

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**1 184 981**

+31,0% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**31 917**

-7,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

**134**

+0% к январю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**53,4**

-1,3% к марту 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на март 2019

**47 265**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,3%**

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2019

Банк России

**9,62**

-0,11 п.п. к январю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	50
12. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области .....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области .....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области .....	66
14. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2019 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на март 2019 года выявлен **231 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 187 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 184 981 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	183	79,2%	21 523	97,0%	1 148 269	96,9%
блокированный дом	47	20,3%	462	2,1%	26 162	2,2%
дом с апартаментами	1	0,4%	202	0,9%	10 550	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>22 187</b>	<b>100%</b>	<b>1 184 981</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,0% строящихся жилых единиц.

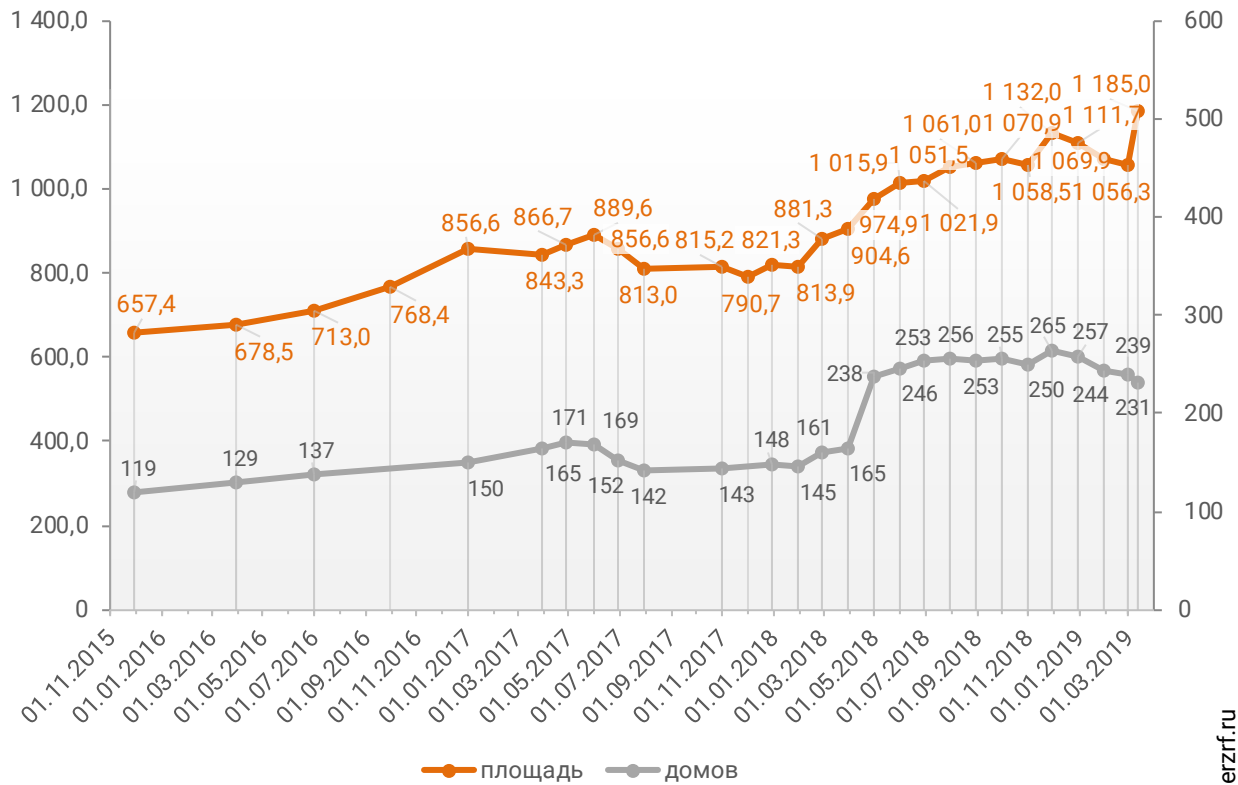
На блокированные дома приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,9% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ярославской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>162</b>	<b>70,1%</b>	<b>17 033</b>	<b>76,8%</b>	<b>942 536</b>	<b>79,5%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>59</b>	<b>25,5%</b>	<b>4 235</b>	<b>19,1%</b>	<b>193 541</b>	<b>16,3%</b>
Красный Бор	26	11,3%	1 808	8,1%	87 615	7,4%
Мостец	10	4,3%	1 020	4,6%	48 005	4,1%
Губцево	10	4,3%	610	2,7%	29 881	2,5%
Щедрино	4	1,7%	222	1,0%	8 432	0,7%
Ивняки	4	1,7%	276	1,2%	7 995	0,7%
Кузнечиха	3	1,3%	216	1,0%	7 330	0,6%
Красные Ткачи	1	0,4%	44	0,2%	2 460	0,2%
Заволжье	1	0,4%	39	0,2%	1 823	0,2%
<b>Рыбинский</b>	<b>7</b>	<b>3,0%</b>	<b>557</b>	<b>2,5%</b>	<b>29 769</b>	<b>2,5%</b>
Рыбинск	7	3,0%	557	2,5%	29 769	2,5%
<b>Дзержинский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>179</b>	<b>0,8%</b>	<b>8 138</b>	<b>0,7%</b>
2-е Брагино	1	0,4%	179	0,8%	8 138	0,7%
<b>Нефтебаза (в составе г. Ярославль)</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>79</b>	<b>0,4%</b>	<b>7 205</b>	<b>0,6%</b>
<b>Угличский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>104</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 792</b>	<b>0,3%</b>
Углич	1	0,4%	104	0,5%	3 792	0,3%
	<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>22 187</b>	<b>100%</b>	<b>1 184 981</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (79,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

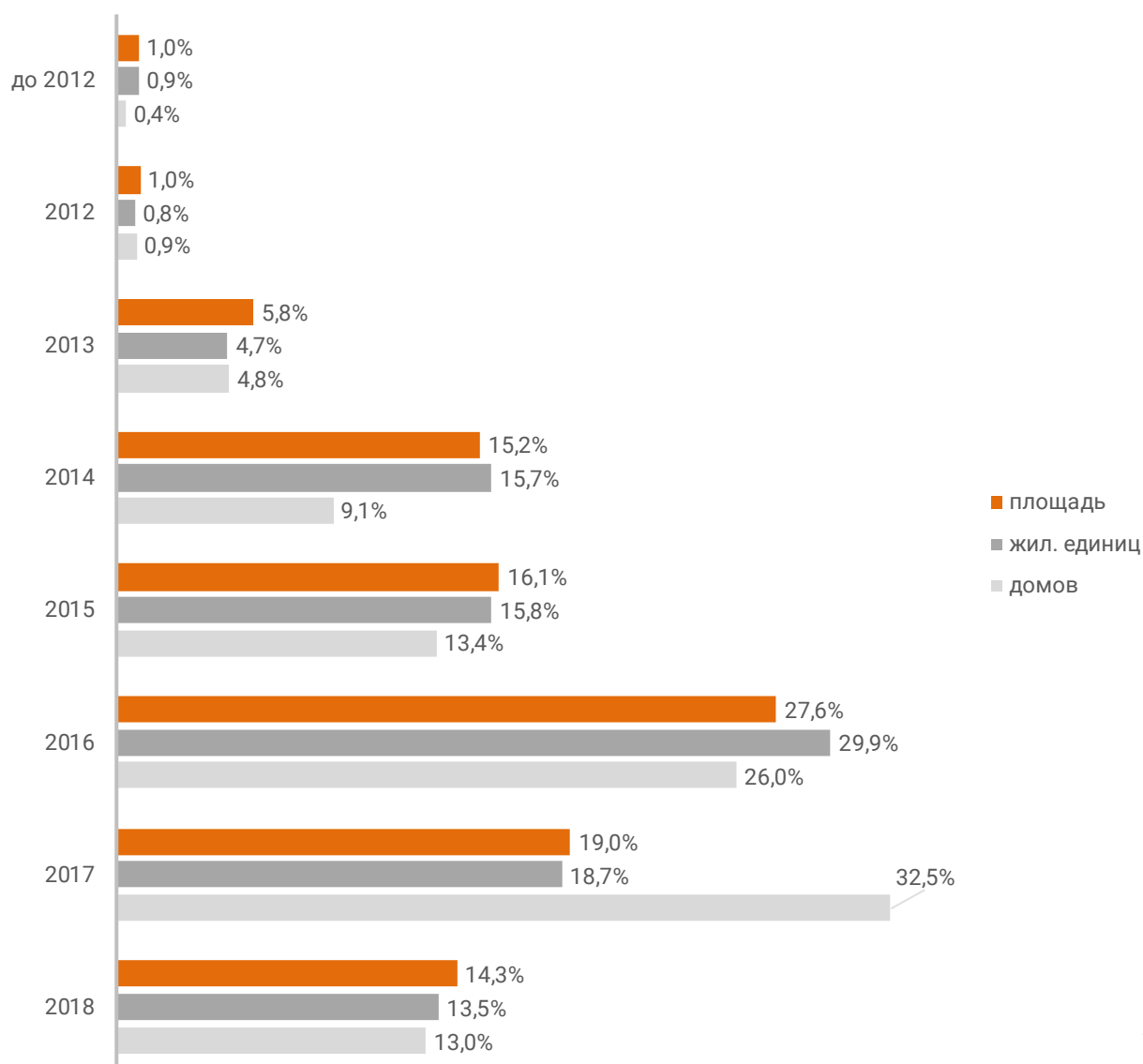
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,4%	210	0,9%	11 500	1,0%
2012	2	0,9%	178	0,8%	12 056	1,0%
2013	11	4,8%	1 039	4,7%	68 345	5,8%
2014	21	9,1%	3 494	15,7%	180 535	15,2%
2015	31	13,4%	3 495	15,8%	190 255	16,1%
2016	60	26,0%	6 635	29,9%	327 566	27,6%
2017	75	32,5%	4 141	18,7%	225 409	19,0%
2018	30	13,0%	2 995	13,5%	169 315	14,3%
<b>Общий итог</b>	<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>22 187</b>	<b>100%</b>	<b>1 184 981</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (27,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 32,5% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

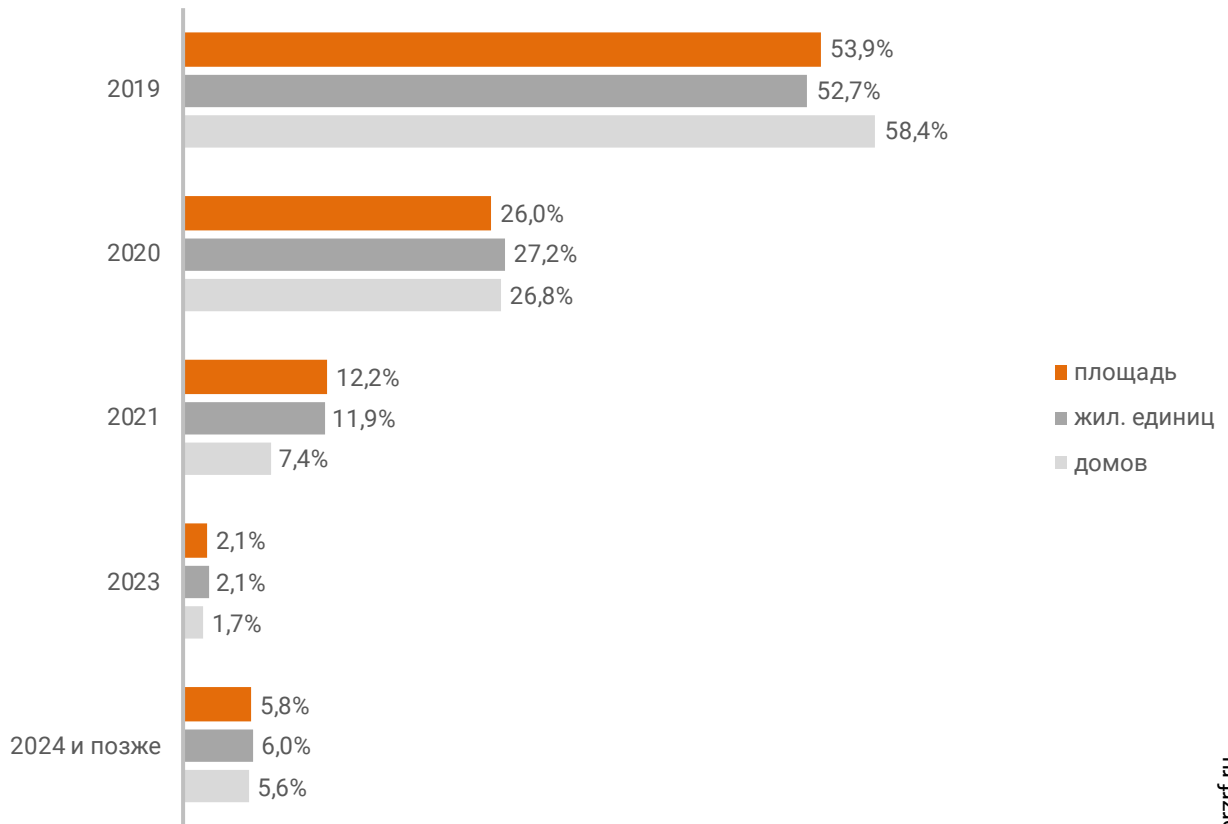
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	135	58,4%	11 701	52,7%	638 482	53,9%
2020	62	26,8%	6 041	27,2%	308 653	26,0%
2021	17	7,4%	2 649	11,9%	145 013	12,2%
2023	4	1,7%	472	2,1%	24 325	2,1%
2024 и позже	13	5,6%	1 324	6,0%	68 508	5,8%
<b>Общий итог</b>	<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>22 187</b>	<b>100%</b>	<b>1 184 981</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Ярославской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 638 482 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 627 932 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	638 482	2014	12 056	1,9%
		2015	15 172	2,4%
		2016	50 311	7,9%
		2017	88 133	13,8%
		2018	226 999	35,6%
2020	308 653	2016	14 176	4,6%
		2018	44 920	14,6%
2021	145 013	2018	9 256	6,4%
2023	24 325	-	-	-
2024	61 428	2018	25 118	40,9%
2025	3 577	-	-	-
2026	3 503	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 184 981</b>		<b>486 141</b>	<b>41,0%</b>

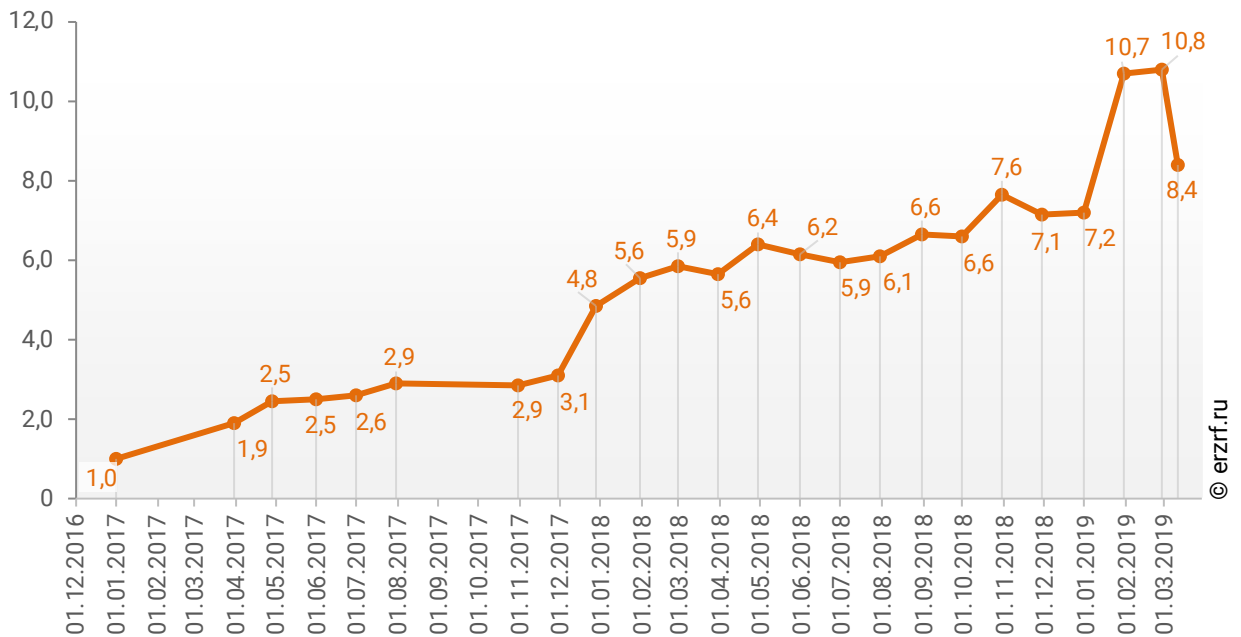
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (226 999 м<sup>2</sup>), что составляет 35,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на март 2019 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев**



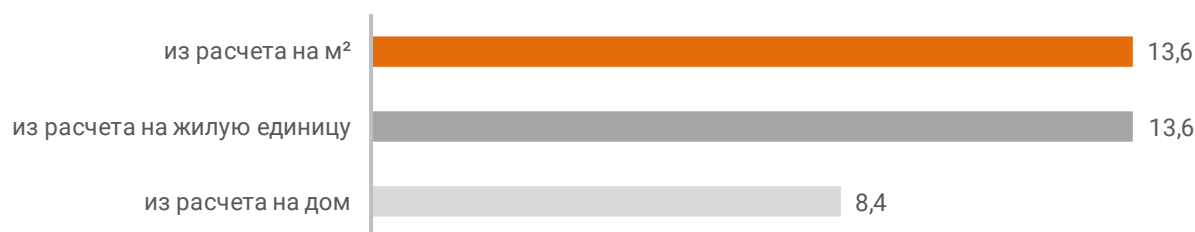
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

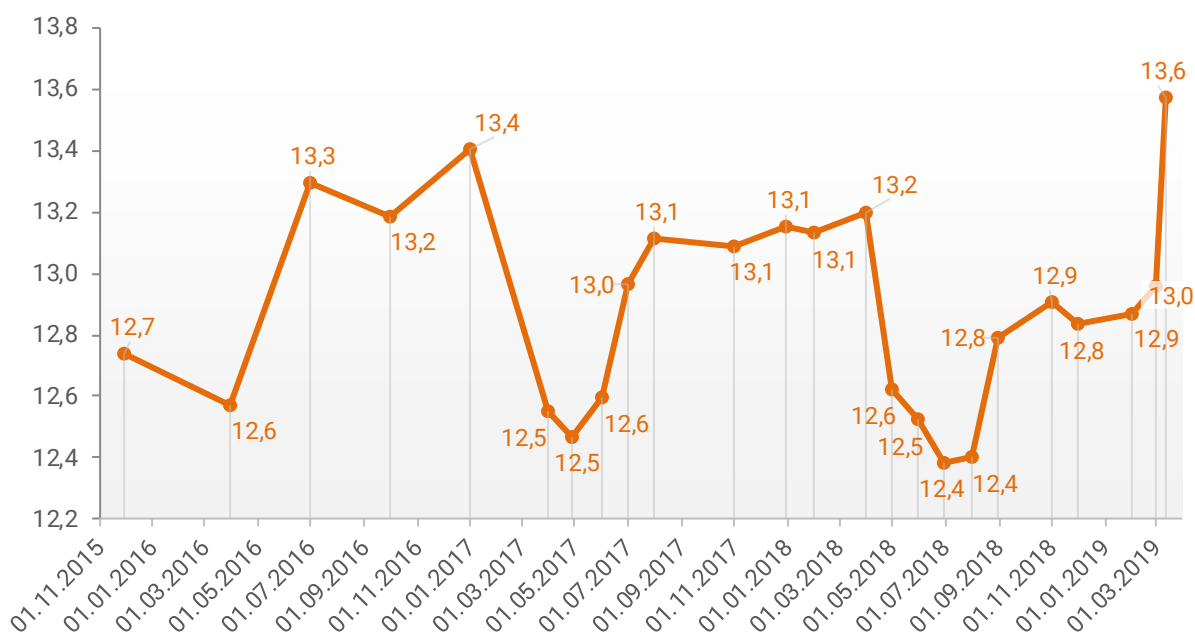


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

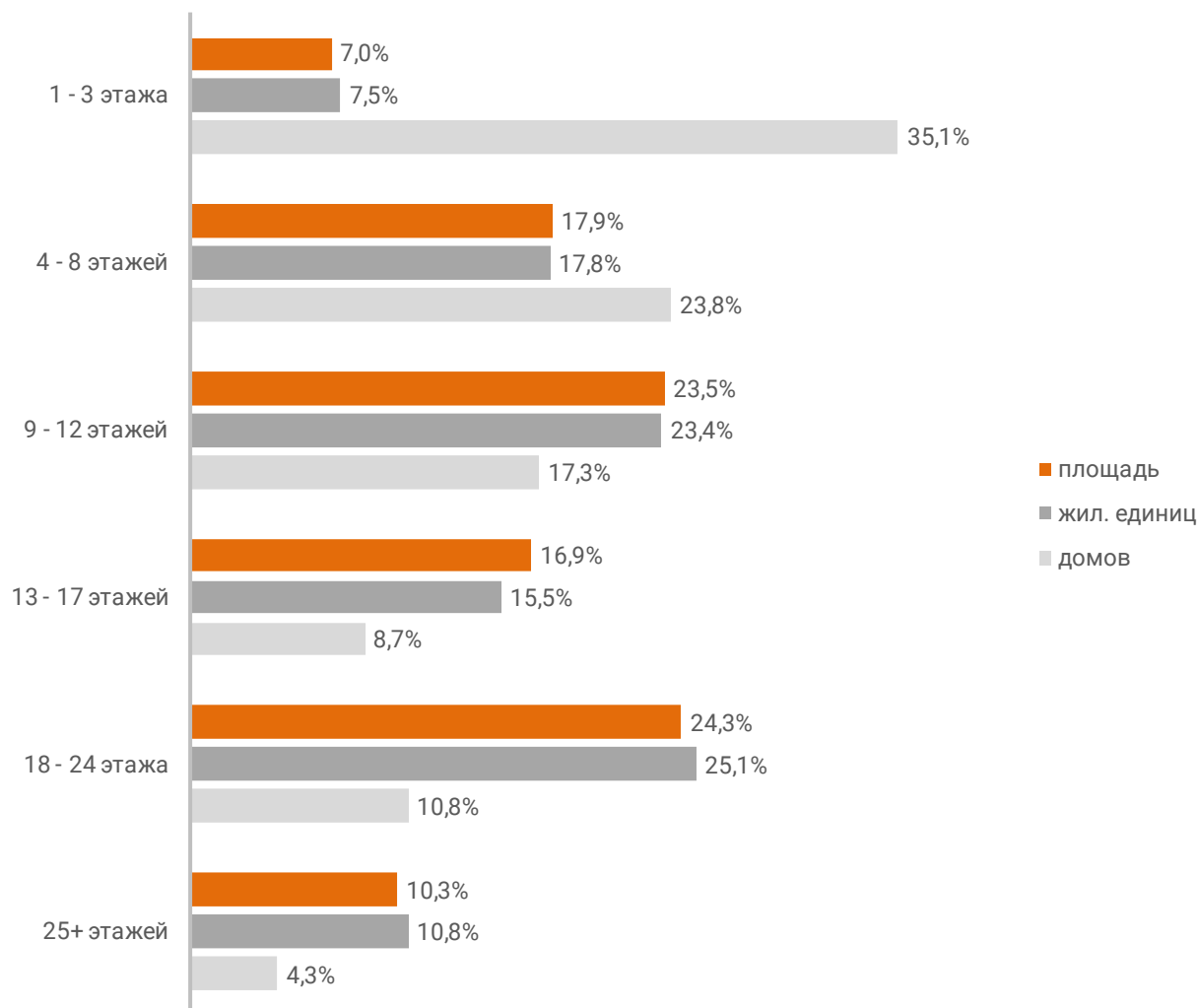
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	81	35,1%	1 654	7,5%	83 408	7,0%
4 - 8 этажей	55	23,8%	3 957	17,8%	212 645	17,9%
9 - 12 этажей	40	17,3%	5 186	23,4%	278 353	23,5%
13 - 17 этажей	20	8,7%	3 429	15,5%	200 579	16,9%
18 - 24 этажа	25	10,8%	5 561	25,1%	288 150	24,3%
25+ этажей	10	4,3%	2 400	10,8%	121 846	10,3%
<b>Общий итог</b>	<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>22 187</b>	<b>100%</b>	<b>1 184 981</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 24,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 10,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул.Институтская», застройщик «Выбор». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Выбор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Институтская
2	26	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
		<i>ИК Рентал Ф</i>	многоквартирный дом	ЯрСити
3	25	<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	на ул. Институтской
		<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
4	24	<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
5	23	<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Е. Колесовой

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

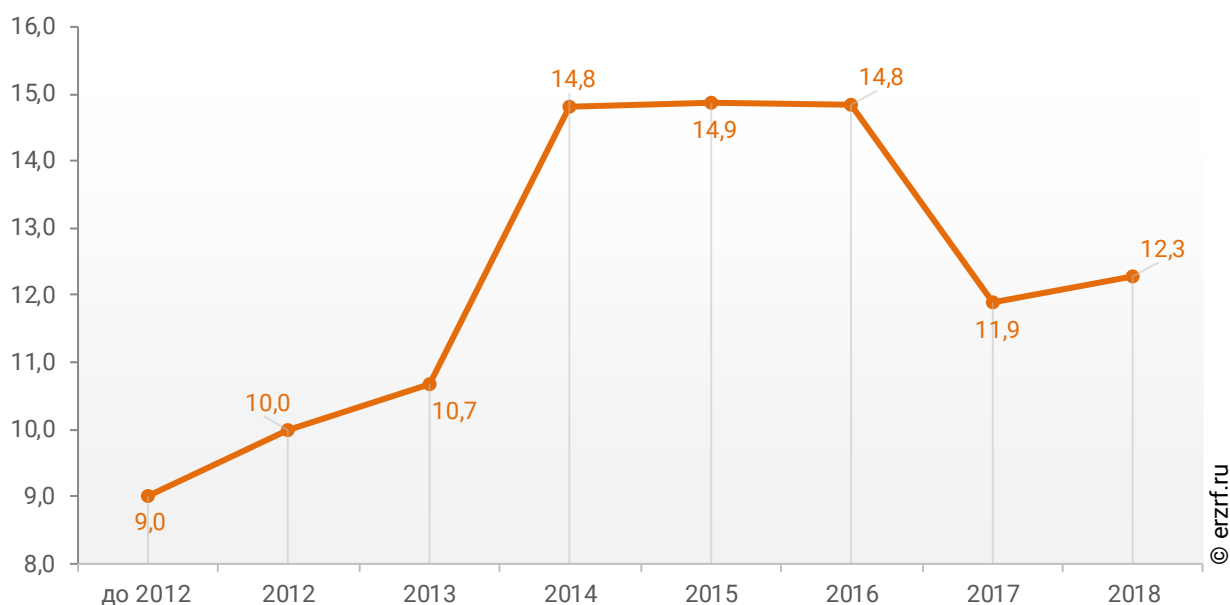
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>ГК НКЗ</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Династия
3	26 888	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
4	23 503	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	На Рождественской
5	22 452	<i>Выбор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Институтская



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

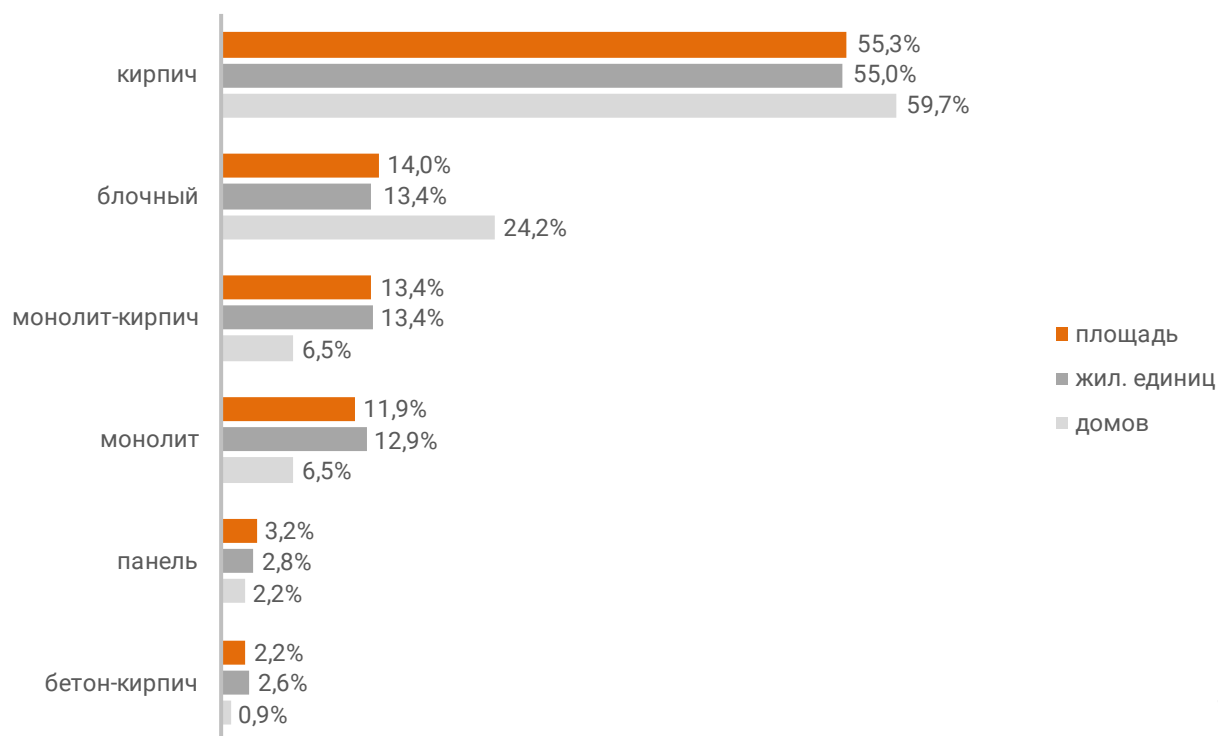
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	138	59,7%	12 193	55,0%	655 536	55,3%
блочный	56	24,2%	2 962	13,4%	165 326	14,0%
монолит-кирпич	15	6,5%	2 975	13,4%	158 370	13,4%
монолит	15	6,5%	2 856	12,9%	141 410	11,9%
панель	5	2,2%	624	2,8%	37 918	3,2%
бетон-кирпич	2	0,9%	577	2,6%	26 421	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>22 187</b>	<b>100%</b>	<b>1 184 981</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

