

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра**

февраль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2019

**750 303**

-12,4% к февралю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**37 292**

-35,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2018

Банк России

**611**

+6,3% к декабрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2019

**55,3**

-9,6% к февралю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2019

**58 840**

+4,4% к февралю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**78,9%**

-6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2018

Банк России

**9,42**

-0,25 п.п. к декабрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	50
12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра) .....	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	67

14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2019 г. ....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на февраль 2019 года выявлено **95 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 574 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **750 303 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

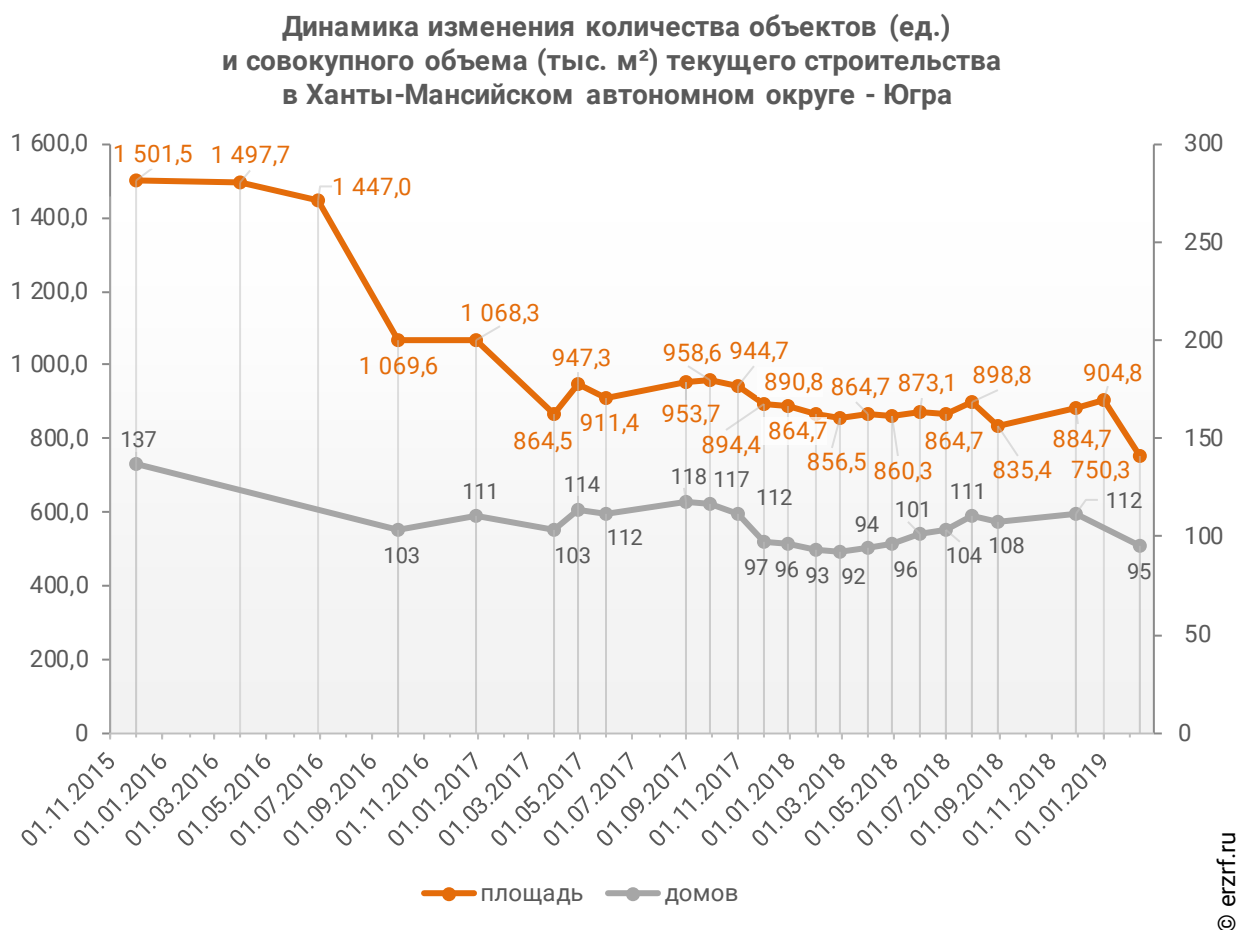
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	95	100%	13 574	100%	750 303	100%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>13 574</b>	<b>100%</b>	<b>750 303</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>38</b>	<b>40,0%</b>	<b>7 566</b>	<b>55,7%</b>	<b>437 500</b>	<b>58,3%</b>
<b>Нижневартовск</b>	<b>10</b>	<b>10,5%</b>	<b>1 618</b>	<b>11,9%</b>	<b>85 967</b>	<b>11,5%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>10</b>	<b>10,5%</b>	<b>1 081</b>	<b>8,0%</b>	<b>56 715</b>	<b>7,6%</b>
<b>Нягань</b>	<b>11</b>	<b>11,6%</b>	<b>923</b>	<b>6,8%</b>	<b>46 484</b>	<b>6,2%</b>
<b>Нефтеюганск</b>	<b>8</b>	<b>8,4%</b>	<b>857</b>	<b>6,3%</b>	<b>39 930</b>	<b>5,3%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>10</b>	<b>10,5%</b>	<b>628</b>	<b>4,6%</b>	<b>33 591</b>	<b>4,5%</b>
Солнечный	8	8,4%	426	3,1%	22 314	3,0%
Белый Яр	1	1,1%	138	1,0%	8 204	1,1%
Лянтор	1	1,1%	64	0,5%	3 073	0,4%
<b>Югорск</b>	<b>4</b>	<b>4,2%</b>	<b>382</b>	<b>2,8%</b>	<b>19 816</b>	<b>2,6%</b>
<b>Пыть-Ях</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>265</b>	<b>2,0%</b>	<b>18 550</b>	<b>2,5%</b>
<b>Когалым</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>80</b>	<b>0,6%</b>	<b>4 168</b>	<b>0,6%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>91</b>	<b>0,7%</b>	<b>4 147</b>	<b>0,6%</b>
Барсово	1	1,1%	91	0,7%	4 147	0,6%
<b>Регион</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>13 574</b>	<b>100%</b>	<b>750 303</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (58,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

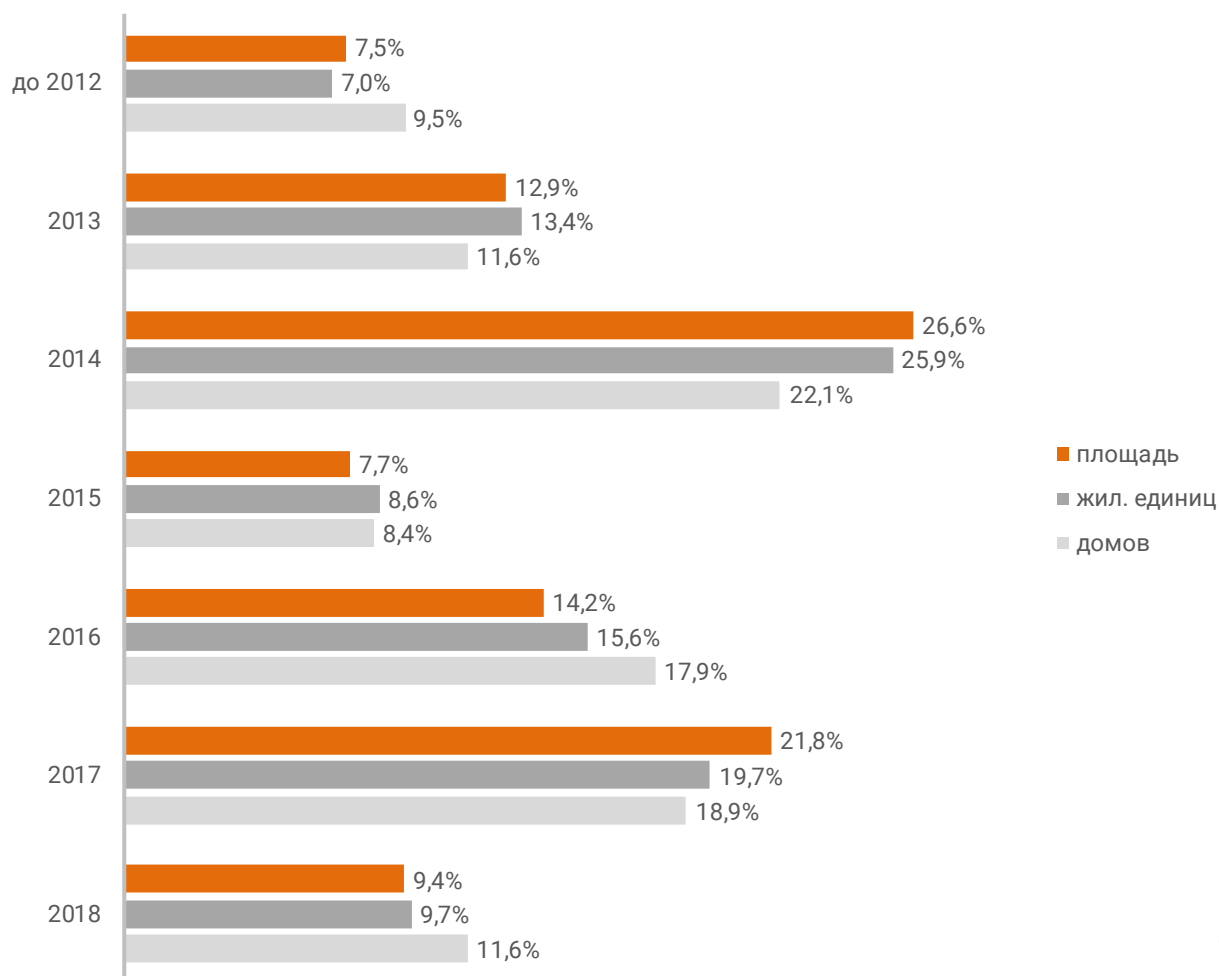
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	9	9,5%	954	7,0%	56 256	7,5%
2013	11	11,6%	1 817	13,4%	96 654	12,9%
2014	21	22,1%	3 515	25,9%	199 276	26,6%
2015	8	8,4%	1 170	8,6%	57 442	7,7%
2016	17	17,9%	2 123	15,6%	106 174	14,2%
2017	18	18,9%	2 679	19,7%	163 602	21,8%
2018	11	11,6%	1 316	9,7%	70 899	9,4%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>13 574</b>	<b>100%</b>	<b>750 303</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (26,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

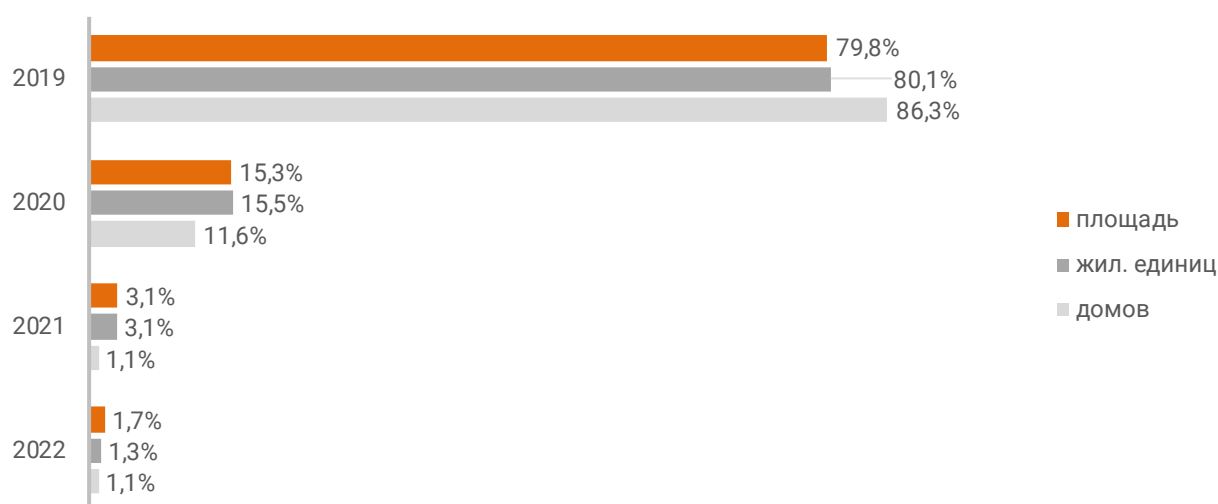
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	82	86,3%	10 873	80,1%	598 831	79,8%
2020	11	11,6%	2 109	15,5%	115 119	15,3%
2021	1	1,1%	416	3,1%	23 448	3,1%
2022	1	1,1%	176	1,3%	12 905	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>13 574</b>	<b>100%</b>	<b>750 303</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 598 831 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	598 831	2015	73 999	12,4%
		2016	85 705	14,3%
		2017	132 253	22,1%
		2018	197 979	33,1%
2020	115 119	2017	11 687	10,2%
		2018	9 264	8,0%
2021	23 448	-	-	-
2022	12 905	2017	12 905	100%
<b>Общий итог</b>	<b>750 303</b>		<b>523 792</b>	<b>69,8%</b>

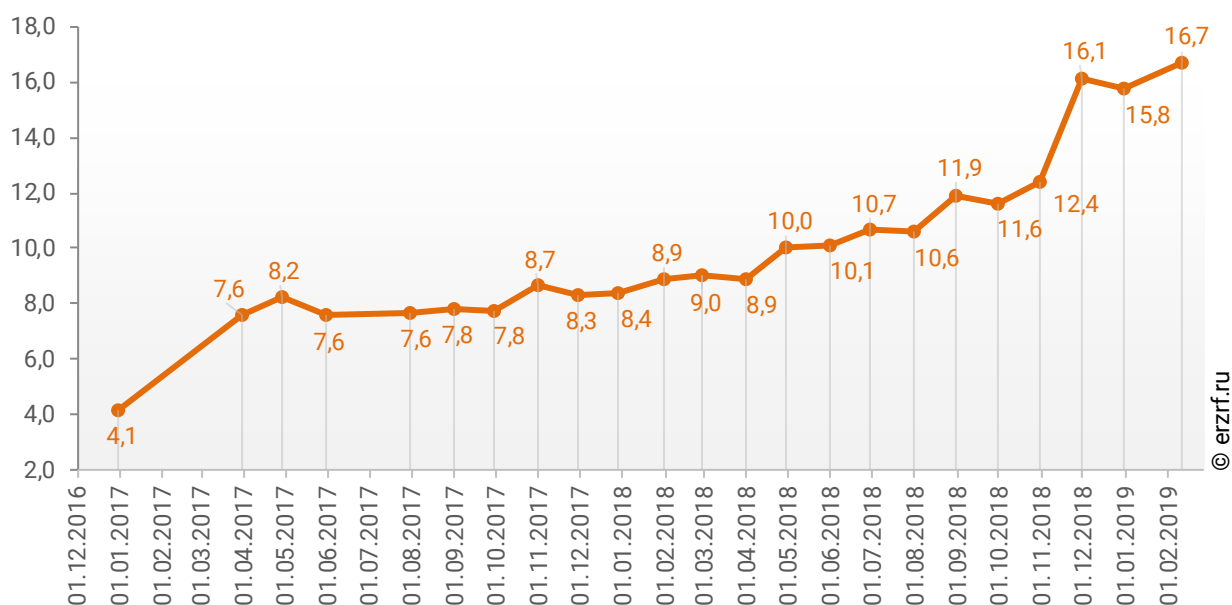
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (197 979 м<sup>2</sup>), что составляет 33,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на февраль 2019 года составляет 16,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3



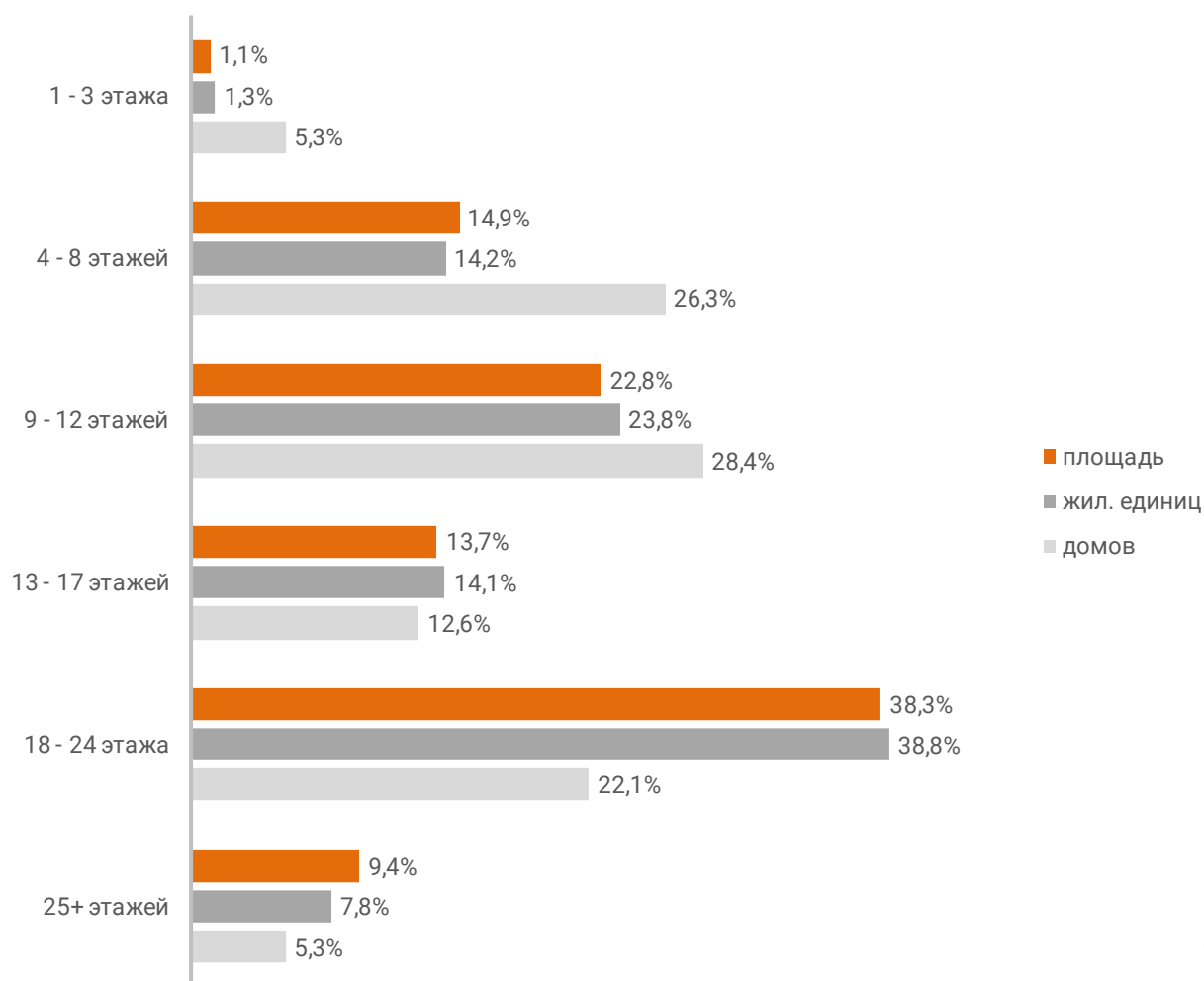
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	5	5,3%	183	1,3%	7 908	1,1%
4 - 8 этажей	25	26,3%	1 921	14,2%	111 635	14,9%
9 - 12 этажей	27	28,4%	3 232	23,8%	170 889	22,8%
13 - 17 этажей	12	12,6%	1 913	14,1%	102 559	13,7%
18 - 24 этажа	21	22,1%	5 263	38,8%	287 153	38,3%
25+ этажей	5	5,3%	1 062	7,8%	70 159	9,4%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>13 574</b>	<b>100%</b>	<b>750 303</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 9,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	23	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
4	22	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	SEBUR
5	21	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьем», застройщик «Компания СТХ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

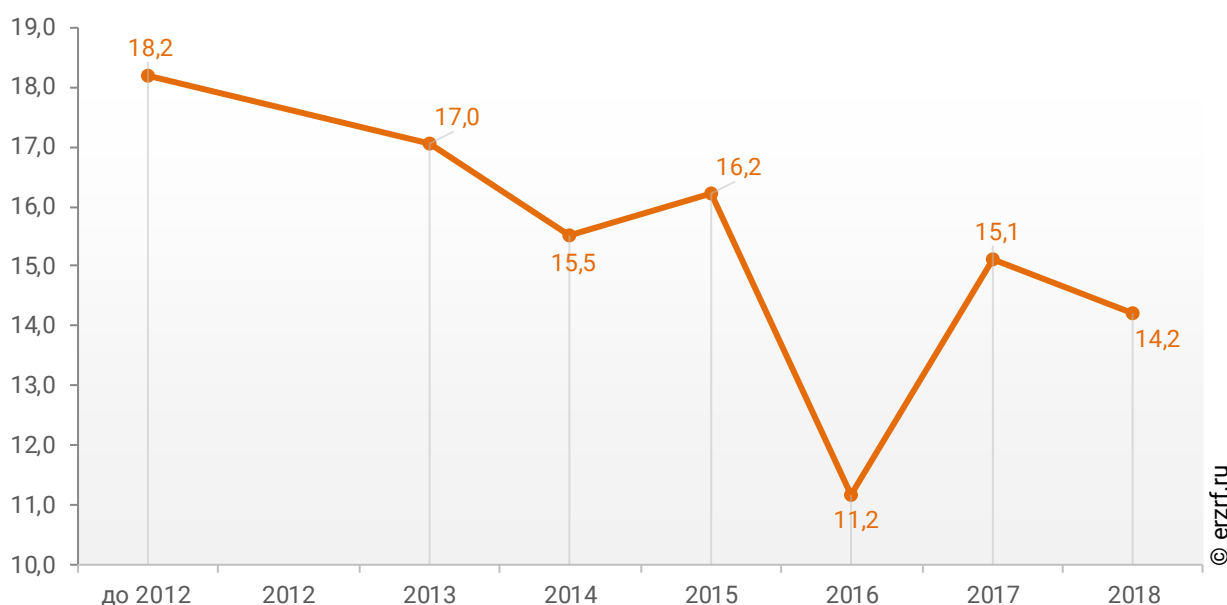
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 843	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
2	23 448	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

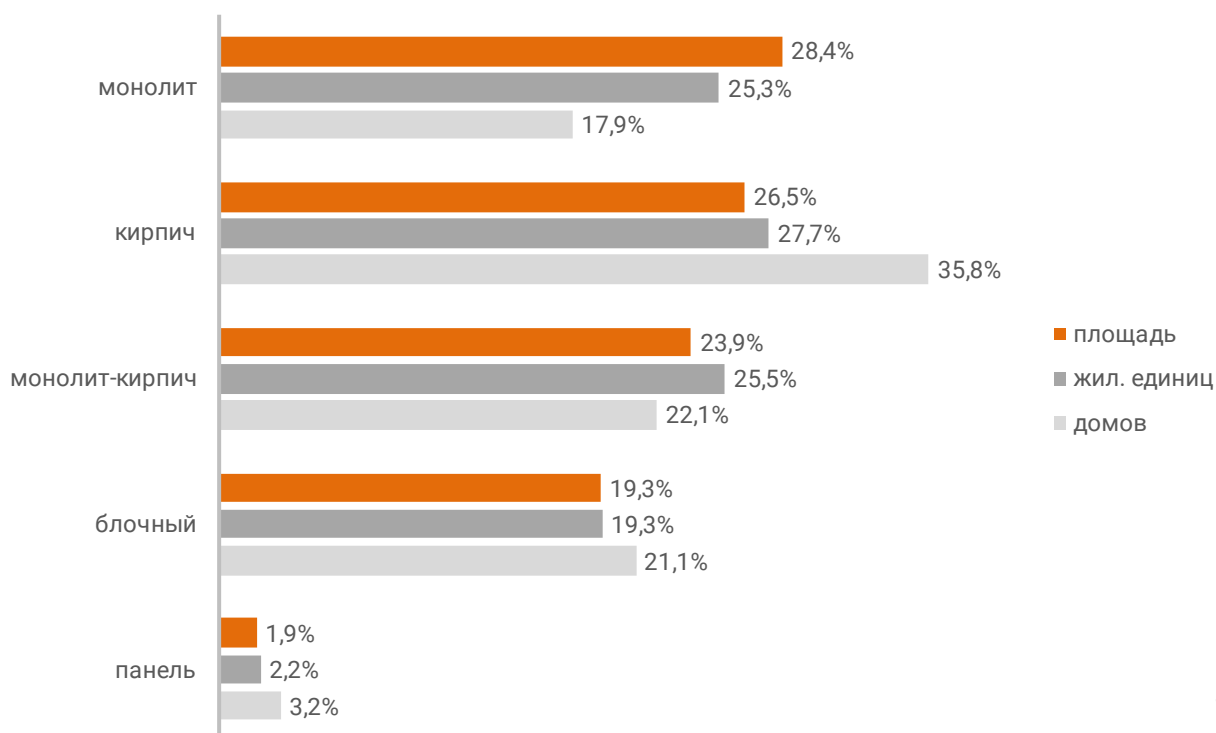
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	17	17,9%	3 428	25,3%	213 386	28,4%
кирпич	34	35,8%	3 765	27,7%	198 889	26,5%
монолит-кирпич	21	22,1%	3 461	25,5%	178 959	23,9%
блочный	20	21,1%	2 624	19,3%	144 442	19,3%
панель	3	3,2%	296	2,2%	14 627	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>13 574</b>	<b>100%</b>	<b>750 303</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

