

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2019

962 863

+31,3% к февралю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

39 842

+27,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2018

Банк России

427

-20,9% к декабрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2019

51,9

+8,7% к февралю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2019

41 210

+3,7% к февралю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,8%

+1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2018

Банк России

9,25

-0,41 п.п. к декабрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	49
12. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае	65
14. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на февраль 2019 года выявлено **88 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 550 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **962 863 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	84	95,5%	18 452	99,5%	958 966	99,6%
блокированный дом	3	3,4%	13	0,1%	2 033	0,2%
дом с апартаментами	1	1,1%	85	0,5%	1 864	0,2%
Общий итог	88	100%	18 550	100%	962 863	100%

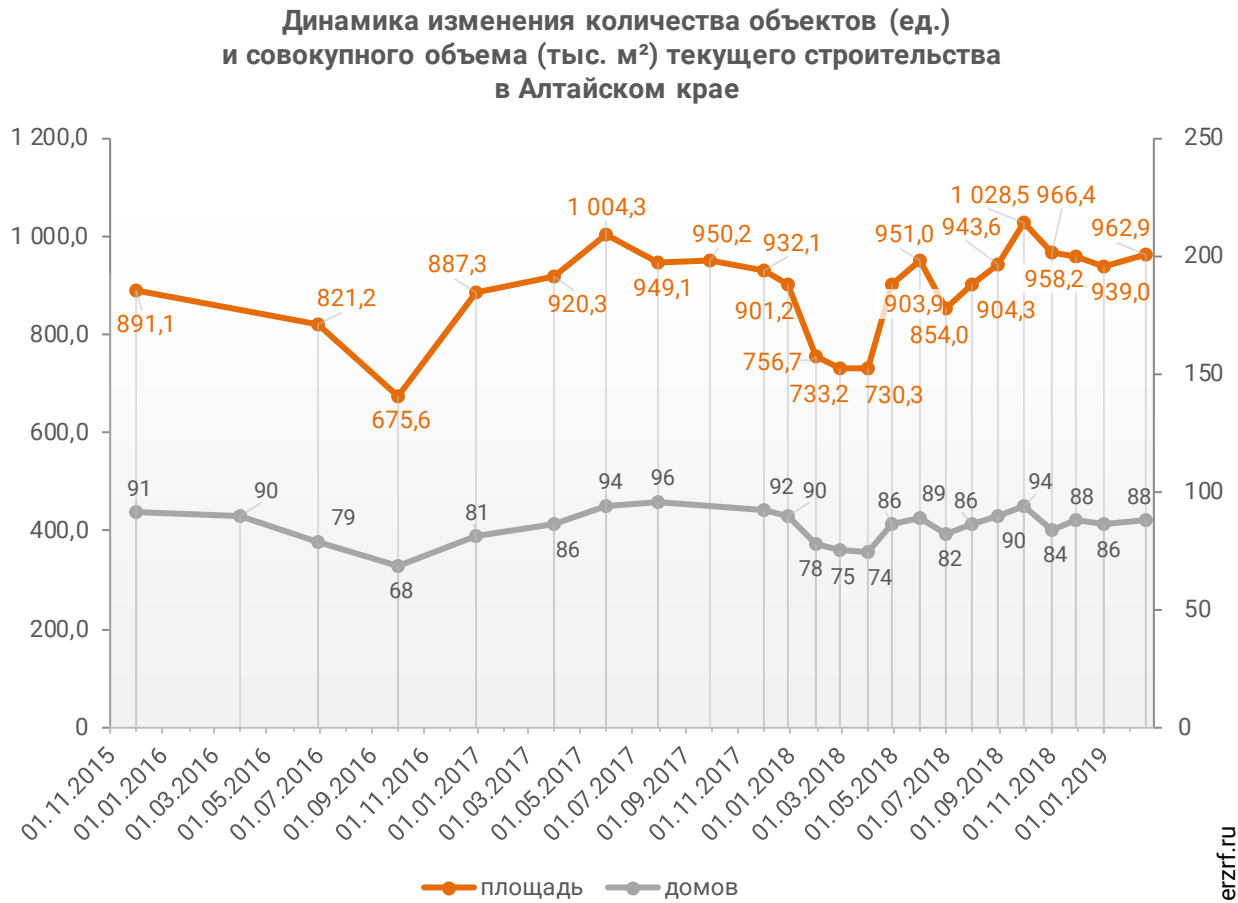
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Барнаул</i>	81	92,0%	17 661	95,2%	920 800	95,6%
<i>Новоалтайск</i>	3	3,4%	572	3,1%	24 918	2,6%
<i>Бийск</i>	3	3,4%	289	1,6%	13 550	1,4%
<i>Заринск</i>	1	1,1%	28	0,2%	3 595	0,4%
	88	100%	18 550	100%	962 863	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (95,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

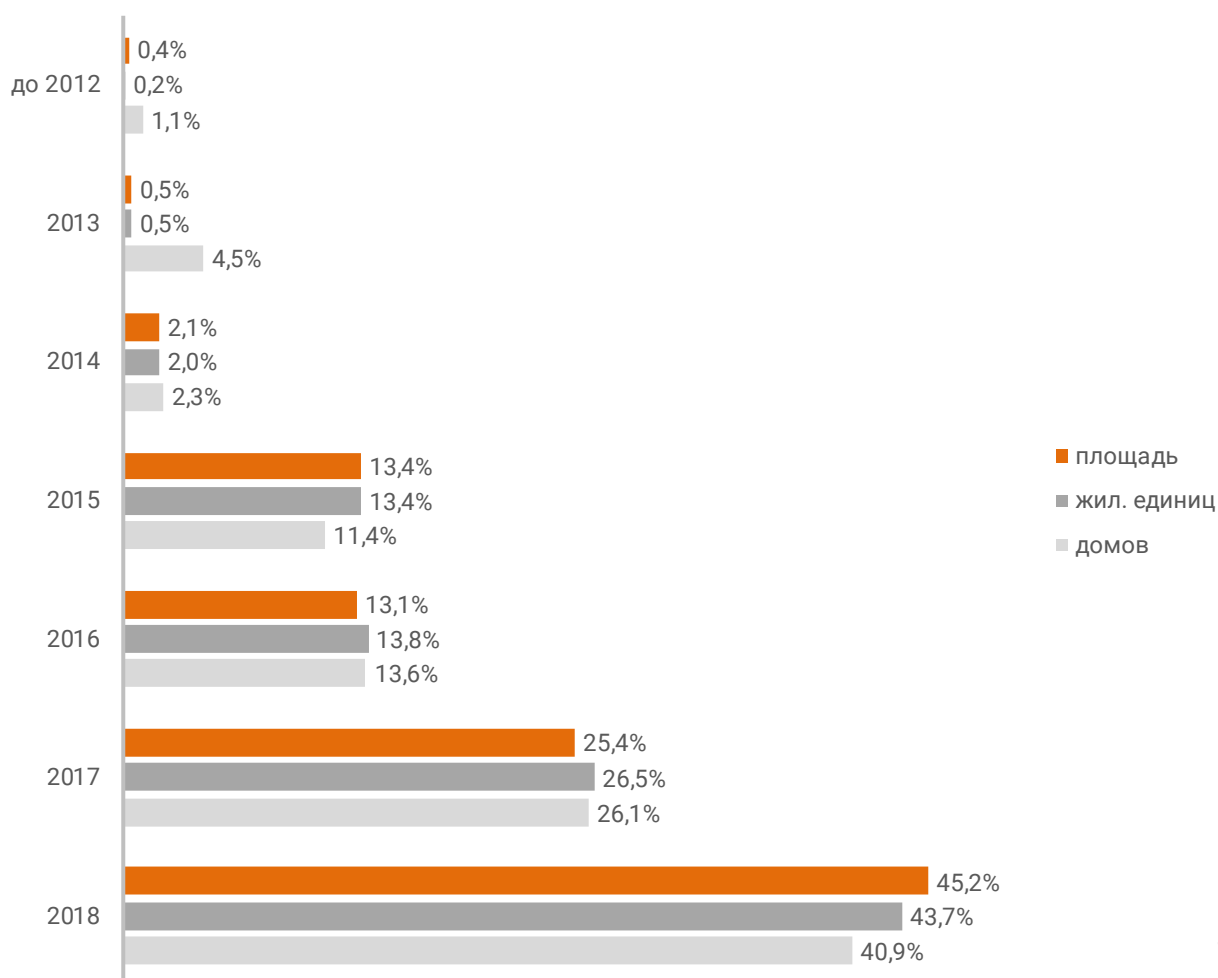
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,1%	28	0,2%	3 595	0,4%
2013	4	4,5%	92	0,5%	4 754	0,5%
2014	2	2,3%	378	2,0%	20 269	2,1%
2015	10	11,4%	2 480	13,4%	128 544	13,4%
2016	12	13,6%	2 555	13,8%	126 524	13,1%
2017	23	26,1%	4 910	26,5%	244 289	25,4%
2018	36	40,9%	8 107	43,7%	434 888	45,2%
Общий итог	88	100%	18 550	100%	962 863	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (45,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

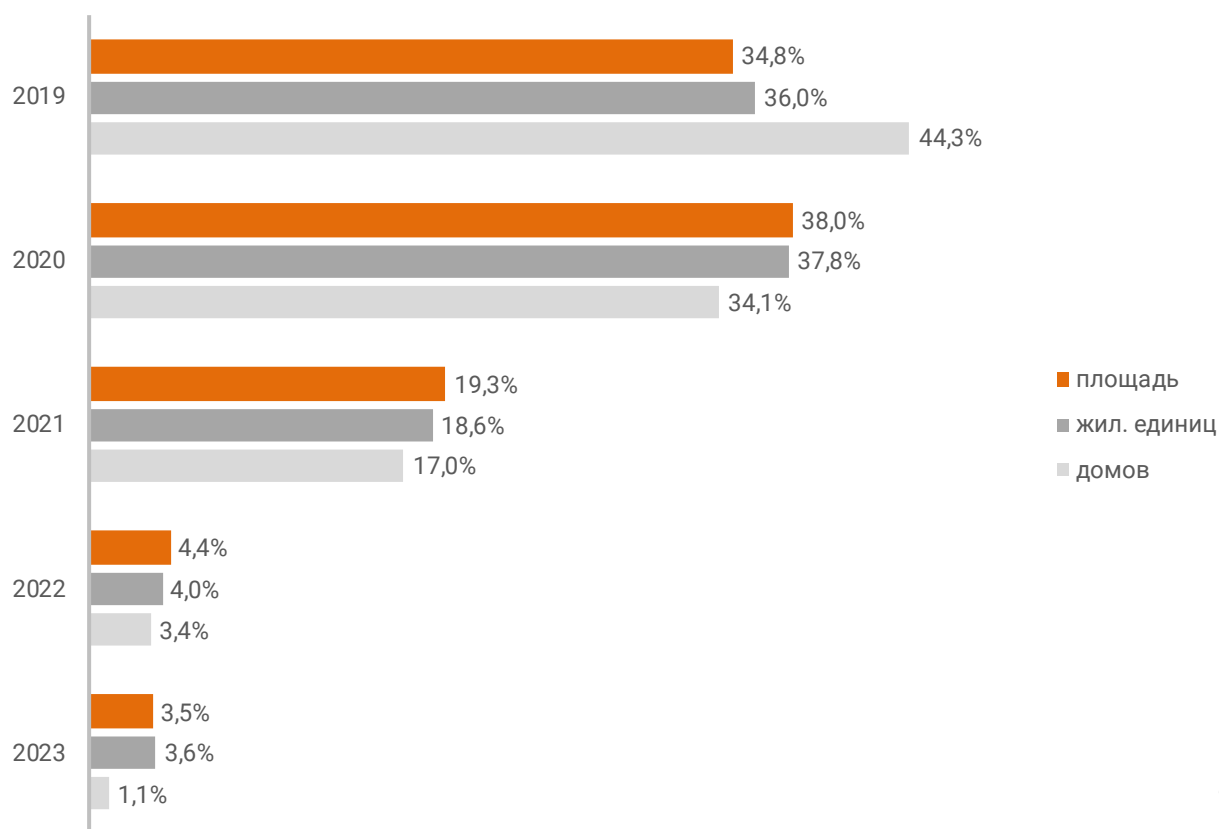
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Алтайском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	39	44,3%	6 676	36,0%	334 722	34,8%
2020	30	34,1%	7 010	37,8%	366 252	38,0%
2021	15	17,0%	3 447	18,6%	185 820	19,3%
2022	3	3,4%	741	4,0%	42 543	4,4%
2023	1	1,1%	676	3,6%	33 526	3,5%
Общий итог	88	100%	18 550	100%	962 863	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Алтайском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 334 722 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 332 858 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	334 722	2014	4 754 1,4%
		2015	486 0,1%
		2016	10 672 3,2%
		2017	97 865 29,2%
		2018	68 914 20,6%
2020	366 252	2013	3 595 1,0%
		2018	87 331 23,8%
2021	185 820	-	-
2022	42 543	-	-
2023	33 526	-	-
Общий итог	962 863		273 617 28,4%

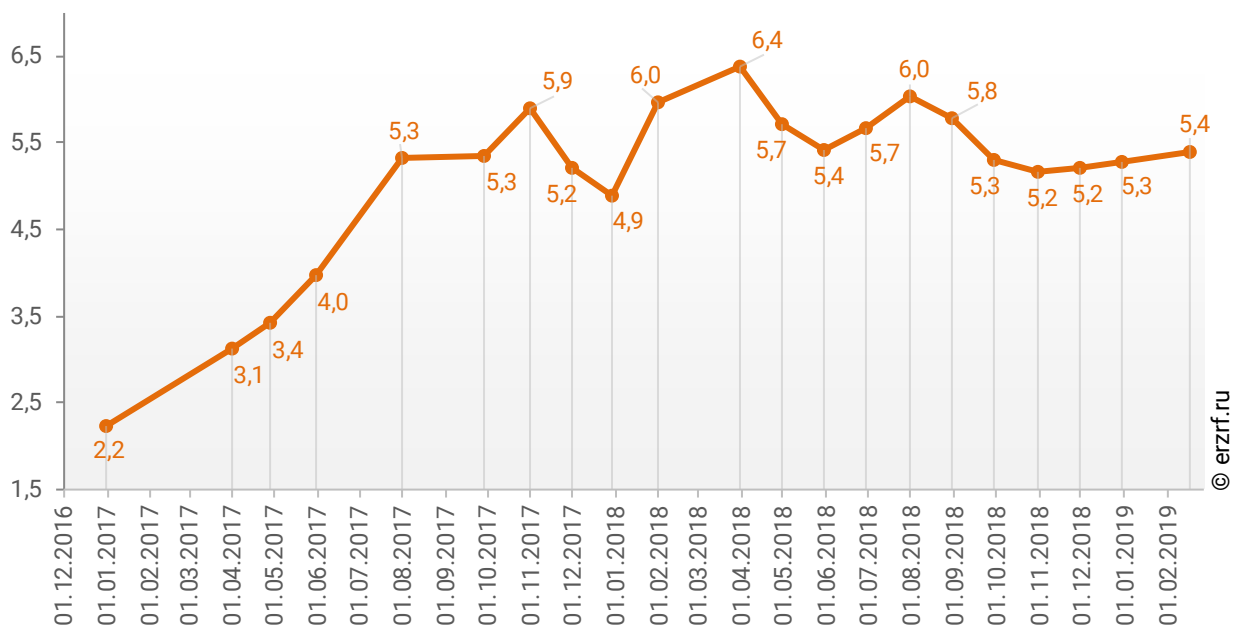
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (97 865 м²), что составляет 29,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на февраль 2019 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



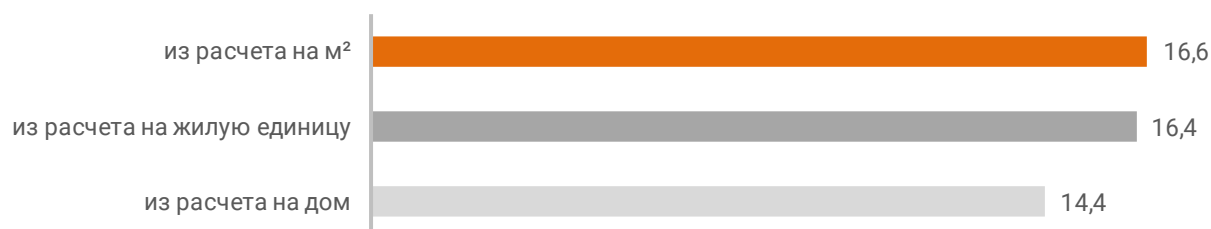
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Алтайского края

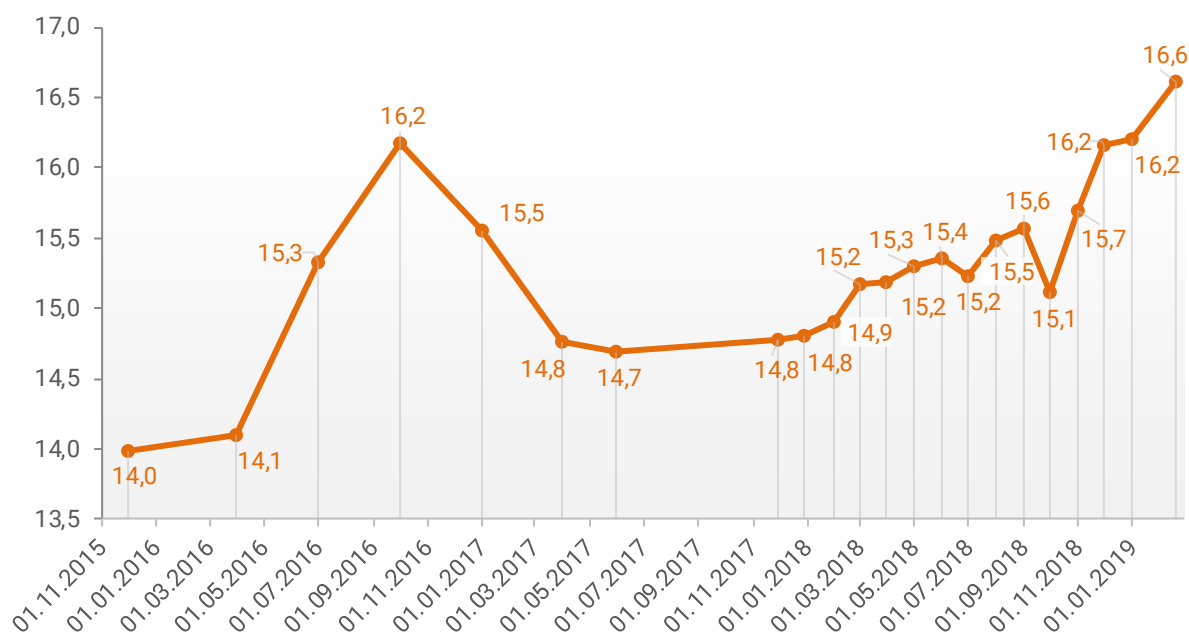


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м²)



© erzrf.ru

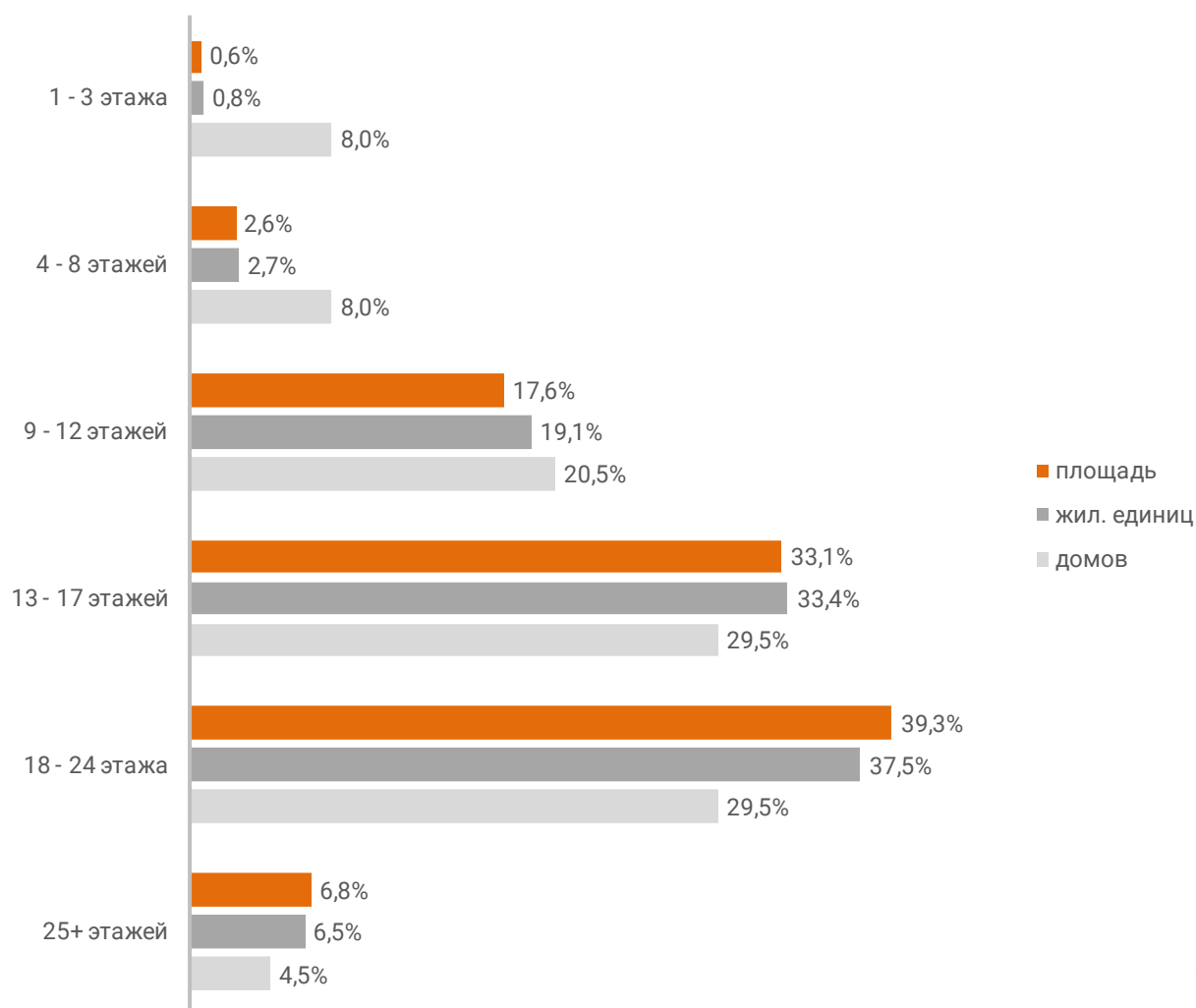
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	8,0%	143	0,8%	6 193	0,6%
4 - 8 этажей	7	8,0%	510	2,7%	24 823	2,6%
9 - 12 этажей	18	20,5%	3 539	19,1%	169 525	17,6%
13 - 17 этажей	26	29,5%	6 202	33,4%	318 618	33,1%
18 - 24 этажа	26	29,5%	6 958	37,5%	377 940	39,3%
25+ этажей	4	4,5%	1 198	6,5%	65 764	6,8%
Общий итог	88	100%	18 550	100%	962 863	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

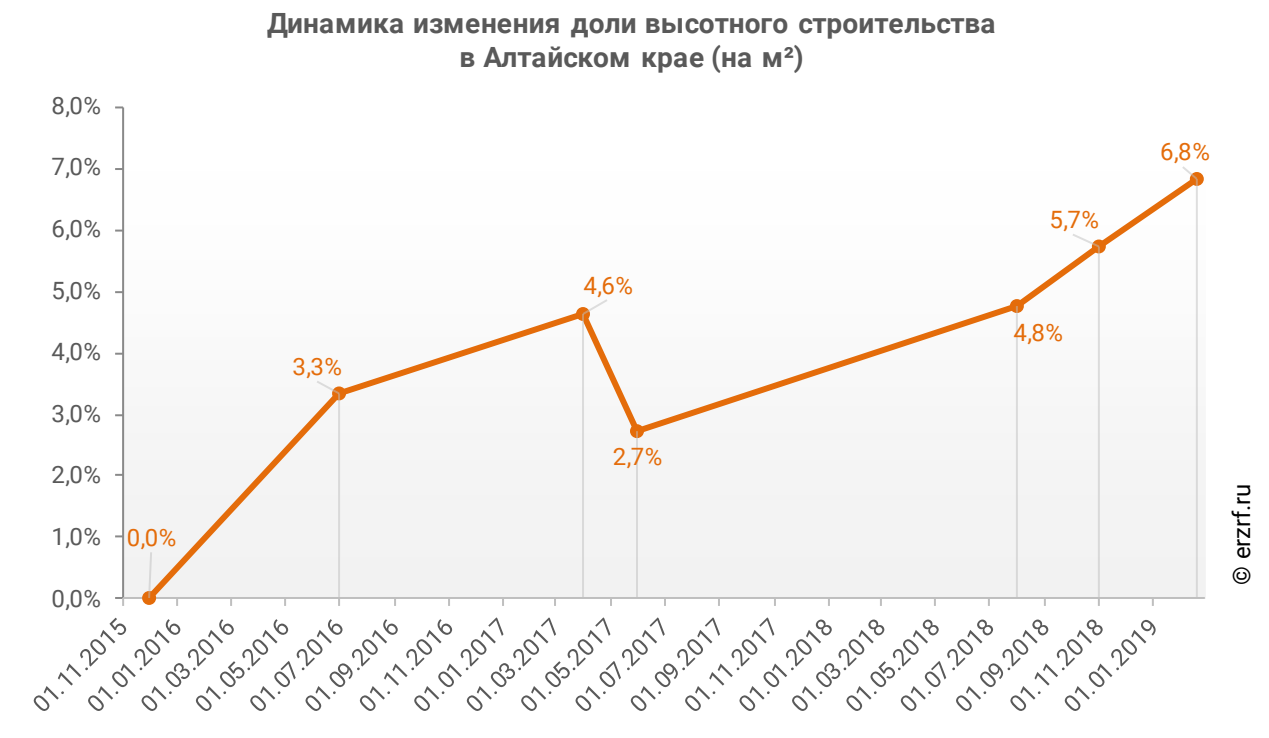


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 6,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Рубин» от застройщика «Жилищная инициатива» и в ЖК «Европейский» от застройщика «СК ЭТОДОМ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>СК ЭТОДОМ</i>	многоквартирный дом	Европейский
2	25	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Две Эпохи
		<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
3	21	<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизанская, 76
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Новая Высота
4	19	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	АдмиралЪ
		<i>ИСК Строительный камень</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>Милан</i>	многоквартирный дом	По ул.Папанинцев
		<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Солар
		<i>Регионстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Аванесова
		<i>АдалинСтрой</i>	многоквартирный дом	Марс
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	ONE LOFT
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Большая Медведица
5	18	<i>Домстрой-Барнаул</i>	многоквартирный дом	По ул. Антона Петрова, 221
		<i>Домстрой-Барнаул</i>	многоквартирный дом	По ул. Нагорная 6-я
		<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Титан
		<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Квартал Сиреневый
		<i>Новосибирский квартал</i>	многоквартирный дом	Дружный-2
		<i>Новосибирский квартал</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки
		<i>СК Мой Дом</i>	многоквартирный дом	Новый Квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новая Пристань», застройщик «СК СИБИРИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

