

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2019

18 869 457

+49,3% к февралю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

276 583

+3,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2018

Банк России

3 659

-1,7% к декабрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2019

58,4

-1,9% к февралю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2019

155 096

-3,3% к февралю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

93,7%

+0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2018

Банк России

9,25

-0,61 п.п. к декабрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	55
12. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата)	62
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве	71
14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Москве до конца 2019 г.	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	90
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	101

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на февраль 2019 года выявлено **1 125 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **322 912 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 869 457 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	974	86,6%	298 298	92,4%	17 281 756	91,6%
дом с апартаментами	99	8,8%	24 233	7,5%	1 543 304	8,2%
блокированный дом	52	4,6%	381	0,1%	44 397	0,2%
Общий итог	1 125	100%	322 912	100%	18 869 457	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,4% строящихся жилых единиц.

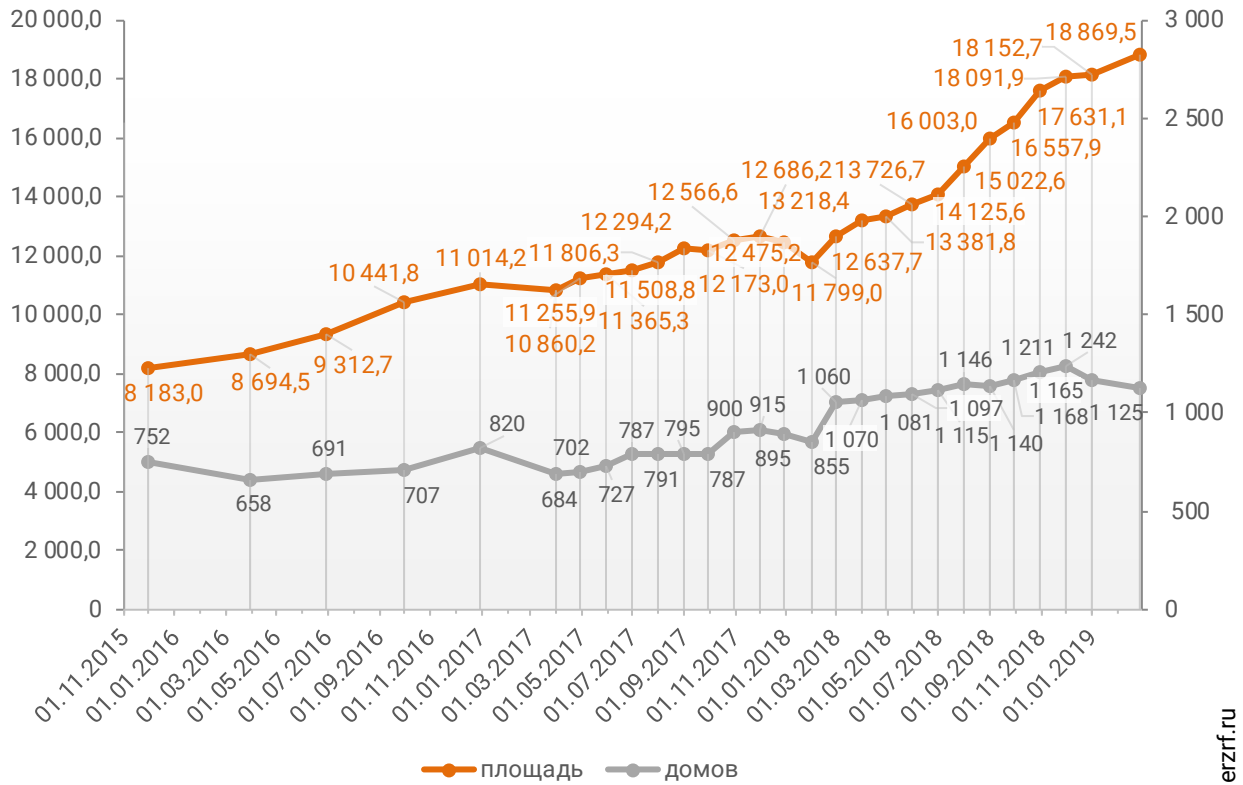
На дома с апартаментами приходится 7,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Москве



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	618	54,9%	215 643	66,8%	13 364 407	70,8%
Столбово	42	3,7%	16 628	5,1%	770 169	4,1%
Коммунарка	29	2,6%	9 354	2,9%	520 503	2,8%
Николо-Хованское	38	3,4%	9 584	3,0%	517 777	2,7%
Рассказовка	19	1,7%	8 665	2,7%	495 621	2,6%
Московский	17	1,5%	8 556	2,6%	477 569	2,5%
Саларьево	15	1,3%	5 944	1,8%	324 528	1,7%
Зверевое	145	12,9%	6 401	2,0%	323 197	1,7%
Рождествено	10	0,9%	5 311	1,6%	263 519	1,4%
Картмазово	8	0,7%	4 013	1,2%	200 011	1,1%
Бачурино	4	0,4%	3 232	1,0%	192 281	1,0%
Десна	10	0,9%	3 588	1,1%	175 040	0,9%
Внуковское	3	0,3%	2 660	0,8%	144 817	0,8%
Десеновское	10	0,9%	3 209	1,0%	139 746	0,7%
Зеленоград	14	1,2%	2 391	0,7%	125 517	0,7%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	6	0,5%	2 387	0,7%	102 151	0,5%
Филимонки	22	2,0%	2 353	0,7%	98 234	0,5%
Марушкино	11	1,0%	2 253	0,7%	88 466	0,5%
Марьино	15	1,3%	2 050	0,6%	82 850	0,4%
Раево	7	0,6%	1 055	0,3%	54 192	0,3%
Говорово	4	0,4%	917	0,3%	53 701	0,3%
Язово	3	0,3%	988	0,3%	49 893	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	48 653	0,3%
Староселье (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	1 119	0,3%	46 359	0,2%
Газопровод	3	0,3%	1 072	0,3%	45 402	0,2%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	482	0,1%	39 443	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
Троицк	19	1,7%	317	0,1%	32 705	0,2%
Филимонковское	32	2,8%	202	0,1%	17 730	0,1%
Щербинка	2	0,2%	375	0,1%	16 267	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	288	0,1%	12 580	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	1 125	100%	322 912	100%	18 869 457	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (70,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

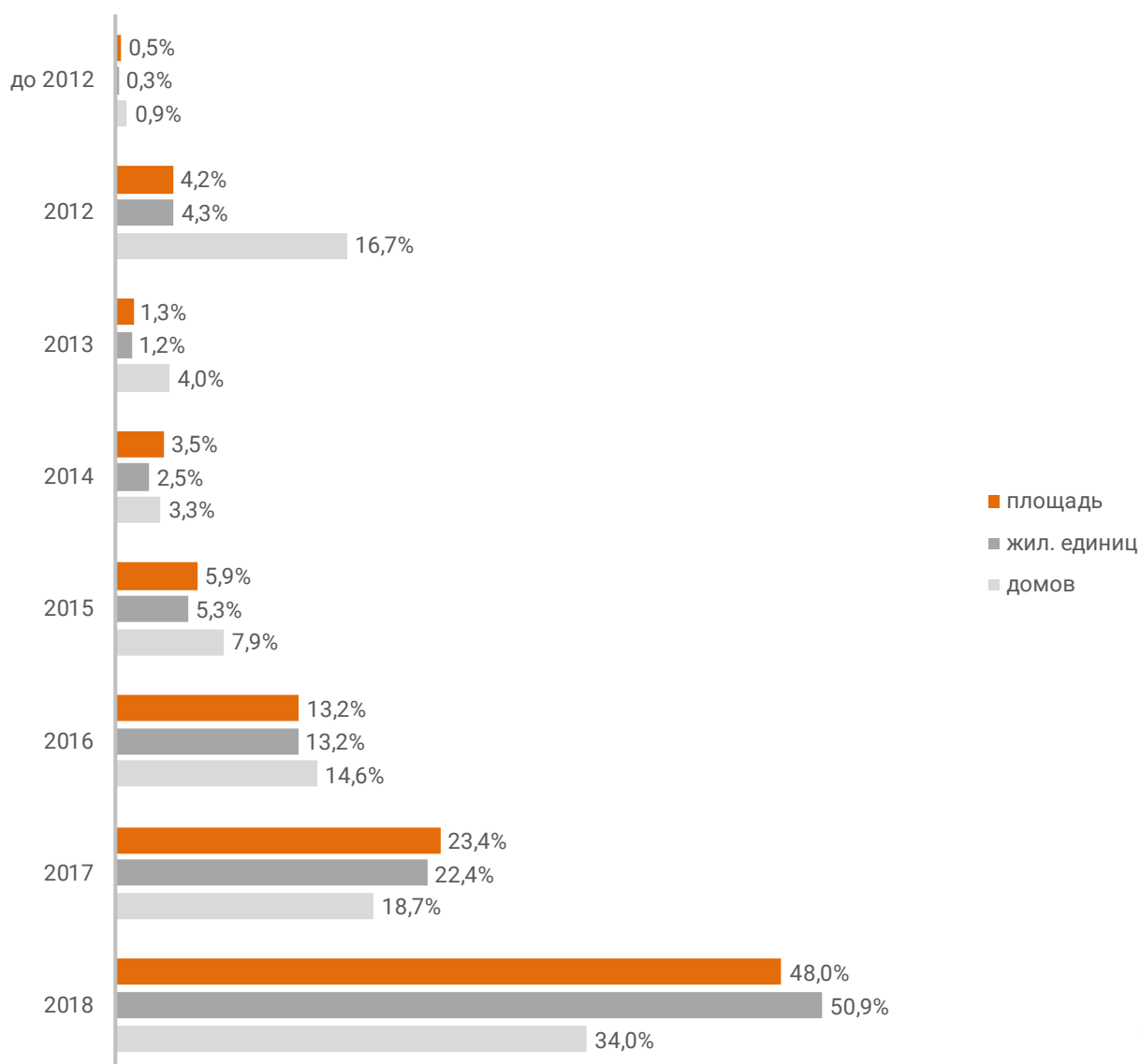
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	0,9%	942	0,3%	90 884	0,5%
2012	188	16,7%	13 754	4,3%	784 963	4,2%
2013	45	4,0%	3 996	1,2%	250 132	1,3%
2014	37	3,3%	7 992	2,5%	659 566	3,5%
2015	89	7,9%	17 043	5,3%	1 117 395	5,9%
2016	164	14,6%	42 500	13,2%	2 499 472	13,2%
2017	210	18,7%	72 471	22,4%	4 413 041	23,4%
2018	382	34,0%	164 214	50,9%	9 054 004	48,0%
Общий итог	1 125	100%	322 912	100%	18 869 457	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (48,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

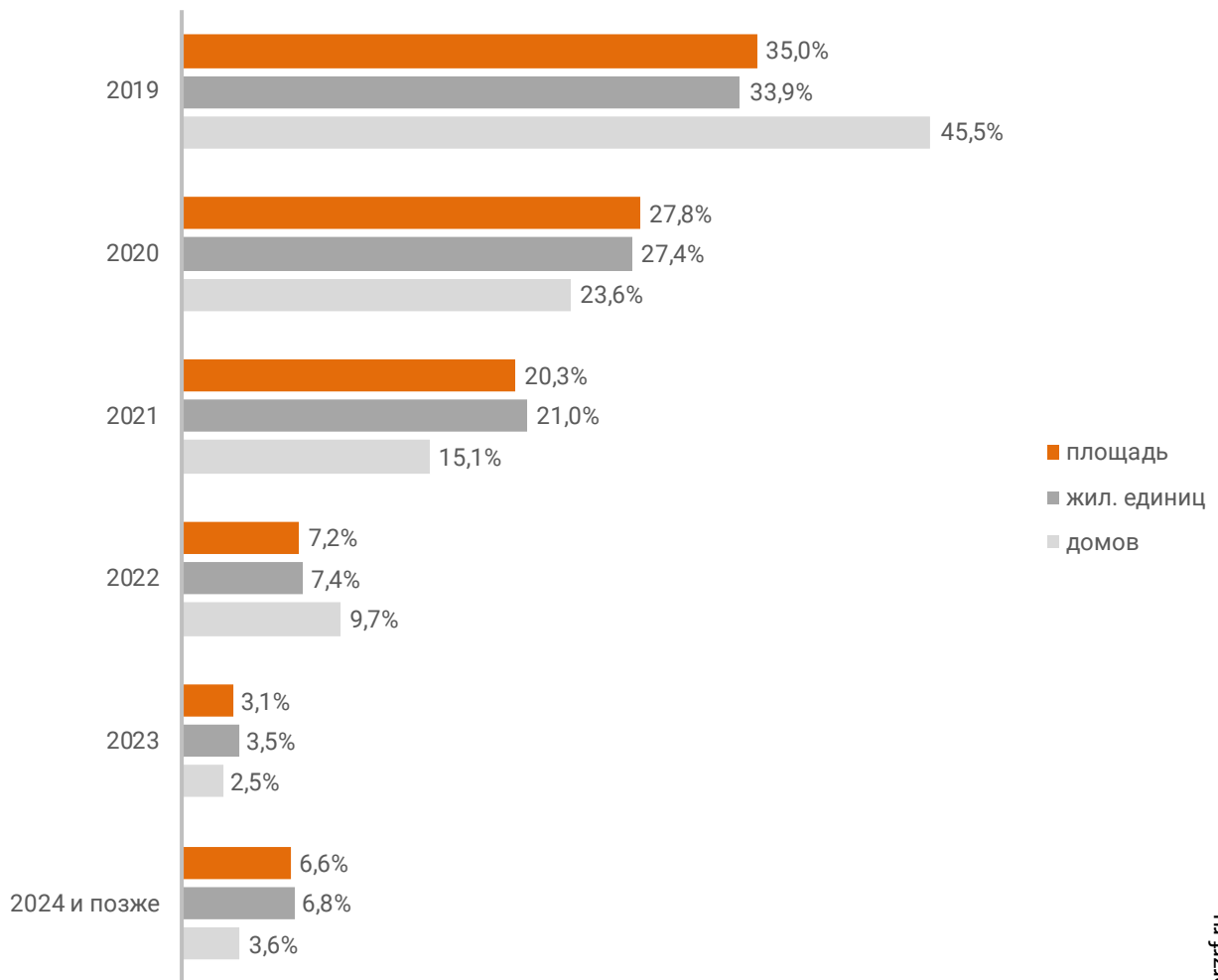
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	512	45,5%	109 613	33,9%	6 596 459	35,0%
2020	266	23,6%	88 361	27,4%	5 252 371	27,8%
2021	170	15,1%	67 957	21,0%	3 825 900	20,3%
2022	109	9,7%	23 770	7,4%	1 353 171	7,2%
2023	28	2,5%	11 141	3,5%	593 092	3,1%
2024 и позже	40	3,6%	22 070	6,8%	1 248 464	6,6%
Общий итог	1 125	100%	322 912	100%	18 869 457	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 6 596 459 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 804 291 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2019	6 596 459	2012	3 830	0,1%
		2013	5 274	0,1%
		2015	251 640	3,8%
		2016	324 547	4,9%
		2017	392 549	6,0%
		2018	1 629 361	24,7%
2020	5 252 371	2017	34 629	0,7%
		2018	169 407	3,2%
2021	3 825 900	2016	61 666	1,6%
		2017	170 451	4,5%
2022	1 353 171	2016	69 441	5,1%
		2017	37 593	2,8%
2023	593 092	-	-	-
2024	632 461	-	-	-
2025	309 174	-	-	-
2026	291 959	-	-	-
2027	14 870	-	-	-
Общий итог	18 869 457		3 150 388	16,7%

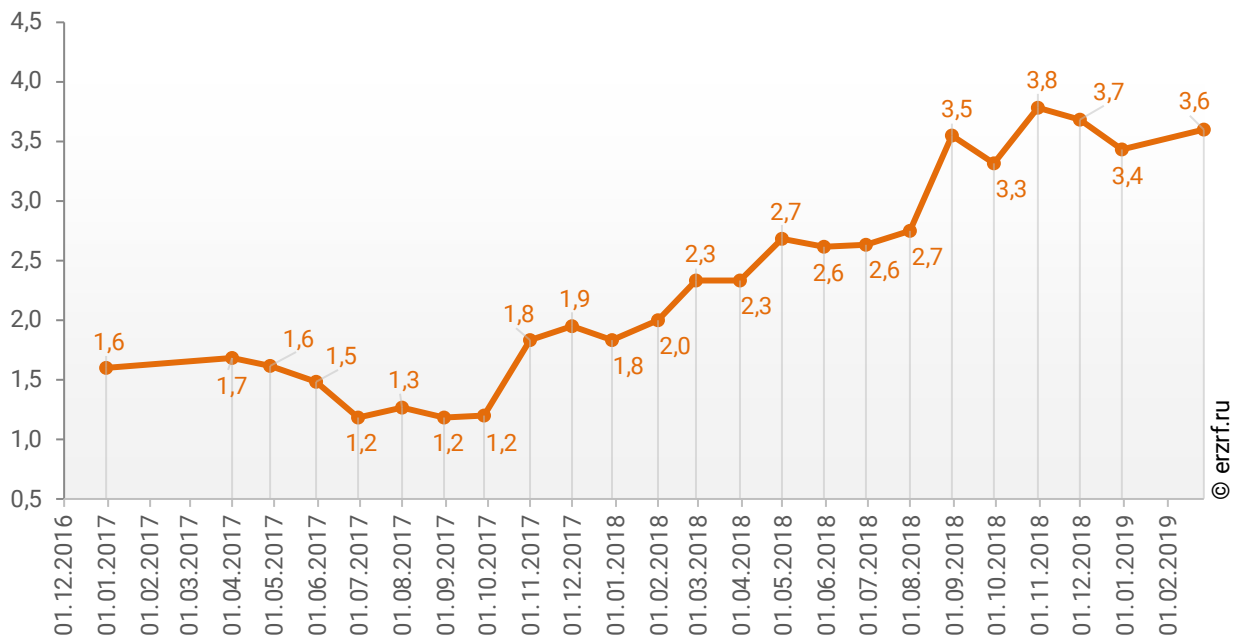
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (1 629 361 м²), что составляет 24,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Москве в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве по состоянию на февраль 2019 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 16,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 22,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



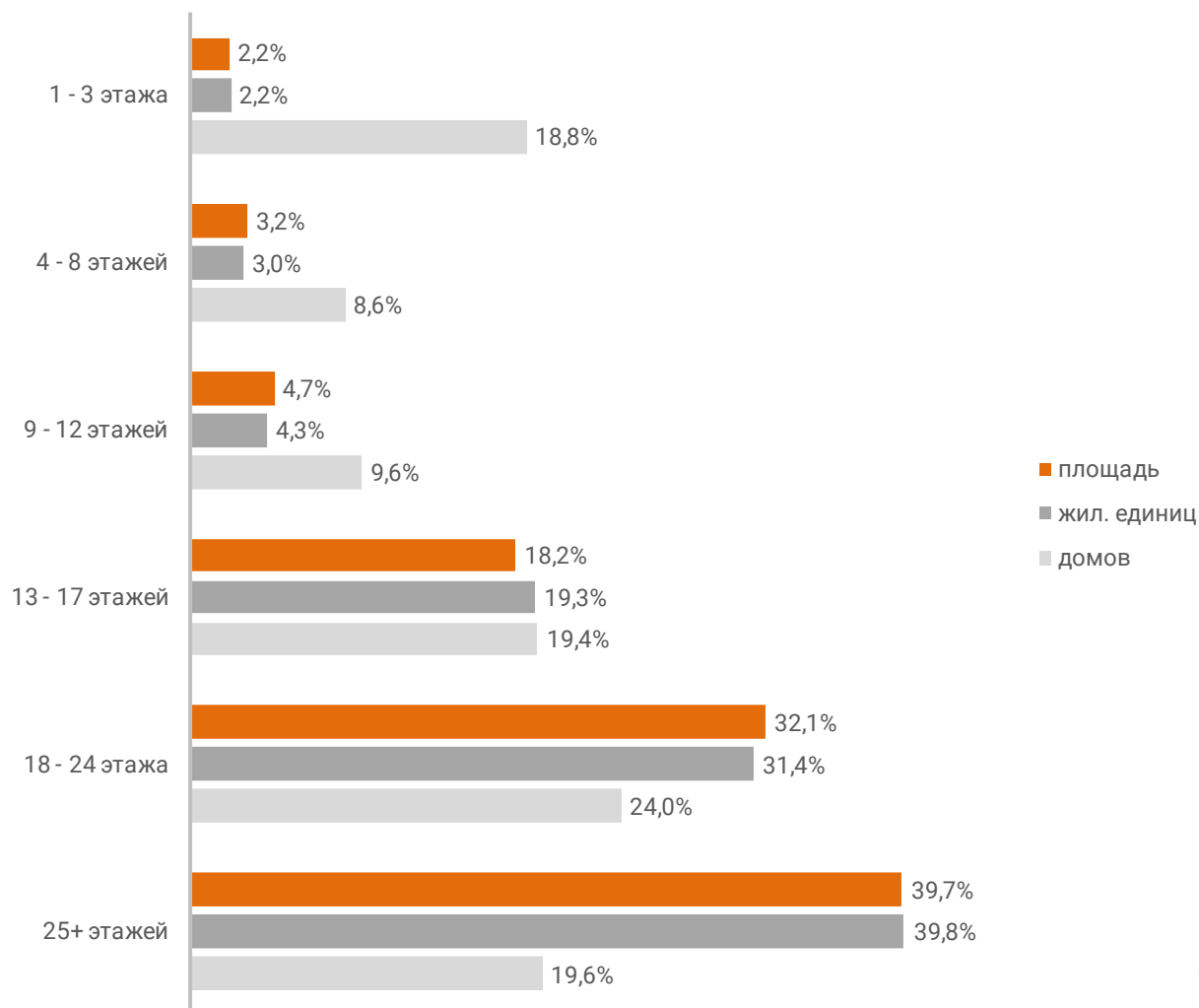
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	211	18,8%	7 263	2,2%	408 476	2,2%
4 - 8 этажей	97	8,6%	9 635	3,0%	603 733	3,2%
9 - 12 этажей	108	9,6%	13 820	4,3%	884 993	4,7%
13 - 17 этажей	218	19,4%	62 198	19,3%	3 425 962	18,2%
18 - 24 этажа	270	24,0%	101 463	31,4%	6 054 368	32,1%
25+ этажей	221	19,6%	128 533	39,8%	7 491 925	39,7%
Общий итог	1 125	100%	322 912	100%	18 869 457	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

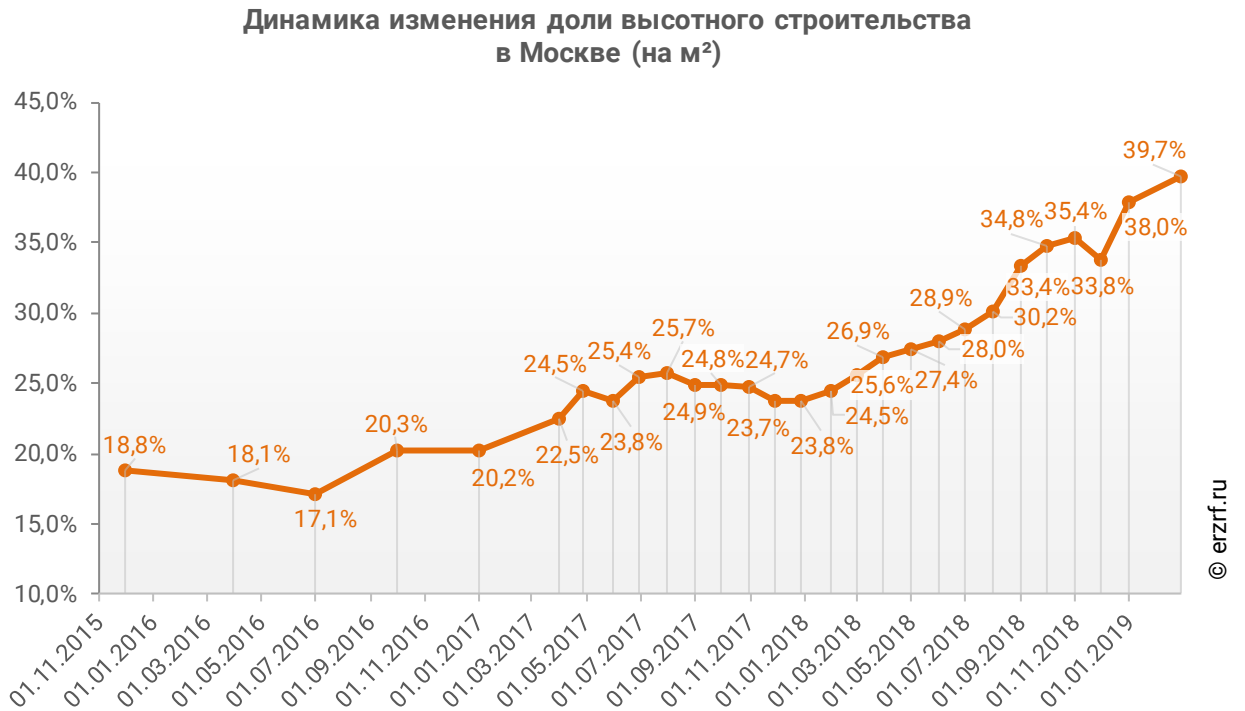


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 39,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

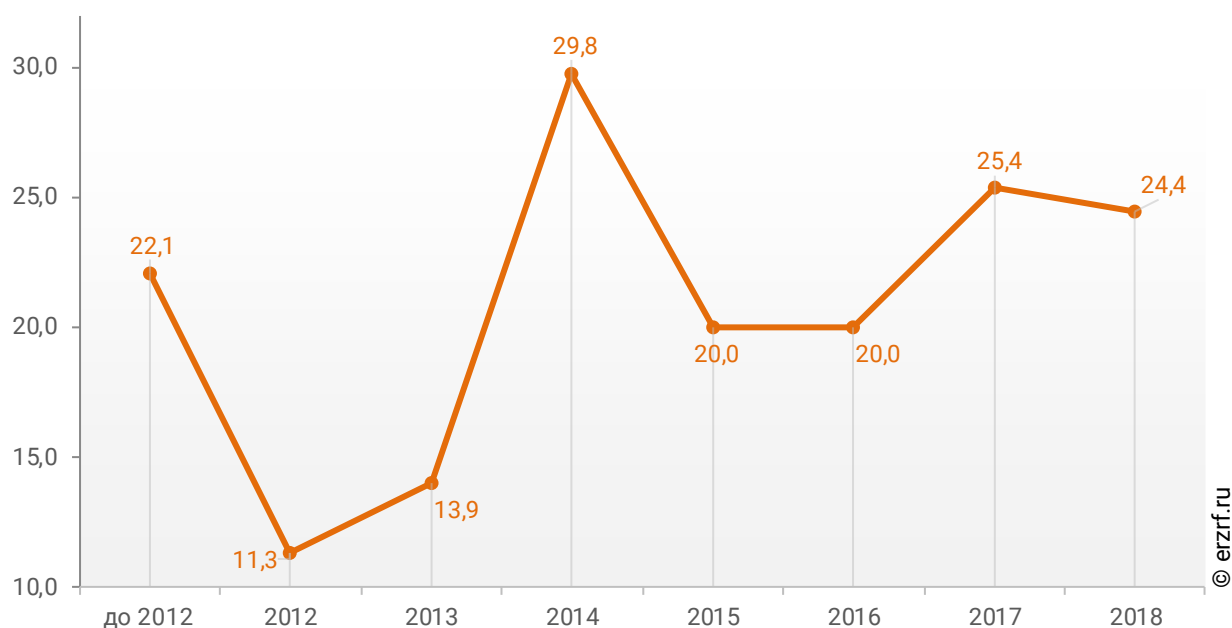
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья
3	117 739	<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия
4	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
5	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

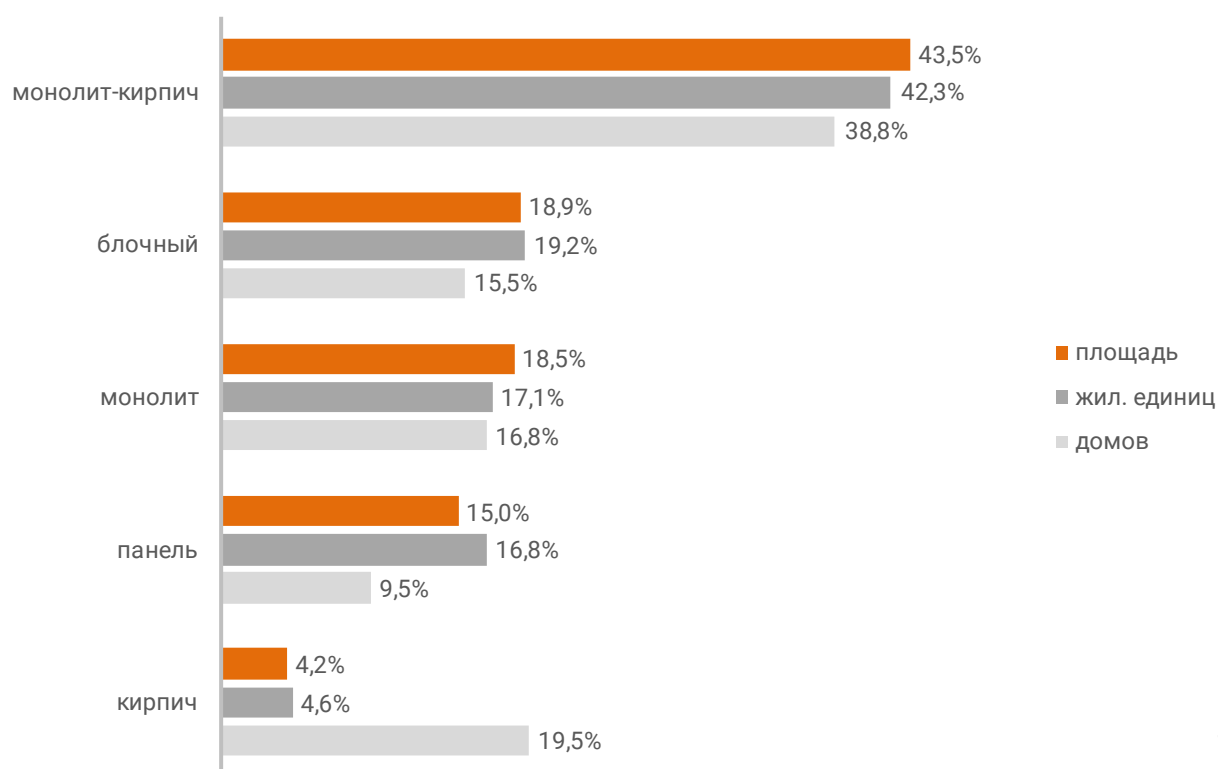
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	436	38,8%	136 580	42,3%	8 198 977	43,5%
блочный	174	15,5%	62 121	19,2%	3 563 529	18,9%
монолит	189	16,8%	55 311	17,1%	3 493 588	18,5%
панель	107	9,5%	54 142	16,8%	2 826 230	15,0%
кирпич	219	19,5%	14 758	4,6%	787 133	4,2%
Общий итог	1 125	100%	322 912	100%	18 869 457	100%

