

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**8 801 858**

+2,2% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**233 783**

-3,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2018

Банк России

**1 581**

+3,0% к декабрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**45,5**

-3,0% к марту 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2019

**45 059**

+1,4% к марту 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**63,9%**

+2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2018

Банк России

**9,53**

-0,31 п.п. к декабрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае .....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	33
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае .....	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	58
12. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата) .....	65
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) .....	66
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае .....	66
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае .....	71
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае .....	74
14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2019 г. ....	87
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	96
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц .....	107

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2019 года выявлено **1 175 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **193 603 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 801 858 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	908	77,3%	188 973	97,6%	8 526 434	96,9%
дом с апартаментами	19	1,6%	3 447	1,8%	164 429	1,9%
блокированный дом	248	21,1%	1 183	0,6%	110 995	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 175</b>	<b>100%</b>	<b>193 603</b>	<b>100%</b>	<b>8 801 858</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

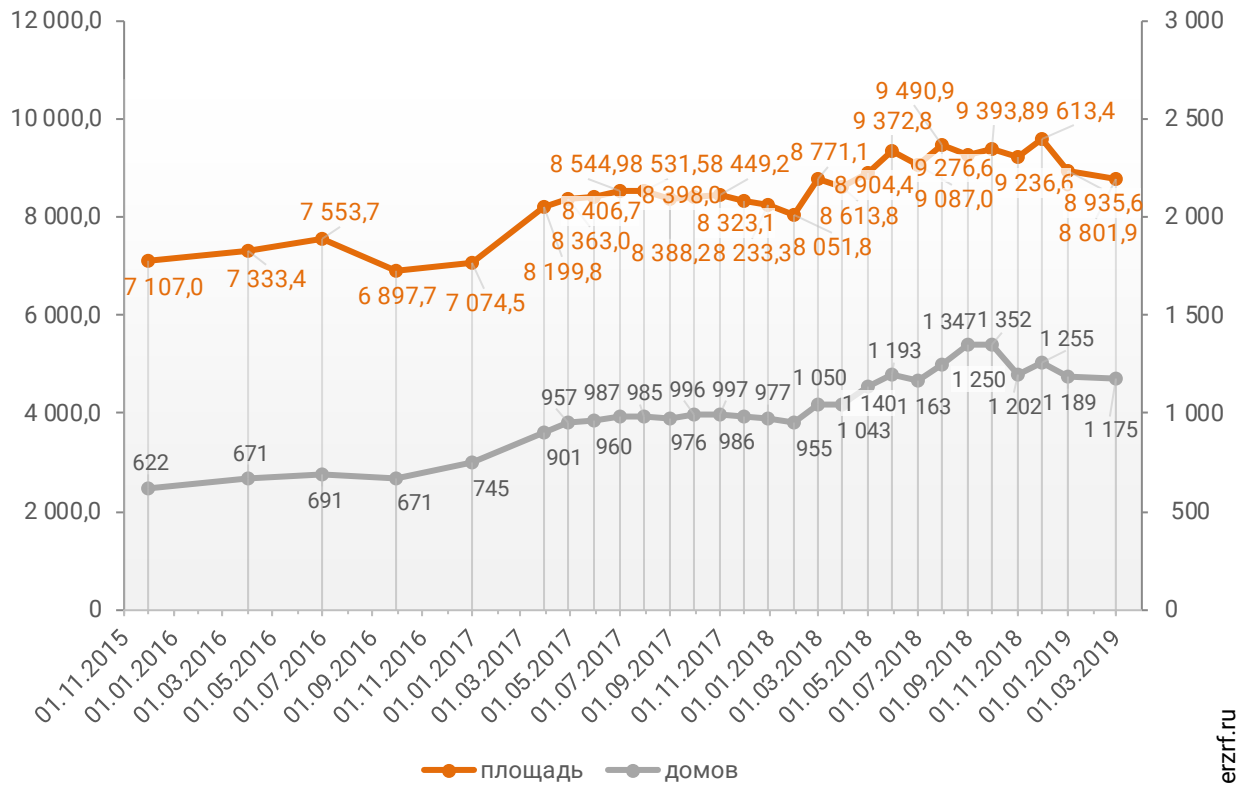
На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>720</b>	<b>61,3%</b>	<b>131 412</b>	<b>67,9%</b>	<b>6 066 207</b>	<b>68,9%</b>
<b>Анапа</b>	<b>96</b>	<b>8,2%</b>	<b>21 588</b>	<b>11,2%</b>	<b>977 912</b>	<b>11,1%</b>
<b>Сочи</b>	<b>94</b>	<b>8,0%</b>	<b>13 574</b>	<b>7,0%</b>	<b>527 057</b>	<b>6,0%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>25</b>	<b>2,1%</b>	<b>5 291</b>	<b>2,7%</b>	<b>251 631</b>	<b>2,9%</b>
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>16</b>	<b>1,4%</b>	<b>3 006</b>	<b>1,6%</b>	<b>159 297</b>	<b>1,8%</b>
<b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>18</b>	<b>1,5%</b>	<b>4 226</b>	<b>2,2%</b>	<b>158 411</b>	<b>1,8%</b>
<b>Геленджик</b>	<b>48</b>	<b>4,1%</b>	<b>2 126</b>	<b>1,1%</b>	<b>125 980</b>	<b>1,4%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>16</b>	<b>1,4%</b>	<b>2 623</b>	<b>1,4%</b>	<b>102 966</b>	<b>1,2%</b>
Туапсе	7	0,6%	1 209	0,6%	52 183	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,3%	22 544	0,3%
Небуг	3	0,3%	388	0,2%	14 923	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	3	0,3%	207	0,1%	6 469	0,1%
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>7</b>	<b>0,6%</b>	<b>2 095</b>	<b>1,1%</b>	<b>96 472</b>	<b>1,1%</b>
<b>Динской</b>	<b>8</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 104</b>	<b>0,6%</b>	<b>51 121</b>	<b>0,6%</b>
Динская	5	0,4%	834	0,4%	43 323	0,5%
Южный	3	0,3%	270	0,1%	7 798	0,1%
<b>Анапский</b>	<b>31</b>	<b>2,6%</b>	<b>1 054</b>	<b>0,5%</b>	<b>46 952</b>	<b>0,5%</b>
Варваровка	29	2,5%	946	0,5%	40 144	0,5%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
<b>Горячий Ключ</b>	<b>14</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 130</b>	<b>0,6%</b>	<b>46 372</b>	<b>0,5%</b>
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>43</b>	<b>3,7%</b>	<b>869</b>	<b>0,4%</b>	<b>36 968</b>	<b>0,4%</b>
<b>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>637</b>	<b>0,3%</b>	<b>17 667</b>	<b>0,2%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>4</b>	<b>0,3%</b>	<b>402</b>	<b>0,2%</b>	<b>17 032</b>	<b>0,2%</b>
Темрюк	4	0,3%	402	0,2%	17 032	0,2%
<b>Лазаревское (в составе г. Сочи)</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>378</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 275</b>	<b>0,2%</b>
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>7</b>	<b>0,6%</b>	<b>411</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 165</b>	<b>0,2%</b>
<b>Славянский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>334</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 145</b>	<b>0,2%</b>
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
<b>Кавказский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>233</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 215</b>	<b>0,2%</b>
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
<b>Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>225</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 052</b>	<b>0,1%</b>
<b>Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>164</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 218</b>	<b>0,1%</b>
<b>Белореченский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>148</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 280</b>	<b>0,1%</b>
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>156</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 952</b>	<b>0,1%</b>
<b>Тихорецкий</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>102</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 587</b>	<b>0,1%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Тихорецк	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
<b>Ейский</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>148</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 510</b>	<b>0,1%</b>
Ейск	3	0,3%	148	0,1%	6 510	0,1%
<b>Приморско-Ахтарский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>55</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 911</b>	<b>0,0%</b>
Приморско-Ахтарск	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
<b>Каневский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>21</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 297</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
<b>Высокое (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>10</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 122</b>	<b>0,0%</b>
<b>Павловский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 081</b>	<b>0,0%</b>
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
<b>Усть-Лабинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 021</b>	<b>0,0%</b>
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 021	0,0%
<b>Северский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>27</b>	<b>0,0%</b>	<b>982</b>	<b>0,0%</b>
Афипский	1	0,1%	27	0,0%	982	0,0%
	<b>1 175</b>	<b>100%</b>	<b>193 603</b>	<b>100%</b>	<b>8 801 858</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (68,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

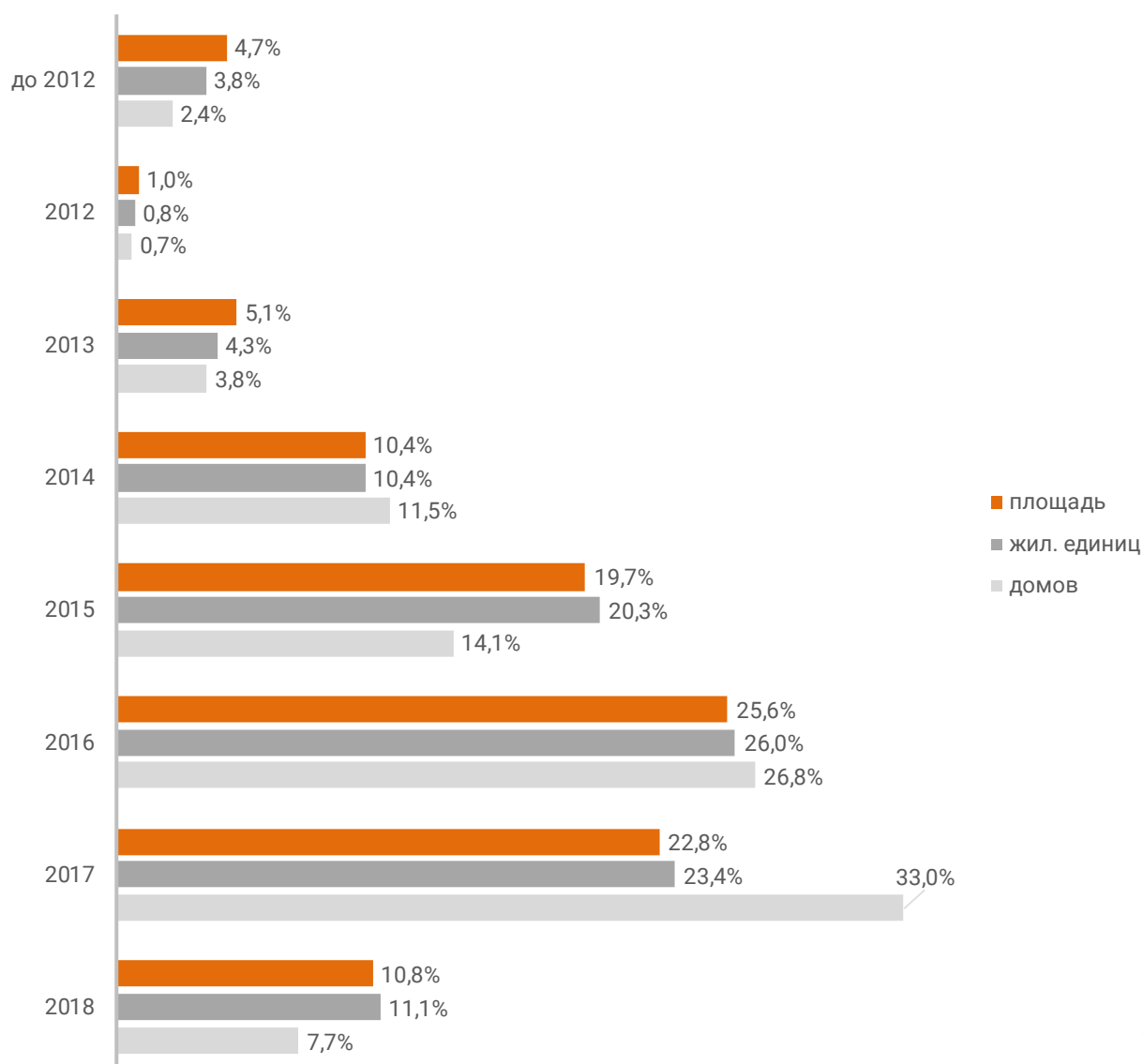
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	28	2,4%	7 313	3,8%	409 326	4,7%
2012	8	0,7%	1 507	0,8%	86 759	1,0%
2013	45	3,8%	8 254	4,3%	445 950	5,1%
2014	135	11,5%	20 221	10,4%	919 590	10,4%
2015	166	14,1%	39 297	20,3%	1 732 112	19,7%
2016	315	26,8%	50 246	26,0%	2 257 519	25,6%
2017	388	33,0%	45 321	23,4%	2 004 023	22,8%
2018	90	7,7%	21 444	11,1%	946 579	10,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 175</b>	<b>100%</b>	<b>193 603</b>	<b>100%</b>	<b>8 801 858</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (25,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 33,0% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

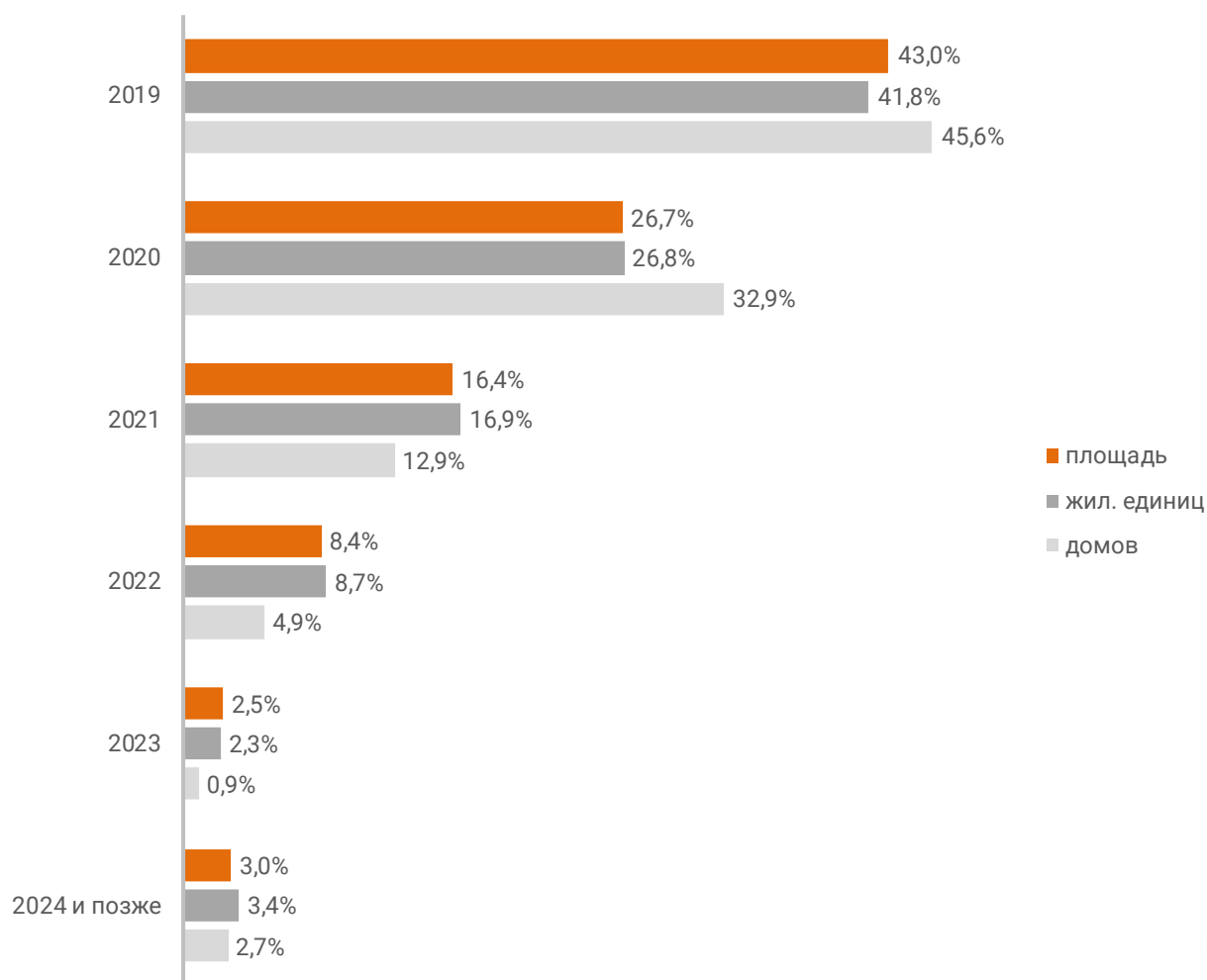
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	536	45,6%	80 885	41,8%	3 782 492	43,0%
2020	387	32,9%	51 970	26,8%	2 351 770	26,7%
2021	151	12,9%	32 720	16,9%	1 446 385	16,4%
2022	58	4,9%	16 940	8,7%	743 142	8,4%
2023	11	0,9%	4 523	2,3%	218 263	2,5%
2024 и позже	32	2,7%	6 565	3,4%	259 806	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 175</b>	<b>100%</b>	<b>193 603</b>	<b>100%</b>	<b>8 801 858</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 782 492 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 697 294 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	3 782 492	2013	28 724	0,8%
		2015	102 519	2,7%
		2016	388 152	10,3%
		2017	637 876	16,9%
		2018	886 740	23,4%
2020	2 351 770	2014	39 591	1,7%
		2015	32 554	1,4%
		2016	40 000	1,7%
		2017	186 661	7,9%
		2018	236 615	10,1%
2021	1 446 385	2016	5 670	0,4%
		2017	55 023	3,8%
		2018	171 662	11,9%
2022	743 142	2017	21 813	2,9%
		2018	14 781	2,0%
2023	218 263	-	-	-
2024	165 217	-	-	-
2025	49 669	-	-	-
2026	33 924	-	-	-
2028	10 996	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>8 801 858</b>		<b>2 848 381</b>	<b>32,4%</b>

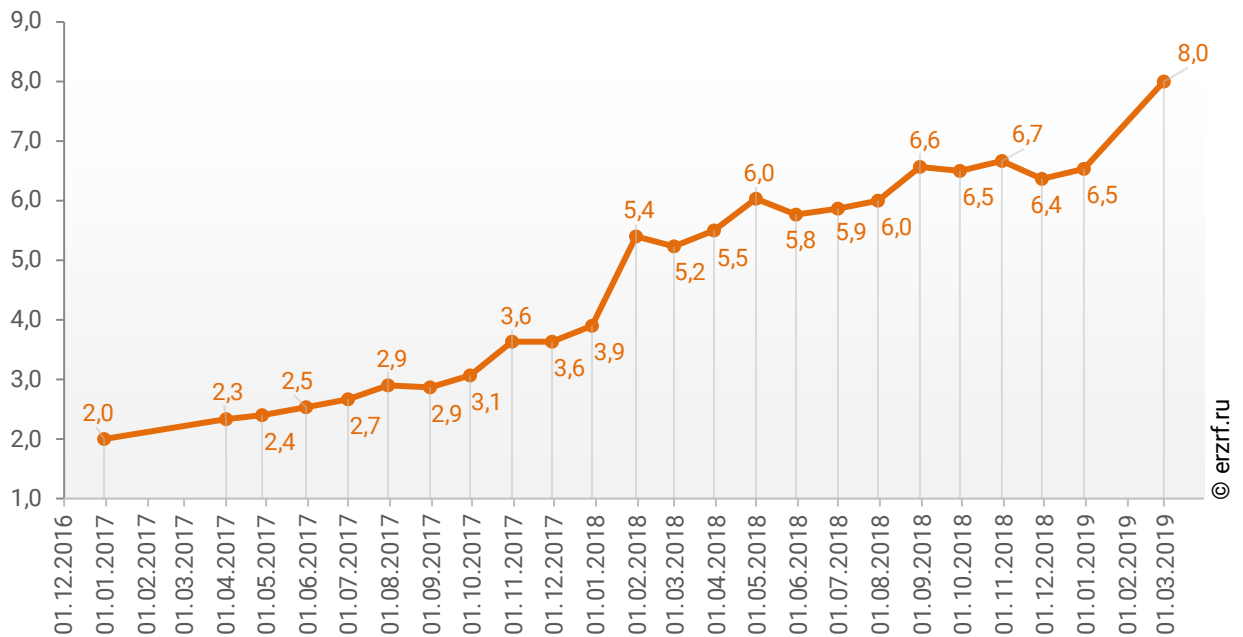
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (886 740 м<sup>2</sup>), что составляет 23,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на март 2019 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



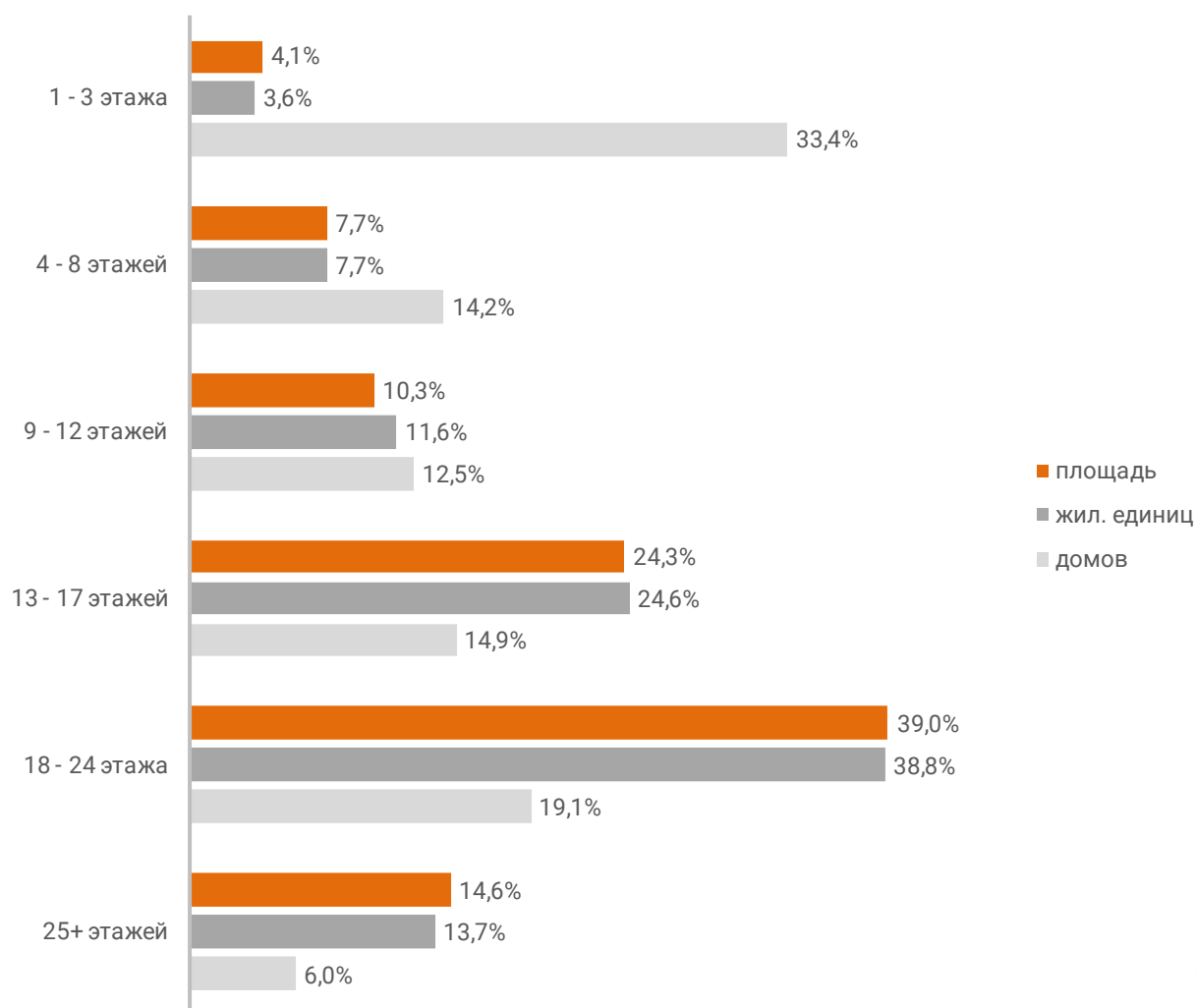
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	392	33,4%	7 012	3,6%	357 987	4,1%
4 - 8 этажей	167	14,2%	14 936	7,7%	677 248	7,7%
9 - 12 этажей	147	12,5%	22 411	11,6%	909 195	10,3%
13 - 17 этажей	175	14,9%	47 534	24,6%	2 140 293	24,3%
18 - 24 этажа	224	19,1%	75 182	38,8%	3 434 801	39,0%
25+ этажей	70	6,0%	26 528	13,7%	1 282 334	14,6%
<b>Общий итог</b>	<b>1 175</b>	<b>100%</b>	<b>193 603</b>	<b>100%</b>	<b>8 801 858</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

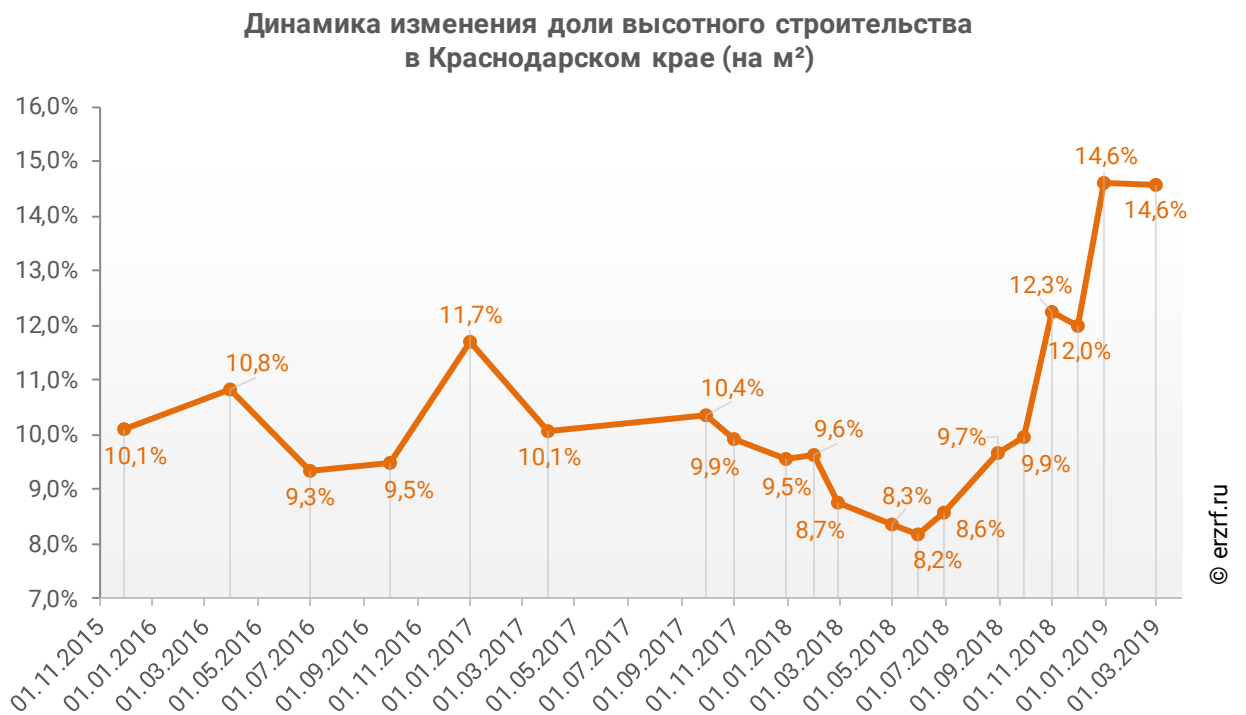


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 14,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Время» от застройщика «ГК ССК» и в ЖК «Сан-Сити» от застройщика «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК		
1	27	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Время		
		<i>ФЛЭТ и Ко</i>	многоквартирный дом	Сан-Сити		
		<i>ГК AXIS</i>	многоквартирный дом	Краснодар		
		<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал		
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	7 Вершин		
2	26	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский		
		<i>КСО</i>	многоквартирный дом	Фонтаны		
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Галактика		
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Мечта		
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Тургенев		
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Имperiал		
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд		
		<i>ГК AXIS</i>	дом с апартаментами	Дом SKALA		
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	Градъ		
		<i>ГК СМУ Краснодар</i>	многоквартирный дом	Янтарь		
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский		
		<i>ИСК РАС</i>	многоквартирный дом	Дом Романовых		
		<i>ИСК РАС</i>	многоквартирный дом	Парусная Регата		
		3	25	<i>Компания Универсал Краснодар Сити</i>	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
				<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Малина
<i>СИК ОБД-Инвест</i>	многоквартирный дом			Кубанский		
<i>СК Мегаполис</i>	многоквартирный дом			На Магистральной		
<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом			Все свои		
<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом			Сказка Град		
<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом			Элегант		
<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом			Почтовый		
<i>ГК Европа</i>	многоквартирный дом			Академический		
<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом			Свобода (Семигорская-Понтийская)		
4	24	<i>Компания Дарстрой</i>	многоквартирный дом	На высоте		
		<i>СК Зенит</i>	многоквартирный дом	Большая Таманская		
		<i>СК Миал-Строй</i>	многоквартирный дом	Резиденция		
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Патриот		
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Перемена		
5	23	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Береговая 2		
		<i>ГК Кубань</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ		
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце Столицы		
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака		
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонез		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Янтарь», застройщик «ГК СМУ Краснодар». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

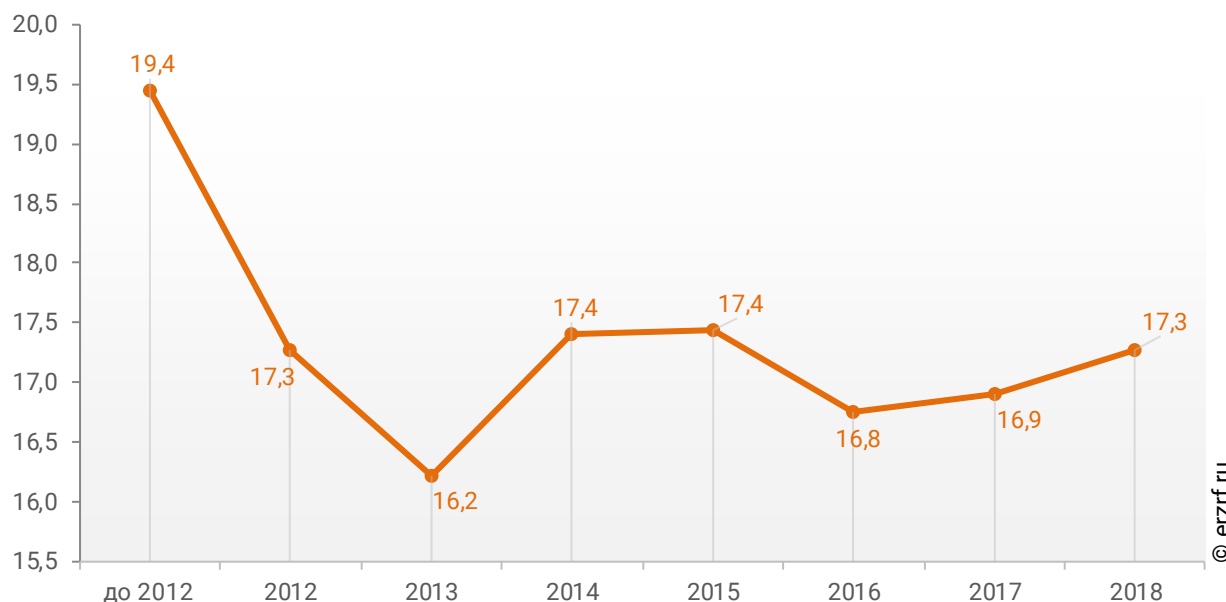
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 652	ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь
2	45 402	ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
3	45 395	СК ЮСИ	многоквартирный дом	Мечта
4	44 881	СК ЮСИ	многоквартирный дом	Сказка Град
5	41 772	Славянский Дом	многоквартирный дом	Южный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

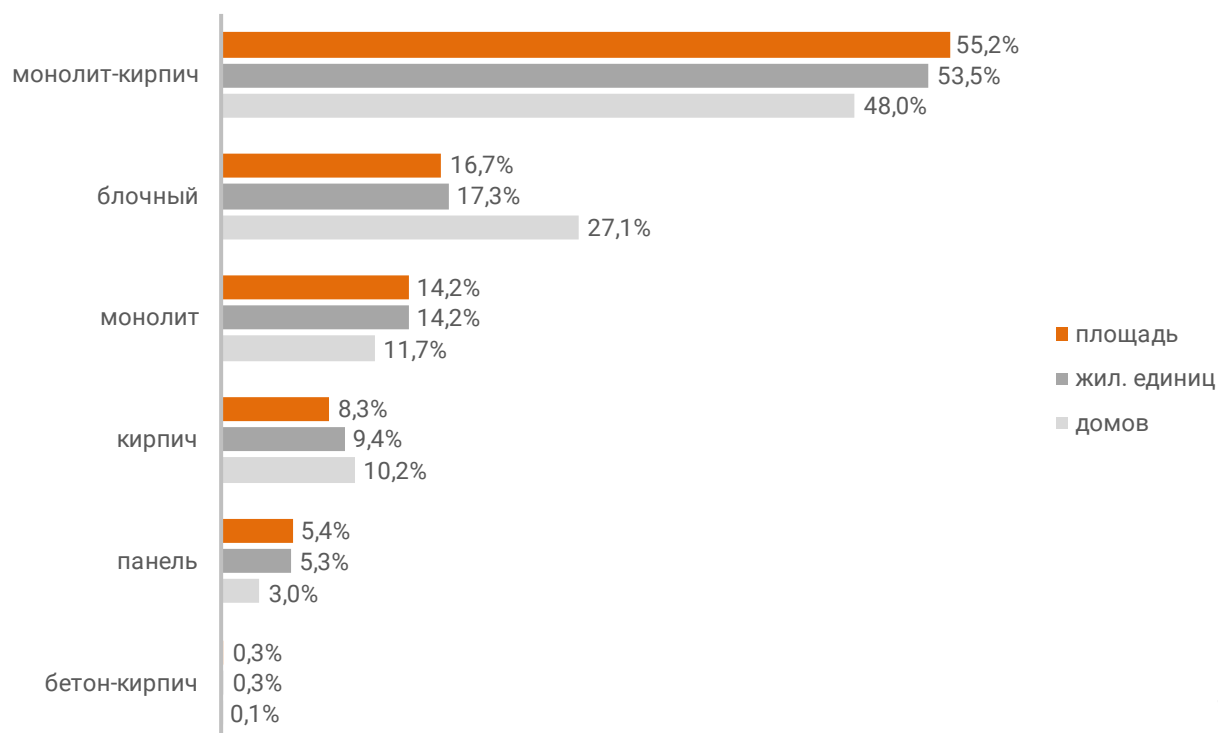
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	564	48,0%	103 598	53,5%	4 855 031	55,2%
блочный	318	27,1%	33 400	17,3%	1 469 065	16,7%
монолит	137	11,7%	27 586	14,2%	1 248 800	14,2%
кирпич	120	10,2%	18 210	9,4%	727 906	8,3%
панель	35	3,0%	10 284	5,3%	477 885	5,4%
бетон-кирпич	1	0,1%	525	0,3%	23 171	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 175</b>	<b>100%</b>	<b>193 603</b>	<b>100%</b>	<b>8 801 858</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

