

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²

на март 2019

3 380 259

+5,8% к марту 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

91 392

-13,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2019

Банк России

474

+7,5% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2019

50,0

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

55 424

+6,1% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,6%

-6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2019

Банк России

9,75

-0,05 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	61
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	61
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	69
14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2019 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на март 2019 года выявлен **441 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **67 662 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 380 259 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	395	89,6%	65 818	97,3%	3 297 240	97,5%
дом с апартаментами	5	1,1%	1 598	2,4%	57 640	1,7%
блокированный дом	41	9,3%	246	0,4%	25 379	0,8%
Общий итог	441	100%	67 662	100%	3 380 259	100%

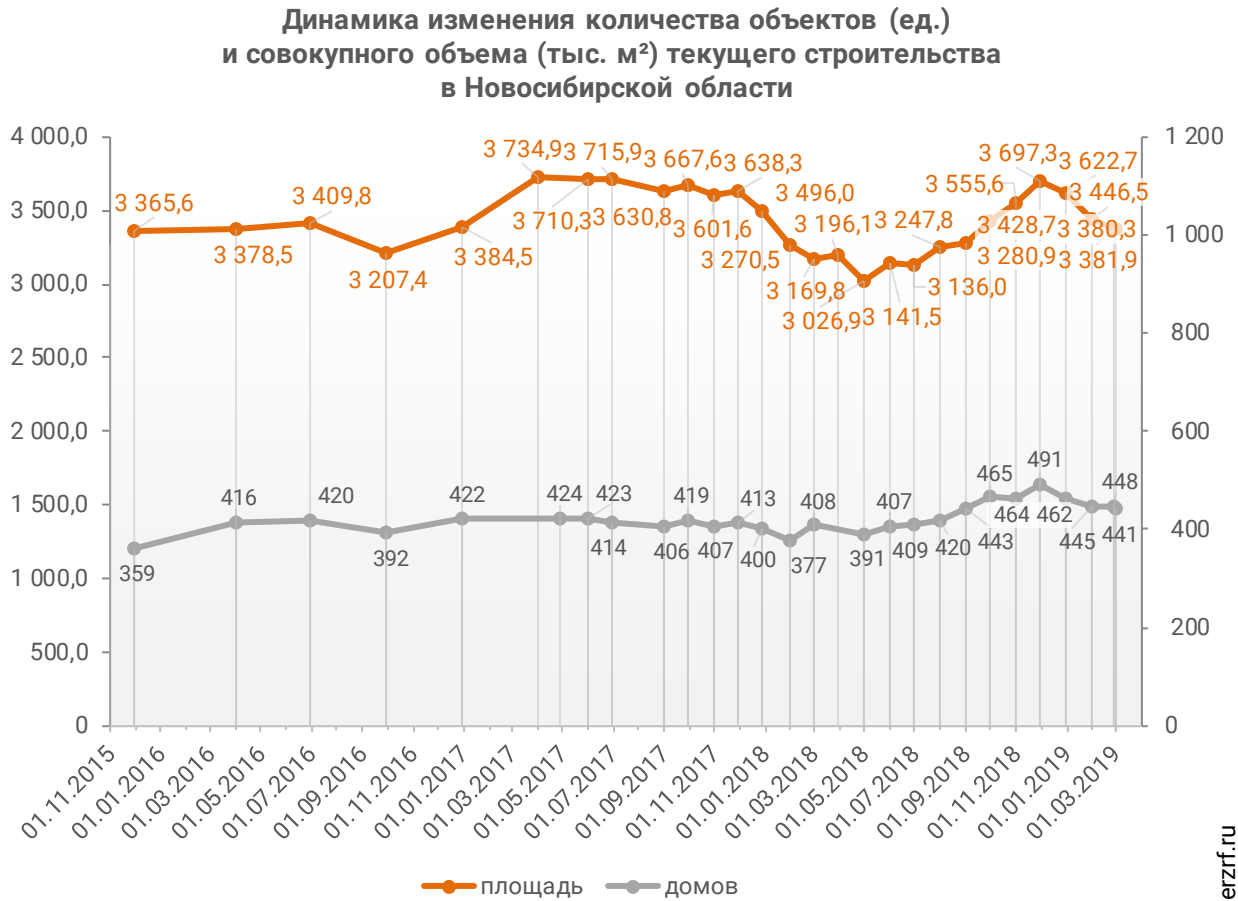
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	282	63,9%	58 729	86,8%	2 886 808	85,4%
Новосибирский	117	26,5%	6 089	9,0%	330 422	9,8%
Краснообск	21	4,8%	1 802	2,7%	109 601	3,2%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,2%	59 675	1,8%
Ложок	43	9,8%	666	1,0%	49 051	1,5%
Толмачевский сельсовет	26	5,9%	366	0,5%	28 364	0,8%
Каинская Заимка	3	0,7%	440	0,7%	24 346	0,7%
Верх-Тула	5	1,1%	452	0,7%	15 287	0,5%
Элитный	4	0,9%	317	0,5%	15 093	0,4%
Станционный сельсовет	1	0,2%	252	0,4%	13 663	0,4%
Садовый	4	0,9%	210	0,3%	10 582	0,3%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	44	0,1%	1 410	0,0%
Новолуговое	5	1,1%	10	0,0%	992	0,0%
Кольцово	18	4,1%	1 675	2,5%	105 524	3,1%
Бердск	11	2,5%	585	0,9%	27 422	0,8%
Мошковский	11	2,5%	274	0,4%	15 747	0,5%
Октябрьский	11	2,5%	274	0,4%	15 747	0,5%
Обь	2	0,5%	310	0,5%	14 336	0,4%
	441	100%	67 662	100%	3 380 259	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (85,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

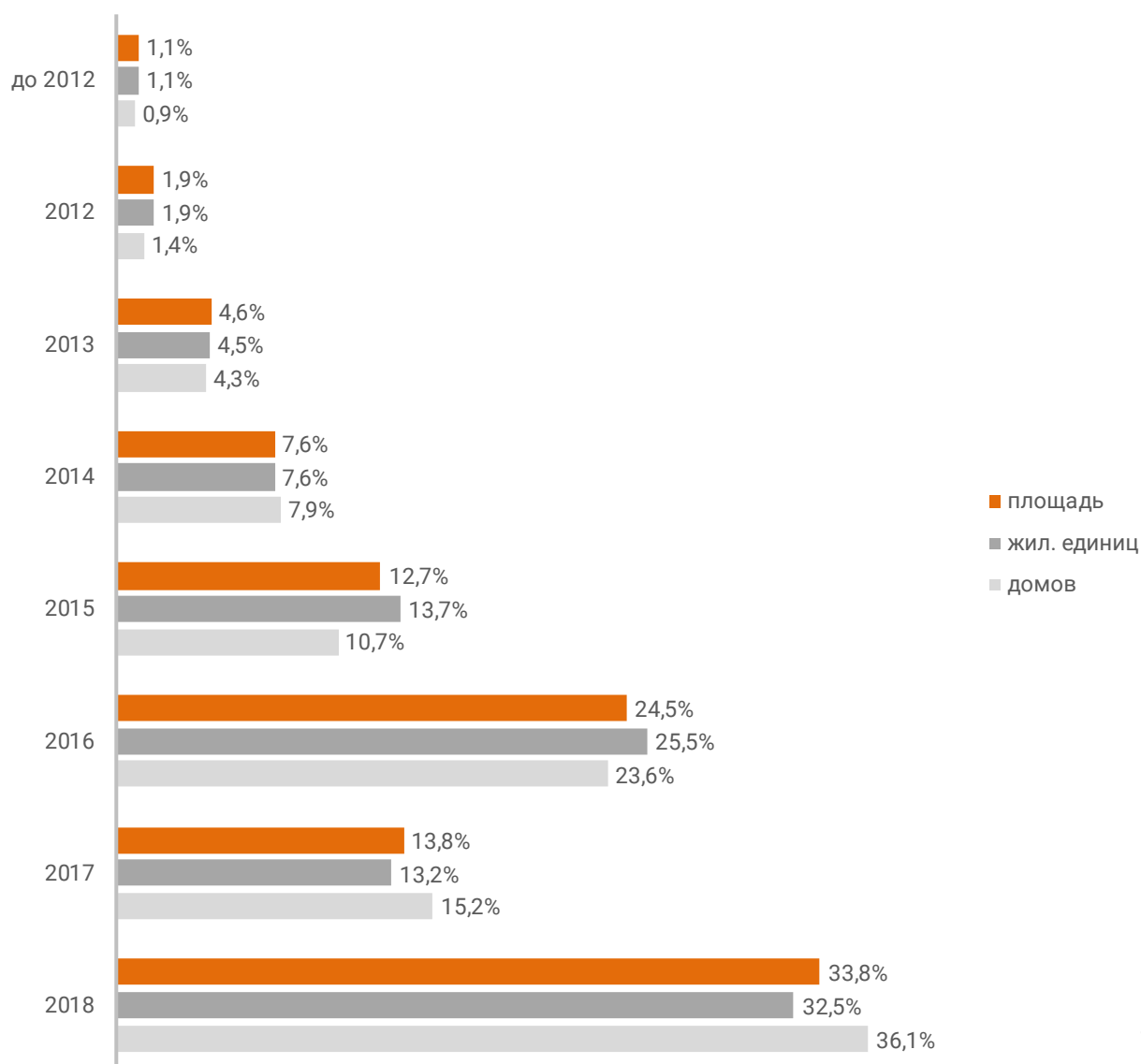
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,9%	752	1,1%	38 191	1,1%
2012	6	1,4%	1 254	1,9%	62 927	1,9%
2013	19	4,3%	3 049	4,5%	155 000	4,6%
2014	35	7,9%	5 152	7,6%	257 818	7,6%
2015	47	10,7%	9 262	13,7%	429 839	12,7%
2016	104	23,6%	17 258	25,5%	827 714	24,5%
2017	67	15,2%	8 930	13,2%	466 928	13,8%
2018	159	36,1%	22 005	32,5%	1 141 842	33,8%
Общий итог	441	100%	67 662	100%	3 380 259	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (33,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

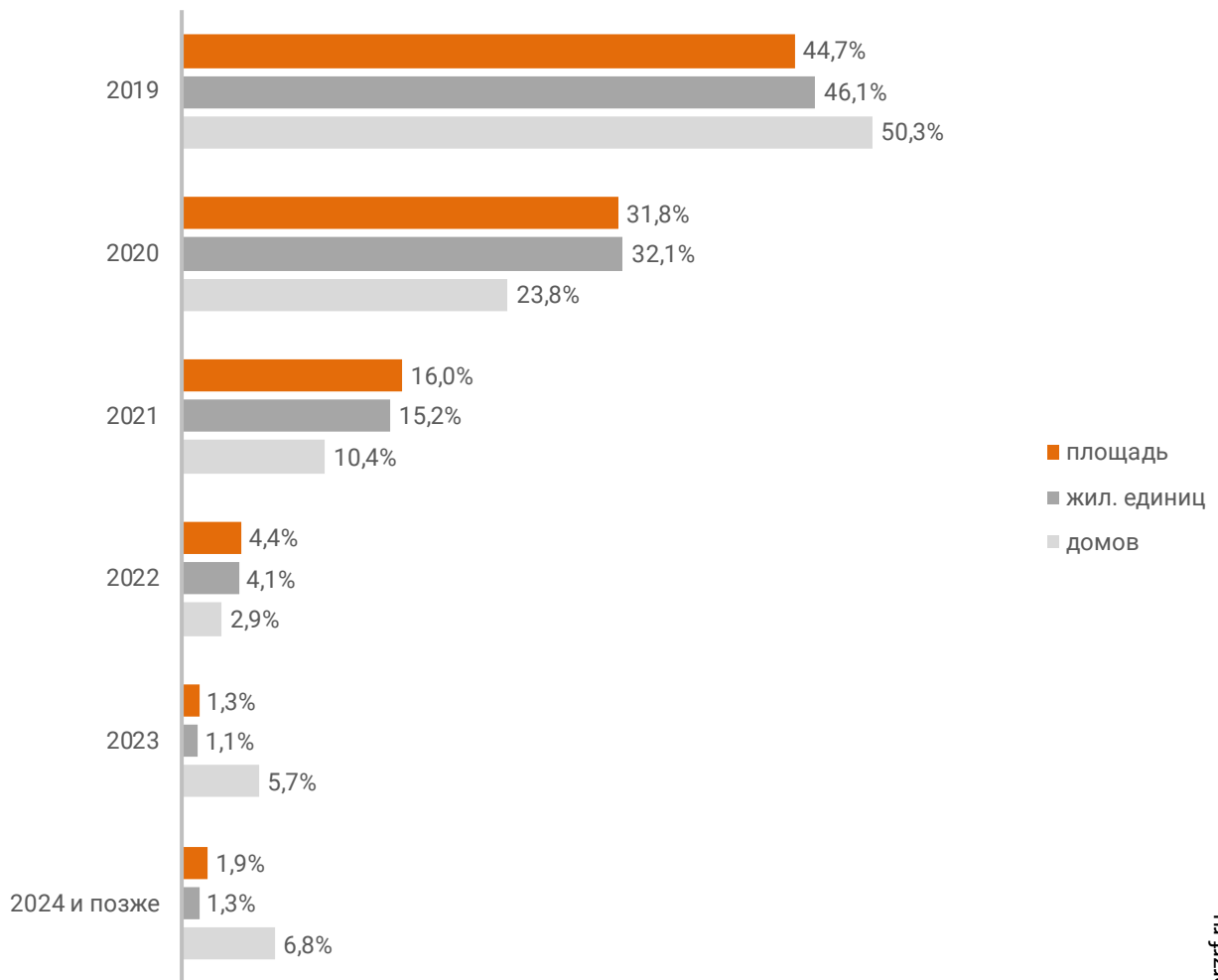
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	222	50,3%	31 220	46,1%	1 509 611	44,7%
2020	105	23,8%	21 747	32,1%	1 074 271	31,8%
2021	46	10,4%	10 274	15,2%	542 470	16,0%
2022	13	2,9%	2 801	4,1%	147 107	4,4%
2023	25	5,7%	764	1,1%	42 346	1,3%
2024 и позже	30	6,8%	856	1,3%	64 454	1,9%
Общий итог	441	100%	67 662	100%	3 380 259	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 509 611 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 477 957 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	1 509 611	2013	9 463	0,6%
		2015	63 786	4,2%
		2016	160 042	10,6%
		2017	137 741	9,1%
		2018	401 697	26,6%
2020	1 074 271	2016	24 228	2,3%
		2017	62 981	5,9%
		2018	96 832	9,0%
2021	542 470	2015	12 164	2,2%
		2016	18 826	3,5%
		2017	12 115	2,2%
		2018	98 715	18,2%
2022	147 107	2017	25 507	17,3%
		2018	9 824	6,7%
2023	42 346	-	-	-
2024	20 148	2016	12 008	59,6%
		2018	1 228	6,1%
2026	44 306	-	-	-
Общий итог	3 380 259		1 147 157	33,9%

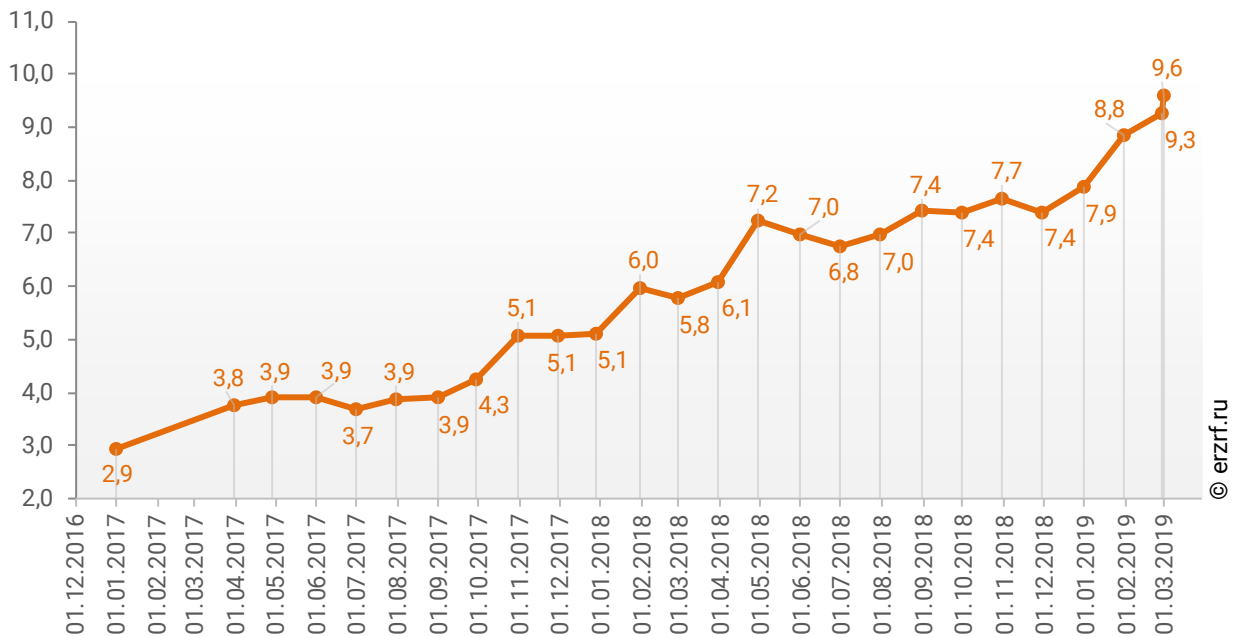
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (401 697 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на март 2019 года составляет 9,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



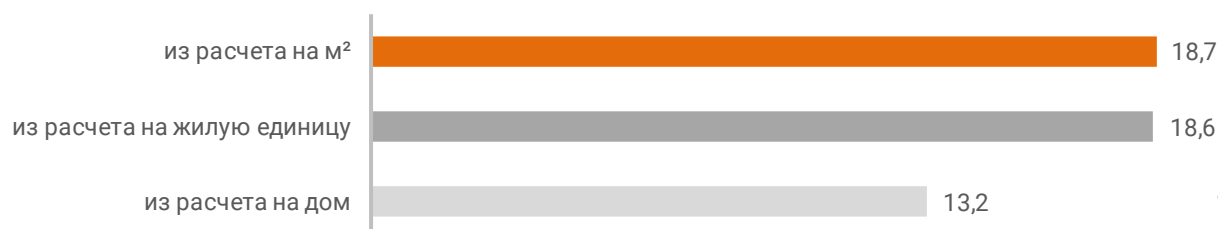
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

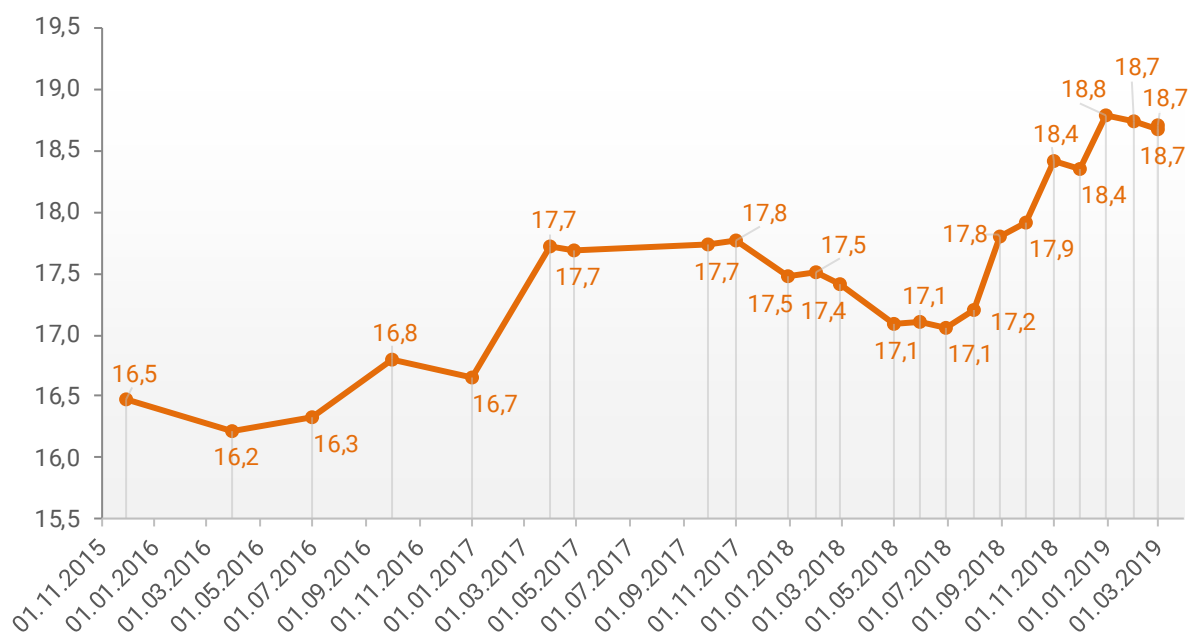


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

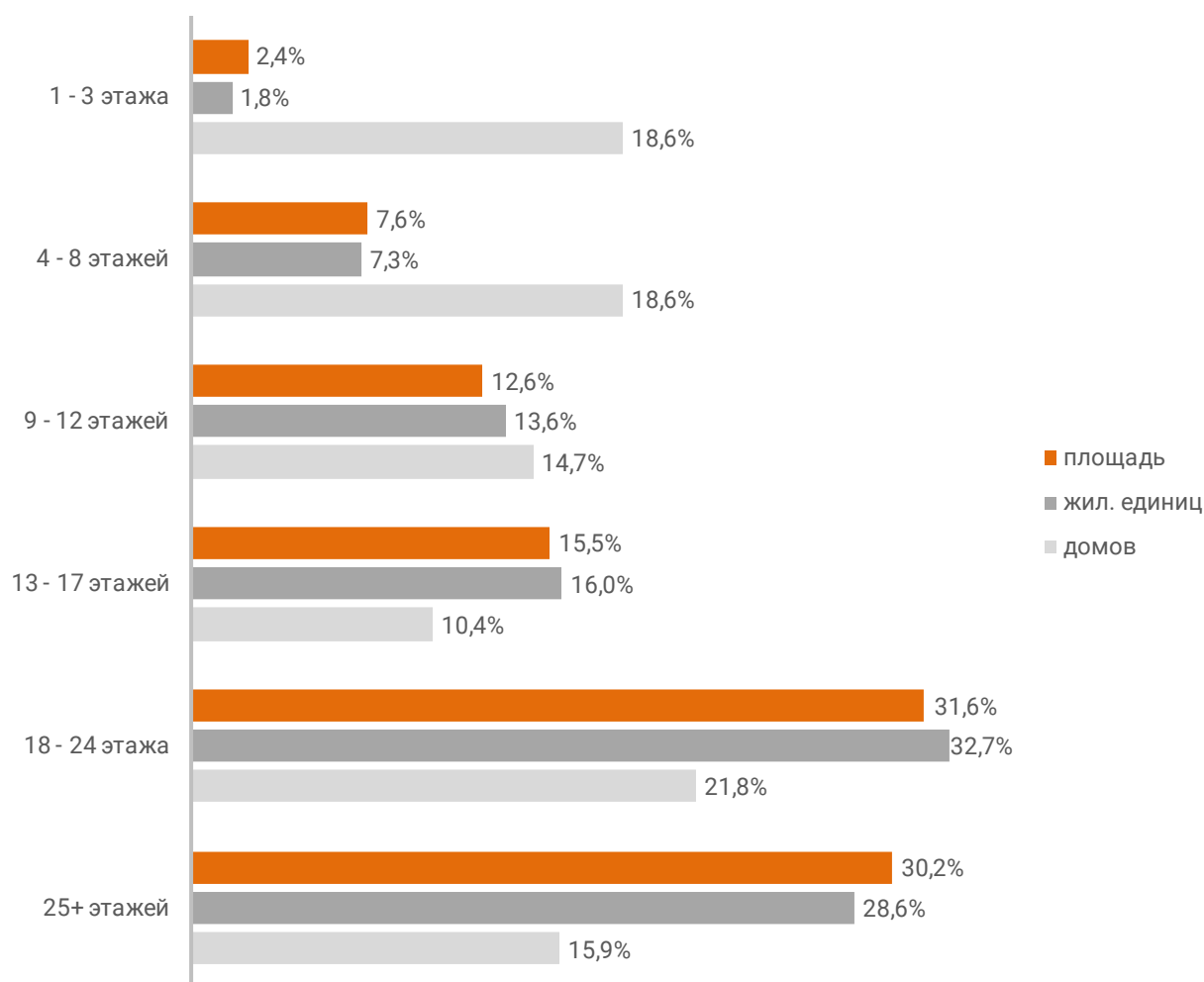
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	82	18,6%	1 199	1,8%	82 518	2,4%
4 - 8 этажей	82	18,6%	4 970	7,3%	257 896	7,6%
9 - 12 этажей	65	14,7%	9 169	13,6%	425 152	12,6%
13 - 17 этажей	46	10,4%	10 836	16,0%	522 702	15,5%
18 - 24 этажа	96	21,8%	22 126	32,7%	1 069 501	31,6%
25+ этажей	70	15,9%	19 362	28,6%	1 022 490	30,2%
Общий итог	441	100%	67 662	100%	3 380 259	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

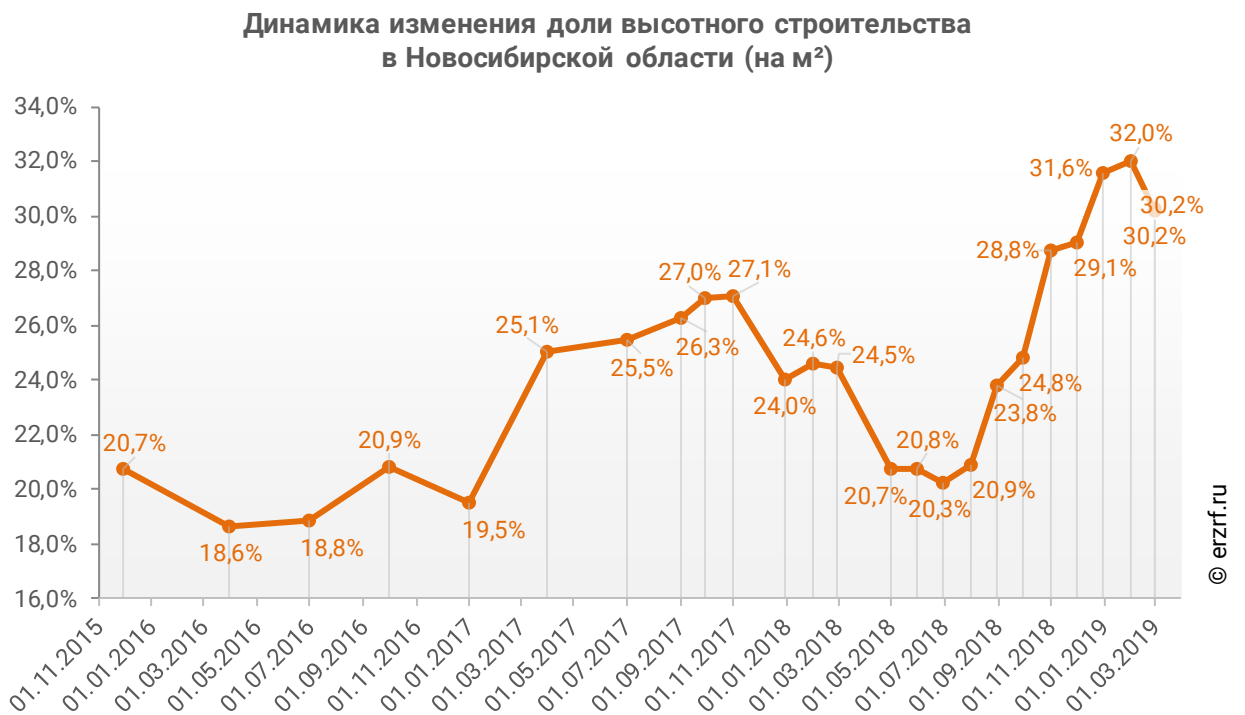


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Флотилия
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	28	АКД-Мета	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		Компания Таго	многоквартирный дом	Тихий берег
4	27	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 50
		ГК Строитель	дом с апартаментами	Jet Apartments 2
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эрмитаж
		Д54	многоквартирный дом	VIVANOVA
		КМС	многоквартирный дом	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Колизей
		5	26	Брусника
Брусника	многоквартирный дом			Панорама
ГК Кварсис	многоквартирный дом			По ул. Русская
ГК ОЛМА	многоквартирный дом			Комета
ГК Плюс-К	многоквартирный дом			Гвардейский
ГК Плюс-К	многоквартирный дом			Сибирячка
ГК Расцветай	многоквартирный дом			Дом на Лежена
ГК Расцветай	многоквартирный дом			ЖК Расцветай на Гоголя
ГК СМСС	многоквартирный дом			Гранит
ГК СМСС	многоквартирный дом			Бирюзовая жемчужина
ГК СМСС	многоквартирный дом			Ломоносов
ГК СМСС	многоквартирный дом			Калининский-2
Квадратный МЭТР	многоквартирный дом			Prime House
КМС	многоквартирный дом			По ул. Писарева
КМС	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко		
Оловозаводская	многоквартирный дом	Черемушки		
ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Сокольники		
СХ СтройМастер	многоквартирный дом	LEO		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