Гистограмма 5

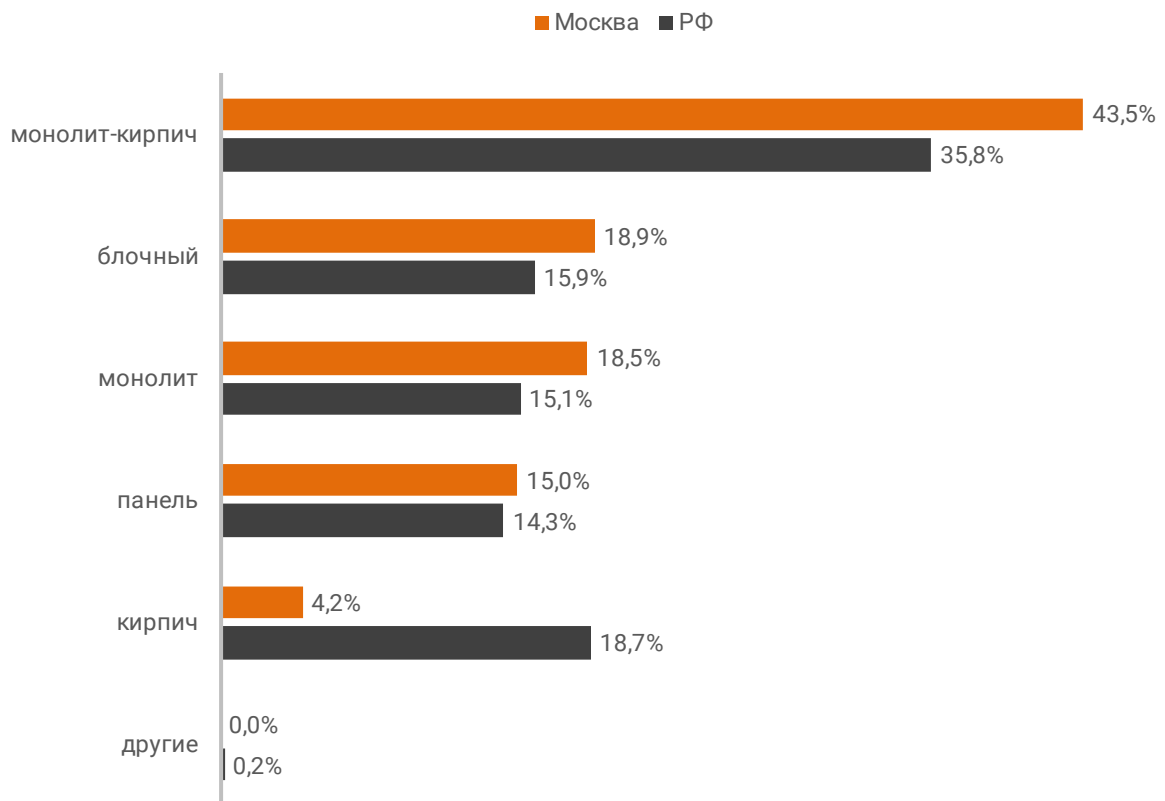
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 43,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 65,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

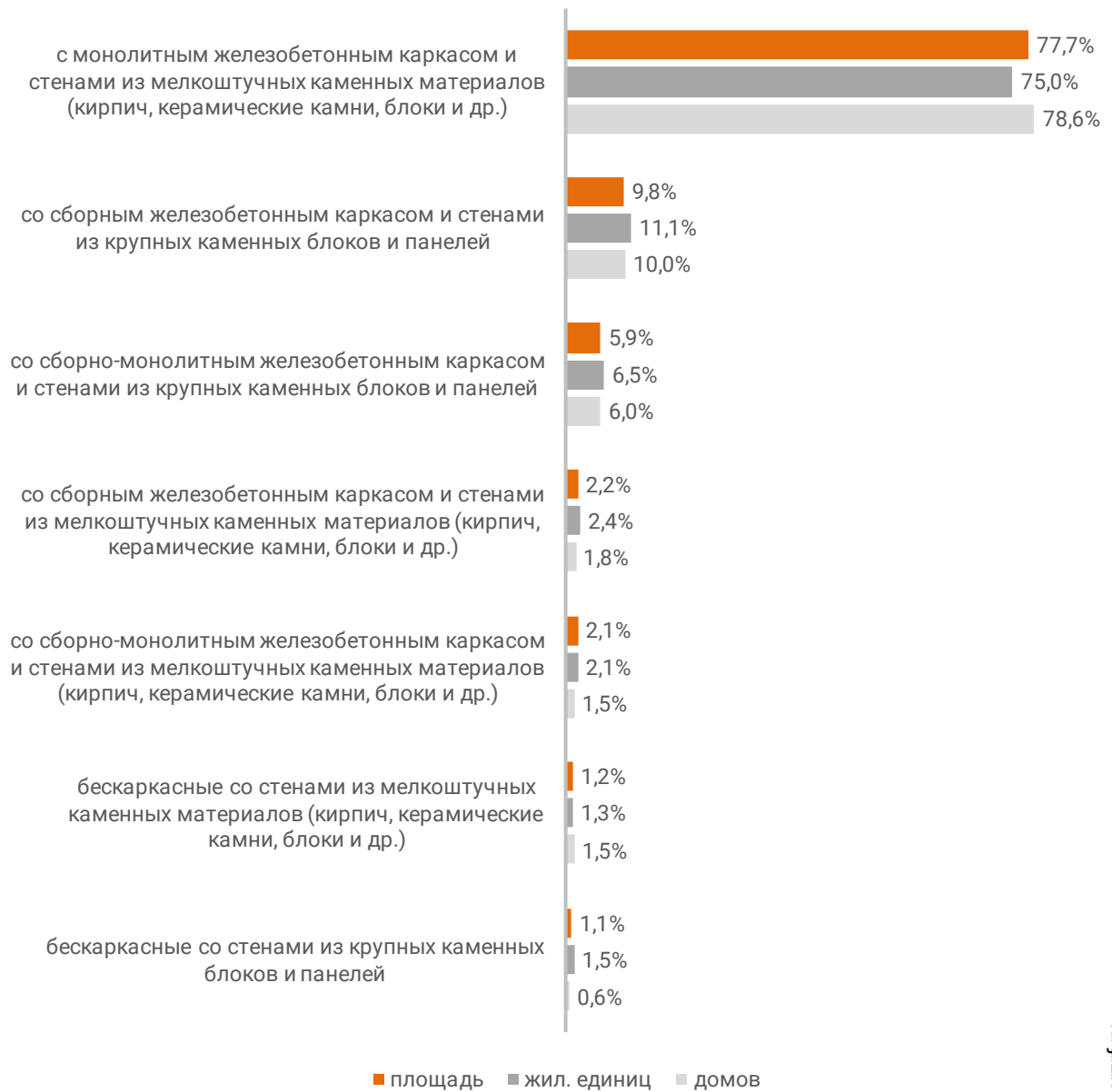
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	486	78,6%	157 265	75,0%	9 517 471	77,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	62	10,0%	23 182	11,1%	1 198 459	9,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	37	6,0%	13 710	6,5%	726 918	5,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,8%	5 114	2,4%	268 277	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,5%	4 459	2,1%	256 091	2,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,5%	2 797	1,3%	151 987	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,6%	3 175	1,5%	137 355	1,1%
Общий итог	618	100%	209 702	100%	12 256 558	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Москве осуществляют 145 застройщиков (брендов), которые представлены 267 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	164	14,6%	76 373	23,7%	4 095 103	21,7%
2	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54	4,8%	17 055	5,3%	974 446	5,2%
3	Группа ЛСР	21	1,9%	11 721	3,6%	699 590	3,7%
4	ДОНСТРОЙ	24	2,1%	10 153	3,1%	691 890	3,7%
5	ГК ИНГРАД	40	3,6%	11 441	3,5%	628 946	3,3%
6	MR Group	16	1,4%	10 974	3,4%	624 793	3,3%
7	ГК КОРТРОС	16	1,4%	6 794	2,1%	433 462	2,3%
8	ГК МИЦ	28	2,5%	8 814	2,7%	407 586	2,2%
9	ГК Эталон	14	1,2%	6 133	1,9%	399 084	2,1%
10	Группа ПСН	19	1,7%	5 249	1,6%	339 418	1,8%
11	ГК Пионер	23	2,0%	5 727	1,8%	338 640	1,8%
12	Capital Group	21	1,9%	3 934	1,2%	328 863	1,7%
13	Апрелевка С2	145	12,9%	6 401	2,0%	323 197	1,7%
14	Холдинг Sezar Group	7	0,6%	5 421	1,7%	311 794	1,7%
15	РГ-Девелопмент	11	1,0%	5 102	1,6%	283 056	1,5%
16	Рождествено	10	0,9%	5 311	1,6%	263 519	1,4%
17	Центр-Инвест	10	0,9%	4 469	1,4%	260 789	1,4%
18	Группа Самолет-Девелопмент	15	1,3%	5 186	1,6%	241 620	1,3%
19	Переделкино Ближнее	9	0,8%	4 083	1,3%	241 566	1,3%
20	МКХ	10	0,9%	3 676	1,1%	228 857	1,2%
21	ГК МонАрх	14	1,2%	2 896	0,9%	227 244	1,2%
22	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,3%	222 008	1,2%
23	Компания Базисные Инвестиции	69	6,1%	4 605	1,4%	198 814	1,1%
24	ДК Лидер Инвест	15	1,3%	3 020	0,9%	198 636	1,1%
25	AFI Development	16	1,4%	2 340	0,7%	194 011	1,0%
26	ГК Гранель	4	0,4%	5 062	1,6%	187 868	1,0%
27	Авеста-Строй	14	1,2%	3 552	1,1%	187 095	1,0%
28	ФСК Лидер	5	0,4%	3 387	1,0%	185 758	1,0%
29	Концерн КРОСТ	10	0,9%	3 973	1,2%	184 009	1,0%
30	ГК ВекторСтройФинанс	15	1,3%	2 247	0,7%	182 481	1,0%
31	Первый Московский	8	0,7%	2 912	0,9%	179 995	1,0%
32	Прайм Парк	6	0,5%	2 318	0,7%	177 241	0,9%
33	Инвесттраст	8	0,7%	3 301	1,0%	160 860	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>Level Group</i>	2	0,2%	2 559	0,8%	154 028	0,8%
35	<i>ГК Главстрой</i>	4	0,4%	2 969	0,9%	151 967	0,8%
36	<i>ГК ИНТЕКО</i>	24	2,1%	1 450	0,4%	145 634	0,8%
37	<i>Транспортно-пересадочный узел Рассказовка</i>	3	0,3%	2 660	0,8%	144 817	0,8%
38	<i>Стадион Спартак</i>	4	0,4%	2 372	0,7%	140 844	0,7%
39	<i>СТ Тауэрс</i>	1	0,1%	1 201	0,4%	115 308	0,6%
40	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	4	0,4%	1 101	0,3%	111 026	0,6%
41	<i>Галс-Девелопмент</i>	3	0,3%	1 068	0,3%	97 949	0,5%
42	<i>Vesper</i>	5	0,4%	797	0,2%	96 620	0,5%
43	<i>Волей Гранд</i>	1	0,1%	1 605	0,5%	92 285	0,5%
44	<i>ГК Мангазея</i>	1	0,1%	1 383	0,4%	91 066	0,5%
45	<i>МЕТРОМАШ</i>	2	0,2%	1 735	0,5%	90 876	0,5%
46	<i>Шатер Девелопмент</i>	1	0,1%	1 147	0,4%	89 123	0,5%
47	<i>ГК ТЭН</i>	3	0,3%	1 507	0,5%	87 016	0,5%
48	<i>Д-Инвест</i>	5	0,4%	1 767	0,5%	84 427	0,4%
49	<i>МССЗ</i>	4	0,4%	1 328	0,4%	84 100	0,4%
50	<i>ТЕКТА GROUP</i>	2	0,2%	1 218	0,4%	80 857	0,4%
51	<i>УК Динамо</i>	6	0,5%	1 002	0,3%	80 339	0,4%
52	<i>Корпорация Баркли</i>	6	0,5%	2 057	0,6%	79 362	0,4%
53	<i>Wainbridge</i>	3	0,3%	937	0,3%	79 021	0,4%
54	<i>ОЛЕТА</i>	6	0,5%	1 434	0,4%	78 998	0,4%
55	<i>МД Групп</i>	4	0,4%	1 374	0,4%	68 857	0,4%
56	<i>ГК ГРАС</i>	1	0,1%	701	0,2%	65 608	0,3%
57	<i>Sminex</i>	9	0,8%	853	0,3%	64 323	0,3%
58	<i>ЭЗКС</i>	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,3%
59	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,4%	539	0,2%	61 414	0,3%
60	<i>3S Group</i>	2	0,2%	1 189	0,4%	59 444	0,3%
61	<i>Central Properties</i>	1	0,1%	570	0,2%	54 732	0,3%
62	<i>Софьино-70</i>	7	0,6%	1 055	0,3%	54 192	0,3%
63	<i>ГК Апсис Глоб</i>	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
64	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</i>	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
65	<i>ОДА Премиум</i>	6	0,5%	985	0,3%	50 054	0,3%
66	<i>ГК Ташир</i>	4	0,4%	564	0,2%	49 164	0,3%
67	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	1	0,1%	1 179	0,4%	48 653	0,3%
68	<i>ФЦСР</i>	1	0,1%	379	0,1%	45 505	0,2%
69	<i>ALVEK</i>	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
70	<i>Москапстрой-ТН</i>	1	0,1%	765	0,2%	41 699	0,2%
71	<i>ГК Центрстрой</i>	3	0,3%	482	0,1%	39 443	0,2%
72	<i>РСТ</i>	2	0,2%	452	0,1%	39 430	0,2%
73	<i>ГК ОСНОВА</i>	2	0,2%	628	0,2%	38 594	0,2%
74	<i>Зорге 9</i>	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
75	<i>АО УЭЗ</i>	3	0,3%	628	0,2%	38 007	0,2%
76	<i>ГК Снегири</i>	14	1,2%	198	0,1%	36 626	0,2%
77	<i>Группа Родина</i>	4	0,4%	715	0,2%	36 226	0,2%
78	<i>Gorn Development</i>	1	0,1%	382	0,1%	34 547	0,2%
79	<i>Фонд Сколково</i>	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
80	<i>СК ВЕЛЕССТРОЙ</i>	1	0,1%	357	0,1%	31 960	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>KR Properties</i>	3	0,3%	432	0,1%	31 792	0,2%
82	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	30 664	0,2%
83	<i>ГК STONE HEDGE</i>	2	0,2%	403	0,1%	29 884	0,2%
84	<i>Автотех</i>	1	0,1%	612	0,2%	28 645	0,2%
85	<i>Совхоз Московский+</i>	3	0,3%	444	0,1%	28 234	0,1%
86	<i>ТПУ Люблино</i>	1	0,1%	506	0,2%	27 951	0,1%
87	<i>Желдорипотека</i>	2	0,2%	414	0,1%	26 594	0,1%
88	<i>AB Development</i>	1	0,1%	230	0,1%	26 421	0,1%
89	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,1%
90	<i>СтройБизнесПлюс</i>	16	1,4%	145	0,0%	21 889	0,1%
91	<i>ИДК Град</i>	3	0,3%	513	0,2%	21 505	0,1%
92	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	318	0,1%	20 732	0,1%
93	<i>ГК Новард</i>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
94	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,0%	19 687	0,1%
95	<i>ANTS-GROUP</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 551	0,1%
96	<i>Речников Инвест</i>	1	0,1%	391	0,1%	19 482	0,1%
97	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,1%	18 975	0,1%
98	<i>SDI Group</i>	1	0,1%	283	0,1%	18 809	0,1%
99	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
100	<i>ГК ALCON</i>	1	0,1%	209	0,1%	17 679	0,1%
101	<i>ТПУ Улица Дмитриевского</i>	1	0,1%	308	0,1%	17 516	0,1%
102	<i>Монолит КапиталСтрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
103	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
104	<i>Тройка Рэд</i>	1	0,1%	261	0,1%	15 688	0,1%
105	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	288	0,1%	15 336	0,1%
106	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
107	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
108	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	283	0,1%	13 981	0,1%
109	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	12 748	0,1%
110	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
111	<i>ГК Новые Кварталы</i>	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
112	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	216	0,1%	10 299	0,1%
113	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
114	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,0%
115	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,0%
116	<i>СУ-7 ФС</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,0%
117	<i>ГК Атлант</i>	5	0,4%	196	0,1%	9 104	0,0%
118	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
119	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	341	0,1%	8 460	0,0%
120	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	1	0,1%	55	0,0%	8 184	0,0%
121	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,0%
122	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
123	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	58	0,0%	7 745	0,0%
124	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	1	0,1%	151	0,0%	7 536	0,0%
125	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,0%	7 469	0,0%
126	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	7 404	0,0%
127	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,0%
128	<i>Магнум Девелопмент</i>	1	0,1%	44	0,0%	6 979	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
129	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
130	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	148	0,0%	5 900	0,0%
131	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 735	0,0%
132	<i>Hutton Development</i>	1	0,1%	116	0,0%	5 531	0,0%
133	<i>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</i>	1	0,1%	50	0,0%	5 407	0,0%
134	<i>Торгпродуктсервис</i>	4	0,4%	28	0,0%	5 099	0,0%
135	<i>Лидэстейт</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
136	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 930	0,0%
137	<i>БЭЛ Девелопмент</i>	1	0,1%	42	0,0%	4 827	0,0%
138	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	4 553	0,0%
139	<i>Грин Хиллс</i>	1	0,1%	27	0,0%	3 885	0,0%
140	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
141	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	11	0,0%	3 643	0,0%
142	<i>AM CAPITAL</i>	1	0,1%	77	0,0%	3 356	0,0%
143	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
144	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	18	0,0%	2 231	0,0%
145	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
Общий итог		1 125	100%	322 912	100%	18 869 457	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>Группа ПИК</i>	4 095 103	13 876	0,3%	0,0
2	<i>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	974 446	50 051	5,1%	0,3
3	<i>Группа ЛСР</i>	699 590	213 887	30,6%	1,5
4	<i>ДОНСТРОЙ</i>	691 890	7 271	1,1%	0,1
5	<i>ГК ИНГРАД</i>	628 946	30 216	4,8%	0,3
6	<i>MR Group</i>	624 793	3 864	0,6%	0,1
7	<i>ГК КОРТРОС</i>	433 462	12 658	2,9%	0,6
8	<i>ГК МИЦ</i>	407 586	68 978	16,9%	0,7
9	<i>ГК Эталон</i>	399 084	0	0,0%	-
10	<i>Группа ПСН</i>	339 418	130 499	38,4%	3,3
11	<i>ГК Пионер</i>	338 640	0	0,0%	-
12	<i>Capital Group</i>	328 863	33 874	10,3%	0,9
13	<i>Апрелевка С2</i>	323 197	323 197	100%	47,4
14	<i>Холдинг Sezar Group</i>	311 794	0	0,0%	-
15	<i>РГ-Девелопмент</i>	283 056	0	0,0%	-
16	<i>Рождествено</i>	263 519	138 221	52,5%	6,5
17	<i>Центр-Инвест</i>	260 789	15 682	6,0%	0,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
18	Группа Самолет-Девелопмент	241 620	0	0,0%	-
19	Переделкино Ближнее	241 566	0	0,0%	-
20	МКХ	228 857	228 857	100%	48,7
21	ГК МонАрх	227 244	86 912	38,2%	4,5
22	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
23	Компания Базисные Инвестиции	198 814	198 814	100%	43,0
24	ДК Лидер Инвест	198 636	64 327	32,4%	2,8
25	AFI Development	194 011	96 619	49,8%	1,8
26	ГК Гранель	187 868	43 973	23,4%	0,7
27	Авеста-Строй	187 095	0	0,0%	-
28	ФСК Лидер	185 758	0	0,0%	-
29	Концерн КРОСТ	184 009	0	0,0%	-
30	ГК ВекторСтройФинанс	182 481	0	0,0%	-
31	Первый Московский	179 995	0	0,0%	-
32	Прайм Парк	177 241	0	0,0%	-
33	Инвесттраст	160 860	48 774	30,3%	2,7
34	Level Group	154 028	0	0,0%	-
35	ГК Главстрой	151 967	0	0,0%	-
36	ГК ИНТЕКО	145 634	128 987	88,6%	15,7
37	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	144 817	0	0,0%	-
38	Стадион Спартак	140 844	0	0,0%	-
39	СТ Тауэрс	115 308	0	0,0%	-
40	ФЛЭТ и Ко	111 026	0	0,0%	-
41	Галс-Девелопмент	97 949	79 224	80,9%	4,8
42	Vesper	96 620	0	0,0%	-
43	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
44	ГК Мангазея	91 066	0	0,0%	-
45	МЕТРОМАШ	90 876	0	0,0%	-
46	Шатер Девелопмент	89 123	89 123	100%	9,0
47	ГК ТЭН	87 016	40 434	46,5%	5,6
48	Д-Инвест	84 427	23 797	28,2%	5,1
49	МССЗ	84 100	0	0,0%	-
50	ТЕКТА GROUP	80 857	0	0,0%	-
51	УК Динамо	80 339	80 339	100%	3,0
52	Корпорация Баркли	79 362	79 362	100%	25,6
53	Wainbridge	79 021	0	0,0%	-
54	ОЛЕТА	78 998	78 998	100%	12,0
55	МД Групп	68 857	45 889	66,6%	14,1
56	ГК ГРАС	65 608	65 608	100%	30,0
57	Sminex	64 323	0	0,0%	-
58	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	33,0
59	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	48,0
60	3S Group	59 444	0	0,0%	-
61	Central Properties	54 732	0	0,0%	-
62	Софьино-70	54 192	26 177	48,3%	5,9
63	ГК Апсис Глоб	52 869	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
64	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	52 807	0	0,0%	-
65	ОДА Премиум	50 054	0	0,0%	-
66	ГК Ташир	49 164	7 938	16,1%	1,5
67	ГК Аквилон-Инвест	48 653	0	0,0%	-
68	ФЦСР	45 505	45 505	100%	3,0
69	ALVEK	44 352	44 352	100%	26,7
70	Москапстрой-ТН	41 699	0	0,0%	-
71	ГК Центрстрой	39 443	21 091	53,5%	9,6
72	РСТ	39 430	19 856	50,4%	4,5
73	ГК ОСНОВА	38 594	0	0,0%	-
74	Зорге 9	38 463	0	0,0%	-
75	АО УЭЗ	38 007	0	0,0%	-
76	ГК Снегири	36 626	36 626	100%	27,0
77	Группа Родина	36 226	0	0,0%	-
78	Gorn Development	34 547	0	0,0%	-
79	Фонд Сколково	33 961	0	0,0%	-
80	СК ВЕЛЕССТРОЙ	31 960	0	0,0%	-
81	KR Properties	31 792	18 062	56,8%	8,1
82	Ikon Development	30 664	0	0,0%	-
83	ГК STONE HEDGE	29 884	20 527	68,7%	2,0
84	Автотех	28 645	28 645	100%	30,0
85	Совхоз Московский+	28 234	0	0,0%	-
86	ТПУ Люблино	27 951	0	0,0%	-
87	Желдорипотека	26 594	26 594	100%	16,1
88	AB Development	26 421	0	0,0%	-
89	Студия	22 630	0	0,0%	-
90	СтройБизнесПлюс	21 889	21 889	100%	39,0
91	ИДК Град	21 505	0	0,0%	-
92	Меджиком	20 732	20 732	100%	6,0
93	ГК Новард	19 722	0	0,0%	-
94	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
95	ANTS-GROUP	19 551	0	0,0%	-
96	Речников Инвест	19 482	19 482	100%	12,0
97	Атиль Парковая	18 975	0	0,0%	-
98	SDI Group	18 809	0	0,0%	-
99	O1 Properties	18 144	0	0,0%	-
100	ГК ALCON	17 679	0	0,0%	-
101	ТПУ Улица Дмитриевского	17 516	17 516	100%	6,0
102	Монолит КапиталСтрой	17 411	0	0,0%	-
103	СИК БЭСТКОН	16 731	0	0,0%	-
104	Тройка Рэд	15 688	0	0,0%	-
105	Larus Capital	15 336	0	0,0%	-
106	Интерфлора	14 866	0	0,0%	-
107	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	14 180	100%	16,5
108	СМУ-6 Инвестиции	13 981	0	0,0%	-
109	VESTA DEVELOPMENT	12 748	0	0,0%	-
110	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
111	ГК Новые Кварталы	10 816	10 816	100%	30,0
112	МПФК Укрросметалл	10 299	10 299	100%	15,0
113	Дубровка	9 642	0	0,0%	-
114	Концерн ЮИТ	9 247	0	0,0%	-
115	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	39,0
116	СУ-7 ФС	9 135	0	0,0%	-
117	ГК Атлант	9 104	9 104	100%	72,3
118	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	6,0
119	КАНЬОН-2	8 460	0	0,0%	-
120	Проектно-строительная организация НеоСтрой	8 184	0	0,0%	-
121	State Development	8 123	0	0,0%	-
122	ИЭ ЖКХ	8 007	0	0,0%	-
123	ГК INSIGMA	7 745	0	0,0%	-
124	БРОД-ЭСТЕЙТ	7 536	0	0,0%	-
125	ГСК Лаврский	7 469	7 469	100%	36,0
126	ГК EDG	7 404	0	0,0%	-
127	Гостиница Восток	7 299	7 299	100%	24,0
128	Магнум Девелопмент	6 979	0	0,0%	-
129	Доходный дом	6 607	0	0,0%	-
130	ГК АфинаСтрой	5 900	5 900	100%	33,0
131	ГК MODO GROUP	5 735	5 735	100%	12,0
132	Hutton Development	5 531	0	0,0%	-
133	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	5 407	0	0,0%	-
134	Торгпродуктсервис	5 099	5 099	100%	3,0
135	Лидэстейт	4 944	0	0,0%	-
136	ГК Садовое кольцо	4 930	4 930	100%	9,0
137	БЭЛ Девелопмент	4 827	0	0,0%	-
138	Palladio Group(Палладио Групп)	4 553	0	0,0%	-
139	Грин Хиллс	3 885	3 885	100%	18,0
140	Идиль Девелопмент	3 720	3 720	100%	27,0
141	ГК Стройтэкс	3 643	3 643	100%	21,0
142	AM CAPITAL	3 356	0	0,0%	-
143	Деревня Простоквашино	2 526	2 526	100%	33,0
144	Компания АСН-Инвест	2 231	2 231	100%	9,0
145	ИК Приоритет	1 421	1 421	100%	12,0
Общий итог		18 869 457	3 150 388	16,7%	3,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Атлант» и составляет 72,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 282 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 20 домов, включающих 14 332 жилые единицы, совокупной площадью 698 828 м².

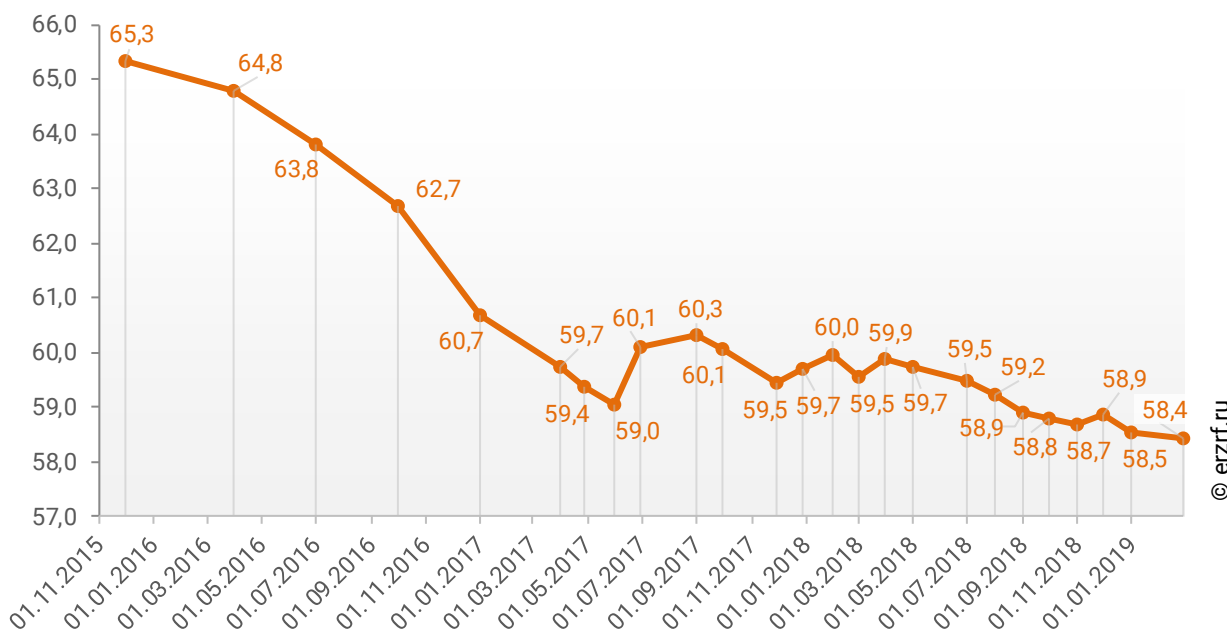
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 58,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

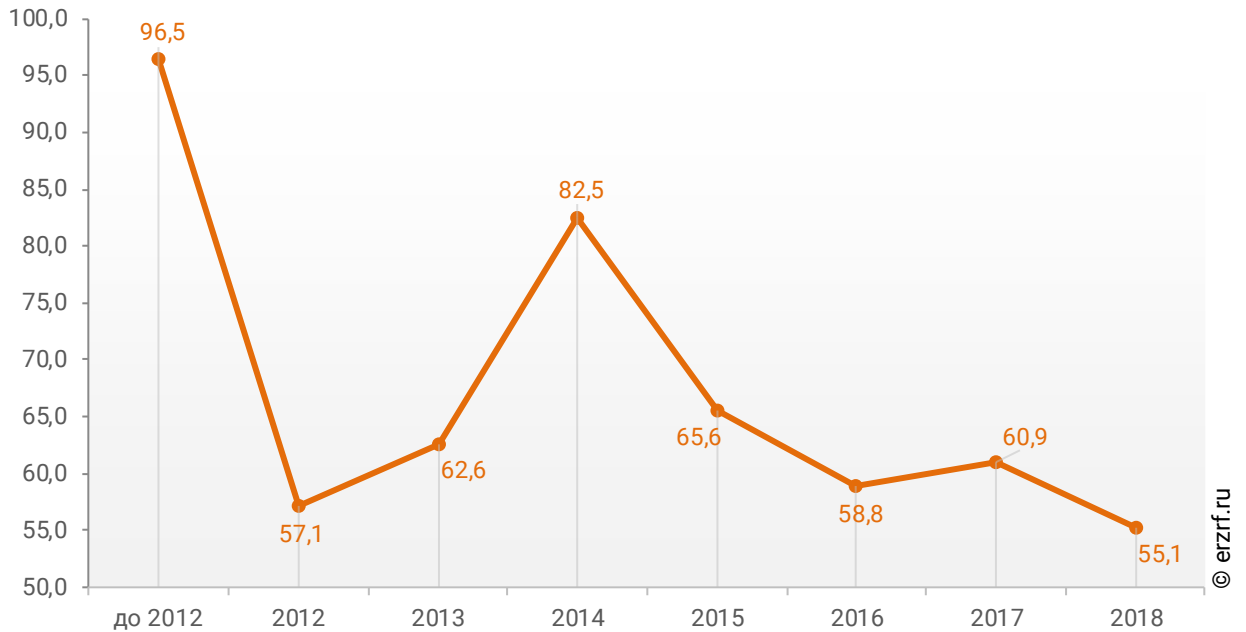
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Гостиница Восток» – 24,3 м². Самая большая – у застройщика «ГК Стройтэкс» – 331,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	24,8
ГК Апсис Глоб	35,3
ГК Гранель	37,1
Корпорация Баркли	38,6
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
ГК АфинаСтрой	39,9
Доходный дом	40,5
ГК Аквилон-Инвест	41,3
ИДК Град	41,9
Компания Базисные Инвестиции	43,2
AM CAPITAL	43,6
ГК МИЦ	46,2
Концерн КРОСТ	46,3
ГК Атлант	46,4
Группа Самолет-Девелопмент	46,6
Автотех	46,8
МПФК Укрросметалл	47,7
Hutton Development	47,7
Д-Инвест	47,8
Инвесттраст	48,7
СМУ-6 Инвестиции	49,4
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Рождествено	49,6
Речников Инвест	49,8
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
3S Group	50,0
МД Групп	50,1
Апрелевка С2	50,5
Группа Родина	50,7
ОДА Премиум	50,8
ГК Главстрой	51,2
ГК MODO GROUP	51,2
Софьино-70	51,4
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
МЕТРОМАШ	52,4
Авеста-Строй	52,7
Larus Capital	53,3
Группа ПИК	53,6
ALVEK	54,2
Транспортно-пересадочный узел	54,4
Рассказовка	54,4
Москапстрой-ТН	54,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Зорге 9	54,6
ФСК Лидер	54,8
ГК ИНГРАД	55,0
ОЛЕТА	55,1
ТПУ Люблино	55,2
РГ-Девелопмент	55,5
Атиль Парковая	56,3
ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
MR Group	56,9
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,1
Волей Гранд	57,5
Холдинг Sezar Group	57,5
ГК ТЭН	57,7
Центр-Инвест	58,4
ГК Пионер	59,1
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Стадион Спартак	59,4
Группа ЛСР	59,7
Тройка Рэд	60,1
Level Group	60,2
АО УЭЗ	60,5
СИК БЭСТКОН	61,3
ГК ОСНОВА	61,5
ГСК Лаврский	61,7
Первый Московский	61,8
МКХ	62,3
ГК Новые Кварталы	62,9
МССЗ	63,3
Совхоз Московский+	63,6
ГК КОРТРОС	63,8
Желдорипотека	64,2
Группа ПСН	64,7
Студия	65,0
ГК Эталон	65,1
Меджиком	65,2
ДК Лидер Инвест	65,8
ГК Мангазея	65,8
ТЕКТА GROUP	66,4
SDI Group	66,5
ГК Новард	67,1
Ринго-Трейд	67,7
ДОНСТРОЙ	68,1
Интерфлора	73,2
ANTS-GROUP	73,5
KR Properties	73,6
ГК STONE HEDGE	74,2
Sminex	75,4
Прайм Парк	76,5
ЭЗКС	76,7
Ikon Development	77,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Шатер Девелопмент	77,7
ГК МонАрх	78,5
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	79,6
УК Динамо	80,2
ГК ВекторСтройФинанс	81,2
ГК Центрстрой	81,8
AFI Development	82,9
Capital Group	83,6
Деревня Простоквашино	84,2
Wainbridge	84,3
Монолит КапиталСтрой	84,5
ГК ALCON	84,6
ГК Ташир	87,2
РСТ	87,2
СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
Gorn Development	90,4
Галс-Девелопмент	91,7
ГК ГРАС	93,6
СТ Тауэрс	96,0
Central Properties	96,0
VESTA DEVELOPMENT	98,1
O1 Properties	100,2
ГК ИНТЕКО	100,4
ФЛЭТ и Ко	100,8
ГК Садовое кольцо	102,7
Дубровка	103,7
State Development	105,5
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
MOS CITY GROUP	113,9
AB Development	114,9
БЭЛ Девелопмент	114,9
Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
Vesper	121,2
Компания АСН-Инвест	123,9
СУ-7 ФС	126,9
ГК INSIGMA	133,5
ГК EDG	139,7
Грин Хиллс	143,9
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
СтройБизнесПлюс	151,0
Магnum Девелопмент	158,6
ИЭ ЖКХ	160,1
Сбербанк Капитал	179,4
Торгпродуктсервис	182,1
ГК Снегири	185,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Лидэстейт	206,0
Идиль Девелопмент	232,5
ГК Стройтэкс	331,2
Общий итог	58,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Crystal» – 22,8 м², застройщик «Концерн КРОСТ». Наибольшая – в ЖК «VillaGrace» – 331,2 м², застройщик «ГК Стройтэкс».

