

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2019

346 646

+10,9% к февралю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

13 600

+7,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

203

+4,6% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2019

48,8

+5,3% к февралю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2019

47 082

+1,6% к февралю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,7%

-6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,36

-0,26 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	45
12. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия	58
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия	61
14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2019 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на февраль 2019 года выявлено **77 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 103 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **346 646 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

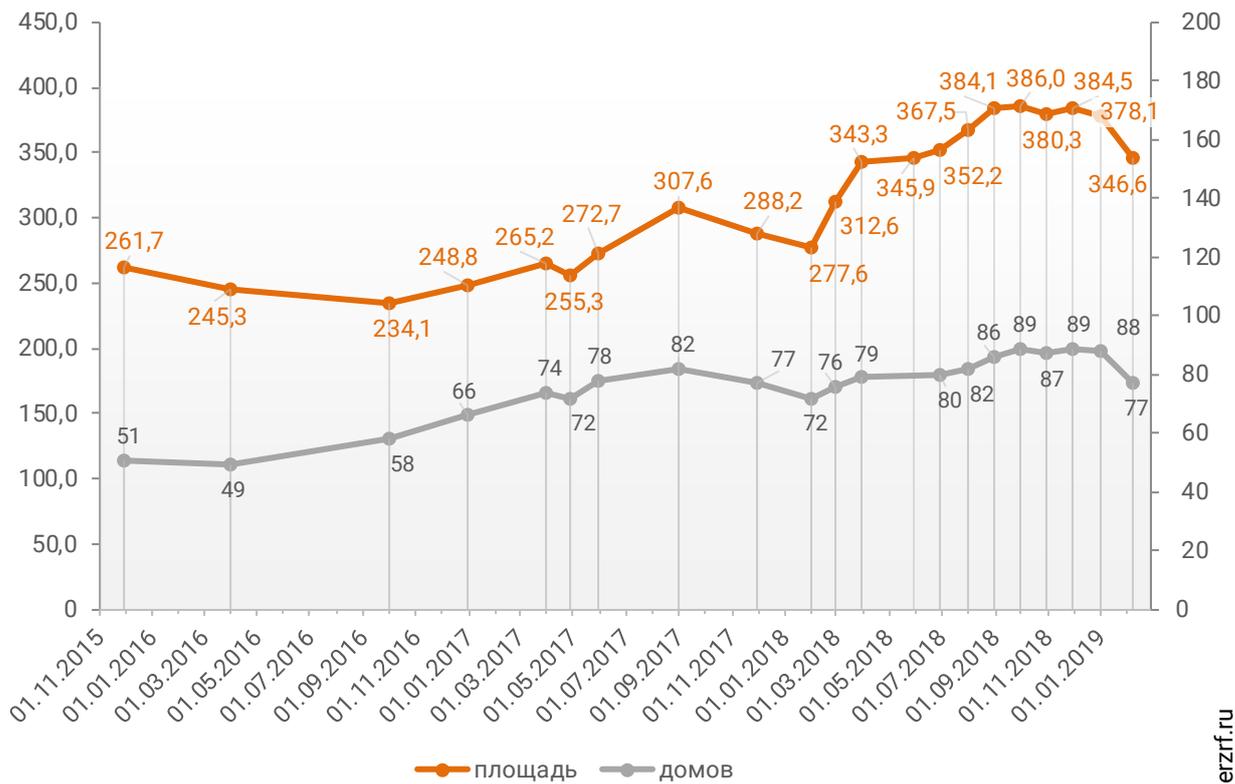
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	77	100%	7 103	100%	346 646	100%
Общий итог	77	100%	7 103	100%	346 646	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	71	92,2%	7 010	98,7%	342 243	98,7%
Костомукшский	6	7,8%	93	1,3%	4 403	1,3%
Костомукша	6	7,8%	93	1,3%	4 403	1,3%
	77	100%	7 103	100%	346 646	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (98,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

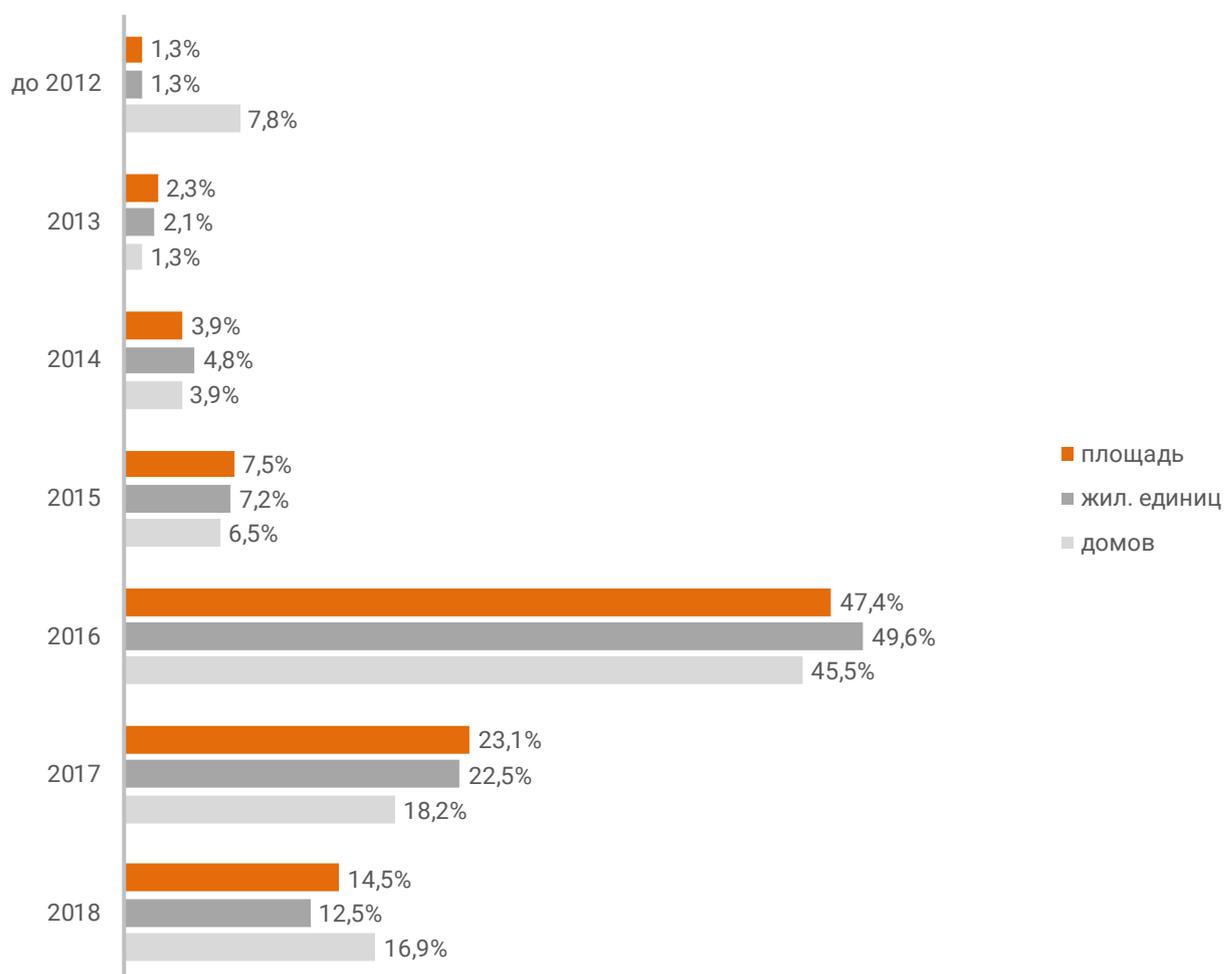
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2010 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	7,8%	93	1,3%	4 403	1,3%
2013	1	1,3%	148	2,1%	8 029	2,3%
2014	3	3,9%	340	4,8%	13 638	3,9%
2015	5	6,5%	514	7,2%	25 842	7,5%
2016	35	45,5%	3 520	49,6%	164 305	47,4%
2017	14	18,2%	1 599	22,5%	80 233	23,1%
2018	13	16,9%	889	12,5%	50 196	14,5%
Общий итог	77	100%	7 103	100%	346 646	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

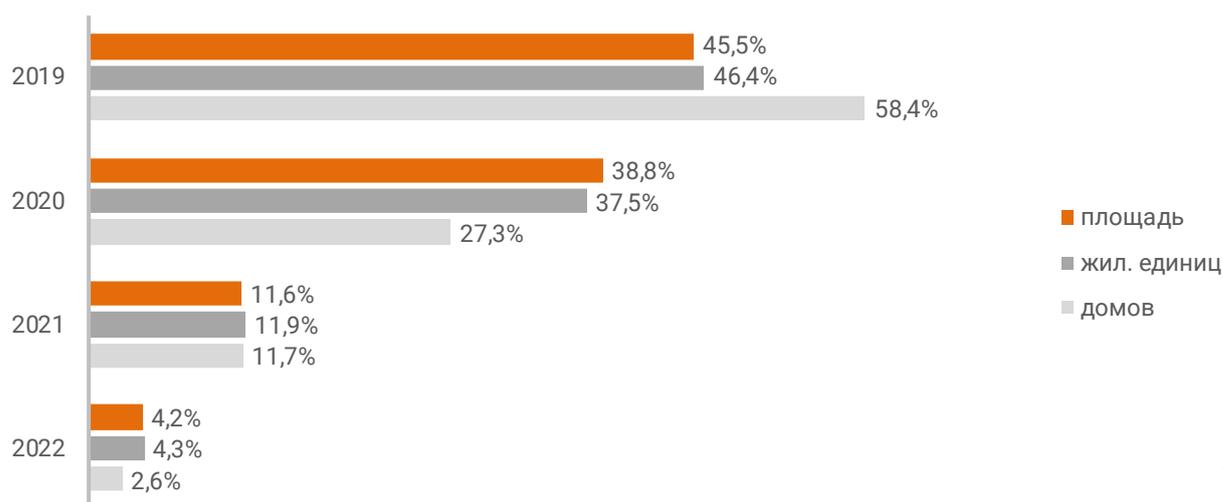
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Карелия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	45	58,4%	3 293	46,4%	157 831	45,5%
2020	21	27,3%	2 663	37,5%	134 345	38,8%
2021	9	11,7%	844	11,9%	40 059	11,6%
2022	2	2,6%	303	4,3%	14 411	4,2%
Общий итог	77	100%	7 103	100%	346 646	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 157 831 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	157 831	2015	809	0,5%
		2016	2 800	1,8%
		2017	15 907	10,1%
		2018	59 356	37,6%
2020	134 345	2015	8 029	6,0%
		2018	21 053	15,7%
2021	40 059	-	-	-
2022	14 411	-	-	-
Общий итог	346 646		107 954	31,1%

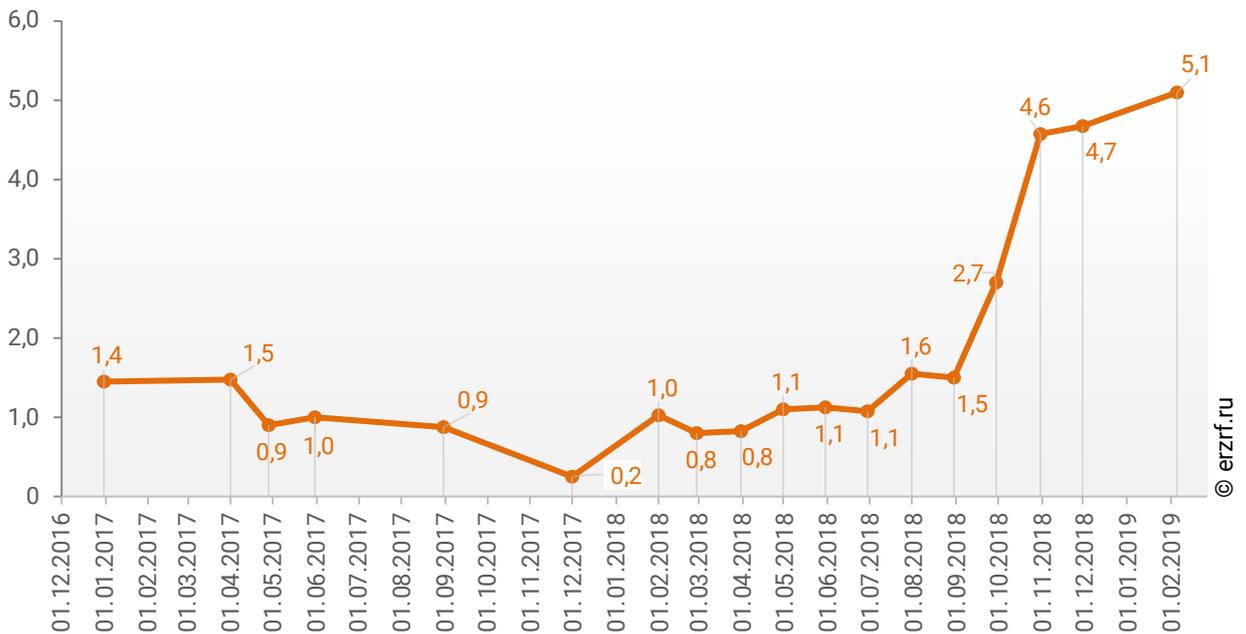
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (59 356 м²), что составляет 37,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на февраль 2019 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



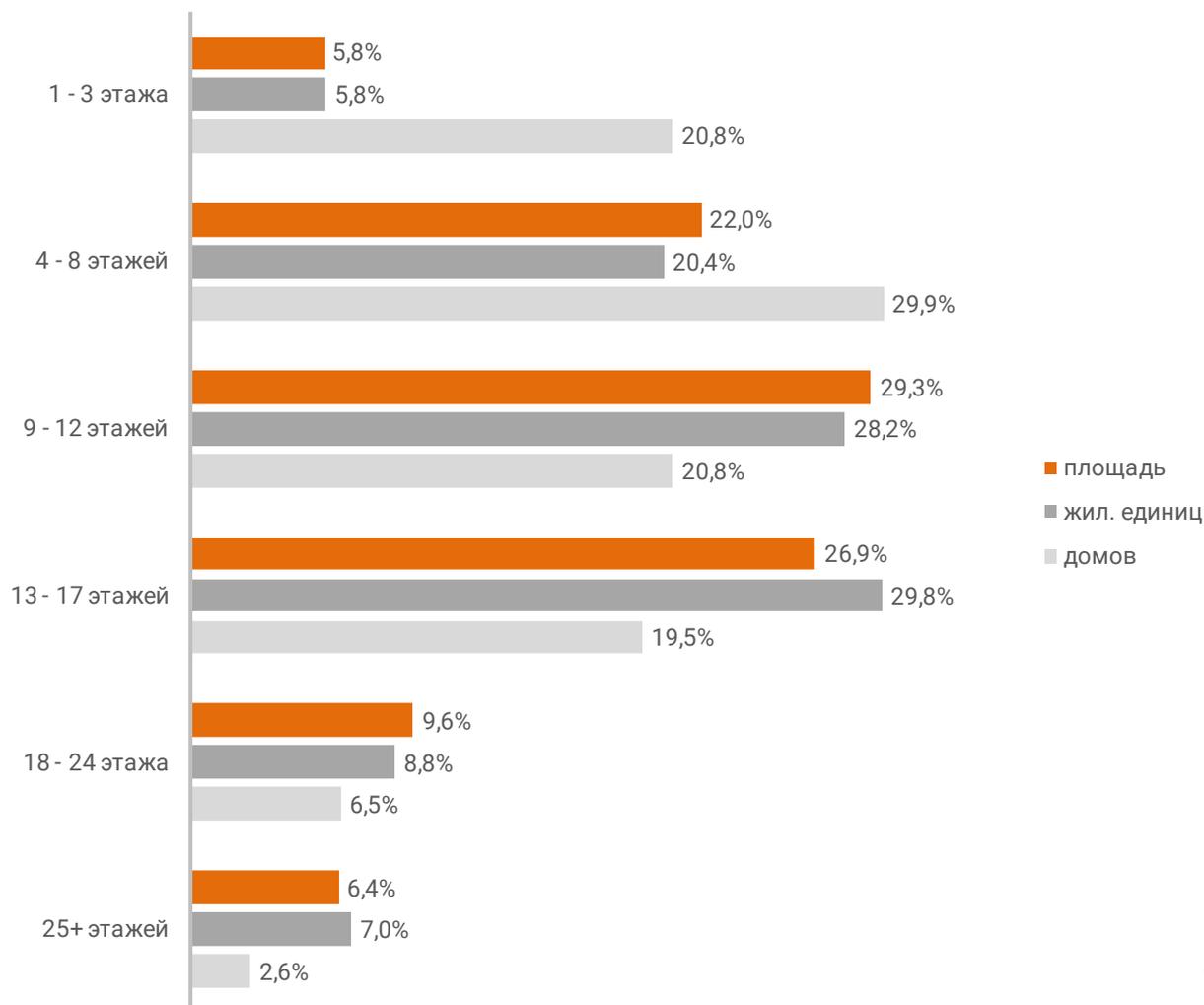
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	20,8%	415	5,8%	19 977	5,8%
4 - 8 этажей	23	29,9%	1 450	20,4%	76 302	22,0%
9 - 12 этажей	16	20,8%	2 002	28,2%	101 587	29,3%
13 - 17 этажей	15	19,5%	2 117	29,8%	93 365	26,9%
18 - 24 этажа	5	6,5%	625	8,8%	33 299	9,6%
25+ этажей	2	2,6%	494	7,0%	22 116	6,4%
Общий итог	77	100%	7 103	100%	346 646	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 29,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 6,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Вертикаль» от застройщика «ГК КСМ» и в ЖК «Белые ночи» от застройщика «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	20	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Sky Tower
3	19	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса
4	18	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Жемчужина
		<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
5	17	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	Бульвар у родников

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

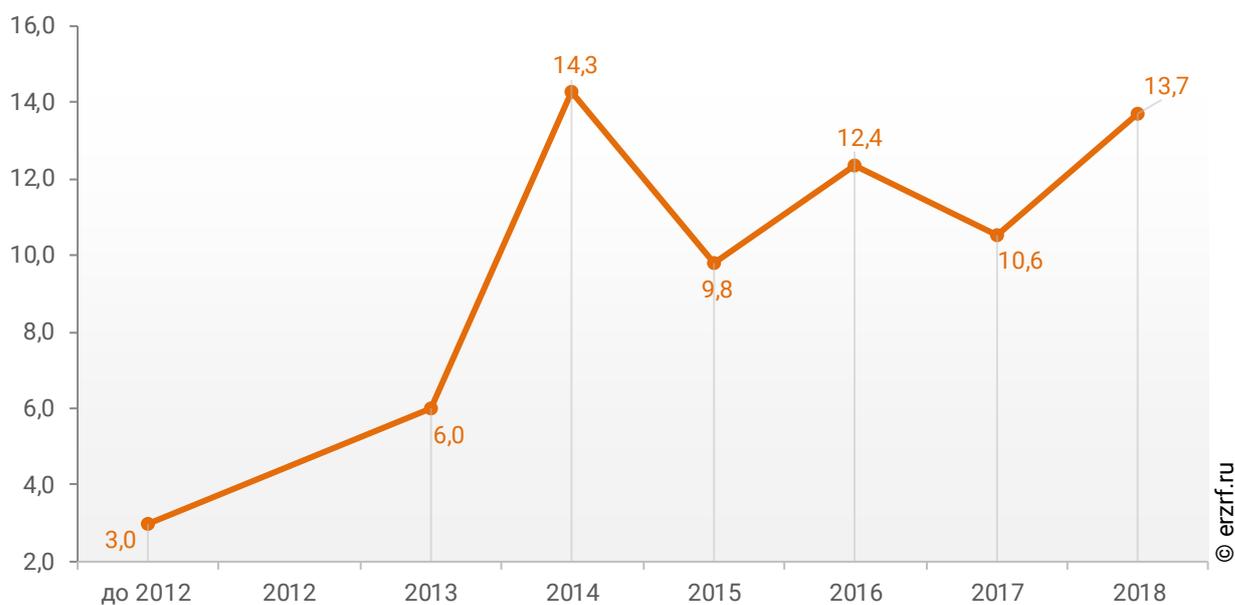
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 471	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	10 801	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель
3	10 786	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
4	9 918	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Гвардия
5	9 645	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Вертикаль

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

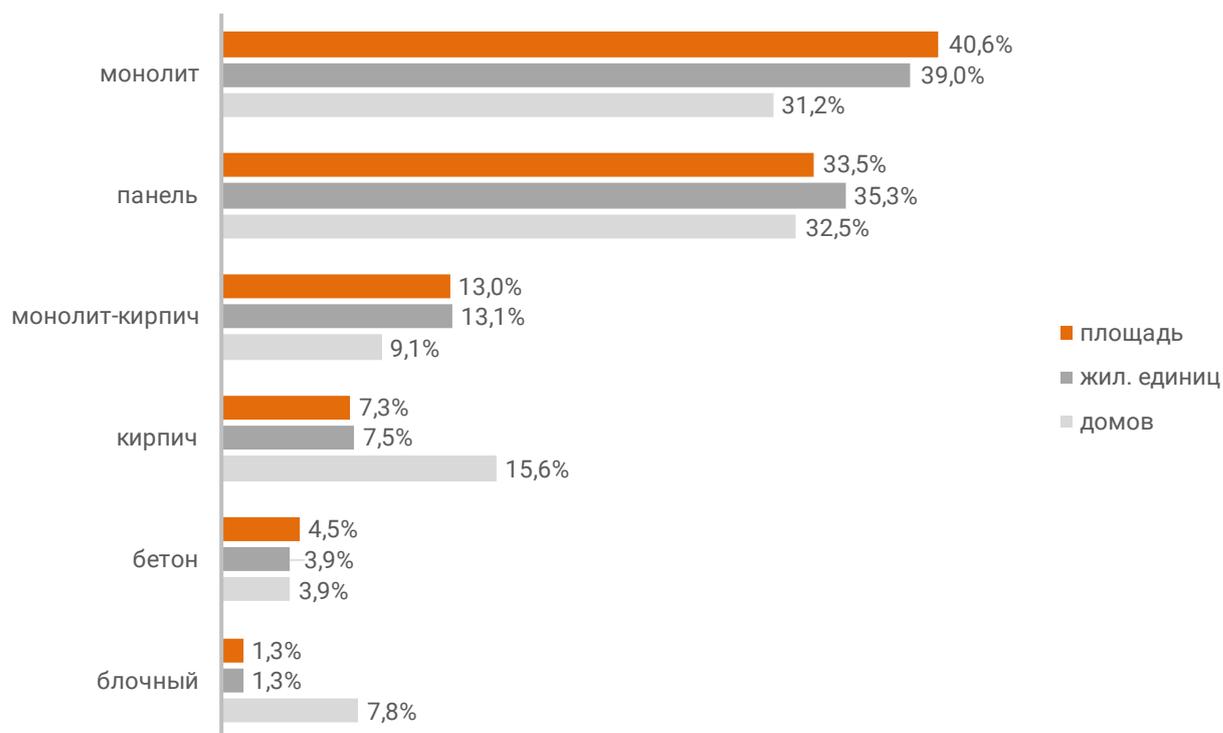
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	24	31,2%	2 768	39,0%	140 602	40,6%
панель	25	32,5%	2 504	35,3%	115 979	33,5%
монолит-кирпич	7	9,1%	931	13,1%	44 897	13,0%
кирпич	12	15,6%	532	7,5%	25 331	7,3%
бетон	3	3,9%	275	3,9%	15 434	4,5%
блочный	6	7,8%	93	1,3%	4 403	1,3%
Общий итог	77	100%	7 103	100%	346 646	100%

Гистограмма 5

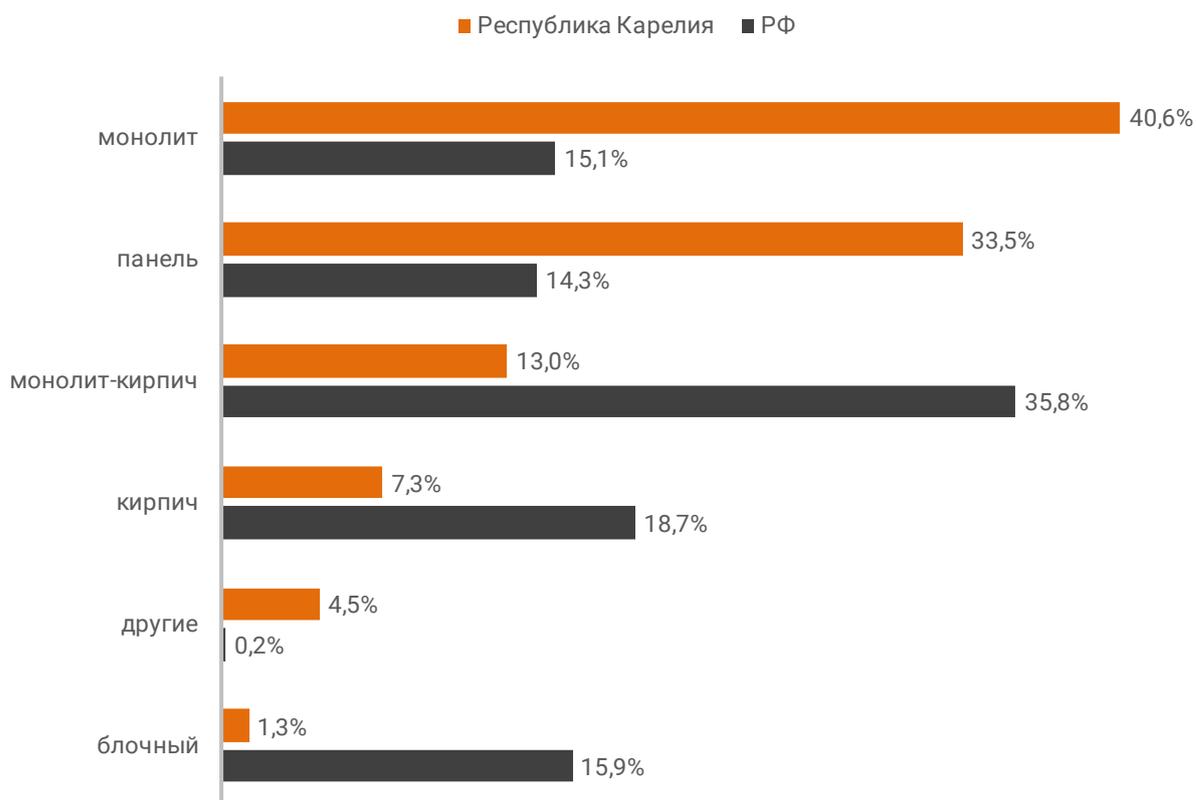
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 40,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

