

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2019

322 214

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2019

49,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

9 767

-9,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на февраль 2019

43 859

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,3%

-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2018

Банк России

119

+25,3% к декабрю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2018

Банк России

9,56

+0,09 п.п. к декабрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия.....	58
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия	61
14. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2019 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на февраль 2019 года выявлено **46 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 567 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **322 214 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

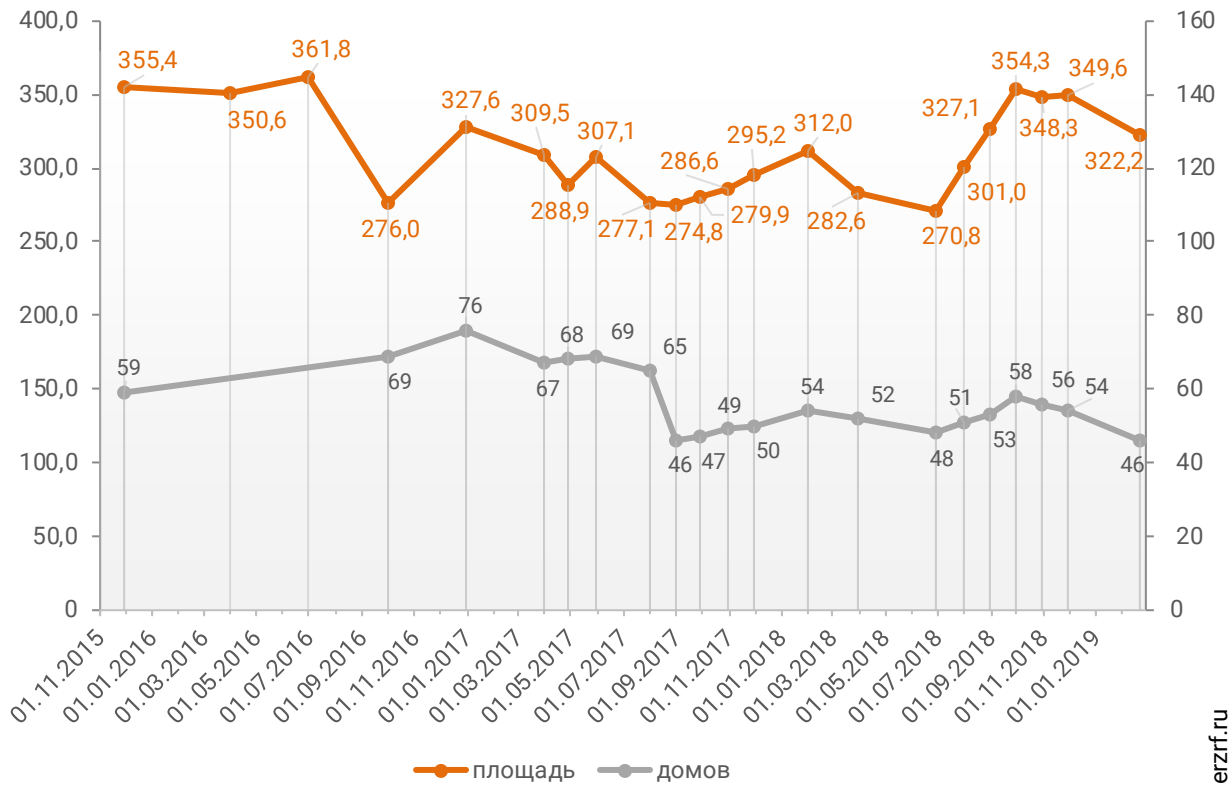
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	46	100%	6 567	100%	322 214	100%
Общий итог	46	100%	6 567	100%	322 214	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Улан-Удэ</i>	46	100%	6 567	100%	322 214	100%
	46	100%	6 567	100%	322 214	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

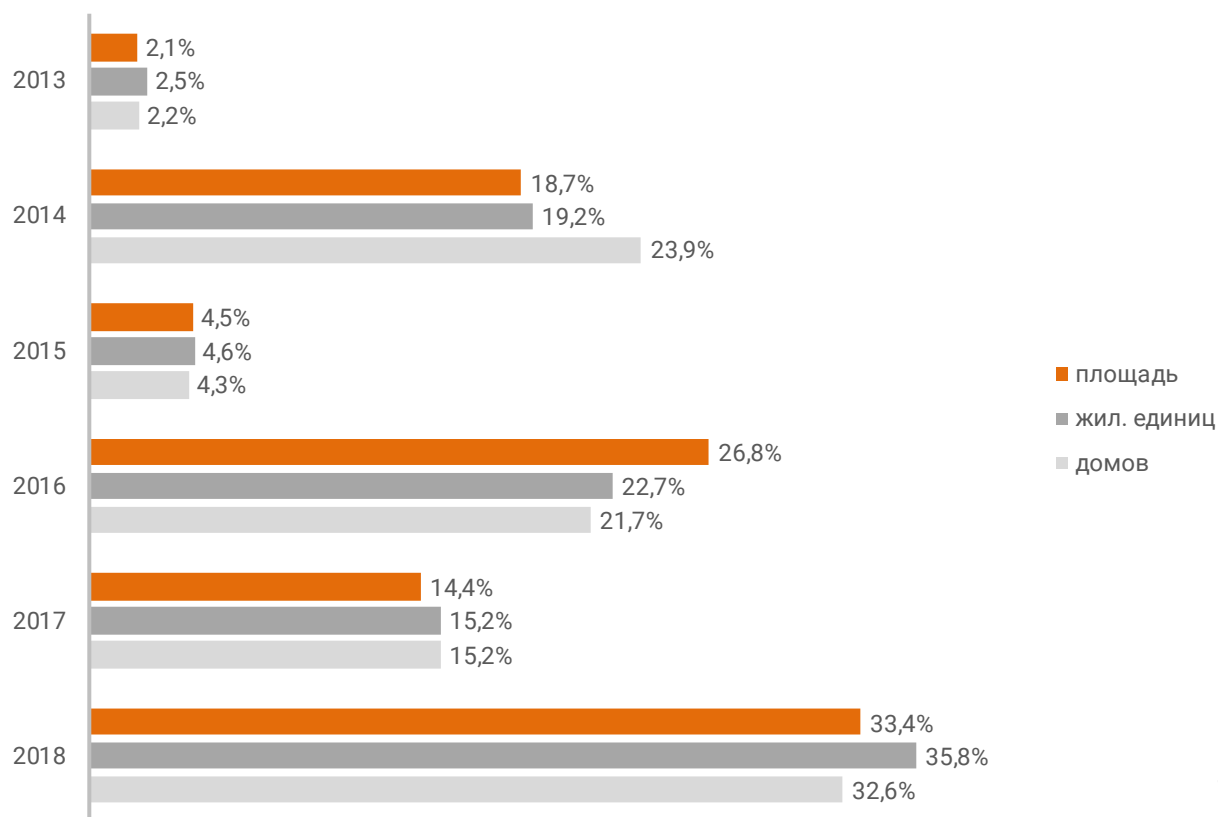
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,2%	165	2,5%	6 820	2,1%
2014	11	23,9%	1 264	19,2%	60 328	18,7%
2015	2	4,3%	301	4,6%	14 590	4,5%
2016	10	21,7%	1 488	22,7%	86 500	26,8%
2017	7	15,2%	1 001	15,2%	46 349	14,4%
2018	15	32,6%	2 348	35,8%	107 627	33,4%
Общий итог	46	100%	6 567	100%	322 214	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (33,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

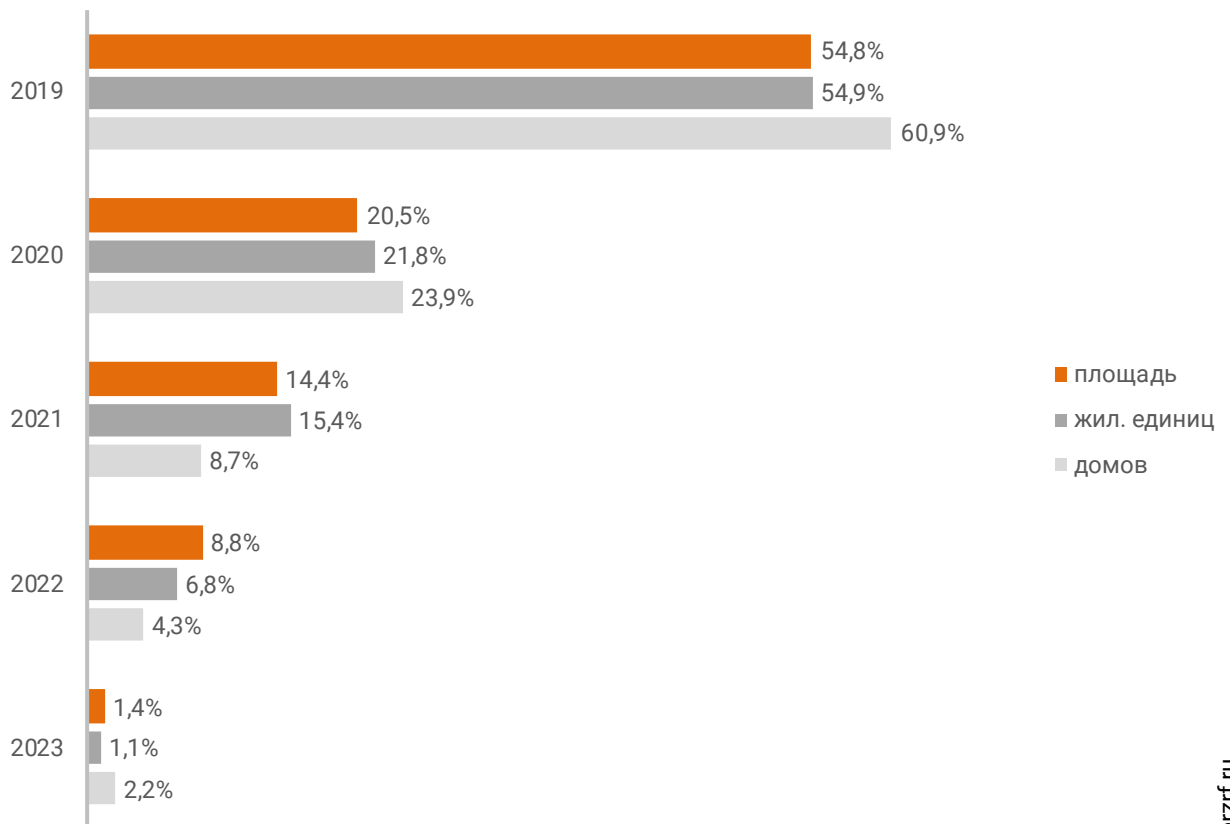
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Бурятия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	28	60,9%	3 604	54,9%	176 601	54,8%
2020	11	23,9%	1 429	21,8%	66 105	20,5%
2021	4	8,7%	1 013	15,4%	46 491	14,4%
2022	2	4,3%	449	6,8%	28 417	8,8%
2023	1	2,2%	72	1,1%	4 600	1,4%
Общий итог	46	100%	6 567	100%	322 214	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 176 601 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	176 601	2014	6 820 3,9%
		2015	26 358 14,9%
		2016	9 544 5,4%
		2017	24 282 13,7%
		2018	66 586 37,7%
2020	66 105	2015	3 702 5,6%
		2018	8 000 12,1%
2021	46 491	-	-
2022	28 417	-	-
2023	4 600	-	-
Общий итог	322 214		145 292 45,1%

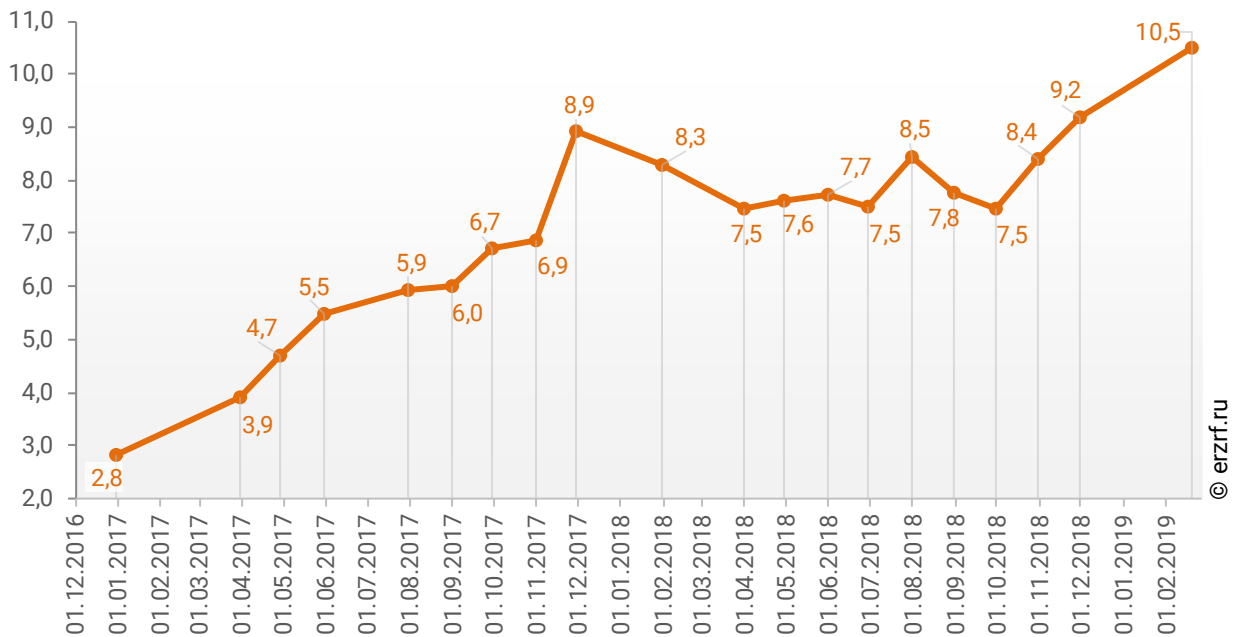
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (66 586 м²), что составляет 37,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на февраль 2019 года составляет 10,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



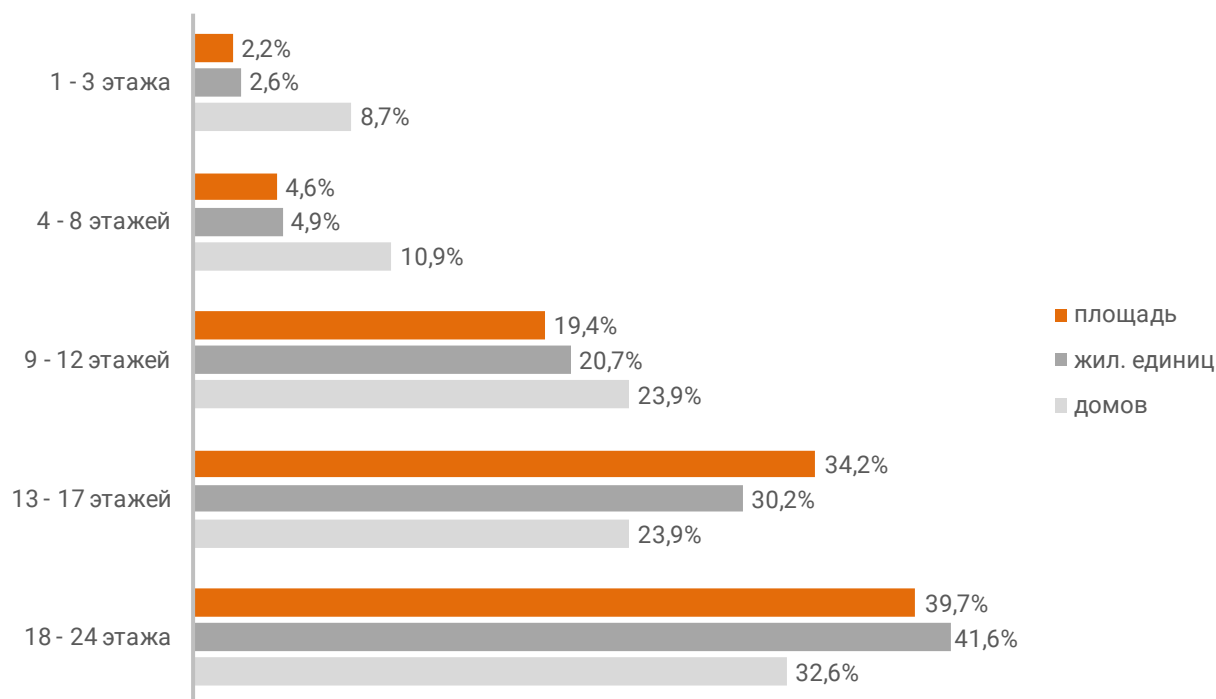
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	8,7%	172	2,6%	6 979	2,2%
4 - 8 этажей	5	10,9%	321	4,9%	14 906	4,6%
9 - 12 этажей	11	23,9%	1 360	20,7%	62 389	19,4%
13 - 17 этажей	11	23,9%	1 983	30,2%	110 146	34,2%
18 - 24 этажа	15	32,6%	2 731	41,6%	127 794	39,7%
Общий итог	46	100%	6 567	100%	322 214	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Байкал-Сити», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
2	21	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринский
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепость-2
3	20	<i>Столица спец строй</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
4	19	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Маяковского
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
5	18	<i>ПСК МСК Байкал</i>	многоквартирный дом	На ул. Бабушкина
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	На Корабельной
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Янтарный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Green Park», застройщик «Союз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

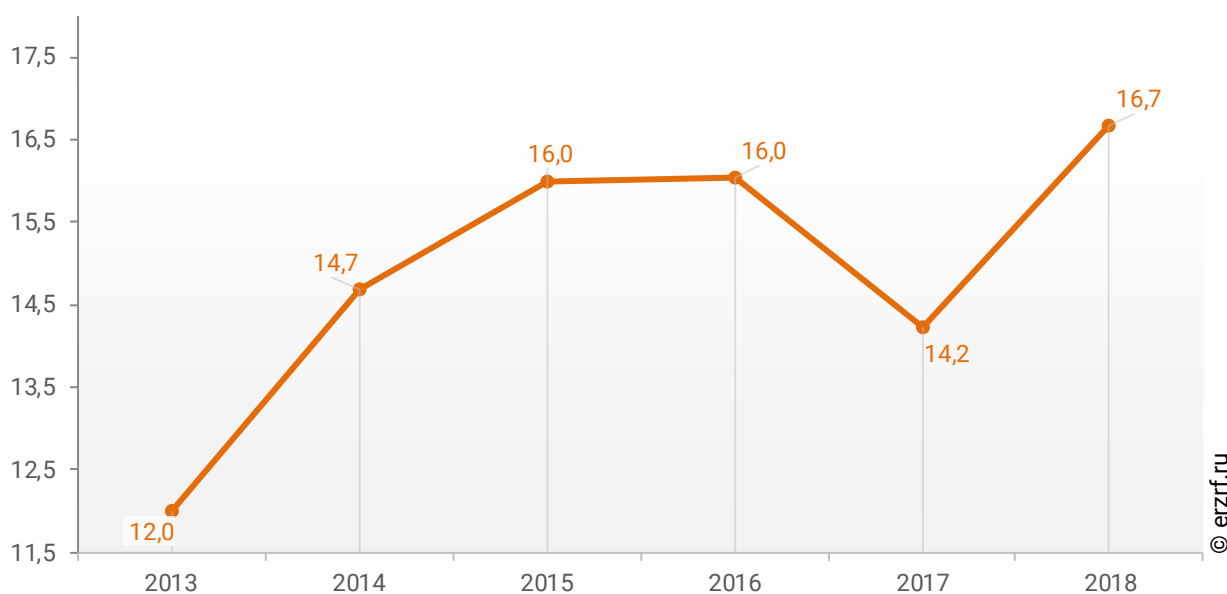
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 150	<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Green Park
2	15 500	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
3	12 917	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
4	11 783	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
5	10 937	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Ангара-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

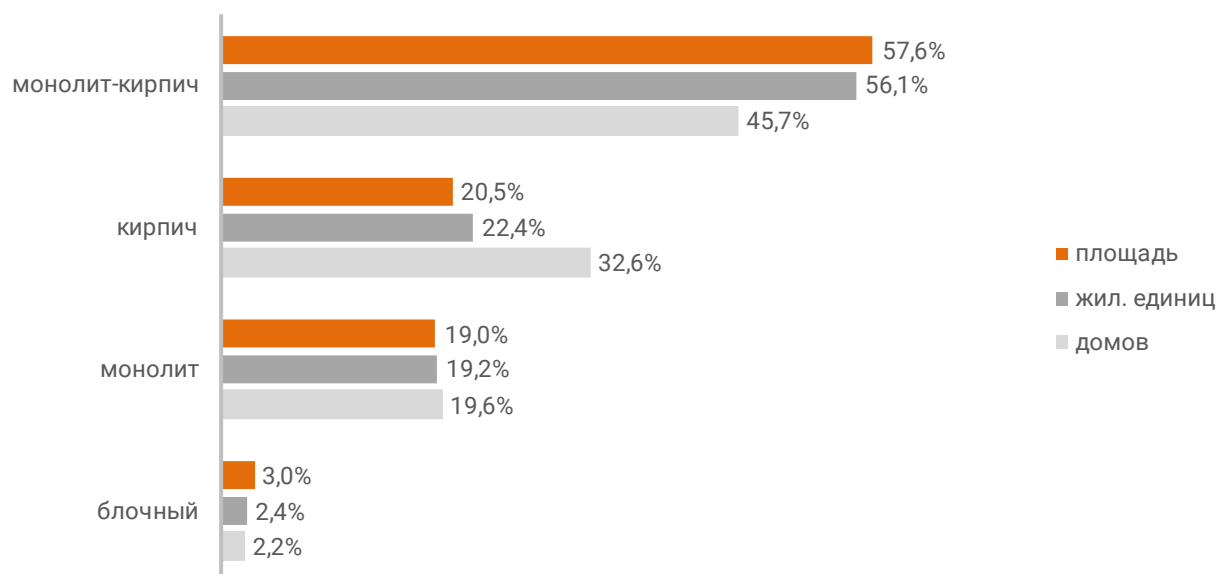
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	21	45,7%	3 684	56,1%	185 509	57,6%
кирпич	15	32,6%	1 468	22,4%	65 908	20,5%
монолит	9	19,6%	1 258	19,2%	61 191	19,0%
блочный	1	2,2%	157	2,4%	9 606	3,0%
Общий итог	46	100%	6 567	100%	322 214	100%

Гистограмма 5

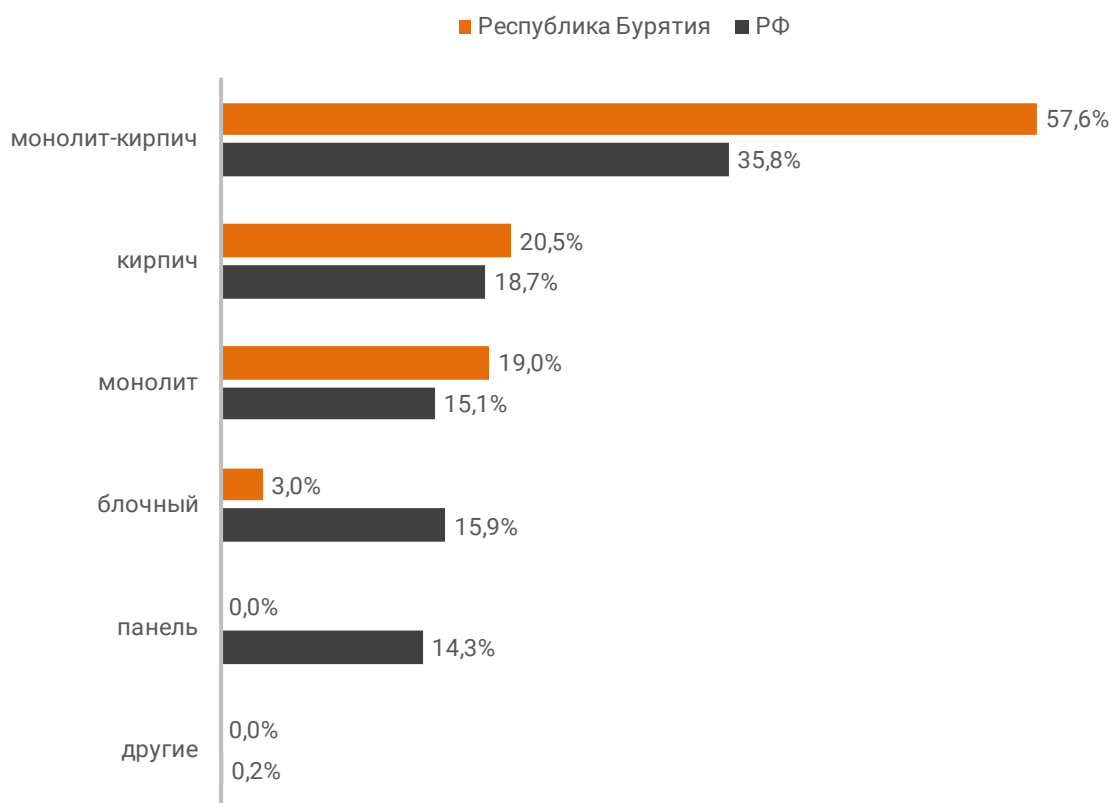
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 57,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

