

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

132 242 646

+16,3% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 530 692

-7,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

18 452

-12,3% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

49,3

-0,3% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

71 249

+7,6% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,9%

-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2019

Банк России

9,64

+0,03 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	31
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	37
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	45
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	49
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	49
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	61
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	66
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	72
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	74
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	74
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации	79
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	82
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	84
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	92
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на март 2019 года выявлено **15 357 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 682 174 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **132 242 646 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 554	88,3%	2 605 983	97,2%	127 974 337	96,8%
дом с апартаментами	225	1,5%	65 830	2,5%	3 235 329	2,4%
блокированный дом	1 578	10,3%	10 361	0,4%	1 032 980	0,8%
Общий итог	15 357	100%	2 682 174	100%	132 242 646	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

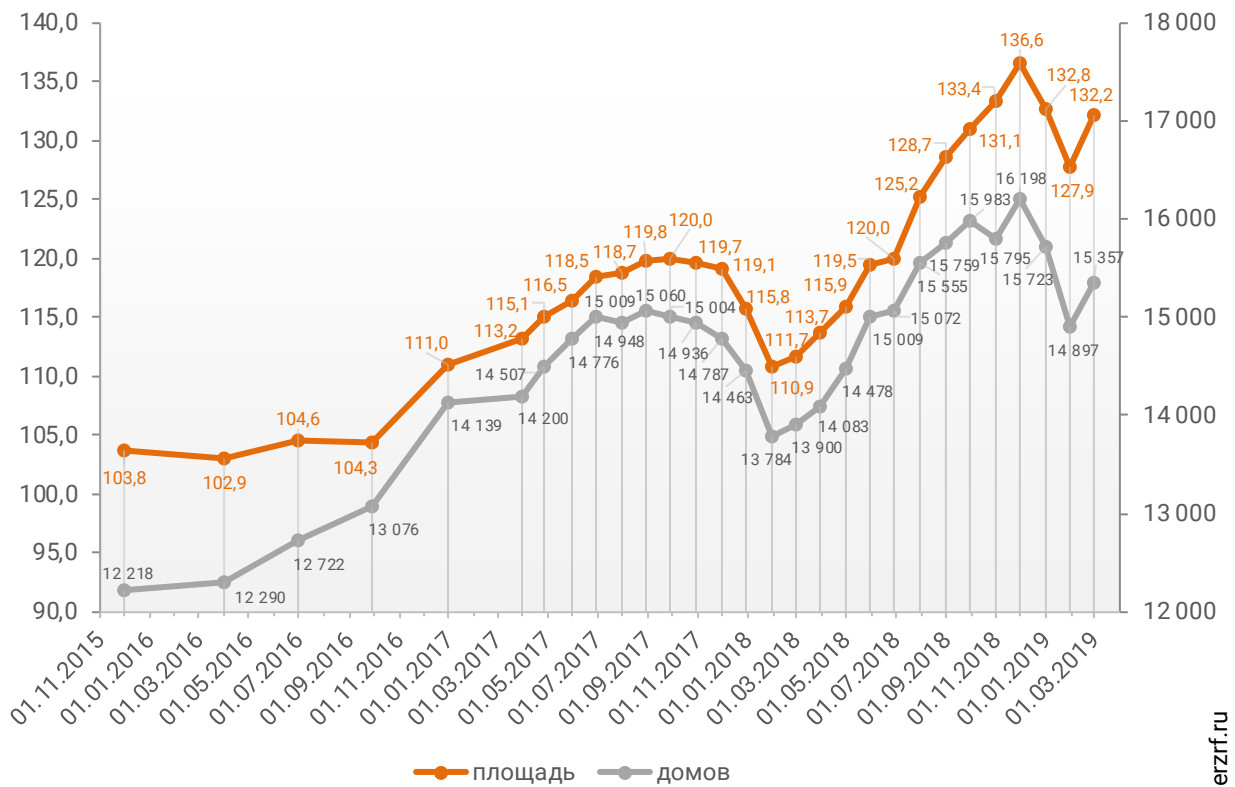
На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 125	7,3%	322 912	12,0%	18 869 457	14,3%
Московская область	1 680	10,9%	337 859	12,6%	16 322 047	12,3%
Санкт-Петербург	809	5,3%	348 708	13,0%	15 044 701	11,4%
Краснодарский край	1 174	7,6%	193 379	7,2%	8 794 510	6,7%
Ленинградская область	840	5,5%	147 796	5,5%	5 727 125	4,3%
Свердловская область	366	2,4%	75 750	2,8%	4 007 602	3,0%
Республика Башкортостан	532	3,5%	87 536	3,3%	3 987 310	3,0%
Новосибирская область	448	2,9%	67 659	2,5%	3 381 860	2,6%
Ростовская область	389	2,5%	71 400	2,7%	3 375 598	2,6%
Красноярский край	268	1,7%	58 026	2,2%	2 968 190	2,2%
Самарская область	337	2,2%	50 816	1,9%	2 628 424	2,0%
Республика Татарстан	286	1,9%	52 049	1,9%	2 602 780	2,0%
Рязанская область	129	0,8%	34 455	1,3%	1 817 196	1,4%
Тюменская область	272	1,8%	34 702	1,3%	1 799 403	1,4%
Ставропольский край	236	1,5%	31 701	1,2%	1 669 552	1,3%
Воронежская область	174	1,1%	33 955	1,3%	1 659 878	1,3%
Челябинская область	242	1,6%	33 733	1,3%	1 560 507	1,2%
Пермский край	171	1,1%	31 988	1,2%	1 558 673	1,2%
Калининградская область	272	1,8%	30 690	1,1%	1 546 206	1,2%
Нижегородская область	365	2,4%	28 643	1,1%	1 420 248	1,1%
Саратовская область	122	0,8%	25 273	0,9%	1 307 811	1,0%
Иркутская область	375	2,4%	22 768	0,8%	1 250 752	0,9%
Вологодская область	191	1,2%	24 554	0,9%	1 163 949	0,9%
Брянская область	134	0,9%	19 502	0,7%	1 087 456	0,8%
Волгоградская область	220	1,4%	21 883	0,8%	1 081 425	0,8%
Ярославская область	239	1,6%	19 807	0,7%	1 056 308	0,8%
Тульская область	156	1,0%	18 841	0,7%	995 479	0,8%
Чувашская Республика	121	0,8%	19 617	0,7%	991 724	0,7%
Владимирская область	161	1,0%	19 044	0,7%	966 595	0,7%
Алтайский край	88	0,6%	18 550	0,7%	962 863	0,7%
Калужская область	150	1,0%	18 758	0,7%	940 264	0,7%
Удмуртская Республика	117	0,8%	19 540	0,7%	914 571	0,7%
Приморский край	84	0,5%	16 504	0,6%	868 408	0,7%
Пензенская область	78	0,5%	17 321	0,6%	858 914	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	104	0,7%	14 525	0,5%	821 487	0,6%
Тверская область	154	1,0%	16 241	0,6%	819 721	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновская область	123	0,8%	16 355	0,6%	801 255	0,6%
Республика Дагестан	66	0,4%	10 947	0,4%	771 515	0,6%
Липецкая область	89	0,6%	13 891	0,5%	768 784	0,6%
Кемеровская область	132	0,9%	13 569	0,5%	700 618	0,5%
Кировская область	115	0,7%	14 231	0,5%	694 697	0,5%
Оренбургская область	70	0,5%	14 307	0,5%	694 519	0,5%
Республика Адыгея	163	1,1%	16 948	0,6%	686 061	0,5%
Хабаровский край	143	0,9%	11 312	0,4%	596 728	0,5%
Республика Саха	90	0,6%	12 490	0,5%	579 812	0,4%
Республика Крым	107	0,7%	10 108	0,4%	548 734	0,4%
Архангельская область	102	0,7%	10 150	0,4%	540 838	0,4%
Ивановская область	87	0,6%	8 870	0,3%	492 131	0,4%
Орловская область	50	0,3%	8 320	0,3%	428 871	0,3%
Томская область	36	0,2%	8 178	0,3%	421 405	0,3%
Смоленская область	74	0,5%	7 323	0,3%	404 672	0,3%
Омская область	38	0,2%	7 910	0,3%	390 517	0,3%
Астраханская область	40	0,3%	6 761	0,3%	388 586	0,3%
Республика Марий Эл	69	0,4%	6 981	0,3%	385 066	0,3%
Тамбовская область	53	0,3%	7 029	0,3%	362 350	0,3%
Республика Карелия	77	0,5%	7 113	0,3%	346 637	0,3%
Курская область	67	0,4%	6 149	0,2%	335 976	0,3%
Республика Бурятия	46	0,3%	6 567	0,2%	322 214	0,2%
Костромская область	146	1,0%	5 893	0,2%	321 923	0,2%
Республика Коми	29	0,2%	6 766	0,3%	298 032	0,2%
Севастополь	63	0,4%	5 144	0,2%	280 001	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	48	0,3%	4 463	0,2%	273 909	0,2%
Белгородская область	89	0,6%	5 623	0,2%	272 796	0,2%
Новгородская область	56	0,4%	5 051	0,2%	260 927	0,2%
Псковская область	47	0,3%	4 973	0,2%	260 551	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	94	0,6%	5 505	0,2%	259 011	0,2%
Чеченская Республика	17	0,1%	2 312	0,1%	192 910	0,1%
Республика Мордовия	39	0,3%	3 327	0,1%	176 506	0,1%
Республика Ингушетия	20	0,1%	1 925	0,1%	172 768	0,1%
Республика Хакасия	47	0,3%	3 265	0,1%	171 625	0,1%
Курганская область	34	0,2%	3 319	0,1%	158 853	0,1%
Сахалинская область	48	0,3%	2 820	0,1%	150 633	0,1%
Забайкальский край	18	0,1%	3 260	0,1%	144 560	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,3%	1 856	0,1%	122 466	0,1%
Амурская область	24	0,2%	2 154	0,1%	108 354	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 054	0,0%	48 437	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	7	0,0%	379	0,0%	19 611	0,0%
Ненецкий автономный округ	4	0,0%	248	0,0%	12 654	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Еврейская автономная область	3	0,0%	144	0,0%	6 775	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 357	100%	2 682 174	100%	132 242 646	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	48,5
Курганская область	24,6
Омская область	19,2
Камчатский край	18,0
Красноярский край	16,6
Хабаровский край	16,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,6
Липецкая область	14,9
Волгоградская область	14,4
Республика Ингушетия	14,3
Калужская область	12,9
Тамбовская область	12,2
Костромская область	12,2
Ульяновская область	11,6
Ярославская область	10,8
Республика Бурятия	10,5
Иркутская область	10,5
Чеченская Республика	10,5
Пензенская область	9,7
Еврейская автономная область	9,6
Республика Калмыкия	9,4
Новосибирская область	9,3
Калининградская область	9,2
Ленинградская область	9,0
Астраханская область	8,9
Московская область	8,5
Республика Мордовия	8,4
Амурская область	8,1
Краснодарский край	8,0
Вологодская область	7,9
Челябинская область	7,9
Белгородская область	7,9
Томская область	7,6
Ростовская область	7,6
Приморский край	7,1
Нижегородская область	7,0
Орловская область	6,8
Чувашская Республика	6,8
Ставропольский край	6,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,6

Регион	Уточнение срока, месяцев
Ивановская область	6,4
Воронежская область	6,3
Мурманская область	6,0
Владимирская область	5,9
Архангельская область	5,9
Саратовская область	5,9
Забайкальский край	5,8
Республика Башкортостан	5,8
Смоленская область	5,8
Новгородская область	5,6
Республика Северная Осетия-Алания	5,6
Курская область	5,5
Алтайский край	5,4
Тульская область	5,4
Пермский край	5,3
Республика Карелия	5,2
Кемеровская область	5,1
Республика Саха	5,0
Брянская область	4,9
Тюменская область	4,6
Псковская область	4,6
Республика Татарстан	4,5
Самарская область	3,9
Кировская область	3,8
Республика Алтай	3,8
Свердловская область	3,7
Москва	3,6
Республика Адыгея	3,4
Сахалинская область	3,3
Ненецкий автономный округ	3,2
Республика Дагестан	3,1
Санкт-Петербург	2,9
Республика Хакасия	2,9
Тверская область	2,8
Кабардино-Балкарская Республика	2,7
Оренбургская область	2,4
Рязанская область	2,1
Удмуртская Республика	2,0
Республика Марий Эл	1,9
Республика Коми	1,8
Республика Крым	1,7
Карачаево-Черкесская Республика	0,8
Севастополь	0,2
Общий итог	6,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

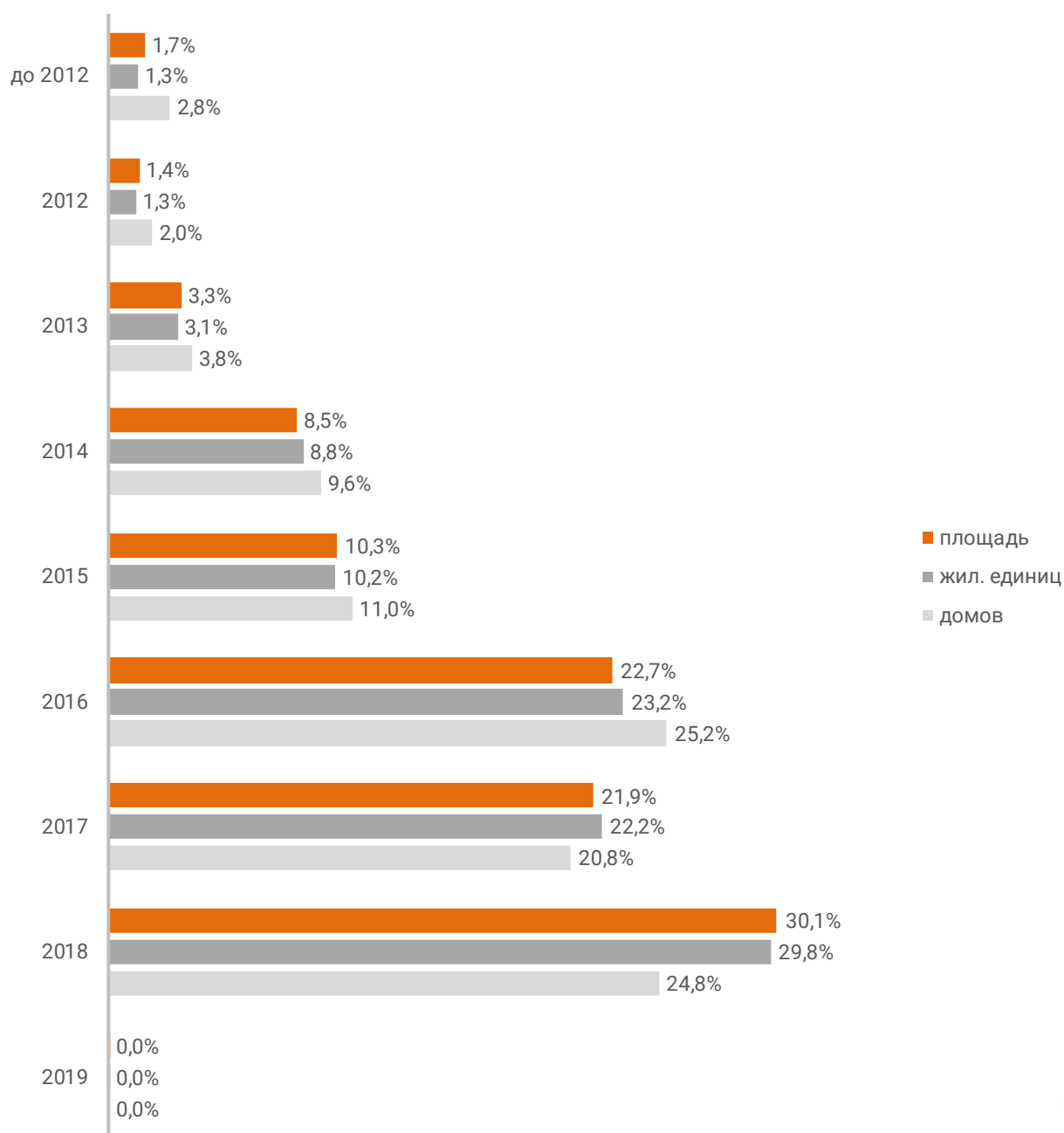
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2001 г. по февраль 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	429	2,8%	35 617	1,3%	2 201 101	1,7%
2012	307	2,0%	33 728	1,3%	1 858 213	1,4%
2013	584	3,8%	83 961	3,1%	4 387 496	3,3%
2014	1 472	9,6%	235 569	8,8%	11 261 978	8,5%
2015	1 690	11,0%	273 756	10,2%	13 669 662	10,3%
2016	3 863	25,2%	622 553	23,2%	30 059 902	22,7%
2017	3 198	20,8%	596 174	22,2%	28 926 781	21,9%
2018	3 808	24,8%	799 745	29,8%	39 827 820	30,1%
2019	6	0,0%	1 071	0,0%	49 693	0,0%
Общий итог	15 357	100%	2 682 174	100%	132 242 646	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

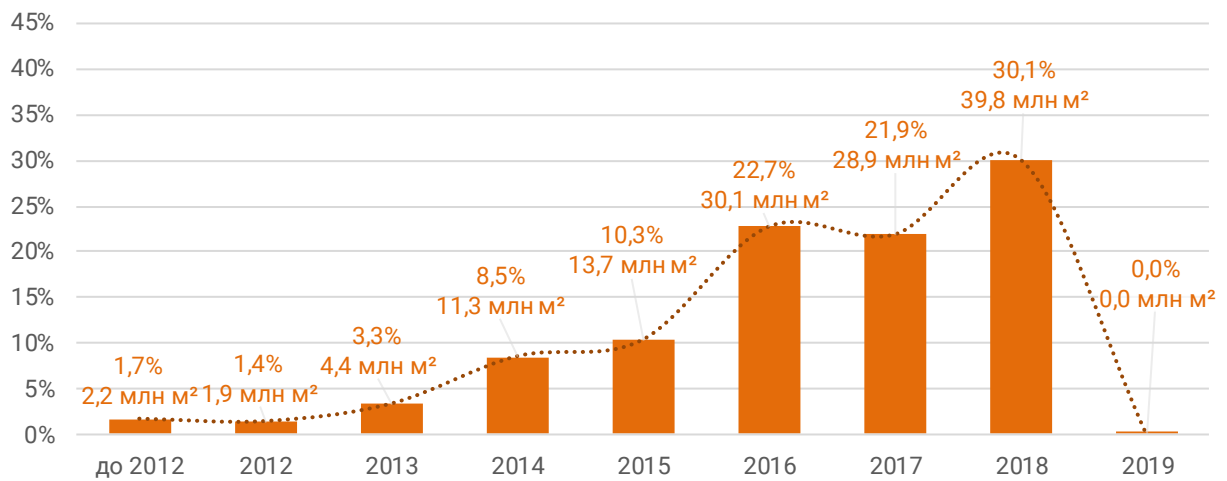
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 25,2% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на март 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 36,5% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

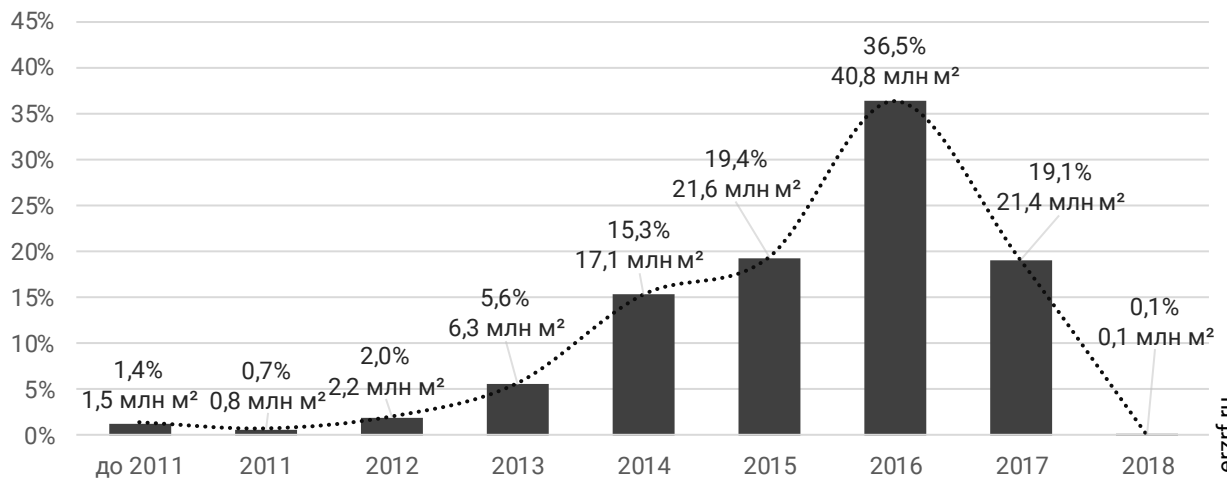
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на март 2019 года



на март 2018 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

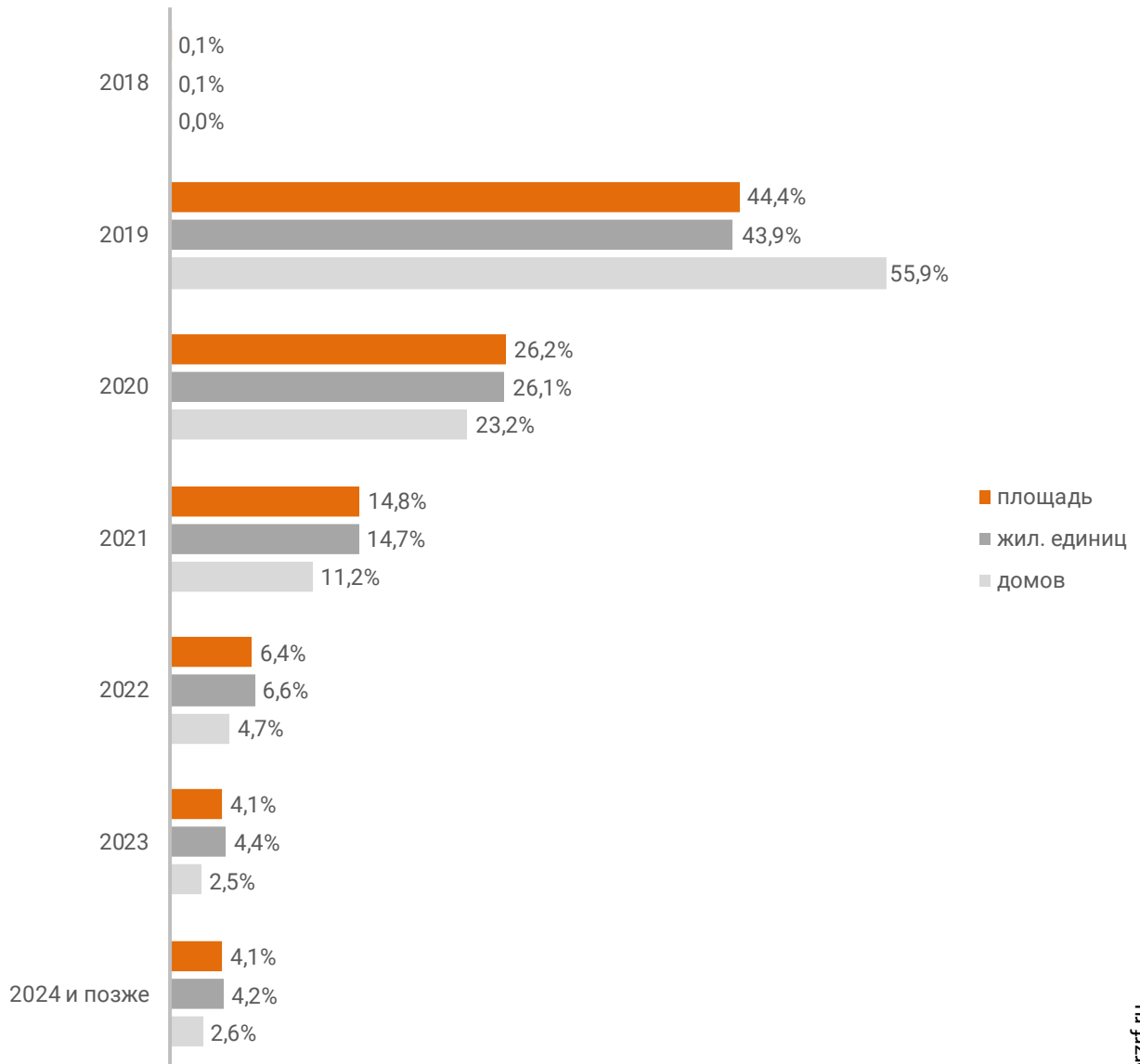
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	4	0,0%	2 525	0,1%	100 431	0,1%
2019	8 585	55,9%	1 177 450	43,9%	58 682 037	44,4%
2020	3 560	23,2%	700 505	26,1%	34 642 956	26,2%
2021	1 716	11,2%	394 219	14,7%	19 612 995	14,8%
2022	717	4,7%	177 800	6,6%	8 434 392	6,4%
2023	383	2,5%	118 010	4,4%	5 391 004	4,1%
2024 и позже	392	2,6%	111 665	4,2%	5 378 831	4,1%
Общий итог	15 357	100%	2 682 174	100%	132 242 646	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

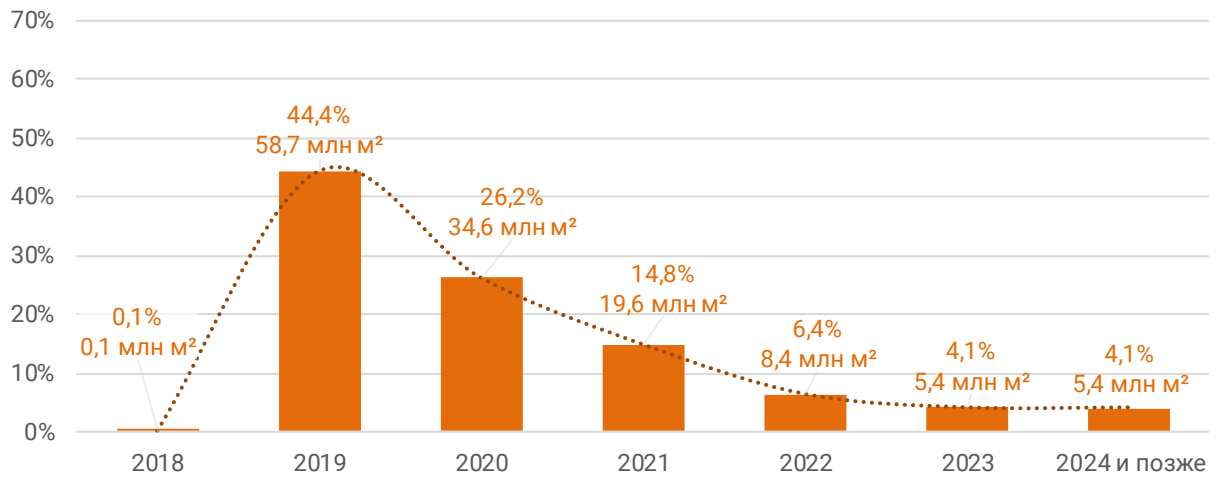
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 58 782 468 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 57 336 301 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

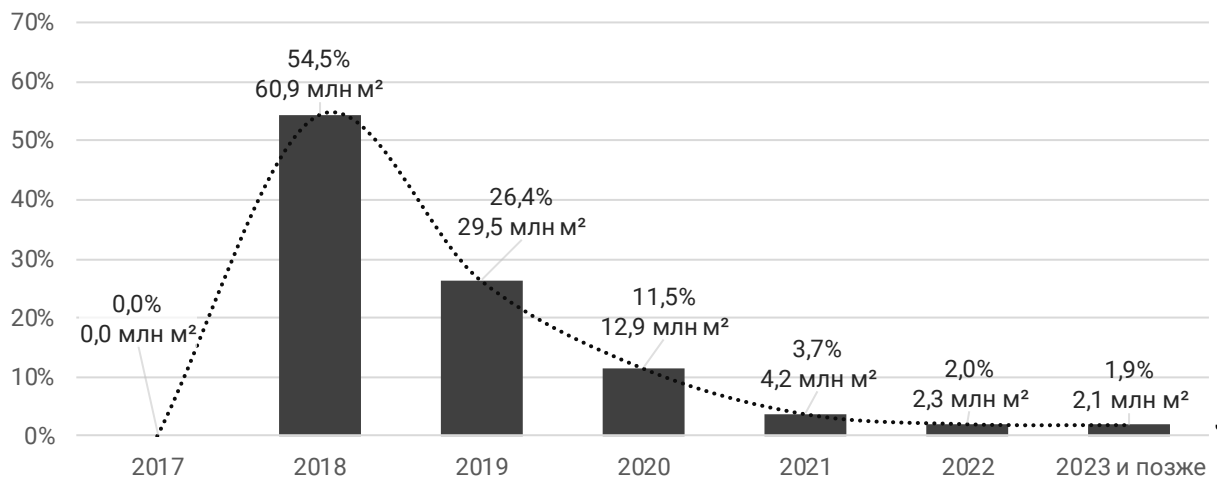
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию

на март 2019 года



на март 2018 года



© erzf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2018	100 431	2017	100 431	100%
		2009	16 956	0,0%
		2010	5 745	0,0%
		2011	7 000	0,0%
		2012	42 688	0,1%
2019	58 682 037	2013	133 035	0,2%
		2014	272 173	0,5%
		2015	1 782 356	3,0%
		2016	4 648 851	7,9%
		2017	8 325 307	14,2%
		2018	14 957 469	25,5%
		2013	3 595	0,0%
		2014	48 380	0,1%
2020	34 642 956	2015	170 469	0,5%
		2016	337 689	1,0%
		2017	1 417 630	4,1%
		2018	2 921 444	8,4%
		2015	103 069	0,5%
2021	19 612 995	2016	151 803	0,8%
		2017	437 425	2,2%
		2018	744 117	3,8%
2022	8 434 392	2015	8 615	0,1%
		2016	69 441	0,8%
		2017	235 850	2,8%
		2018	165 477	2,0%
2023	5 391 004	2017	56 561	1,0%
		2018	168 593	3,1%
2024	2 449 594	2016	14 212	0,6%
		2017	9 132	0,4%
		2018	99 535	4,1%
2025	1 721 216	2017	267 566	15,5%
		2018	11 489	0,7%
2026	478 767	-	-	-
2027	446 019	2018	32 033	7,2%
2028	83 000	2018	26 785	32,3%
2029	73 958	2018	5 969	8,1%
2030	15 467	-	-	-
2031	49 522	-	-	-
2032	15 436	-	-	-
2033	12 164	-	-	-
2034	8 464	-	-	-

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2035	8 296	-	- -
2036	8 464	-	- -
2037	8 464	-	- -
Общий итог	132 242 646		37 798 890 28,6%

