

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

январь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2019

**3 353 513**

+24,2% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**92 200**

+15,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2018

Банк России

**926**

+0,5% к декабрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2019

**47,3**

-1,4% к январю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2019

**45 625**

-0,8% к январю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**47,1%**

+6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2018

Банк России

**9,53**

-0,09 п.п. к декабрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области.....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	54
12. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата).....	61
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра).....	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области.....	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области.....	67
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области.....	70
14. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата).....	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2019 г. ....	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	89
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц.....	96

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на январь 2019 года выявлено **378 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **70 927 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 353 513 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	374	98,9%	70 903	100,0%	3 352 785	100,0%
блокированный дом	4	1,1%	24	0,0%	728	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>70 927</b>	<b>100%</b>	<b>3 353 513</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

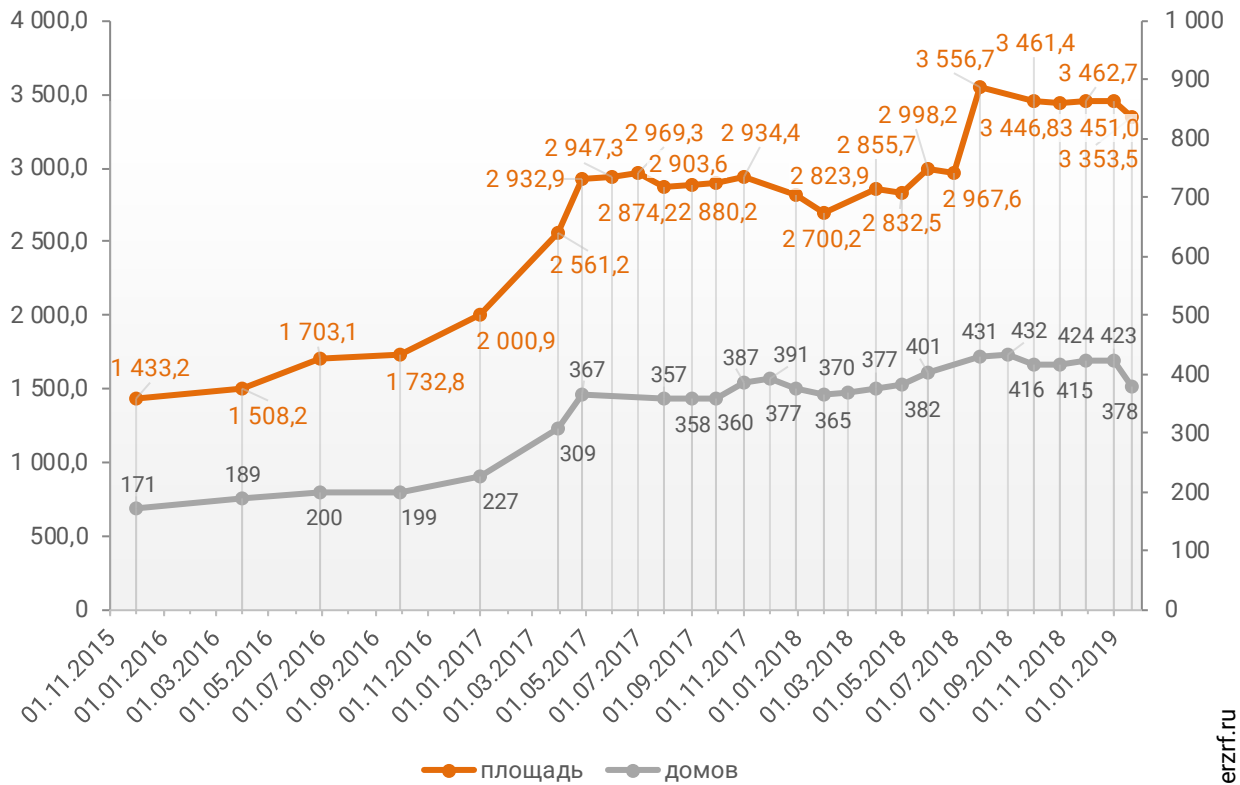
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ростовской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ростов-на-Дону</b>	<b>206</b>	<b>54,5%</b>	<b>58 761</b>	<b>82,8%</b>	<b>2 785 884</b>	<b>83,1%</b>
<b>Батайск</b>	<b>45</b>	<b>11,9%</b>	<b>4 207</b>	<b>5,9%</b>	<b>181 504</b>	<b>5,4%</b>
<b>Таганрог</b>	<b>24</b>	<b>6,3%</b>	<b>2 506</b>	<b>3,5%</b>	<b>132 018</b>	<b>3,9%</b>
<b>Аксайский</b>	<b>34</b>	<b>9,0%</b>	<b>2 110</b>	<b>3,0%</b>	<b>92 731</b>	<b>2,8%</b>
Аксай	18	4,8%	1 367	1,9%	63 973	1,9%
Верхнетемерницкий	12	3,2%	561	0,8%	23 700	0,7%
Октябрьский	4	1,1%	182	0,3%	5 058	0,2%
<b>Азов</b>	<b>17</b>	<b>4,5%</b>	<b>1 082</b>	<b>1,5%</b>	<b>50 753</b>	<b>1,5%</b>
<b>Новочеркасск</b>	<b>9</b>	<b>2,4%</b>	<b>569</b>	<b>0,8%</b>	<b>32 016</b>	<b>1,0%</b>
<b>Белокалитвинский</b>	<b>6</b>	<b>1,6%</b>	<b>489</b>	<b>0,7%</b>	<b>25 410</b>	<b>0,8%</b>
Белая Калитва	5	1,3%	450	0,6%	23 979	0,7%
Синегорский	1	0,3%	39	0,1%	1 431	0,0%
<b>Волгодонск</b>	<b>5</b>	<b>1,3%</b>	<b>321</b>	<b>0,5%</b>	<b>18 048</b>	<b>0,5%</b>
<b>Новошахтинск</b>	<b>12</b>	<b>3,2%</b>	<b>377</b>	<b>0,5%</b>	<b>17 809</b>	<b>0,5%</b>
<b>Шахты</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>232</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 939</b>	<b>0,2%</b>
<b>Каменск-Шахтинский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>65</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 969</b>	<b>0,1%</b>
<b>Неклиновский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>42</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 400</b>	<b>0,1%</b>
Новобессергеевка	1	0,3%	42	0,1%	2 400	0,1%
<b>Октябрьский</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>45</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 320</b>	<b>0,0%</b>
Красногорняцкий	4	1,1%	45	0,1%	1 320	0,0%
<b>Багаевский</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>45</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 213</b>	<b>0,0%</b>
Багаевская	3	0,8%	45	0,1%	1 213	0,0%
<b>Тарасовский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>750</b>	<b>0,0%</b>
<b>Красносулинский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>13</b>	<b>0,0%</b>	<b>616</b>	<b>0,0%</b>
Первомайский	1	0,3%	13	0,0%	616	0,0%
<b>Зимовниковский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>16</b>	<b>0,0%</b>	<b>520</b>	<b>0,0%</b>
Зимовники	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
<b>Советский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>15</b>	<b>0,0%</b>	<b>405</b>	<b>0,0%</b>
Советская	1	0,3%	15	0,0%	405	0,0%
<b>Кашарский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>8</b>	<b>0,0%</b>	<b>208</b>	<b>0,0%</b>
Второй Киевский	2	0,5%	8	0,0%	208	0,0%
	<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>70 927</b>	<b>100%</b>	<b>3 353 513</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (83,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

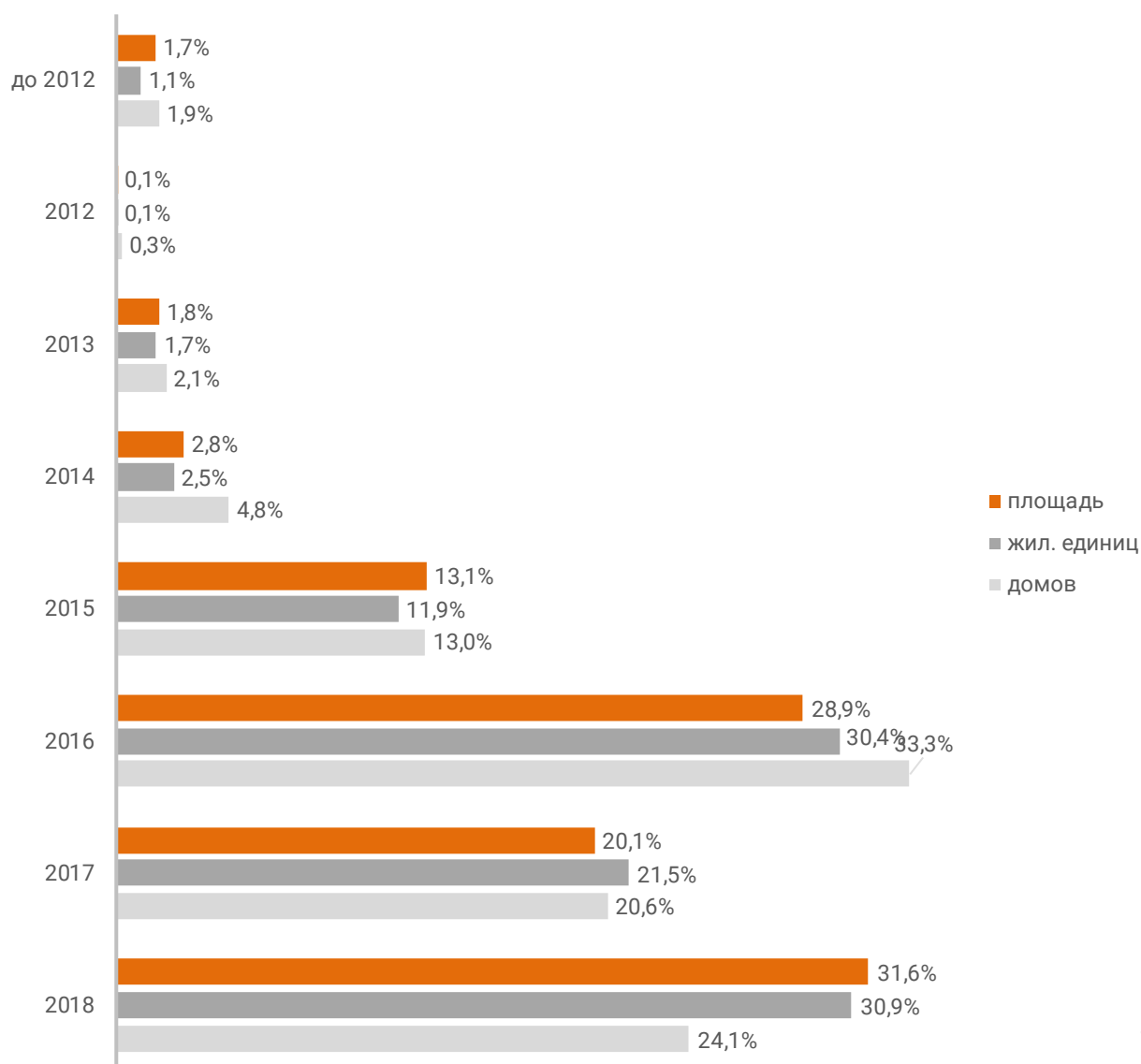
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	1,9%	760	1,1%	56 096	1,7%
2012	1	0,3%	42	0,1%	2 046	0,1%
2013	8	2,1%	1 207	1,7%	61 026	1,8%
2014	18	4,8%	1 740	2,5%	95 412	2,8%
2015	49	13,0%	8 418	11,9%	437 648	13,1%
2016	126	33,3%	21 572	30,4%	967 671	28,9%
2017	78	20,6%	15 279	21,5%	673 889	20,1%
2018	91	24,1%	21 909	30,9%	1 059 725	31,6%
<b>Общий итог</b>	<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>70 927</b>	<b>100%</b>	<b>3 353 513</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (31,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 33,3% от общего количества строящихся домов в Ростовской области.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

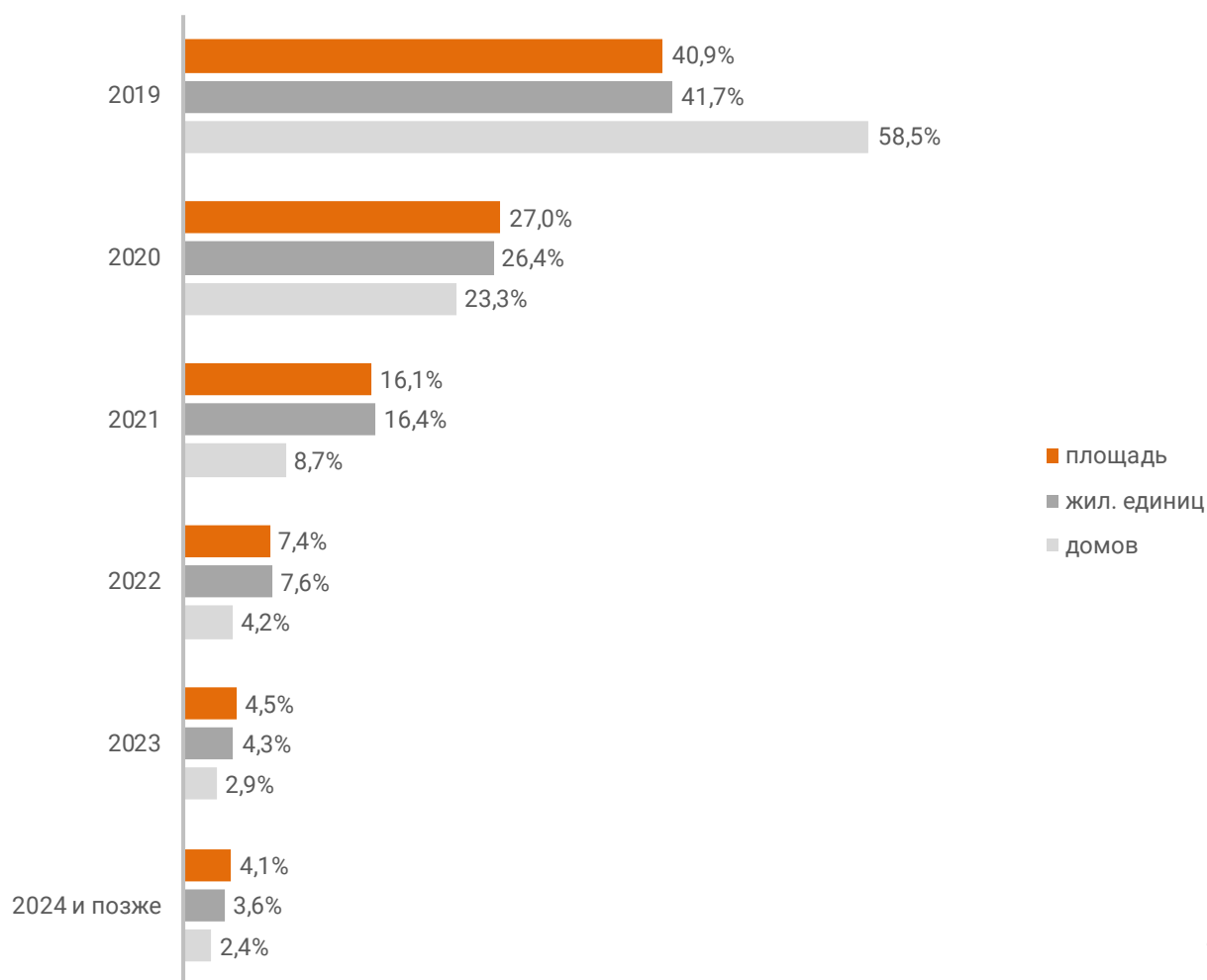
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ростовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	221	58,5%	29 587	41,7%	1 371 488	40,9%
2020	88	23,3%	18 759	26,4%	906 361	27,0%
2021	33	8,7%	11 632	16,4%	539 227	16,1%
2022	16	4,2%	5 370	7,6%	247 267	7,4%
2023	11	2,9%	3 056	4,3%	152 352	4,5%
2024 и позже	9	2,4%	2 523	3,6%	136 818	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>70 927</b>	<b>100%</b>	<b>3 353 513</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Ростовской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 371 488 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	1 371 488	2012	6 123      0,4%
		2013	3 450      0,3%
		2014	32 815      2,4%
		2015	23 456      1,7%
		2016	99 499      7,3%
		2017	167 426      12,2%
		2018	367 642      26,8%
2020	906 361	2015	13 614      1,5%
		2016	19 061      2,1%
		2017	17 269      1,9%
		2018	188 653      20,8%
2021	539 227	2018	41 986      7,8%
2022	247 267	2018	20 121      8,1%
2023	152 352	2018	10 723      7,0%
2025	136 818	2017	19 320      14,1%
		2018	5 455      4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>3 353 513</b>		<b>1 036 613      30,9%</b>

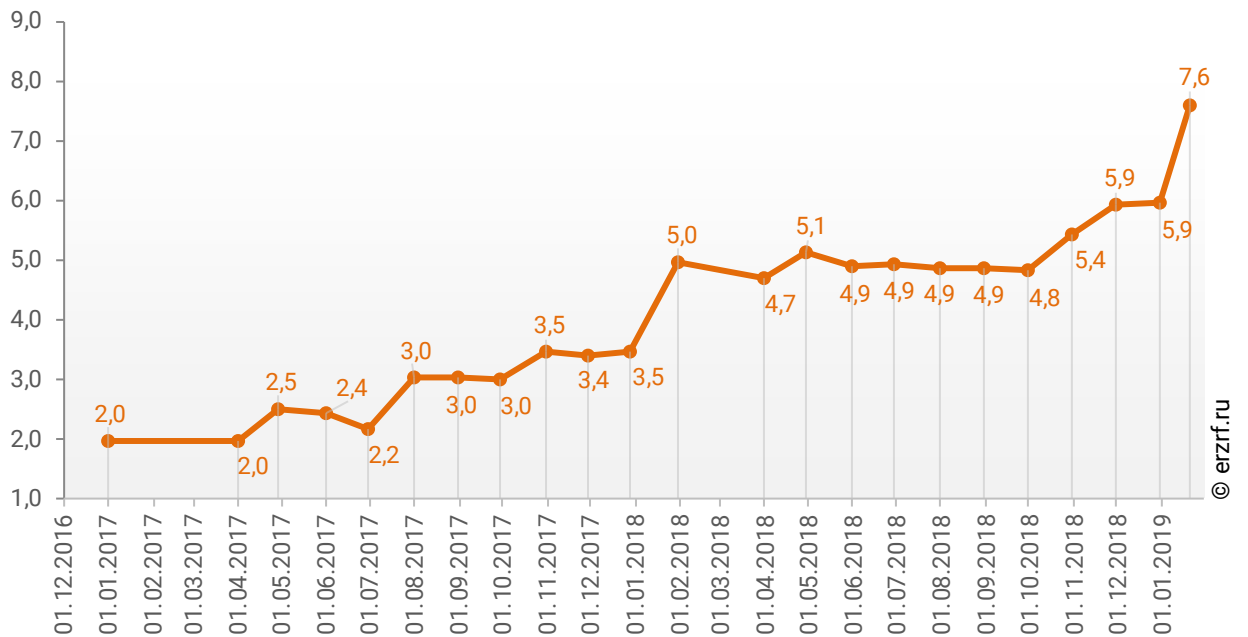
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (367 642 м<sup>2</sup>), что составляет 26,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на январь 2019 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

**График 3**



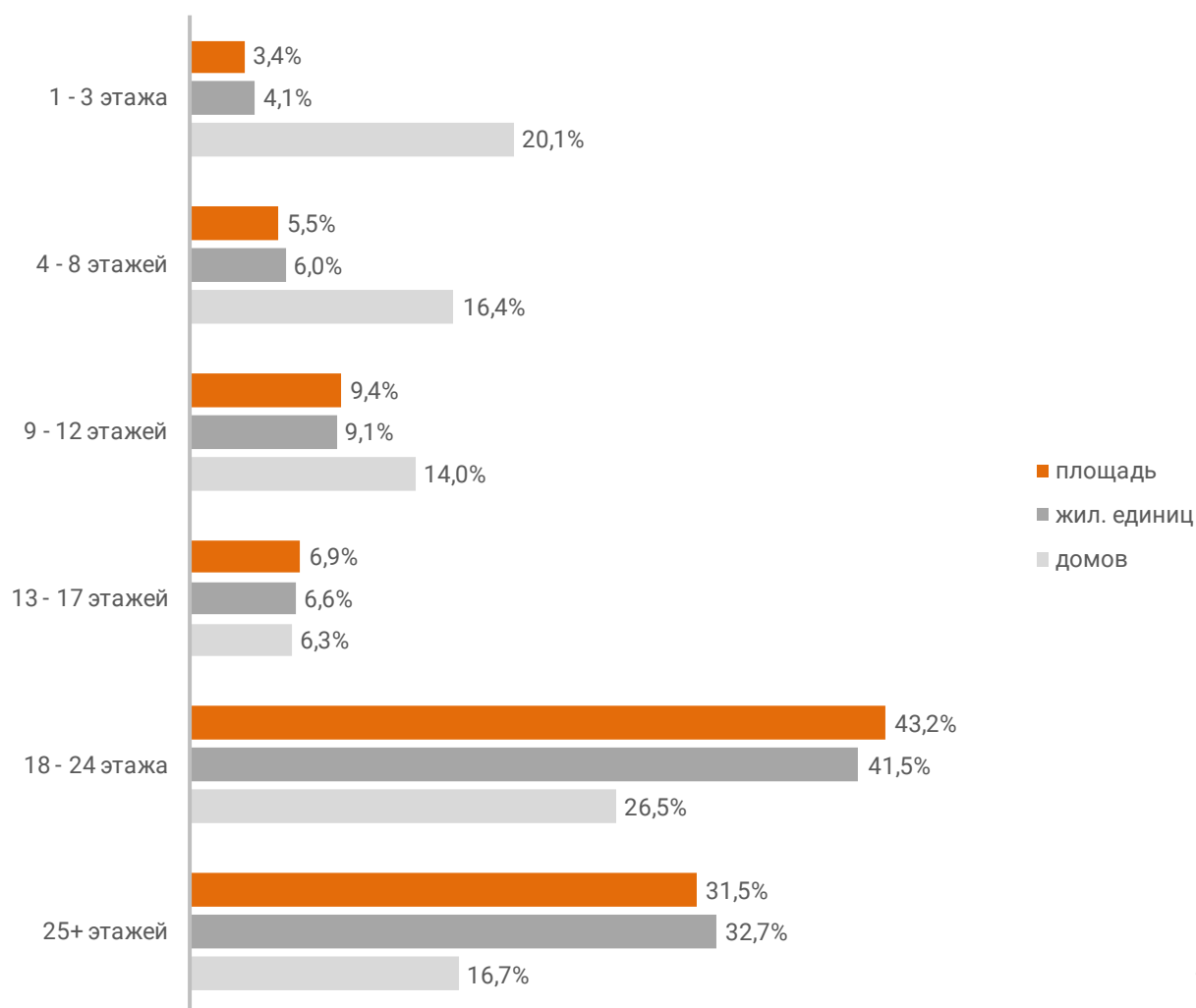
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	76	20,1%	2 880	4,1%	114 063	3,4%
4 - 8 этажей	62	16,4%	4 234	6,0%	185 543	5,5%
9 - 12 этажей	53	14,0%	6 466	9,1%	316 277	9,4%
13 - 17 этажей	24	6,3%	4 691	6,6%	230 896	6,9%
18 - 24 этажа	100	26,5%	29 468	41,5%	1 449 711	43,2%
25+ этажей	63	16,7%	23 188	32,7%	1 057 023	31,5%
<b>Общий итог</b>	<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>70 927</b>	<b>100%</b>	<b>3 353 513</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 31,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 29-этажный многоквартирный дом в ЖК «Sky Park», застройщик «ГК АльфаСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Sky Park
2	28	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
3	27	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАПАД
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Маршал
4	26	<i>САП</i>	многоквартирный дом	2-я Баррикадная, 4
		<i>Базис</i>	многоквартирный дом	Звезда
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Доломановский
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Звезда Столицы
		<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	West Side
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Левенцовский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Днепровская Роща
		<i>ГК Максимум</i>	многоквартирный дом	Аврора
5	25	<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Тихий центр
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Островский
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Сельмаш
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-2
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-3
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Эко-район Вересаево
		<i>Группа Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Максим Горький
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Сказка		
<i>СК Донстрой</i>	многоквартирный дом	Звездный		
<i>СК-РДС</i>	многоквартирный дом	Университетский 137		
<i>Этос</i>	многоквартирный дом	По ул. Максима Горького, 225		



Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

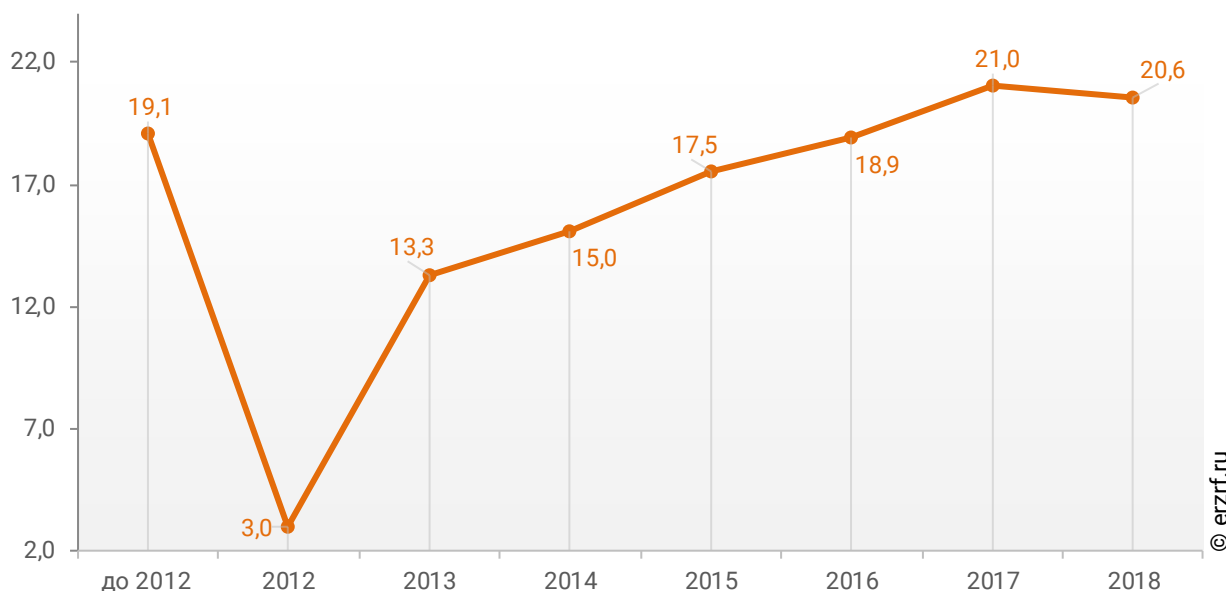
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 883	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	37 711	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	36 221	<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	West Side
4	34 087	<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
5	33 363	<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

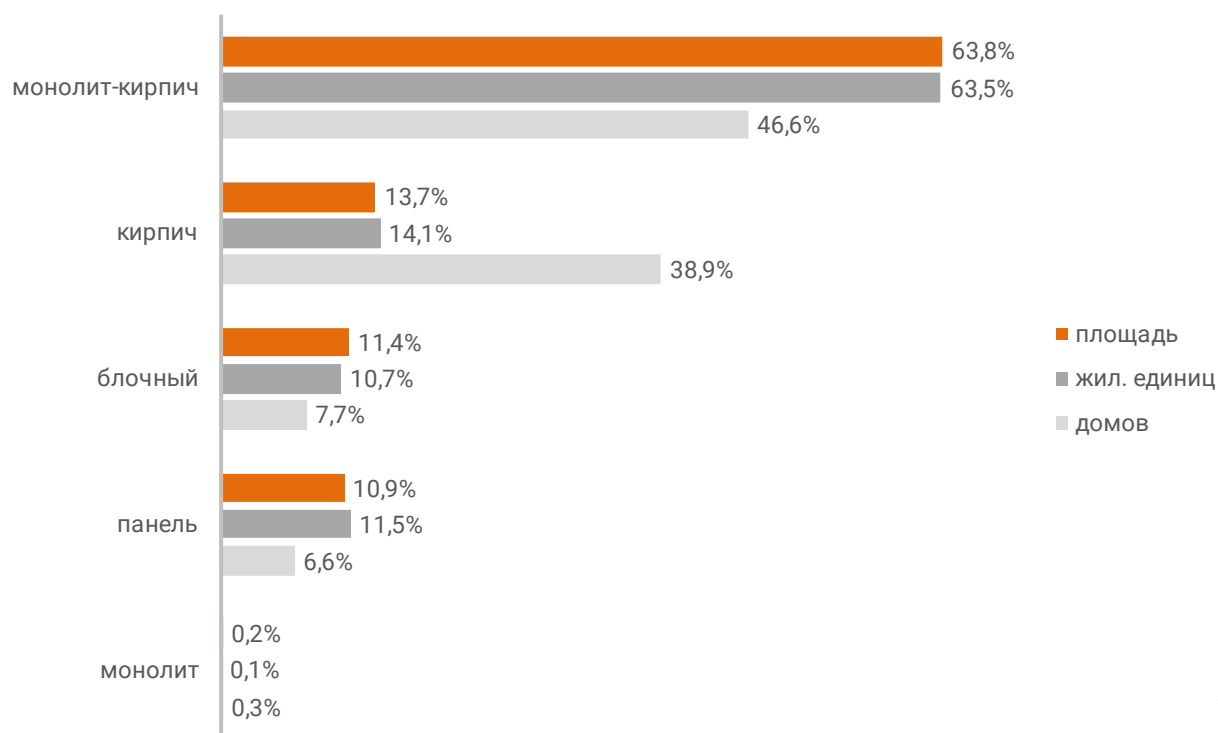
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	176	46,6%	45 073	63,5%	2 138 310	63,8%
кирпич	147	38,9%	10 036	14,1%	459 635	13,7%
блочный	29	7,7%	7 561	10,7%	380 719	11,4%
панель	25	6,6%	8 192	11,5%	366 479	10,9%
монолит	1	0,3%	65	0,1%	8 370	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>70 927</b>	<b>100%</b>	<b>3 353 513</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