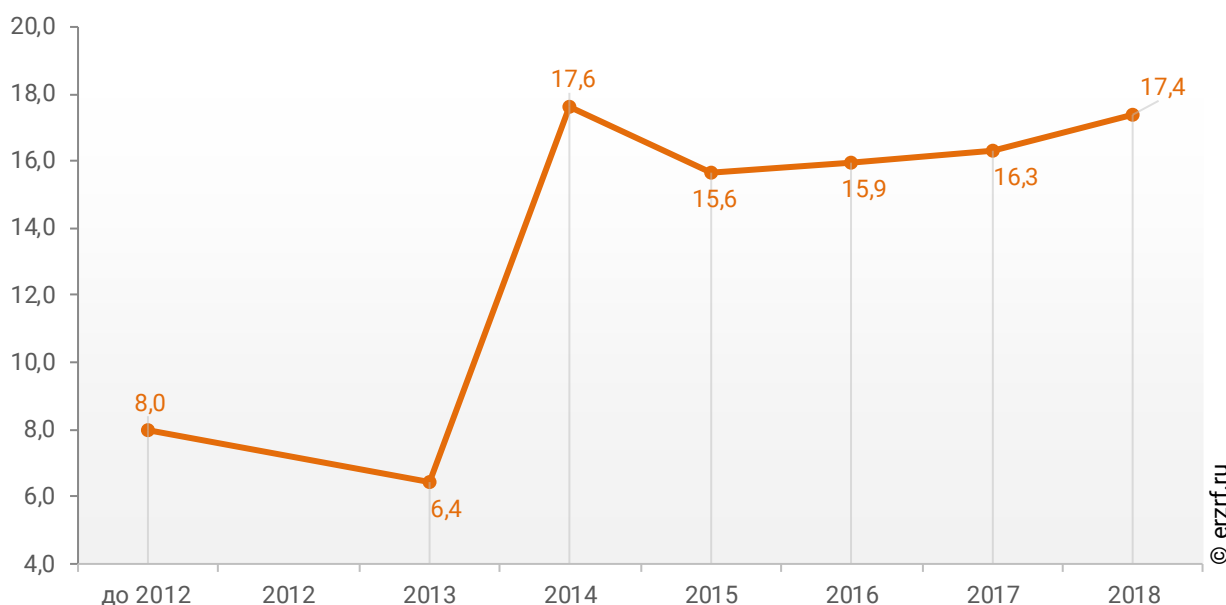
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	СК СИБИРИЯ	многоквартирный дом	Новая Пристань
2	30 861	СК Селф	многоквартирный дом	Столичный
3	27 100	ПСК Строительная Перспектива	многоквартирный дом	Солар
4	21 434	Новосибирский квартал	многоквартирный дом	Димитровские горки
5	21 225	ГК Союз	многоквартирный дом	Новая Высота

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

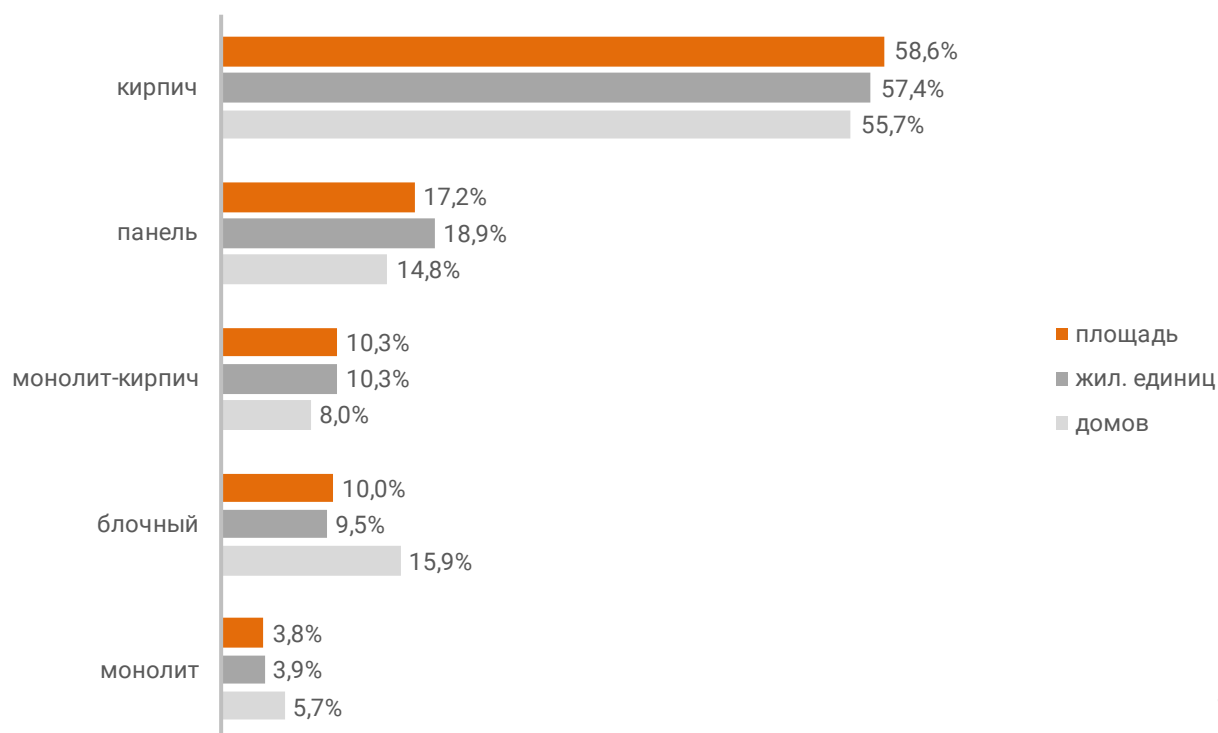
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	49	55,7%	10 653	57,4%	564 690	58,6%
панель	13	14,8%	3 503	18,9%	165 734	17,2%
монолит-кирпич	7	8,0%	1 909	10,3%	99 269	10,3%
блочный	14	15,9%	1 755	9,5%	96 179	10,0%
монолит	5	5,7%	730	3,9%	36 991	3,8%
Общий итог	88	100%	18 550	100%	962 863	100%

Гистограмма 5

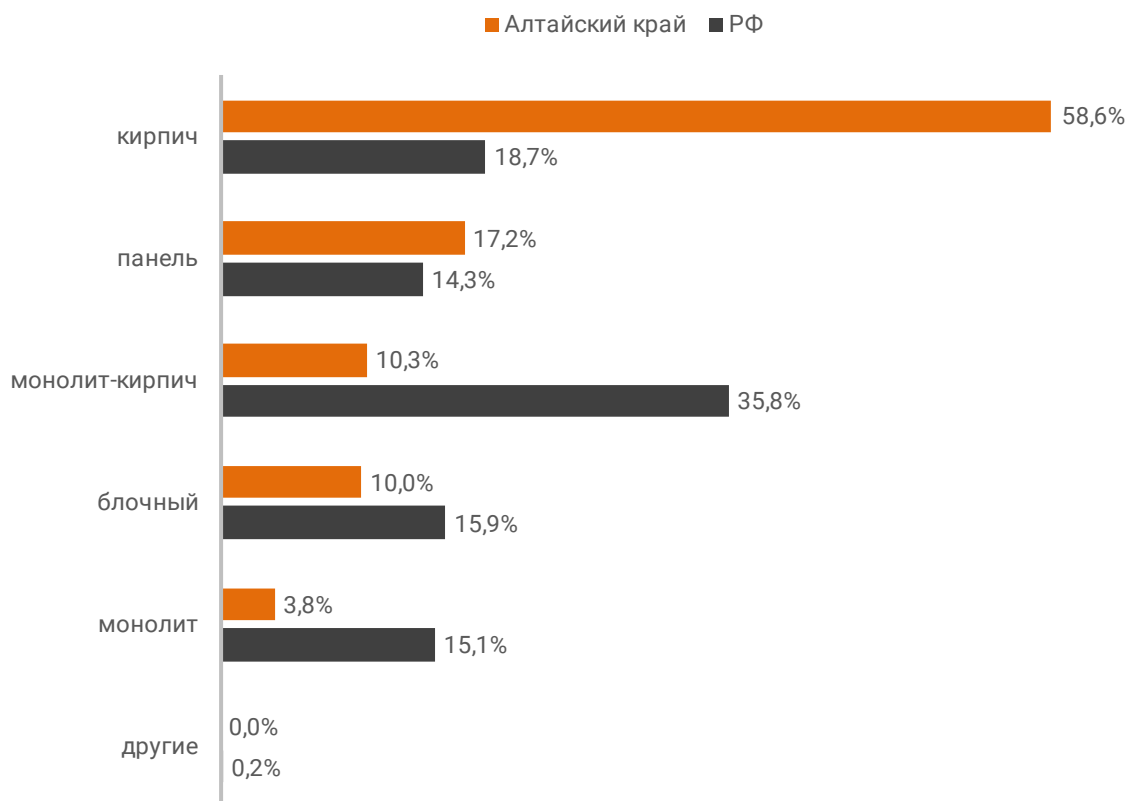
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 58,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

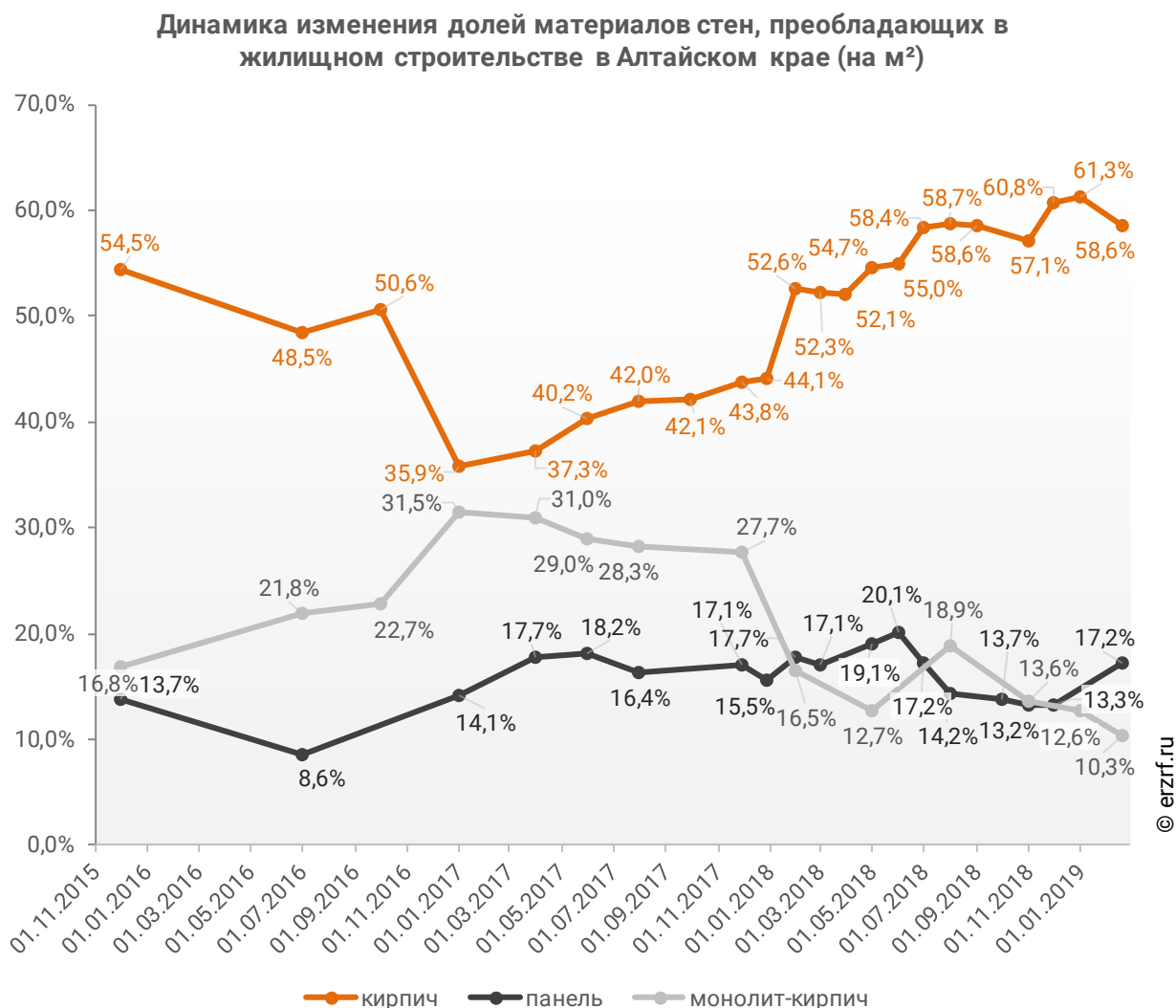
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 61,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 35,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	38,5%	3 631	31,3%	213 102	35,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	30,8%	3 535	30,5%	167 709	28,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	13,5%	1 622	14,0%	82 132	13,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,8%	1 202	10,4%	54 268	9,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,8%	916	7,9%	41 557	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,8%	433	3,7%	22 900	3,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	254	2,2%	12 530	2,1%
Общий итог	52	100%	11 593	100%	594 198	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 41 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Новосибирский квартал	10	11,4%	2 267	12,2%	125 125	13,0%
2	ИСК Алгоритм	6	6,8%	1 972	10,6%	96 931	10,1%
3	ГК Союз	6	6,8%	1 686	9,1%	87 856	9,1%
4	СК СИБИРИЯ	6	6,8%	1 599	8,6%	84 852	8,8%
5	ПСК Строительная Перспектива	5	5,7%	1 275	6,9%	81 096	8,4%
6	СК Селф	3	3,4%	900	4,9%	59 613	6,2%
7	Жилищная инициатива	3	3,4%	791	4,3%	46 599	4,8%
8	АдалинСтрой	3	3,4%	647	3,5%	38 143	4,0%
9	Компания БКС	6	6,8%	638	3,4%	36 501	3,8%
10	СК ЭТОДОМ	3	3,4%	609	3,3%	29 725	3,1%
11	Домстрой-Барнаул	4	4,5%	535	2,9%	28 285	2,9%
12	МОТОР	2	2,3%	445	2,4%	23 763	2,5%
13	СК ВИРА-Строй	2	2,3%	548	3,0%	20 332	2,1%
14	ГК Адалин	2	2,3%	333	1,8%	19 738	2,0%
15	МК ПР-Холдинг	2	2,3%	359	1,9%	19 490	2,0%
16	СтройСиб	2	2,3%	466	2,5%	19 390	2,0%
17	Регионстрой	1	1,1%	296	1,6%	18 780	2,0%
18	ПСИП СИАДА	1	1,1%	300	1,6%	14 649	1,5%
19	ИСК Строительный камень	1	1,1%	316	1,7%	14 030	1,5%
20	СК Инвестиции в будущее	1	1,1%	360	1,9%	12 060	1,3%
21	СК Мой Дом	2	2,3%	408	2,2%	11 783	1,2%
22	СЗ Домстрой	1	1,1%	196	1,1%	11 152	1,2%
23	ИСК Авангард	2	2,3%	294	1,6%	9 682	1,0%
24	Первый	1	1,1%	244	1,3%	7 530	0,8%
25	ИнДаХаус	1	1,1%	144	0,8%	7 270	0,8%
26	Милан	1	1,1%	159	0,9%	6 998	0,7%
27	Горем-3	1	1,1%	106	0,6%	5 528	0,6%
28	Лира	1	1,1%	126	0,7%	5 506	0,6%
29	Простор	1	1,1%	102	0,5%	4 843	0,5%
30	Трест Коксохиммонтаж	1	1,1%	28	0,2%	3 595	0,4%
31	СК Элит-Дом	1	1,1%	64	0,3%	2 776	0,3%
32	СУ №1	1	1,1%	45	0,2%	1 955	0,2%
33	ДХ Сентябрь	1	1,1%	85	0,5%	1 864	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	БСС	1	1,1%	96	0,5%	1 694	0,2%
35	ИСТК Дельта	1	1,1%	72	0,4%	1 655	0,2%
36	ГК Базисстройстандарт	1	1,1%	5	0,0%	1 057	0,1%
37	Пальмира	1	1,1%	34	0,2%	1 017	0,1%
Общий итог		88	100%	18 550	100%	962 863	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
1	Новосибирский квартал	125 125	0	0,0%	-
2	ИСК Алгоритм	96 931	0	0,0%	-
3	ГК Союз	87 856	32 969	37,5%	1,9
4	СК СИБИРИЯ	84 852	0	0,0%	-
5	ПСК Строительная Перспектива	81 096	0	0,0%	-
6	СК Селф	59 613	46 003	77,2%	13,9
7	Жилищная инициатива	46 599	34 314	73,6%	17,7
8	АдалинСтрой	38 143	0	0,0%	-
9	Компания БКС	36 501	22 247	60,9%	16,5
10	СК ЭТОДОМ	29 725	18 355	61,7%	8,4
11	Домстрой-Барнаул	28 285	8 808	31,1%	10,3
12	МОТОР	23 763	0	0,0%	-
13	СК ВИРА-Строй	20 332	20 332	100%	10,6
14	ГК Адалин	19 738	0	0,0%	-
15	МК ПР-Холдинг	19 490	19 490	100%	13,8
16	СтройСиб	19 390	19 390	100%	23,2
17	Регионстрой	18 780	0	0,0%	-
18	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	15,0
19	ИСК Строительный камень	14 030	0	0,0%	-
20	СК Инвестиции в будущее	12 060	12 060	100%	30,0
21	СК Мой Дом	11 783	0	0,0%	-
22	СЗ Домстрой	11 152	0	0,0%	-
23	ИСК Авангард	9 682	0	0,0%	-
24	Первый	7 530	7 530	100%	18,0
25	ИнДаХаус	7 270	0	0,0%	-
26	Милан	6 998	0	0,0%	-
27	Горем-3	5 528	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
28	<i>Лира</i>	5 506	5 506	100%	3,0
29	<i>Простор</i>	4 843	0	0,0%	-
30	<i>Трест Коксохиммонтаж</i>	3 595	3 595	100%	84,0
31	<i>СК Элит-Дом</i>	2 776	2 776	100%	54,0
32	<i>СУ №1</i>	1 955	0	0,0%	-
33	<i>ДХ Сентябрь</i>	1 864	1 864	100%	33,0
34	<i>БСС</i>	1 694	0	0,0%	-
35	<i>ИСТК Дельта</i>	1 655	1 655	100%	9,0
36	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	1 057	1 057	100%	3,0
37	<i>Пальмира</i>	1 017	1 017	100%	24,0
Общий итог		962 863	273 617	28,4%	5,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дружный-2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Новосибирский квартал» возводит 5 домов, включающих 1 384 жилые единицы, совокупной площадью 73 711 м².

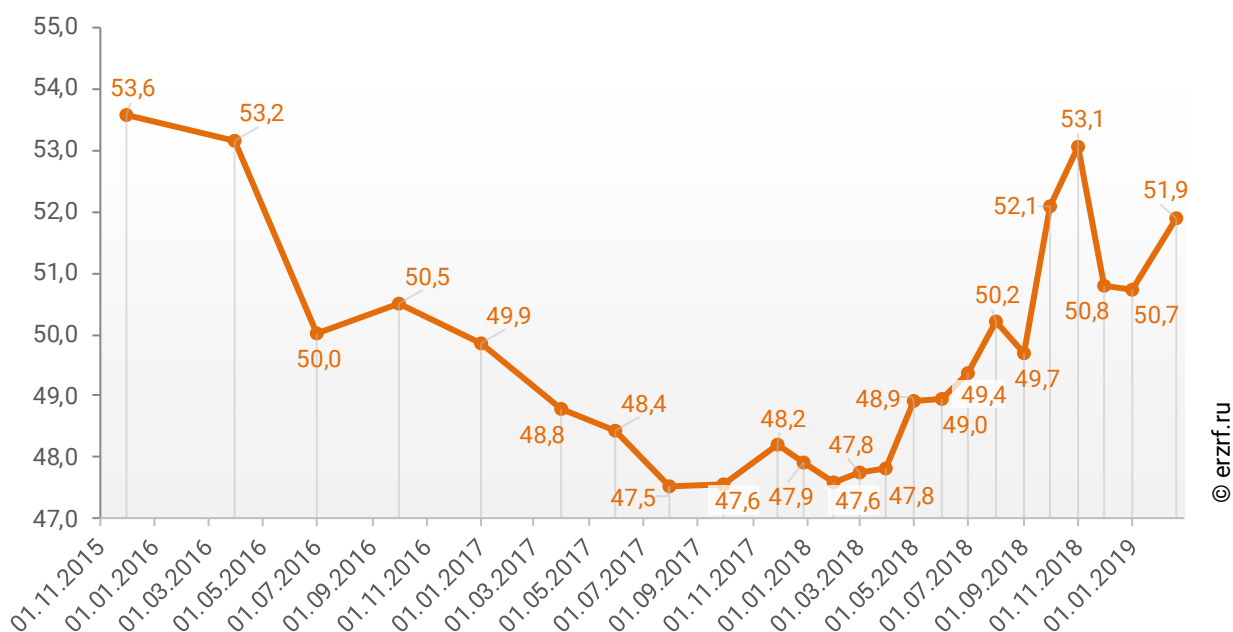
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 51,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²

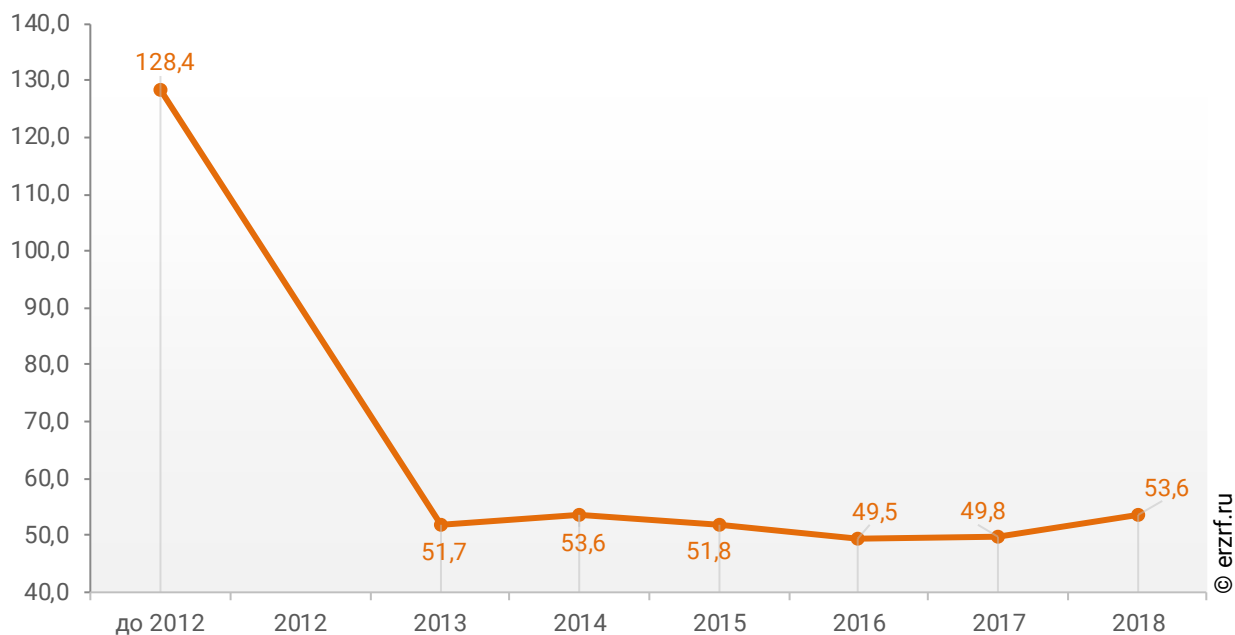


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БСС» – 17,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 211,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БСС	17,6
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
СК Мой Дом	28,9
Пальмира	29,9
Первый	30,9
ИСК Авангард	32,9
СК Инвестиции в будущее	33,5
СК ВИРА-Строй	37,1
СтройСиб	41,6
СК Элит-Дом	43,4
СУ №1	43,4
Лира	43,7
Милан	44,0
ИСК Строительный камень	44,4
Простор	47,5
СК ЭТОДОМ	48,8
ПСИП СИАДА	48,8
ИСК Алгоритм	49,2
ИнДаХаус	50,5
ГК Союз	52,1
Горем-3	52,2
Домстрой-Барнаул	52,9
СК СИБИРИЯ	53,1
МОТОР	53,4
МК ПР-Холдинг	54,3
Новосибирский квартал	55,2
СЗ Домстрой	56,9
Компания БКС	57,2
Жилищная инициатива	58,9
АдалинСтрой	59,0
ГК Адалин	59,3
Регионстрой	63,4
ПСК Строительная Перспектива	63,6
СК Селф	66,2
Трест Коксохиммонтаж	128,4
ГК Базисстройстандарт	211,4
Общий итог	51,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Полярная» – 17,6 м², застройщик «БСС». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 211,4 м², застройщик «ГК Базисстройстандарт».