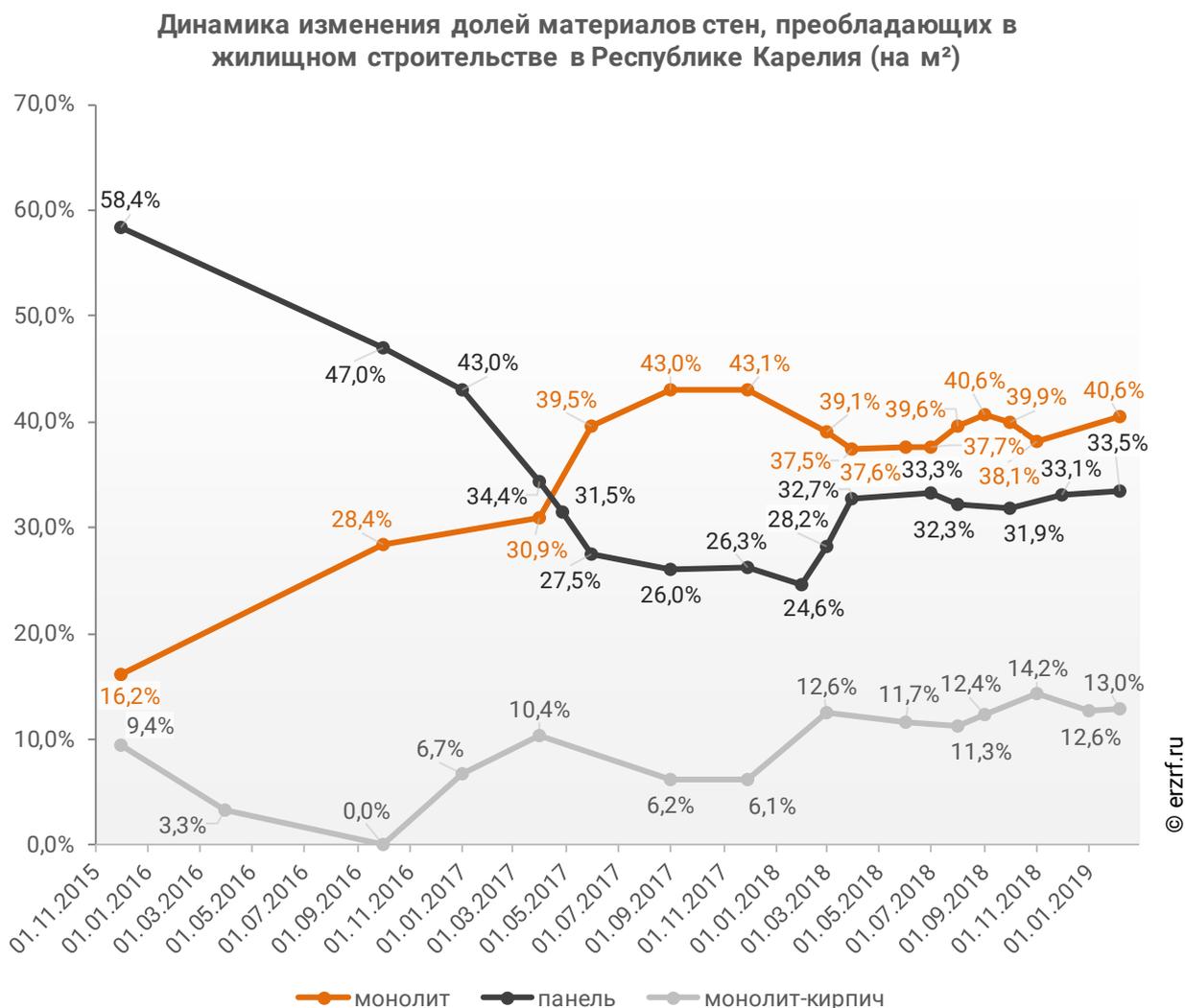
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Карелия только у 22,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

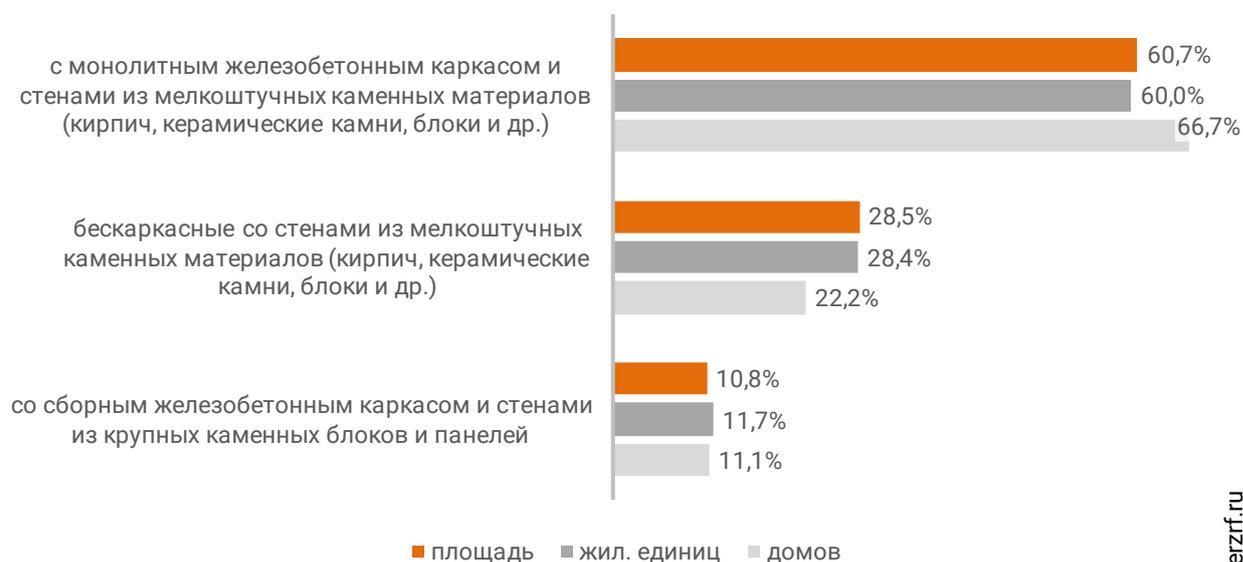
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	66,7%	880	60,0%	47 036	60,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	22,2%	416	28,4%	22 086	28,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	11,1%	171	11,7%	8 407	10,8%
Общий итог	18	100%	1 467	100%	77 529	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Баренц Групп	23	29,9%	2 899	40,8%	134 012	38,7%
2	ГК Век	6	7,8%	539	7,6%	36 971	10,7%
3	СК Nova	6	7,8%	771	10,9%	33 042	9,5%
4	ГК КСМ	8	10,4%	670	9,4%	32 102	9,3%
5	ГСК КФК №1	7	9,1%	555	7,8%	28 267	8,2%
6	СФК	6	7,8%	453	6,4%	22 799	6,6%
7	Koral Group	2	2,6%	414	5,8%	16 447	4,7%
8	Чистый город	3	3,9%	275	3,9%	15 434	4,5%
9	ИДК Охта Групп	1	1,3%	148	2,1%	8 029	2,3%
10	СФ ИНКОД	6	7,8%	93	1,3%	4 403	1,3%
11	СК Альфа-Строй	2	2,6%	80	1,1%	4 171	1,2%
12	СК Этажи	1	1,3%	75	1,1%	3 755	1,1%
13	СК МИР	3	3,9%	54	0,8%	3 319	1,0%
14	СК Решение	2	2,6%	53	0,7%	2 698	0,8%
15	СМП-128	1	1,3%	24	0,3%	1 197	0,3%
Общий итог		77	100%	7 103	100%	346 646	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
1	<i>СК Баренц Групп</i>	134 012	5 863	4,4%	0,4
2	<i>ГК Век</i>	36 971	0	0,0%	-
3	<i>СК Nova</i>	33 042	5 337	16,2%	2,8
4	<i>ГК КСМ</i>	32 102	11 879	37,0%	1,9
5	<i>ГСК КФК №1</i>	28 267	28 267	100%	18,7
6	<i>СФК</i>	22 799	6 964	30,5%	4,2
7	<i>Kogal Group</i>	16 447	16 447	100%	10,5
8	<i>Чистый город</i>	15 434	15 434	100%	8,0
9	<i>ИДК Охта Групп</i>	8 029	8 029	100%	57,0
10	<i>СФ ИНКОД</i>	4 403	4 403	100%	27,6
11	<i>СК Альфа-Строй</i>	4 171	0	0,0%	-
12	<i>СК Этажи</i>	3 755	3 755	100%	15,0
13	<i>СК МИР</i>	3 319	0	0,0%	-
14	<i>СК Решение</i>	2 698	1 576	58,4%	1,7
15	<i>СМП-128</i>	1 197	0	0,0%	-
Общий итог		346 646	107 954	31,1%	5,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИДК Охта Групп» и составляет 57,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Свиристель» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Баренц Групп» возводит 7 домов, включающих 1 073 жилые единицы, совокупной площадью 46 053 м².

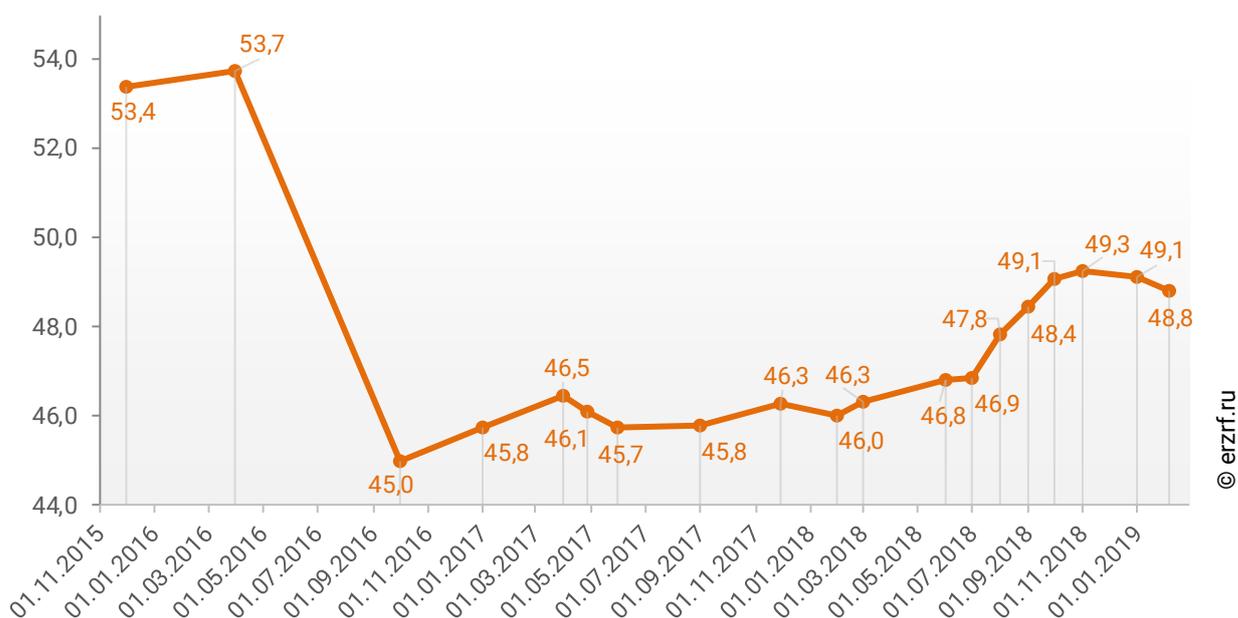
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²

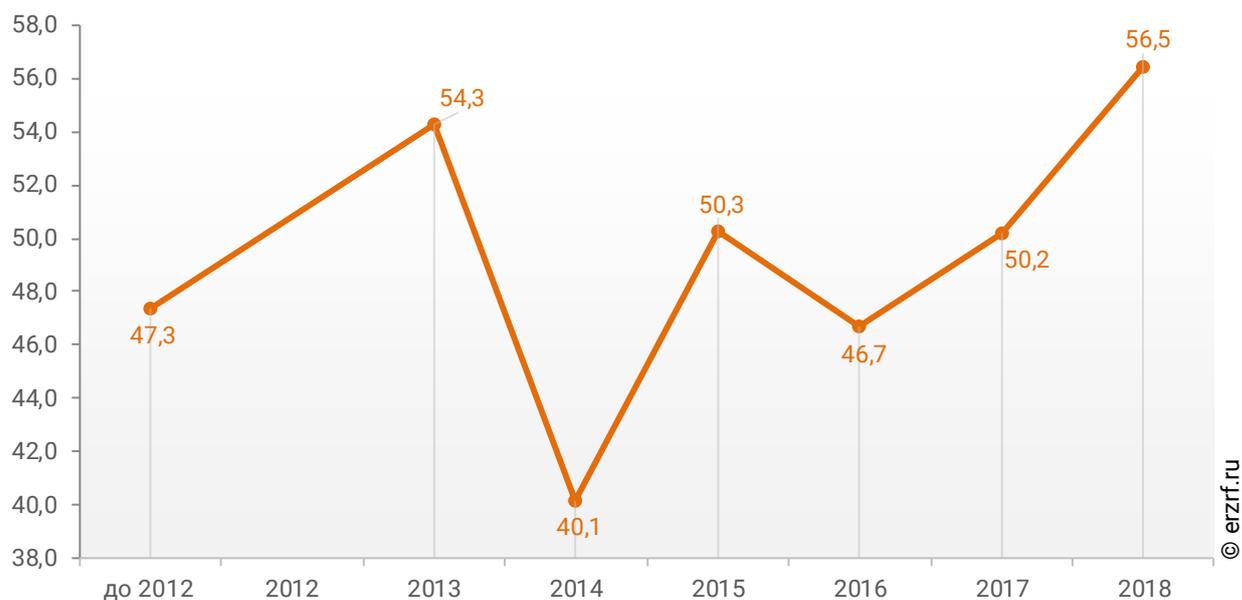


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Koral Group» – 39,7 м². Самая большая – у застройщика «ГК Век» – 68,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Koral Group	39,7
СК Nova	42,9
СК Баренц Групп	46,2
СФ ИНКОД	47,3
ГК КСМ	47,9
СМП-128	49,9
СК Этажи	50,1
СФК	50,3
СК Решение	50,9
ГСК КФК №1	50,9
СК Альфа-Строй	52,1
ИДК Охта Групп	54,3
Чистый город	56,1
СК МИР	61,5
ГК Век	68,6
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Народный» – 34,6 м², застройщик «СК Баренц Групп». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Студенческий» – 104,2 м², застройщик «СФК».

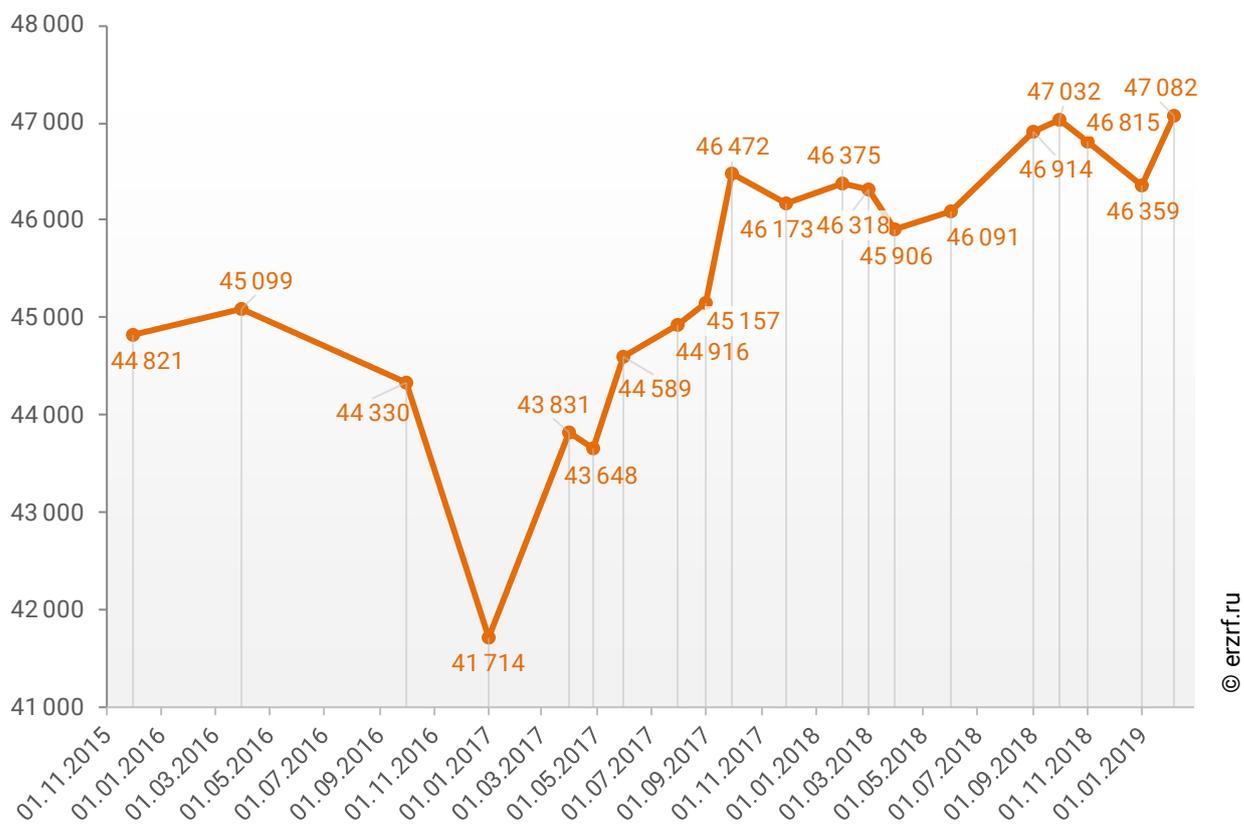
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 47 082 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

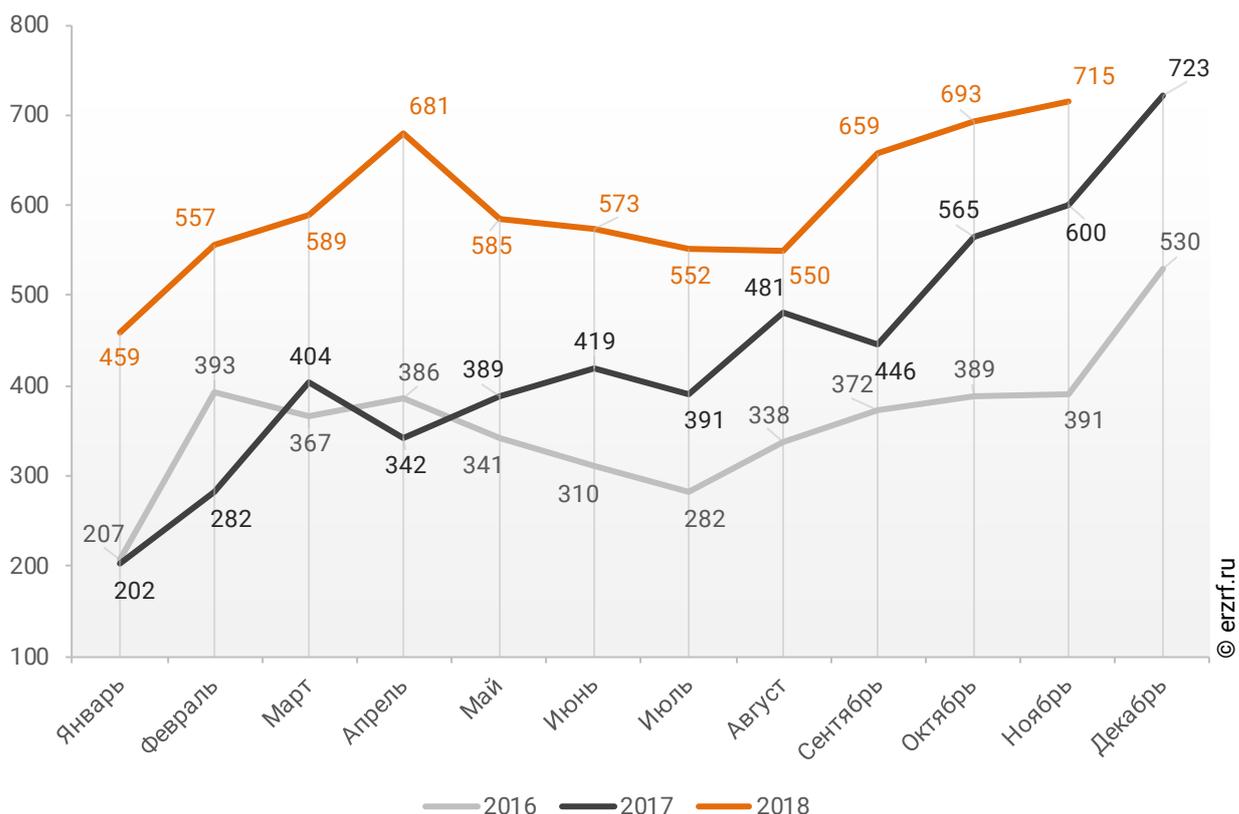
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 6 613, что на 46,3% больше уровня 2017 г. (4 521 ИЖК), и на 75,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 776 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

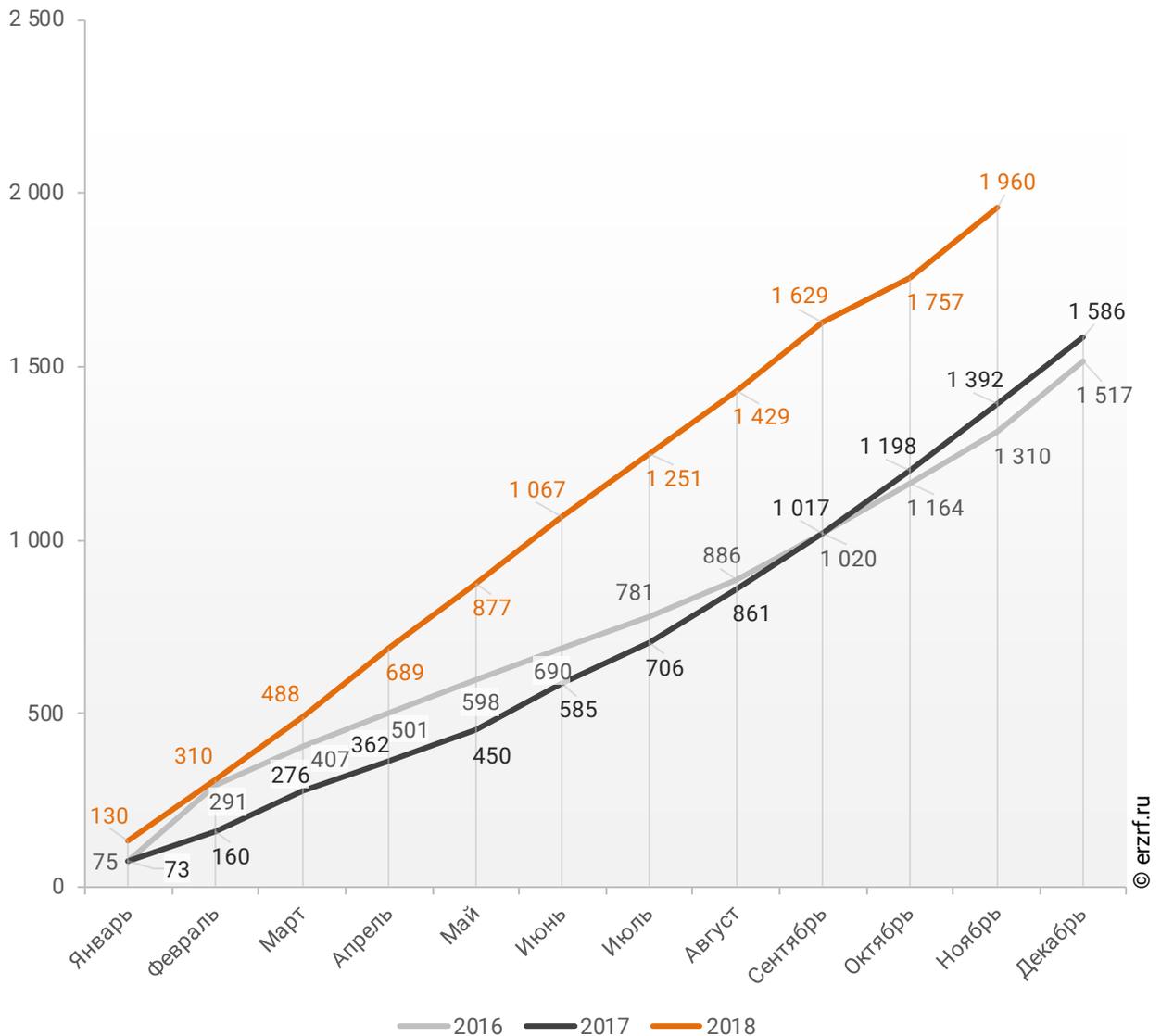


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 960, что на 40,8% больше, чем в 2017 г. (1 392 ИЖК), и на 49,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1 310 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

