

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

16 321 978

+13,7% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

416 842

-11,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

1 373

-15,0% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

48,3

-3,0% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

68 490

+2,5% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,4%

-0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2019

Банк России

9,59

+0,09 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области.....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	50
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	50
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	54
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	62
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	67
12. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата).....	74
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	75
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	75
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области.....	80
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области.....	83
14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	85
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2019 г.....	96
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	109
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	122

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2019 года выявлено **1 678 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **337 859 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **16 321 978 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 318	78,5%	329 681	97,6%	15 700 004	96,2%
дом с апартаментами	8	0,5%	5 693	1,7%	315 046	1,9%
блокированный дом	352	21,0%	2 485	0,7%	306 928	1,9%
Общий итог	1 678	100%	337 859	100%	16 321 978	100%

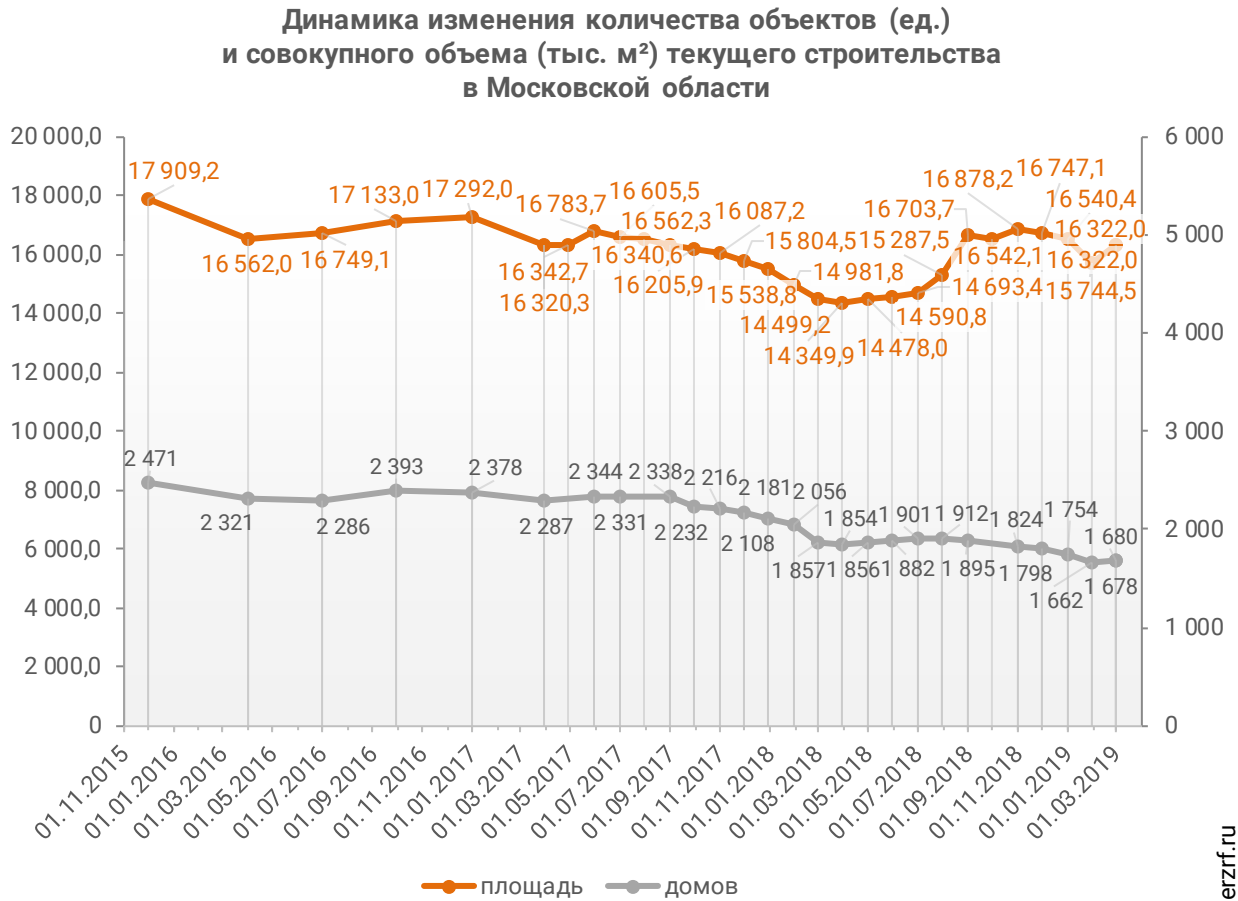
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,7% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 67 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	141	8,4%	36 036	10,7%	1 649 420	10,1%
Красногорск	34	2,0%	14 435	4,3%	642 052	3,9%
Нахабино	40	2,4%	5 234	1,5%	216 853	1,3%
Сабурово	23	1,4%	4 655	1,4%	211 974	1,3%
Путилково	11	0,7%	4 295	1,3%	197 539	1,2%
Отрадное	4	0,2%	2 565	0,8%	126 506	0,8%
Николо-Урюпино	16	1,0%	2 403	0,7%	117 095	0,7%
Ильинское	4	0,2%	1 344	0,4%	73 950	0,5%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	4	0,2%	161	0,0%	13 241	0,1%
Глухово	1	0,1%	168	0,0%	9 003	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Люберецкий	102	6,1%	33 785	10,0%	1 571 905	9,6%
Люберцы	56	3,3%	21 988	6,5%	1 076 861	6,6%
Томилино	23	1,4%	8 949	2,6%	374 156	2,3%
Красково	4	0,2%	2 145	0,6%	93 718	0,6%
Малаховка	19	1,1%	703	0,2%	27 170	0,2%
Одинцовский	68	4,1%	26 525	7,9%	1 373 224	8,4%
Одинцово	34	2,0%	13 300	3,9%	703 154	4,3%
Раздоры	3	0,2%	4 276	1,3%	246 847	1,5%
Лайково	16	1,0%	4 280	1,3%	208 163	1,3%
Новоивановское	5	0,3%	3 808	1,1%	157 861	1,0%
Лесной городок	2	0,1%	386	0,1%	26 163	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,0%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Балашиха	73	4,4%	27 980	8,3%	1 219 862	7,5%
Ленинский	149	8,9%	24 412	7,2%	1 145 491	7,0%
Мисайлово	35	2,1%	7 858	2,3%	331 194	2,0%
Видное	23	1,4%	4 242	1,3%	190 068	1,2%
Тарычево	4	0,2%	2 645	0,8%	143 409	0,9%
Развилка	8	0,5%	2 318	0,7%	123 222	0,8%
Мещерино	54	3,2%	1 751	0,5%	86 034	0,5%
Битца	3	0,2%	1 512	0,4%	81 420	0,5%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,5%	73 394	0,4%
Сапроново	3	0,2%	1 479	0,4%	69 067	0,4%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Горки	11	0,7%	418	0,1%	23 018	0,1%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
Котельники	36	2,1%	17 132	5,1%	866 113	5,3%
Мытищи	32	1,9%	16 047	4,7%	775 134	4,7%
Химки	54	3,2%	15 226	4,5%	759 232	4,7%
Истринский	165	9,8%	6 779	2,0%	465 789	2,9%
Высоково	18	1,1%	2 068	0,6%	114 600	0,7%
Обушковское	79	4,7%	454	0,1%	104 561	0,6%
Павло-Слободское	25	1,5%	1 798	0,5%	95 556	0,6%
Рождествено	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Лобаново	16	1,0%	774	0,2%	41 690	0,3%
Павловская Слобода	9	0,5%	226	0,1%	15 111	0,1%
Кристалл Искра	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
Домодедово	20	1,2%	8 502	2,5%	405 916	2,5%
Солнечногорский	39	2,3%	8 108	2,4%	355 996	2,2%
Андреевка	4	0,2%	2 064	0,6%	103 165	0,6%
Голубое	4	0,2%	2 128	0,6%	89 205	0,5%
Брехово	19	1,1%	2 262	0,7%	88 609	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,2%	36 639	0,2%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Рузино	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
Солнечногорск	1	0,1%	160	0,0%	8 214	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
Бакеево	2	0,1%	34	0,0%	2 031	0,0%
Ногинский	43	2,6%	7 366	2,2%	327 192	2,0%
Ногинск	12	0,7%	2 611	0,8%	129 019	0,8%
Старая Купавна	13	0,8%	2 704	0,8%	111 611	0,7%
Бисерово	16	1,0%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
Зелёный	2	0,1%	506	0,1%	28 597	0,2%
Раменский	27	1,6%	7 115	2,1%	324 644	2,0%
Раменское	20	1,2%	4 894	1,4%	233 957	1,4%
Островцы	7	0,4%	2 221	0,7%	90 687	0,6%
Королев	25	1,5%	5 977	1,8%	293 566	1,8%
Звенигород	31	1,8%	7 219	2,1%	290 179	1,8%
Щелковский	23	1,4%	5 834	1,7%	275 650	1,7%
Щелково	8	0,5%	2 226	0,7%	110 492	0,7%
Свердловский	8	0,5%	2 423	0,7%	103 173	0,6%
Анискино	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Лопатино	24	1,4%	6 820	2,0%	265 690	1,6%
Боброво	16	1,0%	5 105	1,5%	246 174	1,5%
Мытищинский	39	2,3%	4 900	1,5%	244 760	1,5%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,4%	74 851	0,5%
Пироговский	4	0,2%	1 442	0,4%	70 837	0,4%
Капустино	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
Федоскино	6	0,4%	522	0,2%	21 382	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Шолохово	15	0,9%	365	0,1%	21 098	0,1%
Сухарево	6	0,4%	403	0,1%	19 925	0,1%
Пушкинский	13	0,8%	4 866	1,4%	238 272	1,5%
Пушкино	8	0,5%	3 782	1,1%	193 802	1,2%
Тарасовка	4	0,2%	946	0,3%	38 518	0,2%
Зеленоградский	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
Нагорное	11	0,7%	4 692	1,4%	231 917	1,4%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	41	2,4%	3 782	1,1%	212 623	1,3%
Подольск	12	0,7%	3 720	1,1%	207 382	1,3%
Дмитровский	49	2,9%	4 110	1,2%	205 986	1,3%
Дмитров	16	1,0%	1 957	0,6%	99 113	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	18	1,1%	118	0,0%	5 719	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Долгопрудный	11	0,7%	4 678	1,4%	194 640	1,2%
Лосино-Петровский	16	1,0%	3 968	1,2%	164 980	1,0%
Наро-Фоминский	53	3,2%	2 407	0,7%	161 117	1,0%
Апрелевка	45	2,7%	1 830	0,5%	133 336	0,8%
Наро-Фоминск	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,1%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
Лыткарино	11	0,7%	3 454	1,0%	159 730	1,0%
Реутов	7	0,4%	2 562	0,8%	148 719	0,9%
Дрожжино	5	0,3%	2 901	0,9%	144 700	0,9%
Сергиево-Посадский	40	2,4%	2 373	0,7%	134 380	0,8%
Сергиев Посад	37	2,2%	2 066	0,6%	122 824	0,8%
Хотьково	2	0,1%	232	0,1%	8 659	0,1%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
Лобня	9	0,5%	2 475	0,7%	114 174	0,7%
Ивантеевка	9	0,5%	2 346	0,7%	101 087	0,6%
Жуковский	5	0,3%	2 015	0,6%	95 008	0,6%
Дубна	21	1,3%	1 295	0,4%	87 203	0,5%
Клинский	10	0,6%	1 741	0,5%	84 707	0,5%
Клин	9	0,5%	1 646	0,5%	81 152	0,5%
Высоковск	1	0,1%	95	0,0%	3 555	0,0%
Подольский	48	2,9%	734	0,2%	65 005	0,4%
Лаговское	43	2,6%	428	0,1%	49 534	0,3%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	4	0,2%	915	0,3%	60 753	0,4%
Домодедовский	76	4,5%	588	0,2%	53 174	0,3%
Калачёво	76	4,5%	588	0,2%	53 174	0,3%
Электросталь	3	0,2%	1 045	0,3%	47 586	0,3%
Серпуховской	8	0,5%	838	0,2%	42 350	0,3%
Большевик	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
Красноармейск	4	0,2%	881	0,3%	40 695	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
Рузский	16	1,0%	648	0,2%	36 042	0,2%
Руза	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Коломна	5	0,3%	475	0,1%	33 886	0,2%
Дзержинский	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
Орехово-Зуево	15	0,9%	535	0,2%	28 827	0,2%
Ступинский	2	0,1%	514	0,2%	27 629	0,2%
Ступино	1	0,1%	426	0,1%	24 105	0,1%
Вершилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Серпухов	4	0,2%	581	0,2%	27 483	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,2%	481	0,1%	26 325	0,2%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Можайский	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
Чеховский	2	0,1%	431	0,1%	22 752	0,1%
Чехов	2	0,1%	431	0,1%	22 752	0,1%
Бутово	1	0,1%	395	0,1%	22 580	0,1%
Электрогорск	2	0,1%	374	0,1%	21 337	0,1%
Егорьевский	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
Химкинский	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Сходня	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Шатурский	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Воскресенский	3	0,2%	318	0,1%	10 243	0,1%
Белоозёрский	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
Воршиково	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
Волоколамский	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
Волоколамск	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
Орехово-Зуевский	6	0,4%	190	0,1%	9 625	0,1%
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Талдомский	4	0,2%	156	0,0%	9 400	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Пущино	1	0,1%	162	0,0%	8 340	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	15	0,9%	176	0,1%	8 067	0,0%
Курово	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Шаховский	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
Шаховская	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
	1 678	100%	337 859	100%	16 321 978	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

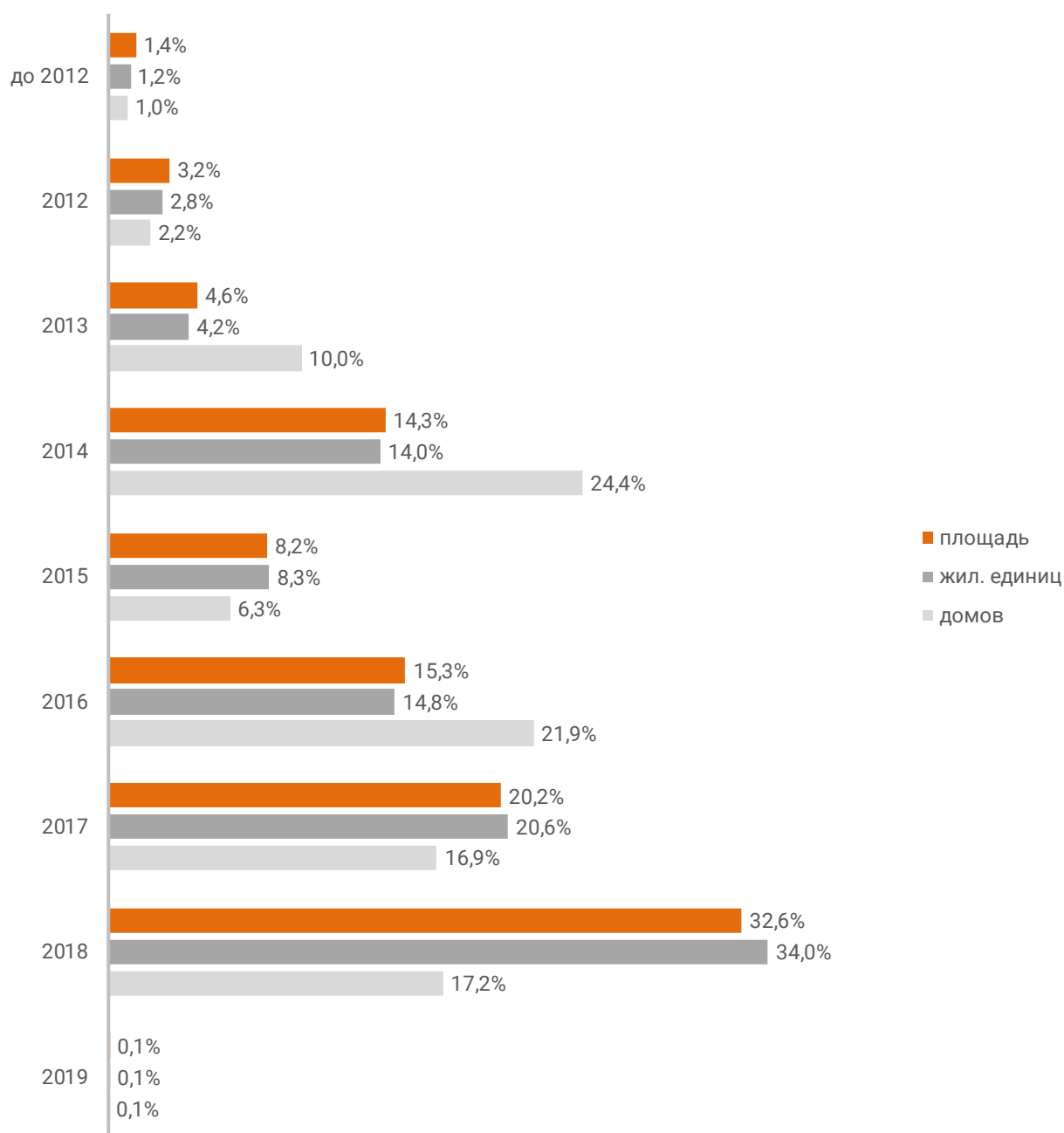
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	17	1,0%	4 019	1,2%	236 188	1,4%
2012	37	2,2%	9 618	2,8%	521 866	3,2%
2013	167	10,0%	14 133	4,2%	752 432	4,6%
2014	410	24,4%	47 426	14,0%	2 332 323	14,3%
2015	106	6,3%	28 106	8,3%	1 338 095	8,2%
2016	367	21,9%	49 876	14,8%	2 498 391	15,3%
2017	284	16,9%	69 521	20,6%	3 303 945	20,2%
2018	289	17,2%	114 750	34,0%	5 318 516	32,6%
2019	1	0,1%	410	0,1%	20 222	0,1%
Общий итог	1 678	100%	337 859	100%	16 321 978	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 24,4% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

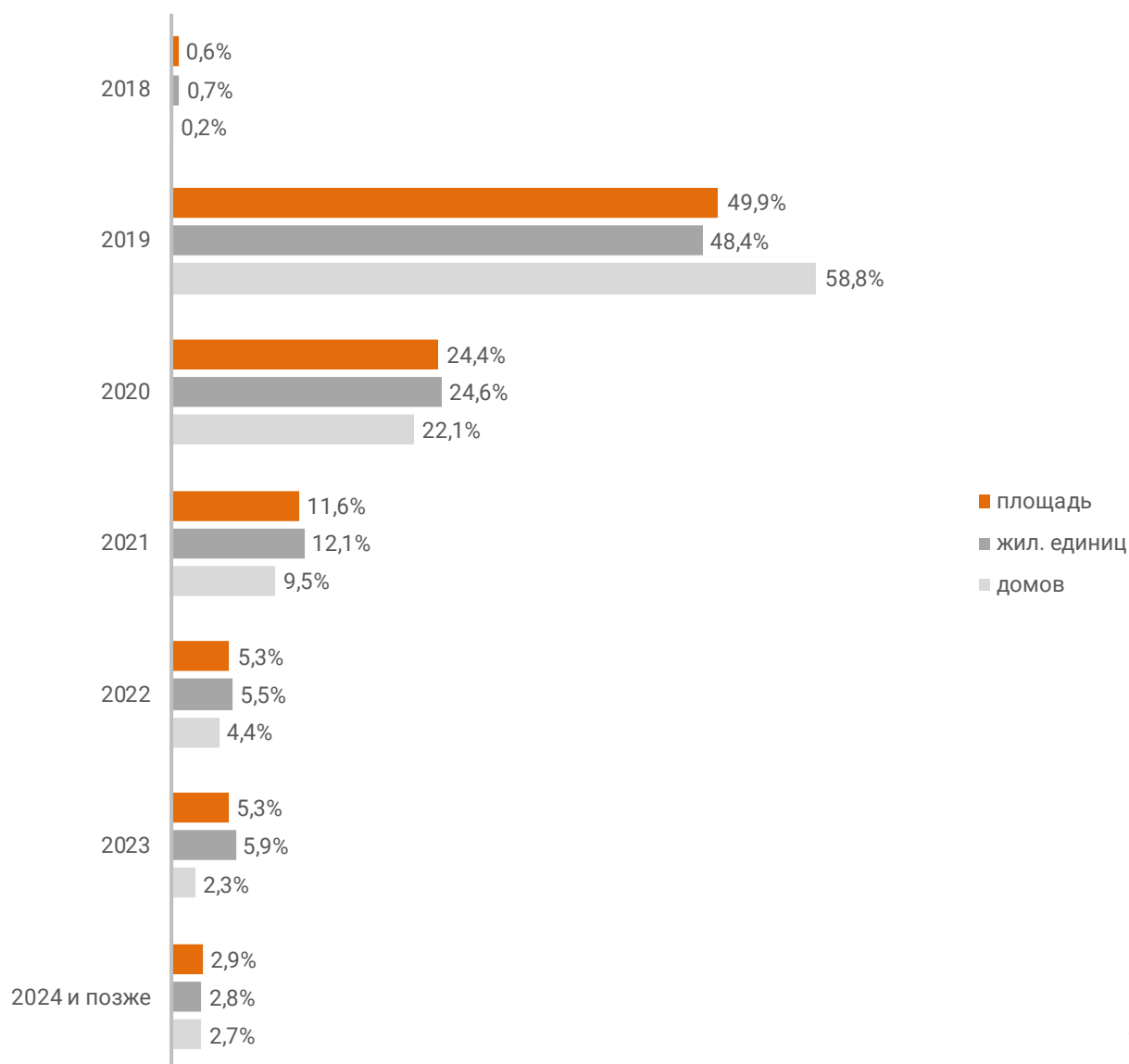
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	4	0,2%	2 525	0,7%	100 431	0,6%
2019	987	58,8%	163 462	48,4%	8 139 477	49,9%
2020	371	22,1%	83 077	24,6%	3 976 671	24,4%
2021	159	9,5%	40 900	12,1%	1 898 243	11,6%
2022	73	4,4%	18 746	5,5%	867 596	5,3%
2023	38	2,3%	19 814	5,9%	864 197	5,3%
2024 и позже	46	2,7%	9 335	2,8%	475 363	2,9%
Общий итог	1 678	100%	337 859	100%	16 321 978	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 8 239 908 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 8 065 081 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	100 431	2017	100 431	100%
		2012	4 855	0,1%
		2013	46 543	0,6%
		2014	107 377	1,3%
2019	8 139 477	2015	339 312	4,2%
		2016	918 496	11,3%
		2017	1 360 914	16,7%
		2018	2 213 943	27,2%
		2015	27 026	0,7%
		2016	88 252	2,2%
2020	3 976 671	2017	201 349	5,1%
		2018	466 264	11,7%
		2015	3 878	0,2%
		2016	18 288	1,0%
2021	1 898 243	2017	80 051	4,2%
		2018	127 789	6,7%
		2017	31 479	3,6%
2022	867 596	2017	31 479	3,6%
2023	864 197	-	-	-
2024	475 363	2017	9 132	1,9%
		2018	22 224	4,7%
Общий итог	16 321 978		6 167 603	37,8%

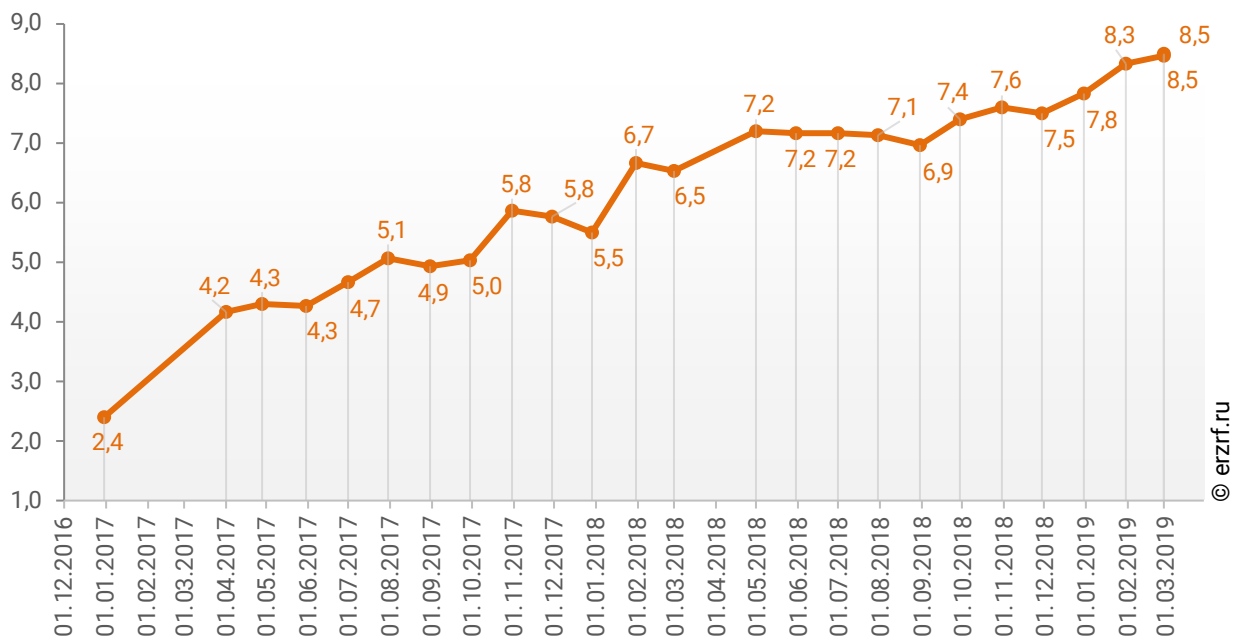
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (2 213 943 м²), что составляет 27,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на март 2019 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

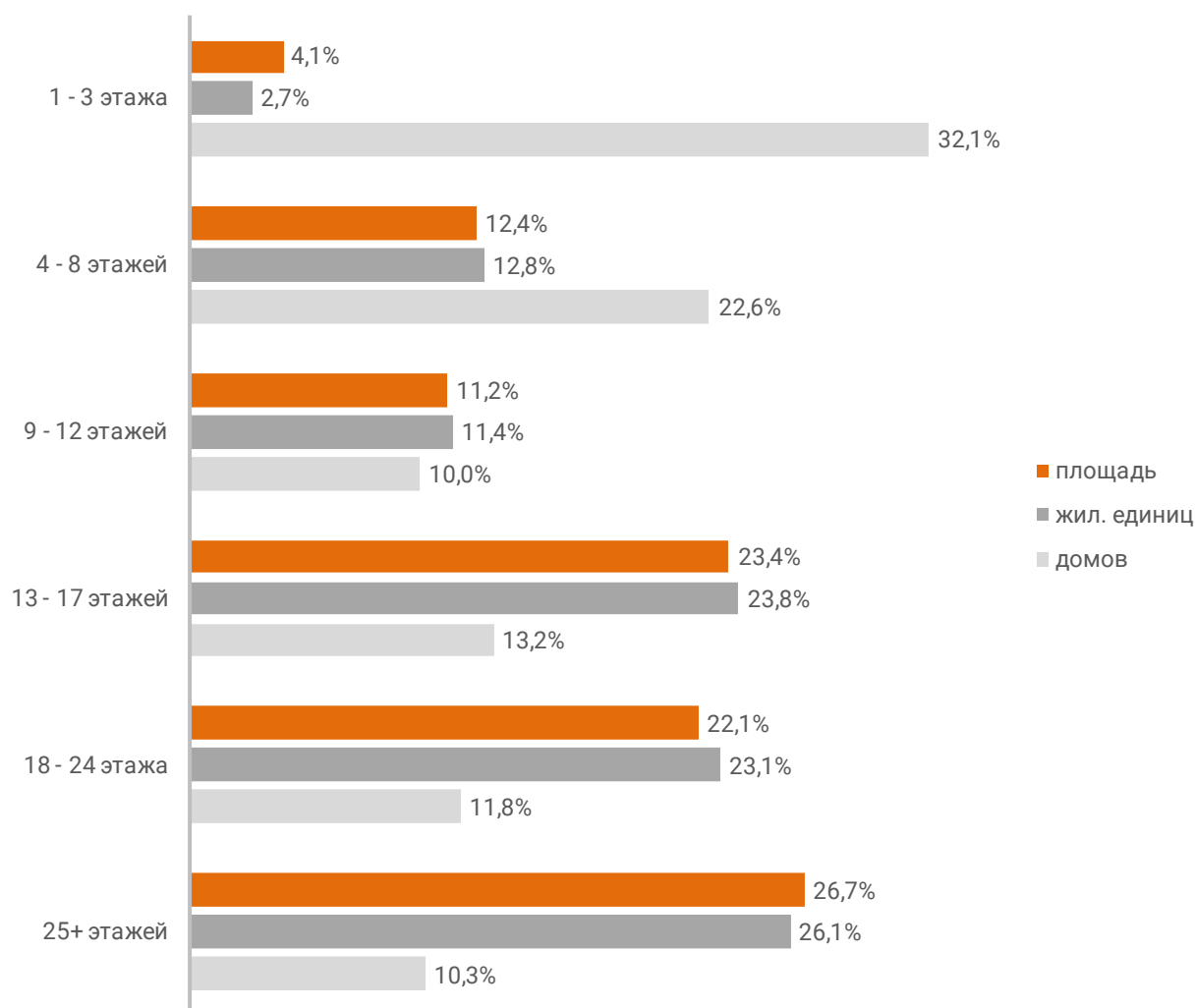
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	539	32,1%	9 257	2,7%	661 909	4,1%
4 - 8 этажей	379	22,6%	43 316	12,8%	2 032 062	12,4%
9 - 12 этажей	168	10,0%	38 636	11,4%	1 826 971	11,2%
13 - 17 этажей	222	13,2%	80 545	23,8%	3 827 483	23,4%
18 - 24 этажа	198	11,8%	77 917	23,1%	3 610 914	22,1%
25+ этажей	172	10,3%	88 188	26,1%	4 362 639	26,7%
Общий итог	1 678	100%	337 859	100%	16 321 978	100%

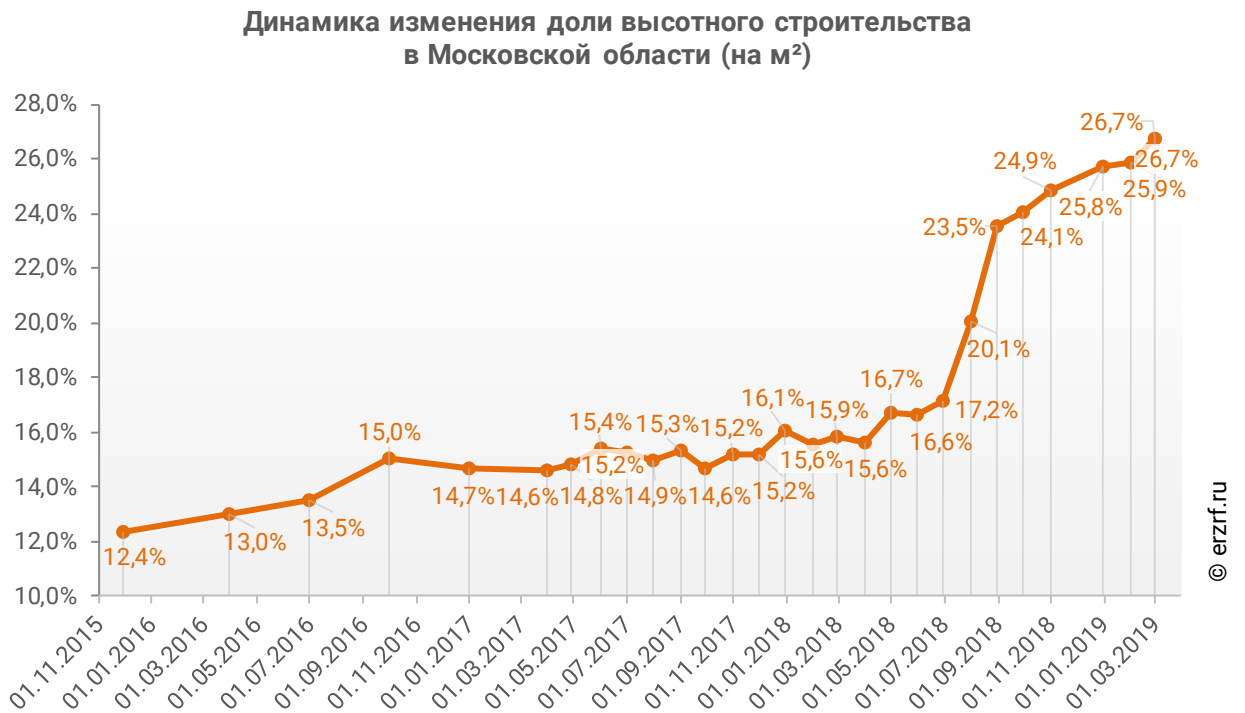
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Московской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 26,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
2	38	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	34	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж Парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
4	33	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
5	30	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «Группа Самолет-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

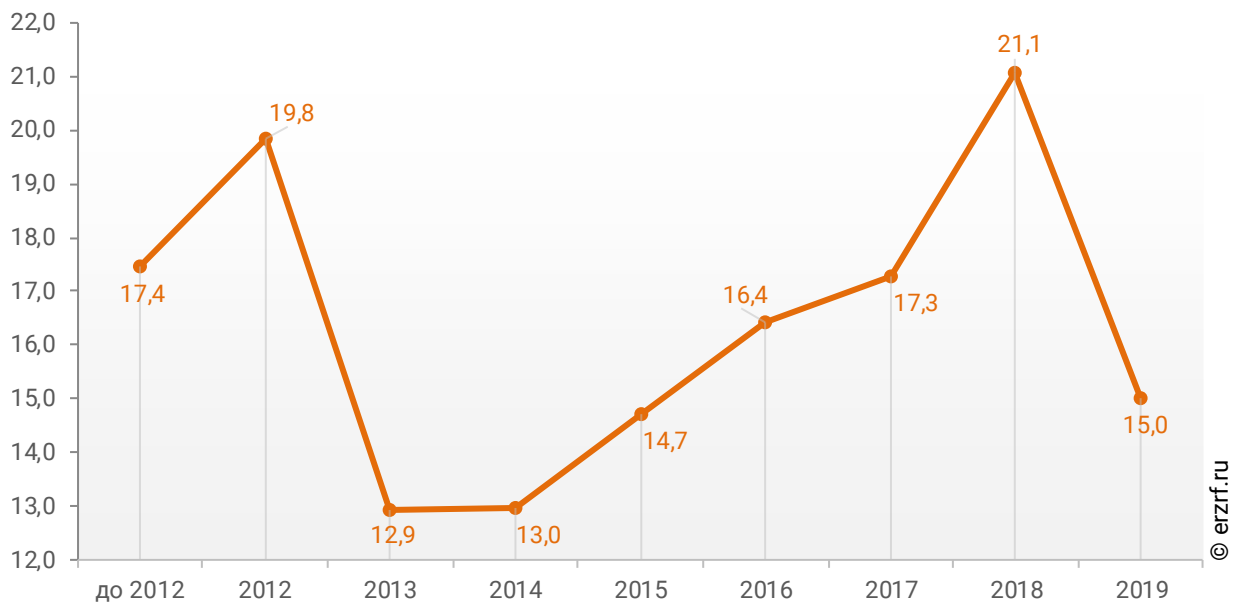
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	76 230	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж Парк
3	75 299	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Люберцы 2020
4	72 826	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
5	72 126	<i>ФСК Лидер</i>	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