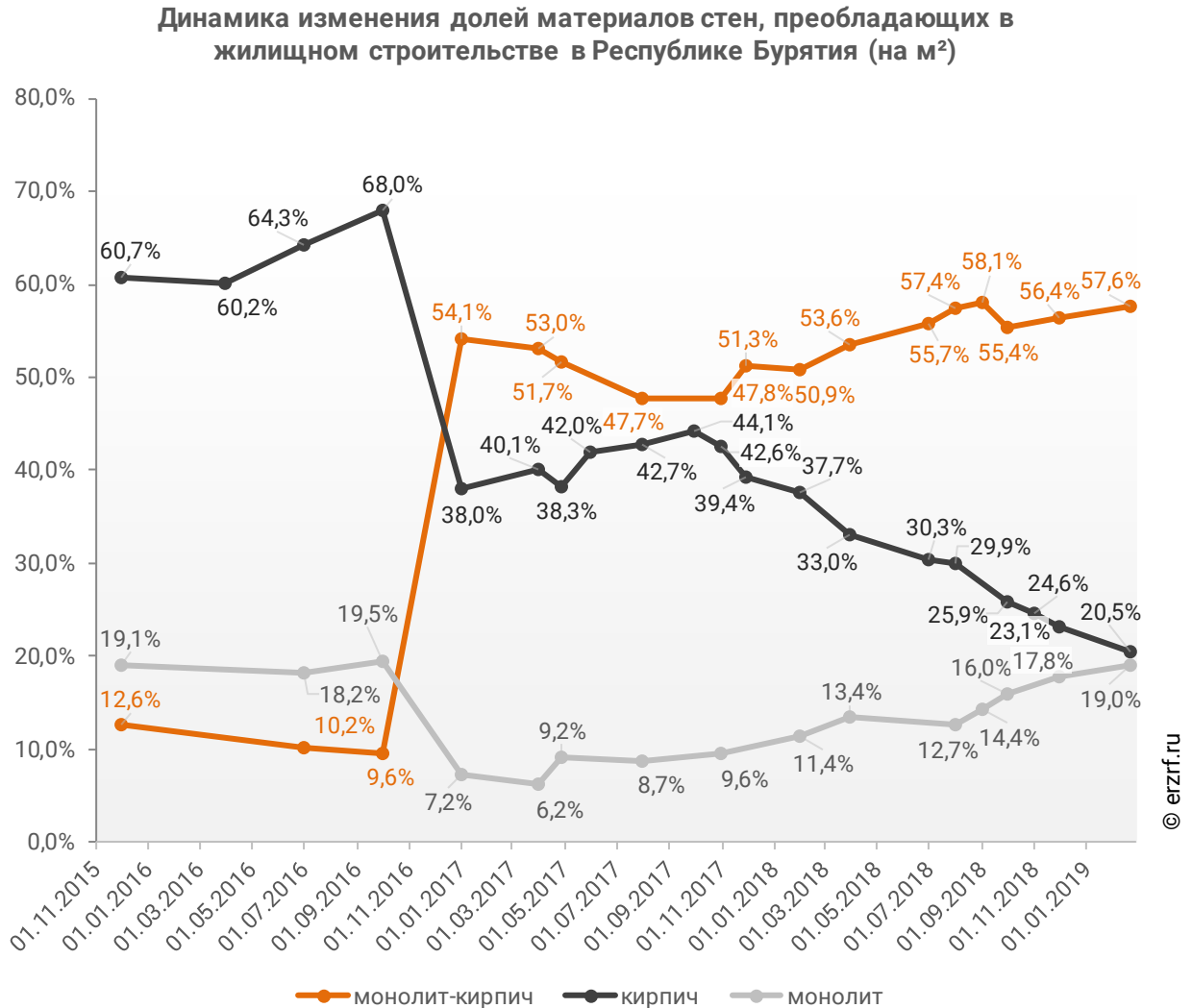
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 64,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

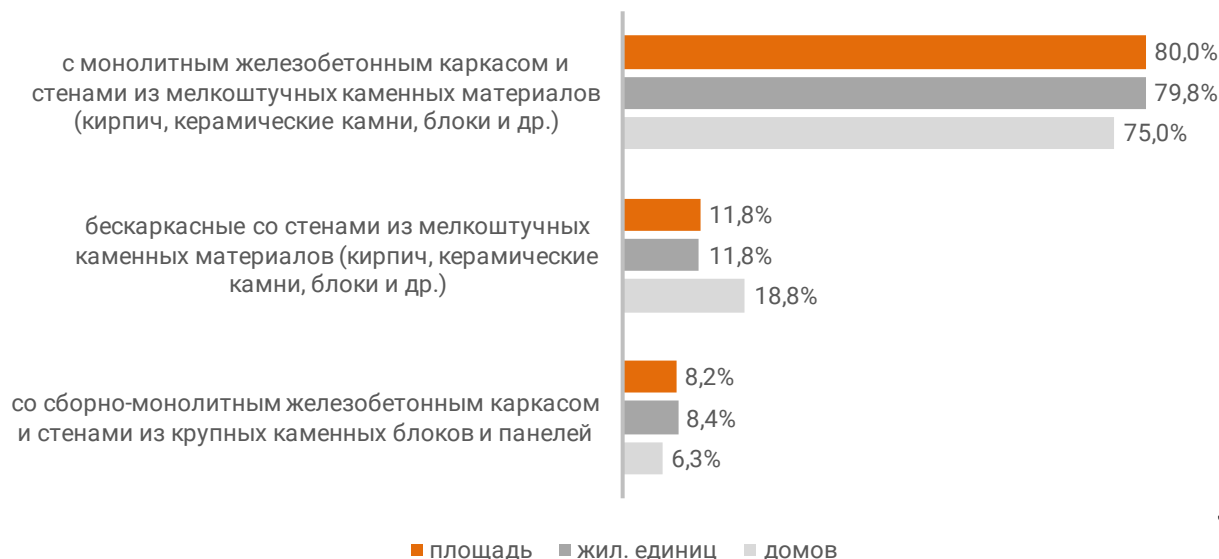
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	75,0%	3 419	79,8%	165 453	80,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	18,8%	504	11,8%	24 457	11,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	6,3%	362	8,4%	16 891	8,2%
Общий итог	32	100%	4 285	100%	206 801	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Бест плюс</i>	11	23,9%	1 654	25,2%	87 298	27,1%
2	<i>СК ПГС</i>	7	15,2%	1 126	17,1%	69 032	21,4%
3	<i>БурГражданСтрой</i>	8	17,4%	1 371	20,9%	61 822	19,2%
4	<i>Сити-Строй</i>	6	13,0%	478	7,3%	20 324	6,3%
5	<i>СмитИнвест</i>	5	10,9%	426	6,5%	19 677	6,1%
6	<i>Союз</i>	1	2,2%	375	5,7%	17 150	5,3%
7	<i>Монолит</i>	2	4,3%	306	4,7%	14 790	4,6%
8	<i>ГК Зодчий</i>	1	2,2%	165	2,5%	6 820	2,1%
9	<i>Центр строительного управления</i>	1	2,2%	128	1,9%	6 279	1,9%
10	<i>Столица спец строй</i>	1	2,2%	133	2,0%	5 474	1,7%
11	<i>ПСК МСК Байкал</i>	1	2,2%	190	2,9%	5 422	1,7%
12	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	1	2,2%	156	2,4%	4 861	1,5%
13	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	1	2,2%	59	0,9%	3 265	1,0%
Общий итог		46	100%	6 567	100%	322 214	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
м ²	м ²		%	месяцев	
1	<i>СК Бест плюс</i>	87 298	33 593	38,5%	10,3
2	<i>СК ПГС</i>	69 032	34 437	49,9%	7,6
3	<i>БурГражданСтрой</i>	61 822	16 951	27,4%	2,6
4	<i>Сити-Строй</i>	20 324	20 324	100%	37,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
5	<i>СмитИнвест</i>	19 677	3 359	17,1%	0,5
6	<i>Союз</i>	17 150	0	0,0%	-
7	<i>Монолит</i>	14 790	14 790	100%	12,0
8	<i>ГК Зодчий</i>	6 820	6 820	100%	51,0
9	<i>Центр строительного управления</i>	6 279	6 279	100%	30,0
10	<i>Столица спец строй</i>	5 474	5 474	100%	42,0
11	<i>ПСК МСК Байкал</i>	5 422	0	0,0%	-
12	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	4 861	0	0,0%	-
13	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	3 265	3 265	100%	30,0
Общий итог		322 214	145 292	45,1%	10,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Зодчий» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лесная» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК ПГС» возводит 6 домов, включающих 901 жилую единицу, совокупной площадью 58 095 м².

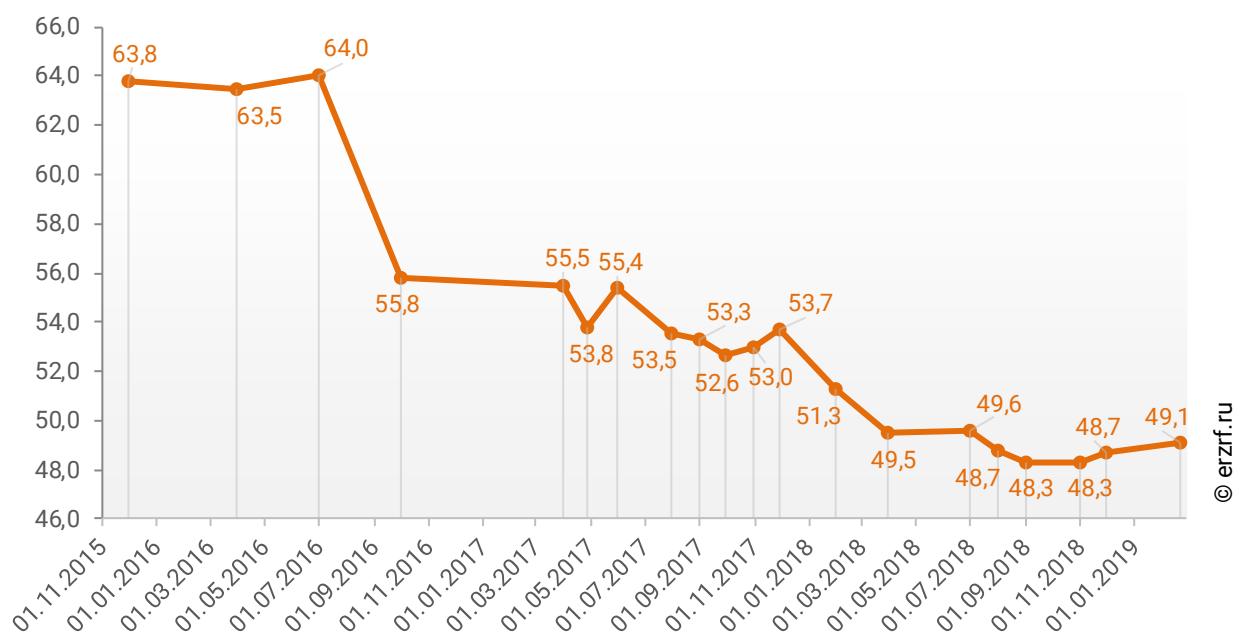
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

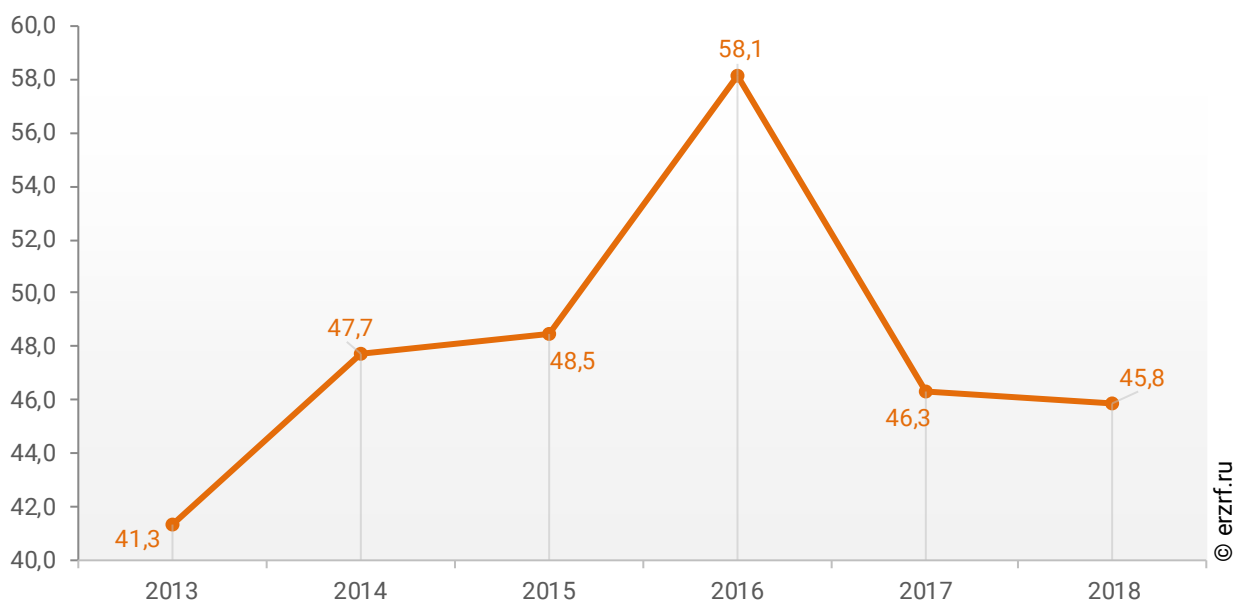
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 45,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК МСК Байкал» – 28,5 м². Самая большая – у застройщика «СК ПГС» – 61,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПСК МСК Байкал	28,5
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	31,2
Столица спец строй	41,2
ГК Зодчий	41,3
Сити-Строй	42,5
БурГражданСтрой	45,1
Союз	45,7
СмитИнвест	46,2
Монолит	48,3
Центр строительного управления	49,1
СК Бест плюс	52,8
СК ПартнерСтройИнвест	55,3
СК ПГС	61,3
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На ул. Бабушкина» – 28,5 м², застройщик «ПСК МСК Байкал». Наибольшая – в ЖК «Арбатский Дворик» – 82,4 м², застройщик «БурГражданСтрой».

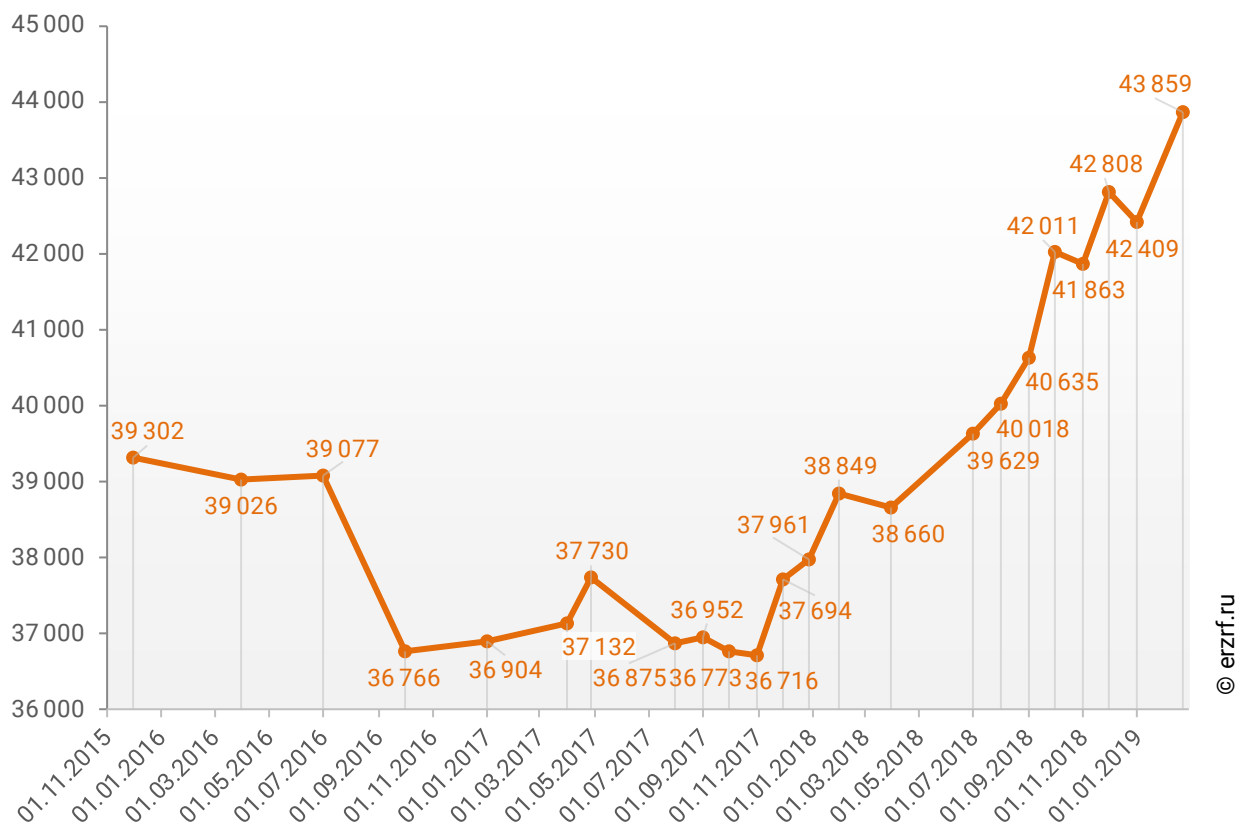
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 43 859 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

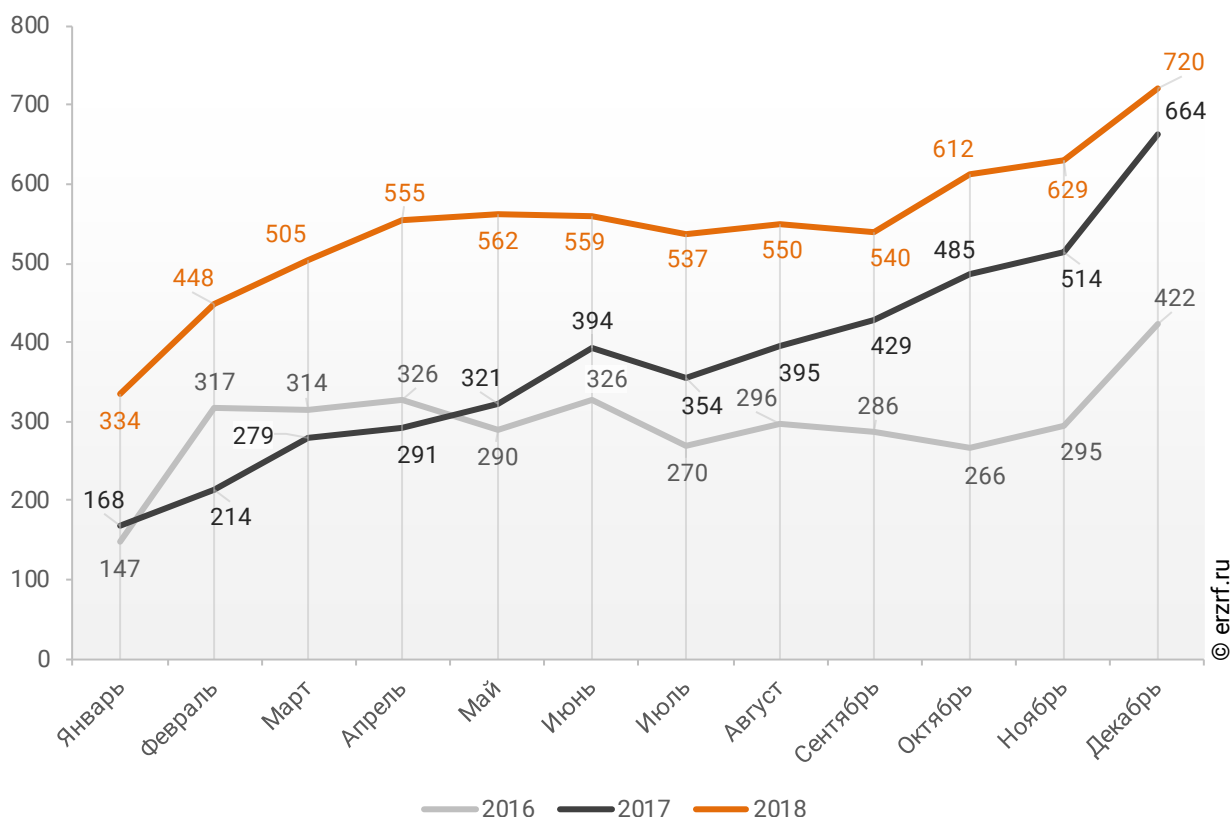
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 6 551, что на 45,3% больше уровня 2017 г. (4 508 ИЖК), и на 84,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 555 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

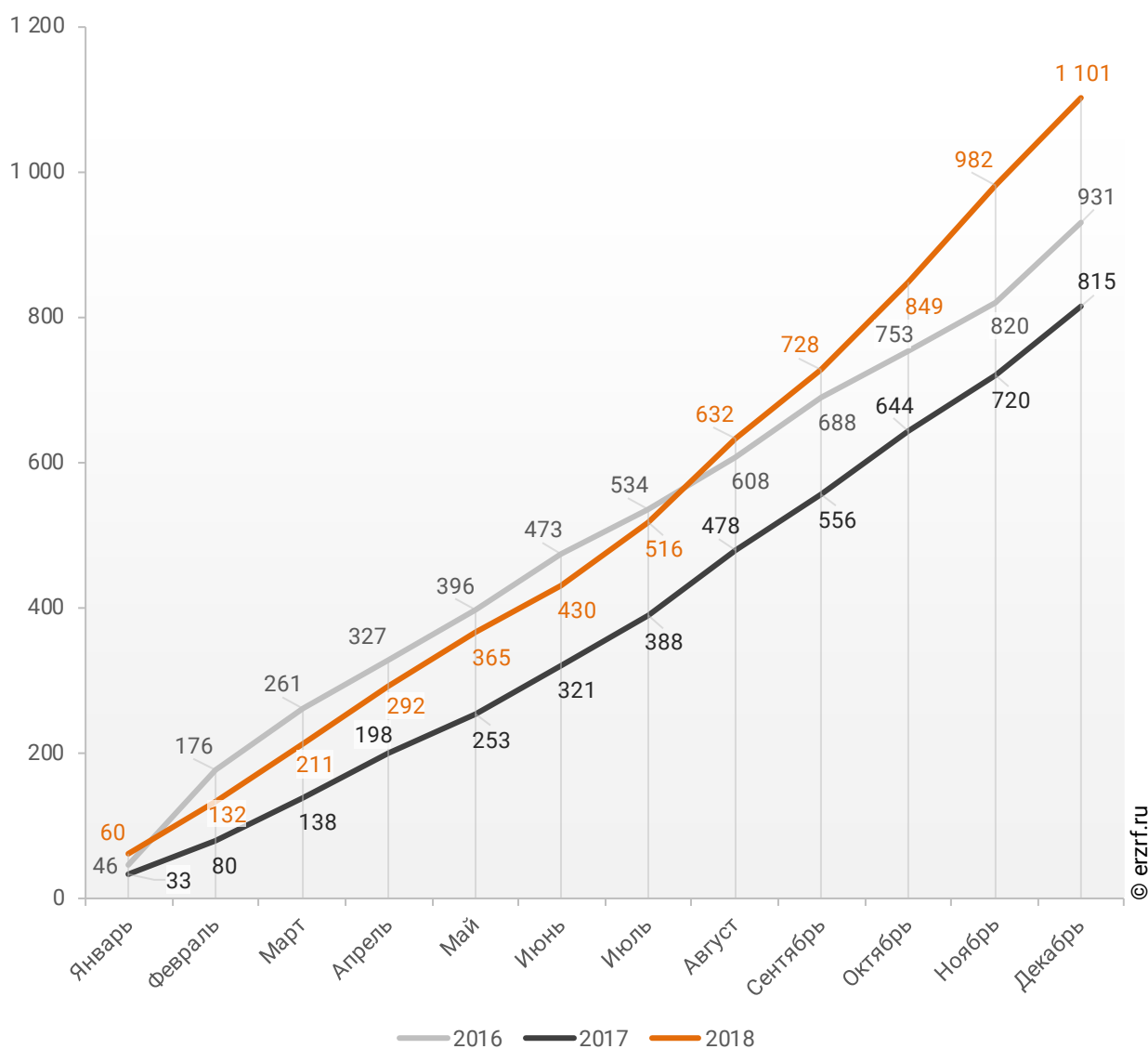


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 101, что на 35,1% больше, чем в 2017 г. (815 ИЖК), и на 18,3% больше соответствующего значения 2016 г. (931 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

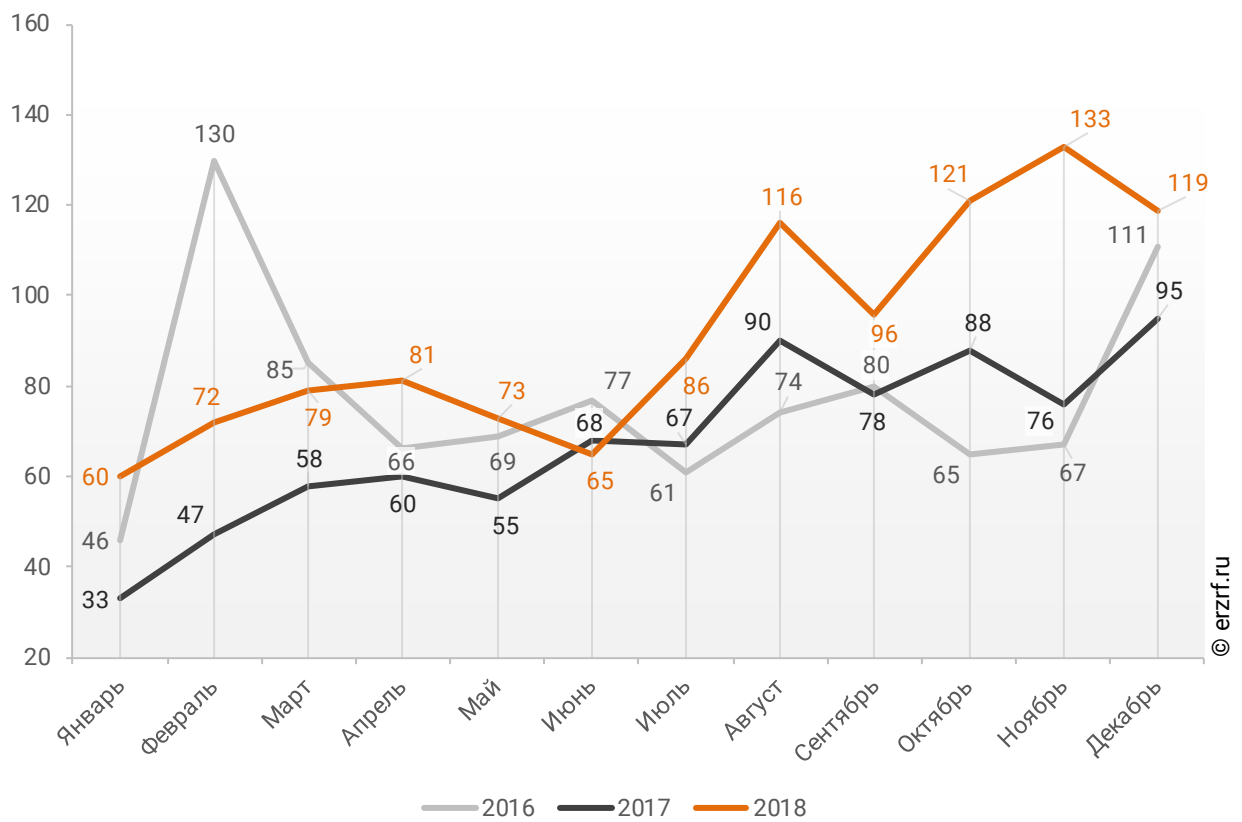


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2018 года увеличилось на 25,3% по сравнению с декабрем 2017 года (119 против 95 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