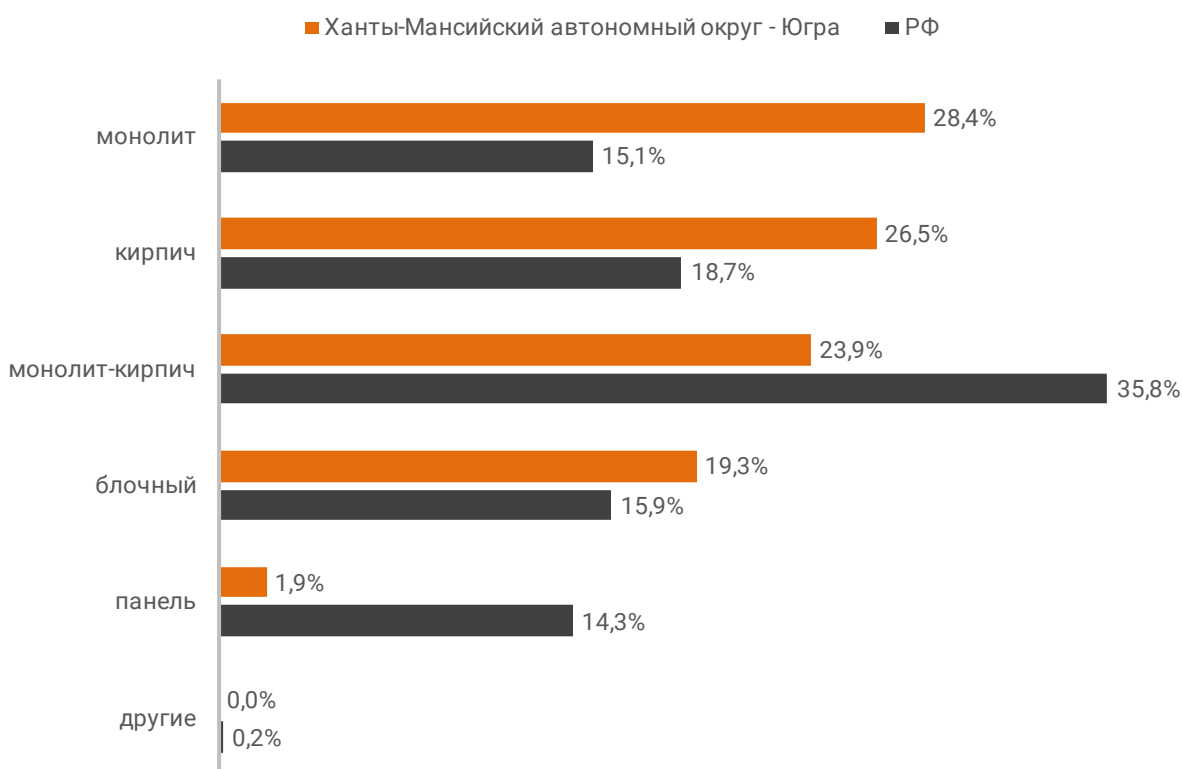
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит. Из него возводится 28,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 37,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	58,3%	3 263	65,6%	179 893	64,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	19,4%	949	19,1%	50 230	18,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,6%	352	7,1%	25 810	9,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	13,9%	306	6,2%	17 423	6,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,8%	105	2,1%	5 943	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>4 975</b>	<b>100%</b>	<b>279 299</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 42 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Эйнком</i>	17	17,9%	2 885	21,3%	170 218	22,7%
2	<i>ССТ</i>	21	22,1%	3 038	22,4%	164 086	21,9%
3	<i>Окружной фонд Жилище</i>	5	5,3%	1 082	8,0%	62 811	8,4%
4	<i>Компания СТХ</i>	2	2,1%	896	6,6%	57 161	7,6%
5	<i>Брусника</i>	2	2,1%	719	5,3%	40 092	5,3%
6	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	1	1,1%	412	3,0%	23 398	3,1%
7	<i>Компания НБТ</i>	2	2,1%	470	3,5%	22 507	3,0%
8	<i>СФ Новострой</i>	5	5,3%	382	2,8%	21 727	2,9%
9	<i>Югра-Консалтинг</i>	1	1,1%	389	2,9%	21 145	2,8%
10	<i>Салаир</i>	3	3,2%	351	2,6%	20 651	2,8%
11	<i>СК ВНСС</i>	2	2,1%	303	2,2%	14 833	2,0%
12	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	1	1,1%	320	2,4%	14 634	2,0%
13	<i>Инвест-строй</i>	4	4,2%	269	2,0%	12 475	1,7%
14	<i>ПриуралСтрой</i>	3	3,2%	216	1,6%	10 095	1,3%
15	<i>ГК ВЕРСО М</i>	1	1,1%	168	1,2%	9 819	1,3%
16	<i>Сургутское РСУ</i>	1	1,1%	138	1,0%	8 204	1,1%
17	<i>СК Вариант</i>	2	2,1%	161	1,2%	7 629	1,0%
18	<i>СК СОК</i>	1	1,1%	144	1,1%	7 322	1,0%
19	<i>АкСтройКапитал</i>	2	2,1%	105	0,8%	6 703	0,9%
20	<i>УТК-СТАЛЬ</i>	1	1,1%	105	0,8%	5 943	0,8%
21	<i>ГК Альбик</i>	2	2,1%	105	0,8%	5 346	0,7%
22	<i>ГК Крона</i>	1	1,1%	75	0,6%	4 812	0,6%
23	<i>ГСП</i>	3	3,2%	96	0,7%	4 374	0,6%
24	<i>Си Групп Урал</i>	1	1,1%	80	0,6%	4 168	0,6%
25	<i>ПТС</i>	1	1,1%	91	0,7%	4 147	0,6%
26	<i>Жилстройинвест</i>	1	1,1%	66	0,5%	3 893	0,5%
27	<i>СК Югорскспецстрой</i>	2	2,1%	87	0,6%	3 534	0,5%
28	<i>ЗЖБИК</i>	1	1,1%	83	0,6%	3 435	0,5%
29	<i>МЖК</i>	1	1,1%	64	0,5%	3 073	0,4%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	ГК Квартиры	1	1,1%	80	0,6%	3 015	0,4%
31	ГК Наш Дом	1	1,1%	44	0,3%	2 736	0,4%
32	ИК Уралгазстрой	1	1,1%	55	0,4%	2 577	0,3%
33	ДСК №2	1	1,1%	49	0,4%	1 911	0,3%
34	ГК Строй-Гарант	1	1,1%	46	0,3%	1 829	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>13 574</b>	<b>100%</b>	<b>750 303</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	ГК Эйнком	170 218	99 786	58,6%	9,3
2	ССТ	164 086	134 003	81,7%	32,8
3	Окружной фонд Жилище	62 811	62 811	100%	30,6
4	Компания СТХ	57 161	33 843	59,2%	14,2
5	Брусника	40 092	0	0,0%	-
6	ФСК Запсибинтерстрой	23 398	23 398	100%	9,0
7	Компания НБТ	22 507	22 507	100%	18,3
8	СФ Новострой	21 727	20 831	95,9%	6,2
9	Югра-Консалтинг	21 145	21 145	100%	27,0
10	Салаир	20 651	9 306	45,1%	1,3
11	СК ВНСС	14 833	7 853	52,9%	3,2
12	ГК Омск-Трэйс	14 634	14 634	100%	15,0
13	Инвест-строй	12 475	12 475	100%	9,4
14	ПриуралСтрой	10 095	4 846	48,0%	14,4
15	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	21,0
16	Сургутское РСУ	8 204	0	0,0%	-
17	СК Вариант	7 629	2 321	30,4%	1,8
18	СК СОК	7 322	7 322	100%	12,0
19	АкСтройКапитал	6 703	6 703	100%	22,5
20	УТК-СТАЛЬ	5 943	0	0,0%	-
21	ГК Альбик	5 346	5 346	100%	9,9
22	ГК Крона	4 812	0	0,0%	-
23	ГСП	4 374	4 374	100%	3,0
24	Си Групп Урал	4 168	4 168	100%	15,0
25	ПТС	4 147	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
26	<i>Жилстройинвест</i>	3 893	0	0,0%	-
27	<i>СК Югорскспецстрой</i>	3 534	3 534	100%	18,0
28	<i>ЗЖБИК</i>	3 435	3 435	100%	39,0
29	<i>МЖК</i>	3 073	0	0,0%	-
30	<i>ГК Квартиры</i>	3 015	3 015	100%	6,0
31	<i>ГК Наш Дом</i>	2 736	0	0,0%	-
32	<i>ИК Уралгазстрой</i>	2 577	2 577	100%	21,0
33	<i>ДСК №2</i>	1 911	1 911	100%	30,0
34	<i>ГК Строй-Гарант</i>	1 829	1 829	100%	3,0
<b>Общий итог</b>		<b>750 303</b>	<b>523 792</b>	<b>69,8%</b>	<b>16,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЗЖБИК» и составляет 39,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

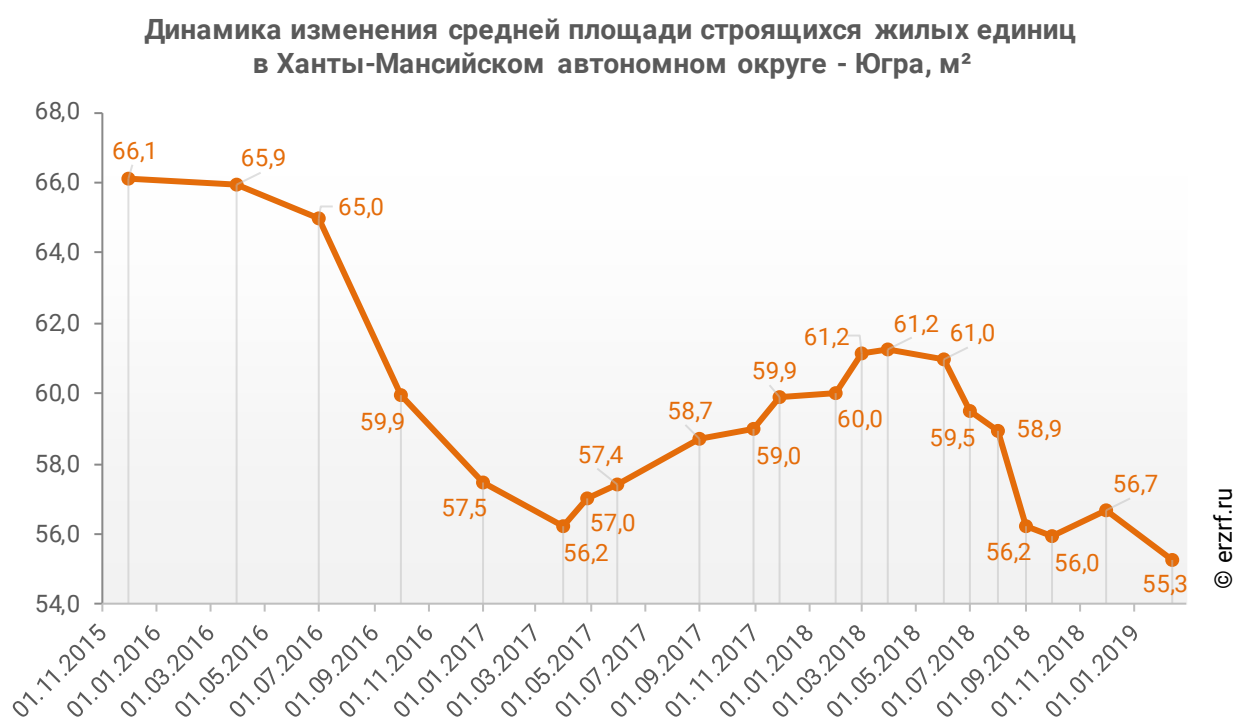
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьем» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 2 дома, включающих 896 жилых единиц, совокупной площадью 57 161 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 55,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

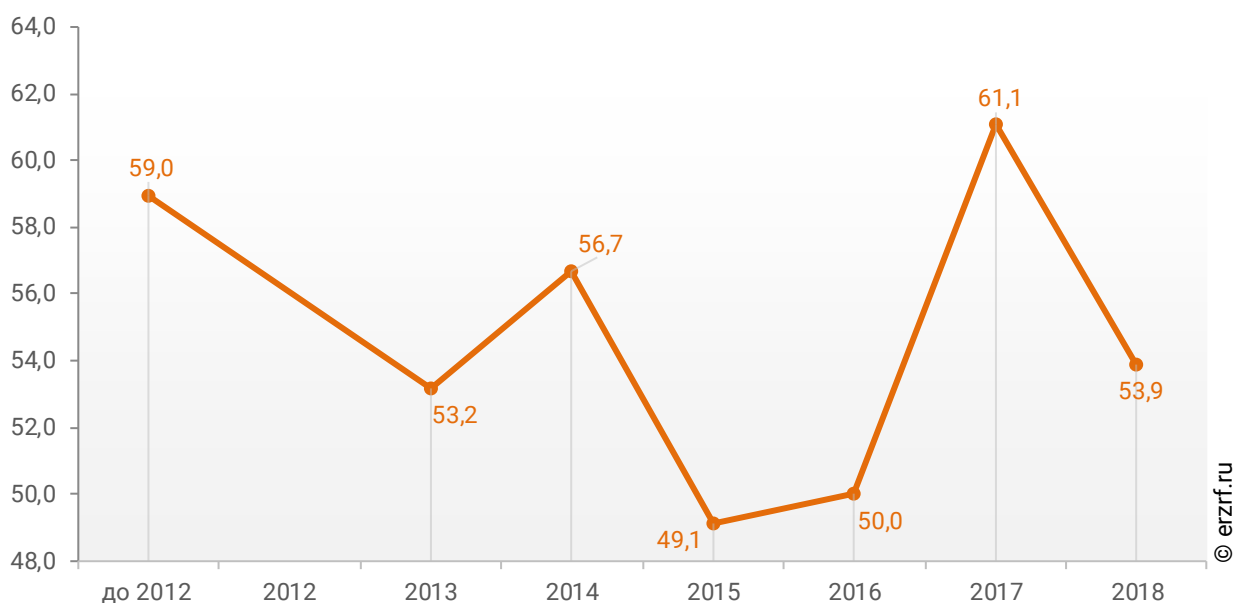
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Крона» – 64,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
ЭЖБИК	41,4
ГСП	45,6
ПТС	45,6
ГК Омск-Трэйс	45,7
Инвест-строй	46,4
ПриуралСтрой	46,7
ИК Уралгазстрой	46,9
СК Вариант	47,4
Компания НБТ	47,9
МЖК	48,0
СК ВНСС	49,0
СК СОК	50,8
ГК Альбик	50,9
Си Групп Урал	52,1
ССТ	54,0
Югра-Консалтинг	54,4
Брусника	55,8
УТК-СТАЛЬ	56,6
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
СФ Новострой	56,9
Окружной фонд Жилище	58,1
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Жилстройинвест	59,0
ГК Эйнком	59,0
Сургутское РСУ	59,4
ГК Наш Дом	62,2
Компания СТХ	63,8
АкСтройКапитал	63,8
ГК Крона	64,2
<b>Общий итог</b>	<b>55,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Комфорт» – 37,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Квартиры». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м<sup>2</sup>, застройщик «АкСтройКапитал».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 58 840 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



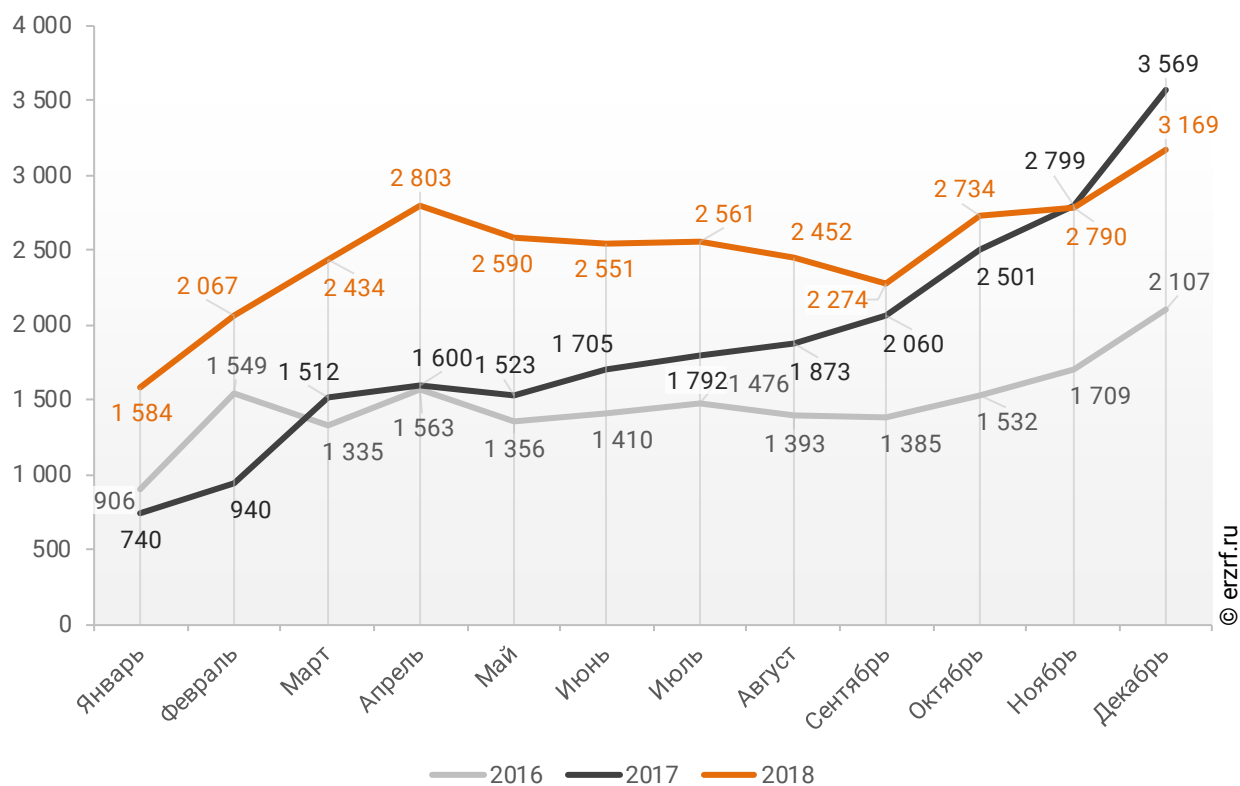
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 30 009, что на 32,7% больше уровня 2017 г. (22 614 ИЖК), и на 69,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (17 721 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

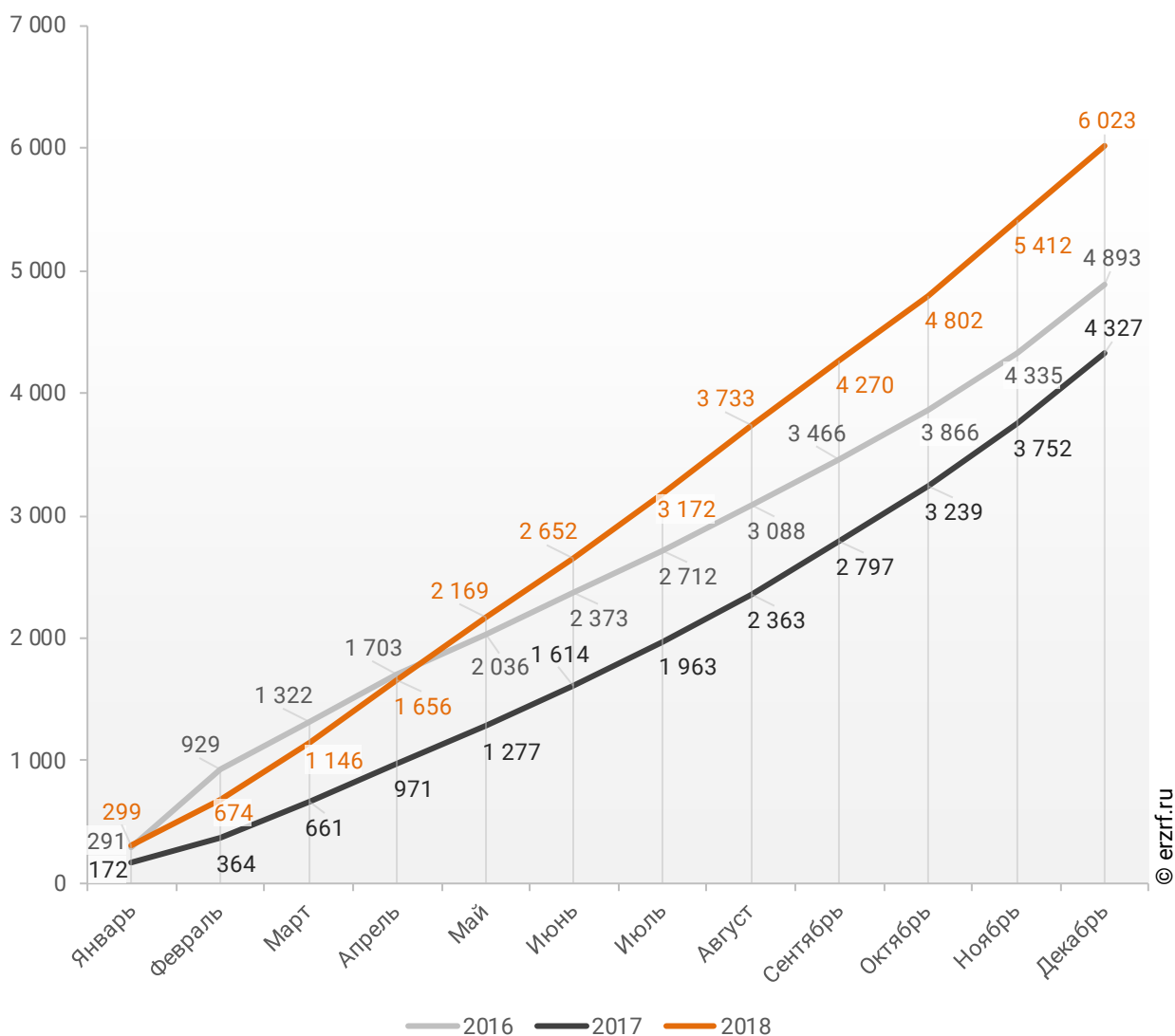


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 023, что на 39,2% больше, чем в 2017 г. (4 327 ИЖК), и на 23,1% больше соответствующего значения 2016 г. (4 893 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

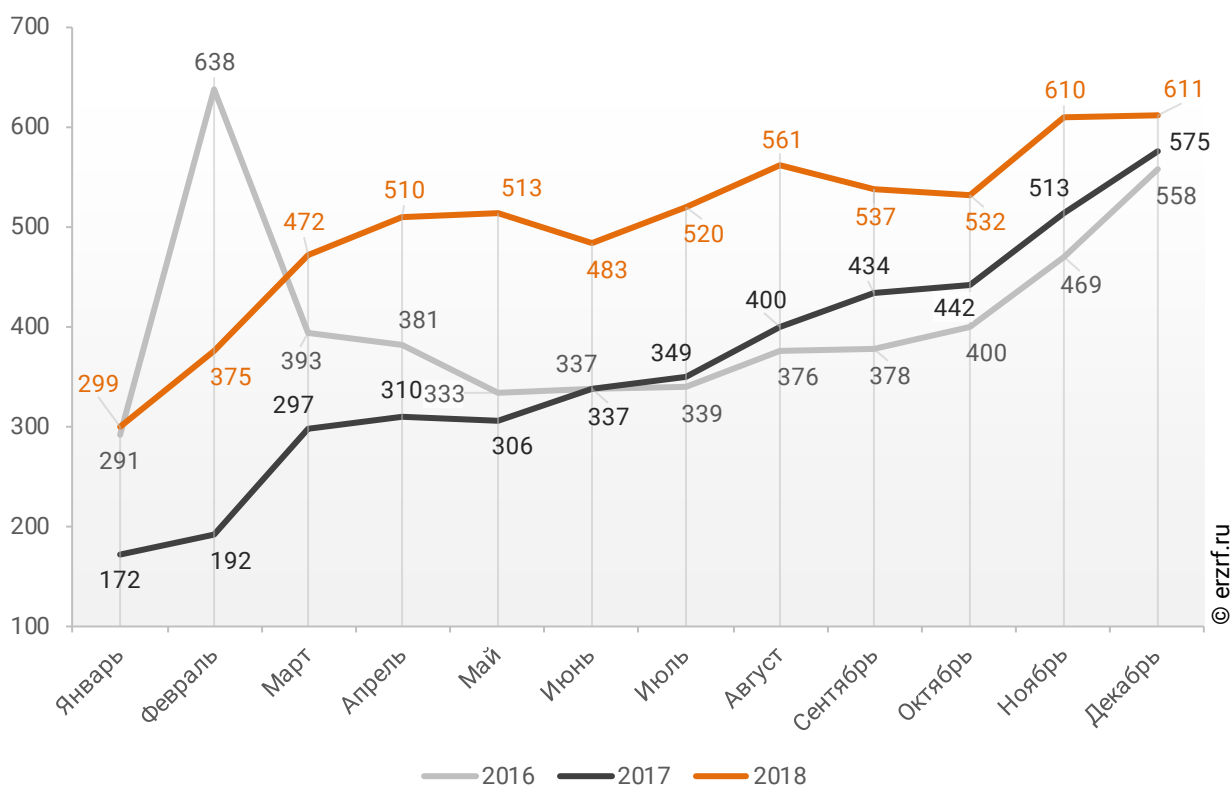


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2018 года увеличилось на 6,3% по сравнению с декабрем 2017 года (611 против 575 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

