

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

февраль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2019

**2 652 191**

+29,6% к февралю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**84 392**

-10,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2018

Банк России

**606**

-27,8% к декабрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2019

**51,7**

+2,4% к февралю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2019

**44 842**

+7,6% к февралю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,8%**

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2018

Банк России

**9,24**

-0,23 п.п. к декабрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области ....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	50
12. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра) .....	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области .....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области .....	66
14. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2019 г. ....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на февраль 2019 года выявлено **338 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **51 335 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 652 191 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	304	89,9%	51 185	99,7%	2 639 453	99,5%
блокированный дом	33	9,8%	130	0,3%	10 725	0,4%
дом с апартаментами	1	0,3%	20	0,0%	2 013	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>51 335</b>	<b>100%</b>	<b>2 652 191</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

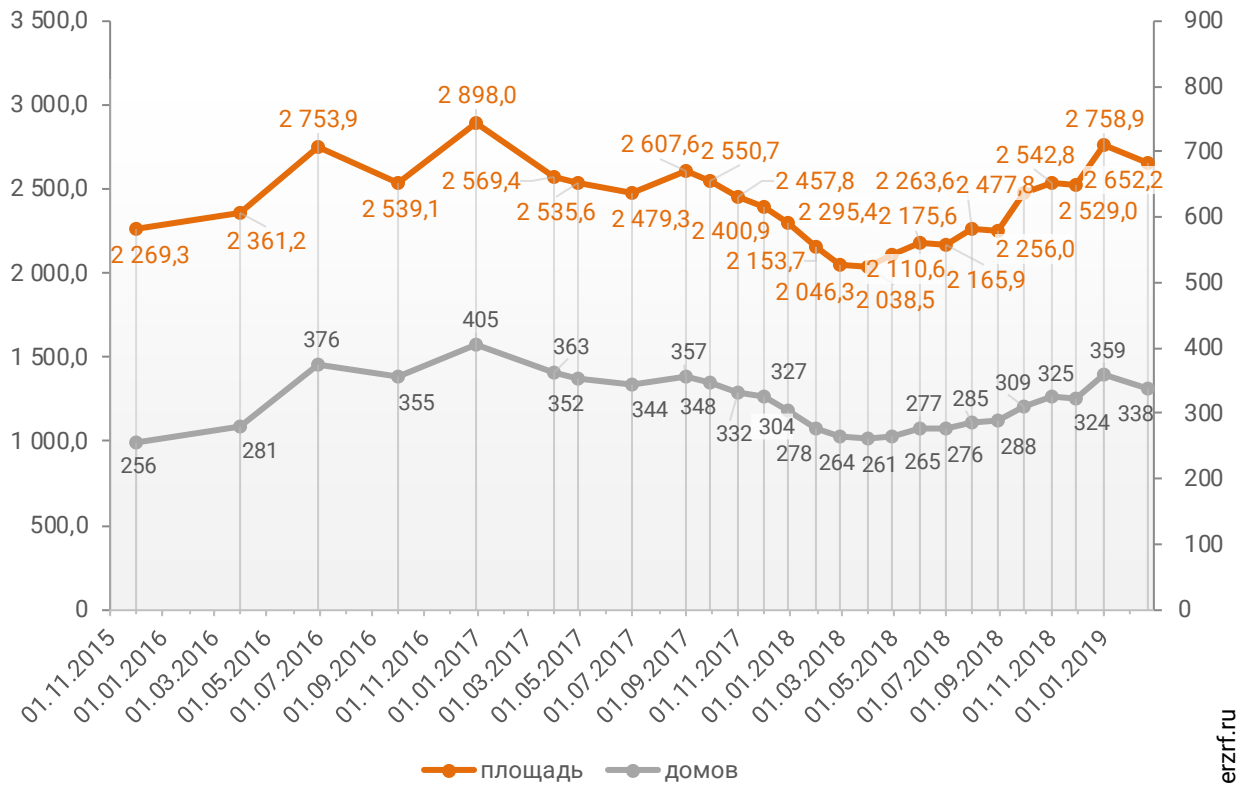
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Самарской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Самара</b>	<b>138</b>	<b>40,8%</b>	<b>26 408</b>	<b>51,4%</b>	<b>1 534 269</b>	<b>57,8%</b>
<b>Волжский</b>	<b>95</b>	<b>28,1%</b>	<b>12 861</b>	<b>25,1%</b>	<b>542 213</b>	<b>20,4%</b>
Лопатино	74	21,9%	8 777	17,1%	352 007	13,3%
Смышляевка	21	6,2%	4 084	8,0%	190 206	7,2%
<b>Тольятти</b>	<b>32</b>	<b>9,5%</b>	<b>6 500</b>	<b>12,7%</b>	<b>298 841</b>	<b>11,3%</b>
<b>Мехзавод (в составе г.о. Самара)</b>	<b>26</b>	<b>7,7%</b>	<b>4 132</b>	<b>8,0%</b>	<b>213 231</b>	<b>8,0%</b>
<b>Ставропольский</b>	<b>10</b>	<b>3,0%</b>	<b>969</b>	<b>1,9%</b>	<b>39 052</b>	<b>1,5%</b>
Подстепки	6	1,8%	560	1,1%	26 614	1,0%
Тимофеевка	3	0,9%	385	0,7%	10 998	0,4%
Ягодное	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
<b>Красноярский</b>	<b>33</b>	<b>9,8%</b>	<b>130</b>	<b>0,3%</b>	<b>10 725</b>	<b>0,4%</b>
Белозерки	33	9,8%	130	0,3%	10 725	0,4%
<b>Управленческий (в составе г.о. Самара)</b>	<b>3</b>	<b>0,9%</b>	<b>254</b>	<b>0,5%</b>	<b>9 643</b>	<b>0,4%</b>
<b>Сызрань</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>81</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 217</b>	<b>0,2%</b>
	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>51 335</b>	<b>100%</b>	<b>2 652 191</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (57,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

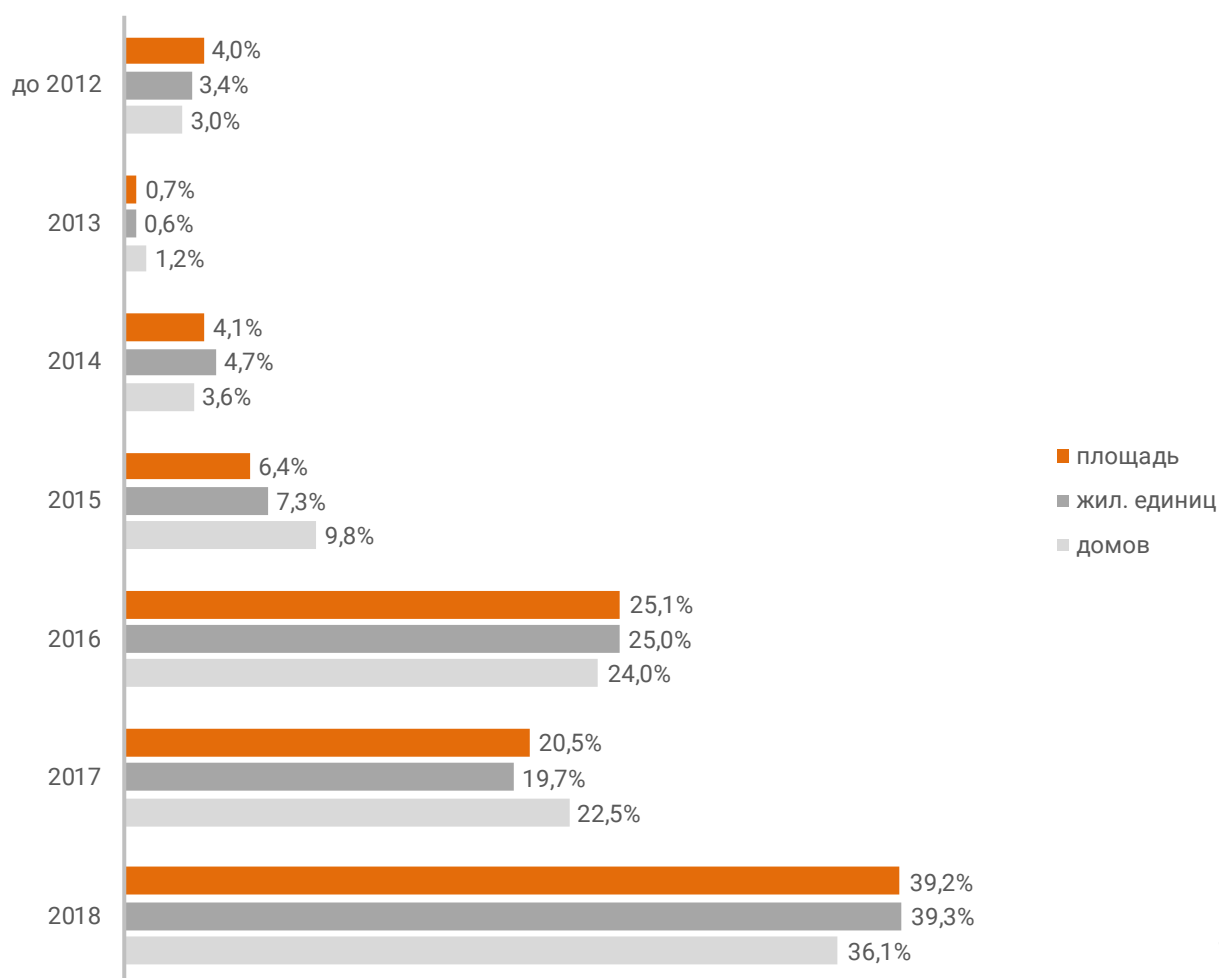
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	10	3,0%	1 752	3,4%	107 270	4,0%
2013	4	1,2%	329	0,6%	17 705	0,7%
2014	12	3,6%	2 392	4,7%	107 999	4,1%
2015	33	9,8%	3 747	7,3%	170 266	6,4%
2016	81	24,0%	12 838	25,0%	665 098	25,1%
2017	76	22,5%	10 093	19,7%	543 533	20,5%
2018	122	36,1%	20 184	39,3%	1 040 320	39,2%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>51 335</b>	<b>100%</b>	<b>2 652 191</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

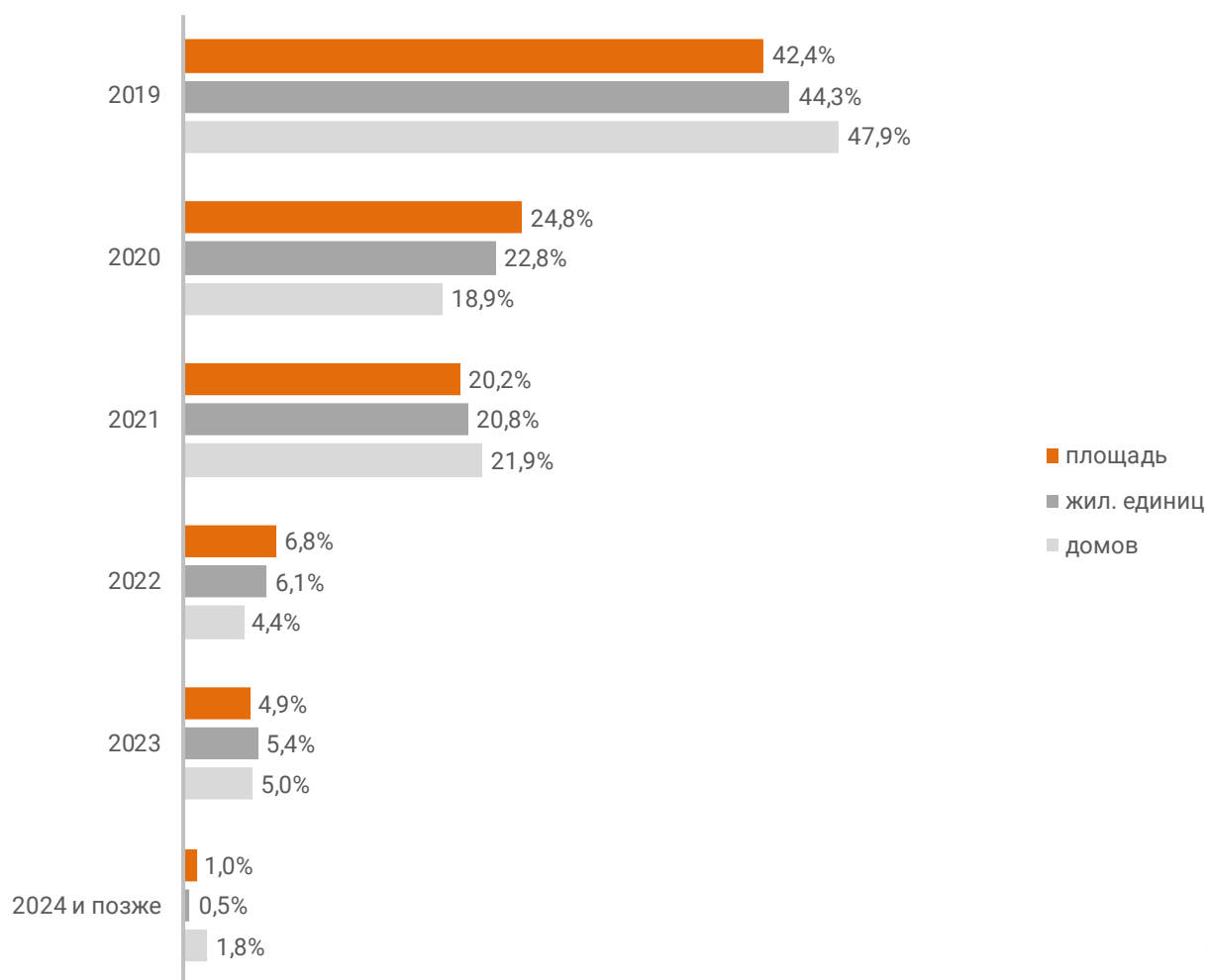
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	162	47,9%	22 764	44,3%	1 123 772	42,4%
2020	64	18,9%	11 708	22,8%	657 295	24,8%
2021	74	21,9%	10 682	20,8%	536 366	20,2%
2022	15	4,4%	3 134	6,1%	180 273	6,8%
2023	17	5,0%	2 792	5,4%	129 160	4,9%
2024 и позже	6	1,8%	255	0,5%	25 325	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>51 335</b>	<b>100%</b>	<b>2 652 191</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 123 772 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 121 759 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	1 123 772	2016	73 231      6,5%
		2017	174 115      15,5%
		2018	203 403      18,1%
2020	657 295	2015	1 440      0,2%
		2018	59 164      9,0%
2021	536 366	2018	30 059      5,6%
2022	180 273	2018	6 887      3,8%
2023	129 160	-	-      -
2024	25 325	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>2 652 191</b>		<b>548 299      20,7%</b>

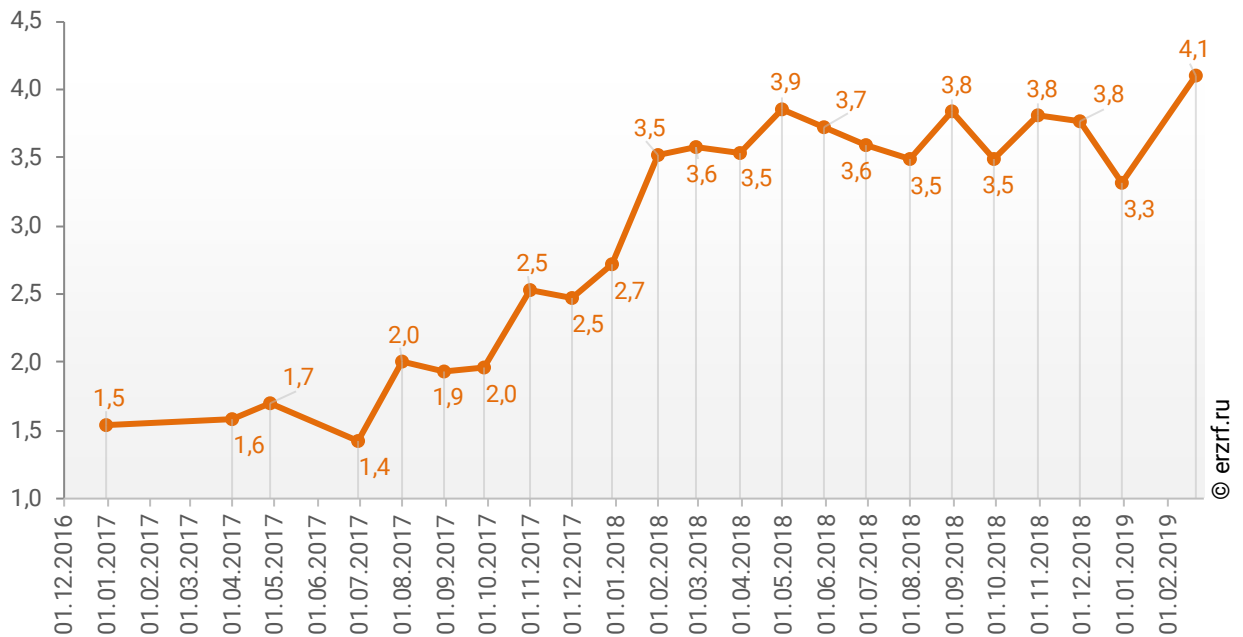
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (203 403 м<sup>2</sup>), что составляет 18,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на февраль 2019 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев**



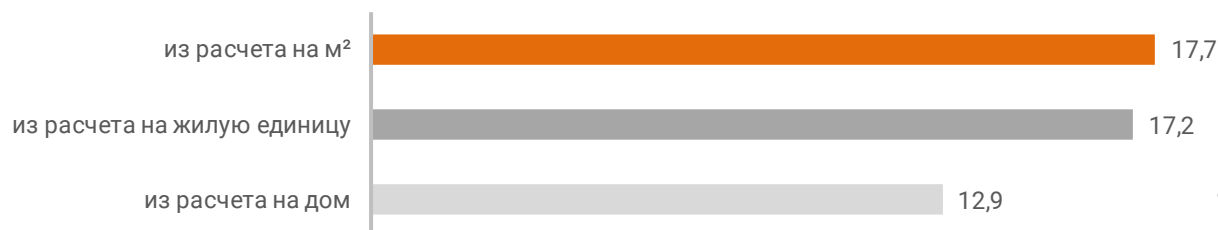
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

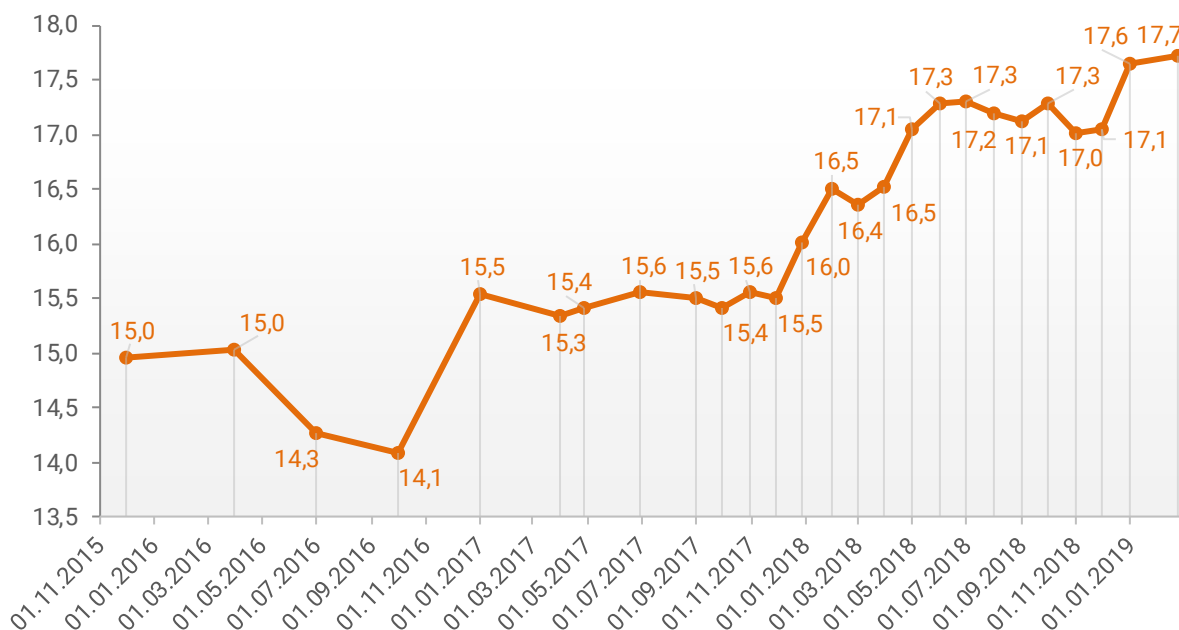


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

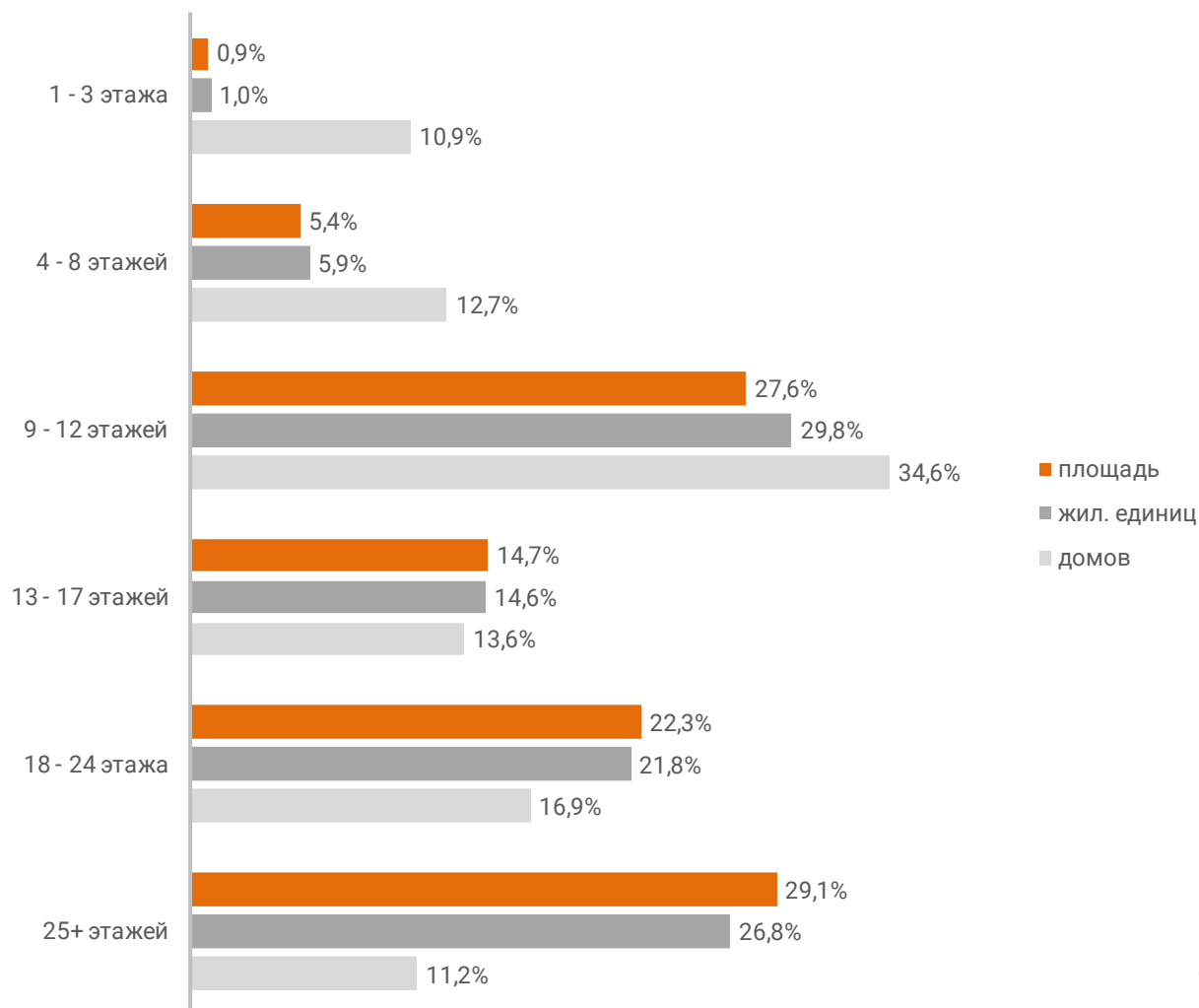
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	37	10,9%	539	1,0%	23 163	0,9%
4 - 8 этажей	43	12,7%	3 046	5,9%	144 473	5,4%
9 - 12 этажей	117	34,6%	15 303	29,8%	731 008	27,6%
13 - 17 этажей	46	13,6%	7 501	14,6%	391 144	14,7%
18 - 24 этажа	57	16,9%	11 201	21,8%	591 659	22,3%
25+ этажей	38	11,2%	13 745	26,8%	770 744	29,1%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>51 335</b>	<b>100%</b>	<b>2 652 191</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности**



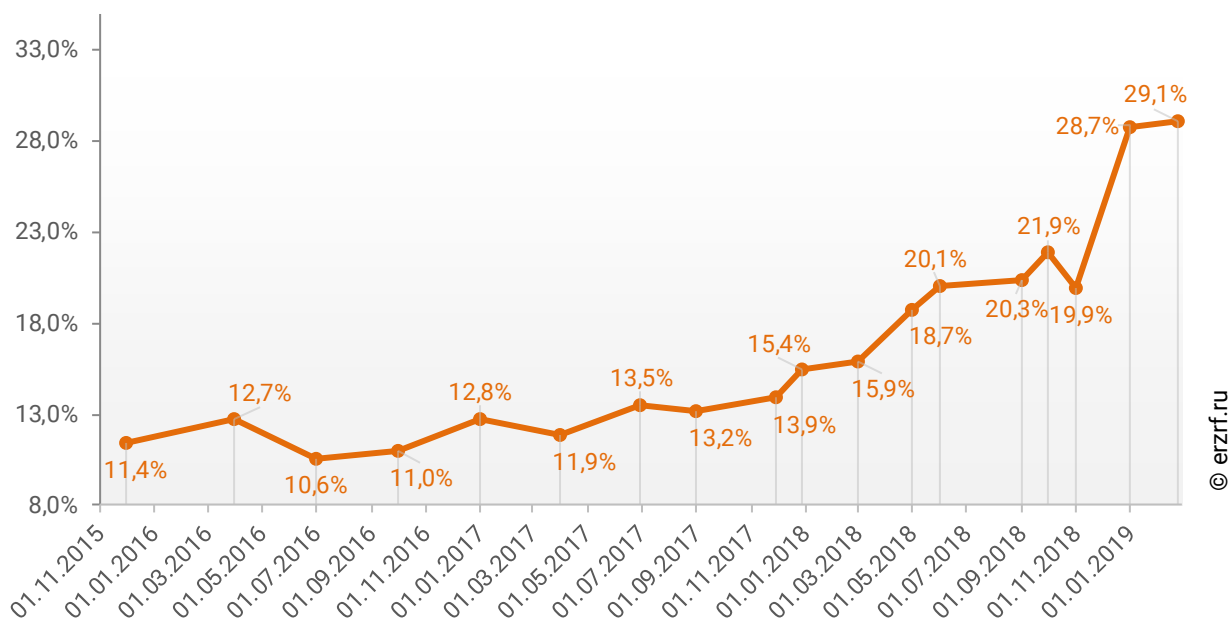
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	29	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
3	28	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
4	27	<i>Альянс</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>Самарский хлебзавод №9</i>	многоквартирный дом	Дом по ш. Московское, 1
5	26	<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Дом у Загородного (Госуниверситет)
		<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
		<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звезд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

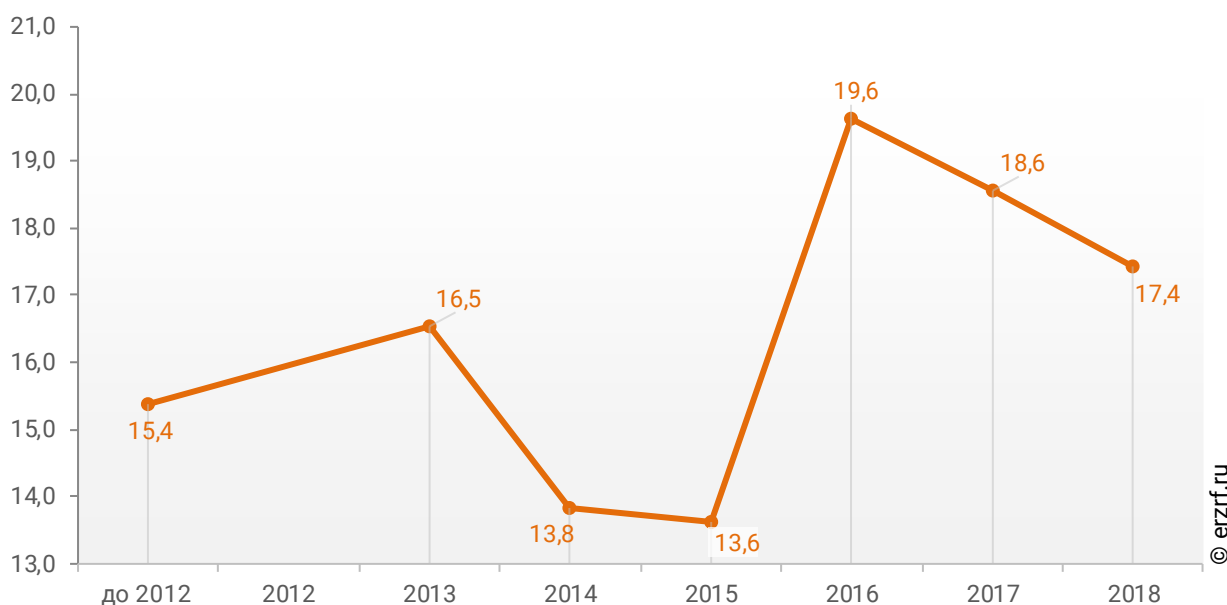
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	45 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	35 148	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
4	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Ясная Поляна
5	30 700	<i>ГК РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