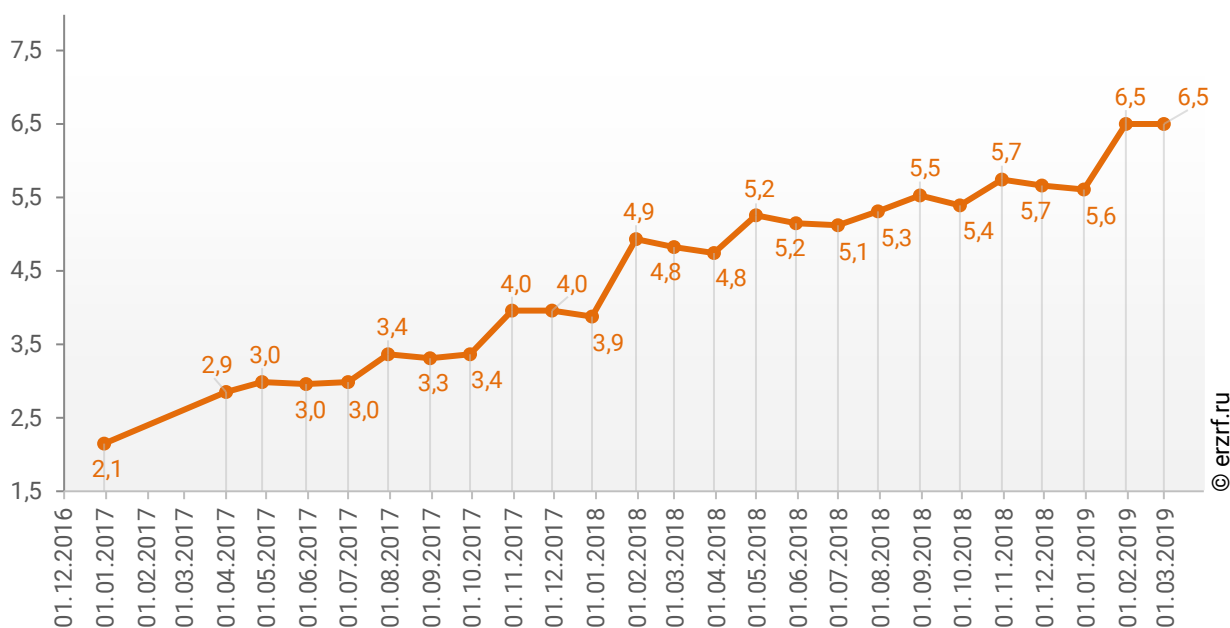
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (14 957 469 м²), что составляет 25,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на март 2019 года составляет 6,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

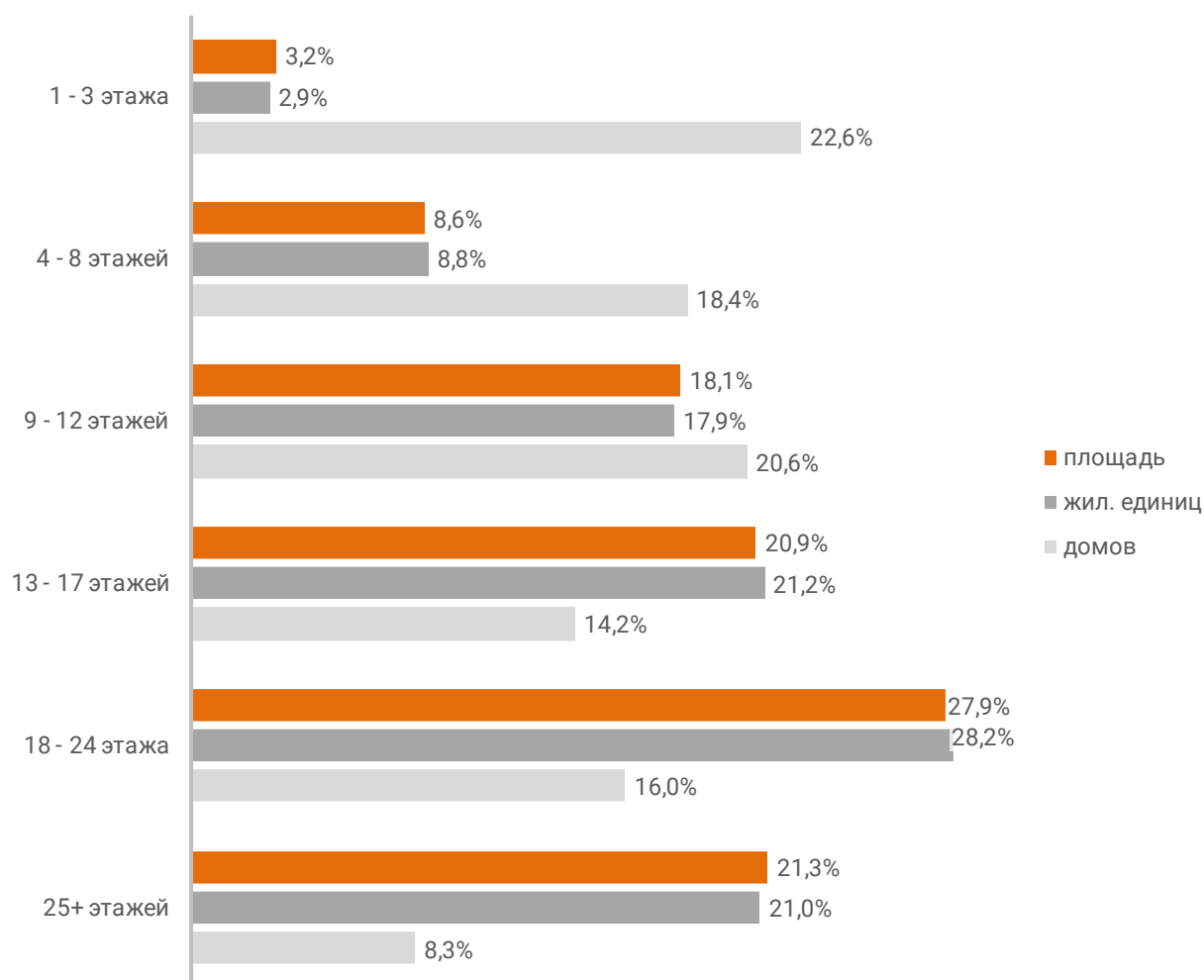
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 464	22,6%	78 756	2,9%	4 194 743	3,2%
4 - 8 этажей	2 820	18,4%	235 168	8,8%	11 418 892	8,6%
9 - 12 этажей	3 156	20,6%	479 368	17,9%	23 950 173	18,1%
13 - 17 этажей	2 182	14,2%	568 843	21,2%	27 616 144	20,9%
18 - 24 этажа	2 463	16,0%	755 967	28,2%	36 869 351	27,9%
25+ этажей	1 272	8,3%	564 072	21,0%	28 193 343	21,3%
Общий итог	15 357	100%	2 682 174	100%	132 242 646	100%

Гистограмма 6
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности


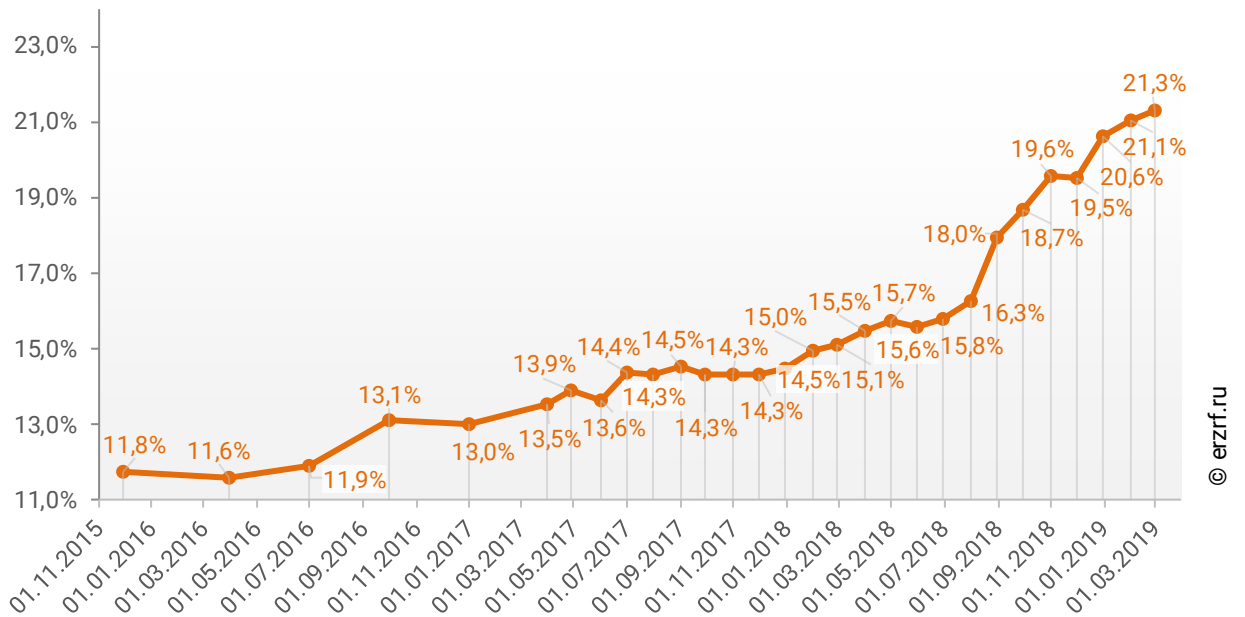
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
4	117 739	<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия	Москва
5	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

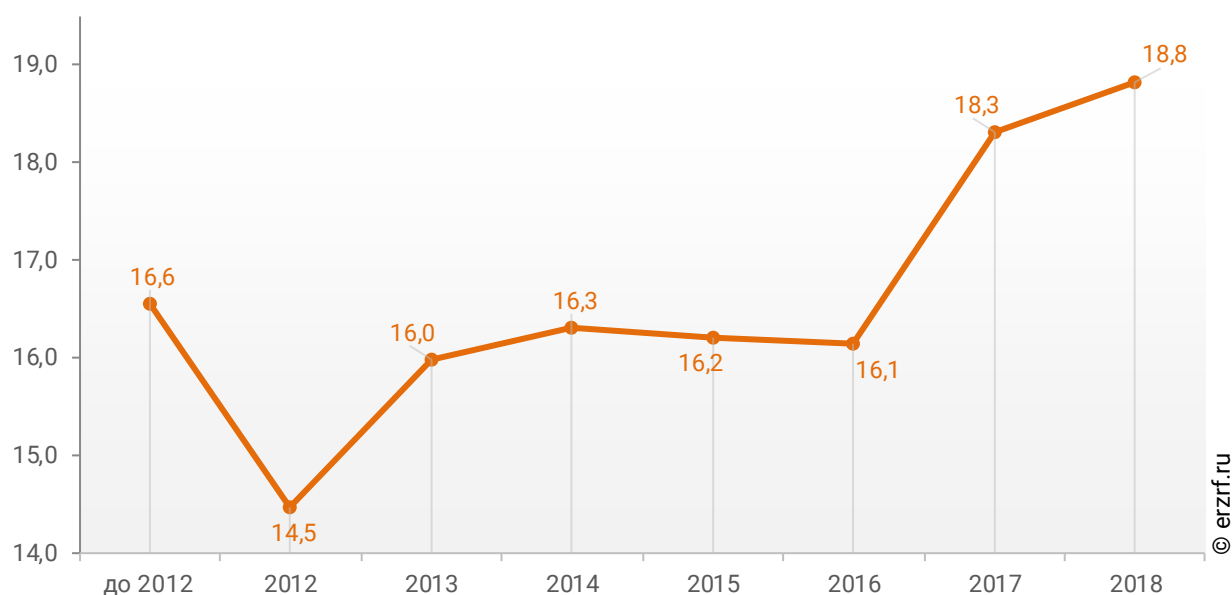
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	23,3
Приморский край	22,7
Свердловская область	21,9
Рязанская область	20,9
Ростовская область	19,4
Воронежская область	19,1
Пермский край	19,0
Новосибирская область	18,7
Красноярский край	18,1
Санкт-Петербург	18,1
Самарская область	17,7
Республика Татарстан	17,6
Московская область	17,4
Краснодарский край	17,2
Удмуртская Республика	17,2
Саратовская область	17,1
Оренбургская область	16,9
Республика Башкортостан	16,7
Алтайский край	16,6
Астраханская область	16,6
Тюменская область	16,5
Липецкая область	16,3
Хабаровский край	16,2
Пензенская область	16,2
Чувашская Республика	15,9
Омская область	15,8
Томская область	15,7
Республика Бурятия	15,6
Ивановская область	15,3
Орловская область	15,0
Кировская область	15,0
Ульяновская область	14,7
Ленинградская область	14,7
Челябинская область	14,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Волгоградская область	14,0
Республика Мордовия	13,9
Владимирская область	13,7
Тульская область	13,7
Брянская область	13,5
Тверская область	13,4
Калужская область	13,3
Иркутская область	13,2
Республика Коми	13,2
Кемеровская область	13,2

Регион	Средняя этажность, на м ²
Нижегородская область	13,1
Тамбовская область	13,1
Республика Крым	13,1
Чеченская Республика	13,0
Ярославская область	13,0
Ставропольский край	12,8
Вологодская область	12,7
Республика Саха	12,7
Республика Дагестан	12,3
Забайкальский край	12,2
Курская область	12,1
Республика Карелия	11,8
Курганская область	11,0
Амурская область	10,9
Севастополь	10,6
Республика Хакасия	10,6
Сахалинская область	10,5
Республика Ингушетия	10,5
Смоленская область	10,4
Калининградская область	10,1
Белгородская область	9,8
Республика Марий Эл	9,7
Архангельская область	9,6
Псковская область	9,1
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Новгородская область	8,6
Республика Алтай	8,2
Кабардино-Балкарская Республика	8,1
Республика Адыгея	7,7
Республика Тыва	7,5
Республика Северная Осетия-Алания	7,4
Костромская область	7,1
Ненецкий автономный округ	6,3
Республика Калмыкия	6,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	5,9
Еврейская автономная область	4,9
Мурманская область	3,7
Камчатский край	3,0
Общий итог	17,4

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

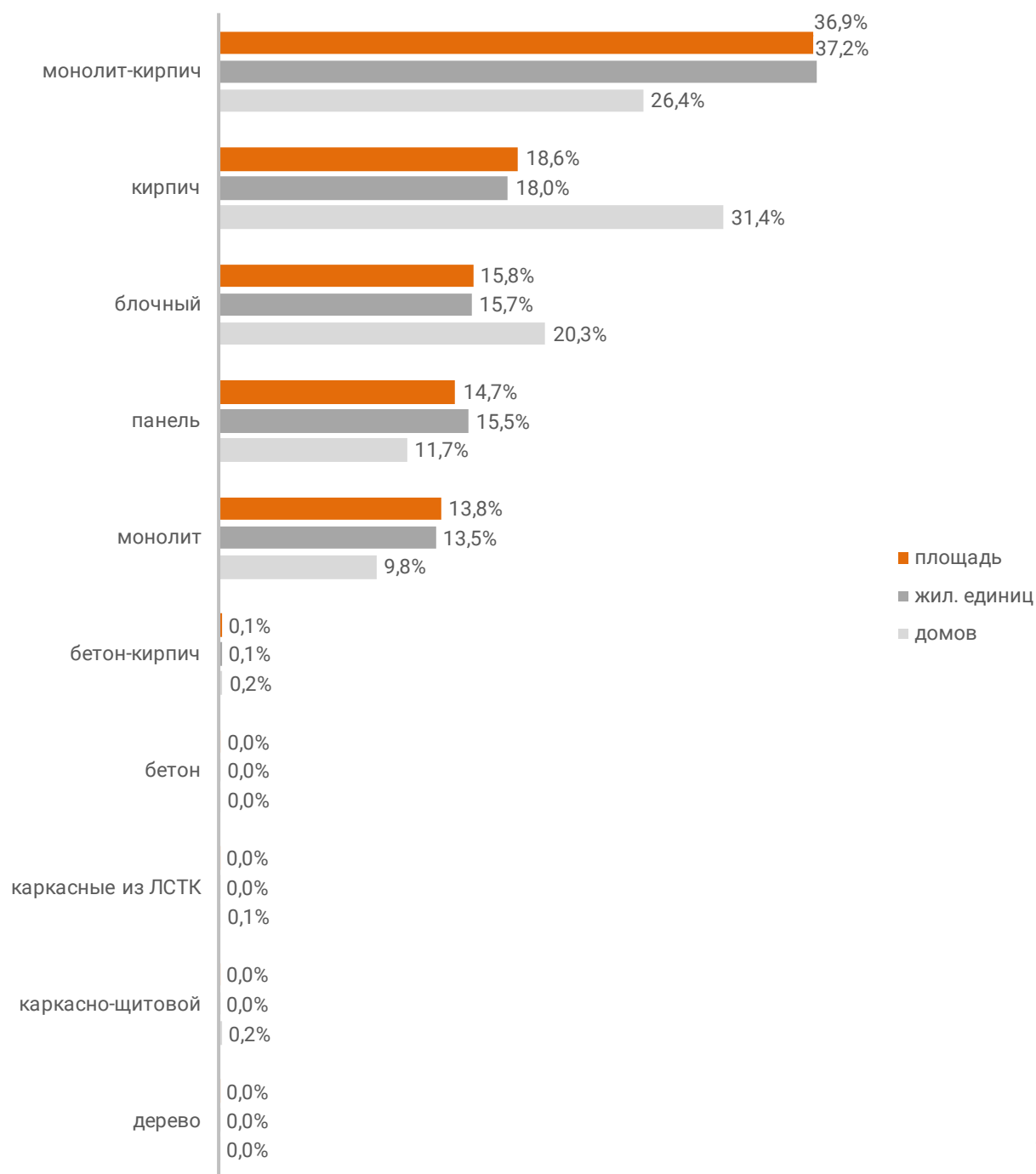
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	4 049	26,4%	996 619	37,2%	48 840 083	36,9%
кирпич	4 820	31,4%	481 985	18,0%	24 600 543	18,6%
блочный	3 112	20,3%	422 250	15,7%	20 853 260	15,8%
панель	1 800	11,7%	414 977	15,5%	19 431 549	14,7%
монолит	1 502	9,8%	361 643	13,5%	18 268 044	13,8%
бетон-кирпич	33	0,2%	3 150	0,1%	175 763	0,1%
бетон	5	0,0%	774	0,0%	34 353	0,0%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
каркасно-щитовой	25	0,2%	161	0,0%	9 405	0,0%
дерево	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
Общий итог	15 357	100%	2 682 174	100%	132 242 646	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



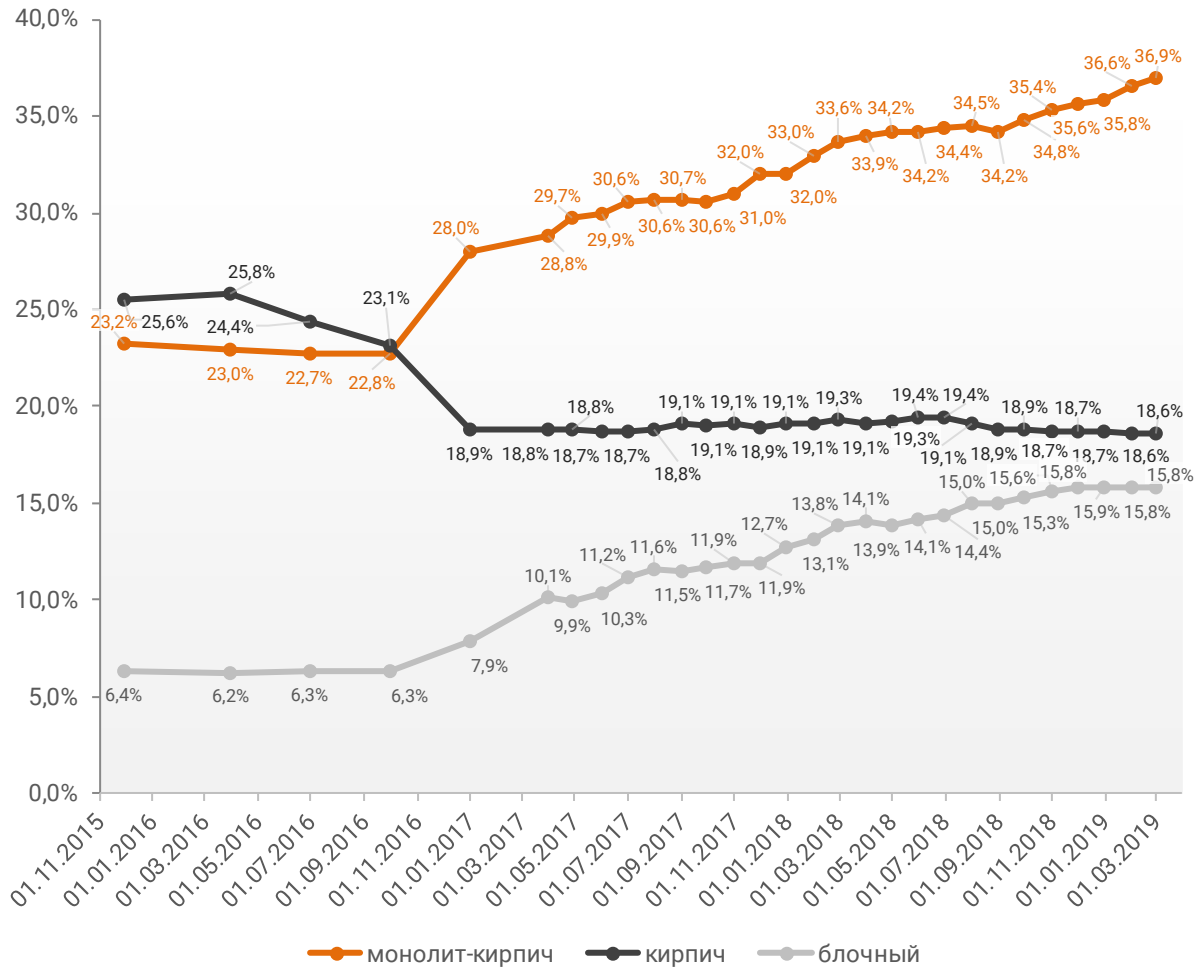
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 36,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 23 регионах, среди которых особенно ярко выделяются девять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Ростовская область (63,7%), Республика Бурятия (57,6%), Краснодарский край (55,2%), Астраханская область (55,1%), Санкт-Петербург (52%), Ставропольский край (51,8%), Республика Дагестан (50,6%) и Кемеровская область (50,2%).

Кирпич преобладает в 38 регионах. Среди них можно отметить 23, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (85,9%), Забайкальский край (79,3%), Тамбовская область (79,1%), Республика Мордовия (78,5%), Смоленская область (78,4%), Республика Ингушетия (77,3%), Республика Марий Эл (77,2%), Мурманская область (63,9%), Еврейская автономная область (63,1%) и Костромская область (62,7%).

В девяти регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в трех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Ненецкий автономный округ (67,4%), Белгородская область (64,3%) и Удмуртская Республика (54,4%).

Панель предпочитают в семи регионах. Среди них лидируют четыре, где доля панельного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%), Челябинская область (71,4%), Курганская область (67%) и Оренбургская область (54,9%).

Монолит имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить четыре, где монолитное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Тыва (83,3%), Сахалинская область (67,3%), Приморский край (55,1%) и Республика Крым (53,1%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 59,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

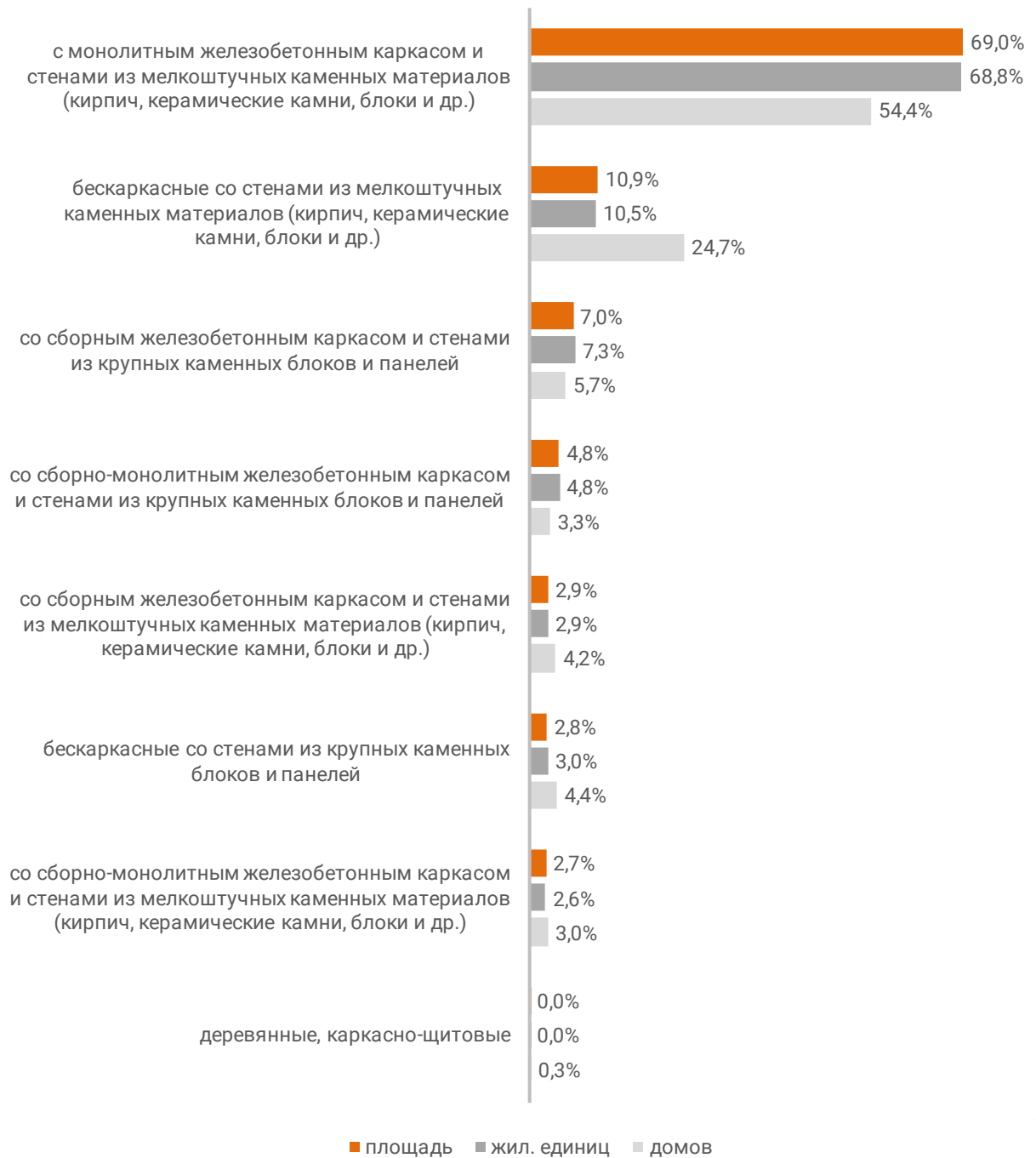
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 481	54,4%	1 093 231	68,8%	53 910 535	69,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 031	24,7%	167 231	10,5%	8 508 933	10,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	473	5,7%	115 420	7,3%	5 456 217	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	270	3,3%	76 854	4,8%	3 718 749	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	344	4,2%	46 168	2,9%	2 277 666	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	365	4,4%	47 683	3,0%	2 171 287	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	244	3,0%	41 297	2,6%	2 087 181	2,7%
деревянные, каркасно-щитовые	26	0,3%	216	0,0%	12 526	0,0%
Общий итог	8 234	100%	1 588 100	100%	78 143 094	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 215 застройщиков (брендов), которые представлены 4 598 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на март 2019 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	339	2,2%	145 841	5,4%	7 607 586	5,8%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	247	1,6%	88 977	3,3%	4 218 816	3,2%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	142	0,9%	90 075	3,4%	3 233 897	2,4%
4	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	81	0,5%	35 110	1,3%	1 571 145	1,2%
5	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	67	0,4%	39 542	1,5%	1 561 282	1,2%
6	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	87	0,6%	28 993	1,1%	1 437 930	1,1%
7	ФСК Лидер	Москва	64	0,4%	25 368	0,9%	1 259 662	1,0%
8	ГК Гранель	Москва	73	0,5%	28 511	1,1%	1 063 374	0,8%
9	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	65	0,4%	24 398	0,9%	1 010 544	0,8%
10	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	54	0,4%	17 055	0,6%	974 446	0,7%
11	ГК Эталон	Санкт-Петербург	34	0,2%	16 557	0,6%	964 514	0,7%
12	Urban Group	Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,7%
13	ГК КОРТРОС	Москва	49	0,3%	15 582	0,6%	862 360	0,7%
14	ГК ИНГРАД	Москва	61	0,4%	14 935	0,6%	799 722	0,6%
15	Лидер Групп	Санкт-Петербург	33	0,2%	17 922	0,7%	727 164	0,5%
16	СК ЮСИ	Краснодарский край	40	0,3%	15 251	0,6%	710 878	0,5%
17	ГК МИЦ	Москва	40	0,3%	14 921	0,6%	710 066	0,5%
18	MR Group	Москва	19	0,1%	12 719	0,5%	701 711	0,5%
19	ДОНСТРОЙ	Москва	24	0,2%	10 153	0,4%	691 890	0,5%
20	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	74	0,5%	17 199	0,6%	663 713	0,5%
21	ГК Капитал	Рязанская область	32	0,2%	10 999	0,4%	621 694	0,5%
22	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	27	0,2%	13 669	0,5%	609 527	0,5%
23	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,5%	608 145	0,5%
24	ГК Единство	Рязанская область	29	0,2%	10 281	0,4%	563 571	0,4%
25	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	32	0,2%	11 708	0,4%	530 380	0,4%
26	Брусника	Тюменская область	42	0,3%	9 451	0,4%	492 617	0,4%
27	ГК Пионер	Москва	30	0,2%	8 530	0,3%	470 333	0,4%
28	Полис Групп	Санкт-Петербург	17	0,1%	14 906	0,6%	443 718	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
29	ДСК	Воронежская область	33	0,2%	8 196	0,3%	418 543	0,3%
30	ГК КВС	Санкт-Петербург	49	0,3%	9 719	0,4%	416 260	0,3%
31	ГК ССК	Краснодарский край	27	0,2%	8 376	0,3%	393 190	0,3%
32	Концерн ЮИТ	Москва	54	0,4%	8 277	0,3%	391 878	0,3%
33	AFI Development	Москва	25	0,2%	6 099	0,2%	390 583	0,3%
34	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	24	0,2%	9 685	0,4%	385 664	0,3%
35	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	19	0,1%	11 276	0,4%	374 393	0,3%
36	Normann	Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
37	PRINZIP	Свердловская область	20	0,1%	6 529	0,2%	369 101	0,3%
38	СПб Реновация	Санкт-Петербург	24	0,2%	9 202	0,3%	368 572	0,3%
39	ДК Древо	Самарская область	75	0,5%	8 993	0,3%	365 654	0,3%
40	Унистрой	Республика Татарстан	33	0,2%	7 173	0,3%	362 514	0,3%
41	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
42	Группа ПСН	Москва	19	0,1%	5 249	0,2%	339 418	0,3%
43	Строительный трест	Санкт-Петербург	18	0,1%	5 513	0,2%	334 572	0,3%
44	Атомстройкомплекс	Свердловская область	24	0,2%	5 717	0,2%	332 562	0,3%
45	МСК	Ростовская область	18	0,1%	6 775	0,3%	330 029	0,2%
46	Capital Group	Москва	21	0,1%	3 934	0,1%	328 863	0,2%
47	Апрелевка С2	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
48	ГК Европа	Краснодарский край	97	0,6%	5 561	0,2%	319 569	0,2%
49	ГК ИНТЕКО	Москва	44	0,3%	5 127	0,2%	316 154	0,2%
50	Glorax Development	Санкт-Петербург	14	0,1%	6 475	0,2%	314 801	0,2%
51	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
52	ККФЖС	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	307 651	0,2%
53	ГК АСК	Краснодарский край	28	0,2%	6 955	0,3%	303 026	0,2%
54	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	32	0,2%	6 659	0,2%	297 163	0,2%
55	Метрикс Development	Краснодарский край	25	0,2%	7 215	0,3%	296 657	0,2%
56	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	295 084	0,2%
57	Тверской ДСК	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%
58	ГК ТЭН	Свердловская область	14	0,1%	5 128	0,2%	292 207	0,2%
59	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	16	0,1%	5 437	0,2%	290 273	0,2%
60	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	22	0,1%	11 061	0,4%	288 596	0,2%
61	РГ-Девелопмент	Москва	11	0,1%	5 102	0,2%	283 056	0,2%
62	Группа RBI	Санкт-Петербург	38	0,2%	5 208	0,2%	279 750	0,2%
63	Талан	Удмуртская Республика	20	0,1%	4 868	0,2%	276 757	0,2%
64	ГК МонАрх	Москва	18	0,1%	4 035	0,2%	275 523	0,2%
65	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
66	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	44	0,3%	5 977	0,2%	271 013	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
67	Компания Дарстрой	Краснодарский край	65	0,4%	7 106	0,3%	270 676	0,2%
68	АСО Промстрой	Кемеровская область	61	0,4%	4 864	0,2%	265 398	0,2%
69	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	18	0,1%	4 087	0,2%	264 912	0,2%
70	Рождествено	Москва	10	0,1%	5 311	0,2%	263 519	0,2%
71	Центр-Инвест	Москва	10	0,1%	4 469	0,2%	260 789	0,2%
72	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	16	0,1%	5 837	0,2%	259 939	0,2%
73	ГСК Красстрой	Красноярский край	10	0,1%	6 783	0,3%	256 540	0,2%
74	ИСК Запад	Ульяновская область	72	0,5%	5 749	0,2%	255 242	0,2%
75	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	1,0%	6 414	0,2%	254 739	0,2%
76	ГК Профит	Республика Татарстан	24	0,2%	5 451	0,2%	245 353	0,2%
77	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	13	0,1%	5 086	0,2%	244 481	0,2%
78	ГК Новый ДОН	Самарская область	13	0,1%	4 517	0,2%	243 103	0,2%
79	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
80	ГК КомСтрин	Москва	26	0,2%	5 207	0,2%	241 242	0,2%
81	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	10	0,1%	4 574	0,2%	235 090	0,2%
82	АнГор и КРСКА	Красноярский край	16	0,1%	5 315	0,2%	231 263	0,2%
83	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	35	0,2%	4 707	0,2%	230 463	0,2%
84	МКХ	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
85	ГК Томская ДСК	Томская область	14	0,1%	4 335	0,2%	226 475	0,2%
86	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	23	0,1%	4 056	0,2%	224 958	0,2%
87	СК Семья	Краснодарский край	21	0,1%	5 840	0,2%	222 118	0,2%
88	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
89	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	14	0,1%	3 750	0,1%	216 060	0,2%
90	ГК Флагман	Краснодарский край	19	0,1%	5 449	0,2%	213 639	0,2%
91	Финстрой	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	213 231	0,2%
92	ГК ЭНКО	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	211 989	0,2%
93	Неометрия	Краснодарский край	11	0,1%	5 166	0,2%	210 268	0,2%
94	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	16	0,1%	3 564	0,1%	206 565	0,2%
95	ГК РАССВЕТ	Москва	30	0,2%	4 677	0,2%	205 445	0,2%
96	ПКФ Гюнай	Московская область	8	0,1%	4 135	0,2%	205 159	0,2%
97	Кировский ССК	Кировская область	19	0,1%	4 595	0,2%	203 991	0,2%
98	Компания Базисные Инвестиции	Москва	69	0,4%	4 605	0,2%	198 814	0,2%
99	ДК Лидер Инвест	Москва	15	0,1%	3 020	0,1%	198 636	0,2%
100	ГК Атлант	Москва	14	0,1%	4 844	0,2%	196 406	0,1%
Общий итог			3 989	30,0%	1 191 709	40,0%	56 387 127	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	7 607 586	105 272	1,4%	0,3
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 218 816	273 782	6,5%	0,5
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	3 233 897	360 422	11,1%	2,8
4	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	1 571 145	472 440	30,1%	1,5
5	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 561 282	137 221	8,8%	1,0
6	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 437 930	548 801	38,2%	10,7
7	ФСК Лидер	Москва	1 259 662	328 212	26,1%	6,8
8	ГК Гранель	Москва	1 063 374	43 973	4,1%	0,1
9	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	1 010 544	90 642	9,0%	1,5
10	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	974 446	50 051	5,1%	0,3
11	ГК Эталон	Санкт-Петербург	964 514	48 913	5,1%	0,3
12	Urban Group	Москва	867 836	460 161	53,0%	11,7
13	ГК КОРТРОС	Москва	862 360	54 071	6,3%	0,6
14	ГК ИНГРАД	Москва	799 722	71 906	9,0%	2,7
15	Лидер Групп	Санкт-Петербург	727 164	180 208	24,8%	2,4
16	СК ЮСИ	Краснодарский край	710 878	95 142	13,4%	2,2
17	ГК МИЦ	Москва	710 066	278 415	39,2%	5,1
18	MR Group	Москва	701 711	80 782	11,5%	0,4
19	ДОНСТРОЙ	Москва	691 890	7 271	1,1%	0,1
20	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	663 713	76 574	11,5%	1,7
21	ГК Капитал	Рязанская область	621 694	22 034	3,5%	1,0
22	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	609 527	375 540	61,6%	12,4
23	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	608 145	0	0,0%	-
24	ГК Единство	Рязанская область	563 571	55 069	9,8%	0,3
25	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	530 380	92 430	17,4%	3,0
26	Брусника	Тюменская область	492 617	112 736	22,9%	2,4
27	ГК Пионер	Москва	470 333	0	0,0%	-
28	Полис Групп	Санкт-Петербург	443 718	0	0,0%	-
29	ДСК	Воронежская область	418 543	235 762	56,3%	11,1
30	ГК КВС	Санкт-Петербург	416 260	30 838	7,4%	0,4
31	ГК ССК	Краснодарский край	393 190	64 243	16,3%	4,4
32	Концерн ЮИТ	Москва	391 878	18 581	4,7%	0,5
33	AFI Development	Москва	390 583	168 880	43,2%	6,6
34	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	385 664	1 806	0,5%	0,2