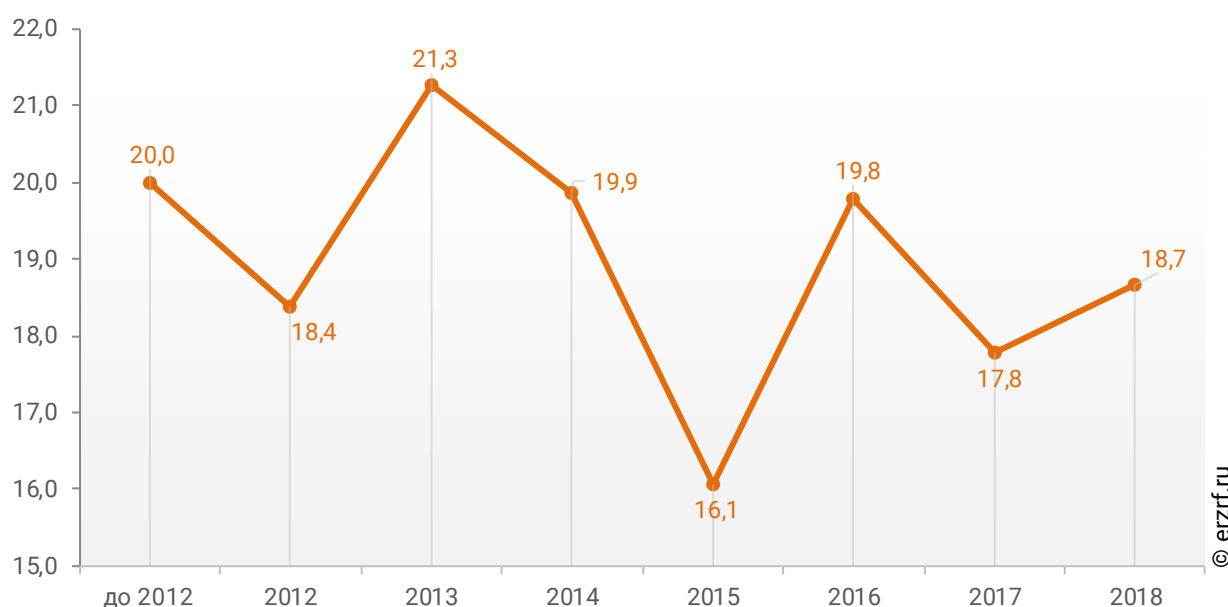
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	34 925	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Колизей
3	30 273	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
4	26 435	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
5	25 950	Интеграл	многоквартирный дом	Марсель

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

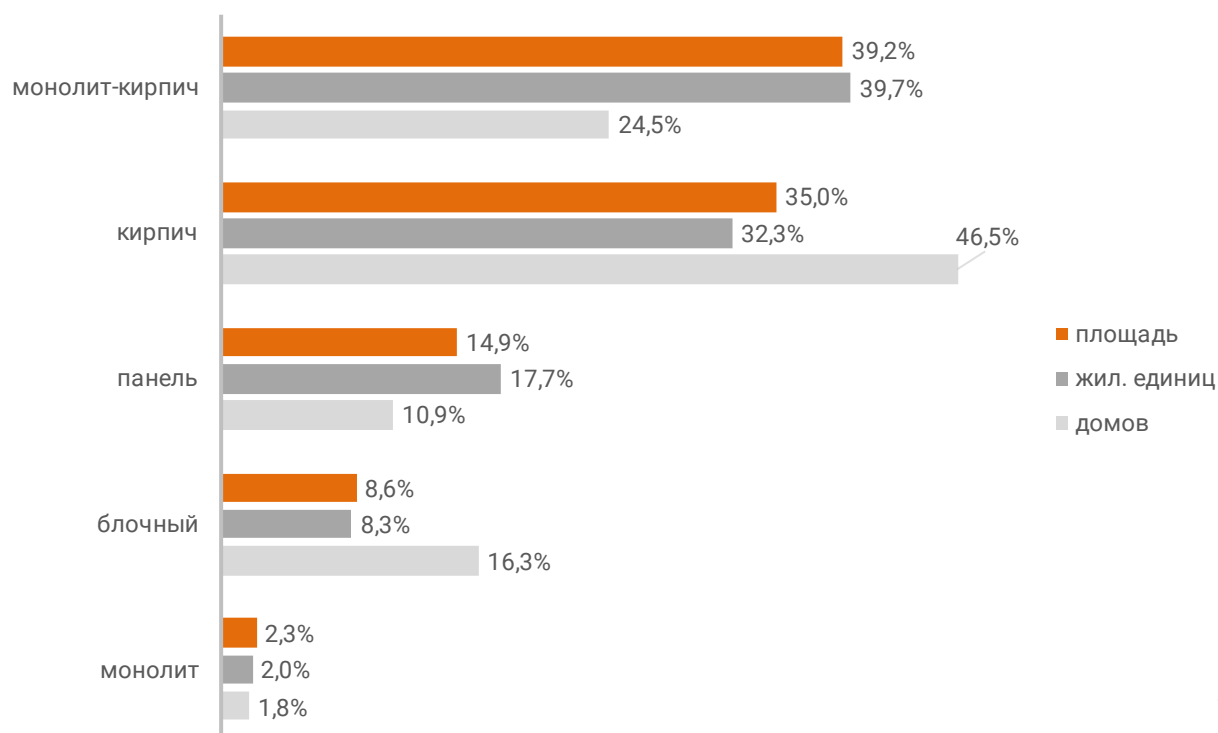
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	108	24,5%	26 869	39,7%	1 324 269	39,2%
кирпич	205	46,5%	21 834	32,3%	1 183 336	35,0%
панель	48	10,9%	11 979	17,7%	504 924	14,9%
блочный	72	16,3%	5 605	8,3%	289 582	8,6%
монолит	8	1,8%	1 375	2,0%	78 148	2,3%
Общий итог	441	100%	67 662	100%	3 380 259	100%

Гистограмма 5

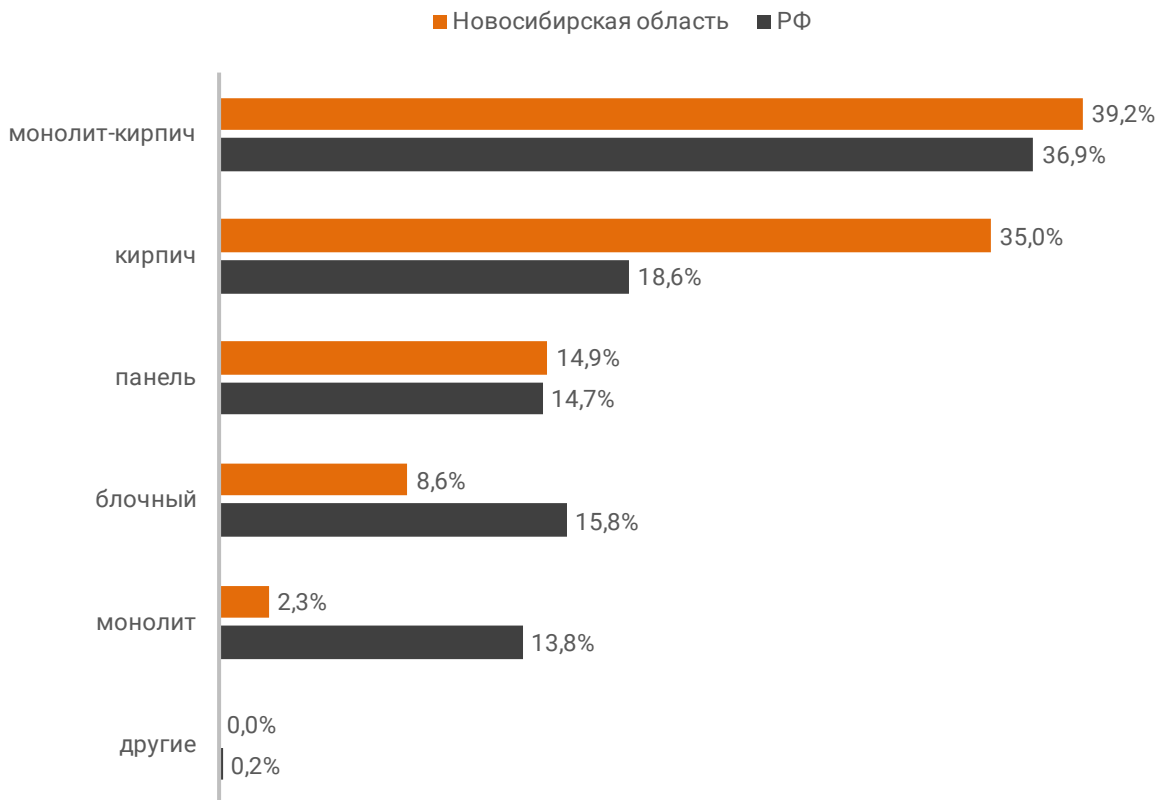
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 39,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

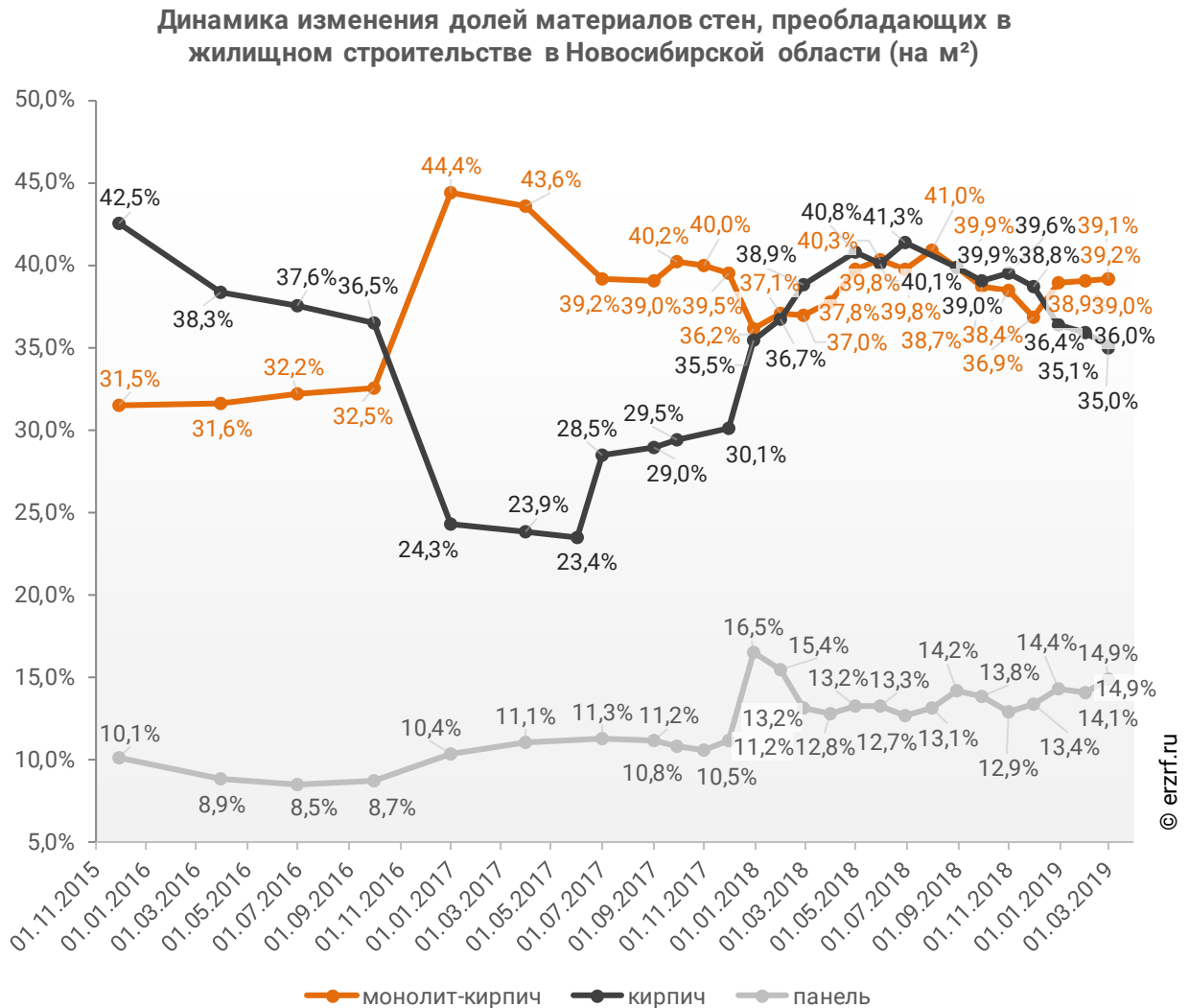
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 75,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	145	46,9%	30 047	60,0%	1 610 824	63,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	33,0%	7 192	14,4%	389 722	15,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	7,4%	5 968	11,9%	245 432	9,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	6,1%	3 124	6,2%	132 334	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,9%	1 893	3,8%	72 142	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,6%	1 145	2,3%	59 234	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,0%	706	1,4%	39 146	1,5%
Общий итог	309	100%	50 075	100%	2 548 834	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 100 застройщиков (брендов), которые представлены 144 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Сибирьинвест	11	2,5%	2 896	4,3%	168 906	5,0%
2	АКД-Мета	29	6,6%	2 560	3,8%	167 255	4,9%
3	Брусника	15	3,4%	2 632	3,9%	134 117	4,0%
4	СК ВИРА-Строй	17	3,9%	3 023	4,5%	128 111	3,8%
5	СХ СтройМастер	13	2,9%	2 349	3,5%	117 378	3,5%
6	ГК СМСС	8	1,8%	2 101	3,1%	114 203	3,4%
7	ГК Стрижи	10	2,3%	2 112	3,1%	108 421	3,2%
8	ДЖН	20	4,5%	3 496	5,2%	103 455	3,1%
9	СК МЕТАПРИБОР	7	1,6%	1 775	2,6%	97 336	2,9%
10	Энергомонтаж	6	1,4%	1 644	2,4%	87 612	2,6%
11	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,9%	1 490	2,2%	82 812	2,4%
12	КМС	7	1,6%	1 768	2,6%	82 056	2,4%
13	ГК Кварсис	8	1,8%	1 519	2,2%	78 617	2,3%
14	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1,6%	1 976	2,9%	76 173	2,3%
15	ГК ПСФ	10	2,3%	1 468	2,2%	66 065	2,0%
16	B2B-Development	3	0,7%	1 029	1,5%	63 243	1,9%
17	ГК Расцветай	5	1,1%	1 115	1,6%	59 917	1,8%
18	ГК Дом-Строй	3	0,7%	1 048	1,5%	59 898	1,8%
19	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,2%	59 675	1,8%
20	СК СД Альфа Капитал	6	1,4%	1 067	1,6%	58 872	1,7%
21	ПСК Сибирь	6	1,4%	1 518	2,2%	58 469	1,7%
22	Академия	5	1,1%	879	1,3%	56 829	1,7%
23	ГК Союз	3	0,7%	1 056	1,6%	54 896	1,6%
24	Стройтрест №43	5	1,1%	1 013	1,5%	50 300	1,5%
25	Холдинг СДС	5	1,1%	1 088	1,6%	49 865	1,5%
26	ГК Строитель	4	0,9%	1 222	1,8%	48 063	1,4%
27	Новосибирский квартал	3	0,7%	689	1,0%	42 812	1,3%
28	ГК Томская ДСК	2	0,5%	817	1,2%	41 433	1,2%
29	СФ Проспект	5	1,1%	731	1,1%	41 220	1,2%
30	СК ГринАгроСтрой	17	3,9%	742	1,1%	40 928	1,2%
31	СЛК	4	0,9%	1 023	1,5%	40 784	1,2%
32	СК Эверест-Н	3	0,7%	764	1,1%	39 455	1,2%
33	ГК Баутехник	3	0,7%	792	1,2%	38 330	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,5%	36 451	1,1%
35	ГК СССР	6	1,4%	734	1,1%	35 967	1,1%
36	ГК Новый Мир Химметалл	4	0,9%	612	0,9%	32 996	1,0%
37	РИК	2	0,5%	529	0,8%	32 055	0,9%
38	СЖК	12	2,7%	479	0,7%	31 603	0,9%
39	НН-Строй	2	0,5%	646	1,0%	28 372	0,8%
40	ГК ПромГражданСтрой	26	5,9%	366	0,5%	28 364	0,8%
41	Интеграл	1	0,2%	418	0,6%	25 950	0,8%
42	Компания Таго	2	0,5%	592	0,9%	25 359	0,8%
43	Консул	3	0,7%	440	0,7%	24 346	0,7%
44	Оловозаводская	2	0,5%	498	0,7%	23 765	0,7%
45	ГК SKY Group	4	0,9%	472	0,7%	22 830	0,7%
46	ГК НСК	2	0,5%	534	0,8%	21 646	0,6%
47	СК Вертикаль-НСК	4	0,9%	526	0,8%	20 891	0,6%
48	ГК ОЛМА	2	0,5%	507	0,7%	20 242	0,6%
49	Академпark	26	5,9%	184	0,3%	20 148	0,6%
50	Д54	1	0,2%	330	0,5%	19 081	0,6%
51	БОВИ	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,5%
52	СХ Обь-Регион	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
53	СМУ-3	1	0,2%	346	0,5%	16 223	0,5%
54	СФО Основа	11	2,5%	274	0,4%	15 747	0,5%
55	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,5%
56	ГК TS Group	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,5%
57	ИСК Базис-Строй	5	1,1%	452	0,7%	15 287	0,5%
58	СДР	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
59	СК Стройинвестпроект	2	0,5%	272	0,4%	13 056	0,4%
60	ГК СИТЕХ	1	0,2%	237	0,4%	13 004	0,4%
61	Каменя	1	0,2%	220	0,3%	12 206	0,4%
62	ГК ДИСКУС	1	0,2%	238	0,4%	12 164	0,4%
63	ЖСК Закаменский-13	1	0,2%	224	0,3%	11 700	0,3%
64	ГСФ	1	0,2%	210	0,3%	11 105	0,3%
65	УК Малахит	4	0,9%	210	0,3%	10 582	0,3%
66	Квадратный МЭТР	1	0,2%	175	0,3%	10 572	0,3%
67	КПЦ Защита	1	0,2%	170	0,3%	10 308	0,3%
68	ВКД	1	0,2%	130	0,2%	9 889	0,3%
69	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
70	Жилищная инициатива	2	0,5%	189	0,3%	9 465	0,3%
71	ПромТех	2	0,5%	212	0,3%	9 243	0,3%
72	ПКФ Агросервис	1	0,2%	196	0,3%	9 007	0,3%
73	СК Строй Град	1	0,2%	139	0,2%	8 444	0,2%
74	Дом Солнца	1	0,2%	152	0,2%	7 939	0,2%
75	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
76	УЗСПТС	1	0,2%	140	0,2%	7 471	0,2%
77	СибАлмаз	6	1,4%	157	0,2%	7 215	0,2%
78	ПСК Березка	2	0,5%	121	0,2%	7 094	0,2%
79	ГК ЗАО СМС	1	0,2%	156	0,2%	6 957	0,2%
80	Первое жилье	1	0,2%	175	0,3%	6 634	0,2%
81	Стройинвест К	1	0,2%	109	0,2%	6 527	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%
83	<i>АкадемМедСтрой</i>	1	0,2%	121	0,2%	6 268	0,2%
84	<i>СК Сибэкострой</i>	1	0,2%	112	0,2%	6 186	0,2%
85	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
86	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
87	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%
88	<i>ГК КапиталИнвест</i>	1	0,2%	72	0,1%	4 318	0,1%
89	<i>Регионстрой</i>	1	0,2%	89	0,1%	4 130	0,1%
90	<i>Дельта Девелопмент</i>	2	0,5%	62	0,1%	4 003	0,1%
91	<i>Трест</i>	1	0,2%	35	0,1%	3 302	0,1%
92	<i>Стройпроект</i>	1	0,2%	72	0,1%	3 122	0,1%
93	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
94	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
95	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
96	<i>ГК СПД</i>	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
97	<i>АРЖС НСО</i>	1	0,2%	32	0,0%	1 907	0,1%
98	<i>ЭкоИнвест</i>	1	0,2%	6	0,0%	1 773	0,1%
99	<i>Мой Дом</i>	1	0,2%	44	0,1%	1 410	0,0%
100	<i>Зеленый дом</i>	5	1,1%	10	0,0%	992	0,0%
Общий итог		441	100%	67 662	100%	3 380 259	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
1	<i>СК Сибирьинвест</i>	168 906	103 477	61,3%	14,9
2	<i>АКД-Мета</i>	167 255	42 896	25,6%	2,9
3	<i>Брусника</i>	134 117	11 967	8,9%	1,4
4	<i>СК ВИРА-Строй</i>	128 111	0	0,0%	-
5	<i>СХ СтройМастер</i>	117 378	91 142	77,6%	21,9
6	<i>ГК СМСС</i>	114 203	0	0,0%	-
7	<i>ГК Стрижи</i>	108 421	0	0,0%	-
8	<i>ДЖН</i>	103 455	80 810	78,1%	30,3
9	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	97 336	52 409	53,8%	16,9
10	<i>Энергомонтаж</i>	87 612	16 811	19,2%	1,1
11	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	0	0,0%	-
12	<i>КМС</i>	82 056	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
13	ГК Кварсис	78 617	37 016	47,1%	23,2
14	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	76 173	0	0,0%	-
15	ГК ПСФ	66 065	29 896	45,3%	7,6
16	B2B-Development	63 243	40 299	63,7%	12,0
17	ГК Расцветай	59 917	0	0,0%	-
18	ГК Дом-Строй	59 898	0	0,0%	-
19	СК Арго	59 675	59 675	100%	32,0
20	СК СД Альфа Капитал	58 872	40 331	68,5%	19,9
21	ПСК Сибирь	58 469	2 002	3,4%	0,1
22	Академия	56 829	0	0,0%	-
23	ГК Союз	54 896	0	0,0%	-
24	Стройтрест №43	50 300	27 344	54,4%	20,3
25	Холдинг СДС	49 865	0	0,0%	-
26	ГК Строитель	48 063	0	0,0%	-
27	Новосибирский квартал	42 812	14 619	34,1%	2,0
28	ГК Томская ДСК	41 433	0	0,0%	-
29	СФ Проспект	41 220	0	0,0%	-
30	СК ГринАгроСтрой	40 928	0	0,0%	-
31	СЛК	40 784	23 978	58,8%	10,6
32	СК Эверест-Н	39 455	17 349	44,0%	11,2
33	ГК Баутехник	38 330	33 907	88,5%	31,8
34	ГК Плюс-К	36 451	36 451	100%	27,4
35	ГК СССР	35 967	10 987	30,5%	6,4
36	ГК Новый Мир Химметалл	32 996	0	0,0%	-
37	РИК	32 055	32 055	100%	27,0
38	СЖК	31 603	8 667	27,4%	3,7
39	НН-Строй	28 372	0	0,0%	-
40	ГК ПромГражданСтрой	28 364	0	0,0%	-
41	Интеграл	25 950	0	0,0%	-
42	Компания Таго	25 359	25 359	100%	22,1
43	Консул	24 346	0	0,0%	-
44	Оловозаводская	23 765	11 626	48,9%	1,4
45	ГК SKY Group	22 830	0	0,0%	-
46	ГК НСК	21 646	21 646	100%	30,9
47	СК Вертикаль-НСК	20 891	20 891	100%	18,0
48	ГК ОЛМА	20 242	0	0,0%	-
49	Академпарк	20 148	13 236	65,7%	57,8
50	Д54	19 081	0	0,0%	-
51	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
52	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	42,0
53	СМУ-3	16 223	16 223	100%	42,0
54	СФО Основа	15 747	4 997	31,7%	0,9
55	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	45,0
56	ГК TS Group	15 712	15 712	100%	25,5
57	ИСК Базис-Строй	15 287	10 041	65,7%	18,0
58	СДР	14 023	14 023	100%	33,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
59	СК Стройинвестпроект	13 056	13 056	100%	8,3
60	ГК СИТЕХ	13 004	13 004	100%	24,0
61	Каменя	12 206	0	0,0%	-
62	ГК ДИСКУС	12 164	12 164	100%	72,0
63	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
64	ГСФ	11 105	0	0,0%	-
65	УК Малахит	10 582	5 668	53,6%	3,2
66	Квадратный МЭТР	10 572	0	0,0%	-
67	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	39,0
68	ВКД	9 889	0	0,0%	-
69	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	36,0
70	Жилищная инициатива	9 465	0	0,0%	-
71	ПромТех	9 243	2 491	27,0%	2,4
72	ПКФ Агросервис	9 007	0	0,0%	-
73	СК Строй Град	8 444	0	0,0%	-
74	Дом Солнца	7 939	0	0,0%	-
75	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	7 709	100%	6,0
76	УЗСПТС	7 471	0	0,0%	-
77	СибАлмаз	7 215	4 777	66,2%	10,9
78	ПСК Березка	7 094	0	0,0%	-
79	ГК ЗАО СМС	6 957	0	0,0%	-
80	Первое жилье	6 634	6 634	100%	3,0
81	Стройинвест К	6 527	6 527	100%	3,0
82	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	6 473	6 473	100%	42,0
83	АкадемМедСтрой	6 268	6 268	100%	21,0
84	СК Сибэкострой	6 186	6 186	100%	27,0
85	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	27,0
86	Карсиб	4 805	4 805	100%	9,0
87	Интерком	4 610	0	0,0%	-
88	ГК КапиталИнвест	4 318	0	0,0%	-
89	Регионстрой	4 130	0	0,0%	-
90	Дельта Девелопмент	4 003	1 865	46,6%	2,8
91	Трест	3 302	0	0,0%	-
92	Стройпроект	3 122	3 122	100%	12,0
93	ПромТехЦентр	2 908	0	0,0%	-
94	Юнистрой-2	2 720	2 720	100%	18,0
95	ПСК Капитал	2 384	2 384	100%	27,0
96	ГК СПД	2 358	2 358	100%	27,0
97	АРЖС НСО	1 907	0	0,0%	-
98	ЭкоИнвест	1 773	1 773	100%	9,0
99	Мой Дом	1 410	0	0,0%	-
100	Зеленый дом	992	0	0,0%	-
Общий итог		3 380 259	1 147 157	33,9%	9,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ДИСКУС» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 158 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ДЖН» возводит 20 домов, включающих 3 496 жилых единиц, совокупной площадью 103 455 м².