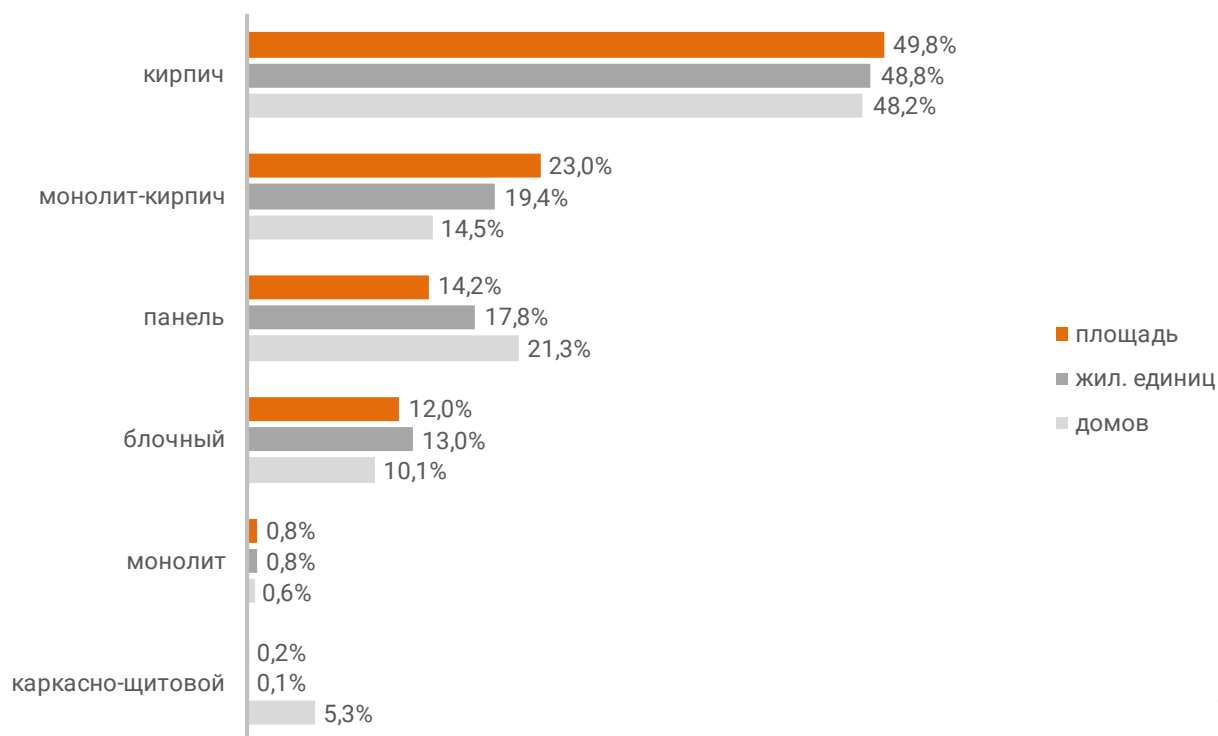
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	163	48,2%	25 036	48,8%	1 321 782	49,8%
монолит-кирпич	49	14,5%	9 970	19,4%	609 063	23,0%
панель	72	21,3%	9 144	17,8%	377 893	14,2%
блочный	34	10,1%	6 690	13,0%	317 270	12,0%
монолит	2	0,6%	423	0,8%	21 755	0,8%
каркасно-щитовой	18	5,3%	72	0,1%	4 428	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>51 335</b>	<b>100%</b>	<b>2 652 191</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

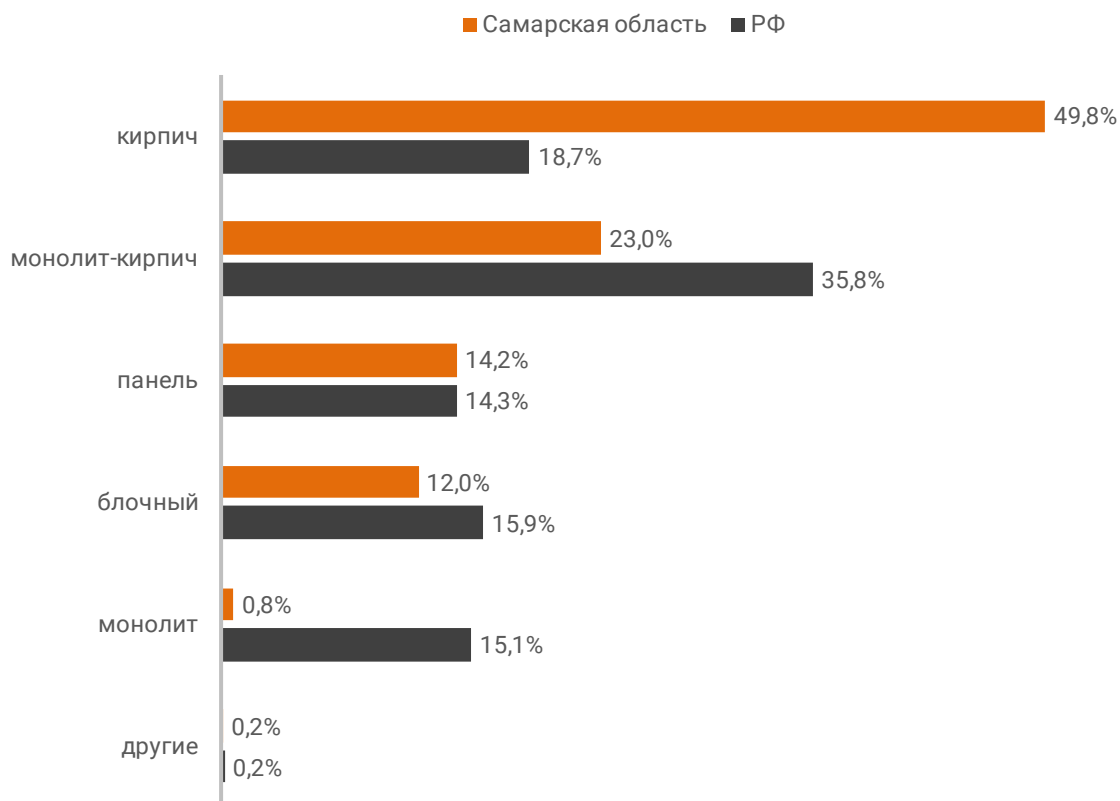
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 49,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

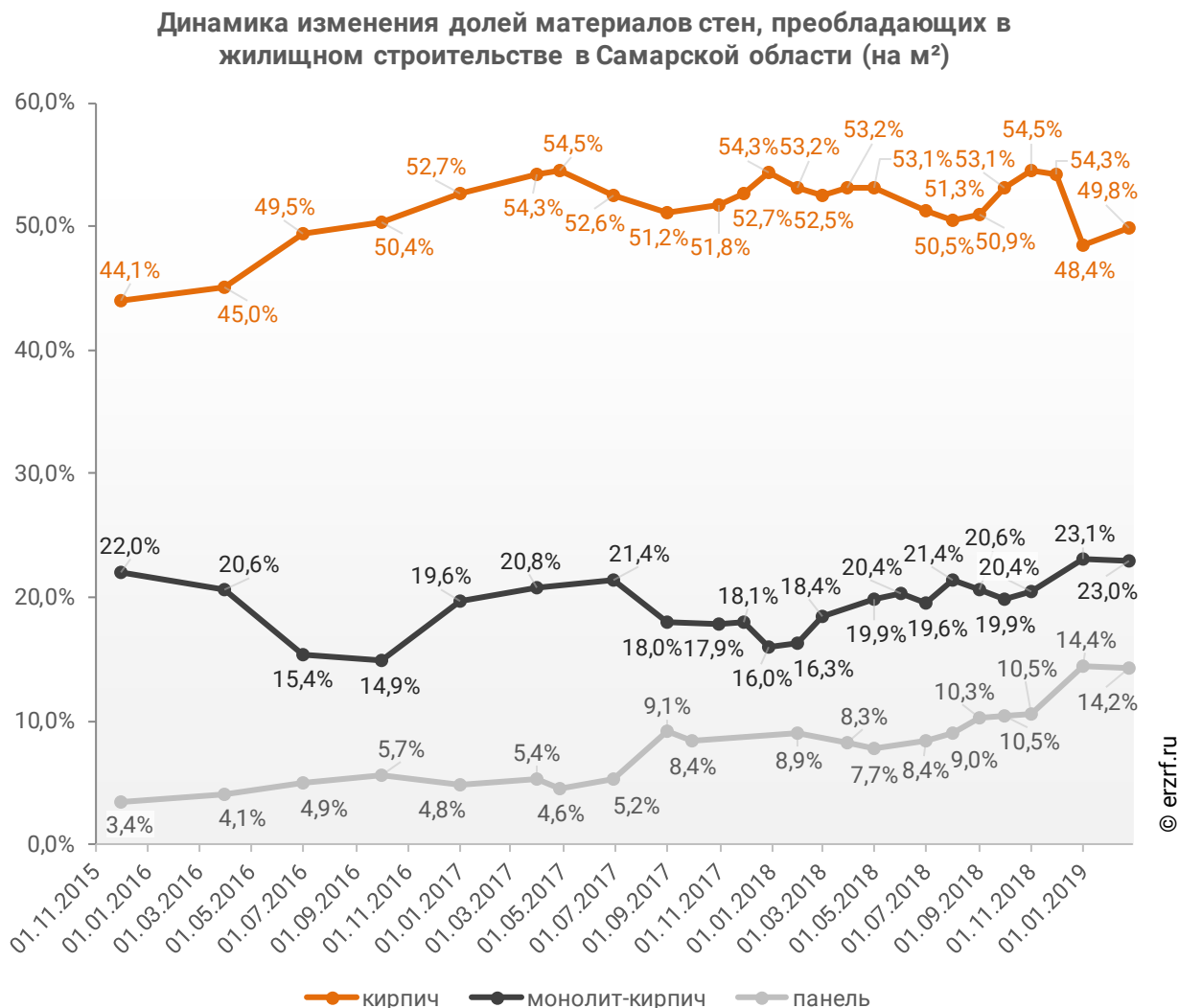
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Самарской области у 59,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	29,8%	12 702	43,4%	738 169	46,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	29,8%	7 991	27,3%	408 057	25,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	14,7%	3 572	12,2%	149 272	9,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	11,0%	2 850	9,7%	147 824	9,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,6%	890	3,0%	65 309	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,6%	593	2,0%	32 669	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,1%	631	2,2%	32 139	2,0%
деревянные, каркасно-щитовые	18	9,4%	72	0,2%	4 428	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>191</b>	<b>100%</b>	<b>29 301</b>	<b>100%</b>	<b>1 577 867</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ДК Древо</b>	75	22,2%	8 993	17,5%	365 654	13,8%
2	<b>ГК Новый ДОН</b>	13	3,8%	4 517	8,8%	243 103	9,2%
3	<b>Финстрой</b>	26	7,7%	4 132	8,0%	213 231	8,0%
4	<b>СХ Град</b>	39	11,5%	3 167	6,2%	190 476	7,2%
5	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	21	6,2%	4 084	8,0%	190 206	7,2%
6	<b>ГК Трансгруз</b>	8	2,4%	1 833	3,6%	135 200	5,1%
7	<b>ГК Амонд</b>	7	2,1%	1 806	3,5%	115 677	4,4%
8	<b>Унистрой</b>	7	2,1%	1 371	2,7%	60 797	2,3%
9	<b>УК Альянс-Менеджмент</b>	2	0,6%	849	1,7%	59 559	2,2%
10	<b>ФСК Лада-Дом</b>	6	1,8%	1 207	2,4%	57 192	2,2%
11	<b>АСП БЕРЕГ</b>	3	0,9%	1 206	2,3%	55 856	2,1%
12	<b>Новое Время</b>	10	3,0%	488	1,0%	50 031	1,9%
13	<b>СК Прогресс-Н</b>	5	1,5%	971	1,9%	49 857	1,9%
14	<b>Альянс</b>	2	0,6%	774	1,5%	45 486	1,7%
15	<b>Кольцо</b>	1	0,3%	882	1,7%	45 454	1,7%
16	<b>Промбезопасность</b>	4	1,2%	752	1,5%	44 740	1,7%
17	<b>ГК ВИРА</b>	3	0,9%	763	1,5%	43 959	1,7%
18	<b>Компания Владимир</b>	4	1,2%	728	1,4%	43 119	1,6%
19	<b>ЖК Весна</b>	2	0,6%	1 078	2,1%	43 116	1,6%
20	<b>Сервисно-строительная компания</b>	3	0,9%	785	1,5%	38 987	1,5%
21	<b>СК Патриот</b>	6	1,8%	1 042	2,0%	38 872	1,5%
22	<b>ГК МЖК Адрес</b>	2	0,6%	774	1,5%	38 293	1,4%
23	<b>ПОСКО</b>	3	0,9%	716	1,4%	34 806	1,3%
24	<b>ГК РСУ-10</b>	1	0,3%	552	1,1%	30 700	1,2%
25	<b>Арбит Строй</b>	2	0,6%	431	0,8%	27 956	1,1%
26	<b>ТД Респект</b>	6	1,8%	560	1,1%	26 614	1,0%
27	<b>СК Единение</b>	2	0,6%	538	1,0%	26 337	1,0%
28	<b>АК Самараторгтранс</b>	1	0,3%	546	1,1%	25 945	1,0%
29	<b>Самарский хлебзавод №9</b>	1	0,3%	400	0,8%	24 801	0,9%
30	<b>СОФЖИ</b>	3	0,9%	435	0,8%	23 438	0,9%
31	<b>Стронж</b>	1	0,3%	352	0,7%	21 391	0,8%
32	<b>Компания Городской строитель</b>	2	0,6%	287	0,6%	19 548	0,7%
33	<b>Интеграция</b>	2	0,6%	367	0,7%	17 766	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ПромТехСтейт	1	0,3%	385	0,7%	17 743	0,7%
35	Стройтех	2	0,6%	342	0,7%	17 621	0,7%
36	СК Запад	1	0,3%	246	0,5%	16 798	0,6%
37	Офис-центр	2	0,6%	252	0,5%	15 200	0,6%
38	Ассоциация Димитрова 74А	3	0,9%	250	0,5%	12 943	0,5%
39	СК Юниверс-Строй	1	0,3%	176	0,3%	11 629	0,4%
40	Зелёный квартал	3	0,9%	385	0,7%	10 998	0,4%
41	ГК Экодолье	33	9,8%	130	0,3%	10 725	0,4%
42	РАДАМИРА	2	0,6%	252	0,5%	10 140	0,4%
43	Стройконтракт	3	0,9%	254	0,5%	9 643	0,4%
44	ЗиТ	1	0,3%	108	0,2%	9 080	0,3%
45	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	0,3%	115	0,2%	8 707	0,3%
46	ПСП-Тольяттистрой	1	0,3%	184	0,4%	8 553	0,3%
47	СтройТРЕСТ	2	0,6%	143	0,3%	8 500	0,3%
48	СтройСтандарт	1	0,3%	128	0,2%	7 436	0,3%
49	ФСК Велит	1	0,3%	142	0,3%	7 108	0,3%
50	Фирма Маяк-Стройинвест	1	0,3%	161	0,3%	5 039	0,2%
51	ССК	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
52	СтройСтиль	1	0,3%	81	0,2%	3 961	0,1%
53	СБ Строитель	1	0,3%	66	0,1%	2 730	0,1%
54	СК Самара-Еврострой	1	0,3%	20	0,0%	2 013	0,1%
55	ИК Жигули	1	0,3%	24	0,0%	1 800	0,1%
56	Легионер	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>51 335</b>	<b>100%</b>	<b>2 652 191</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев	
1	ДК Древо	365 654	13 647	3,7%	0,4
2	ГК Новый ДОН	243 103	33 903	13,9%	0,4
3	Финстрой	213 231	0	0,0%	-
4	СХ Град	190 476	100 611	52,8%	11,2
5	Корпорация КОШЕЛЕВ	190 206	0	0,0%	-
6	ГК Трансгруз	135 200	0	0,0%	-
7	ГК Амонд	115 677	0	0,0%	-
8	Унистрой	60 797	48 313	79,5%	17,7



№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев		
9	<b>УК Альянс-Менеджмент</b>	59 559	0	0,0%	-
10	<b>ФСК Лада-Дом</b>	57 192	0	0,0%	-
11	<b>АСП БЕРЕГ</b>	55 856	0	0,0%	-
12	<b>Новое Время</b>	50 031	0	0,0%	-
13	<b>СК Прогресс-Н</b>	49 857	28 054	56,3%	14,6
14	<b>Альянс</b>	45 486	0	0,0%	-
15	<b>Кольцо</b>	45 454	0	0,0%	-
16	<b>Промбезопасность</b>	44 740	20 460	45,7%	4,7
17	<b>ГК ВИРА</b>	43 959	0	0,0%	-
18	<b>Компания Владимир</b>	43 119	0	0,0%	-
19	<b>ЖК Весна</b>	43 116	43 116	100%	25,7
20	<b>Сервисно-строительная компания</b>	38 987	0	0,0%	-
21	<b>СК Патриот</b>	38 872	22 620	58,2%	9,6
22	<b>ГК МЖК Адрес</b>	38 293	9 122	23,8%	6,4
23	<b>ПОСКО</b>	34 806	17 386	50,0%	13,3
24	<b>ГК РСУ-10</b>	30 700	0	0,0%	-
25	<b>Арбит Строй</b>	27 956	9 827	35,2%	3,2
26	<b>ТД Респект</b>	26 614	26 614	100%	30,0
27	<b>СК Единение</b>	26 337	0	0,0%	-
28	<b>АК Самараторгтранс</b>	25 945	0	0,0%	-
29	<b>Самарский хлебзавод №9</b>	24 801	0	0,0%	-
30	<b>СОФЖИ</b>	23 438	13 688	58,4%	10,5
31	<b>Стронж</b>	21 391	0	0,0%	-
32	<b>Компания Городской строитель</b>	19 548	19 548	100%	23,9
33	<b>Интеграция</b>	17 766	17 766	100%	14,5
34	<b>ПромТехСтейт</b>	17 743	17 743	100%	12,0
35	<b>Стройтех</b>	17 621	0	0,0%	-
36	<b>СК Запад</b>	16 798	16 798	100%	6,0
37	<b>Офис-центр</b>	15 200	0	0,0%	-
38	<b>Ассоциация Димитрова 74А</b>	12 943	12 943	100%	42,0
39	<b>СК Юниверс-Строй</b>	11 629	11 629	100%	15,0
40	<b>Зелёный квартал</b>	10 998	10 998	100%	15,0
41	<b>ГК Экодолье</b>	10 725	3 076	28,7%	4,0
42	<b>РАДАМИРА</b>	10 140	8 108	80,0%	12,0
43	<b>Стройконтракт</b>	9 643	9 643	100%	15,0
44	<b>ЗиТ</b>	9 080	9 080	100%	21,0
45	<b>ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР</b>	8 707	0	0,0%	-
46	<b>ПСП-Тольяттистрой</b>	8 553	0	0,0%	-
47	<b>СтройТРЕСТ</b>	8 500	8 500	100%	22,9
48	<b>СтройСтандарт</b>	7 436	7 436	100%	27,0
49	<b>ФСК Велит</b>	7 108	0	0,0%	-
50	<b>Фирма Маяк-Стройинвест</b>	5 039	0	0,0%	-
51	<b>ССК</b>	4 217	4 217	100%	30,0
52	<b>СтройСтиль</b>	3 961	0	0,0%	-
53	<b>СБ Строитель</b>	2 730	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
54	<i>СК Самара-Еврострой</i>	2 013	2 013	100%	9,0
55	<i>ИК Жигули</i>	1 800	0	0,0%	-
56	<i>Легионер</i>	1 440	1 440	100%	60,0
<b>Общий итог</b>		<b>2 652 191</b>	<b>548 299</b>	<b>20,7%</b>	<b>4,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области**

В Самарской области возводится 88 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (с.п. Лопатино). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 74 дома, включающих 8 777 жилых единиц, совокупной площадью 352 007 м<sup>2</sup>.

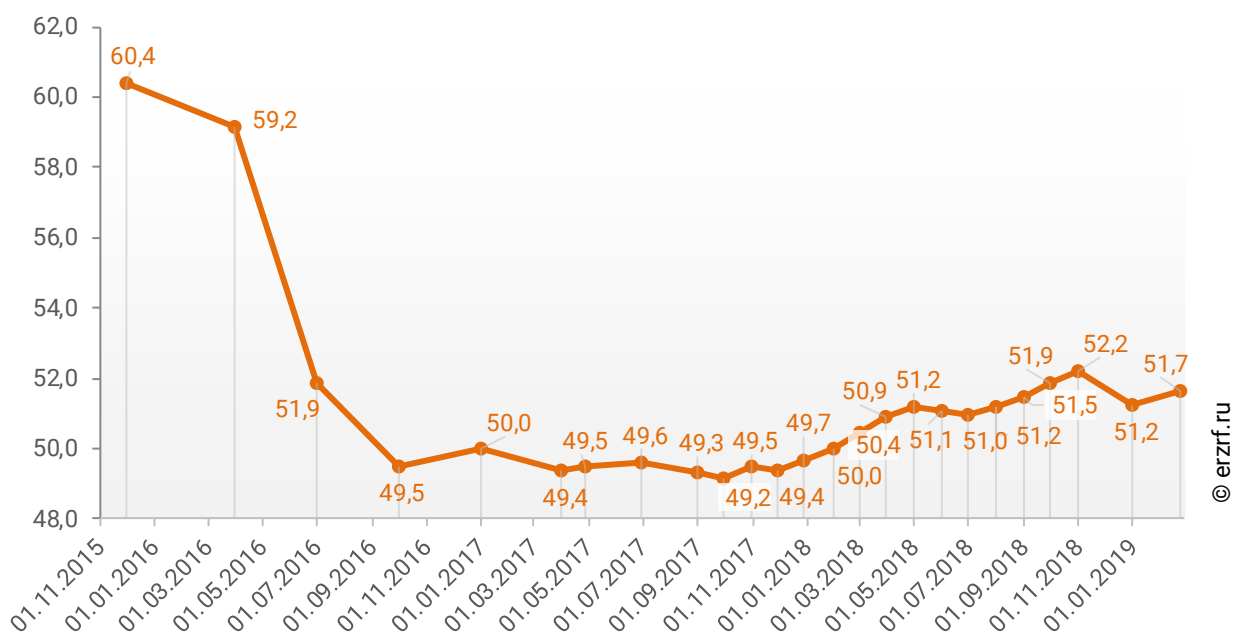
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 51,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

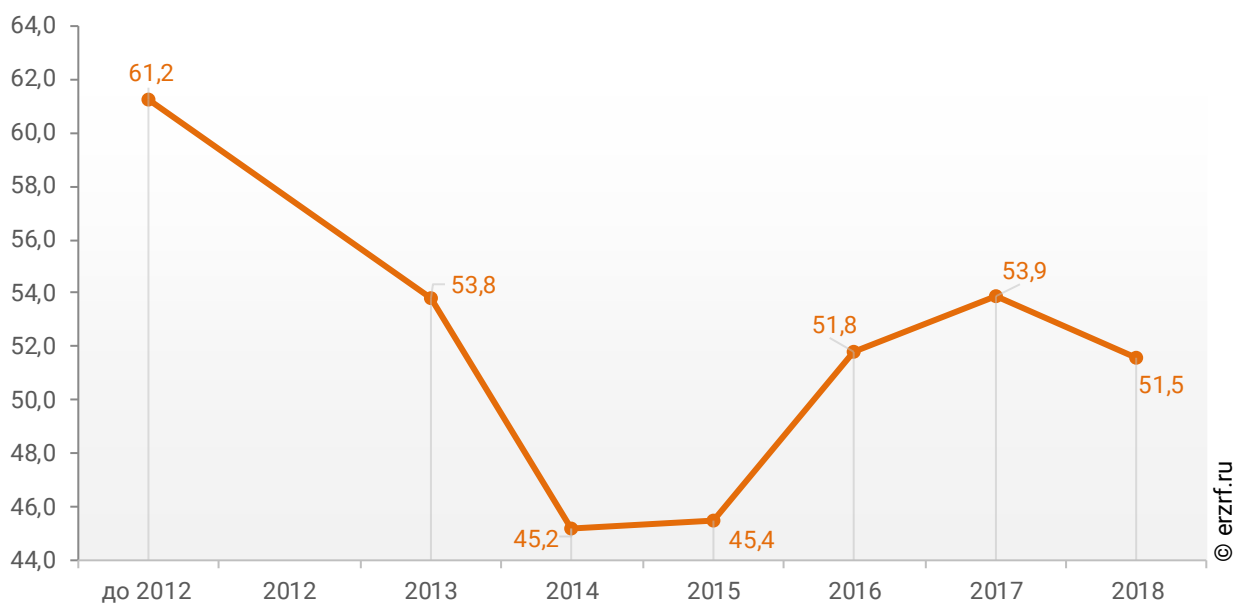
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Зелёный квартал» – 28,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Новое Время» – 102,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Зелёный квартал	28,6
Фирма Маяк-Стройинвест	31,3
СК Патриот	37,3
Стройконтракт	38,0
ЖК Весна	40,0
РАДАМИРА	40,2
ДК Древо	40,7
СБ Строитель	41,4
Унистрой	44,3
ПромТехСтейт	46,1
АСП БЕРЕГ	46,3
ПСП-Тольяттистрой	46,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	46,6
ФСК Лада-Дом	47,4
АК Самараторгтранс	47,5
ТД Респект	47,5
Интеграция	48,4
ПОСКО	48,6
СтройСтиль	48,9
СК Единение	49,0
ГК МЖК Адрес	49,5
Сервисно-строительная компания	49,7
ФСК Велит	50,1
СК Прогресс-Н	51,3
Стройтех	51,5
Кольцо	51,5
Финстрой	51,6
Ассоциация Димитрова 74А	51,8
ССК	52,1
ГК Новый ДОН	53,8
СОФЖИ	53,9
ГК РСУ-10	55,6
ГК ВИРА	57,6
СтройСтандарт	58,1
Альянс	58,8
Компания Владимир	59,2
СтройТРЕСТ	59,4
Промбезопасность	59,5
Легионер	60,0
СХ Град	60,1
Офис-центр	60,3
Стронж	60,8
Самарский хлебзавод №9	62,0
ГК Аманд	64,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Арбит Строй	64,9
СК Универс-Строй	66,1
Компания Городской строитель	68,1
СК Запад	68,3
УК Альянс-Менеджмент	70,2
ГК Трансгруз	73,8
ИК Жигули	75,0
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	75,7
ГК Экодолье	82,5
ЗиТ	84,1
СК Самара-Еврострой	100,7
Новое Время	102,5
<b>Общий итог</b>	<b>51,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Царское село» – 25,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Зелёный квартал». Наибольшая – в ЖК «120 квартал» – 118,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Трансгруз».