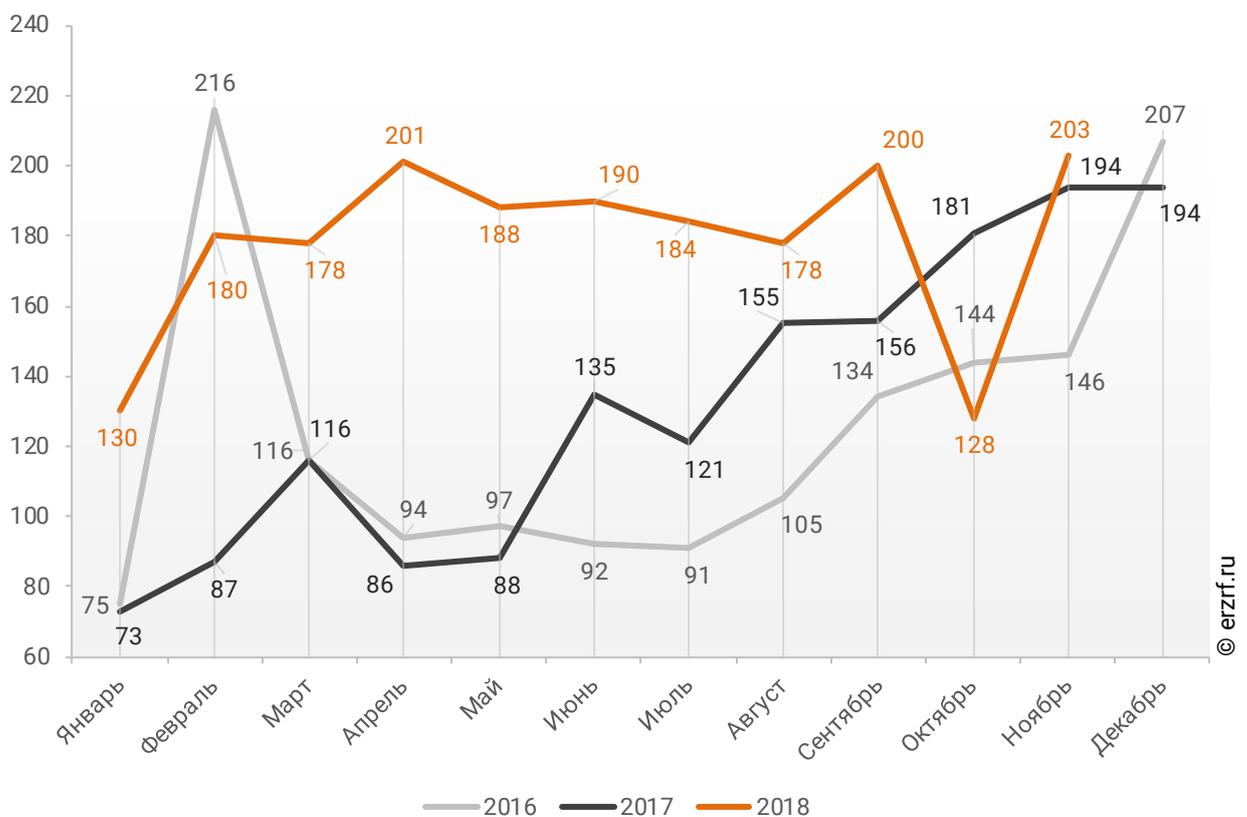


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в ноябре 2018 года увеличилось на 4,6% по сравнению с ноябрем 2017 года (203 против 194 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

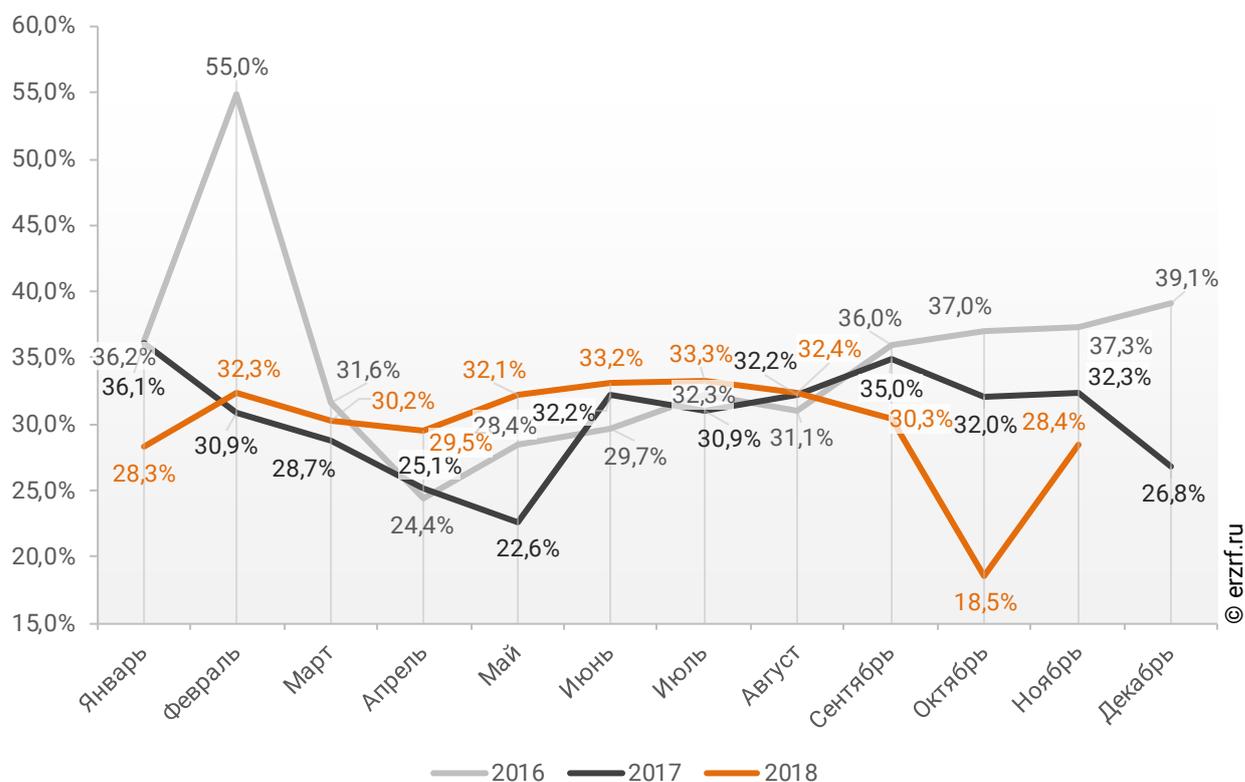


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,8%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (34,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.



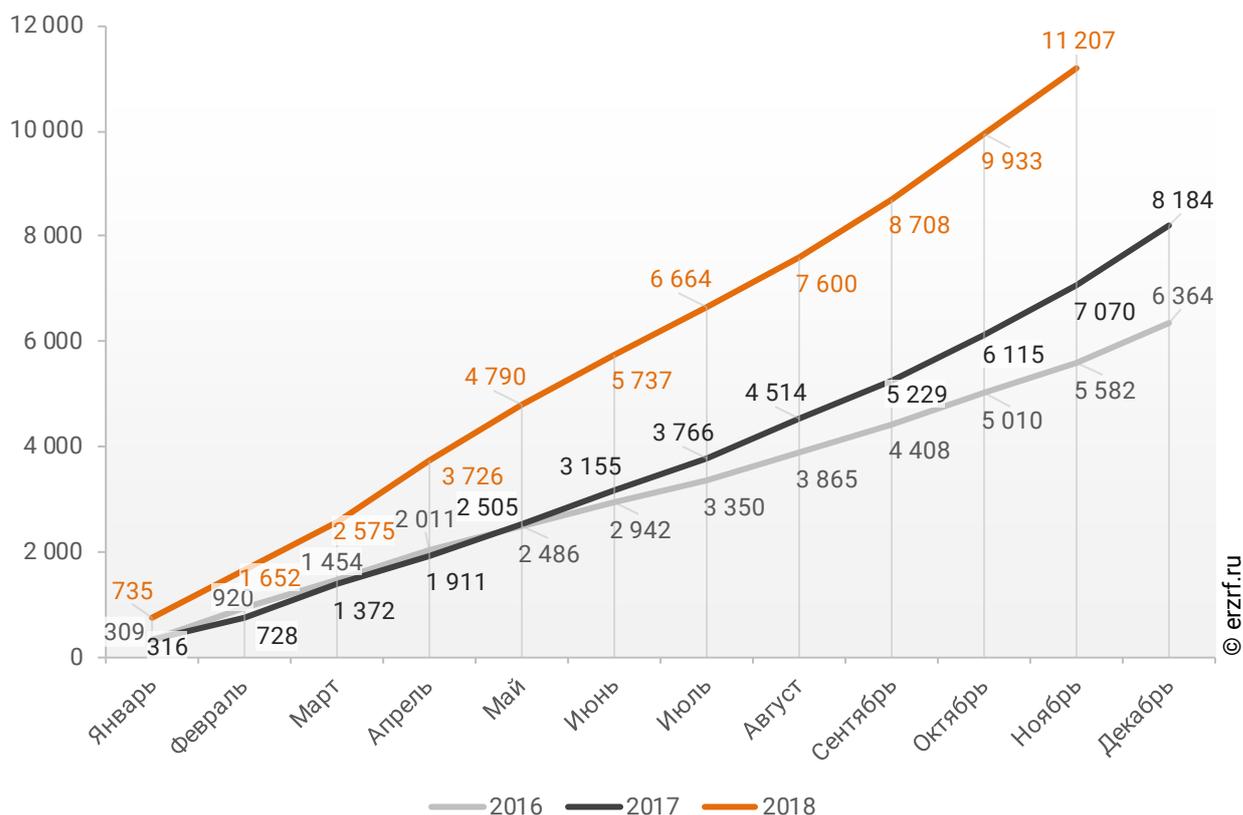
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 11 207 млн ₽, что на 58,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 070 млн ₽), и на 100,8% больше аналогичного значения 2016 г. (5 582 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

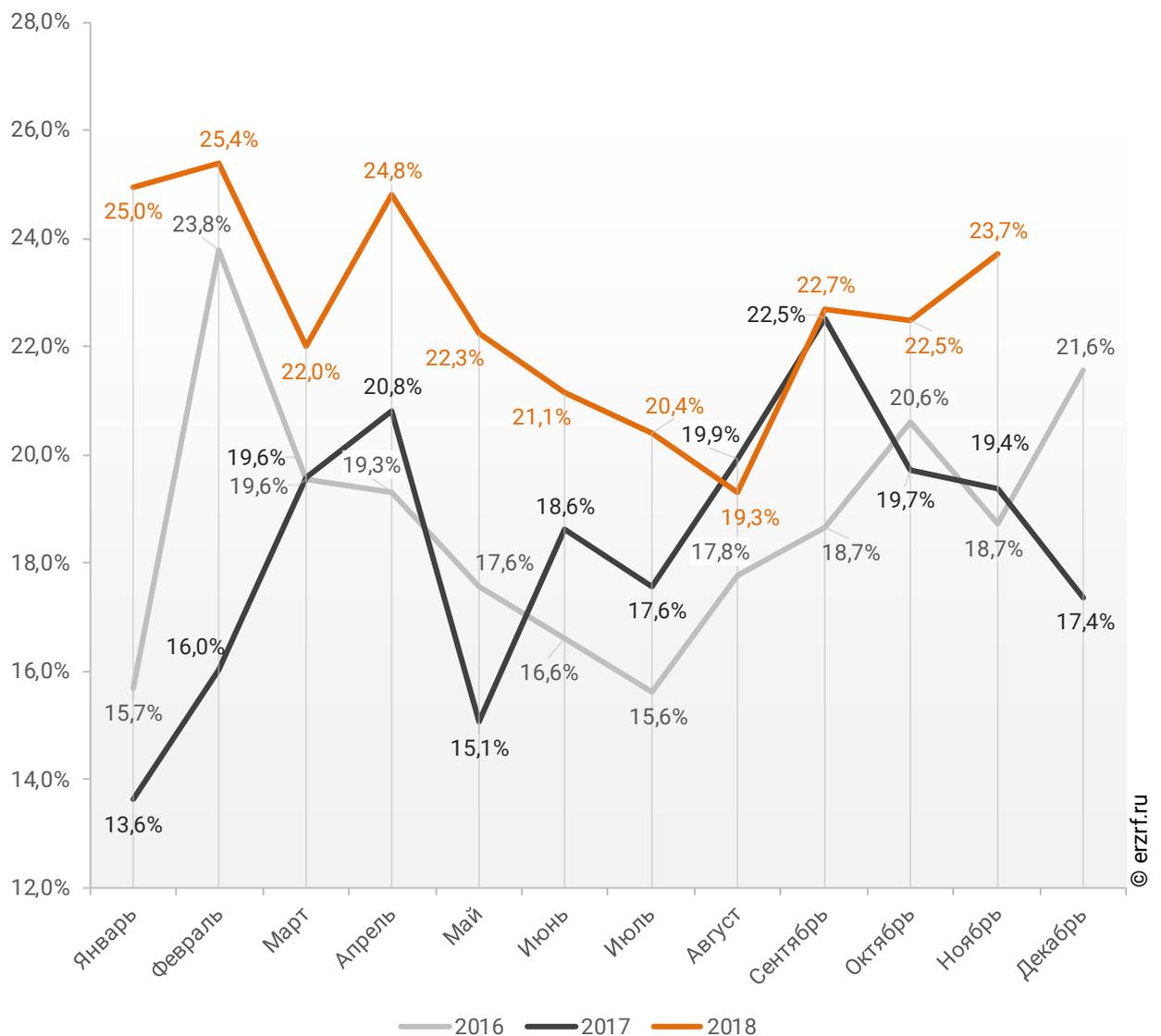


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Республики Карелия (49 752 млн ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,6%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

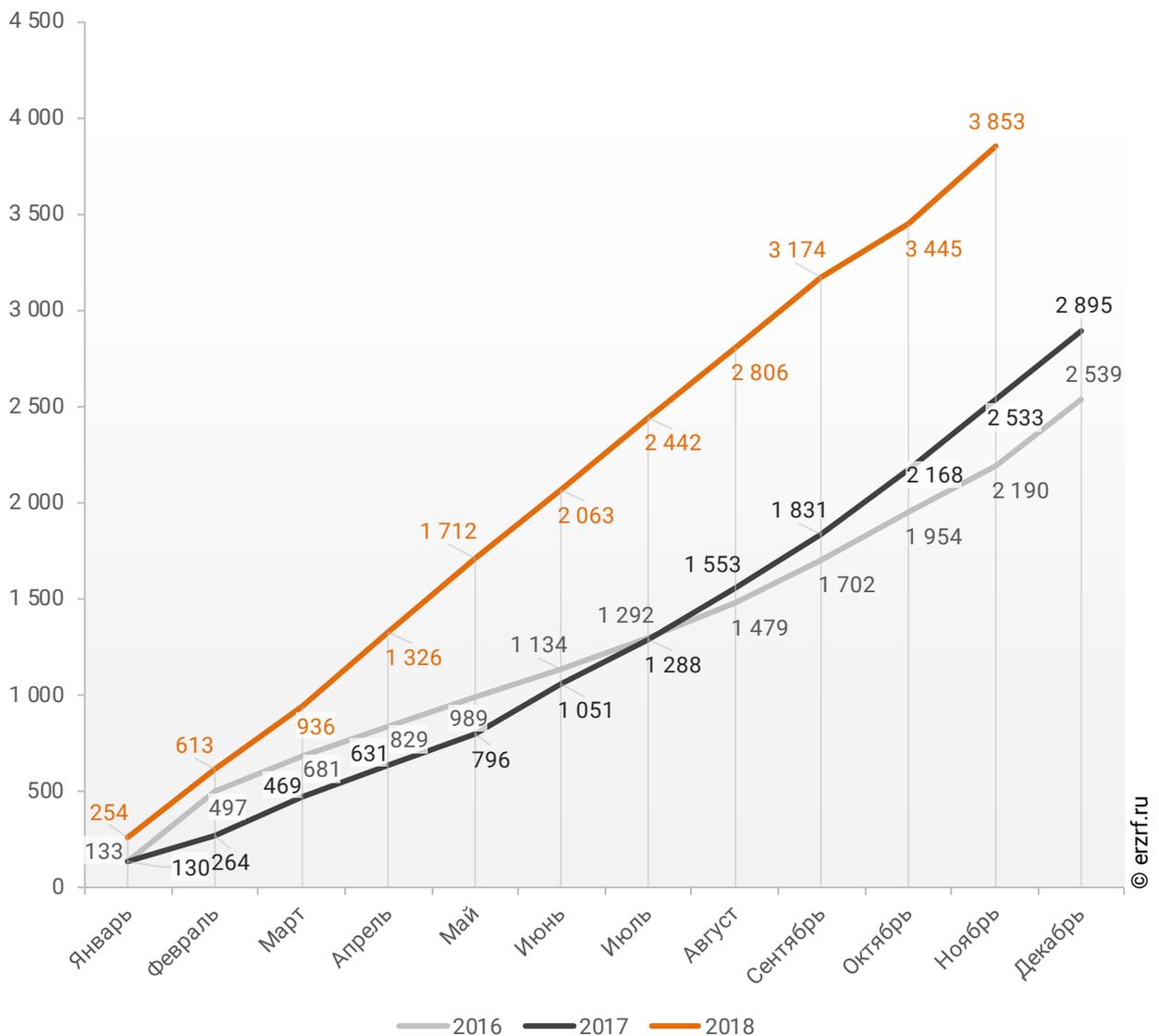


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 3 853 млн ₽ (34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 52,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 533 млн ₽), и на 75,9% больше, чем в 2016 г. (2 190 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Республики Карелия (49 752 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2017 г. (6,7%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

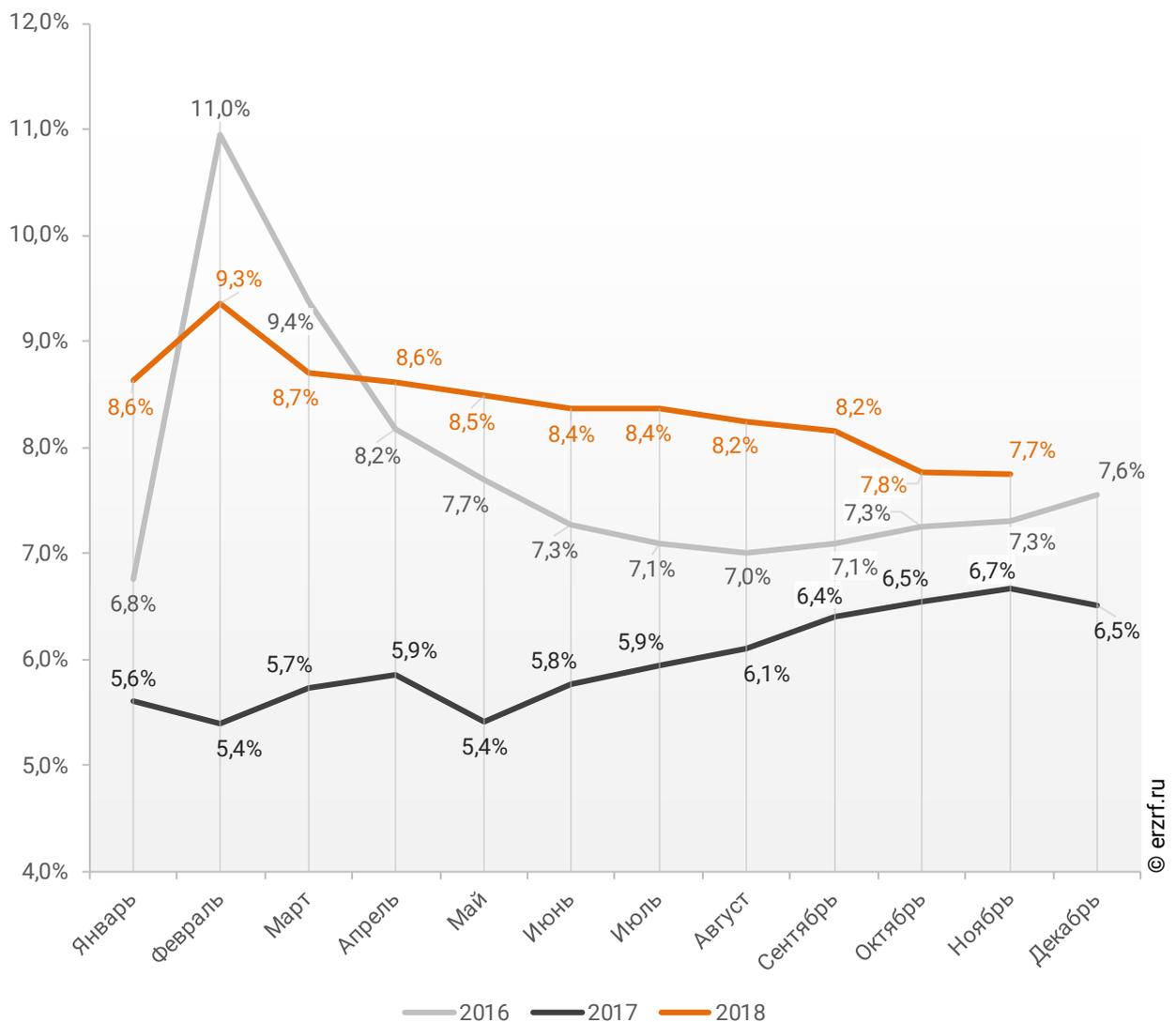
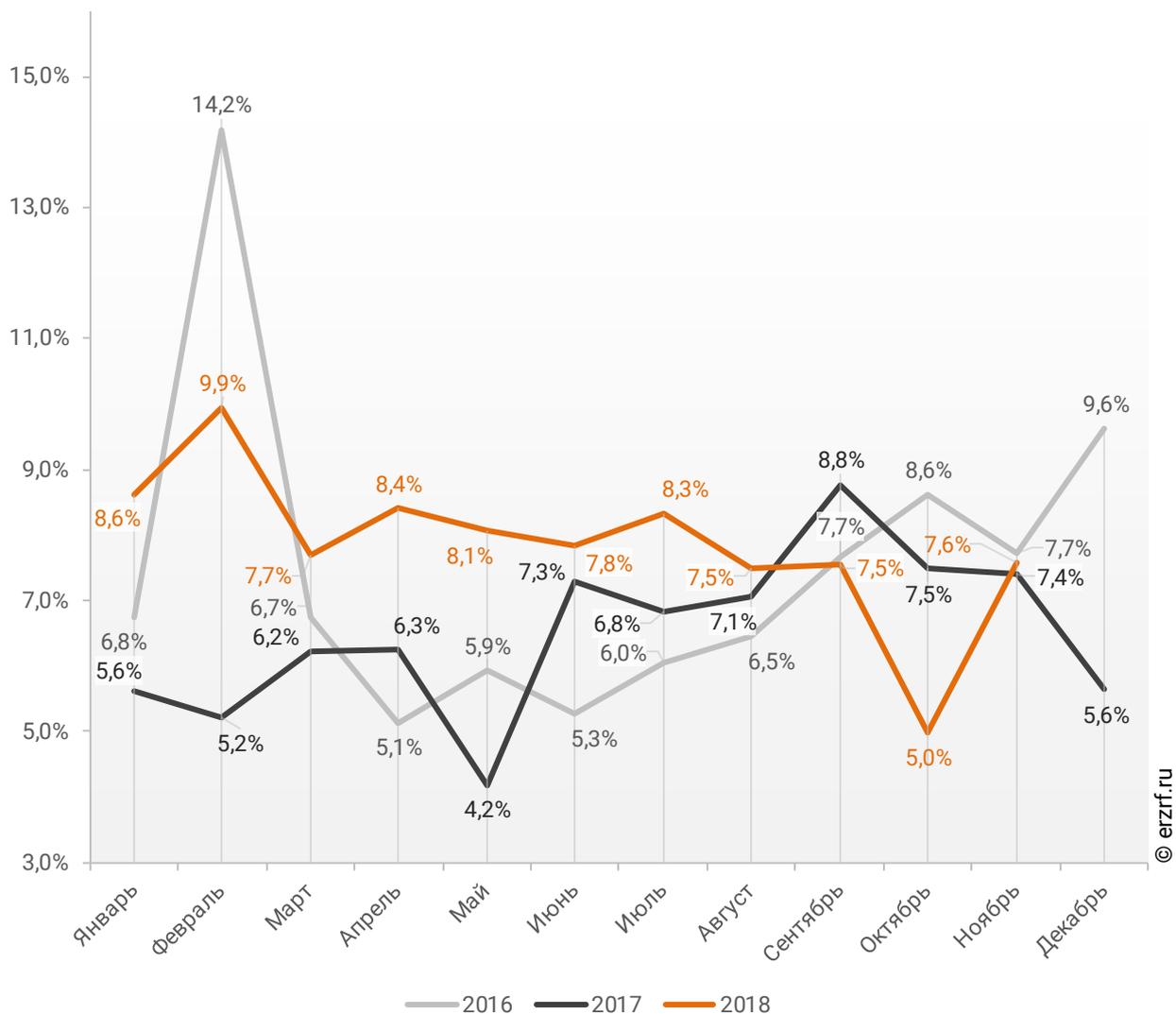


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.**



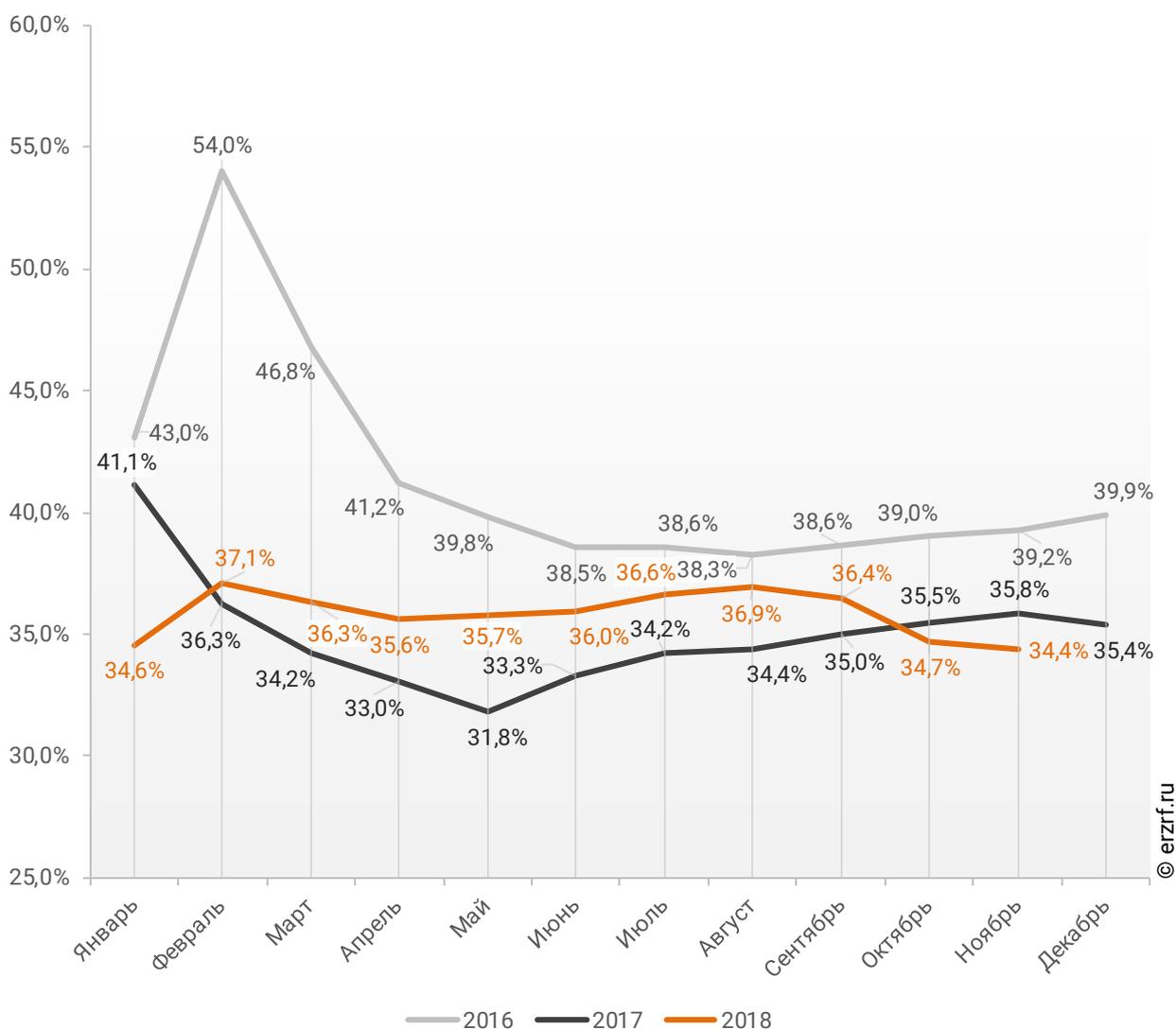
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (35,8%), и на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

