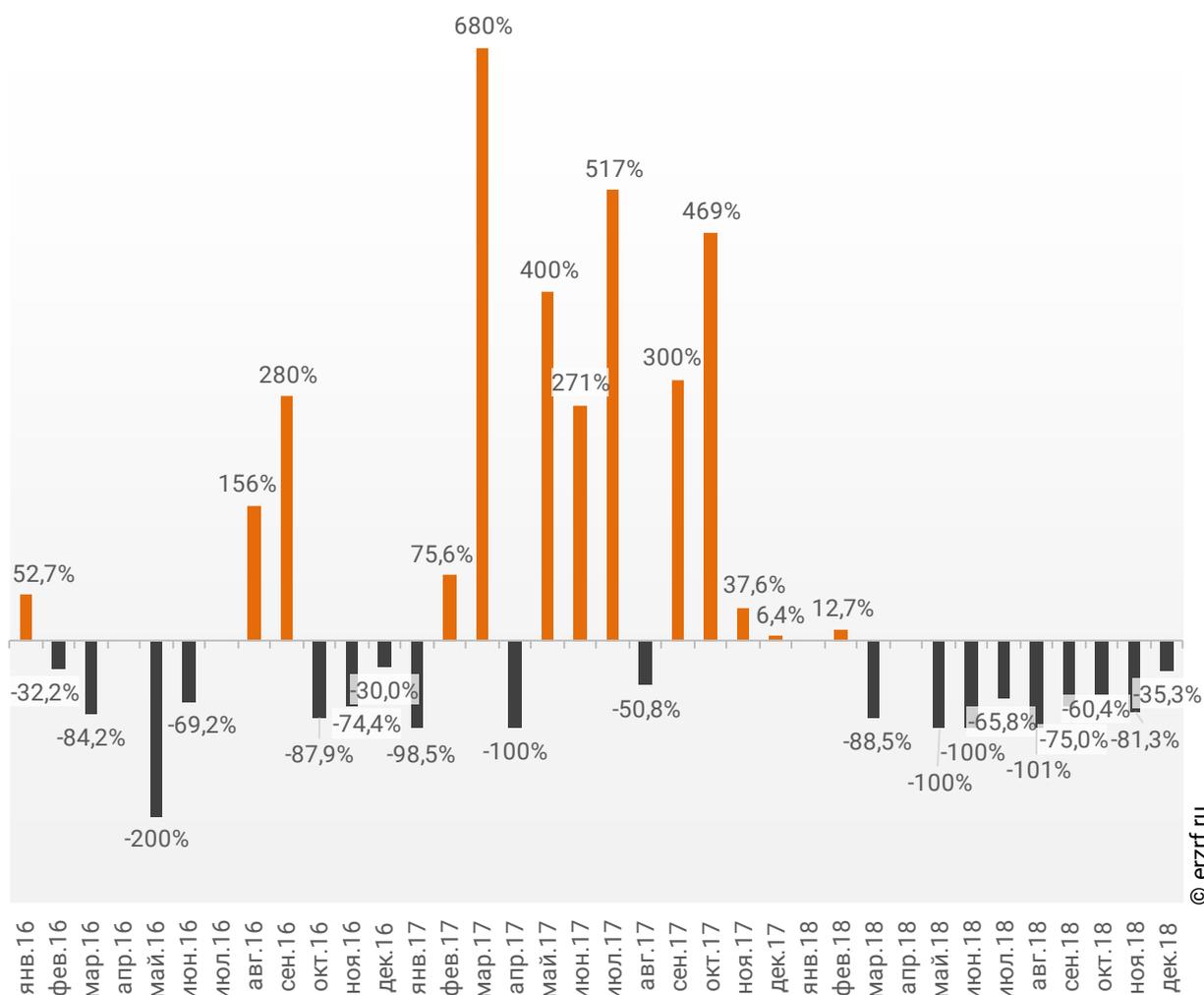
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия восьмой месяц подряд.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