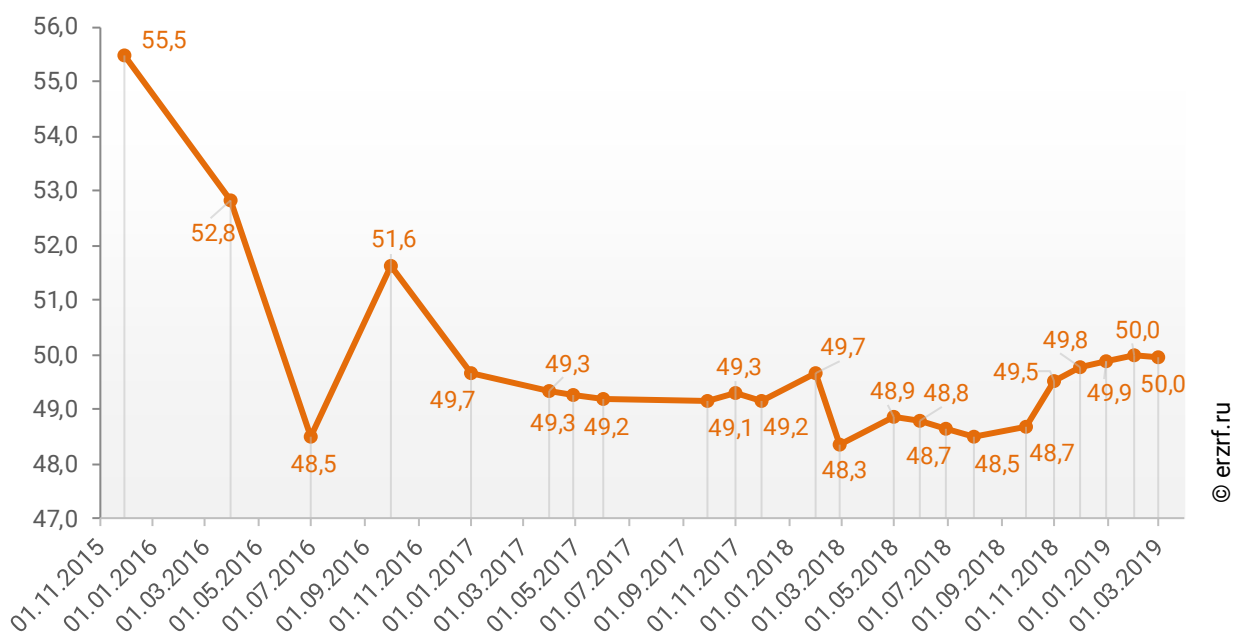
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²

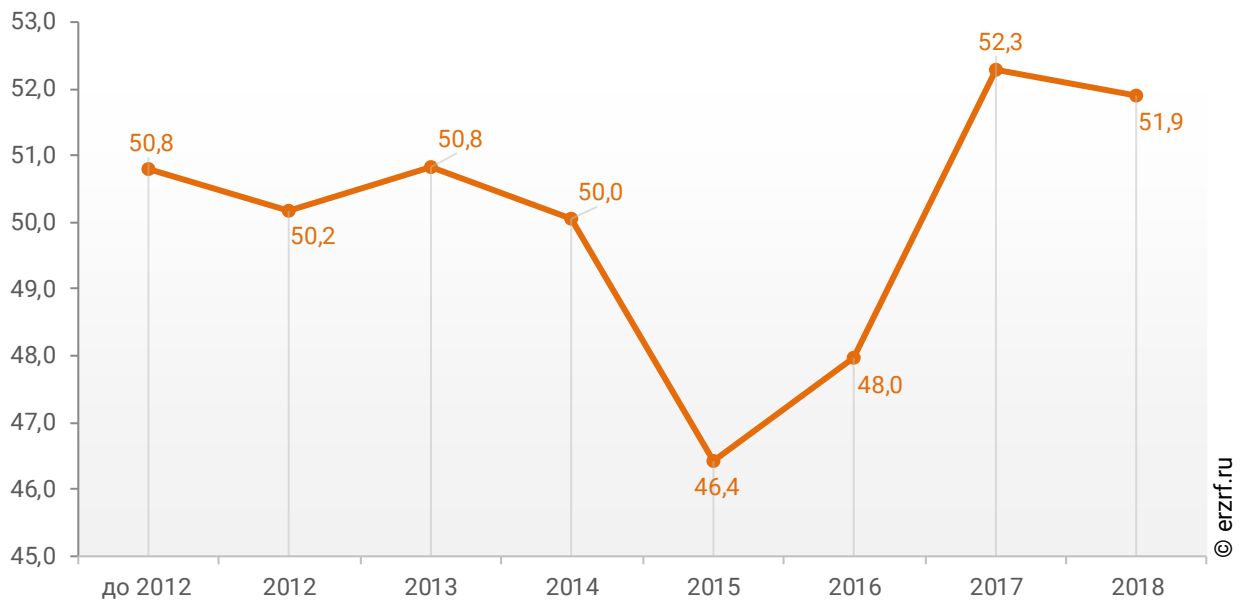


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДЖН» – 29,6 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоИнвест» – 295,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДЖН	29,6
Мой Дом	32,0
ИСК Базис-Строй	33,8
ГК Плюс-К	35,0
Первое жилье	37,9
ПСК Сибирь	38,5
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,5
ГК Строитель	39,3
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
СК Вертикаль-НСК	39,7
ПСК Капитал	39,7
СЛК	39,9
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
ГК НСК	40,5
СК ВИРА-Строй	42,4
Компания Таго	42,8
Стройпроект	43,4
ПромТех	43,6
НН-Строй	43,9
ГК ЗАО СМС	44,6
ГК ПСФ	45,0
Холдинг СДС	45,8
ПКФ Агросервис	46,0
СибАлмаз	46,0
Регионстрой	46,4
КМС	46,4
СМУ-3	46,9
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
Оловозаводская	47,7
СК Стройинвестпроект	48,0
ГК SKY Group	48,4
ГК Баутехник	48,4
ПромТехЦентр	48,5
ГК СССР	49,0
СХ Обь-Регион	49,2
Стройтрест №43	49,7
СХ СтройМастер	50,0
Жилищная инициатива	50,1
УК Малахит	50,4
ГК ЗСЖБ № 6	50,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Томская ДСК	50,7
Брусника	51,0
ГК ДИСКУС	51,1
ГК Стрижи	51,3
СК Эверест-Н	51,6
ГК Кварсис	51,8
АкадемМедСтрой	51,8
ГК Союз	52,0
Дом Солнца	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
ГСФ	52,9
Энергомонтаж	53,3
УЗСПТС	53,4
ГК Расцветай	53,7
ГК Новый Мир Химметалл	53,9
ГК СМСС	54,4
СК МЕТАПРИБОР	54,8
ГК СИТЕХ	54,9
СК ГринАгроСтрой	55,2
СК СД Альфа Капитал	55,2
СДР	55,2
СК Сибэкострой	55,2
Консул	55,3
Камя	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
СФ Проспект	56,4
ГК Дом-Строй	57,2
СФО Основа	57,5
Интерком	57,6
Д54	57,8
СК Сибирьинвест	58,3
ПСК Березка	58,6
АРЖС НСО	59,6
Стройинвест К	59,9
ГК КапиталИнвест	60,0
Квадратный МЭТР	60,4
РИК	60,6
КПЦ Защита	60,6
СК Строй Град	60,7
V2B-Development	61,5
Интеграл	62,1
Новосибирский квартал	62,1
Дельта Девелопмент	64,6
Академия	64,7
АКД-Мета	65,3
СЖК	66,0
ВКД	76,1
ГК ПромГражданСтрой	77,5
Компания БРИК	85,5
Трест	94,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СПД	98,3
Зеленый дом	99,2
ГК TS Group	104,7
Академпарк	109,5
ЭкоИнвест	295,5
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Мкр. Ключевой» – 295,5 м², застройщик «ЭкоИнвест».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 55 424 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

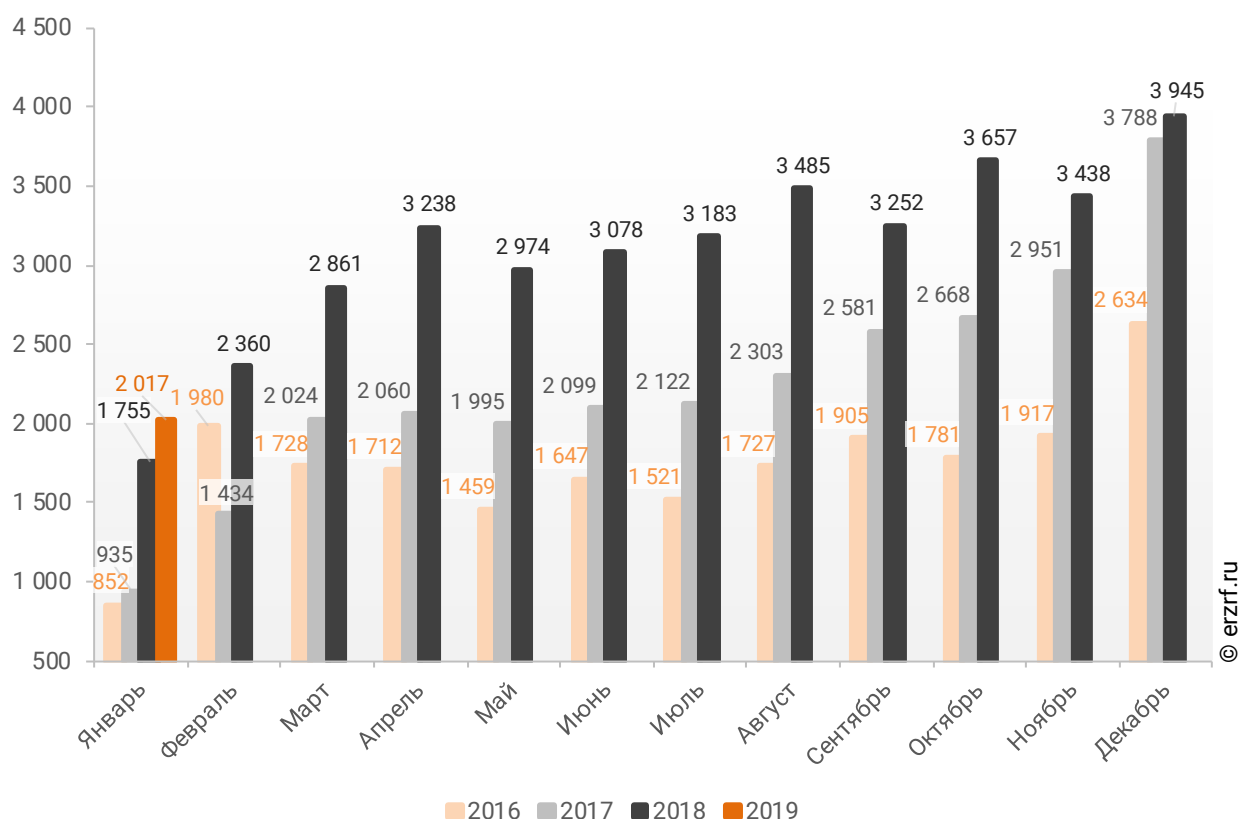
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 2 017, что на 14,9% больше уровня 2018 г. (1 755 ИЖК), и на 115,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (935 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

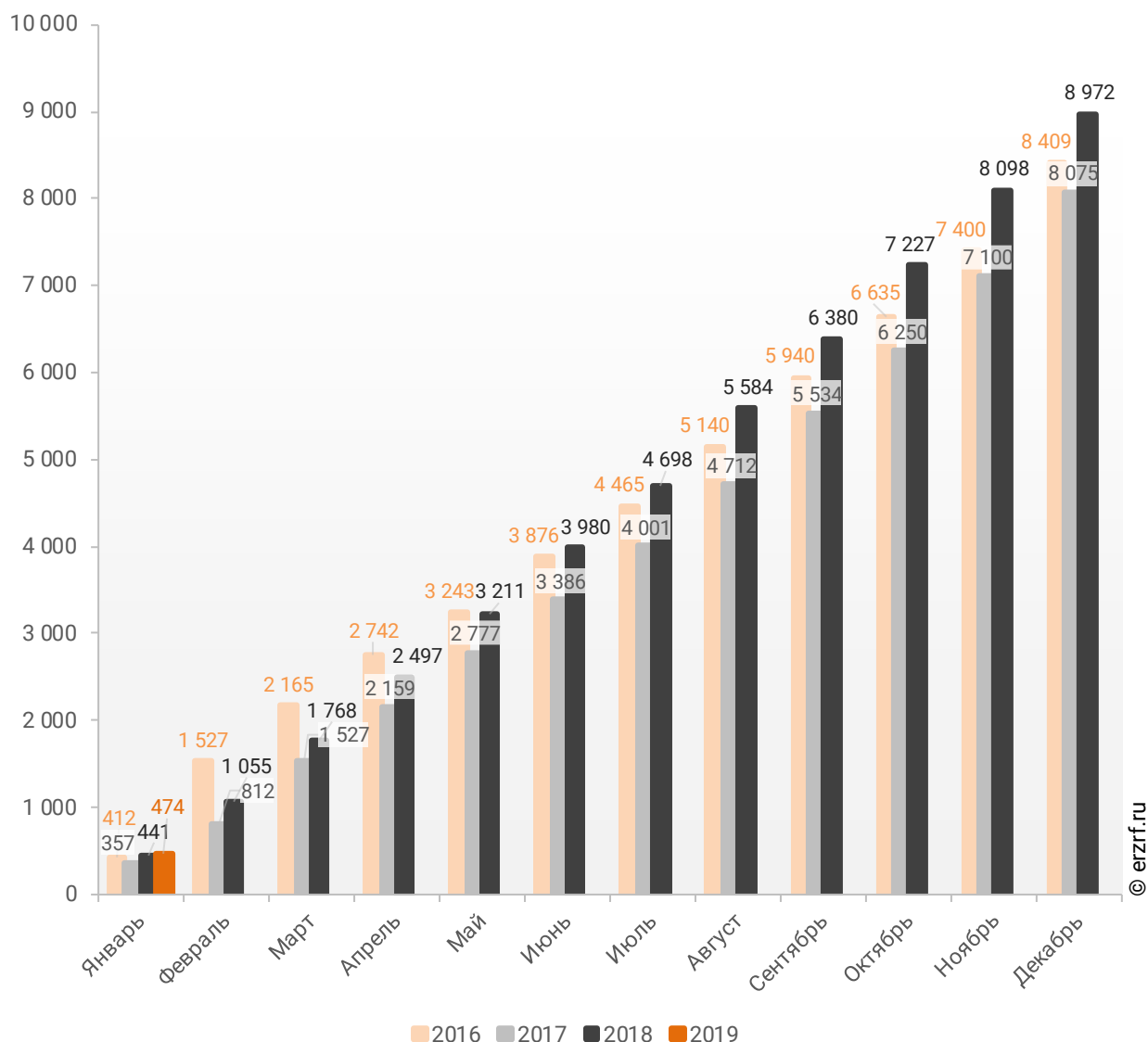


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 474, что на 7,5% больше, чем в 2018 г. (441 ИЖК), и на 32,8% больше соответствующего значения 2017 г. (357 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

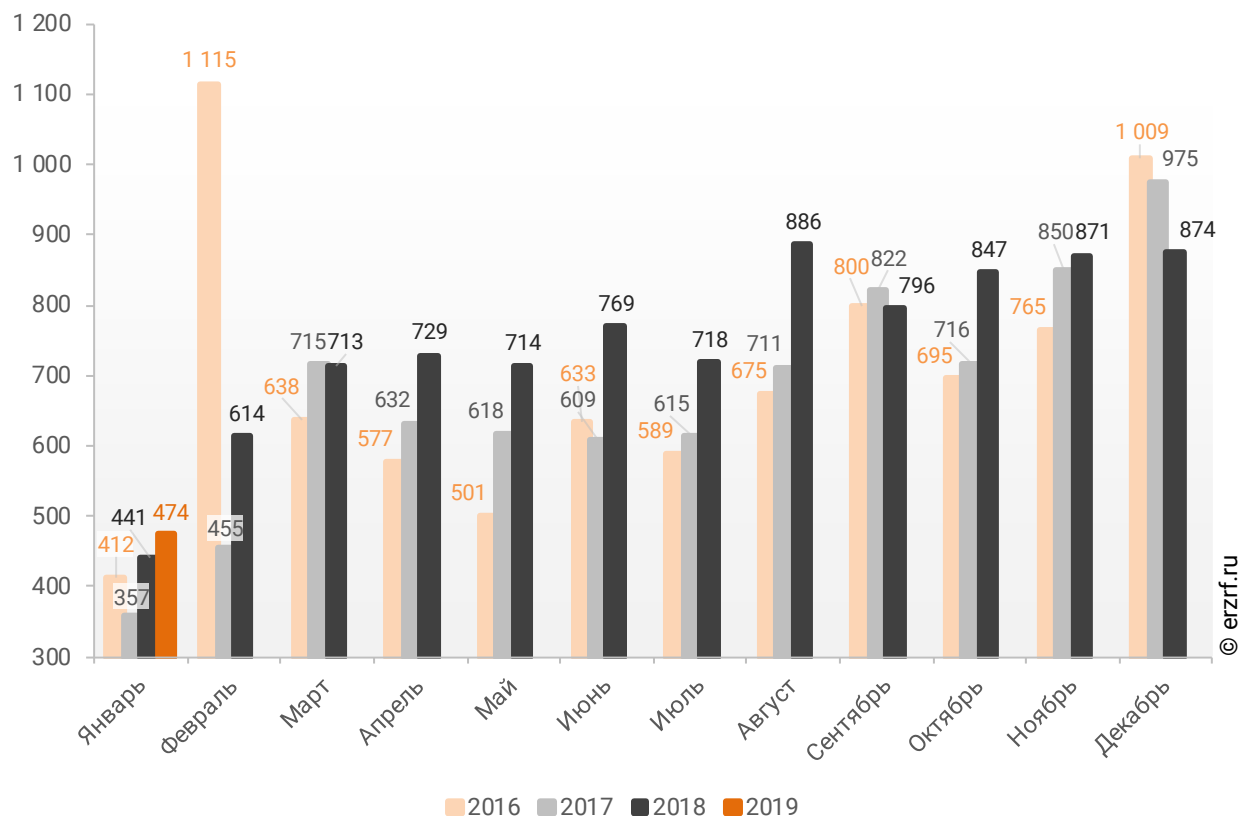
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

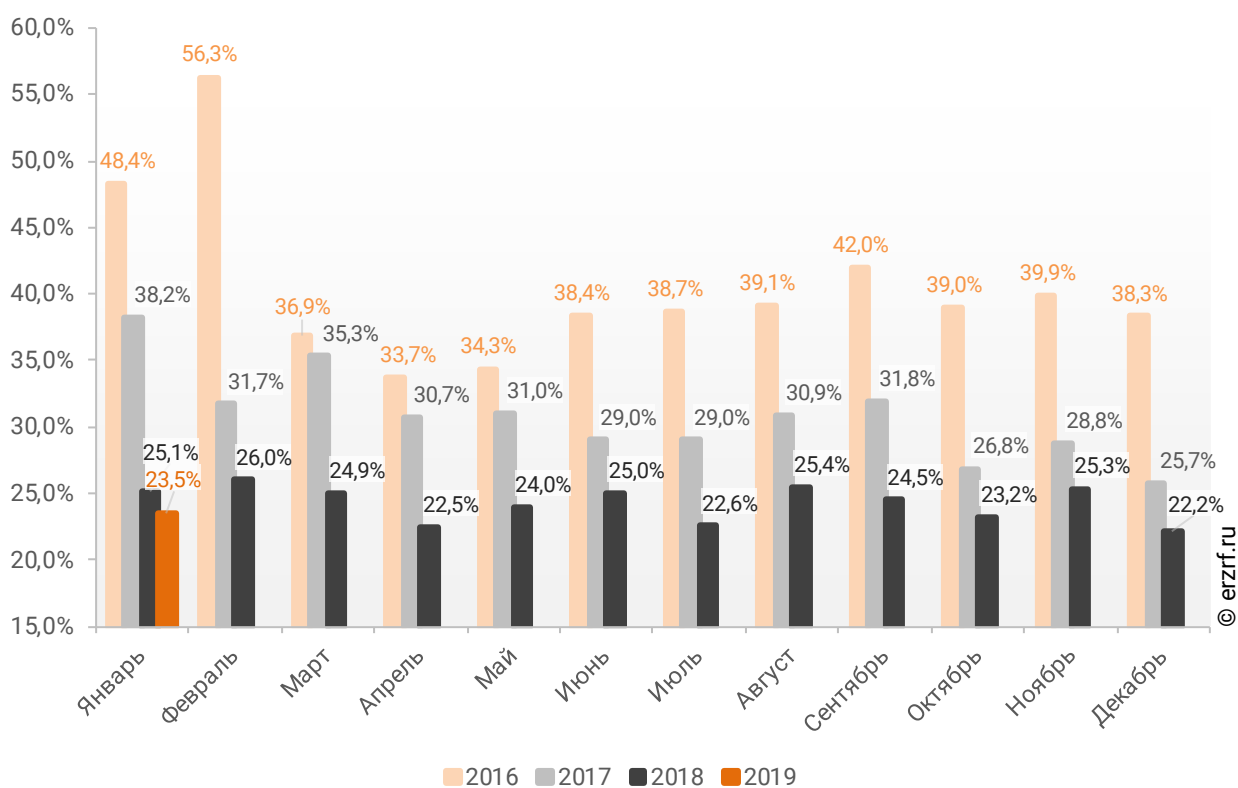


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 23,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,1%), и на 14,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (38,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.



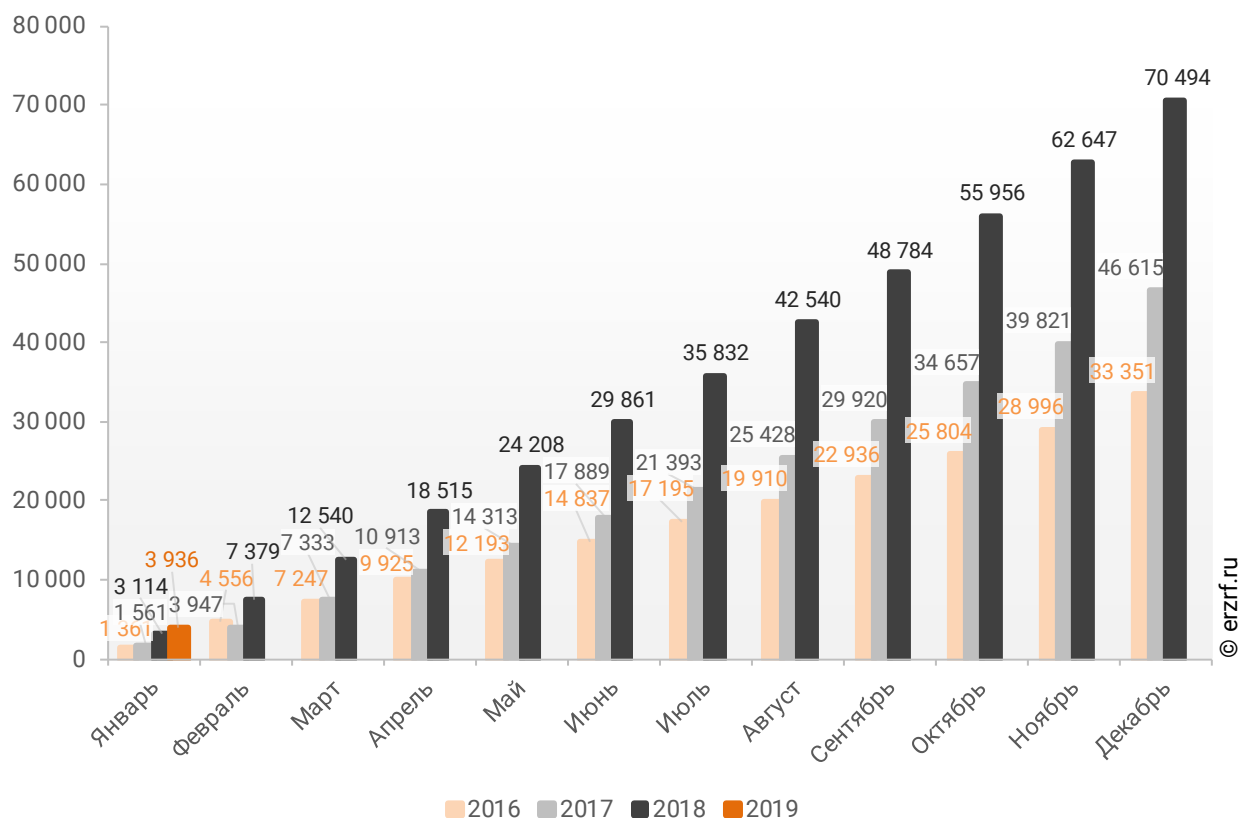
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 3 936 млн ₽, что на 26,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 114 млн ₽), и на 152,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1 561 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

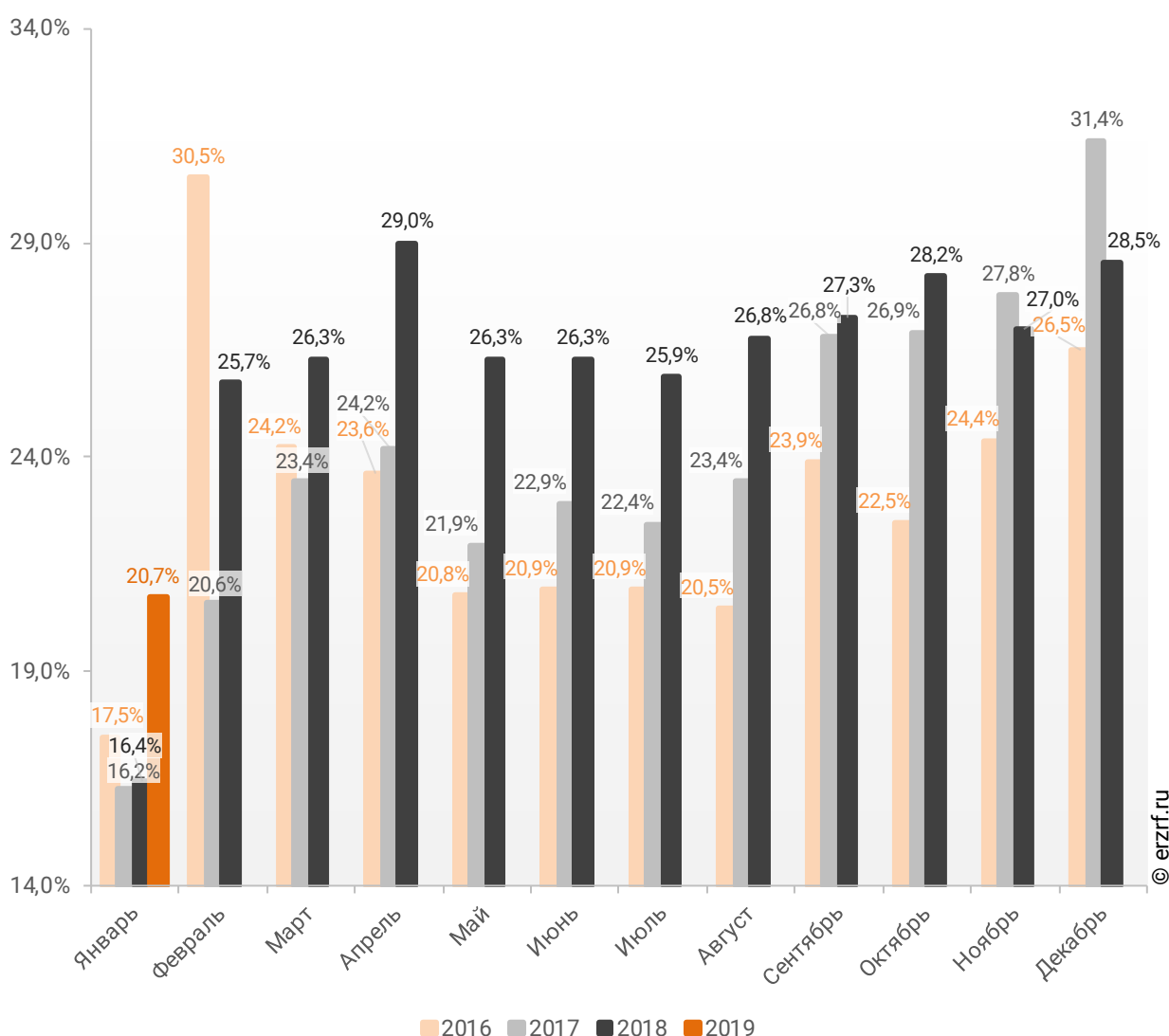


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Новосибирской области (18 982 млн ₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (16,4%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2017 г. (16,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

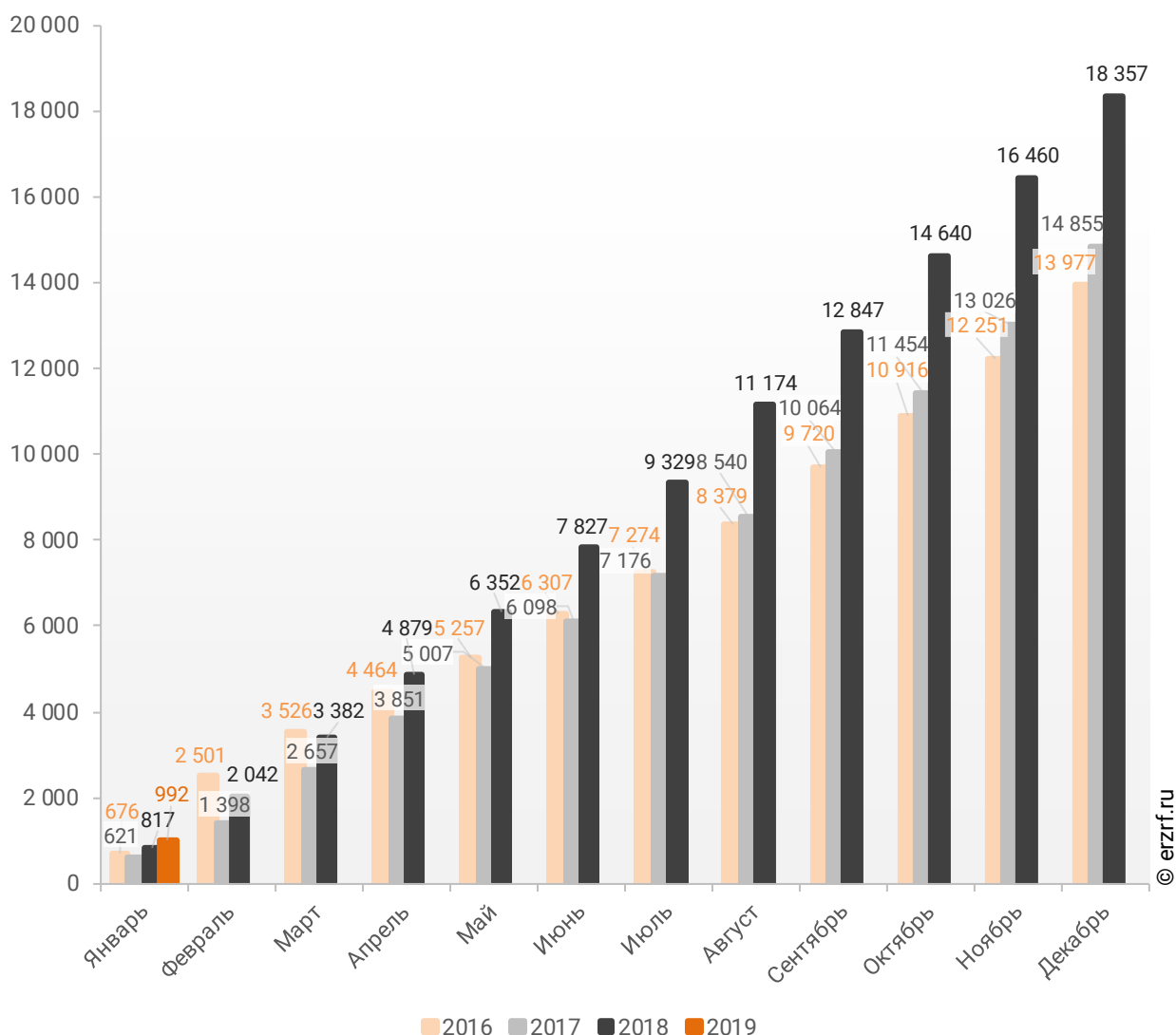


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 992 млн ₽ (25,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 21,4% больше аналогичного значения 2018 г. (817 млн ₽), и на 59,7% больше, чем в 2017 г. (621 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Новосибирской области (18 982 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2018 г. (4,3%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

