

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Коми

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

298 032

+27,2% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 217

+24,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

168

-16,8% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

44,0

-10,1% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

47 988

+5,1% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,7%

+0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2019

Банк России

9,67

+0,12 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	44
12. Реальные доходы жителей Республики Коми (официальная статистика Росстата)	51
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра)	52
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми	52
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми.....	57
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми	60
14. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата).....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Коми до конца 2019 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц.....	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Коми на март 2019 года выявлено **29 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 766 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **298 032 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

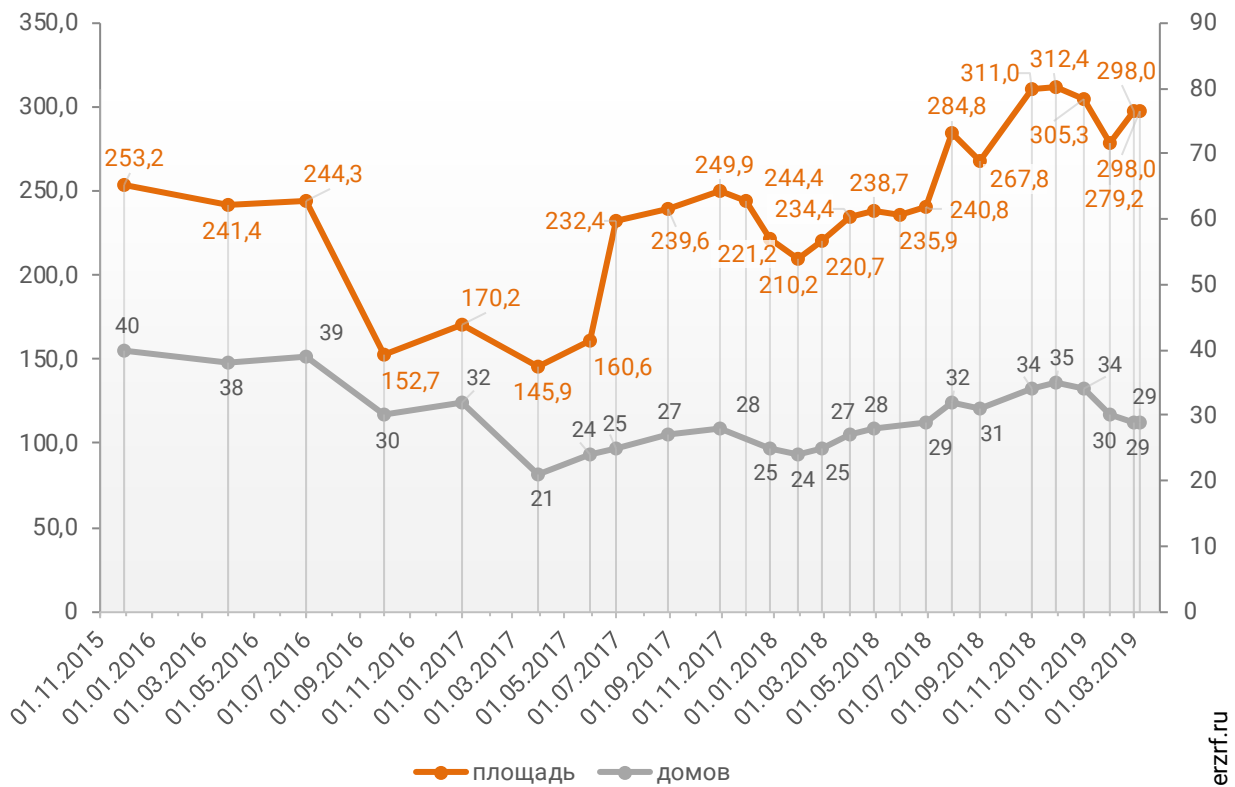
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	29	100%	6 766	100%	298 032	100%
Общий итог	29	100%	6 766	100%	298 032	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Коми не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Коми**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми

Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сыктывкар	24	82,8%	6 253	92,4%	270 012	90,6%
Ухта	2	6,9%	261	3,9%	17 888	6,0%
Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	2	6,9%	231	3,4%	8 732	2,9%
Сыктывдинский	1	3,4%	21	0,3%	1 400	0,5%
Вильгорт	1	3,4%	21	0,3%	1 400	0,5%
	29	100%	6 766	100%	298 032	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сыктывкар (90,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство

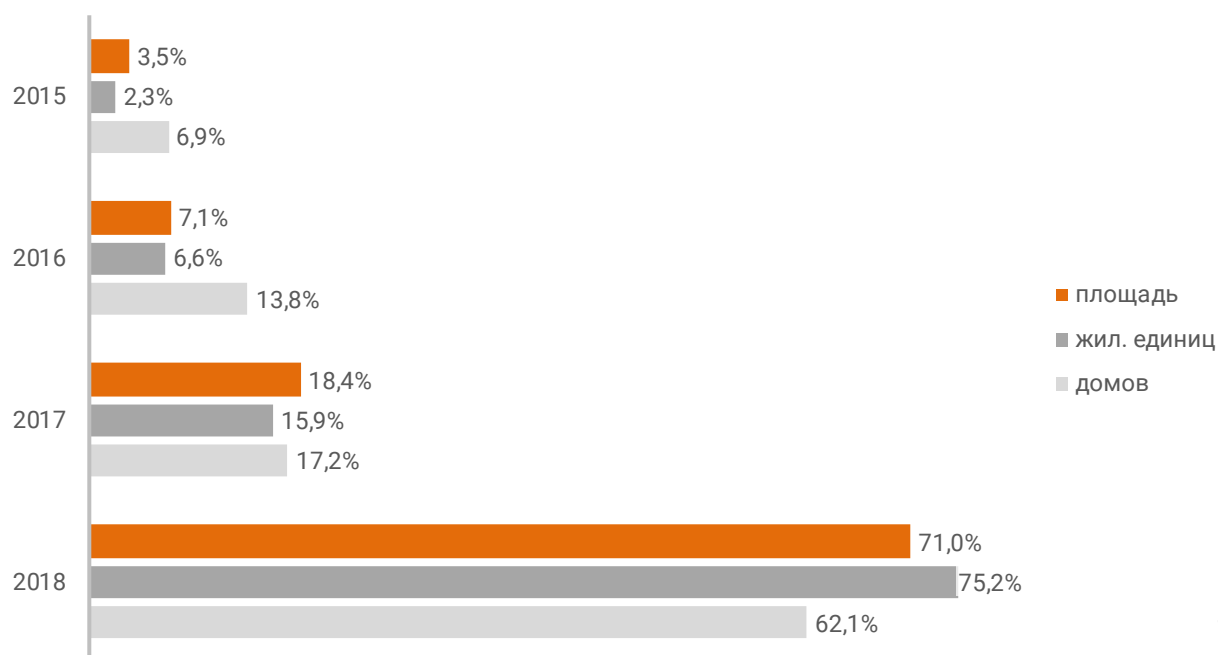
Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	6,9%	154	2,3%	10 520	3,5%
2016	4	13,8%	447	6,6%	21 140	7,1%
2017	5	17,2%	1 077	15,9%	54 711	18,4%
2018	18	62,1%	5 088	75,2%	211 661	71,0%
Общий итог	29	100%	6 766	100%	298 032	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (71,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

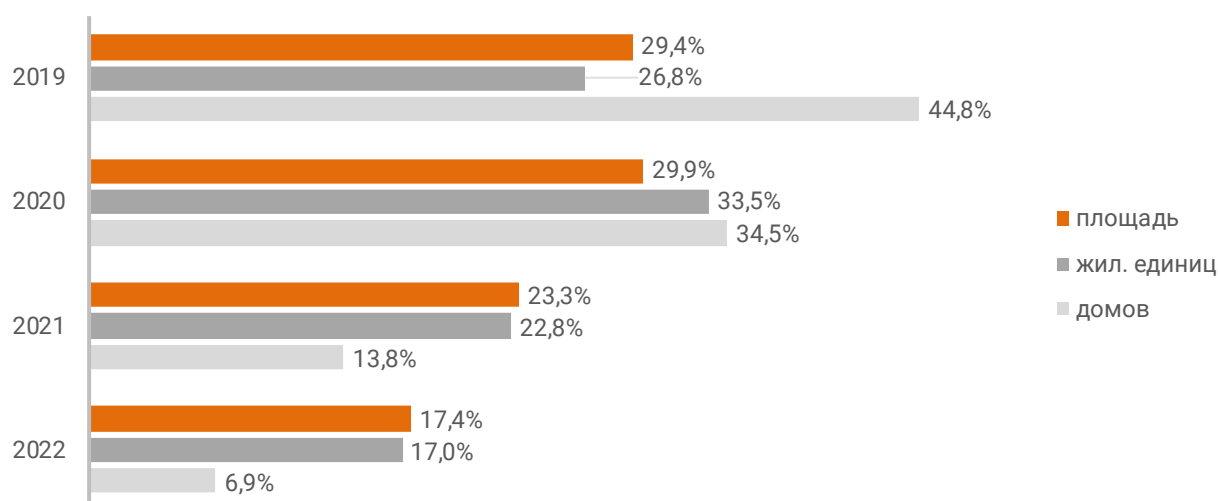
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Коми (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	13	44,8%	1 813	26,8%	87 564	29,4%
2020	10	34,5%	2 264	33,5%	89 213	29,9%
2021	4	13,8%	1 542	22,8%	69 336	23,3%
2022	2	6,9%	1 147	17,0%	51 919	17,4%
Общий итог	29	100%	6 766	100%	298 032	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Коми по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 87 564 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	87 564	2016	1 400	1,6%
		2017	22 116	25,3%
		2018	8 144	9,3%
2020	89 213	-	-	-
2021	69 336	-	-	-
2022	51 919	-	-	-
Общий итог	298 032		31 660	10,6%

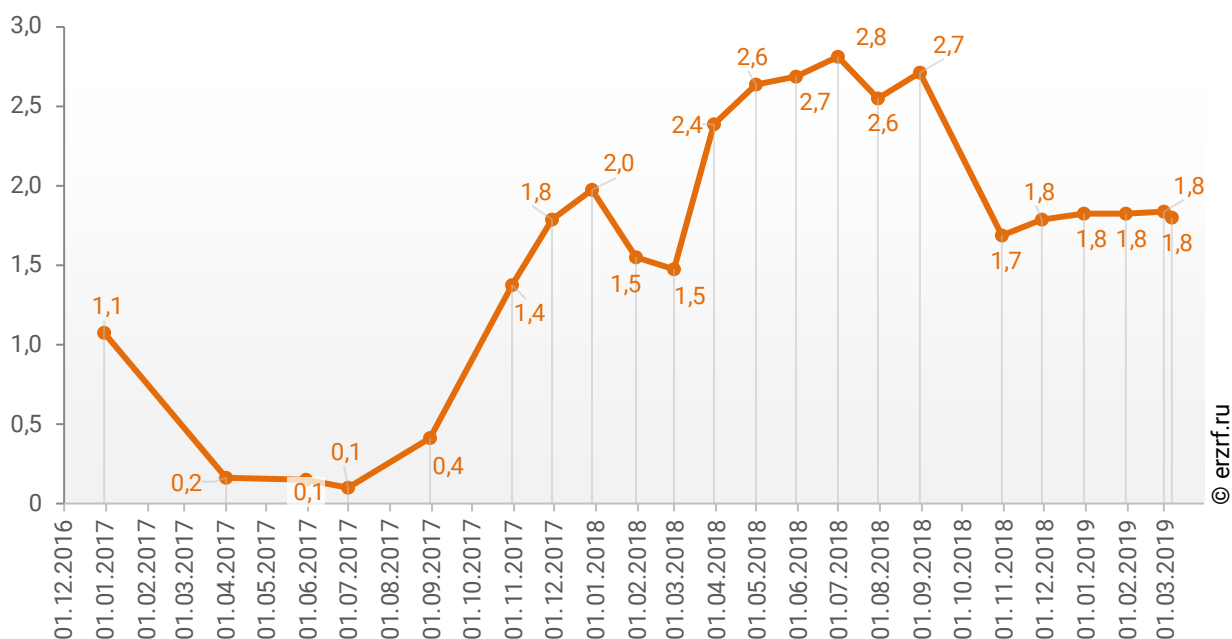
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (22 116 м²), что составляет 25,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми по состоянию на март 2019 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми, месяцев



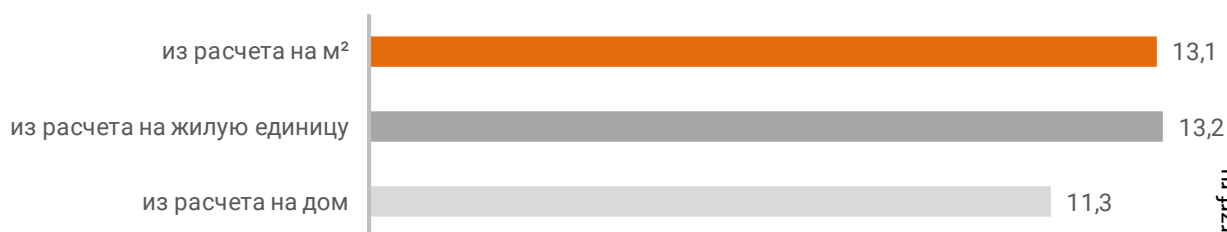
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Коми составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Коми

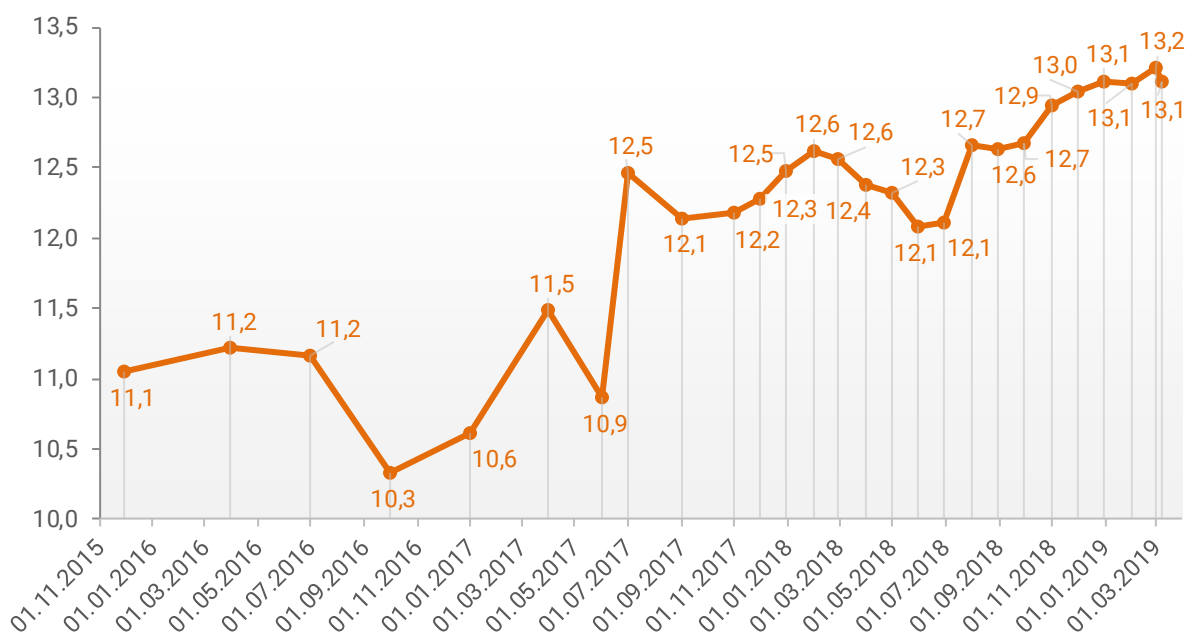


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми (на м²)



© erzrf.ru

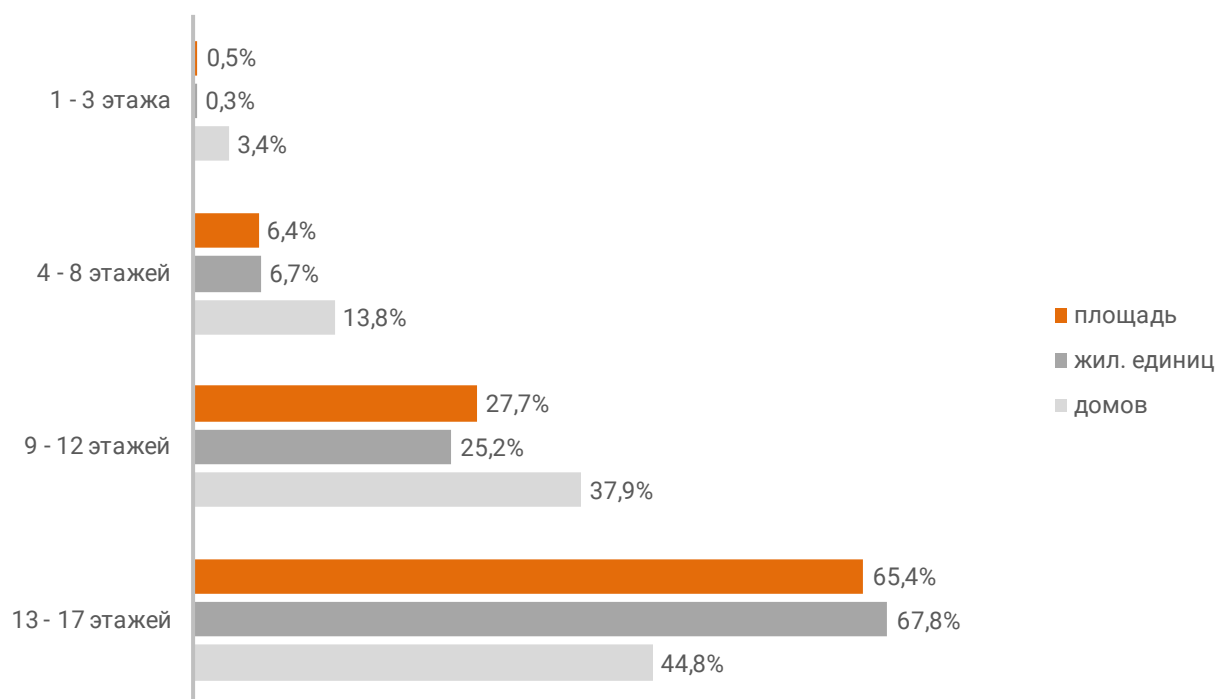
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	3,4%	21	0,3%	1 400	0,5%
4 - 8 этажей	4	13,8%	452	6,7%	19 112	6,4%
9 - 12 этажей	11	37,9%	1 704	25,2%	82 547	27,7%
13 - 17 этажей	13	44,8%	4 589	67,8%	194 973	65,4%
Общий итог	29	100%	6 766	100%	298 032	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Коми по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 65,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Коми не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Луч», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
2	15	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом на Октябрьском
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
3	14	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Планета-9
		<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</i>	многоквартирный дом	Сердце Столицы
4	13	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Лондон
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Токио
5	11	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Семейный 2
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Прага
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Тиман
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>Горстрой</i>	многоквартирный дом	Коммунистическая, 44/3
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Платон

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является многоквартирный дом в ЖК «Платон», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

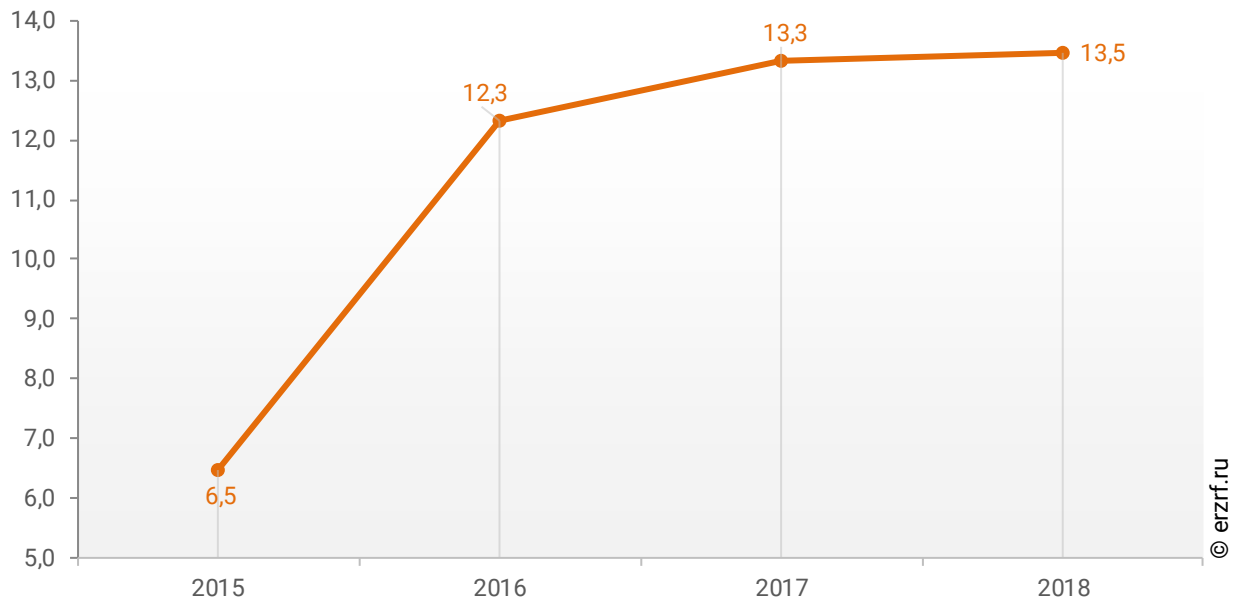
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 433	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Платон
2	29 610	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
3	26 021	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Планета-9
4	25 234	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом на Октябрьском
5	12 777	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов

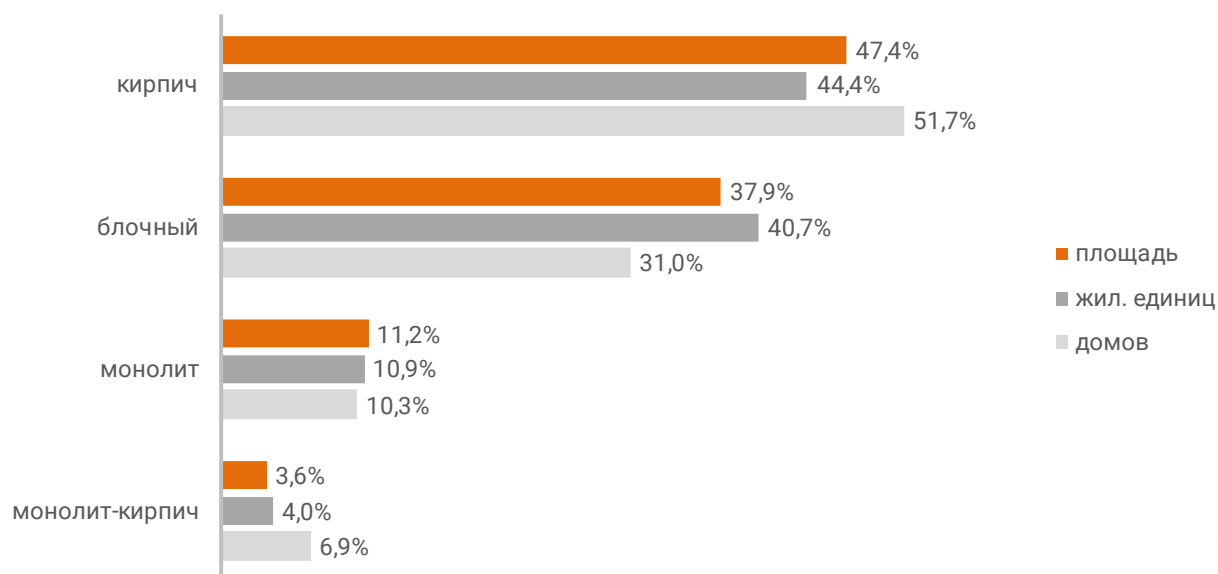
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	15	51,7%	3 004	44,4%	141 135	47,4%
блочный	9	31,0%	2 756	40,7%	112 916	37,9%
монолит	3	10,3%	735	10,9%	33 378	11,2%
монолит-кирпич	2	6,9%	271	4,0%	10 603	3,6%
Общий итог	29	100%	6 766	100%	298 032	100%

Гистограмма 5

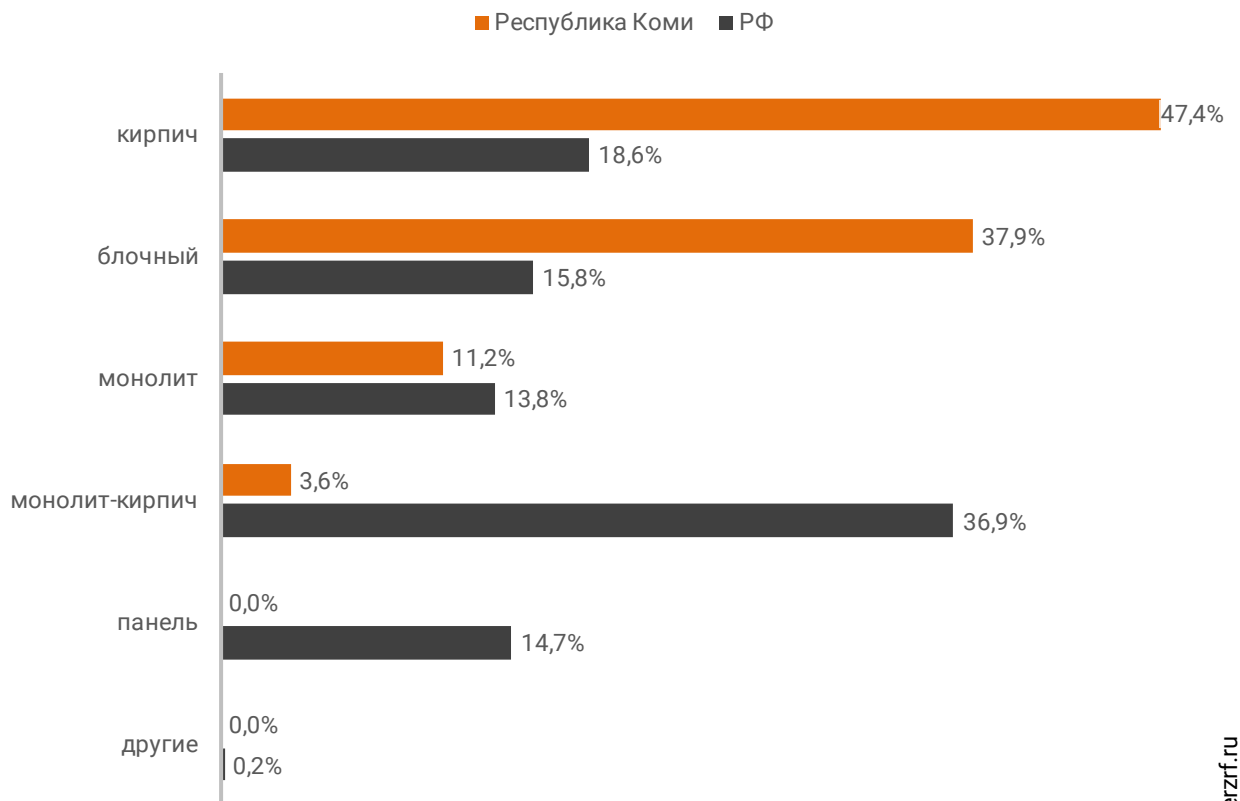
Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Коми является кирпич. Из него возводится 47,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

