

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2019

15 044 701

+24,6% к февралю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

303 017

+7,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2018

Банк России

3 117

-6,9% к декабрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2019

43,1

-0,9% к февралю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2019

92 097

+3,5% к февралю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

92,0%

-4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2018

Банк России

9,46

-0,36 п.п. к декабрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	53
12. Реальные доходы жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	61
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге	61
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге	69
14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Санкт-Петербурге до конца 2019 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	98

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на февраль 2019 года выявлено **809 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **348 708 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 044 701 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	737	91,1%	323 148	92,7%	14 157 068	94,1%
дом с апартаментами	51	6,3%	25 221	7,2%	857 767	5,7%
блокированный дом	21	2,6%	339	0,1%	29 866	0,2%
Общий итог	809	100%	348 708	100%	15 044 701	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,7% строящихся жилых единиц.

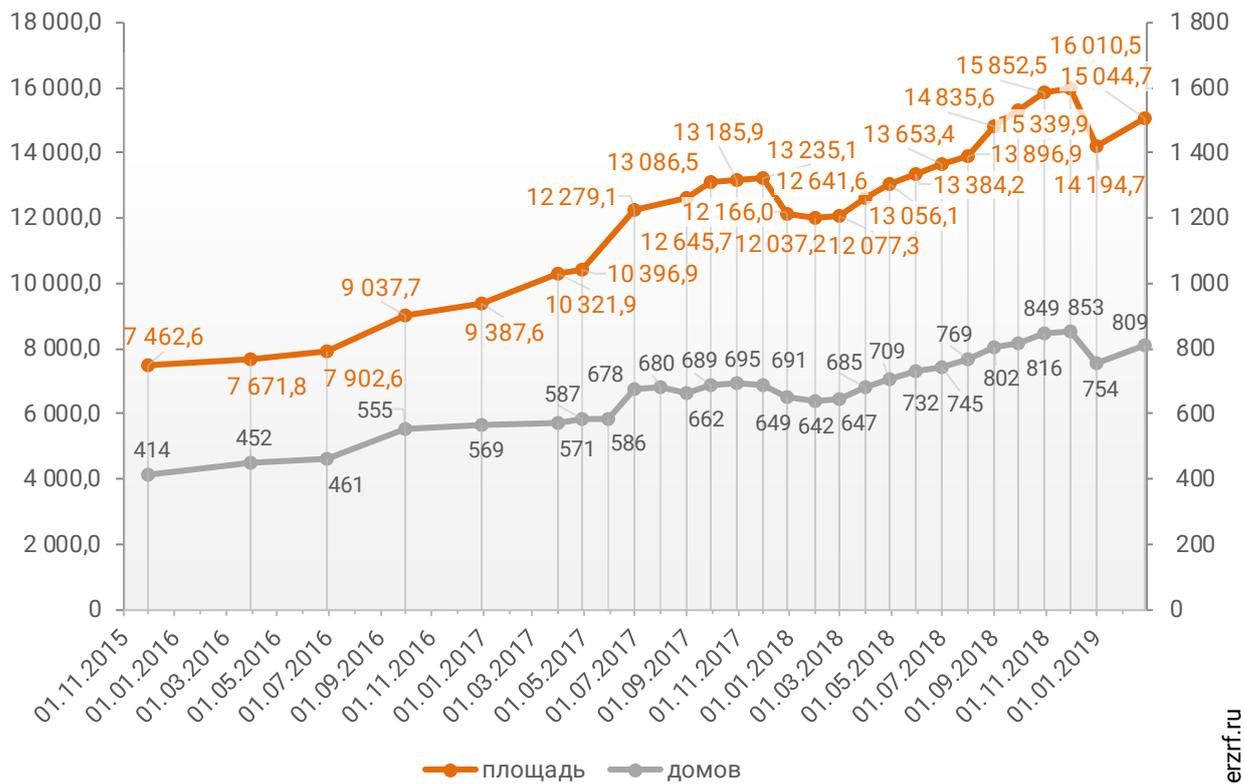
На дома с апартаментами приходится 7,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	617	76,3%	295 630	84,8%	12 826 595	85,3%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>51</i>	<i>6,3%</i>	<i>20 117</i>	<i>5,8%</i>	<i>844 985</i>	<i>5,6%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>40</i>	<i>4,9%</i>	<i>18 907</i>	<i>5,4%</i>	<i>739 228</i>	<i>4,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>5,4%</i>	<i>2 314</i>	<i>0,7%</i>	<i>120 409</i>	<i>0,8%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>0,9%</i>	<i>2 701</i>	<i>0,8%</i>	<i>112 500</i>	<i>0,7%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>15</i>	<i>1,9%</i>	<i>1 771</i>	<i>0,5%</i>	<i>110 659</i>	<i>0,7%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 961</i>	<i>0,6%</i>	<i>61 915</i>	<i>0,4%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,4%</i>	<i>61 874</i>	<i>0,4%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 040</i>	<i>0,3%</i>	<i>48 922</i>	<i>0,3%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,2%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 592</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>461</i>	<i>0,1%</i>	<i>26 250</i>	<i>0,2%</i>
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>657</i>	<i>0,2%</i>	<i>24 460</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>646</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,1%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>0,9%</i>	<i>196</i>	<i>0,1%</i>	<i>10 619</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красносельский</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 992</i>	<i>0,1%</i>
Красное Село	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
	809	100%	348 708	100%	15 044 701	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (85,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

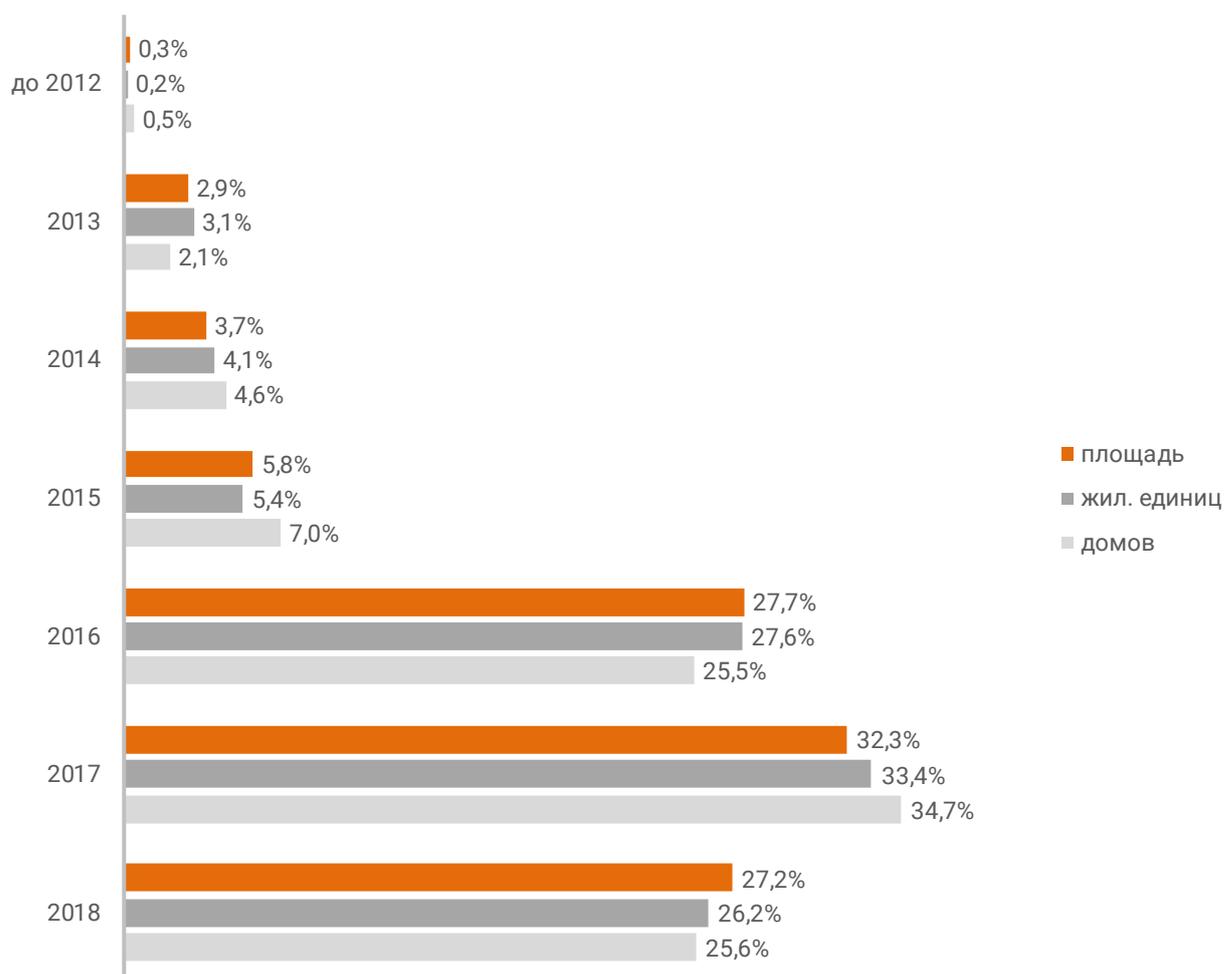
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2007 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,5%	660	0,2%	42 358	0,3%
2013	17	2,1%	10 983	3,1%	438 253	2,9%
2014	37	4,6%	14 246	4,1%	560 244	3,7%
2015	57	7,0%	18 668	5,4%	873 425	5,8%
2016	206	25,5%	96 365	27,6%	4 171 705	27,7%
2017	281	34,7%	116 596	33,4%	4 863 869	32,3%
2018	207	25,6%	91 190	26,2%	4 094 847	27,2%
Общий итог	809	100%	348 708	100%	15 044 701	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (32,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

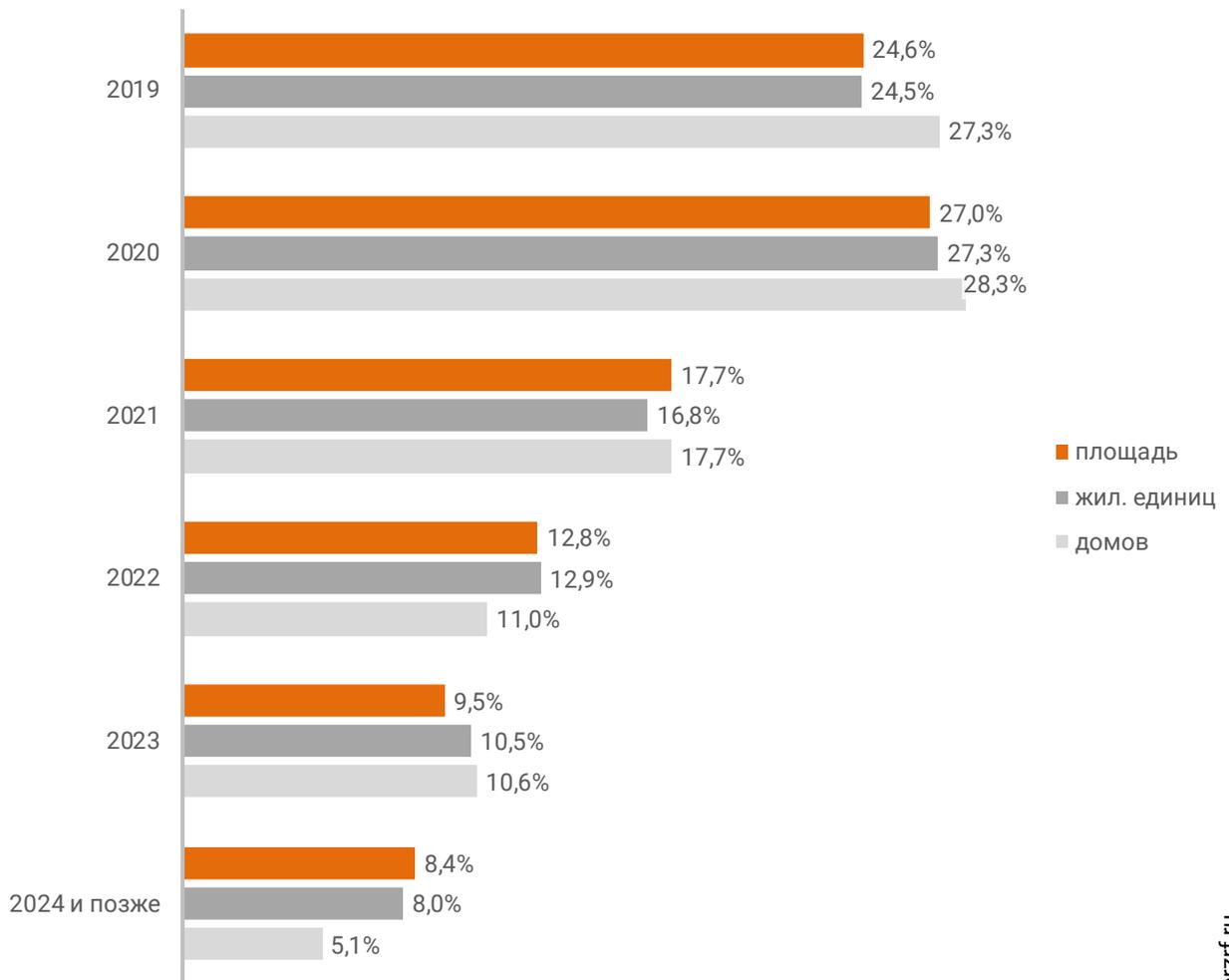
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	221	27,3%	85 538	24,5%	3 697 278	24,6%
2020	229	28,3%	95 152	27,3%	4 062 565	27,0%
2021	143	17,7%	58 634	16,8%	2 660 179	17,7%
2022	89	11,0%	45 104	12,9%	1 931 984	12,8%
2023	86	10,6%	36 444	10,5%	1 424 916	9,5%
2024 и позже	41	5,1%	27 836	8,0%	1 267 779	8,4%
Общий итог	809	100%	348 708	100%	15 044 701	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Санкт-Петербурге по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 697 278 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 511 334 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	3 697 278	2014	22 093	0,6%
		2015	144 659	3,9%
		2016	166 222	4,5%
		2017	452 542	12,2%
		2018	627 090	17,0%
2020	4 062 565	2016	20 095	0,5%
		2017	106 905	2,6%
		2018	261 949	6,4%
2021	2 660 179	-	-	-
2022	1 931 984	2017	49 934	2,6%
		2018	2 139	0,1%
2023	1 424 916	2017	28 150	2,0%
2024	583 640	-	-	-
2025	684 139	-	-	-
Общий итог	15 044 701		1 881 778	12,5%

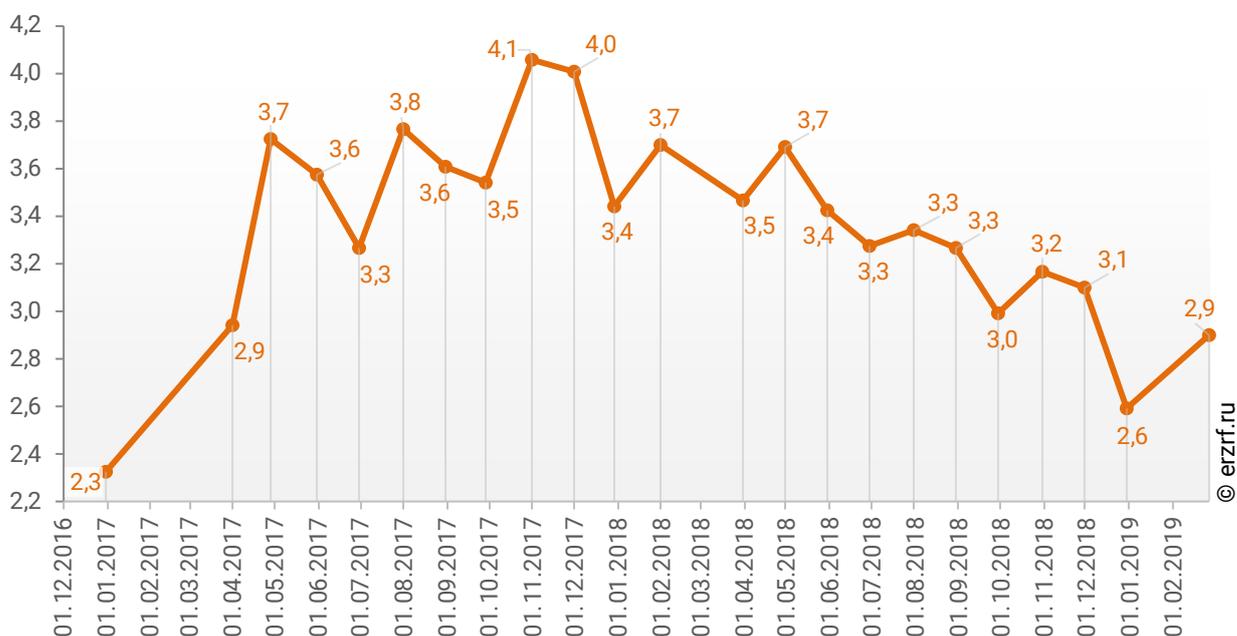
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (627 090 м²), что составляет 17,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге по состоянию на февраль 2019 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге, месяцев



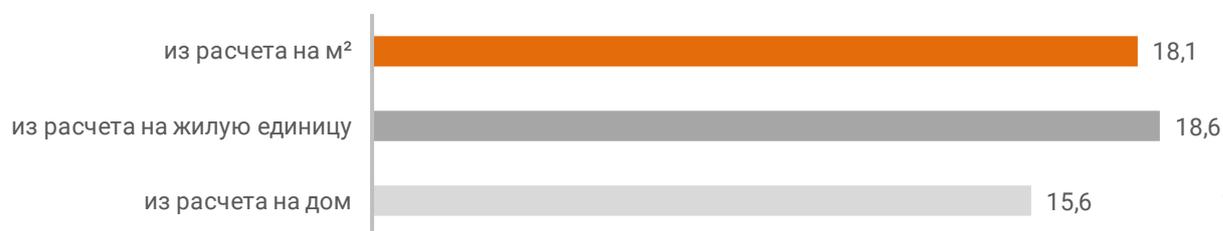
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

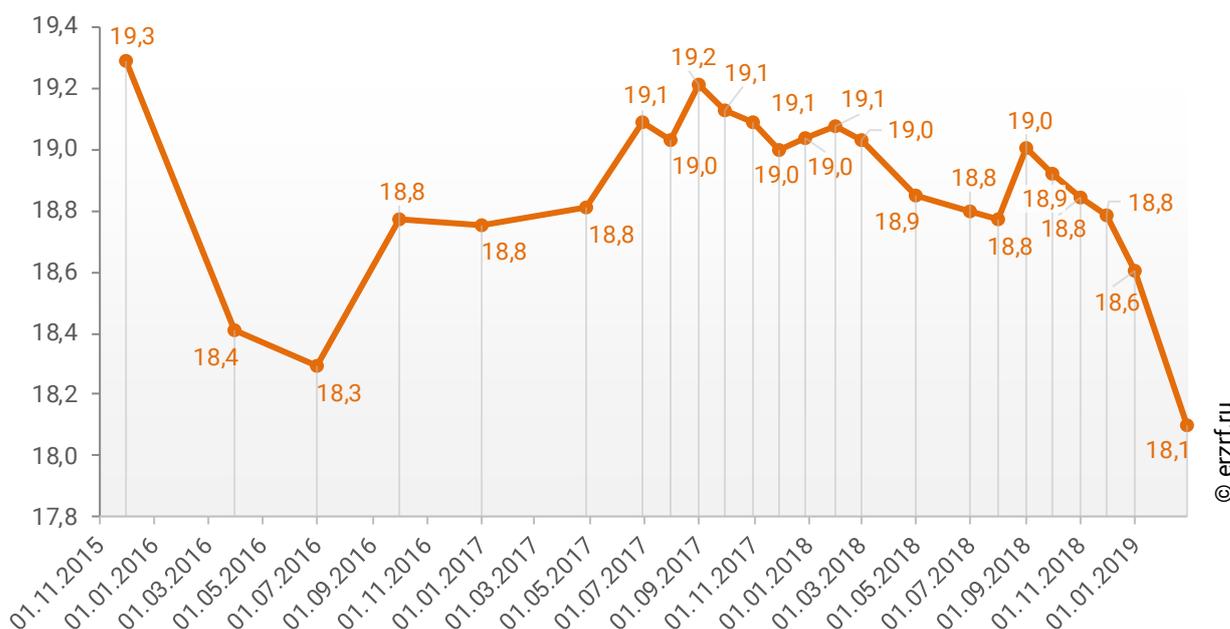


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

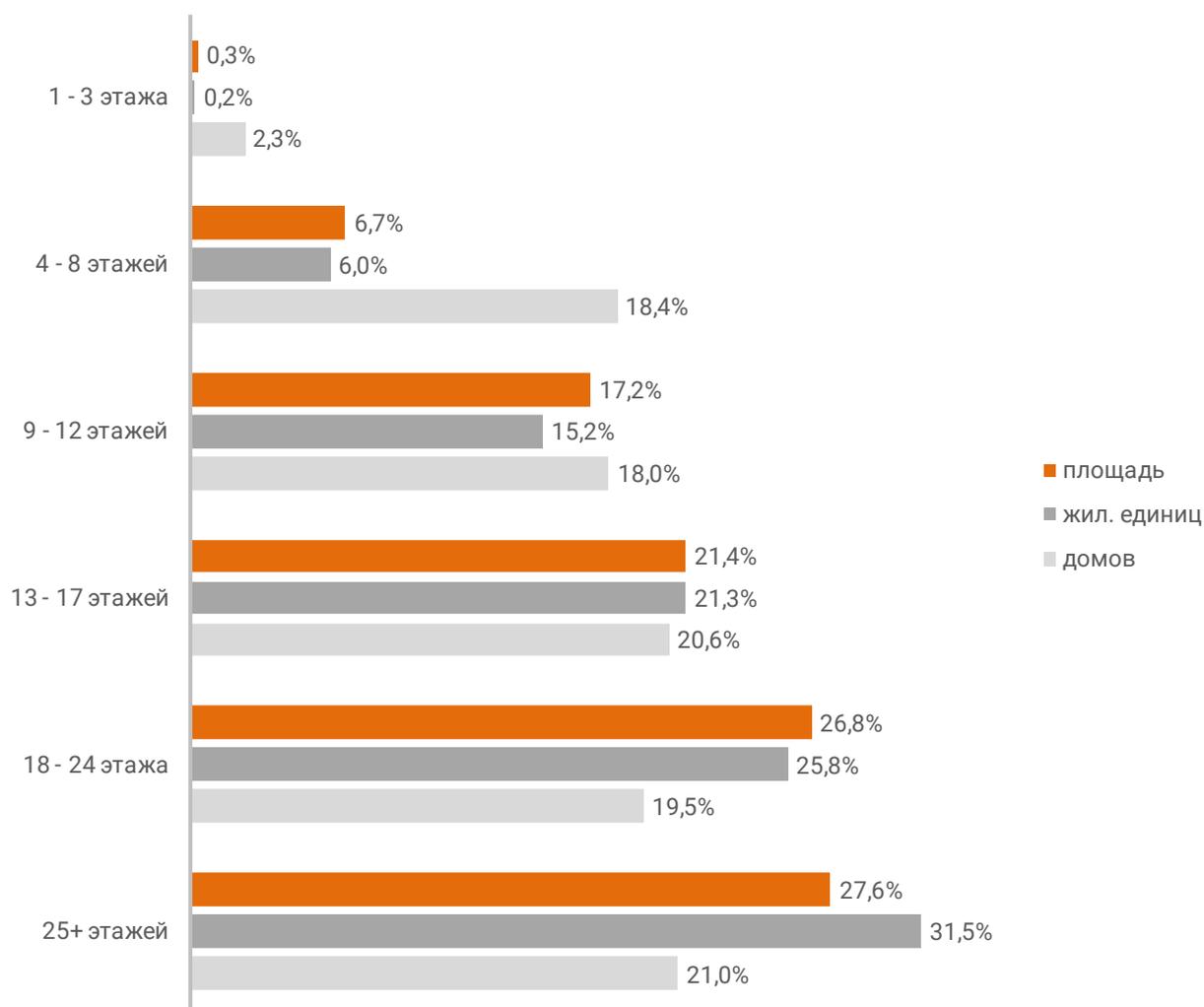
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	19	2,3%	685	0,2%	46 916	0,3%
4 - 8 этажей	149	18,4%	21 019	6,0%	1 007 880	6,7%
9 - 12 этажей	146	18,0%	52 921	15,2%	2 593 226	17,2%
13 - 17 этажей	167	20,6%	74 387	21,3%	3 213 437	21,4%
18 - 24 этажа	158	19,5%	89 830	25,8%	4 030 619	26,8%
25+ этажей	170	21,0%	109 866	31,5%	4 152 623	27,6%
Общий итог	809	100%	348 708	100%	15 044 701	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
3	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
4	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Bau Haus
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
5	27	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

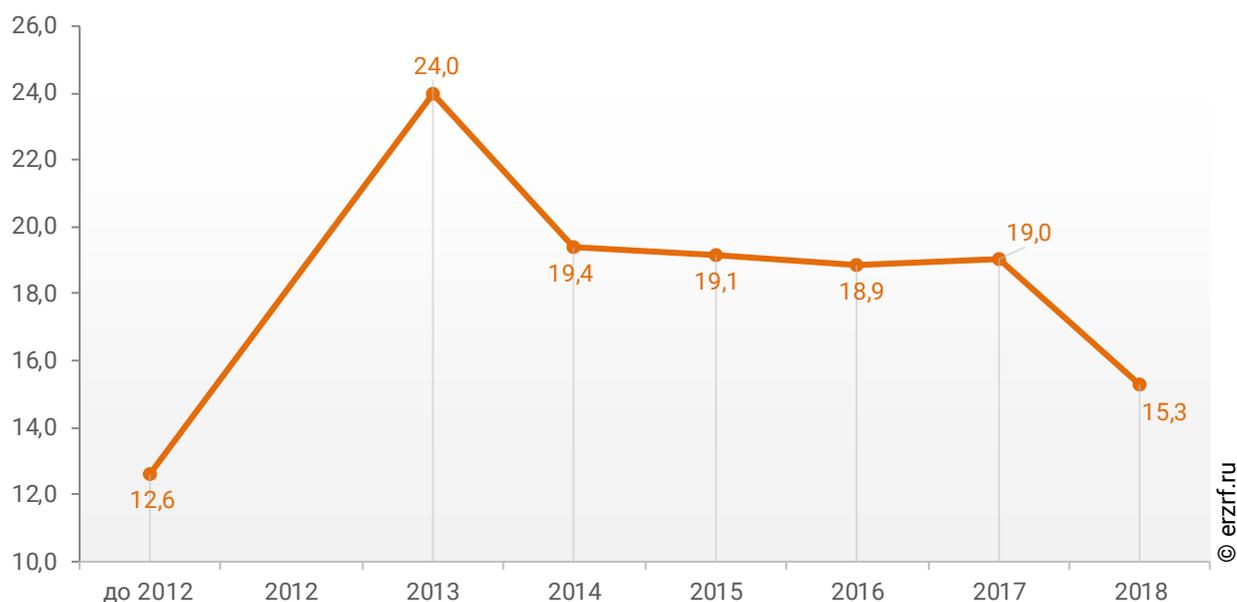
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
2	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морской фасад
3	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	<i>ГК СУ-155 (доставляет ООО РК Строй)</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	80 014	<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Блюхера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

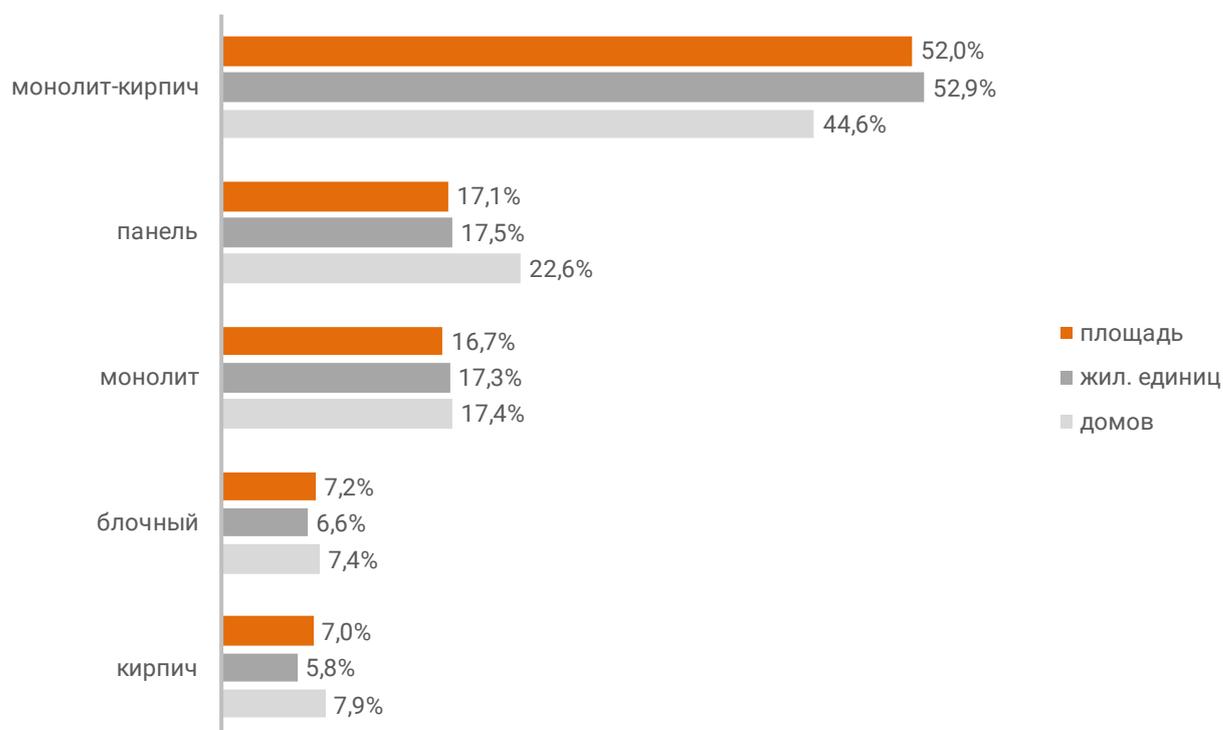
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	361	44,6%	184 528	52,9%	7 825 469	52,0%
панель	183	22,6%	60 887	17,5%	2 574 061	17,1%
монолит	141	17,4%	60 250	17,3%	2 514 066	16,7%
блочный	60	7,4%	22 864	6,6%	1 080 755	7,2%
кирпич	64	7,9%	20 179	5,8%	1 050 350	7,0%
Общий итог	809	100%	348 708	100%	15 044 701	100%