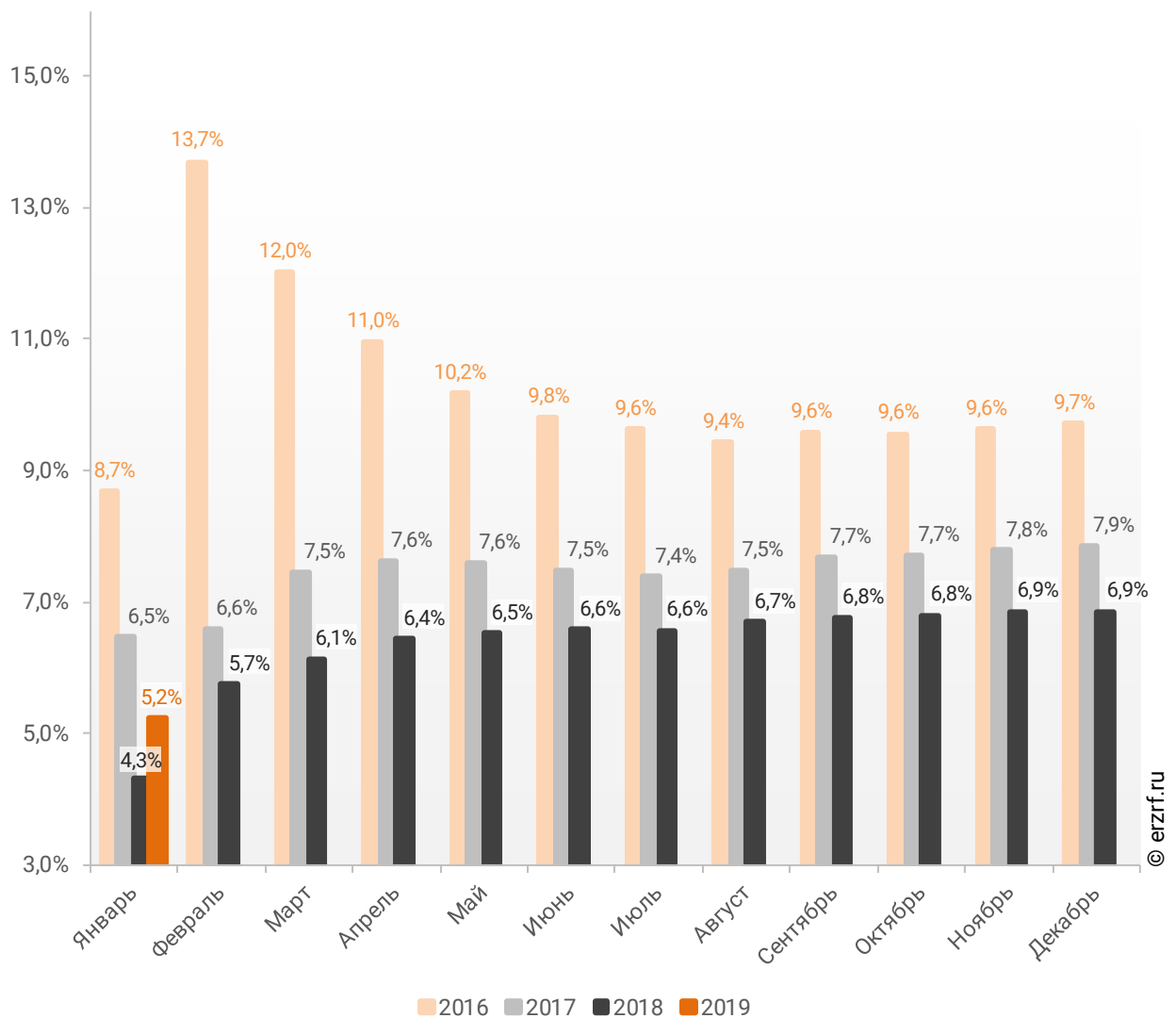
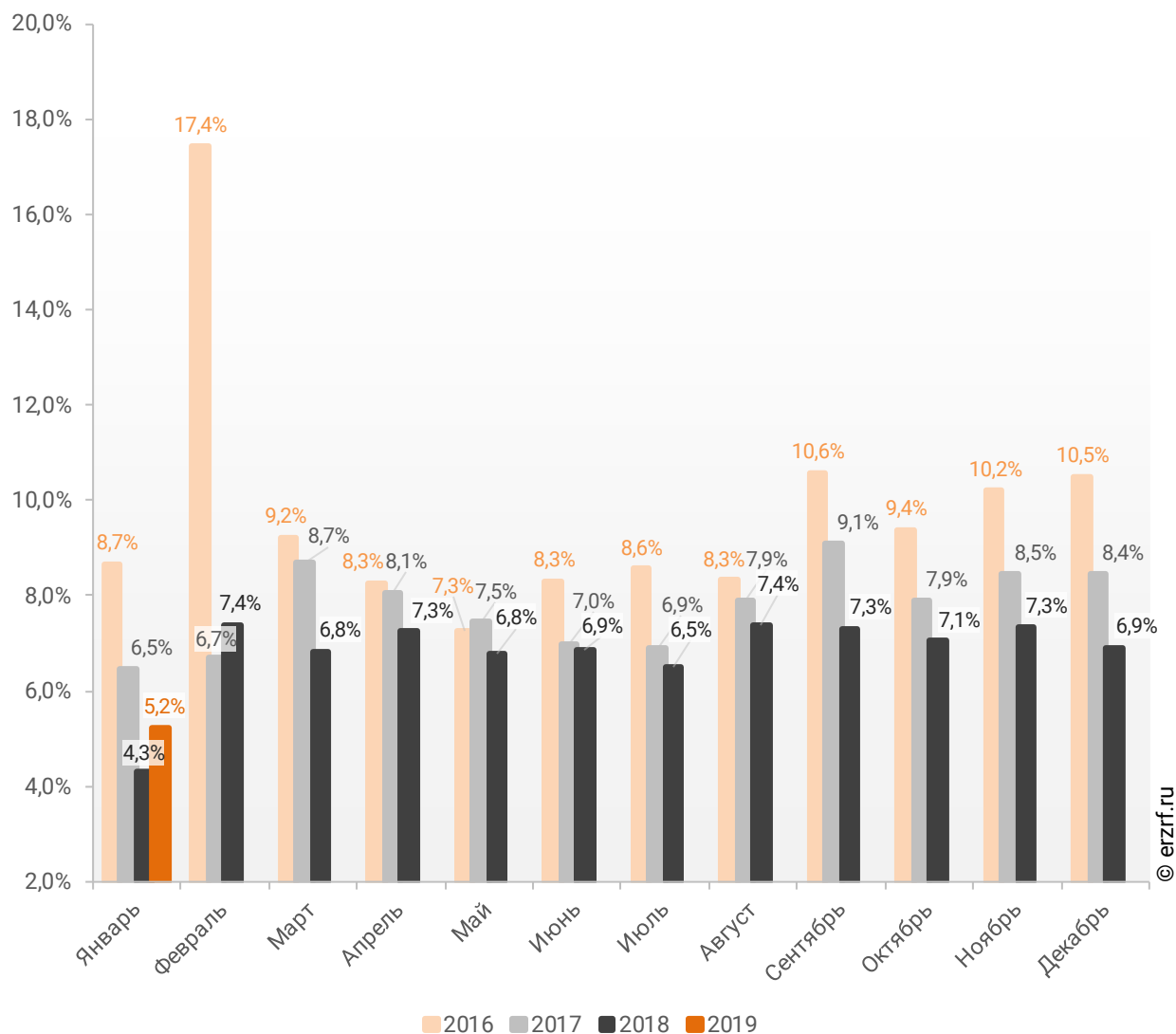


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.**

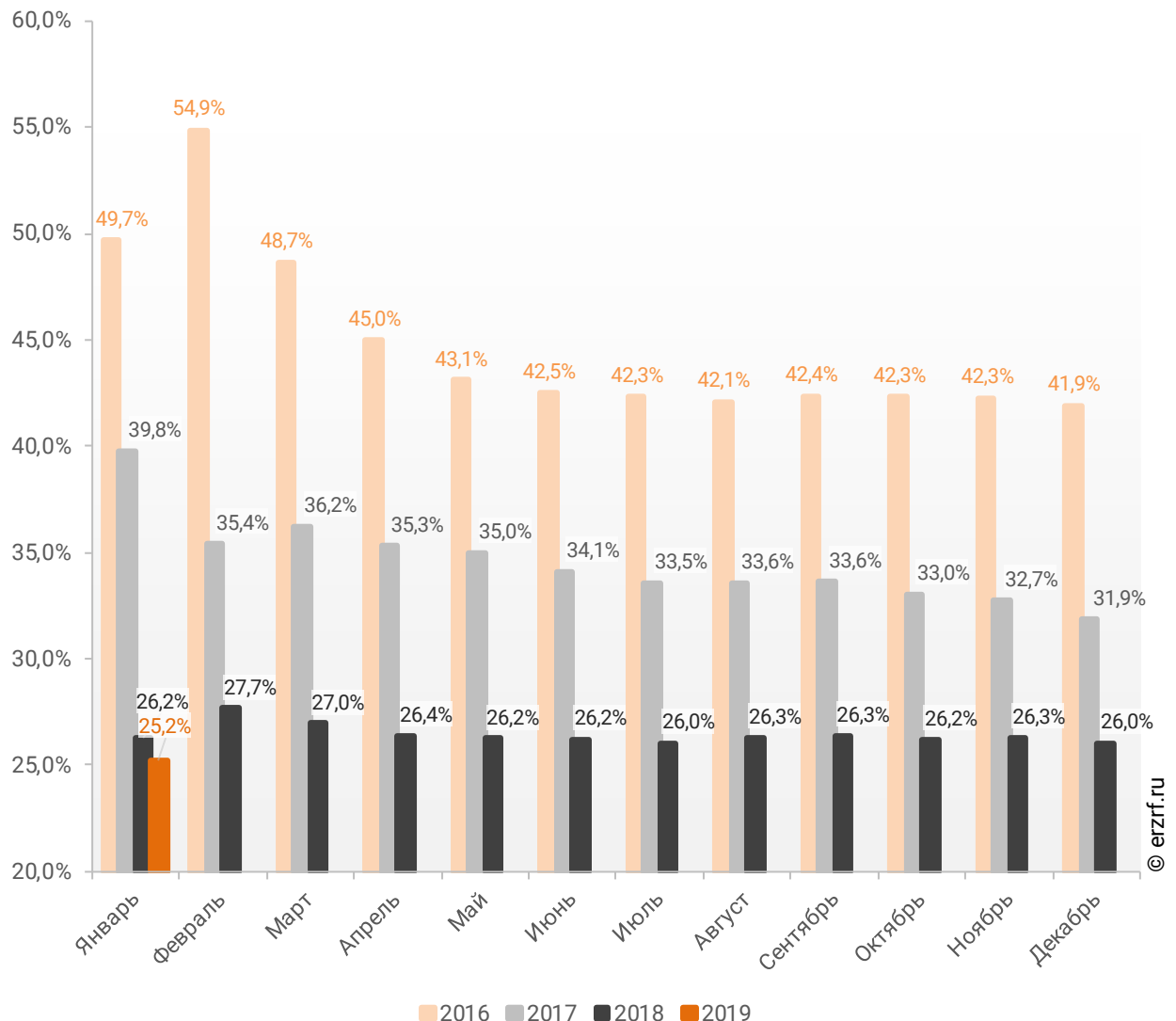


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 25,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (26,2%), и на 14,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

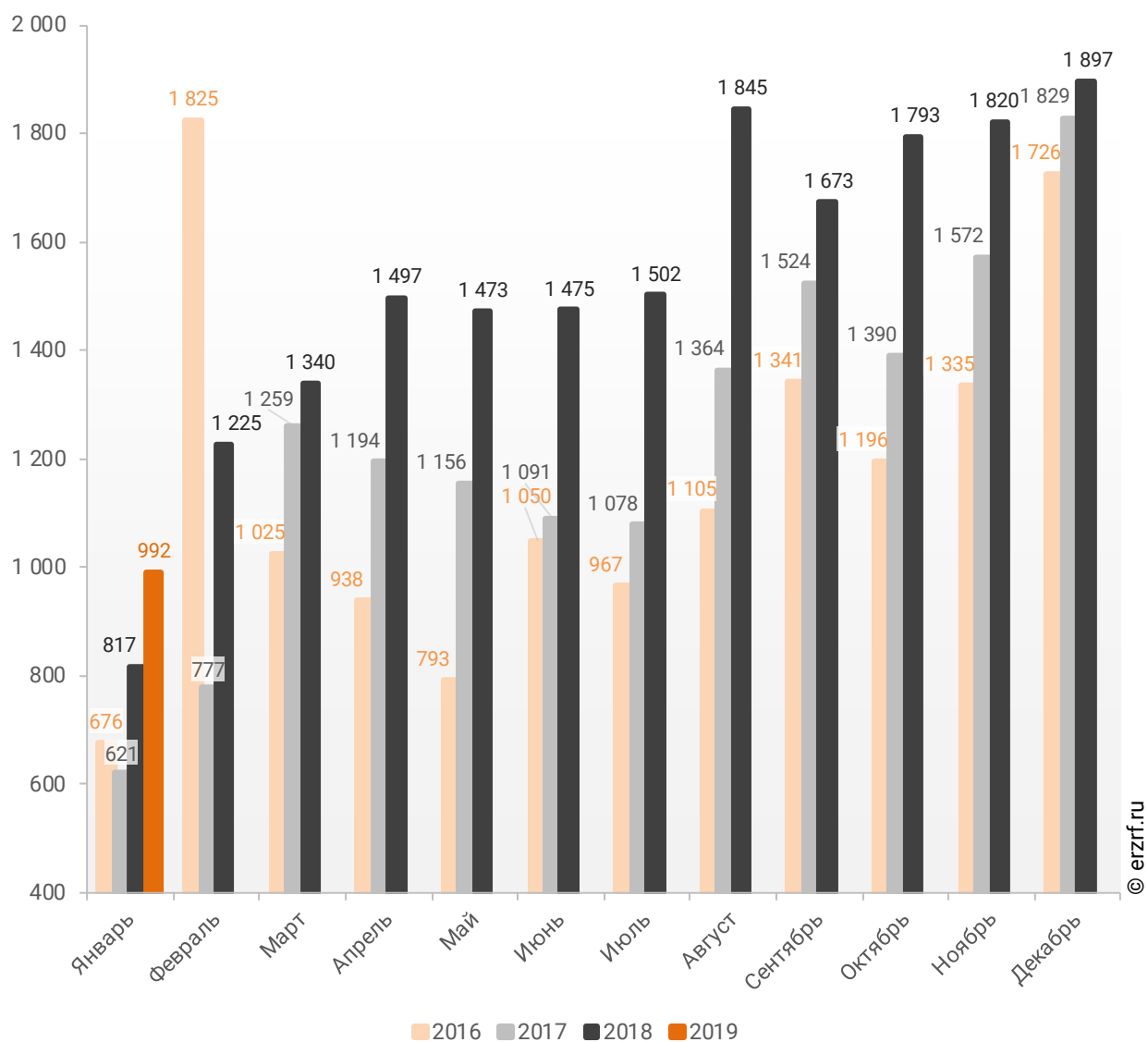
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

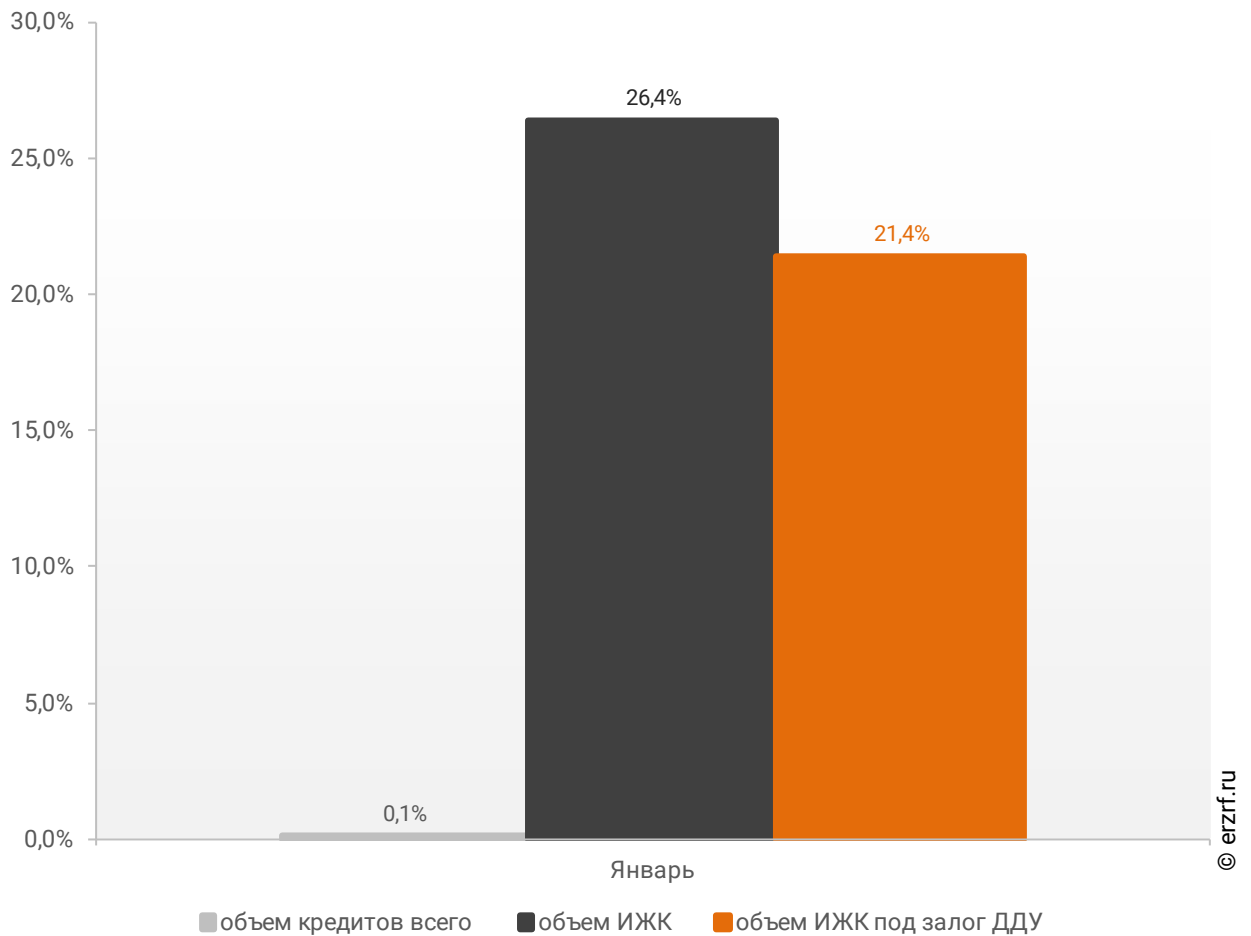
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,4% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 0,1% (19,0 против 19,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,4% (3,9 против 3,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в январе составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,2%.

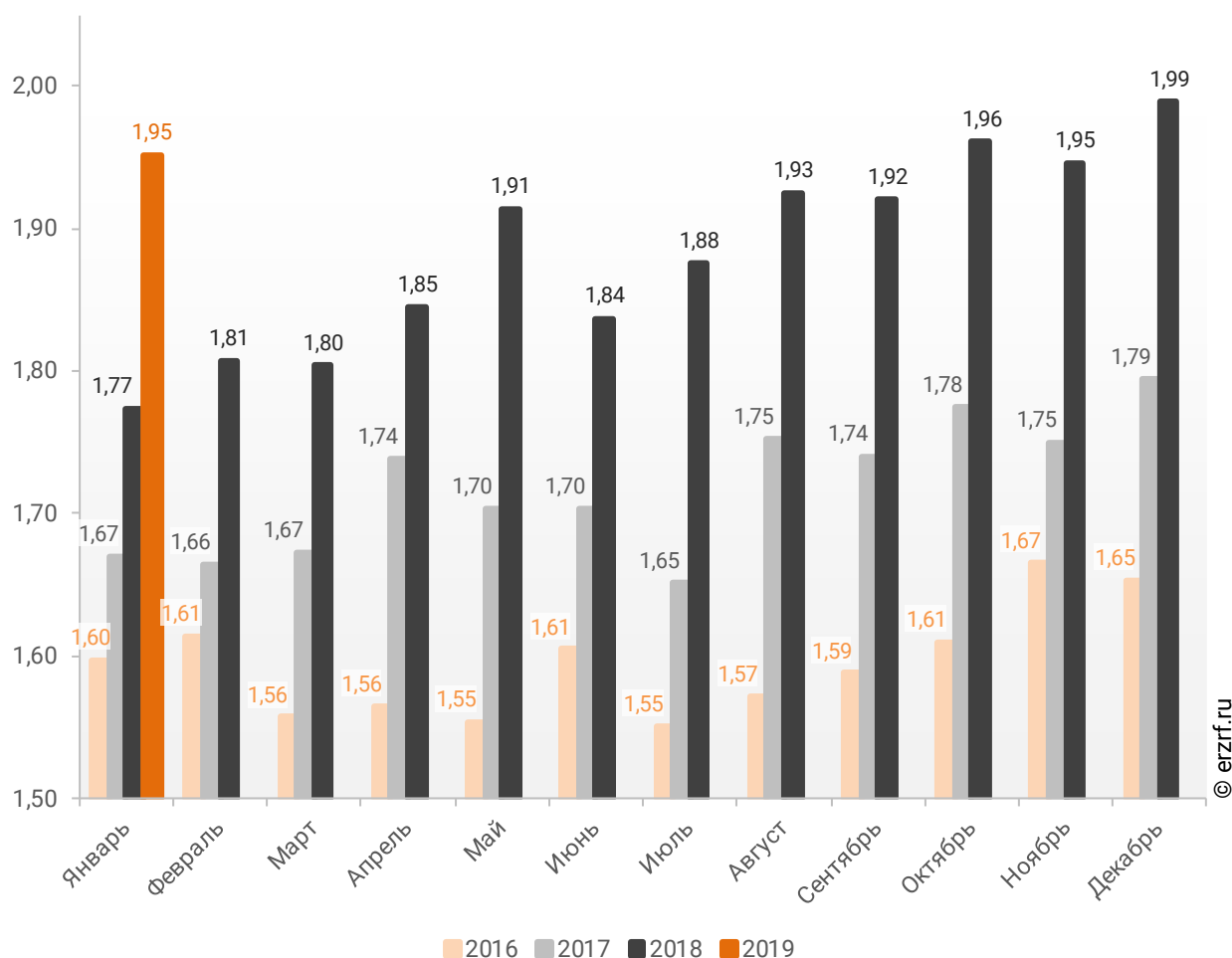
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,95 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,77 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

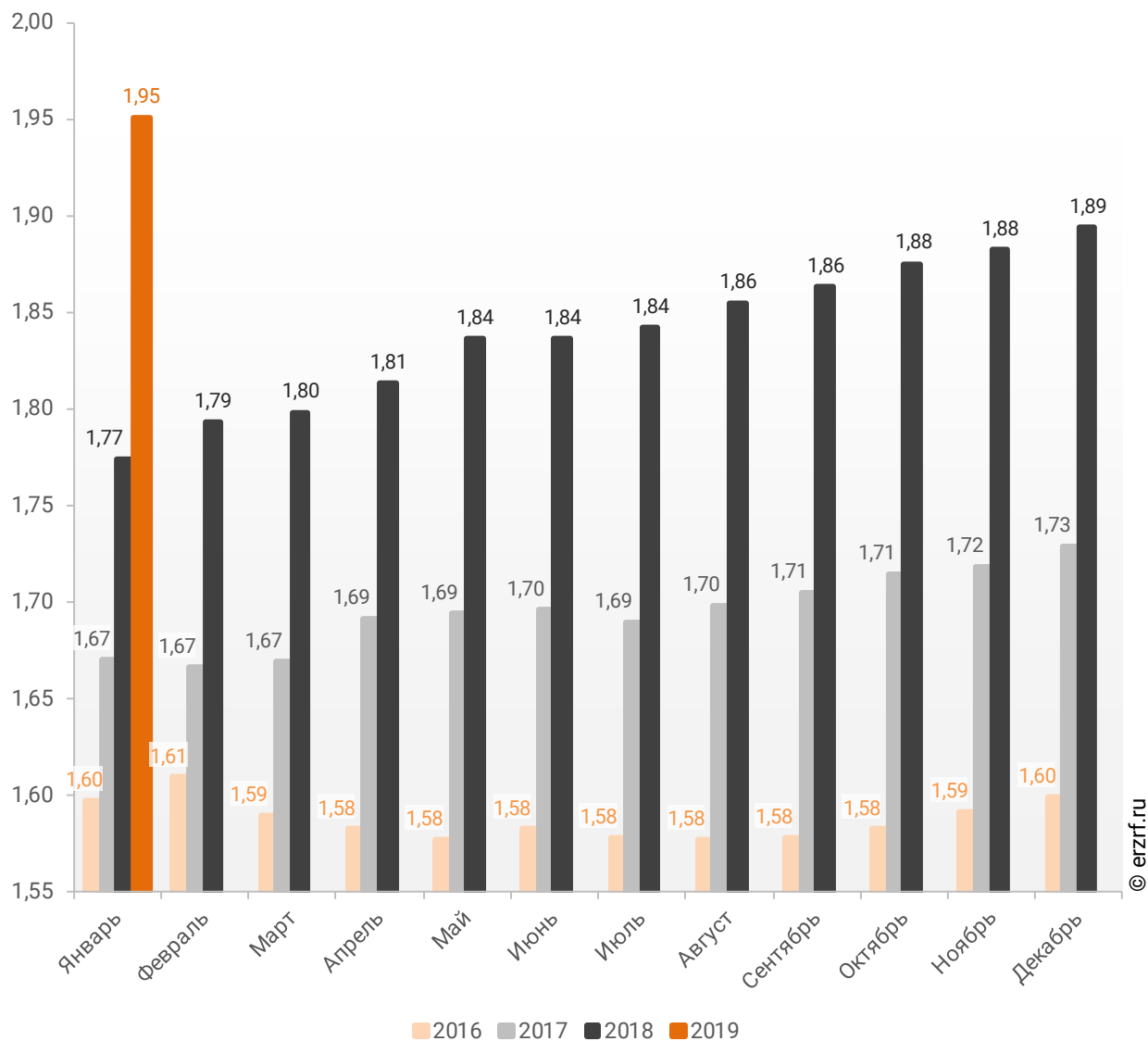
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