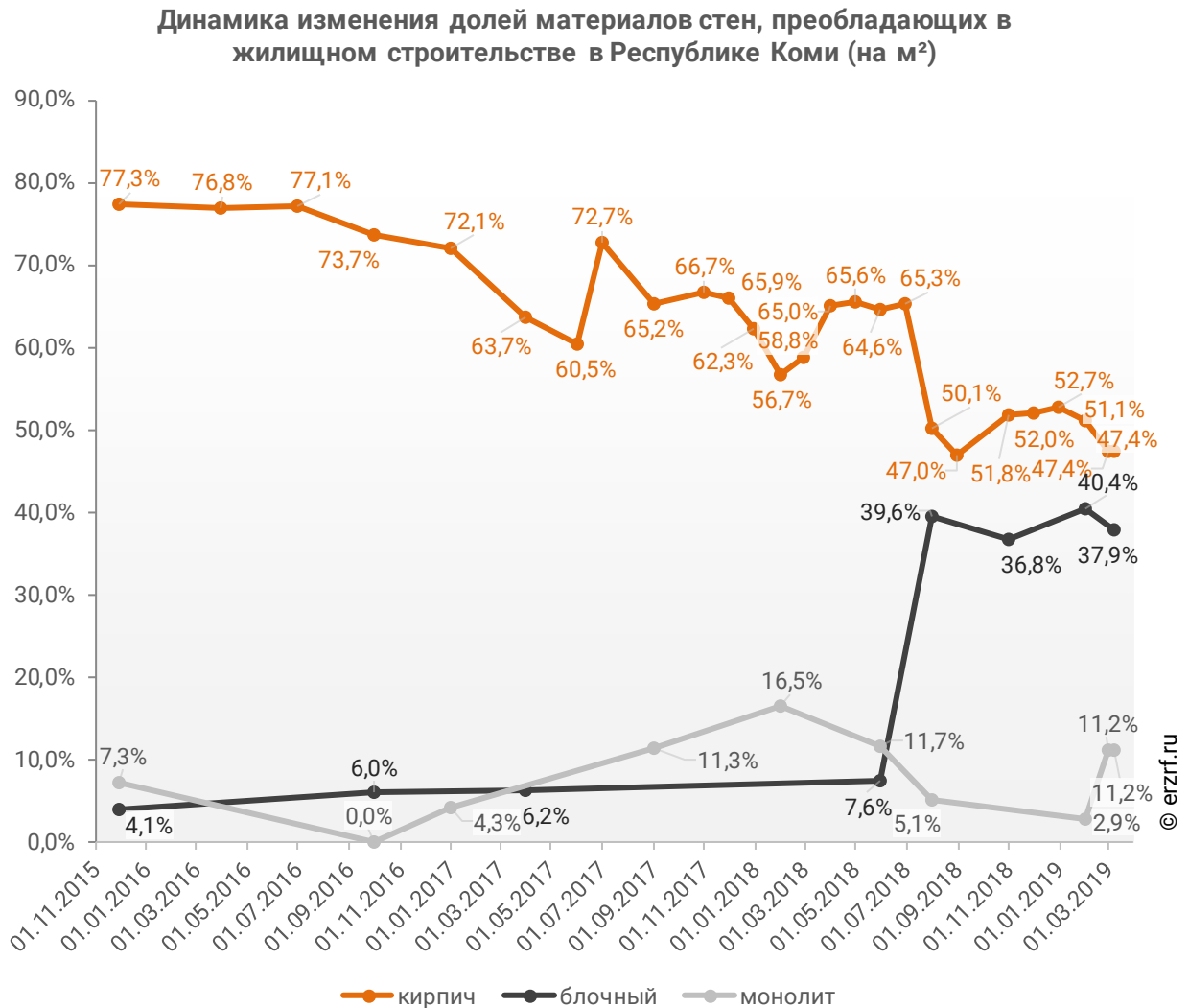
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Коми



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Коми у 69,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

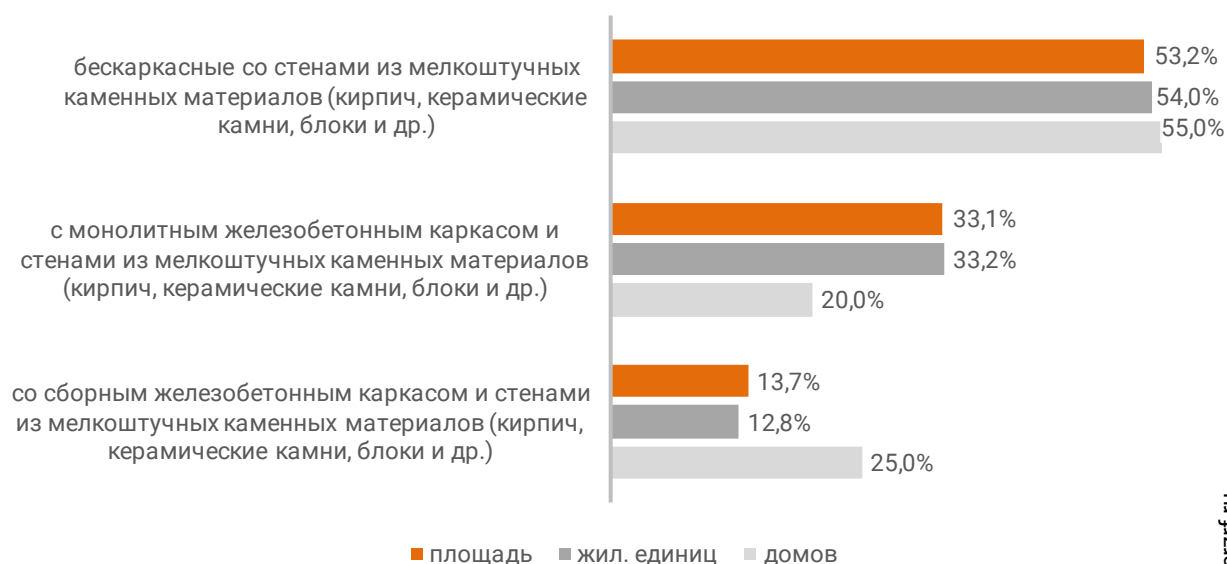
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	55,0%	2 636	54,0%	110 296	53,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	20,0%	1 621	33,2%	68 640	33,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	25,0%	623	12,8%	28 308	13,7%
Общий итог	20	100%	4 880	100%	207 244	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Республике Коми осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Коми на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СКАТ	9	31,0%	4 167	61,6%	176 593	59,3%
2	ГК КС Альфа	10	34,5%	1 590	23,5%	71 980	24,2%
3	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	2	6,9%	299	4,4%	13 973	4,7%
4	Горстрой	3	10,3%	285	4,2%	11 668	3,9%
5	ГК ВЕРСО М	1	3,4%	133	2,0%	9 120	3,1%
6	БЕТИЗ	1	3,4%	128	1,9%	8 768	2,9%
7	СК ВЕГА	1	3,4%	110	1,6%	2 967	1,0%
8	Чистый дом	1	3,4%	33	0,5%	1 563	0,5%
9	Автономный Дом	1	3,4%	21	0,3%	1 400	0,5%
Общий итог		29	100%	6 766	100%	298 032	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Коми представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
м ²	м ²		%	месяцев	
1	СКАТ	176 593	0	0,0%	-
2	ГК КС Альфа	71 980	8 144	11,3%	0,7
3	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	13 973	10 029	71,8%	15,1
4	Горстрой	11 668	0	0,0%	-
5	ГК ВЕРСО М	9 120	9 120	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
6	БЕТИЗ	8 768	0	0,0%	-
7	СК ВЕГА	2 967	2 967	100%	18,0
8	Чистый дом	1 563	0	0,0%	-
9	Автономный Дом	1 400	1 400	100%	30,0
Общий итог		298 032	31 660	10,6%	1,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Автономный Дом» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми

В Республике Коми возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атлантида» (город Сыктывкар). В этом жилом комплексе застройщик «СКАТ» возводит 5 домов, включающих 1 754 жилые единицы, совокупной площадью 63 631 м².

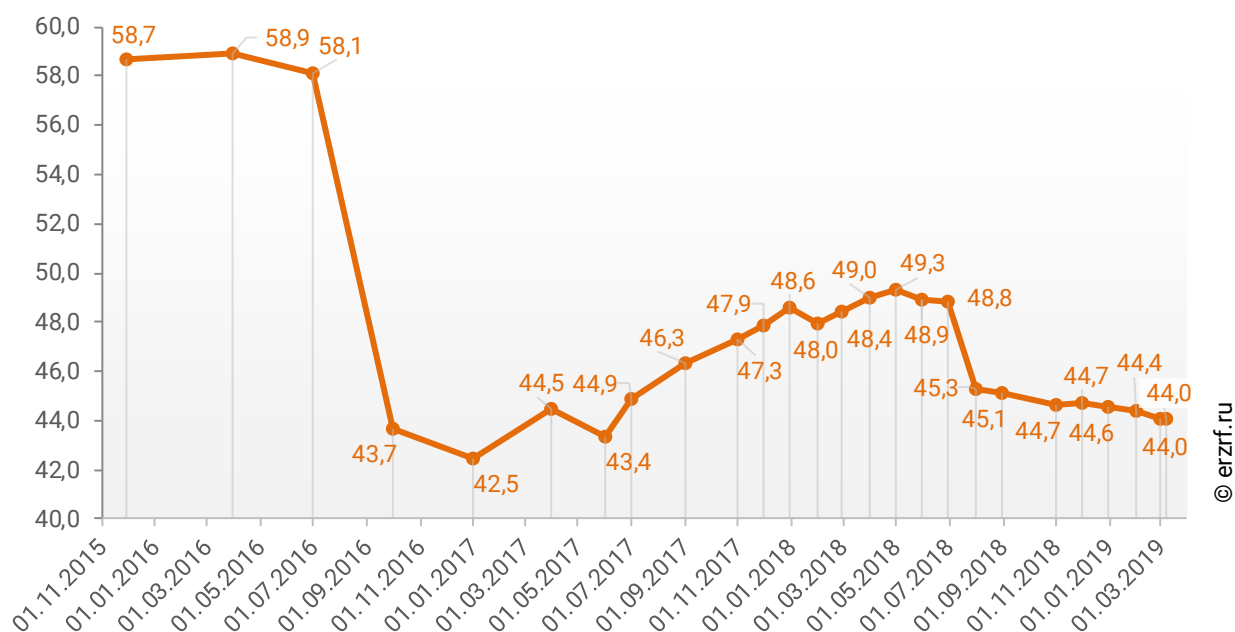
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Коми, составляет 44,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми, м²

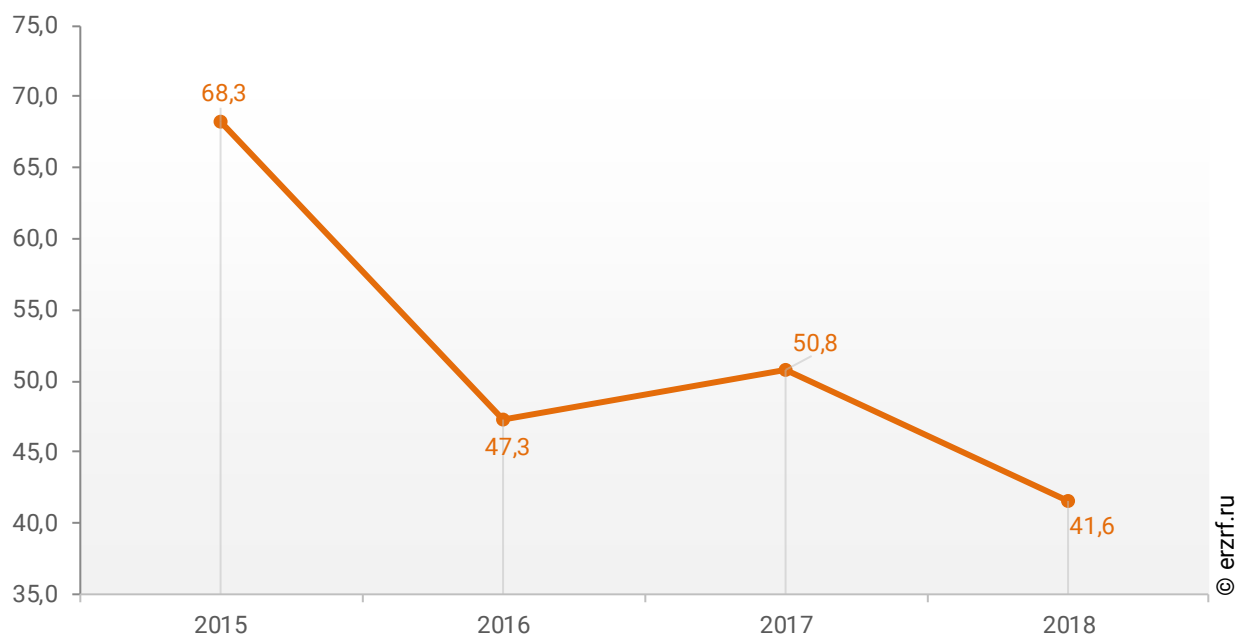


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 41,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ВЕГА» – 27,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК ВЕРСО М» – 68,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ВЕГА	27,0
Горстрой	40,9
СКАТ	42,4
ГК КС Альфа	45,3
Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	46,7
Чистый дом	47,4
Автономный Дом	66,7
БЕТИЗ	68,5
ГК ВЕРСО М	68,6
Общий итог	44,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Стахановская» – 27,0 м², застройщик «СК ВЕГА». Наибольшая – в ЖК «По ул. Сергея Довлатова» – 68,6 м², застройщик «ГК ВЕРСО М».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Коми составила 47 988 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми представлена на графике 8.

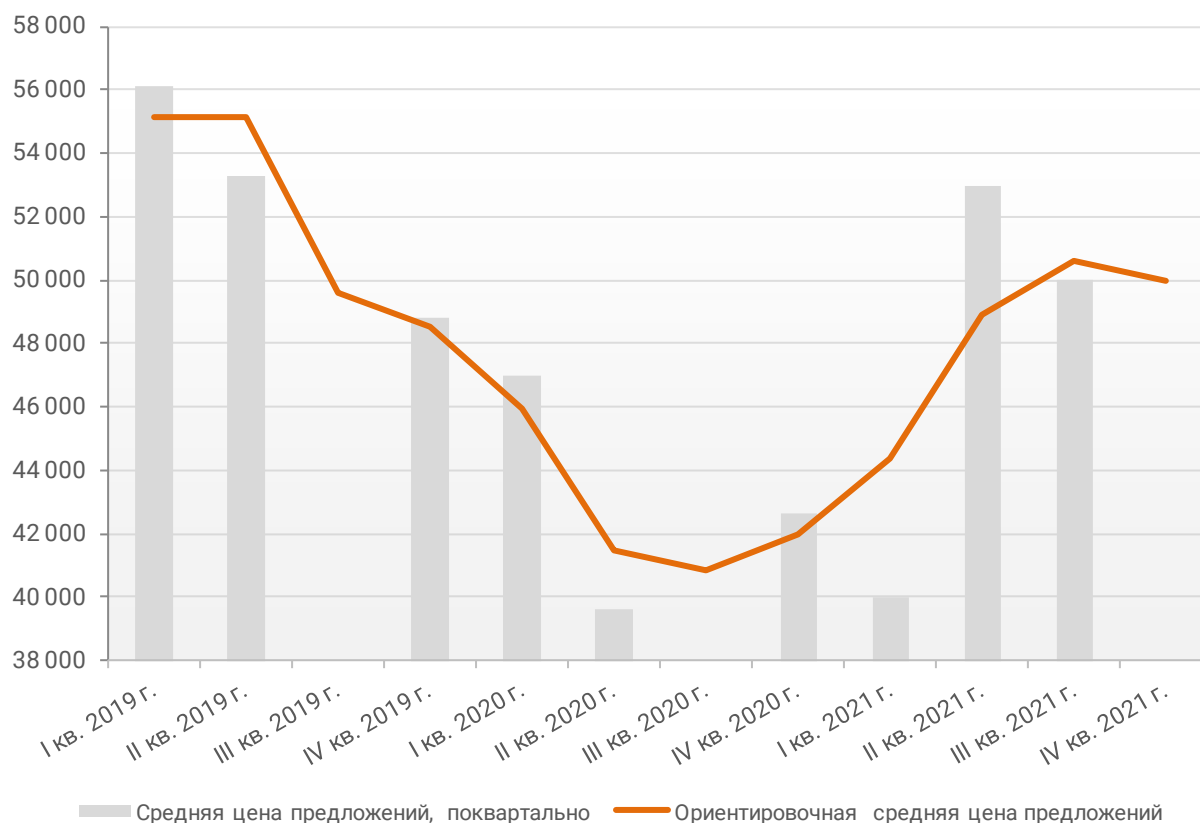
График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Коми от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Коми от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

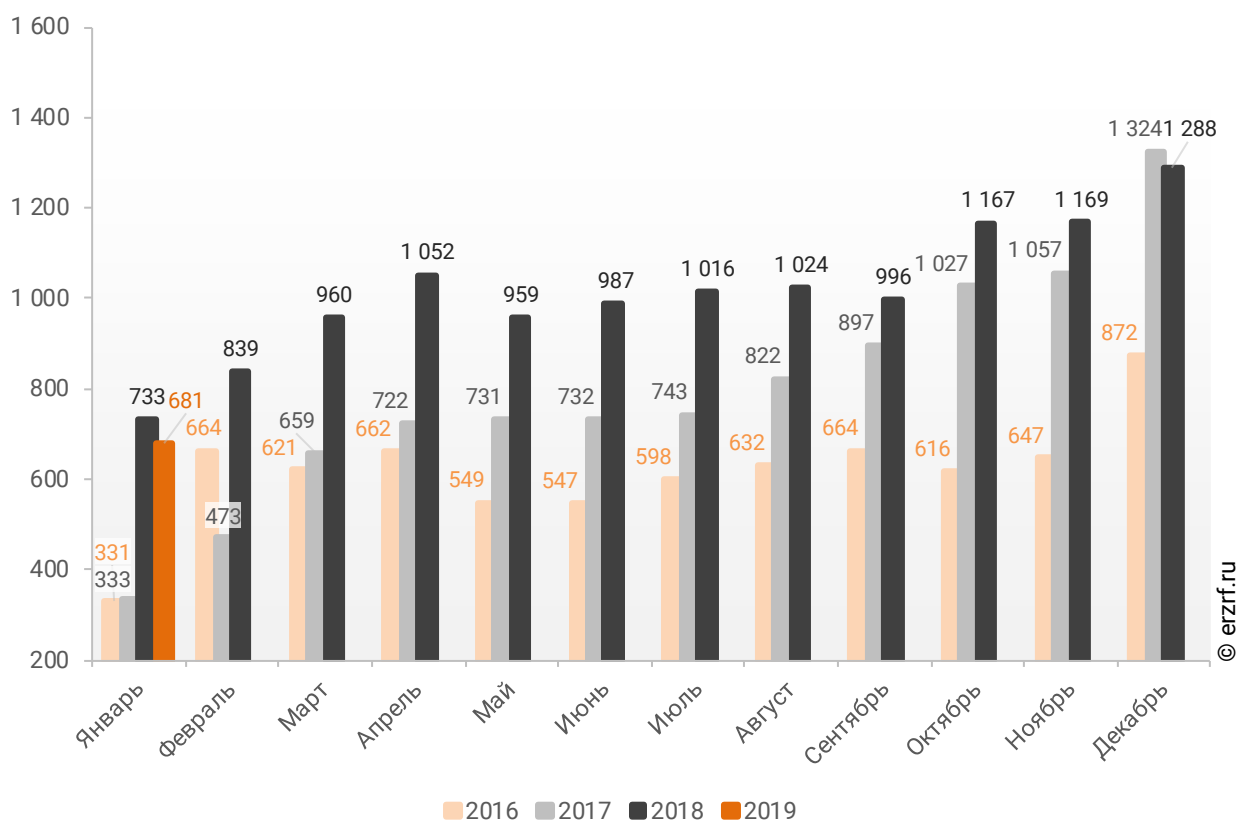
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Коми, составило 681, что на 7,1% меньше уровня 2018 г. (733 ИЖК), и на 104,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (333 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.

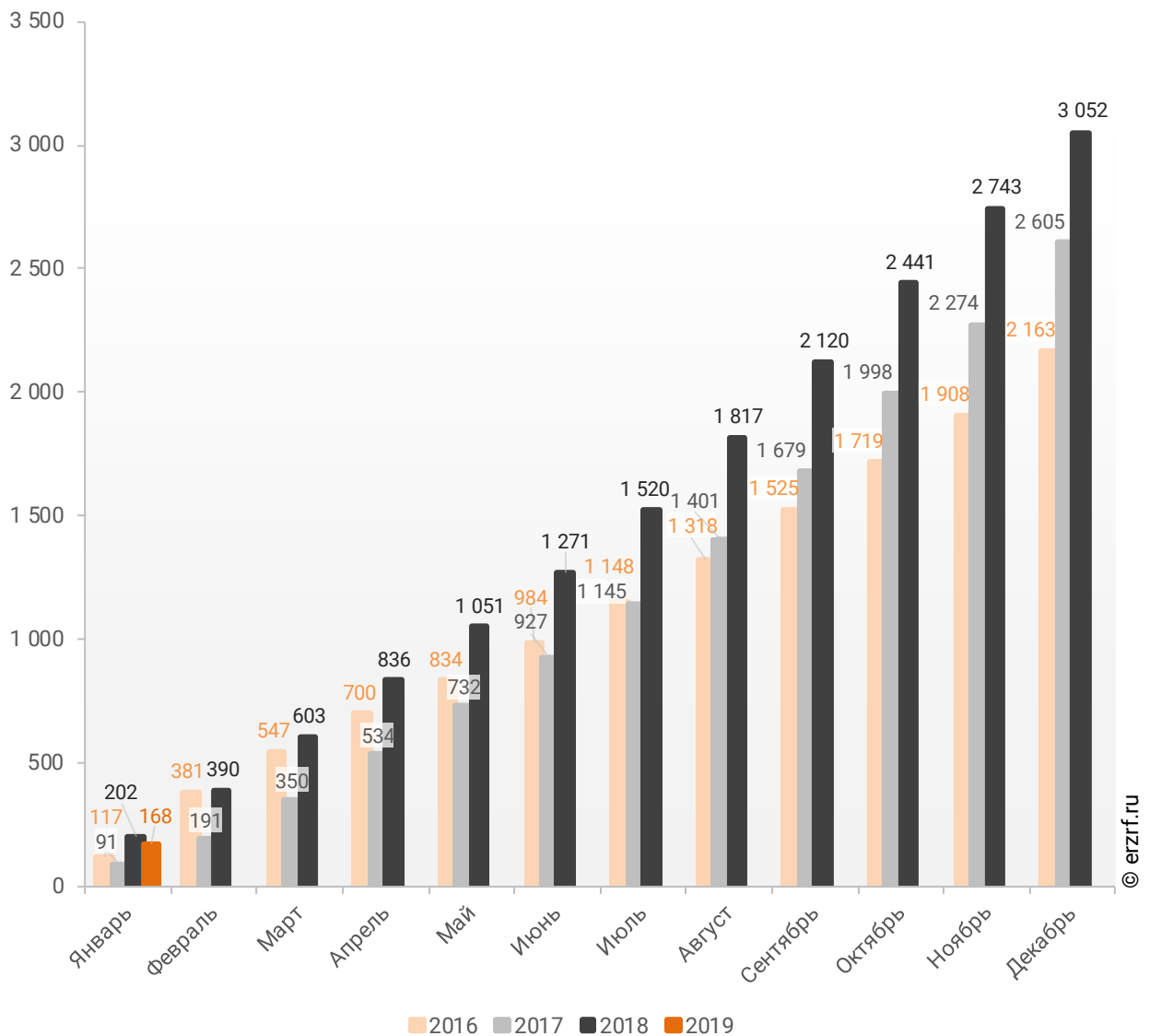


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 168, что на 16,8% меньше, чем в 2018 г. (202 ИЖК), и на 84,6% больше соответствующего значения 2017 г. (91 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

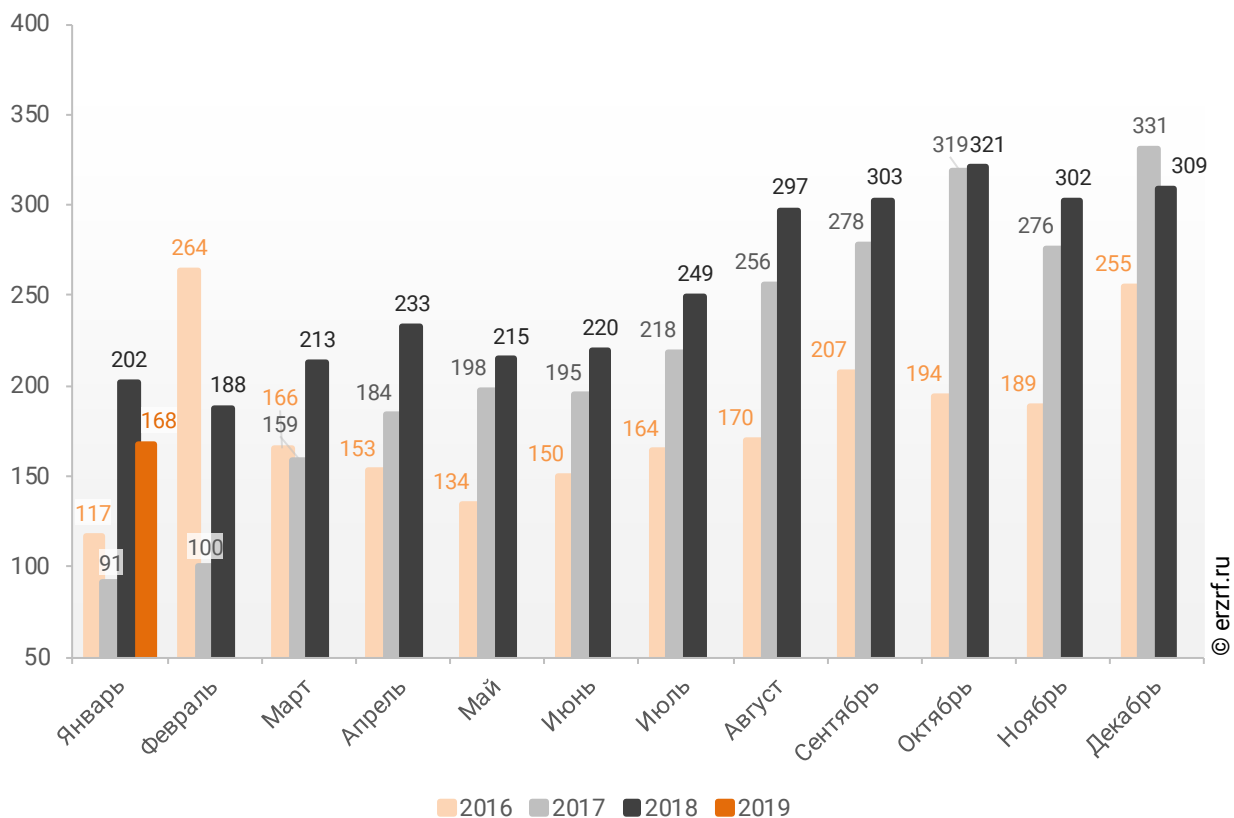
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.