Гистограмма 5

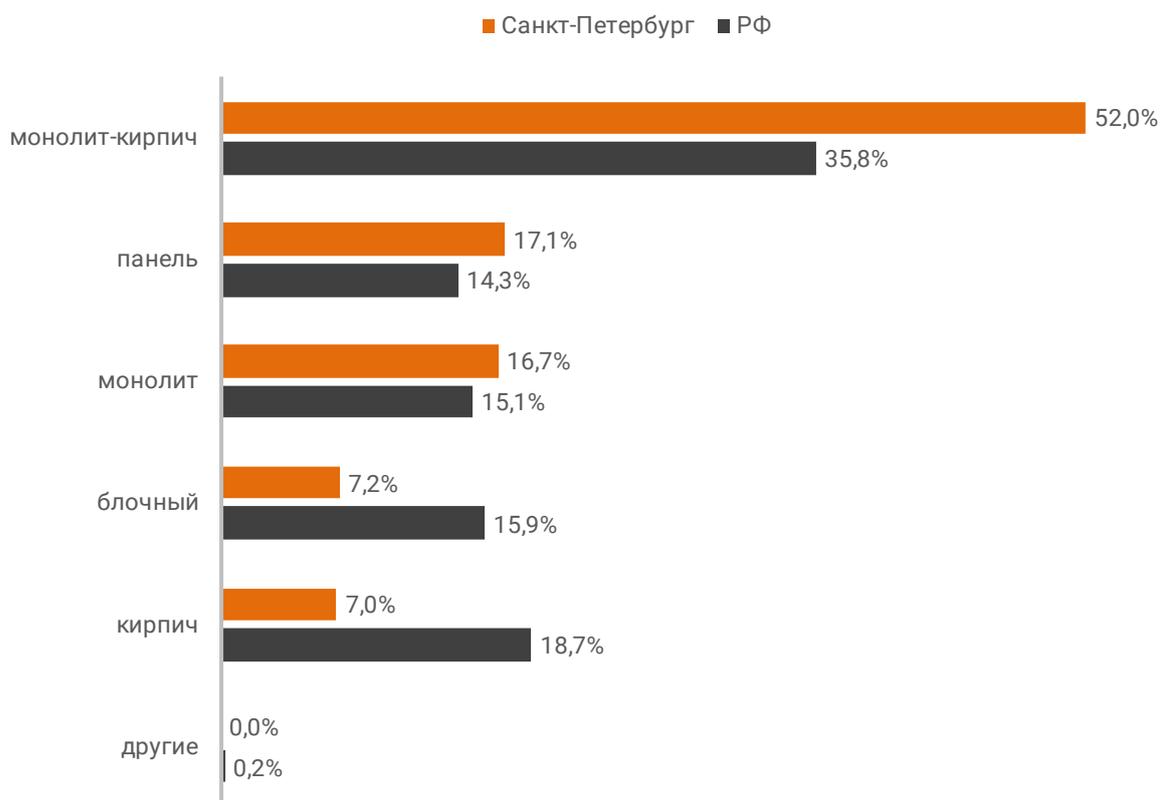
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 52,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 60,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	405	80,7%	169 878	82,7%	7 567 151	83,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	54	10,8%	20 622	10,0%	895 008	9,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	5,6%	11 744	5,7%	468 013	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	2,0%	2 238	1,1%	95 855	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	600	0,3%	30 645	0,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	449	0,2%	26 900	0,3%
Общий итог	502	100%	205 531	100%	9 083 572	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 106 застройщиков (брендов), которые представлены 191 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	132	16,3%	85 293	24,5%	3 081 360	20,5%
2	<i>Группа ЛСР</i>	160	19,8%	63 089	18,1%	2 944 355	19,6%
3	<i>Группа ЦДС</i>	22	2,7%	17 272	5,0%	741 266	4,9%
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	26	3,2%	13 567	3,9%	601 077	4,0%
5	<i>ГК Эталон</i>	16	2,0%	8 086	2,3%	471 499	3,1%
6	<i>Лидер Групп</i>	11	1,4%	8 670	2,5%	380 531	2,5%
7	<i>СПб Реновация</i>	24	3,0%	9 202	2,6%	368 572	2,4%
8	<i>ГК Главстрой</i>	32	4,0%	9 541	2,7%	363 159	2,4%
9	<i>Мегалит-Охта групп</i>	13	1,6%	6 623	1,9%	356 237	2,4%
10	<i>Glorax Development</i>	14	1,7%	6 475	1,9%	314 801	2,1%
11	<i>Seven Suns Development</i>	16	2,0%	5 437	1,6%	290 273	1,9%
12	<i>Полис Групп</i>	8	1,0%	8 685	2,5%	260 943	1,7%
13	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	16	2,0%	5 837	1,7%	259 939	1,7%
14	<i>Группа RVI</i>	18	2,2%	4 645	1,3%	249 422	1,7%
15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	10	1,2%	6 444	1,8%	228 265	1,5%
16	<i>Л1 СК №1</i>	14	1,7%	3 750	1,1%	216 060	1,4%
17	<i>ГК КВС</i>	11	1,4%	4 694	1,3%	208 248	1,4%
18	<i>Строительный трест</i>	5	0,6%	2 557	0,7%	167 397	1,1%
19	<i>Балтийская жемчужина</i>	9	1,1%	2 652	0,8%	156 320	1,0%
20	<i>ФСК Лидер</i>	19	2,3%	3 594	1,0%	151 387	1,0%
21	<i>Концерн ЮИТ</i>	23	2,8%	3 077	0,9%	141 649	0,9%
22	<i>ГК Пионер</i>	7	0,9%	2 803	0,8%	131 693	0,9%
23	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	5	0,6%	1 726	0,5%	112 435	0,7%
24	<i>MirLand Development Corporation</i>	4	0,5%	2 605	0,7%	112 302	0,7%
25	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	3	0,4%	2 000	0,6%	104 431	0,7%
26	<i>Группа ПИК</i>	5	0,6%	2 065	0,6%	101 117	0,7%
27	<i>ГАЛС</i>	3	0,4%	3 466	1,0%	100 291	0,7%
28	<i>Normann</i>	12	1,5%	2 603	0,7%	95 935	0,6%
29	<i>ПСК</i>	4	0,5%	2 227	0,6%	95 434	0,6%
30	<i>Vecar Asset Management Group</i>	6	0,7%	3 935	1,1%	93 030	0,6%
31	<i>ИСХ ААГ</i>	4	0,5%	1 492	0,4%	92 357	0,6%
32	<i>СК Стоун</i>	7	0,9%	2 170	0,6%	86 249	0,6%
33	<i>Вонава</i>	6	0,7%	1 221	0,4%	86 193	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	0,1%	1 944	0,6%	85 370	0,6%
35	ГК ВиПС	2	0,2%	2 129	0,6%	79 510	0,5%
36	ХК ЭРА	3	0,4%	2 115	0,6%	79 050	0,5%
37	ИнтерГрупп	2	0,2%	1 628	0,5%	74 428	0,5%
38	ЖК Георг Ландрин	2	0,2%	1 144	0,3%	71 216	0,5%
39	ГК БФА-Девелопмент	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,5%
40	СК ИПС	2	0,2%	1 749	0,5%	63 702	0,4%
41	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	0,5%	1 961	0,6%	61 915	0,4%
42	ГК ПРОК	2	0,2%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
43	Концерн Питер	1	0,1%	1 133	0,3%	58 664	0,4%
44	ИСК Отделстрой	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,4%
45	П1	3	0,4%	1 461	0,4%	51 837	0,3%
46	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	0,6%	1 032	0,3%	48 239	0,3%
47	ПО Ленстройматериалы	3	0,4%	681	0,2%	45 579	0,3%
48	PLG	2	0,2%	1 521	0,4%	44 496	0,3%
49	ИК Пулковская	3	0,4%	1 500	0,4%	42 381	0,3%
50	Vereen Group	3	0,4%	772	0,2%	41 398	0,3%
51	ГК Ойкумена	2	0,2%	1 101	0,3%	40 466	0,3%
52	ГК Технополис	2	0,2%	678	0,2%	37 490	0,2%
53	ГК САНД	7	0,9%	618	0,2%	37 307	0,2%
54	Динамика	1	0,1%	411	0,1%	36 378	0,2%
55	Мегалит	1	0,1%	800	0,2%	33 810	0,2%
56	ГК Красная Стрела	5	0,6%	525	0,2%	32 516	0,2%
57	Docklands Development	3	0,4%	539	0,2%	29 428	0,2%
58	Пушкин	16	2,0%	398	0,1%	29 184	0,2%
59	ГК Еврострой	3	0,4%	540	0,2%	28 292	0,2%
60	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,1%	617	0,2%	26 630	0,2%
61	СК Воин-В	2	0,2%	361	0,1%	24 362	0,2%
62	Трест-102	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
63	Компания СОЛ	1	0,1%	962	0,3%	22 195	0,1%
64	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,1%	486	0,1%	21 878	0,1%
65	Бау Сити	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,1%
66	СК Монолит	2	0,2%	525	0,2%	19 575	0,1%
67	Базис-СПб	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
68	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
69	Yard Group	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
70	ИСК ВИТА	1	0,1%	364	0,1%	16 541	0,1%
71	GHP Group	1	0,1%	175	0,1%	16 328	0,1%
72	ГК Бестъ	2	0,2%	339	0,1%	15 952	0,1%
73	ИСК СтройАльянс	1	0,1%	522	0,1%	15 347	0,1%
74	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
75	Альянс-Строй	1	0,1%	340	0,1%	14 615	0,1%
76	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
77	СР Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
78	Арена	2	0,2%	169	0,0%	13 348	0,1%
79	ГК Русские самоцветы	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%
80	Пулковский Мезонин	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
81	Вистбалт	7	0,9%	196	0,1%	10 619	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	Компания РИКЭЛ	1	0,1%	180	0,1%	10 504	0,1%
83	Тандем-Истейт	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%
84	Трест-36	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
85	Решение	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
86	Альфа	1	0,1%	184	0,1%	9 356	0,1%
87	Возрождение Северо-Запад	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%
88	ИСХ Петротрест	1	0,1%	127	0,0%	8 410	0,1%
89	ГК ФБ Группа	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
90	СК Эльба	1	0,1%	132	0,0%	8 022	0,1%
91	ИСГ ТАЙМС	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
92	Дом на Ленсовета	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
93	Садко-Сити	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,0%
94	ХОВАРД ХАУС	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
95	УК Захаржевская, 14	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
96	СК Титан	1	0,1%	144	0,0%	5 499	0,0%
97	Новые Коломяги	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
98	Деметра	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
99	Бронка Групп	1	0,1%	57	0,0%	4 770	0,0%
100	СХ Сенатор	1	0,1%	128	0,0%	4 714	0,0%
101	ХОСК-2	1	0,1%	119	0,0%	4 497	0,0%
102	ИДК Охта Групп	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
103	ГК Невский Альянс	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
104	КСМ	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
105	УК Балтик С	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
106	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	1	0,1%	8	0,0%	683	0,0%
Общий итог		809	100%	348 708	100%	15 044 701	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Холдинг Setl Group	3 081 360	266 795	8,7%	2,5
2	Группа ЛСР	2 944 355	38 167	1,3%	0,2
3	Группа ЦДС	741 266	51 139	6,9%	1,5
4	СК Дальпитерстрой	601 077	367 090	61,1%	12,2
5	ГК Эталон	471 499	0	0,0%	-
6	Лидер Групп	380 531	0	0,0%	-
7	СПб Реновация	368 572	37 663	10,2%	1,7
8	ГК Главстрой	363 159	60 458	16,6%	3,0
9	Мегалит-Охта групп	356 237	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
10	<i>Glorax Development</i>	314 801	55 476	17,6%	0,9
11	<i>Seven Suns Development</i>	290 273	11 109	3,8%	0,9
12	<i>Полис Групп</i>	260 943	0	0,0%	-
13	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	259 939	21 256	8,2%	0,2
14	<i>Группа RVI</i>	249 422	28 018	11,2%	0,7
15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	228 265	0	0,0%	-
16	<i>Л1 СК №1</i>	216 060	55 020	25,5%	15,4
17	<i>ГК КВС</i>	208 248	0	0,0%	-
18	<i>Строительный трест</i>	167 397	0	0,0%	-
19	<i>Балтийская жемчужина</i>	156 320	0	0,0%	-
20	<i>ФСК Лидер</i>	151 387	69 366	45,8%	16,8
21	<i>Концерн ЮИТ</i>	141 649	8 796	6,2%	0,6
22	<i>ГК Пионер</i>	131 693	0	0,0%	-
23	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	112 435	0	0,0%	-
24	<i>MirLand Development Corporation</i>	112 302	34 127	30,4%	3,5
25	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	104 431	0	0,0%	-
26	<i>Группа ПИК</i>	101 117	0	0,0%	-
27	<i>ГАЛС</i>	100 291	0	0,0%	-
28	<i>Normann</i>	95 935	95 935	100%	31,2
29	<i>ПСК</i>	95 434	0	0,0%	-
30	<i>Vecar Asset Management Group</i>	93 030	0	0,0%	-
31	<i>ИСХ ААГ</i>	92 357	27 558	29,8%	0,9
32	<i>СК Стоун</i>	86 249	0	0,0%	-
33	<i>Вонава</i>	86 193	0	0,0%	-
34	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</i>	85 370	85 370	100%	21,0
35	<i>ГК ВиПС</i>	79 510	0	0,0%	-
36	<i>ХК ЭРА</i>	79 050	79 050	100%	38,1
37	<i>ИнтерГрупп</i>	74 428	0	0,0%	-
38	<i>ЖК Георг Ландрин</i>	71 216	0	0,0%	-
39	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	68 744	0	0,0%	-
40	<i>СК ИПС</i>	63 702	0	0,0%	-
41	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	61 915	29 403	47,5%	7,8
42	<i>ГК ПРОК</i>	59 879	59 879	100%	17,8
43	<i>Концерн Питер</i>	58 664	0	0,0%	-
44	<i>ИСК Отделстрой</i>	53 798	0	0,0%	-
45	<i>П1</i>	51 837	51 837	100%	21,0
46	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	48 239	48 239	100%	12,0
47	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	45 579	11 370	24,9%	6,7
48	<i>PLG</i>	44 496	0	0,0%	-
49	<i>ИК Пулковская</i>	42 381	42 381	100%	31,0
50	<i>Veren Group</i>	41 398	5 048	12,2%	0,4
51	<i>ГК Ойкумена</i>	40 466	0	0,0%	-
52	<i>ГК Технополис</i>	37 490	0	0,0%	-
53	<i>ГК САНД</i>	37 307	0	0,0%	-
54	<i>Динамика</i>	36 378	0	0,0%	-
55	<i>Мегалит</i>	33 810	0	0,0%	-
56	<i>ГК Красная Стрела</i>	32 516	19 357	59,5%	8,9

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
57	<i>Docklands Development</i>	29 428	7 300	24,8%	1,5
58	<i>Пушкин</i>	29 184	0	0,0%	-
59	<i>ГК Еврострой</i>	28 292	0	0,0%	-
60	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	26 630	0	0,0%	-
61	<i>СК Воин-В</i>	24 362	24 362	100%	13,4
62	<i>Трест-102</i>	23 511	23 511	100%	42,0
63	<i>Компания СОЛ</i>	22 195	0	0,0%	-
64	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	21 878	0	0,0%	-
65	<i>Бау Сити</i>	20 335	20 335	100%	6,0
66	<i>СК Монолит</i>	19 575	0	0,0%	-
67	<i>Базис-СПб</i>	18 650	0	0,0%	-
68	<i>Инфосервис</i>	17 922	0	0,0%	-
69	<i>Yard Group</i>	17 427	17 427	100%	9,0
70	<i>ИСК ВИТА</i>	16 541	16 541	100%	6,0
71	<i>GHP Group</i>	16 328	0	0,0%	-
72	<i>ГК БестЪ</i>	15 952	0	0,0%	-
73	<i>ИСК СтройАльянс</i>	15 347	0	0,0%	-
74	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	15 163	0	0,0%	-
75	<i>Альянс-Строй</i>	14 615	0	0,0%	-
76	<i>ГК С.Э.Р.</i>	13 987	13 987	100%	24,0
77	<i>СР Лиговский</i>	13 903	0	0,0%	-
78	<i>Арена</i>	13 348	13 348	100%	30,0
79	<i>ГК Русские самоцветы</i>	13 330	13 330	100%	12,0
80	<i>Пулковский Мезонин</i>	12 320	0	0,0%	-
81	<i>Вистбалт</i>	10 619	0	0,0%	-
82	<i>Компания РИКЭЛ</i>	10 504	10 504	100%	18,0
83	<i>Тандем-Истейт</i>	10 401	0	0,0%	-
84	<i>Трест-36</i>	9 951	0	0,0%	-
85	<i>Решение</i>	9 646	0	0,0%	-
86	<i>Альфа</i>	9 356	0	0,0%	-
87	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 786	8 786	100%	30,0
88	<i>ИСХ Петротрест</i>	8 410	8 410	100%	36,0
89	<i>ГК ФБ Группа</i>	8 105	8 105	100%	12,0
90	<i>СК Эльба</i>	8 022	0	0,0%	-
91	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	7 992	0	0,0%	-
92	<i>Дом на Ленсовета</i>	7 894	0	0,0%	-
93	<i>Садко-Сити</i>	6 988	6 988	100%	18,0
94	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 590	0	0,0%	-
95	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	36,0
96	<i>СК Титан</i>	5 499	5 499	100%	45,0
97	<i>Новые Коломяги</i>	5 276	5 276	100%	39,0
98	<i>Деметра</i>	5 213	0	0,0%	-
99	<i>Бронка Групп</i>	4 770	0	0,0%	-
100	<i>СХ Сенатор</i>	4 714	0	0,0%	-
101	<i>ХОСК-2</i>	4 497	0	0,0%	-
102	<i>ИДК Охта Групп</i>	3 790	3 790	100%	36,0
103	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	3 666	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
104	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	27,0
105	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	33,0
106	<i>ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	683	0	0,0%	-
Общий итог		15 044 701	1 881 778	12,5%	2,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Титан» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 237 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м².

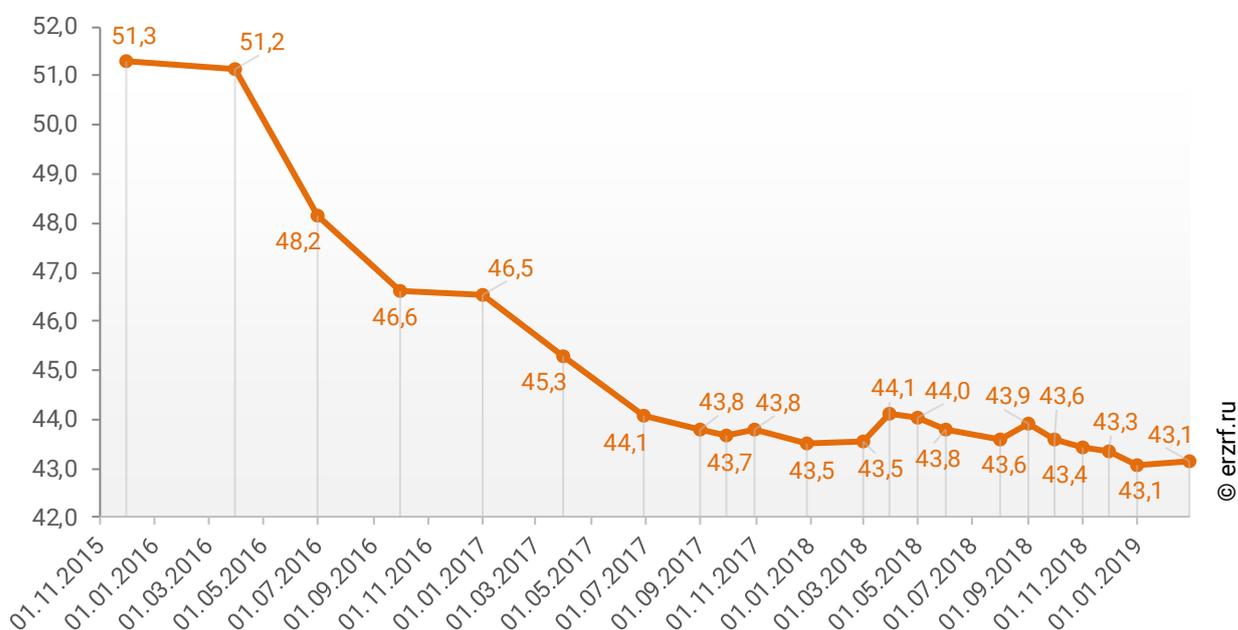
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

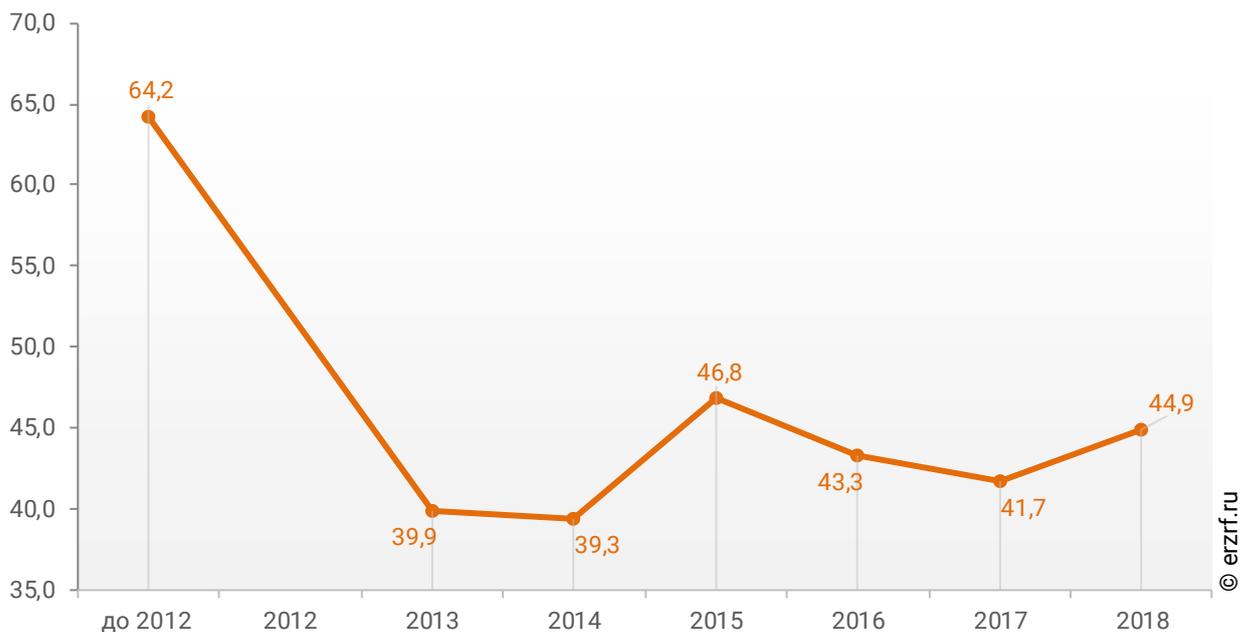
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СОЛ» – 23,1 м². Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания СОЛ	23,1
Vecar Asset Management Group	23,6
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	28,9
PLG	29,3
ИСК СтройАльянс	29,4
Полис Групп	30,0
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК Аквилон-Инвест	35,4
П1	35,5
Холдинг Setl Group	36,1
СК ИПС	36,4
ГК Ойкумена	36,8
СХ Сенатор	36,8
Normann	36,9
СК Монолит	37,3
ГК ВиПС	37,3
ХК ЭРА	37,4
ХОСК-2	37,8
ГК Главстрой	38,1
СК Титан	38,2
СК Стоун	39,7
СПб Реновация	40,1
ФСК Лидер	42,1
Мегалит	42,3
ПСК	42,9
Группа ЦДС	42,9
Альянс-Строй	43,0
MirLand Development Corporation	43,1
ПЕТРОПОЛЬ	43,2
ГК ПРОК	43,4
Лидер Групп	43,9
ГК СУ-155 (добраивает ООО РК Строй)	43,9
СК Дальпитерстрой	44,3
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,4
ГК РосСтройИнвест	44,5
ИСГ ТАЙМС	44,6
ГК ЛенСпецСтрой	45,0
ИСК ВИТА	45,4
ИнтерГрупп	45,7
Концерн ЮИТ	46,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Группа ЛСР	46,7
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
ГК Пионер	47,0
ГК Бестъ	47,1
Пулковский Мезонин	47,4
СР Лиговский	47,6
Glorax Development	48,6
Бау Сити	48,9
Группа ПИК	49,0
Деметра	49,6
Трест-36	50,3
ИНВЕСТТОРГ	50,4
Альфа	50,8
ИСК Отделстрой	51,2
Концерн Питер	51,8
ГК Арсенал-Недвижимость	52,2
ГК Еврострой	52,4
ГК БФА-Девелопмент	52,8
Seven Suns Development	53,4
Veren Group	53,6
Группа RBI	53,7
Мегалит-Охта групп	53,8
Вистбалт	54,2
Docklands Development	54,6
ГК ФБ Группа	55,1
ГК Технополис	55,3
КСМ	57,1
Л1 СК №1	57,6
ГК Русские самоцветы	57,7
ГК Эталон	58,3
Компания РИКЭЛ	58,4
Балтийская жемчужина	58,9
ГК САНД	60,4
СК Эльба	60,8
ИСХ ААГ	61,9
ГК Красная Стрела	61,9
ЖК Георг Ландрин	62,3
LEGENDA Intelligent Development	65,1
Строительный трест	65,5
УК Балтик С	65,6
ИСХ Петротрест	66,2
ПО Ленстройматериалы	66,9
Базис-СПб	67,1
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
Решение	69,9
Вонава	70,6
Пушкин	73,3
Садко-Сити	76,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
УК Захаржевская, 14	77,8
Арена	79,0
Бронка Групп	83,7
ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4
Динамика	88,5
GHP Group	93,3
Дом на Ленсовета	94,0
Новые Коломяги	95,9
ГК Невский Альянс	101,8
ХОВАРД ХАУС	129,2
ИДК Охта Групп	157,9
Общий итог	43,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,5 м², застройщик «Becar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Нормандия» – 166,6 м², застройщик «Normann».