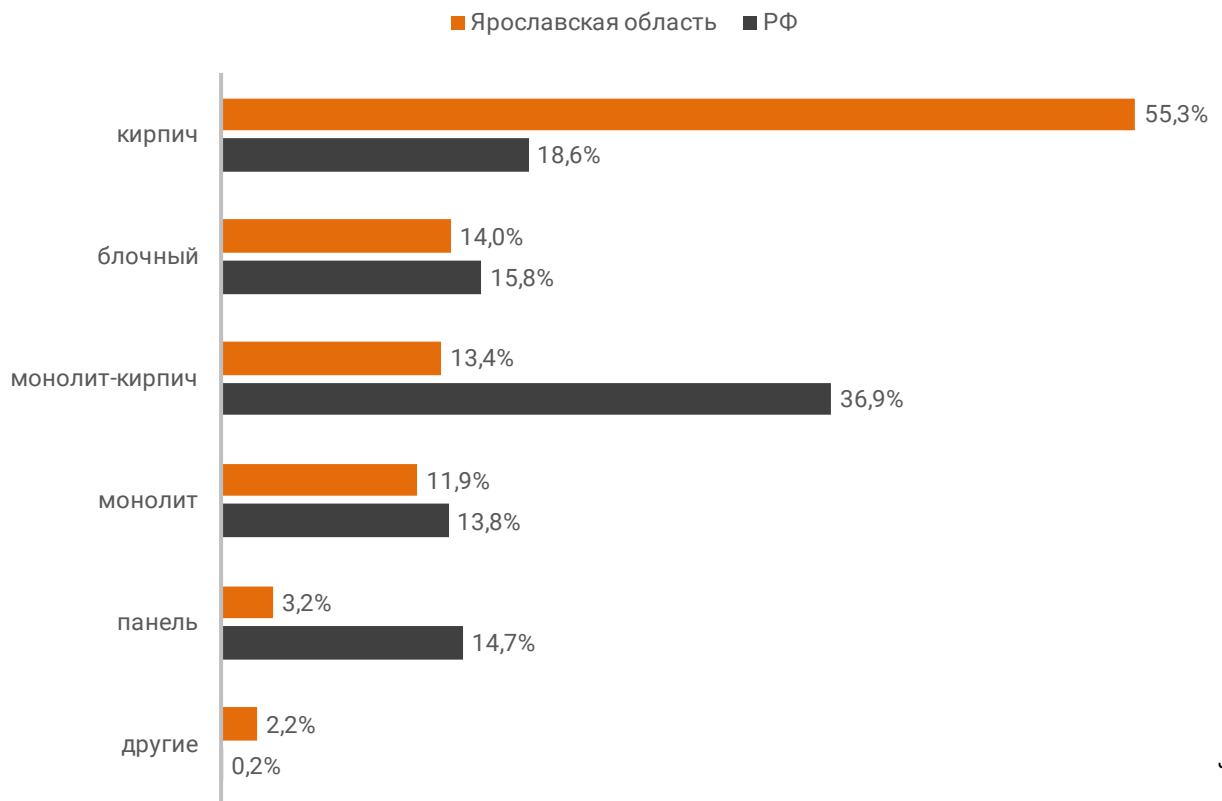
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 55,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

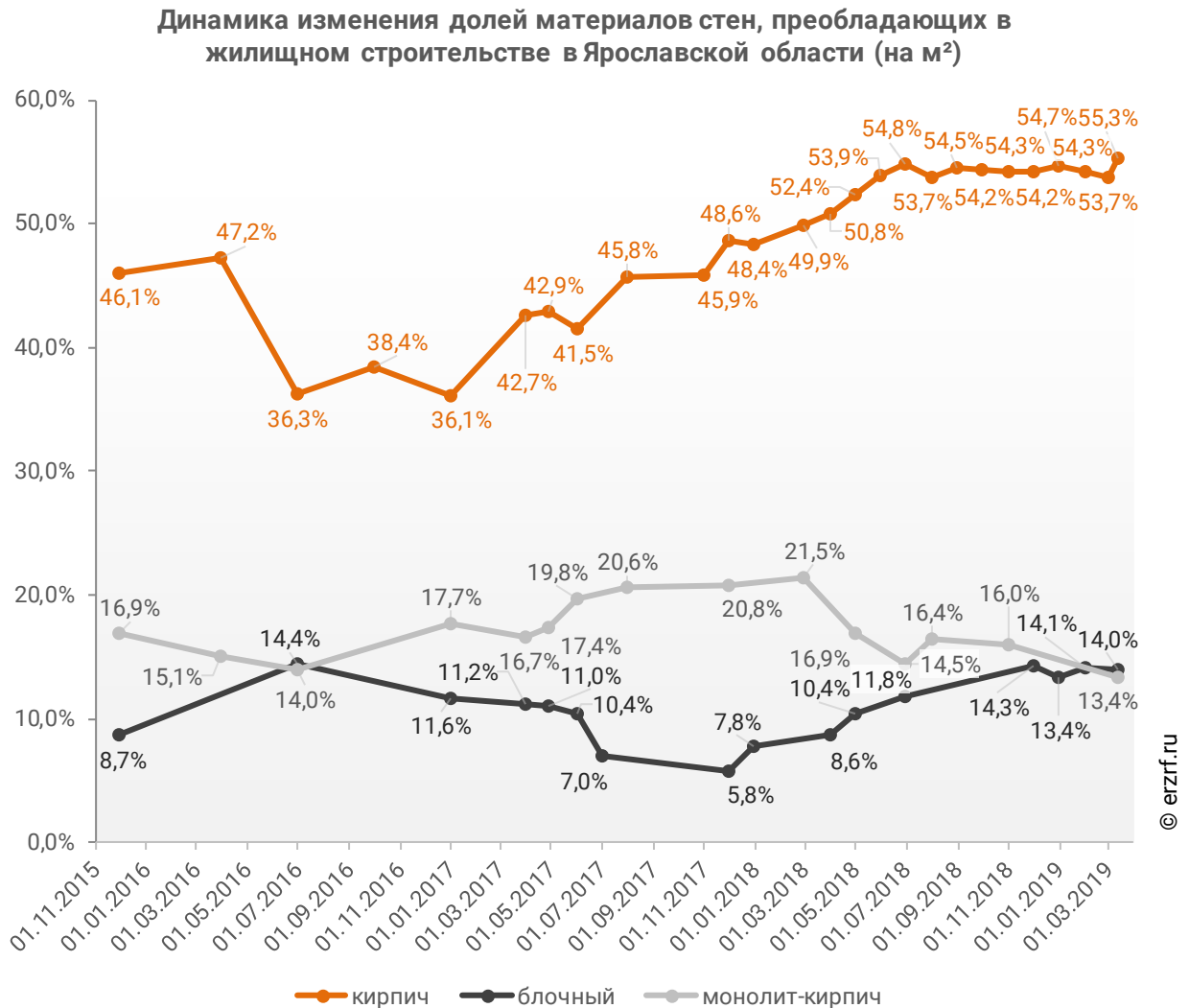
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ярославской области у 44,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

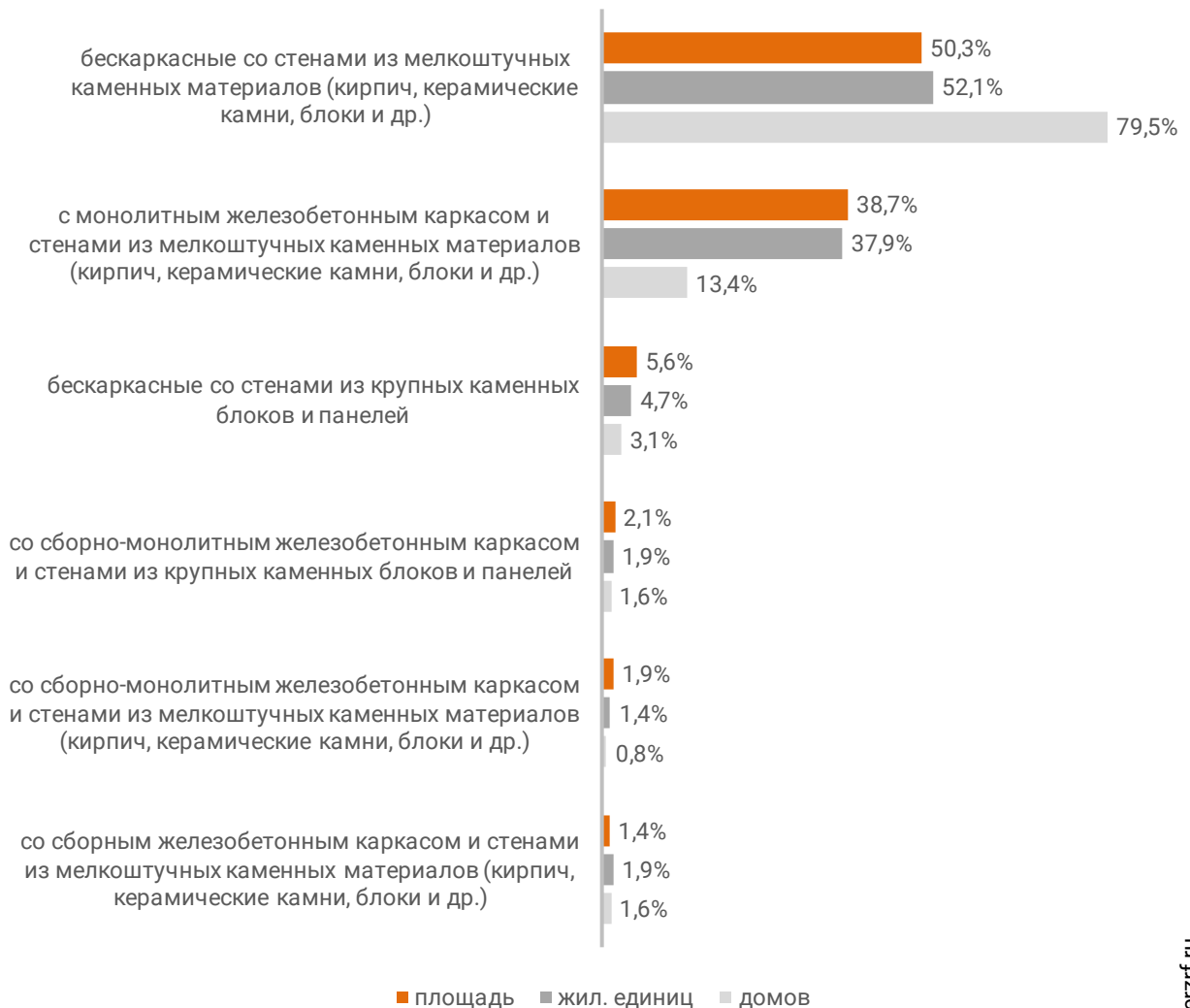
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	101	79,5%	5 247	52,1%	264 220	50,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	13,4%	3 815	37,9%	203 478	38,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,1%	474	4,7%	29 279	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,6%	196	1,9%	11 005	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	144	1,4%	10 071	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	188	1,9%	7 202	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>127</b>	<b>100%</b>	<b>10 064</b>	<b>100%</b>	<b>525 255</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Ярославской области осуществляет 71 застройщик (бренд), которые представлены 87 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ПИК	7	3,0%	1 809	8,2%	96 846	8,2%
2	ГК СК Прогресс	10	4,3%	1 346	6,1%	67 155	5,7%
3	ГК ССС	5	2,2%	1 200	5,4%	64 031	5,4%
4	Желдорипотека	5	2,2%	1 189	5,4%	55 230	4,7%
5	ГК Главстрой	3	1,3%	1 009	4,5%	55 079	4,6%
6	ГК Медик	4	1,7%	1 058	4,8%	50 541	4,3%
7	ГК Эколлайн	17	7,4%	973	4,4%	49 373	4,2%
8	ГСК КФК №1	12	5,2%	898	4,0%	46 859	4,0%
9	ГК НКЗ	1	0,4%	429	1,9%	38 464	3,2%
10	ГК RRR	8	3,5%	671	3,0%	34 018	2,9%
11	ИК Жилстройсити	4	1,7%	544	2,5%	33 960	2,9%
12	ИК Рентал Ф	3	1,3%	584	2,6%	31 650	2,7%
13	ГК Ярстройзаказчик	3	1,3%	463	2,1%	29 502	2,5%
14	Выбор	2	0,9%	605	2,7%	27 465	2,3%
15	ГК Ярнефтехимстрой	4	1,7%	527	2,4%	27 202	2,3%
16	АСГ	1	0,4%	384	1,7%	26 888	2,3%
17	СК Светлояр	5	2,2%	522	2,4%	24 682	2,1%
18	СК Вертикаль	45	19,5%	450	2,0%	24 273	2,0%
19	ГК АКС	2	0,9%	383	1,7%	16 188	1,4%
20	ГК Ташир	1	0,4%	243	1,1%	15 979	1,3%
21	ГК КОРТРОС	1	0,4%	351	1,6%	15 639	1,3%
22	ГК СК	2	0,9%	273	1,2%	15 204	1,3%
23	Фирма Ярстрой	2	0,9%	282	1,3%	15 172	1,3%
24	Позитив	1	0,4%	250	1,1%	14 176	1,2%
25	АСК Новый дом	8	3,5%	282	1,3%	14 099	1,2%
26	ГК Аванта	3	1,3%	237	1,1%	13 736	1,2%
27	ГК Лавинье	1	0,4%	234	1,1%	13 654	1,2%
28	Атрус	2	0,9%	235	1,1%	12 843	1,1%
29	СК МегаСтрой	1	0,4%	230	1,0%	12 393	1,0%
30	Кладезь	2	0,9%	178	0,8%	12 056	1,0%
31	РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	0,9%	159	0,7%	11 632	1,0%
32	А-СТРОЙ	4	1,7%	190	0,9%	11 274	1,0%
33	СК Форум	2	0,9%	175	0,8%	10 707	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СтройБизнесИнвест</i>	1	0,4%	196	0,9%	10 699	0,9%
35	<i>Волга-Риэлти</i>	1	0,4%	171	0,8%	10 450	0,9%
36	<b>ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	1	0,4%	168	0,8%	10 335	0,9%
37	<i>ГК ГарантСтрой</i>	1	0,4%	144	0,6%	10 071	0,8%
38	<i>Северная Слобода</i>	1	0,4%	192	0,9%	10 045	0,8%
39	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	1	0,4%	178	0,8%	9 790	0,8%
40	<i>Космос</i>	7	3,0%	129	0,6%	8 865	0,7%
41	<i>ВСК</i>	2	0,9%	157	0,7%	8 541	0,7%
42	<i>Титан</i>	4	1,7%	222	1,0%	8 432	0,7%
43	<i>Славянский дом</i>	1	0,4%	126	0,6%	7 933	0,7%
44	<i>Горстройзаказчик</i>	2	0,9%	160	0,7%	7 396	0,6%
45	<i>Строй Альянс</i>	1	0,4%	125	0,6%	6 513	0,5%
46	<i>Реал Строй</i>	1	0,4%	128	0,6%	6 439	0,5%
47	<i>В-строй</i>	3	1,3%	160	0,7%	6 290	0,5%
48	<b>СТРОЙГАРАНТ</b>	2	0,9%	180	0,8%	6 134	0,5%
49	<i>Меридиан</i>	1	0,4%	105	0,5%	5 116	0,4%
50	<i>Ярославльзаказчик</i>	1	0,4%	96	0,4%	4 838	0,4%
51	<i>Твердость</i>	2	0,9%	107	0,5%	4 769	0,4%
52	<i>Арсенал-СП</i>	2	0,9%	72	0,3%	4 288	0,4%
53	<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	1	0,4%	55	0,2%	4 210	0,4%
54	<i>АНиК</i>	1	0,4%	60	0,3%	4 123	0,3%
55	<i>СК Берега</i>	2	0,9%	104	0,5%	4 035	0,3%
56	<i>СтритСтрой</i>	1	0,4%	80	0,4%	3 958	0,3%
57	<i>СК Премьер</i>	1	0,4%	104	0,5%	3 792	0,3%
58	<i>ИСК МИК</i>	1	0,4%	62	0,3%	3 622	0,3%
59	<i>Квартал-18</i>	1	0,4%	96	0,4%	3 270	0,3%
60	<i>Возрождение</i>	1	0,4%	64	0,3%	3 247	0,3%
61	<i>ГК Капитал-76</i>	2	0,9%	45	0,2%	3 034	0,3%
62	<i>СФ Мойдом 2014</i>	2	0,9%	25	0,1%	2 689	0,2%
63	<i>ЖК ГОНЧАРОВ</i>	1	0,4%	84	0,4%	2 487	0,2%
64	<b>ОРИОН</b>	1	0,4%	46	0,2%	2 276	0,2%
65	<i>Ярстройинвест</i>	1	0,4%	17	0,1%	2 045	0,2%
66	<i>Меттэм-Ярославль</i>	1	0,4%	48	0,2%	1 825	0,2%
67	<b>Специализированный застройщик Домашний мастер</b>	1	0,4%	39	0,2%	1 823	0,2%
68	<i>ИСК ЯР групп-строй</i>	1	0,4%	36	0,2%	1 196	0,1%
69	<i>ИПСК КРОМ-СТРОЙ</i>	1	0,4%	16	0,1%	962	0,1%
70	<i>СД MENGEL</i>	2	0,9%	12	0,1%	739	0,1%
71	<i>СК ЯРМОНОЛИТ</i>	1	0,4%	15	0,1%	734	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>22 187</b>	<b>100%</b>	<b>1 184 981</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	Группа ПИК	96 846	0	0,0%	-
2	ГК СК Прогресс	67 155	45 432	67,7%	12,0
3	ГК ССС	64 031	34 348	53,6%	11,3
4	Желдорипотека	55 230	0	0,0%	-
5	ГК Главстрой	55 079	30 184	54,8%	8,2
6	ГК Медик	50 541	16 459	32,6%	3,9
7	ГК Эколлайн	49 373	49 373	100%	48,6
8	ГСК КФК №1	46 859	46 859	100%	6,0
9	ГК НКЗ	38 464	38 464	100%	9,0
10	ГК RRR	34 018	0	0,0%	-
11	ИК Жилстройсити	33 960	0	0,0%	-
12	ИК Рентал Ф	31 650	0	0,0%	-
13	ГК Ярстройзаказчик	29 502	13 028	44,2%	4,0
14	Выбор	27 465	5 013	18,3%	0,5
15	ГК Ярнефтехимстрой	27 202	24 455	89,9%	10,9
16	АСГ	26 888	26 888	100%	9,0
17	СК Светлояр	24 682	0	0,0%	-
18	СК Вертикаль	24 273	2 106	8,7%	0,8
19	ГК АКС	16 188	0	0,0%	-
20	ГК Ташир	15 979	0	0,0%	-
21	ГК КОРТРОС	15 639	0	0,0%	-
22	ГК СК	15 204	0	0,0%	-
23	Фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	39,0
24	Позитив	14 176	14 176	100%	57,0
25	АСК Новый дом	14 099	0	0,0%	-
26	ГК Аванта	13 736	6 378	46,4%	2,8
27	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	36,0
28	Атрус	12 843	0	0,0%	-
29	СК МегаСтрой	12 393	0	0,0%	-
30	Кладезь	12 056	12 056	100%	51,0
31	РОСИНВЕСТСТРОЙ	11 632	0	0,0%	-
32	А-СТРОЙ	11 274	0	0,0%	-
33	СК Форум	10 707	0	0,0%	-
34	СтройБизнесИнвест	10 699	10 699	100%	33,0
35	Волга-Риэлти	10 450	0	0,0%	-
36	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10 335	0	0,0%	-
37	ГК ГарантСтрой	10 071	10 071	100%	9,0
38	Северная Слобода	10 045	10 045	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
39	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	9 790	0	0,0%	-
40	<b>Космос</b>	8 865	8 865	100%	12,0
41	<b>ВСК</b>	8 541	8 541	100%	3,0
42	<b>Титан</b>	8 432	4 232	50,2%	3,8
43	<b>Славянский дом</b>	7 933	0	0,0%	-
44	<b>Горстройзаказчик</b>	7 396	2 124	28,7%	5,2
45	<b>Строй Альянс</b>	6 513	6 513	100%	6,0
46	<b>Реал Строй</b>	6 439	6 439	100%	24,0
47	<b>В-строй</b>	6 290	0	0,0%	-
48	<b>СТРОЙГАРАНТ</b>	6 134	6 134	100%	34,5
49	<b>Меридиан</b>	5 116	5 116	100%	24,0
50	<b>Ярославльзаказчик</b>	4 838	0	0,0%	-
51	<b>Твердость</b>	4 769	2 487	52,1%	1,5
52	<b>Арсенал-СП</b>	4 288	0	0,0%	-
53	<b>ЯкутИнвестСтрой</b>	4 210	0	0,0%	-
54	<b>АНИК</b>	4 123	0	0,0%	-
55	<b>СК Берега</b>	4 035	0	0,0%	-
56	<b>СтритСтрой</b>	3 958	0	0,0%	-
57	<b>СК Премьер</b>	3 792	0	0,0%	-
58	<b>ИСК МИК</b>	3 622	0	0,0%	-
59	<b>Квартал-18</b>	3 270	0	0,0%	-
60	<b>Возрождение</b>	3 247	0	0,0%	-
61	<b>ГК Капитал-76</b>	3 034	2 604	85,8%	10,3
62	<b>СФ Мойдом 2014</b>	2 689	1 459	54,3%	4,9
63	<b>ЖК ГОНЧАРОВ</b>	2 487	0	0,0%	-
64	<b>ОРИОН</b>	2 276	0	0,0%	-
65	<b>Ярстройинвест</b>	2 045	2 045	100%	27,0
66	<b>Меттэм-Ярославль</b>	1 825	1 825	100%	27,0
67	<b>Специализированный застройщик Домашний мастер</b>	1 823	0	0,0%	-
68	<b>ИСК ЯР групп-строй</b>	1 196	1 196	100%	36,0
69	<b>ИПСК КРОМ-СТРОЙ</b>	962	962	100%	12,0
70	<b>СД MENGEL</b>	739	739	100%	18,0
71	<b>СК ЯРМОНОЛИТ</b>	734	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>1 184 981</b>	<b>486 141</b>	<b>41,0%</b>	<b>8,4</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Позитив» и составляет 57,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 102 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 809 жилых единиц, совокупной площадью 96 846 м<sup>2</sup>.

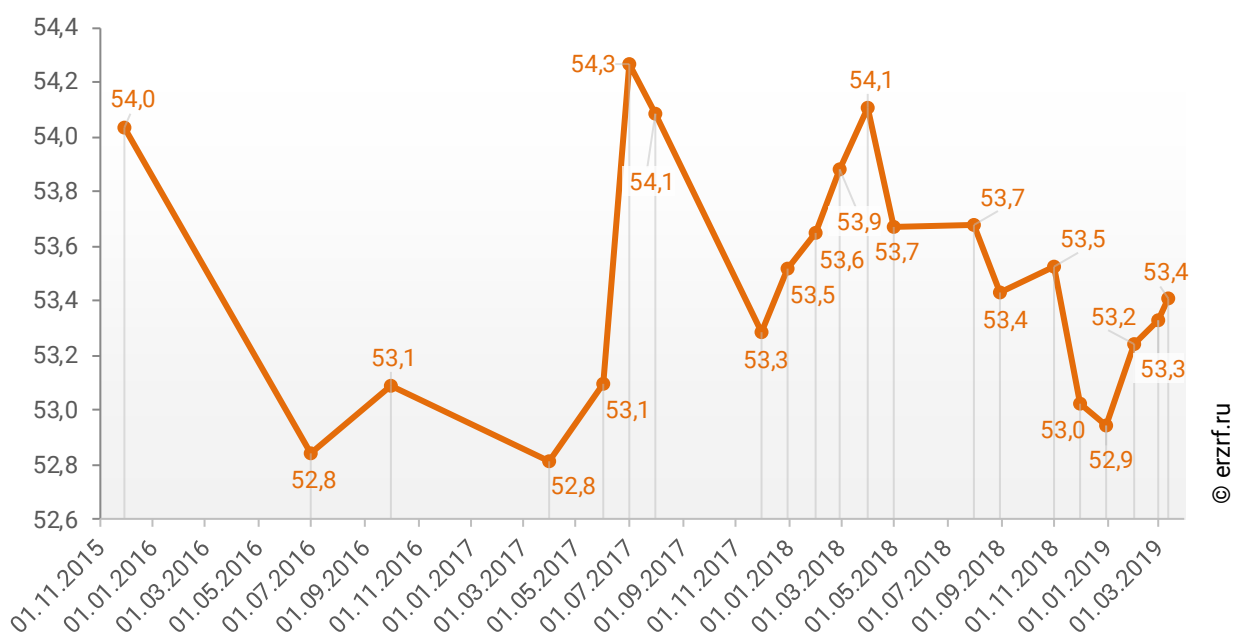
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

**График 7**

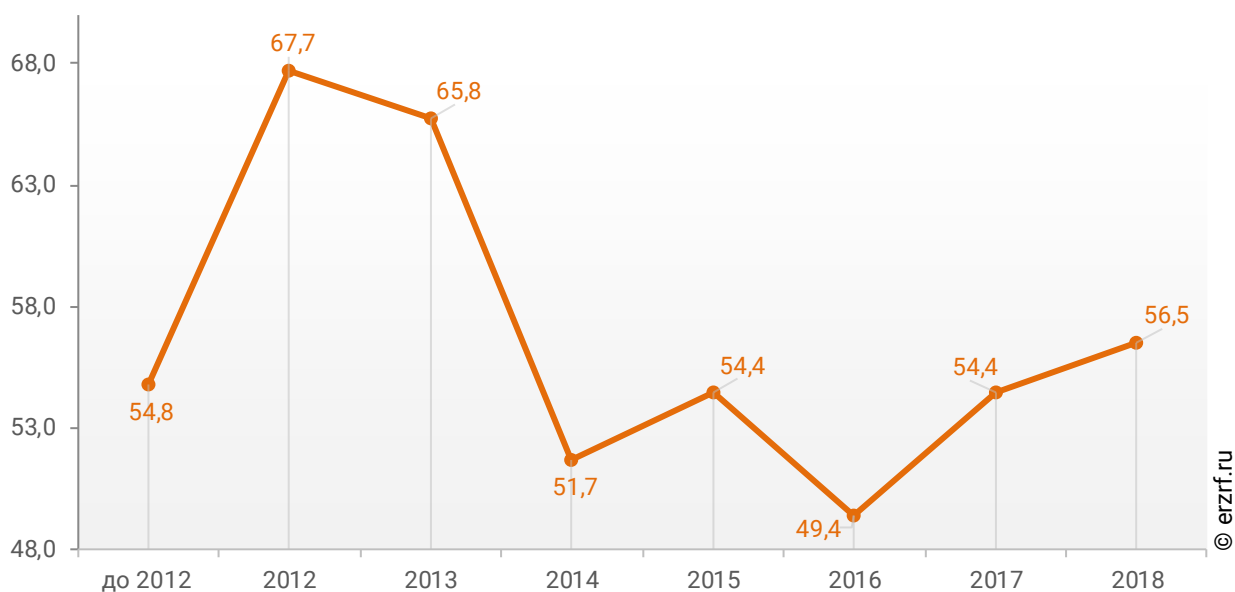
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЖК ГОНЧАРОВ» – 29,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Ярстройинвест» – 120,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ЖК ГОНЧАРОВ	29,6
ИСК ЯР групп-строй	33,2
Квартал-18	34,1
СТРОЙГАРАНТ	34,1
СК Премьер	36,5
Титан	38,0
Меттэм-Ярославль	38,0
СК Берега	38,8
В-строй	39,3
ГК АКС	42,3
ГК КОРТРОС	44,6
Твердость	44,6
Выбор	45,4
Горстройзаказчик	46,2
Желдорипотека	46,5
Специализированный застройщик Домашний мастер	46,7
СК Светлояр	47,3
ГК Медик	47,8
Меридиан	48,7
СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
СтритСтрой	49,5
ОРИОН	49,5
ГК СК Прогресс	49,9
АСК Новый дом	50,0
Реал Строй	50,3
Ярославльзаказчик	50,4
ГК RRR	50,7
Возрождение	50,7
ГК Эколлайн	50,7
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
Строй Альянс	52,1
ГСК КФК №1	52,2
Северная Слобода	52,3
ГК ССС	53,4
Группа ПИК	53,5
Фирма Ярстрой	53,8
СК МегаСтрой	53,9
СК Вертикаль	53,9
ИК Рентал Ф	54,2
ВСК	54,4
СтройБизнесИнвест	54,6
ГК Главстрой	54,6
Атрус	54,7
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	55,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК СК	55,7
Позитив	56,7
ГК Аванта	58,0
ГК Лавинье	58,4
ИСК МИК	58,4
А-СТРОЙ	59,3
Арсенал-СП	59,6
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
Волга-Риэлти	61,1
СК Форум	61,2
ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
СД MENGEL	61,6
ИК Жилстройсити	62,4
Славянский дом	63,0
ГК Ярстройзаказчик	63,7
ГК Ташир	65,8
ГК Капитал-76	67,4
Кладезь	67,7
АНиК	68,7
Космос	68,7
ГК ГарантСтрой	69,9
АСГ	70,0
РОСИНВЕСТСТРОЙ	73,2
ЯкутИнвестСтрой	76,5
ГК НКЗ	89,7
СФ Мойдом 2014	107,6
Ярстройинвест	120,3
<b>Общий итог</b>	<b>53,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярославский» – 26,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Берега». Наибольшая – в ЖК «Европейский» – 208,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СФ Мойдом 2014».