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
35	<i>ИСГ Мавис</i>	Санкт-Петербург	374 393	110 910	29,6%	10,2
36	<i>Норманн</i>	Санкт-Петербург	372 550	267 699	71,9%	19,0
37	<i>PRINZIP</i>	Свердловская область	369 101	93 273	25,3%	10,2
38	<i>СПб Реновация</i>	Санкт-Петербург	368 572	37 663	10,2%	1,7
39	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	365 654	13 647	3,7%	0,4
40	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	362 514	71 566	19,7%	3,5
41	<i>Мегалит-Охта групп</i>	Санкт-Петербург	356 237	0	0,0%	-
42	<i>Группа ПСН</i>	Москва	339 418	130 499	38,4%	3,5
43	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	334 572	39 610	11,8%	3,2
44	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	332 562	18 373	5,5%	1,7
45	<i>МСК</i>	Ростовская область	330 029	39 698	12,0%	0,4
46	<i>Capital Group</i>	Москва	328 863	33 874	10,3%	0,9
47	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	323 197	323 197	100%	47,4
48	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	319 569	222 418	69,6%	20,1
49	<i>ГК ИНТЕКО</i>	Москва	316 154	181 533	57,4%	9,0
50	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	314 801	55 476	17,6%	0,9
51	<i>Холдинг Sezar Group</i>	Москва	311 794	0	0,0%	-
52	<i>ККФЖС</i>	Красноярский край	307 651	307 651	100%	78,0
53	<i>ГК АСК</i>	Краснодарский край	303 026	70 147	23,1%	5,2
54	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	297 163	43 611	14,7%	1,0
55	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	296 657	208 422	70,3%	15,5
56	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	295 084	22 039	7,5%	0,8
57	<i>Тверской ДСК</i>	Тверская область	292 717	0	0,0%	-
58	<i>ГК ТЭН</i>	Свердловская область	292 207	0	0,0%	-
59	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	290 273	11 109	3,8%	0,9
60	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	Санкт-Петербург	288 596	121 360	42,1%	4,5
61	<i>РГ-Девелопмент</i>	Москва	283 056	0	0,0%	-
62	<i>Группа RBI</i>	Санкт-Петербург	279 750	58 346	20,9%	2,2
63	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	276 757	0	0,0%	-
64	<i>ГК МонАрх</i>	Москва	275 523	135 191	49,1%	6,3
65	<i>Галактика</i>	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
66	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	271 013	80 807	29,8%	9,0
67	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	270 676	0	0,0%	-
68	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	265 398	11 392	4,3%	0,3
69	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	Красноярский край	264 912	49 325	18,6%	2,1
70	<i>Рождествено</i>	Москва	263 519	138 221	52,5%	6,5
71	<i>Центр-Инвест</i>	Москва	260 789	15 682	6,0%	0,2
72	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	259 939	21 256	8,2%	0,2
73	<i>ГСК Красстрой</i>	Красноярский край	256 540	60 300	23,5%	1,4

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
74	ИСК Запад	Ульяновская область	255 242	157 504	61,7%	11,5
75	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 739	141 364	55,5%	8,2
76	ГК Профит	Республика Татарстан	245 353	45 140	18,4%	2,2
77	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	244 481	63 064	25,8%	1,0
78	ГК Новый ДОН	Самарская область	243 103	33 903	13,9%	0,4
79	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
80	ГК КомСтрин	Москва	241 242	159 279	66,0%	9,0
81	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	235 090	182 283	77,5%	22,6
82	АнГор и КРСКА	Красноярский край	231 263	98 195	42,5%	41,2
83	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	230 463	43 066	18,7%	0,8
84	МКХ	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
85	ГК Томская ДСК	Томская область	226 475	18 903	8,3%	0,5
86	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	224 958	65 625	29,2%	6,7
87	СК Семья	Краснодарский край	222 118	0	0,0%	-
88	Lexion Development	Москва	222 008	0	0,0%	-
89	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	216 060	55 020	25,5%	15,4
90	ГК Флагман	Краснодарский край	213 639	0	0,0%	-
91	Финстрой	Самарская область	213 231	0	0,0%	-
92	ГК ЭНКО	Тюменская область	211 989	9 121	4,3%	0,5
93	Неометрия	Краснодарский край	210 268	75 815	36,1%	6,2
94	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	206 565	0	0,0%	-
95	ГК РАССВЕТ	Москва	205 445	193 123	94,0%	28,5
96	ПКФ Гюнай	Московская область	205 159	138 509	67,5%	22,9
97	Кировский ССК	Кировская область	203 991	115 154	56,5%	3,9
98	Компания Базисные Инвестиции	Москва	198 814	198 814	100%	43,0
99	ДК Лидер Инвест	Москва	198 636	64 327	32,4%	2,8
100	ГК Атлант	Москва	196 406	108 138	55,1%	16,3
Общий итог			56 387 127	10 131 677	18,0%	4,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 434 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м².

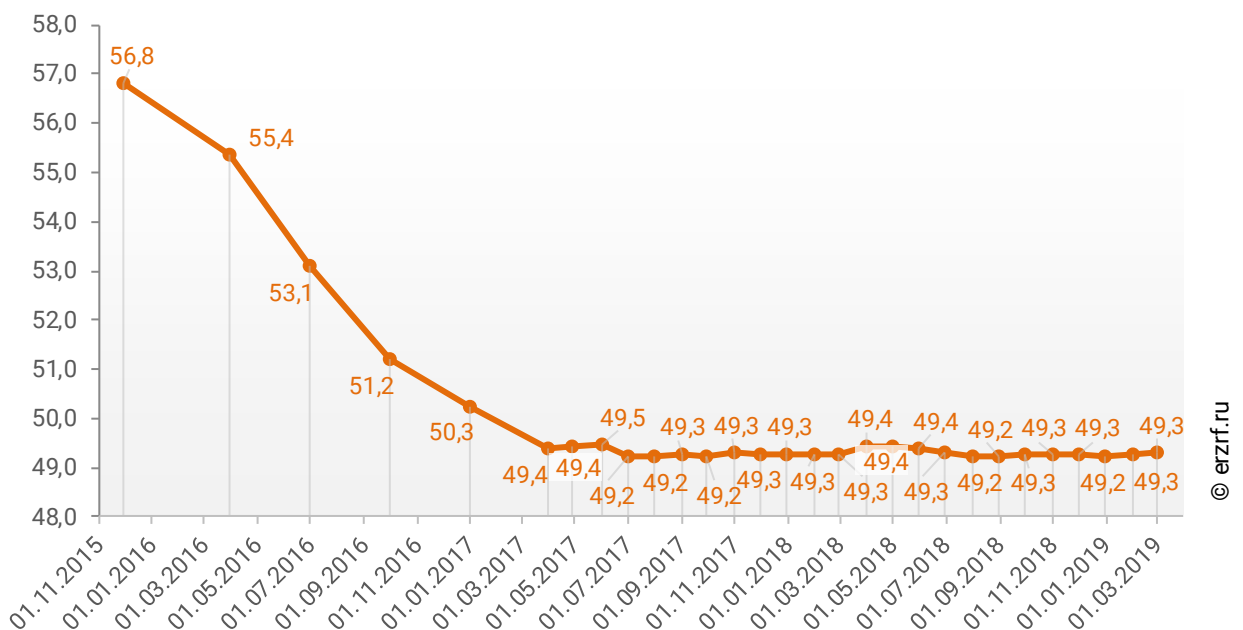
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

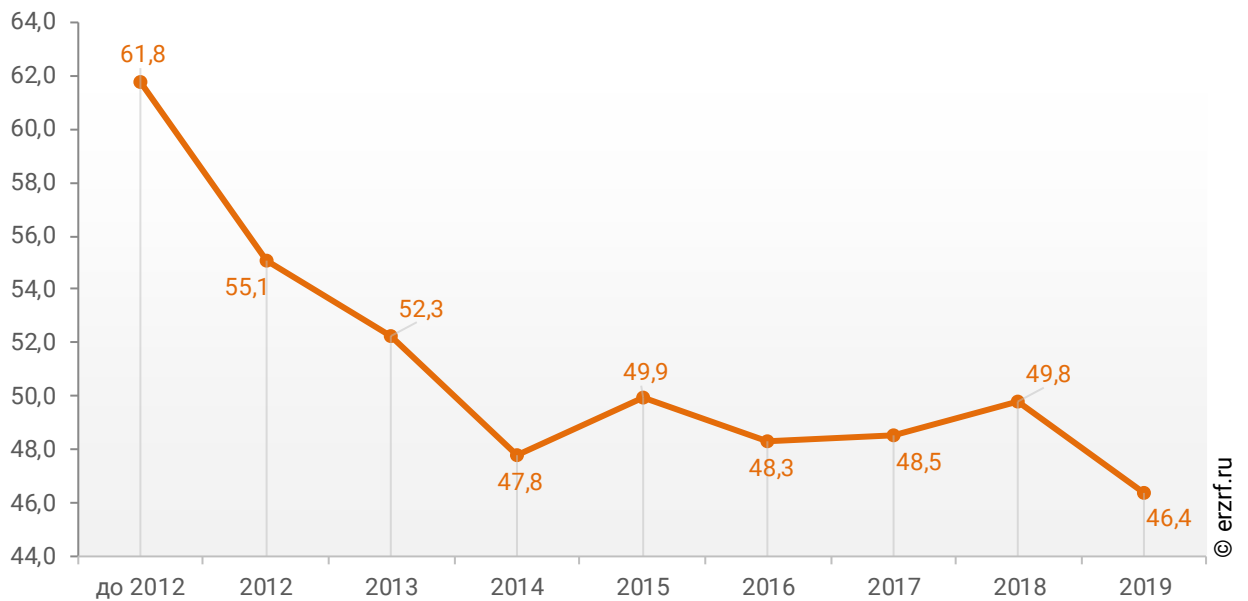
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,7
Чеченская Республика	83,4
Республика Дагестан	70,5
Кабардино-Балкарская Республика	66,0
Республика Северная Осетия-Алания	61,4
Москва	58,4
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Астраханская область	57,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56,6
Мурманская область	56,3
Брянская область	55,8
Ивановская область	55,5
Липецкая область	55,3
Смоленская область	55,3
Республика Марий Эл	55,2
Иркутская область	54,9
Курская область	54,6
Костромская область	54,6
Севастополь	54,4
Республика Крым	54,3
Сахалинская область	53,4
Ярославская область	53,3
Архангельская область	53,3
Республика Мордовия	53,1
Свердловская область	52,9
Тульская область	52,8
Хабаровский край	52,8
Рязанская область	52,7
Ставропольский край	52,7
Приморский край	52,6
Республика Хакасия	52,6
Псковская область	52,4
Алтайский край	51,9
Тюменская область	51,9
Саратовская область	51,7
Республика Алтай	51,7
Самарская область	51,7
Новгородская область	51,7
Кемеровская область	51,6
Тамбовская область	51,6
Орловская область	51,5
Томская область	51,5
Красноярский край	51,2
Ненецкий автономный округ	51,0
Владимирская область	50,8

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Чувашская Республика	50,6
Тверская область	50,5
Калининградская область	50,4
Амурская область	50,3
Камчатский край	50,3
Калужская область	50,1
Республика Татарстан	50,0
Новосибирская область	50,0
Пензенская область	49,6
Нижегородская область	49,6
Волгоградская область	49,4
Омская область	49,4
Республика Бурятия	49,1
Ульяновская область	49,0
Воронежская область	48,9
Кировская область	48,8
Республика Карелия	48,7
Пермский край	48,7
Оренбургская область	48,5
Белгородская область	48,5
Московская область	48,3
Курганская область	47,9
Вологодская область	47,4
Ростовская область	47,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	47,1
Еврейская автономная область	47,0
Удмуртская Республика	46,8
Республика Саха	46,4
Челябинская область	46,3
Республика Калмыкия	46,0
Республика Башкортостан	45,6
Краснодарский край	45,5
Республика Тыва	45,1
Забайкальский край	44,3
Республика Коми	44,0
Санкт-Петербург	43,1
Республика Адыгея	40,5
Ленинградская область	38,8
Общий итог	49,3

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 46,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

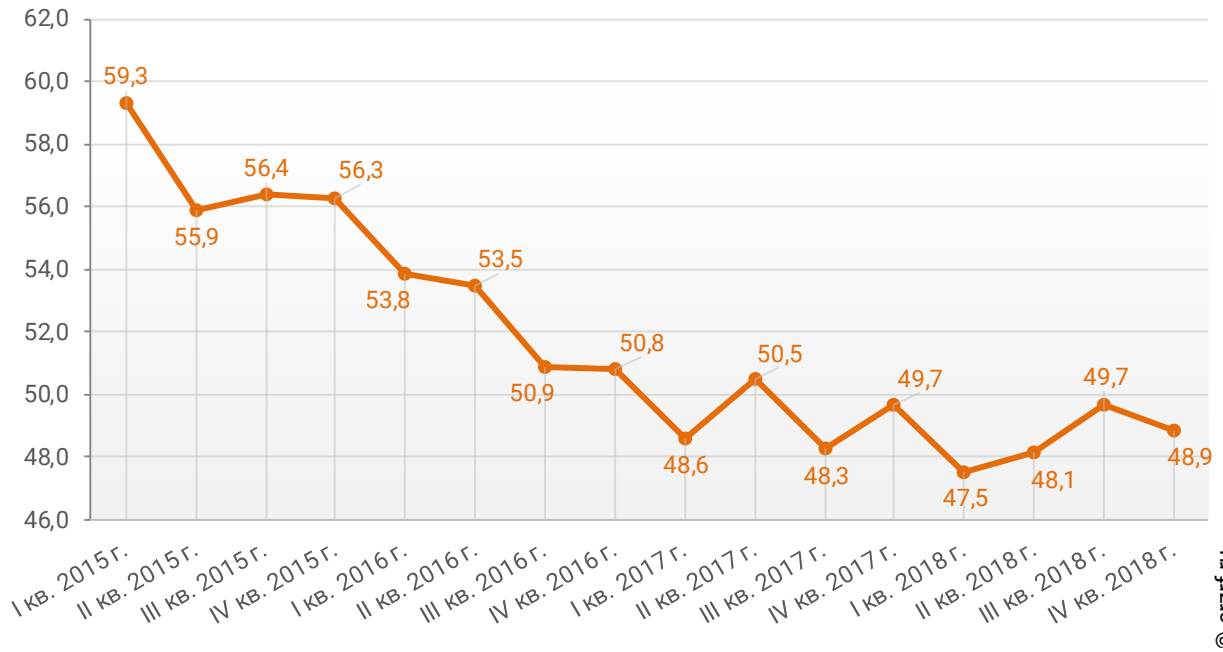
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2018 года составила 48,9 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 26,1 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 83,6 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	Санкт-Петербург	29,8
Normann	Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,9
ГК Гранель	Москва	37,3
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,8
СК Семья	Краснодарский край	38,0
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,1
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	38,6
ГК Флагман	Краснодарский край	39,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,8
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,1
ГК Атлант	Москва	40,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	40,6
ДК Древо	Самарская область	40,7
Неометрия	Краснодарский край	40,7
Метрикс Development	Краснодарский край	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	42,8
Компания Базисные Инвестиции	Москва	43,2
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,5
ГК АСК	Краснодарский край	43,6
ГК РАССВЕТ	Москва	43,9
Кировский ССК	Кировская область	44,4
ИСК Запад	Ульяновская область	44,4
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,5
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	44,6
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	44,6
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	44,7
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
ГК Профит	Республика Татарстан	45,0
Urban Group	Москва	45,3
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,3
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,3
ГК КомСтрин	Москва	46,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ЮСИ	Краснодарский край	46,6
ГК ССК	Краснодарский край	46,9
Концерн ЮИТ	Москва	47,3
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,4
ГК МИЦ	Москва	47,6
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	48,1
Glorax Development	Санкт-Петербург	48,6
МСК	Ростовская область	48,7
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	49,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,6
ПКФ Гюнай	Московская область	49,6
Рождествено	Москва	49,6
ФСК Лидер	Москва	49,7
Апрелевка С2	Московская область	50,5
Унистрой	Республика Татарстан	50,5
ДСК	Воронежская область	51,1
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	51,4
Финстрой	Самарская область	51,6
Брусника	Тюменская область	52,1
Группа ПИК	Москва	52,2
ГК Томская ДСК	Томская область	52,2
Lexion Development	Москва	52,3
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,4
ГК ИНГРАД	Москва	53,5
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,8
АСО Промстрой	Кемеровская область	54,6
ГК Единство	Рязанская область	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Пионер	Москва	55,1
MR Group	Москва	55,2
ГК КОРТРОС	Москва	55,3
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	55,5
РГ-Девелопмент	Москва	55,5
ГК Капитал	Рязанская область	56,5
PRINZIP	Свердловская область	56,5
Талан	Удмуртская Республика	56,9
ГК ТЭН	Свердловская область	57,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,1
ГК Европа	Краснодарский край	57,5
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	57,6
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	58,0
Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,2
ГК Эталон	Санкт-Петербург	58,3
Центр-Инвест	Москва	58,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	58,8
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ИНТЕКО	Москва	61,7
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
AFI Development	Москва	64,0
Группа ПСН	Москва	64,7
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,8
ДК Лидер Инвест	Москва	65,8
ДОНСТРОЙ	Москва	68,1
ГК МонАрх	Москва	68,3
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,9
Capital Group	Москва	83,6
Общий итог		47,3

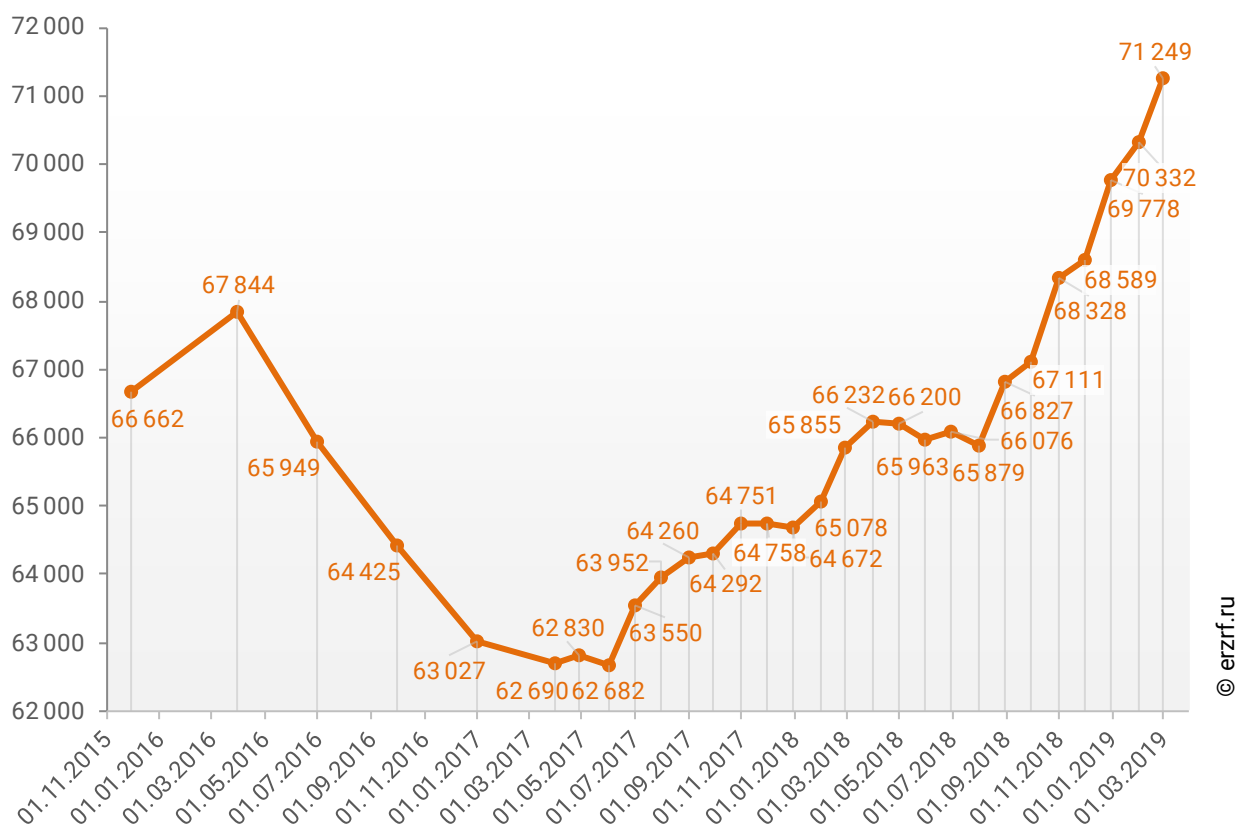
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 71 249 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2

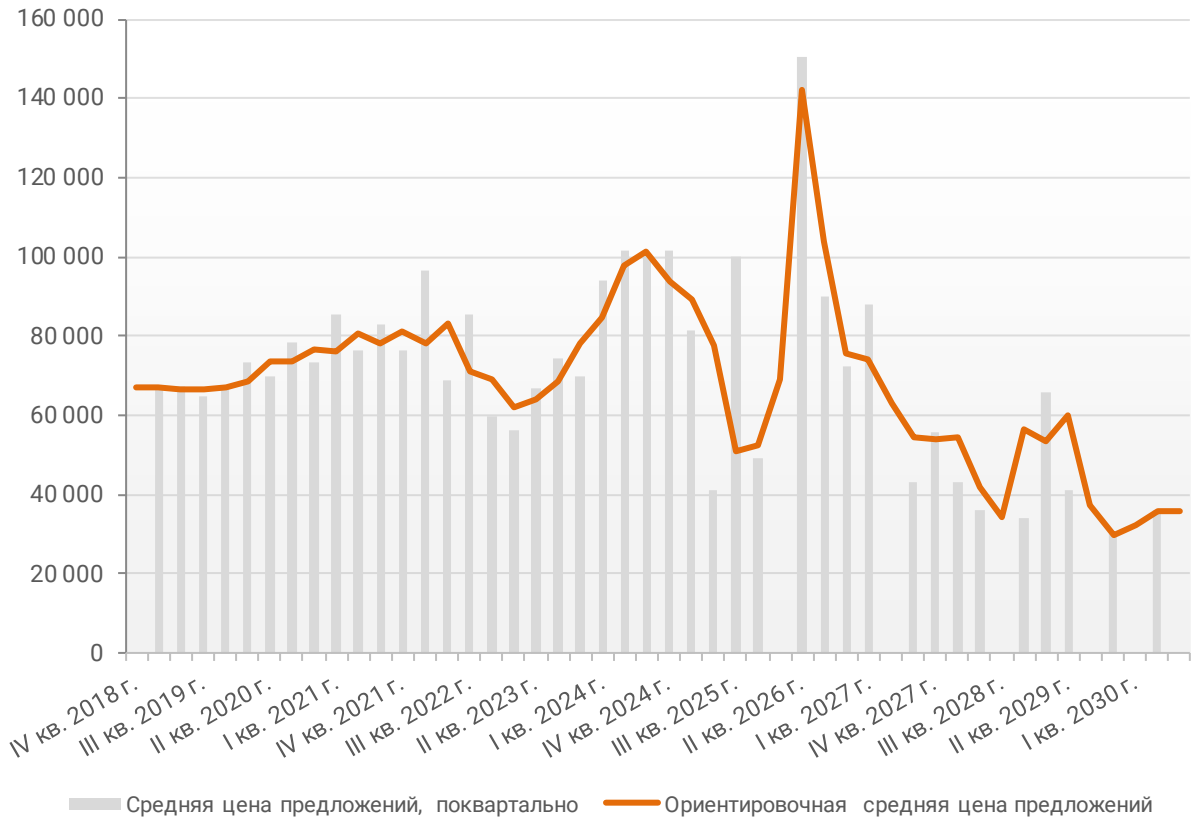


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 11.