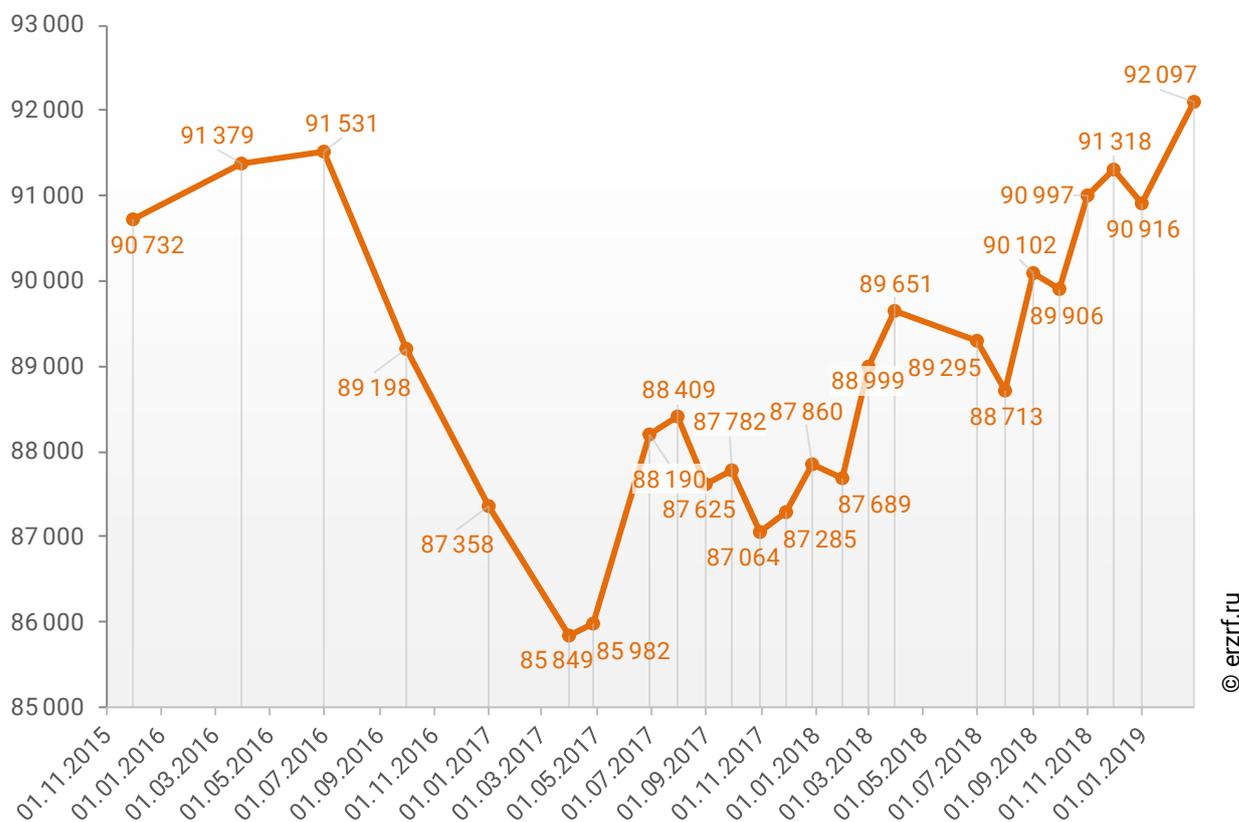
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 92 097 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

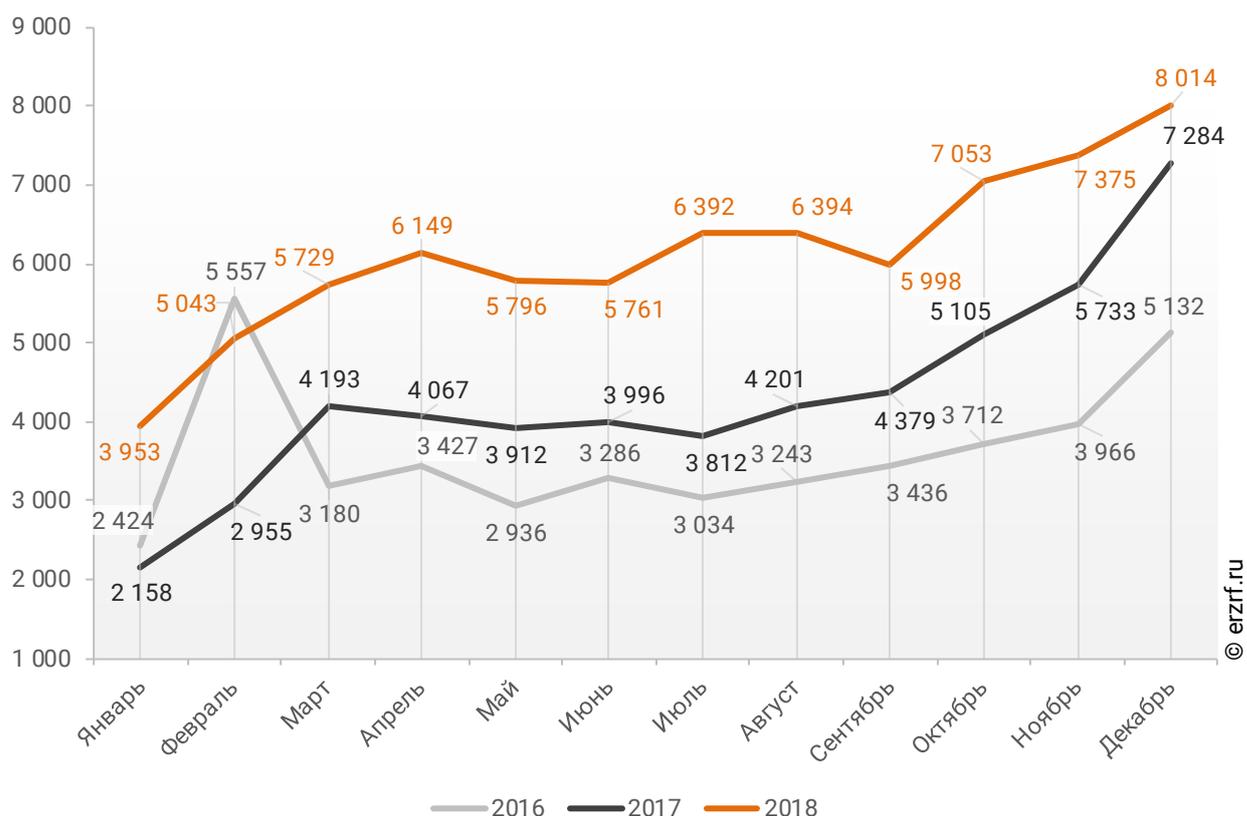
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 73 657, что на 42,2% больше уровня 2017 г. (51 795 ИЖК), и на 70,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (43 333 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

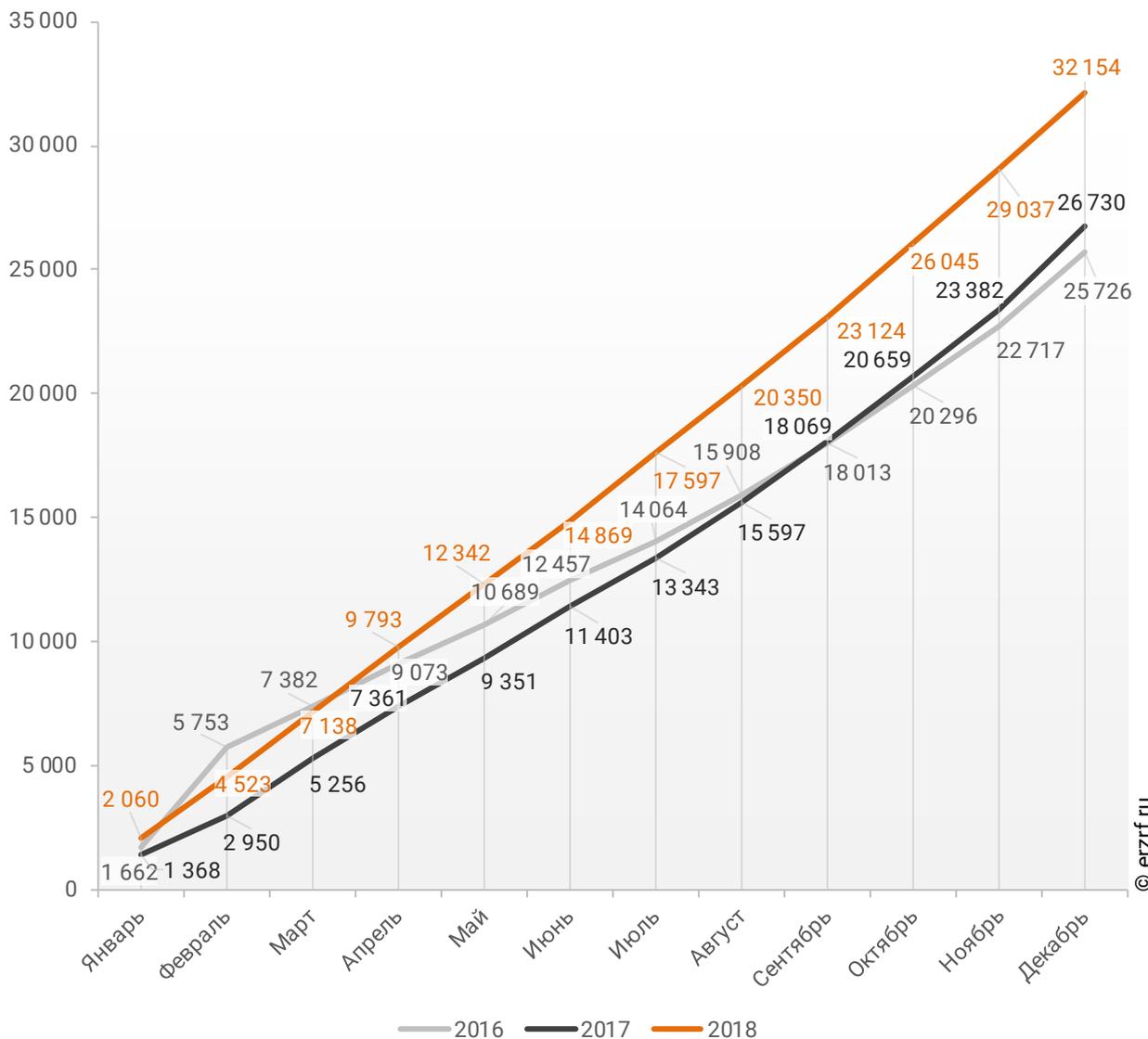


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 32 154, что на 20,3% больше, чем в 2017 г. (26 730 ИЖК), и на 25,0% больше соответствующего значения 2016 г. (25 726 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

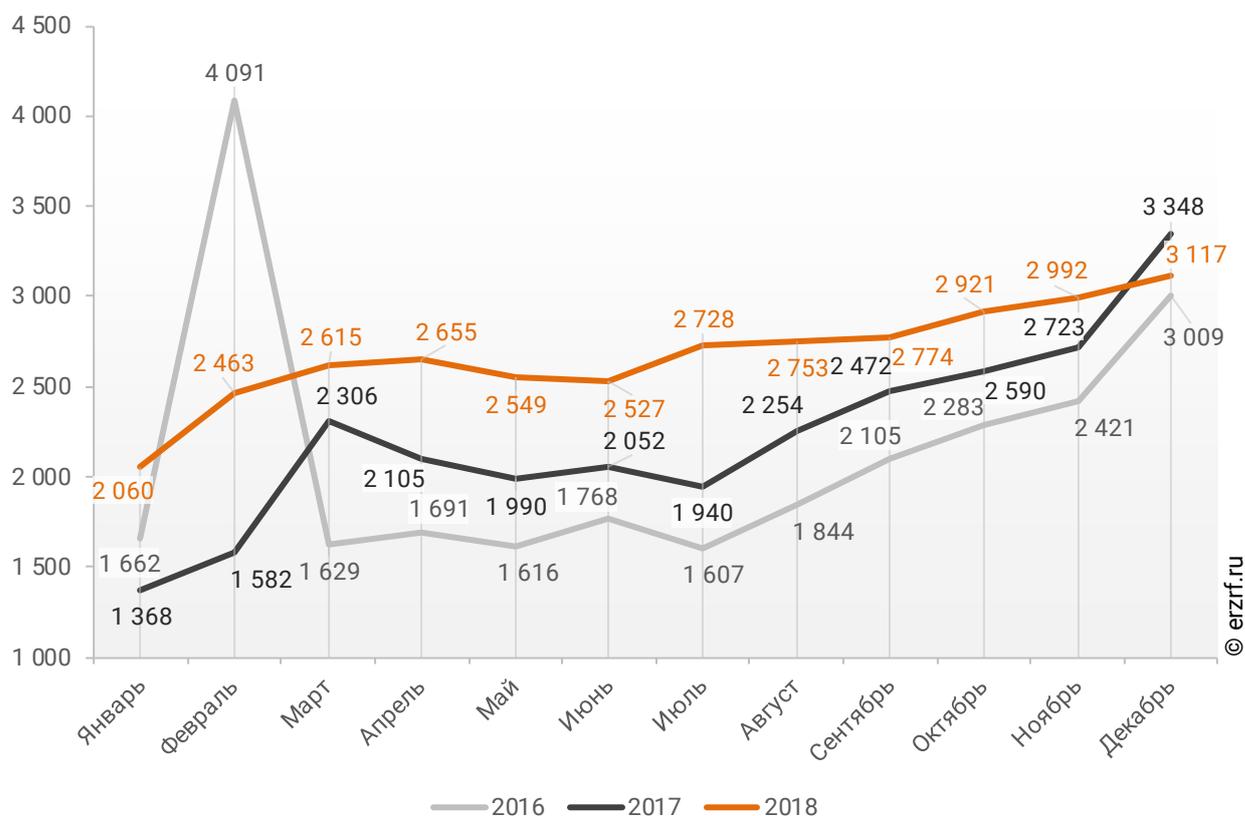


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2018 года уменьшилось на 6,9% по сравнению с декабрем 2017 года (3 117 против 3 348 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

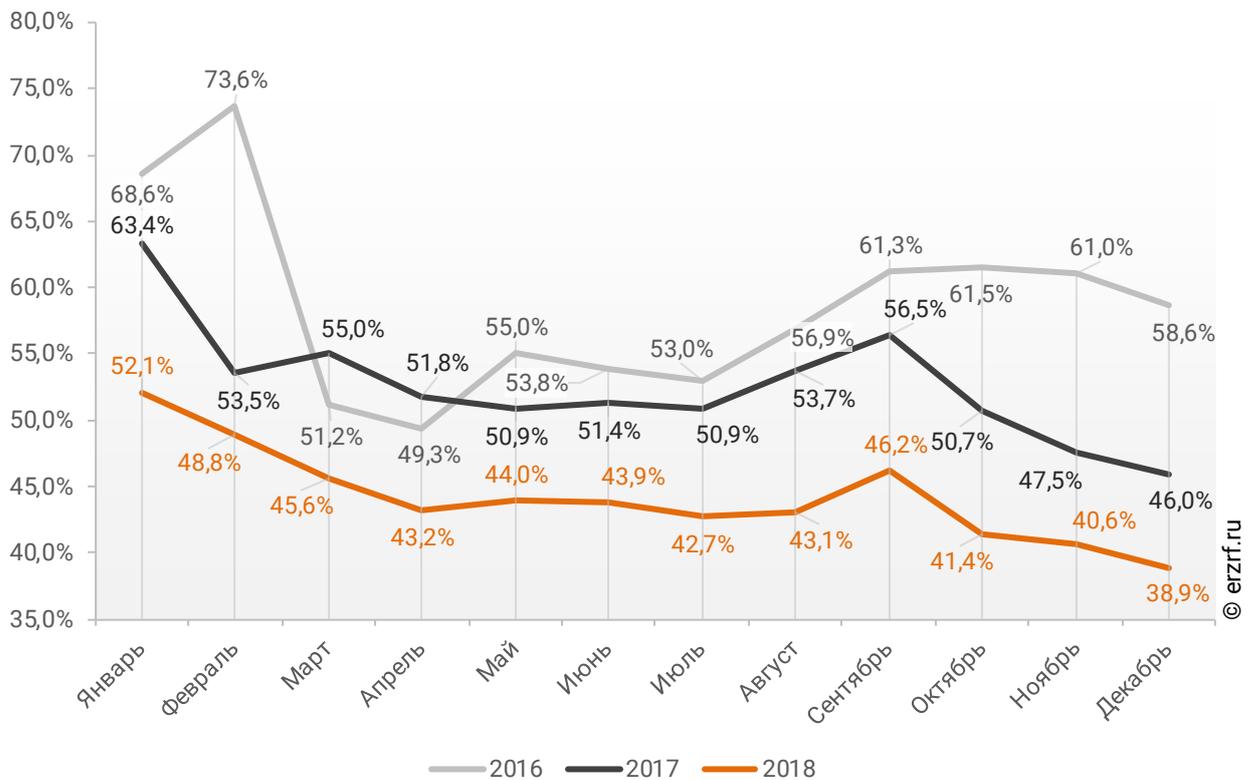


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 43,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (51,6%), и на 15,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (59,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.



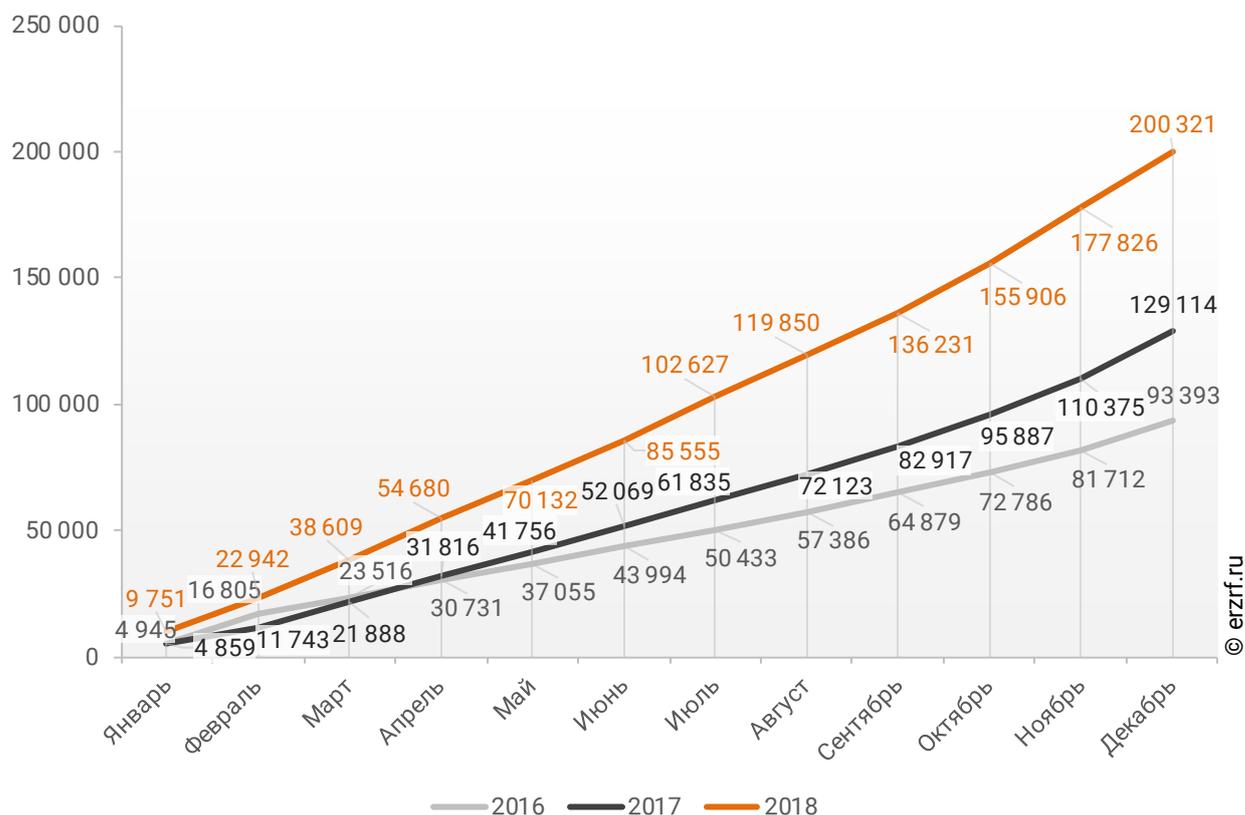
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 200 321 млн ₽, что на 55,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (129 114 млн ₽), и на 114,5% больше аналогичного значения 2016 г. (93 393 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

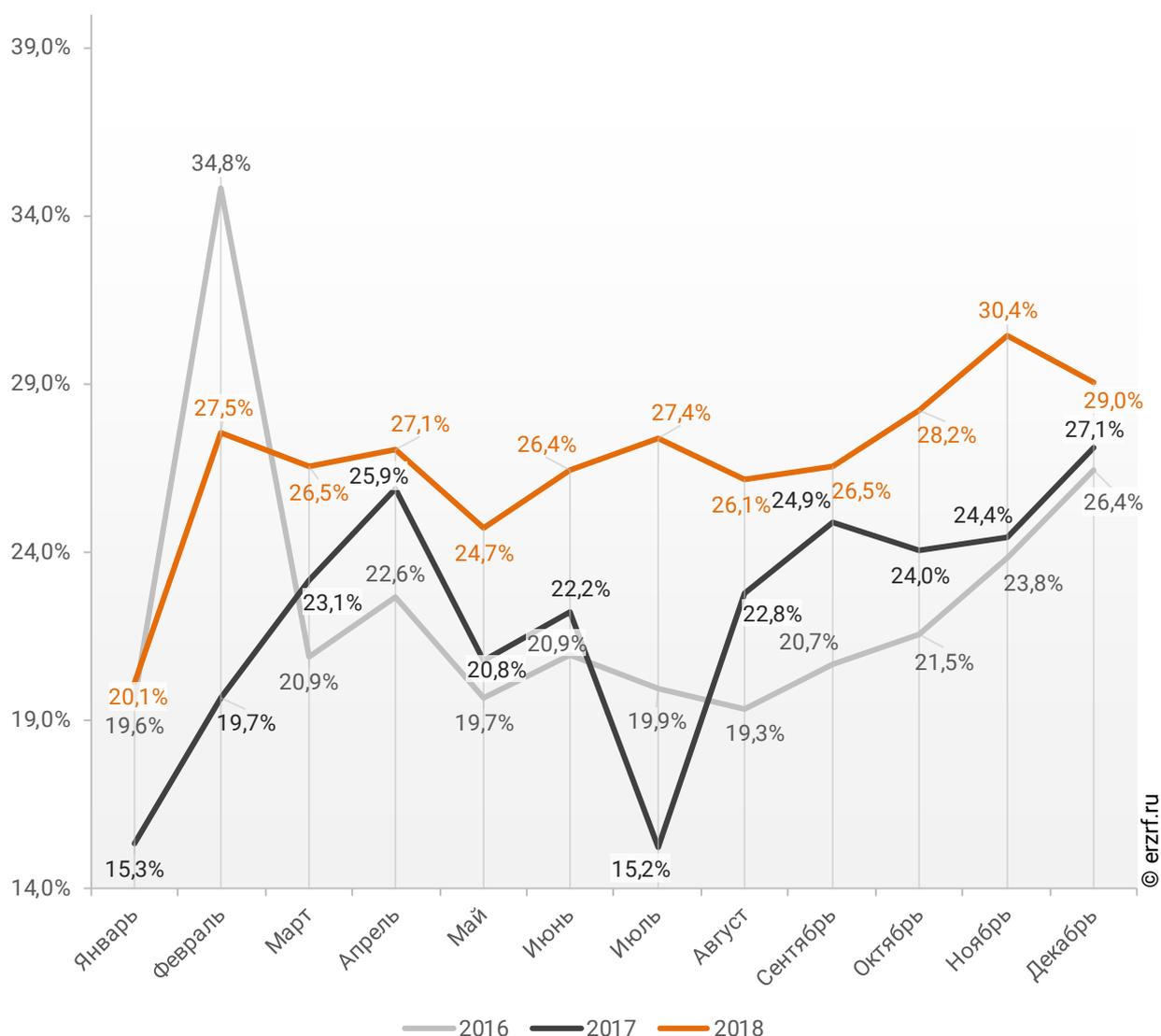


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Санкт-Петербурга (745 086 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,3%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2016 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

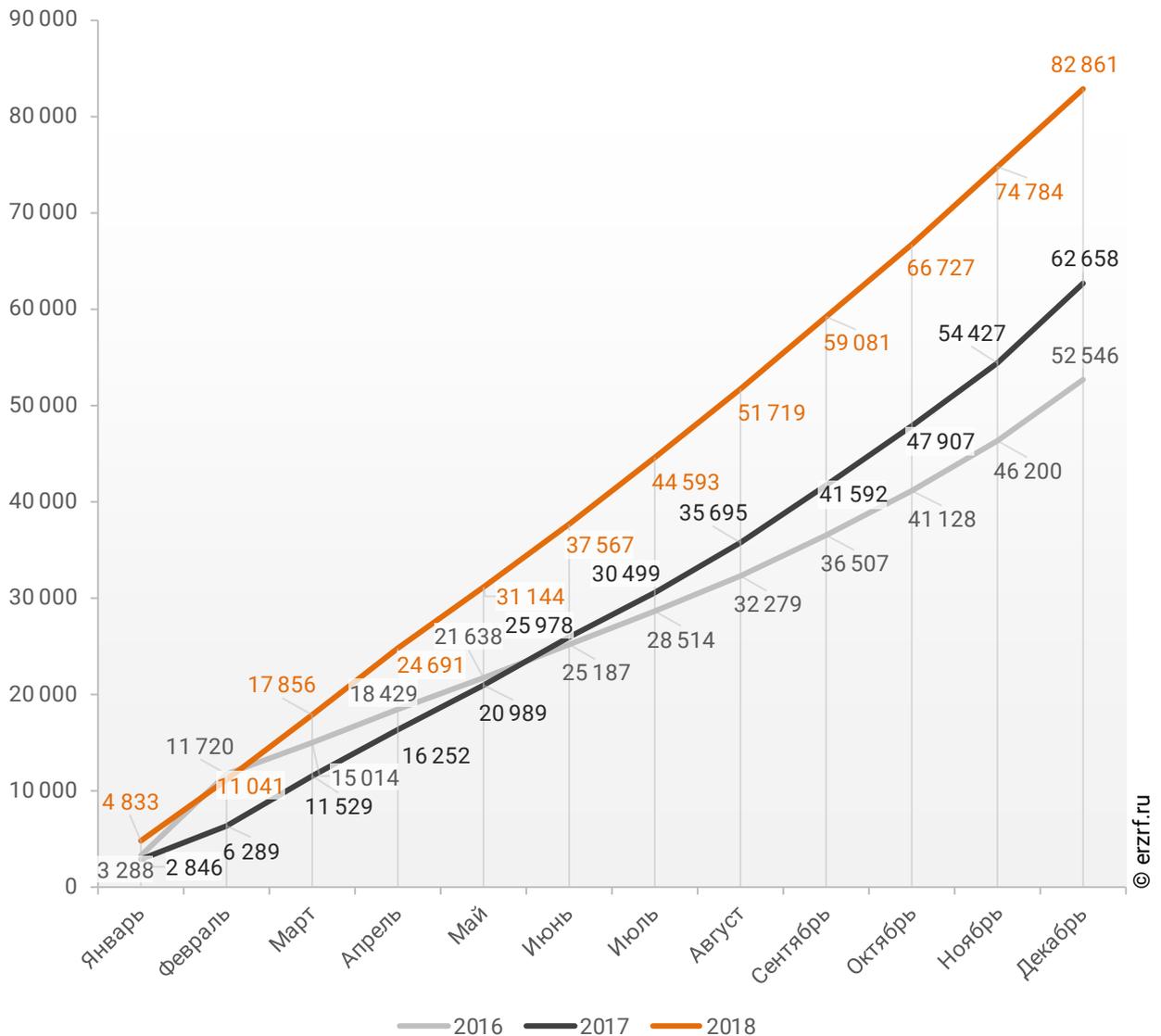


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 82 861 млн ₽ (41,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 32,2% больше аналогичного значения 2017 г. (62 658 млн ₽), и на 57,7% больше, чем в 2016 г. (52 546 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Санкт-Петербурга (745 086 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (10,8%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (12,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

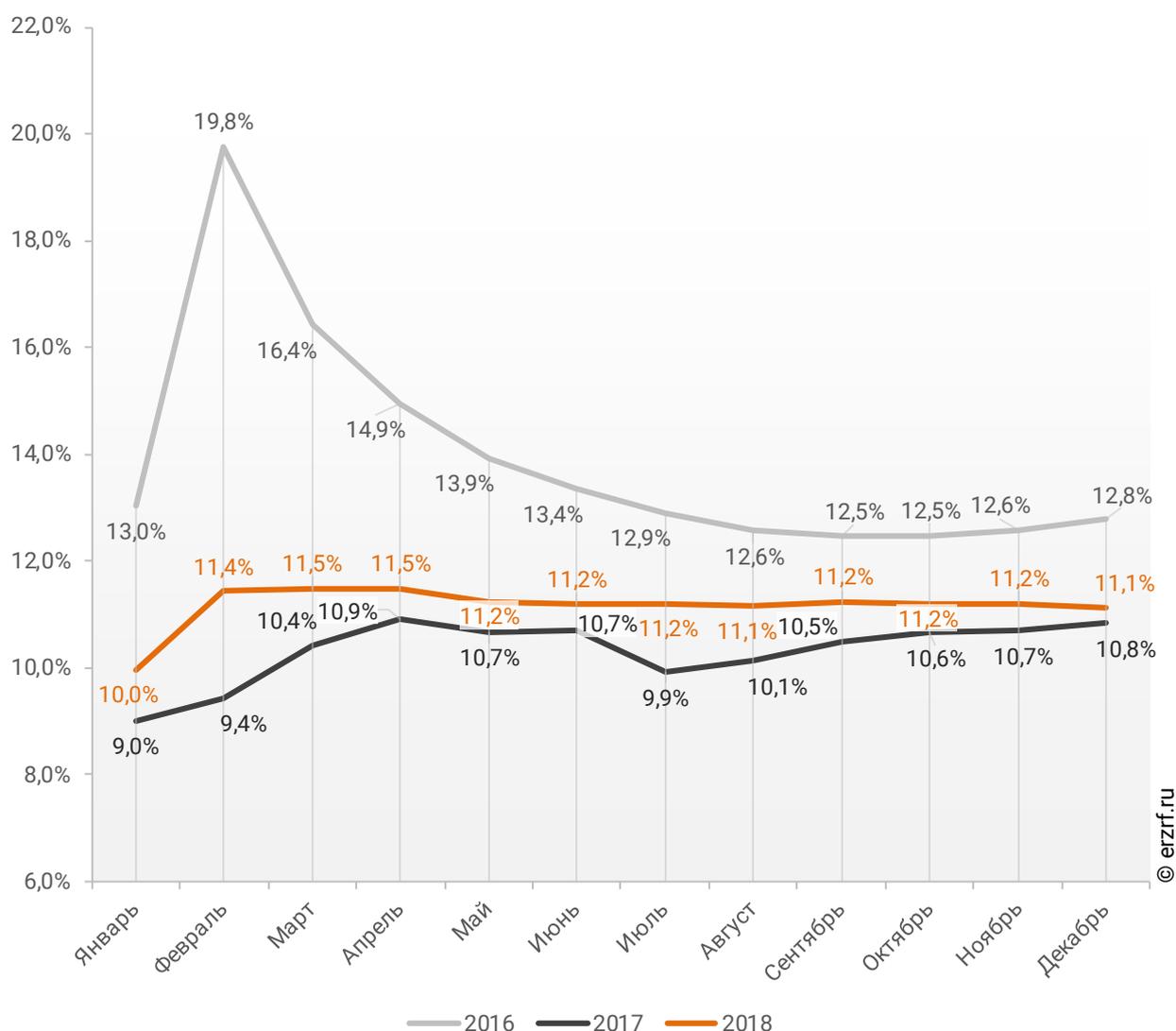
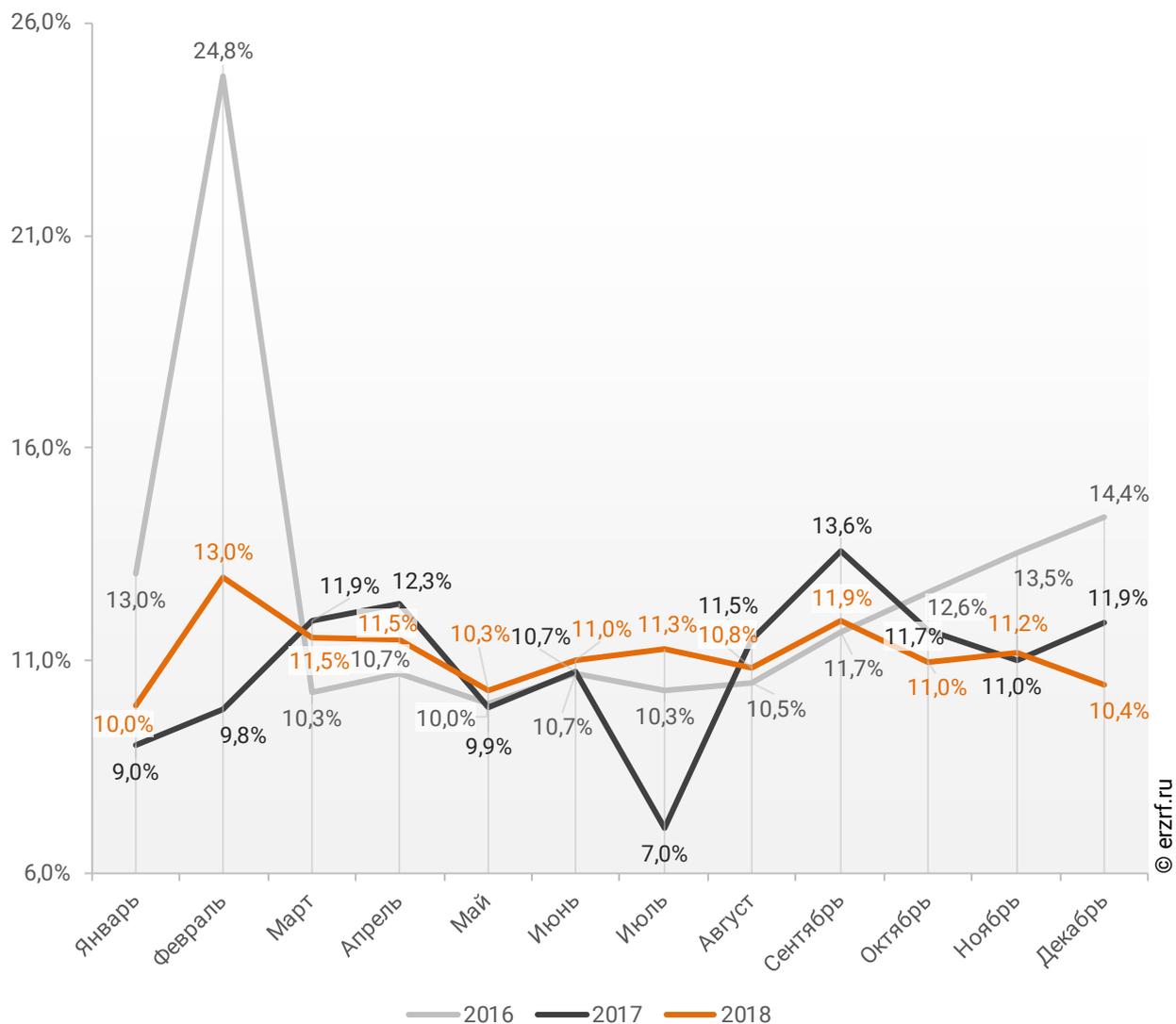