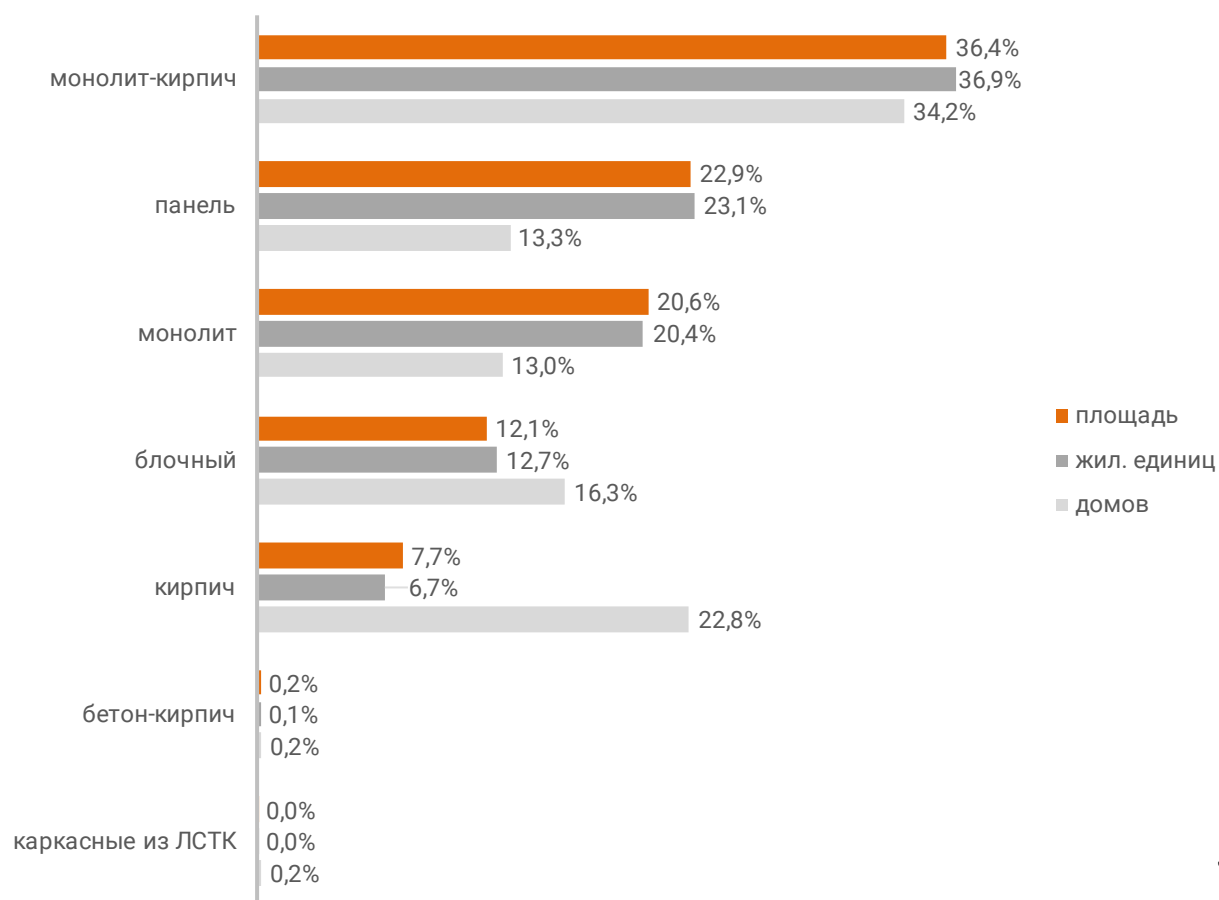
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	574	34,2%	124 735	36,9%	5 948 414	36,4%
панель	224	13,3%	78 193	23,1%	3 735 823	22,9%
монолит	218	13,0%	68 966	20,4%	3 370 192	20,6%
блочный	273	16,3%	42 885	12,7%	1 981 969	12,1%
кирпич	383	22,8%	22 580	6,7%	1 256 945	7,7%
бетон-кирпич	3	0,2%	448	0,1%	26 505	0,2%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	1 678	100%	337 859	100%	16 321 978	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен

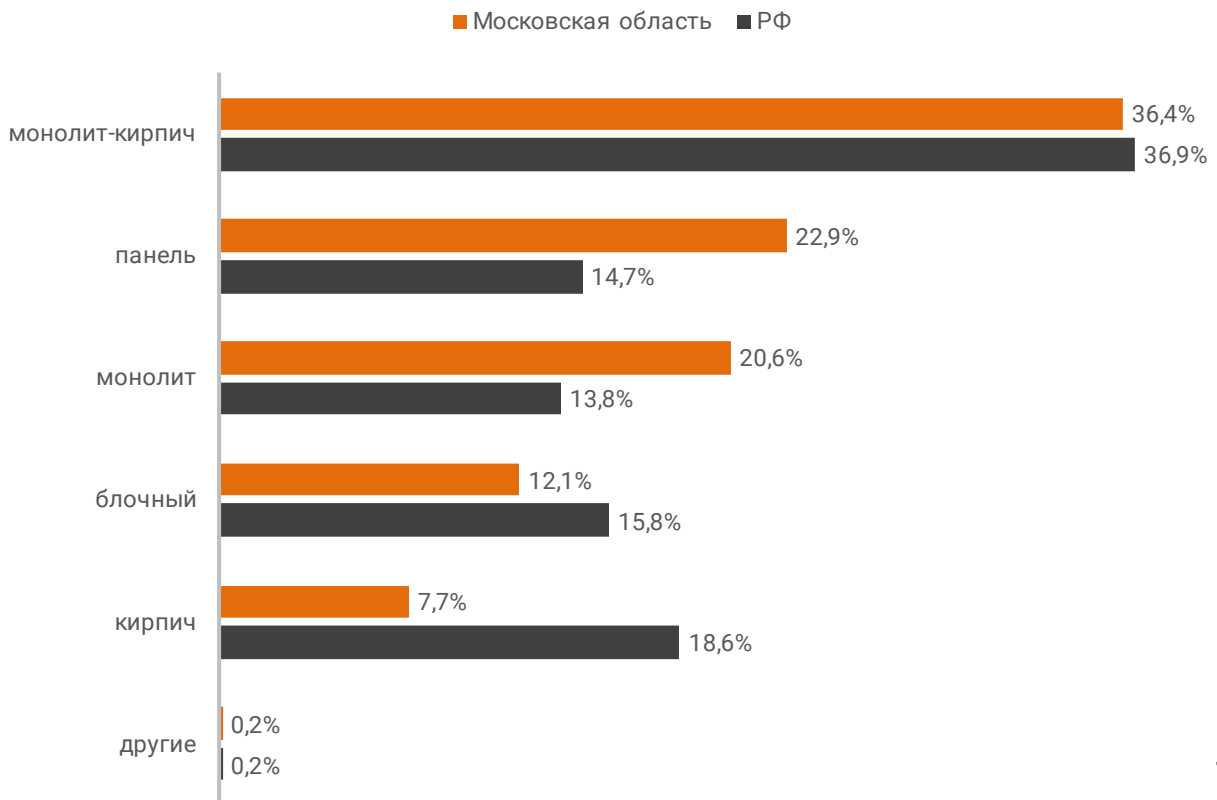


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

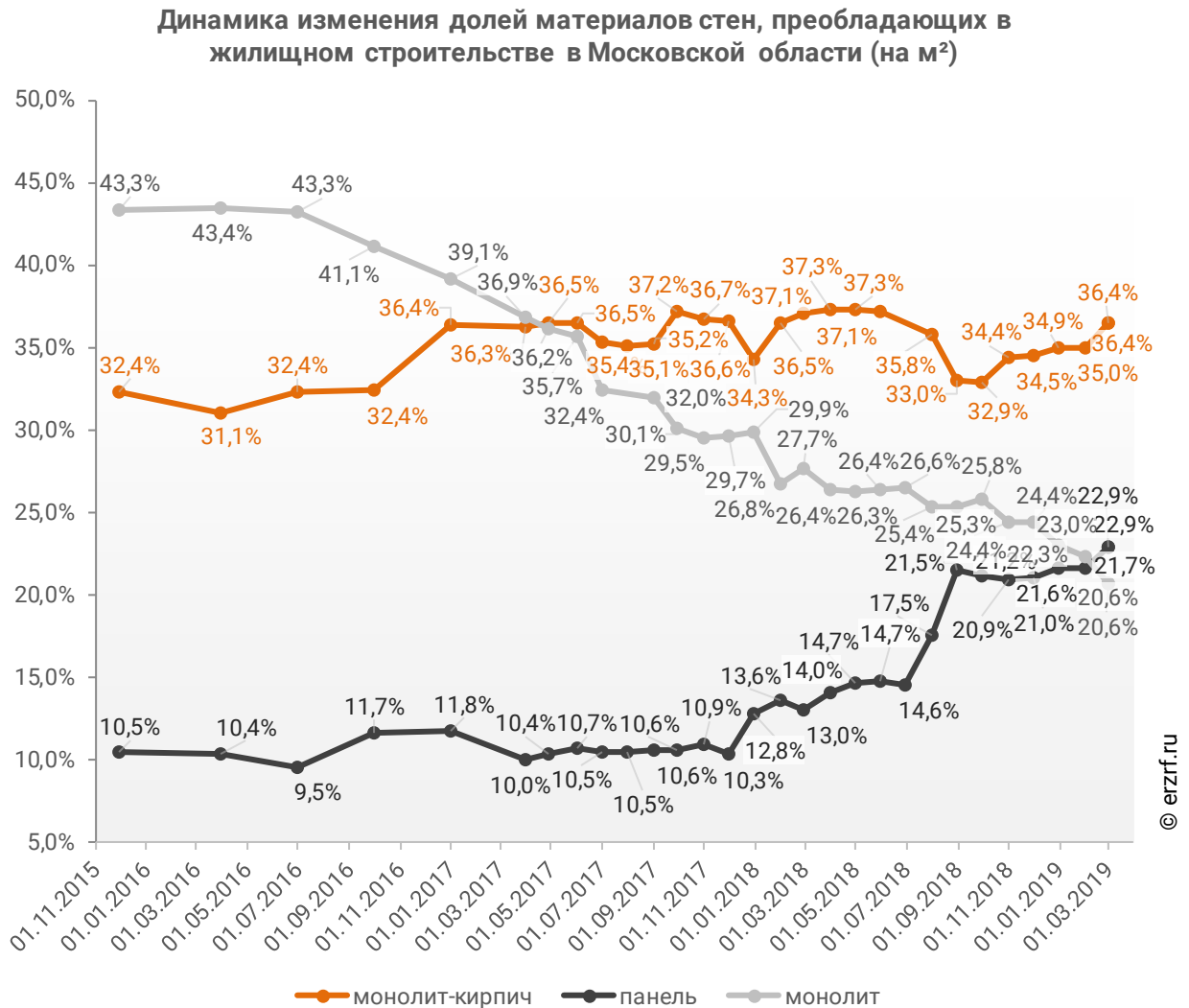
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 44,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	318	56,2%	105 556	68,5%	4 860 125	67,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	57	10,1%	21 263	13,8%	1 042 992	14,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	40	7,1%	15 356	10,0%	741 386	10,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	101	17,8%	4 145	2,7%	233 415	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	4,8%	4 492	2,9%	203 852	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	3,9%	2 608	1,7%	114 347	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	691	0,4%	35 393	0,5%
Общий итог	566	100%	154 111	100%	7 231 510	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Московской области осуществляют 259 застройщиков (брендов), которые представлены 332 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	132	7,9%	55 712	16,5%	2 838 440	17,4%
2	Группа Самолет-Девелопмент	65	3,9%	28 270	8,4%	1 270 922	7,8%
3	ГК Гранель	69	4,1%	23 449	6,9%	875 506	5,4%
4	Urban Group	75	4,5%	19 172	5,7%	867 836	5,3%
5	ФСК Лидер	36	2,1%	16 445	4,9%	841 984	5,2%
6	ГК Главстрой	26	1,5%	10 879	3,2%	440 339	2,7%
7	ГК МИЦ	12	0,7%	6 107	1,8%	302 480	1,9%
8	ГК КомСтрин	21	1,3%	4 552	1,3%	209 347	1,3%
9	ПКФ Гюнай	8	0,5%	4 135	1,2%	205 159	1,3%
10	AFI Development	9	0,5%	3 759	1,1%	196 572	1,2%
11	ГК Атлант	9	0,5%	4 648	1,4%	187 302	1,1%
12	Компания ПРОМСЕРВИС	23	1,4%	3 257	1,0%	173 617	1,1%
13	ГК ИНГРАД	21	1,3%	3 494	1,0%	170 776	1,0%
14	Холдинг Стройпромавтоматика	13	0,8%	4 473	1,3%	161 711	1,0%
15	KASKAD Family	85	5,1%	1 886	0,6%	160 887	1,0%
16	Орбита	13	0,8%	3 575	1,1%	148 512	0,9%
17	ИДК Град	11	0,7%	3 107	0,9%	133 864	0,8%
18	Концерн ЮИТ	14	0,8%	2 726	0,8%	130 933	0,8%
19	Тройка Рэд	14	0,8%	3 041	0,9%	130 863	0,8%
20	Котельники	6	0,4%	2 823	0,8%	127 849	0,8%
21	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	0,2%	2 482	0,7%	115 218	0,7%
22	Специализированный застройщик Град Домодедово	7	0,4%	2 624	0,8%	109 002	0,7%
23	RDI Group	54	3,2%	2 070	0,6%	106 013	0,6%
24	Villagio Estate	79	4,7%	454	0,1%	104 561	0,6%
25	ГК СУ 22	8	0,5%	2 423	0,7%	103 173	0,6%
26	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	6	0,4%	1 675	0,5%	101 634	0,6%
27	ГК Новард	9	0,5%	1 886	0,6%	94 522	0,6%
28	ГК Эталон	4	0,2%	2 338	0,7%	93 931	0,6%
29	ГК Березовец	5	0,3%	1 733	0,5%	89 432	0,5%
30	Тверской ДСК	4	0,2%	2 128	0,6%	89 205	0,5%
31	ГК РАССВЕТ	12	0,7%	2 152	0,6%	88 403	0,5%
32	МАЯК	2	0,1%	1 167	0,3%	87 122	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Континент-Холдинг	5	0,3%	1 448	0,4%	85 794	0,5%
34	Истринские дали	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
35	ГК Центрстрой	4	0,2%	1 150	0,3%	77 005	0,5%
36	MR Group	3	0,2%	1 745	0,5%	76 918	0,5%
37	ГК Ареал	4	0,2%	1 377	0,4%	75 203	0,5%
38	SDI Group	5	0,3%	1 489	0,4%	74 851	0,5%
39	ГК Премьер	3	0,2%	1 341	0,4%	73 318	0,4%
40	Стройтехинвест	3	0,2%	1 381	0,4%	72 287	0,4%
41	РУСИНВЕСТ	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,4%
42	ФСК АРТА ГРУПП	17	1,0%	1 332	0,4%	71 326	0,4%
43	Брусника	3	0,2%	1 479	0,4%	69 067	0,4%
44	ГК Отрада	3	0,2%	1 669	0,5%	67 850	0,4%
45	Тирос-инвест	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
46	ГК Долгопрудненская СК	4	0,2%	1 402	0,4%	64 423	0,4%
47	ГК Гефест	6	0,4%	1 354	0,4%	63 988	0,4%
48	Берендей	28	1,7%	952	0,3%	62 835	0,4%
49	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,4%	60 684	0,4%
50	ROSE GROUP	1	0,1%	896	0,3%	58 656	0,4%
51	Акваспорт	16	1,0%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
52	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,2%	1 235	0,4%	56 769	0,3%
53	ГК Стройсоюз	2	0,1%	784	0,2%	54 606	0,3%
54	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,3%
55	КМЗ Александрия	76	4,5%	588	0,2%	53 174	0,3%
56	МСМ-5	3	0,2%	731	0,2%	52 816	0,3%
57	ГК АМДевелопмент	8	0,5%	1 401	0,4%	52 688	0,3%
58	ИФК МФС	1	0,1%	1 024	0,3%	52 623	0,3%
59	ДК Конструктор	7	0,4%	950	0,3%	52 204	0,3%
60	Сити Эстейт	10	0,6%	1 258	0,4%	50 719	0,3%
61	ГК РПК	3	0,2%	872	0,3%	50 295	0,3%
62	АВИГРАН	4	0,2%	1 088	0,3%	50 048	0,3%
63	ПК Былово	7	0,4%	1 094	0,3%	49 605	0,3%
64	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,2%	49 402	0,3%
65	ГК Садовое кольцо	4	0,2%	1 807	0,5%	49 204	0,3%
66	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	2	0,1%	868	0,3%	49 108	0,3%
67	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
68	Вектор Инвестментс	11	0,7%	1 057	0,3%	47 075	0,3%
69	ГК ТехноСтройОлимп	7	0,4%	978	0,3%	45 235	0,3%
70	ГК ОСНОВА	2	0,1%	913	0,3%	44 175	0,3%
71	ГК Пересвет-Групп	2	0,1%	797	0,2%	43 639	0,3%
72	ЭКЗ	2	0,1%	883	0,3%	43 011	0,3%
73	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	0,2%	892	0,3%	41 628	0,3%
74	ИнвестСити	3	0,2%	765	0,2%	41 517	0,3%
75	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,3%	40 196	0,2%
76	ПРОГРЕСС	2	0,1%	802	0,2%	40 136	0,2%
77	ГК Технострой	2	0,1%	748	0,2%	38 463	0,2%
78	СИК САС	2	0,1%	580	0,2%	38 375	0,2%
79	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	38 310	0,2%
80	СГ Альянс	2	0,1%	802	0,2%	37 780	0,2%
81	ГК Авиаспецресурс	5	0,3%	864	0,3%	37 735	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	БЕТИЗ И К	4	0,2%	579	0,2%	36 898	0,2%
83	ИСК ЗАПАД	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
84	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
85	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	2	0,1%	830	0,2%	36 639	0,2%
86	Воскресенский ДСК	1	0,1%	647	0,2%	36 625	0,2%
87	ФинТрастОйл	3	0,2%	654	0,2%	36 436	0,2%
88	Восток Инвест Строй	9	0,5%	656	0,2%	35 714	0,2%
89	ИСК Гранд	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
90	СК Энергия-Строй	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
91	СЭСМА	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
92	ЭХО	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
93	Виктория Девелопмент	1	0,1%	688	0,2%	31 311	0,2%
94	ГК Обрэй	1	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
95	ГК РОЭЛ	11	0,7%	723	0,2%	31 131	0,2%
96	ССК	1	0,1%	530	0,2%	30 837	0,2%
97	ХСТФ Фобос	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
98	ГК Rosinka International Group	8	0,5%	470	0,1%	30 184	0,2%
99	СК ПТС	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
100	МОС №11	2	0,1%	335	0,1%	29 707	0,2%
101	Фрегат	21	1,3%	658	0,2%	29 299	0,2%
102	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	29 251	0,2%
103	ЖСК Молодежный дом	2	0,1%	506	0,1%	28 597	0,2%
104	ТМ-Стройпром	3	0,2%	503	0,1%	28 139	0,2%
105	НПО Стеклопластик	2	0,1%	480	0,1%	27 821	0,2%
106	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
107	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,2%	27 251	0,2%
108	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 178	0,2%
109	СтройПромСервис	19	1,1%	703	0,2%	27 170	0,2%
110	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,1%	26 909	0,2%
111	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
112	Квартал Гальчино	4	0,2%	481	0,1%	26 325	0,2%
113	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
114	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,1%	25 396	0,2%
115	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,1%	25 123	0,2%
116	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
117	ГК СК ОЛИМП	2	0,1%	596	0,2%	24 883	0,2%
118	Металер	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
119	Коломенский домостроитель	2	0,1%	335	0,1%	24 499	0,2%
120	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,1%
121	МЖК	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,1%
122	Новый Клин	2	0,1%	518	0,2%	23 786	0,1%
123	ГК СКАЙГРАД	6	0,4%	483	0,1%	23 704	0,1%
124	ГК Сапсан	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,1%
125	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,1%
126	ТКС РИЭЛТИ	2	0,1%	726	0,2%	23 216	0,1%
127	Вязьмажилстрой	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
128	Бизнеслэнд	1	0,1%	467	0,1%	22 758	0,1%
129	Кранека	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
130	<i>RTD GROUP</i>	1	0,1%	632	0,2%	22 278	0,1%
131	<i>СИГ Остов</i>	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,1%
132	<i>Строй-Меридиан</i>	2	0,1%	405	0,1%	22 059	0,1%
133	<i>СтартСК</i>	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,1%
134	<i>Группа ЛСР</i>	6	0,4%	402	0,1%	21 728	0,1%
135	<i>ГК Е</i>	6	0,4%	522	0,2%	21 382	0,1%
136	<i>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</i>	1	0,1%	376	0,1%	21 361	0,1%
137	<i>Римэка</i>	2	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
138	<i>РКК Энергия</i>	2	0,1%	325	0,1%	21 188	0,1%
139	<i>СК Проект</i>	1	0,1%	498	0,1%	21 081	0,1%
140	<i>Инвест Проект МСК</i>	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
141	<i>АРВ-СТРОЙ</i>	2	0,1%	354	0,1%	20 530	0,1%
142	<i>Коопстрой</i>	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
143	<i>Катуар Девелопмент</i>	6	0,4%	403	0,1%	19 925	0,1%
144	<i>ГК Мякининское поречье</i>	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
145	<i>ГК Новые Кварталы</i>	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
146	<i>Монолит</i>	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
147	<i>Симон Джессо</i>	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
148	<i>ИСК ВестаДом</i>	2	0,1%	450	0,1%	18 832	0,1%
149	<i>РТП</i>	1	0,1%	372	0,1%	18 819	0,1%
150	<i>СК ТЕКС</i>	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
151	<i>Группа ДВМ</i>	2	0,1%	476	0,1%	18 636	0,1%
152	<i>Дом-спецстрой</i>	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
153	<i>Мебе</i>	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
154	<i>СтройИнвест</i>	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
155	<i>ВИК</i>	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
156	<i>ГК Мега-Мечта</i>	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
157	<i>СТРОЙ-ЭКСПЕРТ</i>	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
158	<i>Холмы</i>	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
159	<i>ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж</i>	13	0,8%	307	0,1%	16 496	0,1%
160	<i>АВС Инвест</i>	1	0,1%	258	0,1%	15 891	0,1%
161	<i>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</i>	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
162	<i>ГК Лагуна Грин</i>	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
163	<i>ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП</i>	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
164	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	269	0,1%	15 479	0,1%
165	<i>ЦЕНТР</i>	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
166	<i>Подольский ДСК</i>	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
167	<i>Факт</i>	2	0,1%	336	0,1%	15 406	0,1%
168	<i>Холдинг АСК</i>	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
169	<i>ГК Содружество</i>	9	0,5%	226	0,1%	15 111	0,1%
170	<i>Инвестиционный департамент</i>	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
171	<i>СК Скопа</i>	1	0,1%	252	0,1%	14 931	0,1%
172	<i>ВАНАГ</i>	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
173	<i>Экострит</i>	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
174	<i>ПСК</i>	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
175	<i>Стройгрупп</i>	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
176	<i>ТДР</i>	1	0,1%	175	0,1%	13 424	0,1%
177	<i>Элитстрой</i>	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%
178	<i>ГК РОТА</i>	14	0,8%	84	0,0%	13 076	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
179	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
180	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 616	0,1%
181	РосЕвроСити	2	0,1%	236	0,1%	12 613	0,1%
182	Мастер-Ком	1	0,1%	276	0,1%	12 343	0,1%
183	ГК Крон-М	1	0,1%	319	0,1%	12 063	0,1%
184	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
185	ИНСК НДК	6	0,4%	249	0,1%	11 866	0,1%
186	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
187	ГК Монолит	1	0,1%	216	0,1%	11 134	0,1%
188	Серпухов-Реалти	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
189	M9 Development	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%
190	Велес	1	0,1%	188	0,1%	10 935	0,1%
191	ФССРиИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
192	Аквацентр	1	0,1%	272	0,1%	10 818	0,1%
193	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 738	0,1%
194	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
195	ССМ	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
196	СТРОЙРЕГИСТР	1	0,1%	192	0,1%	10 390	0,1%
197	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	249	0,1%	10 347	0,1%
198	ГК Ленинвест-Холдинг	1	0,1%	156	0,0%	10 271	0,1%
199	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
200	ГК Церих	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
201	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,4%	111	0,0%	9 868	0,1%
202	РК-Газсетсервис Коломна	3	0,2%	140	0,0%	9 387	0,1%
203	Ikon Development	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
204	ГК Веста	30	1,8%	125	0,0%	9 218	0,1%
205	ФСК Газстройинвест XXI век	1	0,1%	173	0,1%	9 013	0,1%
206	Новая усадьба	1	0,1%	168	0,0%	9 003	0,1%
207	ГЛАВУКС	2	0,1%	232	0,1%	8 659	0,1%
208	ОблиСК	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
209	ЗАМИТИНО	3	0,2%	212	0,1%	8 547	0,1%
210	ГК Экодолье	13	0,8%	129	0,0%	8 485	0,1%
211	Дмитровские горизонты	2	0,1%	156	0,0%	8 446	0,1%
212	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,0%	8 340	0,1%
213	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
214	Земли Московии	3	0,2%	180	0,1%	8 302	0,1%
215	Холдинг Агрострой	1	0,1%	160	0,0%	8 214	0,1%
216	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,0%
217	Лэндлоджик	15	0,9%	176	0,1%	8 067	0,0%
218	МастерСтрой	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,0%
219	DVL Group	1	0,1%	180	0,1%	7 807	0,0%
220	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,0%
221	Эстейт Инвестментс	4	0,2%	100	0,0%	7 642	0,0%
222	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,0%
223	Трест Мособлстрой №6	1	0,1%	122	0,0%	7 310	0,0%
224	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
225	Архитектор	4	0,2%	144	0,0%	6 954	0,0%
226	Авангард-Консалтинг	1	0,1%	165	0,0%	6 830	0,0%
227	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
228	<i>БронИнвестСтрой</i>	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
229	<i>ИСК МД ТЕХНИКА</i>	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
230	<i>Заречье им. С.А. Кушнарера</i>	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
231	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
232	<i>ГК Астерра</i>	4	0,2%	144	0,0%	5 944	0,0%
233	<i>ГК VR-group</i>	18	1,1%	118	0,0%	5 719	0,0%
234	<i>Двина</i>	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
235	<i>РусЕвроКапитал</i>	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
236	<i>ГрадСтрой</i>	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
237	<i>СМУ №78</i>	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
238	<i>Свежий Ветер девелопмент</i>	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
239	<i>СОЮЗ-Инвест</i>	1	0,1%	100	0,0%	4 807	0,0%
240	<i>Каскад-С</i>	1	0,1%	91	0,0%	4 191	0,0%
241	<i>УК РАДОГРАД</i>	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
242	<i>ИСК АНТ</i>	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
243	<i>СоцПромСтрой</i>	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
244	<i>СМУ-2</i>	1	0,1%	95	0,0%	3 555	0,0%
245	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	1	0,1%	83	0,0%	3 300	0,0%
246	<i>СтройЖилИнвест</i>	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
247	<i>Ситистрой</i>	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
248	<i>Меркон Групп</i>	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
249	<i>Партнерство</i>	1	0,1%	109	0,0%	2 830	0,0%
250	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
251	<i>БГТ</i>	2	0,1%	57	0,0%	2 608	0,0%
252	<i>Премиум Стандарт</i>	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
253	<i>ГК ТСТ-ДОМ</i>	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
254	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	4	0,2%	24	0,0%	2 188	0,0%
255	<i>ГК ТЕМП</i>	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
256	<i>Усадьба Бакеево</i>	2	0,1%	34	0,0%	2 031	0,0%
257	<i>Шатуравто</i>	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
258	<i>МПКХ Шаховская</i>	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
259	<i>Дмитровский Технопарк</i>	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Общий итог		1 678	100%	337 859	100%	16 321 978	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>Группа ПИК</i>	2 838 440	38 884	1,4%	0,5
2	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	1 270 922	472 440	37,2%	1,8
3	<i>ГК Гранель</i>	875 506	0	0,0%	-
4	<i>Urban Group</i>	867 836	460 161	53,0%	11,7
5	<i>ФСК Лидер</i>	841 984	203 430	24,2%	6,5
6	<i>ГК Главстрой</i>	440 339	0	0,0%	-
7	<i>ГК МИЦ</i>	302 480	209 437	69,2%	11,1
8	<i>ГК КомСтрин</i>	209 347	147 839	70,6%	8,4
9	<i>ПКФ Гюнай</i>	205 159	138 509	67,5%	22,9
10	<i>AFI Development</i>	196 572	72 261	36,8%	11,4
11	<i>ГК Атлант</i>	187 302	99 034	52,9%	13,5
12	<i>Компания ПРОМСЕРВИС</i>	173 617	146 470	84,4%	16,3
13	<i>ГК ИНГРАД</i>	170 776	41 690	24,4%	11,6
14	<i>Холдинг Стройпромавтоматика</i>	161 711	61 247	37,9%	12,0
15	<i>KASKAD Family</i>	160 887	84 170	52,3%	9,1
16	<i>Орбита</i>	148 512	0	0,0%	-
17	<i>ИДК Град</i>	133 864	0	0,0%	-
18	<i>Концерн ЮИТ</i>	130 933	0	0,0%	-
19	<i>Тройка Рэд</i>	130 863	23 018	17,6%	4,2
20	<i>Котельники</i>	127 849	68 375	53,5%	2,4
21	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	115 218	0	0,0%	-
22	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	109 002	0	0,0%	-
23	<i>RDI Group</i>	106 013	106 013	100%	28,5
24	<i>Villagio Estate</i>	104 561	62 342	59,6%	12,7
25	<i>ГК СУ 22</i>	103 173	55 646	53,9%	6,6
26	<i>ГЛАВГРАДОСТРОЙ</i>	101 634	82 558	81,2%	18,6
27	<i>ГК Новард</i>	94 522	0	0,0%	-
28	<i>ГК Эталон</i>	93 931	48 913	52,1%	3,1
29	<i>ГК Березовец</i>	89 432	33 528	37,5%	4,0
30	<i>Тверской ДСК</i>	89 205	0	0,0%	-
31	<i>ГК РАССВЕТ</i>	88 403	76 081	86,1%	22,5
32	<i>МАЯК</i>	87 122	87 122	100%	6,0
33	<i>ГК Континент-Холдинг</i>	85 794	85 794	100%	29,4
34	<i>Истринские дали</i>	77 645	77 645	100%	3,0
35	<i>ГК Центрстрой</i>	77 005	0	0,0%	-
36	<i>MR Group</i>	76 918	76 918	100%	3,5
37	<i>ГК Ареал</i>	75 203	22 461	29,9%	8,6
38	<i>SDI Group</i>	74 851	74 851	100%	19,4
39	<i>ГК Премьер</i>	73 318	73 318	100%	33,4
40	<i>Стройтехинвест</i>	72 287	7 982	11,0%	4,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	РУСИНВЕСТ	71 994	71 994	100%	39,1
42	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	71 326	100%	12,0
43	Брусника	69 067	48 845	70,7%	11,6
44	ГК Отрада	67 850	0	0,0%	-
45	Тирос-инвест	66 114	66 114	100%	10,6
46	ГК Долгопрудненская СК	64 423	64 423	100%	12,0
47	ГК Гефест	63 988	63 988	100%	15,9
48	Берендей	62 835	62 835	100%	66,9
49	Инфинити	60 684	0	0,0%	-
50	ROSE GROUP	58 656	0	0,0%	-
51	Акваспорт	57 965	4 301	7,4%	2,4
52	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56 769	0	0,0%	-
53	ГК Стройсоюз	54 606	28 760	52,7%	1,6
54	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	27,0
55	КМЗ Александрия	53 174	15 225	28,6%	1,6
56	МСМ-5	52 816	52 816	100%	53,0
57	ГК АМДевелопмент	52 688	0	0,0%	-
58	ИФК МФС	52 623	52 623	100%	18,0
59	ДК Конструктор	52 204	28 998	55,5%	16,6
60	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
61	ГК РПК	50 295	50 295	100%	26,1
62	АВИГРАН	50 048	0	0,0%	-
63	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
64	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
65	ГК Садовое кольцо	49 204	28 579	58,1%	4,6
66	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	49 108	49 108	100%	3,0
67	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	47 879	100%	22,7
68	Вектор Инвестментс	47 075	47 075	100%	21,4
69	ГК ТехноСтройОлимп	45 235	41 475	91,7%	34,5
70	ГК ОСНОВА	44 175	10 480	23,7%	11,4
71	ГК Пересвет-Групп	43 639	43 639	100%	55,6
72	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
73	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	41 628	0	0,0%	-
74	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
75	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	54,0
76	ПРОГРЕСС	40 136	25 251	62,9%	9,5
77	ГК Технострой	38 463	25 872	67,3%	6,0
78	СИК САС	38 375	0	0,0%	-
79	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	27,0
80	СГ Альянс	37 780	0	0,0%	-
81	ГК Авиаспецресурс	37 735	0	0,0%	-
82	БЕТИЗ И К	36 898	15 872	43,0%	8,2
83	ИСК ЗАПАД	36 667	0	0,0%	-
84	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	35,0
85	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	36 639	36 639	100%	33,0
86	Воскресенский ДСК	36 625	0	0,0%	-
87	ФинТрастОйл	36 436	36 436	100%	28,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
88	Восток Инвест Строй	35 714	35 714	100%	21,0
89	ИСК Гранд	34 651	0	0,0%	-
90	СК Энергия-Строй	32 538	0	0,0%	-
91	СЭСМА	32 413	32 413	100%	40,4
92	ЭХО	32 090	4 301	13,4%	1,2
93	Виктория Девелопмент	31 311	0	0,0%	-
94	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
95	ГК РОЭЛ	31 131	31 131	100%	48,0
96	ССК	30 837	0	0,0%	-
97	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
98	ГК Rosinka International Group	30 184	30 184	100%	13,4
99	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
100	МОС №11	29 707	0	0,0%	-
101	Фрегат	29 299	29 299	100%	42,0
102	Монолевер-Трейд	29 251	29 251	100%	33,0
103	ЖСК Молодежный дом	28 597	28 597	100%	3,0
104	ТМ-Стройпром	28 139	28 139	100%	52,6
105	НПО Стеклопластик	27 821	0	0,0%	-
106	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	36,0
107	УК Инвестстройкомплекс	27 251	0	0,0%	-
108	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
109	СтройПромСервис	27 170	0	0,0%	-
110	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	39,0
111	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
112	Квартал Гальчино	26 325	26 325	100%	22,9
113	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	18,0
114	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	39,0
115	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	28,9
116	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	12,0
117	ГК СК ОЛИМП	24 883	24 883	100%	17,3
118	Металер	24 814	0	0,0%	-
119	Коломенский домостроитель	24 499	0	0,0%	-
120	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	21,0
121	МЖК	23 856	23 856	100%	3,0
122	Новый Клин	23 786	0	0,0%	-
123	ГК СКАЙГРАД	23 704	12 541	52,9%	8,5
124	ГК Сапсан	23 626	23 626	100%	3,0
125	ГК Горизонт Девелопмент	23 291	23 291	100%	51,0
126	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
127	Вязьмажилстрой	23 133	23 133	100%	36,7
128	Бизнеслэнд	22 758	22 758	100%	45,0
129	Кранека	22 721	22 721	100%	18,0
130	RTD GROUP	22 278	22 278	100%	6,0
131	СИГ Остов	22 242	0	0,0%	-
132	Строй-Меридиан	22 059	22 059	100%	3,0
133	СтартСК	21 983	21 983	100%	19,0
134	Группа ЛСР	21 728	21 728	100%	30,0
135	ГК Е	21 382	15 519	72,6%	13,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
136	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	21 361	0	0,0%	-
137	Римэка	21 314	21 314	100%	21,0
138	РКК Энергия	21 188	21 188	100%	21,6
139	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
140	Инвест Проект МСК	20 685	0	0,0%	-
141	АРВ-СТРОЙ	20 530	20 530	100%	40,8
142	Коопстрой	20 289	20 289	100%	15,0
143	Катуар Девелопмент	19 925	19 925	100%	11,4
144	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	15,0
145	ГК Новые Кварталы	19 615	19 615	100%	18,0
146	Монолит	19 491	0	0,0%	-
147	Симон Джессо	18 853	0	0,0%	-
148	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-
149	РТП	18 819	0	0,0%	-
150	СК ТЕКС	18 698	18 698	100%	12,0
151	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	39,0
152	Дом-спецстрой	18 322	18 322	100%	51,0
153	Мебе	18 298	18 298	100%	18,0
154	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	30,0
155	ВИК	18 040	18 040	100%	24,0
156	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	23,4
157	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	16 688	100%	18,0
158	Холмы	16 579	0	0,0%	-
159	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
160	АВС Инвест	15 891	15 891	100%	39,0
161	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-
162	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	15,0
163	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	39,0
164	ГК АфинаСтрой	15 479	15 479	100%	48,0
165	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
166	Подольский ДСК	15 471	15 471	100%	40,7
167	Факт	15 406	0	0,0%	-
168	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	44,1
169	ГК Содружество	15 111	15 111	100%	29,8
170	Инвестиционный департамент	15 039	15 039	100%	36,0
171	СК Скопа	14 931	0	0,0%	-
172	ВАНАГ	13 985	13 985	100%	3,0
173	Экострит	13 721	13 721	100%	36,0
174	ПСК	13 654	13 654	100%	24,0
175	Стройгрупп	13 614	0	0,0%	-
176	ТДР	13 424	13 424	100%	36,0
177	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
178	ГК РОТА	13 076	13 076	100%	6,0
179	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	33,0
180	Строймонтаж	12 616	12 616	100%	21,0
181	РосЕвроСити	12 613	12 613	100%	9,0
182	Мастер-Ком	12 343	12 343	100%	27,0
183	ГК Крон-М	12 063	12 063	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
184	ДК КВАРТСТРОЙ	11 994	11 994	100%	39,0
185	ИНСК НДК	11 866	11 866	100%	26,2
186	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	35,6
187	ГК Монолит	11 134	0	0,0%	-
188	Серпухов-Реалти	10 999	0	0,0%	-
189	M9 Development	10 966	10 966	100%	21,0
190	Велес	10 935	0	0,0%	-
191	ФССРиИК	10 934	10 934	100%	15,0
192	Аквацентр	10 818	0	0,0%	-
193	ОСГ	10 738	10 738	100%	21,0
194	ИСК Гринвич	10 532	4 842	46,0%	8,3
195	ССМ	10 403	10 403	100%	9,0
196	СТРОЙРЕГИСТР	10 390	0	0,0%	-
197	ГК GALAXY GROUP	10 347	0	0,0%	-
198	ГК Ленинвест-Холдинг	10 271	10 271	100%	6,0
199	Коробово-1	10 260	10 260	100%	25,5
200	ГК Церих	10 260	10 260	100%	9,0
201	ИНВЕСТ ПАРК-77	9 868	9 868	100%	45,0
202	РК-Газсетьсервис Коломна	9 387	0	0,0%	-
203	Ikon Development	9 300	0	0,0%	-
204	ГК Веста	9 218	9 218	100%	6,0
205	ФСК Газстройинвест XXI век	9 013	9 013	100%	45,0
206	Новая усадьба	9 003	9 003	100%	42,0
207	ГЛАВУКС	8 659	0	0,0%	-
208	ОблиСК	8 587	0	0,0%	-
209	ЗАМИТИНО	8 547	8 547	100%	27,8
210	ГК Экодолье	8 485	3 777	44,5%	5,5
211	Дмитровские горизонты	8 446	8 446	100%	21,0
212	ATLAS Development	8 340	0	0,0%	-
213	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	24,2
214	Земли Московии	8 302	8 302	100%	16,6
215	Холдинг Агрострой	8 214	8 214	100%	12,0
216	Север	8 131	8 131	100%	27,0
217	Лэндлоджик	8 067	2 555	31,7%	12,3
218	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
219	DVL Group	7 807	7 807	100%	30,0
220	REGION DEVELOPMENT	7 653	7 653	100%	6,0
221	Эстейт Инвестментс	7 642	7 642	100%	78,1
222	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	54,0
223	Трест Мособлстрой №6	7 310	7 310	100%	27,0
224	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	42,0
225	Архитектор	6 954	6 954	100%	18,0
226	Авангард-Консалтинг	6 830	6 830	100%	9,0
227	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	33,0
228	БронИнвестСтрой	6 365	6 365	100%	3,0
229	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
230	Заречье им. С.А. Кушнарева	6 071	0	0,0%	-
231	ГК ДОМСТРОЙ	5 952	5 952	100%	27,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
232	<i>ГК Астерра</i>	5 944	5 944	100%	42,0
233	<i>ГК VR-group</i>	5 719	5 719	100%	28,1
234	<i>Двина</i>	5 660	5 660	100%	21,0
235	<i>РусЕвроКапитал</i>	5 539	5 539	100%	24,0
236	<i>ГрадСтрой</i>	5 462	5 462	100%	18,0
237	<i>СМУ №78</i>	5 190	5 190	100%	27,0
238	<i>Свежий Ветер девелопмент</i>	5 036	0	0,0%	-
239	<i>СОЮЗ-Инвест</i>	4 807	4 807	100%	12,0
240	<i>Каскад-С</i>	4 191	4 191	100%	33,0
241	<i>УК РАДОГРАД</i>	3 878	3 878	100%	63,0
242	<i>ИСК АНТ</i>	3 705	3 705	100%	21,0
243	<i>СоцПромСтрой</i>	3 679	3 679	100%	15,0
244	<i>СМУ-2</i>	3 555	0	0,0%	-
245	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	3 300	3 300	100%	21,0
246	<i>СтройЖилИнвест</i>	3 216	3 216	100%	21,0
247	<i>Ситистрой</i>	3 111	0	0,0%	-
248	<i>Меркон Групп</i>	2 897	2 897	100%	15,0
249	<i>Партнерство</i>	2 830	0	0,0%	-
250	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	2 729	2 729	100%	21,0
251	<i>БГТ</i>	2 608	2 608	100%	3,0
252	<i>Премиум Стандарт</i>	2 502	2 502	100%	27,0
253	<i>ГК ТСТ-ДОМ</i>	2 384	2 384	100%	33,0
254	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	2 188	2 188	100%	15,0
255	<i>ГК ТЕМП</i>	2 130	2 130	100%	32,7
256	<i>Усадьба Бакеево</i>	2 031	660	32,5%	6,8
257	<i>Шатуравто</i>	1 779	1 779	100%	15,0
258	<i>МПКХ Шаховская</i>	1 147	0	0,0%	-
259	<i>Дмитровский Технопарк</i>	1 142	1 142	100%	48,0
Общий итог		16 321 978	6 167 603	37,8%	8,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эстейт Инвестментс» и составляет 78,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 359 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 26 домов, включающих 10 879 жилых единиц, совокупной площадью 440 339 м².