График 11

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

www.pulsprodaj.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, P/m^2
Москва	155 096
Санкт-Петербург	92 097
Сахалинская область	88 681
Ненецкий автономный округ	78 000
Республика Саха	69 897
Московская область	68 472
Приморский край	67 966
Свердловская область	64 024
Республика Крым	62 995
Хабаровский край	62 153
Ленинградская область	61 670
Ямало-Ненецкий автономный округ	61 154
Камчатский край	60 000
Республика Татарстан	59 672
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58 027
Новосибирская область	55 238
Севастополь	55 202
Тюменская область	54 783
Нижегородская область	52 868
Архангельская область	52 595
Амурская область	50 644
Республика Башкортостан	50 468
Белгородская область	49 196
Томская область	47 798
Красноярский край	47 426
Калининградская область	47 229
Республика Карелия	46 801
Пермский край	46 649
Ярославская область	46 036
Астраханская область	46 018
Ростовская область	45 944
Калужская область	45 724
Иркутская область	45 546
Удмуртская Республика	45 230
Краснодарский край	45 071
Самарская область	44 912
Мурманская область	44 780
Республика Хакасия	44 760
Пензенская область	44 225
Республика Коми	43 979
Карачаево-Черкесская Республика	43 446
Республика Алтай	42 712
Тверская область	42 692

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Республика Бурятия	42 046
Новгородская область	41 800
Тульская область	41 720
Волгоградская область	41 610
Алтайский край	41 210
Псковская область	41 093
Забайкальский край	41 059
Воронежская область	40 114
Рязанская область	39 757
Республика Мордовия	39 343
Кировская область	38 812
Республика Тыва	38 666
Вологодская область	38 210
Кемеровская область	38 038
Смоленская область	37 583
Чувашская Республика	37 424
Челябинская область	37 383
Оренбургская область	37 093
Липецкая область	36 866
Омская область	36 807
Курская область	36 797
Ивановская область	36 717
Республика Северная Осетия-Алания	36 526
Ставропольский край	36 481
Владимирская область	36 141
Ульяновская область	36 035
Костромская область	35 576
Орловская область	35 421
Республика Марий Эл	34 931
Тамбовская область	34 560
Брянская область	34 286
Республика Адыгея	33 601
Республика Калмыкия	32 754
Курганская область	32 667
Республика Дагестан	31 699
Саратовская область	31 622
Еврейская автономная область	31 000
Кабардино-Балкарская Республика	30 433
Чеченская Республика	29 069
Республика Ингушетия	28 723
Общий итог	71 249

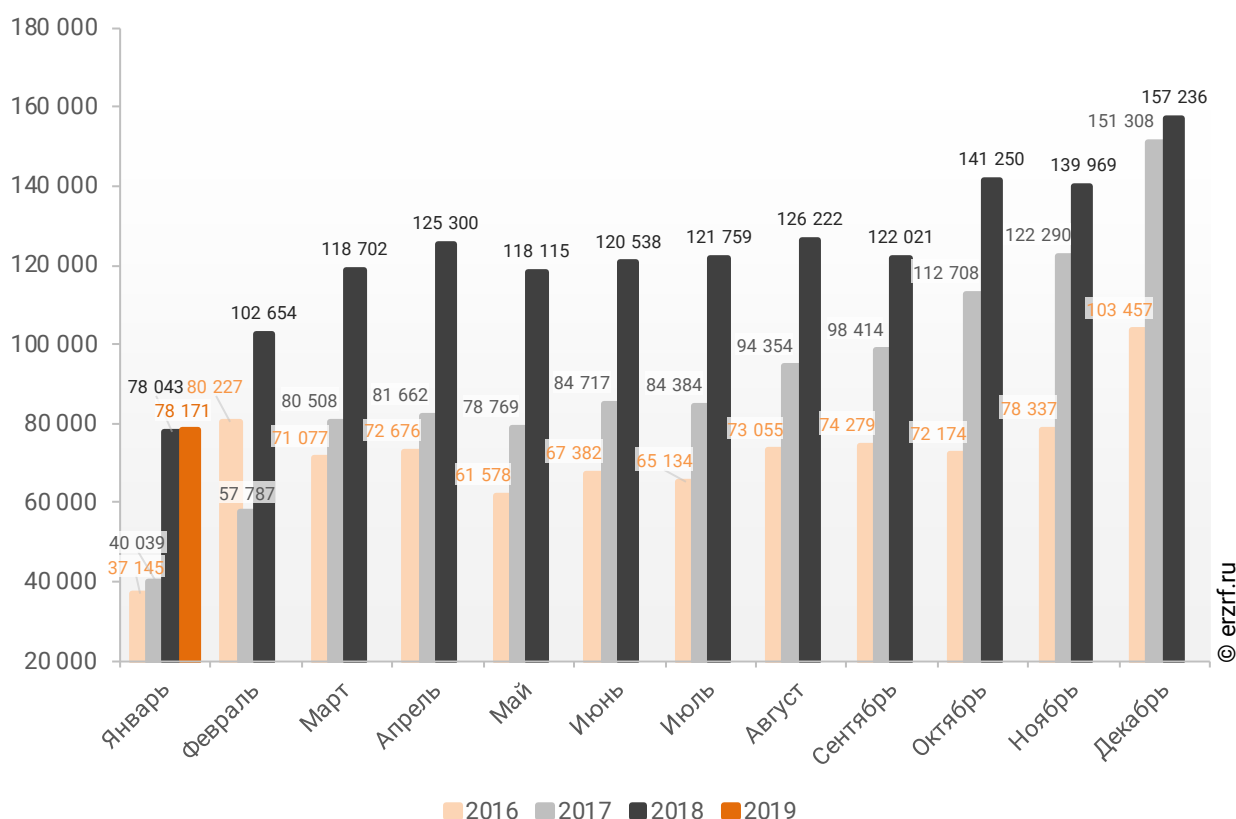
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 78 171, что на 0,2% больше уровня 2018 г. (78 043 ИЖК), и на 95,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (40 039 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

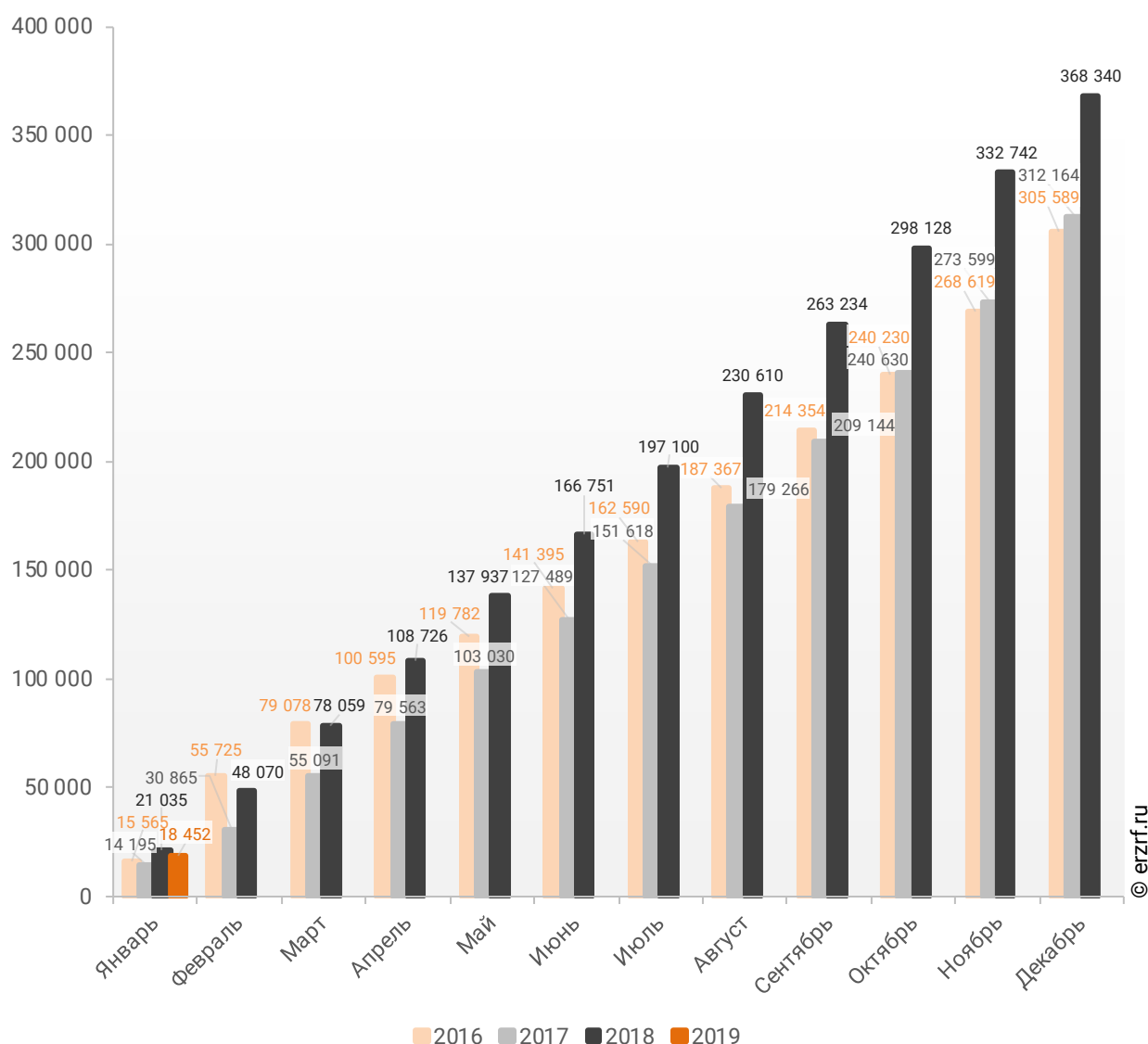


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 18 452, что на 12,3% меньше, чем в 2018 г. (21 035 ИЖК), и на 30,0% больше соответствующего значения 2017 г. (14 195 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

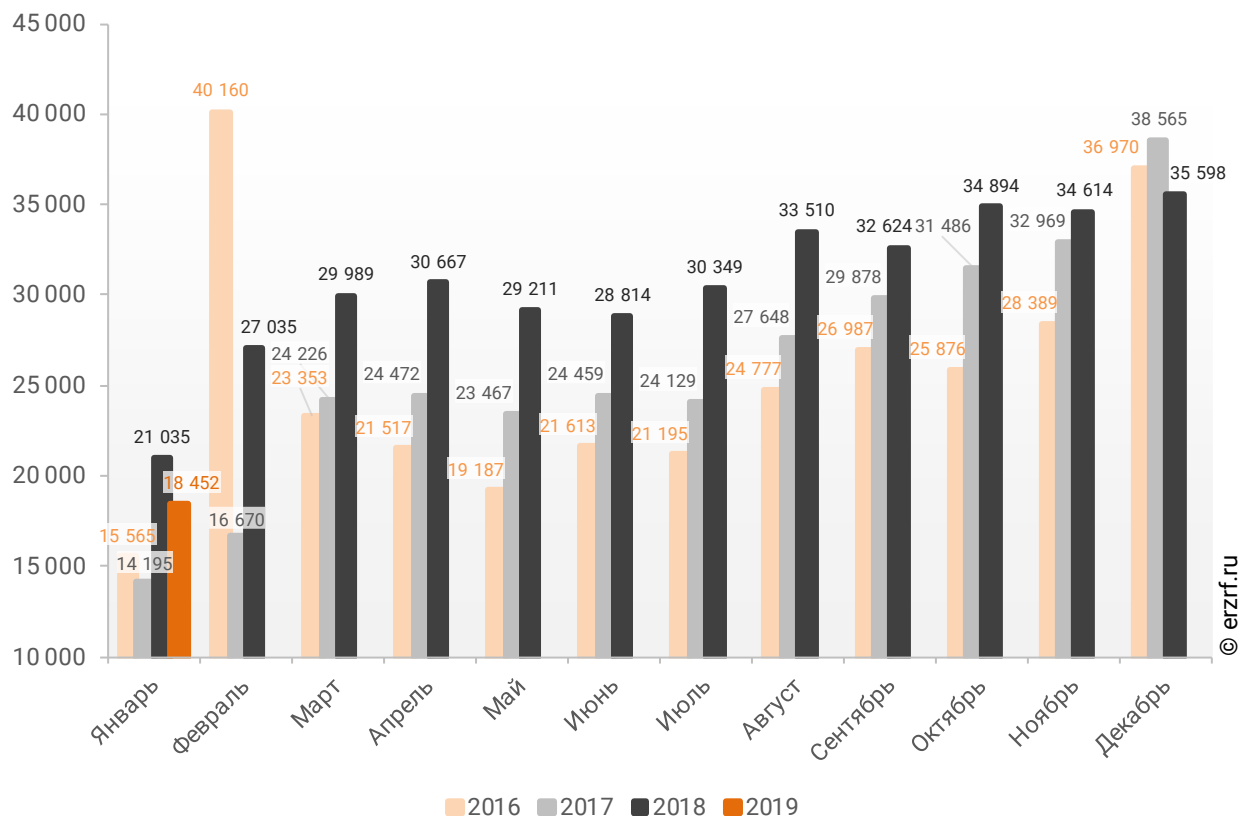
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

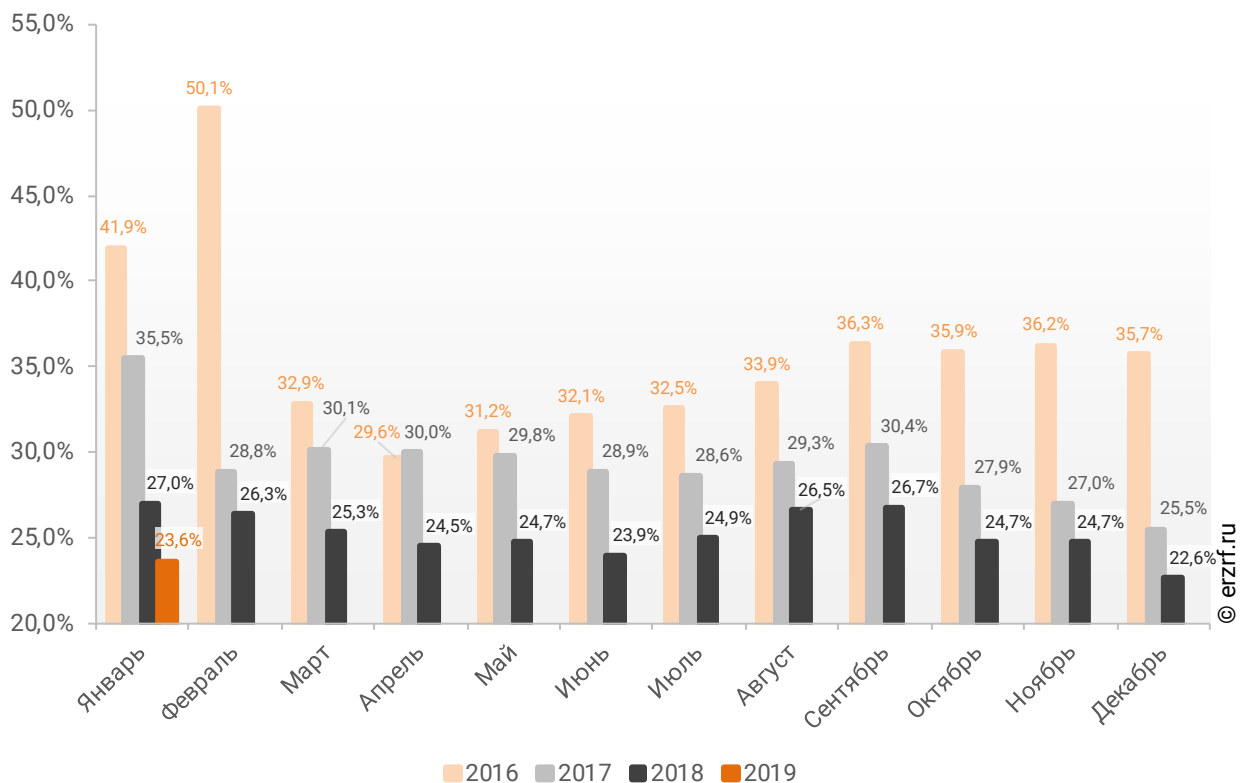


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 23,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,0%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.



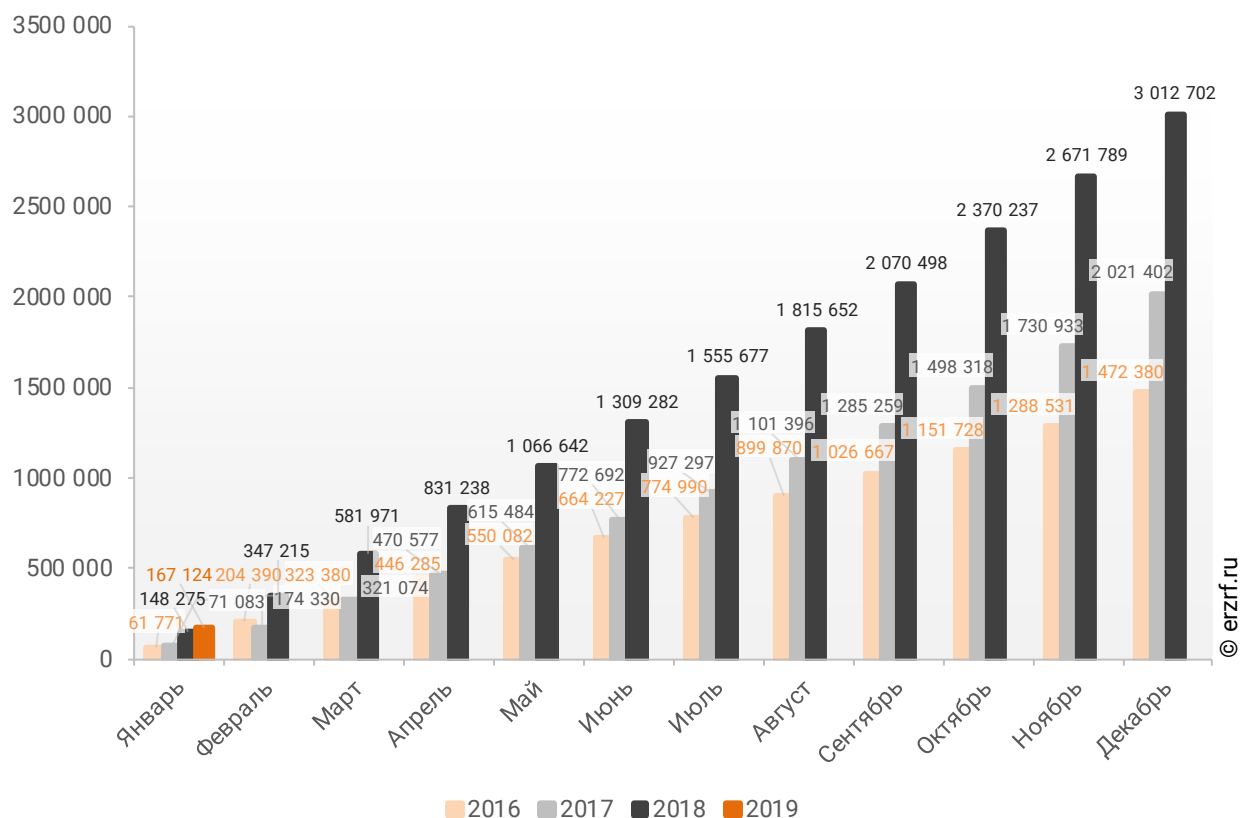
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 167 124 млн ₽, что на 12,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (148 275 млн ₽), и на 135,1% больше аналогичного значения 2017 г. (71 083 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

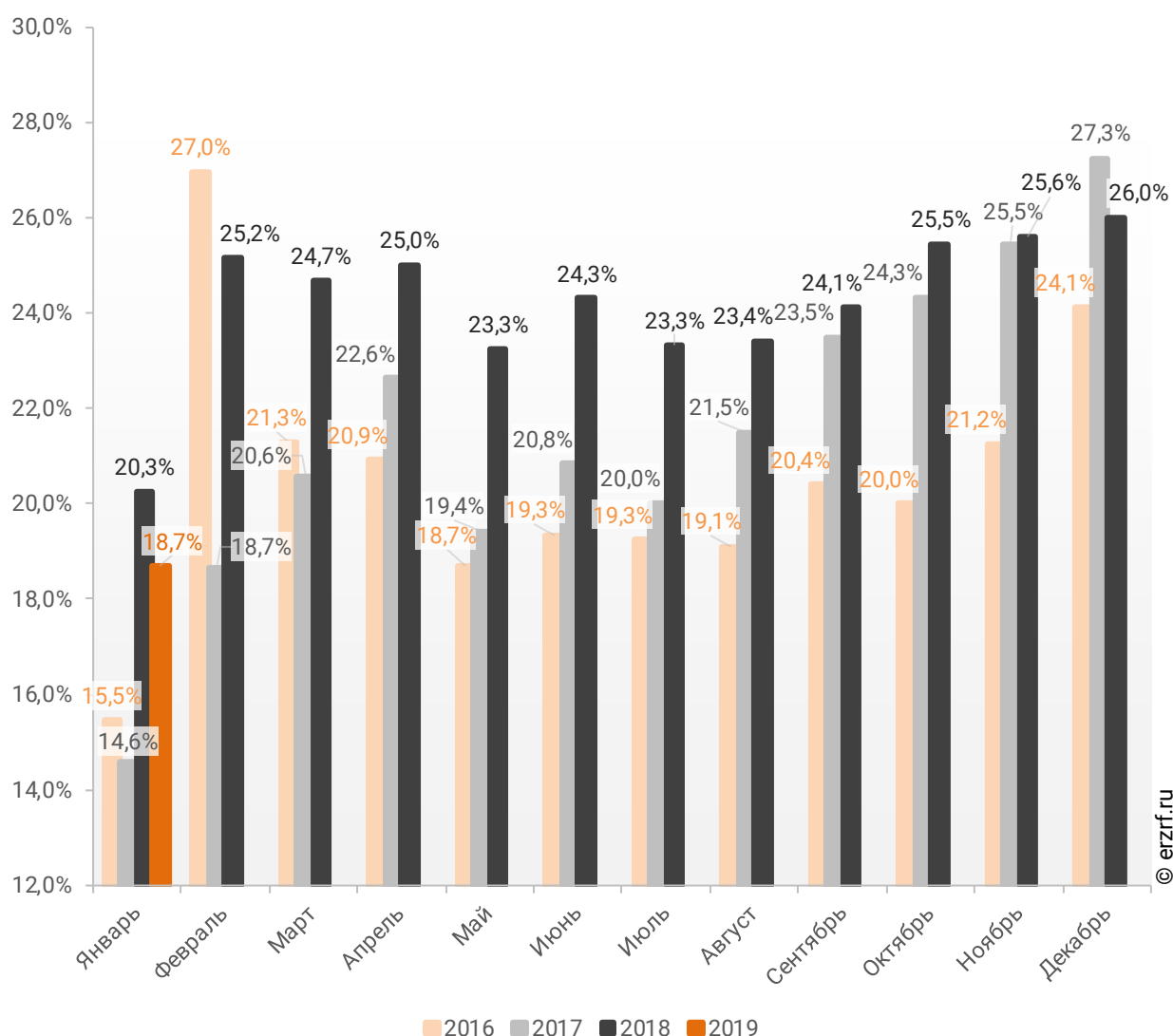


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Российской Федерации (894 625 млн ₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,3%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2017 г. (14,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

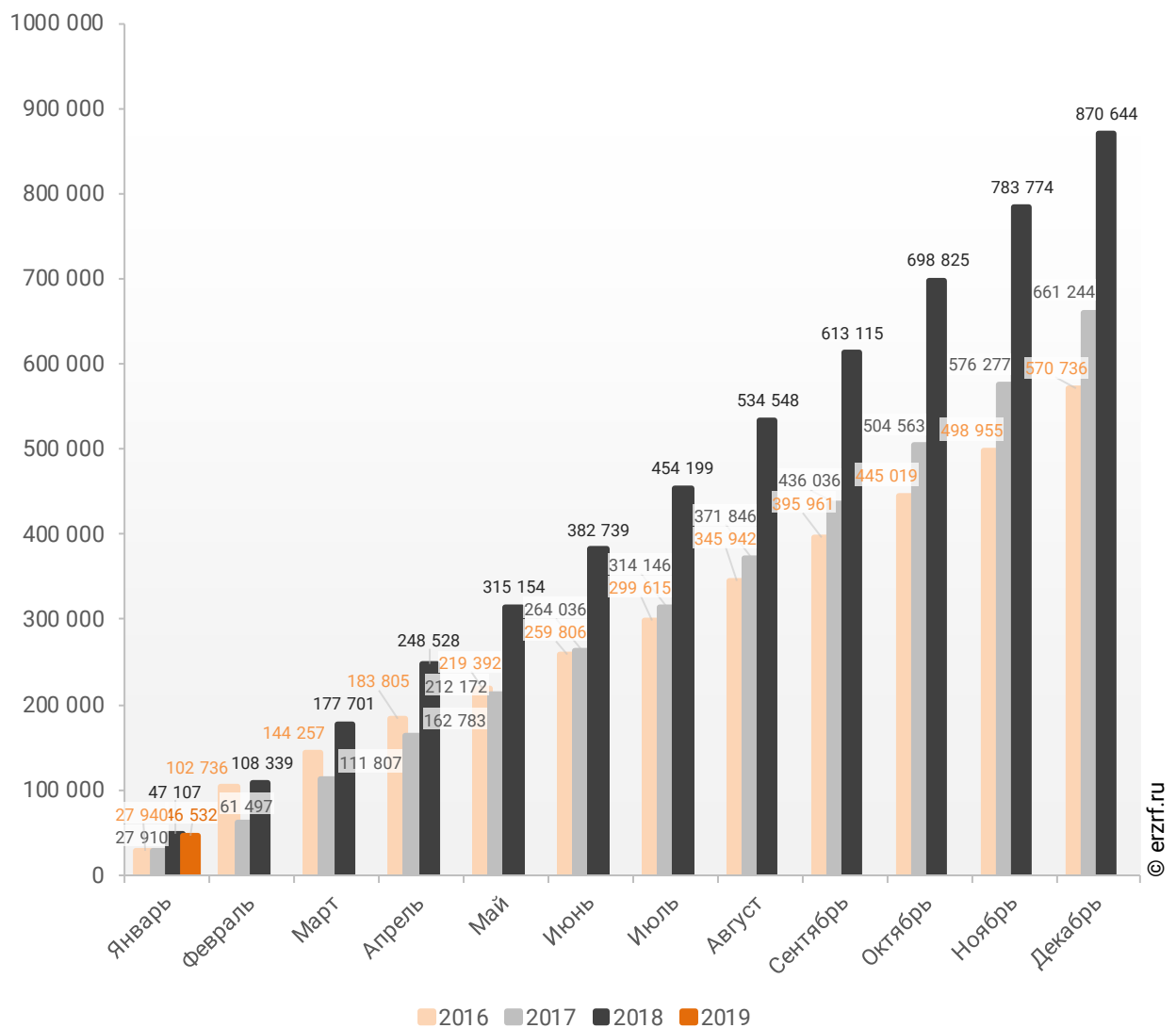


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 46 532 млн ₽ (27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 1,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (47 107 млн ₽), и на 66,7% больше, чем в 2017 г. (27 910 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Российской Федерации (894 625 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,4%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

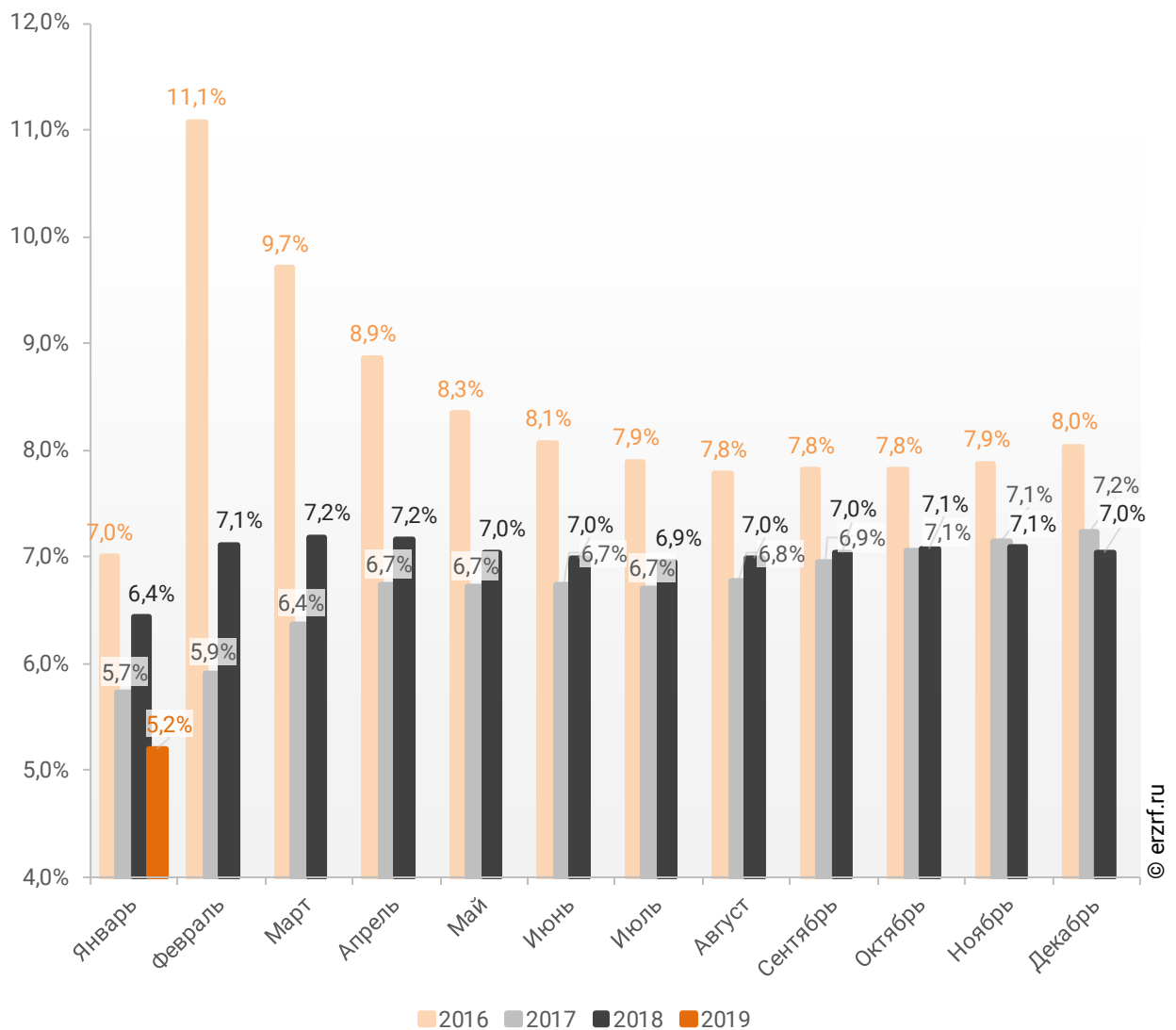
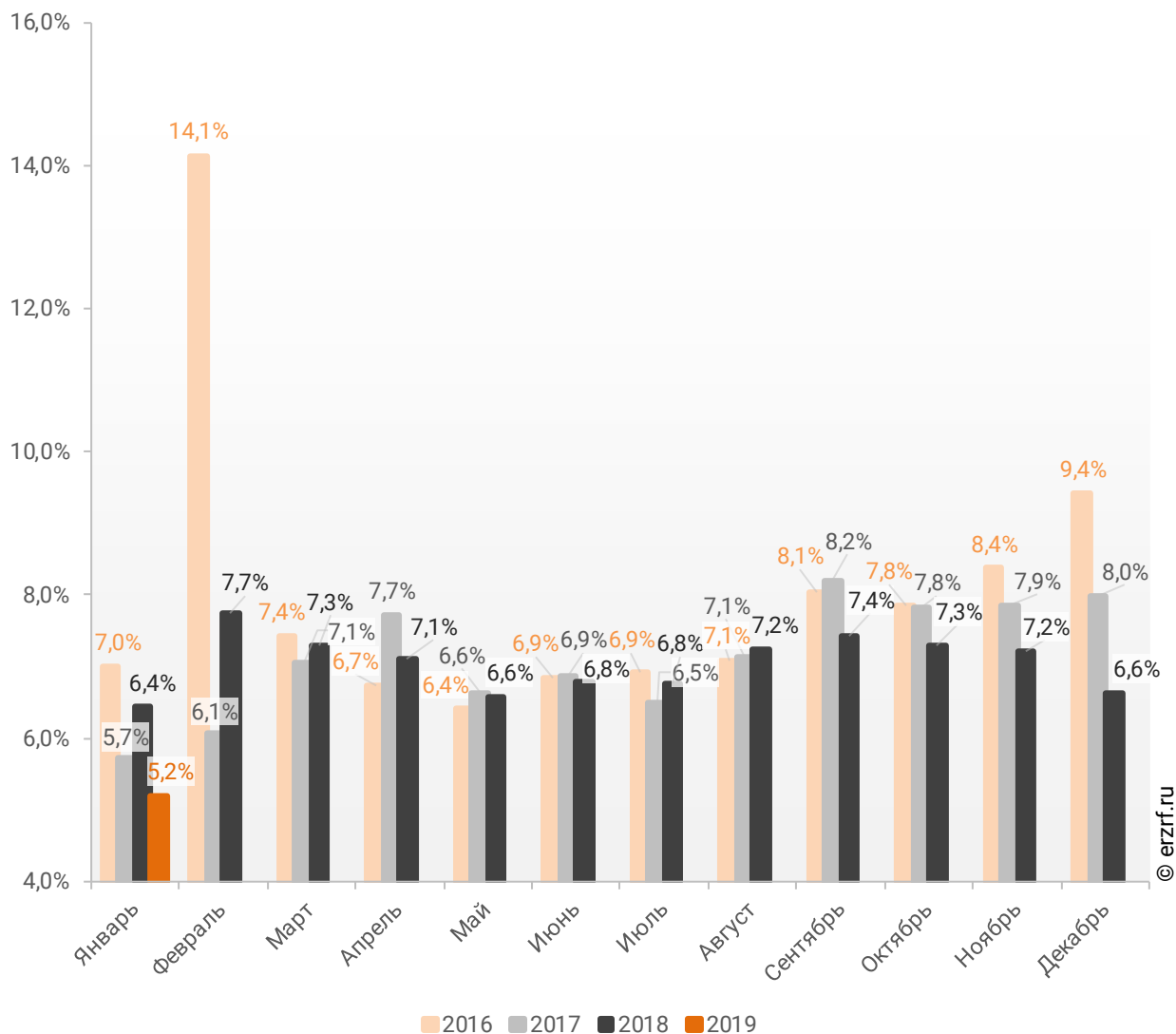