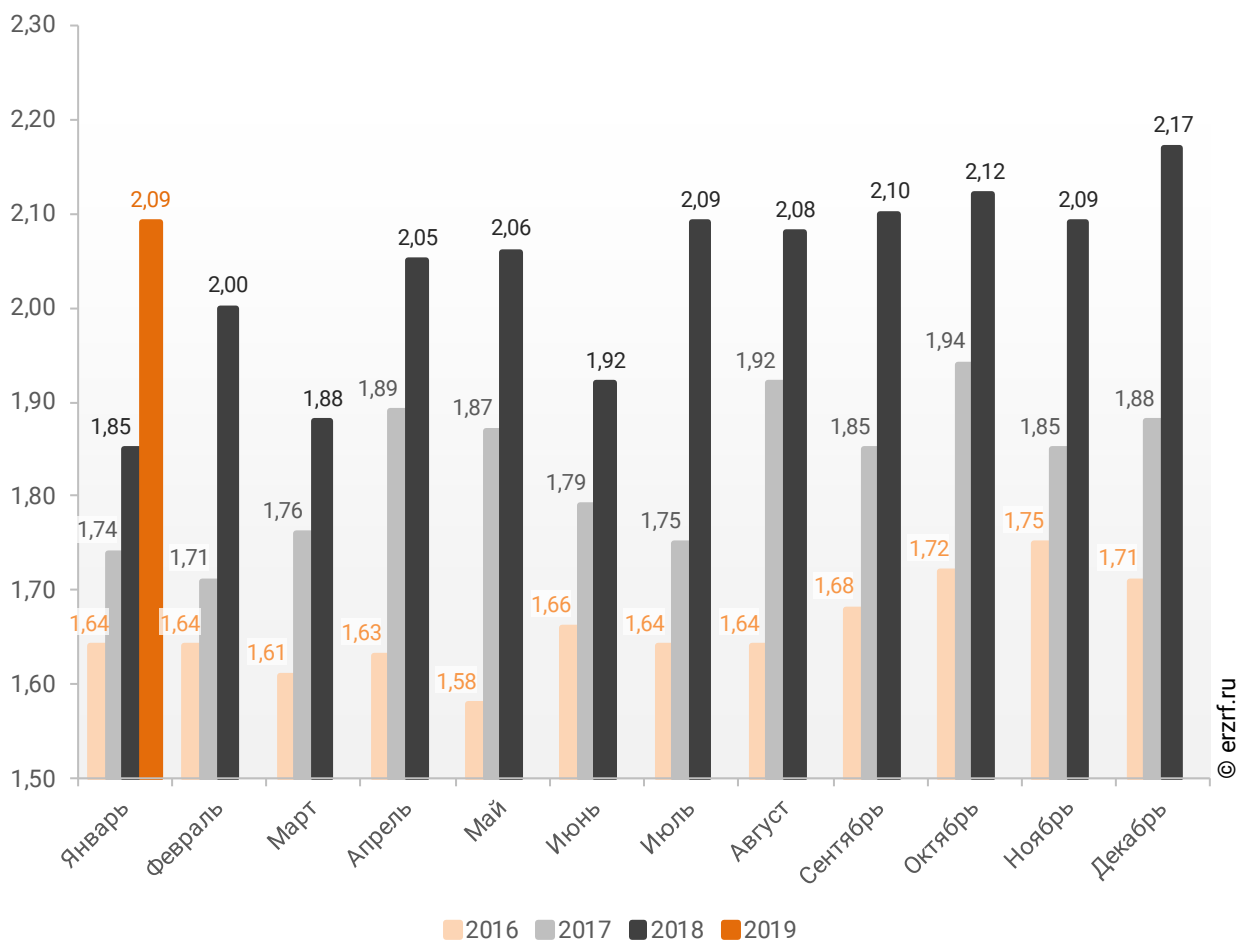


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2019 года увеличился на 13,0% по сравнению с январем 2018 года (2,09 против 1,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

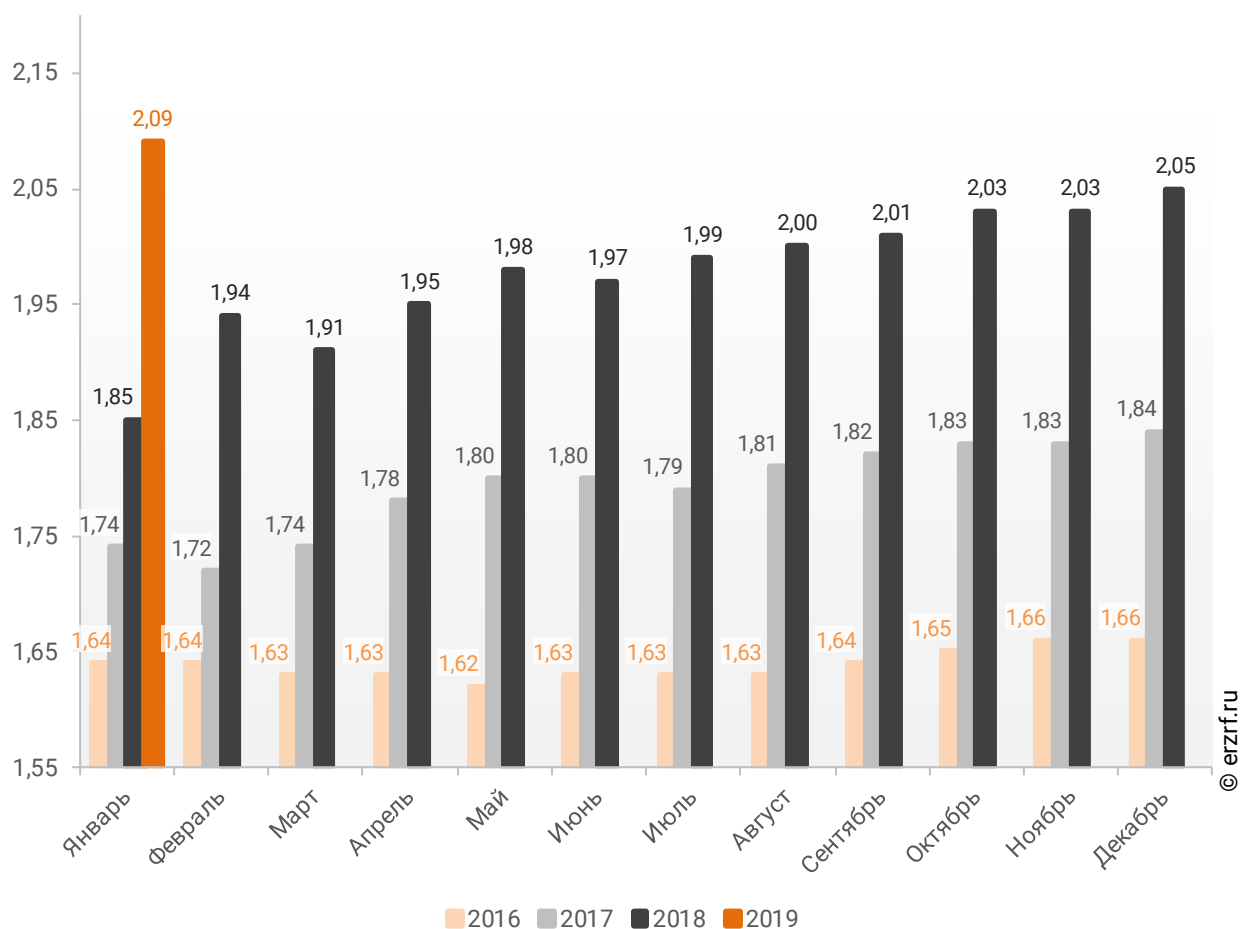
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

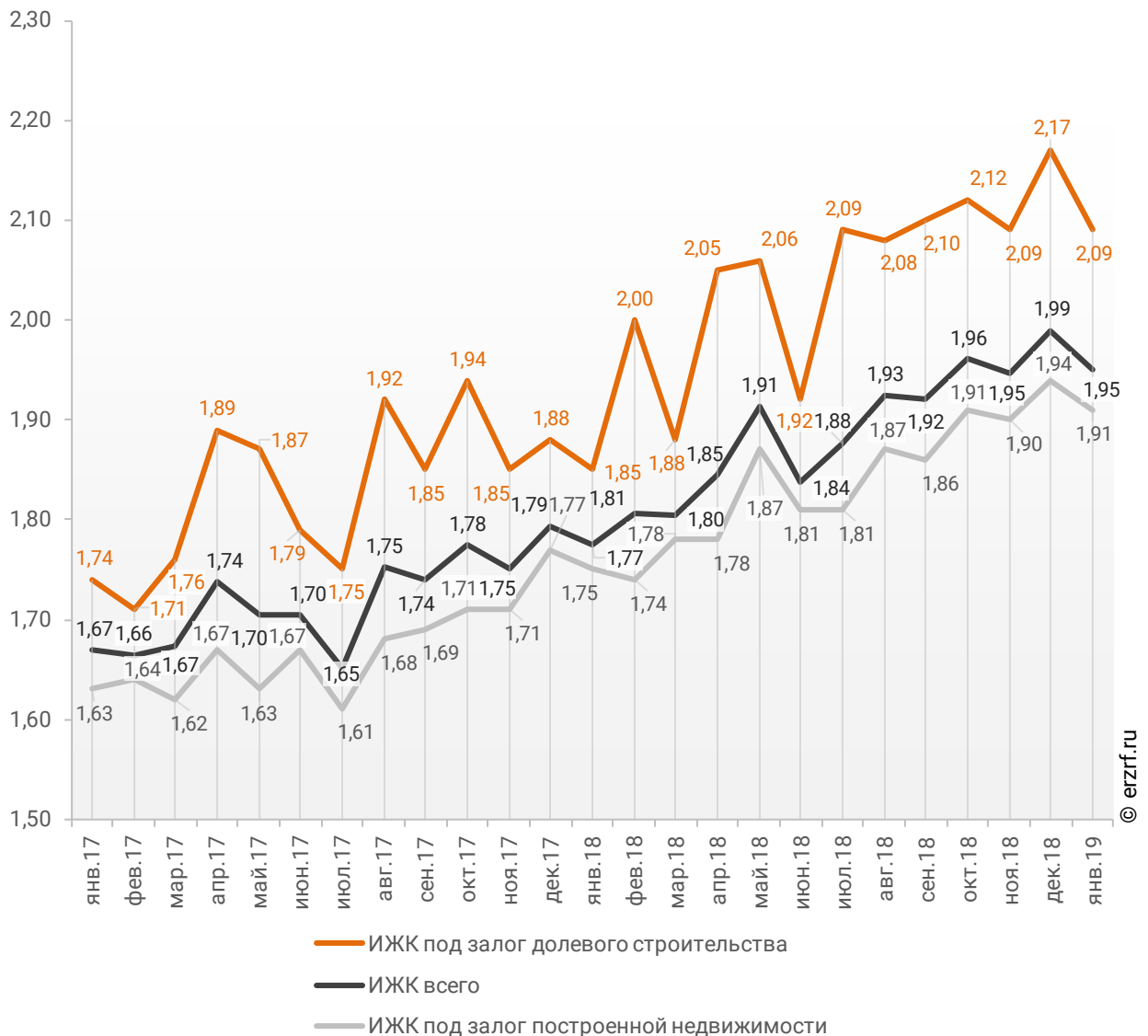


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,1% – с 1,75 до 1,91 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,7 п.п. – с 5,7% до 9,4%.

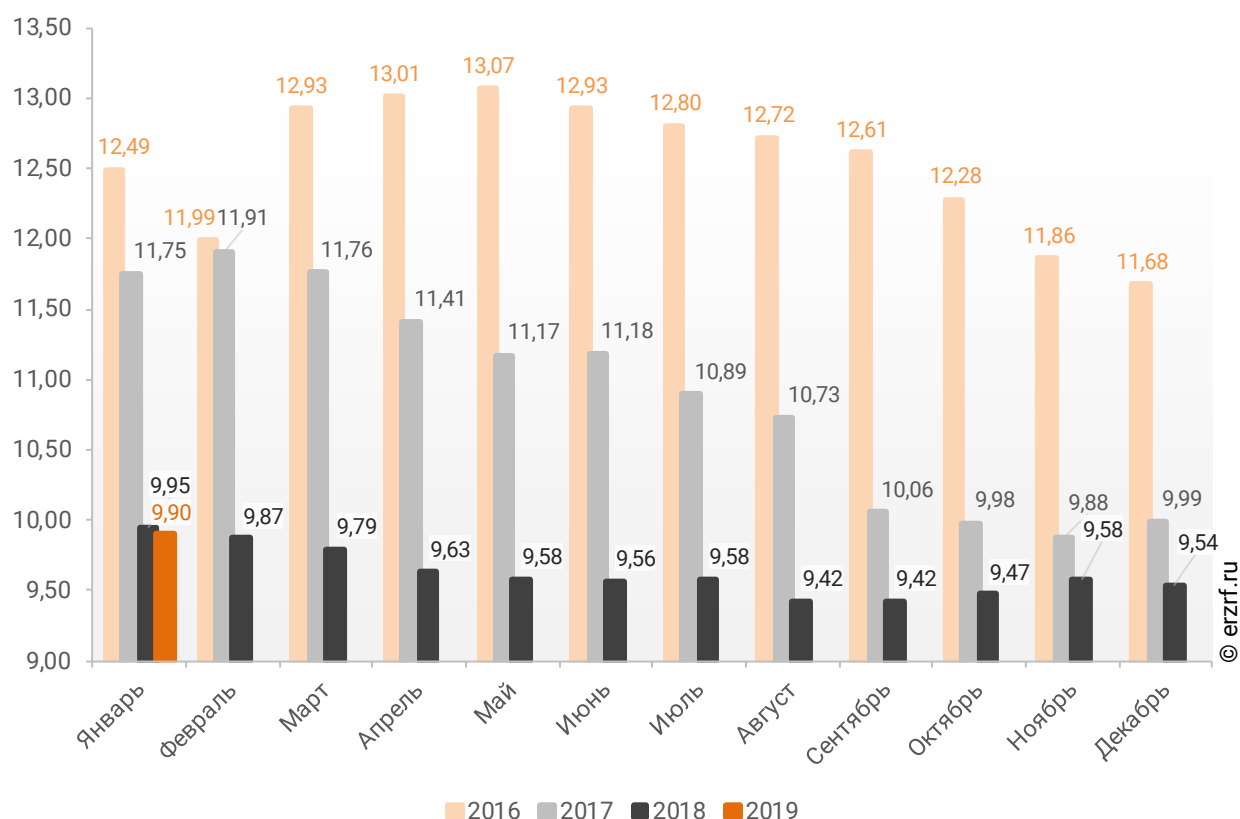
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,90%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошло снижение ставки на 0,05 п.п. (с 9,95 до 9,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

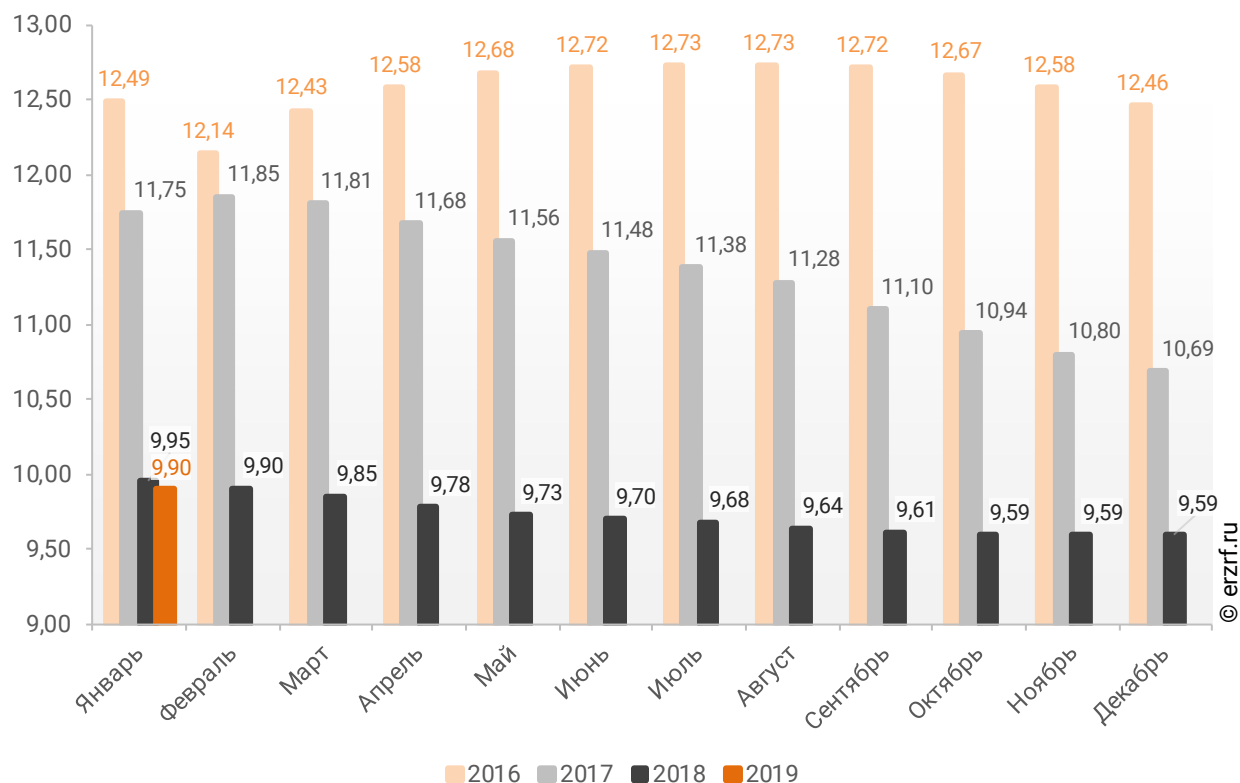
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

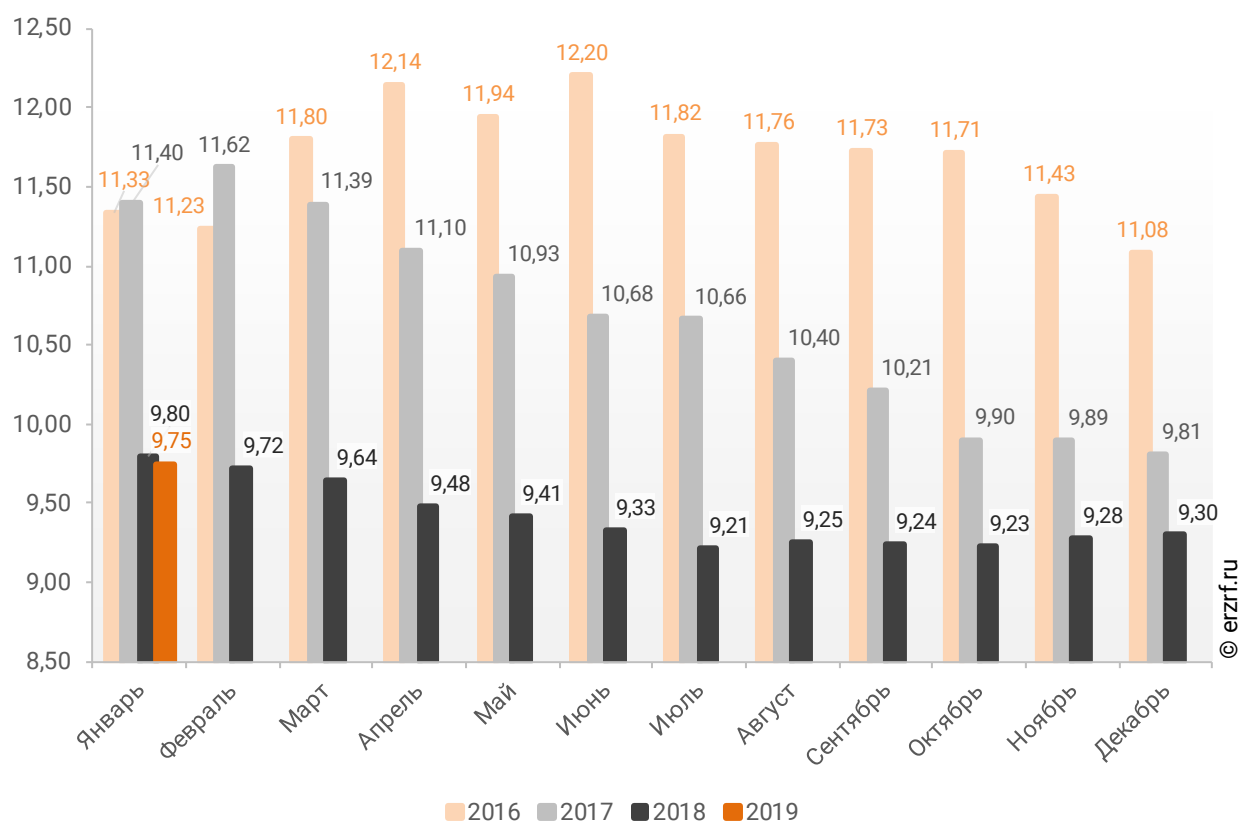


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2019 года, составила 9,75%, что на 0,05 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

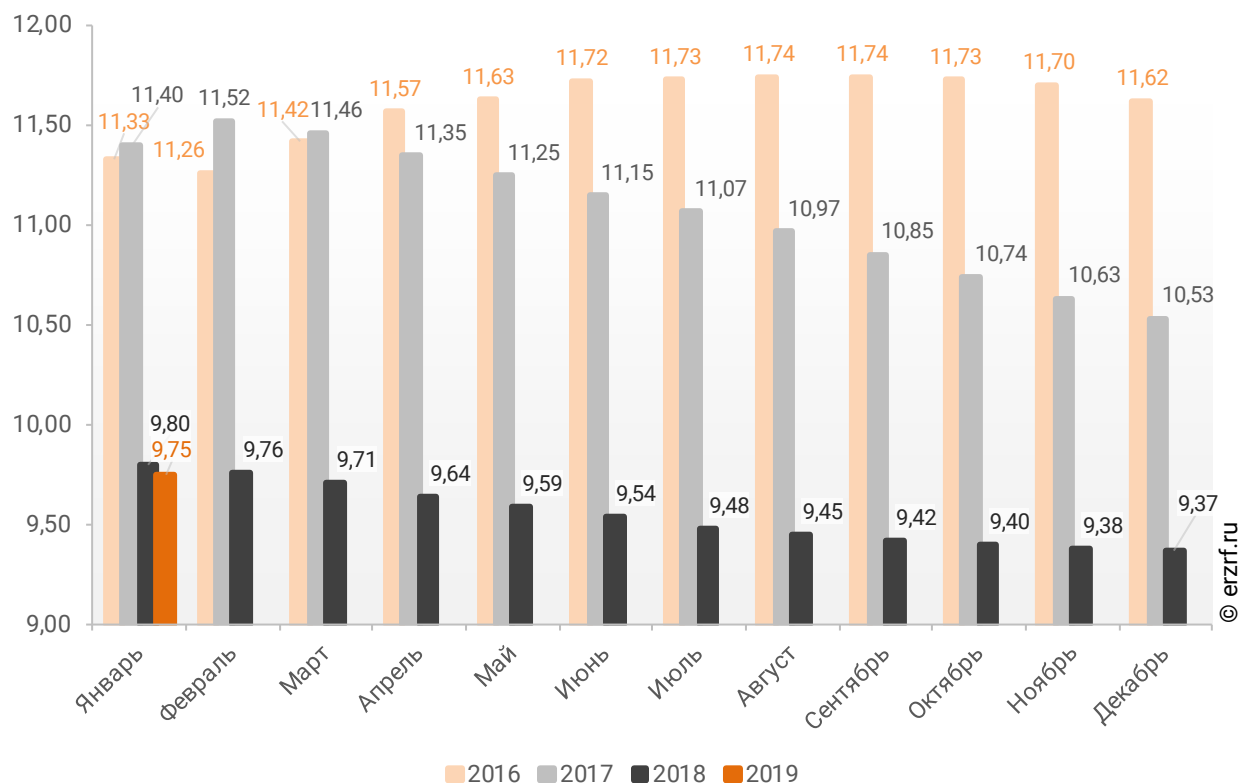
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

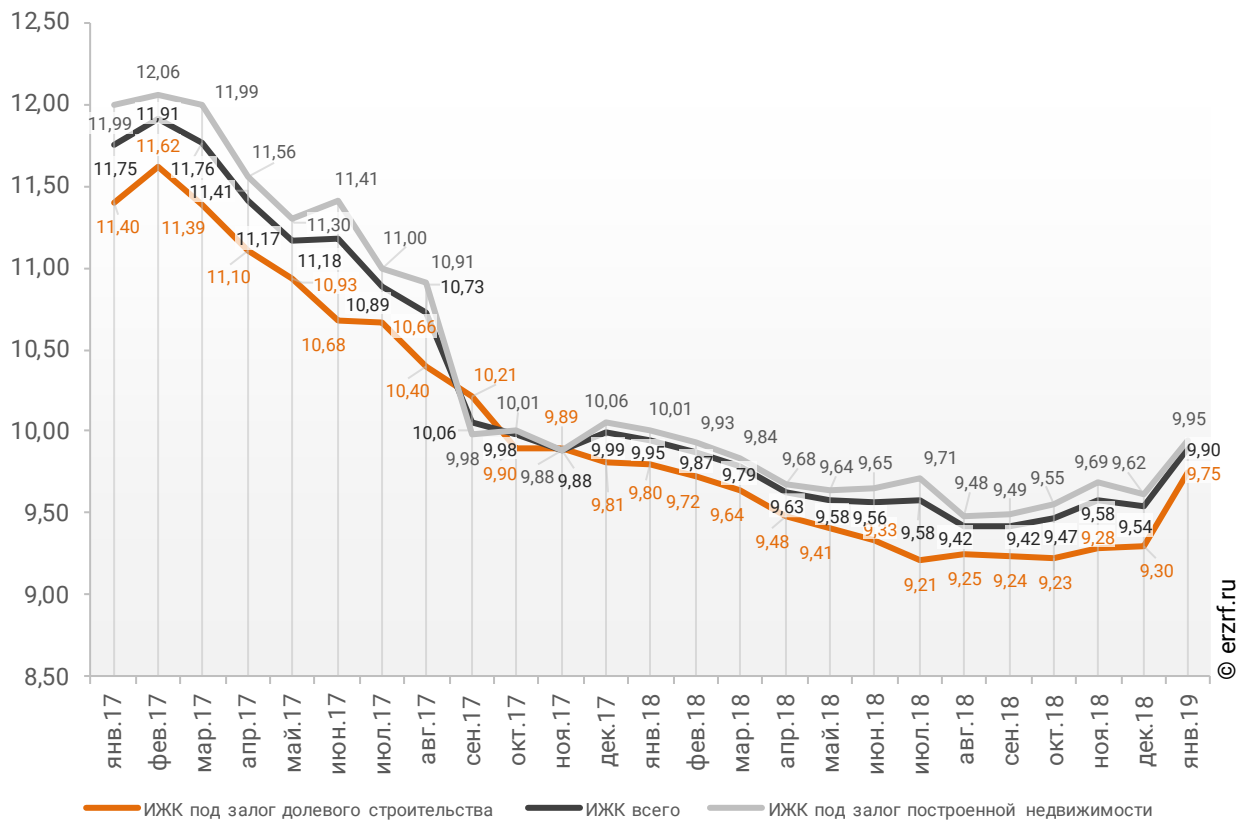


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в январе 2019 года составила 9,95%, что на 0,06 п.п. меньше значения за январь 2018 года (10,01%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

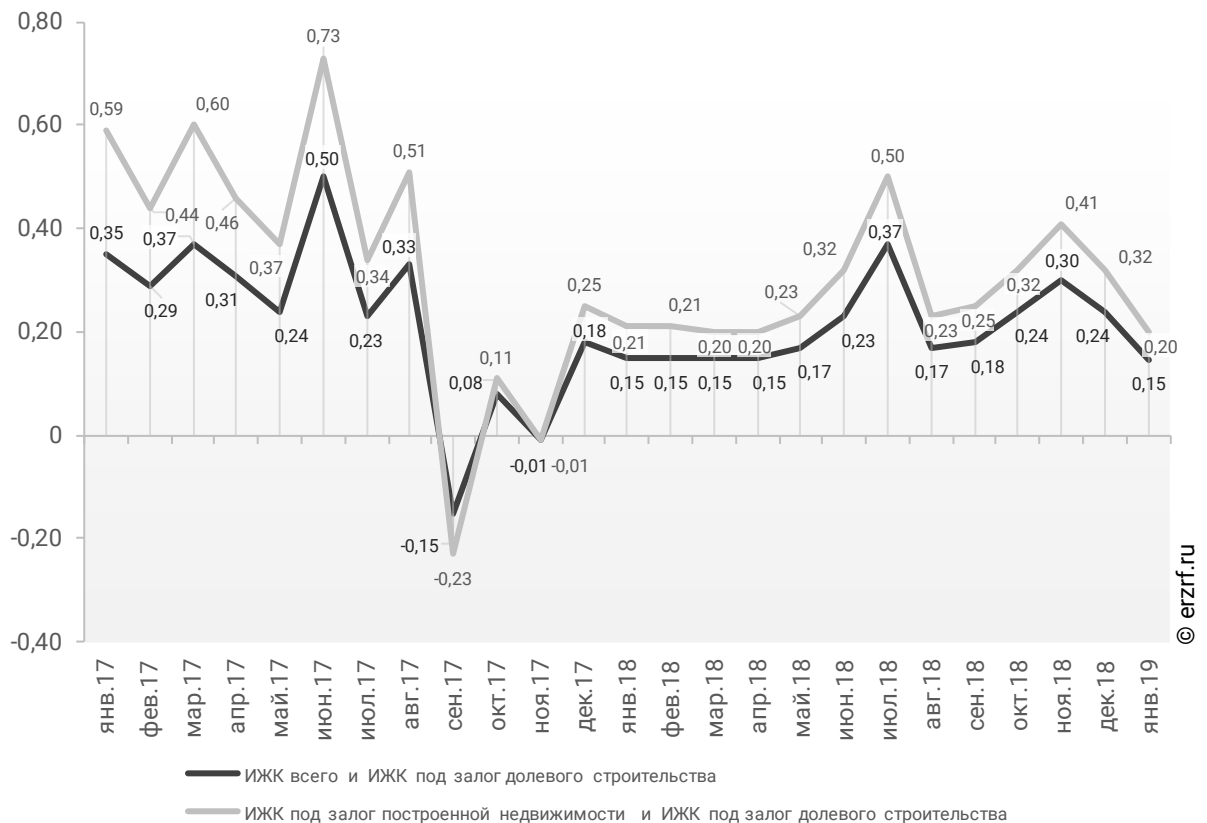
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области сохранилась на уровне 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 0,21 п.п. до 0,2 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