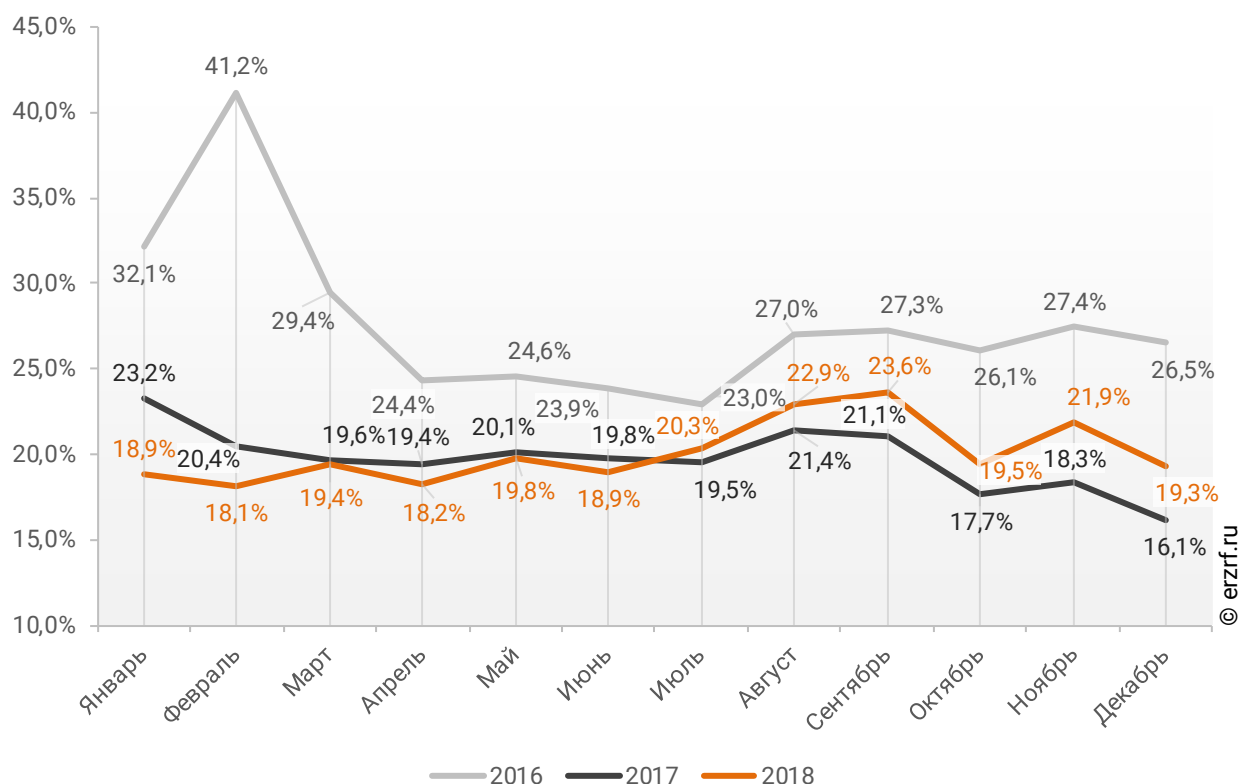


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 20,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,1%), и на 7,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**



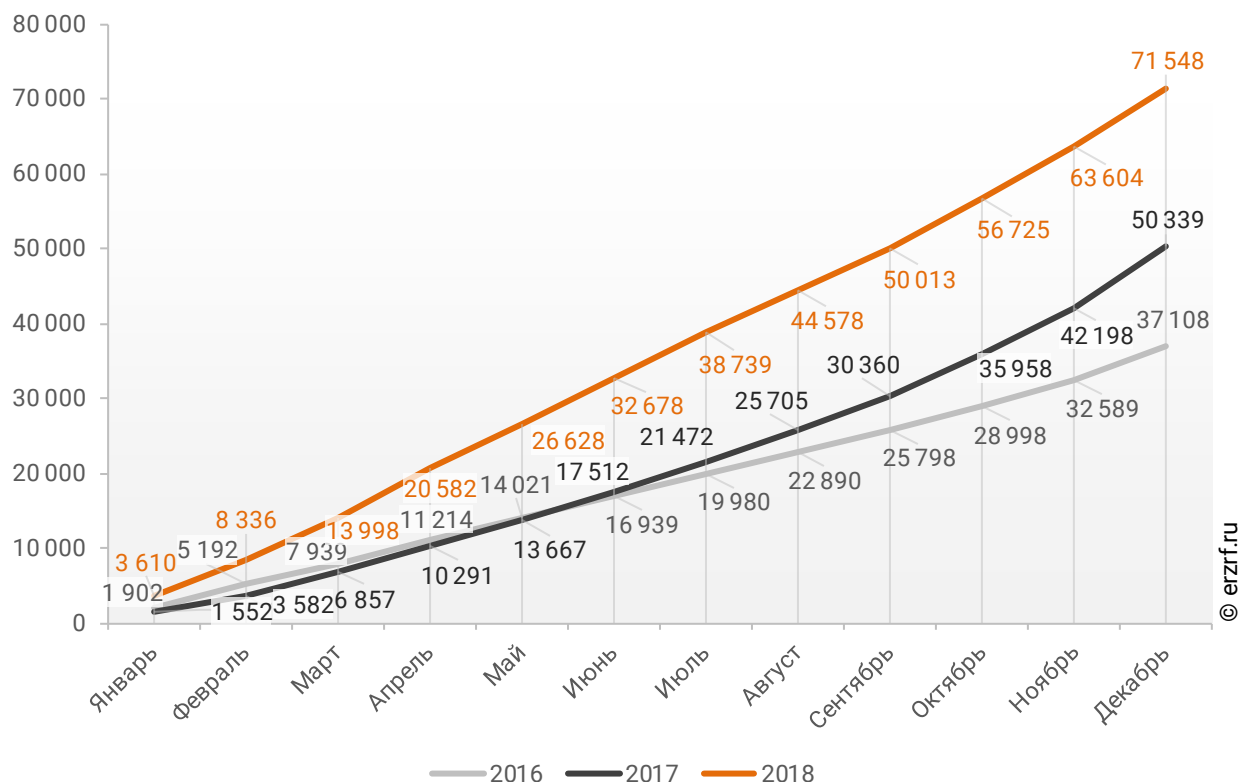
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 71 548 млн ₽, что на 42,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (50 339 млн ₽), и на 92,8% больше аналогичного значения 2016 г. (37 108 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

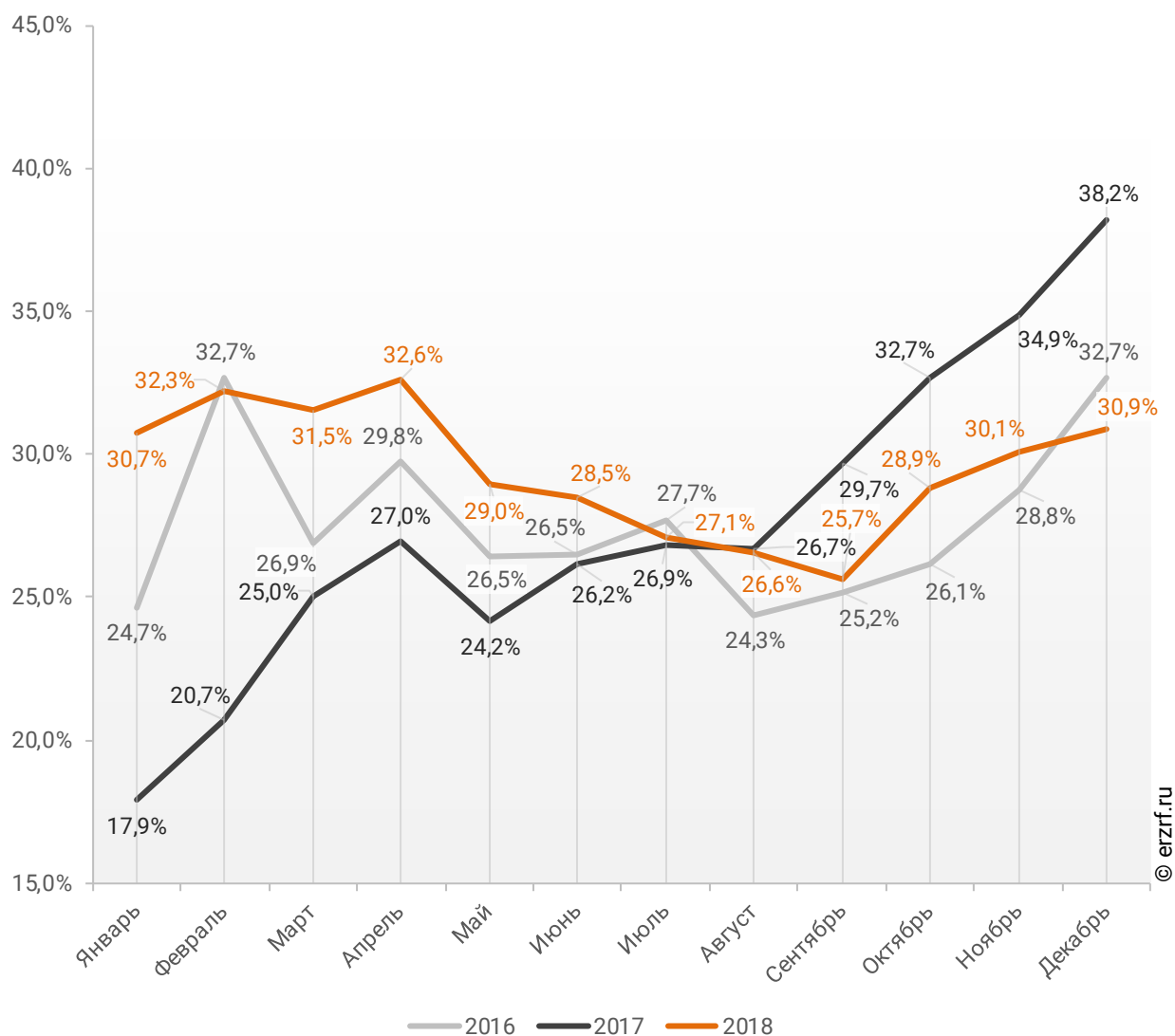


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (244 118 млн ₽), доля ИЖК составила 29,3%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,7%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2016 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

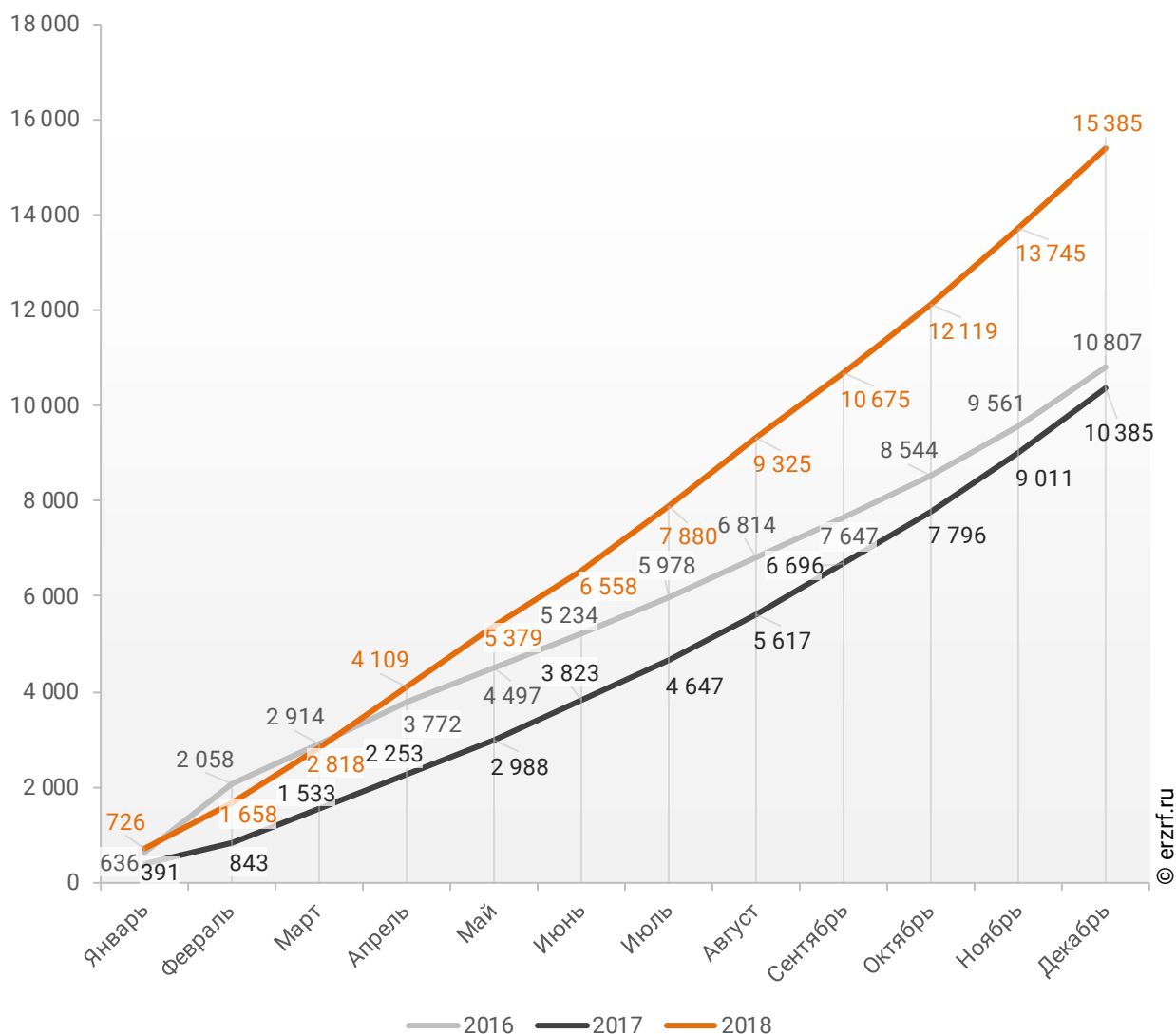


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 15 385 млн ₽ (21,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 48,1% больше аналогичного значения 2017 г. (10 385 млн ₽), и на 42,4% больше, чем в 2016 г. (10 807 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (244 118 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (5,9%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

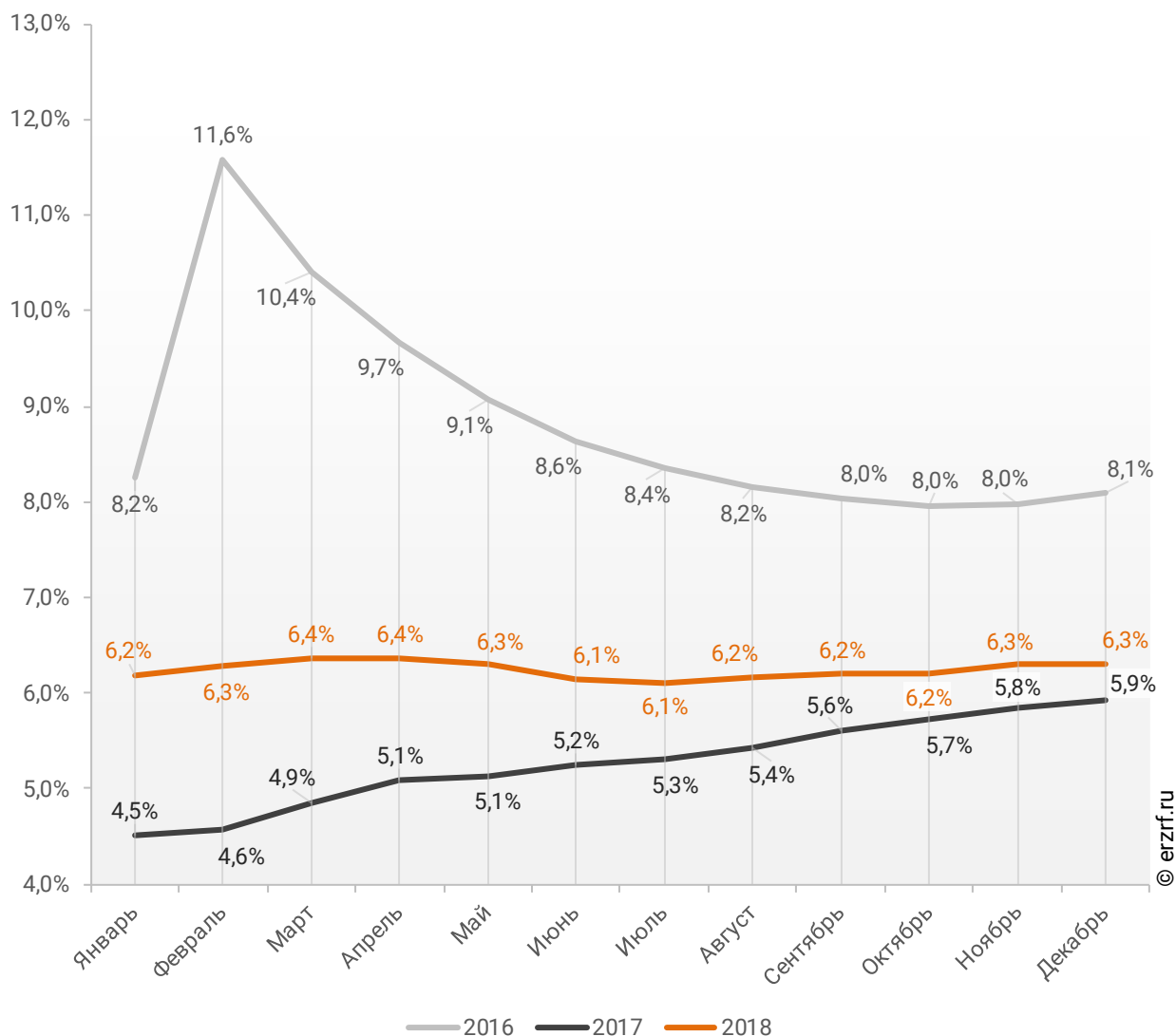
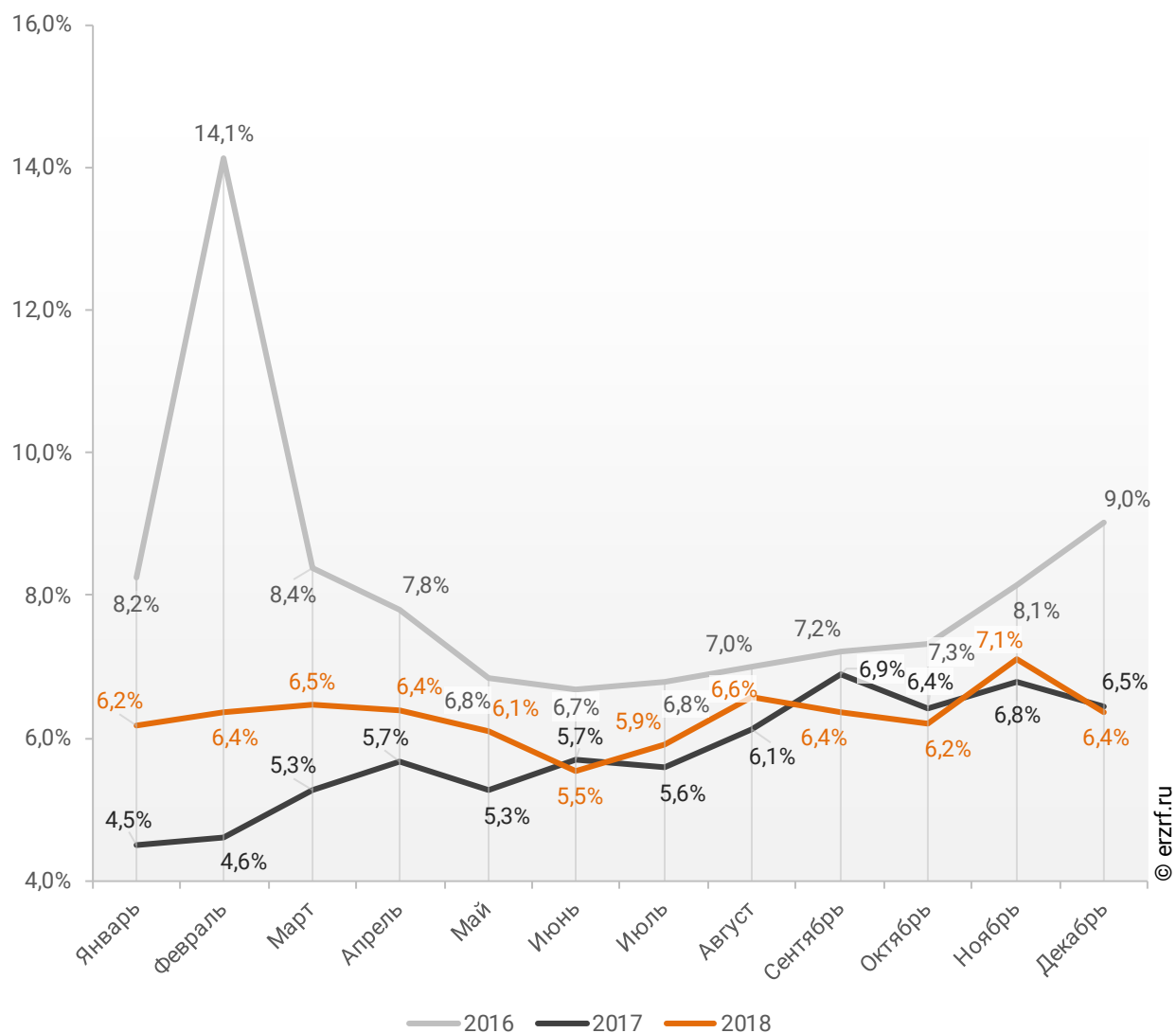




График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

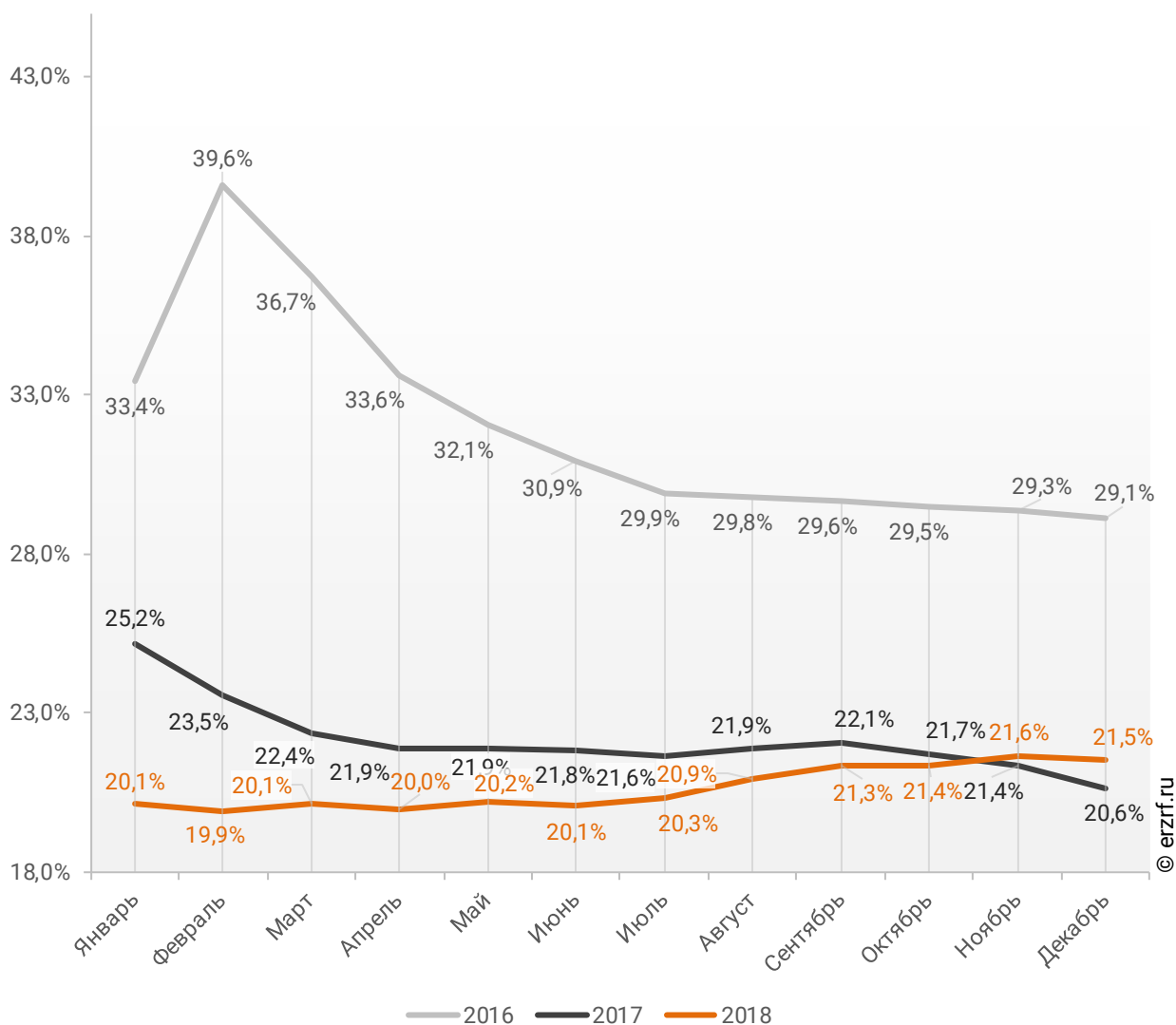


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 21,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 0,9 п.п. больше, чем в 2017 г. (20,6%), и на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