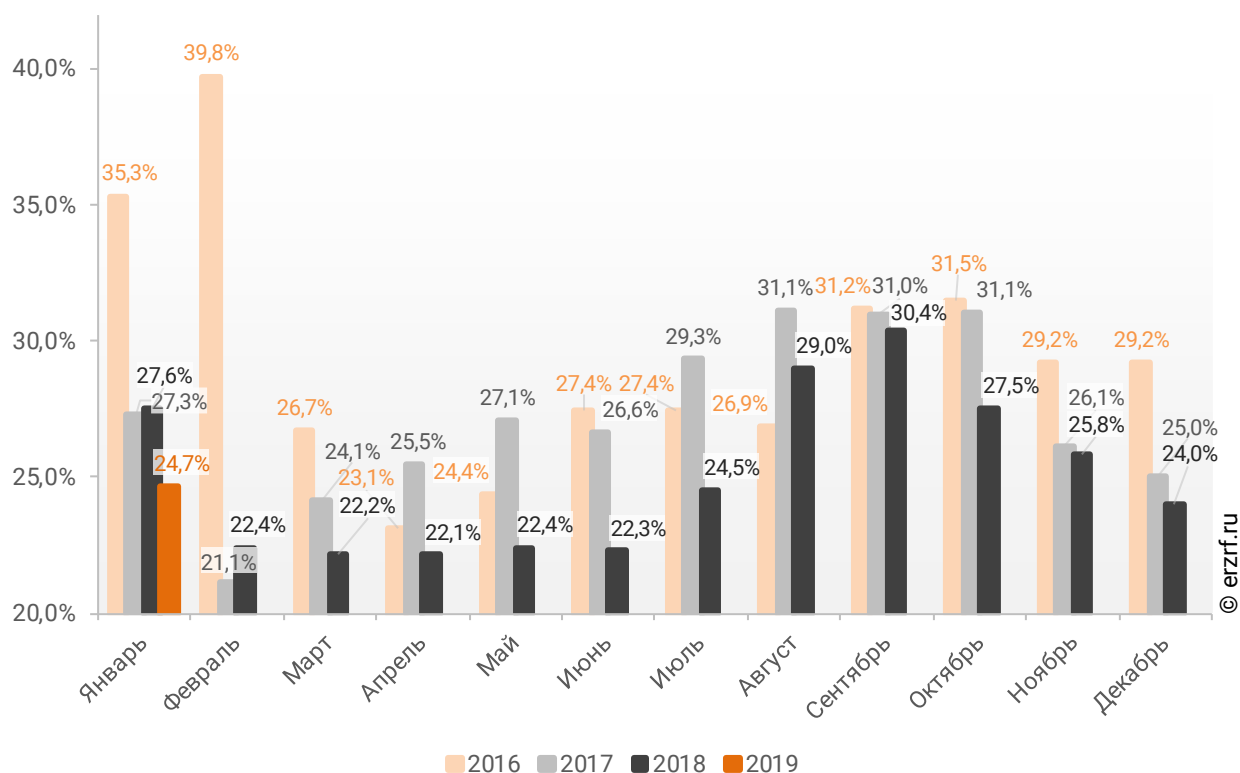


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,6%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.



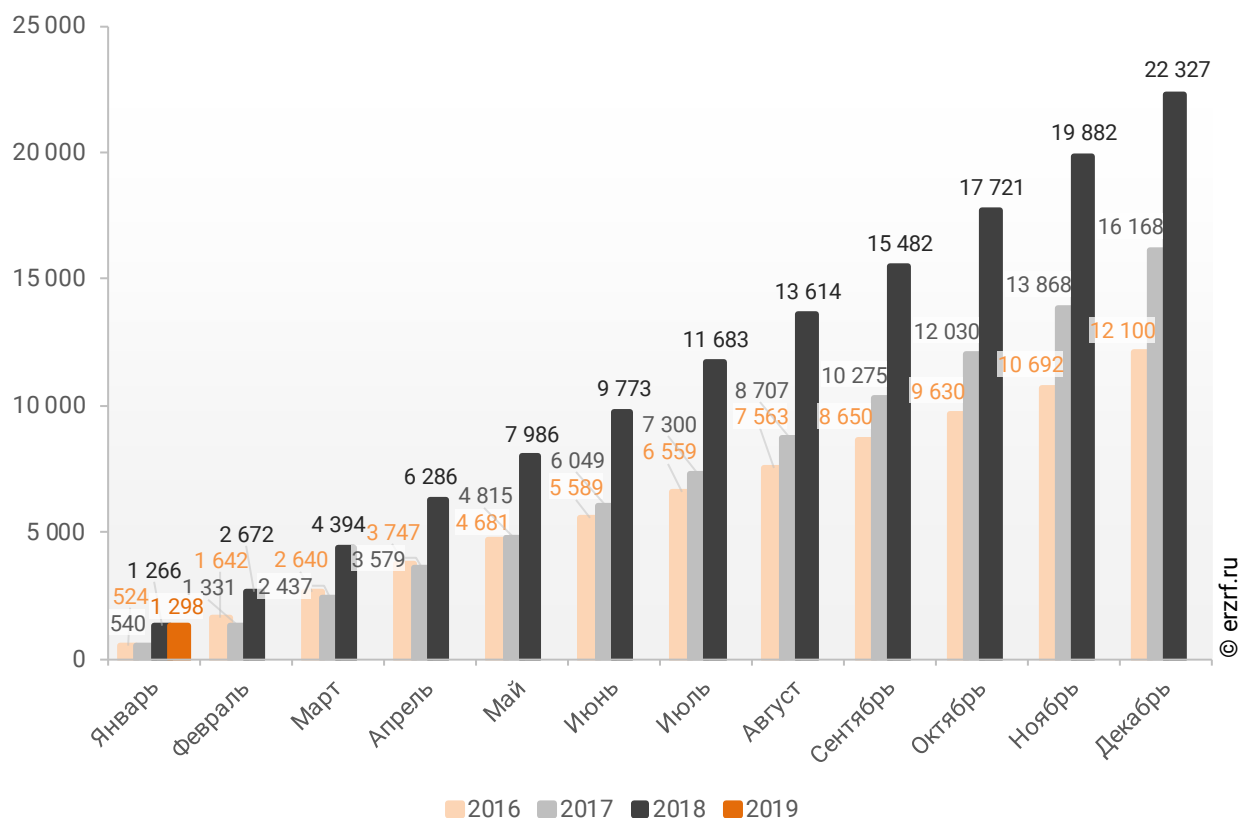
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми, составил 1 298 млн ₽, что на 2,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 266 млн ₽), и на 140,4% больше аналогичного значения 2017 г. (540 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽

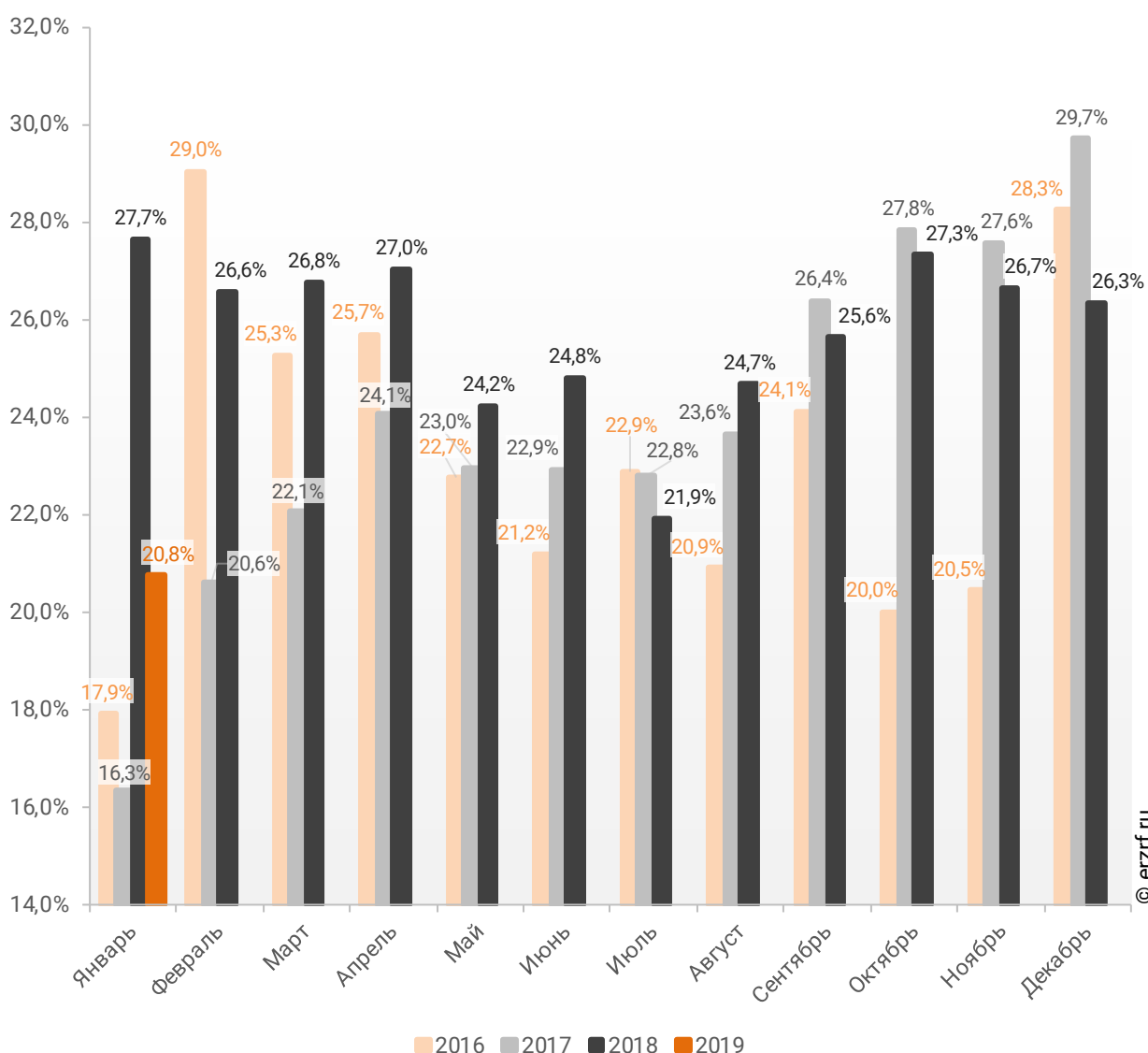


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Республики Коми (6 254 млн ₽), доля ИЖК составила 20,8%, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,7%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2017 г. (16,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.

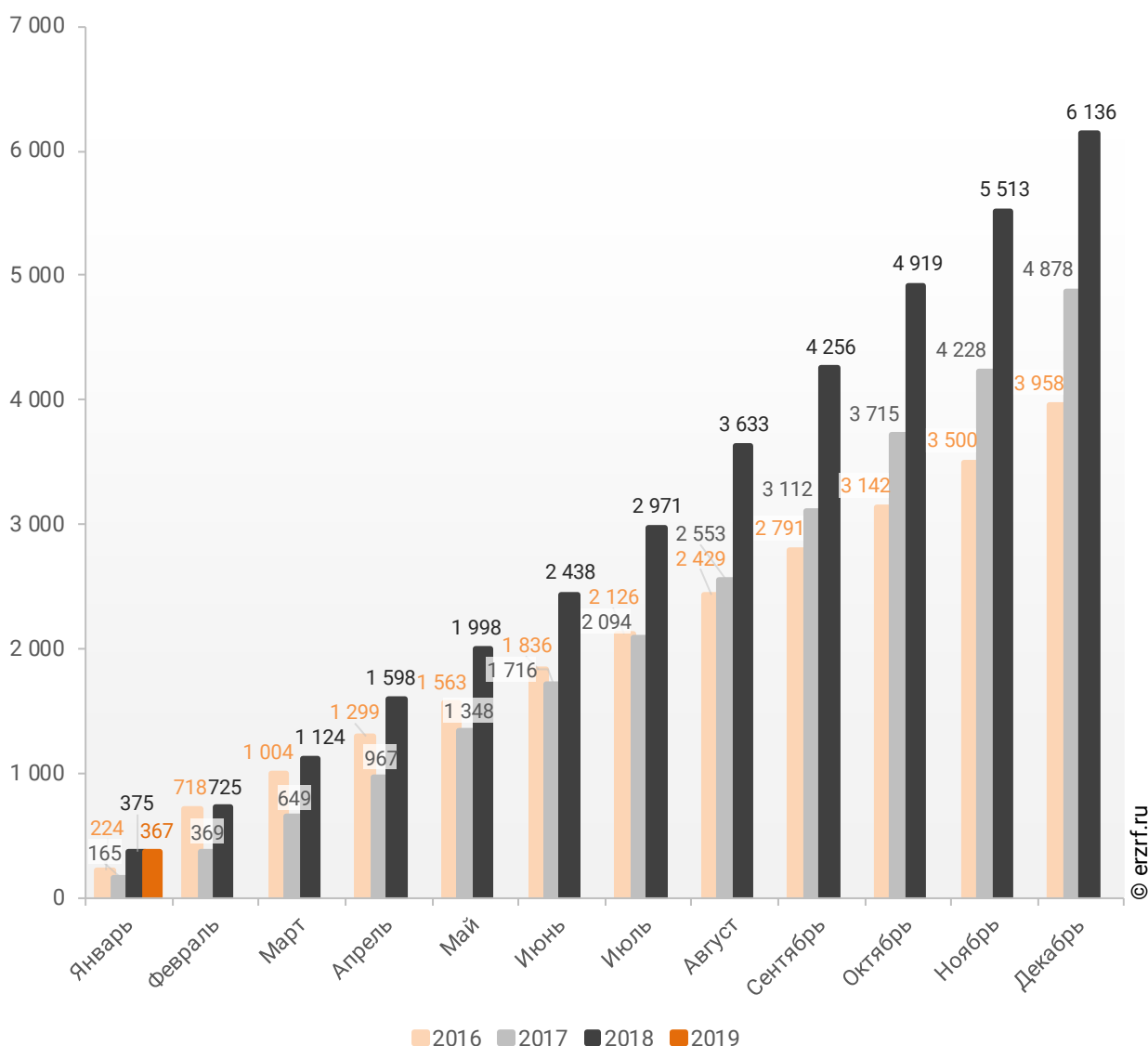


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог ДДУ, составил 367 млн ₽ (28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 2,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (375 млн ₽), и на 122,4% больше, чем в 2017 г. (165 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Республики Коми (6 254 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,2%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.

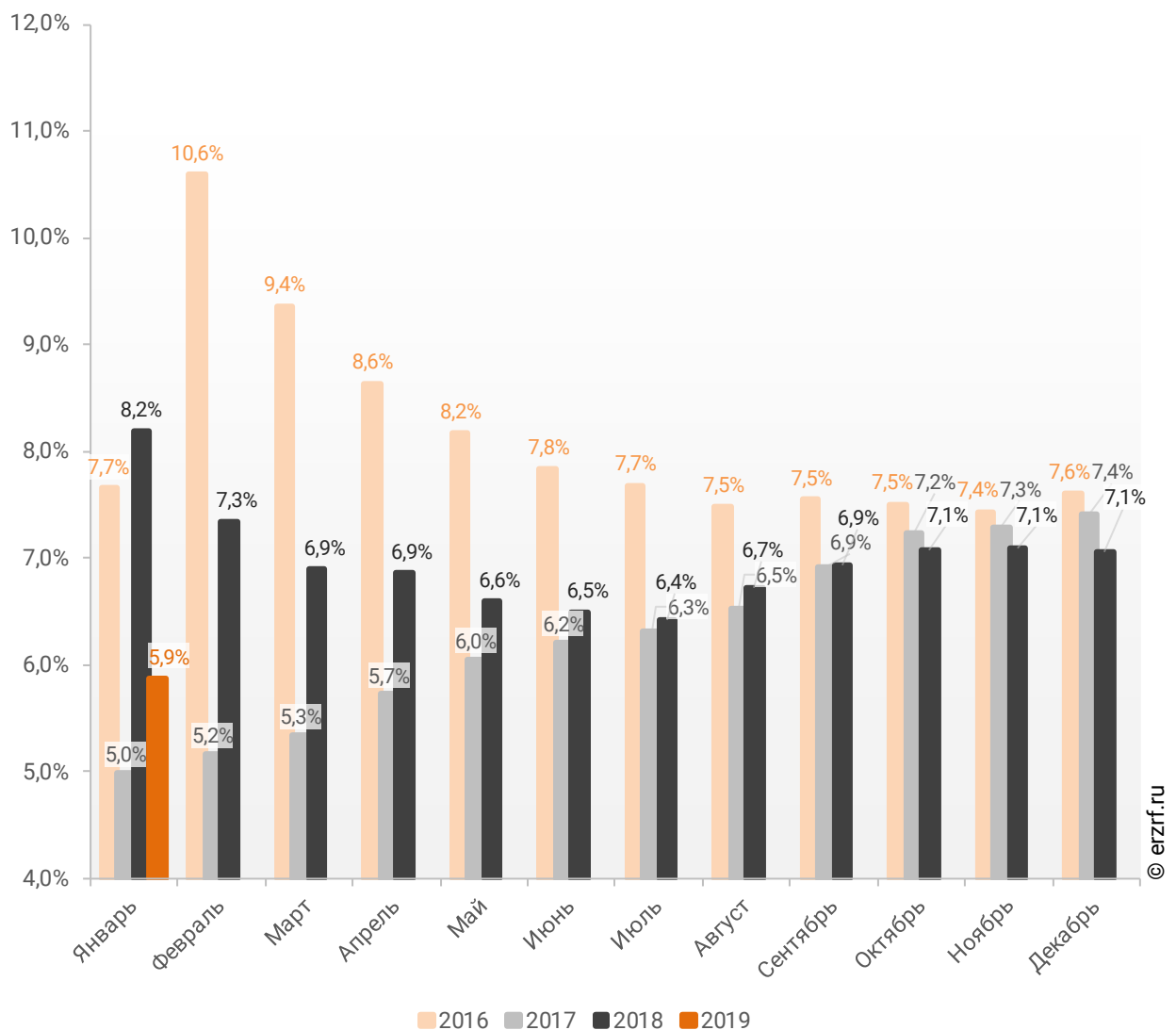
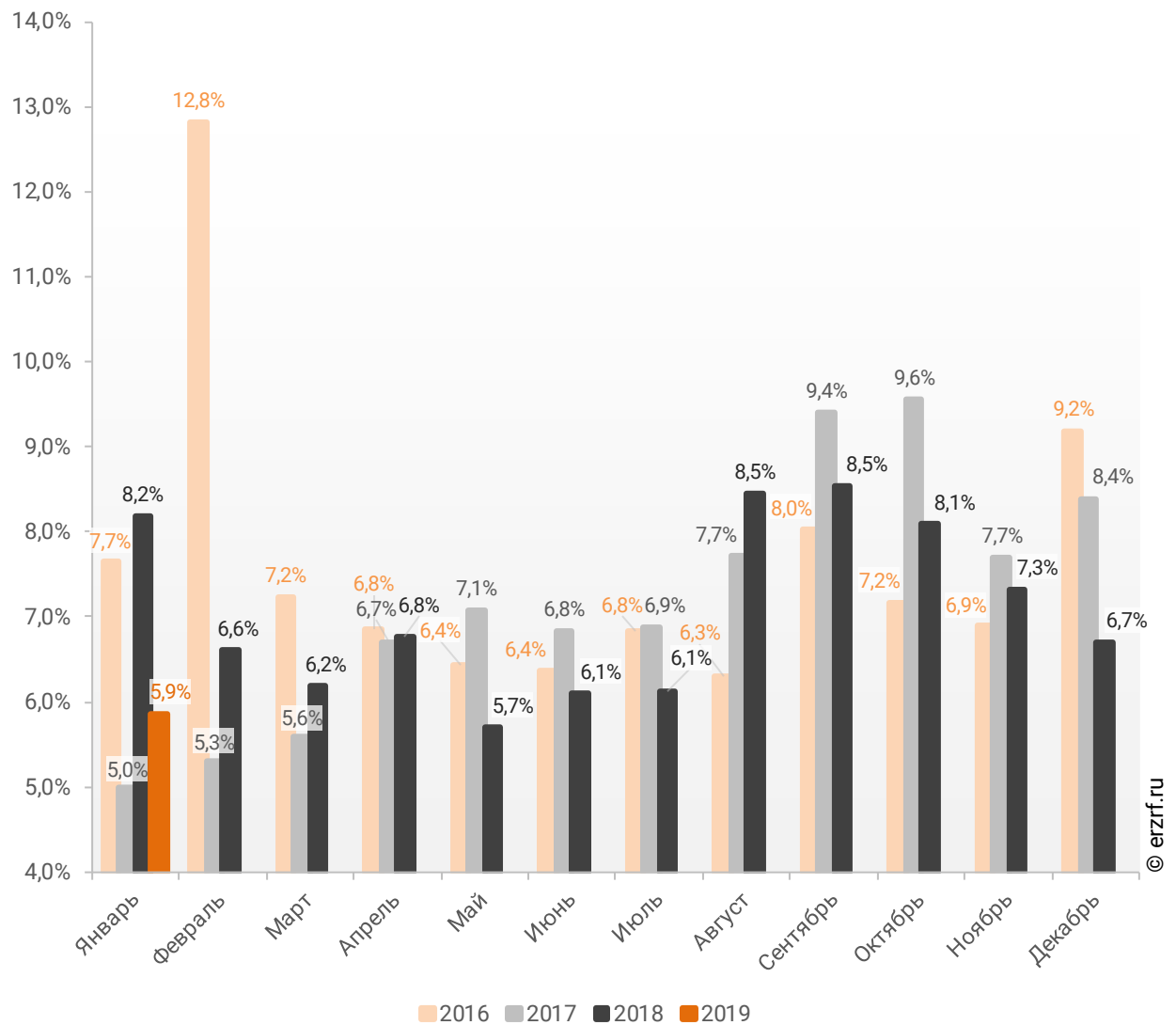