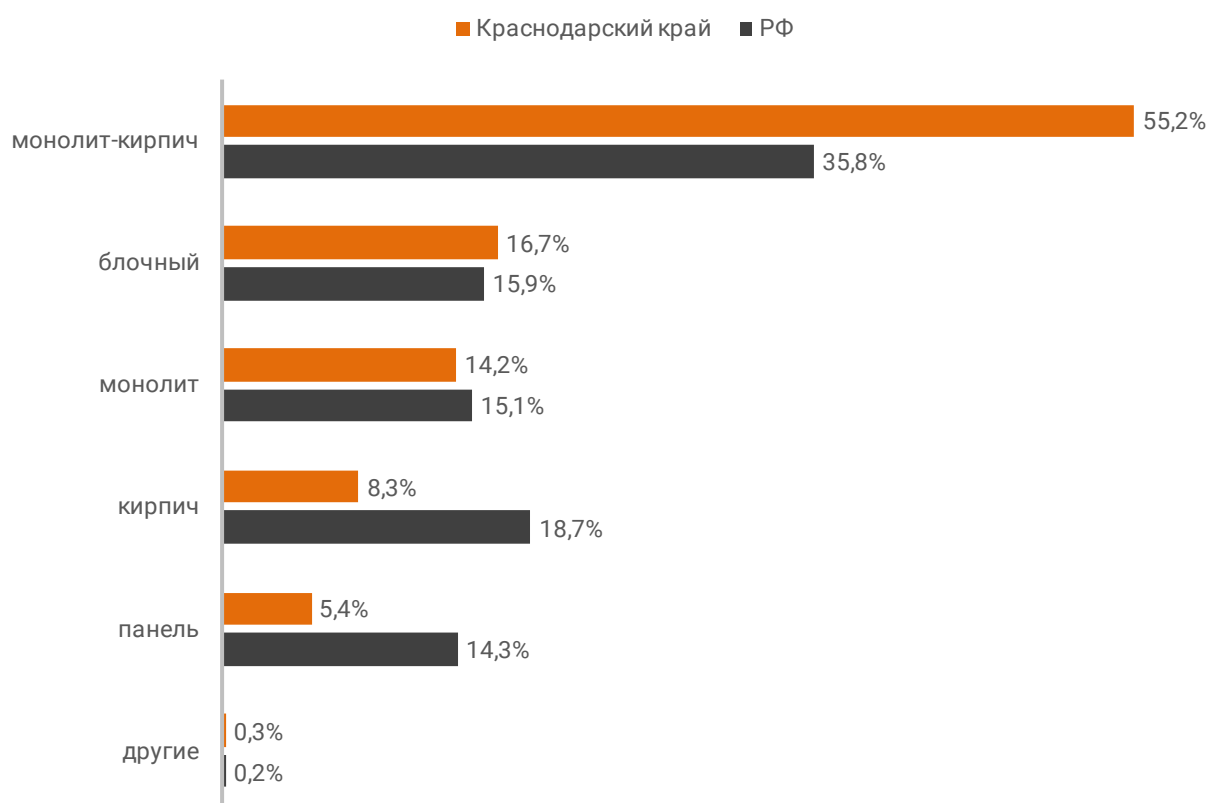
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 55,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 68,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

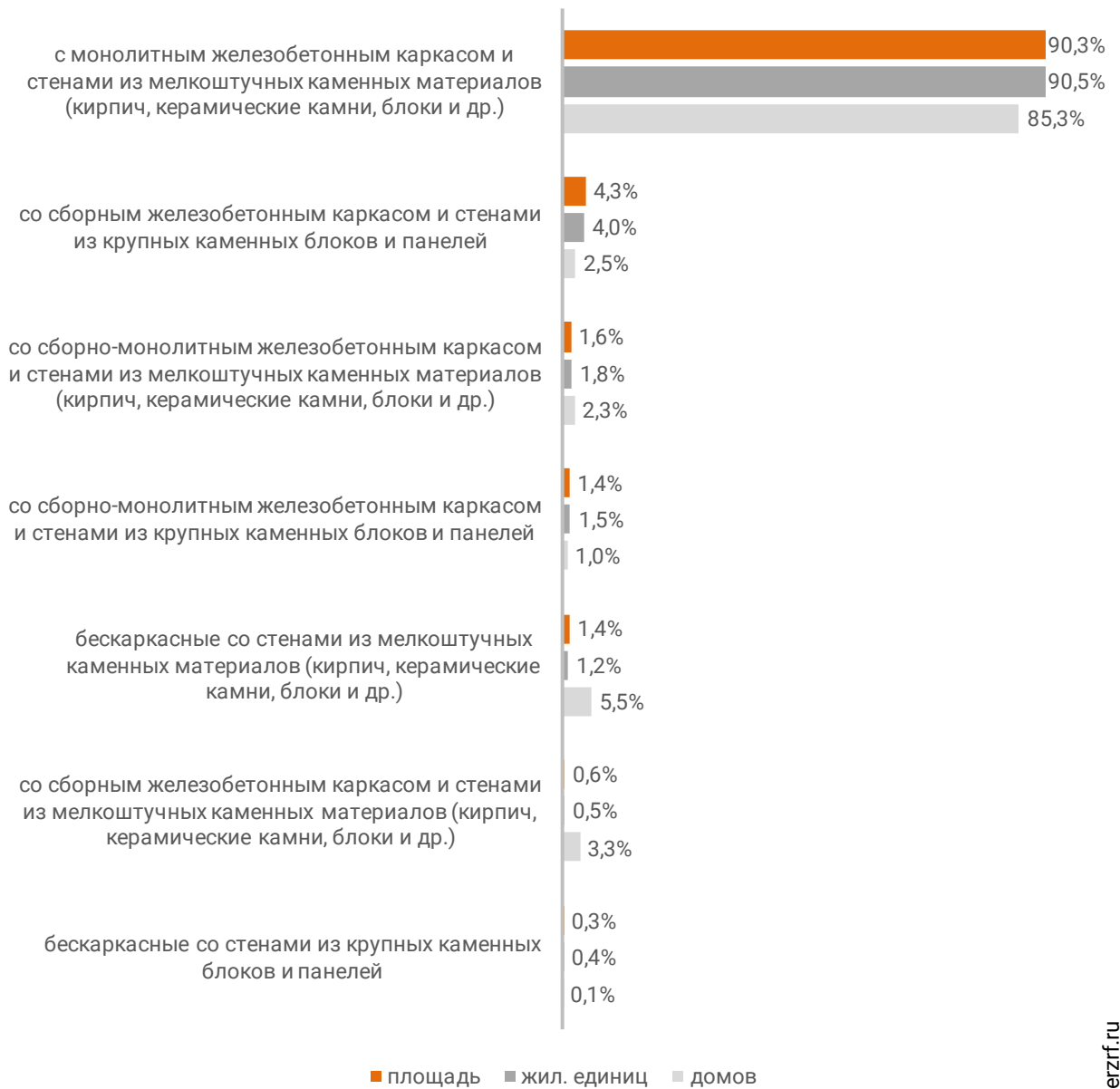
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	622	85,3%	118 467	90,5%	5 429 153	90,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	2,5%	5 290	4,0%	259 643	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	2,3%	2 417	1,8%	97 845	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	1,0%	2 015	1,5%	86 108	1,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	5,5%	1 540	1,2%	84 738	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	3,3%	704	0,5%	33 267	0,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	462	0,4%	19 360	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>729</b>	<b>100%</b>	<b>130 895</b>	<b>100%</b>	<b>6 010 114</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 178 застройщиков (брендов), которые представлены 245 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ЮСИ</b>	40	3,4%	15 251	7,9%	710 878	8,1%
2	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	32	2,7%	11 052	5,7%	523 166	5,9%
3	<b>ГК ССК</b>	27	2,3%	8 376	4,3%	393 190	4,5%
4	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	23	2,0%	7 835	4,0%	362 613	4,1%
5	<b>ГК Европа</b>	97	8,3%	5 561	2,9%	319 569	3,6%
6	<b>ГК АСК</b>	29	2,5%	7 179	3,7%	310 374	3,5%
7	<b>Метрикс Development</b>	24	2,0%	7 143	3,7%	293 801	3,3%
8	<b>СК Семья</b>	21	1,8%	5 840	3,0%	222 118	2,5%
9	<b>НСИ</b>	13	1,1%	3 138	1,6%	182 094	2,1%
10	<b>ГК ГИК</b>	16	1,4%	3 806	2,0%	181 405	2,1%
11	<b>ГК ИНСИТИ</b>	136	11,6%	2 930	1,5%	152 111	1,7%
12	<b>ГК КСК-Инвест</b>	7	0,6%	3 730	1,9%	149 051	1,7%
13	<b>УК ЮГ</b>	24	2,0%	3 456	1,8%	145 764	1,7%
14	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	12	1,0%	3 052	1,6%	139 410	1,6%
15	<b>DOGMA</b>	8	0,7%	3 975	2,1%	135 879	1,5%
16	<b>ГК СМУ Краснодар</b>	6	0,5%	1 960	1,0%	118 848	1,4%
17	<b>СК МПМК Краснодарская-1</b>	6	0,5%	2 218	1,1%	117 387	1,3%
18	<b>ИК Развитие</b>	7	0,6%	2 397	1,2%	115 356	1,3%
19	<b>Неометрия</b>	8	0,7%	2 880	1,5%	103 209	1,2%
20	<b>МЕТРОПОЛИС-Групп</b>	15	1,3%	2 863	1,5%	100 364	1,1%
21	<b>СК Гамма</b>	10	0,9%	2 573	1,3%	98 800	1,1%
22	<b>Компания Дарстрой</b>	9	0,8%	2 182	1,1%	94 859	1,1%
23	<b>ГК Капитал-строй</b>	5	0,4%	2 046	1,1%	92 901	1,1%
24	<b>МБЛ</b>	10	0,9%	2 523	1,3%	92 776	1,1%
25	<b>ИСК РАС</b>	8	0,7%	1 817	0,9%	92 200	1,0%
26	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	12	1,0%	1 766	0,9%	82 324	0,9%
27	<b>СК Мегаполис</b>	4	0,3%	2 060	1,1%	81 580	0,9%
28	<b>Кубаньжилстрой</b>	13	1,1%	1 385	0,7%	75 195	0,9%
29	<b>МСК</b>	4	0,3%	1 432	0,7%	72 546	0,8%
30	<b>Стройгарант-Н</b>	9	0,8%	2 608	1,3%	71 103	0,8%
31	<b>ГСК</b>	8	0,7%	1 486	0,8%	68 987	0,8%
32	<b>СИК ОБД-Инвест</b>	4	0,3%	1 210	0,6%	67 464	0,8%
33	<b>ГК Фрейда</b>	9	0,8%	1 601	0,8%	66 039	0,8%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	СК Квартал	4	0,3%	1 801	0,9%	65 882	0,7%
35	Родина	6	0,5%	1 607	0,8%	64 562	0,7%
36	СК Цифей	3	0,3%	853	0,4%	63 249	0,7%
37	Новосфера	12	1,0%	1 656	0,9%	61 248	0,7%
38	МВ Стил-Юг	2	0,2%	816	0,4%	60 949	0,7%
39	ГК Капстрой	4	0,3%	1 398	0,7%	59 667	0,7%
40	ЕкатеринодарИнвест-Строй	7	0,6%	1 446	0,7%	57 429	0,7%
41	ГК Юг-Ра	7	0,6%	1 025	0,5%	56 284	0,6%
42	Славянский Дом	2	0,2%	909	0,5%	55 191	0,6%
43	Бэст Торг	8	0,7%	1 248	0,6%	54 611	0,6%
44	ЮРСК	4	0,3%	917	0,5%	51 865	0,6%
45	СК КАСКАД	3	0,3%	1 008	0,5%	50 400	0,6%
46	СГ Любимый Дом	5	0,4%	1 081	0,6%	50 213	0,6%
47	СК Гарантия	6	0,5%	848	0,4%	49 637	0,6%
48	ГК MODO GROUP	3	0,3%	1 033	0,5%	46 573	0,5%
49	ГК Выше	3	0,3%	1 152	0,6%	46 362	0,5%
50	Юг-Центр	3	0,3%	952	0,5%	43 674	0,5%
51	СК Бизнес-Инвест	3	0,3%	949	0,5%	42 981	0,5%
52	ГК AXIS	2	0,2%	882	0,5%	42 009	0,5%
53	СК МегаАльянс	2	0,2%	1 009	0,5%	41 212	0,5%
54	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,5%
55	КСО	3	0,3%	949	0,5%	40 338	0,5%
56	УК Фонд Юг	29	2,5%	946	0,5%	40 144	0,5%
57	СК Габион	3	0,3%	678	0,4%	39 974	0,5%
58	Монолит	1	0,1%	976	0,5%	39 591	0,4%
59	Строй Интернейшнл	14	1,2%	1 032	0,5%	39 177	0,4%
60	СК Любимый город	3	0,3%	886	0,5%	39 159	0,4%
61	ГК ЧФК	4	0,3%	1 011	0,5%	39 102	0,4%
62	СК Деловой Мир	3	0,3%	848	0,4%	38 898	0,4%
63	ЮгТех	2	0,2%	633	0,3%	36 478	0,4%
64	ГК ВСВ	3	0,3%	708	0,4%	36 310	0,4%
65	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
66	Краснодар Сити	4	0,3%	544	0,3%	36 037	0,4%
67	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,3%	543	0,3%	32 356	0,4%
68	НПО ИНТЕК	2	0,2%	832	0,4%	31 780	0,4%
69	ГК СТРОЙГРАД	2	0,2%	780	0,4%	31 651	0,4%
70	СК ВЕКТОР	4	0,3%	619	0,3%	30 643	0,3%
71	ГК Ромекс-Кубань	4	0,3%	714	0,4%	30 176	0,3%
72	Специализированный застройщик Вита-Строй	40	3,4%	693	0,4%	30 001	0,3%
73	AVA Group	4	0,3%	1 024	0,5%	29 984	0,3%
74	Акфен	2	0,2%	510	0,3%	29 837	0,3%
75	СК Союз	3	0,3%	607	0,3%	29 767	0,3%
76	Внешоптоторг	4	0,3%	328	0,2%	29 520	0,3%
77	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	28 353	0,3%
78	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 076	0,3%
79	Стройэлектросевкавмонтаж	3	0,3%	944	0,5%	27 931	0,3%
80	ИСК Кристалл	10	0,9%	492	0,3%	27 802	0,3%
81	Авангард-Строй	2	0,2%	479	0,2%	25 493	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	Сочиавтосервис	2	0,2%	702	0,4%	25 409	0,3%
83	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
84	ГК Флагман	3	0,3%	465	0,2%	24 129	0,3%
85	АСМ Construction	1	0,1%	467	0,2%	23 350	0,3%
86	СК ТЕРЕМ	8	0,7%	508	0,3%	23 315	0,3%
87	Marko Polo Development	1	0,1%	485	0,3%	22 544	0,3%
88	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	340	0,2%	22 205	0,3%
89	Юг-Инжиниринг	13	1,1%	462	0,2%	22 078	0,3%
90	Группа ПИК	2	0,2%	401	0,2%	21 494	0,2%
91	КубаньКапиталСтрой	10	0,9%	526	0,3%	21 440	0,2%
92	АЛК++КОМПАНИ	4	0,3%	572	0,3%	21 408	0,2%
93	СЗ РСК	5	0,4%	593	0,3%	21 267	0,2%
94	ГК Кубань	3	0,3%	397	0,2%	20 443	0,2%
95	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	299	0,2%	20 000	0,2%
96	СК Притяжение	1	0,1%	266	0,1%	19 294	0,2%
97	Компания СтройТрест	7	0,6%	427	0,2%	18 695	0,2%
98	Группа Вертикаль	4	0,3%	386	0,2%	17 788	0,2%
99	Суварстроит	2	0,2%	375	0,2%	17 679	0,2%
100	Инвест-Кубань	3	0,3%	637	0,3%	17 667	0,2%
101	СК Наш дом	3	0,3%	572	0,3%	16 666	0,2%
102	СИК Кристалл	1	0,1%	397	0,2%	16 640	0,2%
103	Альянс Вега Билдинг	8	0,7%	518	0,3%	16 574	0,2%
104	Градриэлт	36	3,1%	340	0,2%	16 185	0,2%
105	ГК Сибирь	1	0,1%	300	0,2%	15 600	0,2%
106	СИК Дирекция СОР	7	0,6%	411	0,2%	15 165	0,2%
107	СК Стройком	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
108	Вюн-кон-сервис	1	0,1%	304	0,2%	14 178	0,2%
109	Единство	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
110	Камелияинвест	1	0,1%	225	0,1%	13 052	0,1%
111	Капитал строй	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
112	М2 Девелопмент	2	0,2%	280	0,1%	12 426	0,1%
113	АЯКС-Стройинвест	1	0,1%	194	0,1%	11 834	0,1%
114	КМ-Инвест	1	0,1%	263	0,1%	11 611	0,1%
115	ГК КомСтрин	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
116	СК Проспектстрой	2	0,2%	436	0,2%	10 911	0,1%
117	СК Еврострой Инвест	2	0,2%	270	0,1%	10 064	0,1%
118	ADM group	21	1,8%	119	0,1%	9 937	0,1%
119	СКК	7	0,6%	268	0,1%	9 452	0,1%
120	РосИнвестСтрой	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
121	КП	7	0,6%	216	0,1%	9 255	0,1%
122	Стройуниверсал	2	0,2%	88	0,0%	8 836	0,1%
123	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
124	Компания Выбор	1	0,1%	114	0,1%	8 098	0,1%
125	Дом на Соборной	1	0,1%	105	0,1%	8 081	0,1%
126	МИД	1	0,1%	225	0,1%	8 075	0,1%
127	СК Зенит	1	0,1%	134	0,1%	7 849	0,1%
128	КЖИ	1	0,1%	169	0,1%	7 785	0,1%
129	Fellini	6	0,5%	44	0,0%	7 328	0,1%
130	СК Вертикаль	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
131	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
132	СК АСИ	2	0,2%	153	0,1%	7 200	0,1%
133	ЮСК	3	0,3%	156	0,1%	6 952	0,1%
134	Строй-Инвест	3	0,3%	132	0,1%	6 872	0,1%
135	310 Group	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
136	Максимка	1	0,1%	143	0,1%	6 759	0,1%
137	Гедион	2	0,2%	214	0,1%	6 700	0,1%
138	Спектр	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
139	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
140	ПК Некрасовский 2	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
141	Центрстрой	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
142	СЗ РУЯ	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
143	ГК Девелопмент-Сочи	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
144	СМУ Кубань Регион	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
145	Жилстрой-Юг	1	0,1%	156	0,1%	5 688	0,1%
146	СК Август	3	0,3%	138	0,1%	5 565	0,1%
147	Партнер-Сити	2	0,2%	100	0,1%	5 500	0,1%
148	ГК ЮгСпецСтрой	11	0,9%	50	0,0%	5 483	0,1%
149	СТК+	1	0,1%	114	0,1%	5 319	0,1%
150	Исток	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
151	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	5 122	0,1%
152	Оксиген-М	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,1%
153	БУЛЬВАР	1	0,1%	126	0,1%	4 931	0,1%
154	ГК Хорс	2	0,2%	100	0,1%	4 846	0,1%
155	ЮПС	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
156	Мегастрой Групп	1	0,1%	96	0,0%	4 466	0,1%
157	ЖСК Виктория	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
158	Компания Спецфундаментстрой	1	0,1%	72	0,0%	3 955	0,0%
159	Компания Эксперт-Сервис	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
160	ЮгТауэр	1	0,1%	90	0,0%	3 836	0,0%
161	Ейск-Экс-Порт	2	0,2%	93	0,0%	3 789	0,0%
162	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	0,2%	130	0,1%	3 760	0,0%
163	Югополисстрой	1	0,1%	62	0,0%	3 694	0,0%
164	МСУ Новый город	1	0,1%	63	0,0%	3 029	0,0%
165	ИК АЗАК	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
166	Динск Строй	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
167	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	0,1%	55	0,0%	2 721	0,0%
168	ГарантСтрой	1	0,1%	59	0,0%	2 600	0,0%
169	ИнвестСтройКом	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
170	ИСК МАГ-Строй	1	0,1%	24	0,0%	2 388	0,0%
171	XXX ВЕК	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
172	СМУ-77	1	0,1%	48	0,0%	2 105	0,0%
173	ЖСК Южный	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
174	СК КА-Строй	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
175	КомфортСтройИндустрия	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
176	ЮгСтройИнвест	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
177	КМС	1	0,1%	24	0,0%	1 021	0,0%
178	Афипская строительная компания	1	0,1%	27	0,0%	982	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 175</b>	<b>100%</b>	<b>193 603</b>	<b>100%</b>	<b>8 801 858</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК ЮСИ</i>	710 878	95 142	13,4%	2,2
2	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	523 166	184 811	35,3%	11,7
3	<i>ГК ССК</i>	393 190	64 243	16,3%	4,4
4	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	362 613	76 509	21,1%	4,0
5	<i>ГК Европа</i>	319 569	222 418	69,6%	20,1
6	<i>ГК АСК</i>	310 374	70 147	22,6%	5,1
7	<i>Метрикс Development</i>	293 801	205 566	70,0%	15,6
8	<i>СК Семья</i>	222 118	0	0,0%	-
9	<i>НСИ</i>	182 094	23 241	12,8%	1,2
10	<i>ГК ГИК</i>	181 405	86 649	47,8%	10,7
11	<i>ГК ИНСИТИ</i>	152 111	0	0,0%	-
12	<i>ГК КСК-Инвест</i>	149 051	0	0,0%	-
13	<i>УК ЮГ</i>	145 764	0	0,0%	-
14	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	139 410	15 884	11,4%	1,4
15	<i>DOGMA</i>	135 879	0	0,0%	-
16	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	118 848	118 848	100%	34,8
17	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	117 387	0	0,0%	-
18	<i>ИК Развитие</i>	115 356	0	0,0%	-
19	<i>Неометрия</i>	103 209	19 639	19,0%	1,1
20	<i>МЕТРОПОЛИС-Групп</i>	100 364	0	0,0%	-
21	<i>СК Гамма</i>	98 800	0	0,0%	-
22	<i>Компания Дарстрой</i>	94 859	0	0,0%	-
23	<i>ГК Капитал-строй</i>	92 901	44 899	48,3%	13,1
24	<i>МБЛ</i>	92 776	18 794	20,3%	2,4
25	<i>ИСК РАС</i>	92 200	44 173	47,9%	13,9
26	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	82 324	0	0,0%	-
27	<i>СК Мегаполис</i>	81 580	28 256	34,6%	4,7
28	<i>Кубаньжилстрой</i>	75 195	67 744	90,1%	29,0
29	<i>МСК</i>	72 546	0	0,0%	-
30	<i>Стройгарант-Н</i>	71 103	0	0,0%	-
31	<i>ГСК</i>	68 987	0	0,0%	-
32	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	67 464	32 558	48,3%	4,9
33	<i>ГК Фройда</i>	66 039	35 309	53,5%	11,2
34	<i>СК Квартал</i>	65 882	0	0,0%	-
35	<i>Родина</i>	64 562	0	0,0%	-
36	<i>СК Цифей</i>	63 249	0	0,0%	-
37	<i>Новосфера</i>	61 248	8 014	13,1%	3,1
38	<i>МВ Стил-Юг</i>	60 949	34 848	57,2%	20,6
39	<i>ГК Капстрой</i>	59 667	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
40	ЕкатеринодарИнвест-Строй	57 429	0	0,0%	-
41	ГК Юг-Ра	56 284	0	0,0%	-
42	Славянский Дом	55 191	41 772	75,7%	2,2
43	Бэст Торг	54 611	0	0,0%	-
44	ЮРСК	51 865	51 865	100%	27,1
45	СК КАСКАД	50 400	0	0,0%	-
46	СГ Любимый Дом	50 213	0	0,0%	-
47	СК Гарантия	49 637	0	0,0%	-
48	ГК MODO GROUP	46 573	46 573	100%	26,9
49	ГК Выше	46 362	0	0,0%	-
50	Юг-Центр	43 674	0	0,0%	-
51	СК Бизнес-Инвест	42 981	28 396	66,1%	5,5
52	ГК AXIS	42 009	42 009	100%	25,5
53	СК МегаАльянс	41 212	41 212	100%	10,9
54	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
55	КСО	40 338	0	0,0%	-
56	УК Фонд Юг	40 144	13 546	33,7%	11,7
57	СК Габион	39 974	39 974	100%	47,5
58	Монолит	39 591	39 591	100%	81,0
59	Строй Интернейшнл	39 177	21 005	53,6%	25,7
60	СК Любимый город	39 159	39 159	100%	30,8
61	ГК ЧФК	39 102	39 102	100%	34,6
62	СК Деловой Мир	38 898	15 524	39,9%	8,4
63	ЮгТех	36 478	36 478	100%	4,7
64	ГК ВСВ	36 310	36 310	100%	38,2
65	Стенос	36 279	36 279	100%	28,0
66	Краснодар Сити	36 037	7 895	21,9%	2,0
67	СТРОЙИНВЕСТ	32 356	15 547	48,0%	24,2
68	НПО ИНТЕК	31 780	31 780	100%	3,0
69	ГК СТРОЙГРАД	31 651	13 431	42,4%	5,1
70	СК ВЕКТОР	30 643	30 643	100%	3,0
71	ГК Ромекс-Кубань	30 176	15 145	50,2%	4,5
72	Специализированный застройщик Вита-Строй	30 001	0	0,0%	-
73	AVA Group	29 984	29 984	100%	3,0
74	Акфен	29 837	29 837	100%	20,8
75	СК Союз	29 767	29 767	100%	19,2
76	Внешоптоторг	29 520	0	0,0%	-
77	СК Миал-Строй	28 353	28 353	100%	24,0
78	Компания Универсал	28 076	28 076	100%	33,0
79	Стройэлектросевкавмонтаж	27 931	0	0,0%	-
80	ИСК Кристалл	27 802	0	0,0%	-
81	Авангард-Строй	25 493	0	0,0%	-
82	Сочиавтосервис	25 409	0	0,0%	-
83	Вершина	24 772	0	0,0%	-
84	ГК Флагман	24 129	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
85	<b>АСМ Construction</b>	23 350	23 350	100%	3,0
86	<b>СК ТЕРЕМ</b>	23 315	0	0,0%	-
87	<b>Marko Polo Development</b>	22 544	22 544	100%	27,0
88	<b>СтройИнвест-Кубань</b>	22 205	22 205	100%	33,0
89	<b>Юг-Инжиниринг</b>	22 078	0	0,0%	-
90	<b>Группа ПИК</b>	21 494	0	0,0%	-
91	<b>КубаньКапиталСтрой</b>	21 440	12 796	59,7%	9,5
92	<b>АЛК++КОМПАНИ</b>	21 408	0	0,0%	-
93	<b>СЗ РСК</b>	21 267	12 047	56,6%	11,9
94	<b>ГК Кубань</b>	20 443	13 400	65,5%	21,6
95	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	20 000	20 000	100%	42,0
96	<b>СК Притяжение</b>	19 294	19 294	100%	24,0
97	<b>Компания СтройТрест</b>	18 695	18 695	100%	46,3
98	<b>Группа Вертикаль</b>	17 788	17 788	100%	27,8
99	<b>Суварстроит</b>	17 679	17 679	100%	27,8
100	<b>Инвест-Кубань</b>	17 667	10 556	59,7%	10,2
101	<b>СК Наш дом</b>	16 666	16 666	100%	36,0
102	<b>СИК Кристалл</b>	16 640	16 640	100%	3,0
103	<b>Альянс Вега Билдинг</b>	16 574	0	0,0%	-
104	<b>Градриэлт</b>	16 185	0	0,0%	-
105	<b>ГК Сибирь</b>	15 600	0	0,0%	-
106	<b>СИК Дирекция СОР</b>	15 165	15 165	100%	40,5
107	<b>СК Стройком</b>	15 145	9 514	62,8%	9,4
108	<b>Вюн-кон-сервис</b>	14 178	14 178	100%	12,0
109	<b>Единство</b>	13 215	13 215	100%	24,0
110	<b>Камелияинвест</b>	13 052	13 052	100%	9,0
111	<b>Капитал строй</b>	13 019	13 019	100%	33,0
112	<b>М2 Девелопмент</b>	12 426	0	0,0%	-
113	<b>АЯКС-Стройинвест</b>	11 834	11 834	100%	30,0
114	<b>КМ-Инвест</b>	11 611	0	0,0%	-
115	<b>ГК КомСтрин</b>	11 440	11 440	100%	36,0
116	<b>СК Проспектстрой</b>	10 911	10 911	100%	9,0
117	<b>СК Еврострой Инвест</b>	10 064	10 064	100%	15,0
118	<b>ADM group</b>	9 937	488	4,9%	0,1
119	<b>СКК</b>	9 452	0	0,0%	-
120	<b>РосИнвестСтрой</b>	9 444	0	0,0%	-
121	<b>КП</b>	9 255	9 255	100%	30,0
122	<b>Стройуниверсал</b>	8 836	0	0,0%	-
123	<b>Гармония</b>	8 644	8 644	100%	15,0
124	<b>Компания Выбор</b>	8 098	0	0,0%	-
125	<b>Дом на Соборной</b>	8 081	8 081	100%	12,0
126	<b>МИД</b>	8 075	0	0,0%	-
127	<b>СК Зенит</b>	7 849	7 849	100%	18,0
128	<b>КЖИ</b>	7 785	7 785	100%	9,0
129	<b>Fellini</b>	7 328	7 328	100%	5,1
130	<b>СК Вертикаль</b>	7 316	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
131	<b>Арбелос</b>	7 305	0	0,0%	-
132	<b>СК АСИ</b>	7 200	0	0,0%	-
133	<b>ЮСК</b>	6 952	0	0,0%	-
134	<b>Строй-Инвест</b>	6 872	0	0,0%	-
135	<b>310 Group</b>	6 847	6 847	100%	3,0
136	<b>Максимка</b>	6 759	0	0,0%	-
137	<b>Гедион</b>	6 700	6 700	100%	34,5
138	<b>Спектр</b>	6 587	0	0,0%	-
139	<b>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</b>	6 300	6 300	100%	39,0
140	<b>ПК Некрасовский 2</b>	6 131	6 131	100%	18,0
141	<b>Центрстрой</b>	5 776	5 776	100%	21,0
142	<b>СЗ РУЯ</b>	5 762	5 762	100%	21,0
143	<b>ГК Девелопмент-Сочи</b>	5 746	5 746	100%	30,0
144	<b>СМУ Кубань Регион</b>	5 700	5 700	100%	17,0
145	<b>Жилстрой-Юг</b>	5 688	0	0,0%	-
146	<b>СК Август</b>	5 565	0	0,0%	-
147	<b>Партнер-Сити</b>	5 500	5 500	100%	6,0
148	<b>ГК ЮгСпецСтрой</b>	5 483	0	0,0%	-
149	<b>СТК+</b>	5 319	0	0,0%	-
150	<b>Исток</b>	5 232	5 232	100%	15,0
151	<b>КПК-Риэлти</b>	5 122	0	0,0%	-
152	<b>Оксиген-М</b>	4 934	4 934	100%	6,0
153	<b>БУЛЬВАР</b>	4 931	0	0,0%	-
154	<b>ГК Хорс</b>	4 846	2 139	44,1%	4,0
155	<b>ЮПС</b>	4 812	4 812	100%	3,0
156	<b>Мегастрой Групп</b>	4 466	0	0,0%	-
157	<b>ЖСК Виктория</b>	4 038	4 038	100%	15,0
158	<b>Компания Спецфундаментстрой</b>	3 955	3 955	100%	24,0
159	<b>Компания Эксперт-Сервис</b>	3 892	3 892	100%	3,0
160	<b>ЮгТауэр</b>	3 836	0	0,0%	-
161	<b>Ейск-Экс-Порт</b>	3 789	0	0,0%	-
162	<b>ГЕДЕОН-ГРУПП</b>	3 760	3 760	100%	3,0
163	<b>Югополисстрой</b>	3 694	0	0,0%	-
164	<b>МСУ Новый город</b>	3 029	0	0,0%	-
165	<b>ИК АЗАК</b>	2 911	0	0,0%	-
166	<b>Динск Строй</b>	2 765	2 765	100%	18,0
167	<b>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</b>	2 721	0	0,0%	-
168	<b>ГарантСтрой</b>	2 600	2 600	100%	6,0
169	<b>ИнвестСтройКом</b>	2 393	0	0,0%	-
170	<b>ИСК МАГ-Строй</b>	2 388	2 388	100%	39,0
171	<b>XXX ВЕК</b>	2 346	2 346	100%	12,0
172	<b>СМУ-77</b>	2 105	2 105	100%	15,0
173	<b>ЖСК Южный</b>	2 044	2 044	100%	6,0
174	<b>СК КА-Строй</b>	1 297	1 297	100%	36,0
175	<b>КомфортСтройИндустрия</b>	1 122	1 122	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
176	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1 081	1 081	100%	18,0
177	<i>КМС</i>	1 021	0	0,0%	-
178	<i>Афипская строительная компания</i>	982	982	100%	9,0
<b>Общий итог</b>		<b>8 801 858</b>	<b>2 848 381</b>	<b>32,4%</b>	<b>8,0</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 81,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 289 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 31 дом, включающий 10 515 жилых единиц, совокупной площадью 499 976 м<sup>2</sup>.



