

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

февраль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2019

**127 865 439**

+14,4% к февралю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 573 367**

-7,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

**34 614**

+5,0% к ноябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2019

**49,3**

-0,0% к февралю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2019

**70 332**

+6,8% к февралю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,9%**

-1,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2018

Банк России

**9,25**

-0,40 п.п. к ноябрю 2017



Национальное  
объединение  
застройщиков жилья



Комитет ТПП РФ  
по предпринимательству  
в сфере строительства

Круглый стол для застройщиков

# **ПЕРЕХОД К ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Дата проведения:**

**28.02.19**

**Время проведения:**

**09:00 - 18:00**

**Место проведения:**

Конгресс-центр ТПП  
г. Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, с. 1

**Контакты для справок:**

тел.: +7 (917) 538-44-46

e-mail: [dyu@erzrf.ru](mailto:dyu@erzrf.ru)

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	26
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ....	38
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	39
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	47
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	68
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	74
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	76
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации .....	76
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации .....	82
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	85
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	87
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	95
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	97

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на февраль 2019 года выявлено **14 897 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 596 236 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **127 865 439 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 134	88,2%	2 522 991	97,2%	123 704 662	96,7%
дом с апартаментами	229	1,5%	63 389	2,4%	3 170 839	2,5%
блокированный дом	1 534	10,3%	9 856	0,4%	989 938	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>14 897</b>	<b>100%</b>	<b>2 596 236</b>	<b>100%</b>	<b>127 865 439</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

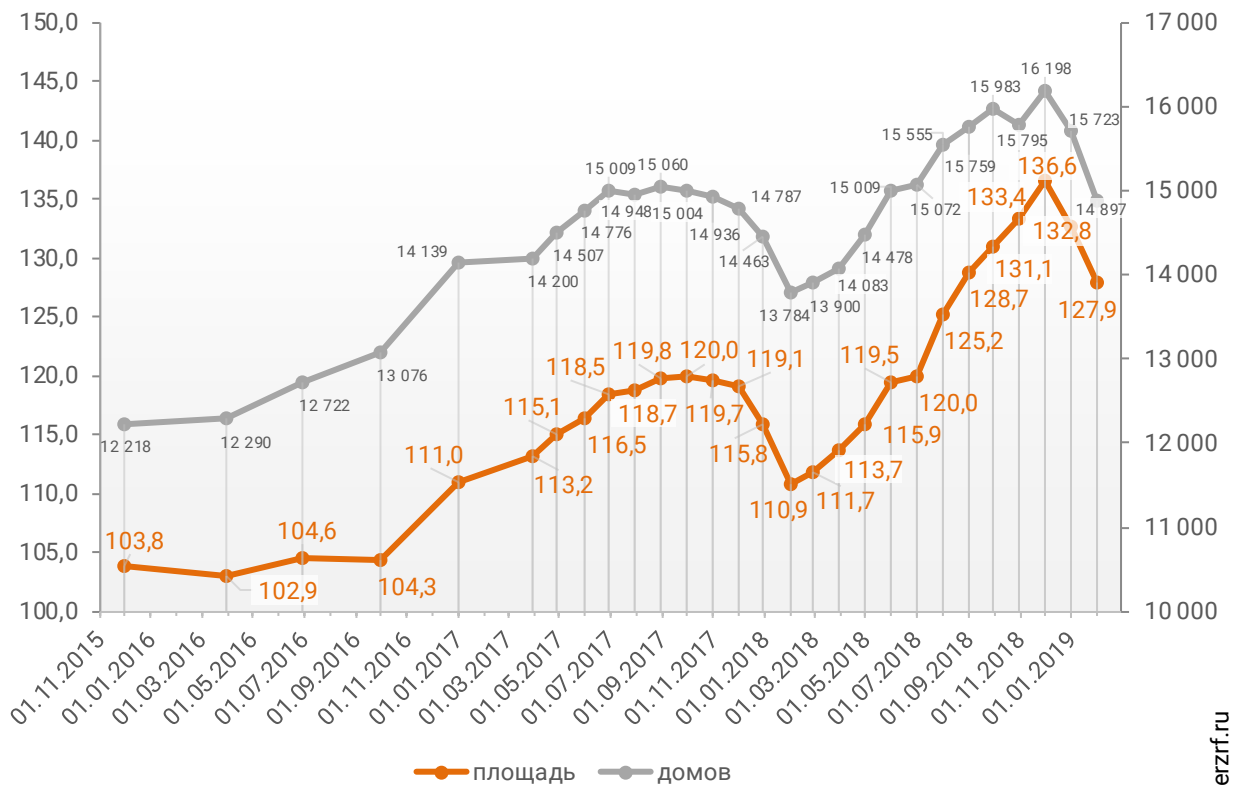
На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	1 132	7,6%	302 096	11,6%	17 757 068	13,9%
Московская область	1 662	11,2%	324 943	12,5%	15 744 533	12,3%
Санкт-Петербург	773	5,2%	336 664	13,0%	14 532 489	11,4%
Краснодарский край	1 159	7,8%	193 459	7,5%	8 791 162	6,9%
Ленинградская область	828	5,6%	152 668	5,9%	5 830 289	4,6%
Свердловская область	354	2,4%	72 720	2,8%	3 805 334	3,0%
Республика Башкортостан	481	3,2%	76 905	3,0%	3 589 195	2,8%
Новосибирская область	445	3,0%	68 961	2,7%	3 446 514	2,7%
Ростовская область	376	2,5%	70 301	2,7%	3 324 519	2,6%
Красноярский край	264	1,8%	56 601	2,2%	2 909 564	2,3%
Самарская область	338	2,3%	51 043	2,0%	2 645 875	2,1%
Республика Татарстан	250	1,7%	47 108	1,8%	2 386 298	1,9%
Рязанская область	121	0,8%	34 187	1,3%	1 772 689	1,4%
Ставропольский край	230	1,5%	31 260	1,2%	1 643 218	1,3%
Тюменская область	230	1,5%	31 468	1,2%	1 628 591	1,3%
Воронежская область	168	1,1%	32 671	1,3%	1 582 928	1,2%
Пермский край	168	1,1%	31 148	1,2%	1 516 975	1,2%
Нижегородская область	374	2,5%	30 104	1,2%	1 505 709	1,2%
Челябинская область	217	1,5%	32 288	1,2%	1 477 256	1,2%
Калининградская область	261	1,8%	29 299	1,1%	1 468 900	1,1%
Саратовская область	111	0,7%	23 445	0,9%	1 220 480	1,0%
Иркутская область	349	2,3%	22 027	0,8%	1 186 364	0,9%
Вологодская область	189	1,3%	24 616	0,9%	1 166 019	0,9%
Волгоградская область	232	1,6%	22 248	0,9%	1 095 699	0,9%
Ярославская область	244	1,6%	20 094	0,8%	1 069 905	0,8%
Брянская область	121	0,8%	18 419	0,7%	1 018 463	0,8%
Чувашская Республика	121	0,8%	19 484	0,8%	974 931	0,8%
Тульская область	146	1,0%	18 124	0,7%	947 274	0,7%
Алтайский край	82	0,6%	18 074	0,7%	918 728	0,7%
Владимирская область	154	1,0%	17 752	0,7%	886 533	0,7%
Калужская область	140	0,9%	17 412	0,7%	873 913	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	106	0,7%	15 192	0,6%	863 201	0,7%
Пензенская область	77	0,5%	17 093	0,7%	849 322	0,7%
Приморский край	83	0,6%	16 522	0,6%	847 379	0,7%
Удмуртская Республика	110	0,7%	17 463	0,7%	809 324	0,6%
Липецкая область	87	0,6%	14 580	0,6%	802 080	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ульяновская область	121	0,8%	16 215	0,6%	797 070	0,6%
Тверская область	146	1,0%	15 671	0,6%	788 445	0,6%
Республика Дагестан	64	0,4%	10 733	0,4%	757 276	0,6%
Кировская область	119	0,8%	14 658	0,6%	713 374	0,6%
Республика Адыгея	160	1,1%	16 684	0,6%	677 148	0,5%
Кемеровская область	121	0,8%	12 462	0,5%	650 489	0,5%
Хабаровский край	146	1,0%	11 844	0,5%	626 783	0,5%
Республика Саха	87	0,6%	12 305	0,5%	572 418	0,4%
Оренбургская область	54	0,4%	11 213	0,4%	550 190	0,4%
Республика Крым	104	0,7%	9 828	0,4%	538 608	0,4%
Архангельская область	95	0,6%	9 255	0,4%	487 215	0,4%
Ивановская область	82	0,6%	8 254	0,3%	473 735	0,4%
Томская область	35	0,2%	7 973	0,3%	413 213	0,3%
Орловская область	47	0,3%	7 890	0,3%	406 843	0,3%
Смоленская область	68	0,5%	6 954	0,3%	394 659	0,3%
Омская область	38	0,3%	7 910	0,3%	390 517	0,3%
Астраханская область	39	0,3%	6 653	0,3%	380 431	0,3%
Республика Карелия	84	0,6%	7 597	0,3%	375 138	0,3%
Тамбовская область	56	0,4%	7 183	0,3%	368 706	0,3%
Республика Марий Эл	58	0,4%	5 965	0,2%	331 225	0,3%
Республика Бурятия	51	0,3%	6 710	0,3%	330 925	0,3%
Курская область	67	0,4%	6 031	0,2%	327 269	0,3%
Костромская область	136	0,9%	5 711	0,2%	311 765	0,2%
Республика Коми	30	0,2%	6 290	0,2%	279 197	0,2%
Белгородская область	91	0,6%	5 663	0,2%	277 407	0,2%
Севастополь	54	0,4%	4 718	0,2%	256 494	0,2%
Псковская область	45	0,3%	4 812	0,2%	244 420	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	88	0,6%	5 071	0,2%	237 324	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	39	0,3%	3 705	0,1%	236 730	0,2%
Новгородская область	53	0,4%	4 479	0,2%	226 293	0,2%
Чеченская Республика	19	0,1%	2 472	0,1%	202 083	0,2%
Республика Мордовия	46	0,3%	3 688	0,1%	198 886	0,2%
Республика Хакасия	50	0,3%	3 663	0,1%	196 410	0,2%
Республика Ингушетия	20	0,1%	1 925	0,1%	172 768	0,1%
Забайкальский край	19	0,1%	3 485	0,1%	152 078	0,1%
Сахалинская область	43	0,3%	2 744	0,1%	144 602	0,1%
Курганская область	32	0,2%	3 100	0,1%	143 875	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	50	0,3%	1 876	0,1%	122 640	0,1%
Амурская область	22	0,1%	1 961	0,1%	100 415	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	994	0,0%	45 203	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	7	0,0%	379	0,0%	19 611	0,0%
Ненецкий автономный округ	5	0,0%	332	0,0%	16 814	0,0%
Еврейская автономная область	3	0,0%	144	0,0%	6 775	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	40	0,0%	2 886	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 897</b>	<b>100%</b>	<b>2 596 236</b>	<b>100%</b>	<b>127 865 439</b>	<b>100%</b>



Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (13,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	48,0
Курганская область	27,2
Омская область	19,2
Камчатский край	18,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,6
Красноярский край	16,5
Хабаровский край	16,3
Волгоградская область	14,6
Липецкая область	14,4
Калужская область	13,9
Республика Ингушетия	12,9
Костромская область	12,6
Тамбовская область	11,6
Ульяновская область	11,3
Иркутская область	11,0
Ярославская область	10,7
Пензенская область	9,8
Республика Бурятия	9,7
Астраханская область	9,0
Ленинградская область	9,0
Республика Калмыкия	8,9
Новосибирская область	8,9
Чеченская Республика	8,7
Амурская область	8,7
Калининградская область	8,5
Московская область	8,3
Челябинская область	8,2
Белгородская область	8,0
Вологодская область	7,9
Еврейская автономная область	7,8
Ростовская область	7,7
Архангельская область	7,6
Краснодарский край	7,5
Приморский край	7,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,3
Чувашская Республика	7,1
Алтайский край	6,9
Ставропольский край	6,8
Томская область	6,8
Орловская область	6,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Воронежская область	6,5
Владимирская область	6,5
Новгородская область	6,4
Ивановская область	6,3
Саратовская область	6,3
Нижегородская область	6,2
Республика Башкортостан	5,8
Курская область	5,8
Брянская область	5,5
Забайкальский край	5,4
Кемеровская область	5,4
Тульская область	5,2
Тюменская область	5,1
Республика Саха	5,1
Пермский край	5,0
Республика Мордовия	4,7
Республика Карелия	4,4
Республика Татарстан	4,3
Смоленская область	4,2
Республика Северная Осетия-Алания	4,1
Кировская область	4,1
Республика Хакасия	4,0
Псковская область	3,9
Свердловская область	3,9
Самарская область	3,7
Москва	3,5
Республика Адыгея	3,5
Республика Алтай	3,3
Санкт-Петербург	3,1
Оренбургская область	3,0
Мурманская область	3,0
Кабардино-Балкарская Республика	2,9
Сахалинская область	2,5
Республика Дагестан	2,4
Республика Марий Эл	2,2
Удмуртская Республика	2,2
Тверская область	2,0
Рязанская область	2,0
Республика Крым	1,9
Республика Коми	1,8
Карачаево-Черкесская Республика	0,8
Ненецкий автономный округ	0,5
Севастополь	0,3
<b>Общий итог</b>	<b>6,5</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

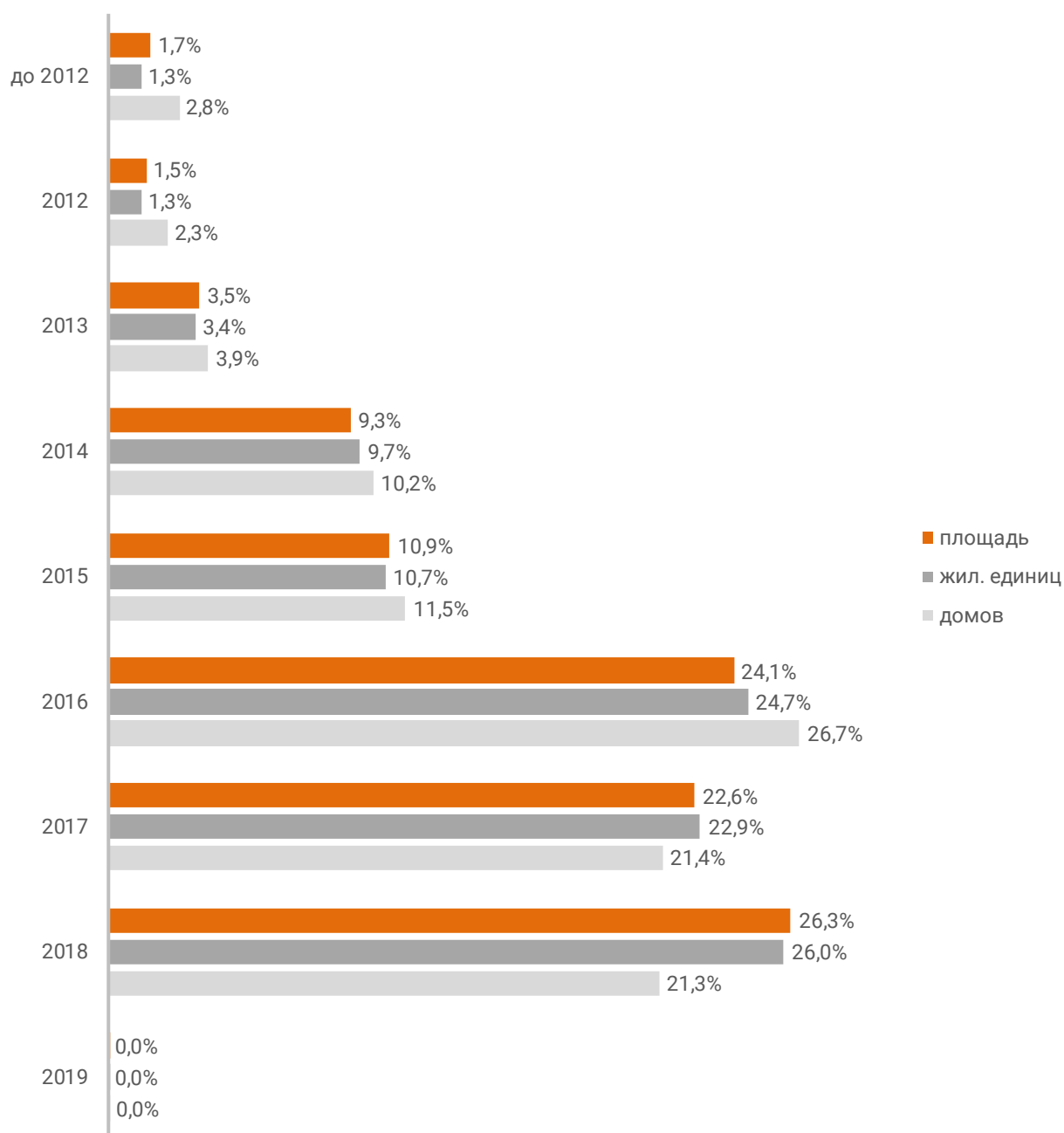
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по январь 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	410	2,8%	33 730	1,3%	2 114 268	1,7%
2012	345	2,3%	34 056	1,3%	1 885 785	1,5%
2013	579	3,9%	87 206	3,4%	4 534 972	3,5%
2014	1 525	10,2%	252 359	9,7%	11 948 059	9,3%
2015	1 711	11,5%	277 983	10,7%	13 910 797	10,9%
2016	3 971	26,7%	640 920	24,7%	30 863 308	24,1%
2017	3 187	21,4%	593 377	22,9%	28 924 309	22,6%
2018	3 166	21,3%	676 284	26,0%	33 671 311	26,3%
2019	3	0,0%	321	0,0%	12 630	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 897</b>	<b>100%</b>	<b>2 596 236</b>	<b>100%</b>	<b>127 865 439</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

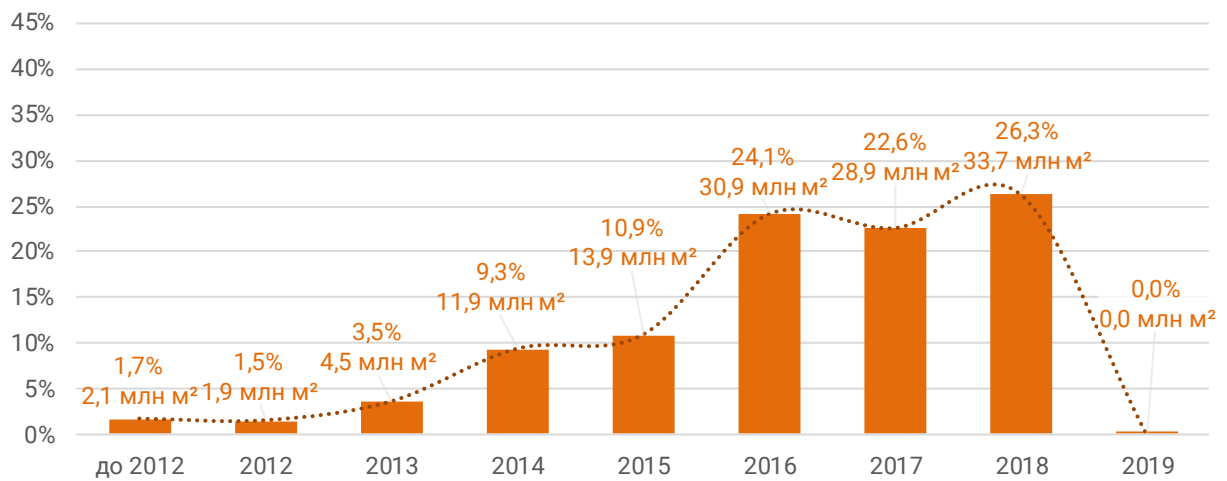
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (26,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 26,7% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на февраль 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 37,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

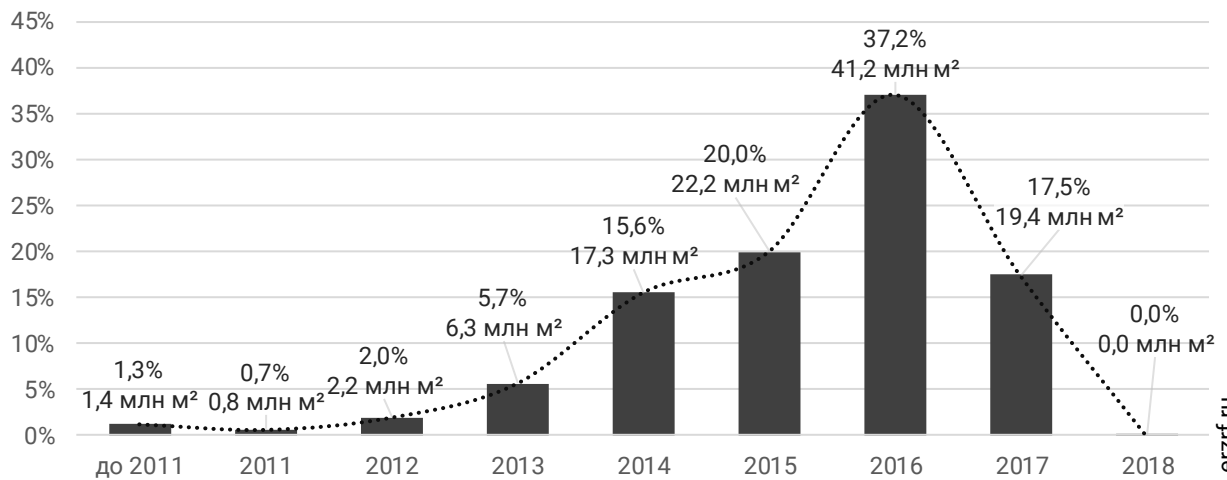
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на февраль 2019 года**



**на февраль 2018 года**



© erzrf.ru

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

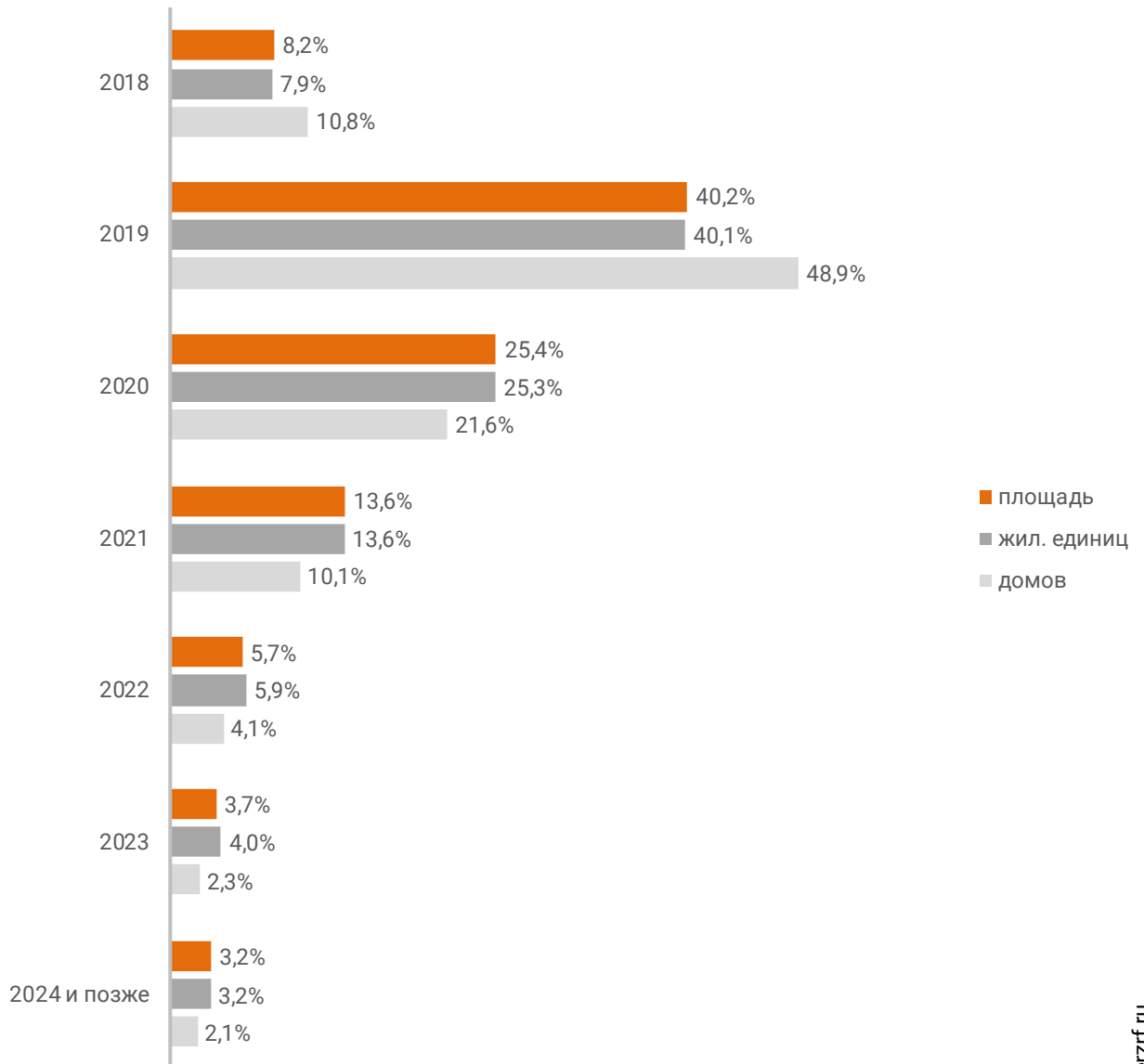
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	1 607	10,8%	205 715	7,9%	10 464 545	8,2%
2019	7 284	48,9%	1 041 215	40,1%	51 462 915	40,2%
2020	3 219	21,6%	657 332	25,3%	32 452 966	25,4%
2021	1 506	10,1%	351 869	13,6%	17 420 103	13,6%
2022	618	4,1%	154 465	5,9%	7 246 033	5,7%
2023	346	2,3%	103 239	4,0%	4 676 194	3,7%
2024 и позже	317	2,1%	82 401	3,2%	4 142 683	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>14 897</b>	<b>100%</b>	<b>2 596 236</b>	<b>100%</b>	<b>127 865 439</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 3**

**Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

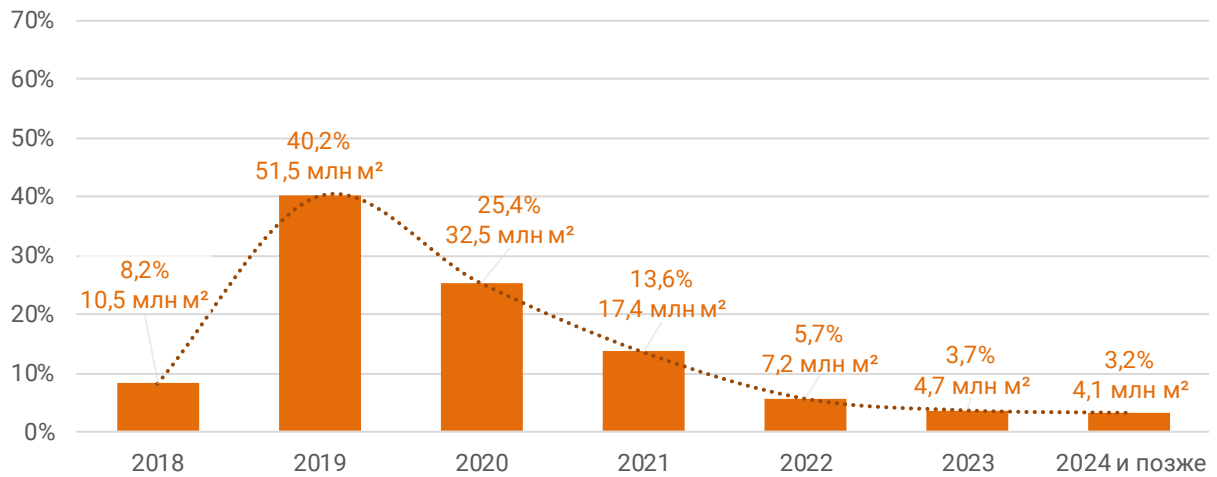
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 61 927 460 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 60 450 216 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

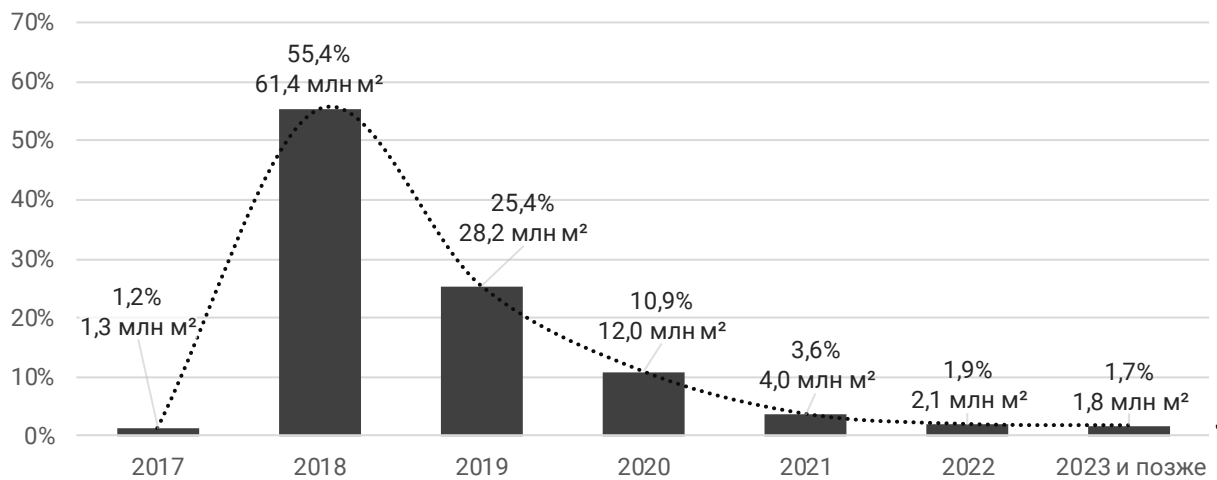
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию**

**на февраль 2019 года**



**на февраль 2018 года**



© erzf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2018	10 464 545	2012	4 531	0,0%
		2013	82 884	0,8%
		2014	98 699	0,9%
		2015	675 769	6,5%
		2016	1 676 695	16,0%
		2017	2 344 126	22,4%
		2018	1 709 031	16,3%
2019	51 462 915	2009	16 956	0,0%
		2010	5 745	0,0%
		2011	7 000	0,0%
		2012	38 157	0,1%
		2013	34 529	0,1%
		2014	166 414	0,3%
		2015	1 137 494	2,2%
		2016	3 418 016	6,6%
2020	32 452 966	2017	6 709 690	13,0%
		2018	11 691 816	22,7%
		2013	3 595	0,0%
		2014	48 380	0,1%
		2015	156 257	0,5%
2021	17 420 103	2016	319 082	1,0%
		2017	1 215 871	3,7%
		2018	2 593 107	8,0%
		2015	90 905	0,5%
2022	7 246 033	2016	146 133	0,8%
		2017	444 664	2,6%
		2018	630 527	3,6%
		2015	8 615	0,1%
2023	4 676 194	2016	69 441	1,0%
		2017	192 145	2,7%
		2018	165 477	2,3%
		2017	56 561	1,2%
2024	2 017 356	2018	203 945	4,4%
		2016	14 212	0,7%
		2017	9 132	0,5%
2025	1 454 253	2018	123 701	6,1%
		2017	267 566	18,4%
2026	282 794	-	-	-
2027	127 530	2018	11 489	0,8%
2028	67 114	2018	32 033	25,1%
2029	73 958	2018	26 785	39,9%
		2018	5 969	8,1%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2030	12 164	-	-      -
2031	49 522	-	-      -
2032	12 140	-	-      -
2033	12 164	-	-      -
2034	8 464	-	-      -
2035	8 296	-	-      -
2036	8 464	-	-      -
2037	8 464	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>127 865 439</b>		<b>36 653 144      28,7%</b>