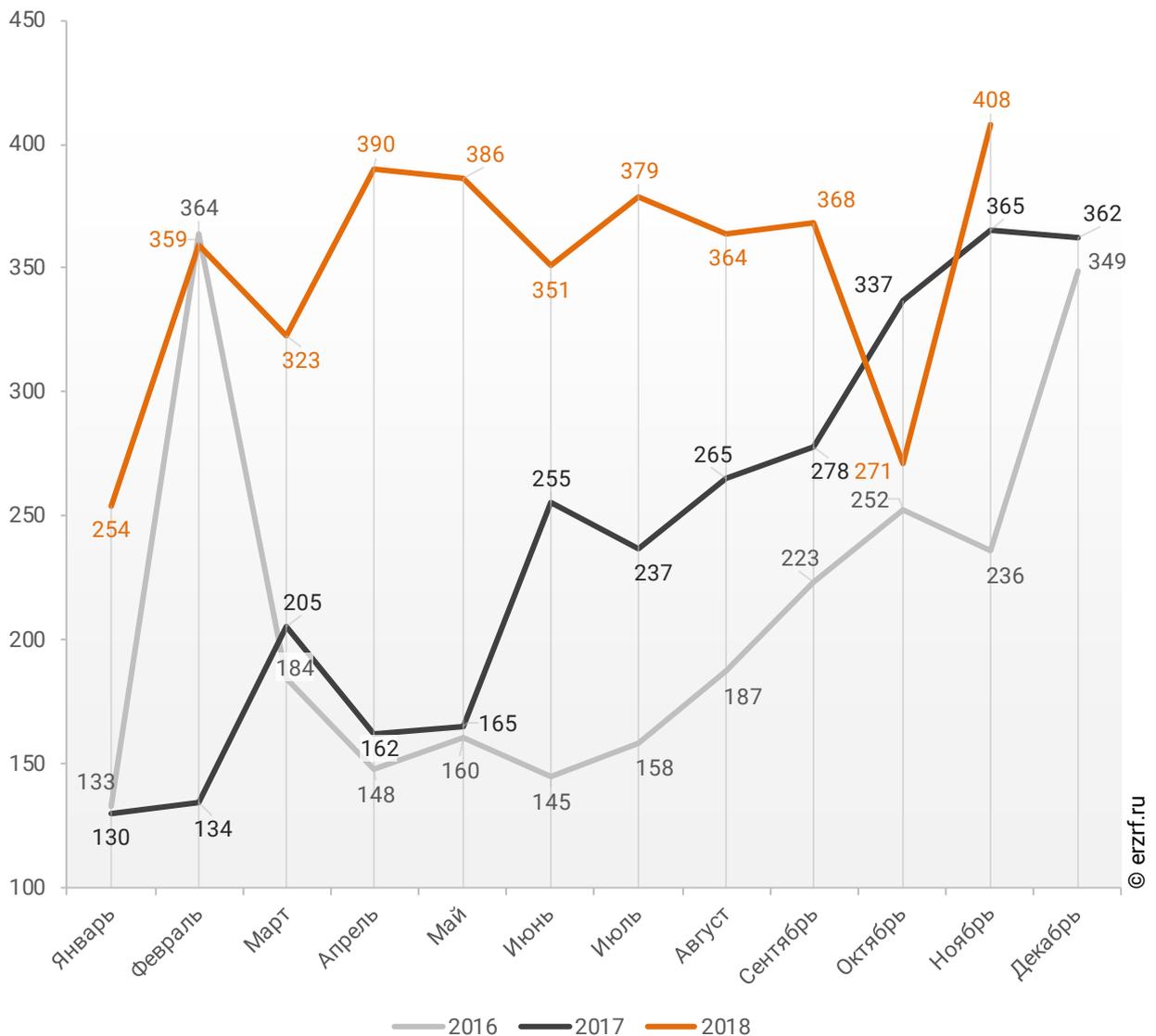


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в ноябре 2018 года, увеличился на 11,8% по сравнению с ноябрем 2017 года (408 против 365 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

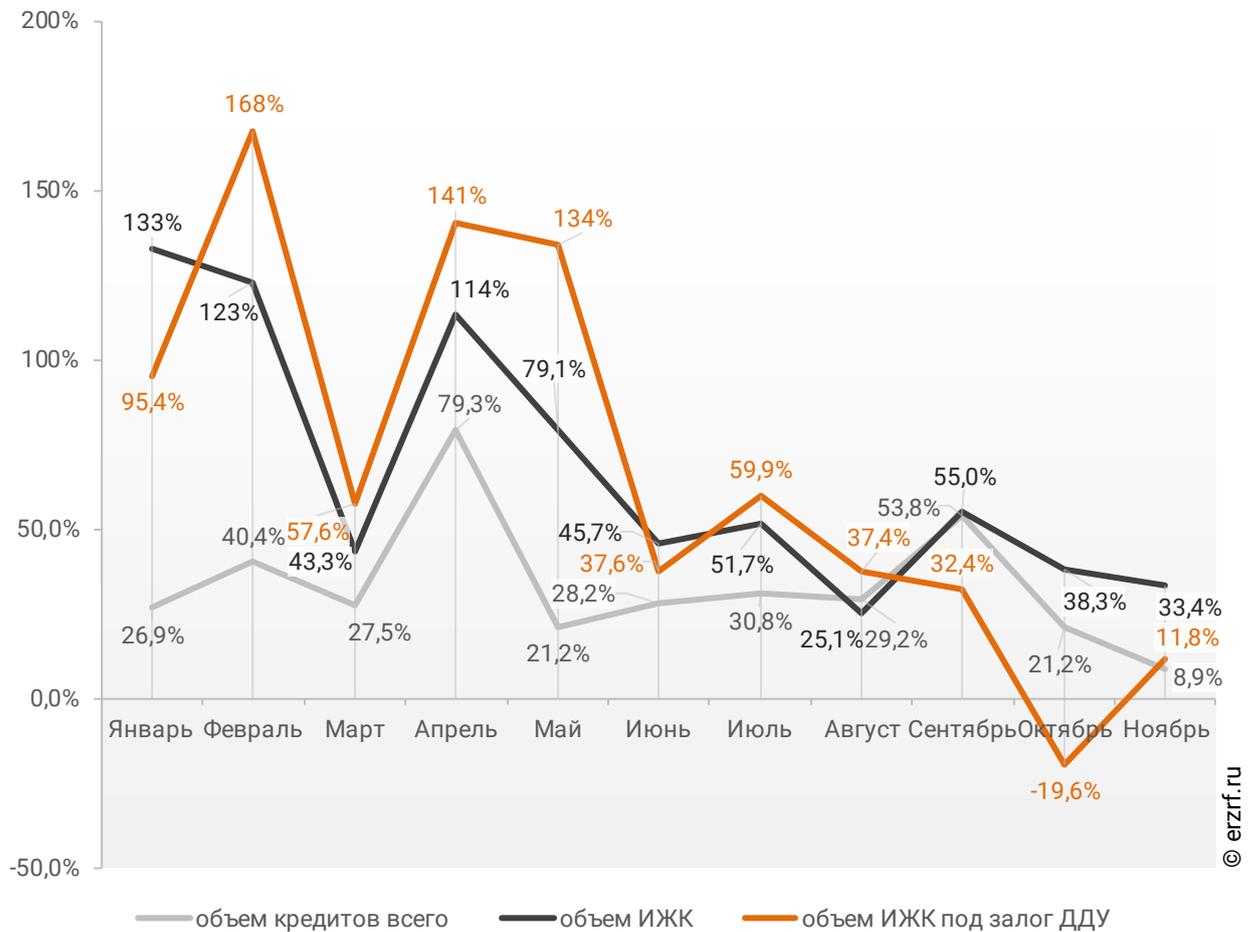
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,8% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 8,9% (5,4 против 4,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,4% (1,3 млрд ₹ против 955 млн ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в ноябре составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,0%.

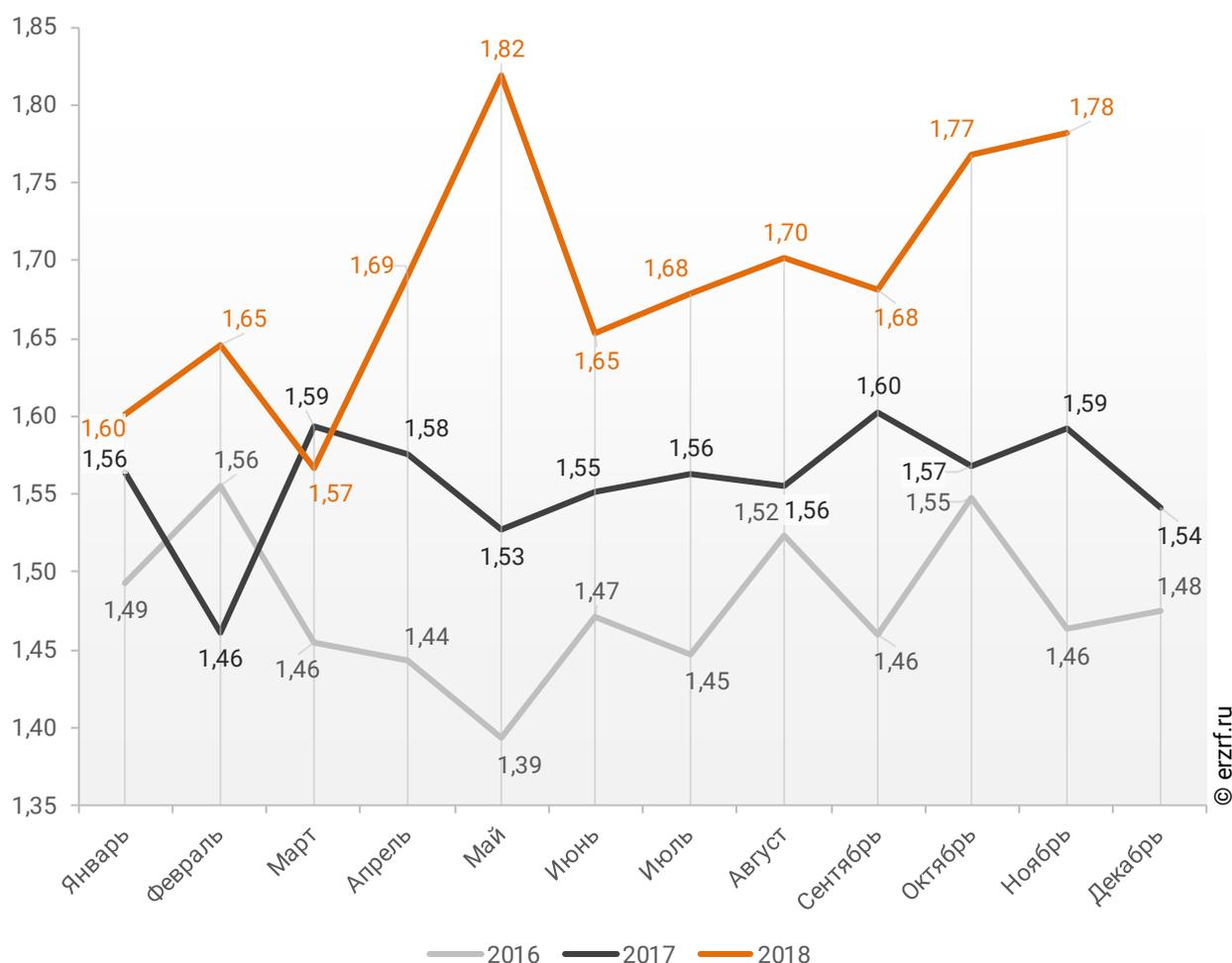
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 1,78 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,59 млн ₽), и на 21,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

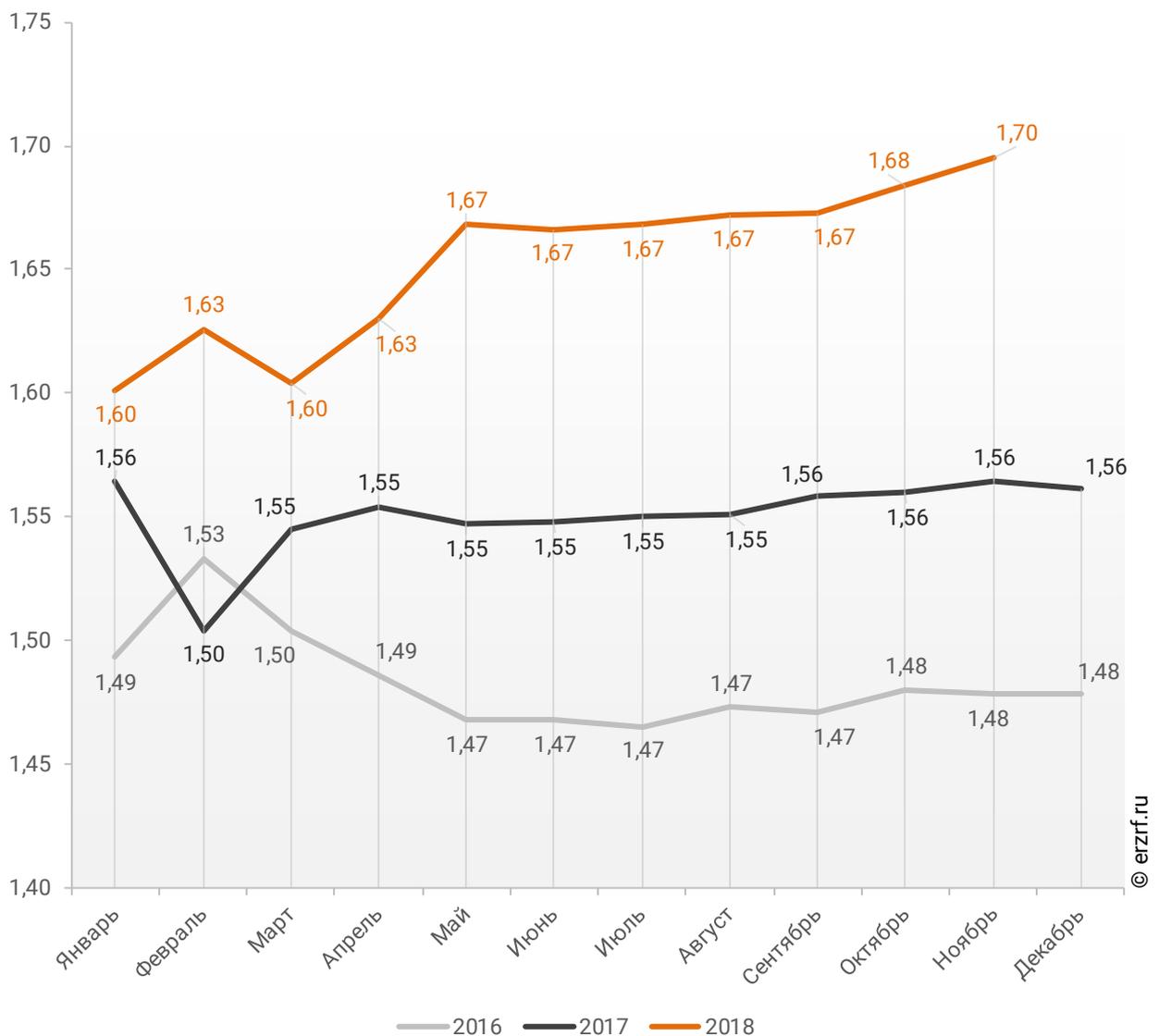


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 14,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

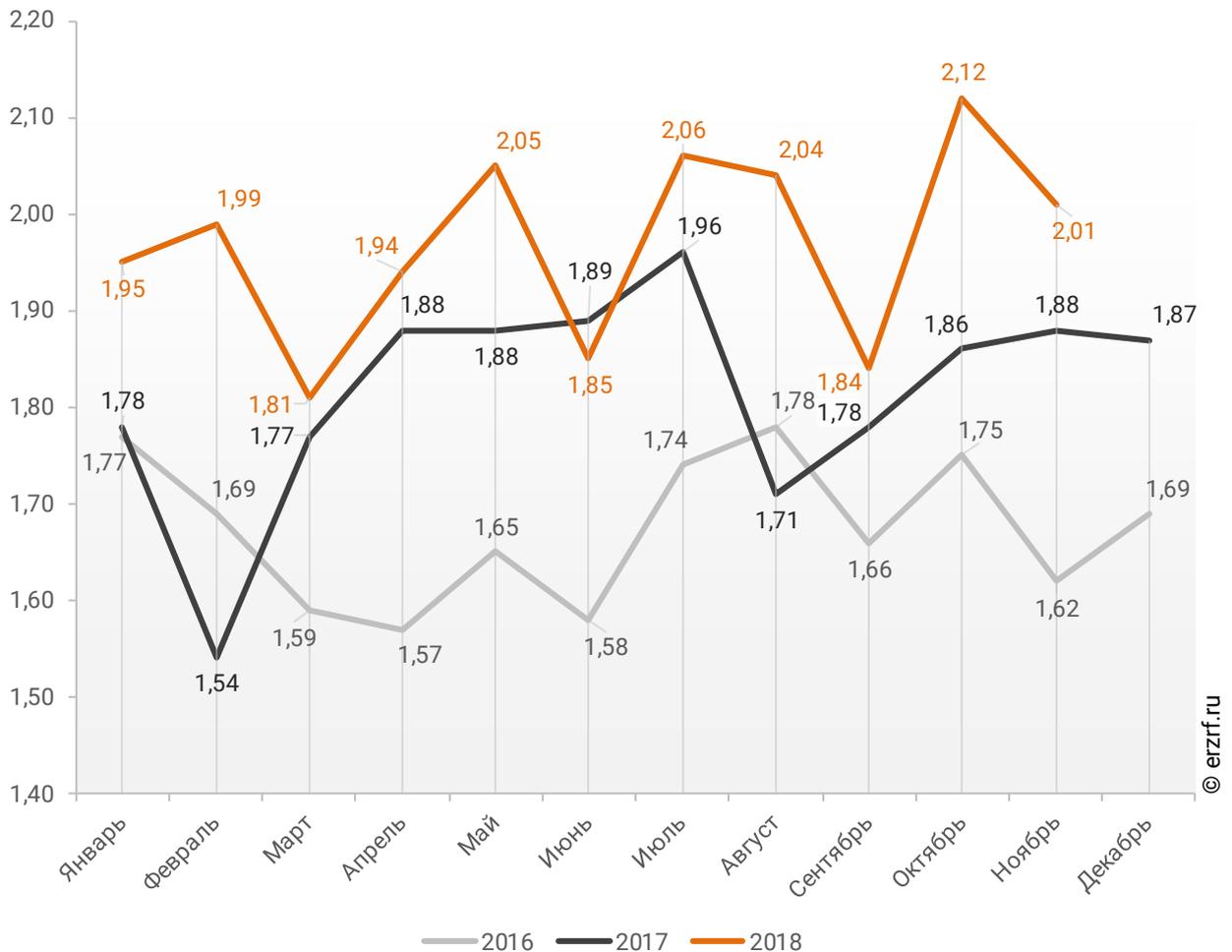


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в ноябре 2018 года увеличился на 6,9% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,01 против 1,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

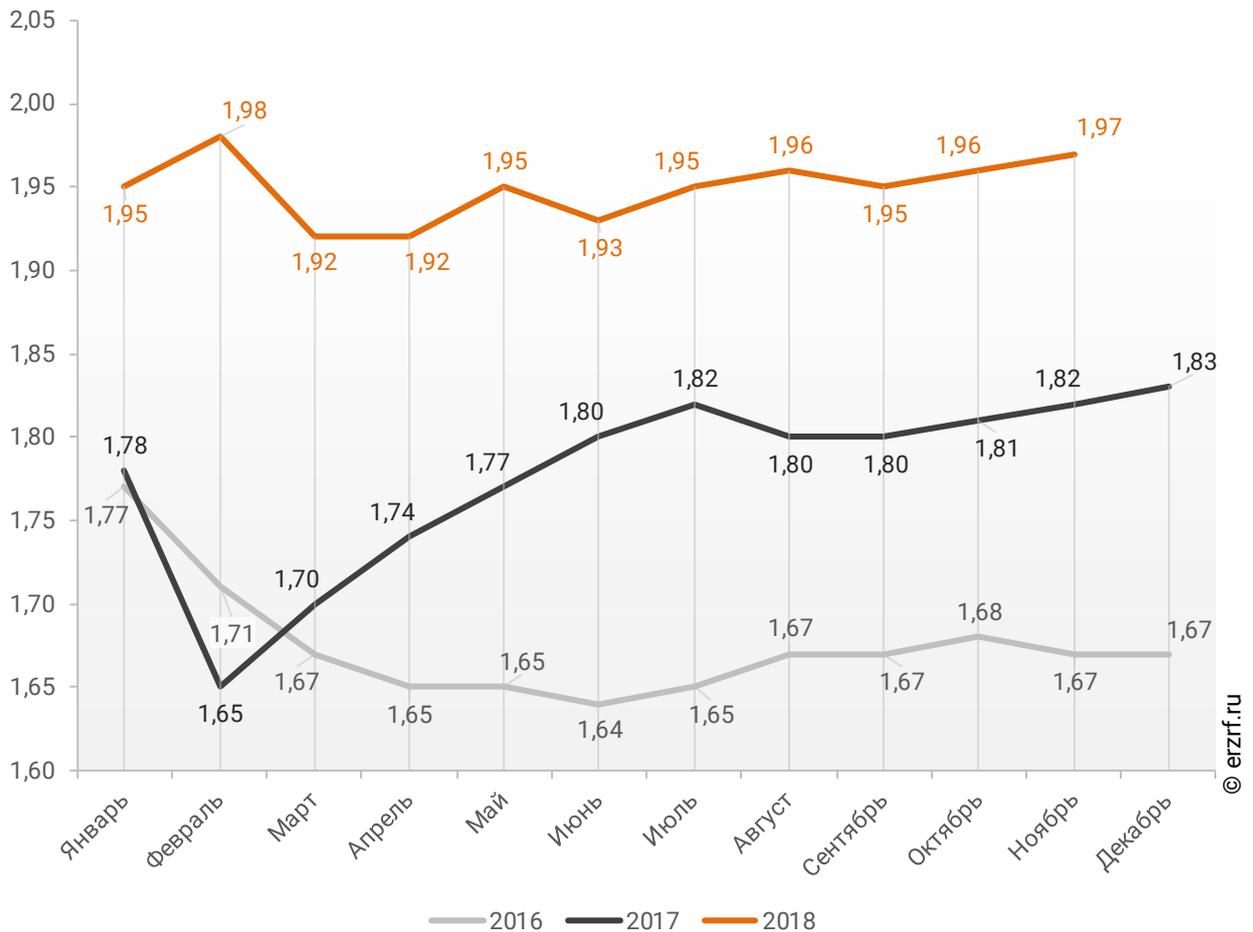


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽ (на 16,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,82 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2016 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

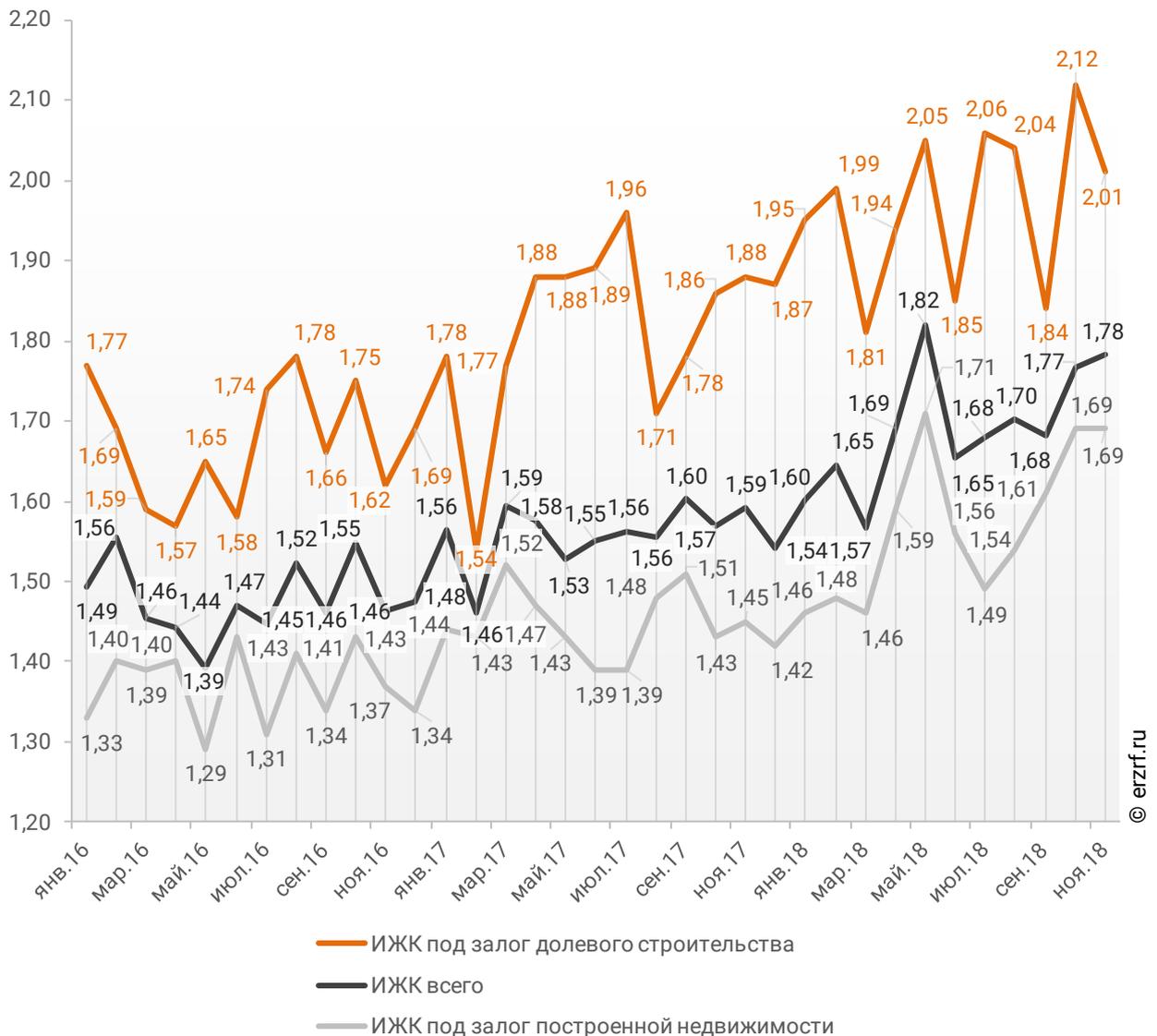


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,6% – с 1,45 до 1,69 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,8 п.п. – с 29,7% до 18,9%.