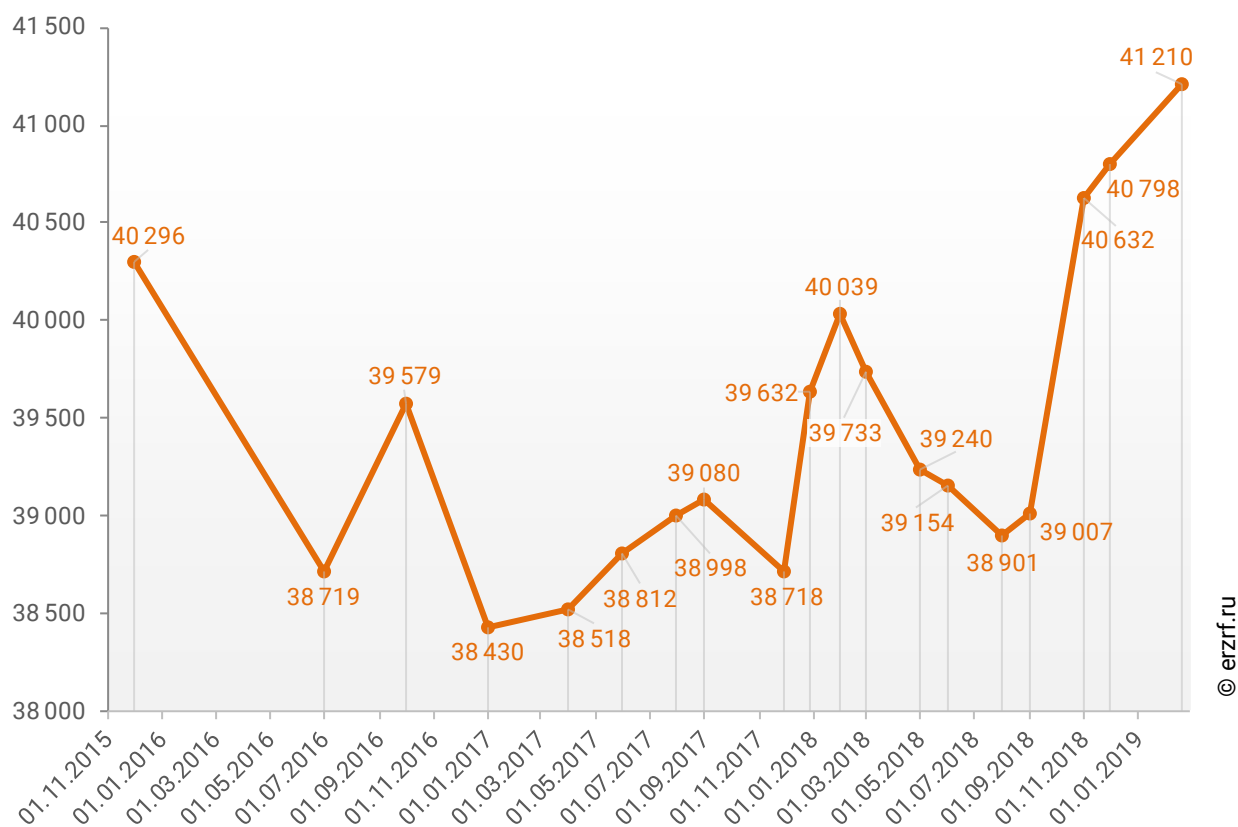
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 41 210 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



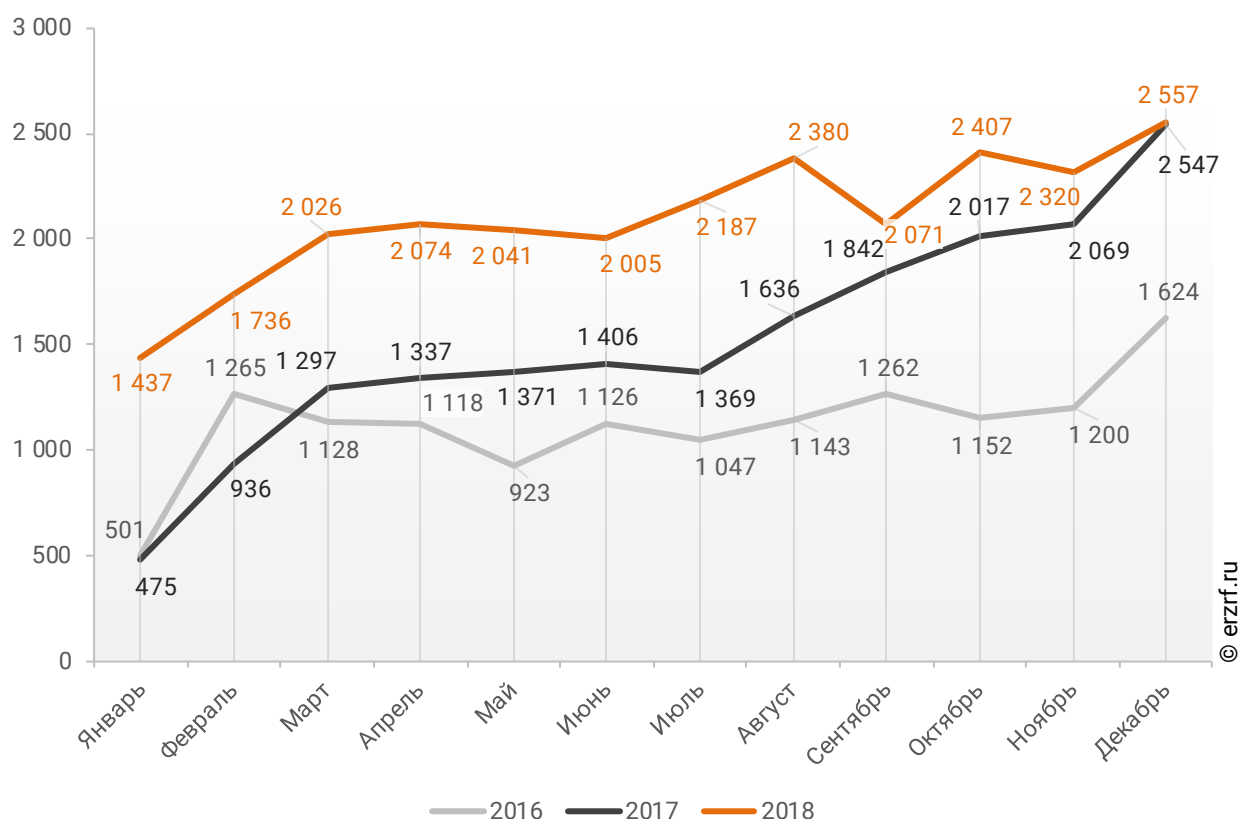
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 25 241, что на 37,9% больше уровня 2017 г. (18 302 ИЖК), и на 87,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 489 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

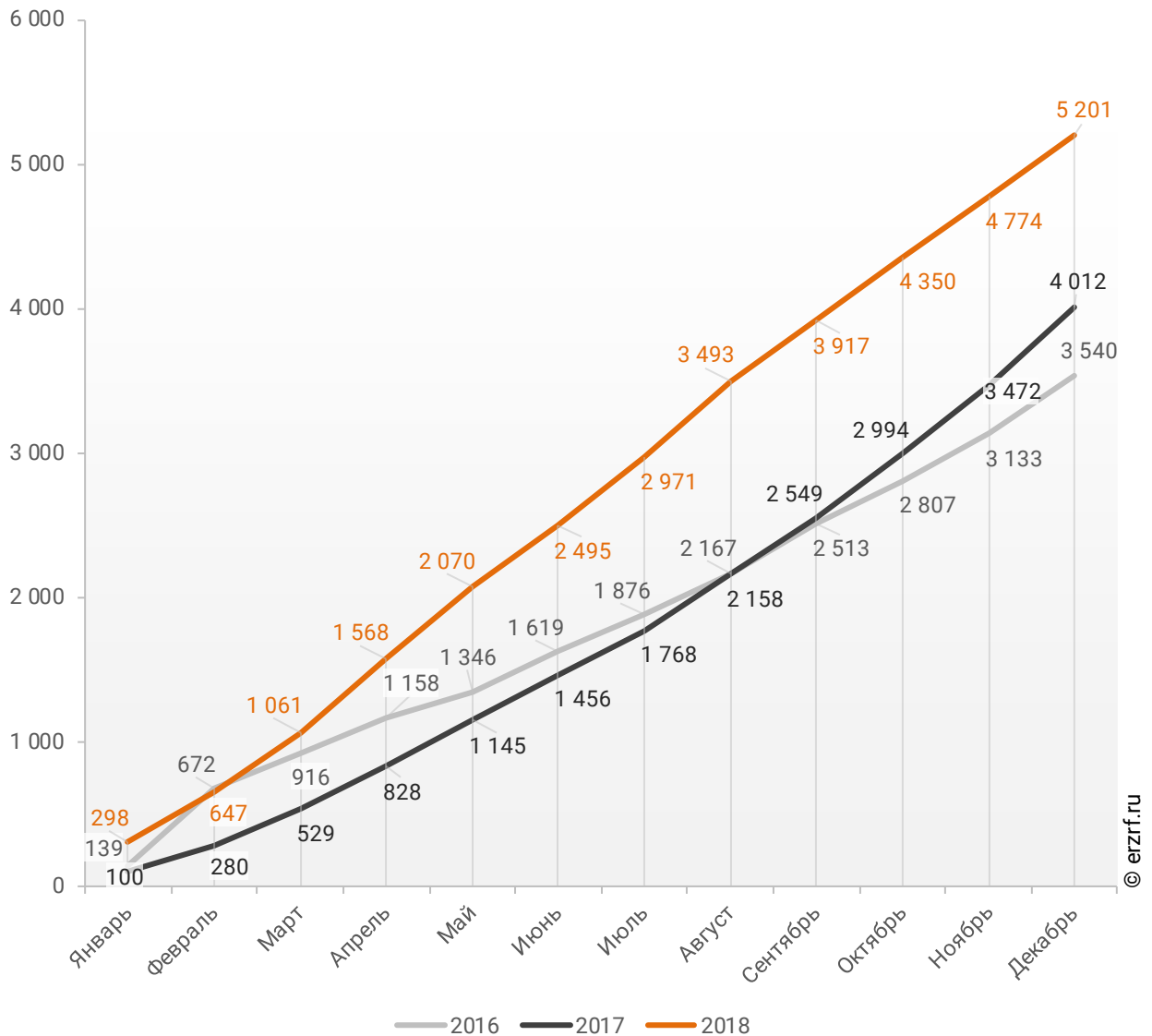


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 201, что на 29,6% больше, чем в 2017 г. (4 012 ИЖК), и на 46,9% больше соответствующего значения 2016 г. (3 540 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

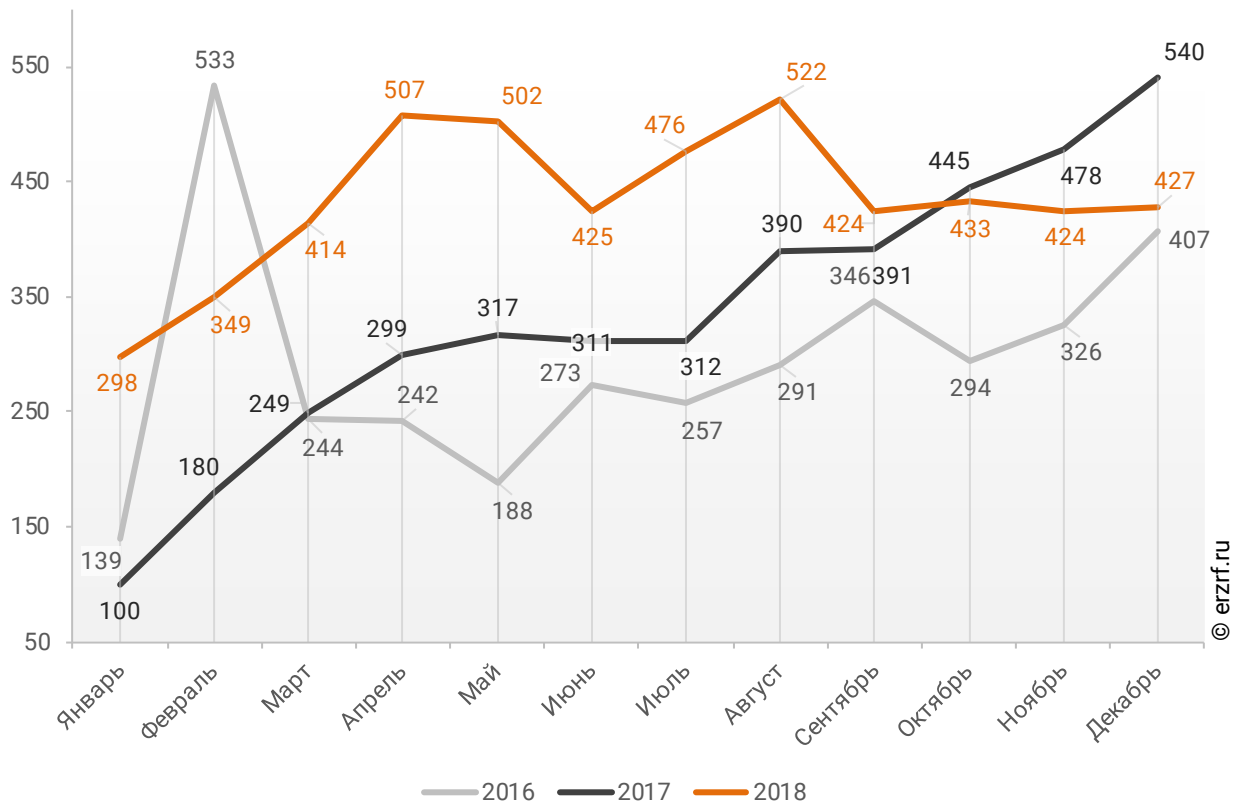


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2018 года уменьшилось на 20,9% по сравнению с декабрем 2017 года (427 против 540 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

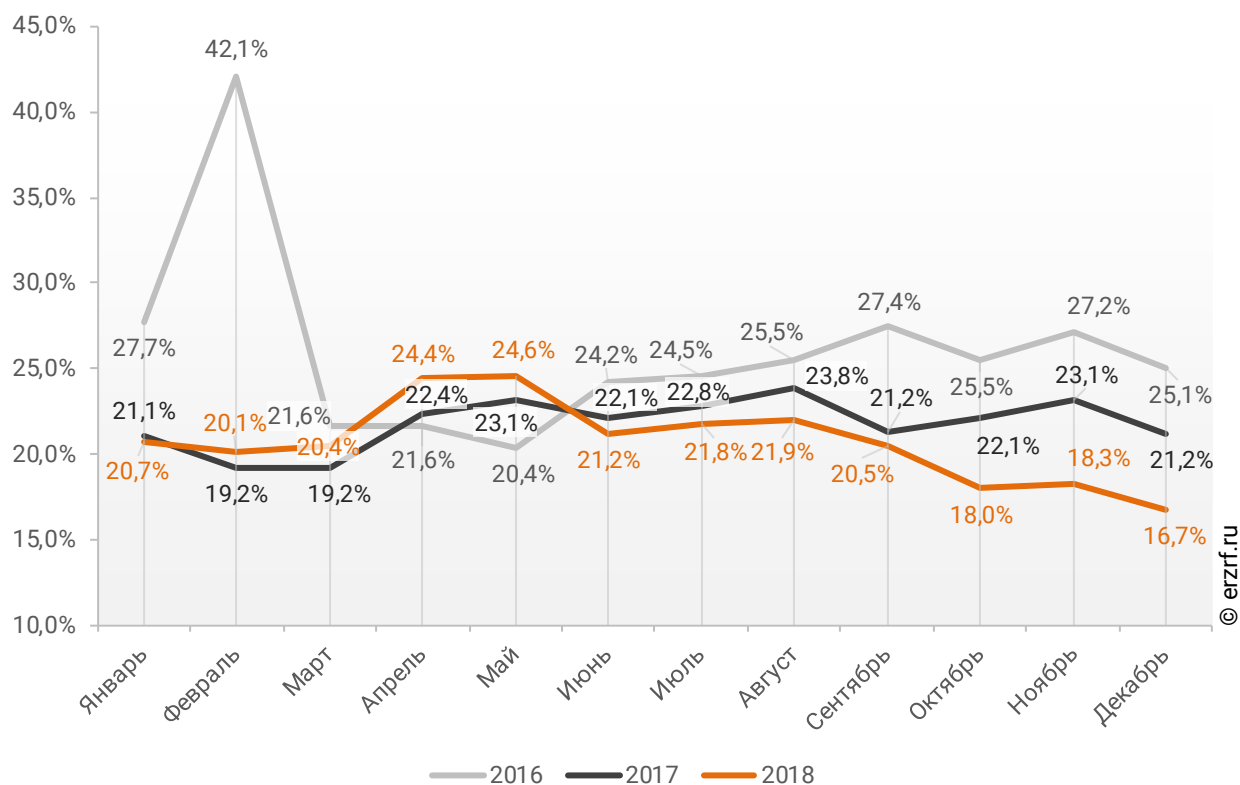


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 20,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,9%), и на 5,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.



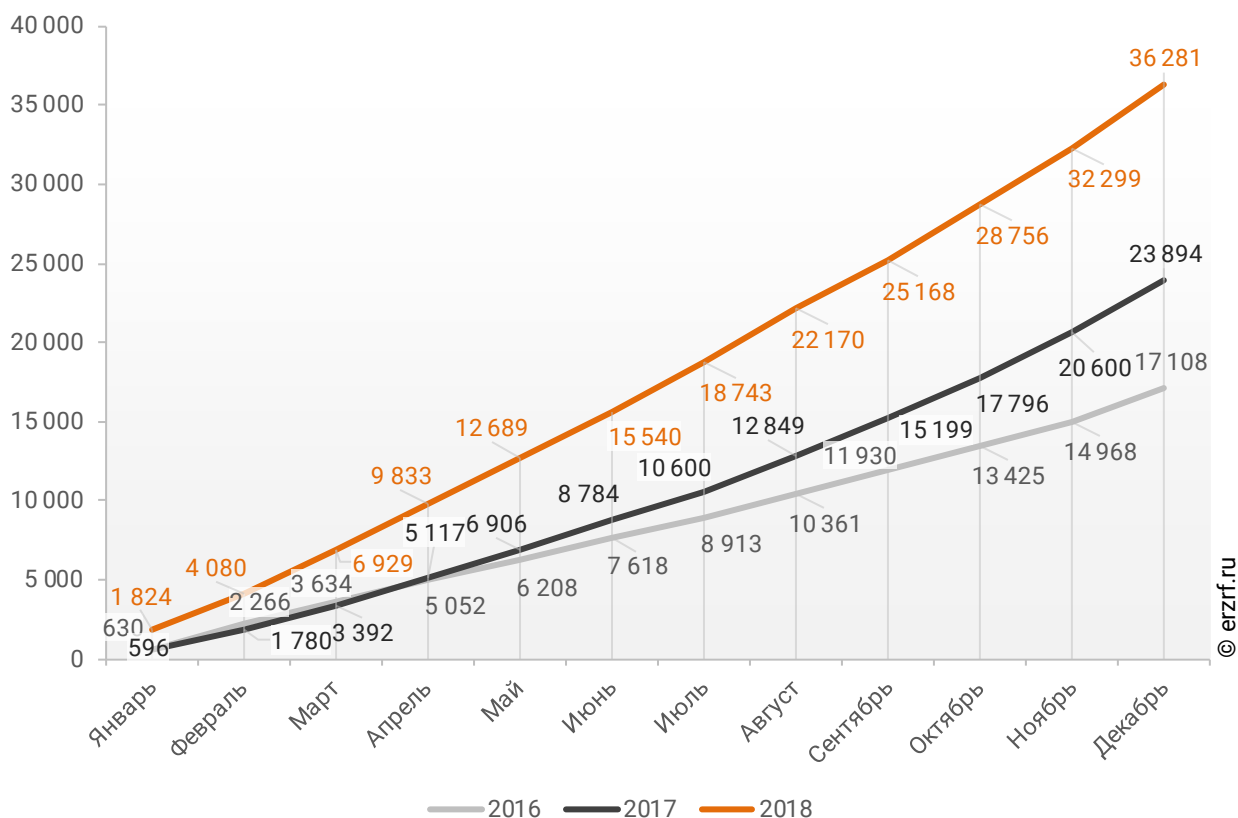
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 36 281 млн ₽, что на 51,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (23 894 млн ₽), и на 112,1% больше аналогичного значения 2016 г. (17 108 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

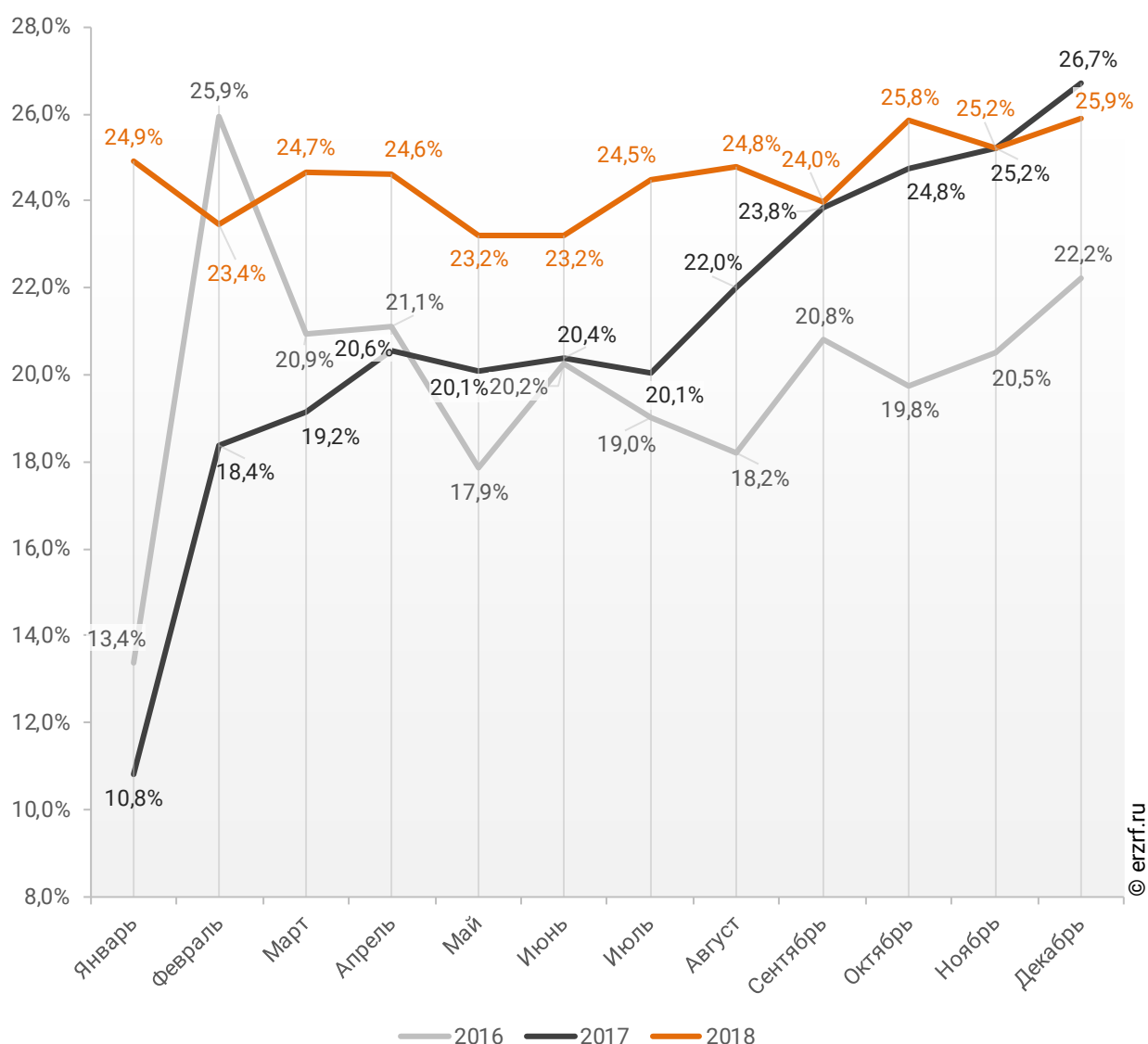


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Алтайского края (147 603 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,7%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2016 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

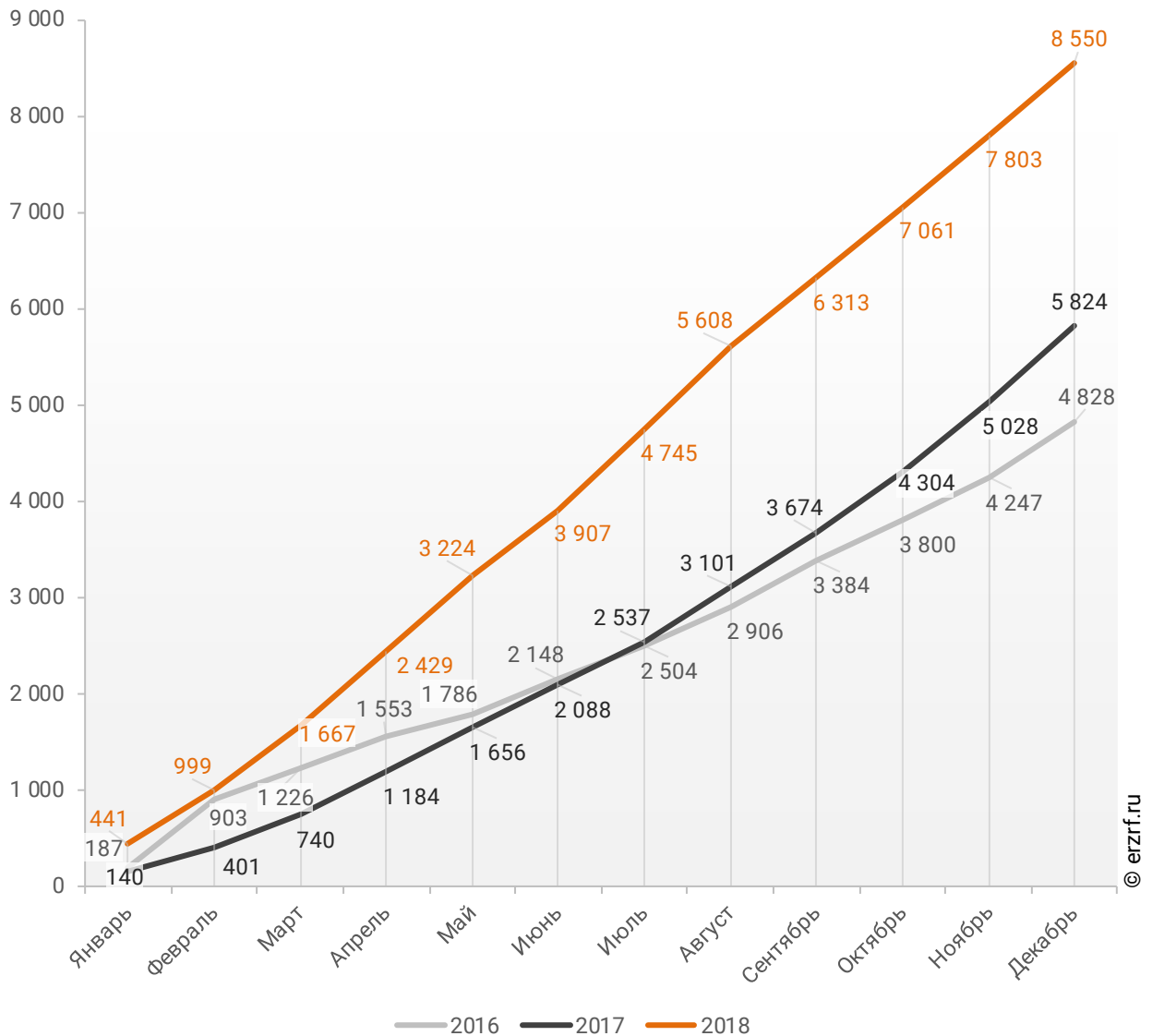


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 8 550 млн ₽ (23,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 46,8% больше аналогичного значения 2017 г. (5 824 млн ₽), и на 77,1% больше, чем в 2016 г. (4 828 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Алтайского края (147 603 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (5,3%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