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Коми в 2016 – 2019 гг.**

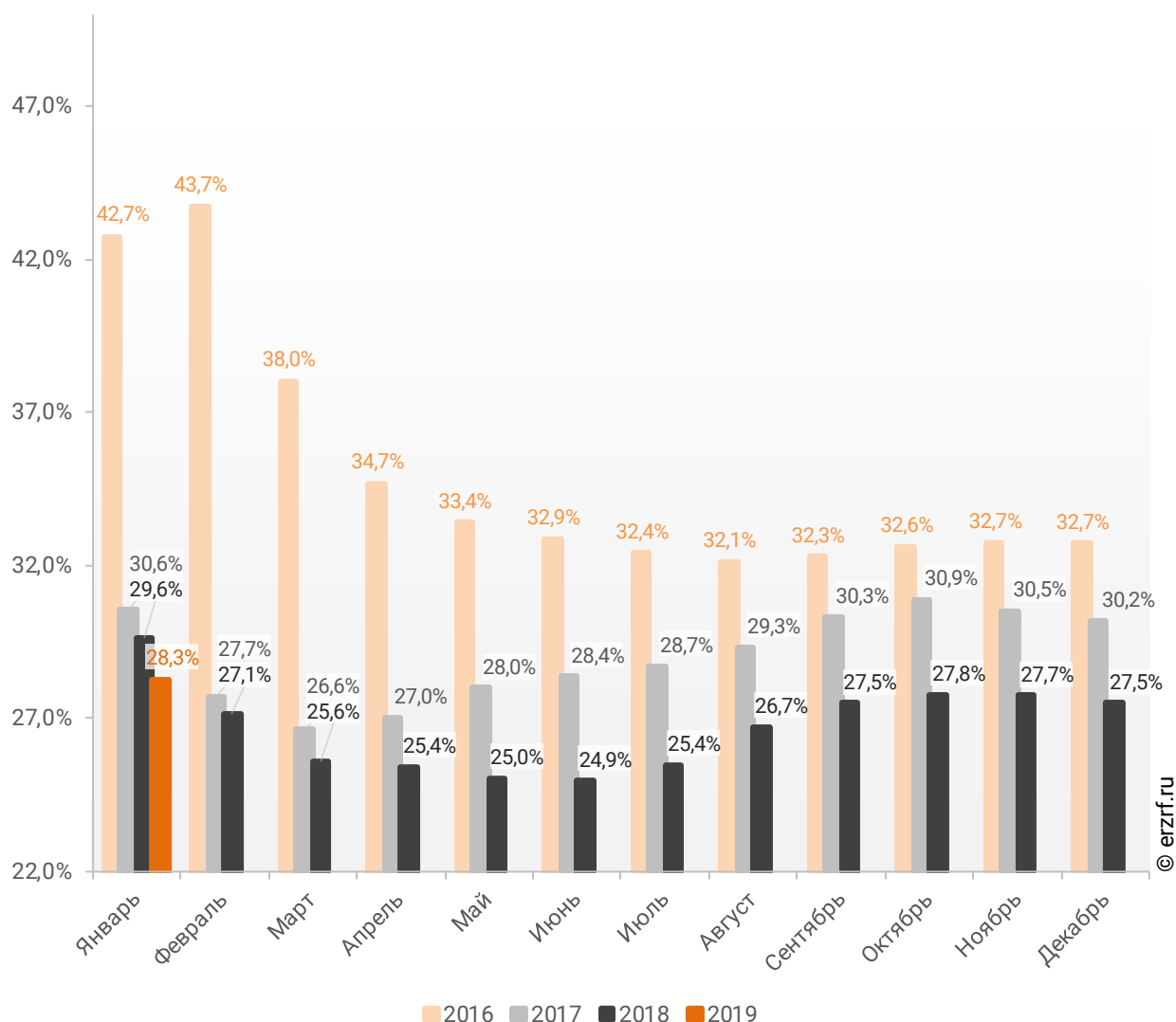


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 1,3 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,6%), и на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

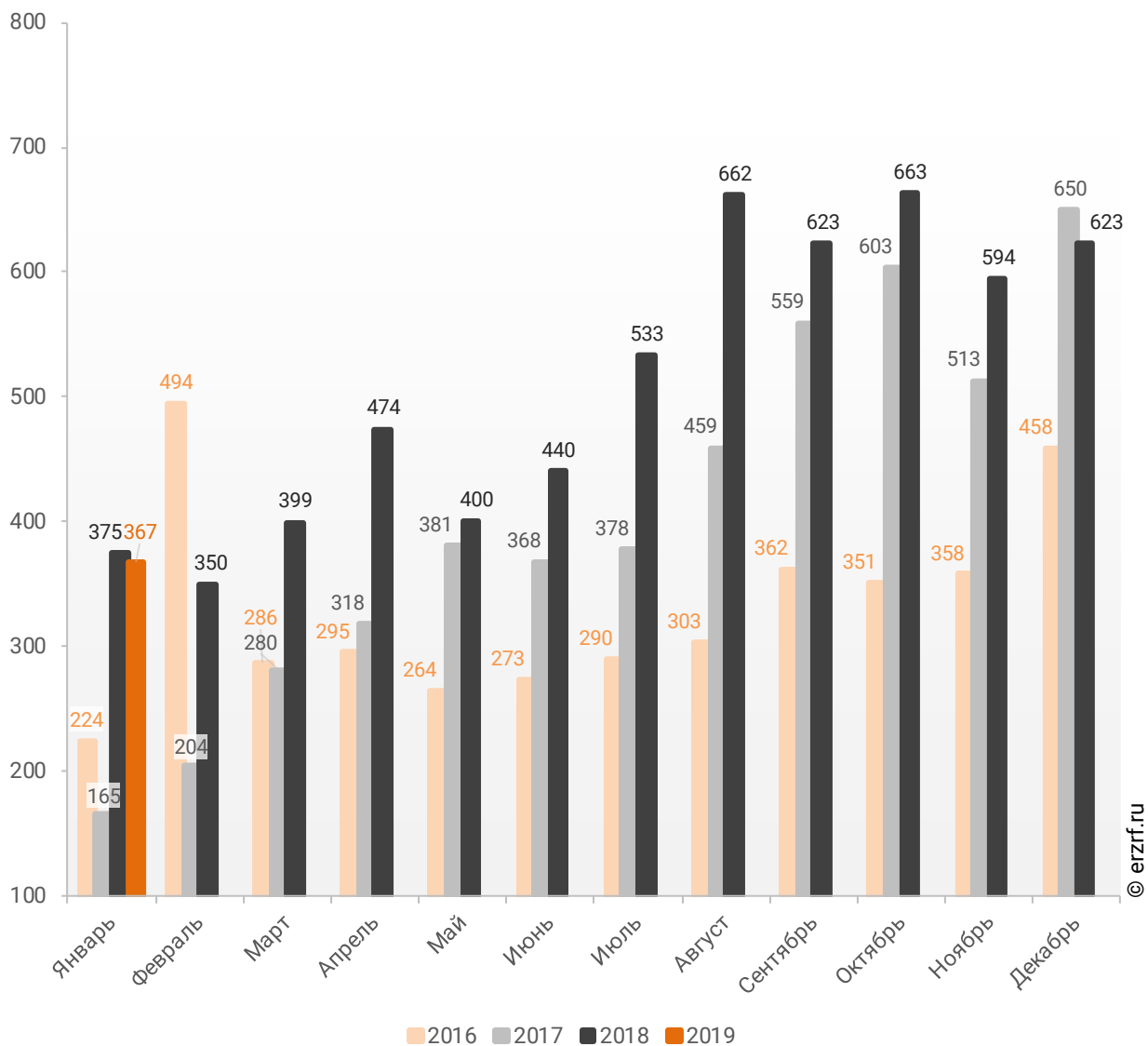
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

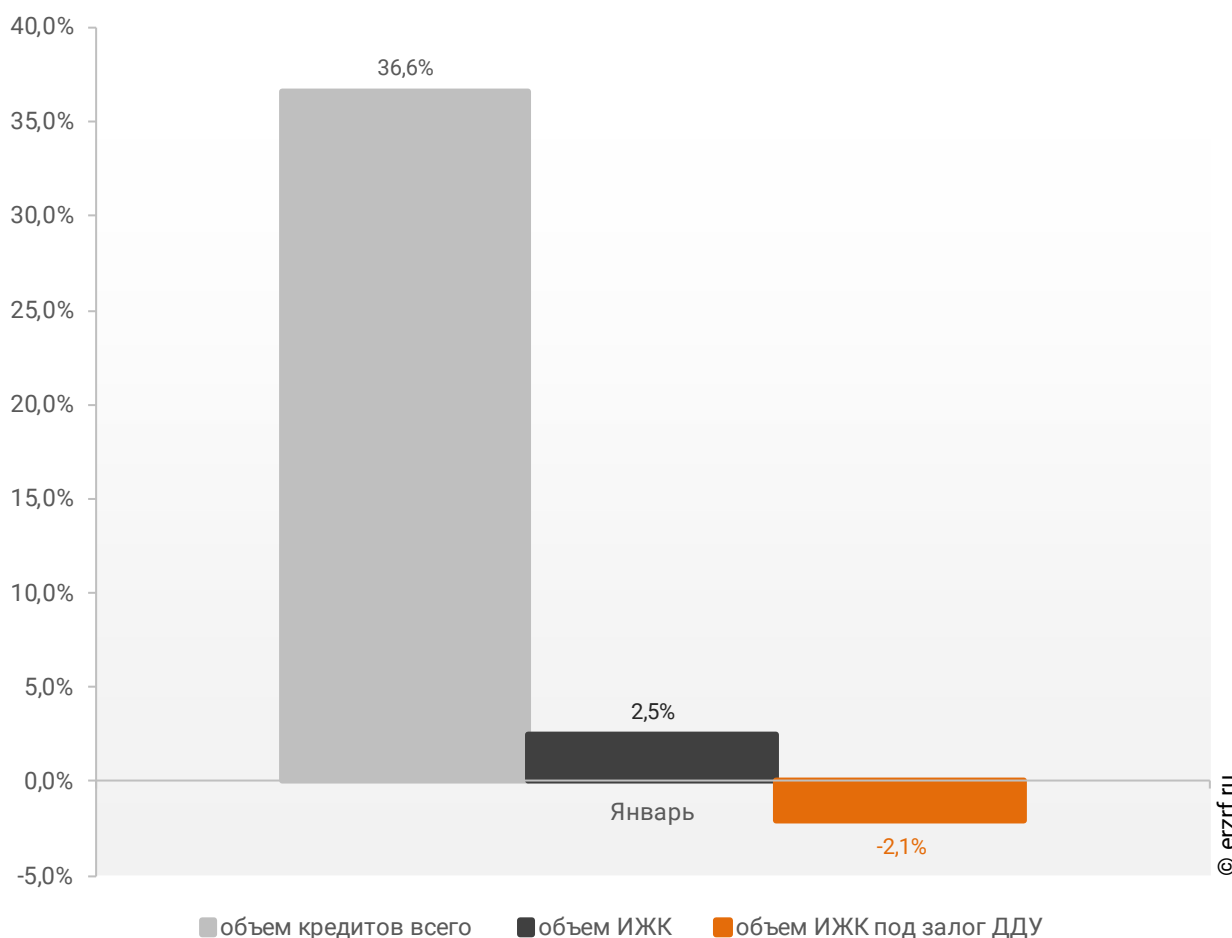
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,1% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 36,6% (6,3 против 4,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,5% (1,3 против 1,3 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Коми (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Коми кредитов всех видов в январе составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

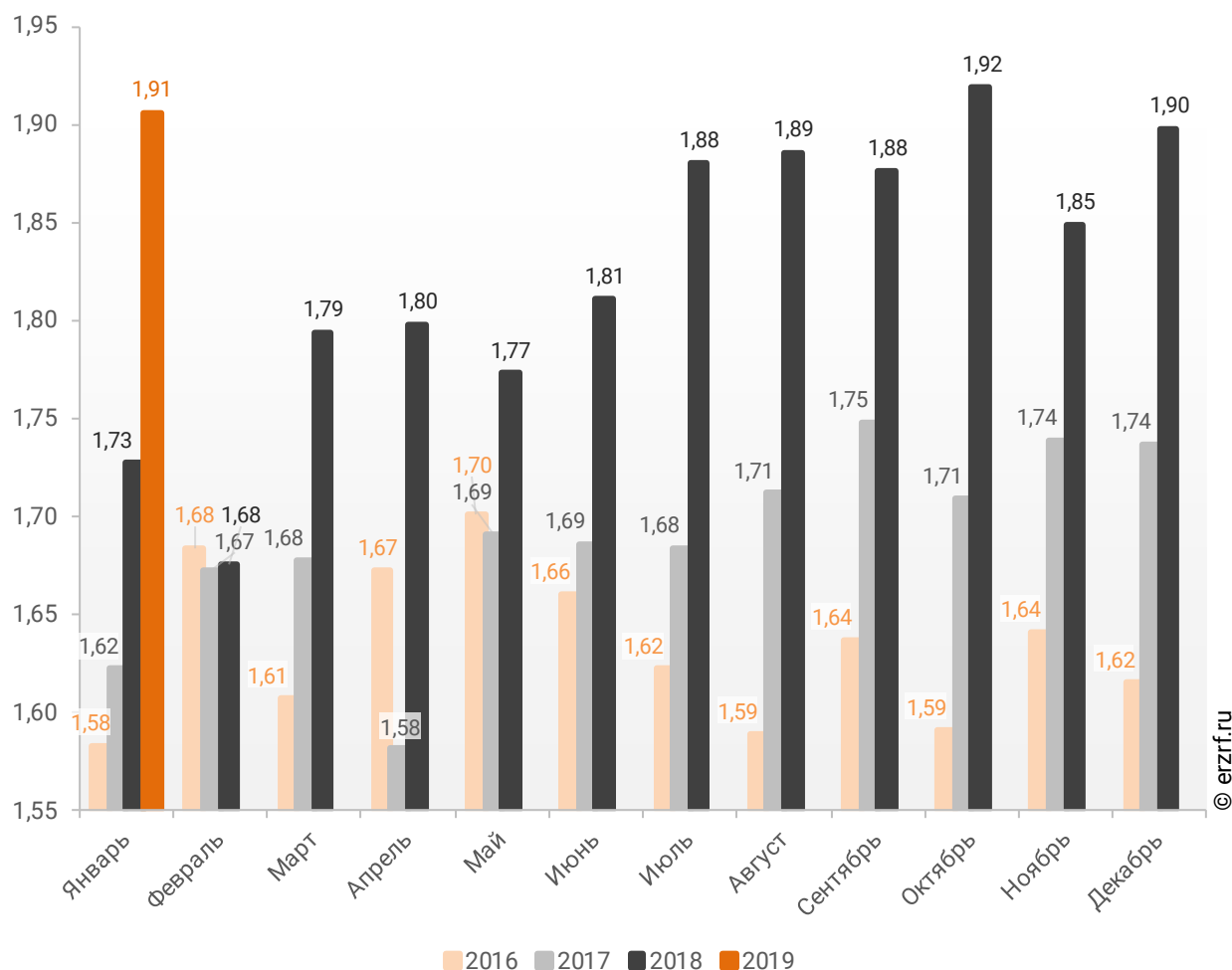
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Коми составил 1,91 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,73 млн ₽), и на 17,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

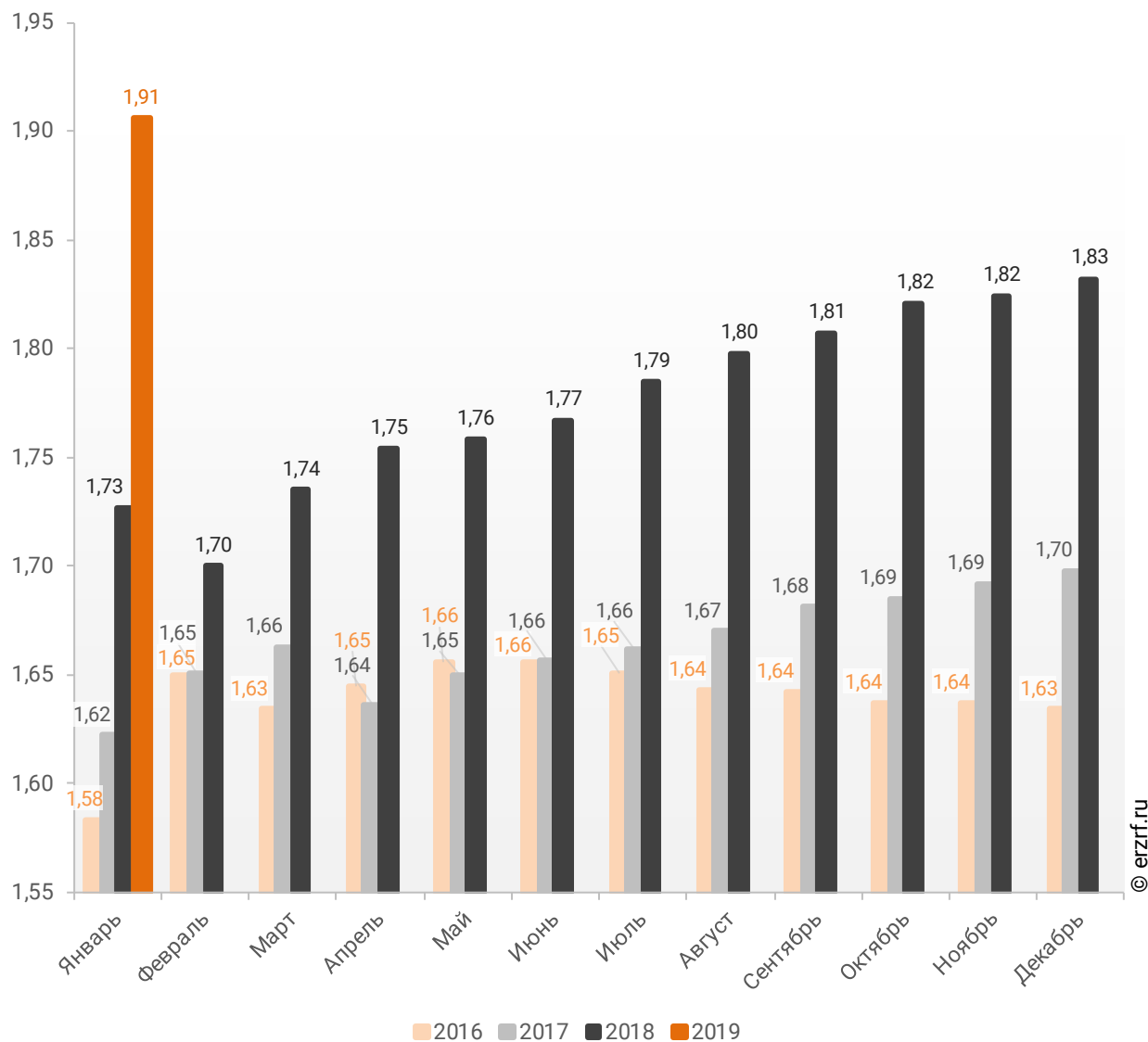
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽

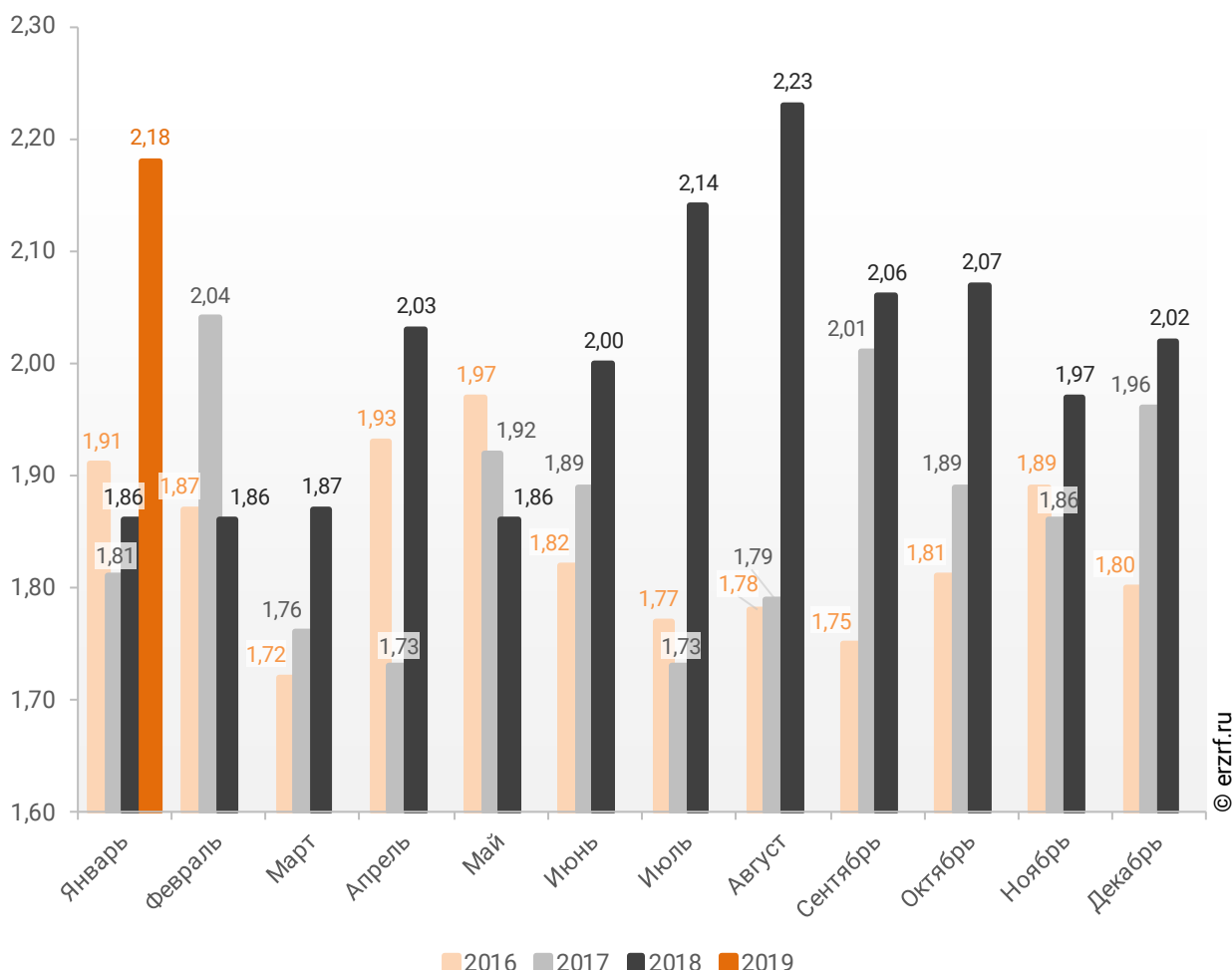


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Коми в январе 2019 года увеличился на 17,2% по сравнению с январем 2018 года (2,18 против 1,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

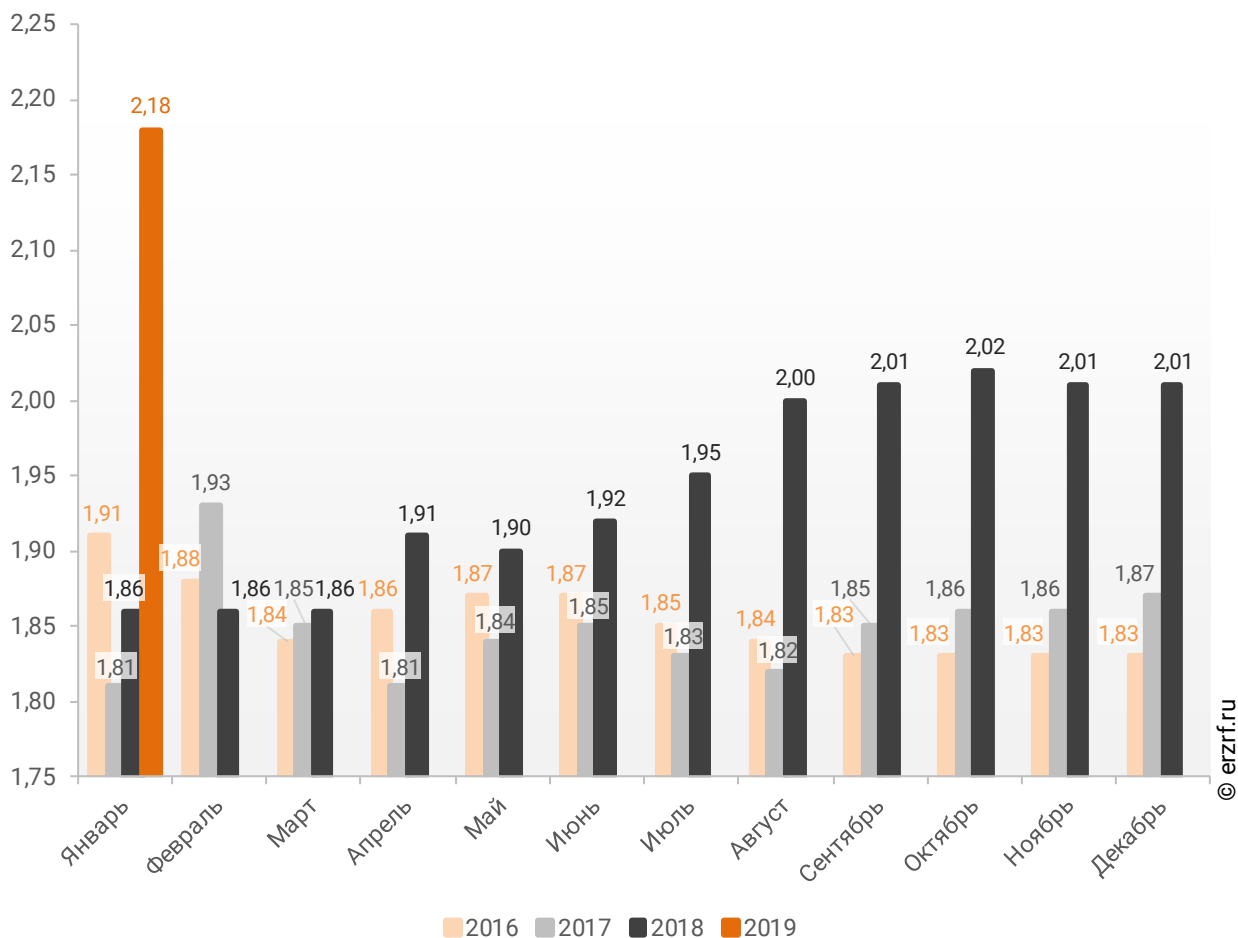
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., млн ₽

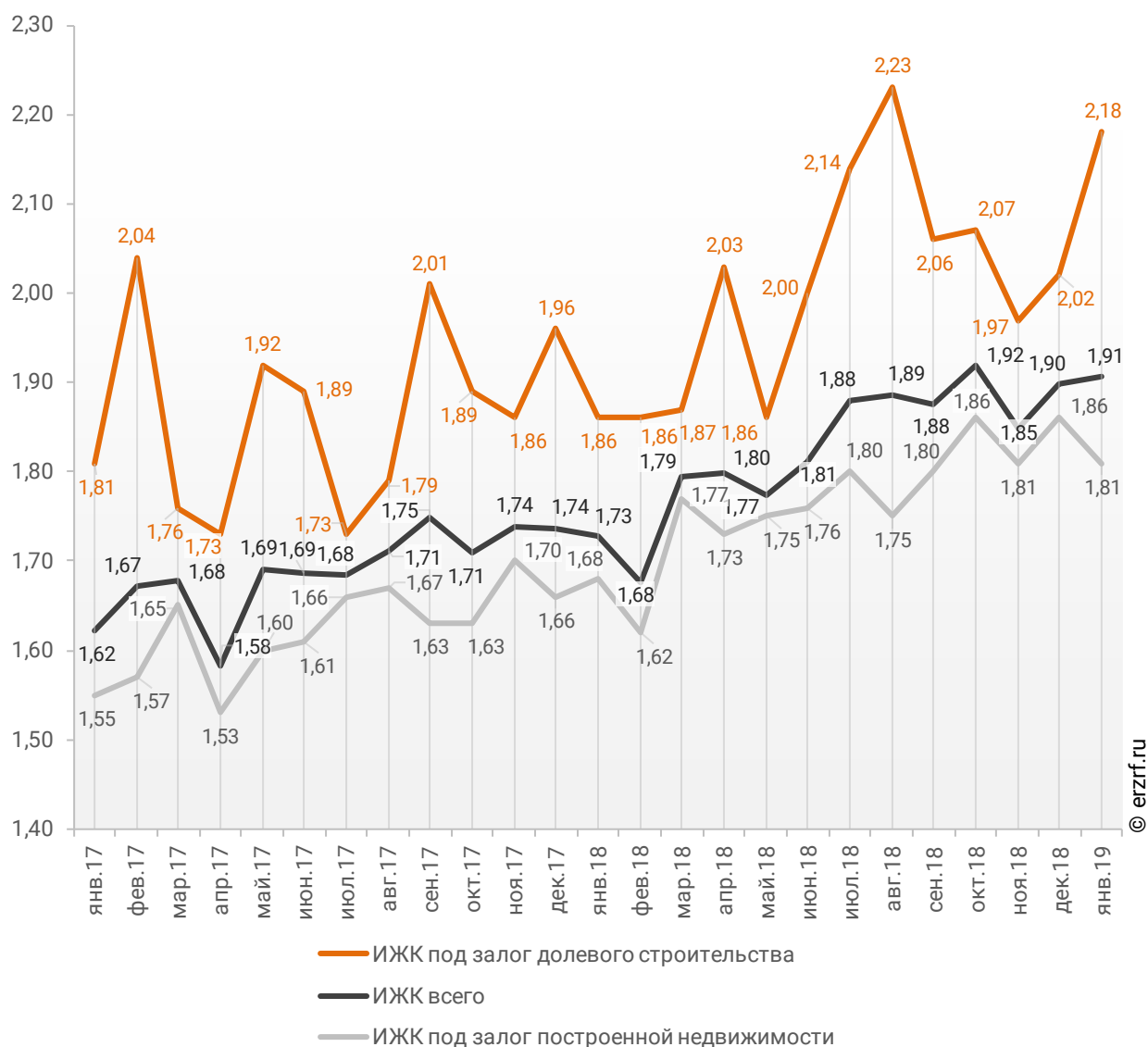


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,7% – с 1,68 до 1,81 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,7 п.п. – с 10,7% до 20,4%.