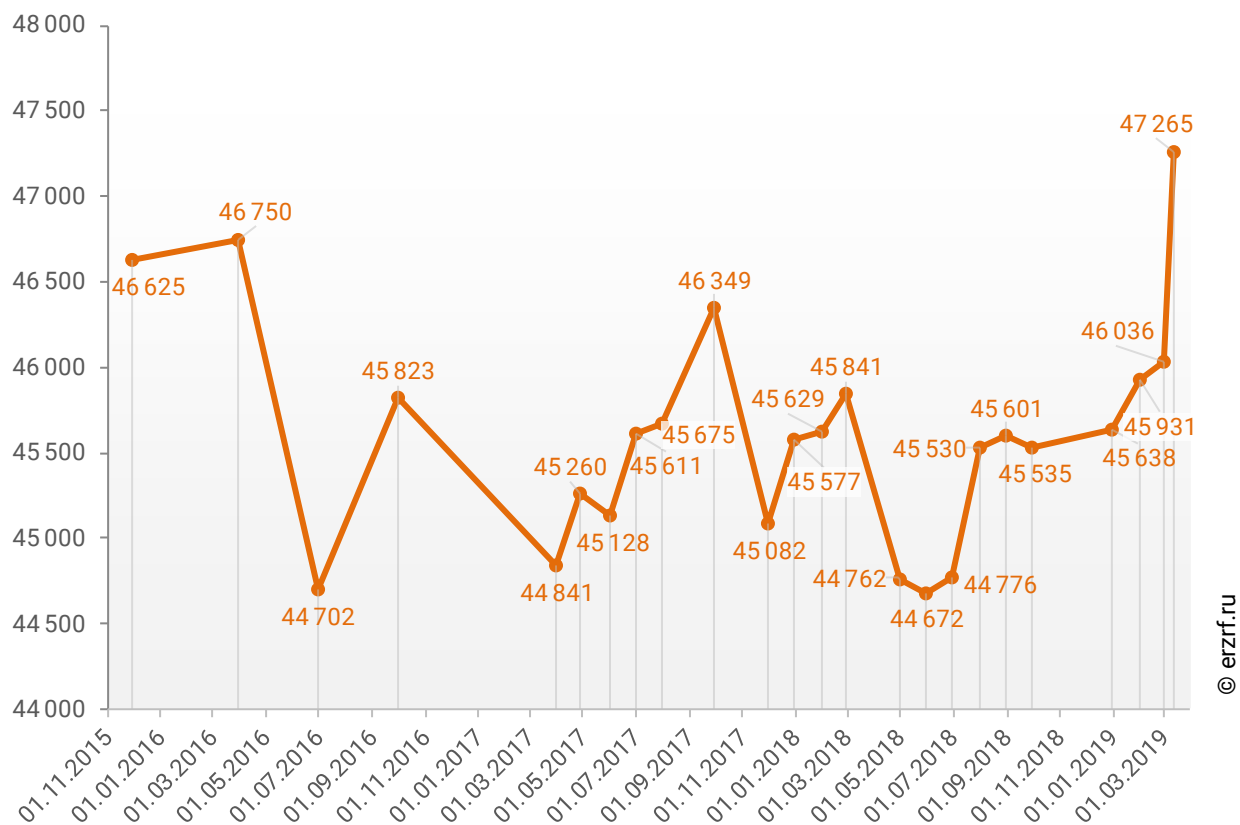
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 47 265 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



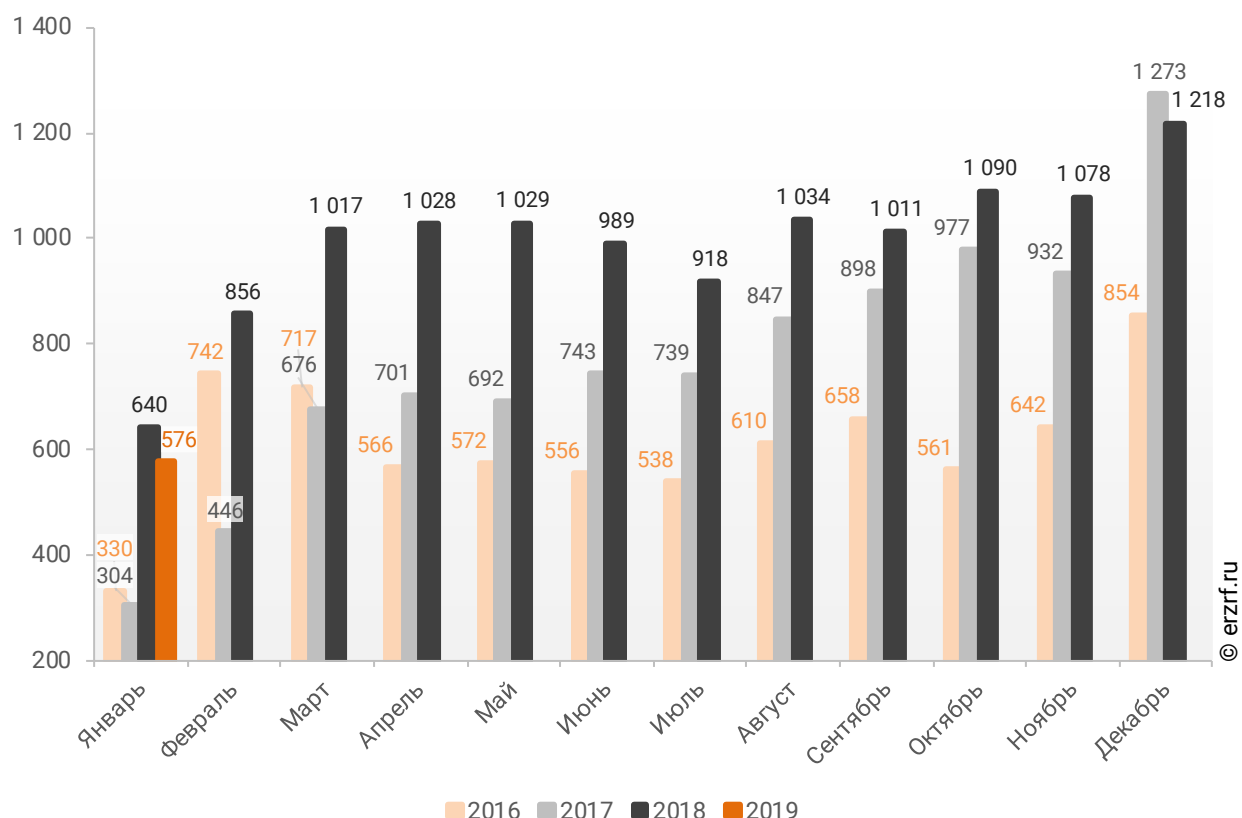
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 576, что на 10,0% меньше уровня 2018 г. (640 ИЖК), и на 89,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (304 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

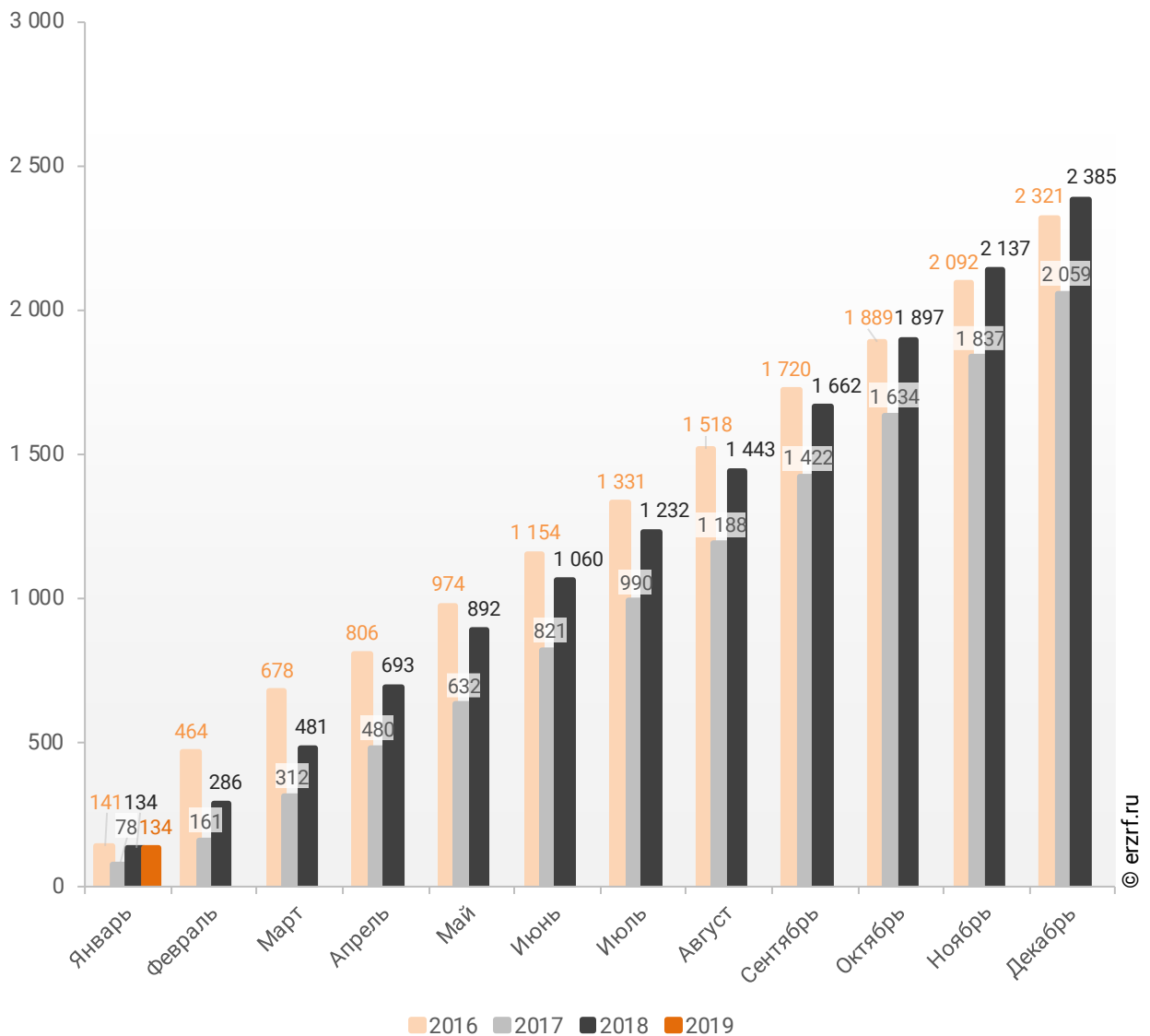


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 134, что соответствует значению за 2018 г. (134 ИЖК), и на 71,8% больше соответствующего значения 2017 г. (78 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

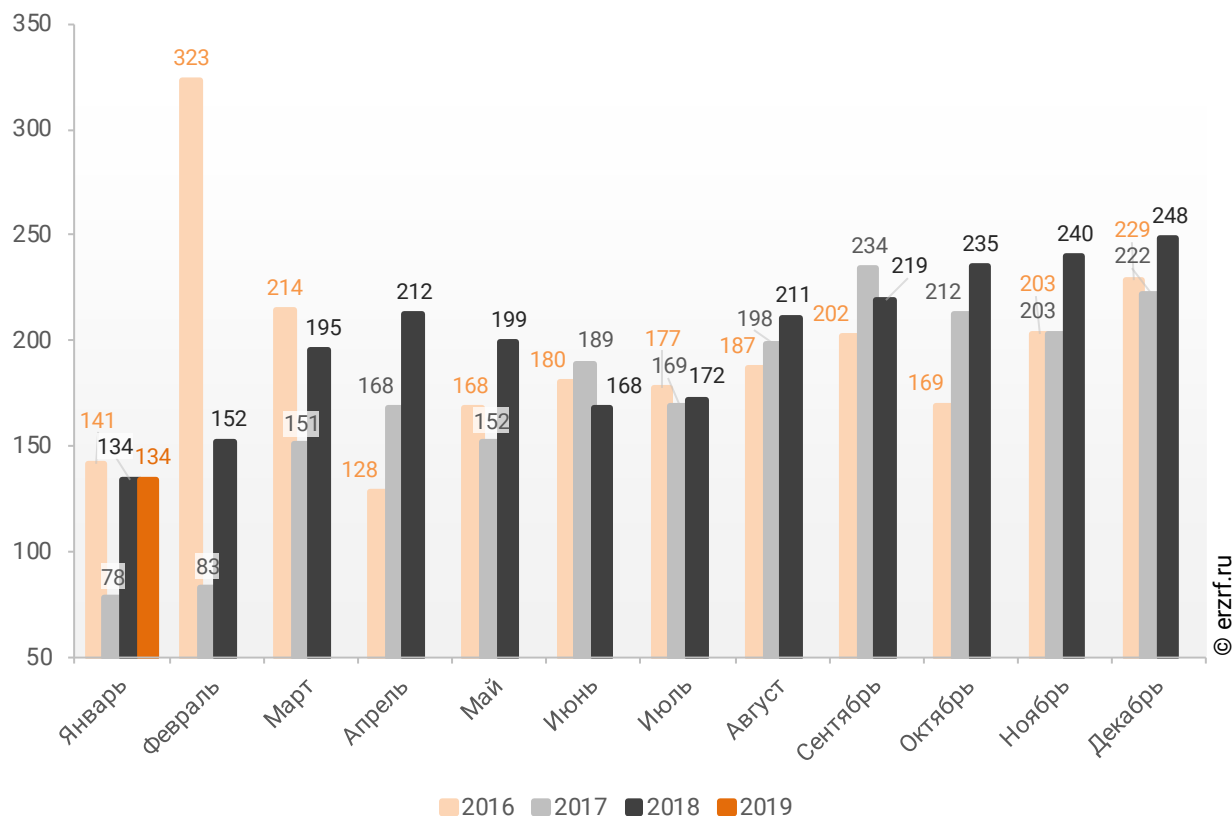
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**

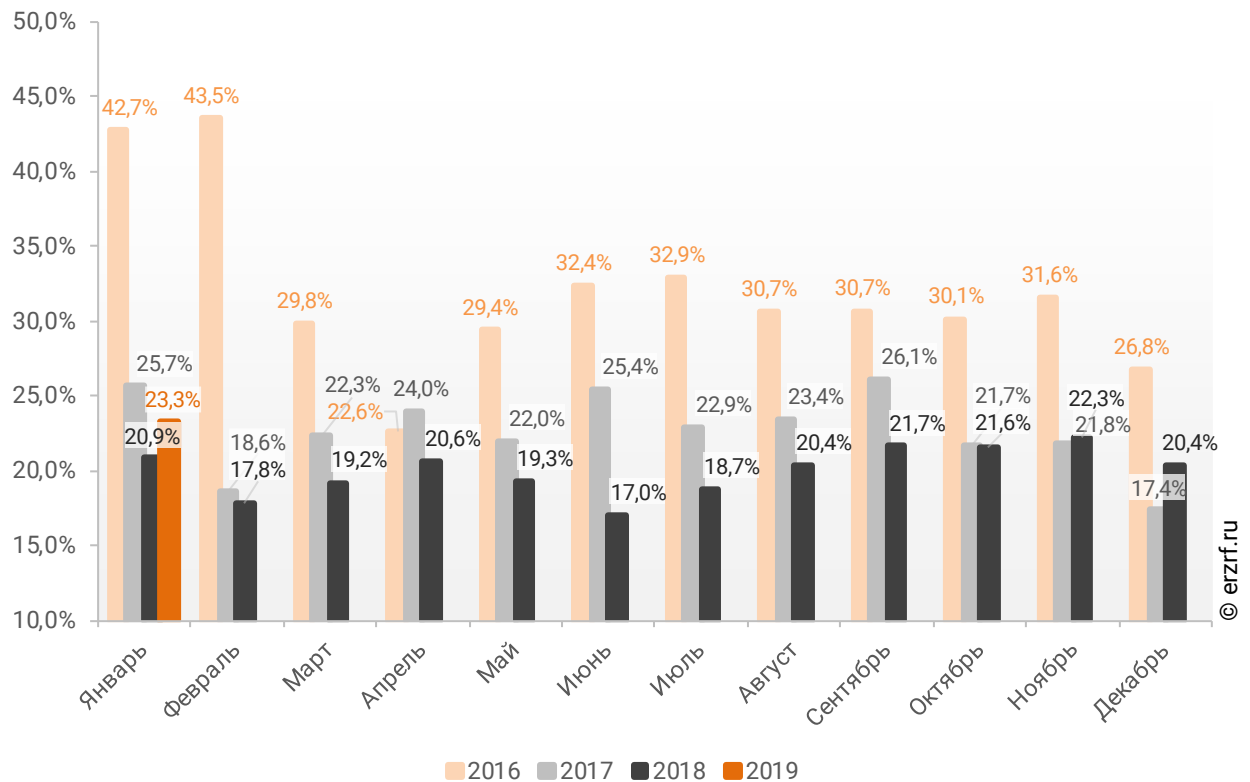


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 23,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,9%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**



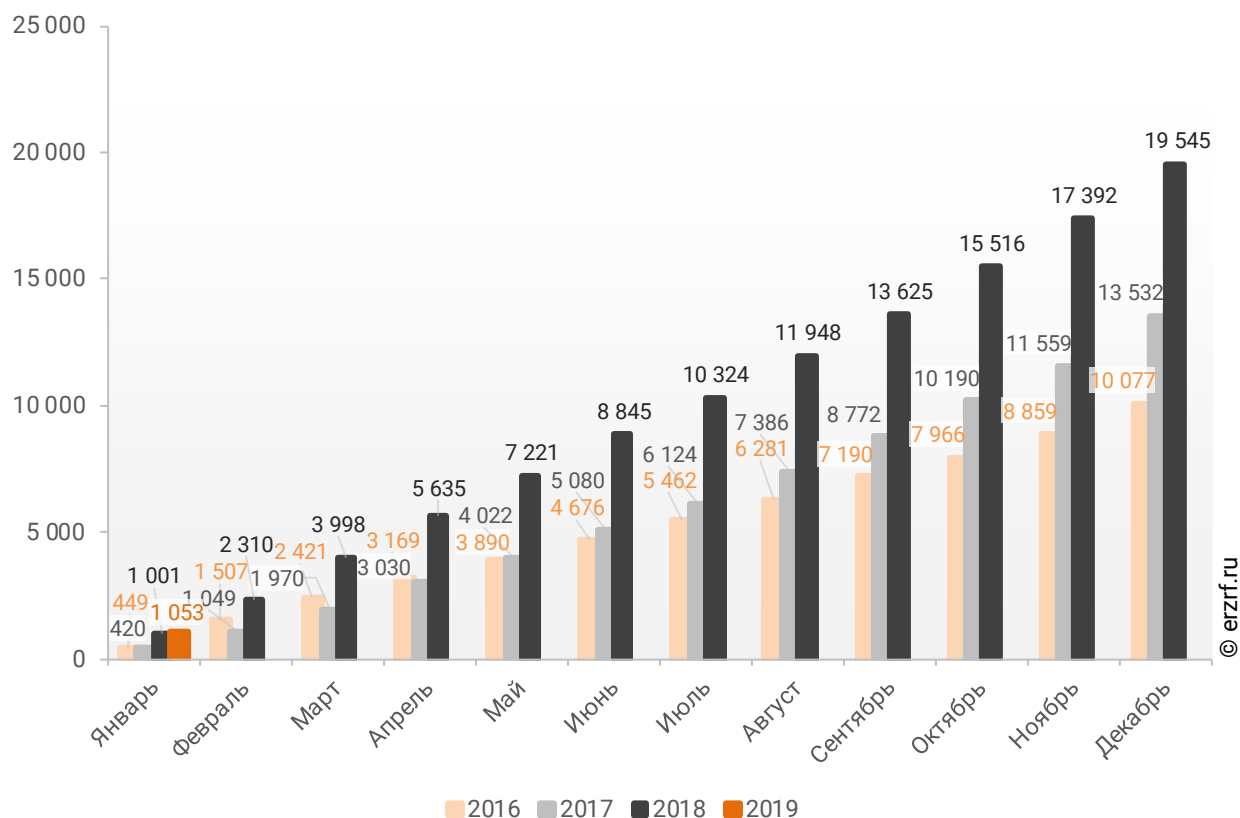
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 1 053 млн ₽, что на 5,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 001 млн ₽), и на 150,7% больше аналогичного значения 2017 г. (420 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

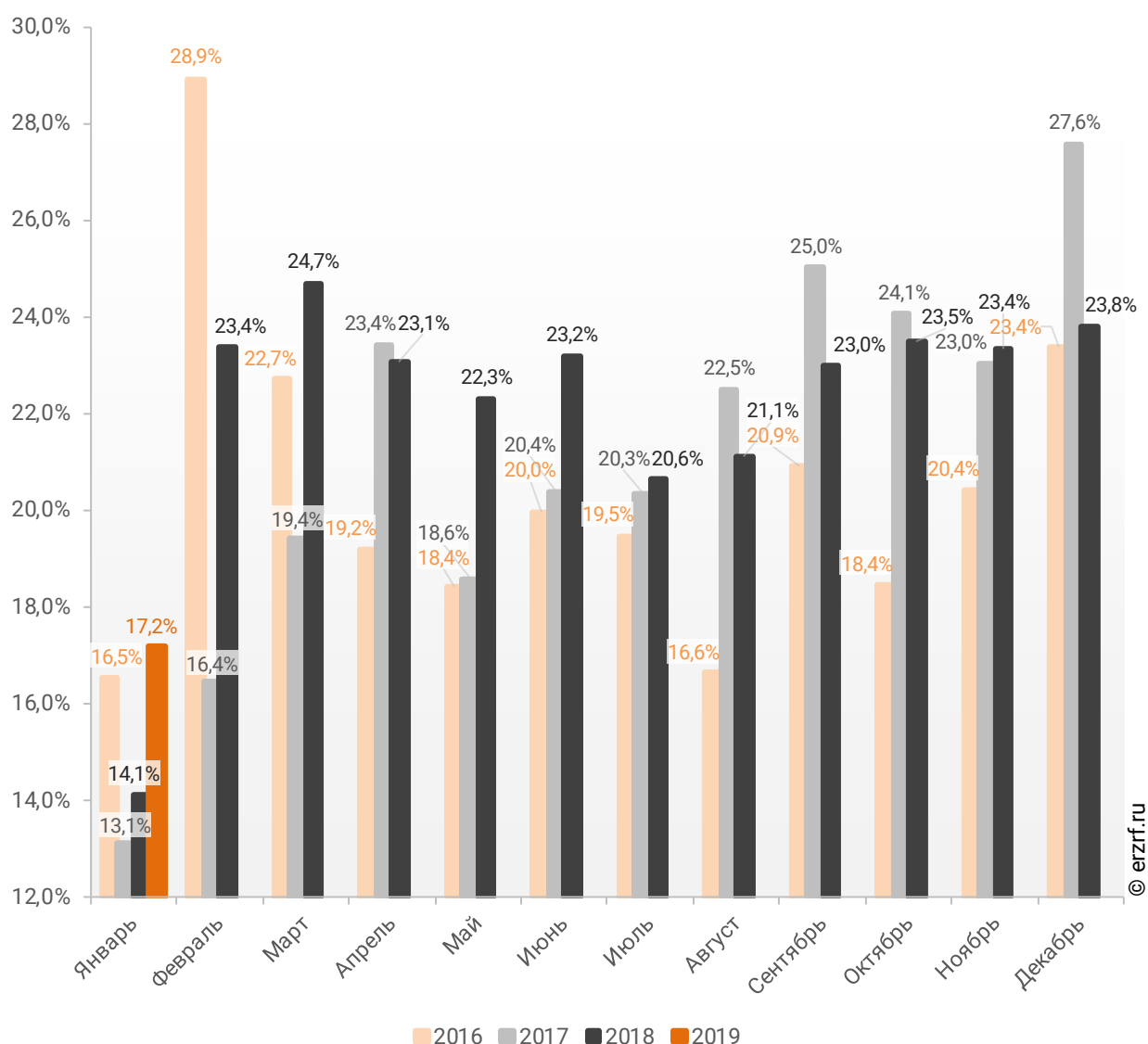


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Ярославской области (6 132 млн ₽), доля ИЖК составила 17,2%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (14,1%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2017 г. (13,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**

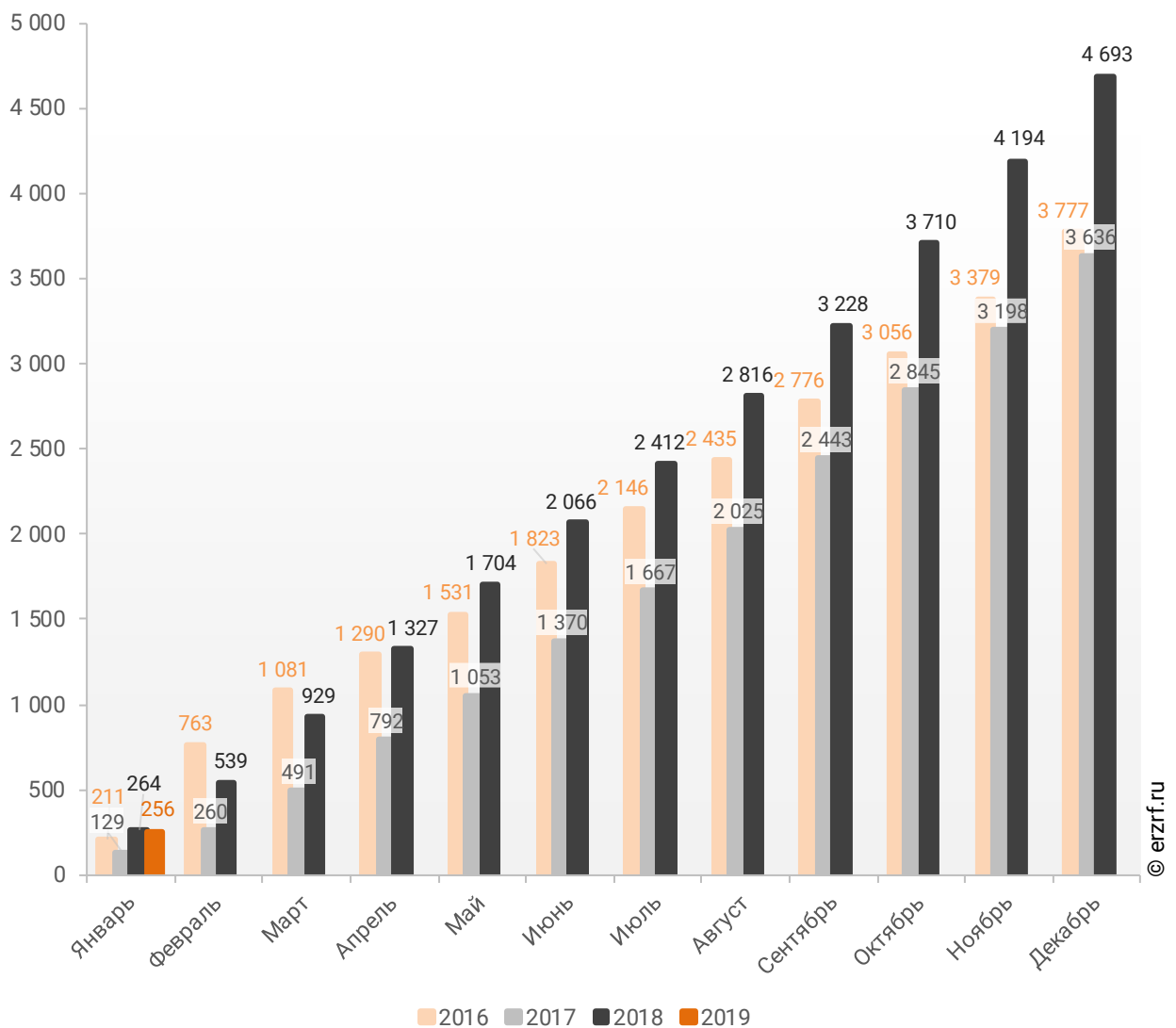


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 256 млн ₽ (24,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 3,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (264 млн ₽), и на 98,4% больше, чем в 2017 г. (129 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