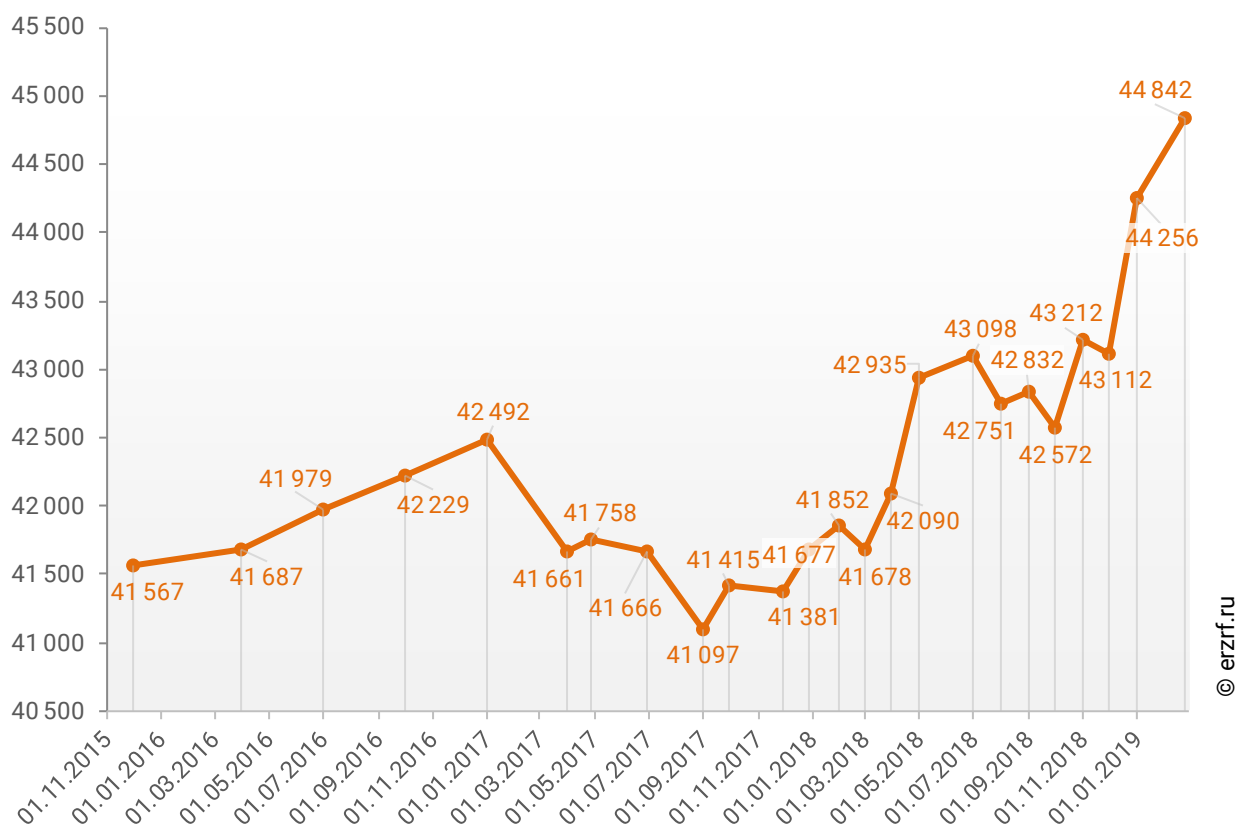
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 44 842 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



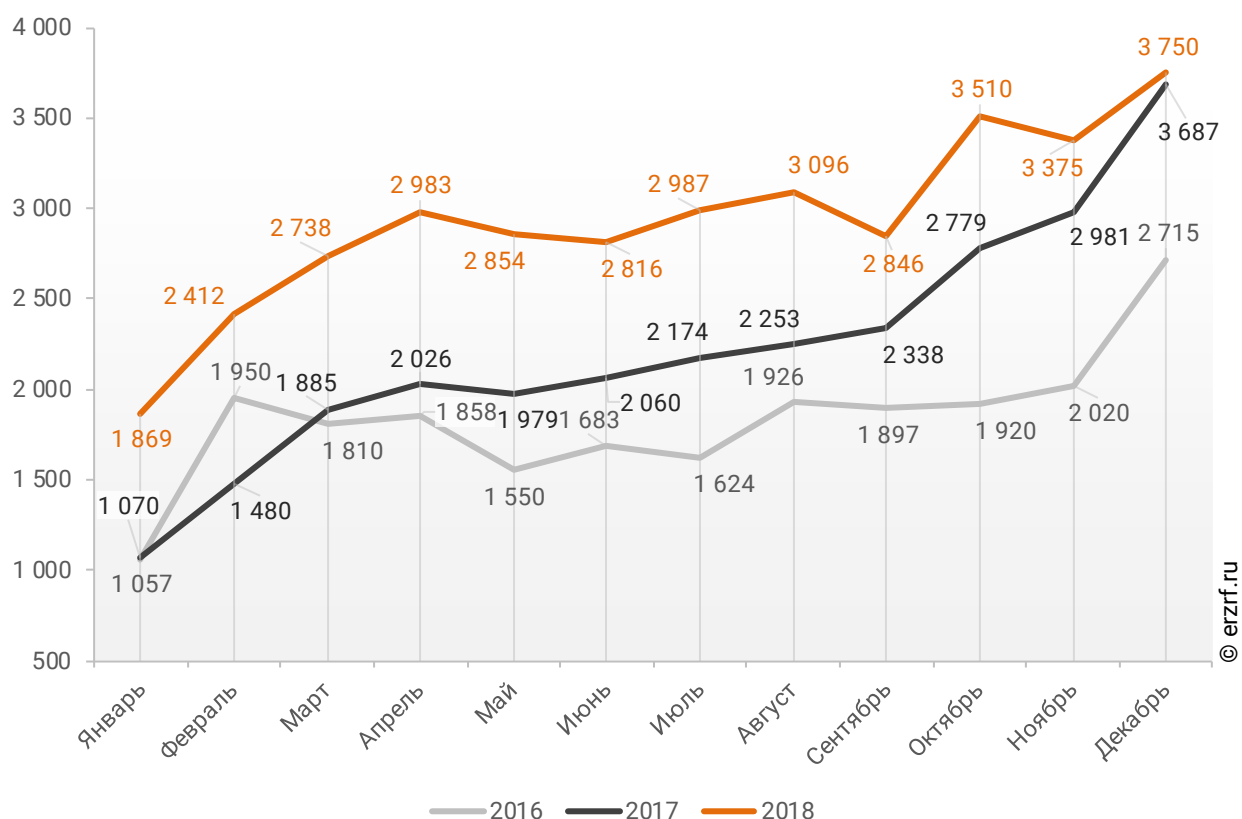
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 35 236, что на 31,9% больше уровня 2017 г. (26 712 ИЖК), и на 60,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (22 010 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.

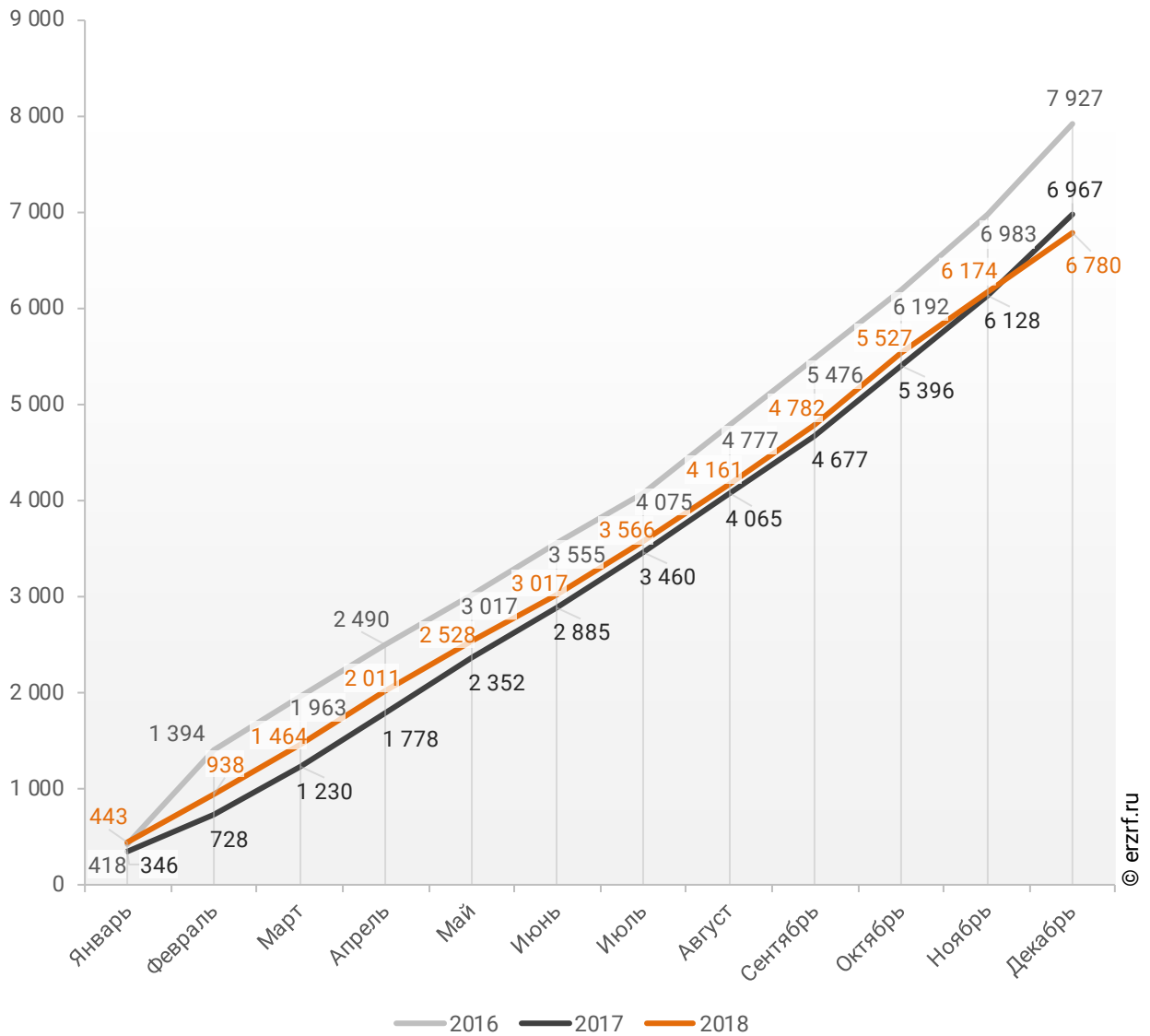


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 780, что на 2,7% меньше, чем в 2017 г. (6 967 ИЖК), и на 14,5% меньше соответствующего значения 2016 г. (7 927 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

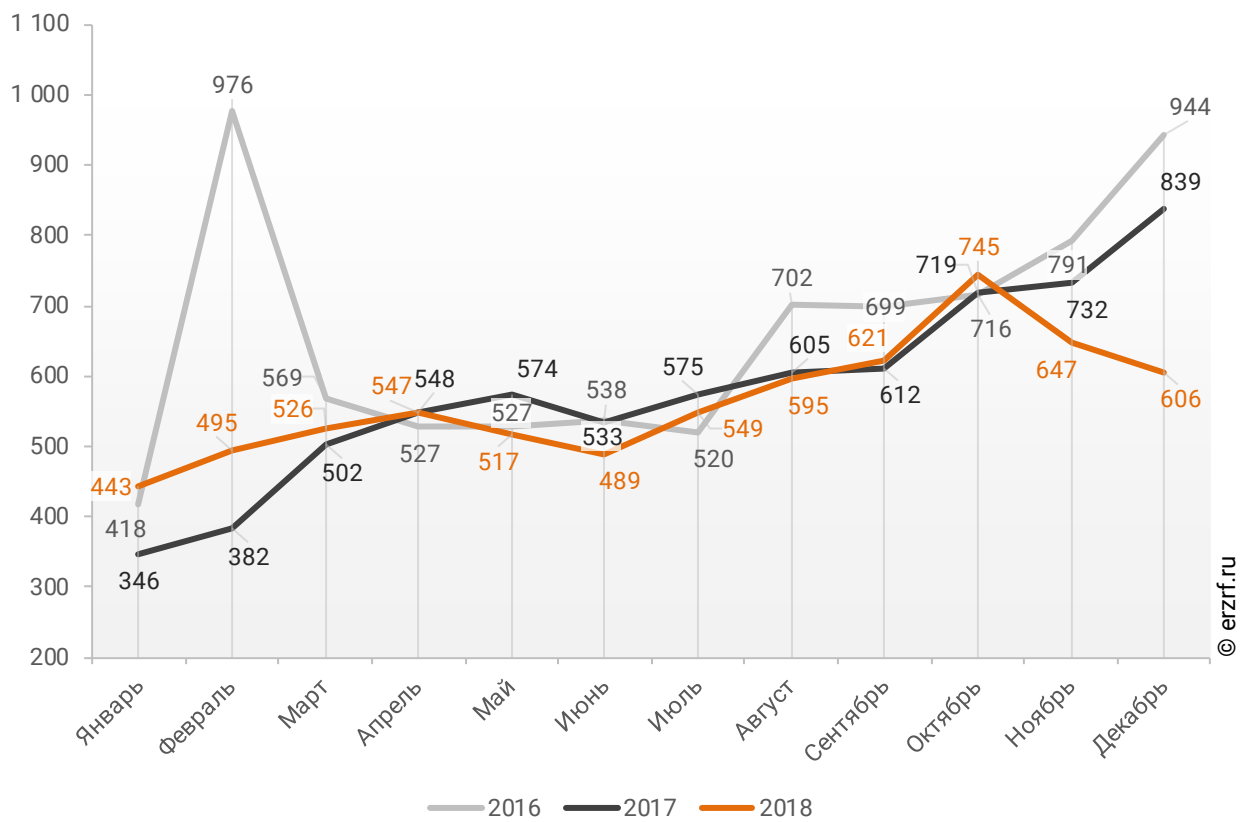


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в декабре 2018 года уменьшилось на 27,8% по сравнению с декабрем 2017 года (606 против 839 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

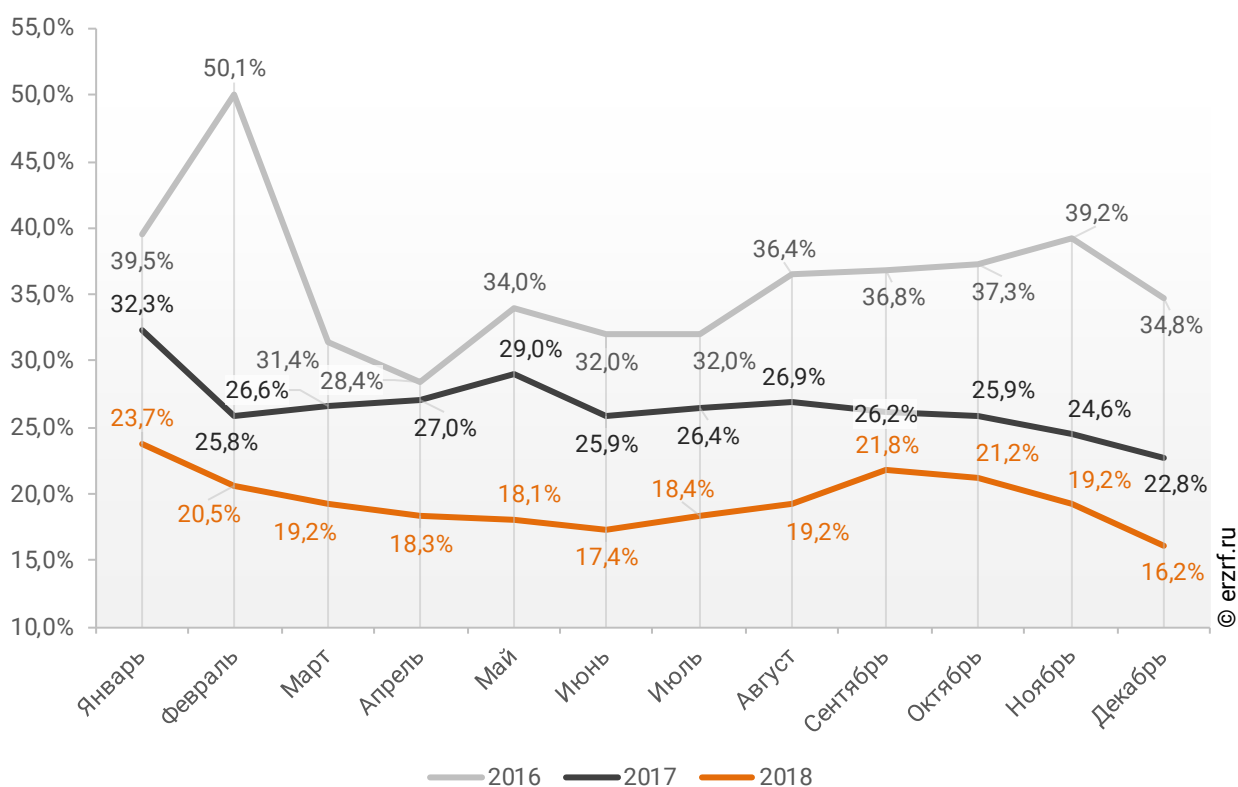


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 19,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,1%), и на 16,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**



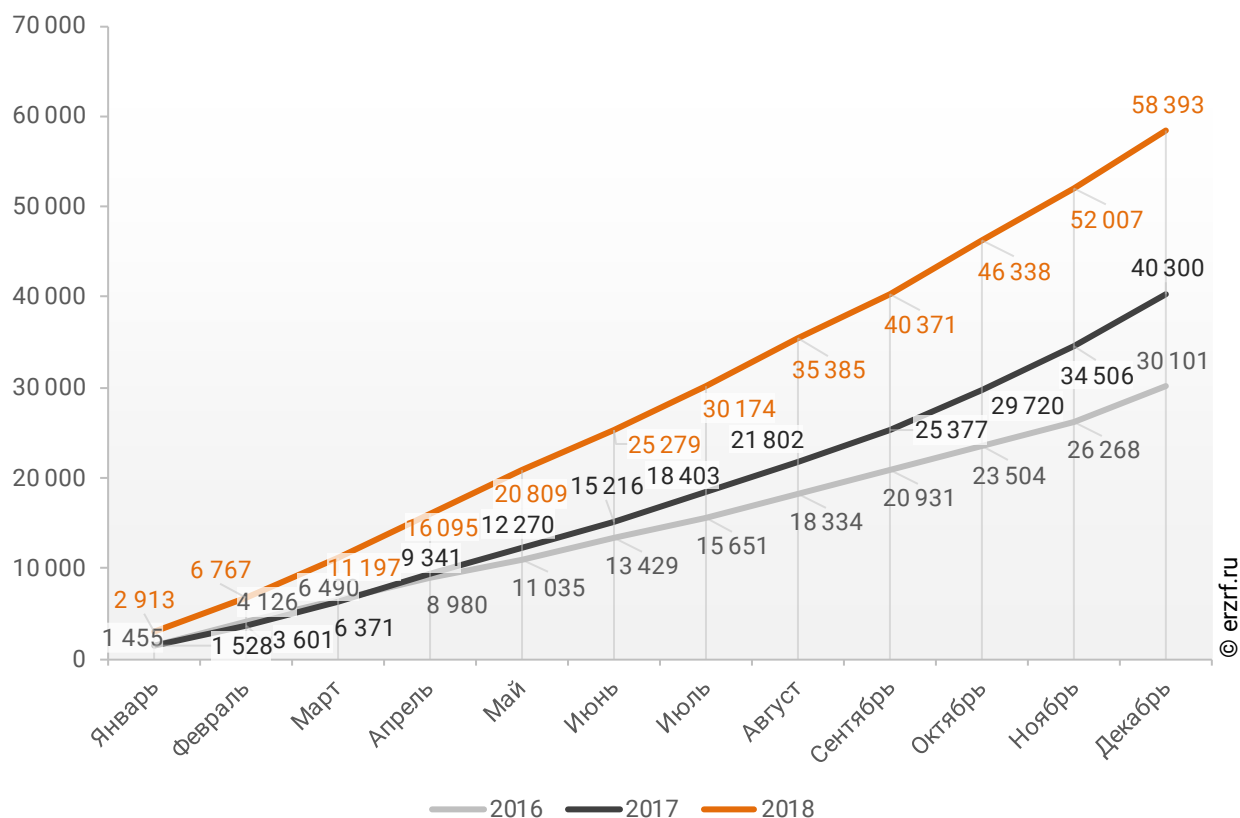
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 58 393 млн ₽, что на 44,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (40 300 млн ₽), и на 94,0% больше аналогичного значения 2016 г. (30 101 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

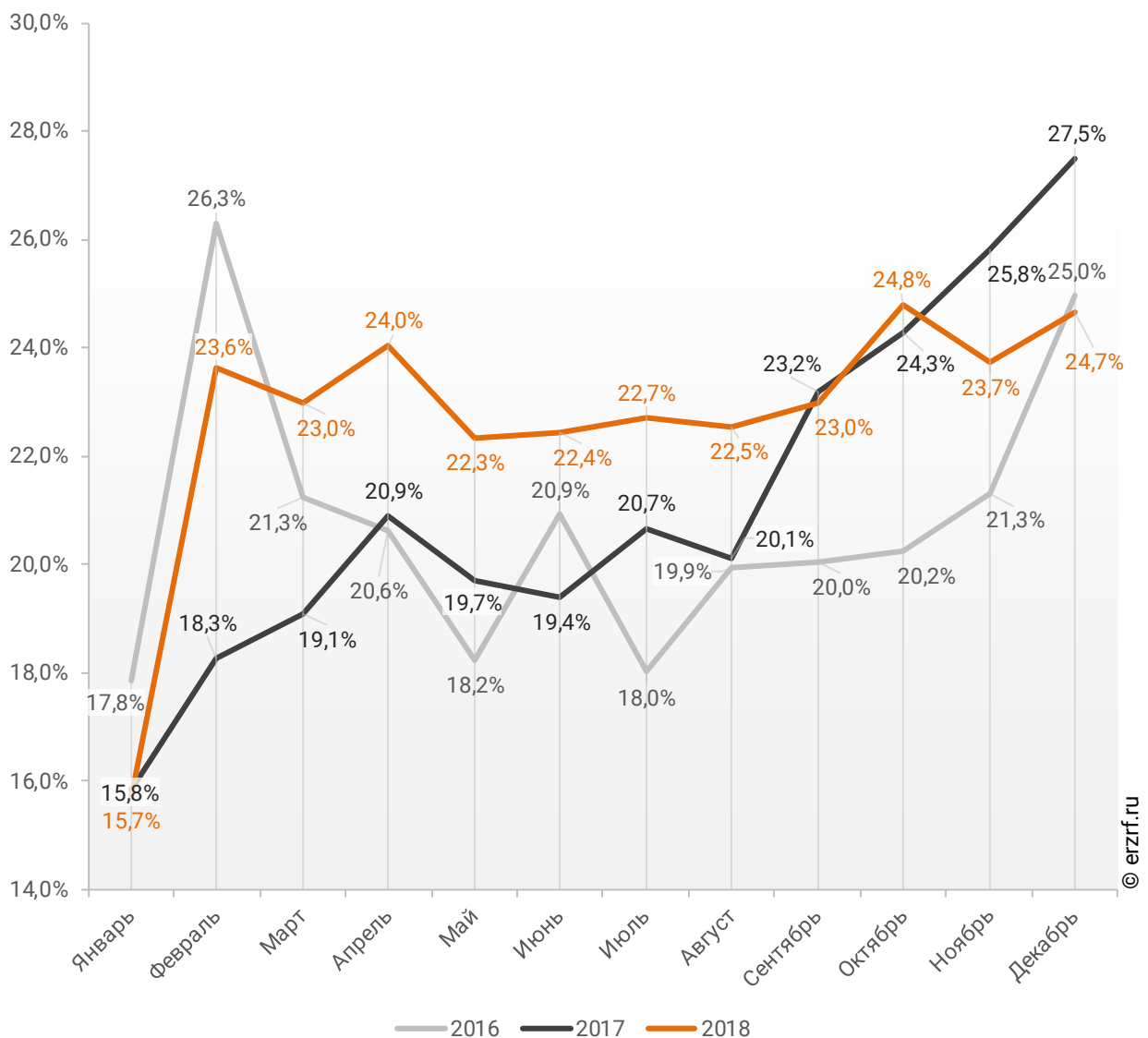


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Самарской области (255 724 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,8%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

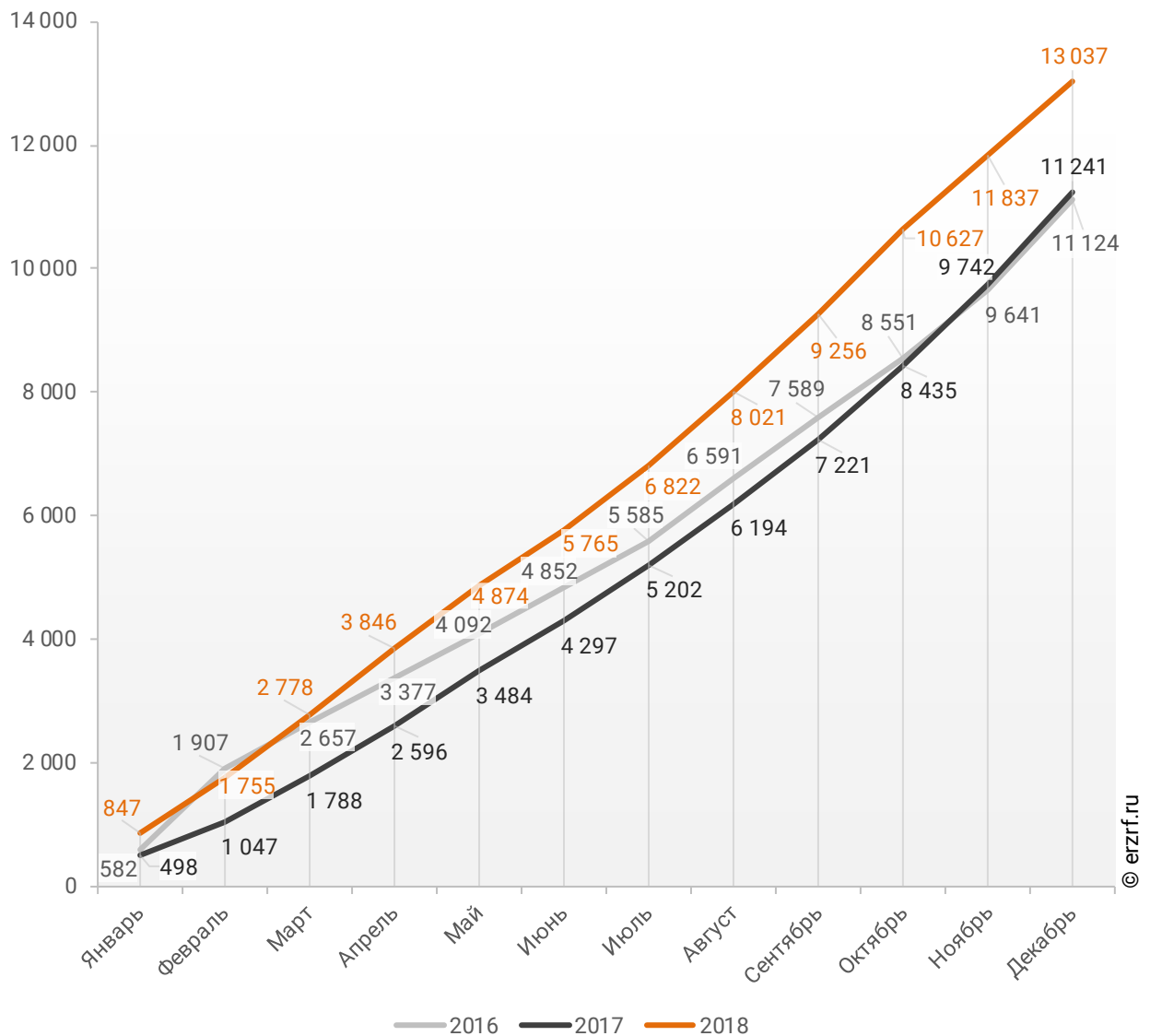


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 13 037 млн ₽ (22,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 16,0% больше аналогичного значения 2017 г. (11 241 млн ₽), и на 17,2% больше, чем в 2016 г. (11 124 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

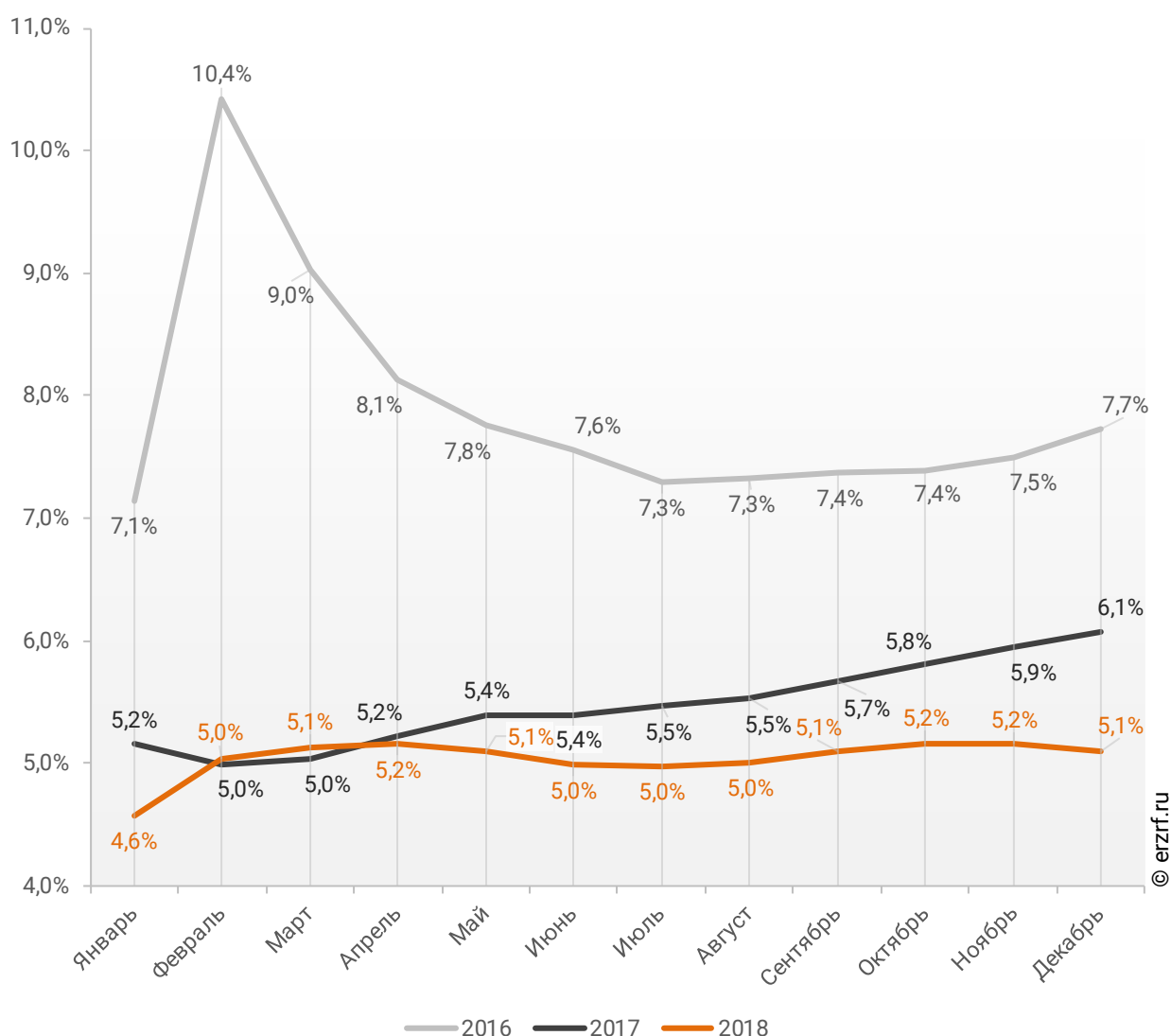


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Самарской области (255 724 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (6,1%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