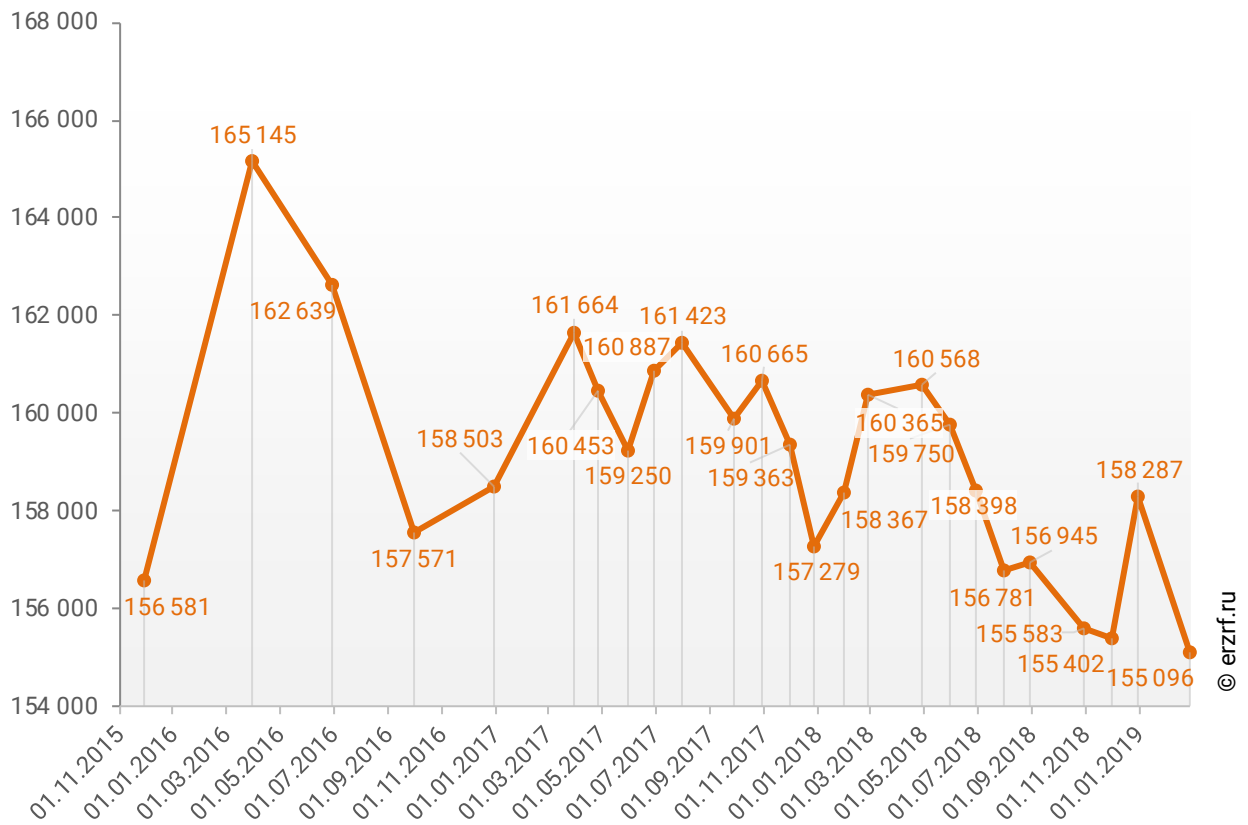
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 155 096 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

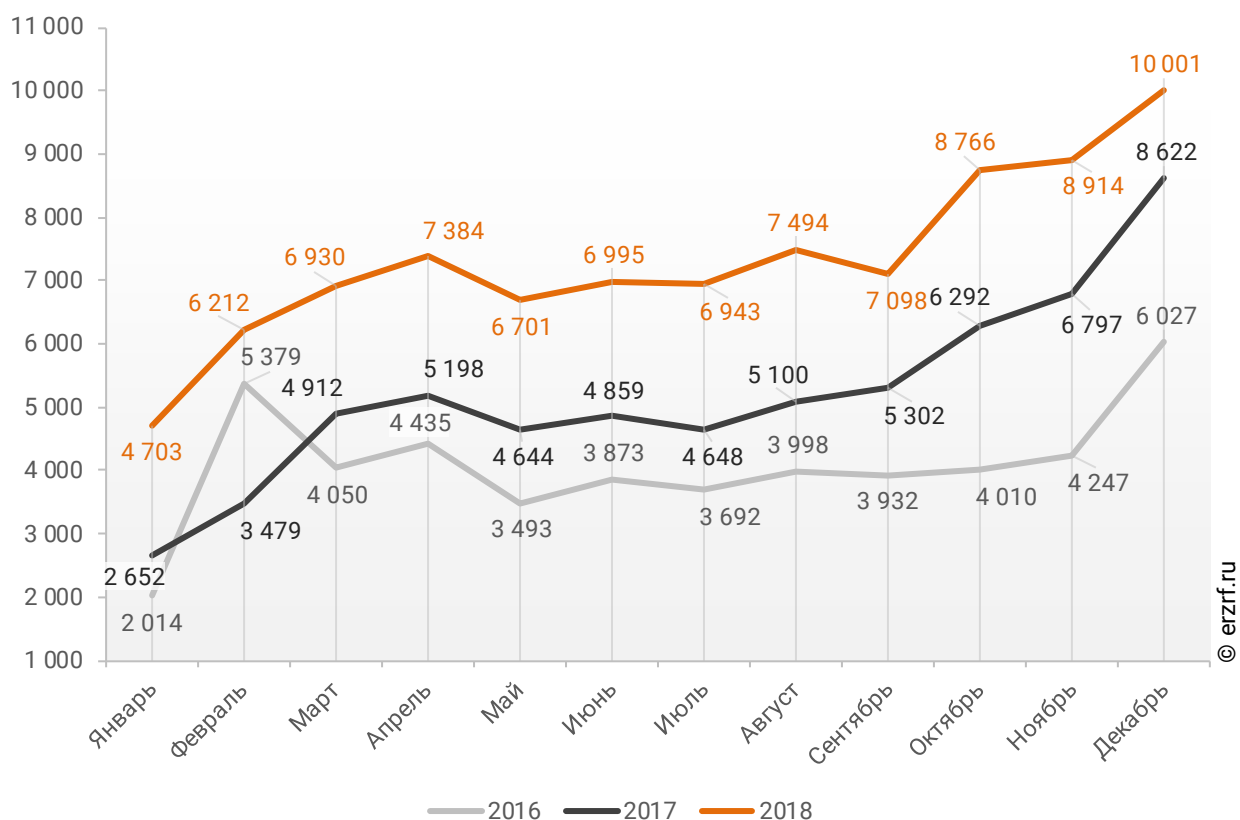
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 88 141, что на 41,0% больше уровня 2017 г. (62 505 ИЖК), и на 79,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (49 150 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

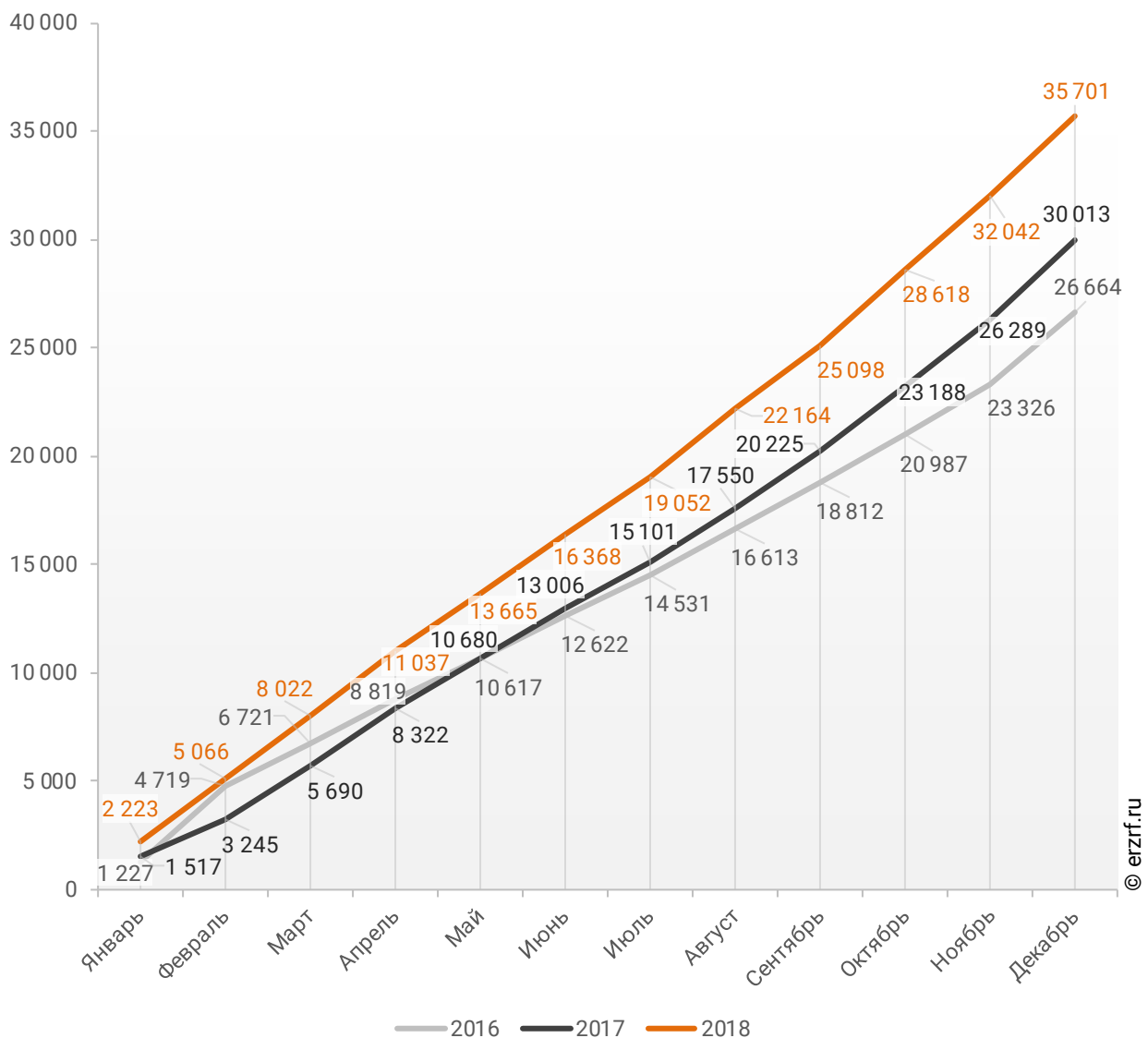


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 35 701, что на 19,0% больше, чем в 2017 г. (30 013 ИЖК), и на 33,9% больше соответствующего значения 2016 г. (26 664 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

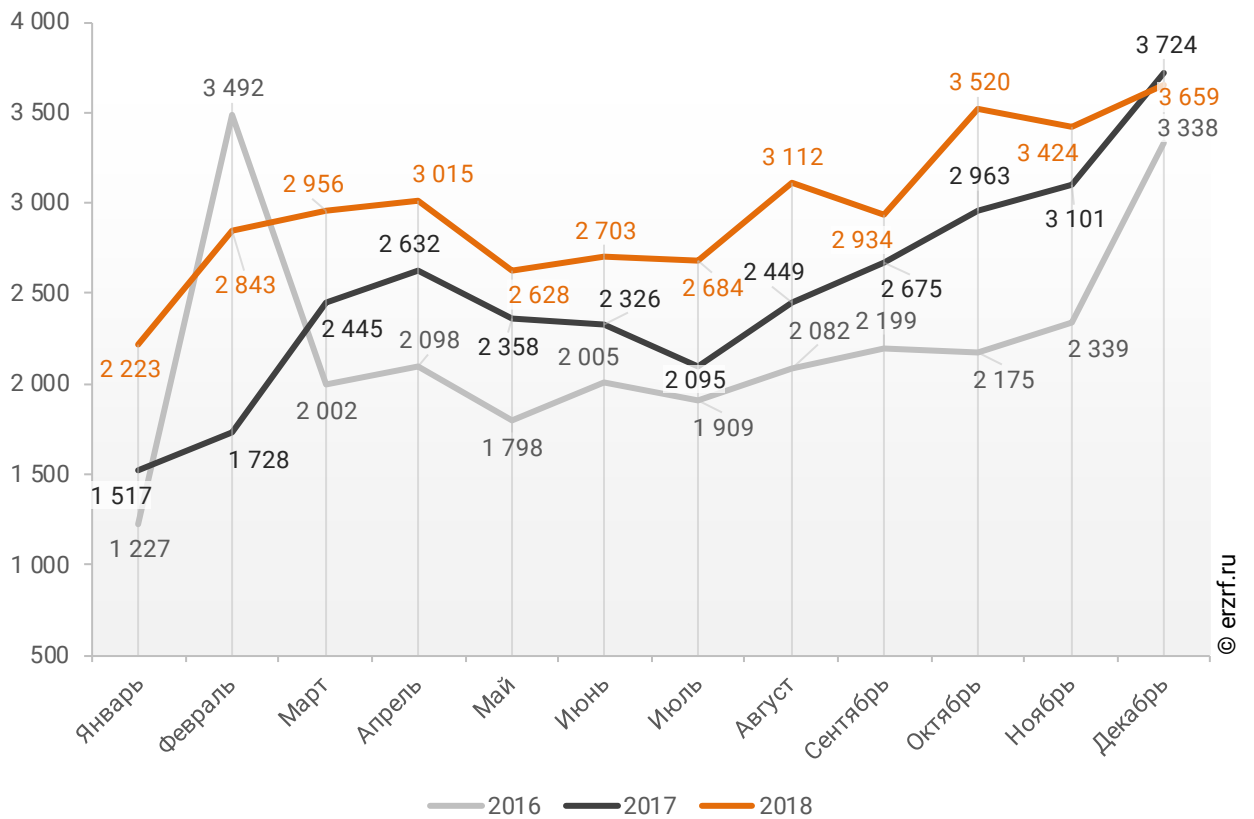


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в декабре 2018 года уменьшилось на 1,7% по сравнению с декабрем 2017 года (3 659 против 3 724 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

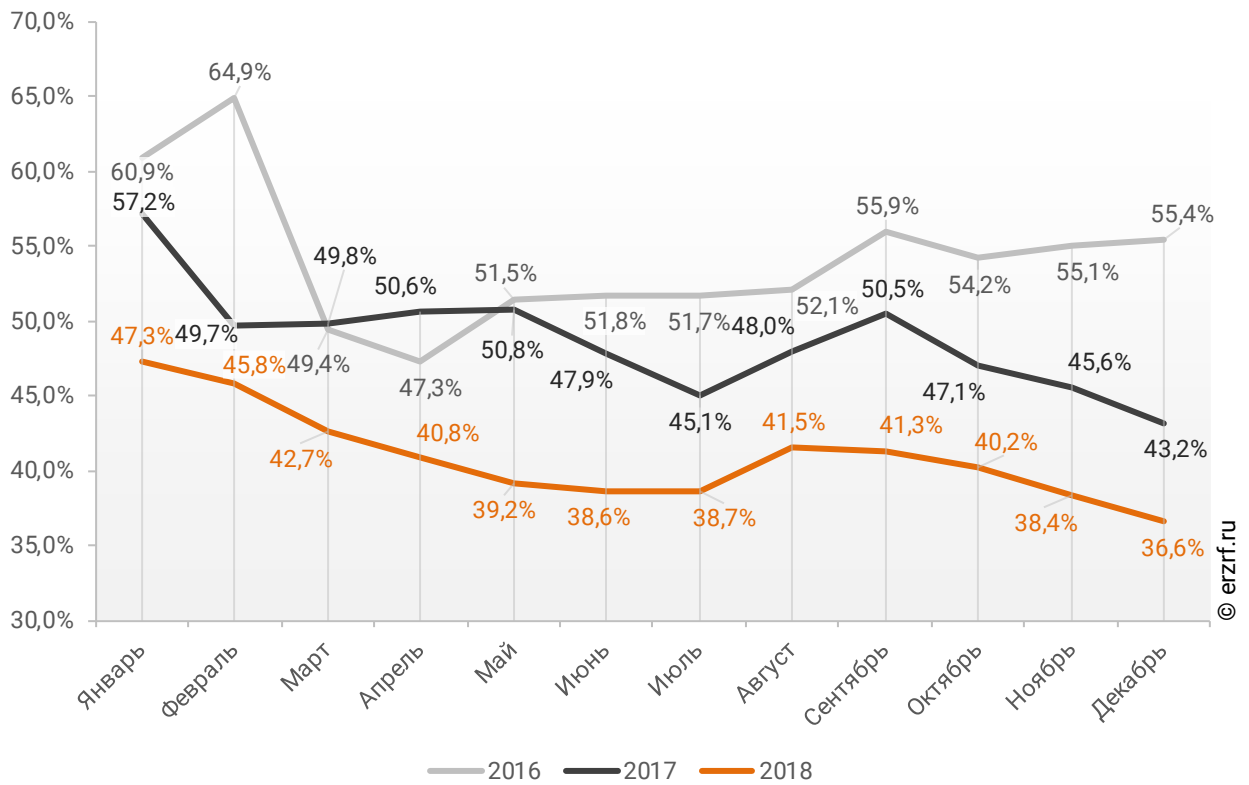


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 40,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (48,0%), и на 13,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (54,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.



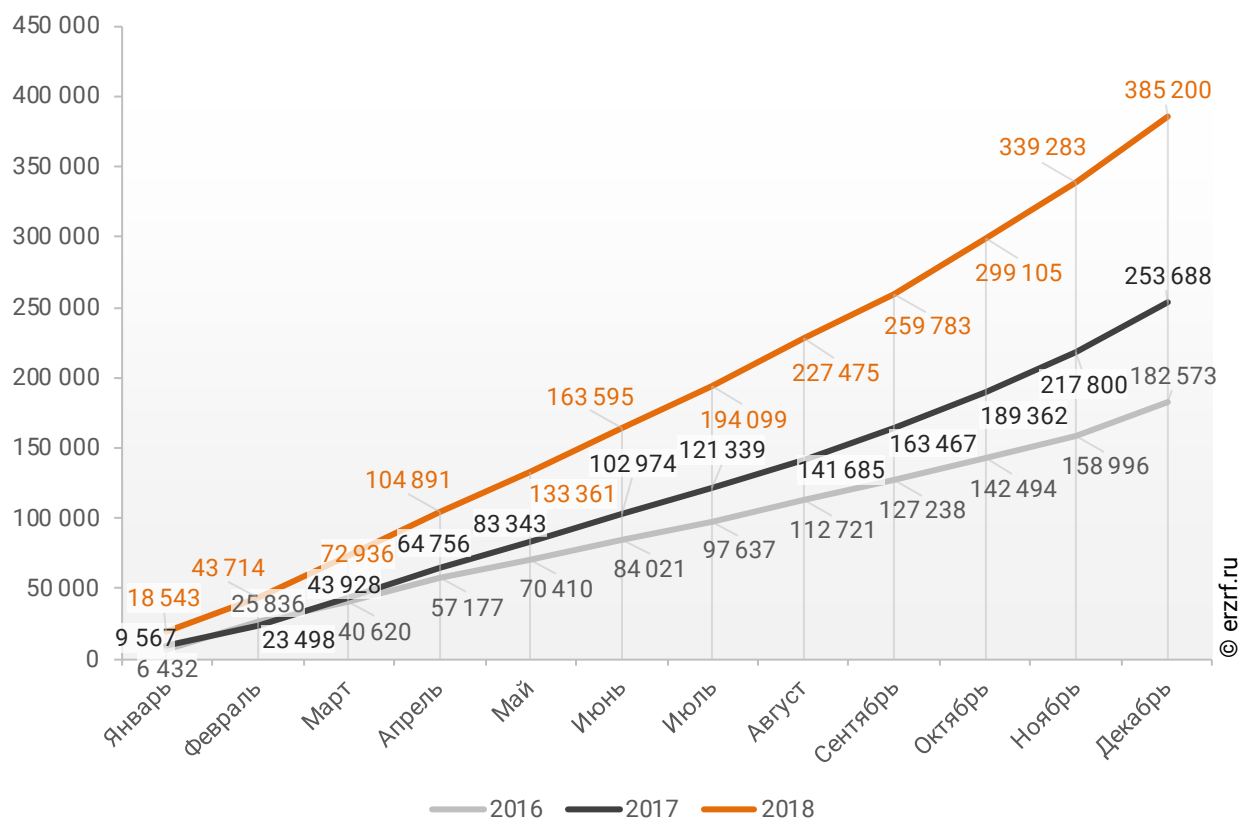
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 385 200 млн ₽, что на 51,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (253 688 млн ₽), и на 111,0% больше аналогичного значения 2016 г. (182 573 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

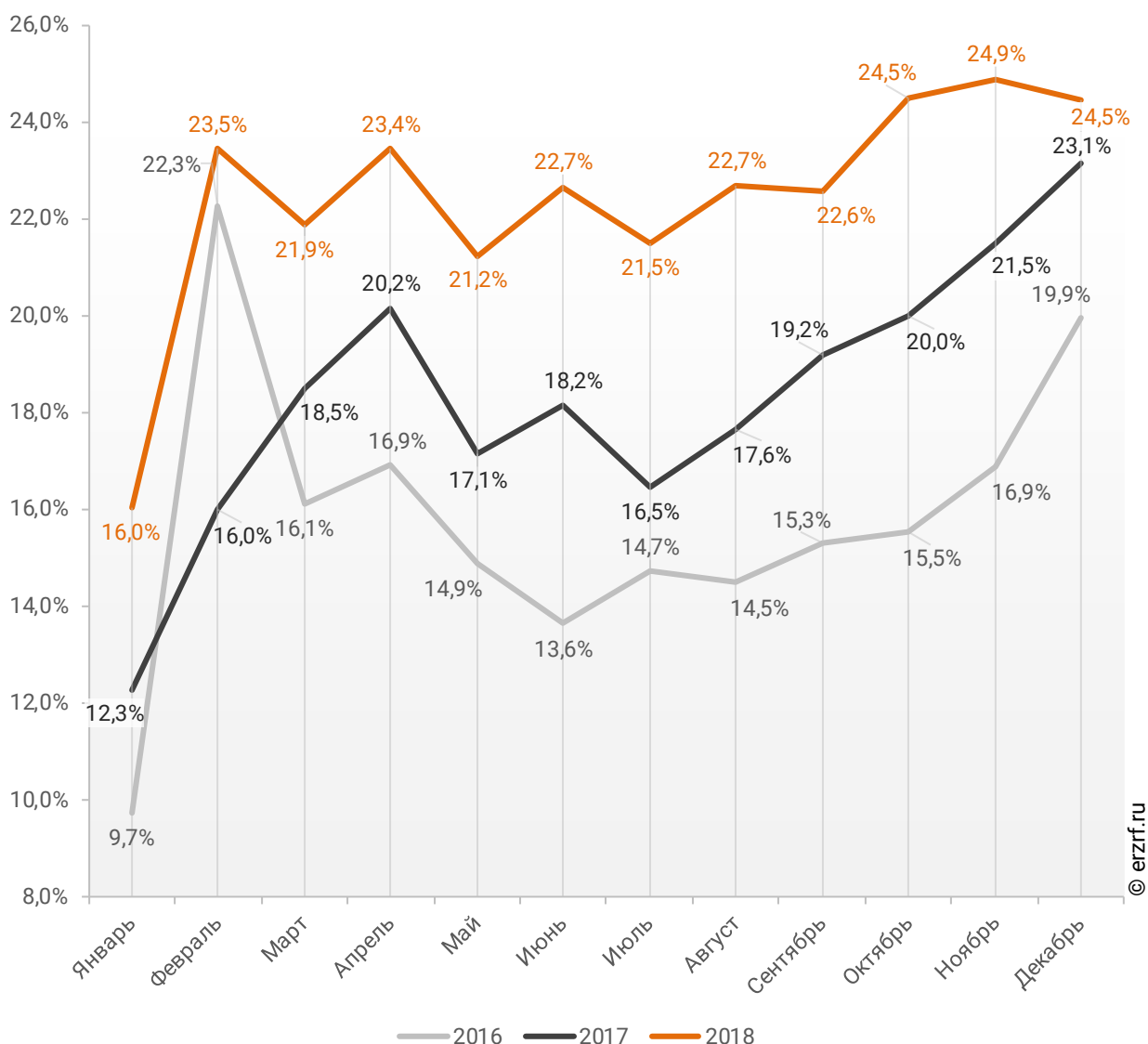


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Москвы (1 702 062 млн ₽), доля ИЖК составила 22,6%, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,7%), и на 6,6 п.п. больше уровня 2016 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

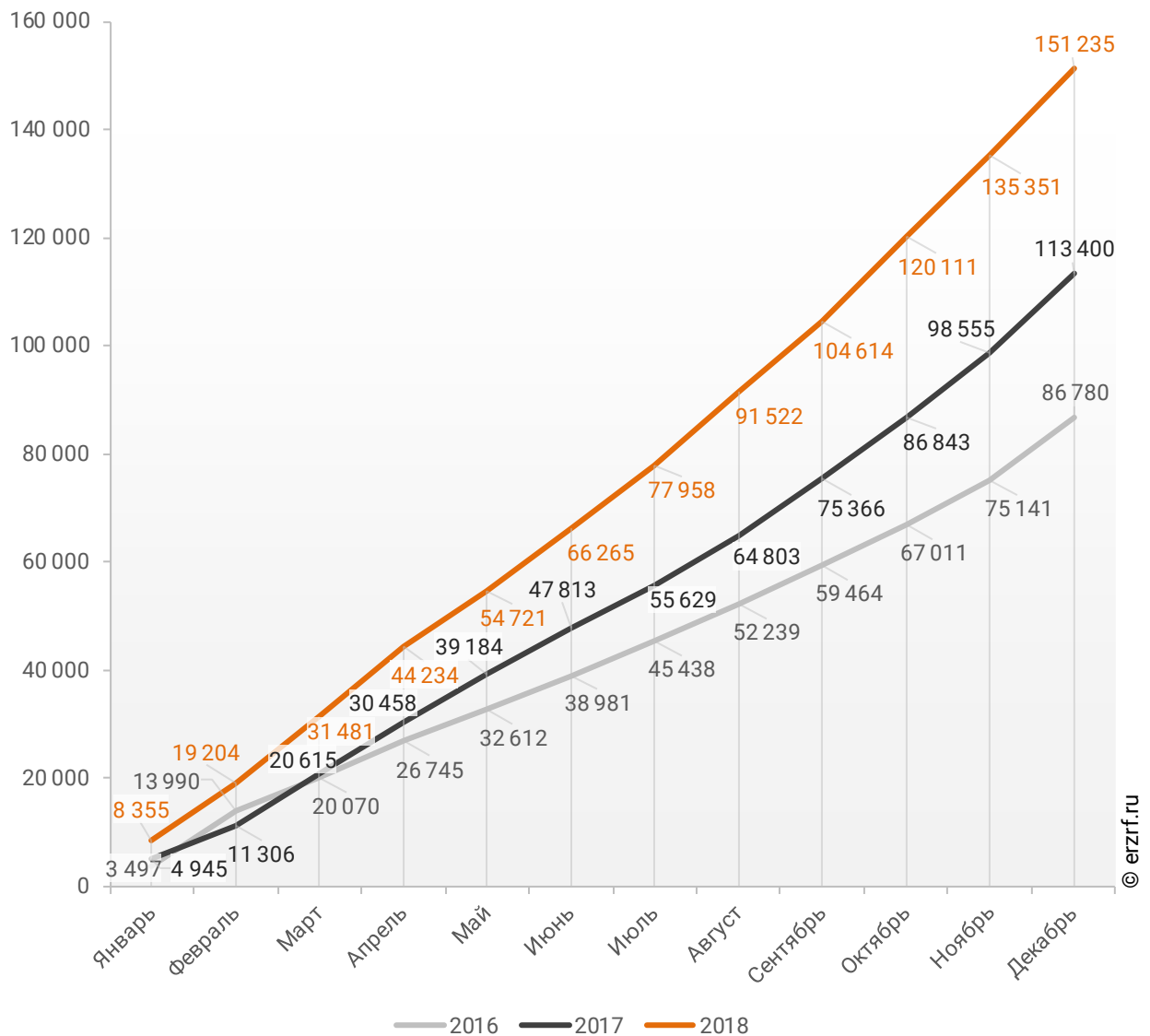


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 151 235 млн ₽ (39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 33,4% больше аналогичного значения 2017 г. (113 400 млн ₽), и на 74,3% больше, чем в 2016 г. (86 780 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Москвы (1 702 062 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (8,4%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