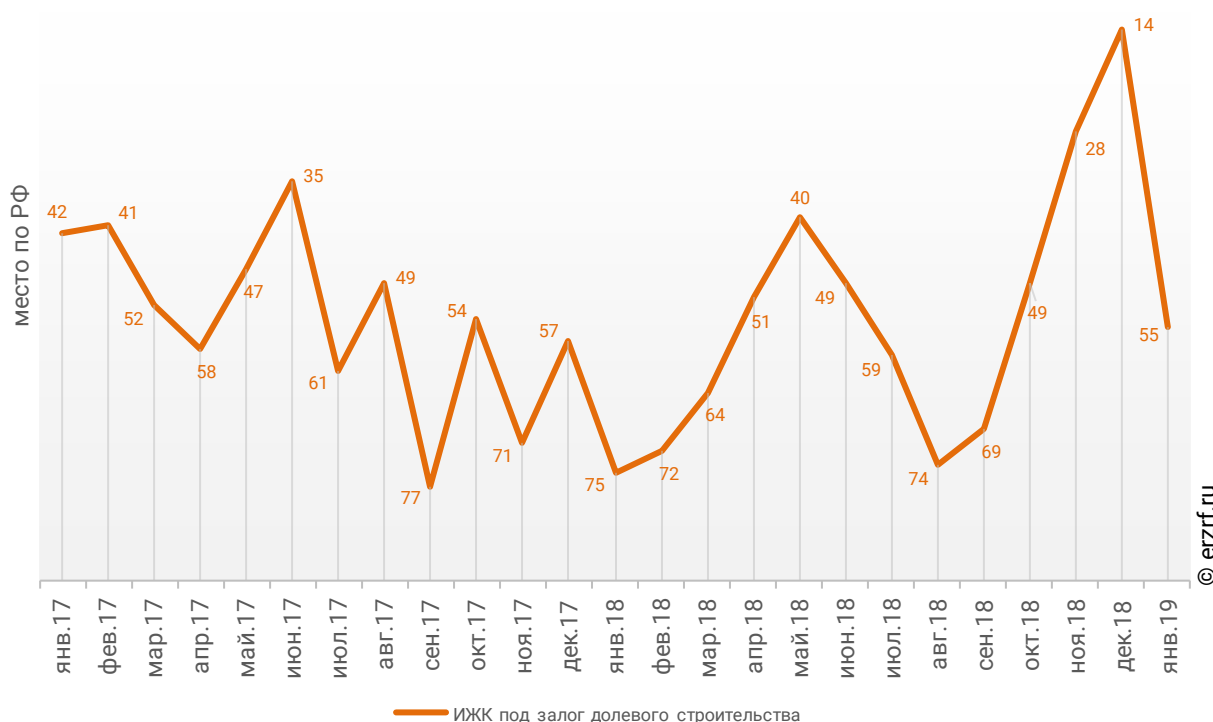


Новосибирская область занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 55-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в ноябре 2018 года упали на 8,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области падают пятый месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Новосибирской области падение реальных доходов населения составило 1,3%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

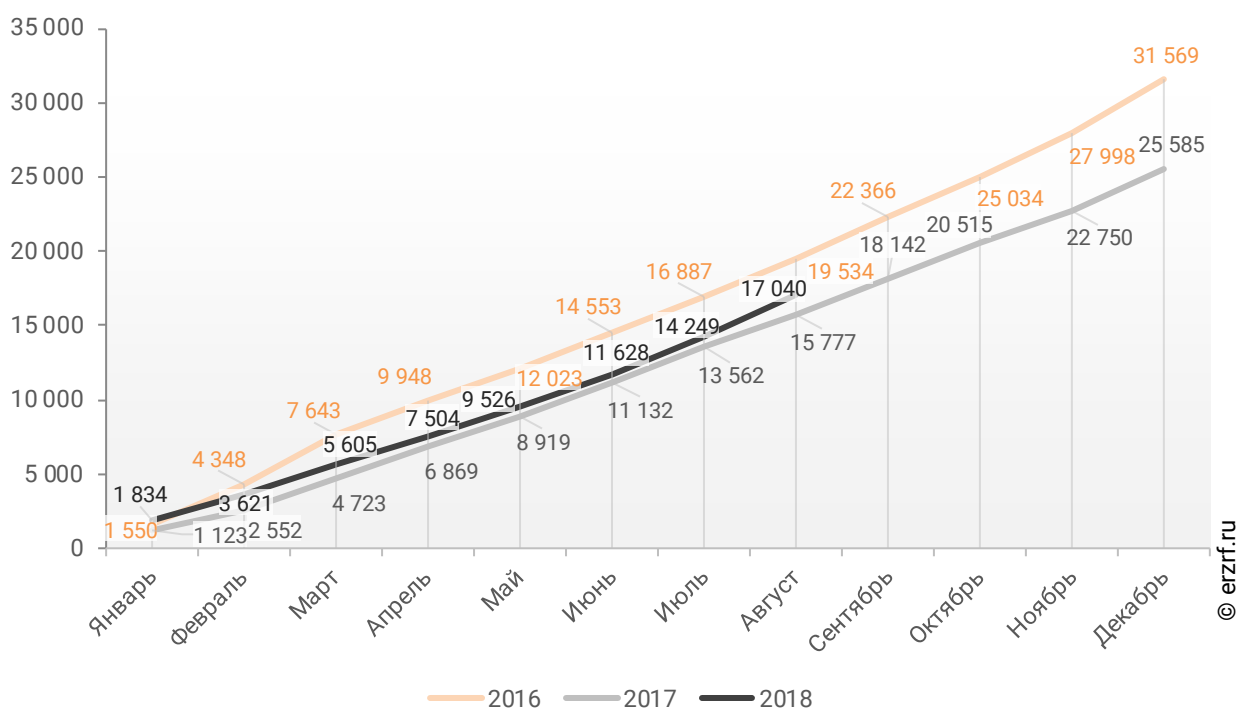
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 17 040 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,0% больше аналогичного показателя 2017 года (15 777 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 12,8% (тогда было зарегистрировано 19 534 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



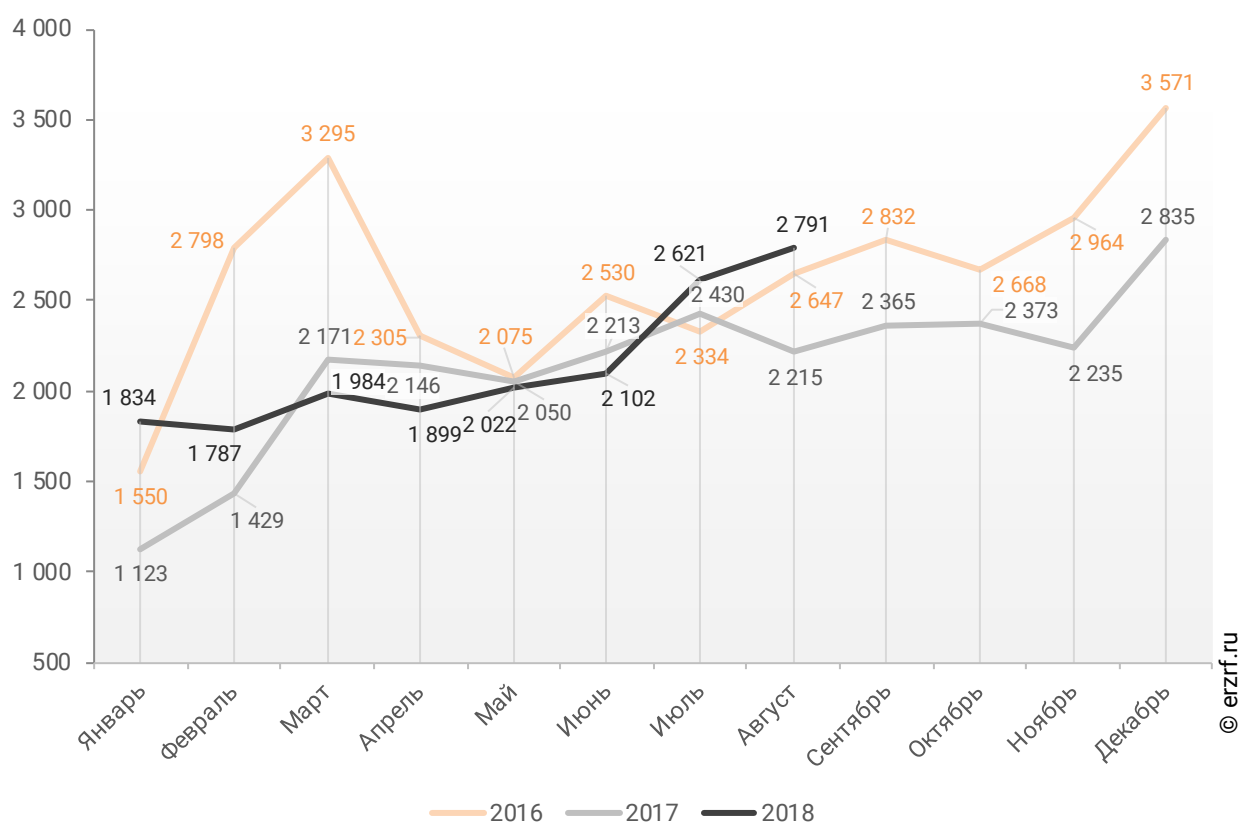
В августе 2018 года в Новосибирской области зарегистрирован 2 791 ДДУ.

Это на 6,5% больше, чем в июле (2 621 ДДУ), и на 32,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 102 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



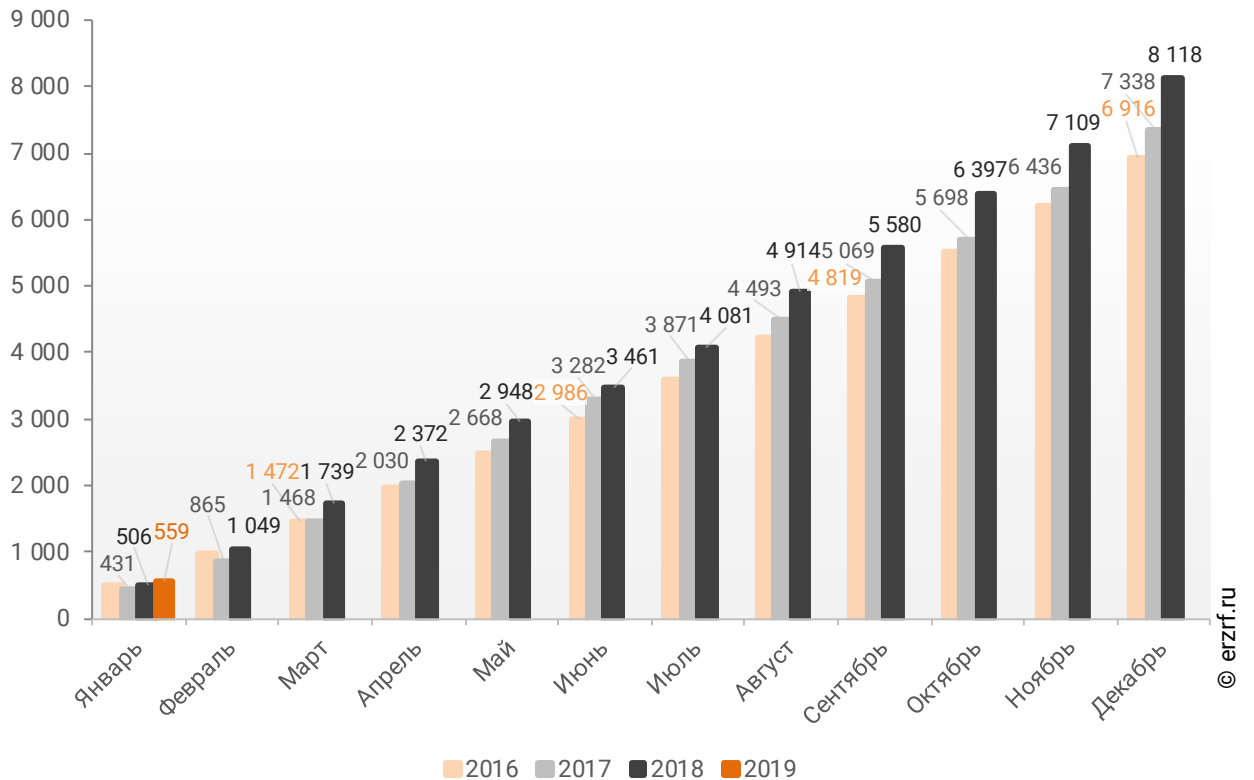
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 559 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше показателя 2018 года (506 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,7% (тогда их было зарегистрировано 431).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

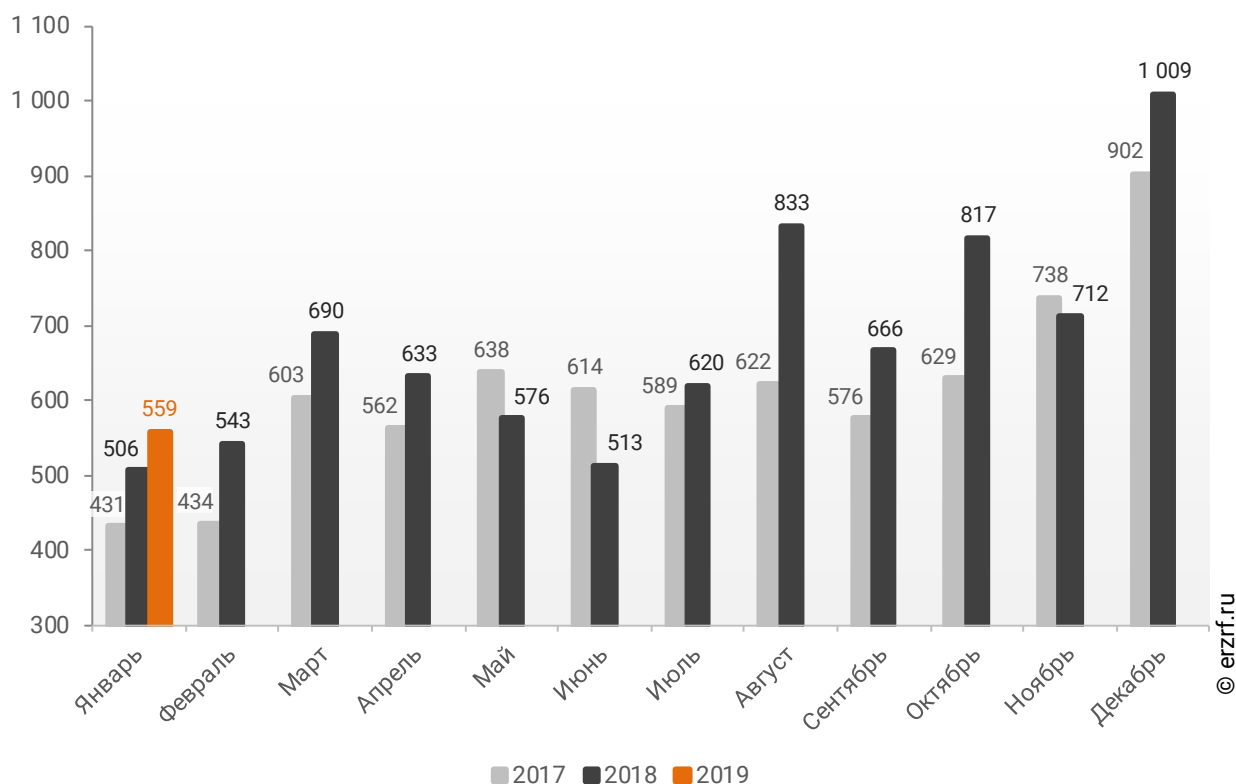


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,6% меньше, чем в декабре (1 009 договоров уступки), и на 21,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 712 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

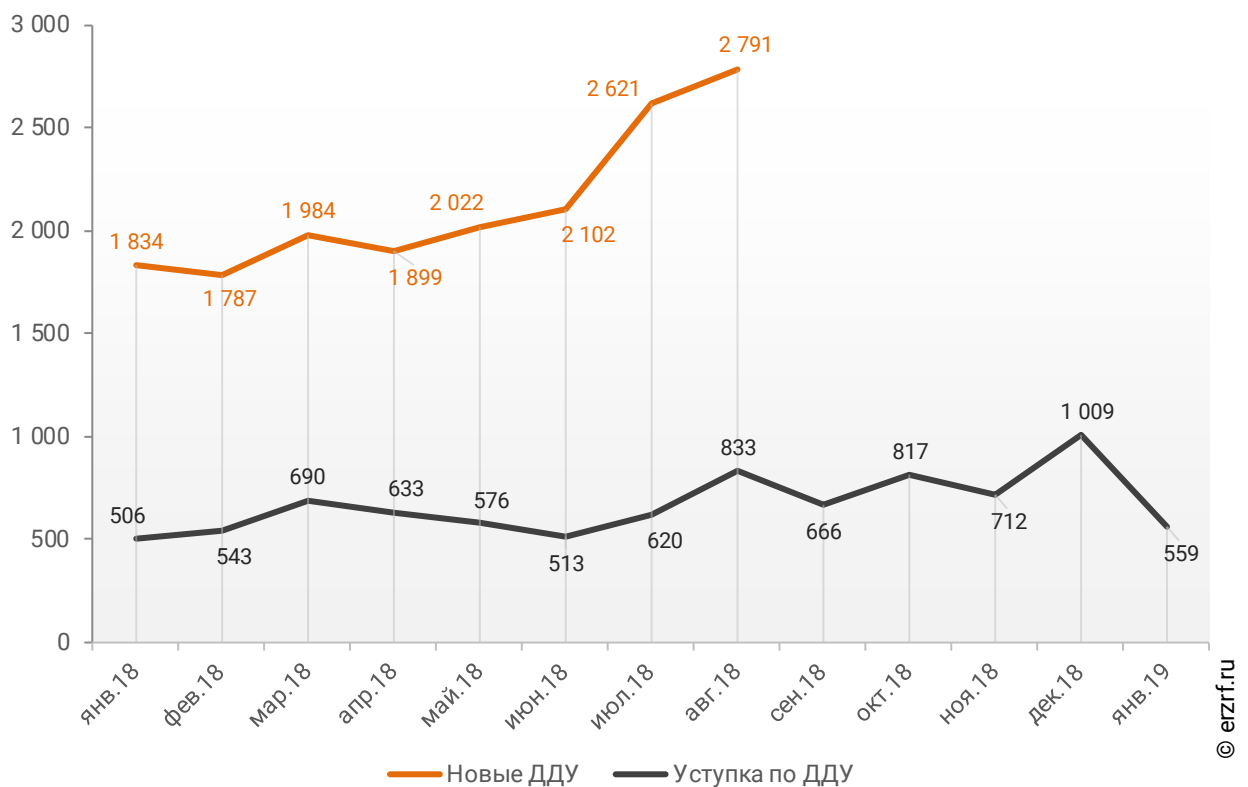


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

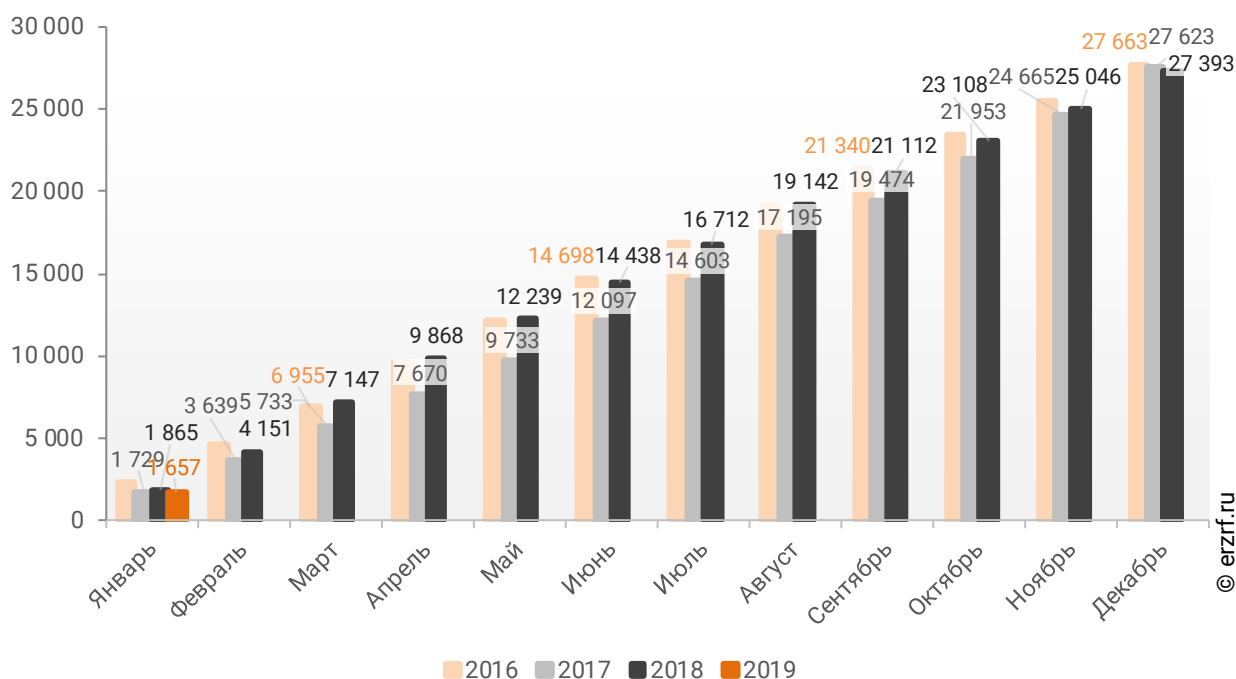
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 657 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 865 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 729 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

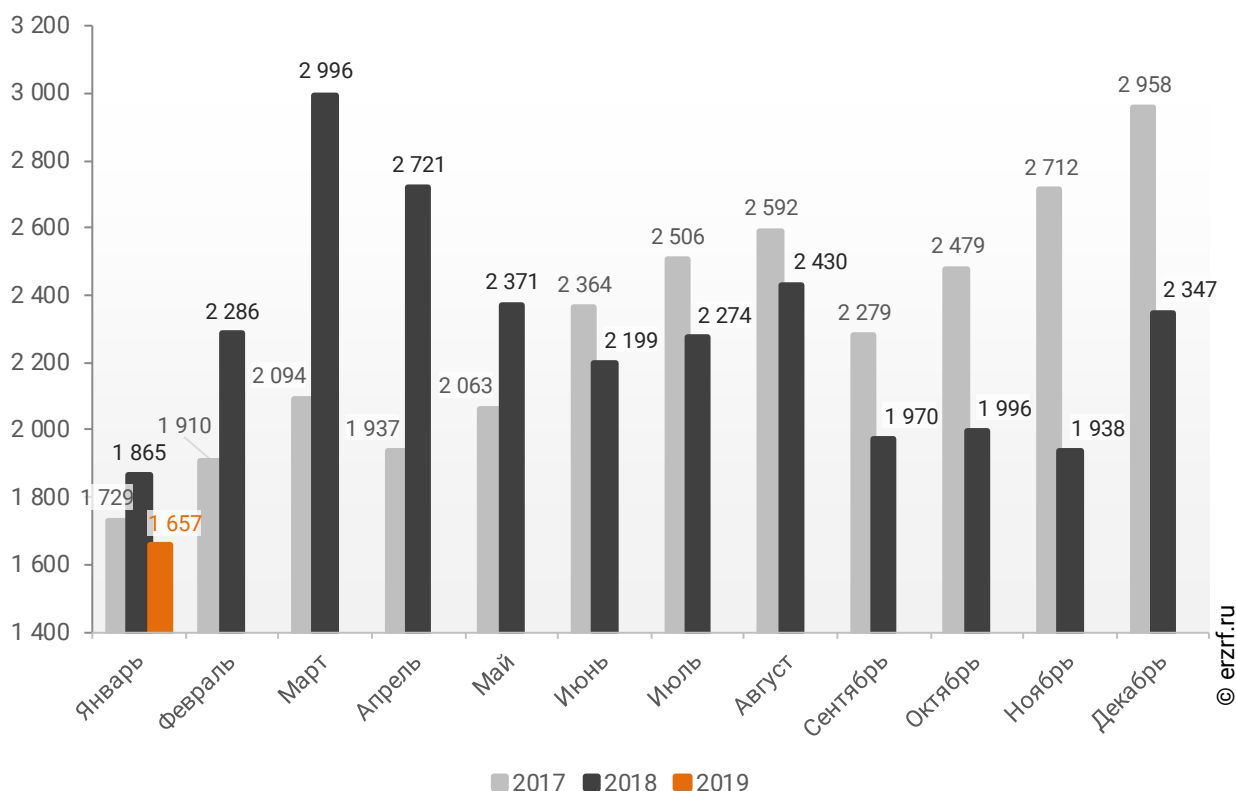


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 29,4% меньше, чем в декабре (2 347 прав), и на 14,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 938 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

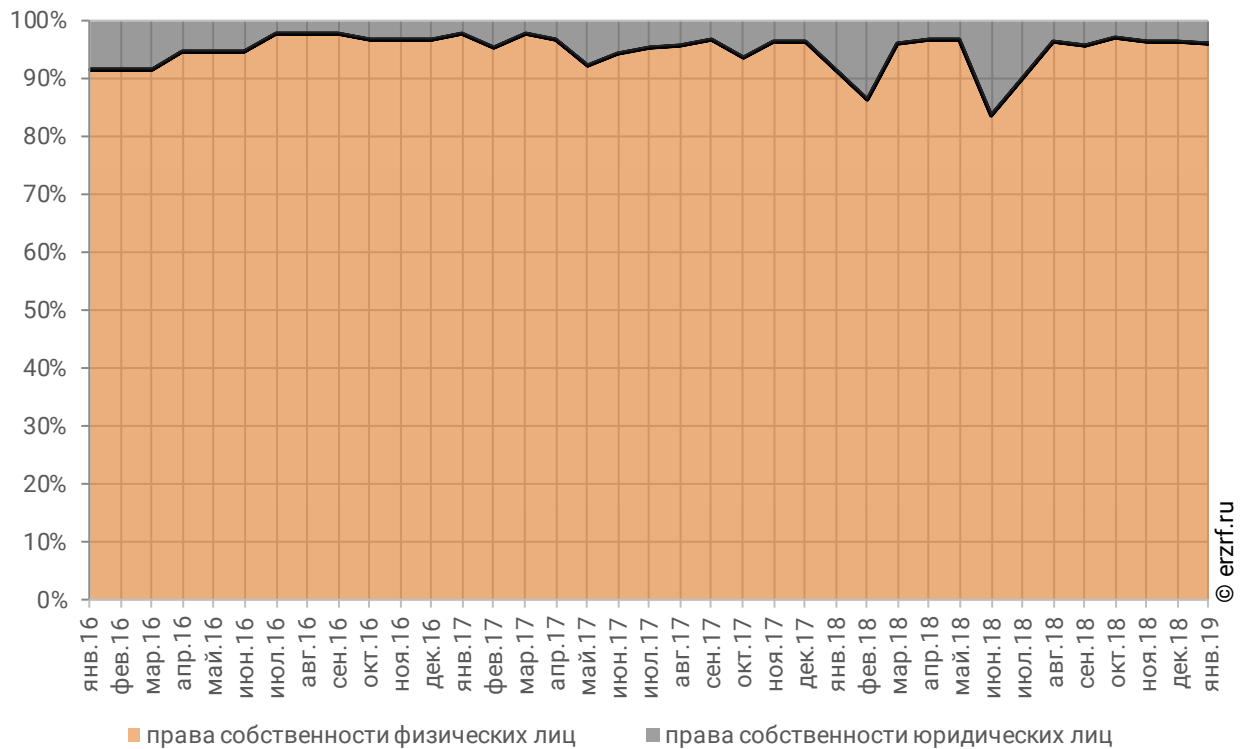


При этом среди 1 657 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 96,1% приходится на права физических лиц (1 593 права), а 3,9% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

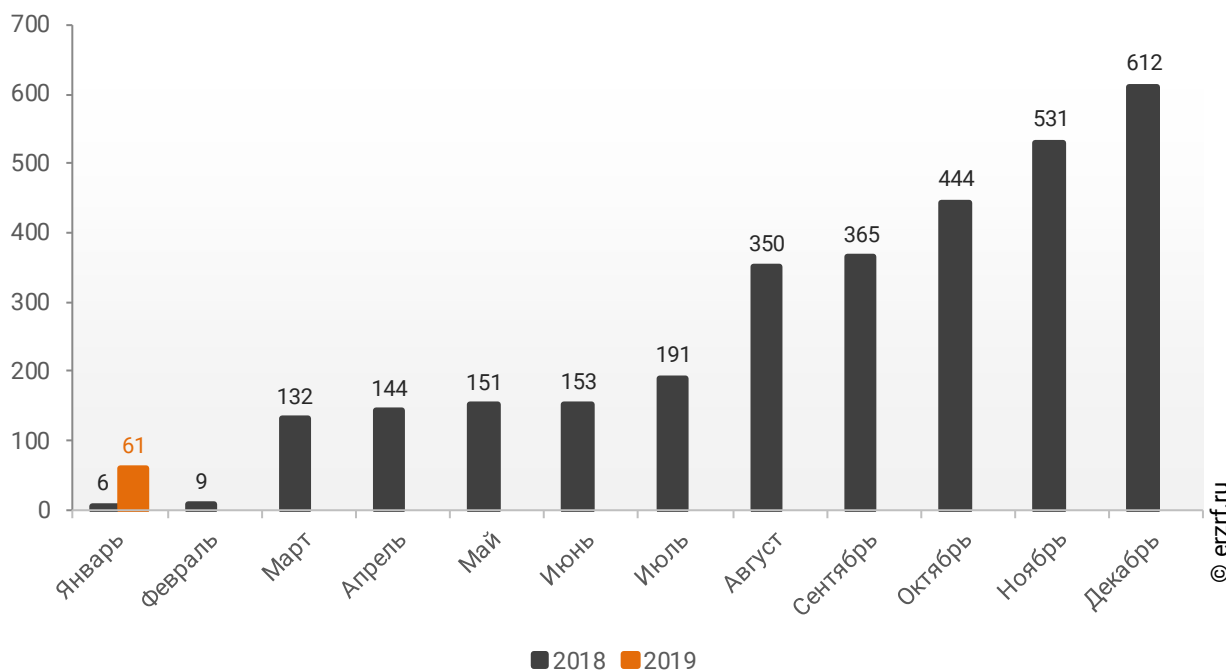
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 61 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 916,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.