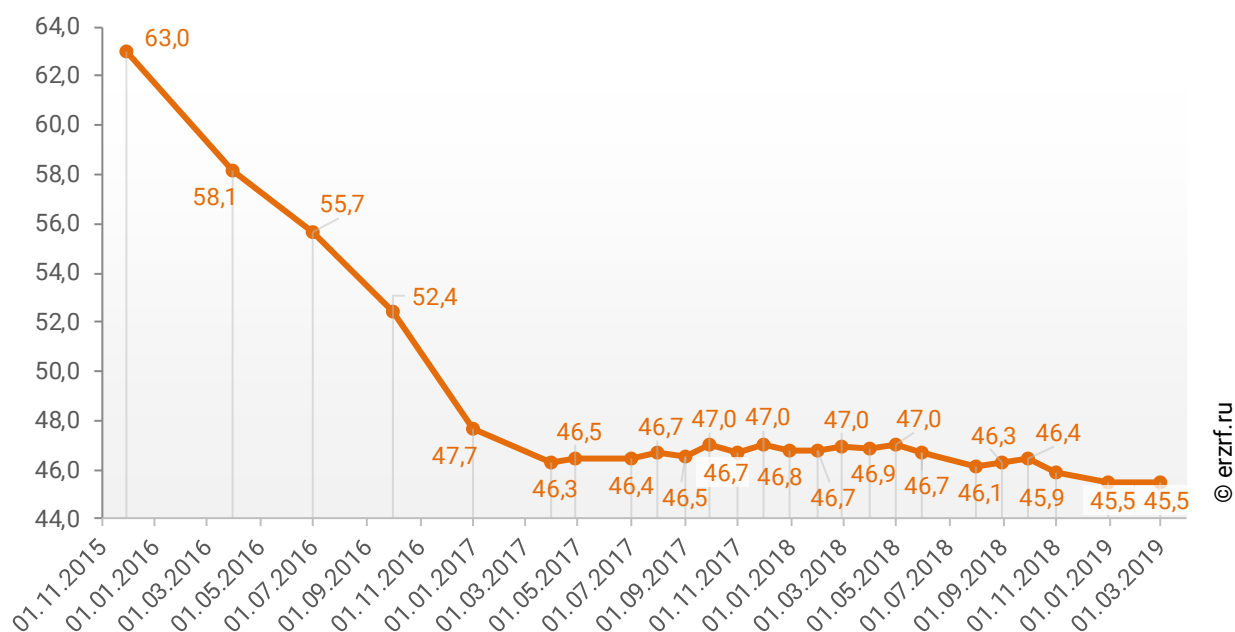
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м<sup>2</sup>

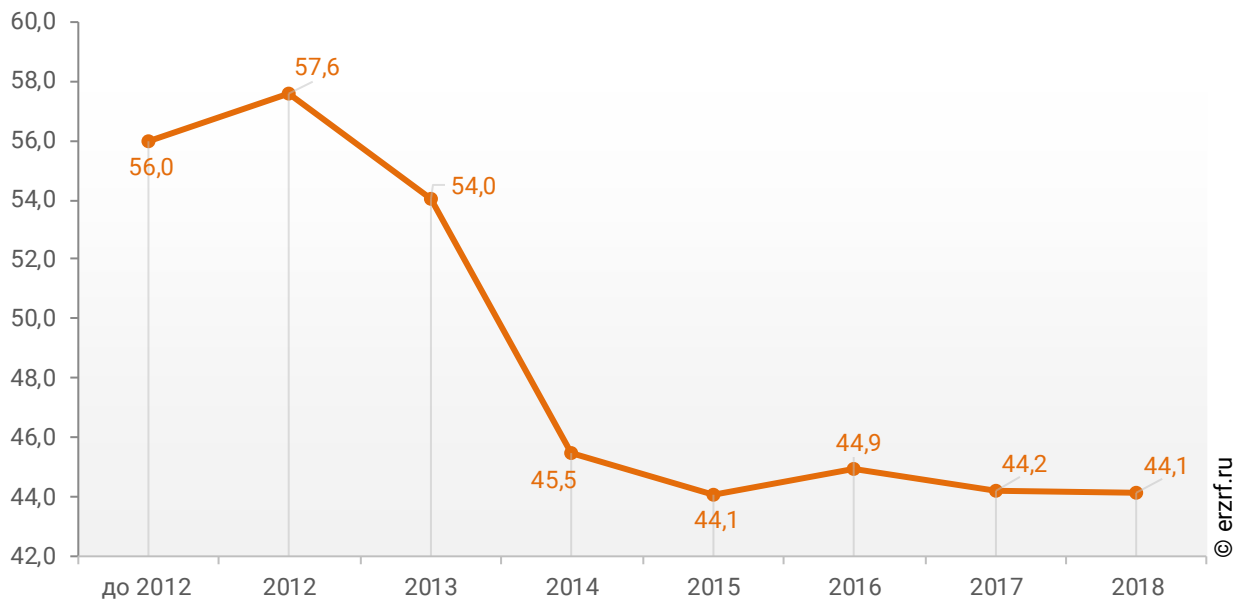


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Fellini» – 166,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
310 Group	20,5
СК Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Стройгарант-Н	27,3
Инвест-Кубань	27,7
ЖСК Виктория	28,8
ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
СК Наш дом	29,1
AVA Group	29,3
Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
Компания Эксперт-Сервис	30,4
Гедион	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
Строй-Сити	33,6
DOGMA	34,2
МЕТРОПОЛИС-Групп	35,1
ИнвестСтройКом	35,2
СКК	35,3
Неометрия	35,8
СЗ РСК	35,9
МИД	35,9
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Сочиавтосервис	36,2
Афипская строительная компания	36,4
Жилстрой-Юг	36,5
СК Квартал	36,6
МБЛ	36,8
СИК Дирекция СOT	36,9
Новосфера	37,0
СК Еврострой Инвест	37,3
АЛК++КОМПАНИ	37,4
Гармония	37,6
Строй Интернейшнл	38,0
СК Семья	38,0
НПО ИНТЕК	38,2
СК Гамма	38,4
ГК ЧФК	38,7
БУЛЬВАР	39,1
РосИнвестСтрой	39,4
СК Мегаполис	39,6
ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
ГК КСК-Инвест	40,0
Родина	40,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Выше	40,2
СК Август	40,3
Монолит	40,6
ГК СТРОЙГРАД	40,6
Ейск-Экс-Порт	40,7
КубаньКапиталСтрой	40,8
СК МегаАльянс	40,8
Метрикс Development	41,1
Исток	41,2
ГК Фройда	41,2
СК Вертикаль	41,6
СИК Кристалл	41,9
УК ЮГ	42,2
ГК Ромекс-Кубань	42,3
УК Фонд Юг	42,4
КСО	42,5
КМС	42,5
ЮгТауэр	42,6
ГК Капстрой	42,7
КП	42,8
ГК АСК	43,2
Специализированный застройщик Вита-Строй	43,3
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,5
Бэст Торг	43,8
Компания СтройТрест	43,8
ПК Некрасовский 2	43,8
СМУ-77	43,9
ГарантСтрой	44,1
КМ-Инвест	44,1
СК Любимый город	44,2
М2 Девелопмент	44,4
ЮСК	44,6
ГК MODO GROUP	45,1
СК Бизнес-Инвест	45,3
СК Стройком	45,3
ГК Капитал-строй	45,4
ГК Девелопмент-Юг	45,7
СК Деловой Мир	45,9
Юг-Центр	45,9
СК ТЕРЕМ	45,9
КЖИ	46,1
Группа Вертикаль	46,1
ГК ВКБ-Новостройки	46,3
ГСК	46,4
СГ Любимый Дом	46,5
Marko Polo Development	46,5
Мегастрой Групп	46,5
СК ЮСИ	46,6
ГК АльфаСтройИнвест	46,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Вюн-кон-сервис	46,6
СТК+	46,7
ГК ССК	46,9
СК АСИ	47,1
Компания Универсал	47,1
Суварстроит	47,1
Максимка	47,3
ГК ЮгСтройИнвест	47,3
Градриэлт	47,6
ГК AXIS	47,6
ГК ГИК	47,7
Юг-Инжиниринг	47,8
МСУ Новый город	48,1
ИК Развитие	48,1
Центрстрой	48,1
ГК Хорс	48,5
СК Союз	49,0
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
СК ВЕКТОР	49,5
АСМ Construction	50,0
СК КАСКАД	50,0
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
МСК	50,7
ИСК РАС	50,7
ГК ВСВ	51,3
ГК Кубань	51,5
ГК Флагман	51,9
ГК ИНСИТИ	51,9
ГК Сибирь	52,0
Строй-Инвест	52,1
Оксиген-М	52,5
СК МПМК Краснодарская-1	52,9
ИК АЗАК	52,9
Динск Строй	53,2
Авангард-Строй	53,2
Группа ПИК	53,6
Кубаньжилстрой	54,3
ГК Юг-Ра	54,9
Компания Спецфундаментстрой	54,9
Партнер-Сити	55,0
СИК ОБД-Инвест	55,8
ИСК Кристалл	56,5
ЮРСК	56,6
СК Миал-Строй	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
ГК Европа	57,5
ЮгТех	57,6
Камелияинвест	58,0
НСИ	58,0
Акфен	58,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Гарантия	58,5
СК Зенит	58,6
СК Габион	59,0
Югополисстрой	59,6
СТРОЙИНВЕСТ	59,6
ГК СМУ Краснодар	60,6
Славянский Дом	60,7
АЯКС-Стройинвест	61,0
ЮПС	61,7
СК КА-Строй	61,8
СЗ РУЯ	62,6
Стенос	64,0
Спектр	64,6
СтройИнвест-Кубань	65,3
Краснодар Сити	66,2
ФЛЭТ и Ко	66,9
Компания Выбор	71,0
Вершина	71,6
СК Притяжение	72,5
СК Цифей	74,1
Капитал строй	74,4
МВ Стил-Юг	74,7
Дом на Соборной	77,0
ADM group	83,5
Внешоптоторг	90,0
Арбелос	90,2
ИСК МАГ-Строй	99,5
Стройуниверсал	100,4
ГК ЮгСпецСтрой	109,7
КПК-Риэлти	111,3
КомфортСтройИндустрия	112,2
Fellini	166,5
<b>Общий итог</b>	<b>45,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студия 45» – 18,4 м<sup>2</sup>, застройщик «DOGMA». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м<sup>2</sup>, застройщик «НСИ».

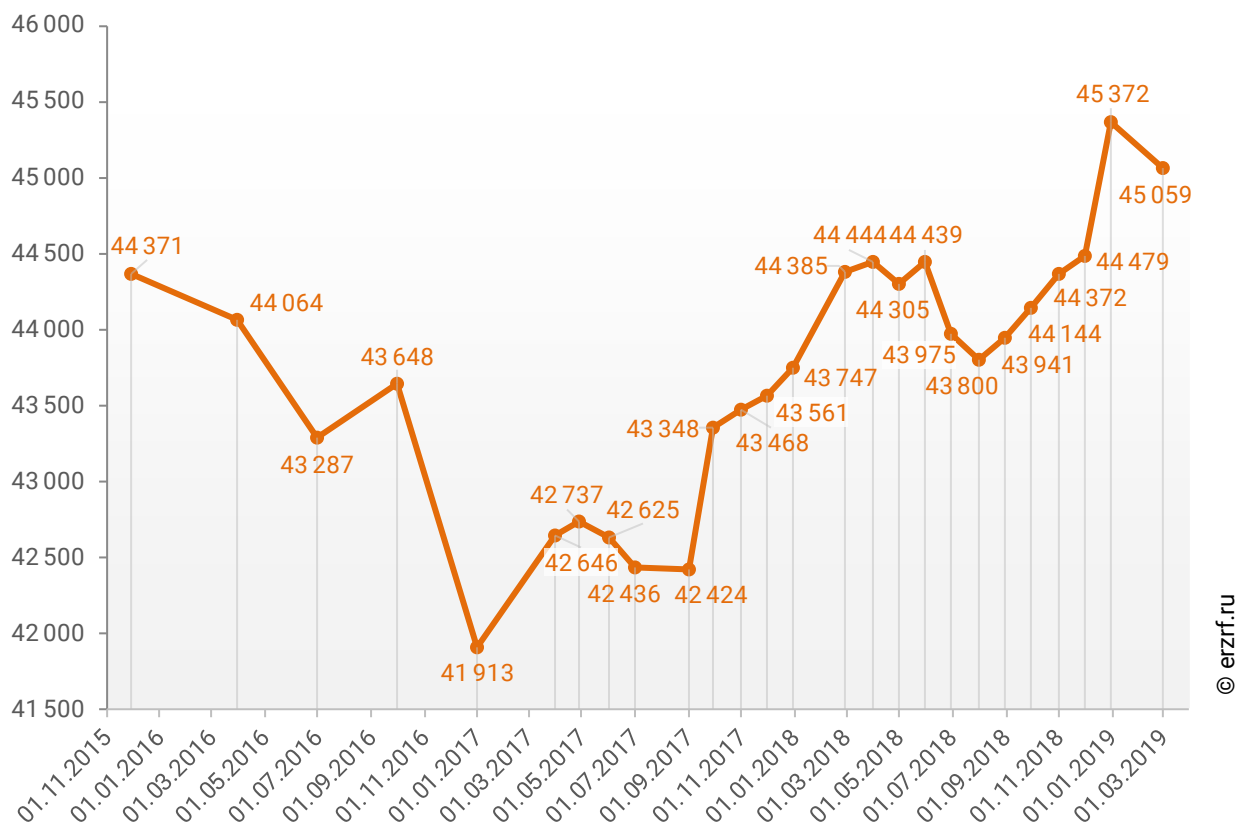
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 45 059 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



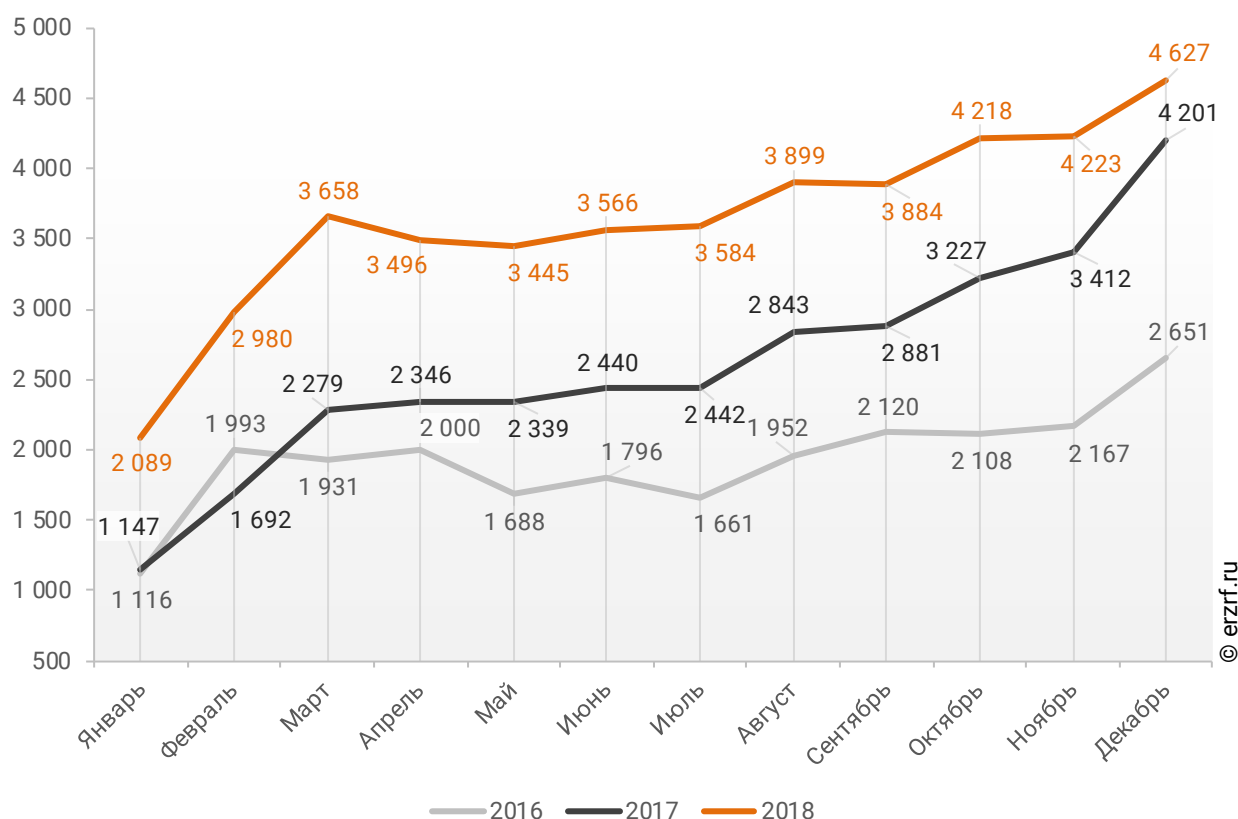
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 43 669, что на 39,7% больше уровня 2017 г. (31 249 ИЖК), и на 88,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (23 183 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

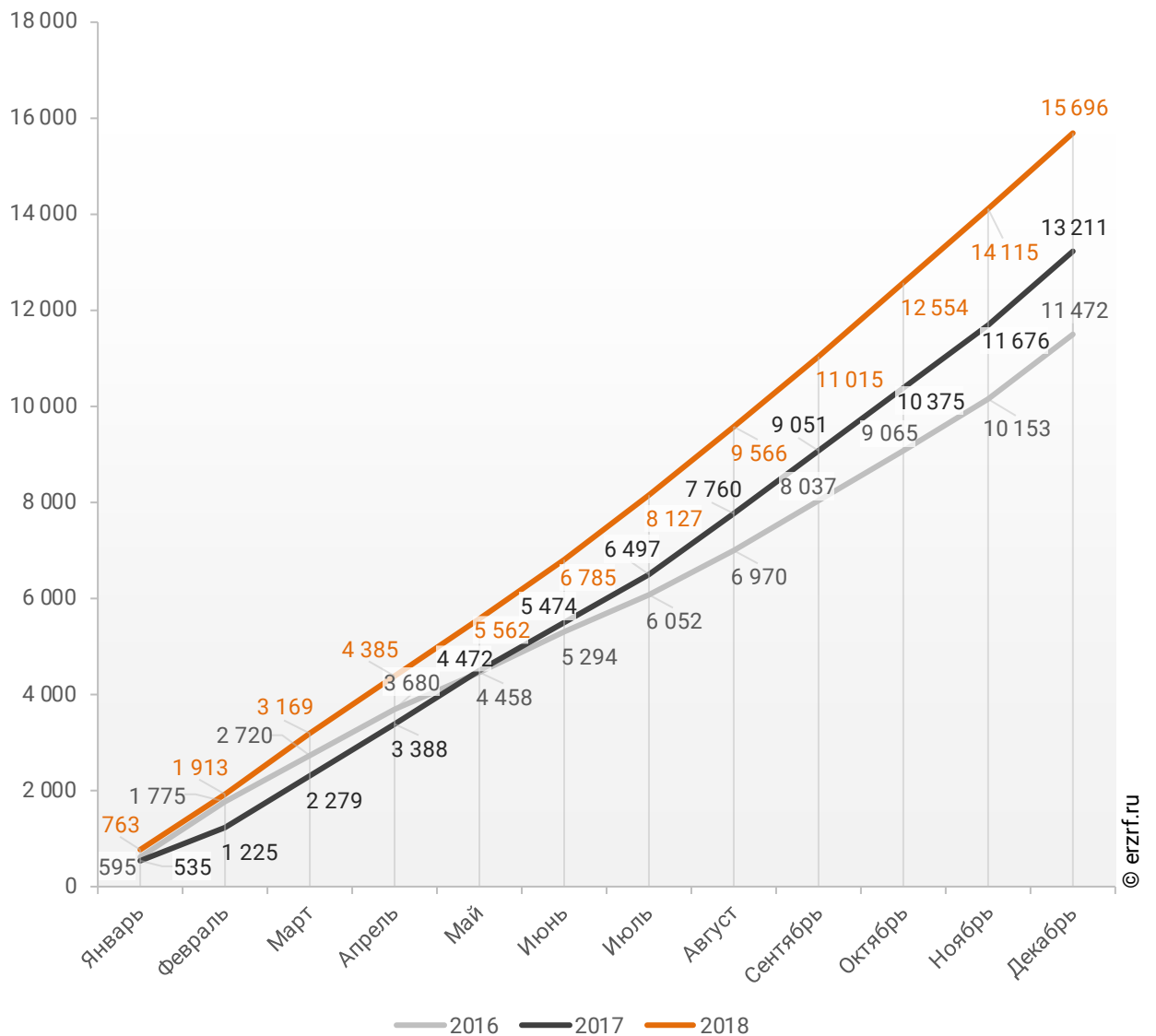


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 696, что на 18,8% больше, чем в 2017 г. (13 211 ИЖК), и на 36,8% больше соответствующего значения 2016 г. (11 472 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

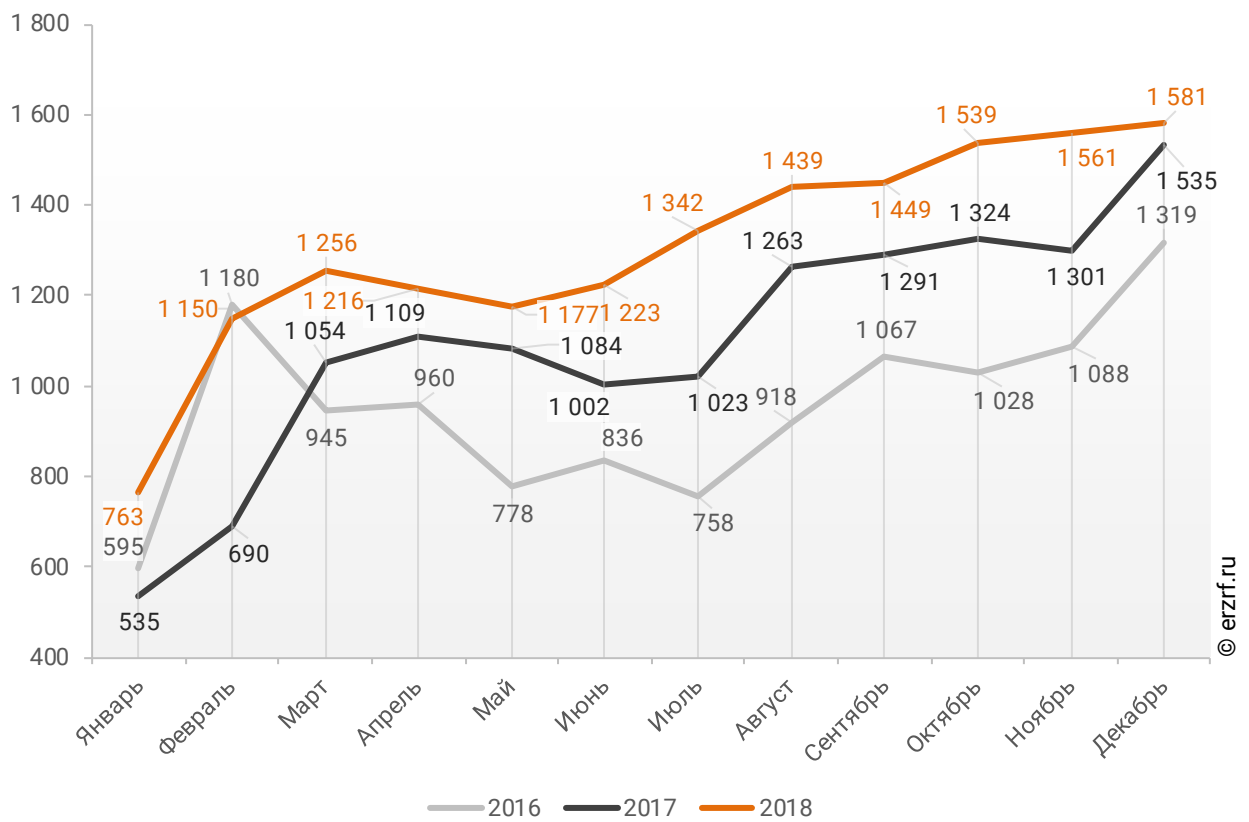


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в декабре 2018 года увеличилось на 3,0% по сравнению с декабрем 2017 года (1 581 против 1 535 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

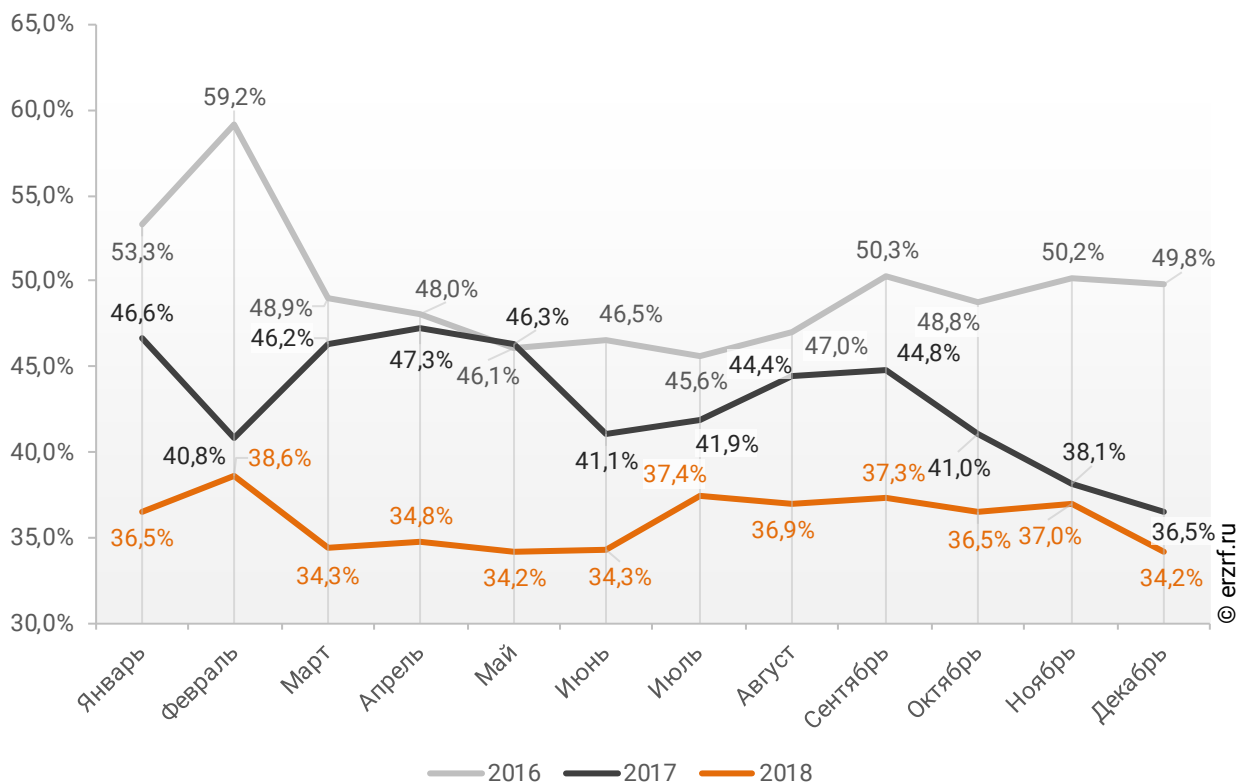


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 35,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (42,3%), и на 13,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (49,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**



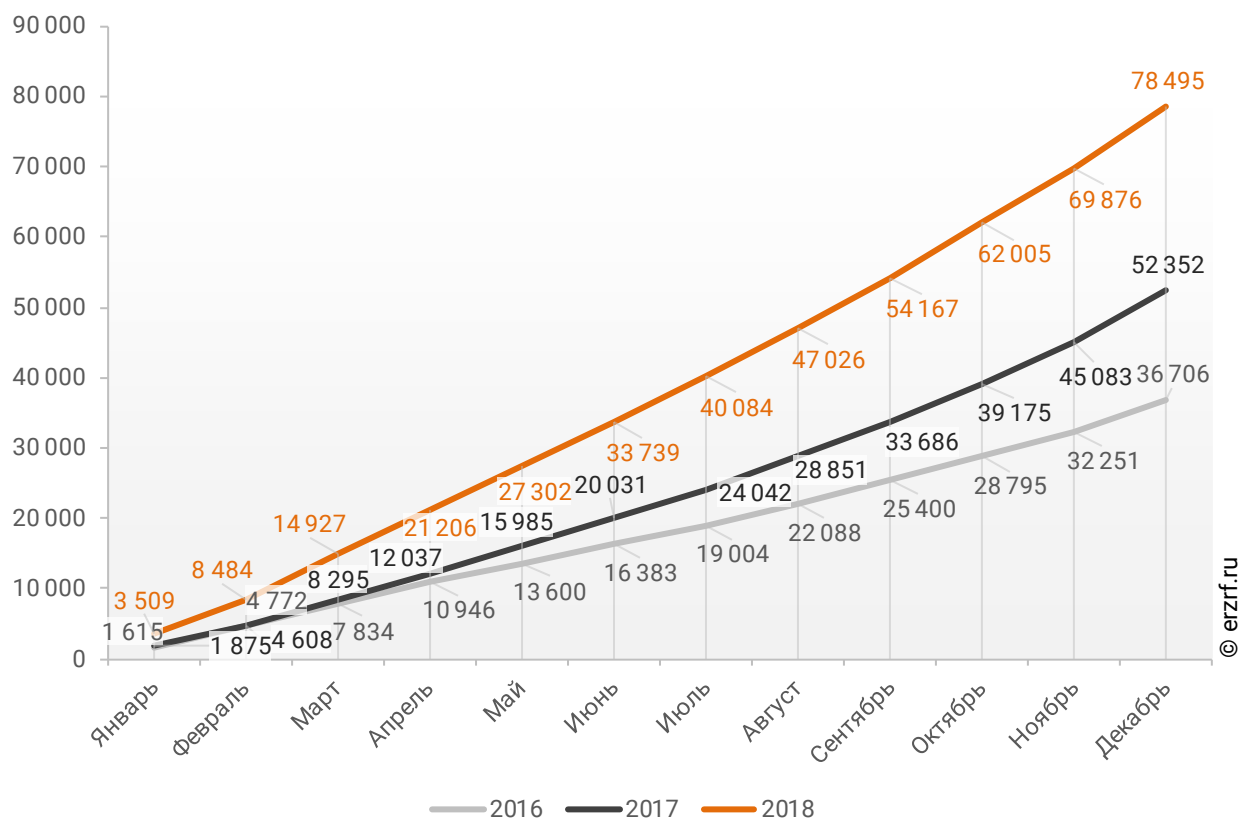
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 78 495 млн ₽, что на 49,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (52 352 млн ₽), и на 113,8% больше аналогичного значения 2016 г. (36 706 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

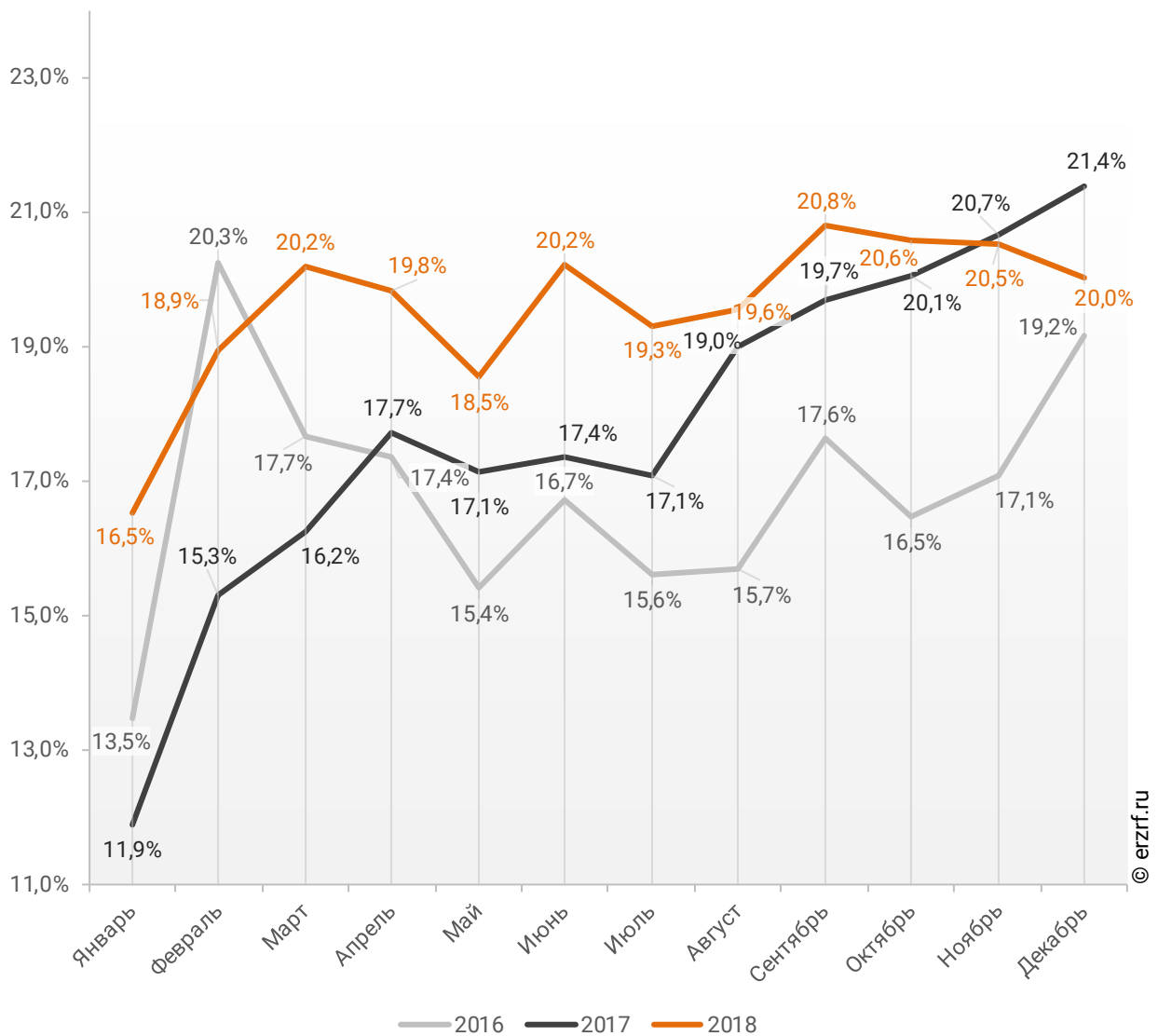


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (398 054 млн ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,2%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2016 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