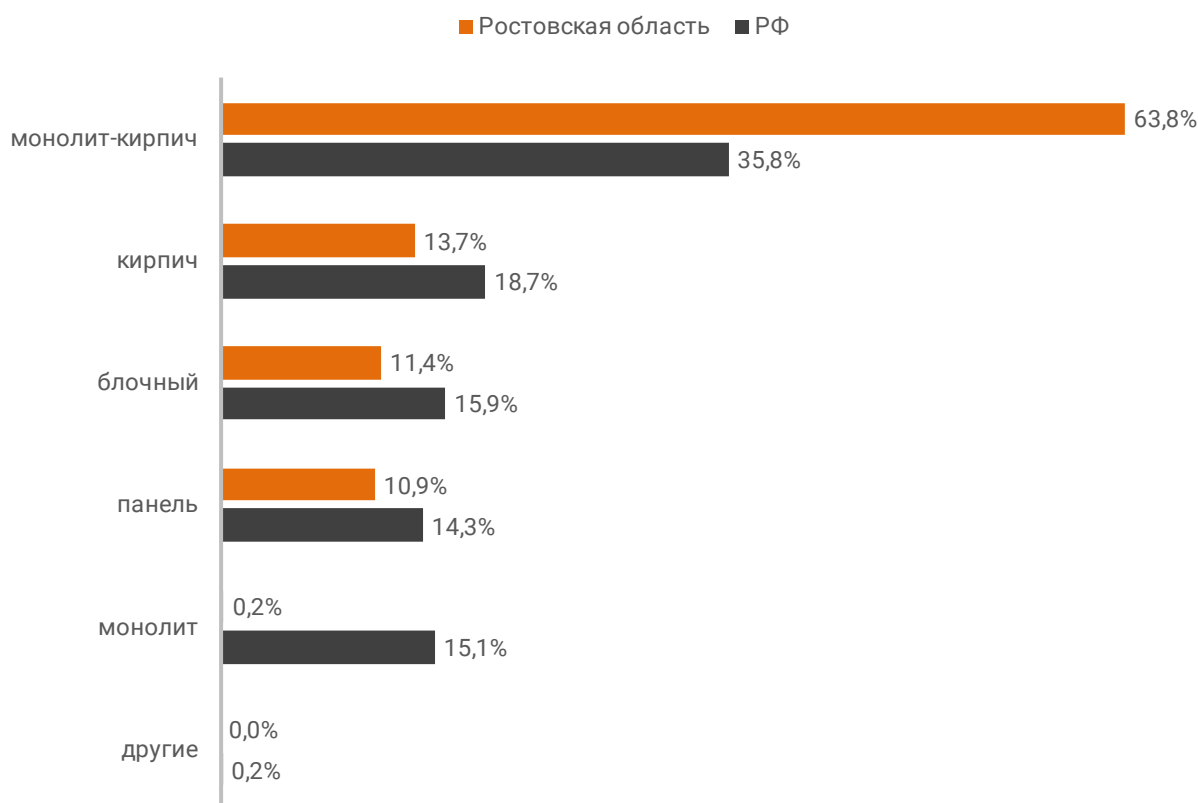
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 63,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

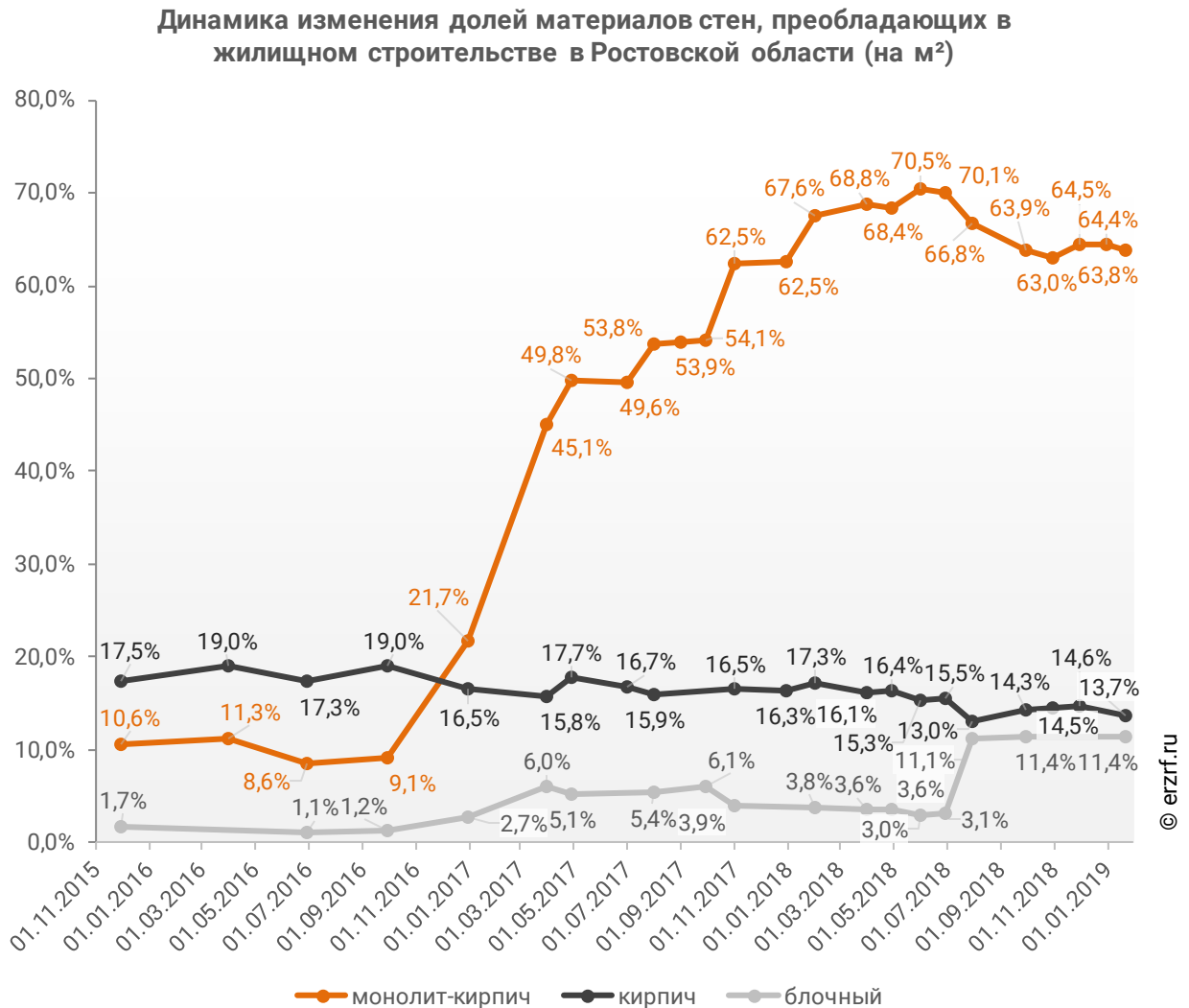
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ростовской области у 99,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	232	63,0%	55 392	78,9%	2 650 419	79,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	101	27,4%	5 982	8,5%	264 248	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	3,0%	4 019	5,7%	176 729	5,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,7%	2 656	3,8%	119 715	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	2,2%	864	1,2%	48 271	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,1%	932	1,3%	42 884	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,5%	319	0,5%	17 548	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>368</b>	<b>100%</b>	<b>70 164</b>	<b>100%</b>	<b>3 319 814</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Ростовской области осуществляют 126 застройщиков (брендов), которые представлены 163 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Галактика</i>	14	3,7%	4 991	7,0%	274 101	8,2%
2	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	17	4,5%	5 073	7,2%	251 994	7,5%
3	<i>МСК</i>	13	3,4%	5 167	7,3%	247 976	7,4%
4	<i>ГК Флагман</i>	16	4,2%	4 984	7,0%	189 510	5,7%
5	<i>АСО Комстрой</i>	10	2,6%	3 909	5,5%	169 047	5,0%
6	<i>ГК ПИК</i>	13	3,4%	3 038	4,3%	156 244	4,7%
7	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	8	2,1%	3 491	4,9%	151 857	4,5%
8	<i>СК 10ГПЗ</i>	5	1,3%	2 884	4,1%	125 936	3,8%
9	<i>ГК ИНТЕКО</i>	9	2,4%	2 521	3,6%	115 601	3,4%
10	<i>Неометрия</i>	3	0,8%	2 286	3,2%	107 059	3,2%
11	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	10	2,6%	1 981	2,8%	89 616	2,7%
12	<i>СК Донстрой</i>	7	1,9%	1 471	2,1%	71 983	2,1%
13	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	4	1,1%	1 774	2,5%	68 318	2,0%
14	<i>Меритон</i>	2	0,5%	1 354	1,9%	65 439	2,0%
15	<i>ЮгСпецСтрой</i>	4	1,1%	1 199	1,7%	62 253	1,9%
16	<i>Кубанская Марка</i>	5	1,3%	1 176	1,7%	55 232	1,6%
17	<i>ГК ДомСтрой</i>	9	2,4%	1 222	1,7%	51 346	1,5%
18	<i>ГК Сигма</i>	2	0,5%	744	1,0%	43 300	1,3%
19	<i>Мастер хаус</i>	12	3,2%	967	1,4%	39 095	1,2%
20	<i>Компания Новострой-Дон</i>	15	4,0%	929	1,3%	36 773	1,1%
21	<i>ГК Максимум</i>	3	0,8%	691	1,0%	34 873	1,0%
22	<i>ГК Наш Город</i>	8	2,1%	887	1,3%	30 746	0,9%
23	<i>СИК Ростовское</i>	2	0,5%	670	0,9%	30 327	0,9%
24	<i>ГК Анастасия</i>	7	1,9%	588	0,8%	28 967	0,9%
25	<i>Базис</i>	3	0,8%	573	0,8%	28 906	0,9%
26	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	3	0,8%	696	1,0%	27 213	0,8%
27	<i>ПАЛТЕКС</i>	3	0,8%	361	0,5%	24 840	0,7%
28	<i>АВА</i>	9	2,4%	510	0,7%	23 360	0,7%
29	<i>Инвестрадиострой</i>	1	0,3%	207	0,3%	22 936	0,7%
30	<i>ГК Овиком</i>	3	0,8%	398	0,6%	22 731	0,7%
31	<i>Перспектива</i>	2	0,5%	389	0,5%	21 890	0,7%
32	<i>СУ-5 Аксай</i>	6	1,6%	440	0,6%	20 630	0,6%
33	<i>ГК Зодчий</i>	2	0,5%	416	0,6%	20 394	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СК ПРОСПЕКТ</b>	2	0,5%	392	0,6%	19 392	0,6%
35	<b>Компания СОЮЗстрой</b>	8	2,1%	466	0,7%	18 980	0,6%
36	<b>Концерн Единство</b>	2	0,5%	230	0,3%	18 434	0,5%
37	<b>КМ-Инвест</b>	1	0,3%	378	0,5%	17 591	0,5%
38	<b>Вертол-Девелопмент</b>	1	0,3%	238	0,3%	16 622	0,5%
39	<b>МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону</b>	2	0,5%	410	0,6%	15 635	0,5%
40	<b>КПД</b>	2	0,5%	319	0,4%	15 425	0,5%
41	<b>ИСК Феникс-Инвест</b>	1	0,3%	352	0,5%	14 753	0,4%
42	<b>РемСпецСтрой</b>	1	0,3%	248	0,3%	14 504	0,4%
43	<b>АРМстрой</b>	1	0,3%	237	0,3%	13 916	0,4%
44	<b>СИГ Донской альянс</b>	2	0,5%	349	0,5%	13 614	0,4%
45	<b>СтройГрад</b>	1	0,3%	200	0,3%	13 530	0,4%
46	<b>Виндекс</b>	6	1,6%	250	0,4%	13 009	0,4%
47	<b>Фирма Руслан</b>	1	0,3%	210	0,3%	12 838	0,4%
48	<b>САП</b>	1	0,3%	239	0,3%	12 767	0,4%
49	<b>Концерн ЮИТ</b>	1	0,3%	266	0,4%	11 769	0,4%
50	<b>Твой Дом</b>	3	0,8%	266	0,4%	11 711	0,3%
51	<b>Геострой</b>	1	0,3%	202	0,3%	11 377	0,3%
52	<b>ФСР ДГТУ</b>	1	0,3%	231	0,3%	10 984	0,3%
53	<b>ДонИнвестСтрой</b>	1	0,3%	162	0,2%	10 874	0,3%
54	<b>ГК Панорама</b>	2	0,5%	80	0,1%	10 334	0,3%
55	<b>ИСК Стрижи Group</b>	1	0,3%	272	0,4%	10 321	0,3%
56	<b>Группа Вертикаль</b>	1	0,3%	198	0,3%	10 176	0,3%
57	<b>ЛАД</b>	1	0,3%	198	0,3%	10 010	0,3%
58	<b>ОКС г. Новошахтинска</b>	3	0,8%	203	0,3%	9 573	0,3%
59	<b>РДК</b>	3	0,8%	164	0,2%	9 478	0,3%
60	<b>ГК АДП</b>	1	0,3%	198	0,3%	9 476	0,3%
61	<b>СМУ-12</b>	1	0,3%	189	0,3%	9 423	0,3%
62	<b>ГК Мега-Дон</b>	2	0,5%	172	0,2%	9 358	0,3%
63	<b>ГК Спецстрой-ДТА</b>	1	0,3%	180	0,3%	9 148	0,3%
64	<b>Югстройсервис</b>	1	0,3%	126	0,2%	8 696	0,3%
65	<b>Мегаполис</b>	1	0,3%	158	0,2%	8 525	0,3%
66	<b>Капитал Строй</b>	1	0,3%	160	0,2%	8 458	0,3%
67	<b>СтройЮг</b>	1	0,3%	181	0,3%	8 301	0,2%
68	<b>Гарант</b>	2	0,5%	299	0,4%	8 253	0,2%
69	<b>Корпорация SOFT</b>	1	0,3%	93	0,1%	7 956	0,2%
70	<b>СК ХЕЛП</b>	1	0,3%	56	0,1%	7 639	0,2%
71	<b>Дон-КПД</b>	1	0,3%	112	0,2%	7 479	0,2%
72	<b>Альянс-200</b>	1	0,3%	114	0,2%	7 405	0,2%
73	<b>ИНТЭК</b>	1	0,3%	140	0,2%	7 334	0,2%
74	<b>МС-Строй</b>	1	0,3%	168	0,2%	6 997	0,2%
75	<b>ЦСТ-СТРОЙ</b>	2	0,5%	180	0,3%	6 766	0,2%
76	<b>СК-РДС</b>	1	0,3%	132	0,2%	6 752	0,2%
77	<b>ГК СтройКом</b>	1	0,3%	135	0,2%	6 646	0,2%
78	<b>Гарантстрой</b>	1	0,3%	128	0,2%	6 506	0,2%
79	<b>Желдорипотека</b>	1	0,3%	119	0,2%	6 494	0,2%
80	<b>РОСТ</b>	3	0,8%	228	0,3%	6 463	0,2%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<b>СК ИНРОССТРОЙ</b>	2	0,5%	141	0,2%	6 389	0,2%
82	<b>Этос</b>	1	0,3%	120	0,2%	6 038	0,2%
83	<b>МГ-Девелопмент</b>	1	0,3%	136	0,2%	5 745	0,2%
84	<b>РСК</b>	1	0,3%	152	0,2%	5 635	0,2%
85	<b>Еврострой</b>	3	0,8%	71	0,1%	5 197	0,2%
86	<b>Инвест</b>	3	0,8%	131	0,2%	5 061	0,2%
87	<b>ГК СВА</b>	1	0,3%	106	0,1%	5 059	0,2%
88	<b>АУК</b>	4	1,1%	182	0,3%	5 058	0,2%
89	<b>ЮСТ</b>	1	0,3%	86	0,1%	4 947	0,1%
90	<b>Застройщик</b>	1	0,3%	80	0,1%	4 781	0,1%
91	<b>ДСН-1</b>	1	0,3%	108	0,2%	4 775	0,1%
92	<b>ТСК Дон-А</b>	3	0,8%	116	0,2%	4 370	0,1%
93	<b>СМП-162</b>	1	0,3%	104	0,1%	3 920	0,1%
94	<b>Континент</b>	1	0,3%	91	0,1%	3 783	0,1%
95	<b>Стройюгресурс</b>	1	0,3%	72	0,1%	3 763	0,1%
96	<b>Подъем</b>	1	0,3%	44	0,1%	3 507	0,1%
97	<b>ПСФ Новые технологии</b>	2	0,5%	45	0,1%	3 299	0,1%
98	<b>Тихий сквер</b>	1	0,3%	95	0,1%	3 125	0,1%
99	<b>КСМ-14</b>	1	0,3%	45	0,1%	3 059	0,1%
100	<b>СтройРесурс</b>	1	0,3%	54	0,1%	2 785	0,1%
101	<b>СК ГЕОРОСТРОЙ</b>	1	0,3%	72	0,1%	2 713	0,1%
102	<b>Реновация</b>	1	0,3%	45	0,1%	2 579	0,1%
103	<b>СК СервисСтрой</b>	1	0,3%	48	0,1%	2 417	0,1%
104	<b>Стройлесдеталь</b>	1	0,3%	42	0,1%	2 400	0,1%
105	<b>Виразж</b>	1	0,3%	60	0,1%	2 400	0,1%
106	<b>Строитель</b>	1	0,3%	45	0,1%	2 360	0,1%
107	<b>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</b>	1	0,3%	45	0,1%	2 195	0,1%
108	<b>СК ВЫСОТА</b>	6	1,6%	48	0,1%	2 050	0,1%
109	<b>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</b>	1	0,3%	38	0,1%	1 964	0,1%
110	<b>КОМПАНИЯ-КВАНТ</b>	1	0,3%	36	0,1%	1 947	0,1%
111	<b>ЭМС</b>	1	0,3%	45	0,1%	1 879	0,1%
112	<b>НАШ ГОРОДЪ</b>	1	0,3%	9	0,0%	1 845	0,1%
113	<b>ДОМ СТРОЙ</b>	6	1,6%	68	0,1%	1 826	0,1%
114	<b>СК Благовестстрой</b>	1	0,3%	46	0,1%	1 821	0,1%
115	<b>УК Союз</b>	1	0,3%	43	0,1%	1 603	0,0%
116	<b>СТМ</b>	1	0,3%	39	0,1%	1 431	0,0%
117	<b>Стройгарант</b>	4	1,1%	45	0,1%	1 320	0,0%
118	<b>Людмила</b>	1	0,3%	30	0,0%	986	0,0%
119	<b>Юг-Сервис</b>	1	0,3%	21	0,0%	908	0,0%
120	<b>Алюр</b>	1	0,3%	16	0,0%	820	0,0%
121	<b>Легион</b>	1	0,3%	20	0,0%	774	0,0%
122	<b>Капитель</b>	2	0,5%	24	0,0%	750	0,0%
123	<b>ЖКС №1</b>	1	0,3%	13	0,0%	616	0,0%
124	<b>Стройинвест Капитал Плюс</b>	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
125	<b>СтройПроектИзыскания</b>	1	0,3%	9	0,0%	508	0,0%
126	<b>ГК СИЛА</b>	1	0,3%	10	0,0%	400	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>70 927</b>	<b>100%</b>	<b>3 353 513</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Галактика</i>	274 101	0	0,0%	-
2	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	251 994	178 484	70,8%	14,5
3	<i>МСК</i>	247 976	39 698	16,0%	0,6
4	<i>ГК Флагман</i>	189 510	0	0,0%	-
5	<i>АСО Комстрой</i>	169 047	0	0,0%	-
6	<i>ГК ПИК</i>	156 244	52 512	33,6%	8,3
7	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	151 857	15 921	10,5%	0,9
8	<i>СК 10ГПЗ</i>	125 936	0	0,0%	-
9	<i>ГК ИНТЕКО</i>	115 601	28 994	25,1%	0,9
10	<i>Неометрия</i>	107 059	56 176	52,5%	11,0
11	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	89 616	16 824	18,8%	0,6
12	<i>СК Донстрой</i>	71 983	0	0,0%	-
13	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	68 318	0	0,0%	-
14	<i>Меритон</i>	65 439	0	0,0%	-
15	<i>ЮгСпецСтрой</i>	62 253	20 121	32,3%	15,5
16	<i>Кубанская Марка</i>	55 232	23 963	43,4%	13,4
17	<i>ГК ДомСтрой</i>	51 346	22 828	44,5%	23,7
18	<i>ГК Сигма</i>	43 300	0	0,0%	-
19	<i>Мастер хаус</i>	39 095	8 837	22,6%	4,1
20	<i>Компания Новострой-Дон</i>	36 773	31 587	85,9%	4,8
21	<i>ГК Максимум</i>	34 873	0	0,0%	-
22	<i>ГК Наш Город</i>	30 746	30 746	100%	23,2
23	<i>СИК Ростовское</i>	30 327	30 327	100%	21,9
24	<i>ГК Анастасия</i>	28 967	21 781	75,2%	12,2
25	<i>Базис</i>	28 906	9 463	32,7%	3,9
26	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	27 213	0	0,0%	-
27	<i>ПАЛТЕКС</i>	24 840	24 840	100%	77,4
28	<i>АВА</i>	23 360	11 244	48,1%	5,8
29	<i>Инвестрадиострой</i>	22 936	22 936	100%	54,0
30	<i>ГК Овиком</i>	22 731	0	0,0%	-
31	<i>Перспектива</i>	21 890	0	0,0%	-
32	<i>СУ-5 Аксай</i>	20 630	7 644	37,1%	3,3
33	<i>ГК Зодчий</i>	20 394	0	0,0%	-
34	<i>СК ПРОСПЕКТ</i>	19 392	19 392	100%	11,7
35	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	18 980	18 980	100%	26,5
36	<i>Концерн Единство</i>	18 434	16 796	91,1%	27,4
37	<i>КМ-Инвест</i>	17 591	0	0,0%	-
38	<i>Вертол-Девелопмент</i>	16 622	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	<b>МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону</b>	15 635	7 862	50,3%	16,6
40	<b>КПД</b>	15 425	15 425	100%	18,0
41	<b>ИСК Феникс-Инвест</b>	14 753	0	0,0%	-
42	<b>РемСпецСтрой</b>	14 504	14 504	100%	33,0
43	<b>АРМстрой</b>	13 916	0	0,0%	-
44	<b>СИГ Донской альянс</b>	13 614	13 614	100%	61,1
45	<b>СтройГрад</b>	13 530	0	0,0%	-
46	<b>Виндекс</b>	13 009	13 009	100%	17,7
47	<b>Фирма Руслан</b>	12 838	12 838	100%	15,0
48	<b>САП</b>	12 767	0	0,0%	-
49	<b>Концерн ЮИТ</b>	11 769	0	0,0%	-
50	<b>Твой Дом</b>	11 711	7 675	65,5%	21,6
51	<b>Геострой</b>	11 377	11 377	100%	48,0
52	<b>ФСР ДГТУ</b>	10 984	0	0,0%	-
53	<b>ДонИнвестСтрой</b>	10 874	10 874	100%	21,0
54	<b>ГК Панорама</b>	10 334	10 334	100%	28,9
55	<b>ИСК Стрижи Group</b>	10 321	10 321	100%	24,0
56	<b>Группа Вертикаль</b>	10 176	0	0,0%	-
57	<b>ЛАД</b>	10 010	0	0,0%	-
58	<b>ОКС г. Новошахтинска</b>	9 573	9 573	100%	73,5
59	<b>РДК</b>	9 478	7 020	74,1%	16,7
60	<b>ГК АДП</b>	9 476	0	0,0%	-
61	<b>СМУ-12</b>	9 423	9 423	100%	48,0
62	<b>ГК Мега-Дон</b>	9 358	0	0,0%	-
63	<b>ГК Спецстрой-ДТА</b>	9 148	9 148	100%	12,0
64	<b>Югстройсервис</b>	8 696	8 696	100%	39,0
65	<b>Мегаполис</b>	8 525	8 525	100%	36,0
66	<b>Капитал Строй</b>	8 458	8 458	100%	27,0
67	<b>СтройЮг</b>	8 301	0	0,0%	-
68	<b>Гарант</b>	8 253	0	0,0%	-
69	<b>Корпорация SOFT</b>	7 956	7 956	100%	9,0
70	<b>СК ХЕЛП</b>	7 639	7 639	100%	24,0
71	<b>Дон-КПД</b>	7 479	7 479	100%	51,0
72	<b>Альянс-200</b>	7 405	0	0,0%	-
73	<b>ИНТЭК</b>	7 334	0	0,0%	-
74	<b>МС-Строй</b>	6 997	6 997	100%	21,0
75	<b>ЦСТ-СТРОЙ</b>	6 766	6 766	100%	40,5
76	<b>СК-РДС</b>	6 752	0	0,0%	-
77	<b>ГК СтройКом</b>	6 646	6 646	100%	27,0
78	<b>Гарантстрой</b>	6 506	6 506	100%	15,0
79	<b>Желдорипотека</b>	6 494	6 494	100%	9,0
80	<b>РОСТ</b>	6 463	6 463	100%	17,8
81	<b>СК ИНРОССТРОЙ</b>	6 389	0	0,0%	-
82	<b>Этос</b>	6 038	0	0,0%	-
83	<b>МГ-Девелопмент</b>	5 745	5 745	100%	30,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		месяцев	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		
84	<b>РСК</b>	5 635	5 635	100%	18,0	
85	<b>Еврострой</b>	5 197	5 197	100%	12,8	
86	<b>Инвест</b>	5 061	5 061	100%	12,0	
87	<b>ГК СВА</b>	5 059	0	0,0%	-	
88	<b>АУК</b>	5 058	1 228	24,3%	2,9	
89	<b>ЮСТ</b>	4 947	4 947	100%	36,0	
90	<b>Застройщик</b>	4 781	0	0,0%	-	
91	<b>ДСН-1</b>	4 775	0	0,0%	-	
92	<b>ТСК Дон-А</b>	4 370	0	0,0%	-	
93	<b>СМП-162</b>	3 920	3 920	100%	18,0	
94	<b>Континент</b>	3 783	3 783	100%	36,0	
95	<b>Стройюгресурс</b>	3 763	3 763	100%	27,0	
96	<b>Подъем</b>	3 507	3 507	100%	21,0	
97	<b>ПСФ Новые технологии</b>	3 299	0	0,0%	-	
98	<b>Тихий сквер</b>	3 125	0	0,0%	-	
99	<b>КСМ-14</b>	3 059	3 059	100%	3,0	
100	<b>СтройРесурс</b>	2 785	0	0,0%	-	
101	<b>СК ГЕОРОСТРОЙ</b>	2 713	2 713	100%	24,0	
102	<b>Реновация</b>	2 579	0	0,0%	-	
103	<b>СК СервисСтрой</b>	2 417	2 417	100%	21,0	
104	<b>Стройлесдеталь</b>	2 400	2 400	100%	21,0	
105	<b>Виразж</b>	2 400	2 400	100%	57,0	
106	<b>Строитель</b>	2 360	2 360	100%	54,0	
107	<b>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</b>	2 195	2 195	100%	15,0	
108	<b>СК ВЫСОТА</b>	2 050	1 029	50,2%	1,5	
109	<b>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</b>	1 964	1 964	100%	21,0	
110	<b>КОМПАНИЯ-КВАНТ</b>	1 947	1 947	100%	15,0	
111	<b>ЭМС</b>	1 879	1 879	100%	24,0	
112	<b>НАШ ГОРОДЪ</b>	1 845	1 845	100%	36,0	
113	<b>ДОМ СТРОЙ</b>	1 826	208	11,4%	0,7	
114	<b>СК Благовестстрой</b>	1 821	0	0,0%	-	
115	<b>УК Союз</b>	1 603	1 603	100%	15,0	
116	<b>СТМ</b>	1 431	0	0,0%	-	
117	<b>Стройгарант</b>	1 320	0	0,0%	-	
118	<b>Людмила</b>	986	986	100%	3,0	
119	<b>Юг-Сервис</b>	908	0	0,0%	-	
120	<b>Алюр</b>	820	820	100%	39,0	
121	<b>Легион</b>	774	0	0,0%	-	
122	<b>Капитель</b>	750	750	100%	3,0	
123	<b>ЖКС №1</b>	616	616	100%	6,0	
124	<b>Стройинвест Капитал Плюс</b>	520	520	100%	15,9	
125	<b>СтройПроектИзыскания</b>	508	0	0,0%	-	
126	<b>ГК СИЛА</b>	400	400	100%	30,0	
<b>Общий итог</b>		<b>3 353 513</b>	<b>1 036 613</b>	<b>30,9%</b>	<b>7,6</b>	

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПАЛТЕКС» и составляет 77,4 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области**

В Ростовской области возводится 174 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Суворовский» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ВКБ-Новостройки» возводит 8 домов, включающих 3 491 жилую единицу, совокупной площадью 151 857 м<sup>2</sup>.

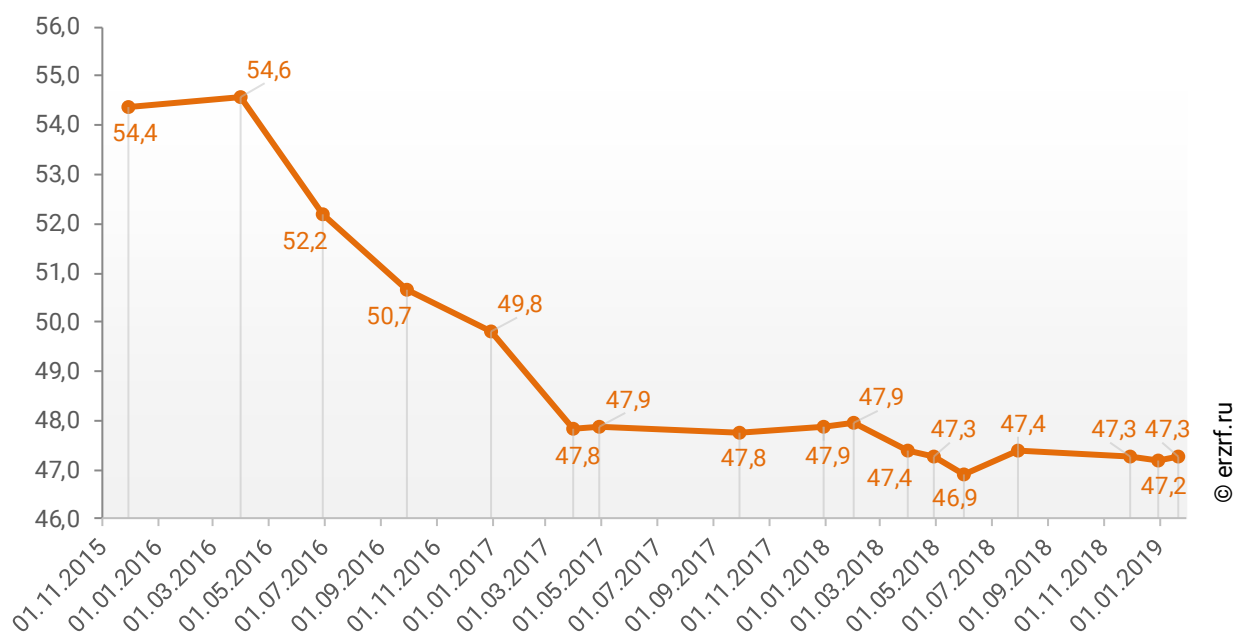
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 7.