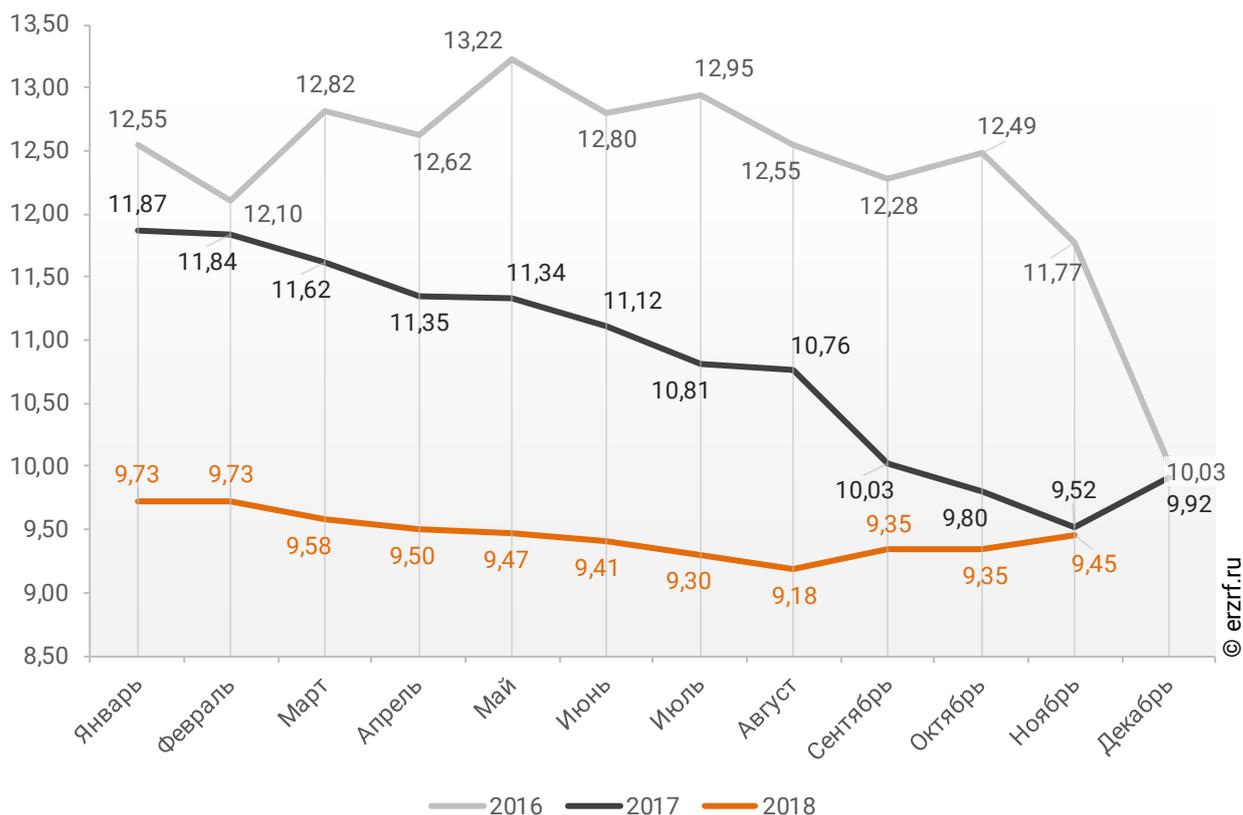
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 9,45%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,07 п.п. (с 9,52 до 9,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

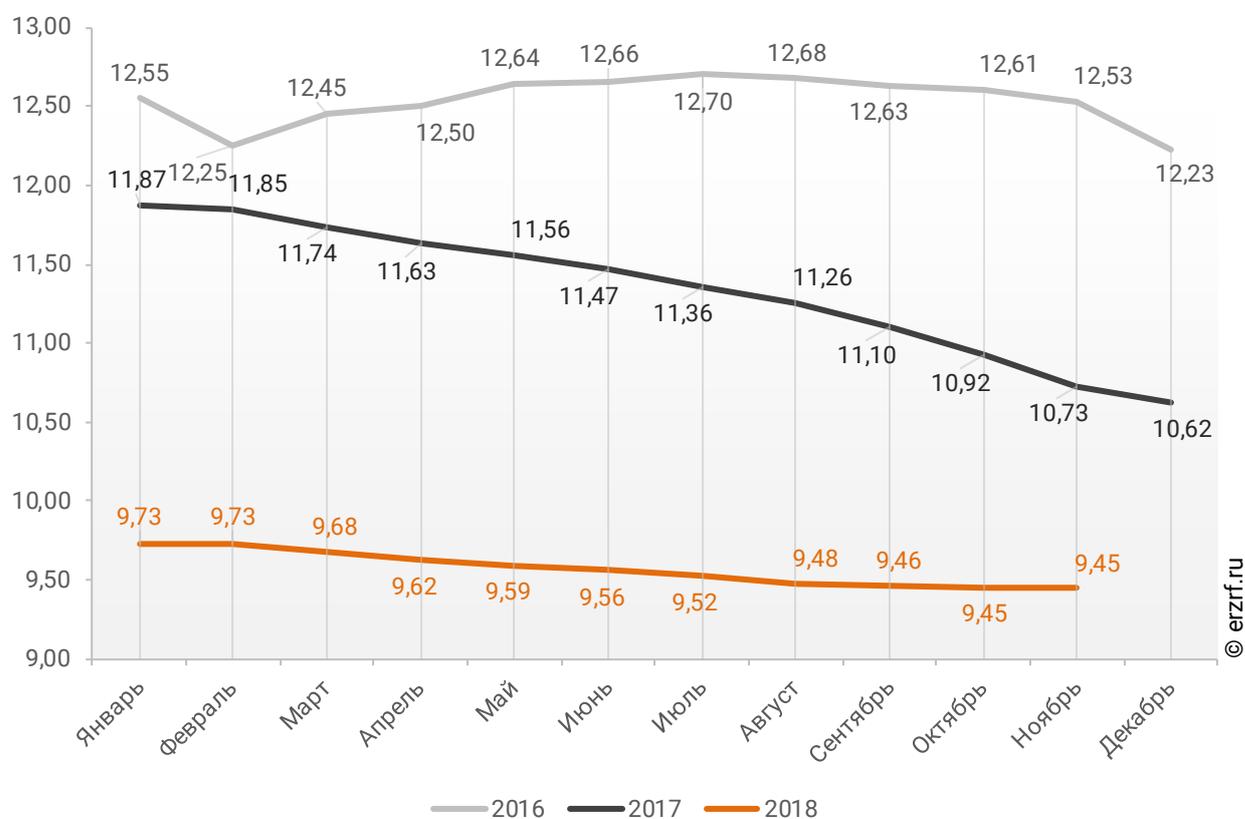


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 9,45%, что на 1,28 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,73%), и на 3,08 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

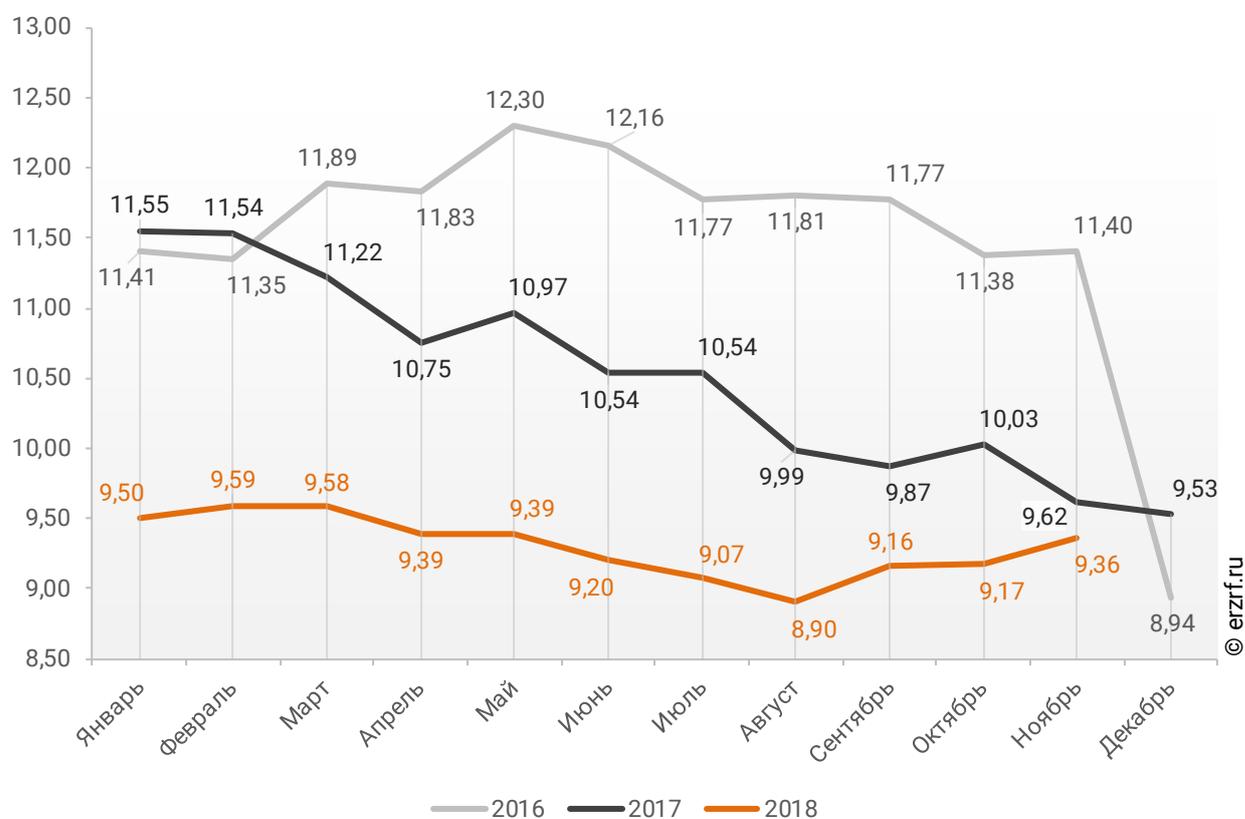


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в ноябре 2018 года, составила 9,36%, что на 0,26 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

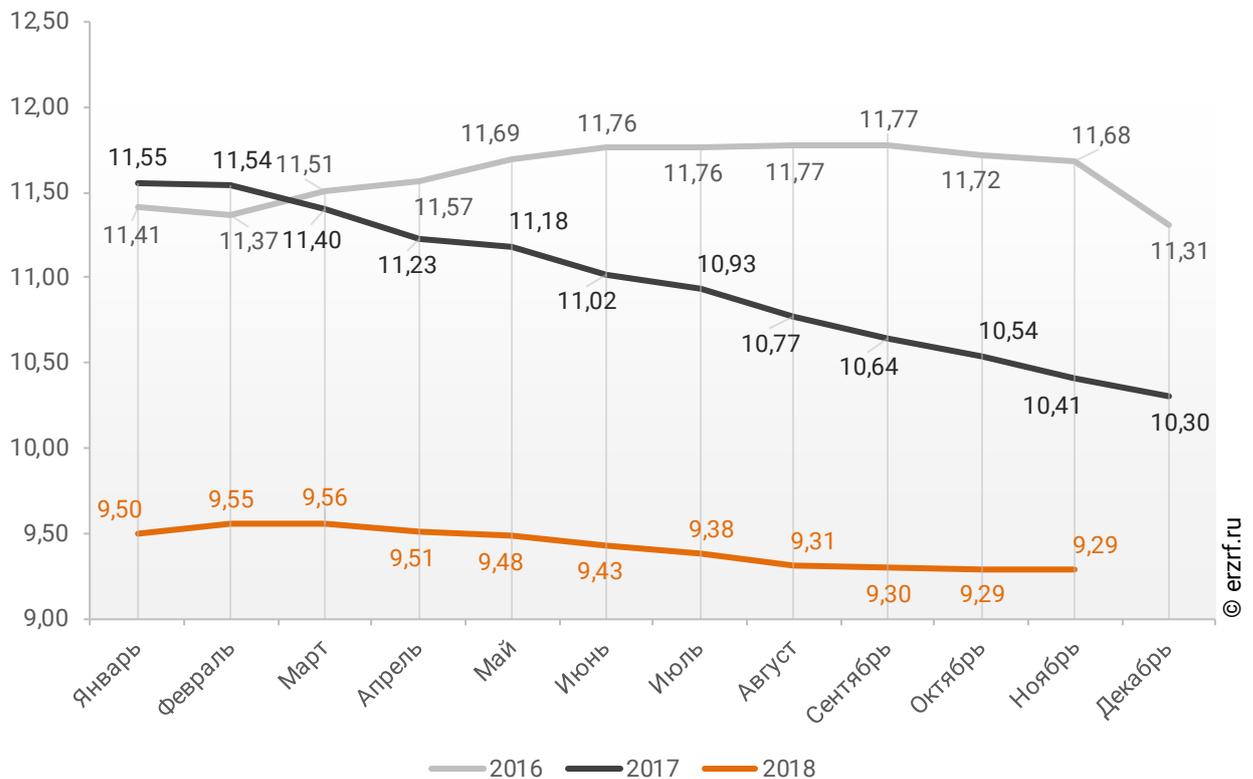


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,41%), и на 2,39 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

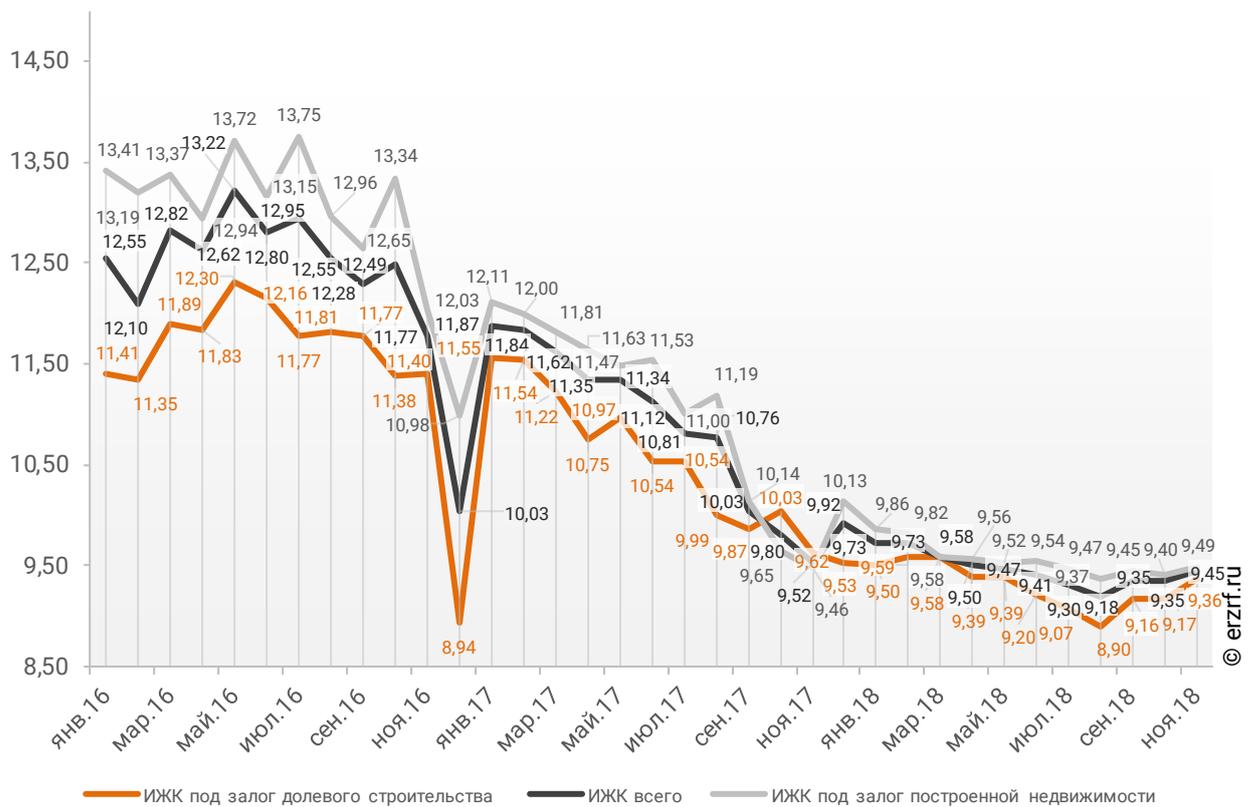


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в ноябре 2018 года составила 9,49%, что на 0,03 п.п. больше значения за ноябрь 2017 года (9,46%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

График 32

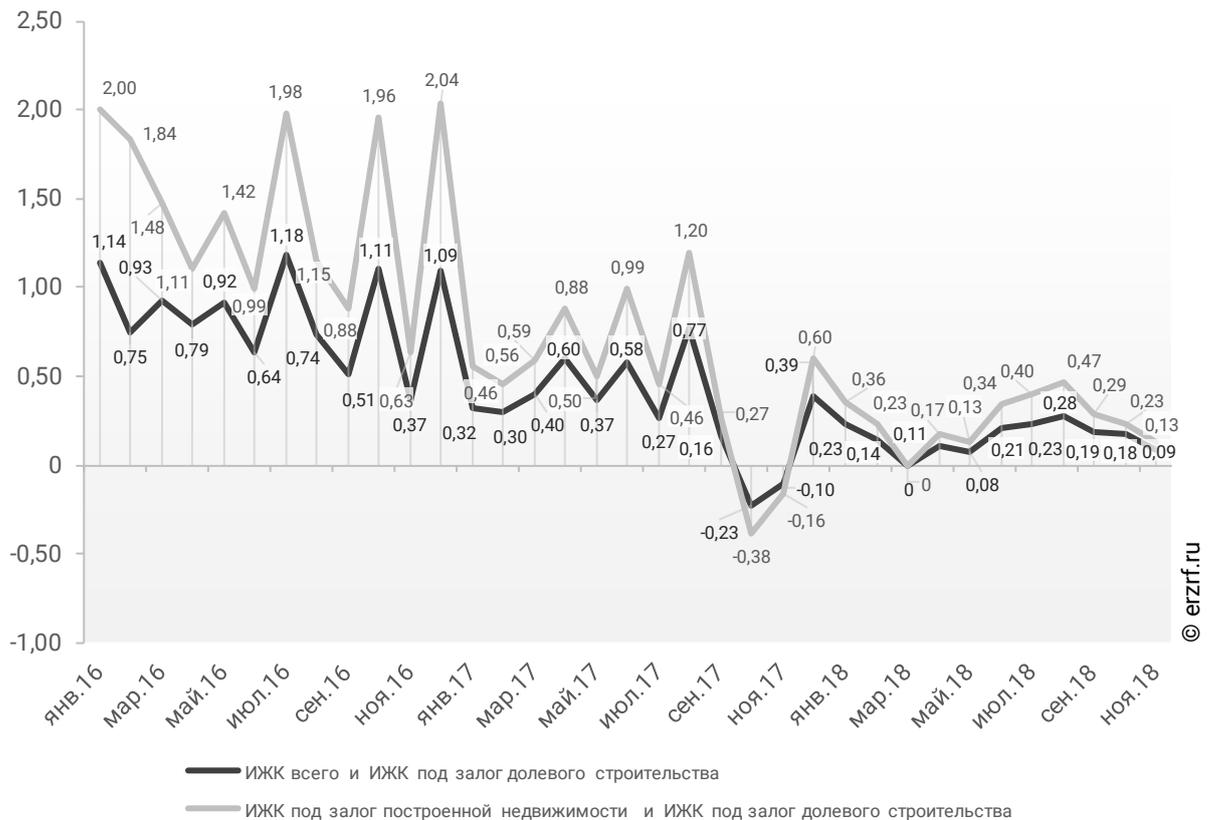
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась в 1,1 раза с 0,1 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год уменьшилась в 1,2 раза с 0,16 п.п. до 0,13 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

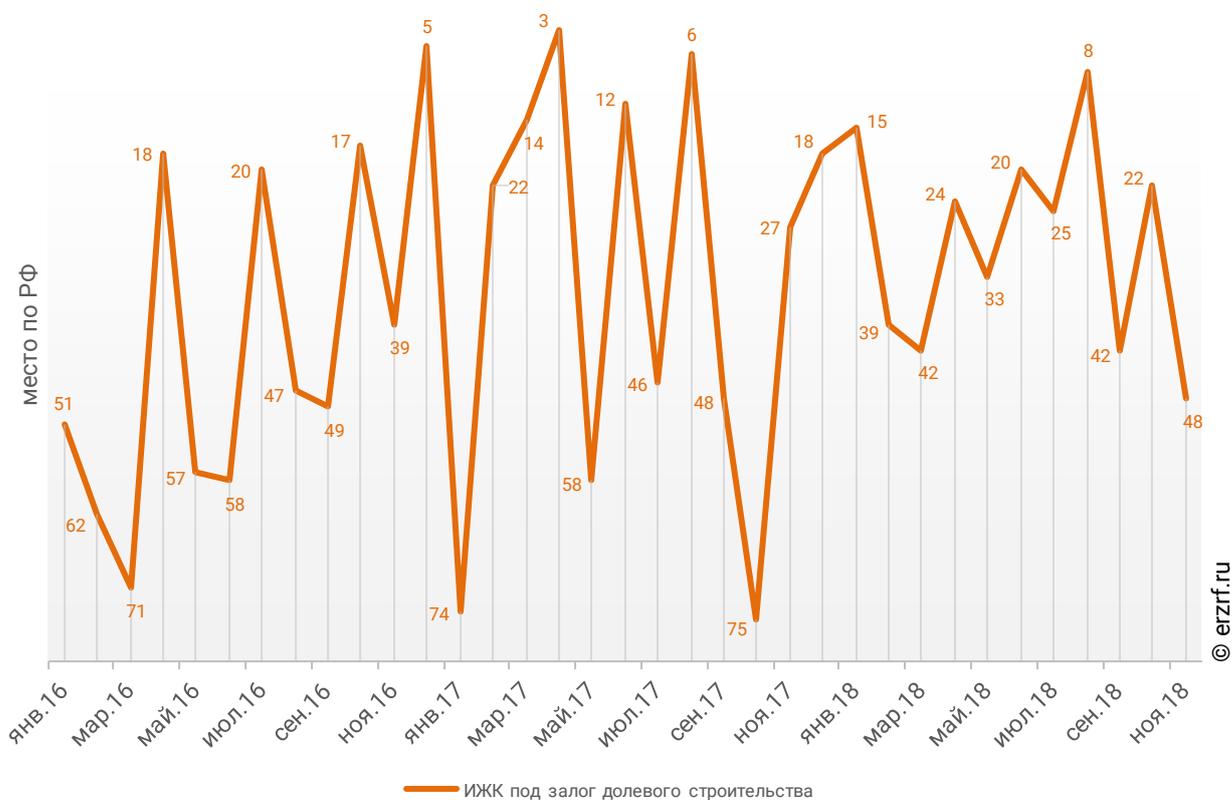


Республика Карелия занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 48-е место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