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

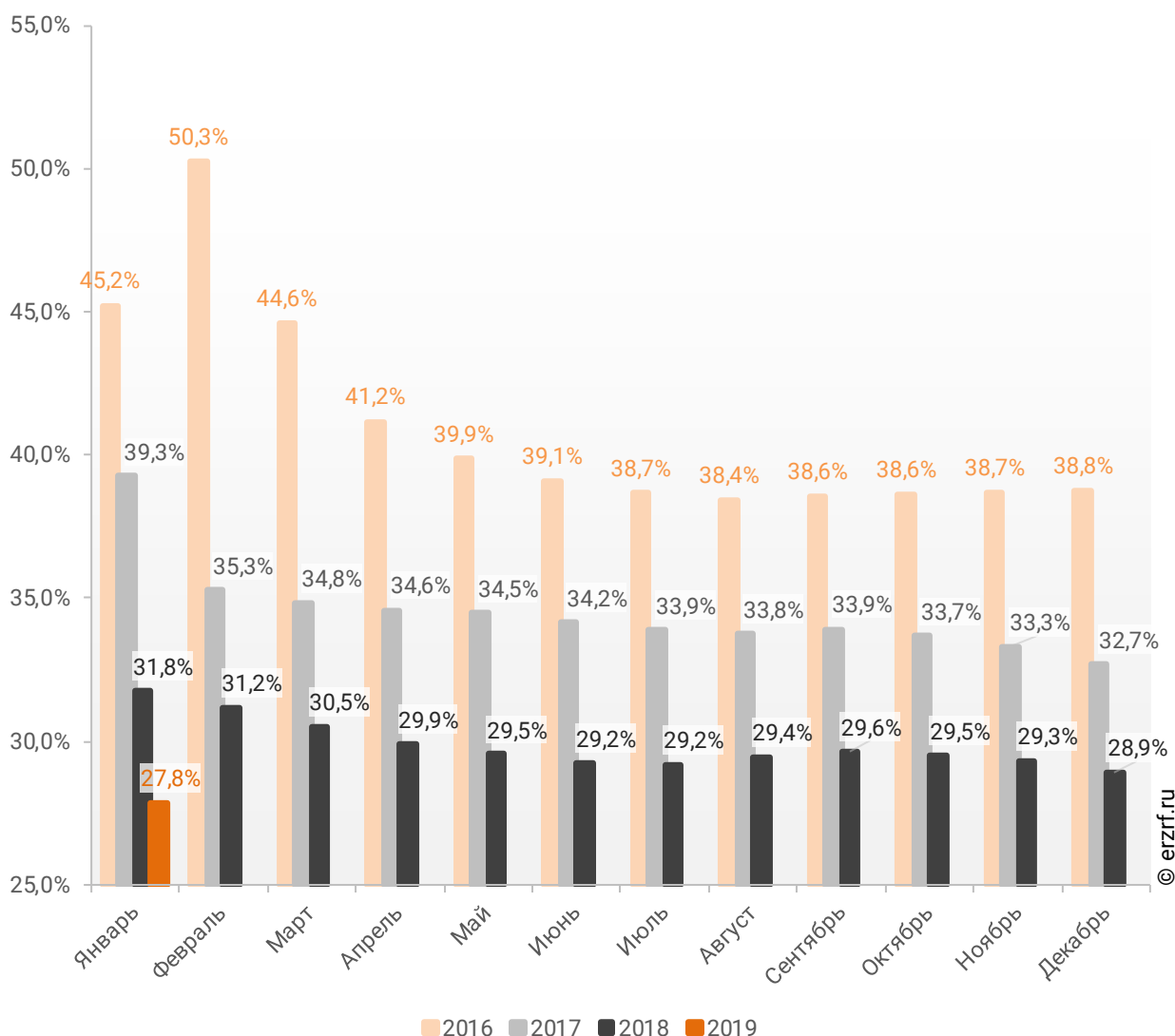


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (31,8%), и на 11,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 21.

График 21

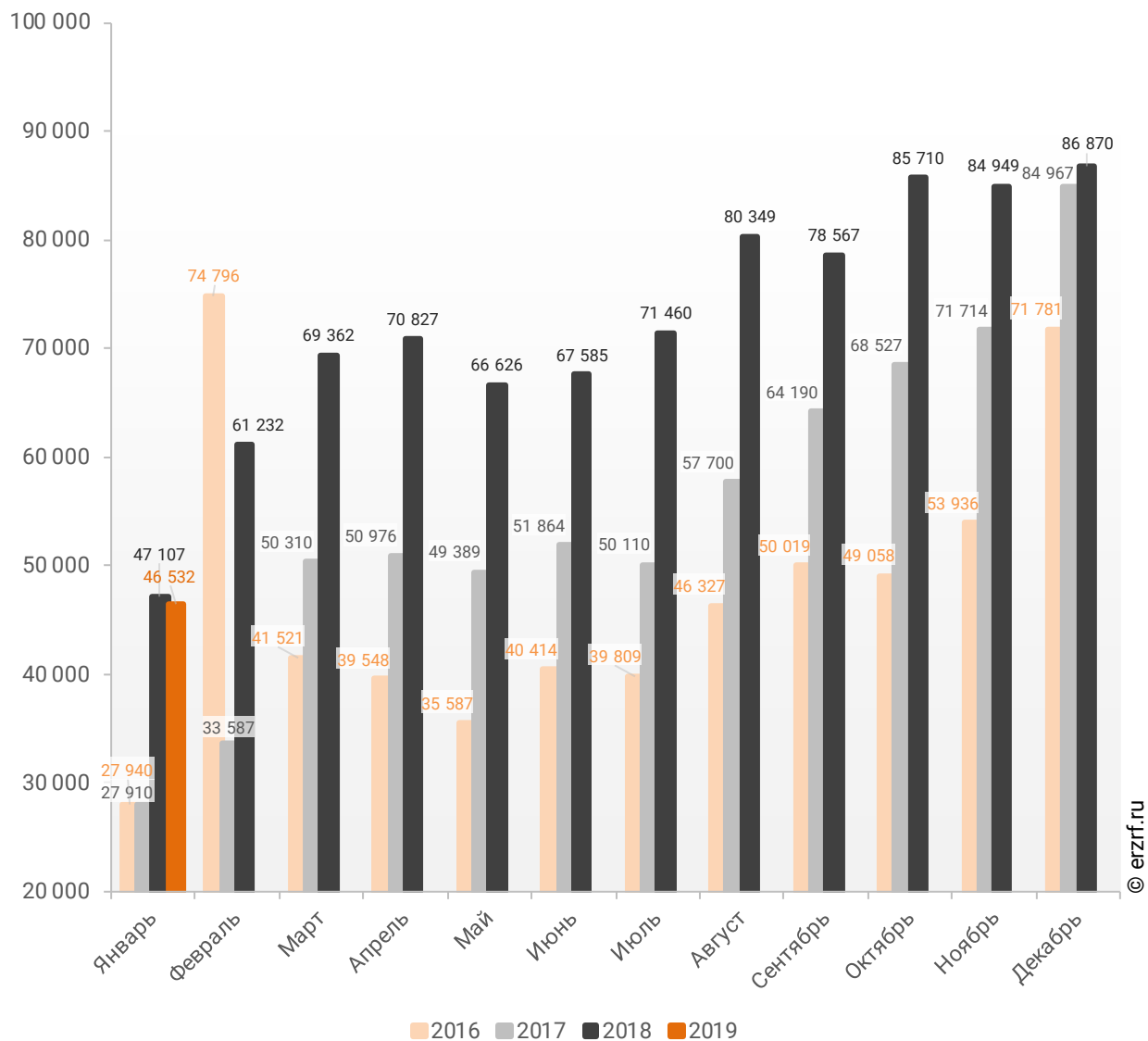
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

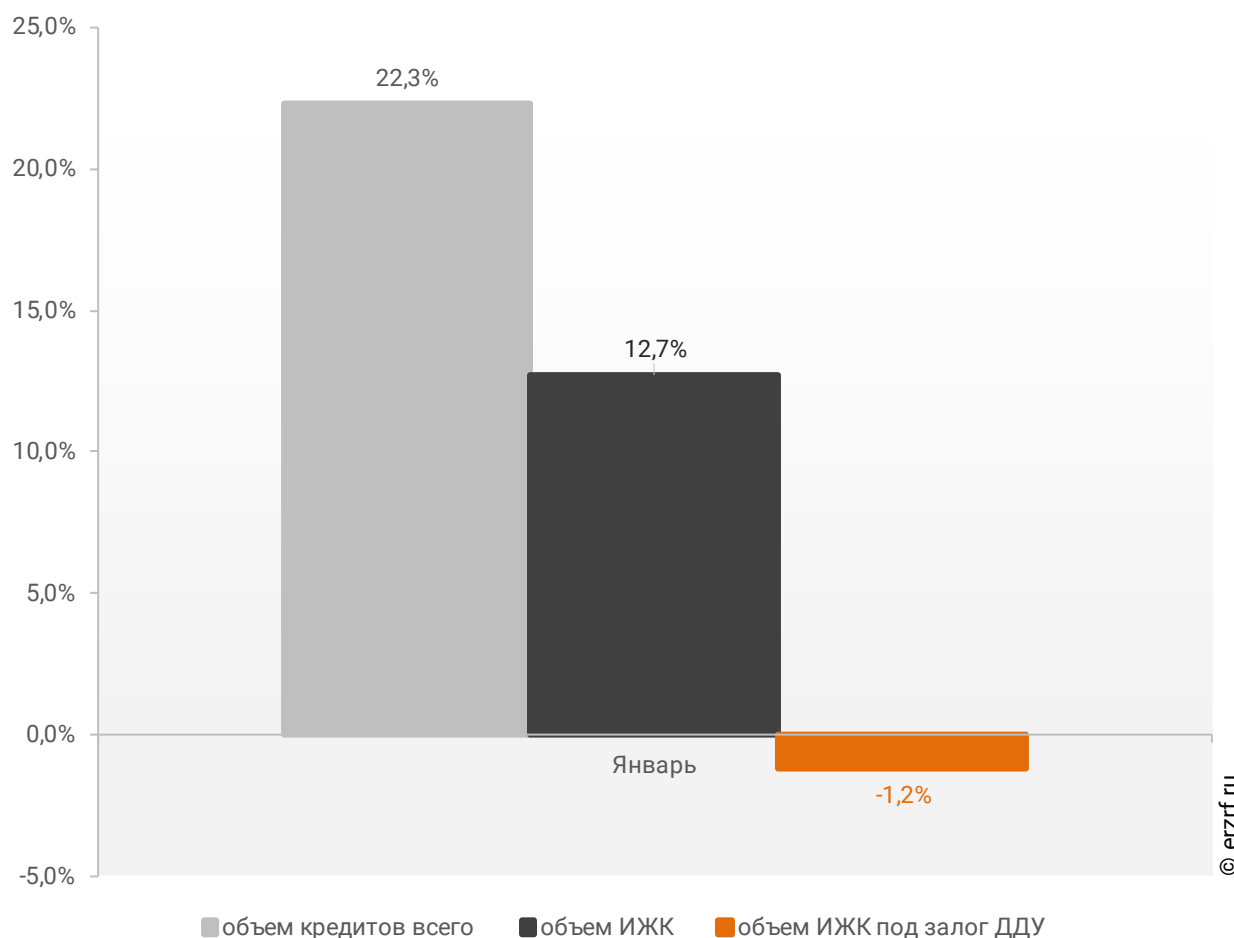
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,2% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 22,3% (894,6 против 731,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,7% (167,1 против 148,3 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в январе составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,8%.

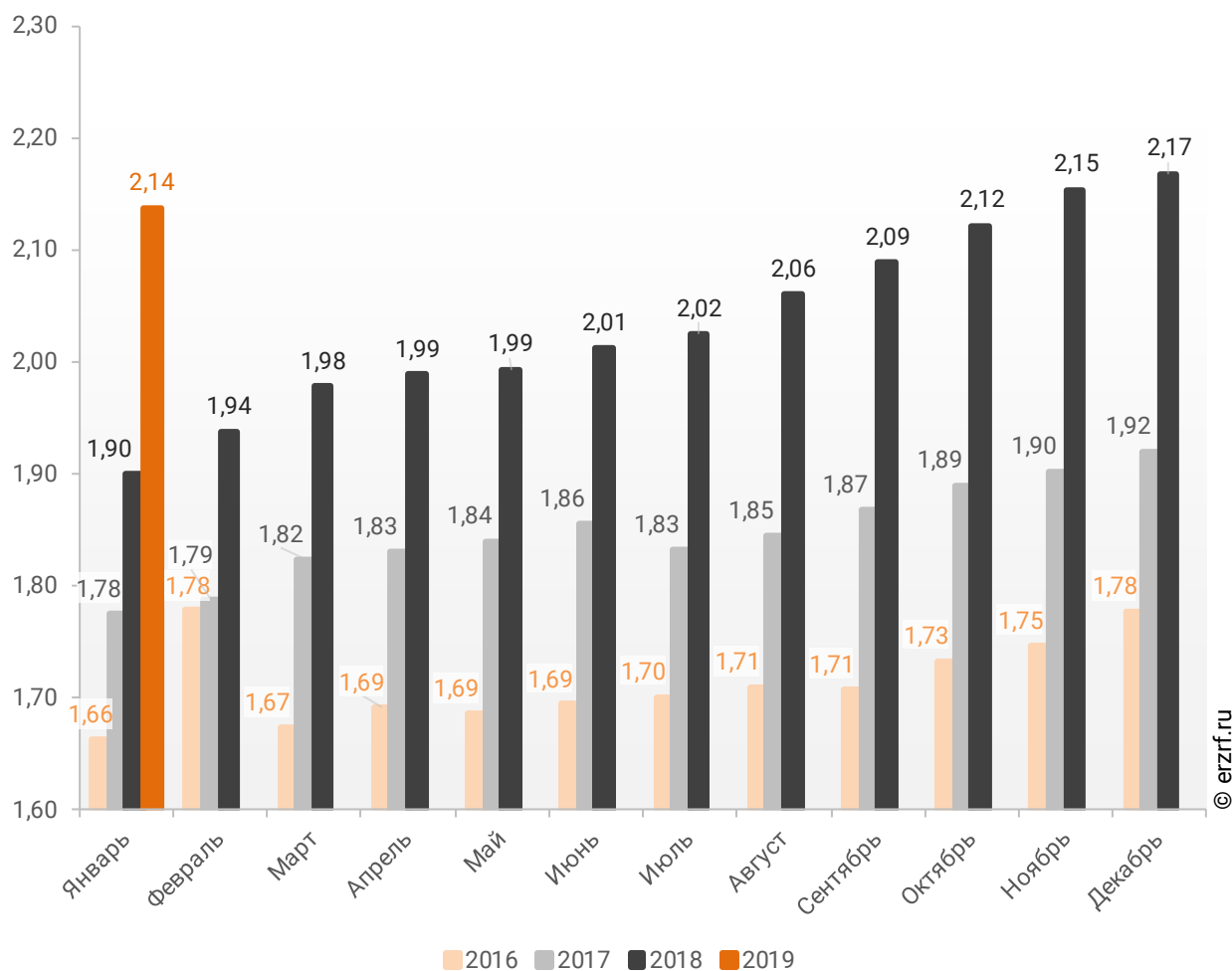
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,14 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,90 млн ₽), и на 20,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

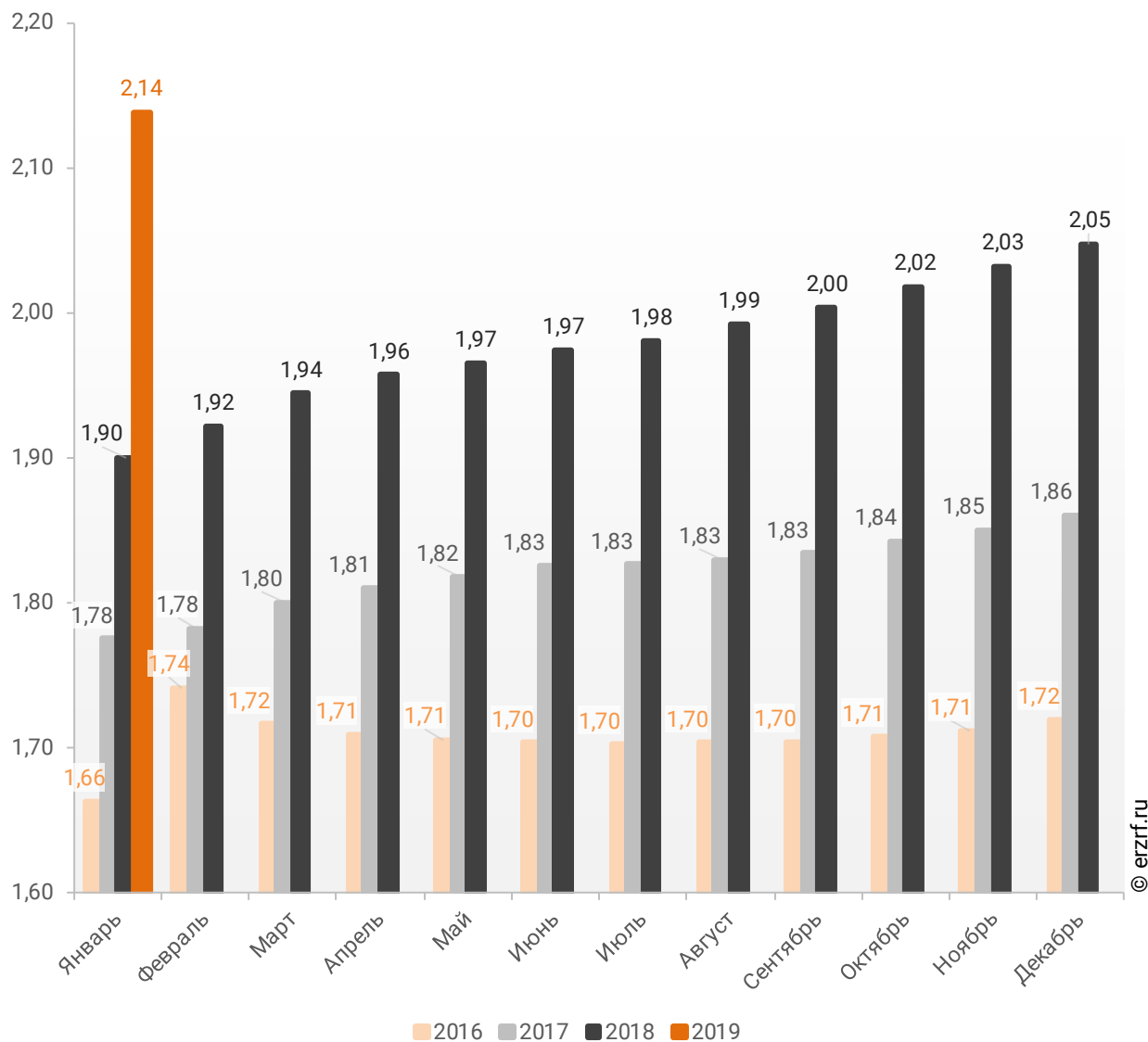
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

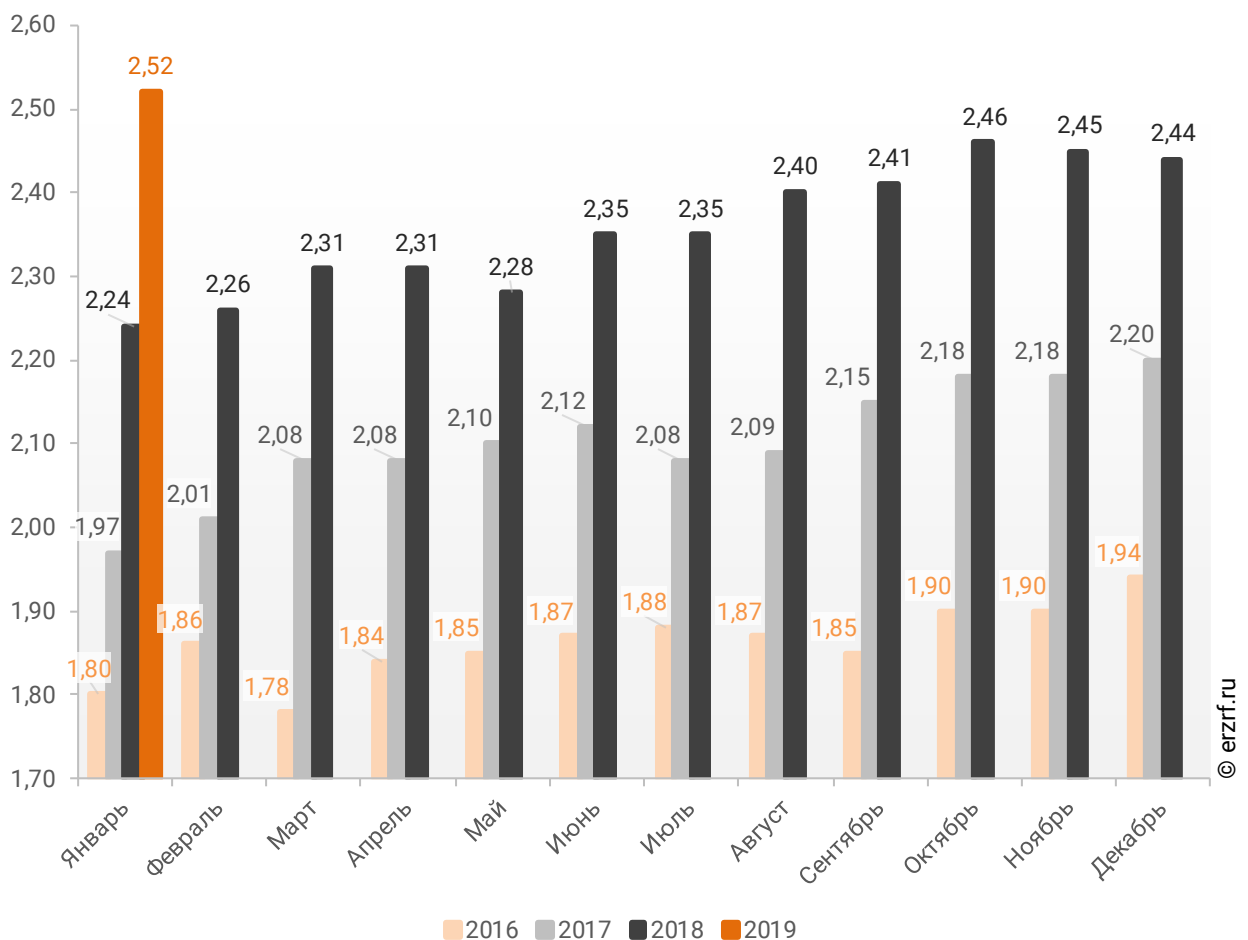


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2019 года увеличился на 12,5% по сравнению с январем 2018 года (2,52 против 2,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

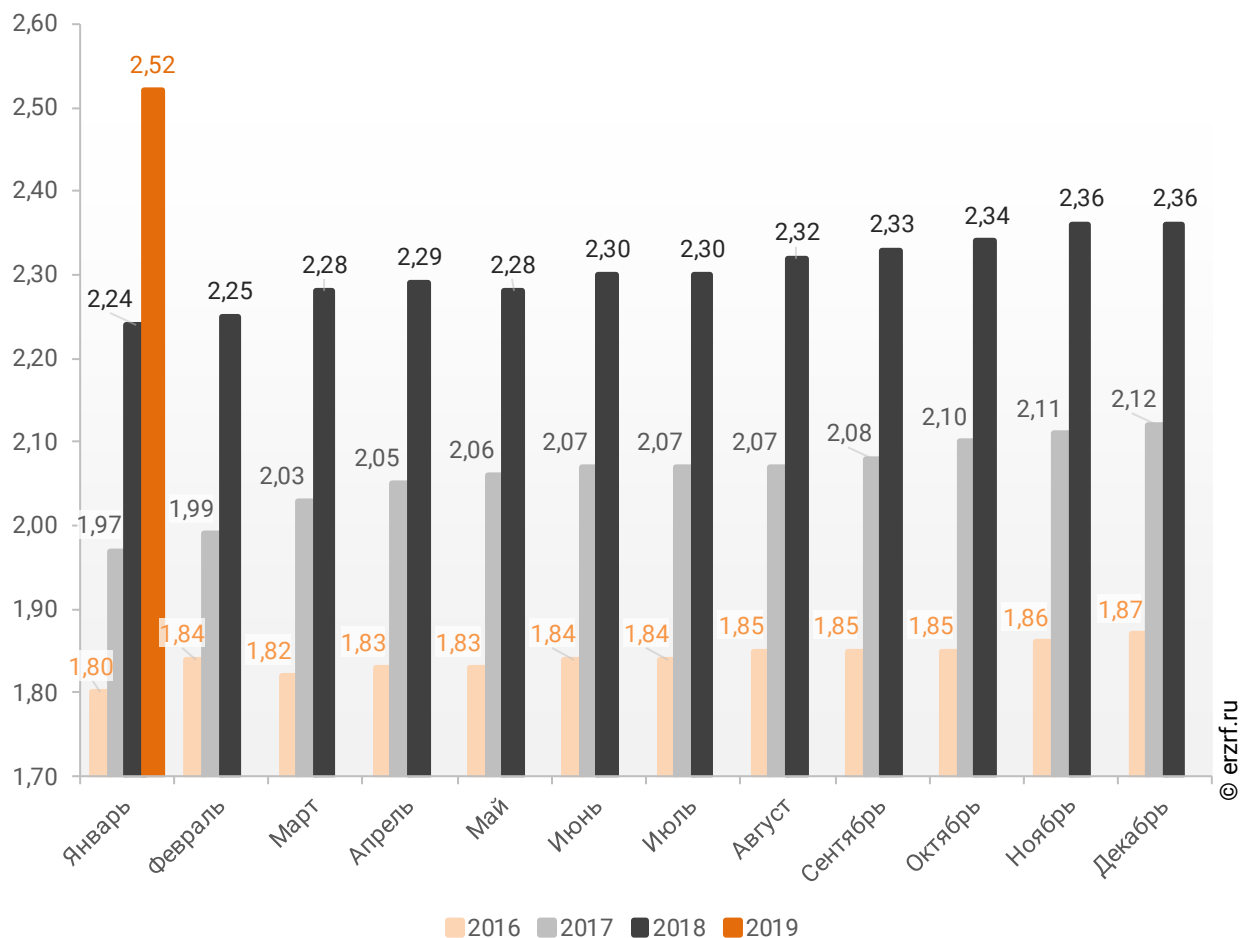
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

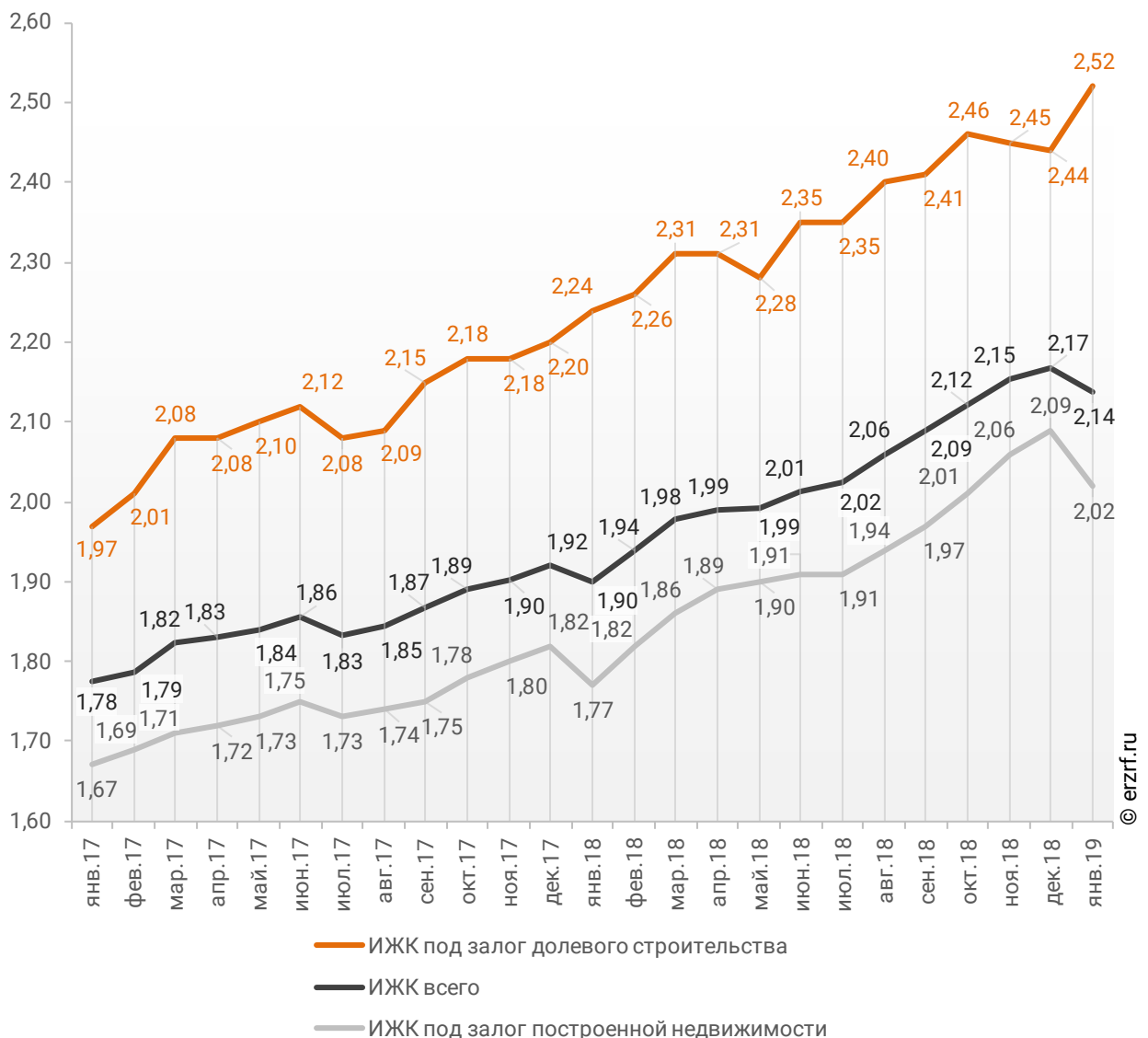


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,1% – с 1,77 до 2,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,8 п.п. – с 26,6% до 24,8%.