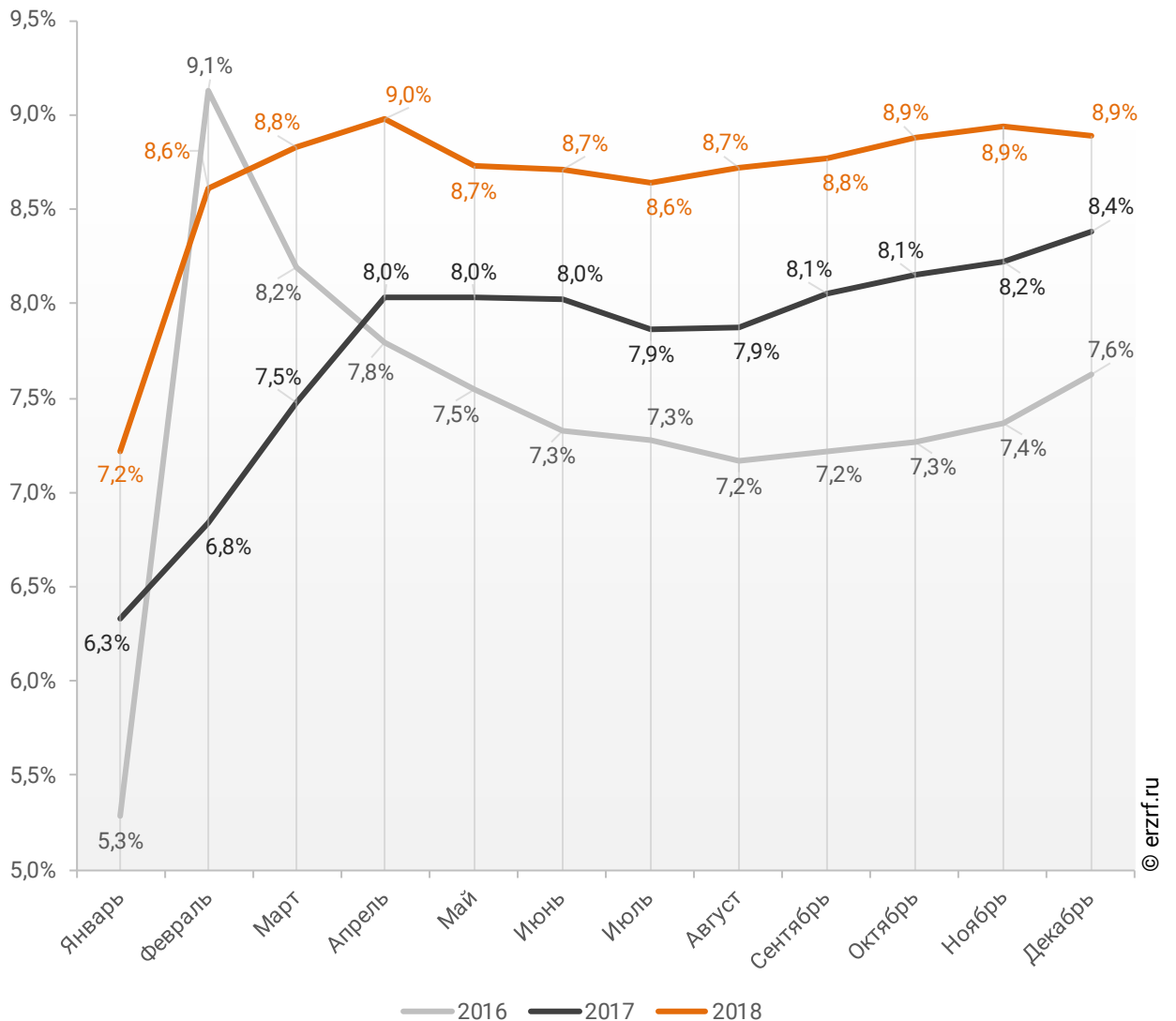
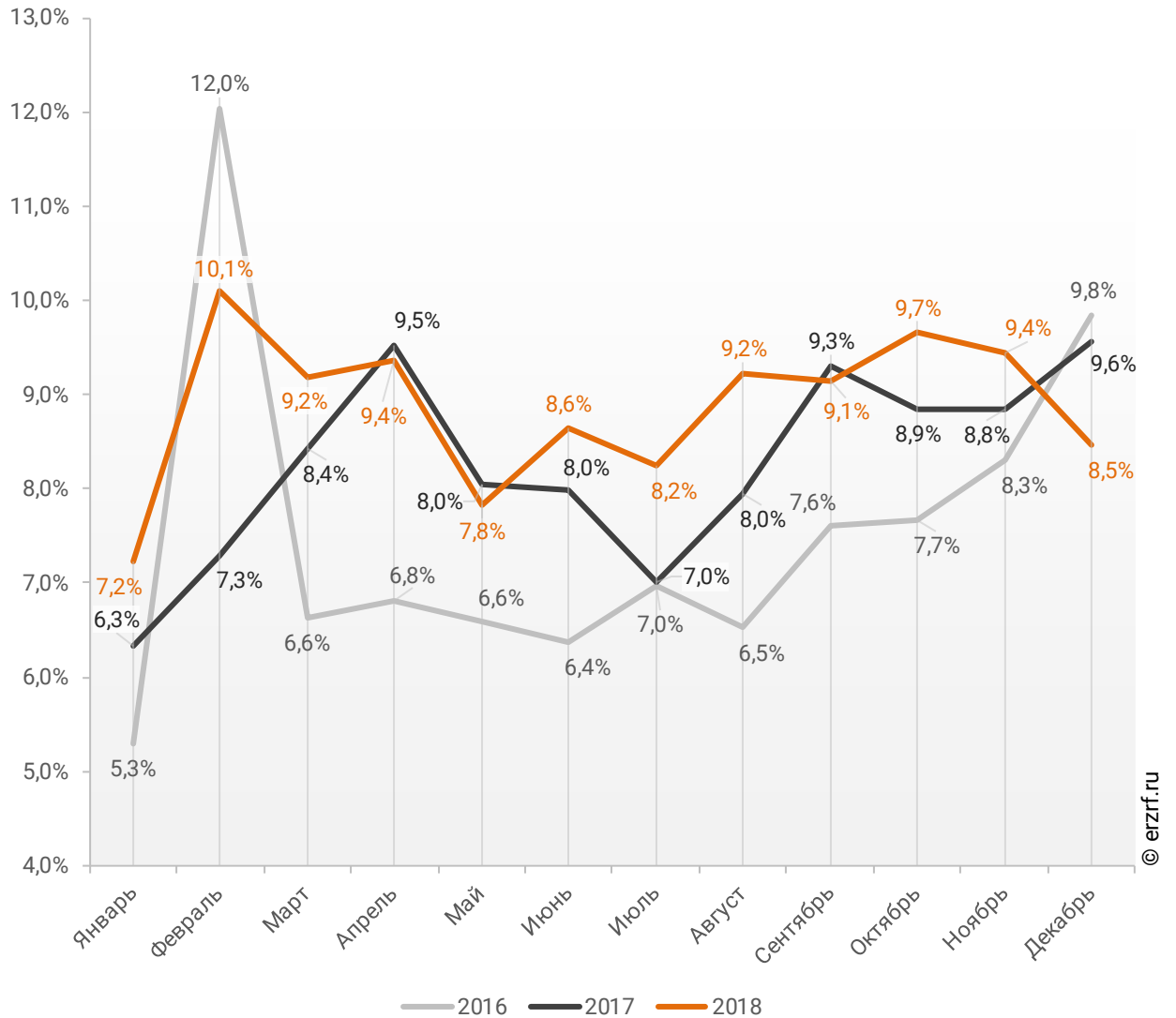


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2016 – 2018 гг.**

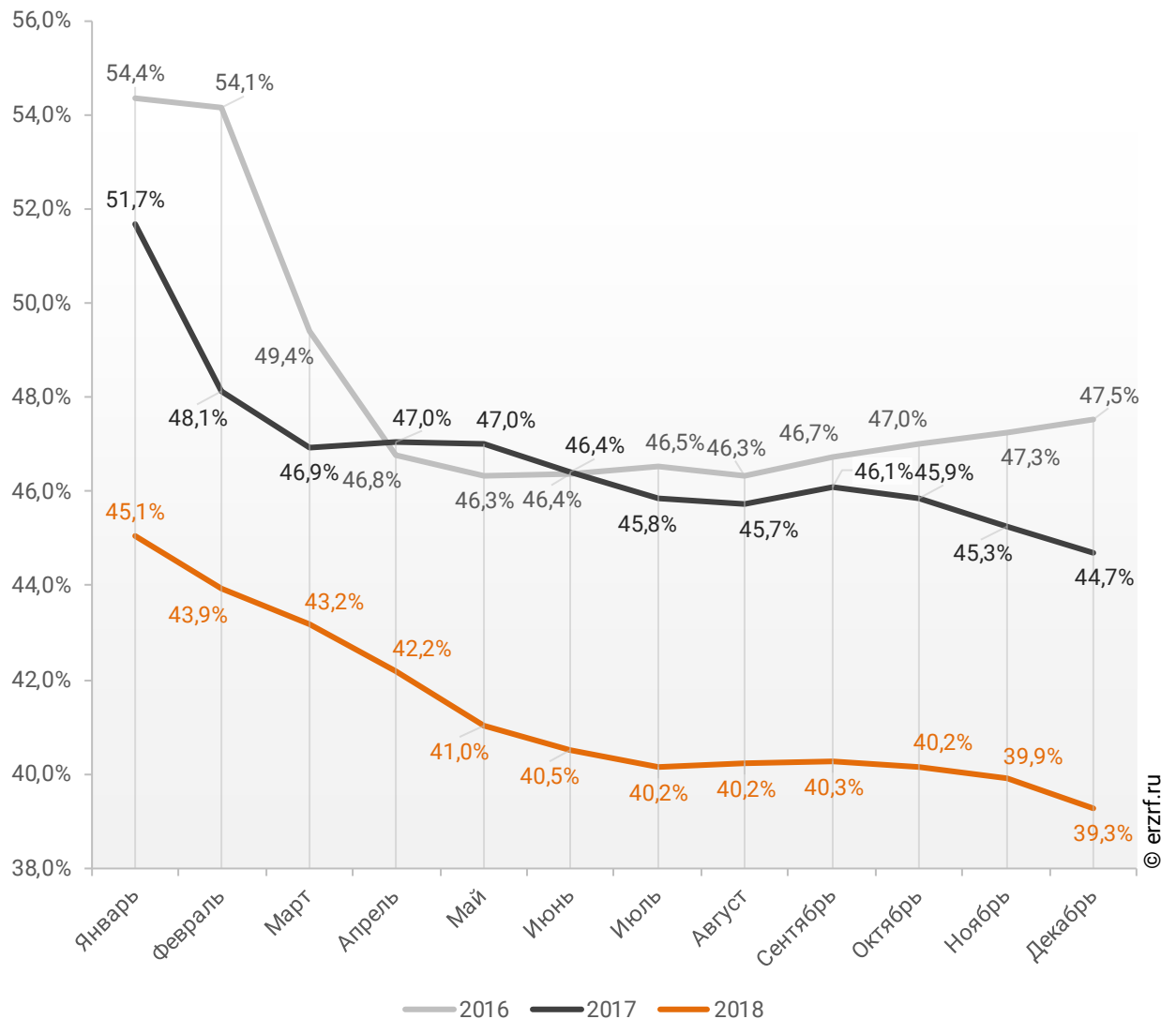


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (44,7%), и на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (47,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

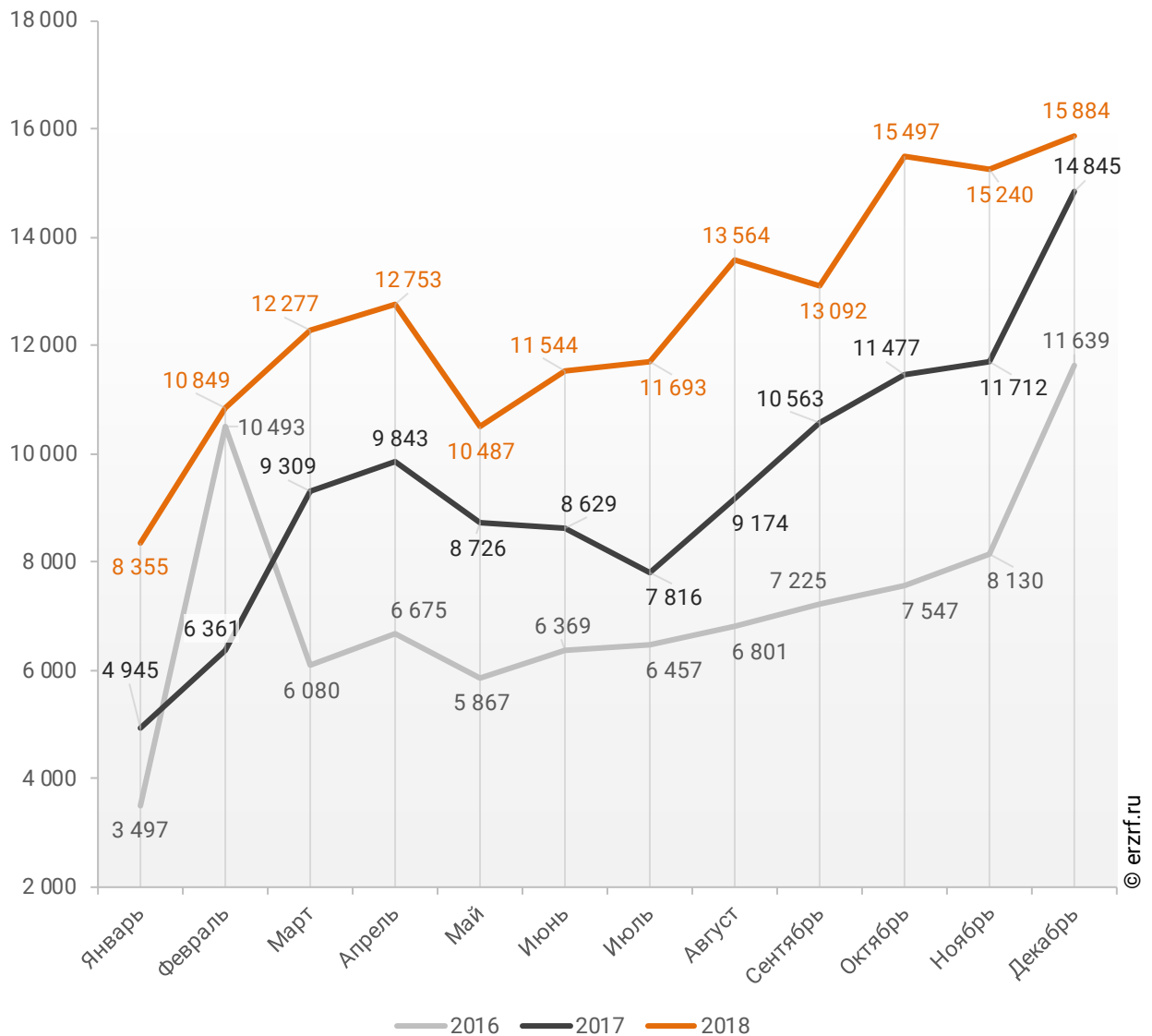


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в декабре 2018 года, увеличился на 7,0% по сравнению с декабрем 2017 года (15,9 против 14,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

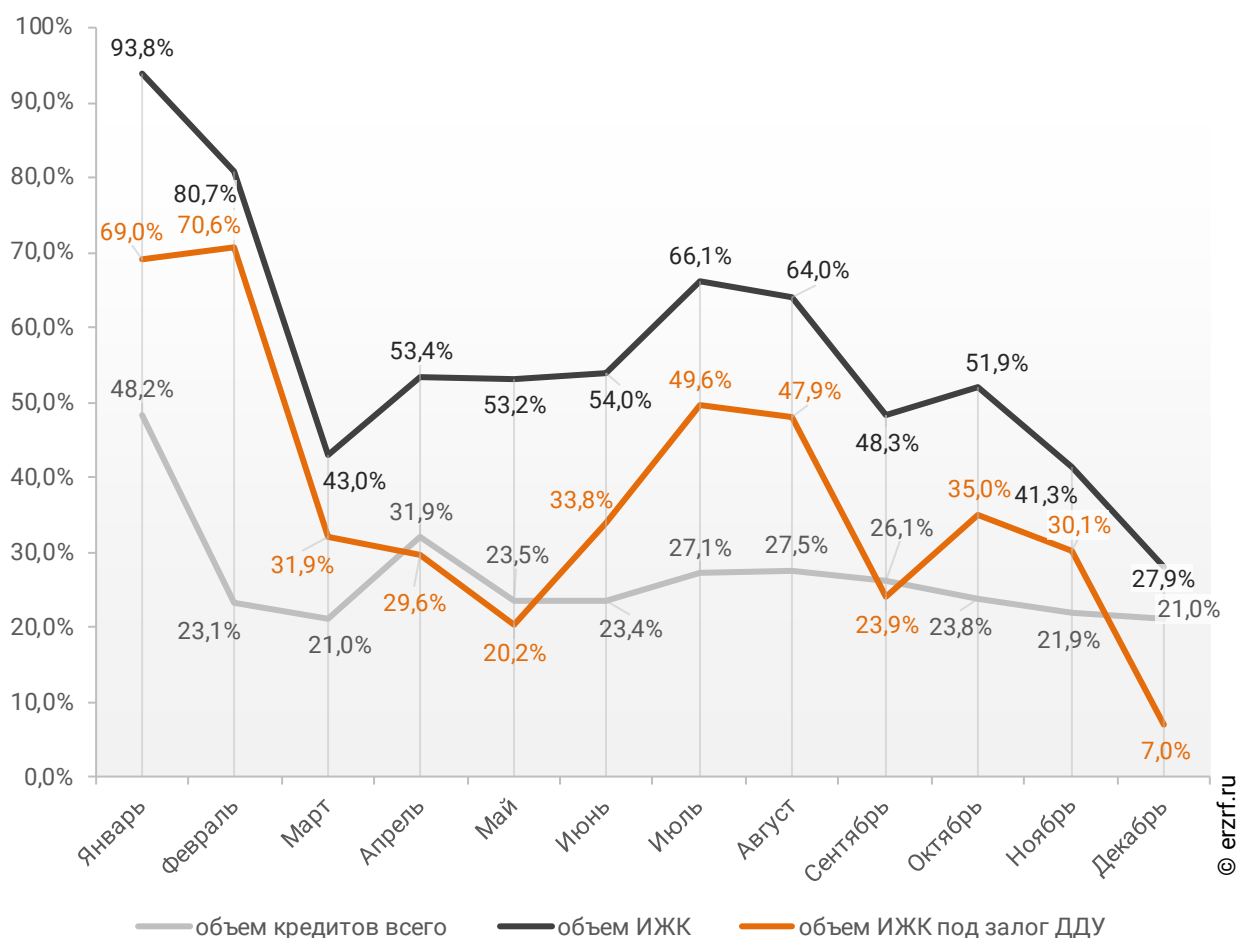
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,0% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,0% (187,7 против 155,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,9% (45,9 против 35,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в декабре составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 34,6%.

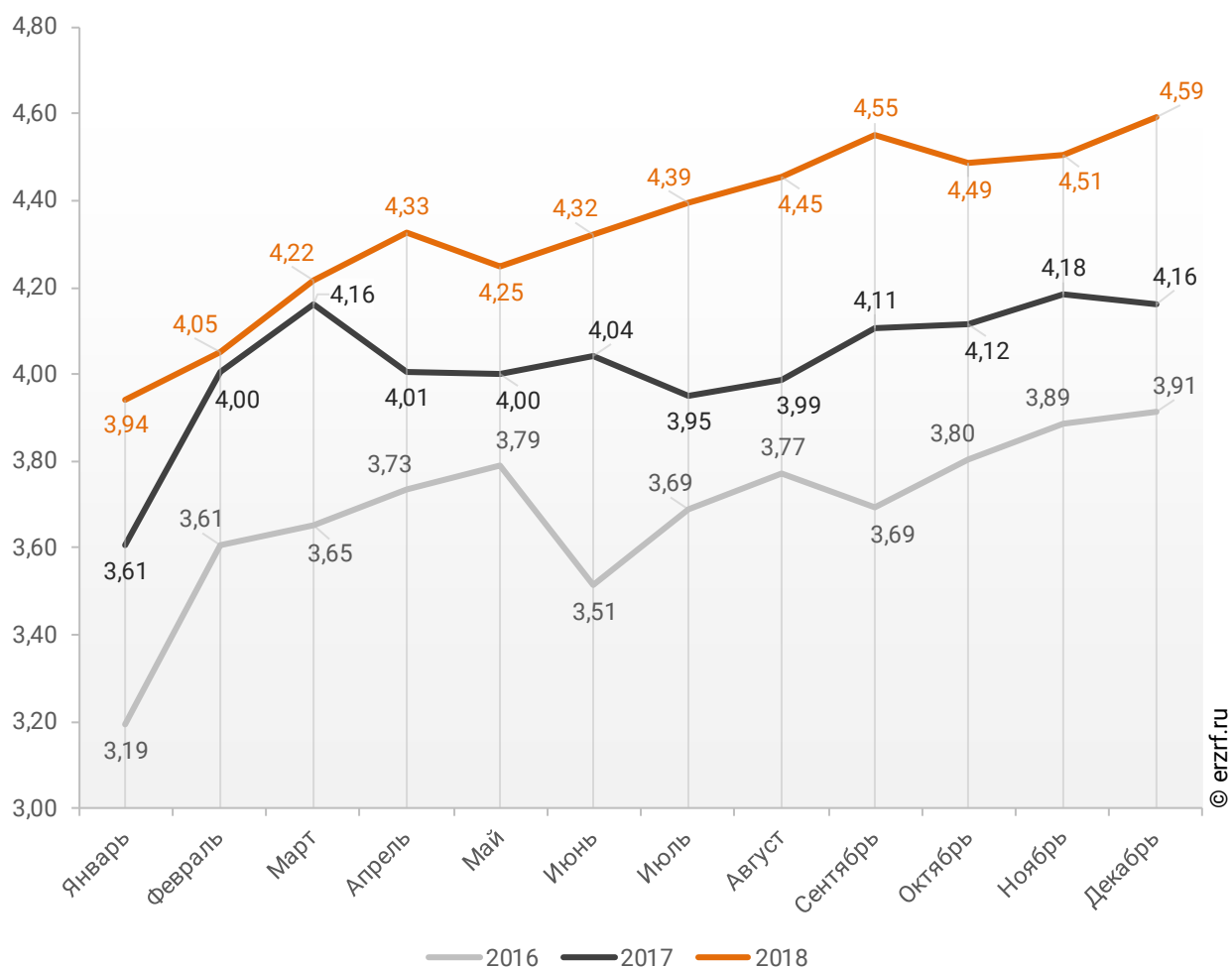
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Москве составил 4,59 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,16 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2016 г. (3,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

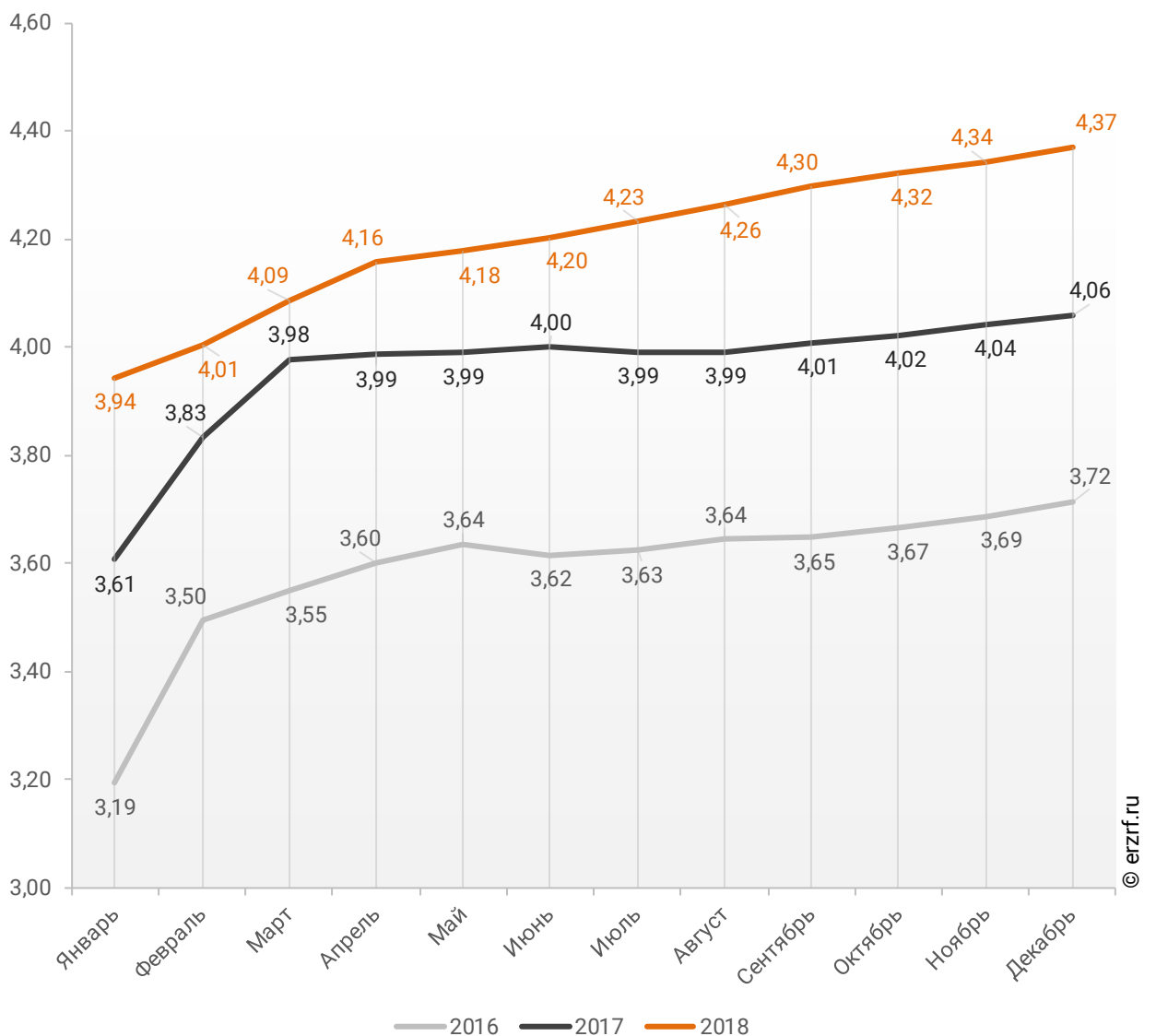


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,37 млн ₽, что на 7,7% больше, чем в 2017 г. (4,06 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2016 г. (3,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

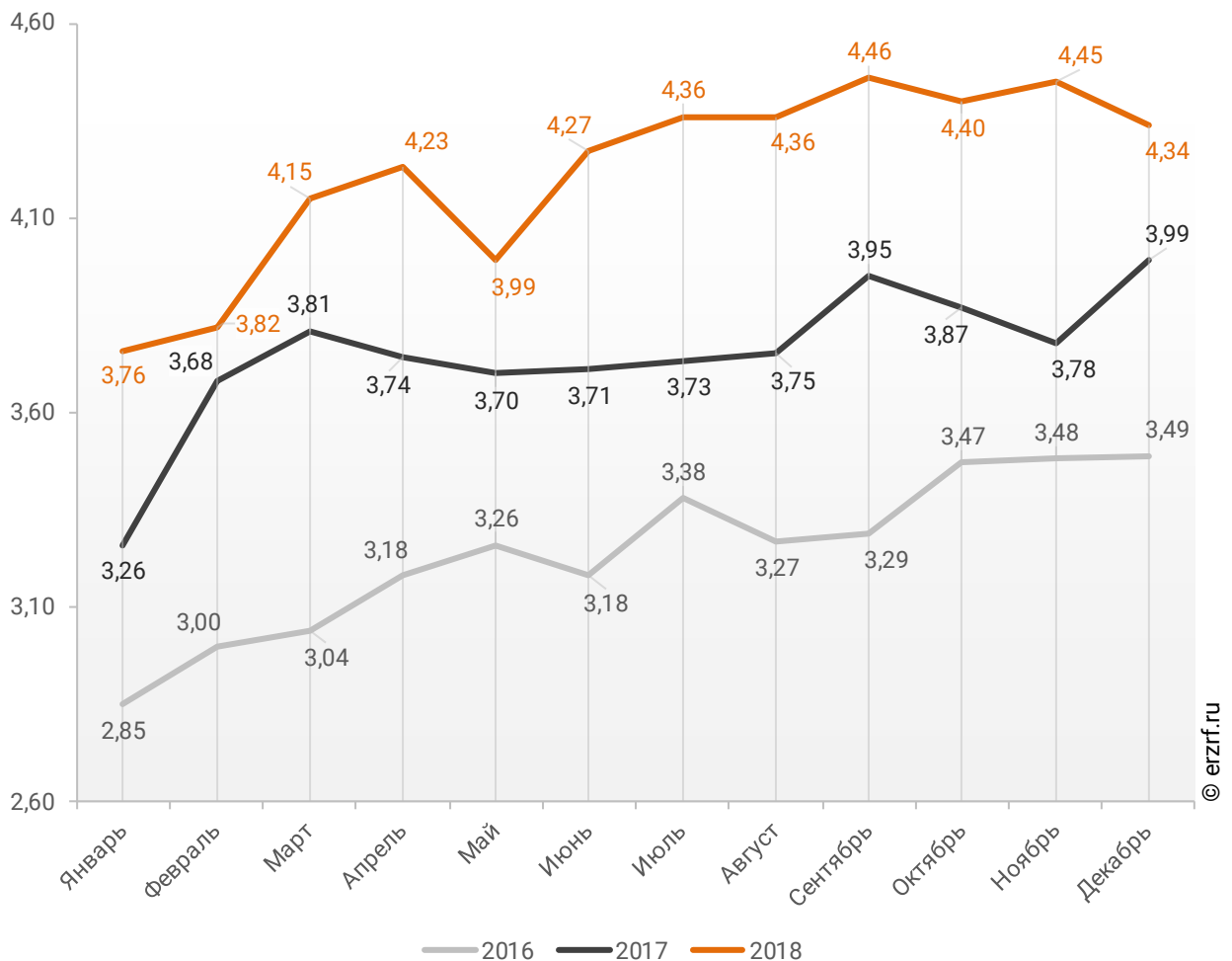


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в декабре 2018 года увеличился на 8,8% по сравнению с декабрем 2017 года (4,34 против 3,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