График 7

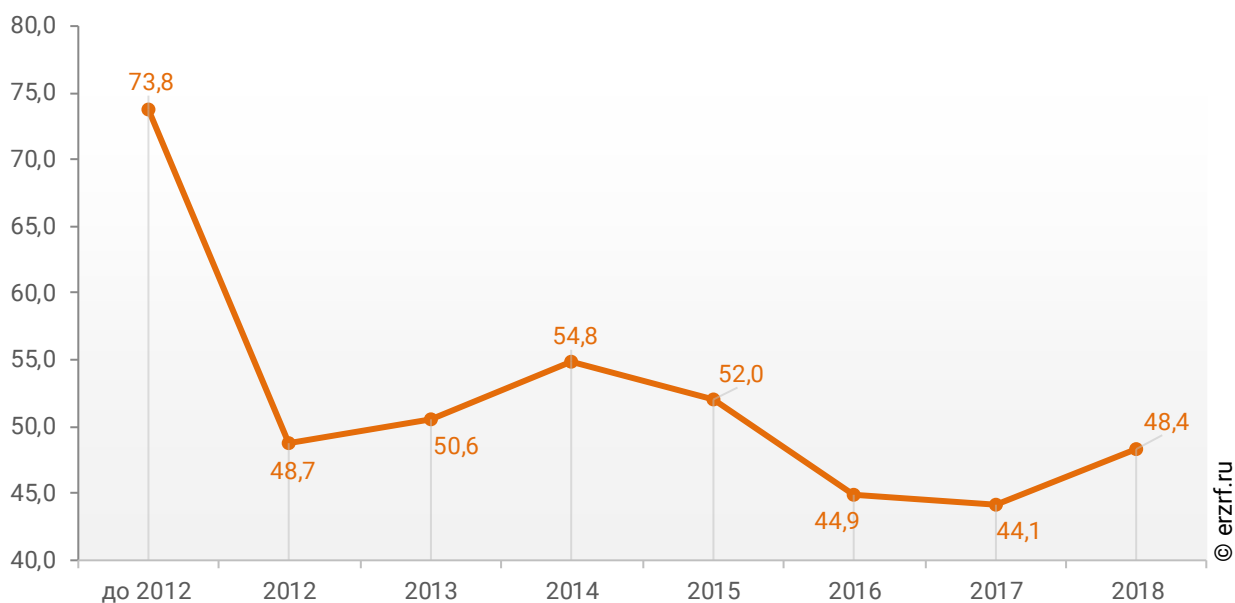
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 48,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ СТРОЙ» – 26,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «НАШ ГОРОДЪ» – 205,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ДОМ СТРОЙ	26,9
Гарант	27,6
АУК	27,8
РОСТ	28,3
Стройгарант	29,3
Капитель	31,3
Стройинвест Капитал Плюс	32,5
Людмила	32,9
Тихий сквер	32,9
ГК Наш Город	34,7
СТМ	36,7
РСК	37,1
УК Союз	37,3
ЦСТ-СТРОЙ	37,6
ТСК Дон-А	37,7
СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
СМП-162	37,7
ИСК Стрижи Group	37,9
ГК Флагман	38,0
МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	38,1
ГК АльфаСтройИнвест	38,5
Инвест	38,6
Легион	38,7
СИГ Донской альянс	39,0
ГК СМУ1 Ростов	39,1
Компания Новострой-Дон	39,6
СК Благовестстрой	39,6
ГК СИЛА	40,0
Вираз	40,0
Мастер хаус	40,4
Компания СОЮЗстрой	40,7
Континент	41,6
МС-Строй	41,6
ЭМС	41,8
ИСК Феникс-Инвест	41,9
ГК ДомСтрой	42,0
МГ-Девелопмент	42,2
СК ВЫСОТА	42,7
Юг-Сервис	43,2
АСО Комстрой	43,2
ГК ВКБ-Новостройки	43,5
СК 10ГПЗ	43,7
Твой Дом	44,0



<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ДСН-1	44,2
Концерн ЮИТ	44,2
ГК Девелопмент-Юг	45,2
СИК Ростовское	45,3
СК ИНРОССТРОЙ	45,3
АВА	45,8
ГК ИНТЕКО	45,9
СтройЮг	45,9
КМ-Инвест	46,5
Неометрия	46,8
СУ-5 Аксай	46,9
Кубанская Марка	47,0
ОКС г. Новошахтинска	47,2
ЖКС №1	47,4
ФСР ДГТУ	47,5
ГК СВА	47,7
ГК АДП	47,9
МСК	48,0
Меритон	48,3
КПД	48,4
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
СК Донстрой	48,9
ГК Зодчий	49,0
ГК СтройКом	49,2
ГК Анастасия	49,3
СК ПРОСПЕКТ	49,5
ГК ЮгСтройИнвест	49,7
СМУ-12	49,9
Этос	50,3
СК СервисСтрой	50,4
Базис	50,4
ГК Максимум	50,5
ЛАД	50,6
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
Гарантстрой	50,8
СК-РДС	51,2
Алюр	51,3
Группа Вертикаль	51,4
ГК ПИК	51,4
СтройРесурс	51,6
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
ЮгСпецСтрой	51,9
Виндекс	52,0
Стройюгресурс	52,3
ИНТЭК	52,4
Строитель	52,4
Капитал Строй	52,9
САП	53,4
Мегаполис	54,0
КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
ГК Мега-Дон	54,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Желдорипотека	54,6
Галактика	54,9
Перспектива	56,3
Геострой	56,3
СтройПроектИзыскания	56,4
ГК Овиком	57,1
Стройлесдеталь	57,1
Реновация	57,3
ЮСТ	57,5
РДК	57,8
ГК Сигма	58,2
РемСпецСтрой	58,5
АРМстрой	58,7
Застройщик	59,8
Фирма Руслан	61,1
Альянс-200	65,0
Дон-КПД	66,8
ДонИнвестСтрой	67,1
СтройГрад	67,7
КСМ-14	68,0
ПАЛТЕКС	68,8
Югстройсервис	69,0
Вертол-Девелопмент	69,8
Еврострой	73,2
ПСФ Новые технологии	73,3
Подъем	79,7
Концерн Единство	80,1
Корпорация SOFT	85,5
Инвестрадиострой	110,8
ГК Панорама	129,2
СК ХЕЛП	136,4
НАШ ГОРОДЪ	205,0
<b>Общий итог</b>	<b>47,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Семейный» – 25,7 м<sup>2</sup>, застройщик «РОСТ». Наибольшая – в ЖК «Крепостной 100» – 205,0 м<sup>2</sup>, застройщик «НАШ ГОРОДЪ».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 45 625 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 9.

**График 9**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ростовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

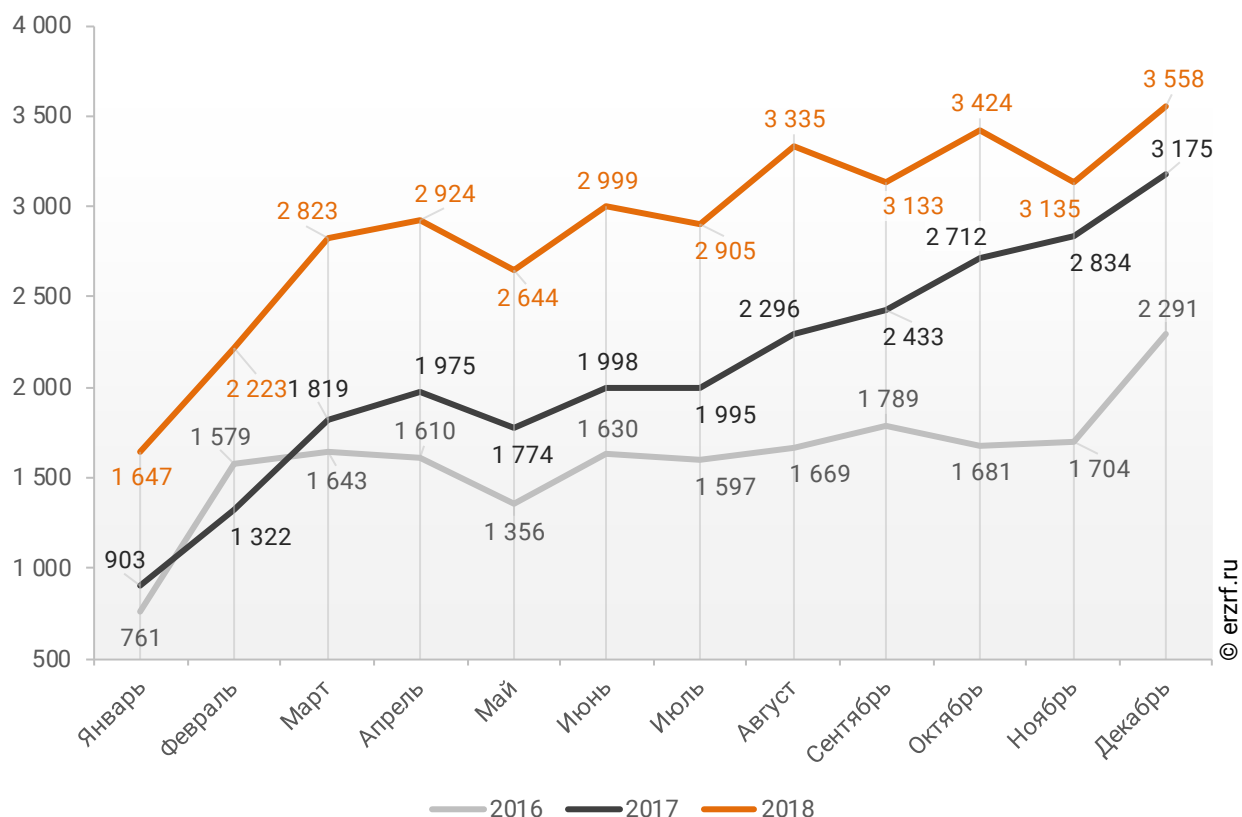
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 34 750, что на 37,7% больше уровня 2017 г. (25 236 ИЖК), и на 80,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (19 310 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

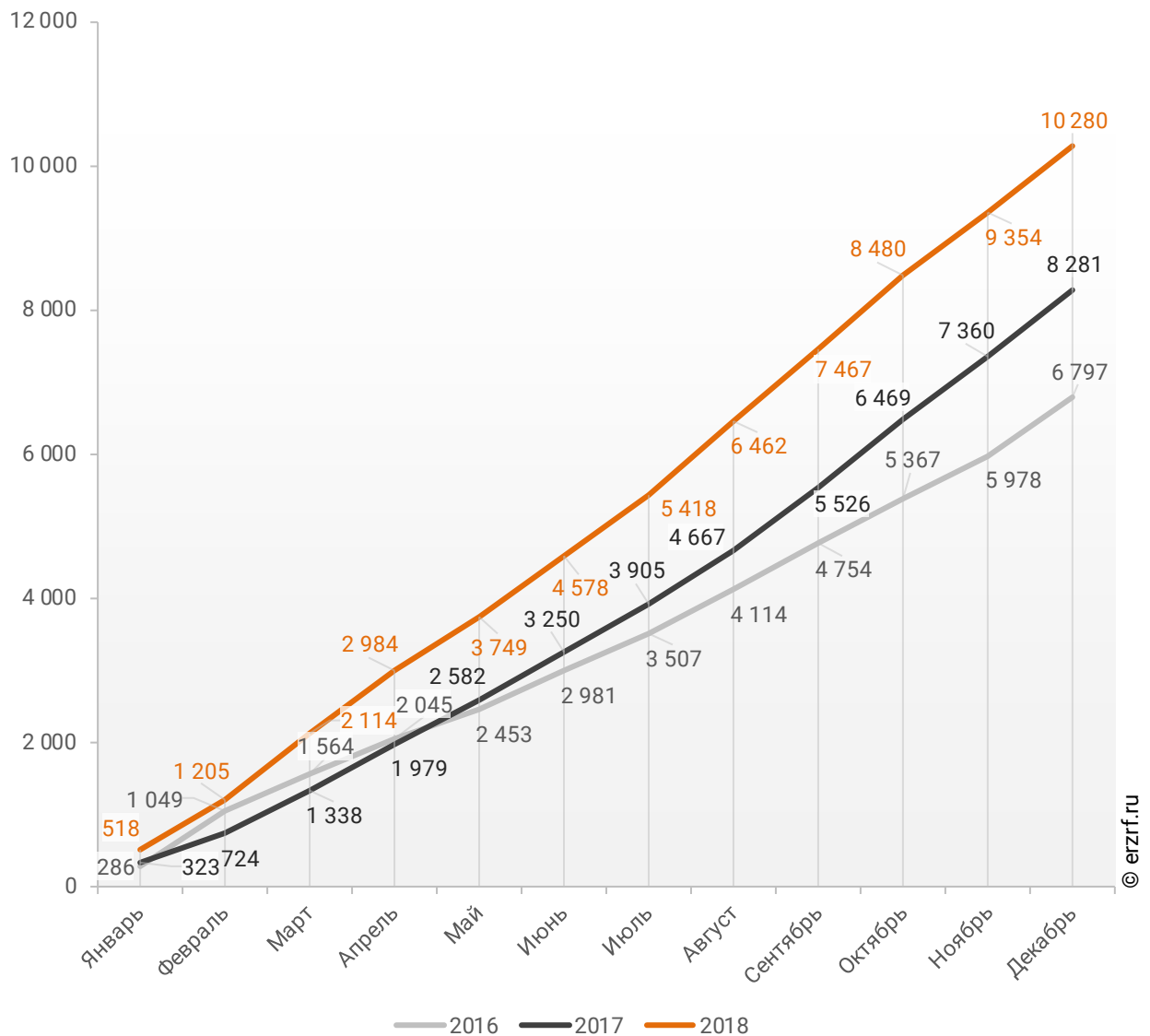


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 280, что на 24,1% больше, чем в 2017 г. (8 281 ИЖК), и на 51,2% больше соответствующего значения 2016 г. (6 797 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**

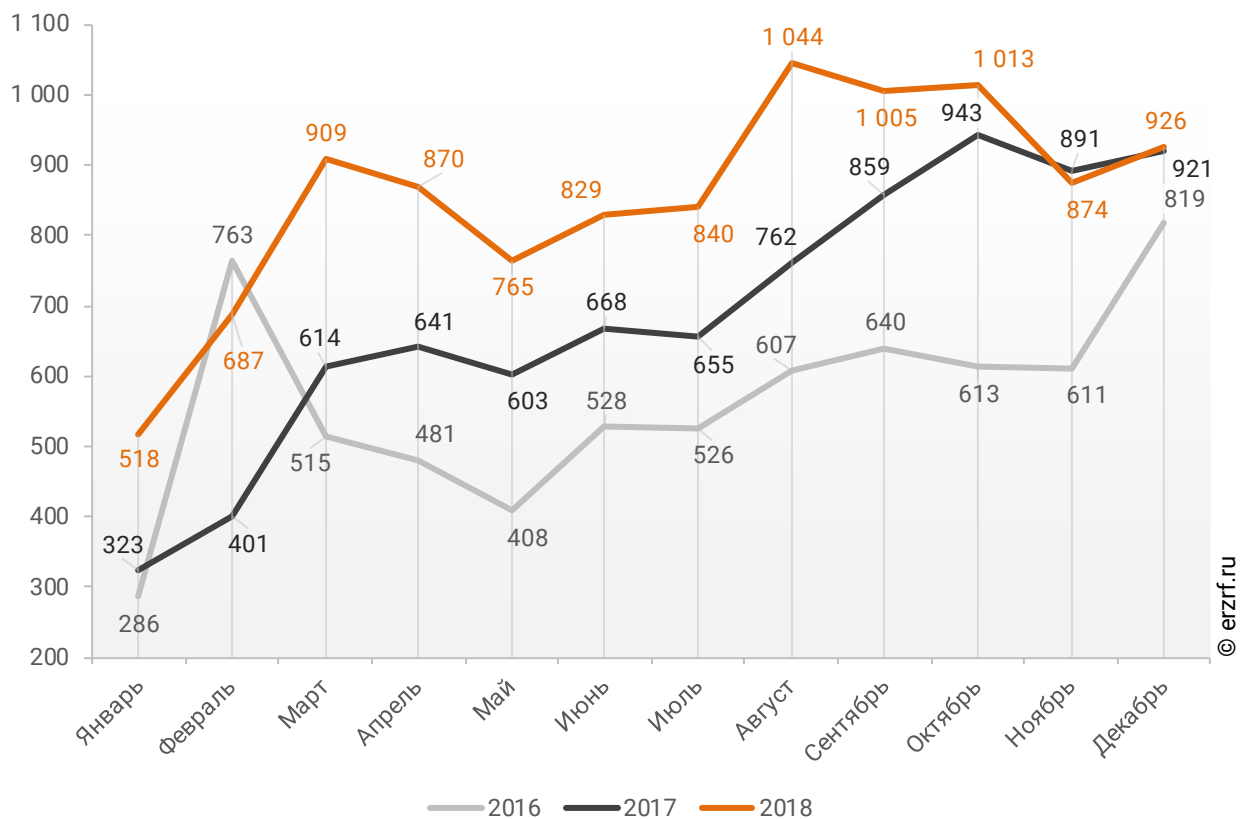


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в декабре 2018 года увеличилось на 0,5% по сравнению с декабрем 2017 года (926 против 921 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**

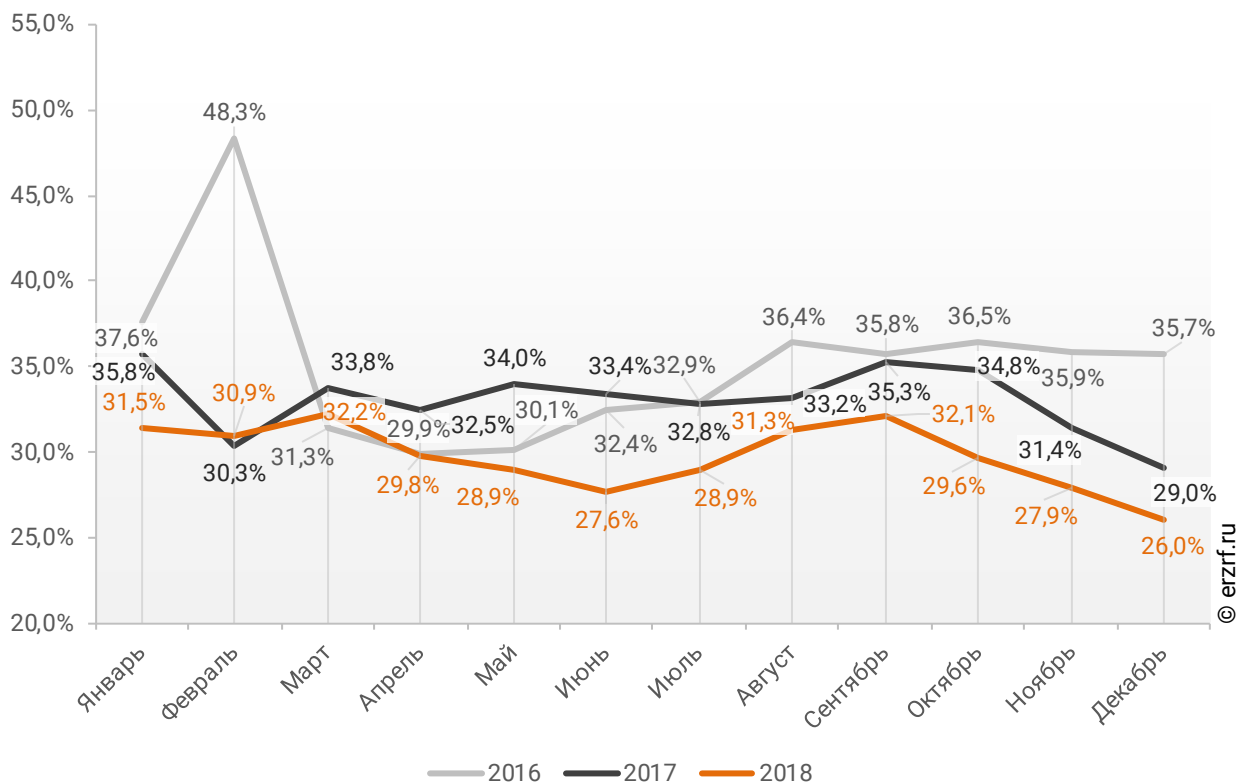


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (32,8%), и на 5,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**





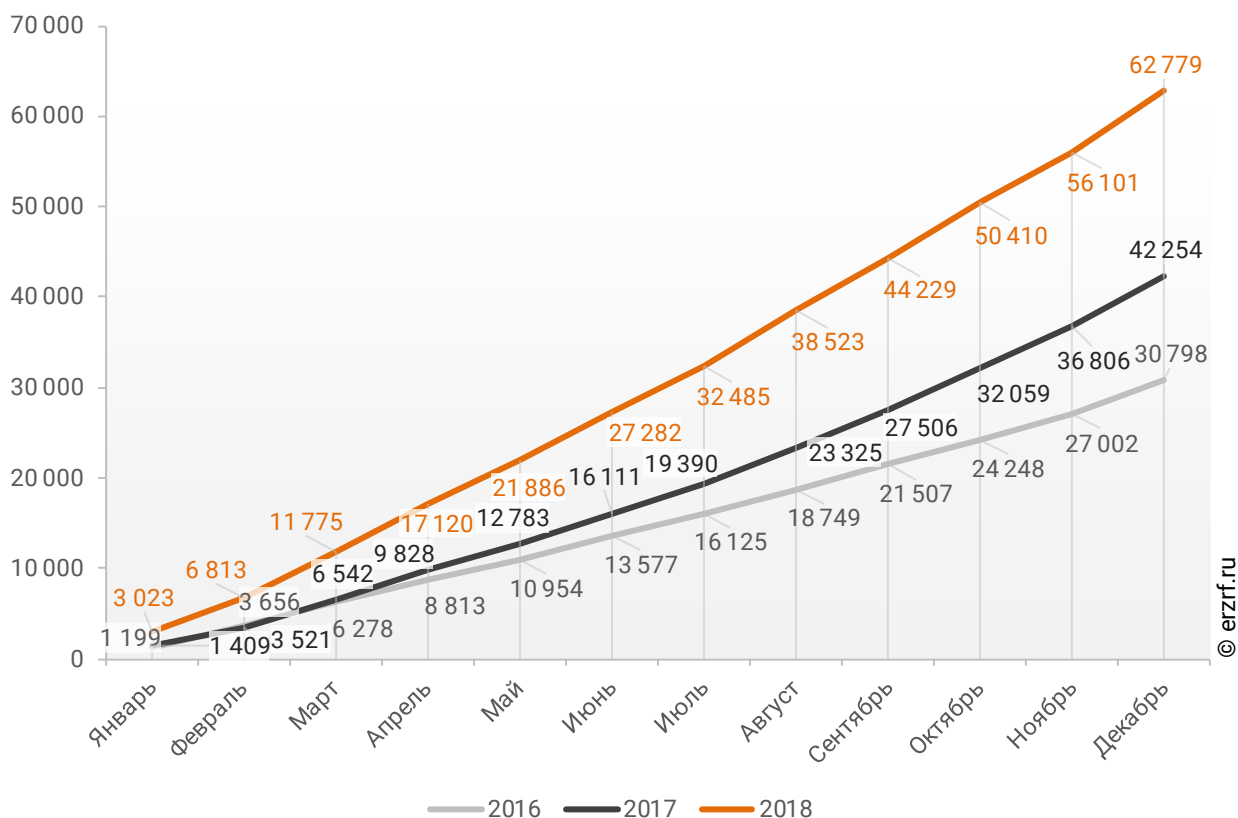
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 62 779 млн ₽, что на 48,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (42 254 млн ₽), и на 103,8% больше аналогичного значения 2016 г. (30 798 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

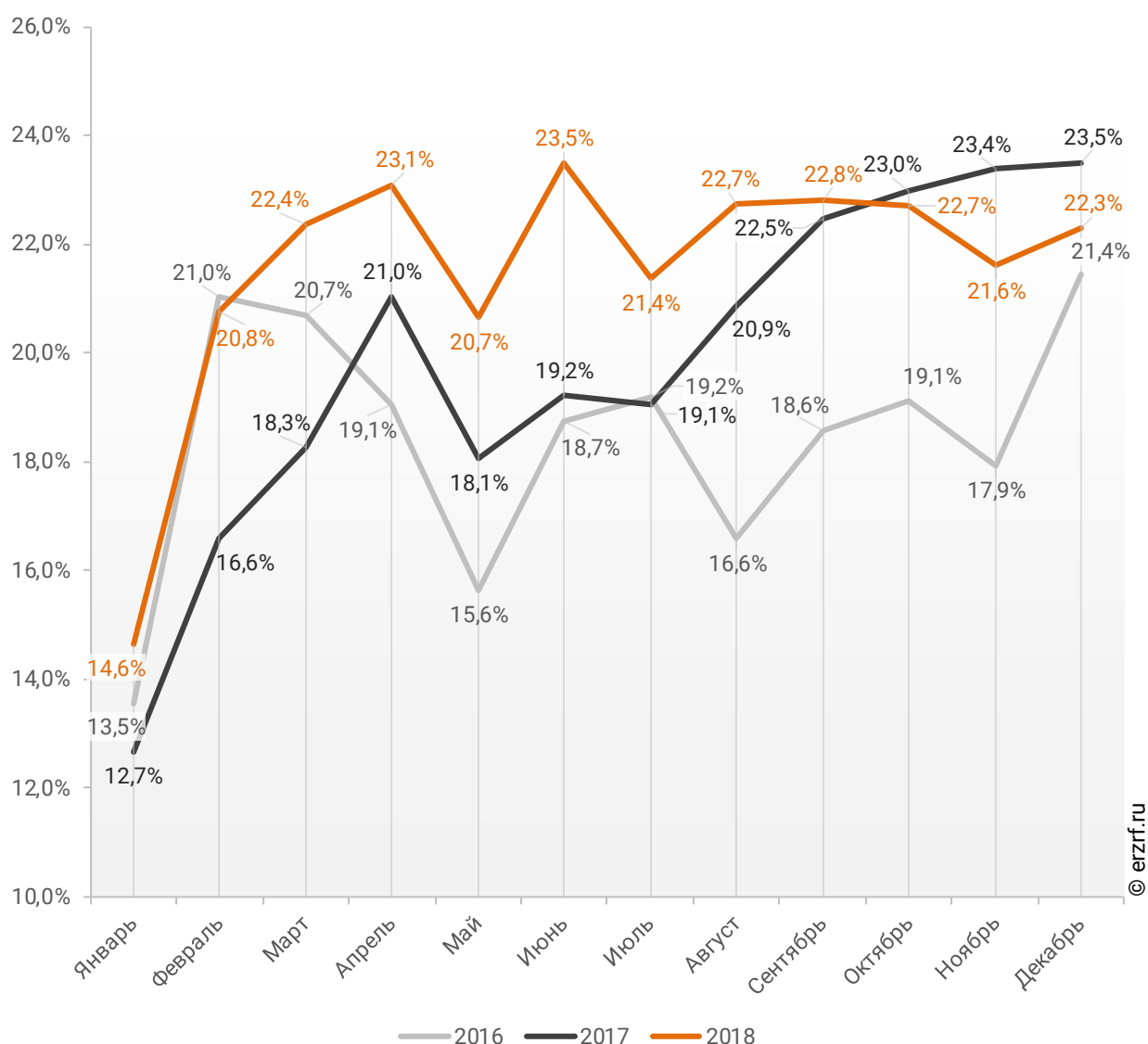


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Ростовской области (289 703 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,3%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2016 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**

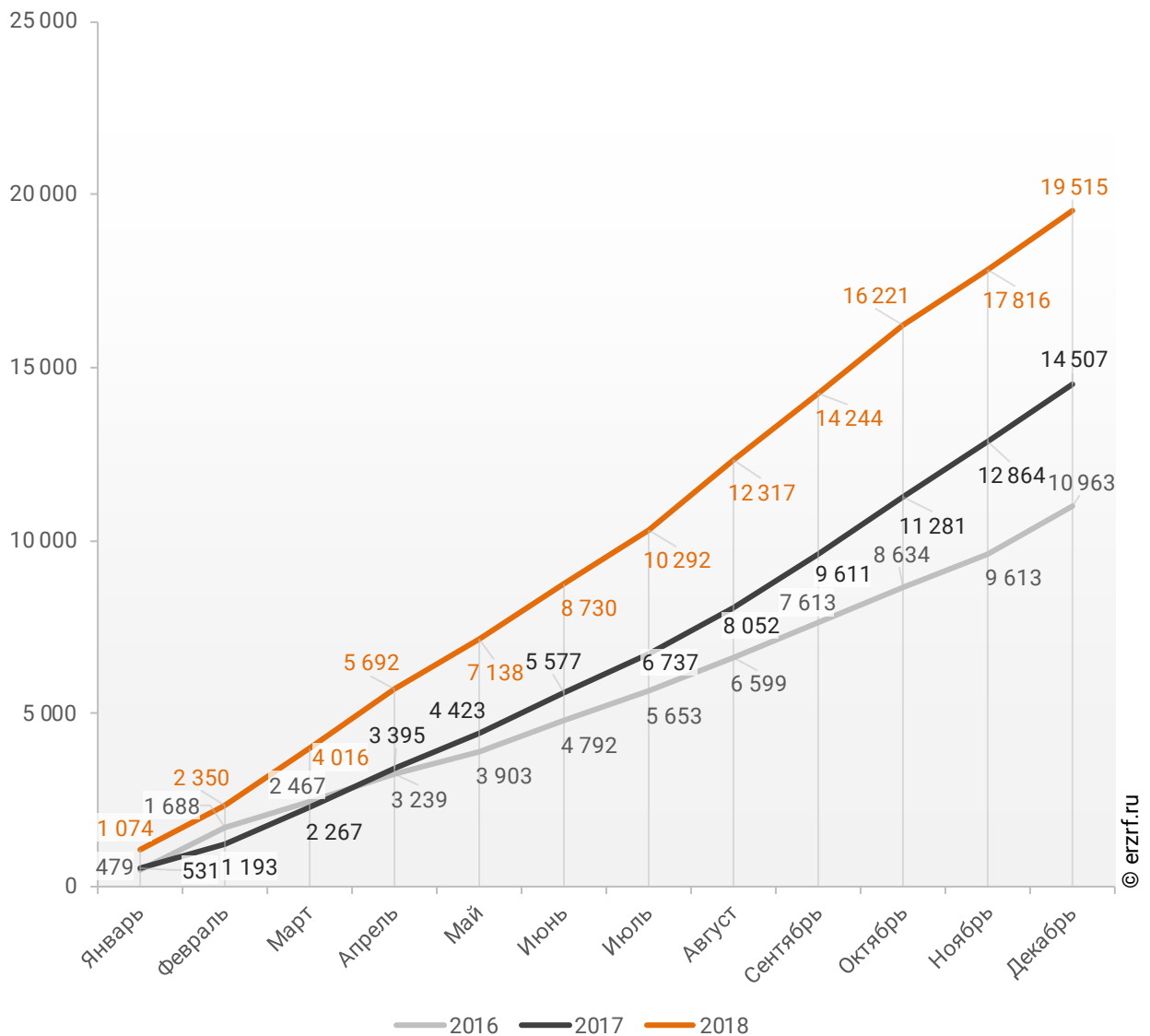


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 19 515 млн ₺ (31,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 34,5% больше аналогичного значения 2017 г. (14 507 млн ₺), и на 78,0% больше, чем в 2016 г. (10 963 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺**

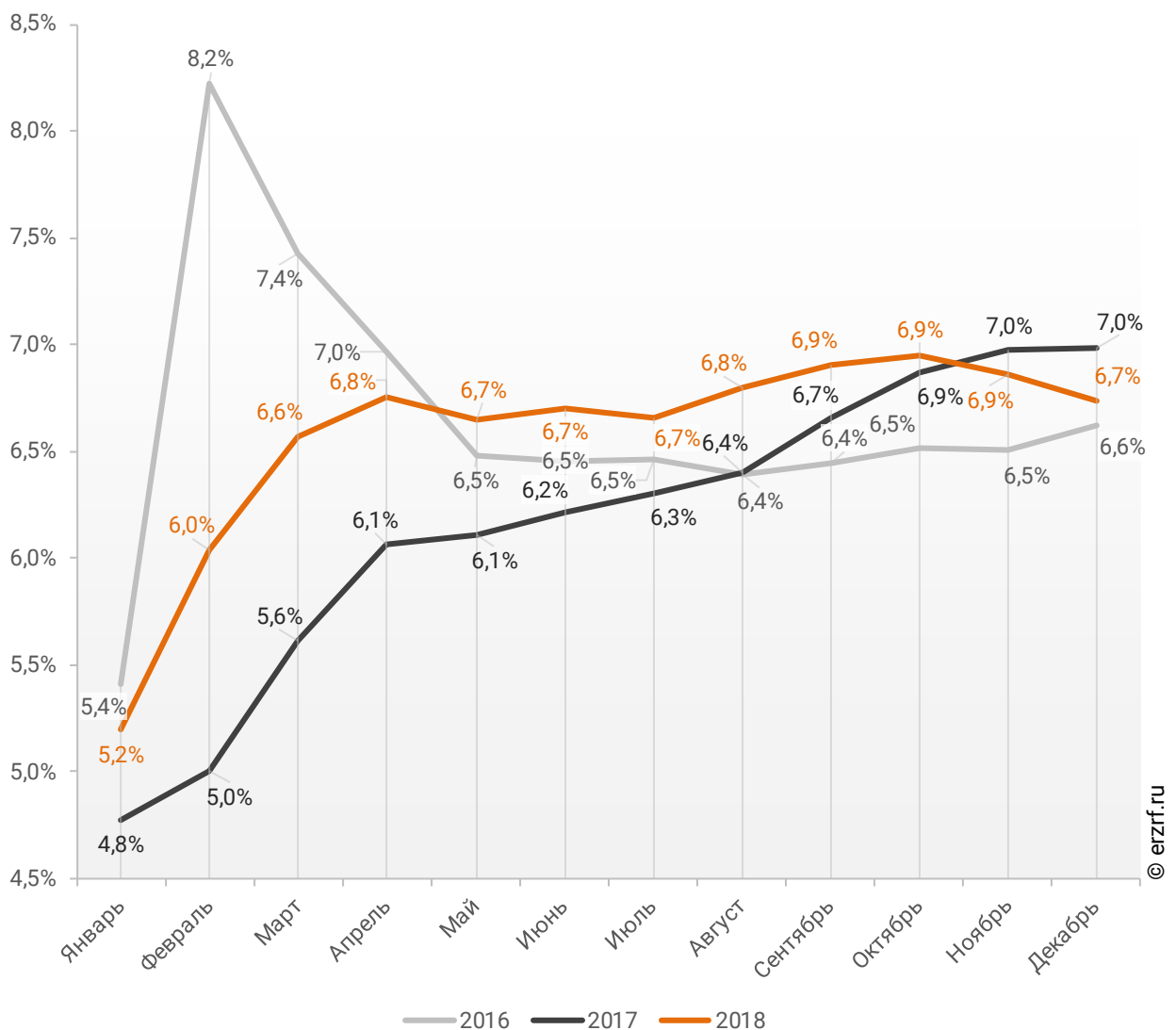


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Ростовской области (289 703 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,0%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