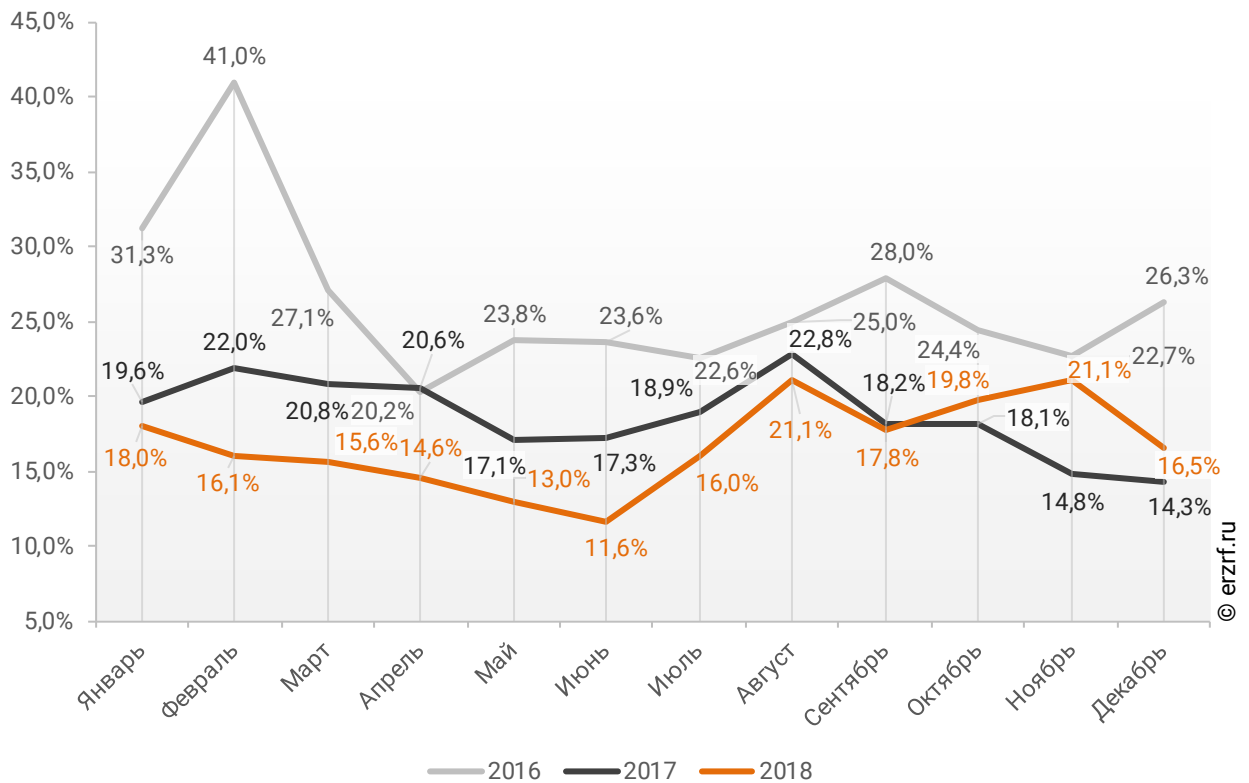


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 16,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (18,1%), и на 9,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.



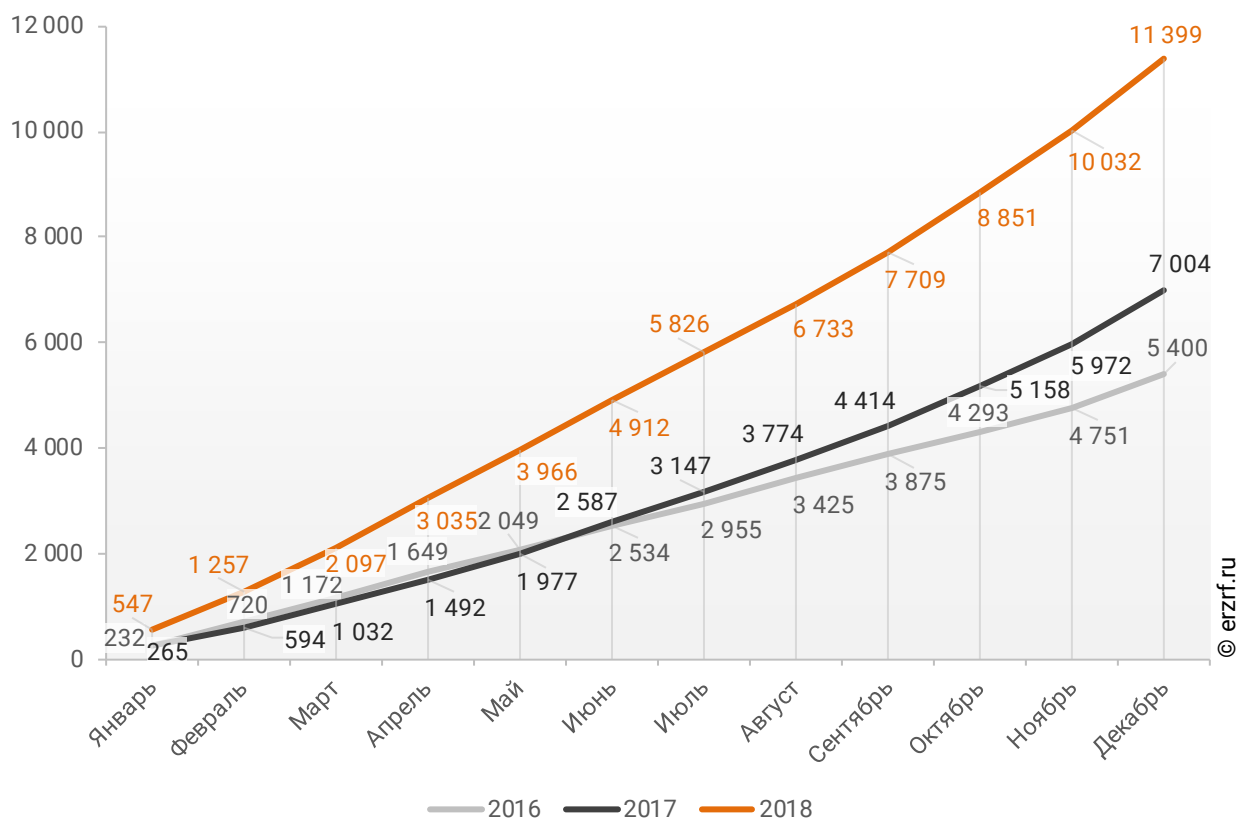
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 11 399 млн ₽, что на 62,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 004 млн ₽), и на 111,1% больше аналогичного значения 2016 г. (5 400 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

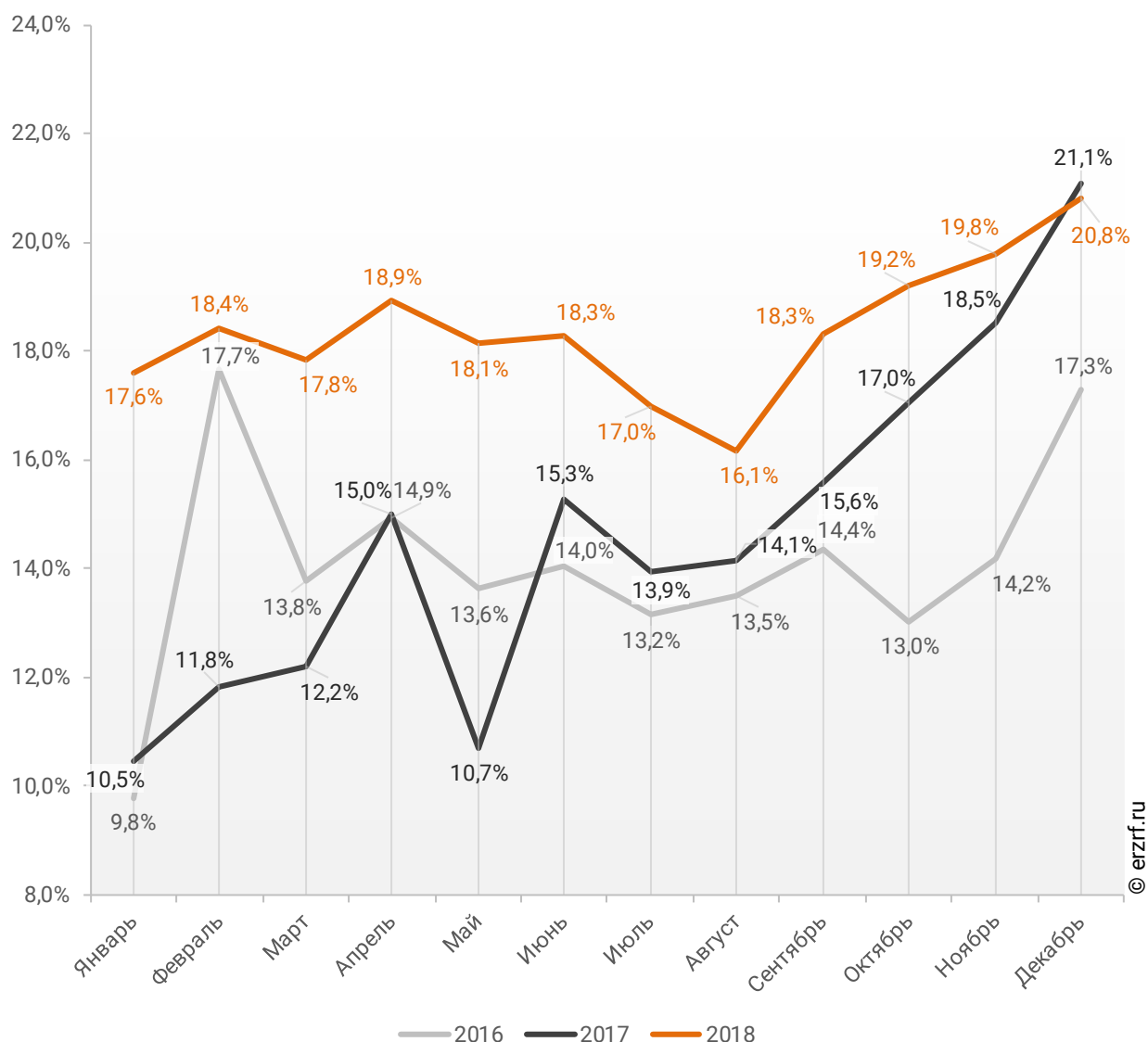


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Республики Бурятия (61 747 млн ₽), доля ИЖК составила 18,5%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (15,0%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2016 г. (14,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

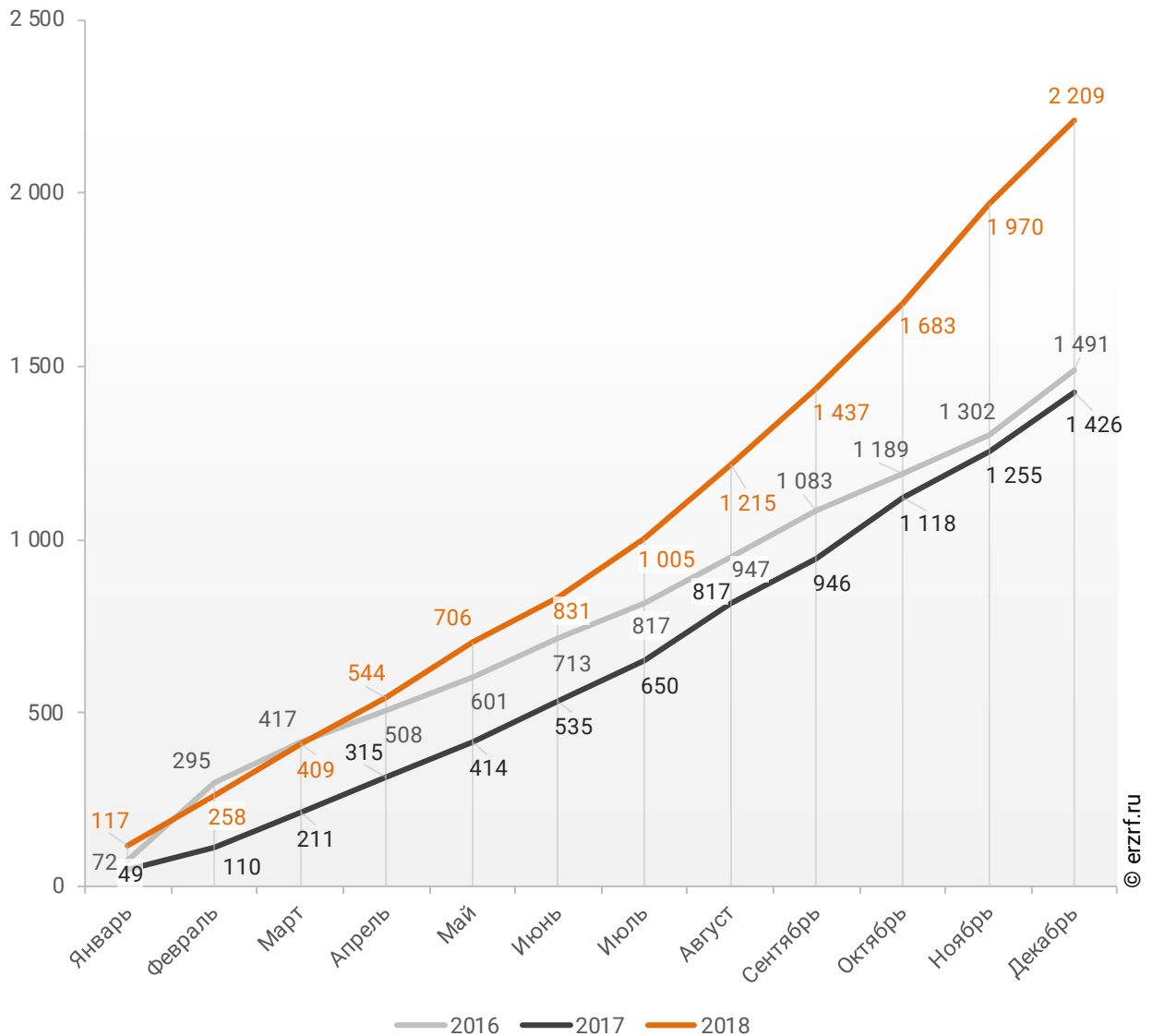


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 2 209 млн ₽ (19,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 54,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1 426 млн ₽), и на 48,2% больше, чем в 2016 г. (1 491 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Республики Бурятия (61 747 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (3,1%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

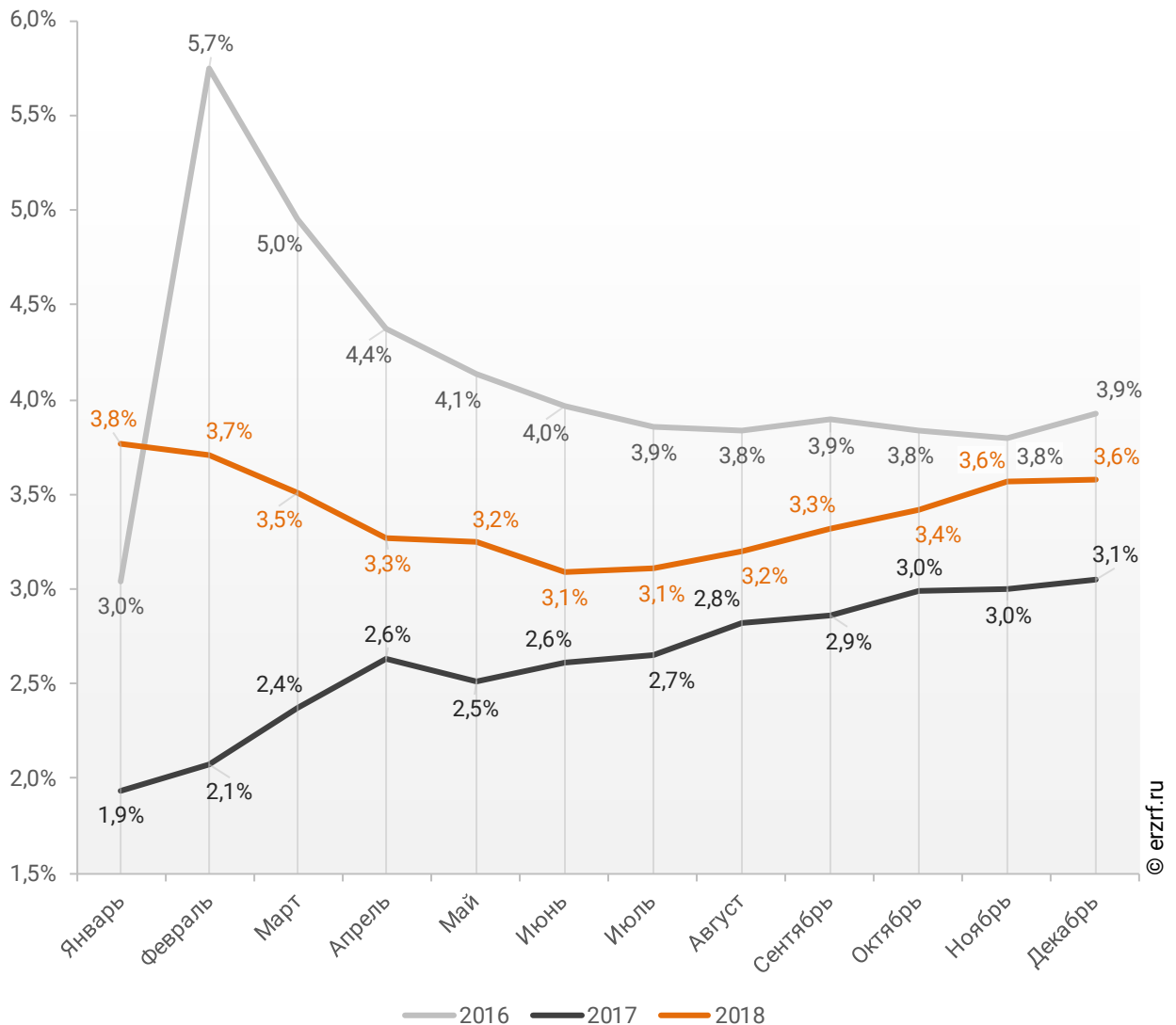
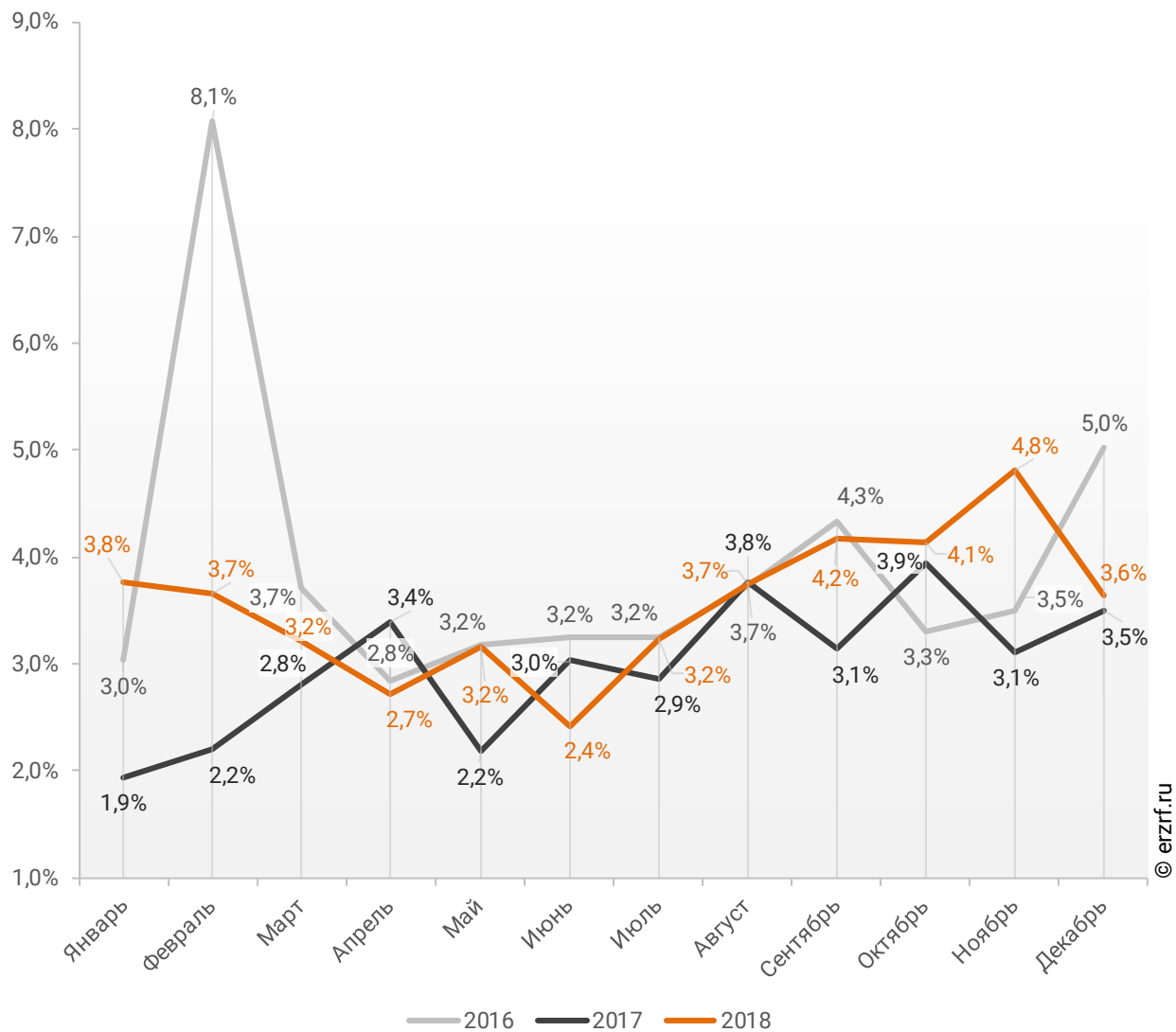


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.