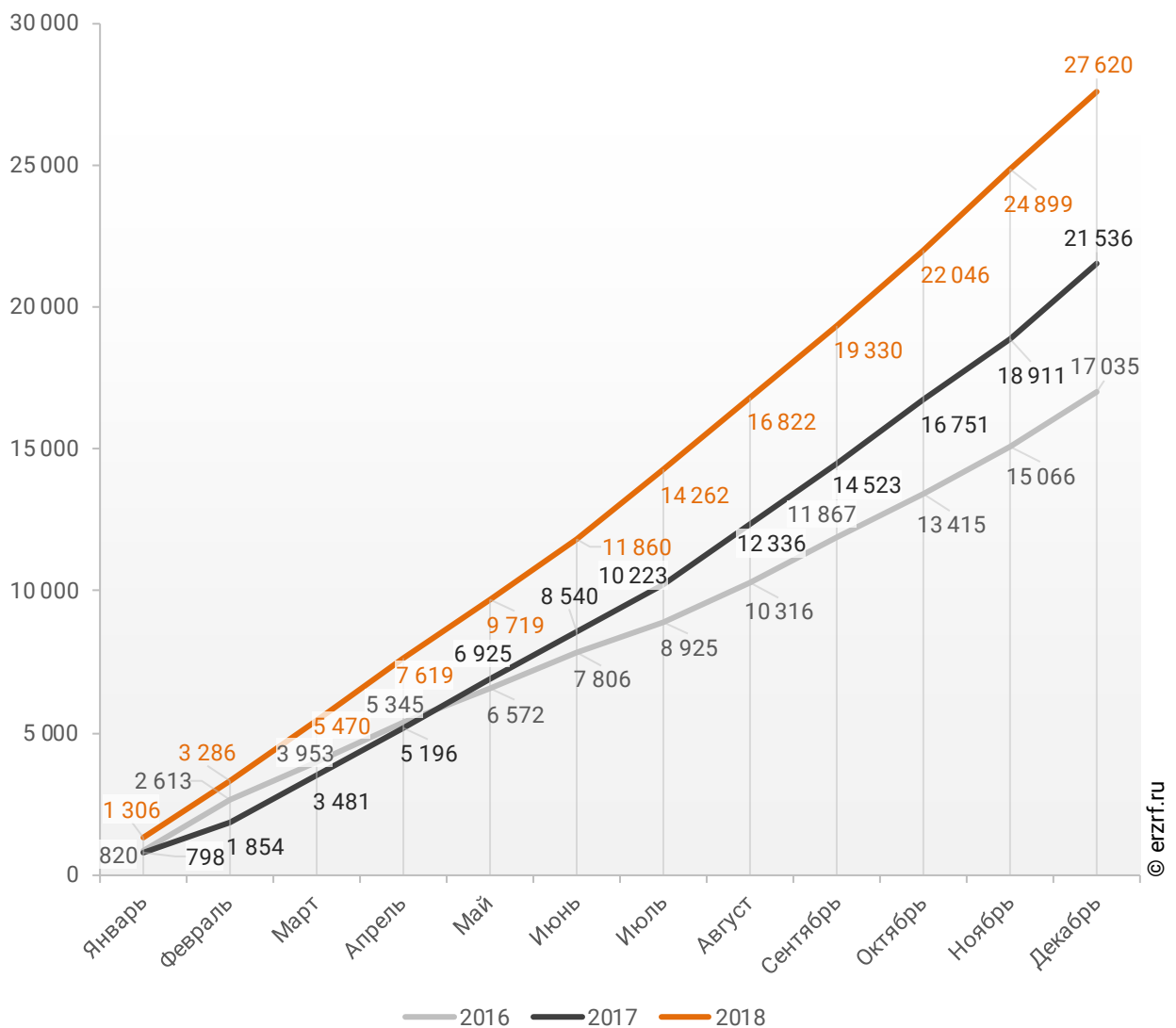


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 27 620 млн ₽ (35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 28,3% больше аналогичного значения 2017 г. (21 536 млн ₽), и на 62,1% больше, чем в 2016 г. (17 035 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

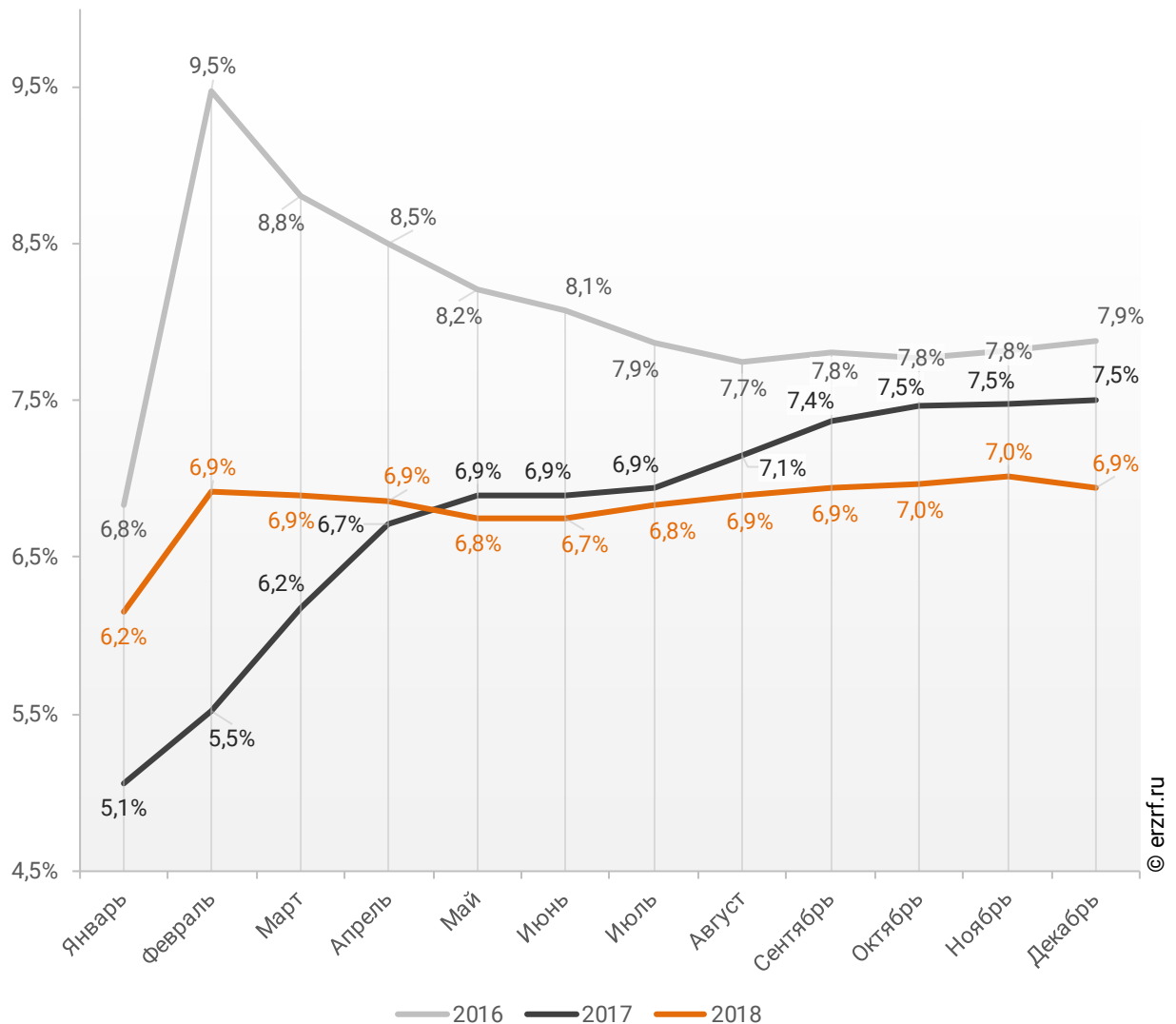


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (398 054 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,5%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

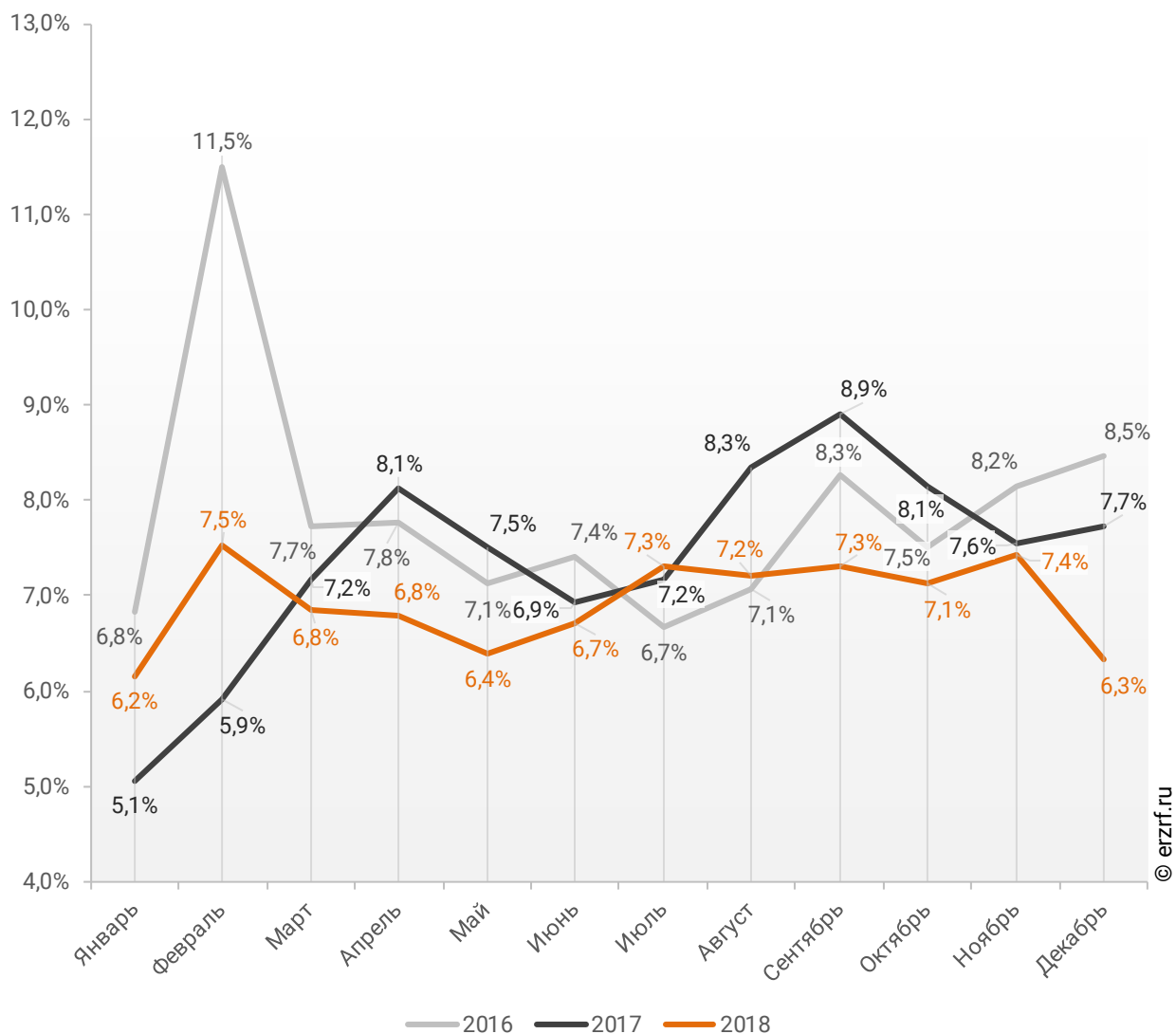
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**



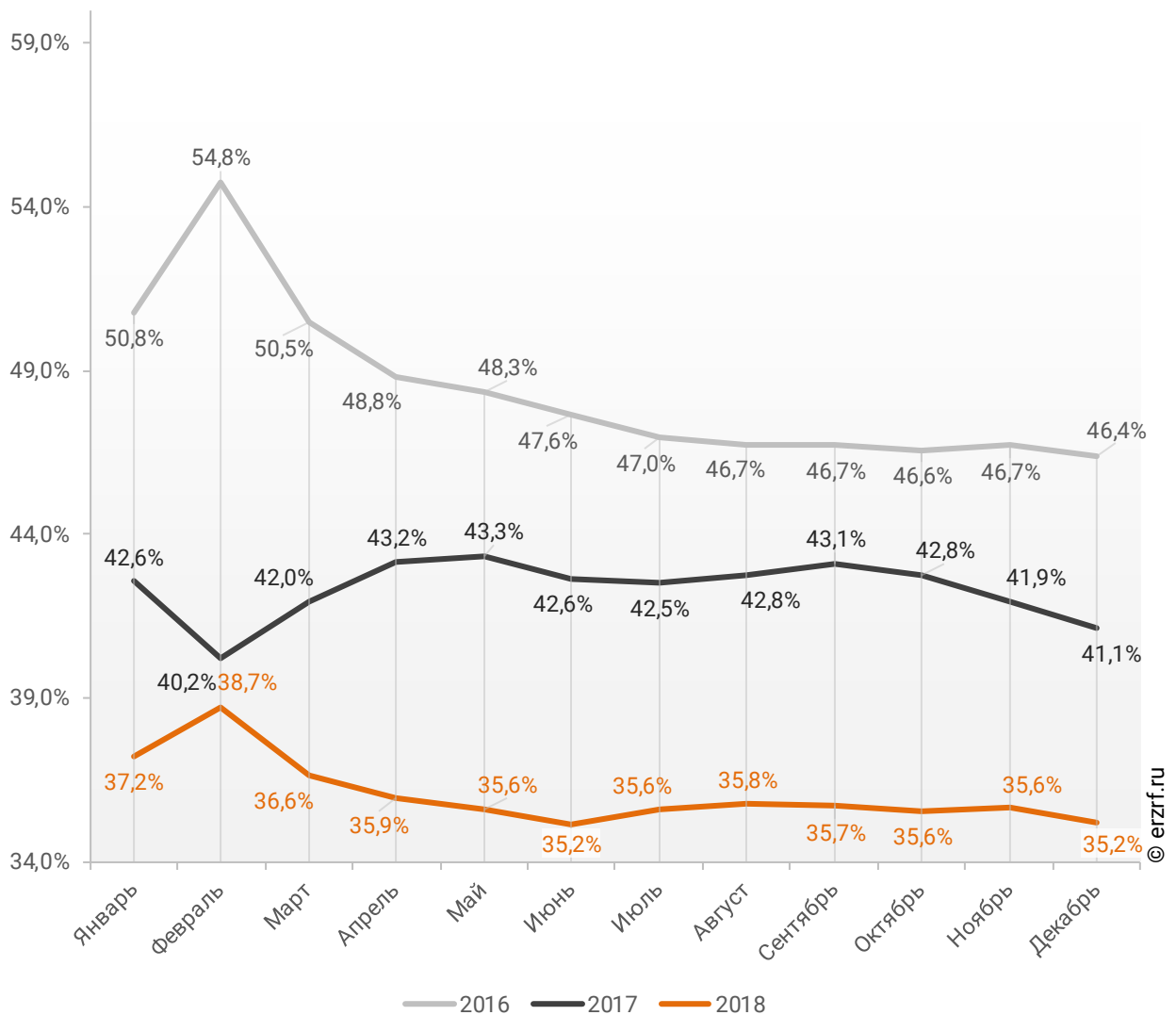
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (41,1%), и на 11,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

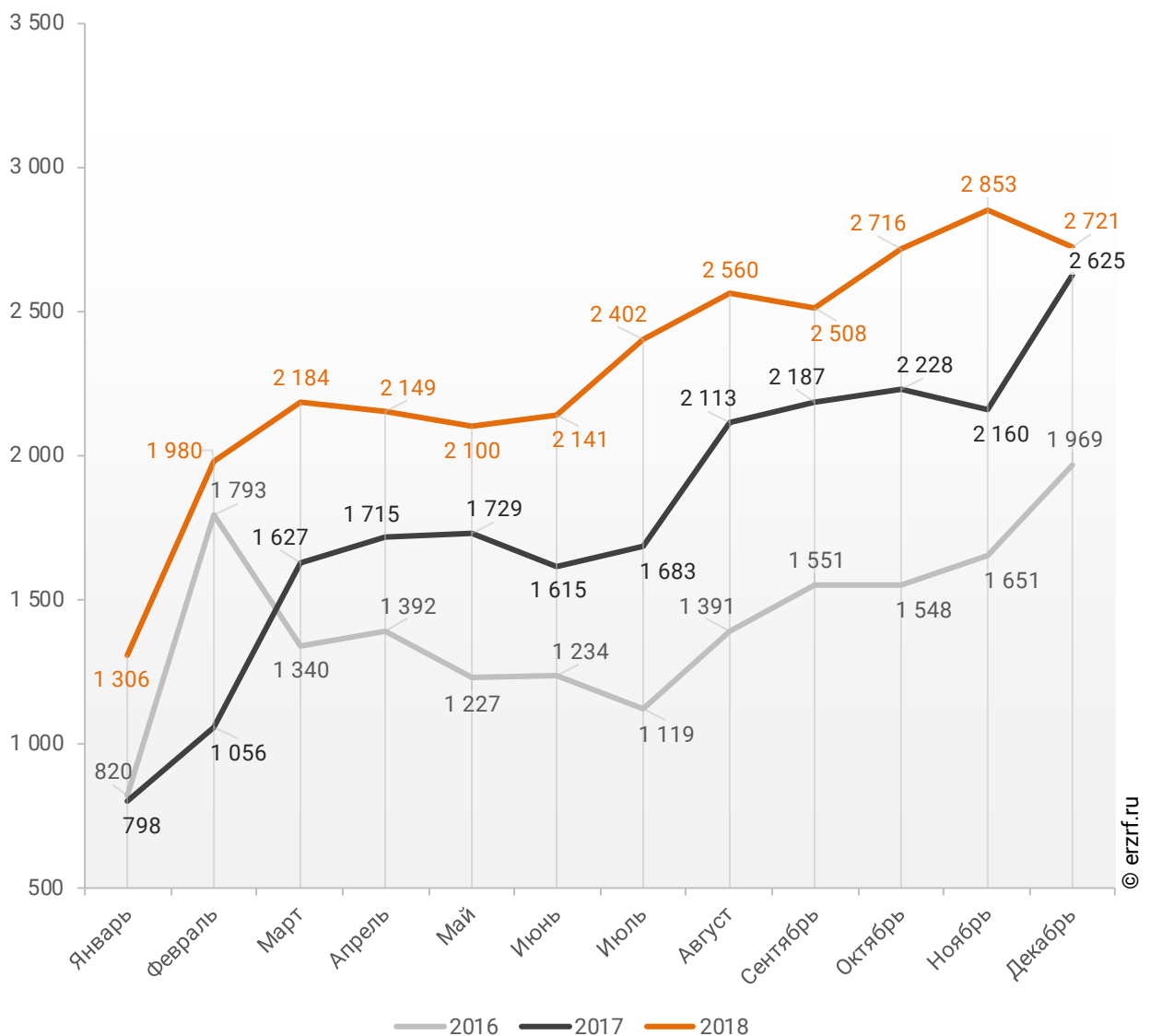


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в декабре 2018 года, увеличился на 3,7% по сравнению с декабрем 2017 года (2,7 против 2,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

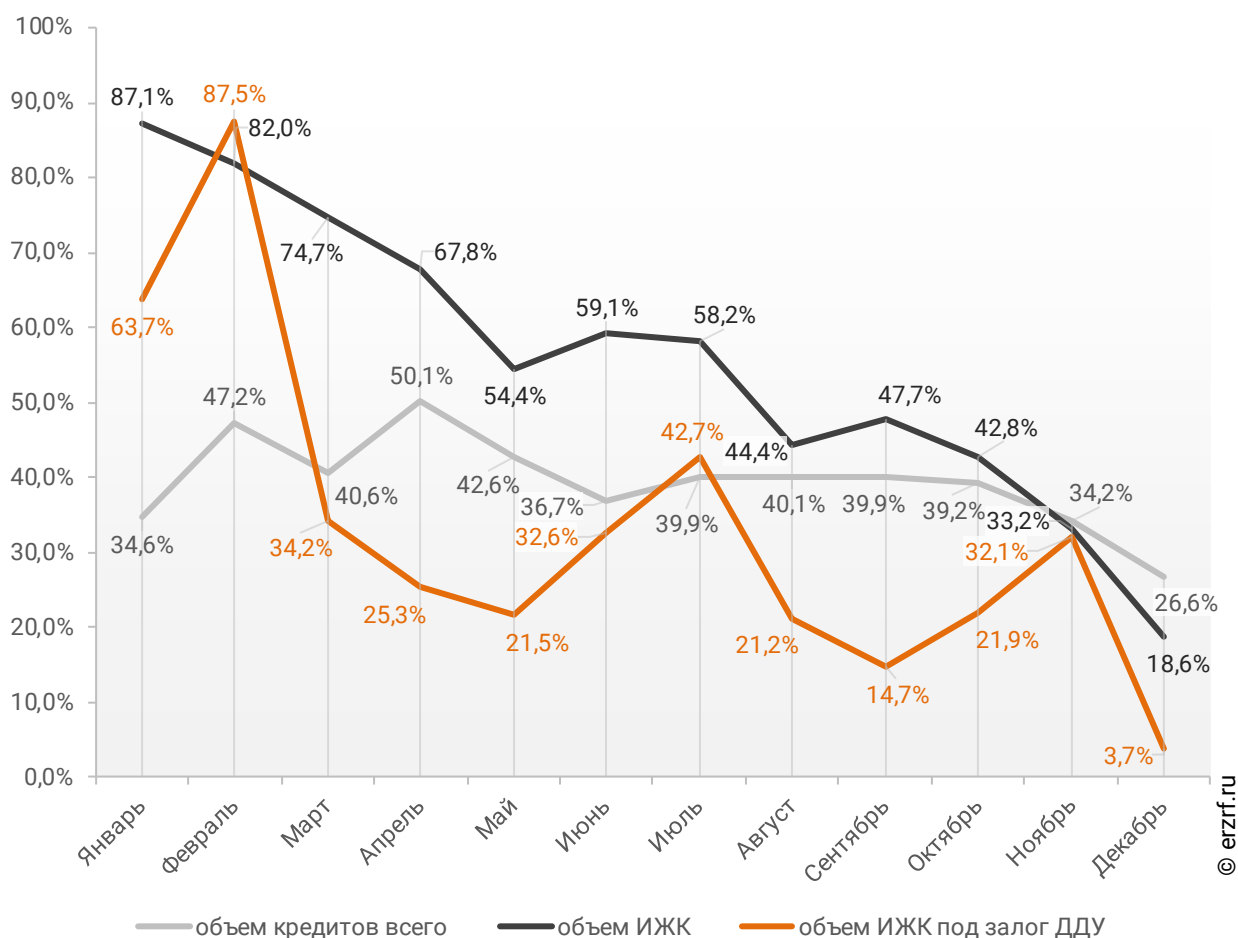
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,7% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,6% (43,0 против 34,0 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,6% (8,6 против 7,3 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в декабре составила 6,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,6%.

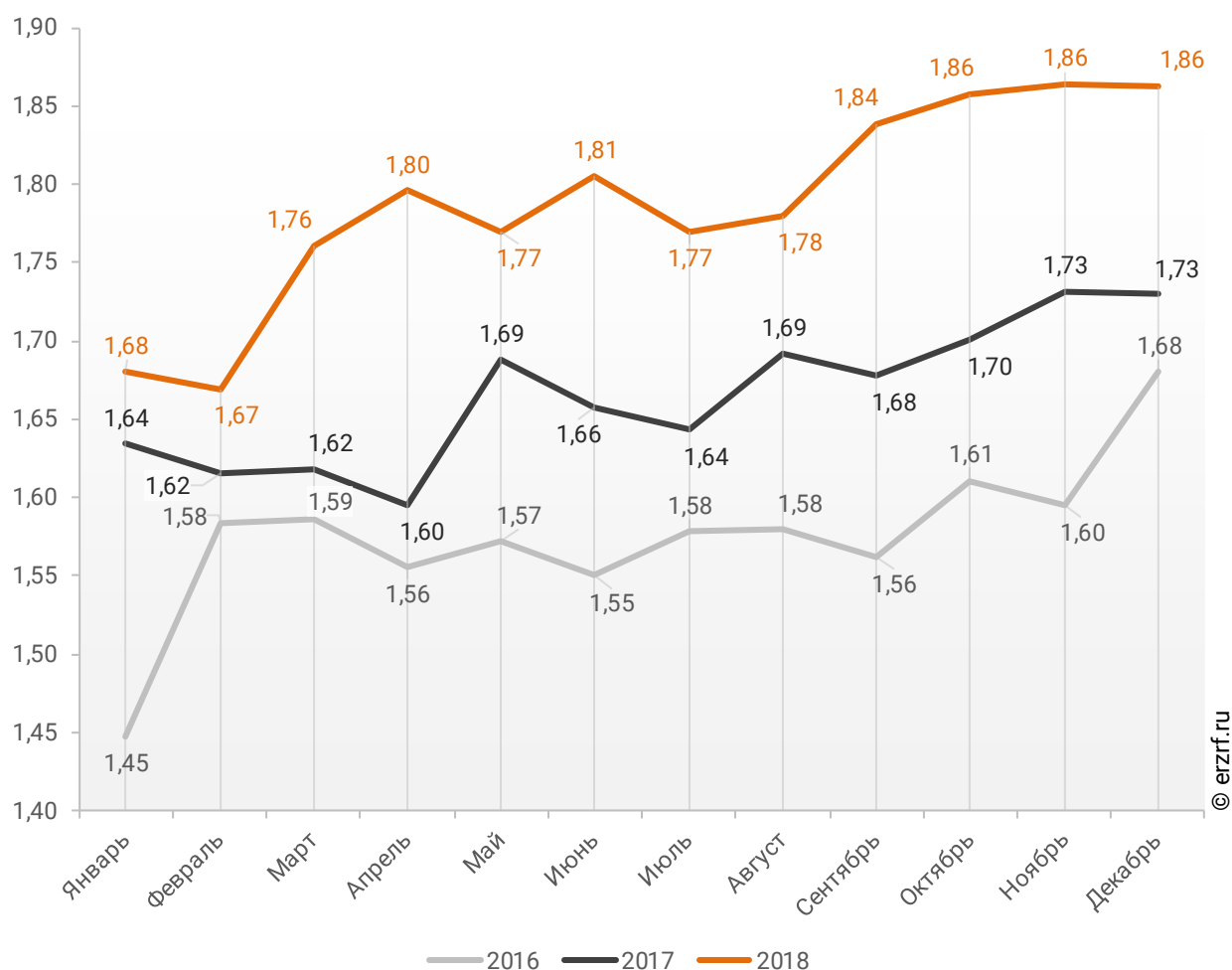
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,86 млн ₽, что на 7,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,73 млн ₽), и на 10,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

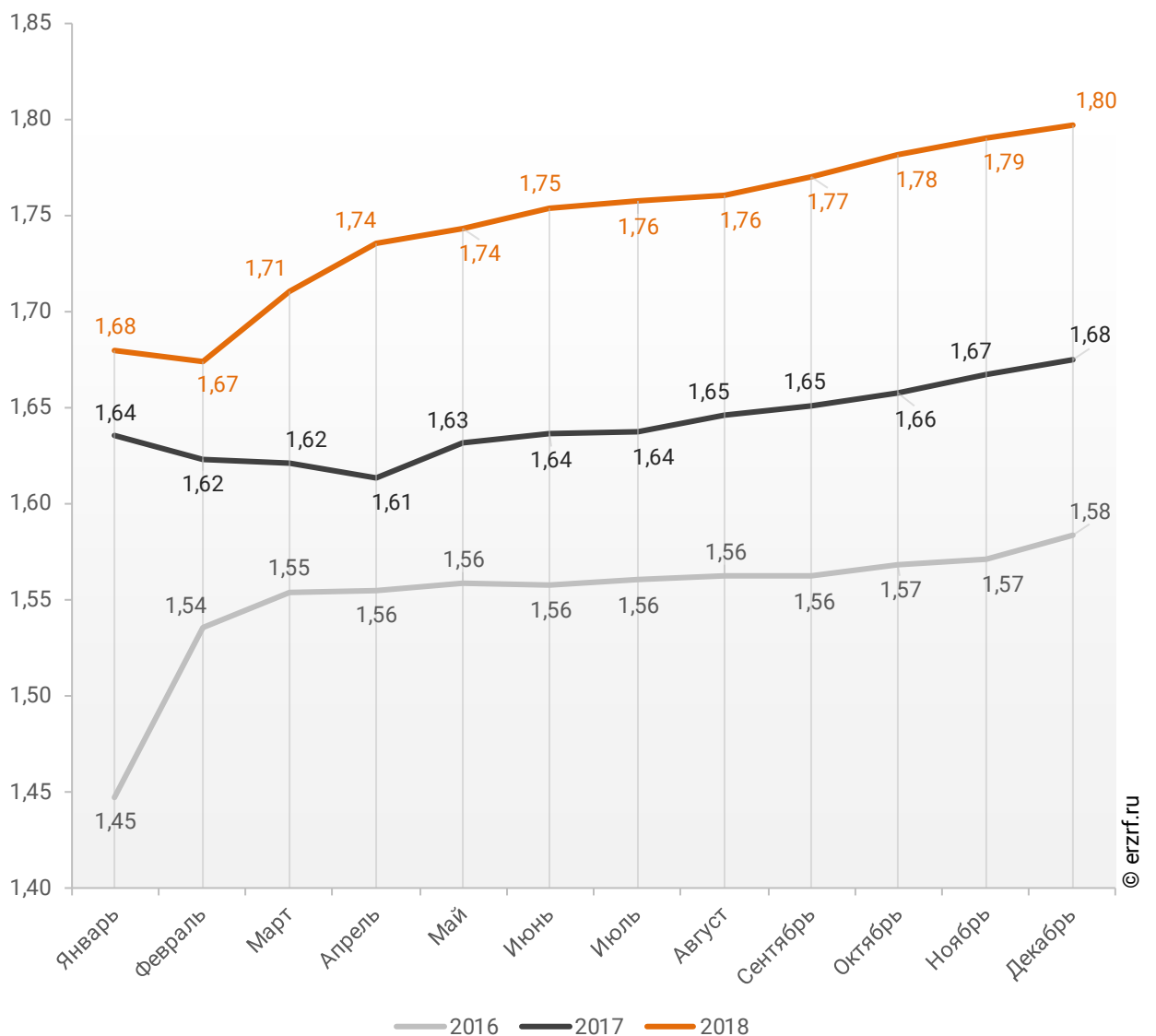


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽, что на 7,3% больше, чем в 2017 г. (1,68 млн ₽), и на 13,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

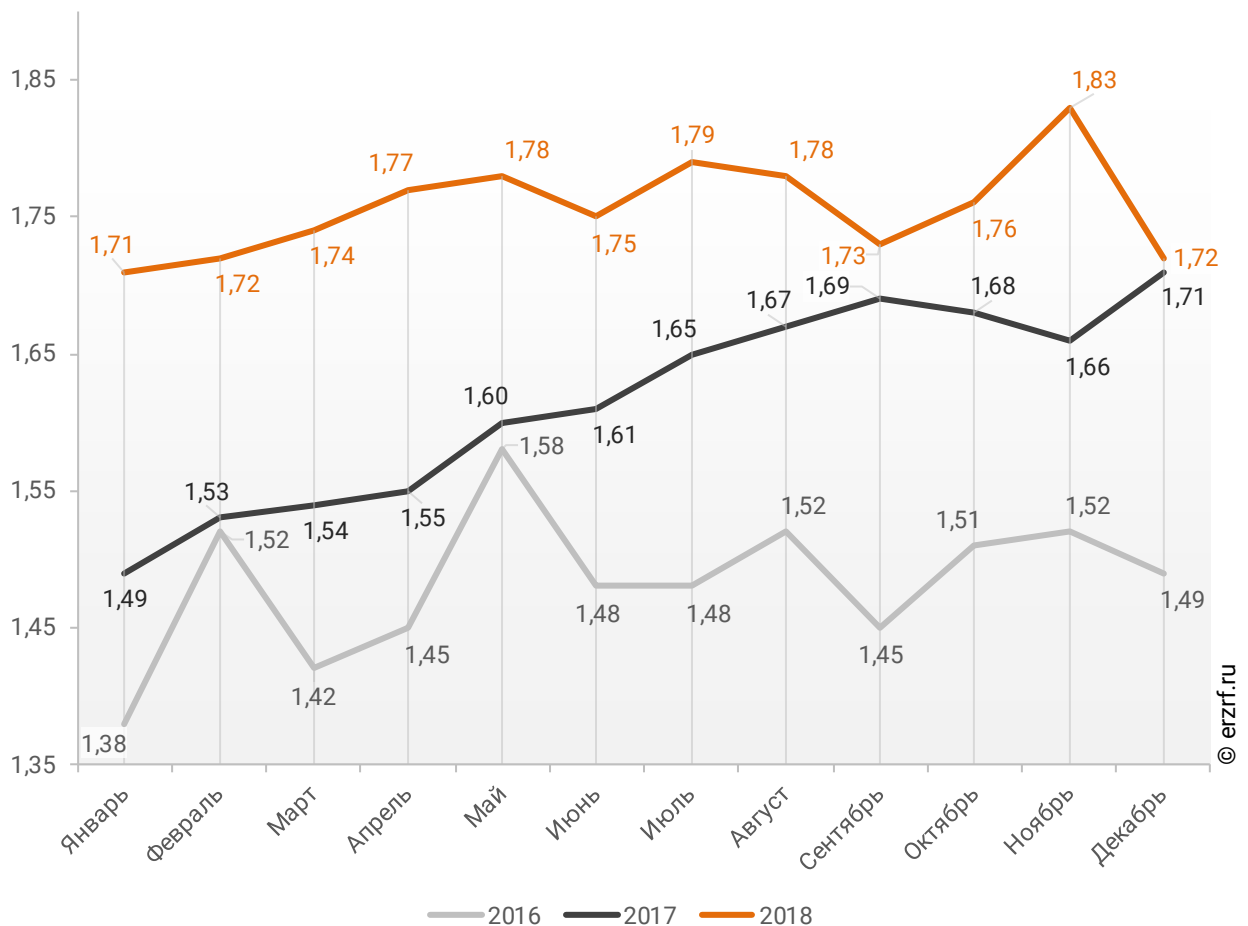


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в декабре 2018 года увеличился на 0,6% по сравнению с декабрем 2017 года (1,72 против 1,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