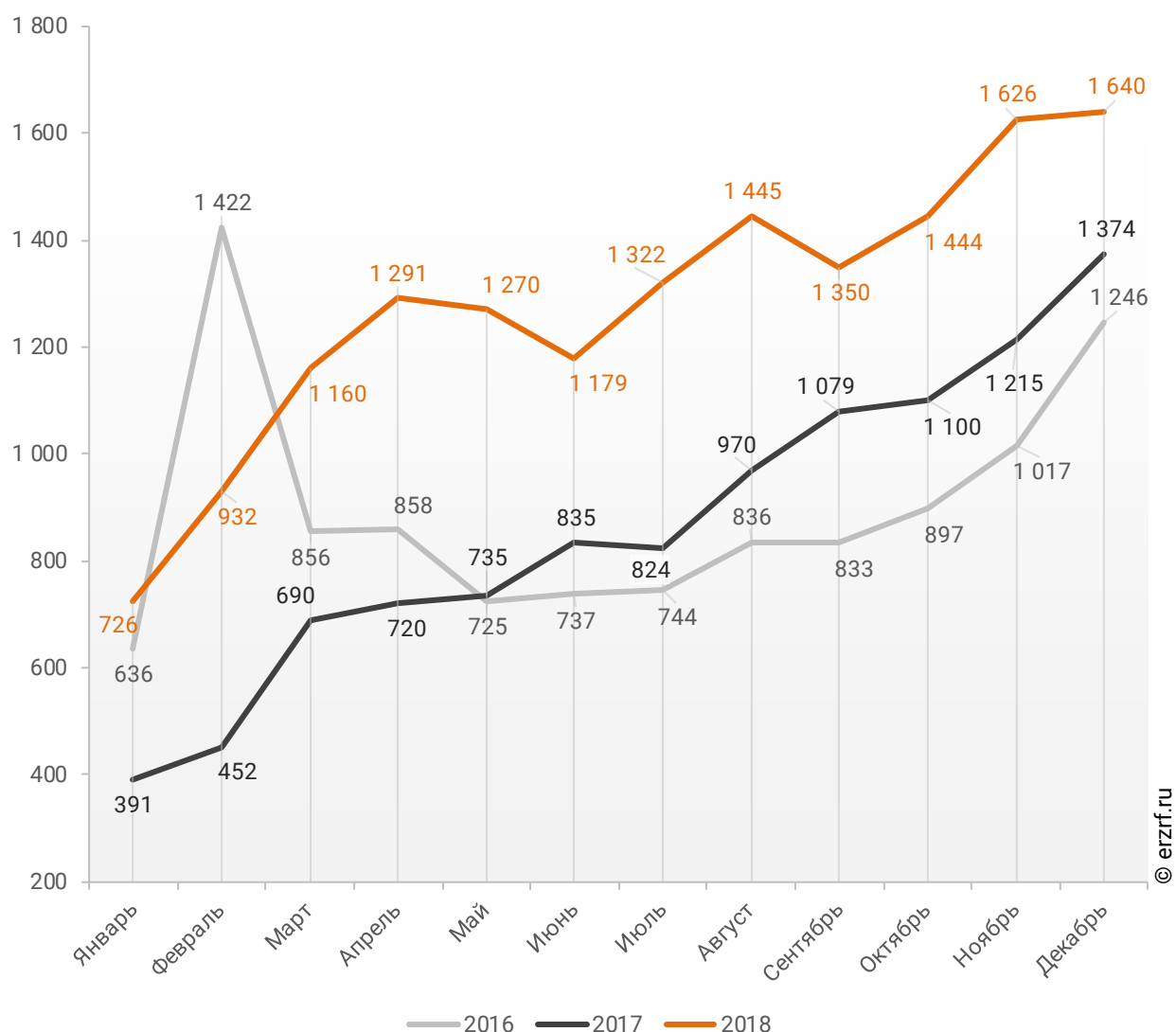


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2018 года, увеличился на 19,4% по сравнению с декабрем 2017 года (1,6 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

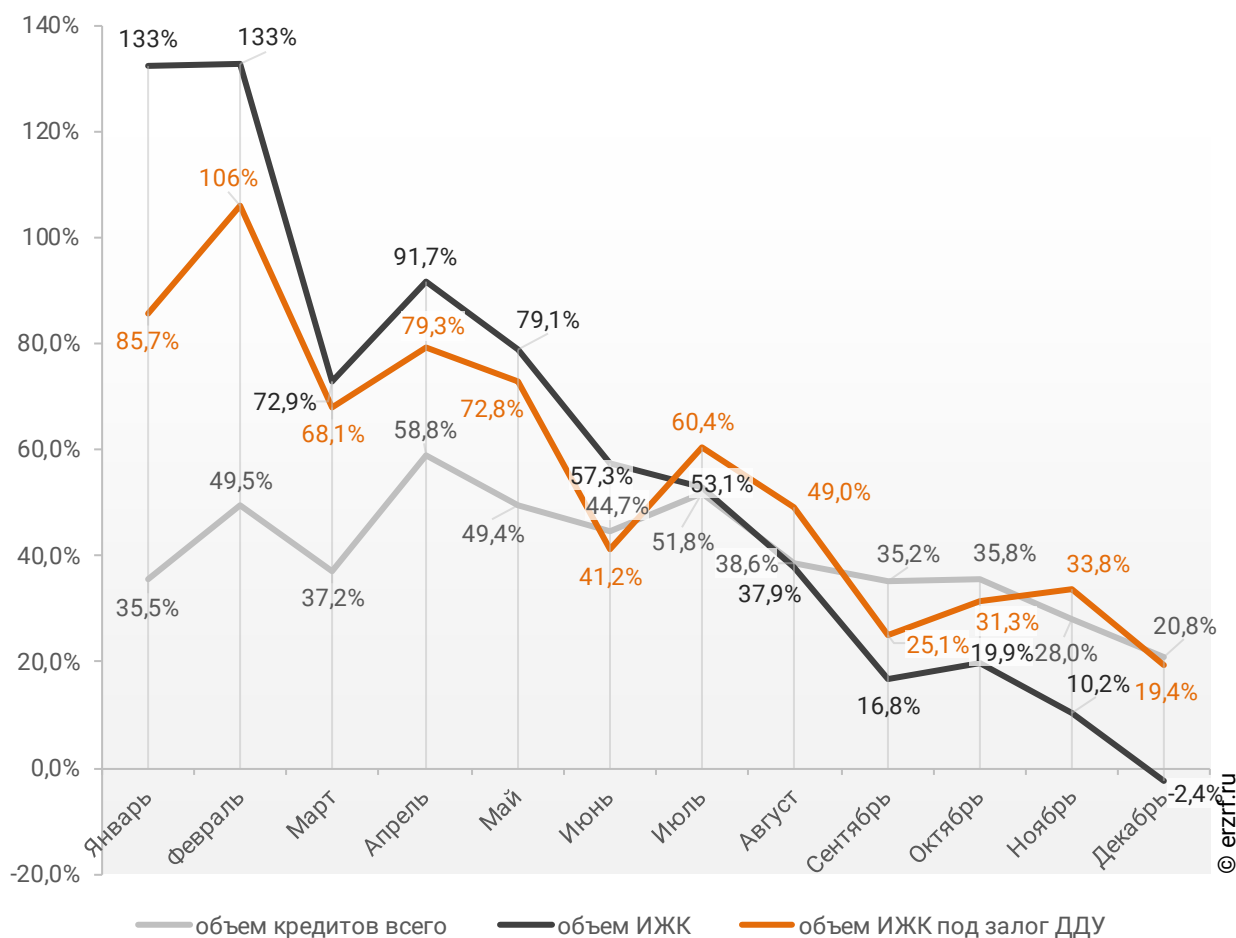
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,4% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,8% (25,7 против 21,3 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,4% (7,9 против 8,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в декабре составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,6%.

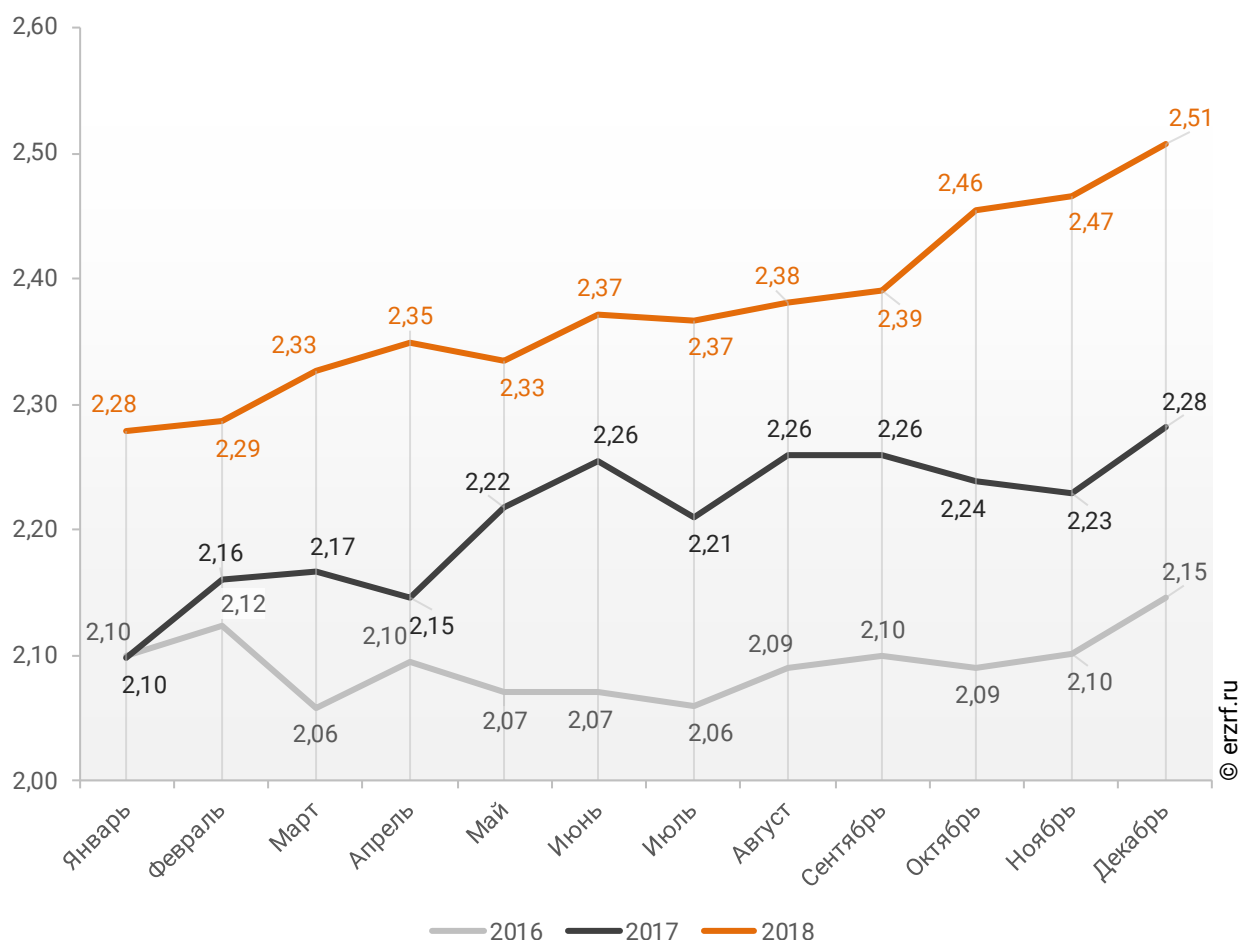
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,51 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,28 млн ₽), и на 16,9% больше аналогичного значения 2016 г. (2,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

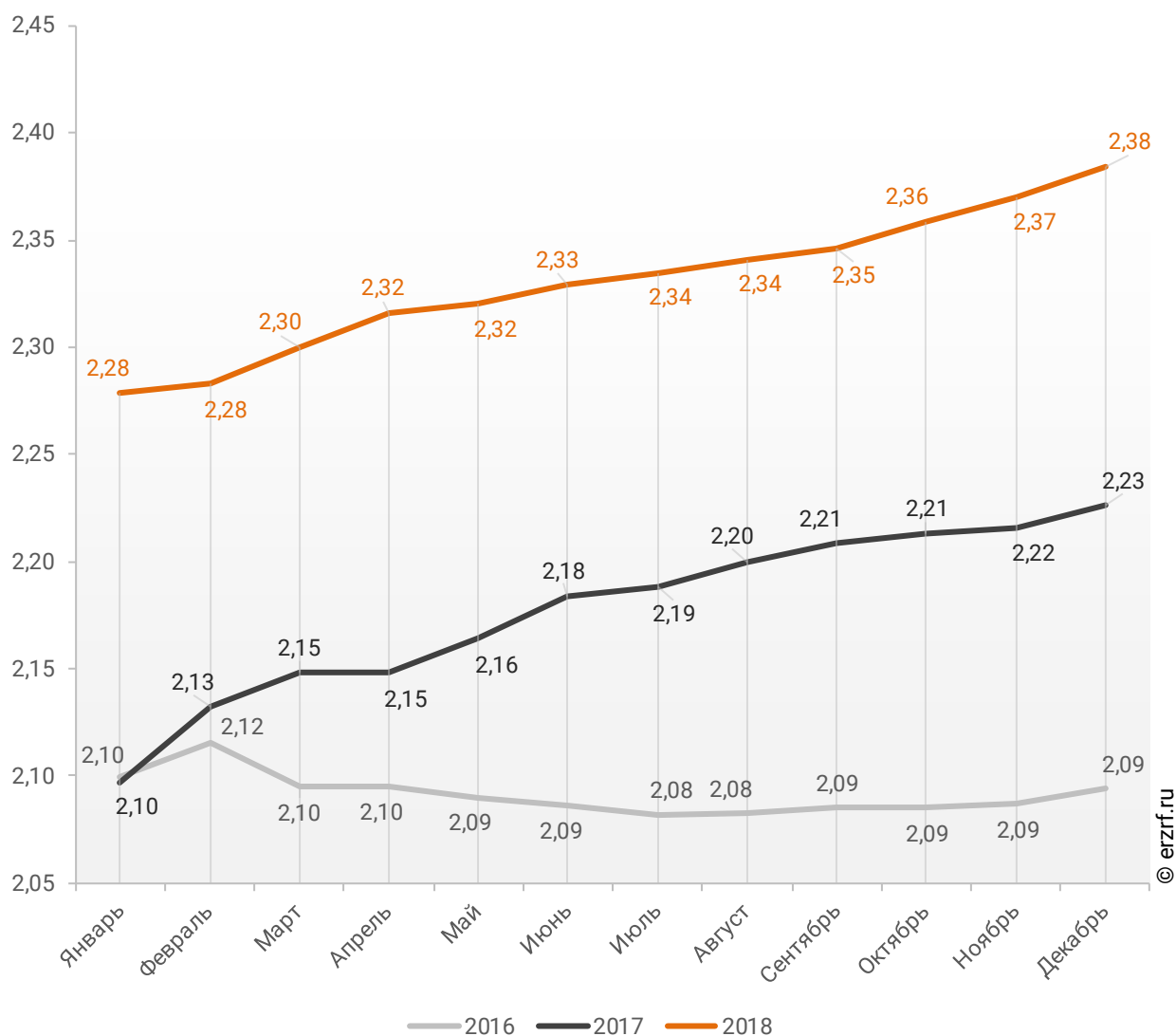


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,38 млн ₽, что на 7,1% больше, чем в 2017 г. (2,23 млн ₽), и на 13,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

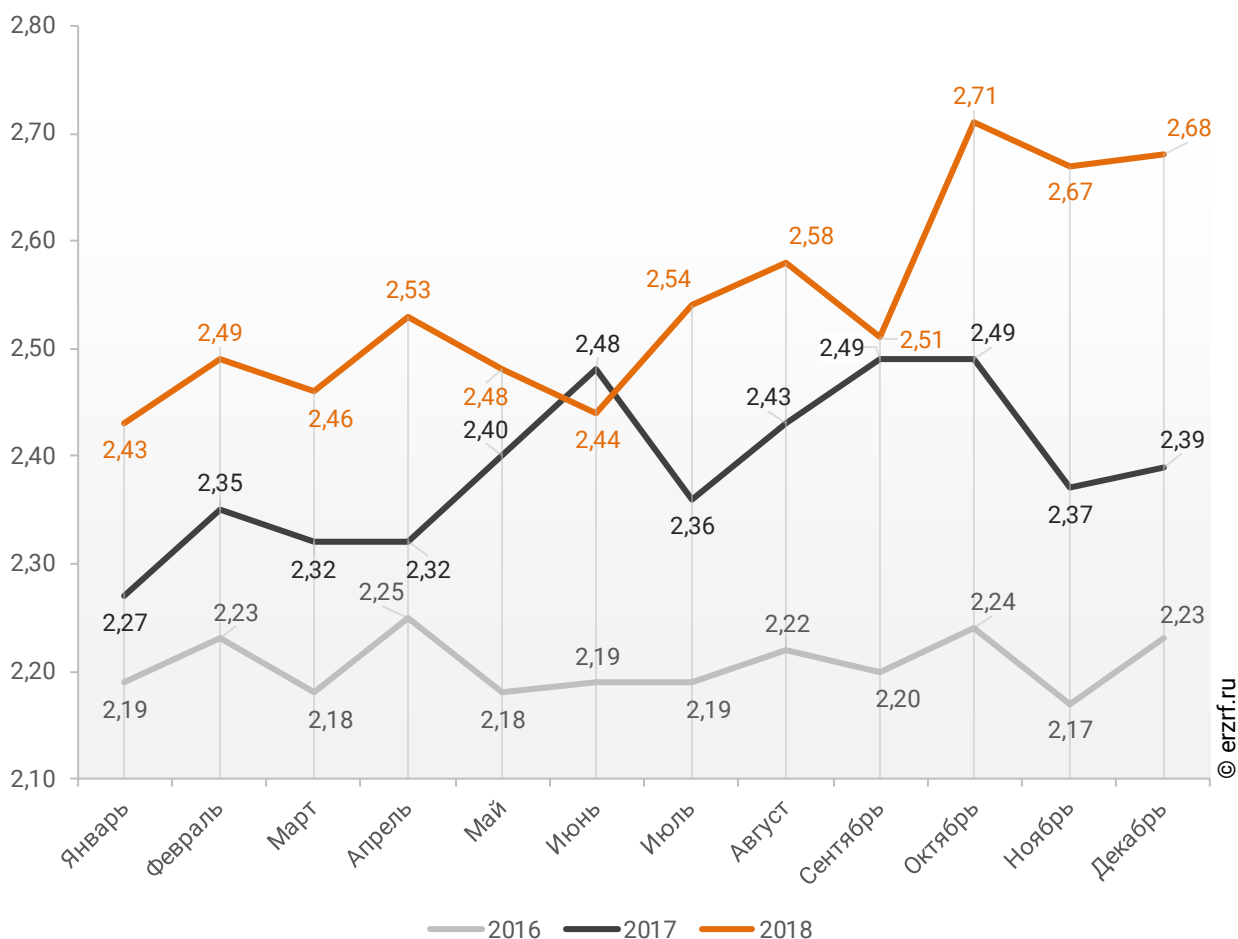


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2018 года увеличился на 12,1% по сравнению с декабрем 2017 года (2,68 против 2,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

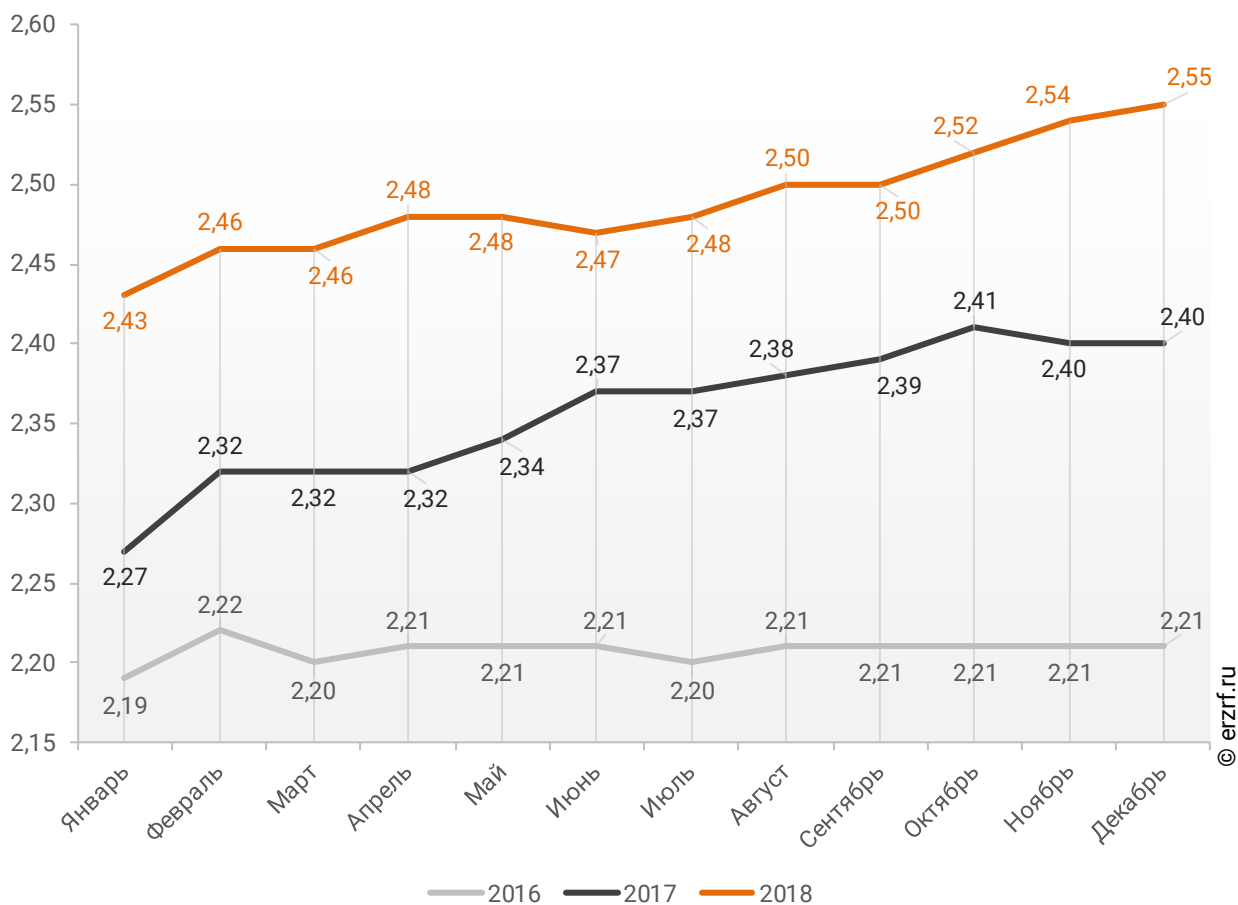


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽ (на 7,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,40 млн ₽), и на 15,4% больше уровня 2016 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



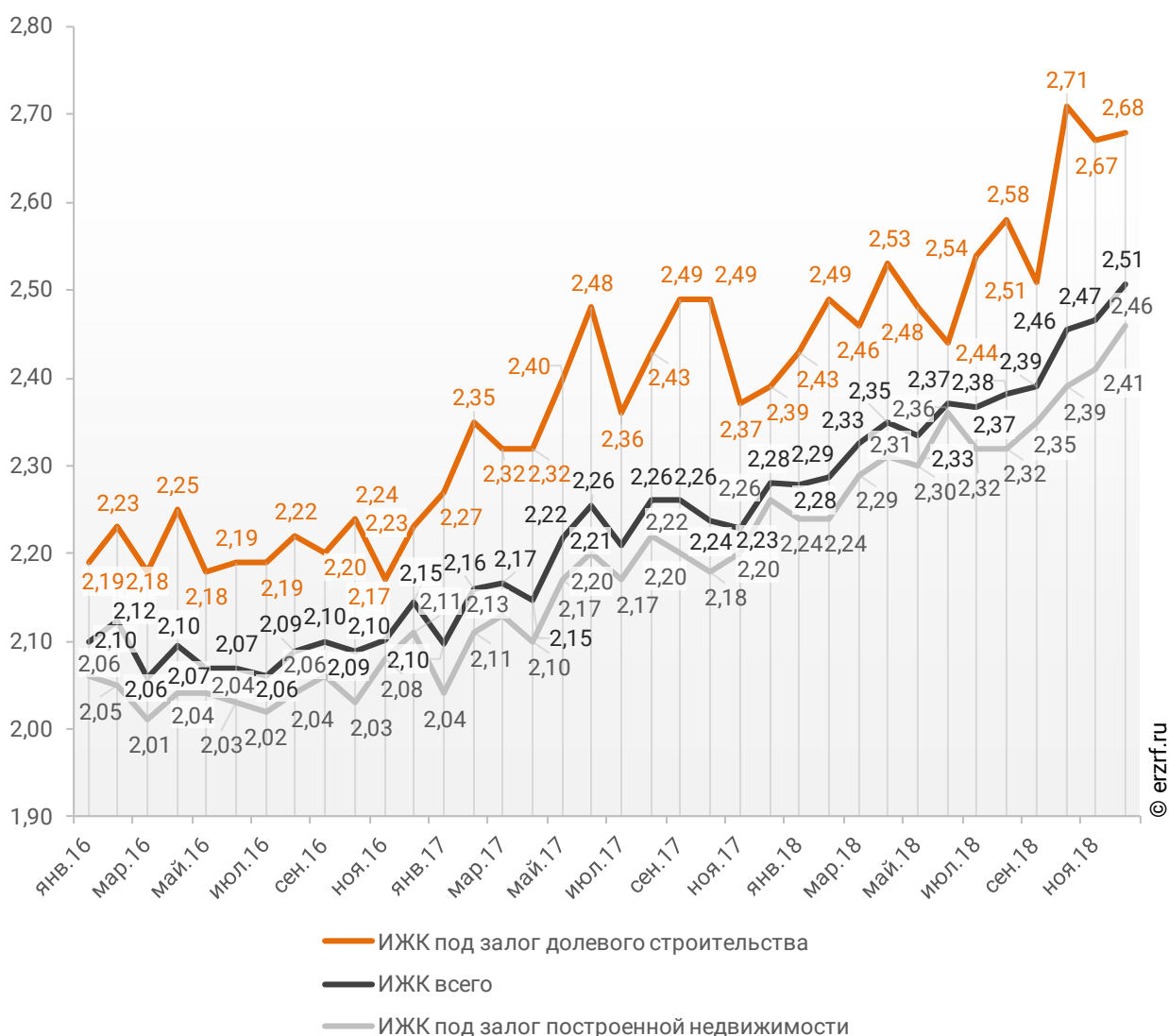


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,8% – с 2,26 до 2,46 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,1 п.п. – с 5,8% до 8,9%.