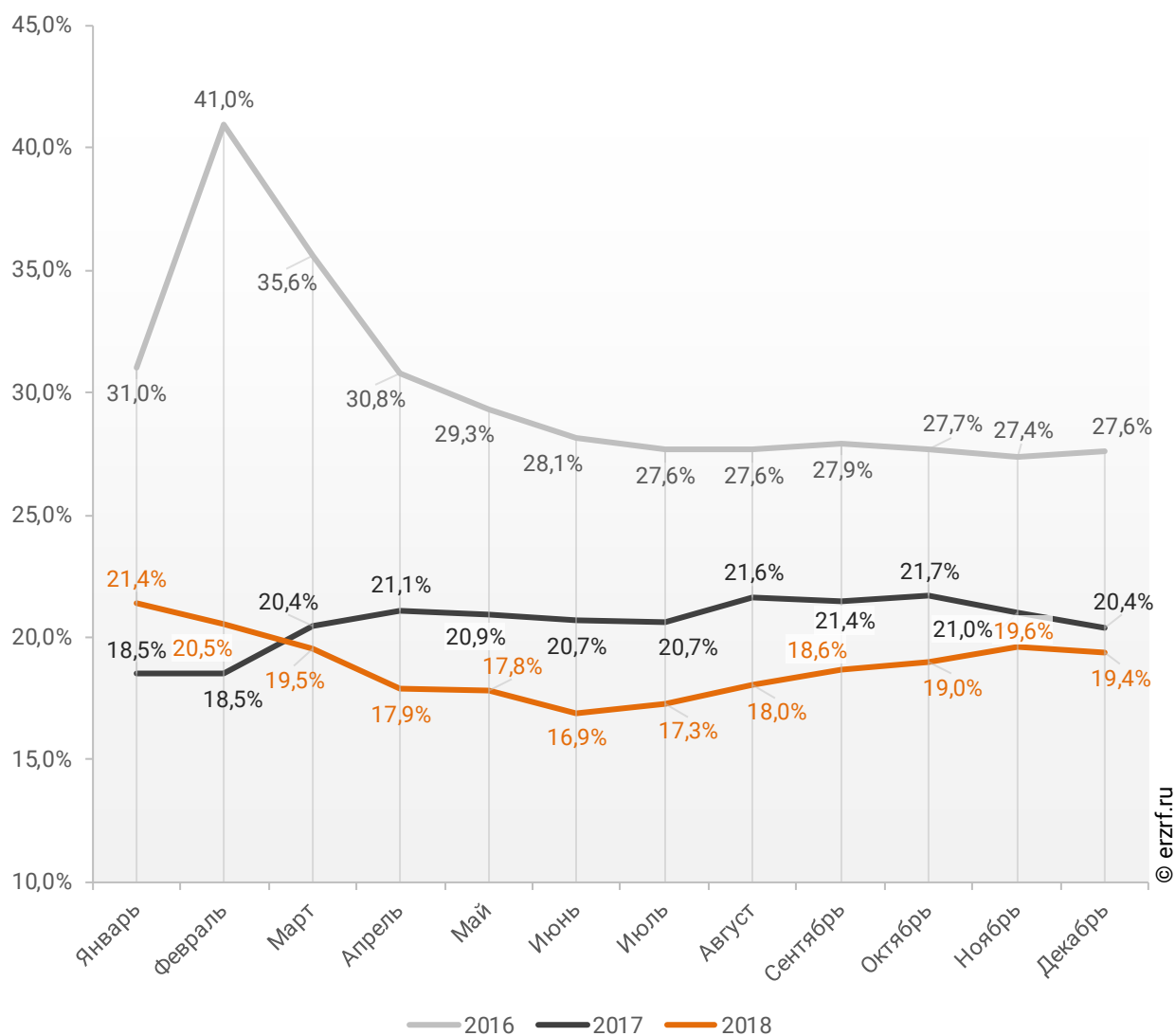
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 19,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (20,4%), и на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

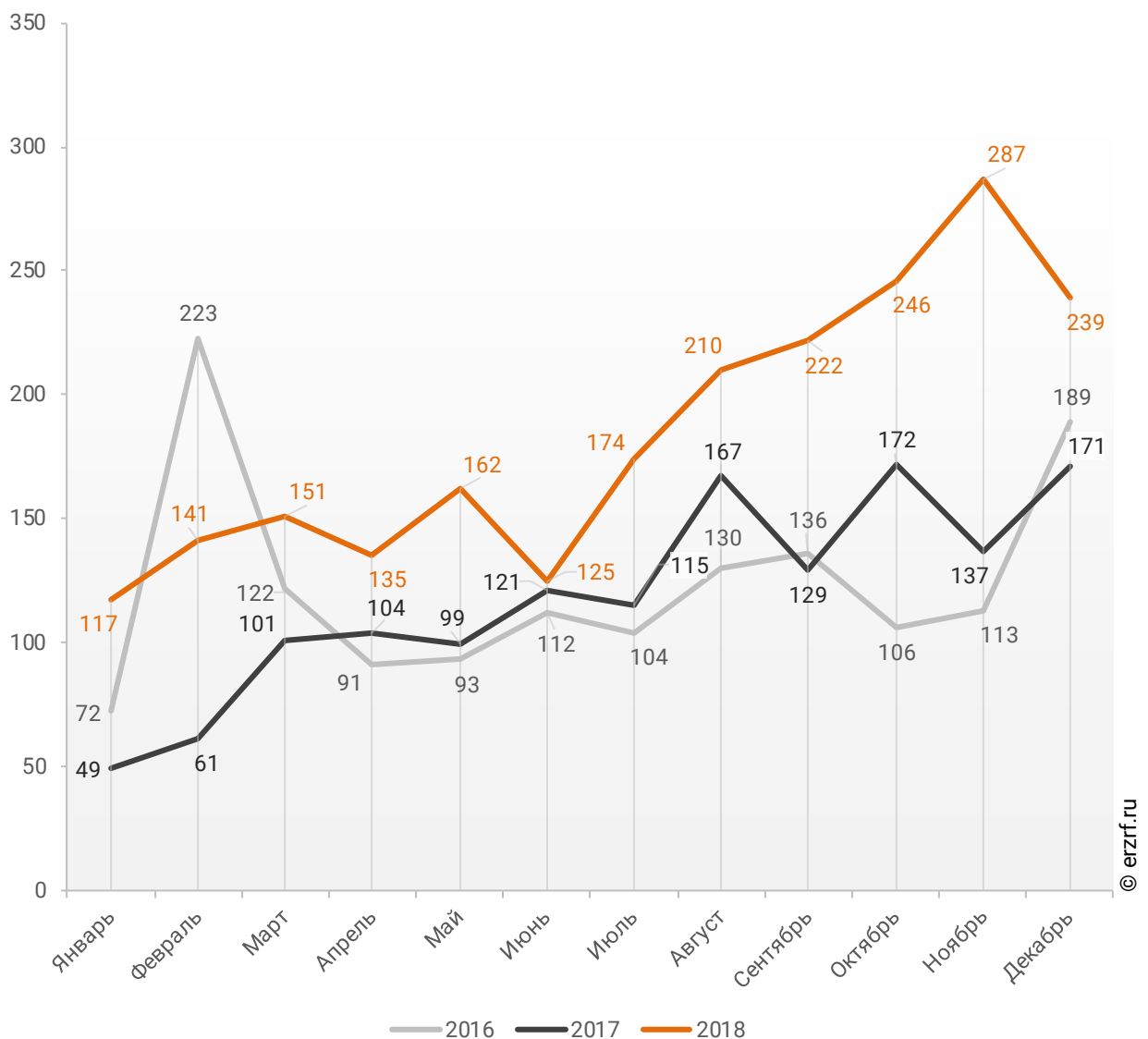


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2018 года, увеличился на 39,8% по сравнению с декабрем 2017 года (239 против 171 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

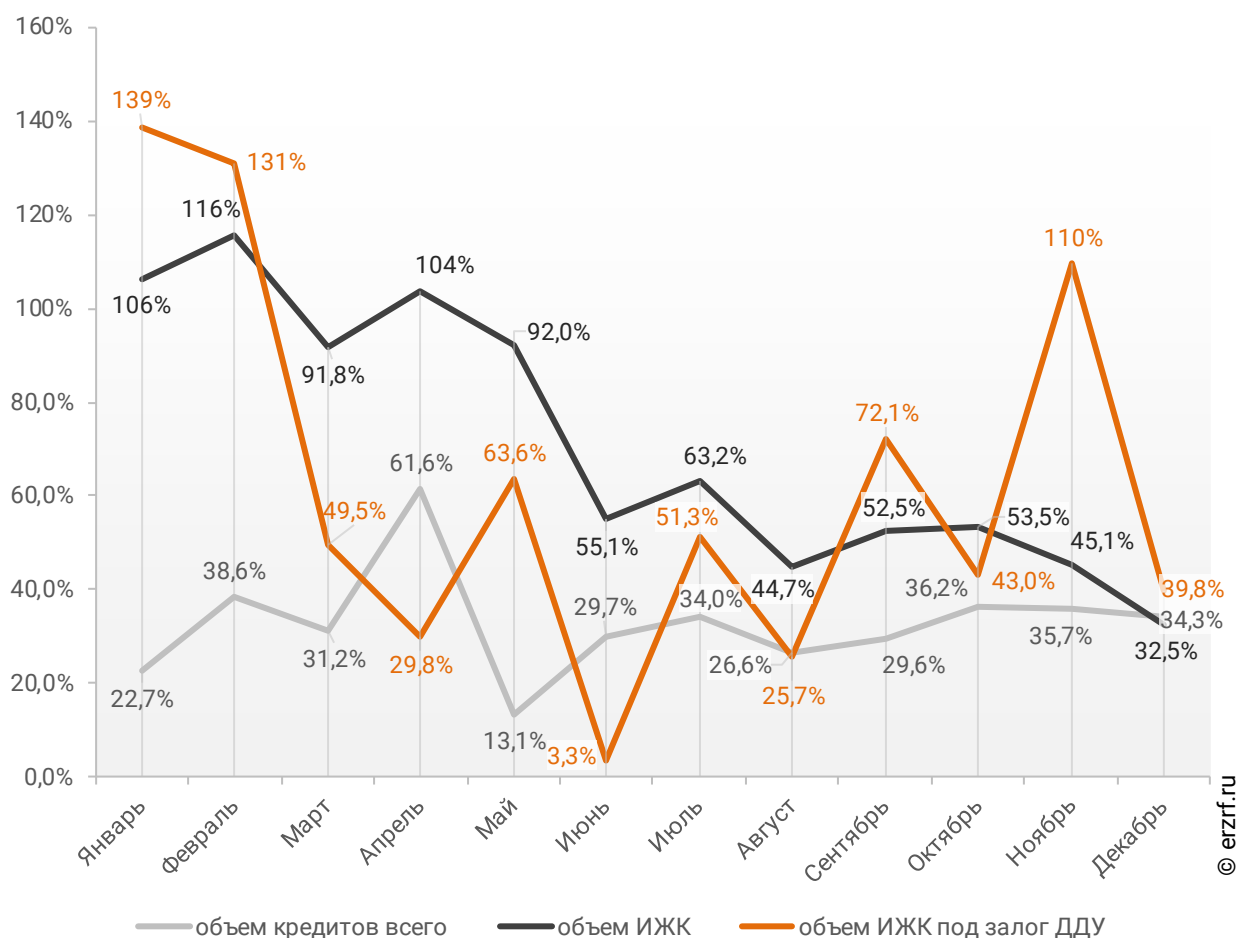
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,8% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,3% (6,6 против 4,9 млрд ₮ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,5% (1,4 против 1,0 млрд ₮ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в декабре составила 3,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,5%.

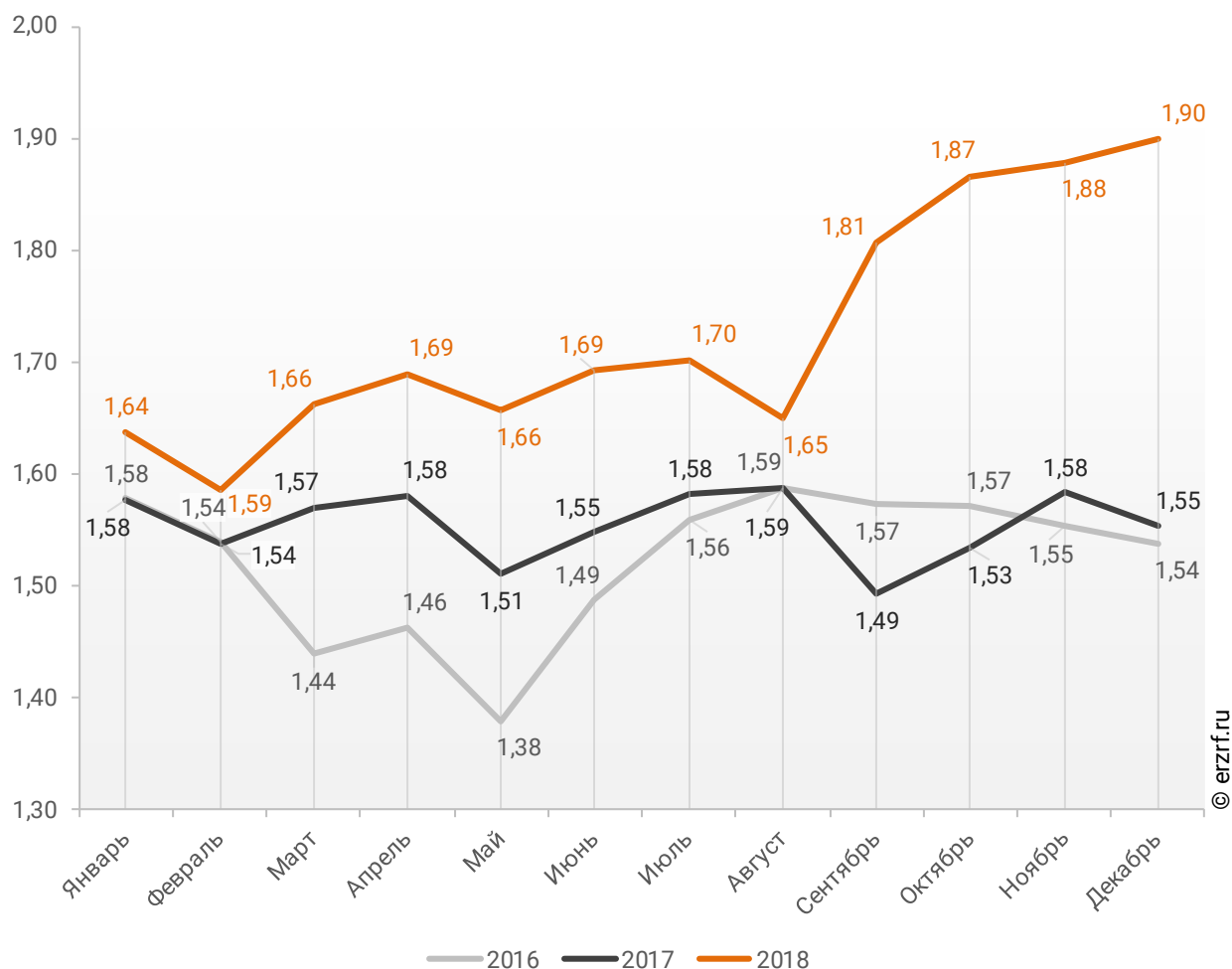
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 1,90 млн ₽, что на 22,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 23,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

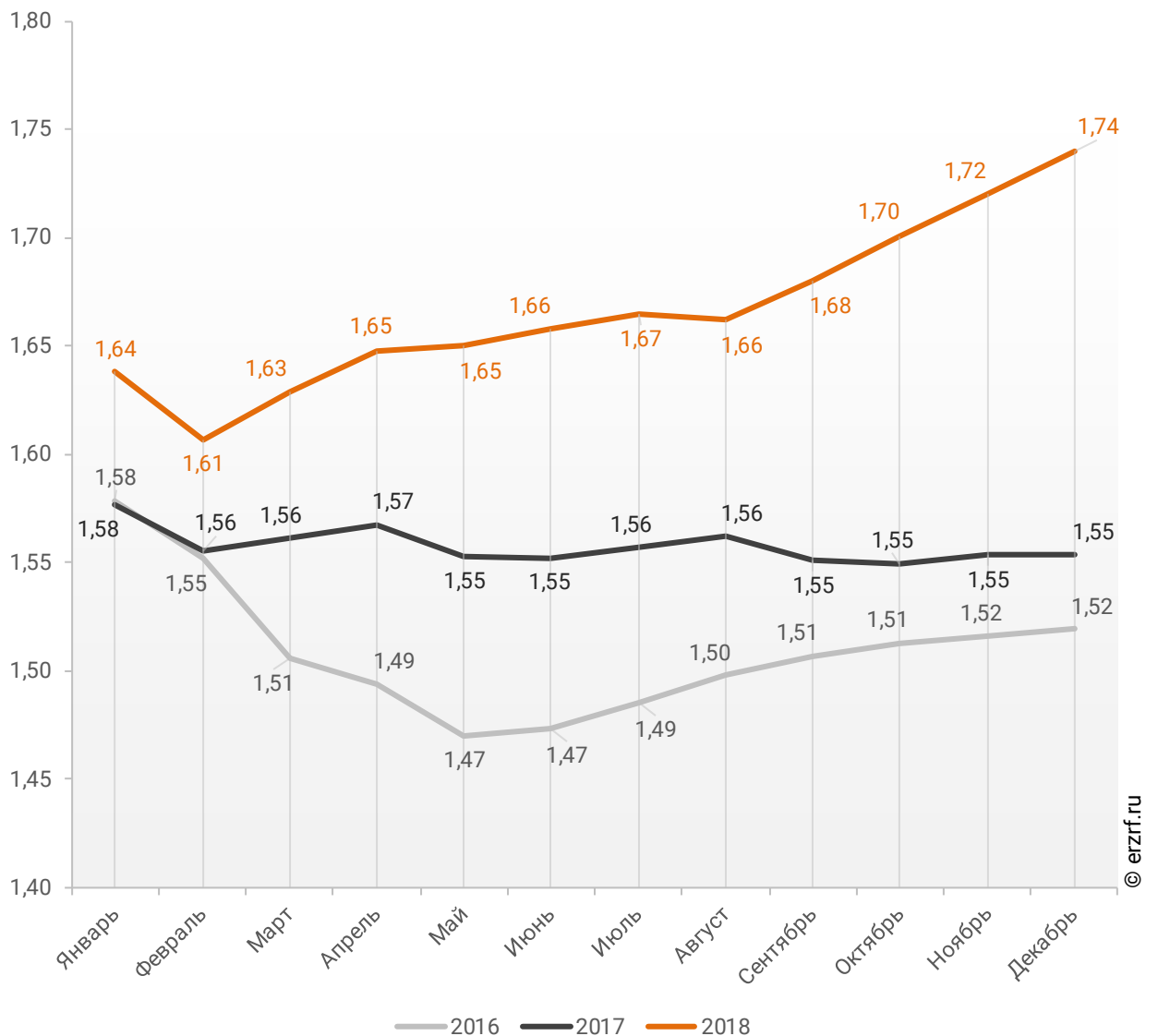


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 12,0% больше, чем в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 14,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

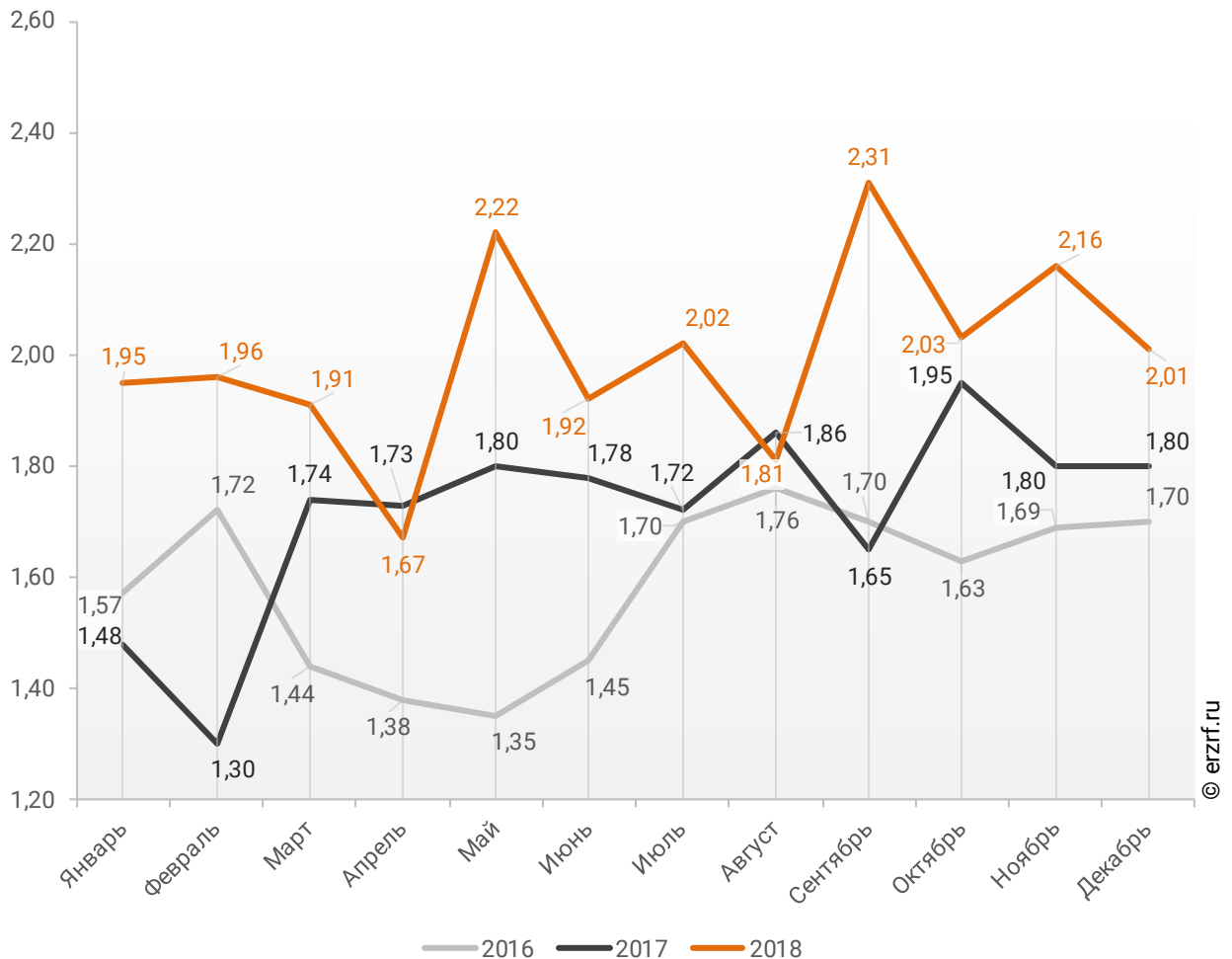


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2018 года увеличился на 11,7% по сравнению с декабрем 2017 года (2,01 против 1,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

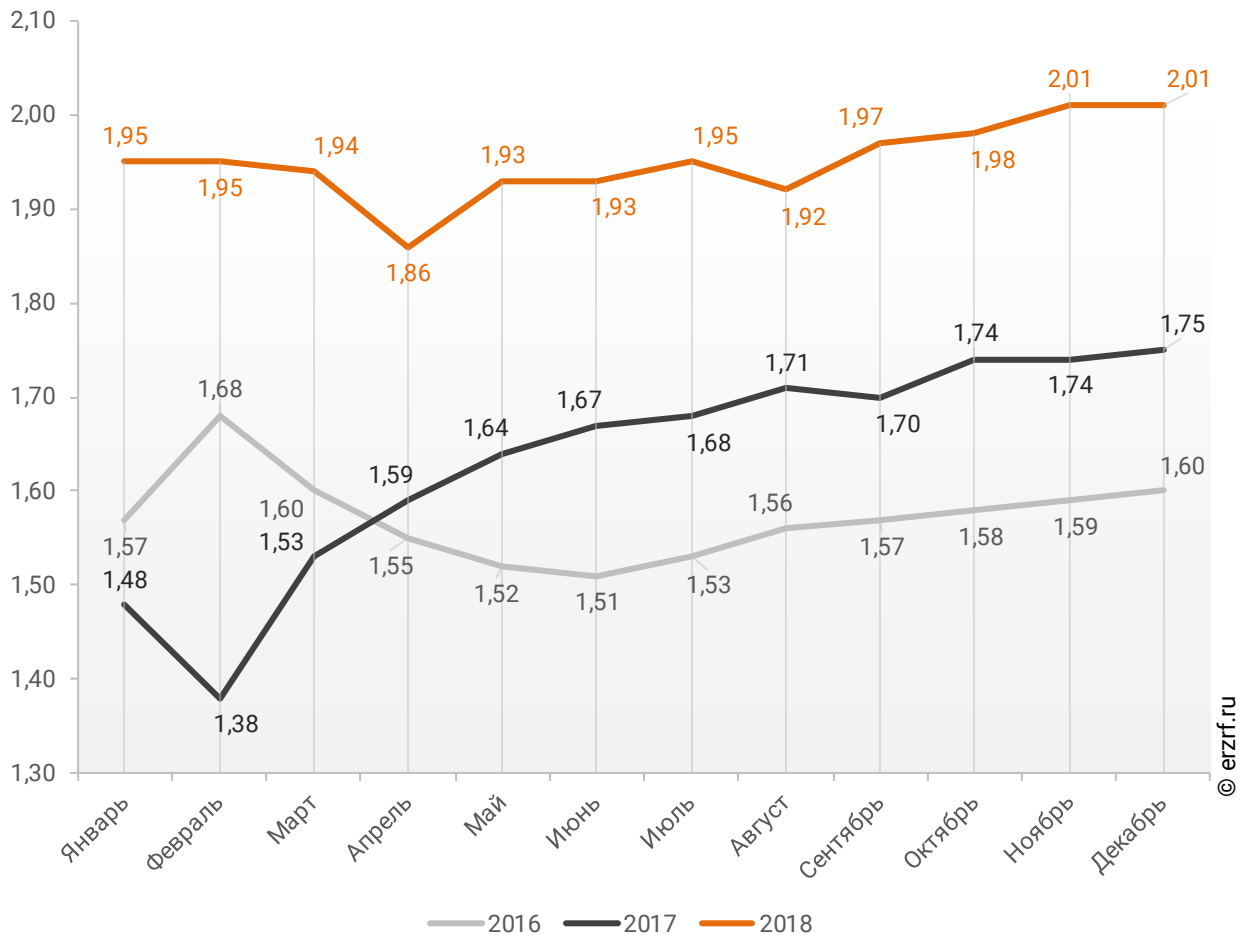


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽ (на 15,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 14,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,75 млн ₽), и на 25,6% больше уровня 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

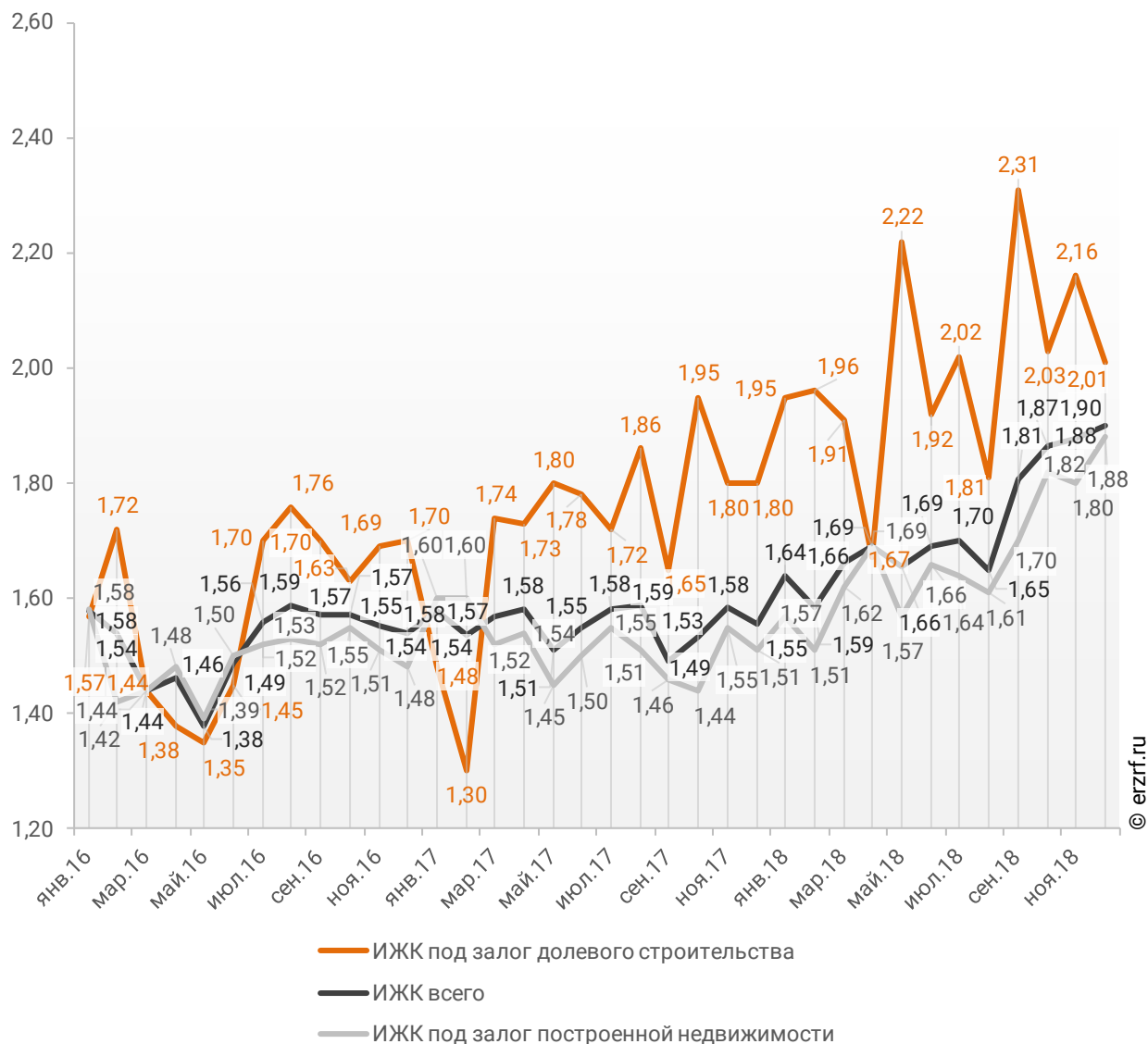


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,5% – с 1,51 до 1,88 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,3 п.п. – с 19,2% до 6,9%.