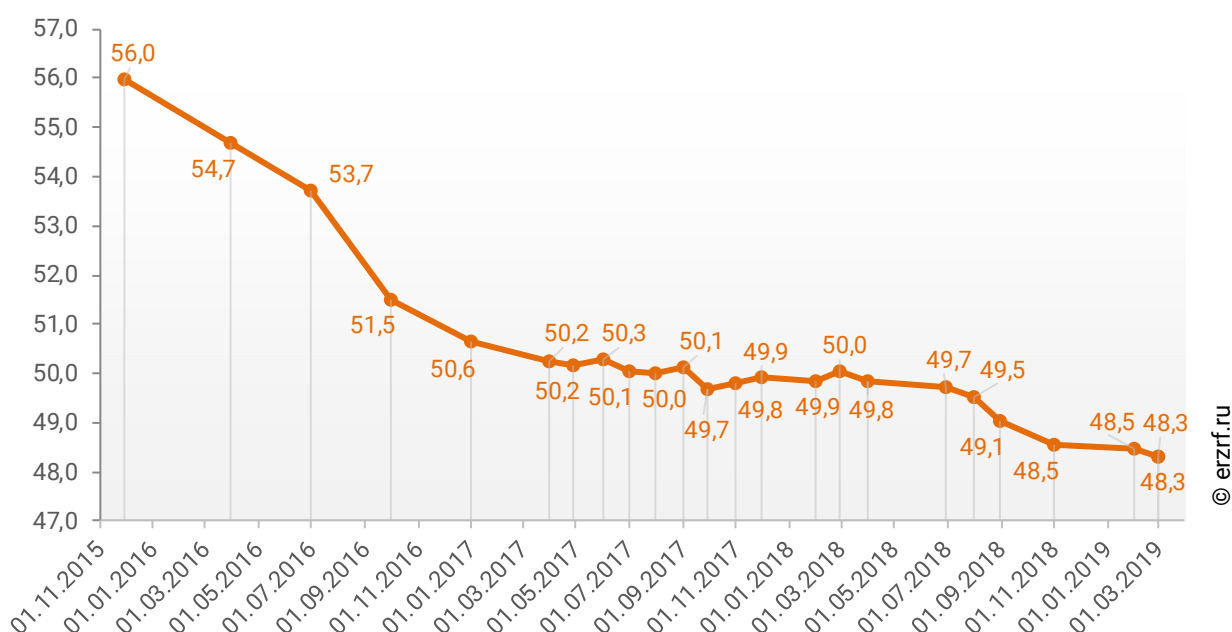
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

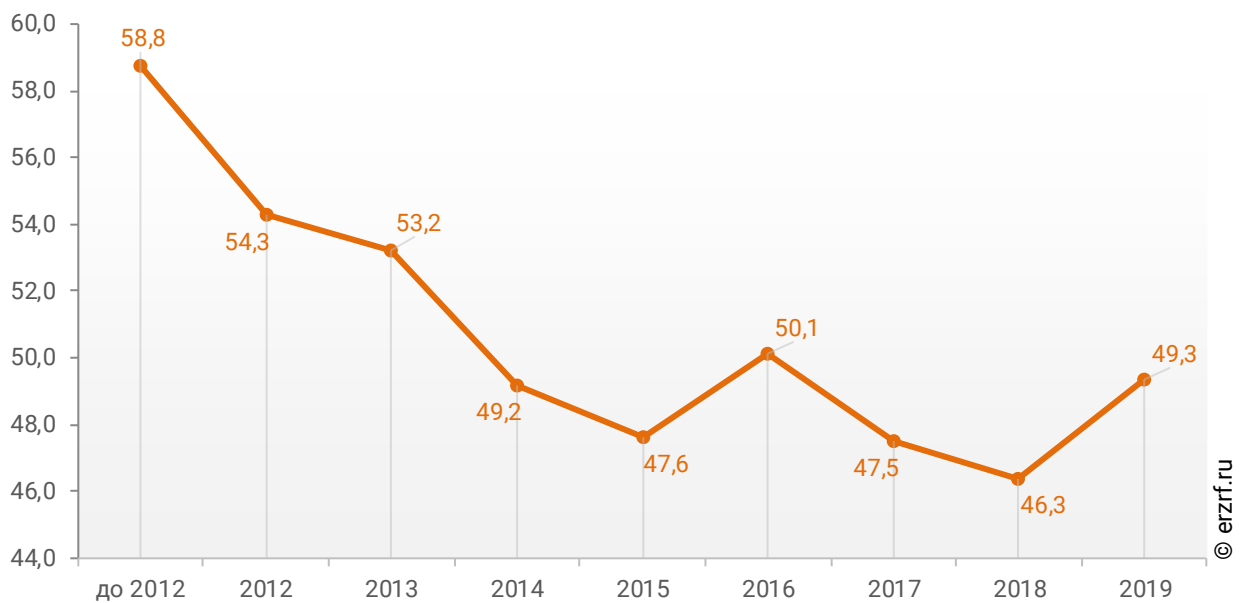
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» – 21,1 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
Партнерство	26,0
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
RTD GROUP	35,3
Холдинг Стройпромавтоматика	36,2
Ikon Development	36,3
Экострит	36,4
ОблиСК	37,0
ГЛАВУКС	37,3
ГК Гранель	37,3
СМУ-2	37,4
Акваспорт	37,5
ГК АМДевелопмент	37,6
ГК Крон-М	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
ГК ТСТ-ДОМ	38,5
БронИнвестСтрой	38,6
Меркон Групп	38,6
СтройПромСервис	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Группа ДВМ	39,2
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
Аквацентр	39,8
ГК Эталон	40,2
ГК Атлант	40,3
ЗАМИТИНО	40,3
Сити Эстейт	40,3
ГК Главстрой	40,5
Кранека	40,6
ГК Отрада	40,7
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК РАССВЕТ	41,1
ГК Астерра	41,3
Авангард-Консалтинг	41,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный застройщик Град Домодедово	41,5
Орбита	41,5
ГК GALAXY GROUP	41,6
ГК СК ОЛИМП	41,8
ИСК ВестаДом	41,8
Тверской ДСК	41,9
СК Проект	42,3
ГК СУ 22	42,6
Элитстрой	42,7
СИГ Остов	43,0
Тройка Рэд	43,0
ГК РОЭЛ	43,1
ИДК Град	43,1
ГК ДОМСТРОЙ	43,1
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Авиаспецресурс	43,7
Строймонтаж	44,0
MR Group	44,1
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	44,1
Фрегат	44,5
Вектор Инвестментс	44,5
Мастер-Ком	44,7
ИСК Гранд	44,9
Дом-спецстрой	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
Группа Самолет-Девелопмент	45,0
ГК ИСК Мемфис	45,1
Ситистрой	45,1
Urban Group	45,3
Котельники	45,3
ПК Былово	45,3
Виктория Девелопмент	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК ПТС	45,6
Казачий торговый дом	45,8
БГТ	45,8
Лэндлоджик	45,8
Факт	45,9
МПКХ Шаховская	45,9
Новый Клин	45,9
ГК Долгопрудненская СК	46,0
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,0
ГК КомСтрин	46,0
АВИГРАН	46,0
Каскад-С	46,1
Земли Московии	46,1
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК ТехноСтройОлимп	46,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Новые Кварталы	46,4
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
ВАНАГ	46,5
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
Брусника	46,7
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
СГ Альянс	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
Двина	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
ГК Гефест	47,3
ПСК	47,4
ГК Церих	47,5
Стройгрупп	47,6
ИНСК НДК	47,7
Монолит	47,8
Концерн ЮИТ	48,0
СОЮЗ-Инвест	48,1
Архитектор	48,3
ГК ОСНОВА	48,4
ГК VR-group	48,5
ЭКЗ	48,7
Бизнеслэнд	48,7
ОСГ	48,8
ГК ИНГРАД	48,9
Холмы	49,1
ГК СКАЙГРАД	49,1
ЦЕНТР	49,1
Катуар Девелопмент	49,4
ГК МИЦ	49,5
ПКФ Гюнай	49,6
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ПРОГРЕСС	50,0
ГК Новард	50,1
Инфинити	50,2
SDI Group	50,3
Подольский ДСК	50,6
РТП	50,6
Группа ПИК	50,9
ФСК Лидер	51,2
RDI Group	51,2
Холдинг Агрострой	51,3
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,4
ГК Технострой	51,4
ATLAS Development	51,5
ГК Монолит	51,5
ЭХО	51,6
ГК Березовец	51,6
СМУ №78	51,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
Тирос-инвест	52,3
AFI Development	52,3
Стройтехинвест	52,3
Компания ПРОМСЕРВИС	53,3
РосЕвроСити	53,4
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
УК Инвестстройкомплекс	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
Новая усадьба	53,6
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
ИСК ЗАПАД	54,0
Группа ЛСР	54,0
СТРОЙРЕГИСТР	54,1
Дмитровские горизонты	54,1
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Строй-Меридиан	54,5
ВИК	54,5
ГК Ареал	54,6
ГК Премьер	54,7
Монолевер-Трейд	54,7
Квартал Гальчино	54,7
ГК Пересвет-Групп	54,8
ДК Конструктор	55,0
Шатуравто	55,6
ФинТрастОйл	55,7
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ТМ-Стройпром	55,9
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
REGION DEVELOPMENT	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
ЖСК Молодежный дом	56,5
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,6
ГК СУ-10	56,6
Воскресенский ДСК	56,6
ФССРИИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	56,8
Мебе	56,8
ГрадСтрой	56,9
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
ССМ	57,5
ГК АфинаСтрой	57,5
ГК РПК	57,7
ГК Горизонт Девелопмент	57,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НПО Стеклопластик	58,0
АРВ-СТРОЙ	58,0
ГК Мякининское поречье	58,0
Велес	58,2
ССК	58,2
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
СтартСК	59,1
СК Скопа	59,3
ГК Континент-Холдинг	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
Усадьба Бакеево	59,7
Серпухов-Реалти	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	60,7
Инвестиционный департамент	60,9
Металер	61,3
Истринские дали	61,4
АВС Инвест	61,6
ГК Сапсан	62,2
ГК ОРК	62,6
БЕТИЗ И К	63,7
Холдинг АСК	64,2
ГК Rosinka International Group	64,2
РКК Энергия	65,2
ROSE GROUP	65,5
ГК Экодолье	65,8
ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
СИК САС	66,2
УК Восточная Европа	66,2
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ГК Содружество	66,9
ГК Центрстрой	67,0
РК-Газсетьсервис Коломна	67,1
ГК Стройсоюз	69,7
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
Симон Джессо	71,4
МСМ-5	72,3
Коломенский домостроитель	73,1
ХСТФ Фобос	73,2
ГК Веста	73,7
МАЯК	74,7
Эстейт Инвестментс	76,4
ТДР	76,7
СЭСМА	77,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
KASKAD Family	85,3
МОС №11	88,7
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
КМЗ Александрия	90,4
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
МастерСтрой	100,3
Свежий Ветер девелопмент	129,1
M9 Development	148,2
ГК РОТА	155,7
Villagio Estate	230,3
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» – 21,1 м², застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

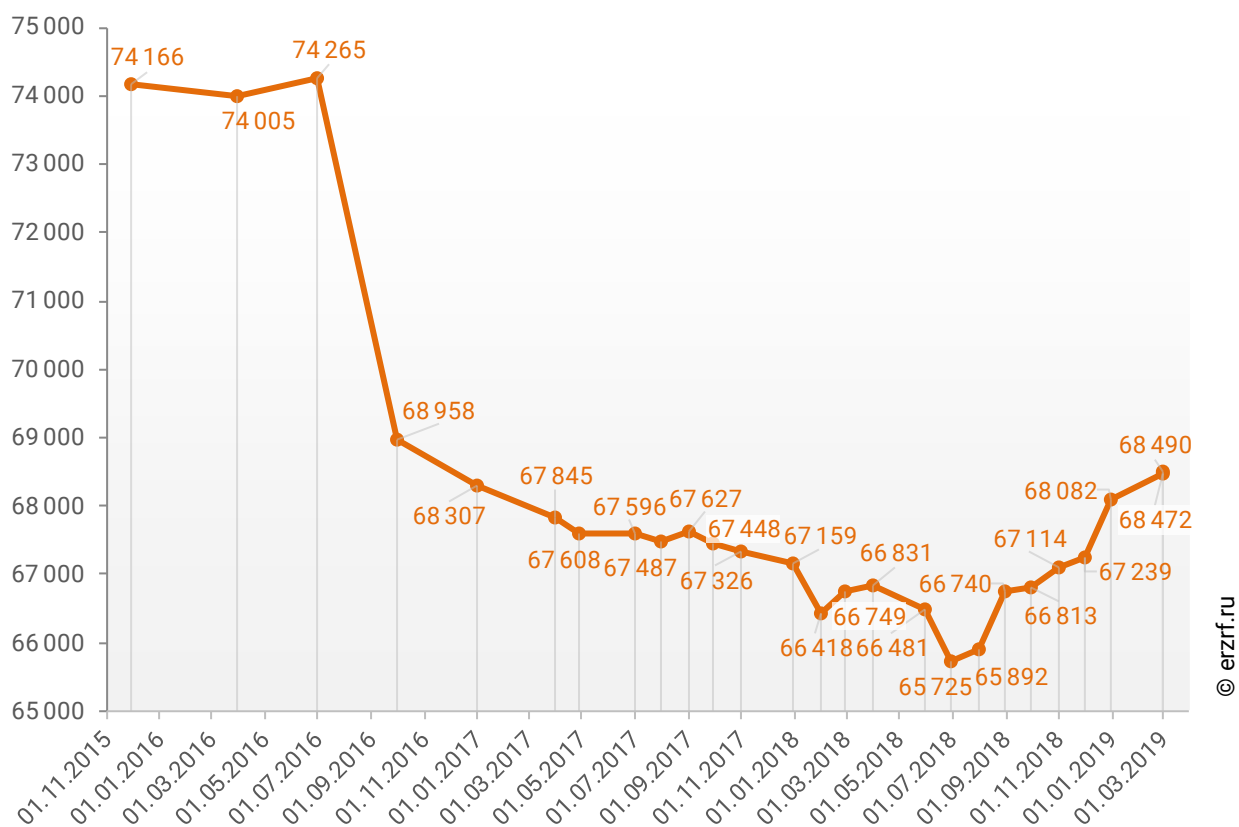
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 68 490 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

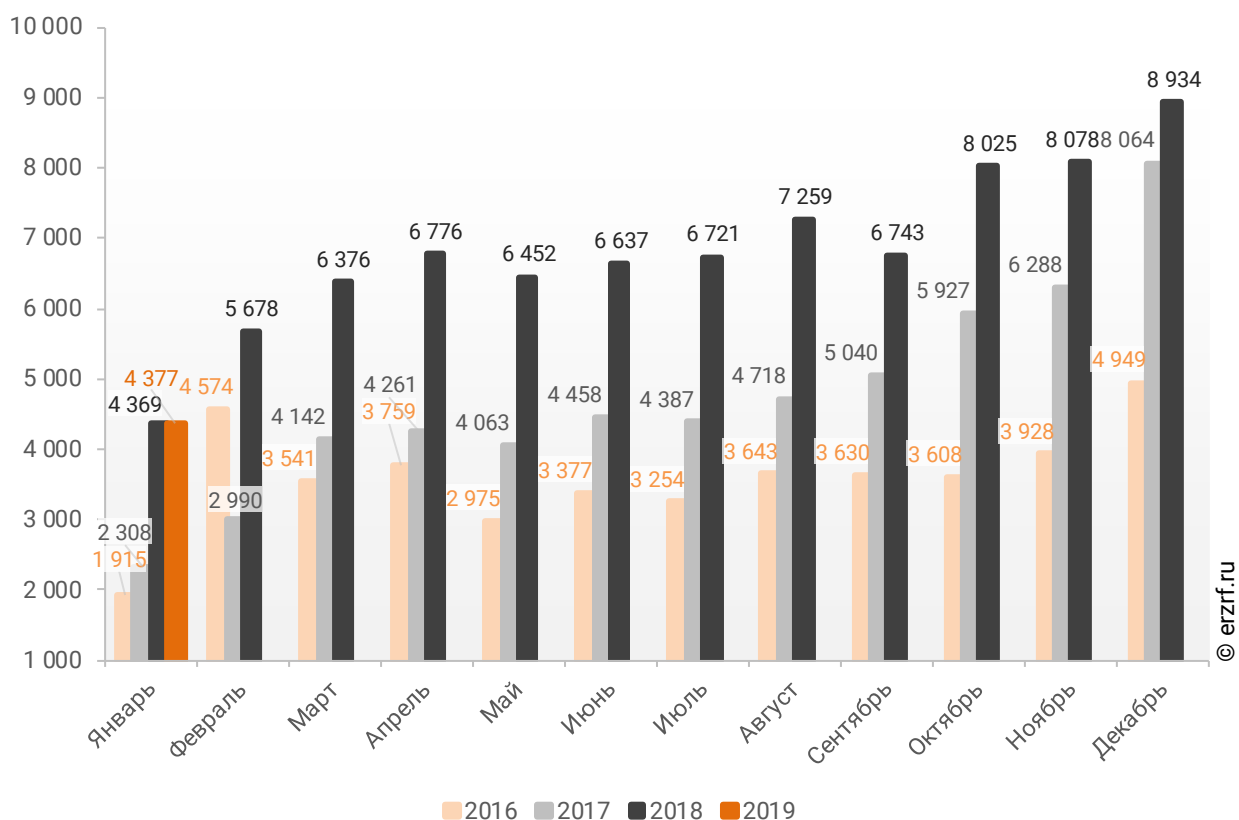
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 4 377, что на 0,2% больше уровня 2018 г. (4 369 ИЖК), и на 89,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 308 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

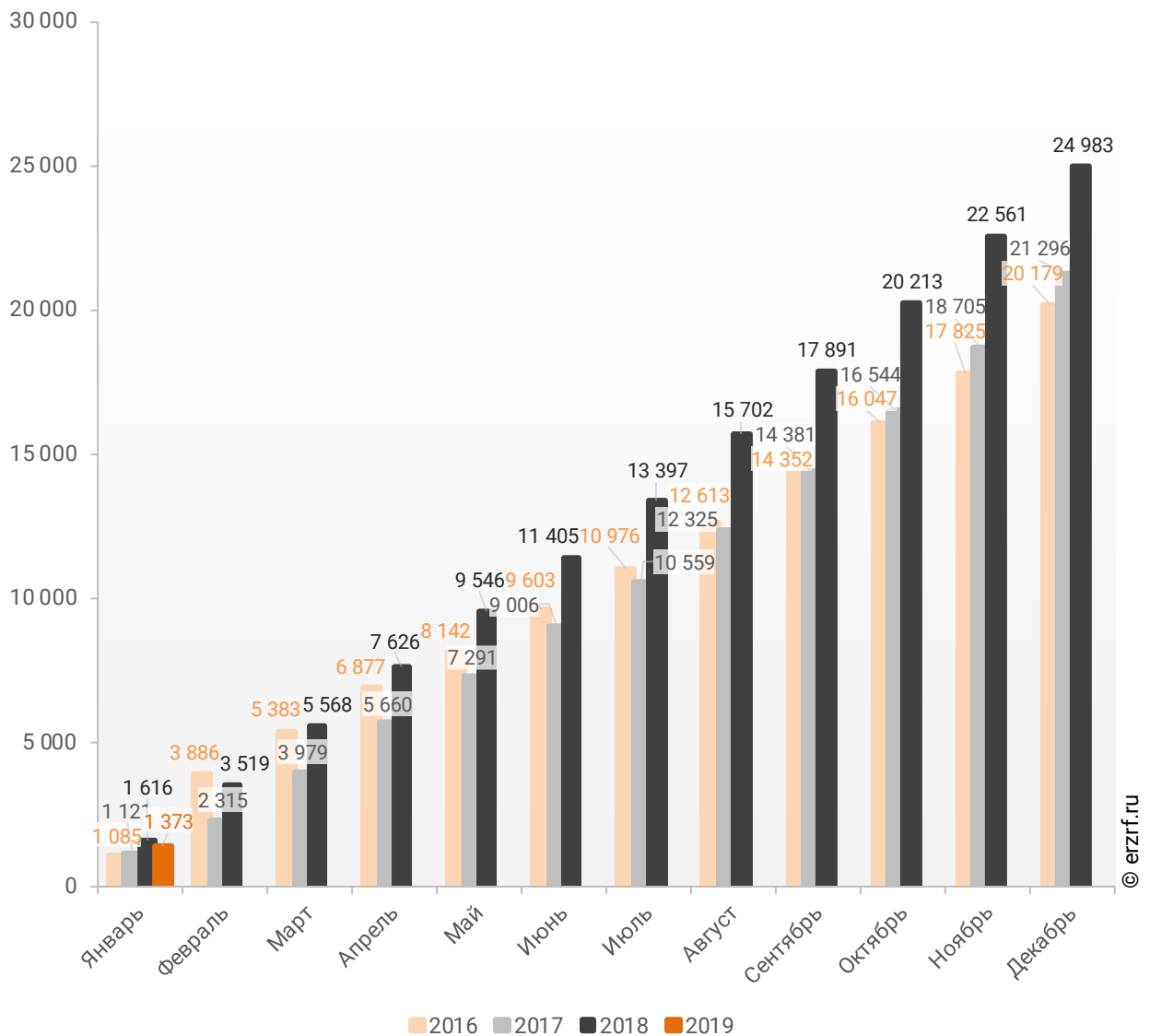


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 373, что на 15,0% меньше, чем в 2018 г. (1 616 ИЖК), и на 22,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1 121 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

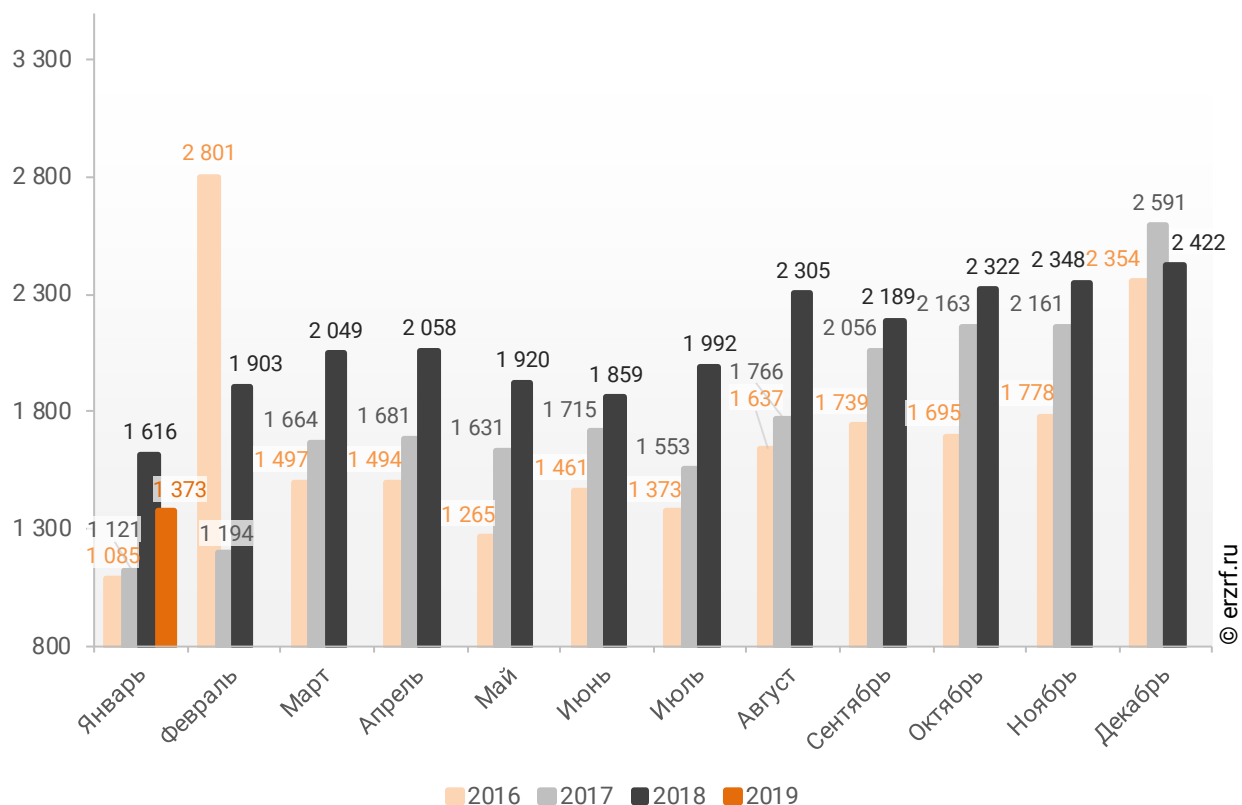
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

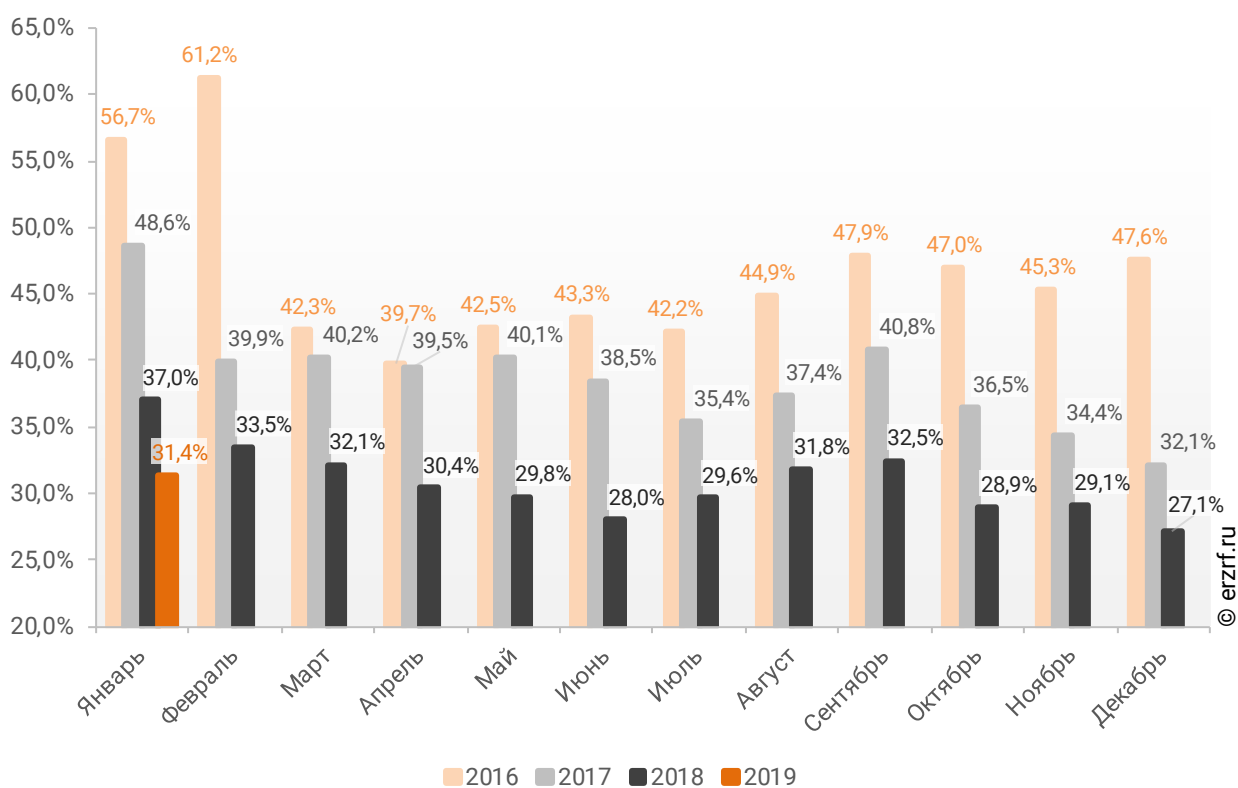


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 31,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (37,0%), и на 17,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (48,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.