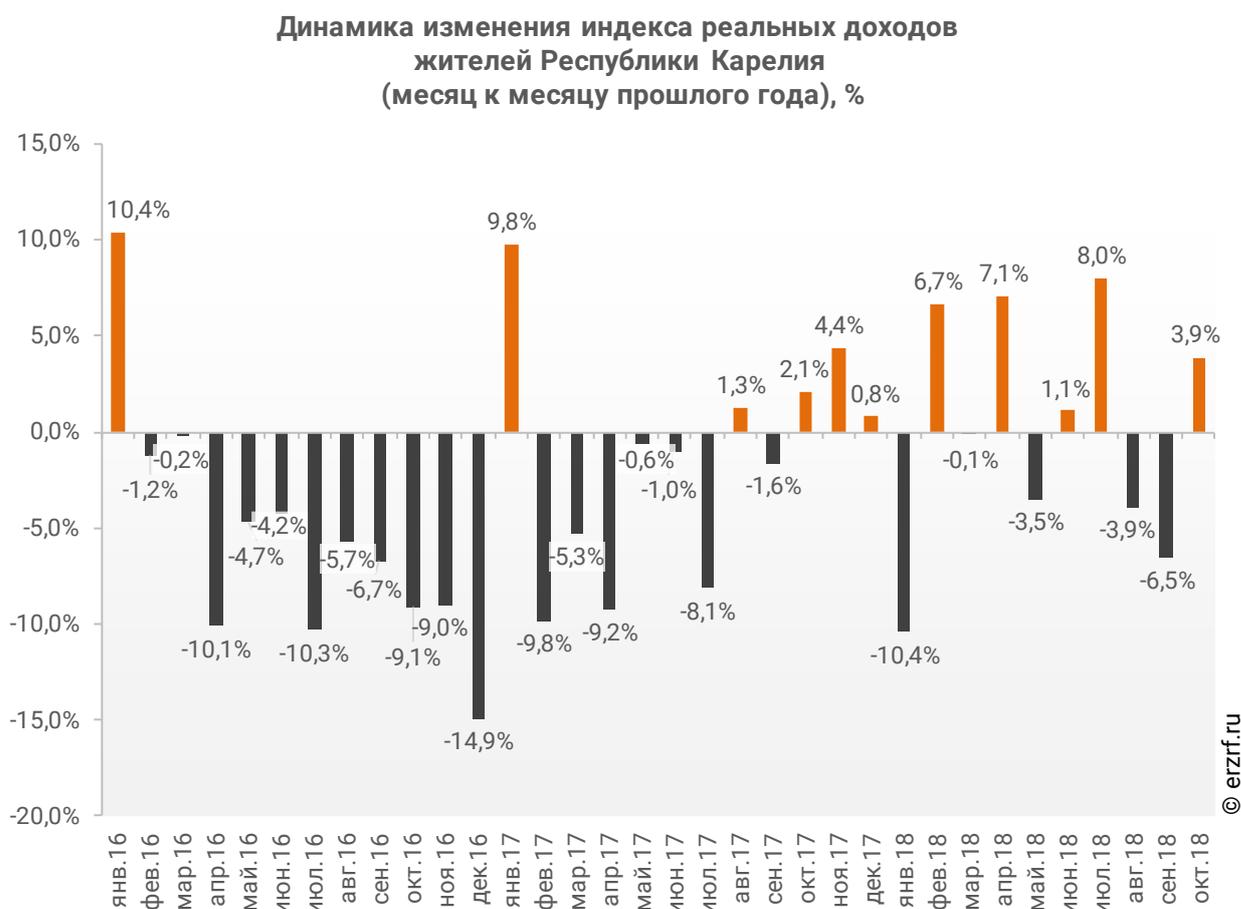
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Карелия в октябре 2018 года выросли на 3,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Карелия растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Карелия 5 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Республике Карелия рост реальных доходов населения составил 0,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия

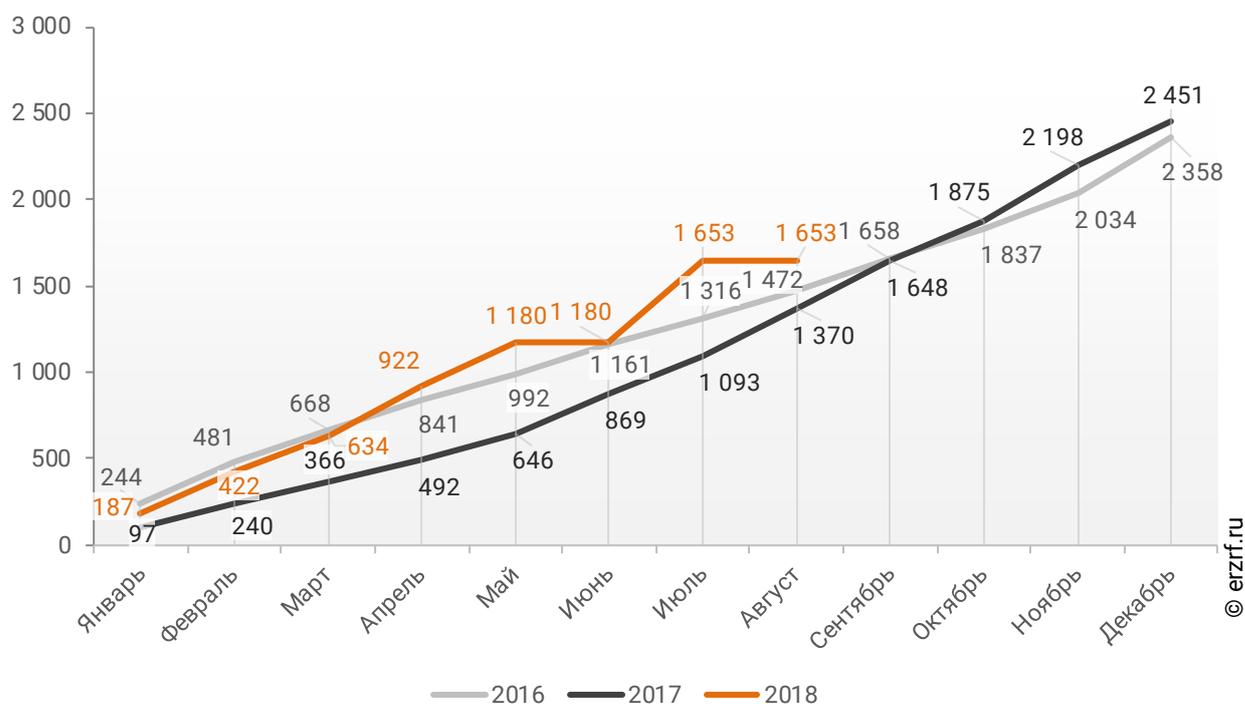
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 1 653 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 20,7% больше аналогичного показателя 2017 года (1 370 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 12,3% (тогда было зарегистрировано 1 472 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

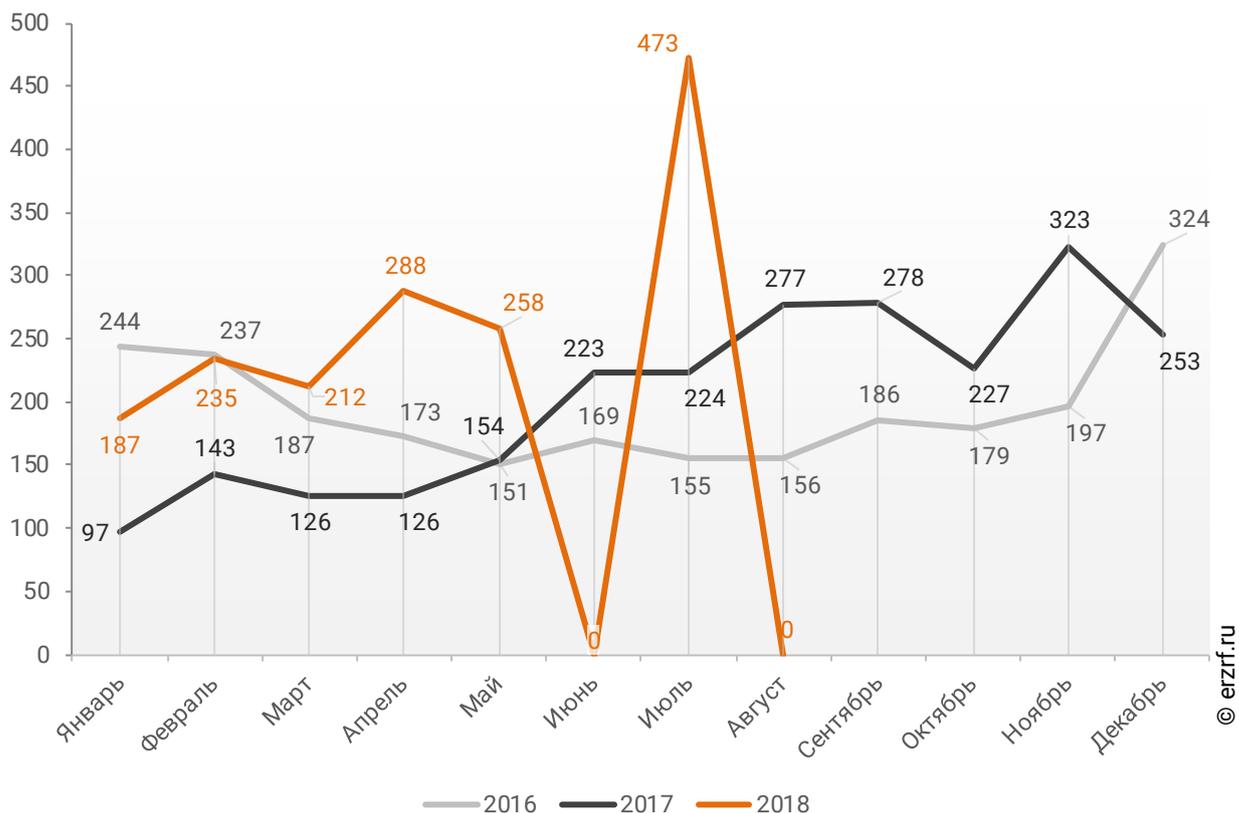
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



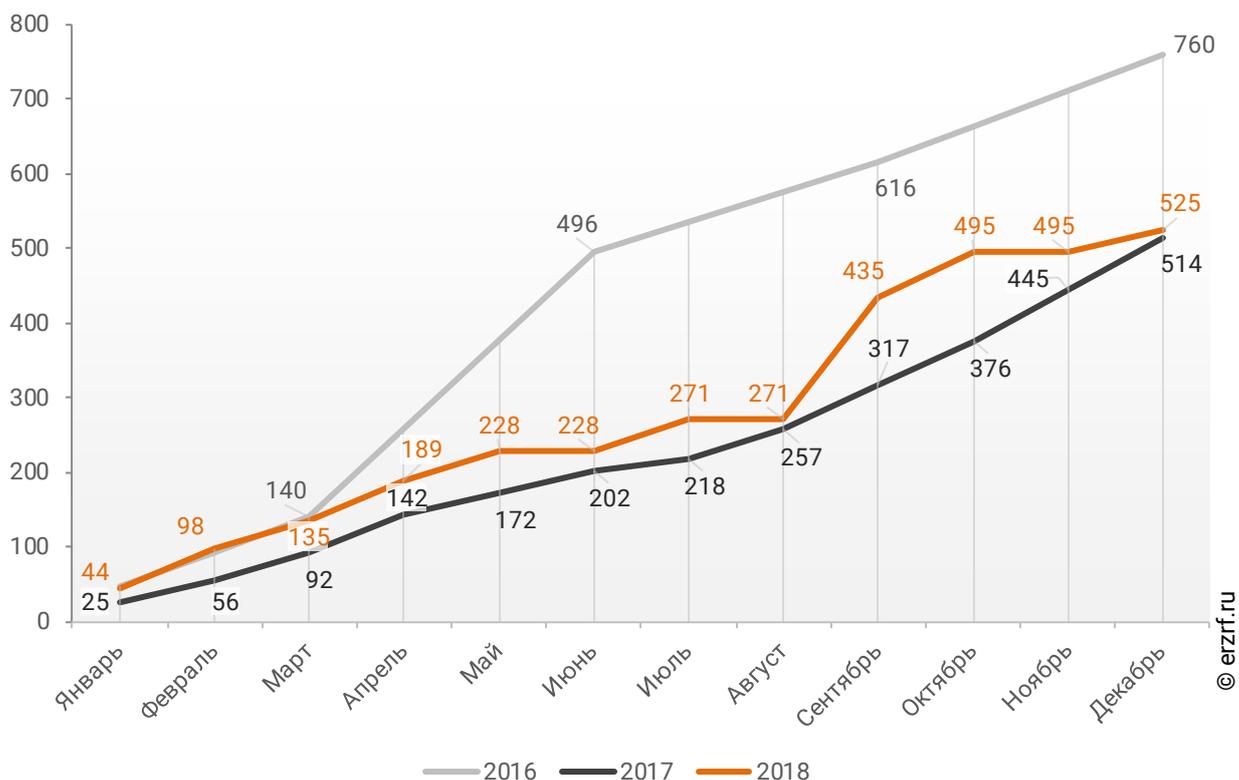
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 525 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,1% больше показателя 2017 года (514 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 30,9% (тогда их было зарегистрировано 760).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

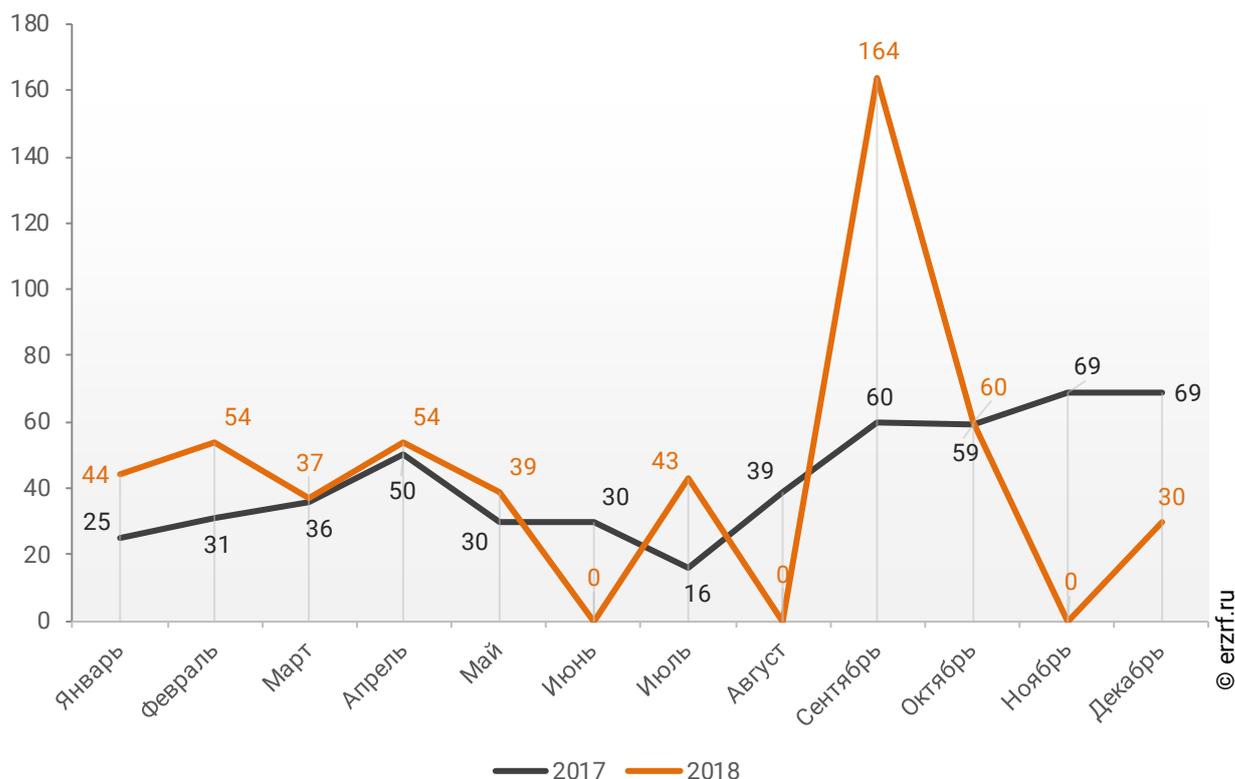


В декабре 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 30 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

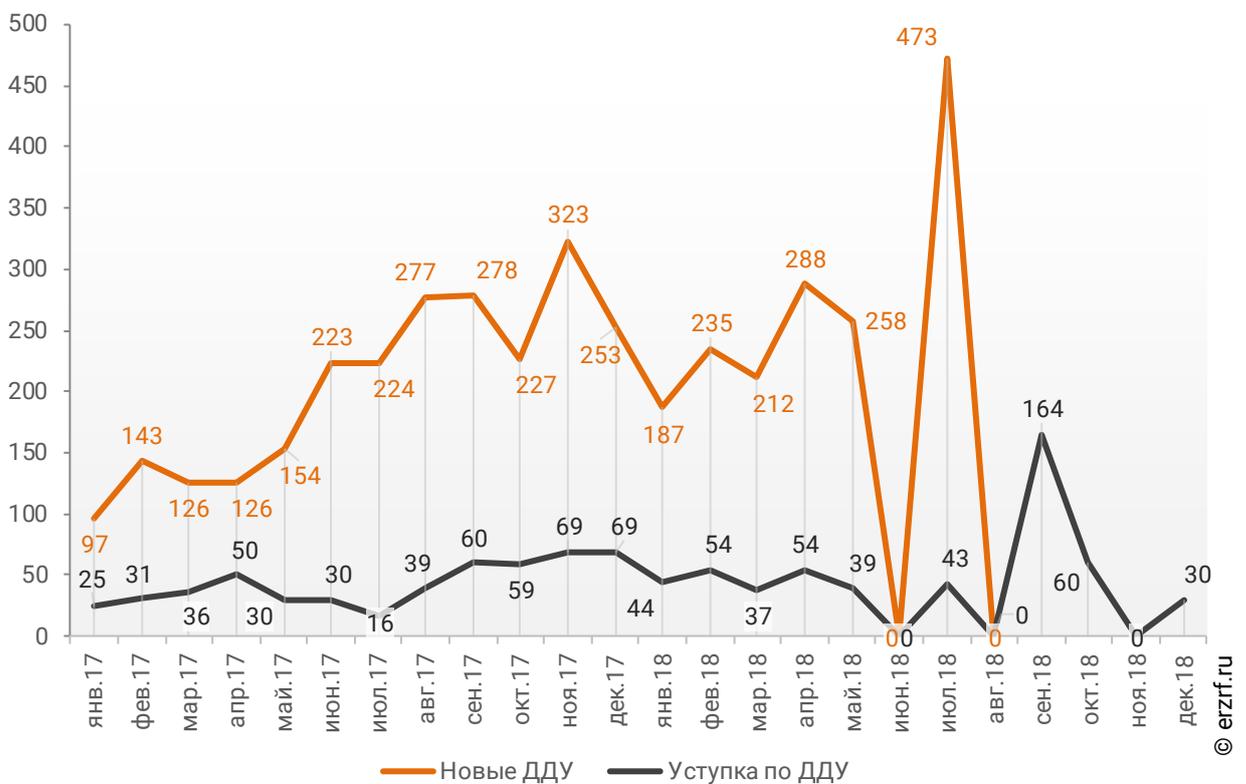


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Карелия. В среднем на каждую уступку приходится 6,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия

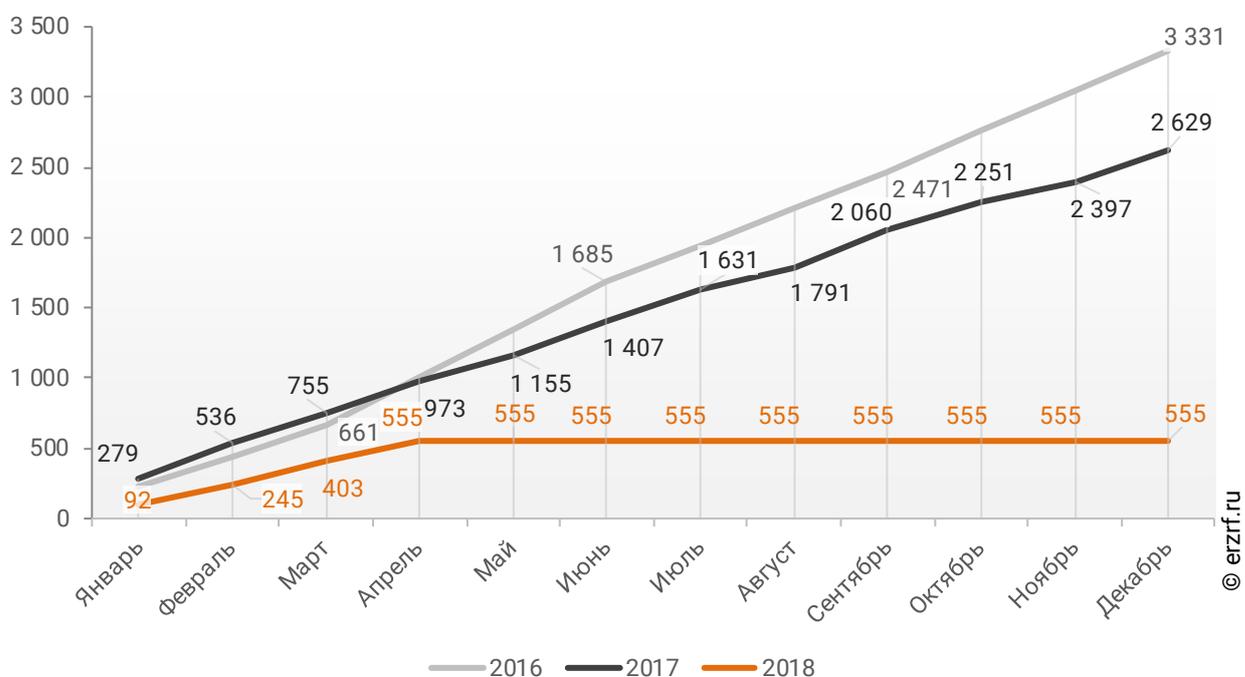
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 555 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 78,9% меньше аналогичного значения 2017 года (2 629 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 83,3% (тогда было зарегистрировано 3 331 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

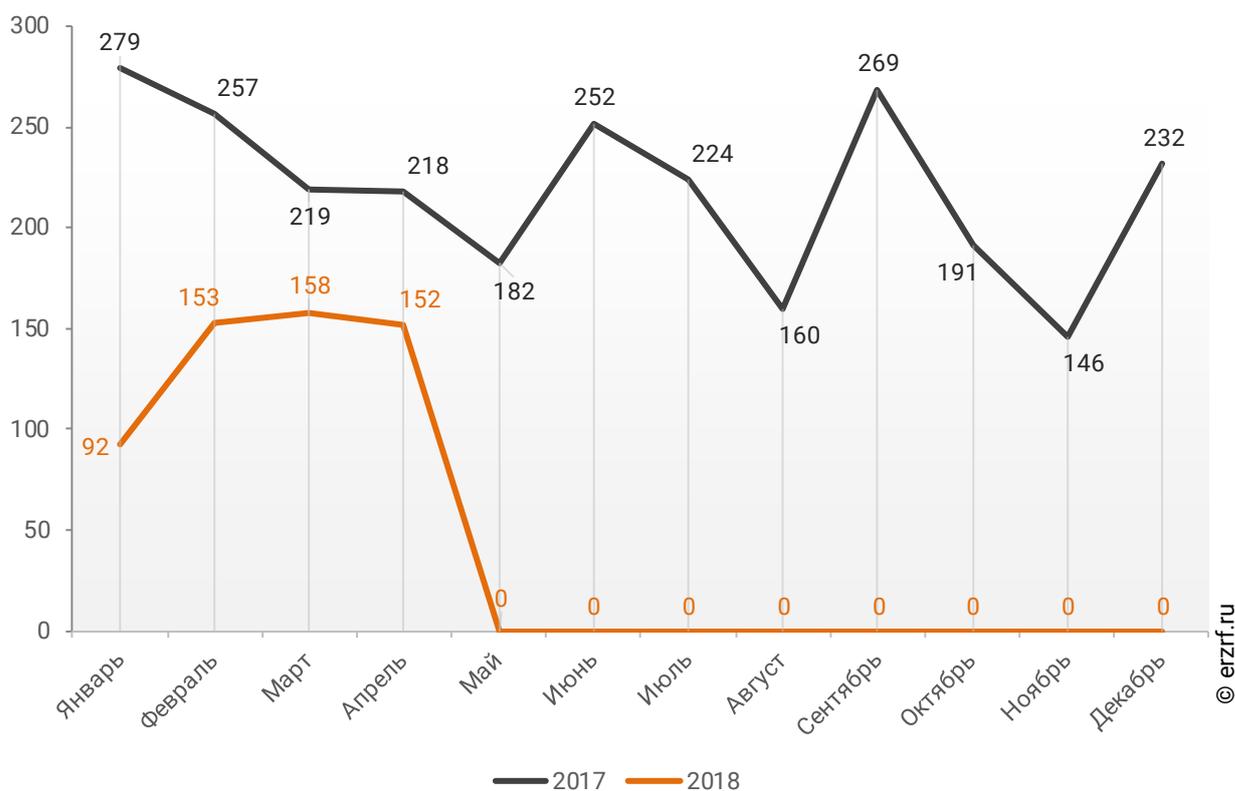
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

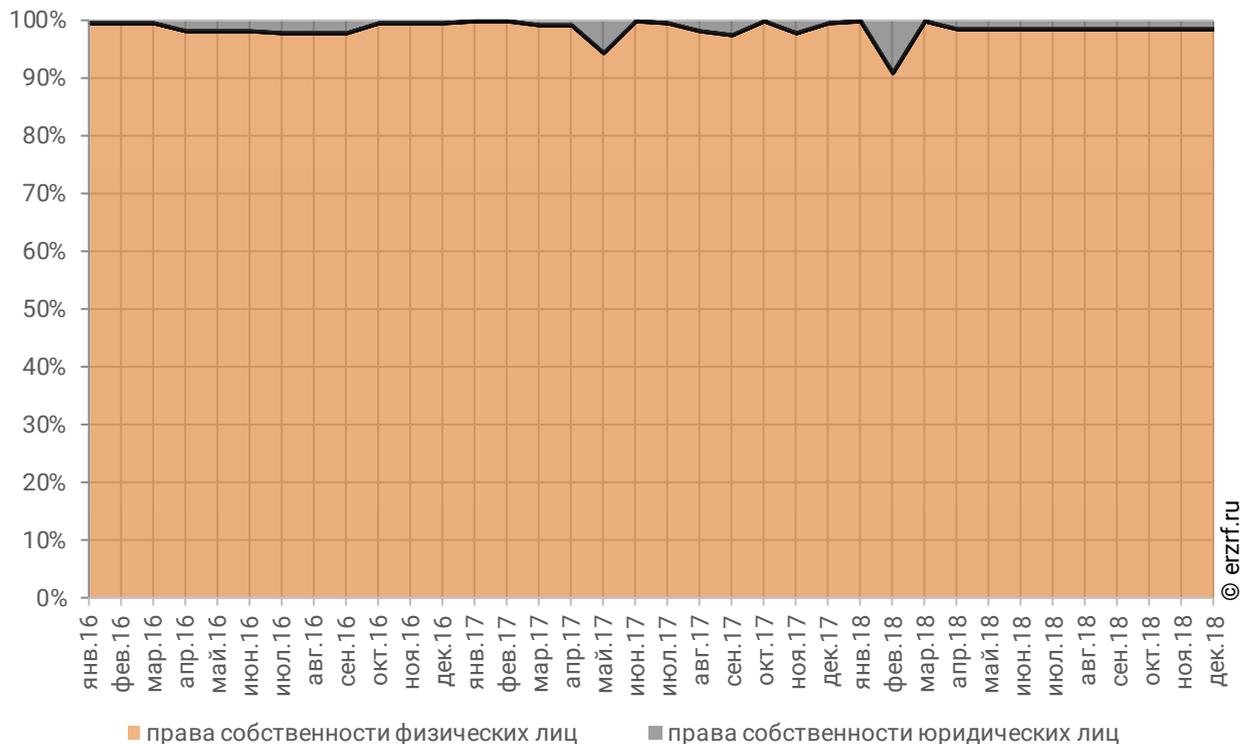


При этом среди 555 зарегистрированных с начала года в Республике Карелия прав собственности дольщиков 97,1% приходится на права физических лиц (539 прав), а 2,9% – на права юридических лиц (16 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия