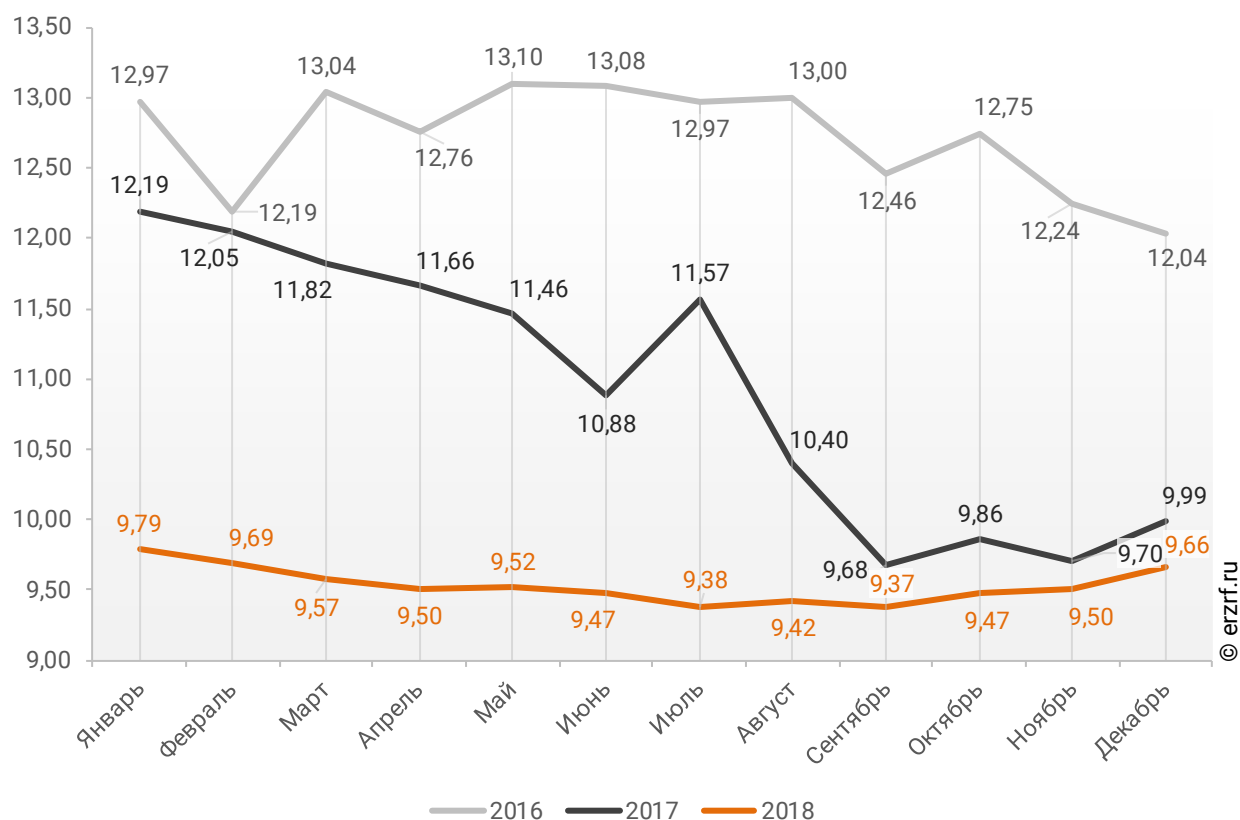
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошло снижение ставки на 0,33 п.п. (с 9,99 до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

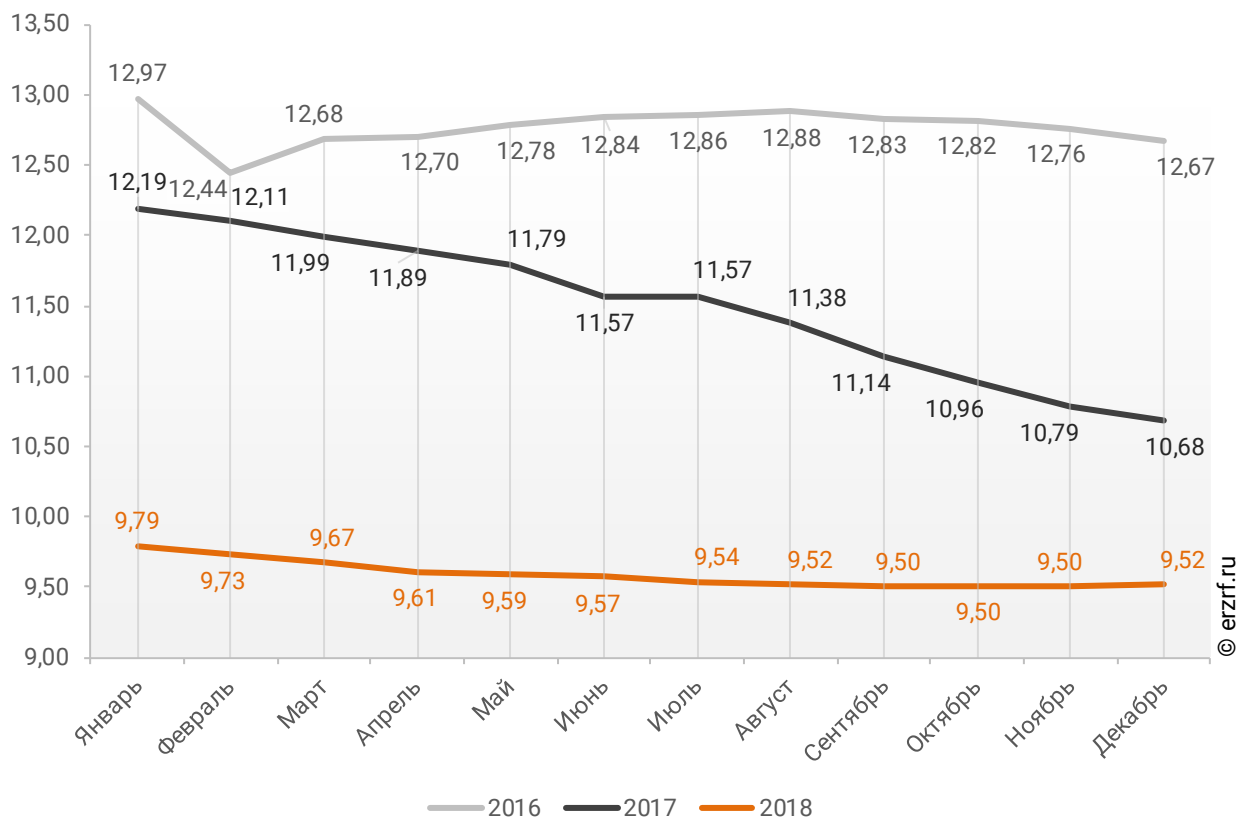


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,16 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,68%), и на 3,15 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

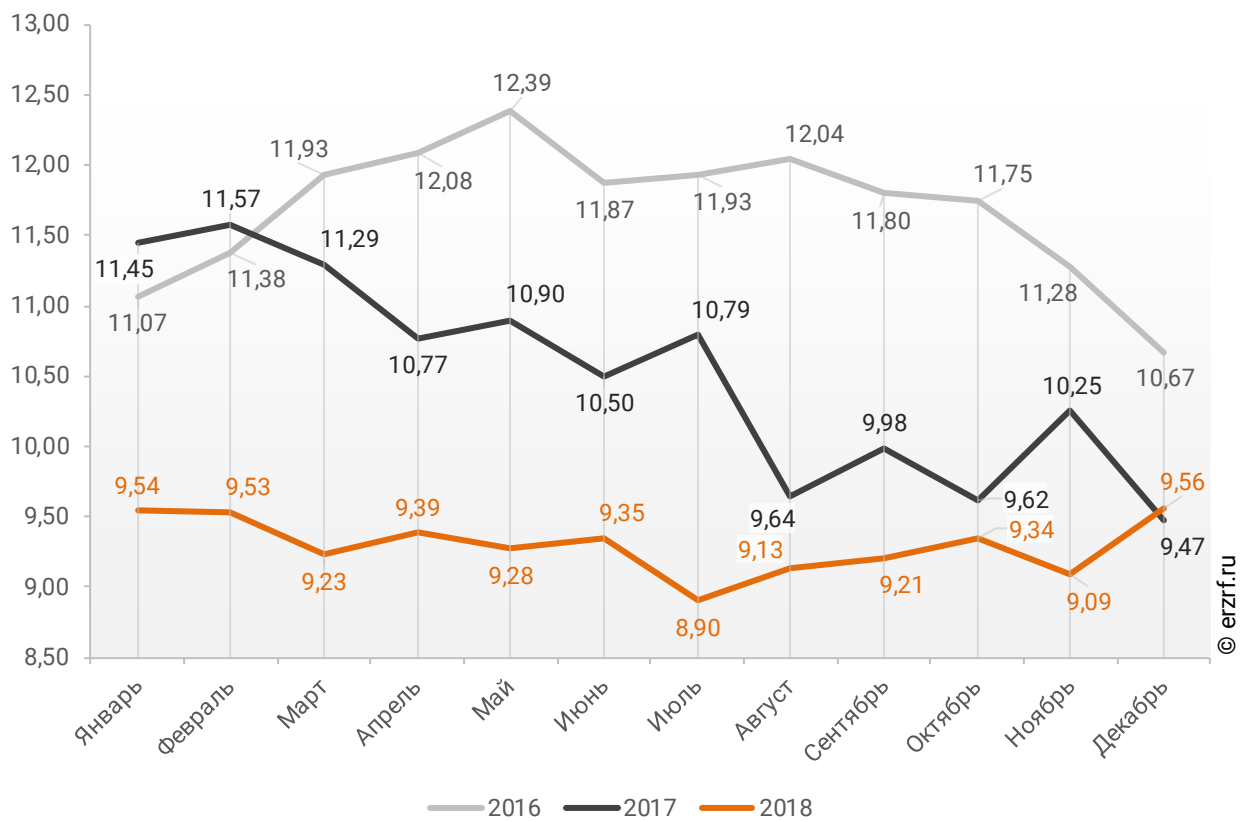


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2018 года, составила 9,56%, что на 0,09 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

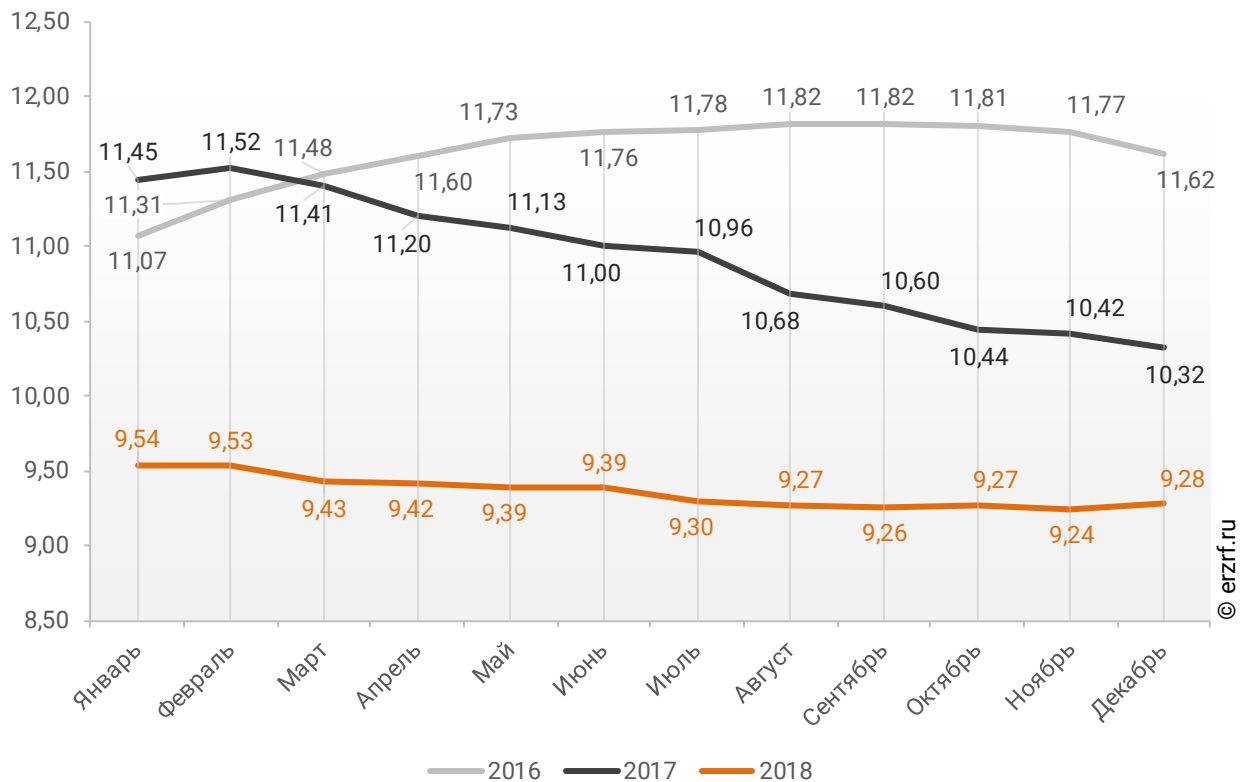


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,28% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,32%), и на 2,34 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

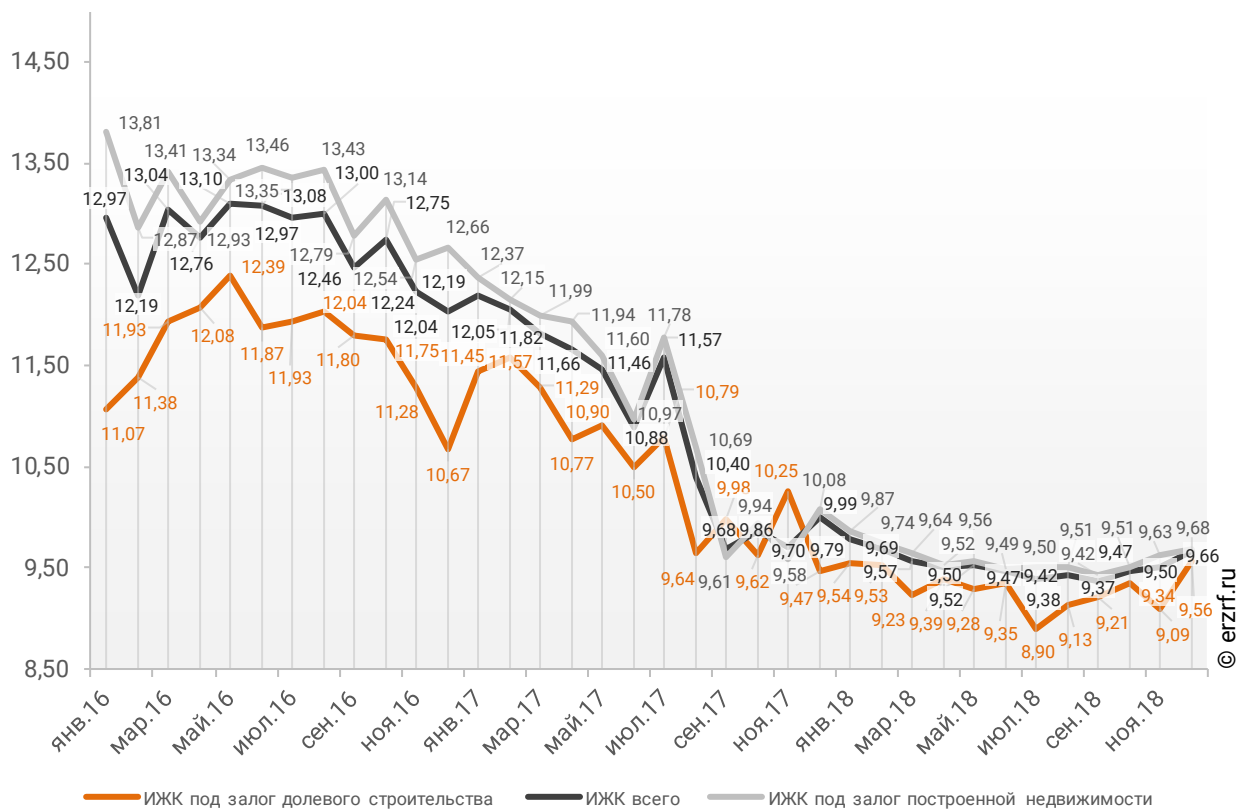


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в декабре 2018 года составила 9,68%, что на 0,40 п.п. меньше значения за декабрь 2017 года (10,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

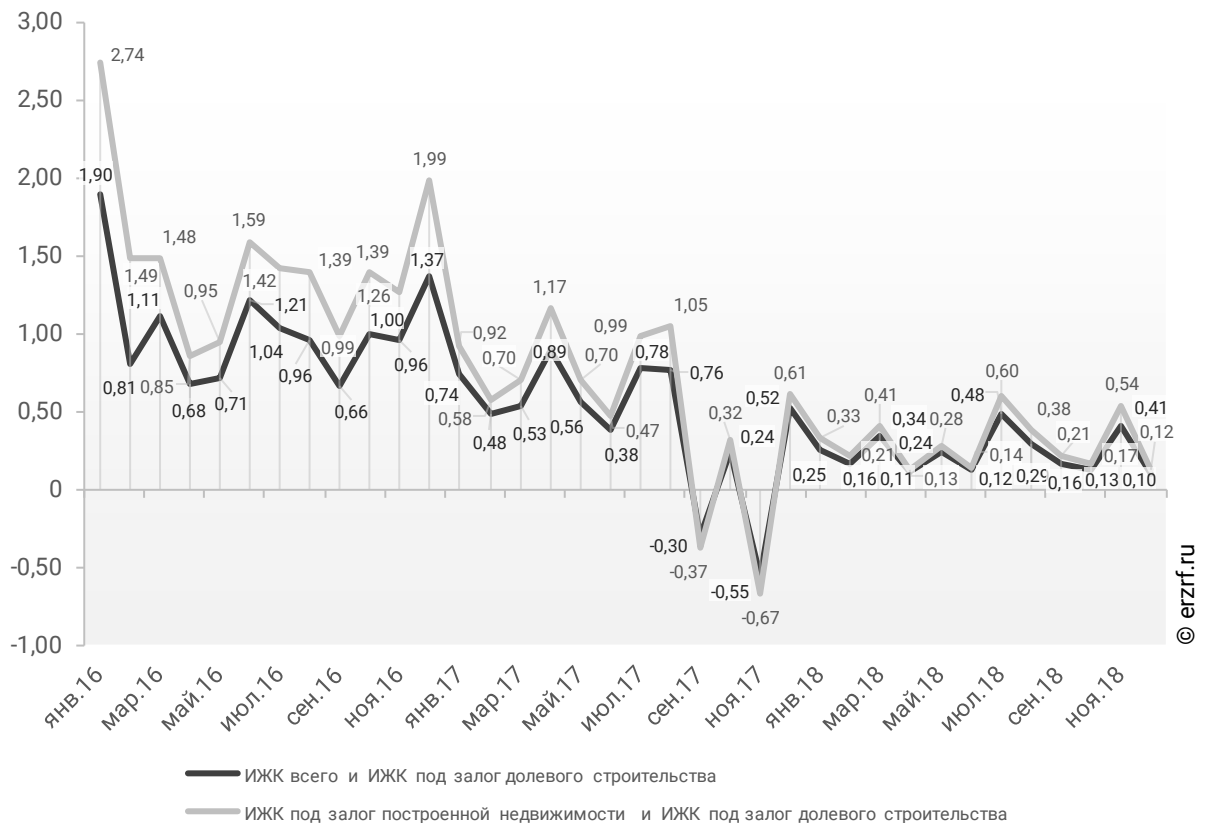
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась в 5,2 раза с 0,52 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась в 5,1 раза с 0,61 п.п. до 0,12 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.

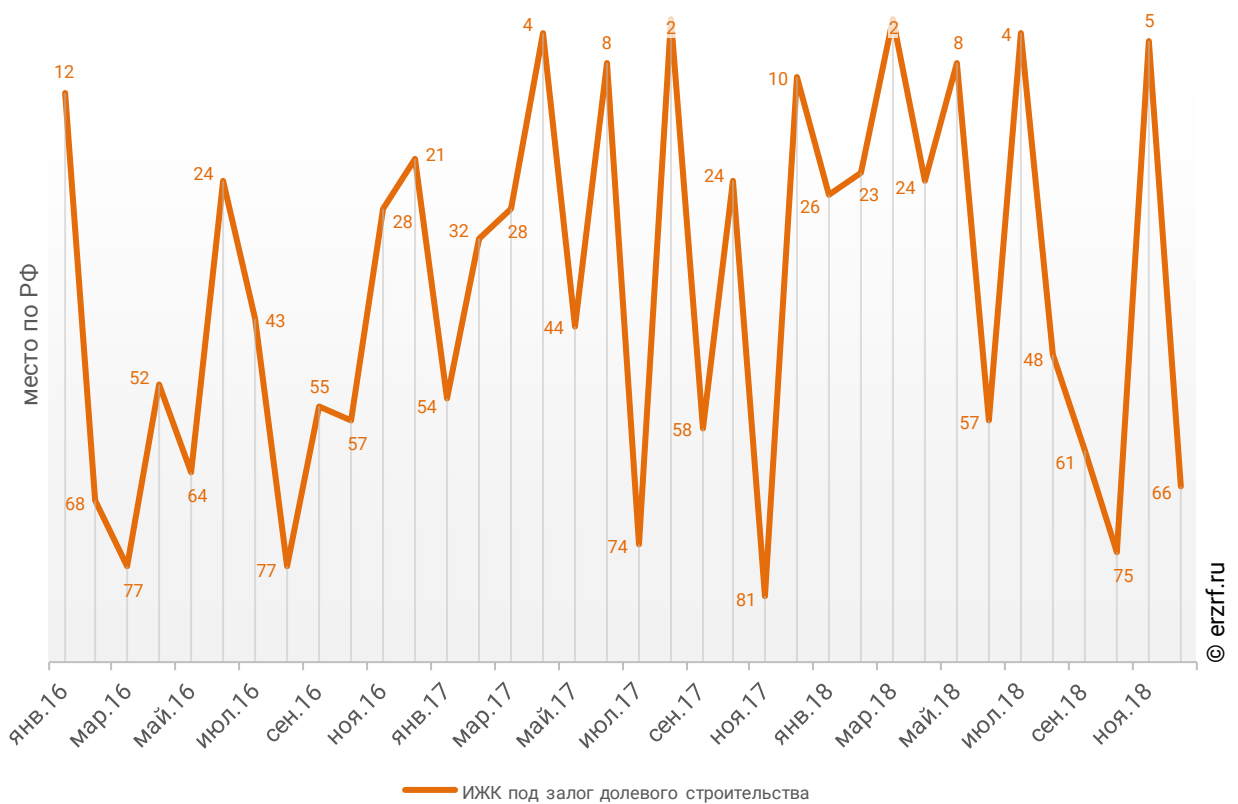


Республика Бурятия занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает 66-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