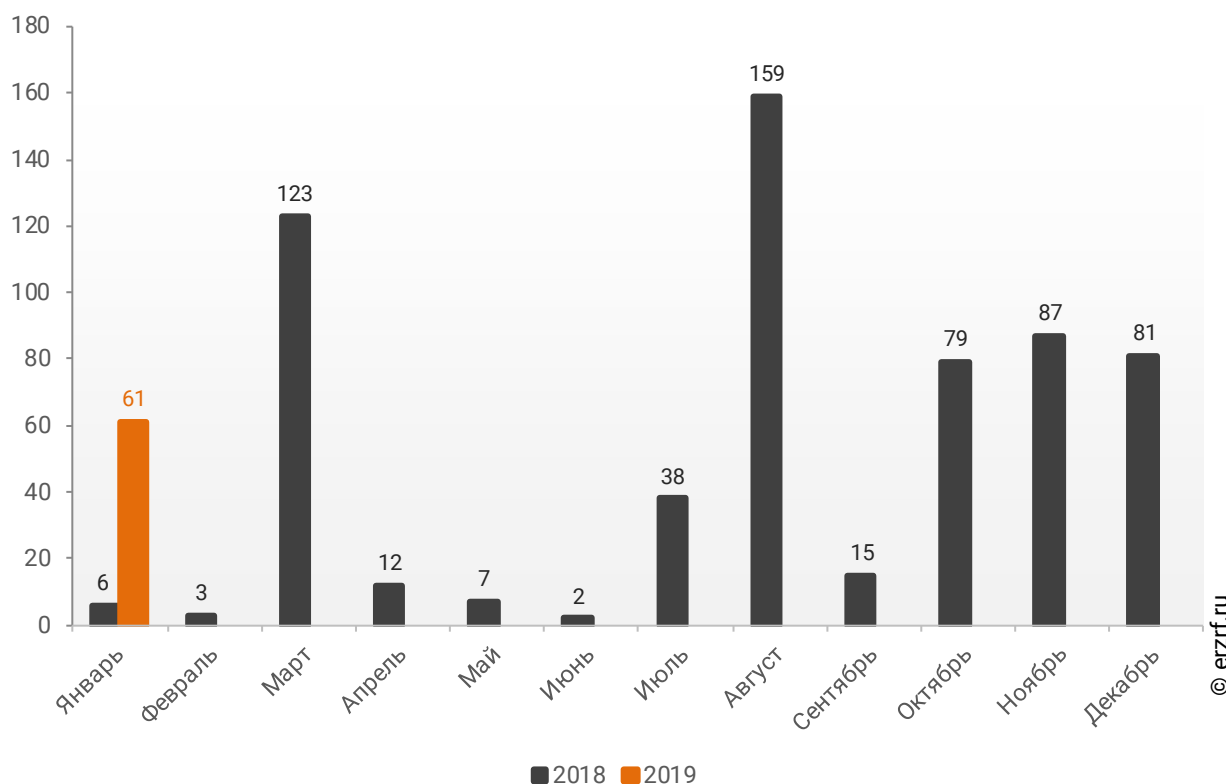


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 24,7% меньше, чем в декабре (81 право), и на 29,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 87 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

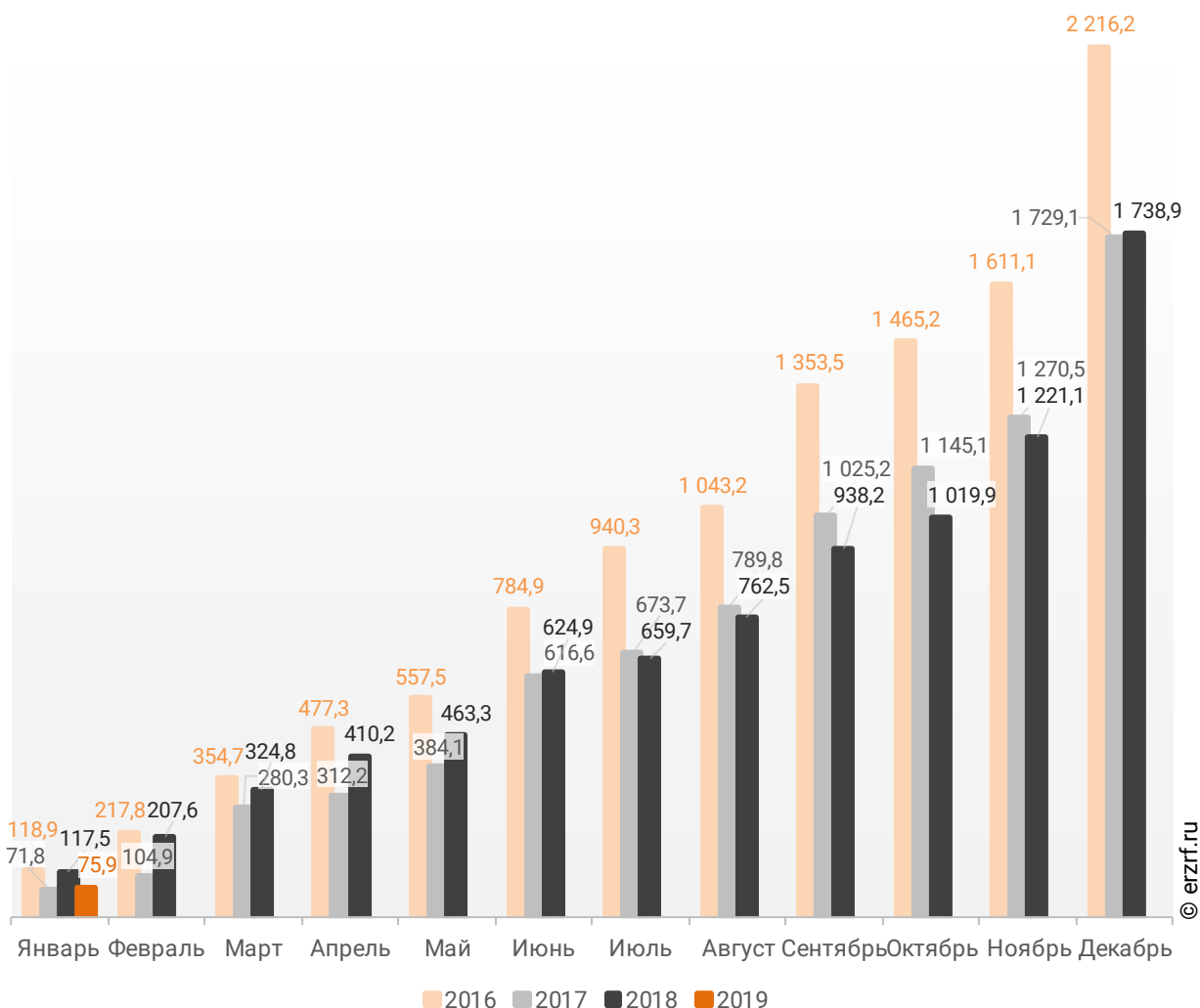


14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 35,4% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 5,7% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

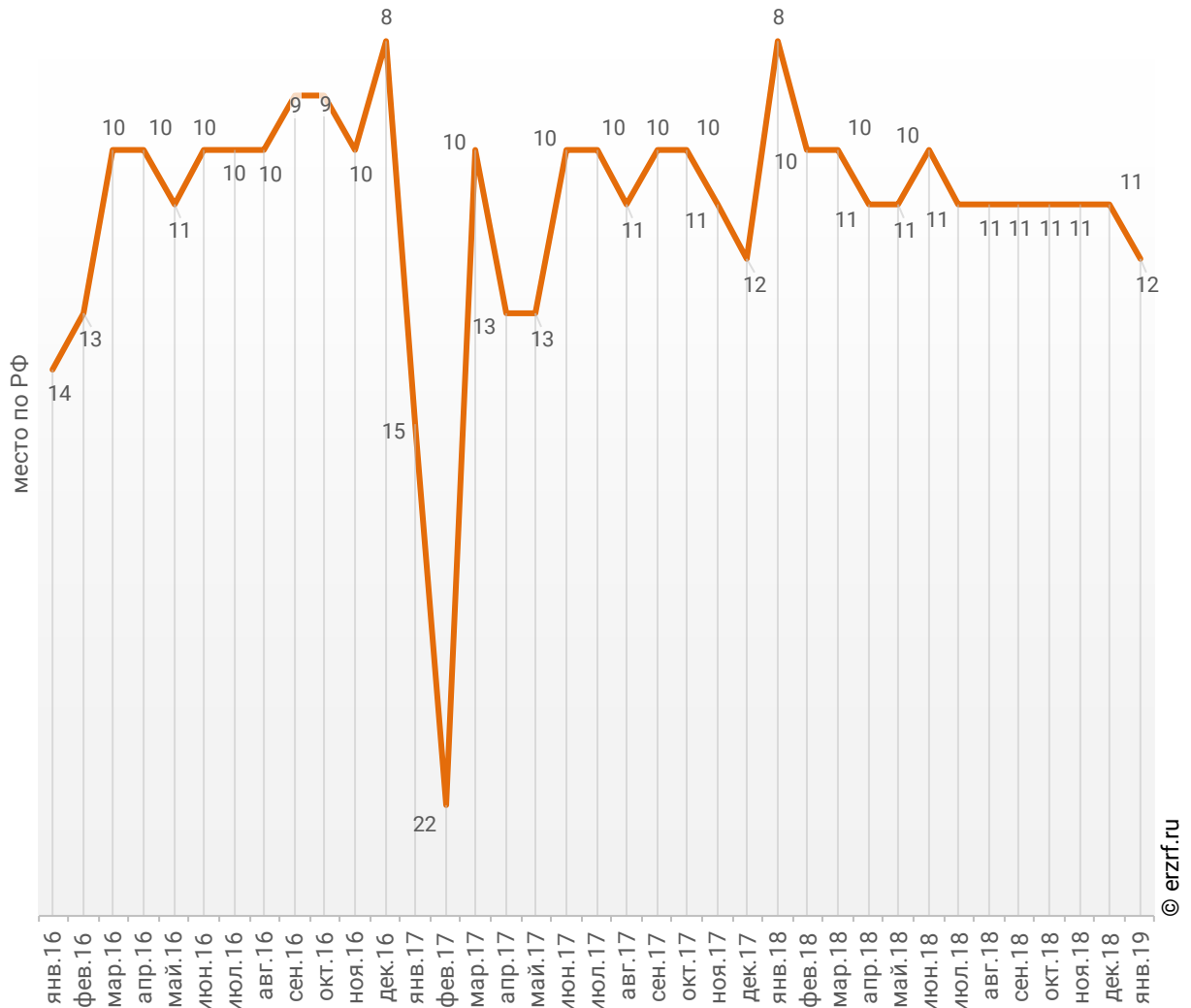


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

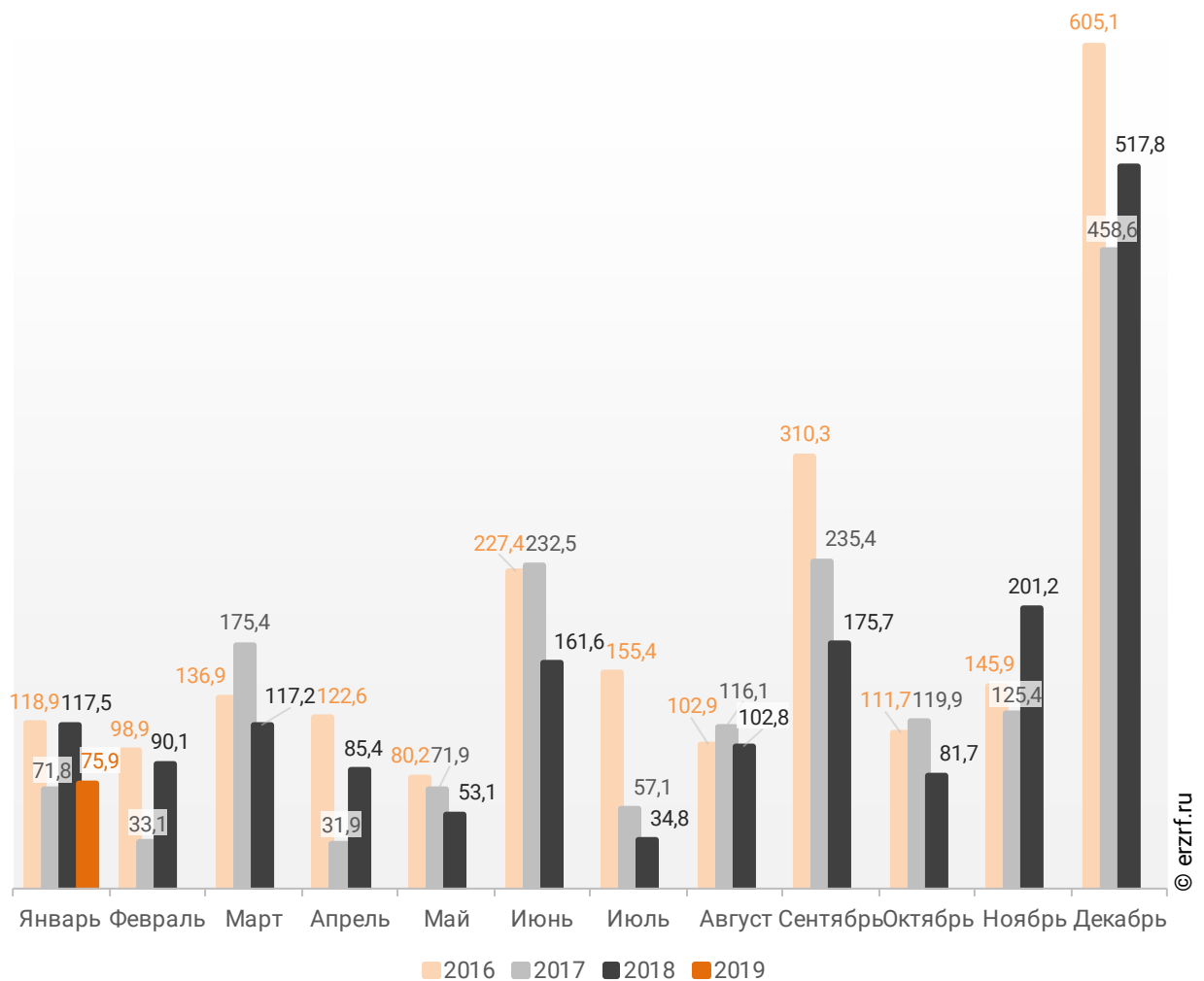
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Новосибирской области представлена ниже (График 48).

График 48

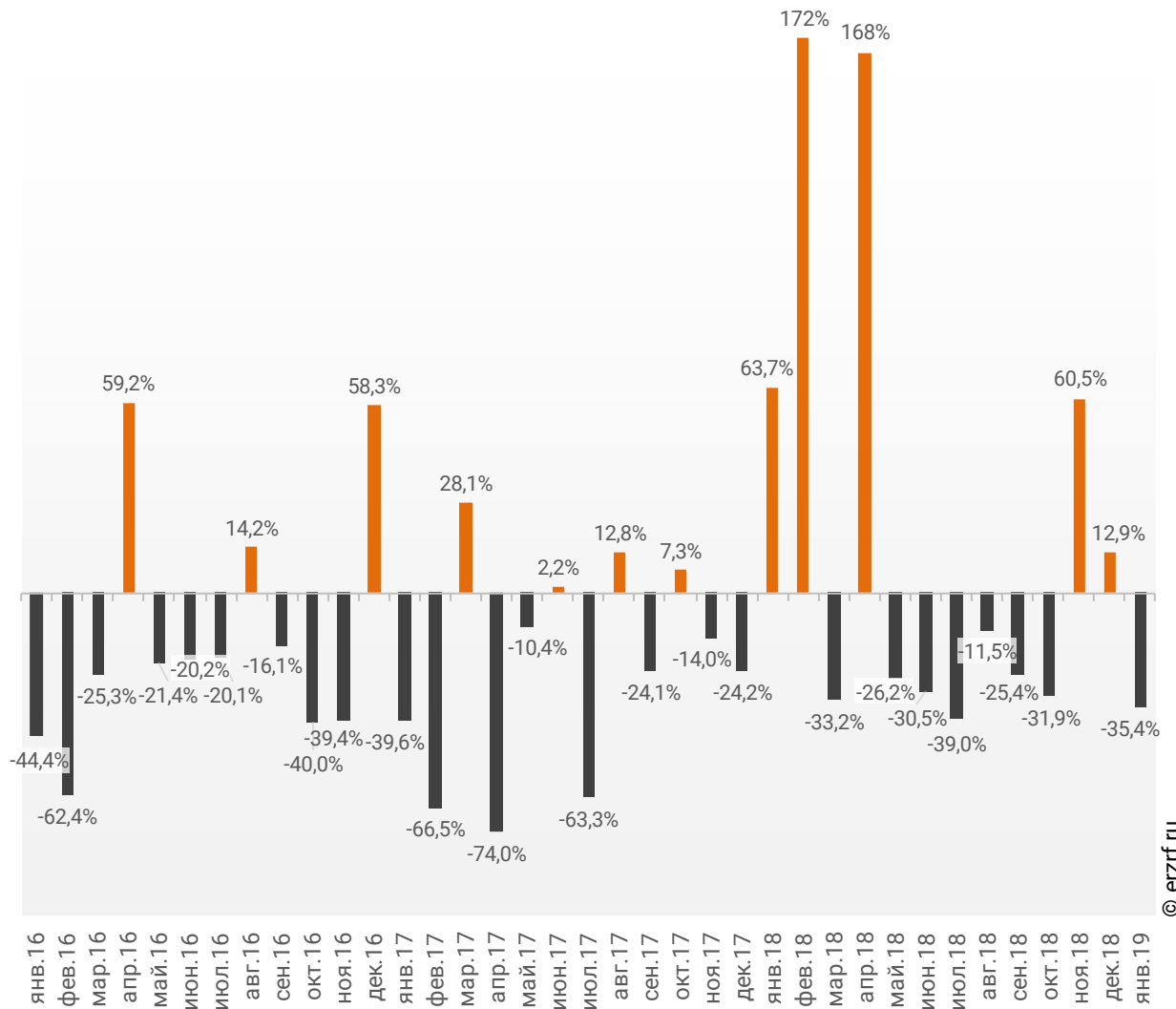
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

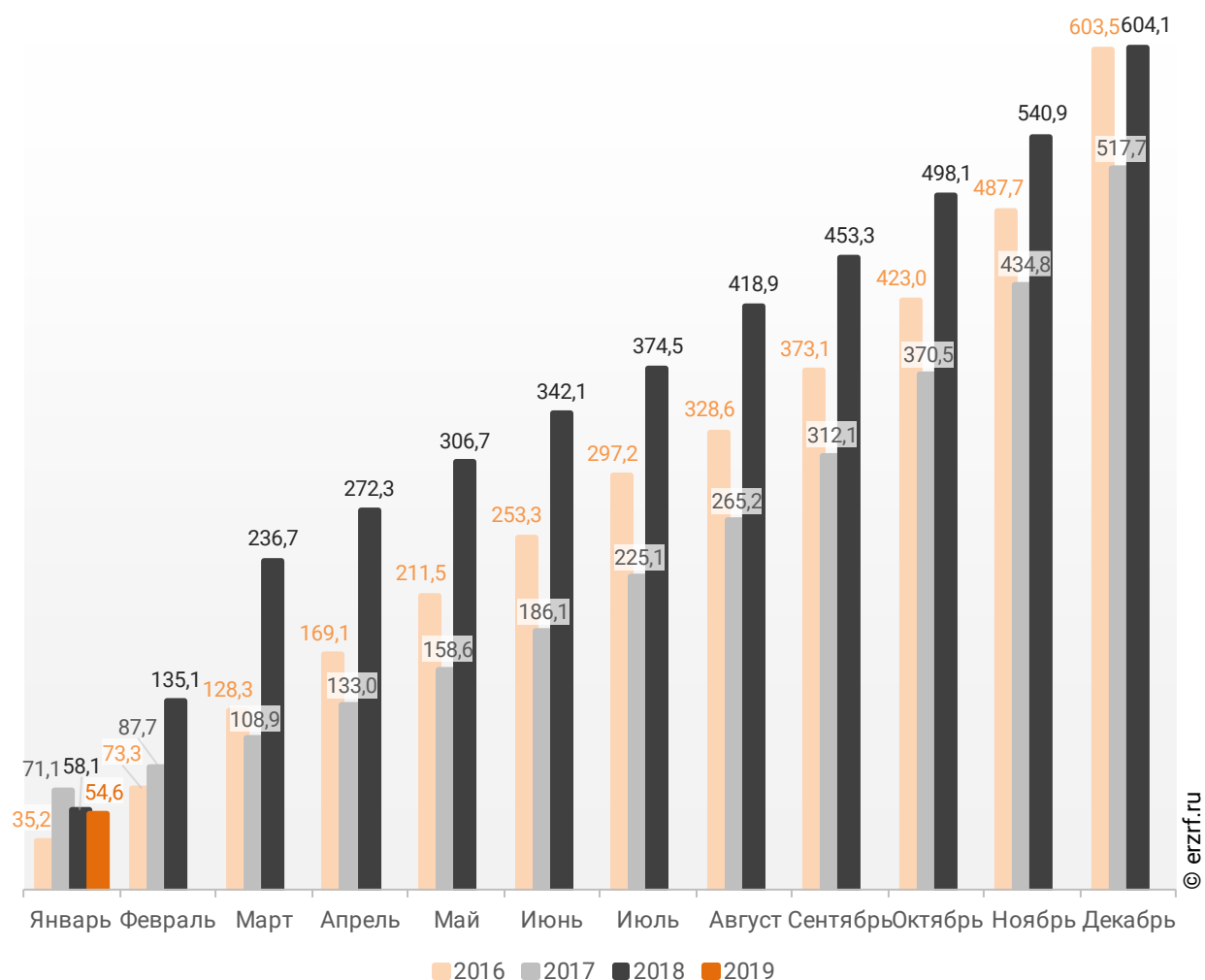


© erzf.ru

В Новосибирской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 23,2% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

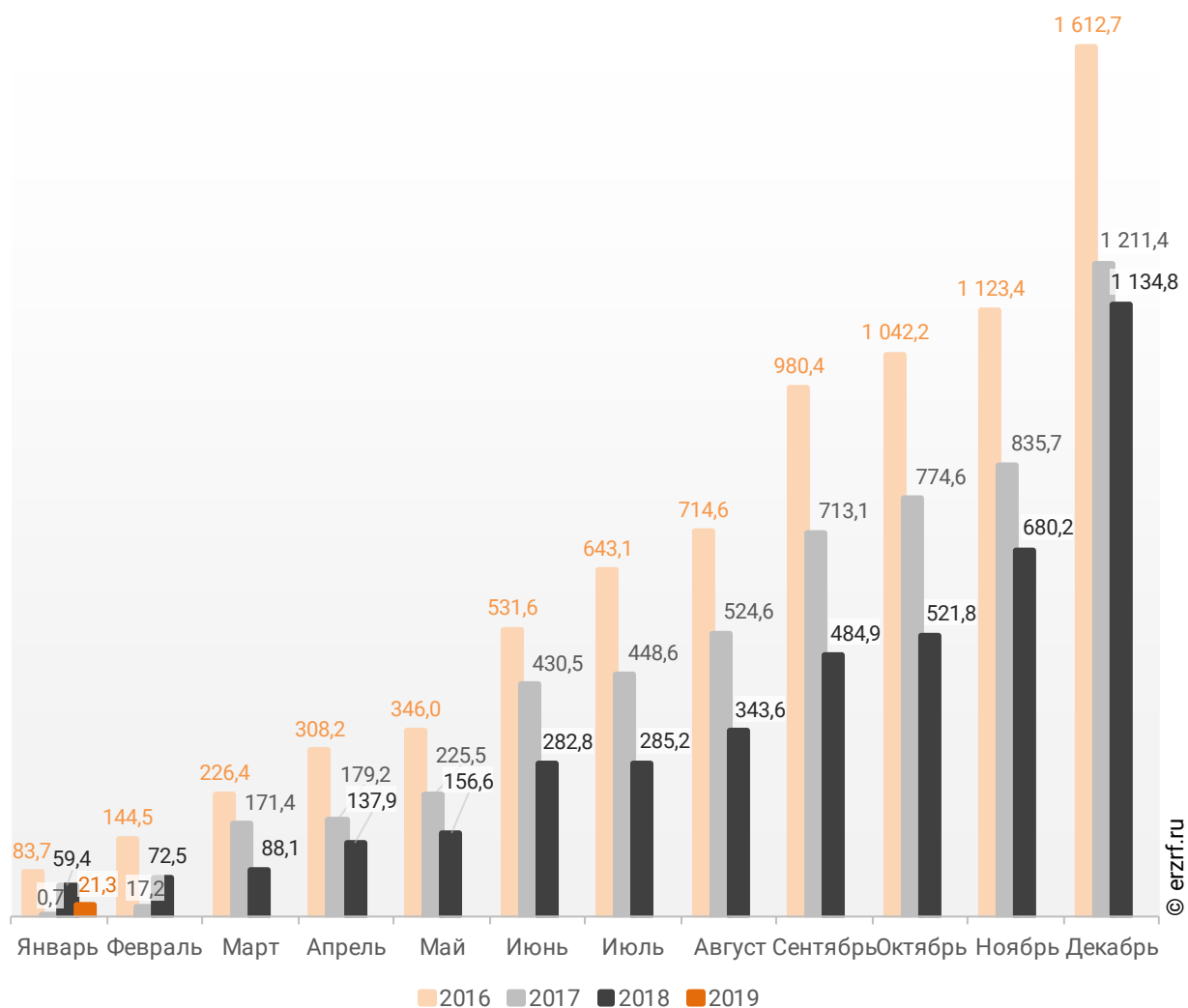
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают снижение на 64,1% к уровню 2018 г. и превышение на 2942,9% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