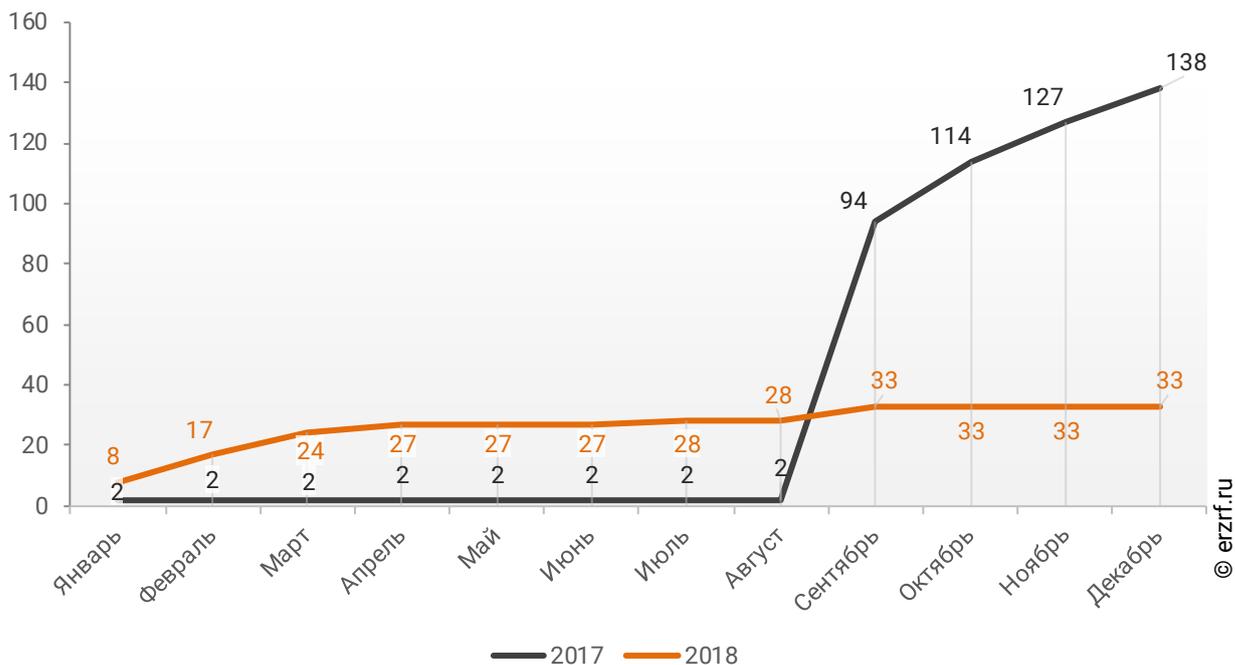
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 33 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 76,1% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (138 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

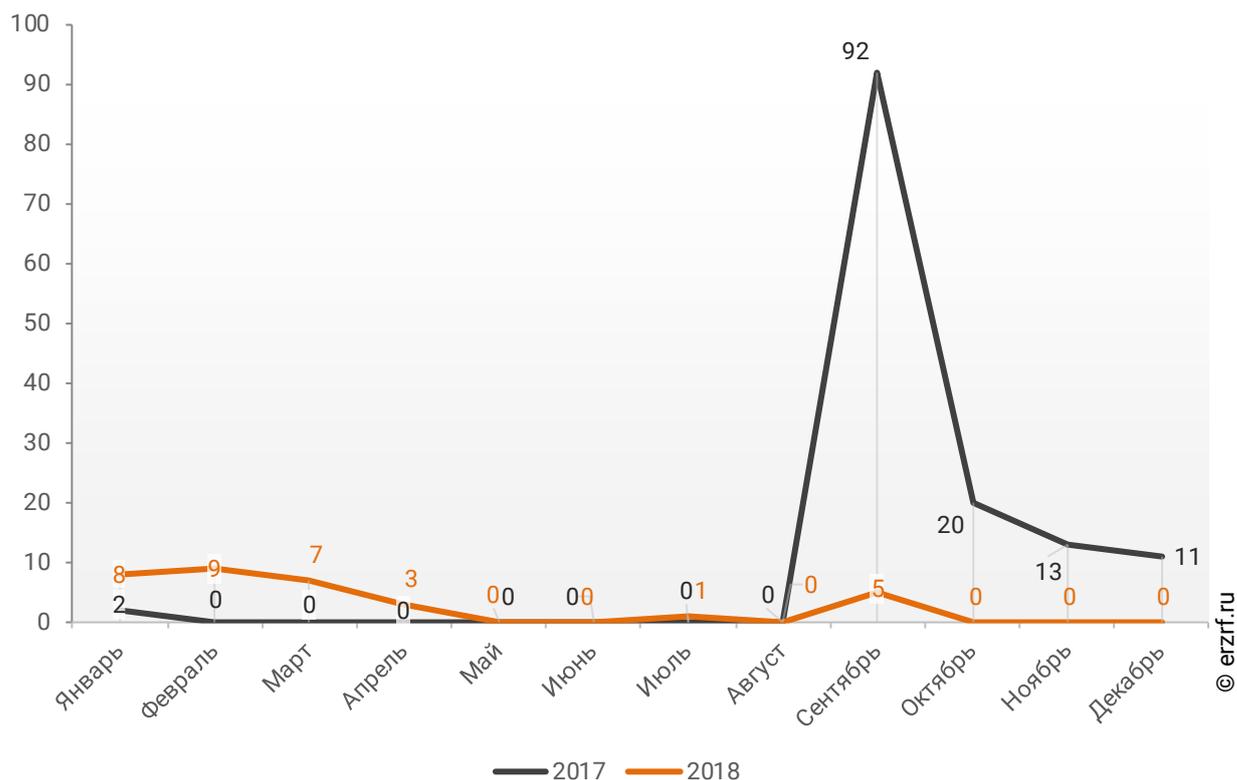
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

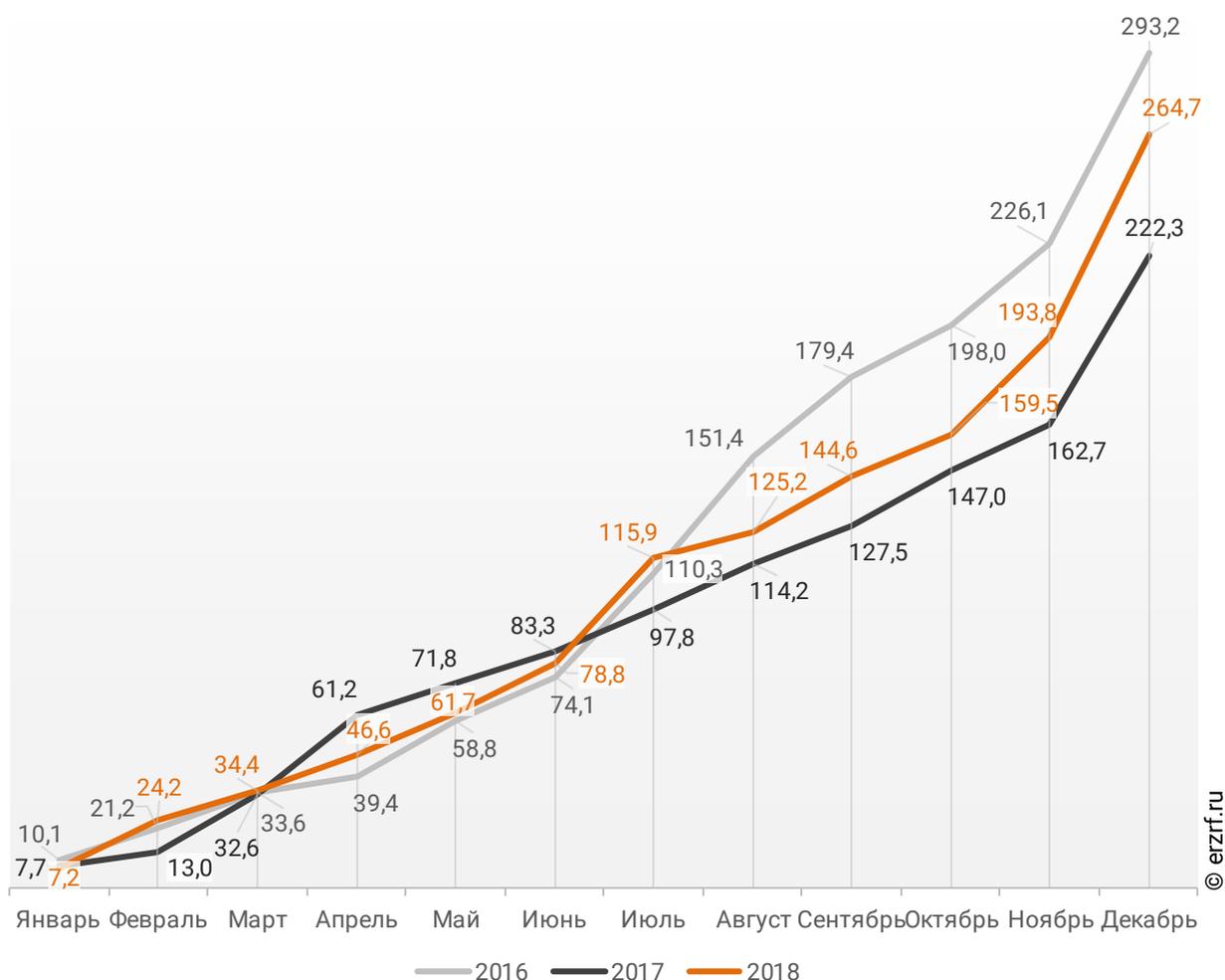


14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает превышение на 19,1% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 9,7% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

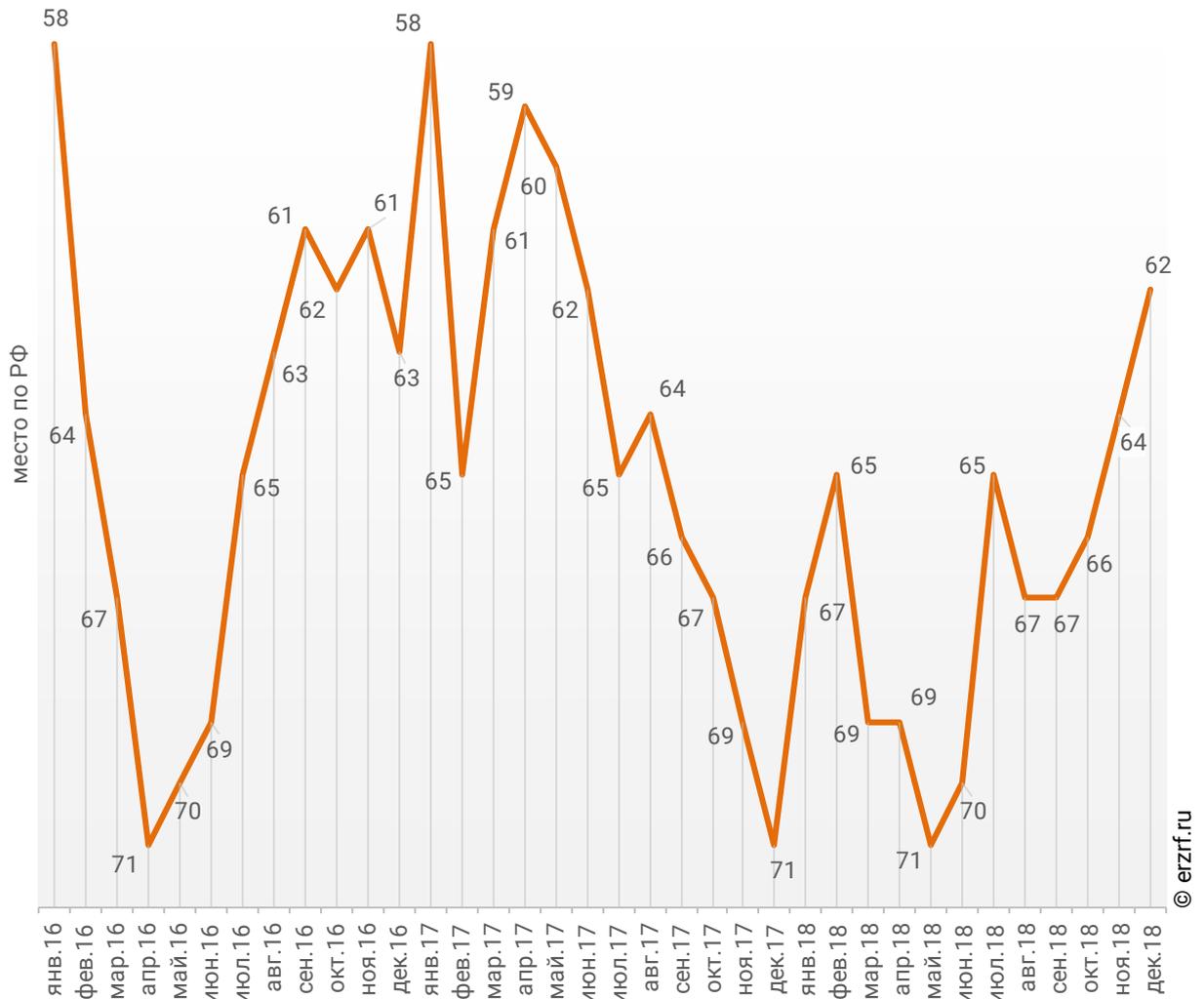


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 62-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 5-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

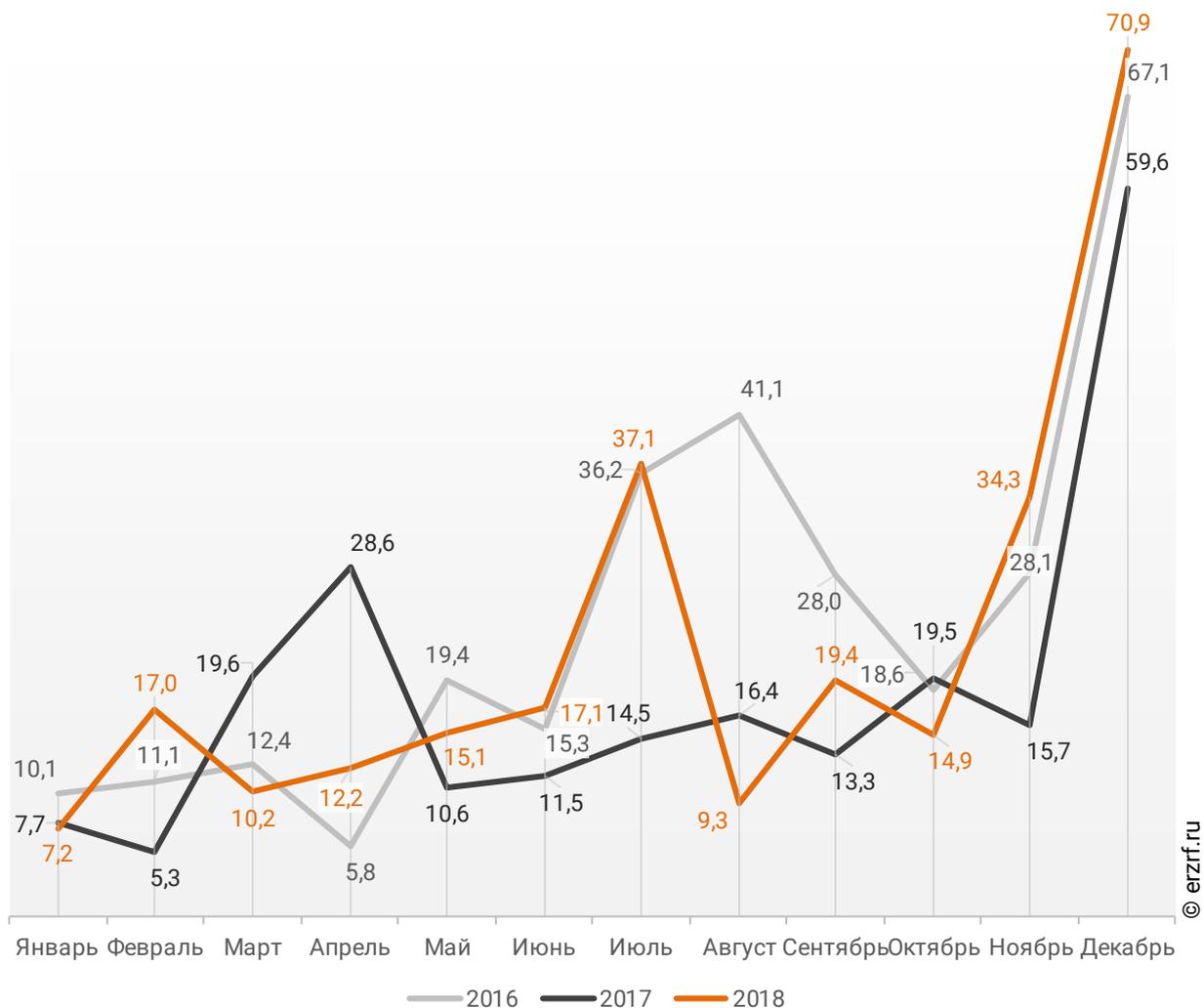
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Республике Карелия введено 70,9 тыс. м² жилья. Это на 19,0% или на 11,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

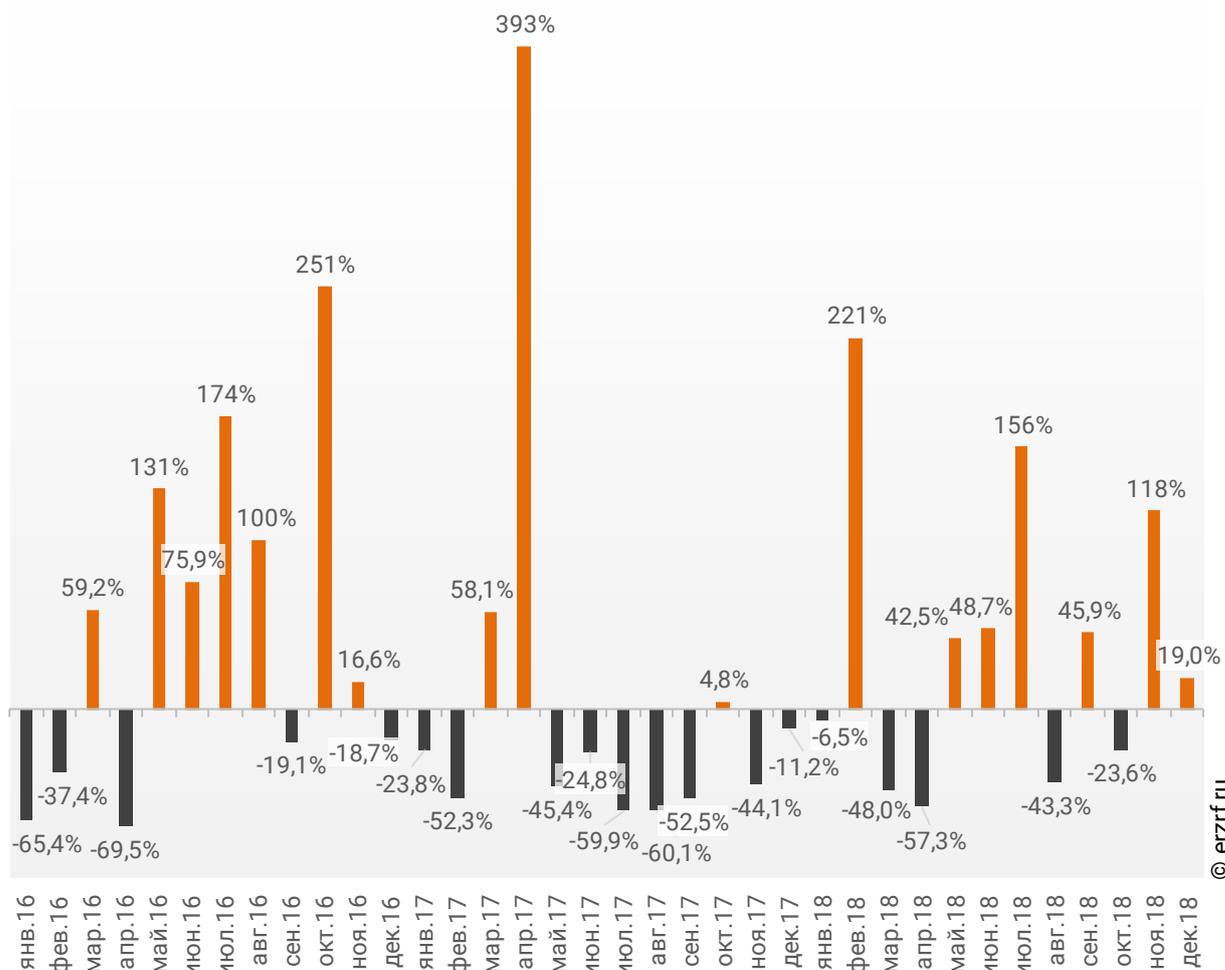
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия второй месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

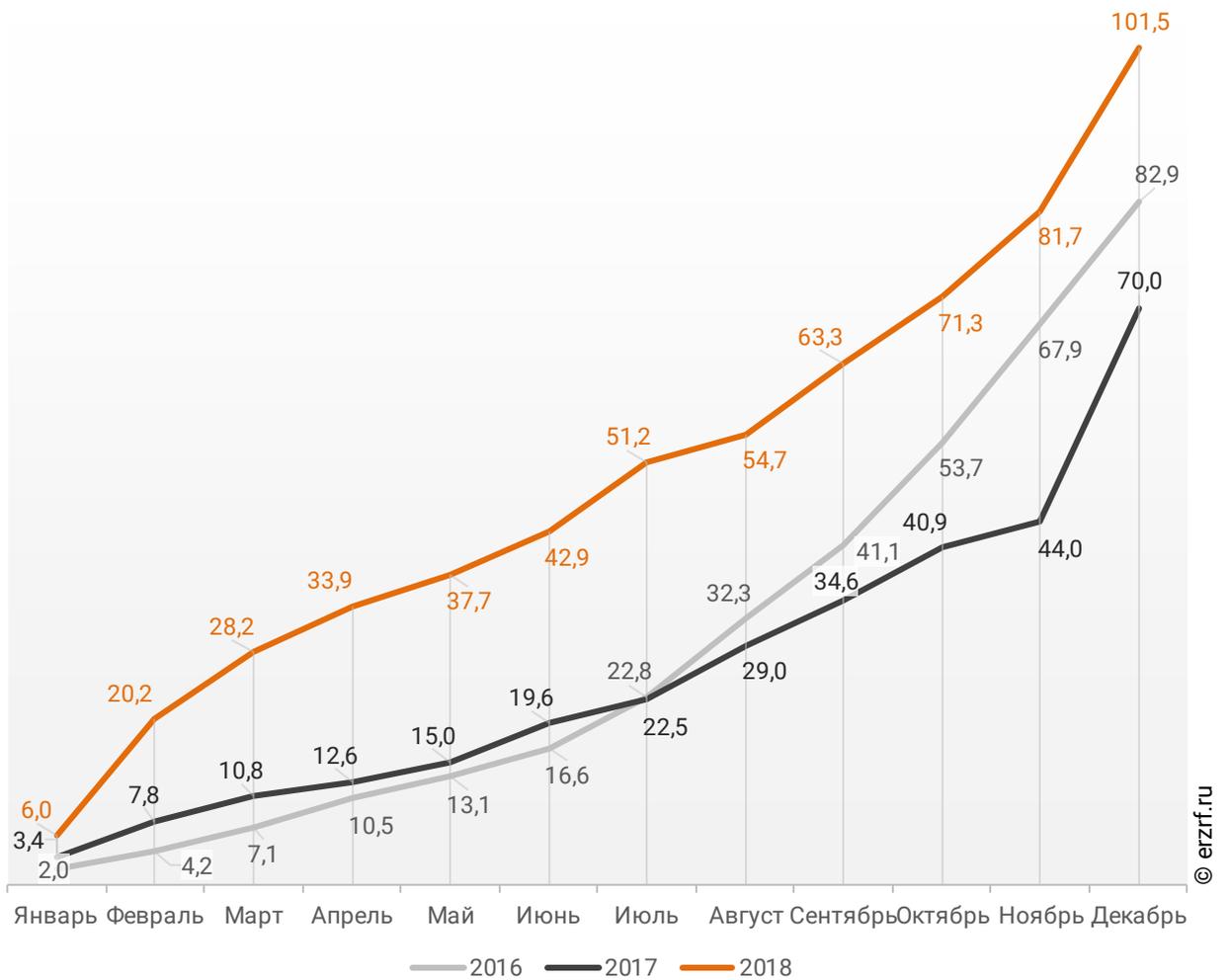


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 54-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте.