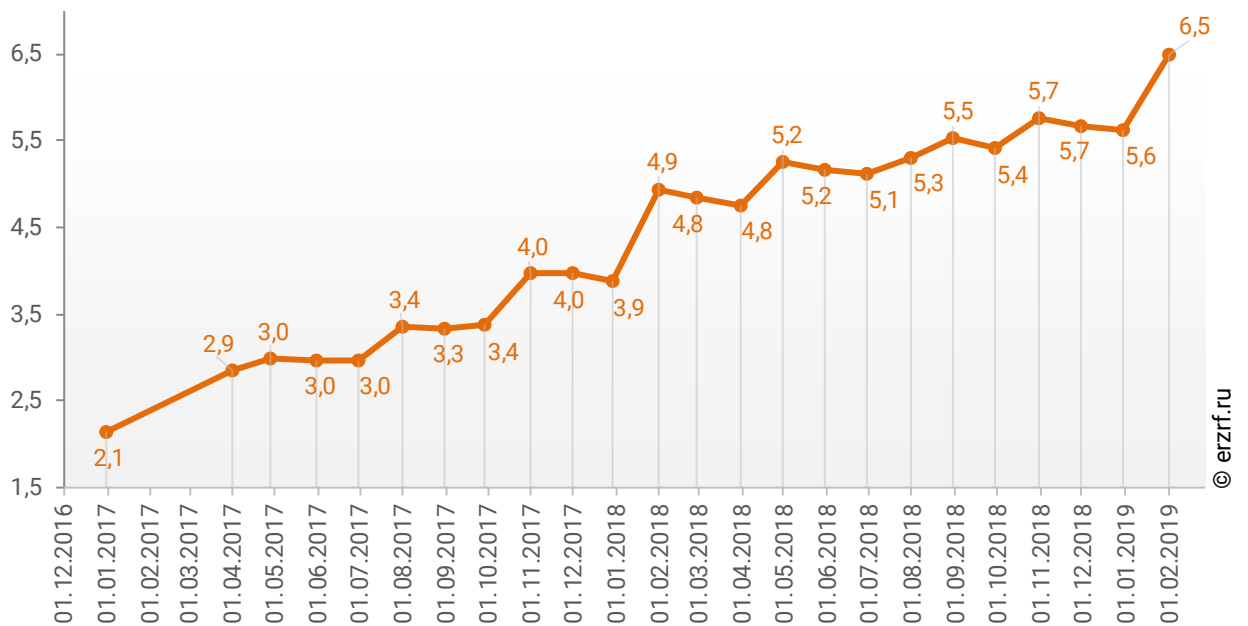
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (11 691 816 м<sup>2</sup>), что составляет 22,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на февраль 2019 года составляет 6,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**



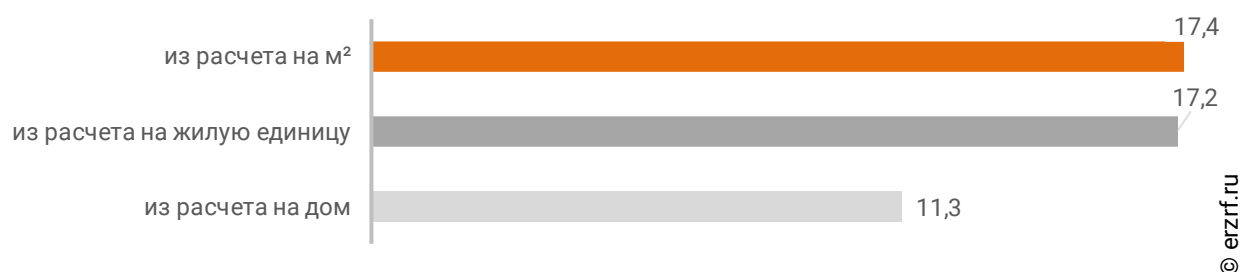
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

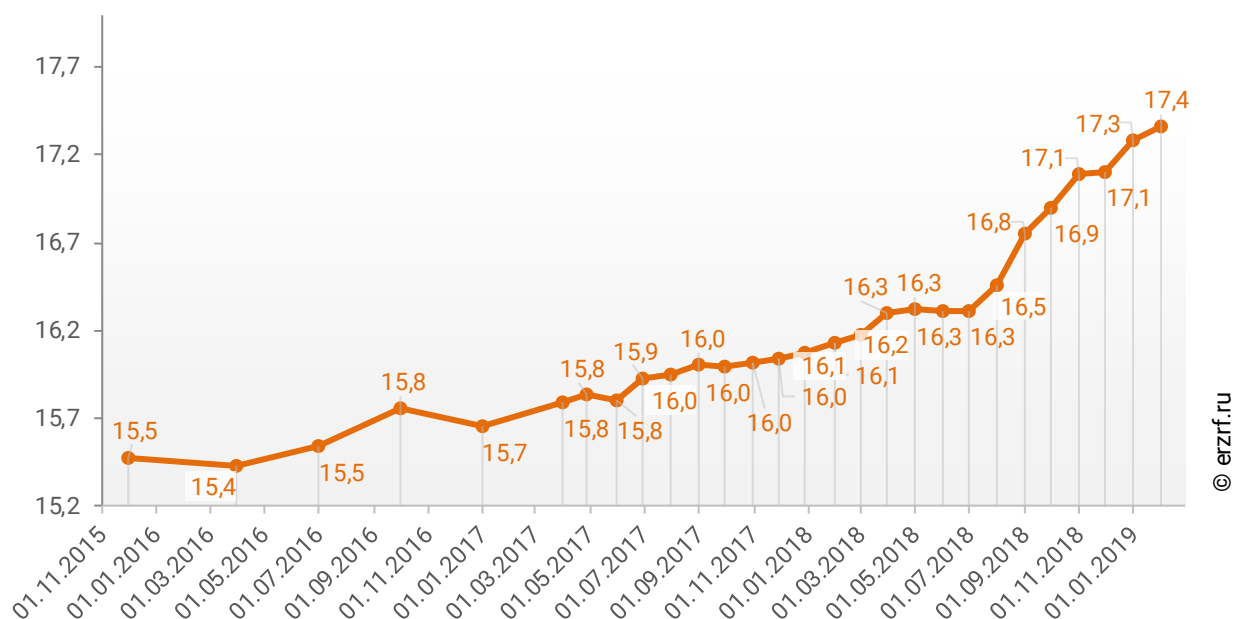


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

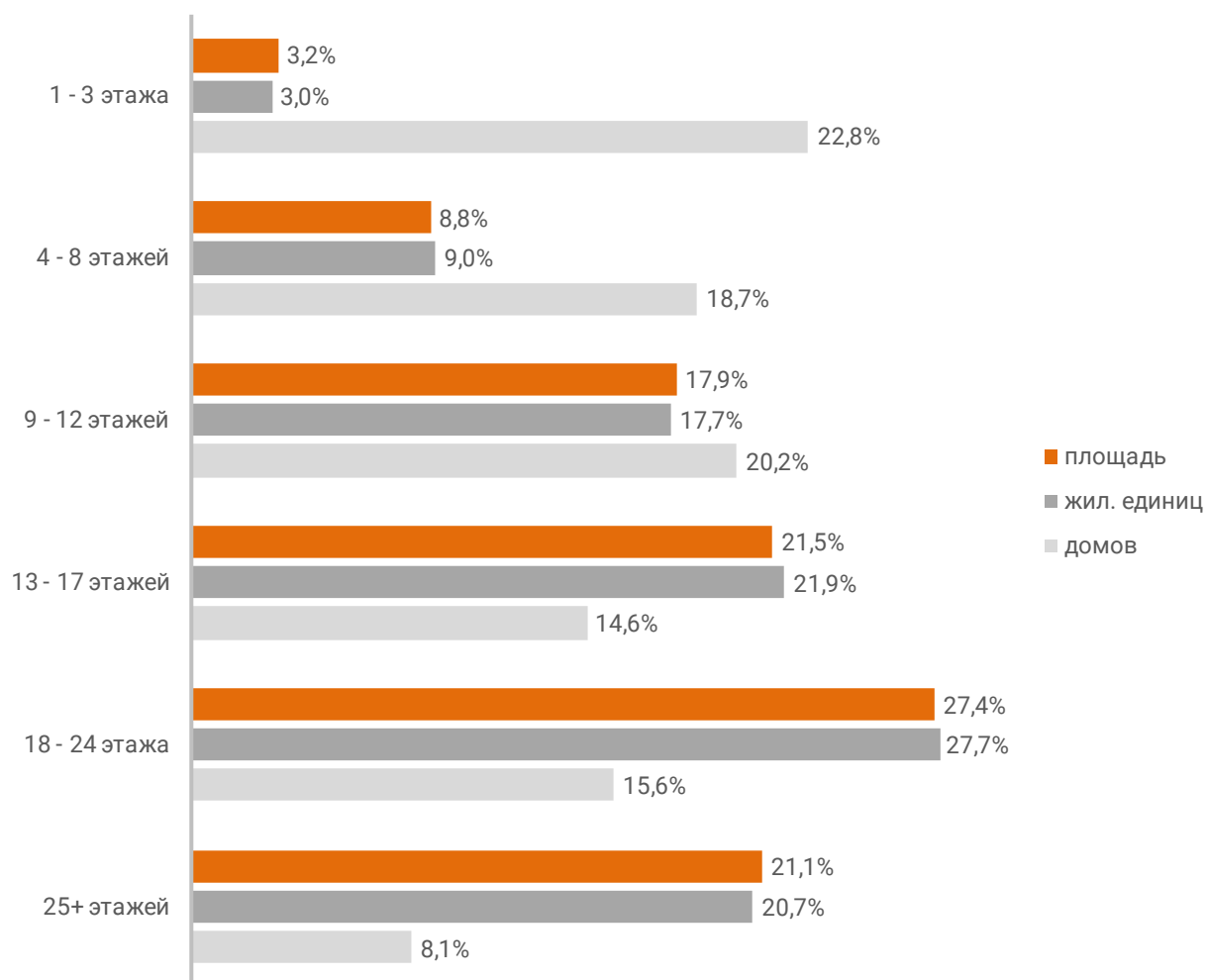
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 395	22,8%	77 205	3,0%	4 115 054	3,2%
4 - 8 этажей	2 783	18,7%	233 871	9,0%	11 310 615	8,8%
9 - 12 этажей	3 004	20,2%	459 791	17,7%	22 937 970	17,9%
13 - 17 этажей	2 177	14,6%	568 867	21,9%	27 475 475	21,5%
18 - 24 этажа	2 324	15,6%	718 065	27,7%	35 091 958	27,4%
25+ этажей	1 214	8,1%	538 437	20,7%	26 934 367	21,1%
<b>Общий итог</b>	<b>14 897</b>	<b>100%</b>	<b>2 596 236</b>	<b>100%</b>	<b>127 865 439</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



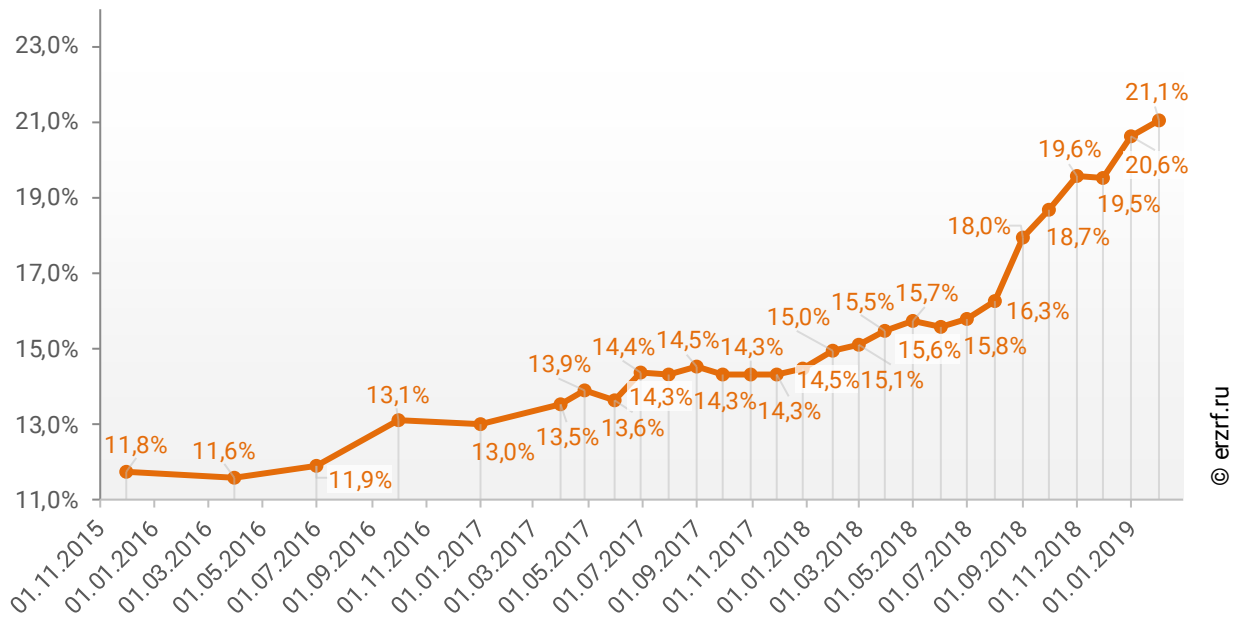
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 21,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
4	117 739	<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия	Москва
5	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	23,2
Приморский край	22,8
Свердловская область	21,9
Рязанская область	21,2
Ростовская область	19,5
Воронежская область	18,9
Пермский край	18,8
Новосибирская область	18,7
Санкт-Петербург	18,2
Красноярский край	18,0
Самарская область	18,0
Саратовская область	17,3
Краснодарский край	17,3
Московская область	17,2
Республика Татарстан	17,1
Оренбургская область	17,0
Удмуртская Республика	16,9
Липецкая область	16,8
Тюменская область	16,6
Астраханская область	16,5
Пензенская область	16,3
Алтайский край	16,2
Хабаровский край	16,2
Республика Башкортостан	16,0
Омская область	15,8
Томская область	15,7
Чувашская Республика	15,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,4
Ивановская область	15,4
Республика Бурятия	15,2
Кировская область	15,1
Орловская область	14,9
Челябинская область	14,9
Ульяновская область	14,8
Ленинградская область	14,8
Тульская область	13,9
Волгоградская область	13,8
Иркутская область	13,5
Брянская область	13,5
Республика Мордовия	13,5
Владимирская область	13,5
Тверская область	13,4
Нижегородская область	13,3
Кемеровская область	13,1
Республика Коми	13,1

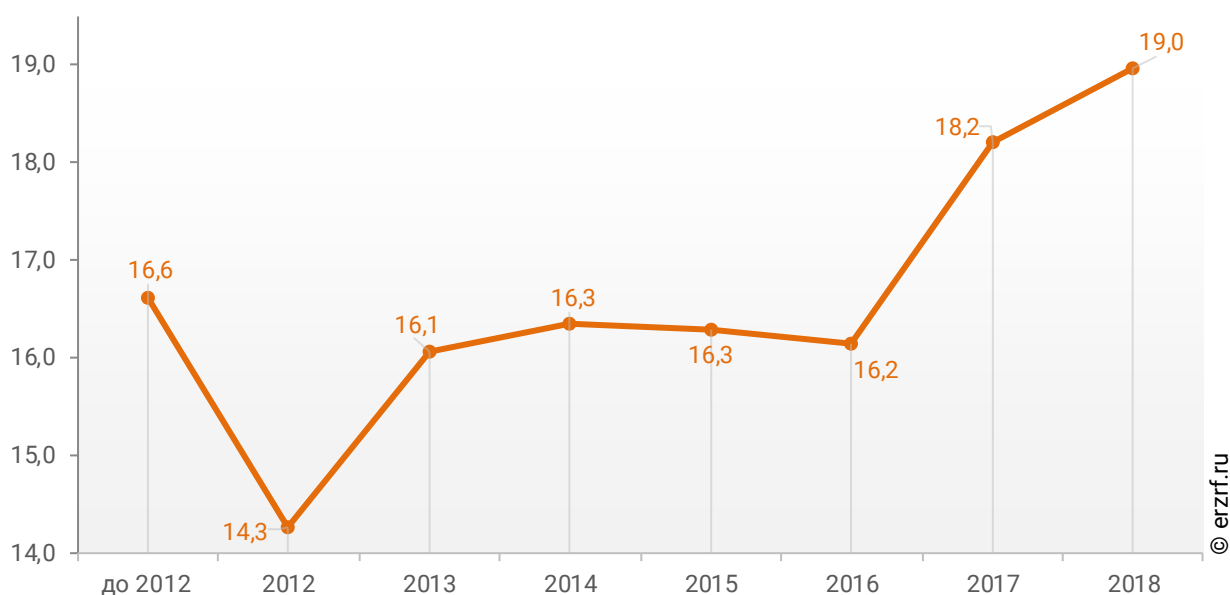


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Республика Крым	13,0
Калужская область	12,9
Ярославская область	12,9
Ставропольский край	12,9
Чеченская Республика	12,8
Республика Саха	12,8
Вологодская область	12,7
Республика Дагестан	12,3
Тамбовская область	12,3
Республика Карелия	12,3
Курская область	12,2
Забайкальский край	12,1
Сахалинская область	11,3
Амурская область	10,8
Севастополь	10,7
Республика Ингушетия	10,5
Курганская область	10,4
Смоленская область	10,4
Республика Хакасия	10,1
Калининградская область	10,0
Белгородская область	9,8
Республика Марий Эл	9,7
Архангельская область	9,6
Псковская область	9,2
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Новгородская область	8,5
Кабардино-Балкарская Республика	8,2
Республика Алтай	8,2
Республика Адыгея	7,8
Республика Тыва	7,5
Костромская область	7,2
Республика Северная Осетия-Алания	6,9
Ненецкий автономный округ	6,5
Республика Калмыкия	6,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,1
Мурманская область	5,0
Еврейская автономная область	4,9
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>17,4</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

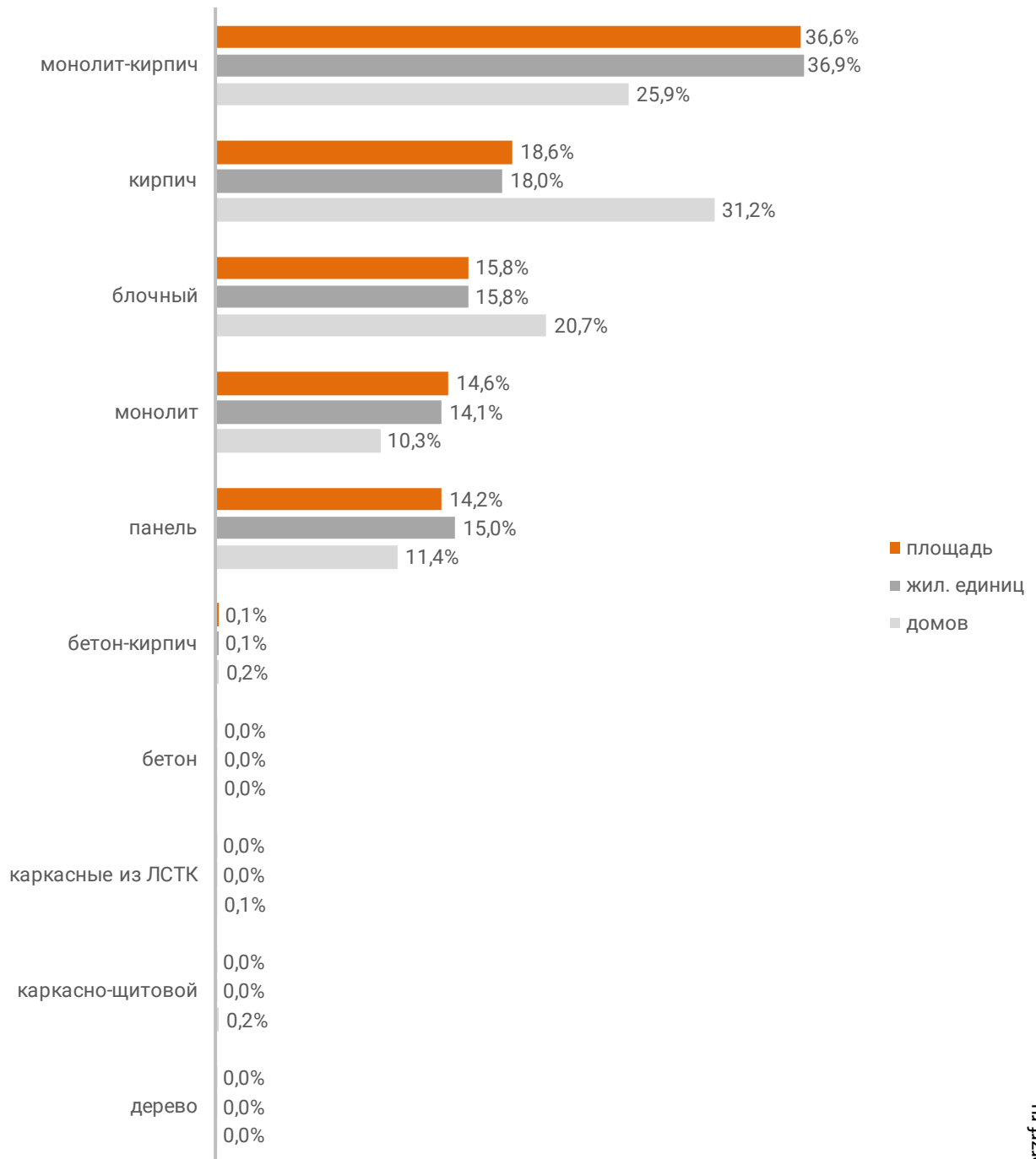
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	3 853	25,9%	957 227	36,9%	46 815 000	36,6%
кирпич	4 655	31,2%	466 758	18,0%	23 798 268	18,6%
блочный	3 082	20,7%	410 574	15,8%	20 211 759	15,8%
монолит	1 532	10,3%	367 054	14,1%	18 646 421	14,6%
панель	1 699	11,4%	389 332	15,0%	18 127 055	14,2%
бетон-кирпич	32	0,2%	3 578	0,1%	186 536	0,1%
бетон	6	0,0%	929	0,0%	40 857	0,0%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
каркасно-щитовой	27	0,2%	169	0,0%	9 897	0,0%
дерево	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 897</b>	<b>100%</b>	<b>2 596 236</b>	<b>100%</b>	<b>127 865 439</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



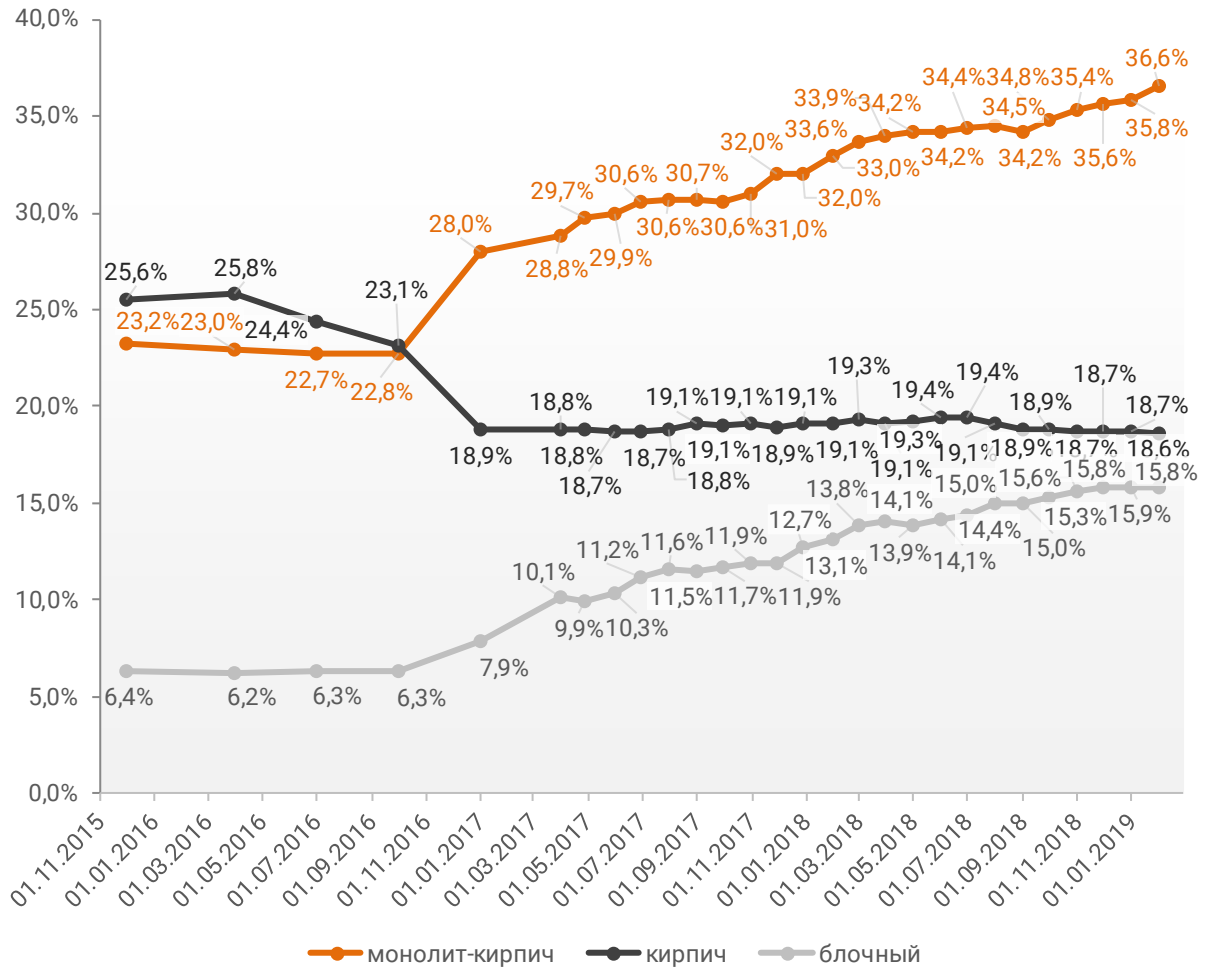
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 36,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 20 регионах, среди которых особенно ярко выделяются девять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Ростовская область (64,3%), Республика Бурятия (56%), Краснодарский край (55,7%), Астраханская область (54,1%), Ставропольский край (52,6%), Санкт-Петербург (52,4%), Кемеровская область (51,7%) и Республика Дагестан (50,1%).

Кирпич преобладает в 38 регионах. Среди них можно отметить 22, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Марий Эл (81,1%), Забайкальский край (80,3%), Республика Северная Осетия-Алания (80,3%), Смоленская область (79,6%), Тамбовская область (77,4%), Республика Ингушетия (77,3%), Республика Мордовия (73%), Амурская область (67,5%), Еврейская автономная область (63,1%) и Костромская область (62,6%).

В девяти регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в трех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Ненецкий автономный округ (75,5%), Белгородская область (64,1%) и Удмуртская Республика (50,1%).

Монолит предпочитают в девяти регионах. Среди них лидируют пять, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Мурманская область (100%), Республика Тыва (83,3%), Сахалинская область (71,5%), Приморский край (61,5%) и Республика Крым (55,3%).

Панель имеет максимальную долю в семи регионах. Среди них стоит выделить три, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Челябинская область (73,6%) и Курганская область (71,2%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 57,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