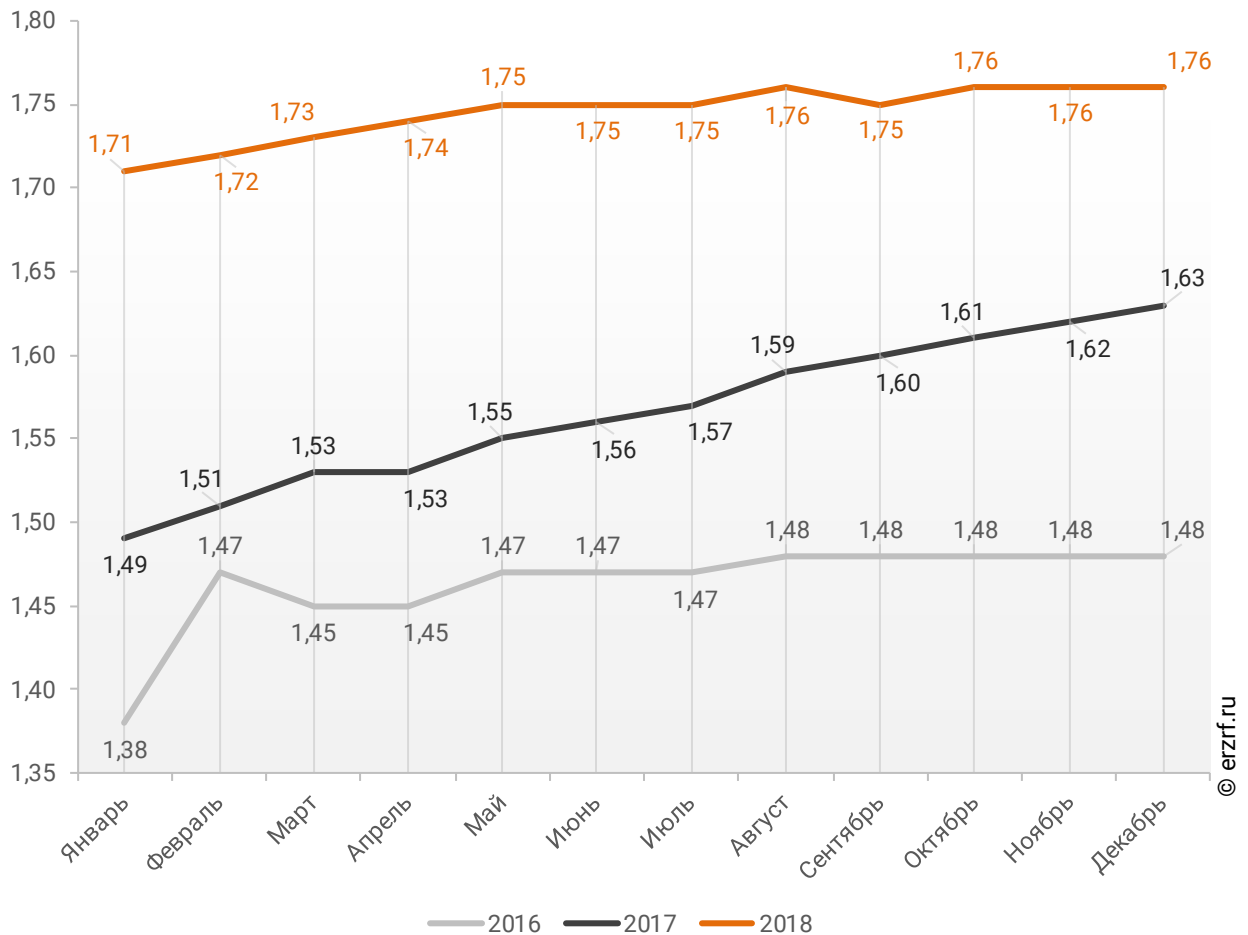


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽ (на 2,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 8,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,63 млн ₽), и на 18,9% больше уровня 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



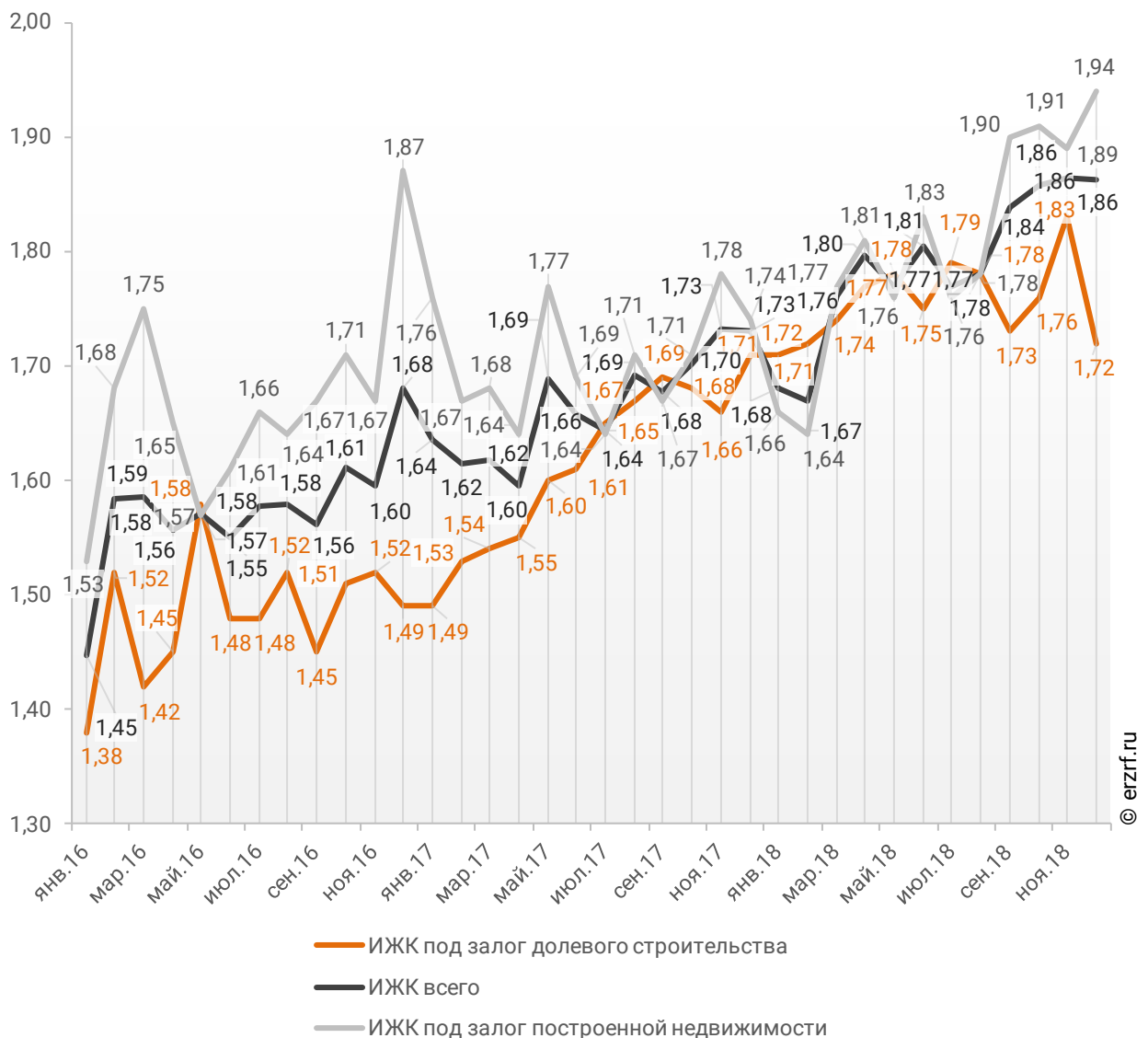


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,5% – с 1,74 до 1,94 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,0 п.п. – с 1,8% до 12,8%.

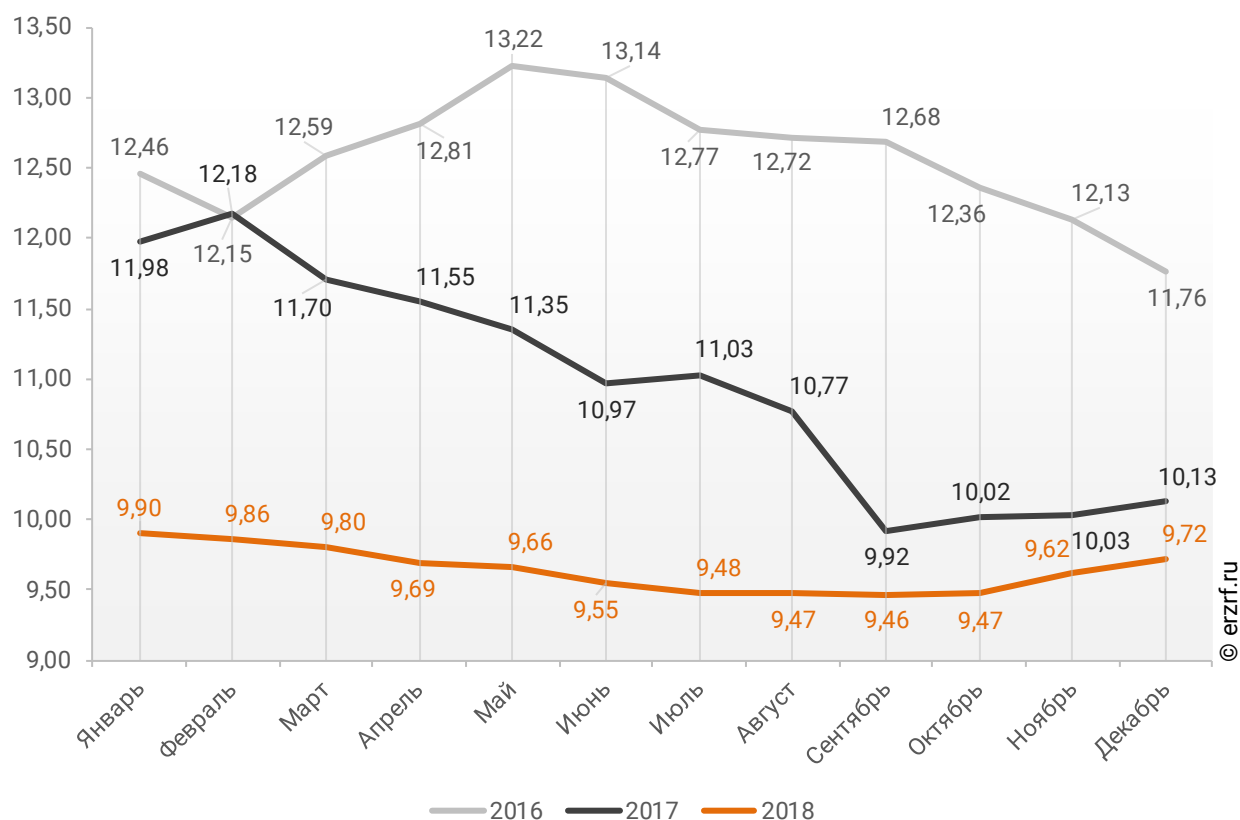
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,72%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошло снижение ставки на 0,41 п.п. (с 10,13 до 9,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

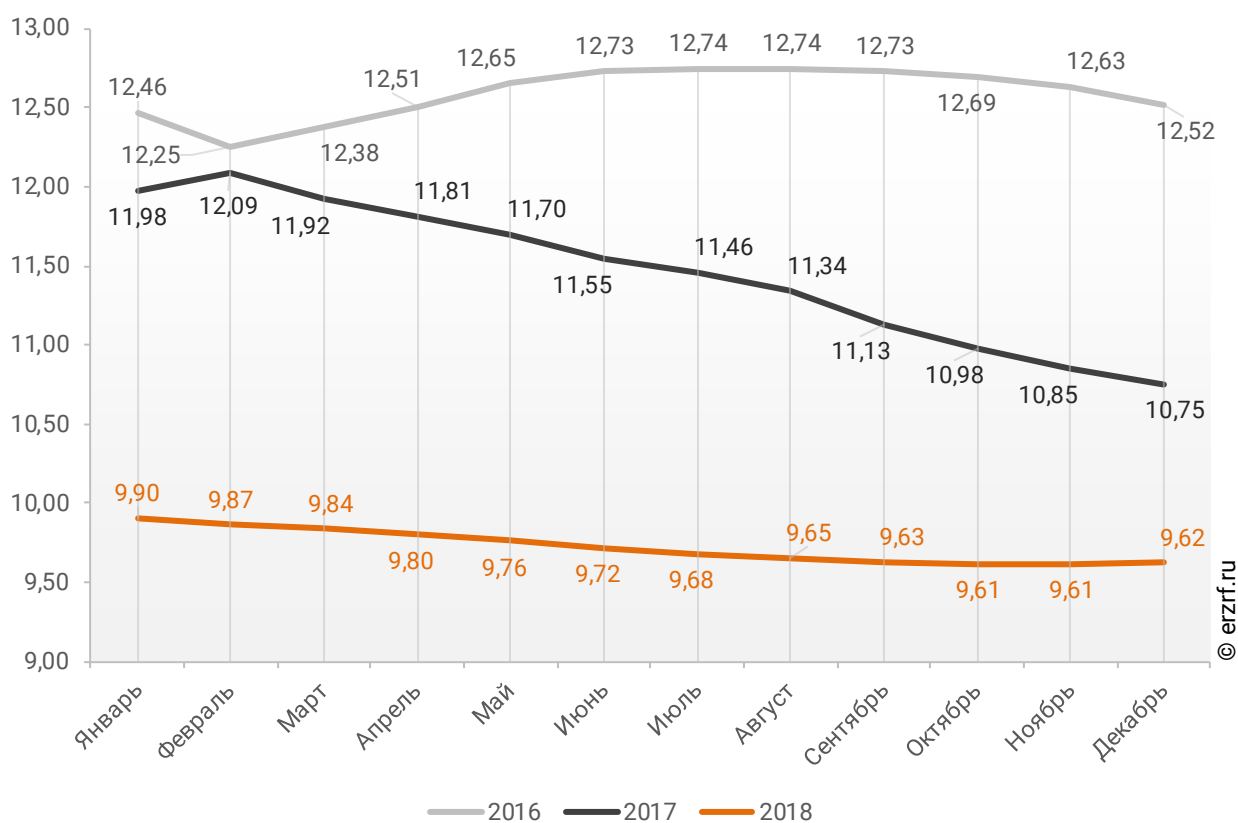


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,62%, что на 1,13 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,75%), и на 2,90 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

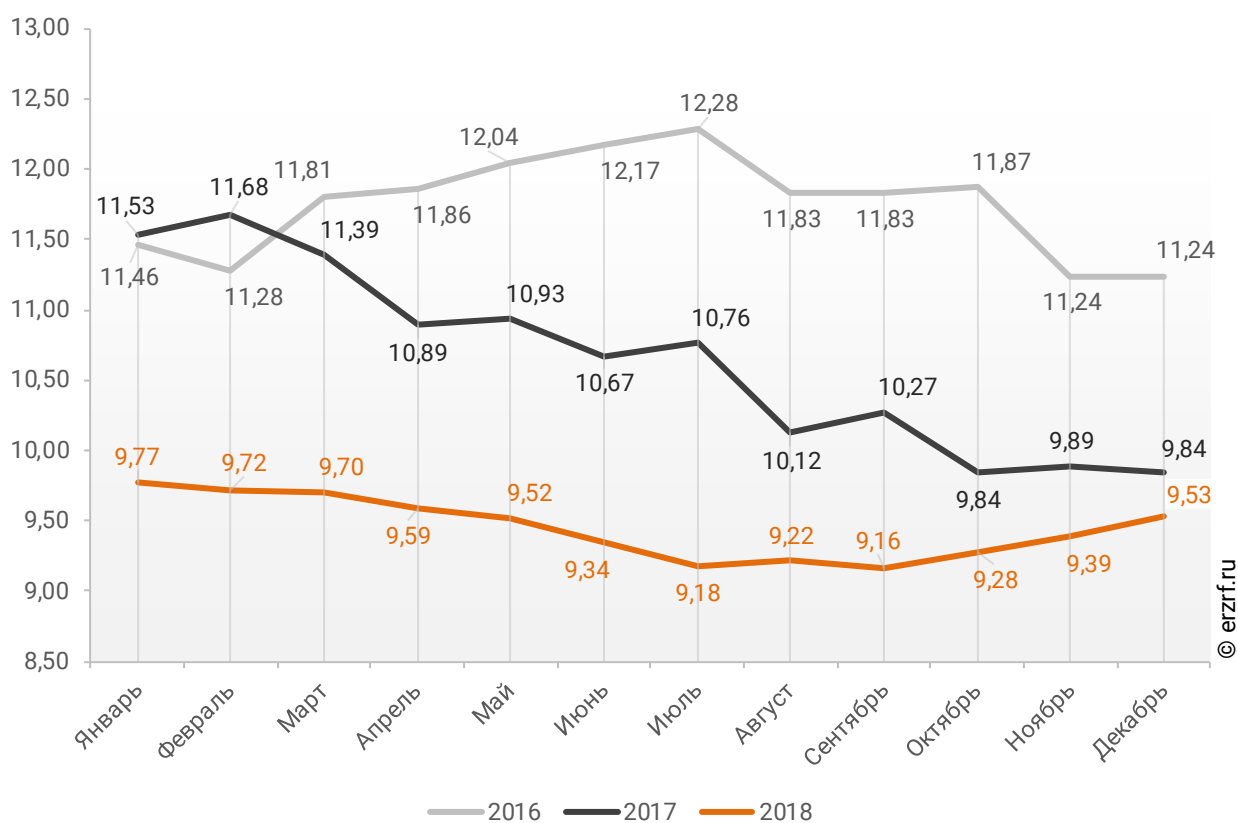


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в декабре 2018 года, составила 9,53%, что на 0,31 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**

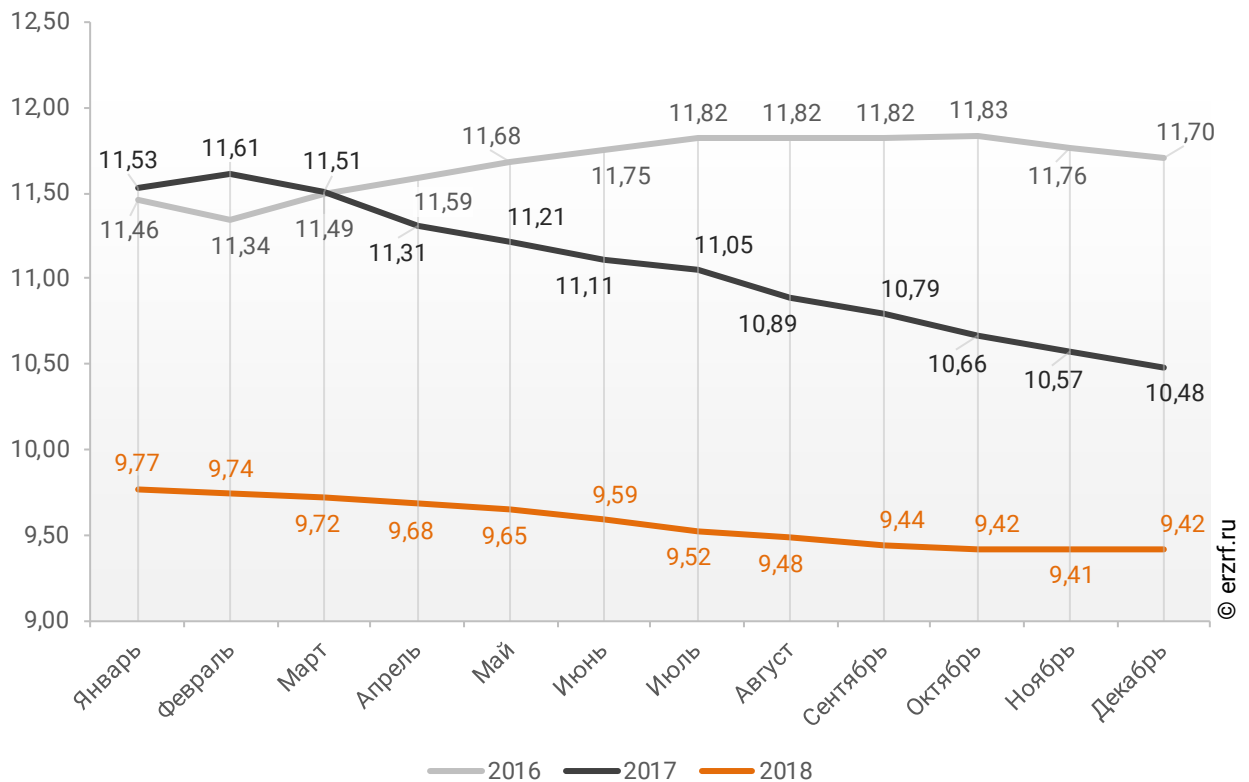


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,42% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,48%), и на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

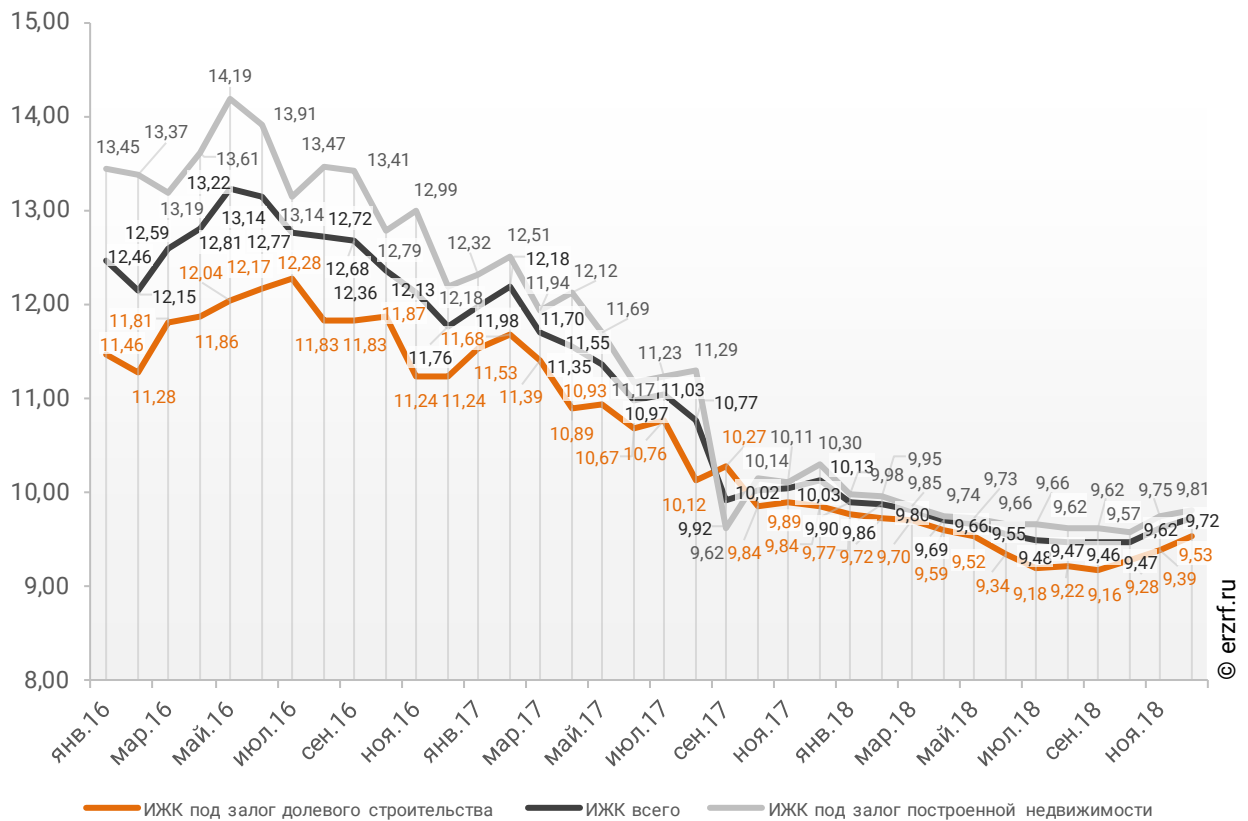


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в декабре 2018 года составила 9,81%, что на 0,49 п.п. меньше значения за декабрь 2017 года (10,30%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

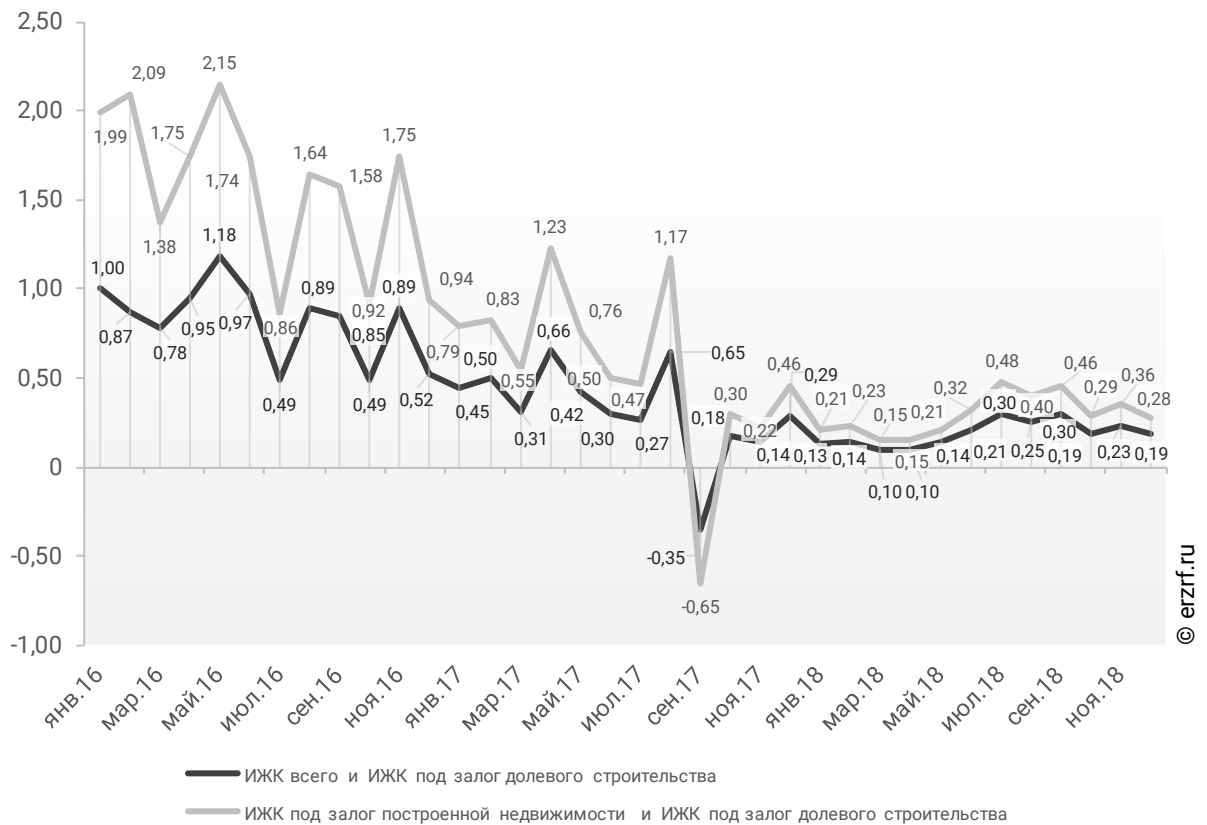
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 1,5 раза с 0,29 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,46 п.п. до 0,28 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.**

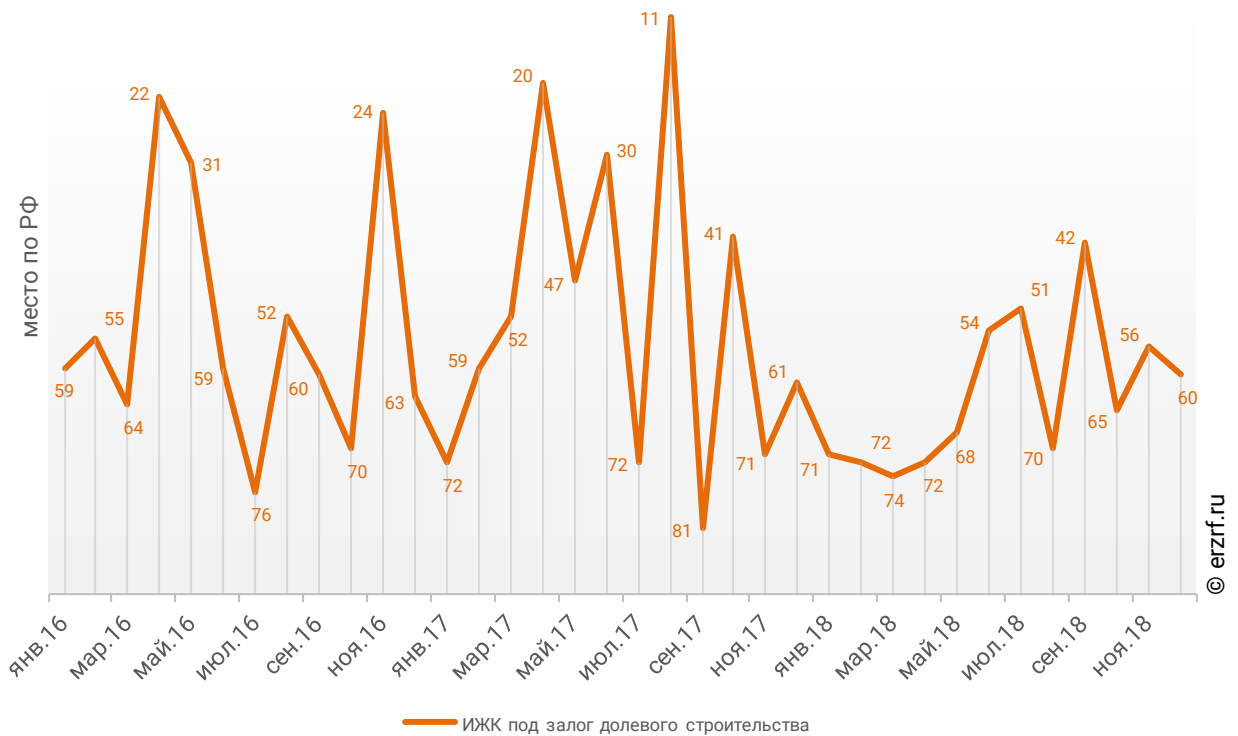


Краснодарский край занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 60-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Краснодарского края в ноябре 2018 года упали на 8,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Краснодарского края падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

**График 35**



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 6 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Краснодарском крае рост реальных доходов населения составил 0,1%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

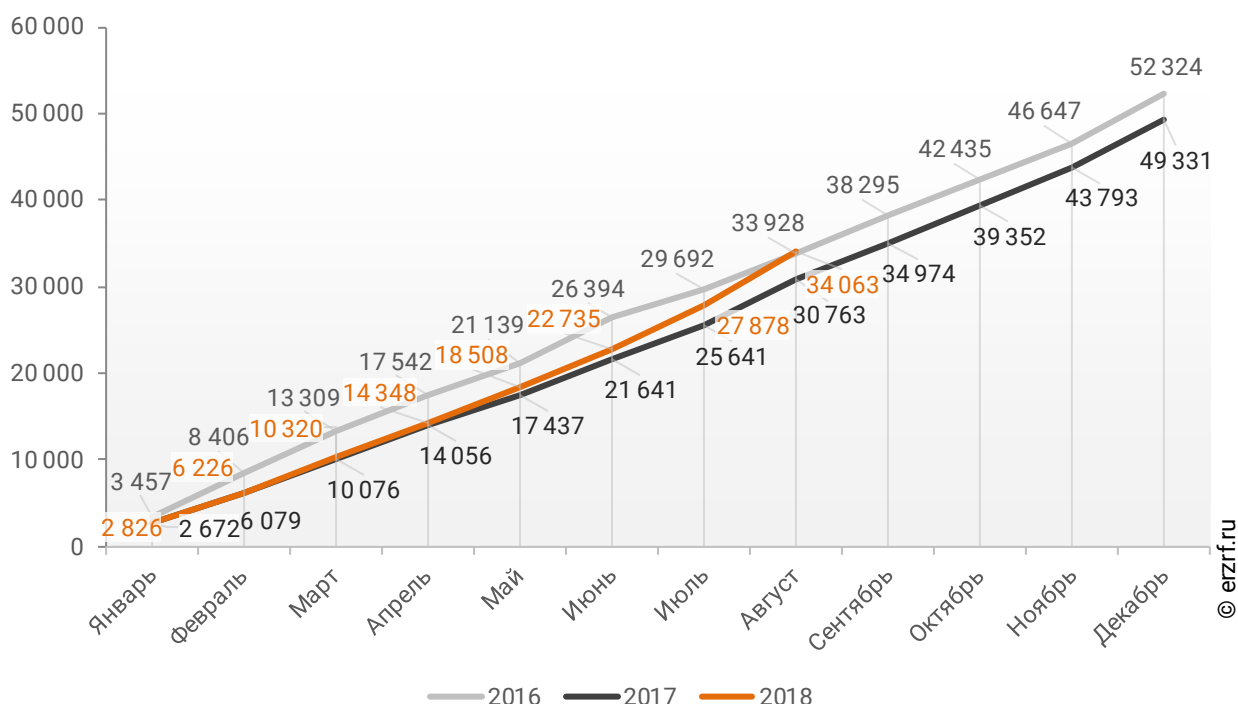
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 34 063 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,7% больше аналогичного показателя 2017 года (30 763 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,4% (тогда было зарегистрировано 33 928 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



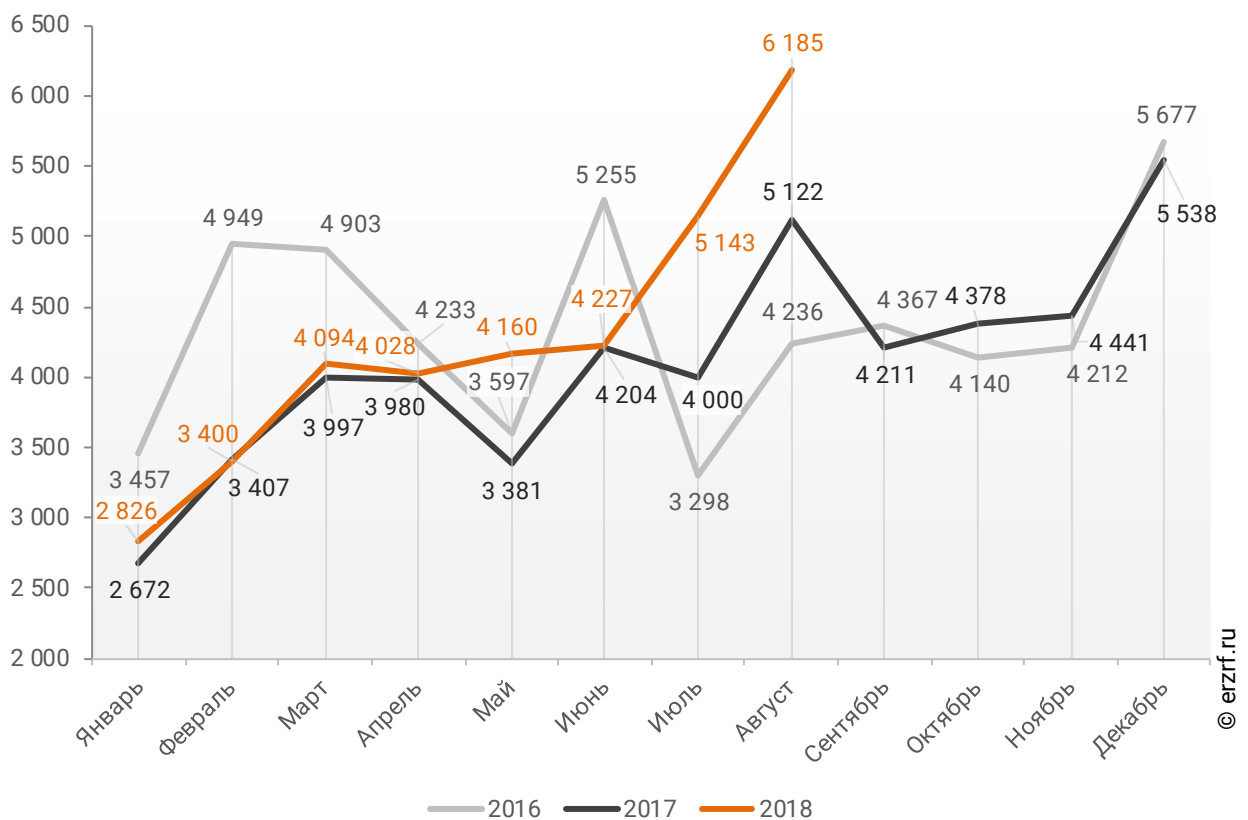
В августе 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 6 185 ДДУ.