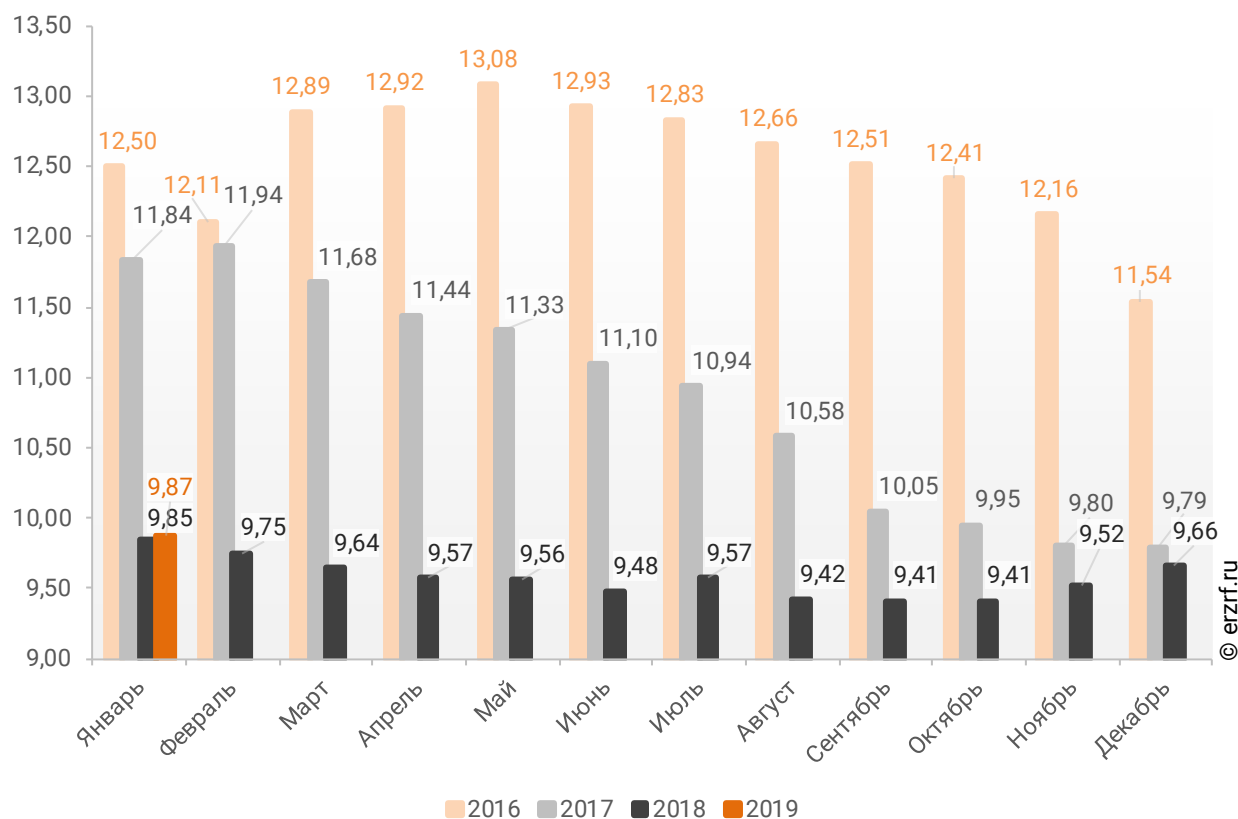
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года, средневзвешенная ставка составила 9,87%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,02 п.п. (с 9,85 до 9,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

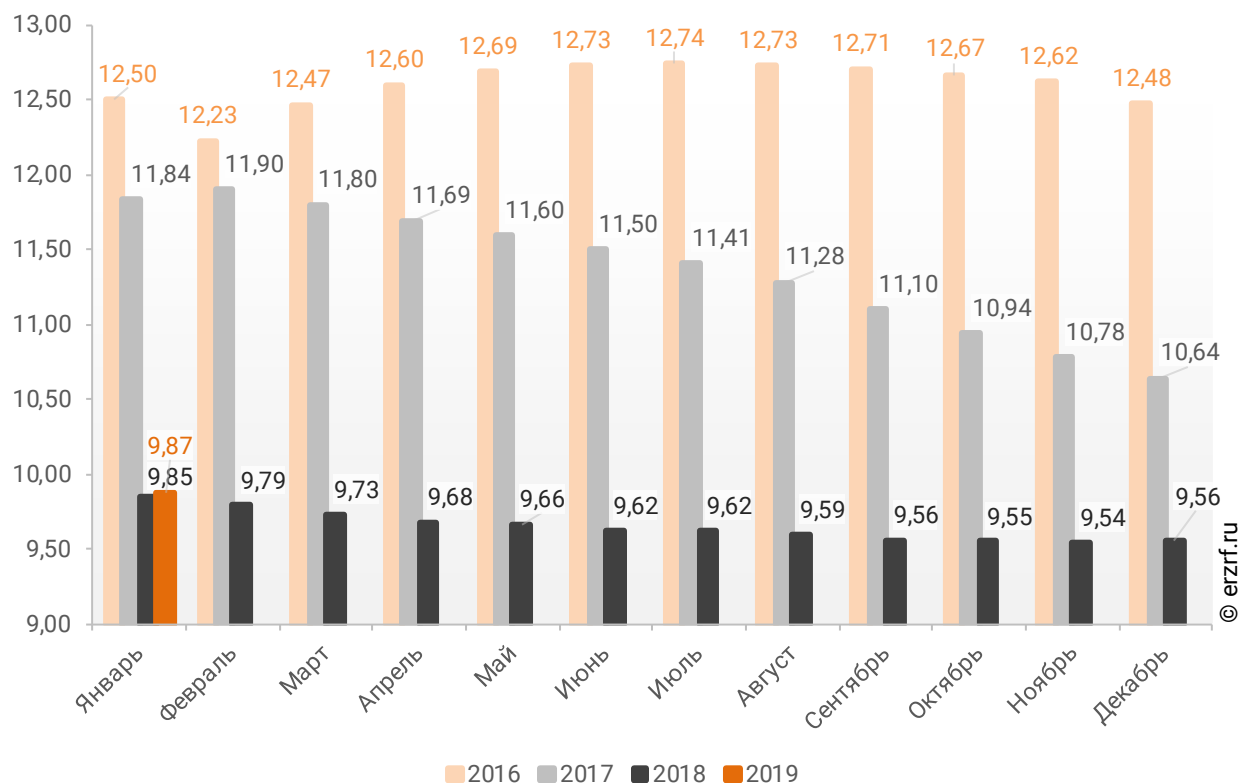
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

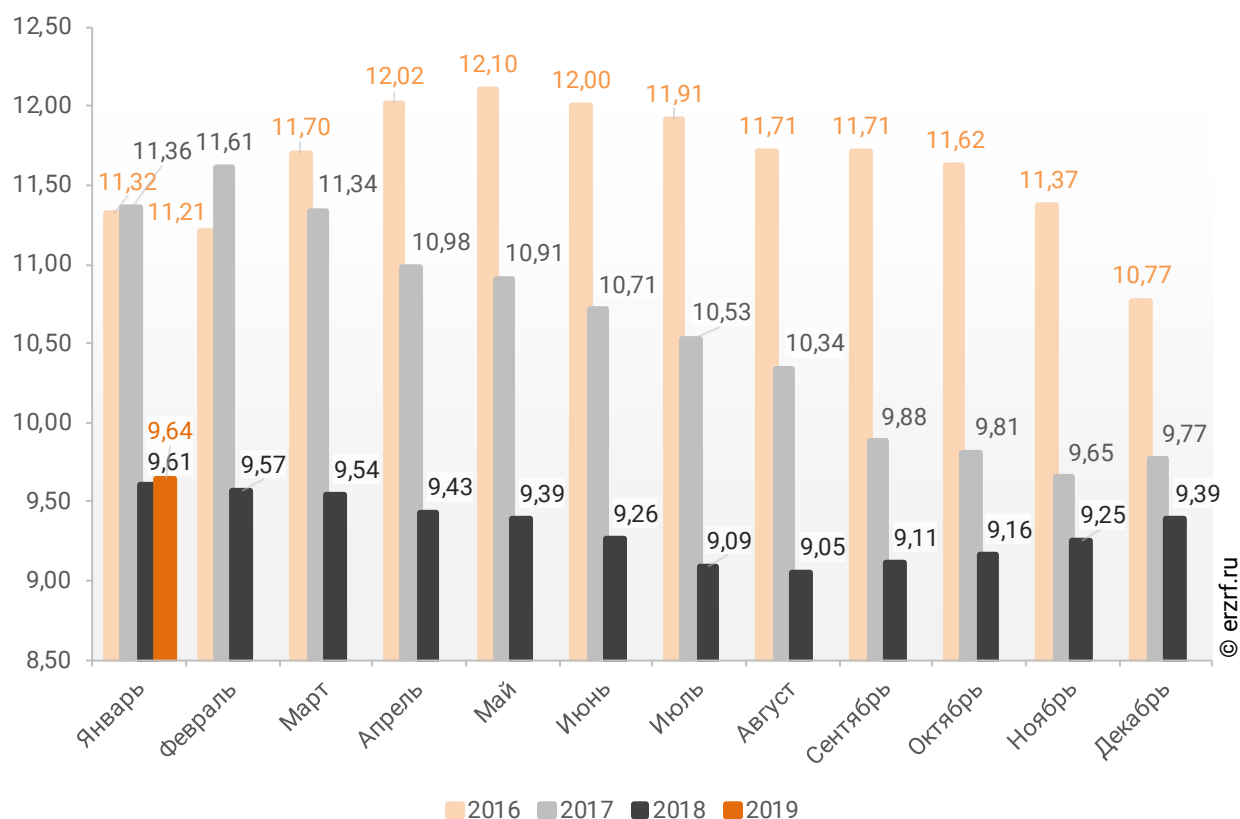


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2019 года, составила 9,64%, что на 0,03 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

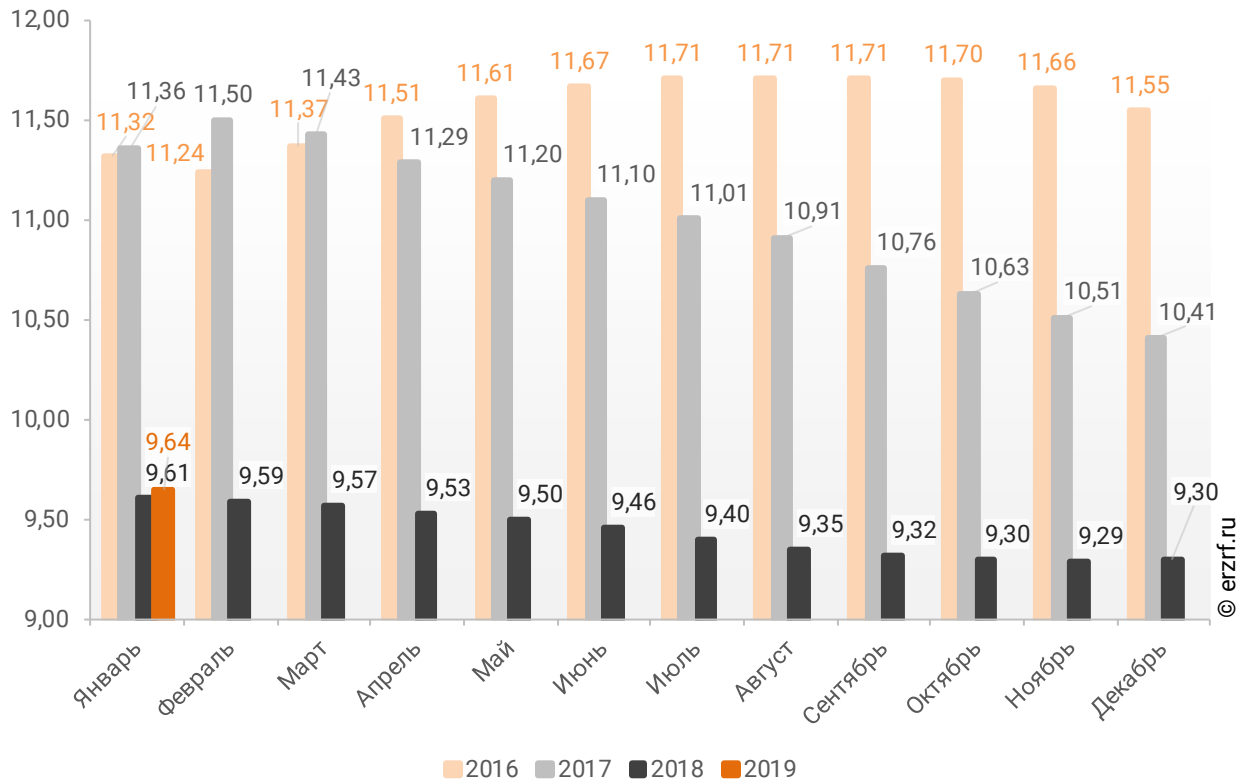
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

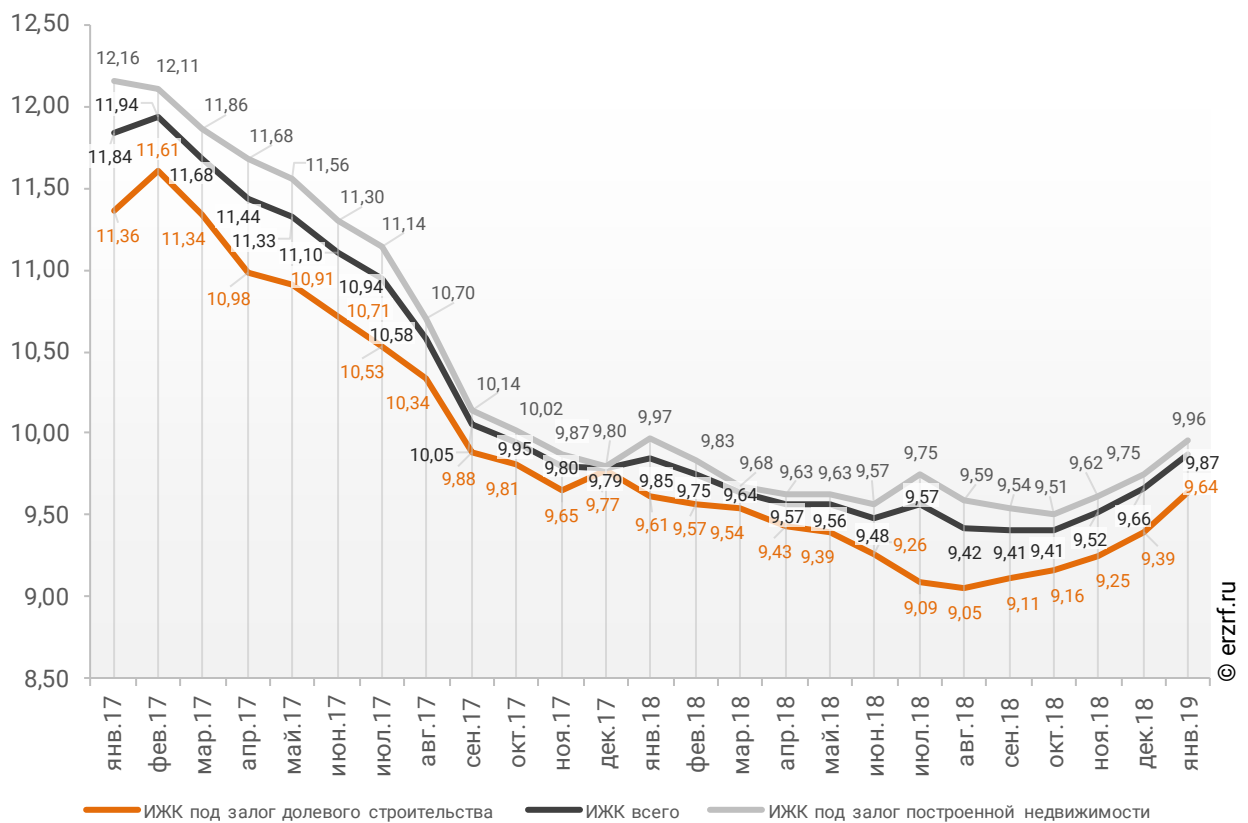


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в январе 2019 года составила 9,96%, что на 0,01 п.п. меньше значения за январь 2018 года (9,97%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



ИПОТЕКА В ОТКРЫТИИ



Низкие ставки



Быстрое решение



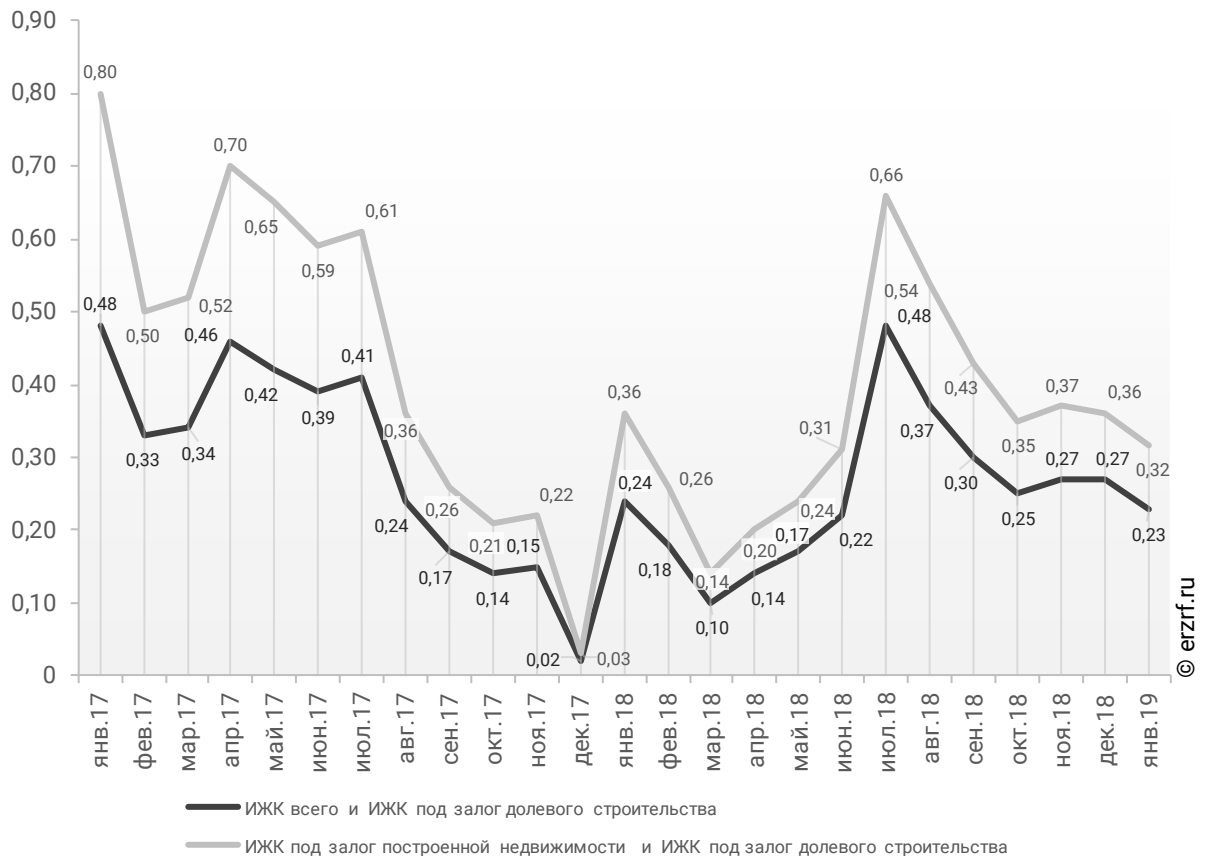
Подача документов онлайн

ПАО Банк «ФК Открытие»

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 1,0 раза с 0,24 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 1,1 раза с 0,36 п.п. до 0,32 п.п. (График 34).

График 34

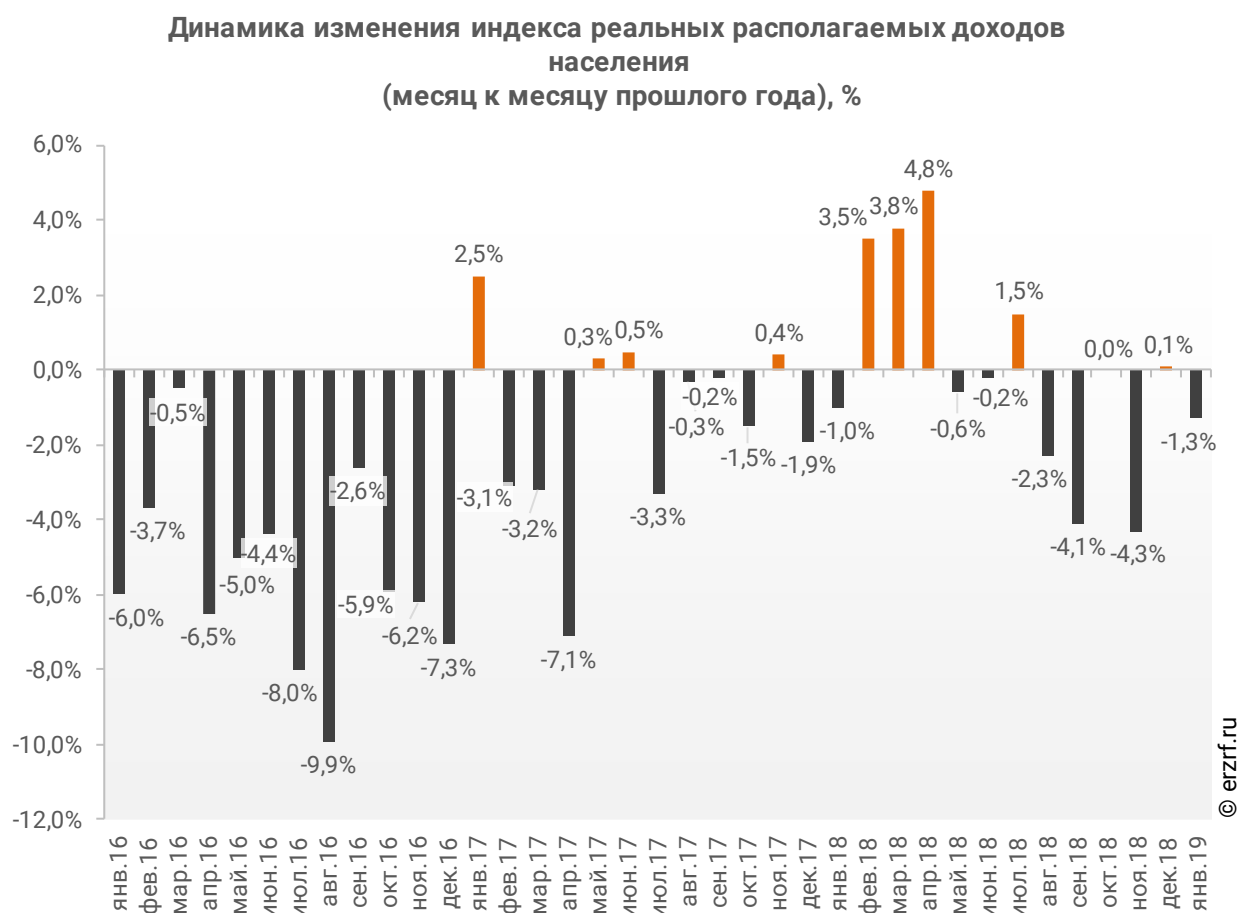
Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в январе 2019 года снизились на 1,3%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 35).

График 35



Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в ноябре 2018 года упали на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за январь 2019 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 36).

График 36



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 8 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 1,9%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

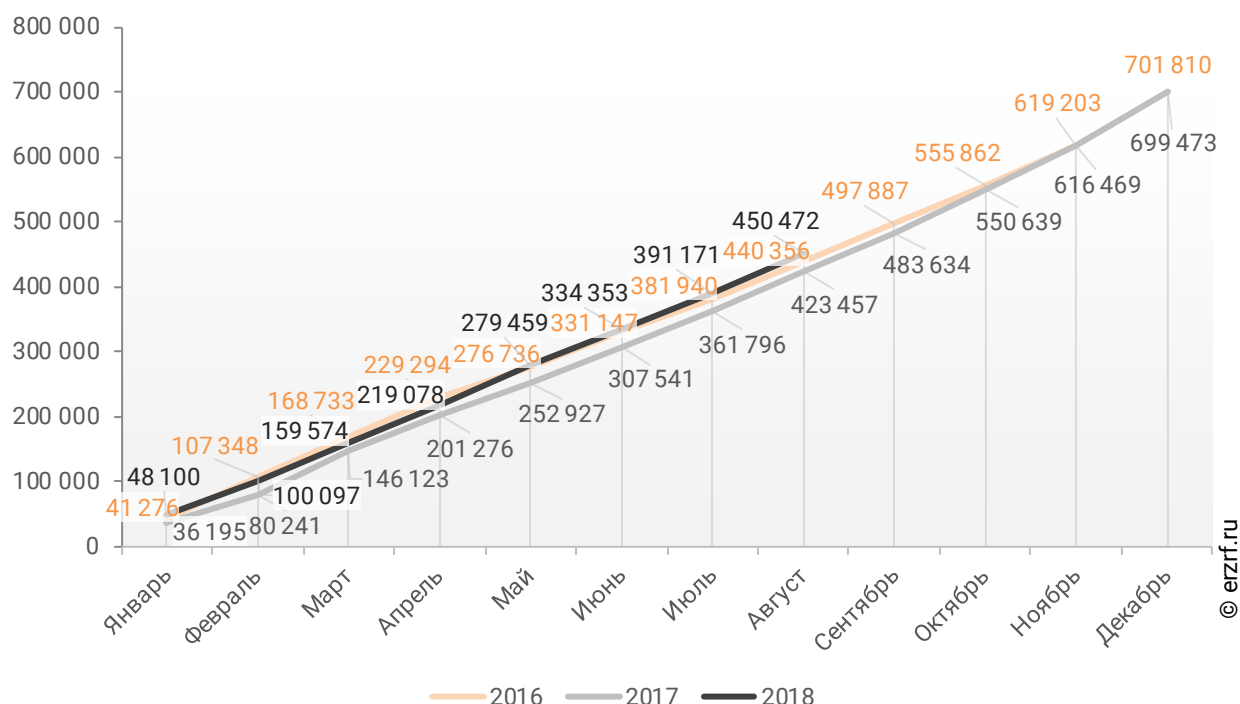
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 450 472 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,4% больше аналогичного показателя 2017 года (423 457 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,3% (тогда было зарегистрировано 440 356 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



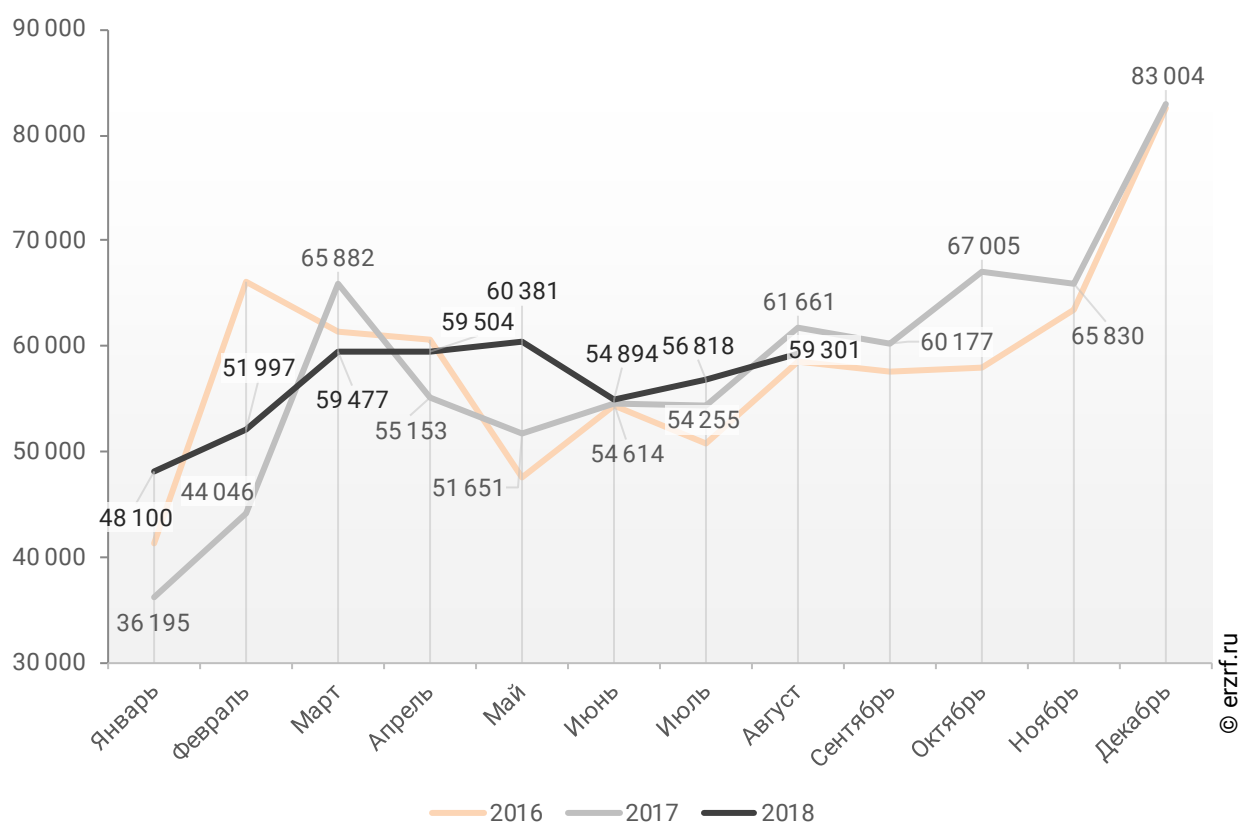
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 59 301 ДДУ.

Это на 4,4% больше, чем в июле (56 818 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 54 894 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.



