

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

4 037 546

+45,9% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

107 442

+1,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

530

-24,1% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

53,6

+6,8% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

65 276

+12,9% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,0%

+3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2019

Банк России

9,52

-0,29 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	51
12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра) ..	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области.....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	67
14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на март 2019 года выявлено **364 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **75 362 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 037 546 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	349	95,9%	74 474	98,8%	3 976 876	98,5%
дом с апартаментами	5	1,4%	796	1,1%	52 775	1,3%
блокированный дом	10	2,7%	92	0,1%	7 895	0,2%
Общий итог	364	100%	75 362	100%	4 037 546	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,8% строящихся жилых единиц.

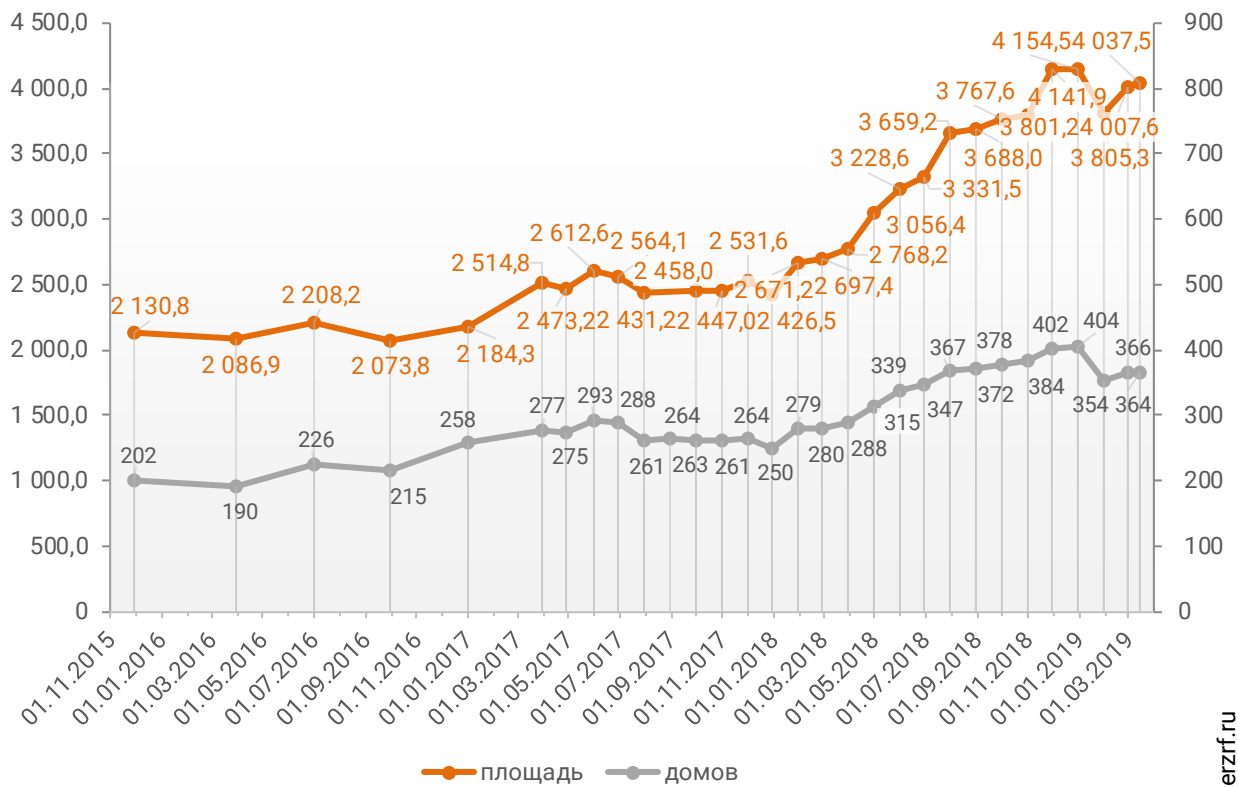
На дома с апартаментами приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	283	77,7%	66 668	88,5%	3 611 207	89,4%
<i>Верхняя Пышма</i>	<i>11</i>	<i>3,0%</i>	<i>2 148</i>	<i>2,9%</i>	<i>103 938</i>	<i>2,6%</i>
<i>Первоуральск</i>	<i>7</i>	<i>1,9%</i>	<i>1 317</i>	<i>1,7%</i>	<i>77 937</i>	<i>1,9%</i>
<i>Нижний Тагил</i>	<i>14</i>	<i>3,8%</i>	<i>1 676</i>	<i>2,2%</i>	<i>74 720</i>	<i>1,9%</i>
<i>Заречный</i>	<i>24</i>	<i>6,6%</i>	<i>1 175</i>	<i>1,6%</i>	<i>58 157</i>	<i>1,4%</i>
Сысертский	7	1,9%	853	1,1%	34 670	0,9%
Сысерть	2	0,5%	540	0,7%	21 387	0,5%
Арамиль	2	0,5%	191	0,3%	8 186	0,2%
Светлый	3	0,8%	122	0,2%	5 097	0,1%
Каменск-Уральский	3	0,8%	403	0,5%	22 867	0,6%
Среднеуральск	4	1,1%	339	0,4%	18 710	0,5%
Ревда	4	1,1%	297	0,4%	13 851	0,3%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,8%	234	0,3%	9 924	0,2%
<i>Верхняя Салда</i>	<i>1</i>	<i>0,3%</i>	<i>80</i>	<i>0,1%</i>	<i>4 515</i>	<i>0,1%</i>
<i>Асбест</i>	<i>1</i>	<i>0,3%</i>	<i>70</i>	<i>0,1%</i>	<i>3 536</i>	<i>0,1%</i>
<i>Дегтярск</i>	<i>1</i>	<i>0,3%</i>	<i>51</i>	<i>0,1%</i>	<i>2 243</i>	<i>0,1%</i>
Белоярский	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
	364	100%	75 362	100%	4 037 546	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (89,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

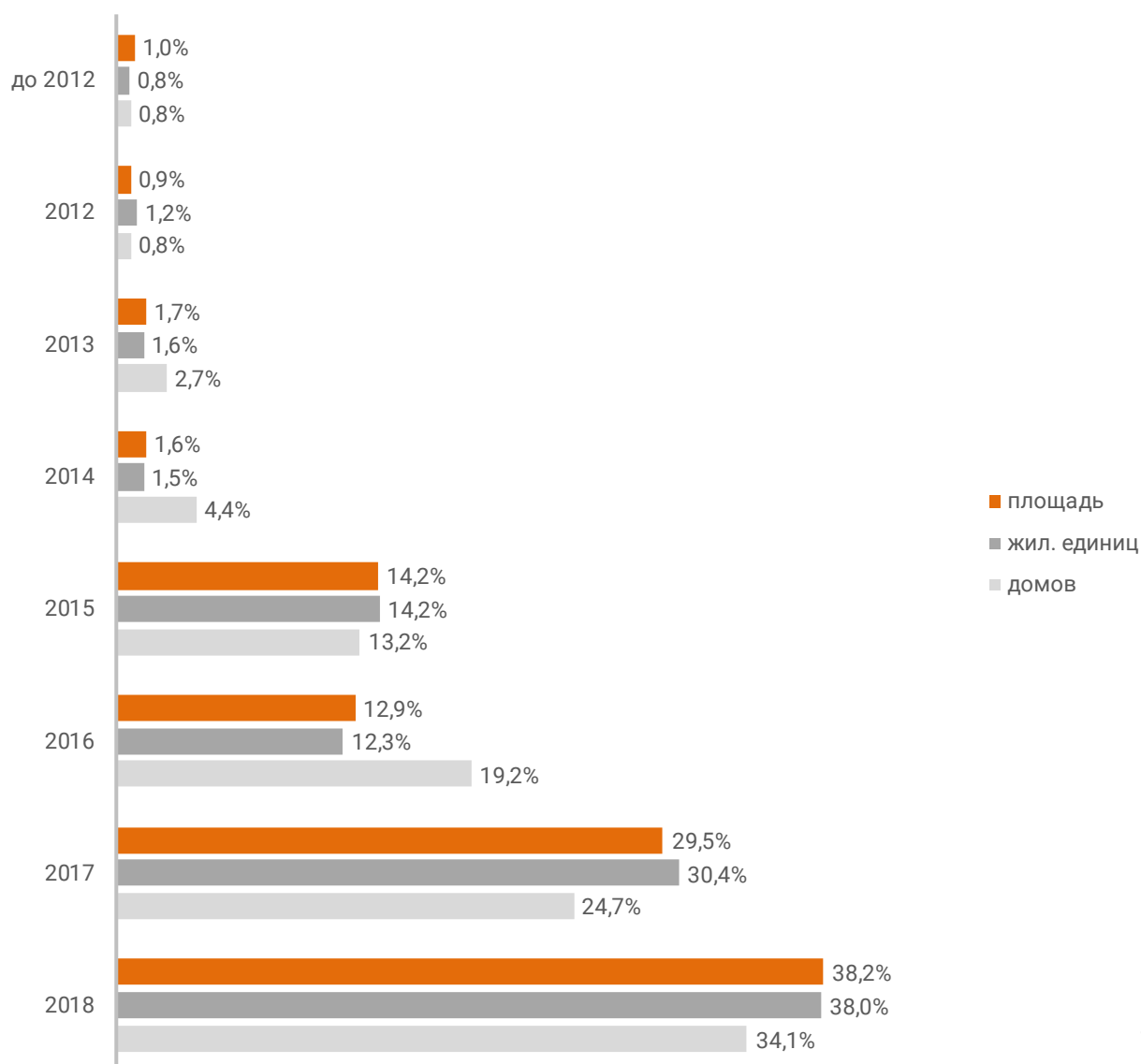
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,8%	584	0,8%	40 556	1,0%
2012	3	0,8%	890	1,2%	34 655	0,9%
2013	10	2,7%	1 169	1,6%	67 744	1,7%
2014	16	4,4%	1 138	1,5%	66 329	1,6%
2015	48	13,2%	10 723	14,2%	572 138	14,2%
2016	70	19,2%	9 260	12,3%	522 328	12,9%
2017	90	24,7%	22 933	30,4%	1 192 469	29,5%
2018	124	34,1%	28 665	38,0%	1 541 327	38,2%
Общий итог	364	100%	75 362	100%	4 037 546	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