Это на 20,3% больше, чем в июле (5 143 ДДУ), и на 46,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 4 227 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



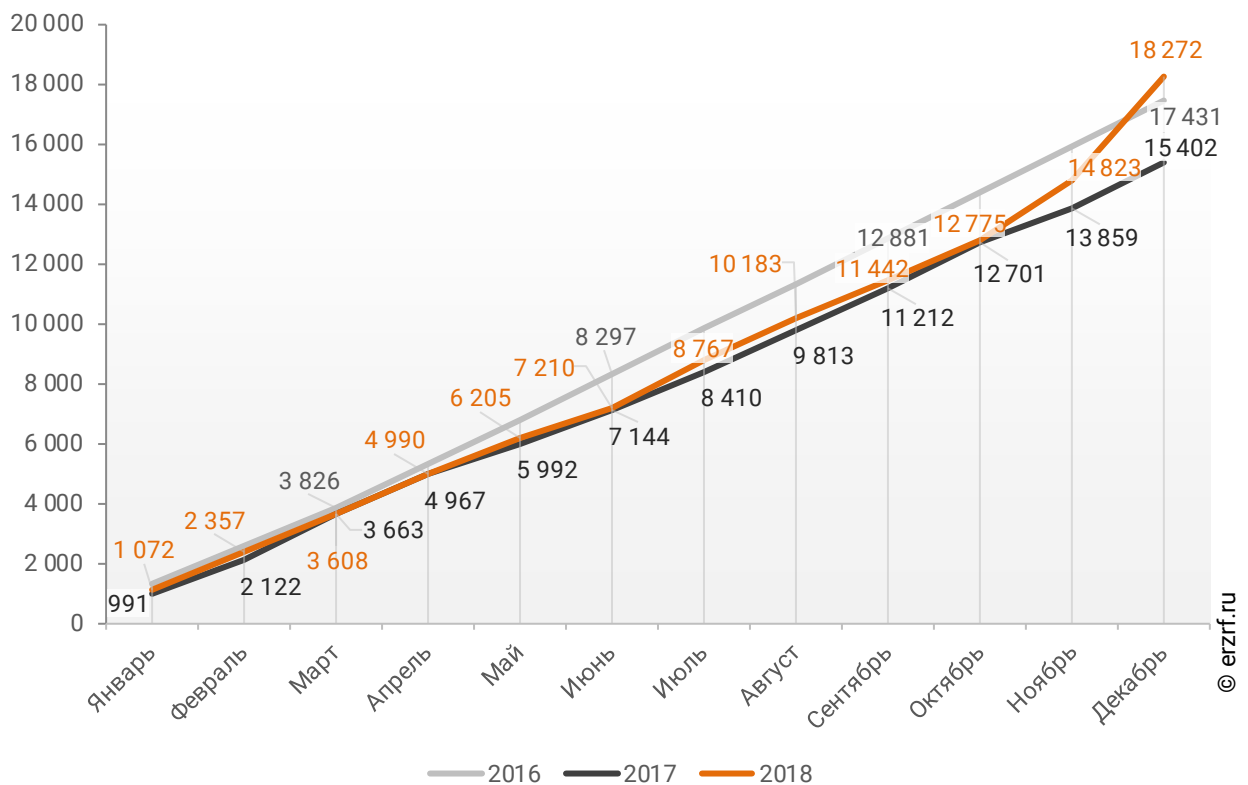
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 18 272 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 18,6% больше показателя 2017 года (15 402 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 4,8% (тогда их было зарегистрировано 17 431).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



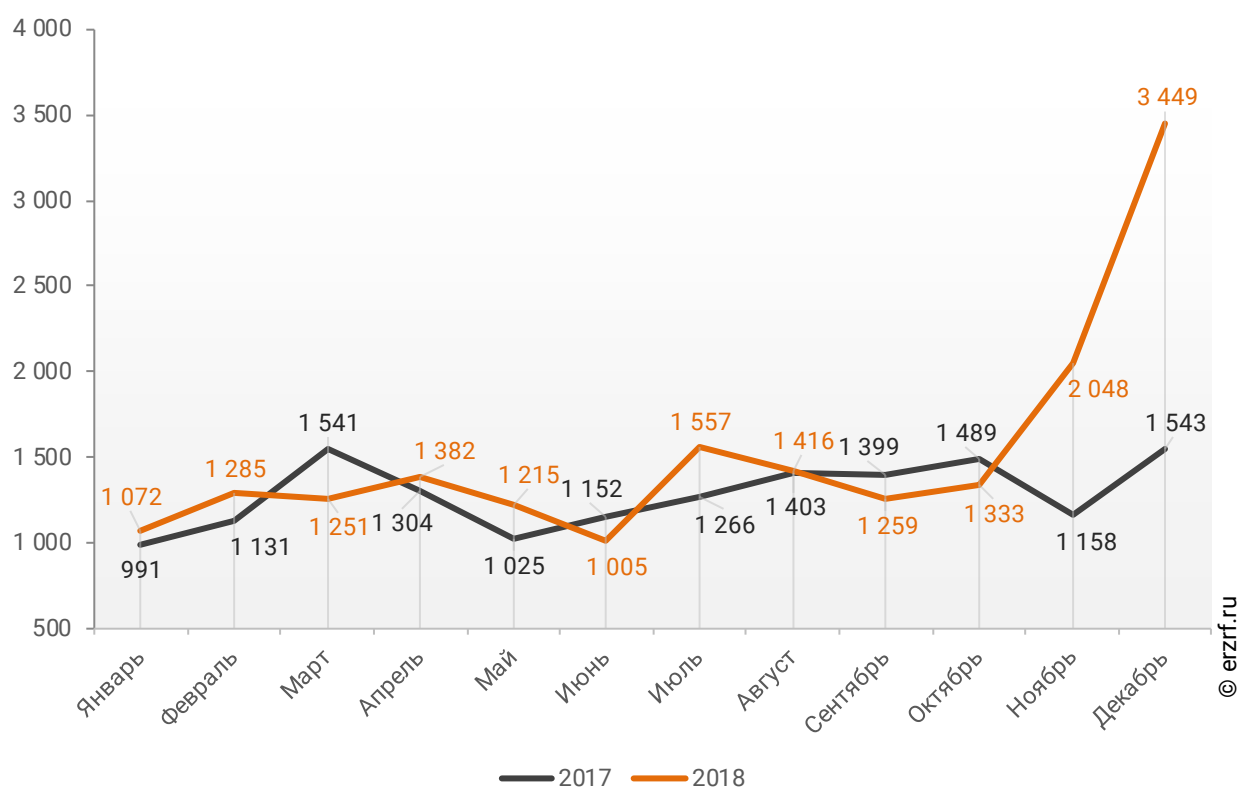
В декабре 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 449 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 68,4% больше, чем в ноябре (2 048 договоров уступки), и на 158,7% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 333 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

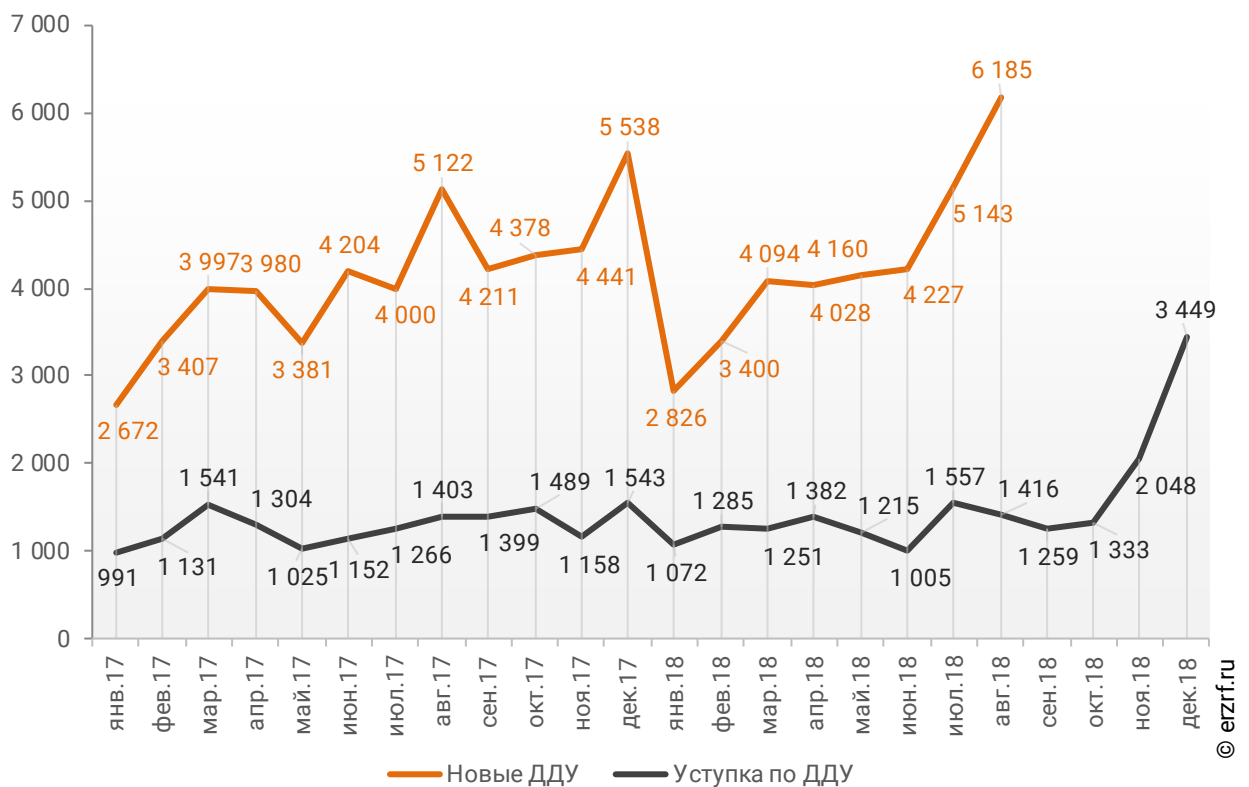


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

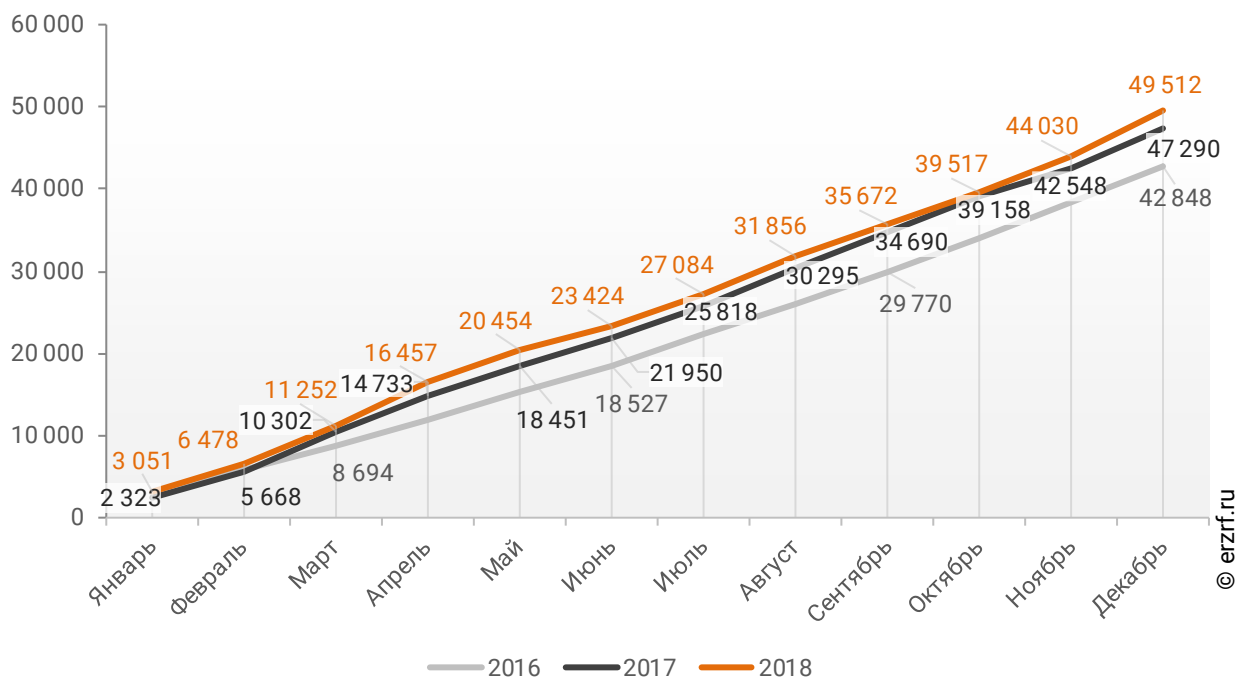
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 49 512 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 4,7% больше аналогичного значения 2017 года (47 290 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 15,6% (тогда было зарегистрировано 42 848 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



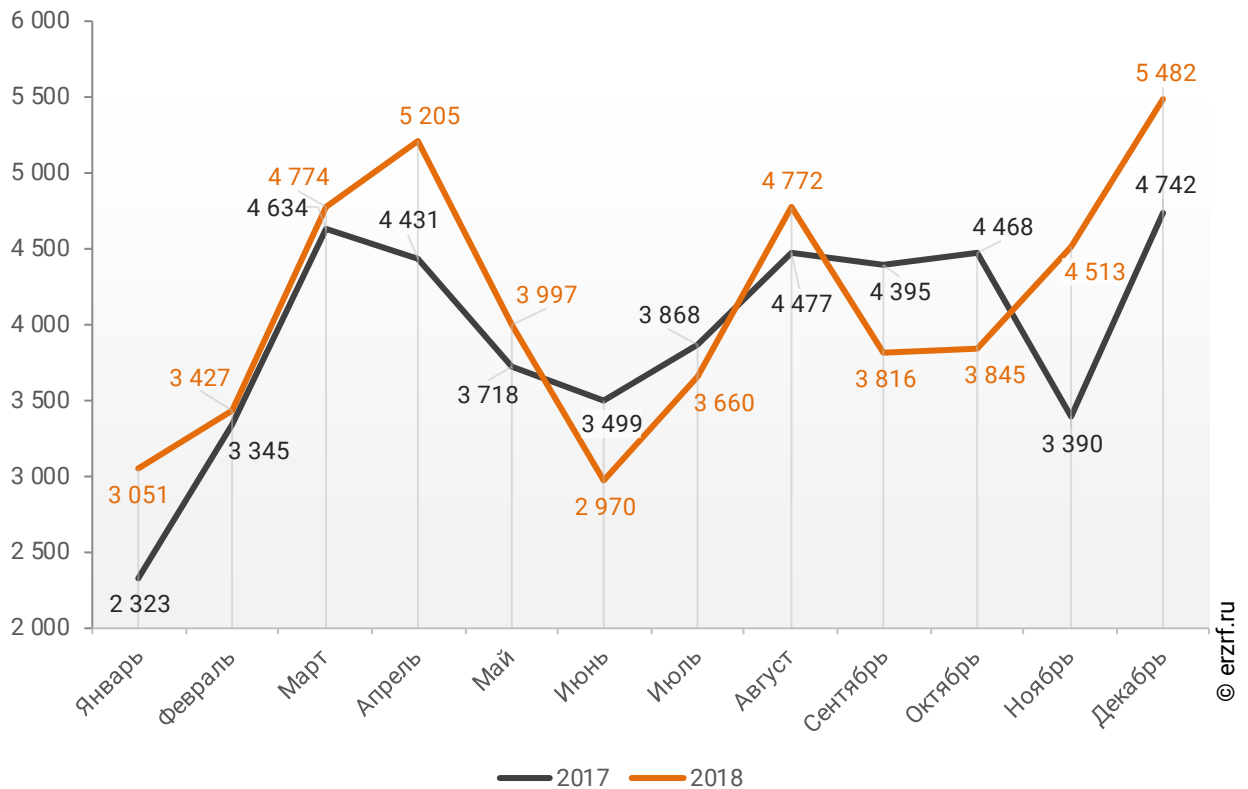
В декабре 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 5 482 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,5% больше, чем в ноябре (4 513 прав), и на 42,6% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 3 845 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



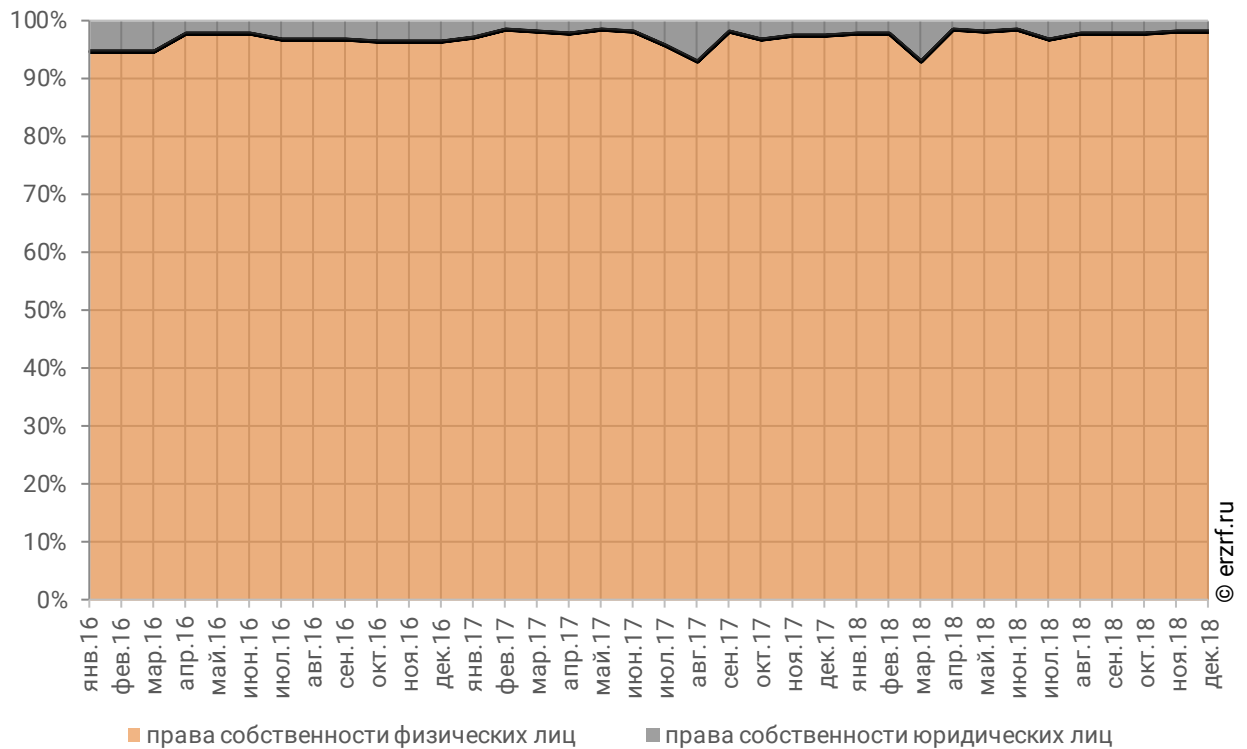


При этом среди 49 512 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 97,5% приходится на права физических лиц (48 292 права), а 2,5% – на права юридических лиц (1 220 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

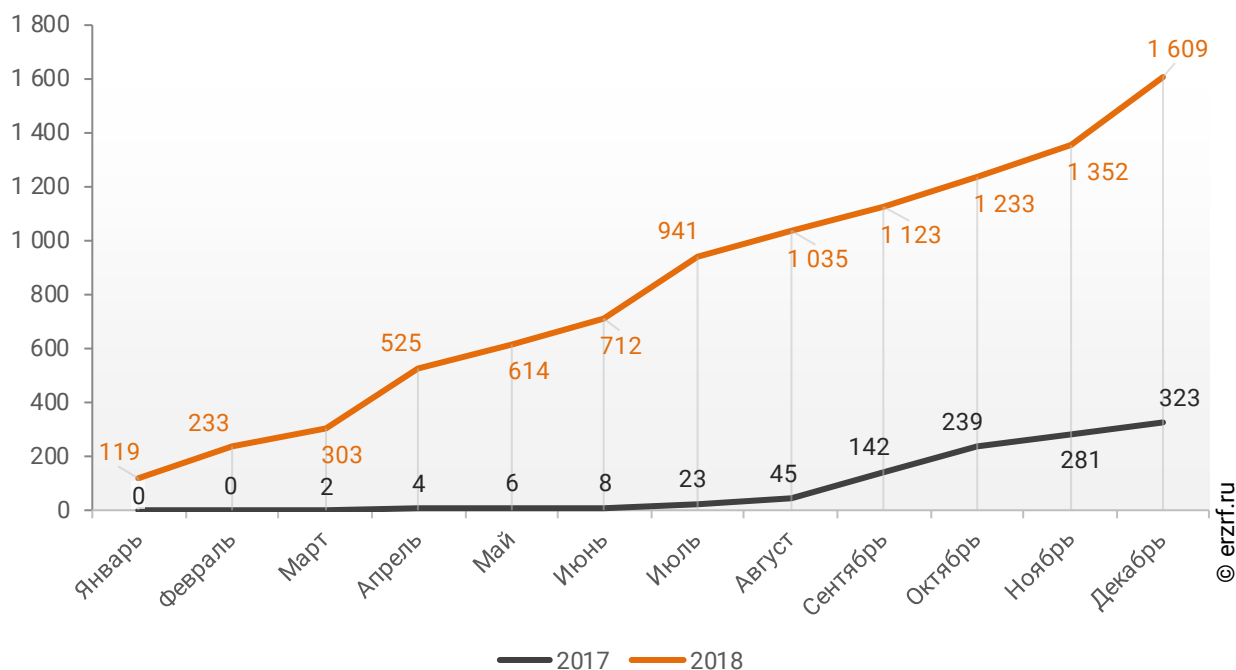
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 609 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 398,1% больше, чем за аналогичный период 2017 года (323 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



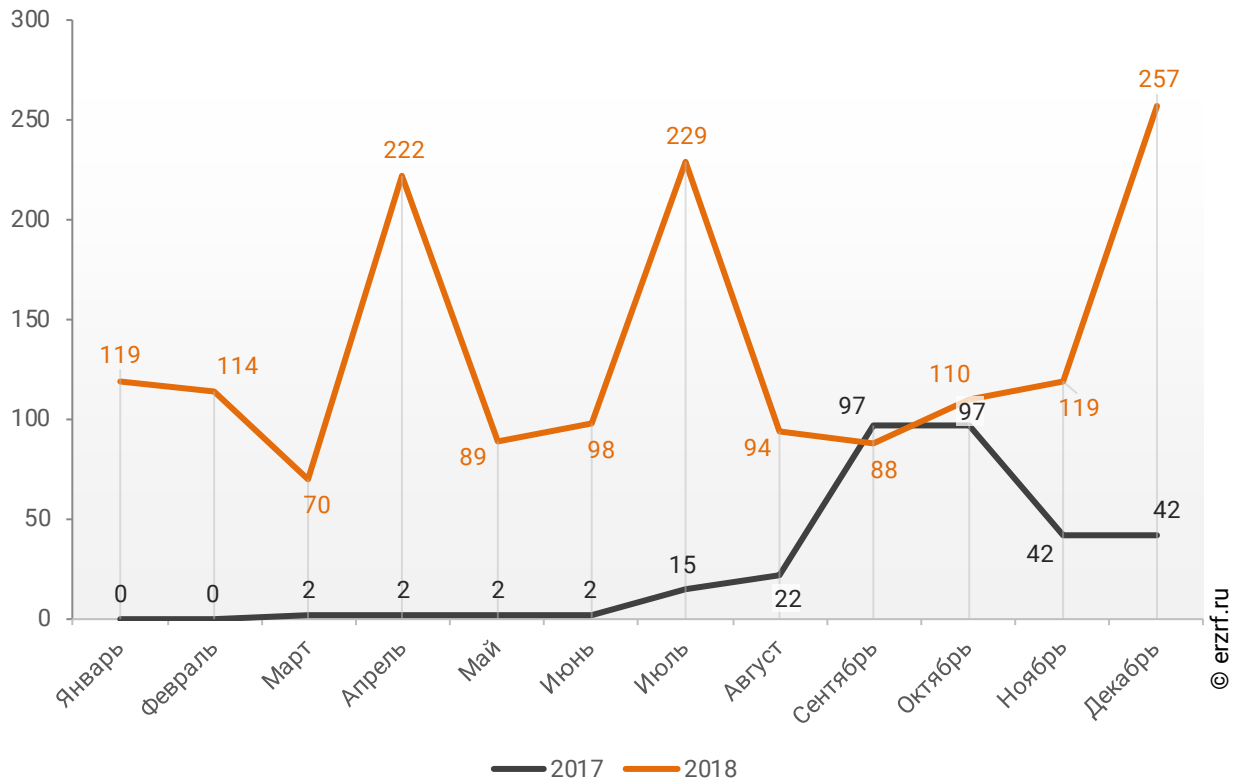
За декабрь 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 257 прав собственности на машино-места

Это на 116,0% больше, чем в ноябре (119 прав), и на 133,6% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 110 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

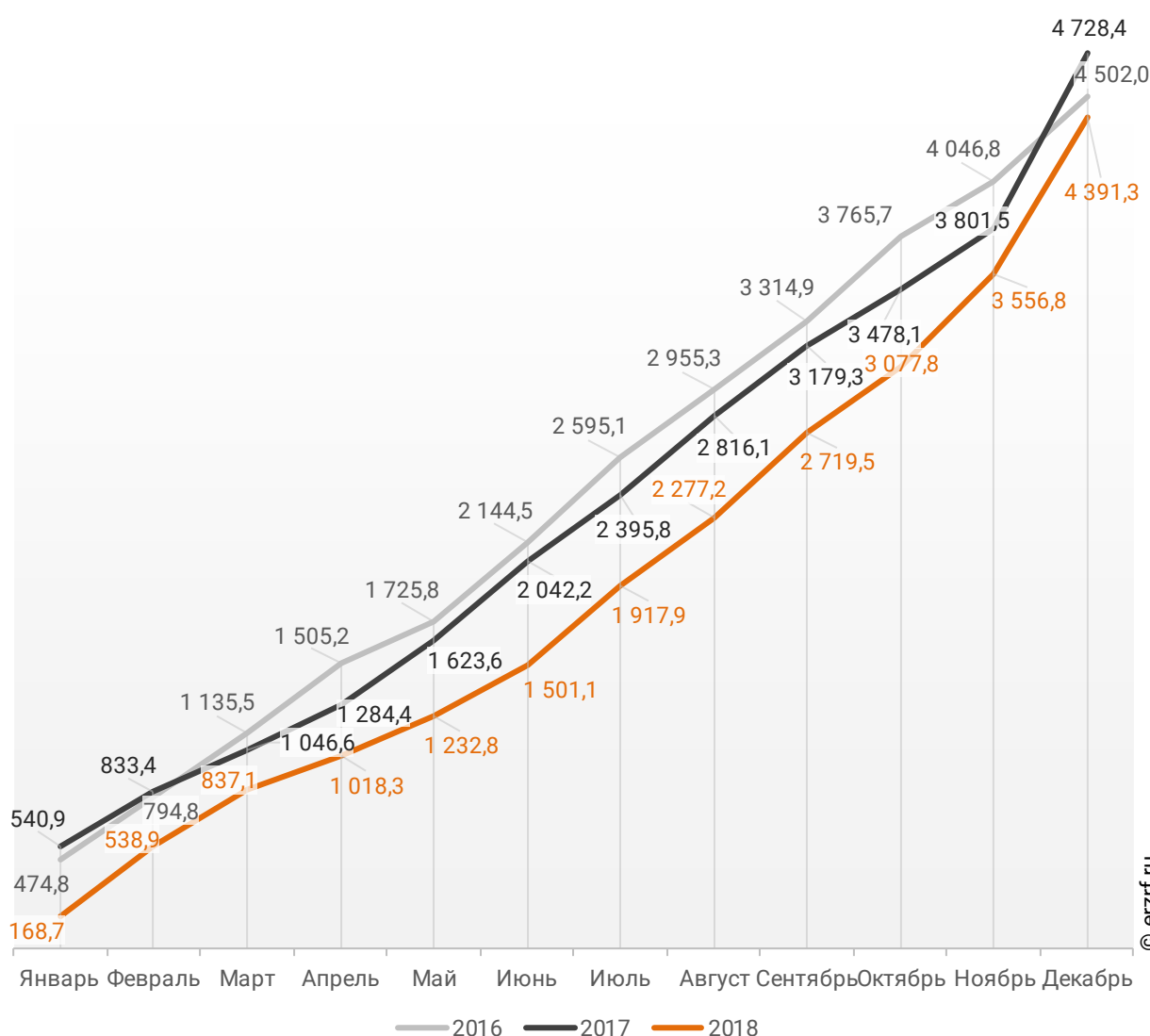


## 14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 7,1% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 2,5% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

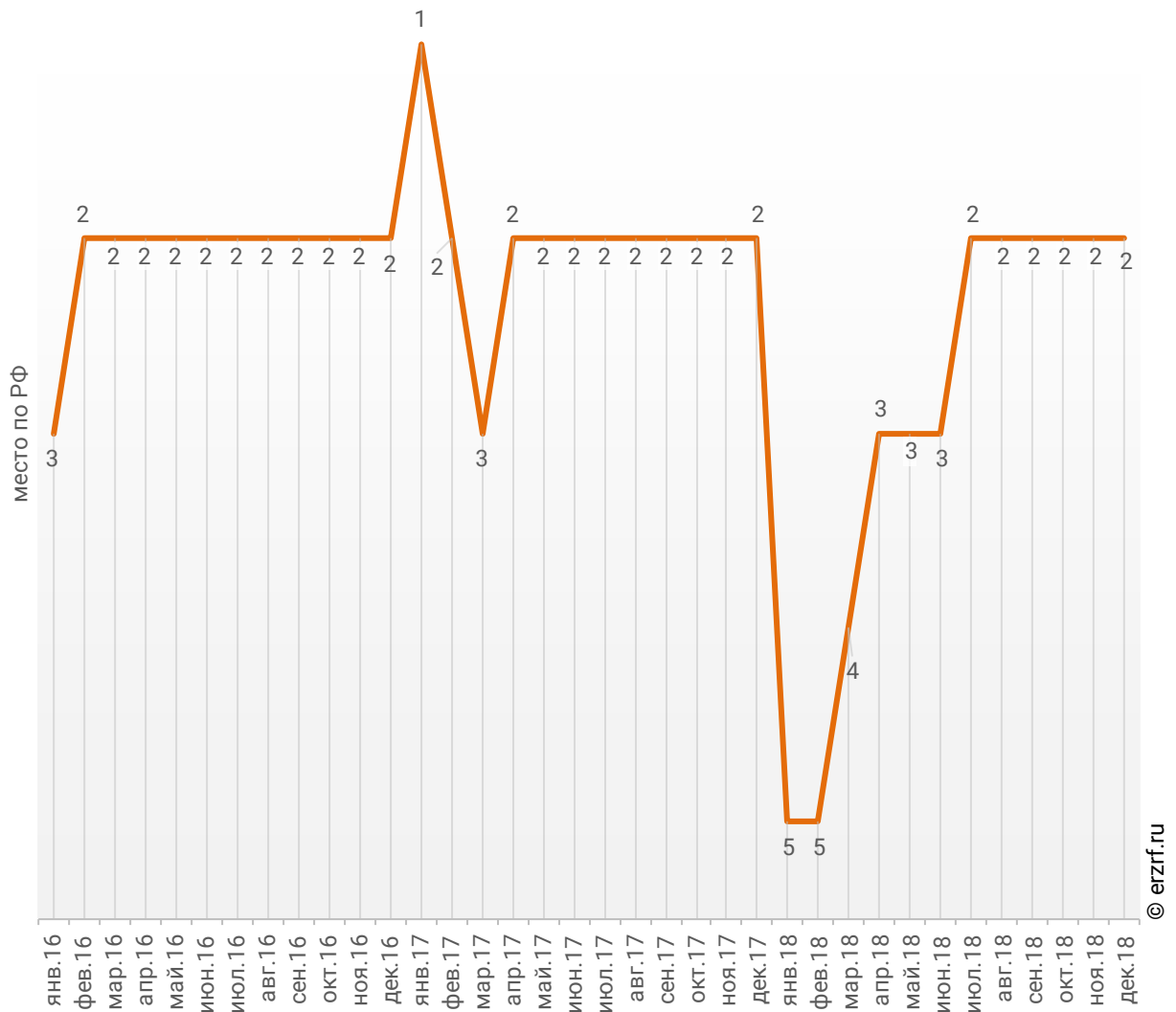


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

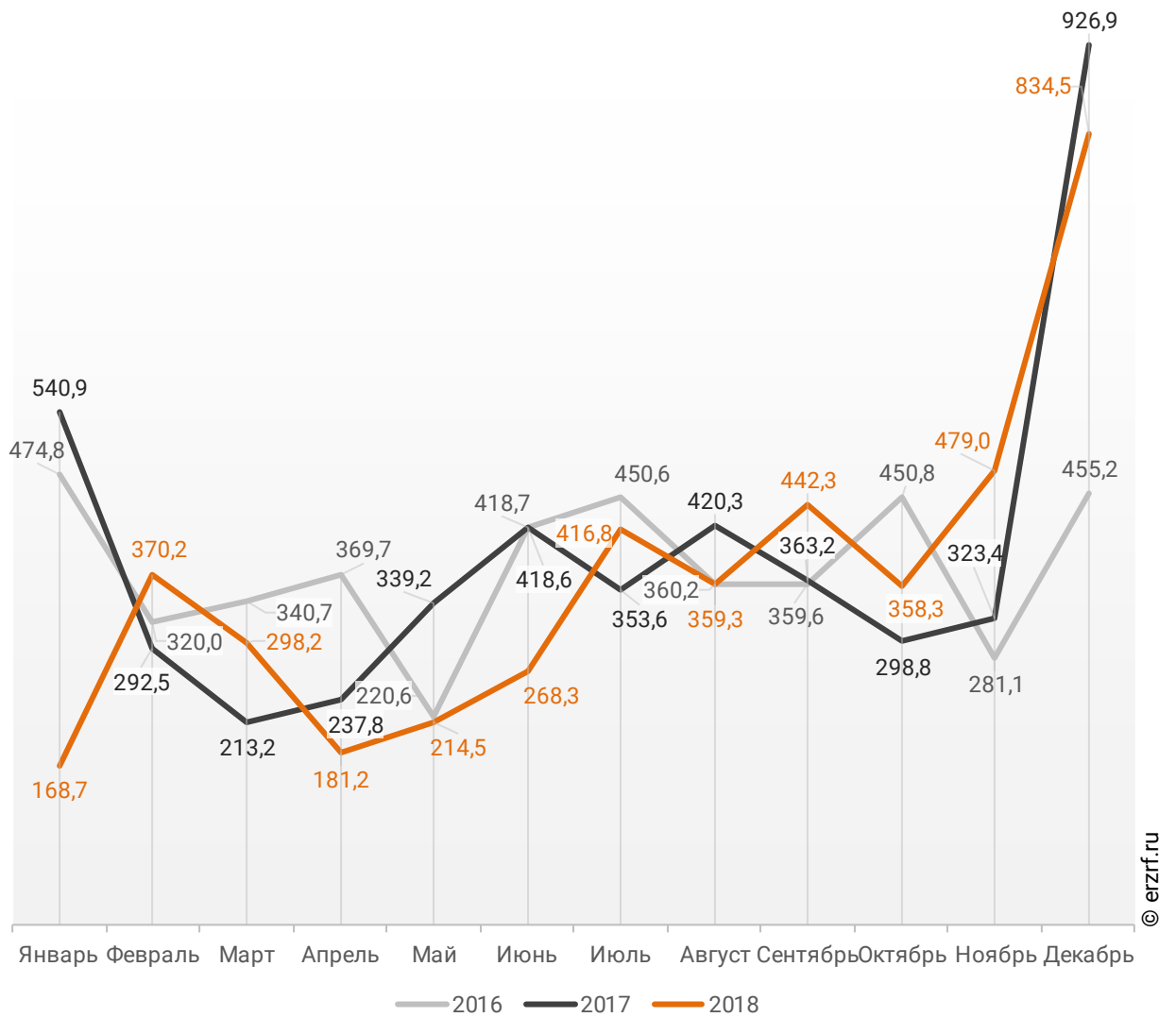
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2018 года в Краснодарском крае введено 834,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,0% или на 92,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