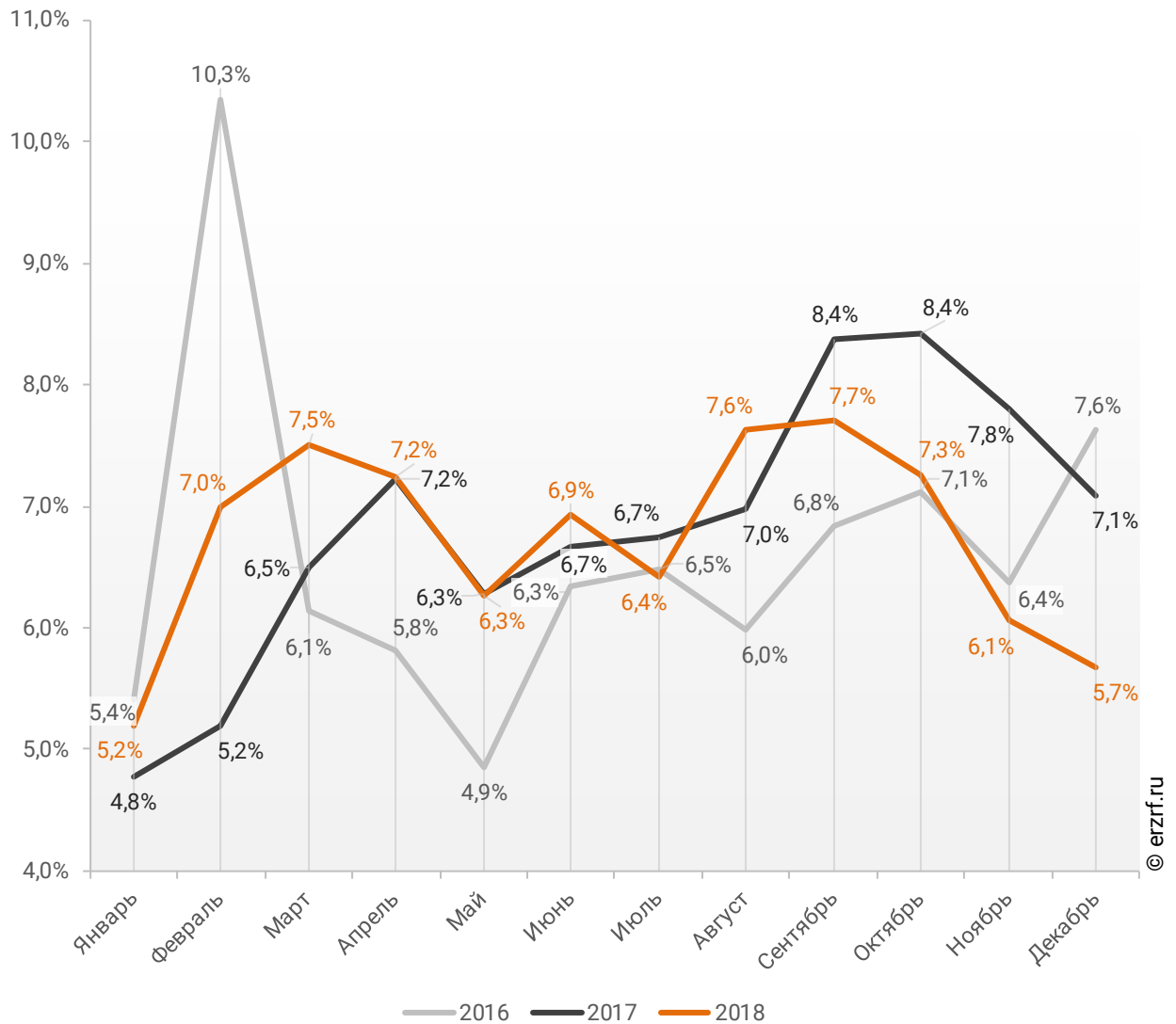
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 19**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**

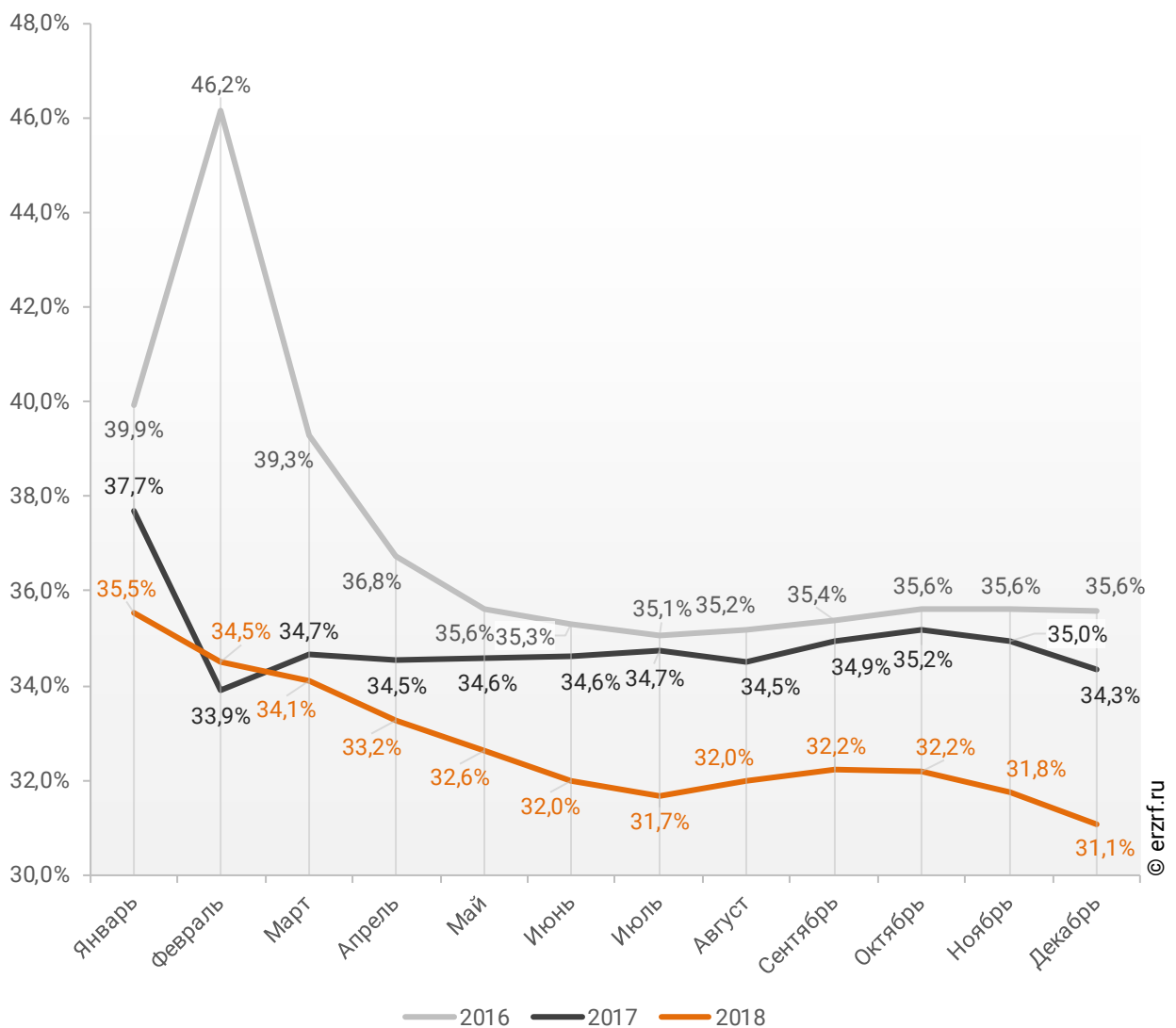


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 31,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (34,3%), и на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**

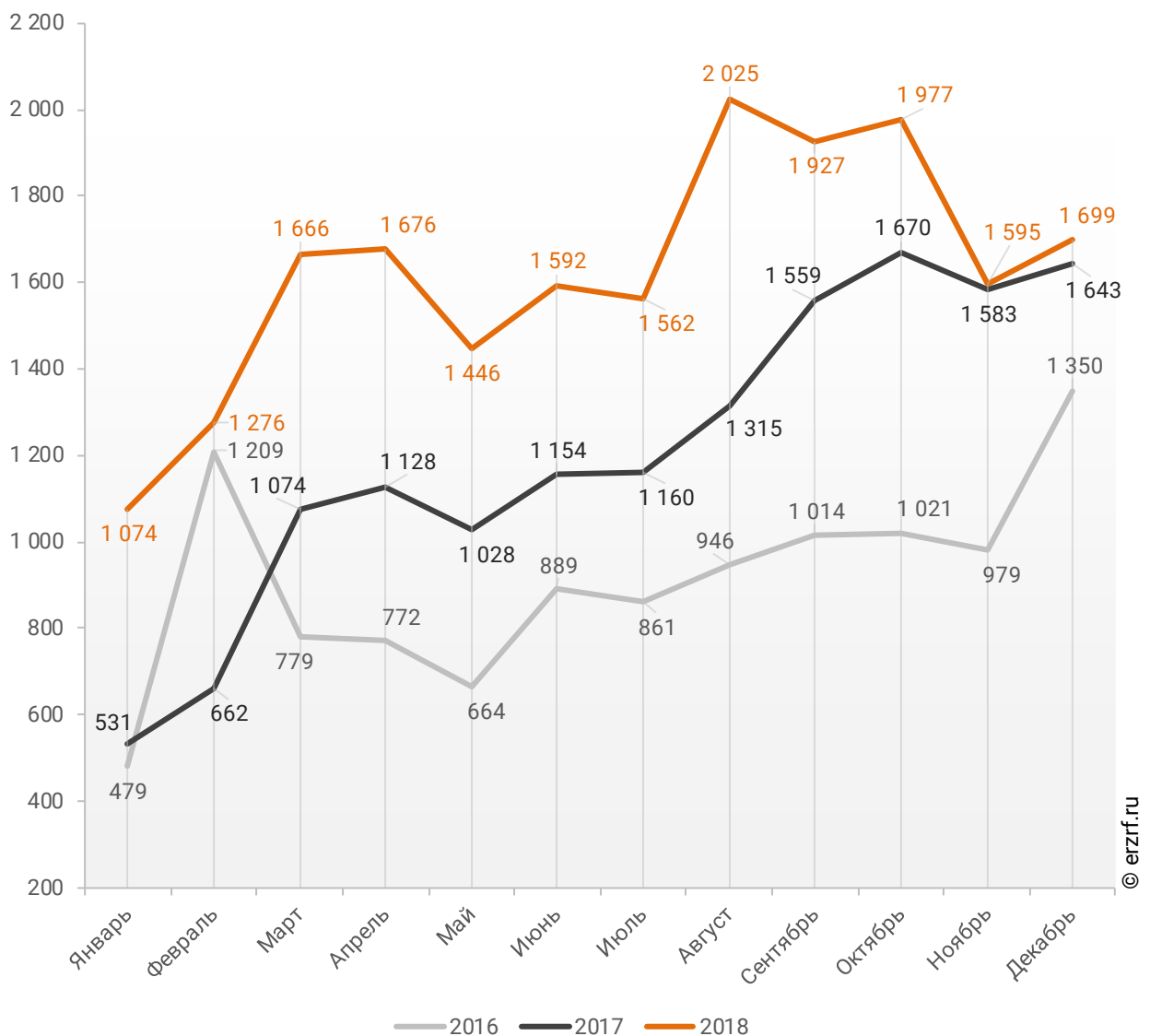


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в декабре 2018 года, увеличился на 3,4% по сравнению с декабрем 2017 года (1,7 против 1,6 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

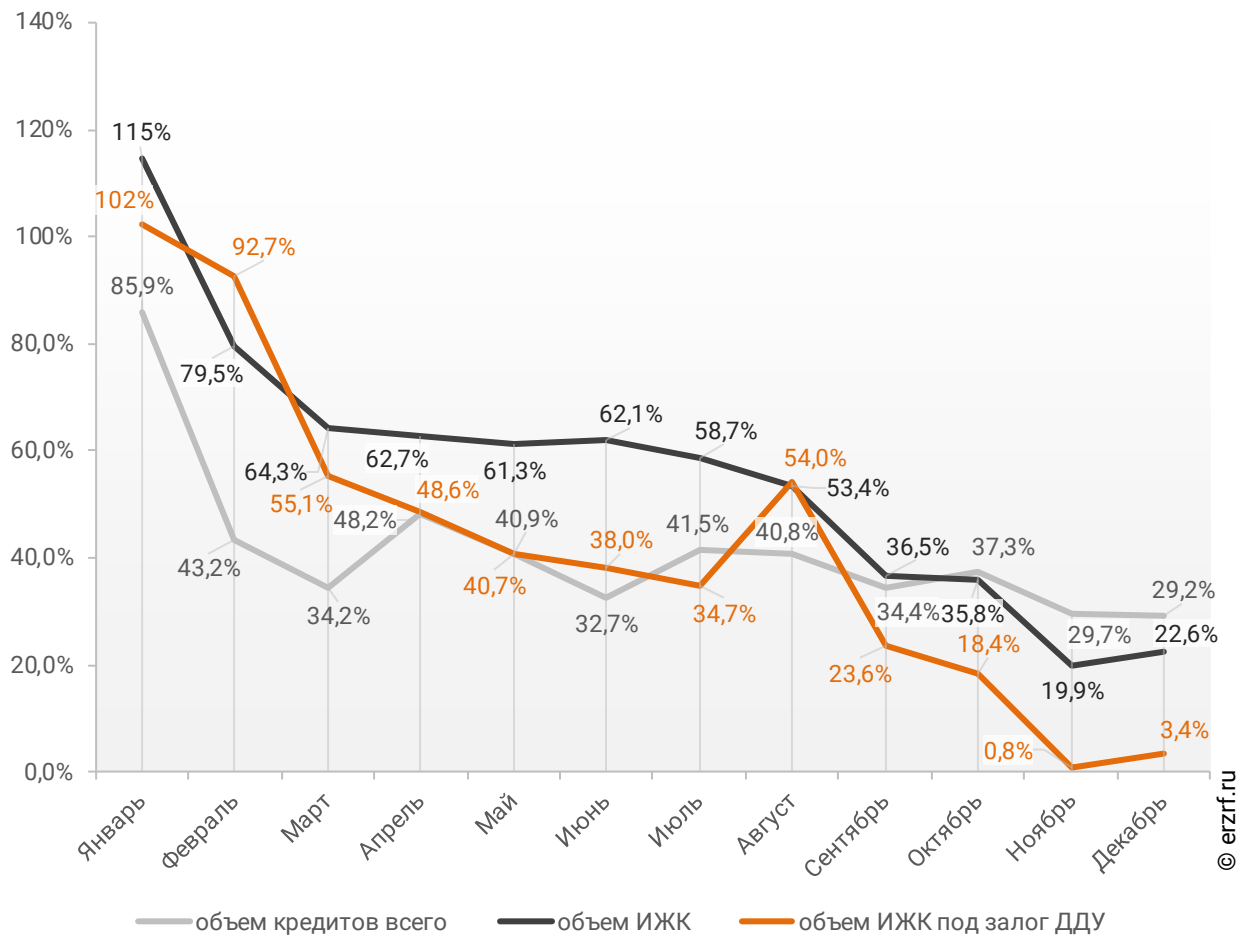
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,4% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,2% (30,0 против 23,2 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,6% (6,7 против 5,4 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ростовской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в декабре составила 5,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,4%.



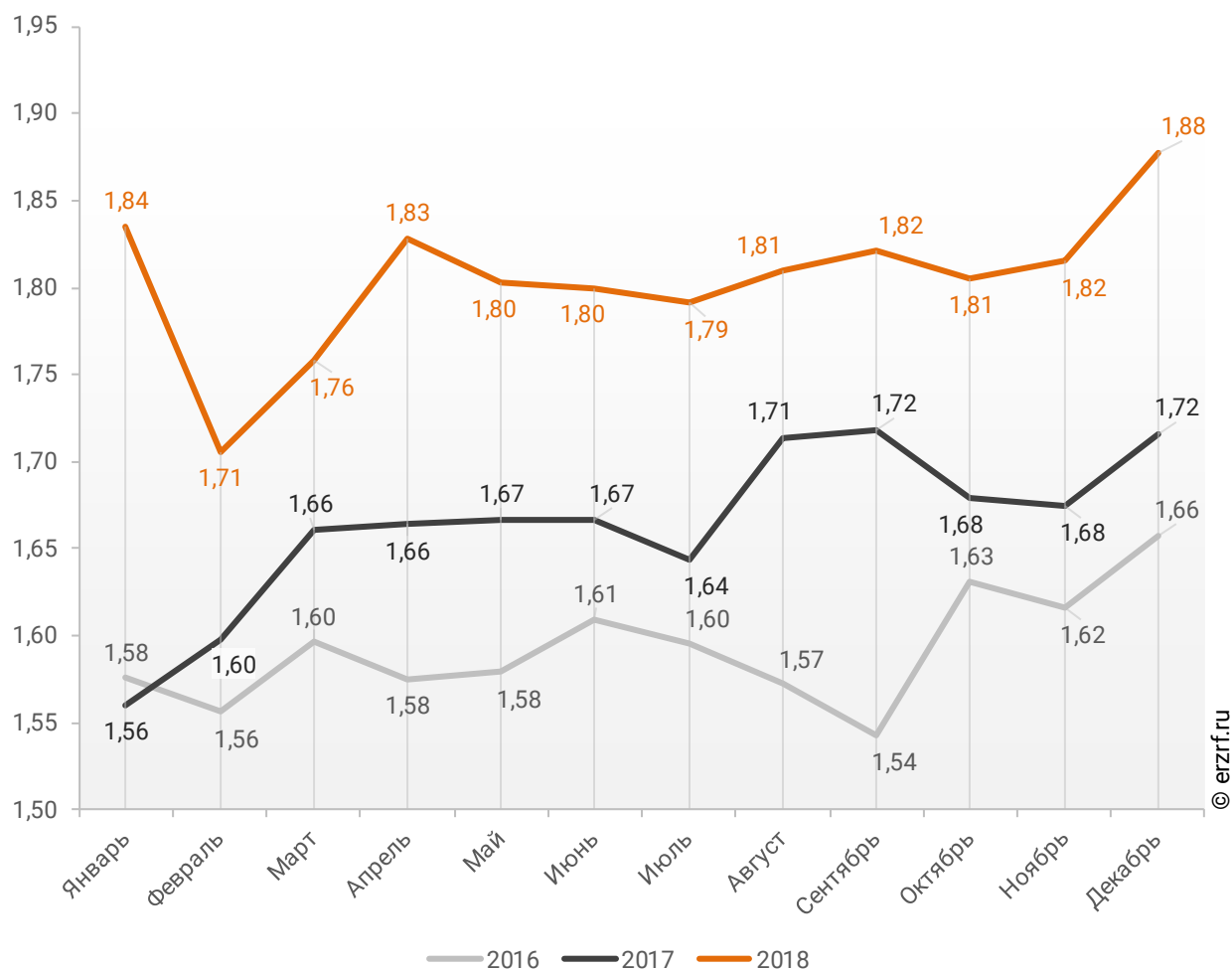
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 1,88 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 13,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

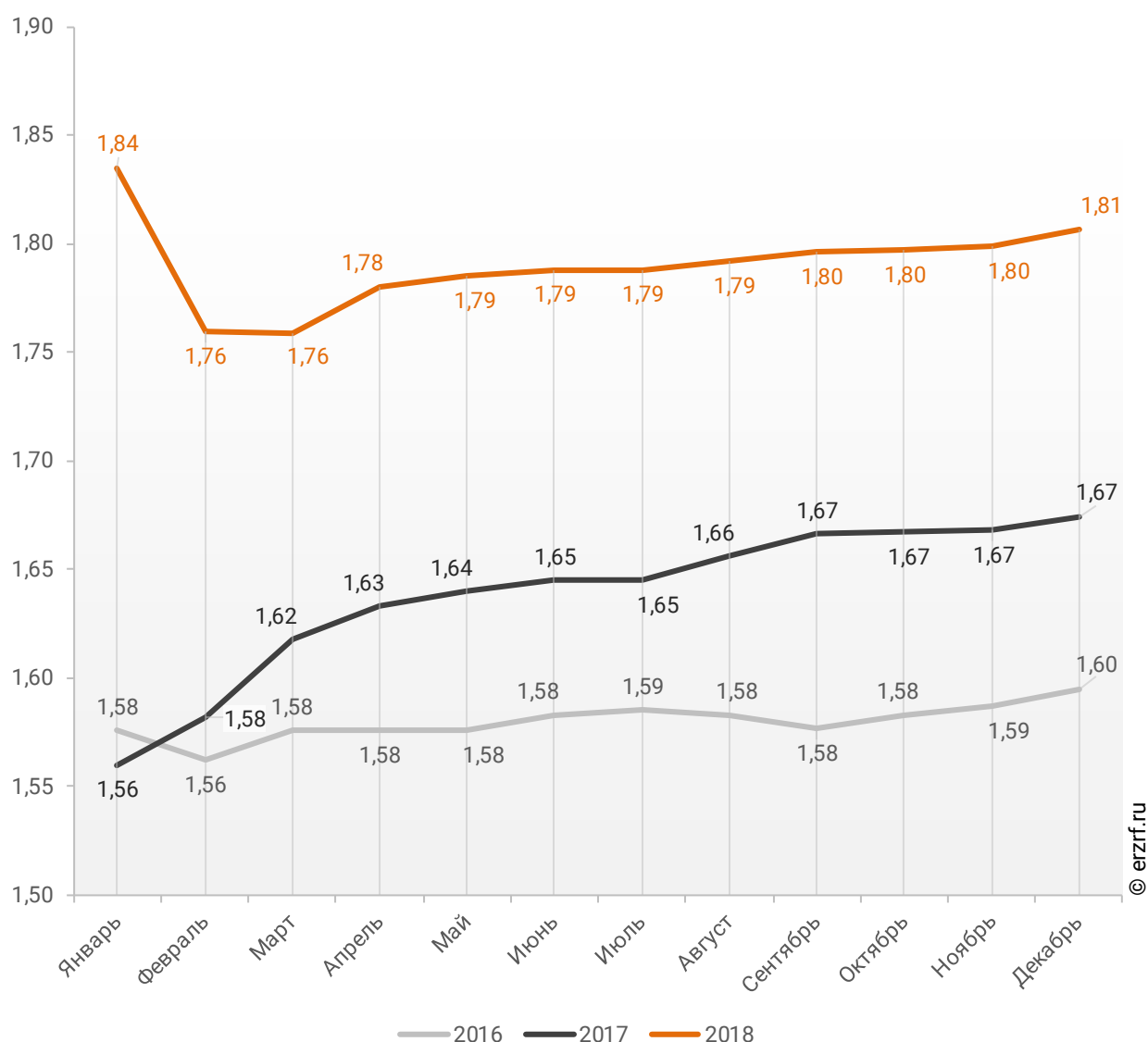


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽, что на 7,9% больше, чем в 2017 г. (1,67 млн ₽), и на 13,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

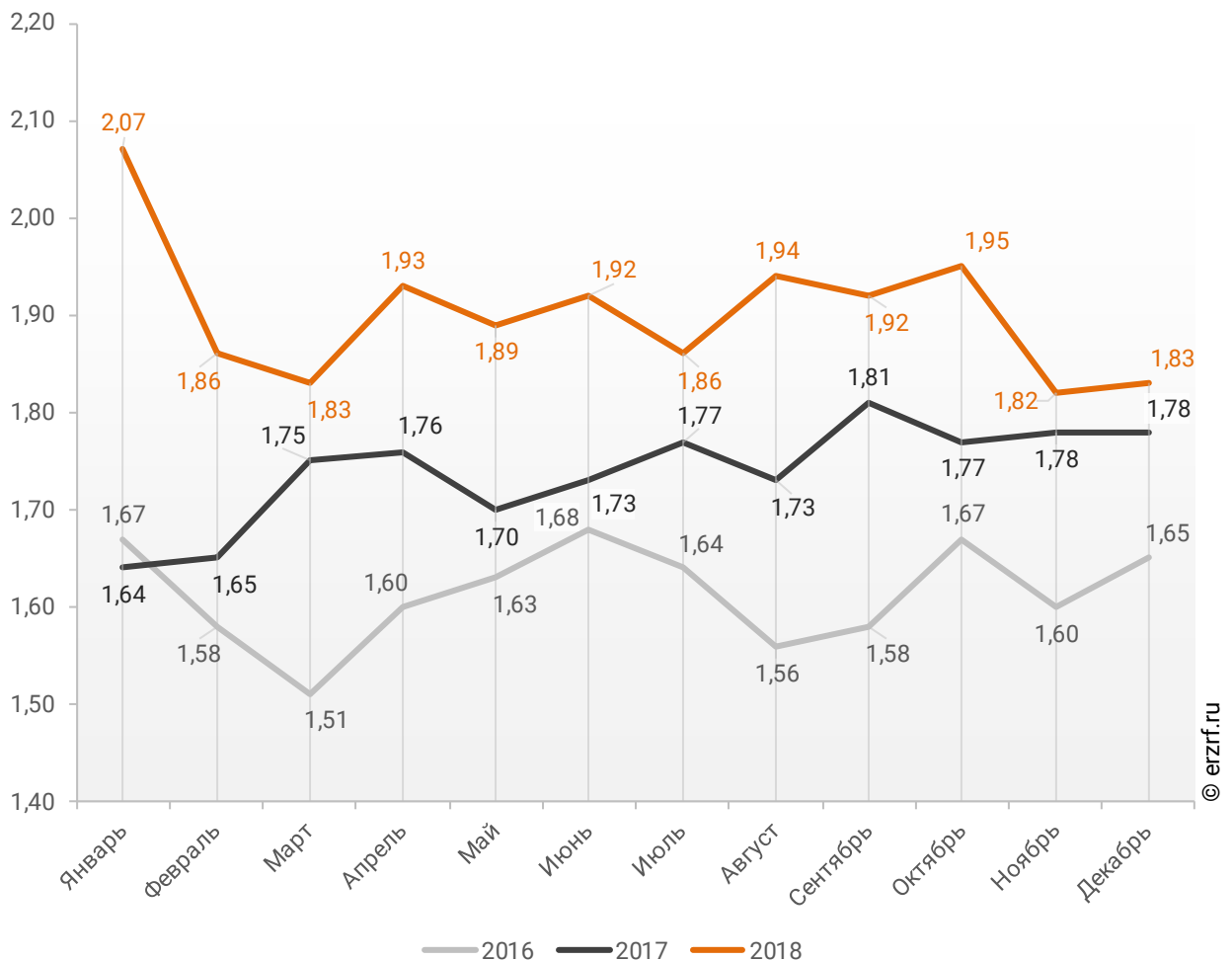


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в декабре 2018 года увеличился на 2,8% по сравнению с декабрем 2017 года (1,83 против 1,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

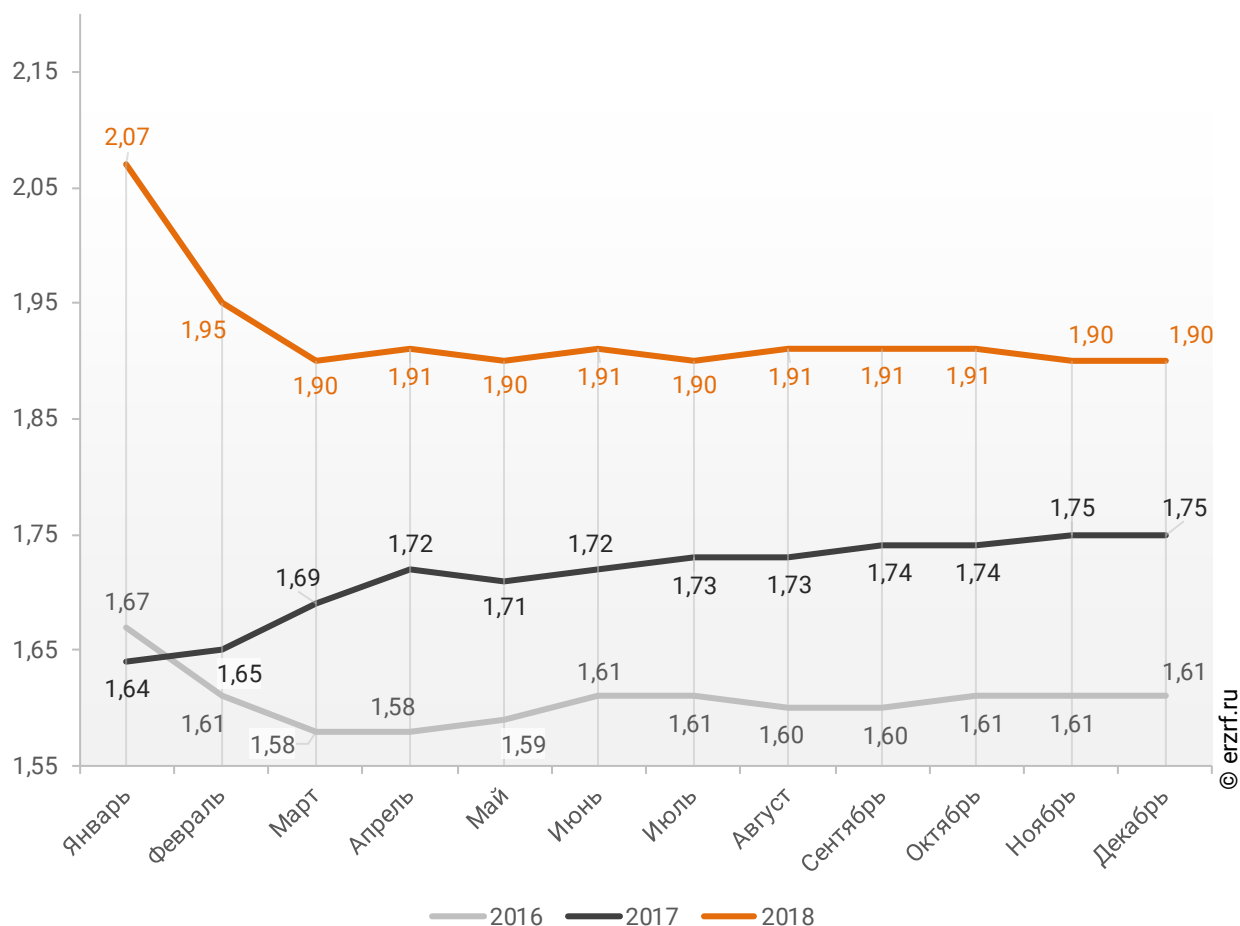


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,90 млн ₽ (на 5,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,75 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