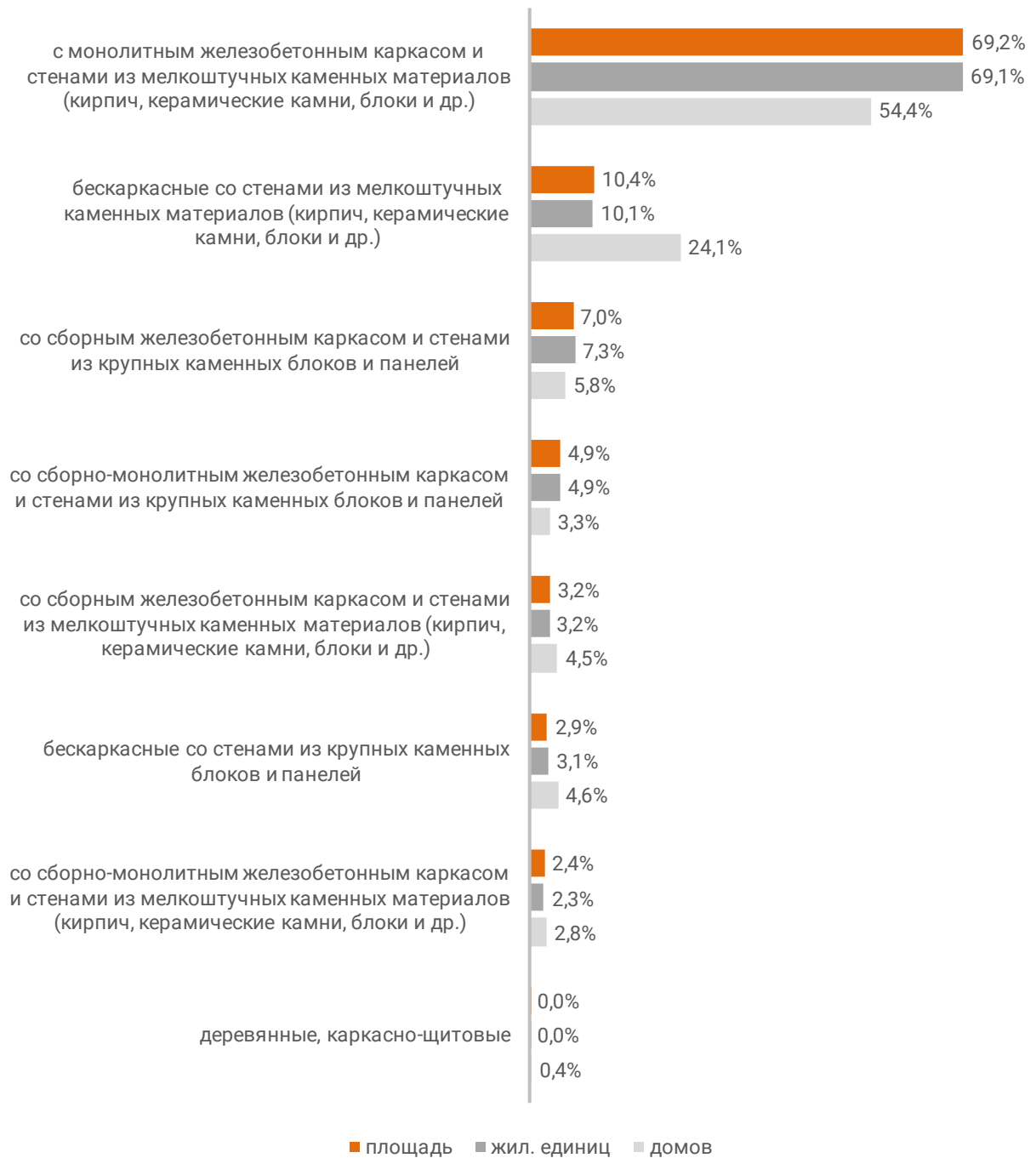
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 188	54,4%	1 038 637	69,1%	51 064 318	69,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 854	24,1%	151 954	10,1%	7 701 738	10,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	448	5,8%	109 240	7,3%	5 158 069	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	256	3,3%	73 874	4,9%	3 608 405	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	345	4,5%	48 000	3,2%	2 380 989	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	356	4,6%	47 017	3,1%	2 108 424	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	218	2,8%	34 821	2,3%	1 779 339	2,4%
деревянные, каркасно-щитовые	28	0,4%	224	0,0%	13 018	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>7 693</b>	<b>100%</b>	<b>1 503 767</b>	<b>100%</b>	<b>73 814 300</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 135 застройщиков (брендов), которые представлены 4 470 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на февраль 2019 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	Москва	300	2,0%	123 255	4,7%	6 462 787	5,1%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	248	1,7%	89 263	3,4%	4 233 532	3,3%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	138	0,9%	87 556	3,4%	3 093 437	2,4%
4	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	67	0,4%	39 542	1,5%	1 561 282	1,2%
5	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	87	0,6%	28 993	1,1%	1 437 930	1,1%
6	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	Москва	69	0,5%	29 409	1,1%	1 333 131	1,0%
7	<b>ФСК Лидер</b>	Москва	51	0,3%	22 660	0,9%	1 125 231	0,9%
8	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	65	0,4%	24 398	0,9%	1 010 544	0,8%
9	<b>ГК Гранель</b>	Москва	71	0,5%	26 996	1,0%	1 002 474	0,8%
10	<b>ГК Эталон</b>	Санкт-Петербург	34	0,2%	16 557	0,6%	964 514	0,8%
11	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	57	0,4%	16 002	0,6%	905 551	0,7%
12	<b>Urban Group</b>	Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,7%
13	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	33	0,2%	17 922	0,7%	727 164	0,6%
14	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	40	0,3%	14 921	0,6%	710 066	0,6%
15	<b>MR Group</b>	Москва	19	0,1%	12 719	0,5%	701 711	0,5%
16	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	39	0,3%	14 903	0,6%	693 329	0,5%
17	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	24	0,2%	10 153	0,4%	691 890	0,5%
18	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	41	0,3%	11 938	0,5%	650 439	0,5%
19	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	44	0,3%	15 382	0,6%	633 821	0,5%
20	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	51	0,3%	11 615	0,4%	631 692	0,5%
21	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	27	0,2%	13 669	0,5%	609 527	0,5%
22	<b>Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	23	0,2%	20 041	0,8%	576 650	0,5%
23	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	29	0,2%	10 281	0,4%	564 011	0,4%
24	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	26	0,2%	9 709	0,4%	546 550	0,4%
25	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	58	0,4%	11 912	0,5%	499 212	0,4%
26	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	30	0,2%	10 812	0,4%	495 565	0,4%
27	<b>Брусника</b>	Тюменская область	41	0,3%	9 065	0,3%	472 694	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
28	<b>ГК Пионер</b>	Москва	30	0,2%	8 530	0,3%	470 333	0,4%
29	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	21	0,1%	13 087	0,5%	436 245	0,3%
30	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	28	0,2%	8 574	0,3%	401 818	0,3%
31	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	33	0,2%	7 101	0,3%	386 155	0,3%
32	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	24	0,2%	9 685	0,4%	385 664	0,3%
33	<b>Normann</b>	Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
34	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	20	0,1%	6 529	0,3%	369 101	0,3%
35	<b>ДСК</b>	Воронежская область	31	0,2%	7 369	0,3%	367 583	0,3%
36	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	75	0,5%	9 057	0,3%	366 074	0,3%
37	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,3%	356 237	0,3%
38	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	30	0,2%	7 950	0,3%	345 102	0,3%
39	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	23	0,2%	8 538	0,3%	340 692	0,3%
40	<b>Группа ПСН</b>	Москва	19	0,1%	5 249	0,2%	339 418	0,3%
41	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	18	0,1%	5 513	0,2%	334 572	0,3%
42	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	145	1,0%	6 401	0,2%	323 197	0,3%
43	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	34	0,2%	7 414	0,3%	322 222	0,3%
44	<b>AFI Development</b>	Москва	21	0,1%	4 770	0,2%	320 968	0,3%
45	<b>МСК</b>	Ростовская область	17	0,1%	6 599	0,3%	320 522	0,3%
46	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	23	0,2%	5 543	0,2%	320 249	0,3%
47	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	95	0,6%	5 547	0,2%	317 813	0,2%
48	<b>Рождествено</b>	Москва	11	0,1%	6 392	0,2%	316 323	0,2%
49	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	44	0,3%	5 127	0,2%	316 154	0,2%
50	<b>Capital Group</b>	Москва	20	0,1%	3 704	0,1%	315 405	0,2%
51	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	14	0,1%	6 475	0,2%	314 801	0,2%
52	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
53	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	307 651	0,2%
54	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 793	0,3%	297 239	0,2%
55	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	32	0,2%	6 659	0,3%	297 163	0,2%
56	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	25	0,2%	7 215	0,3%	296 657	0,2%
57	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	295 084	0,2%
58	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	18	0,1%	4 876	0,2%	293 298	0,2%
59	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,3%	292 717	0,2%
60	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	14	0,1%	5 128	0,2%	292 207	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
61	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	16	0,1%	5 437	0,2%	290 273	0,2%
62	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	22	0,1%	11 061	0,4%	288 596	0,2%
63	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	11	0,1%	5 102	0,2%	283 056	0,2%
64	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	31	0,2%	6 853	0,3%	281 062	0,2%
65	<b>Холдинг RVI</b>	Санкт-Петербург	38	0,3%	5 208	0,2%	279 750	0,2%
66	<b>ГК МонАрх</b>	Москва	18	0,1%	4 035	0,2%	275 523	0,2%
67	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
68	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	65	0,4%	7 106	0,3%	270 676	0,2%
69	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	19	0,1%	4 671	0,2%	265 510	0,2%
70	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	61	0,4%	4 876	0,2%	265 398	0,2%
71	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	18	0,1%	4 087	0,2%	264 912	0,2%
72	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	79	0,5%	6 022	0,2%	264 792	0,2%
73	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	15	0,1%	4 959	0,2%	264 328	0,2%
74	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	10	0,1%	4 469	0,2%	260 789	0,2%
75	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	10	0,1%	6 783	0,3%	256 540	0,2%
76	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	146	1,0%	6 414	0,2%	254 739	0,2%
77	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
78	<b>ГК КомСтрин</b>	Москва	26	0,2%	5 207	0,2%	241 242	0,2%
79	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	18	0,1%	5 246	0,2%	238 327	0,2%
80	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	Москва	10	0,1%	4 574	0,2%	235 090	0,2%
81	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	16	0,1%	5 315	0,2%	231 263	0,2%
82	<b>ССТ</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	22	0,1%	3 875	0,1%	229 546	0,2%
83	<b>МКХ</b>	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
84	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	Брянская область	23	0,2%	4 074	0,2%	224 958	0,2%
85	<b>KASKAD Family</b>	Москва	164	1,1%	2 686	0,1%	222 608	0,2%
86	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	21	0,1%	5 840	0,2%	222 118	0,2%
87	<b>Lexion Development</b>	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
88	<b>ФРЖС РБ</b>	Республика Башкортостан	32	0,2%	4 425	0,2%	215 724	0,2%
89	<b>ДК Лидер Инвест</b>	Москва	18	0,1%	3 328	0,1%	215 671	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
90	<i>ГК Финстрой</i>	Самарская область	26	0,2%	4 149	0,2%	214 855	0,2%
91	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	19	0,1%	5 449	0,2%	213 639	0,2%
92	<i>НСИ</i>	Краснодарский край	15	0,1%	3 644	0,1%	212 241	0,2%
93	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	211 989	0,2%
94	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	12	0,1%	3 995	0,2%	209 634	0,2%
95	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	12	0,1%	4 566	0,2%	208 462	0,2%
96	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	16	0,1%	3 564	0,1%	206 565	0,2%
97	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	Волгоградская область	30	0,2%	4 436	0,2%	206 123	0,2%
98	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	8	0,1%	4 135	0,2%	205 159	0,2%
99	<i>Л1 СК №1</i>	Санкт-Петербург	13	0,1%	3 612	0,1%	204 008	0,2%
100	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	19	0,1%	4 595	0,2%	203 991	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 926</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 138 057</b>	<b>40,0%</b>	<b>53 951 267</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК ПИК</i>	Москва	6 462 787	91 396	1,4%	0,4
2	<i>Группа ЛСР</i>	Санкт-Петербург	4 233 532	224 528	5,3%	1,2
3	<i>Холдинг Setl Group</i>	Санкт-Петербург	3 093 437	365 123	11,8%	2,9
4	<i>Группа ЦДС</i>	Санкт-Петербург	1 561 282	137 221	8,8%	1,0
5	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 437 930	548 801	38,2%	10,7
6	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	Москва	1 333 131	124 580	9,3%	0,6
7	<i>ФСК Лидер</i>	Москва	1 125 231	328 212	29,2%	7,4
8	<i>ГК Главстрой</i>	Москва	1 010 544	90 642	9,0%	1,5
9	<i>ГК Гранель</i>	Москва	1 002 474	0	0,0%	-
10	<i>ГК Эталон</i>	Санкт-Петербург	964 514	48 913	5,1%	0,3
11	<i>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Москва	905 551	0	0,0%	-
12	<i>Urban Group</i>	Москва	867 836	460 161	53,0%	11,7
13	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	727 164	180 208	24,8%	2,4
14	<i>ГК МИЦ</i>	Москва	710 066	224 714	31,6%	4,9

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
15	<i>MR Group</i>	Москва	701 711	7 388	1,1%	0,1
16	<i>СК ЮСИ</i>	Краснодарский край	693 329	84 974	12,3%	2,2
17	<i>ДОНСТРОЙ</i>	Москва	691 890	7 271	1,1%	0,1
18	<i>ГК КОРТРОС</i>	Москва	650 439	54 071	8,3%	0,7
19	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	633 821	0	0,0%	-
20	<i>ГК ИНГРАД</i>	Москва	631 692	98 722	15,6%	3,4
21	<i>СК Дальпитерстрой</i>	Санкт-Петербург	609 527	350 868	57,6%	12,0
22	<i>Полис Групп</i>	Санкт-Петербург	576 650	132 932	23,1%	2,1
23	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	564 011	0	0,0%	-
24	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	546 550	22 034	4,0%	1,2
25	<i>Концерн ЮИТ</i>	Москва	499 212	18 581	3,7%	0,4
26	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	495 565	111 889	22,6%	3,3
27	<i>Брусника</i>	Тюменская область	472 694	112 736	23,8%	2,2
28	<i>ГК Пионер</i>	Москва	470 333	0	0,0%	-
29	<i>ИСГ Мавис</i>	Санкт-Петербург	436 245	110 910	25,4%	8,8
30	<i>ГК ССК</i>	Краснодарский край	401 818	72 871	18,1%	4,4
31	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	386 155	58 145	15,1%	2,7
32	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	Архангельская область	385 664	57 922	15,0%	2,6
33	<i>Normapp</i>	Санкт-Петербург	372 550	267 699	71,9%	18,2
34	<i>PRINZIP</i>	Свердловская область	369 101	93 273	25,3%	10,2
35	<i>ДСК</i>	Воронежская область	367 583	235 764	64,1%	12,6
36	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	366 074	13 647	3,7%	0,4
37	<i>Мегалит-Охта групп</i>	Санкт-Петербург	356 237	0	0,0%	-
38	<i>ГК АСК</i>	Краснодарский край	345 102	77 087	22,3%	2,7
39	<i>СПб Реновация</i>	Санкт-Петербург	340 692	37 663	11,1%	1,8
40	<i>Группа ПСН</i>	Москва	339 418	100 171	29,5%	2,3
41	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	334 572	39 610	11,8%	3,2
42	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	323 197	323 197	100%	47,1
43	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	322 222	30 838	9,6%	0,6
44	<i>AFI Development</i>	Москва	320 968	82 531	25,7%	7,0
45	<i>МСК</i>	Ростовская область	320 522	39 698	12,4%	0,5
46	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	320 249	18 373	5,7%	1,7
47	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	317 813	222 418	70,0%	19,7
48	<i>Рождествено</i>	Москва	316 323	191 025	60,4%	6,6
49	<i>ГК ИНТЕКО</i>	Москва	316 154	181 533	57,4%	8,7
50	<i>Capital Group</i>	Москва	315 405	33 874	10,7%	1,0
51	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	314 801	0	0,0%	-
52	<i>Холдинг Sezar Group</i>	Москва	311 794	0	0,0%	-
53	<i>ККФЖС</i>	Красноярский край	307 651	307 651	100%	78,0
54	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	297 239	37 300	12,5%	0,8
55	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	297 163	43 611	14,7%	1,0
56	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	296 657	208 422	70,3%	15,5
57	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	295 084	14 664	5,0%	0,6
58	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	Москва	293 298	78 998	26,9%	2,4
59	<i>Тверской ДСК</i>	Тверская область	292 717	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
60	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	292 207	0	0,0%	-
61	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	290 273	11 109	3,8%	0,9
62	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	288 596	121 360	42,1%	4,5
63	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	283 056	0	0,0%	-
64	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	281 062	55 251	19,7%	3,7
65	<b>Холдинг RVI</b>	Санкт-Петербург	279 750	44 407	15,9%	2,1
66	<b>ГК МонАрх</b>	Москва	275 523	116 052	42,1%	4,9
67	<b>Галактика</b>	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
68	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	270 676	0	0,0%	-
69	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	265 510	0	0,0%	-
70	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	265 398	11 392	4,3%	0,3
71	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	264 912	49 325	18,6%	2,1
72	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	264 792	167 054	63,1%	11,3
73	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	264 328	21 225	8,0%	1,0
74	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	260 789	15 682	6,0%	0,2
75	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	256 540	60 300	23,5%	1,4
76	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	254 739	128 033	50,3%	6,4
77	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	241 566	0	0,0%	-
78	<b>ГК КомСтрин</b>	Москва	241 242	111 367	46,2%	6,6
79	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	238 327	143 571	60,2%	9,5
80	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	Москва	235 090	182 283	77,5%	22,6
81	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	231 263	98 195	42,5%	41,2
82	<b>ССТ</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	229 546	199 729	87,0%	32,4
83	<b>МКХ</b>	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
84	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	Брянская область	224 958	65 625	29,2%	6,7
85	<b>KASKAD Family</b>	Москва	222 608	92 717	41,7%	7,3
86	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	222 118	0	0,0%	-
87	<b>Lexion Development</b>	Москва	222 008	0	0,0%	-
88	<b>ФРЖС РБ</b>	Республика Башкортостан	215 724	2 691	1,2%	0,3
89	<b>ДК Лидер Инвест</b>	Москва	215 671	64 872	30,1%	2,6
90	<b>ГК Финстрой</b>	Самарская область	214 855	0	0,0%	-
91	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	213 639	0	0,0%	-
92	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	212 241	23 241	11,0%	1,0
93	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	211 989	9 121	4,3%	0,5
94	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	209 634	18 903	9,0%	0,5
95	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	208 462	10 732	5,1%	0,9
96	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	206 565	0	0,0%	-
97	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	Волгоградская область	206 123	127 477	61,8%	22,1

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
98	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	205 159	138 509	67,5%	22,9
99	<i>Л1 СК №1</i>	Санкт-Петербург	204 008	55 020	27,0%	16,3
100	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	203 991	115 154	56,5%	3,9
<b>Общий итог</b>			<b>53 951 267</b>	<b>9 294 114</b>	<b>17,2%</b>	<b>4,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 343 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м<sup>2</sup>.

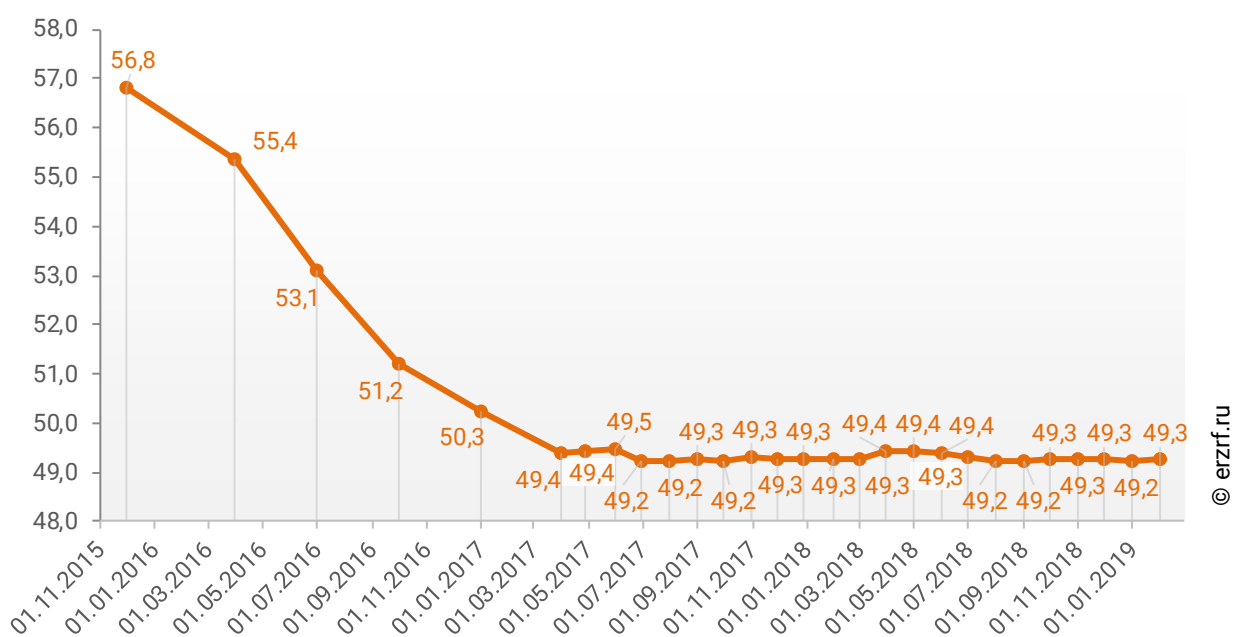
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



© erzrf.ru



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

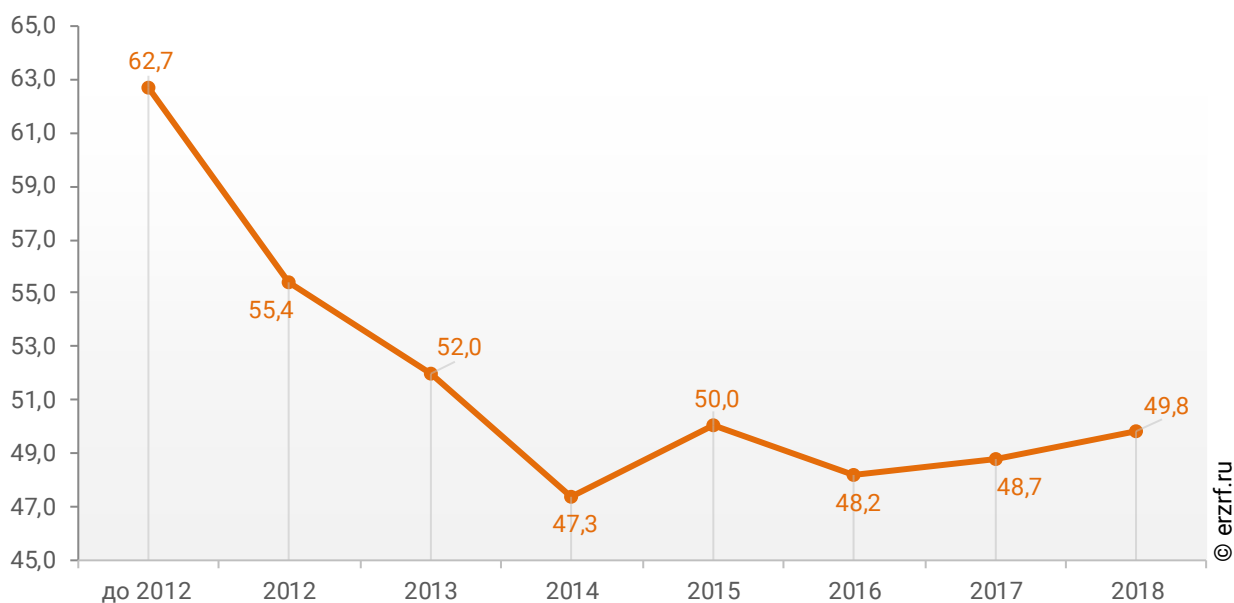
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	89,7
Чеченская Республика	81,7
Мурманская область	72,2
Республика Дагестан	70,6
Кабардино-Балкарская Республика	65,4
Республика Северная Осетия-Алания	63,9
Москва	58,8
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Ивановская область	57,4
Астраханская область	57,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56,8
Смоленская область	56,8
Республика Марий Эл	55,5
Брянская область	55,3
Липецкая область	55,0
Республика Крым	54,8
Костромская область	54,6
Севастополь	54,4
Курская область	54,3
Республика Мордовия	53,9
Иркутская область	53,9
Республика Хакасия	53,6
Ярославская область	53,2
Хабаровский край	52,9
Сахалинская область	52,7
Архангельская область	52,6
Ставропольский край	52,6
Свердловская область	52,3
Тульская область	52,3
Кемеровская область	52,2
Саратовская область	52,1
Рязанская область	51,9
Самарская область	51,8
Томская область	51,8
Тюменская область	51,8
Республика Алтай	51,7
Орловская область	51,6
Красноярский край	51,4
Тамбовская область	51,3
Приморский край	51,3
Амурская область	51,2
Алтайский край	50,8
Псковская область	50,8
Республика Татарстан	50,7
Ненецкий автономный округ	50,6

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Новгородская область	50,5
Тверская область	50,3
Камчатский край	50,3
Калужская область	50,2
Калининградская область	50,1
Чувашская Республика	50,0
Нижегородская область	50,0
Новосибирская область	50,0
Владимирская область	49,9
Пензенская область	49,7
Республика Карелия	49,4
Омская область	49,4
Республика Бурятия	49,3
Волгоградская область	49,2
Ульяновская область	49,2
Оренбургская область	49,1
Белгородская область	49,0
Пермский край	48,7
Кировская область	48,7
Московская область	48,5
Воронежская область	48,5
Вологодская область	47,4
Ростовская область	47,3
Еврейская автономная область	47,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	46,8
Республика Башкортостан	46,7
Республика Саха	46,5
Курганская область	46,4
Удмуртская Республика	46,3
Челябинская область	45,8
Республика Калмыкия	45,5
Краснодарский край	45,4
Республика Тыва	45,1
Республика Коми	44,4
Забайкальский край	43,6
Санкт-Петербург	43,2
Республика Адыгея	40,6
Ленинградская область	38,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

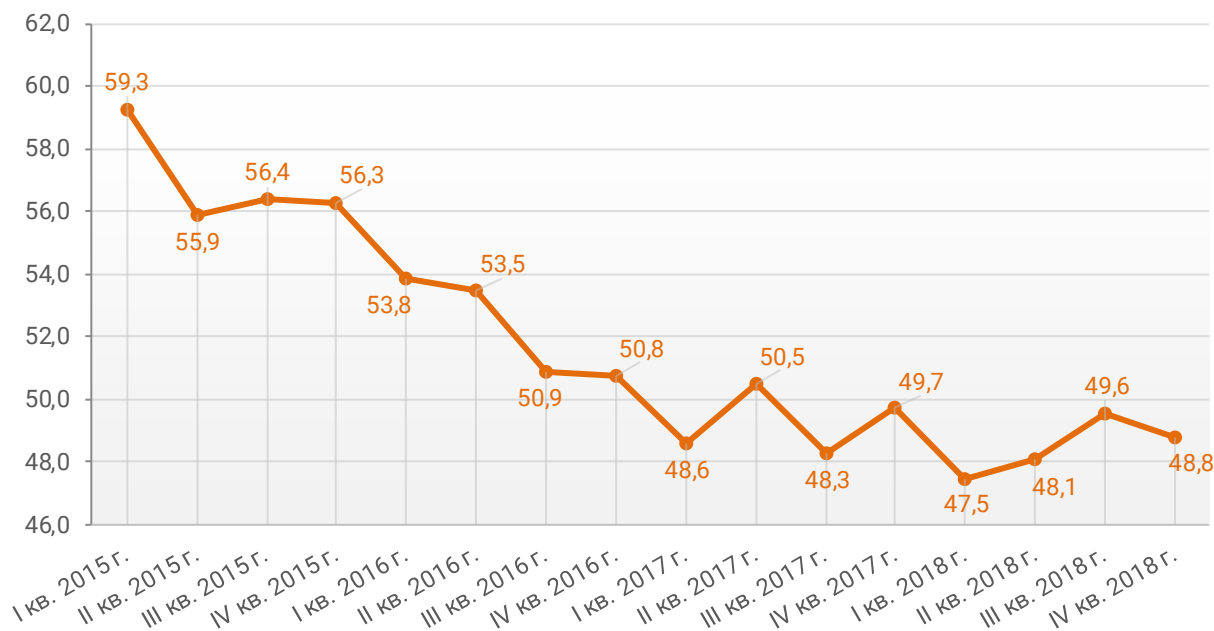
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2018 года составила 48,8 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 26,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 85,2 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	Санкт-Петербург	28,8
Normann	Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,3
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,3
ГК Гранель	Москва	37,1
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,8
СК Семья	Краснодарский край	38,0
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,1
ГК Флагман	Краснодарский край	39,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,8
СПб Реновация	Санкт-Петербург	39,9
ДК Древо	Самарская область	40,4
Лидер Групп	Санкт-Петербург	40,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	41,0
Метрикс Development	Краснодарский край	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК Главстрой	Москва	41,4
Концерн ЮИТ	Москва	41,9
ГК АСК	Краснодарский край	43,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,5
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,8
ИСК Запад	Ульяновская область	44,0
Кировский ССК	Кировская область	44,4
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	44,6
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	44,6
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
Urban Group	Москва	45,3
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	45,3
ГК ГИК	Краснодарский край	45,4
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,7
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,8
ГК КомСтрин	Москва	46,3
ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	46,5
СК ЮСИ	Краснодарский край	46,5
ГК ССК	Краснодарский край	46,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,4
ГК МИЦ	Москва	47,6
МСК	Ростовская область	48,6
Glorax Development	Санкт-Петербург	48,6
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	48,8
Рождествено	Москва	49,5
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,6
ПКФ Гюнай	Московская область	49,6
ФСК Лидер	Москва	49,7
ДСК	Воронежская область	49,9
Апрелевка С2	Московская область	50,5
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	51,4
ГК Финстрой	Самарская область	51,8
Брусника	Тюменская область	52,1
Lexion Development	Москва	52,3
ГК ПИК	Москва	52,4
ГК Томская ДСК	Томская область	52,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,3
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,4
Холдинг RBI	Санкт-Петербург	53,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
Унистрой	Республика Татарстан	54,4
ГК ИНГРАД	Москва	54,4
АСО Промстрой	Кемеровская область	54,4
ГК КОРТРОС	Москва	54,5
ГК Единство	Рязанская область	54,9
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Пионер	Москва	55,1
MR Group	Москва	55,2
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	55,2
РГ-Девелопмент	Москва	55,5
ГК Капитал	Рязанская область	56,3
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	56,5
PRINZIP	Свердловская область	56,5
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	56,6
Талан	Удмуртская Республика	56,8
ГК ТЭН	Свердловская область	57,0
ГК Европа	Краснодарский край	57,3
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,8
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	58,0
НСИ	Краснодарский край	58,2
ГК Эталон	Санкт-Петербург	58,3
Центр-Инвест	Москва	58,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	58,8
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59,2
ГК АБСОЛЮТ	Москва	60,2
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ИНТЕКО	Москва	61,7
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
Группа ПСН	Москва	64,7
ДК Лидер Инвест	Москва	64,8
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,8
AFI Development	Москва	67,3
ДОНСТРОЙ	Москва	68,1
ГК МонАрх	Москва	68,3
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,9
KASKAD Family	Москва	82,9
Capital Group	Москва	85,2
<b>Общий итог</b>		<b>47,4</b>

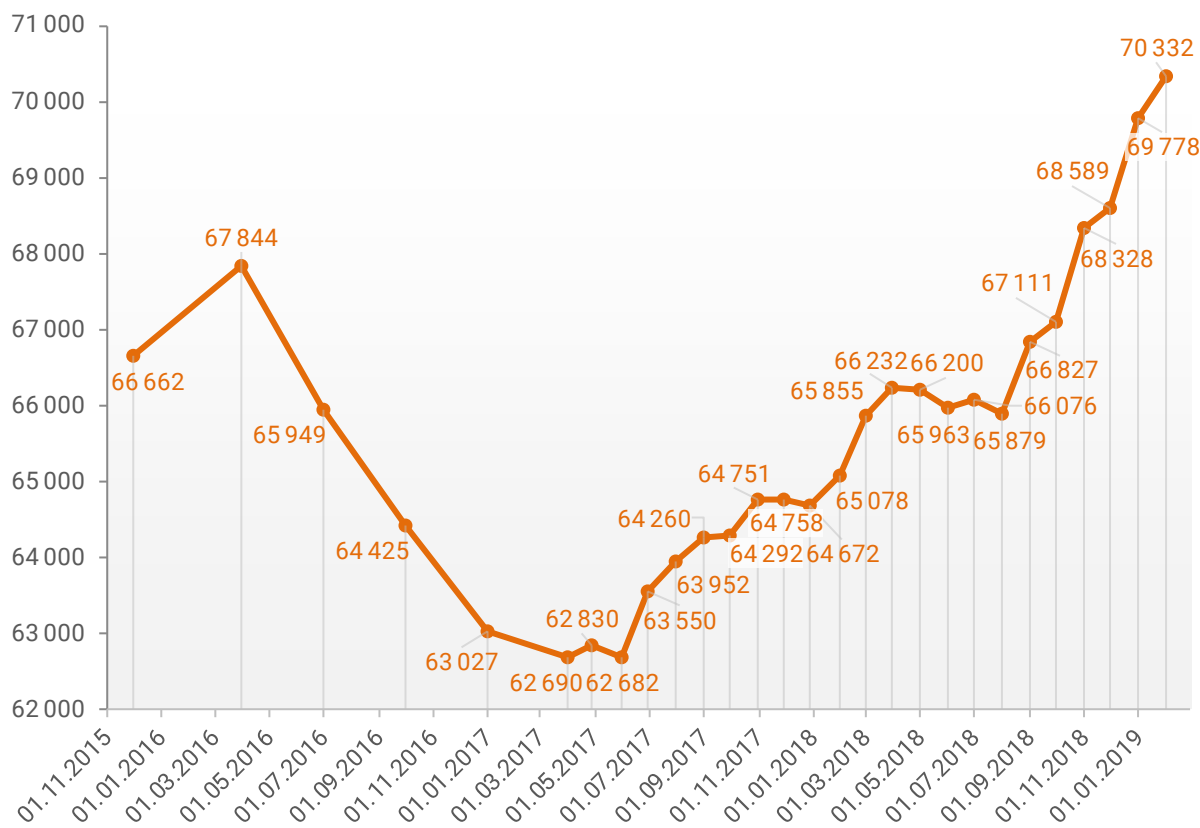
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 70 332 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 11.