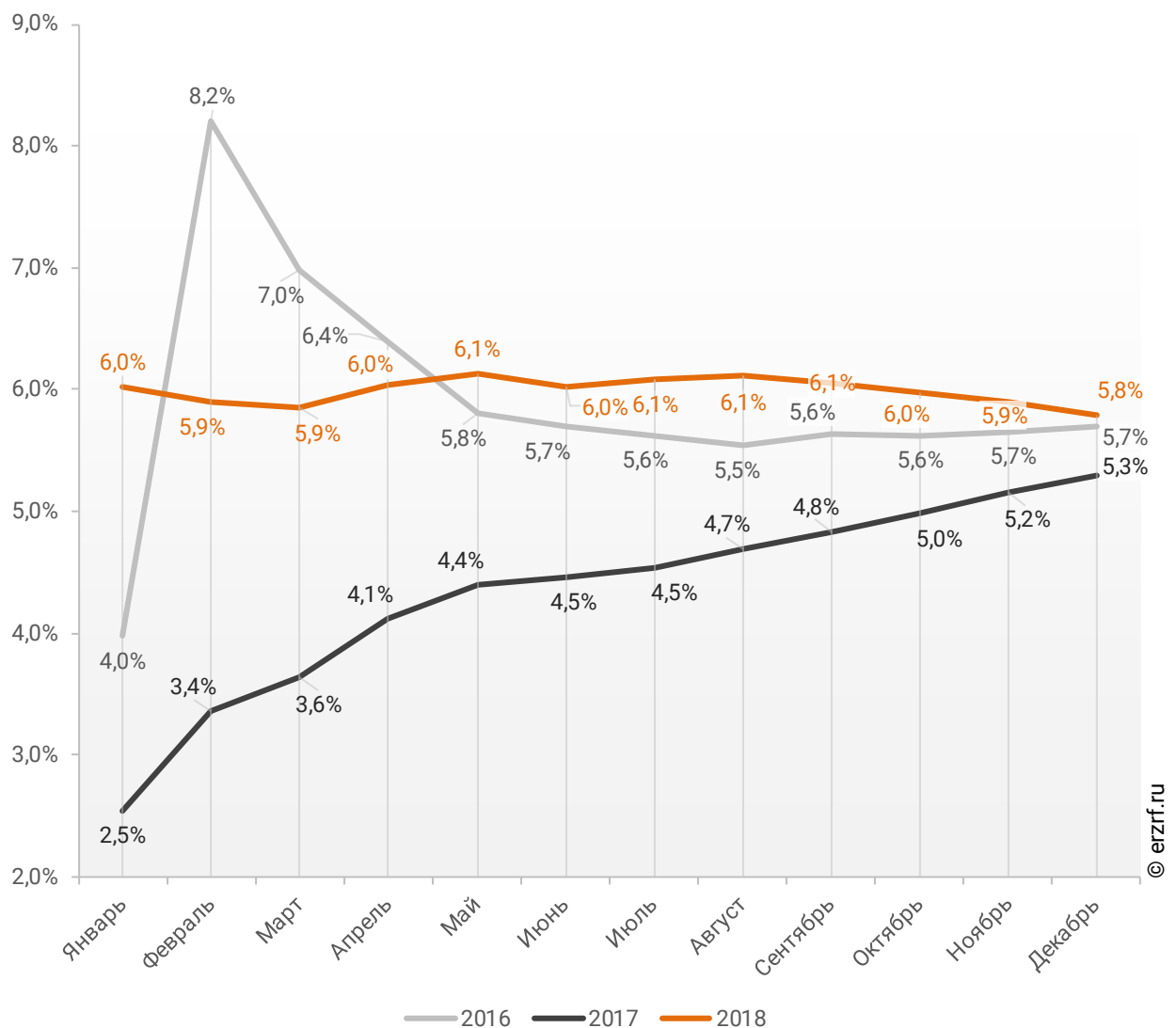
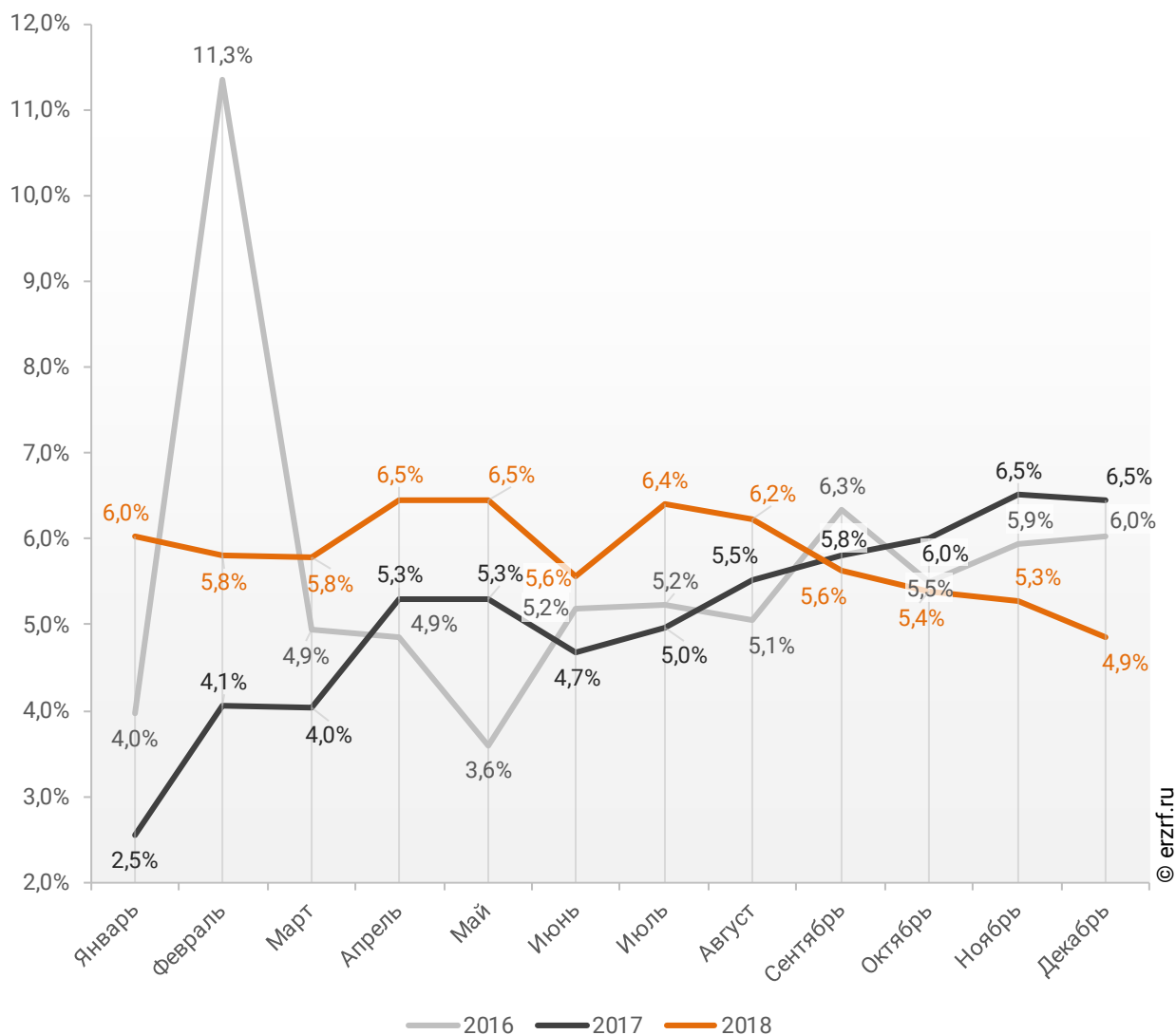


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2016 – 2018 гг.



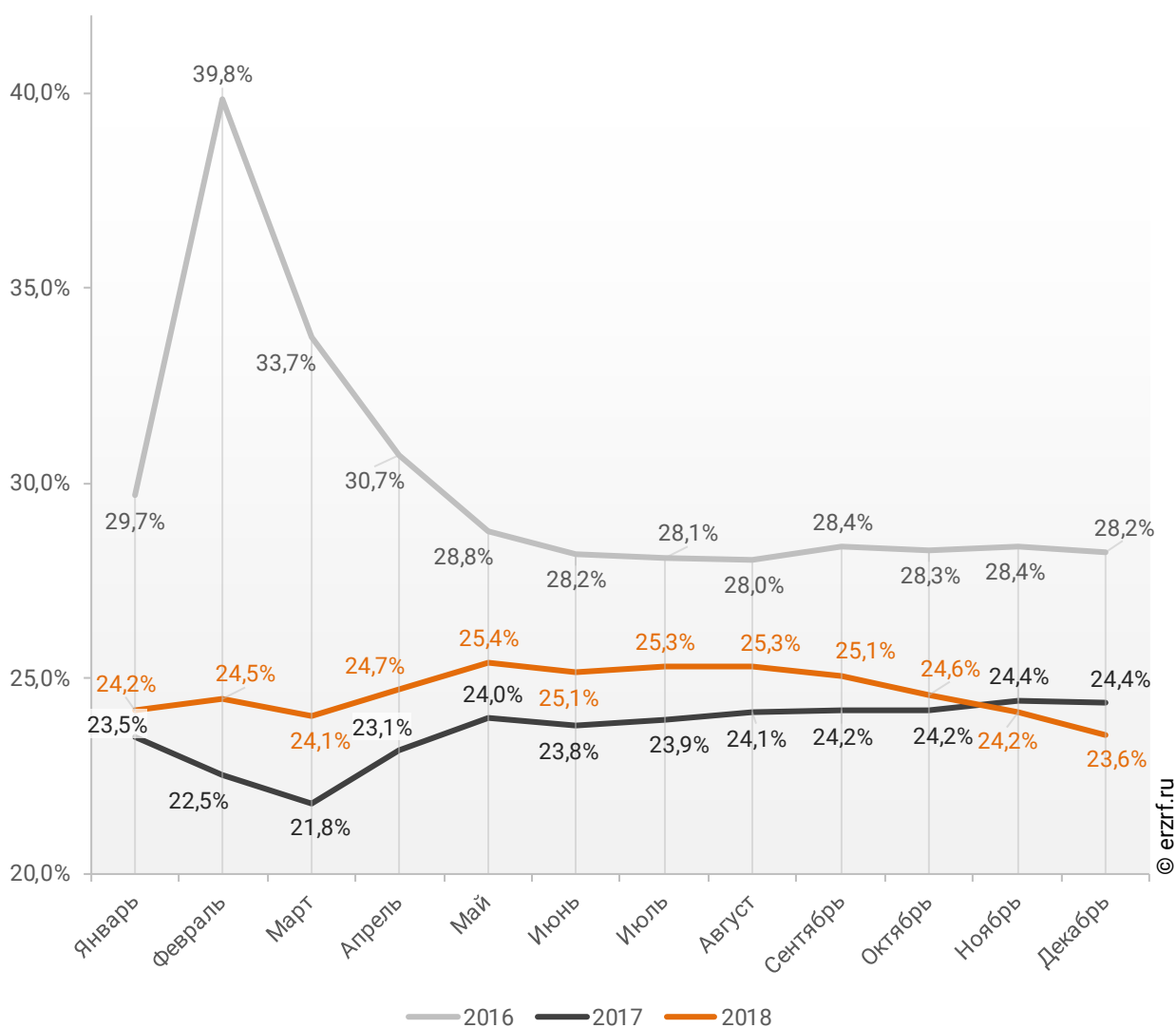
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 23,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (24,4%), и на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

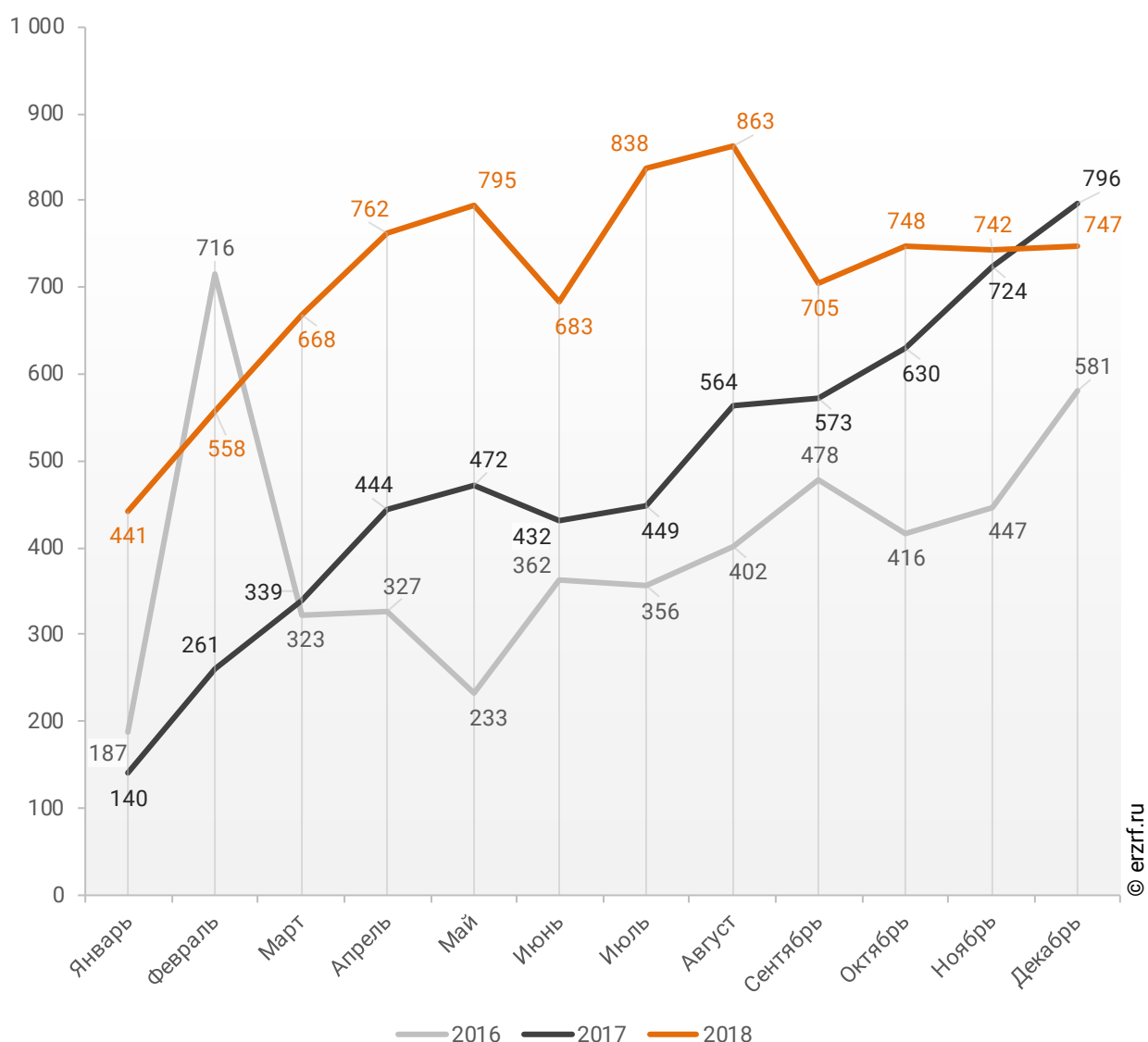


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2018 года, уменьшился на 6,2% по сравнению с декабрем 2017 года (747 против 796 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

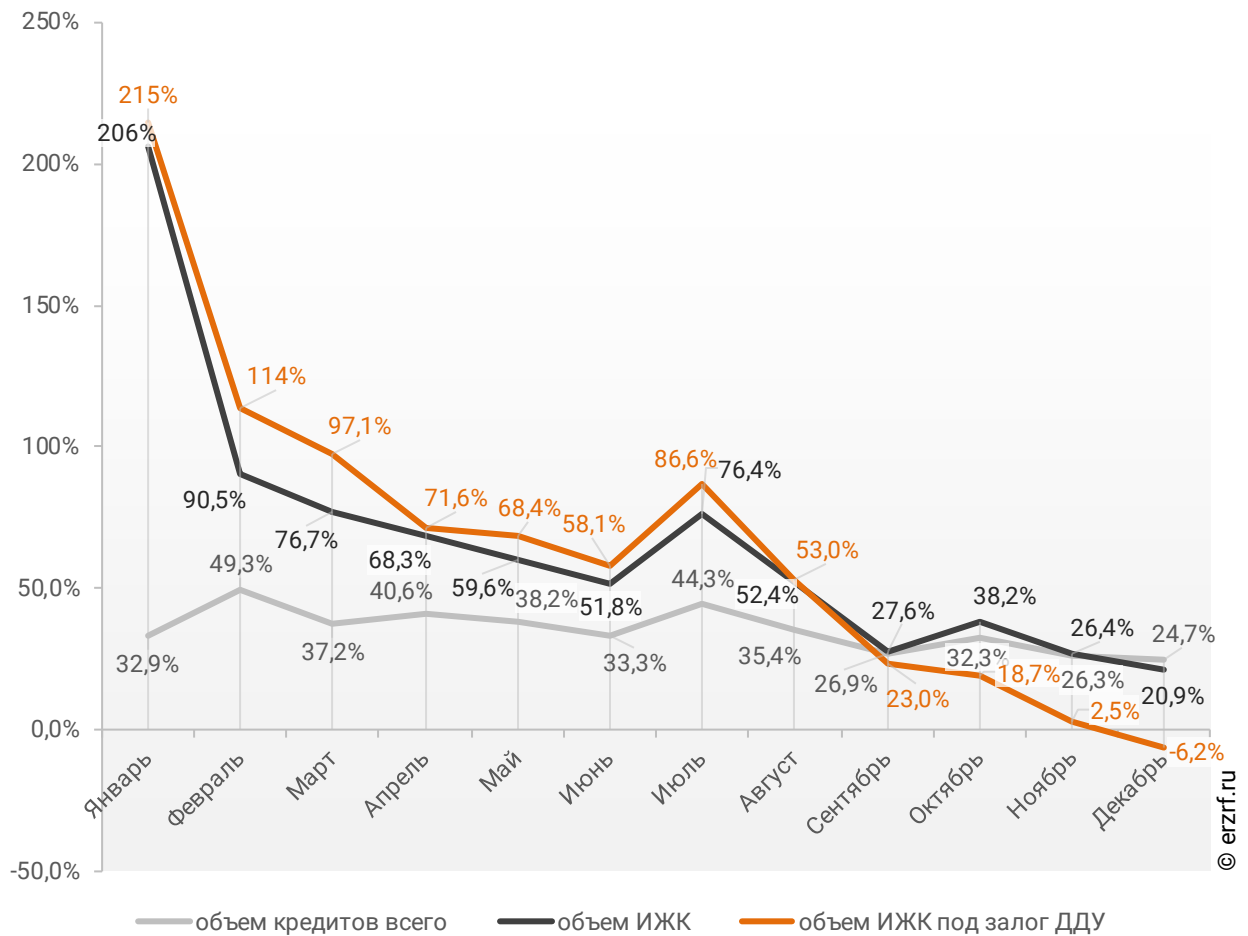
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,2% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 24,7% (15,4 против 12,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,9% (4,0 против 3,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в декабре составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,8%.

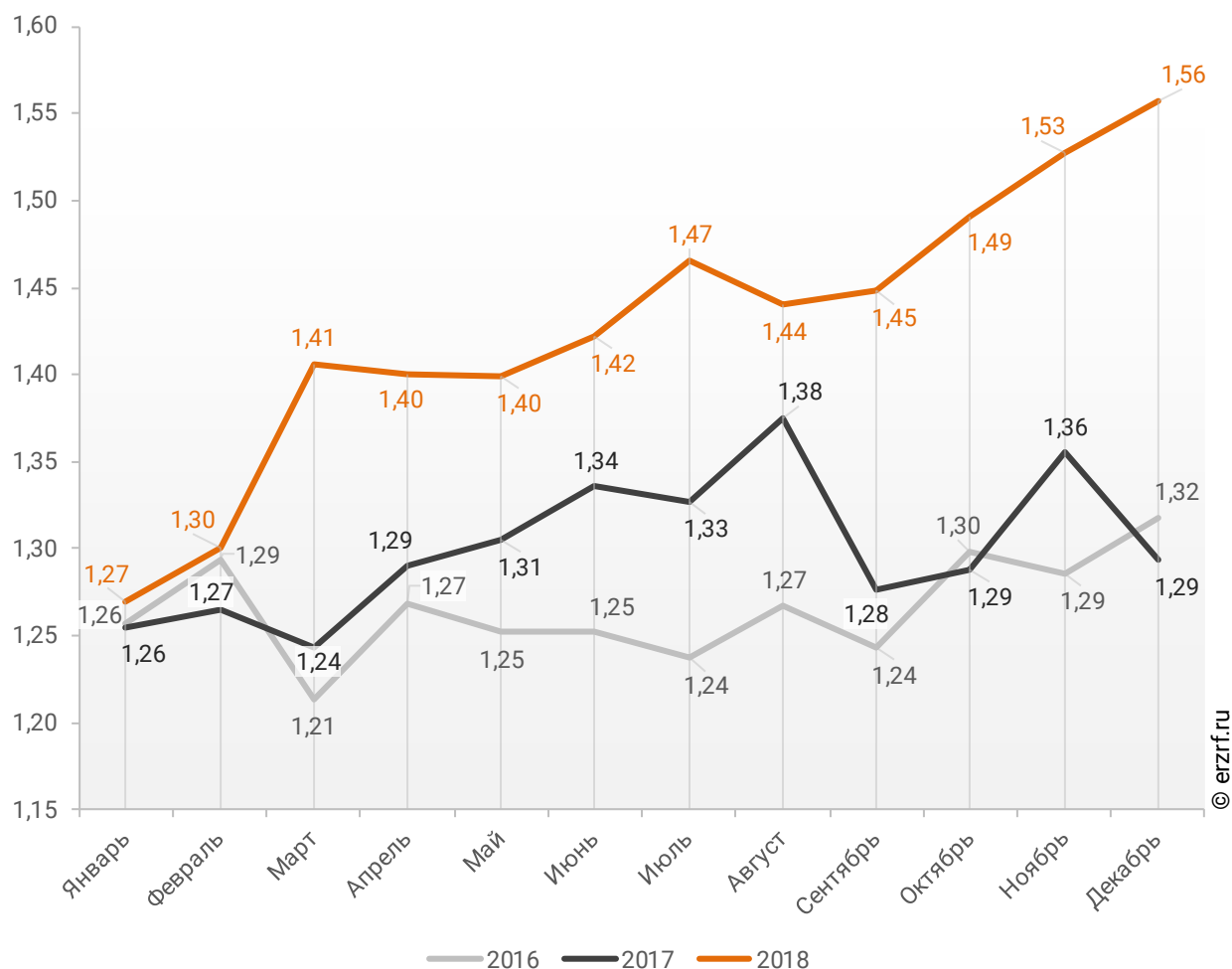
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,56 млн ₽, что на 20,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,29 млн ₽), и на 18,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

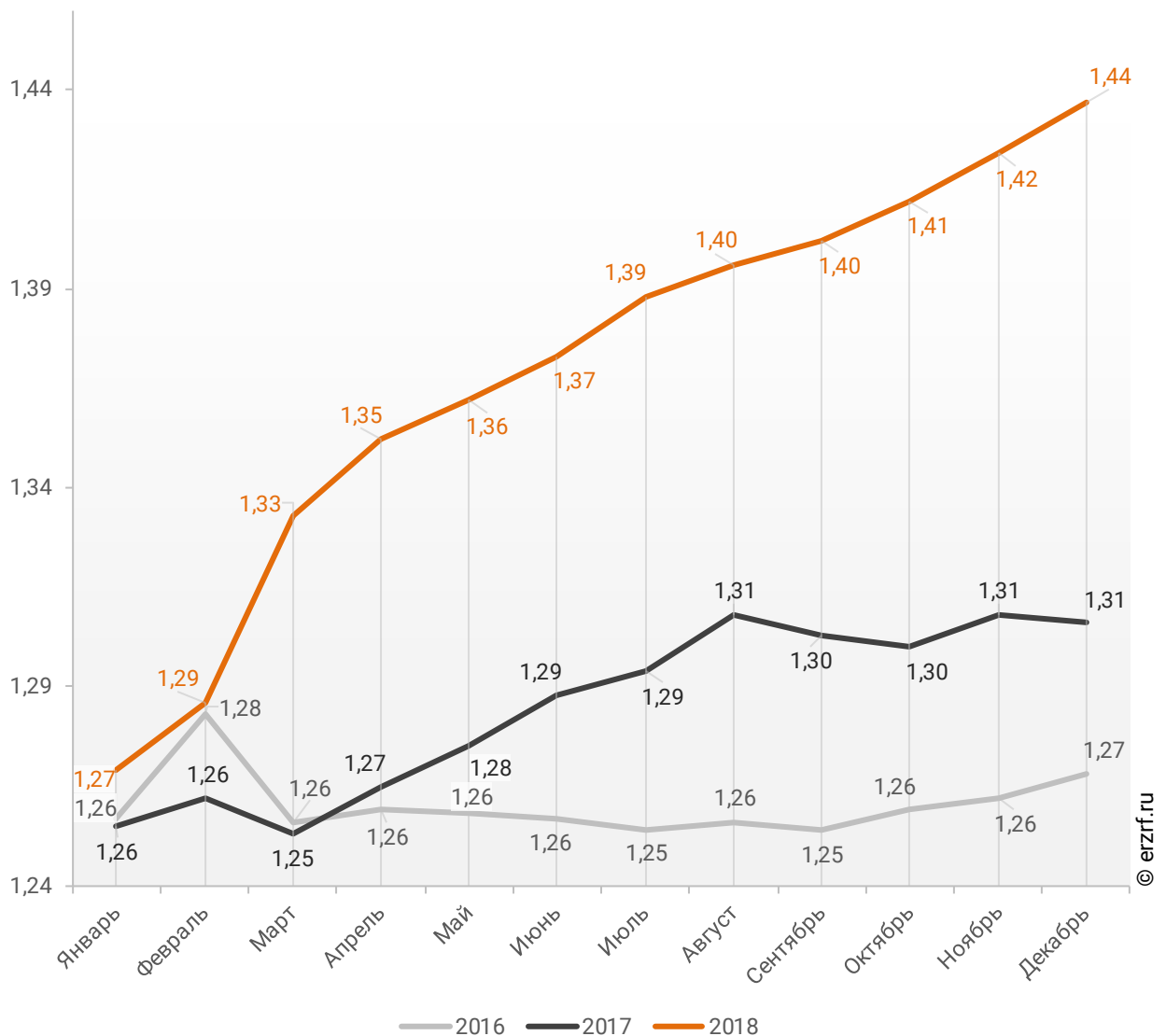


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,44 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2017 г. (1,31 млн ₽), и на 13,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

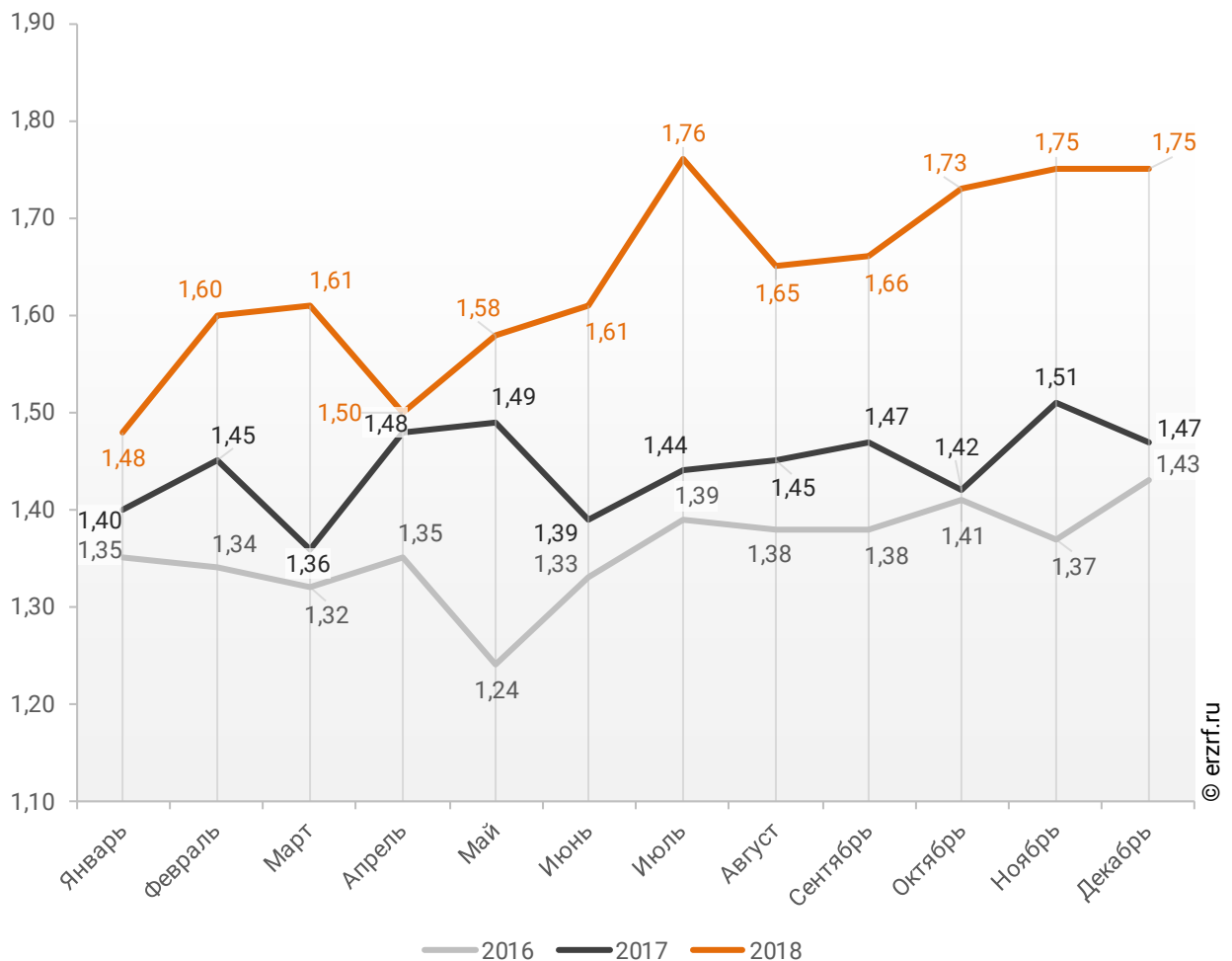


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2018 года увеличился на 19,0% по сравнению с декабрем 2017 года (1,75 против 1,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