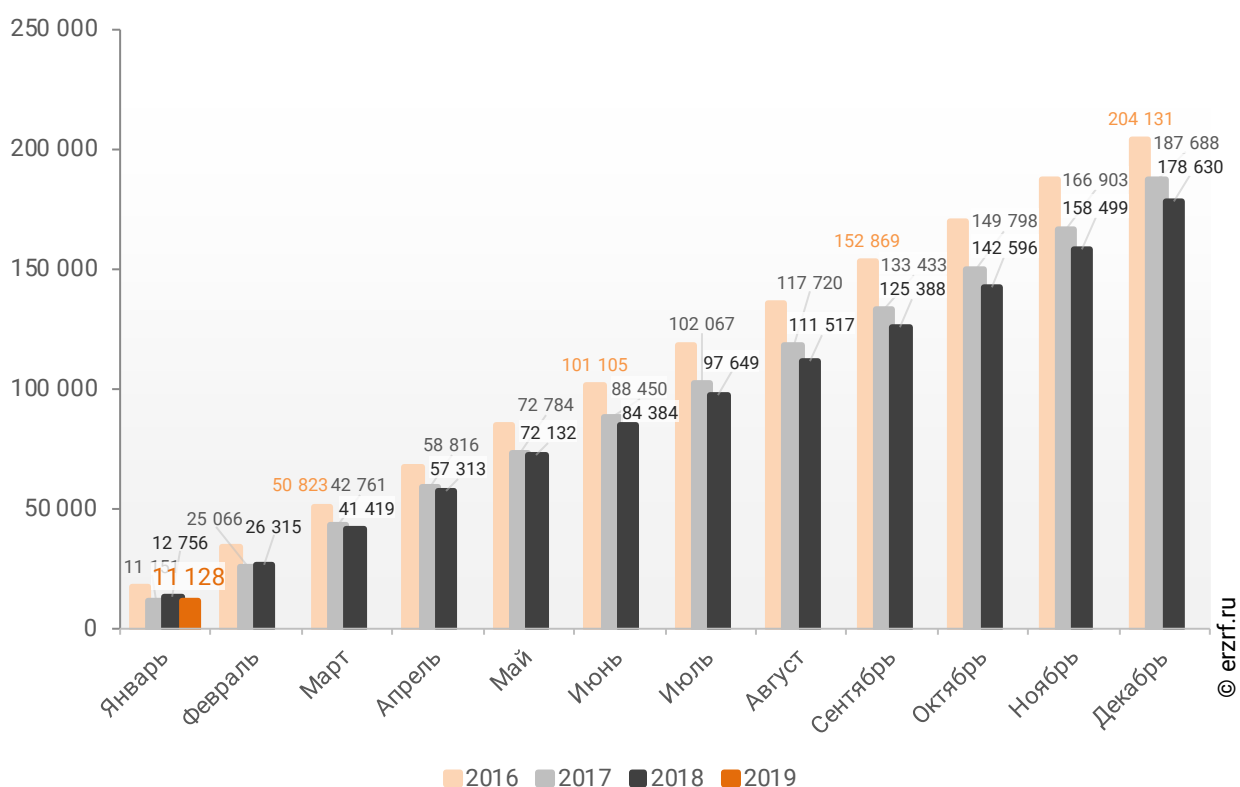
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

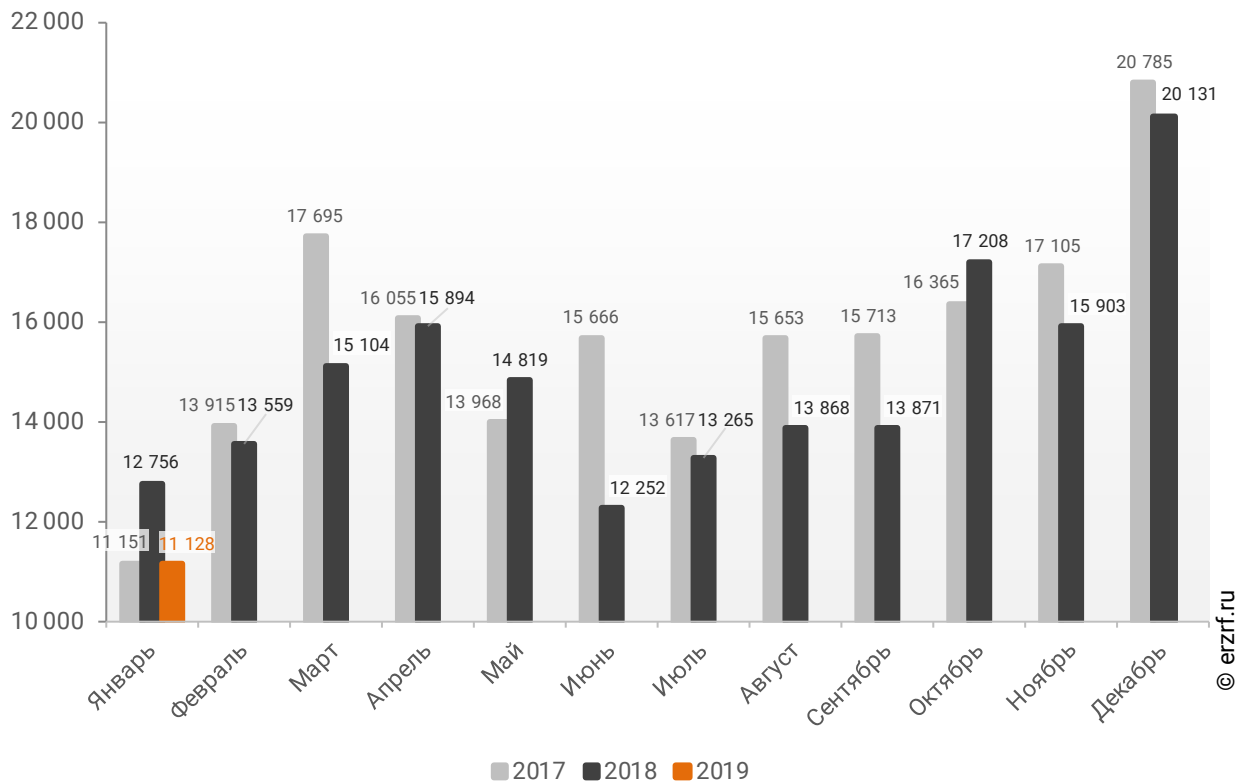


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

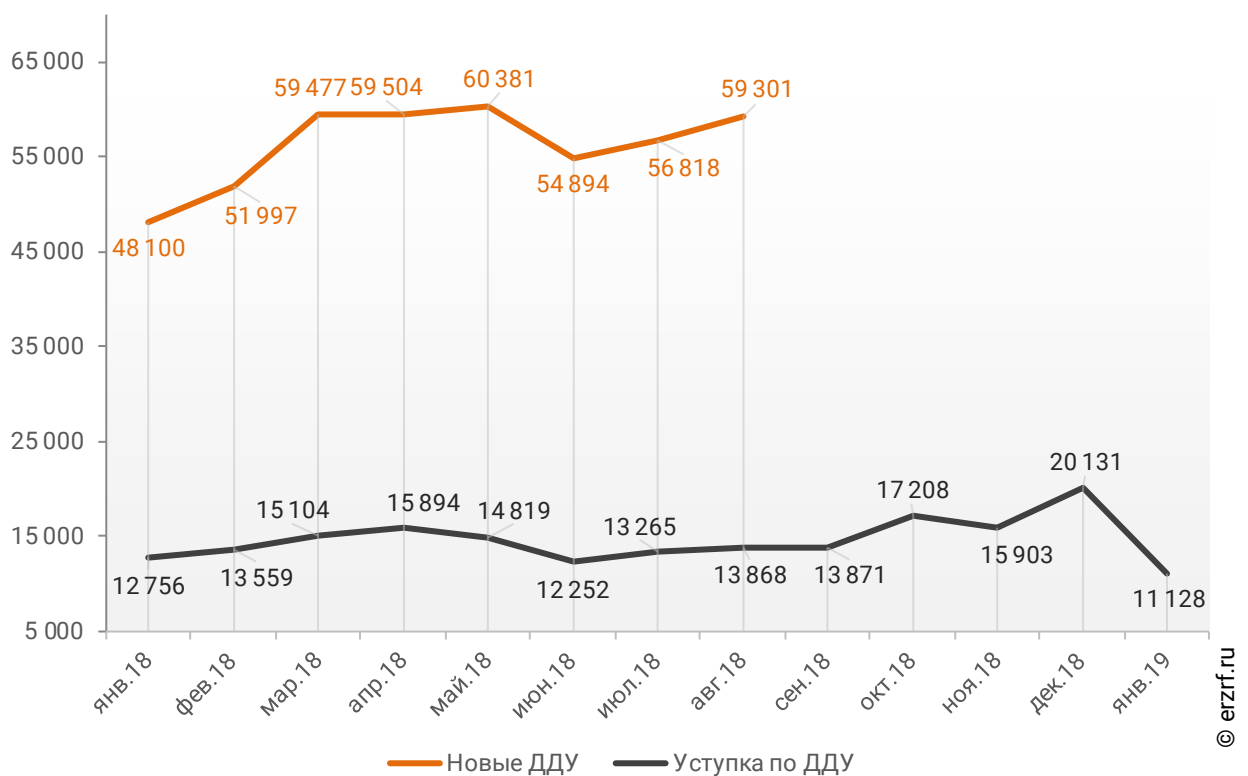


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

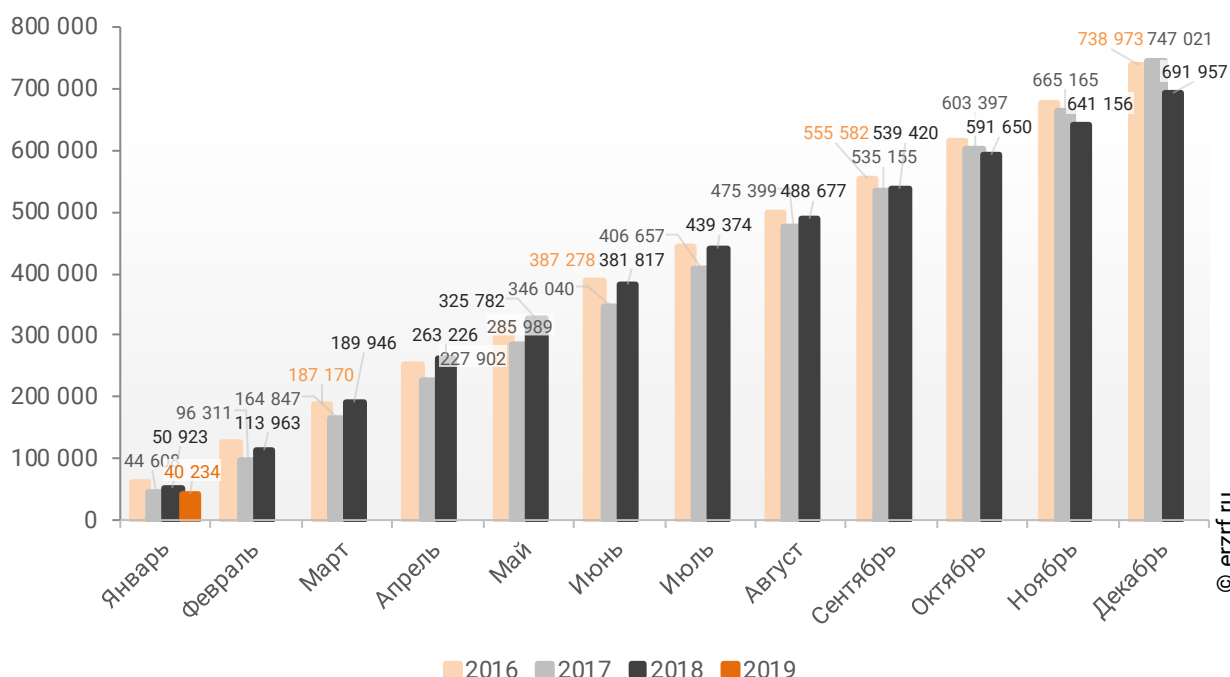
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

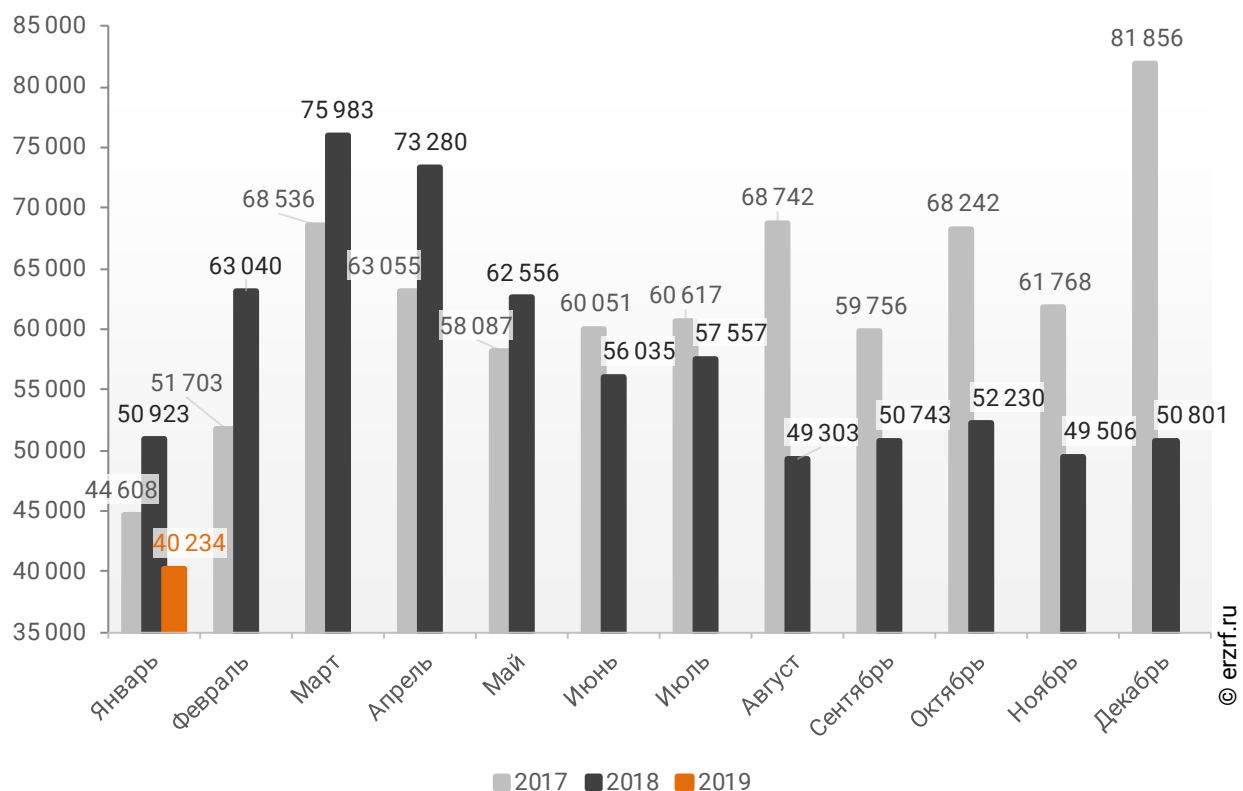


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

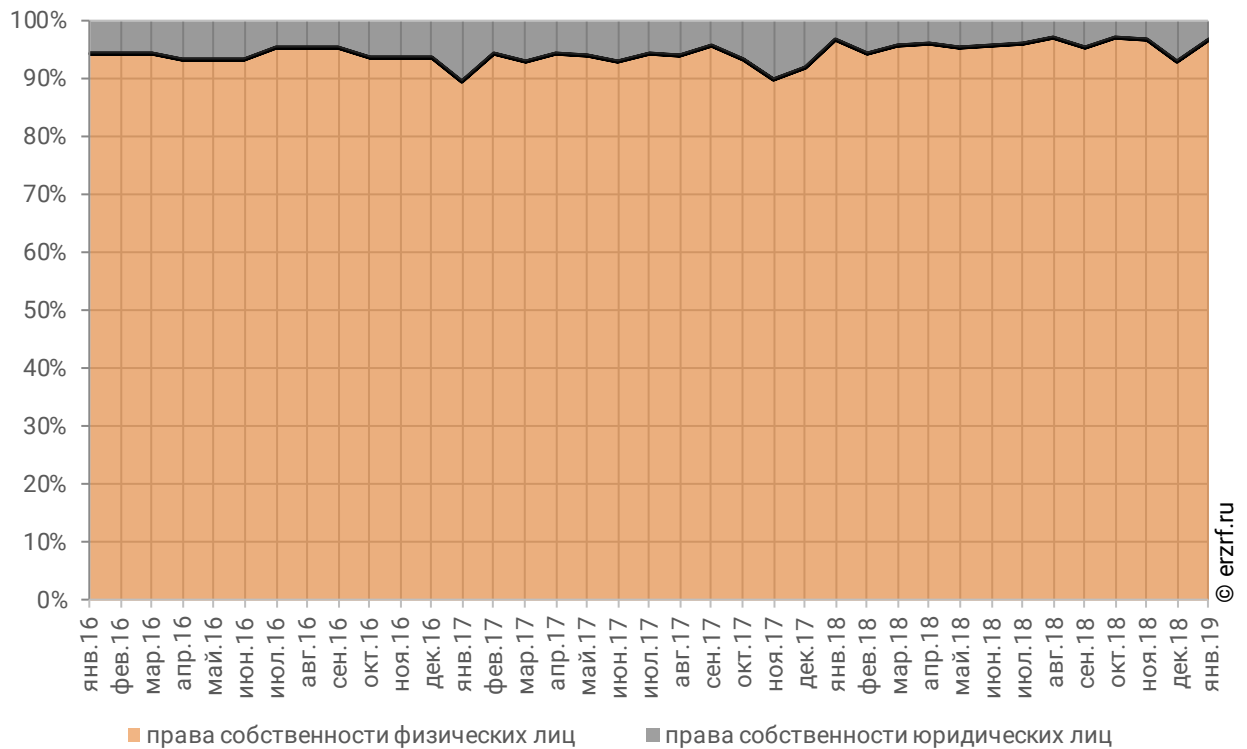


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% – на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

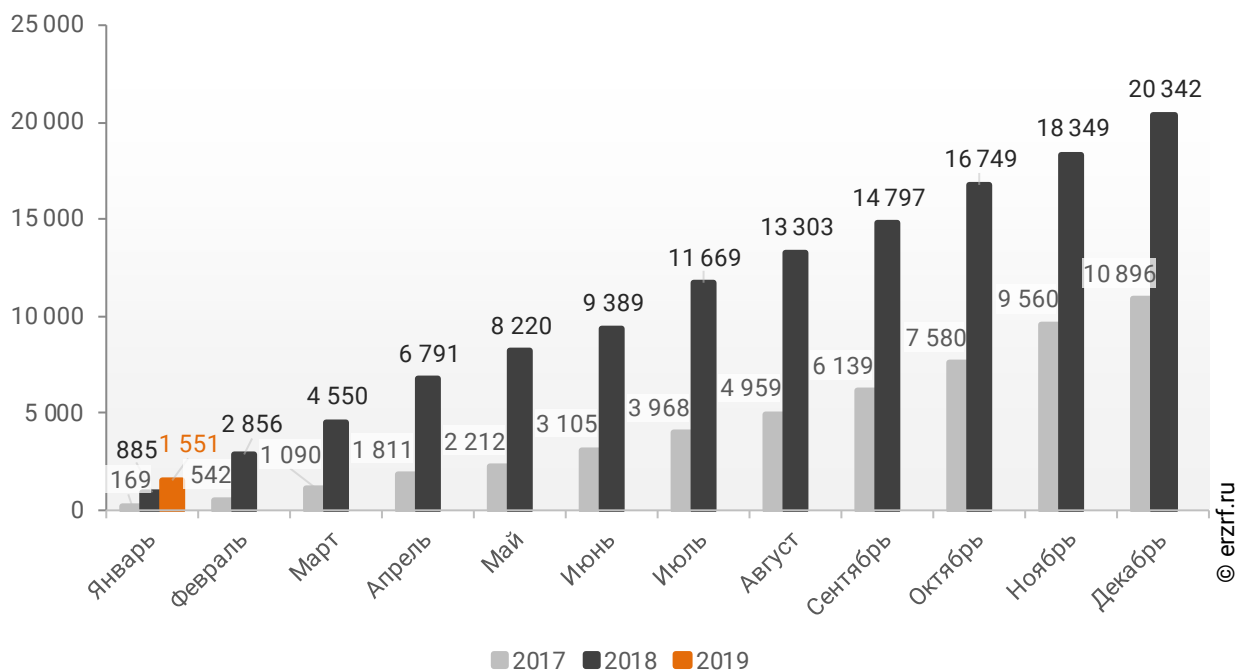
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

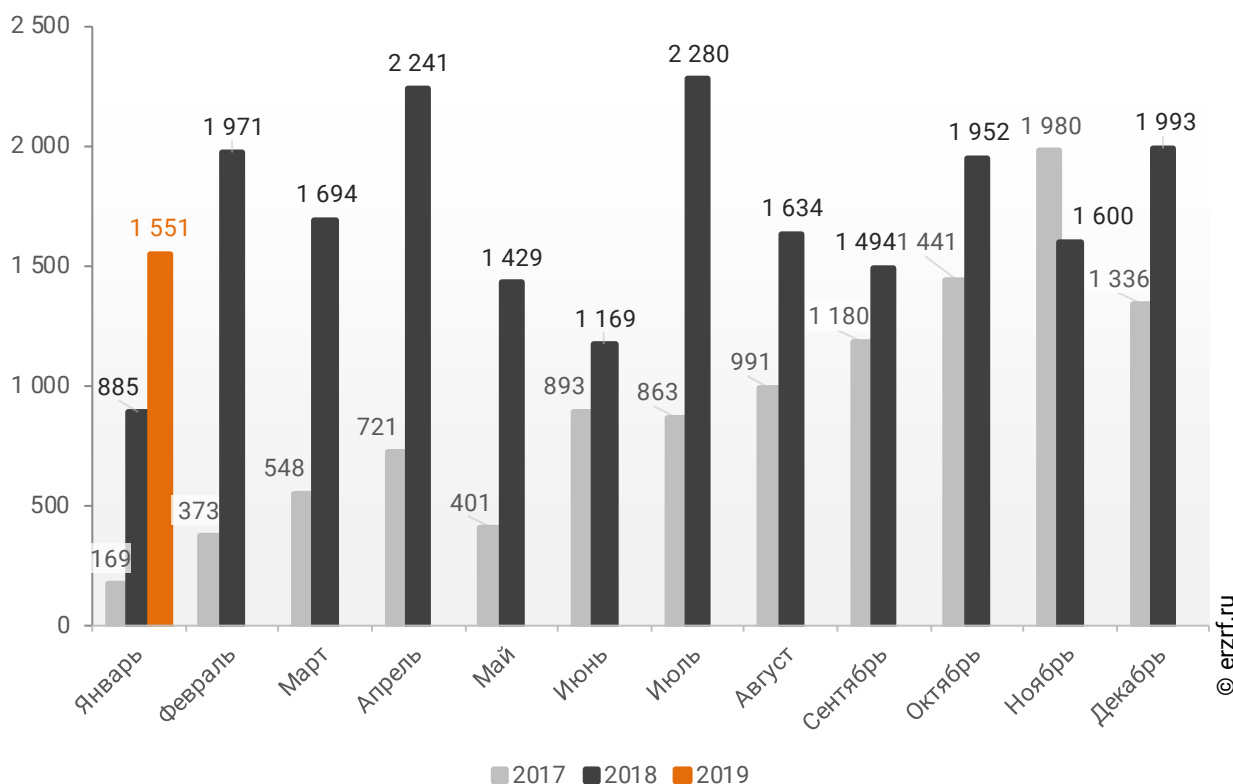


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

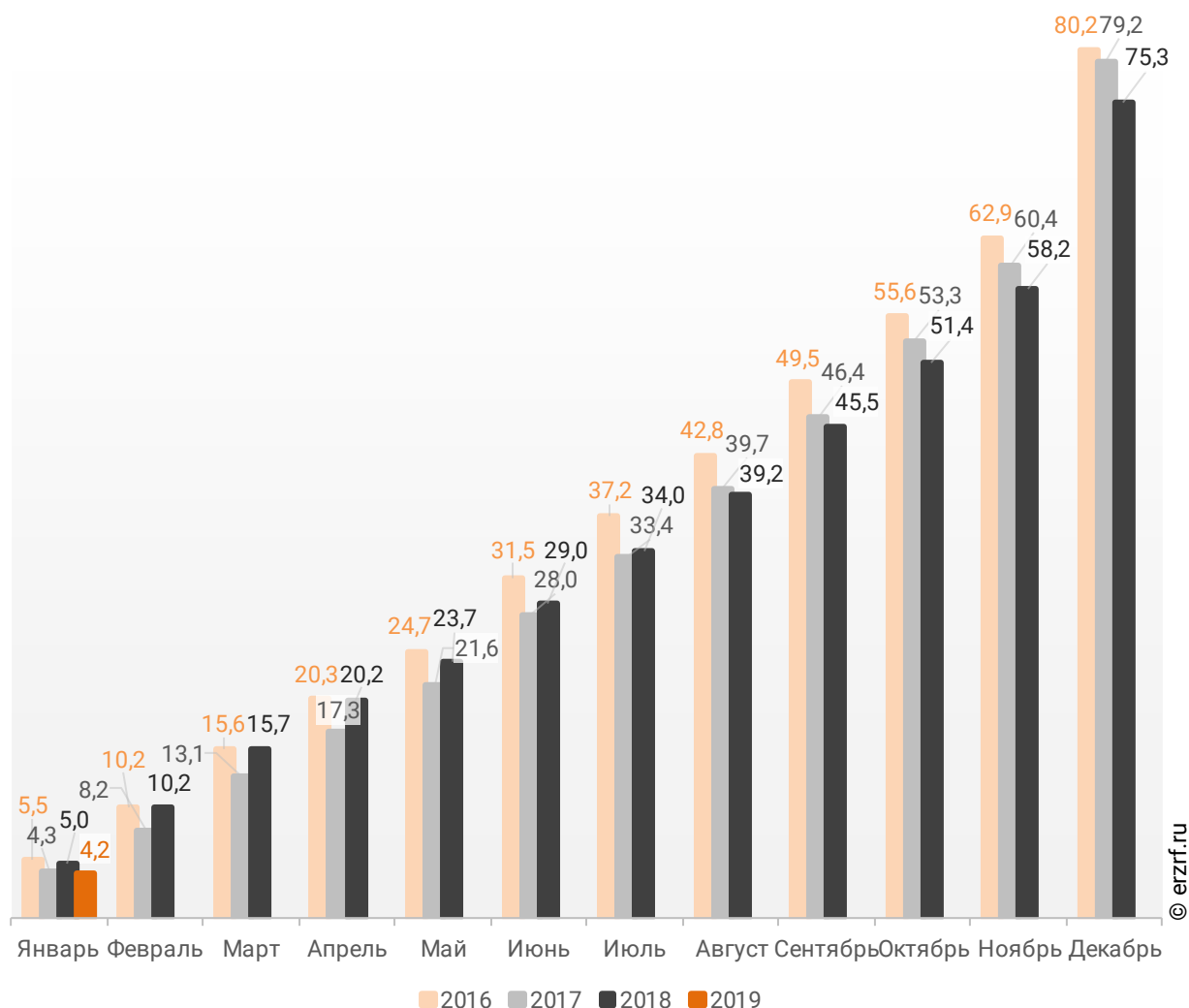


14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 16,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 3,1% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

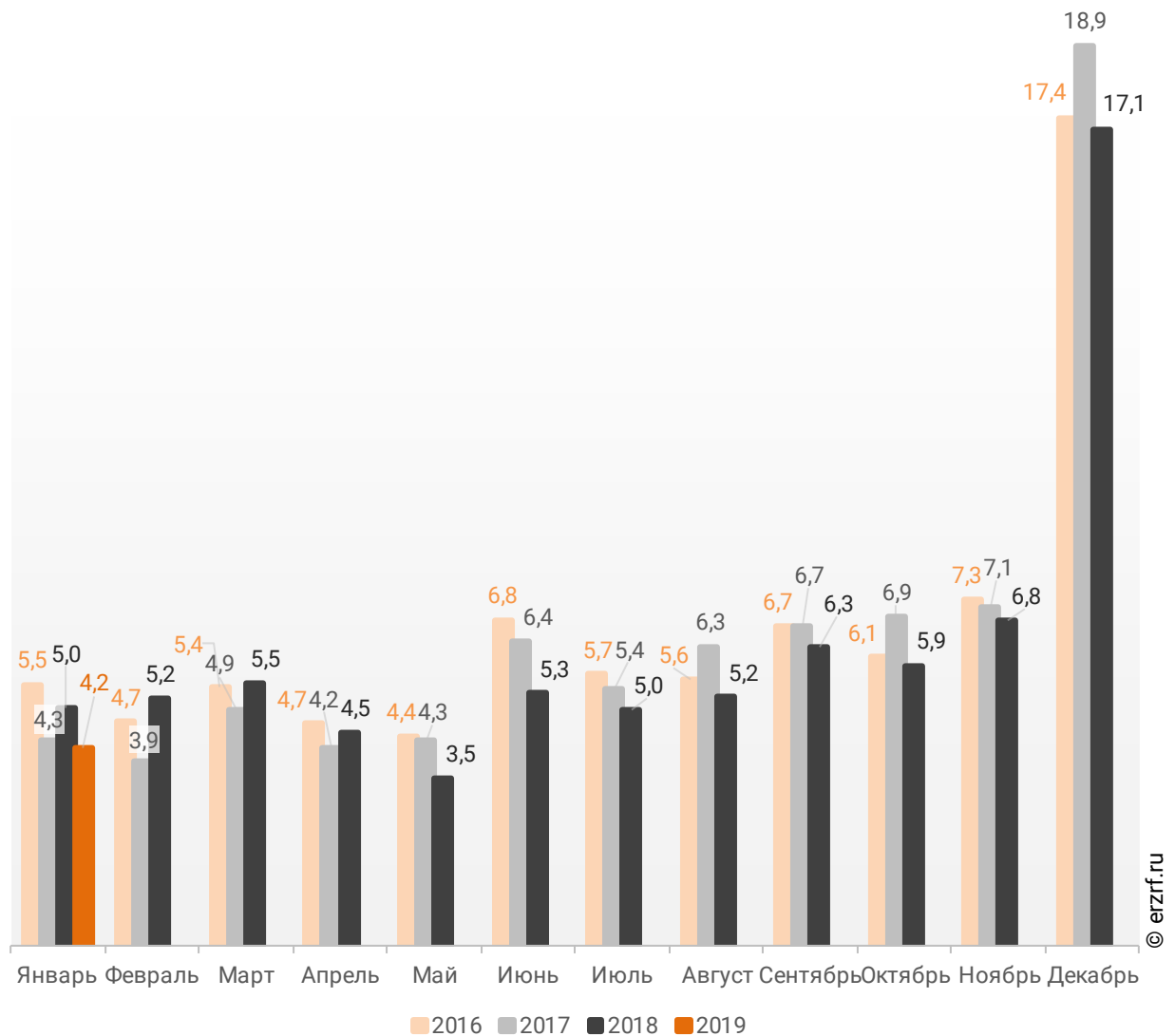
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м²



Помесячная динамика ввода жилья в Российской Федерации представлена ниже (График 48).