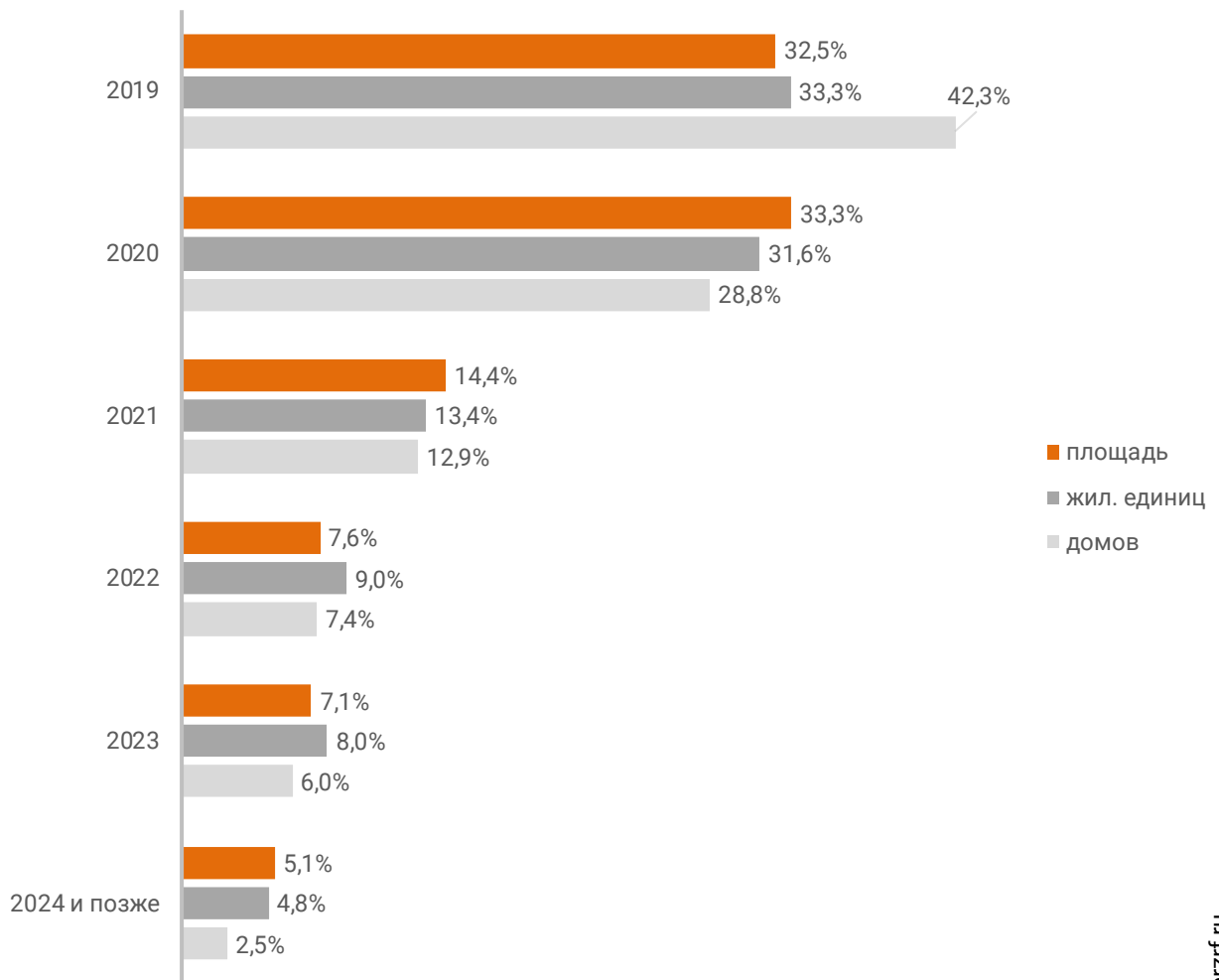
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	154	42,3%	25 073	33,3%	1 311 082	32,5%
2020	105	28,8%	23 818	31,6%	1 344 713	33,3%
2021	47	12,9%	10 075	13,4%	581 895	14,4%
2022	27	7,4%	6 790	9,0%	306 098	7,6%
2023	22	6,0%	6 011	8,0%	286 948	7,1%
2024 и позже	9	2,5%	3 595	4,8%	206 810	5,1%
Общий итог	364	100%	75 362	100%	4 037 546	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 311 082 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 305 438 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	1 311 082	2014	4 934 0,4%
		2015	9 593 0,7%
		2016	22 827 1,7%
		2017	126 932 9,7%
		2018	229 670 17,5%
2020	1 344 713	2015	7 240 0,5%
		2016	29 963 2,2%
		2017	14 289 1,1%
		2018	109 224 8,1%
2021	581 895	2018	25 558 4,4%
2022	306 098	2018	39 554 12,9%
2023	286 948	-	- -
2024	103 865	2018	24 373 23,5%
2025	50 906	-	- -
2026	22 357	-	- -
2027	12 513	-	- -
2028	17 169	-	- -
Общий итог	4 037 546		644 157 16,0%

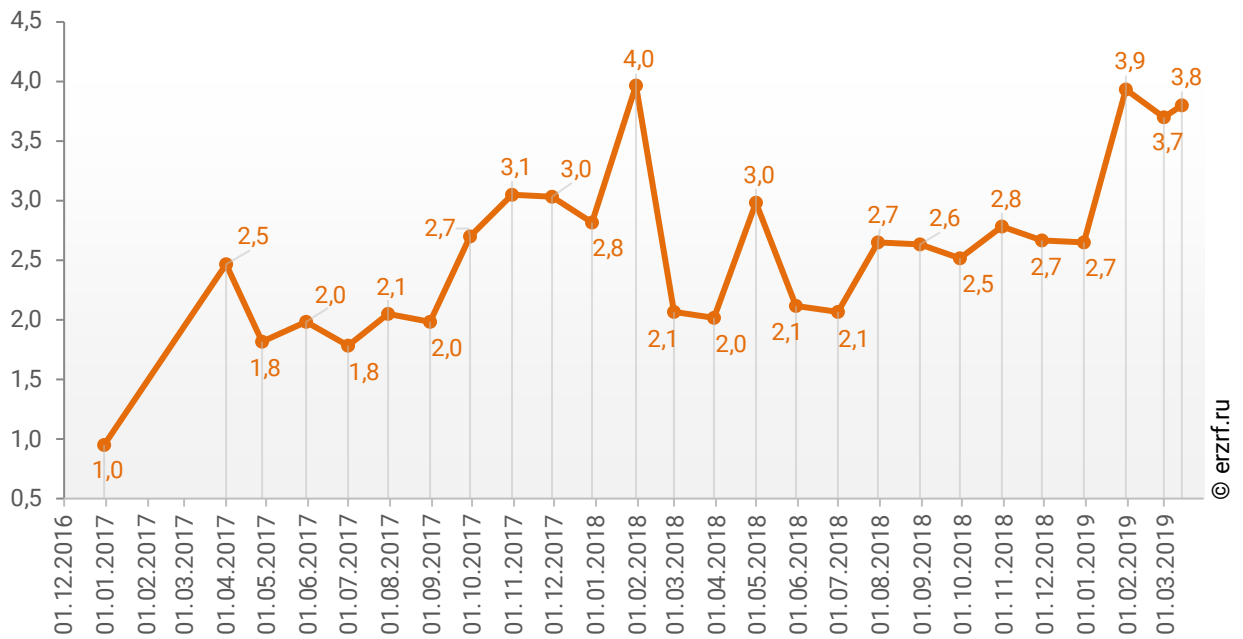
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (229 670 м²), что составляет 17,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на март 2019 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



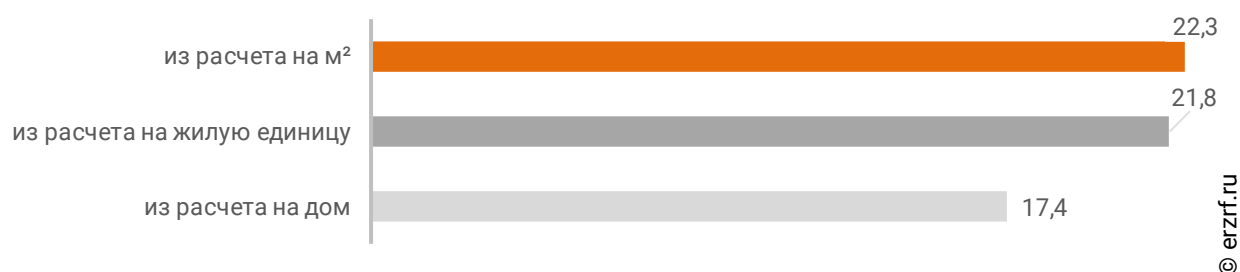
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

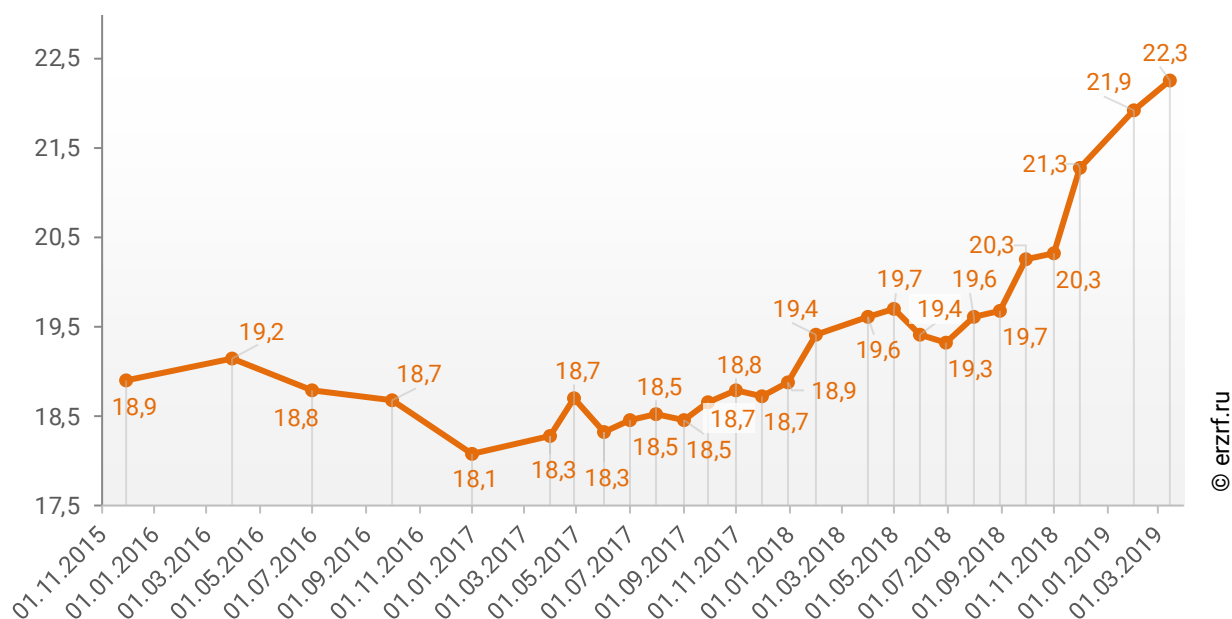
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



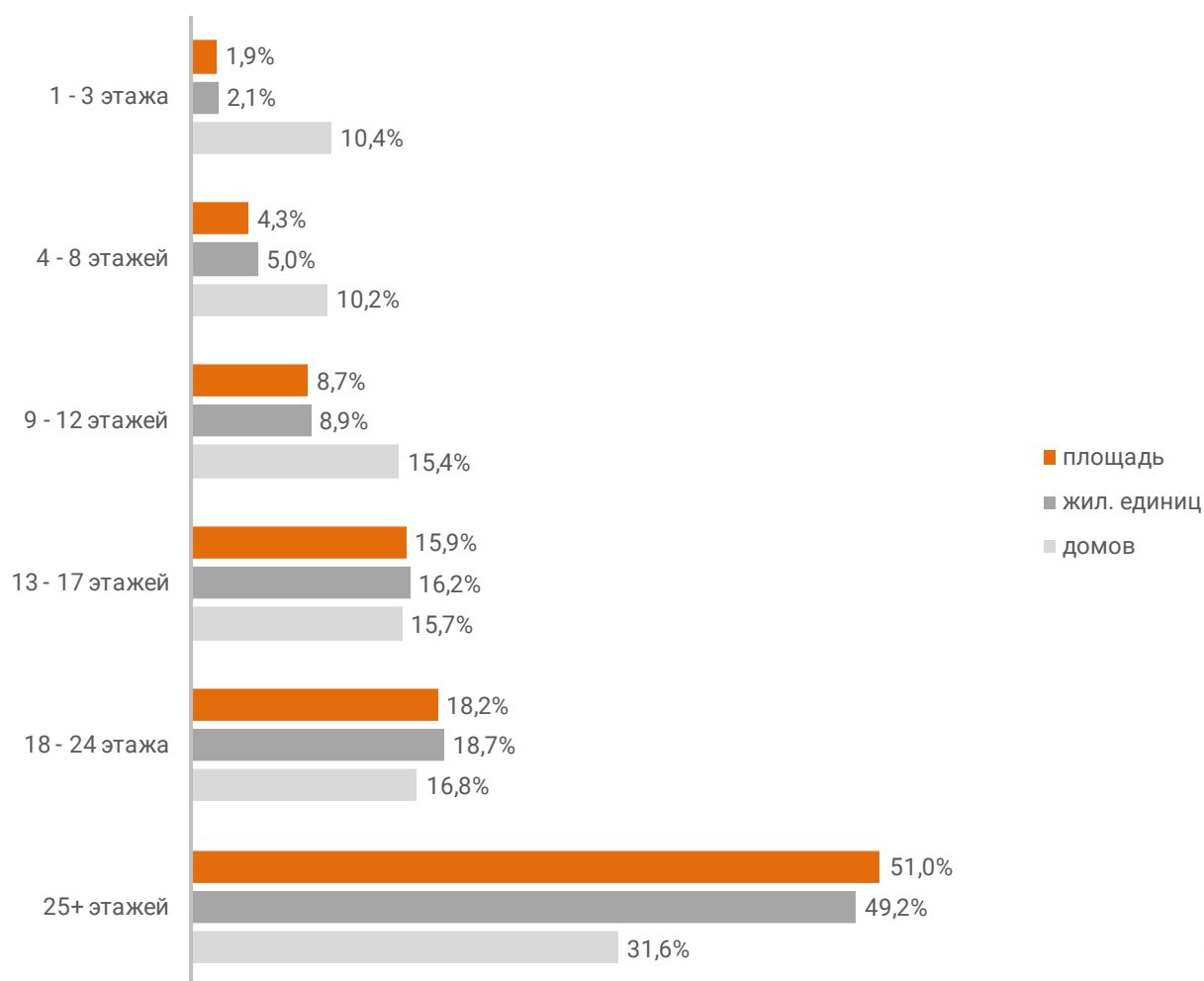
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	38	10,4%	1 561	2,1%	77 139	1,9%
4 - 8 этажей	37	10,2%	3 764	5,0%	173 123	4,3%
9 - 12 этажей	56	15,4%	6 678	8,9%	349 447	8,7%
13 - 17 этажей	57	15,7%	12 213	16,2%	641 621	15,9%
18 - 24 этажа	61	16,8%	14 093	18,7%	736 090	18,2%
25+ этажей	115	31,6%	37 053	49,2%	2 060 126	51,0%
Общий итог	364	100%	75 362	100%	4 037 546	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