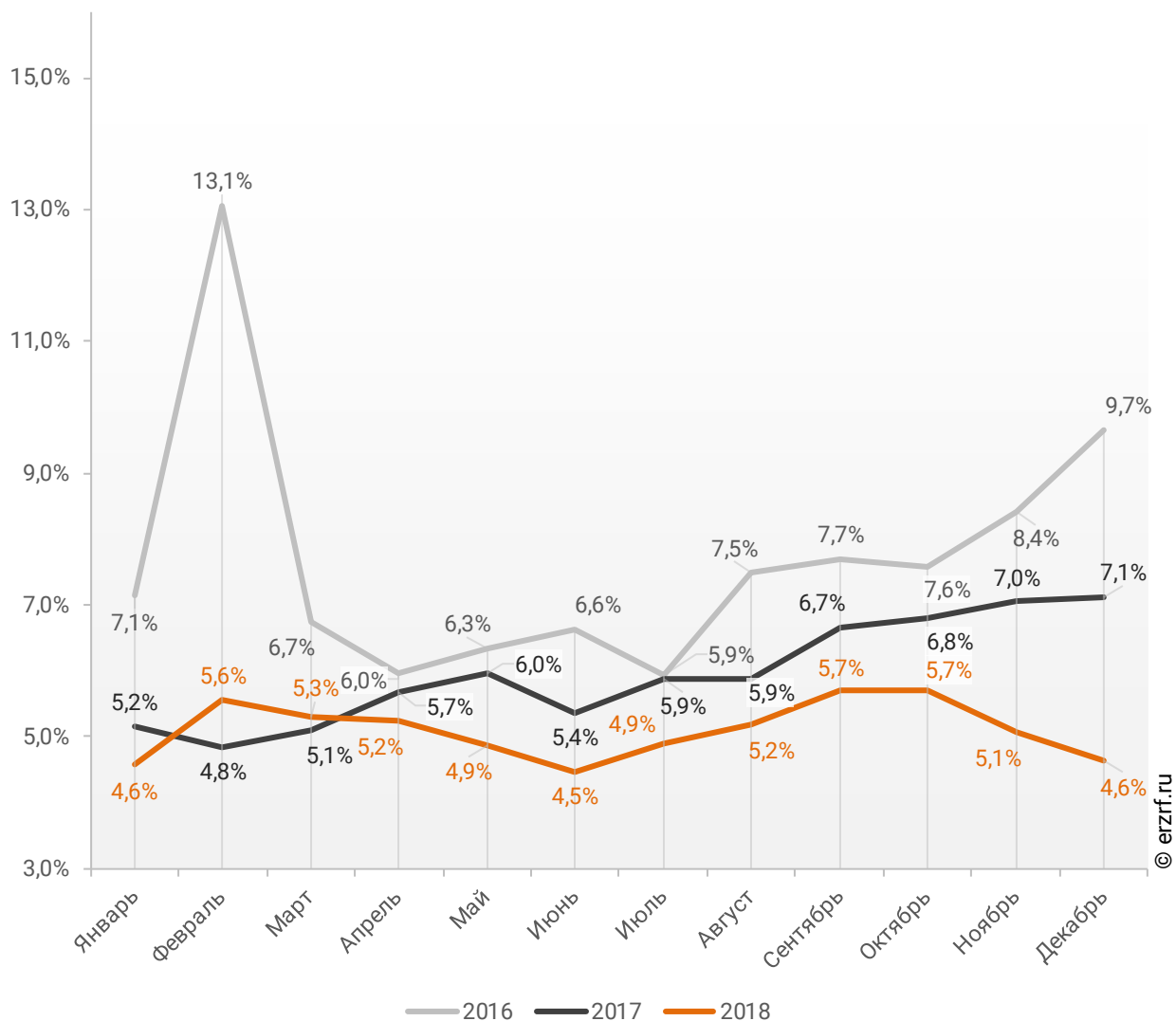
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

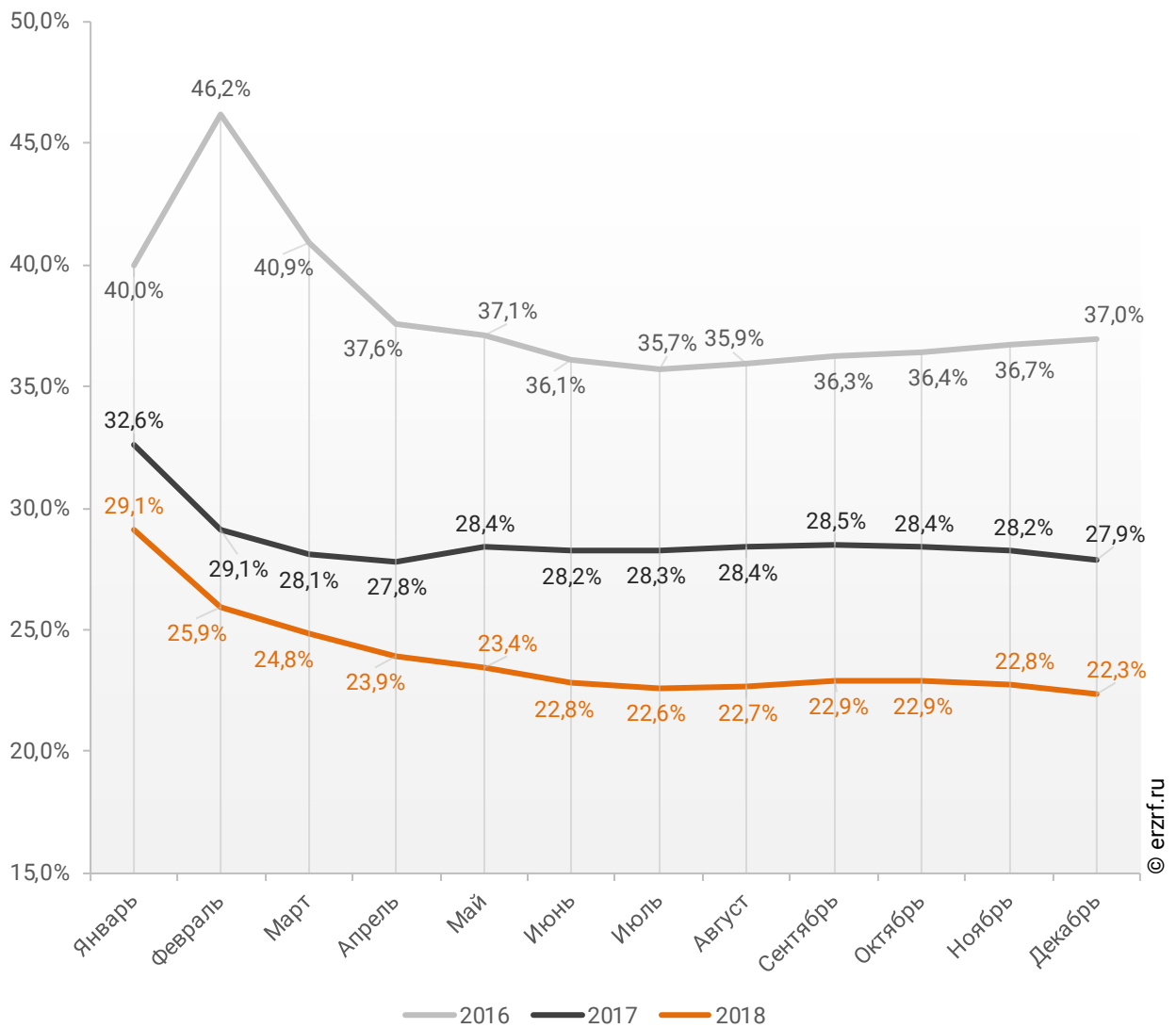


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 22,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,9%), и на 14,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (37,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

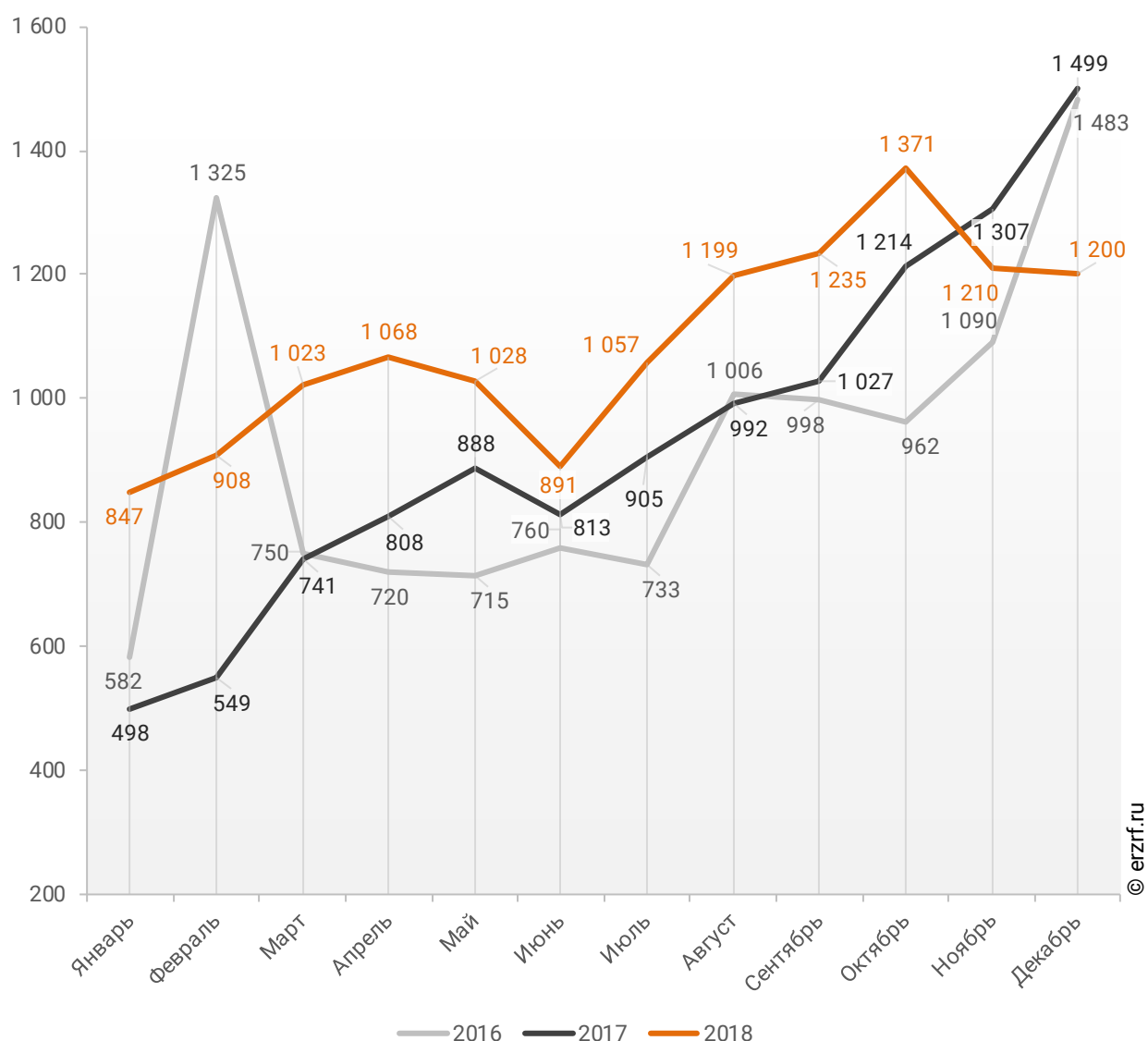


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в декабре 2018 года, уменьшился на 19,9% по сравнению с декабрем 2017 года (1,2 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

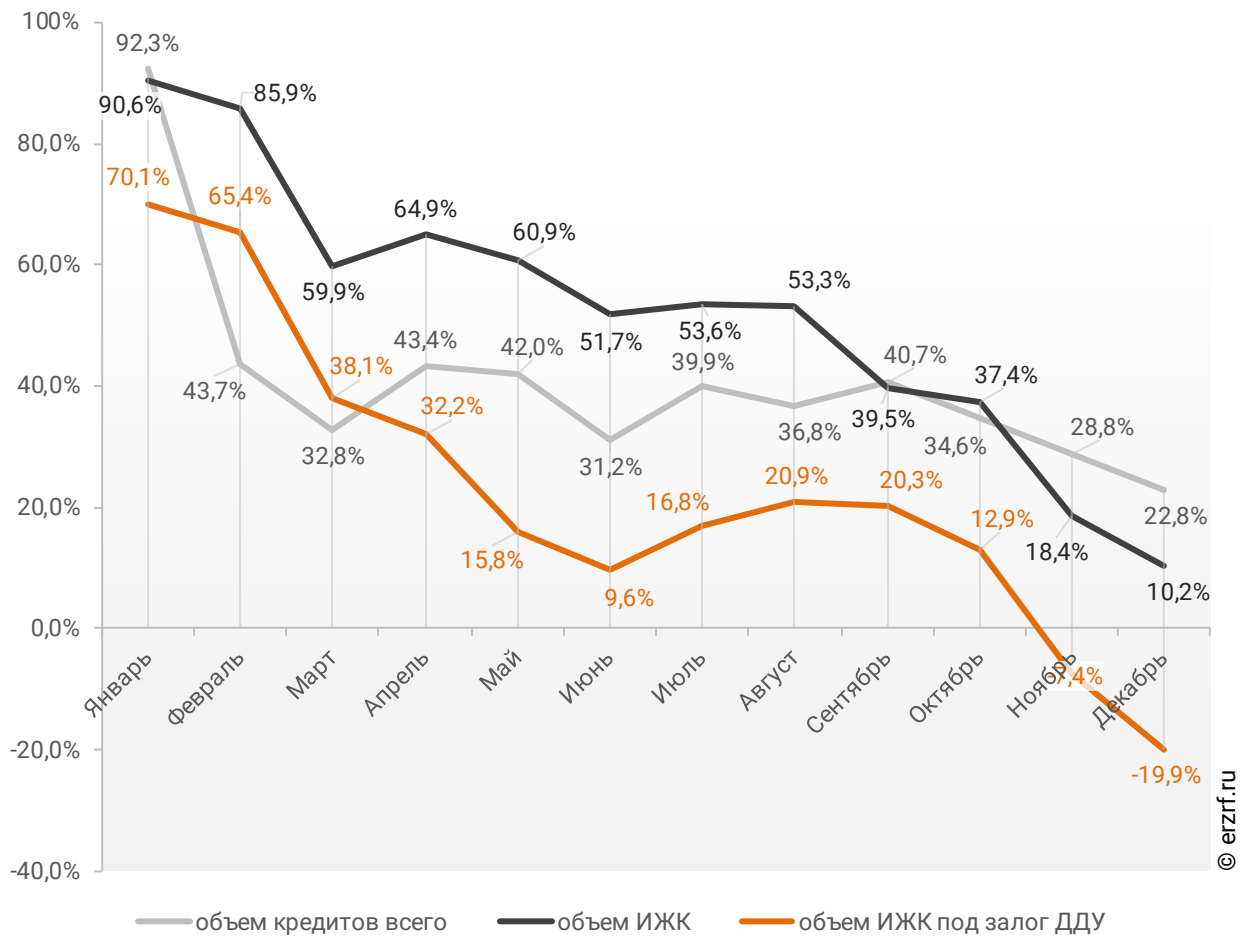
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,9% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 22,8% (25,9 против 21,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,2% (6,4 против 5,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Самарской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в декабре составила 4,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,8%.

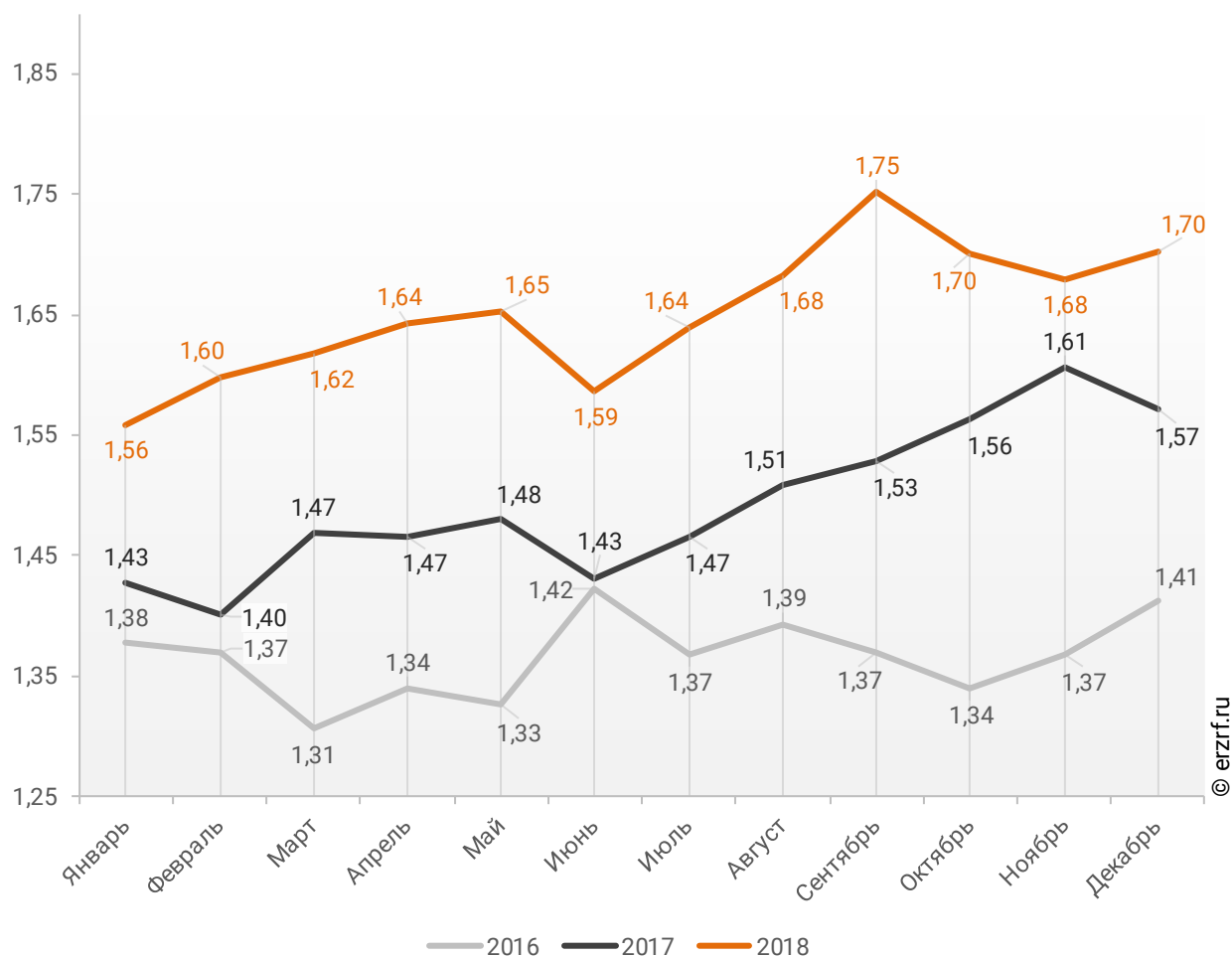
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,70 млн ₽, что на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 20,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

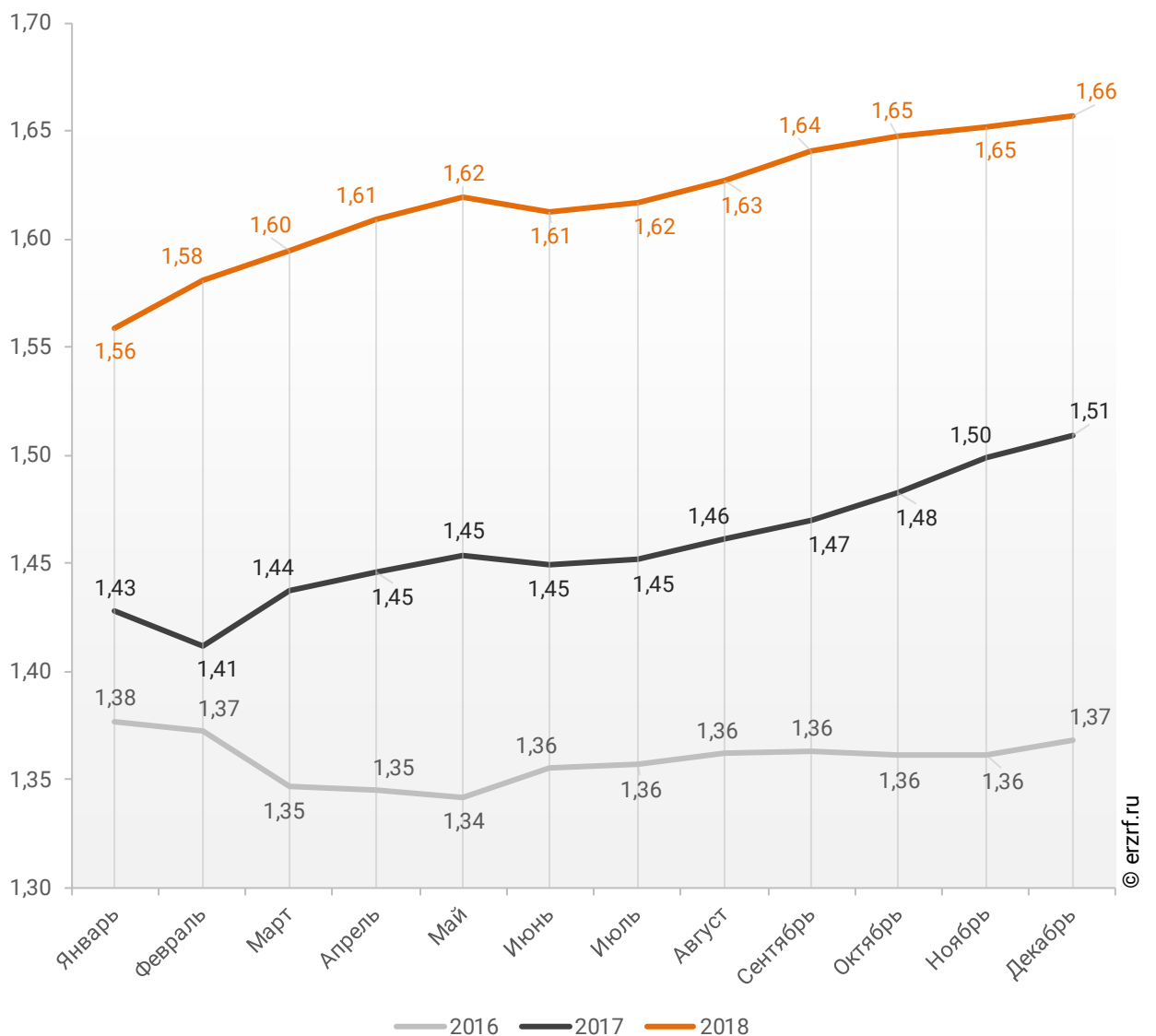


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

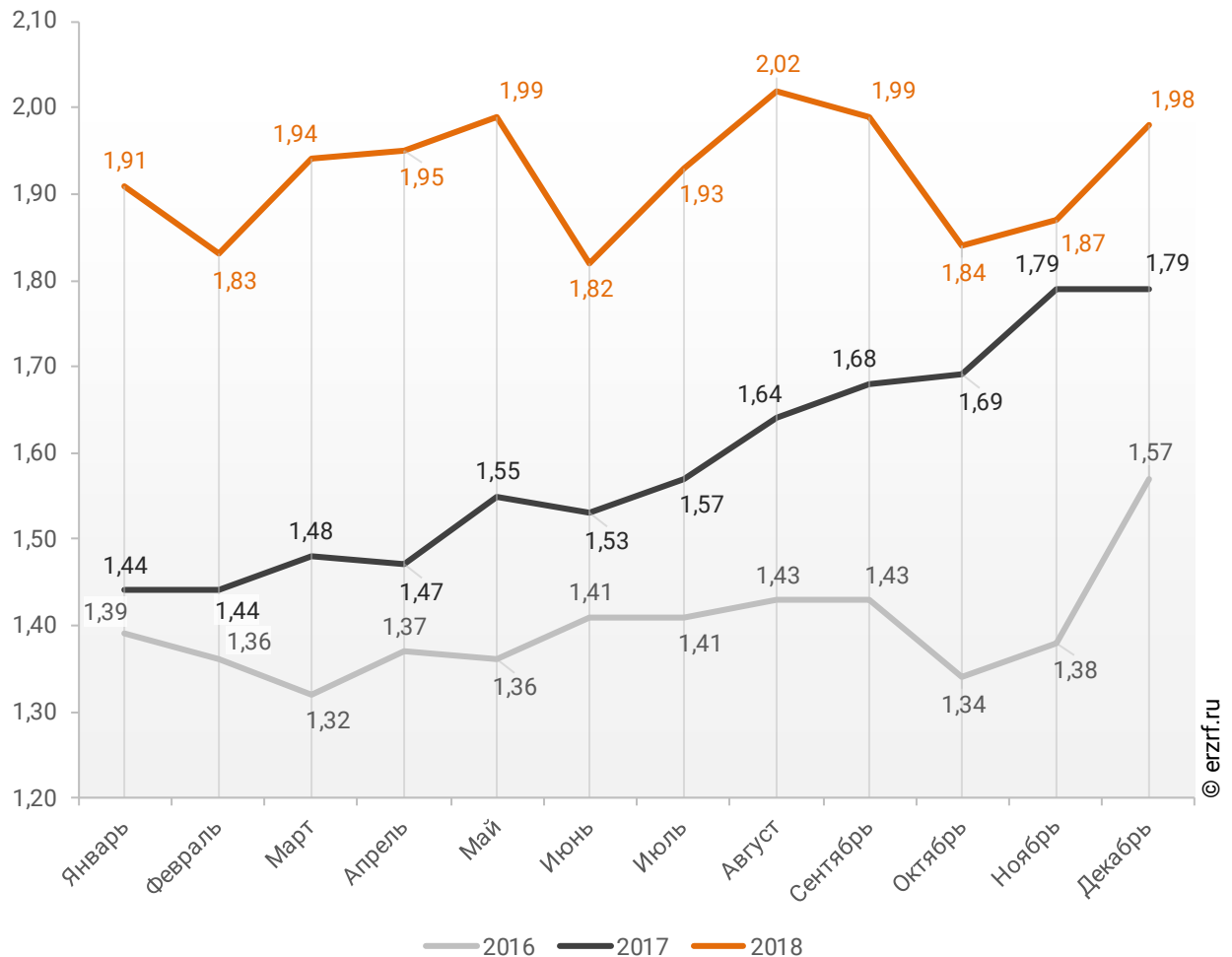


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в декабре 2018 года увеличился на 10,6% по сравнению с декабрем 2017 года (1,98 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

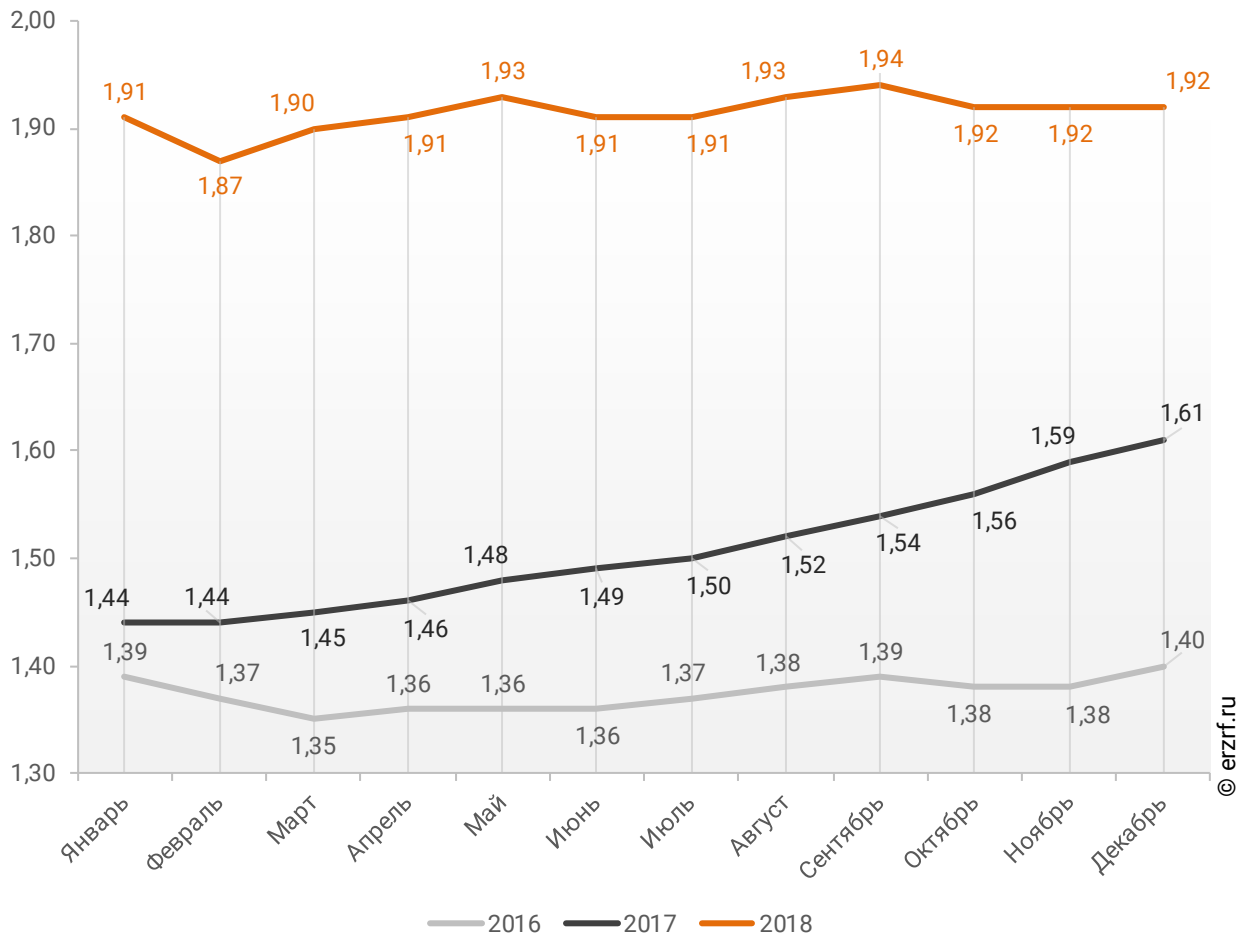


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,92 млн ₹ (на 15,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 19,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,61 млн ₹), и на 37,1% больше уровня 2016 г. (1,40 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