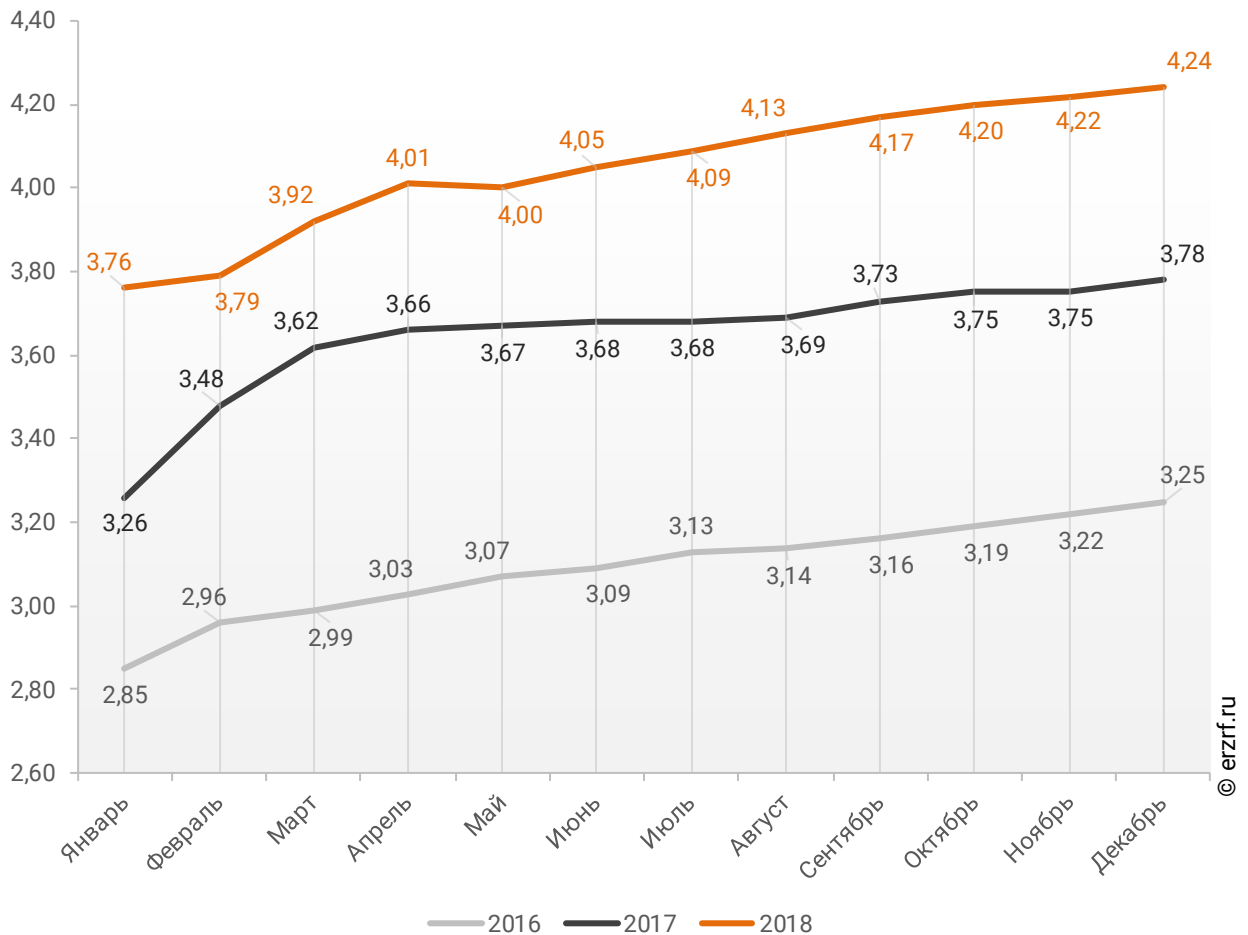


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,24 млн ₽ (на 3,0% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 12,2% больше соответствующего значения 2017 г. (3,78 млн ₽), и на 30,5% больше уровня 2016 г. (3,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

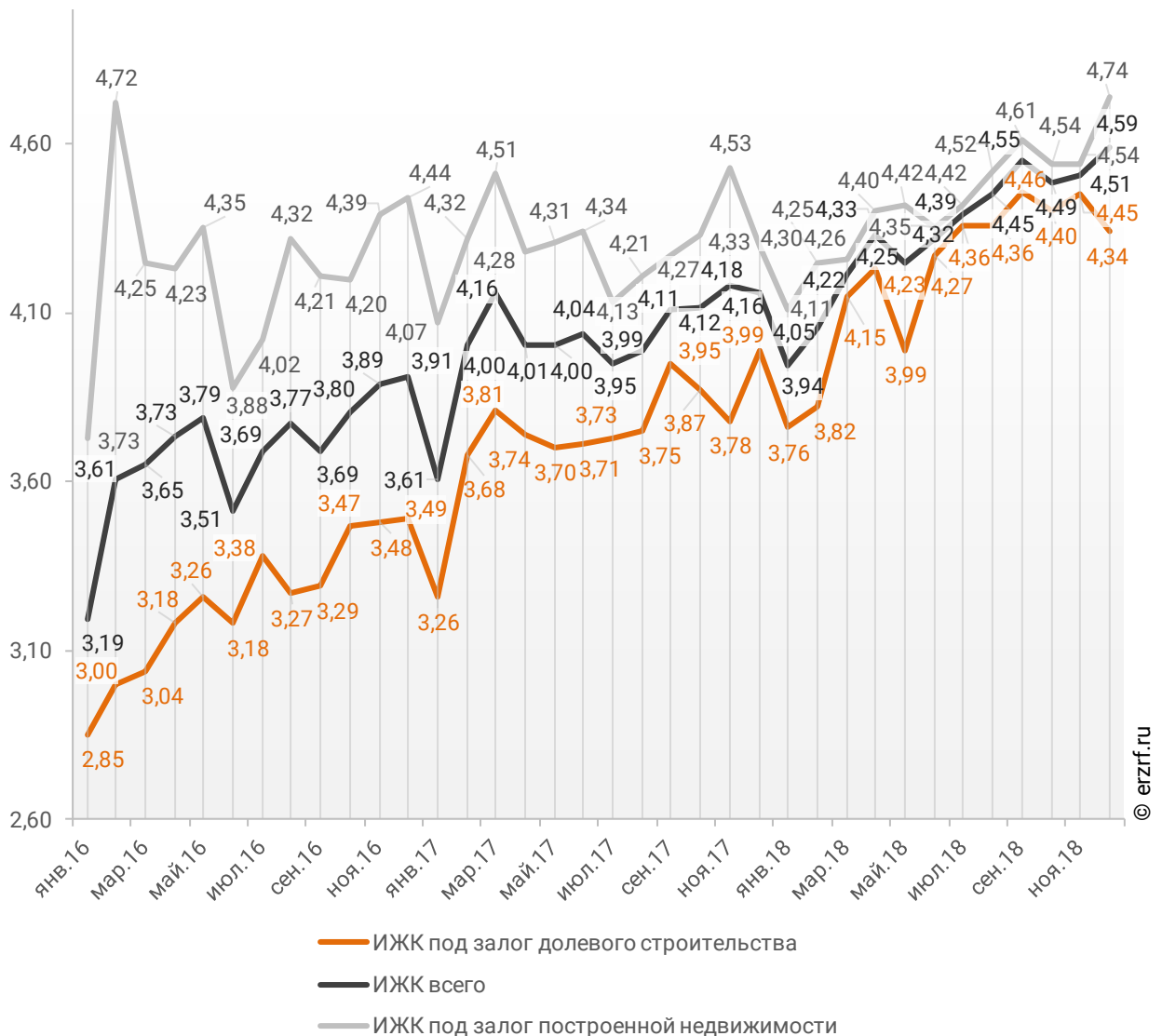


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,2% – с 4,30 до 4,74 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,4 п.п. – с 7,8% до 9,2%.

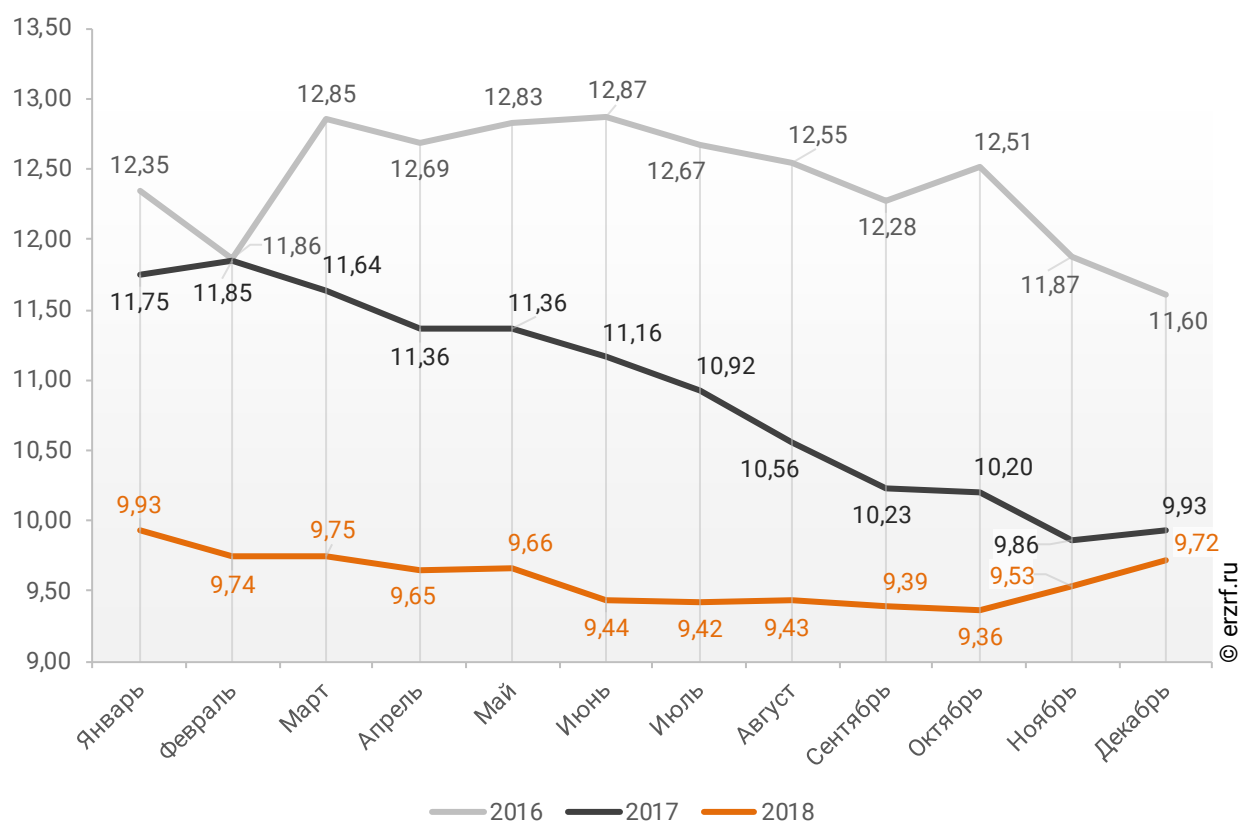
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 9,72%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошло снижение ставки на 0,21 п.п. (с 9,93 до 9,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

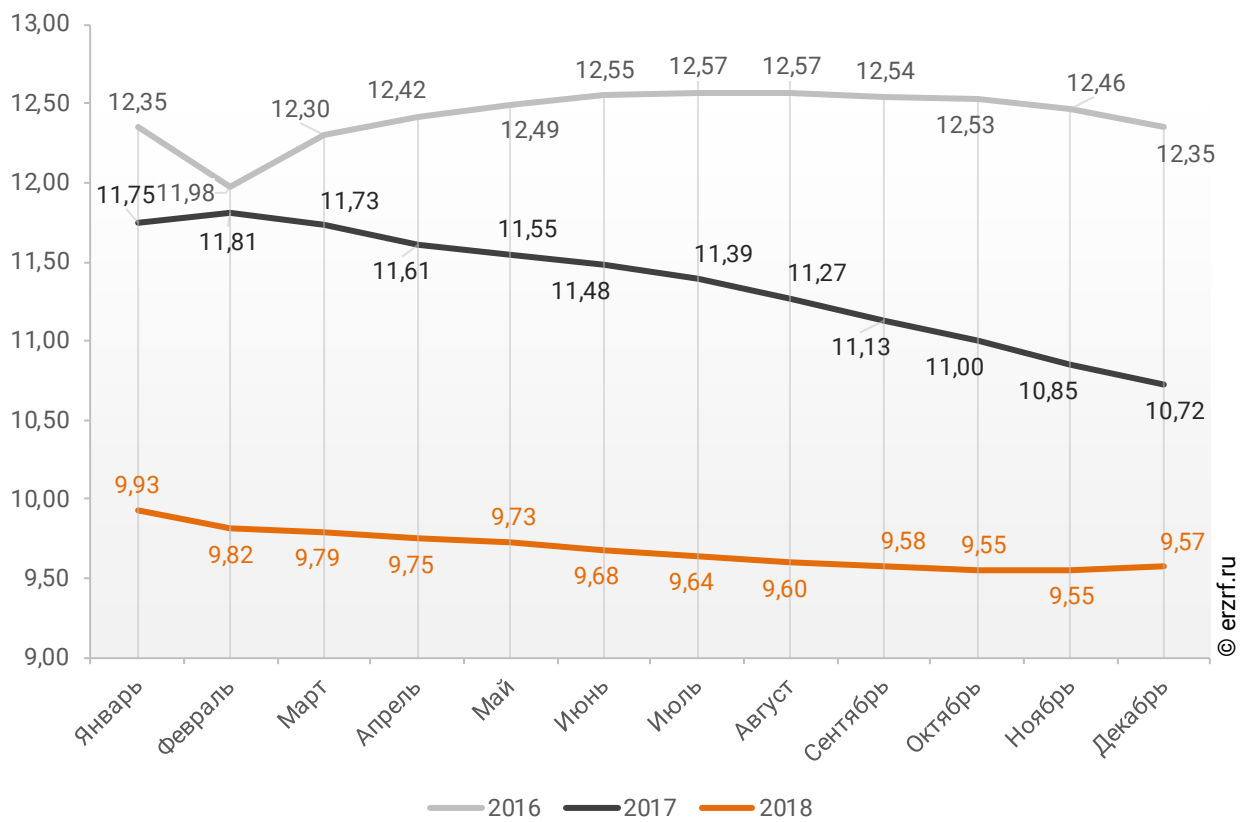


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,57%, что на 1,15 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,72%), и на 2,78 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

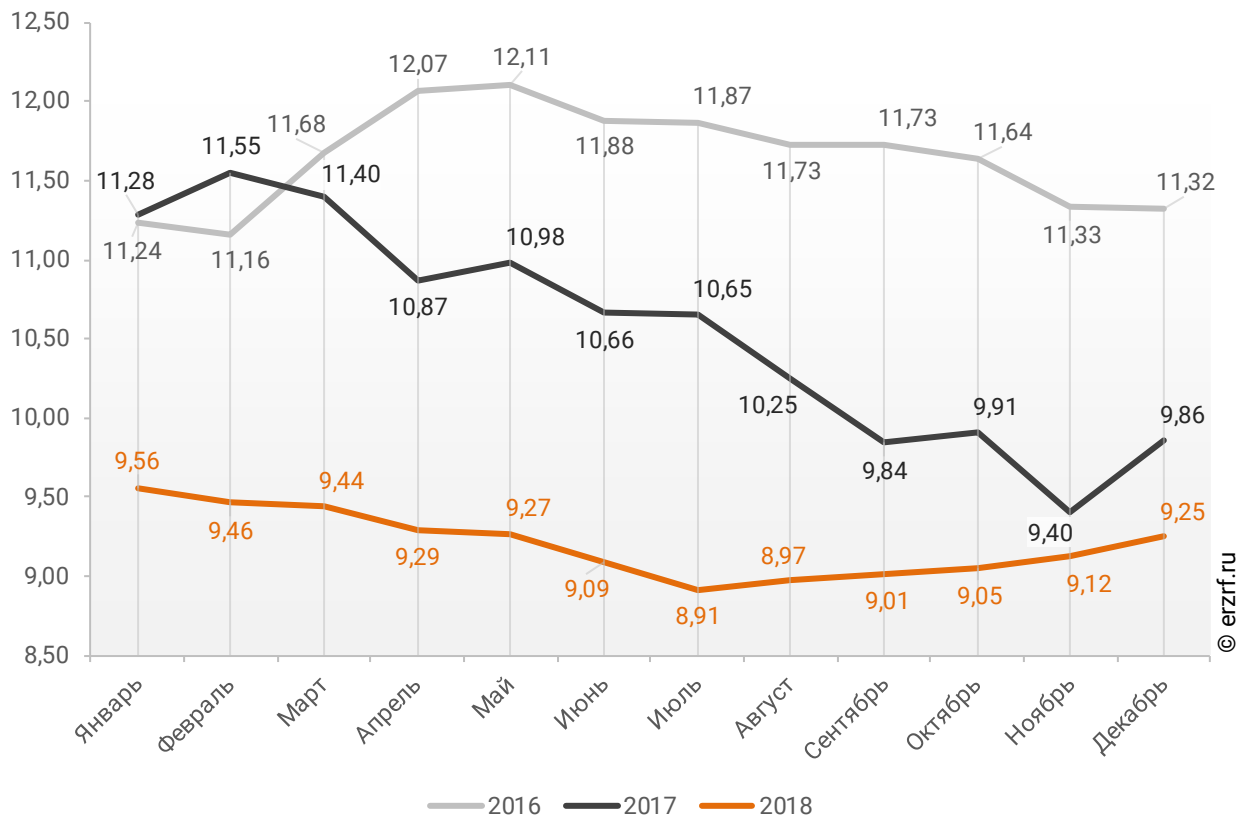


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в декабре 2018 года, составила 9,25%, что на 0,61 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

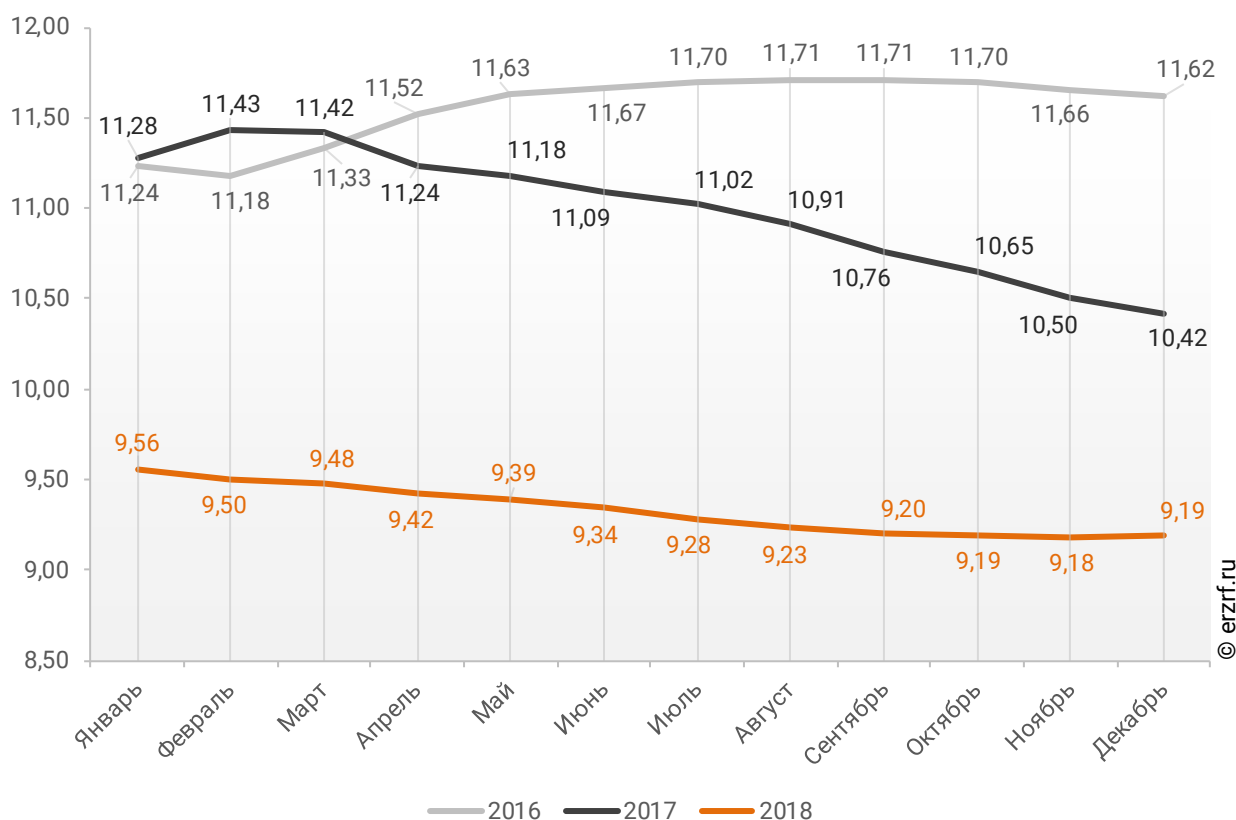


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,19% (на 0,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,23 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,42%), и на 2,43 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

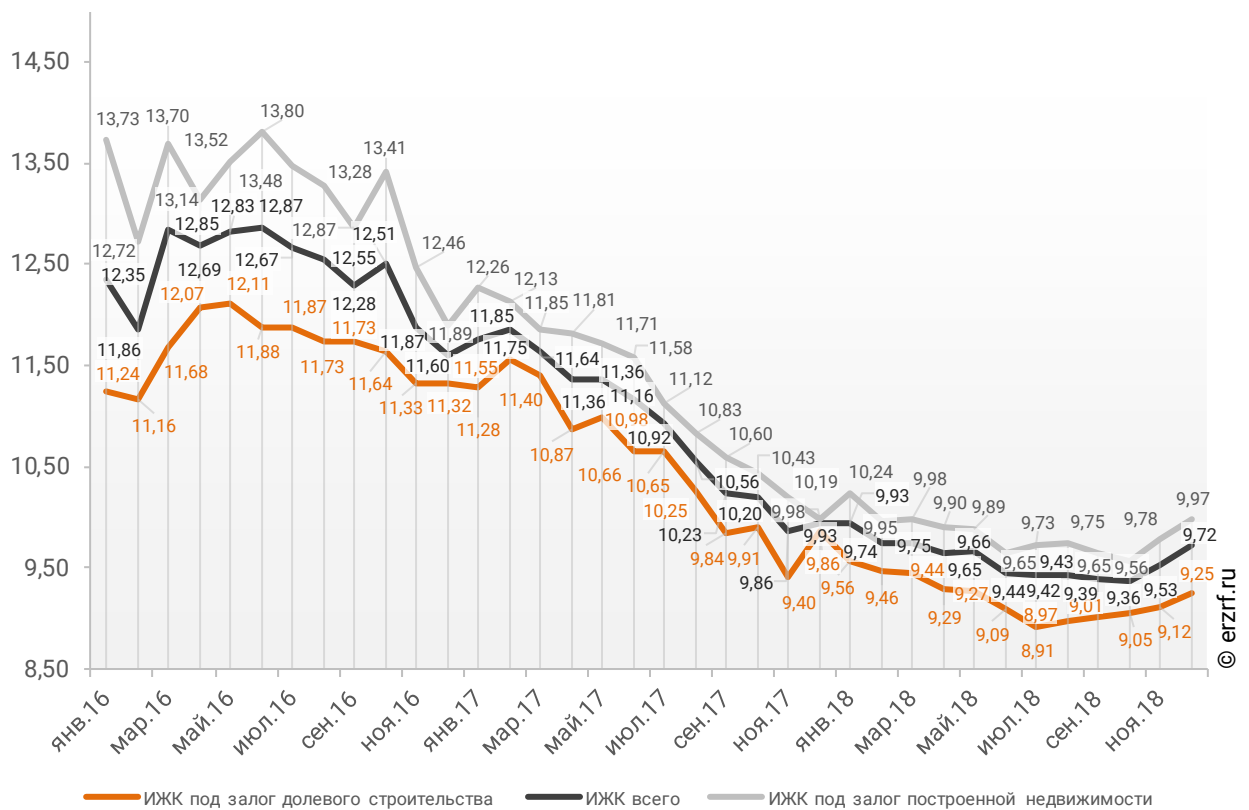


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в декабре 2018 года составила 9,97%, что на 0,01 п.п. меньше значения за декабрь 2017 года (9,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

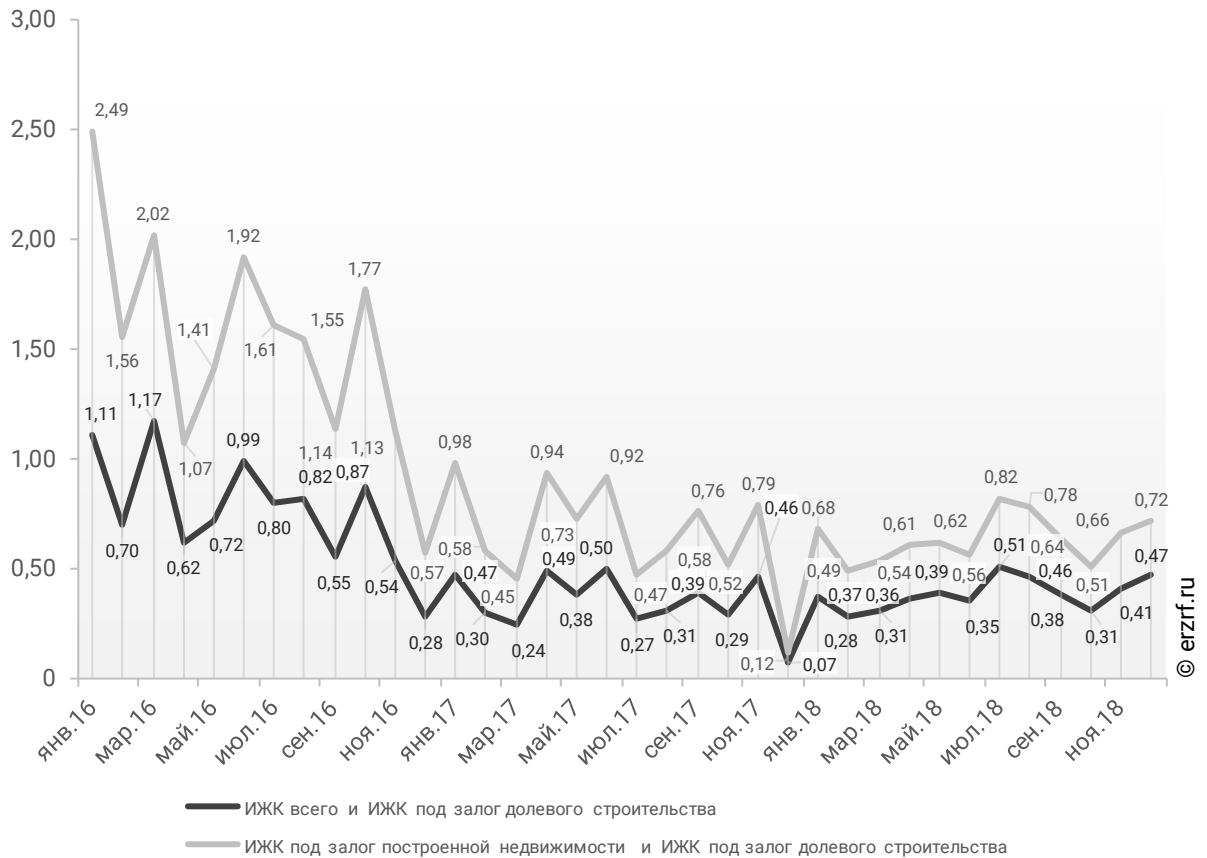
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 6,7 раза с 0,07 п.п. до 0,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 6,0 раза с 0,12 п.п. до 0,72 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

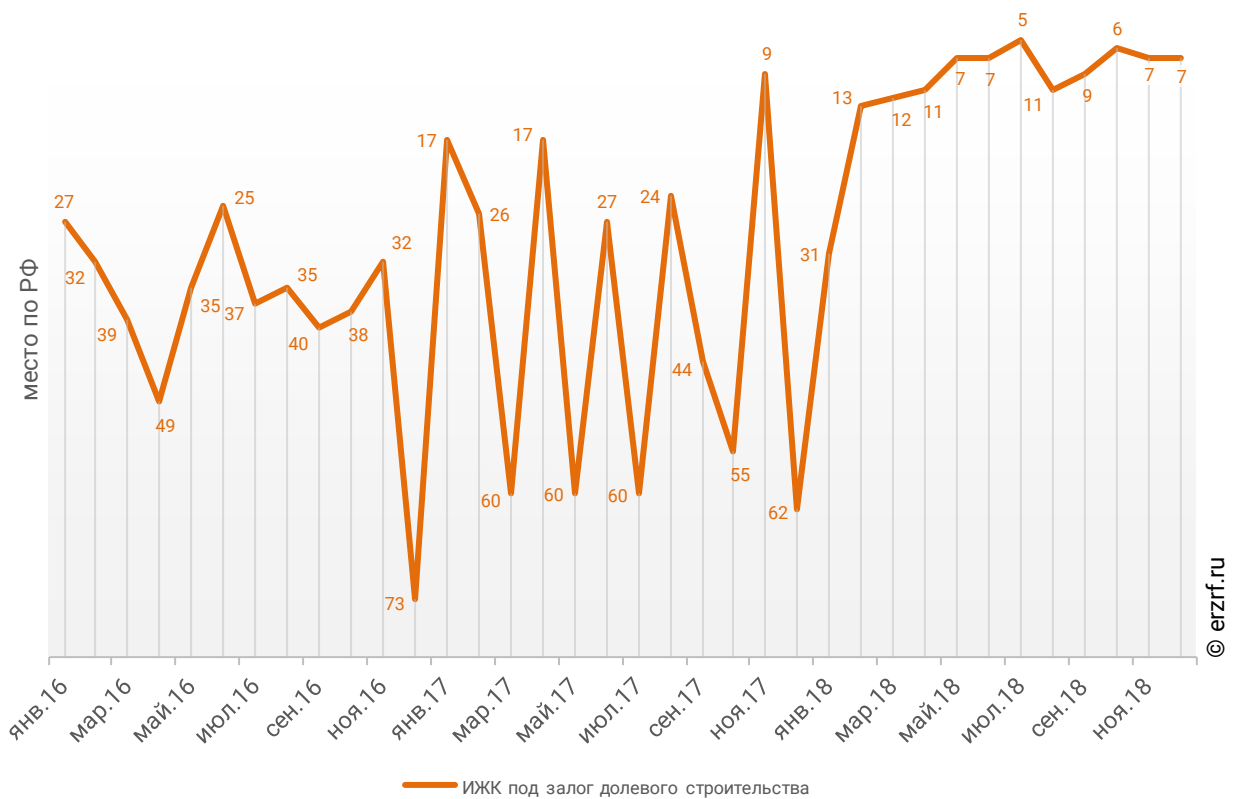


Москва занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает седьмое место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

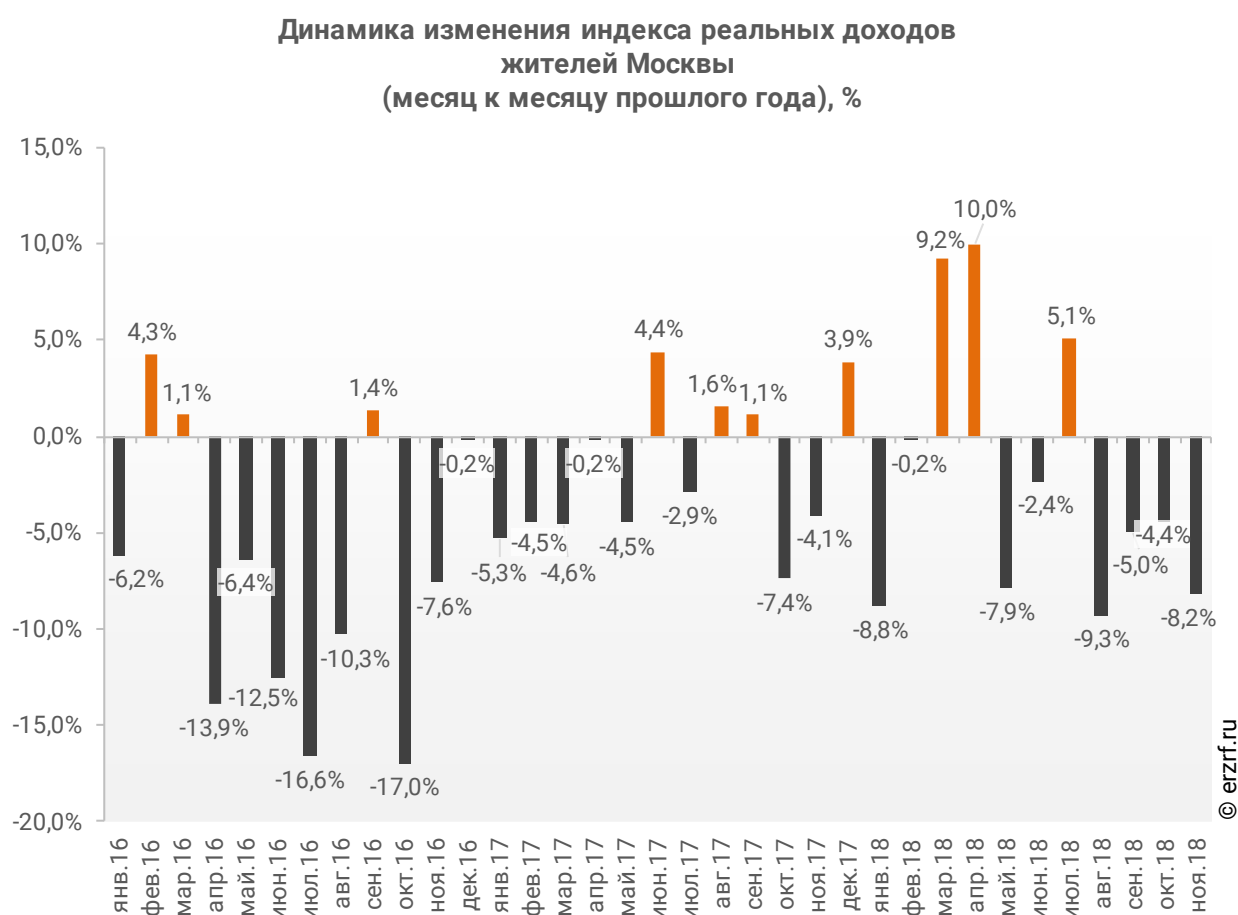
Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Москвы в ноябре 2018 года упали на 8,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Москвы падают четвертый месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Москвы 3 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Москве падение реальных доходов населения составило 2,2%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве