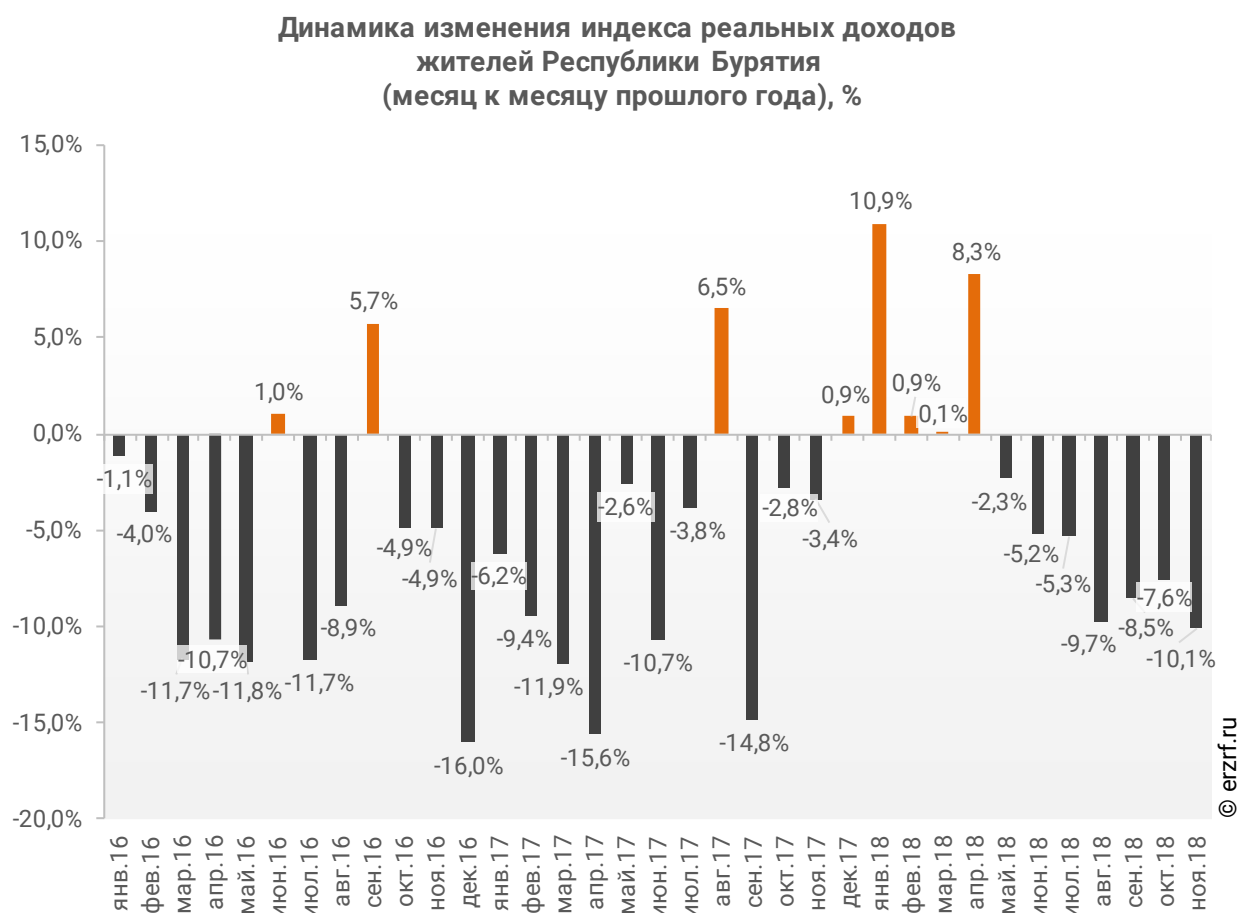
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия в ноябре 2018 года упали на 10,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия падают седьмой месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Бурятия 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Республике Бурятия падение реальных доходов населения составило 2,8%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия

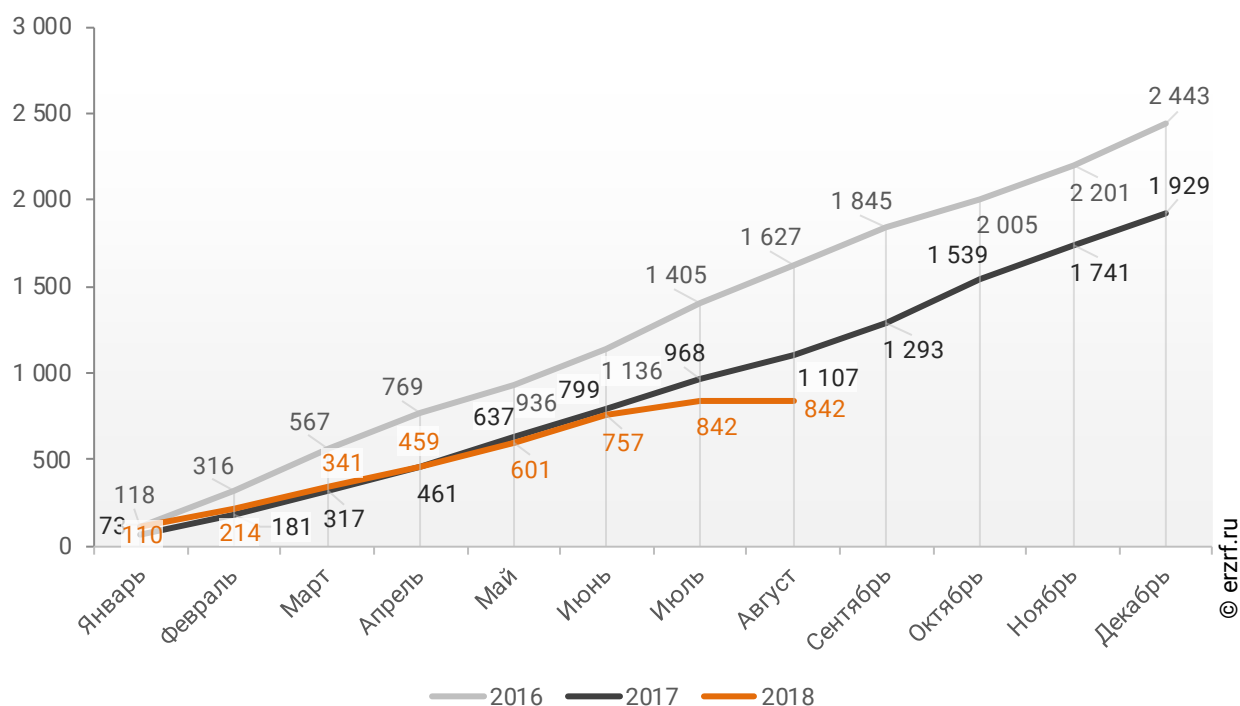
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 842 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 23,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 107 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 48,2% (тогда было зарегистрировано 1 627 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

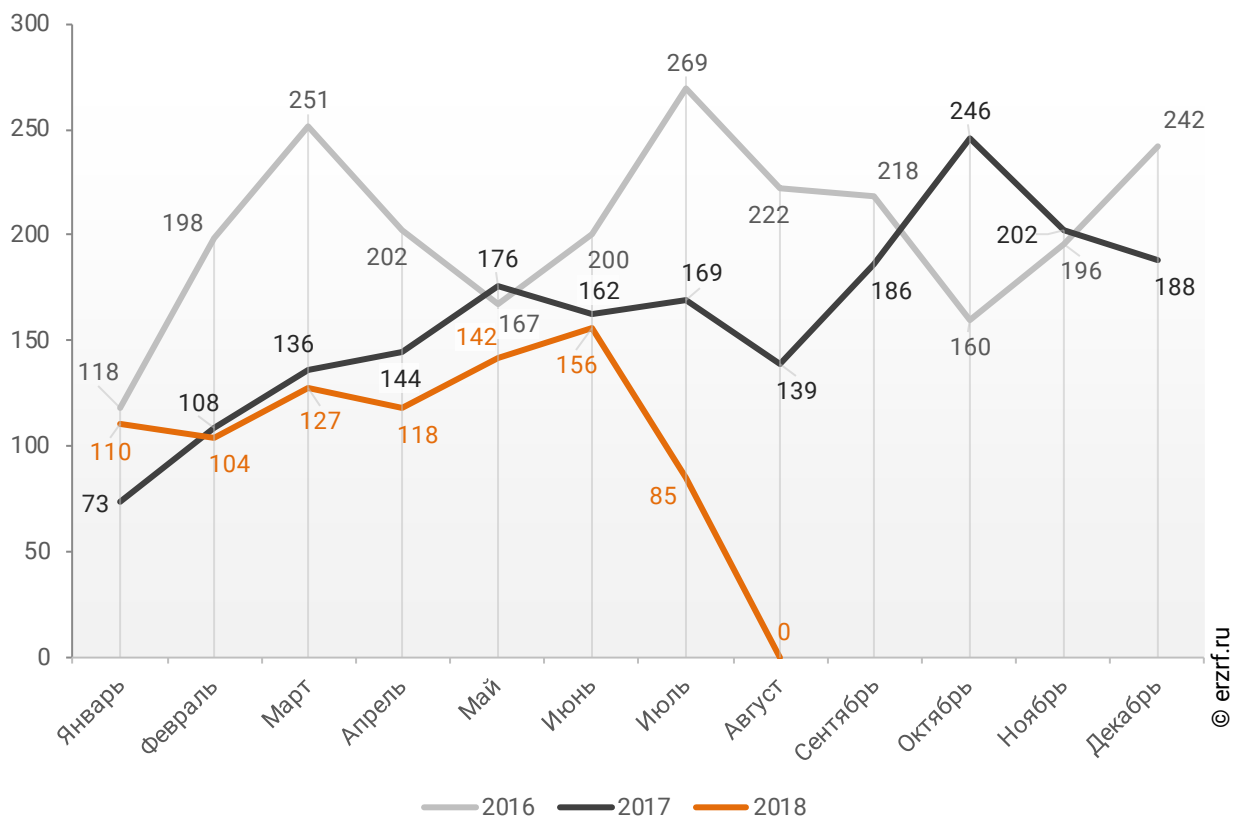
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



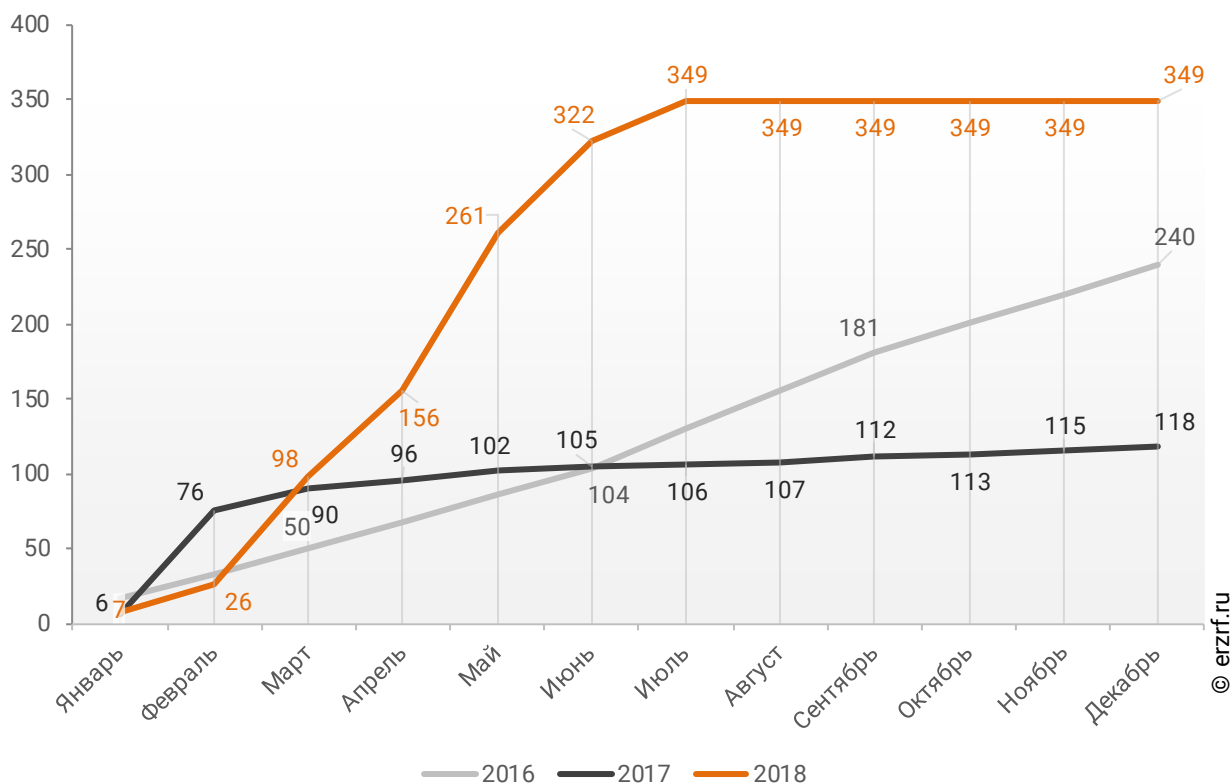
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 349 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 195,8% больше показателя 2017 года (118 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 45,4% (тогда их было зарегистрировано 240).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

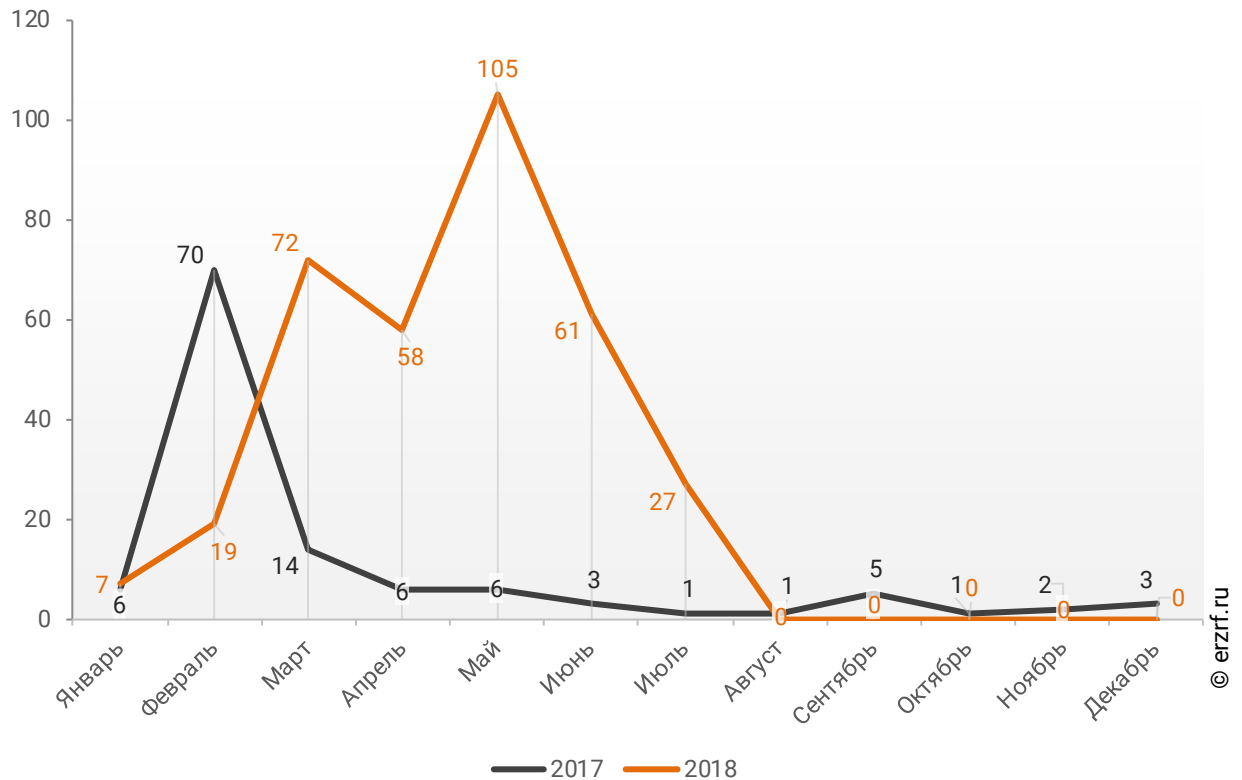
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

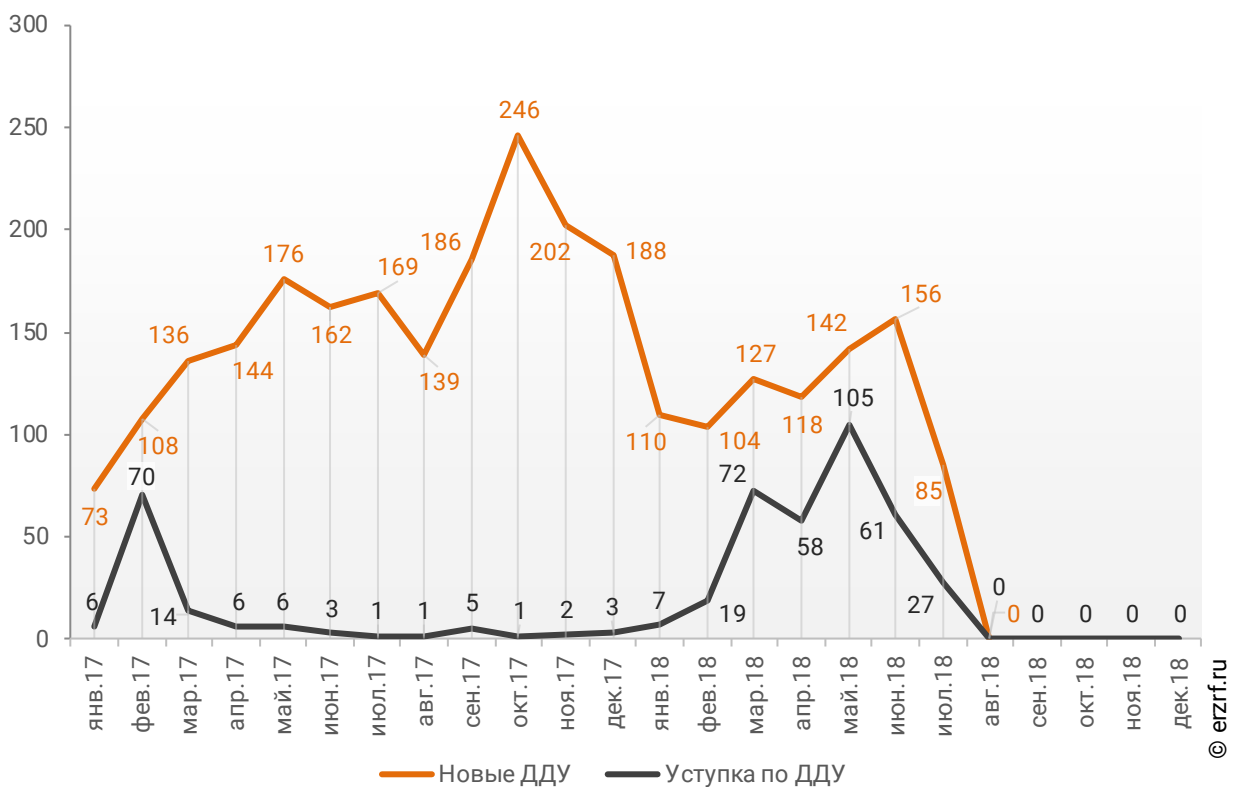


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Бурятия. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия

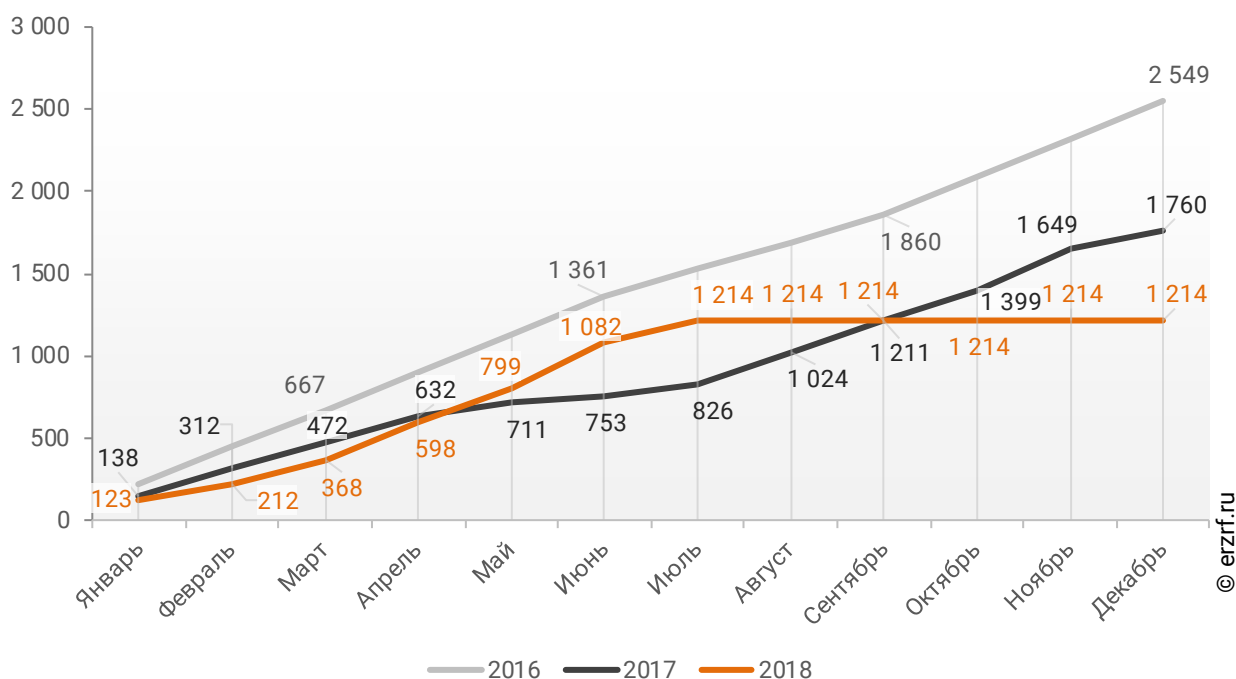
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 1 214 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 31,0% меньше аналогичного значения 2017 года (1 760 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 52,4% (тогда было зарегистрировано 2 549 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

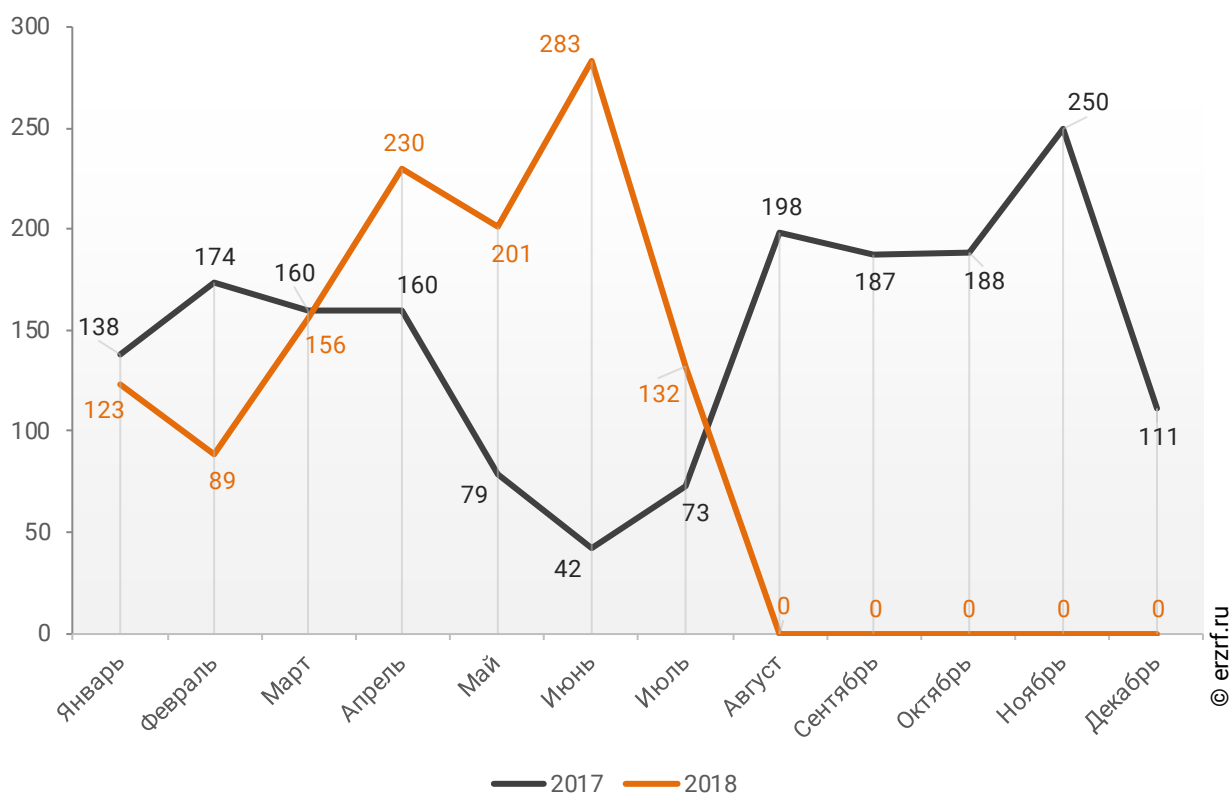
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

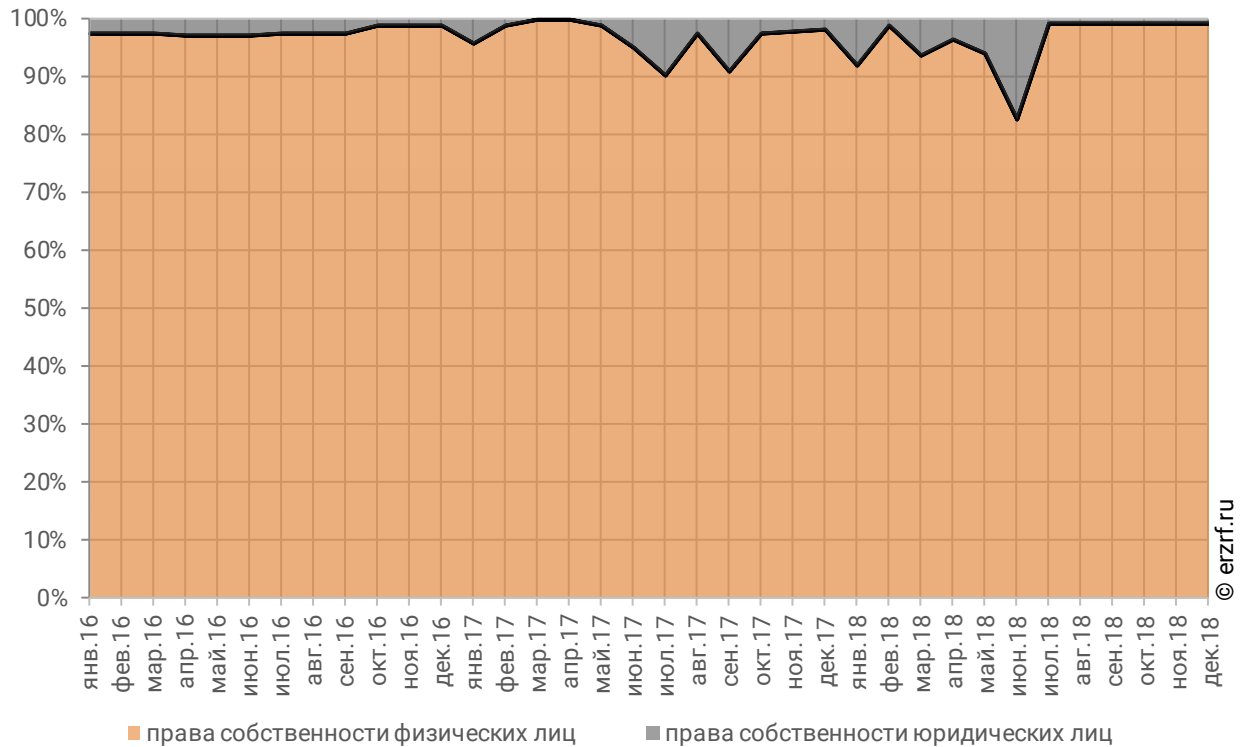


При этом среди 1 214 зарегистрированных с начала года в Республике Бурятия прав собственности дольщиков 92,5% приходится на права физических лиц (1 123 права), а 7,5% – на права юридических лиц (91 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия

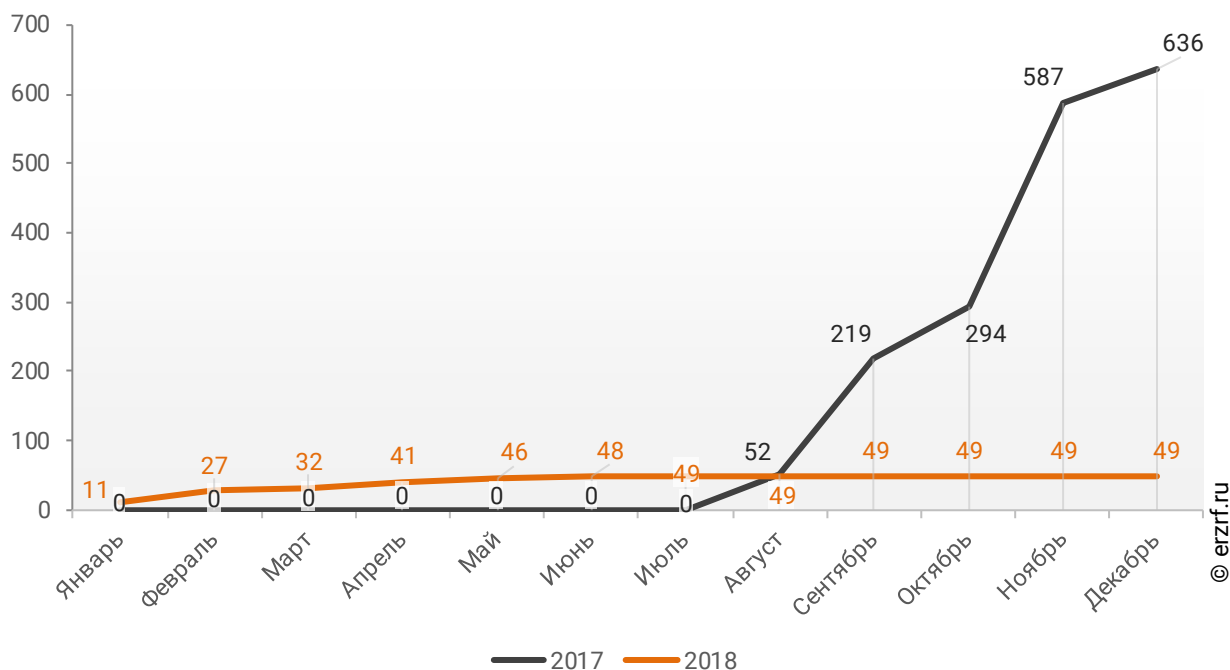
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 49 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 92,3% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (636 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

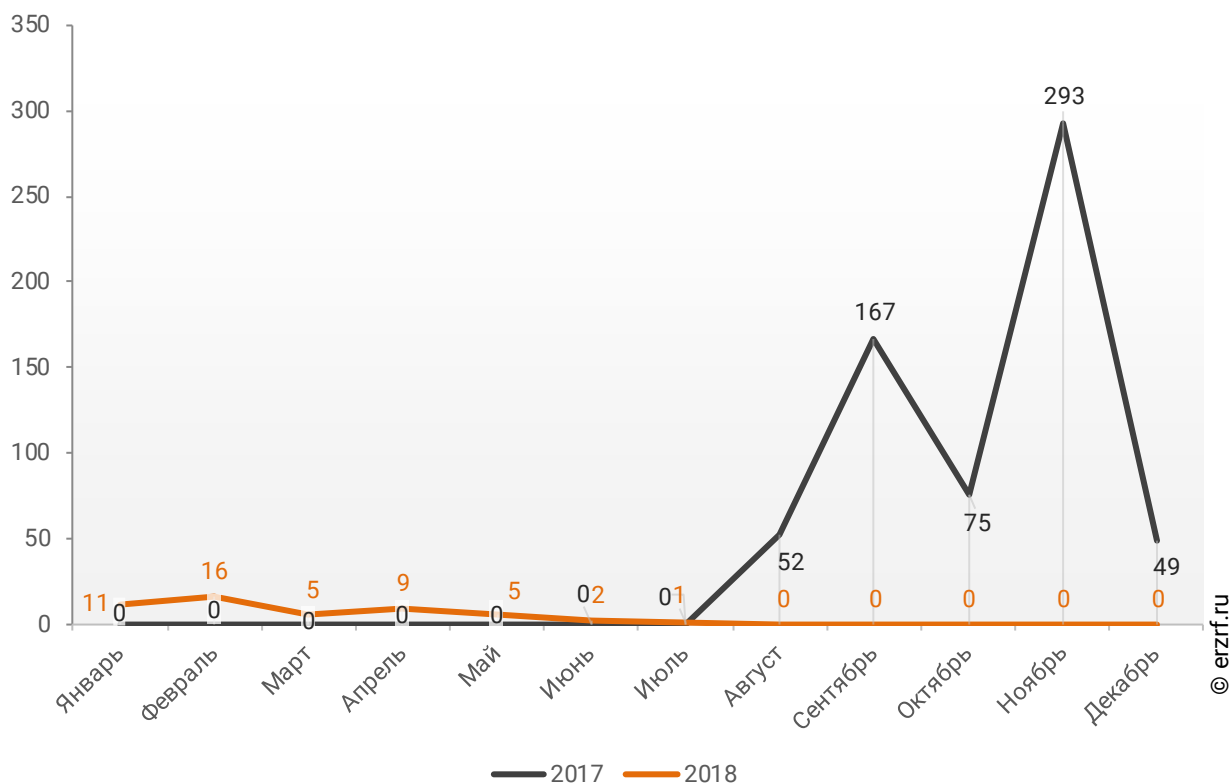
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

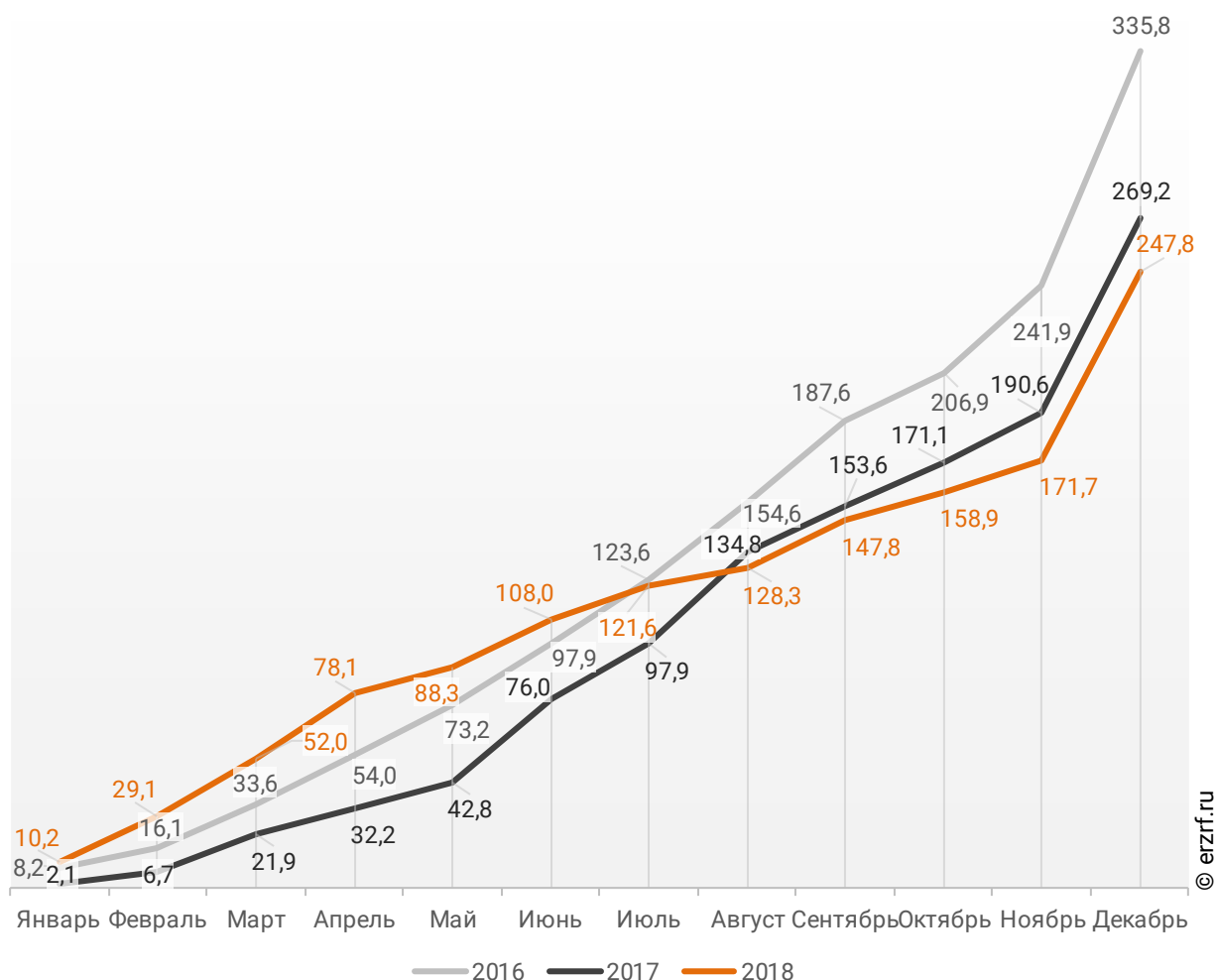


14. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 7,9% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 26,2% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

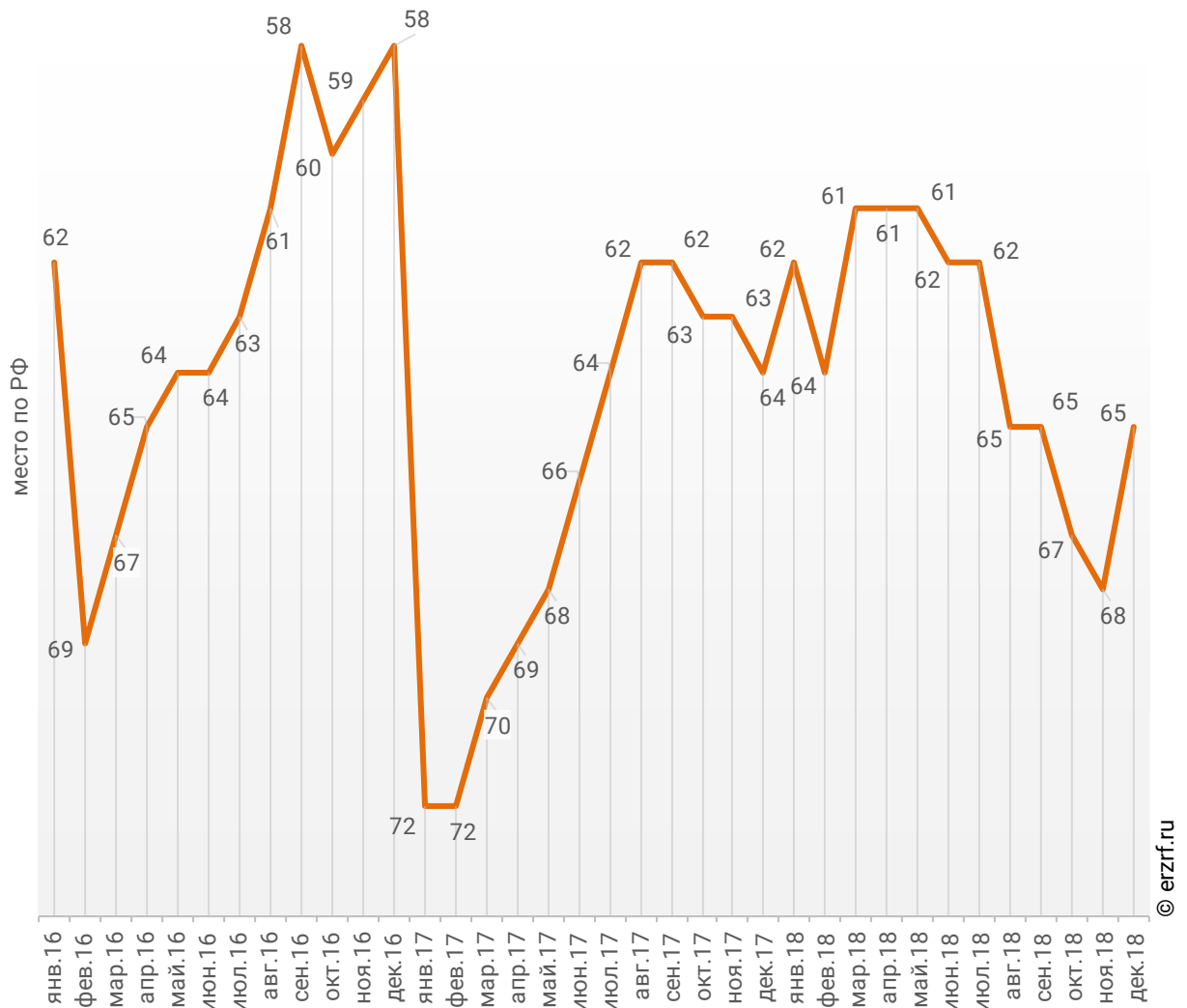


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 65-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

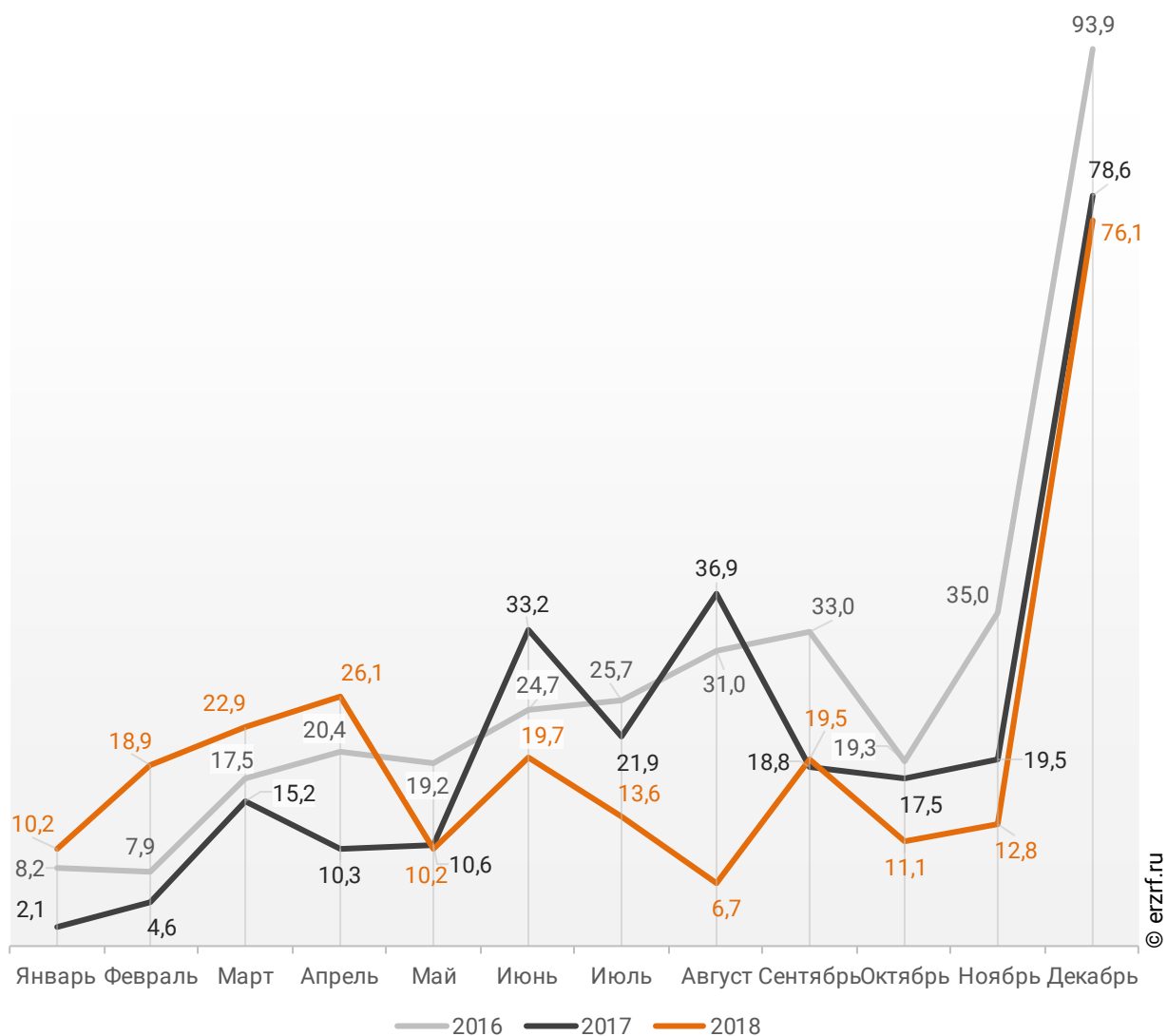
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Республике Бурятия введено 76,1 тыс. м² жилья. Это на 3,2% или на 2,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 47).

График 47

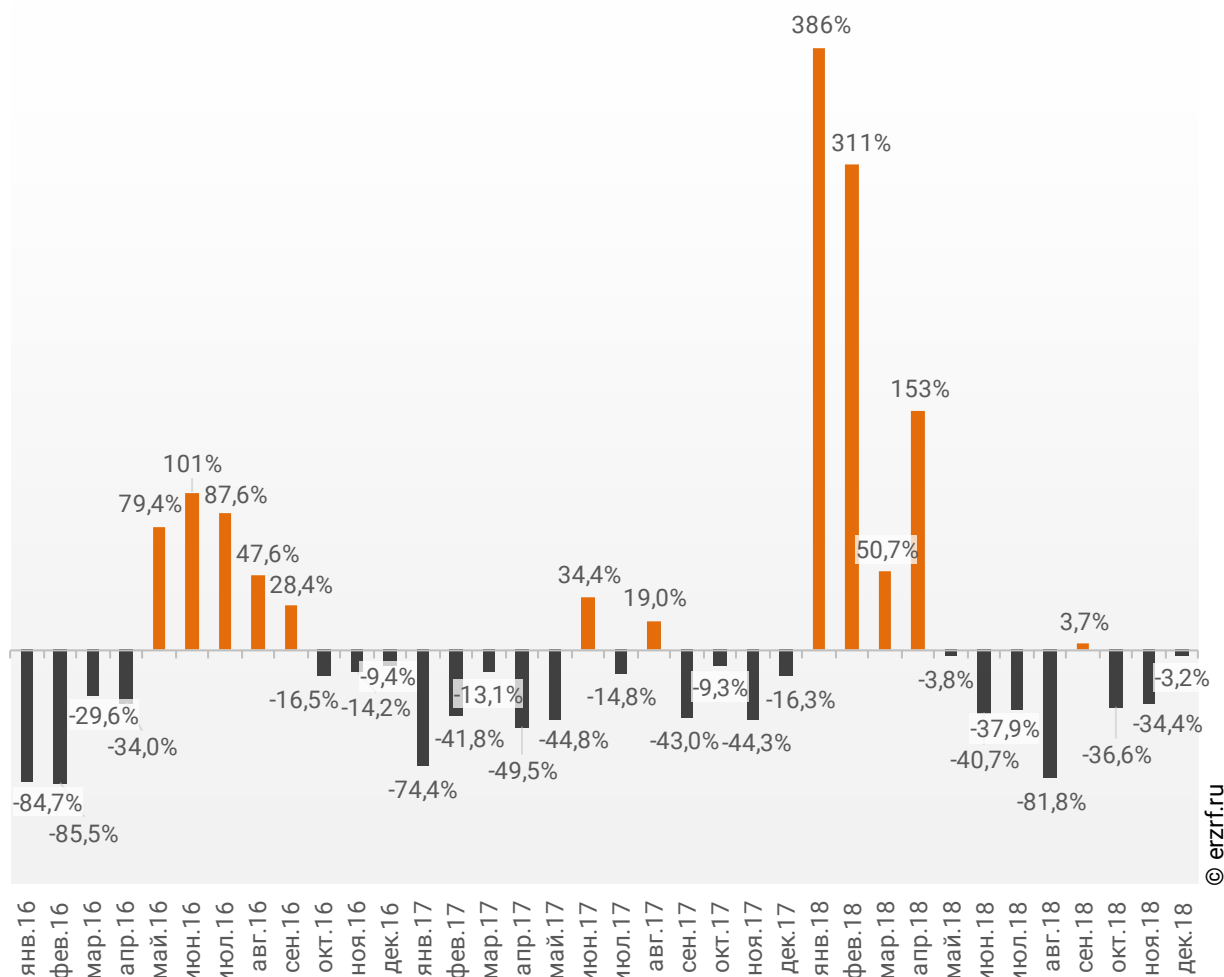
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия третий месяц подряд.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

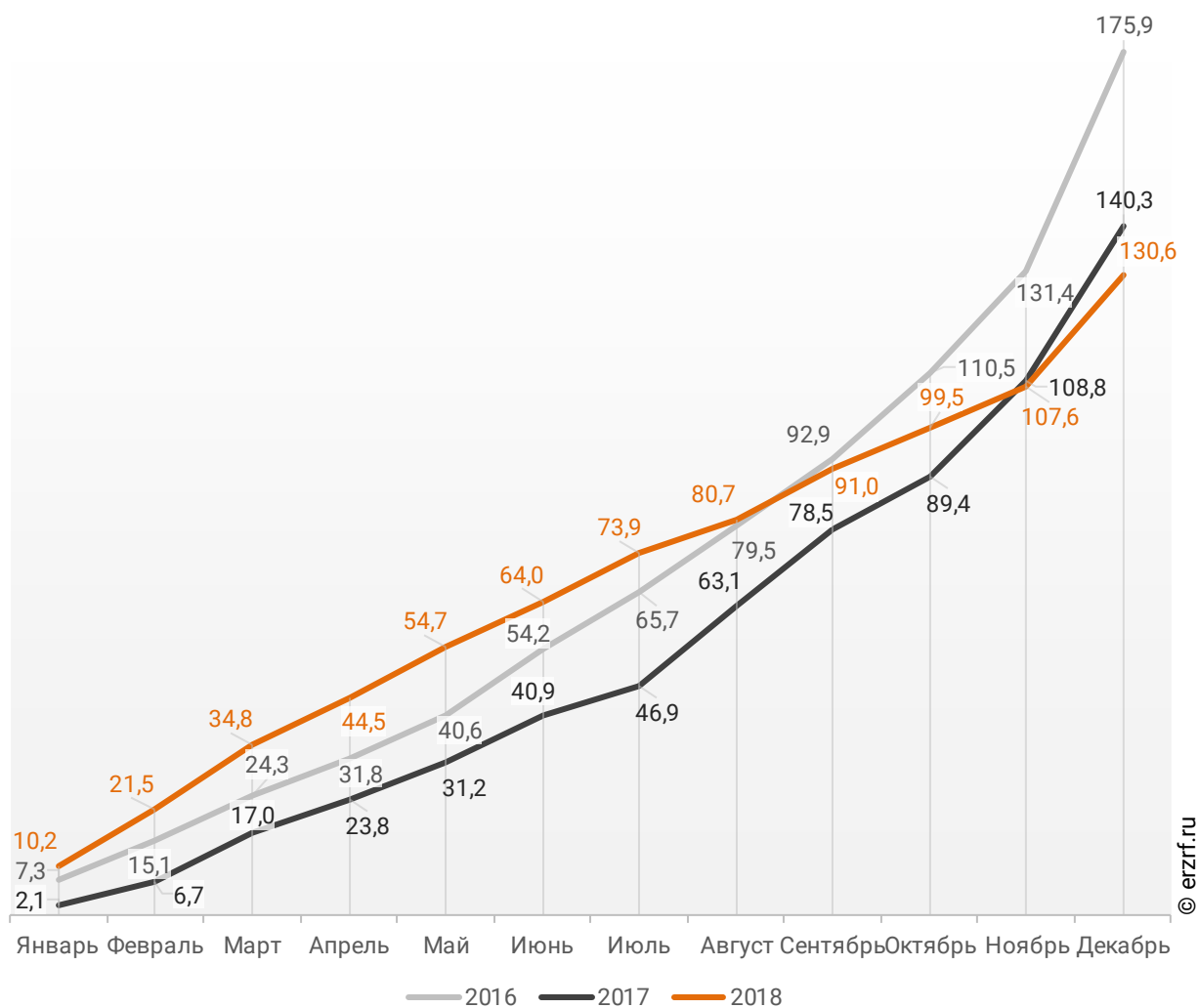


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 51-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Республике Бурятия за 12 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 25,8% по отношению к 2016 г. (График 49).