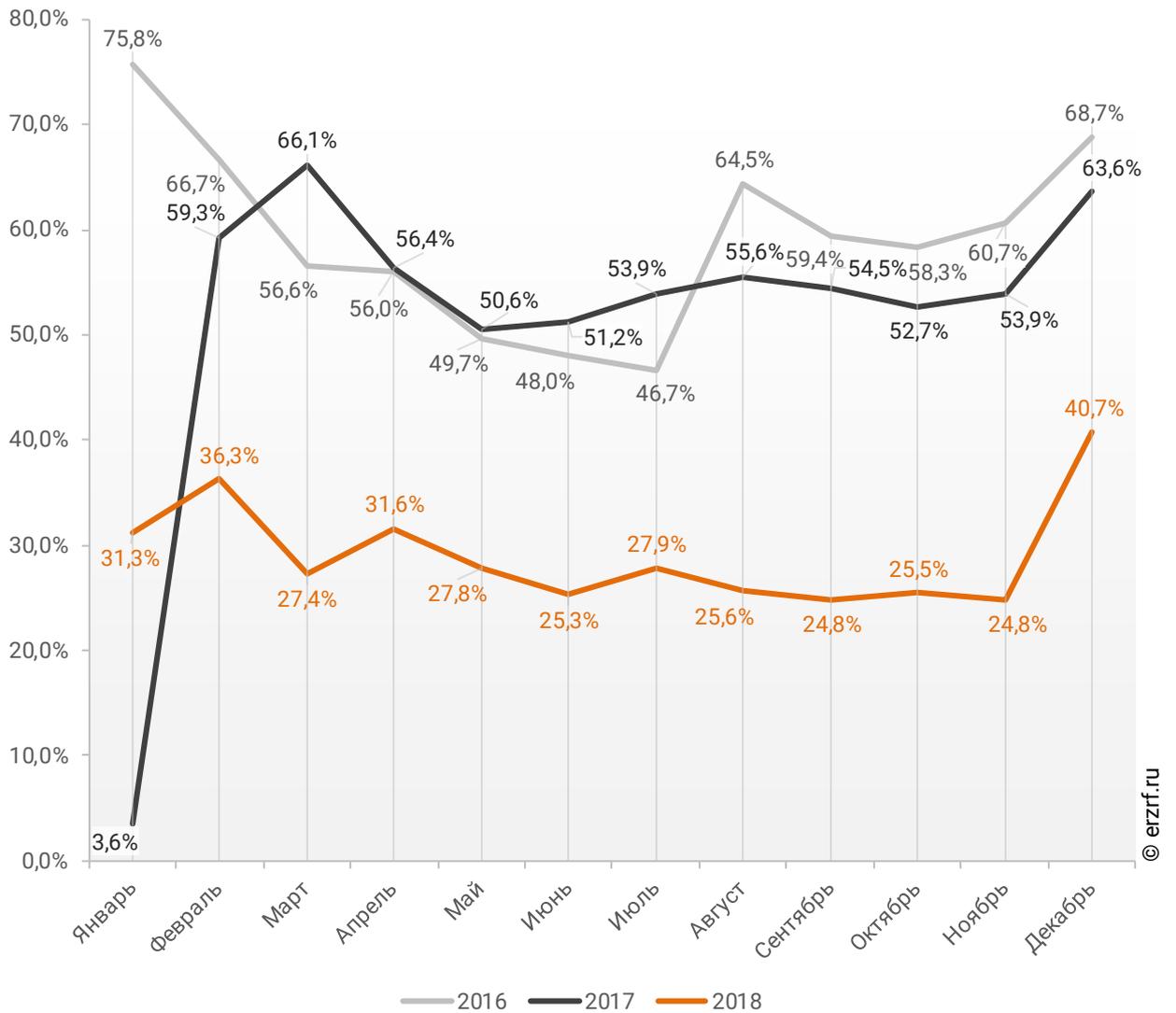


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Республика Хакасия занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 40,7% против 63,6% за этот же период 2017 г. и 68,7% – за этот же период 2016 г.