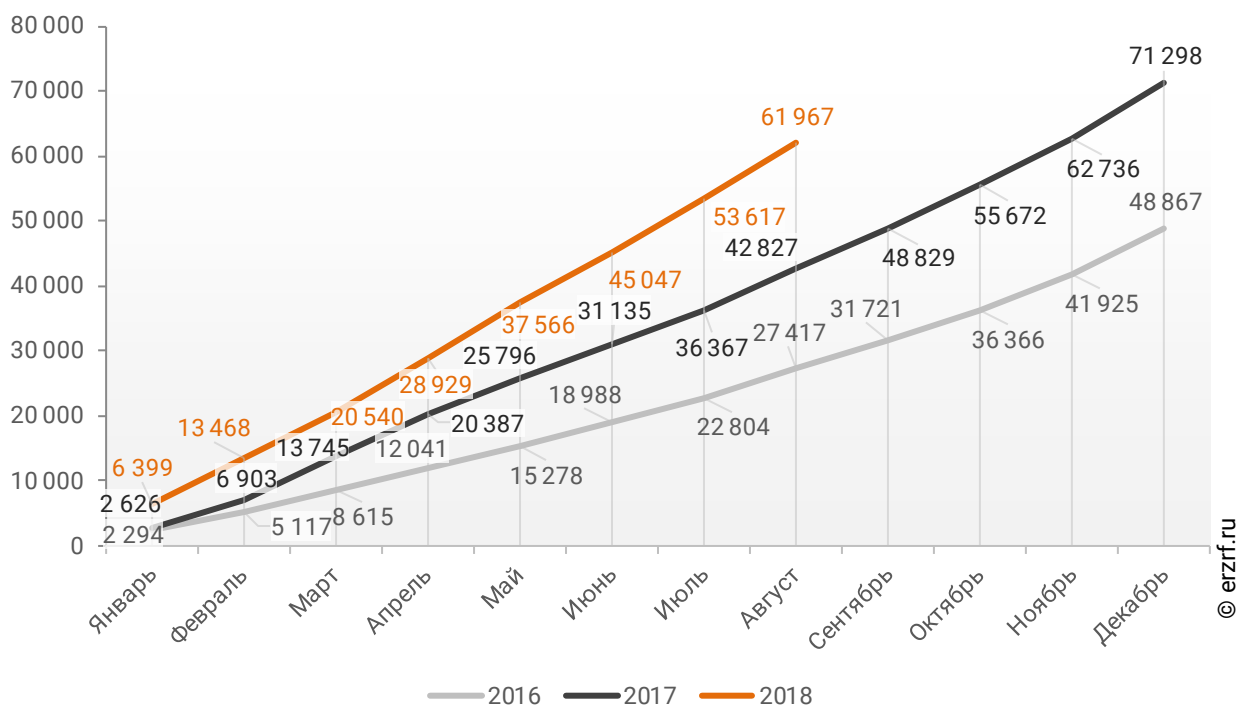
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Москве зарегистрировано 61 967 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 44,7% больше аналогичного показателя 2017 года (42 827 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 126,0% (тогда было зарегистрировано 27 417 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



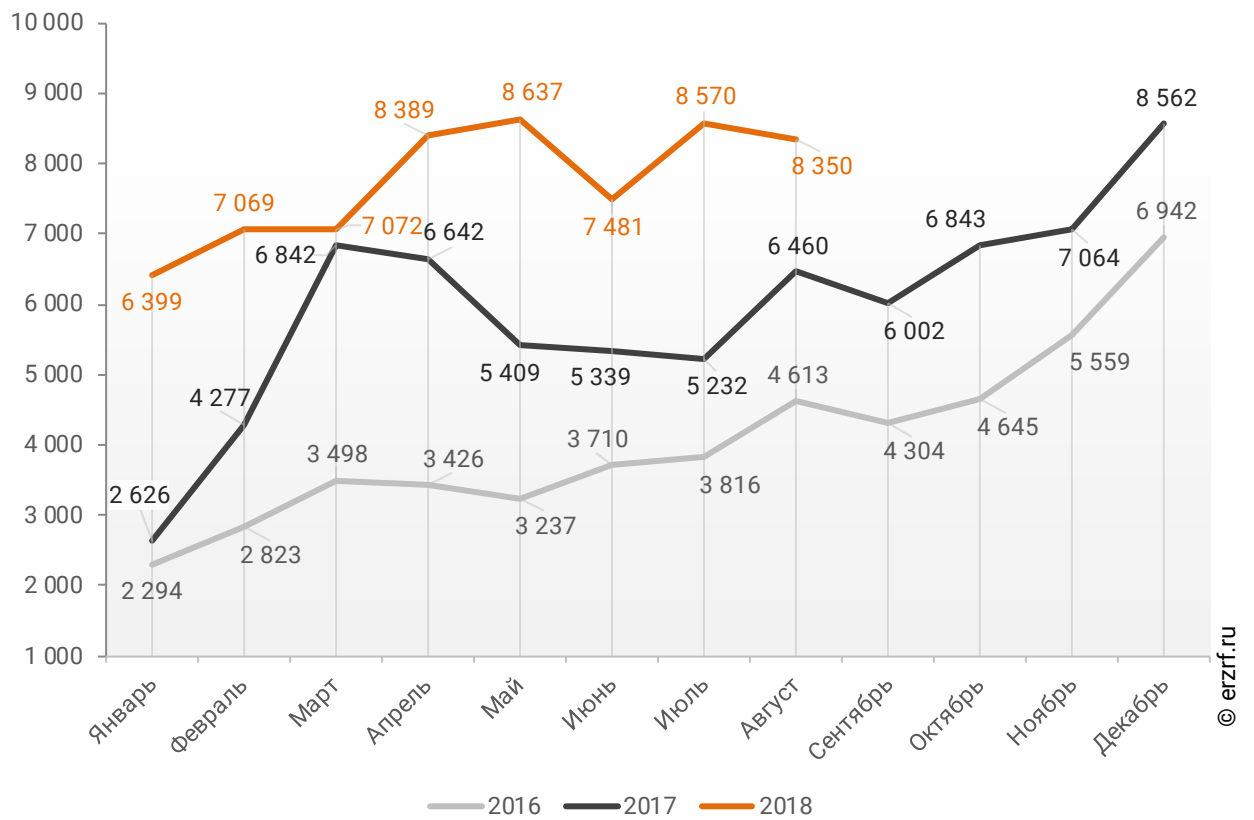
В августе 2018 года в Москве зарегистрировано 8 350 ДДУ.

Это на 2,6% меньше, чем в июле (8 570 ДДУ), но на 11,6% больше, чем в июне текущего года, когда был зарегистрирован 7 481 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве по месяцам в 2016 – 2018 гг.



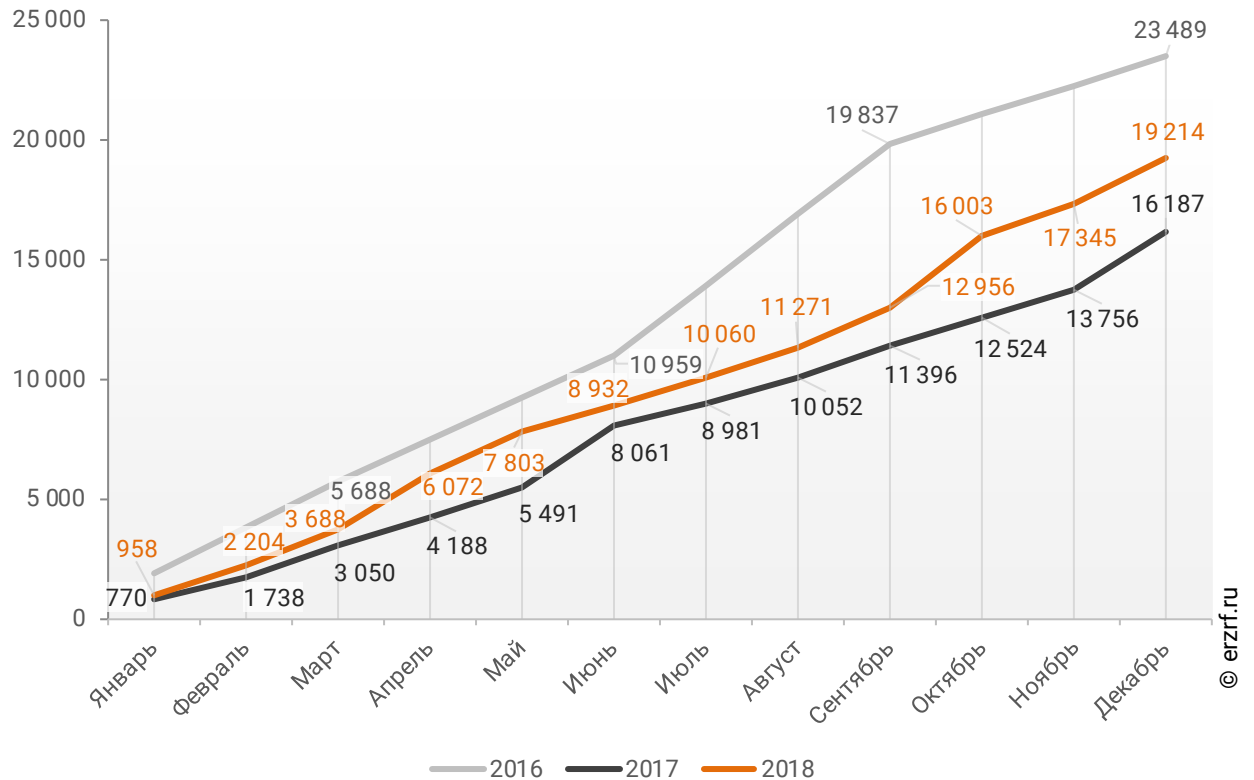
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Москве зарегистрировано 19 214 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 18,7% больше показателя 2017 года (16 187 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 18,2% (тогда их было зарегистрировано 23 489).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



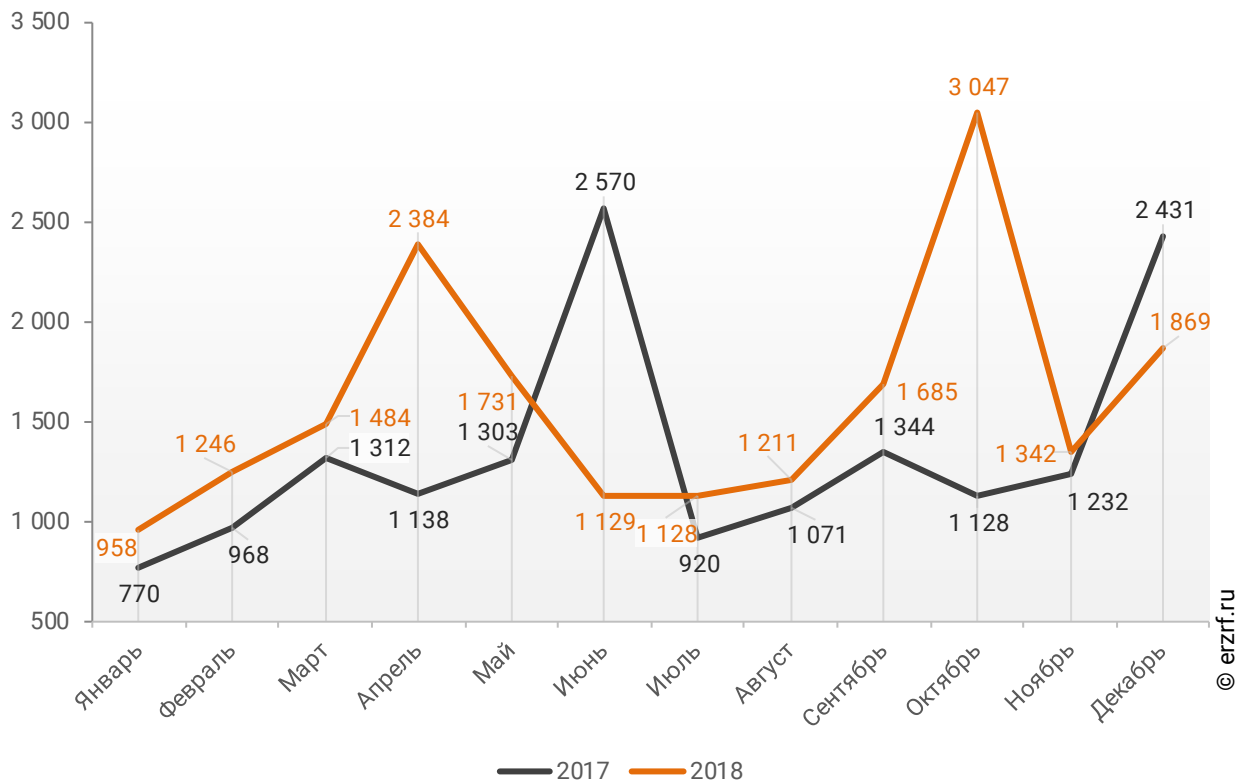
В декабре 2018 года в Москве зарегистрировано 1 869 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 39,3% больше, чем в ноябре (1 342 договора уступки), но на 38,7% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 3 047 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.

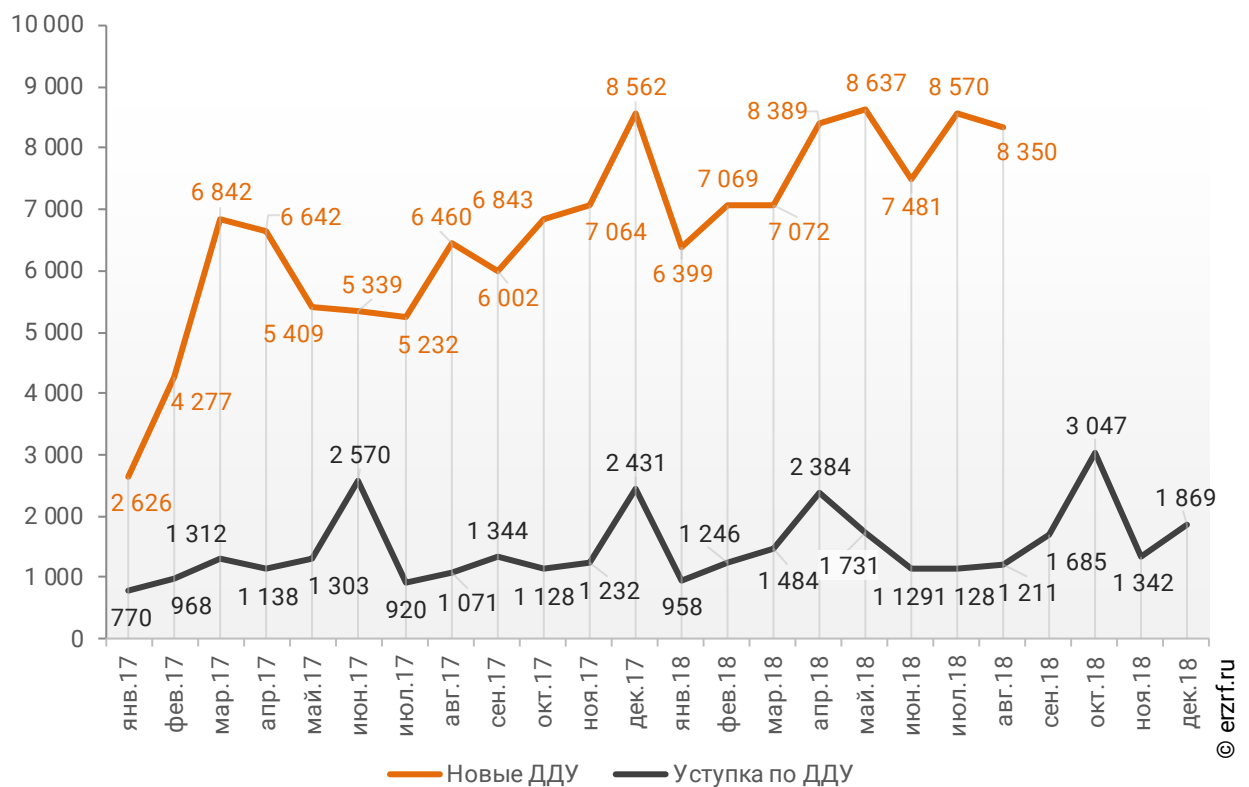


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Москве. В среднем на каждую уступку приходится 5,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве

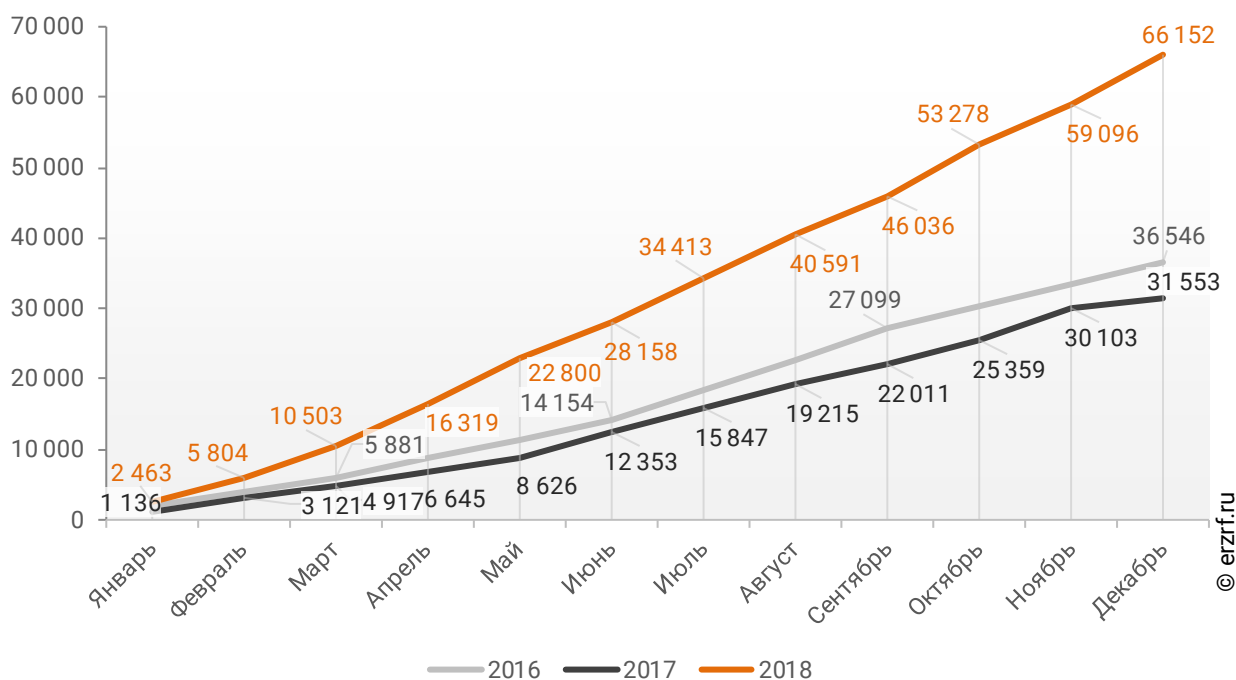
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Москве зарегистрировано 66 152 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 109,7% больше аналогичного значения 2017 года (31 553 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 81,0% (тогда было зарегистрировано 36 546 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



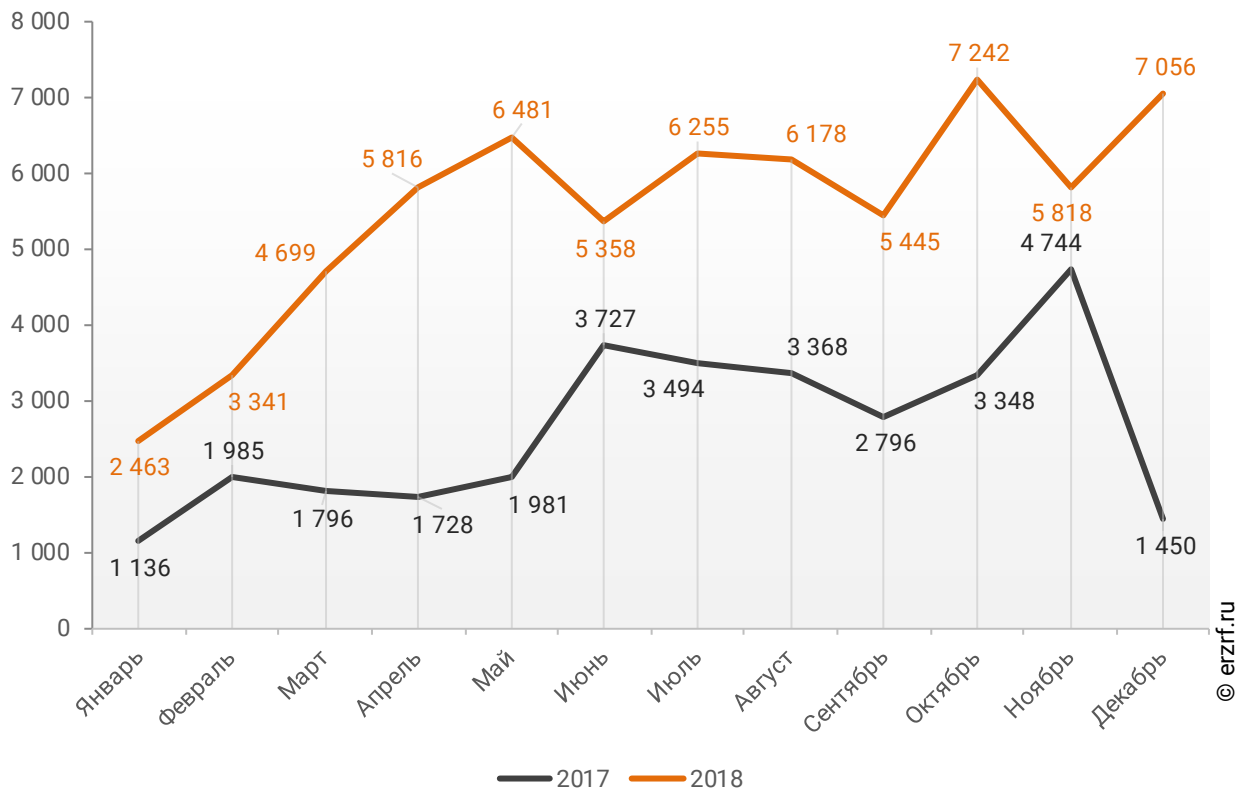
В декабре 2018 года в Москве зарегистрировано 7 056 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,3% больше, чем в ноябре (5 818 прав), но на 2,6% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 7 242 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.

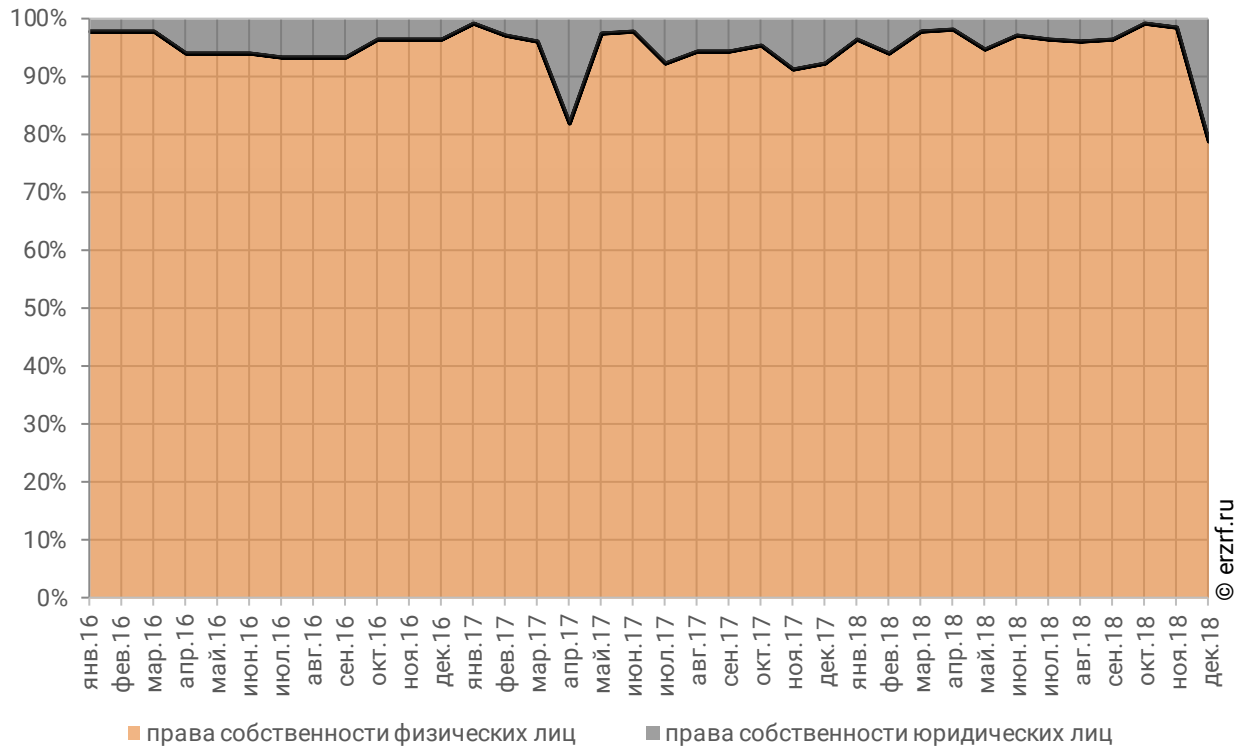


При этом среди 66 152 зарегистрированных с начала года в Москве прав собственности дольщиков 95,1% приходится на права физических лиц (62 886 прав), а 4,9% — на права юридических лиц (3 266 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве

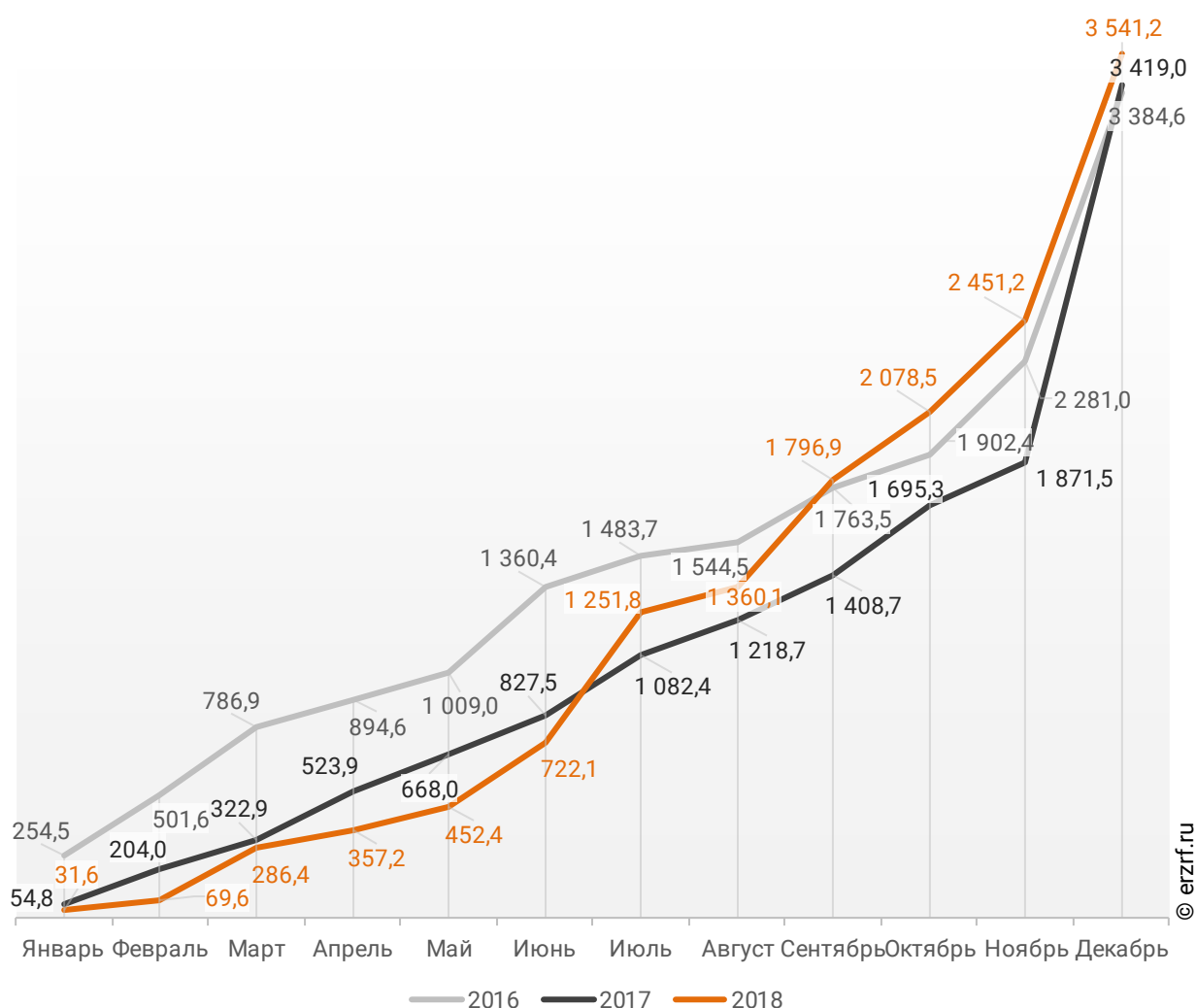
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает превышение на 3,6% графика ввода жилья в Москве в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 4,6% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