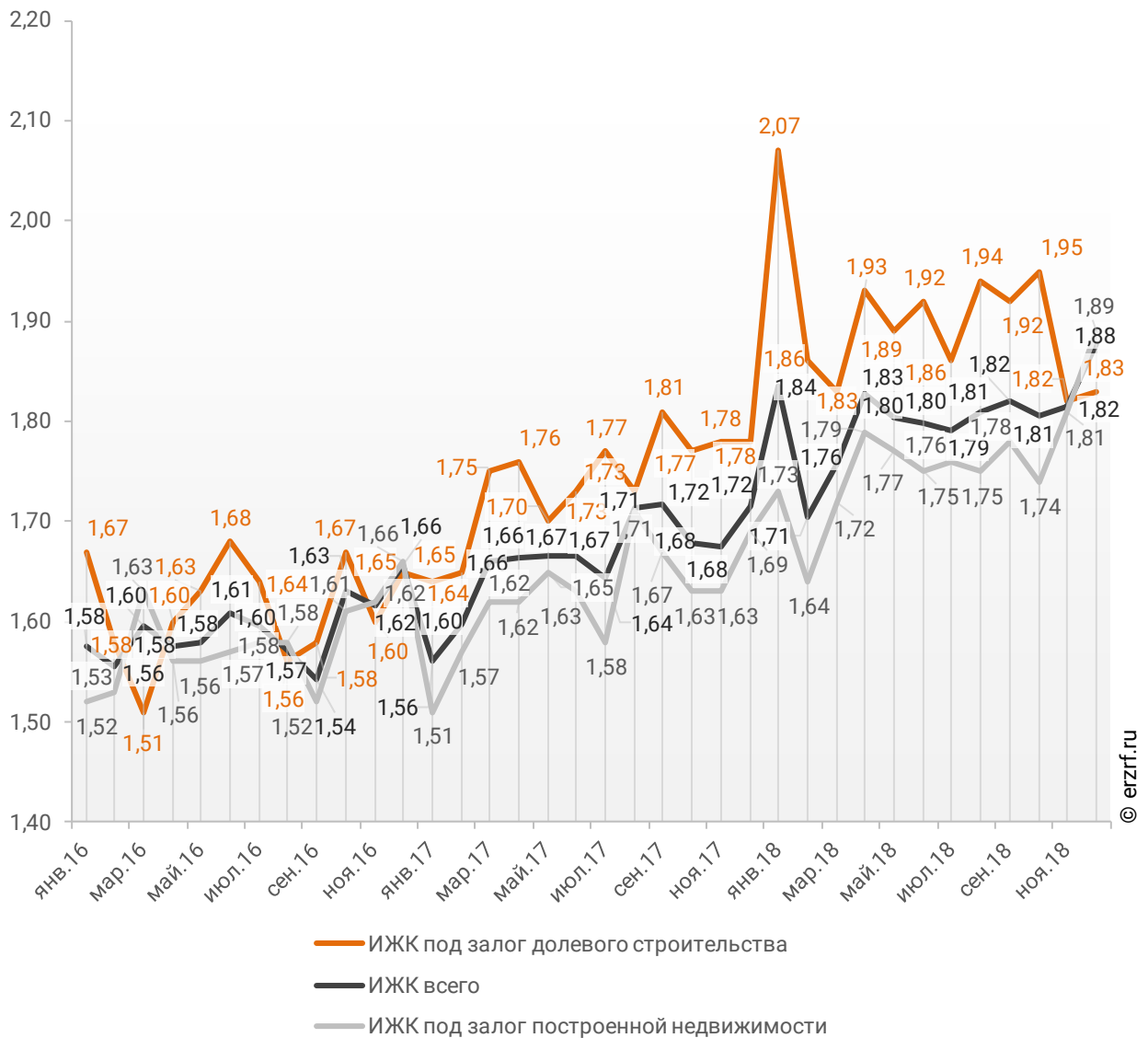


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,8% – с 1,69 до 1,89 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽**



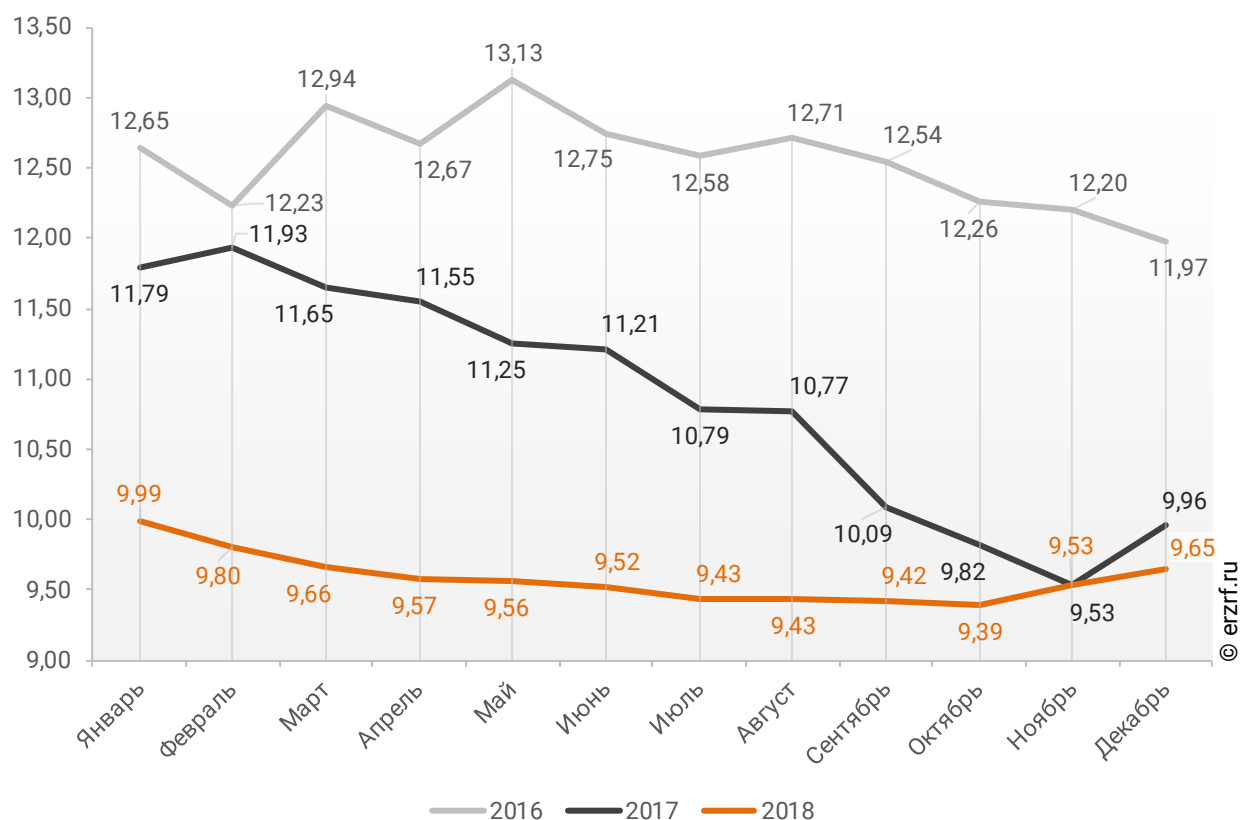
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 9,65%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошло снижение ставки на 0,31 п.п. (с 9,96 до 9,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 28.

**График 28**

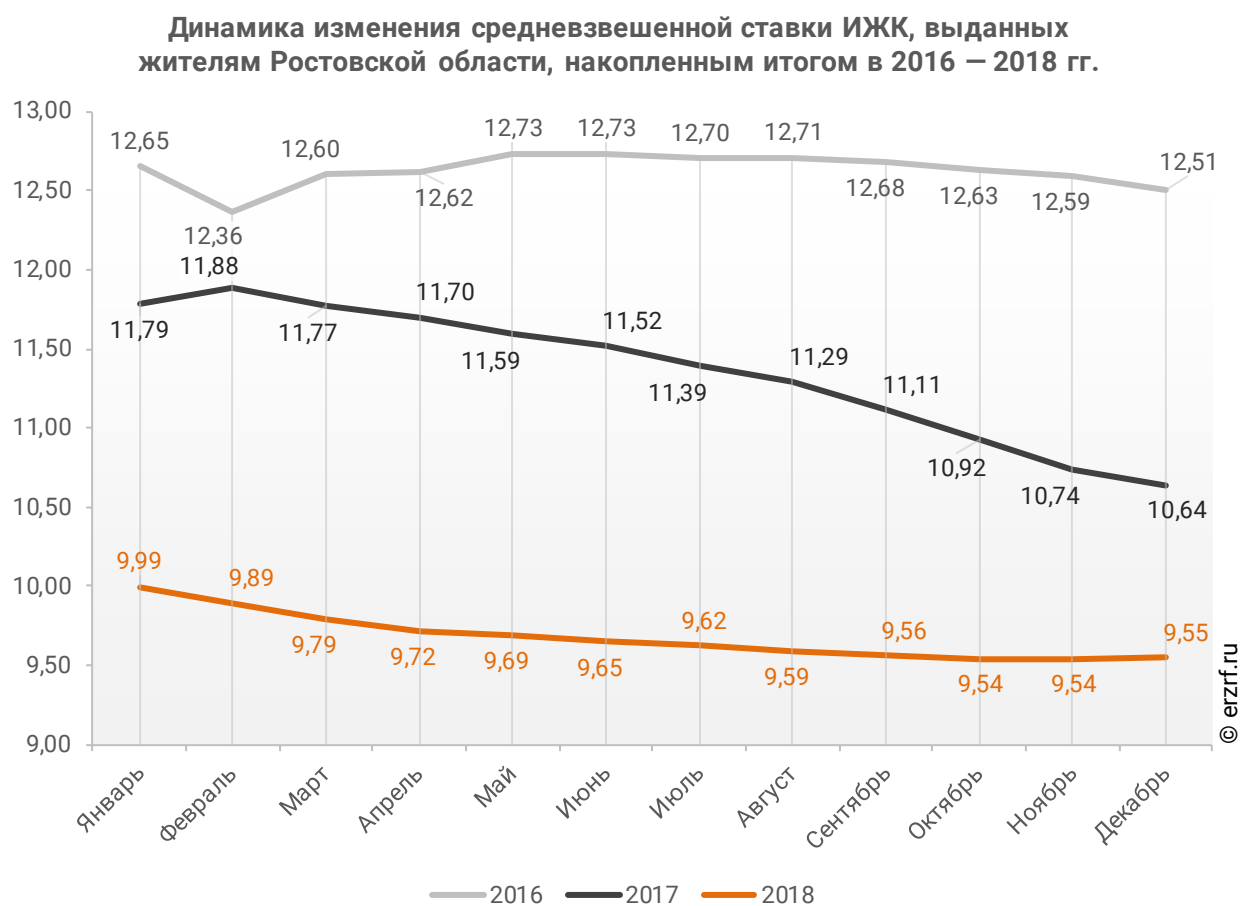
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области, %**



По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,09 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,64%), и на 2,96 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

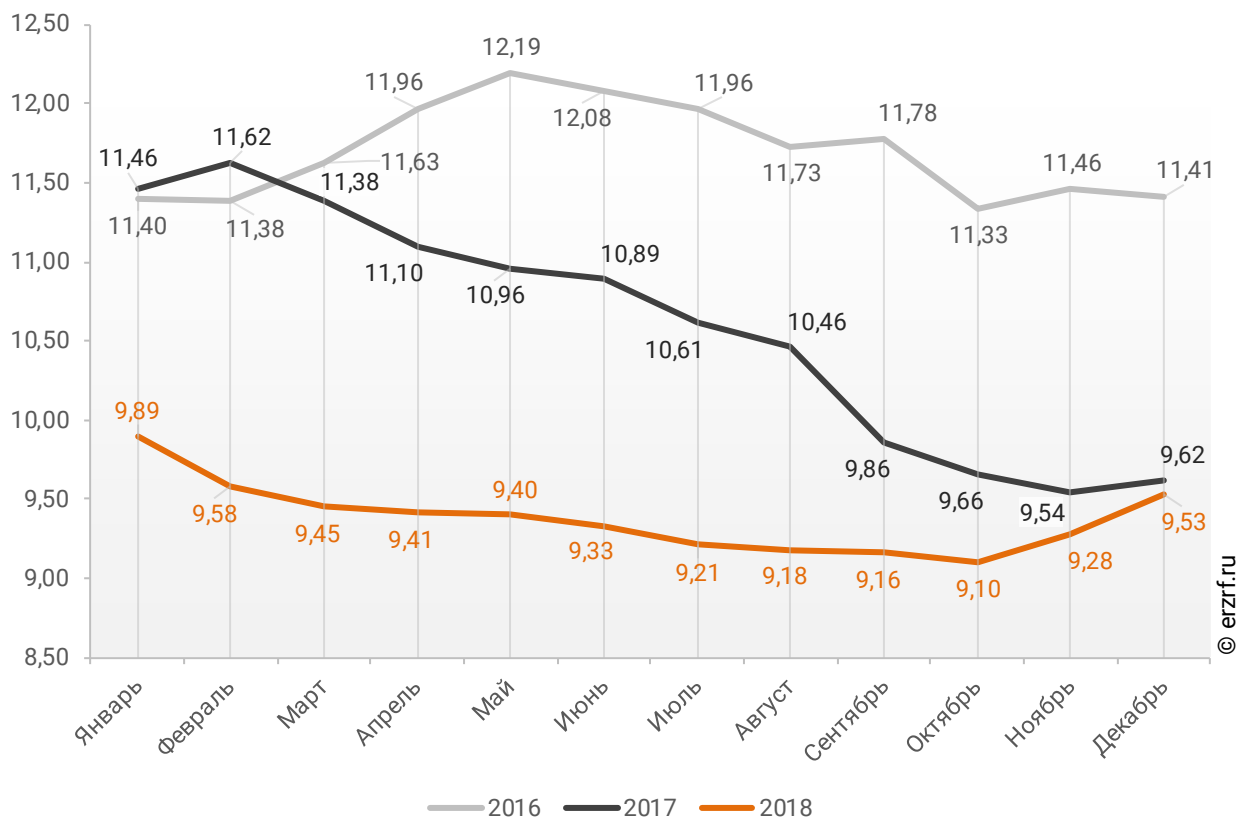


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в декабре 2018 года, составила 9,53%, что на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области, %**



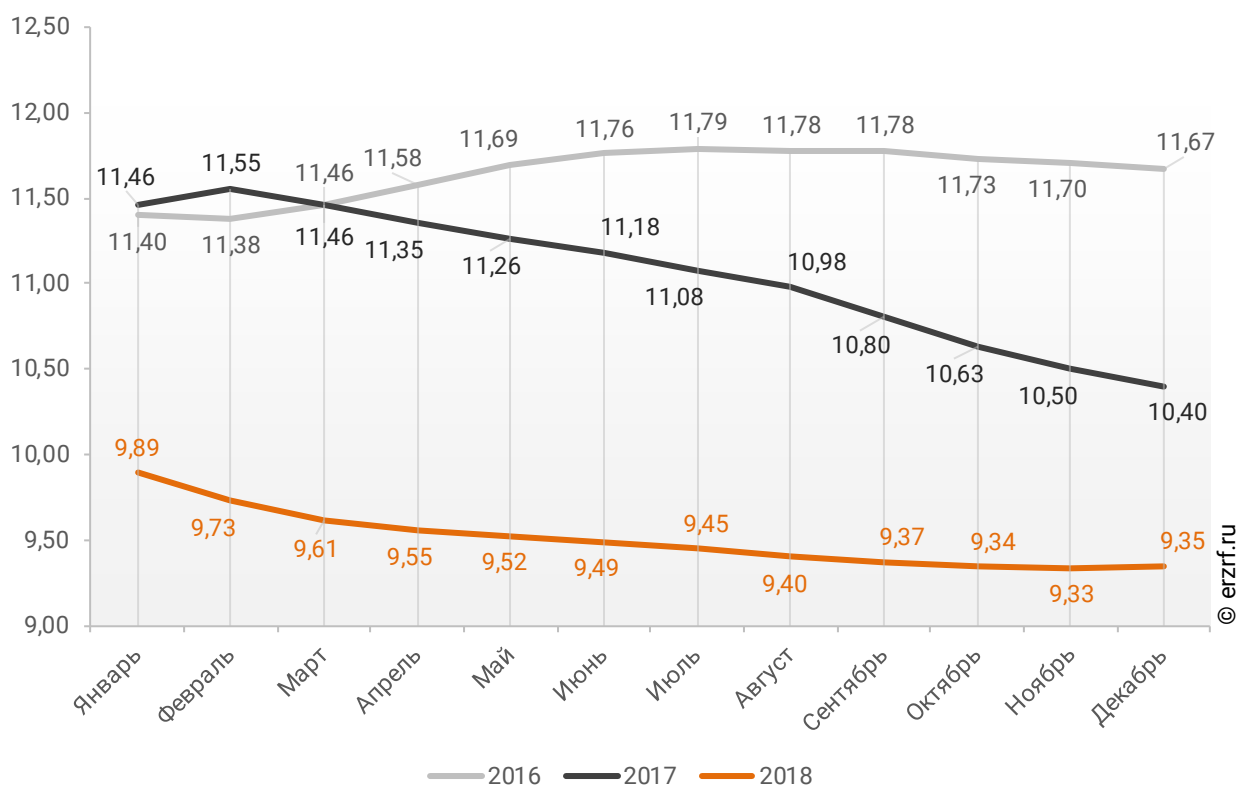


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 9,35% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,40%), и на 2,32 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.**

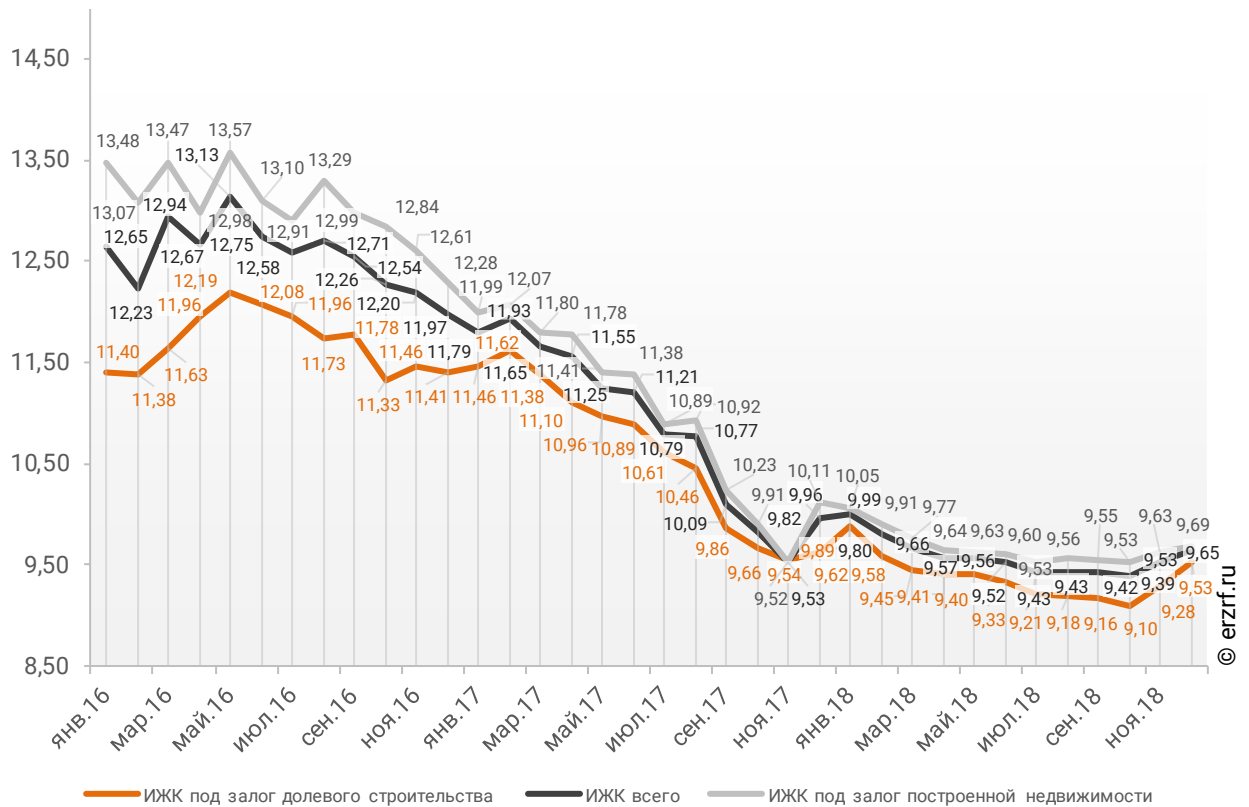


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в декабре 2018 года составила 9,69%, что на 0,42 п.п. меньше значения за декабрь 2017 года (10,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 32.

**График 32**

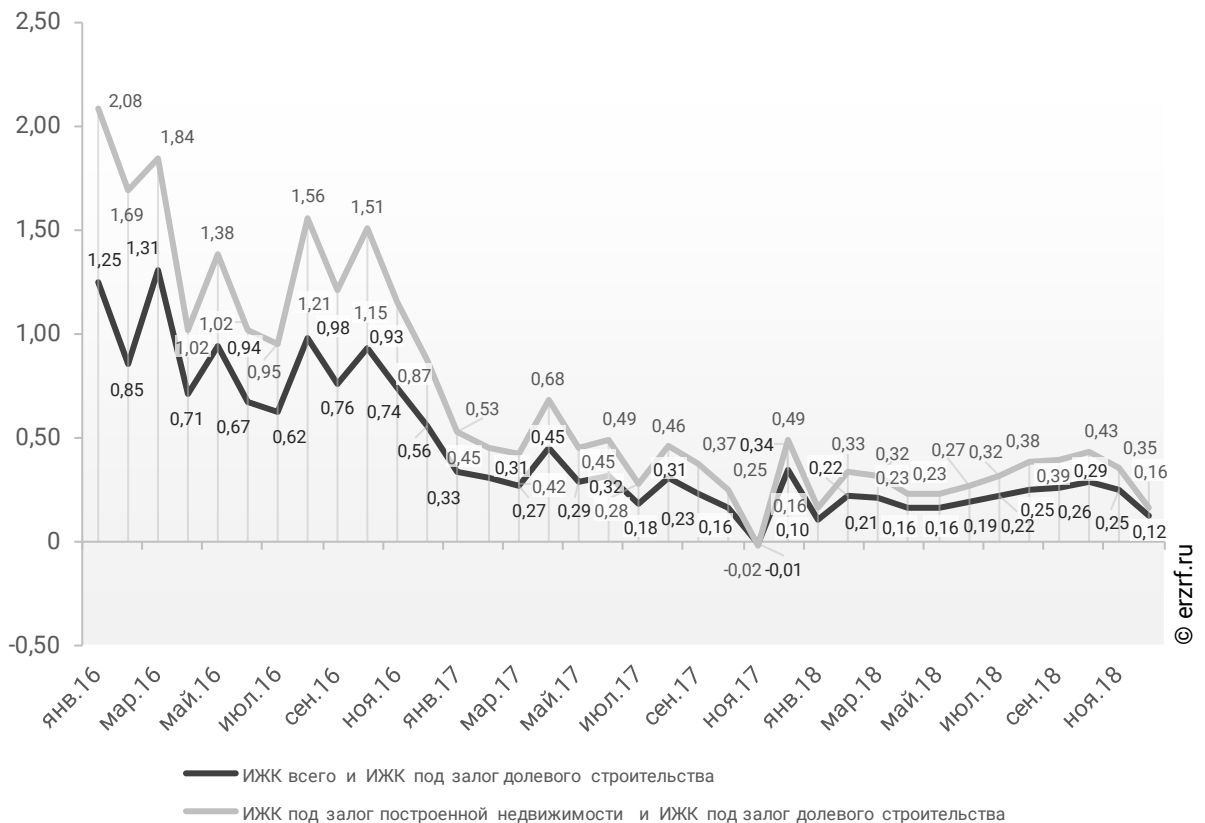
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области уменьшилась в 2,8 раза с 0,34 п.п. до 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год уменьшилась в 3,1 раза с 0,49 п.п. до 0,16 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.**

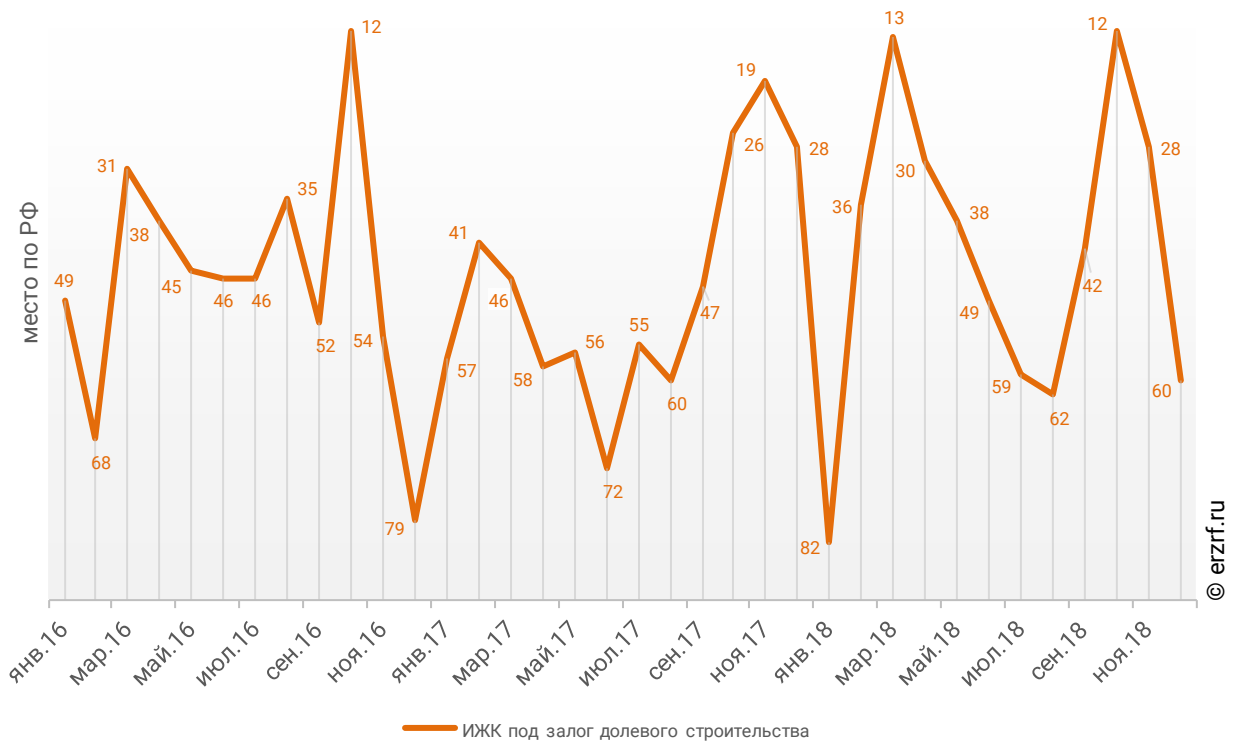


Ростовская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ростовская область занимает 60-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

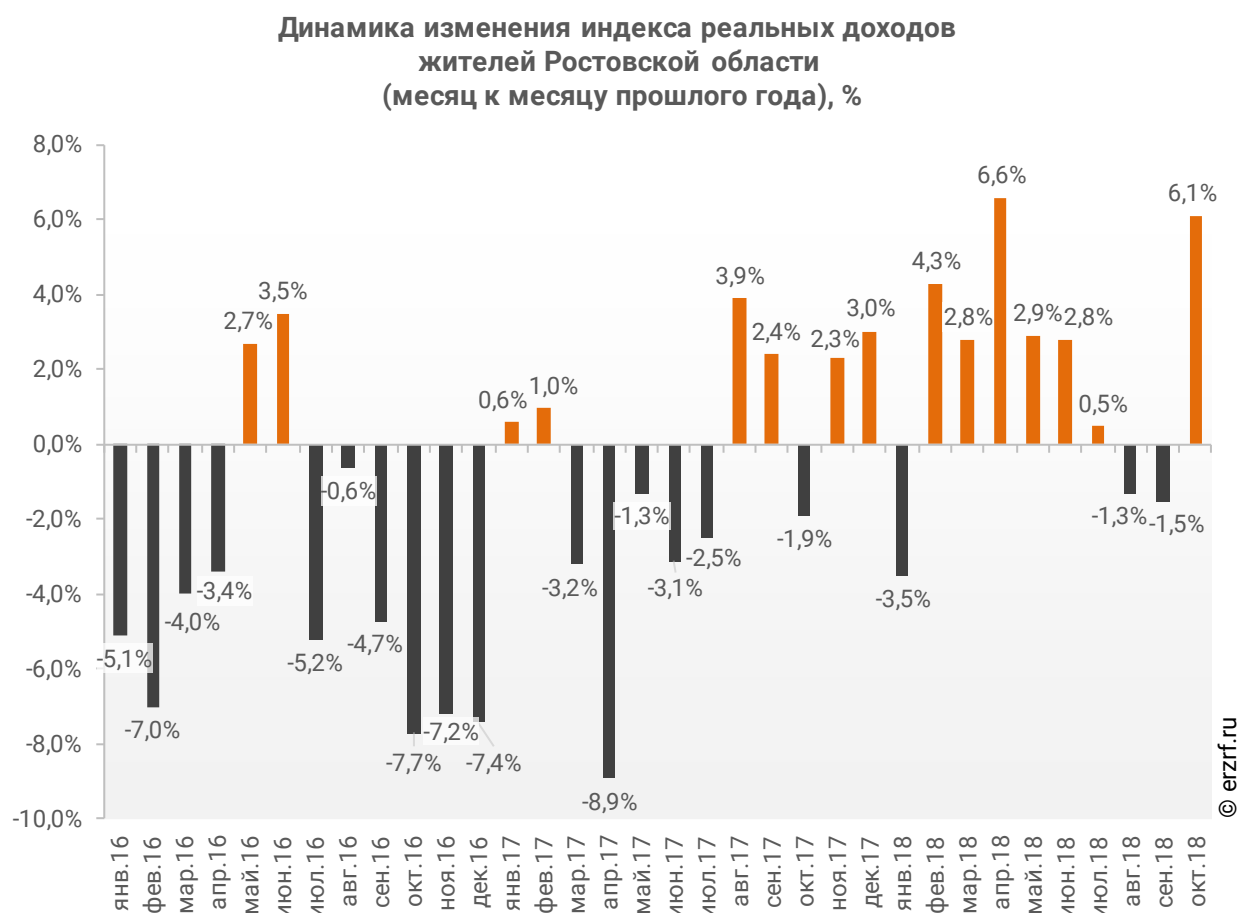
**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ростовской области в октябре 2018 года выросли на 6,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ростовской области растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ростовской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Ростовской области рост реальных доходов населения составил 1,9%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области