График 54

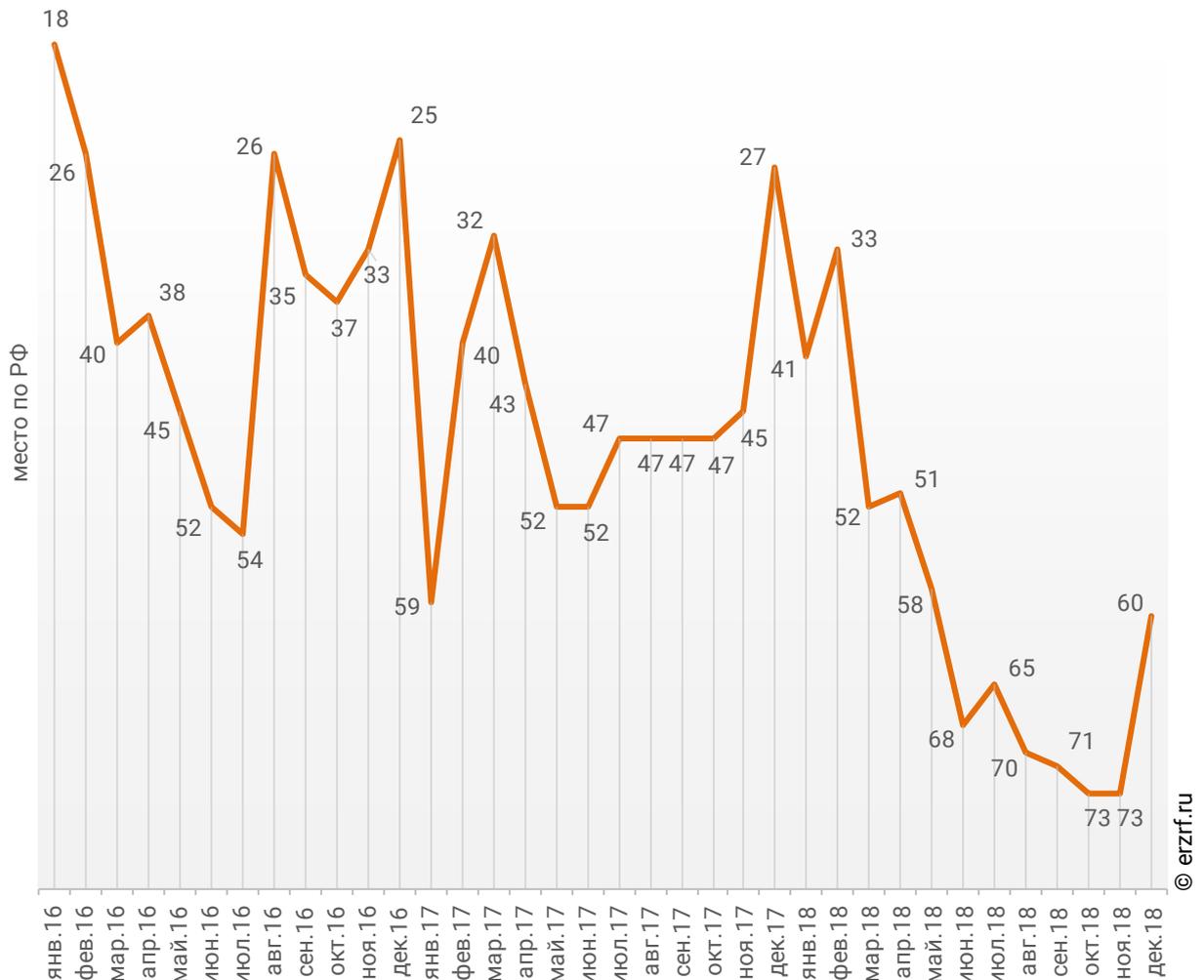
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Хакасия занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 82,7%, что на 0,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	Жукова-Крылова	3	169	8 727
I квартал 2019	ГазТранс	По ул. Чертыгашева	1	91	5 760
I квартал 2019	СИБЮГСТРОЙ	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	4	111	5 053
I квартал 2019	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	1	68	3 708
I квартал 2019	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Стофато, 10Б	1	63	3 303
I квартал 2019	СИБЮГСТРОЙ	Дом по ул. Калинина 12а	1	70	3 005
I квартал 2019	Дорожно-строительное предприятие № 11	Дом по ул. Стофато, 16а	1	48	1 915
II квартал 2019	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	Новая Согра	1	48	1 625
II квартал 2019	ХакасГражданСтрой	По ул. Горького	1	8	345
III квартал 2019	СК Трансстрой	Отражение	1	214	14 687
III квартал 2019	СК ПМик Манжула	По ул. Некрасова 37	2	132	7 209
III квартал 2019	Управление Капитальным Строительством Жилстрой	Комарово	2	122	7 123
III квартал 2019	Компания Недвижимость Бугаевой	Многосекционный дом по ул. Пушкина 3	1	72	3 780
IV квартал 2019	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	АРБАН-СИТИ	8	240	16 980
IV квартал 2019	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	Новая Согра	2	90	3 830
IV квартал 2019	СК ПМик Манжула	По ул. Некрасова 37	1	60	3 639
Общий итог			31	1 606	90 689