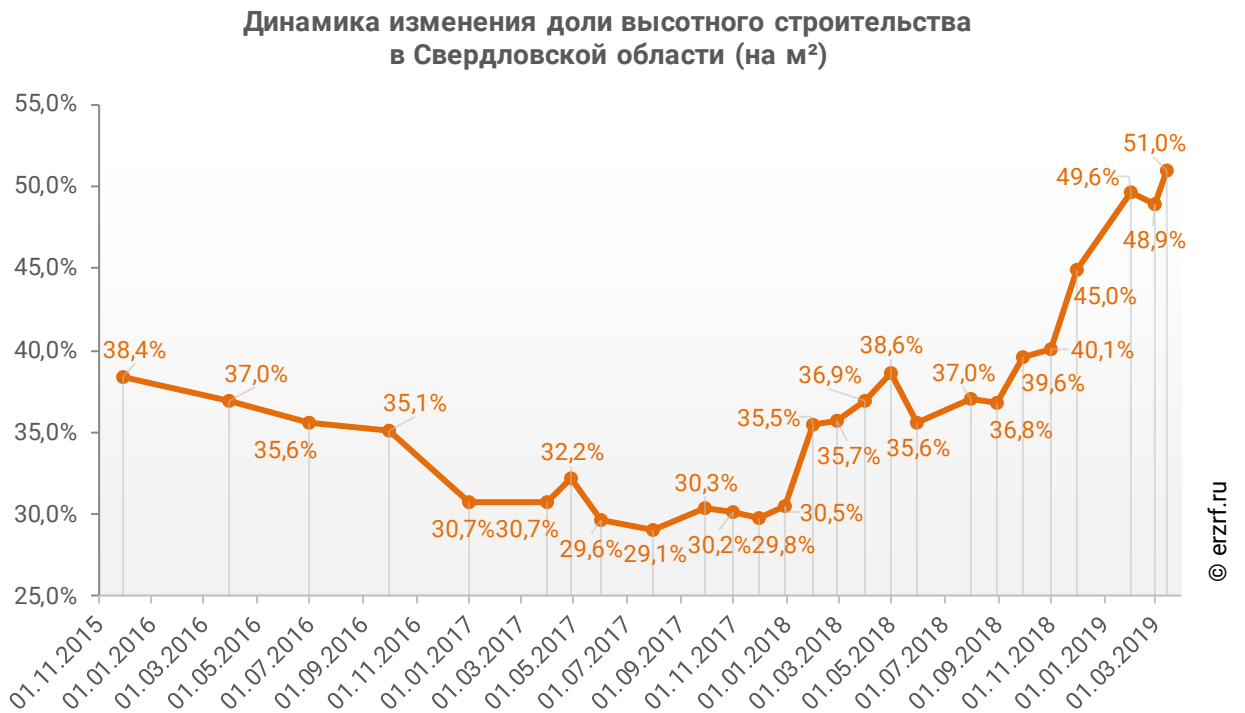


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 51,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Чемпион Парк
		PRINZIP	многоквартирный дом	Квартал Татлин
2	37	Prospect Group	многоквартирный дом	Мельница
		Группа Астон	многоквартирный дом	Репин Парк
3	36	PRINZIP	многоквартирный дом	Ньютон парк
		PRINZIP	многоквартирный дом	Парковый квартал
		A construction	многоквартирный дом	Clever Park
		PRINZIP	многоквартирный дом	Малевич
4	34	ГК PREMIER	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форум Сити
		Атлас Девелопмент	дом с апартаментами	ITower
5	33	ГК Актив-Девелопмент	многоквартирный дом	Евразия
		ГК Астра	многоквартирный дом	MART
		ГК ТЭН	многоквартирный дом	Светлый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Екатерининский парк», застройщик «ГК PREMIER». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

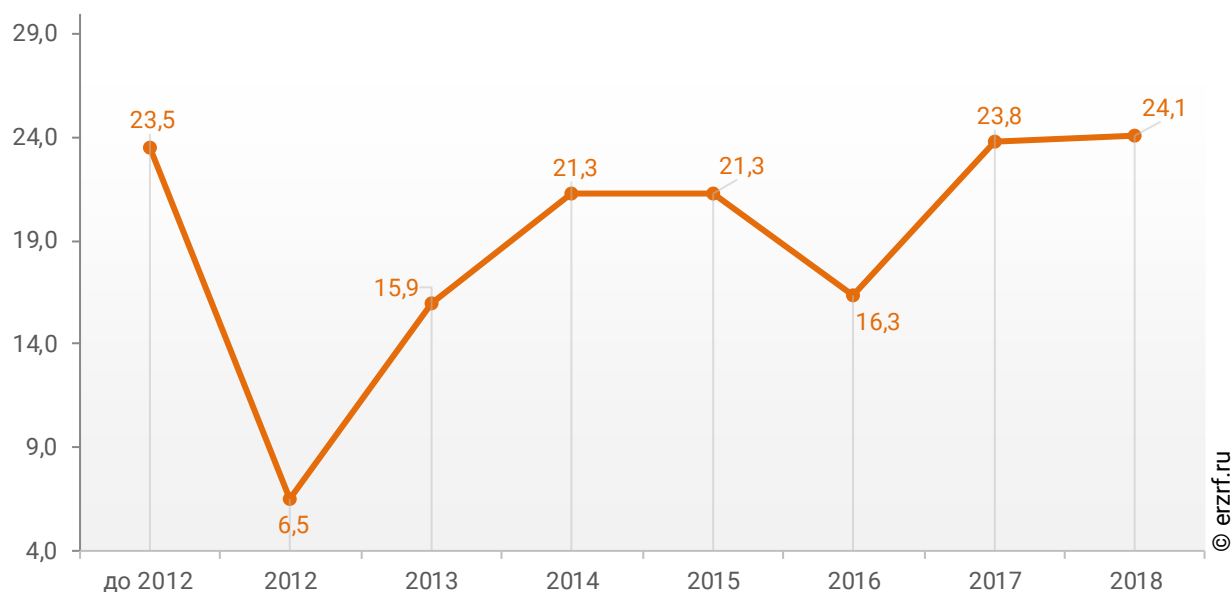
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	70 068	ГК PREMIER	многоквартирный дом	Екатерининский парк
2	41 800	Корпорация Ваш дом	многоквартирный дом	Миллениум
3	40 406	ГК ТЭН	многоквартирный дом	Сказка
4	36 266	УГМК-Холдинг	многоквартирный дом	Макаровский квартал
5	33 548	Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Весна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

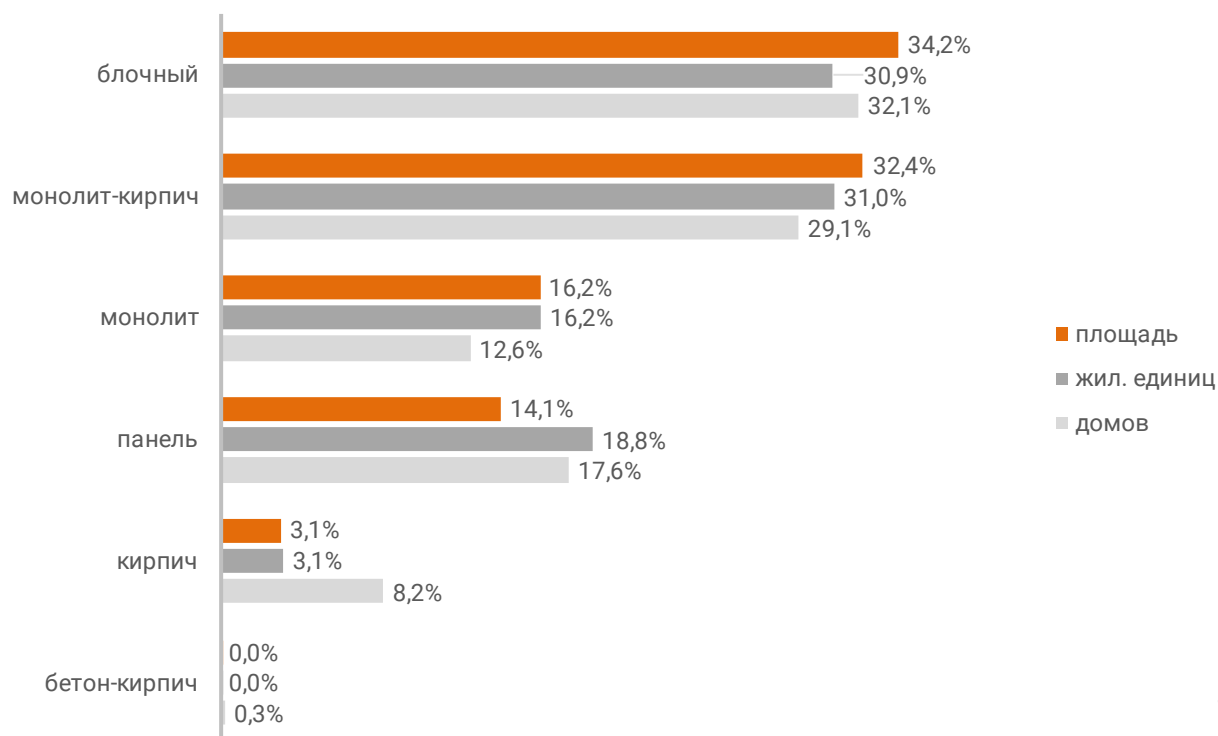
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	117	32,1%	23 276	30,9%	1 380 606	34,2%
монолит-кирпич	106	29,1%	23 354	31,0%	1 308 768	32,4%
монолит	46	12,6%	12 184	16,2%	652 112	16,2%
панель	64	17,6%	14 166	18,8%	571 203	14,1%
кирпич	30	8,2%	2 359	3,1%	123 657	3,1%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	364	100%	75 362	100%	4 037 546	100%