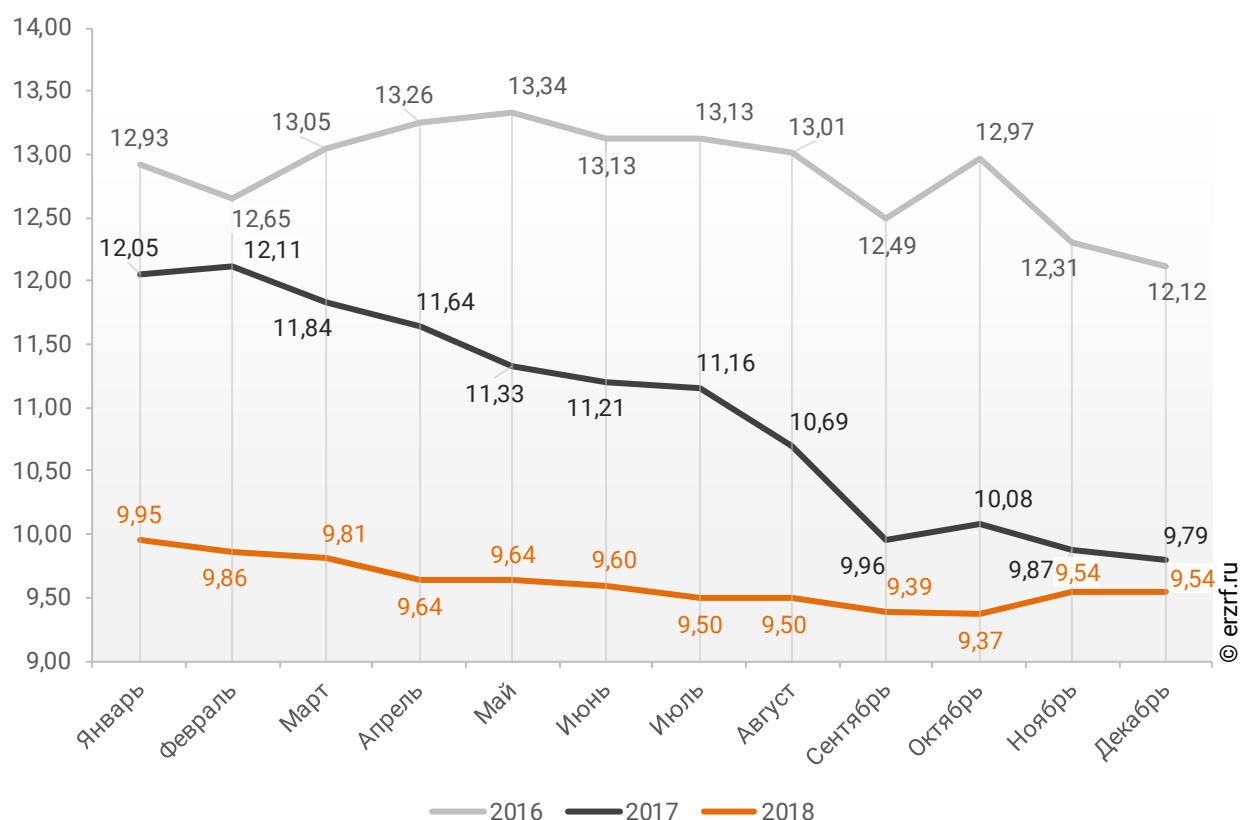
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,54%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошло снижение ставки на 0,25 п.п. (с 9,79 до 9,54%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

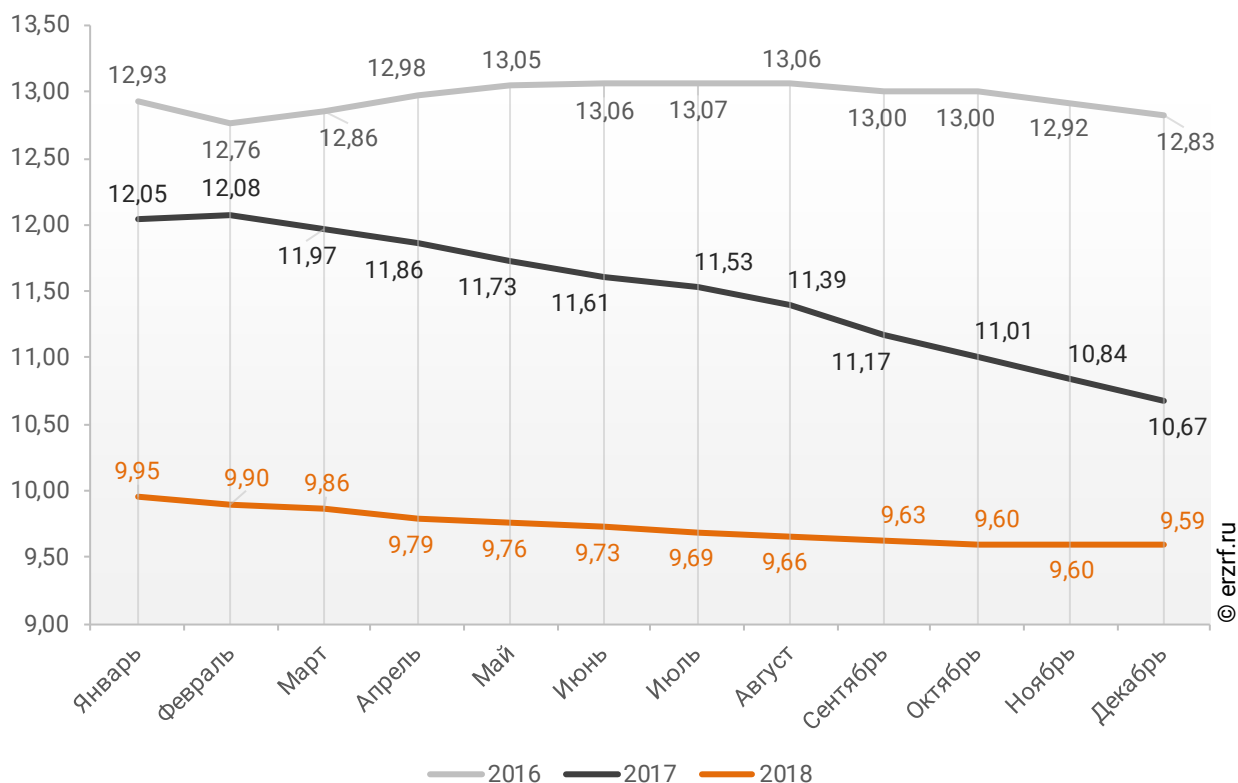


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,59%, что на 1,08 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,67%), и на 3,24 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

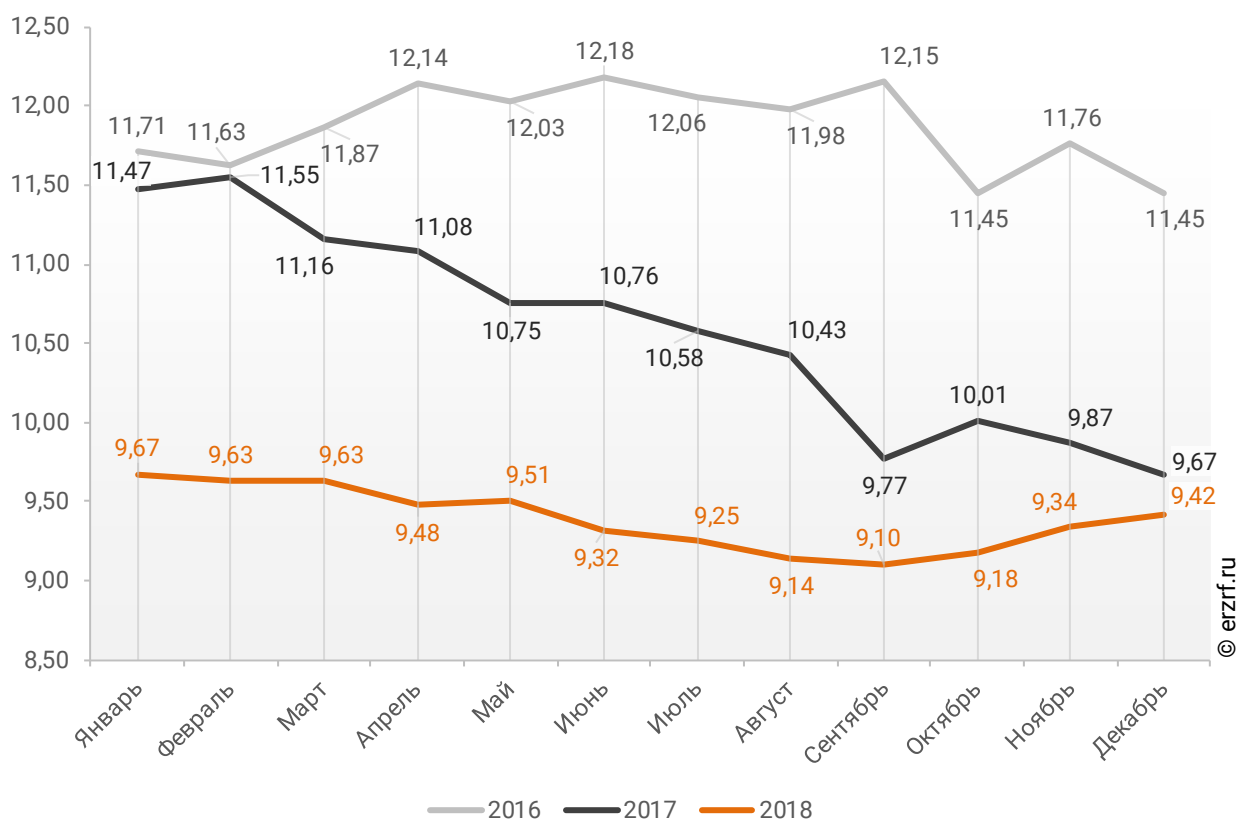


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2018 года, составила 9,42%, что на 0,25 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,67%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

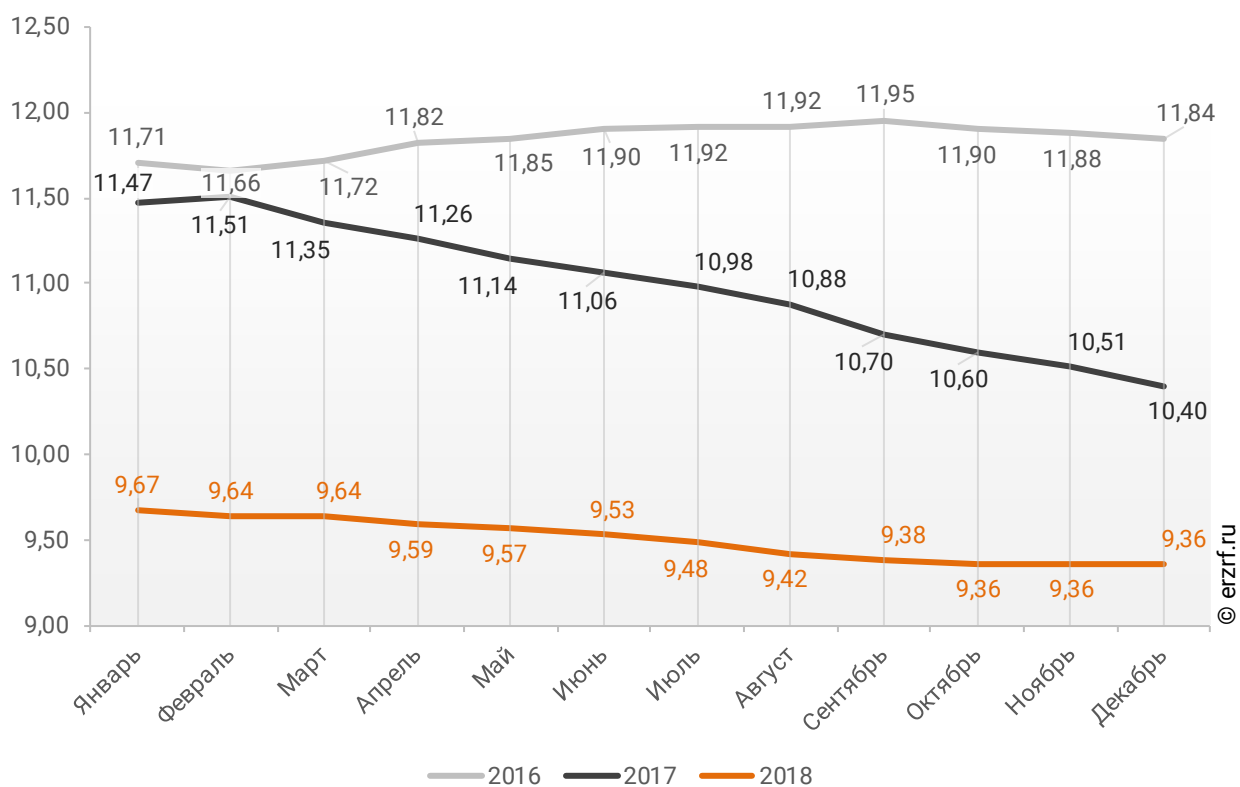


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,36% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,40%), и на 2,48 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

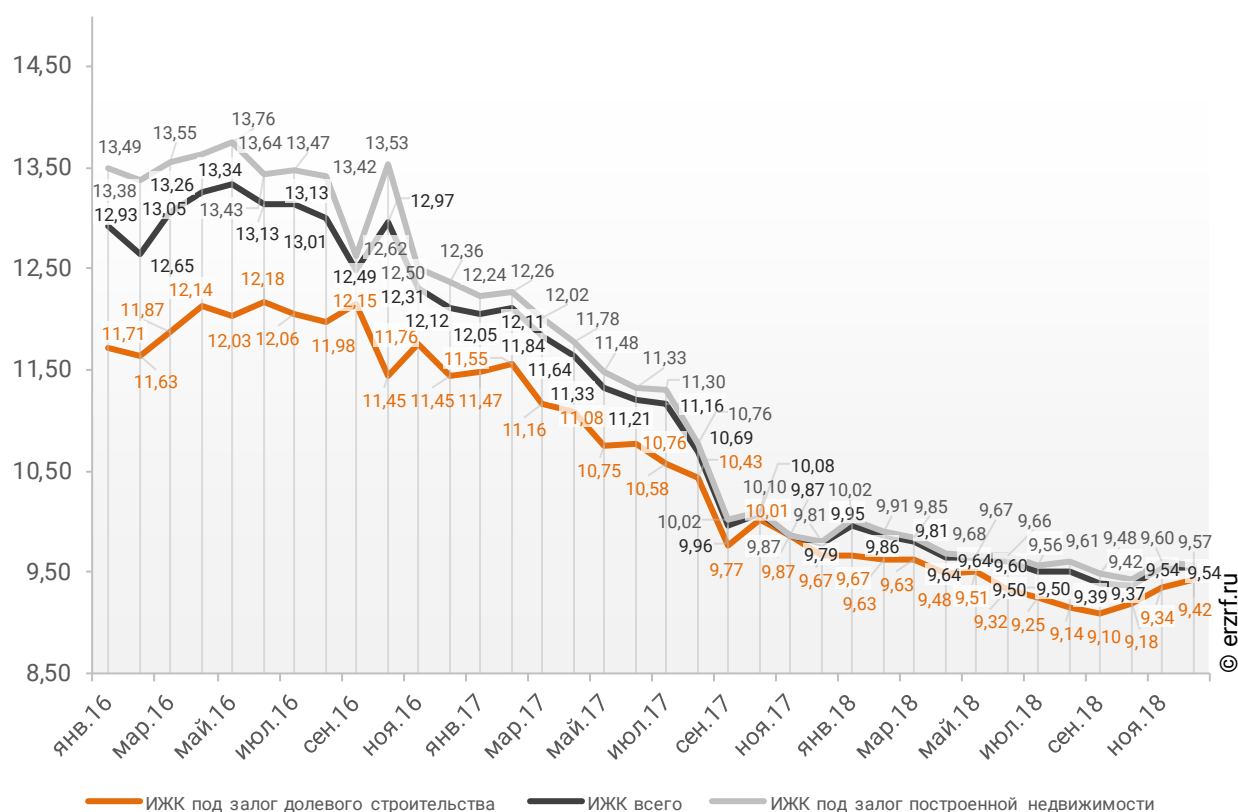


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2018 года составила 9,57%, что на 0,24 п.п. меньше значения за декабрь 2017 года (9,81%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

**График 32**

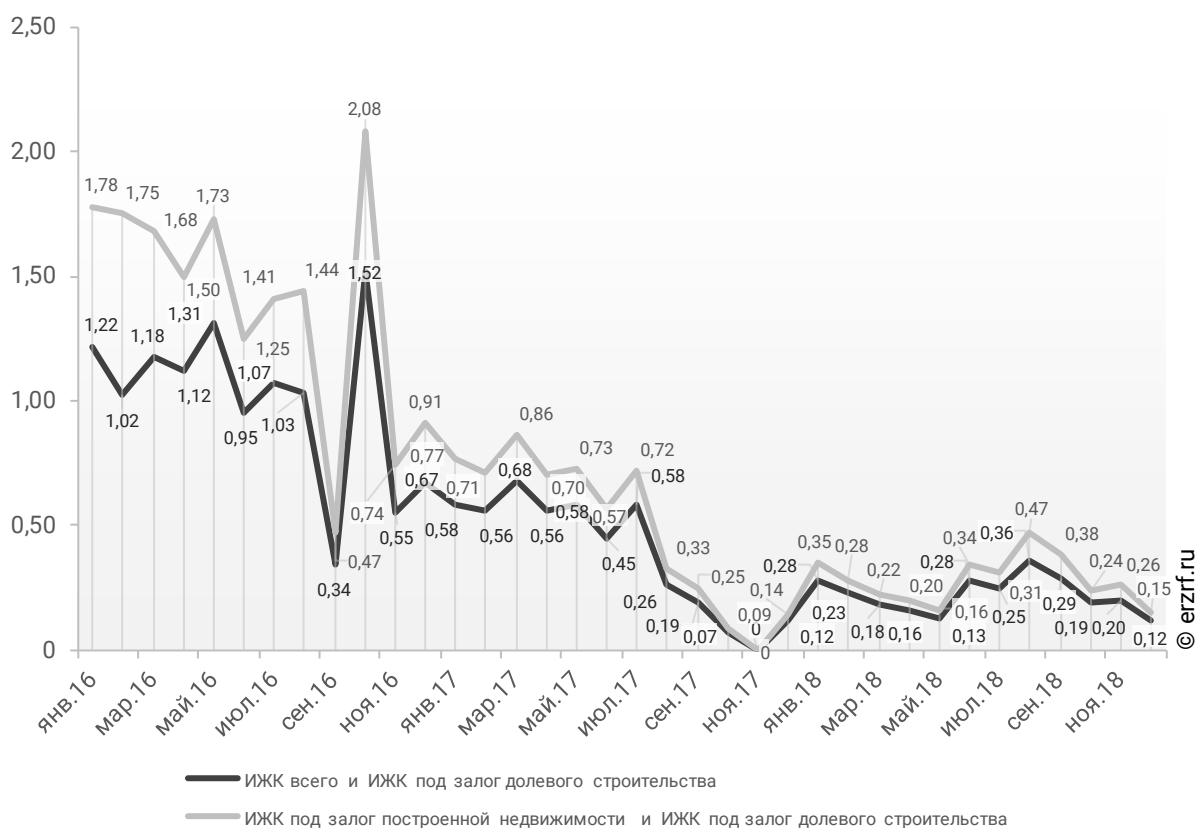
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра сохранилась на уровне 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 1,1 раза с 0,14 п.п. до 0,15 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**

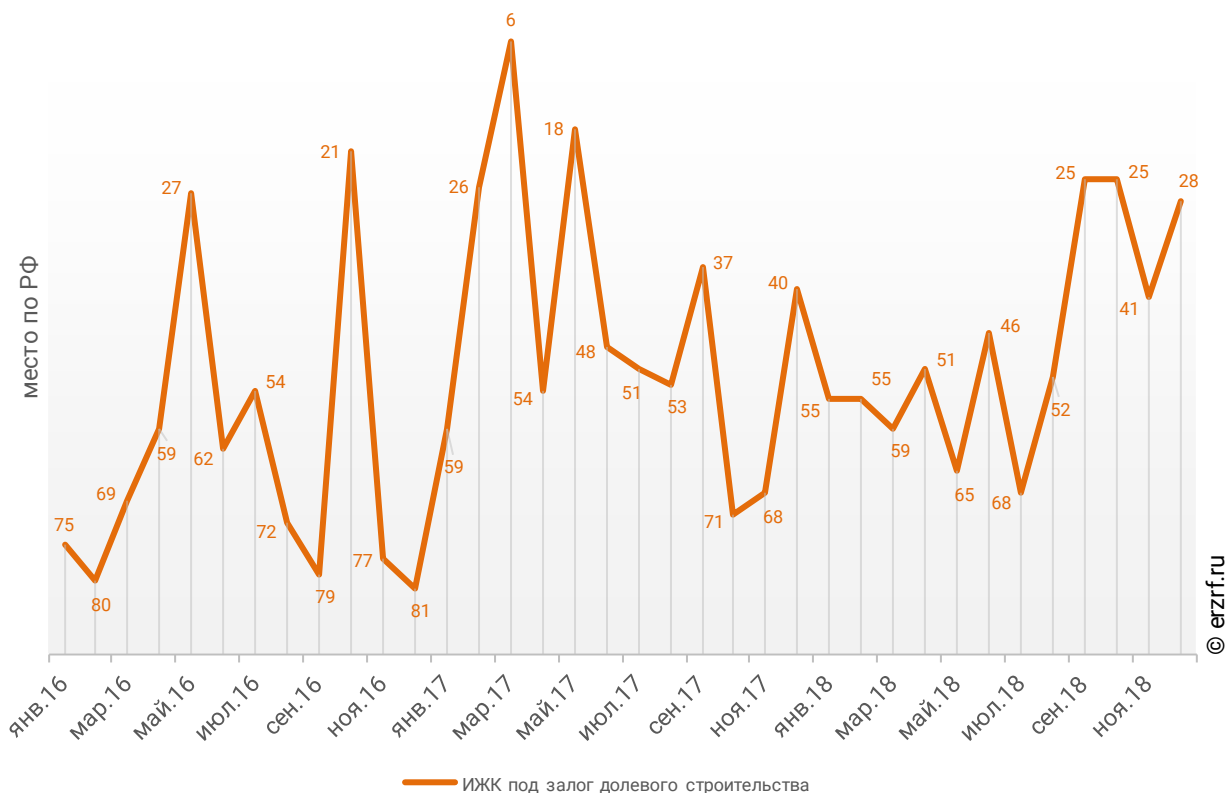


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 28-е место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



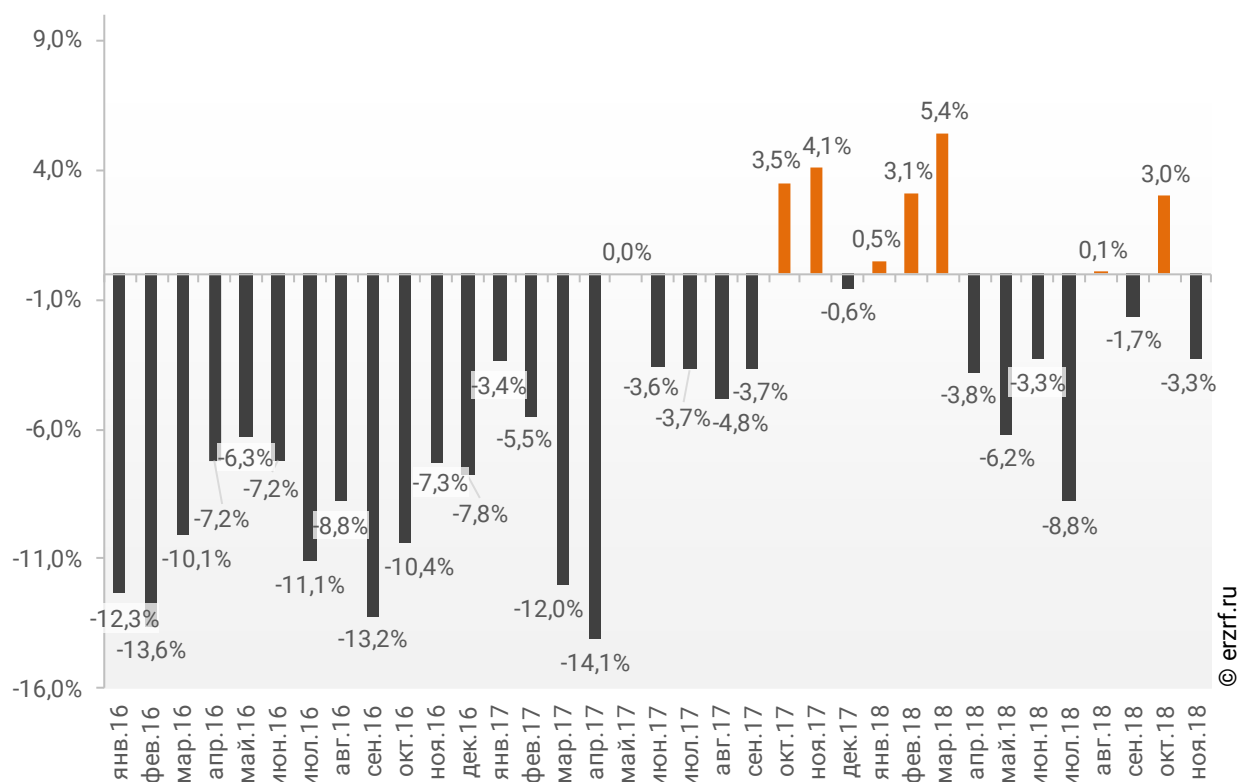


## 12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в ноябре 2018 года упали на 3,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 5 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра падение реальных доходов населения составило 1,4%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