**График 48**

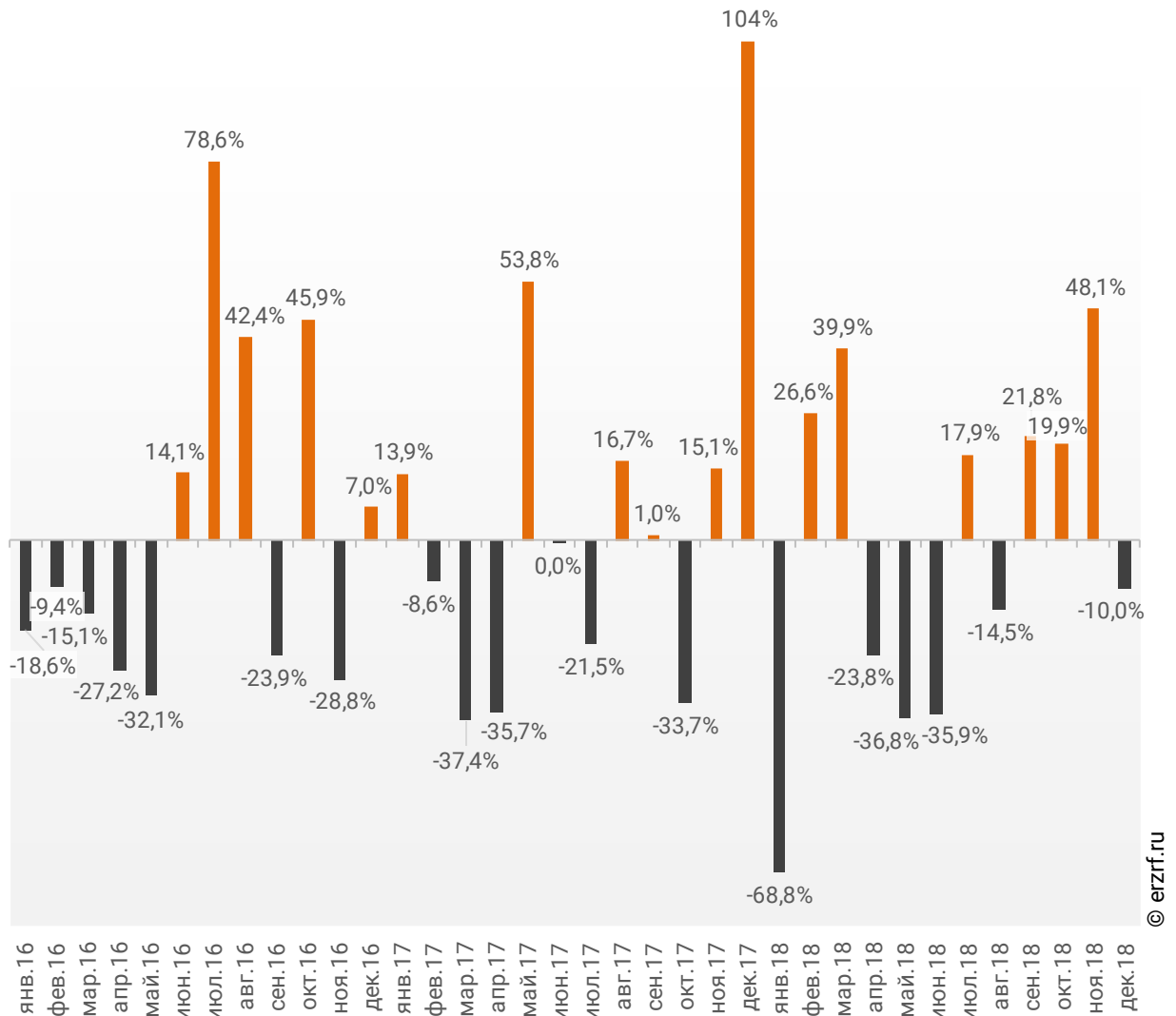
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

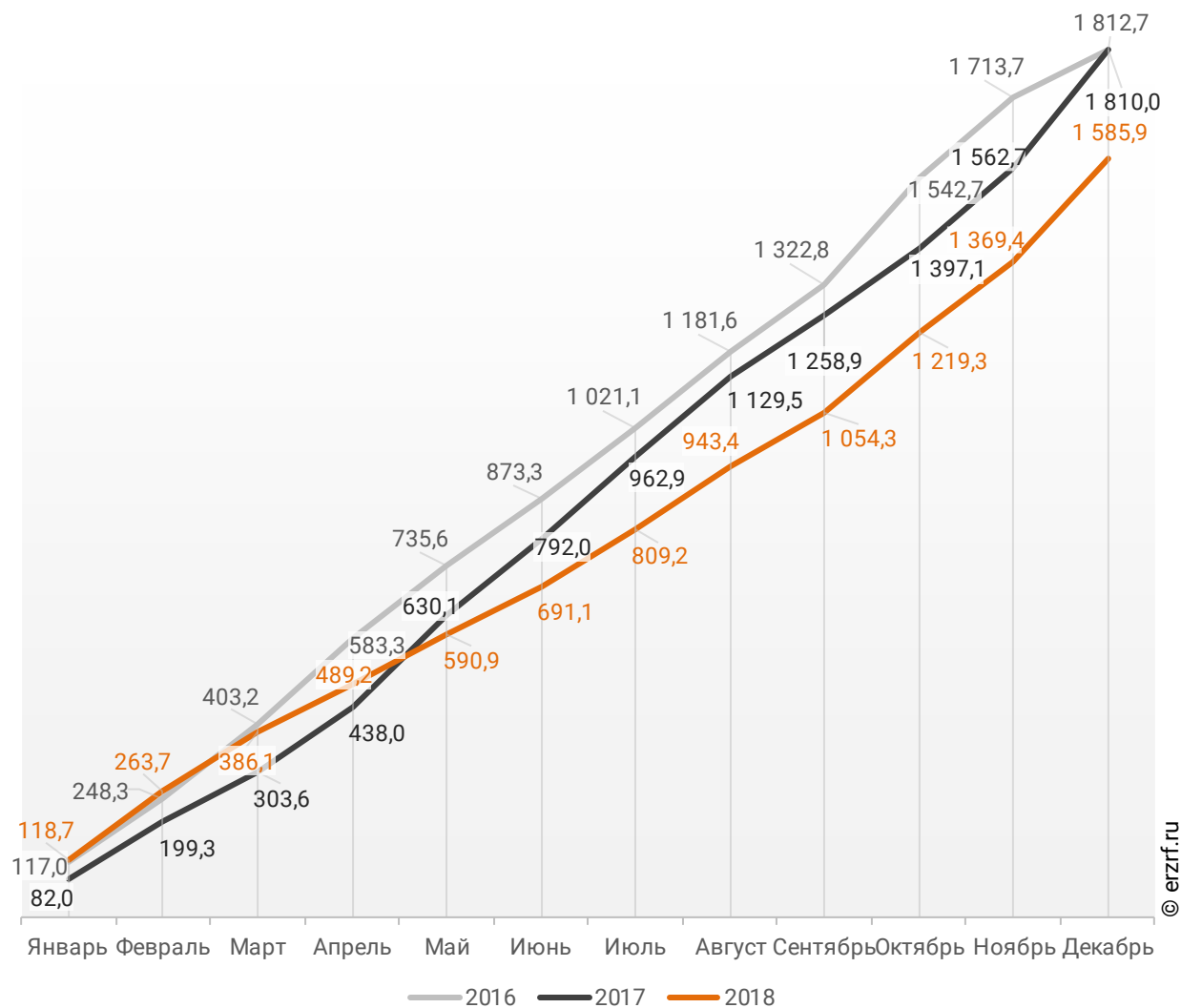


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 4-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте.

В Краснодарском крае за 12 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 12,5% по отношению к 2016 г. (График 50).

**График 50**

**Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

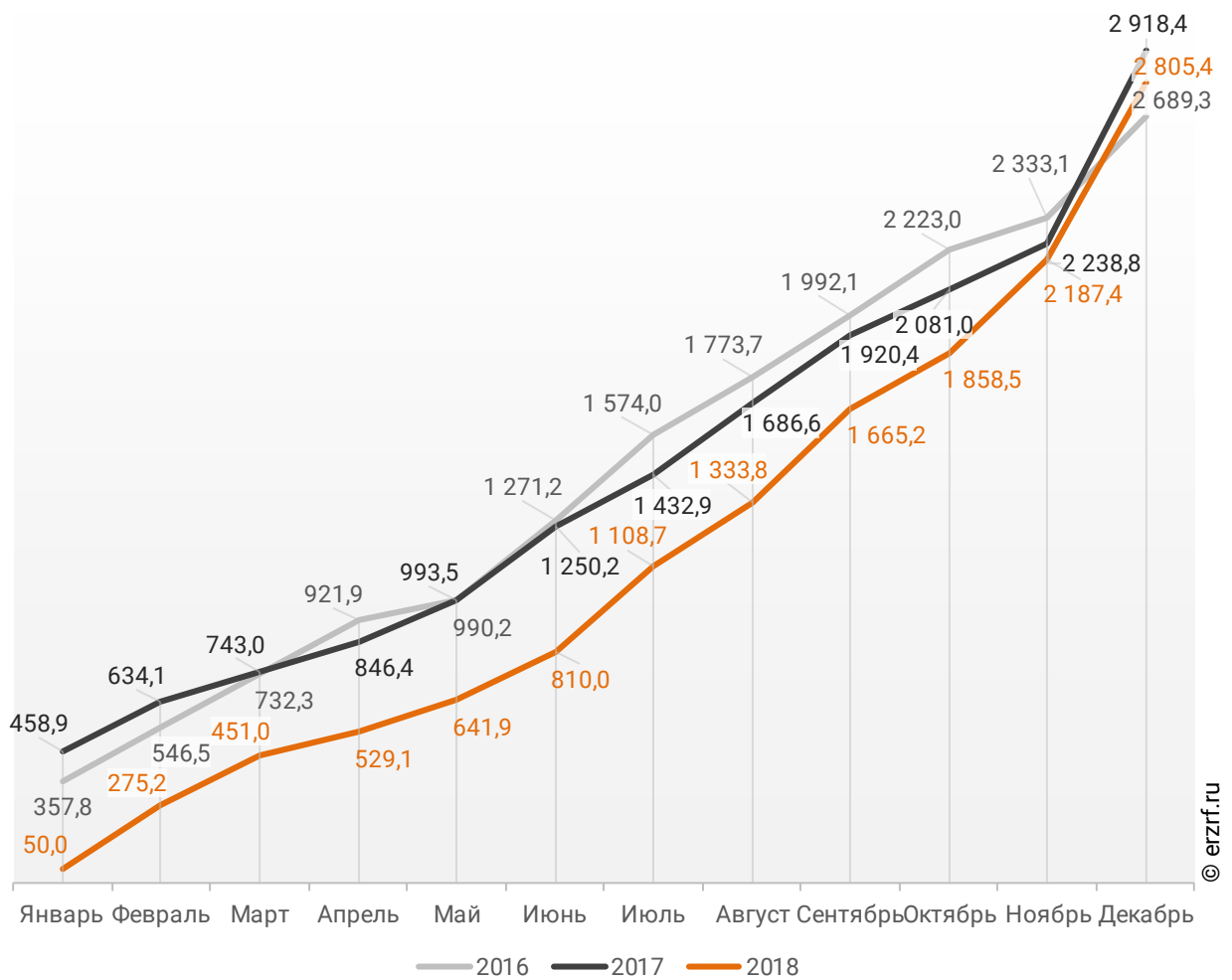




Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 3,9% к уровню 2017 г. и превышение на 4,3% к 2016 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

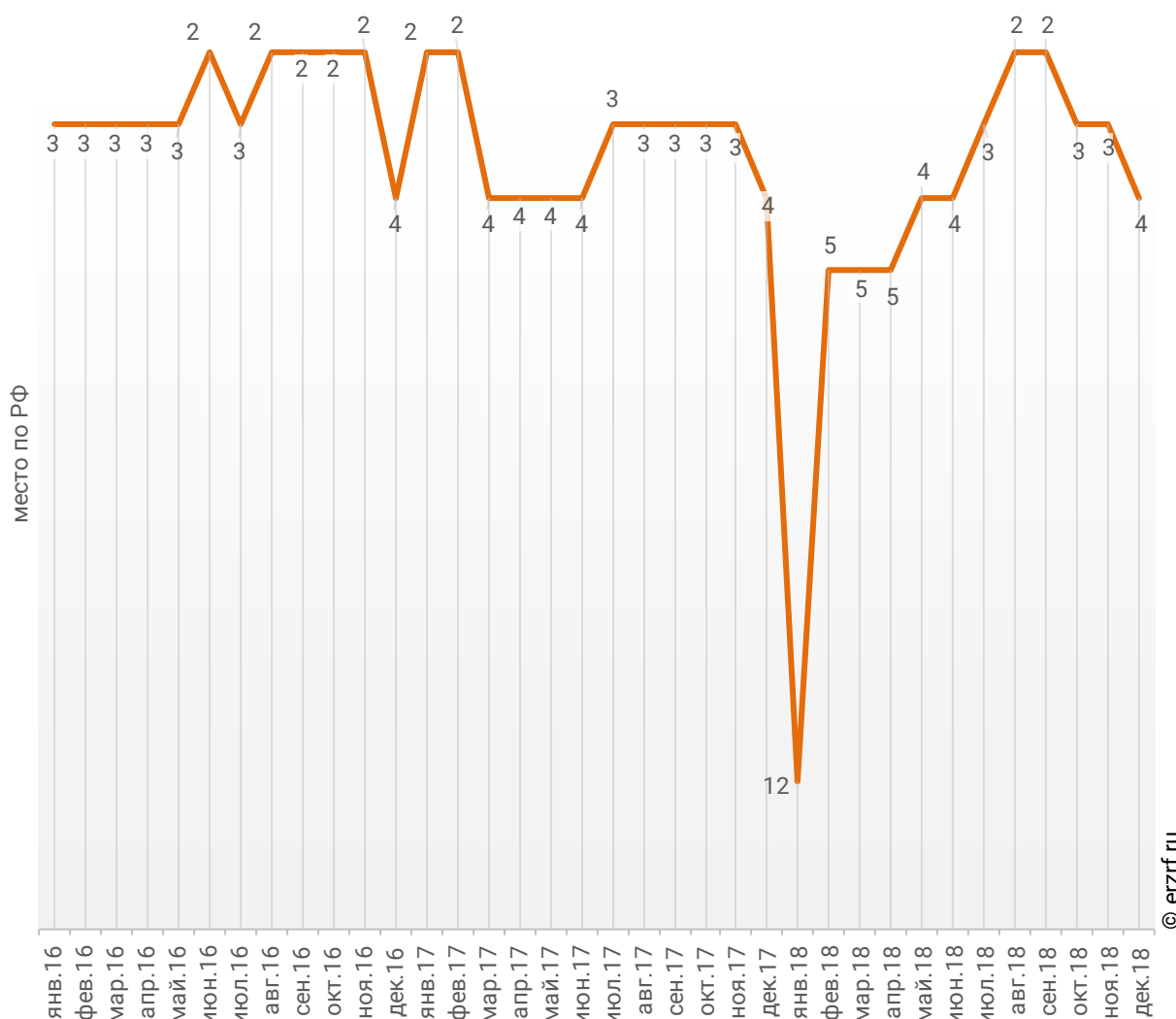


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

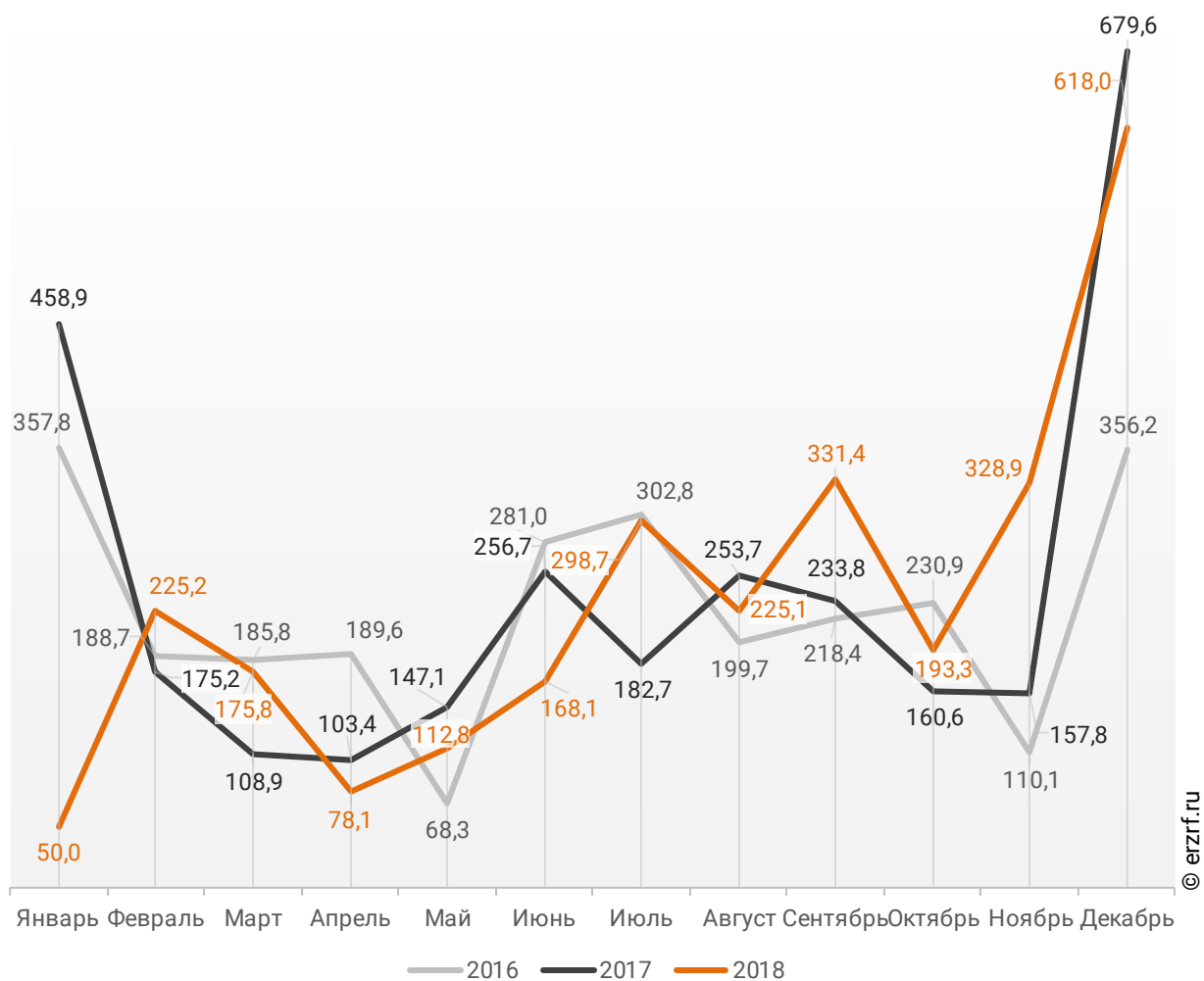
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2018 года в Краснодарском крае застройщиками введено 618,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 9,1% или на 61,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

**График 53**

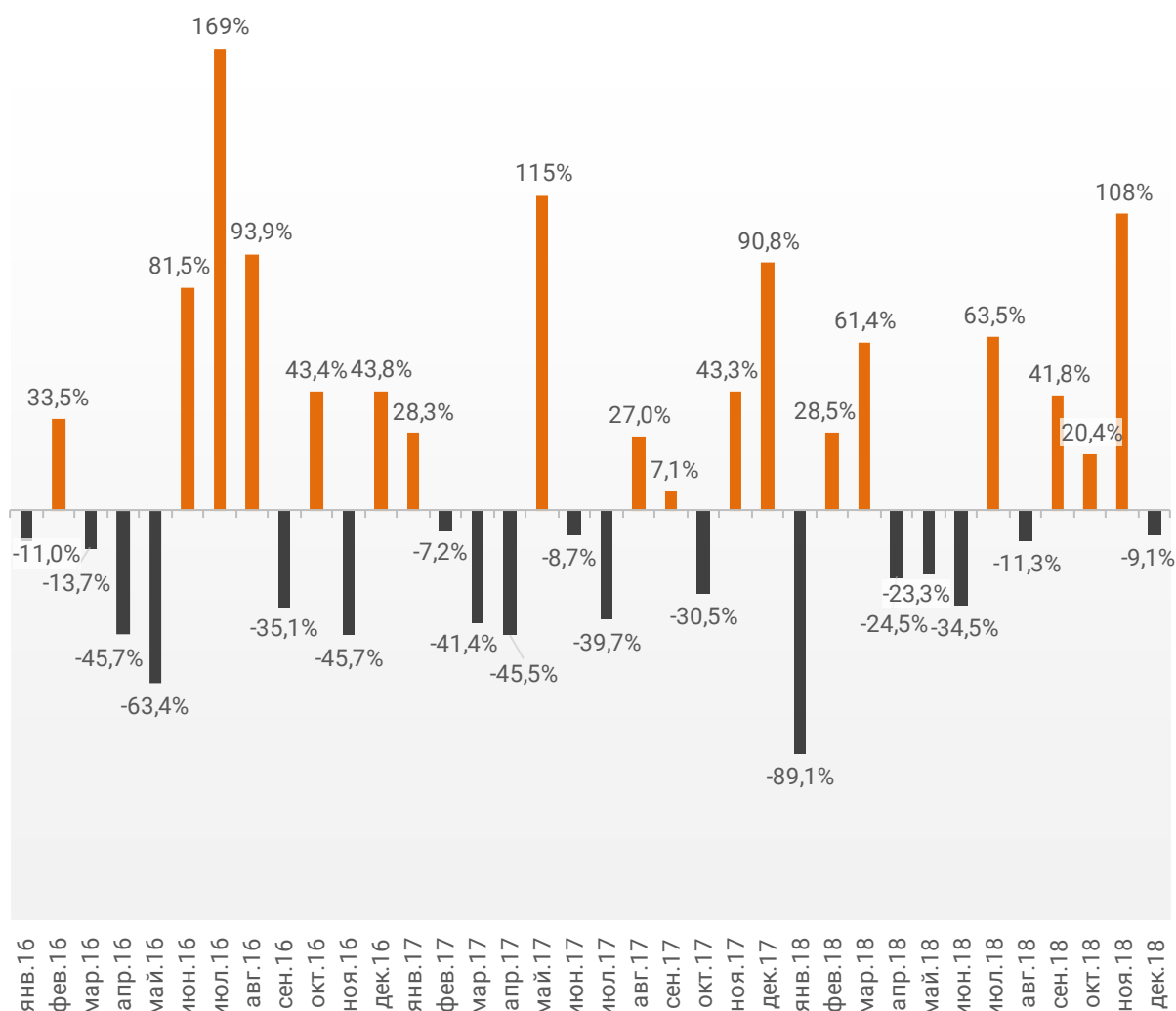
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



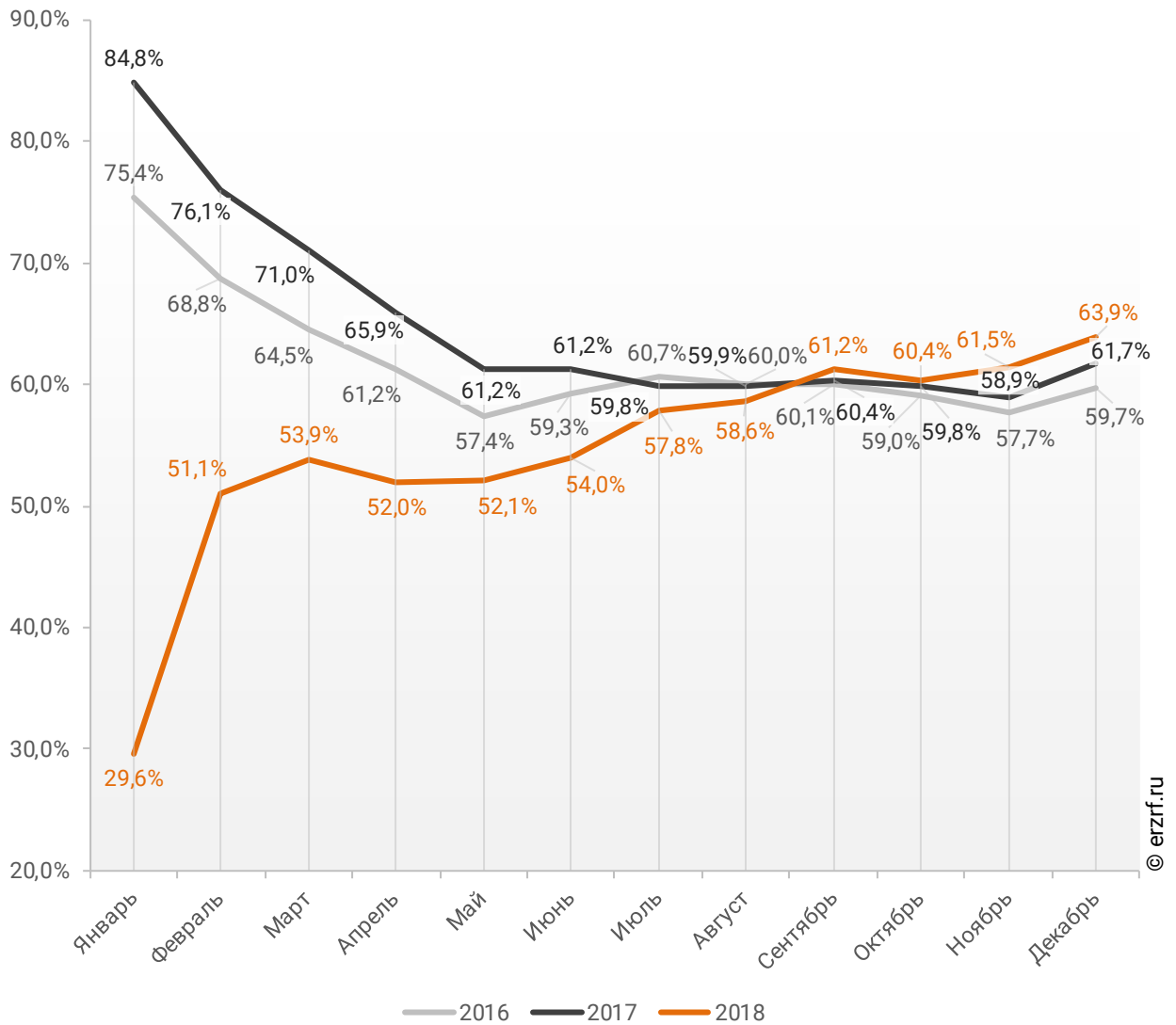
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 63,9% против 61,7% за этот же период 2017 г. и 59,7% – за этот же период 2016 г.

**График 55**

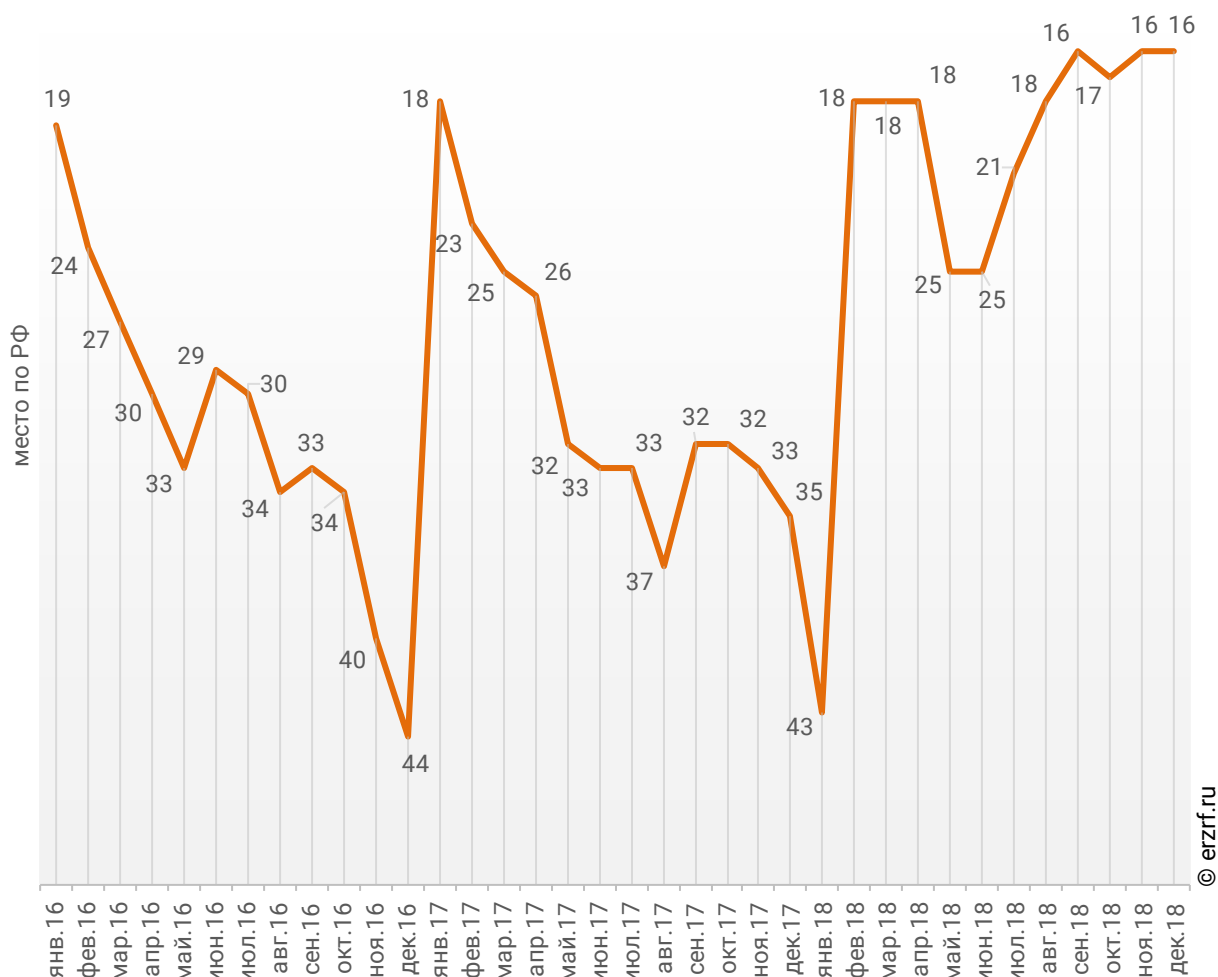
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 74,1%, что на 0,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ЮРСК	Седьмое небо	4	917	51 865
I квартал 2019	Славянский Дом	Южный	1	696	41 772
I квартал 2019	ГК Европа	Португалия	28	882	40 968
I квартал 2019	ГК Европа	Мирный город (МодеГрад)	2	640	39 184
I квартал 2019	ГК Фройда	Фамильный	2	831	35 309
I квартал 2019	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	34 848
I квартал 2019	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	31 780
I квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	2	780	31 651
I квартал 2019	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
I квартал 2019	ЮгТех	Голубые Дали	1	522	31 140
I квартал 2019	СК ВЕКТОР	Дубровка	4	619	30 643
I квартал 2019	AVA Group	Министерские озера	4	1 024	29 984
I квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	2	526	28 724
I квартал 2019	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
I квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	256	11 411
I квартал 2019	СК Союз	Берёзовый 2	2	479	24 514
I квартал 2019	АСМ Construction	Апартамент	1	467	23 350
I квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	537	23 190
I квартал 2019	ИСК РАС	Парусная Регата	2	534	22 606
I квартал 2019	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	340	22 205
I квартал 2019	Родина	ИСКРА	2	435	21 473
I квартал 2019	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
I квартал 2019	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
I квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон	5	375	20 280
I квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360
I квартал 2019	ГК АСК	Адмирал	2	360	19 207
I квартал 2019	МБЛ	Каравелла Португалии	2	512	18 794
I квартал 2019	ГК ЧФК	Приоритет	3	450	17 283
I квартал 2019	СИК Кристалл	Метеора	1	397	16 640
I квартал 2019	ГК АСК	Мелодия	1	408	16 113
I квартал 2019	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	1	352	15 524
I квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
I квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 145
I квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
I квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	336	14 689
I квартал 2019	СК Мегapolis	На Магистральной	1	385	14 128
I квартал 2019	ИСК Кристалл	Жуковский	5	246	13 902
I квартал 2019	Камелияинвест	Камелия Парк	1	225	13 052
I квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	8	296	12 796
I квартал 2019	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
I квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон-2	1	225	11 969
I квартал 2019	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834
I квартал 2019	СК Любимый город	Статус	1	256	11 617
I квартал 2019	Группа ПИК	Черноморский	1	192	11 514
I квартал 2019	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
I квартал 2019	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 911
I квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	207	10 560
I квартал 2019	СК ЮСИ	Перемена	1	224	10 168
I квартал 2019	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
I квартал 2019	Группа ПИК	Черноморский-2	1	209	9 980
I квартал 2019	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
I квартал 2019	Гармония	Гармония	2	230	8 644
I квартал 2019	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
I квартал 2019	ГК Европа	Германия	9	63	8 035