Гистограмма 5

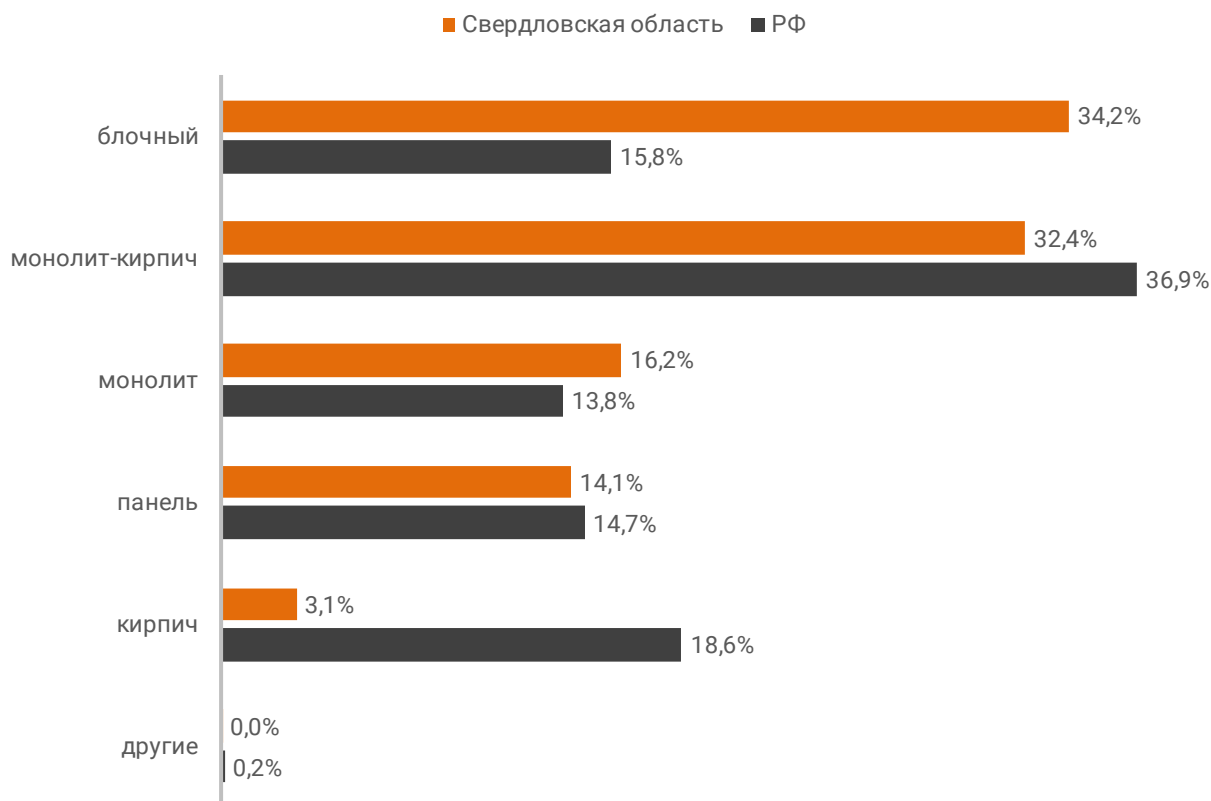
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является блочный. Из него возводится 34,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 70,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	174	80,6%	44 143	87,8%	2 526 158	88,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	5,6%	2 413	4,8%	116 069	4,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	6,0%	1 333	2,7%	72 566	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	3,7%	1 075	2,1%	56 964	2,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,3%	747	1,5%	32 988	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	435	0,9%	23 243	0,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	151	0,3%	16 272	0,6%
Общий итог	216	100%	50 297	100%	2 844 260	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 76 застройщиков (брендов), которые представлены 116 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	60	16,5%	13 765	18,3%	555 914	13,8%
2	PRINZIP	20	5,5%	6 529	8,7%	369 613	9,2%
3	Атомстройкомплекс	25	6,9%	5 822	7,7%	347 267	8,6%
4	ГК ТЭН	14	3,8%	5 134	6,8%	292 207	7,2%
5	ГК КОРТРОС	26	7,1%	5 989	7,9%	280 411	6,9%
6	ГК Астра	12	3,3%	2 991	4,0%	170 085	4,2%
7	Группа ПИК	6	1,6%	3 278	4,3%	159 148	3,9%
8	ГК PREMIER	3	0,8%	952	1,3%	115 670	2,9%
9	ГК Эфес	7	1,9%	1 996	2,6%	104 917	2,6%
10	A construction	8	2,2%	1 200	1,6%	95 137	2,4%
11	Брусника	4	1,1%	1 782	2,4%	91 640	2,3%
12	Синара-Девелопмент	7	1,9%	1 699	2,3%	87 556	2,2%
13	УГМК-Холдинг	4	1,1%	830	1,1%	77 230	1,9%
14	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	4	1,1%	1 138	1,5%	75 896	1,9%
15	Корпорация Ваш дом	3	0,8%	1 048	1,4%	75 269	1,9%
16	Холдинг Форум-групп	10	2,7%	800	1,1%	72 599	1,8%
17	ГК Стройтэк	5	1,4%	1 180	1,6%	66 935	1,7%
18	ГК Солнечный дом	8	2,2%	1 447	1,9%	64 916	1,6%
19	ГК СКОН	4	1,1%	887	1,2%	57 175	1,4%
20	Prospect Group	3	0,8%	963	1,3%	53 794	1,3%
21	НКС-Девелопмент	6	1,6%	874	1,2%	49 753	1,2%
22	Концерн ЮИТ	9	2,5%	1 020	1,4%	49 003	1,2%
23	Элит-ГРУПП	2	0,5%	1 010	1,3%	46 393	1,1%
24	ИННОГРУПП	4	1,1%	647	0,9%	37 740	0,9%
25	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	4,9%	808	1,1%	36 162	0,9%
26	ДК Первостроитель	3	0,8%	536	0,7%	33 210	0,8%
27	Трест Магнитострой	5	1,4%	747	1,0%	32 988	0,8%
28	Атлас Девелопмент	2	0,5%	479	0,6%	28 851	0,7%
29	Западный	2	0,5%	746	1,0%	27 305	0,7%
30	НСК	2	0,5%	575	0,8%	24 401	0,6%
31	ГК КомСтрин	2	0,5%	391	0,5%	23 646	0,6%
32	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,5%	474	0,6%	23 053	0,6%
33	Диарт-Урал	3	0,8%	469	0,6%	22 725	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	САИЖК	4	1,1%	435	0,6%	22 436	0,6%
35	СК Тагил	2	0,5%	488	0,6%	21 991	0,5%
36	Группа Астон	1	0,3%	373	0,5%	21 444	0,5%
37	ССК	3	0,8%	359	0,5%	16 608	0,4%
38	Тургаз	2	0,5%	282	0,4%	16 186	0,4%
39	Корпорация Маяк	2	0,5%	282	0,4%	15 775	0,4%
40	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,4%	13 926	0,3%
41	Желдорипотека	3	0,8%	229	0,3%	13 316	0,3%
42	Милстрит	1	0,3%	289	0,4%	12 805	0,3%
43	СК СОЮЗ	1	0,3%	287	0,4%	12 552	0,3%
44	ГК Виктория	1	0,3%	226	0,3%	12 283	0,3%
45	СРСУ-2	3	0,8%	261	0,3%	12 098	0,3%
46	Элькон	1	0,3%	123	0,2%	12 069	0,3%
47	Фортис	1	0,3%	192	0,3%	12 004	0,3%
48	ГК Актив-Девелопмент	1	0,3%	224	0,3%	11 838	0,3%
49	Дом творчества	1	0,3%	204	0,3%	11 188	0,3%
50	ЦН Северная Казна	1	0,3%	211	0,3%	10 850	0,3%
51	ИнвестСтройЦентр	1	0,3%	154	0,2%	10 800	0,3%
52	УМСР-Лесной	2	0,5%	200	0,3%	10 097	0,3%
53	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	165	0,2%	9 659	0,2%
54	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,2%
55	ГК Маршал	3	0,8%	167	0,2%	8 686	0,2%
56	Градстрой	4	1,1%	88	0,1%	7 884	0,2%
57	АСЦ Правобережный	1	0,3%	144	0,2%	7 555	0,2%
58	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
59	Лоджик девелопмент	4	1,1%	166	0,2%	6 983	0,2%
60	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,1%	6 923	0,2%
61	ЖК Кристалл	1	0,3%	110	0,1%	5 965	0,1%
62	Высокий Берег	1	0,3%	25	0,0%	5 644	0,1%
63	СК УКС Каменскстрой	1	0,3%	107	0,1%	5 546	0,1%
64	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,1%
65	МФ АЛЬТА	7	1,9%	62	0,1%	4 934	0,1%
66	ДОМ-Строй	2	0,5%	90	0,1%	4 756	0,1%
67	ГК Кронверк	1	0,3%	72	0,1%	4 067	0,1%
68	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
69	СТРОЙКОМ	1	0,3%	45	0,1%	3 146	0,1%
70	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
71	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
72	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,1%
73	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
74	СК Метеорит	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
75	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	30	0,0%	864	0,0%
76	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
Общий итог		364	100%	75 362	100%	4 037 546	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Группа ЛСР	555 914	0	0,0%	-
2	PRINZIP	369 613	93 334	25,3%	10,2
3	Атомстройкомплекс	347 267	18 373	5,3%	1,6
4	ГК ТЭН	292 207	0	0,0%	-
5	ГК КОРТРОС	280 411	0	0,0%	-
6	ГК Астра	170 085	0	0,0%	-
7	Группа ПИК	159 148	0	0,0%	-
8	ГК PREMIER	115 670	0	0,0%	-
9	ГК Эфес	104 917	13 060	12,4%	1,5
10	A construction	95 137	0	0,0%	-
11	Брусника	91 640	25 570	27,9%	0,8
12	Синара-Девелопмент	87 556	0	0,0%	-
13	УГМК-Холдинг	77 230	10 006	13,0%	0,8
14	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	75 896	30 626	40,4%	6,1
15	Корпорация Ваш дом	75 269	0	0,0%	-
16	Холдинг Форум-групп	72 599	17 605	24,2%	3,6
17	ГК Стройтэк	66 935	10 628	15,9%	1,4
18	ГК Солнечный дом	64 916	37 272	57,4%	18,1
19	ГК СКОН	57 175	0	0,0%	-
20	Prospect Group	53 794	0	0,0%	-
21	НКС-Девелопмент	49 753	15 110	30,4%	0,9
22	Концерн ЮИТ	49 003	9 785	20,0%	2,4
23	Элит-ГРУПП	46 393	0	0,0%	-
24	ИННОГРУПП	37 740	33 473	88,7%	30,9
25	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	8 036	22,2%	5,3
26	ДК Первостроитель	33 210	0	0,0%	-
27	Трест Магнитострой	32 988	32 988	100%	17,7
28	Атлас Девелопмент	28 851	0	0,0%	-
29	Западный	27 305	27 305	100%	15,0
30	НСК	24 401	12 187	49,9%	1,5
31	ГК КомСтрин	23 646	0	0,0%	-
32	Компания Уралэнергостройкомплекс	23 053	23 053	100%	24,0
33	Диарт-Урал	22 725	22 725	100%	53,2
34	САИЖК	22 436	22 436	100%	26,9
35	СК Тагил	21 991	21 991	100%	7,5
36	Группа Астон	21 444	21 444	100%	24,0
37	ССК	16 608	3 318	20,0%	1,8
38	Тургаз	16 186	6 846	42,3%	7,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
39	Корпорация Маяк	15 775	9 743	61,8%	20,4
40	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
41	Желдорипотека	13 316	13 316	100%	35,7
42	Милстрит	12 805	0	0,0%	-
43	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-
44	ГК Виктория	12 283	0	0,0%	-
45	СРСУ-2	12 098	12 098	100%	23,6
46	Элькон	12 069	0	0,0%	-
47	Фортис	12 004	0	0,0%	-
48	ГК Актив-Девелопмент	11 838	0	0,0%	-
49	Дом творчества	11 188	0	0,0%	-
50	ЦН Северная Казна	10 850	0	0,0%	-
51	ИнвестСтройЦентр	10 800	0	0,0%	-
52	УМСР-Лесной	10 097	10 097	100%	17,0
53	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	27,0
54	ТСК ВалРус	9 459	9 459	100%	3,0
55	ГК Маршал	8 686	2 386	27,5%	1,6
56	Градстрой	7 884	0	0,0%	-
57	АСЦ Правобережный	7 555	0	0,0%	-
58	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	42,0
59	Лоджик девелопмент	6 983	6 983	100%	28,3
60	Стройкомплекс	6 923	6 923	100%	6,0
61	ЖК Кристалл	5 965	5 965	100%	3,0
62	Высокий Берег	5 644	0	0,0%	-
63	СК УКС Каменскстрой	5 546	0	0,0%	-
64	СМУ-3	5 260	5 260	100%	15,0
65	МФ АЛЬТА	4 934	4 934	100%	54,0
66	ДОМ-Строй	4 756	4 756	100%	18,0
67	ГК Кронверк	4 067	4 067	100%	30,0
68	Инвест ДВК	3 536	3 536	100%	21,0
69	СТРОЙКОМ	3 146	0	0,0%	-
70	БИГ	3 142	3 142	100%	21,0
71	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	42,0
72	СК Ресурс	2 023	2 023	100%	3,0
73	Новая Жизнь-Победа	1 271	1 271	100%	15,0
74	СК Метеорит	1 200	1 200	100%	15,0
75	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	864	0	0,0%	-
76	ГК Экодолье	575	575	100%	33,0
Общий итог		4 037 546	644 157	16,0%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 147 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Меридиан» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 27 домов, включающих 4 453 жилые единицы, совокупной площадью 176 187 м².