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

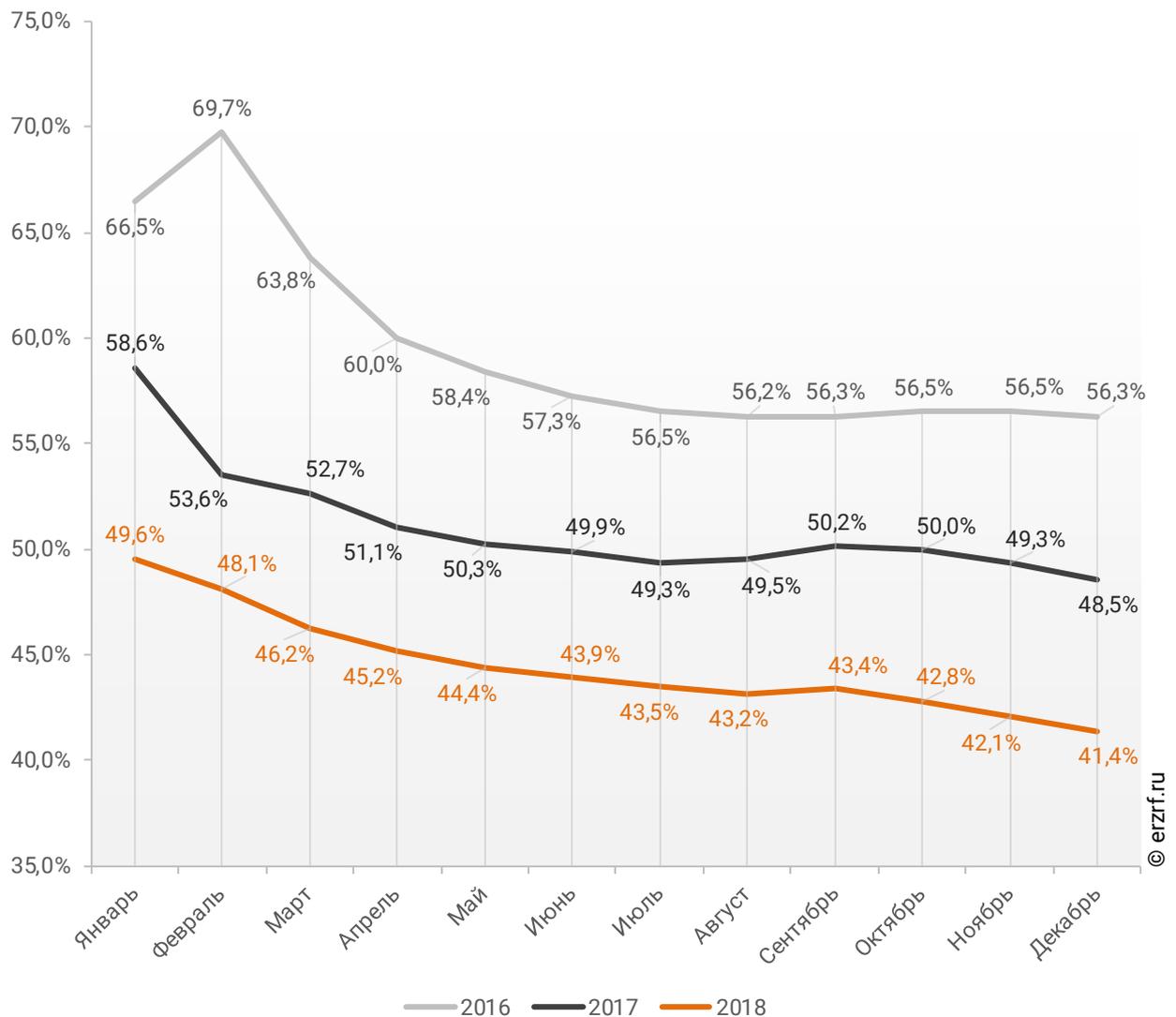


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 41,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (48,5%), и на 14,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (56,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

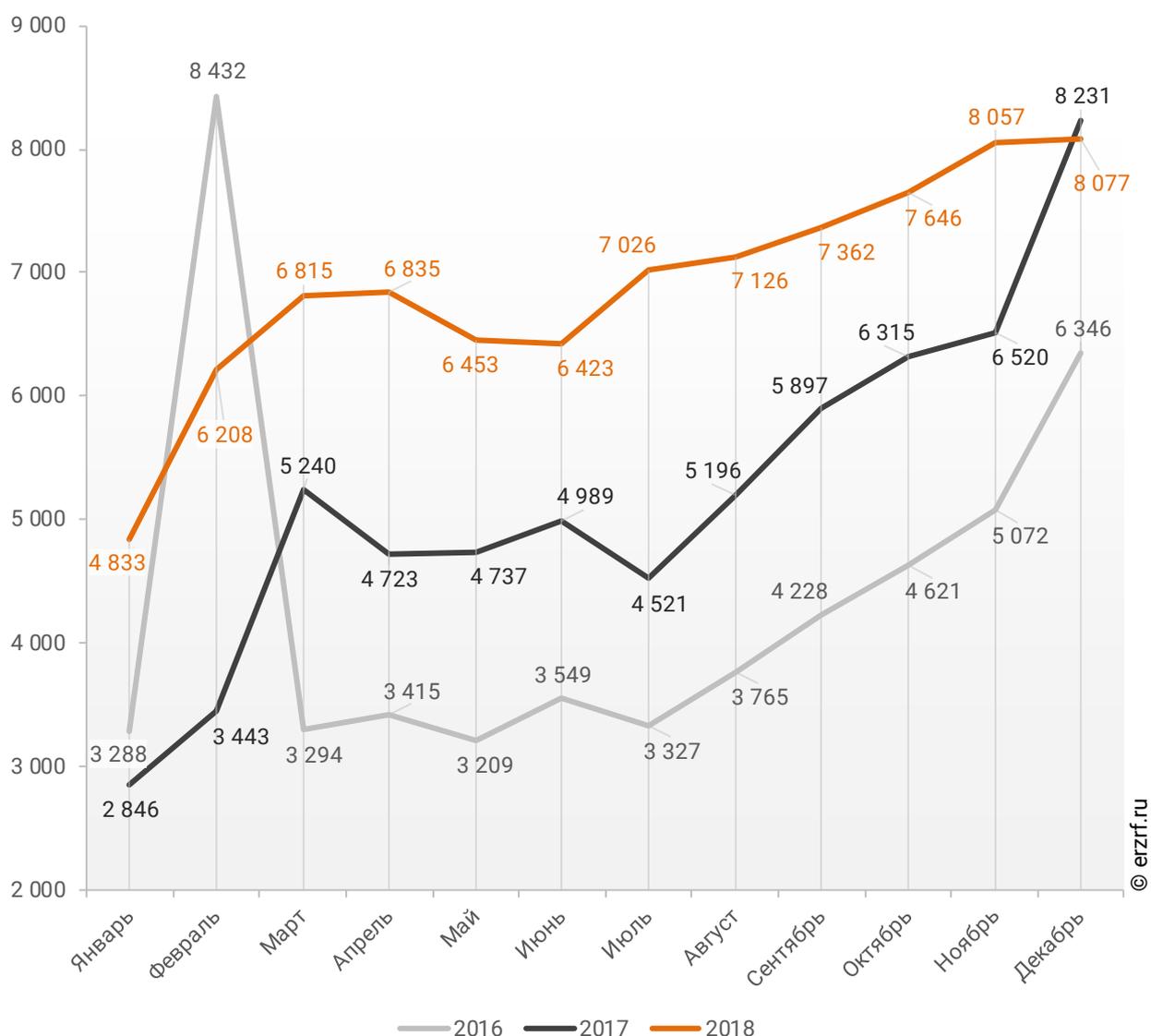


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2018 года, уменьшился на 1,9% по сравнению с декабрем 2017 года (8,1 против 8,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

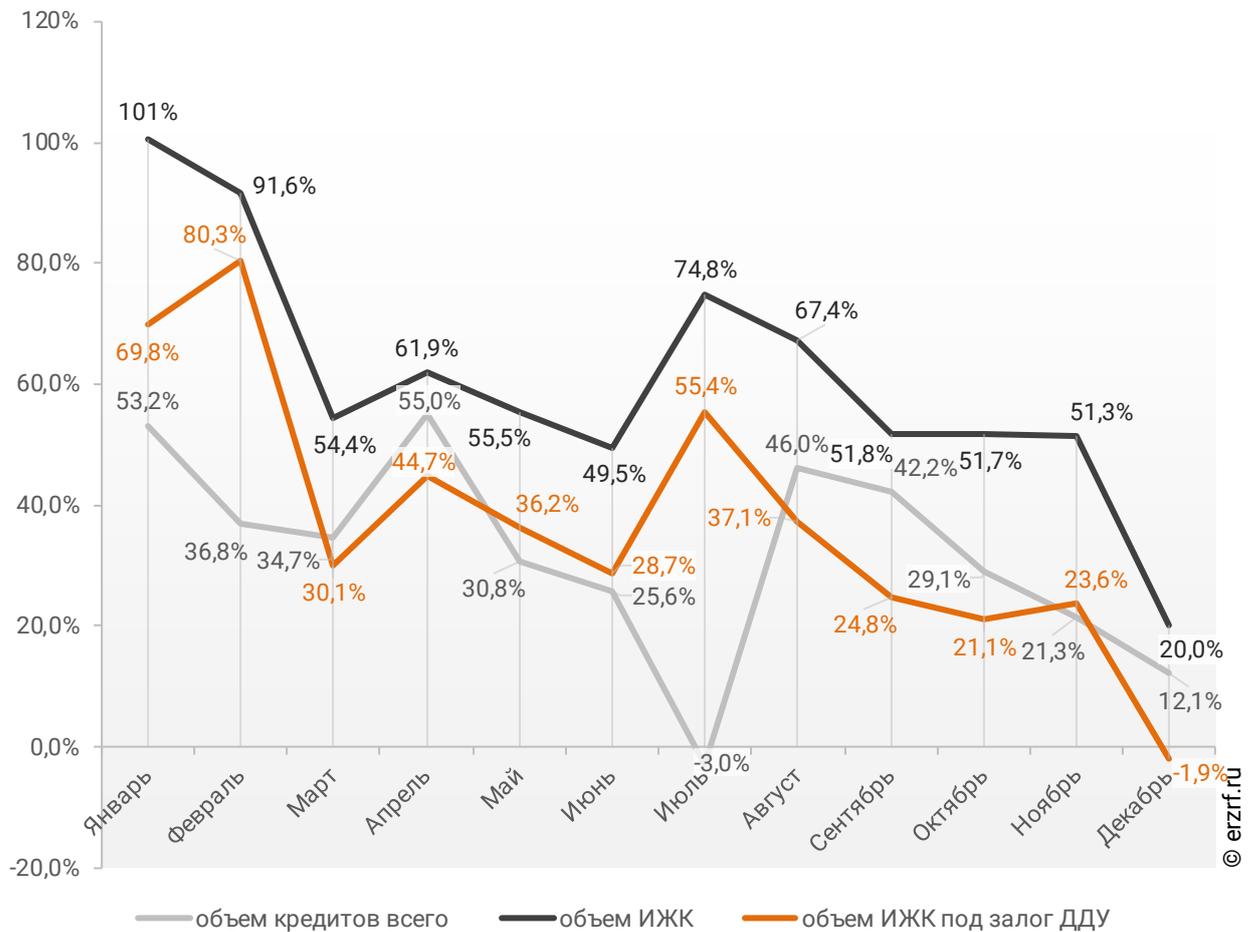
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,9% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,1% (77,5 против 69,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,0% (22,5 против 18,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в декабре составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,9%.

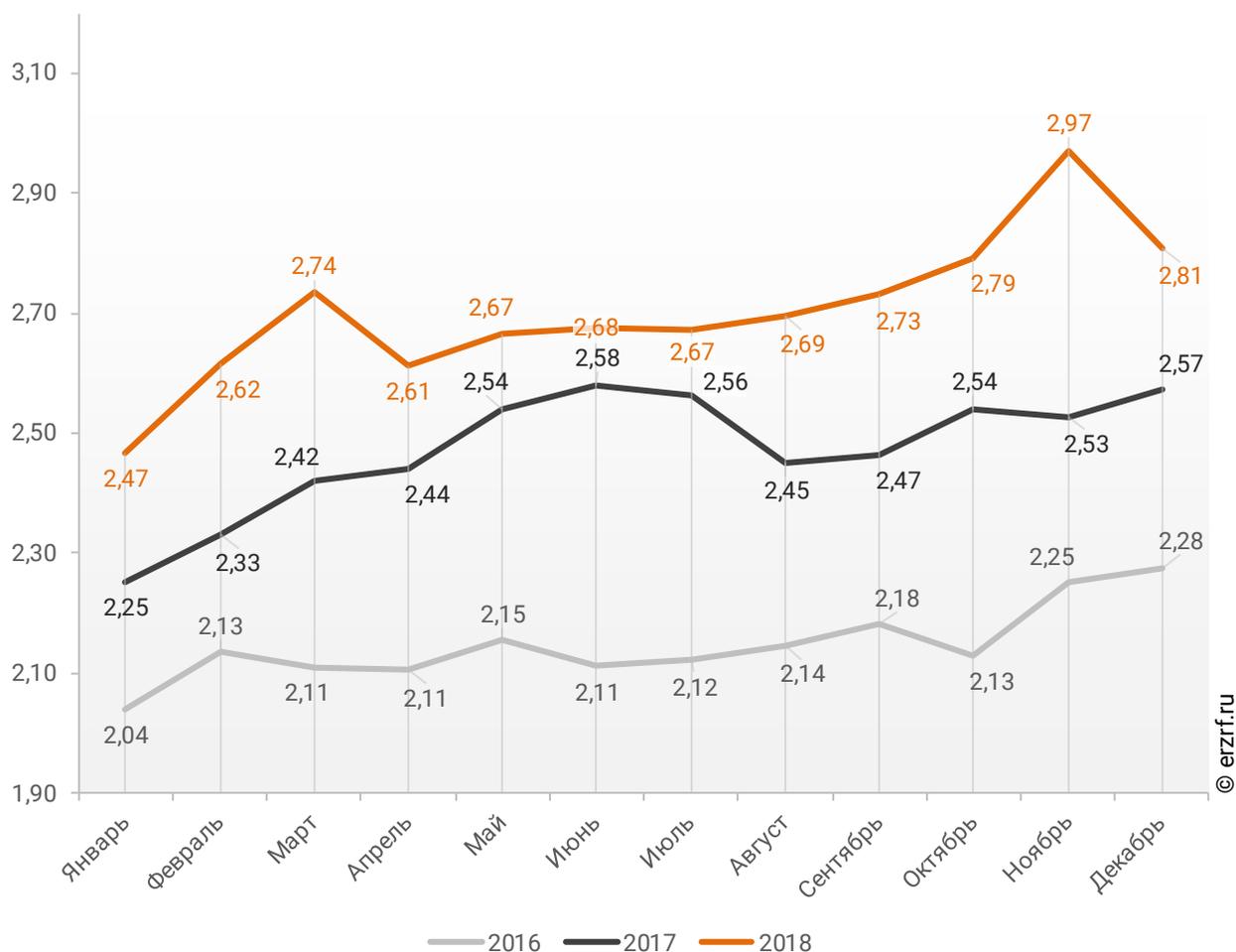
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 2,81 млн ₽, что на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,57 млн ₽), и на 23,3% больше аналогичного значения 2016 г. (2,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

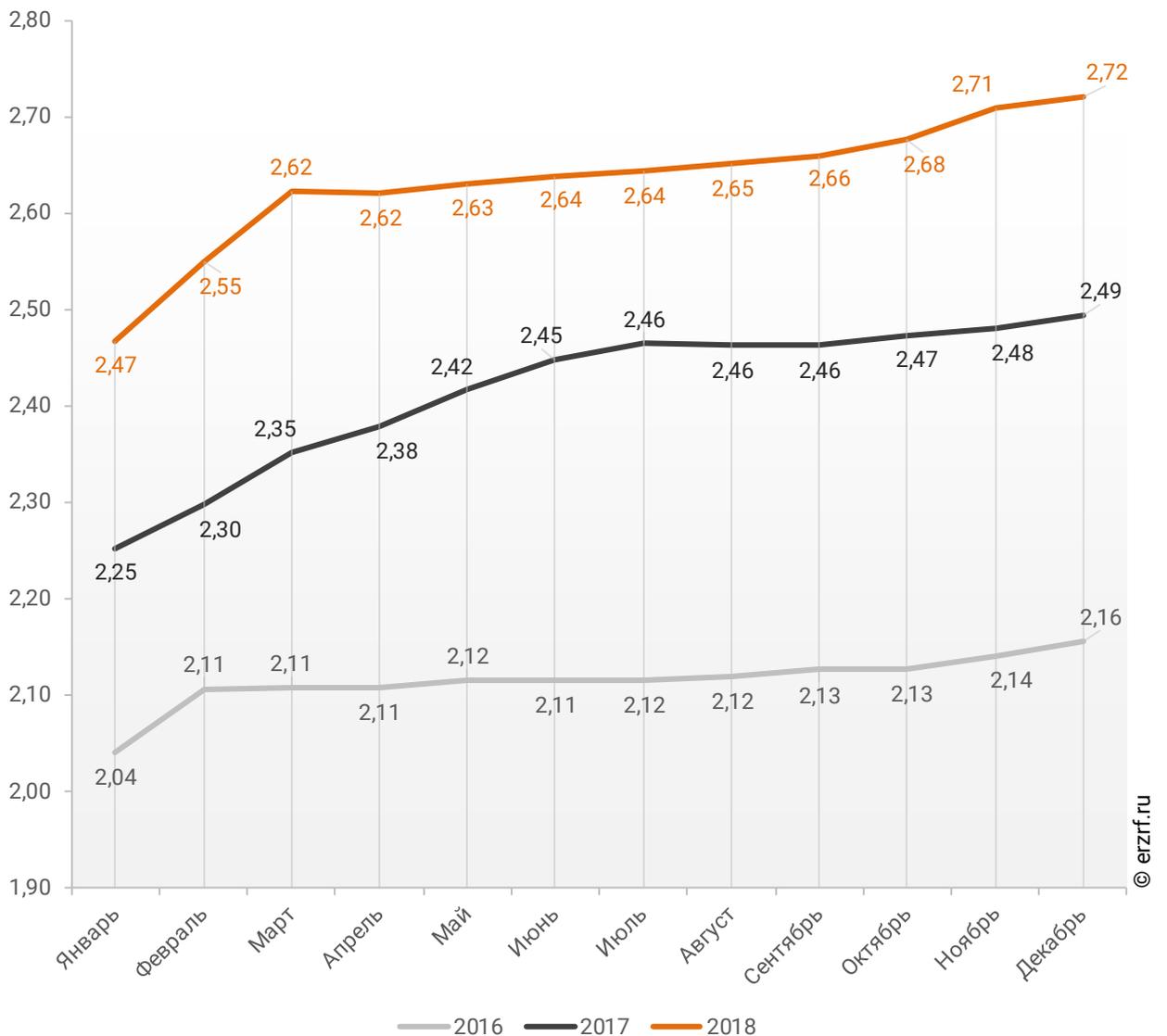


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,72 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2017 г. (2,49 млн ₽), и на 26,2% больше соответствующего значения 2016 г. (2,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

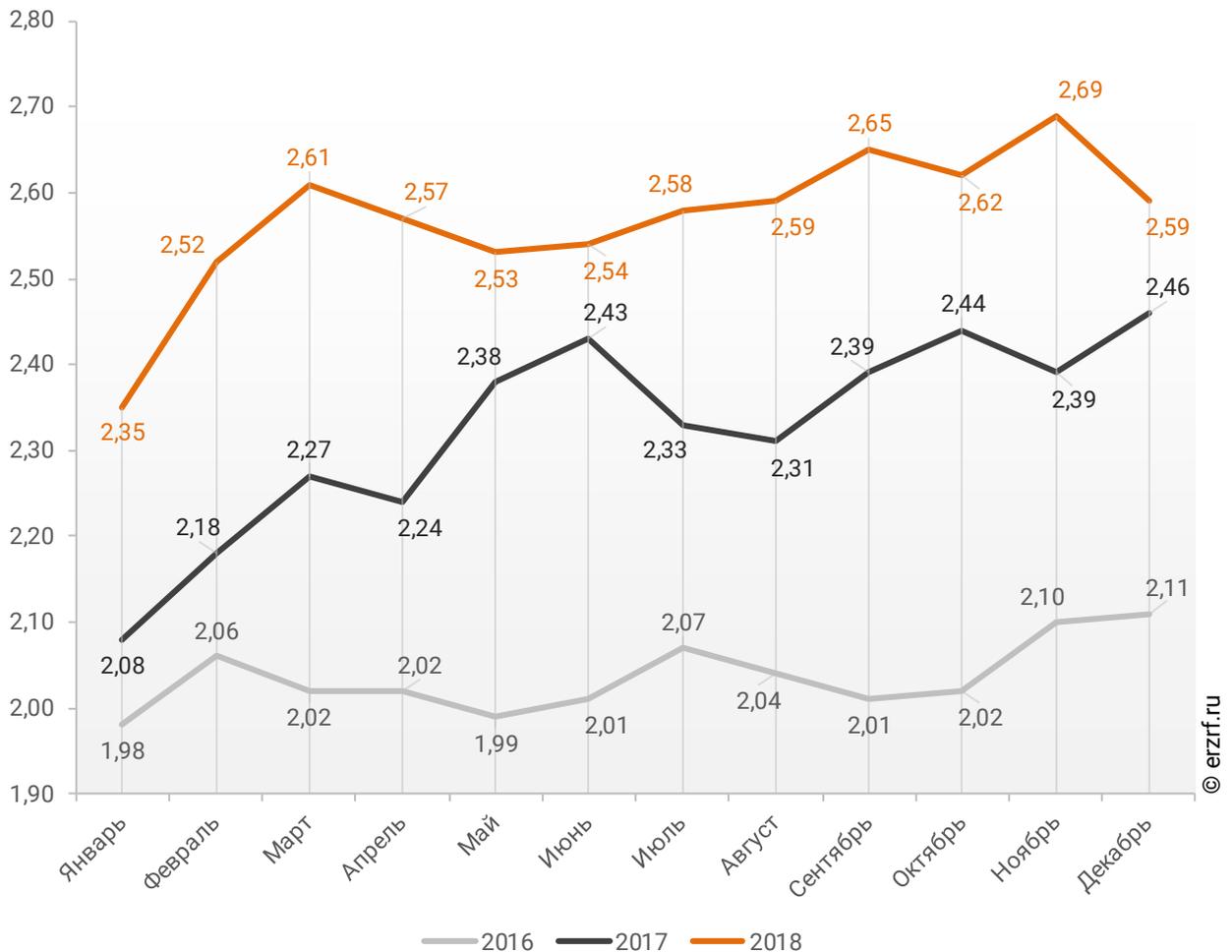


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2018 года увеличился на 5,3% по сравнению с декабрем 2017 года (2,59 против 2,46 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

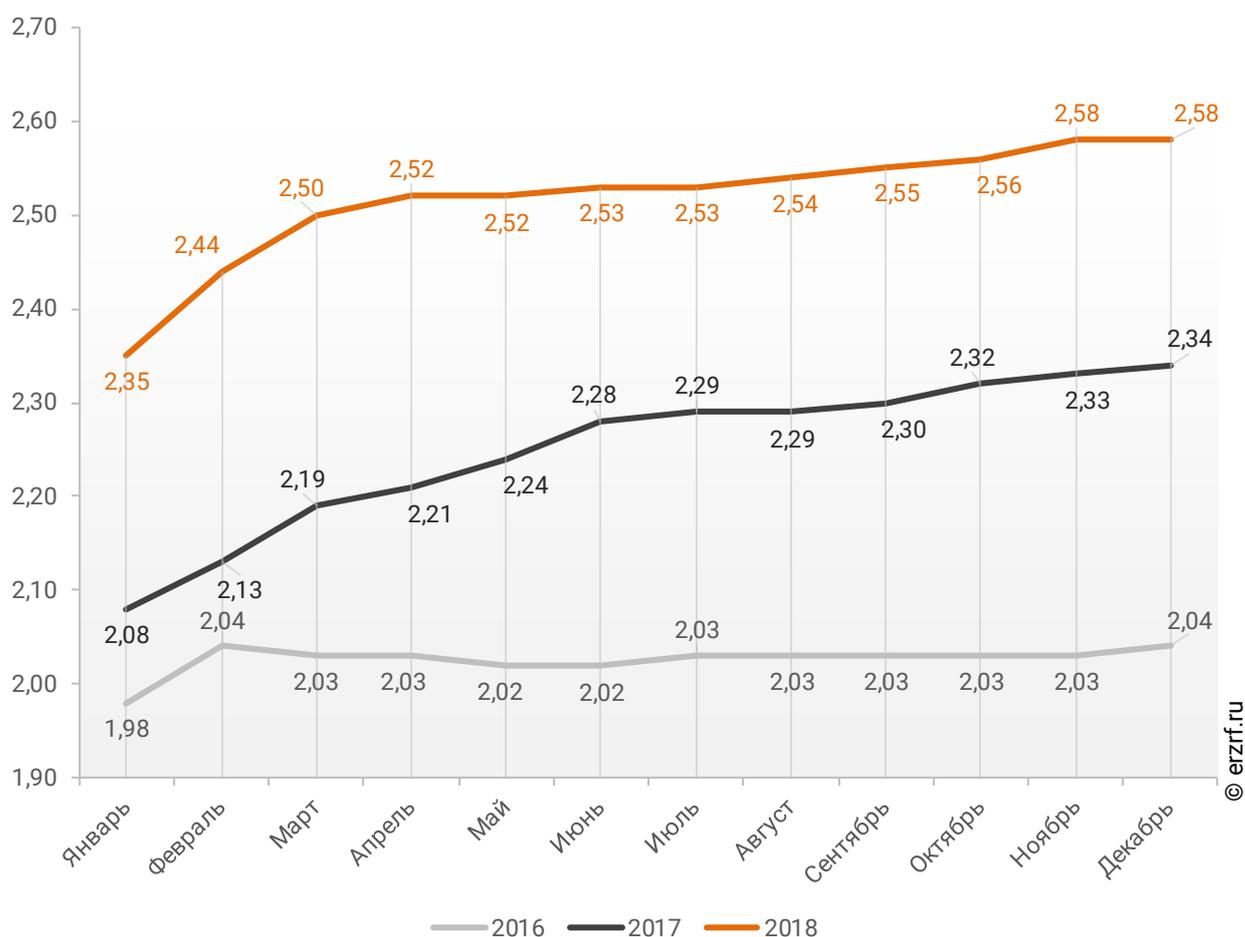


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,58 млн ₽ (на 5,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,34 млн ₽), и на 26,5% больше уровня 2016 г. (2,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

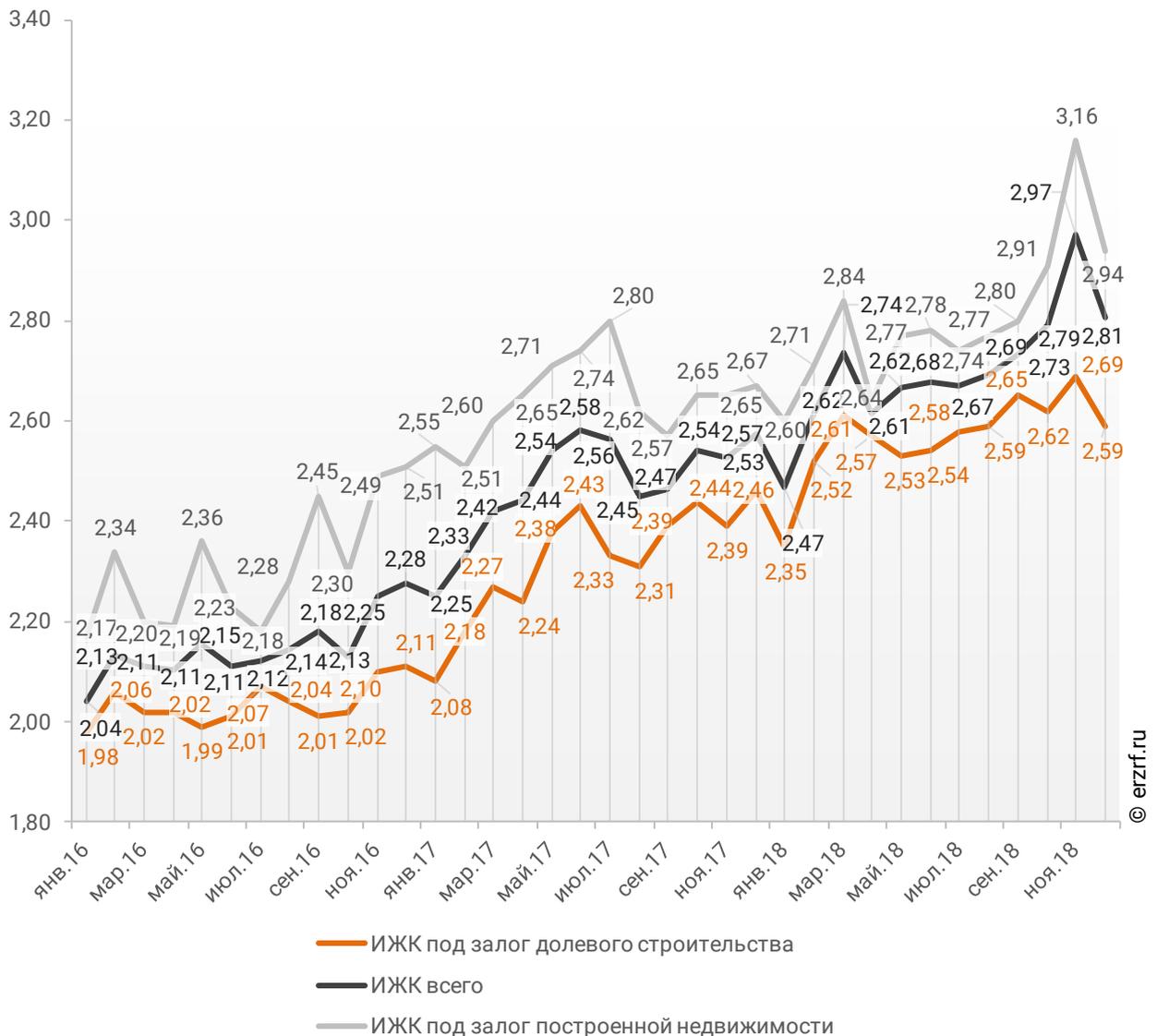


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 2,67 до 2,94 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,0 п.п. – с 8,5% до 13,5%.