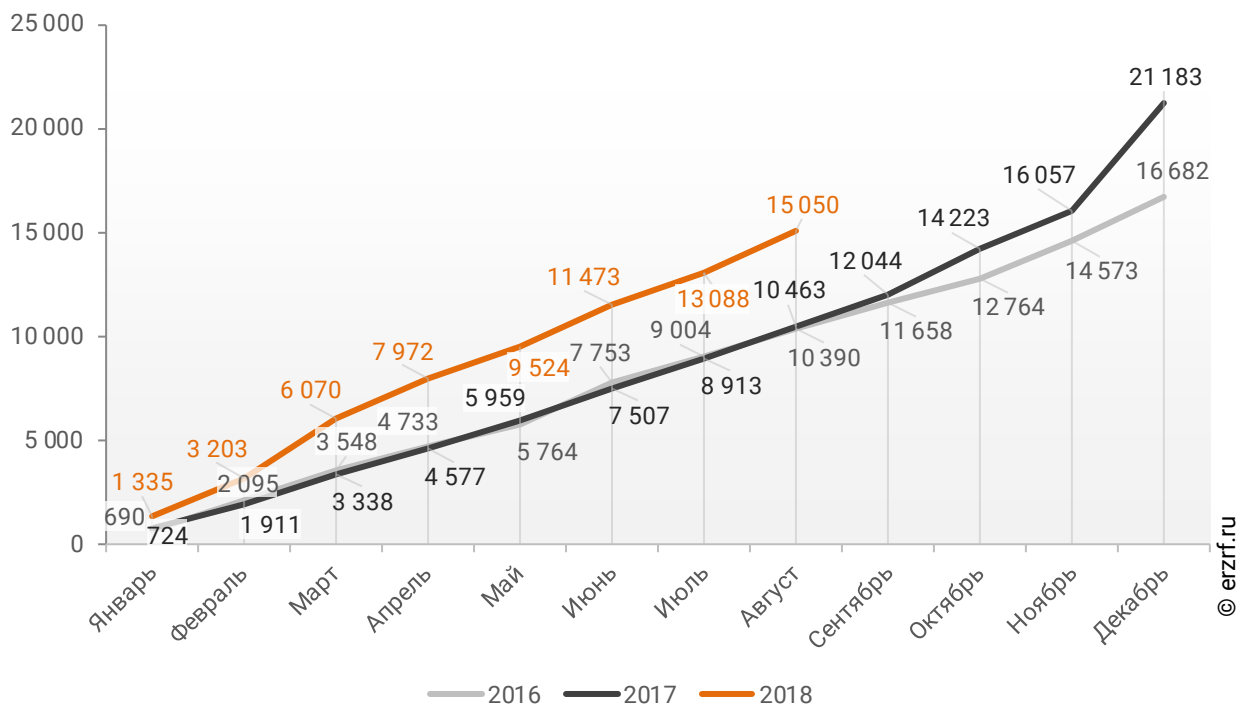
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 15 050 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 43,8% больше аналогичного показателя 2017 года (10 463 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 44,9% (тогда было зарегистрировано 10 390 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



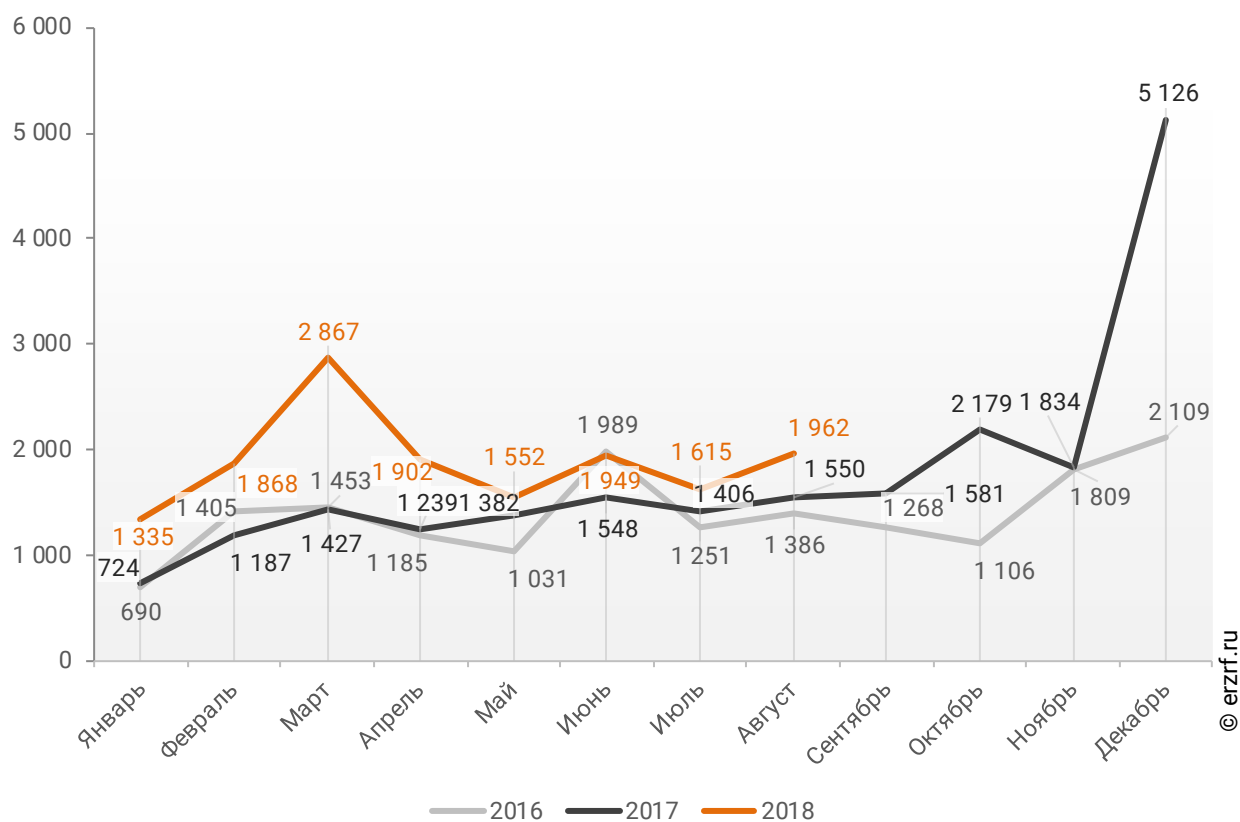
В августе 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 1 962 ДДУ.

Это на 21,5% больше, чем в июле (1 615 ДДУ), и на 0,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 949 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



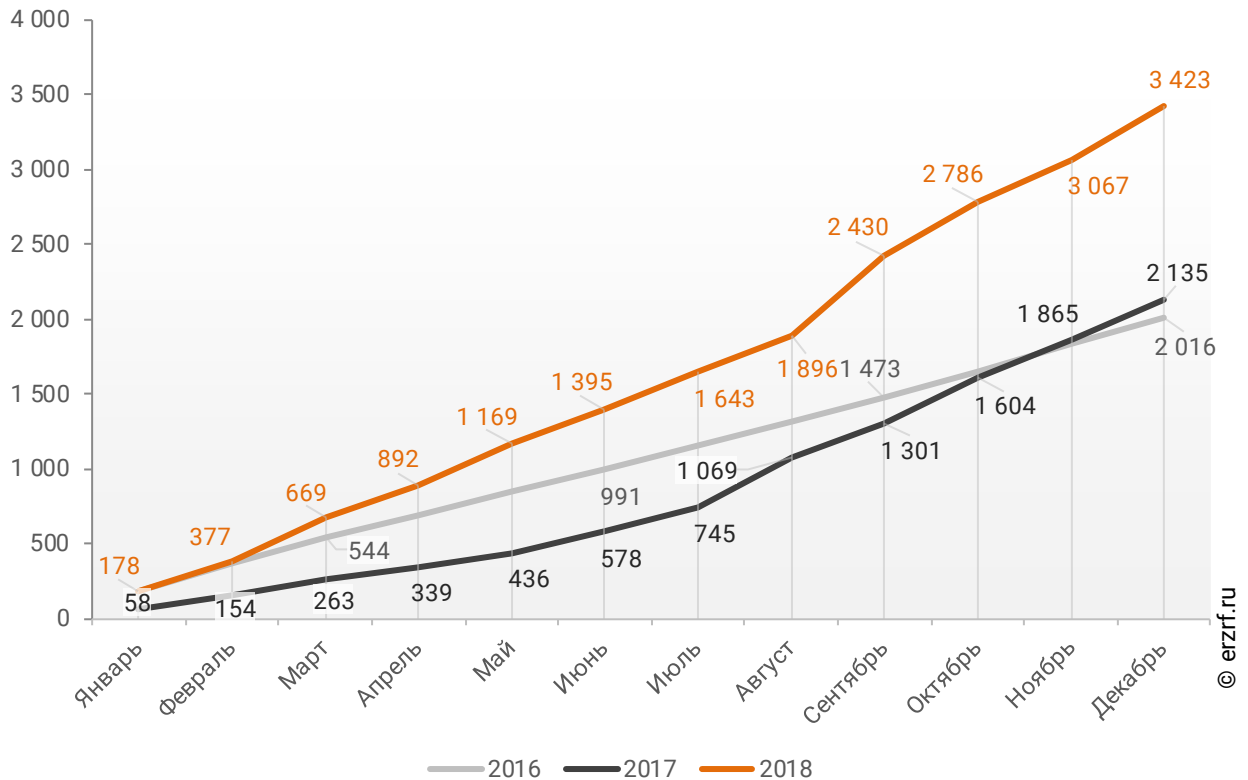
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 3 423 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 60,3% больше показателя 2017 года (2 135 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 69,8% (тогда их было зарегистрировано 2 016).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**





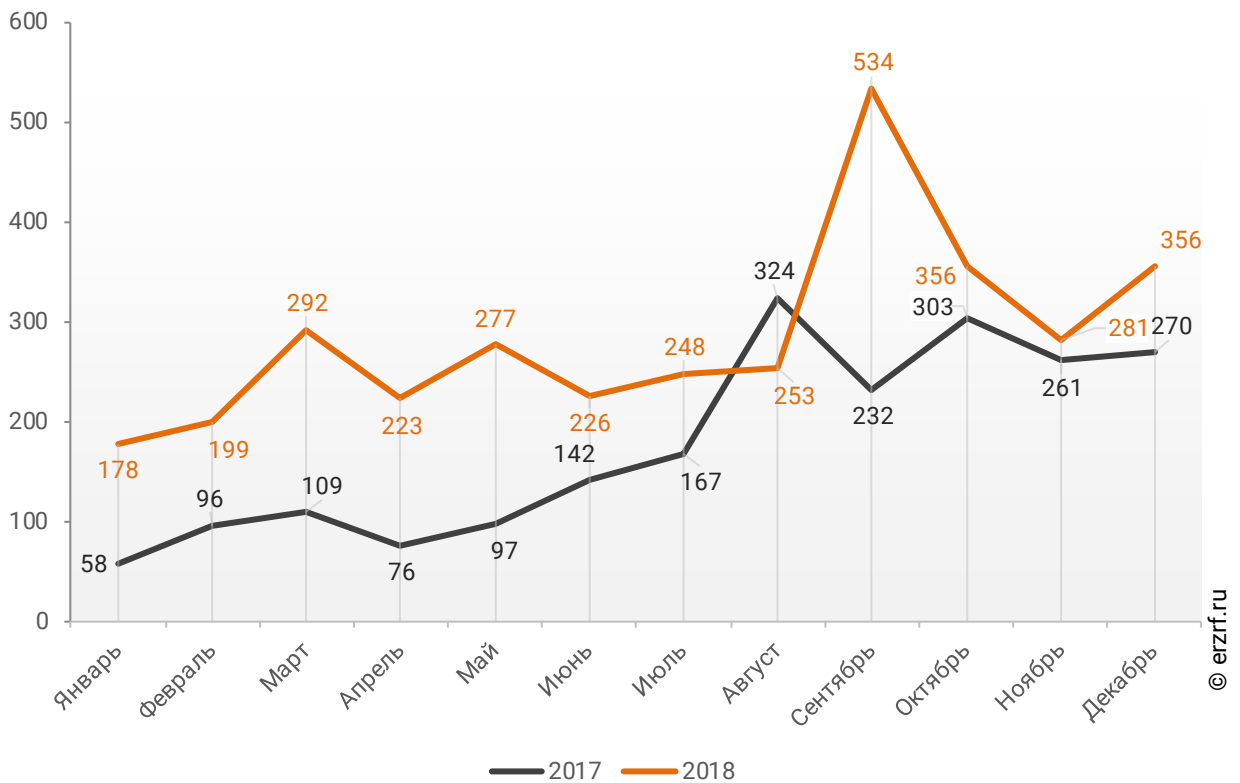
В декабре 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 356 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,7% больше, чем в ноябре (281 договор уступки), но равно значению, зафиксированному в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 356 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

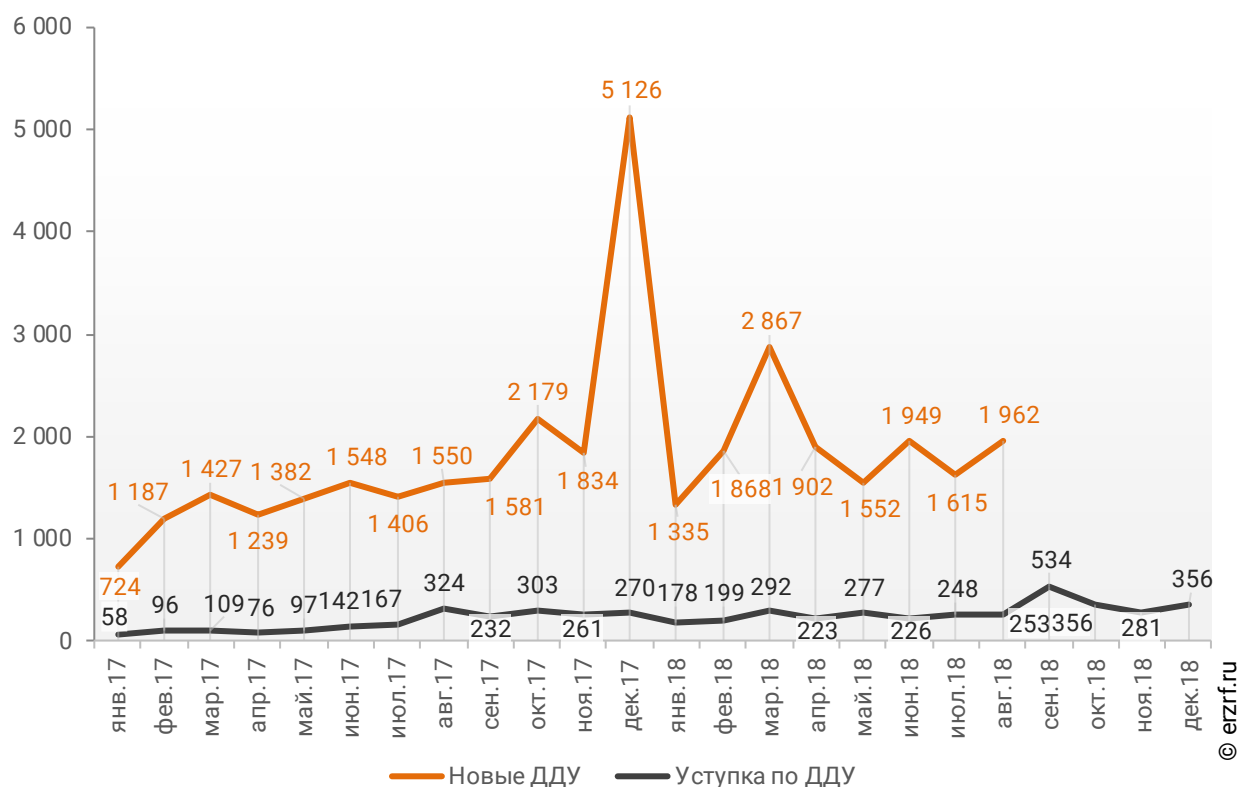


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ростовской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области

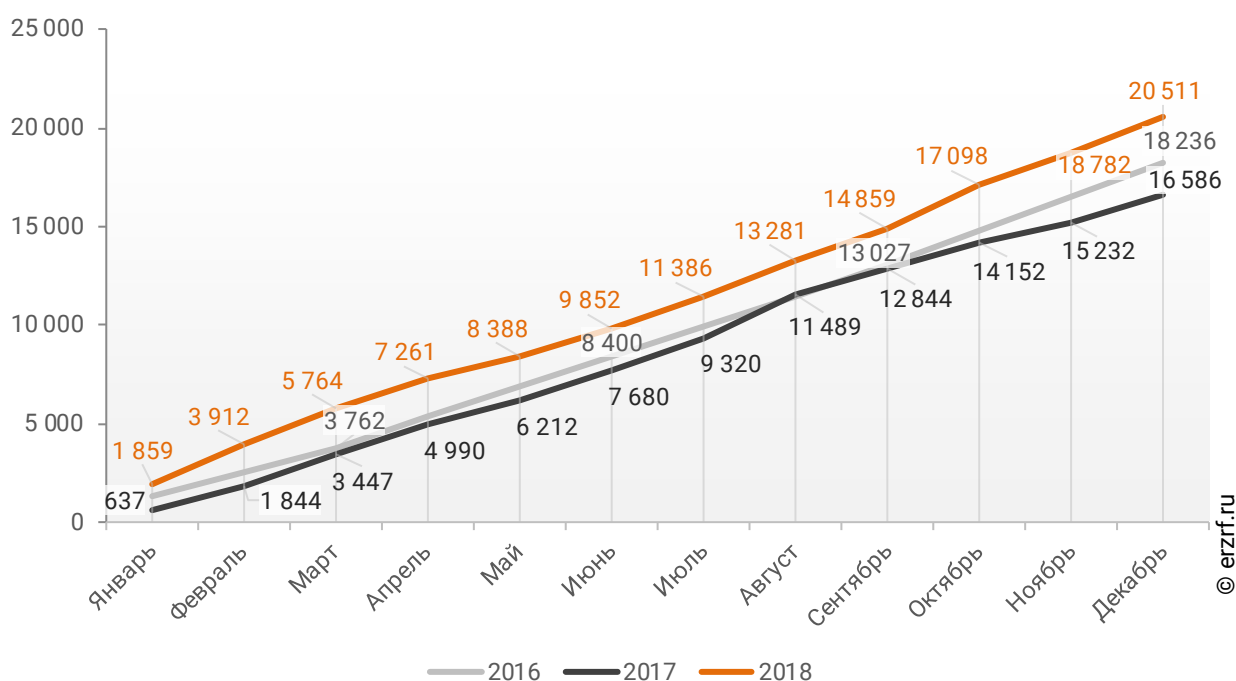
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 20 511 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 23,7% больше аналогичного значения 2017 года (16 586 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 12,5% (тогда было зарегистрировано 18 236 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



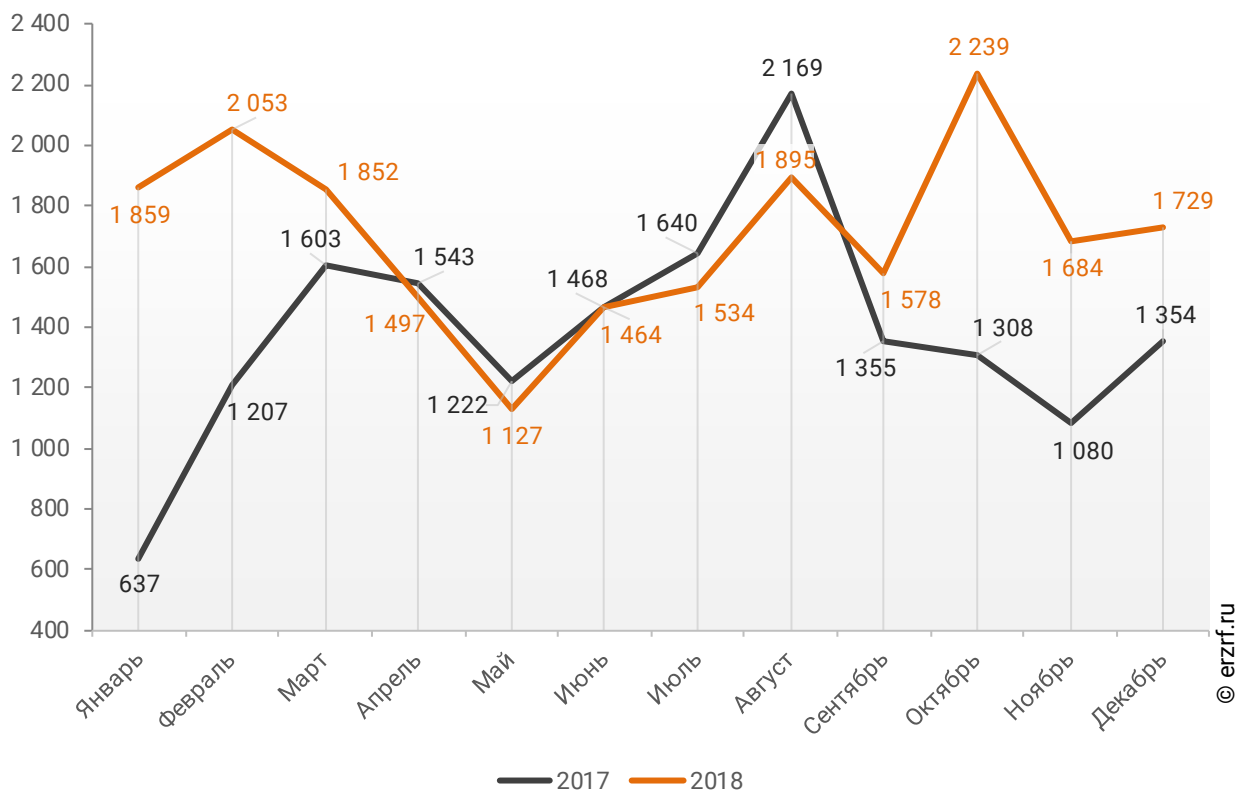
В декабре 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 1 729 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,7% больше, чем в ноябре (1 684 права), но на 22,8% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 2 239 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

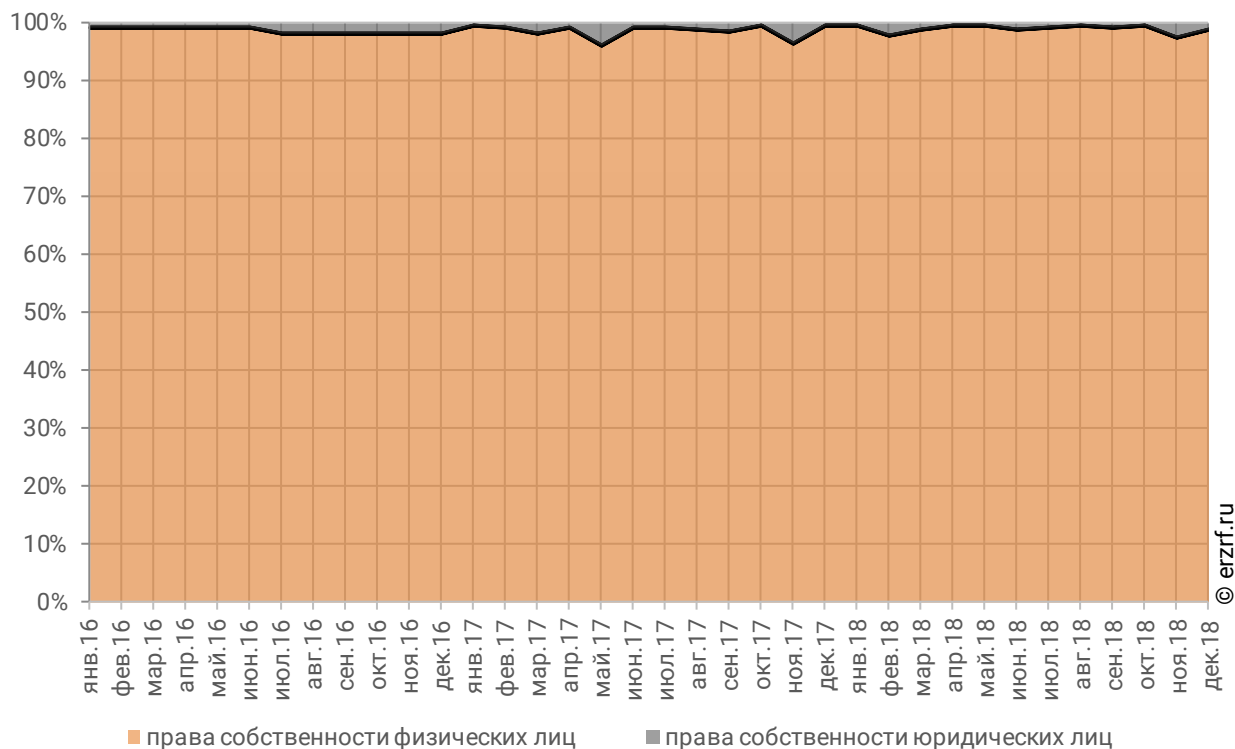


При этом среди 20 511 зарегистрированных с начала года в Ростовской области прав собственности дольщиков 99,0% приходится на права физических лиц (20 312 прав), а 1,0% – на права юридических лиц (199 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области

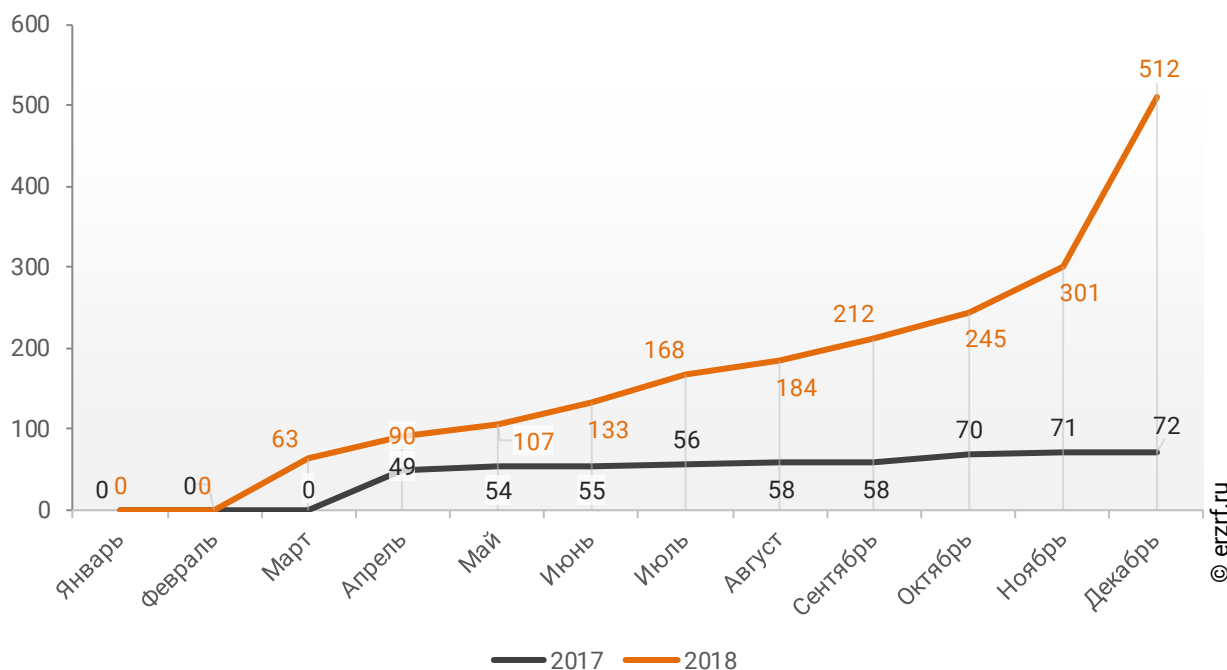
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 512 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 611,1% больше, чем за аналогичный период 2017 года (72 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



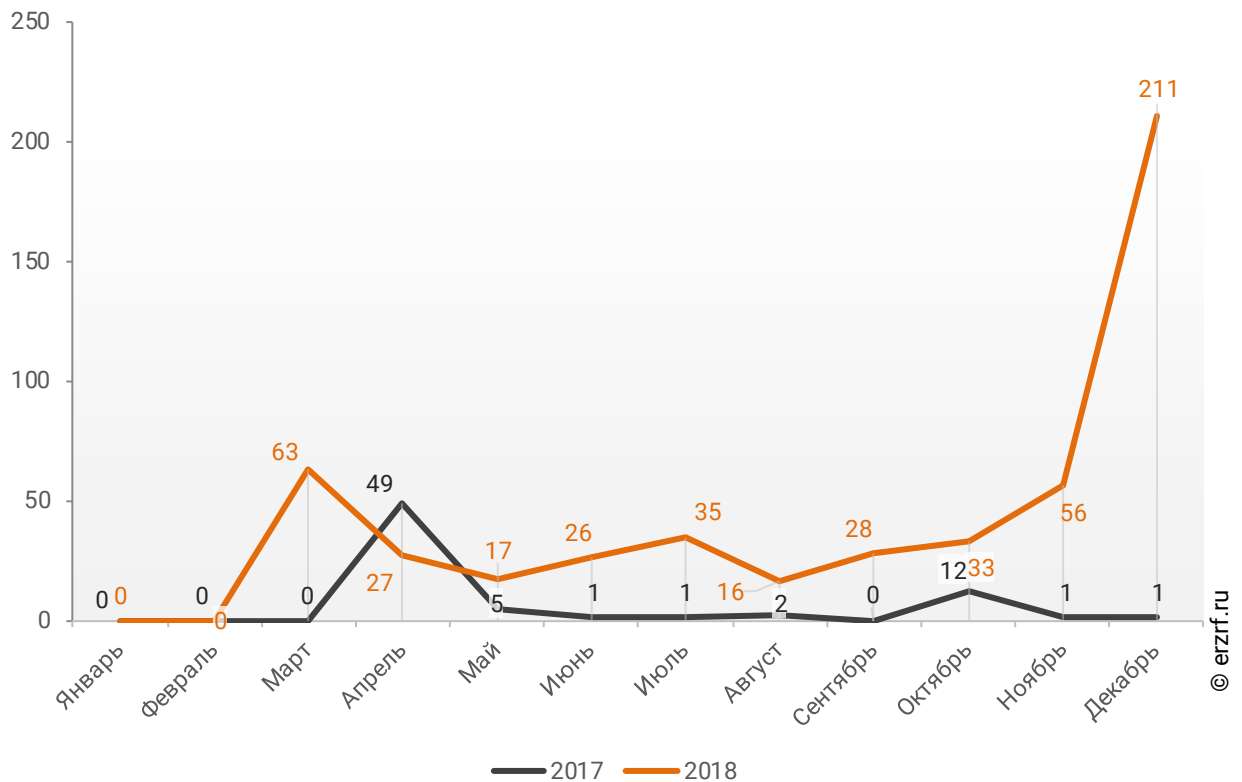
За декабрь 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 211 прав собственности на машино-места

Это на 276,8% больше, чем в ноябре (56 прав), и на 539,4% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 33 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