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Комарово</i>	Абакан	Управление Капитальным Строительством Жилстрой	6	409	22 316
2	<i>АРБАН-СИТИ</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	8	240	16 980
3	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	1	214	14 687
4	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	2	330	13 732
5	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	1	187	11 545
6	<i>По ул. Крылова</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	5	245	11 068
7	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	3	192	10 848
8	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	3	169	8 727
9	<i>Парковый</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	1	176	7 812
10	<i>7 ключей</i>	Абакан	Коммерческо-строительная компания Людвиг	1	147	7 200
11	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	Абаканская строительная компания	1	122	6 405
12	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	2	138	5 949
13	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	1	91	5 760
14	<i>Новая Согра</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	3	138	5 455
15	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	97	5 367
16	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	4	111	5 053
17	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	Коммерческо-строительная компания Людвиг	1	88	4 203

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
18	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	1	72	3 780
19	<i>Дом по ул. Стофато, 10Б</i>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	1	63	3 303
20	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СИБЮГСТРОЙ	1	70	3 005
21	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11	1	48	1 915
22	<i>По ул. Горького</i>	Аскиз	ХакасГражданСтрой	1	8	345
Общий итог				49	3 355	175 455

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Согра</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	39,5
2	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11	39,9
3	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	41,6
4	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СИБЮГСТРОЙ	42,9
5	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	43,1
6	<i>По ул. Горького</i>	Аскиз	ХакасГражданСтрой	43,1
7	<i>Парковый</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	44,4
8	<i>По ул. Крылова</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	45,2
9	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	45,5
10	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	Коммерческо-строительная компания Людвиг	47,8
11	<i>7 ключей</i>	Абакан	Коммерческо-строительная компания Людвиг	49,0
12	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	51,6
13	<i>Дом по ул. Стофато, 10Б</i>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	52,4
14	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
15	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	Абаканская строительная компания	52,5
16	<i>Комарово</i>	Абакан	Управление Капитальным Строительством Жилстрой	54,6
17	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	55,3
18	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	56,5
19	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	61,7
20	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	63,3
21	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	68,6
22	АРБАН-СИТИ	Абакан	Муниципальный жилищный фонд города Абакана	70,8
Общий итог				52,3