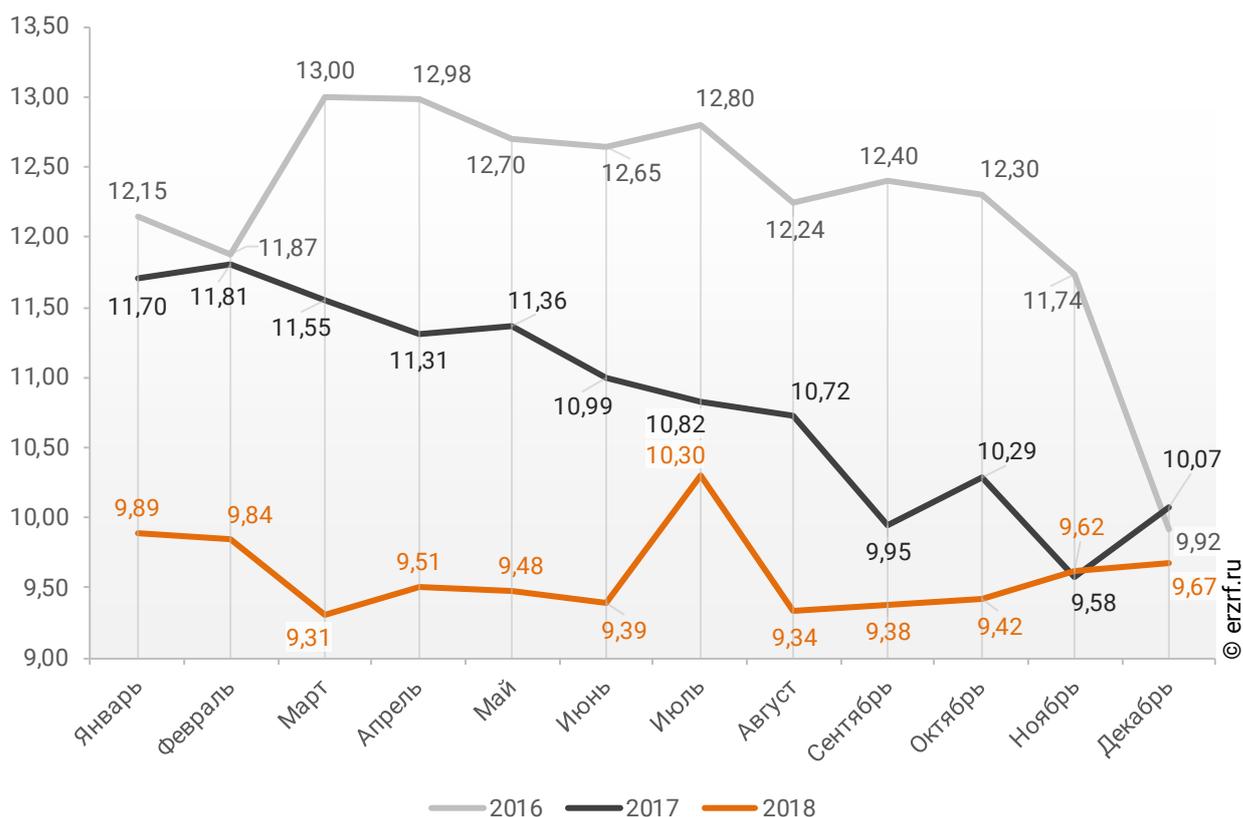
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,67%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошло снижение ставки на 0,40 п.п. (с 10,07 до 9,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

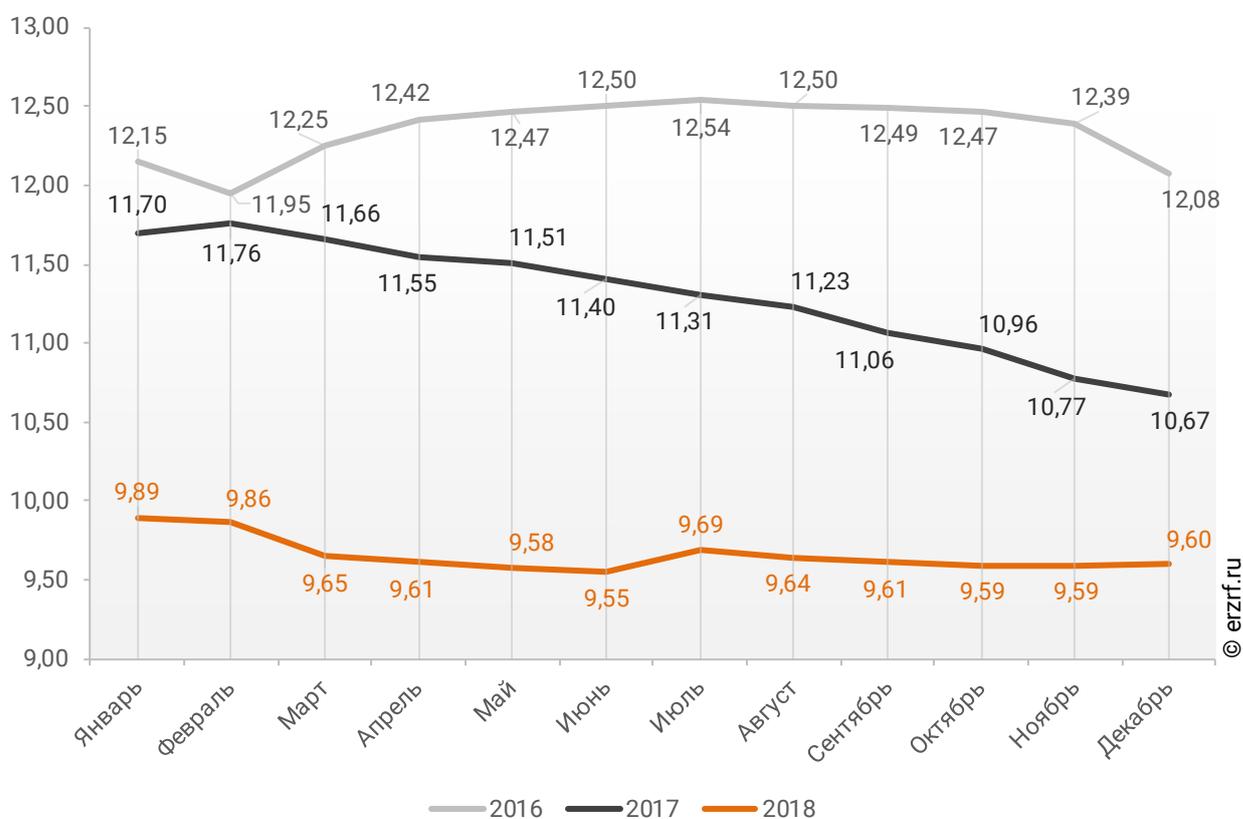


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,60%, что на 1,07 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,67%), и на 2,48 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

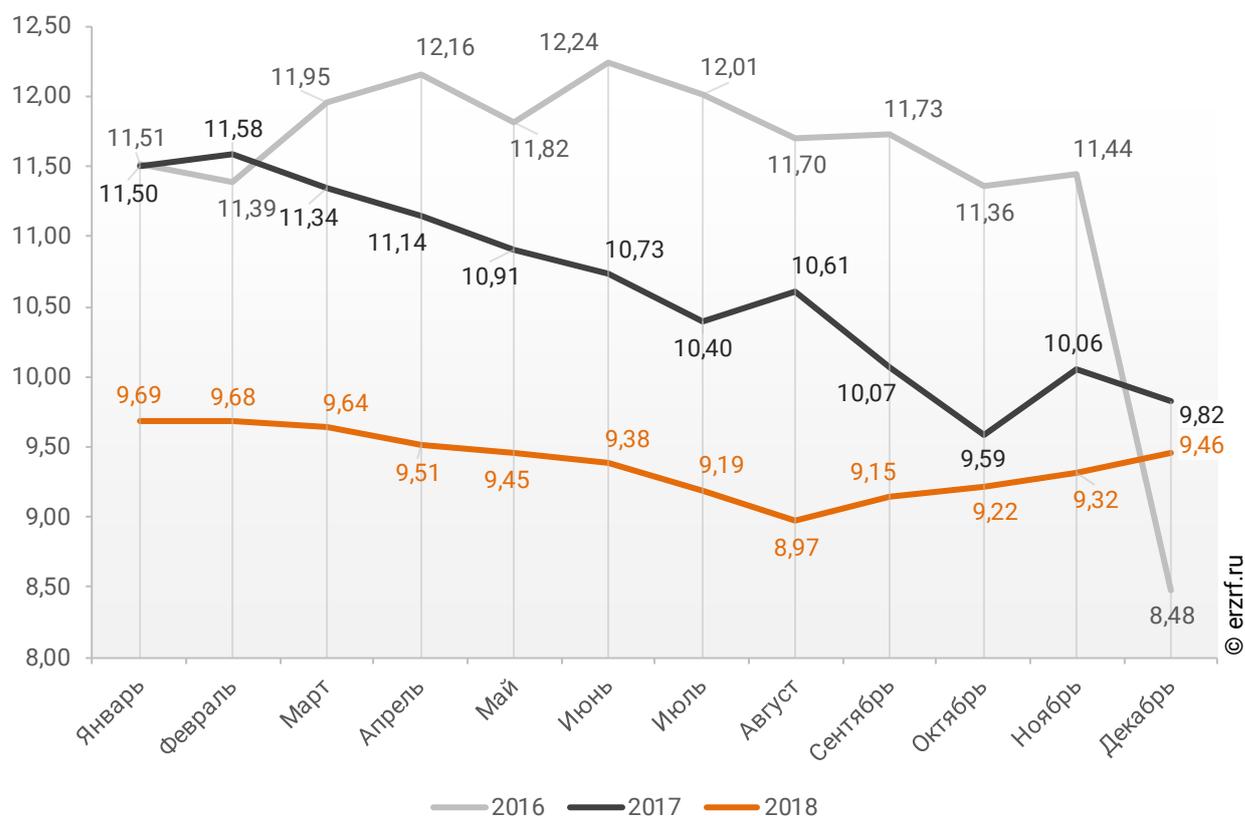


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2018 года, составила 9,46%, что на 0,36 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

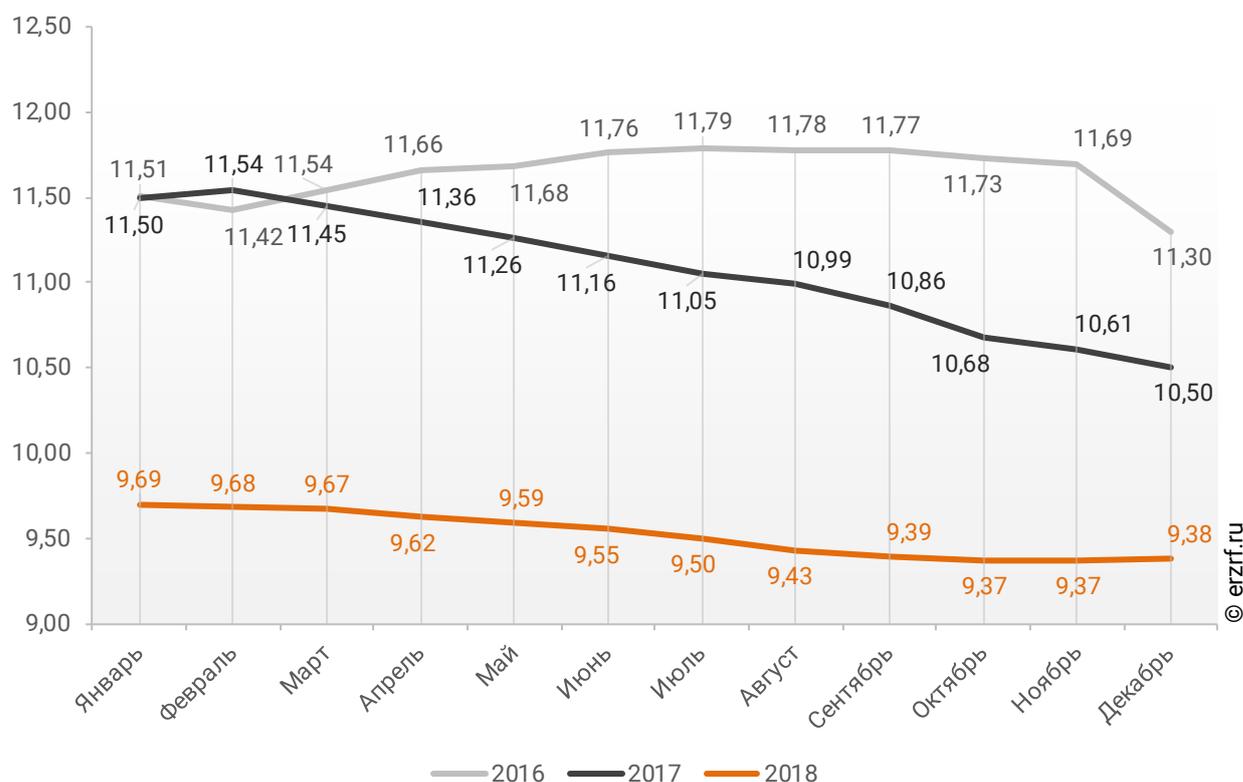


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,50%), и на 1,92 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

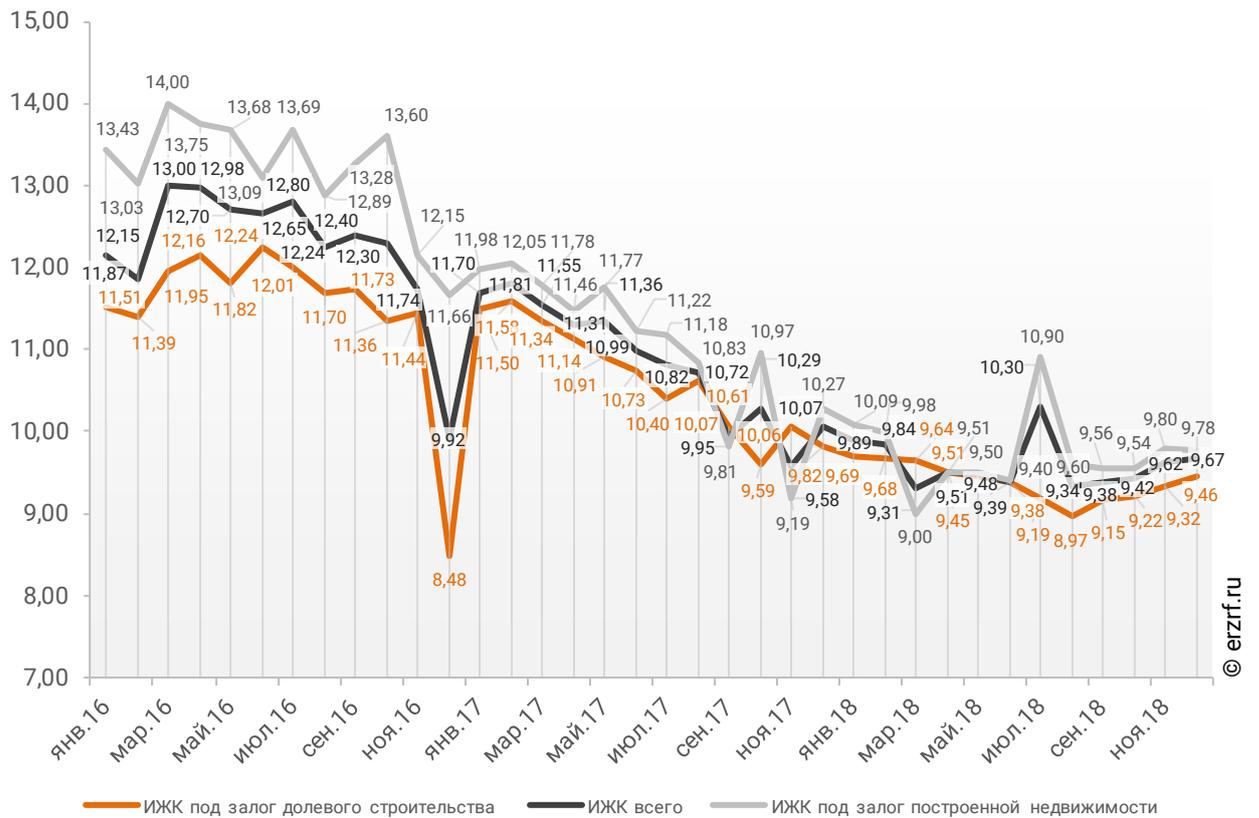


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в декабре 2018 года составила 9,78%, что на 0,49 п.п. меньше значения за декабрь 2017 года (10,27%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

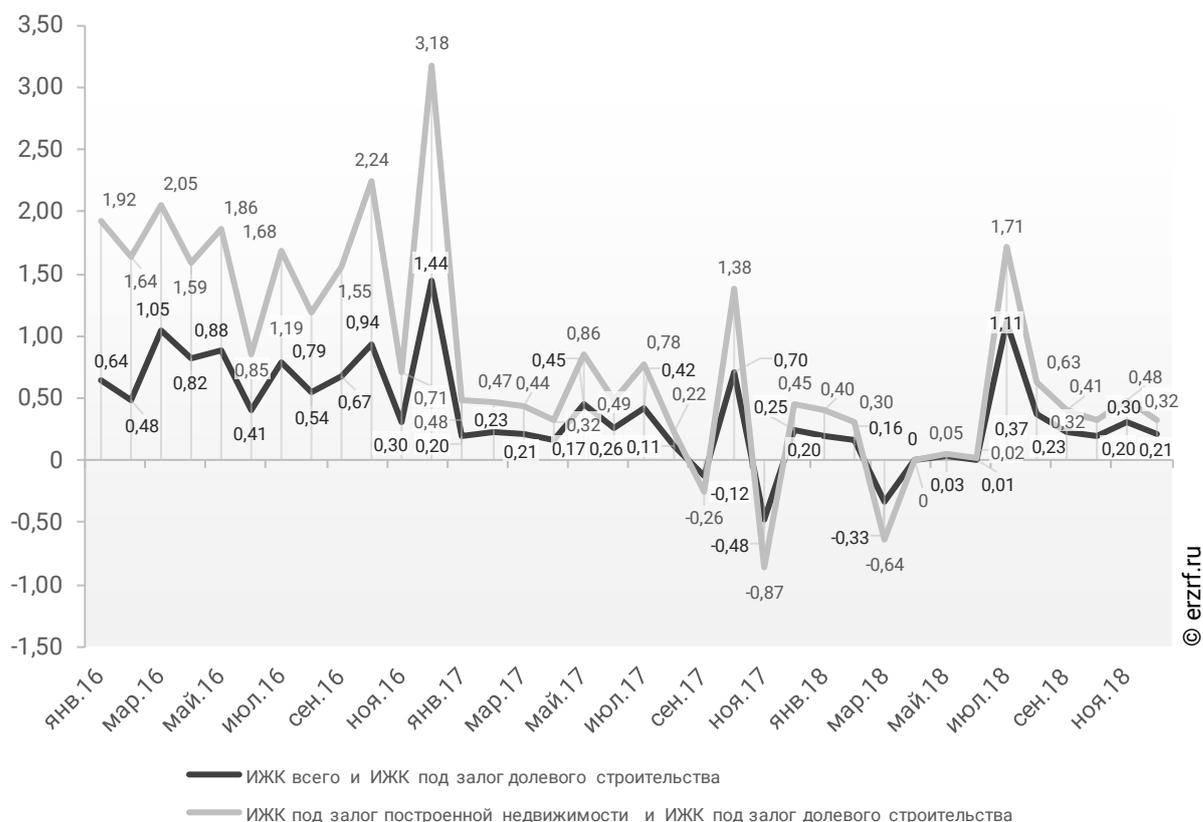
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге уменьшилась в 1,2 раза с 0,25 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 1,4 раза с 0,45 п.п. до 0,32 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

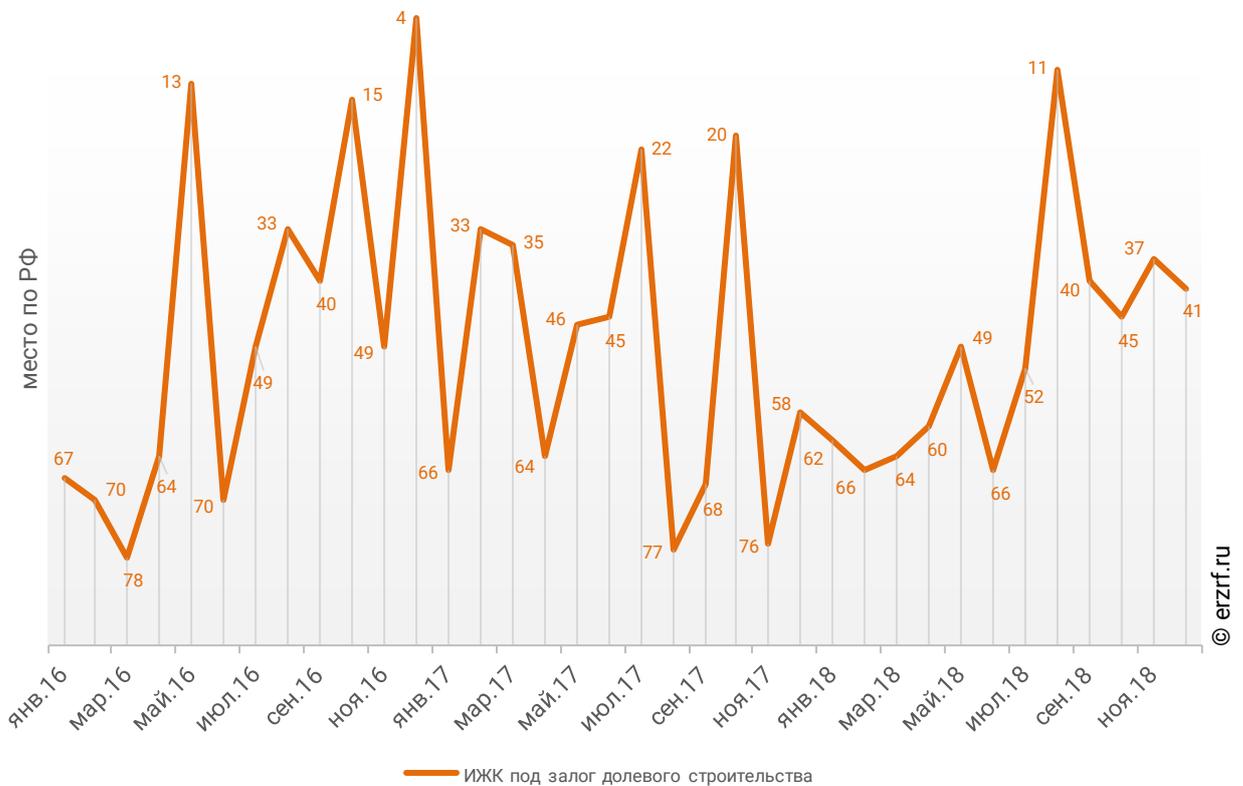


Санкт-Петербург занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 41-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

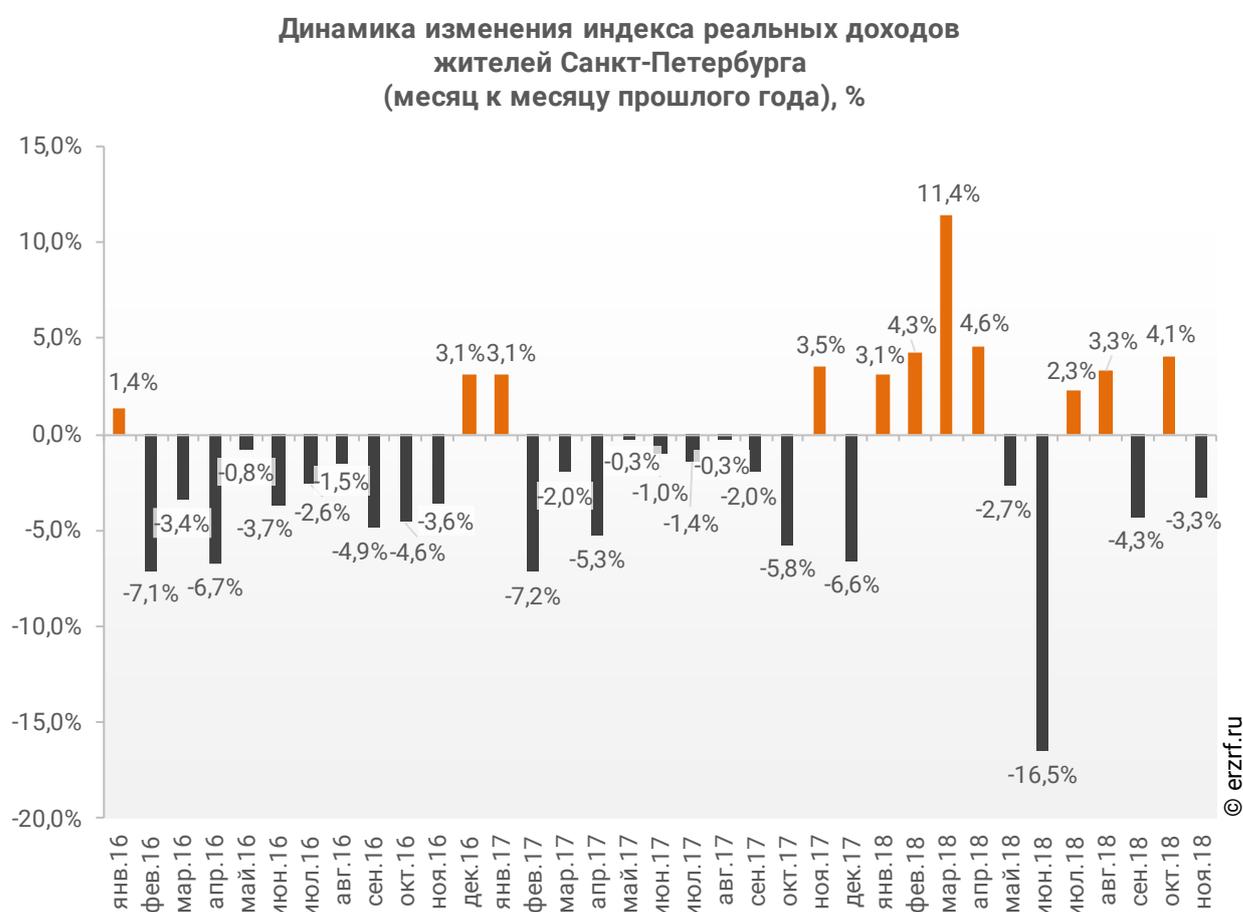
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Санкт-Петербурга в ноябре 2018 года упали на 3,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Санкт-Петербурга падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Санкт-Петербурга 7 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге рост реальных доходов населения составил 0,3%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге

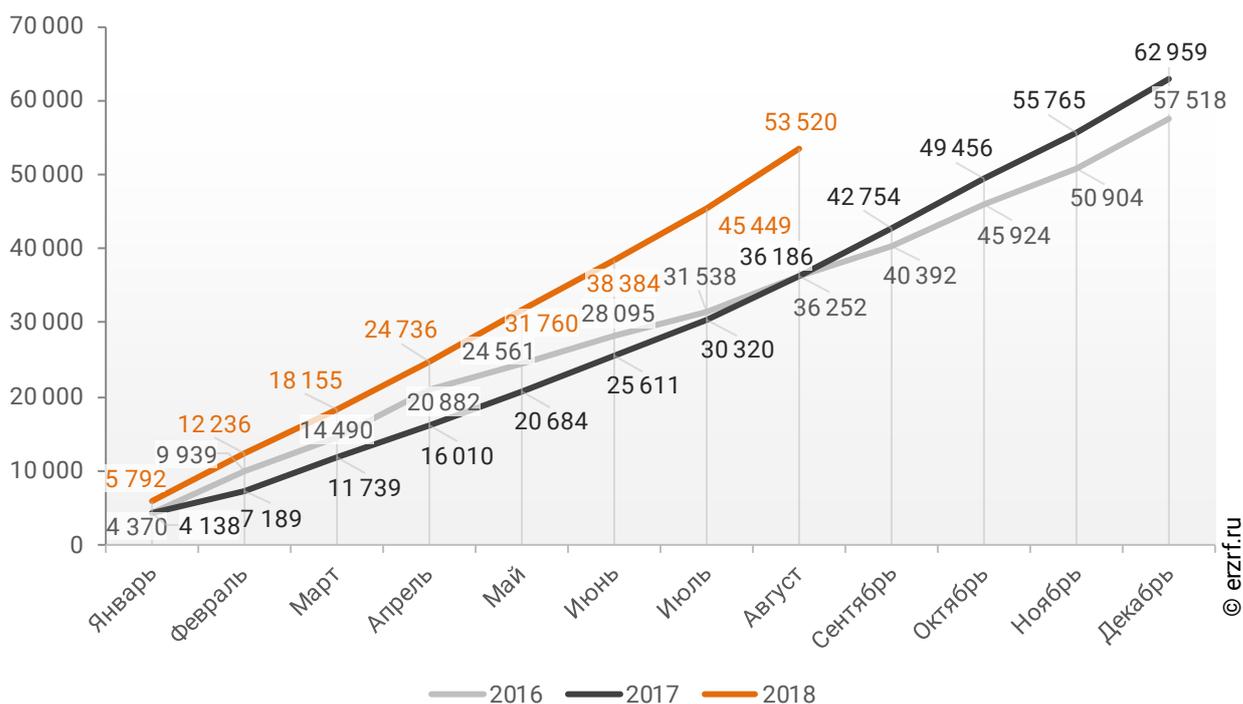
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 53 520 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 47,9% больше аналогичного показателя 2017 года (36 186 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 47,6% (тогда было зарегистрировано 36 252 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



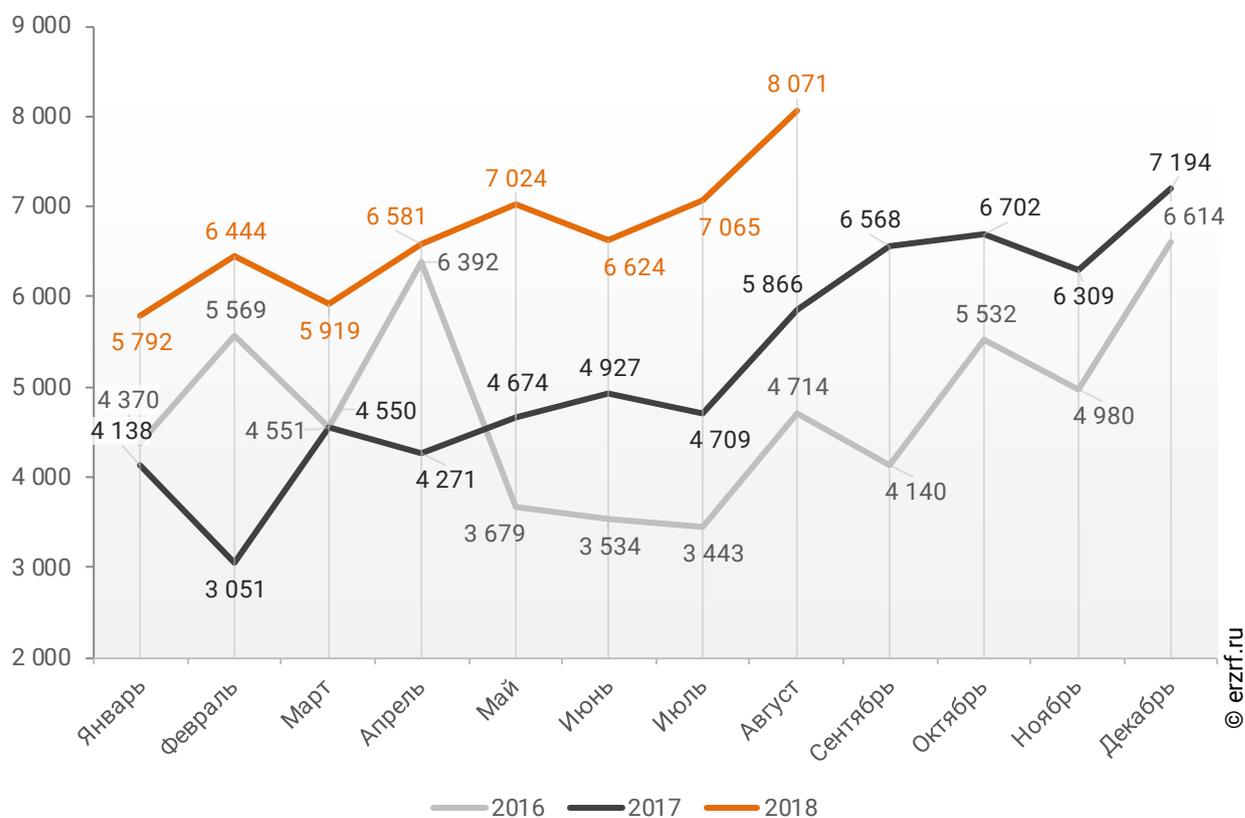
В августе 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрирован 8 071 ДДУ.

Это на 14,2% больше, чем в июле (7 065 ДДУ), и на 21,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 624 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2016 – 2018 гг.



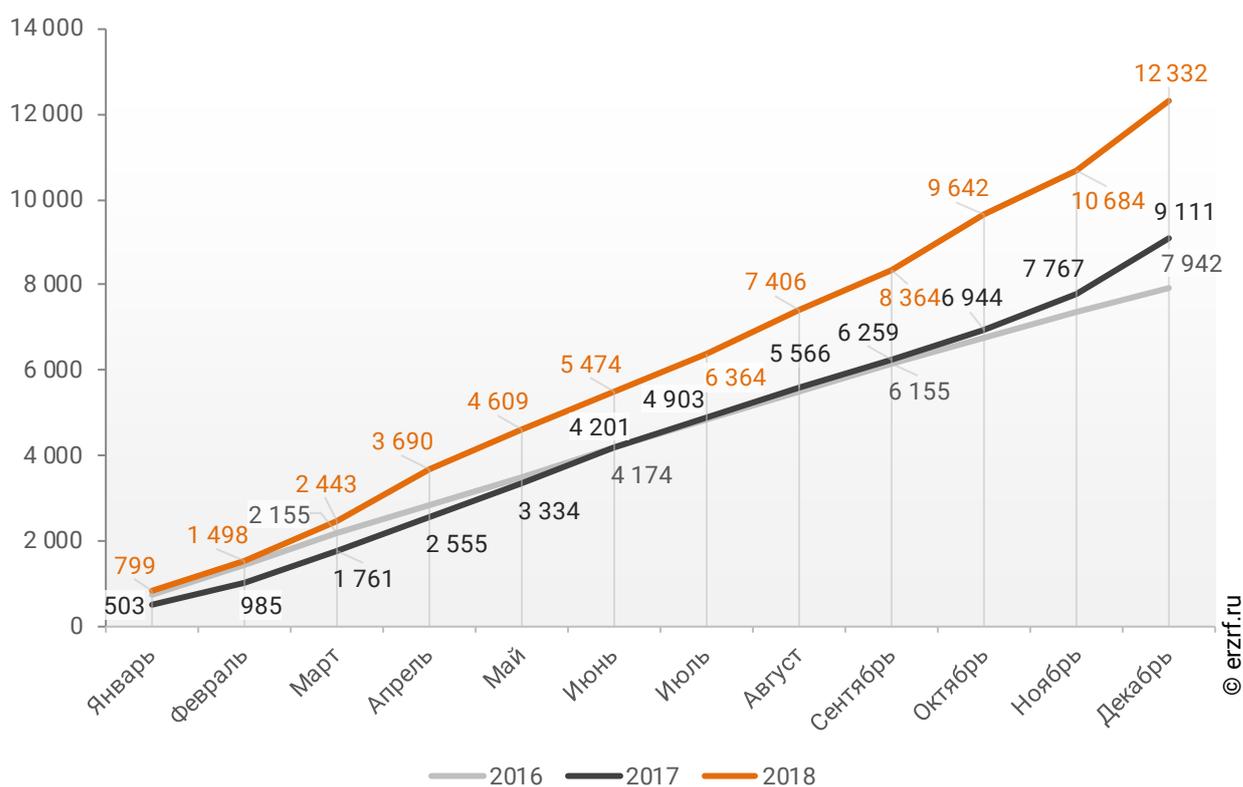
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 12 332 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 35,4% больше показателя 2017 года (9 111 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 55,3% (тогда их было зарегистрировано 7 942).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



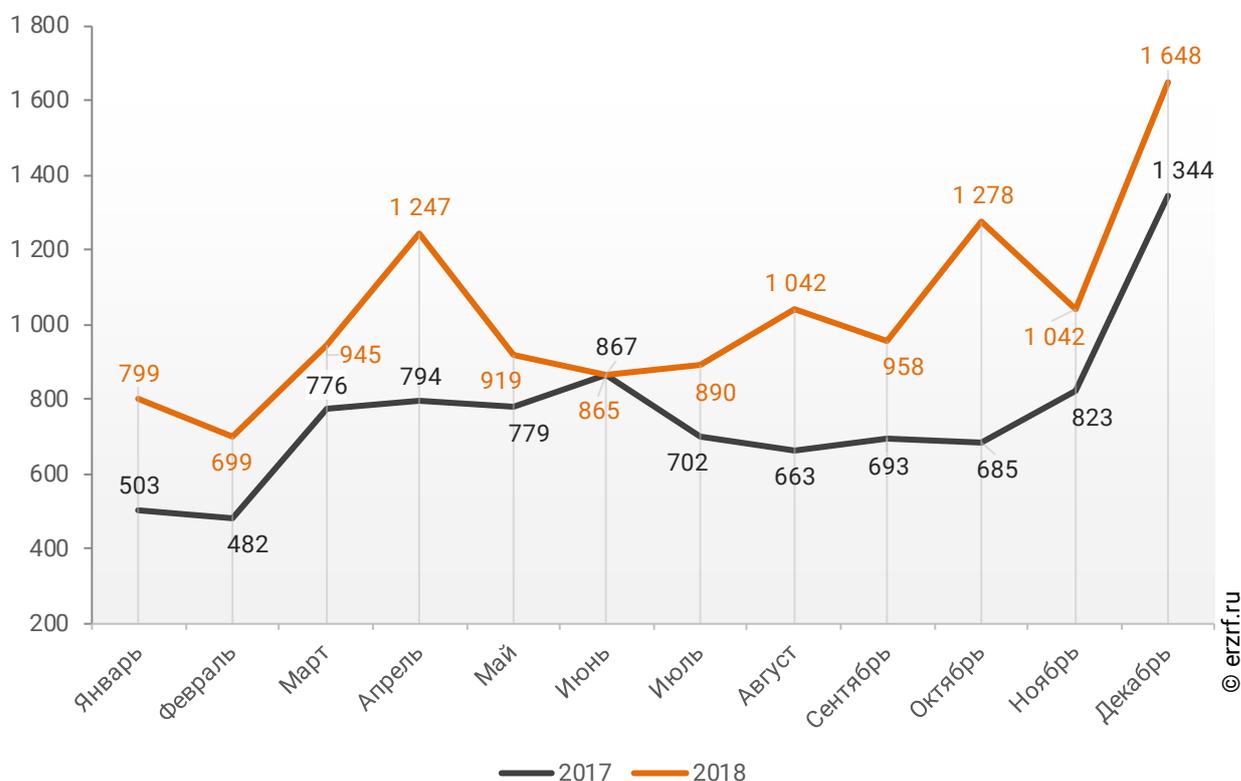
В декабре 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 648 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 58,2% больше, чем в ноябре (1 042 договора уступки), и на 29,0% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 278 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.

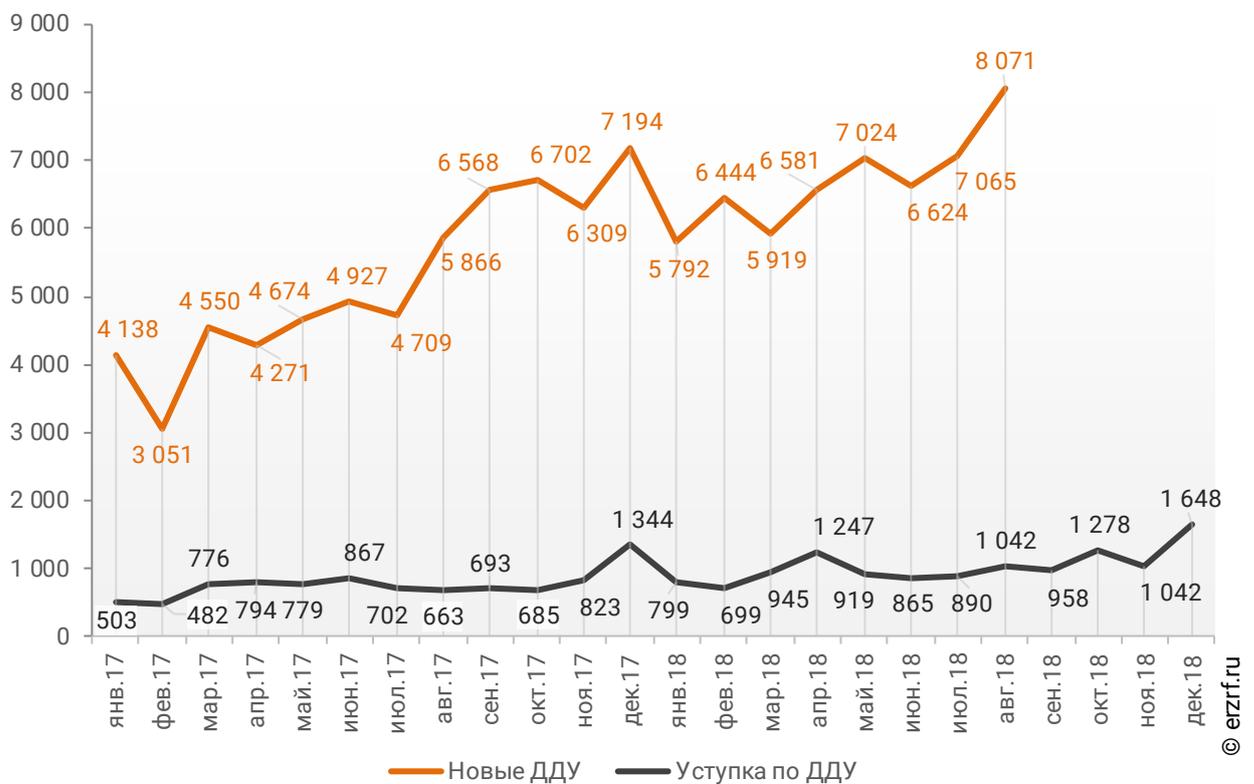


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге

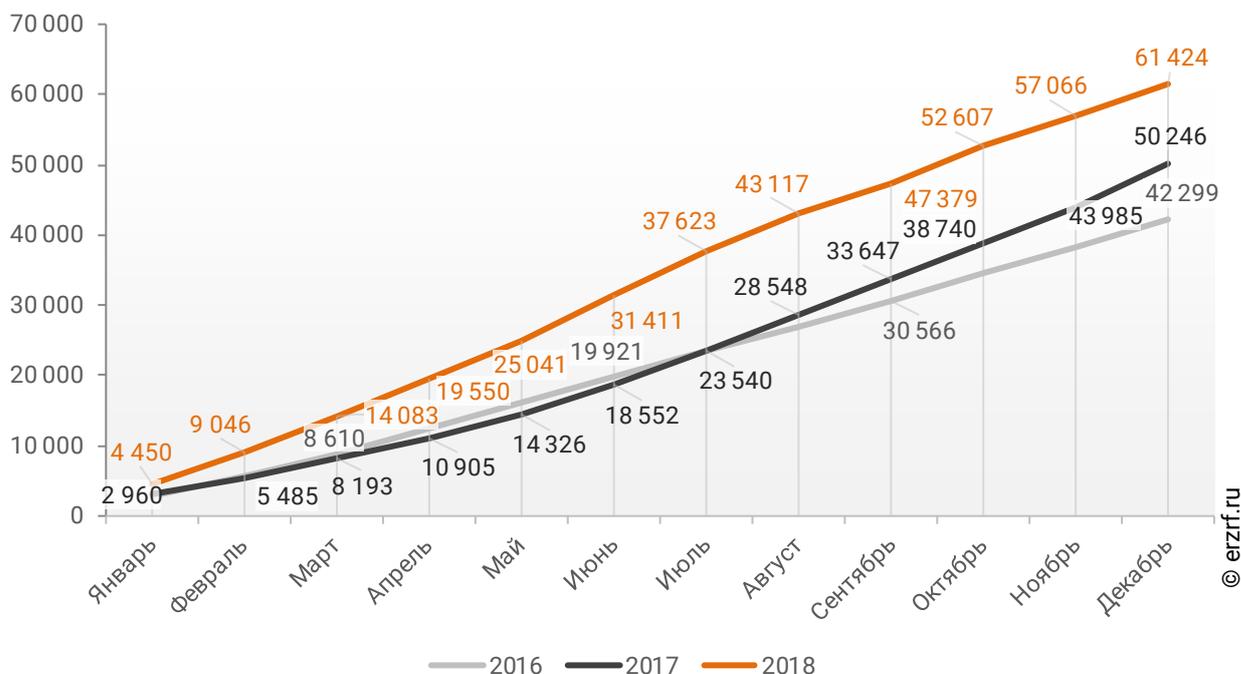
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 61 424 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,2% больше аналогичного значения 2017 года (50 246 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 45,2% (тогда было зарегистрировано 42 299 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



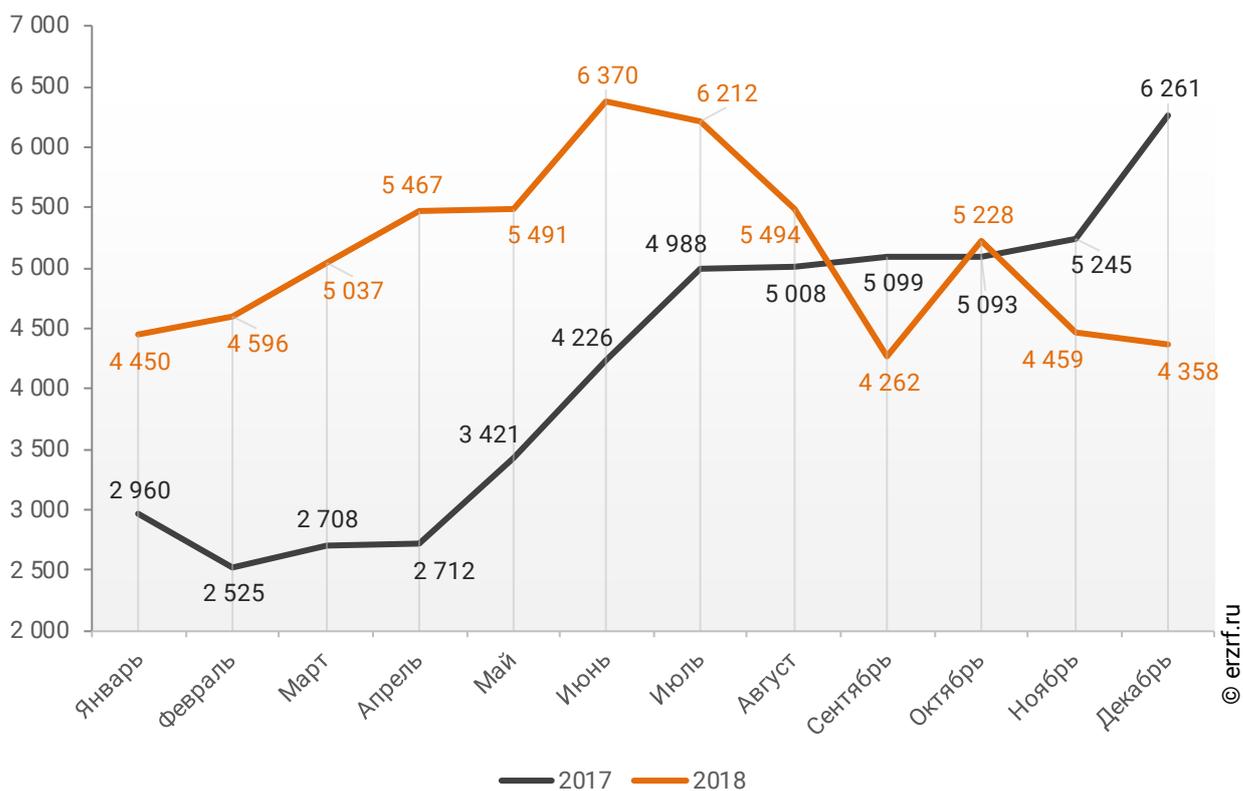
В декабре 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 4 358 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,3% меньше, чем в ноябре (4 459 прав), и на 16,6% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 5 228 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.

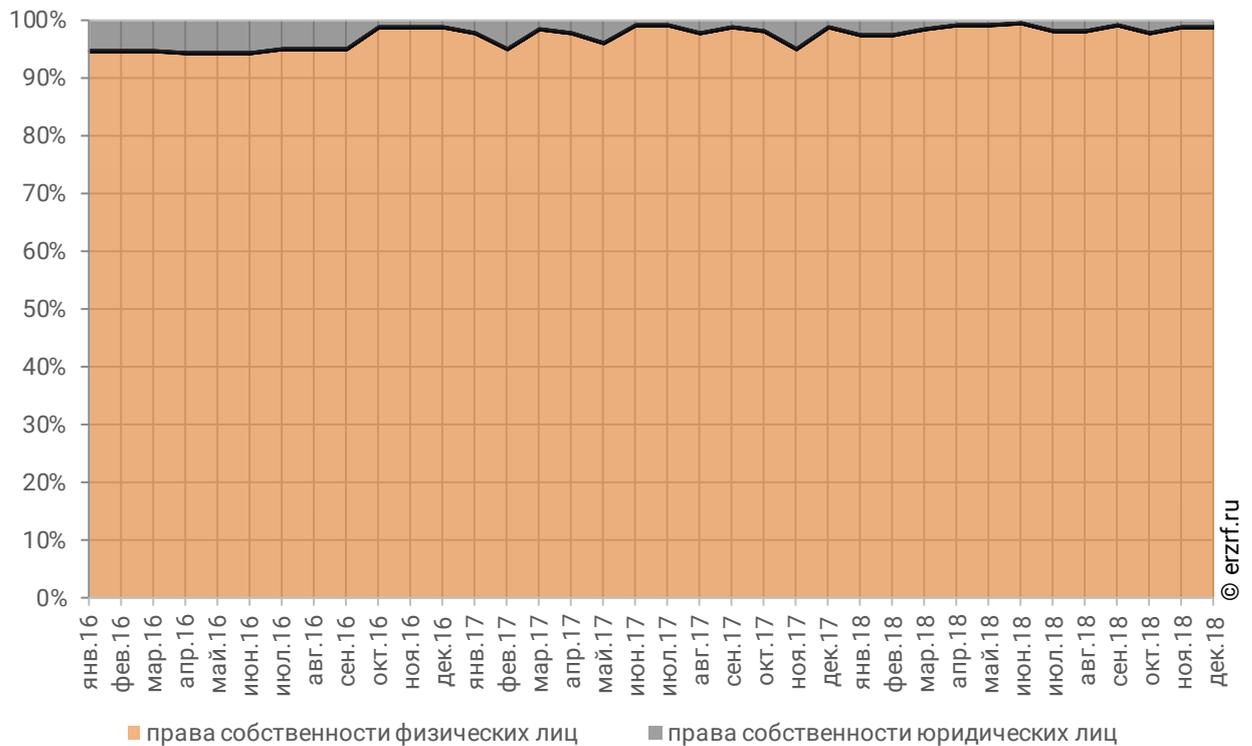


При этом среди 61 424 зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (60 552 права), а 1,4% – на права юридических лиц (872 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге

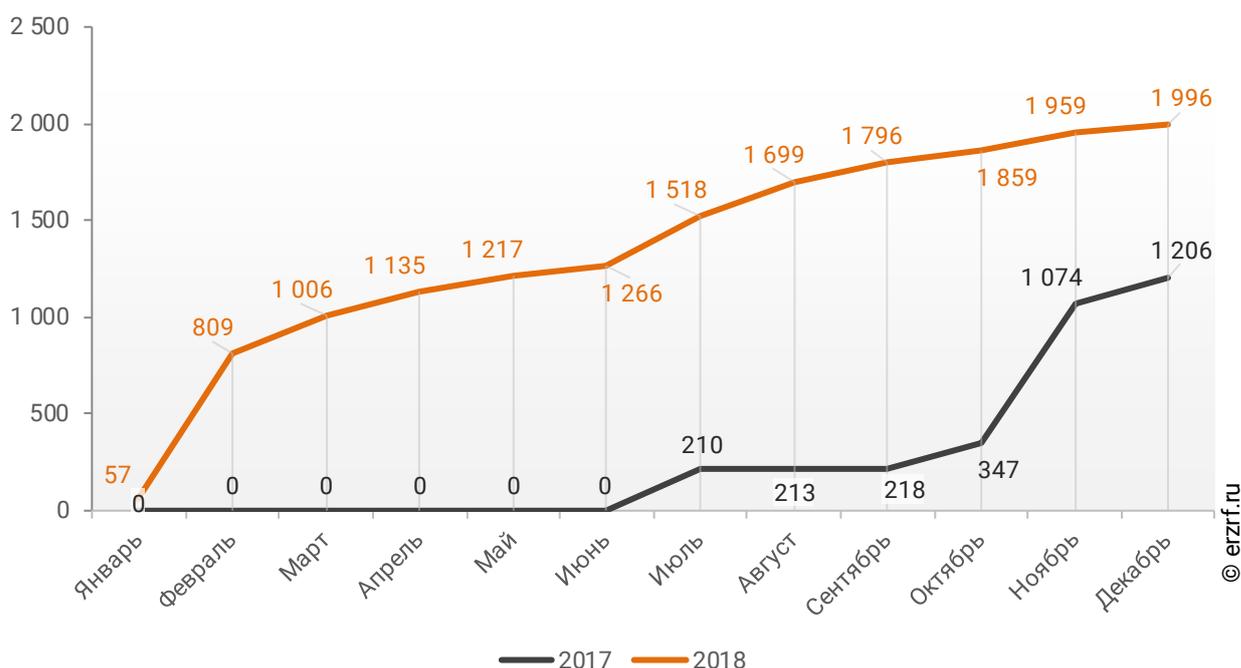
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 996 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 65,5% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 206 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



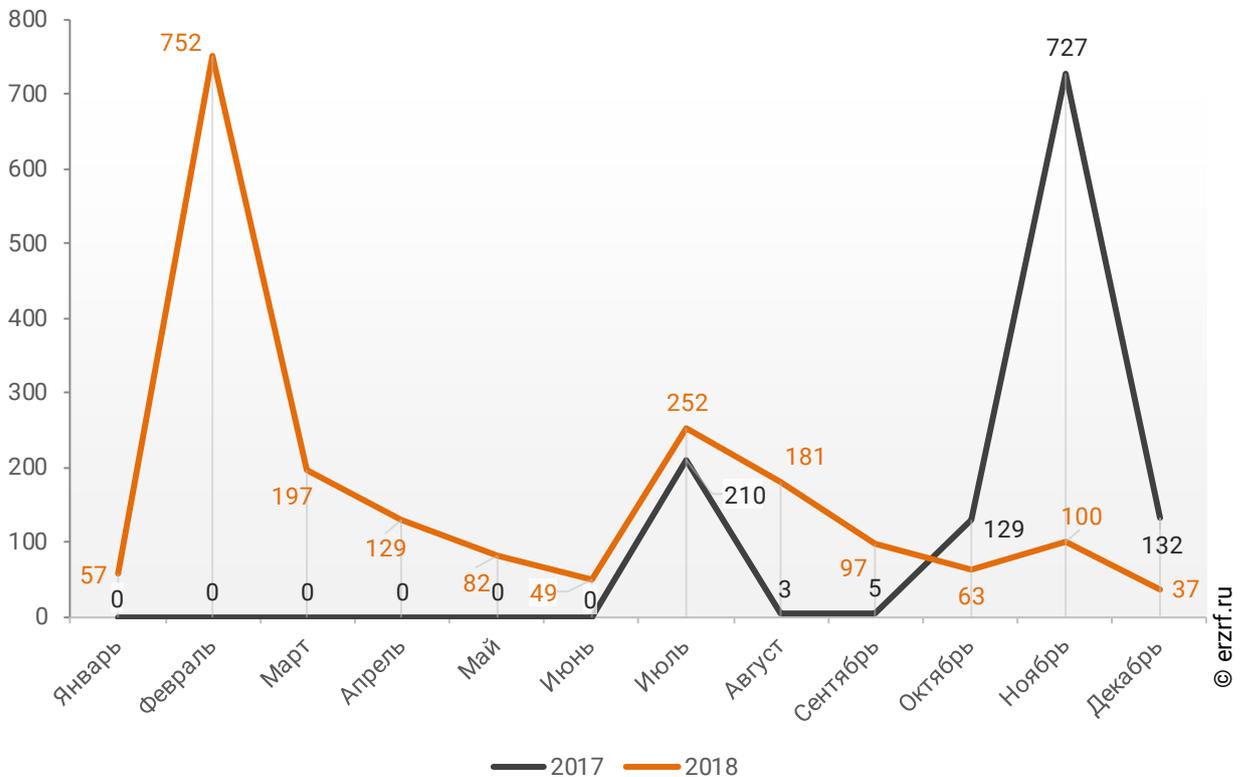
За декабрь 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 37 прав собственности на машино-места

Это на 63,0% меньше, чем в ноябре (100 прав), и на 41,3% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 63 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.