**График 11**



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

[www.pulsprodaj.ru](http://www.pulsprodaj.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, $\text{P}/\text{м}^2$
Москва	157 141
Санкт-Петербург	91 674
Сахалинская область	85 433
Ненецкий автономный округ	78 000
Республика Саха	69 871
Московская область	68 116
Приморский край	67 438
Республика Крым	63 744
Свердловская область	63 692
Ямало-Ненецкий автономный округ	62 904
Хабаровский край	62 081
Ленинградская область	62 071
Камчатский край	60 000
Республика Татарстан	58 825
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57 763
Севастополь	56 998
Новосибирская область	55 243
Мурманская область	55 000
Тюменская область	54 795
Архангельская область	52 445
Нижегородская область	52 061
Республика Башкортостан	49 995
Амурская область	49 575
Белгородская область	48 867
Красноярский край	47 441
Республика Карелия	47 132
Пермский край	46 771
Томская область	46 015
Иркутская область	45 977
Ярославская область	45 931
Ростовская область	45 635
Калужская область	45 542
Астраханская область	45 452
Калининградская область	45 246
Краснодарский край	45 167
Самарская область	44 590
Удмуртская Республика	44 487
Пензенская область	44 375
Республика Хакасия	43 640
Карачаево-Черкесская Республика	43 446
Тверская область	42 999
Забайкальский край	42 947
Республика Коми	42 933

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Республика Бурятия	42 683
Республика Алтай	41 816
Волгоградская область	41 772
Тульская область	41 643
Алтайский край	40 949
Новгородская область	40 473
Республика Мордовия	39 869
Воронежская область	39 799
Кировская область	39 140
Республика Тыва	38 666
Рязанская область	38 498
Псковская область	38 397
Вологодская область	38 221
Кемеровская область	37 752
Челябинская область	37 572
Смоленская область	37 464
Чувашская Республика	37 257
Ивановская область	36 985
Оренбургская область	36 876
Липецкая область	36 623
Ставропольский край	36 482
Владимирская область	36 404
Омская область	35 919
Костромская область	35 870
Ульяновская область	35 688
Орловская область	35 070
Брянская область	35 039
Курская область	34 668
Тамбовская область	34 326
Республика Северная Осетия-Алания	34 143
Республика Марий Эл	33 976
Республика Адыгея	33 754
Еврейская автономная область	32 477
Республика Калмыкия	32 471
Саратовская область	31 780
Республика Дагестан	31 671
Курганская область	31 403
Кабардино-Балкарская Республика	30 604
Чеченская Республика	28 676
Республика Ингушетия	28 581
<b>Общий итог</b>	<b>70 332</b>

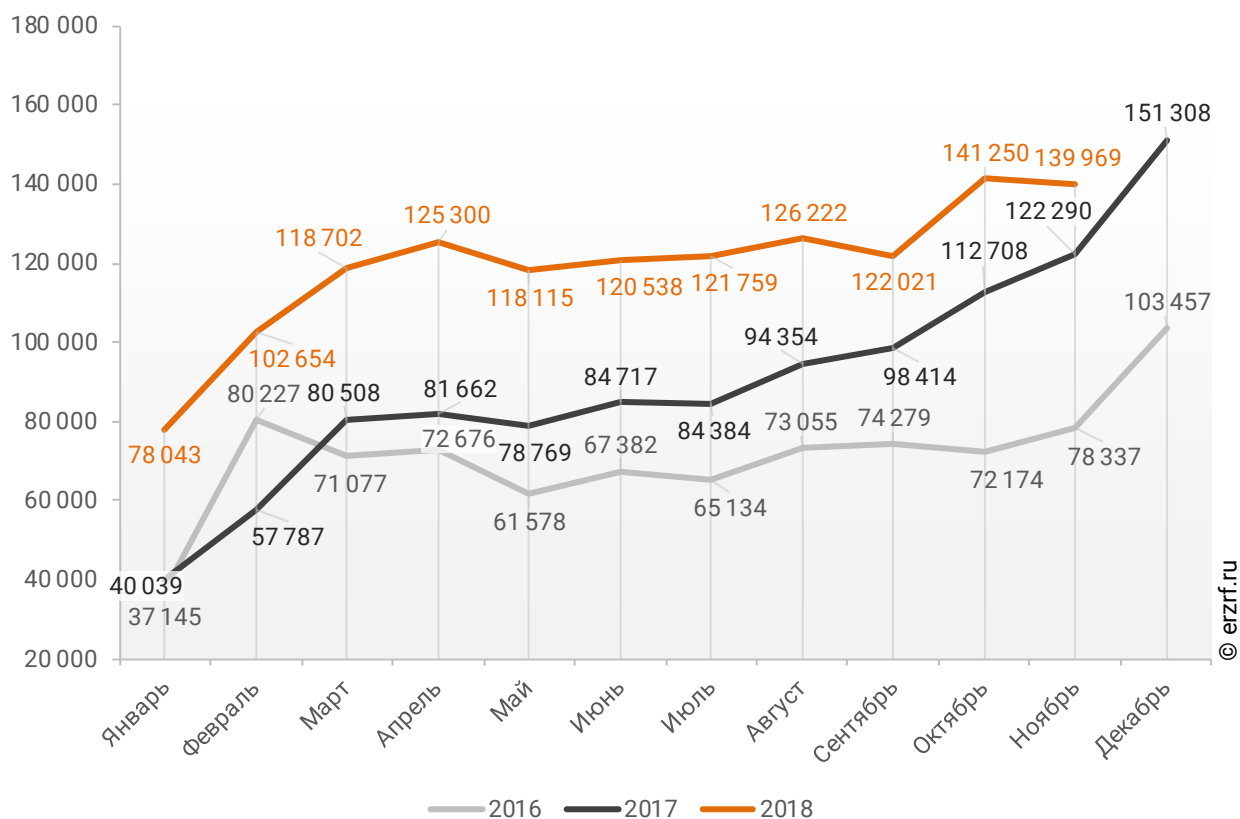
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 314 573, что на 40,5% больше уровня 2017 г. (935 632 ИЖК), и на 74,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (753 064 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

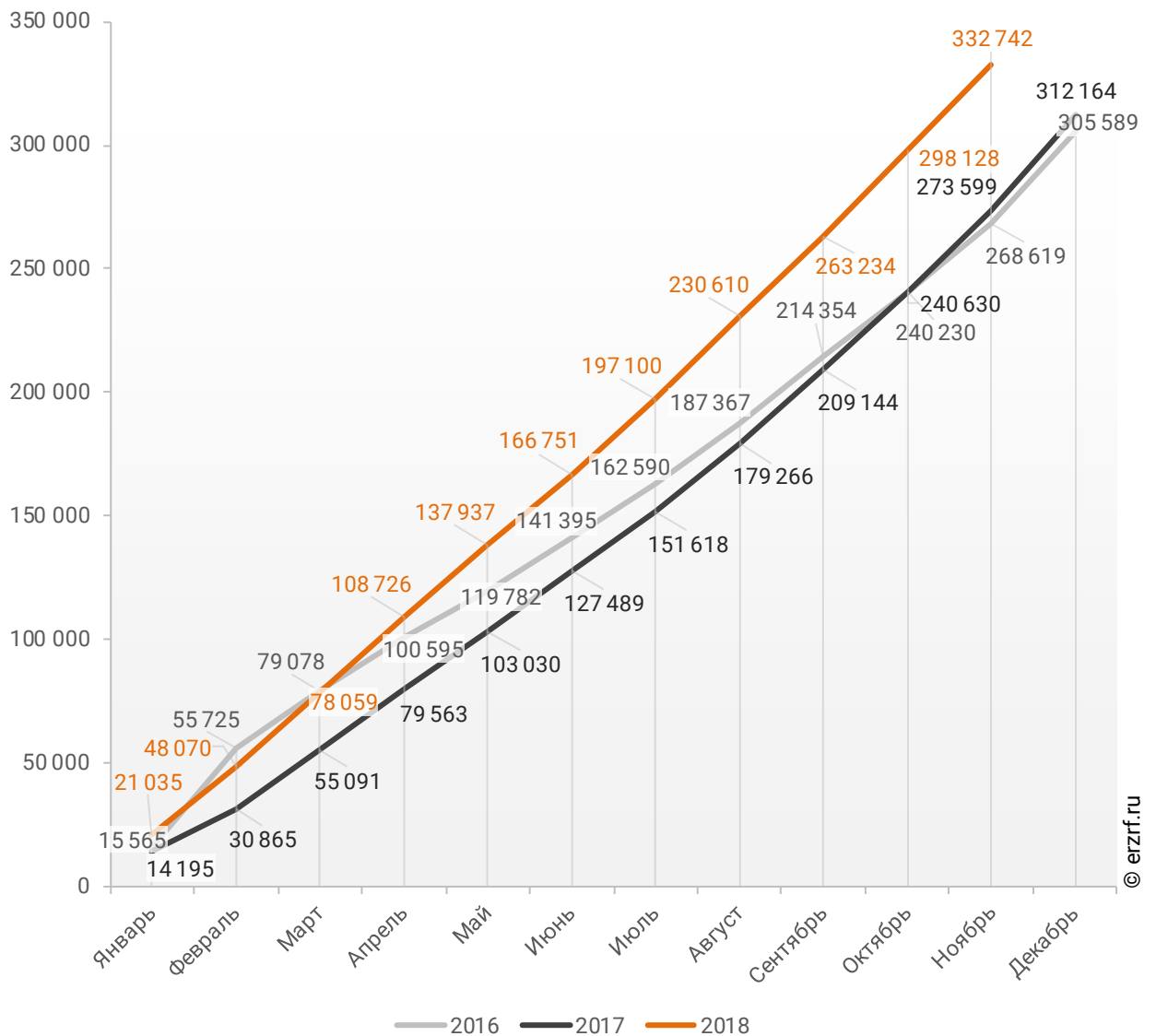


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 332 742, что на 21,6% больше, чем в 2017 г. (273 599 ИЖК), и на 23,9% больше соответствующего значения 2016 г. (268 619 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

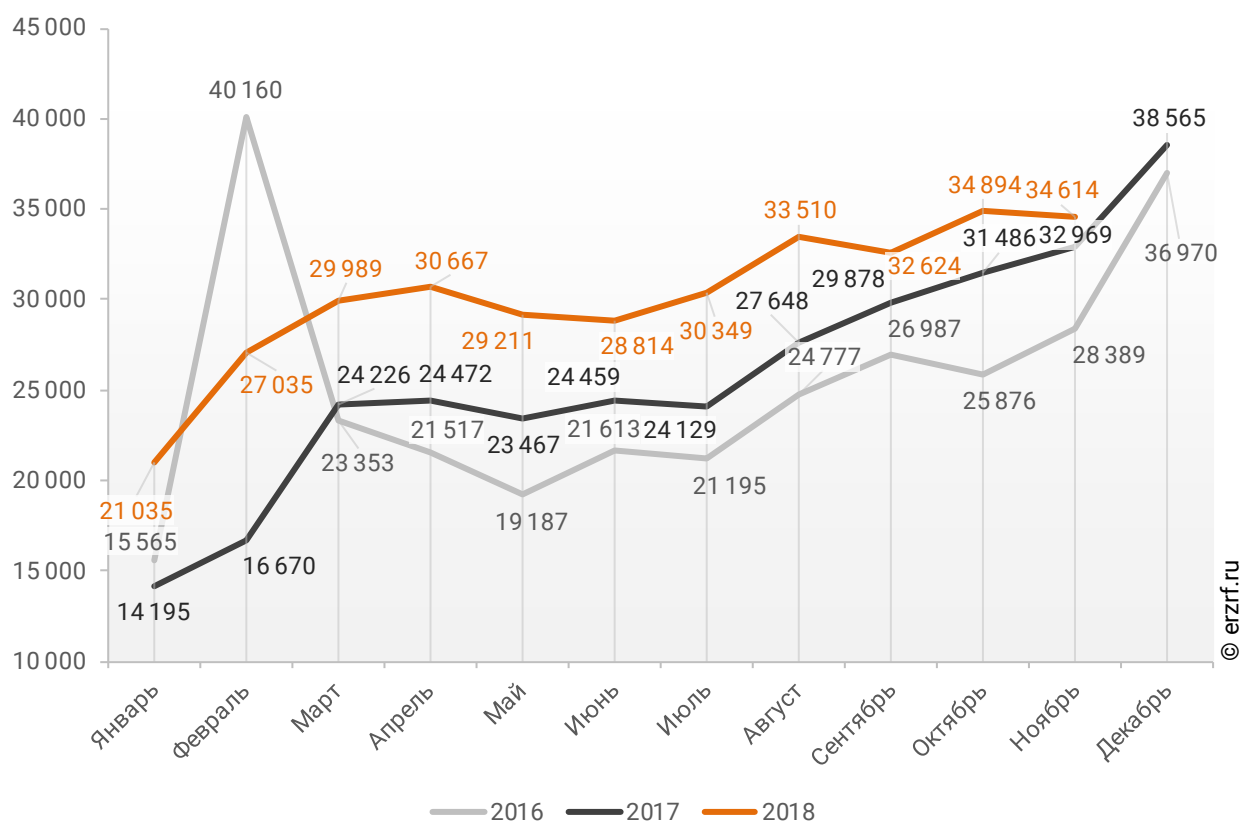


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года увеличилось на 5,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (34 614 против 32 969 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

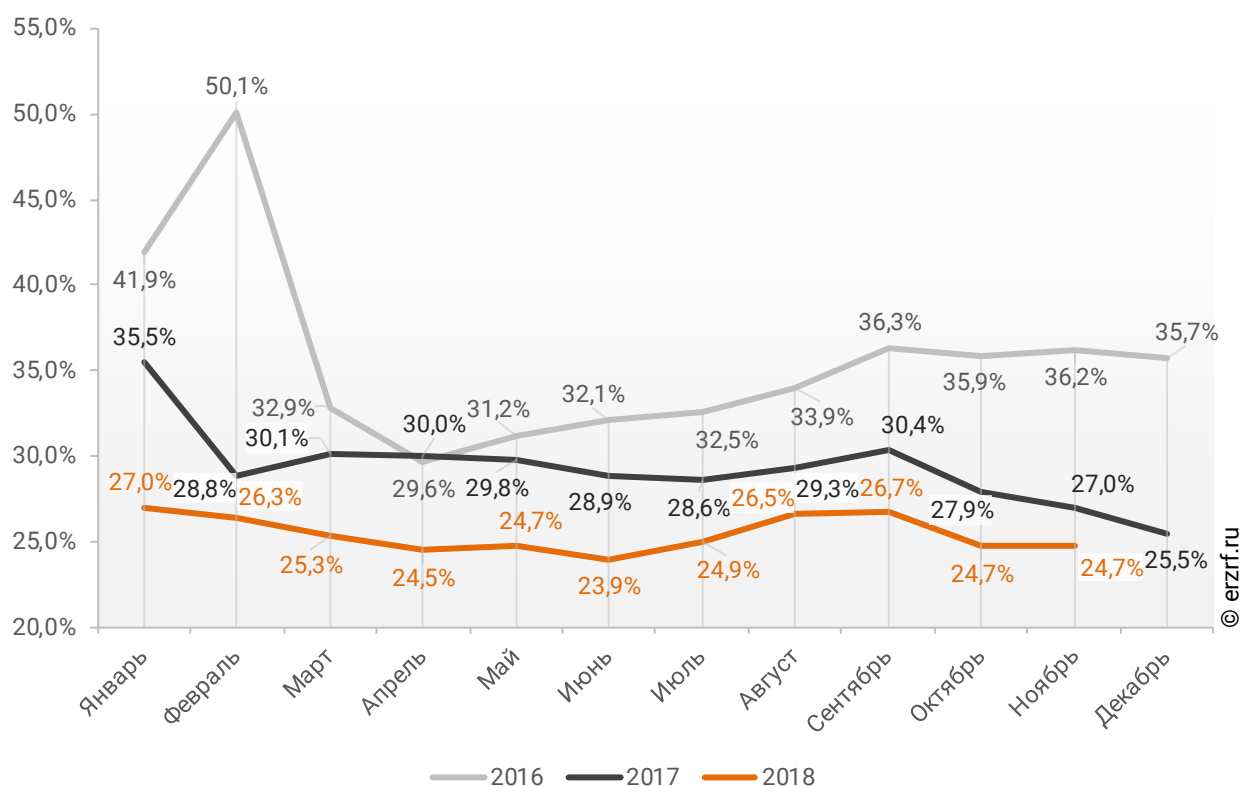


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 25,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,2%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**



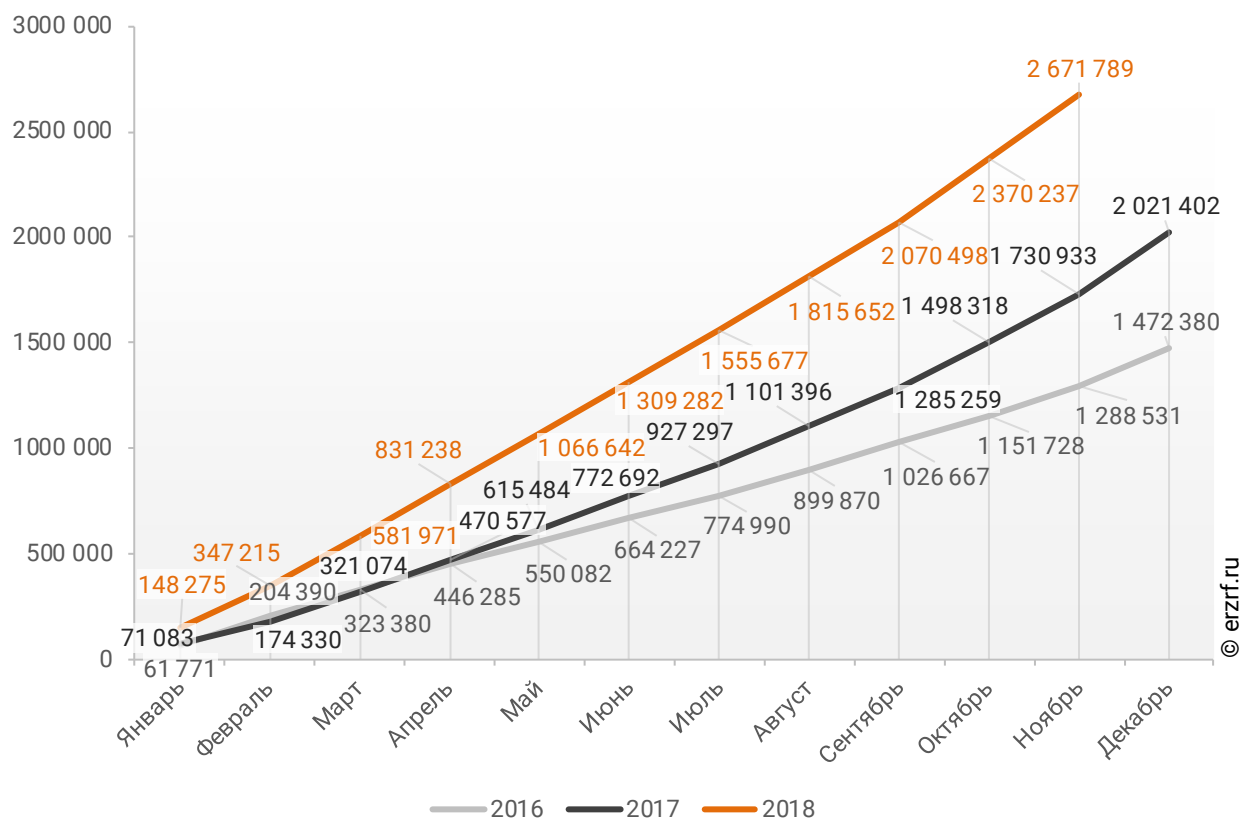
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 671 789 млн ₽, что на 54,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 730 933 млн ₽), и на 107,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1 288 531 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



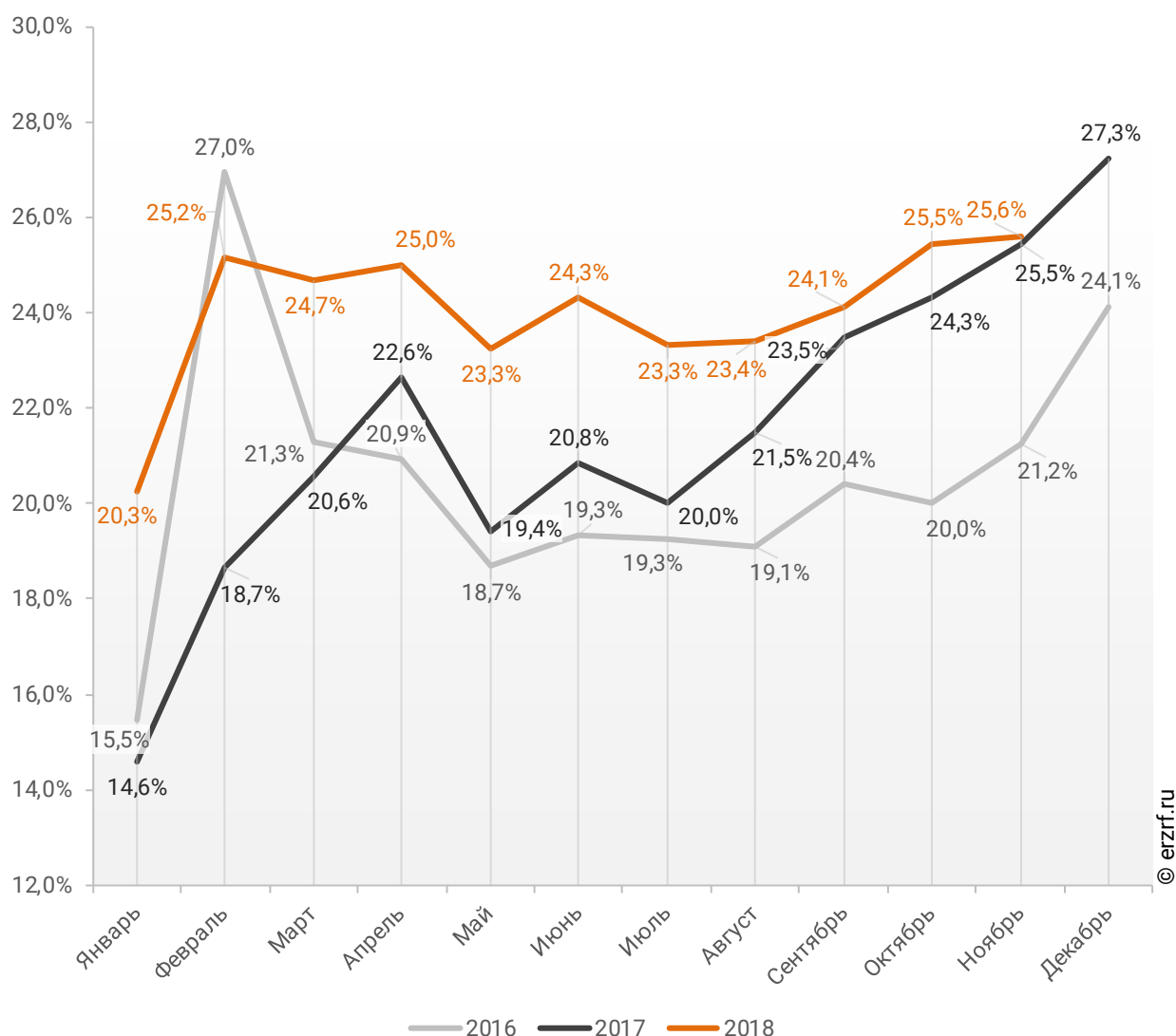


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (11 056 524 млн ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,5%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

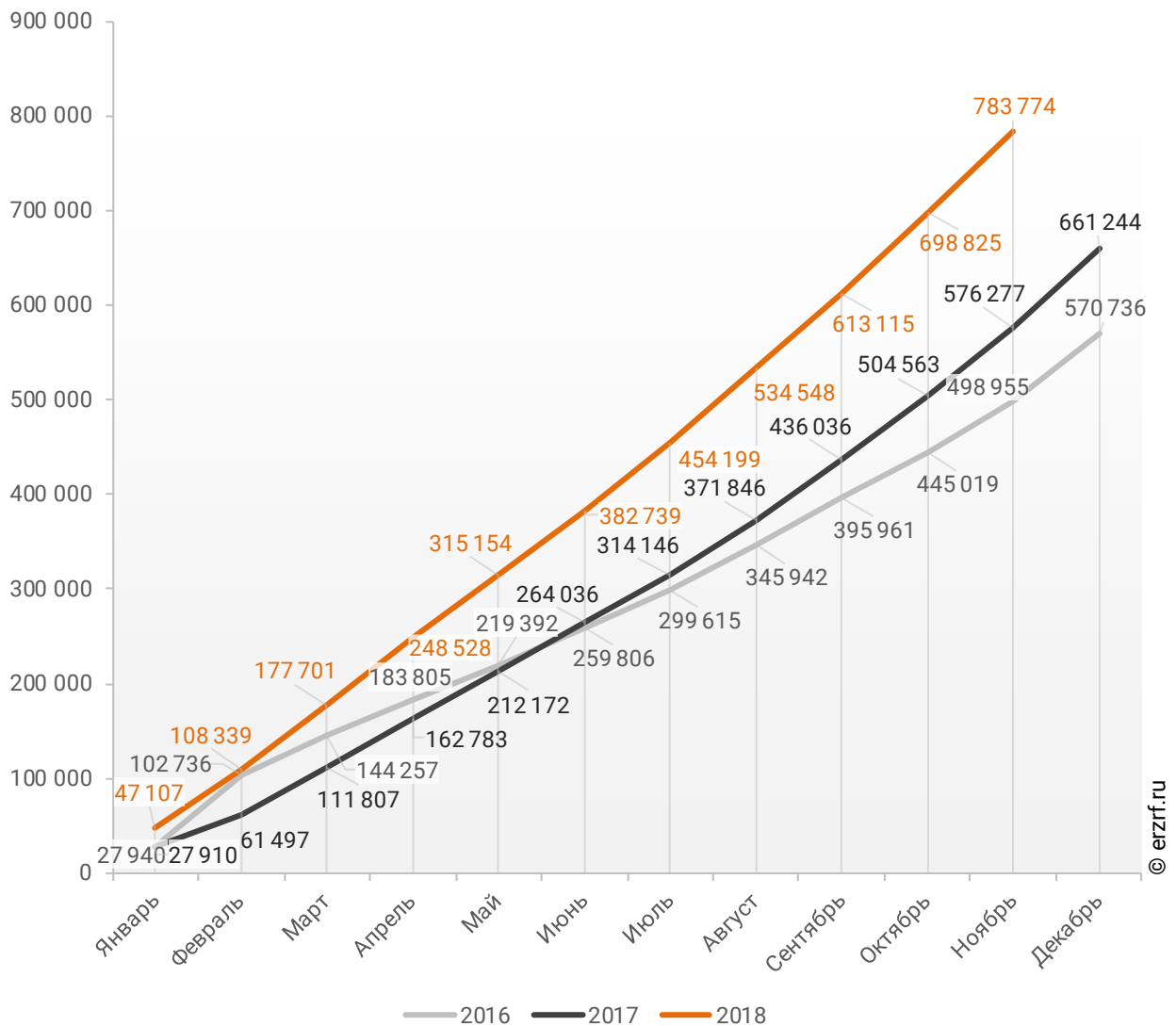


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 783 774 млн ₽ (29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 36,0% больше аналогичного значения 2017 г. (576 277 млн ₽), и на 57,1% больше, чем в 2016 г. (498 955 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (11 056 524 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что соответствует уровню 2017 г. (7,1%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

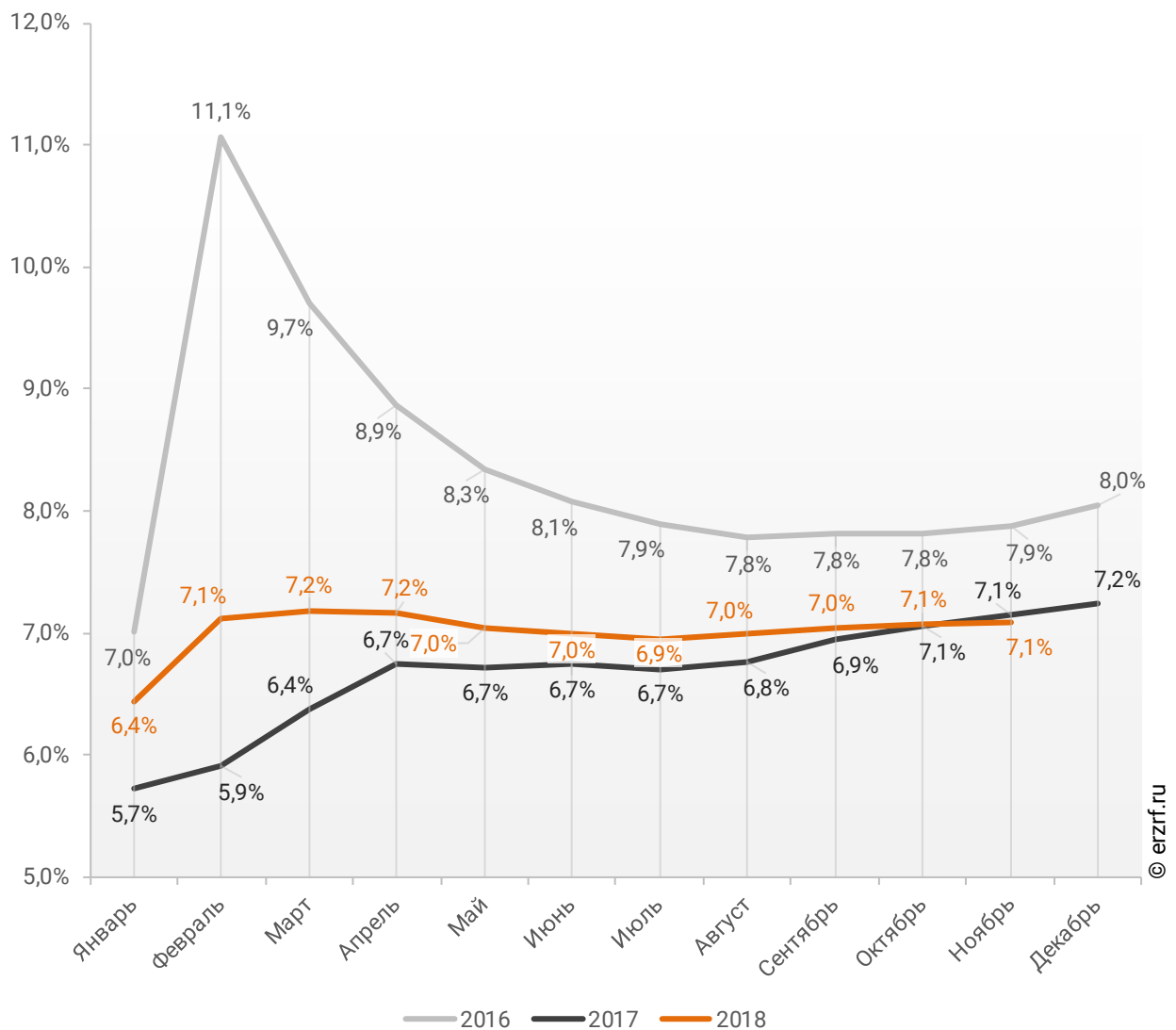
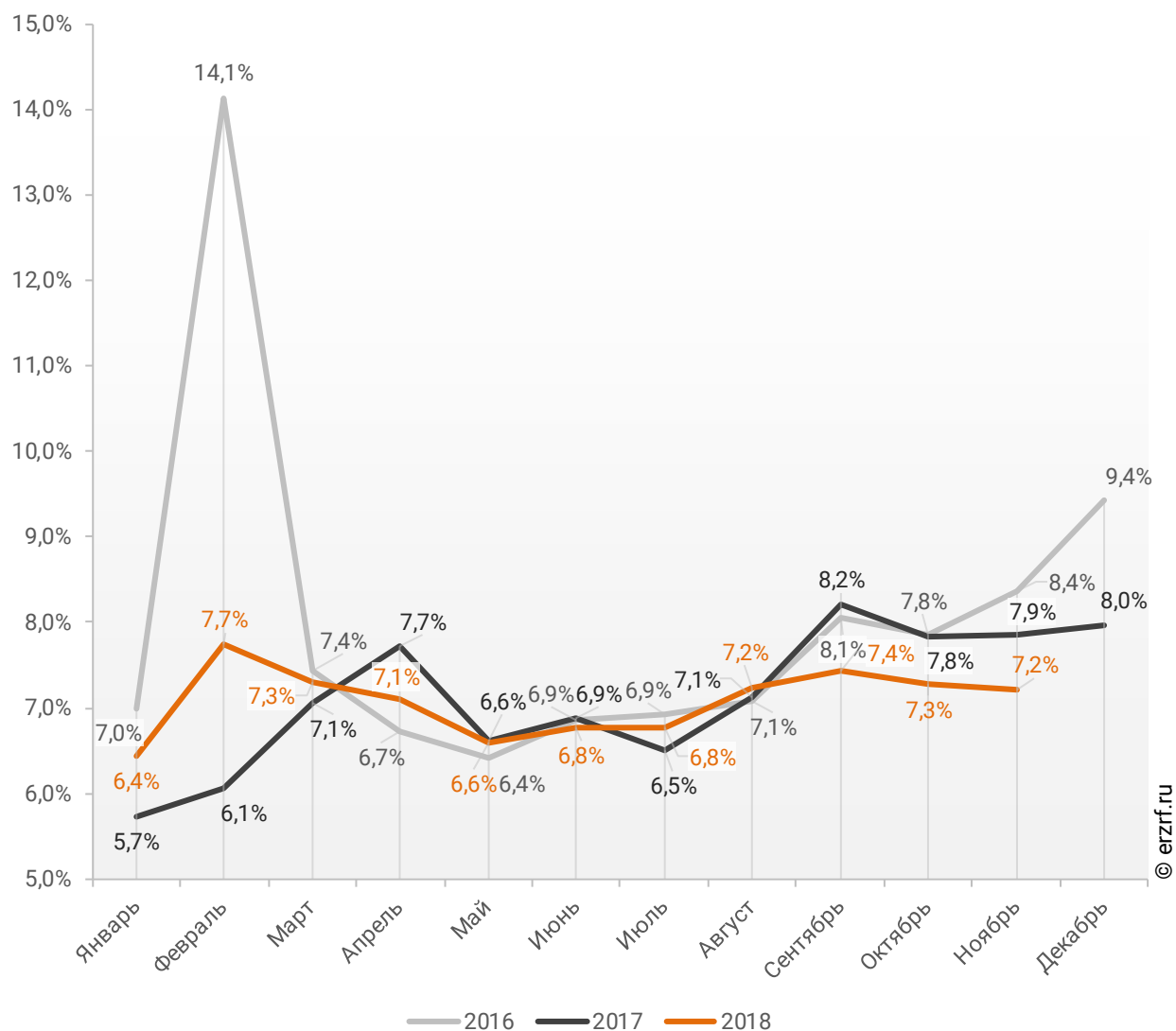