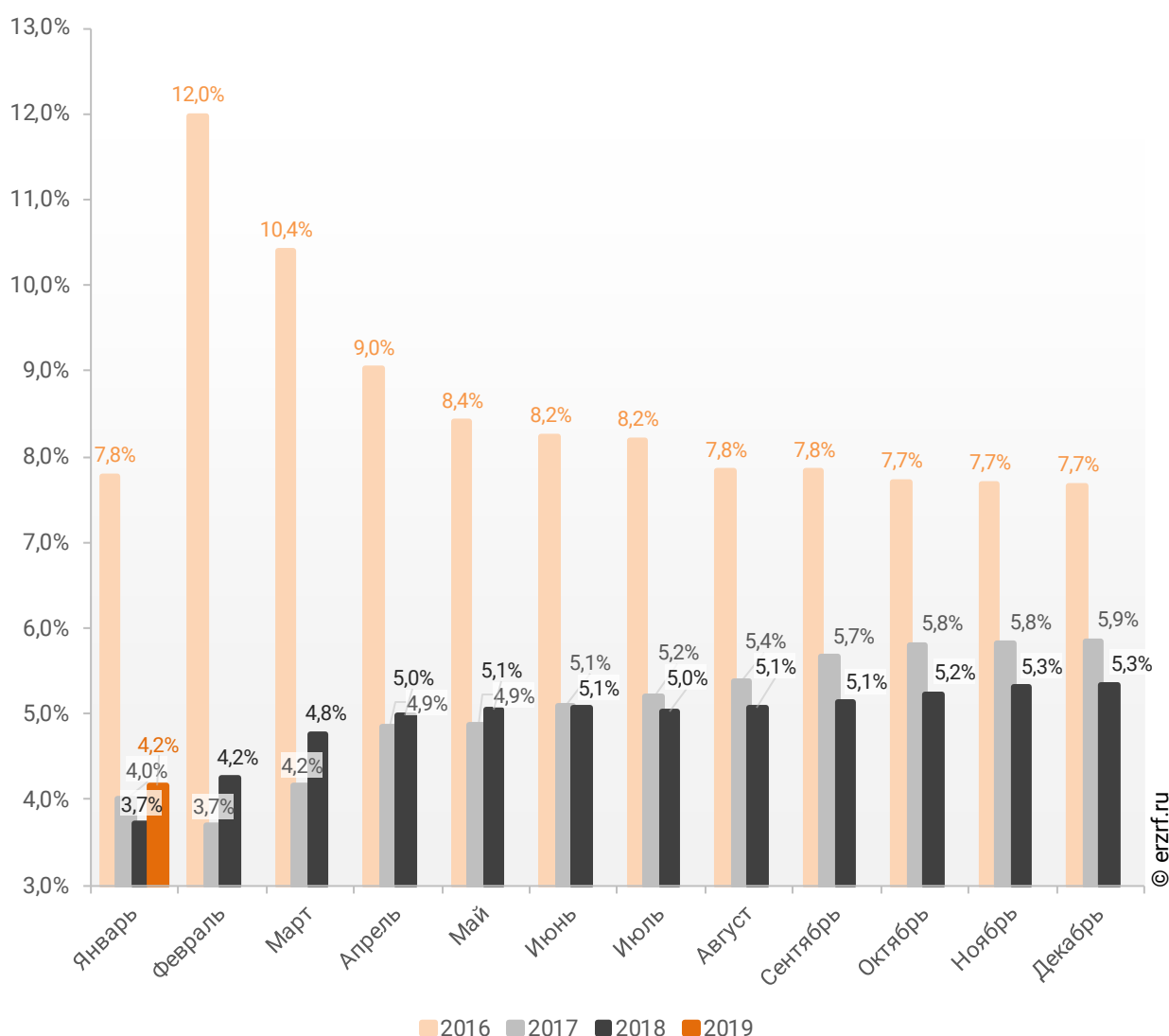


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Ярославской области (6 132 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2018 г. (3,7%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

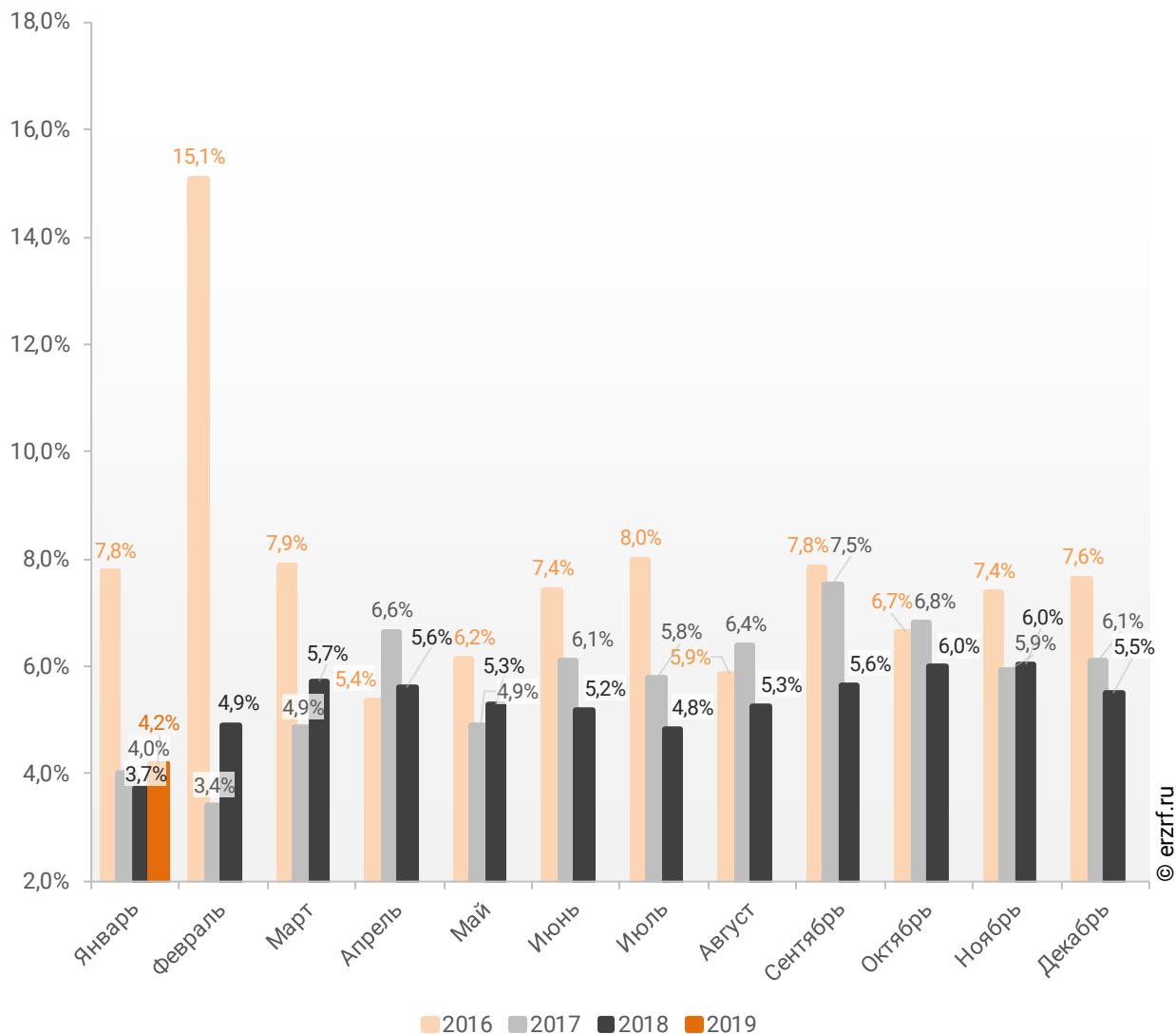
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**





**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**

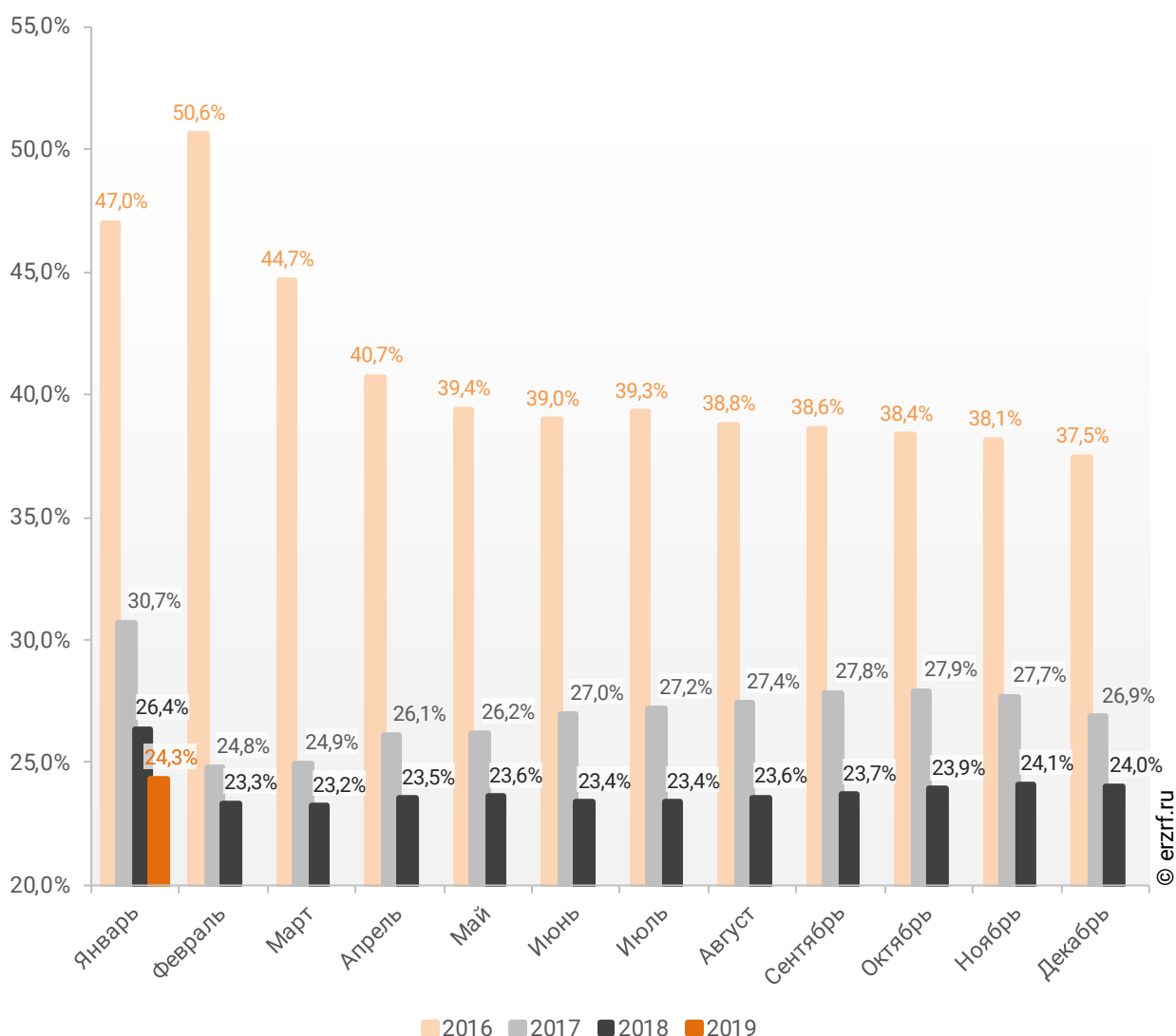


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 24,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше, чем в 2018 г. (26,4%), и на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

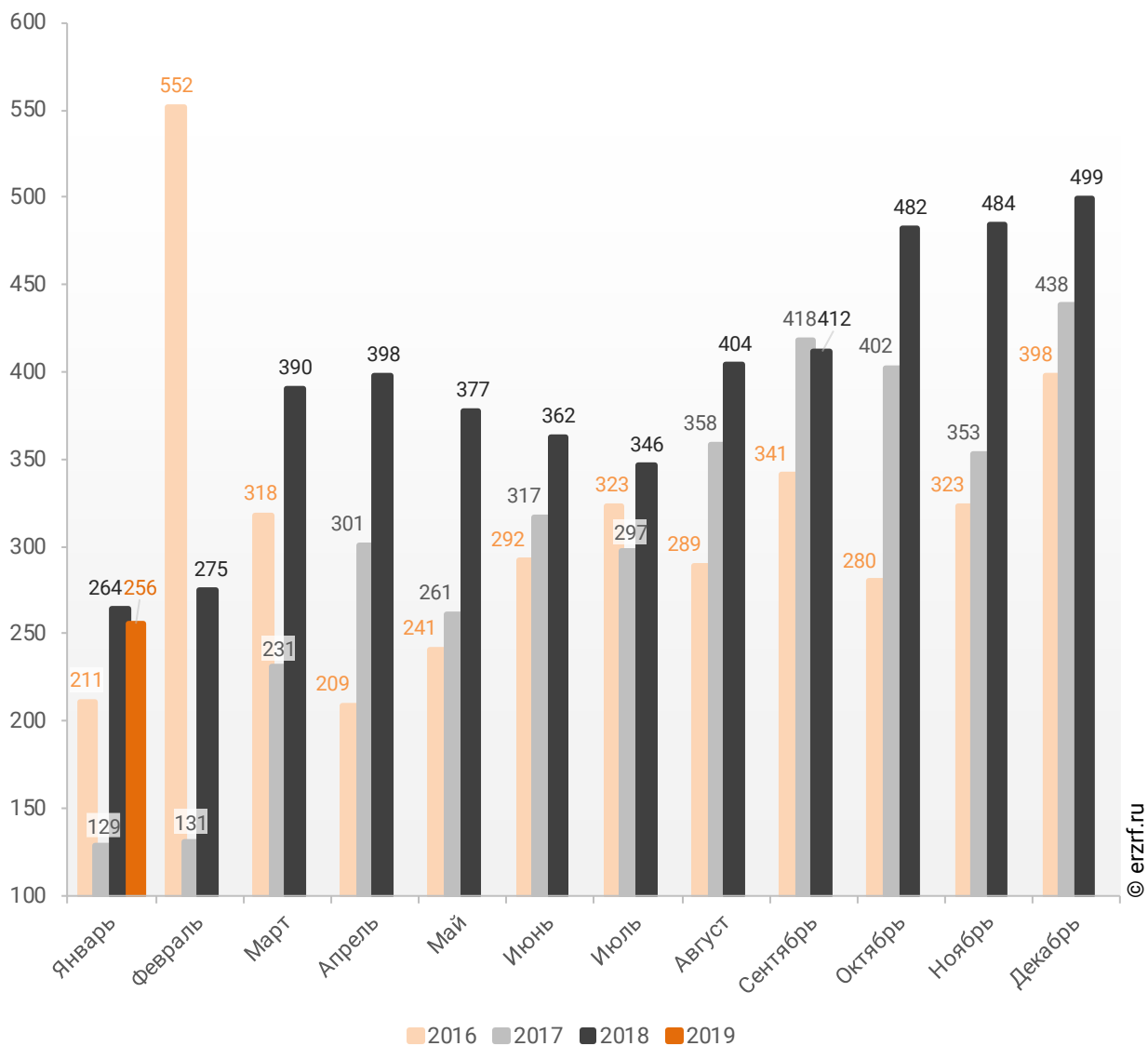
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

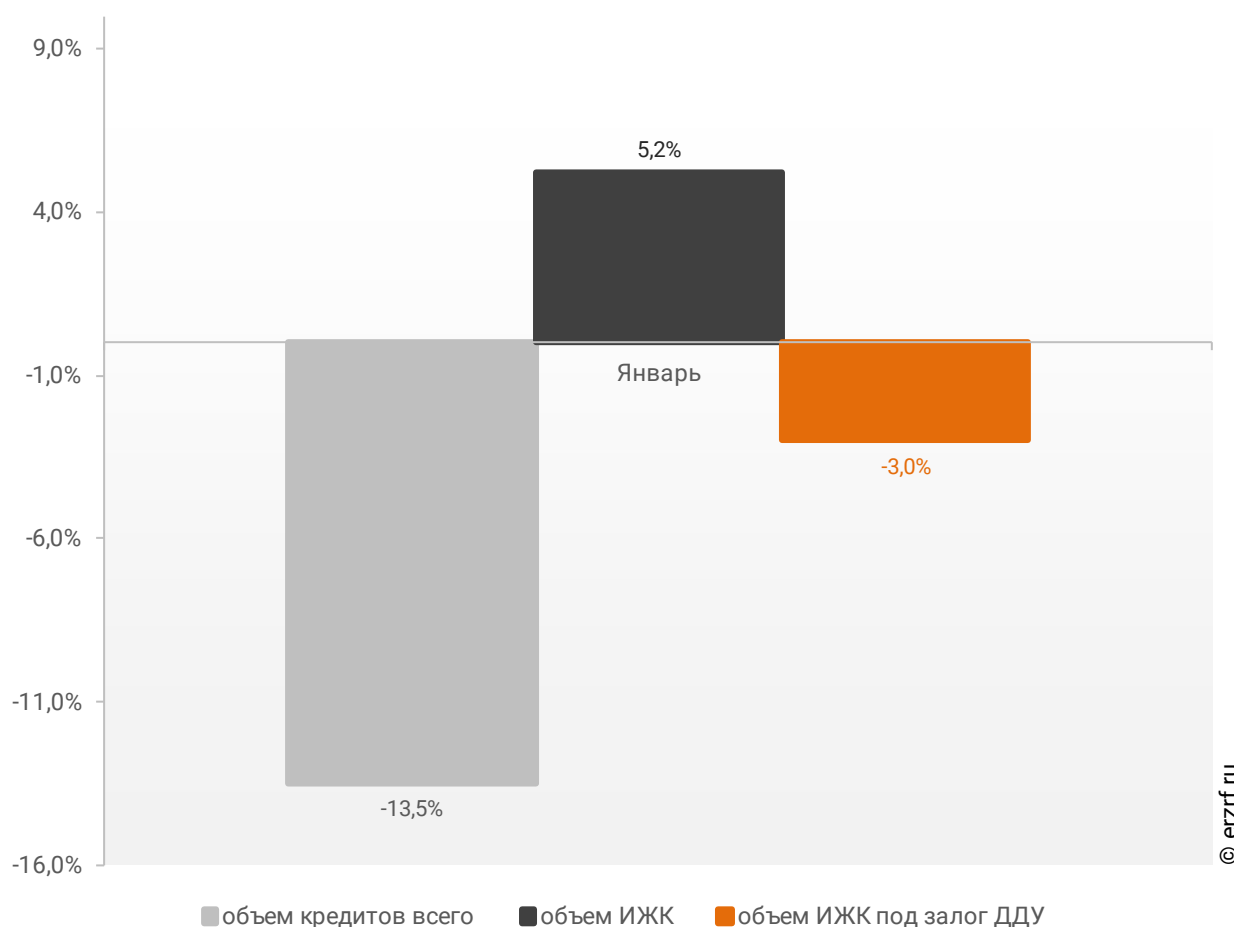
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,0% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 13,5% (6,1 против 7,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,2% (1,1 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

### График 22

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в январе составила 4,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,3%.

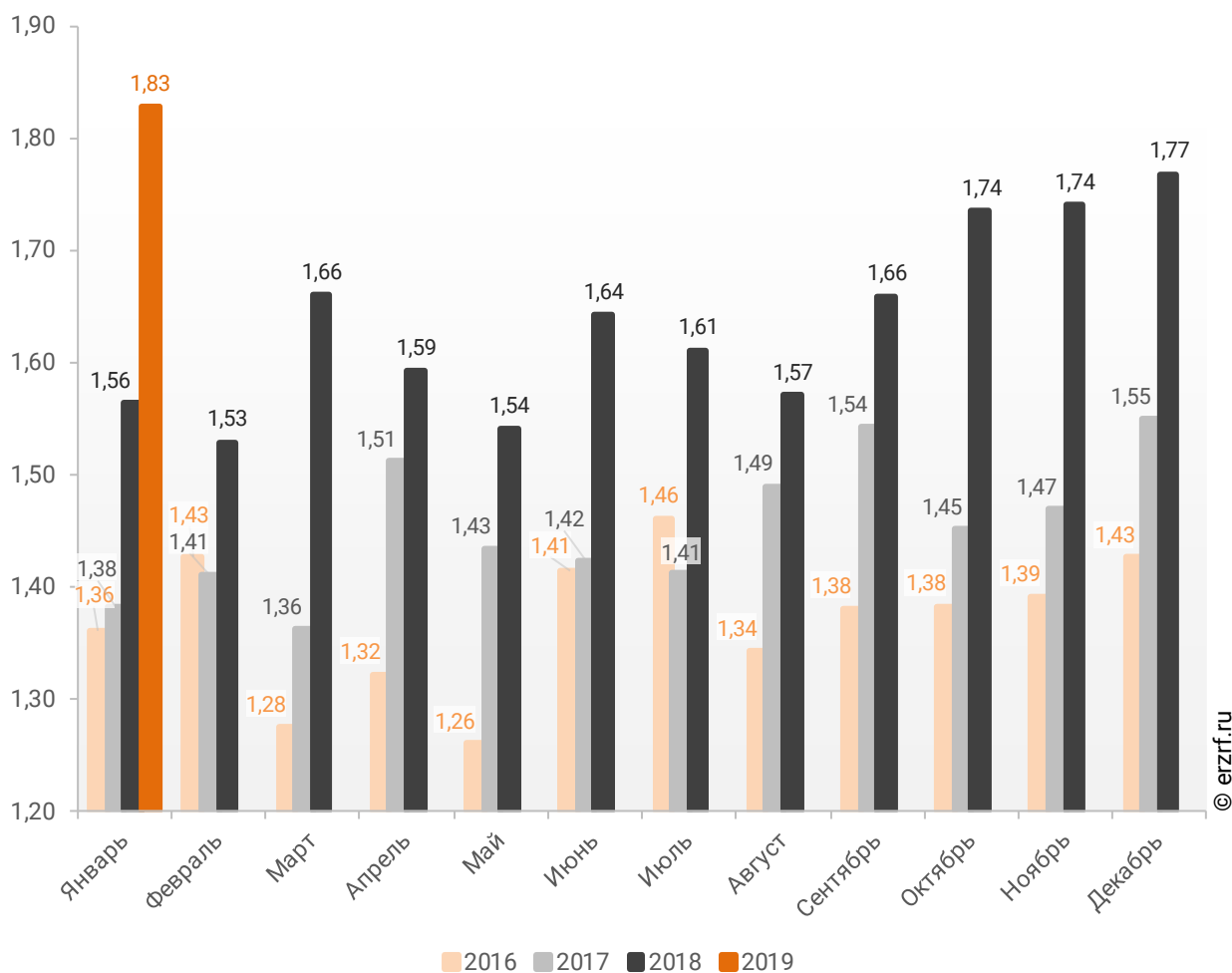
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,83 млн ₽, что на 16,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,56 млн ₽), и на 32,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

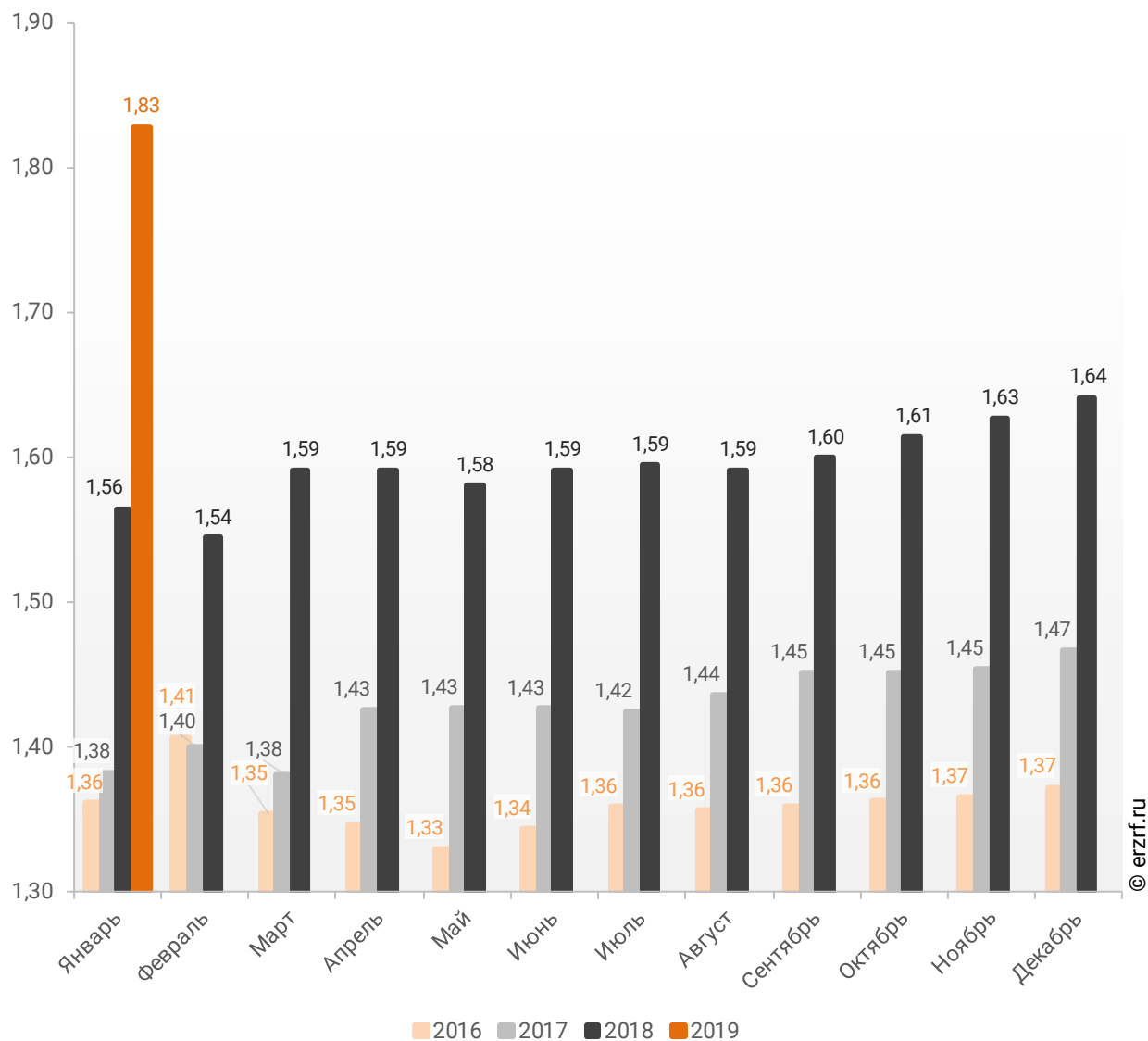
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

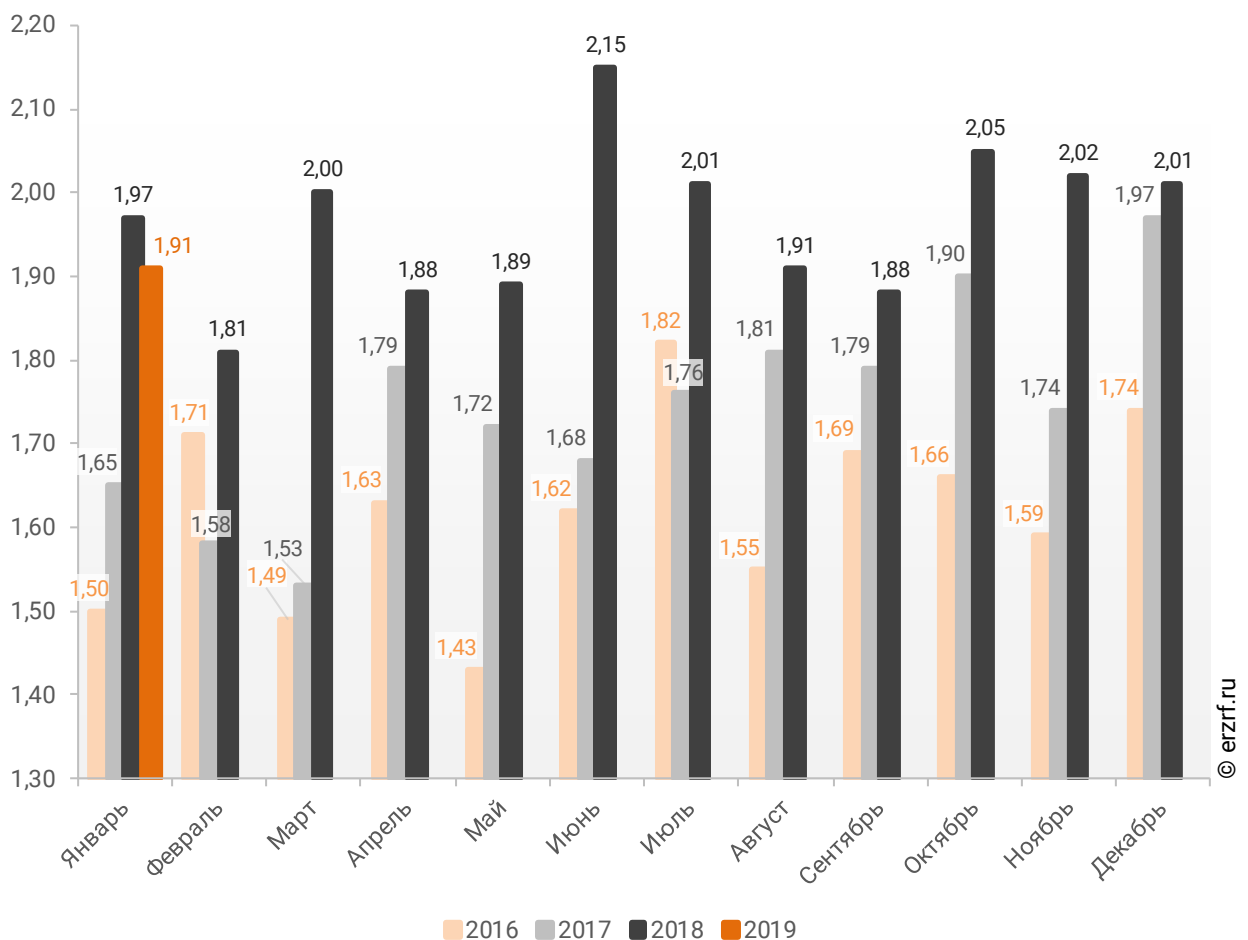


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в январе 2019 года уменьшился на 3,0% по сравнению с январем 2018 года (1,91 против 1,97 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