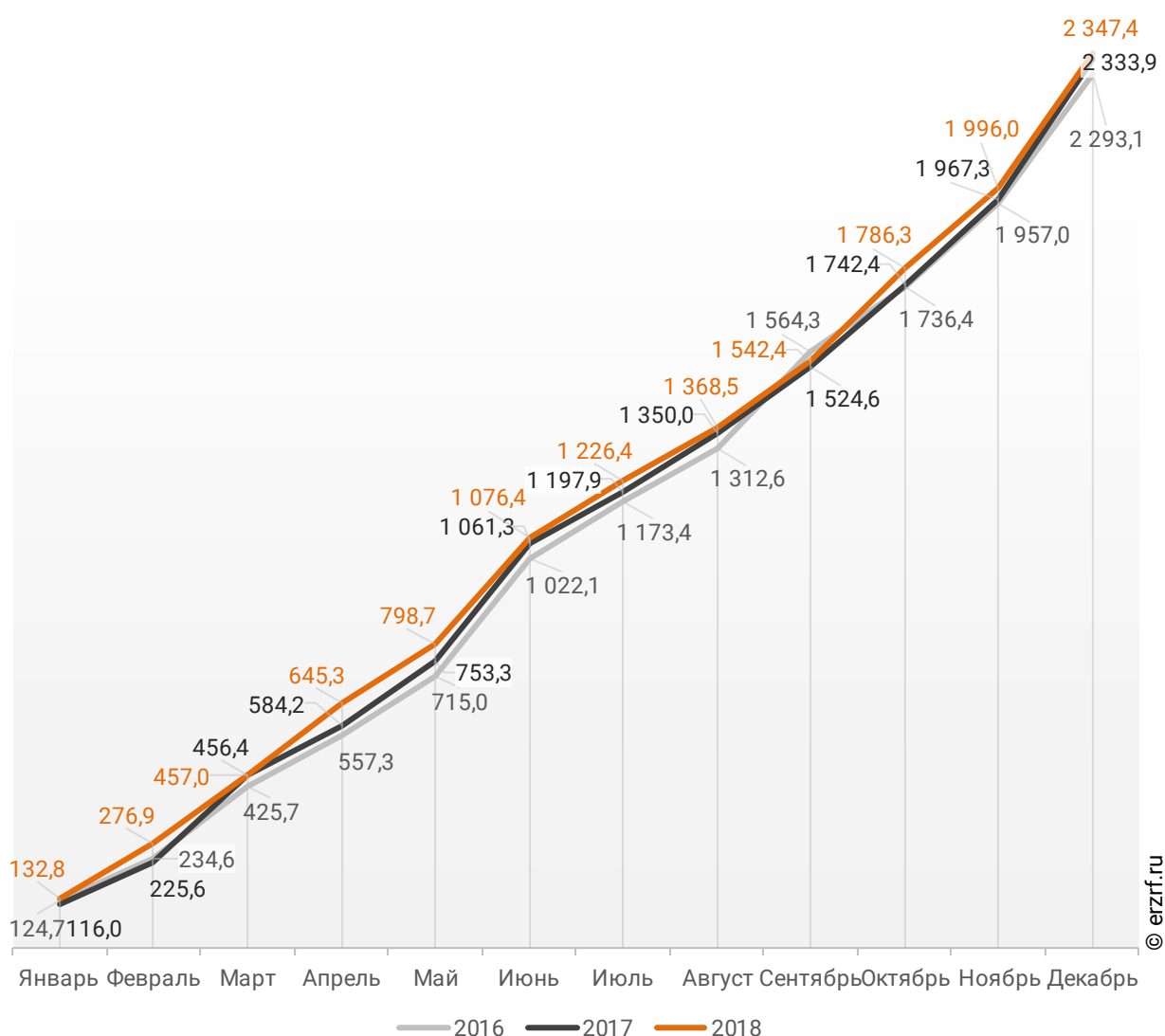


## 14. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает превышение на 0,6% графика ввода жилья в Ростовской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 2,4% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



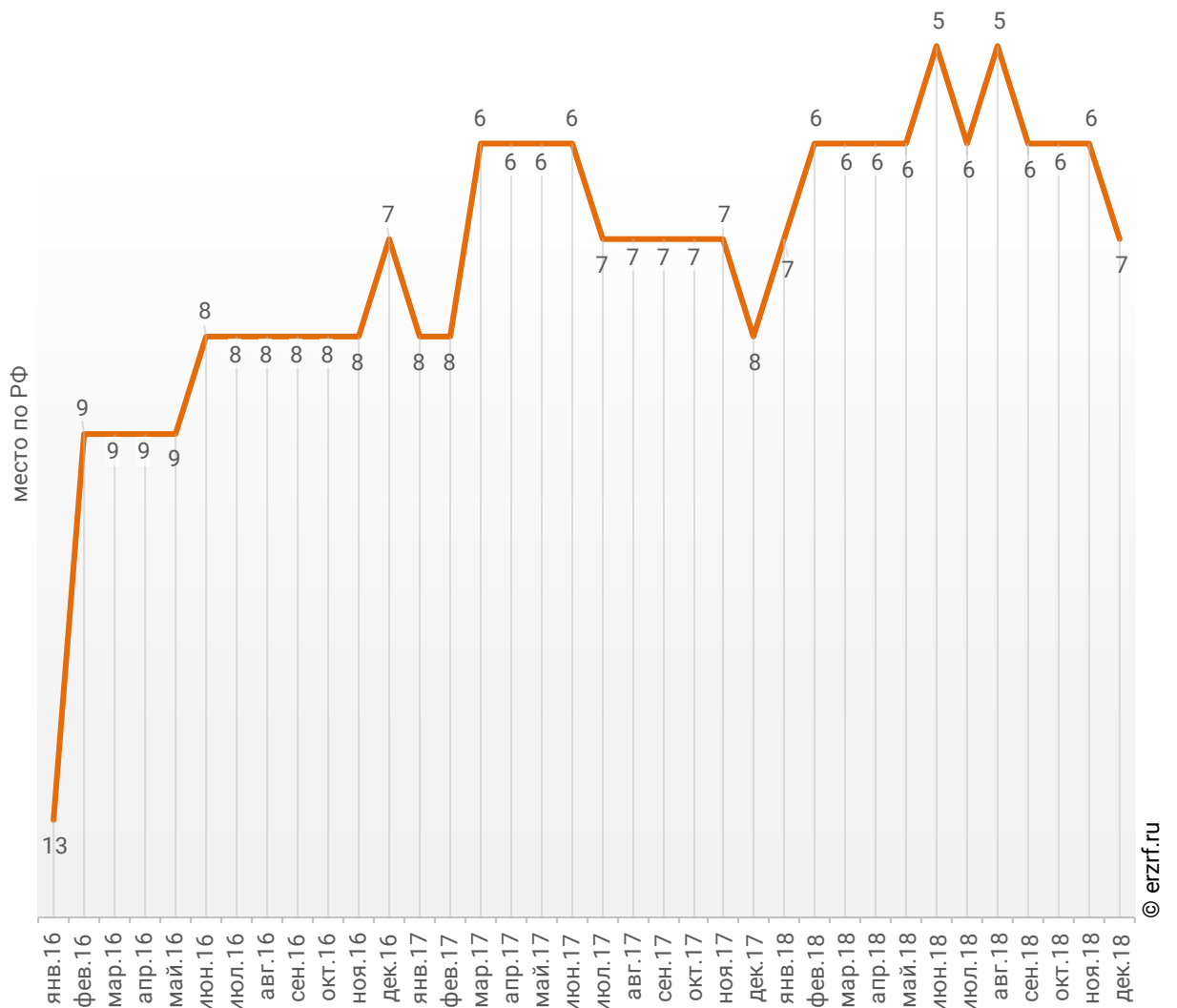


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

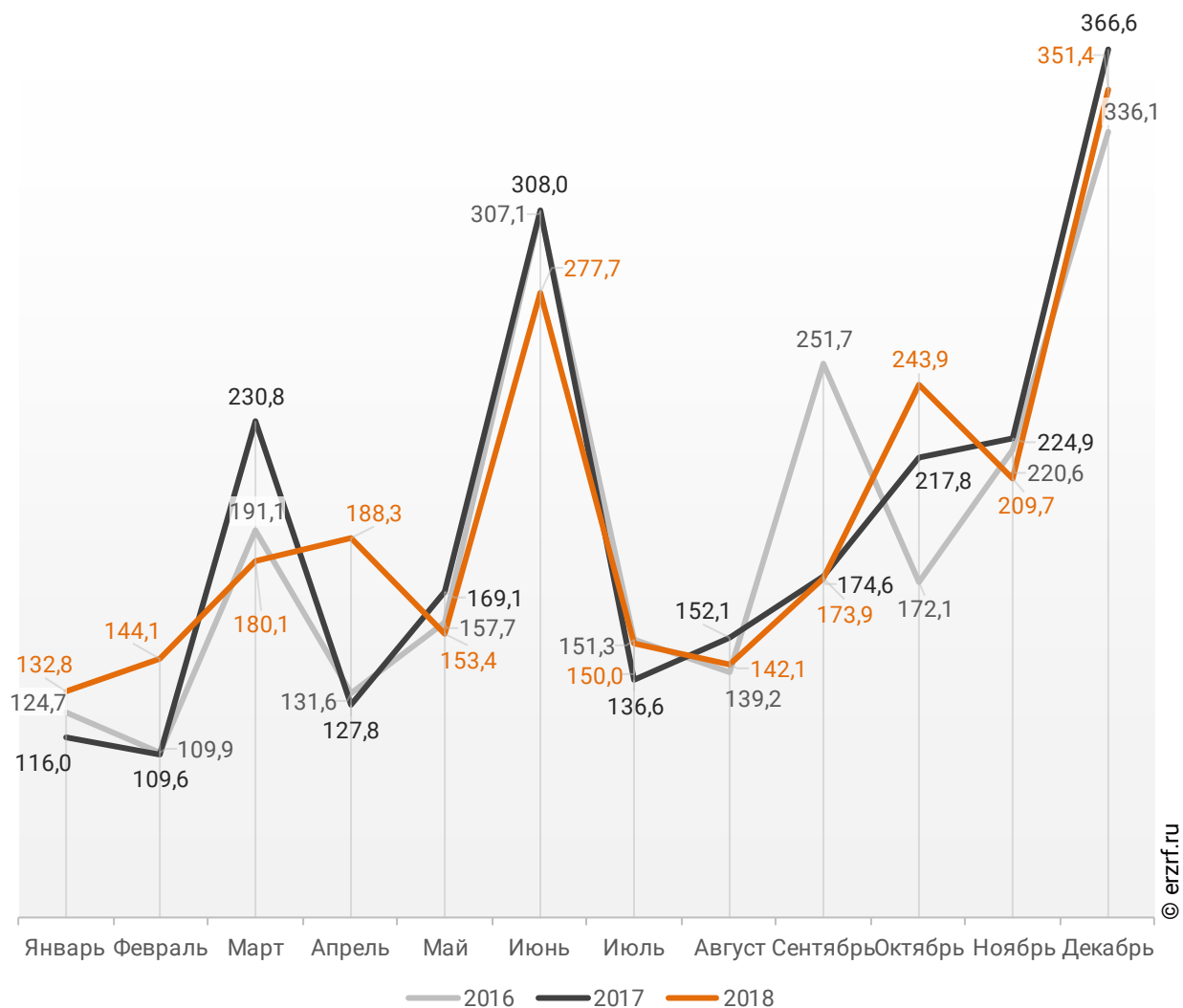
**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2018 года в Ростовской области введено 351,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,1% или на 15,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

**График 48**

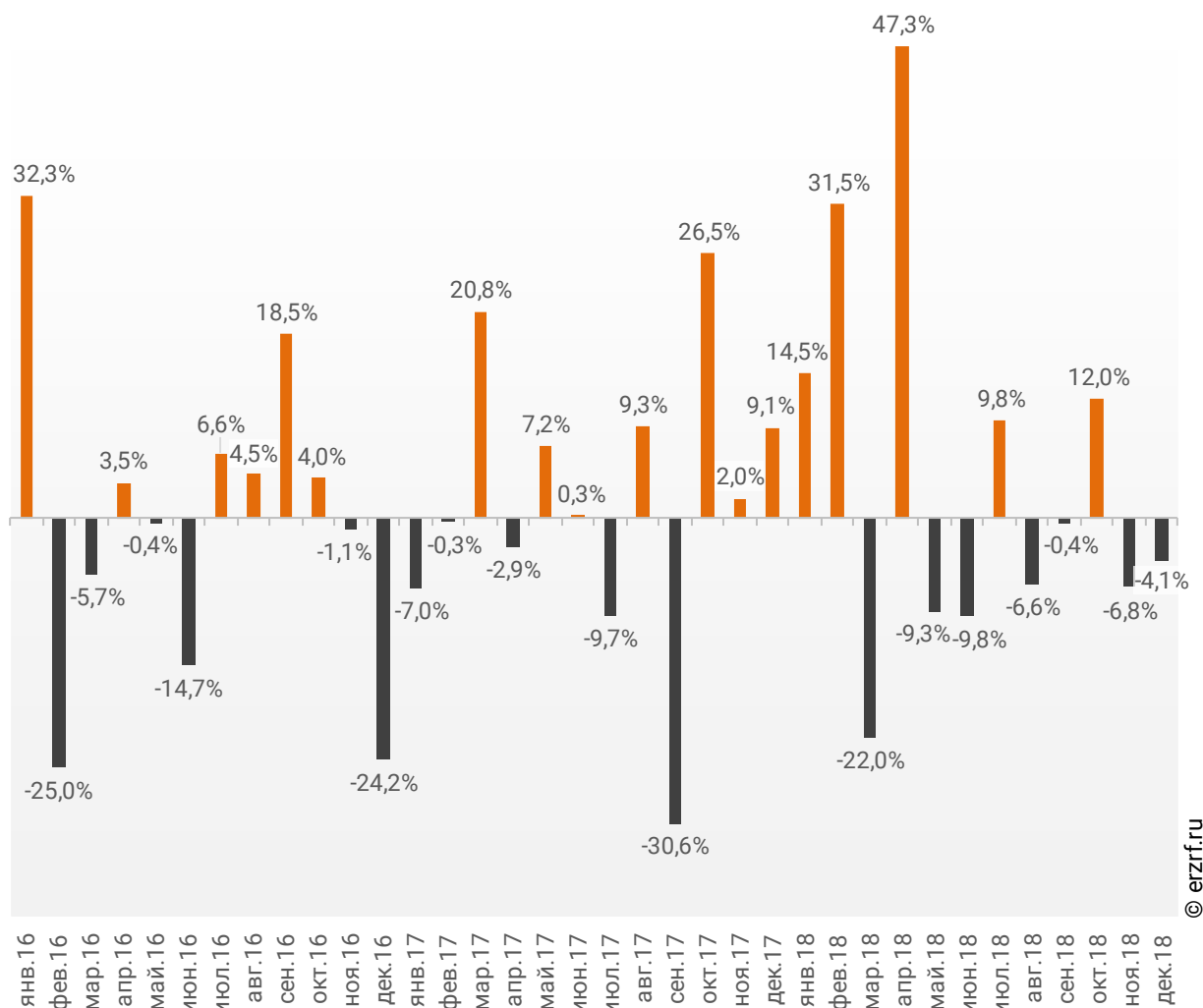
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ростовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области второй месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

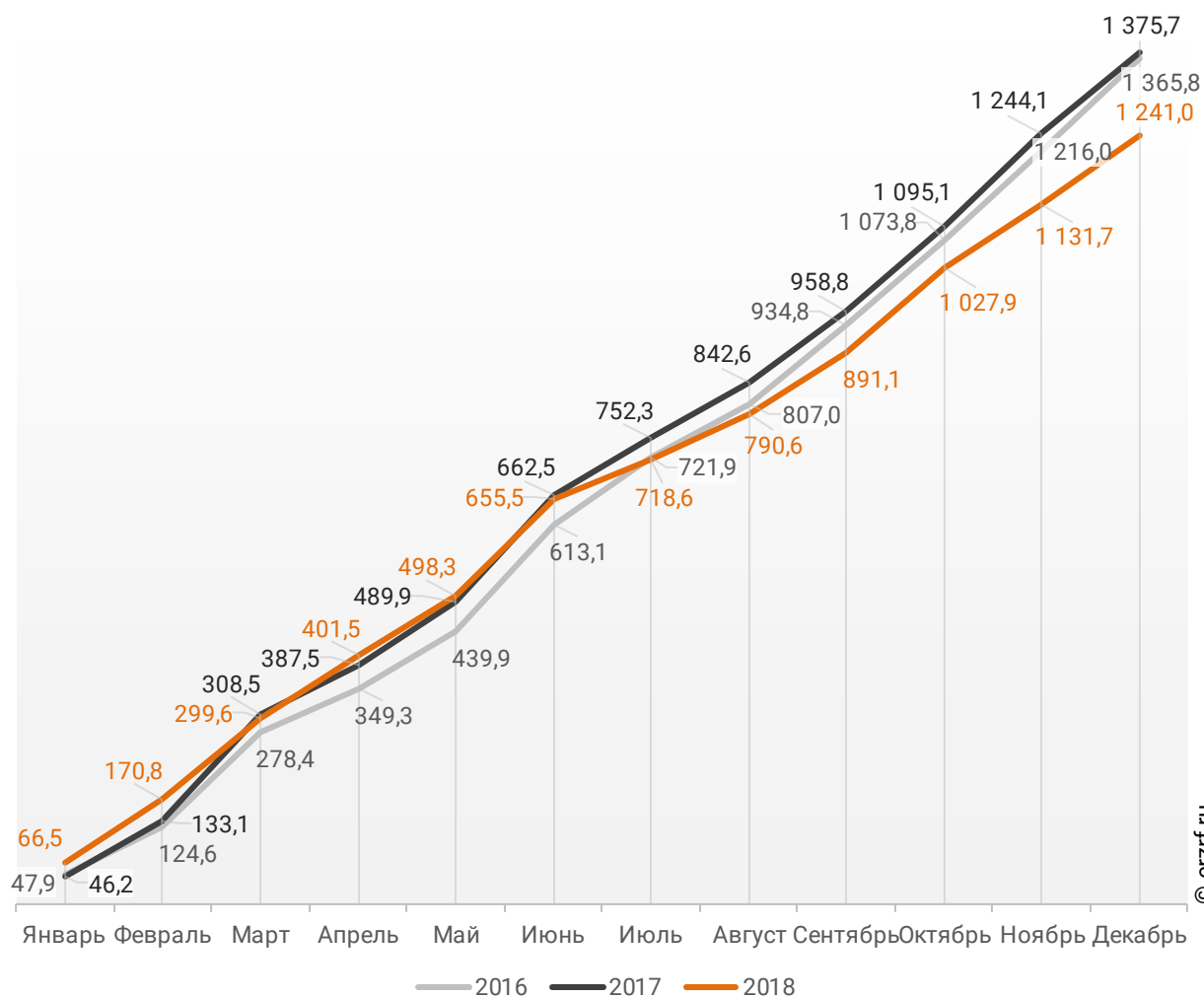


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 12-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Ростовской области за 12 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 9,1% по отношению к 2016 г. (График 50).

**График 50**

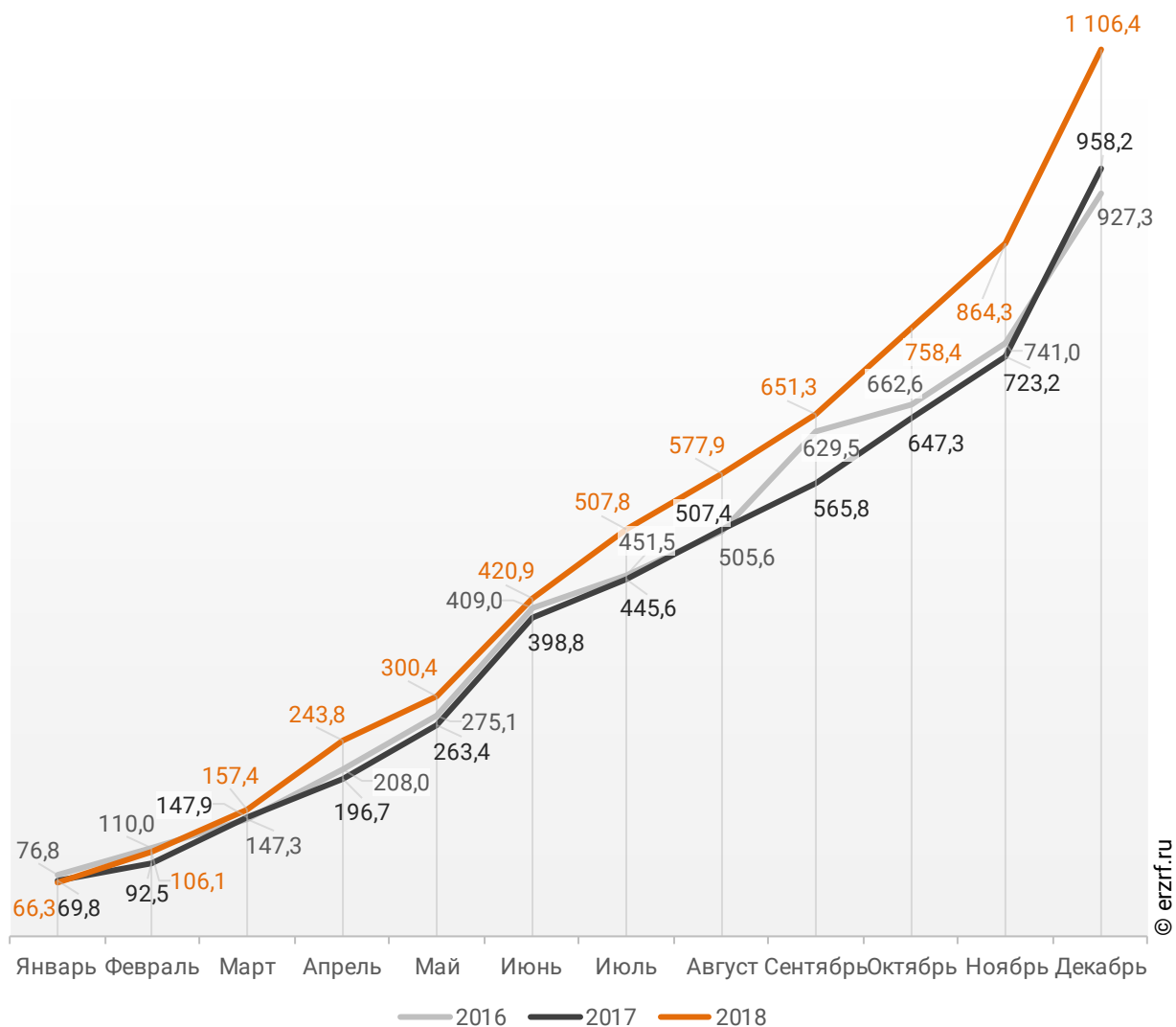
**Ввод жилья населением в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 15,5% к уровню 2017 г. и превышение на 19,3% к 2016 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

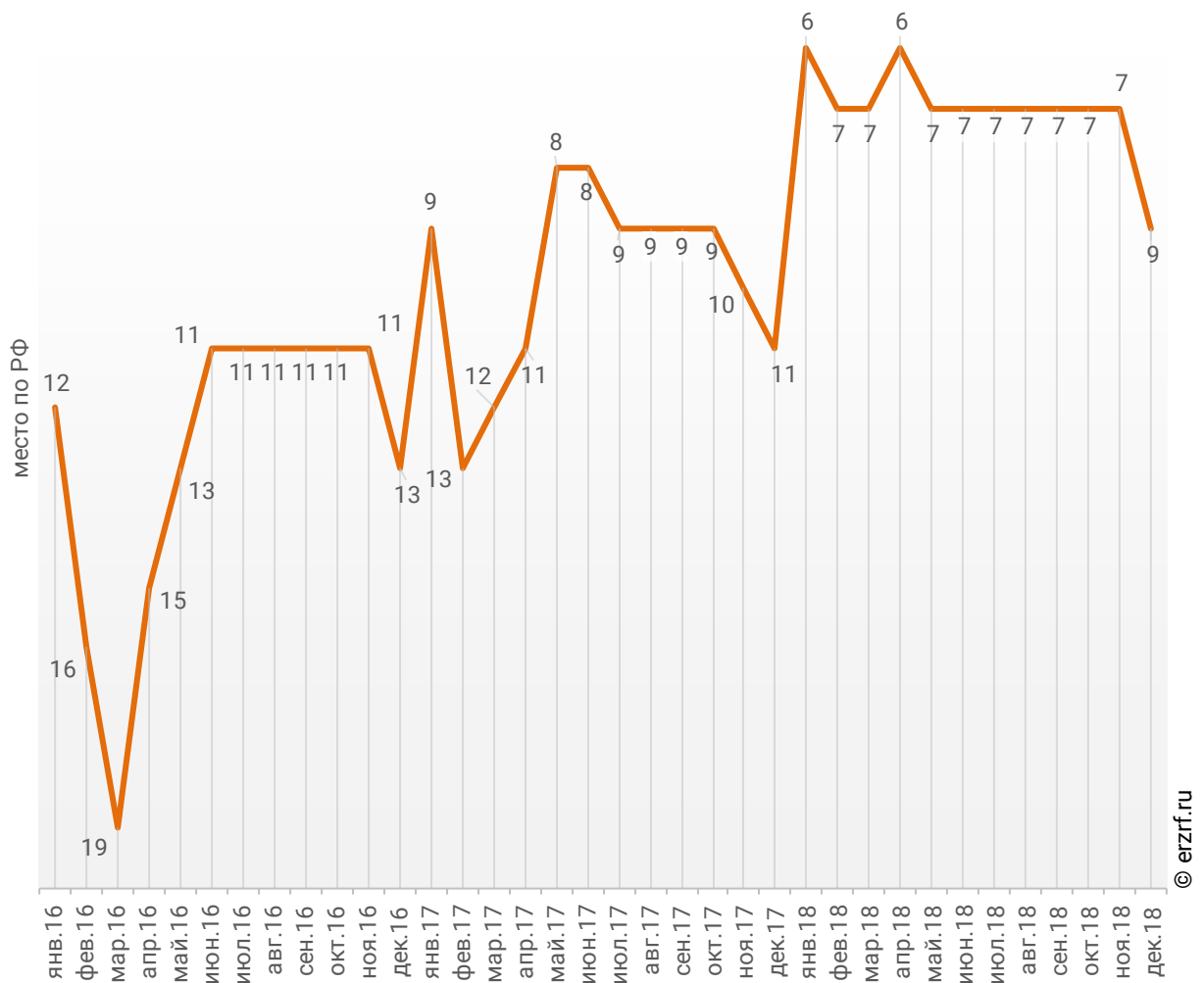


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Ростовская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

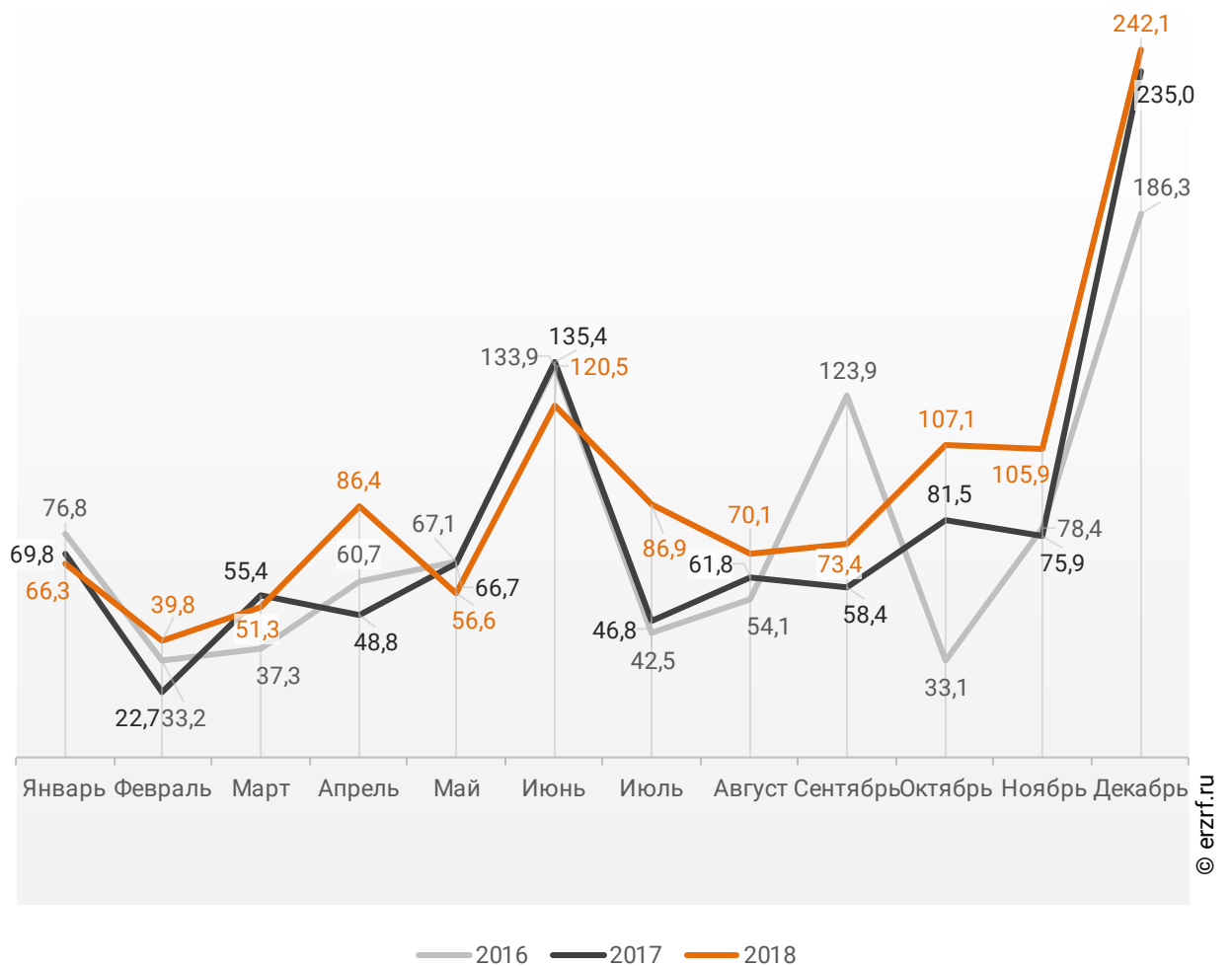
**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2018 года в Ростовской области застройщиками введено 242,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 3,0% или на 7,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

**График 53**

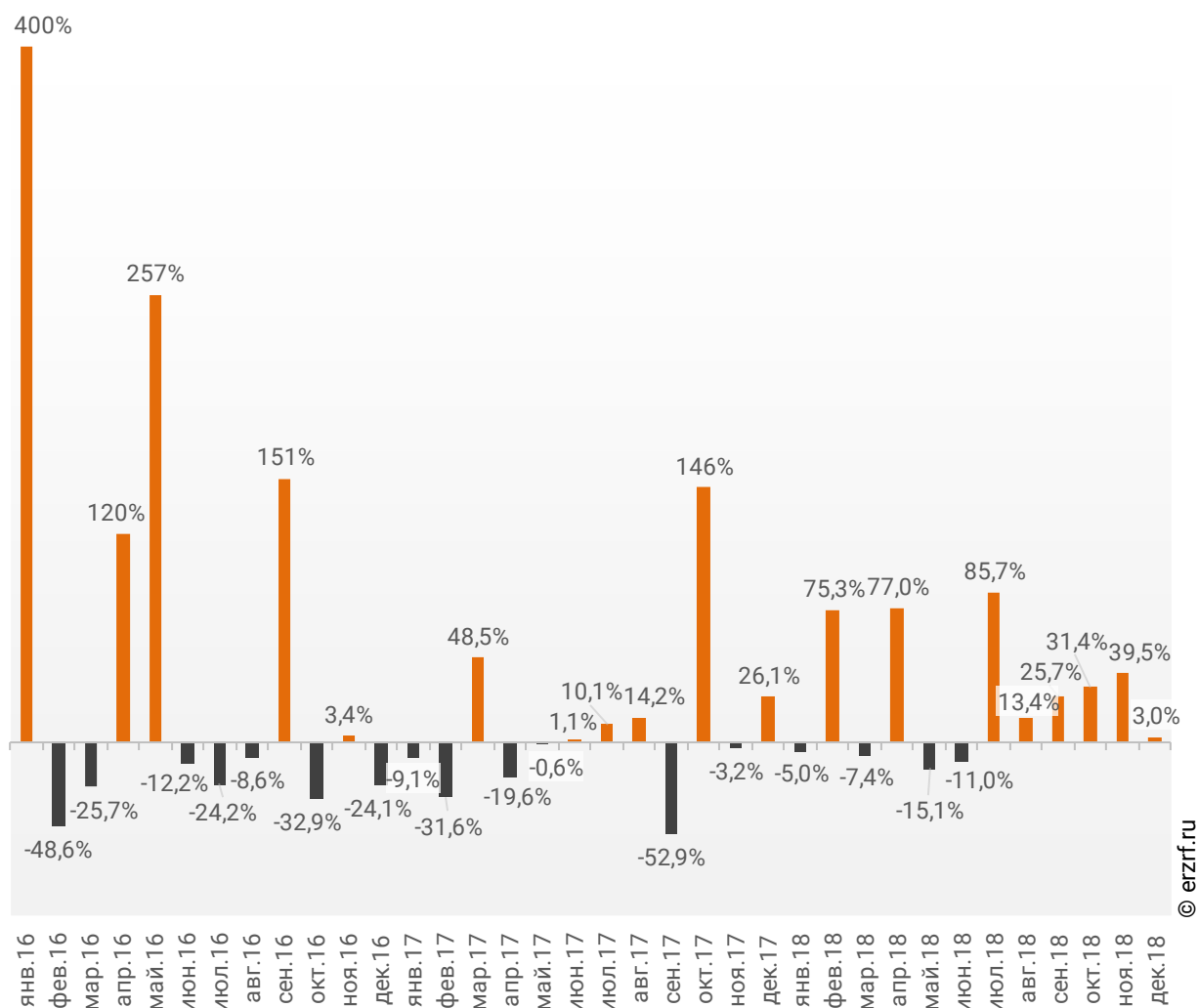
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области шестой месяц подряд.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