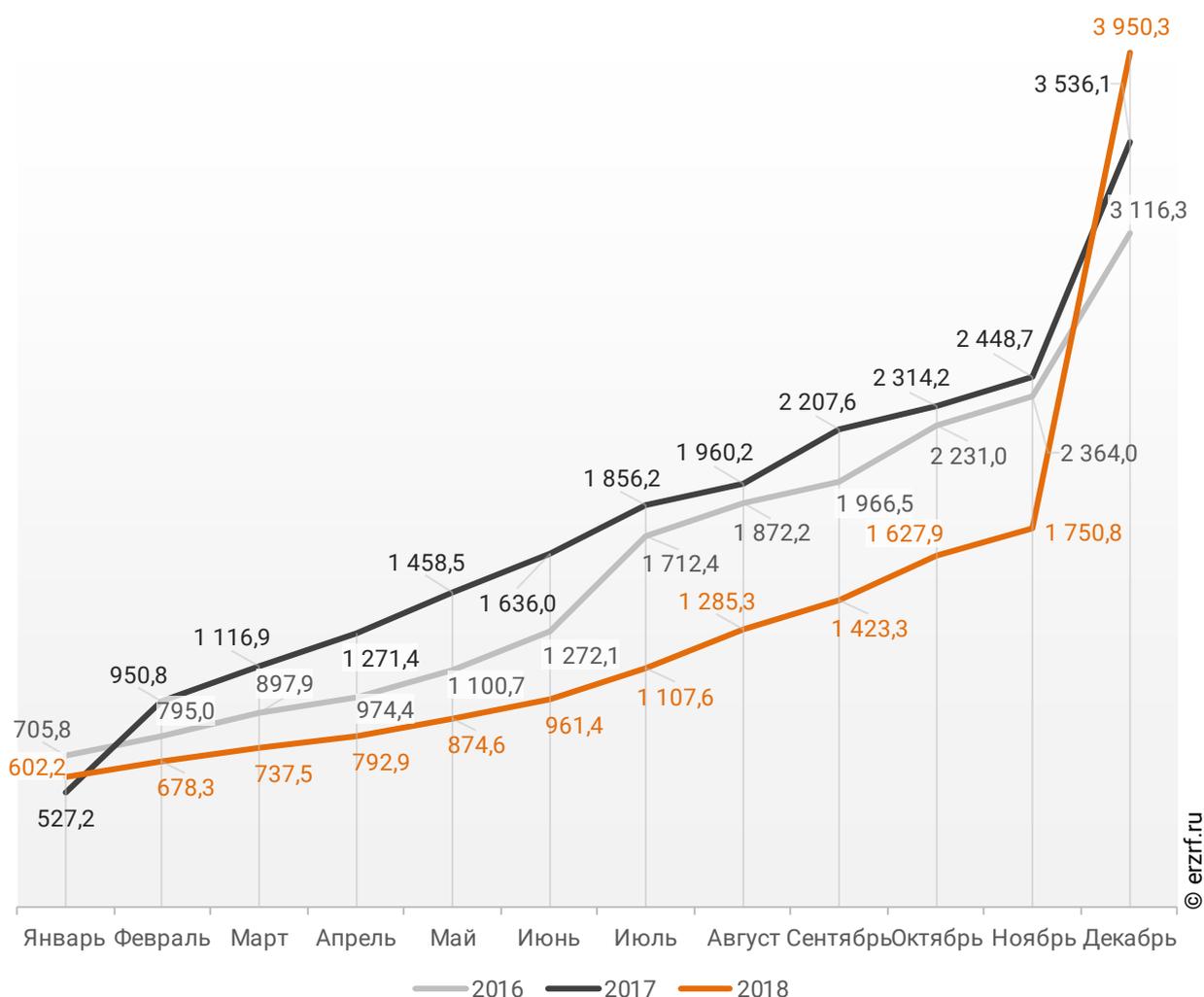


14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает превышение на 11,7% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 26,8% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

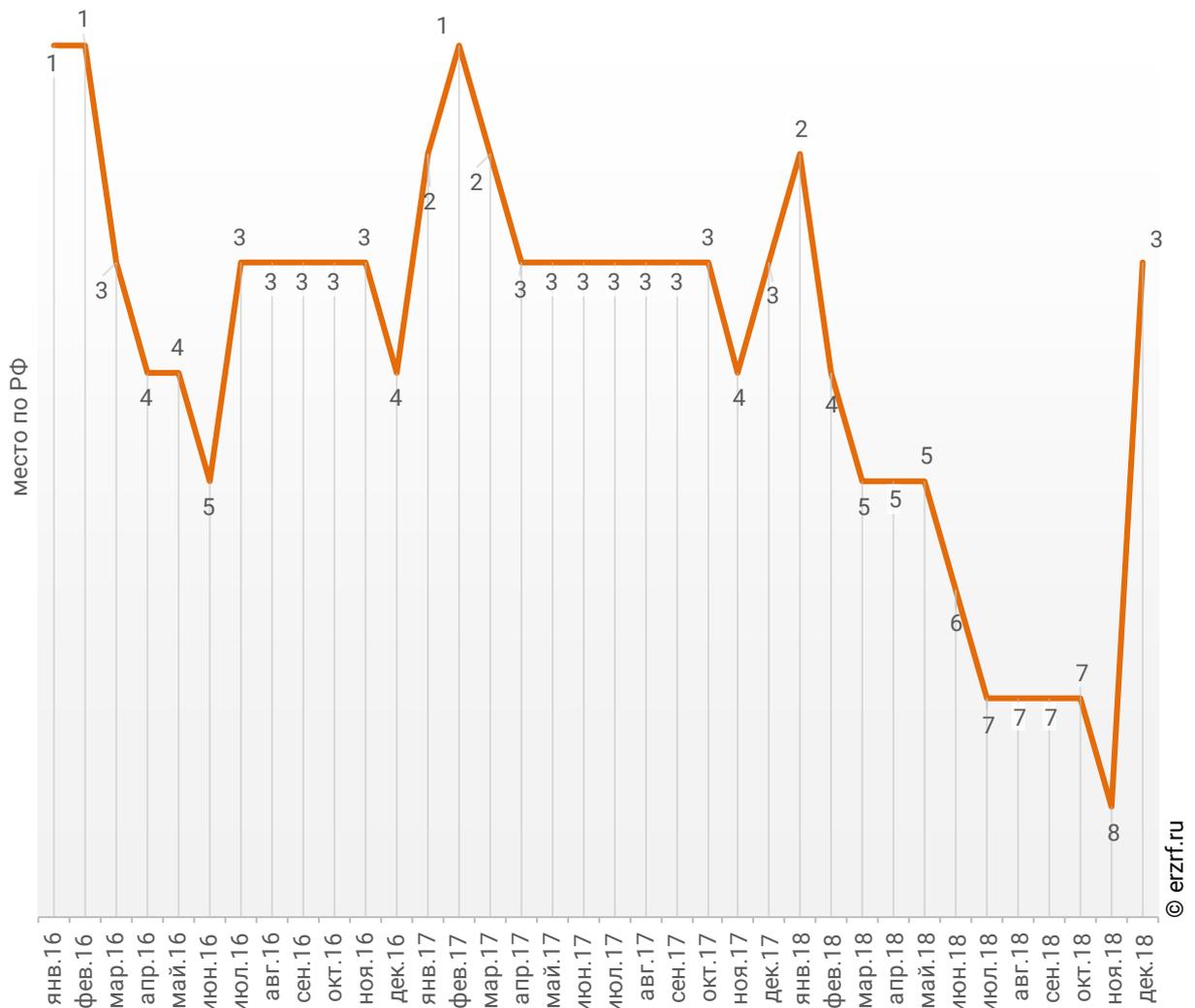


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

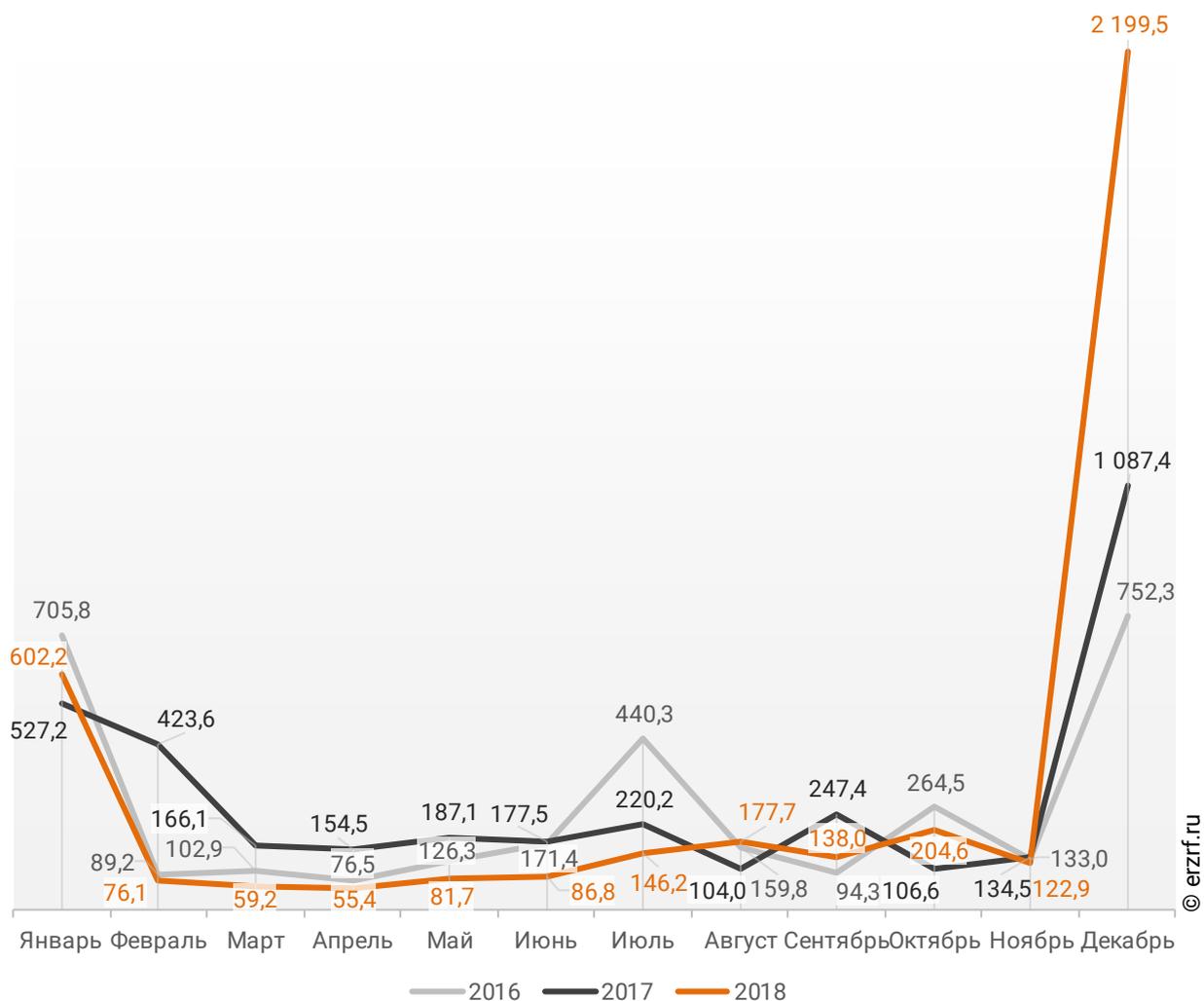
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Санкт-Петербурге введено 2 199,5 тыс. м² жилья. Это на 102,3% или на 1 112,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

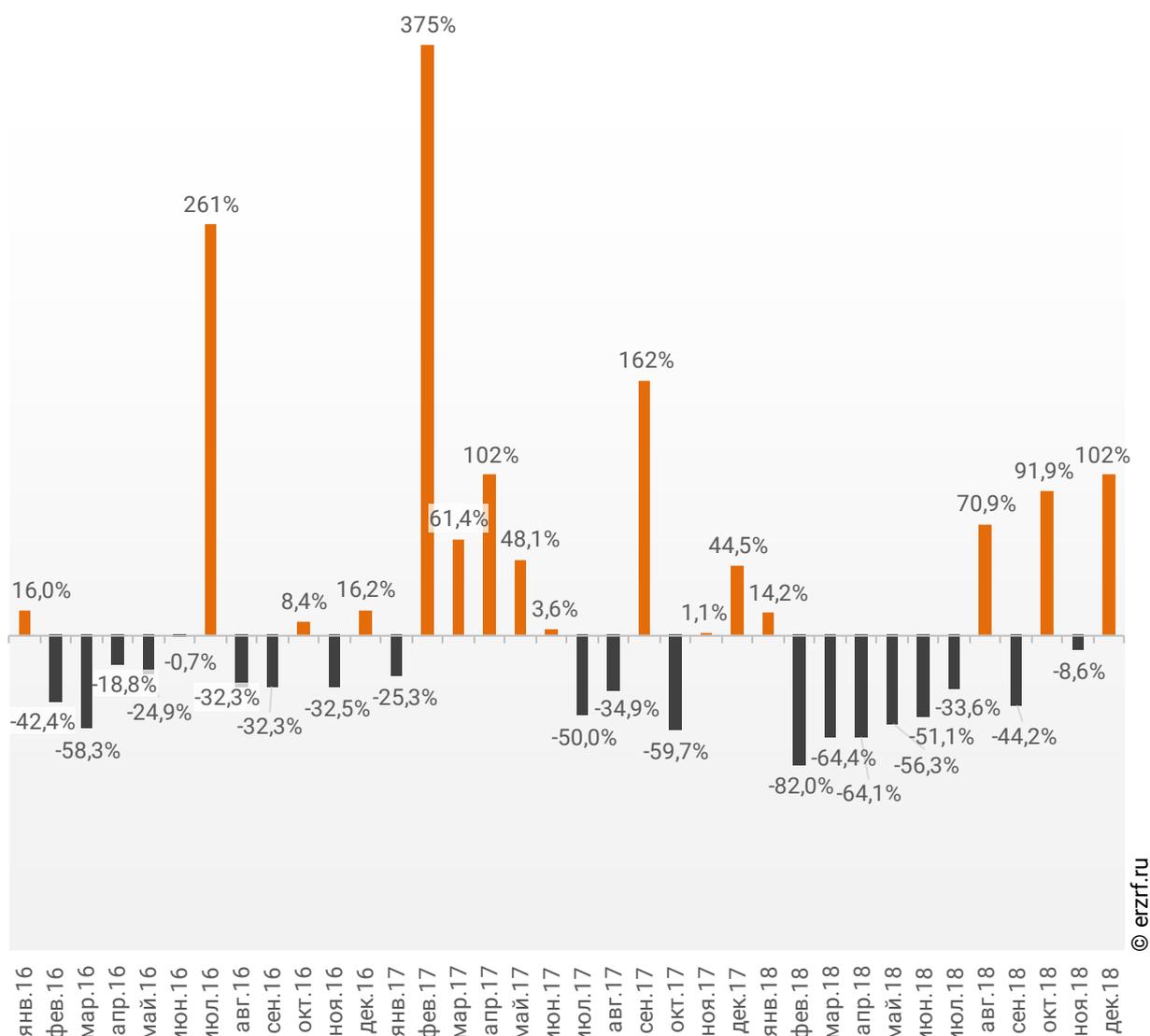
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



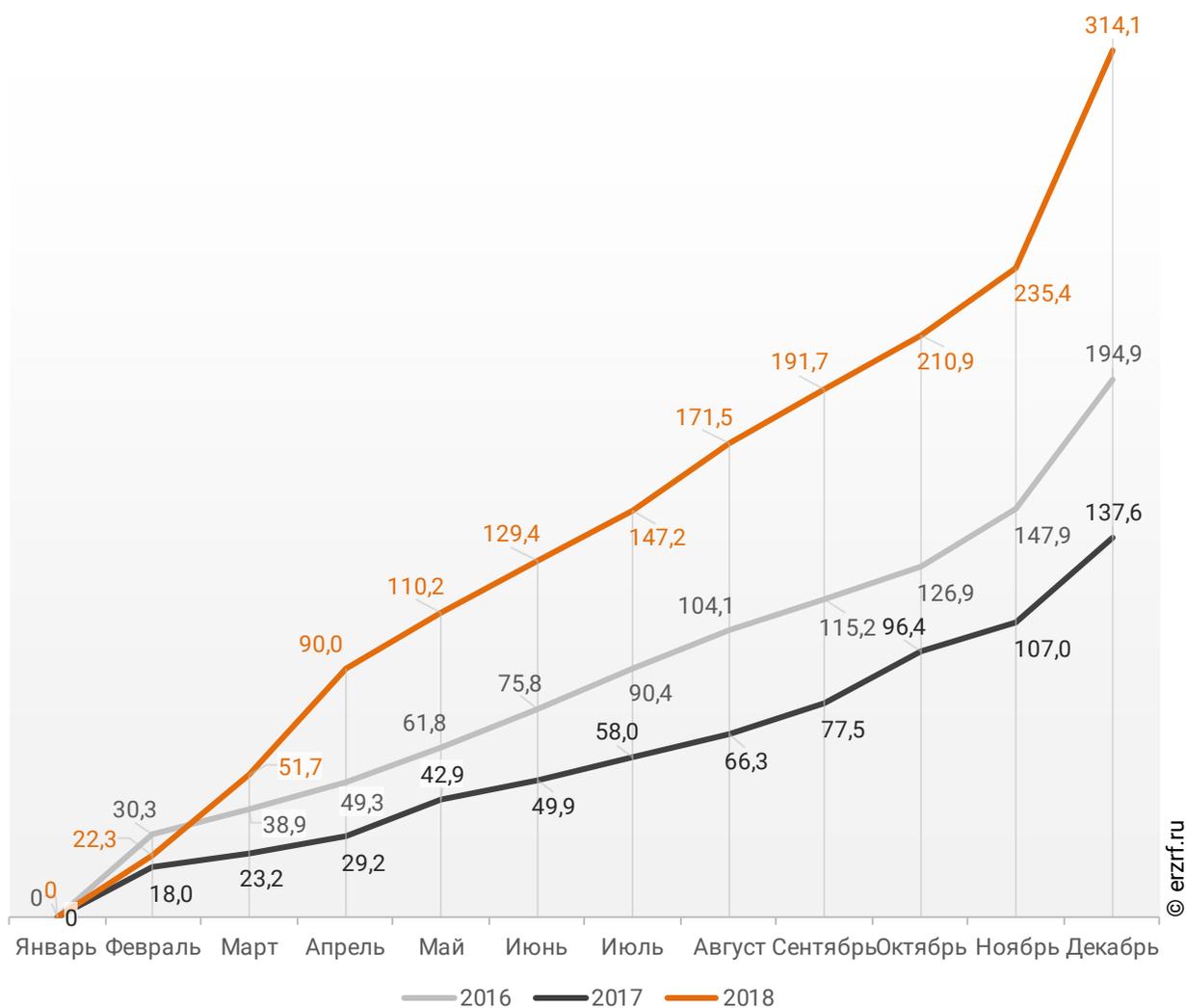
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 1-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 4-м месте.

В Санкт-Петербурге за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 128,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 61,2% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

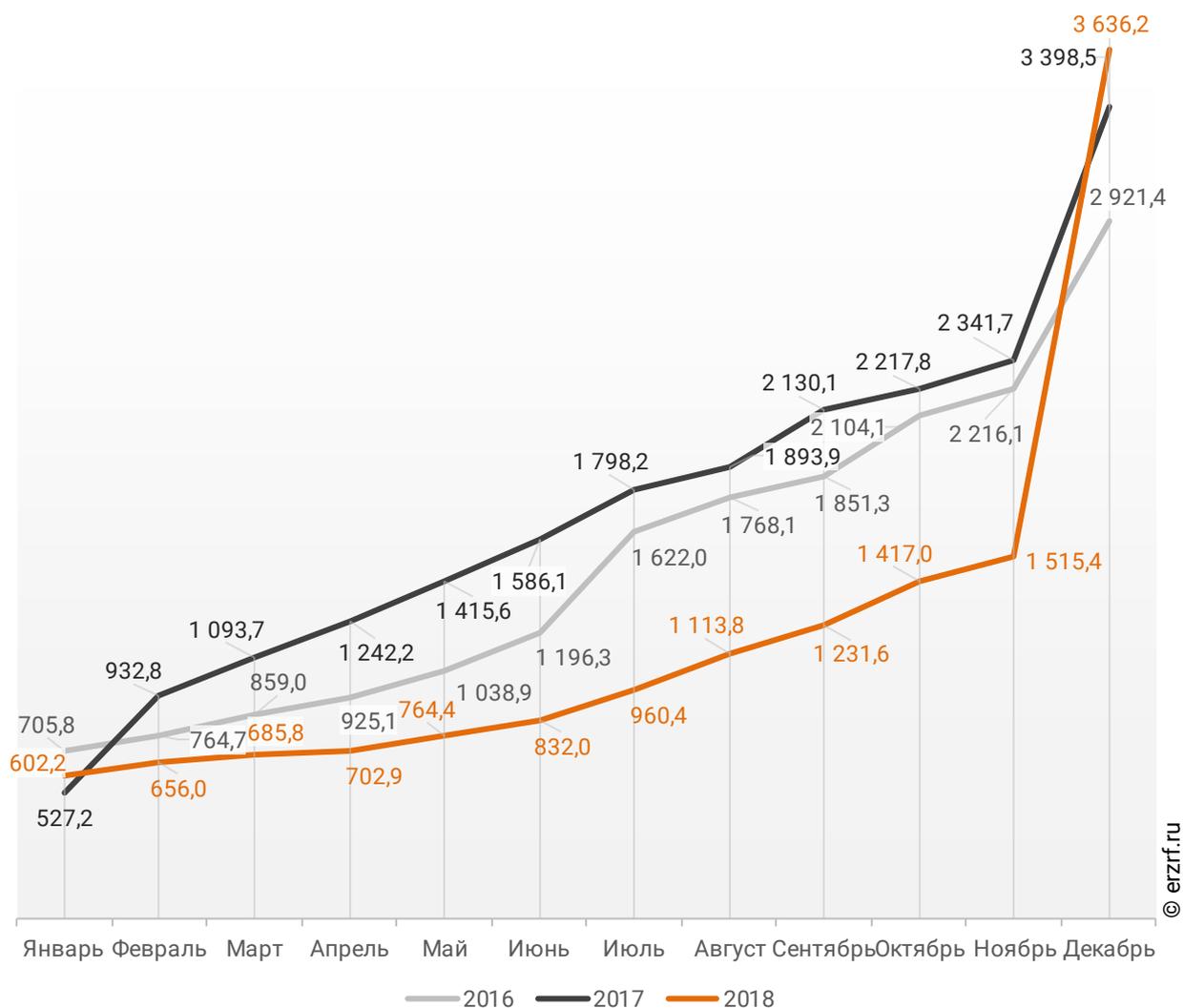
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 7,0% к уровню 2017 г. и превышение на 24,5% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

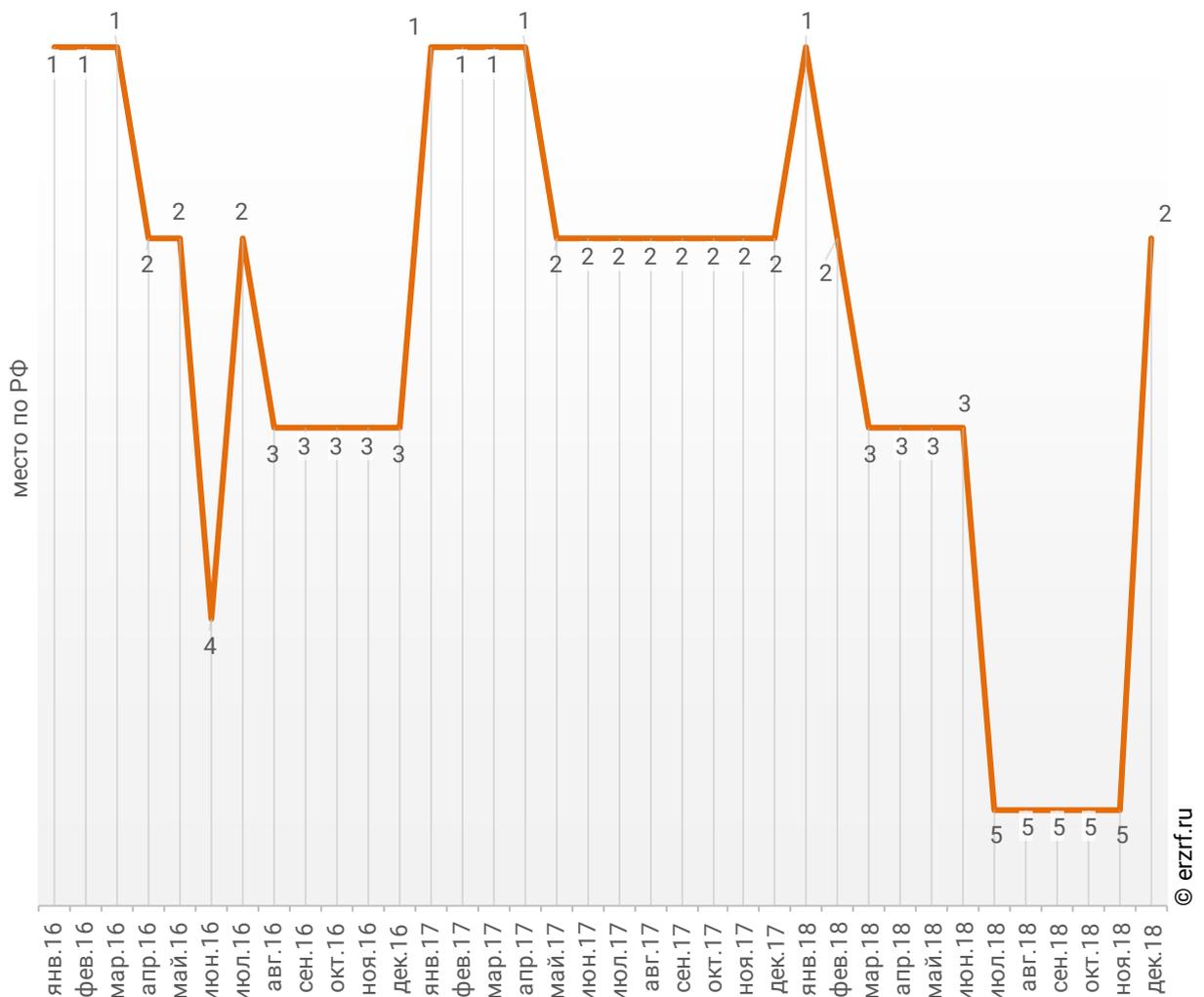


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

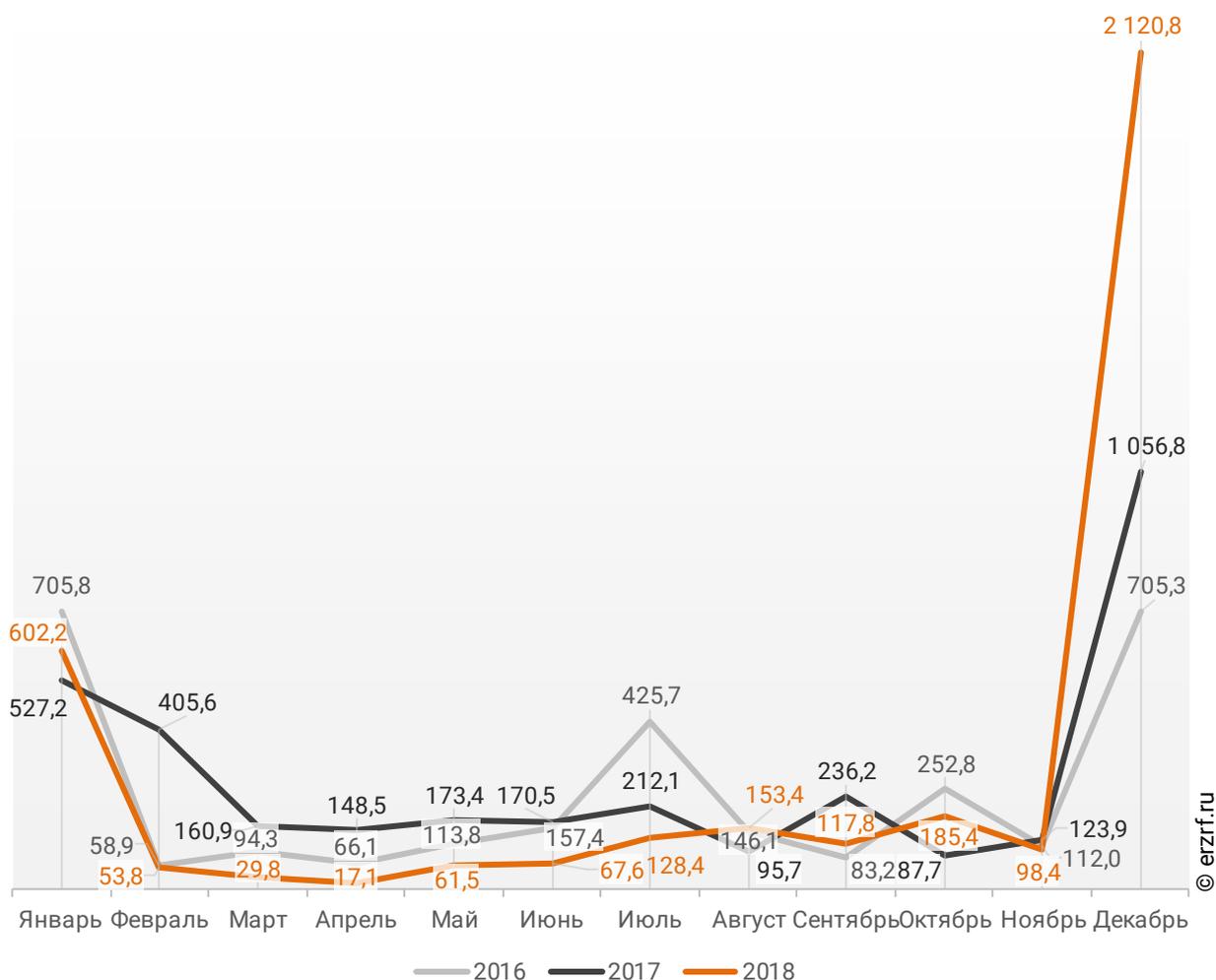
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 2 120,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,7% или на 1 064,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