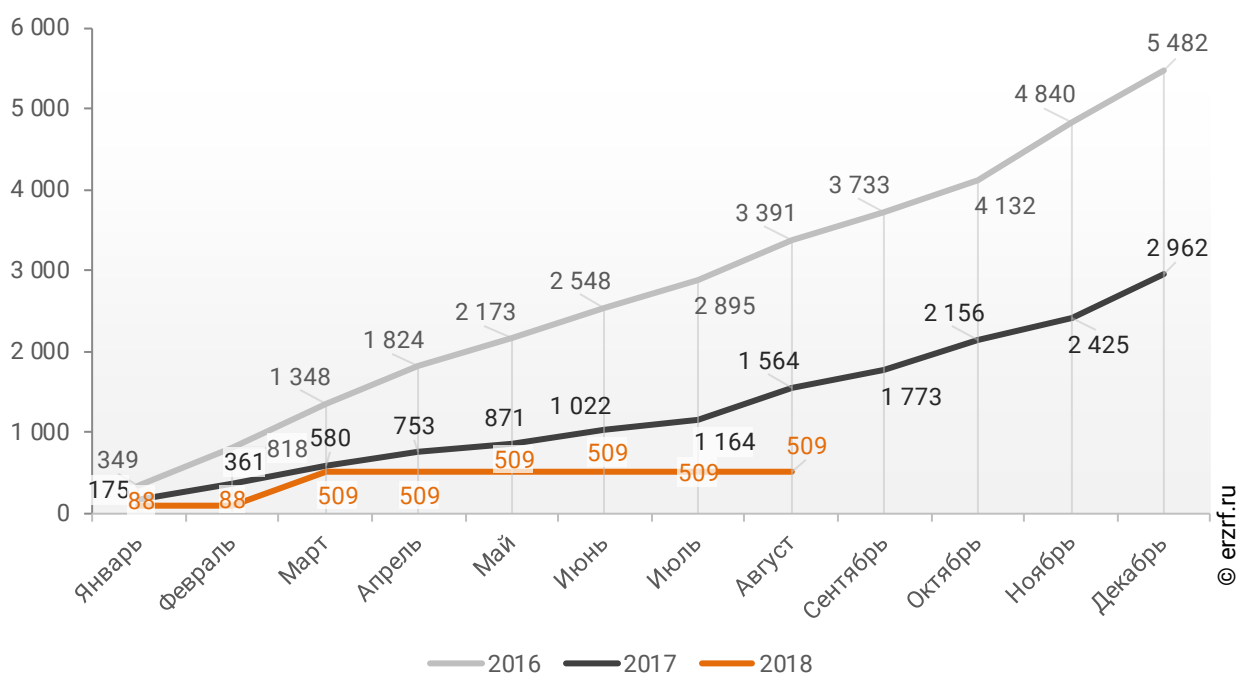
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 509 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 67,5% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 564 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 85,0% (тогда был зарегистрирован 3 391 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

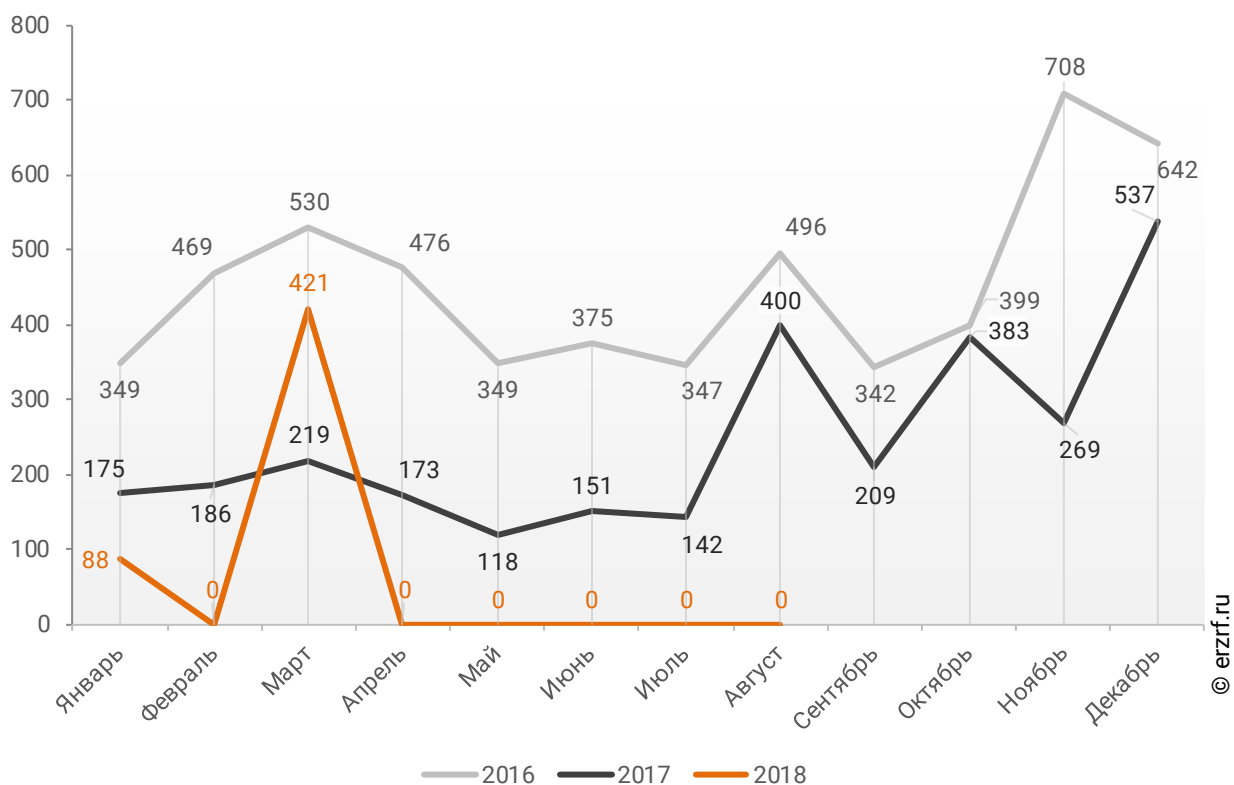
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



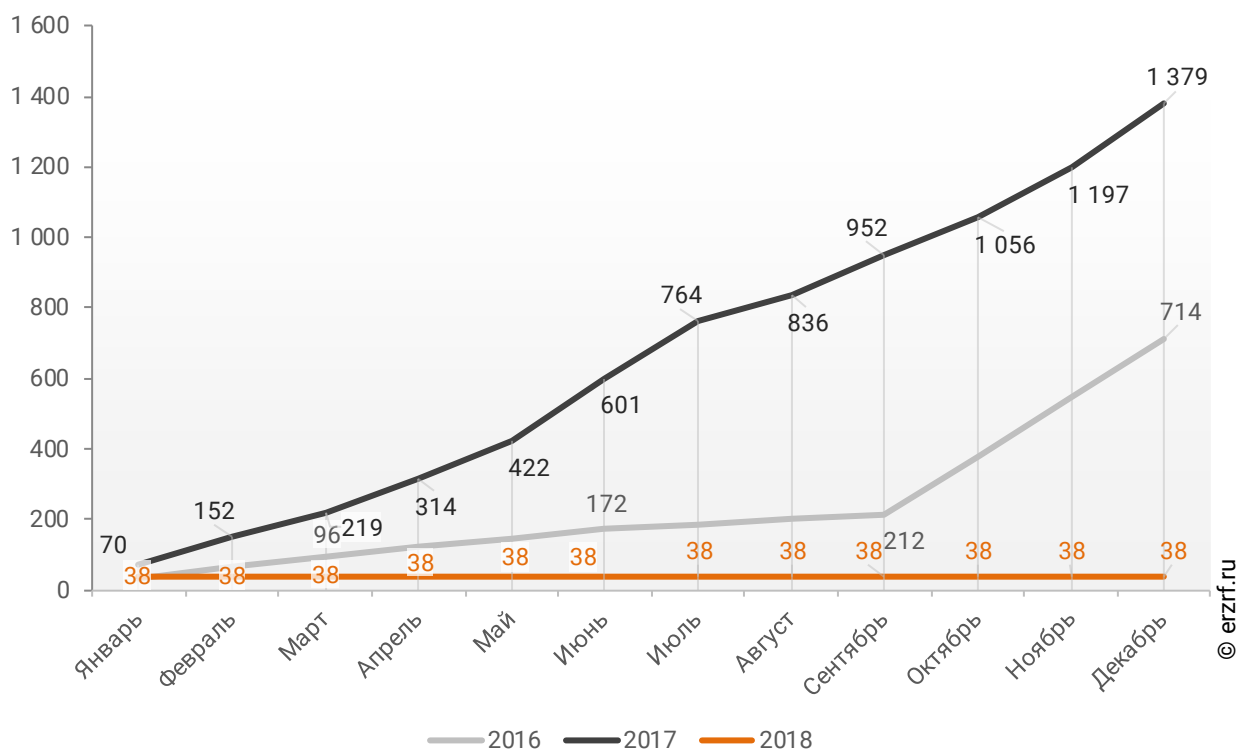
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 38 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 97,2% меньше показателя 2017 года (1 379 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 94,7% (тогда их было зарегистрировано 714).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

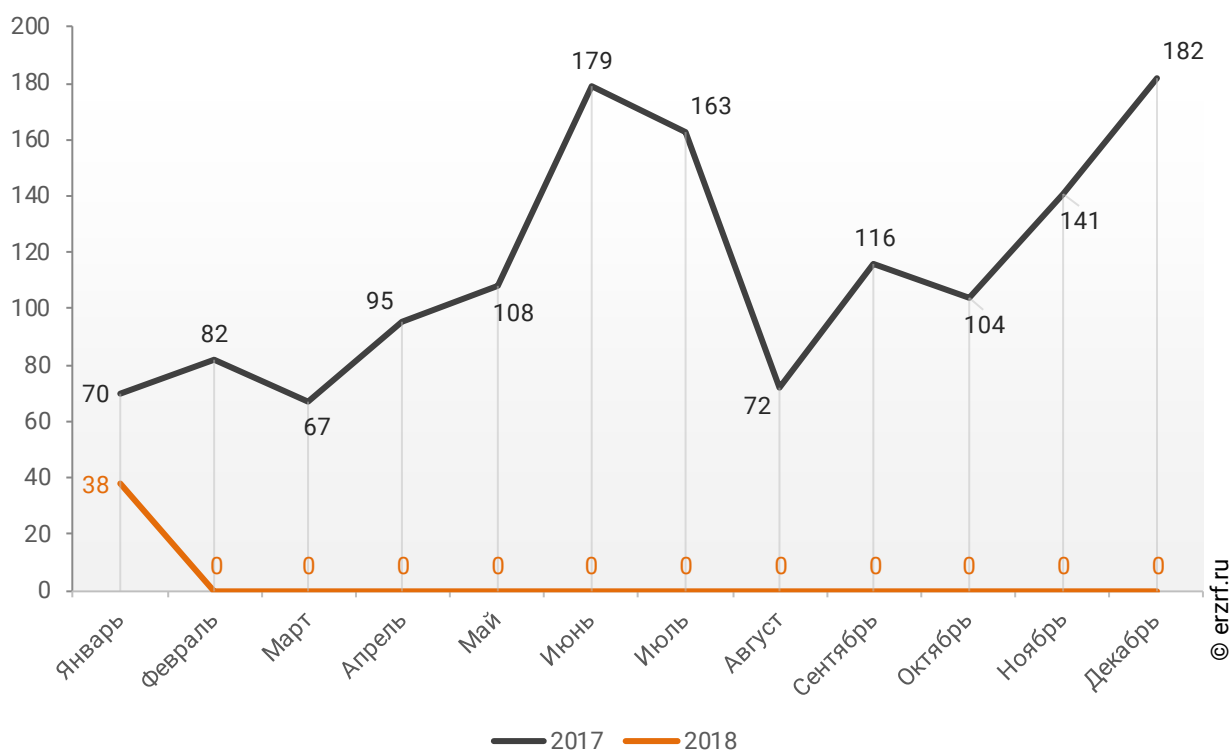
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

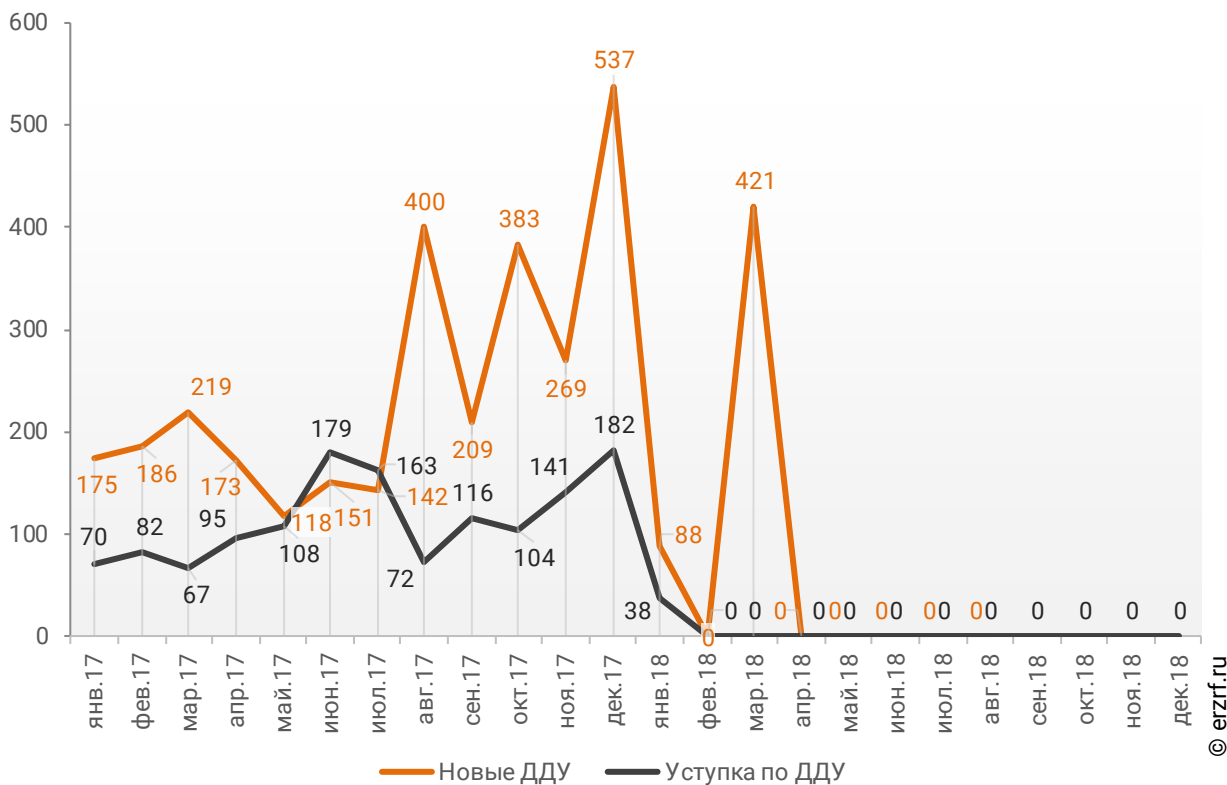


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра. В среднем на каждую уступку приходится 13,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

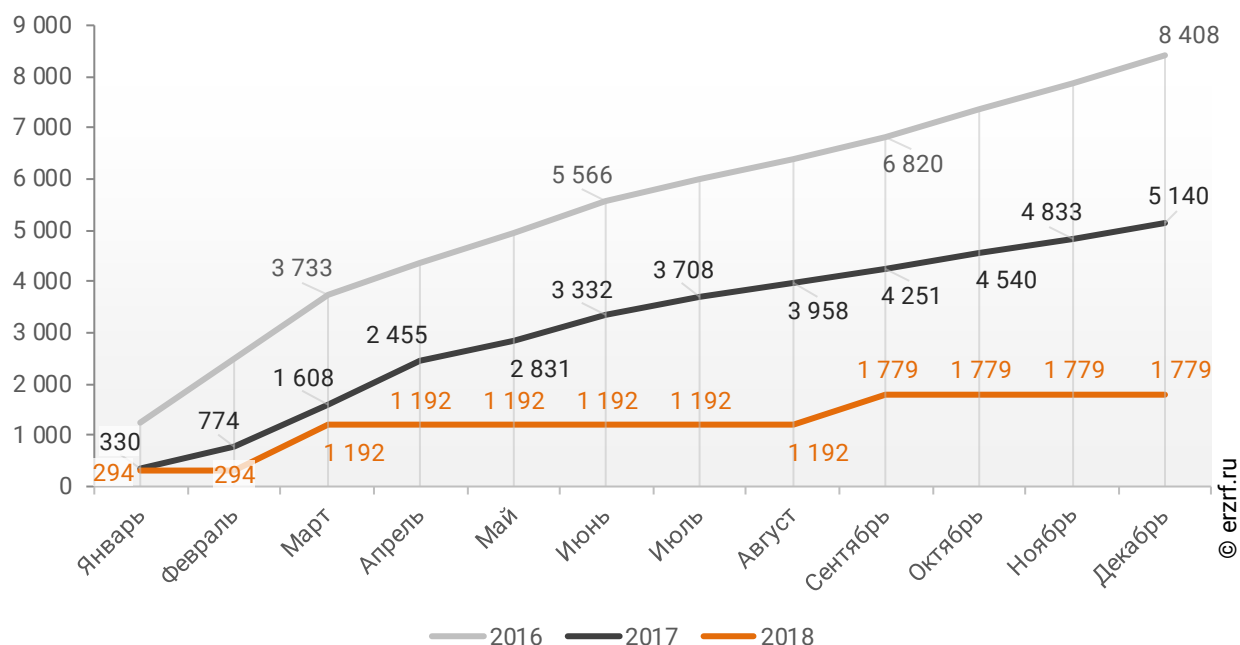
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 1 779 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 65,4% меньше аналогичного значения 2017 года (5 140 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 78,8% (тогда было зарегистрировано 8 408 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

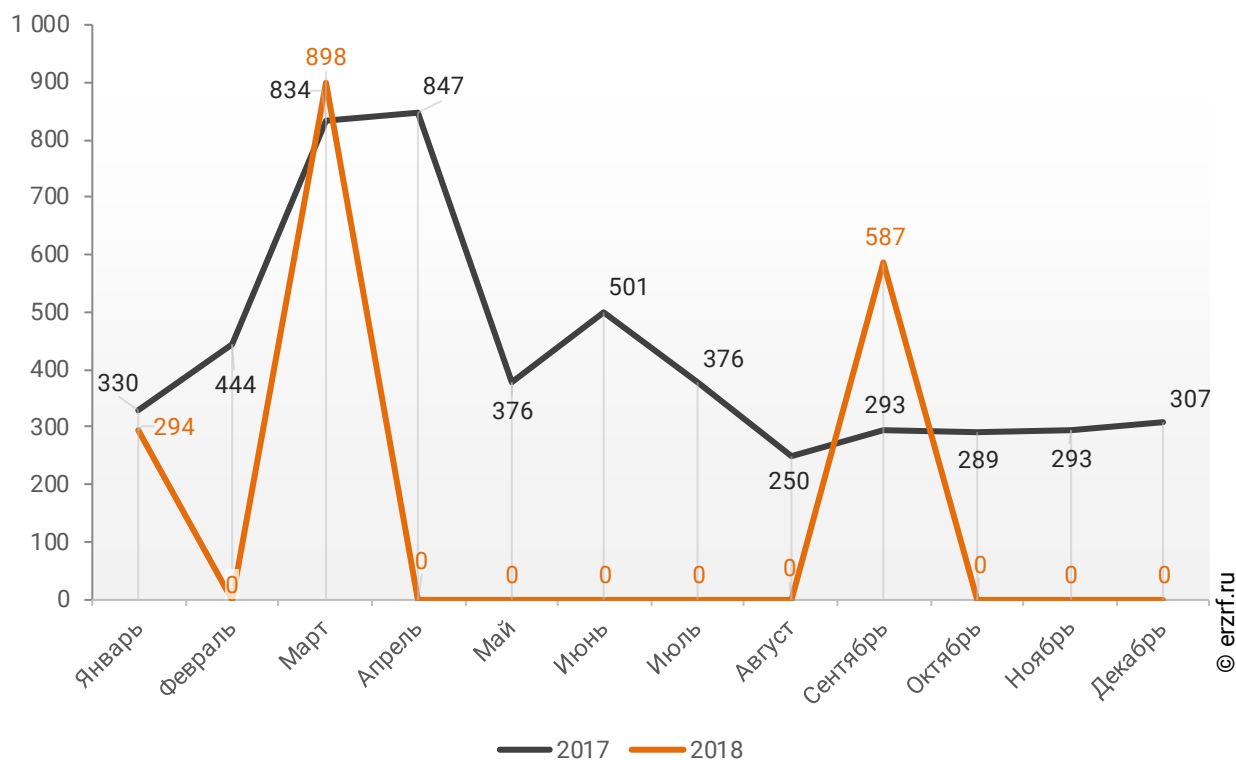




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.

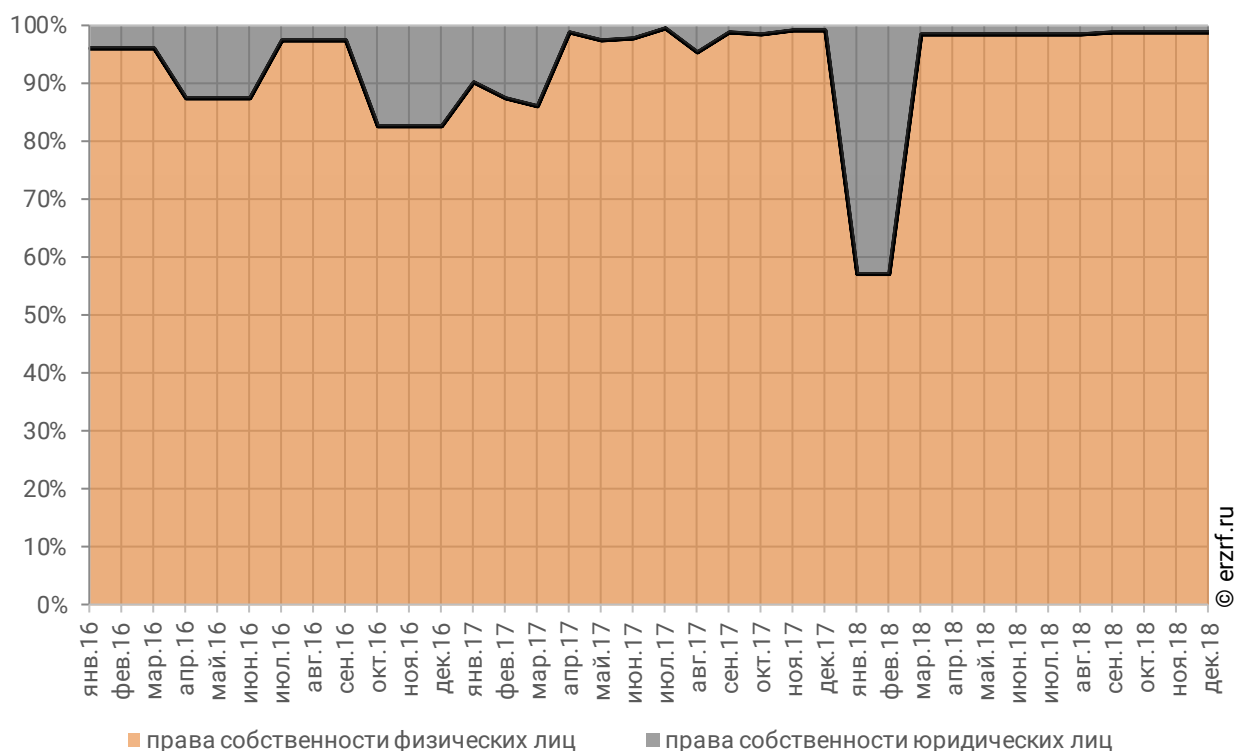


При этом среди 1 779 зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра прав собственности дольщиков 91,8% приходится на права физических лиц (1 633 права), а 8,2% – на права юридических лиц (146 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