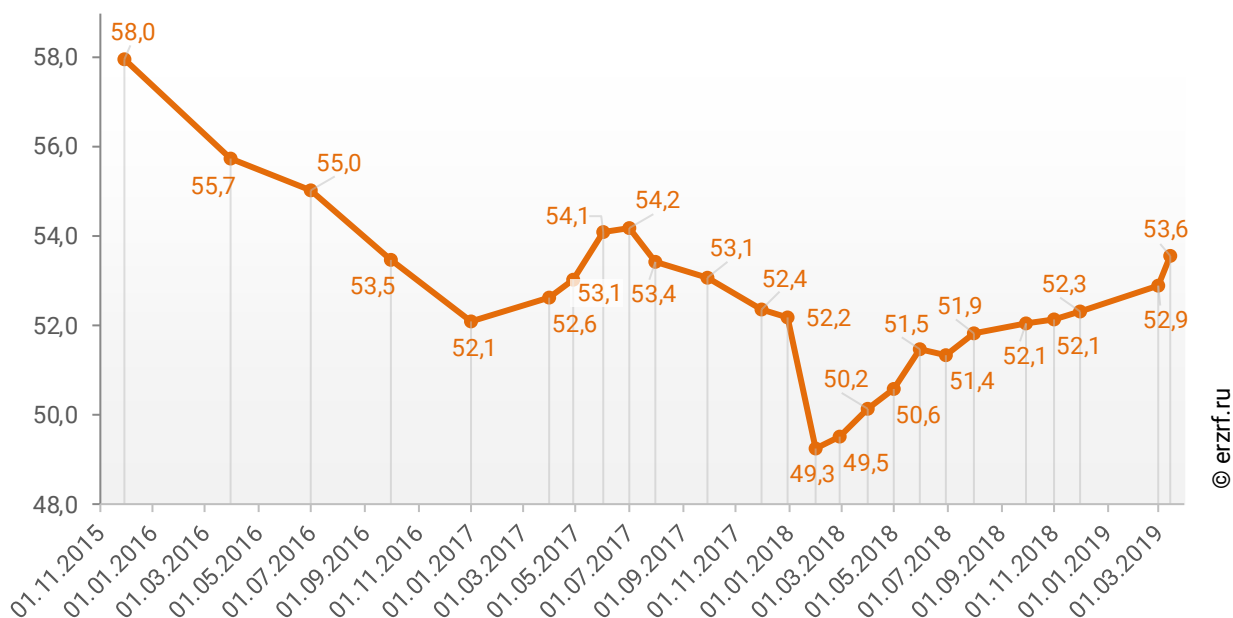
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 53,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²

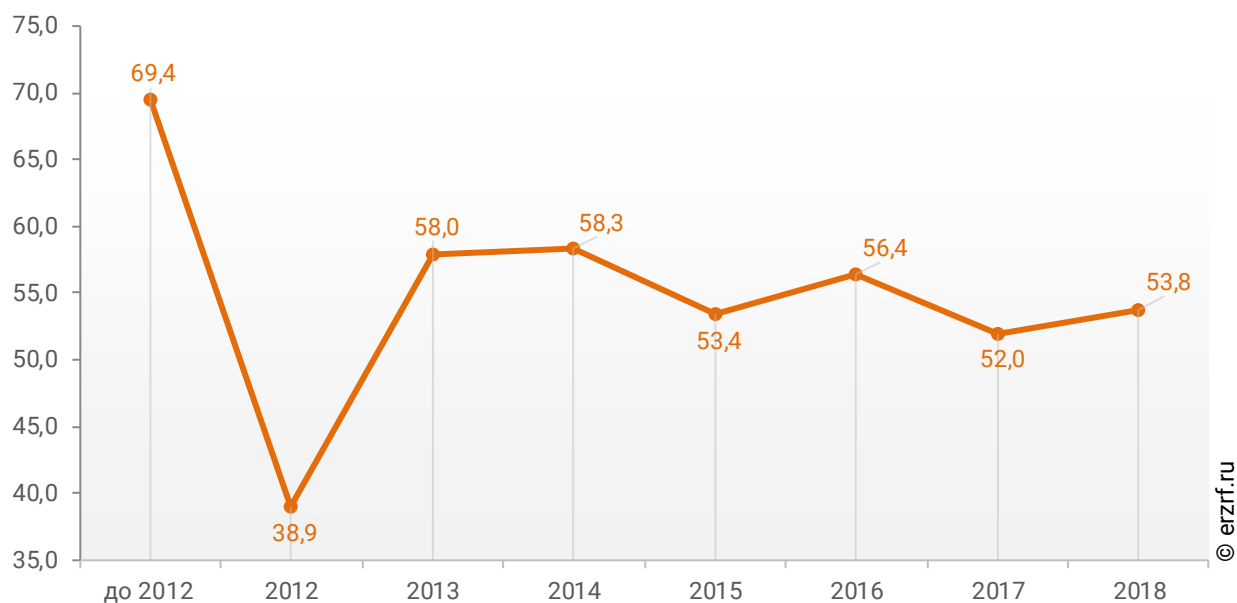


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «Высокий Берег» – 225,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Новая Жизнь-Победа	24,9
ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	28,8
СК Ресурс	33,7
Западный	36,6
Группа ЛСР	40,4
Лоджик девелопмент	42,1
НСК	42,4
СК СОЮЗ	43,7
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
Милстрит	44,3
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
ГК Солнечный дом	44,9
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
Элит-ГРУПП	45,9
ССК	46,3
СРСУ-2	46,4
ГК КОРТРОС	46,8
Концерн ЮИТ	48,0
Диарт-Урал	48,5
Группа ПИК	48,6
Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
ЦН Северная Казна	51,4
Брусника	51,4
Синара-Девелопмент	51,5
САИЖК	51,6
СК УКС Каменскстрой	51,8
ГК Маршал	52,0
СК Метеорит	52,2
АСЦ Правобережный	52,5
ГК Эфес	52,6
ДОМ-Строй	52,8
ГК Актив-Девелопмент	52,8
ЖК Кристалл	54,2
ГК Виктория	54,3
Дом творчества	54,8
Prospect Group	55,9
Корпорация Маяк	55,9
ГК Кронверк	56,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
PRINZIP	56,6
ГК Стройтэк	56,7
ГК Астра	56,9
ГК ТЭН	56,9
НКС-Девелопмент	56,9
Тургаз	57,4
Группа Астон	57,5
ГК Экодолье	57,5
Желдорипотека	58,1
ИННОГРУПП	58,3
Энергоремстройкомплект	58,5
Атомстройкомплекс	59,6
Атлас Девелопмент	60,2
ТСК ВалРус	60,2
ГК КомСтрин	60,5
ДК Первостроитель	62,0
Фортис	62,5
ГК СКОН	64,5
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	66,7
СТРОЙКОМ	69,9
ИнвестСтройЦентр	70,1
Корпорация Ваш дом	71,8
Стройкомплекс	72,9
A construction	79,3
МФ АЛЬТА	79,6
СМУ-3	86,2
Градстрой	89,6
Холдинг Форум-групп	90,7
УГМК-Холдинг	93,0
Элькон	98,1
ГК PREMIER	121,5
Высокий Берег	225,8
Общий итог	53,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «По ул. Большакова, 25» – 225,8 м², застройщик «Высокий Берег».

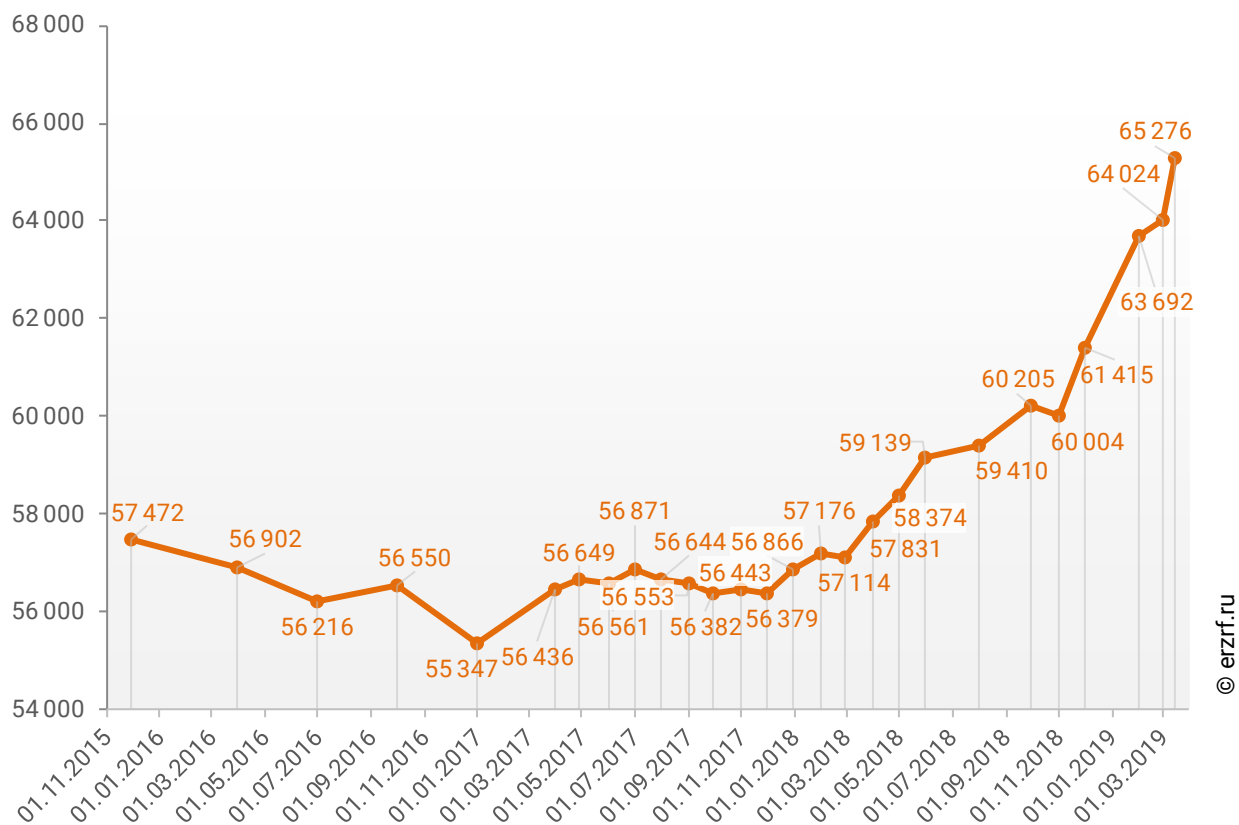
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 65 276 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