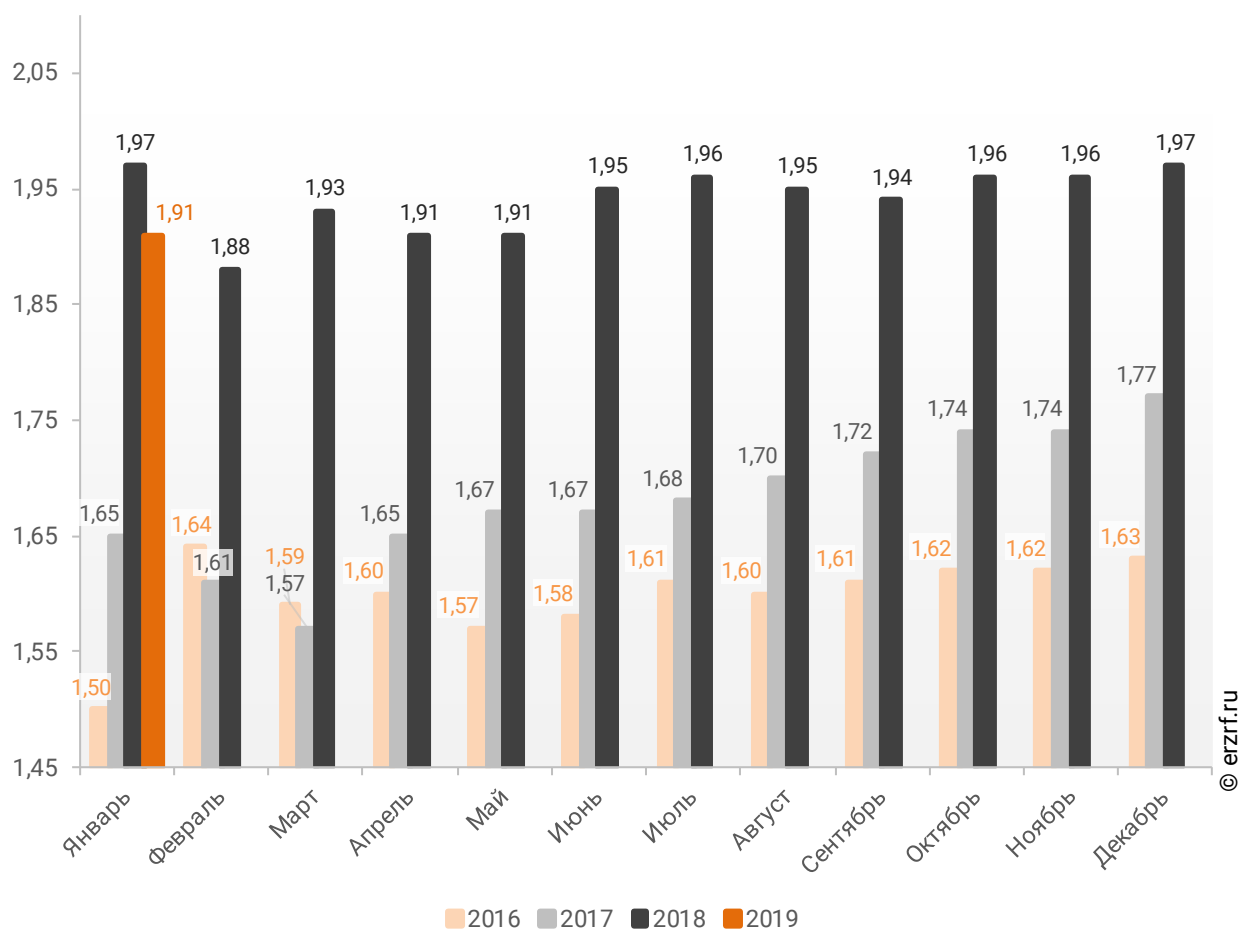
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



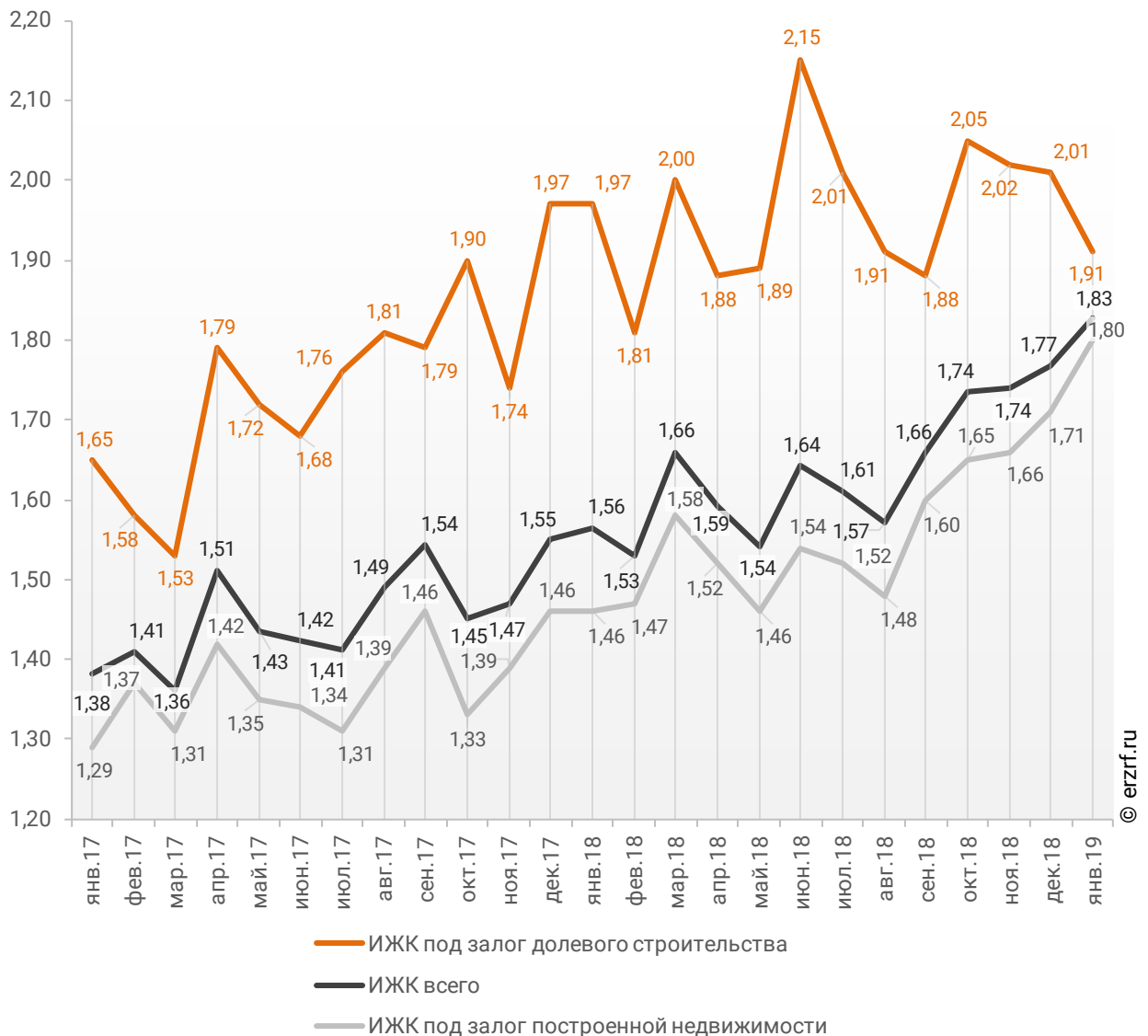


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,3% – с 1,46 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 28,8 п.п. – с 34,9% до 6,1%.

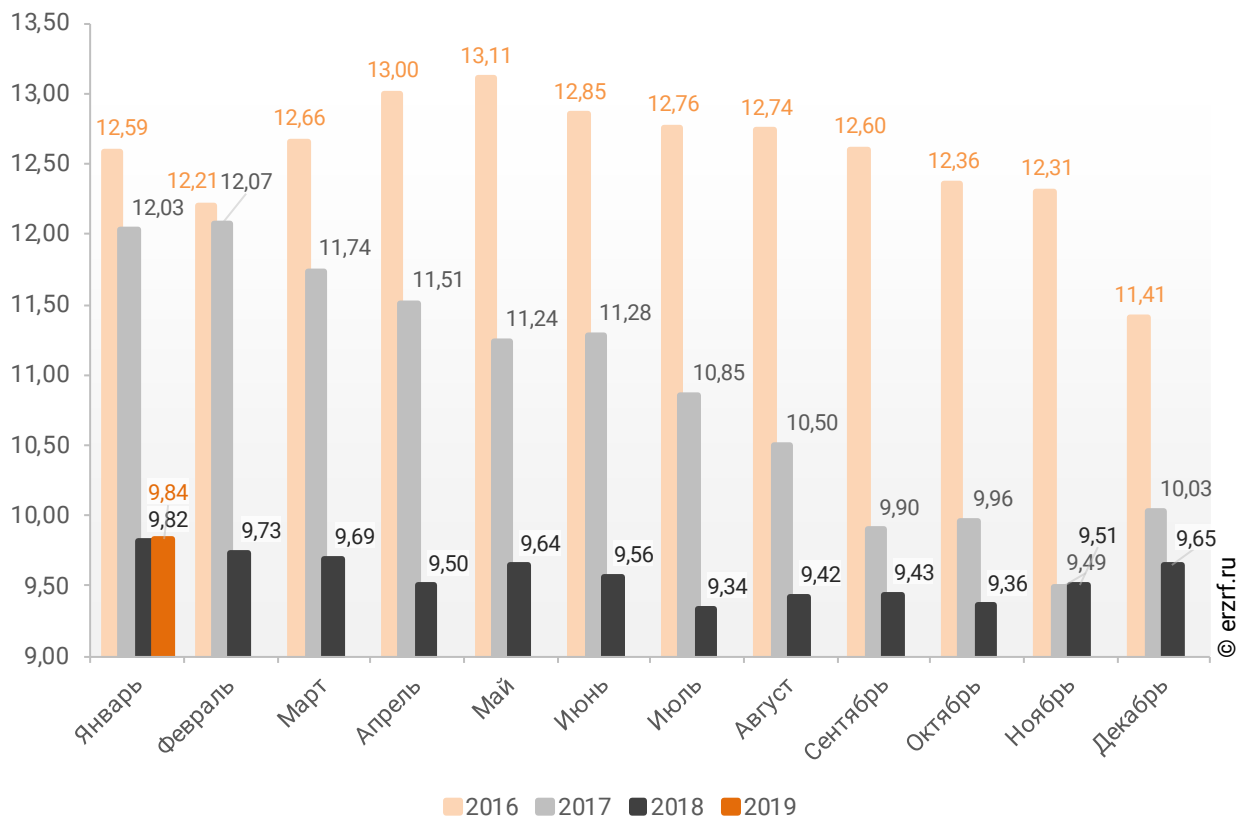
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,02 п.п. (с 9,82 до 9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 28.

**График 28**

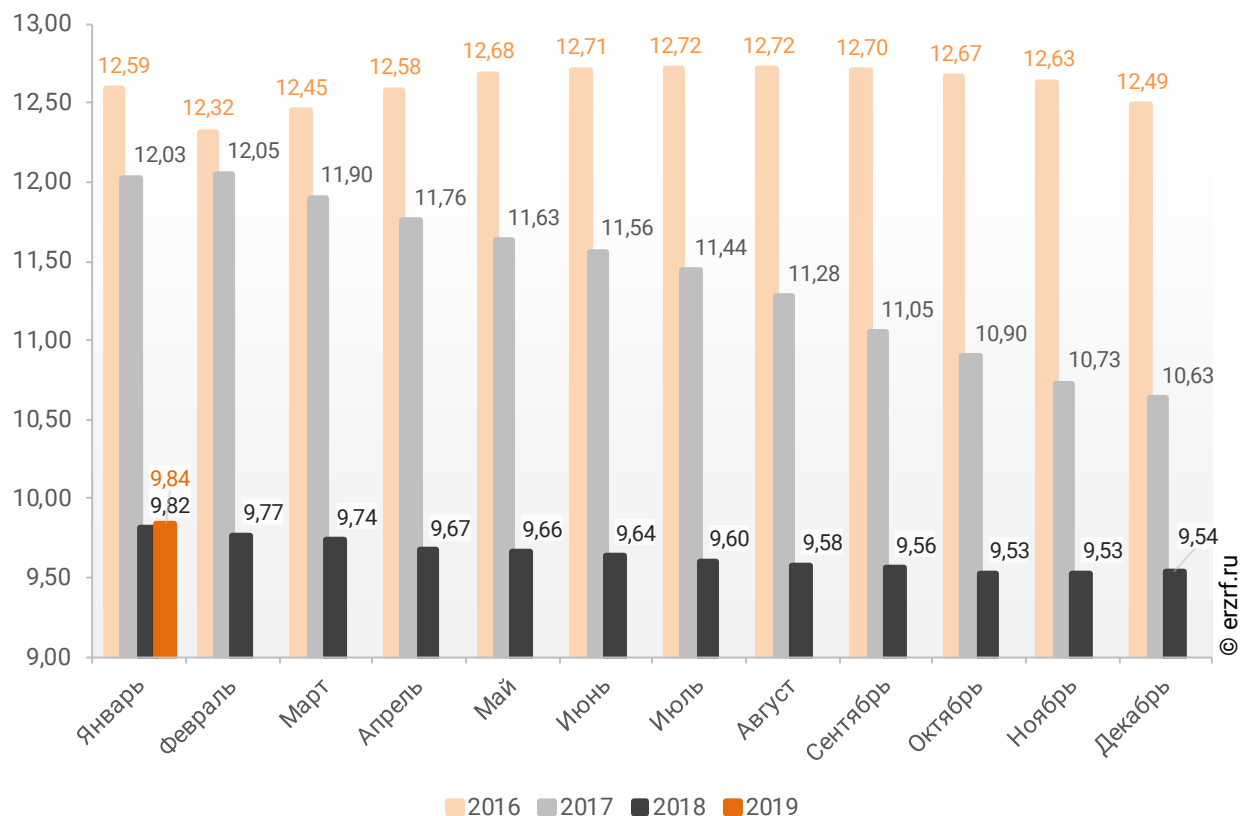
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

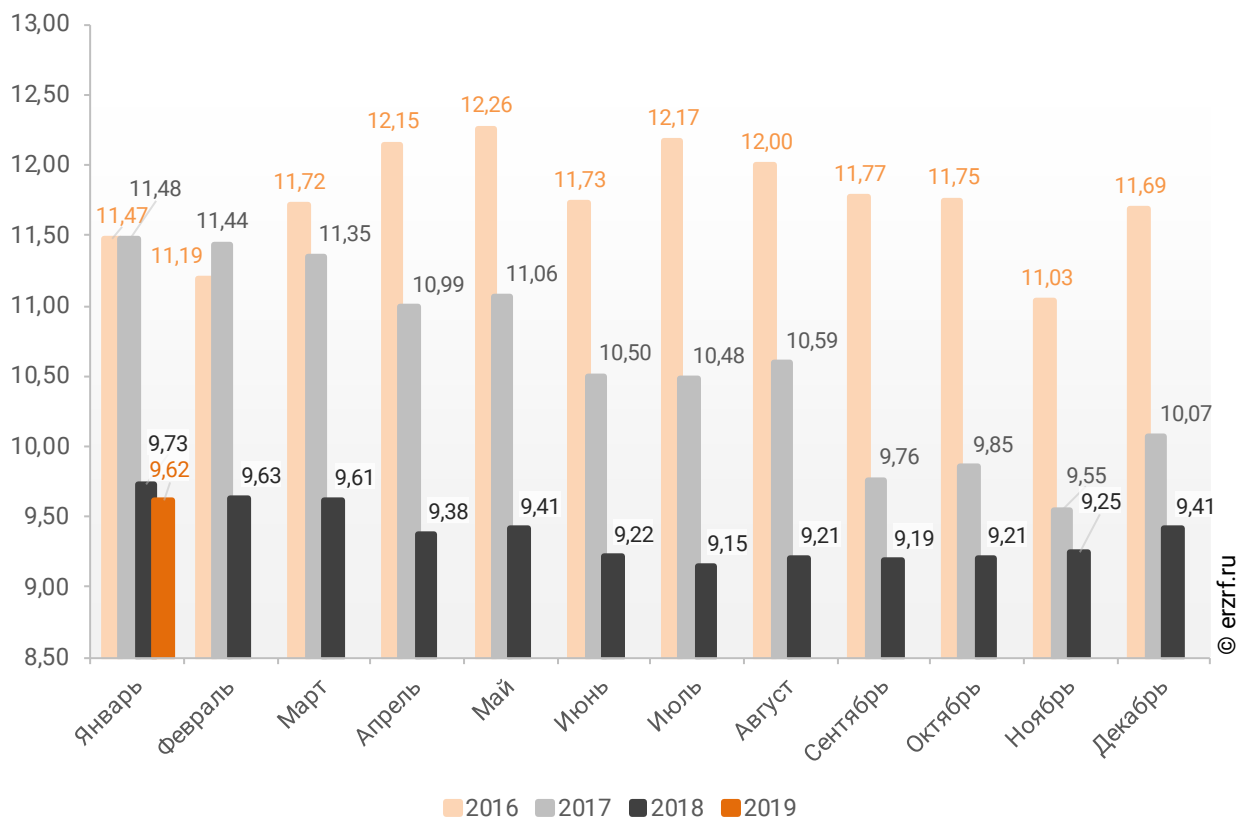


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в январе 2019 года, составила 9,62%, что на 0,11 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 30.

**График 30**

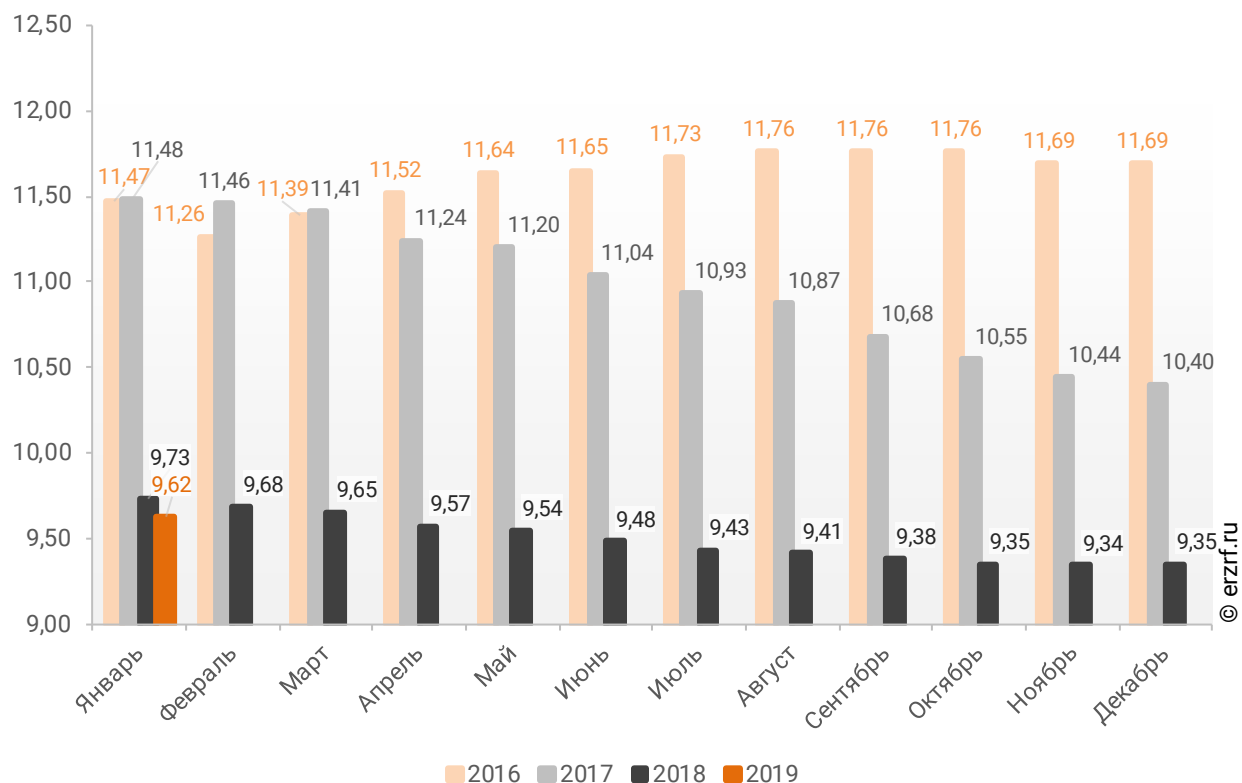
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.**

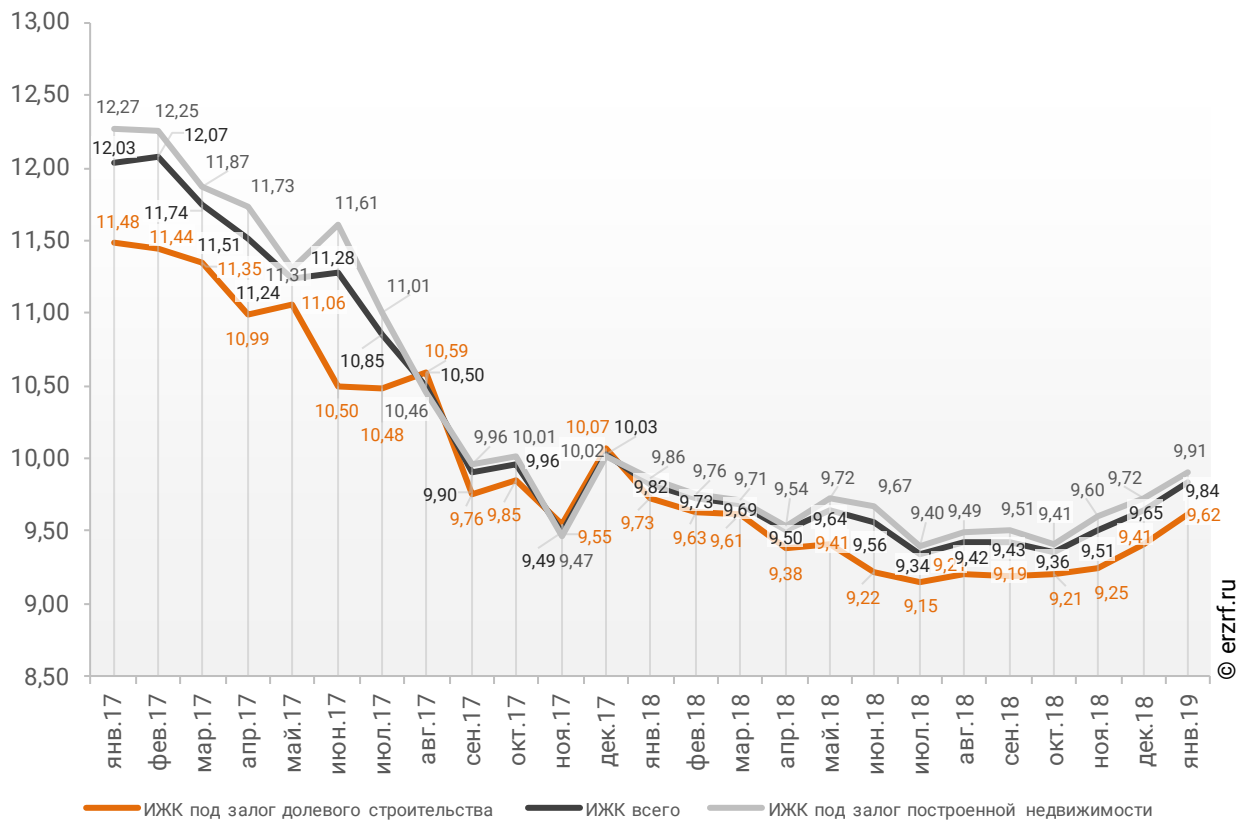


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в январе 2019 года составила 9,91%, что на 0,05 п.п. больше значения за январь 2018 года (9,86%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 32.