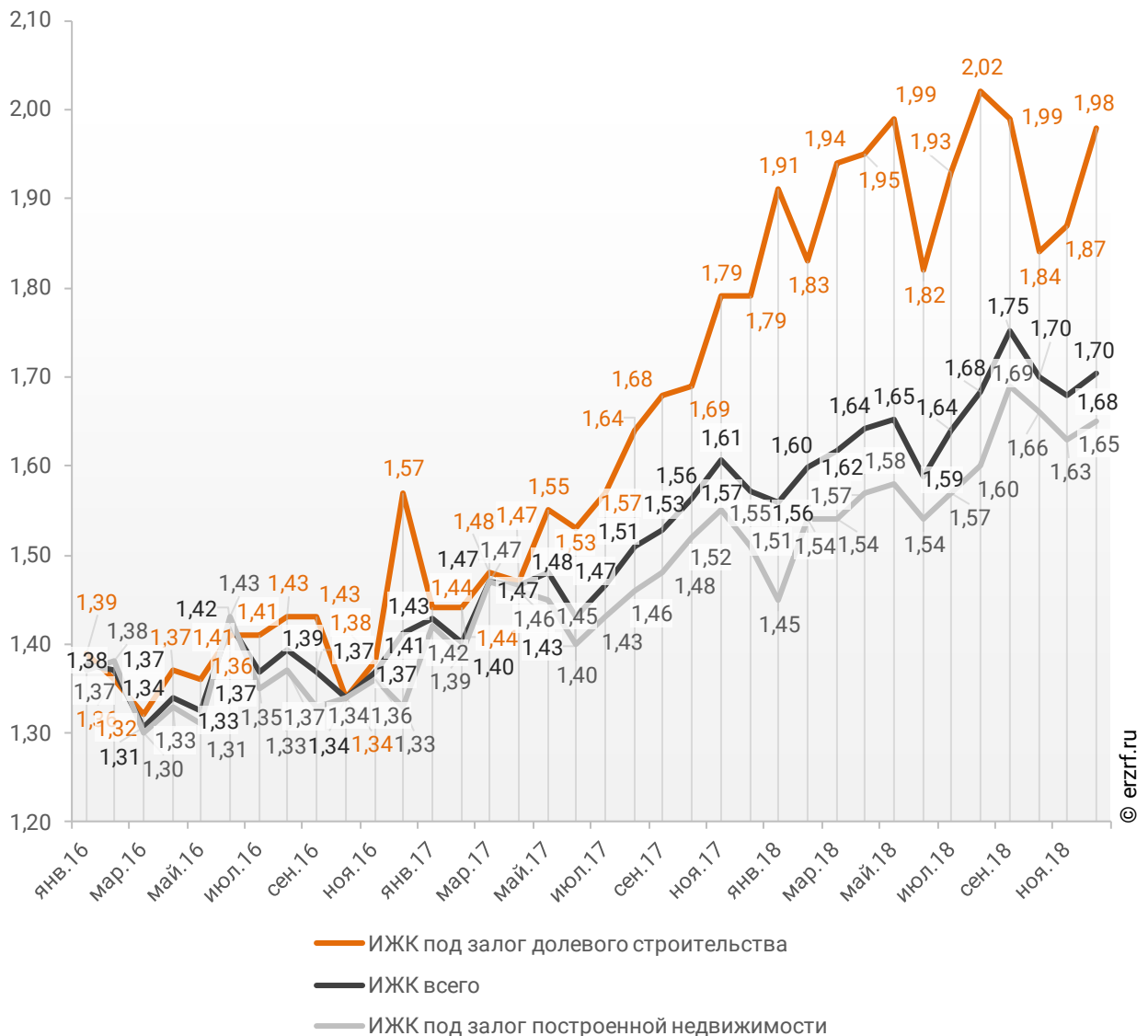


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,3% – с 1,51 до 1,65 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,5 п.п. – с 18,5% до 20,0%.

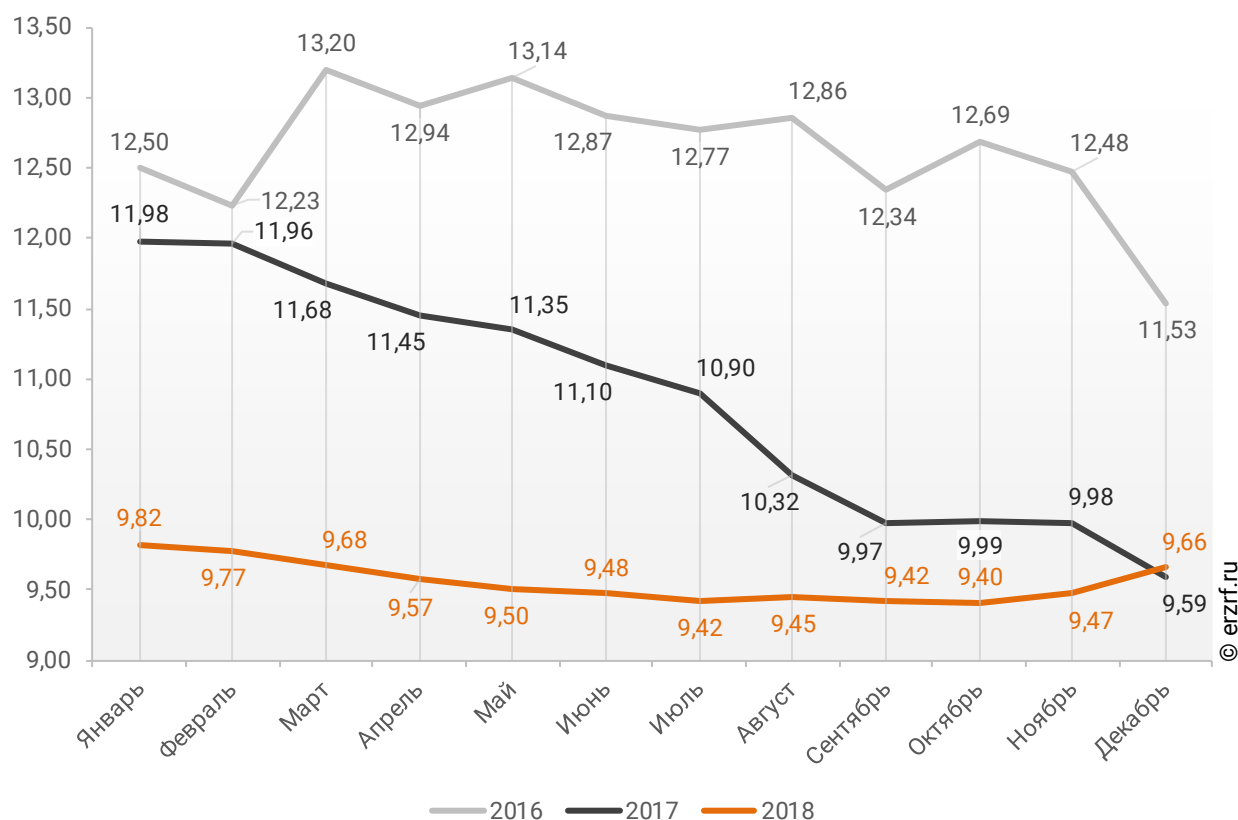
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошел рост ставки на 0,07 п.п. (с 9,59 до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %**

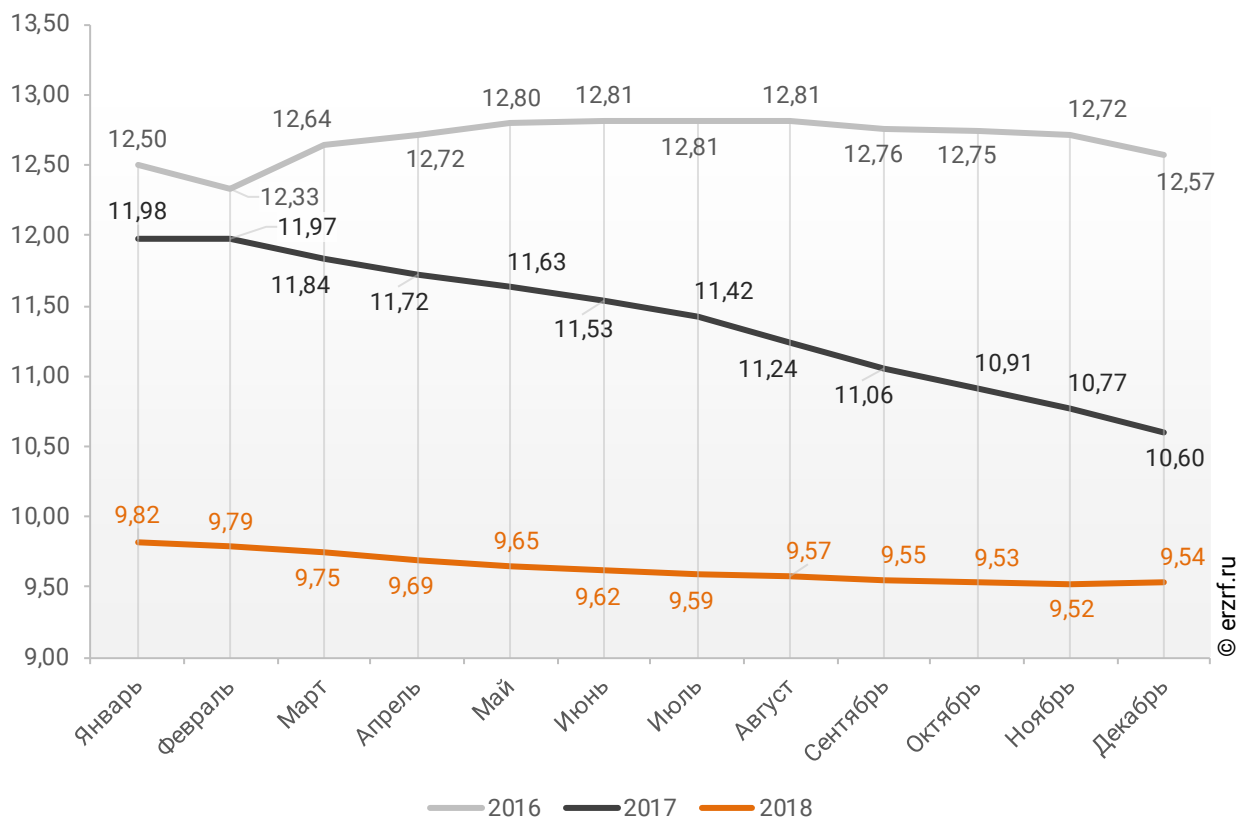


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,06 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,60%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

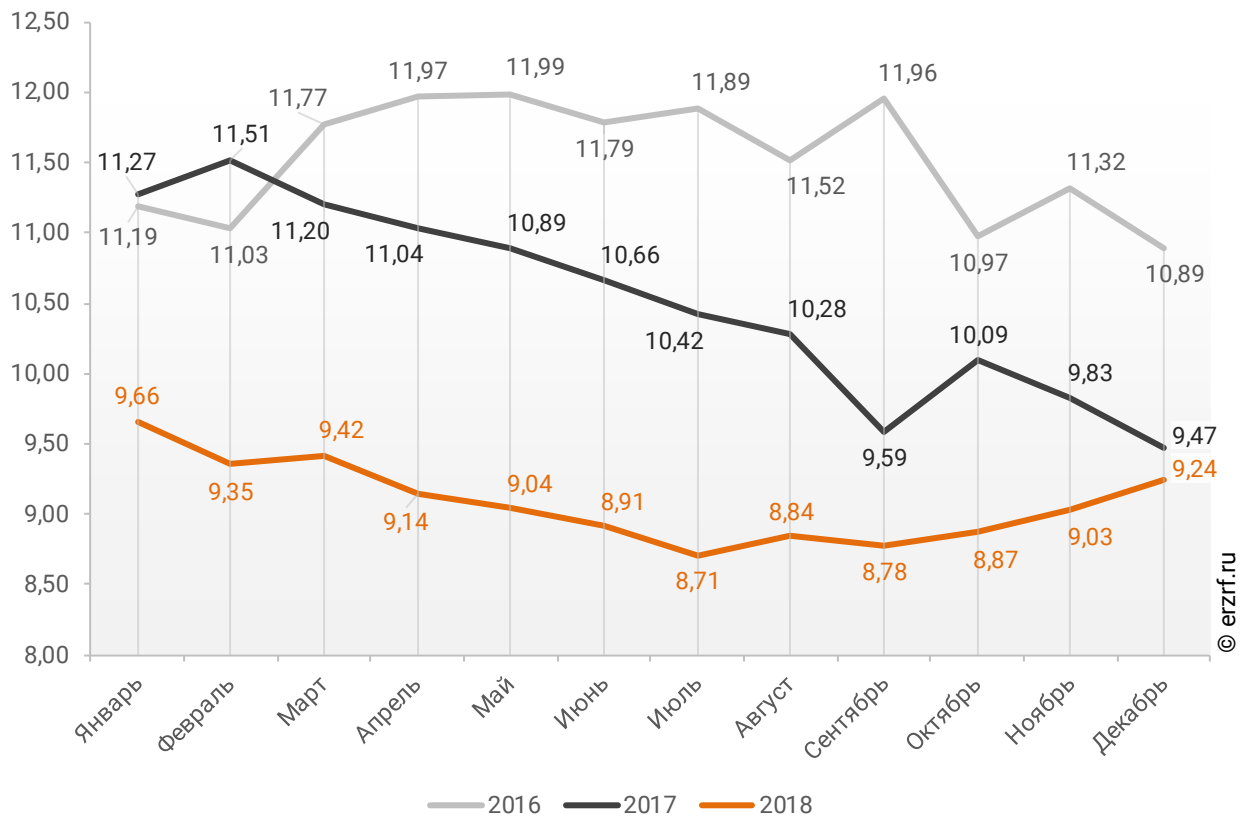


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в декабре 2018 года, составила 9,24%, что на 0,23 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %**

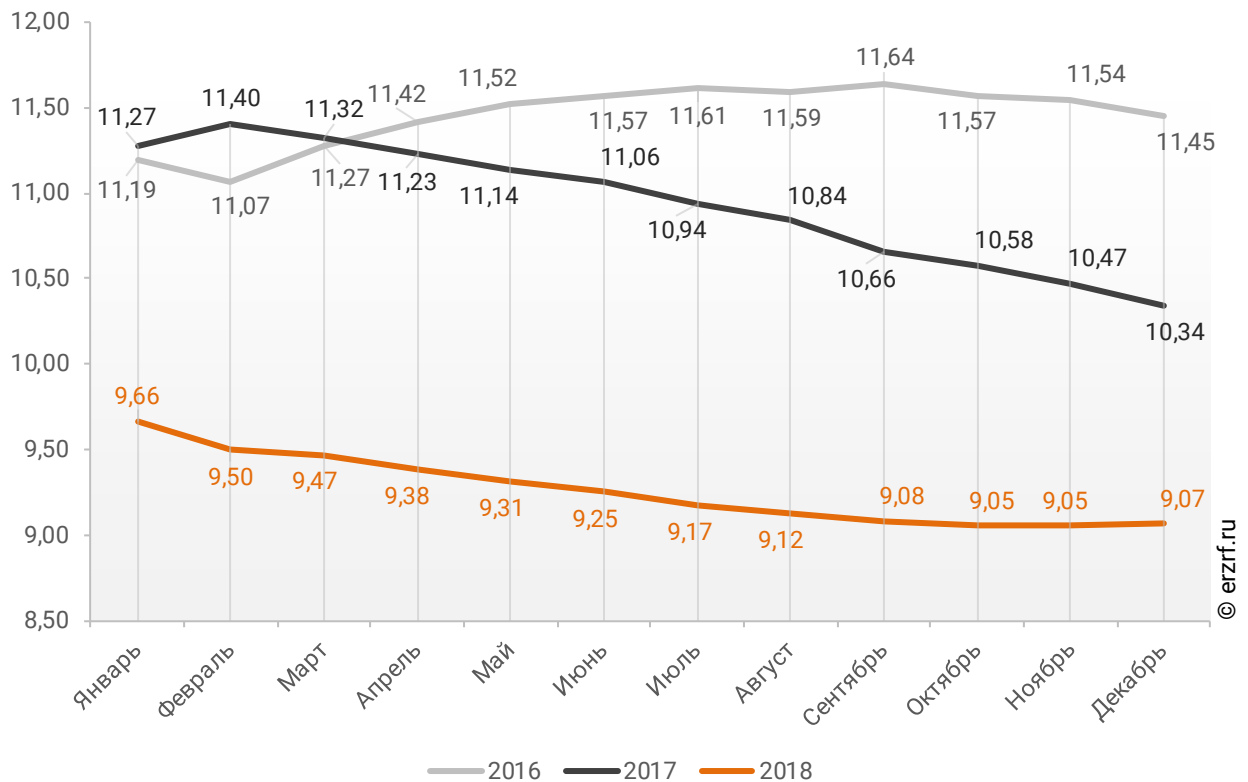


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,07% (на 0,47 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,27 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,34%), и на 2,38 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

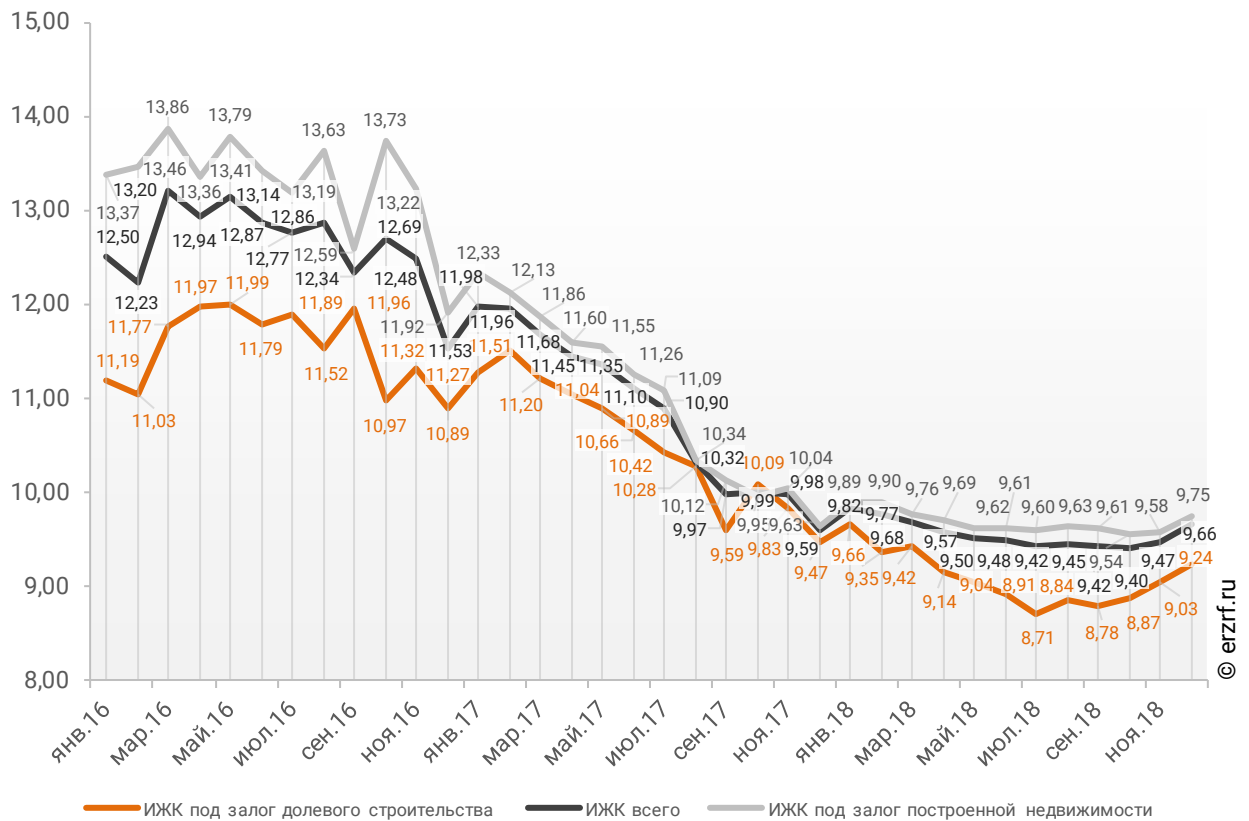


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в декабре 2018 года составила 9,75%, что на 0,12 п.п. больше значения за декабрь 2017 года (9,63%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 32.

**График 32**

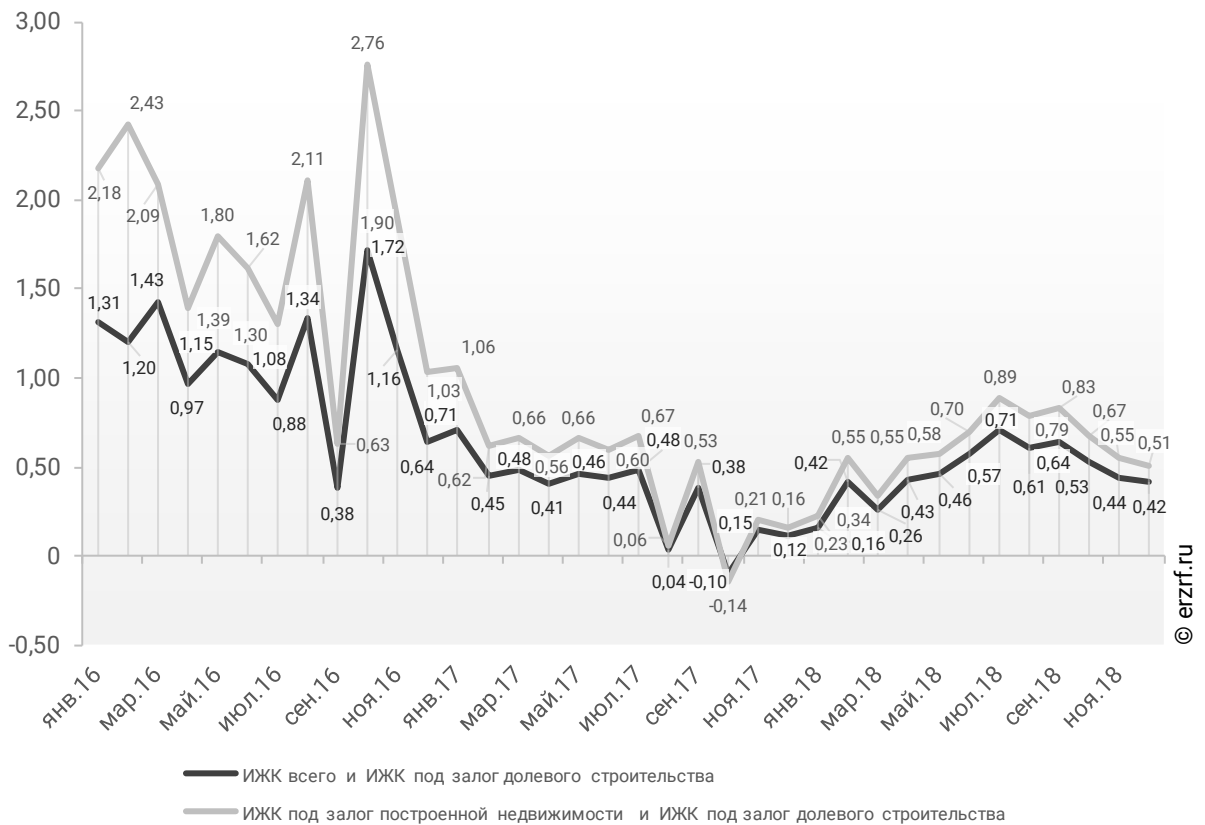
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась в 3,5 раза с 0,12 п.п. до 0,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась в 3,2 раза с 0,16 п.п. до 0,51 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.**

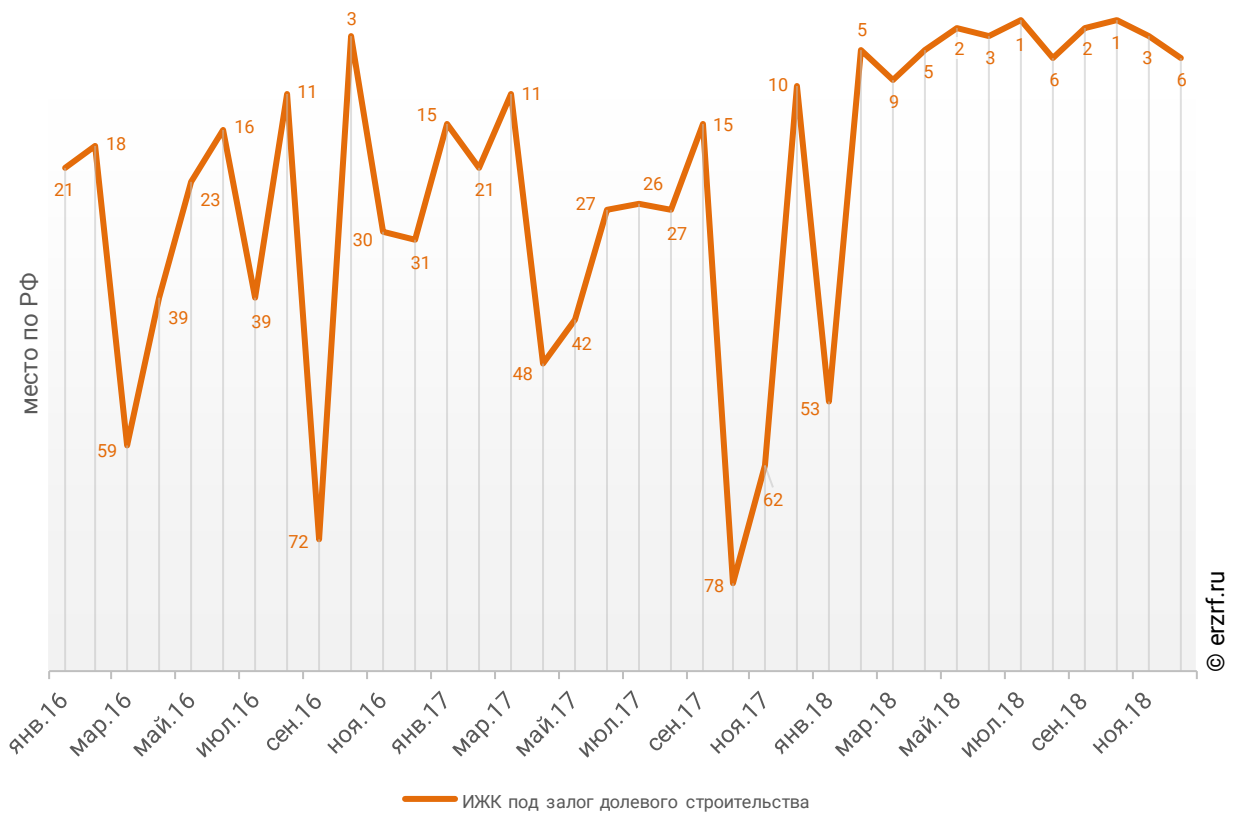


Самарская область занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает шестое место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