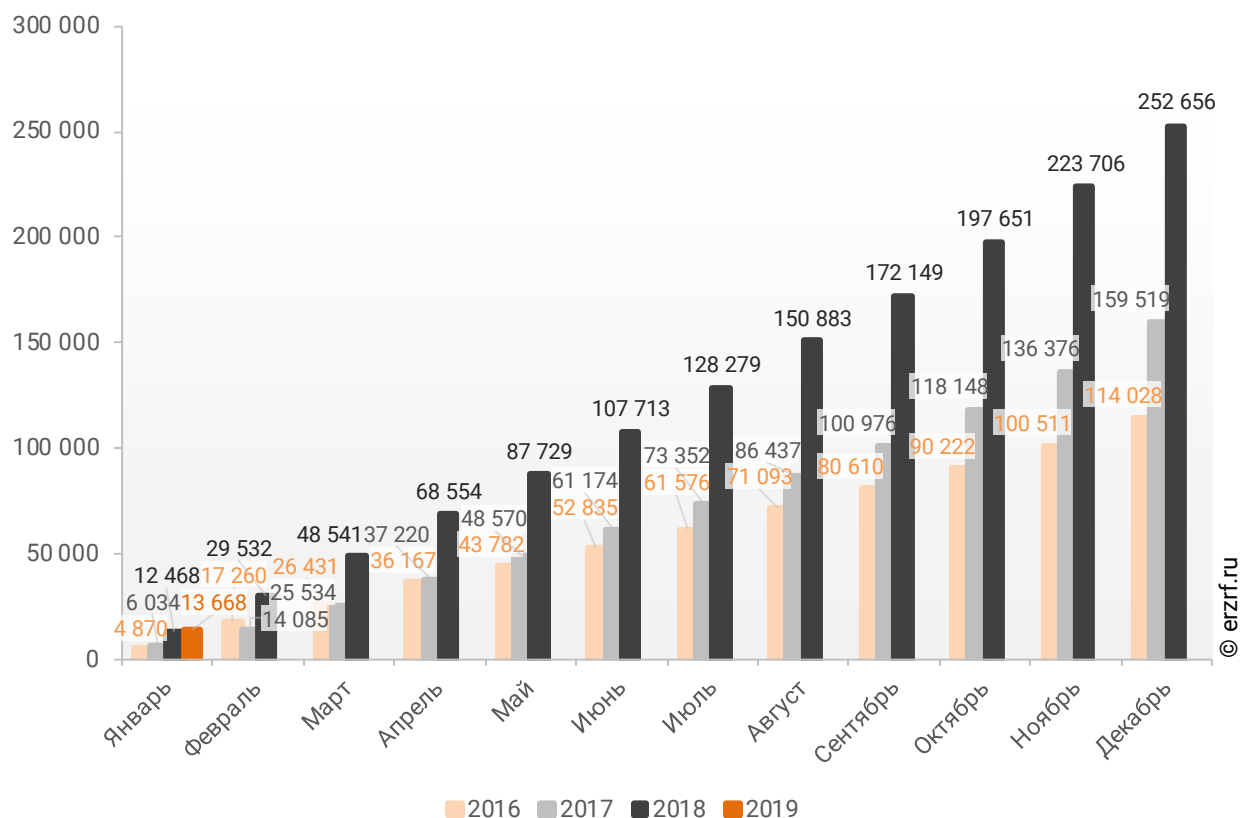
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 13 668 млн ₽, что на 9,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (12 468 млн ₽), и на 126,5% больше аналогичного значения 2017 г. (6 034 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

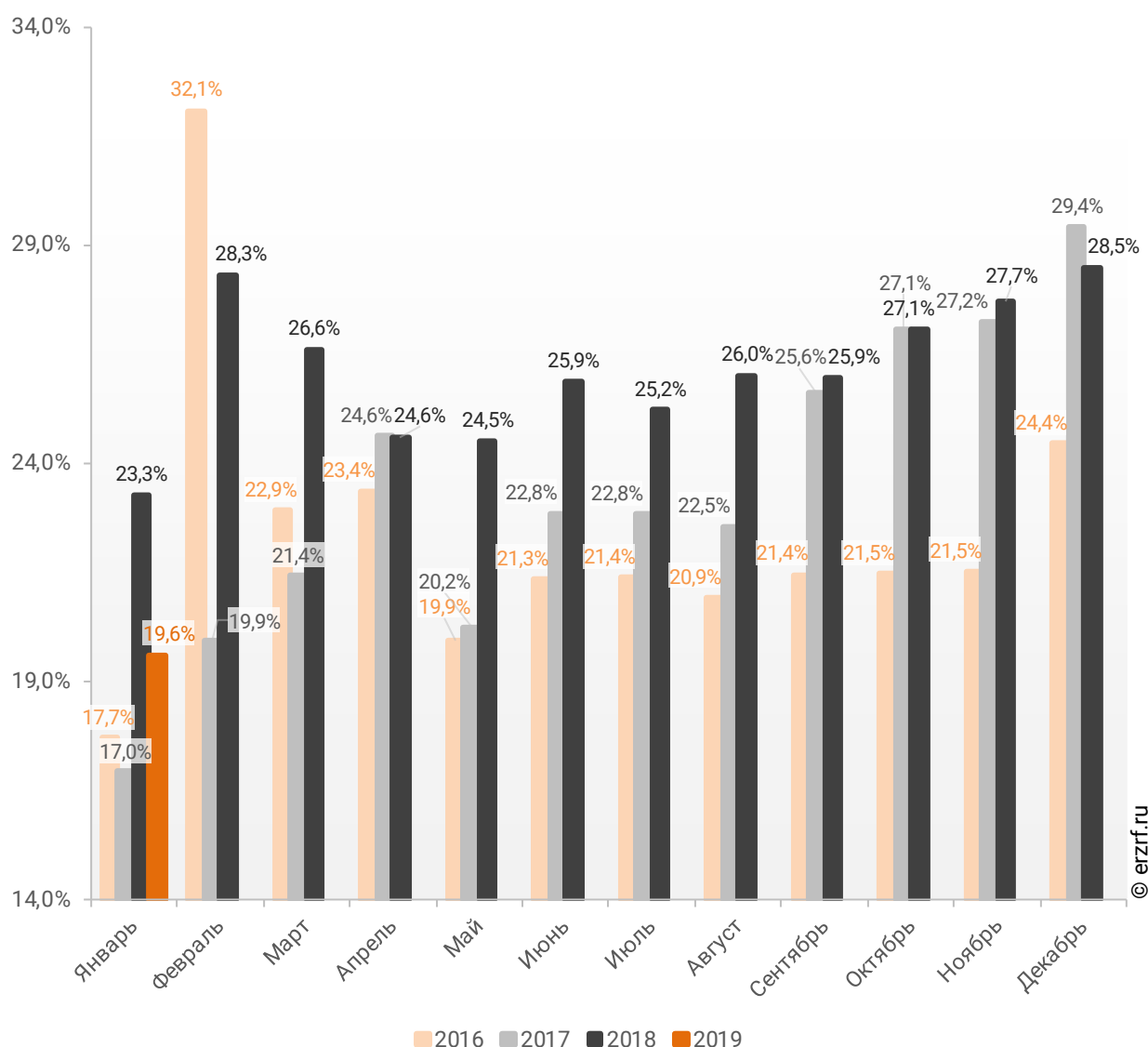


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Московской области (69 777 млн ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,3%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2017 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

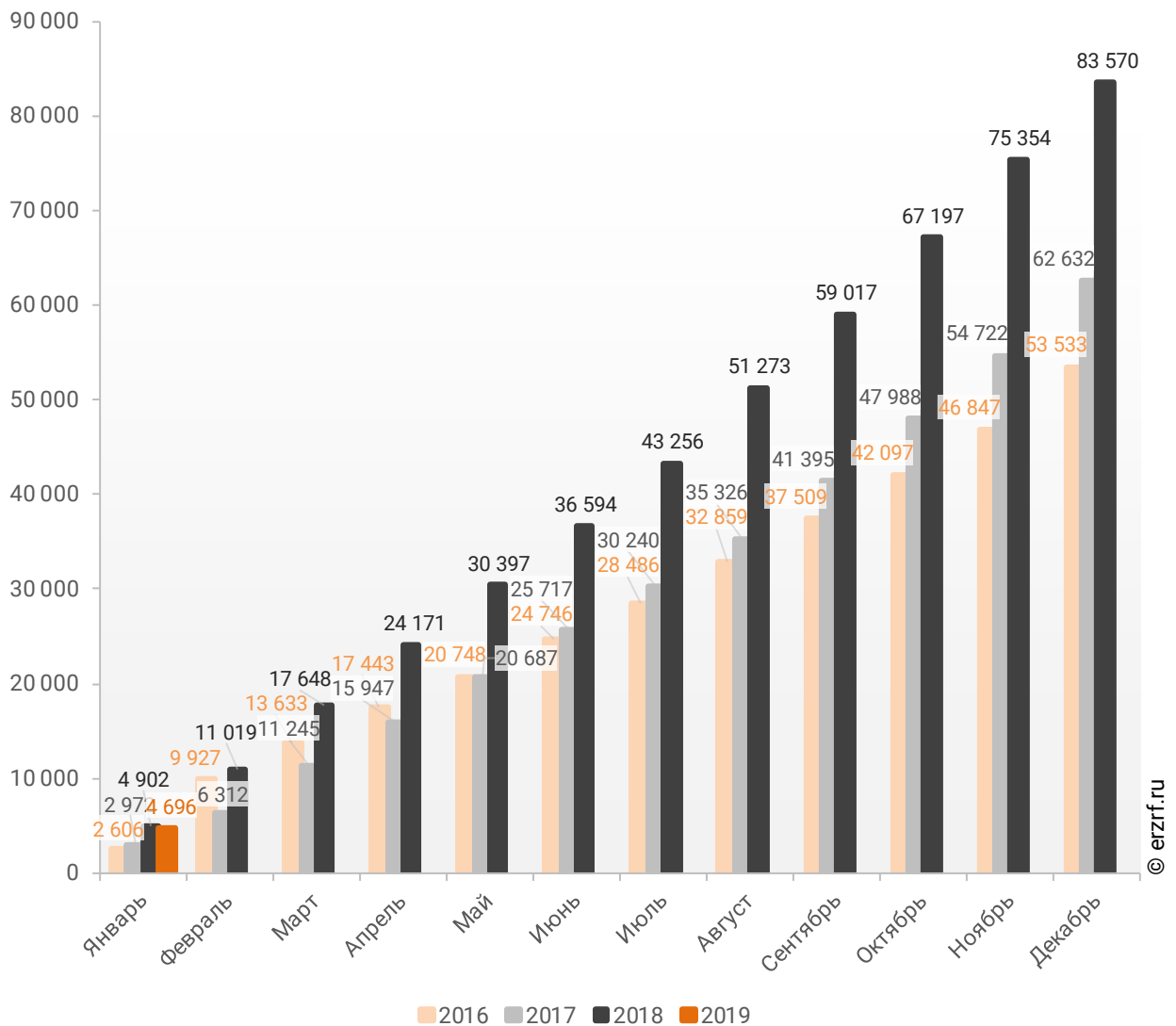


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 4 696 млн ₽ (34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (4 902 млн ₽), и на 58,0% больше, чем в 2017 г. (2 972 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Московской области (69 777 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,1%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

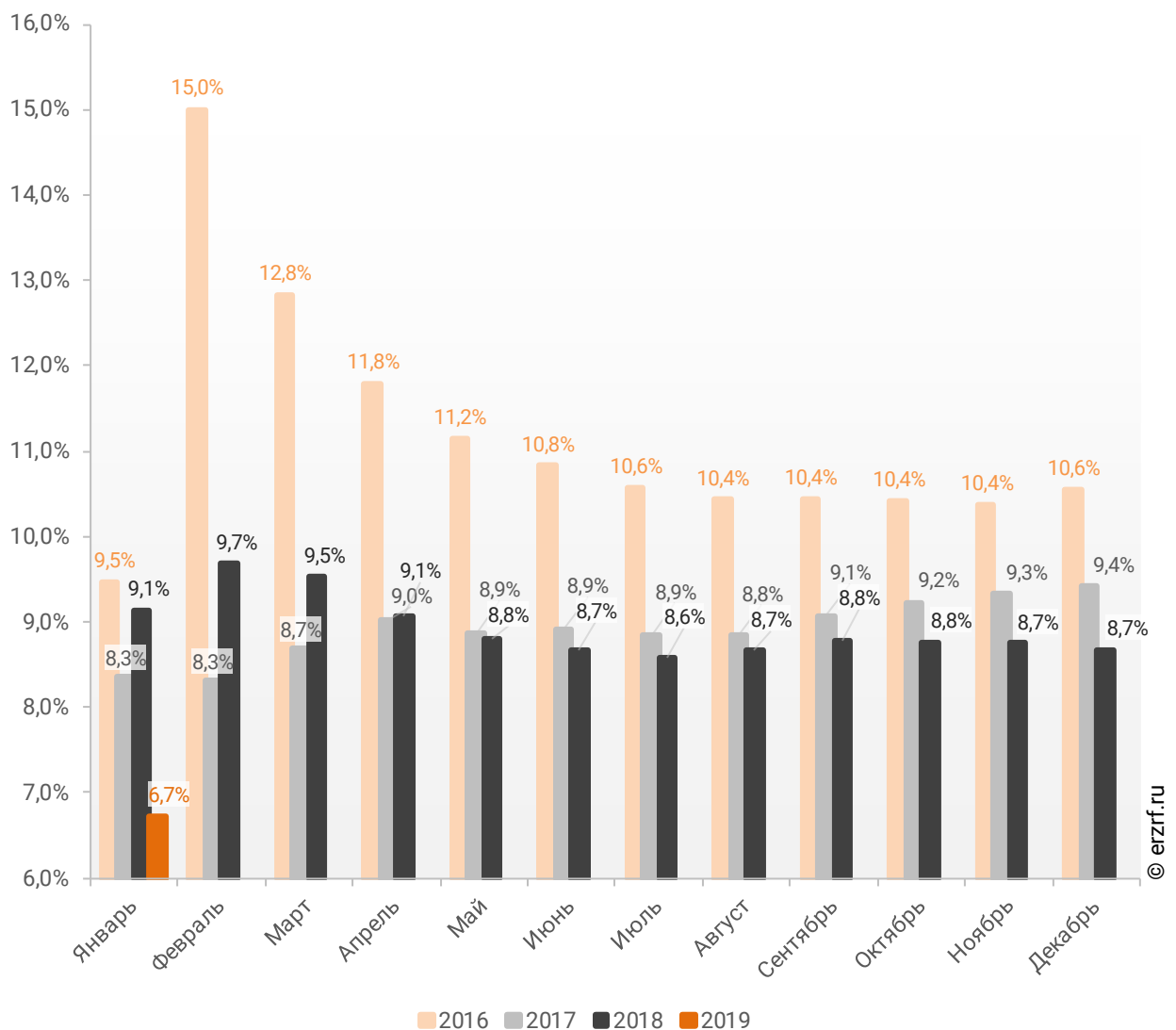
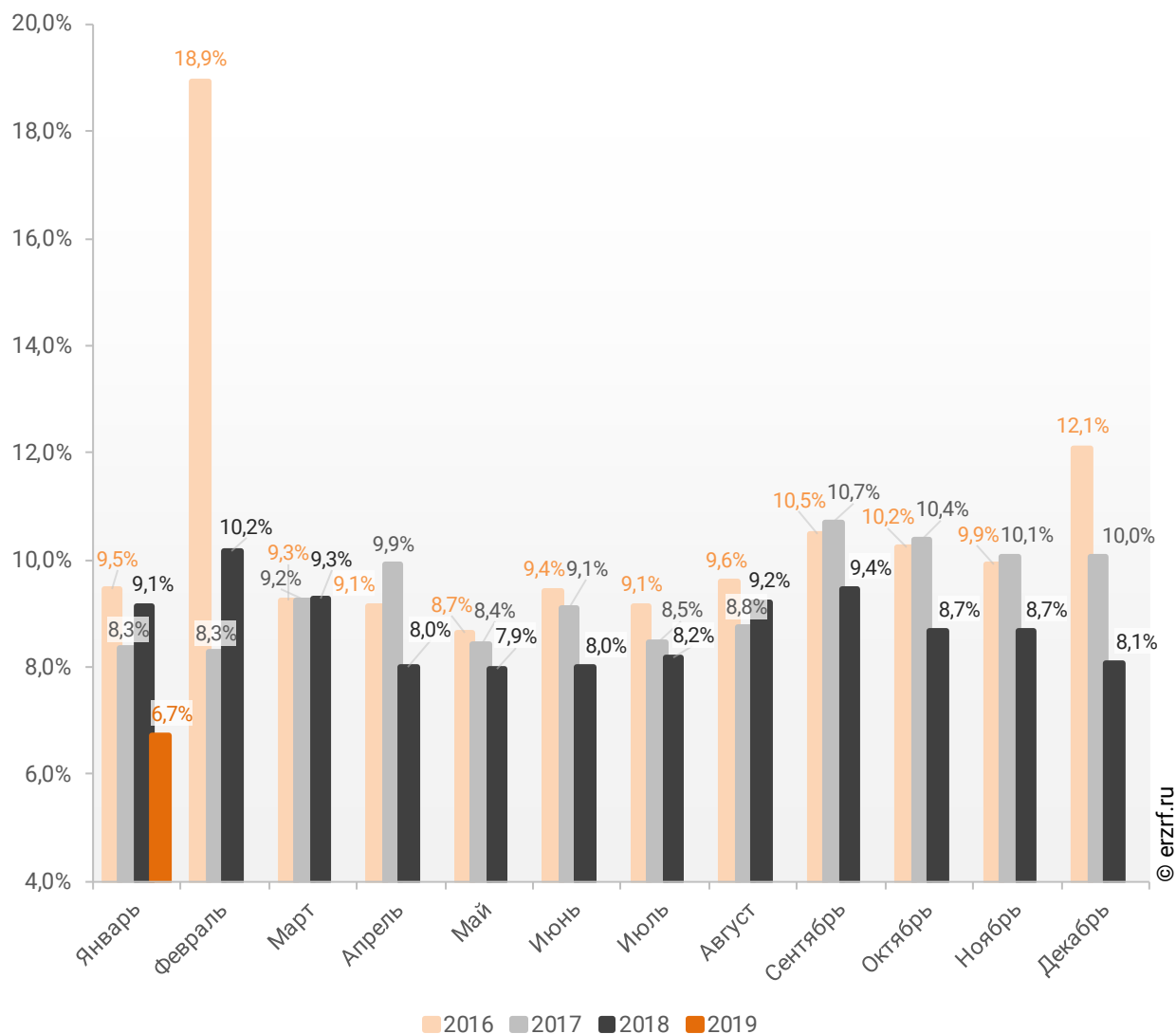


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2016 – 2019 гг.**

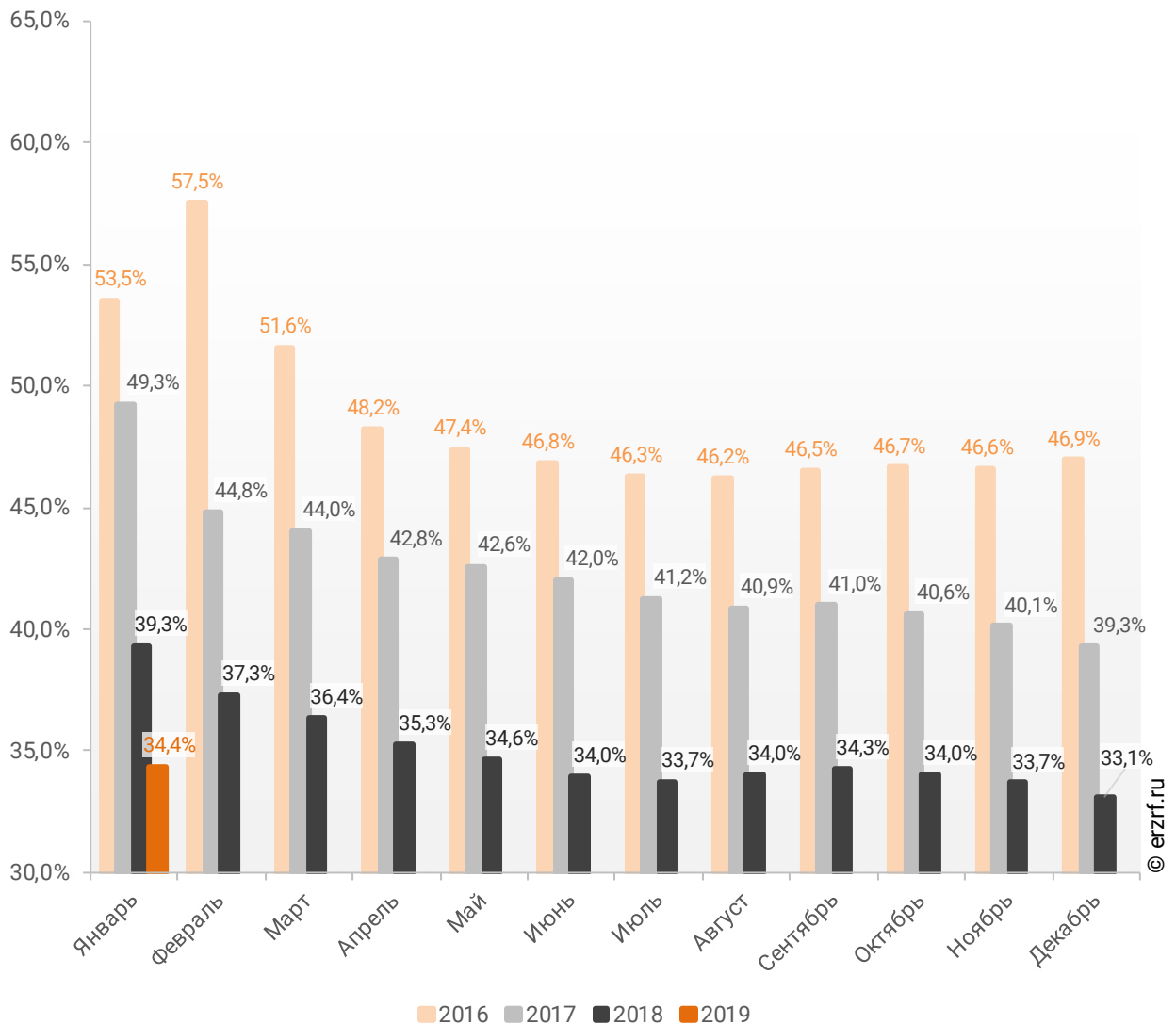


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 4,9 п.п. меньше, чем в 2018 г. (39,3%), и на 14,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (49,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

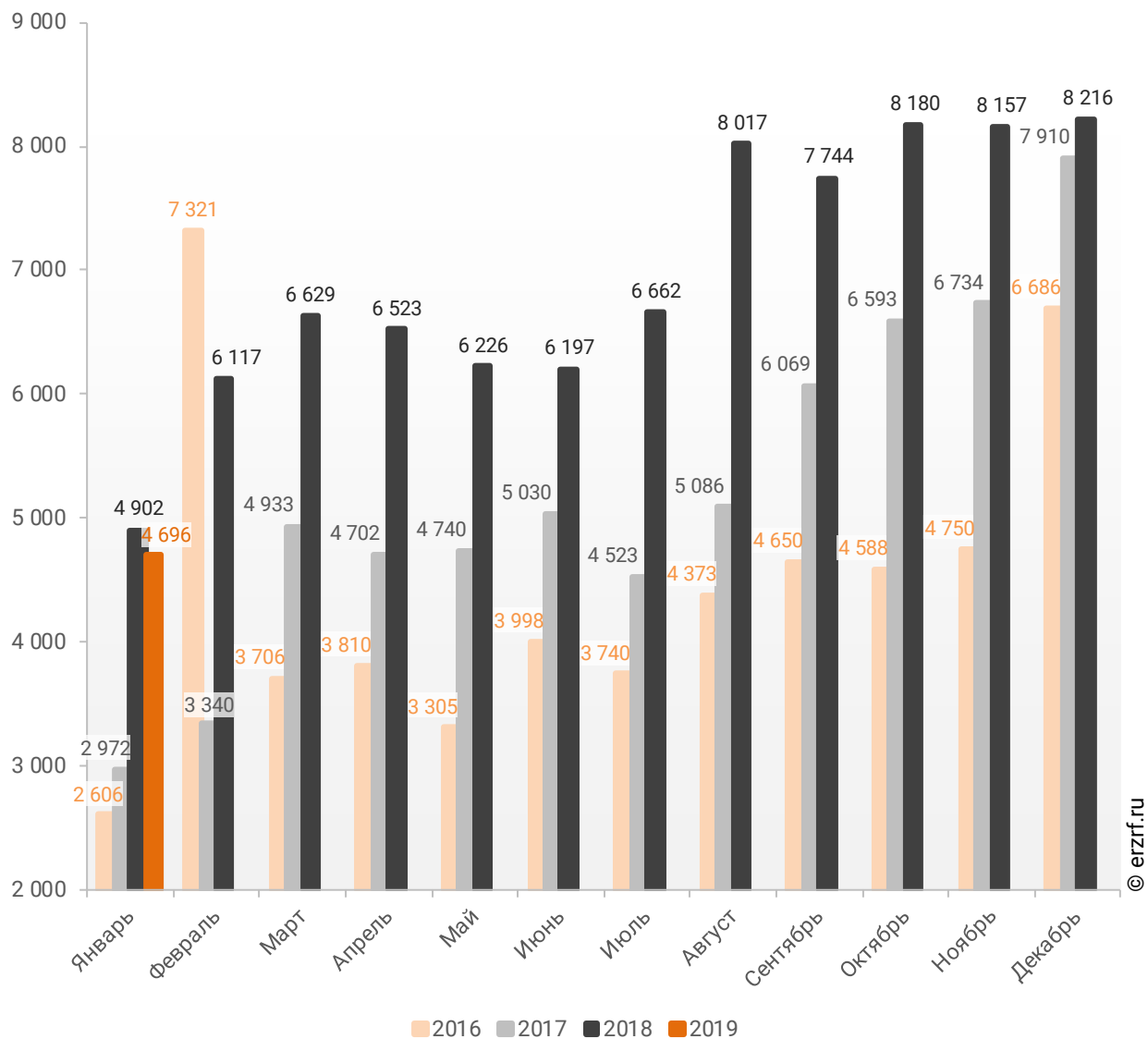
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

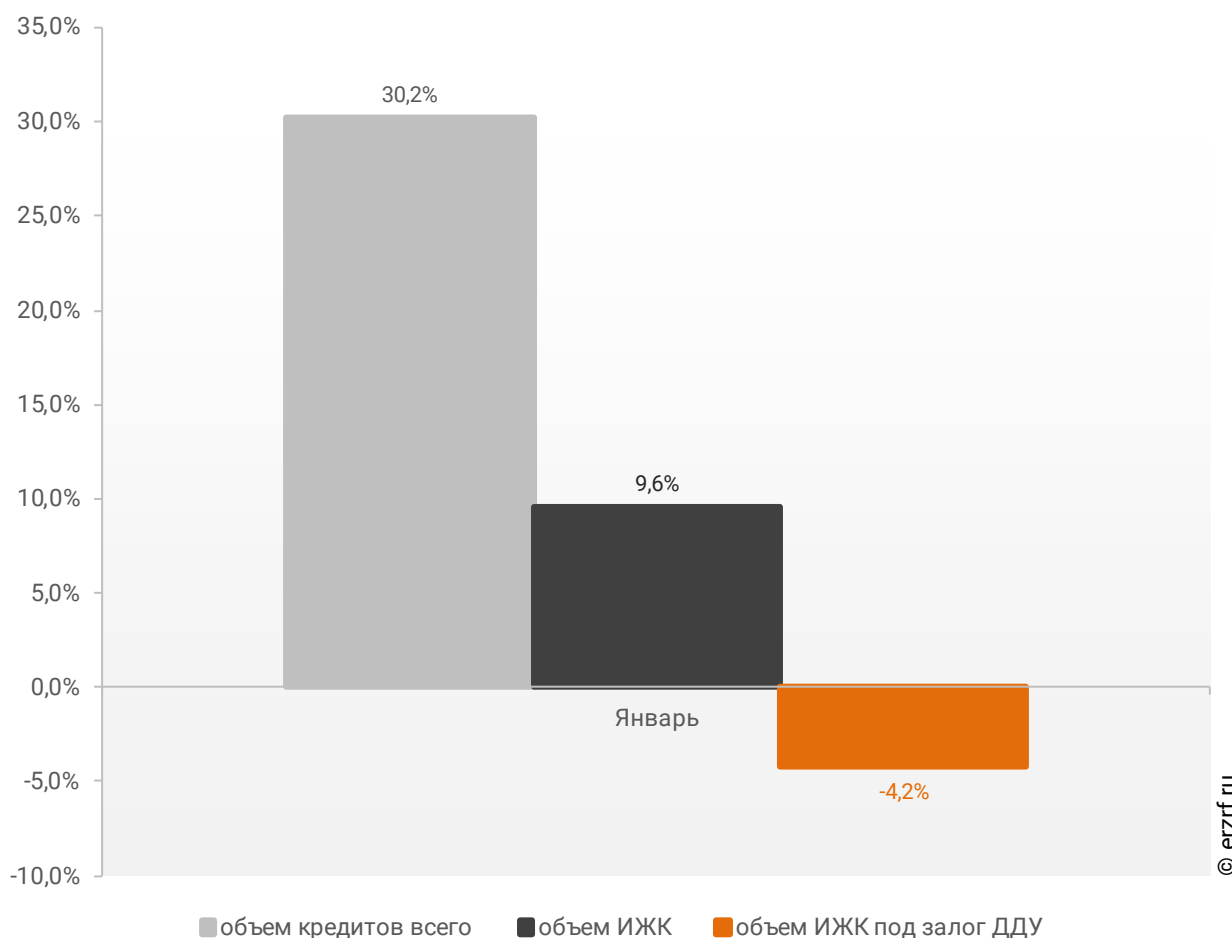
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,2% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 30,2% (69,8 против 53,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,6% (13,7 против 12,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в январе составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,4%.

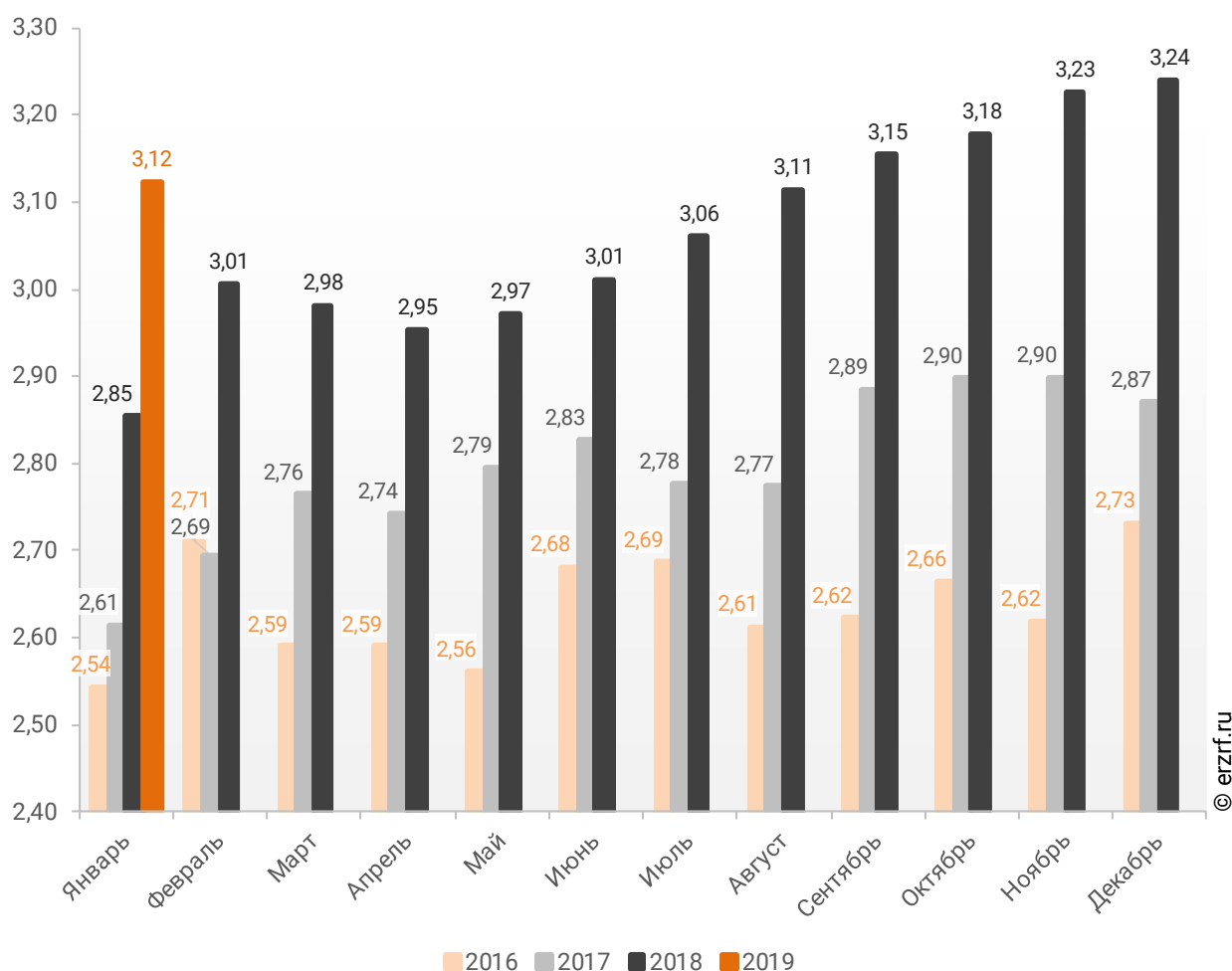
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,12 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,85 млн ₽), и на 19,5% больше аналогичного значения 2017 г. (2,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

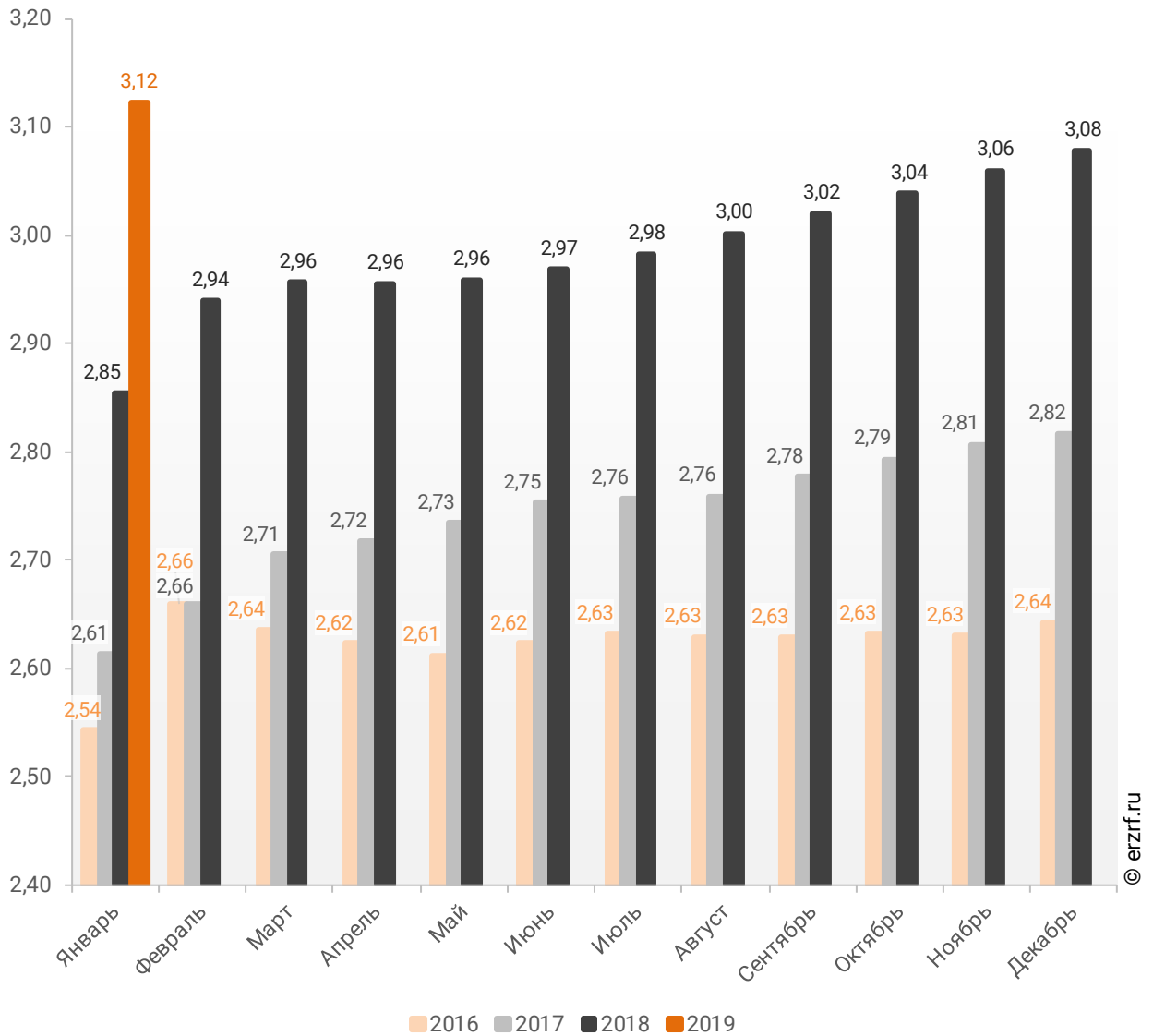
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