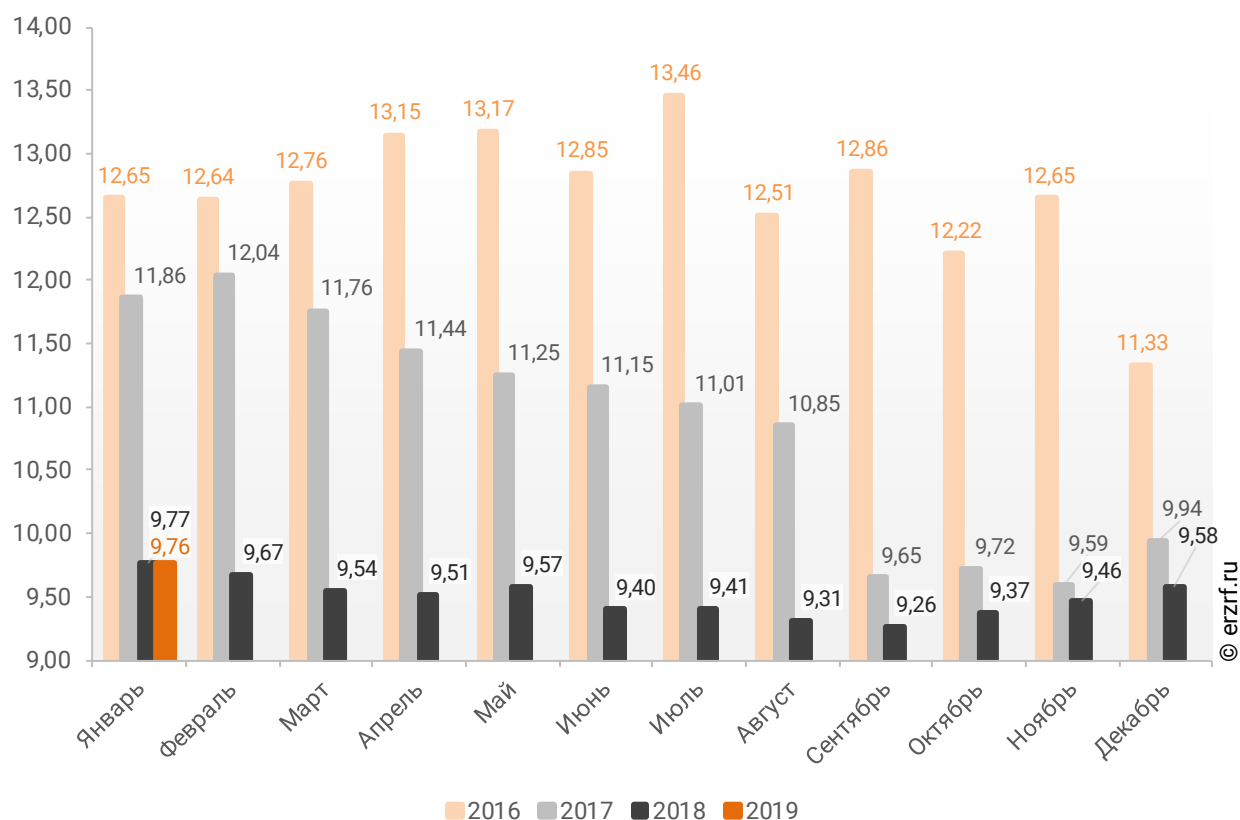
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Республике Коми, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошло снижение ставки на 0,01 п.п. (с 9,77 до 9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми представлена на графике 27.

График 27

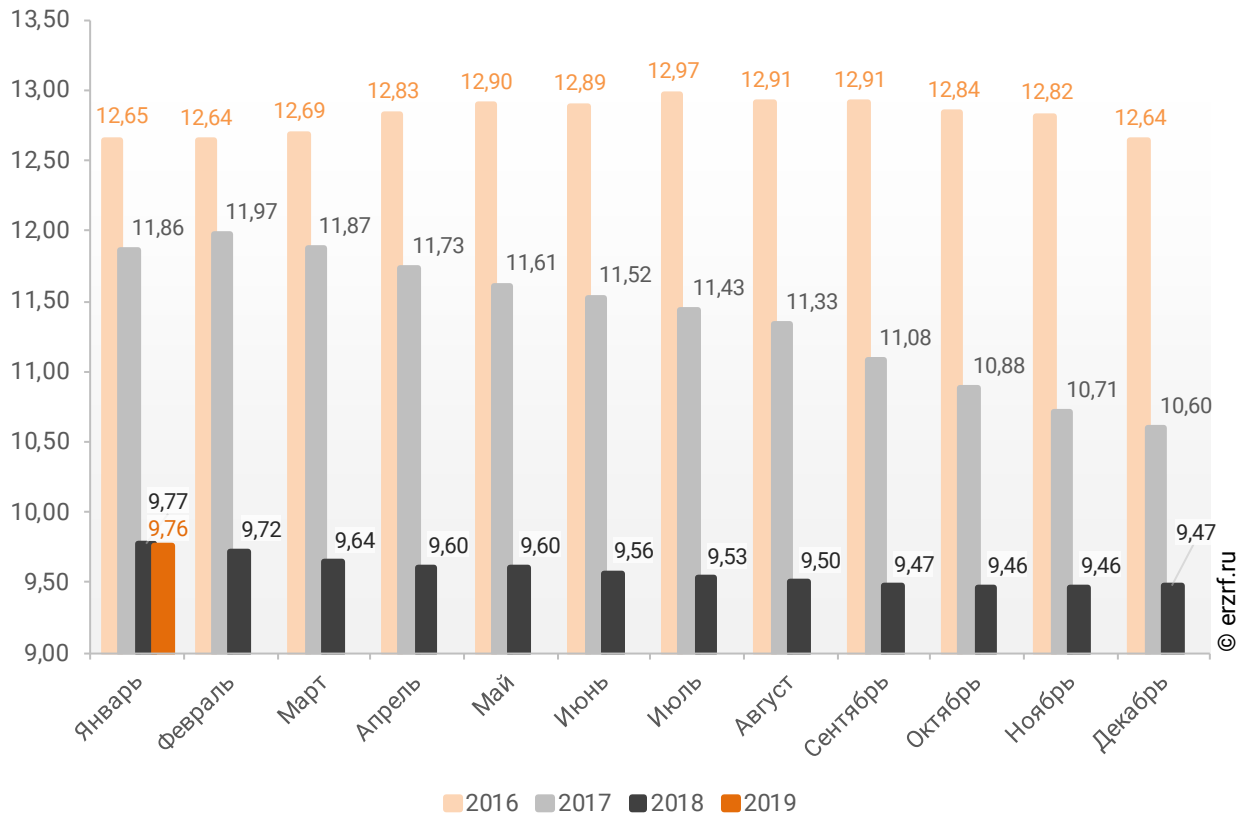
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

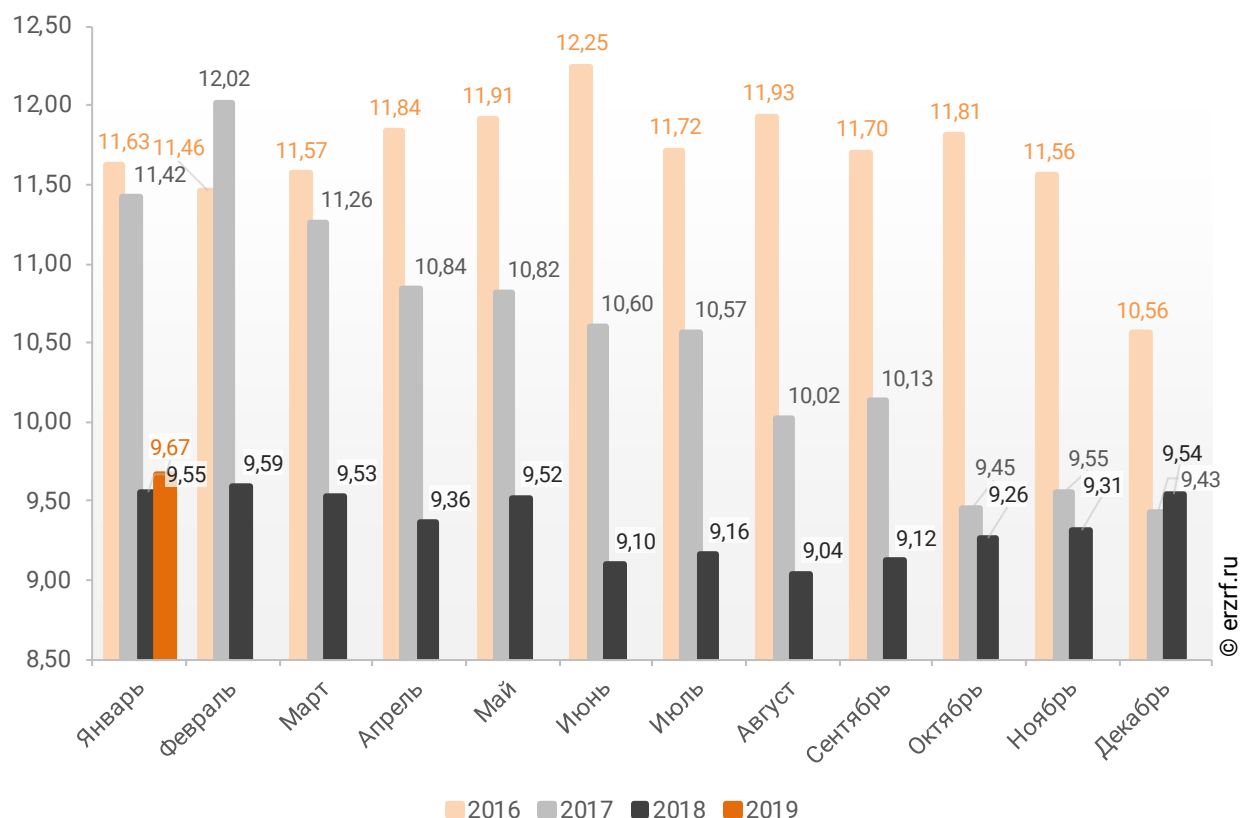


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Коми в январе 2019 года, составила 9,67%, что на 0,12 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,55%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми представлена на графике 29.

График 29

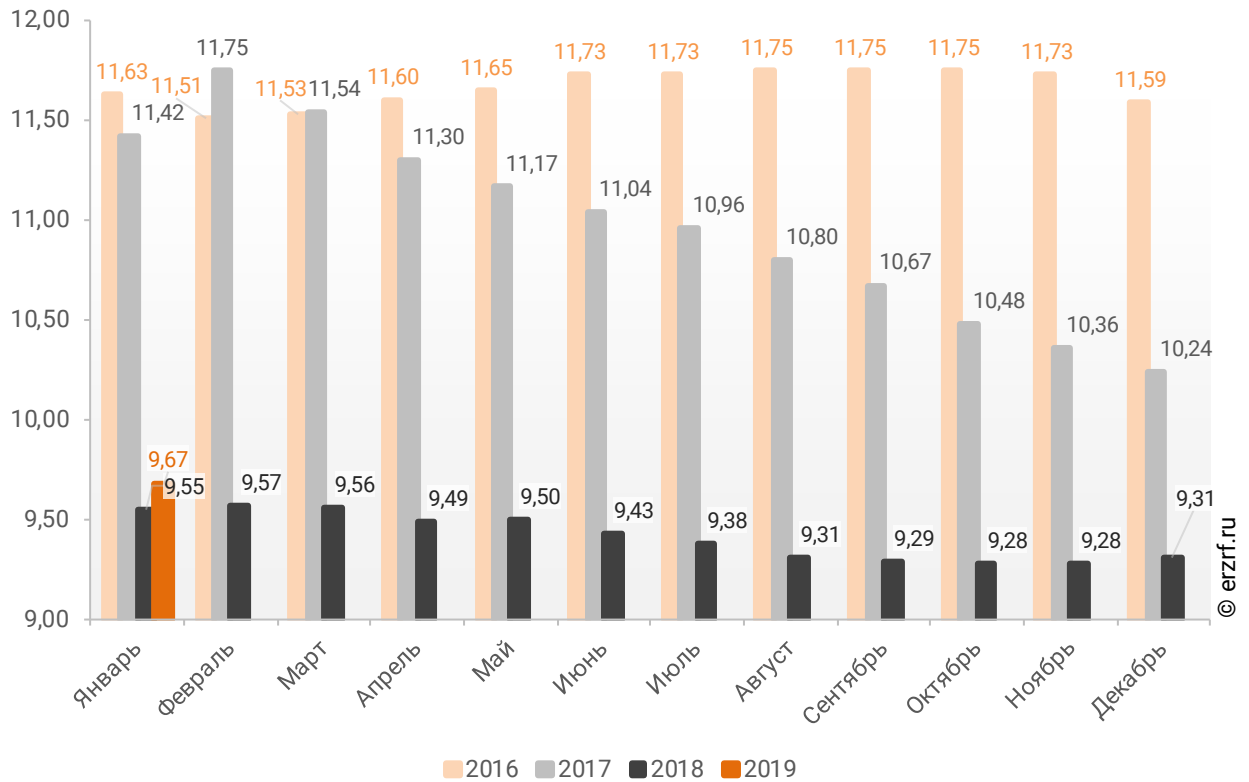
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2019 гг.

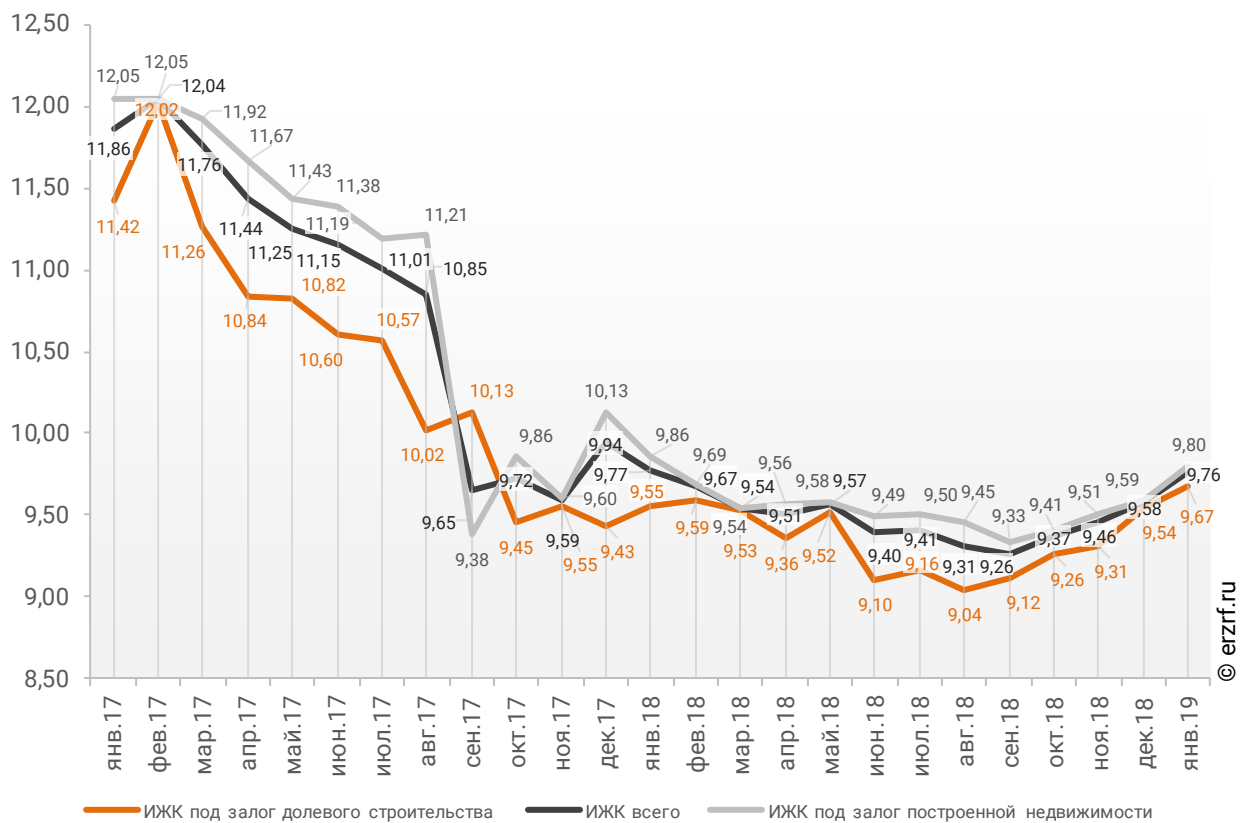


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Коми в январе 2019 года составила 9,80%, что на 0,06 п.п. меньше значения за январь 2018 года (9,86%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Коми, представлено на графике 31.

График 31

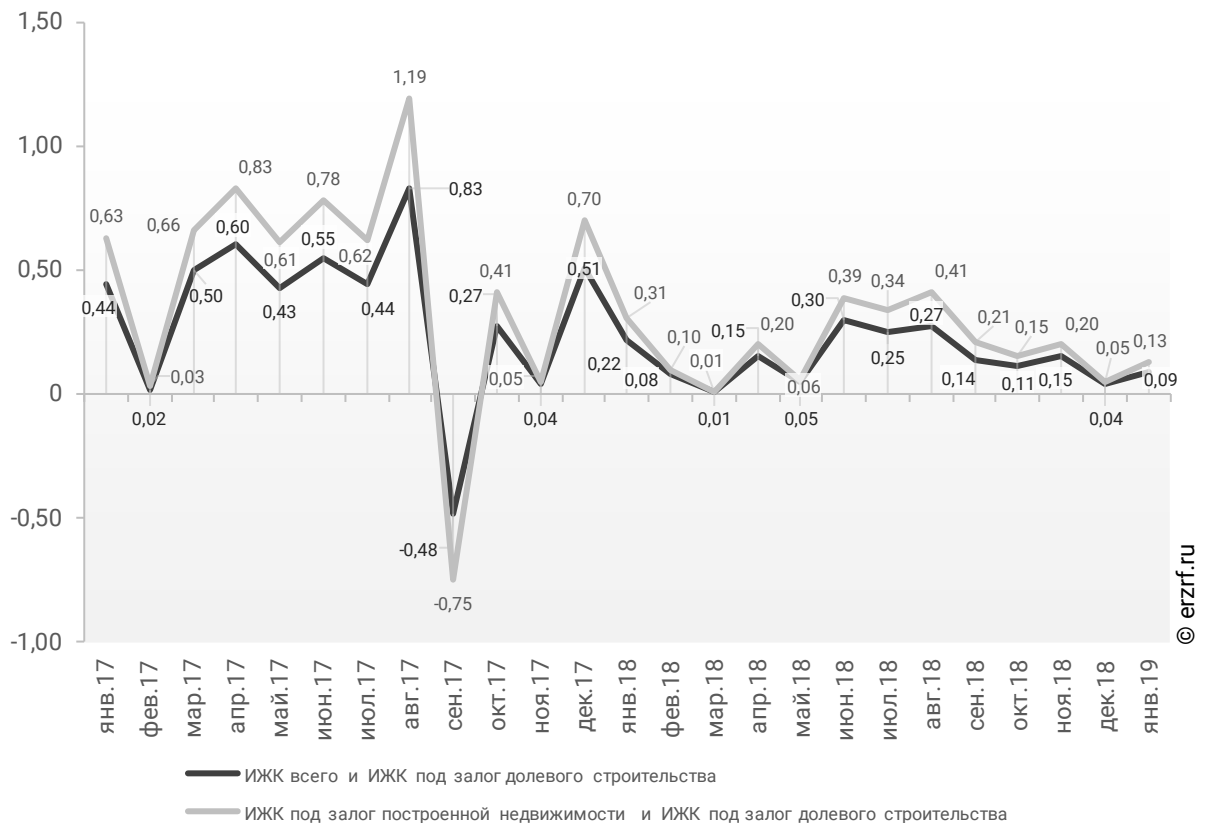
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Коми, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Коми уменьшилась в 2,4 раза с 0,22 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Коми за год уменьшилась в 2,4 раза с 0,31 п.п. до 0,13 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Коми, п.п.