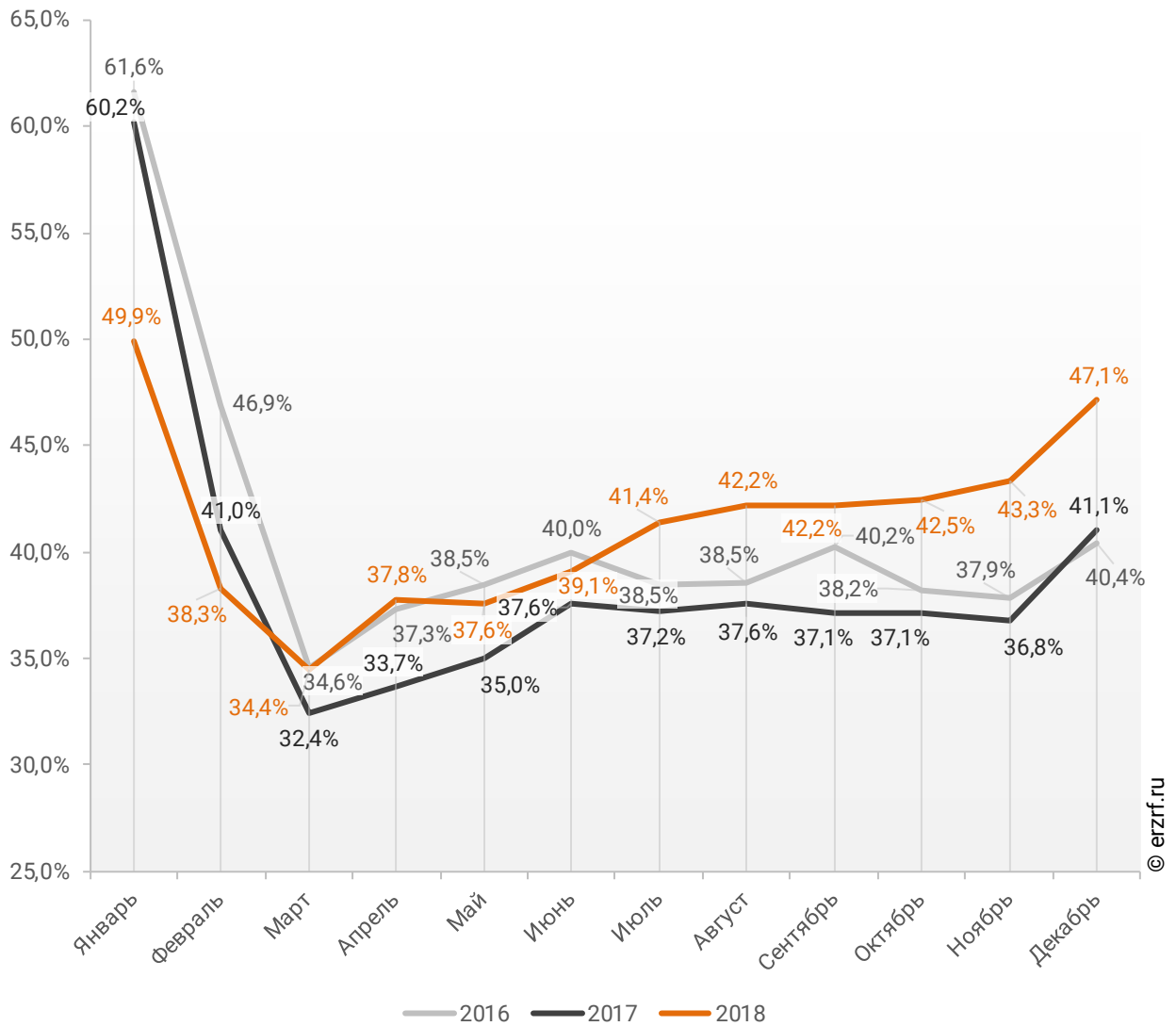
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Ростовская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 32-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 47,1% против 41,1% за этот же период 2017 г. и 40,4% – за этот же период 2016 г.

**График 55**

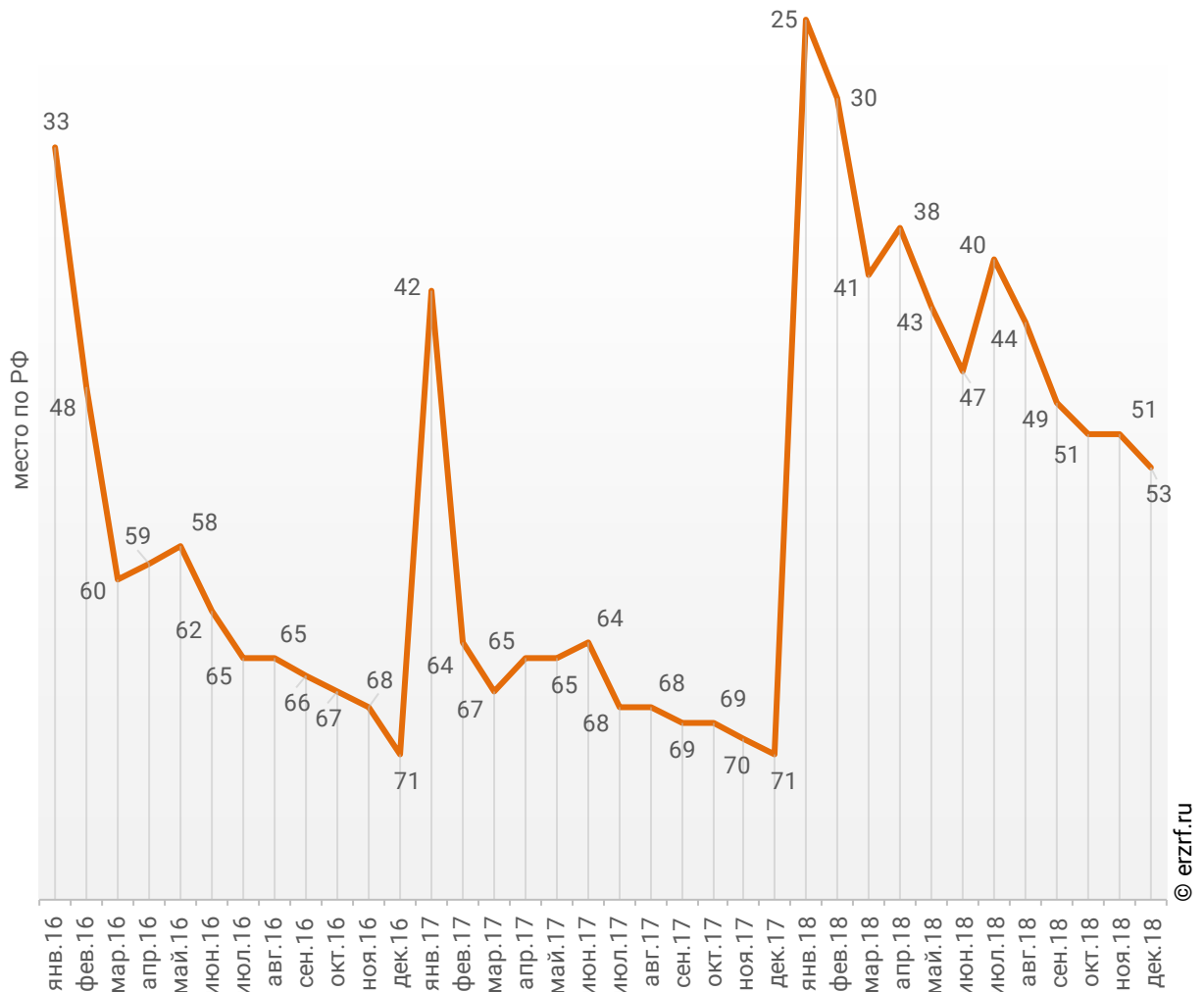
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Ростовская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 68,9%, что на 4,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ростовская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	15	929	36 773
I квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	2	704	29 324
I квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	1	503	23 131
I квартал 2019	СИК Ростовское	Суворовский	1	414	18 645
I квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	2	256	13 611
I квартал 2019	ГК Флагман	Сельмаш	1	322	11 270
I квартал 2019	АВА	Березовый квартал	3	252	11 244
I квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	1	320	10 896
I квартал 2019	ДонИнвестСтрой	Дом на Береговой	1	162	10 874
I квартал 2019	СК ПРОСПЕКТ	Новый город	1	224	10 642
I квартал 2019	ГК Наш Город	Семейный	1	243	9 772
I квартал 2019	ГК Анастасия	Северная Звезда	1	200	9 396
I квартал 2019	ГК Спецстрой-ДТА	Крепость	1	180	9 148
I квартал 2019	Югстройсервис	По ул. им. архитектора Яценко А.А.	1	126	8 696
I квартал 2019	ГК Наш Город	Семейный парк	4	288	8 092
I квартал 2019	Корпорация SOFT	Династия на Соборном	1	93	7 956
I квартал 2019	СУ-5 Аксай	Дом на Аллее	1	148	7 644
I квартал 2019	Дон-КПД	Дом по ул. Добровольского	1	112	7 479
I квартал 2019	ОКС г. Новошахтинска	2-й микрорайон	1	125	6 123
I квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	154	5 928
I квартал 2019	МГ-Девелопмент	Европейский	1	136	5 745
I квартал 2019	РСК	Александровский сквер	1	152	5 635
I квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	3	138	5 586
I квартал 2019	ГК Овиком	Монте-Карло	1	84	4 991
I квартал 2019	ЮСТ	Дом по ул. Ленинградская, 133	1	86	4 947

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
I квартал 2019	РОСТ	Семейный	2	192	4 936
I квартал 2019	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
I квартал 2019	Подъем	Мира, 99	1	44	3 507
I квартал 2019	ОКС г. Новошахтинска	По ул. Нахимова	2	78	3 450
I квартал 2019	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	1	90	3 383
I квартал 2019	Тихий сквер	Тихий Сквер	1	95	3 125
I квартал 2019	КСМ-14	РИИЖТский УЮТ	1	45	3 059
I квартал 2019	СК ГЕОРОСТРОЙ	Родной	1	72	2 713
I квартал 2019	Инвест	Соловей	2	71	2 661
I квартал 2019	Виндекс	Новый Азов	2	50	2 474
I квартал 2019	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
I квартал 2019	Еврострой	По пр-кту Ермака	1	35	2 396
I квартал 2019	ПСФ Новые технологии	Звездный	1	33	2 302
I квартал 2019	Еврострой	Платовский	1	24	2 106
I квартал 2019	ГК Панорама	Greenwich Hall	1	15	1 964
I квартал 2019	КОМПАНИЯ-КВАНТ	По ул. Харьковская	1	36	1 947
I квартал 2019	НАШ ГОРОДЪ	Крепостной 100	1	9	1 845
I квартал 2019	СК ВЫСОТА	По ул. Прохладная	5	22	1 029
I квартал 2019	ПСФ Новые технологии	Дом на Пионерской	1	12	997
I квартал 2019	Людмила	Крепость 2	1	30	986
I квартал 2019	Юг-Сервис	Артемовский квартал	1	21	908
I квартал 2019	Капитель	По ул. Грибоедова	2	24	750
I квартал 2019	Стройинвест Капитал Плюс	По ул. Поливанова	2	16	520
I квартал 2019	ДОМ СТРОЙ	Дом по ул. Победы	2	8	208
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	787	34 565
II квартал 2019	Кубанская Марка	Суворовский	1	352	16 532
II квартал 2019	ГК Сигма	Тихий центр	1	484	25 858
II квартал 2019	Инвестрадиострой	Дом на Нагибина	1	207	22 936
II квартал 2019	ГК ПИК	Доломановский	3	280	18 154
II квартал 2019	ГК ПИК	НОРД	2	329	16 394

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ЮгСпецСтрой	Горизонт	1	319	16 274
II квартал 2019	Перспектива	Олимпийский	1	234	13 494
II квартал 2019	Концерн ЮИТ	Времена года	1	266	11 769
II квартал 2019	СИК Ростовское	Платовский	1	256	11 682
II квартал 2019	Геострой	Чайка	1	202	11 377
II квартал 2019	Виндекс	Новый Азов	4	200	10 535
II квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	1	198	10 374
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	243	10 256
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	222	9 802
II квартал 2019	Мастер хаус	Дом ул. Горсоветская, 49а	1	244	9 147
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	219	8 556
II квартал 2019	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
II квартал 2019	Капитал Строй	Дом по пер. 1-й Новый, 14-4	1	160	8 458
II квартал 2019	Перспектива	Русь	1	155	8 396
II квартал 2019	Гарант	Чкалов	2	299	8 253
II квартал 2019	Твой Дом	Твой Дом	1	168	7 675
II квартал 2019	Желдорипотека	Южная башня	1	119	6 494
II квартал 2019	ГК ДомСтрой	Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а	1	172	4 539
II квартал 2019	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	104	3 920
II квартал 2019	СУ-5 Аксай	Самоцветы	3	88	3 808
II квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	1	54	3 510
II квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	1	52	3 200
II квартал 2019	Инвест	Соловей	1	60	2 400
II квартал 2019	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	1	45	2 195
II квартал 2019	РОСТ	Мечта	1	36	1 527
II квартал 2019	СК ВЫСОТА	По ул. Прохладная	1	26	1 021
II квартал 2019	Твой Дом	Дом по ул. Добролюбова, 90	1	18	739
II квартал 2019	ЖКС №1	Дом по ул. Карла Маркса, 21	1	13	616
II квартал 2019	СтройПроектИзыскания	Дом на Щорса 198	1	9	508
II квартал 2019	Стройгарант	Дом по ул. Борзик, 43В	1	12	330

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	2	701	28 874
III квартал 2019	ГК СМУ1 Ростов	Соловьиная роща	2	464	18 142
III квартал 2019	КМ-Инвест	Суворовский	1	378	17 591
III квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	1	360	16 565
III квартал 2019	РемСпецСтрой	Rems Residence	1	248	14 504
III квартал 2019	Мастер хаус	Спутник 4	5	240	9 660
III квартал 2019	ГК Наш Город	Солнечный	2	276	9 644
III квартал 2019	Базис	Главный	1	159	8 767
III квартал 2019	СК ПРОСПЕКТ	Новый город	1	168	8 750
III квартал 2019	СУ-5 Аксай	Суворов	1	148	6 600
III квартал 2019	АВА	Новый Аксай	3	144	6 541
III квартал 2019	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 863
III квартал 2019	ДСН-1	На Тимошенко	1	108	4 775
III квартал 2019	ТСК Дон-А	Дом по ул. Ленина, 187	3	116	4 370
III квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	1	78	3 000
III квартал 2019	СК СервисСтрой	Парус	1	48	2 417
III квартал 2019	Вираз	Олимпийский	1	60	2 400
III квартал 2019	СТМ	Мкр. Солнечный	1	39	1 431
III квартал 2019	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	16	820
III квартал 2019	Легион	По ул. Луначарского	1	20	774
III квартал 2019	ДОМ СТРОЙ	Дом по ул. В. Попова, 11	1	15	405
III квартал 2019	ДОМ СТРОЙ	По ул. Пескова, 1-Л	1	15	404
III квартал 2019	Стройгарант	Дом по ул. Борзик, 43В	1	12	330
IV квартал 2019	Неометрия	Первый	2	1 150	56 176
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	716	32 079
IV квартал 2019	Кубанская Марка	Суворовский	1	238	13 575
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный	2	879	42 208
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	3	713	39 892
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	West Side	1	840	36 221
IV квартал 2019	Меритон	Я	1	738	33 363

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Флагман	Центральный	2	665	25 712
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	Соборный	1	460	21 751
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	406	20 329
IV квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	1	396	18 863
IV квартал 2019	Кубанская Марка	Платовский	2	377	14 737
IV квартал 2019	Фирма Руслан	Крылья Ростова/Селиванова 68	1	210	12 838
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	2	277	11 576
IV квартал 2019	ГК Флагман	Сельмаш	1	322	11 270
IV квартал 2019	ФСР ДГТУ	По ул. Коблова	1	231	10 984
IV квартал 2019	Базис	Крепостной вал	1	231	10 676
IV квартал 2019	КПД	Дом по ул. Галицкого	1	199	9 632
IV квартал 2019	Базис	Звезда	1	183	9 463
IV квартал 2019	Мастер хаус	Дом ул. Горсоветская, 49а	1	235	8 837
IV квартал 2019	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	Северный остров	1	220	7 862
IV квартал 2019	СК ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный-2	2	155	7 584
IV квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	3	198	7 194
IV квартал 2019	ГК Анастасия	Новая Пальмира	5	158	7 186
IV квартал 2019	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	2	141	6 389
IV квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	2	110	5 968
IV квартал 2019	ГК Мега-Дон	Мега	1	115	5 285
IV квартал 2019	ГК СВА	Зеленый квартал	1	106	5 059
IV квартал 2019	ГК ПИК	НОРД	1	100	4 817
IV квартал 2019	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
IV квартал 2019	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2019	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	1	90	3 383
IV квартал 2019	ГК Наш Город	Дом 35-я линия	1	80	3 238
IV квартал 2019	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Военвед-Парк	1	38	1 964
IV квартал 2019	ЭМС	Дом по ул. Харьковская	1	45	1 879

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Концерн Единство	Дом на 14-й Линии	1	42	1 638
IV квартал 2019	УК Союз	Меркурий	1	43	1 603
IV квартал 2019	АУК	Любовь	1	48	1 228
IV квартал 2019	ДОМ СТРОЙ	Дом по пер. Октябрьский, 108-а	1	15	405
<b>Общий итог</b>			<b>221</b>	<b>29 587</b>	<b>1 371 488</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	8	3 491	151 857
2	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	2	590	30 107
3	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	414	18 645
4	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	1	378	17 591
5	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	14	3 957	196 212
6	<i>Сердце Ростова 2</i>	Ростов-на-Дону	МСК	7	3 105	150 948
7	<i>Сокол Градъ</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	8	2 779	150 927
8	<i>НОРД</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	10	2 758	138 090
9	<i>Сокол на Оганова</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	6	2 212	123 174
10	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	6	2 370	107 805
11	<i>Звезда Столицы</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	9	2 732	107 275
12	<i>West Side</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	3	2 016	86 714
13	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	5	1 694	77 425
14	<i>Sky Park</i>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	4	1 774	68 318
15	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 354	65 439
16	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	4	1 326	57 759
17	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 150	56 176
18	<i>Эко-район Вересаево</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	3	1 116	55 782
19	<i>Сказка</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	1	1 136	50 883
20	<i>Звездный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	879	42 208
21	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	3	586	25 125
22	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	256	11 682
23	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	929	36 773
24	<i>Аврора</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	3	691	34 873
25	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	4	692	34 711

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	3	966	33 810
27	<i>Парк Островского 2</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	558	32 018
28	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	2	561	31 215
29	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	4	767	31 095
30	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	4	653	27 306
31	<i>Соловьинная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	3	696	27 213
32	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	25 858
33	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	665	25 712
34	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	3	361	24 840
35	<i>Днепровская Роща</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	562	24 047
36	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	5	450	23 979
37	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	1	503	23 131
38	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	207	22 936
39	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	3	600	22 828
40	<i>Монте-Карло</i>	Батайск	ГК Овиком	3	398	22 731
41	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	2	430	21 781
42	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	460	21 751
43	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	10	488	21 111
44	<i>ЗАПАД</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	617	21 068
45	<i>Северные высоты</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	2	416	20 394
46	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	368	19 603
47	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	2	392	19 392
48	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	8	466	18 980
49	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	3	280	18 154
50	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	2	479	17 984
51	<i>Левенцовский</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	408	17 471
52	<i>Островский</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	260	17 442
53	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	16 796
54	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	1	238	16 622
55	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	319	16 274

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	336	16 200
57	<i>Маршал</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	360	16 127
58	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	2	410	15 635
59	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	1	352	14 753
60	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
61	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	322	13 961
62	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916
63	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	2	349	13 614
64	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	1	200	13 530
65	<i>Олимпийский</i>	Таганрог	Перспектива	1	234	13 494
66	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	6	250	13 009
67	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
68	<i>2-я Баррикадная, 4</i>	Ростов-на-Дону	САП	1	239	12 767
69	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	6	258	12 116
70	<i>Времена года</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	266	11 769
71	<i>Центральный-3</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	299	11 443
72	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	1	202	11 377
73	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	11 270
74	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	3	252	11 244
75	<i>По ул. Коблова</i>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	1	231	10 984
76	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	1	162	10 874
77	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	231	10 676
78	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
79	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	1	198	10 176
80	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	1	198	10 010
81	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	243	9 772
82	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	2	276	9 644
83	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	1	199	9 632

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478
85	<i>Манхэттен</i>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	1	198	9 476
86	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	183	9 463
87	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	1	189	9 423
88	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	2	172	9 358
89	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	2	204	9 178
90	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
91	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	159	8 767
92	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	1	126	8 696
93	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
94	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	1	160	8 458
95	<i>Русь</i>	Таганрог	Перспектива	1	155	8 396
96	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	65	8 370
97	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	СтройЮг	1	181	8 301
98	<i>Чкалов</i>	Ростов-на-Дону	Гарант	2	299	8 253
99	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
100	<i>Династия на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	93	7 956
101	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	1	168	7 675
102	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	148	7 644
103	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	1	56	7 639
104	<i>Звездный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	155	7 584
105	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	112	7 479
106	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	114	7 405
107	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	1	140	7 334
108	<i>Новая Пальмира</i>	Батайск	ГК Анастасия	5	158	7 186
109	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	1	168	6 997
110	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	2	180	6 766
111	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	1	132	6 752
112	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	1	135	6 646
113	<i>Сенной</i>	Новочеркасск	Гарантстрой	1	128	6 506

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
114	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
115	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	2	141	6 389
116	<i>2-й микрорайон</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	1	125	6 123
117	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	1	120	6 038
118	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	101	5 991
119	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	1	120	5 793
120	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 745
121	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	1	152	5 635
122	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	3	131	5 061
123	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	106	5 059
124	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	4	182	5 058
125	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	86	4 947
126	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	192	4 936
127	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	1	80	4 781
128	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	1	108	4 775
129	<i>Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	1	172	4 539
130	<i>Дом по ул. Ленина, 187</i>	Батайск	ТСК Дон-А	3	116	4 370
131	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	1	104	3 920
132	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	3	88	3 808
133	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
134	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	1	72	3 763
135	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	1	44	3 507
136	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	2	78	3 450
137	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	1	80	3 297
138	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
139	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	1	95	3 125
140	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	2	47	3 091
141	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	45	3 059
142	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	54	2 785
143	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	72	2 713

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
144	<i>Дом по ул. Фрунзе, 71В</i>	Новочеркасск	Реновация	1	45	2 579
145	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	1	48	2 417
146	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
147	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Виразж	1	60	2 400
148	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	1	45	2 360
149	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	33	2 302
150	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	1	45	2 195
151	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
152	<i>По ул. Прохладная</i>	Новошахтинск	СК ВЫСОТА	6	48	2 050
153	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	1 964
154	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	15	1 964
155	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	36	1 947
156	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	1	45	1 879
157	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	1	9	1 845
158	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	46	1 821
159	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	42	1 638
160	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	1	43	1 603
161	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	1	36	1 527
162	<i>Мкр. Солнечный</i>	Синегорский	СТМ	1	39	1 431
163	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	4	45	1 320
164	<i>Дом на Пионерской</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	12	997
165	<i>Крепость 2</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	1	30	986
166	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	1	21	908
167	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	16	820
168	<i>По ул. Пескова, 1-Л</i>	Багаевская	ДОМ СТРОЙ	2	30	808
169	<i>По ул. Луначарского</i>	Каменск-Шахтинский	Легион	1	20	774
170	<i>По ул. Грибоедова</i>	Тарасовский	Капитель	2	24	750
171	<i>Дом по ул. Добролюбова, 90</i>	Батайск	Твой Дом	1	18	739
172	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 21</i>	Первомайский	ЖКС №1	1	13	616
173	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	2	16	520

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
174	<i>Дом на Щорса 198</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	9	508
175	<i>Дом по ул. В. Попова, 11</i>	Советская	ДОМ СТРОЙ	1	15	405
176	<i>Дом по пер. Октябрьский, 108-а</i>	Багаевская	ДОМ СТРОЙ	1	15	405
177	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	10	400
178	<i>Дом по ул. Победы</i>	Второй Киевский	ДОМ СТРОЙ	2	8	208
<b>Общий итог</b>				<b>378</b>	<b>70 927</b>	<b>3 353 513</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	25,7
2	<i>Дом по ул. Победы</i>	Второй Киевский	ДОМ СТРОЙ	26,0
3	<i>Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	26,4
4	<i>По ул. Пескова, 1-Л</i>	Багаевская	ДОМ СТРОЙ	26,9
5	<i>Дом по пер. Октябрьский, 108-а</i>	Багаевская	ДОМ СТРОЙ	27,0
6	<i>Дом по ул. В. Попова, 11</i>	Советская	ДОМ СТРОЙ	27,0
7	<i>Чкалов</i>	Ростов-на-Дону	Гарант	27,6
8	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	27,8
9	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	28,1
10	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	29,3
11	<i>По ул. Грибоедова</i>	Тарасовский	Капитель	31,3
12	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	32,5
13	<i>Крепость 2</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	32,9
14	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	32,9
15	<i>ЗАПАД</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
16	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	34,9
17	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
18	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
19	<i>Мкр. Солнечный</i>	Синегорский	СТМ	36,7
20	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	37,1
21	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	37,3
22	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	37,5
23	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	37,6
24	<i>Дом по ул. Ленина, 187</i>	Батайск	ТСК Дон-А	37,7
25	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
26	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	37,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
28	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	38,0
29	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	38,1
30	<i>Центральный-3</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,3
31	<i>Sky Park</i>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	38,5
32	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	38,6
33	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,7
34	<i>По ул. Луначарского</i>	Каменск-Шахтинский	Легион	38,7
35	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	39,0
36	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	39,0
37	<i>Соловьинная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	39,1
38	<i>Звезда Столицы</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	39,3
39	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	39,6
40	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	39,6
41	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	40,0
42	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Вираз	40,0
43	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,2
44	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
45	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	40,5
46	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	40,7
47	<i>Дом по ул. Добролюбова, 90</i>	Батайск	Твой Дом	41,1
48	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	41,2
49	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	41,6
50	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	41,6
51	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	41,8
52	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	41,8
53	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	41,9
54	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	42,2
55	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	42,4
56	<i>По ул. Прохладная</i>	Новошахтинск	СК ВЫСОТА	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Днепровская Роща</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	42,8
58	<i>Левенцовский</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	42,8
59	<i>West Side</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	43,0
60	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	43,2
61	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	43,3
62	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	43,3
63	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,4
64	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	43,6
65	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	42,9
66	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,6
67	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	44,2
68	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	44,2
69	<i>Времена года</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	44,2
70	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	44,6
71	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	43,5
72	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	46,5
73	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	51,0
74	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,0
75	<i>Сказка</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	44,8
76	<i>Маршал</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	44,8
77	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	45,0
78	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНПРОССТРОЙ	45,3
79	<i>Новая Пальмира</i>	Батайск	ГК Анастасия	45,5
80	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,5
81	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	45,7
82	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,7
83	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	СтройЮг	45,9
84	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	46,0
85	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	46,2
86	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	47,0
87	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 21</i>	Первомайский	ЖКС №1	47,4
89	<i>По ул. Коблова</i>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	47,5
90	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	47,7
91	<i>Манхэттен</i>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	47,9
92	<i>Звездный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,0
93	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,2
94	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	48,3
95	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	48,3
96	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	48,4
97	<i>Сердце Ростова 2</i>	Ростов-на-Дону	МСК	48,6
98	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
99	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,8
100	<i>Звездный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,9
101	<i>2-й микрорайон</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	49,0
102	<i>Северные высоты</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	49,0
103	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	49,2
104	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	49,5
105	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	49,6
106	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	49,9
107	<i>Эко-район Вересаево</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,0
108	<i>НОРД</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	50,1
109	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	50,2
110	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	50,3
111	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	50,4
112	<i>Аврора</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	50,5
113	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	50,6
114	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	50,7
115	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
116	<i>Сенной</i>	Новочеркасск	Гарантстрой	50,8
117	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	51,0
118	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	51,3
120	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	51,4
121	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	51,6
122	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	51,6
123	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
124	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	Базис	51,7
125	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	52,0
126	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	52,3
127	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	52,4
128	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	52,4
129	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
130	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	53,3
131	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,3
132	<i>2-я Баррикадная, 4</i>	Ростов-на-Дону	САП	53,4
133	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	53,4
134	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
135	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
136	<i>Русь</i>	Таганрог	Перспектива	54,2
137	<i>Сокол Градъ</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	54,3
138	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	54,4
139	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
140	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	55,1
141	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	55,6
142	<i>Сокол на Оганова</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	55,7
143	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	56,3
144	<i>Дом на Щорса 198</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	56,4
145	<i>Монте-Карло</i>	Батайск	ГК Овиком	57,1
146	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
147	<i>Дом по ул. Фрунзе, 71В</i>	Новочеркасск	Реновация	57,3
148	<i>Парк Островского 2</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	57,4
149	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<i>Олимпийский</i>	Таганрог	Перспектива	57,7
151	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	57,8
152	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
153	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	58,7
154	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	59,3
155	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	59,8
156	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
157	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	64,8
158	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	65,0
159	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	65,8
160	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	66,8
161	<i>Островский</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	67,1
162	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	67,1
163	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	67,7
164	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	68,0
165	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	68,8
166	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	69,0
167	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	69,8
168	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	69,8
169	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	79,7
170	<i>Дом на Пионерской</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	83,1
171	<i>Династия на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	85,5
172	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8
173	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	89,3
174	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	110,8
175	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	128,8
176	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	130,9
177	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	136,4
178	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	205,0
<b>Общий итог</b>				<b>47,3</b>