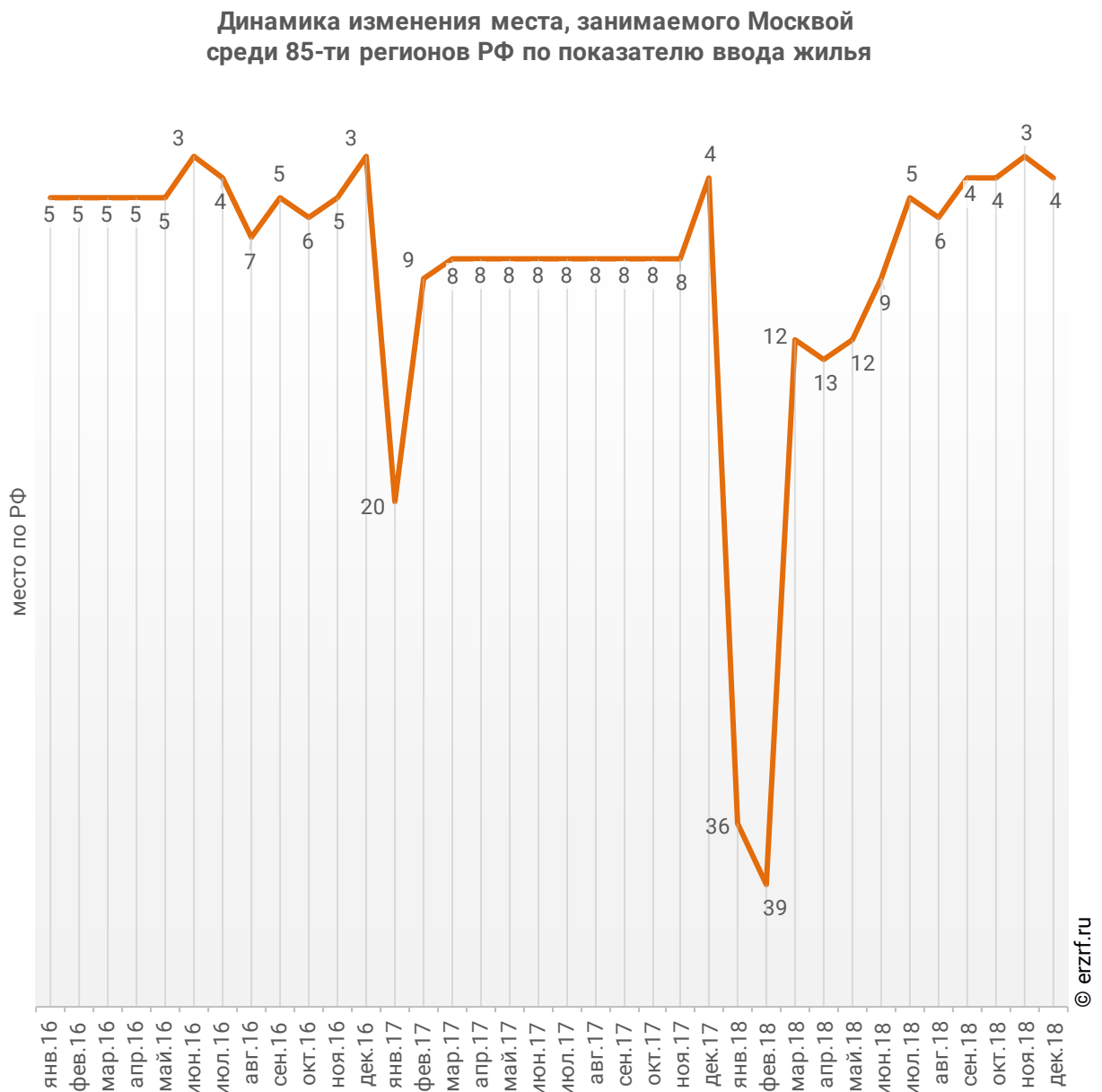
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²



За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Москва занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста — 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

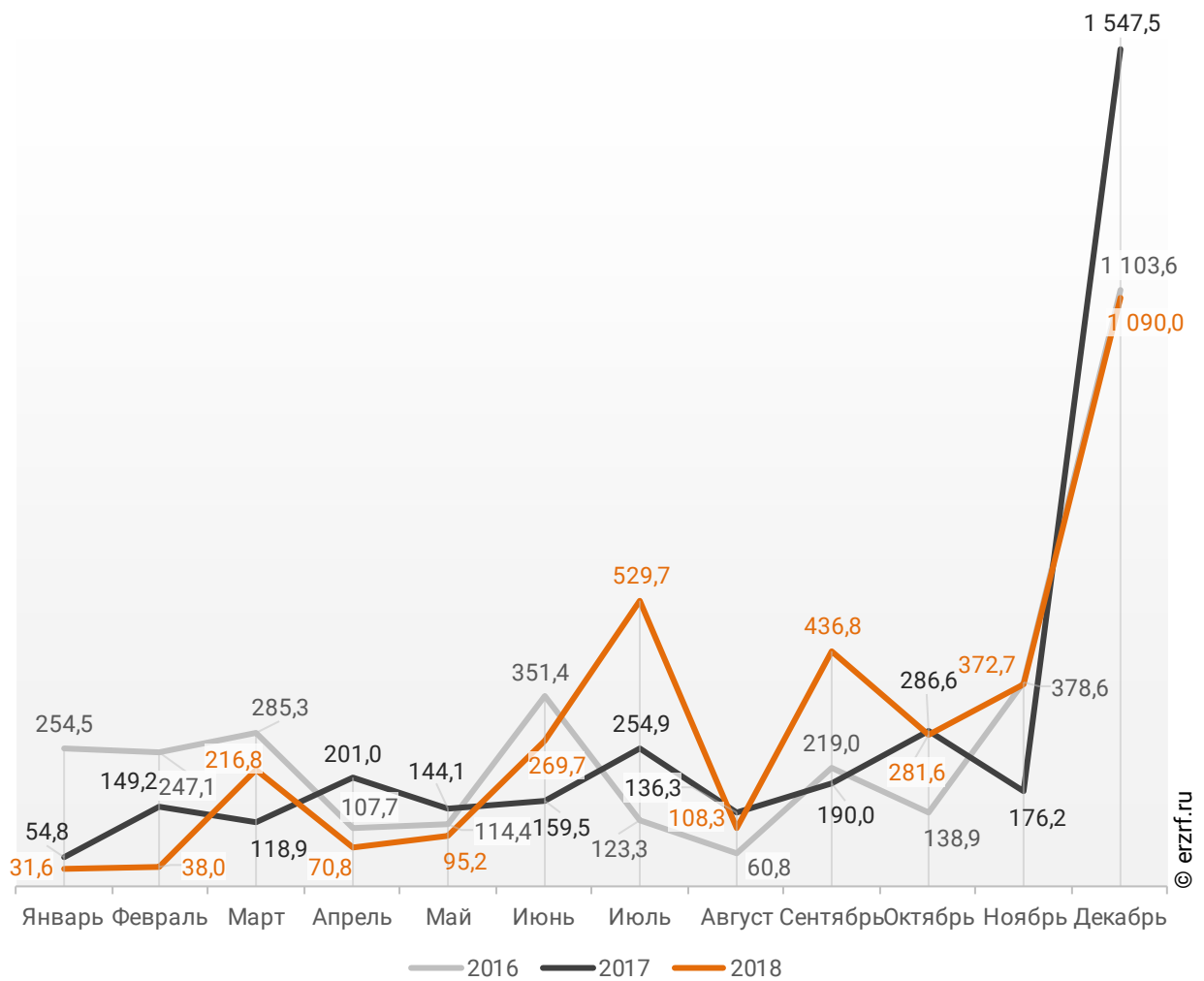
График 45



В декабре 2018 года в Москве введено 1 090,0 тыс. м² жилья. Это на 29,6% или на 457,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

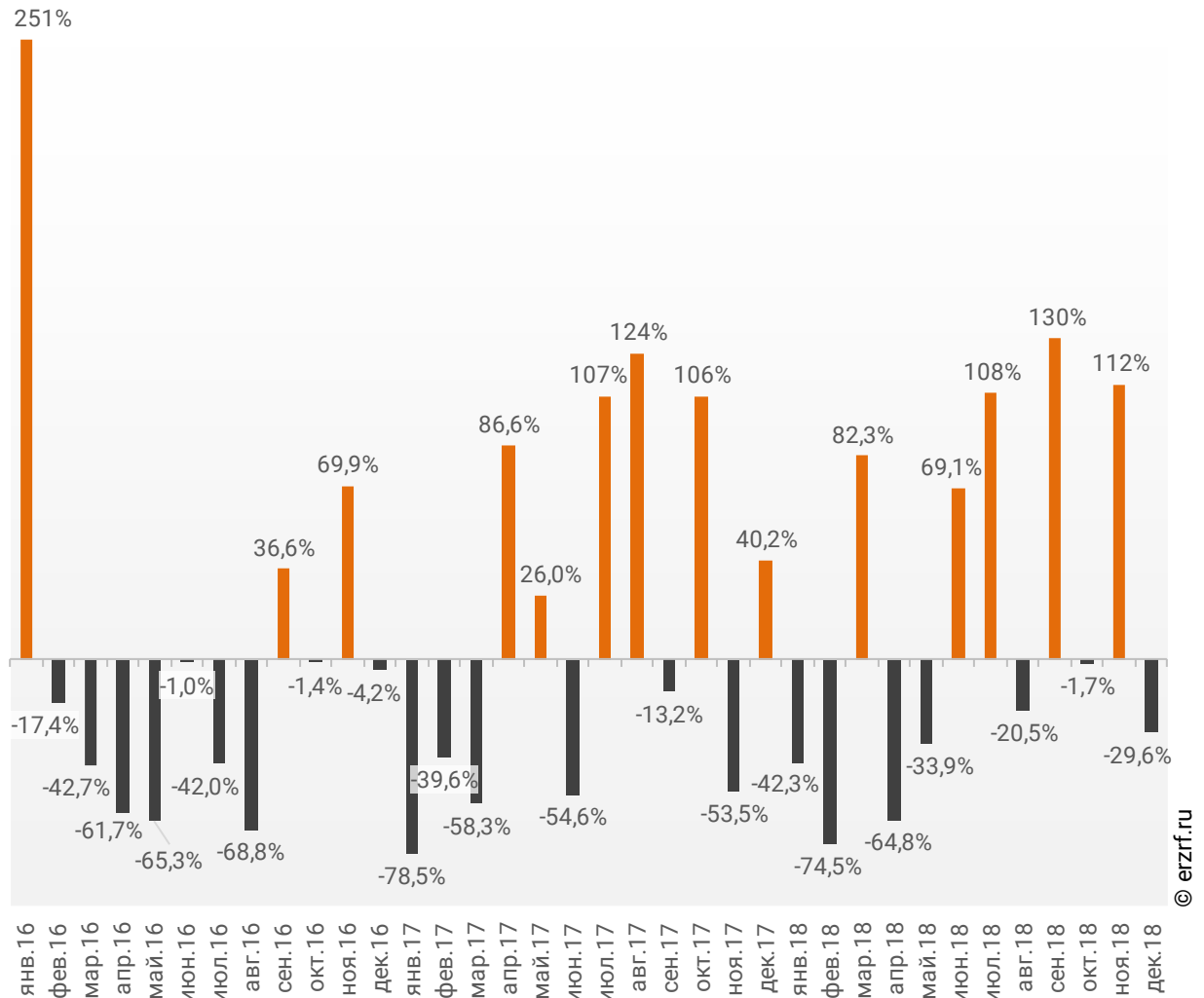
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

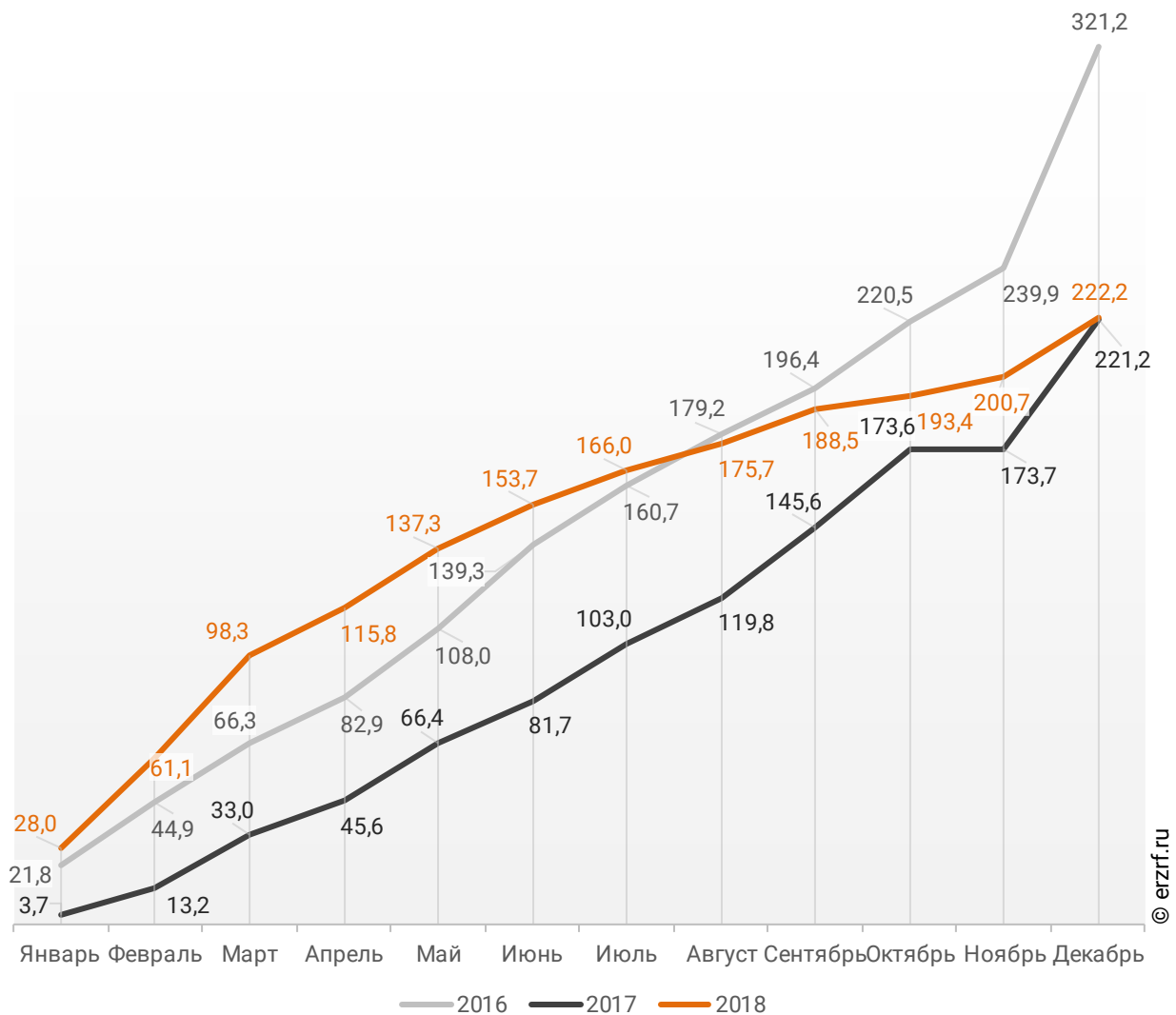


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 3-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Москве за 12 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 30,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

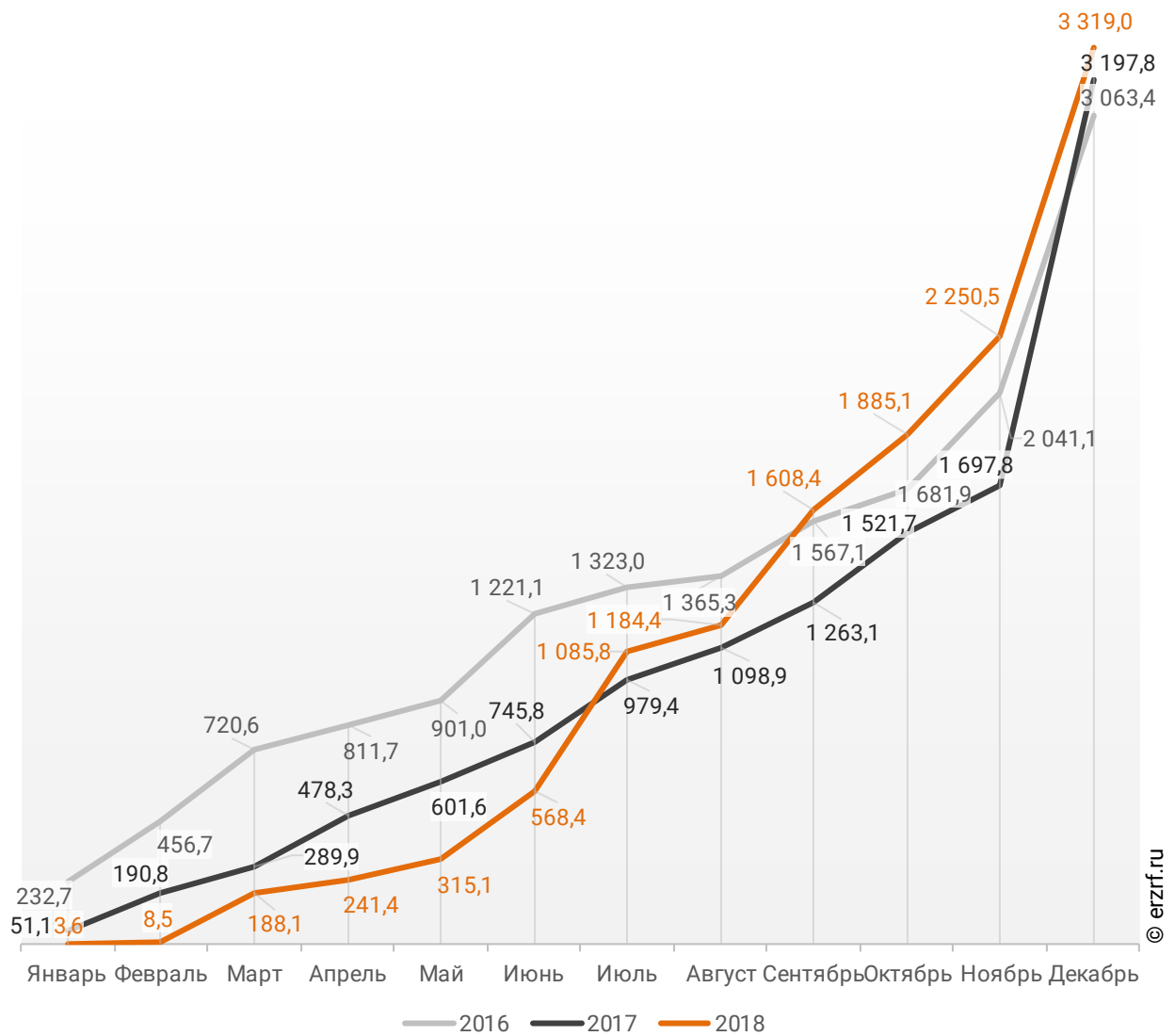
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 3,8% к уровню 2017 г. и превышение на 8,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

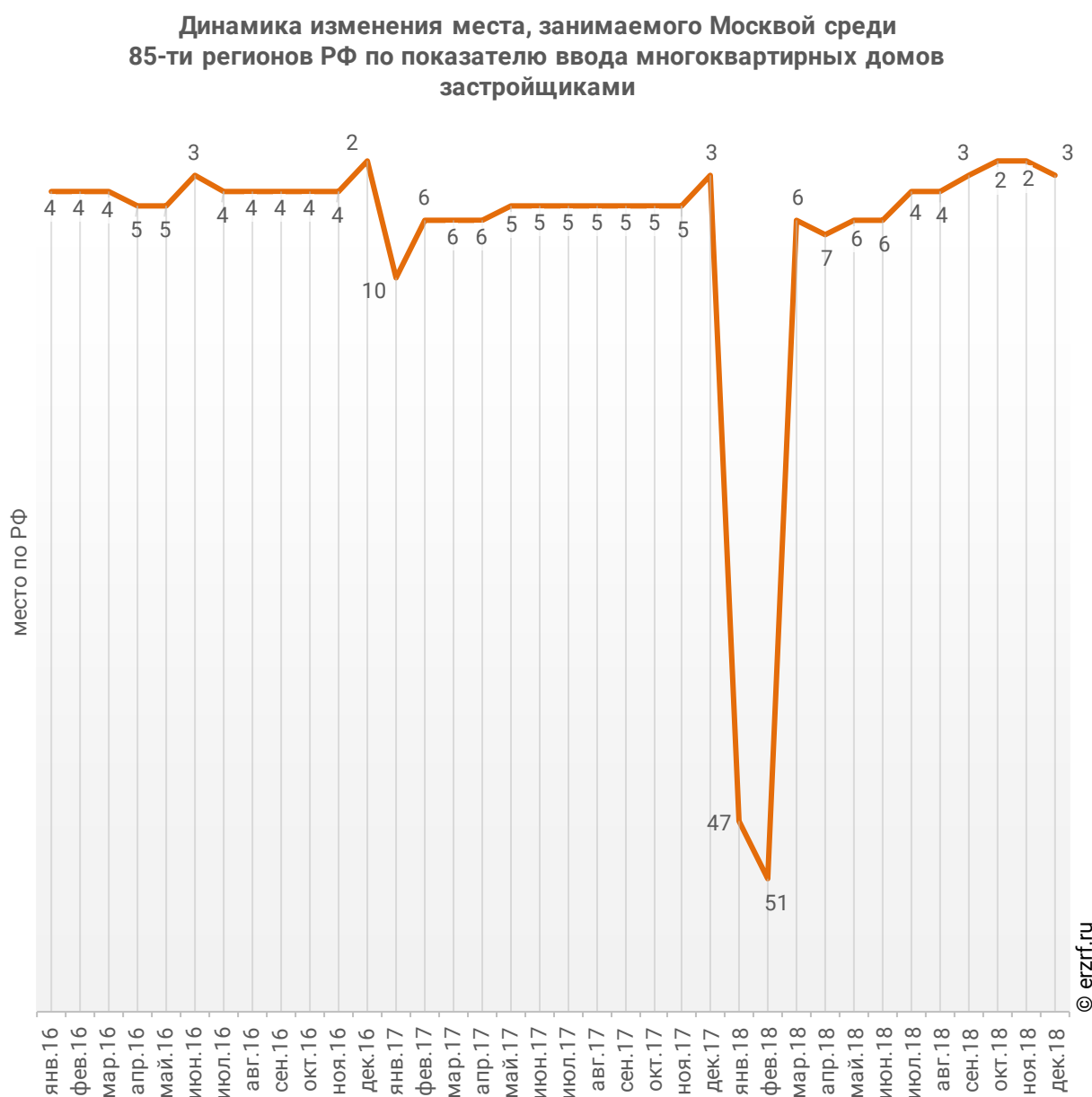
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 4-е место, по динамике относительного прироста — 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

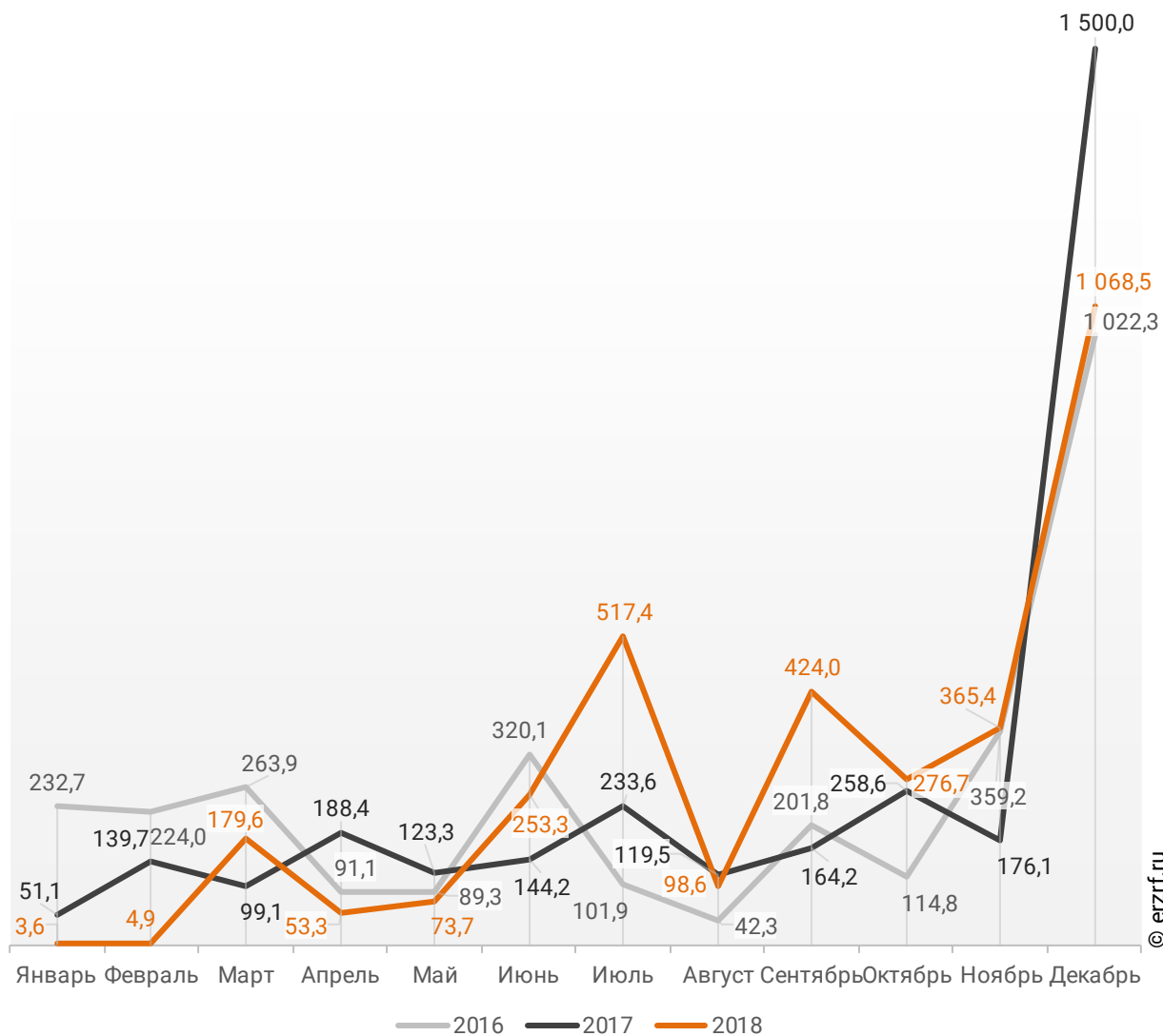
График 50



В декабре 2018 года в Москве застройщиками введено 1 068,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 28,8% или на 431,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

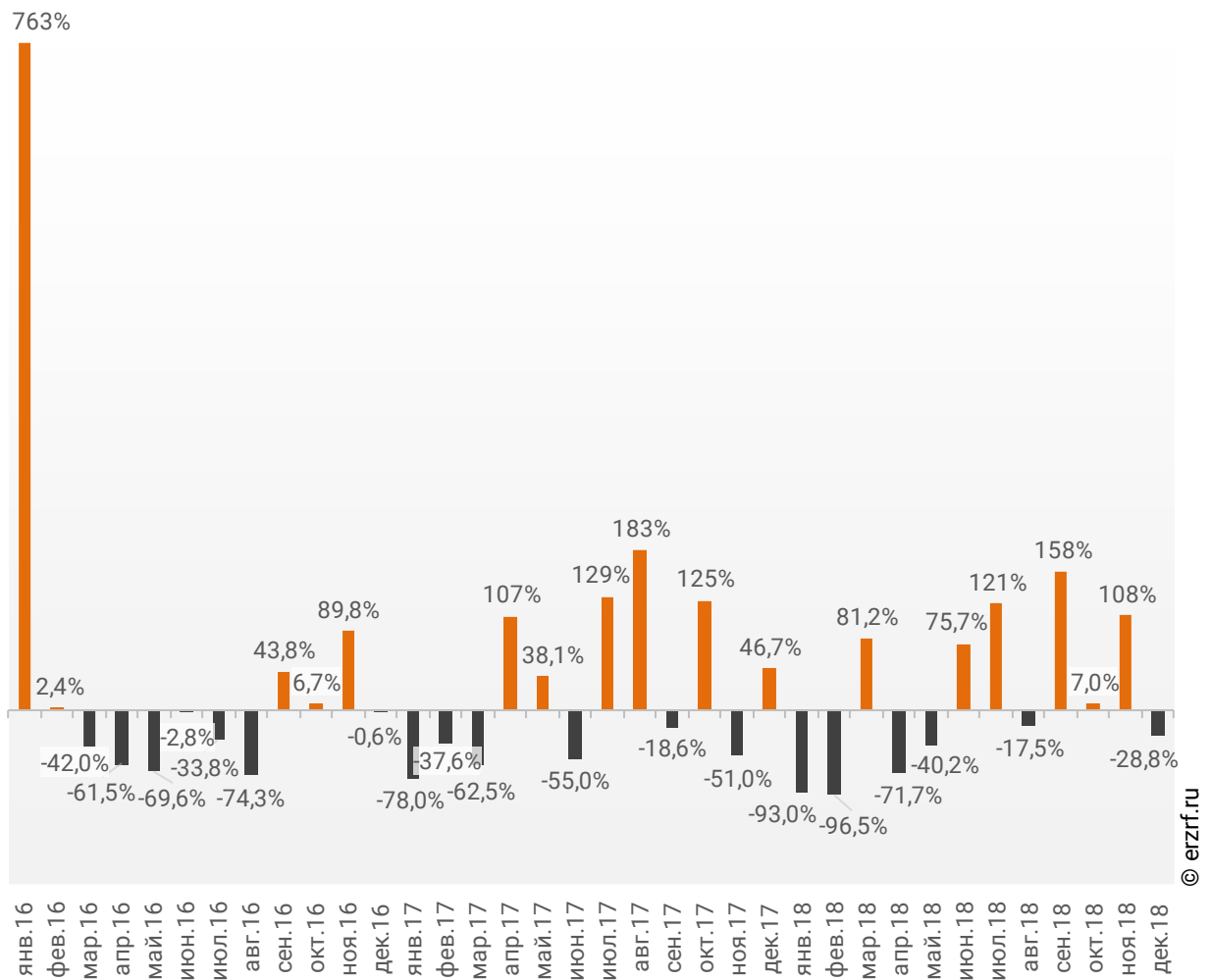
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

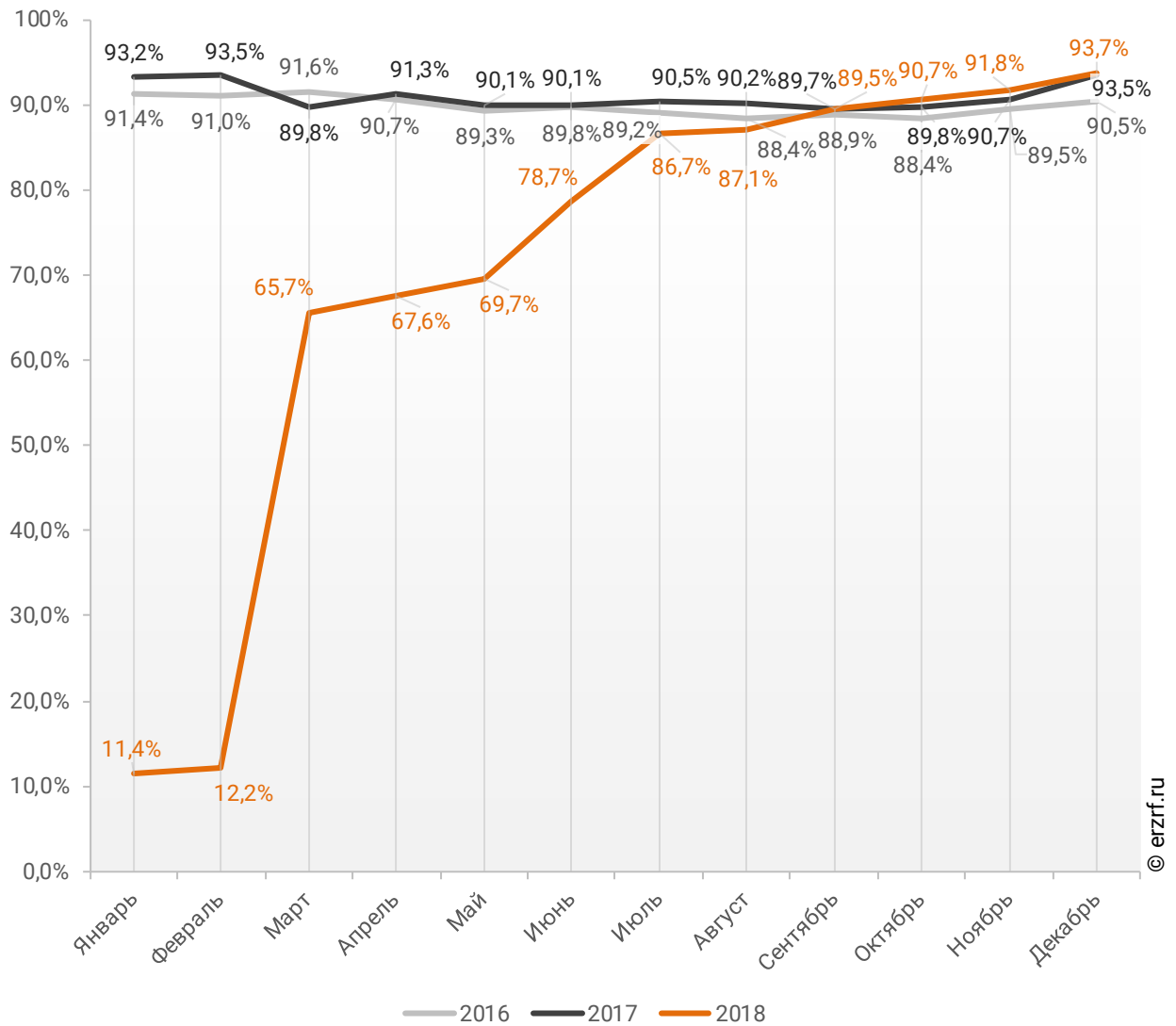


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 93,7% против 93,5% за этот же период 2017 г. и 90,5% – за этот же период 2016 г.