В Республике Карелия за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 45,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 22,4% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

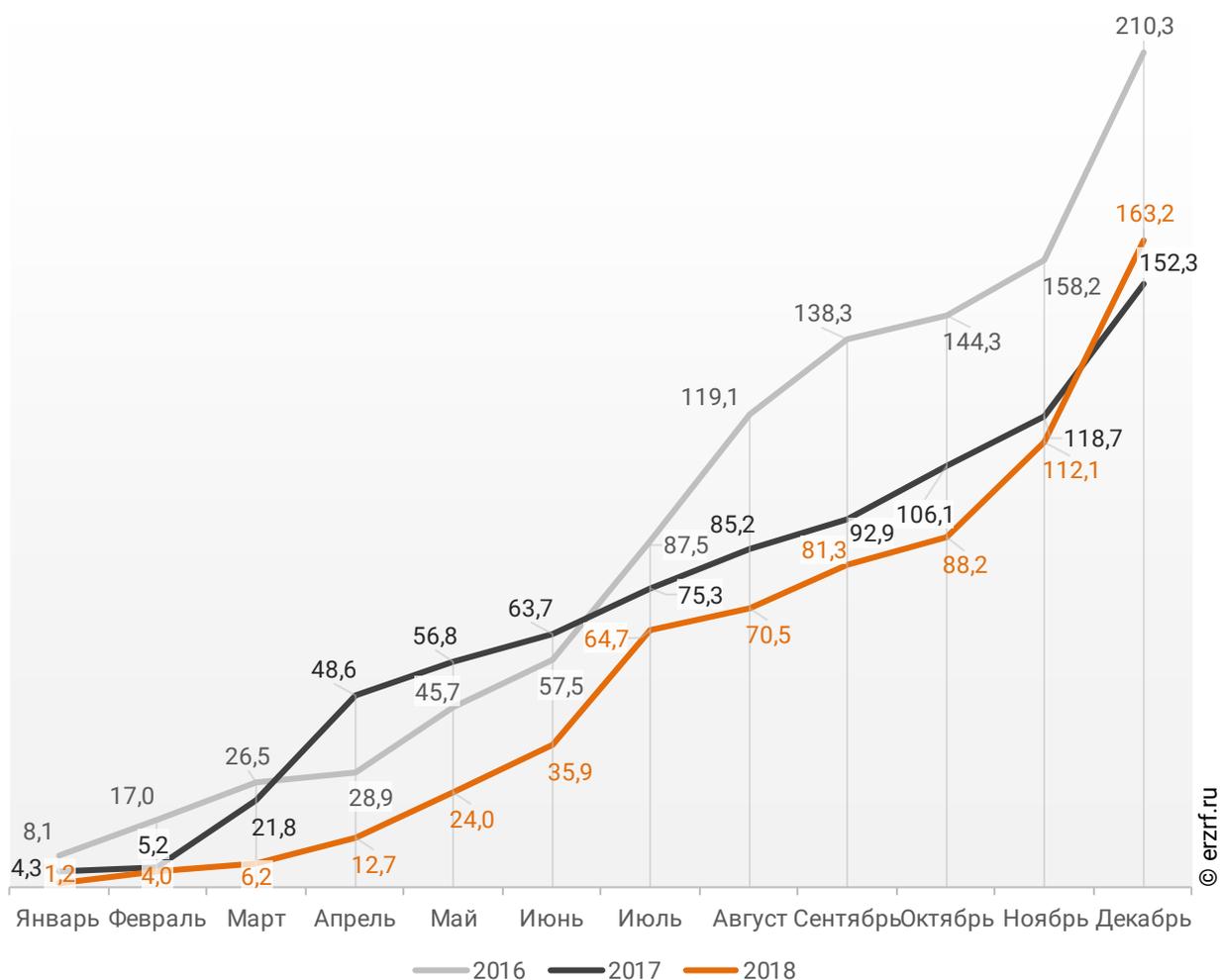
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 7,2% к уровню 2017 г. и снижение на 22,4% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

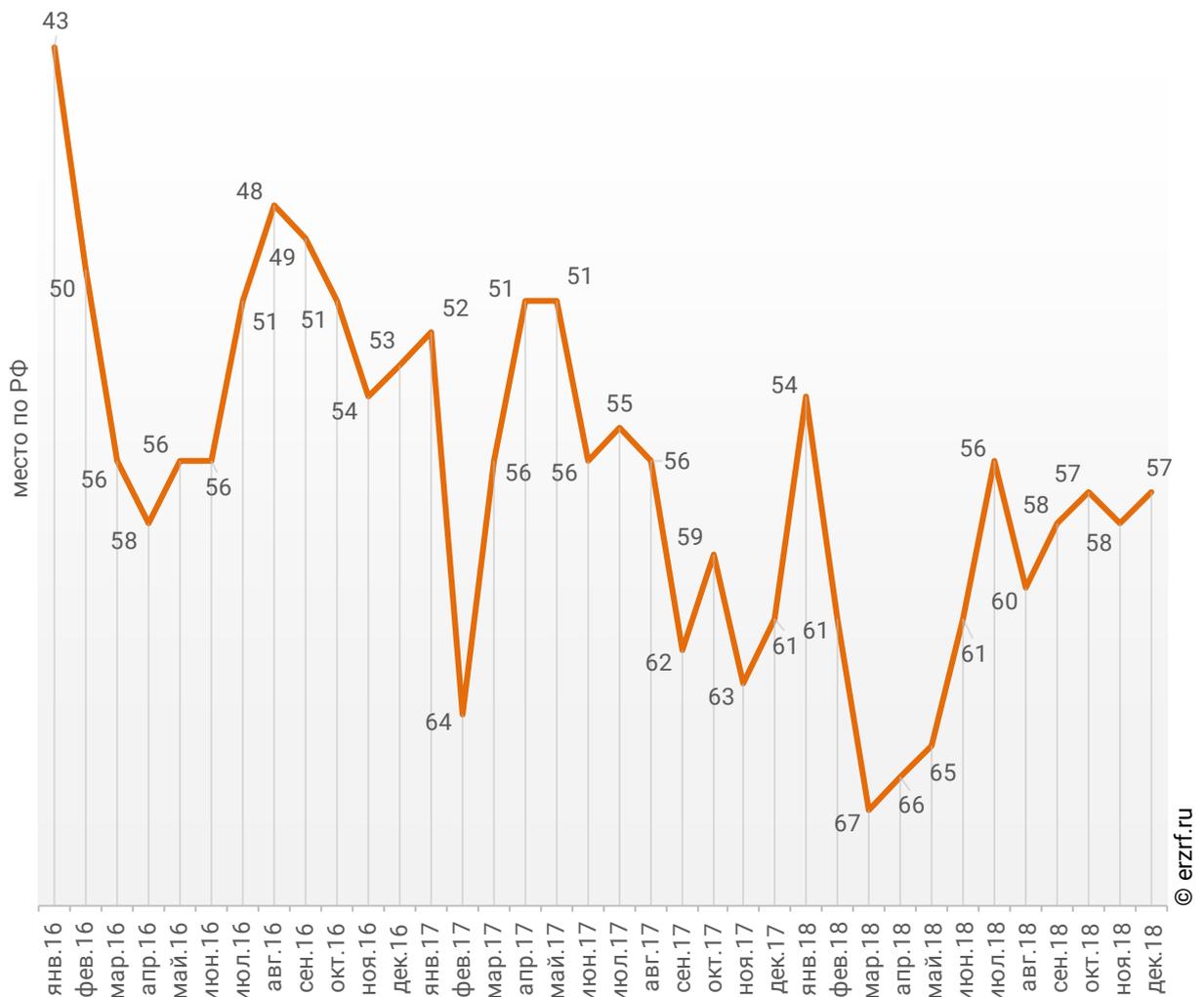


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Республика Карелия занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

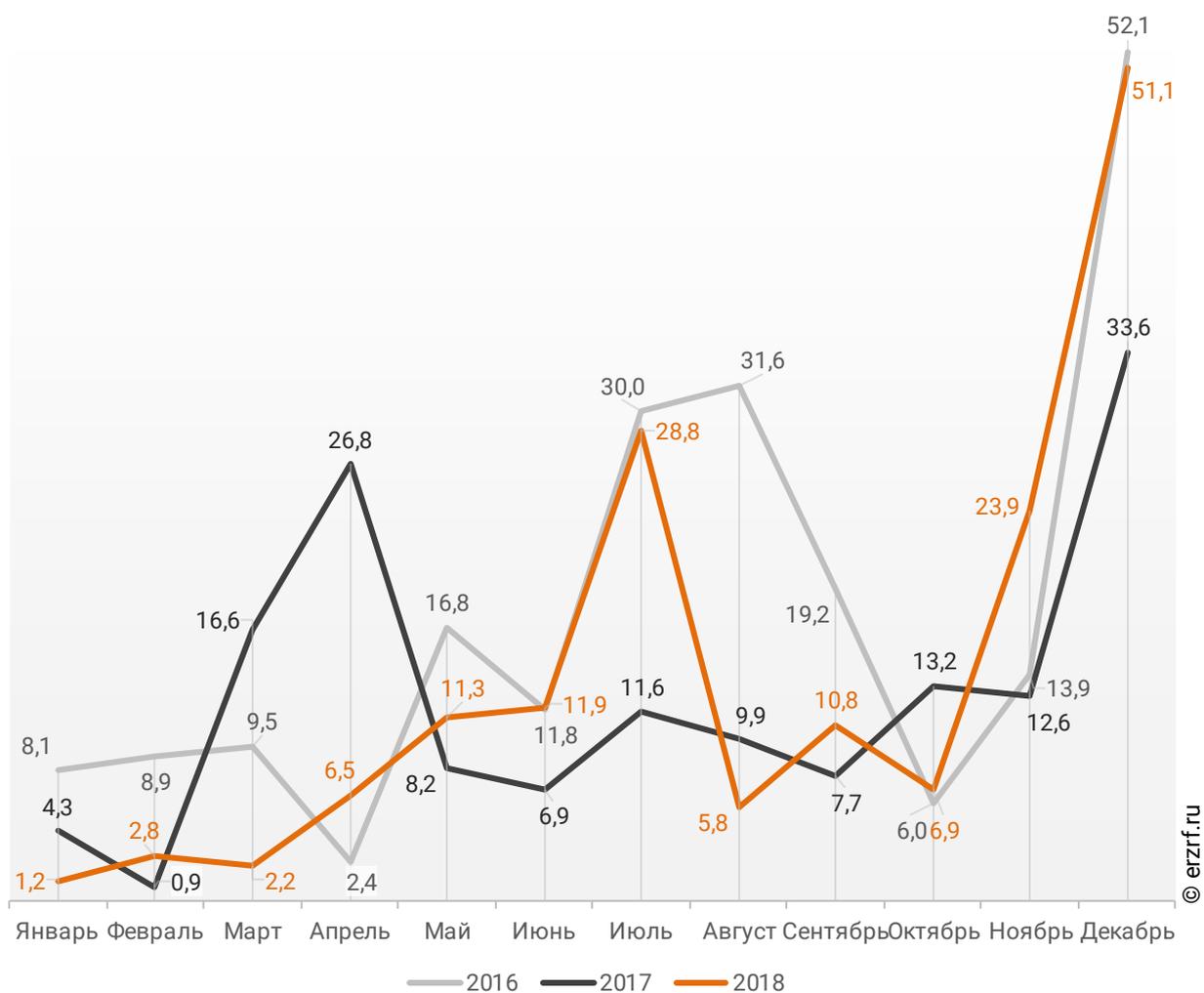
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Республике Карелия застройщиками введено 51,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 52,1% или на 17,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

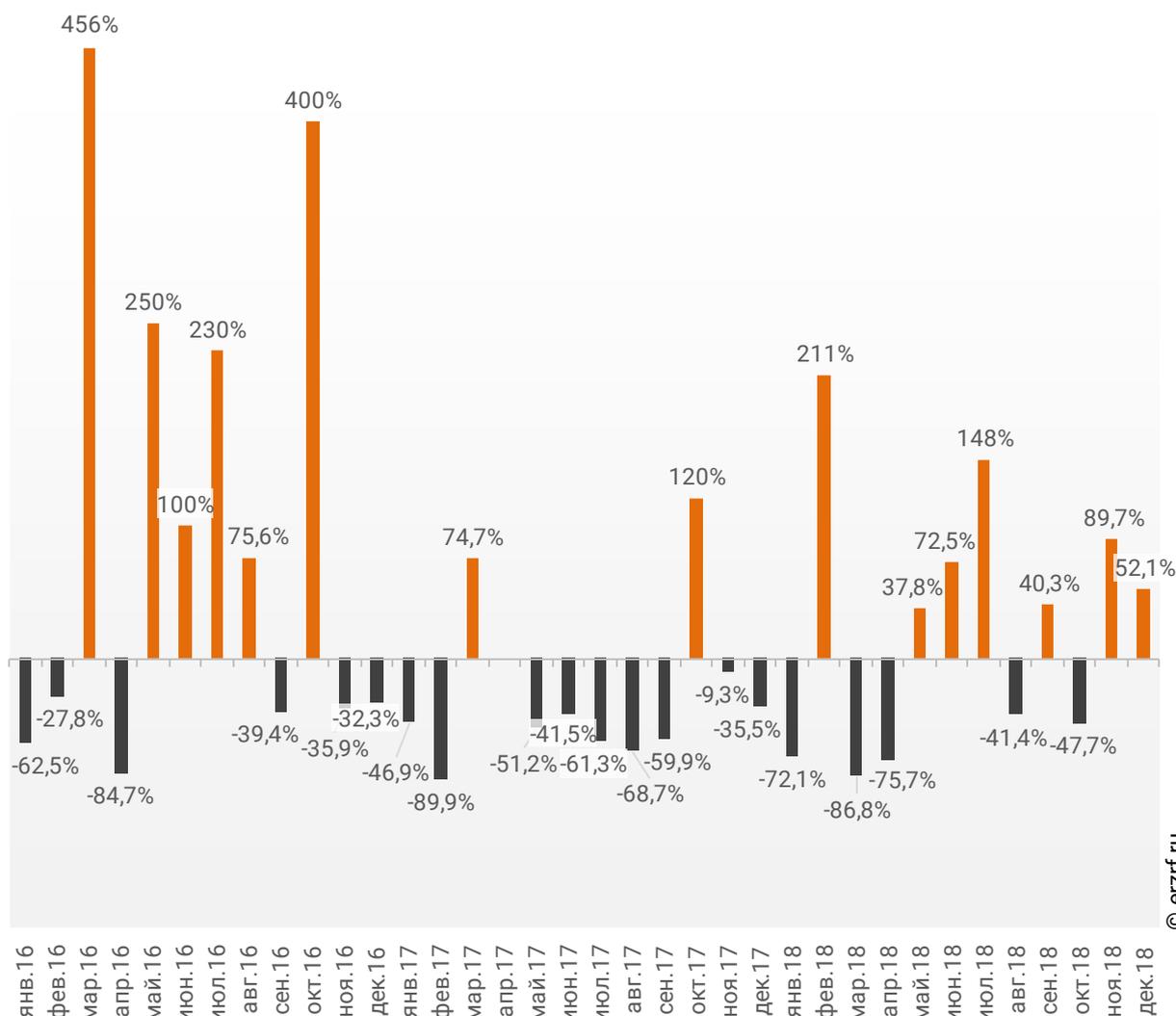
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия второй месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %



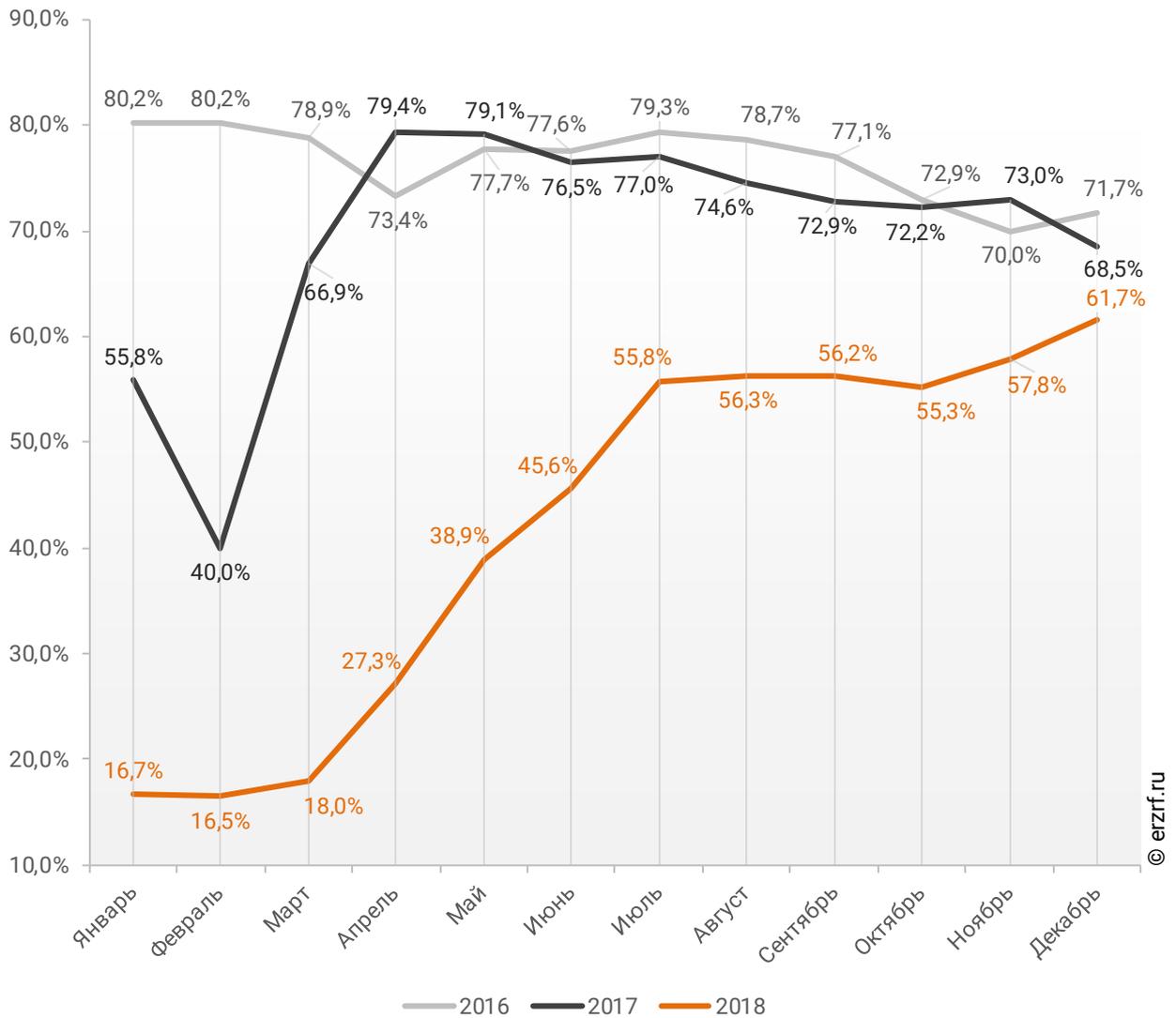
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Республика Карелия занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 20-е место, по динамике относительного прироста — 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 61,7% против 68,5% за этот же период 2017 г. и 71,7% – за этот же период 2016 г.

График 55

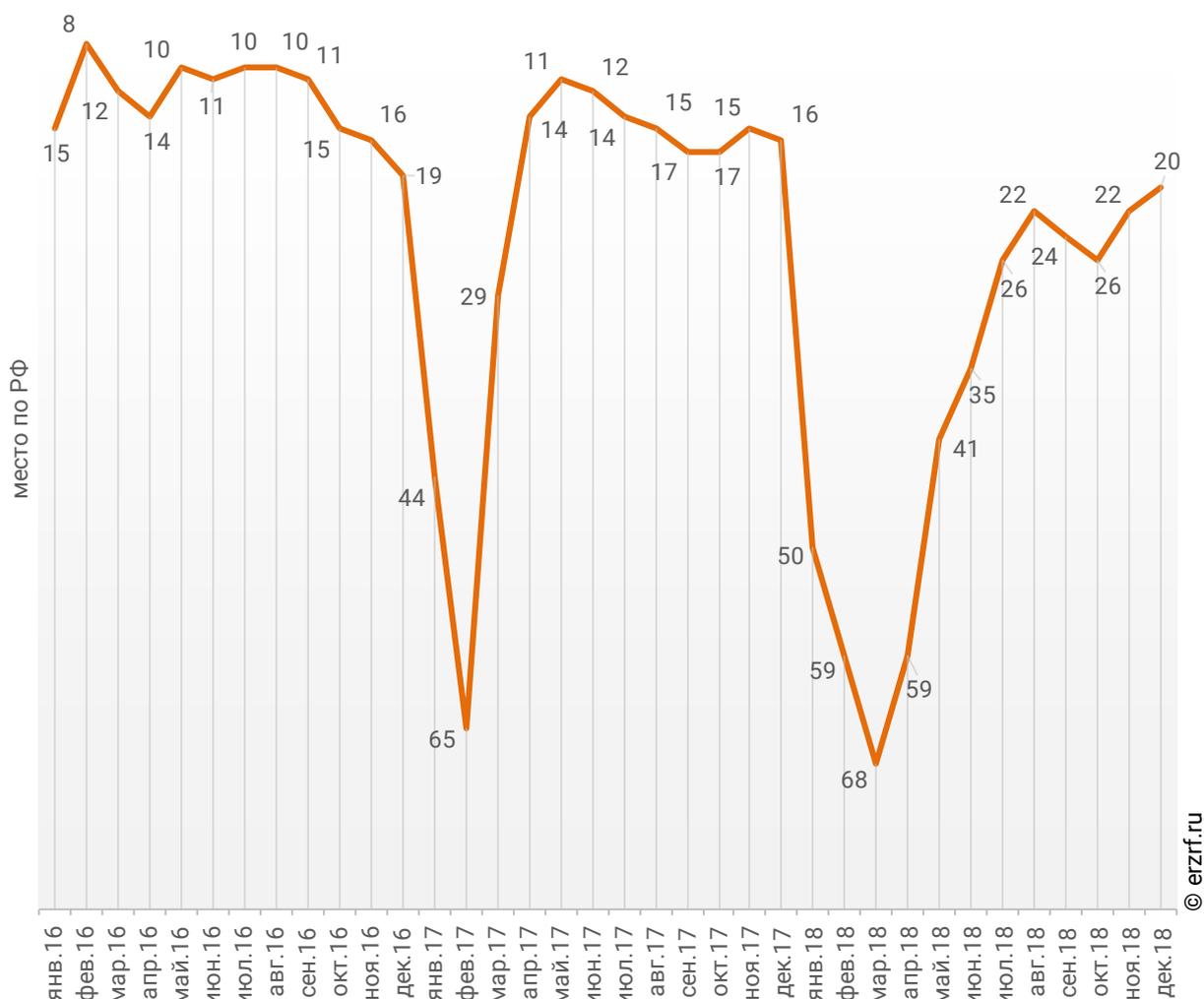
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 72,1%, что на 15,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	3	275	15 434
I квартал 2019	ГК КСМ	Уютный	3	250	11 182
I квартал 2019	Koral Group	Бульвар у родников	1	207	8 290
I квартал 2019	ГК КСМ	Гармония	3	120	6 623
I квартал 2019	СК Баренц Групп	Иволга	1	150	6 562
I квартал 2019	СФК	Armas	1	117	5 922
I квартал 2019	СК Баренц Групп	Свиригель	1	144	5 863
I квартал 2019	СФ ИНКОД	Блок "И"	6	93	4 403
I квартал 2019	СК Этажи	Меридиан	1	75	3 755
I квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	2	64	3 360
I квартал 2019	СК Nova	Акварели	1	50	2 136
I квартал 2019	СК Решение	Дом по пр-ду Фонтанный	1	33	1 576
I квартал 2019	СФК	Дом по пер. Студенческий	1	10	1 042
I квартал 2019	СК МИР	Мира Парк	1	9	693
II квартал 2019	ГК Век	Каскад	1	142	9 642
II квартал 2019	СК Баренц Групп	Свиригель	1	180	7 782
II квартал 2019	СК Баренц Групп	КУРС на Варкауса	1	163	7 161
II квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	1	75	2 821
II квартал 2019	СК МИР	Мира Парк	2	45	2 626
III квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	2	92	4 234
III квартал 2019	СК Nova	Акварели	1	75	3 201
III квартал 2019	СК Баренц Групп	Дом по ул. Вольная, 21	1	58	2 617
III квартал 2019	СМП-128	Дом по ул. Свирская	1	24	1 197
IV квартал 2019	СК Баренц Групп	Свиригель	1	254	10 801
IV квартал 2019	Koral Group	Бульвар у родников	1	207	8 157

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	СФК	Полтавский	2	108	7 291
IV квартал 2019	ГК КСМ	Дом по ул. Гражданская	1	96	4 652
IV квартал 2019	СК Баренц Групп	Иволга	1	97	4 637
IV квартал 2019	СК Альфа-Строй	Черника	2	80	4 171
Общий итог			45	3 293	157 831

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	7	1 073	46 053
2	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	563	29 101
3	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	584	26 128
4	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	2	496	21 303
5	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	328	20 428
6	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	2	324	17 852
7	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	2	414	16 447
8	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	4	326	15 835
9	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	3	275	15 434
10	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	4	275	11 739
11	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	3	250	11 182
12	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	3	139	10 462
13	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	5	231	10 415
14	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	204	9 645
15	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	132	9 165
16	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	148	8 029
17	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	223	7 716
18	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	3	120	6 623
19	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	141	6 517
20	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	121	6 451
21	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	1	72	6 081
22	<i>Armas</i>	Петрозаводск	СФК	1	117	5 922
23	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	96	4 652
24	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	6	93	4 403
25	<i>Черника</i>	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	2	80	4 171

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	1	75	3 755
27	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	3	54	3 319
28	<i>Дом по ул. Вольная, 21</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	58	2 617
29	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	33	1 576
30	<i>Дом по ул. Свирская</i>	Петрозаводск	СМП-128	1	24	1 197
31	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
32	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	1	10	1 042
33	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	4	264
Общий итог				77	7 103	346 646

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	34,6
2	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	39,7
3	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	42,7
4	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	42,9
5	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	42,9
6	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	44,7
7	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,7
8	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	45,1
9	<i>Дом по ул. Вольная, 21</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	45,1
10	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,2
11	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	47,3
12	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	47,3
13	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	СК Решение	47,8
14	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	48,5
15	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	48,6
16	<i>Дом по ул. Свирская</i>	Петрозаводск	СМП-128	49,9
17	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	50,1
18	<i>Armas</i>	Петрозаводск	СФК	50,6
19	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	51,7
20	<i>Черника</i>	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	52,1
21	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	53,3
22	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	54,3
23	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	55,1
24	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,2
25	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	56,1
26	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	61,5
28	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	62,3
29	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	66,0
30	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	69,4
31	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	75,3
32	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	84,5
33	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	104,2
Общий итог				48,8