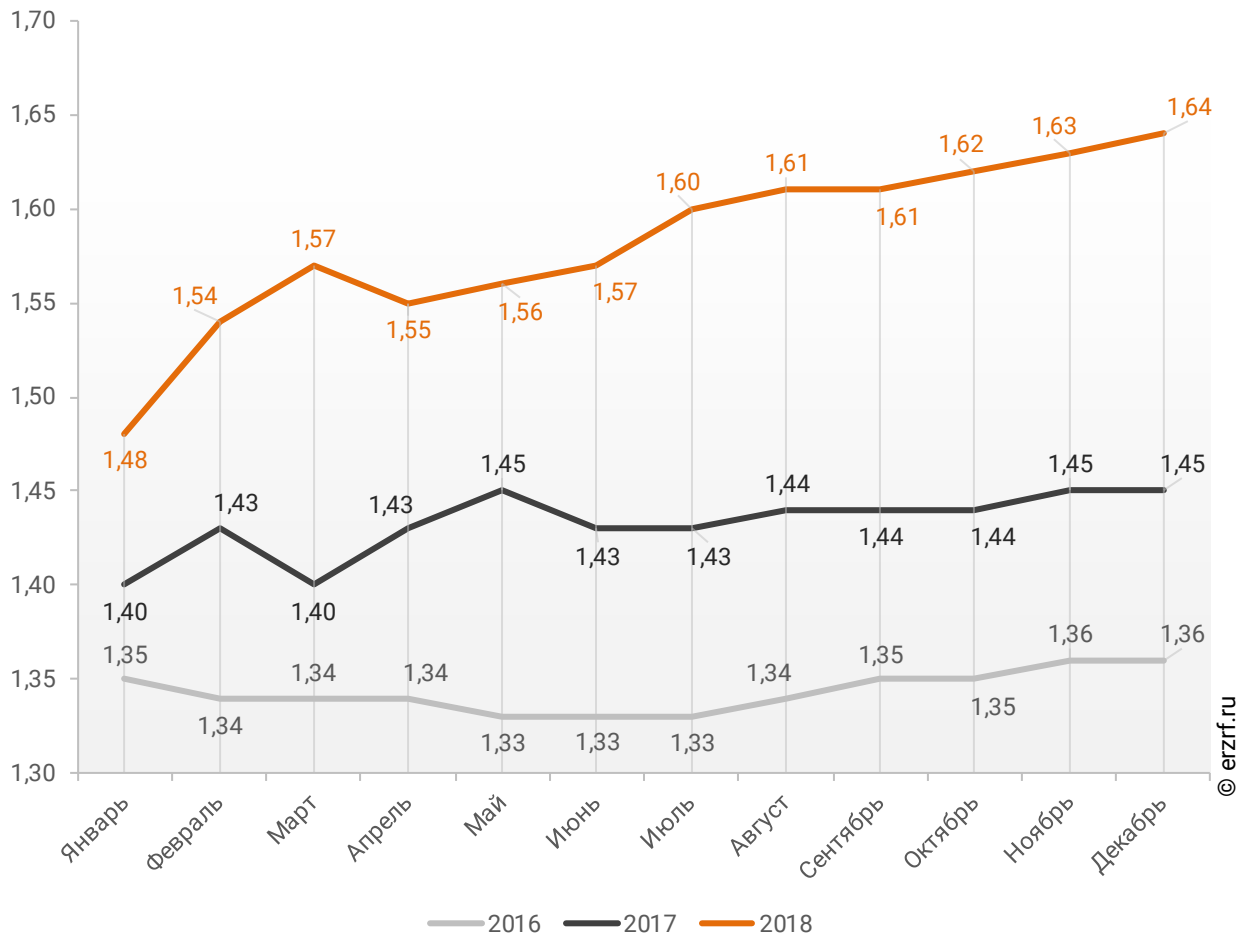


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽ (на 14,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 13,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 20,6% больше уровня 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

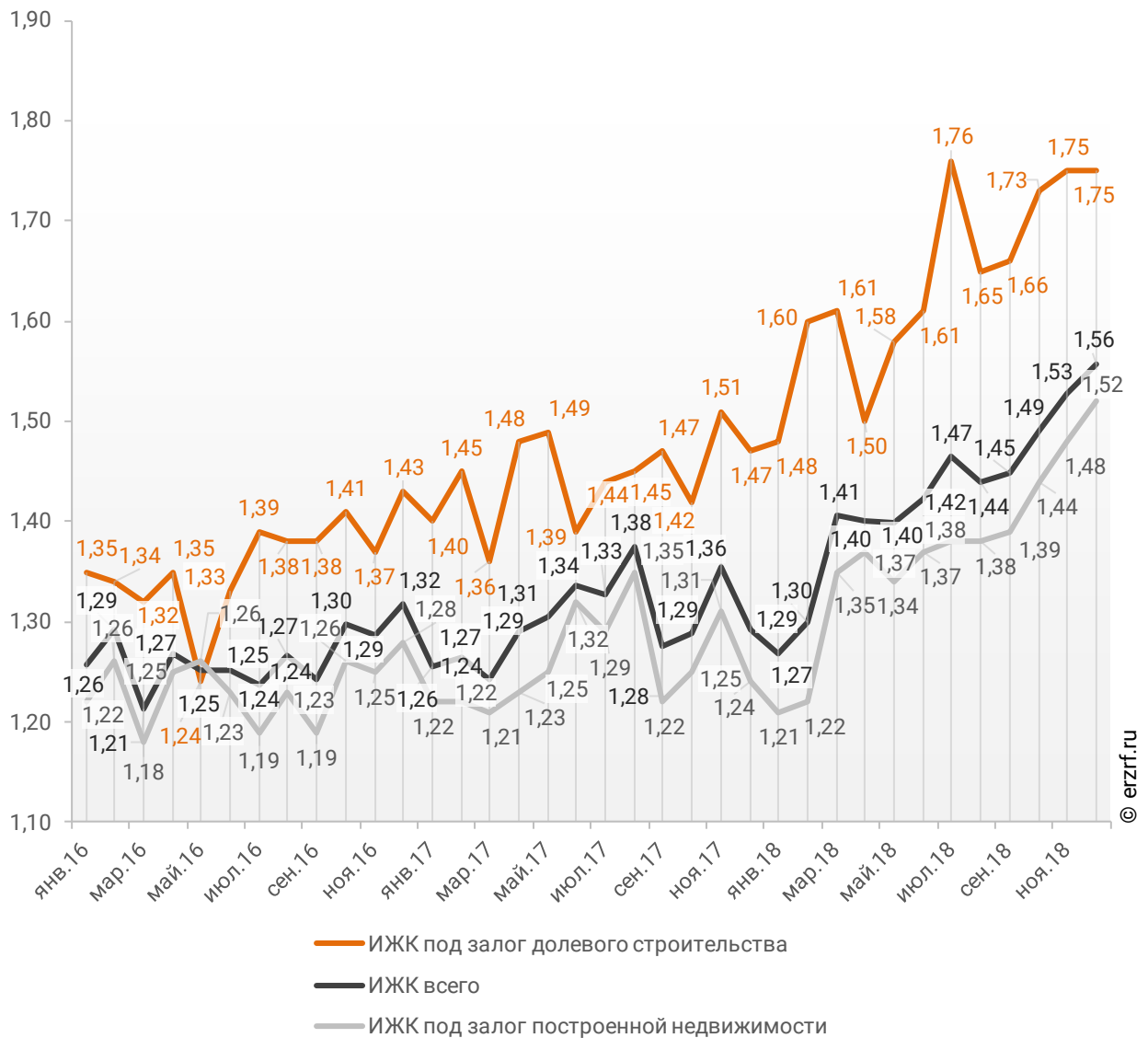


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,6% – с 1,24 до 1,52 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,4 п.п. – с 18,5% до 15,1%.

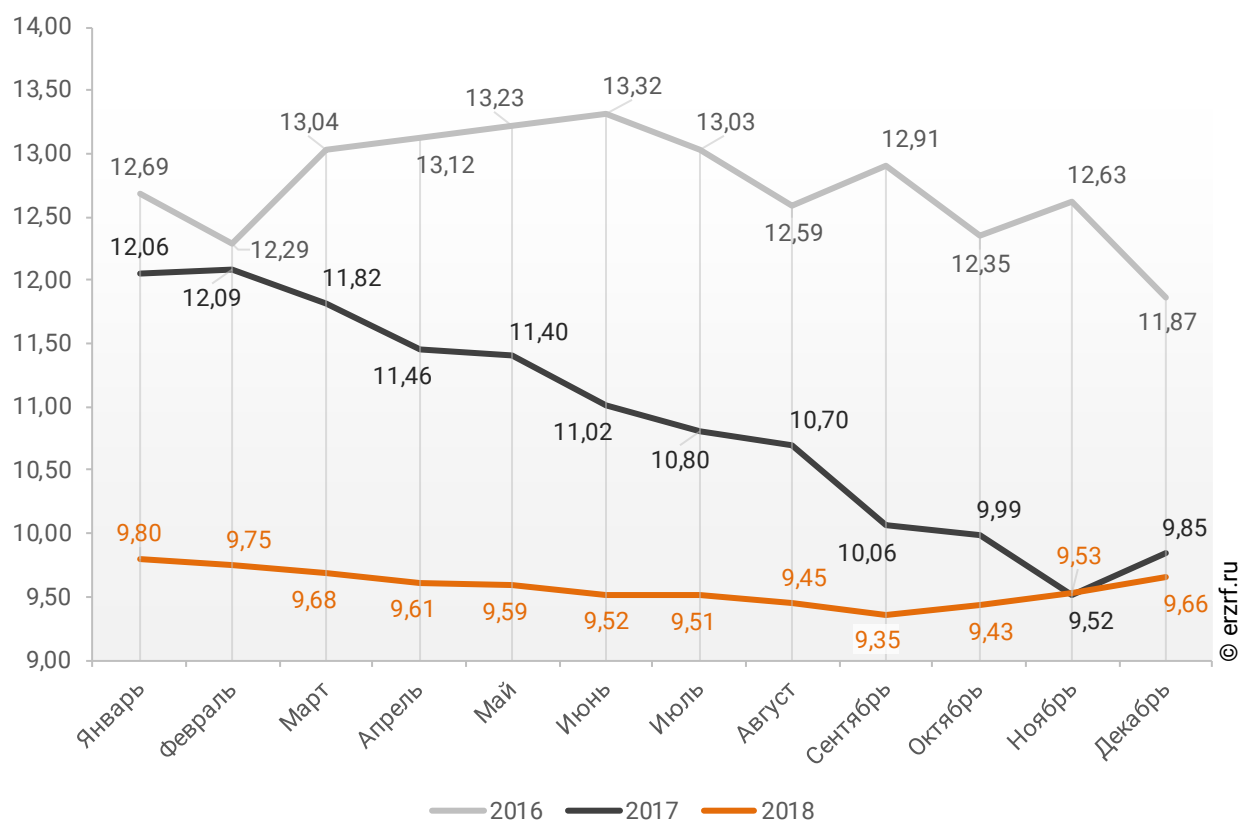
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошло снижение ставки на 0,19 п.п. (с 9,85 до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

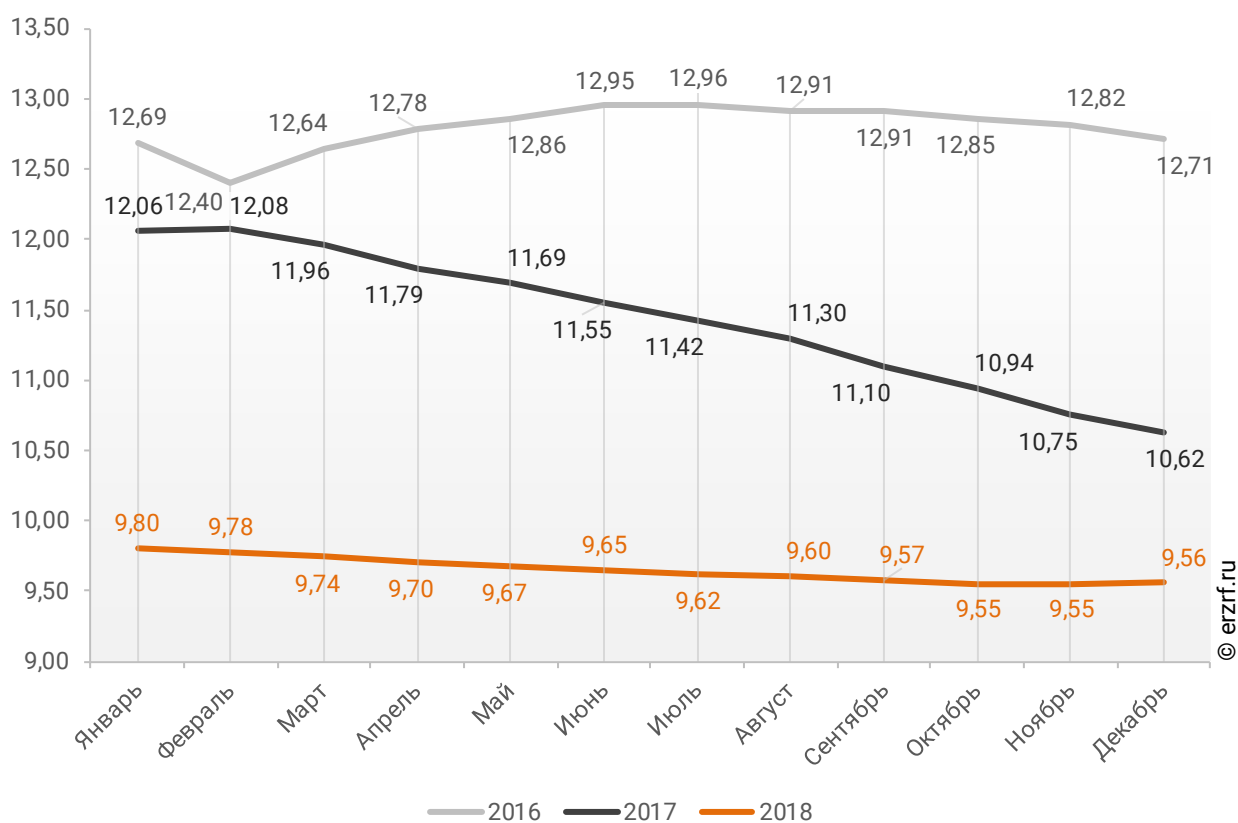


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,56%, что на 1,06 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,62%), и на 3,15 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

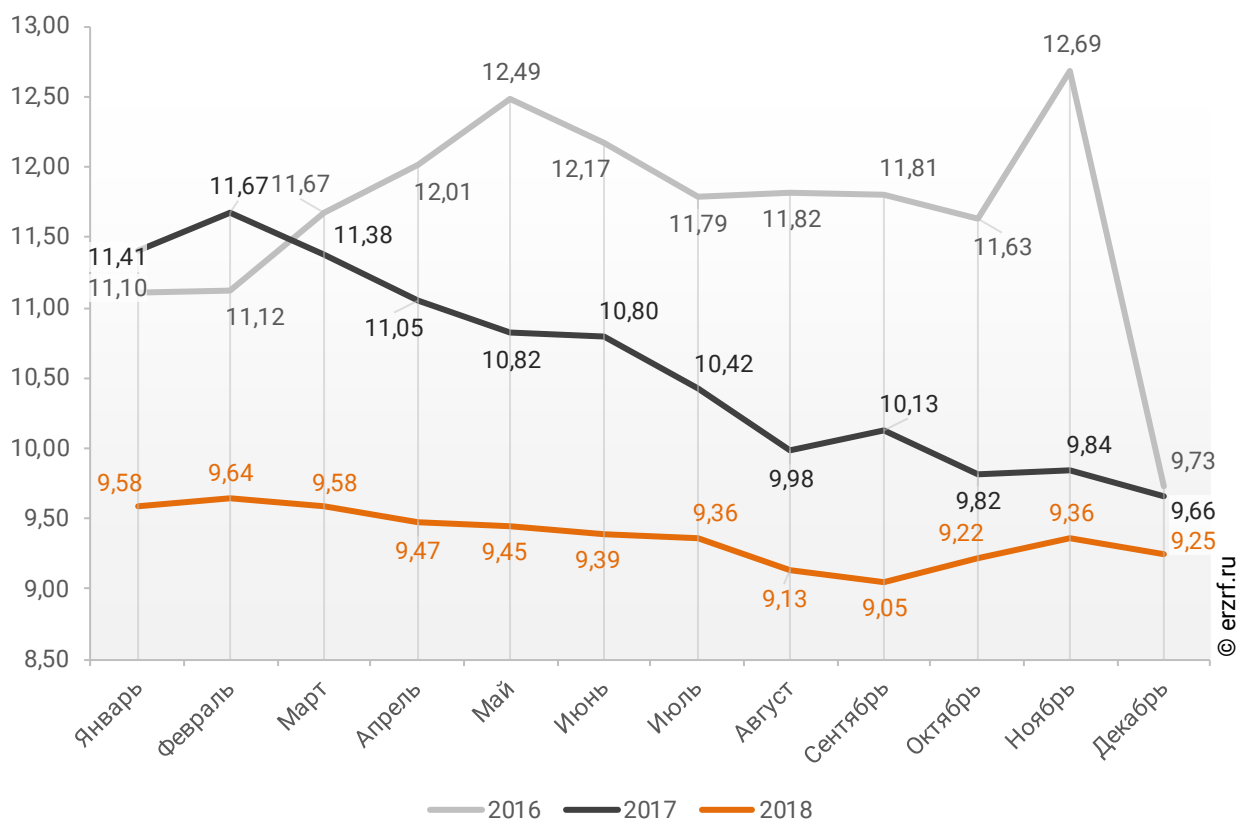


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2018 года, составила 9,25%, что на 0,41 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

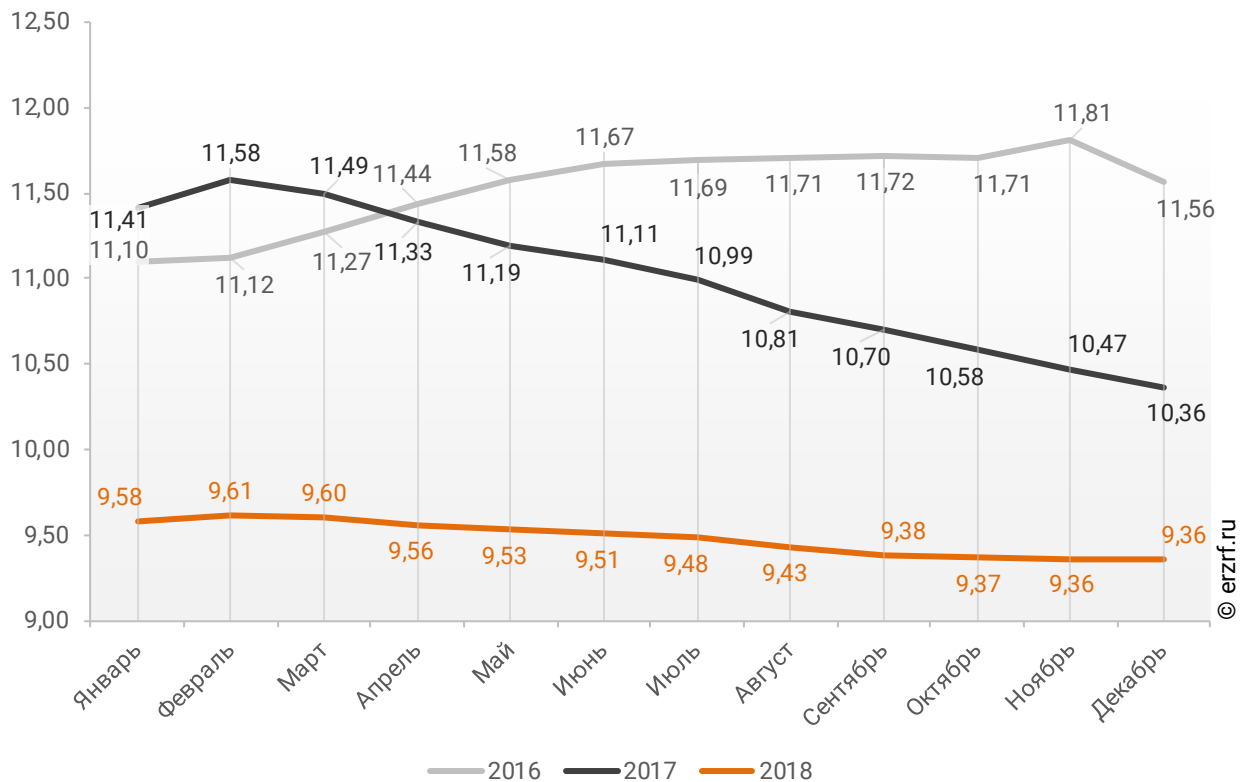


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,36% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,00 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,36%), и на 2,20 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

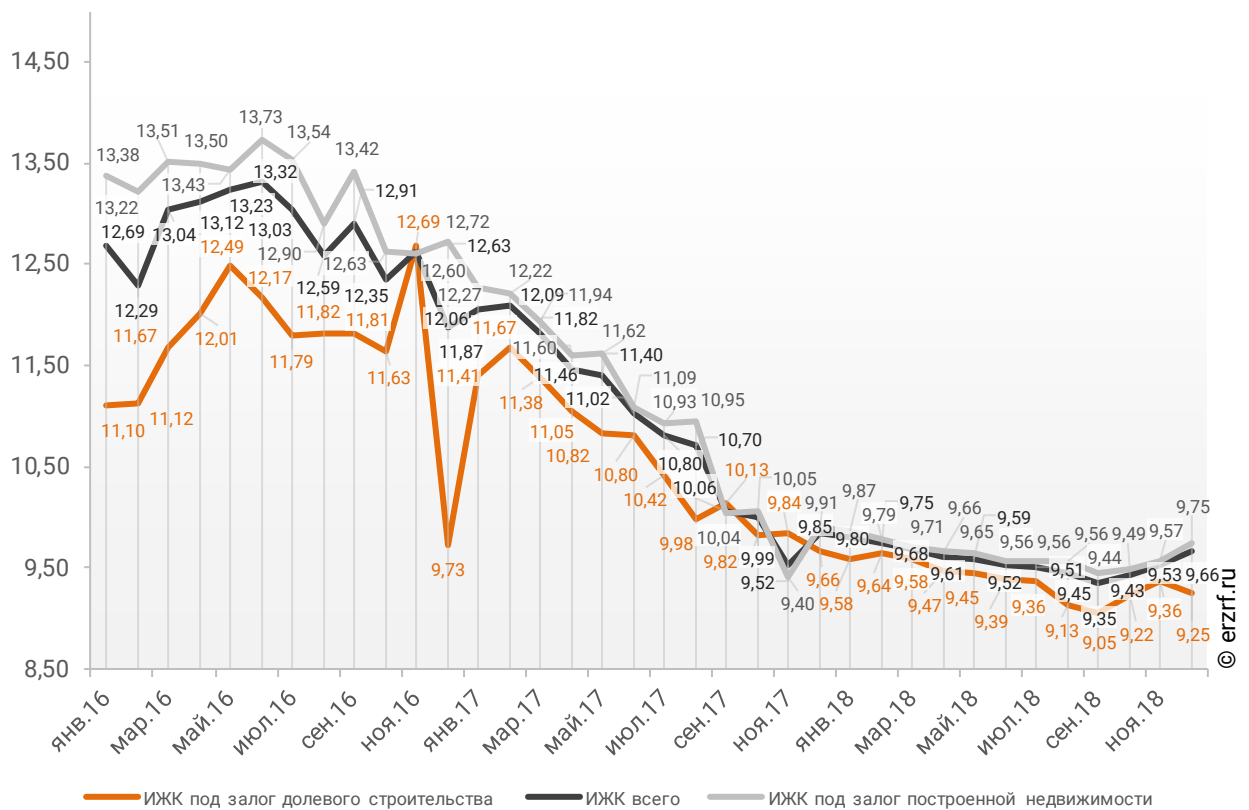


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в декабре 2018 года составила 9,75%, что на 0,16 п.п. меньше значения за декабрь 2017 года (9,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

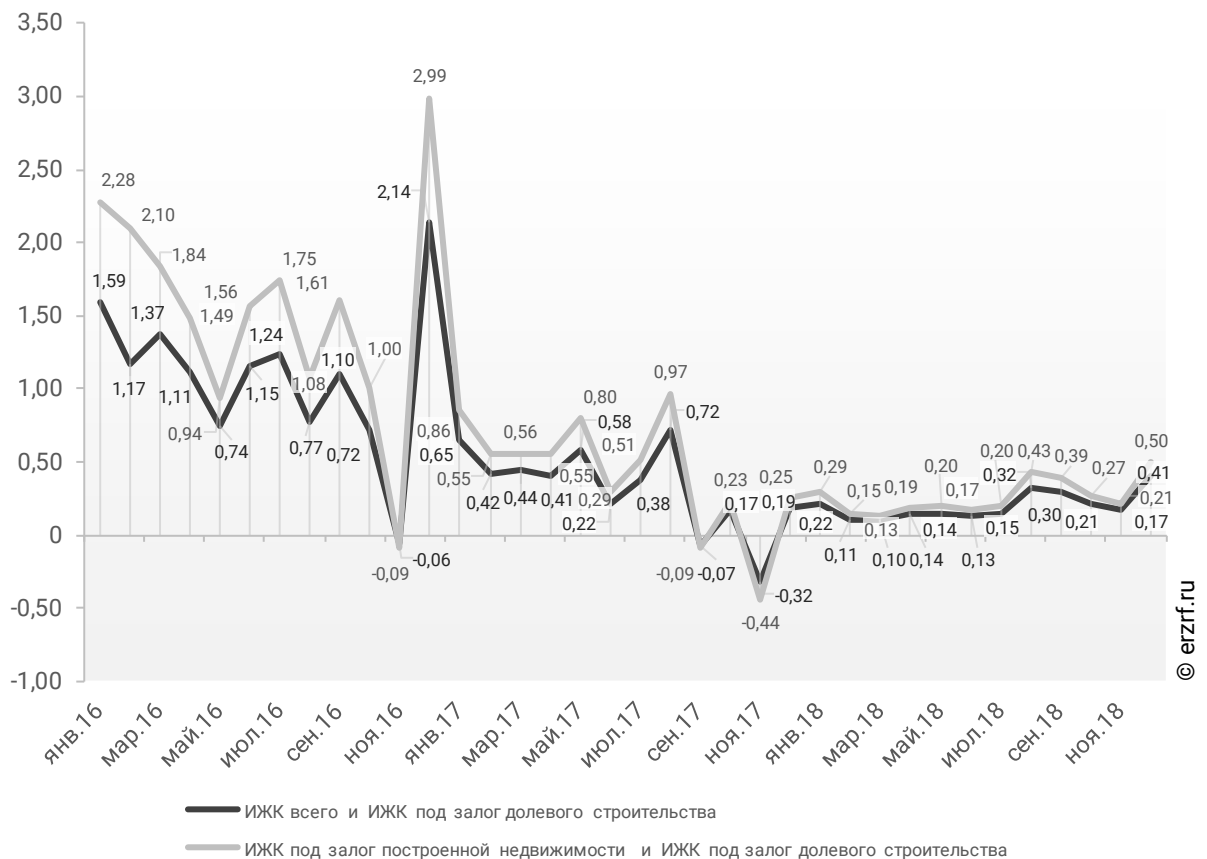
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 2,2 раза с 0,19 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 2,0 раза с 0,25 п.п. до 0,5 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