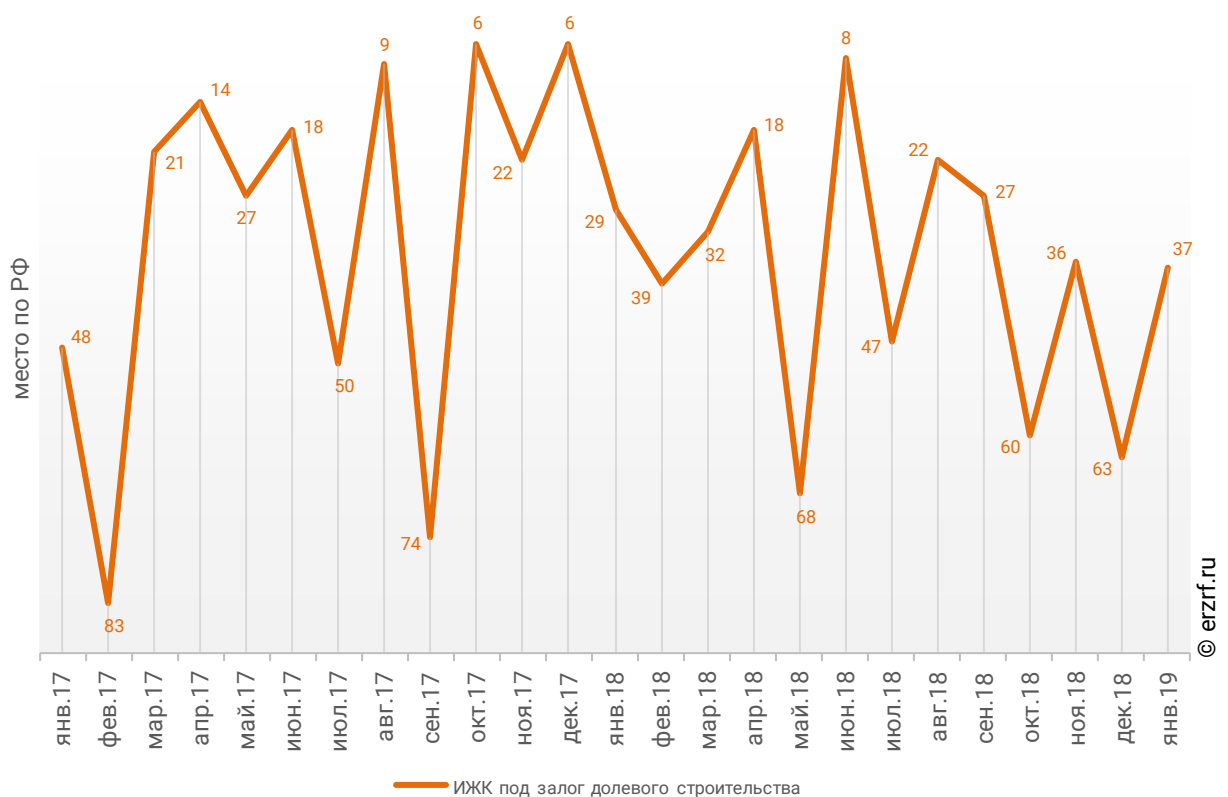


Республика Коми занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Коми занимает 37-е место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

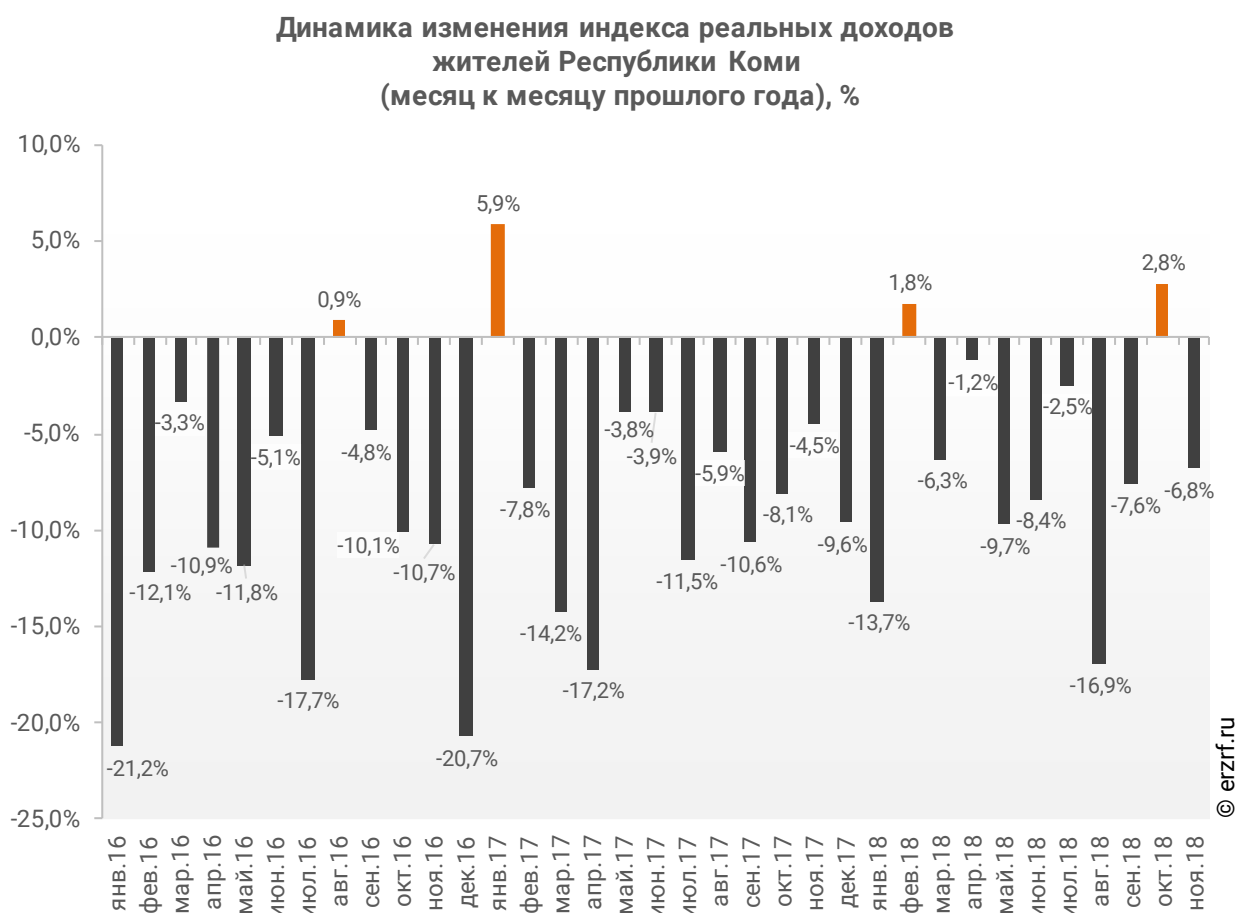
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Коми (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Коми в ноябре 2018 года упали на 6,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Коми падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Коми 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Республике Коми падение реальных доходов населения составило 6,4%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми

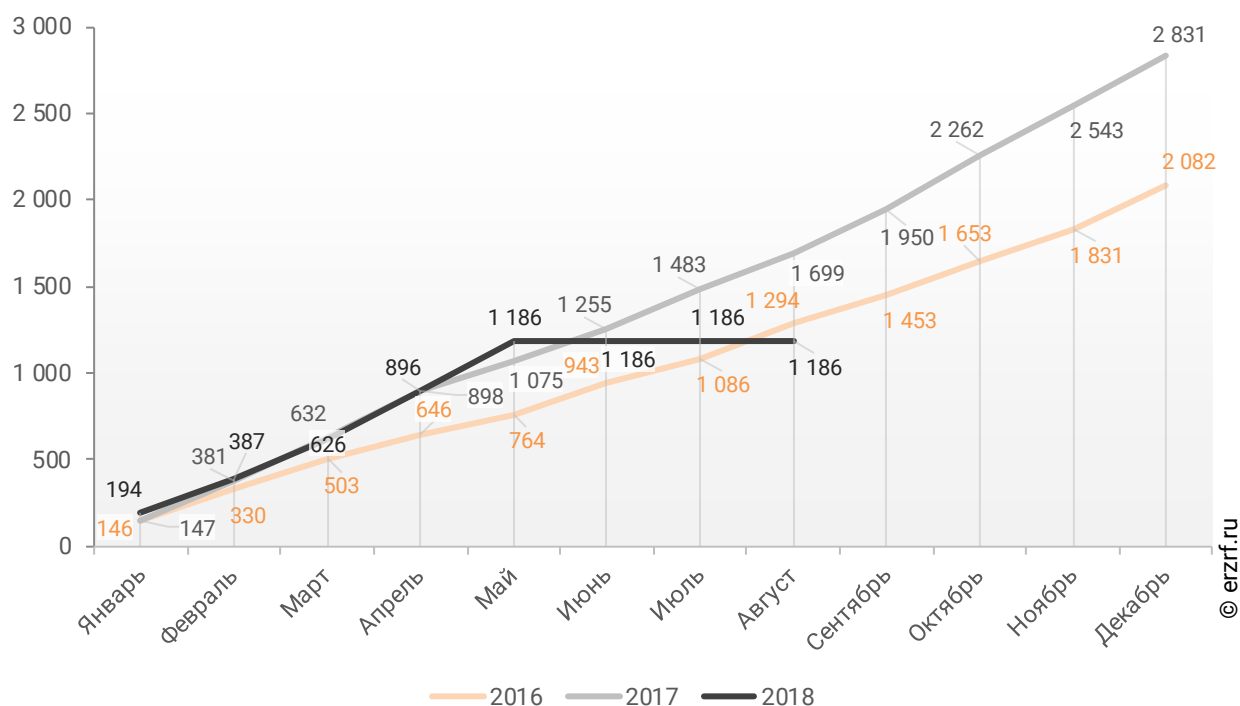
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 1 186 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 30,2% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 699 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 8,3% (тогда было зарегистрировано 1 294 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

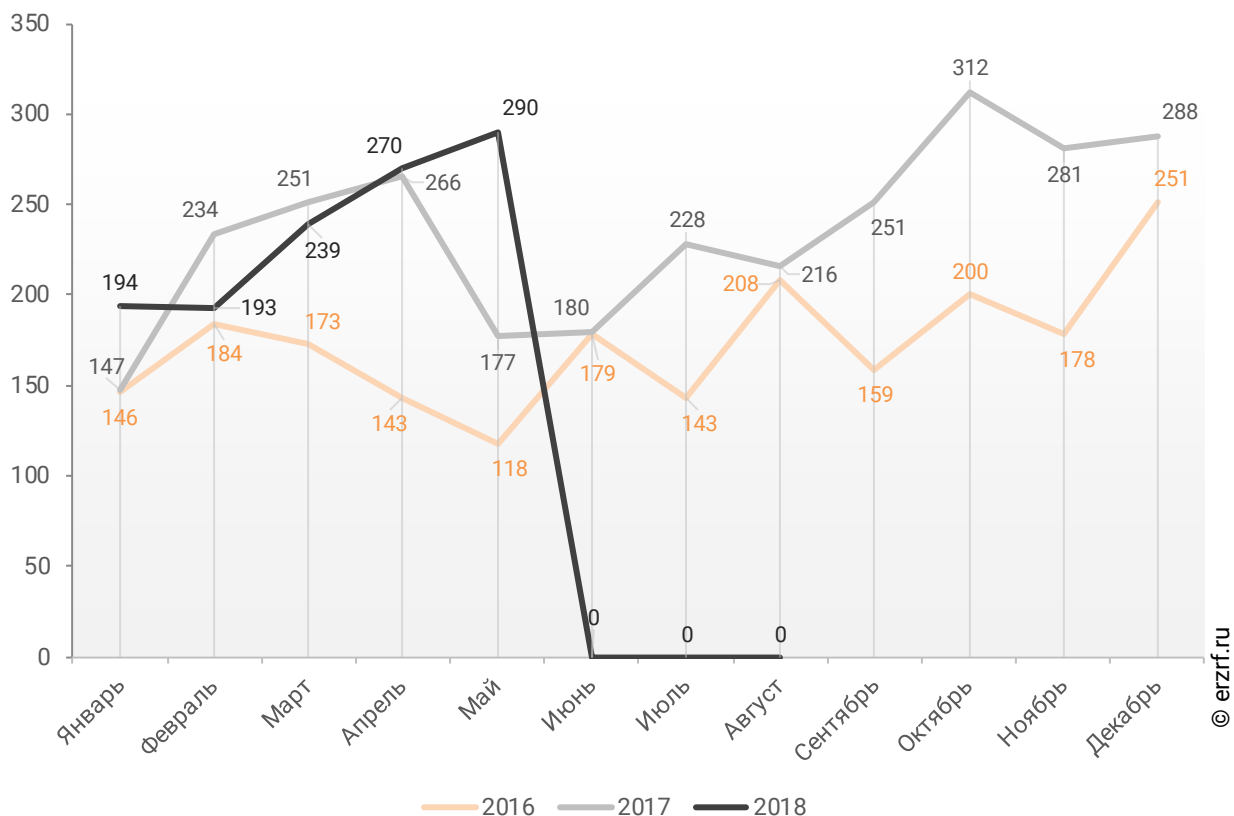
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2016 – 2018 гг.

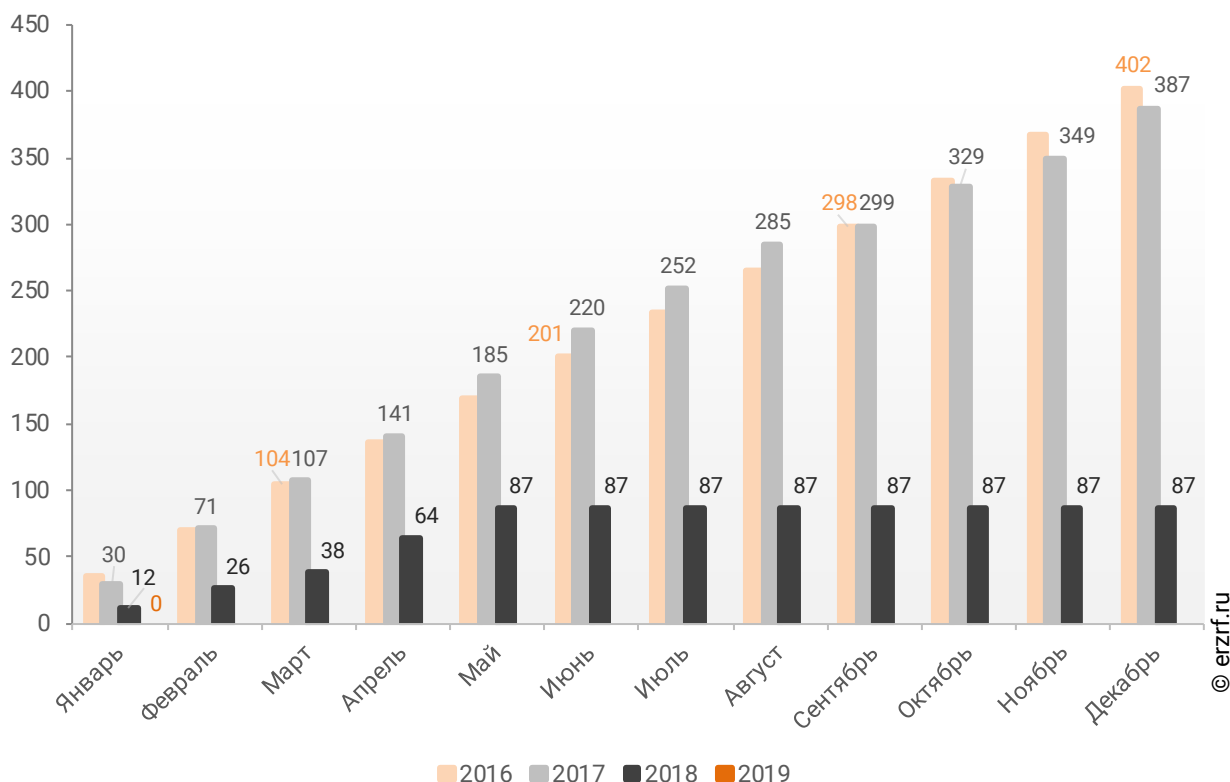


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Коми не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

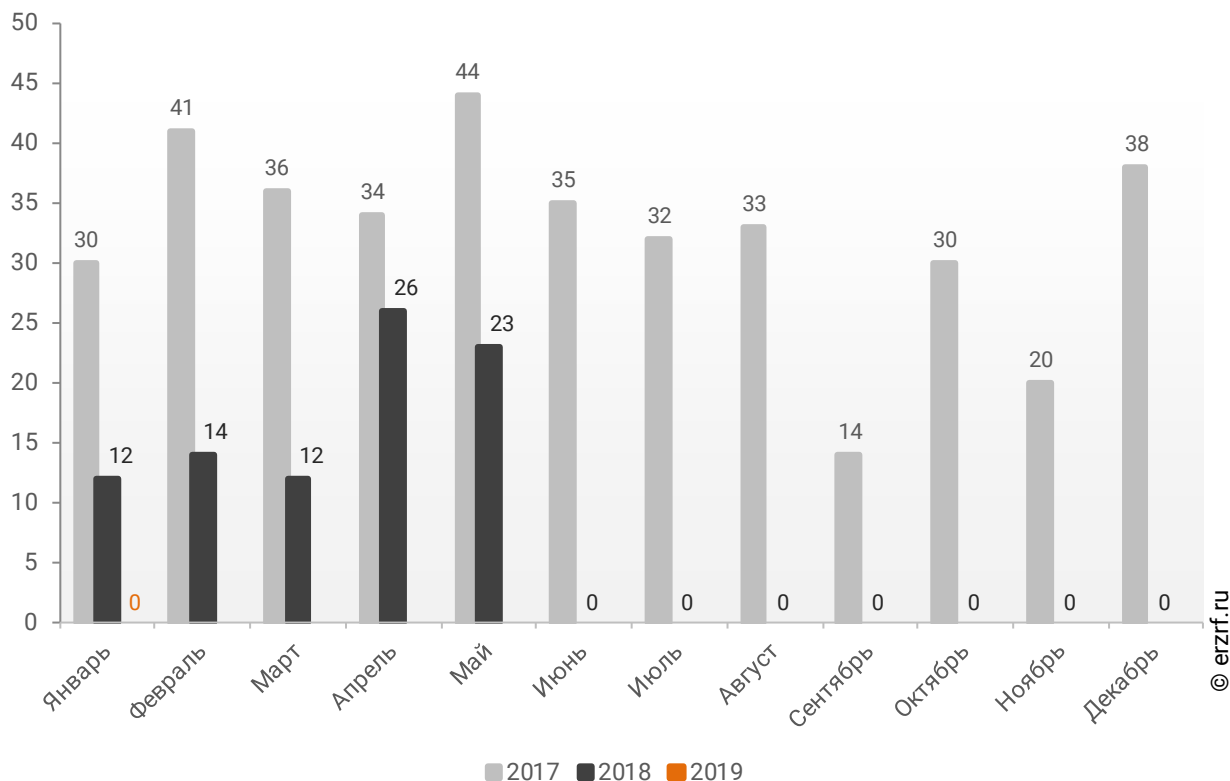
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2019 гг.

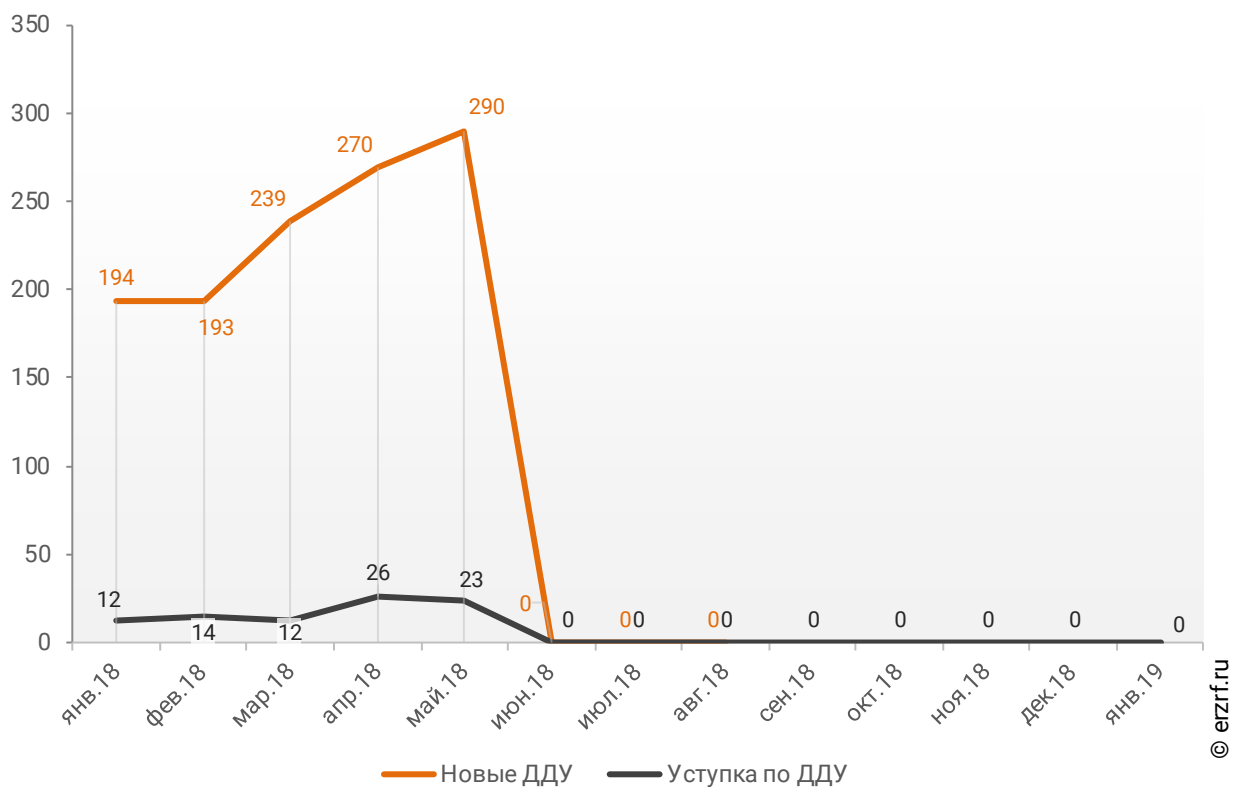


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Коми. В среднем на каждую уступку приходится 13,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми



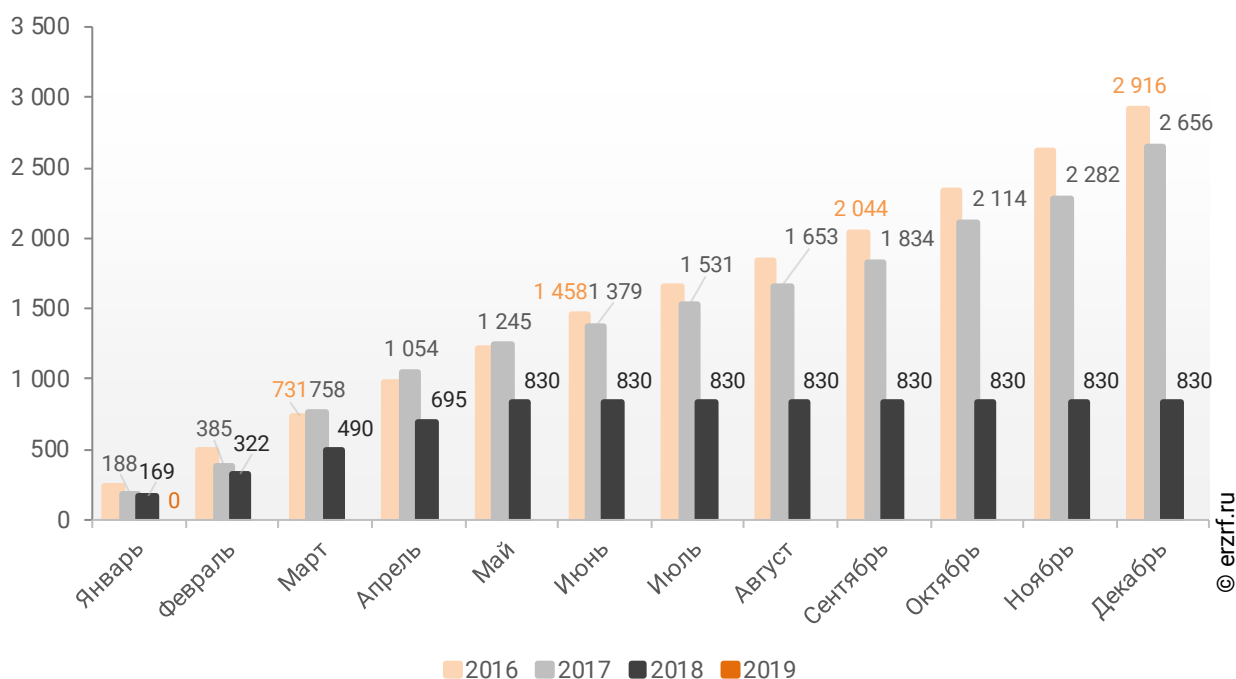
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Коми не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

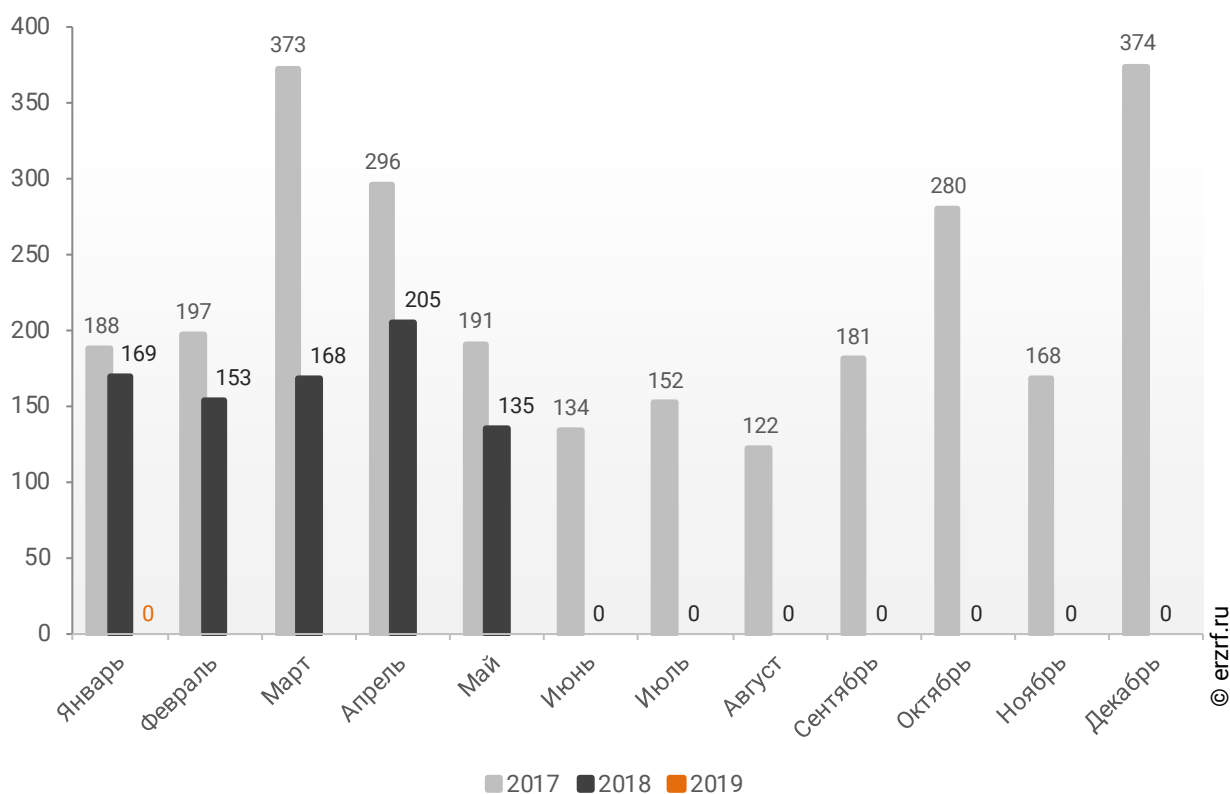
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

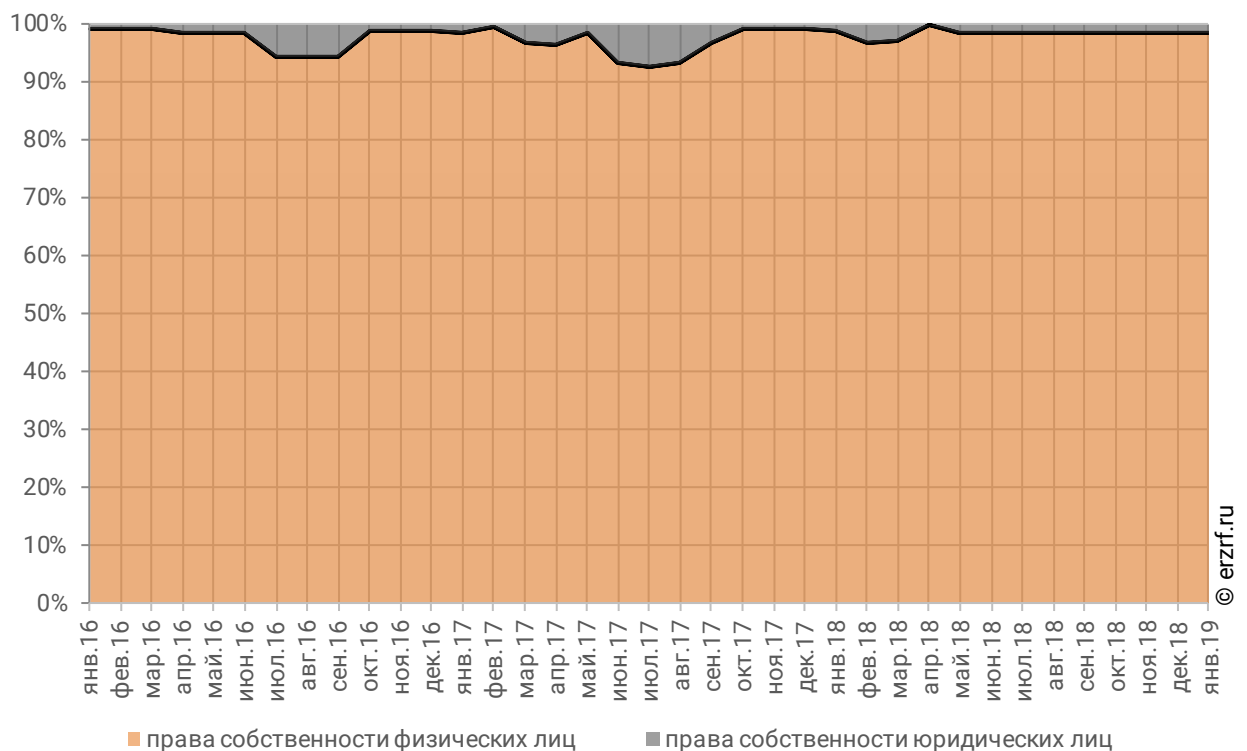
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми