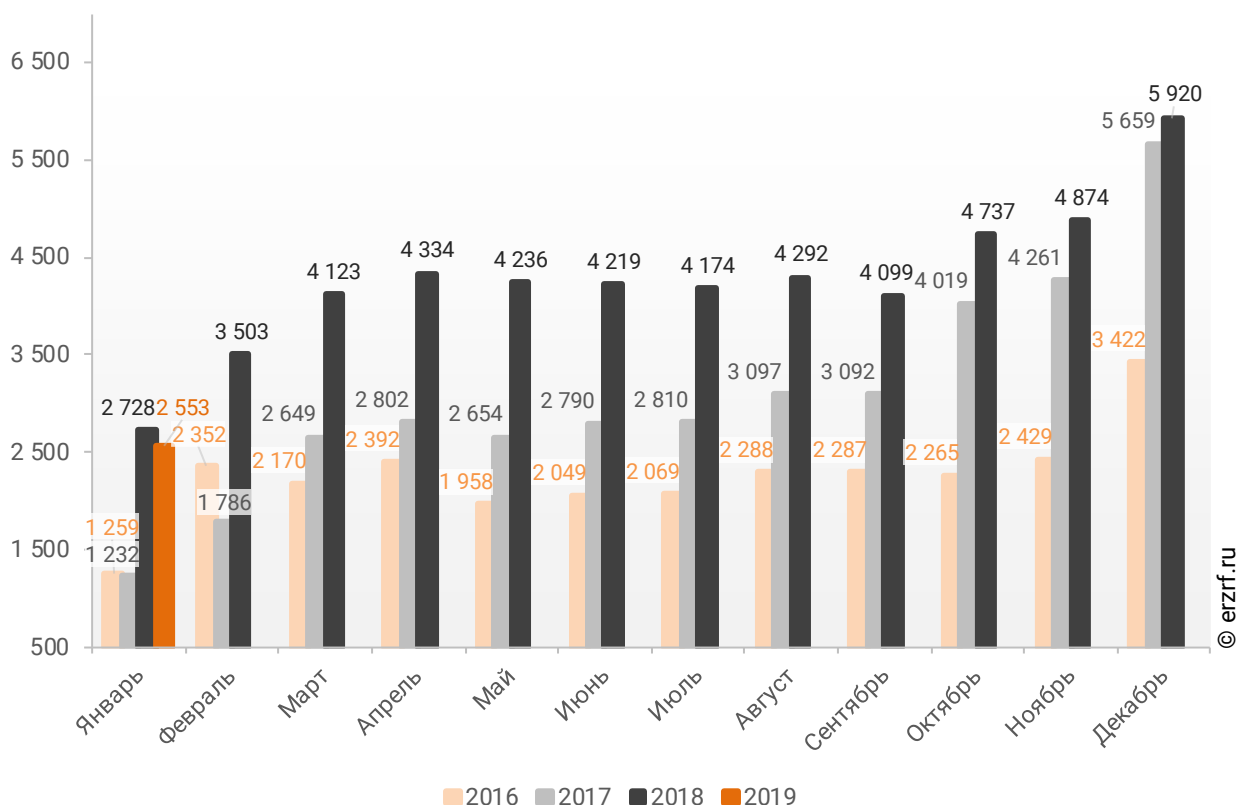
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 2 553, что на 6,4% меньше уровня 2018 г. (2 728 ИЖК), и на 107,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 232 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.

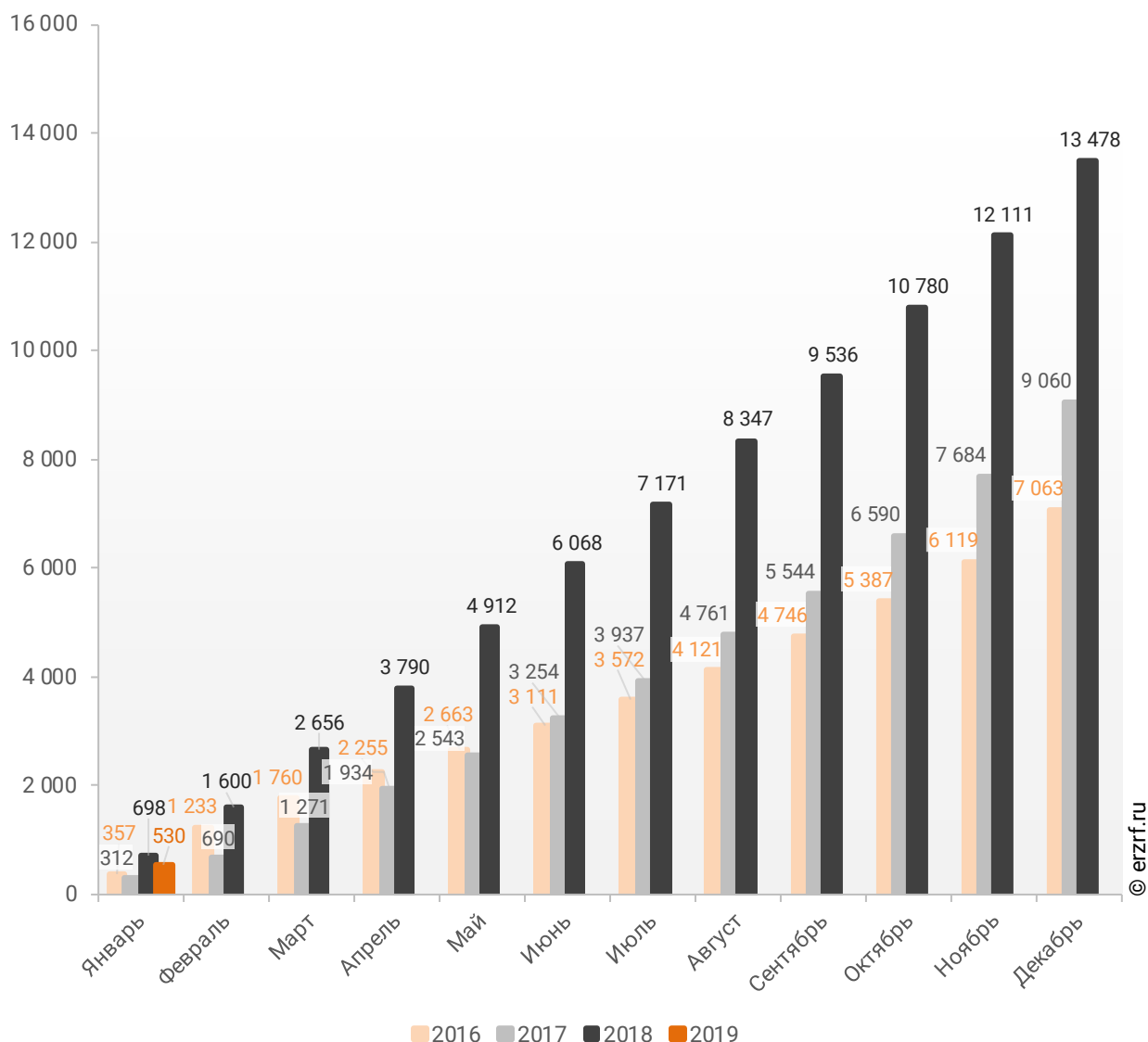


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 530, что на 24,1% меньше, чем в 2018 г. (698 ИЖК), и на 69,9% больше соответствующего значения 2017 г. (312 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

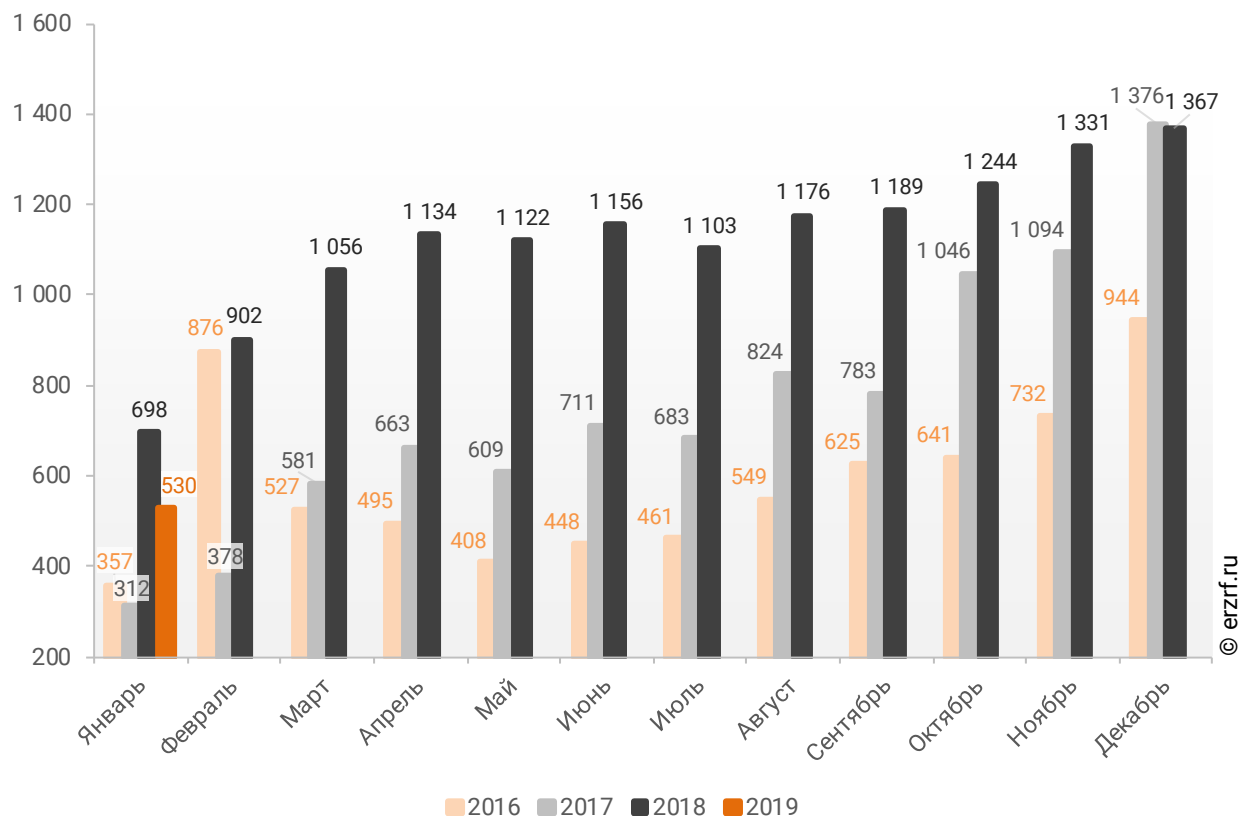
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.

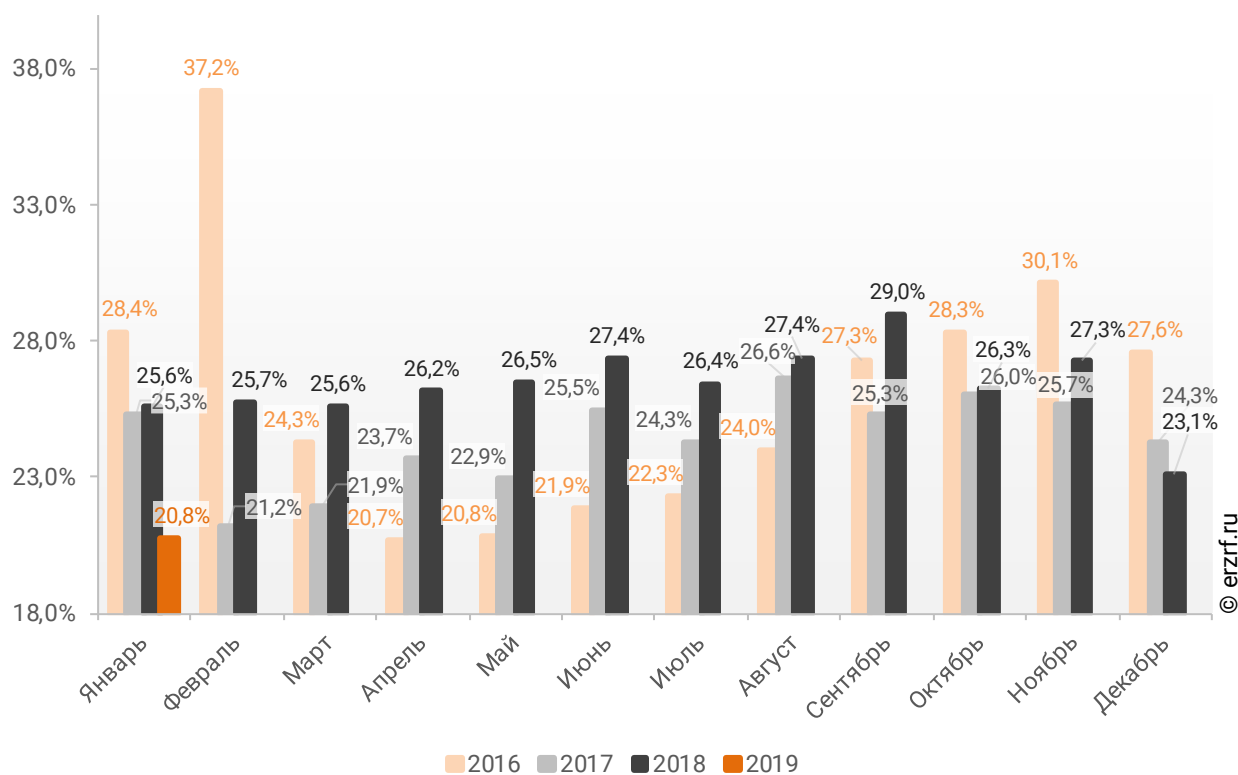


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 20,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,6%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.