График 53

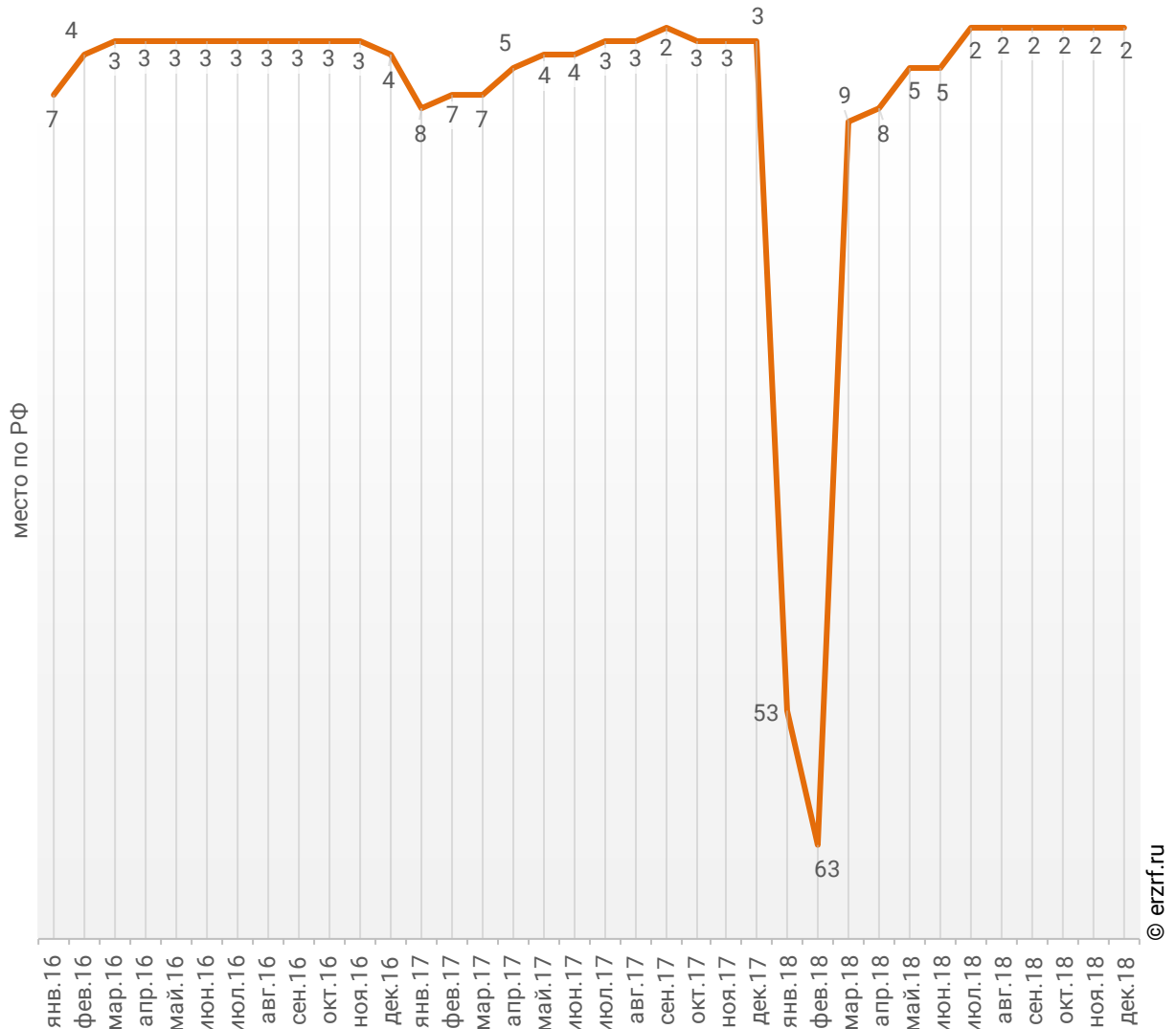
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 98,0%, что на 1,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Москве до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 401
I квартал 2019	Шатер Девелопмент	1147	1	1 147	89 123
I квартал 2019	Рождествено	Мир Митино	3	1 704	86 936
I квартал 2019	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
I квартал 2019	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	2	823	79 224
I квартал 2019	ОЛЕТА	Переделкино Ближнее	6	1 434	78 998
I квартал 2019	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	3	902	77 160
I квартал 2019	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608
I квартал 2019	AFI Development	Silver	2	761	60 599
I квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	5	1 039	55 432
I квартал 2019	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	2	756	53 870
I квартал 2019	ГК МИЦ	Татьянин парк	4	917	53 701
I квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Флотилия	1	476	50 765
I квартал 2019	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	1 008	48 774
I квартал 2019	Capital Group	Позитив	3	954	47 332
I квартал 2019	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
I квартал 2019	ГК Гранель	Москвичка	1	1 376	43 973
I квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	6	1 079	43 377
I квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
I квартал 2019	ГК Снегири	Снегири Эко	14	198	36 626
I квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	18	802	36 620
I квартал 2019	Группа ПИК	Бунинские луга	2	662	35 427
I квартал 2019	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	2	551	30 216
I квартал 2019	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
I квартал 2019	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	AFI Development	Резиденции композиторов	1	270	25 750
I квартал 2019	Группа ПСН	SREDA	2	399	25 750
I квартал 2019	ФСК Лидер	Поколение	1	502	25 387
I квартал 2019	Sminex	РЕНОМЭ	2	292	24 917
I квартал 2019	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
I квартал 2019	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
I квартал 2019	ГК STONE HEDGE	Клубный дом Story	1	182	20 527
I квартал 2019	РСТ	Квартал 38А	1	224	19 574
I квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	7	415	17 884
I квартал 2019	ТПУ Улица Дмитриевского	Дмитриевский (КлеVer)	1	308	17 516
I квартал 2019	Софьино-70	Ирландский квартал	4	331	16 861
I квартал 2019	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
I квартал 2019	Желдорипотека	Геометрия	1	190	15 695
I квартал 2019	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	295	15 682
I квартал 2019	KR Properties	Studio №12	1	142	15 674
I квартал 2019	ГК МИЦ	Барбарис	2	339	15 277
I квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	2	270	14 480
I квартал 2019	Группа ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
I квартал 2019	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
I квартал 2019	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
I квартал 2019	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	216	10 299
I квартал 2019	Группа ПИК	Green Park	1	133	9 262
I квартал 2019	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
I квартал 2019	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
I квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
I квартал 2019	ГК Ташир	Берег Столицы	3	24	7 938
I квартал 2019	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
I квартал 2019	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Лианозово	1	101	5 734
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Царицыно	1	111	5 685

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Группа ПСН	Гринада	1	119	5 641
I квартал 2019	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	78	5 274
I квартал 2019	Торгпродуктсервис	Меценат	4	28	5 099
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Олимпийской деревне	1	74	5 004
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Масловке	1	57	4 776
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Ленинском	1	56	3 998
I квартал 2019	Грин Хиллс	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
I квартал 2019	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
I квартал 2019	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
I квартал 2019	KR Properties	Клубный дом DEPRE	1	15	2 388
I квартал 2019	Компания АСН-Инвест	Дом Бакст на Патриарших	1	18	2 231
I квартал 2019	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
II квартал 2019	ГК МонАрх	Хорошевский	8	1 683	129 526
II квартал 2019	Группа ПИК	Столичные поляны	3	2 160	125 641
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	10	1 566	86 284
II квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	4	877	74 006
II квартал 2019	Группа ПСН	SREDA	6	1 069	72 608
II квартал 2019	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	3	1 133	62 351
II квартал 2019	MR Group	Селигер Сити	3	1 359	60 726
II квартал 2019	Группа ПИК	Green Park	1	956	59 703
II квартал 2019	Рождествено	Мир Митино	1	1 046	51 285
II квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	4	1 056	50 982
II квартал 2019	ГК ИНГРАД	Михайлова, 31	1	685	39 610
II квартал 2019	Группа ПСН	Гринада	1	561	36 523
II квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	6	823	33 395
II квартал 2019	Группа ПИК	Бунинские луга	3	630	33 096
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	На Мельникова	1	339	26 874

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	1	533	26 321
II квартал 2019	Софьино-70	Ирландский квартал	2	469	24 301
II квартал 2019	Речников Инвест	Ривер Парк	1	391	19 482
II квартал 2019	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	396	19 345
II квартал 2019	Атиль Парковая	11-я Парковая	1	337	18 975
II квартал 2019	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
II квартал 2019	ГК ALCON	АЛКОН III	1	209	17 679
II квартал 2019	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
II квартал 2019	AFI Development	Резиденции архитекторов	3	187	17 005
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Зелёный бор	2	252	14 926
II квартал 2019	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
II квартал 2019	МКХ	Царицыно	1	160	10 940
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Тушино	1	198	10 392
II квартал 2019	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2019	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
II квартал 2019	Level Group	Level Павелецкая	1	157	8 484
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Волгоградке	1	150	8 484
II квартал 2019	Sminex	Малая Ордынка, 19	1	67	8 472
II квартал 2019	State Development	NV/9 ARTKVARTAL	1	77	8 123
II квартал 2019	Vesper	Fairmont	1	37	7 910
II квартал 2019	ДОНСТРОЙ	Оливковый Дом	1	64	7 271
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кузьминках	1	126	6 924
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	126	5 798
II квартал 2019	ГК MODO GROUP	Коптево Park	1	112	5 735
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Пресне	1	79	5 425
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Садовниках	1	82	5 353
II квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	8	53	4 770
II квартал 2019	MR Group	Цвет 32	1	47	2 481
III квартал 2019	Рождествено	Мир Митино	3	1 704	86 949
III квартал 2019	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 767	84 427

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Группа ПИК	Ясенева 14	1	1 343	65 379
III квартал 2019	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	1 106	62 285
III квартал 2019	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	733	58 449
III квартал 2019	ГК Гранель	Москвичка	1	1 553	51 386
III квартал 2019	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	702	46 554
III квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	1	759	40 434
III квартал 2019	Группа ПИК	Полярная 25	2	674	36 467
III квартал 2019	РГ-Девелопмент	Орехово-Борисово	1	648	35 438
III квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	6	828	34 117
III квартал 2019	ДОНСТРОЙ	ЖИЗНЬ на Плющихе	1	202	31 961
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	2	571	30 119
III квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	1	569	28 473
III квартал 2019	Центр-Инвест	Вавилов Дом	1	396	27 787
III квартал 2019	МКХ	Царицыно	2	397	24 405
III квартал 2019	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
III квартал 2019	Галс-Девелопмент	Наследие	1	245	18 725
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Свой	2	257	16 283
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва А101	1	325	16 018
III квартал 2019	Желдорипотека	Атмосфера	1	224	10 899
III квартал 2019	AFI Development	Резиденции композиторов	1	104	10 270
III квартал 2019	ИЭ ЖКХ	Апарт-отель на Вернадского, 4	1	50	8 007
III квартал 2019	Vesper	Дом на Полянке	1	41	6 957
III квартал 2019	Лидэстейт	Малая Бронная, 15	1	24	4 944
III квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 930
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	1	75	3 975
III квартал 2019	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	4	118	3 830
III квартал 2019	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	3 720
III квартал 2019	AM CAPITAL	Life & Activity	1	77	3 356
III квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	3	25	2 250
IV квартал 2019	ДОНСТРОЙ	Символ	8	2 769	194 045

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК Эталон	Летний сад	9	2 565	140 140
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	7	2 226	123 488
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 708	94 217
IV квартал 2019	Волей Гранд	Match Point	1	1 605	92 285
IV квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	36	1 689	86 387
IV квартал 2019	MR Group	Царская площадь	1	924	86 050
IV квартал 2019	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	2	1 546	81 965
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Headliner	3	1 227	76 811
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	46 582
IV квартал 2019	Автотех	Парк легенд	1	612	28 645
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Южное Бунино	4	1 618	74 708
IV квартал 2019	Группа ПИК	Green Park	1	983	62 387
IV квартал 2019	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
IV квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	4	992	56 162
IV квартал 2019	Группа ПИК	Мещерский лес	2	1 031	54 986
IV квартал 2019	Группа ПИК	Лефортово Парк	3	905	54 654
IV квартал 2019	МКХ	Царицыно	3	811	54 551
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	1 082	52 950
IV квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Citimix	1	1 499	52 869
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	В Чертаново	1	663	52 807
IV квартал 2019	РГ-Девелопмент	Семёновский парк	2	972	51 582
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новочеремушкинская 17	4	695	51 432
IV квартал 2019	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	992	48 354
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	705	46 326
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	9	1 110	46 233
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	4	529	43 370
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Династия	1	695	41 575
IV квартал 2019	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	809	41 422
IV квартал 2019	ГК Ташир	Опух	1	540	41 226

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	4	709	38 982
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	656	34 735
IV квартал 2019	Sminex	JAZZ	6	494	30 934
IV квартал 2019	Группа ПСН	Правда	1	439	30 365
IV квартал 2019	Группа ПИК	Влюблено	1	579	28 759
IV квартал 2019	Совхоз Московский+	Первый Московский	3	444	28 234
IV квартал 2019	Группа ПИК	Жемчужина Зеленограда	2	490	27 445
IV квартал 2019	ИДК Град	Город	3	513	21 505
IV квартал 2019	МД Групп	Нахимовский 21	1	386	18 964
IV квартал 2019	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	368	15 130
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	4	114	13 948
IV квартал 2019	Vesper	Brodsky	1	65	11 511
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	21	124	10 710
IV квартал 2019	Дубровка	Дубровка	1	93	9 642
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	166	9 477
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Аалто	1	177	9 247
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	137	8 366
IV квартал 2019	Capital Group	Кутузовский, 12	1	123	8 288
IV квартал 2019	БРОД-ЭСТЕЙТ	Новомосковский	1	151	7 536
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	3	148	6 078
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Соколе	1	83	5 965
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2019	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	5 407
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2019	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	39	4 553
IV квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
Общий итог			512	109 613	6 596 459

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
2	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
3	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
4	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	6 143	344 138
5	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
6	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
7	<i>Переделкино Ближнее</i>	Расказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
8	<i>Переделкино Ближнее</i>	Расказовка	ОЛЕТА	6	1 434	78 998
9	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 665
10	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
11	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172
12	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
13	<i>Green Park</i>	Москва	Группа ПИК	6	4 142	264 502
14	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	10	5 311	263 519
15	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
16	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736
17	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
18	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	5	4 096	234 115
19	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
20	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
21	<i>Первый Московский</i>	Московский	Совхоз Московский+	3	444	28 234
22	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	8	4 013	200 011
23	<i>Скандинавия (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
24	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	4	5 062	187 868

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	14	3 552	187 095
26	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 247	182 481
27	<i>Prime Park</i>	Москва	Прайм Парк	6	2 318	177 241
28	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	175 057
29	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	3	2 787	174 908
30	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 786	171 251
31	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 341	166 301
32	<i>Ясенева 14</i>	Москва	Группа ПИК	3	3 303	162 317
33	<i>Новые Ватуткин</i>	Десна	Инвесттраст	8	3 301	160 860
34	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	3 168	158 082
35	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	9	3 230	152 503
36	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	2	1 325	148 826
37	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	1	2 402	145 544
38	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	2 660	144 817
39	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	4	2 372	140 844
40	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	9	2 565	140 140
41	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	10	3 209	139 746
42	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	Группа Самолет-Девелопмент	9	2 799	139 469
43	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	4	2 308	138 961
44	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	6	2 943	138 087
45	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
46	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	9	2 447	133 715
47	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	8	1 683	129 526
48	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	8	1 564	124 031
49	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
50	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	11	2 453	120 620
51	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	1 756	118 492
52	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	2 097	116 958
53	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	1 507	87 016

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Парк легенд</i>	Москва	Автотех	1	612	28 645
55	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	1	1 201	115 308
56	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	3	2 243	110 118
57	<i>Мещерский лес</i>	Москва	Группа ПИК	4	2 009	107 997
58	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
59	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	3	1 964	104 145
60	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	4	1 328	84 100
61	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	391	19 482
62	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	4	1 735	103 464
63	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	21	854	102 477
64	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 387	102 151
65	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 842	100 168
66	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	98 669
67	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	8	1 468	98 358
68	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
69	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
70	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	1 916	94 777
71	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 605	92 285
72	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	7	1 374	91 813
73	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066
74	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 735	90 876
75	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
76	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	6	1 368	89 896
77	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
78	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	1	924	86 050
79	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 622	85 969
80	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 872	85 451
81	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
83	<i>Настроение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	1 469	80 536
84	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	6	1 002	80 339
85	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	1	720	80 153
86	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	2	1 562	79 419
87	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
88	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
89	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
90	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
91	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 405	75 829
92	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	75 644
93	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	Группа ПИК	5	1 381	70 469
94	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	2	654	70 242
95	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
96	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	1	1 225	68 604
97	<i>D1</i>	Москва	MR Group	1	1 072	68 031
98	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 097	66 516
99	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608
100	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
101	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
102	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	6	1 040	62 127
103	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
104	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	3	962	61 020
105	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	Группа ПИК	6	1 154	60 537
106	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	625	60 261
107	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 114	59 407
108	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	4	855	59 100
109	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	1 116	57 372
110	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
111	<i>MainStreet (МейнСтрит)</i>	Москва	Central Properties	1	570	54 732

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	7	1 055	54 192
113	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	1	880	54 052
114	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	4	917	53 701
115	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
116	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (доистраивает ООО РК Строй)	1	663	52 807
117	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
118	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	11	626	51 762
119	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	51 432
120	<i>Флотилия</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	476	50 765
121	<i>Золотой остров</i>	Москва	Capital Group	5	282	50 522
122	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 054
123	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	3	988	49 893
124	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	599	49 455
125	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	1	1 179	48 653
126	<i>Рихард</i>	Москва	ФСК Лидер	1	802	47 850
127	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	3	954	47 332
128	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	3	1 119	46 359
129	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
130	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	863	45 792
131	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
132	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	3	1 072	45 402
133	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
134	<i>КутузовGRAD</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	746	42 053
135	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	765	41 699
136	<i>Опух</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
137	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 170
138	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
139	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 687

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
140	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
141	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	482	39 443
142	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
143	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
144	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	3	628	38 007
145	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	198	36 626
146	<i>Russian Design District</i>	Москва	Группа Родина	4	715	36 226
147	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	2	374	36 020
148	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	648	35 438
149	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	34 939
150	<i>Влюблино</i>	Москва	Группа ПИК	2	719	34 680
151	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	382	34 547
152	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	396	34 309
153	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
154	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	1	630	32 531
155	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
156	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	357	31 960
157	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	494	30 934
158	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
159	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	30 664
160	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
161	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	551	30 216
162	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	1	758	29 929
163	<i>SoHo+NoHo</i>	Москва	Wainbridge	1	338	29 566
164	<i>Дом по ул. Совхозная</i>	Москва	ТПУ Люблино	1	506	27 951
165	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	1	396	27 787
166	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
167	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	230	26 421
169	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	2	292	24 917
170	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	1	441	24 505
171	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
172	<i>Ваuman House</i>	Москва	Capital Group	3	342	22 615
173	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
174	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	16	145	21 889
175	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	513	21 505
176	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	1	318	20 732
177	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704
178	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	1	305	20 700
179	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
180	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	407	20 431
181	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	1	294	19 722
182	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	2	266	19 551
183	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	143	19 400
184	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
185	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
186	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	1	283	18 809
187	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
188	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
189	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
190	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
191	<i>АЛКОН III</i>	Москва	ГК ALCON	1	209	17 679
192	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	1	308	17 516
193	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
194	<i>TITUL</i>	Москва	Центр-Инвест	2	166	17 196
195	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
196	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	257	16 283
197	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
198	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	Тройка Рэд	1	261	15 688
199	<i>Studio №12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
200	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	686	15 651
201	<i>Клубный дом на Дубровке</i>	Москва	Larus Capital	1	288	15 336
202	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	2	339	15 277
203	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
204	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
205	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
206	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	Группа ПИК	1	221	13 876
207	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	275	13 730
208	<i>Г'м Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
209	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 748
210	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
211	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
212	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
213	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	1	288	12 580
214	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
215	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	170	11 678
216	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	3	134	11 645
217	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	1	65	11 511
218	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
219	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	255	10 799
220	<i>Счастье в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
221	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	216	10 299
222	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
223	<i>White Khatovniki</i>	Москва	Capital Group	2	76	9 639
224	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
225	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
226	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
227	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
228	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
229	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	5	196	9 104
230	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
231	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	1	157	8 484
232	<i>Счастье на Волгоградке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
233	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	1	67	8 472
234	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	341	8 460
235	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	123	8 288
236	<i>Дом по пер. Костянский</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	55	8 184
237	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 123
238	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
239	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
240	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	3	24	7 938
241	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	37	7 910
242	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	58	7 745
243	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	151	7 536
244	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
245	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	1	53	7 404
246	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
247	<i>Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	64	7 271
248	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	1	44	6 979
249	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957
250	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
251	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
252	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
253	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
254	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
255	<i>Коптево Park</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
256	<i>Счастье в Лианозово</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
257	<i>Счастье в Царицыно</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
258	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	1	116	5 531
259	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
260	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	5 407
261	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
262	<i>Меценат</i>	Москва	Торгпродуктсервис	4	28	5 099
263	<i>Счастье в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
264	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
265	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
266	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 930
267	<i>Долгоруковская, 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	42	4 827
268	<i>Счастье на Масловке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
269	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
270	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	4 553
271	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
272	<i>Счастье на Ленинском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
273	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	Грин Хиллс	1	27	3 885
274	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864
275	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	3 720
276	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	11	3 643
277	<i>Life & Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	1	77	3 356
278	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
279	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	28	3 182
280	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
281	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
282	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
283	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	1	15	2 388

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
284	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	2 231
285	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	20	2 046
286	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
Общий итог				1 125	322 912	18 869 457

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	22,8
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	24,8
4	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
5	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
6	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	37,1
7	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	38,6
8	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
9	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	39,5
10	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
11	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,4
12	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
13	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	41,3
14	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
15	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
16	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	41,9
17	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
18	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	42,3
19	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	42,4
20	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	42,8
21	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	43,5
22	<i>Life & Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	43,6
23	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	43,7
24	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	45,1
25	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
26	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	ДОМ128	Москва	ГК КОРТРОС	46,5
28	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	46,6
29	Талисман на Дмитровском	Москва	3S Group	46,7
30	Селигер Сити	Москва	MR Group	46,9
31	Южное Бунино	Столбово	ГК МИЦ	47,2
32	Отражение	Москва	МПФК Укрросметалл	47,7
33	МИТТЕ	Москва	Hutton Development	47,7
34	Легендарный квартал на Березовой аллее	Москва	Д-Инвест	47,8
35	Влюблино	Москва	Группа ПИК	48,2
36	Атмосфера	Москва	Желдорипотека	48,7
37	Новые Ватутинки	Десна	Инвесттраст	48,7
38	Люблинский парк	Москва	Группа ПИК	48,8
39	Серебряный Фонтан	Москва	ГК Эталон	49,1
40	Нахимовский 21	Москва	МД Групп	49,1
41	Ясенева 14	Москва	Группа ПИК	49,1
42	Преображение	Москва	ГК ИНГРАД	49,2
43	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
44	Метрополия	Москва	MR Group	49,5
45	Позитив	Московский	Capital Group	49,6
46	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	49,6
47	Квартал Некрасовка	Москва	Группа Самолет-Девелопмент	49,8
48	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,8
49	Мякинино парк	Москва	Группа ПИК	49,9
50	Новомосковский	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
51	Roza Rossa	Москва	KR Properties	49,9
52	Савеловский Сити	Москва	MR Group	50,2
53	Discovery	Москва	MR Group	50,5
54	Борисоглебское	Зверево	Апрелевка С2	50,5
55	Новое Бутово	Язово	МД Групп	50,5
56	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	Группа ПИК	50,5
57	Russian Design District	Москва	Группа Родина	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Зеленоград Сити	Зеленоград	ОДА Премиум	50,8
59	Фестиваль парк	Москва	Центр-Инвест	50,8
60	Римского-Корсакова 11	Москва	Группа ПИК	51,0
61	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	51,1
62	Коптево Park	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
63	Счастье в Царицыно	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
64	Ирландский квартал	Раево	Софьино-70	51,4
65	Поколение	Москва	ФСК Лидер	51,4
66	Бунинские луга	Столбово	Группа ПИК	51,6
67	Молодогвардейская 36	Москва	Группа ПИК	51,6
68	Лесопарковый	Москва	ГК ИНГРАД	52,0
69	Аалто	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
70	Румянцево-Парк	Московский	Lexion Development	52,3
71	Сиреневый парк	Москва	МЕТРОМАШ	52,4
72	Жемчужина Зеленограда	Зеленоград	Группа ПИК	52,5
73	Счастье в Тушино	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
74	Некрасовка	Москва	Авеста-Строй	52,7
75	Грани	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
76	Цвет 32	Москва	MR Group	52,8
77	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
78	Семёновский парк	Москва	РГ-Девелопмент	53,0
79	Домашний	Москва	Группа ПСН	53,0
80	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	53,1
81	Клубный дом на Дубровке	Москва	Larus Capital	53,3
82	Белые ночи	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,3
83	ЛЕНИНГРАДКА 58	Москва	Группа ЛСР	53,7
84	Мещерский лес	Москва	Группа ПИК	53,8
85	Полярная 25	Москва	Группа ПИК	53,8
86	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
87	Level Павелецкая	Москва	Level Group	54,0
88	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	54,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	54,4
90	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
91	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	54,5
92	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
93	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,6
94	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	57,7
95	<i>Парк легенд</i>	Москва	Автотех	46,8
96	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	54,6
97	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	54,6
98	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	54,6
99	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,7
100	<i>Настроение</i>	Москва	ФСК Лидер	54,8
101	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	54,8
102	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
103	<i>Дом по ул. Совхозная</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,2
104	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	55,6
105	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	55,6
106	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,8
107	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,0
108	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,0
109	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	56,0
110	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
111	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
112	<i>КутузовGRAD</i>	Москва	ГК ИНГРАД	56,4
113	<i>Счастье на Волгоградке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
114	<i>Счастье в Лианозово</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
115	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
116	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
117	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
118	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
120	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
121	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
122	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	57,5
123	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
124	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ОЛЕТА	55,1
125	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
126	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,5
127	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,6
128	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
129	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	59,2
130	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
131	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	59,4
132	<i>Скандинавия (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,5
133	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	59,6
134	<i>Рихард</i>	Москва	ФСК Лидер	59,7
135	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	59,7
136	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	Тройка Рэд	60,1
137	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
138	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	60,2
139	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	49,8
140	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,3
141	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	60,5
142	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	60,6
143	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,6
144	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
145	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	61,4
146	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	61,5
147	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
148	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,8
149	<i>Первый Московский</i>	Московский	Совхоз Московский+	63,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
151	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	62,6
152	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	62,8
153	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	Группа ПИК	62,8
154	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	63,4
155	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	63,4
156	<i>D1</i>	Москва	MR Group	63,5
157	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
158	<i>Green Park</i>	Москва	Группа ПИК	63,9
159	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
160	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
161	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
162	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	65,7
163	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
164	<i>Bauman House</i>	Москва	Capital Group	66,1
165	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	66,5
166	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	66,6
167	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРПРОС	66,8
168	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,8
169	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	67,0
170	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	67,1
171	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	67,4
172	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	67,4
173	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,5
174	<i>Счастье в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
175	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
176	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	67,9
177	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
178	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	68,7
179	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	69,1
180	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
182	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	70,2
183	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
184	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,0
185	<i>Счастье на Ленинском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
186	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
187	<i>Гm Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
188	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
189	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
190	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	73,5
191	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,0
192	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	75,1
193	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	75,7
194	<i>Опук</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
195	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
196	<i>Prime Park</i>	Москва	Прайм Парк	76,5
197	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
198	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	77,0
199	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	77,4
200	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
201	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
202	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
203	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,3
204	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (достраивает ООО ПК Строй)	79,6
205	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	80,2
206	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
207	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	81,2
208	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	81,8
209	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
210	<i>Aquatopia (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	82,6
211	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	82,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
212	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
213	<i>Счастье на Масловке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
214	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
215	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
216	<i>АЛКОН III</i>	Москва	ГК ALCON	84,6
217	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	85,3
218	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,6
219	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	86,9
220	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
221	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	87,5
222	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
223	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
224	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	90,4
225	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	93,1
226	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	93,6
227	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	96,0
228	<i>MainStreet (МейнСтрит)</i>	Москва	Central Properties	96,0
229	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
230	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	96,3
231	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	96,4
232	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,1
233	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
234	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
235	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	102,3
236	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	102,7
237	<i>TITUL</i>	Москва	Центр-Инвест	103,6
238	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
239	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	105,5
240	<i>Флотилия</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	106,6
241	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	107,4
242	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
243	Studio №12	Москва	KR Properties	110,4
244	Capital Towers	Москва	Capital Group	111,3
245	Нормандия	Москва	ГК Эталон	112,3
246	Клубный дом Story	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
247	Оливковый Дом	Москва	ДОНСТРОЙ	113,6
248	Данилов Дом	Москва	СМУ-6 Инвестиции	113,6
249	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
250	Вилла Рива	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
251	Вишневый сад	Москва	AB Development	114,9
252	Долгоруковская, 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	114,9
253	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
254	Edison House	Москва	ИК Приоритет	118,4
255	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	120,0
256	Квартал Триумфальный	Москва	ФЦСР	120,1
257	Дом Бакст на Патриарших	Москва	Компания АСН-Инвест	123,9
258	Малая Ордынка, 19	Москва	Sminex	126,4
259	White Khamovniki	Москва	Capital Group	126,8
260	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	126,9
261	Ордынка (Ordynka)	Москва	ГК INSIGMA	133,5
262	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	135,7
263	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
264	Полянка/44	Москва	Группа ПСН	138,3
265	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	139,7
266	Лёвшинский 7	Москва	Группа ПСН	142,7
267	Zvonarsky Deluxe	Москва	Грин Хиллс	143,9
268	Дом по пер. Костянский	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
269	Лесная сказка	Троицк	СтройБизнесПлюс	151,0
270	Резиденция на Всеволожском	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
271	ЖИЗНЬ на Плющихе	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
272	MAGNUM	Москва	Магнум Девелопмент	158,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
273	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	159,2
274	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
275	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
276	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
277	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	177,1
278	<i>Золотой остров</i>	Москва	Capital Group	179,2
279	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
280	<i>Меценат</i>	Москва	Торгпродуктсервис	182,1
281	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	185,0
282	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
283	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	213,8
284	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	232,5
285	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	330,8
286	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	331,2
Общий итог				58,4