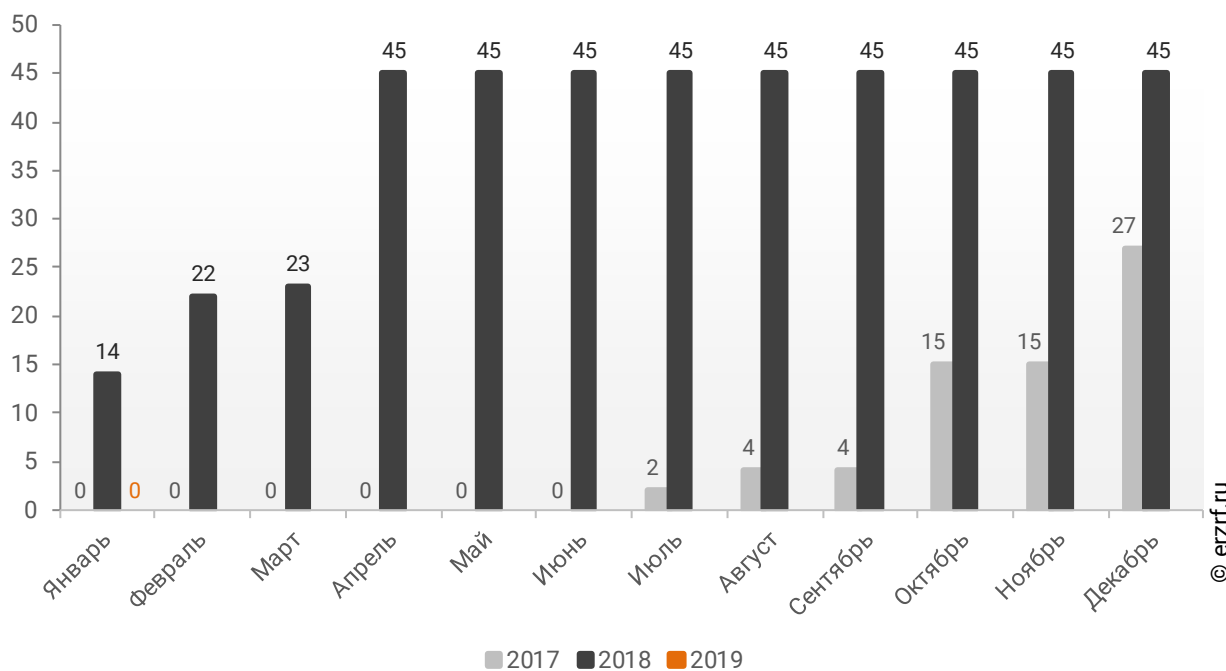
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Коми не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

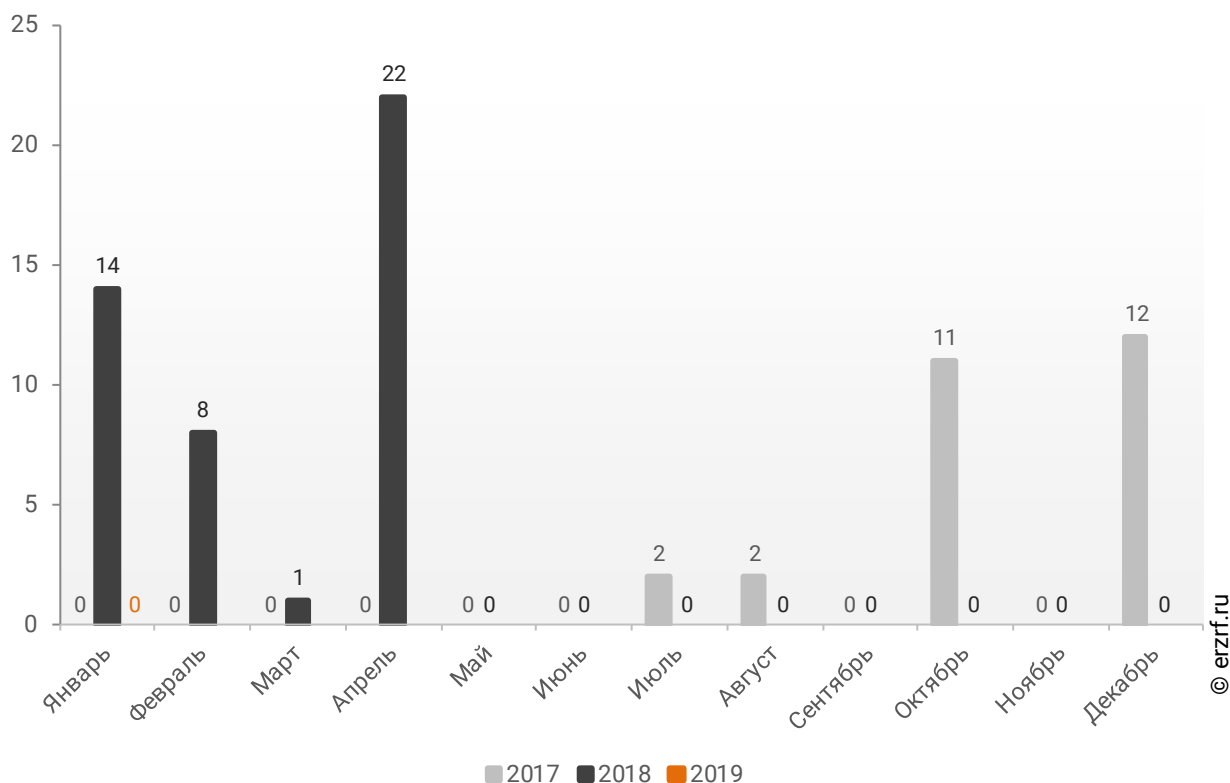
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2019 гг.

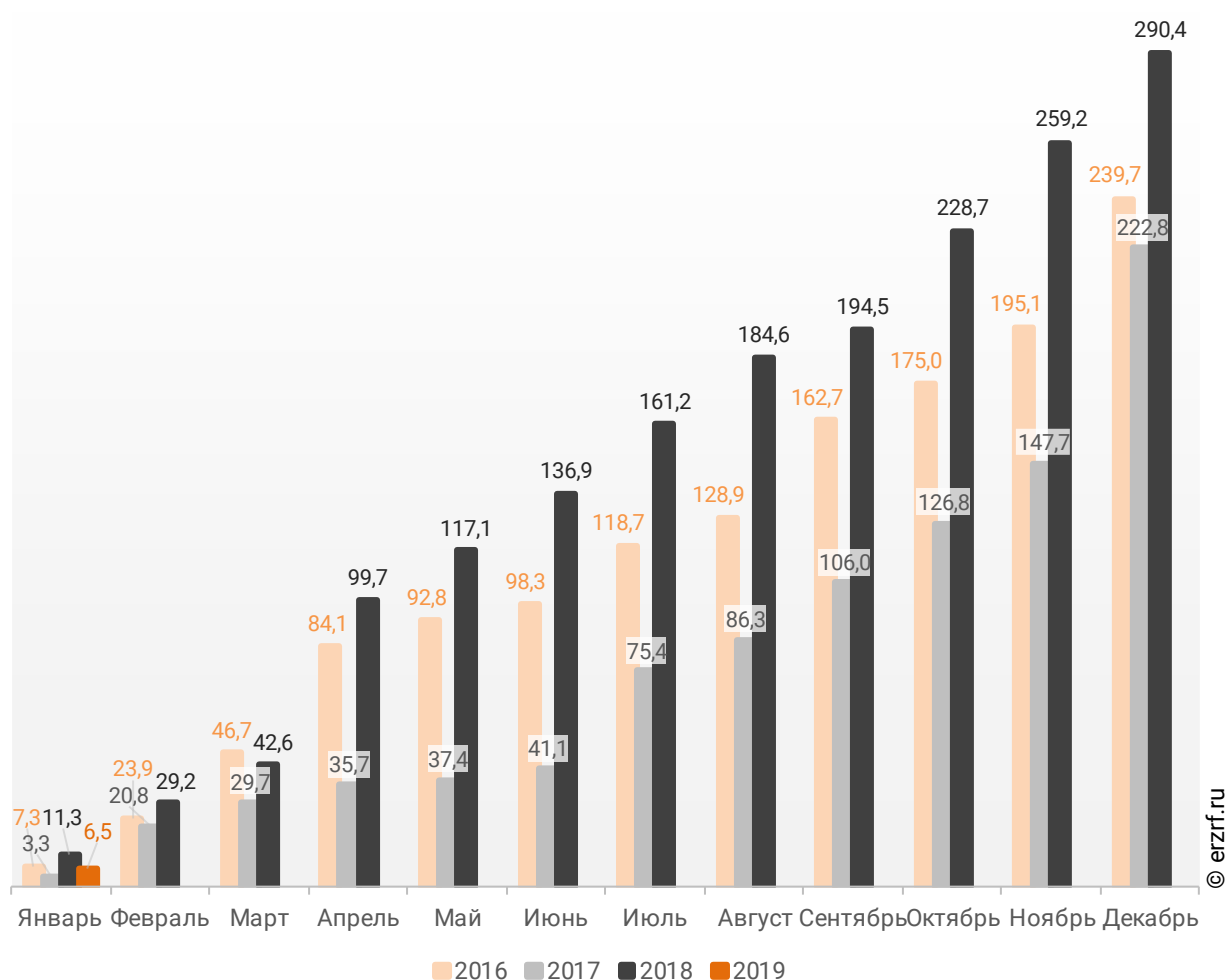


14. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 42,5% графика ввода жилья в Республике Коми в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 97,0% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

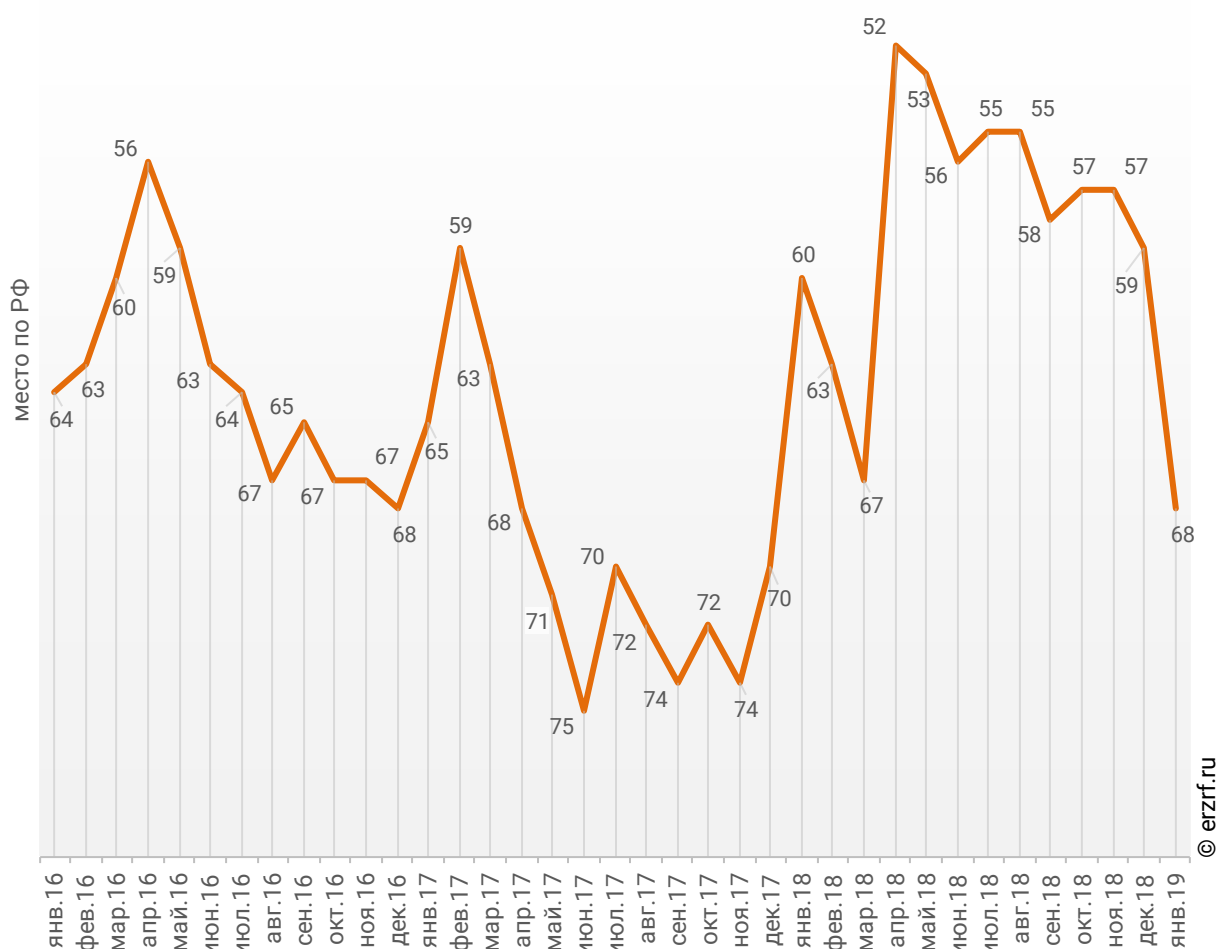


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Коми занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

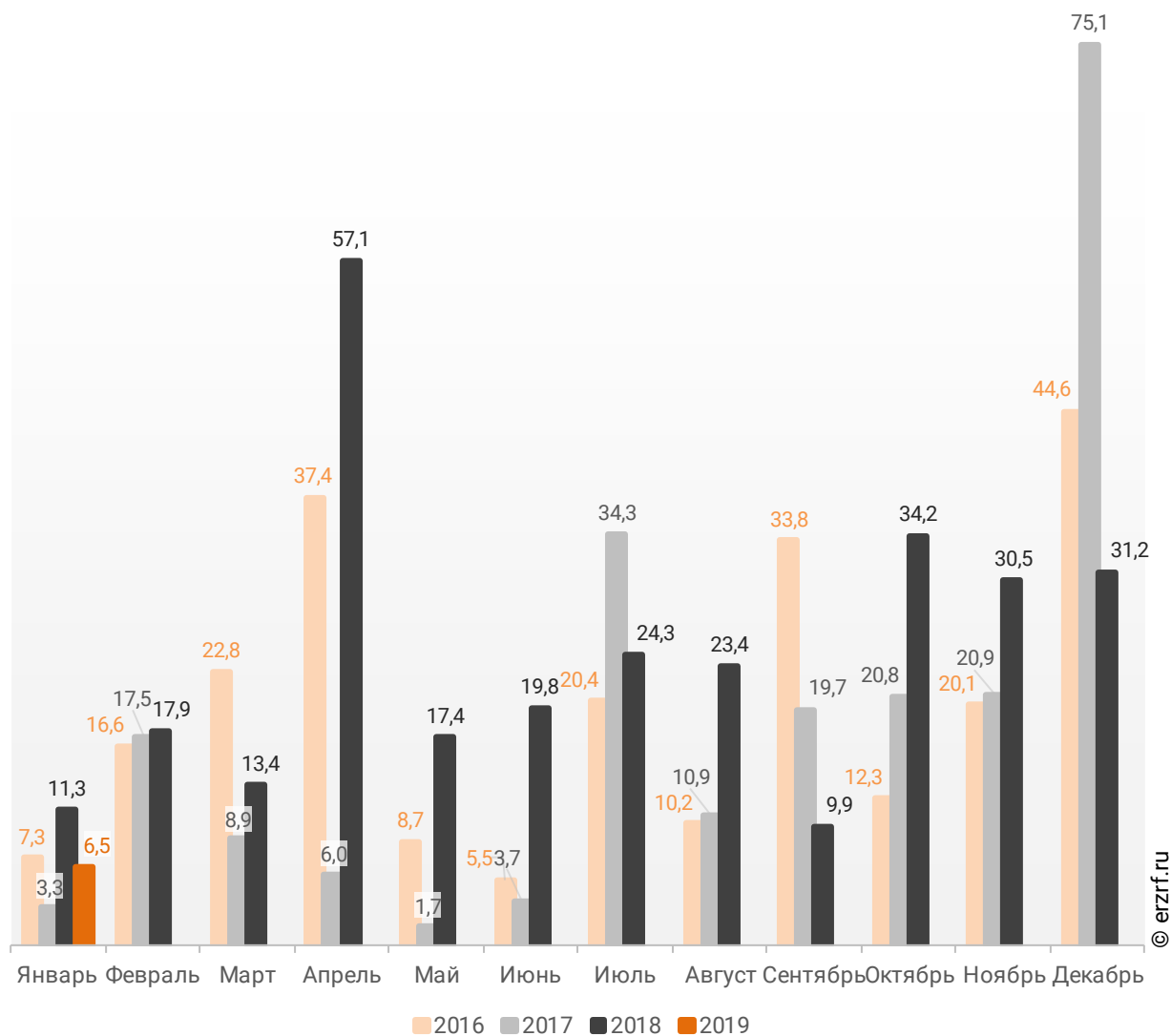
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Коми представлена ниже (График 47).

График 47

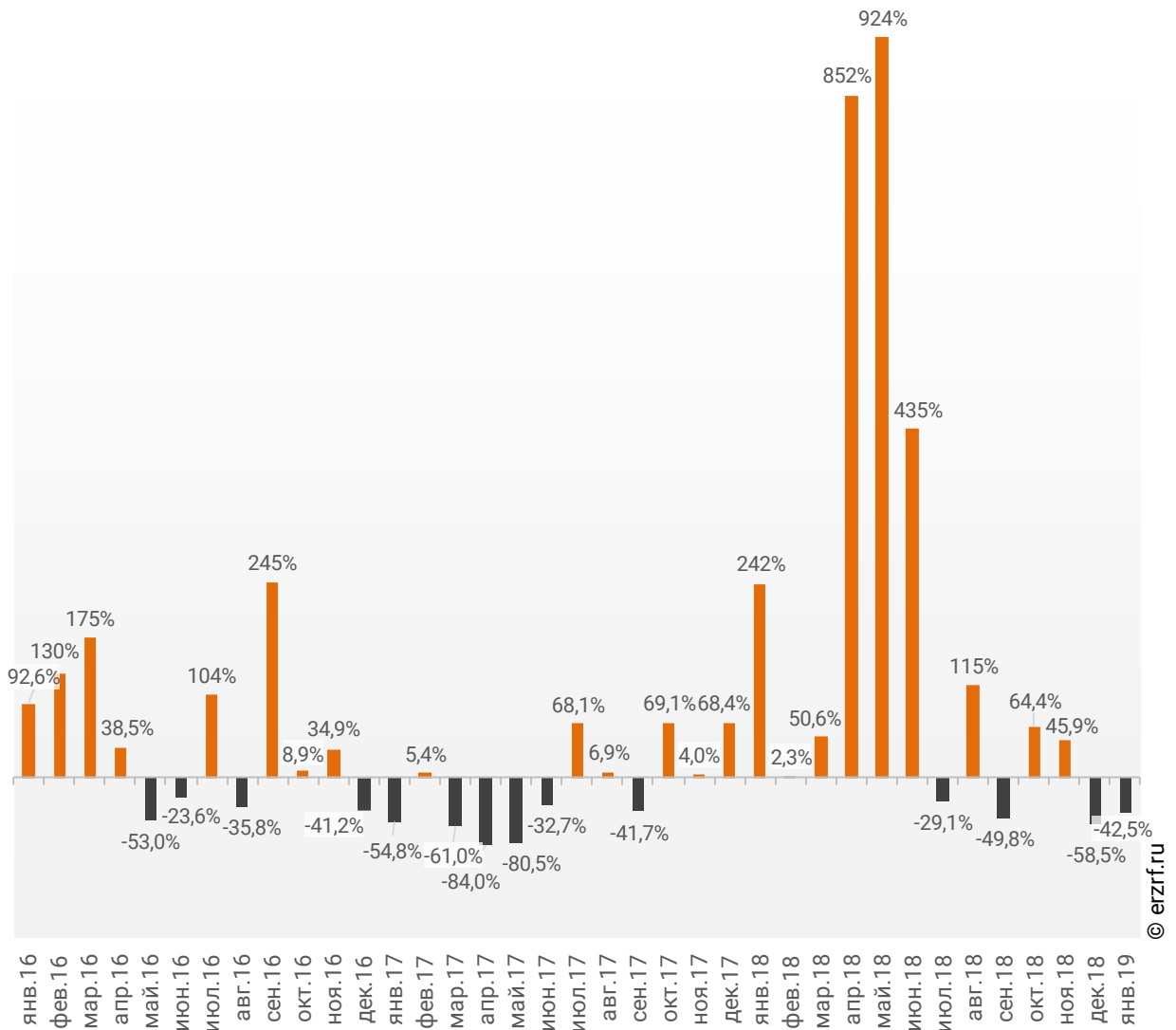
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Коми, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми второй месяц подряд.

График 48

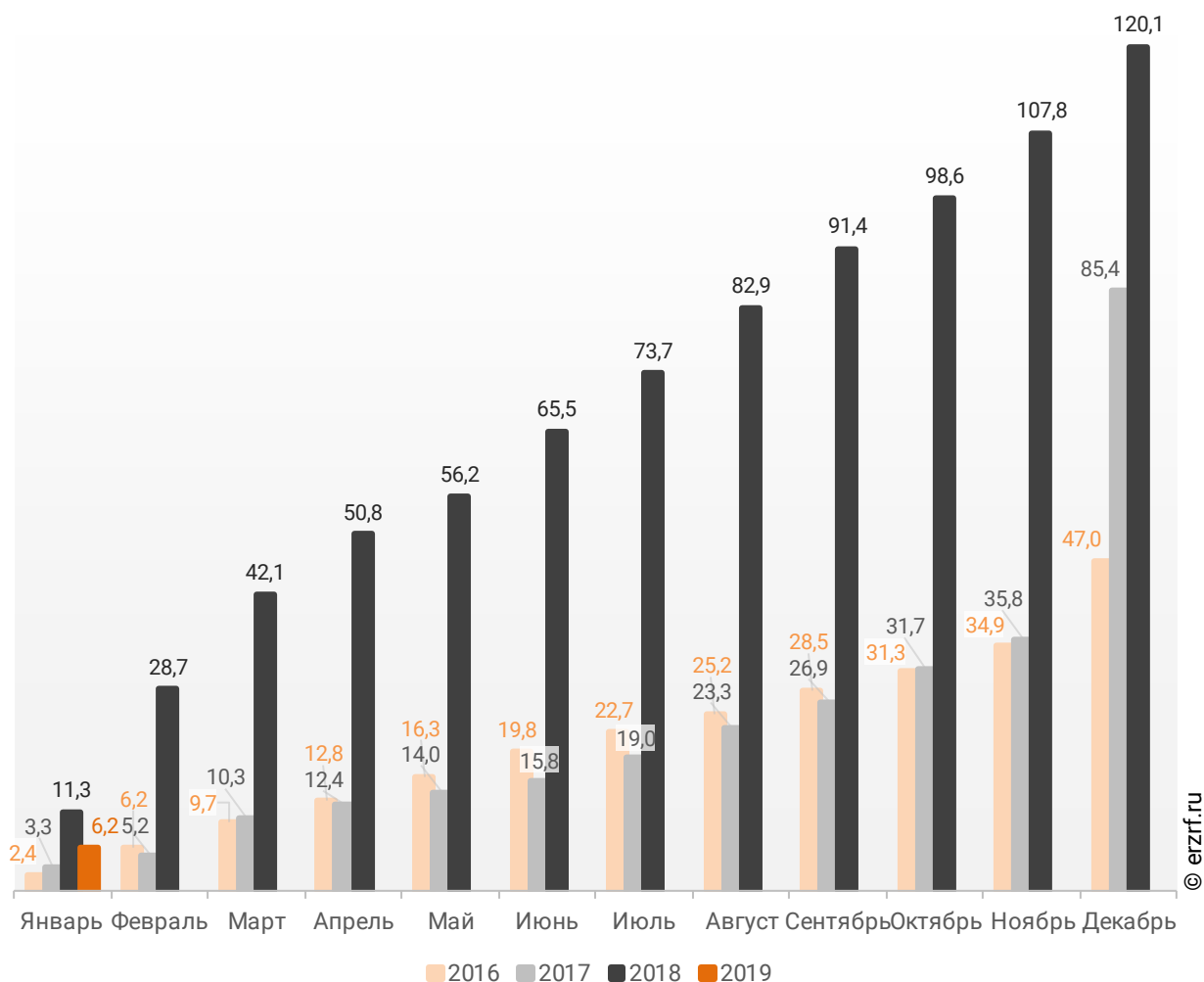
Динамика прироста ввода жилья в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %



В Республике Коми за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 45,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 87,9% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