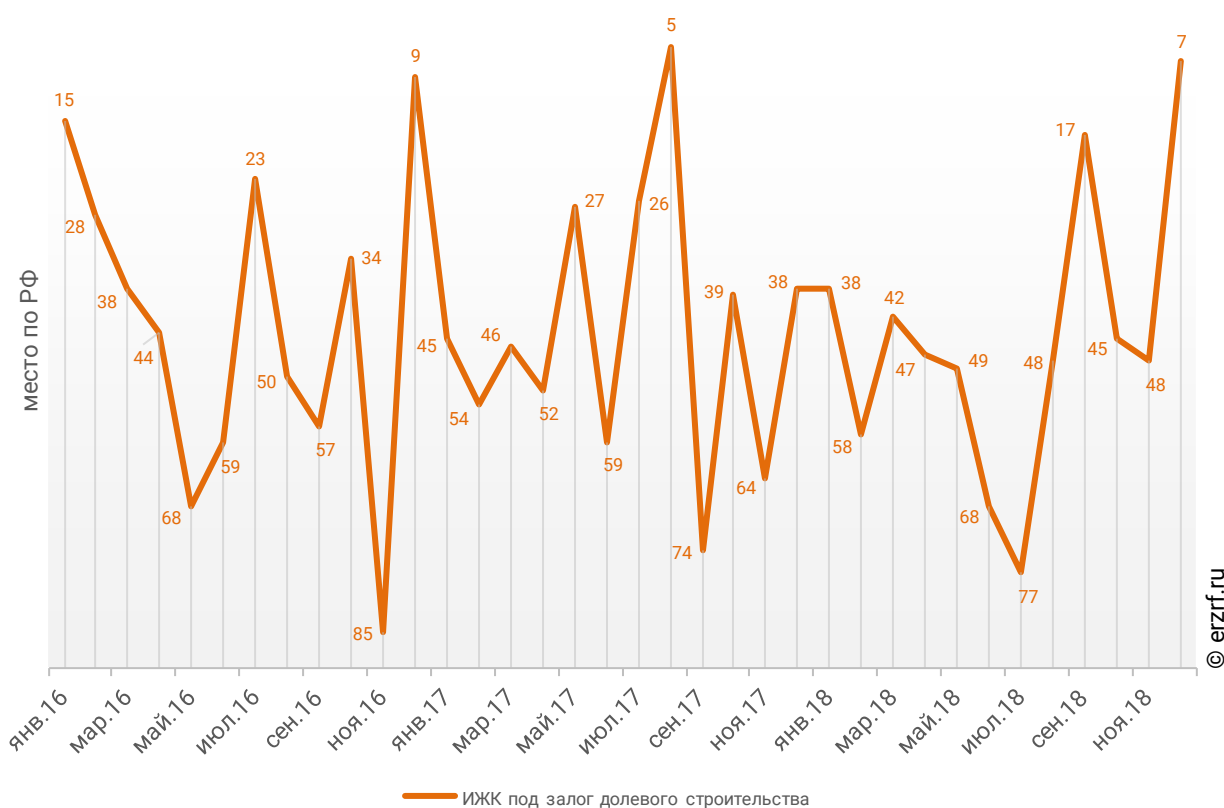


Алтайский край занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает седьмое место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Алтайского края в ноябре 2018 года упали на 7,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Алтайского края падают седьмой месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Алтайского края 3 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Алтайском крае падение реальных доходов населения составило 1,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

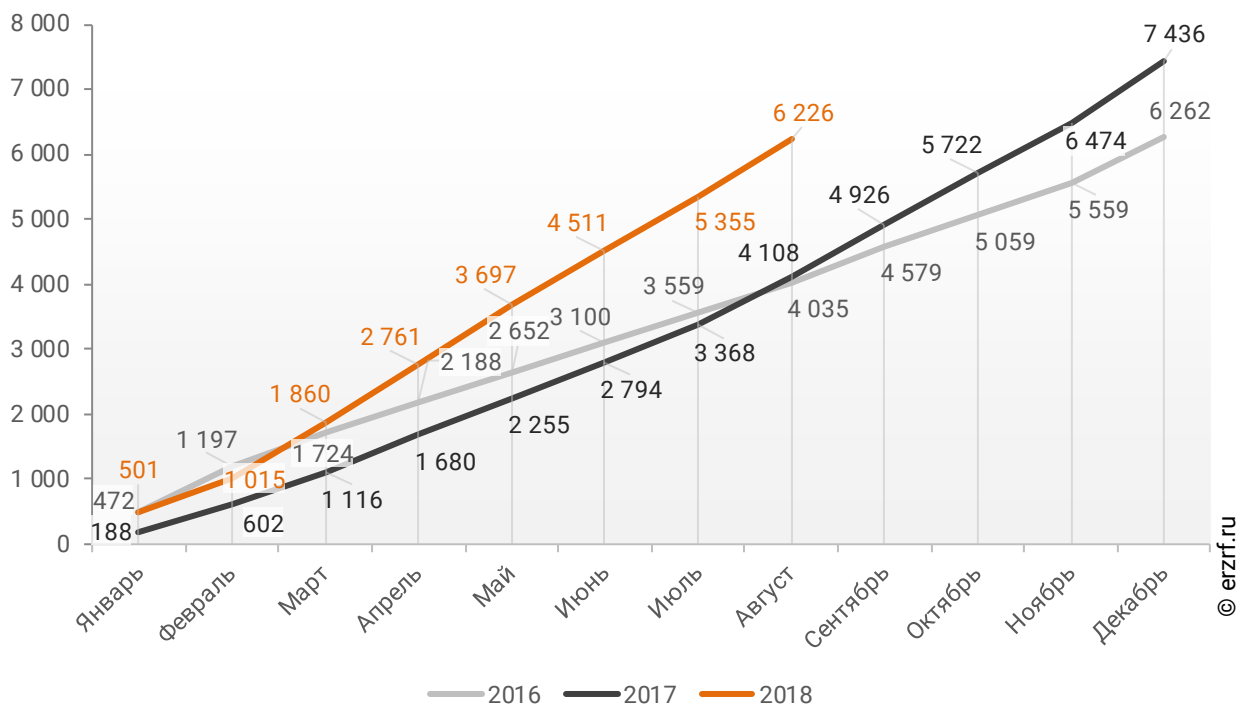
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 6 226 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 51,6% больше аналогичного показателя 2017 года (4 108 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 54,3% (тогда было зарегистрировано 4 035 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



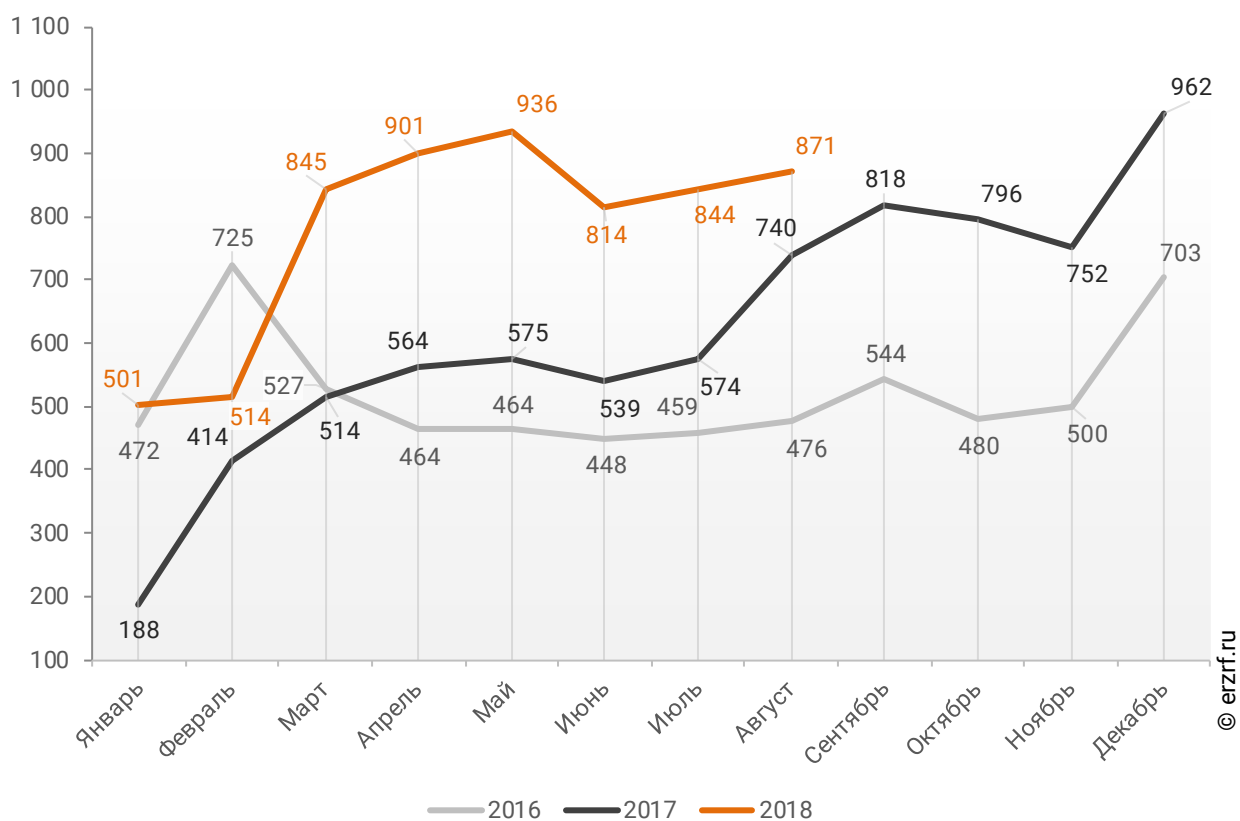
В августе 2018 года в Алтайском крае зарегистрирован 871 ДДУ.

Это на 3,2% больше, чем в июле (844 ДДУ), и на 7,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 814 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



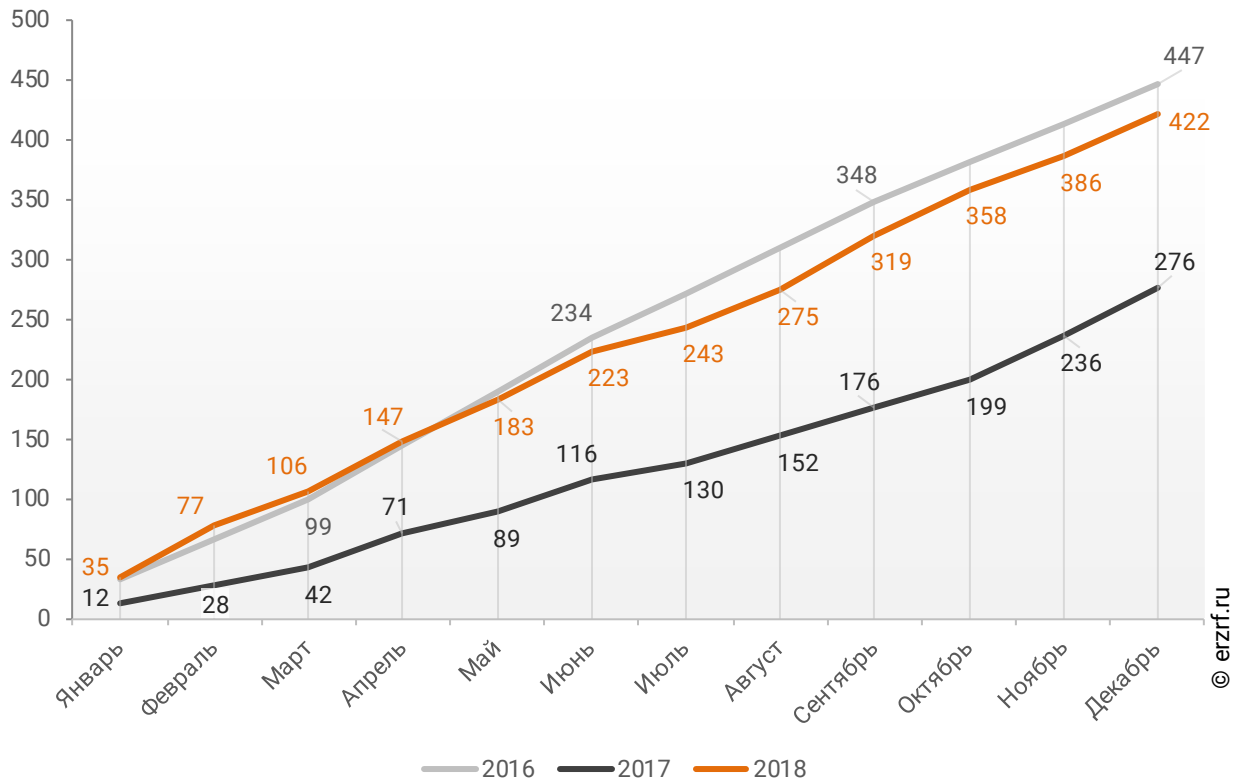
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 422 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 52,9% больше показателя 2017 года (276 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 5,6% (тогда их было зарегистрировано 447).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



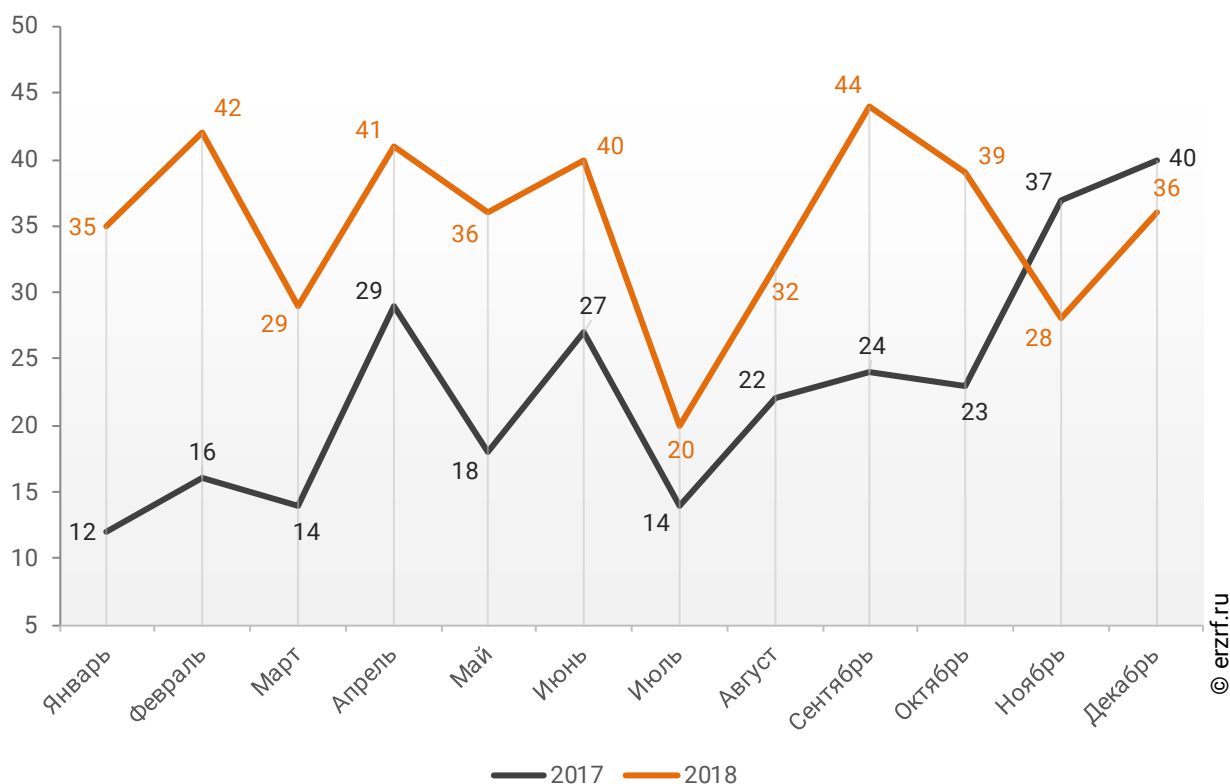
В декабре 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 36 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 28,6% больше, чем в ноябре (28 договоров уступки), но на 7,7% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 39 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

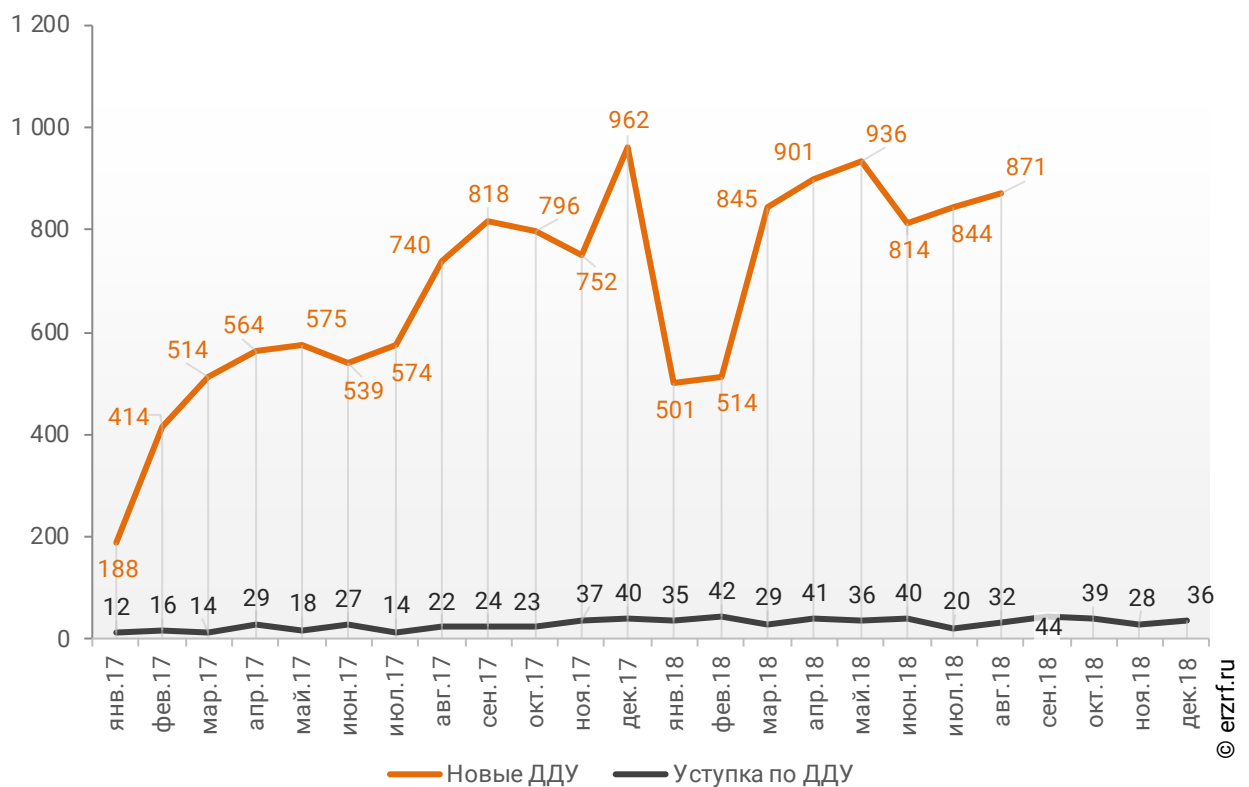


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 22,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

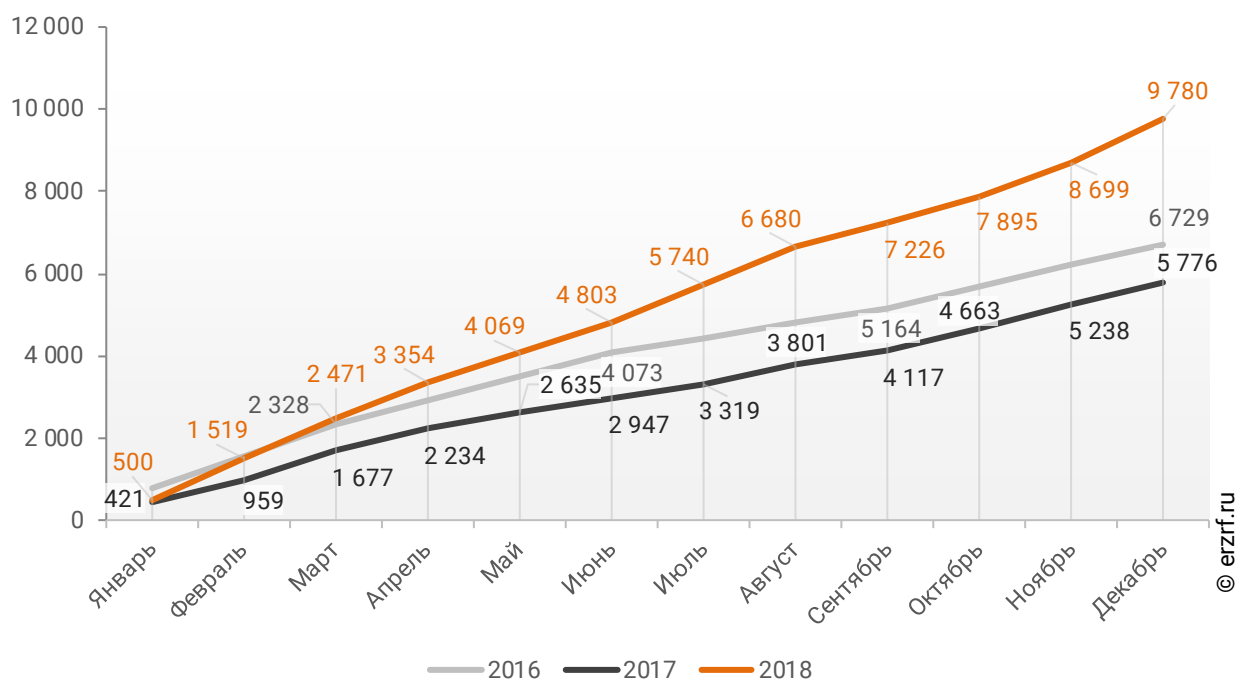
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 9 780 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 69,3% больше аналогичного значения 2017 года (5 776 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 45,3% (тогда было зарегистрировано 6 729 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



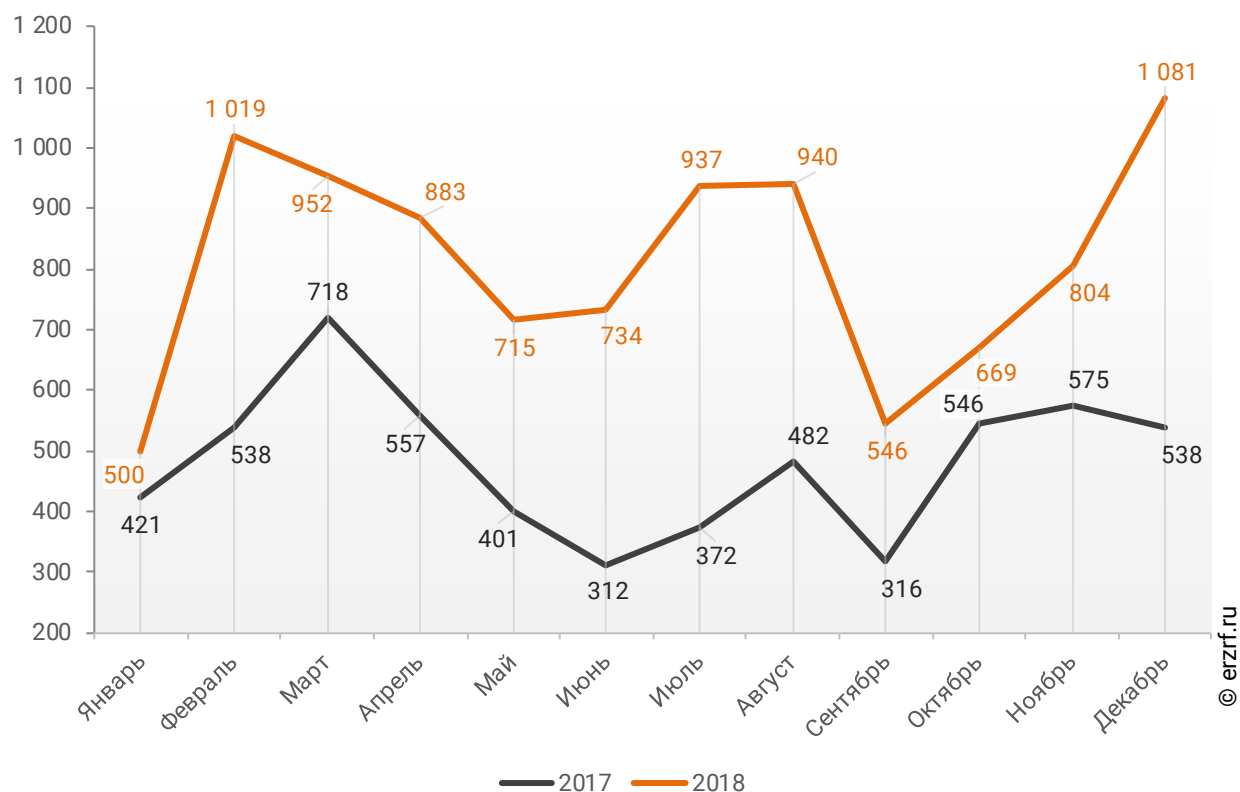
В декабре 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 1 081 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 34,5% больше, чем в ноябре (804 права), и на 61,6% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 669 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