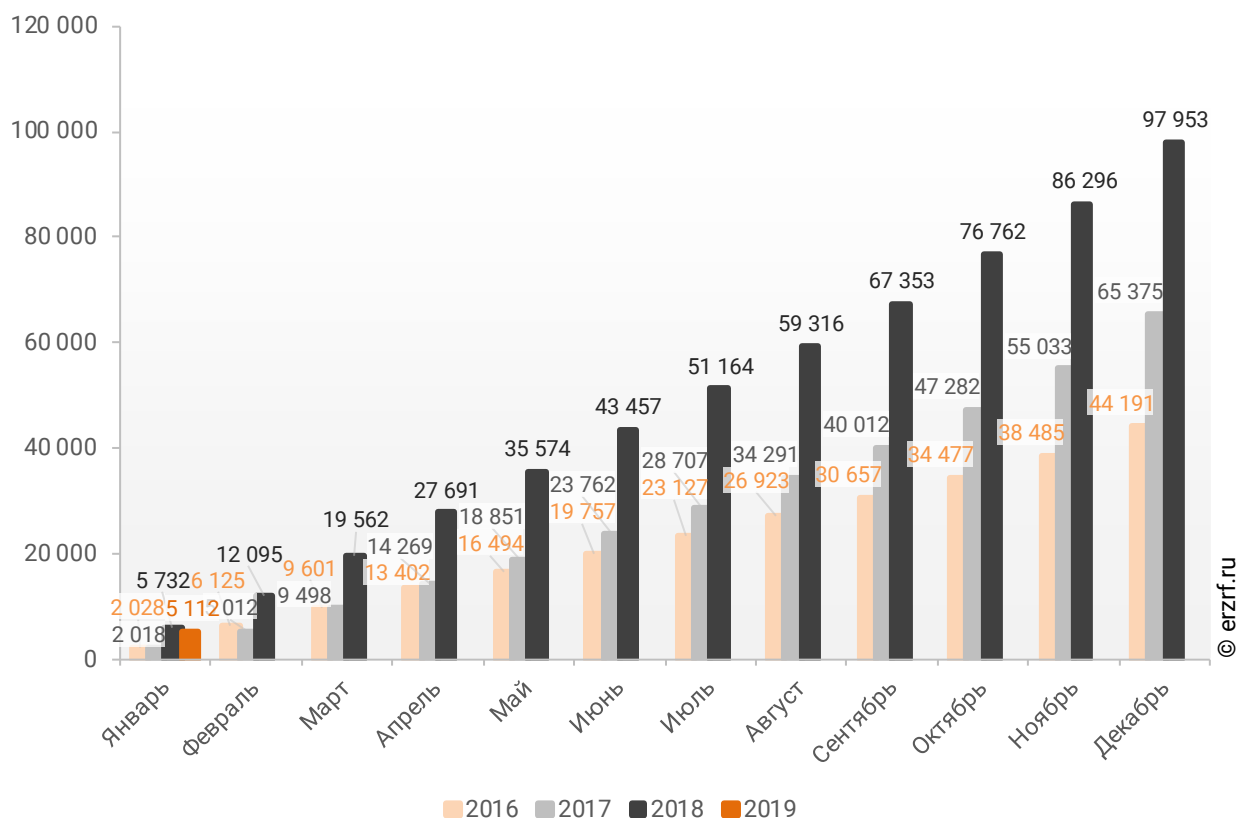
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 5 112 млн ₽, что на 10,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 732 млн ₽), и на 153,3% больше аналогичного значения 2017 г. (2 018 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

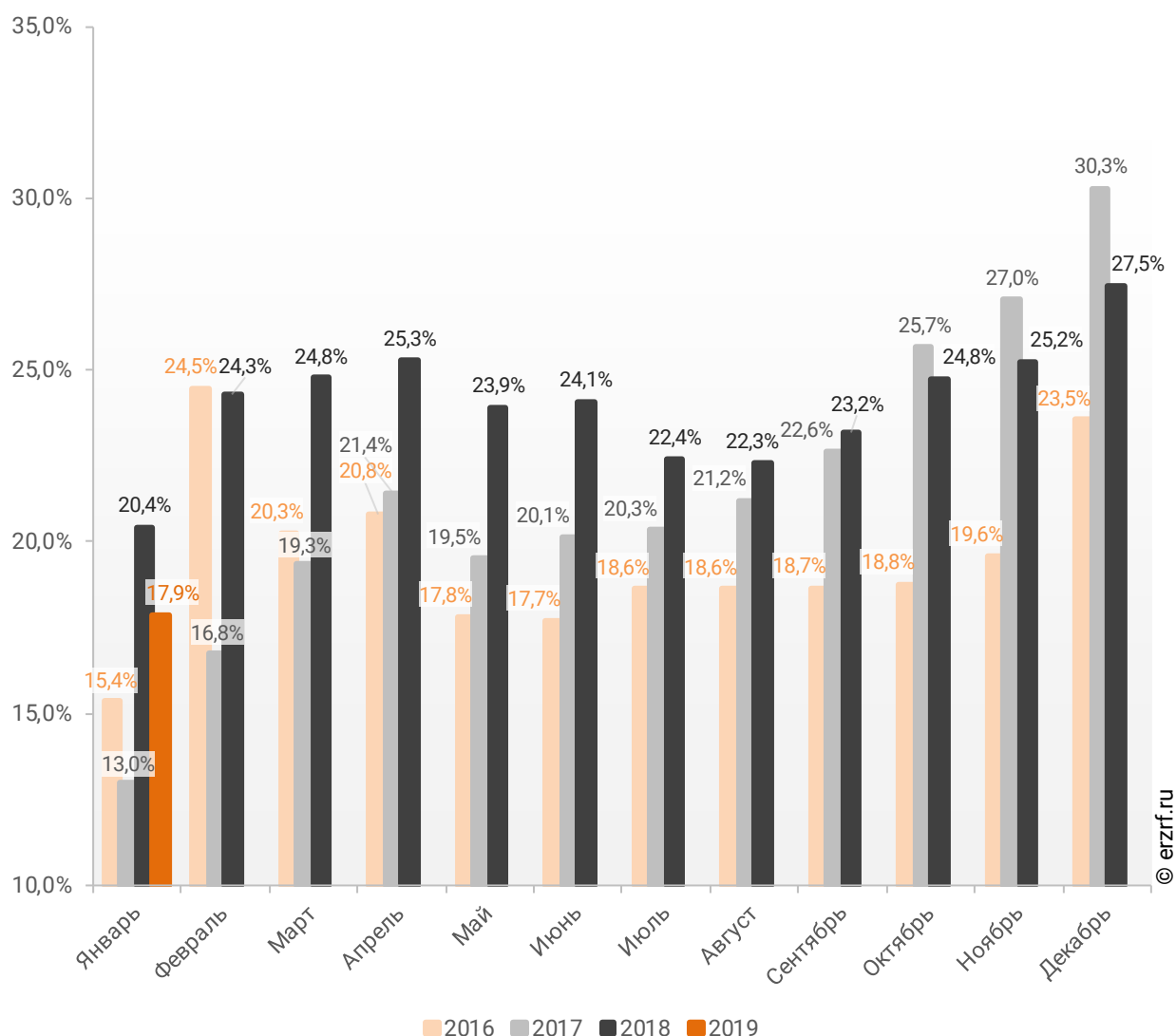


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Свердловской области (28 602 млн ₽), доля ИЖК составила 17,9%, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,4%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2017 г. (13,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.

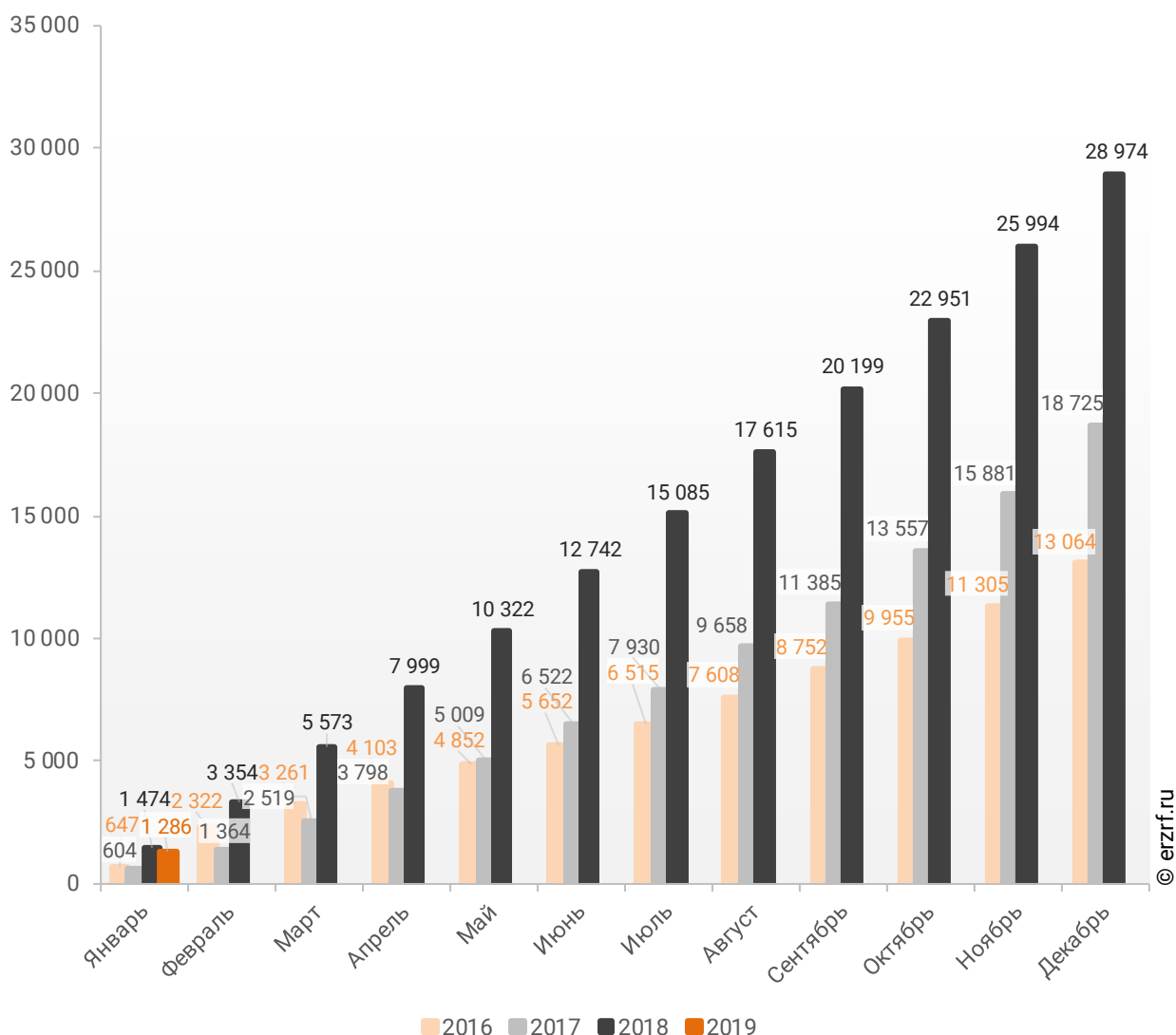


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 1 286 млн ₽ (25,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 12,8% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 474 млн ₽), и на 112,9% больше, чем в 2017 г. (604 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Свердловской области (28 602 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,3%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.