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК Кубань	КарандашЪ	1	160	8 028
I квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	166	7 895
I квартал 2019	КЖИ	Жемчужина Мысхако	1	169	7 785
I квартал 2019	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
I квартал 2019	Строй-Инвест	Ривьера	3	132	6 872
I квартал 2019	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
I квартал 2019	ГК Юг-Ра	Семейный	2	108	6 808
I квартал 2019	Суварстроит	Казанский	1	180	6 601
I квартал 2019	Fellini	Феллини парк	5	35	6 018
I квартал 2019	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
I квартал 2019	ГК Девелопмент-Сочи	Дом по ул. Краевско-Греческая	1	114	5 746
I квартал 2019	СК Стройком	Элитный	1	111	5 631
I квартал 2019	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
I квартал 2019	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	117	5 345
I квартал 2019	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
I квартал 2019	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
I квартал 2019	Исток	Исток	1	127	5 232
I квартал 2019	ЮПС	Студент	1	78	4 812
I квартал 2019	ГК Европа	Италия	2	80	4 760
I квартал 2019	Юг-Инжиниринг	Легенда	3	96	4 746
I квартал 2019	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
I квартал 2019	Кубаньжилстрой	Одиссей	1	80	4 301
I квартал 2019	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
I квартал 2019	Компания Эксперт-Сервис	Дом по пер. Октябрьский	1	128	3 892
I квартал 2019	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	2	156	3 768
I квартал 2019	ГЕДЕОН-ГРУПП	Дом на юге	2	130	3 760
I квартал 2019	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 600
I квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лесной	1	94	2 554
I квартал 2019	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
I квартал 2019	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
I квартал 2019	СМУ-77	Молодёжный	1	48	2 105
I квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	4	40	2 068
I квартал 2019	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
I квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	5	22	1 876
I квартал 2019	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
I квартал 2019	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
I квартал 2019	КМС	Маяк	1	24	1 021
I квартал 2019	Афипская строительная компания	София	1	27	982
II квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	4	942	50 720
II квартал 2019	СК Габион	Речной Бриз	3	678	39 974
II квартал 2019	ГК ССК	Территория Счастья на Жигуленко (Мкр. РИП)	2	875	38 618
II квартал 2019	Метрикс Development	Кремлёвские ворота	1	727	34 059
II квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	416	31 895
II квартал 2019	СК ЮСИ	Тургенев	1	306	28 950
II квартал 2019	ГК ССК	Время	1	520	25 691
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	320	13 983
II квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	1	224	11 373
II квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	2	468	24 925
II квартал 2019	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
II квартал 2019	Неометрия	Южане	1	541	19 639
II квартал 2019	СК ЮСИ	Стрижи	1	330	19 559
II квартал 2019	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	297	17 453
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
II квартал 2019	ГК Выше	Выше	1	384	15 454
II квартал 2019	СК ЮСИ	Перемена	1	330	15 059
II квартал 2019	ИСК Кристалл	Жуковский	5	246	13 900
II квартал 2019	DOGMA	На Красных Партизан 2	1	398	13 516
II квартал 2019	СК ЮСИ	Империал	1	252	12 199
II квартал 2019	КМ-Инвест	Восточно-Кругликовский	1	263	11 611

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	248	10 726
II квартал 2019	НСИ	На Репина	1	160	9 627
II квартал 2019	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	4	264	9 520
II квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 380
II квартал 2019	КП	Life Esopark	7	216	9 255
II квартал 2019	Метрикс Development	Россинский	2	204	9 218
II квартал 2019	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
II квартал 2019	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 081
II квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	224	7 491
II квартал 2019	СК ЮСИ	Городок	1	190	7 475
II квартал 2019	СК Вертикаль	На Астраханской	1	176	7 316
II квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	2	192	7 118
II квартал 2019	Максимка	Дагомыс Парк	1	143	6 759
II квартал 2019	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	132	6 308
II квартал 2019	ПК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
II квартал 2019	Партнер-Сити	По ул. Бувина, 276	2	100	5 500
II квартал 2019	ГК ЮгСпецСтрой	Созвездие	11	50	5 483
II квартал 2019	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
II квартал 2019	БУЛЬВАР	Мелодия	1	126	4 931
II квартал 2019	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	129	4 132
II квартал 2019	Компания Спецфундаментстрой	По ул. Кириченко	1	72	3 955
II квартал 2019	СК ЮСИ	Лорис Парк	1	100	3 514
II квартал 2019	СК Август	Мелодия леса	1	78	2 823
II квартал 2019	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
II квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	1	72	2 747
II квартал 2019	ИК АЗАК	Голубые лиманы	1	36	2 088
II квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	40	1 454
II квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	1	3	203
III квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	8	2 985	143 783
III квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	3	900	45 094

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2019	СК МегаАльянс	Семейный парк	2	1 009	41 212
III квартал 2019	ГК Капстрой	Лазурный	2	884	36 624
III квартал 2019	СК Семья	Светлоград	2	627	26 357
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Большая Восточно-Кругликовская	1	240	11 490
III квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	271	14 585
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	430	20 216
III квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	4	576	19 350
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	18 832
III квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	320	15 123
III квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 031
III квартал 2019	ГК Европа	Мирный город (МодеГрад)	1	224	13 733
III квартал 2019	НСИ	Дальняя	1	200	13 397
III квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	1	272	12 001
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	247	11 338
III квартал 2019	ГК Европа	Германия	12	73	9 685
III квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	230	8 644
III квартал 2019	МИД	Звезда	1	225	8 075
III квартал 2019	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	2	208	8 024
III квартал 2019	СК Зенит	Большая Таманская	1	134	7 849
III квартал 2019	Арбелос	Резиденции Лайнер	1	81	7 305
III квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	10	162	7 291
III квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	2	192	7 118
III квартал 2019	ГК ССК	Крылья	3	120	6 021
III квартал 2019	М2 Девелопмент	Комфорт	1	128	5 891
III квартал 2019	СКК	Британия	4	164	5 426
III квартал 2019	Спектр	Передовая 201	1	78	4 975
III квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон	1	75	4 206
III квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	89	4 196
III квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	8	80	4 136

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	4	38	3 186
III квартал 2019	ИнвестСтройКом	Меридиан	1	68	2 393
III квартал 2019	ГК Хорс	Орион 2	1	40	2 139
III квартал 2019	Спектр	Октябрьская 59	1	24	1 612
III квартал 2019	ИК АЗАК	Маяк	1	19	823
IV квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Янтарь	3	1 218	75 988
IV квартал 2019	Новосфера	Дыхание	12	1 656	61 248
IV квартал 2019	ГК Капитал-строй	Оникс	2	1 120	48 002
IV квартал 2019	Метрикс Development	Славянка	2	1 154	43 388
IV квартал 2019	СК Мегаполис	На Магистральной	2	1 030	40 790
IV квартал 2019	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	7	1 120	37 777
IV квартал 2019	ГК Европа	Мирный город (МодеГрад)	2	752	36 905
IV квартал 2019	Акфен	Суджук-Кале	2	510	29 837
IV квартал 2019	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 981
IV квартал 2019	ГК Европа	Европа-Сити	5	512	28 481
IV квартал 2019	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	28 353
IV квартал 2019	СК Цифей	Радонеж	1	364	27 795
IV квартал 2019	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	26 101
IV квартал 2019	DOGMA	На Красных Партизан 2	2	746	25 551
IV квартал 2019	Авангард-Строй	Романовский двор	2	479	25 493
IV квартал 2019	Неометрия	Облака	1	875	20 374
IV квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	20 000
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	480	19 980
IV квартал 2019	СК Притяжение	Георгиевский	1	266	19 294
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	464	19 107
IV квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	18 762
IV квартал 2019	СК Квартал	Акварели-2	2	504	18 440
IV квартал 2019	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	18 172
IV квартал 2019	МБЛ	Каравелла Португалии	2	493	18 134

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	432	17 742
IV квартал 2019	Инвест-Кубань	Самоцветы	3	637	17 667
IV квартал 2019	ГК ССК	Трилогия	1	340	16 997
IV квартал 2019	ГК АСК	Премьера	1	340	16 997
IV квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	422	16 985
IV квартал 2019	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	16 800
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	327	16 642
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Метрополь	1	439	16 463
IV квартал 2019	ИСК РАС	Дом Романовых	1	301	16 077
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	ИНСИТИ-life	1	396	15 999
IV квартал 2019	Сочиавтосервис	Новая заря	1	462	15 959
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	388	15 884
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суворовский	2	292	15 193
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	20	357	15 140
IV квартал 2019	ГК Капитал-строй	Грин Парк	1	300	15 122
IV квартал 2019	ГК Юг-Ра	Мечта	1	211	15 109
IV квартал 2019	КСО	Фонтаны	1	342	14 191
IV квартал 2019	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
IV квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Аметист	1	216	14 136
IV квартал 2019	НСИ	На Репина	1	224	13 614
IV квартал 2019	ИК Развитие	Южный квартал	1	280	13 560
IV квартал 2019	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2019	Капитал строй	Престиж	1	175	13 019
IV квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	294	12 853
IV квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	2	316	12 176
IV квартал 2019	ГК АСК	Дом на Школьной	1	255	12 166
IV квартал 2019	Юг-Центр	Алексино	1	224	11 416
IV квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	1	240	11 385
IV квартал 2019	ИСК РАС	Парусная Регата	1	267	11 303
IV квартал 2019	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 760
IV квартал 2019	ЮСК	Знаменский	3	156	6 952
IV квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	160	5 951
IV квартал 2019	Жилстрой-Юг	Место под солнцем	1	156	5 688
IV квартал 2019	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	5 122
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	120	5 027
IV квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	104	4 698
IV квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	11	56	4 672
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Одиссей	1	68	4 140
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 673
IV квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	1	96	3 559
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	64	2 904
IV квартал 2019	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	По ул. Красная	1	55	2 721
IV квартал 2019	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 707
IV квартал 2019	ГК Европа	Италия	1	36	2 196
IV квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	2	12	682
<b>Общий итог</b>			<b>536</b>	<b>80 885</b>	<b>3 782 492</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	499 976
2	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
3	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	19	4 968	183 400
4	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	9	4 398	171 507
5	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
6	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	ГК Европа	8	2 416	138 691
7	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	8	2 636	121 662
8	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
9	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	115 356
10	<i>Мечта</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 948	108 882
11	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	7	2 084	100 233
12	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 630	76 791
13	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	496	23 374
14	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	10	2 523	92 776
15	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	3	2 230	81 879
16	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегapolis	4	2 060	81 580
17	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	5	2 352	79 421
18	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	16	1 472	78 475
19	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 502	66 274
20	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	1	263	11 611
21	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	75 988
22	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	72 546
23	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	6	1 168	71 222



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	3	1 434	71 052
25	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	3	949	42 981
26	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	1	319	15 105
27	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	240	11 490
28	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	1 758	67 738
29	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	4	1 500	67 172
30	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	4	1 801	65 882
31	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	4	1 100	64 771
32	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	6	1 607	64 562
33	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	3	853	63 249
34	<i>Дыхание</i>	Краснодар	Новосфера	12	1 656	61 248
35	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	61 135
36	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	2	816	60 949
37	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 356	58 683
38	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	10	1 504	58 193
39	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	8	1 258	58 102
40	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	6	1 693	57 490
41	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	7	1 446	57 429
42	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	57 199
43	<i>Семейный</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	57 127
44	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 194	55 035
45	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	3	1 326	54 936
46	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	8	1 248	54 611
47	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 151	52 798
48	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	3	891	52 359
49	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	52 158
50	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<b>Россинский Парк</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	50 604
52	<b>Премьера</b>	Краснодар	ГК АСК	3	1 076	50 493
53	<b>Северная Бытха-2</b>	Сочи	Стройгарант-Н	6	1 842	50 454
54	<b>Привилегия</b>	Анапа	СК КАСКАД	3	1 008	50 400
55	<b>Гарантия</b>	Краснодар	СК Гарантия	6	848	49 637
56	<b>Дом Романовых</b>	Краснодар	ИСК РАС	3	806	48 027
57	<b>Оникс</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	1 120	48 002
58	<b>Любимый дом</b>	Краснодар	СГ Любимый Дом	3	1 002	47 636
59	<b>Квартет</b>	Краснодар	ГК ГИК	3	759	35 541
60	<b>Градъ</b>	Краснодар	ГК ГИК	1	253	11 847
61	<b>Символ</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 054	46 865
62	<b>Солнечный город</b>	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573
63	<b>Выше</b>	Краснодар	ГК Выше	3	1 152	46 362
64	<b>Рекорд</b>	Краснодар	DOGMA	2	1 053	45 983
65	<b>7 Вершин</b>	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 094
66	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	Акфен	2	510	29 837
67	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	270	15 106
68	<b>Фамилия</b>	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
69	<b>По ул. Тополиная</b>	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
70	<b>Алексино</b>	Новороссийск	Юг-Центр	3	952	43 674
71	<b>Португалия</b>	Краснодар	ГК Европа	29	898	42 507
72	<b>Южный</b>	Анапа	Славянский Дом	1	696	41 772
73	<b>Семейный парк</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
74	<b>Белые Росы</b>	Динская	СК ЮСИ	4	782	40 558
75	<b>Сити-Парк</b>	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
76	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	КСО	3	949	40 338
77	<b>Резиденция Анаполис</b>	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
78	<b>Открытие</b>	Краснодар	ГК ССК	1	967	40 052
79	<b>Речной Бриз</b>	Краснодар	СК Габион	3	678	39 974

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
80	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	1	976	39 591
81	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	39 547
82	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	39 207
83	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	14	1 032	39 177
84	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	2	872	38 718
85	<i>Территория Счастья на Жигуленко (Мкр. РИП)</i>	Краснодар	ГК ССК	2	875	38 618
86	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	129	322	38 006
87	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	3	708	36 310
88	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	4	868	36 254
89	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
90	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	3	928	35 724
91	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	35 702
92	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
93	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК ССК	4	795	34 271
94	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Метрикс Development	1	727	34 059
95	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
96	<i>Солнечный</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	32 356
97	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
98	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	2	736	32 224
99	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	31 780
100	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	10	810	31 720
101	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	2	780	31 651
102	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	2	640	31 631
103	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
104	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
105	<i>Имperiал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	541	30 813
106	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	7	770	30 730
107	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	4	619	30 643
108	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	4	714	30 176

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
109	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	40	693	30 001
110	<i>Министерские озера</i>	Сочи	AVA Group	4	1 024	29 984
111	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	4	328	29 520
112	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	306	28 950
113	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	2	526	28 724
114	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	28 353
115	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 076
116	<i>Сосновый Бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	27 931
117	<i>Жуковский</i>	Геленджик	ИСК Кристалл	10	492	27 802
118	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	684	27 693
119	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	630	27 542
120	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
121	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
122	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	3	540	25 704
123	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	25 691
124	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	2	479	25 493
125	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	25 409
126	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	554	25 227
127	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
128	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
129	<i>Берёзовый 2</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
130	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	6	450	24 486
131	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	3	465	24 129
132	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
133	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	1	467	23 350
134	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Па	2	504	23 242

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
135	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	2	384	23 241
136	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	1	537	23 190
137	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК ССК	2	442	22 610
138	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544
139	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	340	22 205
140	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	13	462	22 078
141	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
142	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	1	561	21 819
143	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	10	526	21 440
144	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
145	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СЗ РСК	5	593	21 267
146	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
147	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	25	162	21 182
148	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
149	<i>Северная Бытха-1</i>	Сочи	Стройгарант-Н	3	766	20 649
150	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	1	875	20 374
151	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
152	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	20 000
153	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	4	514	19 876
154	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
155	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
156	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	1	278	18 934
157	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
158	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 033
159	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871
160	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	5	480	17 795
161	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	4	386	17 788
162	<i>Казанский</i>	Краснодар	Суварстроит	2	375	17 679
163	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
164	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	260	17 299
165	<i>Приоритет</i>	Краснодар	ГК ЧФК	3	450	17 283
166	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	363	16 782
167	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	3	572	16 666
168	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	1	397	16 640
169	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	8	518	16 574
170	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	439	16 463
171	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	36	340	16 185
172	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
173	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
174	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	1	340	15 606
175	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 600
176	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	1	352	15 524
177	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
178	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	15 165
179	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	1	288	15 155
180	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	300	15 122
181	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109
182	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	3	388	14 923
183	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
184	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
185	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
186	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
187	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	213	13 419
188	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	1	200	13 397
189	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
190	<i>Камелия Парк</i>	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	1	225	13 052
191	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
192	<b>Триумф</b>	Анапа	ГСК	1	434	12 878
193	<b>Комфорт</b>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	280	12 426
194	<b>Скала Парус</b>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
195	<b>Дом на Школьной</b>	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 166
196	<b>Посейдон-2</b>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
197	<b>Фрегат</b>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
198	<b>Статус</b>	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
199	<b>Черноморский</b>	Новороссийск	Группа ПИК	1	192	11 514
200	<b>Франция</b>	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
201	<b>Три капитана</b>	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
202	<b>Лебединое озеро</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 214
203	<b>4 сезона</b>	Анапа	ГК Юг-Ра	2	202	11 125
204	<b>Сорока</b>	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 911
205	<b>Молодежный</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	207	10 560
206	<b>Студия 45</b>	Краснодар	DOGMA	1	570	10 475
207	<b>Иван-да-Марья</b>	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
208	<b>Преображенский</b>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
209	<b>Черноморский-2</b>	Новороссийск	Группа ПИК	1	209	9 980
210	<b>Клубный поселок Близкий</b>	Краснодар	ADM group	21	119	9 937
211	<b>Отдельский</b>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
212	<b>Британия</b>	Краснодар	СКК	7	268	9 452
213	<b>Крымский</b>	Сочи	РосИнвестСтрой	1	240	9 444
214	<b>Life Есорак</b>	Краснодар	КП	7	216	9 255
215	<b>Россинский</b>	Краснодар	Метрикс Development	2	204	9 218
216	<b>Лазурный берег 2</b>	Сочи	Стройуниверсал	2	88	8 836
217	<b>Гармония</b>	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
218	<b>Одиссей</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
219	<b>На Ленина</b>	Новороссийск	Компания Выбор	1	114	8 098

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
220	<b>Соборный</b>	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 081
221	<b>Звезда</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	1	225	8 075
222	<b>КарандашЪ</b>	Краснодар	ГК Кубань	1	160	8 028
223	<b>Большая Таманская</b>	Краснодар	СК Зенит	1	134	7 849
224	<b>Жемчужина Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	169	7 785
225	<b>Городок</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
226	<b>Феллини парк</b>	Геленджик	Fellini	6	44	7 328
227	<b>На Астраханской</b>	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316
228	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
229	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 200
230	<b>Северные мосты</b>	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
231	<b>Италия</b>	Краснодар	ГК Европа	3	116	6 956
232	<b>Знаменский</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	3	156	6 952
233	<b>Ривьера</b>	Геленджик	Строй-Инвест	3	132	6 872
234	<b>Жемчужина</b>	Джубга	310 Group	2	334	6 847
235	<b>Семейный</b>	Сукко	ГК Юг-Па	2	108	6 808
236	<b>Дагомыс Парк</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	1	143	6 759
237	<b>Новый Прогресс</b>	Краснодар	Гедион	2	214	6 700
238	<b>Магнит</b>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
239	<b>Некрасовский 2</b>	Анапа	ПК Некрасовский 2	2	140	6 131
240	<b>По ул. Свободы, 5/7</b>	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
241	<b>Дом на ул. Заводская 28В</b>	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
242	<b>Пионер</b>	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
243	<b>Дом по ул. Краевско-Греческая</b>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
244	<b>Светлый Дом</b>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
245	<b>Место под солнцем</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	156	5 688
246	<b>Элитный</b>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
247	<i>По ул. Бувина, 276</i>	Темрюк	Партнер-Сити	2	100	5 500
248	<i>Созвездие</i>	Геленджик	ГК ЮгСпецСтрой	11	50	5 483
249	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
250	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮгТех	1	111	5 338
251	<i>Лидер</i>	Сочи	СТК+	1	114	5 319
252	<i>Берёзовый</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
253	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	1	127	5 232
254	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 189
255	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	5 122
256	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
257	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр	1	78	4 975
258	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
259	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	1	126	4 931
260	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
261	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
262	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
263	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	2	117	4 367
264	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	104	4 358
265	<i>Виктория</i>	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
266	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	3 955
267	<i>Дом по пер. Октябрьский</i>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	1	128	3 892
268	<i>Гармония</i>	Сочи	ЮгТауэр	1	90	3 836
269	<i>Серебряный Берег</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	2	93	3 789
270	<i>Дом на юге</i>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	130	3 760
271	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	1	62	3 694
272	<i>Лорис Парк</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	100	3 514
273	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	3 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
274	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
275	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
276	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	55	2 721
277	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 707
278	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	1	59	2 600
279	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 577
280	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	94	2 554
281	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
282	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
283	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
284	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	40	2 139
285	<i>Молодёжный</i>	Сочи	СМУ-77	1	48	2 105
286	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	36	2 088
287	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
288	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	1	24	1 612
289	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
290	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	1	21	1 198
291	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
292	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
293	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 021
294	<i>София</i>	Афипский	Афипская строительная компания	1	27	982
295	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	823
<b>Общий итог</b>				<b>1 175</b>	<b>193 603</b>	<b>8 801 858</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Студия 45</b>	Краснодар	DOGMA	18,4
2	<b>Жемчужина</b>	Джубга	310 Group	20,5
3	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	23,3
4	<b>Сорока</b>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,0
5	<b>Светлый Дом</b>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
6	<b>Президент</b>	Краснодар	ГК АСК	26,7
7	<b>Северная Бытха-1</b>	Сочи	Стройгарант-Н	27,0
8	<b>Лесной</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	27,2
9	<b>Северная Бытха-2</b>	Сочи	Стройгарант-Н	27,4
10	<b>Самоцветы</b>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
11	<b>Виктория</b>	Южный	ЖСК Виктория	28,8
12	<b>Дом на юге</b>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
13	<b>Измайловский парк</b>	Сочи	СК Наш дом	29,1
14	<b>Прогресс</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	29,2
15	<b>Министерские озера</b>	Сочи	AVA Group	29,3
16	<b>Сосновый Бор</b>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
17	<b>Триумф</b>	Анапа	ГСК	29,7
18	<b>Дом по пер. Октябрьский</b>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	30,4
19	<b>Новый Прогресс</b>	Краснодар	Гедион	31,3
20	<b>Оазис-2</b>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
21	<b>Жемчужина у моря</b>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	32,6
22	<b>Сити-Парк</b>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
23	<b>Семейный</b>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	33,7
24	<b>На Красных Партизан 2</b>	Краснодар	DOGMA	33,8
25	<b>Раз/Два/Три</b>	Анапа	СК Гамма	34,0
26	<b>Лорис Парк</b>	Краснодар	СК ЮСИ	35,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2
28	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	35,3
29	<i>По ул. Свободы, 5/7</i>	Туапсе	Метрикс Development	35,7
30	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СЗ РСК	35,9
31	<i>Звезда</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	35,9
32	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
33	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
34	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	36,2
35	<i>София</i>	Афипский	Афипская строительная компания	36,4
36	<i>Место под солнцем</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	36,5
37	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
38	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	36,7
39	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
40	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
41	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
42	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	36,9
43	<i>Мечта</i>	Краснодар	СК ЮСИ	36,9
44	<i>Дыхание</i>	Краснодар	Новосфера	37,0
45	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	37,1
46	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
47	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	37,3
48	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
49	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	37,5
50	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	37,6
51	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	38,0
52	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	38,2
53	<i>Приоритет</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,4
54	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	38,5
55	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	38,5
56	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	38,5
57	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Спортивный парк</b>	Краснодар	ГК АСК	38,7
59	<b>Подсолнухи</b>	Краснодар	ГК ГИК	38,9
60	<b>Мозайка</b>	Краснодар	ГК ЧФК	38,9
61	<b>Славянка</b>	Краснодар	Метрикс Development	39,0
62	<b>Мелодия</b>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	39,1
63	<b>Арбатский</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,2
64	<b>Городок</b>	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
65	<b>Крымский</b>	Сочи	РосИнвестСтрой	39,4
66	<b>Мелодия</b>	Краснодар	ГК АСК	39,5
67	<b>На Магистральной</b>	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
68	<b>Цветы</b>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
69	<b>Малина</b>	Новороссийск	Неометрия	39,8
70	<b>Бельведер</b>	Анапа	ГК Фройда	39,9
71	<b>ИСКРА</b>	Сочи	Родина	40,2
72	<b>Выше</b>	Краснодар	ГК Выше	40,2
73	<b>ИНСИТИ-life</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	40,5
74	<b>Морская симфония</b>	Сочи	Монолит	40,6
75	<b>Абрикос</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	40,6
76	<b>Серебряный Берег</b>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	40,7
77	<b>Усадьба</b>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	40,8
78	<b>Семейный парк</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
79	<b>Берёзовый</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
80	<b>Исток</b>	Темрюк	Исток	41,2
81	<b>Сказка Град</b>	Краснодар	СК ЮСИ	41,2
82	<b>Открытие</b>	Краснодар	ГК ССК	41,4
83	<b>Лазурный</b>	Анапа	ГК Капстрой	41,4
84	<b>На Астраханской</b>	Анапа	СК Вертикаль	41,6
85	<b>Спортивная деревня</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	41,8
86	<b>Терем Град</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	41,9
87	<b>Метеора</b>	Анапа	СИК Кристалл	41,9
88	<b>Высокий берег</b>	Анапа	УК ЮГ	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<b>Красная площадь</b>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	42,3
90	<b>Парусная Регата</b>	Краснодар	ИСК РАС	42,3
91	<b>Резиденция Анаполис</b>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
92	<b>Фамильный</b>	Анапа	ГК Фройда	42,5
93	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	КСО	42,5
94	<b>Маяк</b>	Усть-Лабинск	КМС	42,5
95	<b>Гармония</b>	Сочи	ЮгТауэр	42,6
96	<b>Отдельский</b>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
97	<b>Life Esorark</b>	Краснодар	КП	42,8
98	<b>Оникс</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
99	<b>Флотилия</b>	Краснодар	ГК ССК	43,1
100	<b>Керченский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	43,2
101	<b>Форт адмирал</b>	Туапсе	СК ЮСИ	43,3
102	<b>Горгиппия</b>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	43,3
103	<b>Парковый</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	43,3
104	<b>Маяк</b>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,3
105	<b>Три капитана</b>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
106	<b>XXX-ВЕК</b>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
107	<b>Рекорд</b>	Краснодар	DOGMA	43,7
108	<b>Дуэт</b>	Краснодар	СК Любимый город	43,7
109	<b>Времена года</b>	Анапа	Бэст Торг	43,8
110	<b>Калина Парк</b>	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
111	<b>Ясный</b>	Краснодар	ГК АСК	43,8
112	<b>Некрасовский 2</b>	Анапа	ПК Некрасовский 2	43,8
113	<b>Молодёжный</b>	Сочи	СМУ-77	43,9
114	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,1
115	<b>Восточно-Кругликовский 2</b>	Краснодар	СК Деловой Мир	44,1
116	<b>Восточно-Кругликовский</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	44,1
117	<b>Восточно-Кругликовский</b>	Краснодар	КМ-Инвест	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<b>Территория Счастья на Жигуленко (Мкр. РИП)</b>	Краснодар	ГК ССК	44,1
119	<b>Комфорт</b>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,4
120	<b>Все свои</b>	Краснодар	СК Семья	44,4
121	<b>Крылья</b>	Краснодар	ГК ССК	44,4
122	<b>Символ</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	44,5
123	<b>Знаменский</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,6
124	<b>Дружный</b>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	44,8
125	<b>Солнечный город</b>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
126	<b>Орион 3</b>	Новороссийск	ГК Хорс	45,1
127	<b>Россинский</b>	Краснодар	Метрикс Development	45,2
128	<b>Статус</b>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
129	<b>Альпы</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	45,5
130	<b>Перемена</b>	Краснодар	СК ЮСИ	45,5
131	<b>Краснодар</b>	Краснодар	ГК AXIS	45,6
132	<b>Поколение</b>	Краснодар	ГК ССК	45,8
133	<b>Жилой квартал Бауинвест</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,9
134	<b>Алексино</b>	Новороссийск	Юг-Центр	45,9
135	<b>Парадный</b>	Анапа	СК Гамма	45,9
136	<b>Жемчужина Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	46,1
137	<b>Меридиан</b>	Новороссийск	Группа Вертикаль	46,1
138	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	46,1
139	<b>Кавказ</b>	Анапа	ГК Юг-Ра	46,1
140	<b>Большая Восточно-Кругликовская</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,9
141	<b>Большая Восточно-Кругликовская</b>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	47,4
142	<b>Большая Восточно-Кругликовская</b>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	45,3
143	<b>Свобода (Семигорская-Понтийская)</b>	Краснодар	ГК ССК	46,2
144	<b>Краски</b>	Краснодар	Метрикс Development	46,2
145	<b>Московский</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,2
146	<b>Море Парк</b>	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5
147	<b>Карасунские озера</b>	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<b>Трио</b>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
149	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	46,7
150	<b>Градъ</b>	Краснодар	ГК ГИК	46,8
151	<b>Квартет</b>	Краснодар	ГК ГИК	46,8
152	<b>Кремлёвские ворота</b>	Краснодар	Метрикс Development	46,8
153	<b>Премьера</b>	Краснодар	ГК АСК	46,9
154	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	47,1
155	<b>Раз. Два. Три!</b>	Сочи	Компания Универсал	47,1
156	<b>Почтовый</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,1
157	<b>Почтовый</b>	Краснодар	СК Деловой Мир	47,1
158	<b>Казанский</b>	Краснодар	Суварстрой	47,1
159	<b>Дагомыс Парк</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	47,3
160	<b>Португалия</b>	Краснодар	ГК Европа	47,3
161	<b>Любимый дом</b>	Краснодар	СГ Любимый Дом	47,5
162	<b>Губернский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	47,5
163	<b>Арена парк 2</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
164	<b>Олимп</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
165	<b>Огни Анапы</b>	Анапа	СК Гамма	47,6
166	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градриэлт	47,6
167	<b>Дом на Школьной</b>	Краснодар	ГК АСК	47,7
168	<b>Черноморский-2</b>	Новороссийск	Группа ПИК	47,8
169	<b>Легенда</b>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,8
170	<b>Дом по ул. Свободы</b>	Туапсе	МСУ Новый город	48,1
171	<b>На Санаторной</b>	Сочи	ЮГТех	48,1
172	<b>Перспектива</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	48,1
173	<b>Южный квартал</b>	Анапа	ИК Развитие	48,1
174	<b>Дом на ул. Заводская 28В</b>	Анапа	Центрстрой	48,1
175	<b>Иван-да-Марья</b>	Краснодар	ИСК РАС	48,9
176	<b>Новая ЭНКА</b>	Краснодар	ГК Кубань	49,3
177	<b>Айвазовский</b>	Краснодар	Неометрия	49,4
178	<b>Время</b>	Краснодар	ГК ССК	49,4



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
179	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	49,4
180	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
181	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	49,5
182	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
183	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	49,8
184	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	50,0
185	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	50,0
186	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,1
187	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	50,2
188	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
189	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,4
190	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	50,7
191	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
192	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	51,0
193	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК ССК	51,2
194	<i>Берёзовый 2</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
195	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	51,3
196	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮСИ	51,9
197	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	51,9
198	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	52,0
199	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
200	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	52,1
201	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	52,1
202	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	52,4
203	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
204	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
205	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	52,6
206	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
207	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	52,9
208	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	53,2
209	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
210	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2
211	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	53,2
212	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	53,3
213	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	53,4
214	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	53,5
215	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
216	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	54,4
217	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	54,6
218	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	54,9
219	<i>По ул. Бувина, 276</i>	Темрюк	Партнер-Сити	55,0
220	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	55,0
221	<i>4 сезона</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	55,1
222	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,7
223	<i>Жуковский</i>	Геленджик	ИСК Кристалл	56,5
224	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	56,6
225	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	56,6
226	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7
227	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
228	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	56,9
229	<i>Имperiал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	57,0
230	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
231	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	57,0
232	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	ГК Европа	57,4
233	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	58,5
234	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	55,9
235	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	57,9
236	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	58,0
237	<i>Камелия Парк</i>	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	58,0
238	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	58,5
239	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	СК Zenit	58,6
240	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	58,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
241	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,9
242	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	59,0
243	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	59,3
244	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	59,6
245	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РАС	59,6
246	<i>Солнечный</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	59,6
247	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮГТех	59,7
248	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
249	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	60,0
250	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	60,0
251	<i>Южный</i>	Анапа	Славянский Дом	60,0
252	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,5
253	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	61,0
254	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
255	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	61,7
256	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	61,8
257	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	62,4
258	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
259	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	63,0
260	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
261	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр	63,8
262	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
263	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	65,3
264	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
265	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
266	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
267	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	66,5
268	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	66,9
269	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	67,0
270	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	67,2
271	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
272	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	71,0
273	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
274	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
275	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
276	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
277	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	74,1
278	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4
279	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
280	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	74,7
281	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	77,0
282	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	83,5
283	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	90,0
284	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
285	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	94,6
286	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
287	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	100,4
288	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	106,3
289	<i>Созвездие</i>	Геленджик	ГК ЮгСпецСтрой	109,7
290	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	111,3
291	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
292	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	118,0
293	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	130,8
294	<i>Феллини парк</i>	Геленджик	Fellini	166,5
295	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
<b>Общий итог</b>				<b>45,5</b>