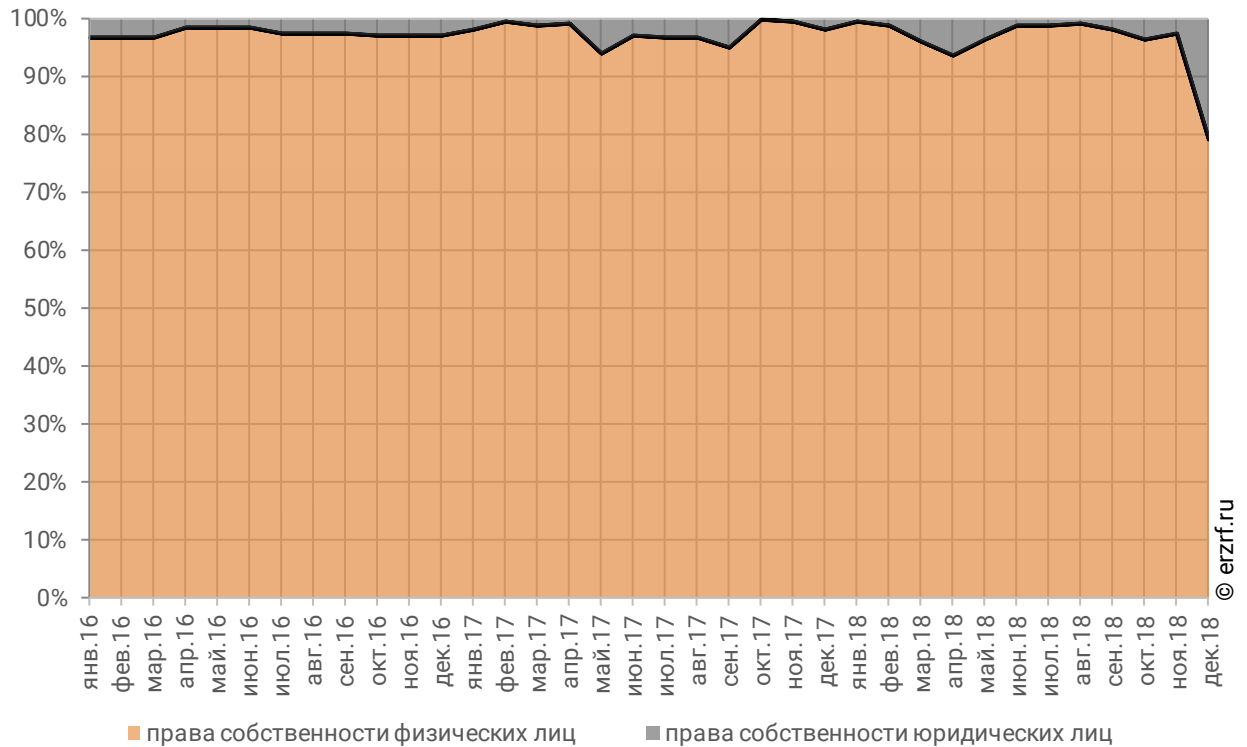


При этом среди 9 780 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 95,6% приходится на права физических лиц (9 347 прав), а 4,4% – на права юридических лиц (433 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

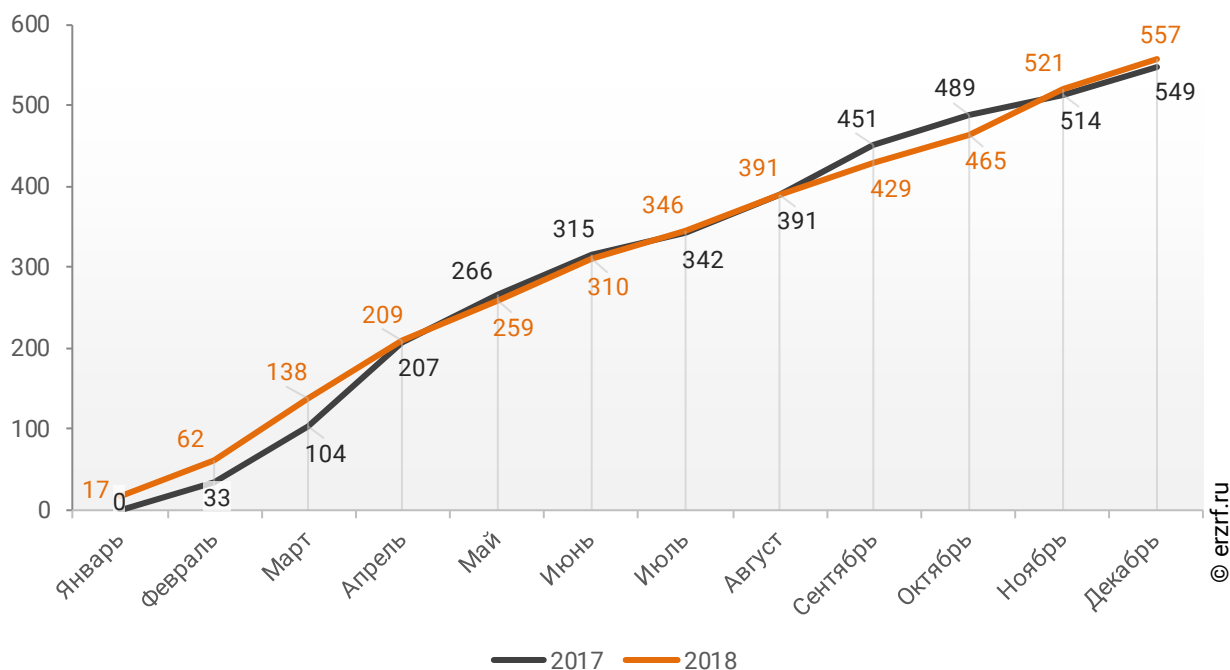
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 557 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1,5% больше, чем за аналогичный период 2017 года (549 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



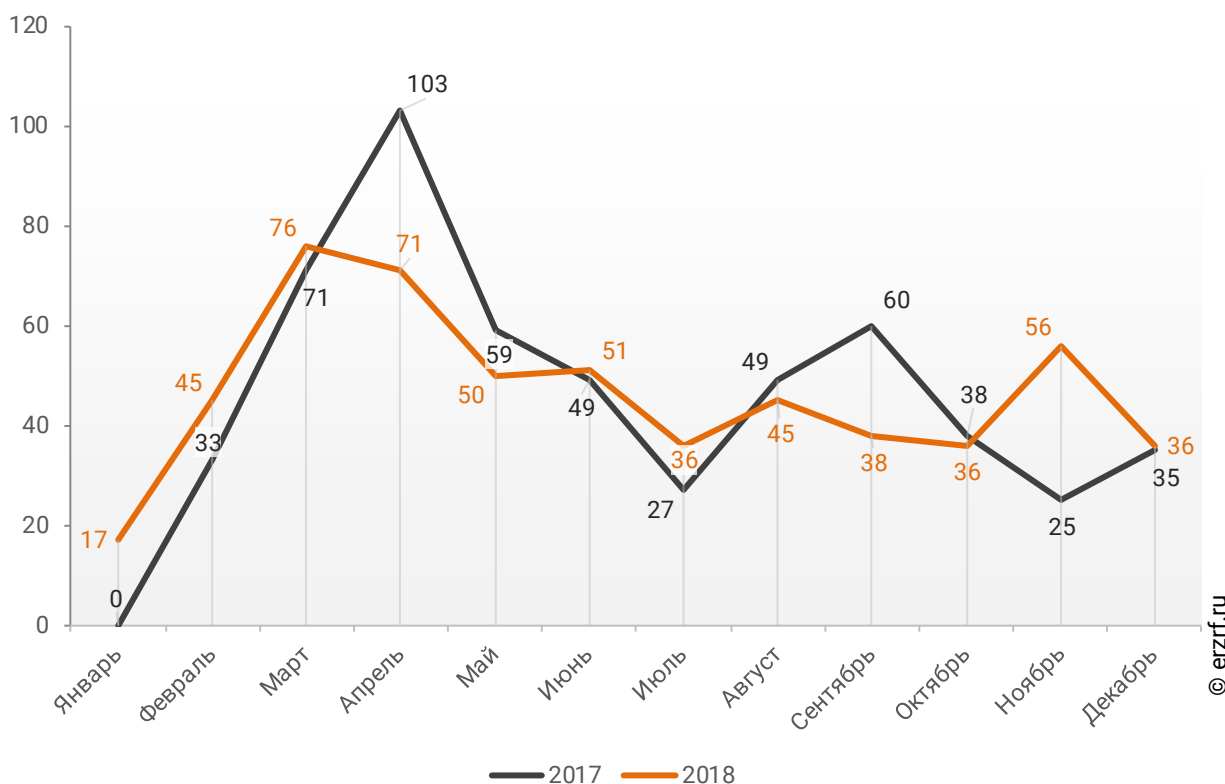
За декабрь 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 36 прав собственности на машино-места

Это на 35,7% меньше, чем в ноябре (56 прав), но равно значению, зафиксированному в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 36 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

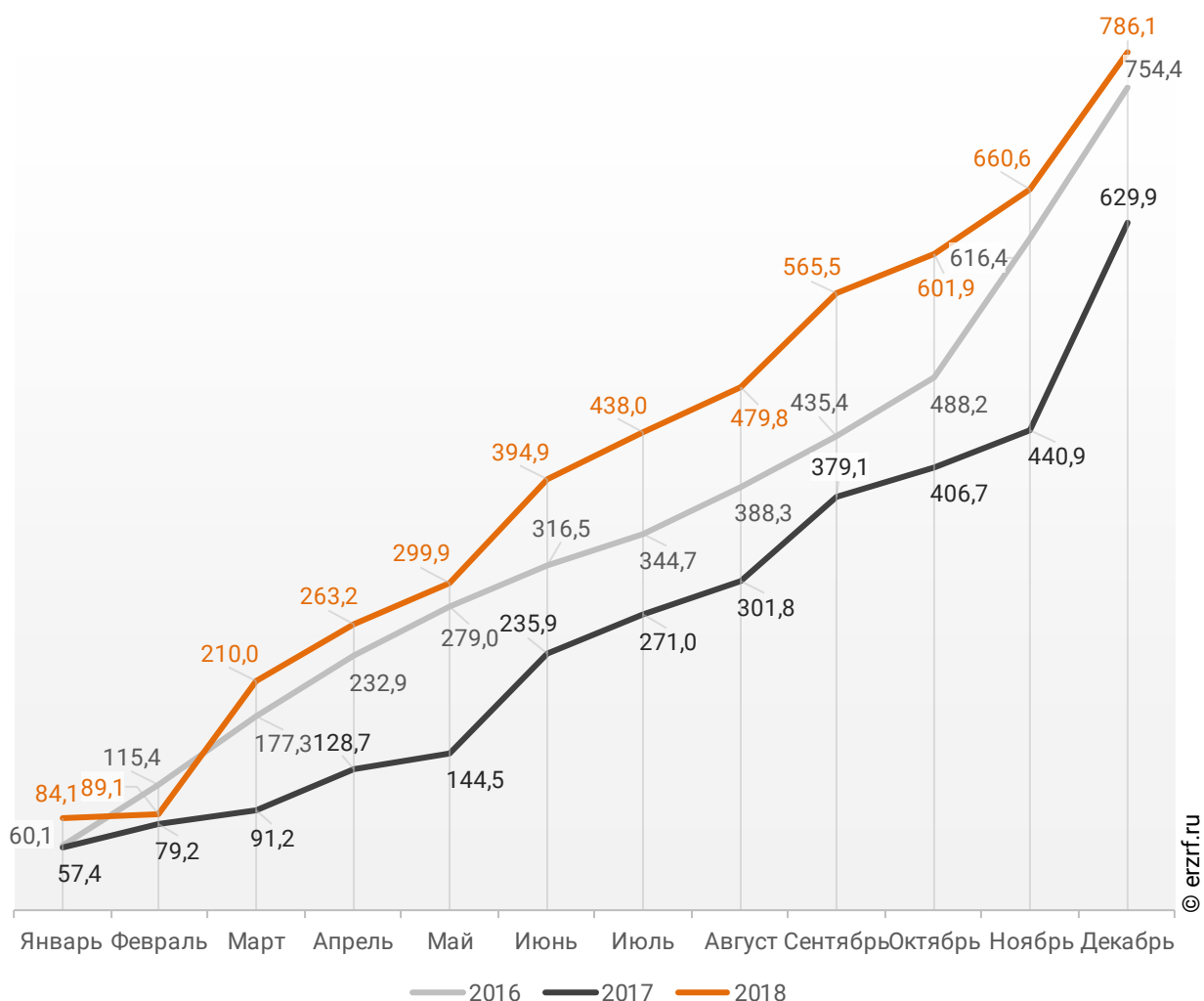


14. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает превышение на 24,8% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 4,2% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

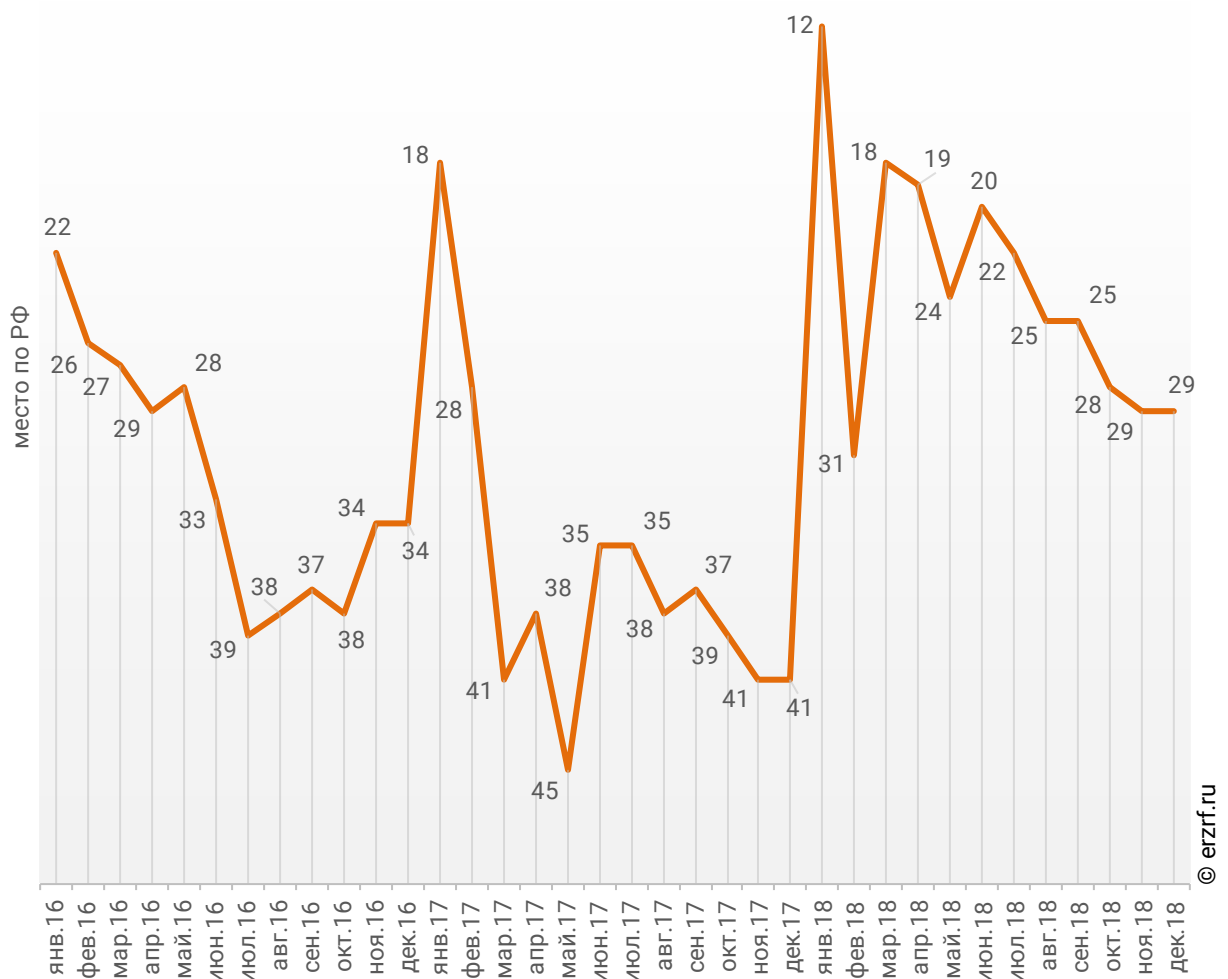


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 29-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

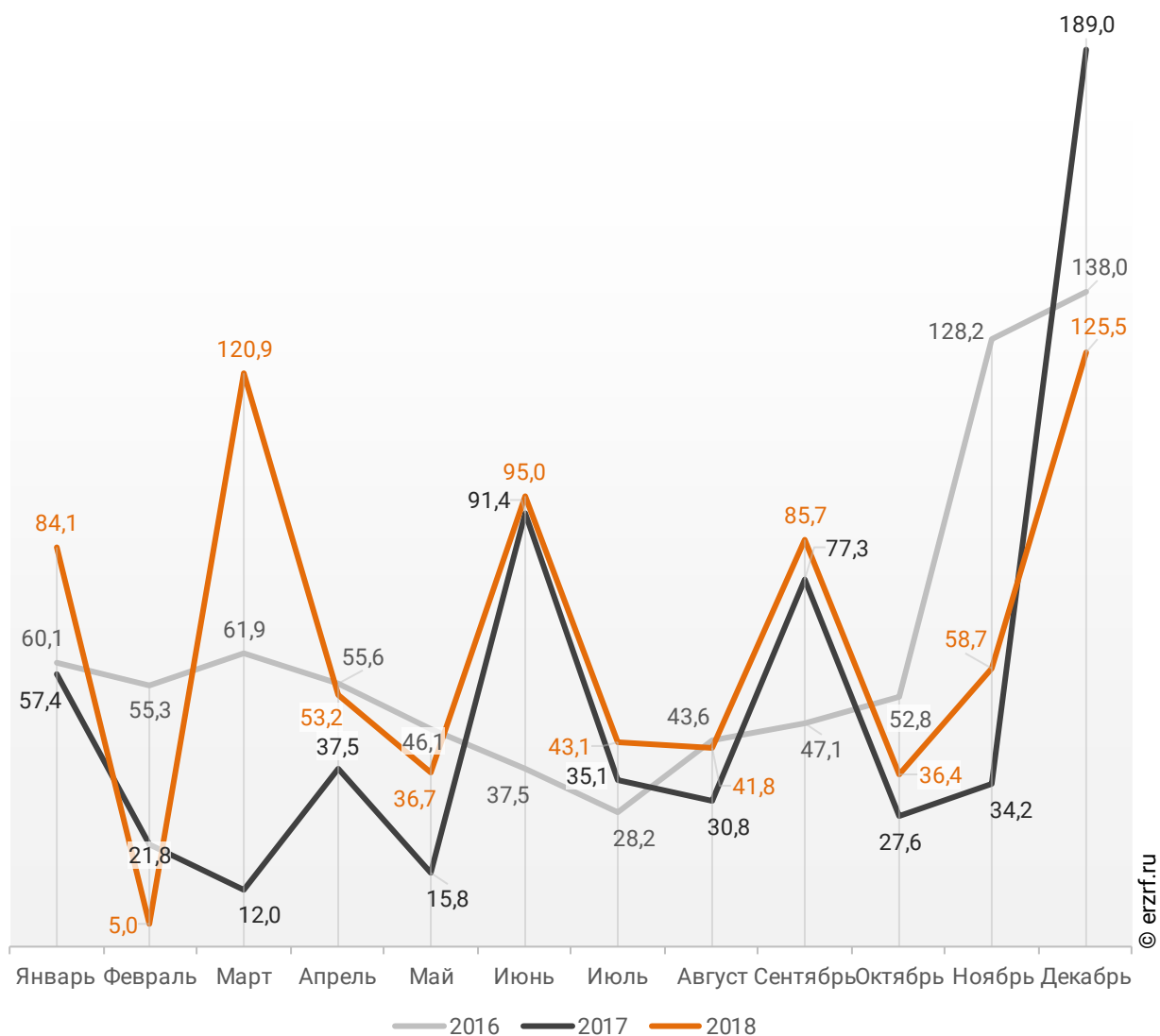
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Алтайском крае введено 125,5 тыс. м² жилья. Это на 33,6% или на 63,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

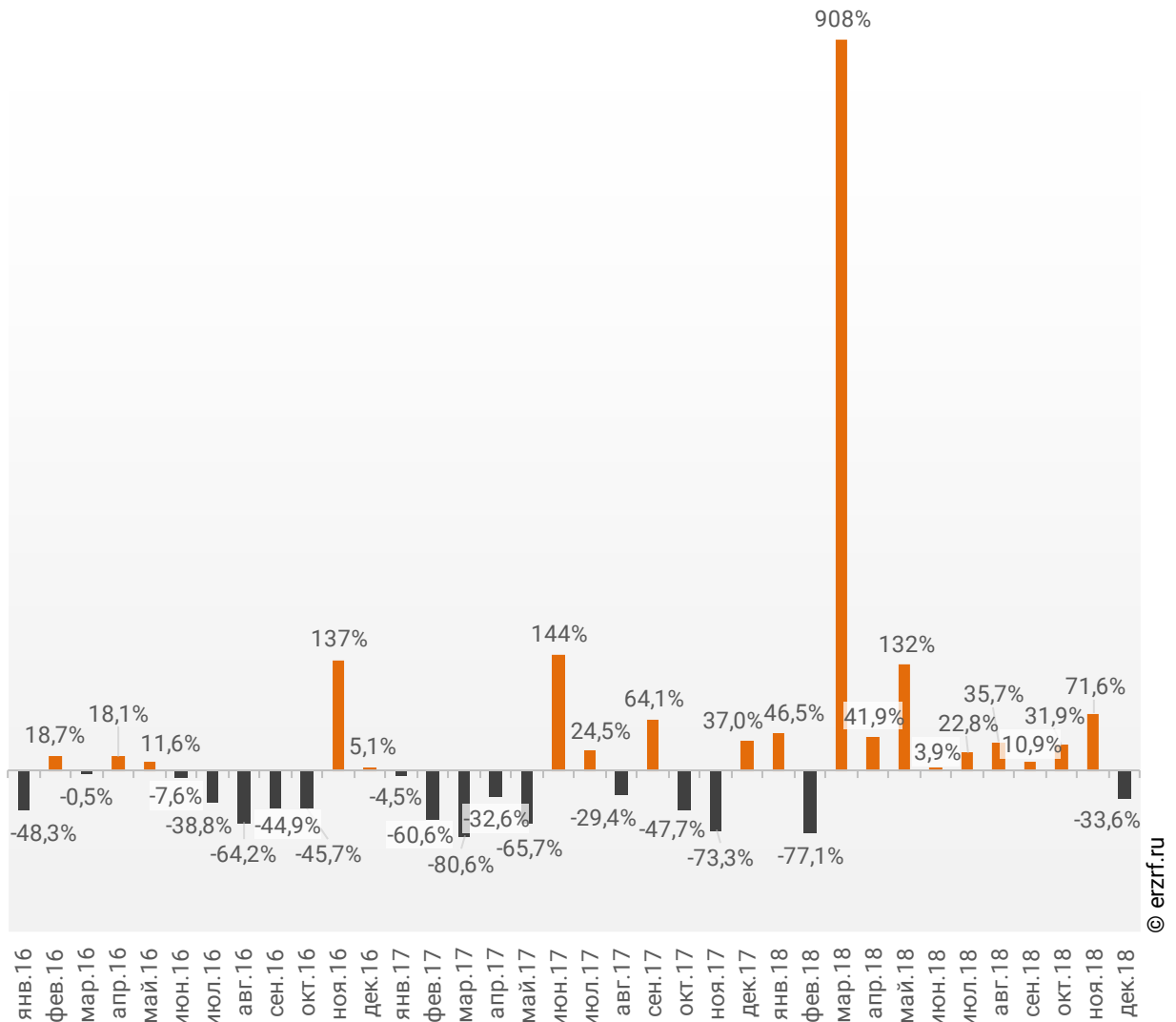
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после девяти месяцев положительной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

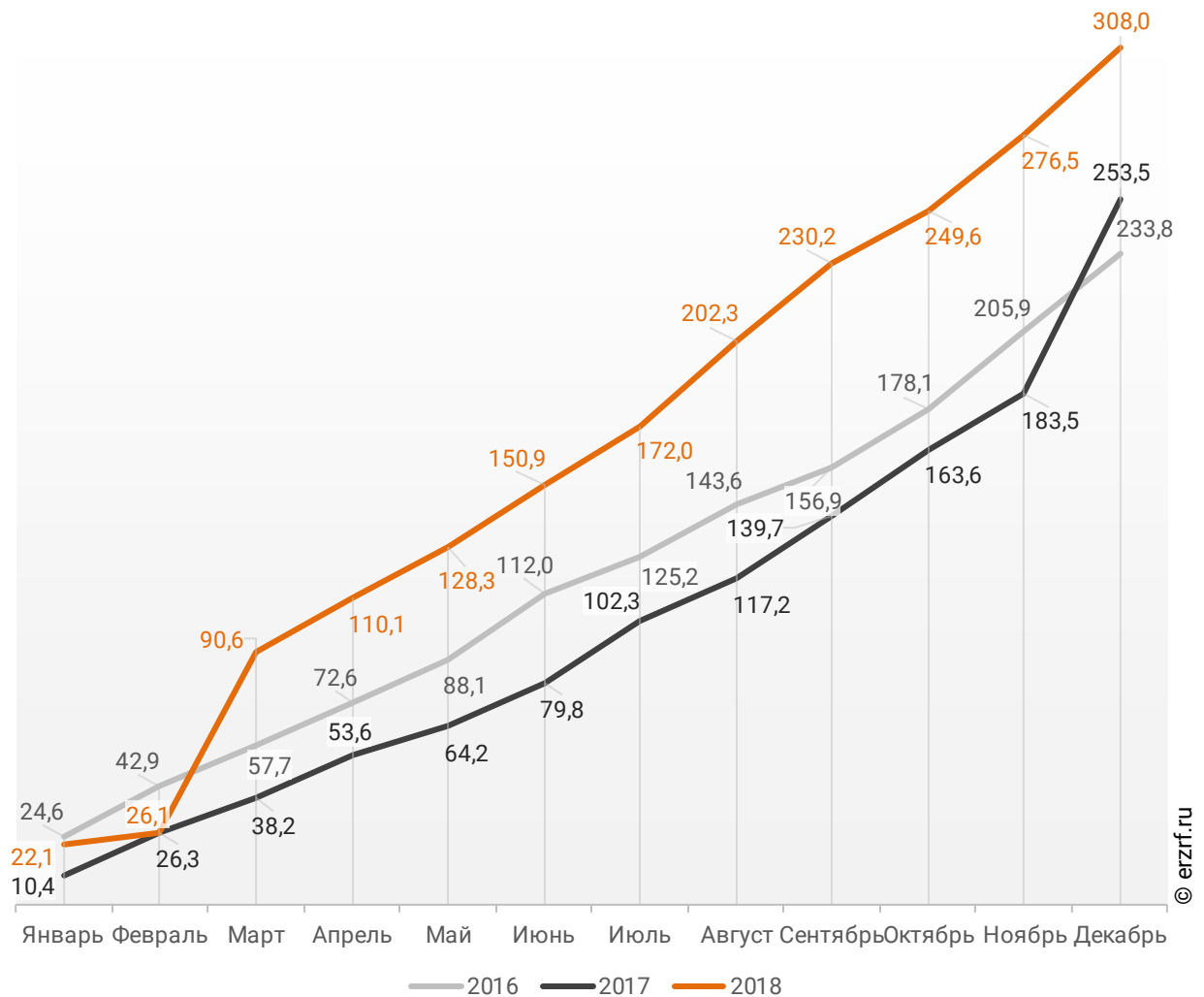


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 37-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Алтайском крае за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 31,7% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