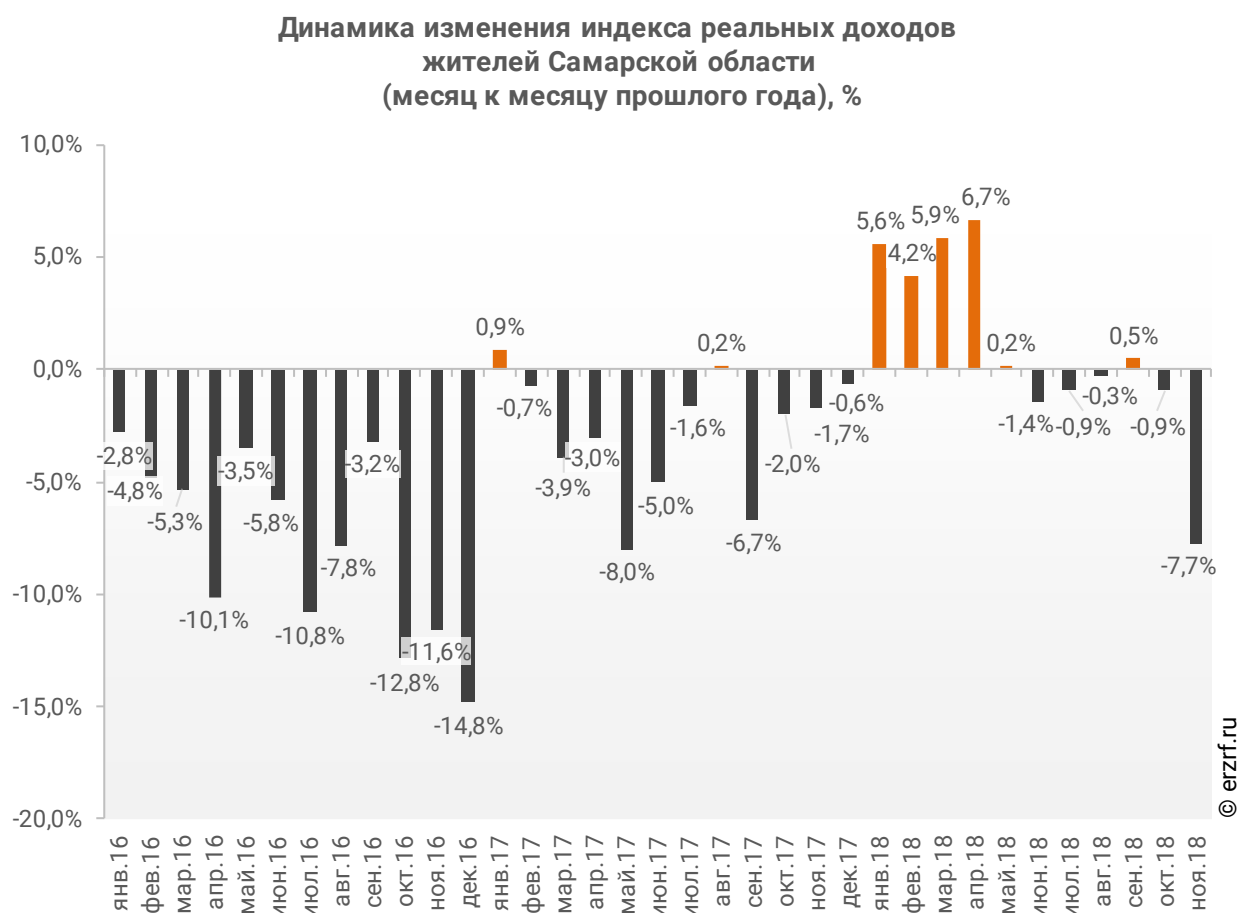




## 12. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Самарской области в ноябре 2018 года упали на 7,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Самарской области падают второй месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Самарской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Самарской области рост реальных доходов населения составил 1,0%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области

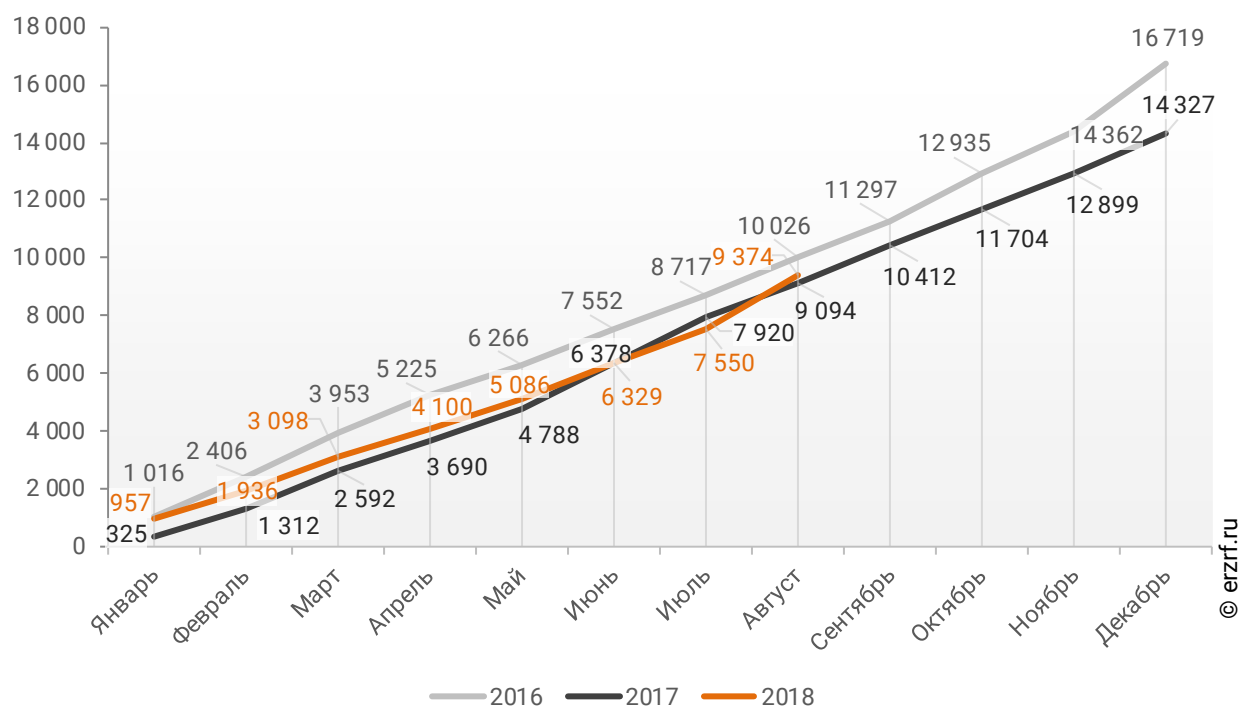
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 9 374 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,1% больше аналогичного показателя 2017 года (9 094 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 6,5% (тогда было зарегистрировано 10 026 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



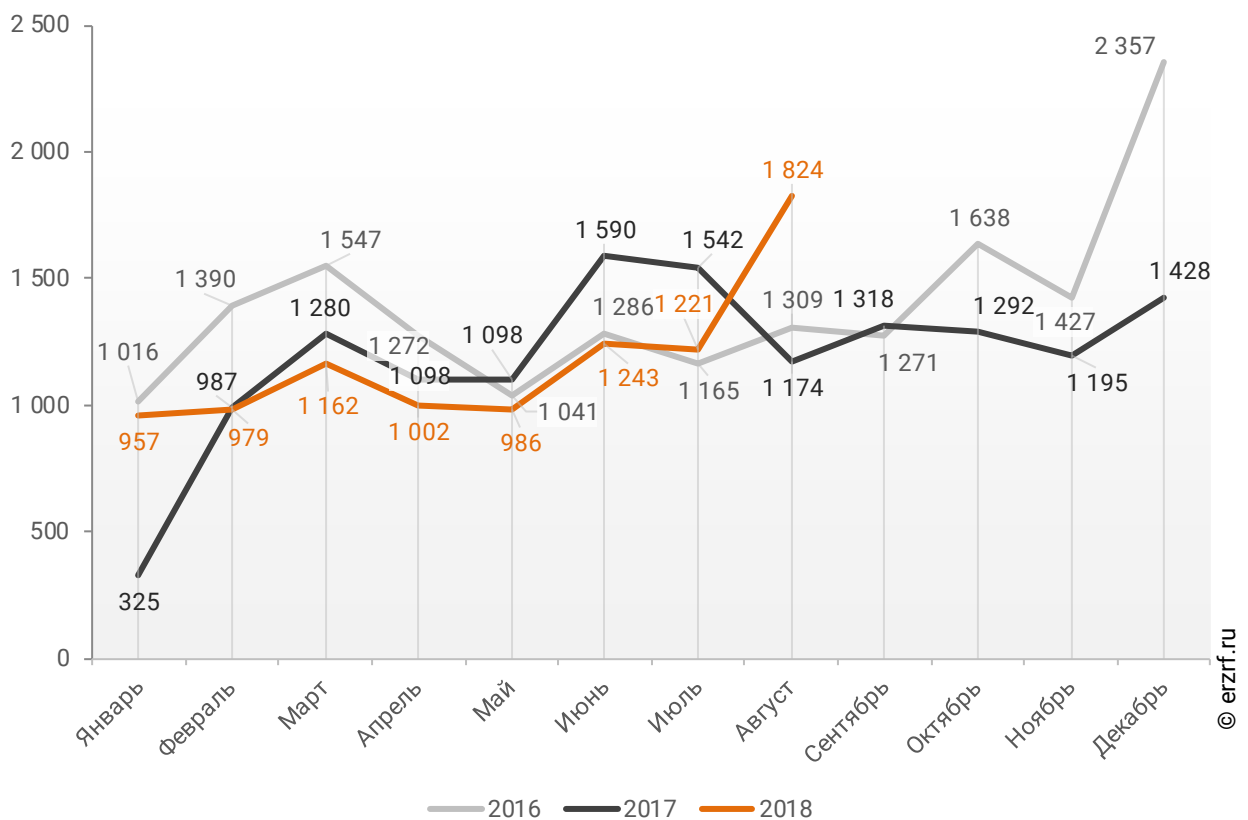
В августе 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 824 ДДУ.

Это на 49,4% больше, чем в июле (1 221 ДДУ), и на 46,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 243 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



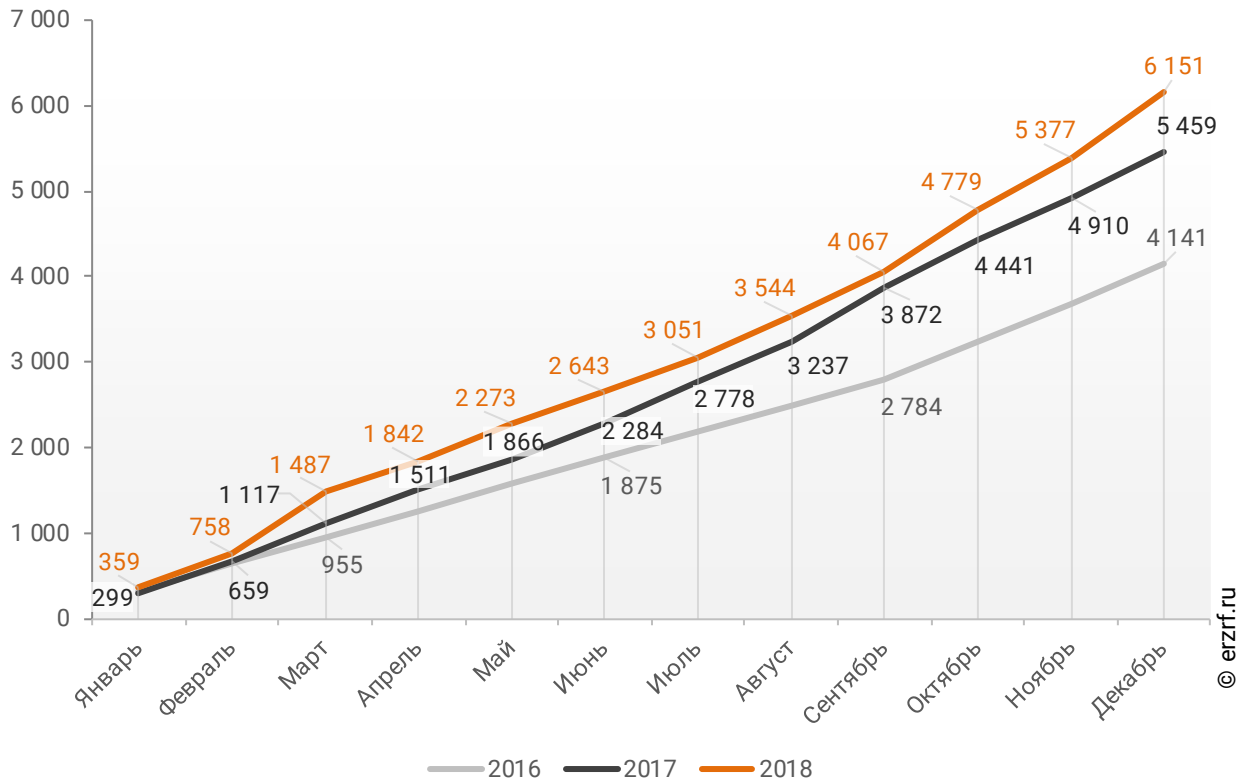
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрирован 6 151 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,7% больше показателя 2017 года (5 459 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 48,5% (тогда их было зарегистрировано 4 141).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



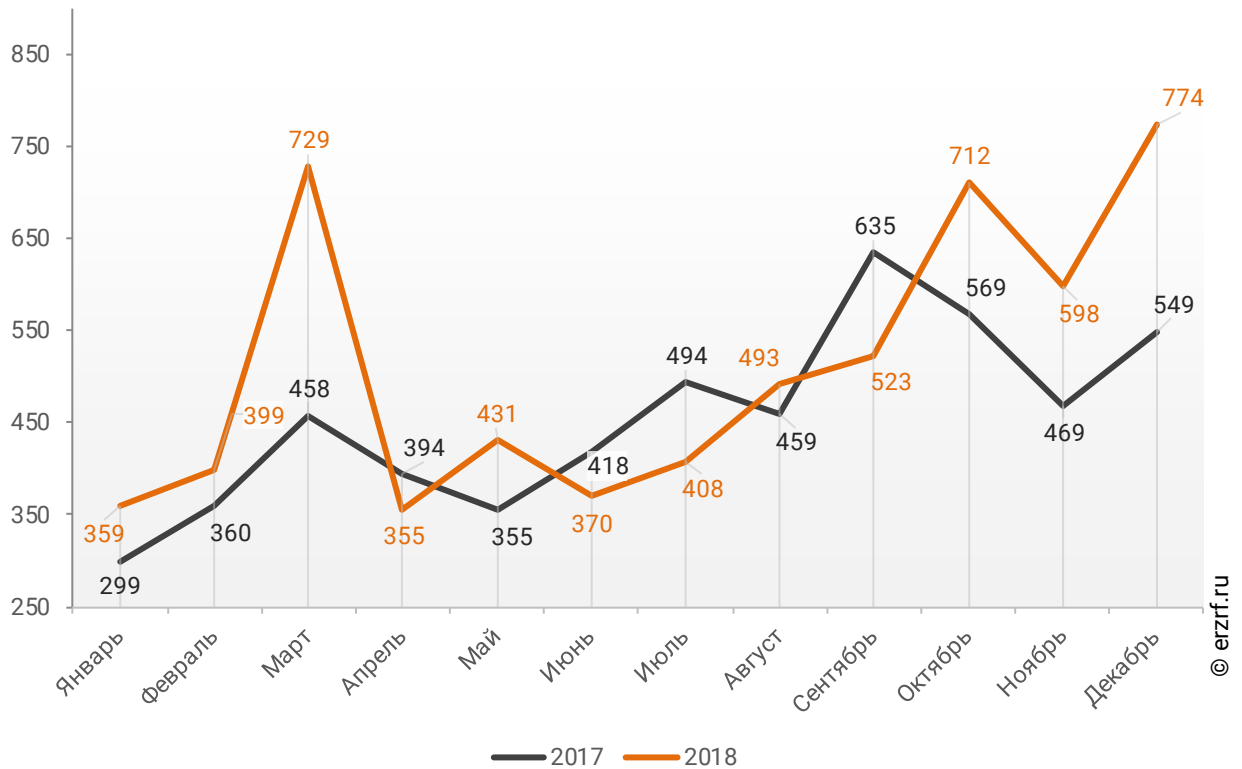
В декабре 2018 года в Самарской области зарегистрировано 774 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,4% больше, чем в ноябре (598 договоров уступки), и на 8,7% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 712 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

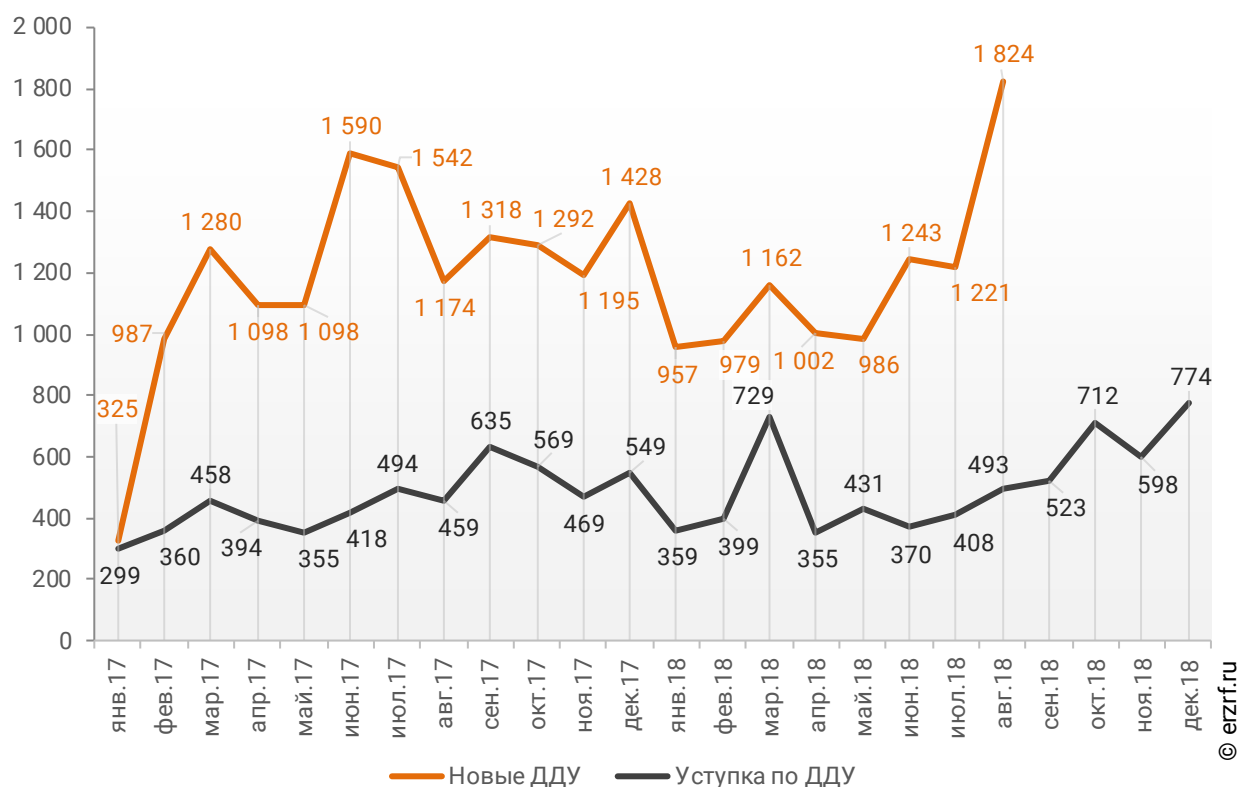


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Самарской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области

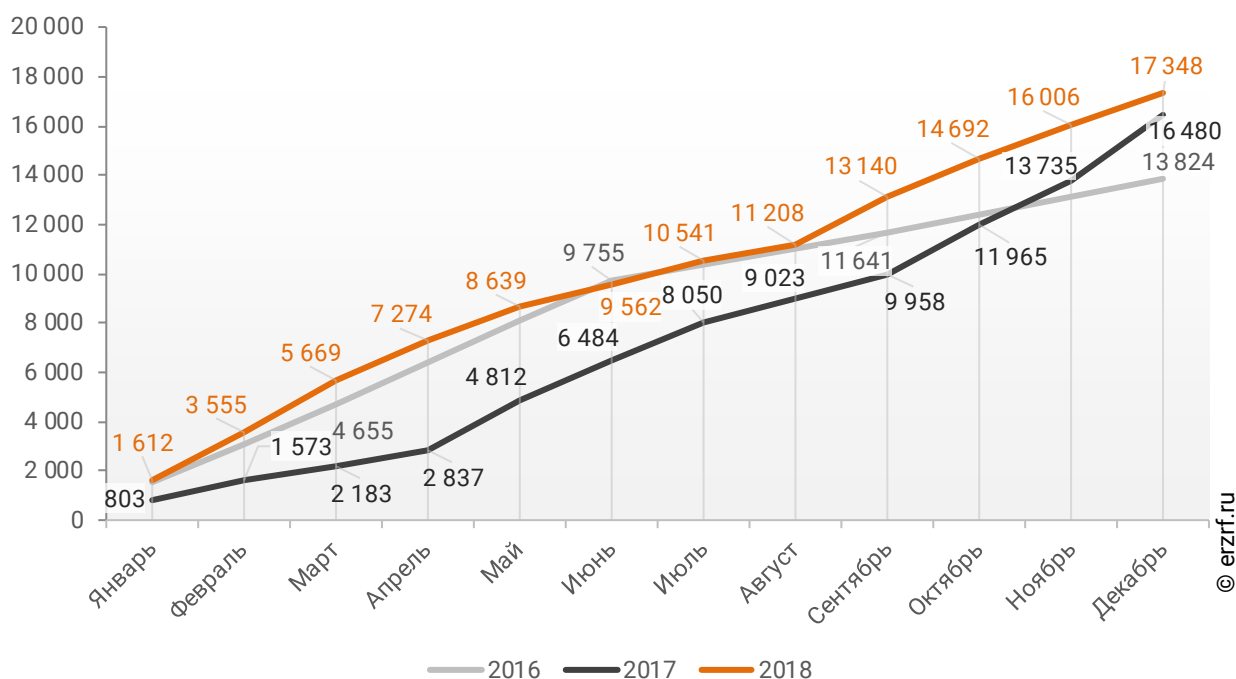
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 17 348 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,3% больше аналогичного значения 2017 года (16 480 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 25,5% (тогда было зарегистрировано 13 824 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



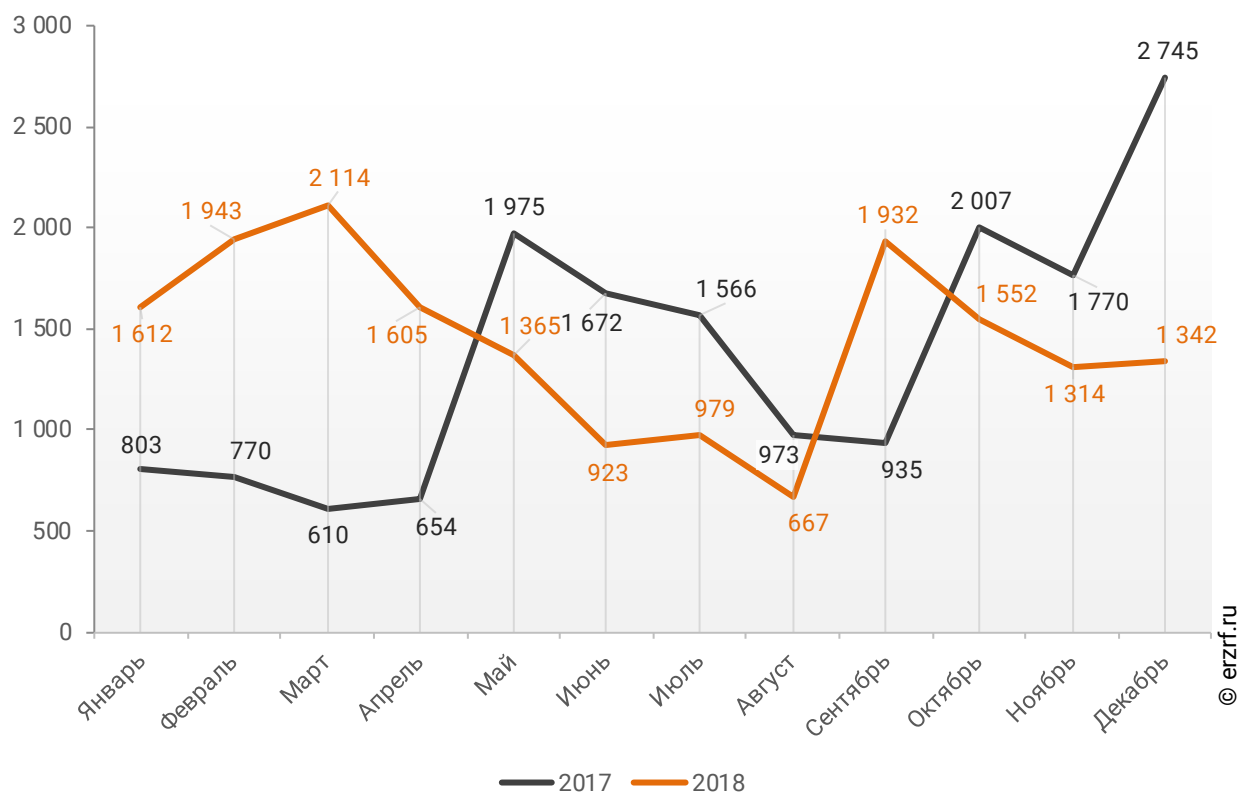
В декабре 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 342 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,1% больше, чем в ноябре (1 314 прав), но на 13,5% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 552 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



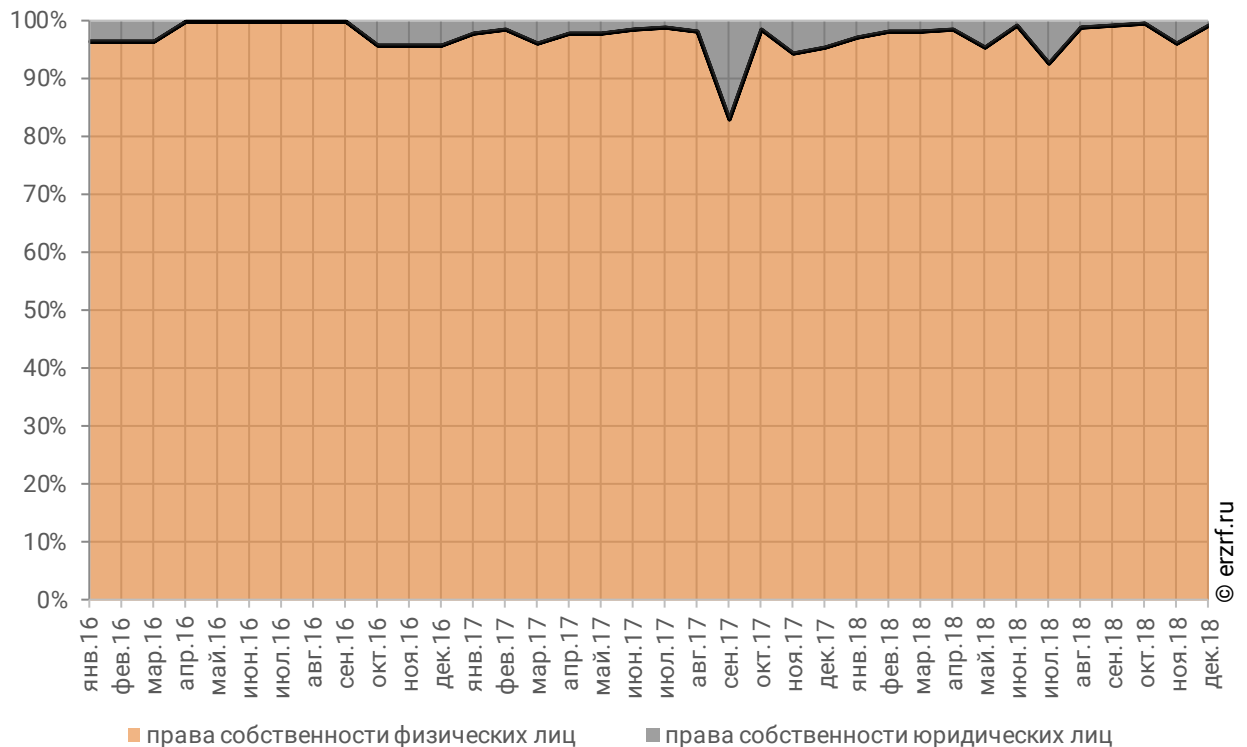


При этом среди 17 348 зарегистрированных с начала года в Самарской области прав собственности дольщиков 97,9% приходится на права физических лиц (16 980 прав), а 2,1% – на права юридических лиц (368 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области

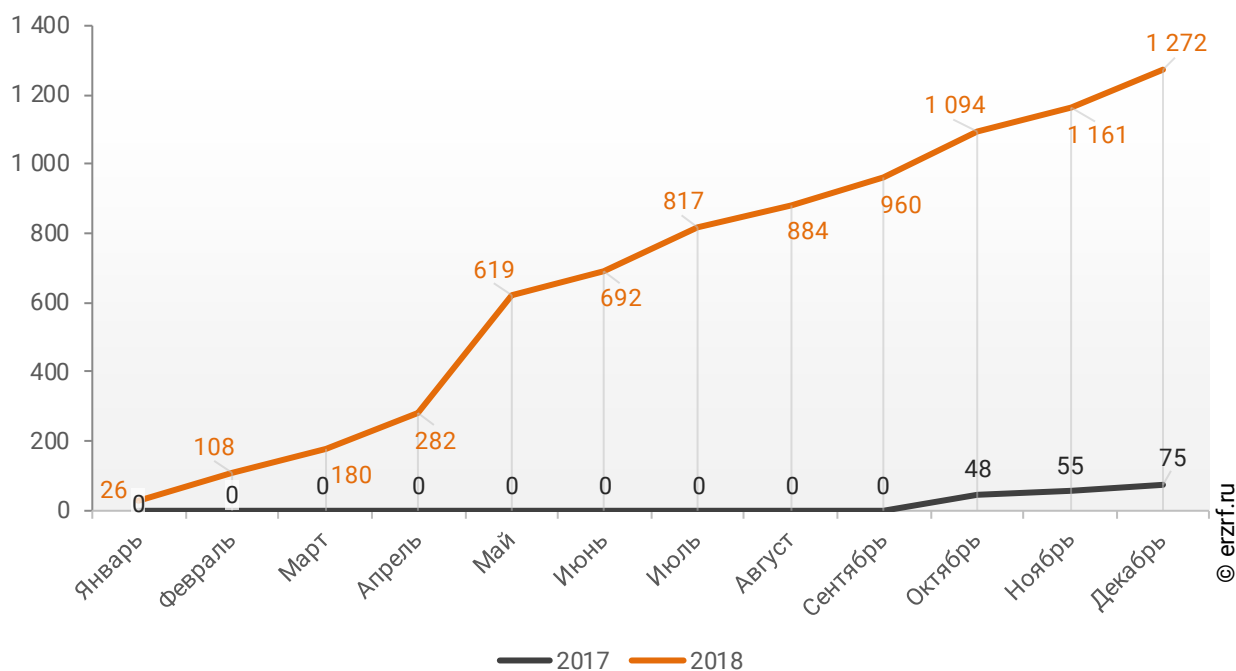
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 272 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1596,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (75 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