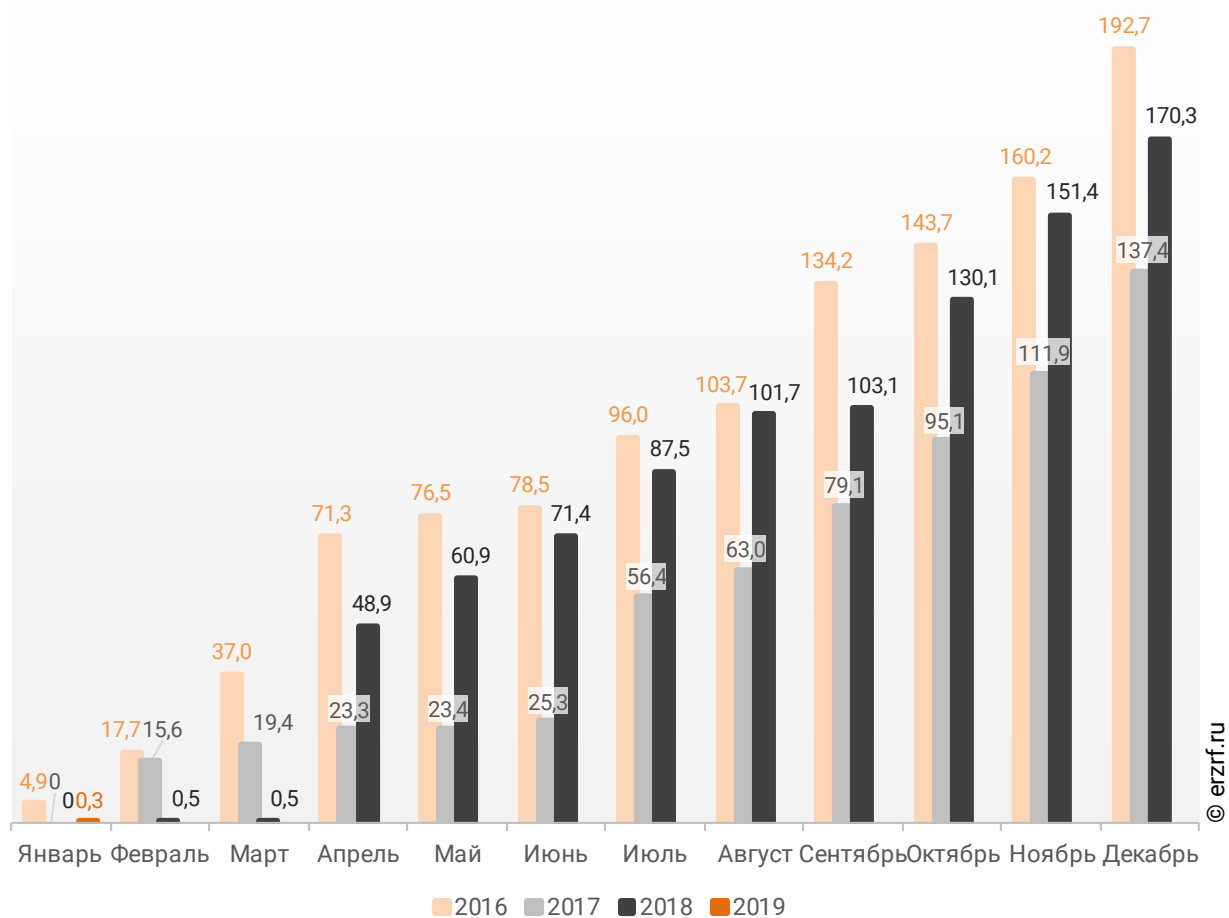
**Ввод жилья населением в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. в Республике Коми в 2016 – 2019 гг. представлены ниже. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

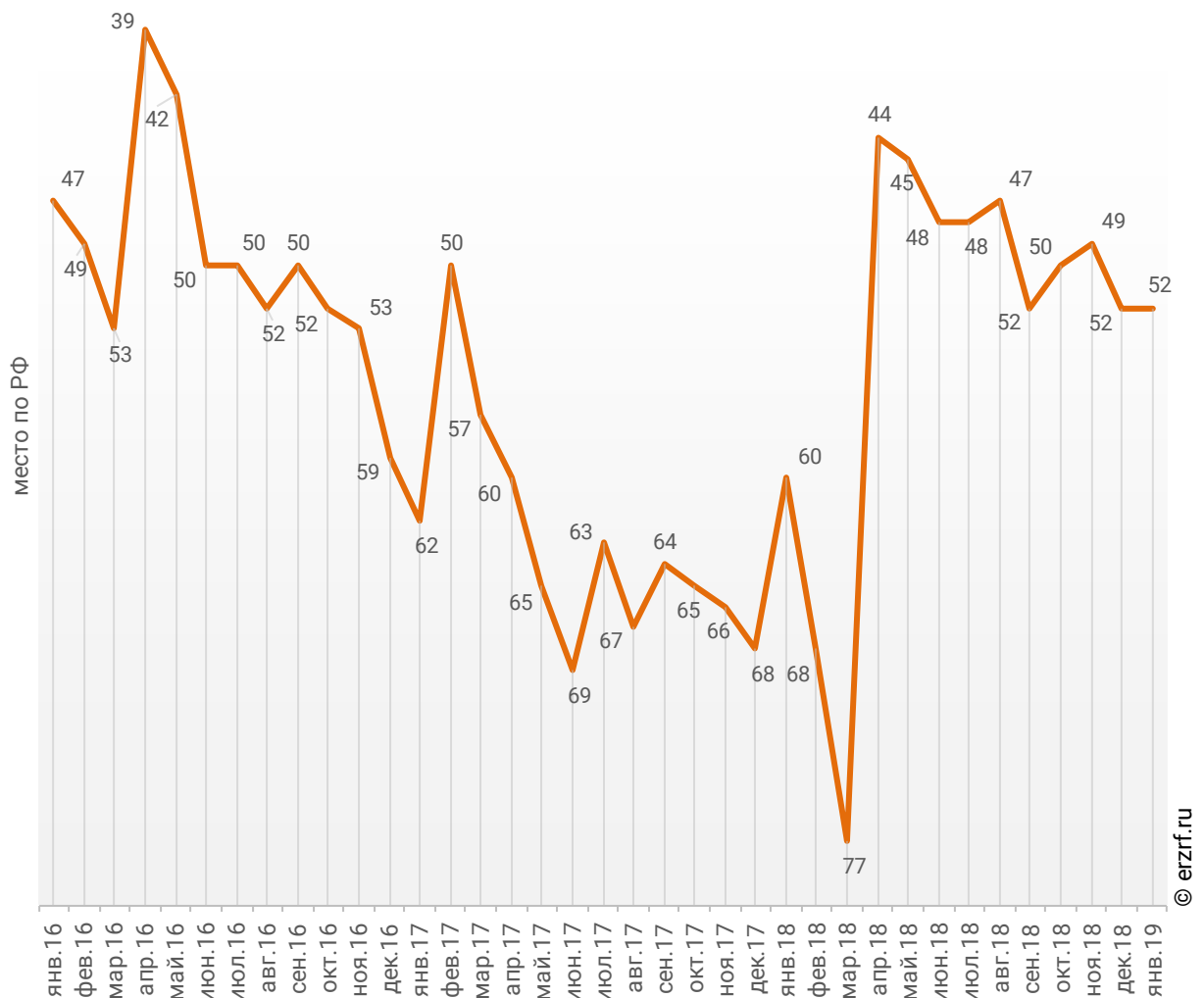


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Республика Коми занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Коми представлена ниже (График 52).

График 52

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Коми, тыс. м²

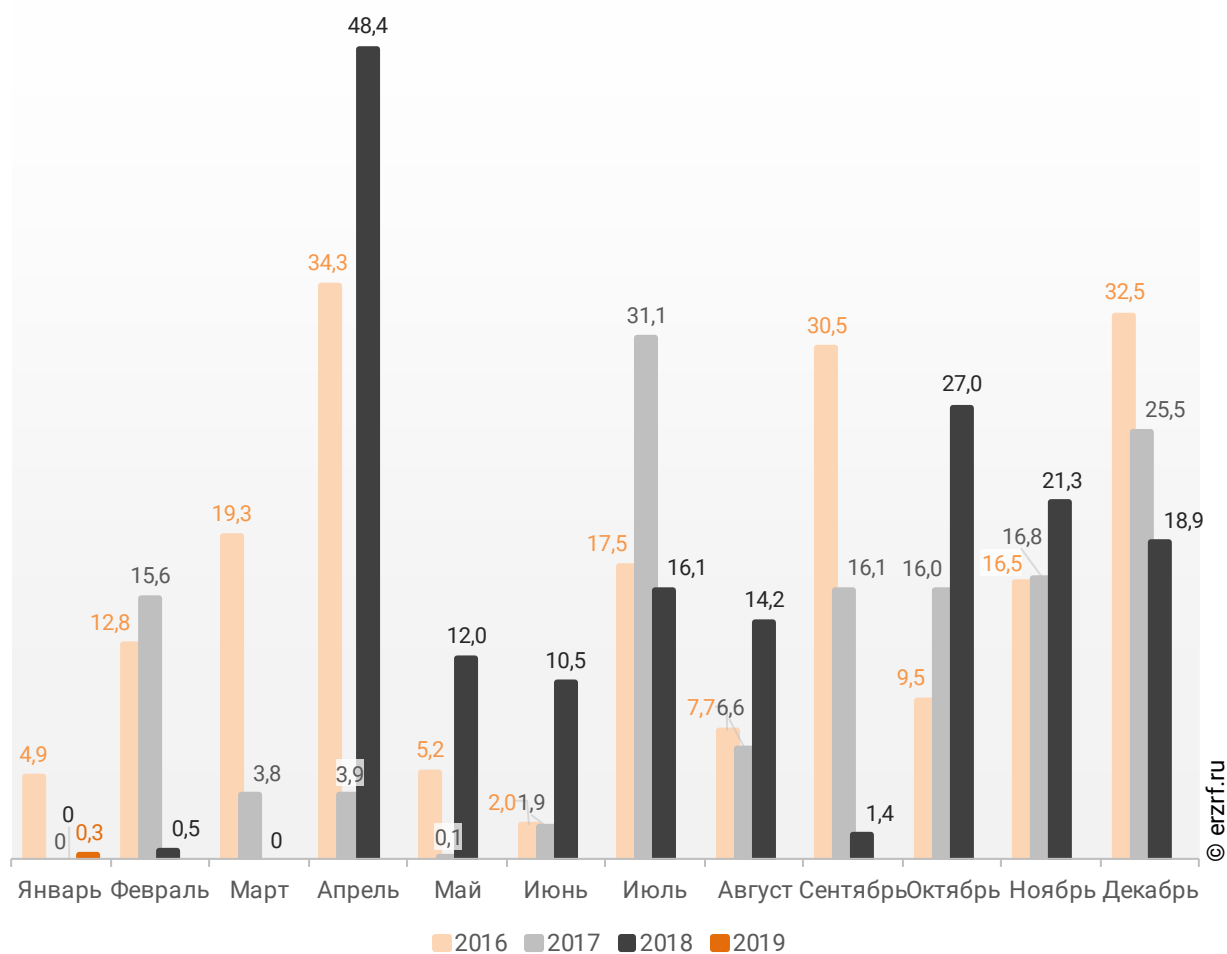
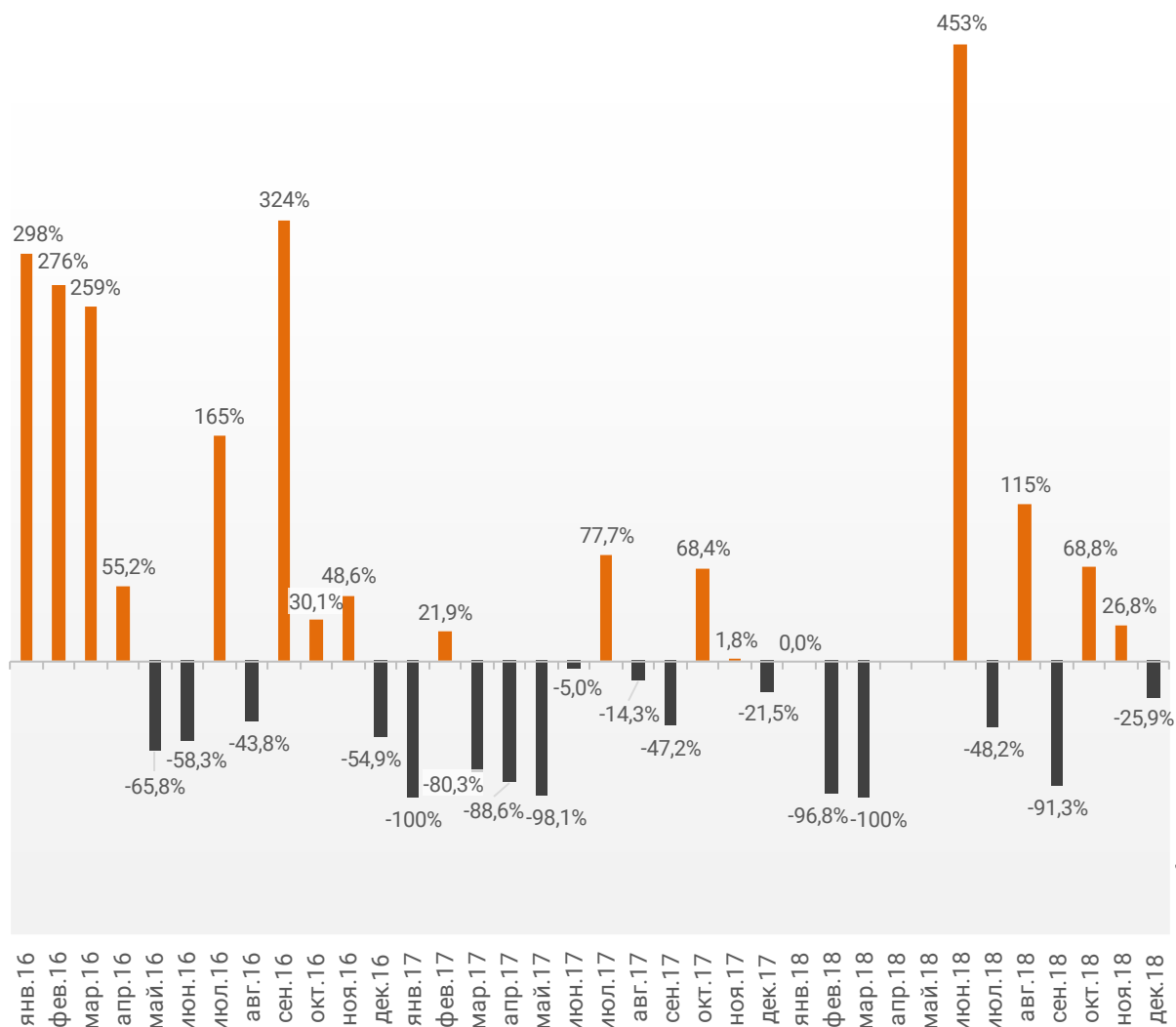


График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Коми,
месяц к месяцу прошлого года, %

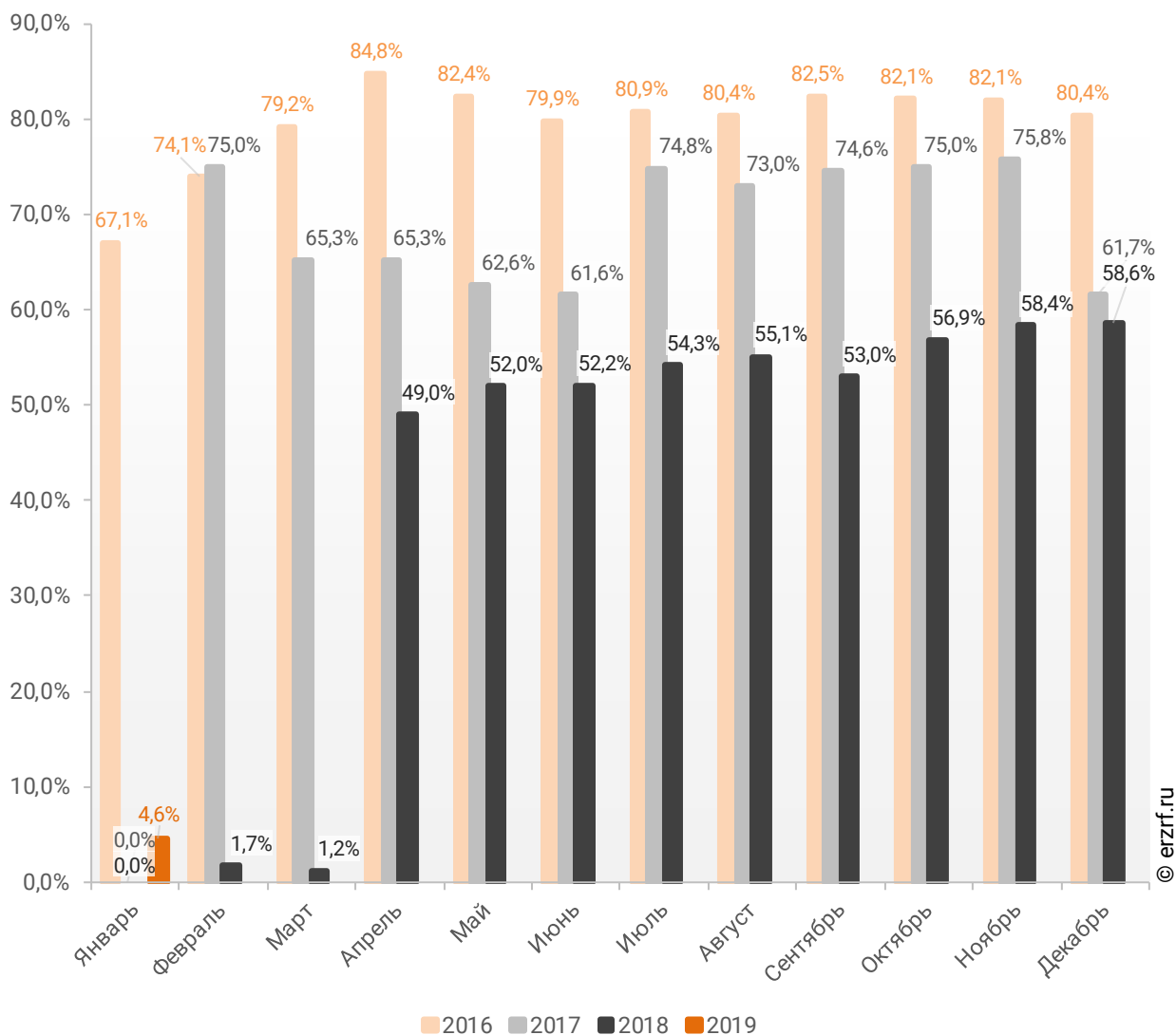


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 4,6% против 0,0% за этот же период 2018 г. и 0,0% – за этот же период 2017 г.

График 54

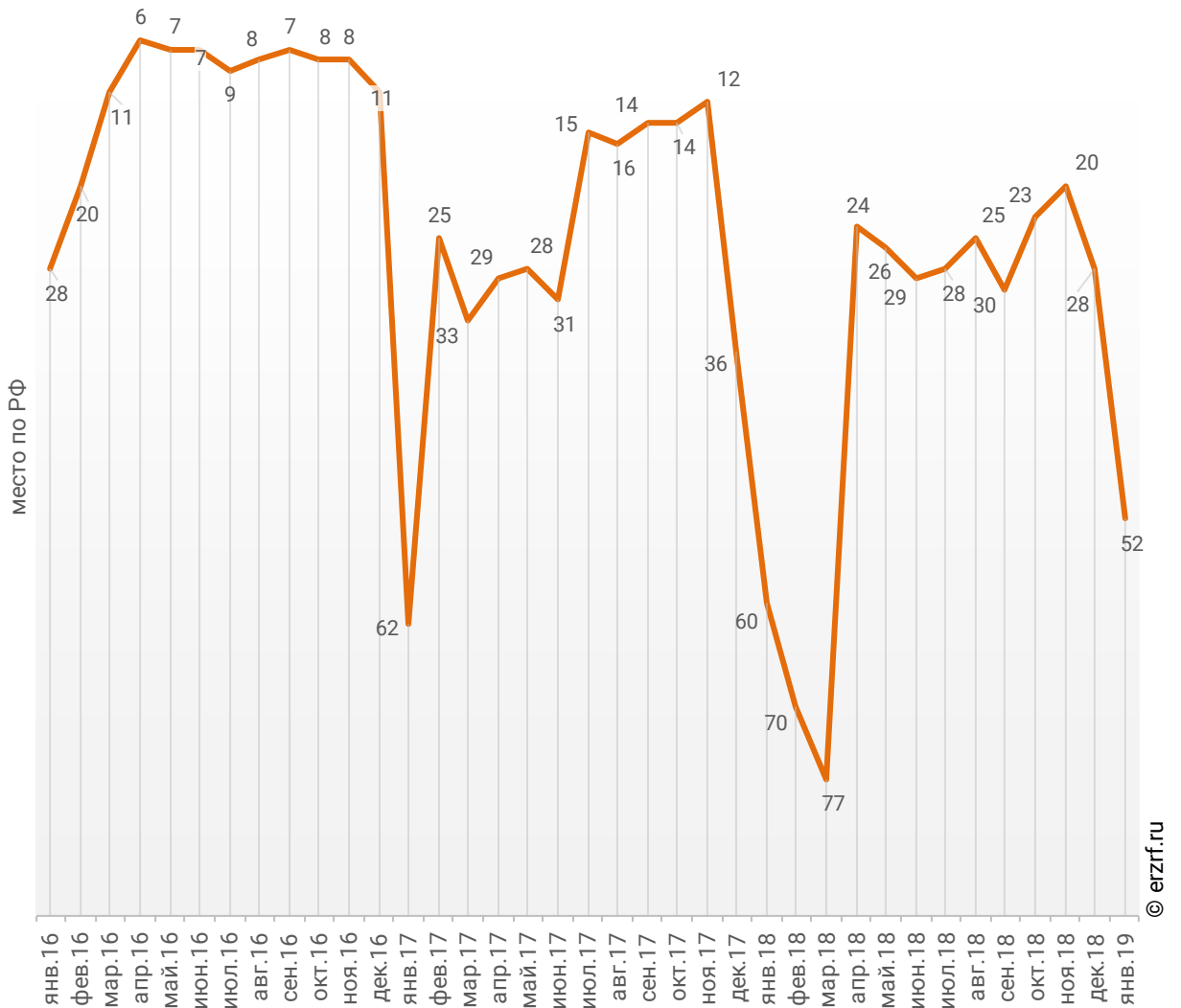
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Коми накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Коми занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzff.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Коми до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	Сердце Столицы	1	187	10 029
I квартал 2019	ГК ВЕРСО М	По ул. Сергея Довлатова	1	133	9 120
I квартал 2019	СК ВЕГА	Дом по ул. Стахановская	1	110	2 967
II квартал 2019	ГК КС Альфа	Токио	2	150	8 144
II квартал 2019	ГК КС Альфа	Тиман	1	90	3 150
II квартал 2019	Автономный Дом	Дом по ул. Домны Каликовой	1	21	1 400
IV квартал 2019	СКАТ	Луч	1	628	29 610
IV квартал 2019	ГК КС Альфа	Прага	2	231	13 183
IV квартал 2019	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	Дом по ул. Ручейная	1	112	3 944
IV квартал 2019	Горстрой	По ул. Дырнос, 40	1	97	3 081
IV квартал 2019	Горстрой	Коммунистическая, 44/3	1	54	2 936
Общий итог			13	1 813	87 564

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Атлантида	Сыктывкар	СКАТ	5	1 754	63 631
2	Планета-9	Сыктывкар	СКАТ	2	1 147	51 919
3	Платон	Сыктывкар	СКАТ	1	638	31 433
4	Луч	Сыктывкар	СКАТ	1	628	29 610
5	Дом на Октябрьском	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	585	25 234
6	Прага	Сыктывкар	ГК КС Альфа	2	231	13 183
7	Сердце Столицы	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	1	187	10 029
8	Тиман	Сыктывкар	ГК КС Альфа	2	250	9 160
9	По ул. Сергея Довлатова	Ухта	ГК ВЕРСО М	1	133	9 120
10	Оптима	Ухта	БЕТИЗ	1	128	8 768
11	По ул. Дырнос, 40	Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	Горстрой	2	231	8 732
12	Токио	Сыктывкар	ГК КС Альфа	2	150	8 144
13	Гармония	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	159	6 659
14	Семейный 2	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	143	5 316
15	Лондон	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	72	4 284
16	Дом по ул. Ручейная	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	1	112	3 944
17	Дом по ул. Стахановская	Сыктывкар	СК ВЕГА	1	110	2 967

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
18	<i>Коммунистическая, 44/3</i>	Сыктывкар	Горстрой	1	54	2 936
19	<i>Дом по ул. Колхозная</i>	Сыктывкар	Чистый дом	1	33	1 563
20	<i>Дом по ул. Домны Каликовой</i>	Вильгорт	Автономный Дом	1	21	1 400
Общий итог				29	6 766	298 032

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Стахановская</i>	Сыктывкар	СК ВЕГА	27,0
2	<i>Дом по ул. Ручейная</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	35,2
3	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	36,3
4	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	36,6
5	<i>Семейный 2</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	37,2
6	<i>По ул. Дырнос, 40</i>	Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	Горстрой	37,8
7	<i>Гармония</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	41,9
8	<i>Дом на Октябрьском</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	43,1
9	<i>Планета-9</i>	Сыктывкар	СКАТ	45,3
10	<i>Луч</i>	Сыктывкар	СКАТ	47,1
11	<i>Дом по ул. Колхозная</i>	Сыктывкар	Чистый дом	47,4
12	<i>Платон</i>	Сыктывкар	СКАТ	49,3
13	<i>Сердце Столицы</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	53,6
14	<i>Токио</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	54,3
15	<i>Коммунистическая, 44/3</i>	Сыктывкар	Горстрой	54,4
16	<i>Прага</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	57,1
17	<i>Лондон</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	59,5
18	<i>Дом по ул. Домны Каликовой</i>	Вильгорт	Автономный Дом	66,7
19	<i>Оптима</i>	Ухта	БЕТИЗ	68,5
20	<i>По ул. Сергея Довлатова</i>	Ухта	ГК ВЕРСО М	68,6
Общий итог				44,0