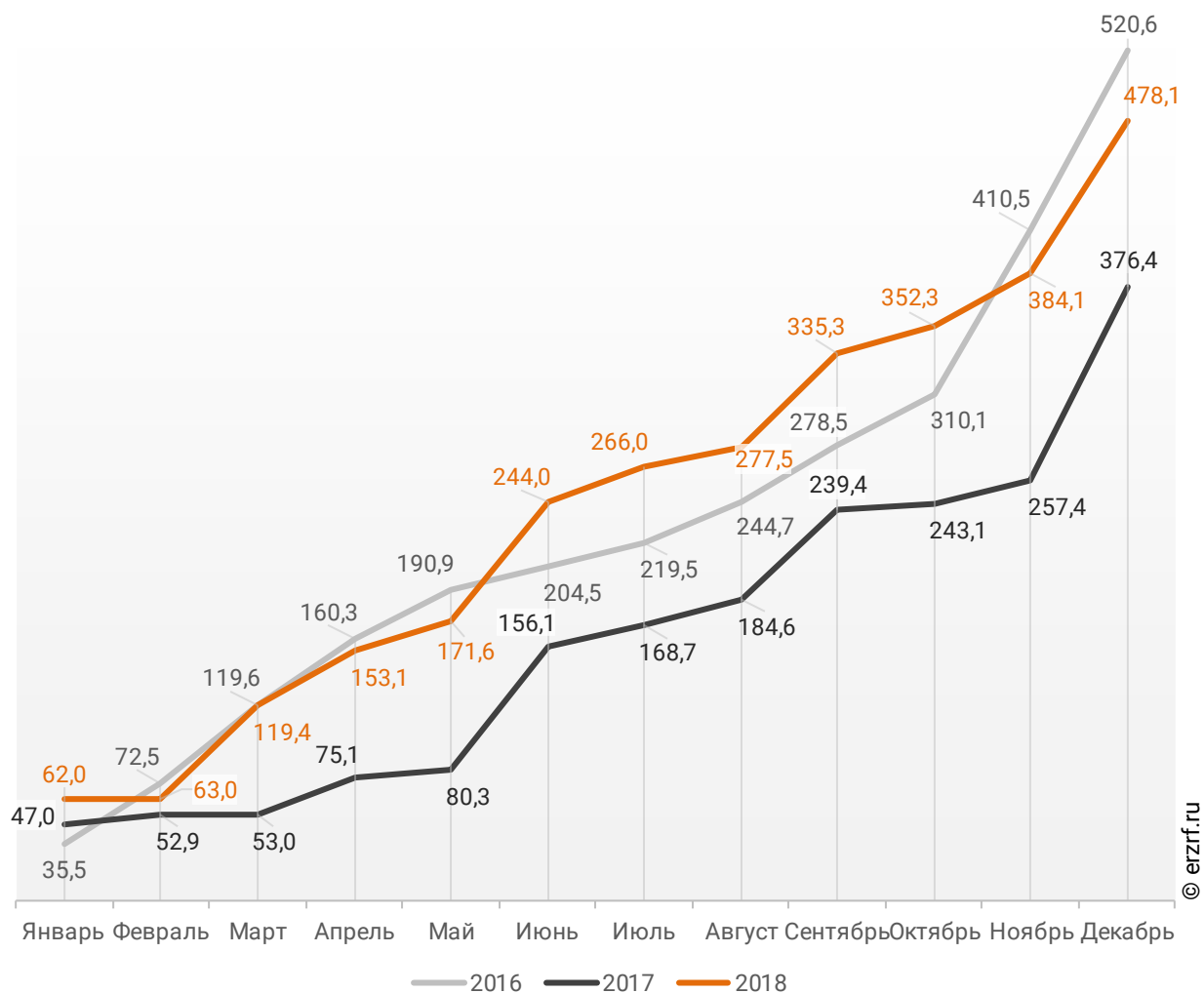
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 27,0% к уровню 2017 г. и снижение на 8,2% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

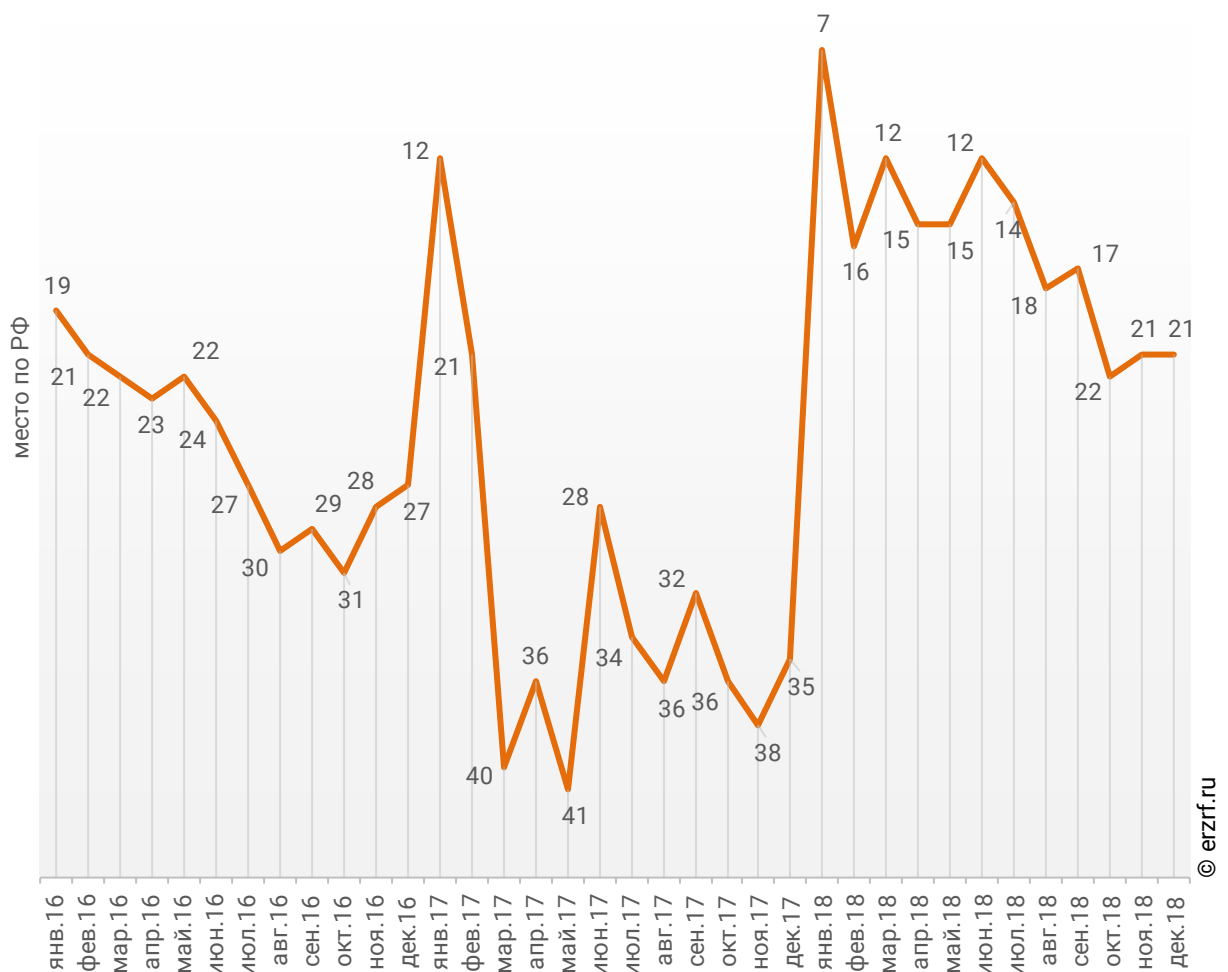


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Алтайский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

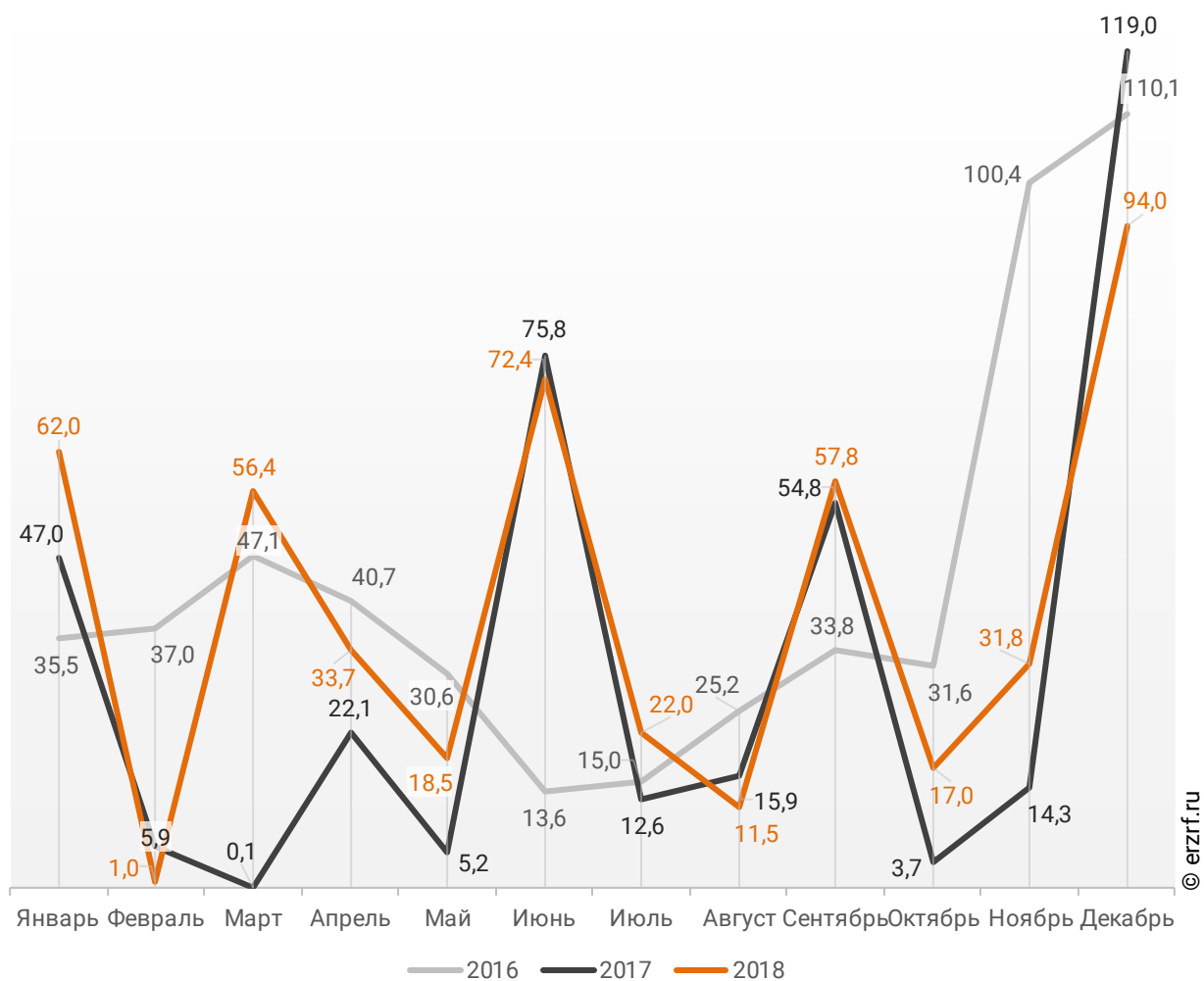
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Алтайском крае застройщиками введено 94,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 21,0% или на 25,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

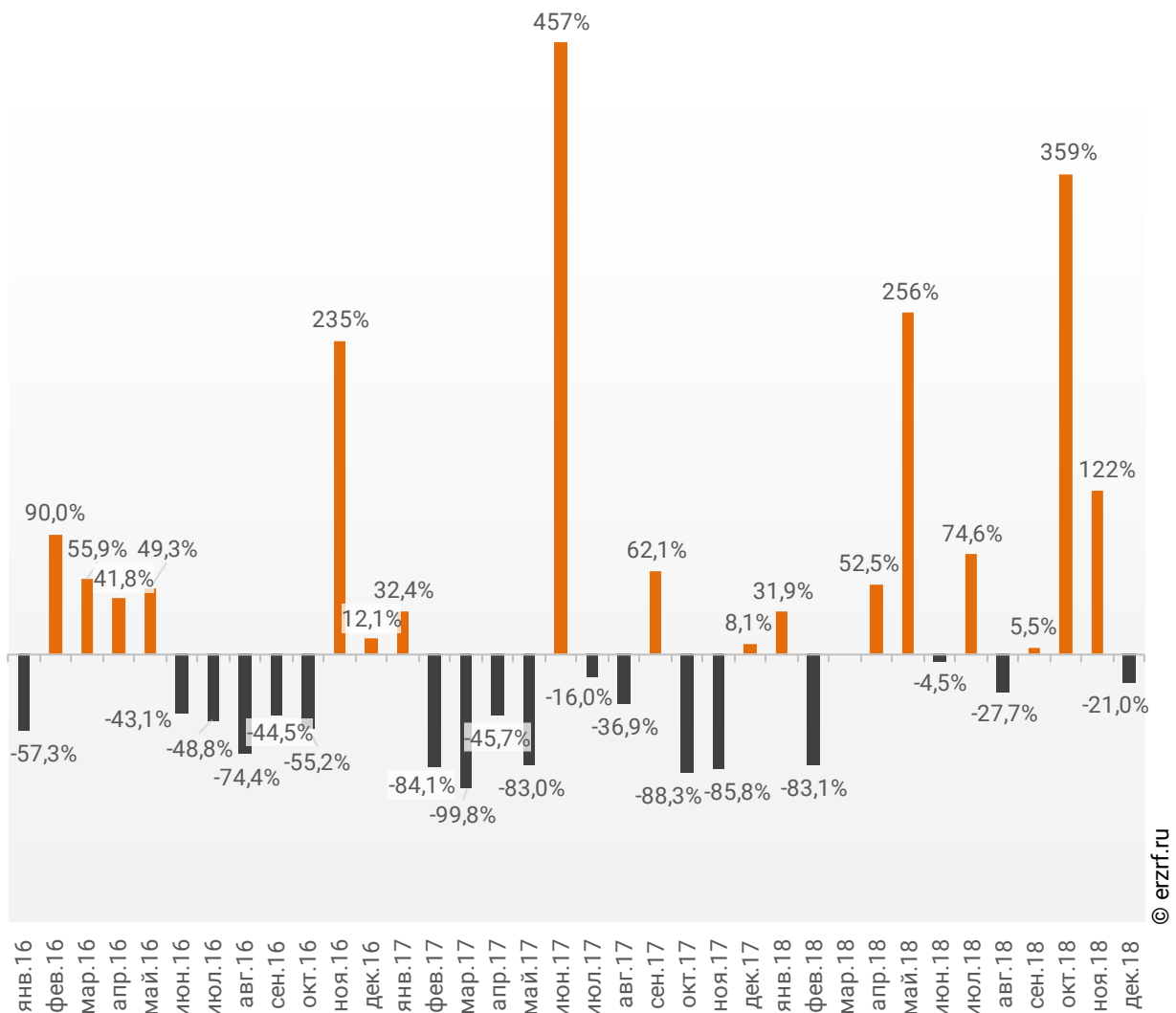
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

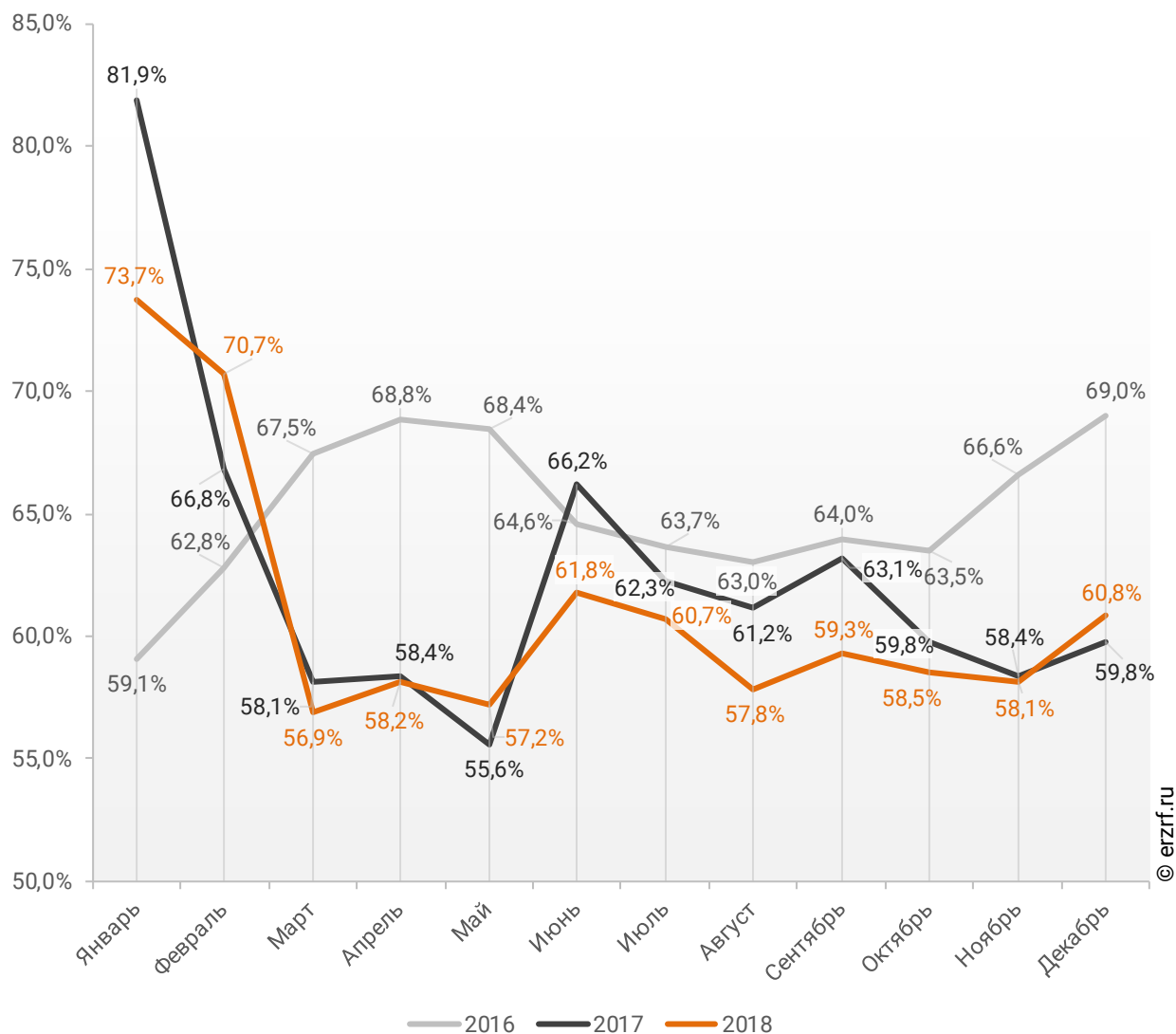


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Алтайский край занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 66-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 60,8% против 59,8% за этот же период 2017 г. и 69,0% – за этот же период 2016 г.

График 55

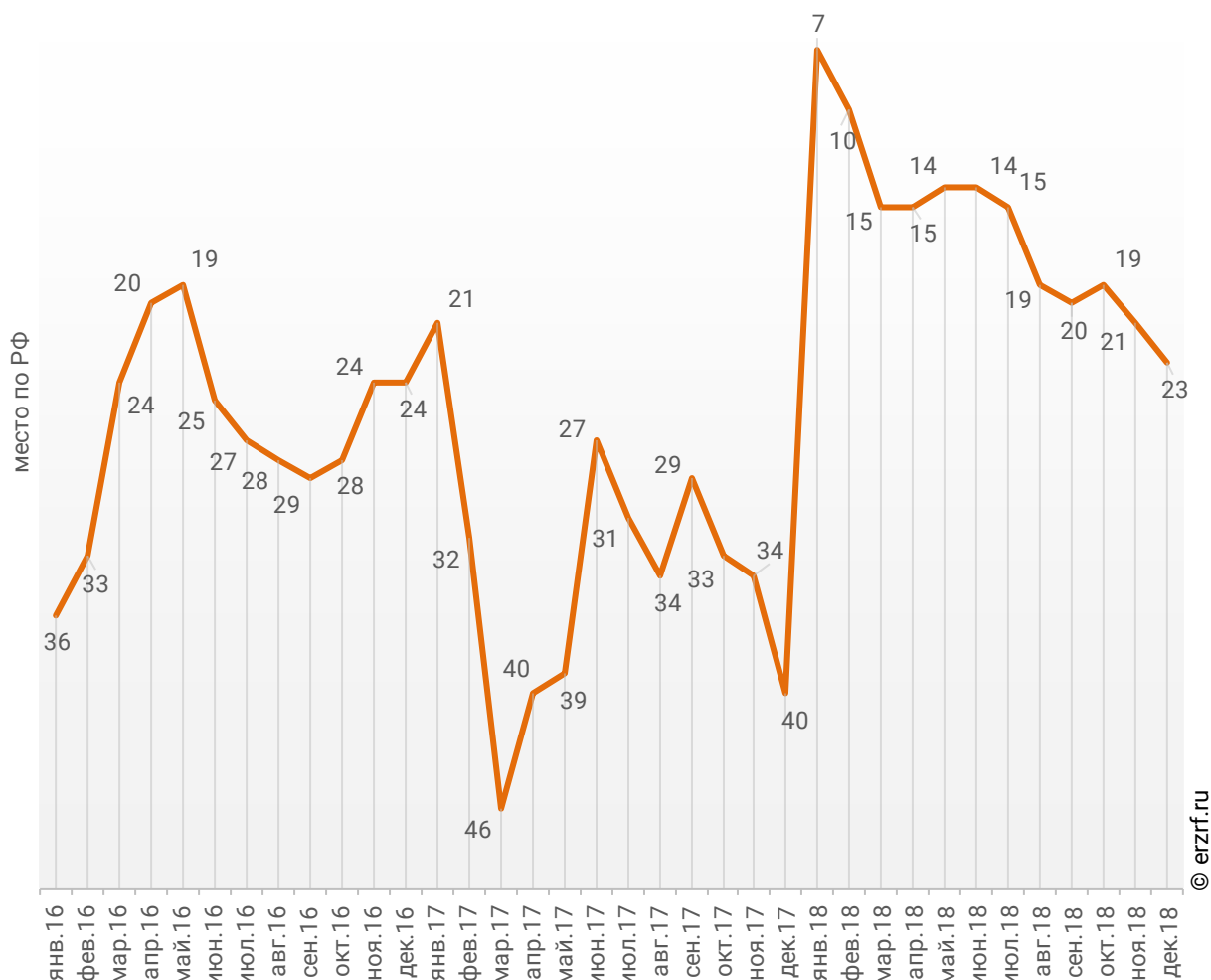
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 74,9%, что на 11,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Алтайский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК Союз	АдмиралЪ	2	355	20 940
I квартал 2019	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	319	12 665
I квартал 2019	ГК Союз	Времена года	1	268	12 029
I квартал 2019	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
I квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Европейский	1	191	9 536
I квартал 2019	Первый	Локомотив	1	244	7 530
I квартал 2019	Лира	Южный	1	126	5 506
I квартал 2019	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
I квартал 2019	Компания БКС	Уютный	4	32	2 464
I квартал 2019	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
I квартал 2019	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
I квартал 2019	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	1	5	1 057
I квартал 2019	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
II квартал 2019	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	374	19 783
II квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Космонавты	1	238	11 370
II квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	240	9 930
II квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Собрание	1	80	6 396
II квартал 2019	Простор	Парк Победы	1	102	4 843
III квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	417	21 531
III квартал 2019	ИСК Алгоритм	Крылья	1	254	12 530
III квартал 2019	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
III квартал 2019	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
III квартал 2019	Домстрой-Барнаул	По ул. Антона Петрова, 221	1	222	8 808
IV квартал 2019	ПСК Строительная Перспектива	Две Эпохи	2	404	30 281
IV квартал 2019	ГК Союз	Новая Высота	1	368	21 225

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	Жилищная инициатива	Лазурный 2	1	269	18 037
IV квартал 2019	ГК Союз	Времена года	1	327	12 437
IV квартал 2019	СЗ Домстрой	По ул. Антона Петрова, 221	1	196	11 152
IV квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Дом на Согренной	1	180	8 819
IV квартал 2019	ИнДаХаус	Аквариум	1	144	7 270
IV квартал 2019	ПСК Строительная Перспектива	Центральный	1	74	6 836
IV квартал 2019	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	147	6 725
IV квартал 2019	Домстрой-Барнаул	Островского-Исакова	1	81	4 205
IV квартал 2019	СУ №1	По ул. Ленинградская	1	45	1 955
Общий итог			39	6 676	334 722

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	5	1 384	73 711
2	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	1 093	55 057
3	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	2	622	46 003
4	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	2	736	42 450
5	<i>Марс</i>	Барнаул	АдалинСтрой	3	647	38 143
6	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз	2	595	24 466
7	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
8	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	575	34 314
9	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	702	32 281
10	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	404	30 281
11	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	513	27 100
12	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	2	445	23 763
13	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	1	352	21 434
14	<i>АдмиралЪ</i>	Барнаул	ГК Союз	2	355	20 940
15	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	2	548	20 332
16	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	416	20 178
17	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	1	196	11 152
18	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	222	8 808
19	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	374	19 783
20	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	2	466	19 390
21	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	3	355	19 296
22	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	336	18 839
23	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
24	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	284	16 879
25	<i>По ул. Нагорная 6-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	2	232	15 272

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	224	15 175
27	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
28	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	326	14 303
29	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	232	14 254
30	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	316	14 030
31	<i>По ул. Профинтерна, 28а</i>	Барнаул	СК Селф	1	278	13 610
32	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	216	12 285
33	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	2	408	11 783
34	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	238	11 370
35	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	192	11 330
36	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	165	10 855
37	<i>Маяк</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	1	176	10 684
38	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
39	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	191	9 536
40	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
41	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	168	8 883
42	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	180	8 819
43	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	202	8 224
44	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	1	244	7 530
45	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
46	<i>По ул.Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
47	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	74	6 836
48	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	150	6 646
49	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 396
50	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	106	5 528
51	<i>Южный</i>	Барнаул	Лира	1	126	5 506
52	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	1	102	4 843
53	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205
54	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595
55	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	144	3 036

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
57	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	4	32	2 464
58	<i>По ул. Ленинградская</i>	Бийск	СУ №1	1	45	1 955
59	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
60	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС	1	96	1 694
61	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
62	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	1	5	1 057
63	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
Общий итог				88	18 550	962 863

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС		17,6
2	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард		21,1
3	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь		21,9
4	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта		23,0
5	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом		28,9
6	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира		29,9
7	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый		30,9
8	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй		37,1
9	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее		33,5
10	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз		41,1
11	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ		40,7
12	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг		41,1
13	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб		41,6
14	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом		43,4
15	<i>По ул. Ленинградская</i>	Бийск	СУ №1		43,4
16	<i>Южный</i>	Барнаул	Лири		43,7
17	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		43,9
18	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан		44,0
19	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард		44,3
20	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень		44,4
21	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		46,0
22	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор		47,5
23	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой		56,9
24	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул		39,7
25	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ		47,8
26	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	48,8
28	<i>По ул. Профинтерна, 28а</i>	Барнаул	СК Селф	49,0
29	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	49,0
30	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	49,9
31	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	50,4
32	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
33	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
34	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	52,2
35	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	52,8
36	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	52,9
37	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	52,9
38	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	53,3
39	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
40	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	54,4
41	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	56,1
42	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,9
43	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	57,7
44	<i>Марс</i>	Барнаул	АдалинСтрой	59,0
45	<i>АдмиралЪ</i>	Барнаул	ГК Союз	59,0
46	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	59,0
47	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	59,4
48	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	59,7
49	<i>Маяк</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	60,7
50	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	60,9
51	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	61,4
52	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
53	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	65,8
54	<i>По ул. Нагорная 6-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	65,8
55	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	67,7
56	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	74,0
57	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	75,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	77,0
59	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	80,0
60	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
61	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	92,4
62	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
63	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	211,4
Общий итог				51,9