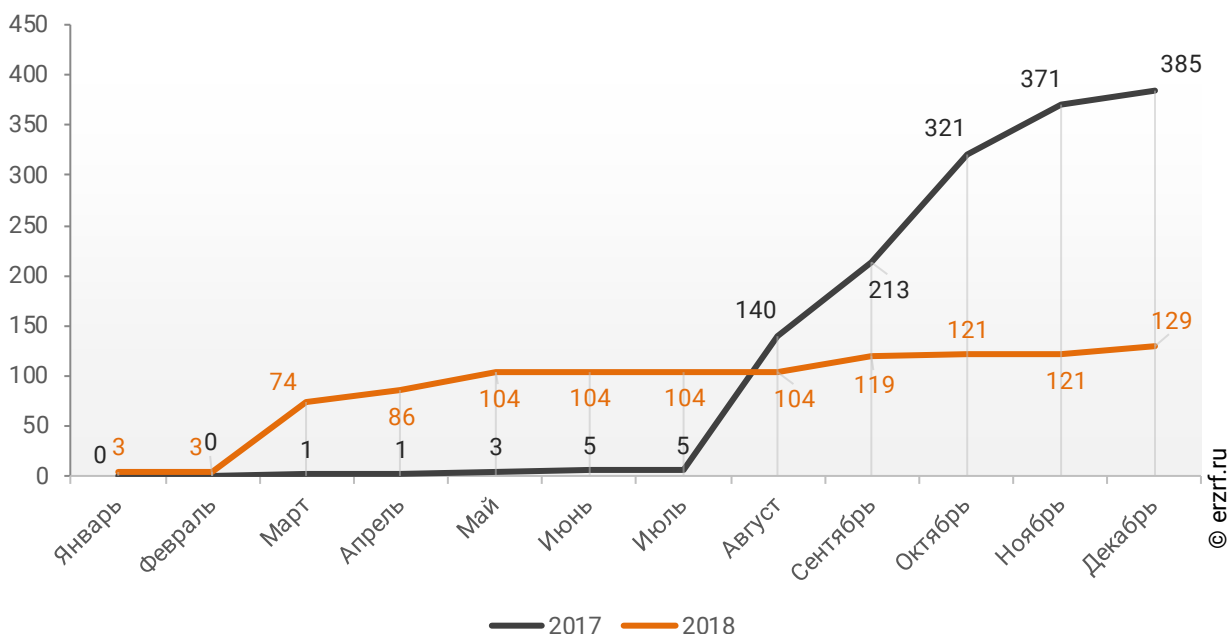
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 129 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 66,5% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (385 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**

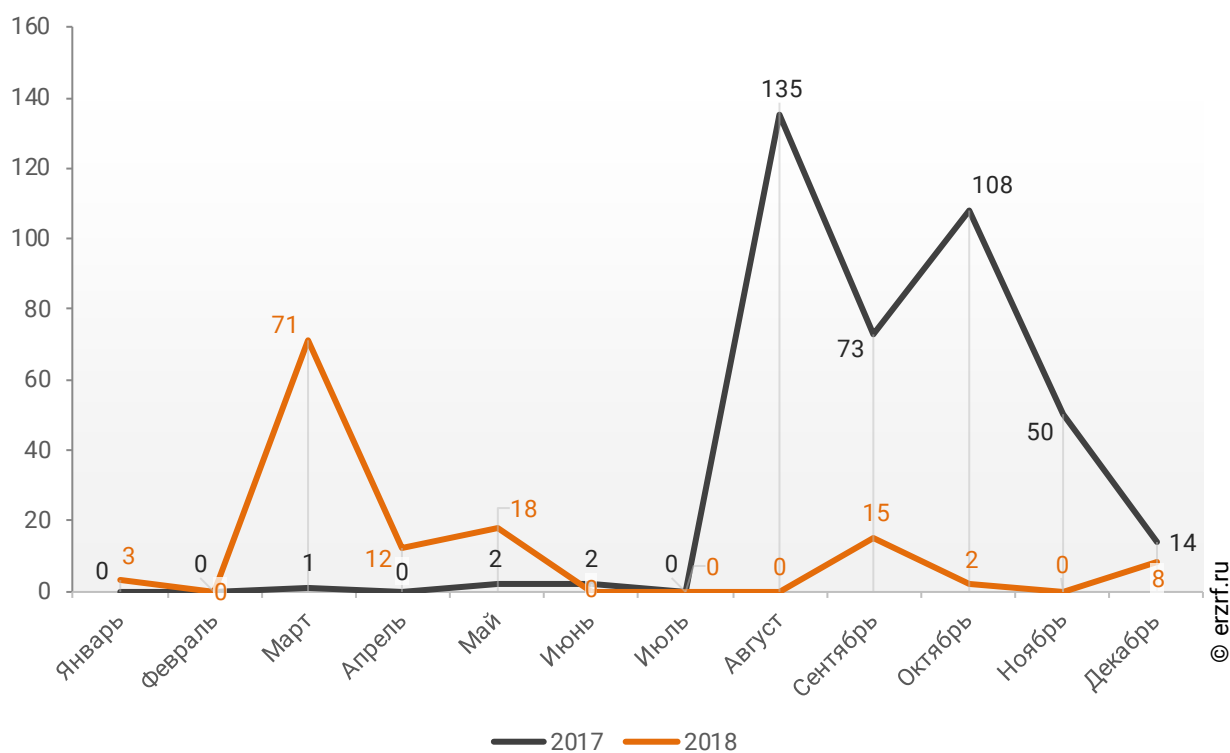


За декабрь 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

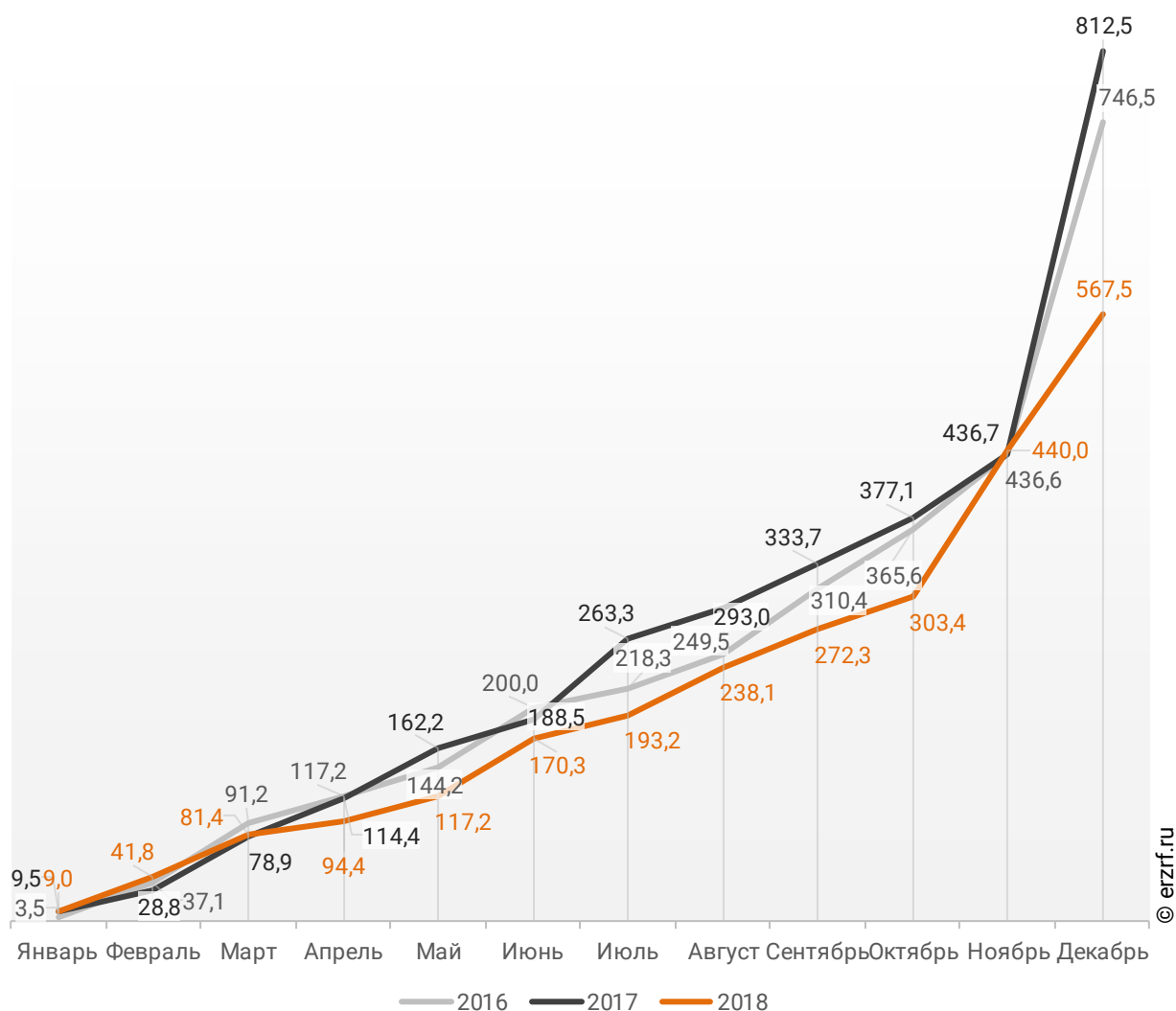


## 14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 30,2% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 24,0% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

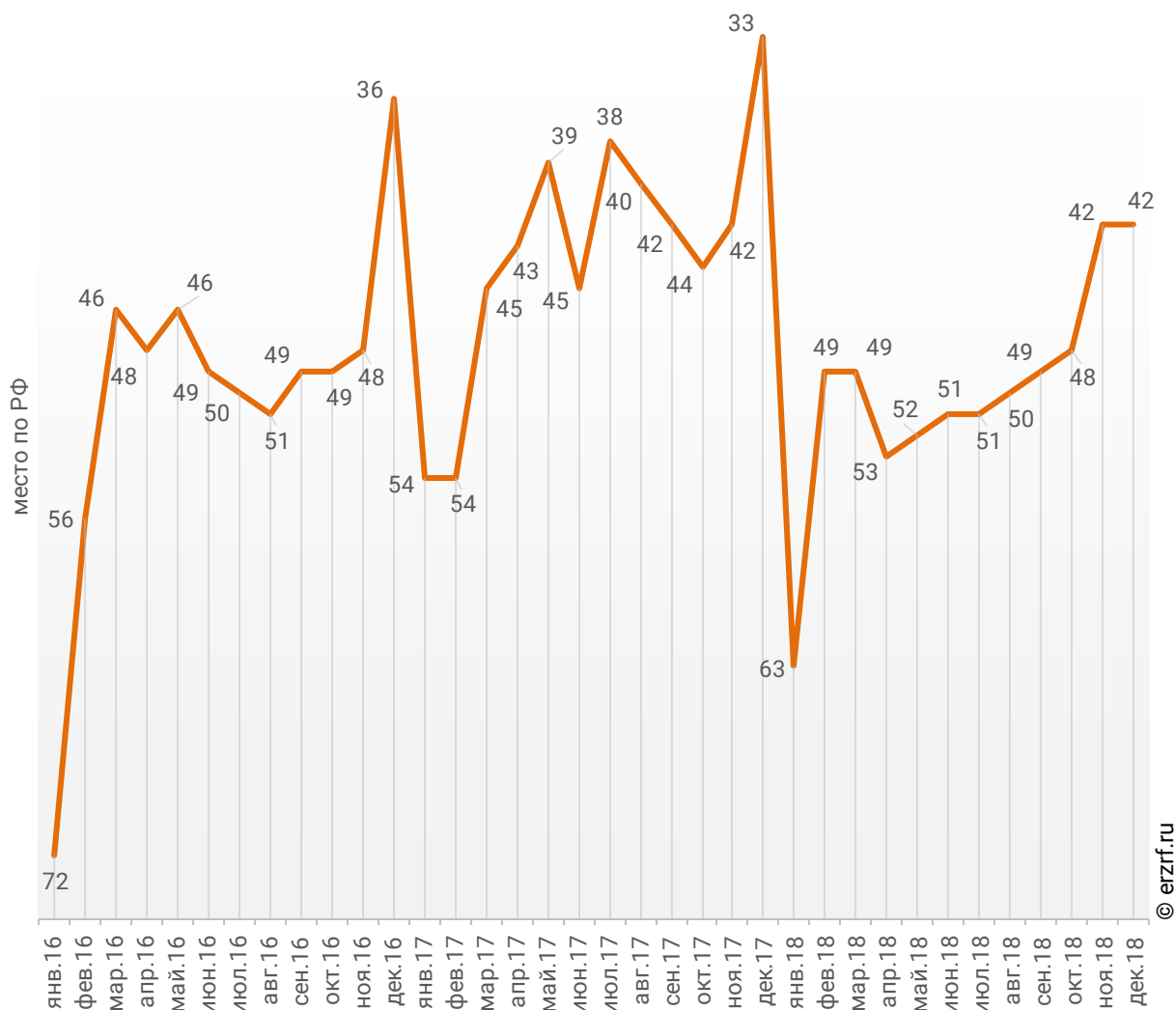


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 42-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

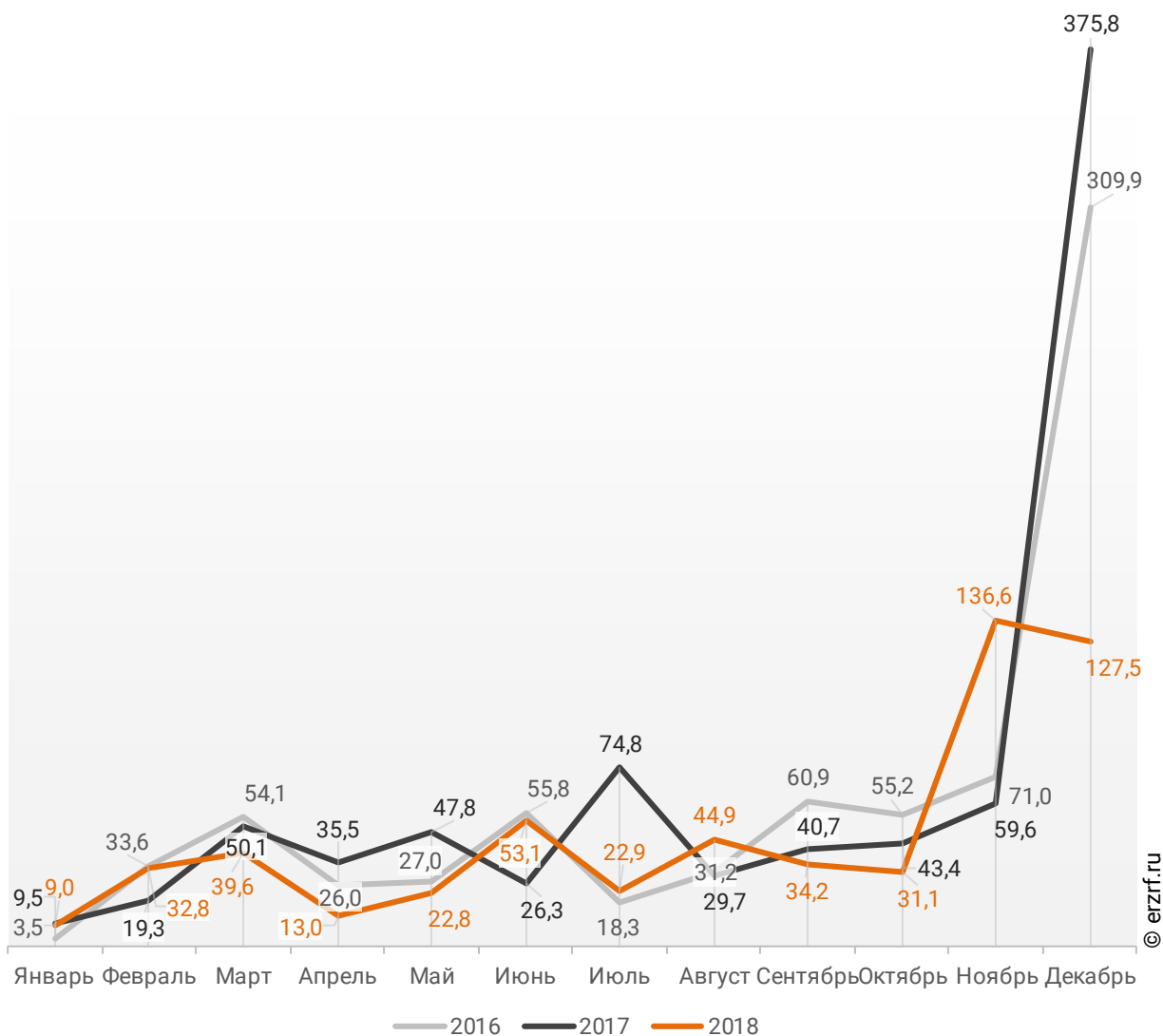
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 127,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 66,1% или на 248,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

**График 48**

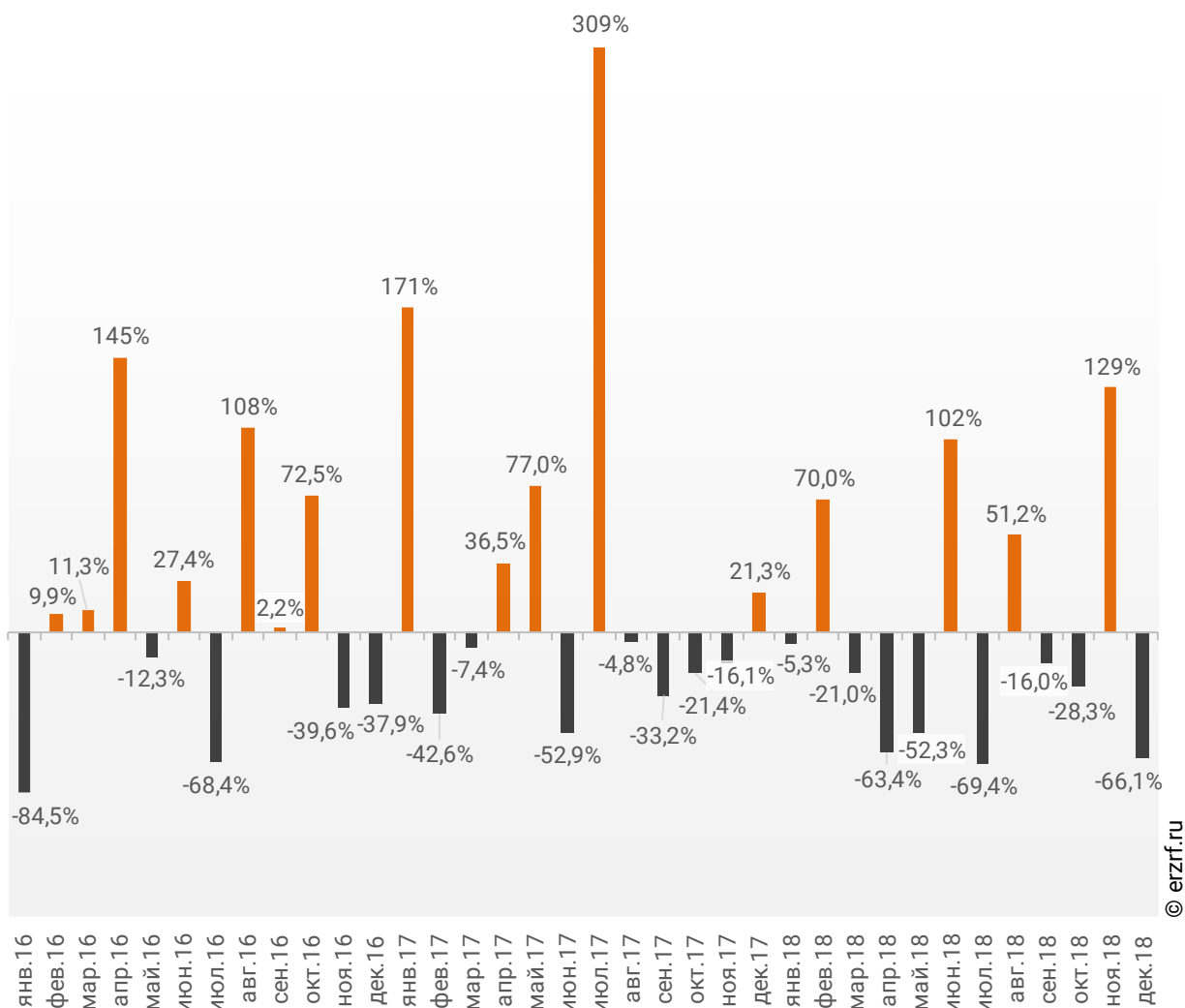
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**



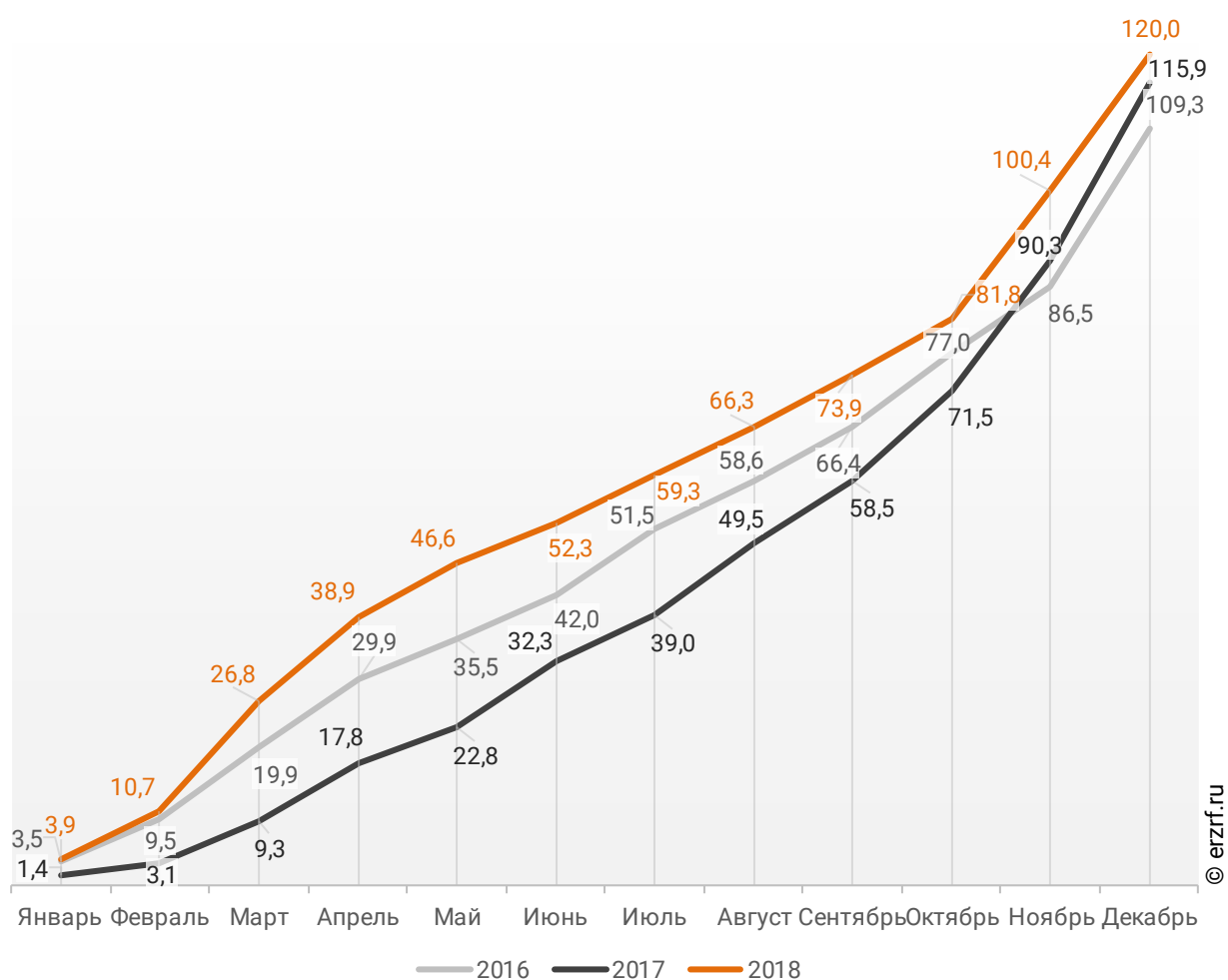
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 36-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.



В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 9,8% по отношению к 2016 г. (График 50).