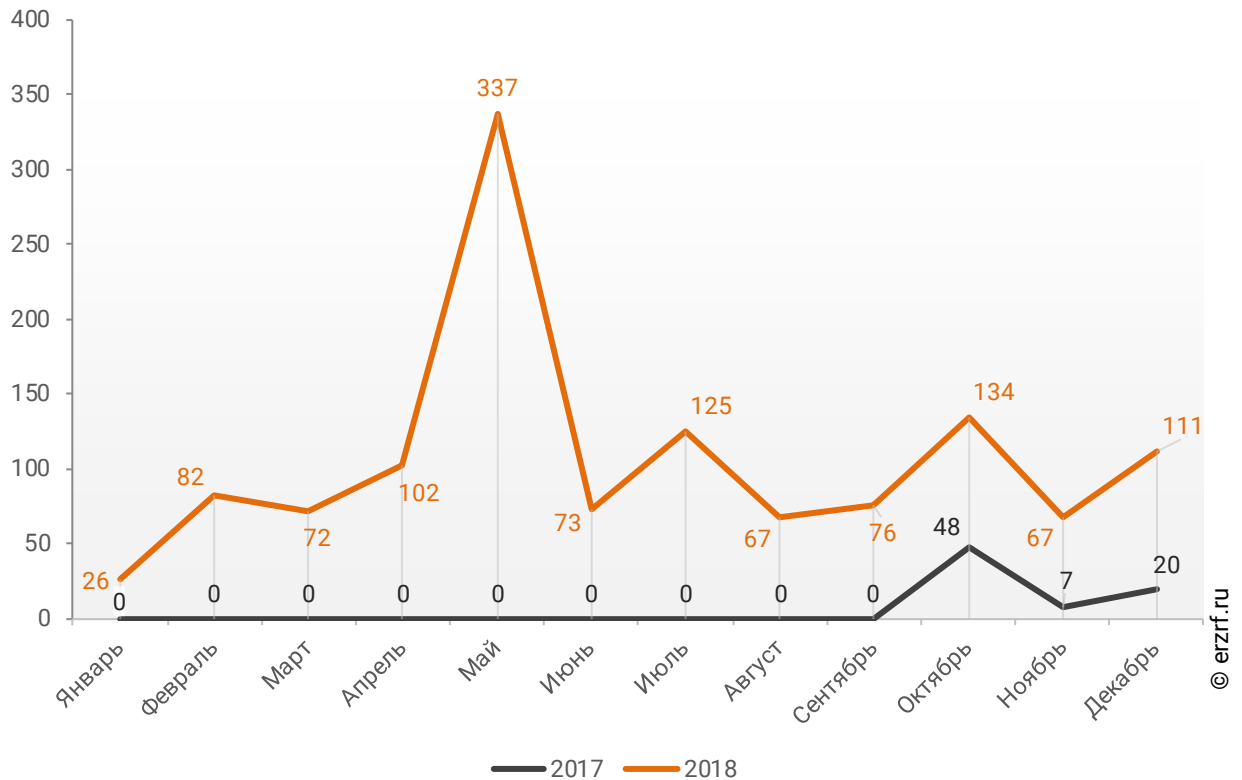
За декабрь 2018 года в Самарской области зарегистрировано 111 прав собственности на машино-места

Это на 65,7% больше, чем в ноябре (67 прав), но на 17,2% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 134 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

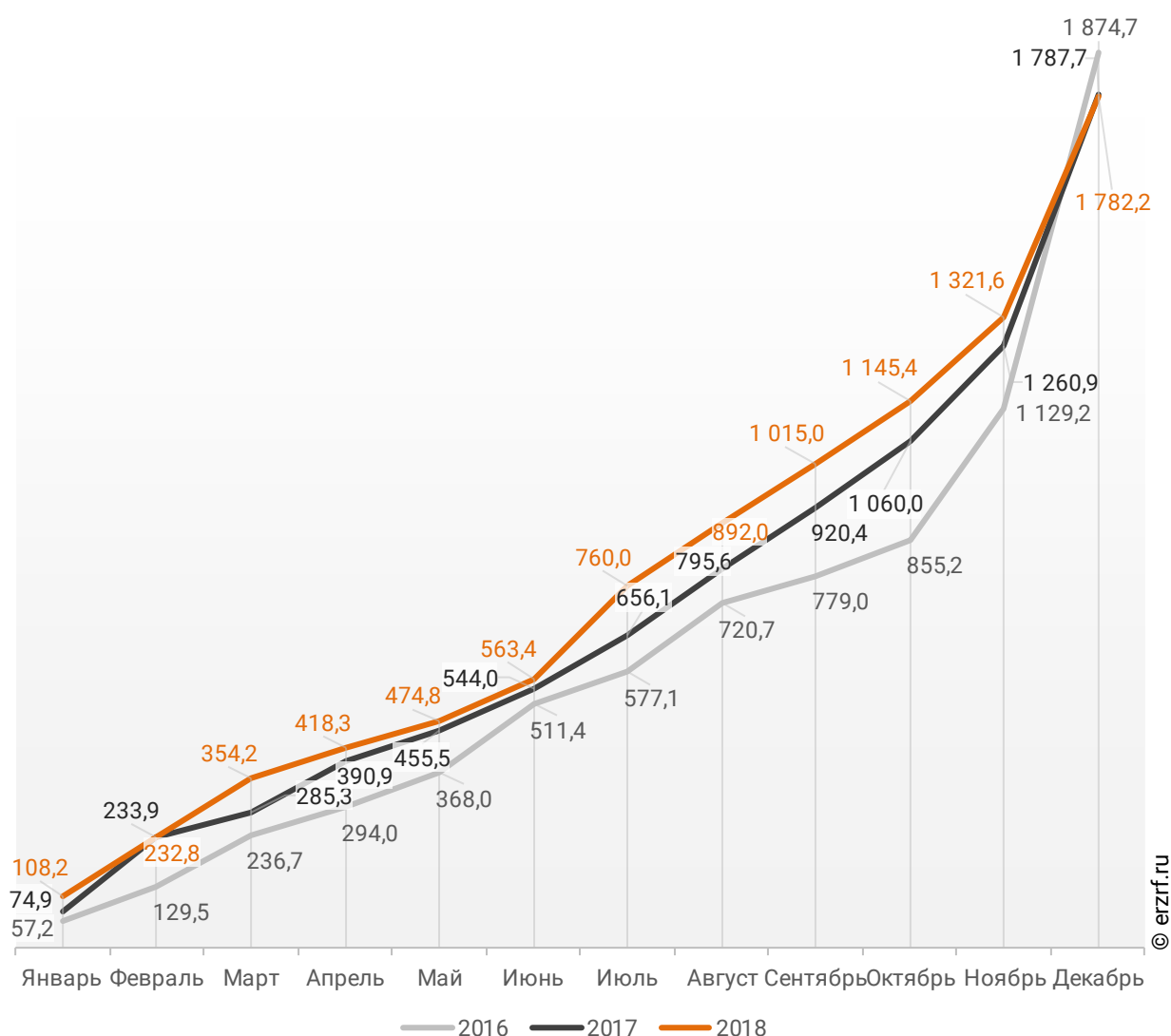


## 14. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 0,3% графика ввода жилья в Самарской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 4,9% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

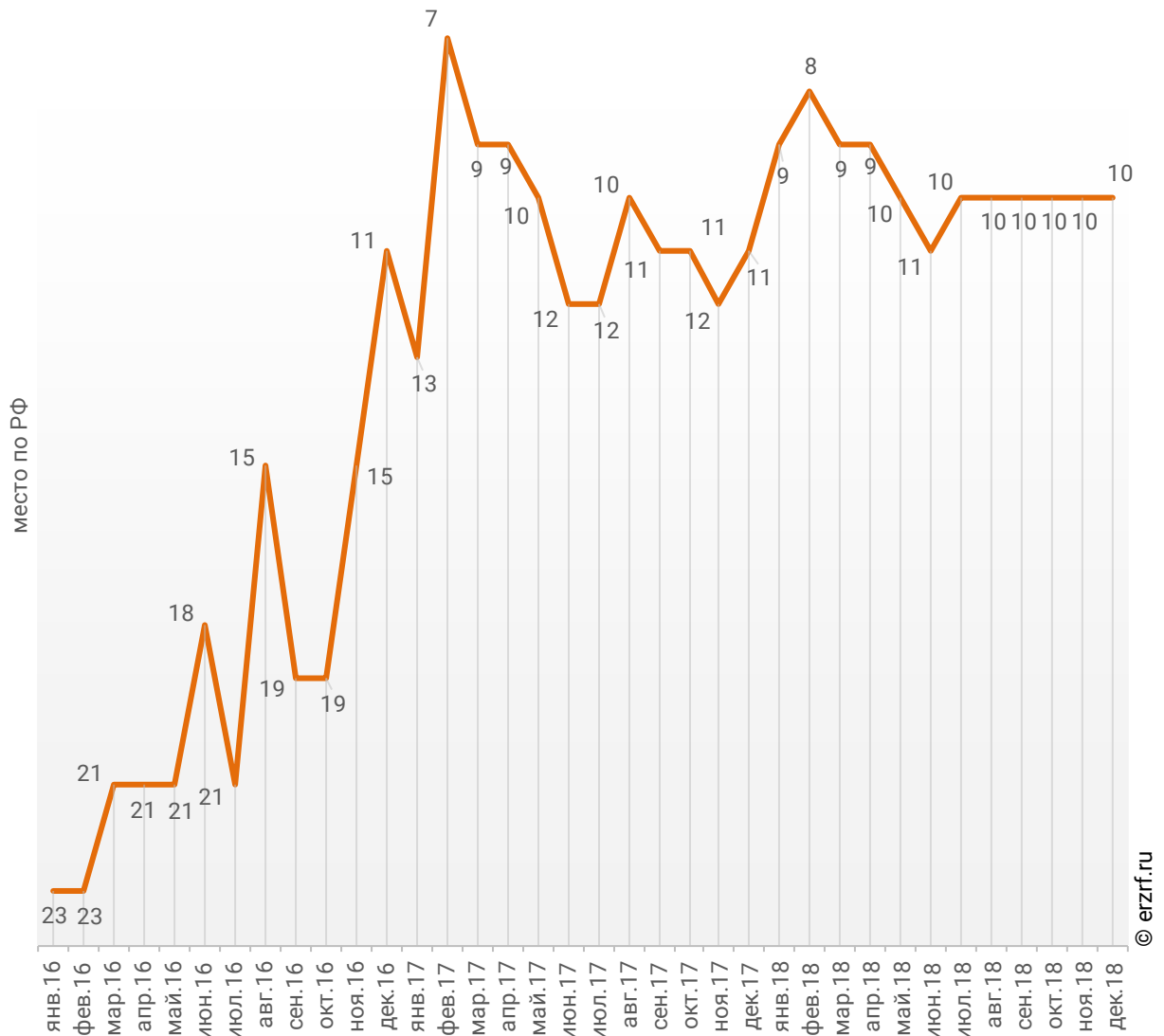


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

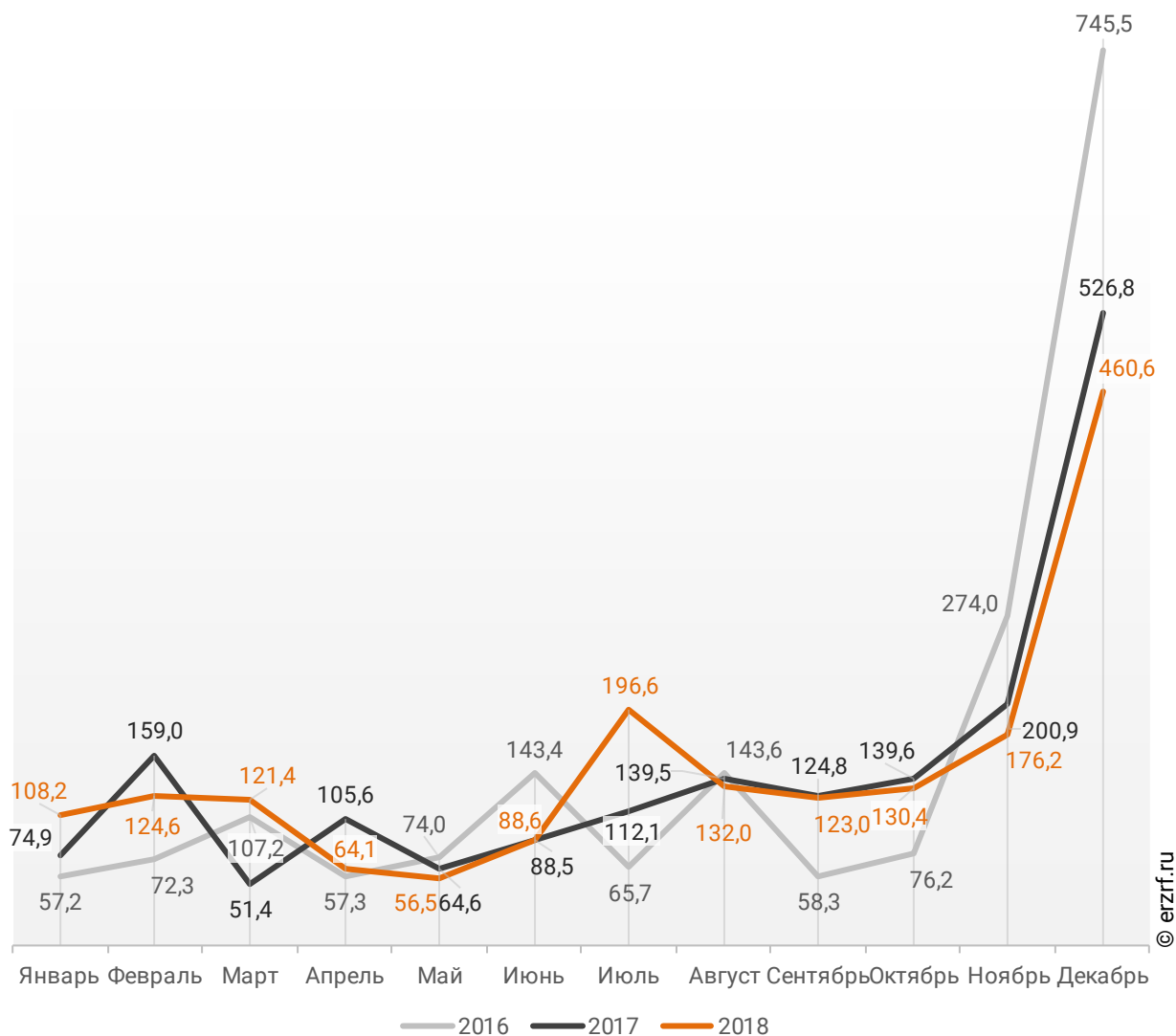
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2018 года в Самарской области введено 460,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 12,6% или на 66,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

**График 48**

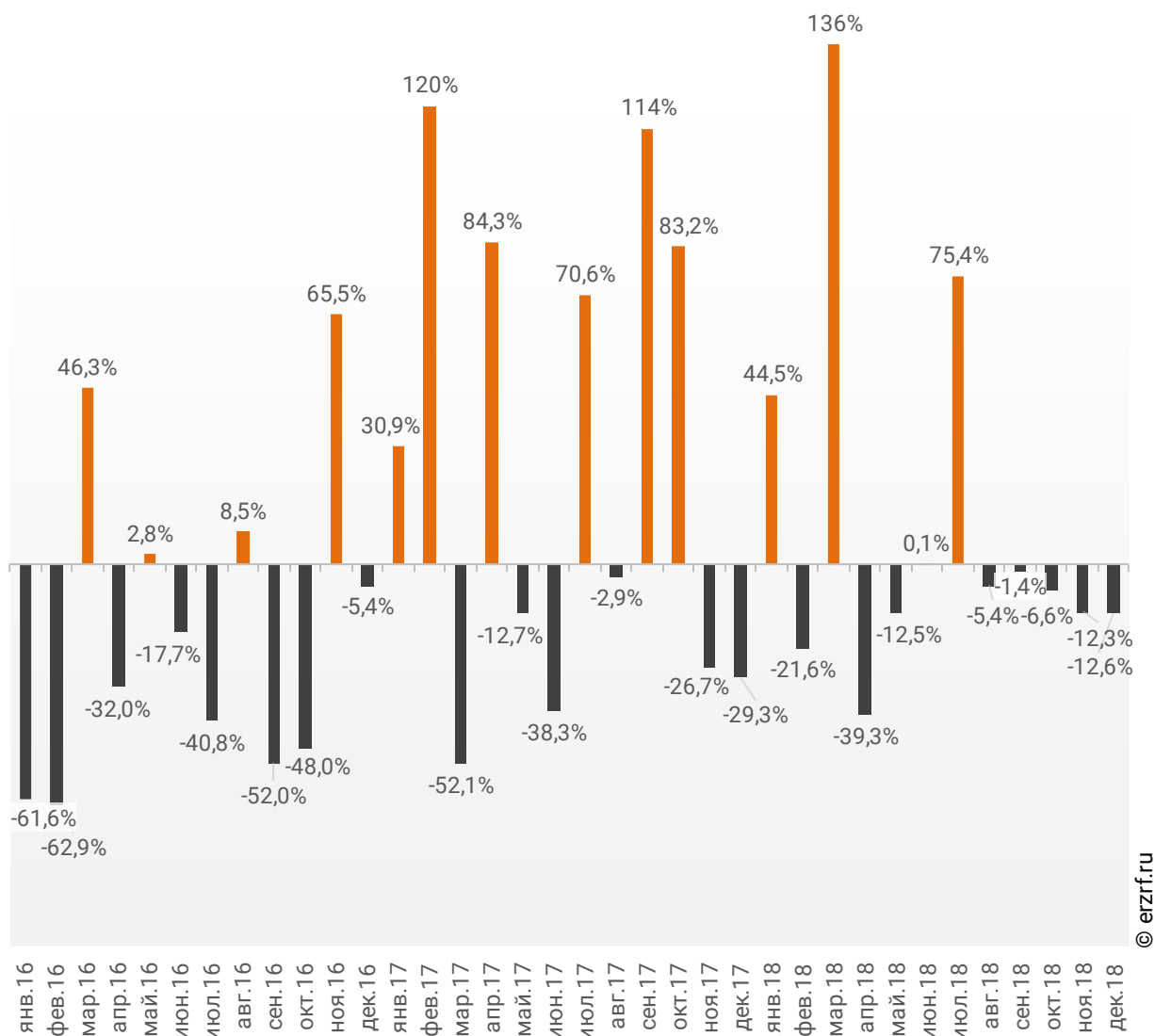
**Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области пятый месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



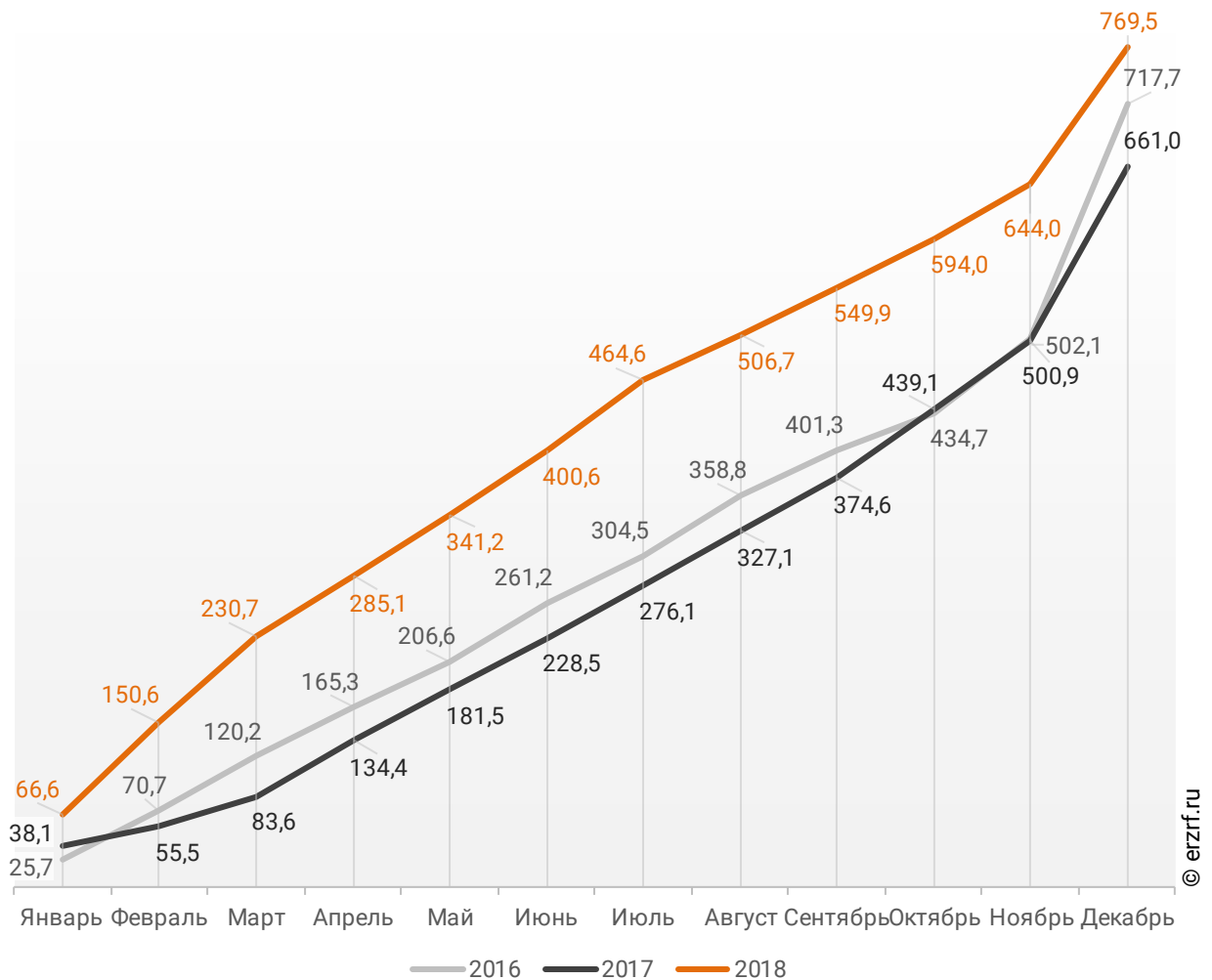
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте.

В Самарской области за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 7,2% по отношению к 2016 г. (График 50).

**График 50**

**Ввод жилья населением в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

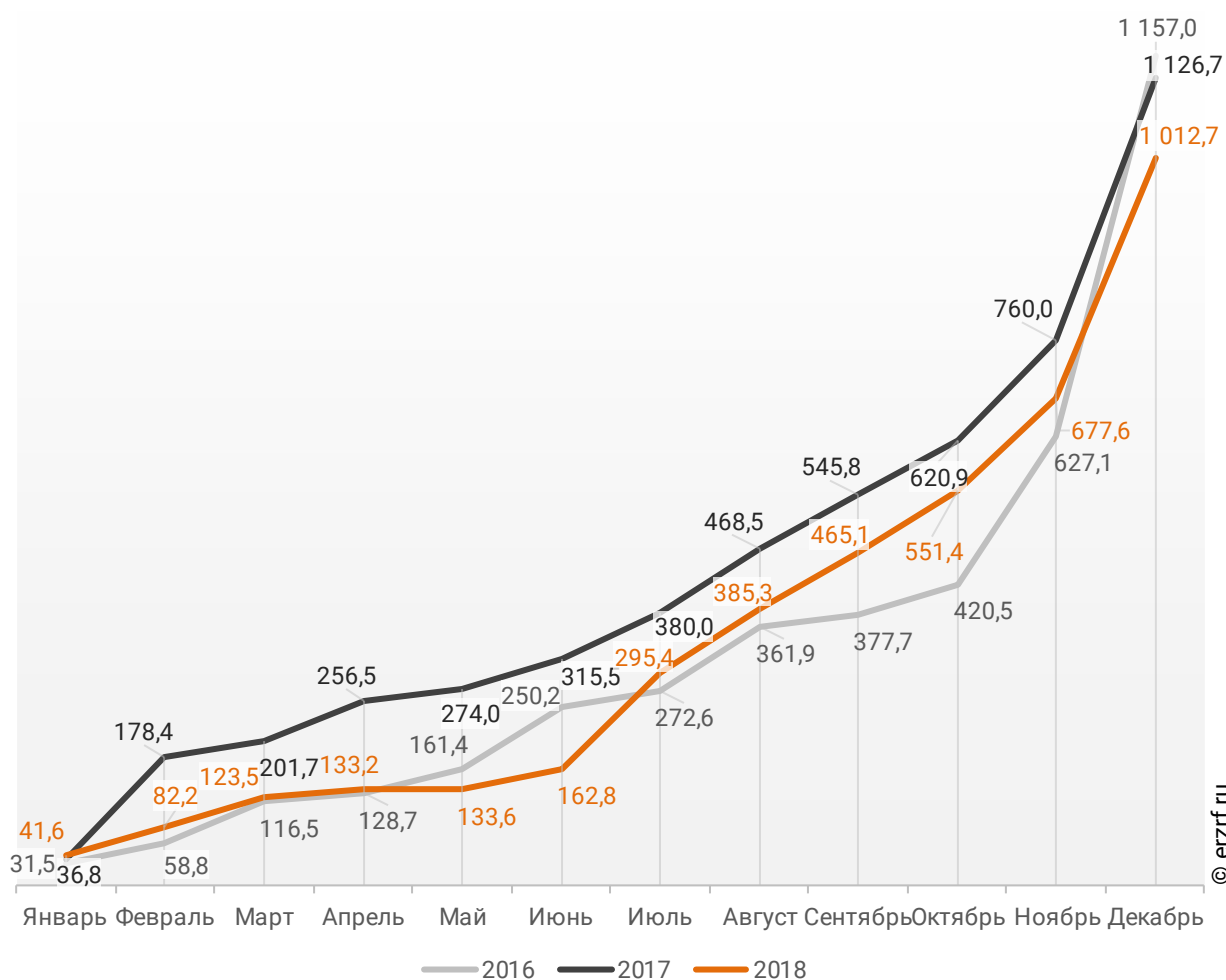




Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 10,1% к уровню 2017 г. и снижение на 12,5% к 2016 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

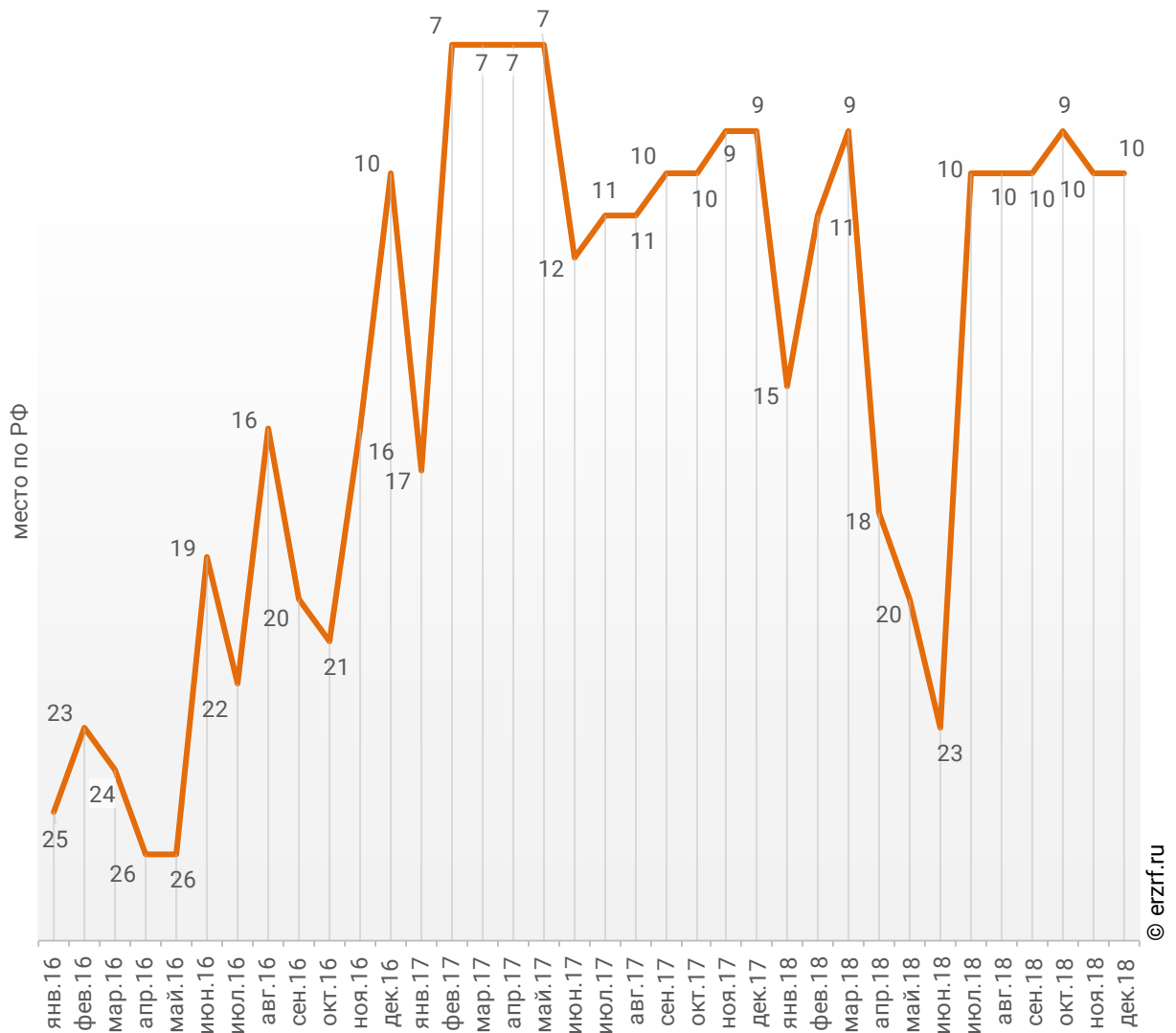


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Самарская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 70-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