График 49

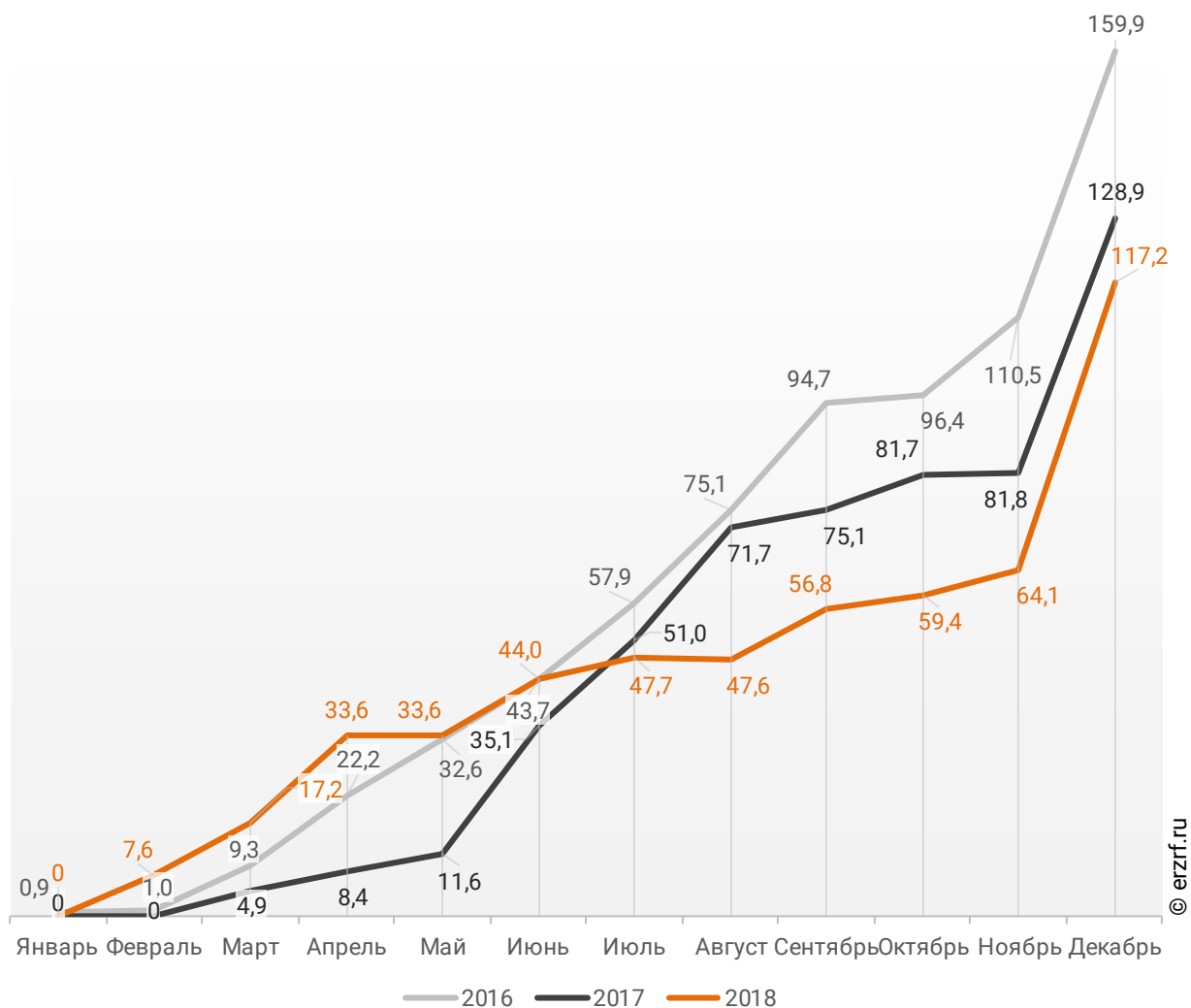
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 9,1% к уровню 2017 г. и снижение на 26,7% к 2016 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

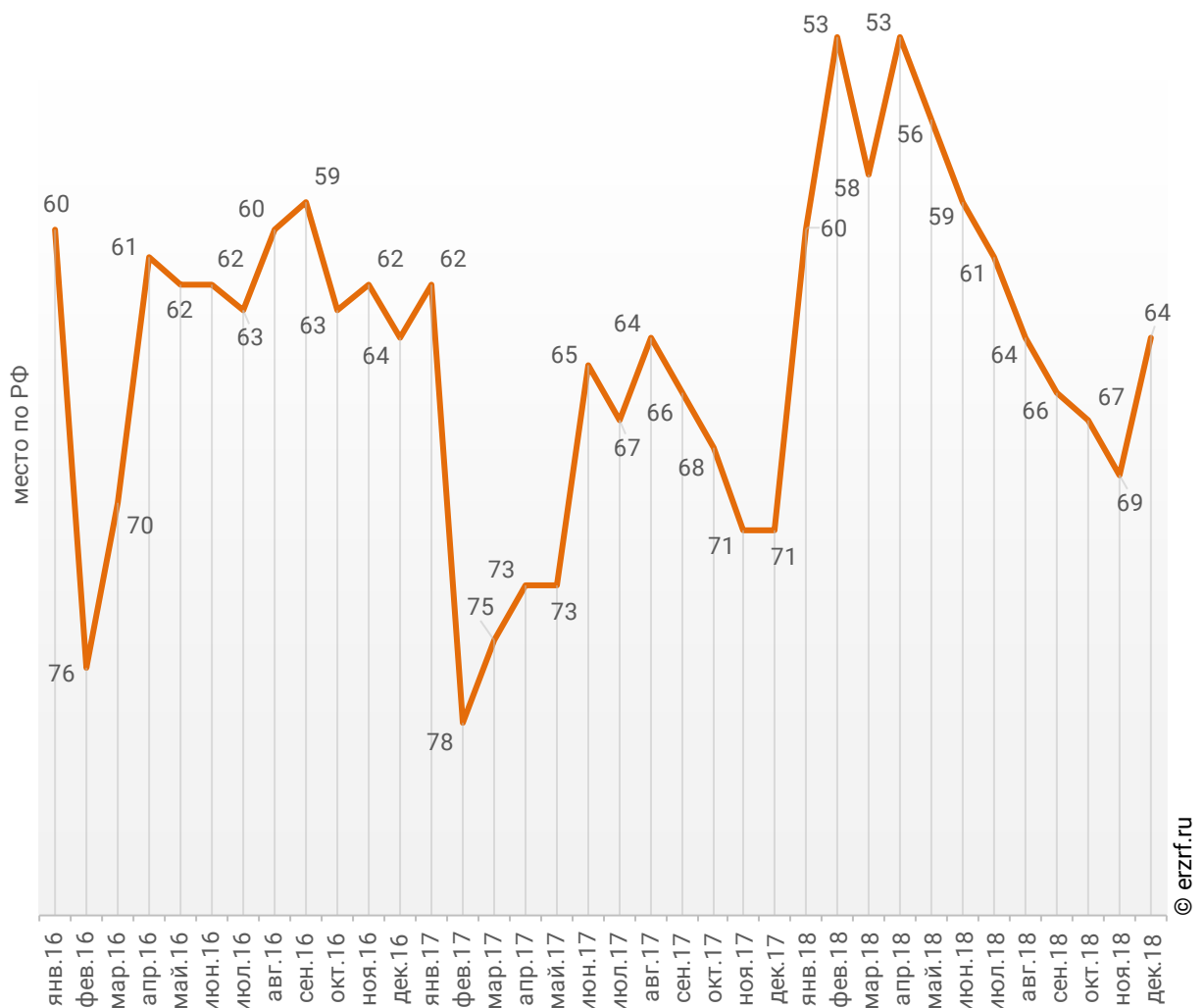


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Республика Бурятия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 31-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

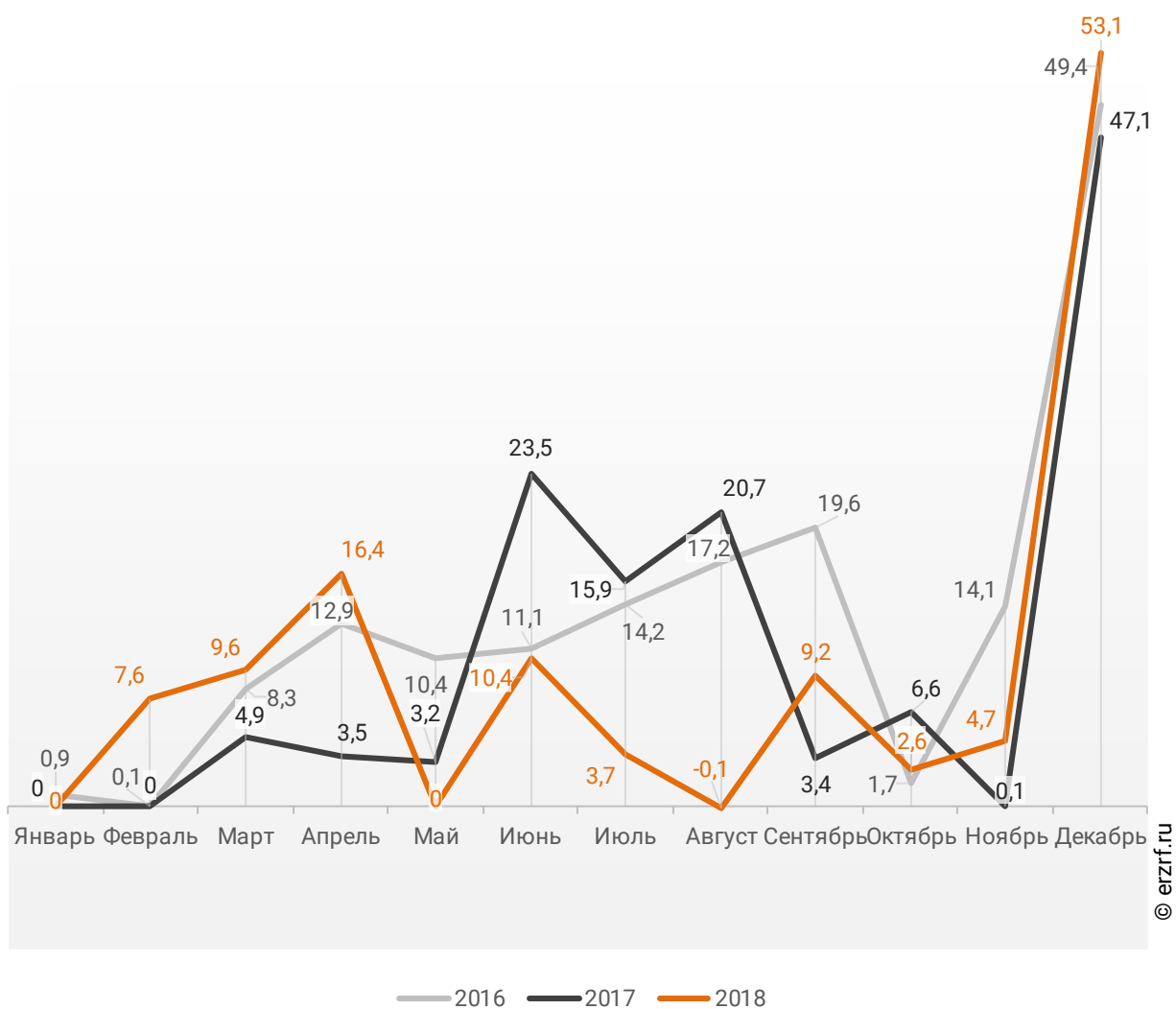
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Республике Бурятия застройщиками введено 53,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 12,7% или на 6,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 52).

График 52

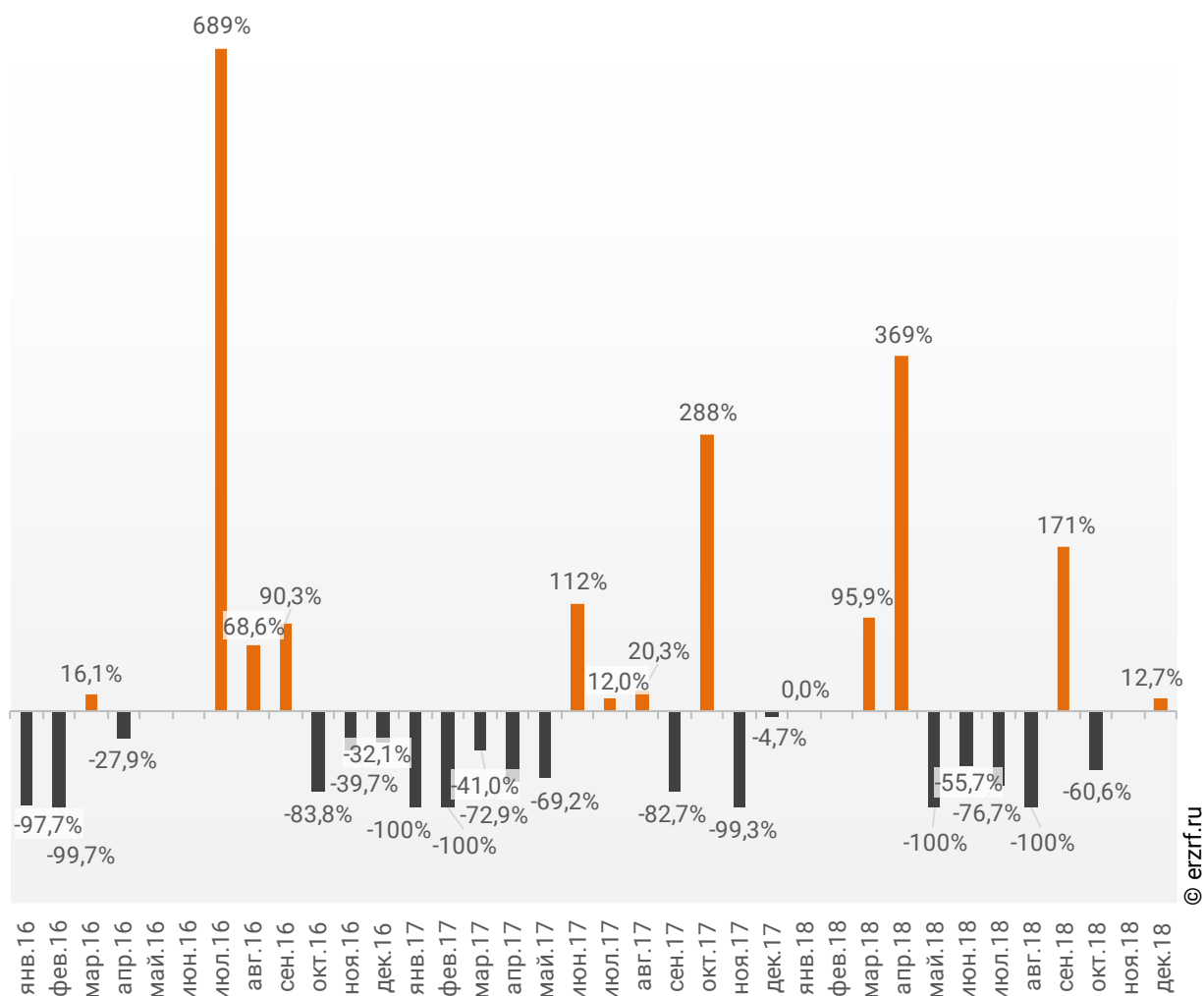
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

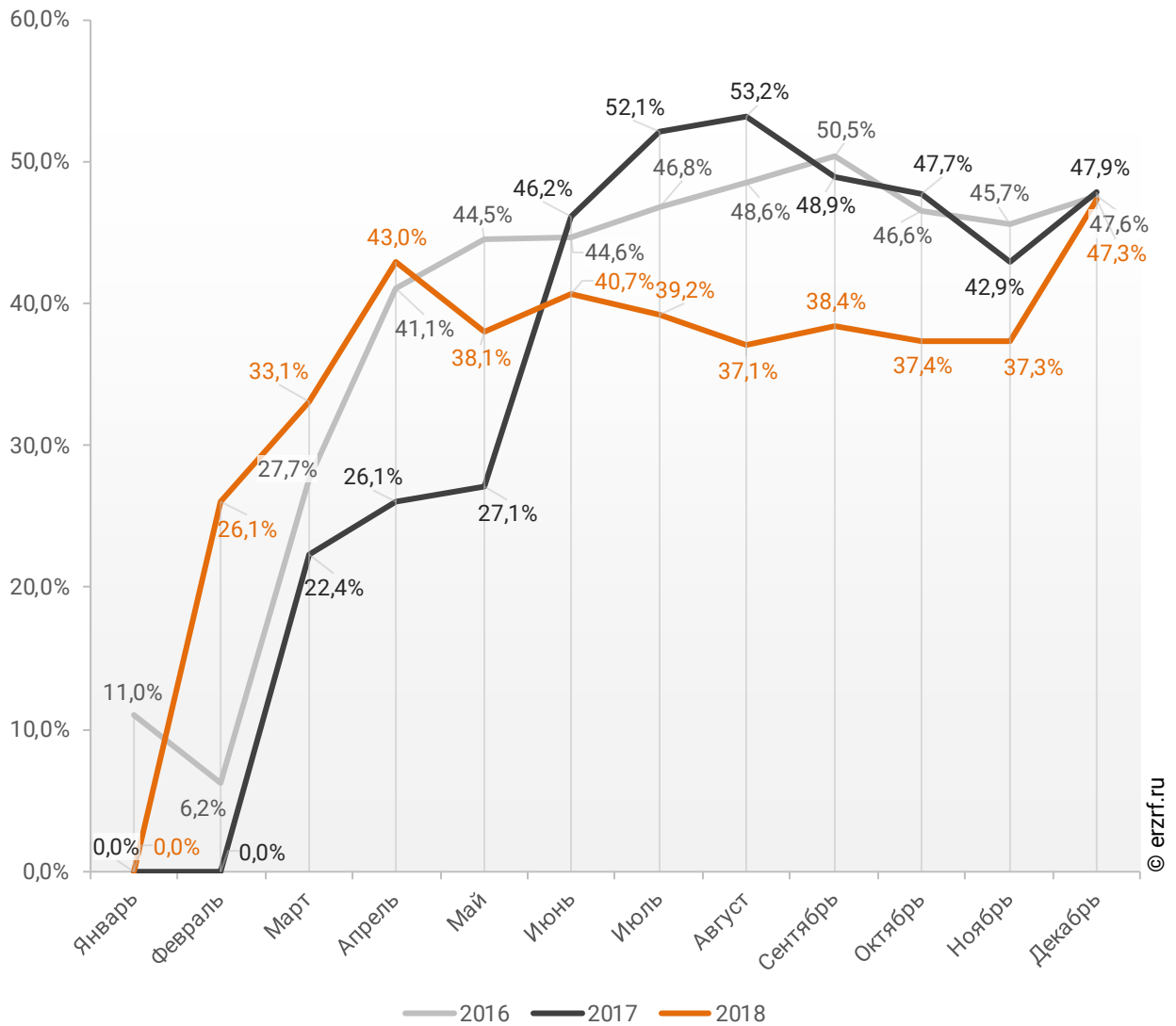


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Республика Бурятия занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 47,3% против 47,9% за этот же период 2017 г. и 47,6% – за этот же период 2016 г.

График 54

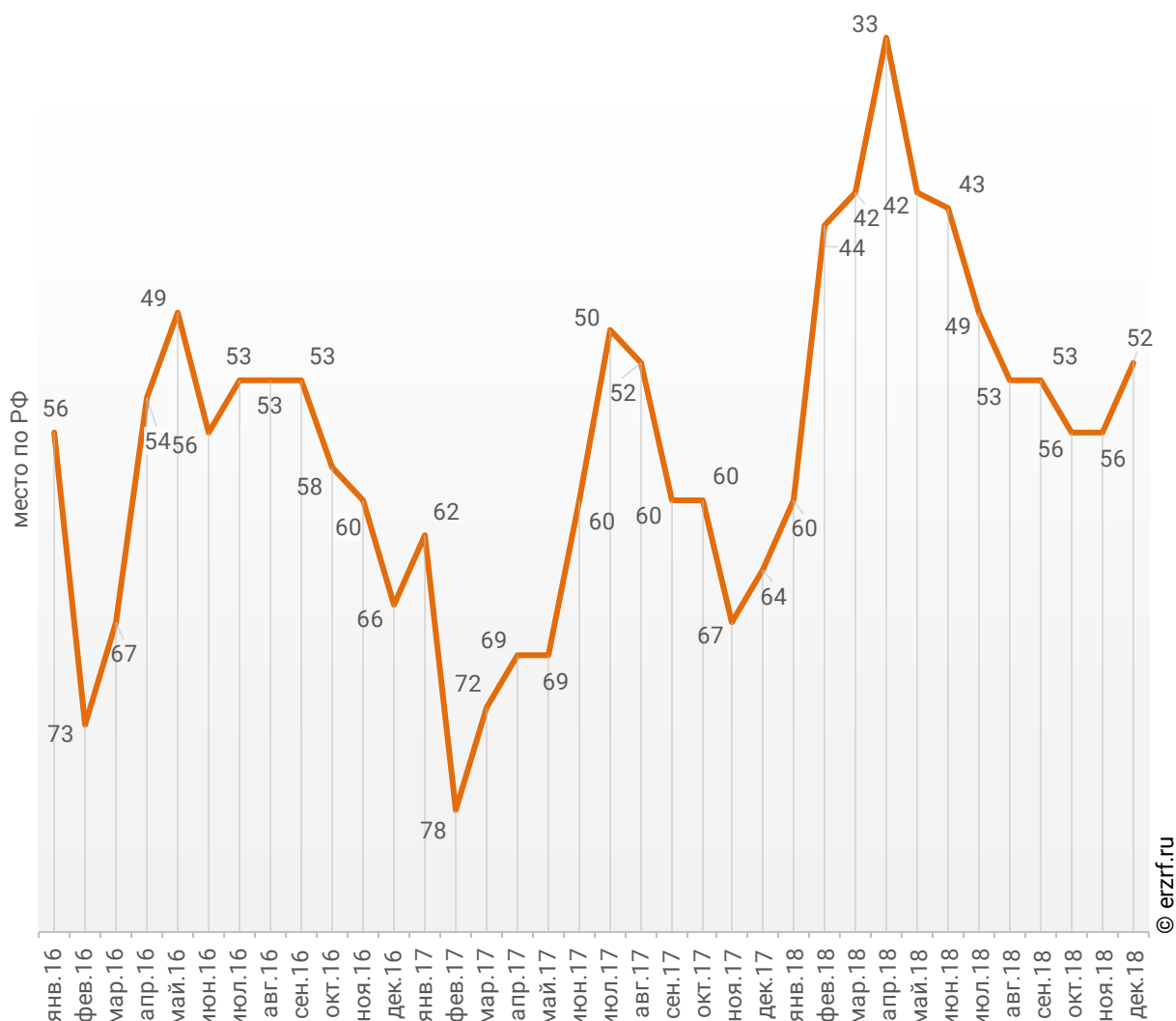
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 69,8%, что на 9,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК Бест плюс	Янтарный	2	322	17 607
I квартал 2019	СК Бест плюс	Любимый	1	168	9 116
I квартал 2019	ГК Зодчий	Молодежный	1	165	6 820
I квартал 2019	Центр строительного управления	Загорский	1	128	6 279
I квартал 2019	СмитИнвест	Новый 110	2	75	3 359
II квартал 2019	СК ПГС	Ангара-2	1	225	10 937
II квартал 2019	Сити-Строй	Проспект	1	215	9 322
II квартал 2019	Столица спец строй	Флагман	1	133	5 474
II квартал 2019	СК ПартнерСтройИнвест	Весна на бульваре Карла Маркса	1	59	3 265
III квартал 2019	СК ПГС	Лесная	1	240	15 500
III квартал 2019	Монолит	Богатырский	2	306	14 790
III квартал 2019	БурГражданСтрой	Гагаринский	2	306	14 644
III квартал 2019	СК Бест плюс	Любимый	1	144	6 440
III квартал 2019	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	156	4 861
III квартал 2019	БурГражданСтрой	Арбатский Дворик	1	28	2 307
IV квартал 2019	СмитИнвест	На Маяковского	1	180	8 195
IV квартал 2019	БурГражданСтрой	На Корабельной	1	180	8 112
IV квартал 2019	СК ПГС	Лесная	1	112	7 280
IV квартал 2019	СК Бест плюс	Весна	1	122	6 870
IV квартал 2019	СмитИнвест	Солнечный город	1	117	5 871
IV квартал 2019	Сити-Строй	Проспект	1	91	4 023
IV квартал 2019	Сити-Строй	Сапфир	2	78	3 277
IV квартал 2019	СмитИнвест	Новый 110	1	54	2 252
Общий итог			28	3 604	176 601

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	6	901	58 095
2	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	4	626	31 058
3	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	527	22 126
4	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	322	17 607
5	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	1	375	17 150
6	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	2	306	14 790
7	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	306	14 644
8	<i>Перспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	2	306	13 345
9	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	209	12 917
10	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	1	225	10 937
11	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	157	9 606
12	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	218	9 240
13	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	221	8 901
14	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	180	8 195
15	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	180	8 112
16	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	4	172	6 979
17	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	122	6 870
18	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	1	165	6 820
19	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	1	128	6 279
20	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	117	5 871
21	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	109	5 732
22	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	129	5 611
23	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	133	5 474
24	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	1	190	5 422

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	156	4 861
26	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	1	59	3 265
27	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	28	2 307
Общий итог				46	6 567	322 214

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	28,5
2	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	31,2
3	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	40,3
4	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	40,6
5	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	41,2
6	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	41,3
7	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	42,0
8	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	42,4
9	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	43,5
10	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	43,6
11	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	45,1
12	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	45,5
13	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	45,7
14	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	47,9
15	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	48,3
16	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,6
17	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	49,1
18	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	49,6
19	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	50,2
20	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	52,6
21	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,7
22	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	55,3
23	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	56,3
24	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
26	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	64,5
27	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	82,4
Общий итог				49,1