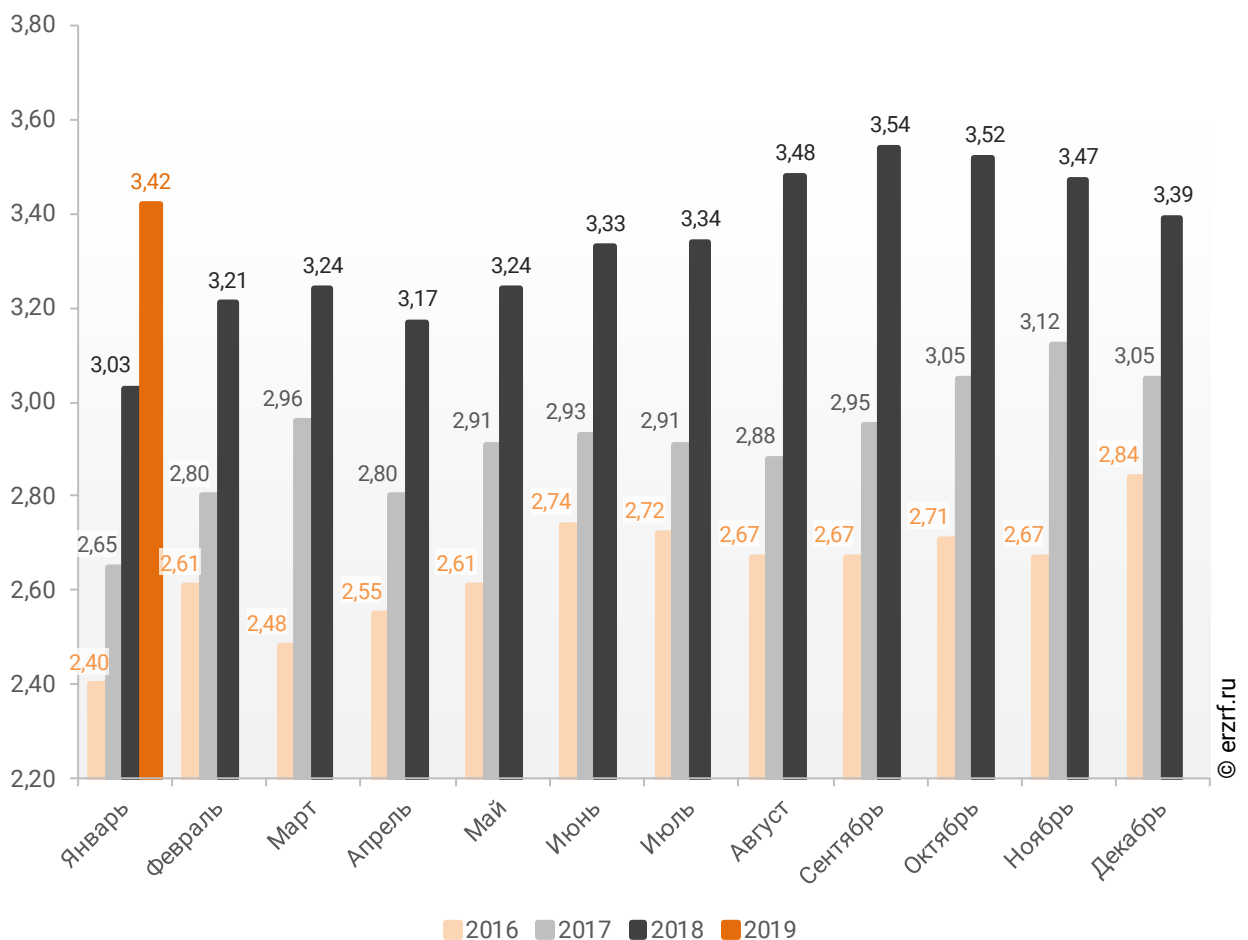


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2019 года увеличился на 12,9% по сравнению с январем 2018 года (3,42 против 3,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

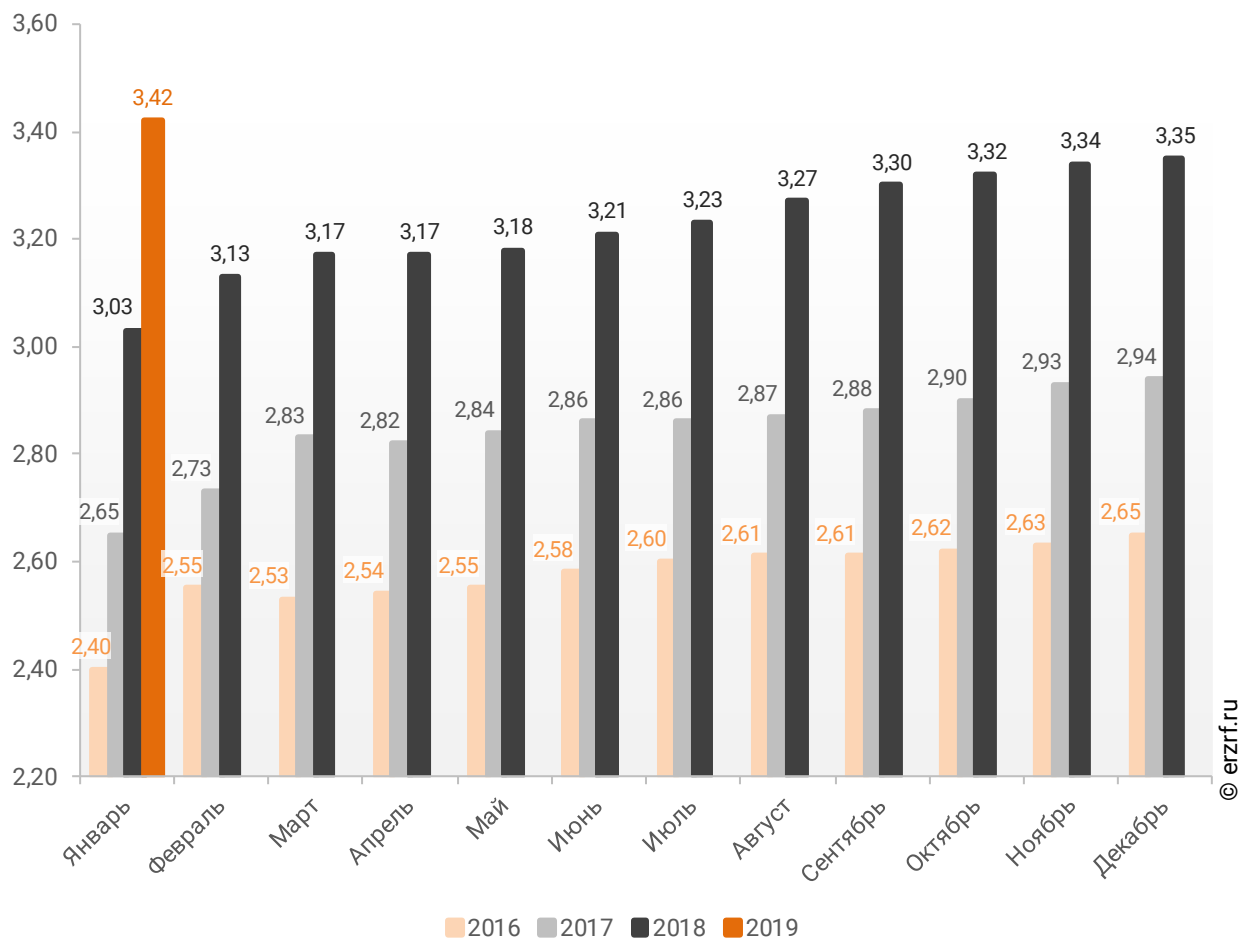
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

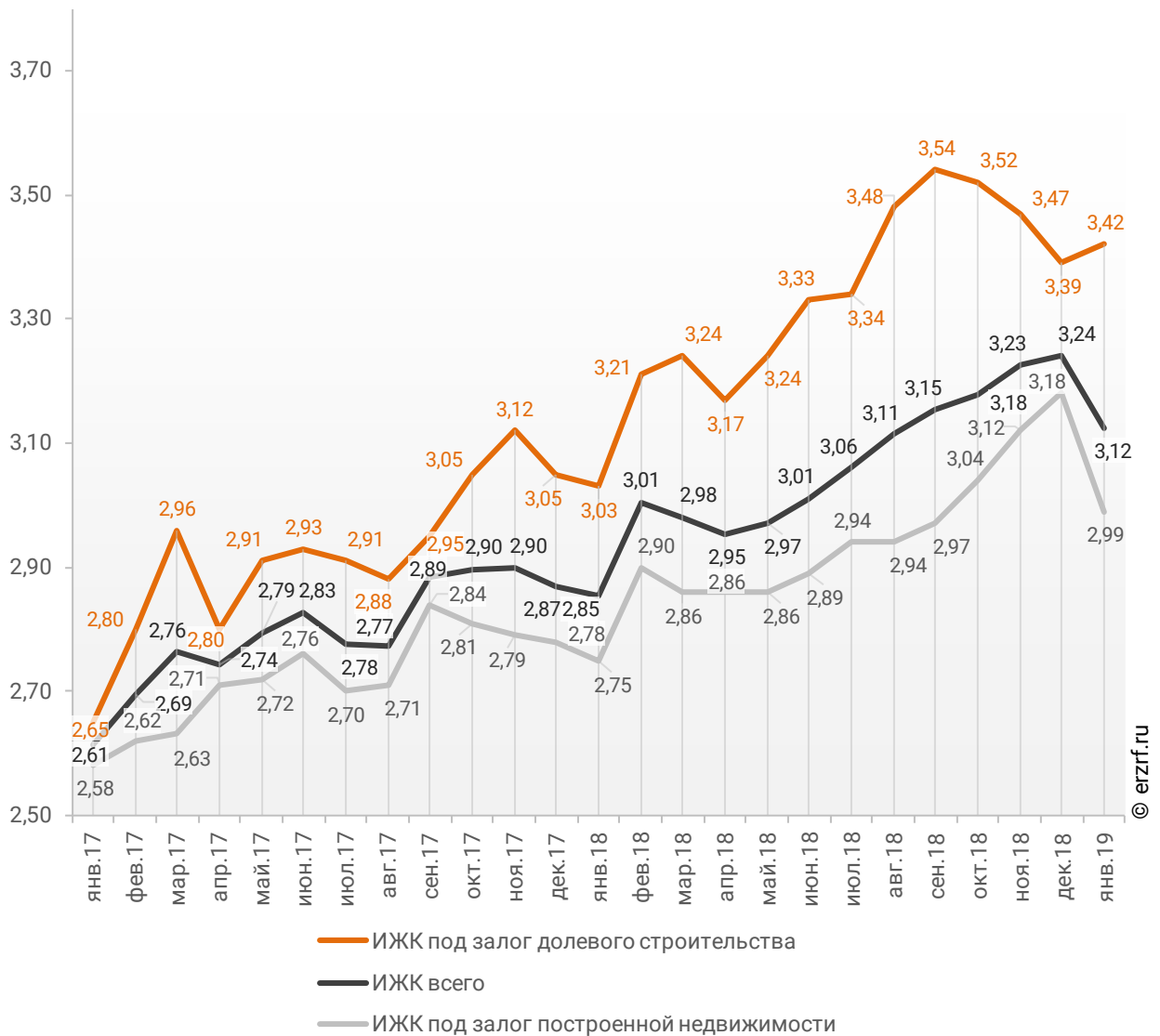


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7% – с 2,75 до 2,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,2 п.п. – с 10,2% до 14,4%.

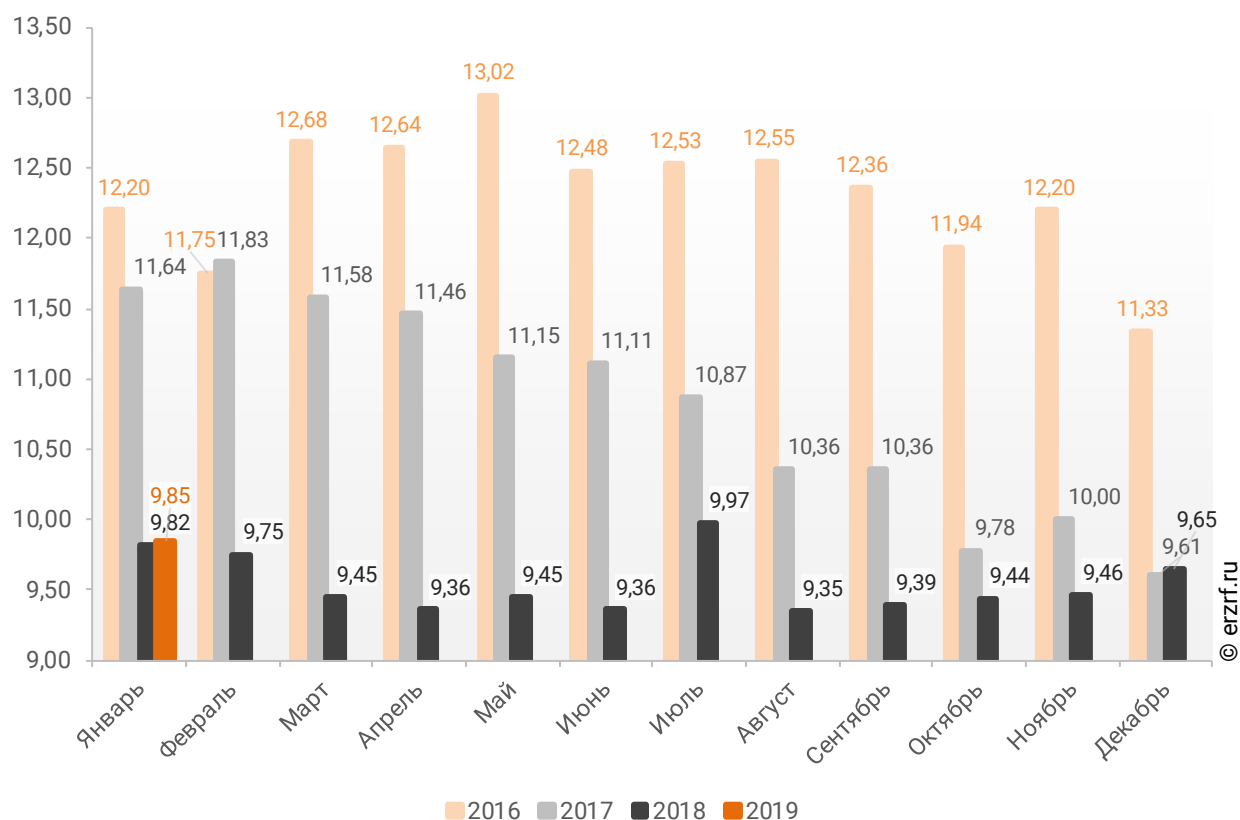
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,85%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,03 п.п. (с 9,82 до 9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

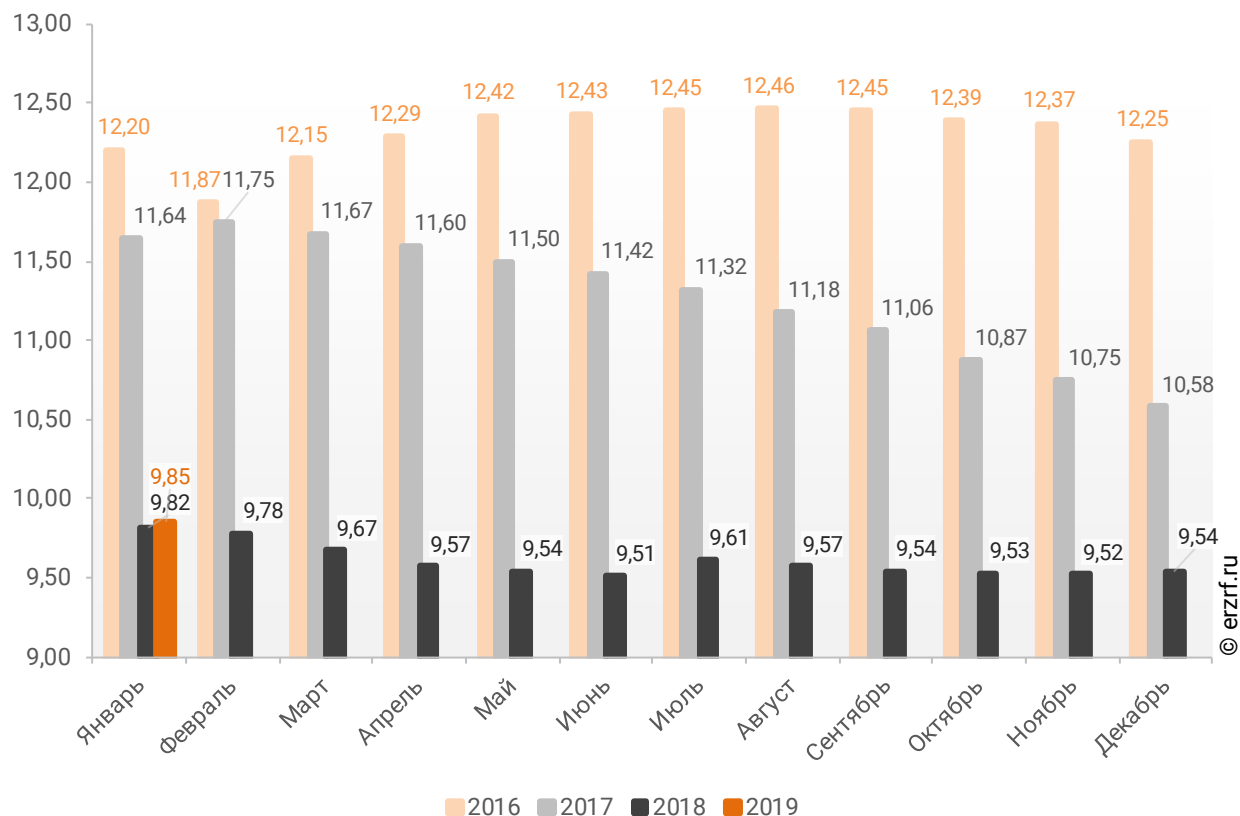
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

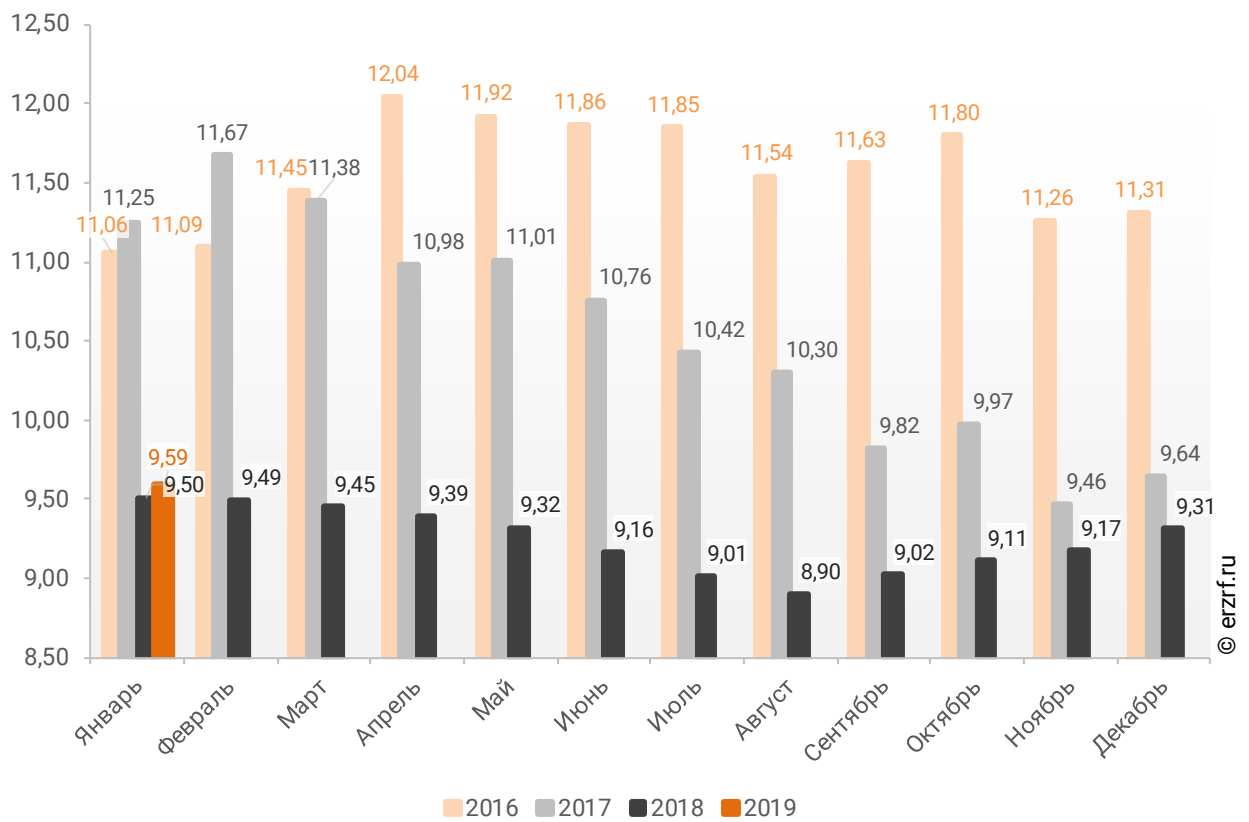


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2019 года, составила 9,59%, что на 0,09 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

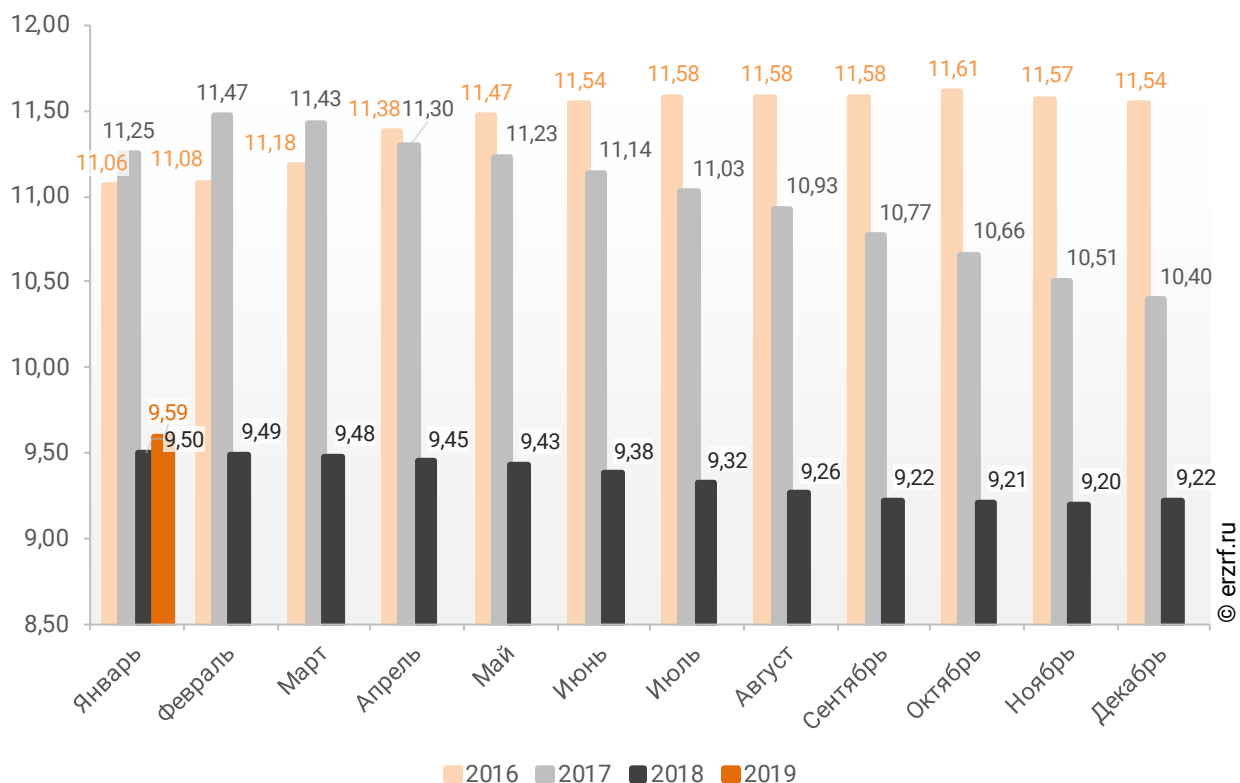
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

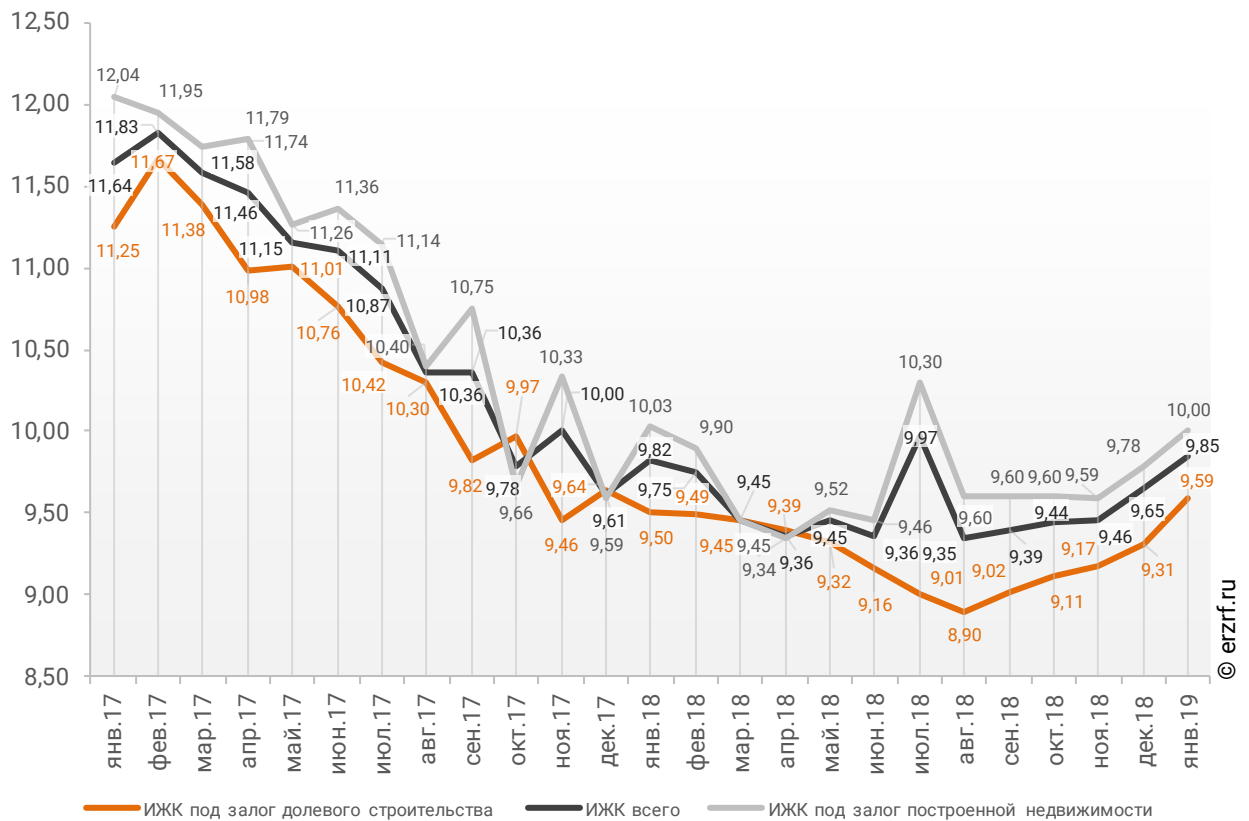


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2019 года составила 10,00%, что на 0,03 п.п. меньше значения за январь 2018 года (10,03%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

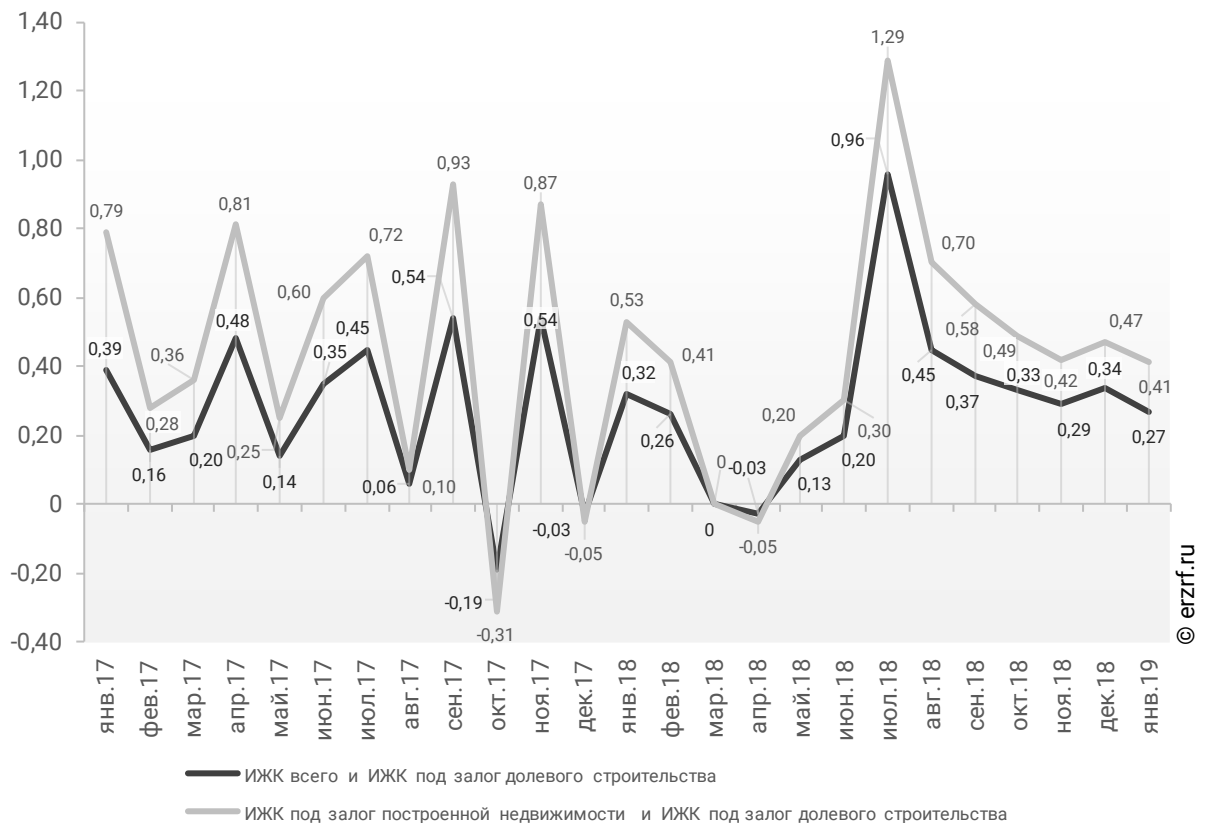
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 1,2 раза с 0,32 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 1,3 раза с 0,53 п.п. до 0,41 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

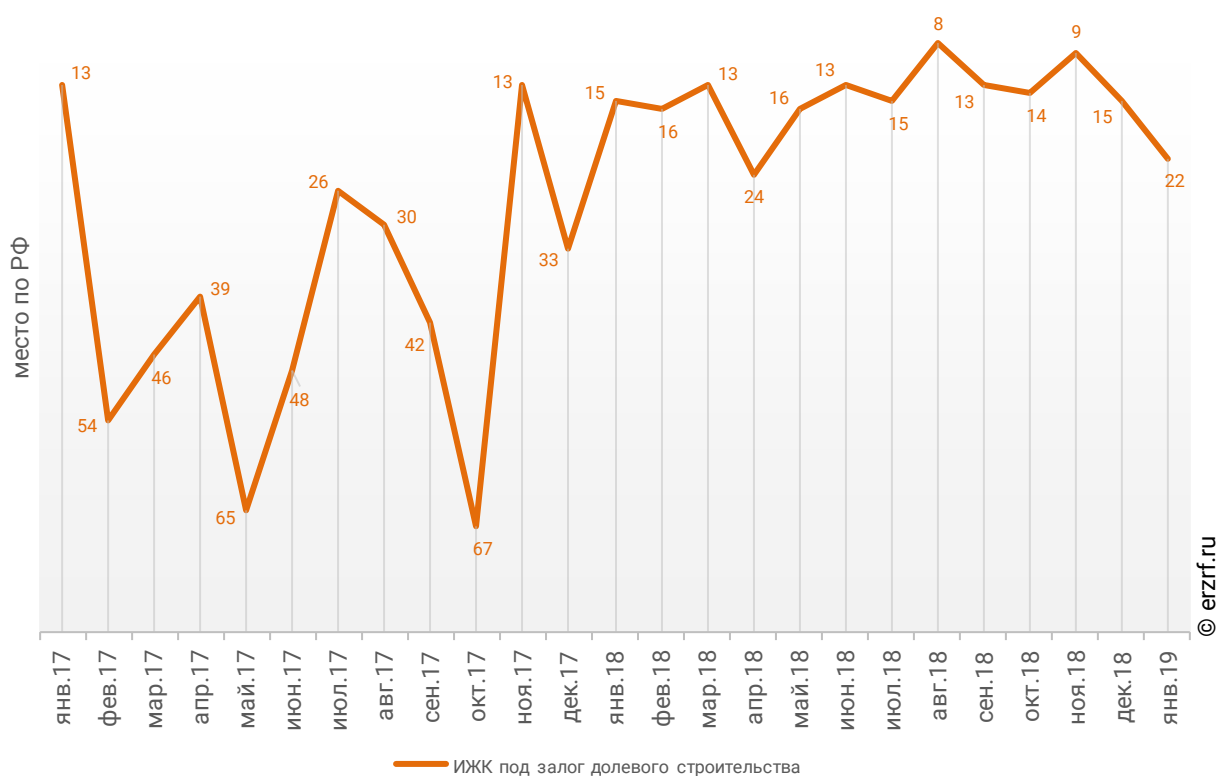


Московская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 22-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

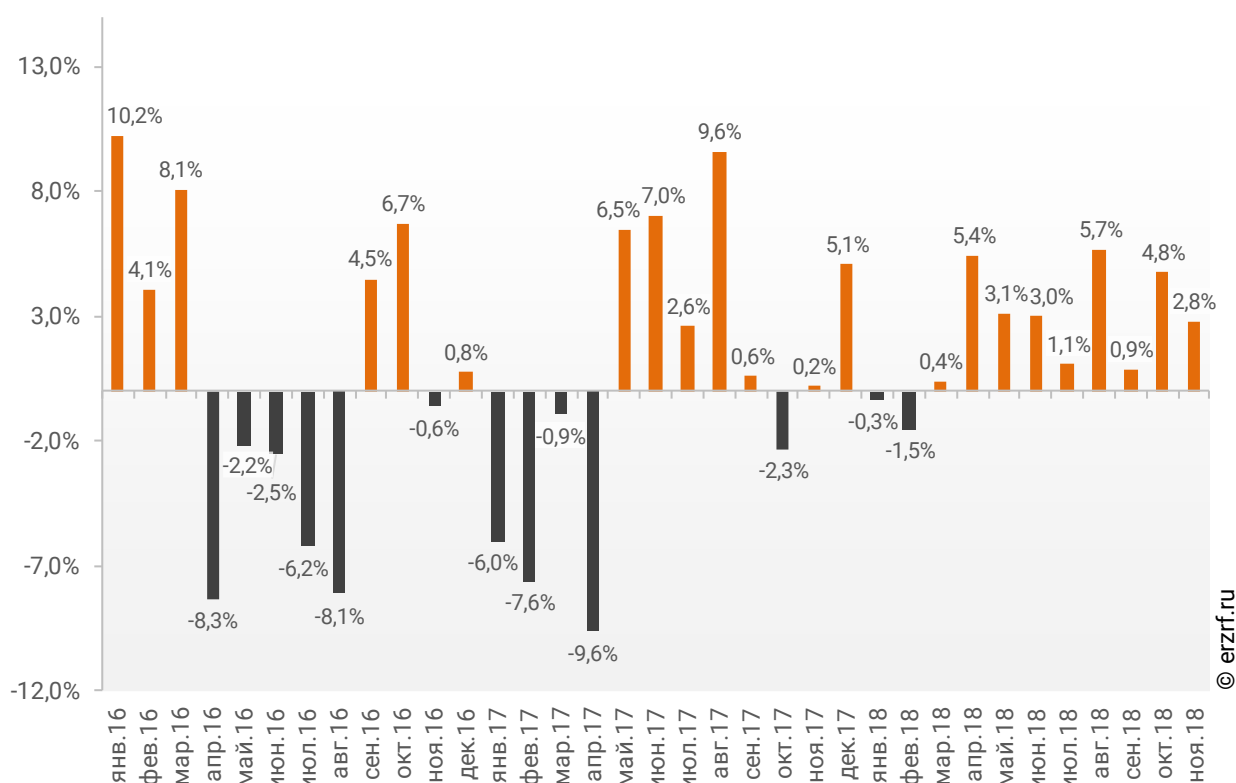


12. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в ноябре 2018 года выросли на 2,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области растут девятый месяц подряд (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Московской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Московской области 9 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Московской области рост реальных доходов населения составил 2,3%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