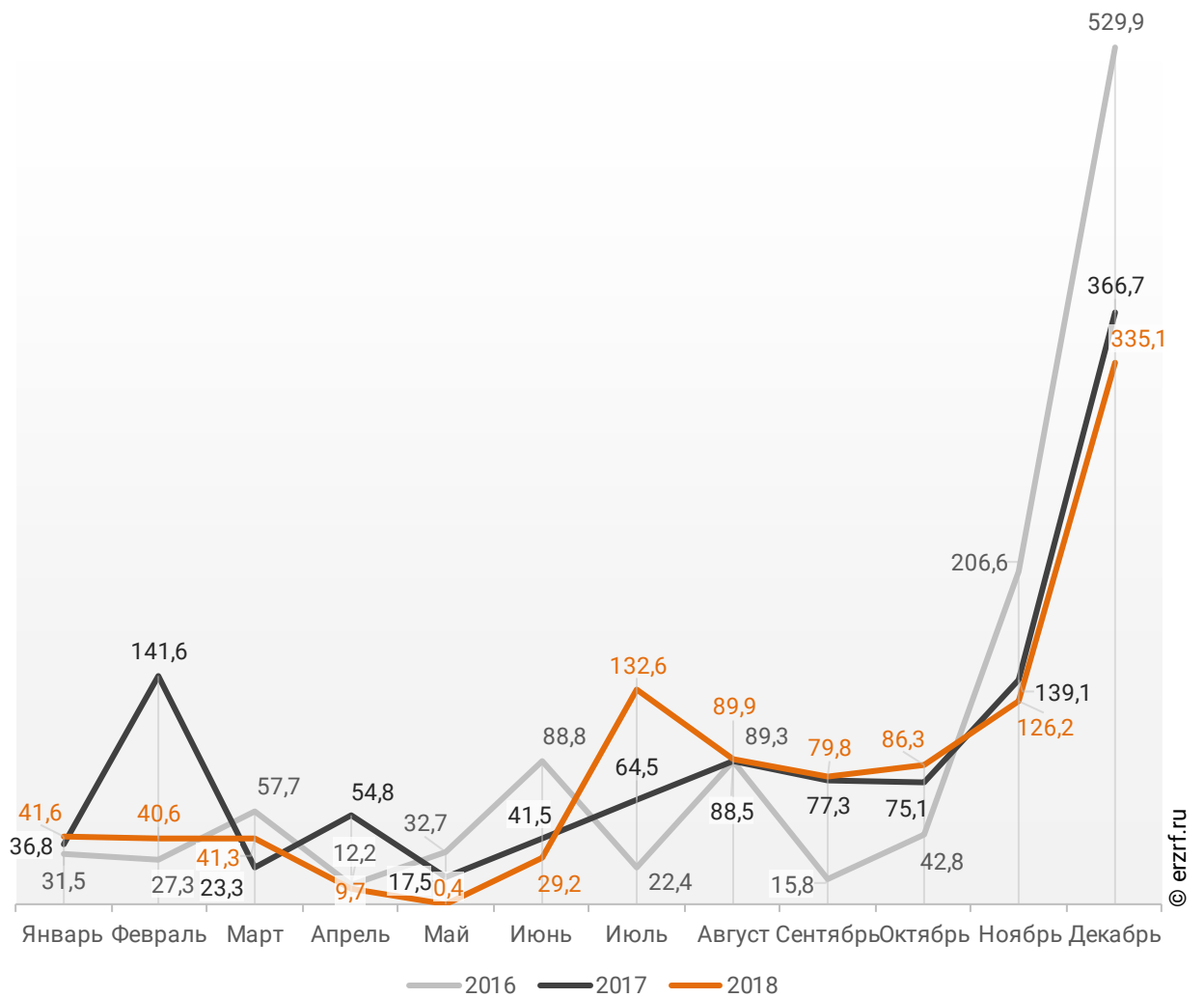
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2018 года в Самарской области застройщиками введено 335,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 8,6% или на 31,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

**График 53**

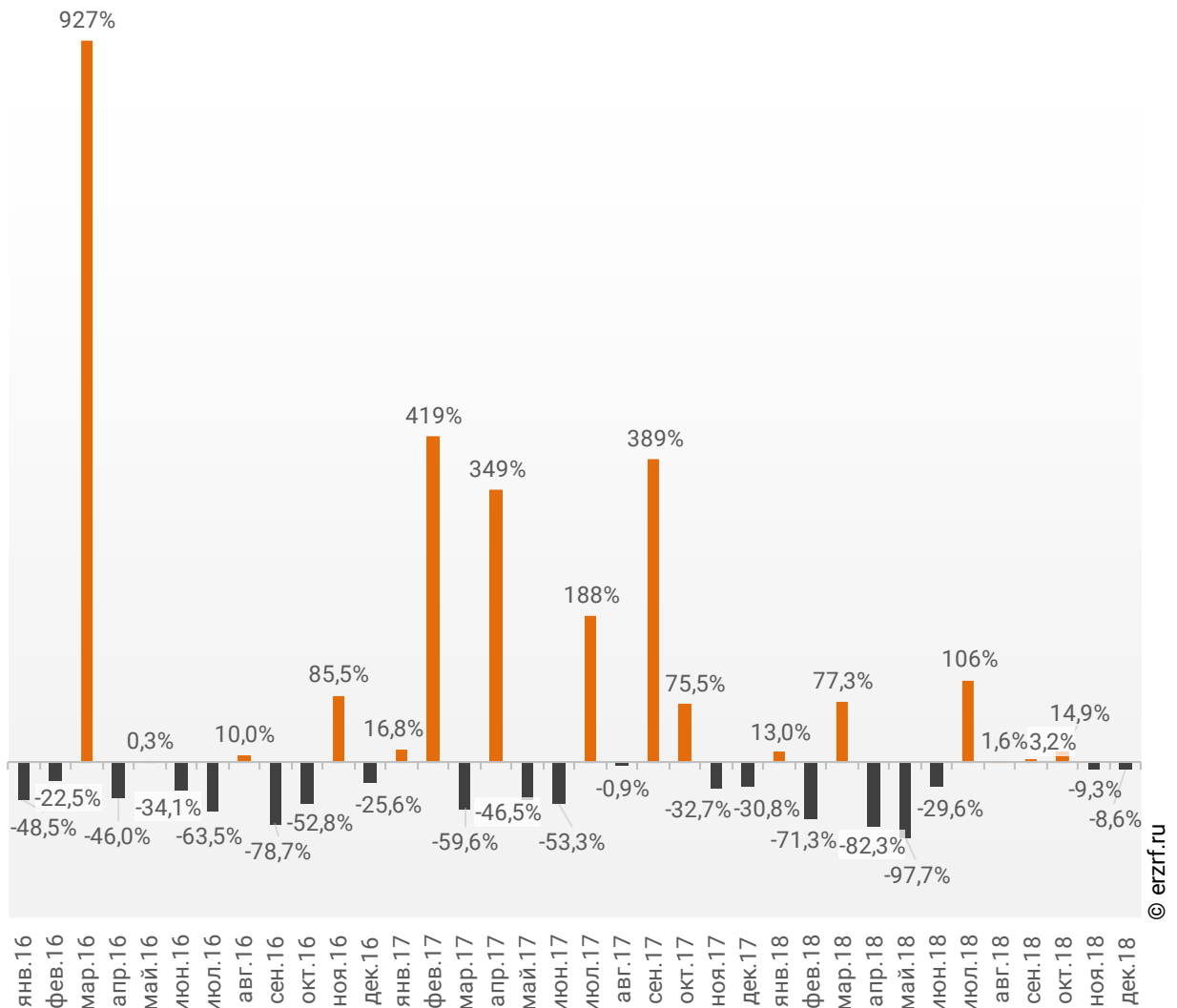
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

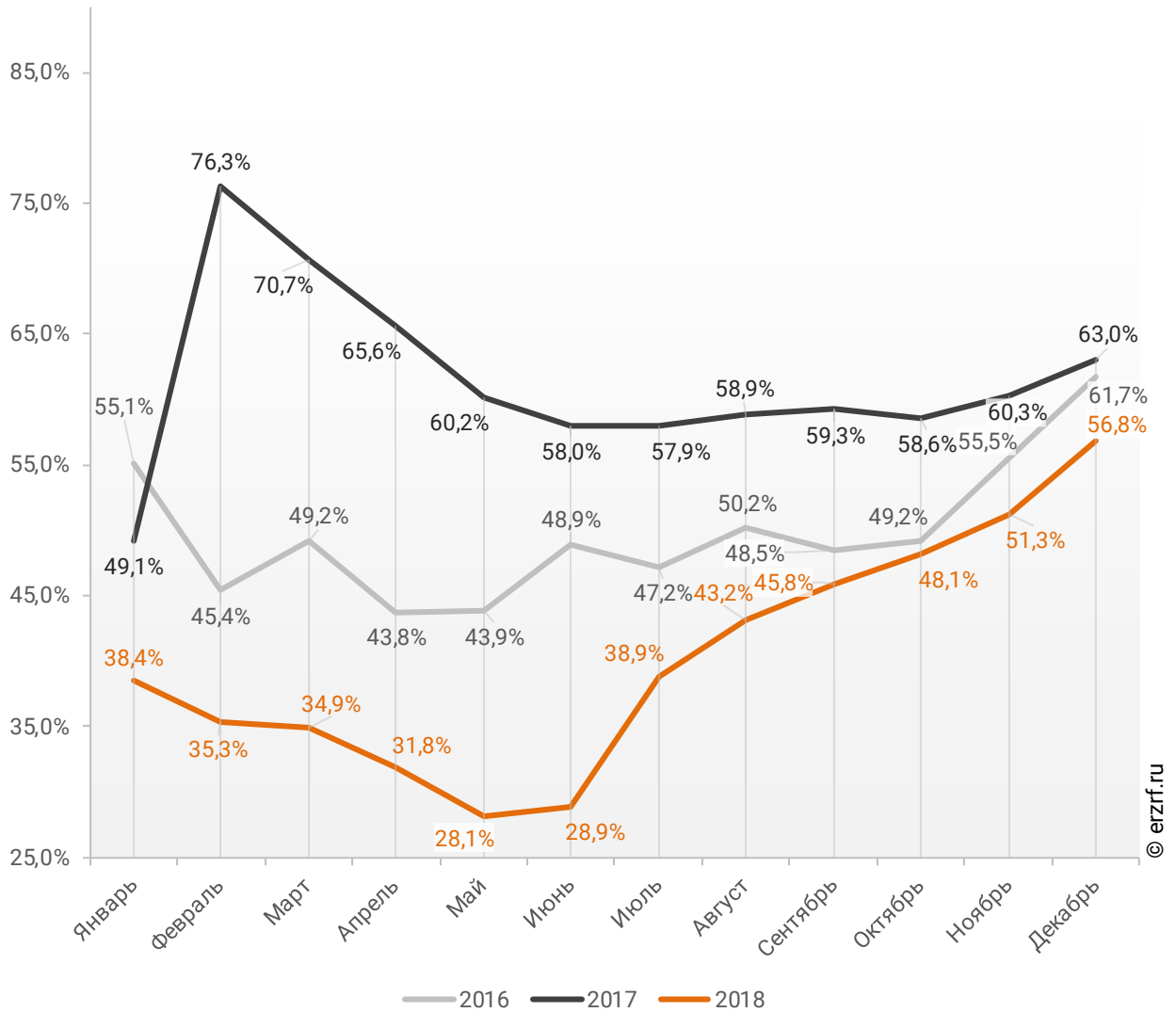


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Самарская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 56,8% против 63,0% за этот же период 2017 г. и 61,7% – за этот же период 2016 г.

**График 55**

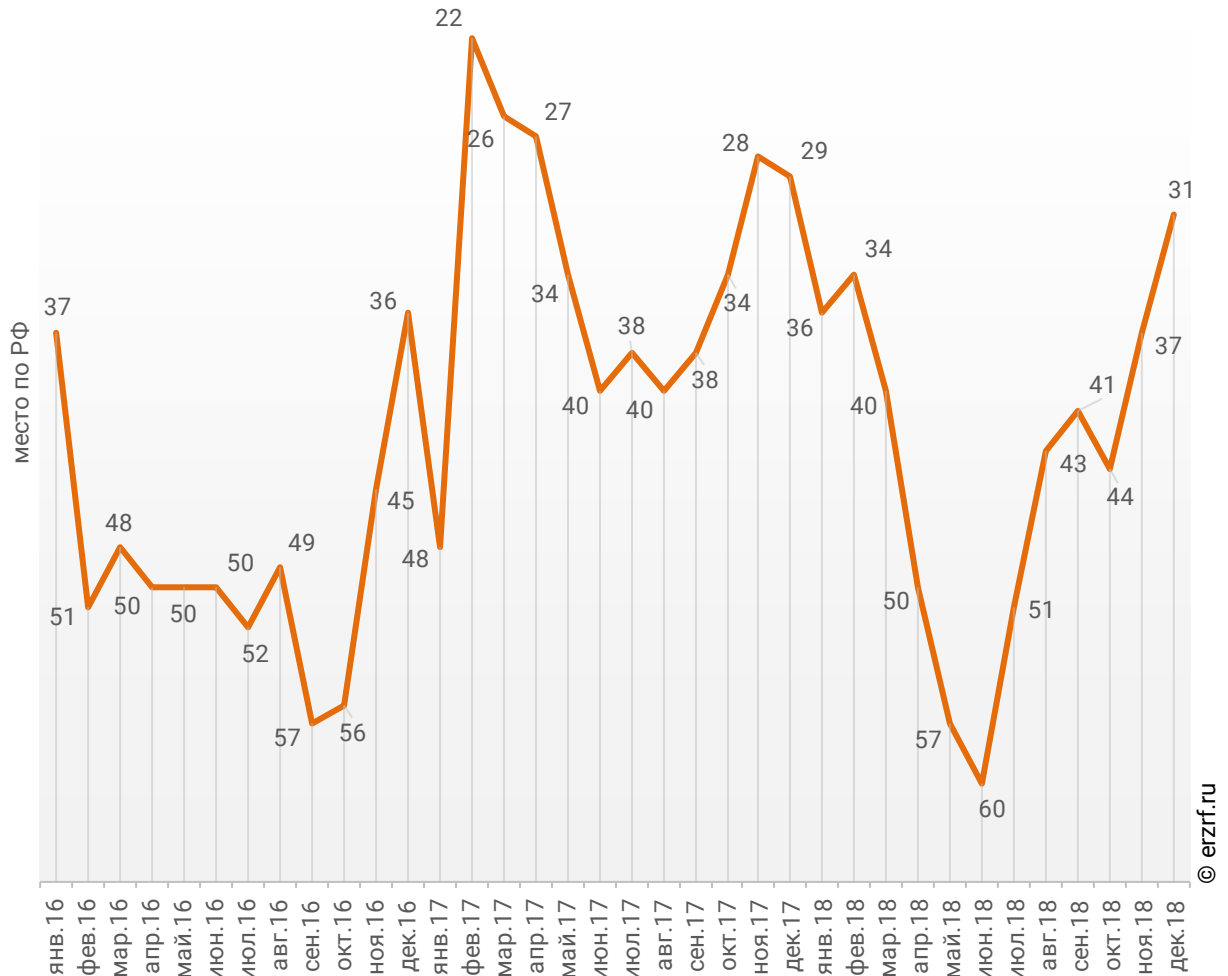
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Самарская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 72,8%, что на 3,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Самарская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК Новый ДОН	Ясная Поляна	1	484	33 903
I квартал 2019	ТД Респект	Альбатрос	6	560	26 614
I квартал 2019	Компания Городской строитель	Лесная слобода	2	287	19 548
I квартал 2019	СК Патриот	Куба	2	395	11 182
I квартал 2019	Зелёный квартал	Зеленый квартал	2	233	7 146
I квартал 2019	Зелёный квартал	Царское село	1	152	3 852
I квартал 2019	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
I квартал 2019	СОФЖИ	Дом по ул. Дачная	1	150	9 750
I квартал 2019	Стройконтракт	Жигулевская Долина	3	254	9 643
I квартал 2019	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
I квартал 2019	ЗиТ	Ново-Садовая 311 (ЖК 311)	1	108	9 080
I квартал 2019	СХ Град	Радуга	1	150	8 661
I квартал 2019	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
I квартал 2019	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
I квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Самара	4	20	1 449
II квартал 2019	ДК Древо	Южный город	16	2 156	87 804
II квартал 2019	Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	8	1 496	69 552
II квартал 2019	Стройтех	Премьера	2	342	17 621
II квартал 2019	СК Запад	Александровский двор	1	246	16 798
II квартал 2019	СОФЖИ	по пер. Саратовский	2	285	13 688
II квартал 2019	СХ Град	Волжские паруса	2	231	13 006
II квартал 2019	Арбит Строй	Боярский Двор	1	170	9 827
II квартал 2019	ПОСКО	Париж	1	190	7 689
II квартал 2019	СХ Град	Пушкинский	2	126	7 634
II квартал 2019	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	168	7 571

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	СХ Град	Горизонт	1	62	3 797
II квартал 2019	СБ Строитель	Романовский	1	66	2 730
II квартал 2019	Промбезопасность	По ул. Самарская	1	36	2 171
II квартал 2019	РАДАМИРА	Радамира	1	45	2 032
III квартал 2019	ГК Трансгруз	Центральный	2	1 242	76 718
III квартал 2019	ЖК Весна	Весна	2	1 078	43 116
III квартал 2019	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	1	450	22 005
III квартал 2019	СК Единение	Поле Чудес	1	470	21 026
III квартал 2019	СХ Град	Волжские паруса	1	306	18 220
III квартал 2019	Интеграция	У Парка	2	367	17 766
III квартал 2019	Промбезопасность	Новая Тверская	1	246	17 626
III квартал 2019	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	352	17 402
III квартал 2019	Офис-центр	Олимп	2	252	15 200
III квартал 2019	СХ Град	Акварель	3	202	12 540
III квартал 2019	ГК ВИРА	Металлург	1	225	12 424
III квартал 2019	СХ Град	Радуга	1	161	9 213
III квартал 2019	ФСК Лада-Дом	Лесной	1	168	7 813
III квартал 2019	СК Прогресс-Н	Ставропольская	1	144	7 032
III квартал 2019	Унистрой	Южный бульвар	1	144	6 242
III квартал 2019	СтройТРЕСТ	На Волгина	1	84	5 400
III квартал 2019	Промбезопасность	Троицкий	1	51	2 834
III квартал 2019	СК Самара-Еврострой	Клубный дом Статус	1	20	2 013
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Самара	10	10	890
IV квартал 2019	ДК Дерево	Южный город	12	1 339	52 027
IV квартал 2019	Корпорация КОШЕЛЕВ	Видный	5	1 004	47 859
IV квартал 2019	Сервисно-строительная компания	Рассвет	3	785	38 987
IV квартал 2019	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	602	29 171
IV квартал 2019	АК Самараторгтранс	Мечникова	1	546	25 945
IV квартал 2019	ПромТехСтейт	Изумрудный	1	385	17 743
IV квартал 2019	Финстрой	Новая Самара	2	360	17 586



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ПОСКО	На Владимирской	1	288	17 420
IV квартал 2019	СК Прогресс-Н	Часовая	1	255	14 771
IV квартал 2019	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	272	14 352
IV квартал 2019	ДК Древо	Желябово.РФ	1	216	13 647
IV квартал 2019	Унистрой	Южный бульвар	2	300	13 129
IV квартал 2019	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	3	250	12 943
IV квартал 2019	СК Юниверс-Строй	Маяковский	1	176	11 629
IV квартал 2019	СК Патриот	Куба	2	327	11 438
IV квартал 2019	СХ Град	Волна	1	65	5 491
IV квартал 2019	СК Единение	По ул. Маршала Жукова	1	68	5 311
IV квартал 2019	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	161	5 039
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Самара	16	70	4 959
IV квартал 2019	СХ Град	Квартал новый	1	79	4 762
IV квартал 2019	ССК	Московский	1	81	4 217
IV квартал 2019	ИК Жигули	Дом по ул. Автостроителей	1	24	1 800
<b>Общий итог</b>			<b>162</b>	<b>22 764</b>	<b>1 123 772</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Южный город</b>	Лопатино	ДК Древо	74	8 777	352 007
2	<b>Новая Самара</b>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	26	4 132	213 231
3	<b>СОКОЛ</b>	Самара	ГК Новый ДОН	6	2 484	128 851
4	<b>Видный</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	13	2 588	120 654
5	<b>Волгарь</b>	Самара	ГК Амонд	7	1 806	115 677
6	<b>Центральный</b>	Самара	ГК Трансгруз	3	1 494	95 108
7	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1 496	69 552
8	<b>Южный бульвар</b>	Тольятти	Унистрой	7	1 371	60 797
9	<b>Фаворит</b>	Самара	ГК Новый ДОН	5	1 107	57 516
10	<b>Гранд Империяль</b>	Самара	Новое Время	10	488	50 031
11	<b>Космолёт</b>	Самара	Кольцо	1	882	45 454
12	<b>Весна</b>	Тольятти	ЖК Весна	2	1 078	43 116
13	<b>Логика</b>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	934	41 504
14	<b>120 квартал</b>	Самара	ГК Трансгруз	5	339	40 092
15	<b>Новая Тверская</b>	Самара	Промбезопасность	2	665	39 735
16	<b>Рассвет</b>	Самара	Сервисно-строительная компания	3	785	38 987
17	<b>На Московском</b>	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
18	<b>Акварель</b>	Самара	СХ Град	10	596	36 091
19	<b>Парус</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	408	35 148
20	<b>Ясная Поляна</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
21	<b>Волжские паруса</b>	Самара	СХ Град	3	537	31 226
22	<b>Дом у Самолёта</b>	Самара	ГК РСУ-10	1	552	30 700
23	<b>Лесной</b>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	630	30 376
24	<b>Куйбышев</b>	Самара	СХ Град	15	648	30 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Боярский Двор</b>	Самара	Арбит Строй	2	431	27 956
26	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	4	577	26 816
27	<b>Альбатрос</b>	Подстепки	ТД Респект	6	560	26 614
28	<b>Радуга</b>	Самара	СХ Град	3	472	26 535
29	<b>Мечникова</b>	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945
30	<b>Две реки</b>	Самара	ГК ВИРА	1	396	25 229
31	<b>Орбита</b>	Самара	Альянс	1	414	24 850
32	<b>Дом по ш. Московское, 1</b>	Самара	Самарский хлебзавод №9	1	400	24 801
33	<b>Галактика</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	441	24 411
34	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	442	22 833
35	<b>Куба</b>	Тольятти	СК Патриот	4	722	22 620
36	<b>Вега</b>	Тольятти	Стронж	1	352	21 391
37	<b>Садовая</b>	Самара	СХ Град	1	260	21 330
38	<b>Волжские Огни</b>	Самара	СХ Град	1	286	21 273
39	<b>Поле Чудес</b>	Тольятти	СК Единение	1	470	21 026
40	<b>Гармония</b>	Самара	Альянс	1	360	20 636
41	<b>Лесная слобода</b>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
42	<b>У Парка</b>	Самара	Интеграция	2	367	17 766
43	<b>Изумрудный</b>	Самара	ПромТехСтейт	1	385	17 743
44	<b>Премьера</b>	Самара	Стройтех	2	342	17 621
45	<b>На Владимирской</b>	Самара	ПОСКО	1	288	17 420
46	<b>Новая Заря</b>	Самара	СК Прогресс-Н	2	352	17 402
47	<b>Париж</b>	Самара	ПОСКО	2	428	17 386
48	<b>Александровский двор</b>	Самара	СК Запад	1	246	16 798
49	<b>Твинс</b>	Самара	Компания Владимир	1	234	16 758
50	<b>Питер</b>	Тольятти	СК Патриот	2	320	16 252
51	<b>Олимп</b>	Самара	Офис-центр	2	252	15 200
52	<b>Часовая</b>	Самара	СК Прогресс-Н	1	255	14 771
53	<b>Ливерпуль</b>	Самара	АСП БЕРЕГ	1	272	14 352
54	<b>по пер. Саратовский</b>	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	1	216	13 647
56	<i>Дом у Загородного (Госуниверситет)</i>	Самара	Компания Владимир	1	171	13 538
57	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	3	250	12 943
58	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	2	323	12 823
59	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
60	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	1	176	11 629
61	<i>Зеленый квартал</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	2	233	7 146
62	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	1	152	3 852
63	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	33	130	10 725
64	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
65	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	3	162	9 912
66	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	1	150	9 750
67	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	3	254	9 643
68	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	1	108	9 080
69	<i>Преображенский Двор</i>	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	115	8 707
70	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	1	184	8 553
71	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТРЕСТ	2	143	8 500
72	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
73	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	1	128	7 436
74	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	1	142	7 108
75	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	144	7 032
76	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	1	142	6 306
77	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	1	65	5 491
78	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	1	68	5 311
79	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	1	161	5 039
80	<i>Троицкий</i>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
81	<i>По ул. Самарская</i>	Самара	Промбезопасность	1	36	2 171
82	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	1	79	4 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Московский</i>	Сызрань	ССК	1	81	4 217
84	<i>Дом на Курчатова</i>	Тольятти	СтройСтиль	1	81	3 961
85	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 797
86	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	1	66	2 730
87	<i>Радамира</i>	Самара	РАДАМИРА	1	45	2 032
88	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	1	20	2 013
89	<i>Дом по ул. Автостроителей</i>	Тольятти	ИК Жигули	1	24	1 800
90	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
<b>Общий итог</b>				<b>338</b>	<b>51 335</b>	<b>2 652 191</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Зеленый квартал</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	30,7
2	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	25,3
3	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	31,3
4	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	31,3
5	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	38,0
6	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	39,2
7	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	39,7
8	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	40,0
9	<i>Южный город</i>	Лопатино	ДК Древо	40,1
10	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	40,6
11	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	41,4
12	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	44,3
13	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	44,4
14	<i>Логика</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	44,4
15	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	44,7
16	<i>Радамира</i>	Самара	РАДАМИРА	45,2
17	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,1
18	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	46,4
19	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	46,5
20	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	46,5
21	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,5
22	<i>Видный</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,6
23	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	47,5
24	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	ТД Респект	47,5
25	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0
26	<i>Лесной</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	48,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	48,4
28	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
29	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,8
30	<i>Дом на Курчатова</i>	Тольятти	СтройСтиль	48,9
31	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	49,4
32	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
33	<i>Рассвет</i>	Самара	Сервисно-строительная компания	49,7
34	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
35	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	50,8
36	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	51,5
37	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	51,5
38	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	51,6
39	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	51,7
40	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	51,8
41	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	51,9
42	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
43	<i>Московский</i>	Сызрань	ССК	52,1
44	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	52,8
45	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	55,2
46	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	55,4
47	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	ГК РСУ-10	55,6
48	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	56,2
49	<i>Гармония</i>	Самара	Альянс	57,3
50	<i>По ул. Самарская</i>	Самара	Промбезопасность	60,3
51	<i>Троицкий</i>	Самара	Промбезопасность	55,6
52	<i>Часовая</i>	Самара	СК Прогресс-Н	57,9
53	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
54	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	58,1
55	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТРЕСТ	59,4
56	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	59,8
57	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Орбита</i>	Самара	Альянс	60,0
59	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	60,3
60	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	60,3
61	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	60,5
62	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	60,6
63	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	60,8
64	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	61,2
65	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	61,2
66	<i>Дом по ш. Московское, 1</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	62,0
67	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Дерево	63,2
68	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	63,7
69	<i>Две реки</i>	Самара	ГК ВИРА	63,7
70	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	64,1
71	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	64,9
72	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	65,0
73	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	66,1
74	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
75	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	68,3
76	<i>Ясная Поляна</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
77	<i>Твинс</i>	Самара	Компания Владимир	71,6
78	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	74,4
79	<i>Дом по ул. Автостроителей</i>	Тольятти	ИК Жигули	75,0
80	<i>Преображенский Двор</i>	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	75,7
81	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	78,1
82	<i>Дом у Загородного (Госуниверситет)</i>	Самара	Компания Владимир	79,2
83	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	82,0
84	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	82,5
85	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	84,1
86	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	84,5
87	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	86,1



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	100,7
89	<i>Гранд Имperiаль</i>	Самара	Новое Время	102,5
90	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	118,3
<b>Общий итог</b>				<b>51,7</b>