График 20

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

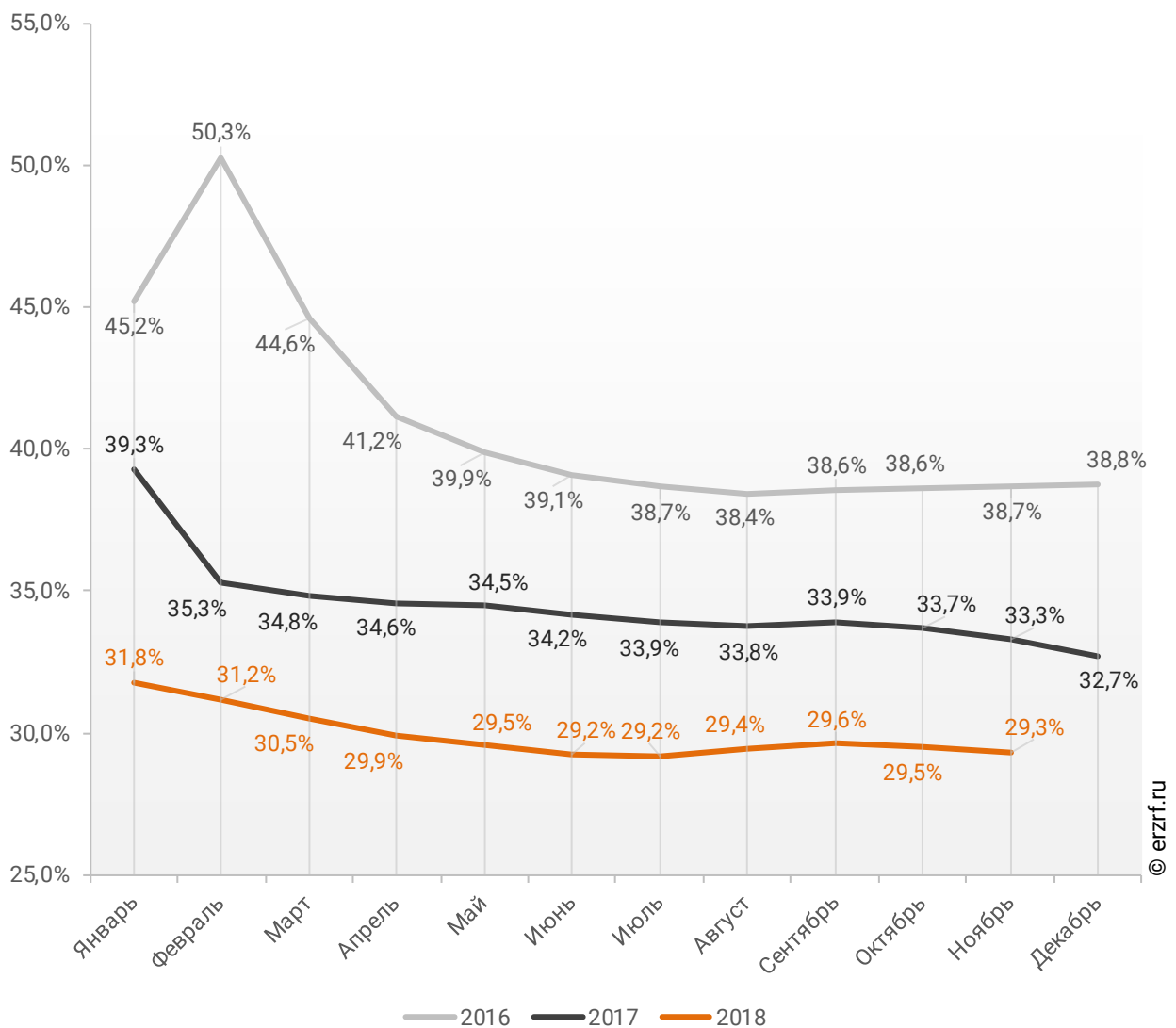


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,3%), и на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

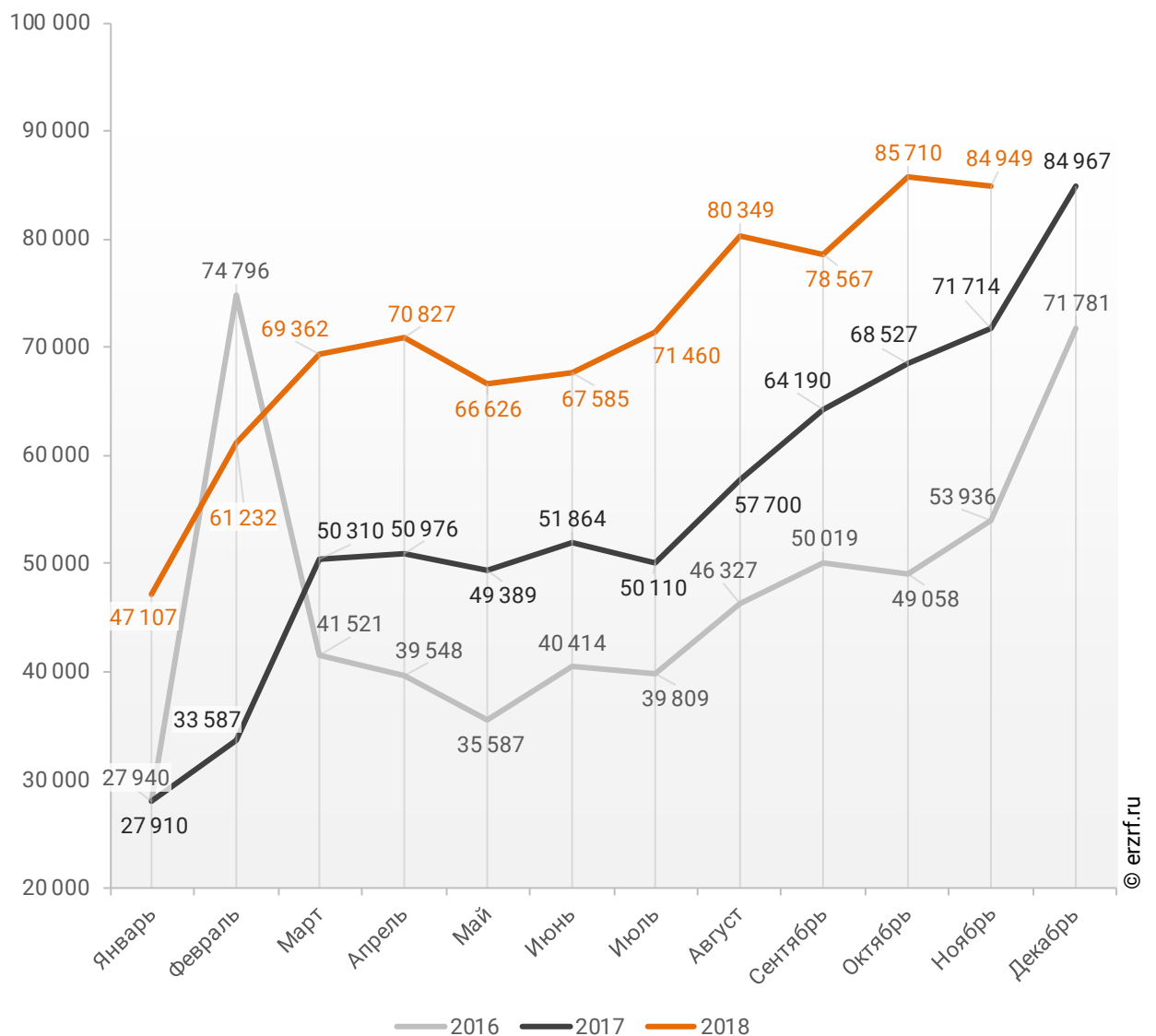


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года, увеличился на 18,5% по сравнению с ноябрем 2017 года (84,9 против 71,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

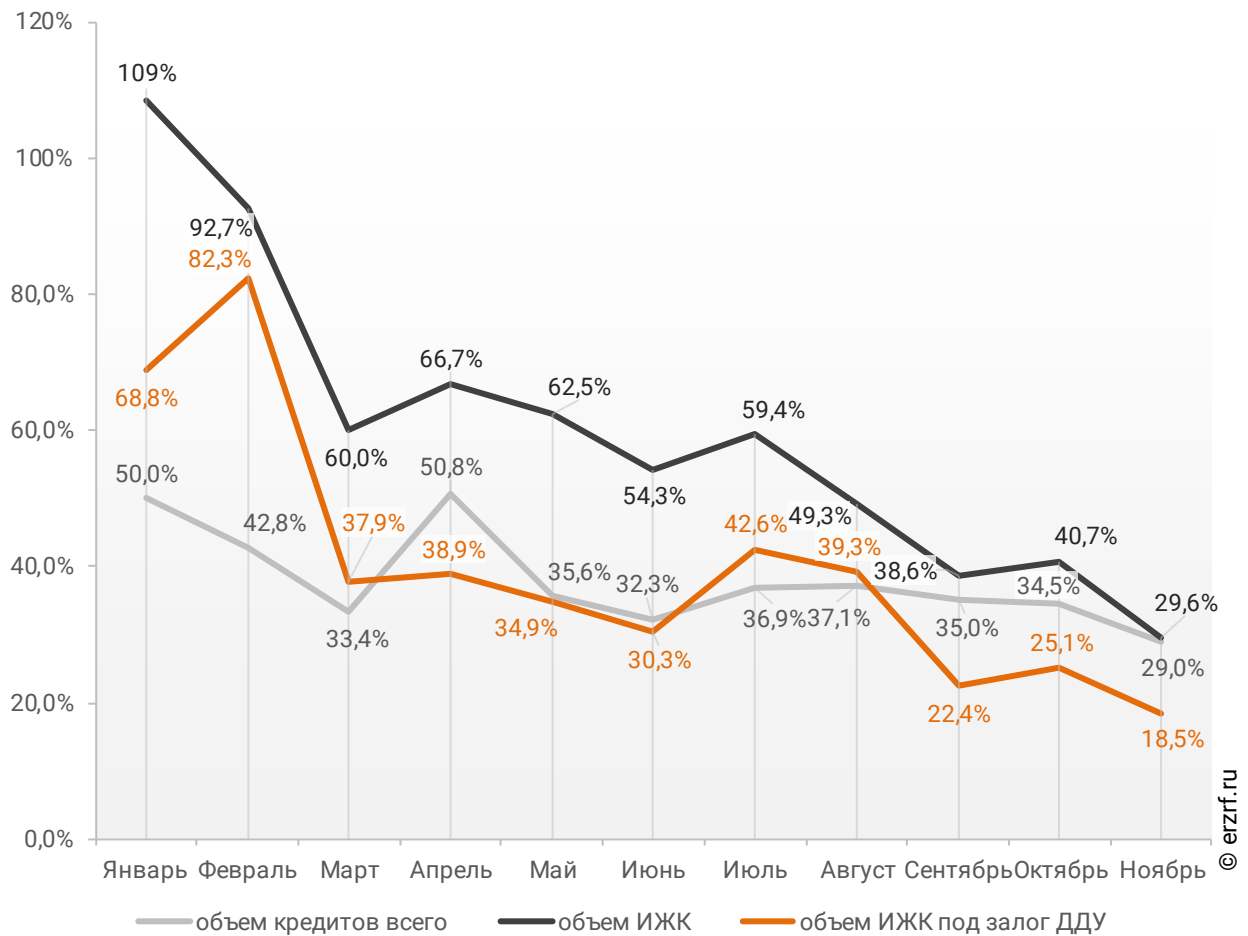
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,5% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,0% (1177,8 против 913,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,6% (301,6 против 232,6 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в ноябре составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,2%.

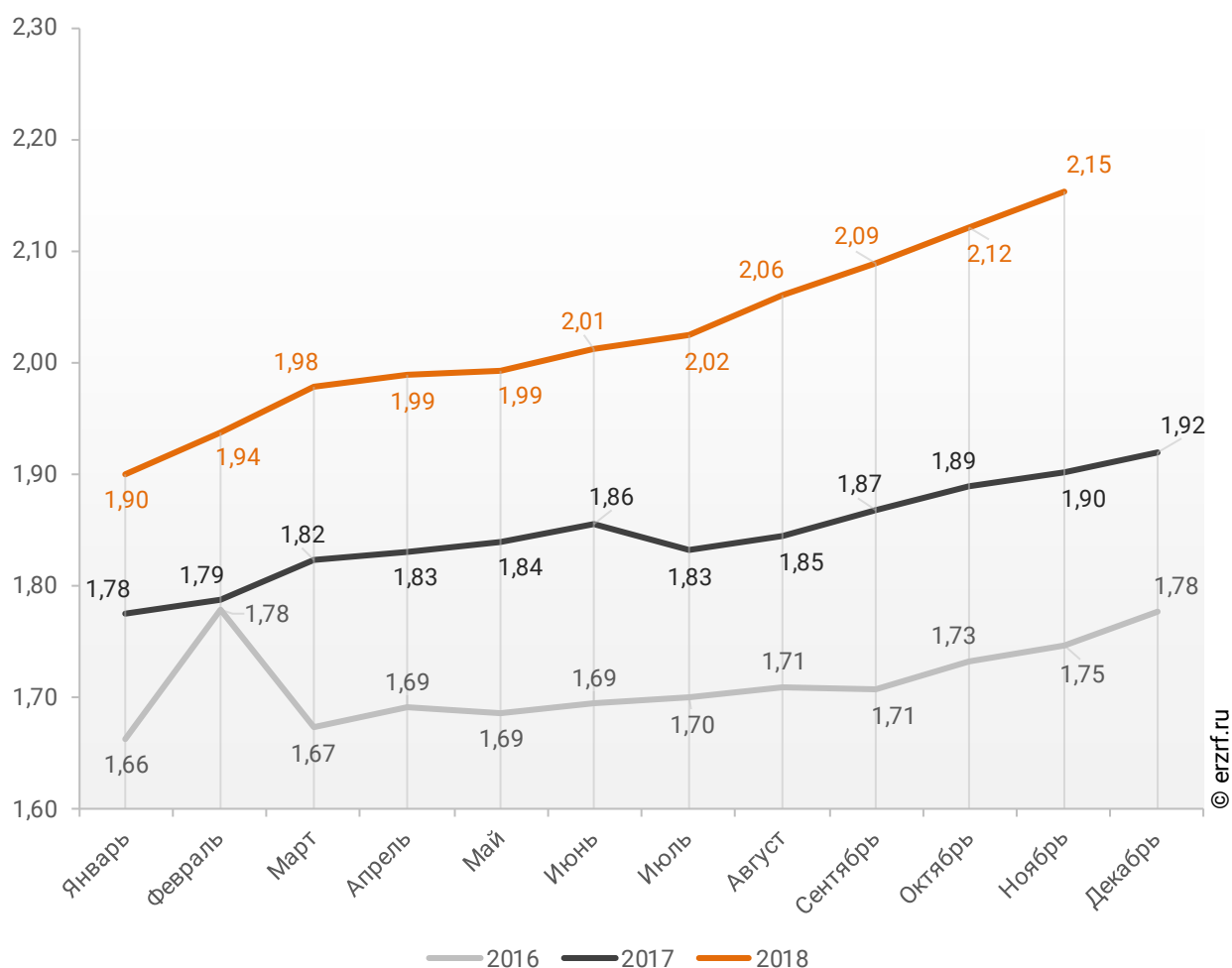
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,15 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,90 млн ₽), и на 23,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,75 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



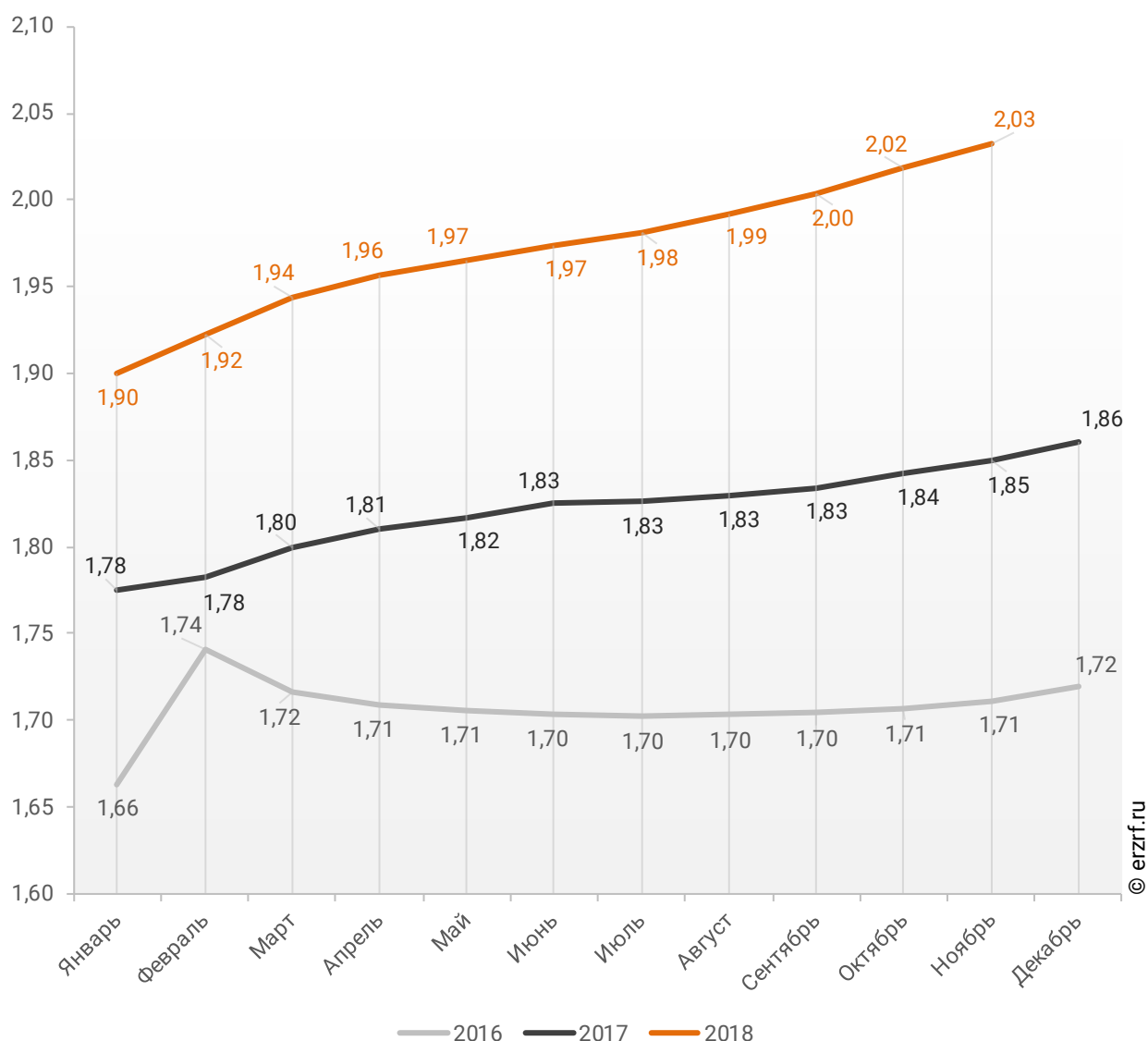


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2017 г. (1,85 млн ₽), и на 18,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

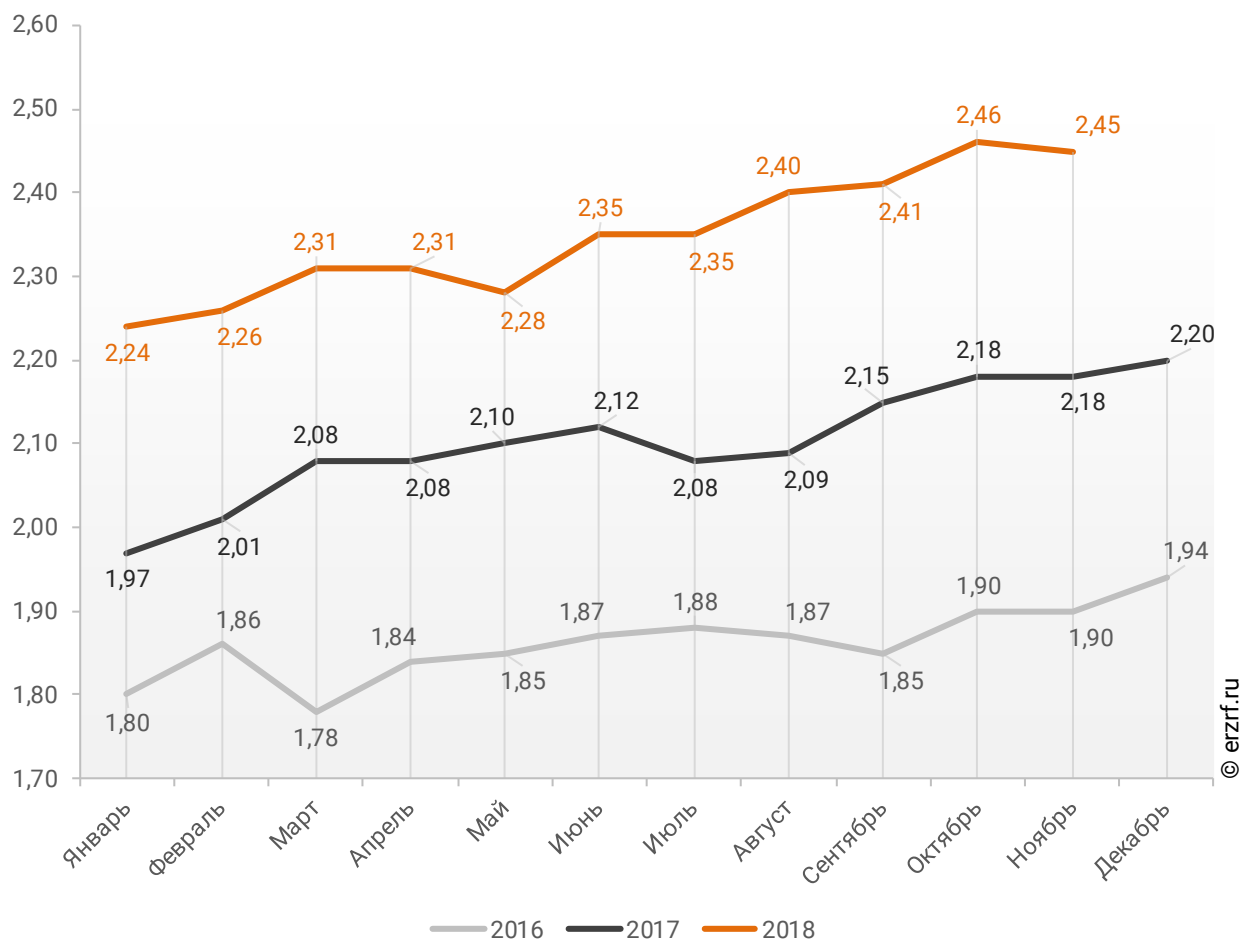


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года увеличился на 12,4% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,45 против 2,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

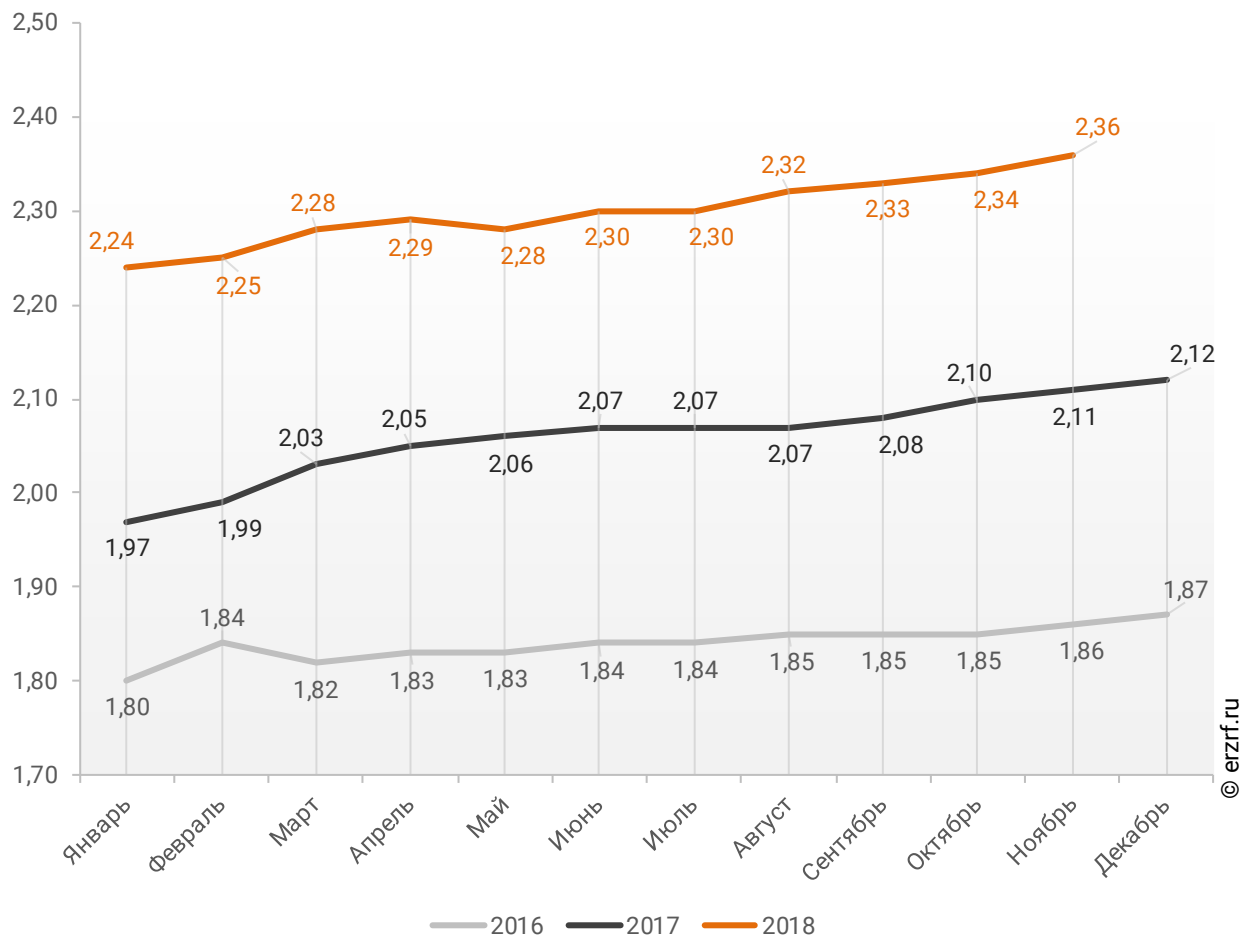


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,36 млн ₽ (на 16,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2017 г. (2,11 млн ₽), и на 26,9% больше уровня 2016 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

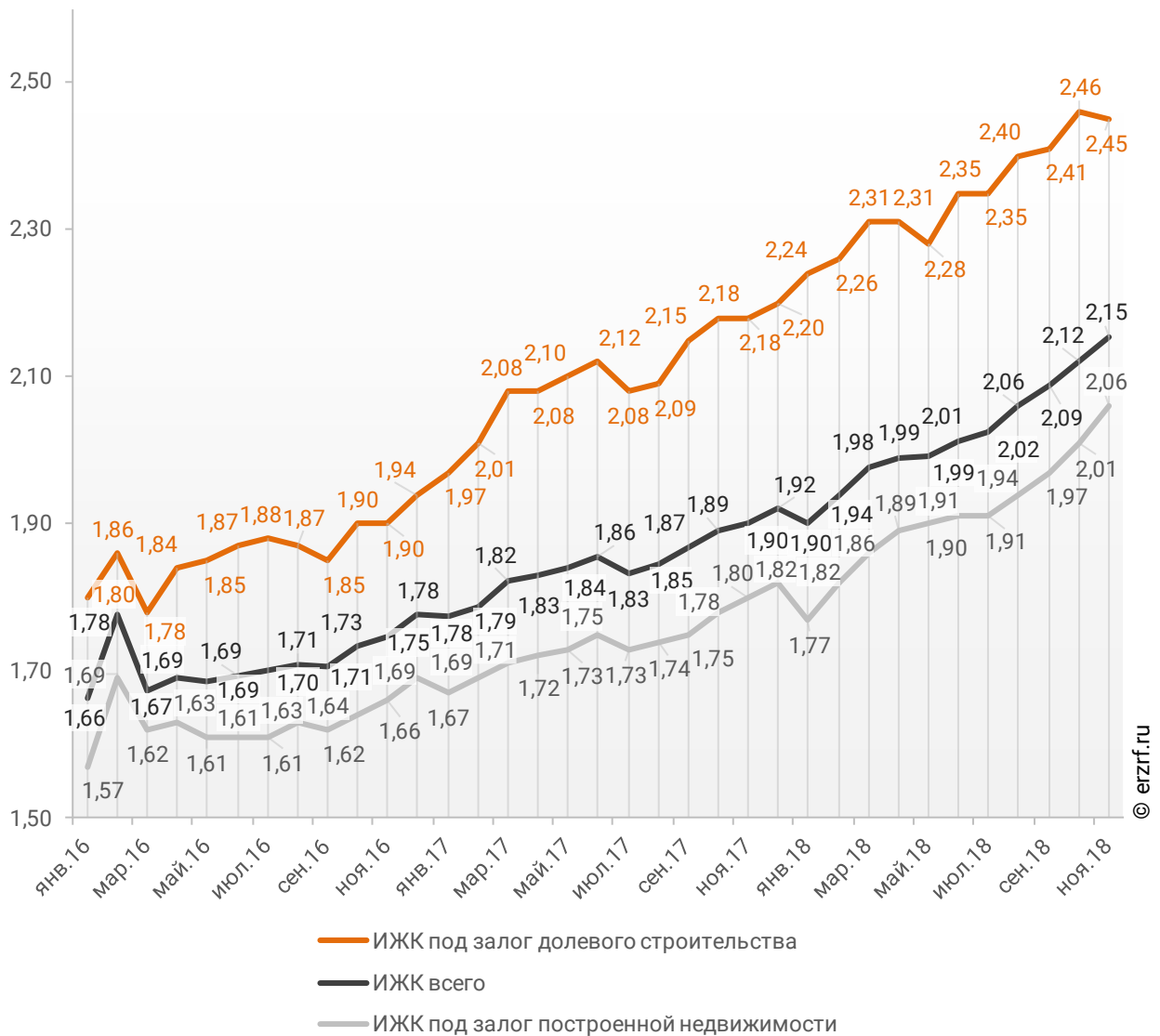


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,4% – с 1,80 до 2,06 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