**График 50**

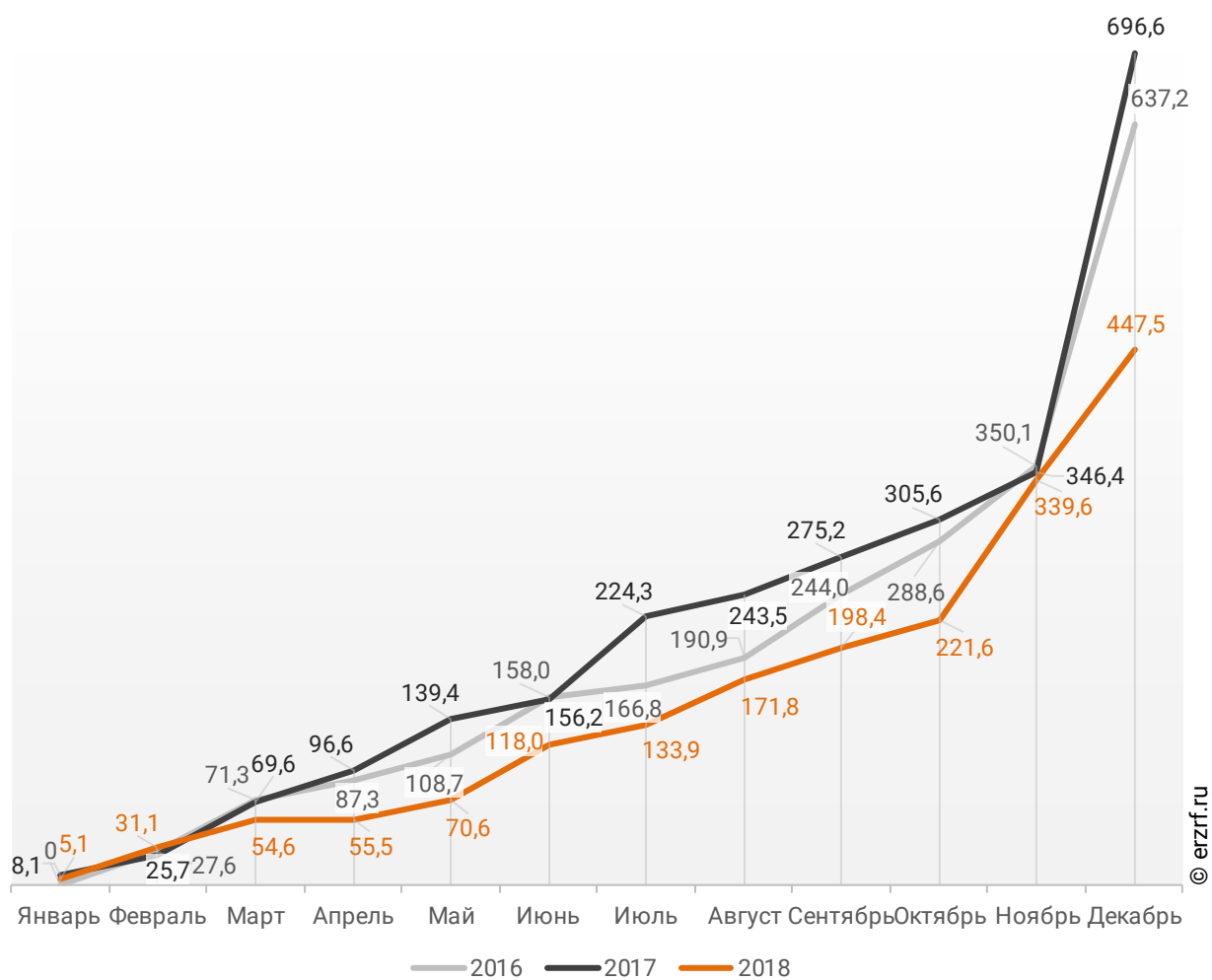
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 35,8% к уровню 2017 г. и снижение на 29,8% к 2016 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

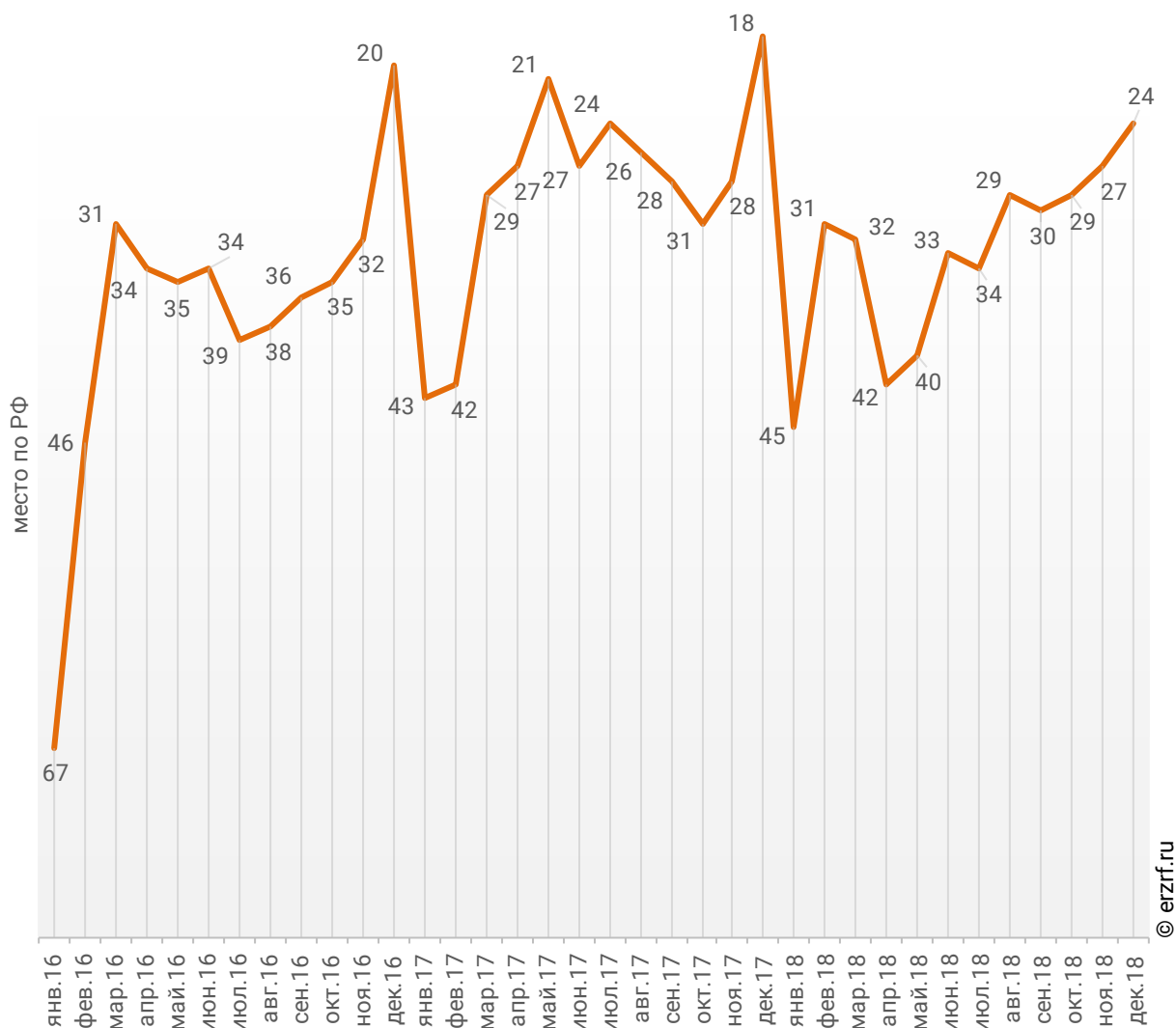


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

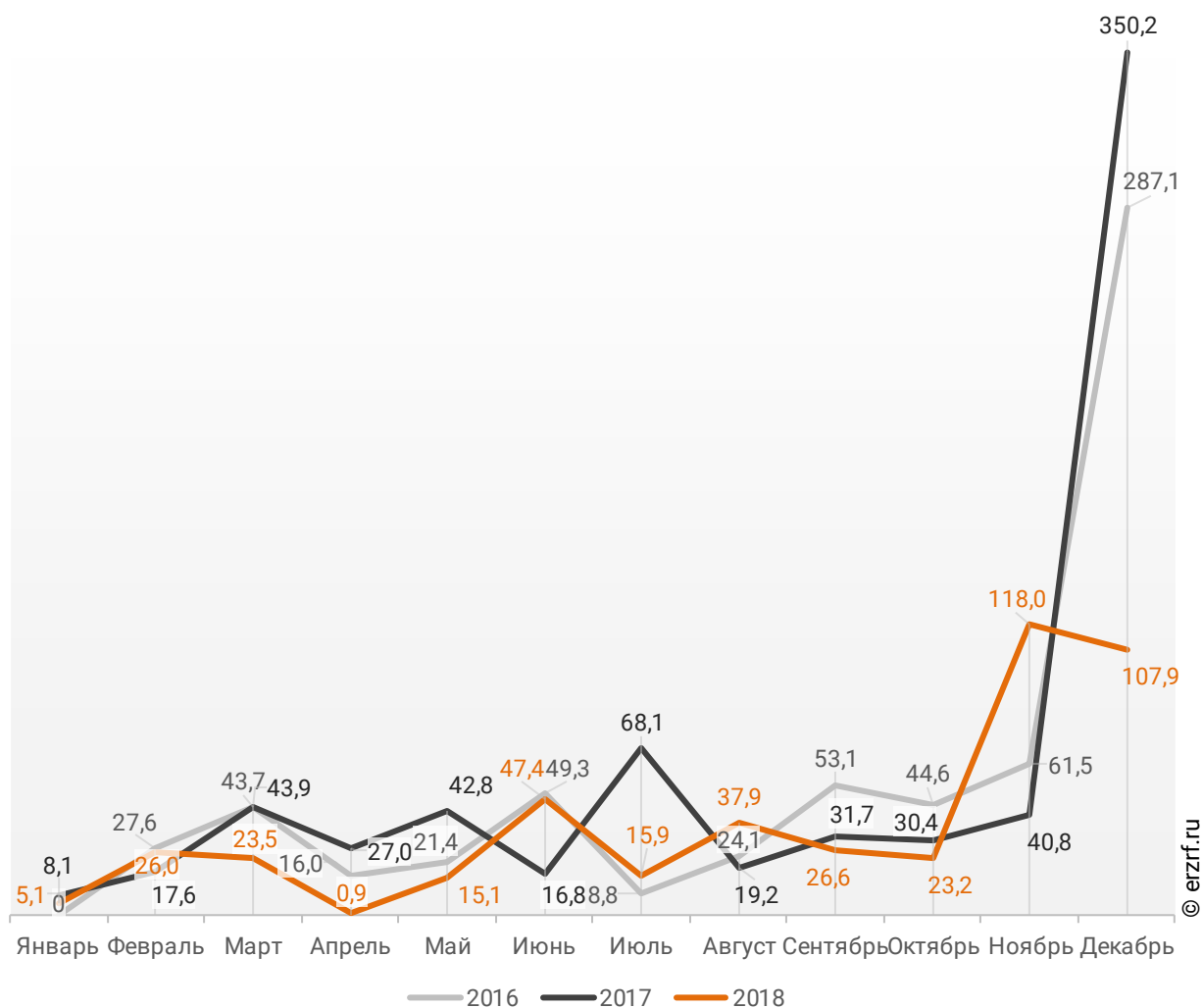


© erzf.ru

В декабре 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 107,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 69,2% или на 242,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

**График 53**

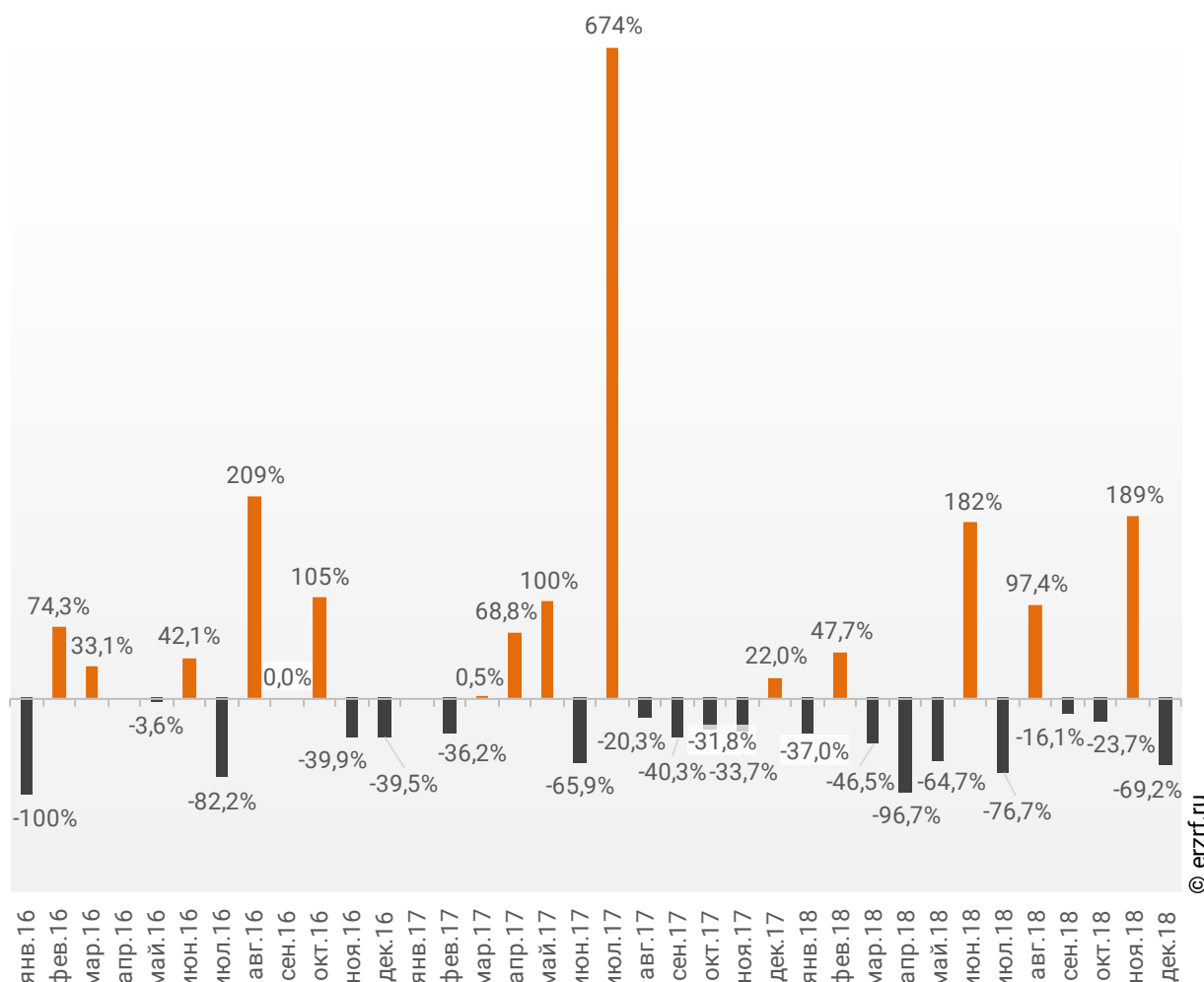
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

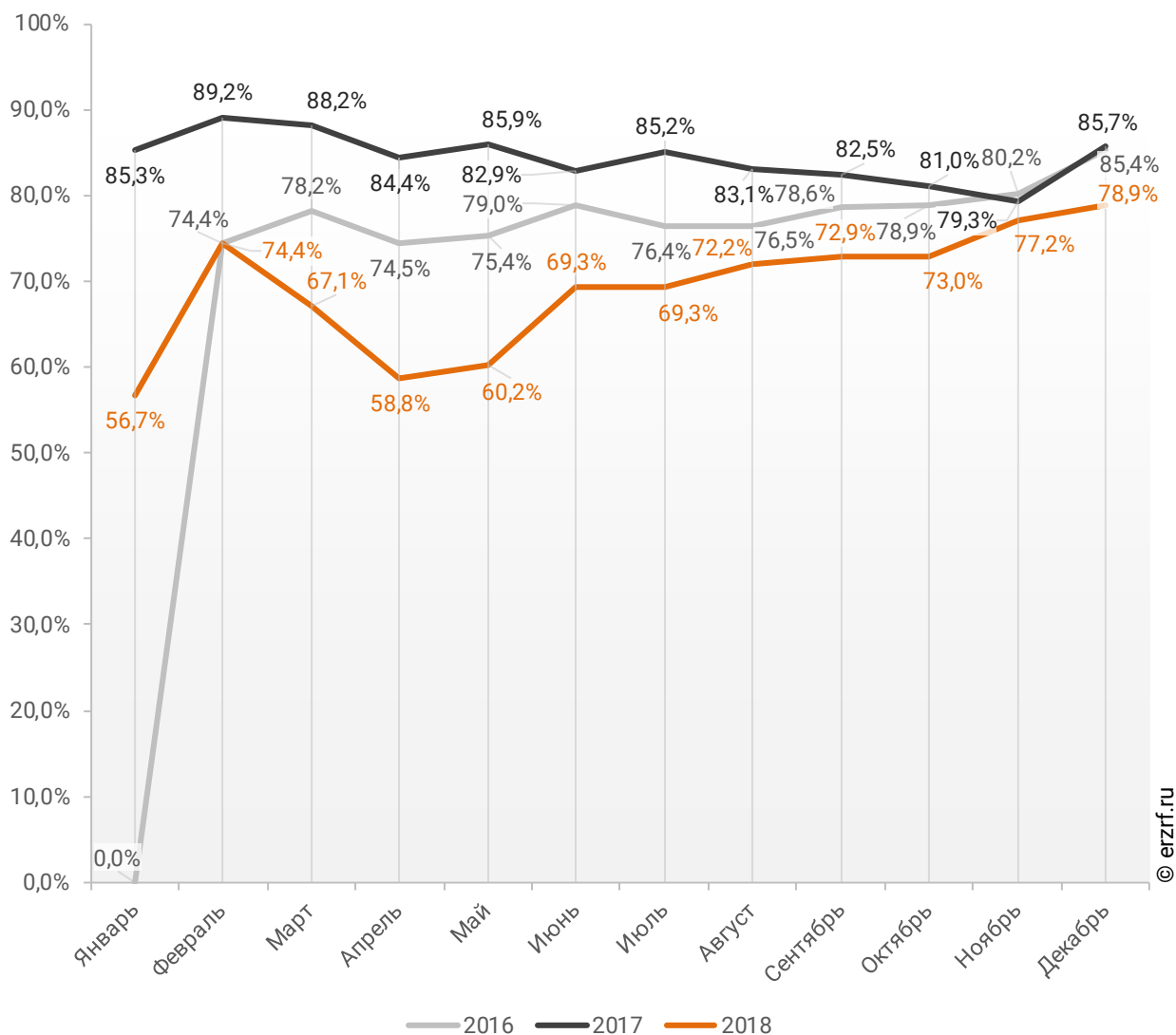


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 78,9% против 85,7% за этот же период 2017 г. и 85,4% – за этот же период 2016 г.

**График 55**

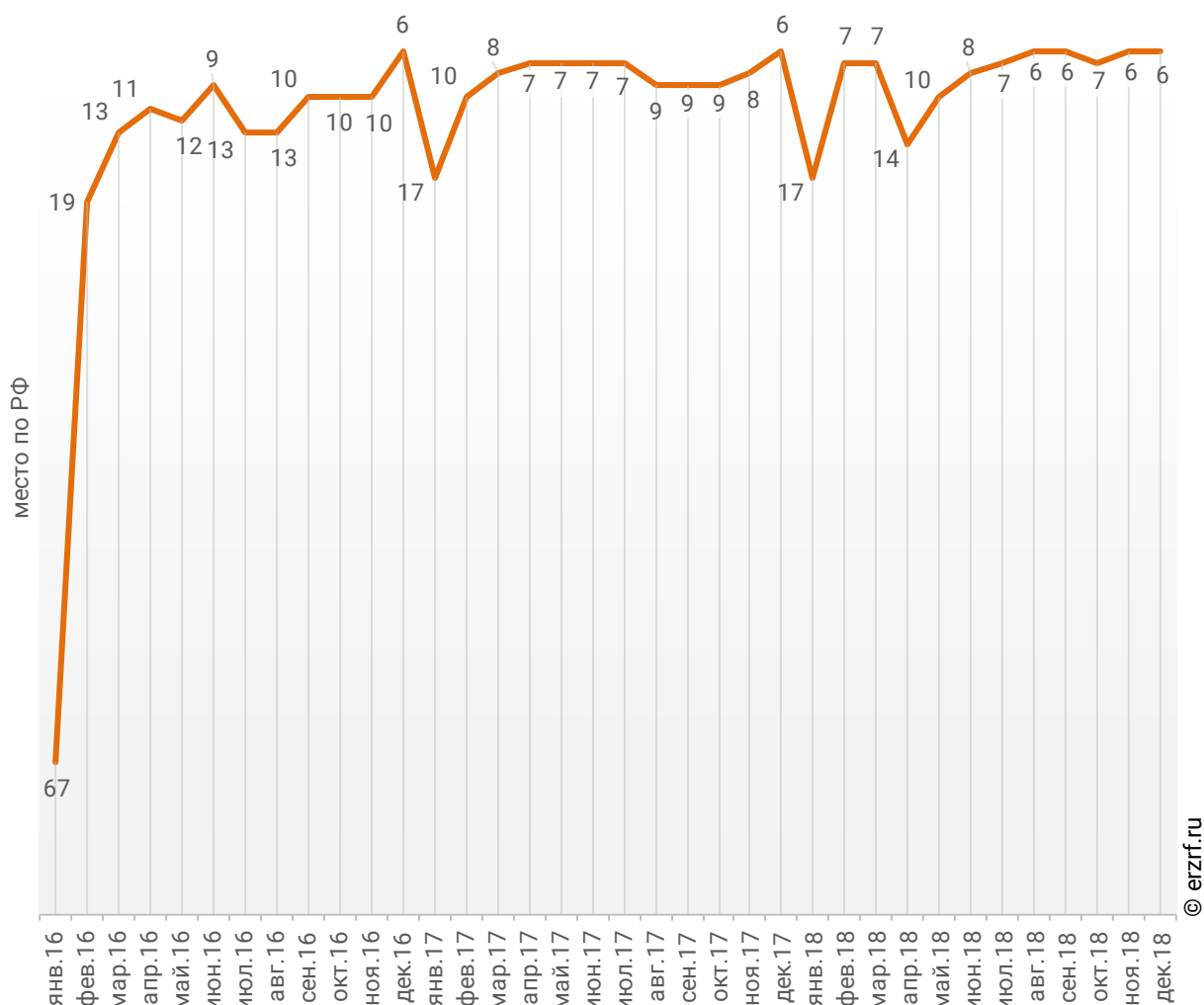
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 84,6%, что на 8,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
I квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	3	528	25 377
I квартал 2019	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
I квартал 2019	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
I квартал 2019	Окружной фонд Жилище	дом по ул. Волжская	1	265	18 550
I квартал 2019	ССТ	Авалон	1	240	13 705
I квартал 2019	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 017
I квартал 2019	Салаир	в 41 микрорайоне	1	167	9 306
I квартал 2019	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
I квартал 2019	Инвест-строй	Квартет	2	149	7 864
I квартал 2019	СК ВНСС	Дом по ул Крылова, 5	1	150	7 853
I квартал 2019	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	5 243
I квартал 2019	ССТ	Литератор	1	99	5 069
I квартал 2019	Инвест-строй	Два Капитана	2	120	4 611
I квартал 2019	ГСП	Радуга	3	96	4 374
I квартал 2019	Си Групп Урал	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	1	80	4 168
I квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	1	72	3 871
I квартал 2019	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 822
I квартал 2019	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534
I квартал 2019	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
I квартал 2019	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
I квартал 2019	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 015
I квартал 2019	ИК Уралгазстрой	По ул. Студенческая, 16/1	1	55	2 577
I квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	56	2 321



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
I квартал 2019	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
I квартал 2019	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
II квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	305	26 485
II квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	Центральный	1	320	14 634
II квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	1	264	13 454
II квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
II квартал 2019	СК СОК	Мирный	1	144	7 322
II квартал 2019	СК ВНСС	Краски Леса	1	153	6 980
II квартал 2019	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
II квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	105	5 308
II квартал 2019	ПриуралСтрой	В мкр. 10	1	108	5 249
II квартал 2019	ГК Крона	Центральный	1	75	4 812
II квартал 2019	МЖК	Дом в мкр 3	1	64	3 073
III квартал 2019	Компания СТХ	За ручьем	1	539	33 843
III квартал 2019	ГК Эйнком	Уютный	1	370	18 237
III квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	1	253	13 779
III квартал 2019	Компания НБТ	Новые ключи	1	240	11 490
III квартал 2019	ССТ	Литератор	1	224	11 479
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
III квартал 2019	Жилстройинвест	Дом по ул. Ленина	1	66	3 893
III квартал 2019	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	3 435
IV квартал 2019	ССТ	SEBUR	6	905	47 494
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	6	624	43 666
IV квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	324	18 536
IV квартал 2019	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
IV квартал 2019	ССТ	Звездный	5	266	11 918
IV квартал 2019	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
IV квартал 2019	Салаир	в 41 микрорайоне	1	96	6 110
IV квартал 2019	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	44	2 736
IV квартал 2019	ПриуралСтрой	Приозерный	1	54	2 423
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом по ул. Мостостроителей, 7	1	22	896
<b>Общий итог</b>			<b>82</b>	<b>10 873</b>	<b>598 831</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	2	896	57 161
2	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
3	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	6	905	47 494
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	45 021
5	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
6	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	2	719	40 092
7	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
8	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	7	602	30 446
9	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	587	28 921
10	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
11	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
12	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	2	470	22 507
13	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
14	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
15	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
16	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	2	323	16 548
17	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
18	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	298	14 421
19	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
20	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	3	225	12 594
21	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
22	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
23	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
24	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
25	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	149	7 864

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853
27	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
28	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
29	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
30	<i>Мирный</i>	Сургут	СК СОК	1	144	7 322
31	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	1	153	6 980
32	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
33	<i>В мкр. 10</i>	Нягань	ПриуралСтрой	1	108	5 249
34	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
35	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	2	108	4 846
36	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	75	4 812
37	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	120	4 611
38	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	3	96	4 374
39	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	4 168
40	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
41	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	66	3 893
42	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 822
43	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
44	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	3 435
45	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
46	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
47	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	1	64	3 073
48	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 015
49	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
50	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	1	55	2 577
51	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
53	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
54	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	1	22	896
<b>Общий итог</b>				<b>95</b>	<b>13 574</b>	<b>750 303</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
2	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	38,4
3	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
4	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
5	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
6	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	40,7
7	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	41,4
8	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	44,9
9	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	45,6
10	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
11	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	45,6
12	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	45,7
13	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
14	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	46,9
15	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	47,4
16	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
17	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	48,0
18	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
19	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	48,4
20	<i>В мкр. 10</i>	Нягань	ПриуралСтрой	48,6
21	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	49,3
22	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	49,3
23	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	49,3
24	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,3
25	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	50,6
26	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Мирный</i>	Сургут	СК СОК	50,8
28	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	51,0
29	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	51,2
30	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	52,1
31	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
32	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	52,5
33	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	52,8
34	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
35	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	55,8
36	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
37	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	56,0
38	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
39	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
40	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
41	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
42	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
43	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
44	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,0
45	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
46	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
47	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
48	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	63,8
49	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	64,2
50	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0
51	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
52	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	71,6
53	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
54	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
<b>Общий итог</b>				<b>55,3</b>