**График 32**

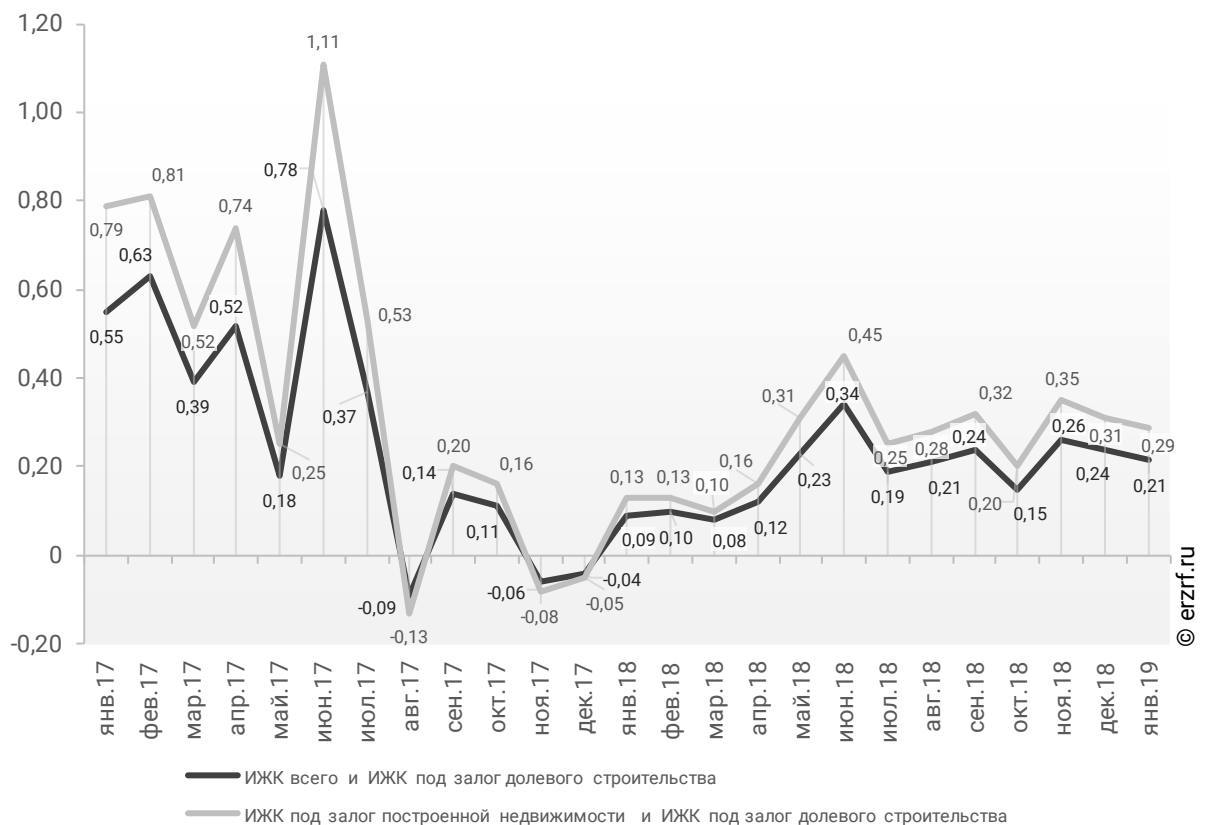
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 2,3 раза с 0,09 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 2,2 раза с 0,13 п.п. до 0,29 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.**

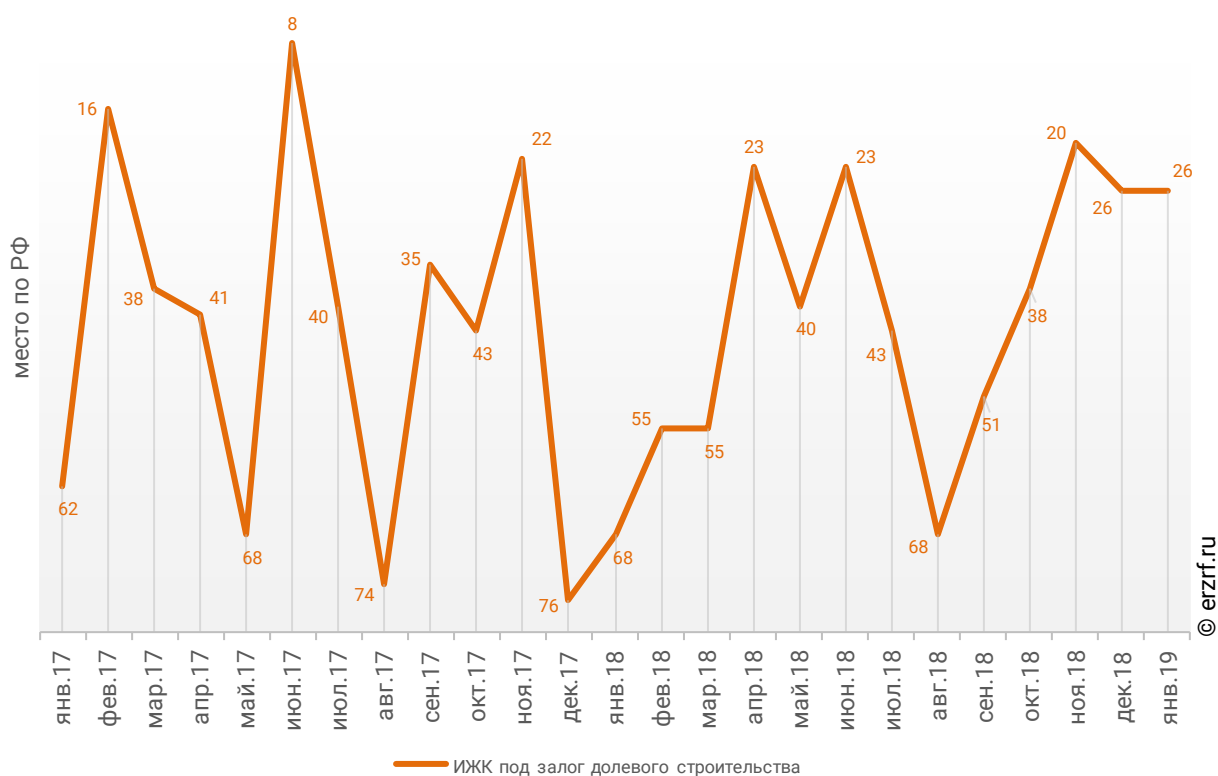


Ярославская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 26-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ярославской области в ноябре 2018 года упали на 11,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ярославской области падают четвертый месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 7,3%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

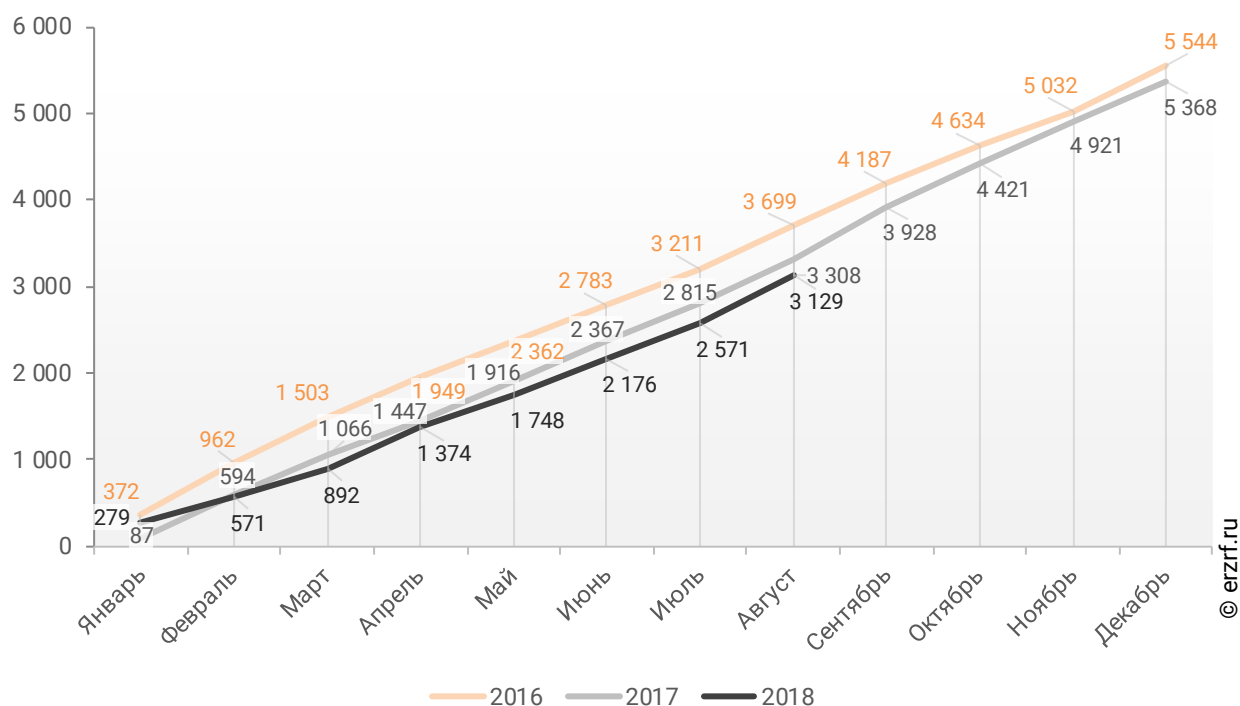
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 3 129 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 308 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,4% (тогда было зарегистрировано 3 699 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



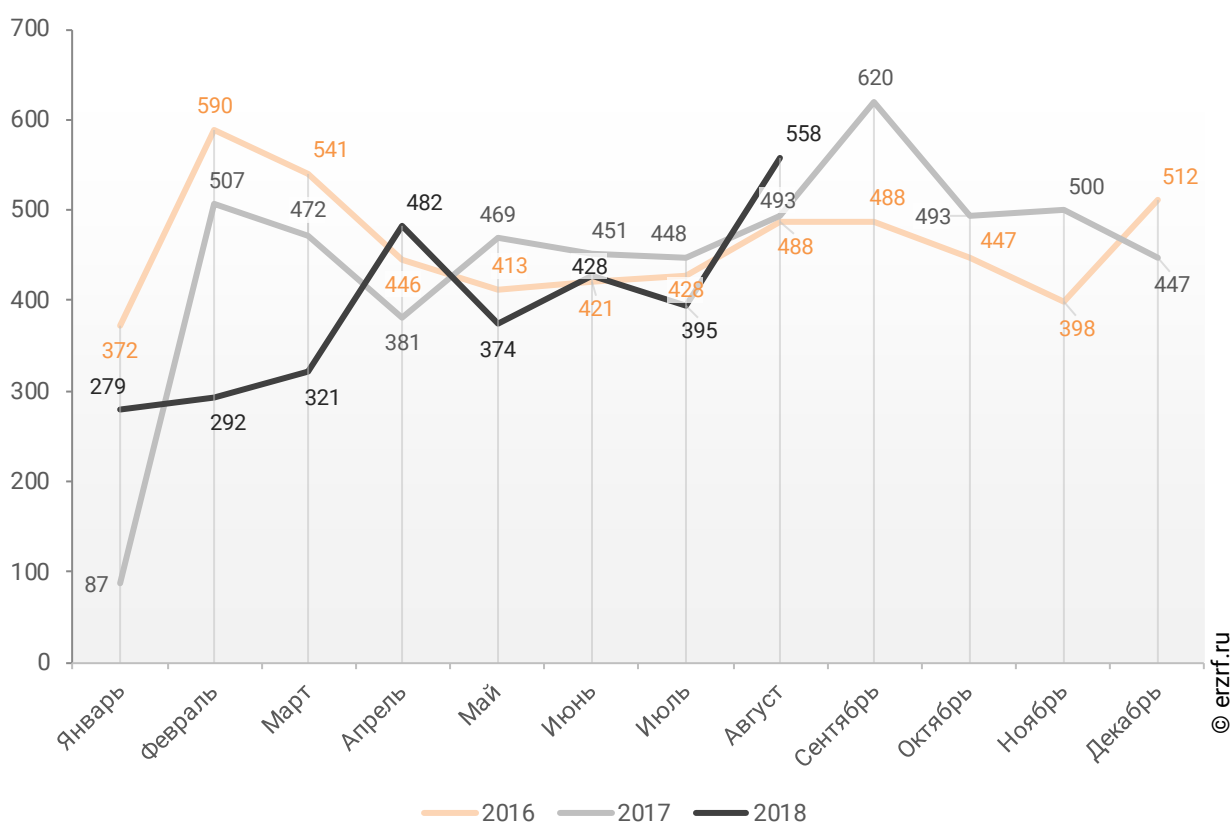
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 558 ДДУ.

Это на 41,3% больше, чем в июле (395 ДДУ), и на 30,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 428 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



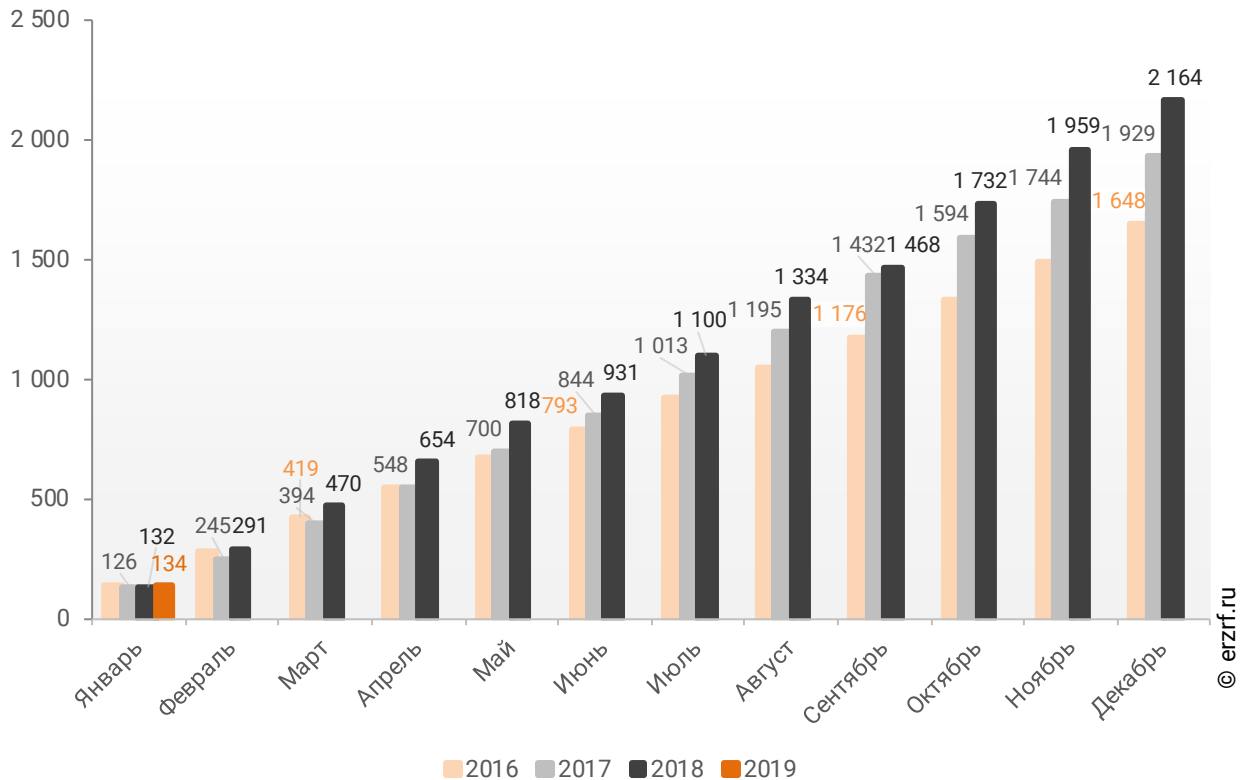
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ярославской области зарегистрировано 134 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 1,5% больше показателя 2018 года (132 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 6,3% (тогда их было зарегистрировано 126).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

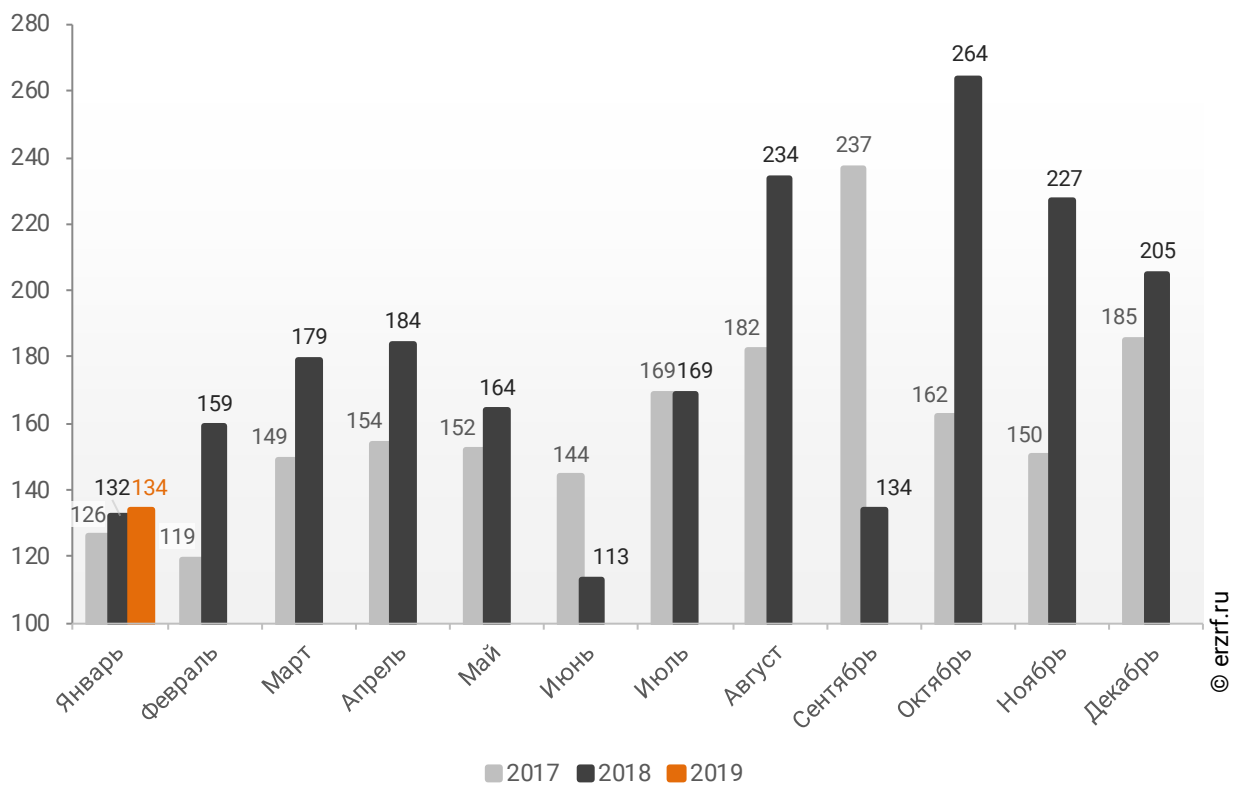


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 34,6% меньше, чем в декабре (205 договоров уступки), и на 41,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 227 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

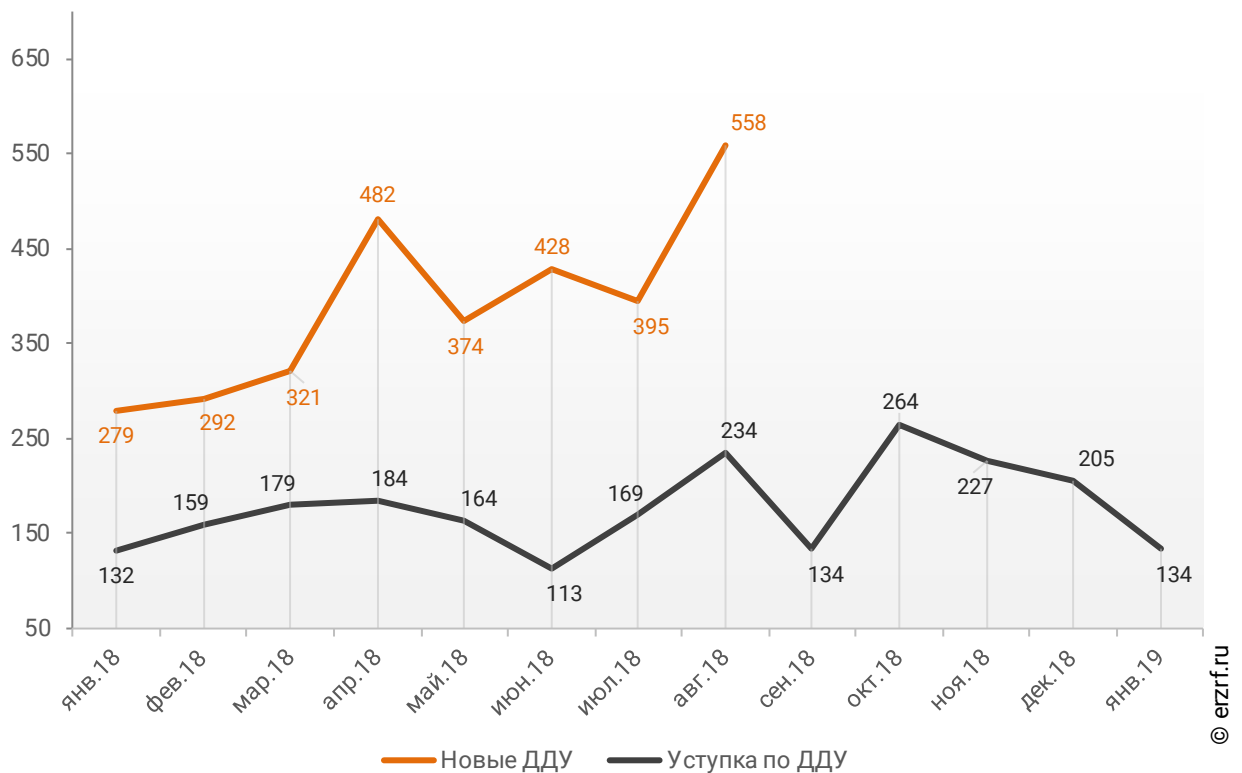


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

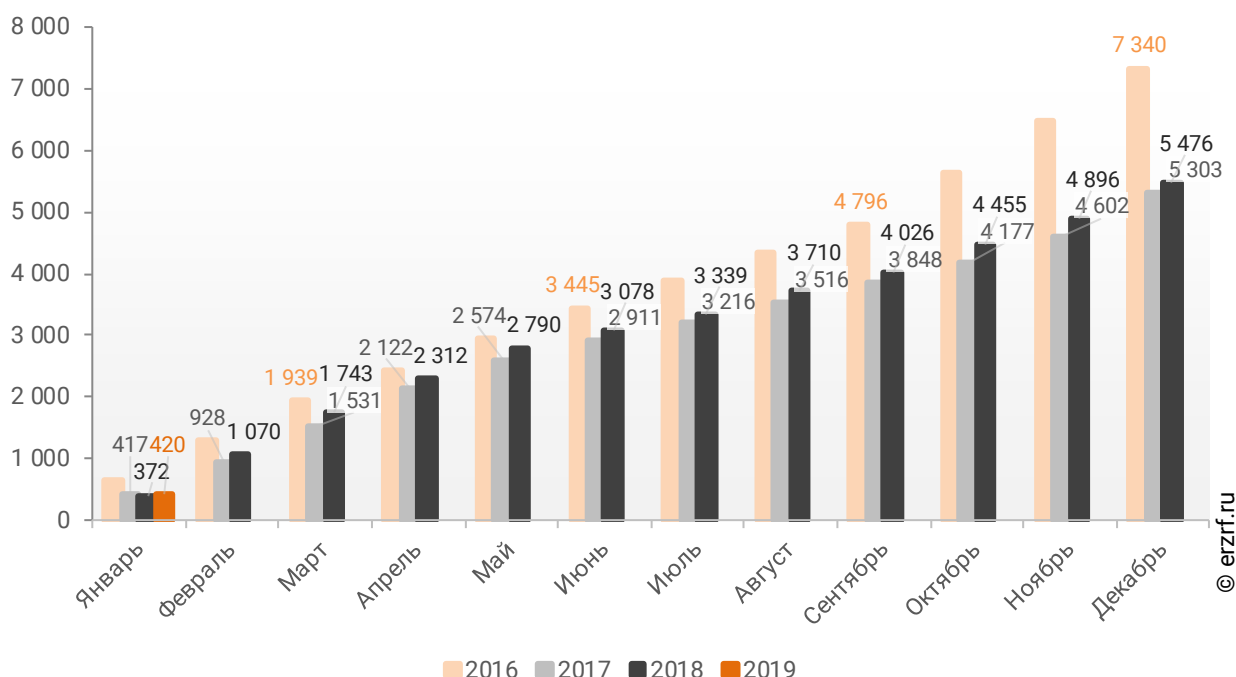
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ярославской области зарегистрировано 420 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 12,9% больше аналогичного значения 2018 года (372 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 0,7% (тогда было зарегистрировано 417 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

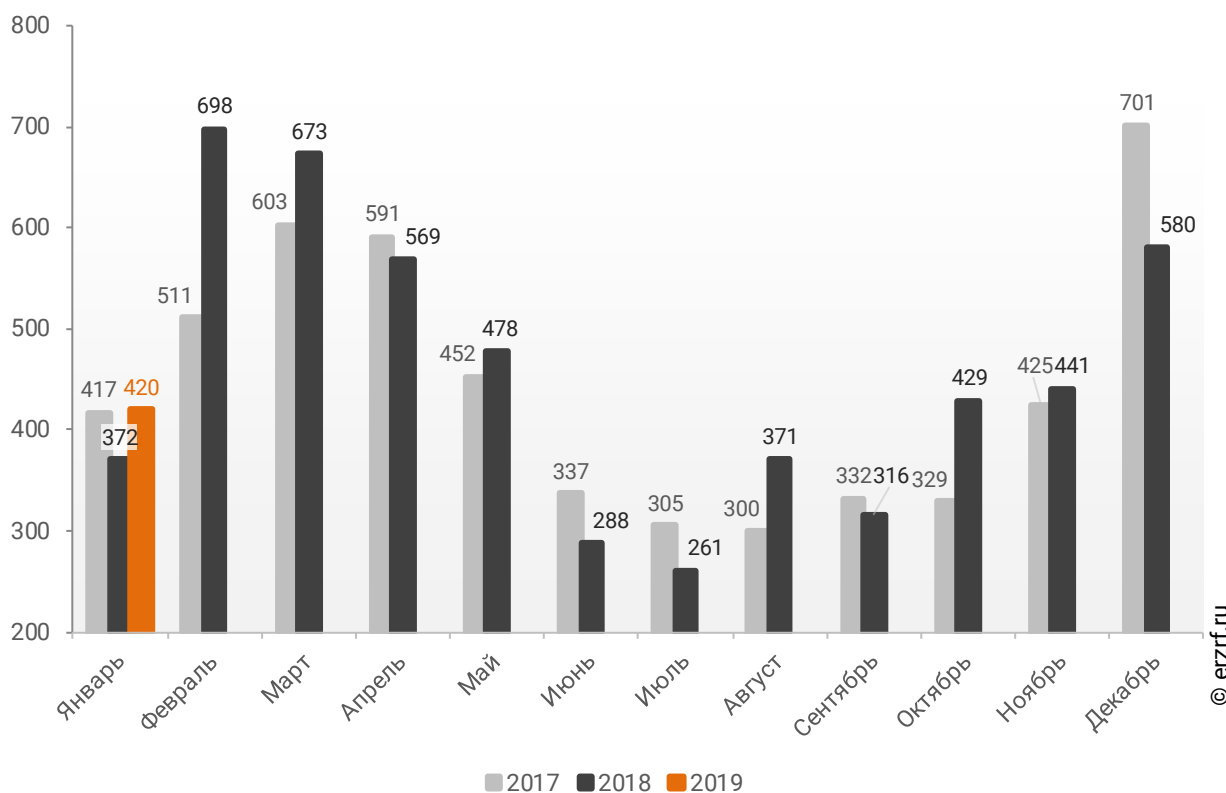


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 27,6% меньше, чем в декабре (580 прав), и на 4,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 441 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



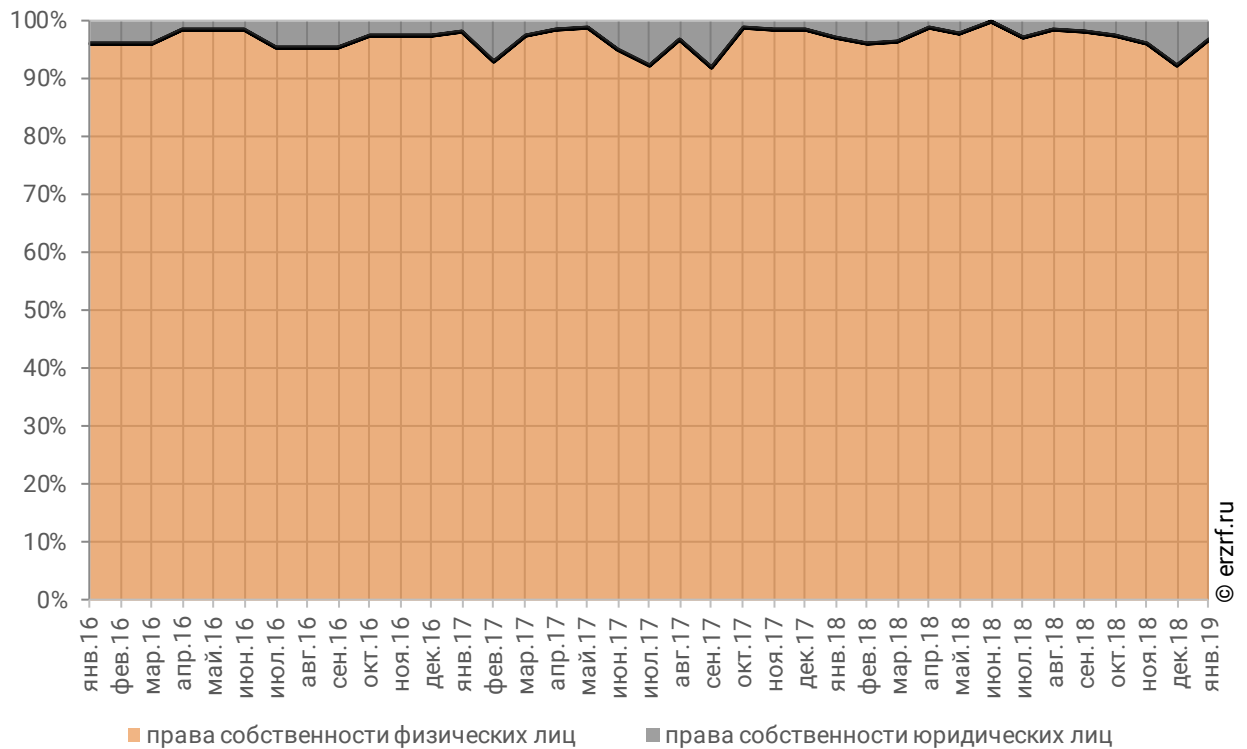


При этом среди 420 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 96,7% приходится на права физических лиц (406 прав), а 3,3% – на права юридических лиц (14 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

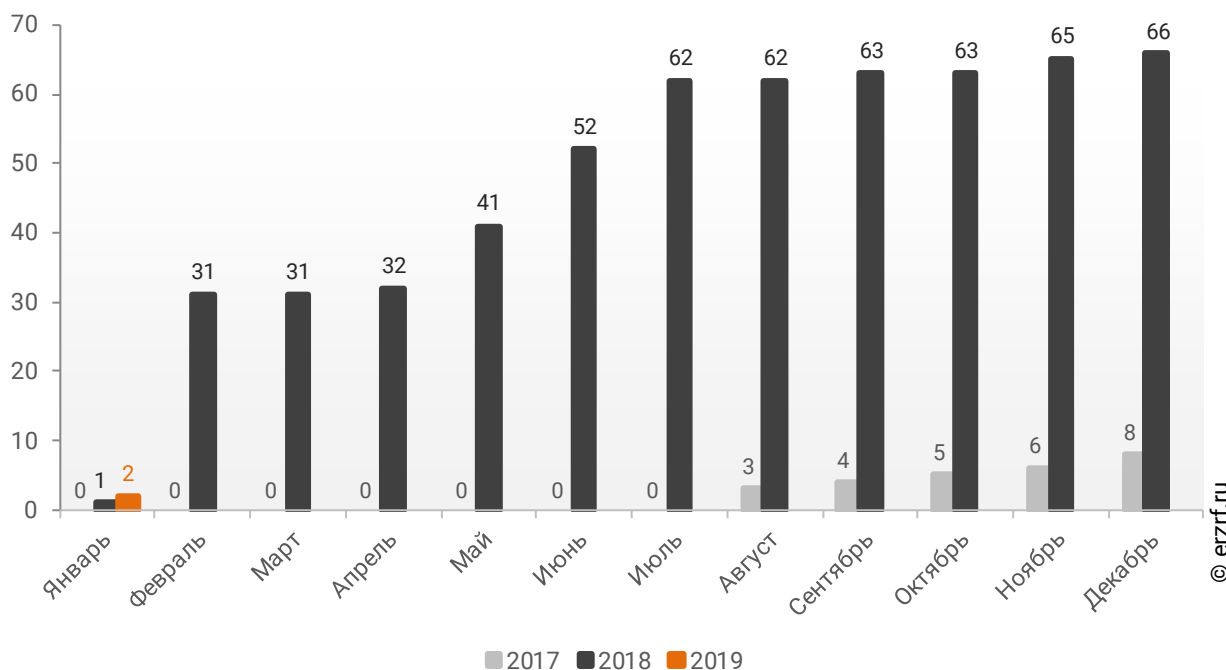
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ярославской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 100,0% больше, чем за аналогичный период 2018 года (1 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