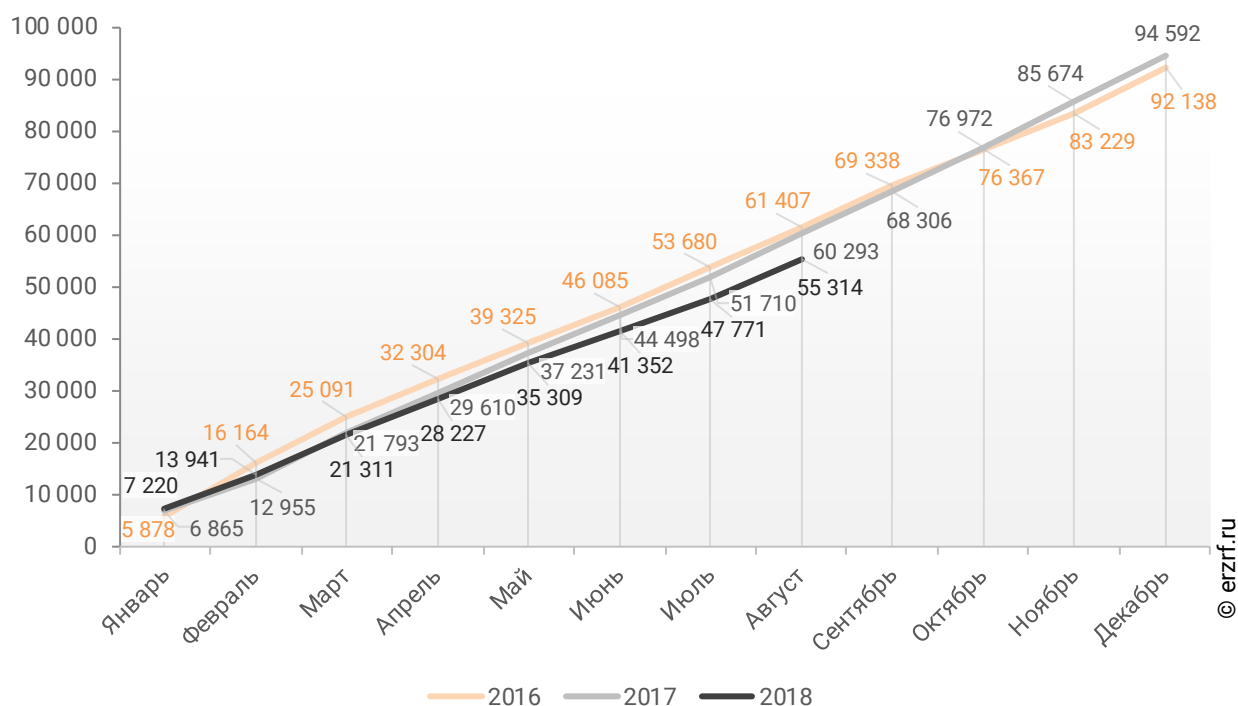
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 55 314 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (60 293 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 9,9% (тогда было зарегистрировано 61 407 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



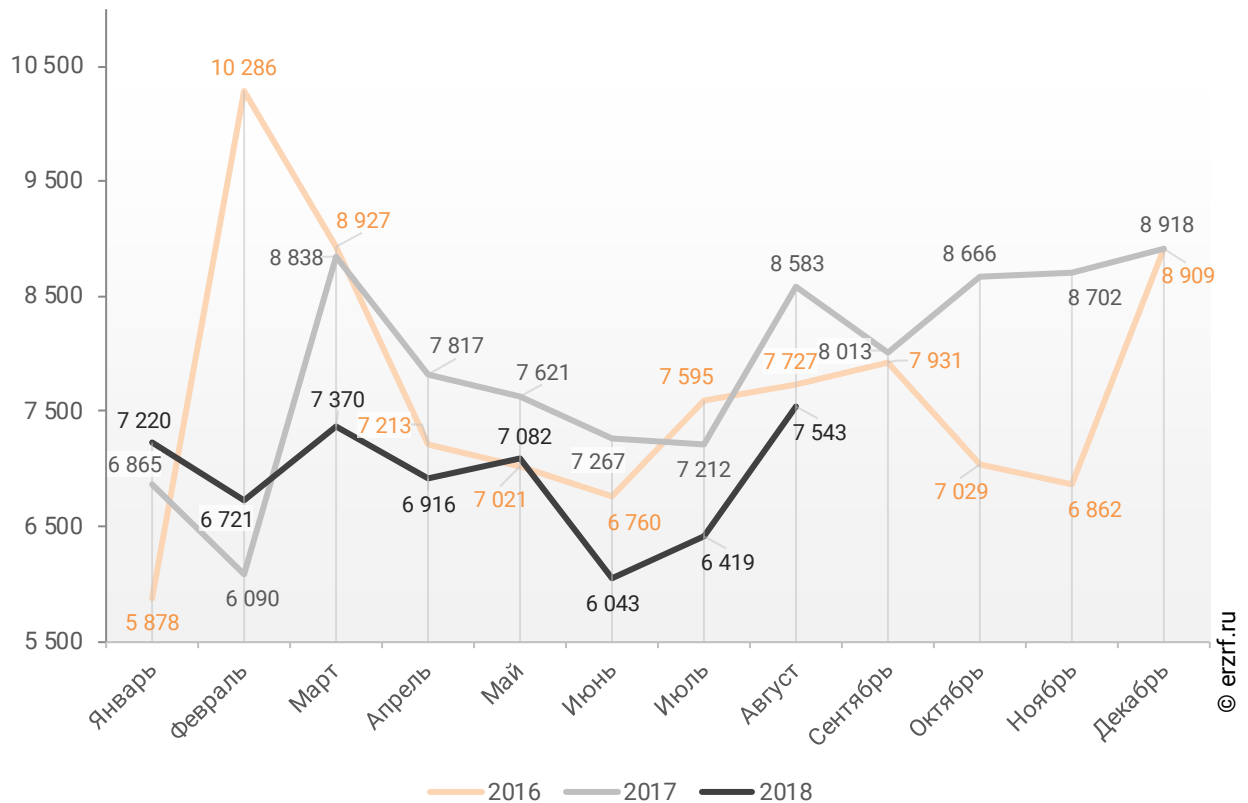
В августе 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 543 ДДУ.

Это на 17,5% больше, чем в июле (6 419 ДДУ), и на 24,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 043 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



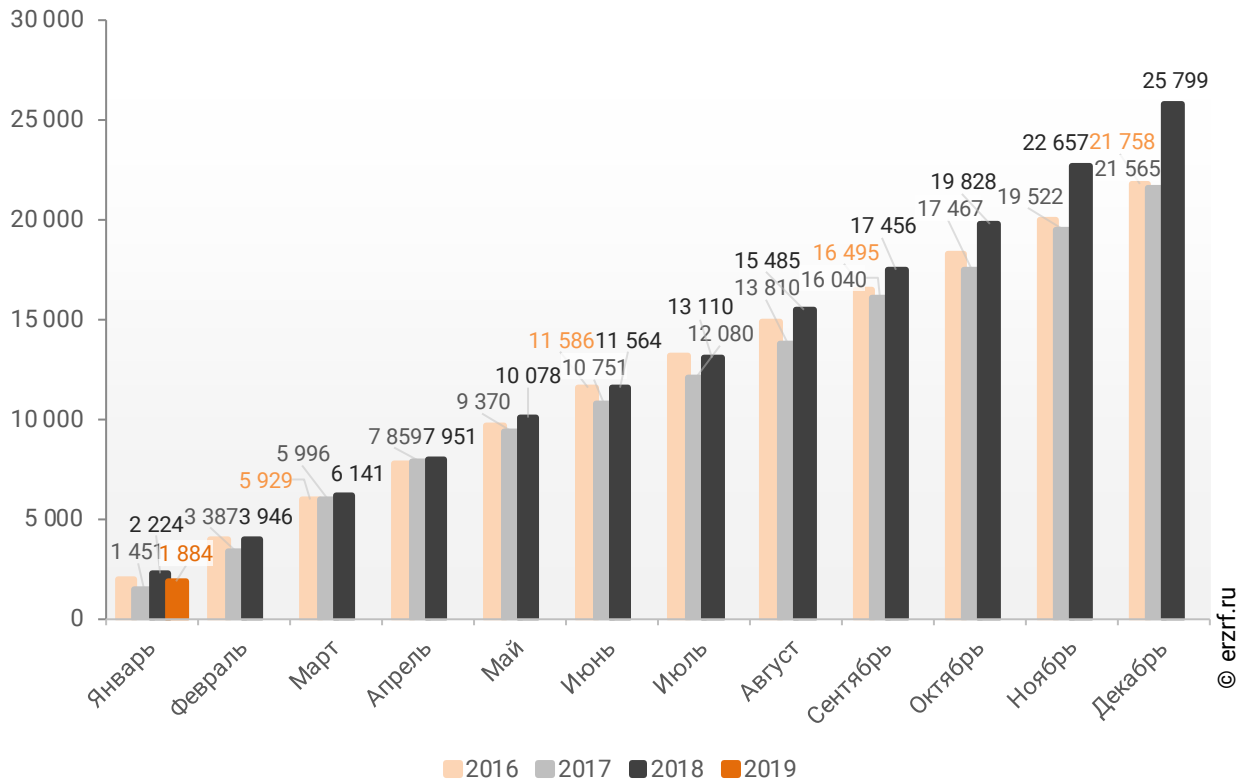
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 1 884 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 15,3% меньше показателя 2018 года (2 224 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,8% (тогда их было зарегистрировано 1 451).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

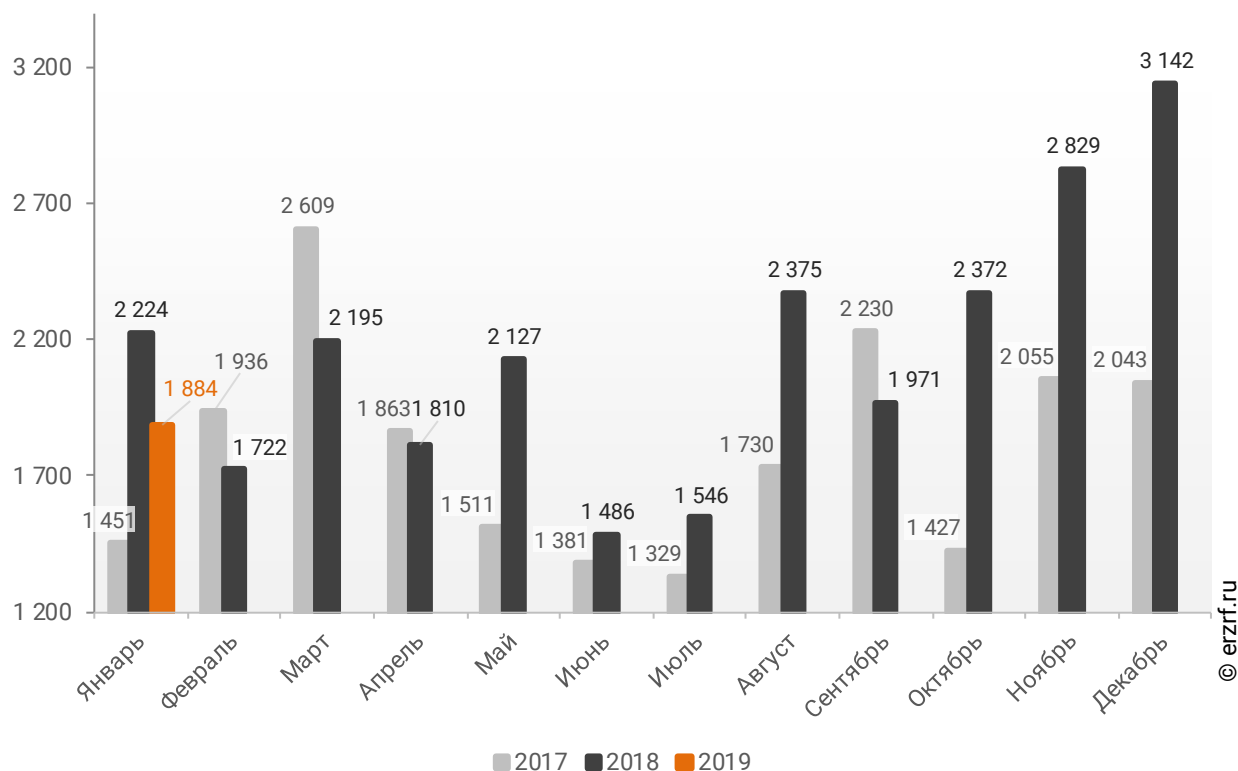


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 40,0% меньше, чем в декабре (3 142 договора уступки), и на 33,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 829 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 40.

График 40



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

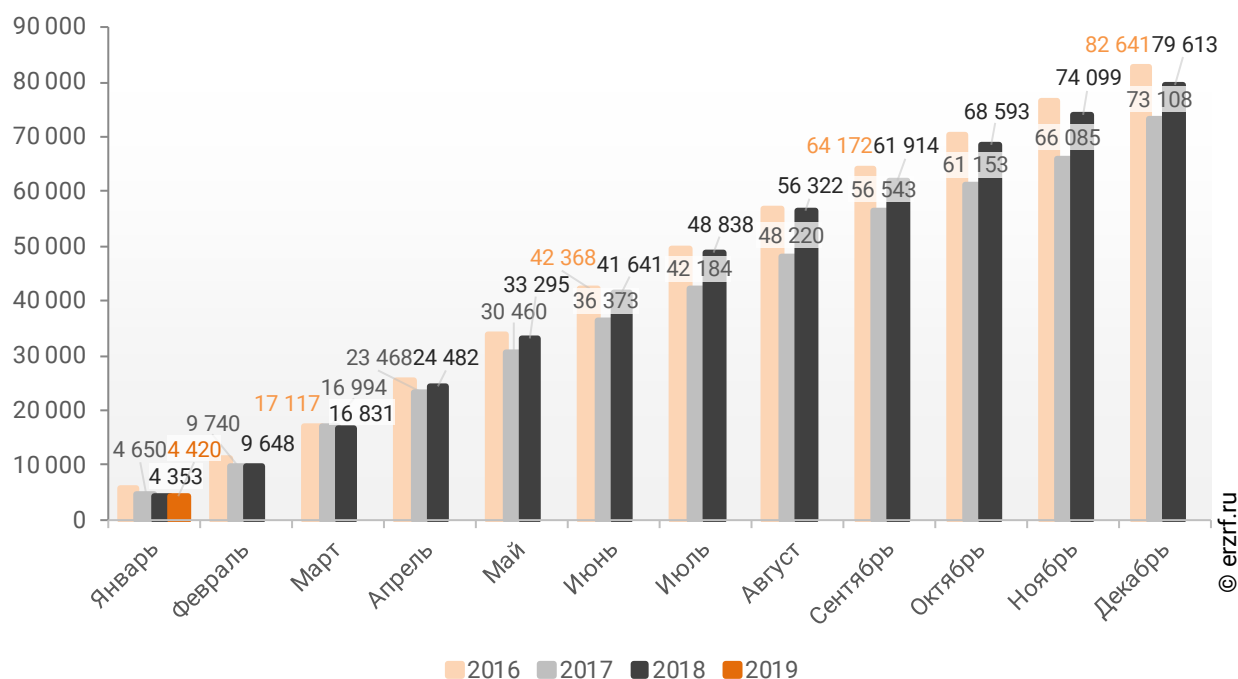
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 4 420 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,5% больше аналогичного значения 2018 года (4 353 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,9% (тогда было зарегистрировано 4 650 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

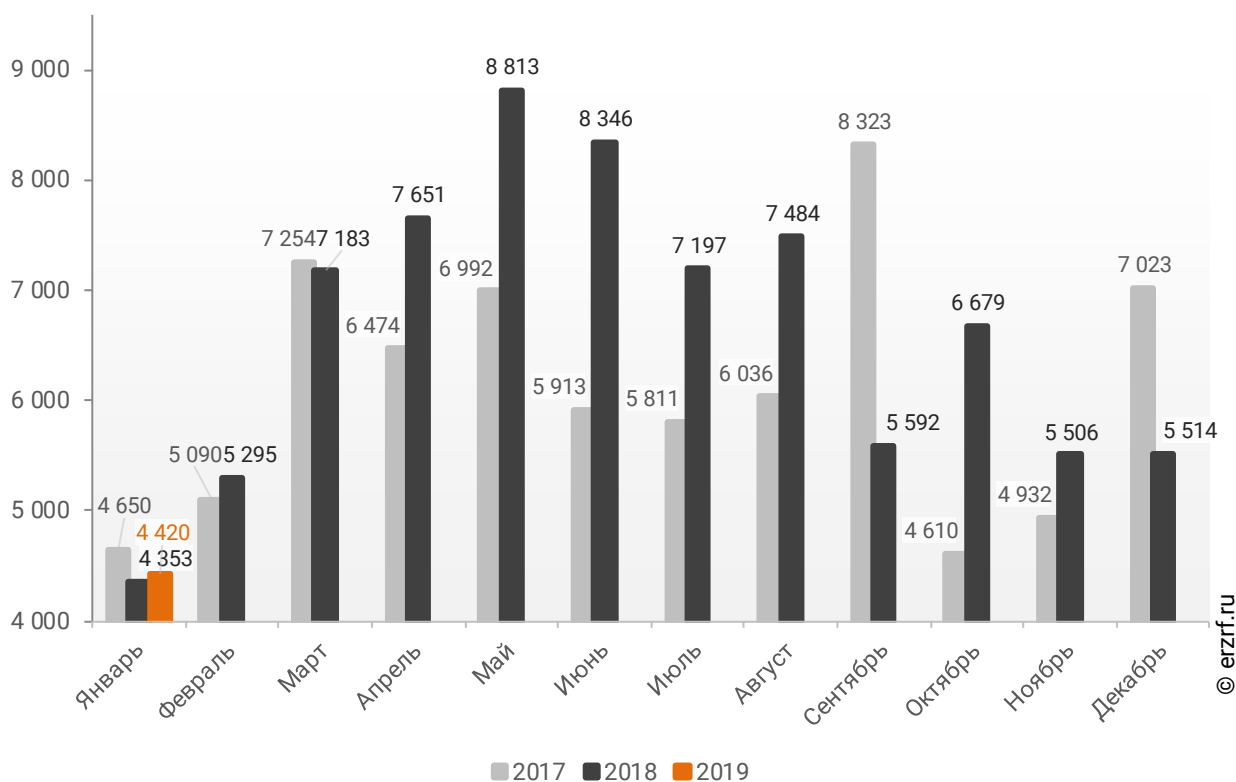


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,8% меньше, чем в декабре (5 514 прав), и на 19,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

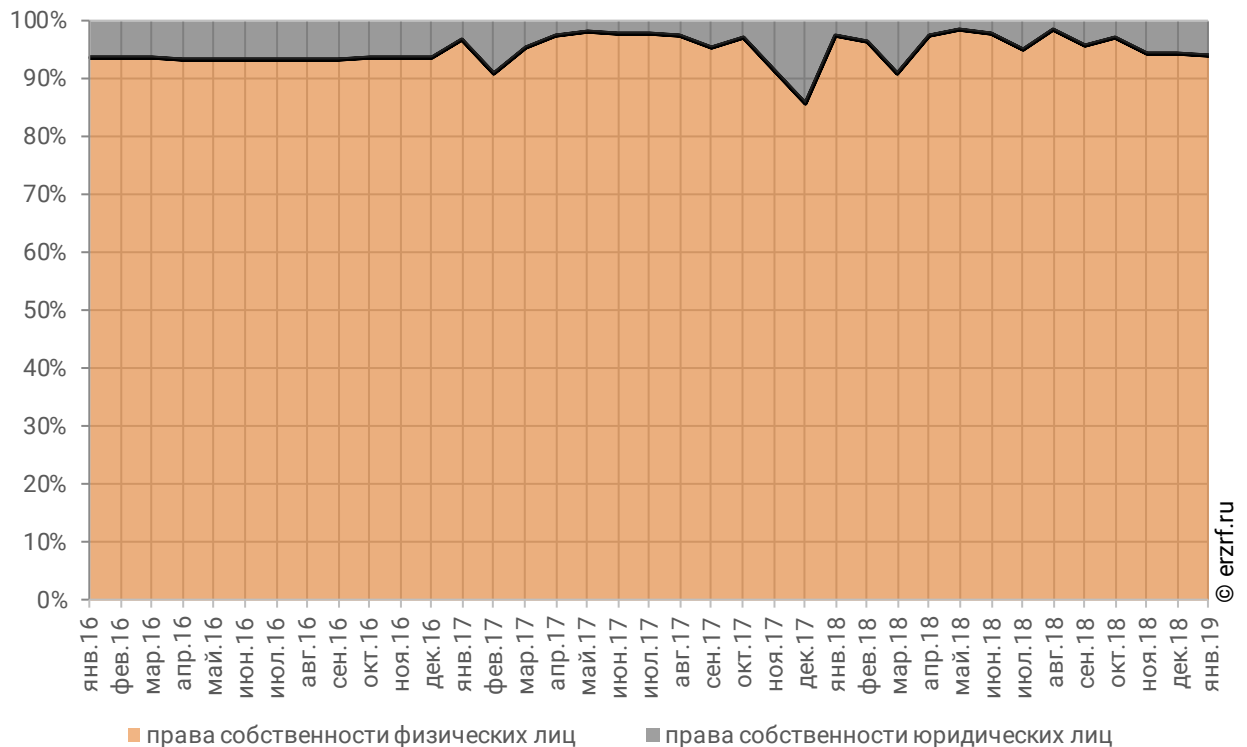


При этом среди 4 420 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 94,1% приходится на права физических лиц (4 158 прав), а 5,9% — на права юридических лиц (262 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

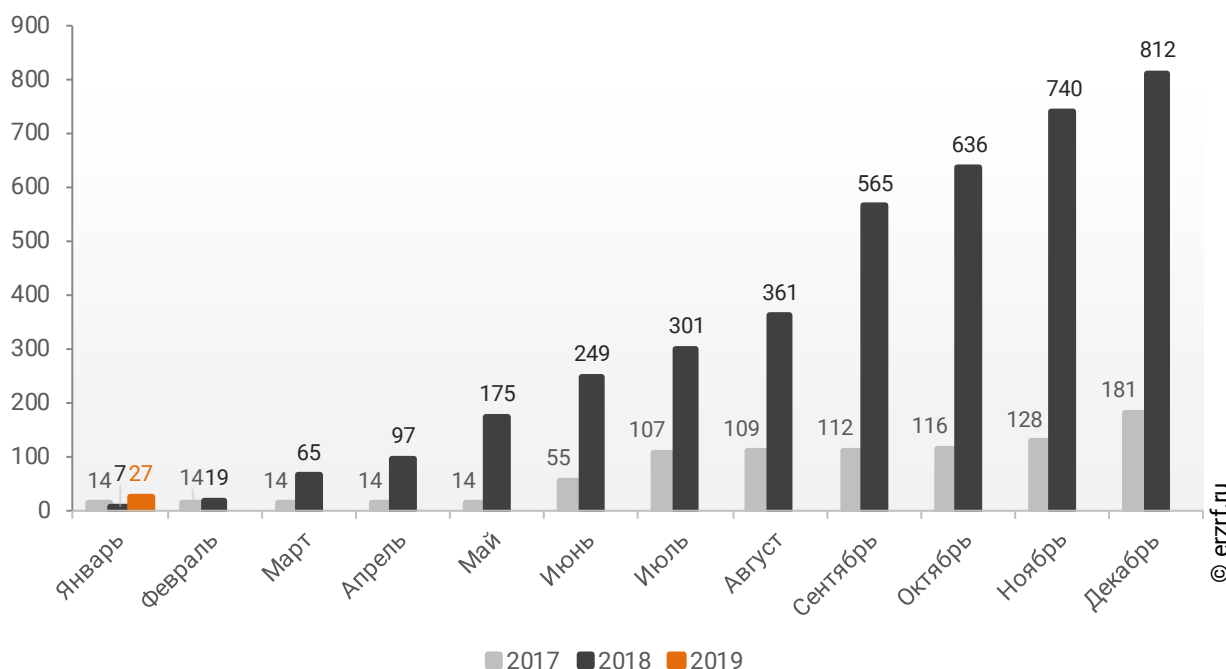
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 285,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (7 прав), и на 92,9% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 14 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

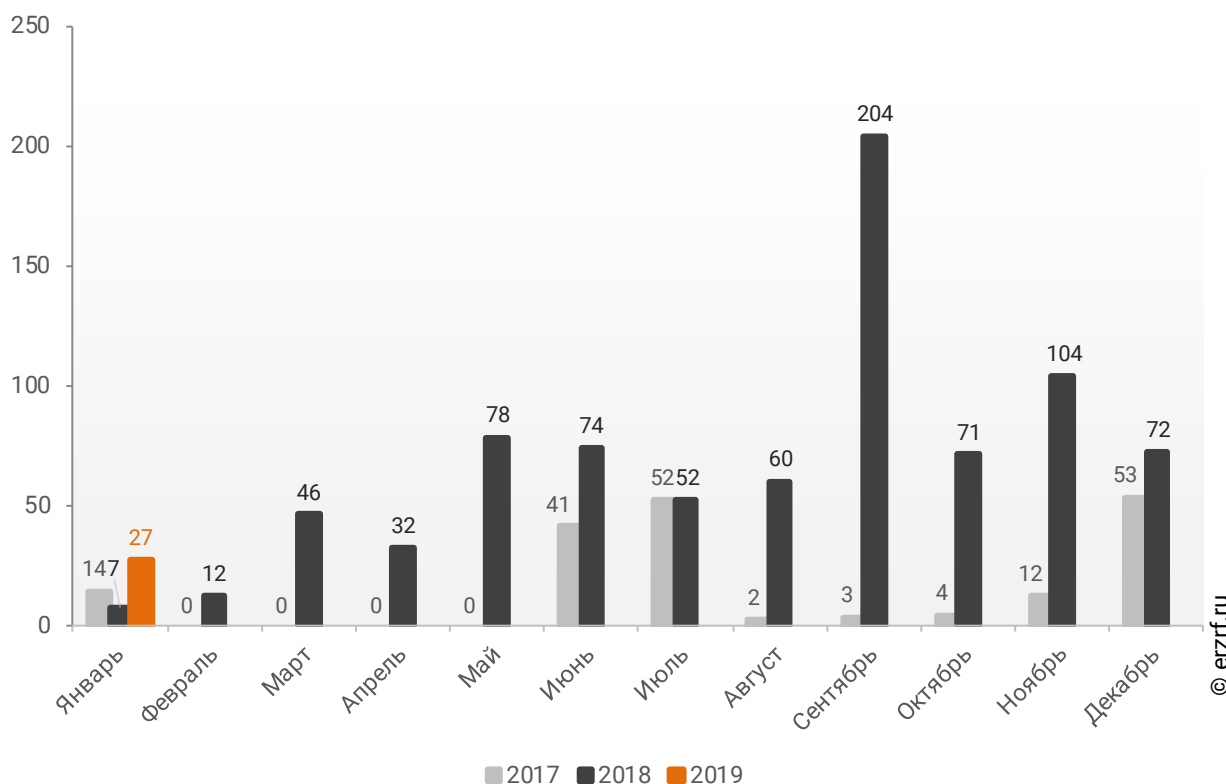


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 62,5% меньше, чем в декабре (72 права), и на 74,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 104 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

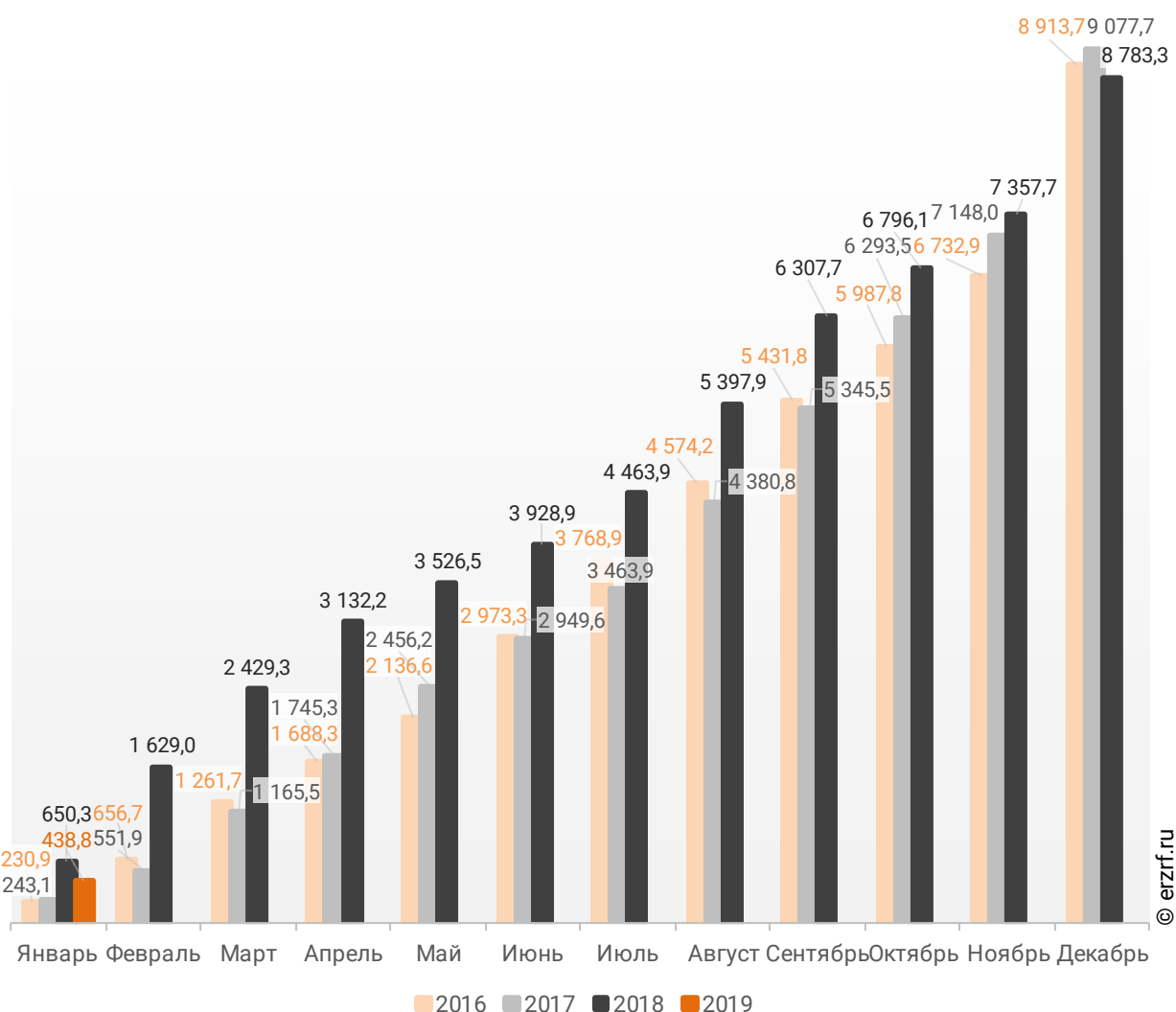


14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 32,5% графика ввода жилья в Московской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 80,5% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

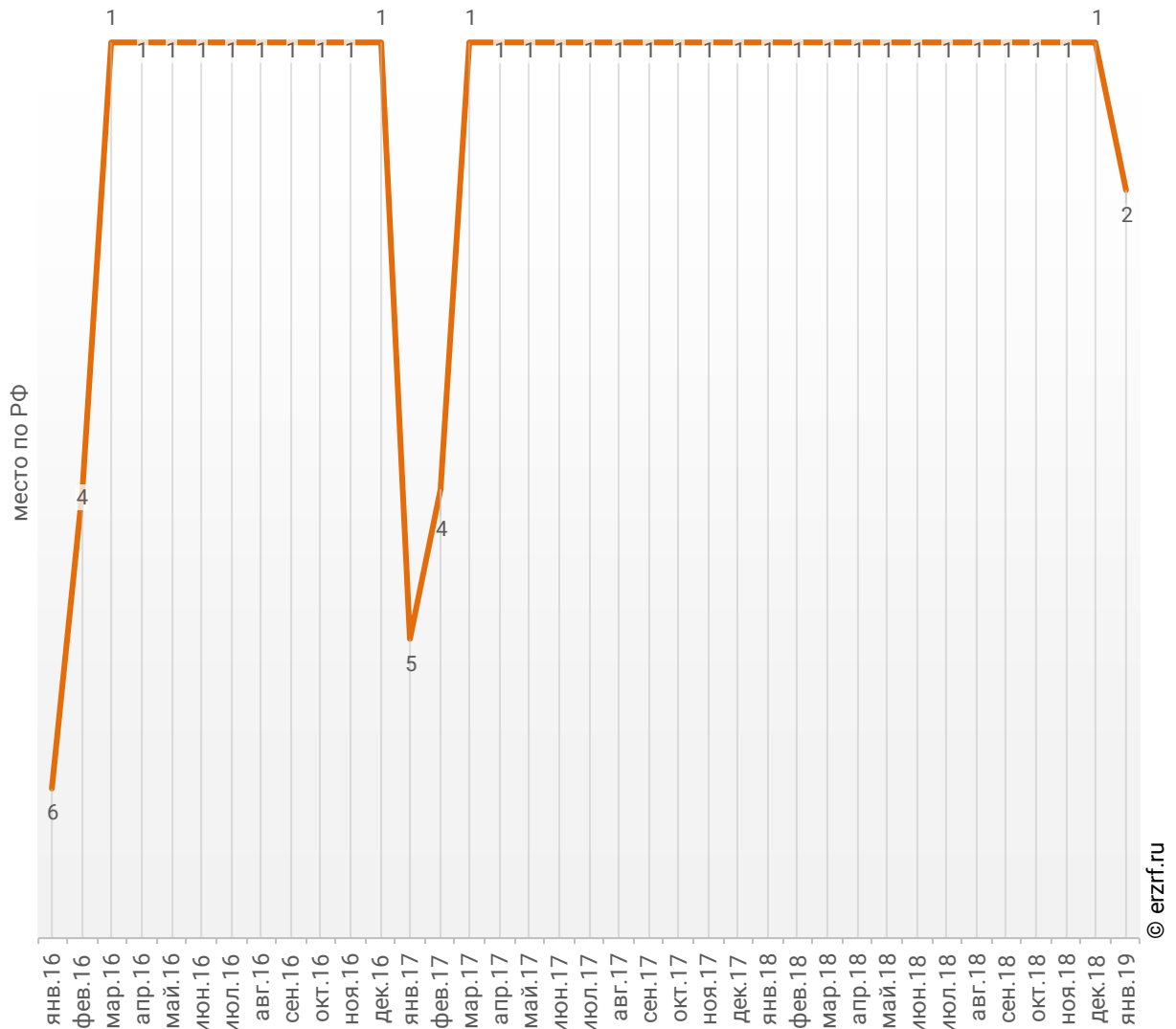


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

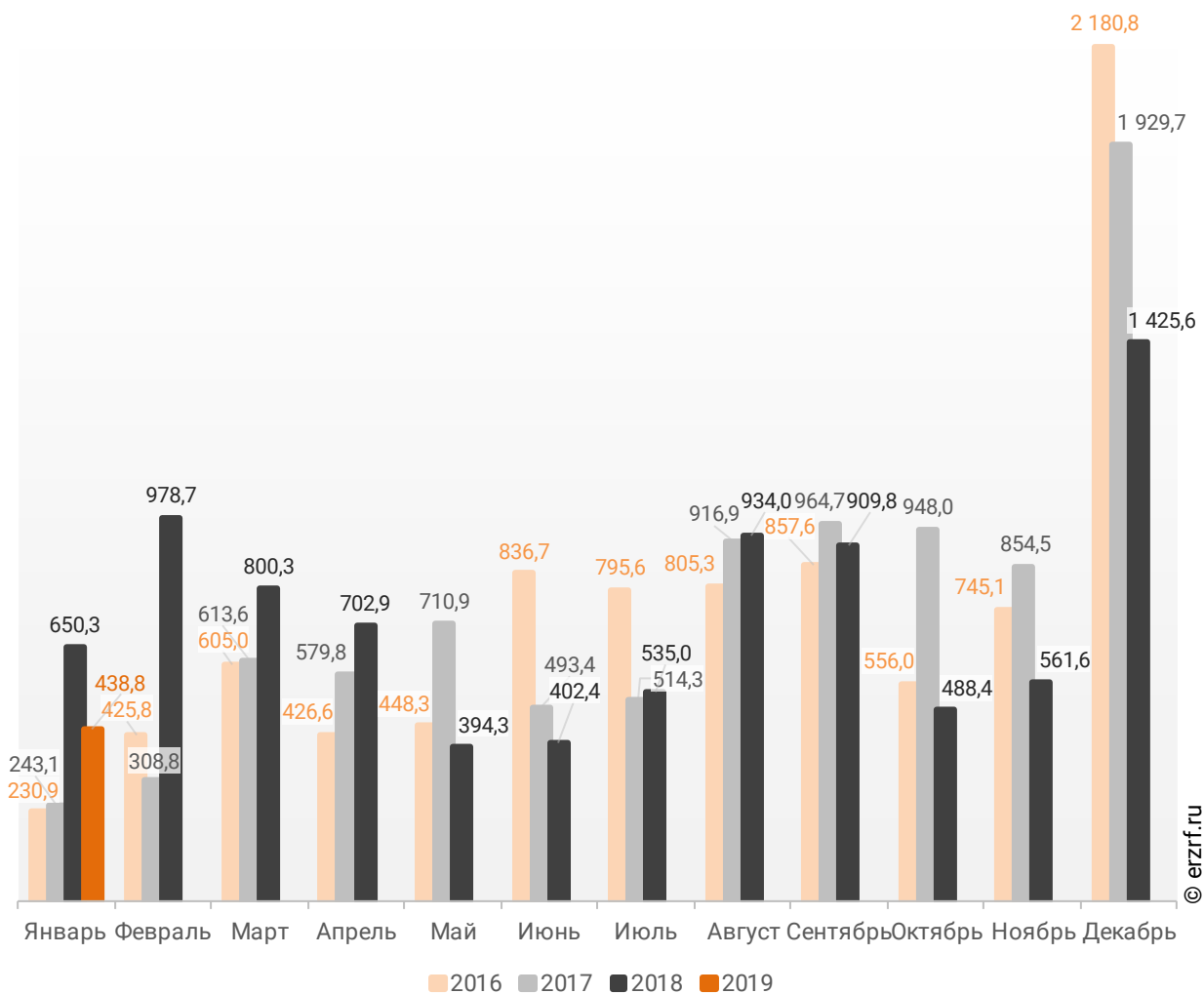
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Московской области представлена ниже (График 48).