График 48

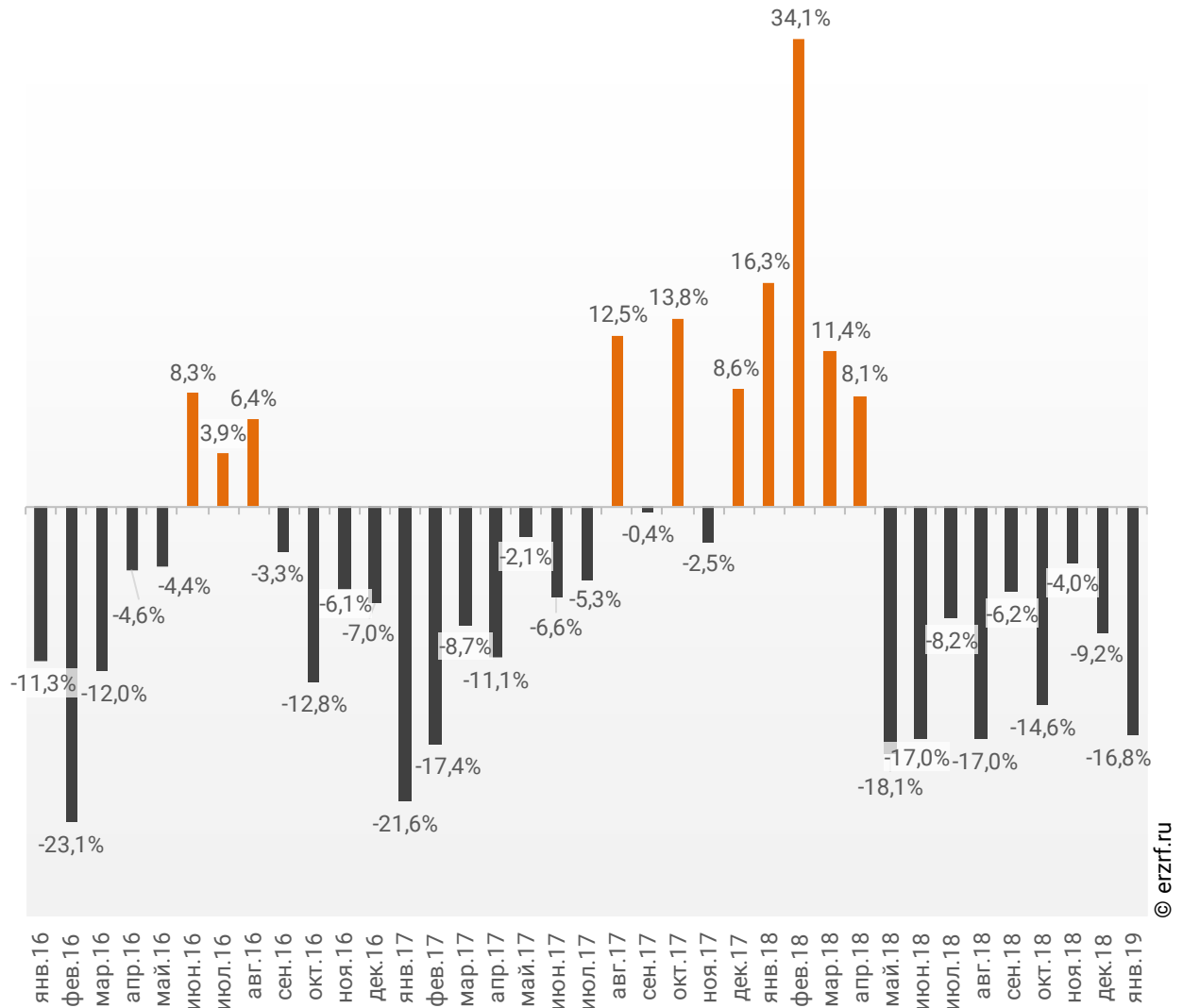
Динамика ввода жилья по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации девятый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

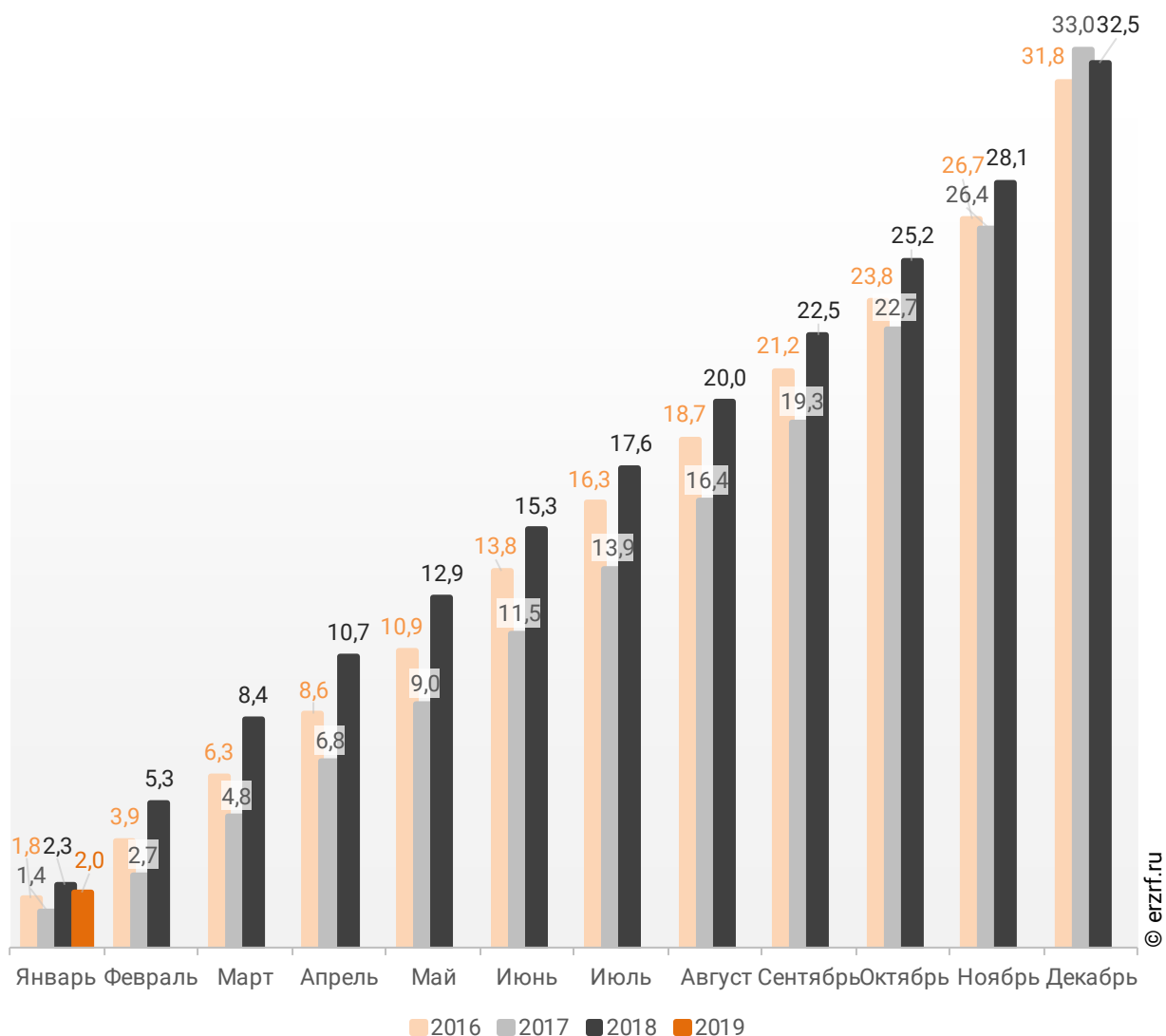


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 47,3% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

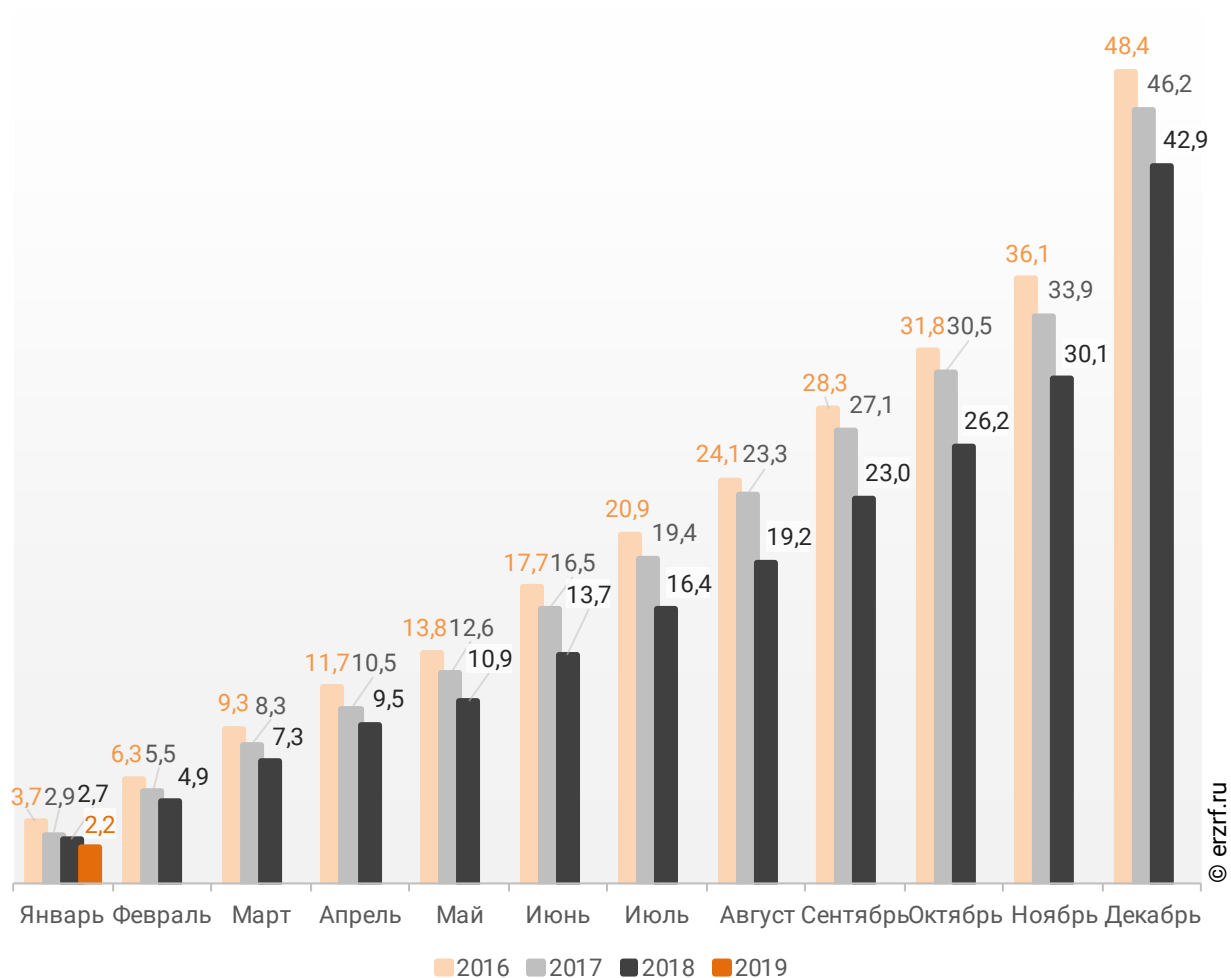
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают снижение на 19,2% к уровню 2018 г. и снижение на 26,6% к 2017 г. (График 51).

График 51

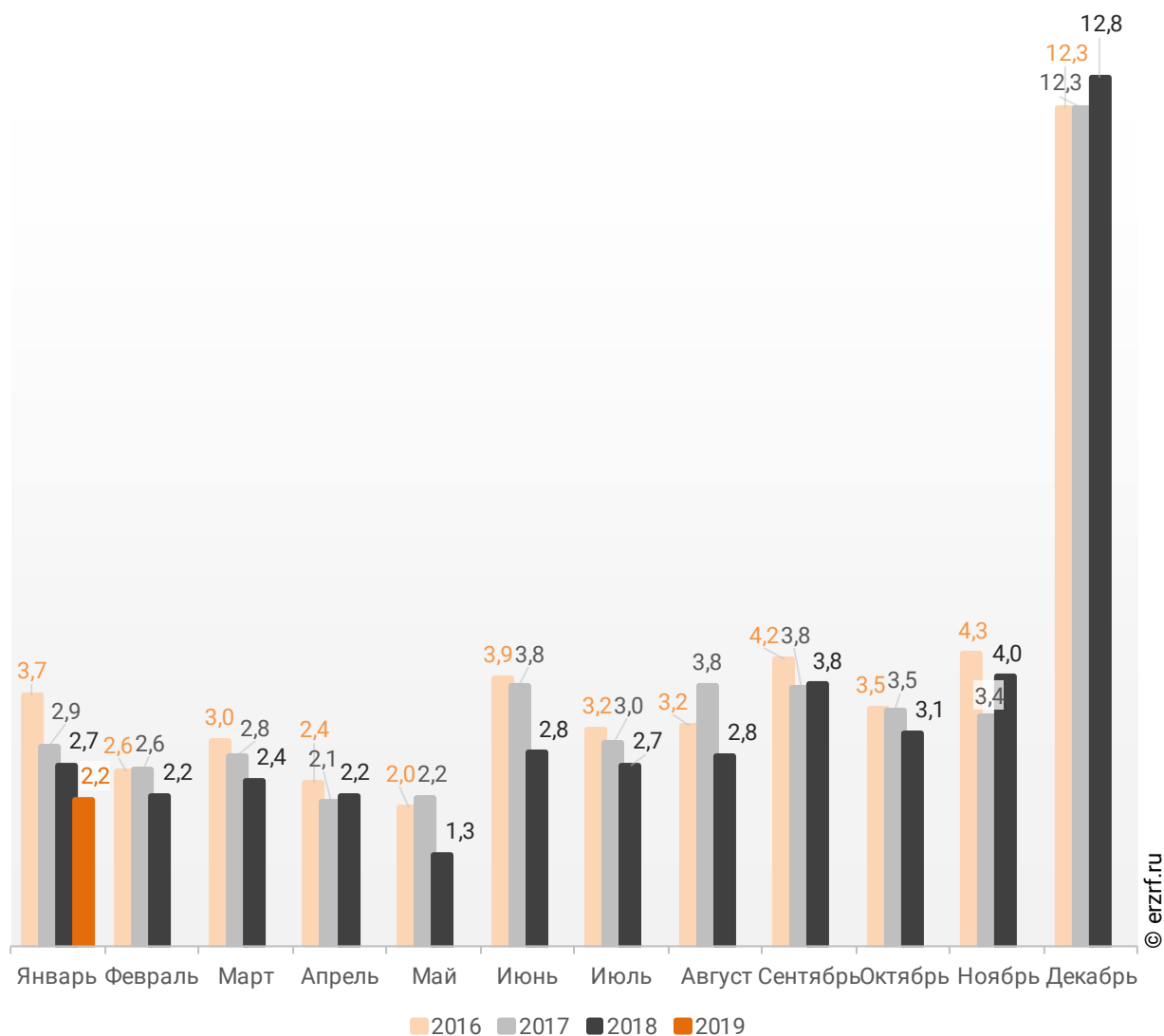
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации представлена ниже (График 52).

График 52

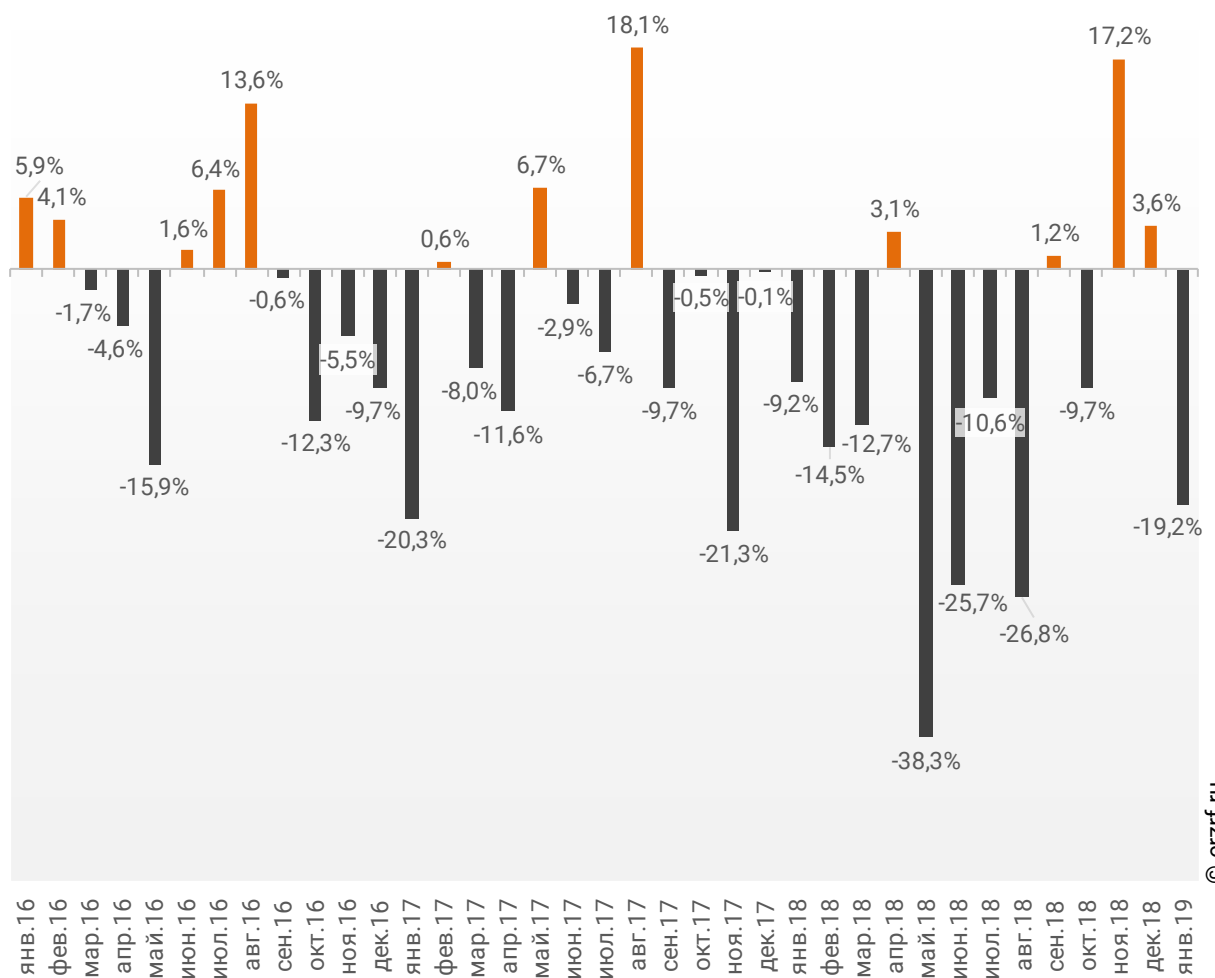
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

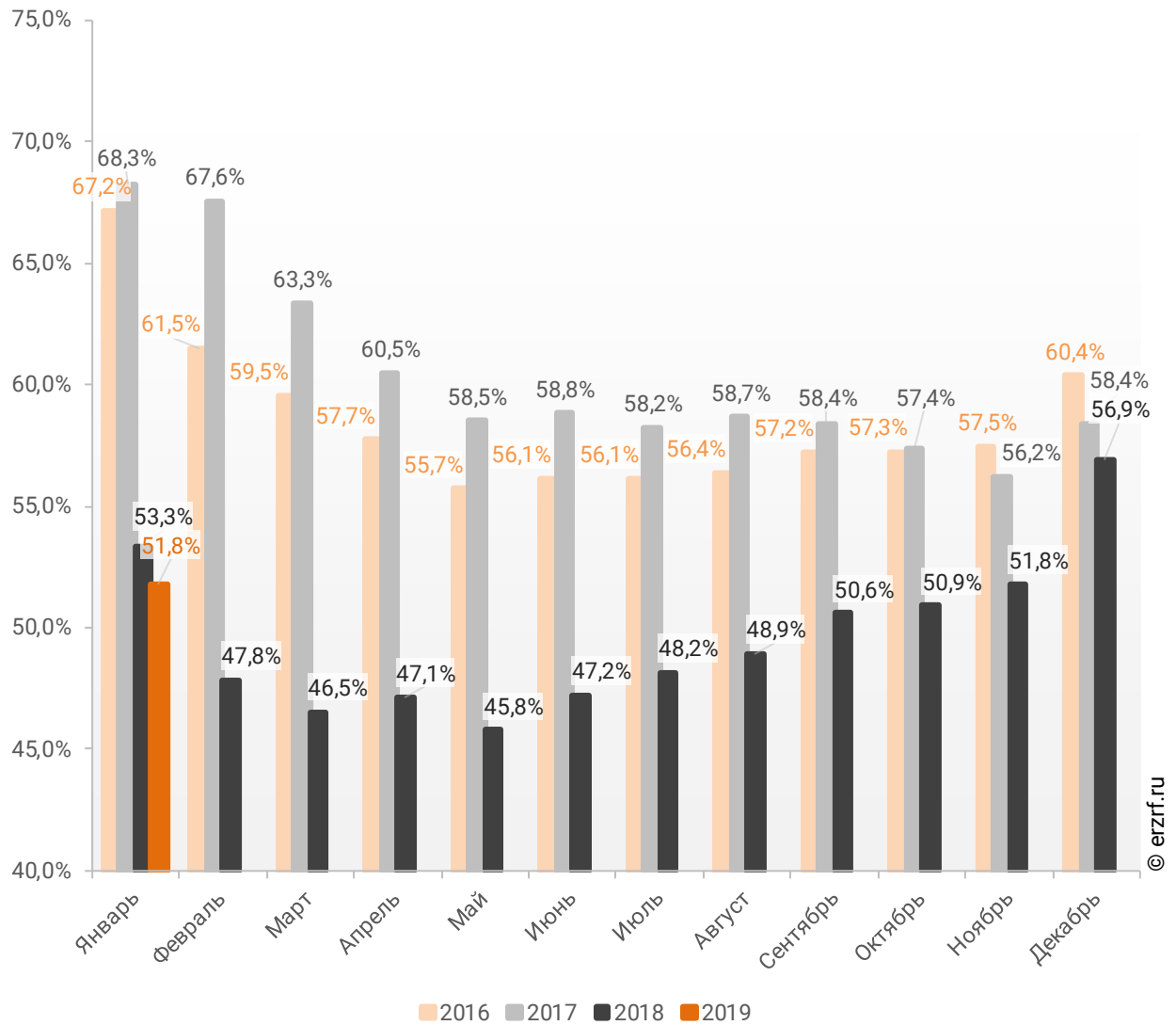


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 51,8% против 53,3% за этот же период 2018 г. и 68,3% – за этот же период 2017 г.

График 54

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.

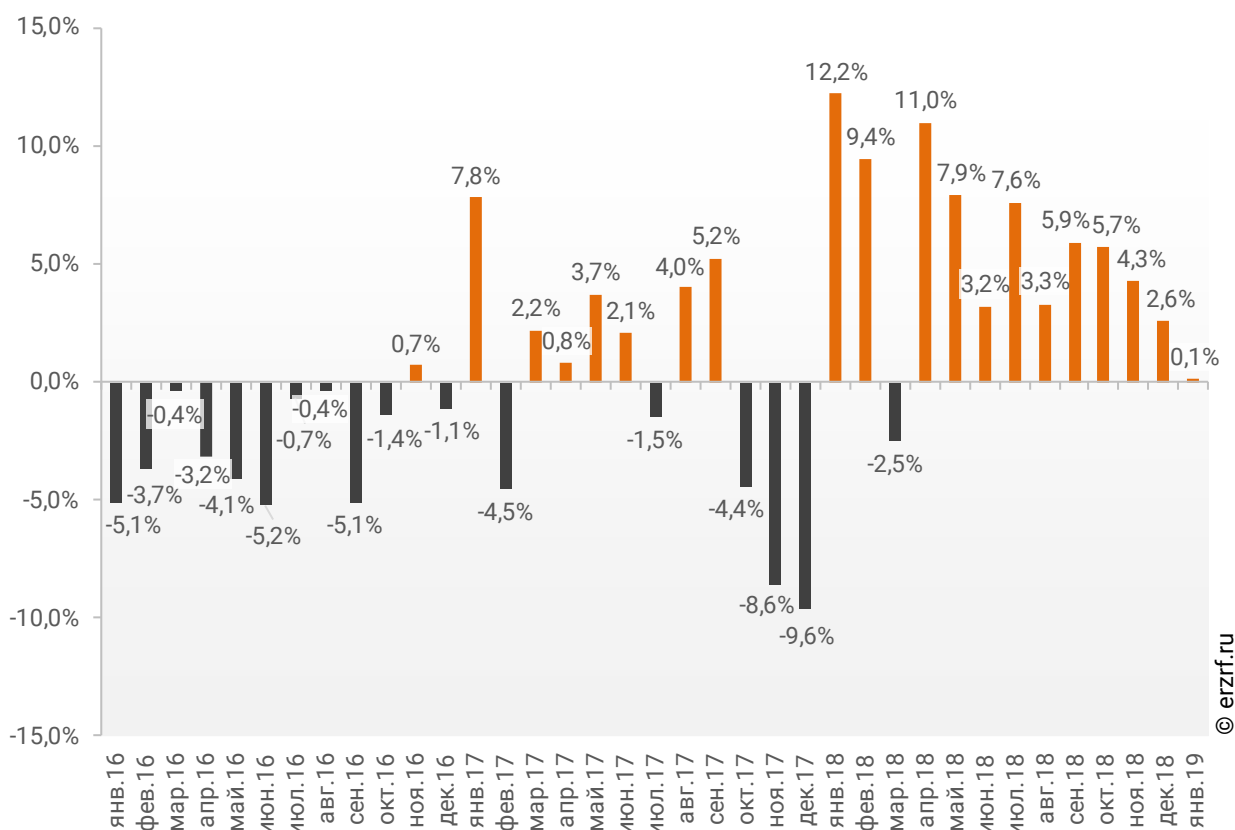


15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

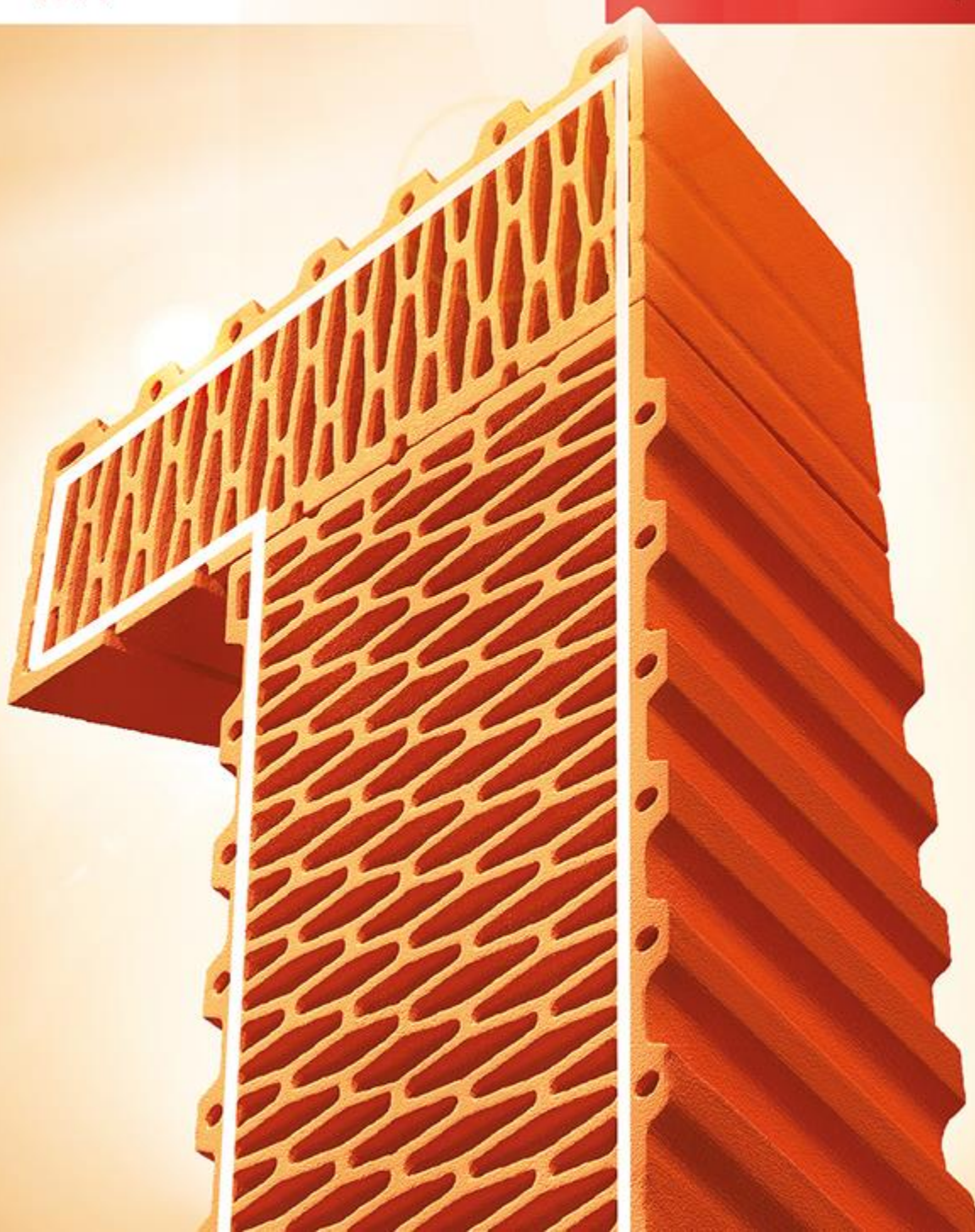
По данным Росстата в январе 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем января 2018 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается десятый месяц подряд (График 55).

График 55

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



© erzrf.ru



Porotherm

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ*

БЕЗ ВАРИАНТОВ

**www.wienerberger.ru
8 800 200 05 04**

*По объемам производства
керамических блоков
в России в 2017 году

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 842
3	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
5	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
6	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	499 976
7	<i>Яркий</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 424	462 086
8	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
9	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
10	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
11	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283

стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
12	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	17	9 577	397 976
13	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659
14	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
15	<i>Южный город</i>	Самарская область	Лопатино	ДК Древо	74	8 777	352 007
16	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	14	6 726	351 961
17	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
18	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	6 143	344 138
19	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
20	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Москва	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
21	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	28	6 793	324 146
22	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
23	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
24	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ОЛЕТА	6	1 434	78 998
25	<i>Пригород.Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
26	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	7	3 055	129 146
27	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
28	<i>Томилино 2018</i>	Московская область	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	14	7 412	306 231
29	<i>Солонцы-2</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
30	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 665
31	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
32	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	20	7 780	294 358
33	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	15	5 876	291 744
34	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172
35	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
36	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
37	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	4 142	264 502
38	<i>Мир Митино</i>	Москва	Рождествено	Рождествено	10	5 311	263 519
39	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 414	254 739
40	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
41	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
42	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736
43	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	16	5 105	246 174
44	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 152
45	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
46	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
47	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	152	8 053
48	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 605	238 024
49	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	Группа ПИК	11	4 544	236 309
50	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	5	4 096	234 115
Общий итог					1 160	371 924	16 972 843

bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