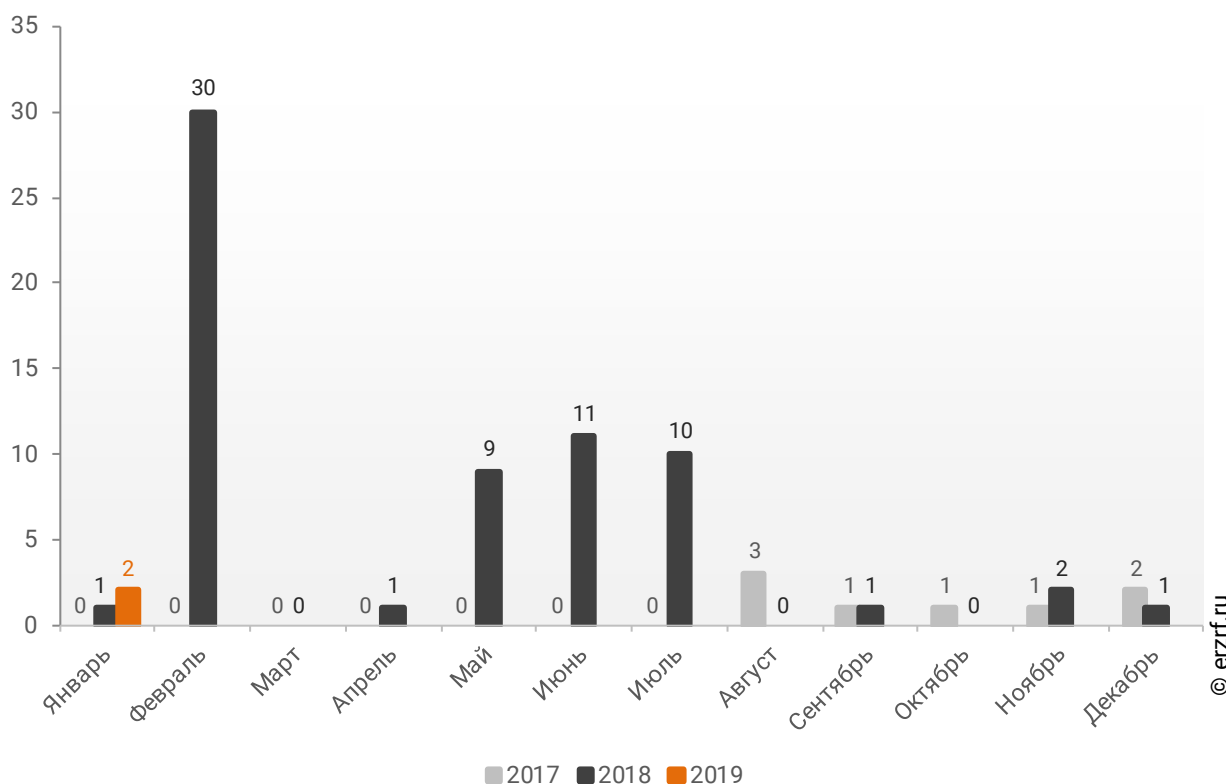


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 100,0% больше, чем в декабре (1 право), но равно значению, зафиксированному в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

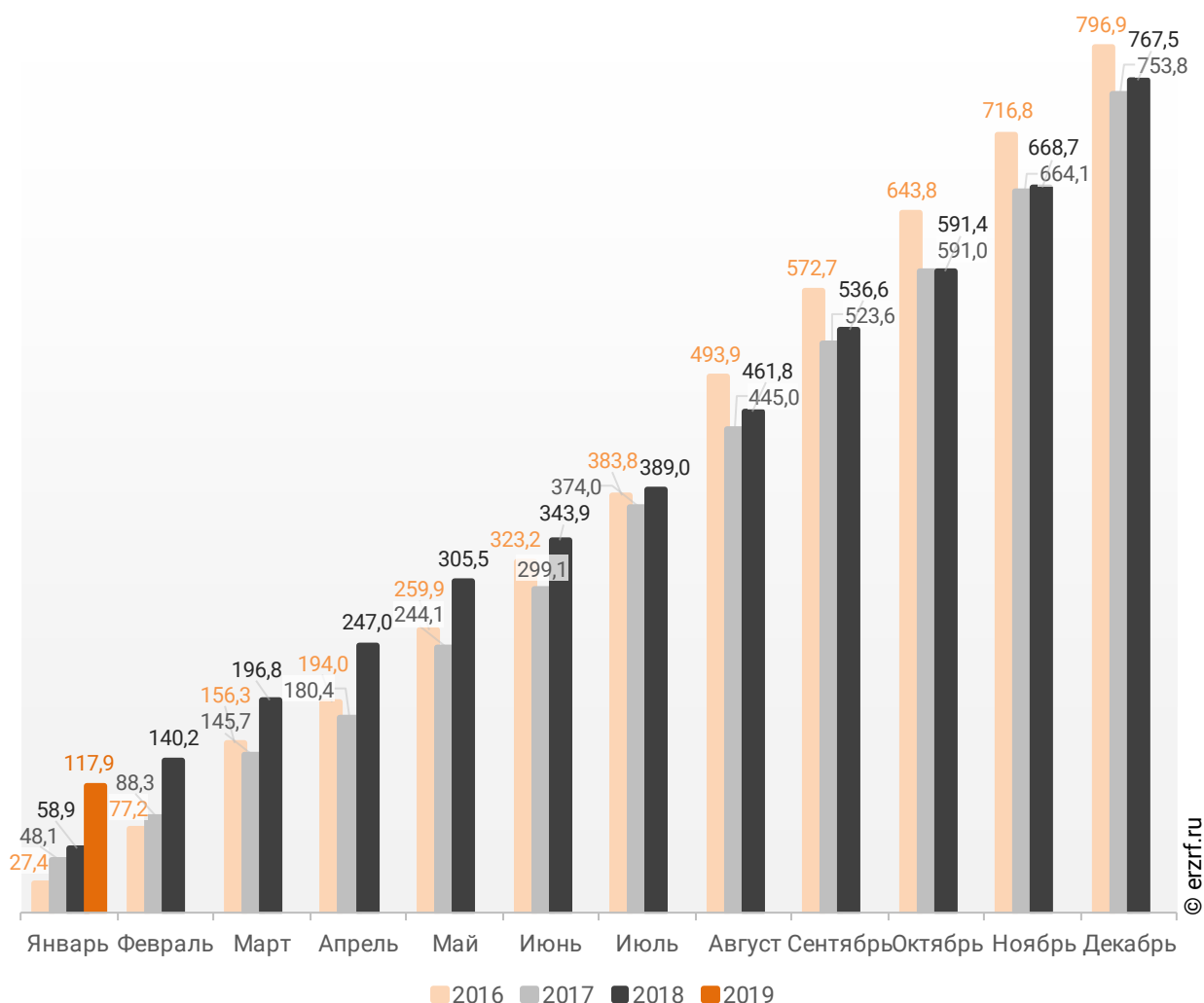


## 14. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает превышение на 100,2% графика ввода жилья в Ярославской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 145,1% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

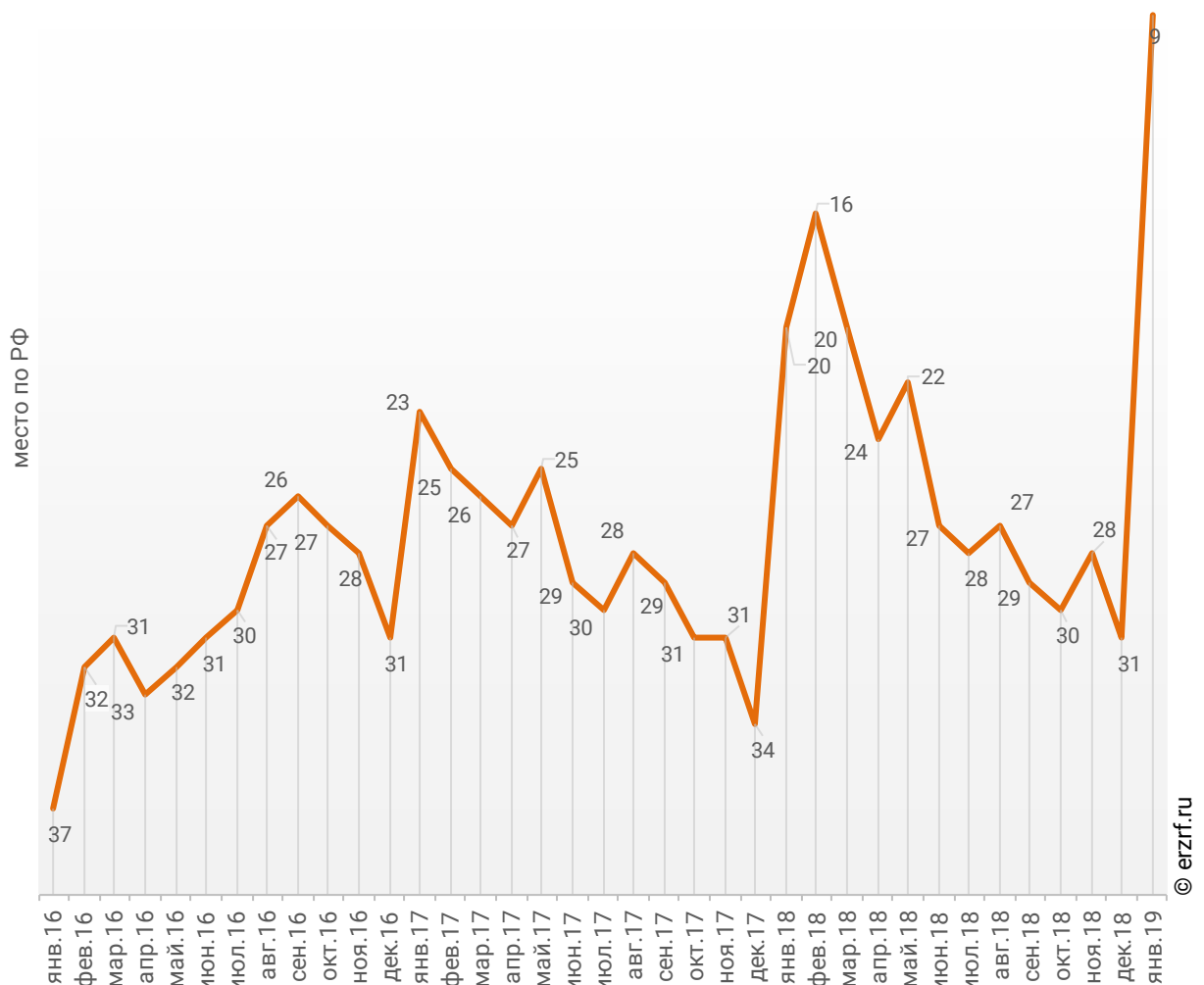


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

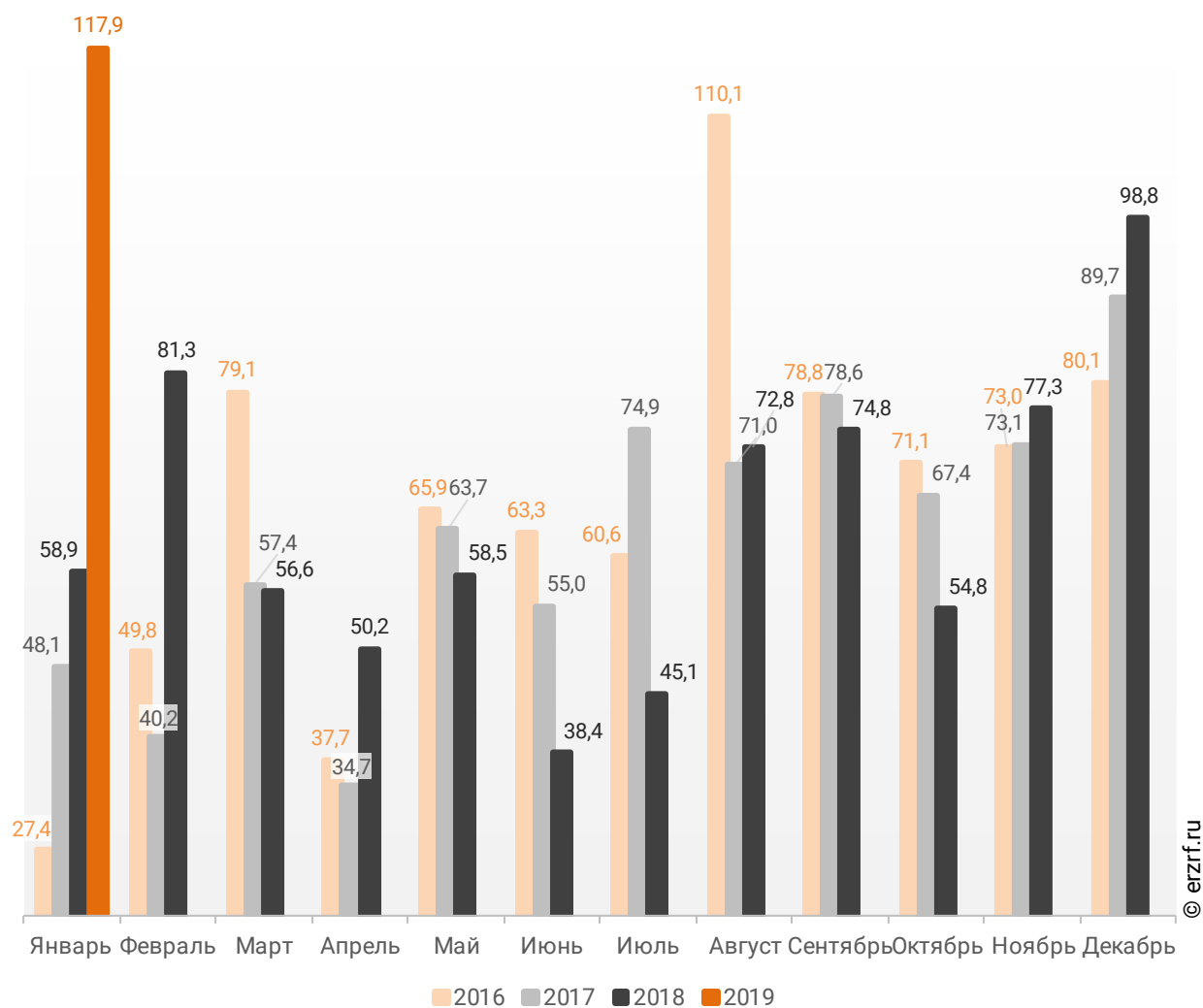
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Ярославской области представлена ниже (График 48).

**График 48**

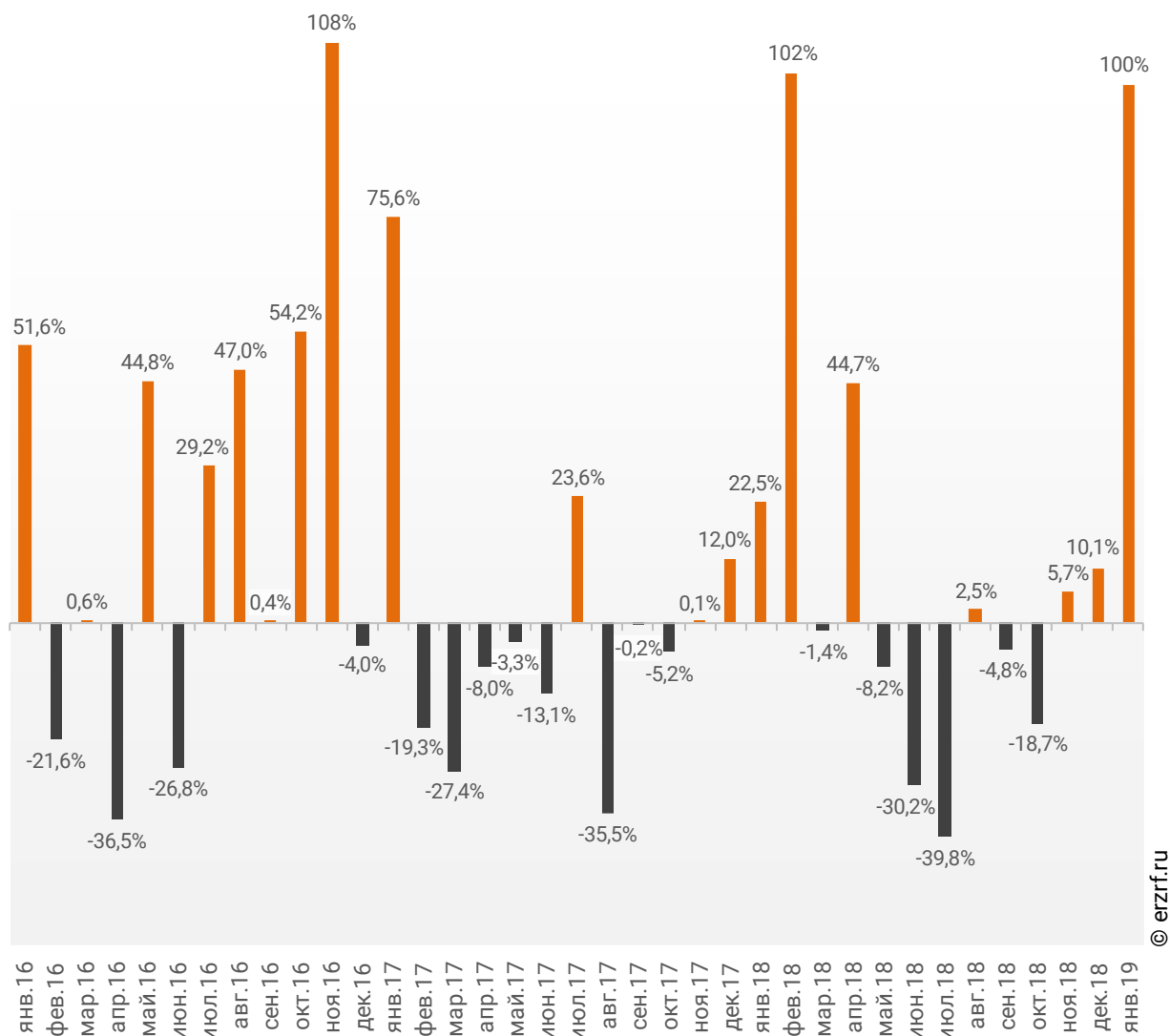
**Динамика ввода жилья по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

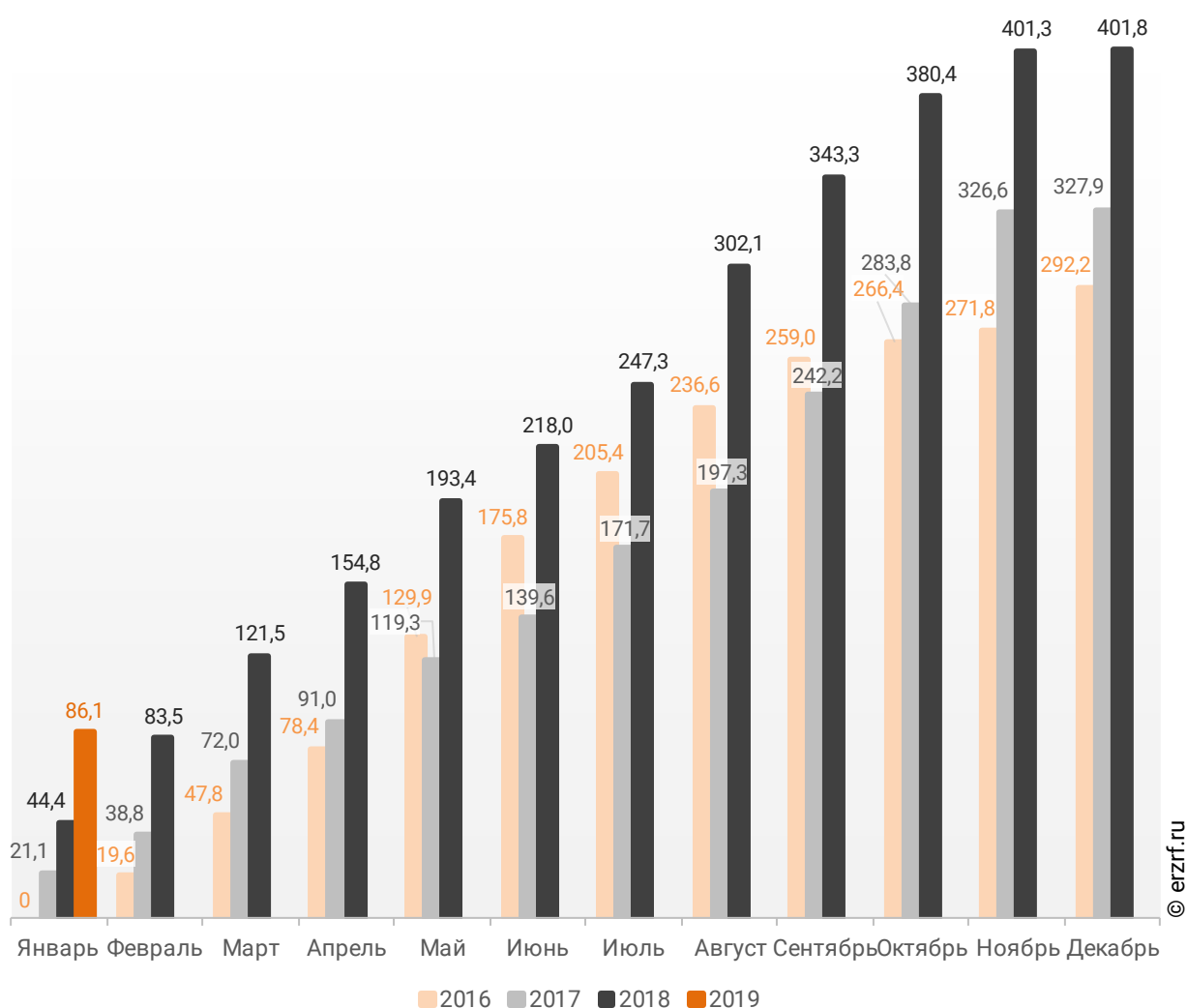


© erzrf.ru

В Ярославской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 93,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 308,1% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

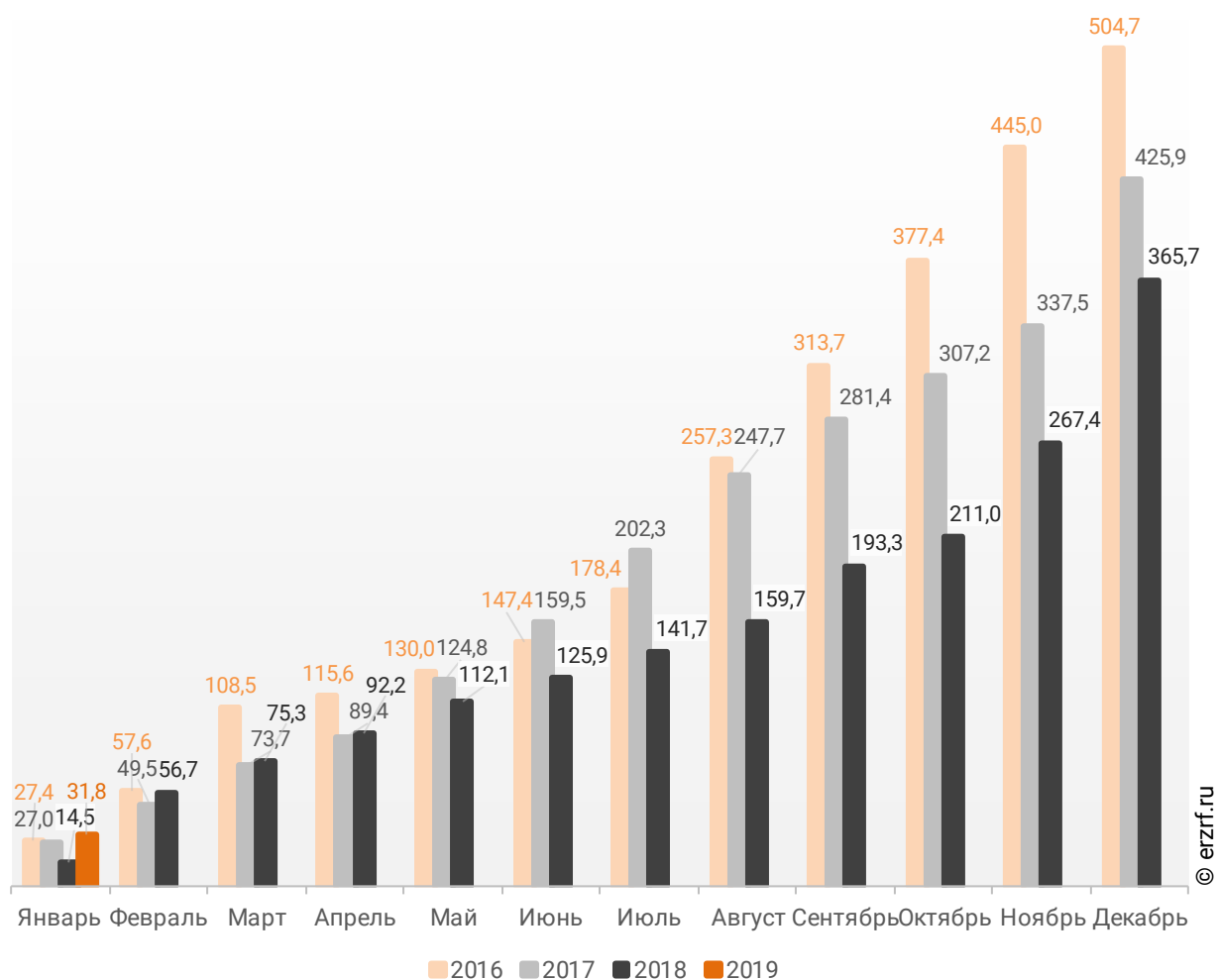




Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают превышение на 119,3% к уровню 2018 г. и превышение на 17,8% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

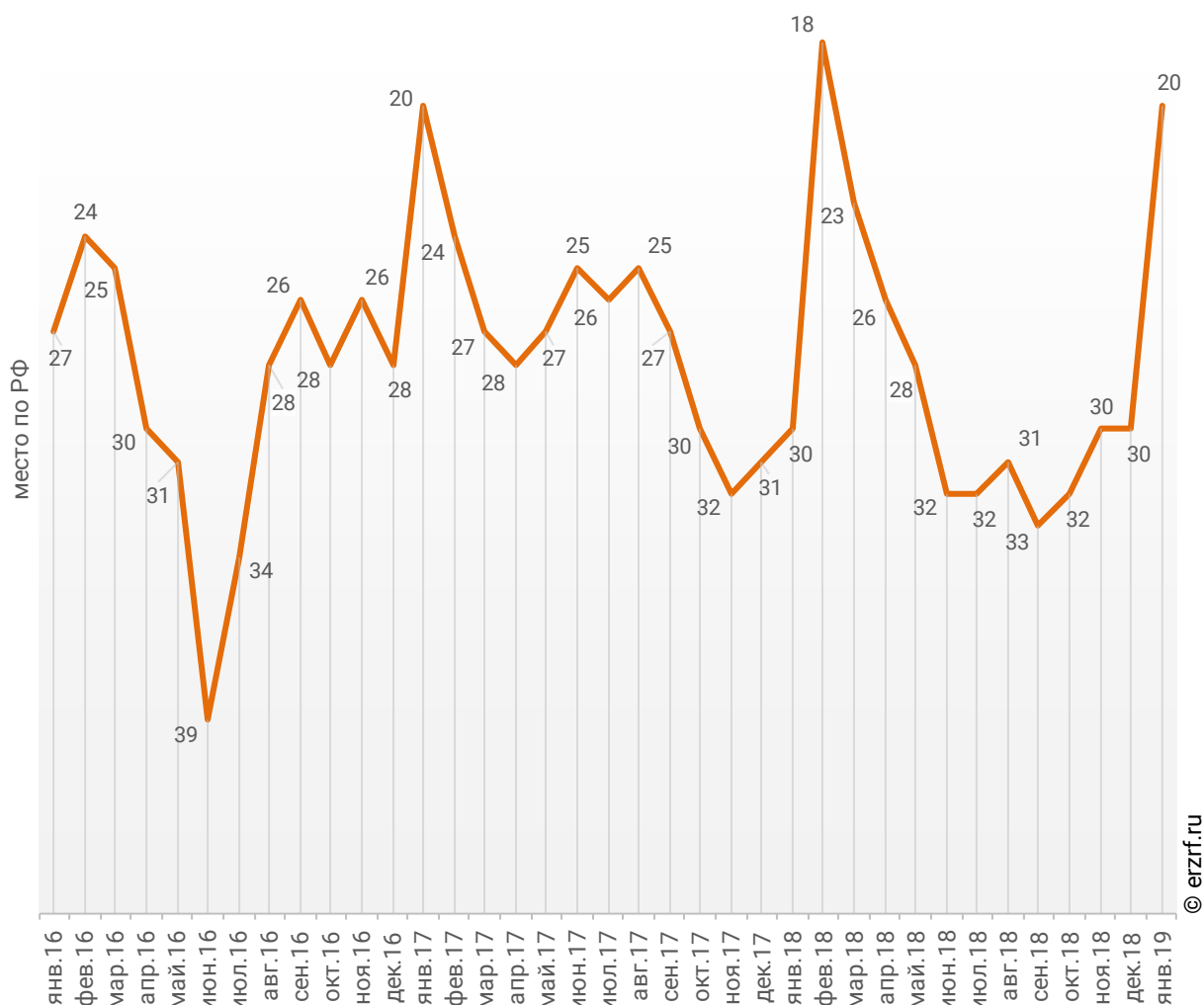


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Ярославская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