График 48

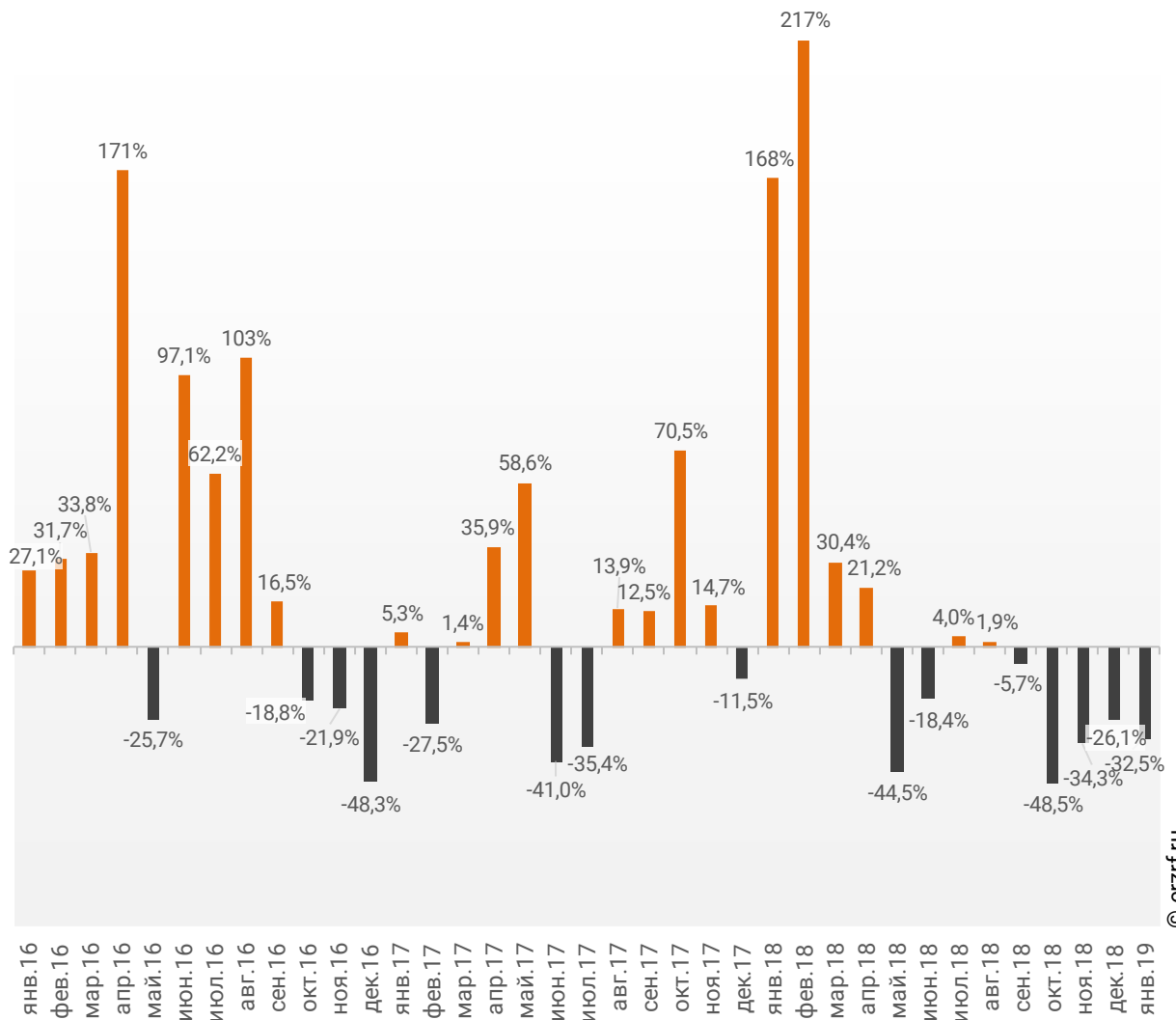
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области пятый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

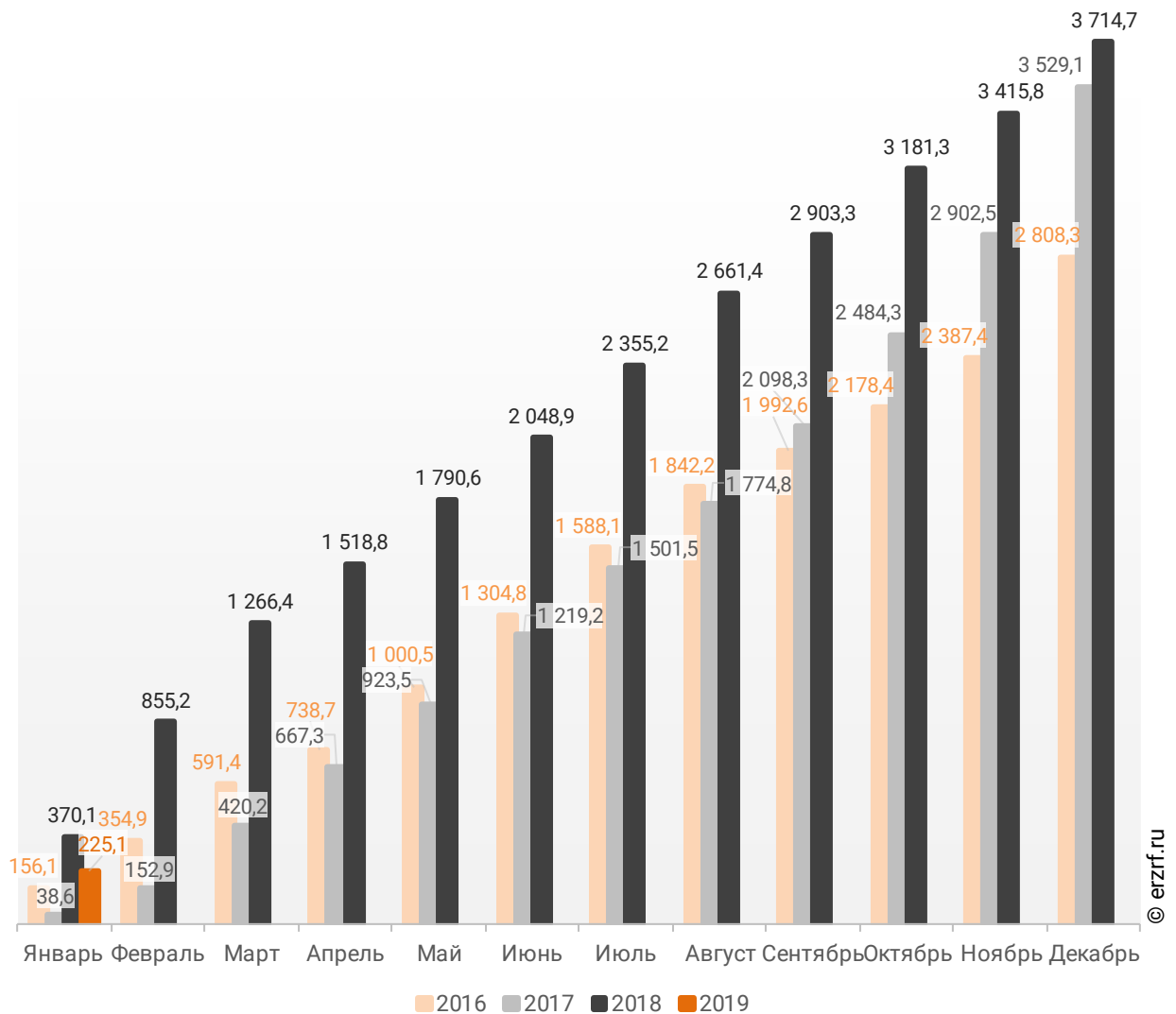


© erzrf.ru

В Московской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 39,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 483,2% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

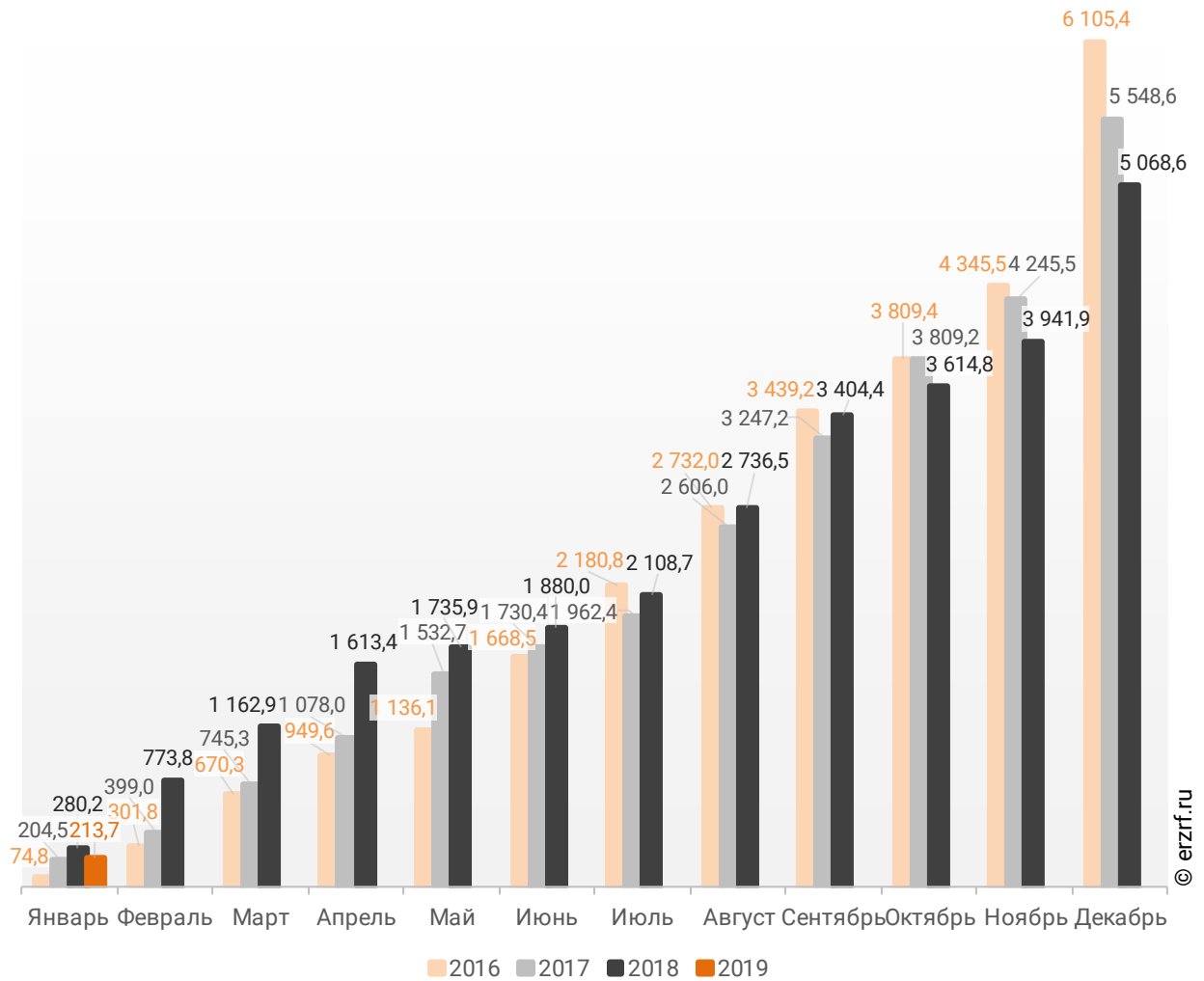
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают снижение на 23,7% к уровню 2018 г. и превышение на 4,5% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

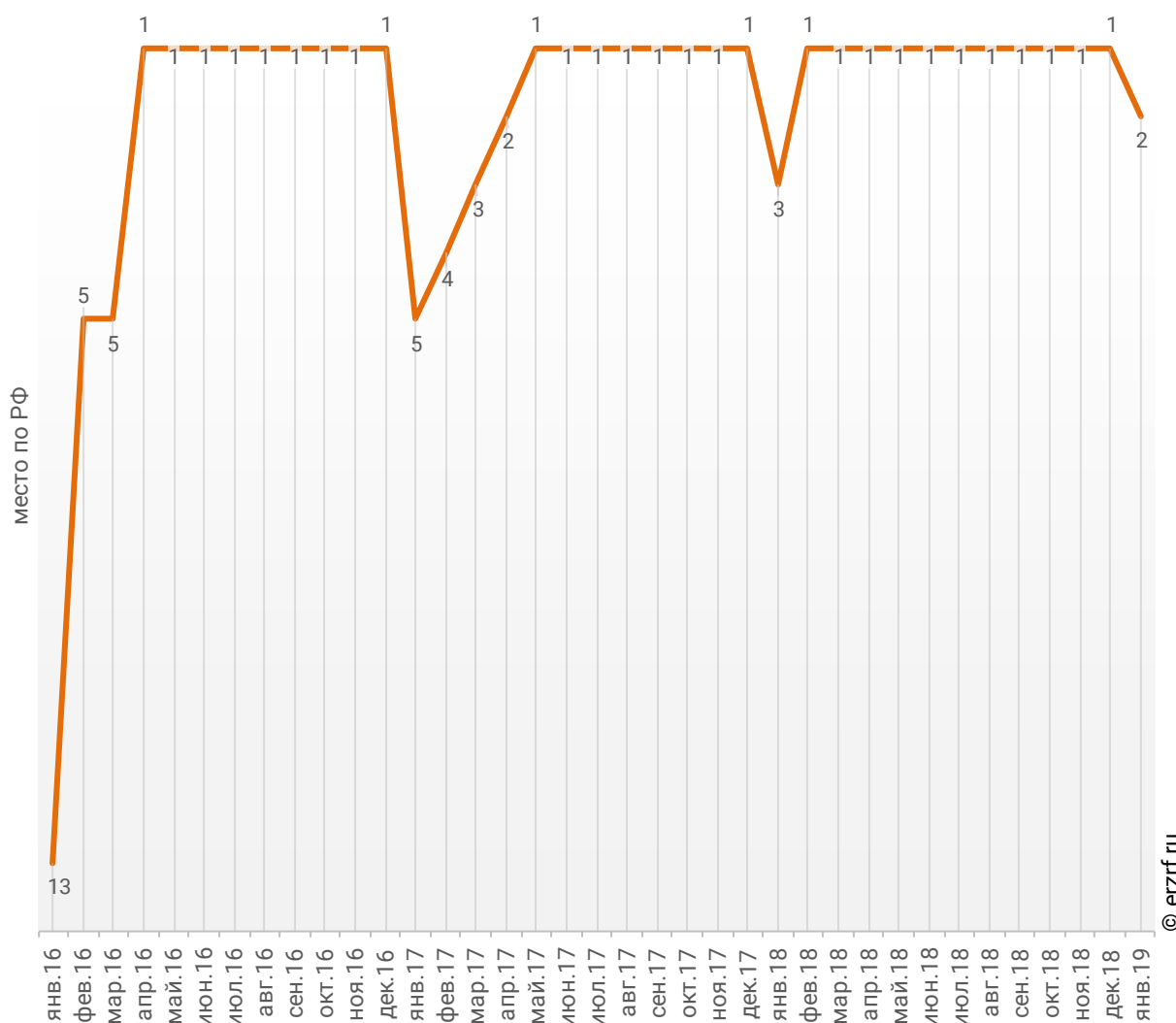


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

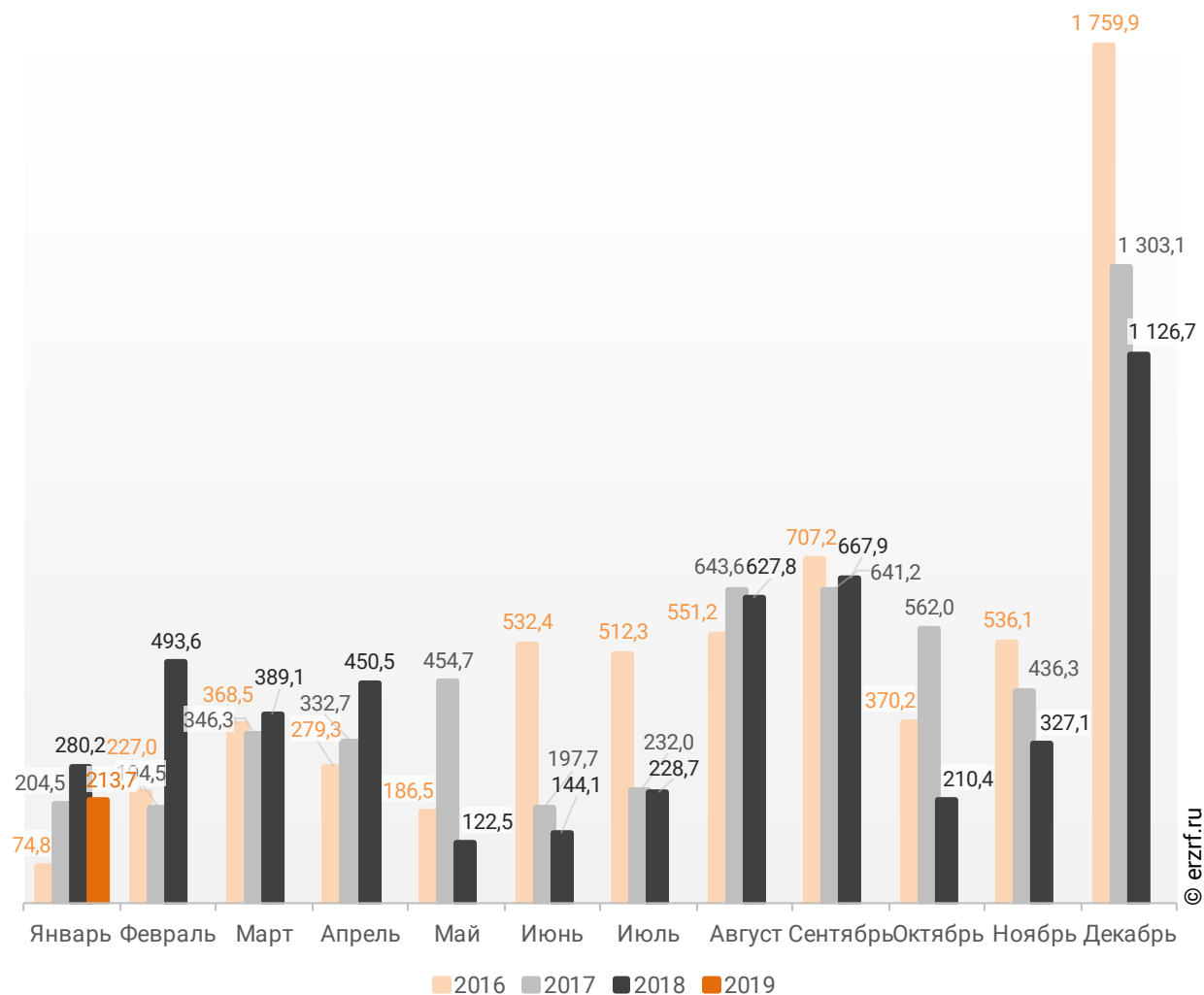
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области представлена ниже (График 53).

График 53

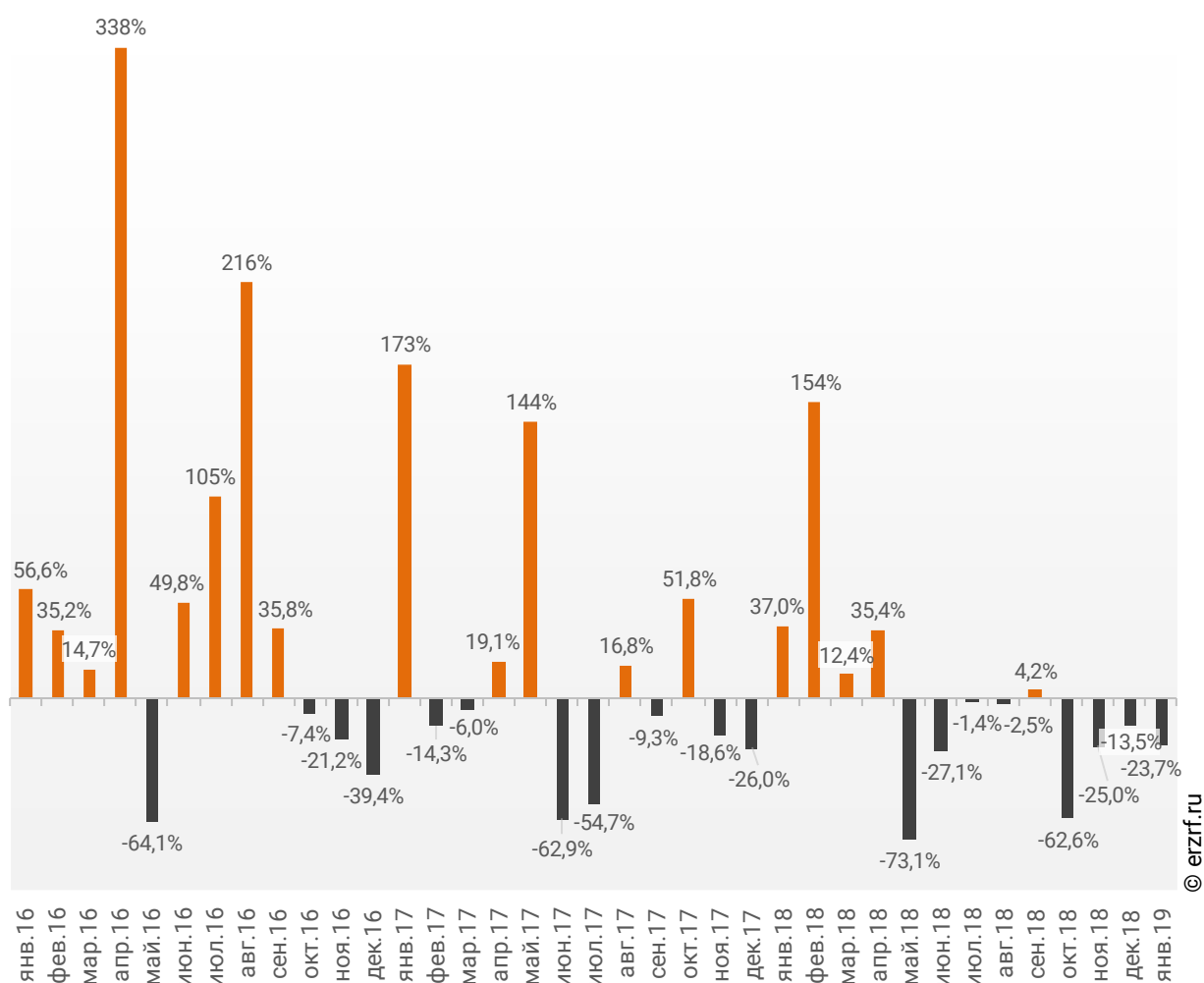
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области четвертый месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

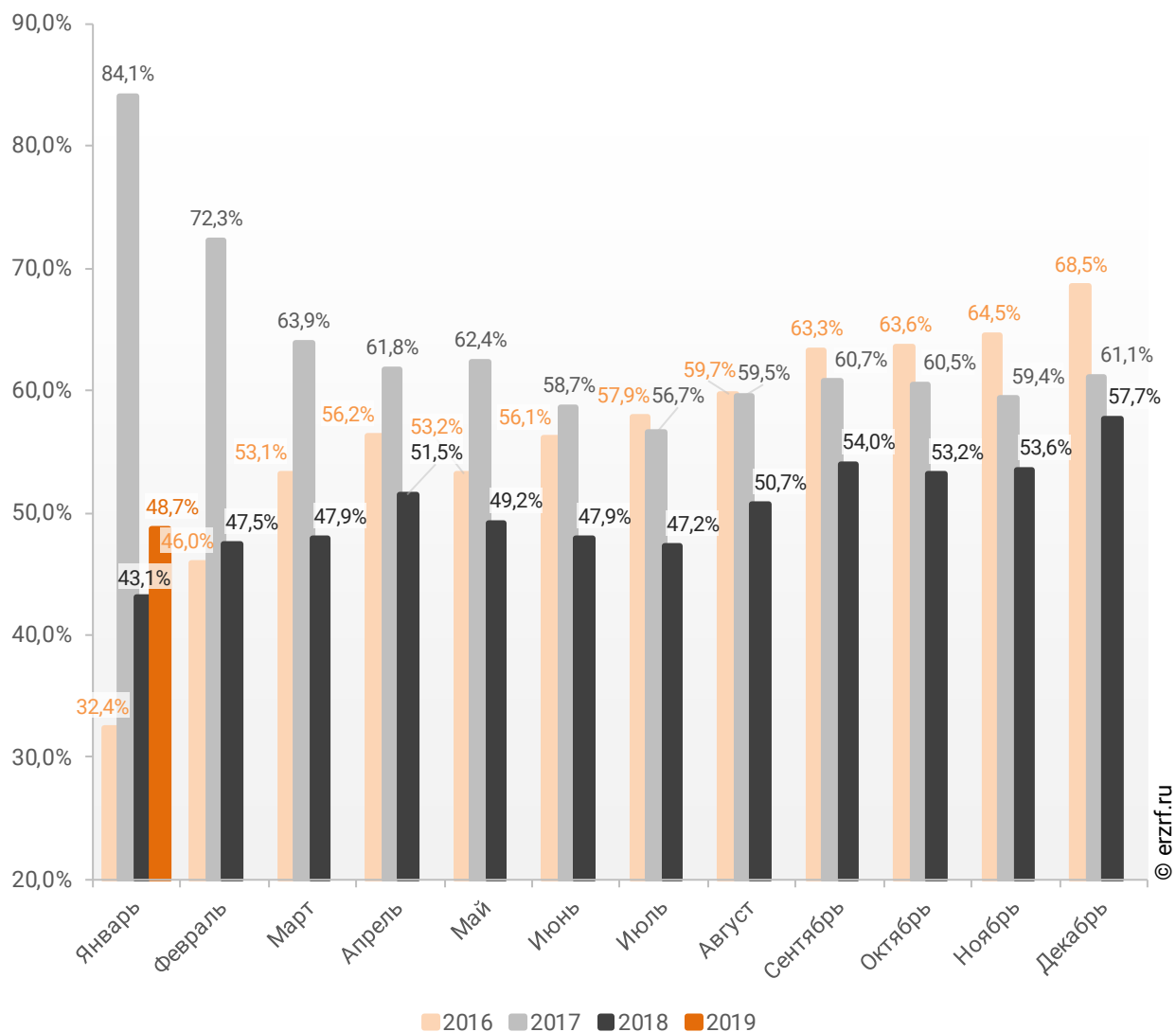


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 48,7% против 43,1% за этот же период 2018 г. и 84,1% – за этот же период 2017 г.

График 55

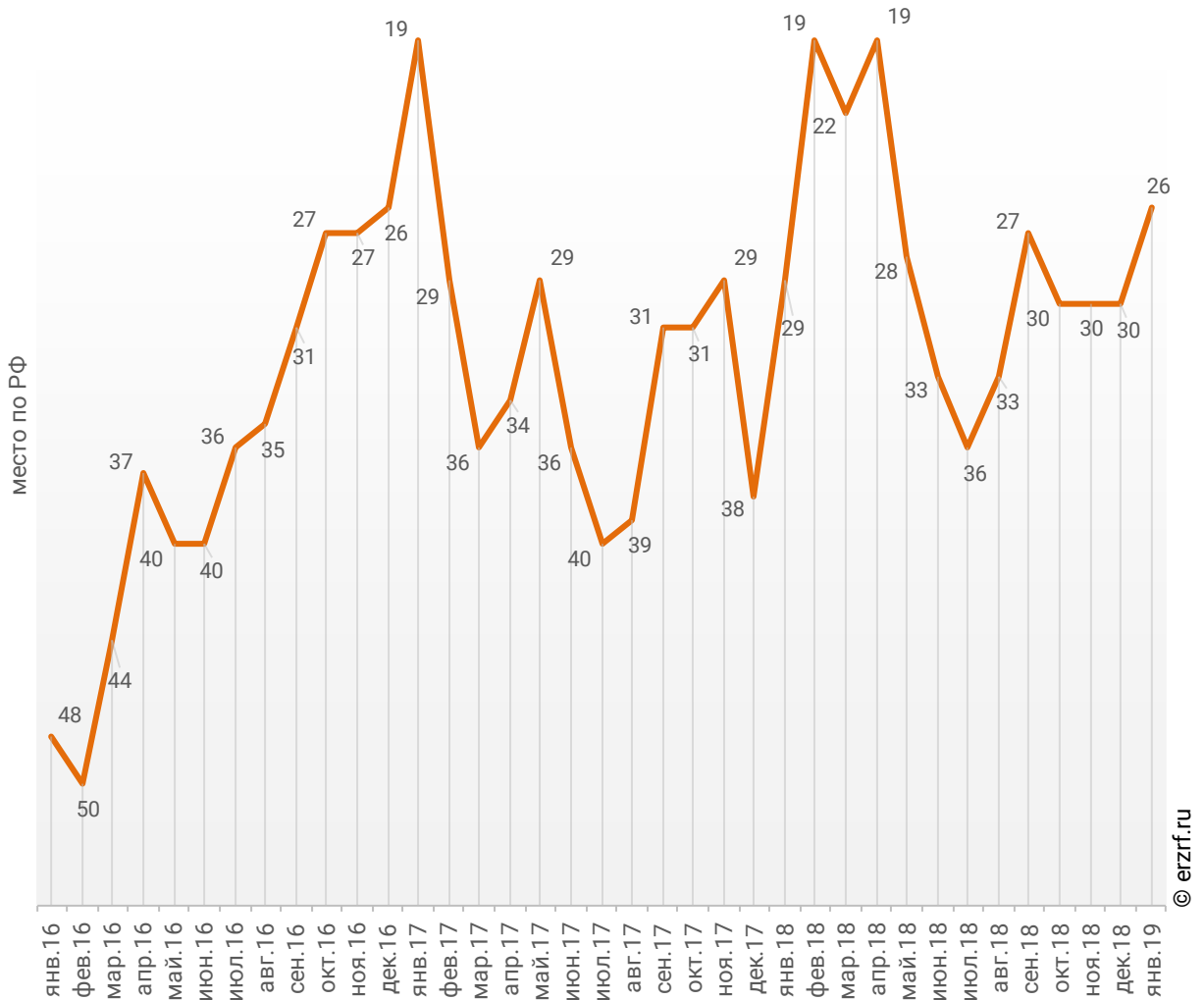
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Московская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzff.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	1	1 089	42 214
IV квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	1	621	23 908
IV квартал 2018	Urban Group	Митино О2	1	432	18 787
IV квартал 2018	Urban Group	Видный город	1	383	15 522
I квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Томилино 2018	5	2 578	102 017
I квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	6	2 195	89 948
I квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	14	1 464	78 901
I квартал 2019	Истринские дали	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
I квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	4	1 442	75 149
I квартал 2019	MR Group	Эко Видное - 2	2	1 657	73 394
I квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	1	1 491	63 000
I квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	4	1 232	56 871
I квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	5	1 227	55 646
I квартал 2019	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высоты	2	944	53 281
I квартал 2019	МСМ-5	Леоновский парк	3	731	52 816
I квартал 2019	ИФК МФС	Первый Андреевский	1	1 024	52 623
I квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	5	694	52 605
I квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	3	877	52 073
I квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	2	1 104	50 344
I квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	3	956	49 623
I квартал 2019	ФСК Лидер	Гагаринский	1	1 030	49 516
I квартал 2019	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	2	868	49 108
I квартал 2019	ФСК Лидер	UP-квартал Римский	2	848	47 390
I квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	935	46 591
I квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Химки 2019	5	966	45 702

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308
I квартал 2019	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
I квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	741	41 951
I квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	3	1 052	41 787
I квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
I квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	826	41 320
I квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	790	39 035
I квартал 2019	ГК Центрстрой	По ул. Комсомольская	2	478	38 979
I квартал 2019	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	1	835	38 901
I квартал 2019	Группа ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
I квартал 2019	ГК Пересвет-Групп	Центральный	1	700	37 841
I квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	2	713	36 826
I квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	1	883	34 619
I квартал 2019	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	34 071
I квартал 2019	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	4	608	33 182
I квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
I квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
I квартал 2019	Группа ПИК	мкрн Ярославский	3	529	29 641
I квартал 2019	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	424	28 760
I квартал 2019	ЖСК Молодежный дом	Стрешнево	2	506	28 597
I квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	5	780	28 573
I квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	2	472	28 452
I квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	1	466	27 210
I квартал 2019	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
I квартал 2019	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
I квартал 2019	Брусника	Первый квартал	1	562	24 843
I квартал 2019	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
I квартал 2019	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
I квартал 2019	Группа ПИК	Бутово парк	1	395	22 580