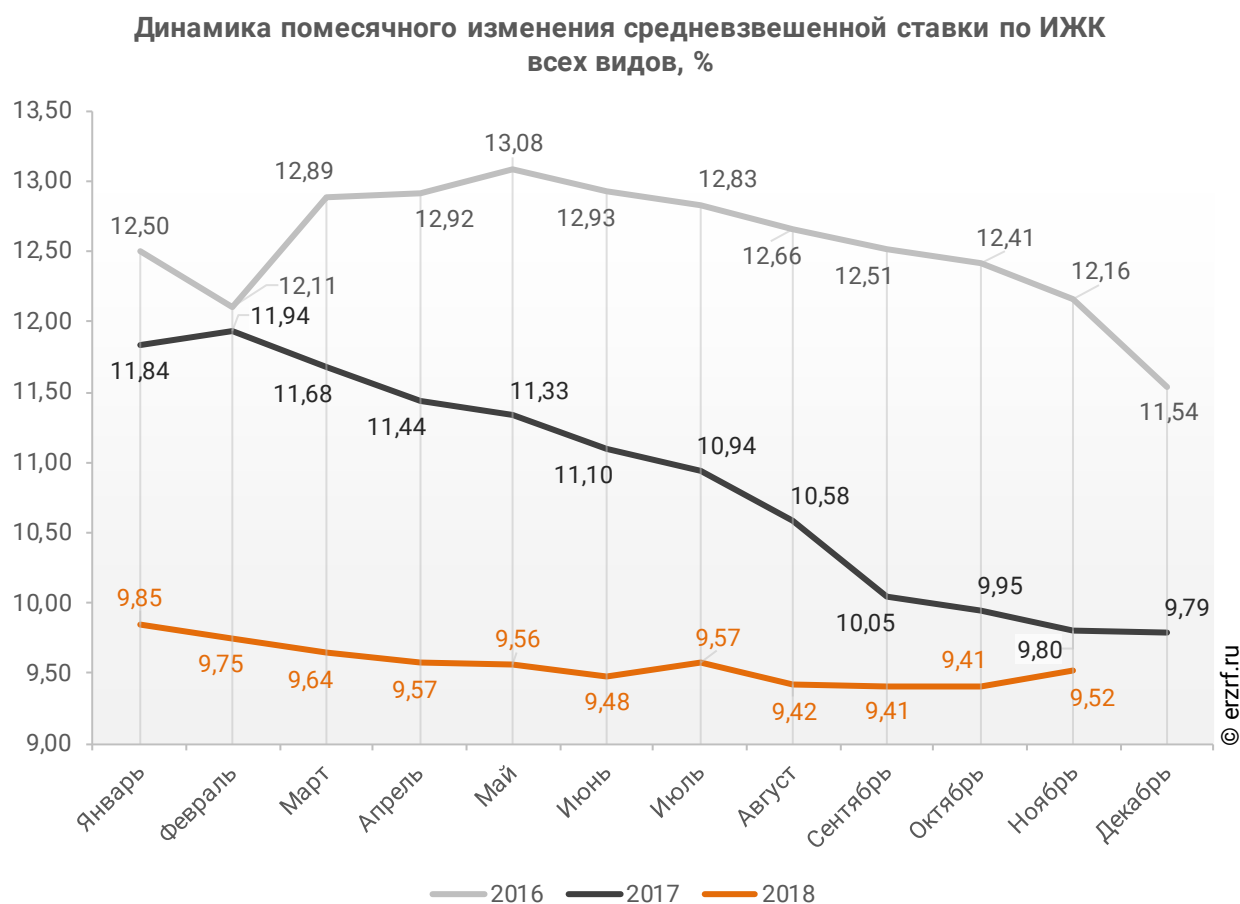
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,2 п.п. – с 21,1% до 18,9%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,52%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,28 п.п. (с 9,80 до 9,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

**График 29**

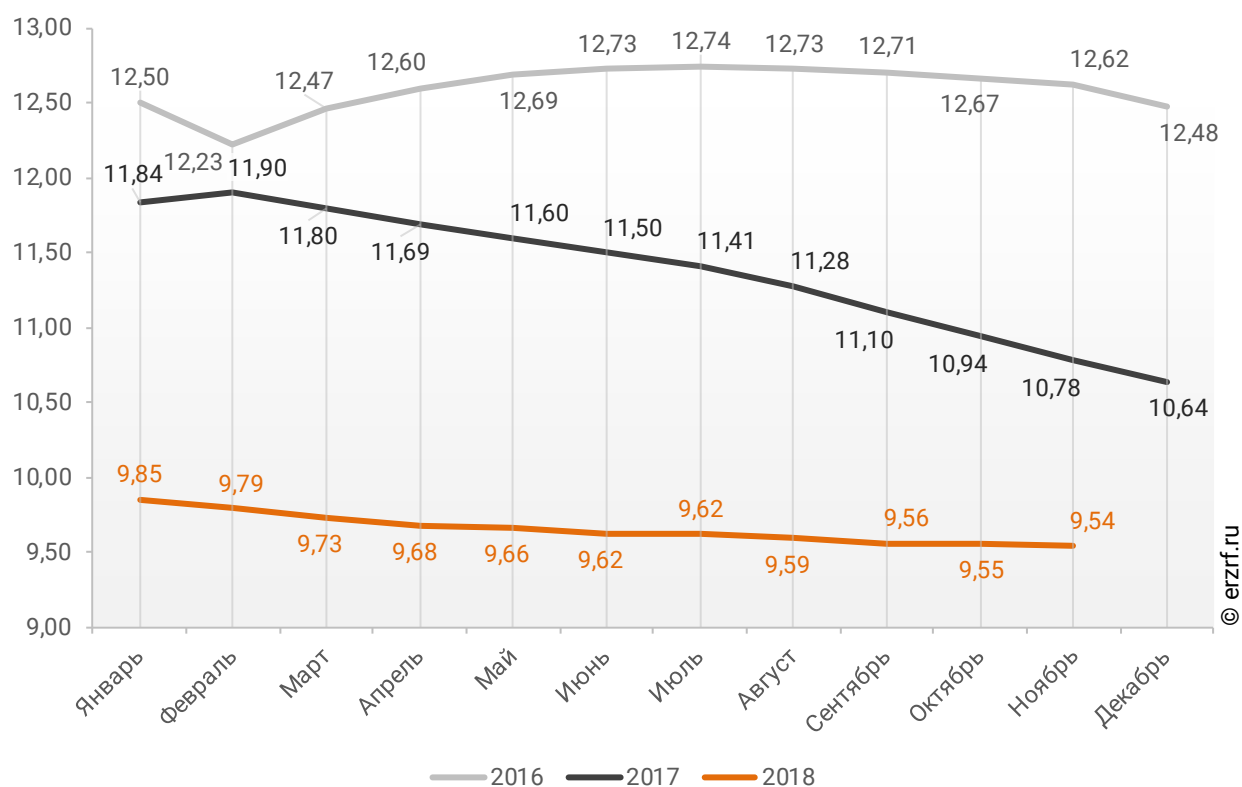


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,24 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,78%), и на 3,08 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

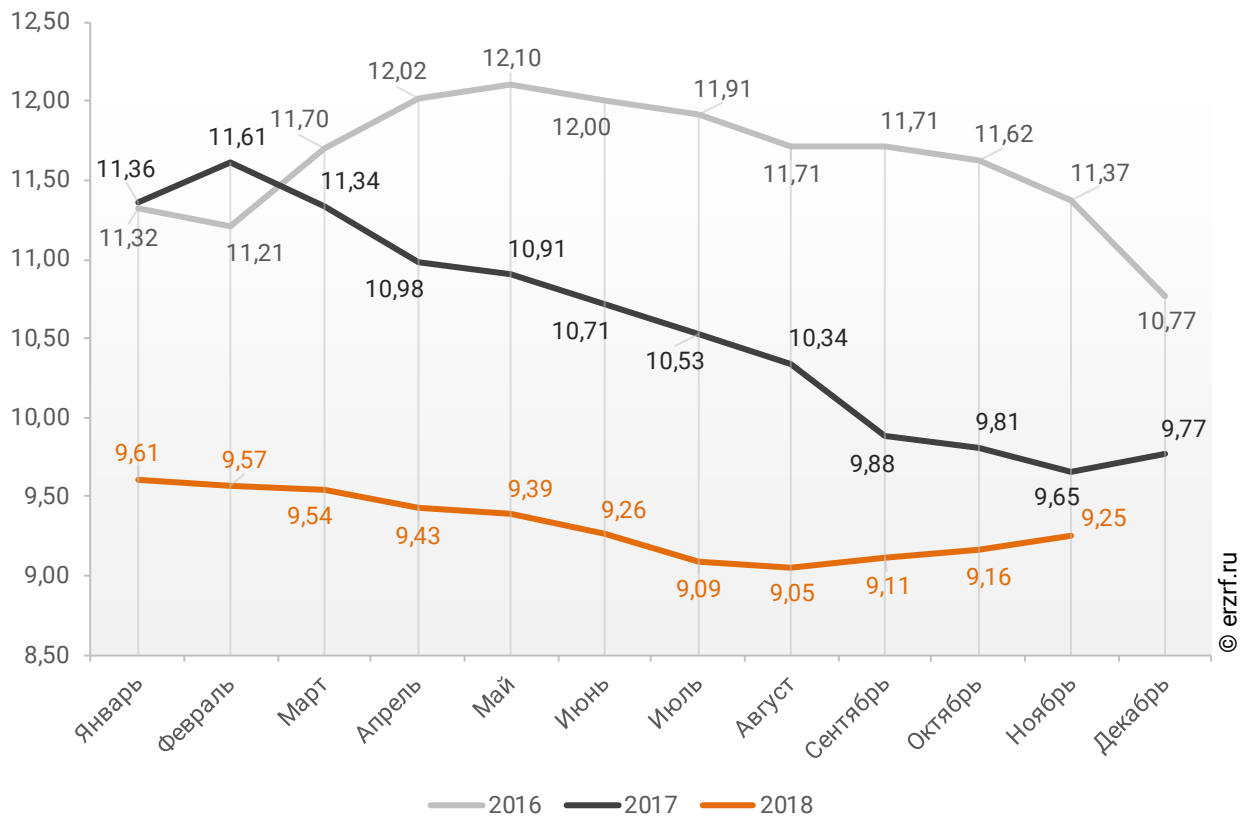


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года, составила 9,25%, что на 0,40 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

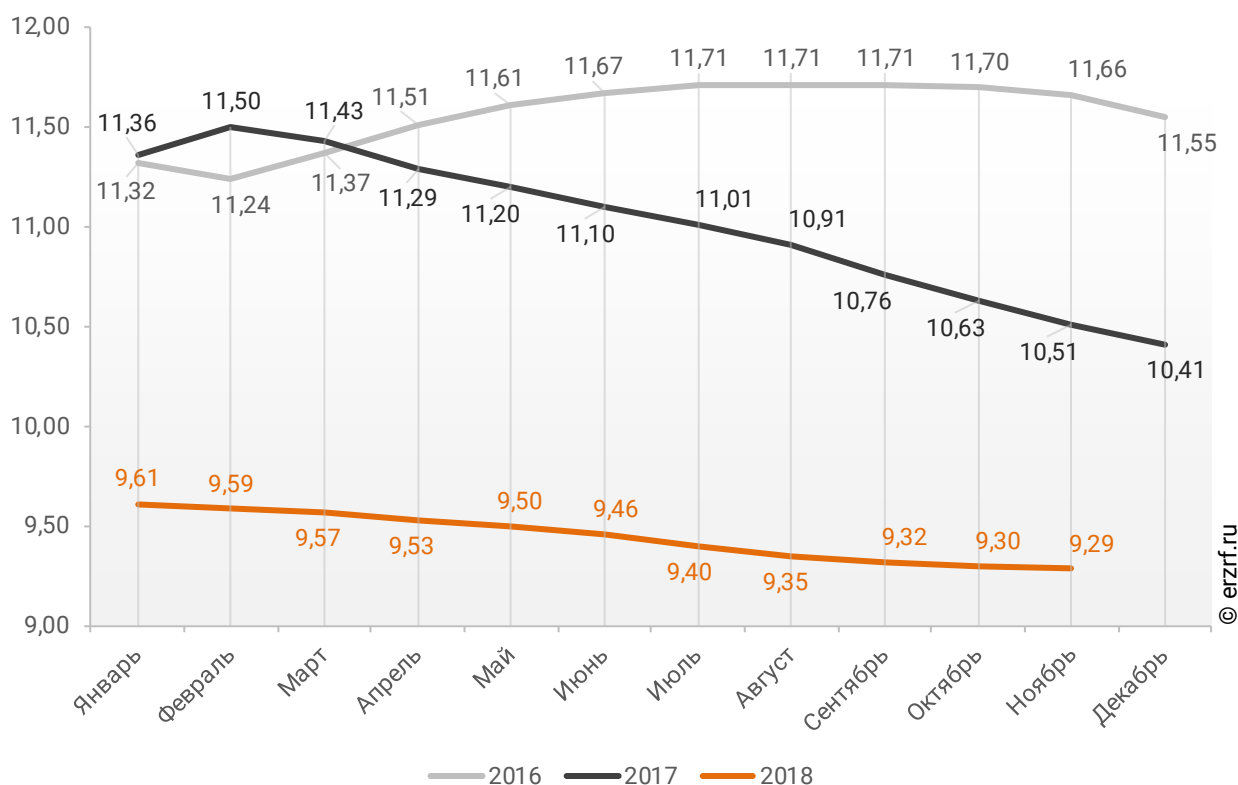


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,51%), и на 2,37 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**



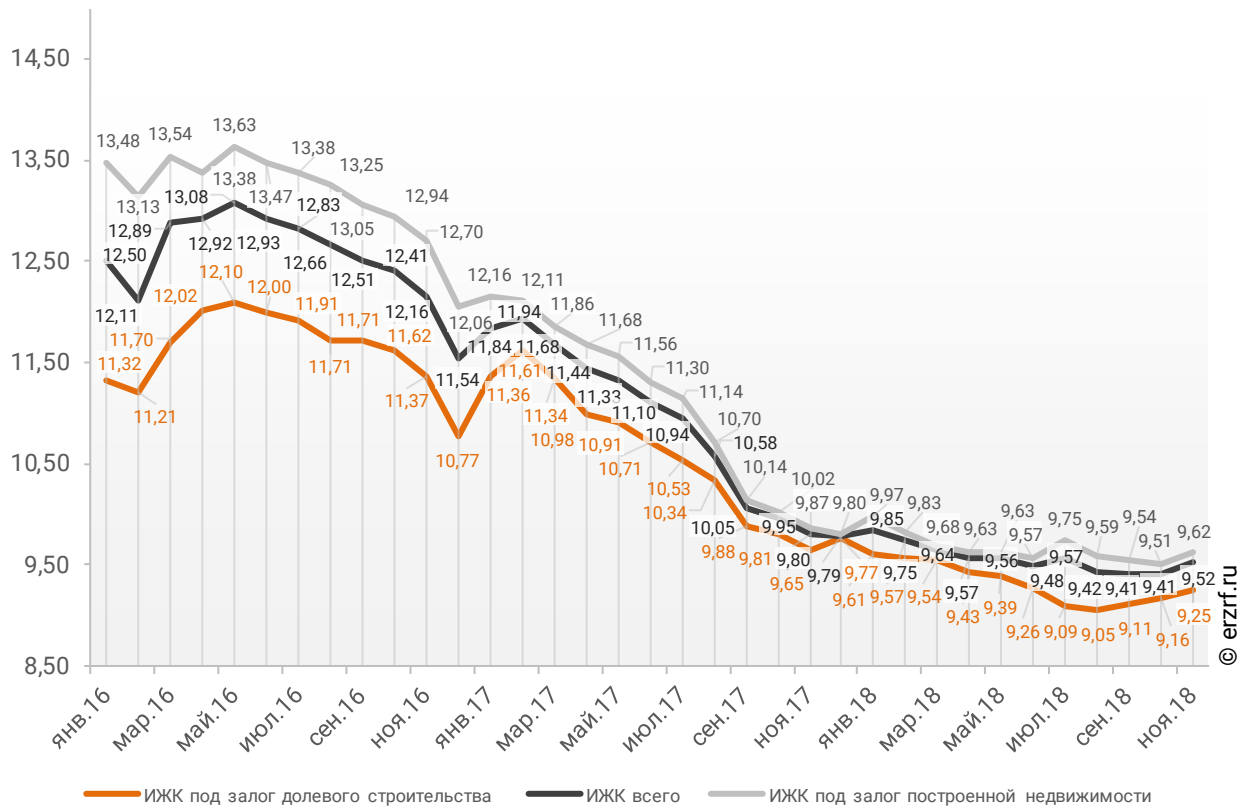


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в ноябре 2018 года составила 9,62%, что на 0,25 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (9,87%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

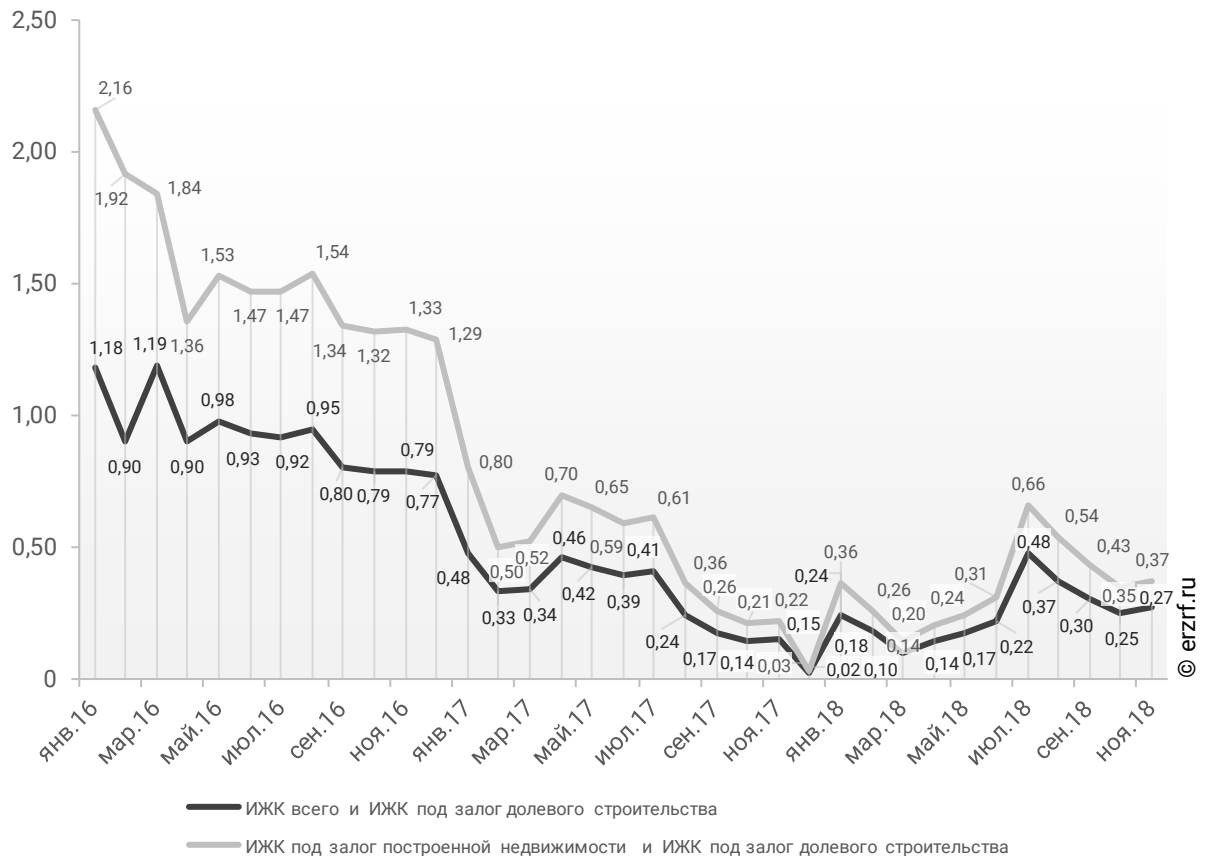
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,8 раза с 0,15 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,7 раза с 0,22 п.п. до 0,37 п.п. (График 34).

**График 34**

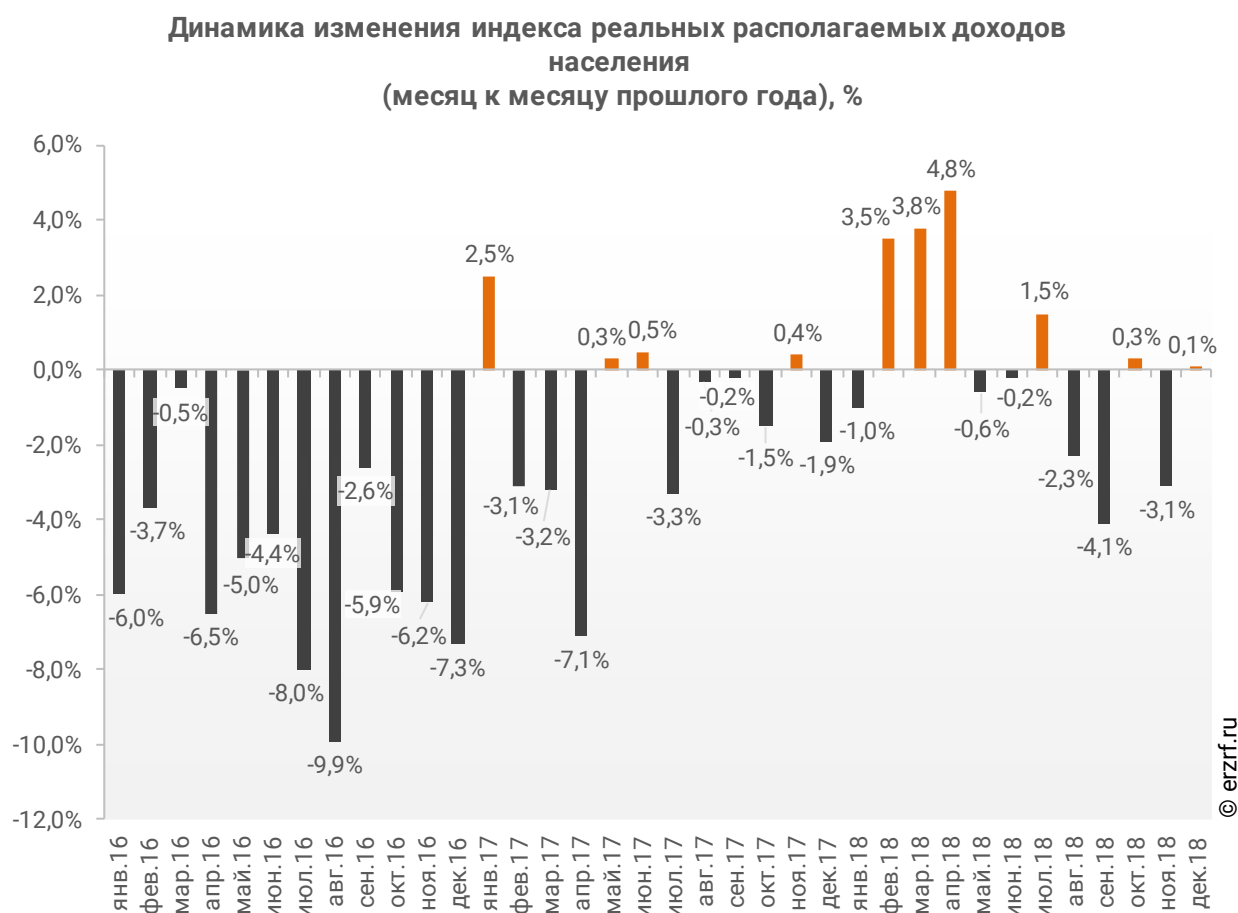
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в декабре 2018 года выросли на 0,1%. Реальные располагаемые денежные доходы населения растут после отрицательной динамики в прошлом месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 0,2%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в октябре 2018 года выросли на 2,0% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за декабрь 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 36).

**График 36**



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 8 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,2%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 450 472 договора участия в долевом строительстве (ДДУ). Данных за более поздние периоды

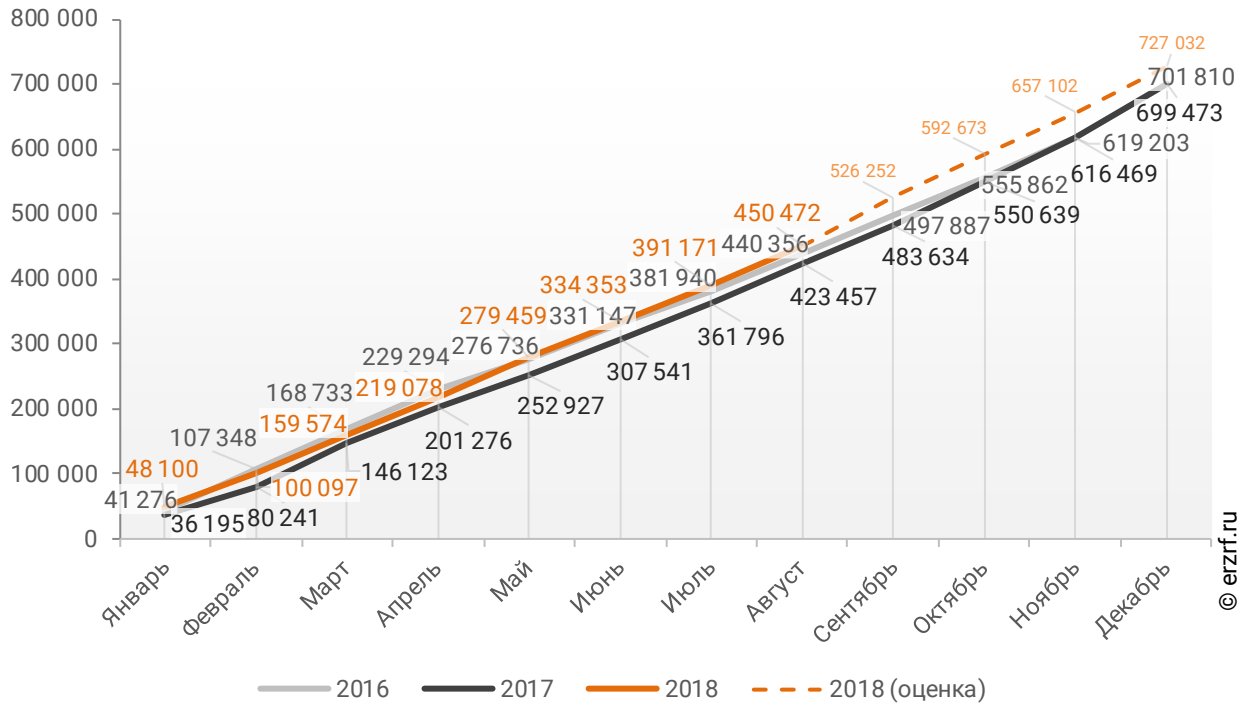
Это на 6,4% больше аналогичного показателя 2017 года (423 457 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,3% (тогда было зарегистрировано 440 356 ДДУ).

Более свежих данных об общем количестве регистраций ДДУ не опубликовано, однако их можно оценить исходя из количества регистраций ДДУ физических и юридических лиц. За 12 месяцев 2018 года зарегистрировано 659 935 ДДУ физических лиц и 49 061 юридических лиц. Общее количество зарегистрированных ДДУ может составить приблизительно 727 тысяч.

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



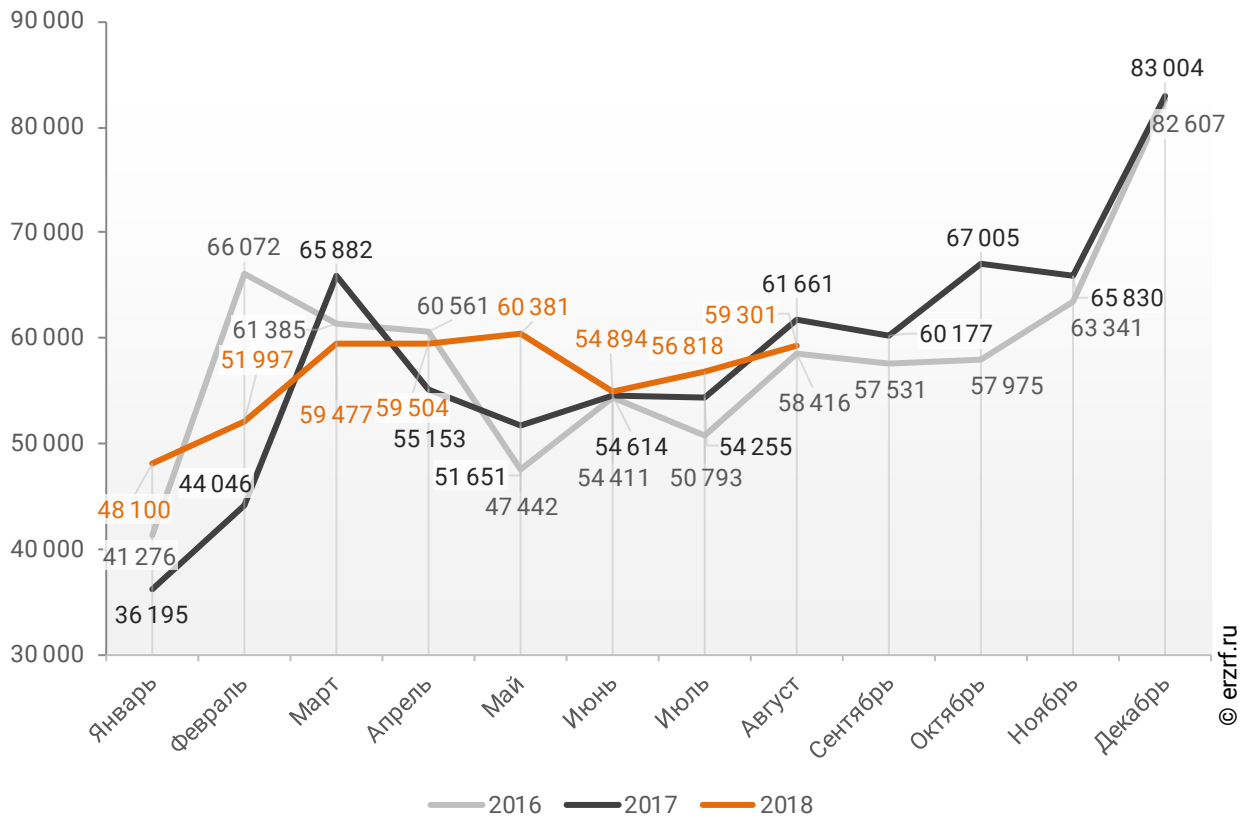
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 59 301 ДДУ.