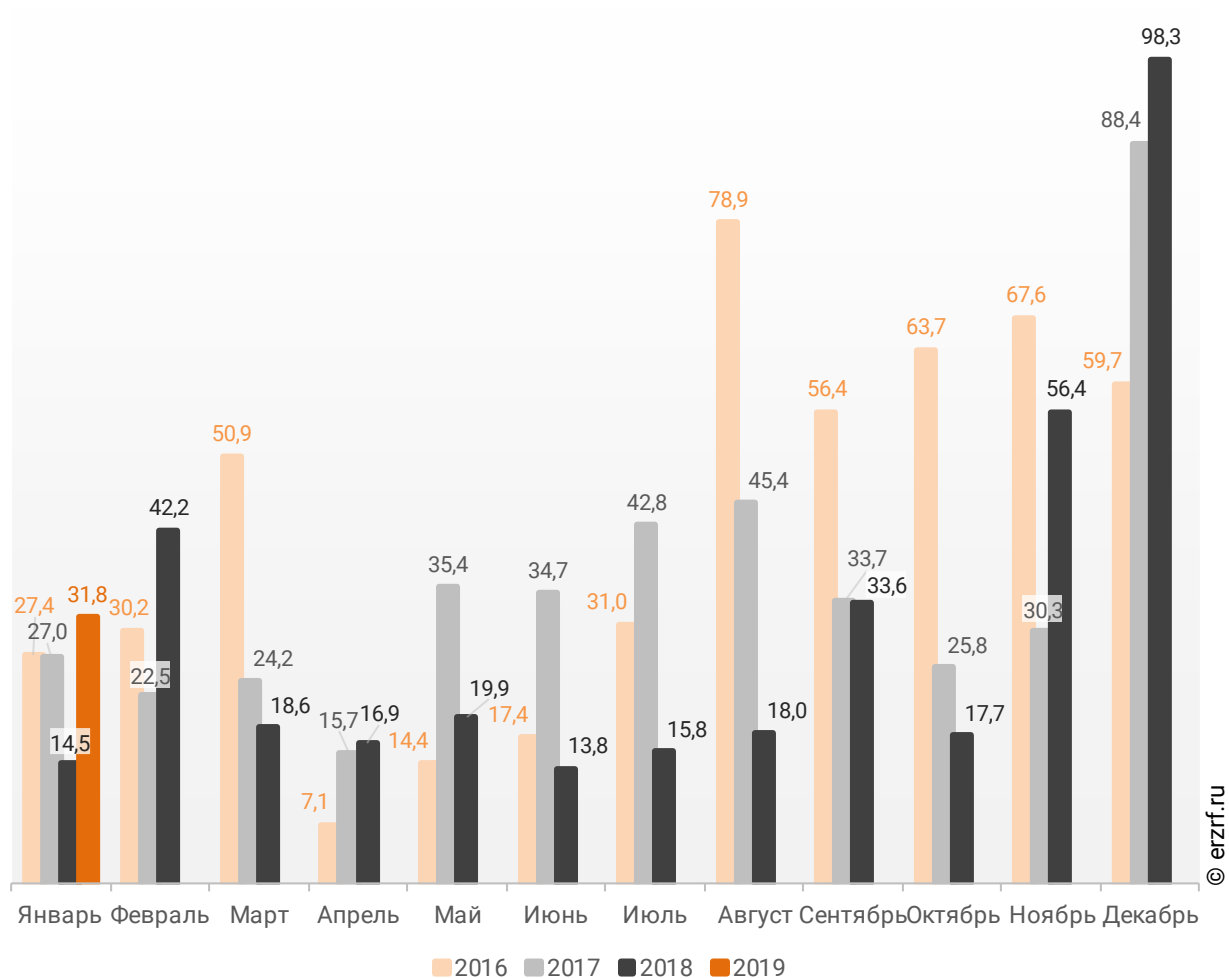
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области представлена ниже (График 53).

**График 53**

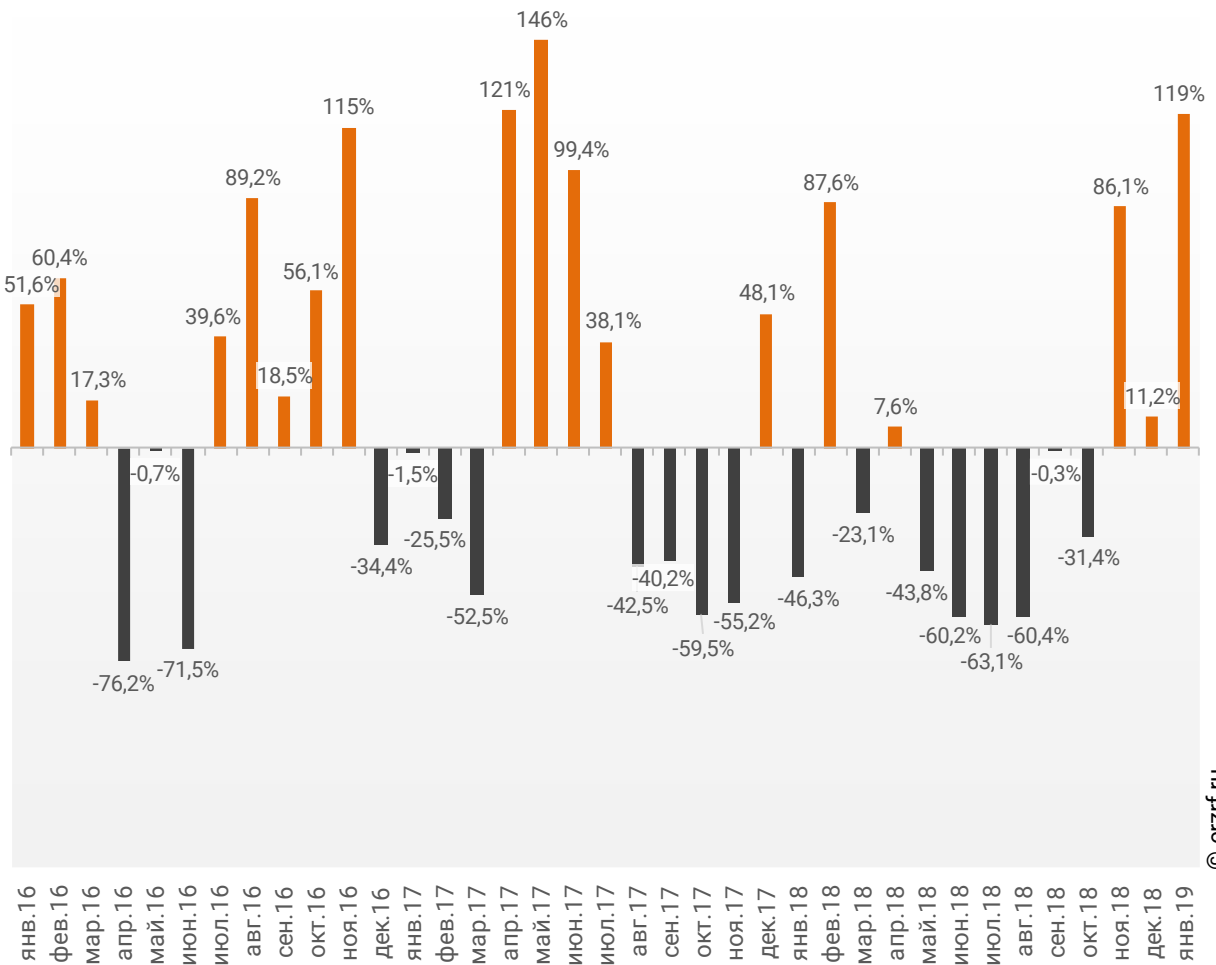
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

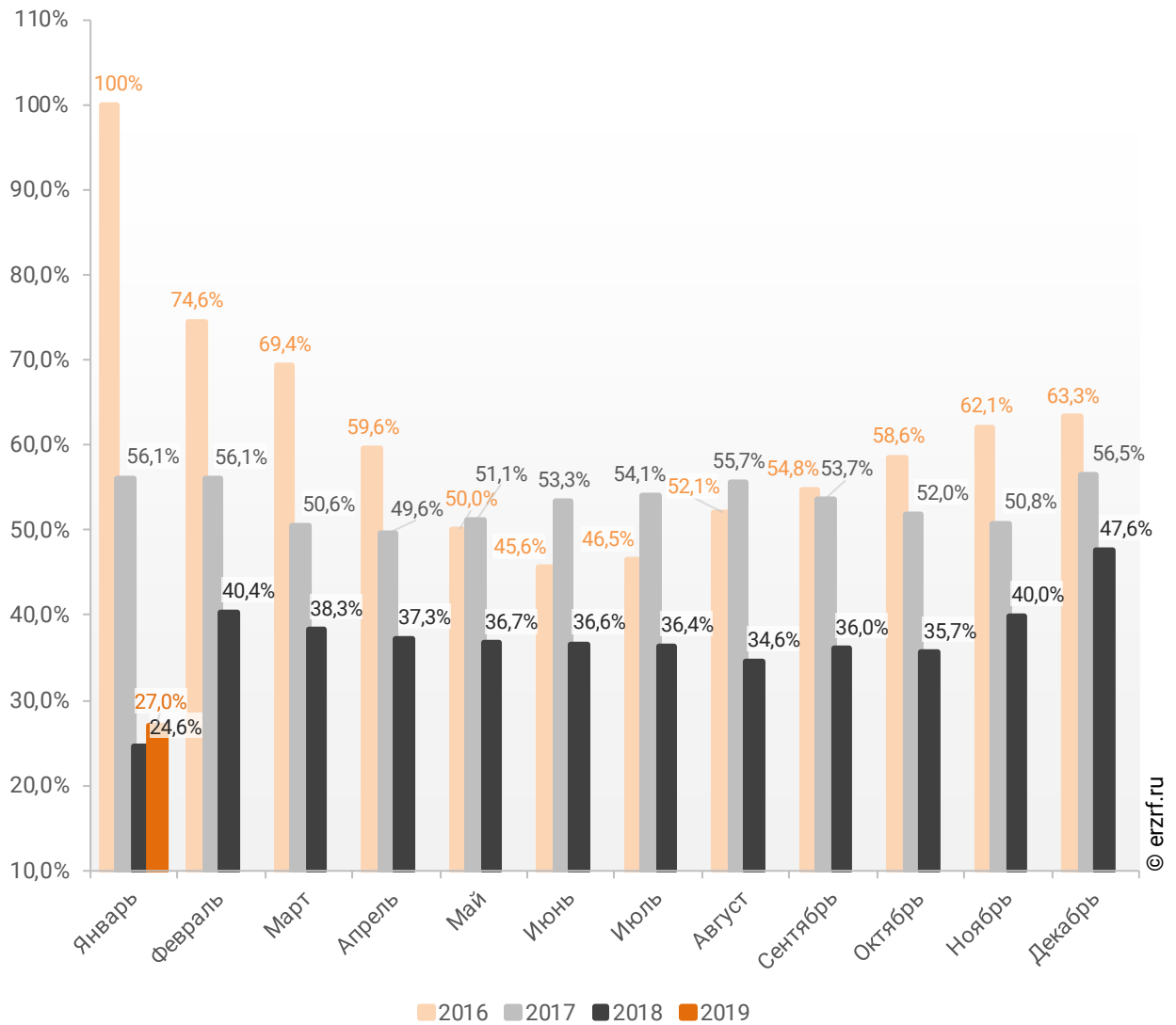


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 27,0% против 24,6% за этот же период 2018 г. и 56,1% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

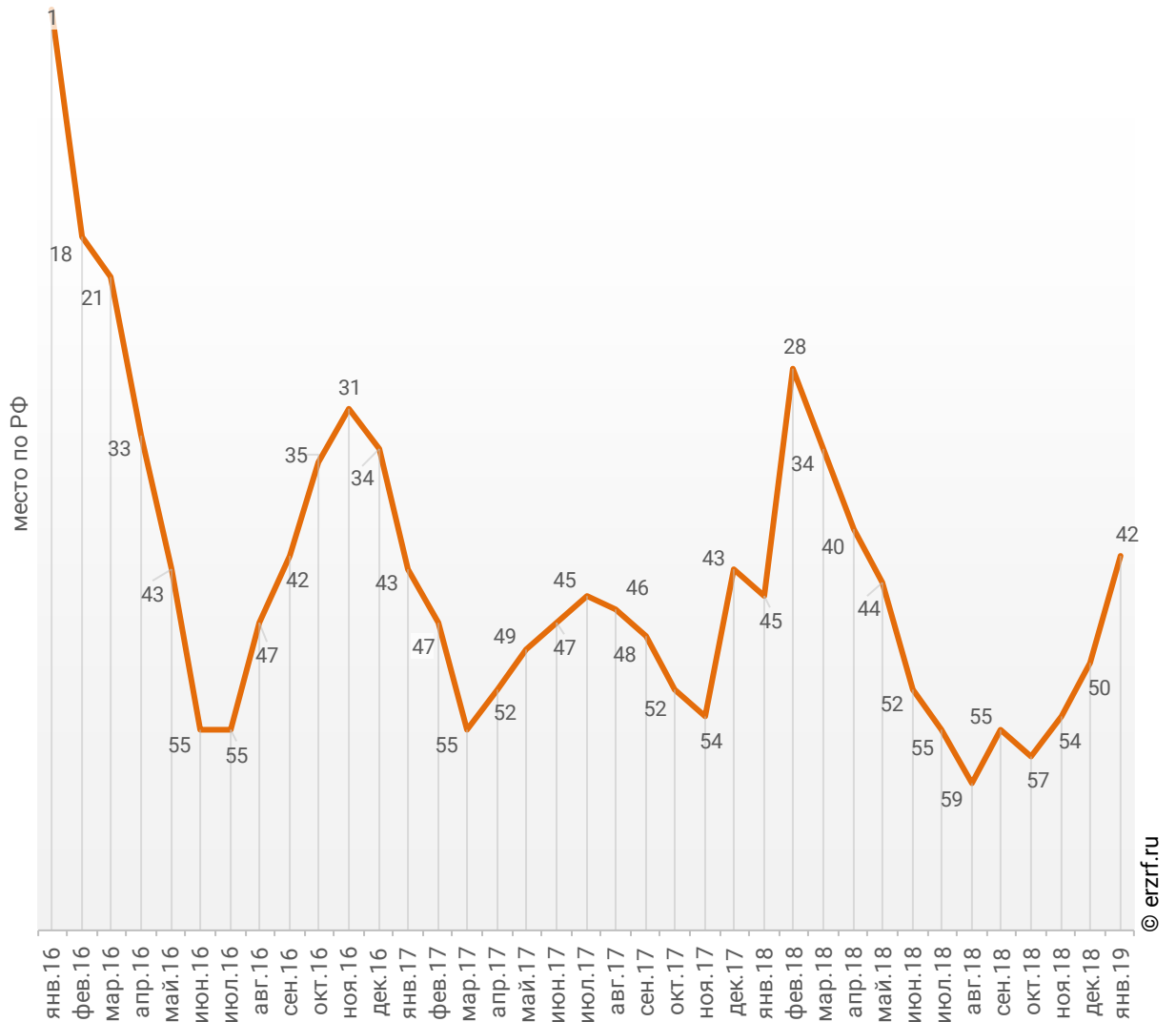
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Ярославская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Павловский	1	108	4 755
I квартал 2019	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
I квартал 2019	ГСК КФК №1	Микрорайон Губцево	10	610	29 881
I квартал 2019	АСГ	Фрунзенский	1	384	26 888
I квартал 2019	ГК ССС	На Рождественской	1	313	23 503
I квартал 2019	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	3	360	17 686
I квартал 2019	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
I квартал 2019	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
I квартал 2019	ГК Ярстройзаказчик	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	130	13 028
I квартал 2019	Кладезь	Дом в пос. Сокол, 31а	2	178	12 056
I квартал 2019	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
I квартал 2019	СтройБизнесИнвест	Дом по ул. Новоселковская, 11	1	196	10 699
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Панорама	2	216	10 570
I квартал 2019	Волга-Риэлти	Чкаловский	1	171	10 450
I квартал 2019	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
I квартал 2019	Космос	Сосновый бор	7	129	8 865
I квартал 2019	ВСК	Верхневолжский	2	157	8 541
I квартал 2019	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	144	8 489
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	на ул. Институтской	1	184	8 257
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	ЖК на ул. Писемского	1	198	7 795
I квартал 2019	ГК Эколлайн	Норские резиденции	3	148	6 702
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564
I квартал 2019	Строй Альянс	Дом по ул. Приборостроителей, 32	1	125	6 513

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	СТРОЙГАРАНТ	Радужный	2	180	6 134
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
I квартал 2019	Выбор	Дом по ул. Ранняя	1	125	5 013
I квартал 2019	Титан	Новое Щедрино	2	120	4 232
I квартал 2019	Квартал-18	По ул. Новоселов	1	96	3 270
I квартал 2019	Твердость	Чистые ключи	1	48	2 487
I квартал 2019	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
I квартал 2019	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
I квартал 2019	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	7	1 459
I квартал 2019	ИСК ЯР групп-строй	Кузнечиха 3	1	36	1 196
I квартал 2019	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962
I квартал 2019	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
II квартал 2019	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
II квартал 2019	ГК Аванта	Прованс	1	110	6 378
II квартал 2019	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	123	6 267
II квартал 2019	Меридиан	На Моховой	1	105	5 116
II квартал 2019	Ярославльзаказчик	По ул. Майорова, 4а	1	96	4 838
II квартал 2019	Возрождение	Ренессанс	1	64	3 247
II квартал 2019	В-строй	По пр-у Революции	1	40	3 140
II квартал 2019	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
II квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	1	32	1 769
II квартал 2019	ГК Аванта	Зодиак	1	20	1 016
II квартал 2019	ГК Капитал-76	По ул. Яковлевская	1	5	430
III квартал 2019	Группа ПИК	Волга парк	1	336	17 417
III квартал 2019	ГК Медик	По ул. Радищева	1	288	15 334
III квартал 2019	ИК Рентал Ф	ЯрСити	1	191	10 550
III квартал 2019	ГК ГарантСтрой	Гармония	1	144	10 071
III квартал 2019	ГК АКС	Глобус сити	1	230	9 416
III квартал 2019	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	144	8 489



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	СК Светлояр	Квартал-Парк Светлояр	2	127	6 170
III квартал 2019	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	93	4 670
III квартал 2019	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	80	3 958
III квартал 2019	ОРИОН	Тихий дом	1	46	2 276
III квартал 2019	СК Форум	Великая стена	1	63	2 189
III квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	4	40	2 106
III квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	1	36	1 766
III квартал 2019	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	18	1 230
III квартал 2019	СК ЯРМОНОЛИТ	По ул. 2-я Полянская	1	15	734
IV квартал 2019	ГК ССС	Многосекционный дом на ул. Пионерская	3	671	29 683
IV квартал 2019	ИК Рентал Ф	ЯрСити	2	393	21 100
IV квартал 2019	ГК Медик	Дом по ул. Е. Колесовой	1	340	16 459
IV квартал 2019	ГК Медик	Дом по ул. Яковлевская	1	286	11 798
IV квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	22	220	11 718
IV квартал 2019	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дом на Суздалке	1	168	10 335
IV квартал 2019	Славянский дом	Славянский	1	126	7 933
IV квартал 2019	Атрус	Белый город	1	140	7 396
IV квартал 2019	ИК Жилстройсити	Lime Park (Лайм Парк)	1	102	6 450
IV квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	3	106	5 282
IV квартал 2019	А-СТРОЙ	Звездный городок	1	36	2 664
IV квартал 2019	ГК Капитал-76	Гагаринский	1	40	2 604
IV квартал 2019	ЖК ГОНЧАРОВ	Гончаров	1	84	2 487
IV квартал 2019	Твердость	Чистые ключи	1	59	2 282
IV квартал 2019	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Домашний мастер	Заволжье	1	39	1 823
IV квартал 2019	В-строй	Ивушка	1	60	1 575
<b>Общий итог</b>			<b>135</b>	<b>11 701</b>	<b>638 482</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Волга парк</b>	Ярославль	Группа ПИК	7	1 809	96 846
2	<b>Династия</b>	Ярославль	ГК Главстрой	3	1 009	55 079
3	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	ГК Эколлайн	17	973	49 373
4	<b>Павловский</b>	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
5	<b>Павловский</b>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	4 755
6	<b>Сити-парк Преображение</b>	Мостец	ГК RRR	8	671	34 018
7	<b>ЯрСити</b>	Ярославль	ИК Рентал Ф	3	584	31 650
8	<b>Микрорайон Губцево</b>	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
9	<b>Многосекционный дом на ул. Пионерская</b>	Ярославль	ГК ССС	3	671	29 683
10	<b>Яковлевская слобода</b>	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
11	<b>Фрунзенский</b>	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
12	<b>Южный</b>	Ярославль	Желдорипотека	2	577	26 421
13	<b>Волжские Пенаты</b>	Ярославль	СК Вертикаль	45	450	24 273
14	<b>На Рождественской</b>	Ярославль	ГК ССС	1	313	23 503
15	<b>Дом по ул. Институтская</b>	Ярославль	Выбор	1	480	22 452
16	<b>на ул. Институтской</b>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
17	<b>Симфония</b>	Ярославль	ИК Жилстройсити	2	340	21 060
18	<b>Ленинградский</b>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
19	<b>по пр-ту Машиностроителей</b>	Ярославль	ГСК КФК №1	2	288	16 978
20	<b>Квартал-Парк Светлояр</b>	Красный Бор	СК Светлояр	4	343	16 544
21	<b>Дом по ул. Е. Колесовой</b>	Ярославль	ГК Медик	1	340	16 459
22	<b>Сокольники</b>	Ярославль	ГК Ташир	1	243	15 979
23	<b>Яблоневый посад</b>	Ярославль	ГК КОРПРОС	1	351	15 639
24	<b>По ул. Радищева</b>	Ярославль	ГК Медик	1	288	15 334

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172
26	<i>Фрунзе 77</i>	Ярославль	Позитив	1	250	14 176
27	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	8	282	14 099
28	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
29	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
30	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	2	235	12 843
31	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
32	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	2	178	12 056
33	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
34	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
35	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	1	196	10 699
36	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	2	216	10 570
37	<i>Чкаловский</i>	Ярославль	Волга-Риэлти	1	171	10 450
38	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	168	10 335
39	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	210	10 207
40	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	1	168	10 091
41	<i>Гармония</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	1	144	10 071
42	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
43	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
44	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	178	9 790
45	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
46	<i>Глобус сити</i>	Красный Бор	ГК АКС	1	230	9 416
47	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
48	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	2	157	8 541
49	<i>По ул. 5-я Яковлевская</i>	Ярославль	СК Форум	1	112	8 518
50	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	4	222	8 432
51	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	3	146	8 408
52	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	1	179	8 138
53	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский дом	1	126	7 933

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>ЖК на ул. Писемского</b>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
55	<b>Молодая семья во Фрунзенском районе</b>	Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	79	7 205
56	<b>Забелицкая слобода</b>	Ярославль	ГК Медик	1	144	6 950
57	<b>На Закгейма, 26</b>	Ярославль	ГК АКС	1	153	6 772
58	<b>Некрасовский</b>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564
59	<b>Дом по ул. Приборостроителей, 32</b>	Рыбинск	Строй Альянс	1	125	6 513
60	<b>Lite Park (Лайм Парк)</b>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
61	<b>Дом по ул. Щорса</b>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
62	<b>По ул. Бурмакинская</b>	Ярославль	Реал Строй	1	128	6 439
63	<b>Прованс</b>	Ярославль	ГК Аванта	1	110	6 378
64	<b>Чехов Парк</b>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 342
65	<b>Московский квартал</b>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	123	6 267
66	<b>Радужный</b>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	2	180	6 134
67	<b>Престиж</b>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
68	<b>Экоквартал</b>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
69	<b>На Моховой</b>	Ярославль	Меридиан	1	105	5 116
70	<b>Красный бор</b>	Красный Бор	ГК СК	1	105	5 113
71	<b>Дом по ул. Ранняя</b>	Ярославль	Выбор	1	125	5 013
72	<b>По ул. Майорова, 4а</b>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	96	4 838
73	<b>Чистые ключи</b>	Красный Бор	Твердость	2	107	4 769
74	<b>Молодая семья</b>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	80	4 427
75	<b>Семейный очаг</b>	Рыбинск	Арсенал-СП	2	72	4 288
76	<b>Венский дом</b>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	55	4 210
77	<b>Радуга</b>	Ярославль	АНИК	1	60	4 123
78	<b>По ул. Николая Невского</b>	Рыбинск	СтритСтрой	1	80	3 958
79	<b>Дом по Ленинскому шоссе</b>	Углич	СК Премьер	1	104	3 792
80	<b>Грация</b>	Ярославль	ИСК МИК	1	62	3 622
81	<b>По ул. Новоселов</b>	Ивняки	Квартал-18	1	96	3 270
82	<b>Ренессанс</b>	Ярославль	Возрождение	1	64	3 247

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	2	120	3 150
84	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	40	3 140
85	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	1	44	2 866
86	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	40	2 604
87	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	1	84	2 487
88	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Красные Ткачи	СК Берега	1	44	2 460
89	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	1	46	2 276
90	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	1	63	2 189
91	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
92	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
93	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
94	<i>Заволжье</i>	Заволжье	Специализированный застройщик Домашний мастер	1	39	1 823
95	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	1	60	1 575
96	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	7	1 459
97	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	18	1 230
98	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	1	36	1 196
99	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	20	1 016
100	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
101	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
102	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	1	15	734
103	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	5	430
<b>Общий итог</b>				<b>231</b>	<b>22 187</b>	<b>1 184 981</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	26,3
2	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	26,3
3	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	29,6
4	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	33,2
5	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	34,1
6	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	34,1
7	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	34,7
8	<i>Дом по Ленинскому шоссе</i>	Углич	СК Премьер	36,5
9	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	38,0
10	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
11	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
12	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	40,1
13	<i>Глобус сити</i>	Красный Бор	ГК АКС	40,9
14	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
15	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
16	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	44,2
17	<i>На Закгейма, 26</i>	Ярославль	ГК АКС	44,3
18	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	44,6
19	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	44,6
20	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
21	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	45,5
22	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,8
23	<i>Заволжье</i>	Заволжье	Специализированный застройщик Домашний мастер	46,7
24	<i>Дом по ул. Институтская</i>	Ярославль	Выбор	46,8
25	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	48,2
27	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,3
28	<i>Дом по ул. Е. Колесовой</i>	Ярославль	ГК Медик	48,4
29	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	48,6
30	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	48,7
31	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,7
32	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
33	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	48,9
34	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
35	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
36	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	49,5
37	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	49,5
38	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	50,0
39	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
40	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	50,3
41	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,4
42	<i>Сити-парк Преображение</i>	Мостец	ГК RRR	50,7
43	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	50,7
44	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	50,7
45	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	50,8
46	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	51,0
47	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	52,1
48	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
49	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
50	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	53,2
51	<i>Волга парк</i>	Ярославль	Группа ПИК	53,5
52	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
53	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
54	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	53,9
55	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	54,2
56	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	54,6
58	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	54,6
59	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	54,7
60	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	55,0
61	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	55,3
62	<i>Дом по ул.Большая Октябрьская</i>	Красные Ткачи	СК Берега	55,9
63	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
64	<i>Фрунзе 77</i>	Ярославль	Позитив	56,7
65	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
66	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	57,6
67	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	58,0
68	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
69	<i>Грация</i>	Ярославль	ИСК МИК	58,4
70	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	59,0
71	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	59,3
72	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	59,6
73	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	60,1
74	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
75	<i>Чкаловский</i>	Ярославль	Волга-Риэлти	61,1
76	<i>Дом на Суздальке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
77	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6
78	<i>Симфония</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	61,9
79	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский дом	63,0
80	<i>Дом по ул.Щорса</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
81	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
82	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	65,1
83	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	65,1
84	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	65,8
85	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
86	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	67,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	68,3
88	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	68,7
89	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
90	<i>Гармония</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	69,9
91	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
92	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	75,1
93	<i>По ул. 5-я Яковлевская</i>	Ярославль	СК Форум	76,1
94	<i>Венский дом</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	76,5
95	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	78,5
96	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	44,0
97	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
98	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	86,0
99	<i>Молодая семья во Фрунзенском районе</i>	Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	РОСИНВЕСТСТРОЙ	91,2
100	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
101	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
102	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
103	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	208,4
<b>Общий итог</b>				<b>53,4</b>