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СИГ Остов	Воскресенский	1	517	22 242
I квартал 2019	Строй-Меридиан	Воря	2	405	22 059
I квартал 2019	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	380	21 314
I квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	2	325	21 188
I квартал 2019	Группа ПИК	Митино парк	1	390	20 822
I квартал 2019	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
I квартал 2019	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
I квартал 2019	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
I квартал 2019	Группа ПИК	Новокуркино	2	368	19 784
I квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
I квартал 2019	Монолит	Красково	1	408	19 491
I квартал 2019	ГК Березовец	Афродита	1	384	19 078
I квартал 2019	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
I квартал 2019	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
I квартал 2019	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
I квартал 2019	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	438	17 210
I квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	4	309	16 943
I квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	4	429	16 370
I квартал 2019	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
I квартал 2019	ABC Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
I квартал 2019	RDI Group	Южная долина	23	130	15 655
I квартал 2019	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
I квартал 2019	ГК Е	Федоскинская слобода	4	393	15 519
I квартал 2019	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
I квартал 2019	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	13 985
I квартал 2019	ГК РОТА	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
I квартал 2019	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
I квартал 2019	РосЕвроСити	Шолохово	2	236	12 613
I квартал 2019	Мастер-Ком	Бородино	1	276	12 343

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	2	228	12 331
I квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	227	12 184
I квартал 2019	ГК Крон-М	Оранжвуд	1	319	12 063
I квартал 2019	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
I квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	46	11 899
I квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	208	11 521
I квартал 2019	ГК Атлант	Город Счастья	1	288	11 434
I квартал 2019	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
I квартал 2019	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
I квартал 2019	ФССРиИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
I квартал 2019	Группа ПИК	мкрн Левобережный	1	168	10 764
I квартал 2019	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 738
I квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	5	216	10 550
I квартал 2019	ССМ	Мой город	1	181	10 403
I квартал 2019	ГК Ленинвест-Холдинг	Березовая Роща	1	156	10 271
I квартал 2019	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
I квартал 2019	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	185	9 138
I квартал 2019	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	173	9 013
I квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	3	189	8 783
I квартал 2019	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
I квартал 2019	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
I квартал 2019	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	2	185	8 337
I квартал 2019	Земли Московии	Березовая роща 2.0	3	180	8 302
I квартал 2019	DVL Group	Покровский	1	180	7 807
I квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	98	7 525
I квартал 2019	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	1	122	7 310
I квартал 2019	СтартСК	Мелодия	1	120	7 173
I квартал 2019	Авангард-Консалтинг	Янтарь	1	165	6 830
I квартал 2019	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
I квартал 2019	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
I квартал 2019	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
I квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	1	100	5 446
I квартал 2019	СМУ №78	Луново	1	100	5 190
I квартал 2019	ГК Мега-Мечта	Мечта	4	68	5 177
I квартал 2019	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	1	111	4 903
I квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	3	70	4 893
I квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	95	4 842
I квартал 2019	СОЮЗ-Инвест	Большие Мытищи-Тайнинская	1	100	4 807
I квартал 2019	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
I квартал 2019	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
I квартал 2019	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
I квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	83	3 300
I квартал 2019	Ситистрой	Жилой дом в Лыткино	2	69	3 111
I квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
I квартал 2019	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
I квартал 2019	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
I квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	4	47	2 625
I квартал 2019	БГТ	Тепло	2	57	2 608
I квартал 2019	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
I квартал 2019	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
I квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
I квартал 2019	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
I квартал 2019	КМЗ Александрия	Александрия Таун	2	18	1 623
I квартал 2019	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
I квартал 2019	МПКХ Шаховская	Дом по ул. Базаева	1	25	1 147
I квартал 2019	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	1	4	660
I квартал 2019	Эстейт Инвестментс	Ривер Клуб	1	4	314
I квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	1	2	173
II квартал 2019	ГК Гранель	Государев дом	8	2 427	90 546

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	МАЯК	Маяк	2	1 167	87 122
II квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	4	1 325	75 244
II квартал 2019	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
II квартал 2019	Тройка Рэд	Новокрасково	2	1 603	67 902
II квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	1 672	65 856
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	1	1 502	63 000
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	5	1 492	59 271
II квартал 2019	ГК Гранель	Малина	5	653	22 873
II квартал 2019	Фрегат	Малина	21	658	29 299
II квартал 2019	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
II квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	817	41 376
II квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	845	41 080
II квартал 2019	ФСК Лидер	Скандинавский	1	527	39 515
II квартал 2019	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	690	32 538
II квартал 2019	ССК	Союз	1	530	30 837
II квартал 2019	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	29 251
II квартал 2019	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	502	28 998
II квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	1 040	28 579
II квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	1	476	28 400
II квартал 2019	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
II квартал 2019	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
II квартал 2019	Urban Group	Митино О2	2	585	26 254
II квартал 2019	ГК Технострой	Олимпийский	1	496	25 872
II квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	448	24 459
II квартал 2019	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	426	24 105
II квартал 2019	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	448	23 206
II квартал 2019	Кранека	Андреевка	1	560	22 721
II квартал 2019	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	22 278
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 312
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	2	466	21 085

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	2	575	21 040
II квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	1	380	19 549
II квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	448	19 293
II квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	1	450	18 522
II квартал 2019	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
II квартал 2019	ГК РПК	Шепчинки	1	300	18 137
II квартал 2019	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
II квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	5	361	17 360
II квартал 2019	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
II квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	7	318	16 684
II квартал 2019	Холмы	Лесной городок	6	338	16 579
II квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
II квартал 2019	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	345	16 174
II квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	434	15 413
II квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	4	441	14 797
II квартал 2019	ПСК	МираПарк	2	288	13 654
II квартал 2019	КМЗ Александрия	Александрия Таун	20	150	13 602
II квартал 2019	ТДР	Дом на Вальной	1	175	13 424
II квартал 2019	Элитстрой	Нижегородский	1	314	13 400
II квартал 2019	Концерн ЮИТ	Солнечный	1	221	13 260
II квартал 2019	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	12 305
II квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	2	312	12 232
II квартал 2019	Велес	Велес	1	188	10 935
II квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
II квартал 2019	СТРОЙРЕГИСТР	Дом по ул.Карла Маркса	1	192	10 390
II квартал 2019	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 227
II квартал 2019	ГК Веста	Приозерный	30	125	9 218
II квартал 2019	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 003
II квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	330	8 653
II квартал 2019	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 467
II квартал 2019	Холдинг Агрострой	Пятница-Молодежный	1	160	8 214
II квартал 2019	Север	Лосиная слобода	1	208	8 131
II квартал 2019	МастерСтрой	LEVEL Barvikha Residence	3	80	8 022
II квартал 2019	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
II квартал 2019	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
II квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	4	157	7 569
II квартал 2019	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
II квартал 2019	Архитектор	Гавань	4	144	6 954
II квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	4	92	6 304
II квартал 2019	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
II квартал 2019	ГК Е	Федоскинская слобода	2	129	5 863
II квартал 2019	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
II квартал 2019	Двина	У озера	1	120	5 660
II квартал 2019	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	96	5 462
II квартал 2019	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	6	39	5 036
II квартал 2019	Эстейт Инвестментс	Ривер Клаб	2	66	4 855
II квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	11	92	4 198
II квартал 2019	СМУ-2	У Пруда	1	95	3 555
II квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	1	54	2 628
II квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
II квартал 2019	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	8	460
III квартал 2019	ФСК Лидер	Центр-2	6	1 798	87 746
III квартал 2019	Группа ПИК	Оранж Парк	2	1 192	62 467
III квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Мамонтовский	2	843	49 402
III квартал 2019	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	11	1 057	47 075
III квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	2	920	46 128
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	3	1 032	39 753

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	2	921	39 196
III квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Елкино	2	830	36 639
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	3	752	36 403
III квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	2	708	33 114
III квартал 2019	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	3	552	32 029
III квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	628	30 631
III квартал 2019	Urban Group	Опалиха ОЗ	2	709	30 372
III квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	655	27 289
III квартал 2019	ГК ОРК	Дом по ул. Дирижабельная	1	426	26 665
III квартал 2019	Гильдия Жилищный капитал	Авиатор	1	448	25 396
III квартал 2019	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 251
III квартал 2019	RDI Group	Южное Видное	1	450	24 267
III квартал 2019	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
III квартал 2019	Новый Клин	Новый Клин	2	518	23 786
III квартал 2019	Бизнеслэнд	Горизонт	1	467	22 758
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	2	434	19 206
III квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	471	18 674
III квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	1	455	18 424
III квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	1	432	18 031
III квартал 2019	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	379	16 287
III квартал 2019	RDI Group	Южная долина	8	371	16 040
III квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	224	15 717
III квартал 2019	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568
III квартал 2019	СК Скопа	Дом по ул. Жилгородок	1	252	14 931
III квартал 2019	СтартСК	Мелодия	2	252	14 810
III квартал 2019	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
III квартал 2019	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	263	14 458
III квартал 2019	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 297
III квартал 2019	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
III квартал 2019	Стройгрупп	Квартал 3	1	286	13 614

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Urban Group	Город-событие Лайково	1	255	11 107
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
III квартал 2019	ИСК ЗАПАД	Западный Берег	1	224	10 384
III квартал 2019	ГК GALAXY GROUP	Альфа Центавра	1	249	10 347
III квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	3	128	10 257
III квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	5	43	9 946
III квартал 2019	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
III квартал 2019	ГЛАВУКС	Радонеж-3	2	232	8 659
III квартал 2019	ЗАМИТИНО	ЗаМитино	3	212	8 547
III квартал 2019	ФСК Лидер	Новый Раменский	1	210	8 363
III квартал 2019	ИСК Комфорт	Паруса	1	140	6 377
III квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 180
III квартал 2019	Партнерство	Ивановские дворики	1	109	2 830
III квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	1	42	2 565
III квартал 2019	Эстейт Инвестментс	Ривер Клуб	1	30	2 473
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
III квартал 2019	Усадьба Бакеево	Бакеево Парк	1	30	1 371
III квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	6	24	1 348
III квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	1	27	1 130
IV квартал 2019	Орбита	Лосино-Петровский	13	3 575	148 512
IV квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	4	1 512	80 314
IV квартал 2019	ФСК Лидер	Новый Раменский	7	1 622	74 708
IV квартал 2019	ФСК АРТА ГРУПП	Тироль	17	1 332	71 326
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	6	1 497	62 690
IV квартал 2019	Группа ПИК	Митино парк	2	1 118	60 629
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	13	1 521	60 007
IV квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	1 195	56 206
IV квартал 2019	ПК Былово	Планерный квартал	7	1 094	49 605
IV квартал 2019	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	995	49 248
IV квартал 2019	ФСК Лидер	Скандинавский	1	630	47 991

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	981	47 496
IV квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park-2	42	388	47 441
IV квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	2	753	41 656
IV квартал 2019	ИнвестСити	Новая Развилка	3	765	41 517
IV квартал 2019	ГК Отрада	Отрада	1	1 022	40 846
IV квартал 2019	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
IV квартал 2019	Воскресенский ДСК	Флагман	1	647	36 625
IV квартал 2019	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	552	36 044
IV квартал 2019	ИДК Град	Красногорский	3	828	35 690
IV квартал 2019	ИСК Гранд	Щелковский	4	772	34 651
IV квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	31	388	32 779
IV квартал 2019	ГК Премьер	Королев	1	694	31 263
IV квартал 2019	ГК РОЭЛ	Квартал Европа	11	723	31 131
IV квартал 2019	ХСТФ Фобос	По ул. Угрешская	1	416	30 443
IV квартал 2019	СК ПТС	Юбилейный	1	660	30 089
IV квартал 2019	МОС №11	Олимпийский	2	335	29 707
IV квартал 2019	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	780	28 664
IV квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	28 260
IV квартал 2019	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	25 846
IV квартал 2019	Металер	Северное сияние	11	405	24 814
IV квартал 2019	RDI Group	Южная долина	13	568	24 355
IV квартал 2019	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	11	418	23 018
IV квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	576	22 412
IV квартал 2019	Urban Group	Город-событие Лайково	1	395	21 949
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	6	402	21 728
IV квартал 2019	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	767	20 625
IV квартал 2019	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Urban Group	Митино 02	1	383	17 391
IV квартал 2019	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	306	16 969
IV квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	1	309	16 491
IV квартал 2019	ИСК ЗАПАД	Западный Берег	1	300	15 955
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Лыткарино Хит	1	306	15 642
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	15 479
IV квартал 2019	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	210	14 397
IV квартал 2019	ГК РПК	Шепчинки	1	272	14 021
IV квартал 2019	Экострит	ХлебникOFF	1	377	13 721
IV квартал 2019	СИК САС	Влюберцы	1	201	12 935
IV квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	50	12 774
IV квартал 2019	ГК Технострой	Олимпийский	1	252	12 591
IV квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2019	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	209	12 063
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	251	11 479
IV квартал 2019	Аквацентр	Купавна 2018	1	272	10 818
IV квартал 2019	ГК ОСНОВА	Лидер	1	200	10 480
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	2	208	10 291
IV квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	2	228	9 712
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	1	146	8 552
IV квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	184	8 514
IV квартал 2019	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
IV квартал 2019	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 340
IV квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	4	32	7 472
IV квартал 2019	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 325
IV квартал 2019	RDI Group	Загородный Квартал	1	87	5 972
IV квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	110	5 690
IV квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
IV квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	2	92	4 297

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	44	3 672
IV квартал 2019	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	8	80	3 448
IV квартал 2019	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
IV квартал 2019	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	45	3 158
Общий итог			991	165 987	8 239 908

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
2	Измайловский лес	Балашиха	Группа ПИК	14	6 726	351 961
3	Пригород.Лесное	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
4	Пригород Лесное	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	7	3 055	129 146
5	Томилино 2018	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	14	7 412	306 231
6	Жулебино парк	Люберцы	Группа ПИК	15	5 876	291 744
7	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
8	Спутник	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
9	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	Группа ПИК	16	5 105	246 174
10	мкрн Ярославский	Мытищи	Группа ПИК	11	4 544	236 309
11	Люберцы парк	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
12	Датский квартал	Нагорное	ФСК Лидер	5	4 389	215 725
13	Белая дача парк	Котельники	Группа ПИК	10	4 240	210 510
14	Одинцово-1	Одинцово	Группа ПИК	11	3 956	209 136
15	Город-событие Лайково	Лайково	Urban Group	16	4 280	208 163
16	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	9	3 759	196 572
17	Оранж Парк	Котельники	Группа ПИК	4	3 709	190 438
18	Люберцы 2020	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	9	3 622	163 170
19	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
20	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	8	3 462	159 071
21	Митино О2	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 352
22	Лосино-Петровский	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
23	Видный город	Видное	Urban Group	20	3 500	147 877
24	Бутово-Парк 2	Дрожжино	Группа ПИК	5	2 901	144 700
25	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	4	2 645	143 409

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	11	4 039	142 505
27	Солнечная система	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
28	Красногорский	Нахабино	ИДК Град	11	3 107	133 864
29	Люберецкий	Люберцы	Группа ПИК	7	2 649	133 187
30	UP-квартал Сколковский	Одинцово	ФСК Лидер	5	2 572	131 842
31	Новые Котельники	Котельники	Котельники	6	2 823	127 849
32	Кузьминский лес	Котельники	Группа ПИК	7	2 496	125 408
33	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
34	Лесобережный	Николо-Урюпино	Urban Group	16	2 403	117 095
35	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	2 482	115 218
36	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	18	2 068	114 600
37	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	6	2 958	112 831
38	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 458	111 353
39	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	7	2 624	109 002
40	Новый Раменский	Раменское	ФСК Лидер	9	2 434	106 524
41	Опалиха ОЗ	Красногорск	Urban Group	7	2 389	104 135
42	Котельники парк	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
43	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	103 552
44	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	8	2 423	103 173
45	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	4	1 862	101 905
46	Микрорайон Путилково	Путилково	Группа ПИК	5	2 059	99 959
47	Большое Путилково	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 236	97 580
48	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	2	2 376	95 549
49	Изумрудные холмы	Красногорск	ГК Эталон	4	2 338	93 931
50	Люберцы 2018	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	7	1 984	93 274
51	Зеленоградский	Голубое	Тверской ДСК	4	2 128	89 205
52	Митино Дальнее	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
53	Центр-2	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ФСК Лидер	6	1 798	87 746

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	2	1 157	87 506
55	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
56	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	3	1 788	83 246
57	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	8	1 469	53 690
58	<i>Малина</i>	Нахабино	Фрегат	21	658	29 299
59	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	5	1 553	81 705
60	<i>Южная Битца</i>	Битца	ФСК Лидер	3	1 512	81 420
61	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	79 091
62	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	6	1 265	77 645
63	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	52	1 533	75 774
64	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
65	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	Группа ПИК	4	1 344	73 950
66	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
67	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
68	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
69	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
70	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
71	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	3	1 479	69 067
72	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	2	1 603	67 902
73	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	3	1 669	67 850
74	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
75	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
76	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	4	1 402	64 423
77	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
78	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	1	1 209	60 684
79	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 189	59 017
80	<i>Микрогород В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	1	896	58 656
81	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	15	1 489	58 654
82	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	16	1 545	57 965
83	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	3	1 093	56 375
85	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	2	784	54 606
86	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
87	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	76	588	53 174
88	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	5	1 312	52 911
89	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	3	731	52 816
90	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	1	1 024	52 623
91	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
92	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
93	<i>Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	2	648	35 391
94	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	1	324	15 068
95	<i>Шепчинки</i>	Подольск	ГК РПК	3	872	50 295
96	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	50 048
97	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 206	49 885
98	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
99	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	1	1 030	49 516
100	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	2	843	49 402
101	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 204
102	<i>Зелёная оолица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	2	868	49 108
103	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	1	876	47 912
104	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
105	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
106	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	11	1 057	47 075
107	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
108	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	2	932	45 840
109	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
110	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169
111	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	6	914	44 063

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011
113	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	2	647	42 055
114	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
115	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	892	41 628
116	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
117	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517
118	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
119	<i>Облака</i>	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	39 943
120	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	3	780	39 860
121	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319
122	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979
123	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	1	634	38 884
124	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
125	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	946	38 518
126	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	2	748	38 463
127	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	СИК САС	2	580	38 375
128	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
129	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
130	<i>Центральный</i>	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	1	700	37 841
131	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
132	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	5	864	37 735
133	<i>Западный Берег</i>	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
134	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
135	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	2	830	36 639
136	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
137	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	2	1 098	36 496

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
138	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 714
139	Щелковский	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
140	по ул. Гагарина	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	34 071
141	Гоголь парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	713	33 695
142	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	5	765	33 398
143	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	2	640	33 057
144	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
145	Созвездие	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
146	Берег	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
147	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
148	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
149	Королев	Королев	ГК Премьер	1	694	31 263
150	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
151	Квартал Европа	Балашиха	ГК РОЭЛ	11	723	31 131
152	Союз	Королев	ССК	1	530	30 837
153	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
154	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
155	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
156	Олимпийский	Домодедово	МОС №11	2	335	29 707
157	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	29 251
158	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	6	502	28 998
159	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
160	Стрешнево	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
161	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	3	503	28 139
162	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	27 821
163	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
164	Аврора	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 251
165	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
166	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	19	703	27 170
167	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
169	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 325
170	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
171	<i>Авиатор</i>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
172	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 251
173	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
174	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	11	405	24 814
175	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	2	560	24 679
176	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	24 499
177	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	1	450	24 267
178	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
179	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	1	426	24 105
180	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
181	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	2	518	23 786
182	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
183	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
184	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
185	<i>ДОМодедово Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	1	448	23 206
186	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
187	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	11	418	23 018
188	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	1	467	22 758
189	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
190	<i>Бутово парк</i>	Бутово	Группа ПИК	1	395	22 580
191	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	2	485	22 461
192	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	1	632	22 278
193	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
194	<i>Воря</i>	Красноармейск	Строй-Меридиан	2	405	22 059
195	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
196	<i>Нахабино Ясное</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	6	402	21 728

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
197	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
198	Одинград	Одинцово	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	1	376	21 361
199	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	2	380	21 314
200	По ул. Пионерская	Королев	РКК Энергия	2	325	21 188
201	Молодёжный	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
202	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
203	Жемчужина Островцов	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 530
204	Губернатор	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
205	Жемчужина	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
206	Тwin House	Люберцы	ГК Ареал	1	293	19 956
207	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	6	403	19 925
208	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
209	Новокуркино	Химки	Группа ПИК	2	368	19 784
210	Дом у реки	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
211	Красково	Красково	Монолит	1	408	19 491
212	Тургенева	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
213	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	464	19 241
214	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
215	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 076
216	Грибовский лес	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 853
217	Полёт	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
218	Солнечная долина	Щелково	РТП	1	372	18 819
219	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
220	Новая Жизнь	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
221	Академик	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
222	Гвардейский	Химки	Мебе	2	322	18 298
223	Добролюбова	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 156
224	Авеню	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
225	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	1	331	18 040
226	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
227	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
228	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
229	Лесной городок	Холмы	Холмы	6	338	16 579
230	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
231	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
232	Нагорный	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 192
233	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
234	На семи холмах	Клин	АВС Инвест	1	258	15 891
235	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
236	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
237	Квартал С-5	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
238	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	15 479
239	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
240	Симферопольский	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
241	Брусчатый поселок	Красногорск	Факт	2	336	15 406
242	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	9	226	15 111
243	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
244	Дом по ул. Жилгородок	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	252	14 931
245	Grand Hills	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
246	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
247	Микояна	Химки	ГК Гефест	1	305	14 566
248	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
249	ХлебникOFF	Ивантеевка	Экострит	1	377	13 721
250	МираПарк	Серпухов	ПСК	2	288	13 654
251	Квартал 3	Сходня	Стройгрупп	1	286	13 614
252	Дом на Вальной	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
253	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
254	Солнечный	Жуковский	Концерн ЮИТ	1	221	13 260
255	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	4	161	13 241
256	Вудлэнд Таун	Мисайлово	ГК РОТА	14	84	13 076
257	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
258	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 616
259	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	2	236	12 613
260	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 541
261	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
262	Бородино	Подольск	Мастер-Ком	1	276	12 343
263	Морозовский Квартал	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	2	228	12 331
264	Оранжевый	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
265	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
266	ТЕРРА	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
267	Русский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
268	Ленинский 2	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 163
269	Москвич	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 134
270	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
271	Рига-Рига	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
272	Велес	Щелково	Велес	1	188	10 935
273	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРИИК	1	193	10 934
274	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	1	272	10 818
275	мкрн Левобережный	Химки	Группа ПИК	1	168	10 764
276	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 738
277	Солнечная Алея	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
278	Лидер	Лобня	ГК ОСНОВА	1	200	10 480
279	Мой город	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
280	Дом по ул.Карла Маркса	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	1	192	10 390
281	Альфа Центавра	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	249	10 347
282	Серебряные звоны 2	Звенигород	Концерн ЮИТ	2	208	10 291
283	Березовая Роща	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	1	156	10 271

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
284	АИБ	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
285	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
286	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
287	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
288	Европейский Квартал	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
289	Северный Квартал	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	192	9 445
290	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
291	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 227
292	Приозерный	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	30	125	9 218
293	Ногинск	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	173	9 013
294	Рублёвское предместье	Глухово	Новая усадьба	1	168	9 003
295	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
296	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
297	Радонеж-3	Хотьково	ГЛАВУКС	2	232	8 659
298	По ул. Радченко	Шатура	ОблИСК	1	232	8 587
299	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 547
300	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	13	129	8 485
301	Дмитровские горизонты	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
302	ПушиноГрад	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 340
303	Петровский Квартал	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
304	Березовая роща 2.0	Раменское	Земли Московии	3	180	8 302
305	Пятница-Молодежный	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	160	8 214
306	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131
307	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	8 067
308	LEVEL Barvikha Residence	Барвиха	МастерСтрой	3	80	8 022
309	Покровский	Сергиев Посад	DVL Group	1	180	7 807
310	Резиденция 9-18	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
311	Ривер Клуб	Дубна	Эстейт Инвестментс	4	100	7 642

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
312	Высокий Берег	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
313	Лесной городок	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	1	122	7 310
314	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
315	Гавань	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
316	Янтарь	Электросталь	Авангард-Консалтинг	1	165	6 830
317	Лама-Парк	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
318	Паруса	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
319	Дом в 2-м микрорайоне	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
320	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
321	Цветной Бульвар	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
322	Резиденции Сколково. Страна Чудес	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071
323	Загородный Квартал	Химки	RDI Group	1	87	5 972
324	Зелёный Город	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	1	138	5 952
325	Гольяново парк	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
326	Дом по ул. Тверская, 34/1	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
327	Ново-Архангельское	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
328	Северное сияние	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	18	118	5 719
329	У озера	Павловское	Двина	1	120	5 660
330	Апрелевка-парк	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
331	Дом по ул. Первомайская	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
332	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	81	5 191
333	Лунево	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
334	Свежий ветер	Курово	Свежий Ветер девелопмент	6	39	5 036
335	Пеликан	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	111	4 903
336	Большие Мытищи-Тайнинская	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	1	100	4 807
337	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	59	4 196
338	Дом по ул. Декабристов	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
339	Солнечный Град	Воршиково	УК РАДОГРАД	2	153	3 878
340	Дом по ул. Школьная, 21	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 760

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
341	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
342	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
343	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	1	95	3 555
344	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
345	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	83	3 300
346	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
347	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
348	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
349	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	1	109	2 830
350	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
351	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	2	57	2 608
352	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
353	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
354	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
355	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	1	40	2 093
356	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
357	<i>Бакеево Парк</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	1	30	1 371
358	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
359	<i>Дом по ул. Базаева</i>	Шаховская	МПКХ Шаховская	1	25	1 147
360	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
361	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
362	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	1	4	660
Общий итог				1 678	337 859	16 321 978

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
3	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	26,0
4	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
5	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
6	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
7	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
8	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	33,2
9	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
10	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
11	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
12	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,6
13	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
14	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	35,3
15	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	35,3
16	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	36,3
17	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	36,3
18	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	Экострит	36,4
19	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	37,0
20	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
21	<i>Радонеж-3</i>	Хотьково	ГЛАВУКС	37,3
22	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	37,4
23	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
24	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	37,5
25	<i>Оранжевуд</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8
26	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	38,1
28	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
29	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
30	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
31	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	38,6
32	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	38,6
33	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
34	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	39,0
35	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	36,5
36	<i>Малина</i>	Нахабино	Фрегат	44,5
37	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	39,0
38	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
39	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
40	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
41	<i>Облака</i>	Люберцы	Тройка Рэд	39,2
42	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
43	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	39,4
44	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
45	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
46	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
47	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	ГК Эталон	40,2
48	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	40,2
49	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
50	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
51	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	40,3
52	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,5
53	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	40,5
54	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранака	40,6
55	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	40,7
56	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	40,7
57	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,0
59	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
60	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
61	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
62	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	41,3
63	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,4
64	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	41,4
65	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	41,5
66	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	41,5
67	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
68	<i>Альфа Центавра</i>	Химки	ГК GALAXY GROUP	41,6
69	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	41,8
70	<i>Полёт</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
71	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	41,9
72	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	42,3
73	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
74	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	42,4
75	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	42,6
76	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	42,7
77	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
78	<i>Квартал Европа</i>	Балашиха	ГК РОЭЛ	43,1
79	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	43,1
80	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	43,1
81	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
82	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	43,6
83	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
84	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
85	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	43,6
86	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	43,7
87	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспедресурс	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	43,8
89	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	44,0
90	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	44,1
91	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	44,1
92	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	44,1
93	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	44,2
94	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
95	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	44,3
96	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	44,5
97	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	44,7
98	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	44,9
99	<i>Академик</i>	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
100	<i>на Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
101	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	45,0
102	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	45,0
103	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
104	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	45,1
105	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	45,3
106	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,3
107	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
108	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	45,6
109	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	45,6
110	<i>Бакеево Парк</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	45,7
111	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
112	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	45,8
113	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлodge	45,8
114	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	45,9
115	<i>Дом по ул. Базаева</i>	Шаховская	МПКХ Шаховская	45,9
116	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	45,9
117	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	45,9
118	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	46,0
120	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,1
121	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Земли Московии	46,1
122	<i>Митино О2</i>	Сабурово	Urban Group	46,2
123	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
124	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
125	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	46,3
126	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
127	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
128	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,4
129	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	46,4
130	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	46,5
131	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,6
132	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
133	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	46,7
134	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
135	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	47,0
136	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
137	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	47,1
138	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	47,1
139	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
140	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	47,2
141	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
142	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	47,3
143	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
144	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	47,4
145	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
146	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
147	<i>Квартал 3</i>	Сходня	Стройгруп	47,6
148	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
149	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	Красково	Красково	Монолит	47,8
151	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,1
152	Большие Мытищи-Тайнинская	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	48,1
153	Гагаринский	Жуковский	ФСК Лидер	48,1
154	Миниполис Рафинад	Химки	ГК Новард	48,2
155	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	Группа ПИК	48,2
156	Гавань	Дмитров	Архитектор	48,3
157	Северное сияние	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	48,5
158	Микрорайон Путилково	Путилково	Группа ПИК	48,5
159	Город-событие Лайково	Лайково	Urban Group	48,6
160	Котельники парк	Котельники	Группа ПИК	48,7
161	Подрезково	Химки	ЭКЗ	48,7
162	Лесобережный	Николо-Урюпино	Urban Group	48,7
163	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	48,7
164	Центр-2	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ФСК Лидер	48,8
165	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
166	Grand Hills	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
167	Лесной городок	Холмы	Холмы	49,1
168	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
169	Датский квартал	Нагорное	ФСК Лидер	49,2
170	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	49,2
171	Северный Квартал	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,2
172	Южная долина	Мещерино	RDI Group	49,4
173	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,4
174	Серебряные звоны 2	Звенигород	Концерн ЮИТ	49,5
175	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	49,6
176	Белая дача парк	Котельники	Группа ПИК	49,6
177	Жулебино парк	Люберцы	Группа ПИК	49,7
178	Бутово-Парк 2	Дрожжино	Группа ПИК	49,9
179	Люберцы парк	Люберцы	Группа ПИК	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	50,2
181	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	50,2
182	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	50,3
183	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,3
184	<i>Симферопольский</i>	Быково	Подольский ДСК	50,6
185	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	50,6
186	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	50,6
187	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
188	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	50,9
189	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
190	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,1
191	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	51,3
192	<i>Пятница-Молодежный</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	51,3
193	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	Группа ПИК	51,3
194	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
195	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	51,4
196	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	51,4
197	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	51,5
198	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
199	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
200	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	51,6
201	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	51,6
202	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	51,7
203	<i>ДОМОДЕДОВО Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	51,8
204	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	51,9
205	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	46,5
206	<i>Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	54,6
207	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	52,0
208	<i>Ногинск</i>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
209	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	52,3
210	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
211	KASKAD Park	Лаговское	KASKAD Family	52,3
212	Измайловский лес	Балашиха	Группа ПИК	52,3
213	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
214	Лидер	Лобня	ГК ОСНОВА	52,4
215	Ленинский 2	Королев	ГК СКАЙГРАД	52,4
216	UP-квартал Римский	Развилка	ФСК Лидер	52,6
217	Одинцово-1	Одинцово	Группа ПИК	52,9
218	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
219	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
220	Нагорный	Нагорное	ГК АМДевелопмент	53,4
221	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	53,4
222	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
223	Аврора	Химки	УК Инвестстройкомплекс	53,5
224	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
225	Рублёвское предместье	Глухово	Новая усадьба	53,6
226	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
227	Новокуркино	Химки	Группа ПИК	53,8
228	Южная Битца	Битца	ФСК Лидер	53,8
229	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
230	Южное Видное	Видное	RDI Group	53,9
231	Западный Берег	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
232	Нахабино Ясное	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,0
233	Центральный	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	54,1
234	Морозовский Квартал	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	54,1
235	Дом по ул.Карла Маркса	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	54,1
236	Дмитровские горизонты	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
237	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	54,2
238	Новая Развилка	Развилка	ИнвестСити	54,3
239	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
240	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
241	Воря	Красноармейск	Строй-Меридиан	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
242	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	54,5
243	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	54,7
244	Центр+	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	54,7
245	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	54,7
246	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	54,7
247	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	54,7
248	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
249	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
250	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	55,0
251	Город-курорт МАЙ	Горки	Тройка Рэд	55,1
252	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
253	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	55,4
254	Премьера	Демихово	Шатуравто	55,6
255	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
256	Авеню	Подольск	СтройИнвест	55,9
257	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	55,9
258	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	56,1
259	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
260	Резиденция 9-18	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
261	Котельнические высоты	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
262	Стрешнево	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
263	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,6
264	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	56,6
265	По ул. Гагарина, 23А	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
266	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
267	Флагман	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
268	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
269	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
270	Одинград	Одинцово	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
271	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8
272	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	56,9
273	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
274	<i>Бутово парк</i>	Бутово	Группа ПИК	57,2
275	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
276	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
277	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,5
278	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	57,5
279	<i>Шепчинки</i>	Подольск	ГК РПК	57,7
280	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	57,7
281	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	57,8
282	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
283	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	58,0
284	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	58,0
285	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,0
286	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
287	<i>Велес</i>	Щелково	Велес	58,2
288	<i>Союз</i>	Королев	ССК	58,2
289	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
290	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
291	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
292	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
293	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	59,1
294	<i>Дом по ул. Жилгородок</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	59,3
295	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
296	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	59,3
297	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
298	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
299	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
300	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
301	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
302	<i>Солнечный</i>	Жуковский	Концерн ЮИТ	60,0
303	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
304	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
305	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	61,3
306	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	61,3
307	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	61,4
308	<i>На семи холмах</i>	Клин	ABC Инвест	61,6
309	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
310	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
311	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
312	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
313	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	Группа ПИК	64,1
314	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,1
315	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
316	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	65,0
317	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	65,2
318	<i>Микрород В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	65,5
319	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	65,8
320	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
321	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	66,0
322	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
323	<i>Влюбержцы</i>	Люберцы	СИК САС	66,2
324	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
325	<i>Квартал С-5</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
326	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	66,9
327	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,4
328	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	68,1
329	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,6
330	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	69,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
331	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
332	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
333	Резиденции Сколково. Страна Чудес	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
334	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
335	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
336	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	71,1
337	Грибовский лес	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
338	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	72,3
339	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	73,1
340	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
341	Приозерный	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	73,7
342	Маяк	Химки	МАЯК	74,7
343	Скандинавский	Мытищи	ФСК Лидер	75,6
344	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	76,4
345	Ривер Клуб	Дубна	Эстейт Инвестментс	76,4
346	Дом на Валовой	Сергиев Посад	ТДР	76,7
347	Берег	Химки	СЭСМА	77,9
348	По ул. Комсомольская	Реутов	ГК Центрстрой	81,5
349	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	82,2
350	Олимпийский	Домодедово	МОС №11	88,7
351	Европейский Квартал	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
352	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	90,4
353	Александровка Life	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
354	Апрелевка-парк	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
355	LEVEL Barvikha Residence	Барвиха	МастерСтрой	100,3
356	KASKAD Park-2	Лаговское	KASKAD Family	122,3
357	Свежий ветер	Курово	Свежий Ветер девелопмент	129,1
358	Рига-Рига	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
359	Вудлэнд Таун	Мисайлово	ГК РОТА	155,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
360	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	165,0
361	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
362	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
Общий итог				48,3