Это на 4,4% больше, чем в июле (56 818 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 54 894 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



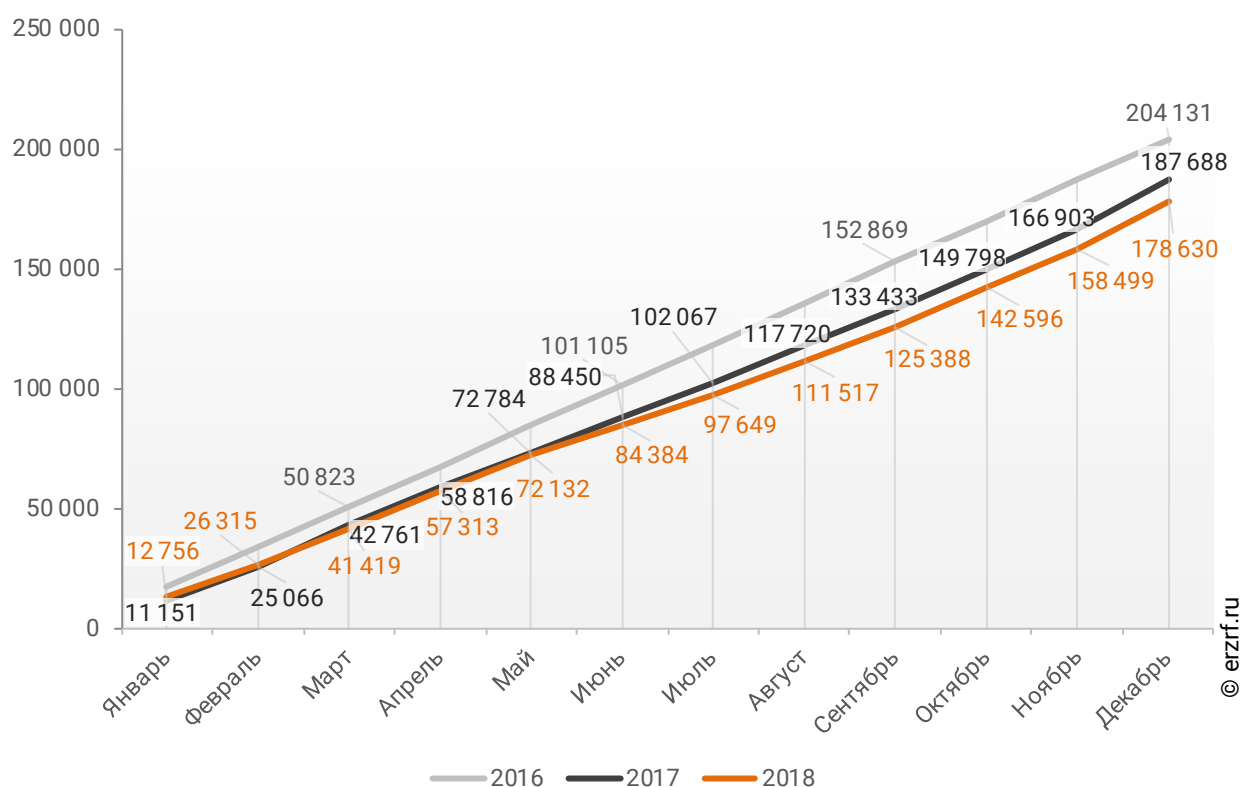
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 178 630 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,8% меньше показателя 2017 года (187 688 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 12,5% (тогда их было зарегистрировано 204 131).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**





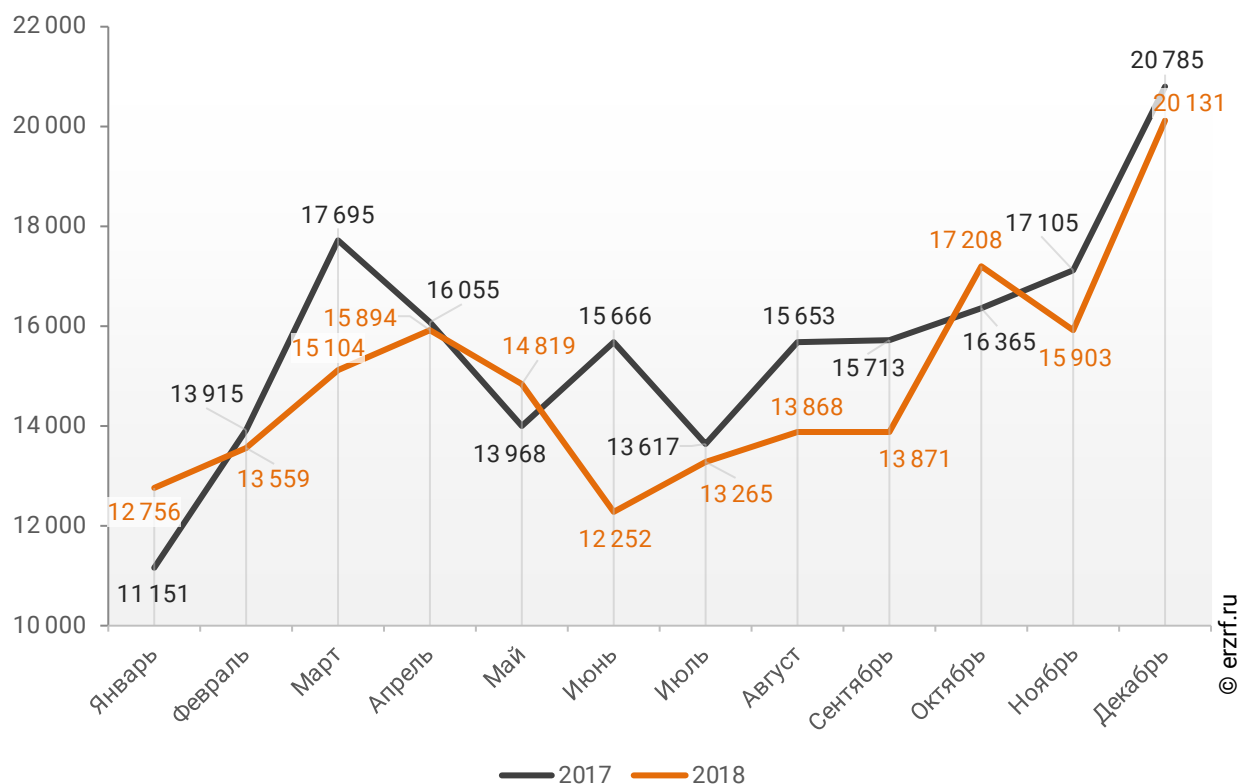
В декабре 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 20 131 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,6% больше, чем в ноябре (15 903 договора уступки), и на 17,0% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 17 208 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

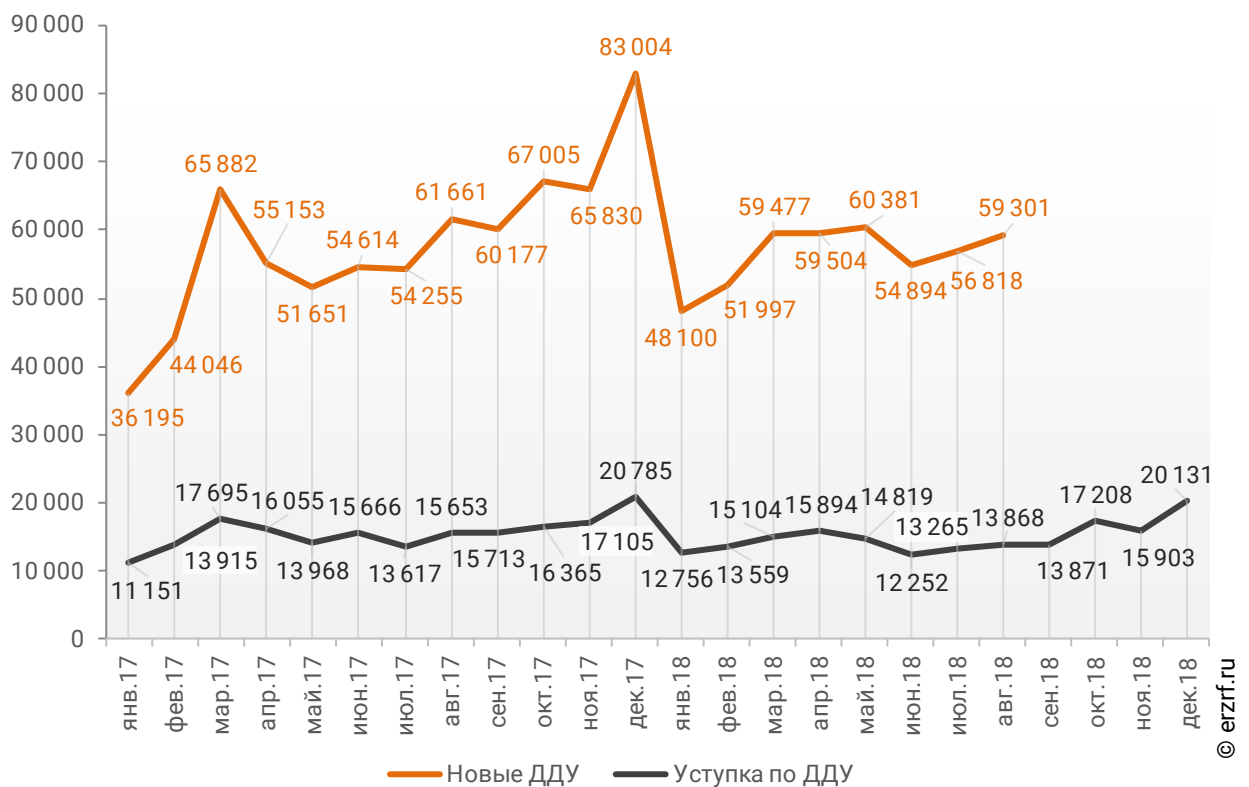


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

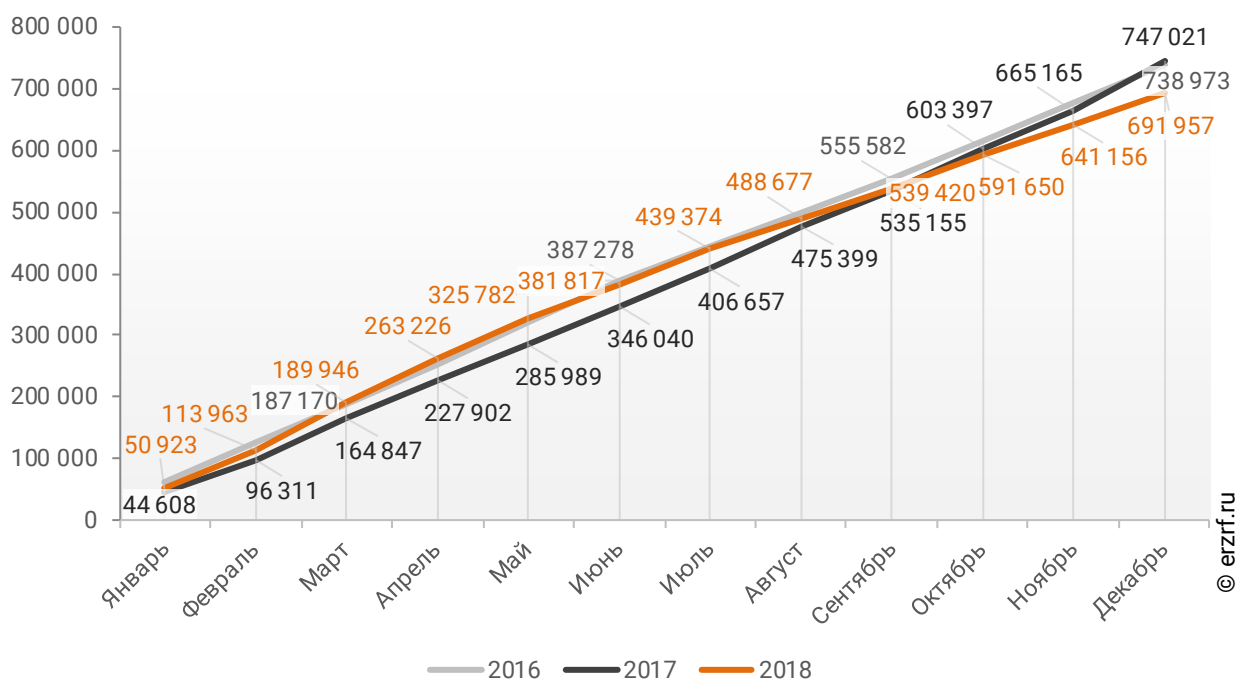
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 691 957 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 7,4% меньше аналогичного значения 2017 года (747 021 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 6,4% (тогда было зарегистрировано 738 973 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



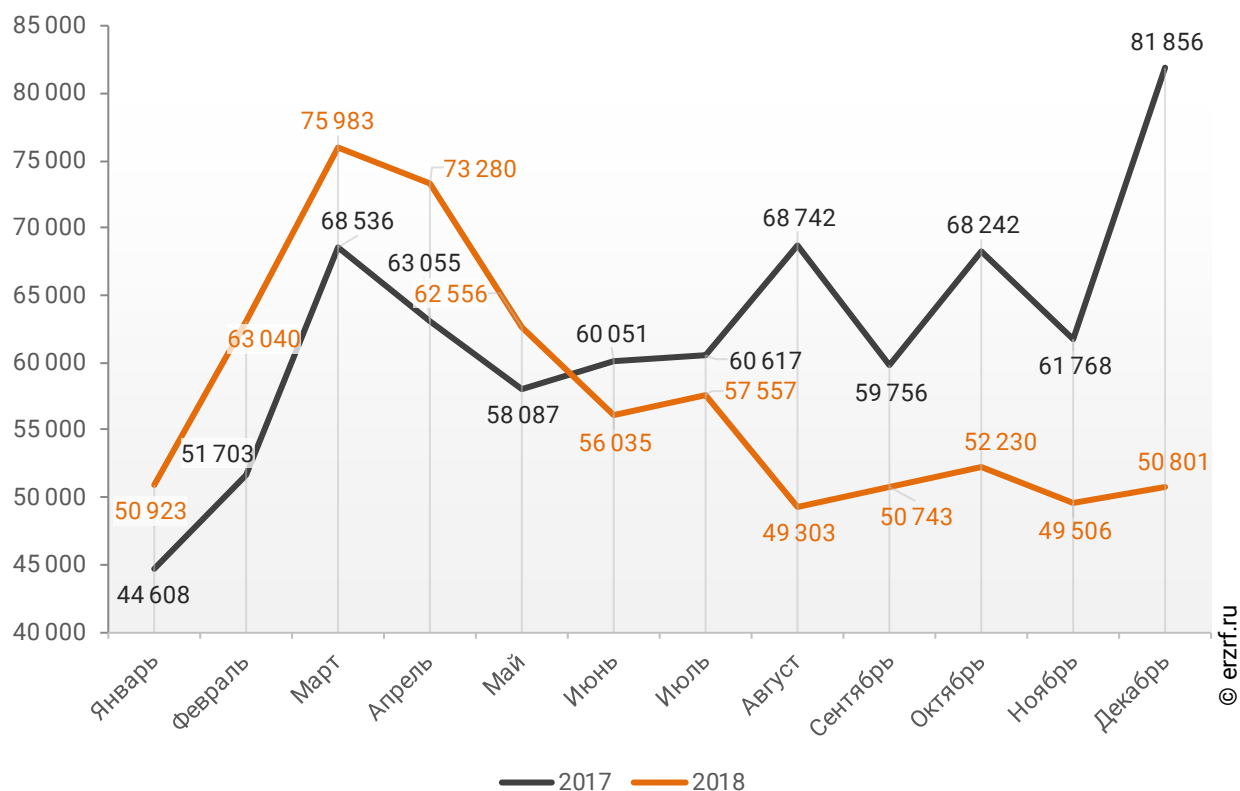
В декабре 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 50 801 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% больше, чем в ноябре (49 506 прав), но на 2,7% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 52 230 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

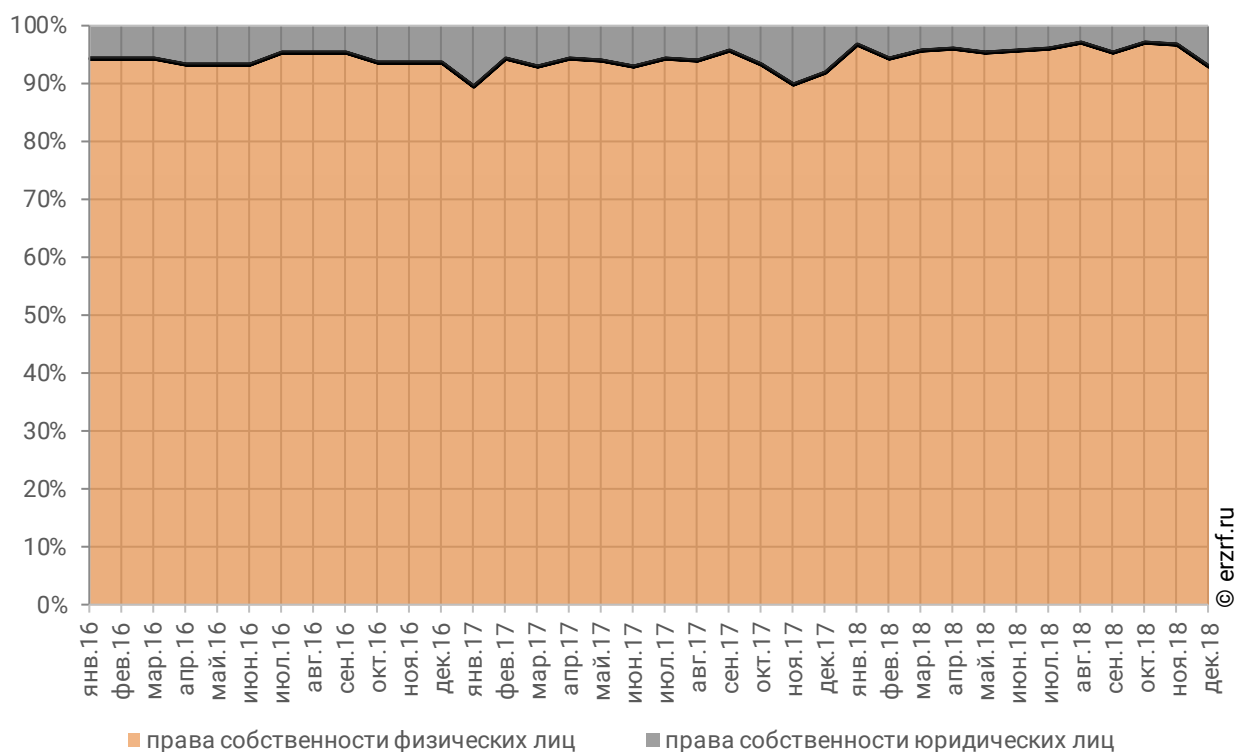


При этом среди 691 957 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,8% приходится на права физических лиц (662 708 прав), а 4,2% – на права юридических лиц (29 249 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

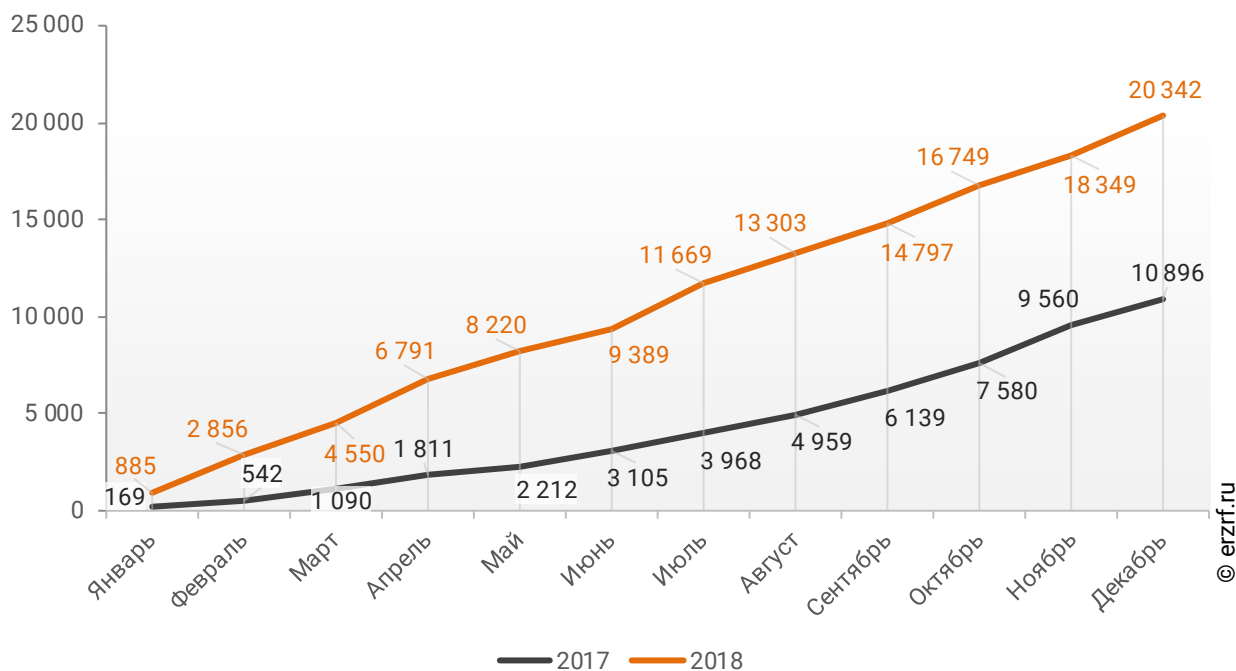
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 20 342 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 86,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (10 896 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**

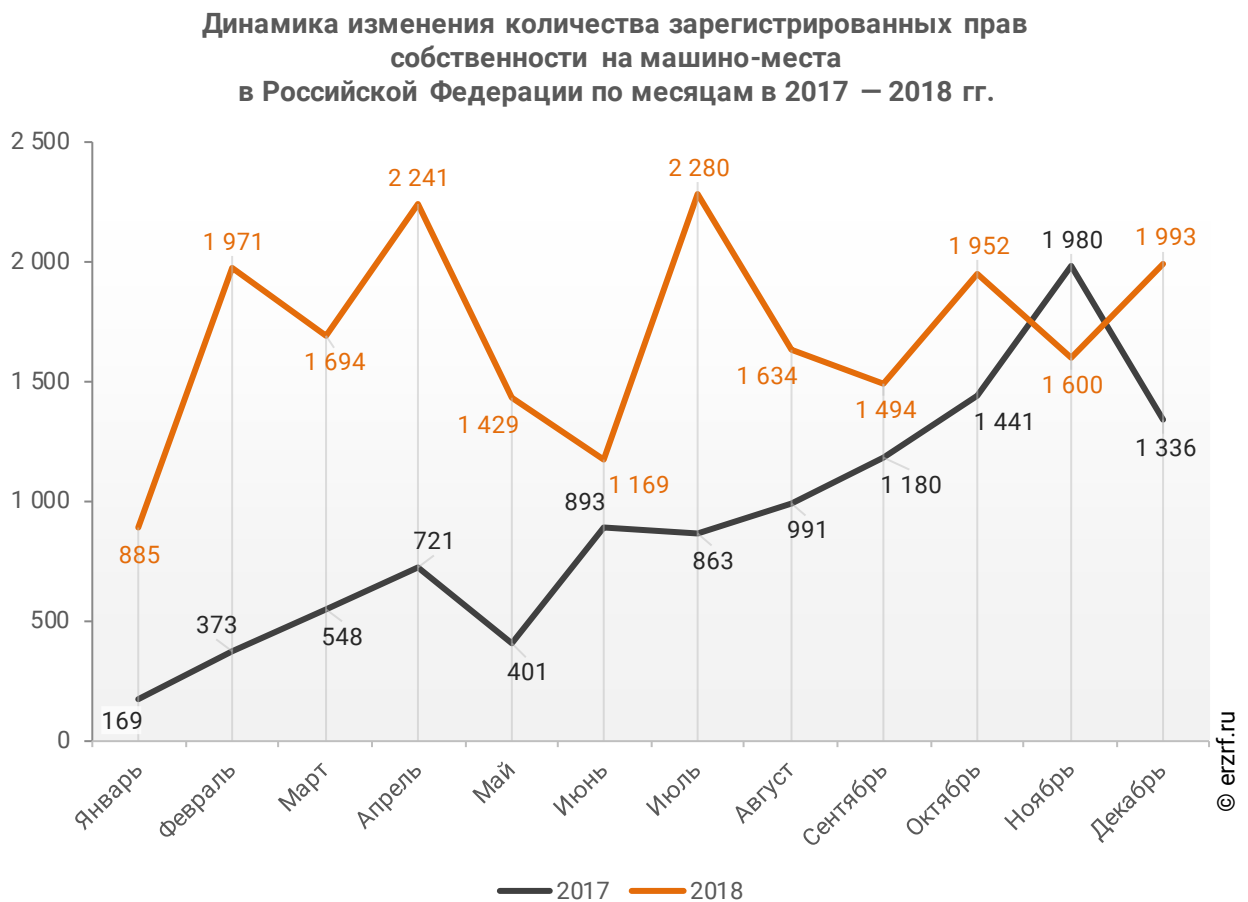


За декабрь 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 993 права собственности на машино-места

Это на 24,6% больше, чем в ноябре (1 600 прав), и на 2,1% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 952 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

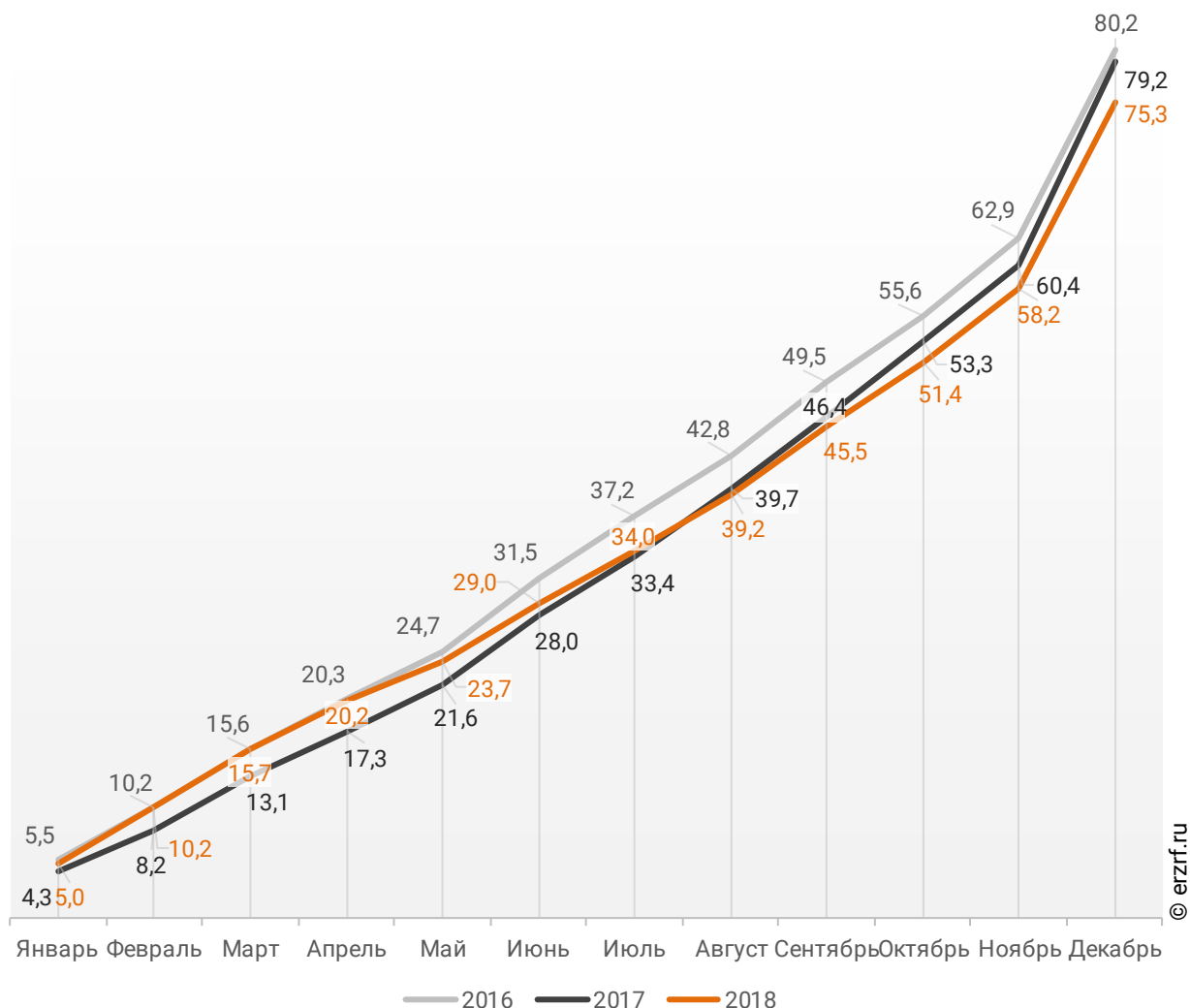


## 14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 4,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 6,1% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>

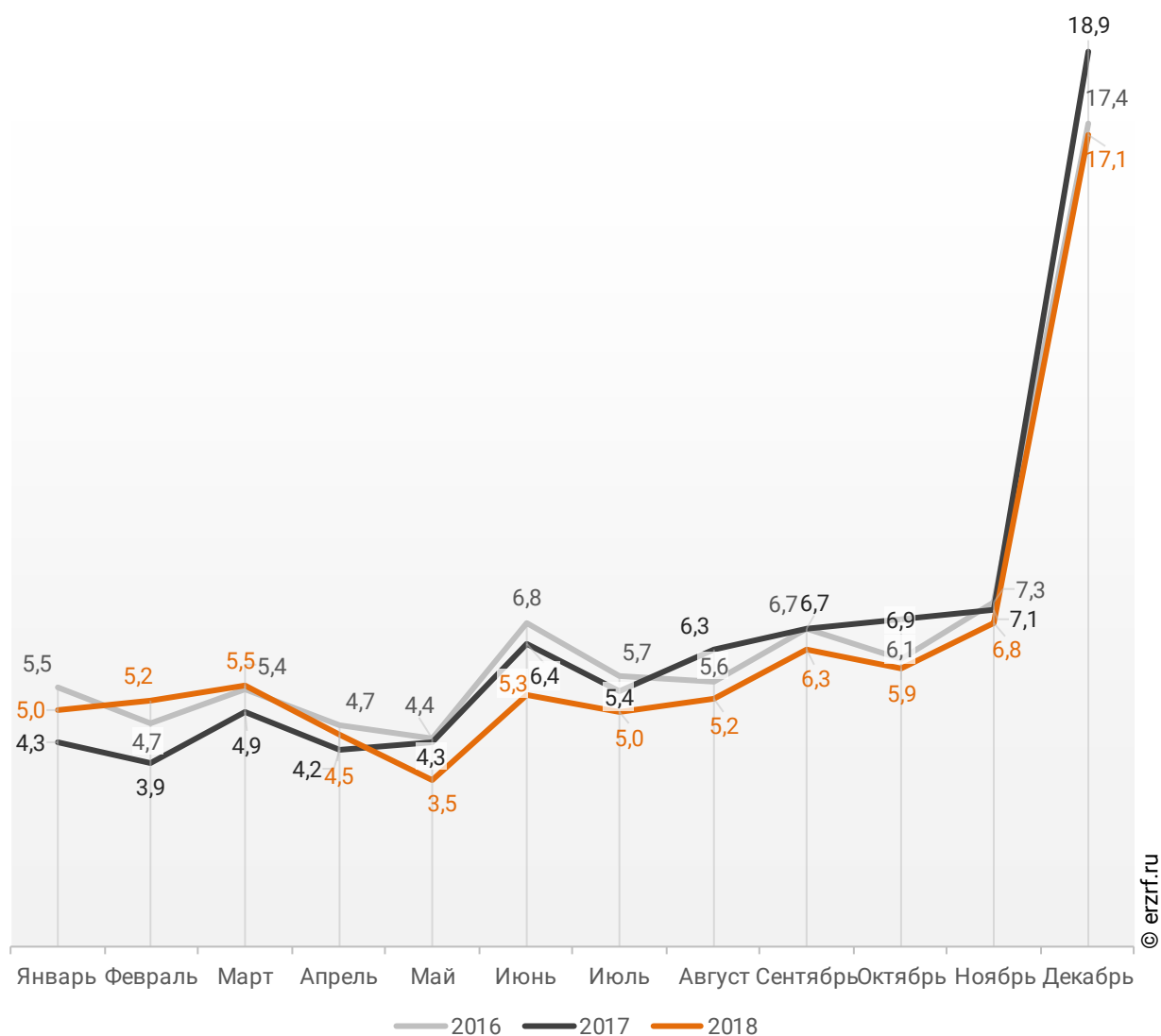




В декабре 2018 года в Российской Федерации введено 17,1 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 9,2% или на 1,7 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