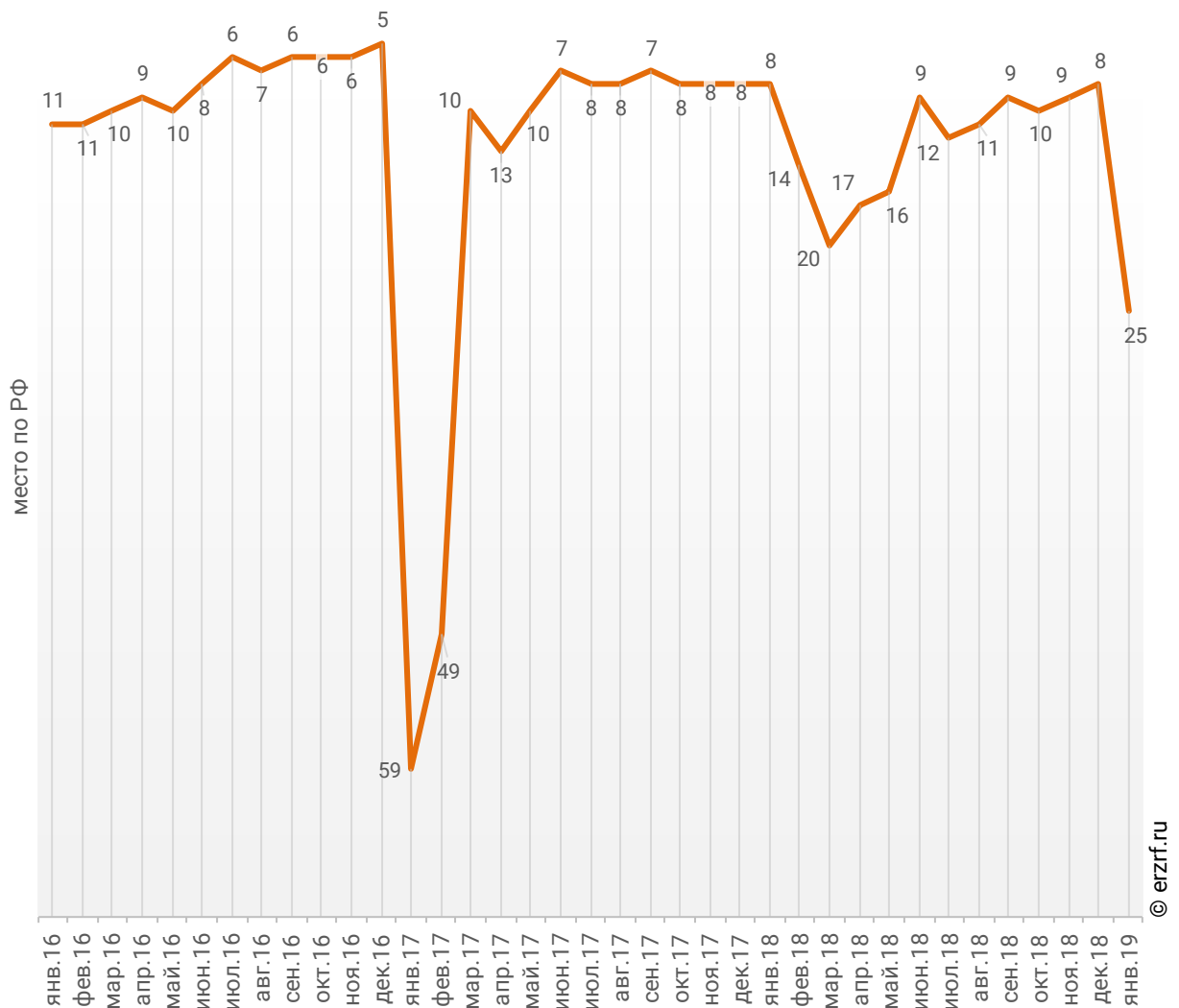


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Новосибирская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

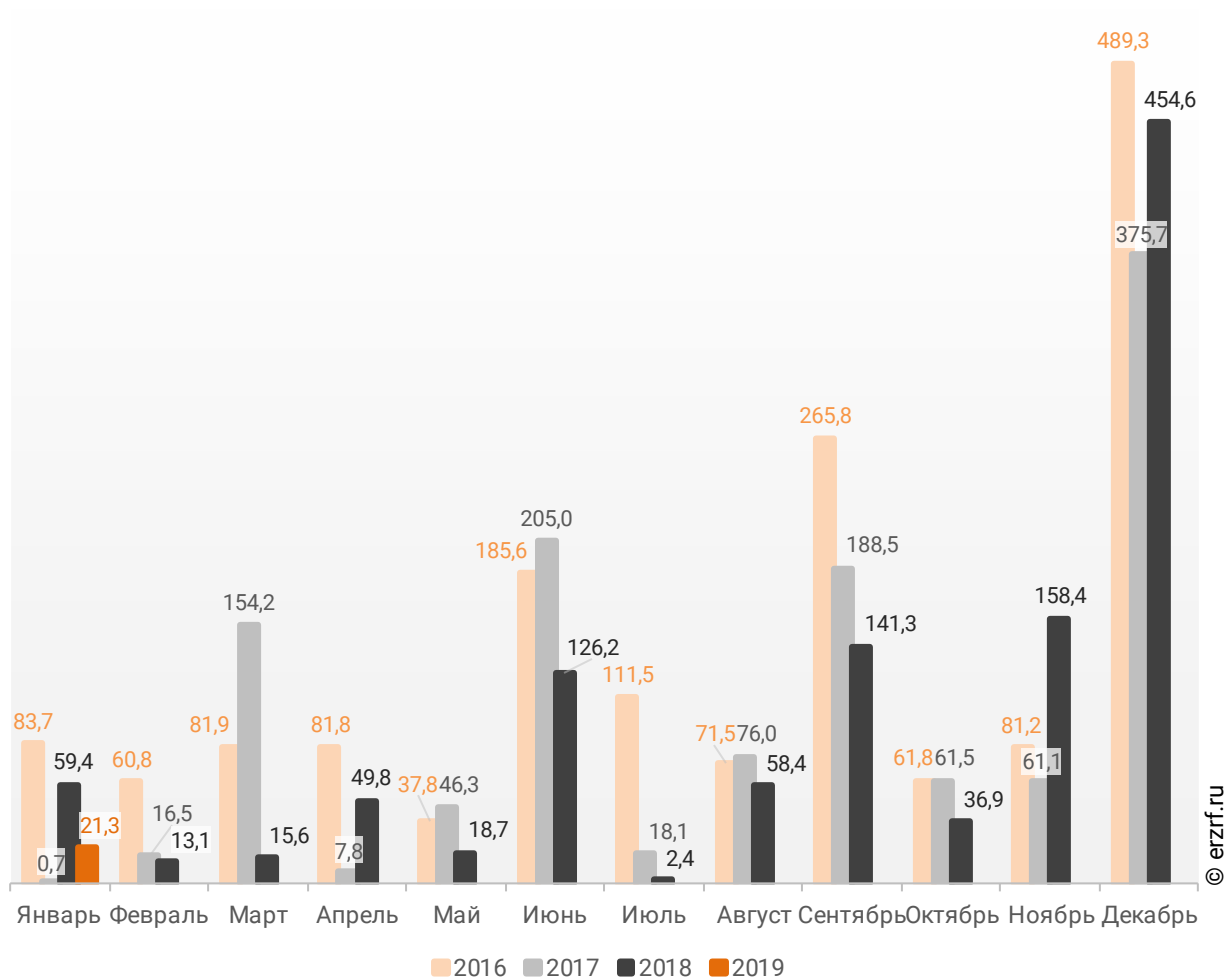
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области представлена ниже (График 53).

График 53

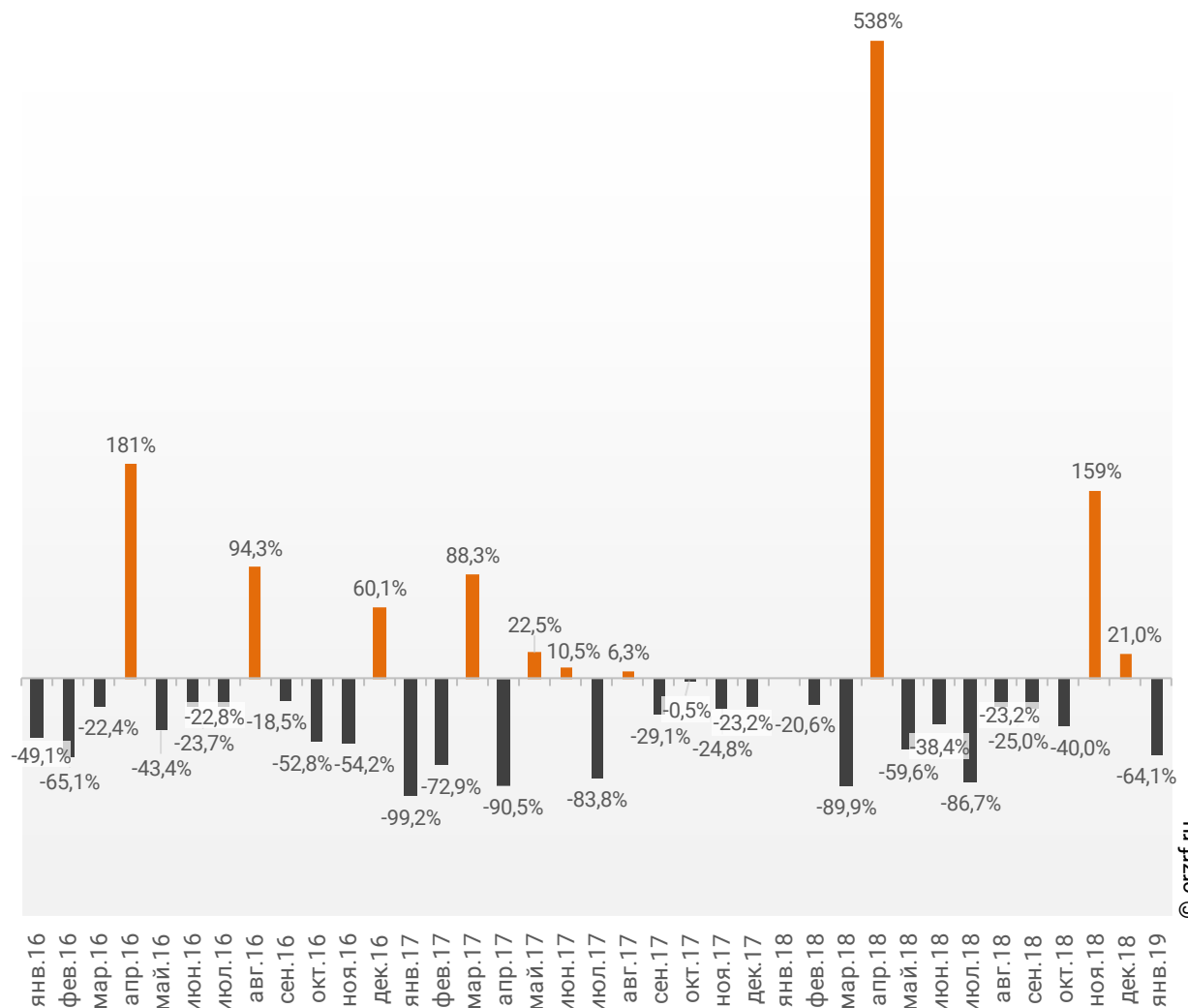
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

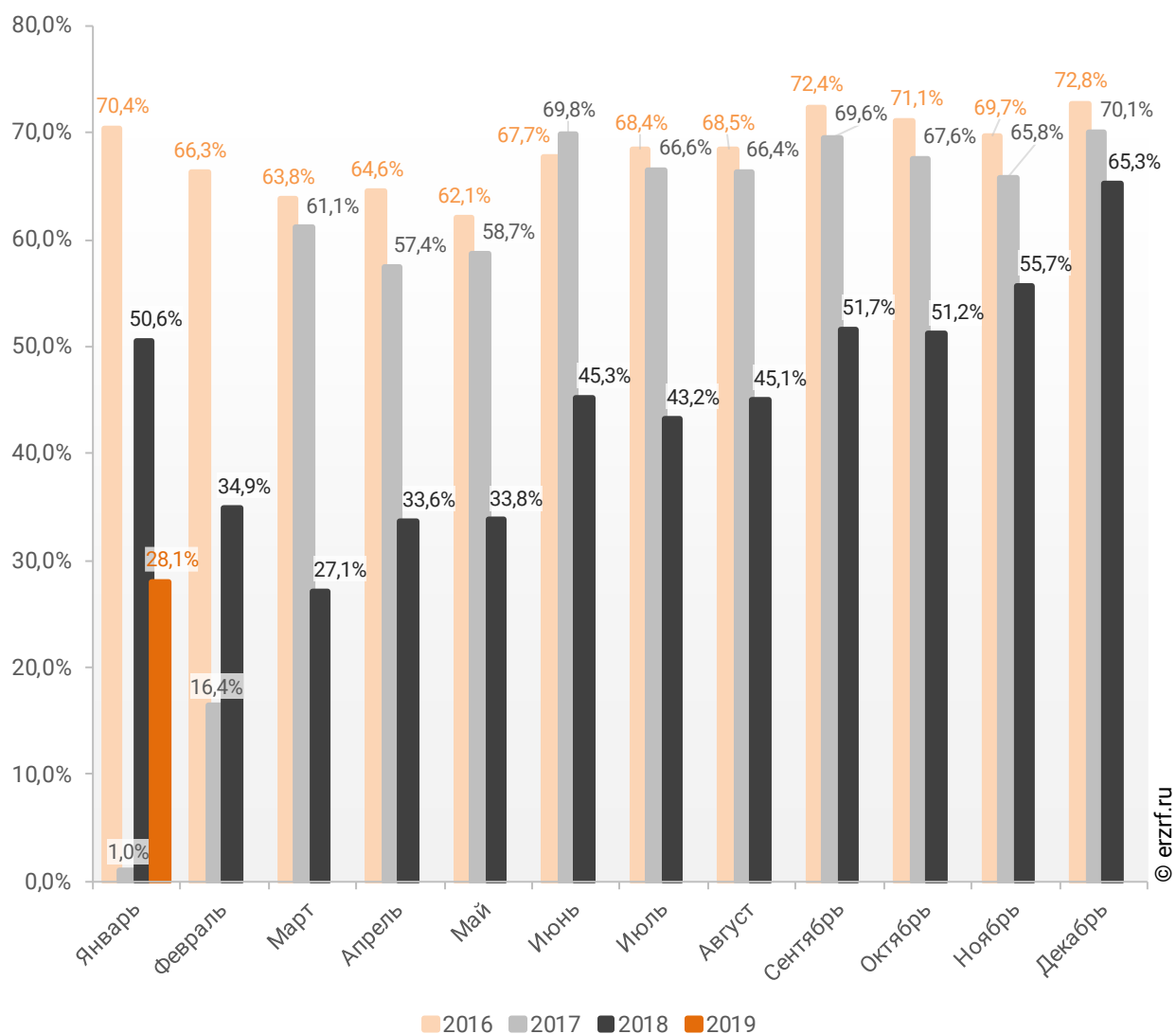


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 28,1% против 50,6% за этот же период 2018 г. и 1,0% – за этот же период 2017 г.

График 55

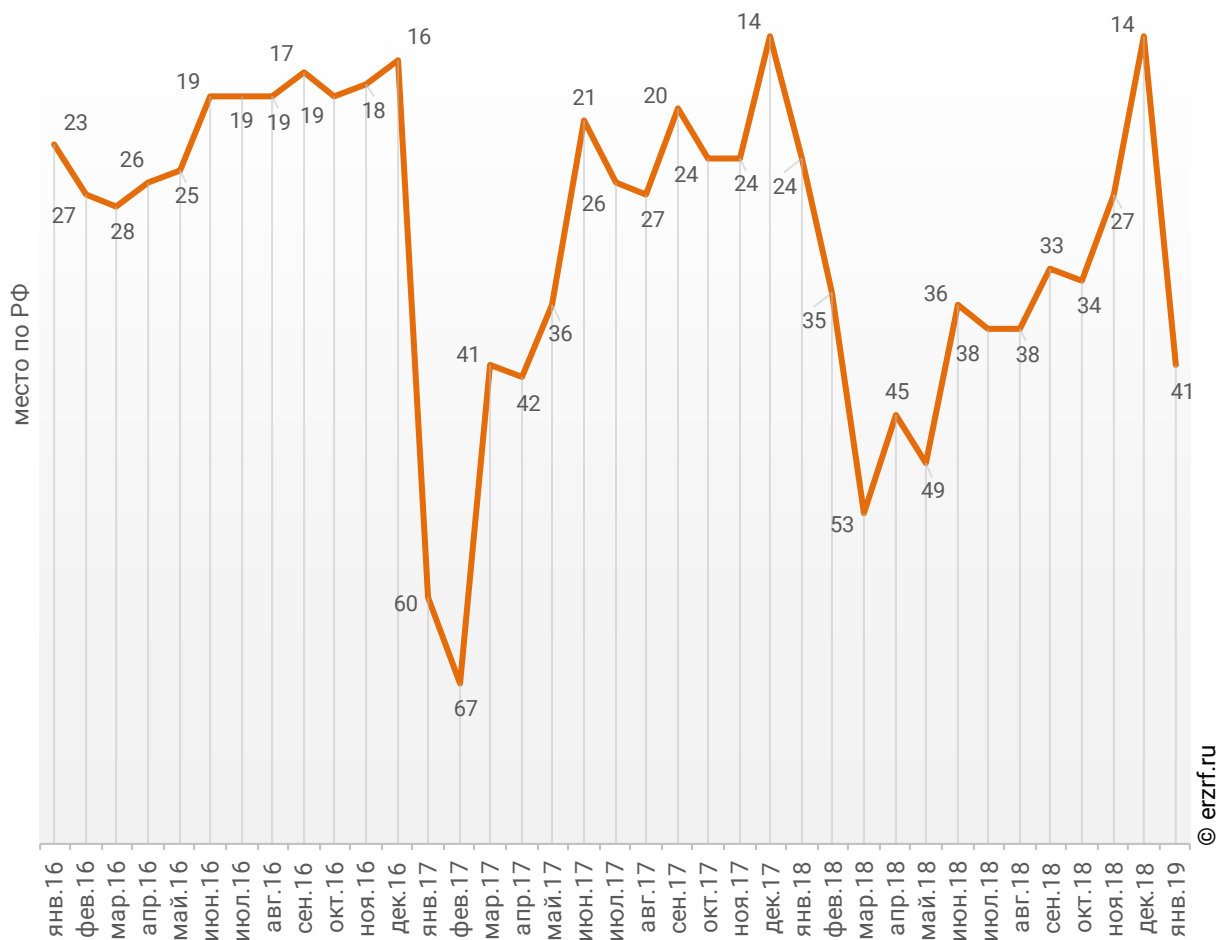
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Стройтрест №43	На Выборной	3	637	29 957
I квартал 2019	ДЖН	Новомарусино	1	450	16 331
I квартал 2019	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галуцака, 15	1	331	16 282
I квартал 2019	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	346	16 223
I квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	2	306	14 002
I квартал 2019	АКД-Мета	Спектр	2	192	13 163
I квартал 2019	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
I квартал 2019	Оловозаводская	Черемушки	1	249	11 626
I квартал 2019	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
I квартал 2019	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
I квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	184	10 026
I квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
I квартал 2019	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
I квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	1	175	7 223
I квартал 2019	Первое жилье	Ёлки-House	1	175	6 634
I квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
I квартал 2019	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
I квартал 2019	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
I квартал 2019	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
I квартал 2019	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
I квартал 2019	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
I квартал 2019	СФО Основа	Светлый	1	108	4 997
I квартал 2019	Карсиб	По ул. Геодезическая	1	121	4 805
I квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	104	4 783

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК СССР	Знаменский	1	100	4 756
I квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	43	4 289
I квартал 2019	Регионстрой	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	1	89	4 130
I квартал 2019	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
I квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	61	2 437
I квартал 2019	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384
I квартал 2019	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
I квартал 2019	ПСК Сибирь	На Фадеева	1	56	2 002
I квартал 2019	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	38	1 865
II квартал 2019	ГК Баутехник	Тульский	2	708	33 907
II квартал 2019	ГК Стрижи	Пифагор	2	618	31 089
II квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	524	27 795
II квартал 2019	АКД-Мета	Оазис	2	384	26 202
II квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	360	17 190
II квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Крылья	2	306	15 464
II квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	252	14 619
II квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
II квартал 2019	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
II квартал 2019	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2019	УК Малахит	Малахит	4	210	10 582
II квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 784
II квартал 2019	Стройтрест №43	На Немировича-Данченко	1	227	9 463
II квартал 2019	ДЖН	Новомарусино	4	276	8 896
II квартал 2019	ГК ОЛМА	Дом по ул. Костычева	1	219	8 760
II квартал 2019	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
II квартал 2019	ГК СССР	Знаменский	1	120	4 678
II квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
II квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
II квартал 2019	Стройпроект	Дом по ул. Спортивная	1	72	3 122
II квартал 2019	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491
II квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	48	2 340
II квартал 2019	СФО Основа	Светлый	4	22	2 097
II квартал 2019	ЭкоИнвест	Мкр. Ключевой	1	6	1 773
III квартал 2019	СК Сибирьинвест	Колизей	3	1 237	68 127
III квартал 2019	АКД-Мета	Спектр	9	600	38 346
III квартал 2019	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
III квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	3	810	30 595
III квартал 2019	ГК Томская ДСК	Аквamarin	1	411	20 606
III квартал 2019	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	377	17 438
III квартал 2019	ГК НСК	Pool House	1	444	16 000
III квартал 2019	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	252	13 978
III квартал 2019	ГК Строитель	Jet Apartments 2	1	497	12 934
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Лето	1	354	12 580
III квартал 2019	ГК Дом-Строй	Флотилия	1	196	11 983
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Комета	1	288	11 482
III квартал 2019	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
III квартал 2019	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	166	10 123
III квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	5	141	9 552
III квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	179	8 999
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
III квартал 2019	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	7 094
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	155	6 194
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	144	6 086
III квартал 2019	ГК SKY Group	Red Fox	1	104	4 862
III квартал 2019	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610
III квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	38	4 378
III квартал 2019	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2019	Трест	Дом на Чаплыгина	1	35	3 302

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	48	2 845
III квартал 2019	СФО Основа	Светлый	4	28	2 326
III квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
III квартал 2019	Мой Дом	Дом по ул. Барханная	1	44	1 410
IV квартал 2019	РИК	Покровский	2	529	32 055
IV квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	542	30 273
IV квартал 2019	ГК Союз	Акварельный 2.0	2	610	30 074
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	416	27 715
IV квартал 2019	Брусника	Европейский берег	2	506	25 316
IV квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	467	25 219
IV квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	556	22 991
IV квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	10	398	22 936
IV квартал 2019	АКД-Мета	Бавария	10	288	21 257
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 197
IV квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	3	430	16 411
IV квартал 2019	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	238	15 500
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	282	15 140
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	4	340	14 250
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	2	279	12 745
IV квартал 2019	ДЖН	Новомарусино	1	471	12 114
IV квартал 2019	Брусника	Дунаевский квартал	1	283	11 967
IV квартал 2019	КМС	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	1	240	11 874
IV квартал 2019	Компания Таго	Тихий берег	1	336	11 182
IV квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	7	191	11 129
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Лежена	1	210	11 107
IV квартал 2019	Квадратный МЭТР	Prime House	1	175	10 572
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
IV квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	1	213	10 189
IV квартал 2019	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	166	10 123

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2019	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	196	9 007
IV квартал 2019	Дом Солнца	Мандарин	1	152	7 939
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	221	7 661
IV квартал 2019	ГК Стрижи	Солнечные часы	2	133	7 442
IV квартал 2019	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	156	6 957
IV квартал 2019	СФО Основа	Светлый	2	116	6 327
IV квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	2	188	6 128
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 086
IV квартал 2019	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2019	ГК Строитель	Традиции	1	115	5 104
IV квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	102	4 879
IV квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	48	2 438
IV квартал 2019	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
IV квартал 2019	ГК СССР	Тихвинский	1	10	632
Общий итог			222	31 220	1 509 611

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новомарусино	Новосибирск	ДЖН	20	3 496	103 455
2	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
3	Оазис	Новосибирск	АКД-Мета	6	1 328	81 694
4	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	5	1 458	79 143
5	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1 976	76 173
6	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	5	1 392	73 949
7	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	72 762
8	Колизей	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	1 237	68 127
9	Спектр	Кольцово	АКД-Мета	13	944	64 304
10	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
11	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
12	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
13	Академия	Новосибирск	Академия	4	672	44 306
14	Шевченко	Новосибирск	Академия	1	207	12 523
15	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 226	53 061
16	Венеция-2	Новосибирск	Холдинг СДС	5	1 088	49 865
17	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	7	1 054	46 149
18	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
19	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
20	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	4	893	45 403
21	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
22	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	826	43 455
23	Краснообский	Краснообск	Новосибирский квартал	3	689	42 812
24	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	2	817	41 433
25	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	4	1 023	40 784

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	742	40 331
27	<i>ЖК Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	463	26 843
28	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	219	10 204
29	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
30	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
31	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	4	612	32 996
32	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	560	32 917
33	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 055
34	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	12	479	31 603
35	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	9	736	31 413
36	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
37	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	759	31 017
38	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
39	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	610	30 074
40	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	3	637	29 957
41	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
42	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	479	28 164
43	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
44	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	26 435
45	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
46	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	25 904
47	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	15	436	25 464
48	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	592	25 359
49	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	2	669	25 241
50	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	24	330	25 121
51	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	1	446	24 822
52	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
53	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
54	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	2	566	23 934
55	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	498	23 765

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
57	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	290	23 156
58	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	2	455	22 434
59	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	10	288	21 257
60	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	20 891
61	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	518	20 150
62	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	26	184	20 148
63	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	414	19 916
64	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
65	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	602	19 197
66	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081
67	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
68	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	325	18 541
69	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
70	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 092
71	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
72	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
73	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
74	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
75	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	346	16 223
76	<i>АpartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	459	16 097
77	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
78	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	444	16 000
79	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	11	274	15 747
80	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
81	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
82	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	2	333	15 642
83	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	2	306	15 464
84	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
85	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	293	14 914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
87	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
88	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	1	252	13 663
89	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	252	13 056
90	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	237	13 004
91	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
92	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
93	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 446
94	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
95	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камя	1	220	12 206
96	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	238	12 164
97	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
98	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	196	11 983
99	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
100	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	223	11 763
101	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
102	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	221	11 619
103	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
104	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
105	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 105
106	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ Строймастер	1	225	10 881
107	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
108	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	4	210	10 582
109	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 572
110	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
111	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	210	10 090
112	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
113	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	165	9 870
114	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
115	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	2	189	9 465

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 463
117	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	220	9 434
118	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	196	9 007
119	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 896
120	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
121	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
122	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	139	8 444
123	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
124	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	152	7 939
125	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
126	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
127	<i>На Ельцовой</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
128	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	133	7 442
129	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	6	157	7 215
130	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	7 094
131	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	156	6 957
132	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
133	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	1	175	6 634
134	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
135	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473
136	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
137	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
138	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
139	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	144	6 086
140	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
141	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
142	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
143	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
145	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
146	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	89	4 130
147	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	62	4 003
148	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	1	35	3 302
149	<i>Пригородный простор</i>	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	2	36	3 243
150	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Бердск	Стройпроект	1	72	3 122
151	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
152	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
153	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
154	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
155	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
156	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	56	2 002
157	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907
158	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	1	6	1 773
159	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
160	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	Мой Дом	1	44	1 410
161	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	5	10	992
Общий итог				441	67 662	3 380 259

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
3	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	ДЖН	29,6
4	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	31,9
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	Мой Дом	32,0
7	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
8	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	35,1
9	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	35,8
10	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,0
11	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	37,7
12	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
13	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	37,9
14	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,5
15	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	38,9
16	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
17	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
18	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	39,7
19	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
20	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	39,9
21	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9
22	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
23	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
24	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
25	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
26	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
28	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
29	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	42,3
30	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
31	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,7
32	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	42,8
33	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	42,9
34	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,3
35	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Бердск	Стройпроект	43,4
36	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,8
37	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
38	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
39	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
40	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,6
41	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
42	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,8
43	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	46,0
44	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	46,0
45	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
46	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	46,4
47	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
48	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	46,9
49	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
50	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	47,0
51	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	47,0
52	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
53	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,7
54	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
55	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,0
56	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
58	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
59	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
60	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
61	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
62	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	49,3
63	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,3
64	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,4
65	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
66	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
67	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
68	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	50,1
69	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
70	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
71	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	50,4
72	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
73	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
74	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	50,7
75	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	50,8
76	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	50,9
77	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	51,1
78	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
79	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,8
80	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	52,2
81	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
82	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
83	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	52,6
84	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	52,6
85	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
86	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,7
87	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
89	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,1
90	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
91	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
92	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	53,9
93	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	54,2
94	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
95	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,3
96	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
97	<i>ЖК Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	58,0
98	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	46,6
99	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,4
100	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	54,9
101	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
102	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
103	<i>Колизей</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,1
104	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
105	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
106	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
107	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
108	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
109	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
110	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камея	55,5
111	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
112	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
113	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	55,7
114	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,9
115	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	56,0
116	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	57,0
117	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	57,5
118	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	57,8
120	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	58,4
121	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	58,6
122	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	58,8
123	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	58,8
124	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	59,6
125	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	59,8
126	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
127	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
128	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
129	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
130	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,4
131	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	60,6
132	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
133	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	60,7
134	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	61,1
135	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	61,5
136	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	61,5
137	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
138	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	62,1
139	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	62,1
140	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
141	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	64,6
142	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	65,9
143	<i>Шевченко</i>	Новосибирск	Академия	60,5
144	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	66,0
145	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	68,1
146	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
147	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	73,8
148	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	76,1
149	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	76,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибириинвест	78,0
151	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,8
152	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
153	<i>Пригородный простор</i>	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	90,1
154	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
155	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	94,3
156	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
157	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	99,2
158	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
159	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
160	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	109,5
161	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	295,5
Общий итог				50,0