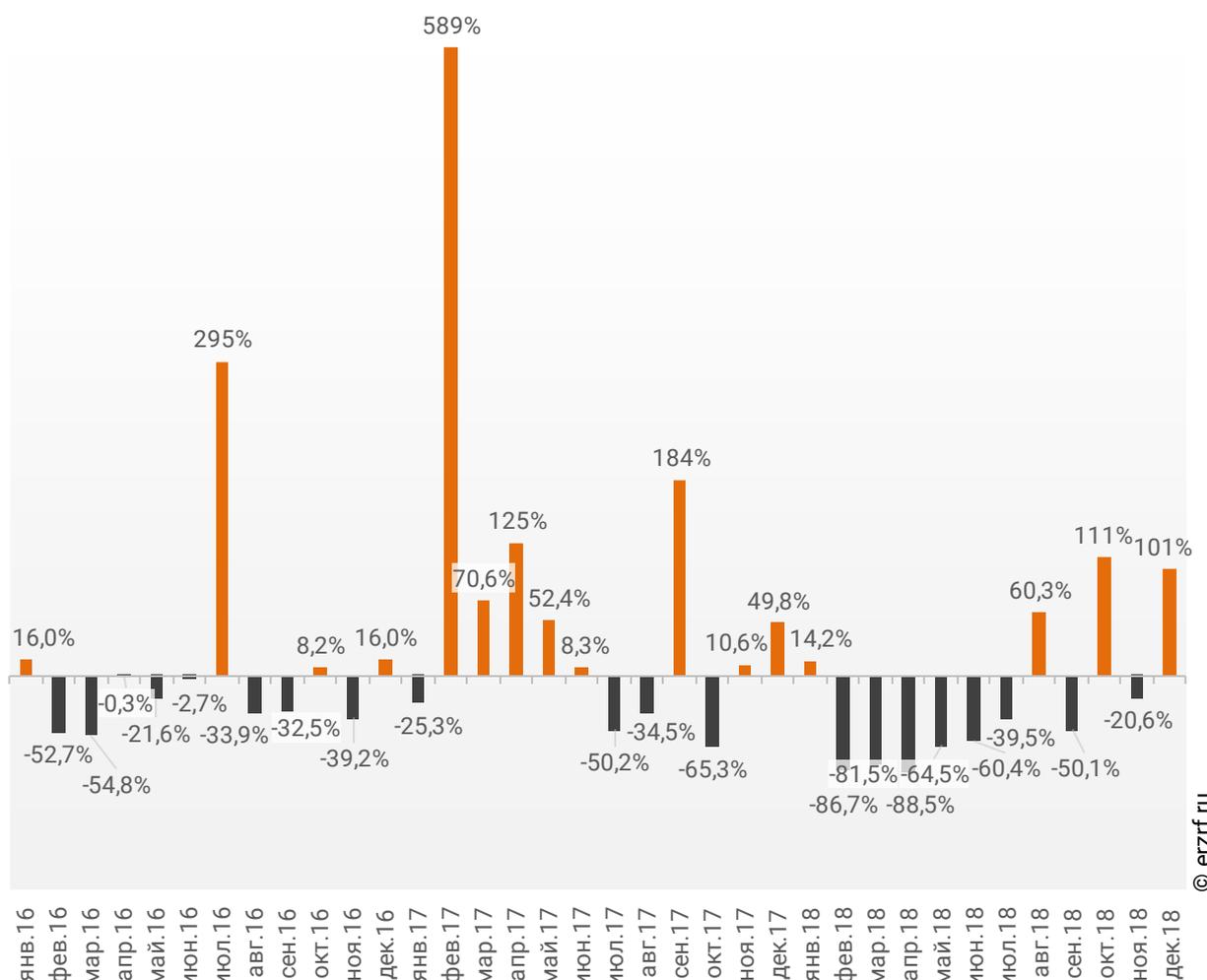
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

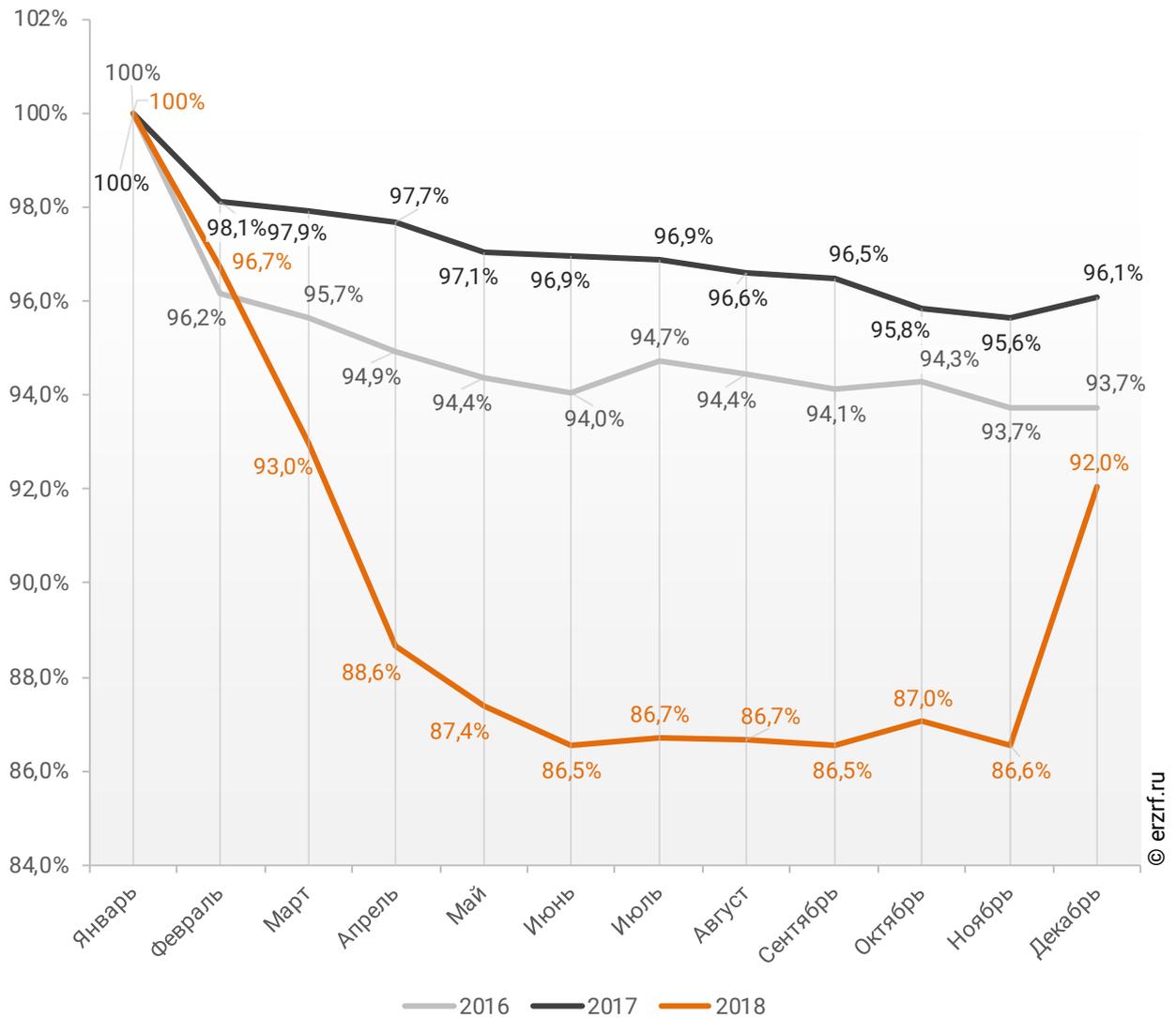


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 92,0% против 96,1% за этот же период 2017 г. и 93,7% – за этот же период 2016 г.

График 55

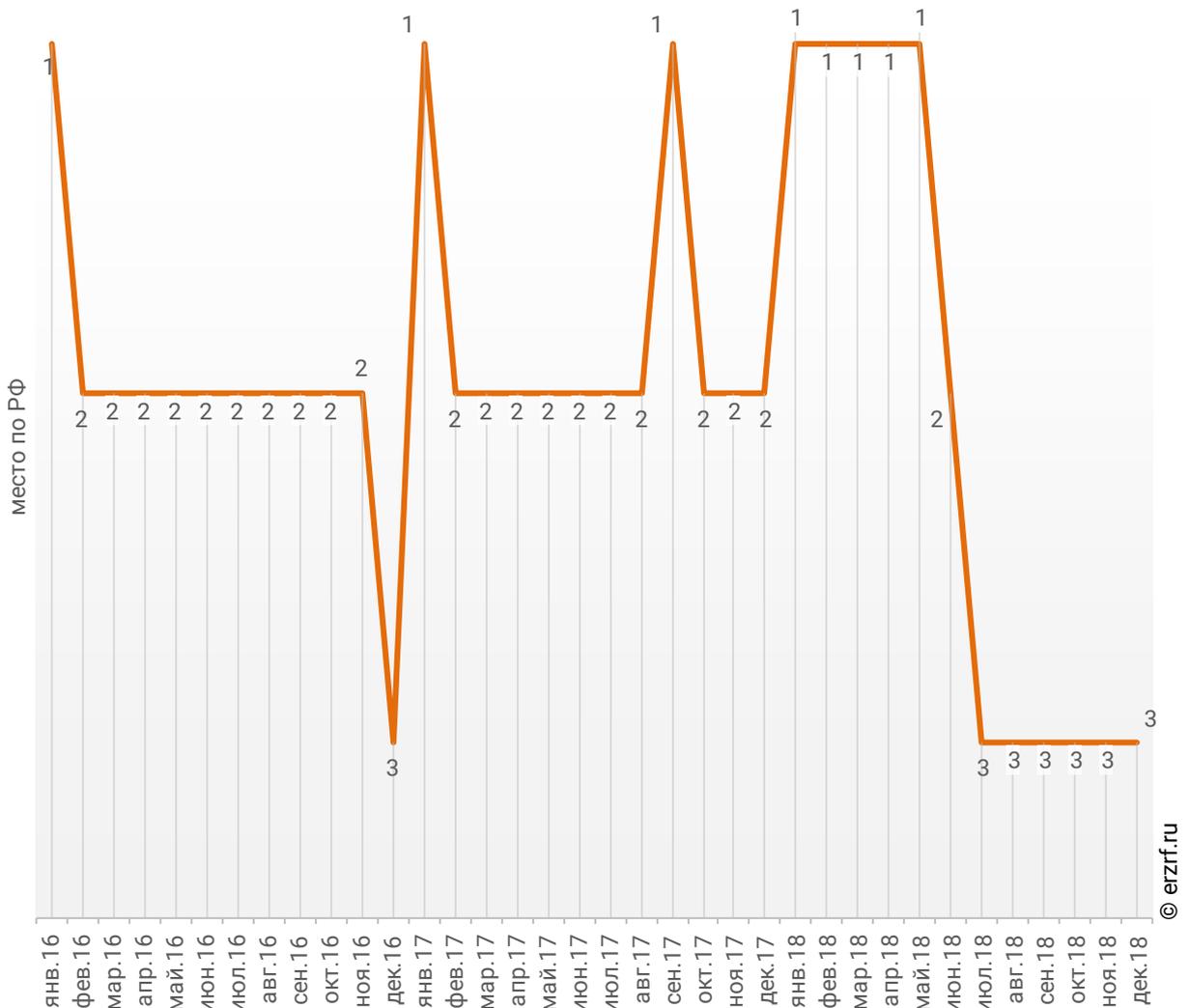
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 96,4%, что на 0,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Санкт-Петербурге до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Шушары	8	5 836	228 896
I квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Новая Каменка	1	1 944	85 370
I квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	2	2 193	73 919
I квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	3	1 326	64 711
I квартал 2019	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
I квартал 2019	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	1 040	40 074
I квартал 2019	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	566	27 558
I квартал 2019	Холдинг Setl Group	МореОкеан	1	733	26 525
I квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
I квартал 2019	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
I квартал 2019	Компания СОЛ	Апарт-Парнас (ApartParnas)	1	962	22 195
I квартал 2019	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	392	21 256
I квартал 2019	Vecar Asset Management Group	Vertical на Лесной	1	420	17 444
I квартал 2019	ИСК СтройАльянс	Vertical на Мужества	1	522	15 347
I квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	493	14 759
I квартал 2019	Группа RBI	ArtStudio	1	259	13 939
I квартал 2019	ХК ЭРА	Прибалтийский	1	362	13 438
I квартал 2019	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
I квартал 2019	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
I квартал 2019	Вистбалт	Павловская усадьба	7	196	10 619
I квартал 2019	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
I квартал 2019	Альфа	Monodom на Малом	1	184	9 356
I квартал 2019	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
I квартал 2019	ГК Пионер	Life-Приморский	1	112	8 355
I квартал 2019	Normann	Нормандия	6	44	7 330

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Новые Коломяги	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
I квартал 2019	Veren Group	Veren Place	1	80	5 048
I квартал 2019	ИДК Охта Групп	Art View House	1	24	3 790
I квартал 2019	КСМ	Детскосельский (Дом Хороших Квартир)	1	45	2 569
II квартал 2019	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	2 594	84 448
II квартал 2019	Балтийская жемчужина	Жемчужный берег	6	936	60 926
II квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 811
II квартал 2019	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792
II квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	853	42 959
II квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	950	39 457
II квартал 2019	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	798	34 643
II квартал 2019	Группа ПИК	Дальневосточный 15	1	759	34 551
II квартал 2019	Холдинг Setl Group	МореОкеан	1	757	27 066
II квартал 2019	ПЕТРОПОЛЬ	Клены	1	617	26 630
II квартал 2019	Normann	На Заречной	2	774	25 387
II квартал 2019	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
II квартал 2019	Лидер Групп	YOGA	1	720	22 764
II квартал 2019	СК Воин-В	Шереметьевский дворец	1	325	22 750
II квартал 2019	ХК ЭРА	Прибалтийский	1	589	22 093
II квартал 2019	Бау Сити	Bau Haus	1	416	20 335
II квартал 2019	Glorax Development	Мейн Хаус	1	402	18 713
II квартал 2019	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
II квартал 2019	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 644
II квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	2	254	14 472
II квартал 2019	Группа RBI	Дом у Невского	1	206	14 079
II квартал 2019	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
II квартал 2019	Тандем-Истейт	Благодать	1	150	10 401
II квартал 2019	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
II квартал 2019	Docklands Development	Loft на Srednem	1	118	7 300

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Садко-Сити	Дом на Зелейной	1	92	6 988
II квартал 2019	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
II квартал 2019	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
II квартал 2019	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
II квартал 2019	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
II квартал 2019	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	Петродворцовая резиденция	1	8	683
III квартал 2019	П1	Парнас	3	1 461	51 837
III квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	4	1 137	47 757
III квартал 2019	ИСХ ААГ	Ренессанс	2	781	47 504
III квартал 2019	ФСК Лидер	Комендантский	2	966	41 216
III квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	2	1 092	38 008
III квартал 2019	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	2	844	34 127
III квартал 2019	Строительный трест	Сосновка	1	205	27 300
III квартал 2019	Normann	На Заречной	2	828	25 978
III квартал 2019	Группа ПИК	Орловский парк	2	456	25 614
III квартал 2019	ГК ЛенСпецСтрой	Новые Терийоки	1	486	21 878
III квартал 2019	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	513	20 379
III квартал 2019	Вонава	Meltzer Hall	1	163	15 972
III квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	СолнцеPark	2	377	15 620
III квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	3	238	14 470
III квартал 2019	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	254	11 370
III квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	1	222	11 201
III квартал 2019	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	280	10 177
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	197	8 796
III квартал 2019	СК Титан	Ленсоветовский	1	144	5 499
III квартал 2019	Деметра	Ива Дом	1	105	5 213
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Чистое небо	3	6 223	200 615
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Московский	5	3 600	143 860
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	10	2 133	108 193
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	2 424	85 083

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной город	4	1 565	72 106
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 113	58 722
IV квартал 2019	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
IV квартал 2019	Glorax Development	Первый Квартал (Ligovsky City)	1	1 201	53 351
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Петровский квартал на воде	3	632	49 243
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	963	48 362
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	676	41 875
IV квартал 2019	Полис Групп	Полис на Неве	2	1 346	41 389
IV квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	956	40 787
IV квартал 2019	ГК Ойкумена	Граффити	2	1 101	40 466
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	1	835	33 273
IV квартал 2019	Лидер Групп	Балканы	1	723	33 143
IV квартал 2019	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	2	504	31 260
IV квартал 2019	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	736	31 123
IV квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	3	443	31 045
IV квартал 2019	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	623	30 167
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 437
IV квартал 2019	ЖК Георг Ландрин	Георг Ландрин	1	451	27 692
IV квартал 2019	ПСК	Славянка	1	576	24 473
IV квартал 2019	Docklands Development	Docklands 2	2	421	22 128
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 357
IV квартал 2019	ГК Эталон	Галактика	1	377	17 423
IV квартал 2019	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	433	17 149
IV квартал 2019	СПб Реновация	Сандэй	1	322	16 309
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 120
IV квартал 2019	ГК КВС	Клубный дом G9	1	316	14 917
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Victory plaza	1	128	14 178
IV квартал 2019	ГК КВС	Крылья	1	316	14 046

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2019	ГК Русские самоцветы	Золотая Долина	1	231	13 330
IV квартал 2019	Л1 СК №1	Дом на Светлановском проспекте	1	138	12 052
IV квартал 2019	ГК Эталон	Fusion	1	110	9 555
IV квартал 2019	СК Стоун	Добрыня -2 (Кузьминка)	1	230	9 289
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2019	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2019	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2019	СК Стоун	Полет	1	35	1 545
Общий итог			221	85 538	3 697 278

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 842
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	Морской фасад	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
5	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	17	9 577	397 976
6	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659
7	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
8	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
9	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
10	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	20	7 780	294 358
11	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	8	5 977	215 053
12	Черная Речка	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
13	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
14	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	13	4 680	182 998
15	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
16	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	3 116	164 817
17	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	148 988
18	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	143 860
19	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RVI	8	2 945	141 681
20	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097
21	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	2 355	119 394
23	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
24	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 522	117 212
25	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 216	115 026
26	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	2 531	114 255
27	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	2 642	113 349
28	Светлана-парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	2 185	112 677
29	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	4	2 605	112 302
30	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	4	2 391	112 198
31	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 312
32	Agiosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	2 000	104 431
33	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
34	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	3	3 466	100 291
35	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	90 535
36	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	90 039
37	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	1 944	85 370
38	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 109
39	Елизаровский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
40	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 636
41	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 170	43 152
42	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 116	38 103
43	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
44	Дом на Блюхера	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	1 455	80 014
45	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	4	1 311	79 945
46	Охта хаус	Санкт-Петербург	ГК Эталон	4	1 683	79 850
47	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 129	79 510
49	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	2 397	78 514
50	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246
51	<i>Vertical на Ordzhonikidze</i>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	75 586
52	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
53	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 347	75 062
54	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 298	69 406
55	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Титан	1	144	5 499
56	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	1 628	74 428
57	<i>Паладио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 480	73 117
58	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	2	1 144	71 216
59	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
60	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 995	68 763
61	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
62	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 490	67 639
63	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
64	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	4	1 306	66 566
65	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
66	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	2	1 749	63 702
67	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	892	63 400
68	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
69	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	9	645	28 150
70	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	61 942

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
71	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
72	Живи! В Курортном	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874
73	Жемчужный берег	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
74	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	2	1 553	60 453
75	Светлый мир Тихая гавань...	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	807	60 221
76	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
77	ПИТЕР	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 133	58 664
78	Жемчужный каскад	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
79	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
80	Новый Лесскер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
81	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
82	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	838	53 401
83	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
84	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	4	775	52 639
85	Облака на Лесной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	52 235
86	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
87	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	52 073
88	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 005	52 042
89	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	3	1 461	51 837
90	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 595
91	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
92	Полет	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
93	Петровский квартал на воде	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	49 243

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
94	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
95	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
96	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239
97	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
98	Like	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
99	Петровская Доминанта	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	365	46 833
100	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
101	Familia	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 012
102	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
103	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
104	Морская Звезда	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
105	Галактика. Премиум	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	576	43 006
106	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
107	Славянка	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	2	1 029	42 356
108	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389
109	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	2	966	41 216
110	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	2	1 101	40 466
111	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	770	39 457
112	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
113	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
114	Жемчужная гавань	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
115	Московский, 65	Санкт-Петербург	Динамика	1	411	36 378
116	Наutilus	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
117	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	2	951	35 531
118	Дальневосточный 15	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	759	34 551
119	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
120	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	33 810

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
121	Балканы	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
122	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
123	Q-мир	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	846	30 658
124	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	623	30 167
125	Жили-Были	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
126	Полис на Московской	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	762	29 996
127	Riviere Noire	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	29 912
128	Александровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 184
129	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
130	ВОТАНИСА	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
131	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
132	Сосновка	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
133	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
134	Veren Village Стрельна	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	1	461	26 250
135	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
136	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	586	25 650
137	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	552	24 579
138	Ижора Парк	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
139	Премьера 2	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	24 029
140	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	378	23 470
142	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	23 260
143	<i>Образцовый квартал 5</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 176
144	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
145	<i>Апарт-Парнас (ApartmentParnas)</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	1	962	22 195
146	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
147	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	486	21 878
148	<i>Фортеция</i>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	5	646	21 701
149	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	6	430	21 568
150	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
151	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	392	21 256
152	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
153	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
154	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
155	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 357
156	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
157	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
158	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
159	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
160	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	283	17 582
161	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
162	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	1	420	17 444
163	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
164	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
165	Два Ангела	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	17 300
166	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
167	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	433	17 149
168	ЭкспоГрад	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
169	One Trinity Place	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	16 328
170	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
171	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
172	СолнцеPark	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
173	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
174	Дом у Каретного	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
175	Клубный дом G9	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917
176	Дом по ул. Пушкинская	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	340	14 615
177	LEGENDA Институтского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
178	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
179	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
180	Образцовый квартал 4	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	235	14 131
181	Дом у Невского	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	206	14 079
182	Крылья	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046
183	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
184	ArtStudio	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	259	13 939
185	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
186	Рыбацкая гавань	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
187	Новый город	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
188	Золотая Долина	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
189	НЕОПАРК	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
190	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 913
191	Три Апельсина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
192	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	318	12 720
193	Пулковский Меридиан	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320
194	Дом на Светлановском проспекте	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	138	12 052
195	Твин Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
196	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
197	Биография	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	134	10 925
198	Павловская усадьба	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 619
199	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
200	Благодать	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
201	KingDOM	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
202	Veren Next	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
203	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
204	Алтайская	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
205	Fusion	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
206	Monodom на Малом	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 356
207	Добрыня -2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
208	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
209	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
210	Капитал Классик	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
211	Life-Приморский	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	112	8 355
212	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
213	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 022
214	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 992
215	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
216	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
217	<i>Loft na Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	1	118	7 300
218	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
219	<i>Дом по ул. 9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
220	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
221	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
222	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
223	<i>M97</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	158	5 306
224	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломязи	1	55	5 276
225	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
226	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
227	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
228	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	5 048
229	<i>Дом по ул. Большая Разночинная</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	4 770
230	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 714
231	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	1	119	4 497
232	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
233	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
234	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
235	<i>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	21	3 232
236	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
237	<i>Детскосельский (Дом Хороших Квартир)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
238	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
239	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
240	<i>Петродворцовая резиденция</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	1	8	683
Общий итог				809	348 708	15 044 701

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vertical на Ordzhonikidze</i>	Санкт-Петербург	Bezar Asset Management Group	21,5
2	<i>Апарт-Парнас (ApartParnas)</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	23,1
3	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
4	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
5	<i>Полис на Комендантском</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
6	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	ГАЛС	28,9
7	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
8	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	29,3
9	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
10	<i>Studio Moskovsky</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
11	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
12	<i>Полис на Неве</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
13	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
14	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
15	<i>На Заречной</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
16	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,2
17	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	32,8
18	<i>Стрижи в Невском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
19	<i>Pulse на набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
20	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
21	<i>M97</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	33,6
22	<i>Фортеция</i>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	33,6
23	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
24	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
25	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
26	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	34,1
28	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
29	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,7
30	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
31	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
32	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	36,0
33	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,2
34	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	36,4
35	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,5
36	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	36,8
37	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,8
38	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
39	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
40	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
41	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
42	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,3
43	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
44	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
45	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
46	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
47	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	37,8
48	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	37,8
49	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
50	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,4
51	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,9
52	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
53	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	39,1
54	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
55	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	39,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,6
57	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
58	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	40,0
59	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	40,0
60	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
61	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
62	<i>Добрыня -2 (Кузьминка)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
63	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
64	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
65	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,0
66	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
67	<i>Славянка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	41,2
68	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
69	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
70	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
71	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
72	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	41,5
73	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	41,6
74	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
75	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
76	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	42,3
77	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
78	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
79	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
80	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
81	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
82	<i>Дом по ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	43,0
83	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	43,1
84	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
85	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
87	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,8
88	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
89	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	43,9
90	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
91	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
92	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
93	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,5
94	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	44,6
95	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
96	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	45,0
97	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	43,6
98	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
99	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,1
100	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,4
101	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
102	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	45,5
103	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	45,7
104	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
105	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
106	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
107	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
108	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46,7
109	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
110	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	46,9
111	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
112	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
113	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
114	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,4
115	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	48,1
117	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	48,4
118	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
119	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
120	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,4
121	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
122	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,7
123	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	50,2
124	<i>Amster</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
125	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
126	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
127	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,7
128	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
129	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,8
130	<i>Моподот на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	50,8
131	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	51,0
132	<i>NEOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
133	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
134	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	51,2
135	<i>Светлана-парк</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,6
136	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,8
137	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,8
138	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	53,5
139	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Титан	38,2
140	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	52,2
141	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
142	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
143	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,9
144	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
145	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,5
146	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	53,8
148	<i>Павловская усадьба</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
149	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	54,2
150	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,4
151	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
152	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	55,0
153	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
154	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	55,7
155	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
156	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,8
157	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
158	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	56,9
159	<i>Детскосельский (Дом Хороших Квартир)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
160	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	57,2
161	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
162	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
163	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
164	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
165	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
166	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
167	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	59,6
168	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
169	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
170	<i>Образцовый квартал 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,1
171	<i>Образцовый квартал 5</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
172	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	60,8
173	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	61,0
174	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	61,8
175	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
176	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
177	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	62,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	62,1
179	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	62,3
180	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	63,1
181	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
182	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	63,7
183	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
184	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
185	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
186	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
187	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
188	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
189	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
190	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
191	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
192	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	67,9
193	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	68,3
194	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
195	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
196	<i>Алтайская</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
197	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
198	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	71,1
199	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
200	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,3
201	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	74,6
202	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	74,6
203	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	74,7
204	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
205	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
206	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	77,9
207	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
208	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	ВОТАНИКА	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
210	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,9
211	Familia	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,1
212	Биография	Санкт-Петербург	Группа RBI	81,5
213	Классика	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
214	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
215	Дом по ул. Большая Разночинная	Санкт-Петербург	Бронка Групп	83,7
216	Петродворцовая резиденция	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4
217	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
218	Fusion	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
219	Дом на Светлановском проспекте	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	87,3
220	Московский, 65	Санкт-Петербург	Динамика	88,5
221	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	92,3
222	One Trinity Place	Санкт-Петербург	GHP Group	93,3
223	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
224	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
225	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Vonava	98,0
226	Делагарди	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
227	Futurist	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
228	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
229	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
230	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
231	Петровская Доминанта	Санкт-Петербург	ГК Эталон	128,3
232	Дом по ул.9-я Советская	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
233	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	131,3
234	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	132,2
235	LEGENDA Институтского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
236	Сосновка	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2
237	Авеню-Сьютс (Avenue Suites)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	153,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
238	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
239	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8
240	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
Общий итог				43,1