**График 48**

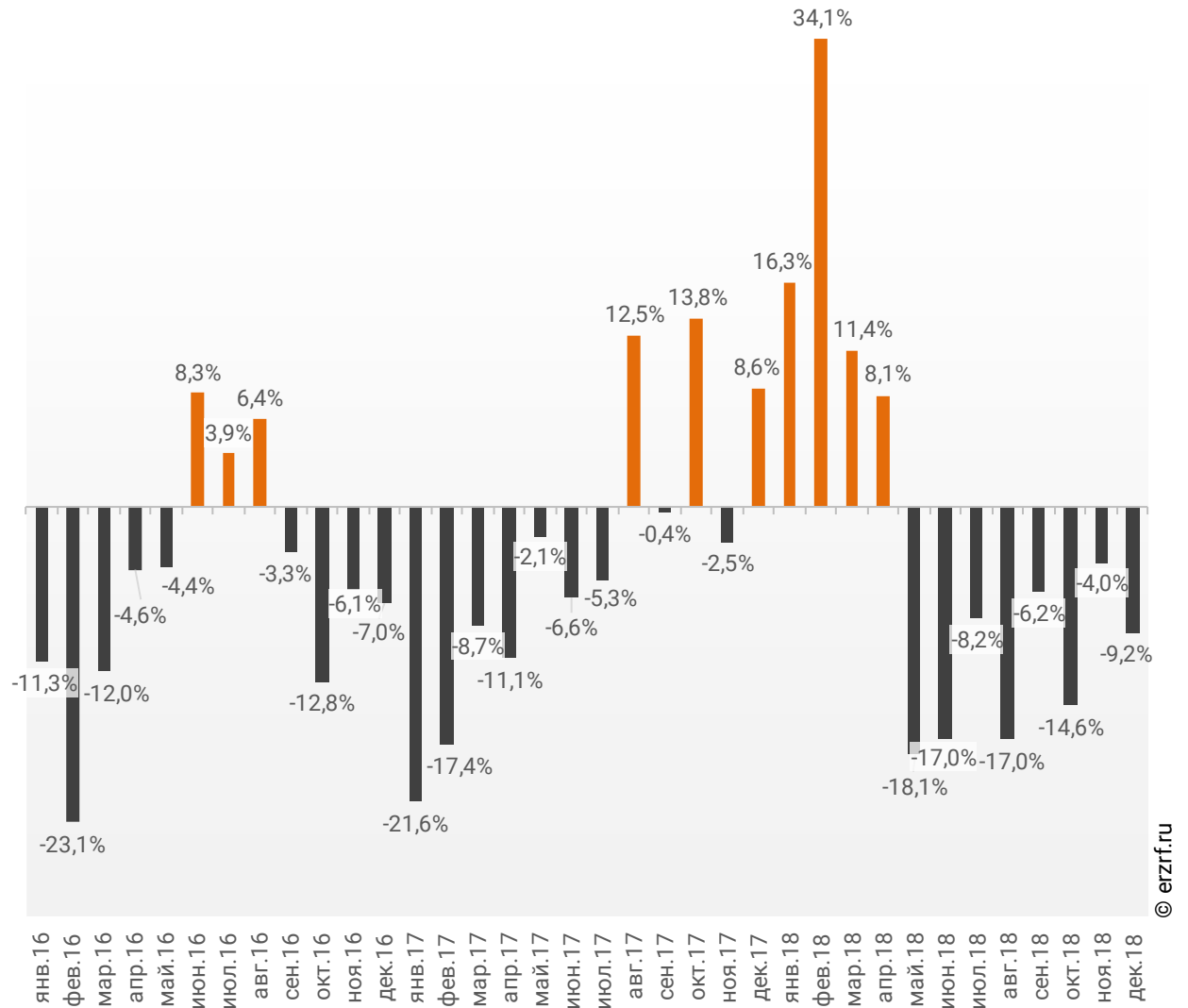
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации восьмой месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

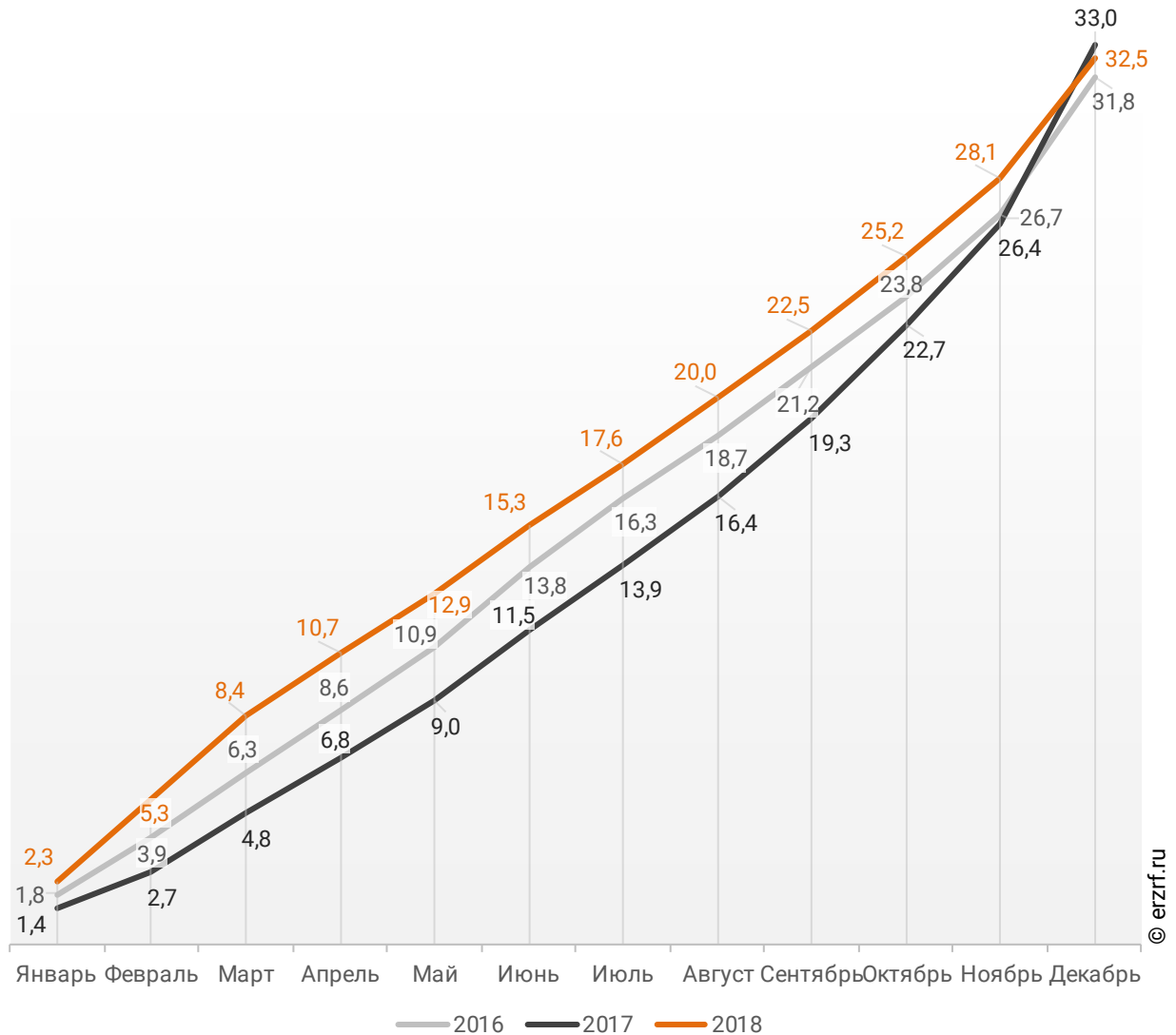


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 12 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 2,1% по отношению к 2016 г. (График 50).

**График 50**

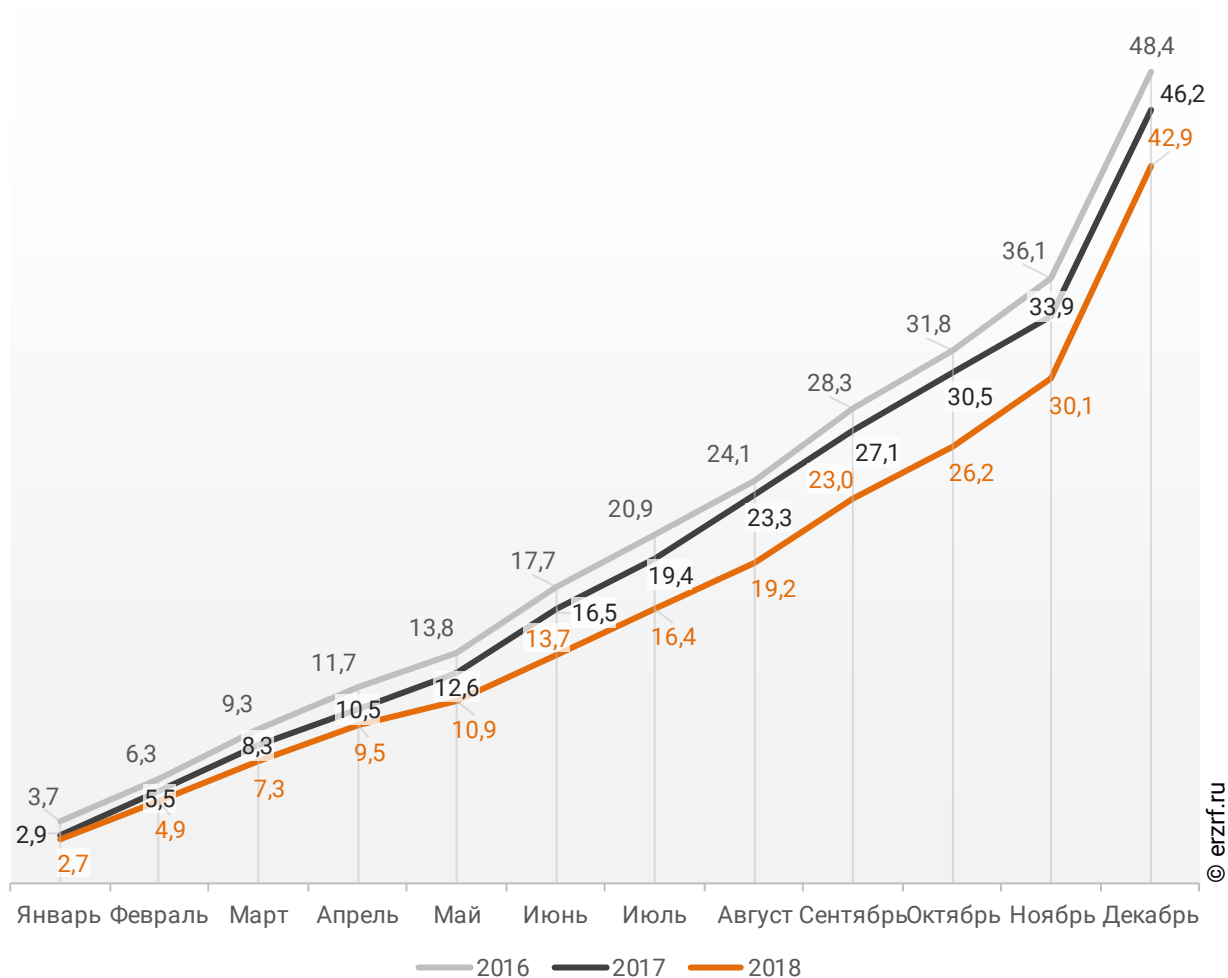
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 7,3% к уровню 2017 г. и снижение на 11,5% к 2016 г. (График 51).

**График 51**

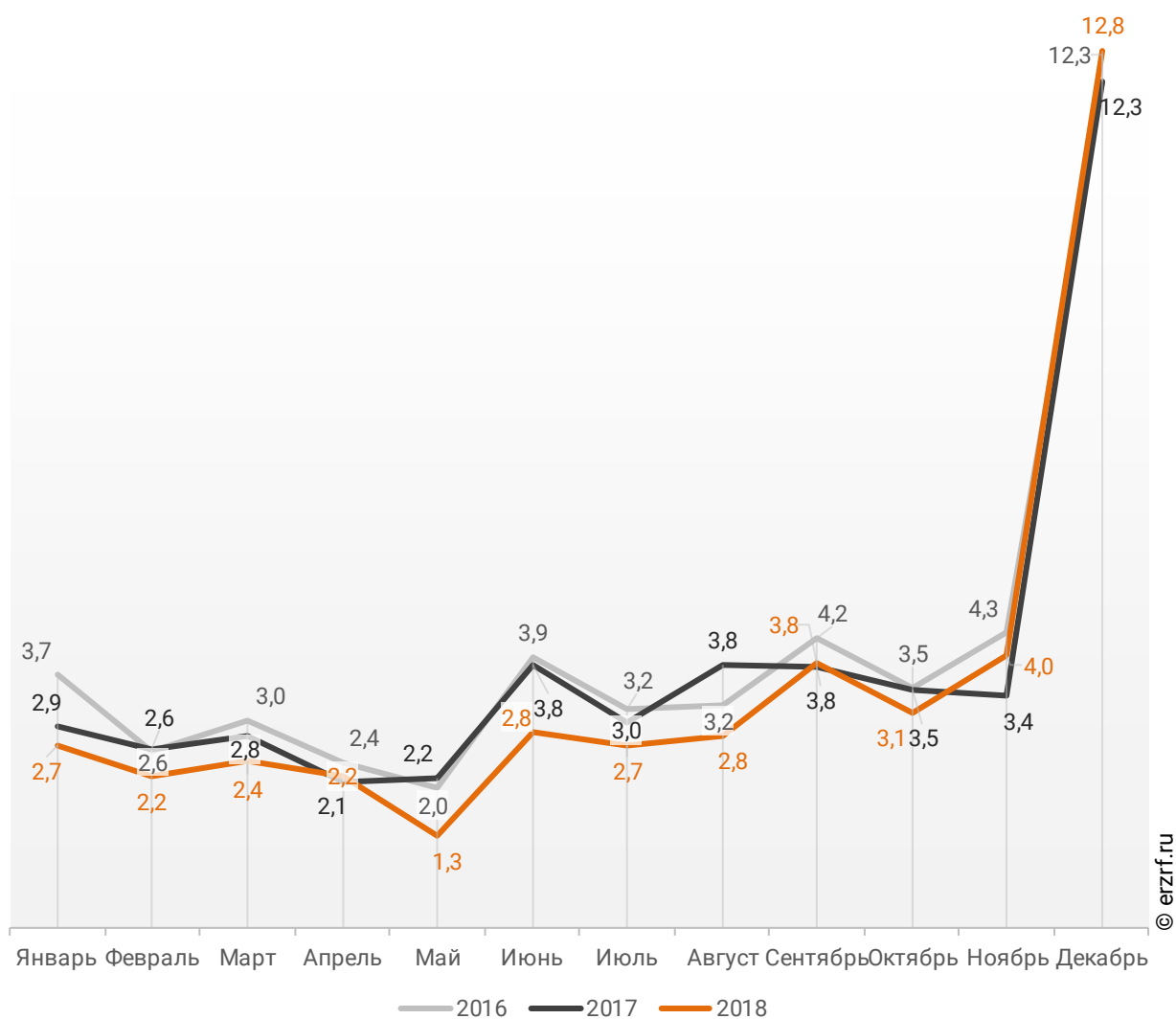
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>**



В декабре 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 12,8 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 3,6% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 52).

**График 52**

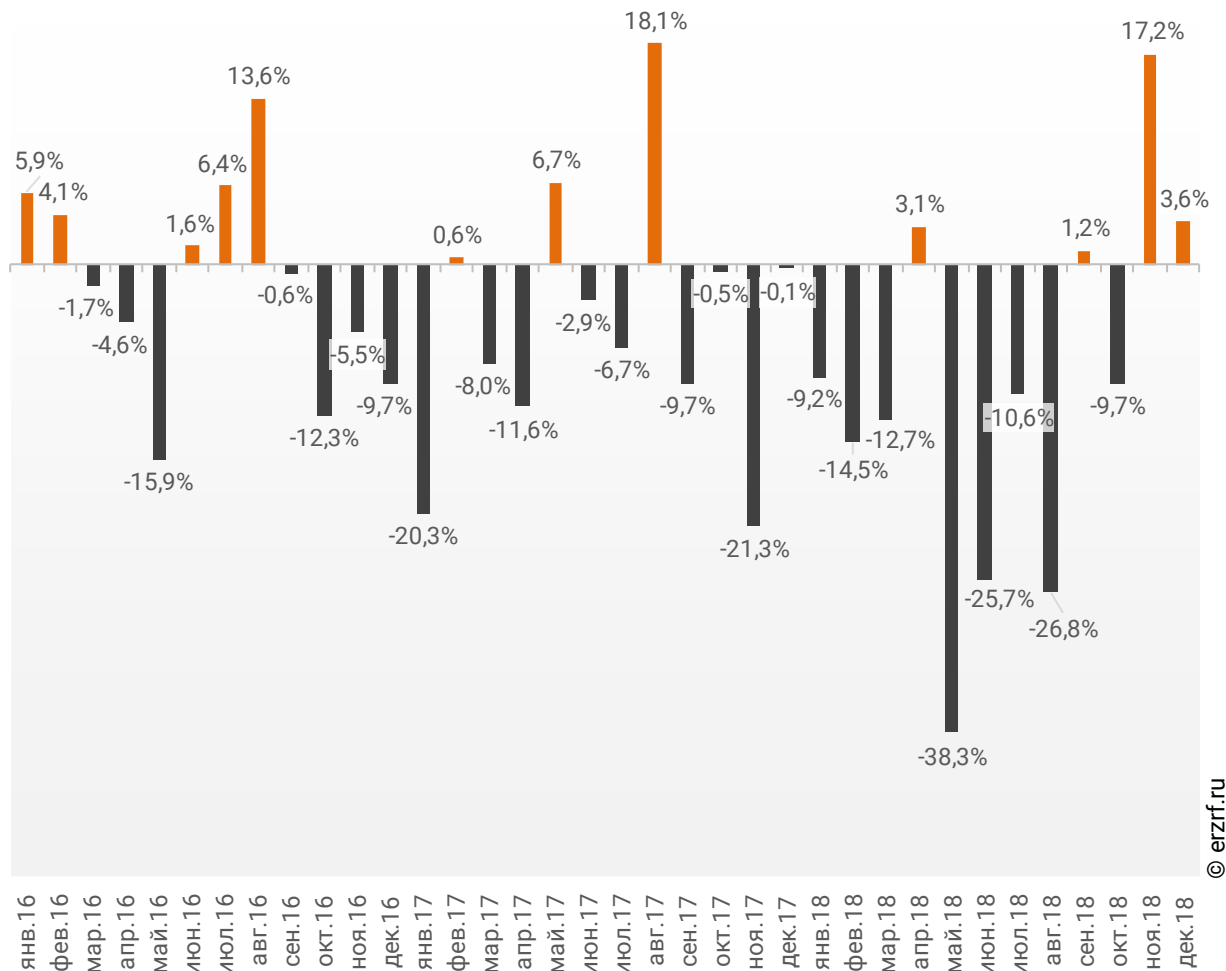
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

**График 53**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

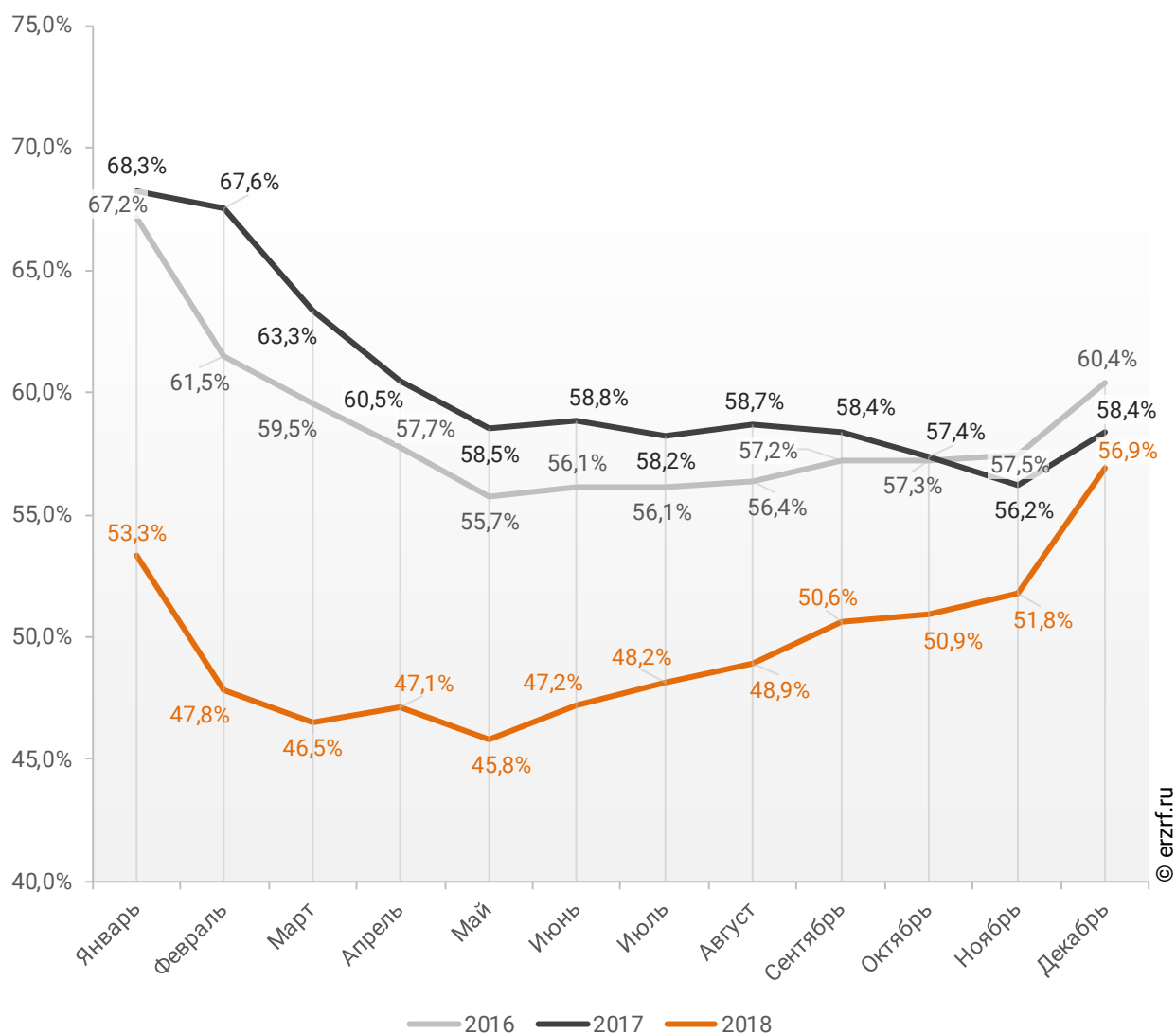


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 56,9% против 58,4% за этот же период 2017 г. и 60,4% – за этот же период 2016 г.

**График 54**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



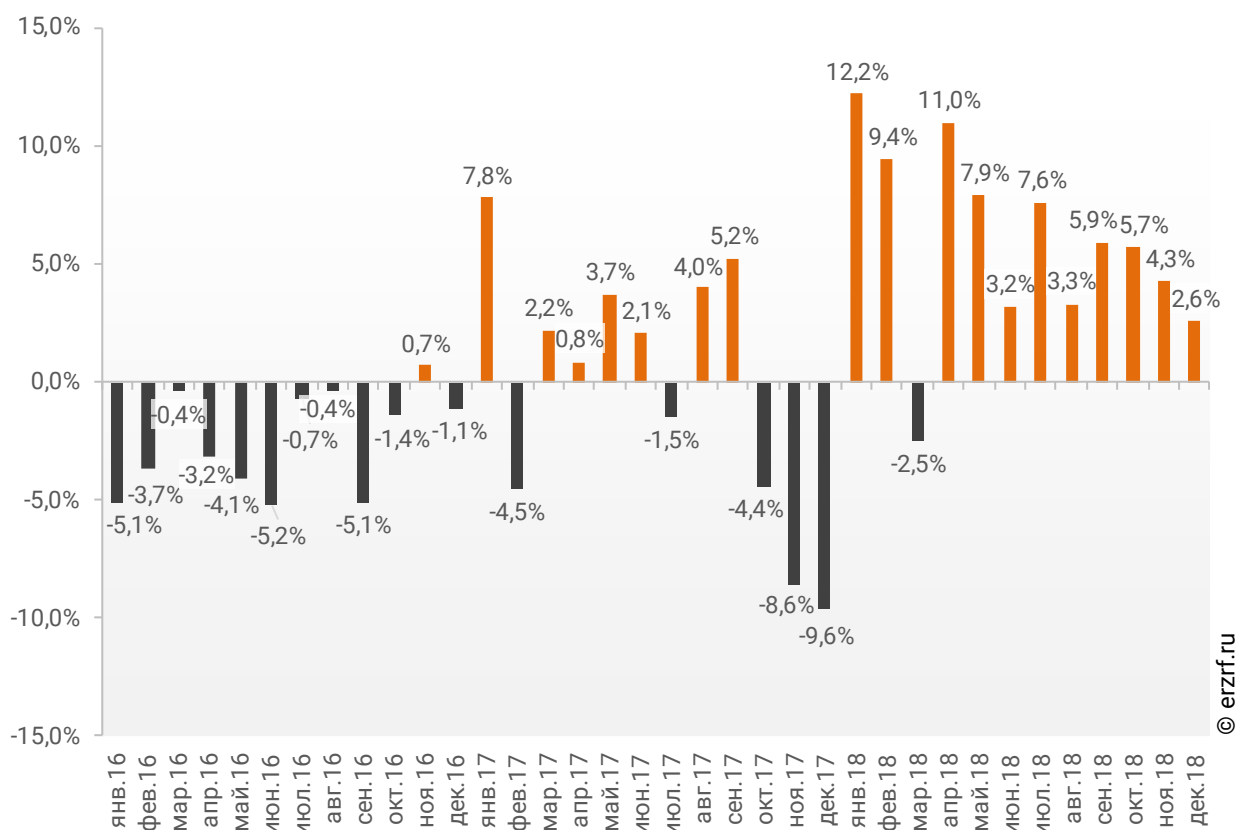
В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 74,5%, что на 9,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в декабре 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 2,6% по сравнению с аналогичным показателем декабря 2017 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается девятый месяц подряд (График 55).

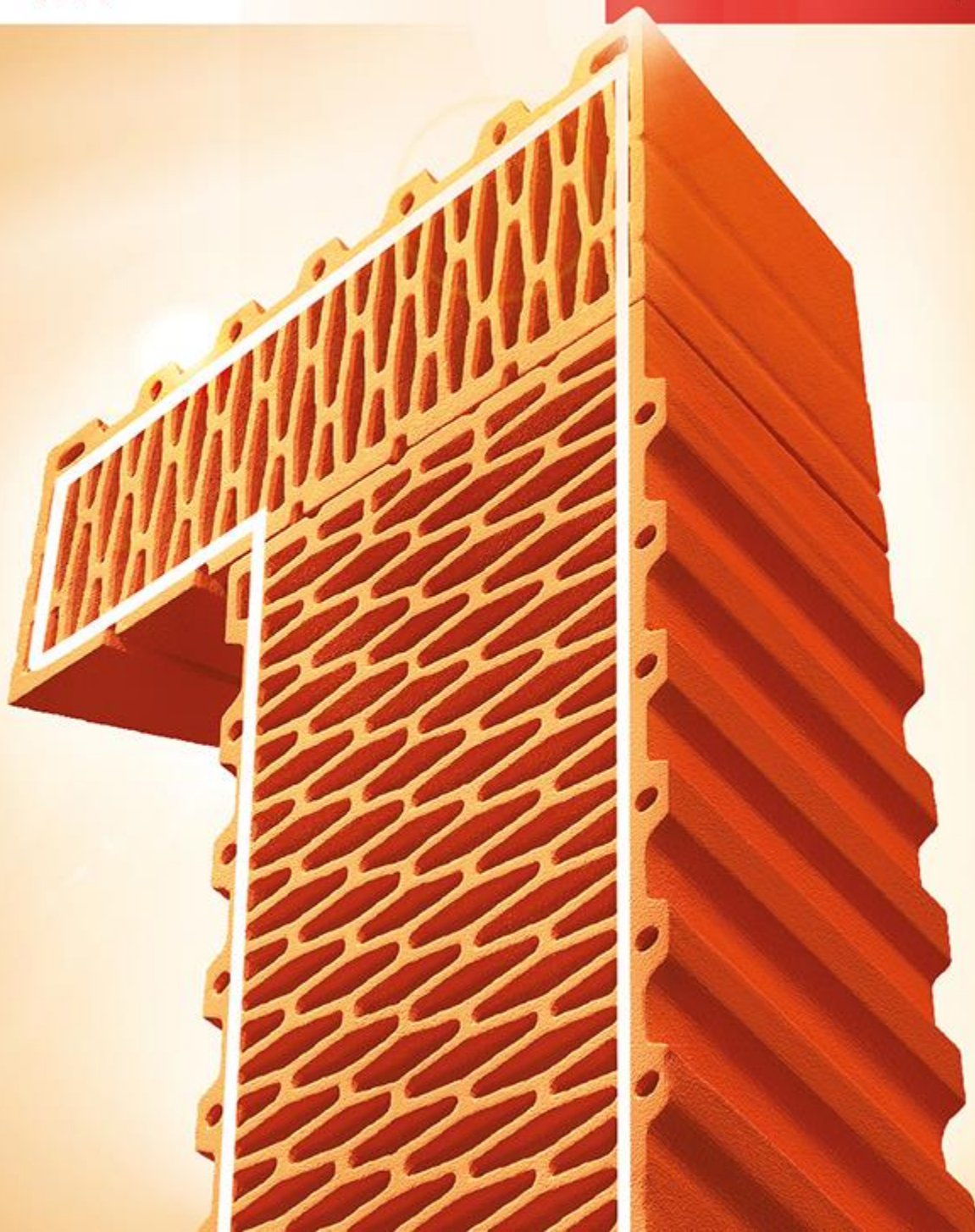
График 55

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 12 месяцев 2018 года объем строительных работ вырос на 5,8%.





# **Porotherm**

## **КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ\***

**БЕЗ ВАРИАНТОВ**

**[www.wienerberger.ru](http://www.wienerberger.ru)  
8 800 200 05 04**

\*По объемам производства  
керамических блоков  
в России в 2017 году

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 842
3	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	<b>Морской фасад</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
5	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	499 976
6	<b>Столичный</b>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
7	<b>Бунинские луга</b>	Москва	Столбово	ГК ПИК	29	8 336	429 798
8	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
9	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
10	<b>Шушары</b>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	17	9 577	397 976
11	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659


  
 стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
12	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
13	<i>Южный город</i>	Самарская область	Лопатино	ДК Древо	74	8 841	352 427
14	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
15	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 095
16	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 184	343 371
17	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
18	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Москва	Саларьево	ГК ПИК	15	5 944	324 528
19	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
20	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
				ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
21	<i>Мир Митино</i>	Москва	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 323
22	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
23	<i>Солонцы-2</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
24	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 665
25	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	6	5 354	299 943
26	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	20	7 780	294 358
27	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
28	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
29	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
30	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 414	254 739
31	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
32	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	Группа Самолет- Девелопмент	3	4 276	246 847
33	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
34	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Московская область	Боброво	ГК ПИК	16	5 105	246 174
35	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 152
36	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
37	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
				Фирма Культбытстрой	1	152	8 053
38	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 605	238 024
39	<b>мкрн Ярославский</b>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	11	4 544	236 309
40	<b>Столичные поляны</b>	Москва	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
41	<b>Арбековская Застава</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	14	3 689	162 706
				Т-Строй	4	1 459	68 813
42	<b>Люберцы парк</b>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
43	<b>Академический</b>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	23	4 867	226 108
44	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ГК ПИК	7	4 641	224 676
45	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
46	<b>Румянцево-Парк</b>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
47	<b>Снегири</b>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 063	219 954
				ГК ВКБ-Новостройки	8	3 491	151 857
				Кубанская Марка	2	590	30 107
				СИК Ростовское	1	414	18 645
48	<b>Суворовский</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	1	378	17 591
				ФСК Лидер	5	4 389	215 725
49	<b>Датский квартал</b>	Московская область	Нагорное	ФСК Лидер	5	4 389	215 725
50	<b>Три кита</b>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
<b>Общий итог</b>					<b>1 115</b>	<b>362 731</b>	<b>16 594 457</b>

# bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