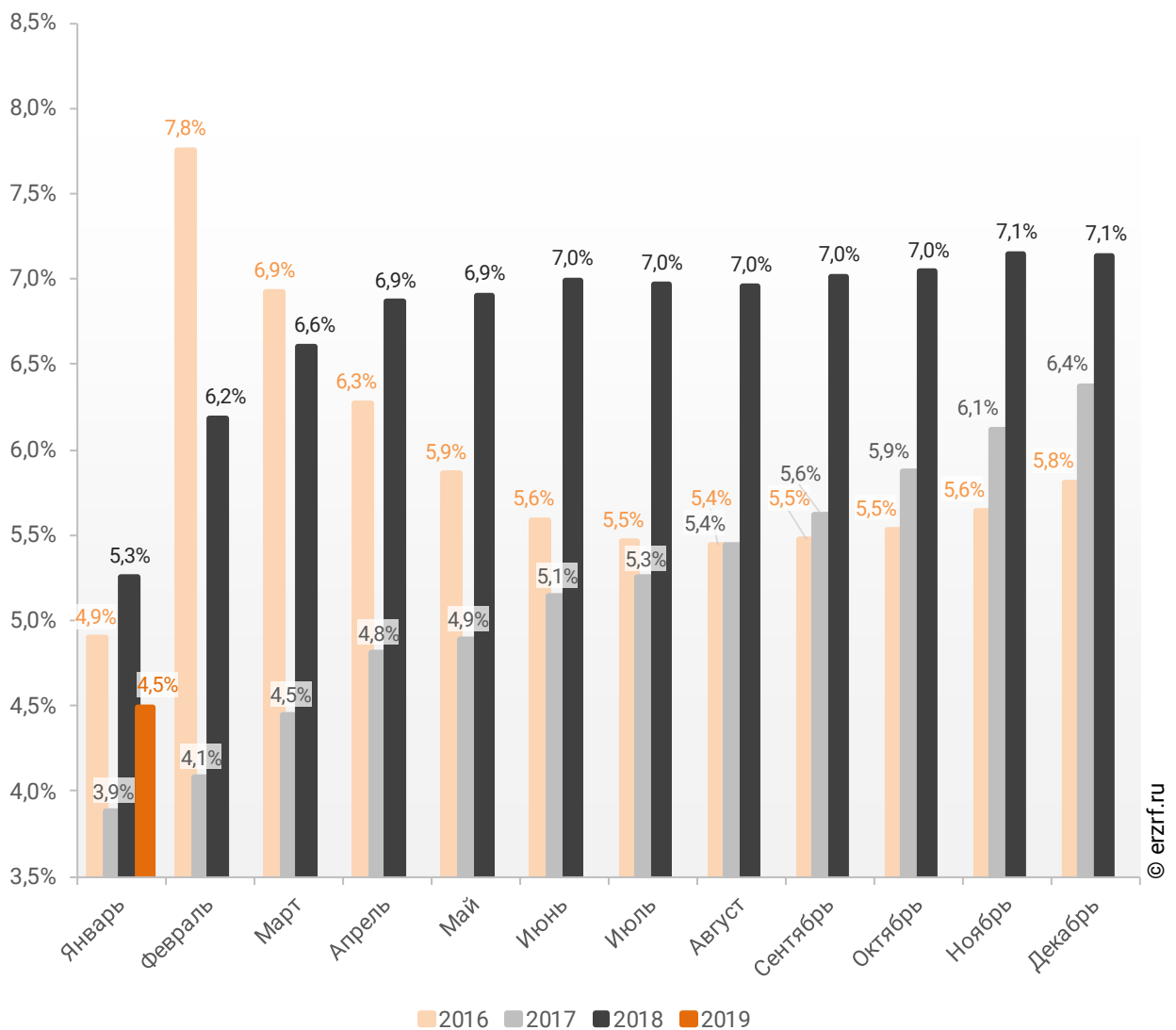
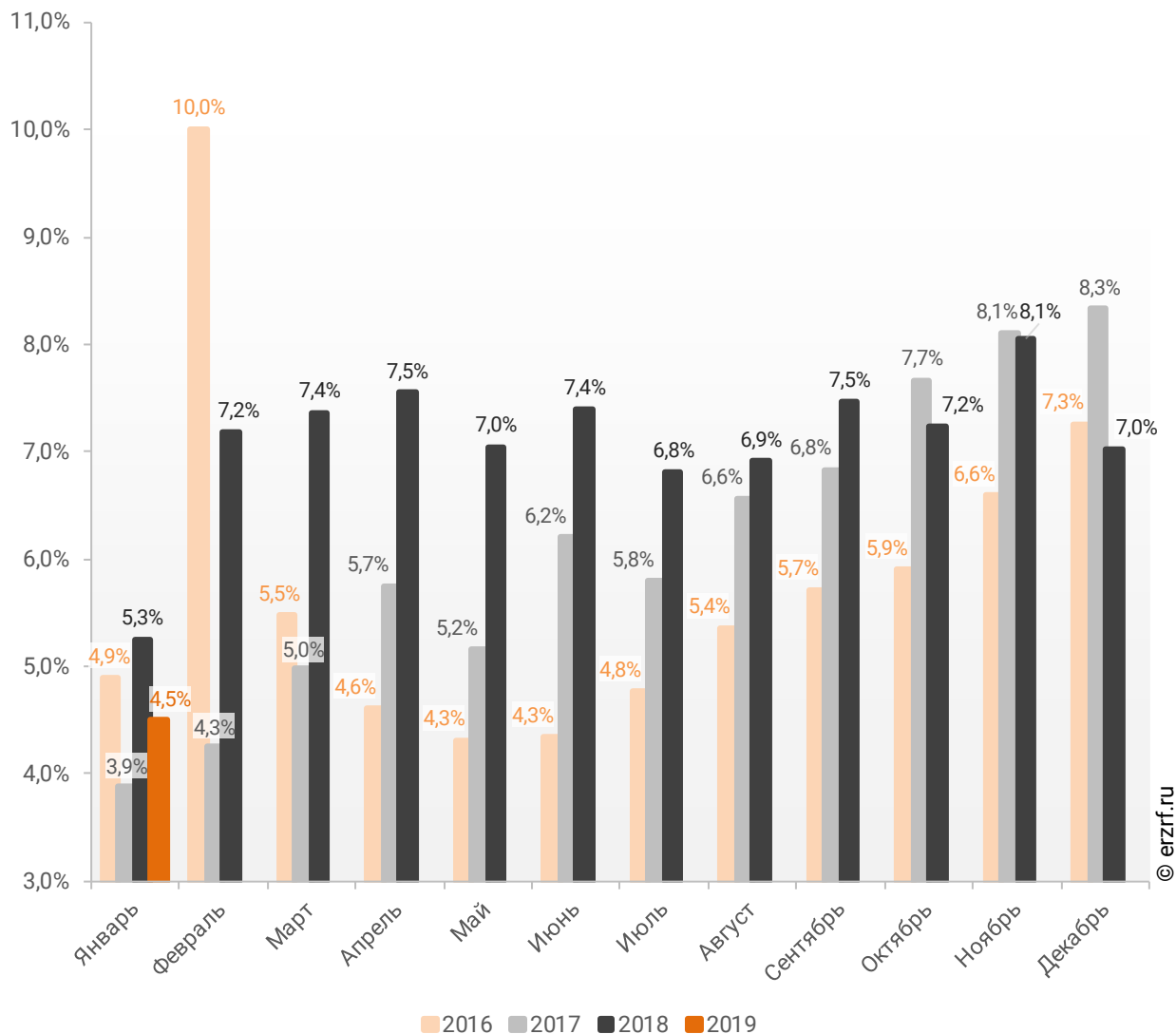


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**

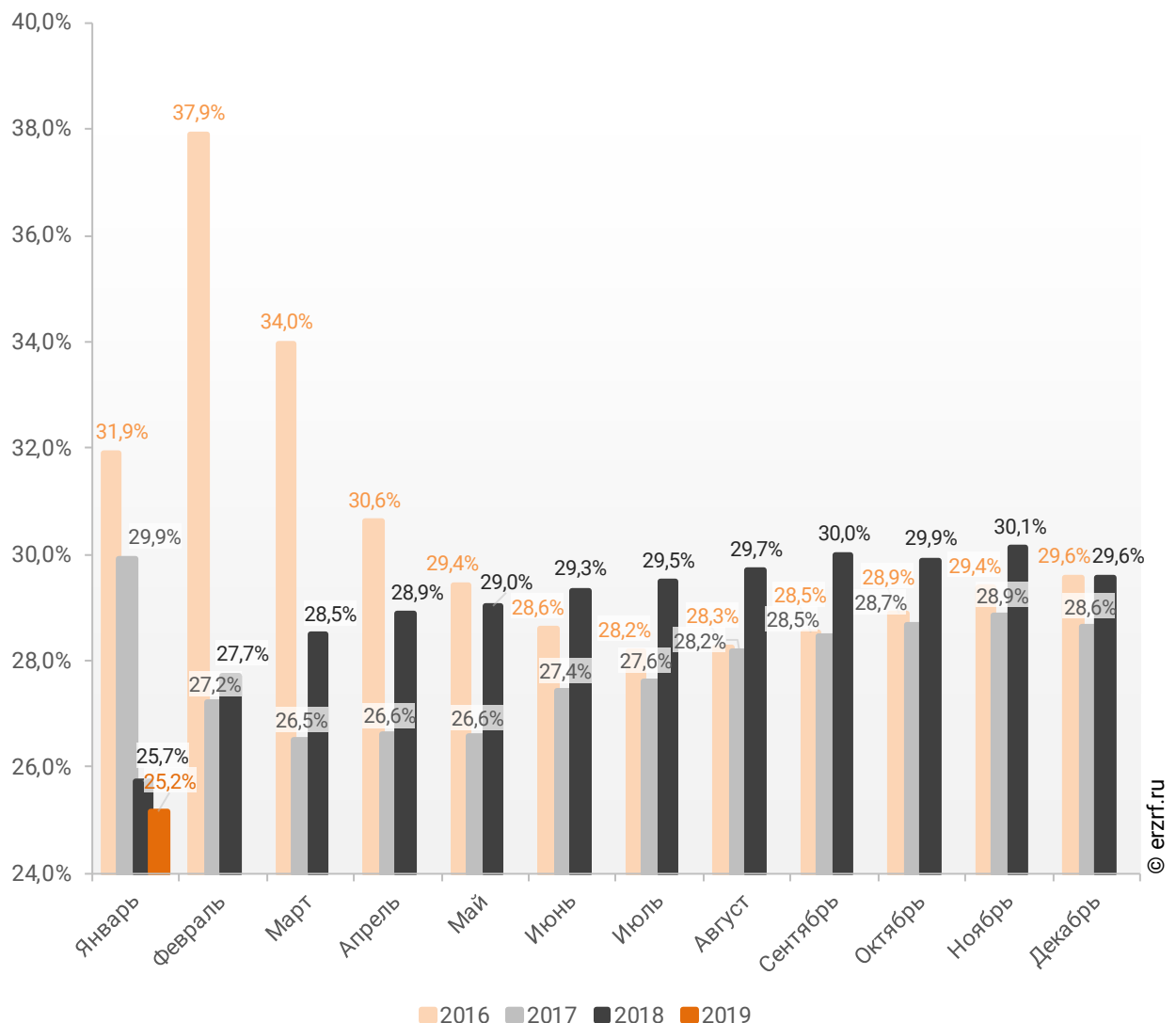


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 25,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,7%), и на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

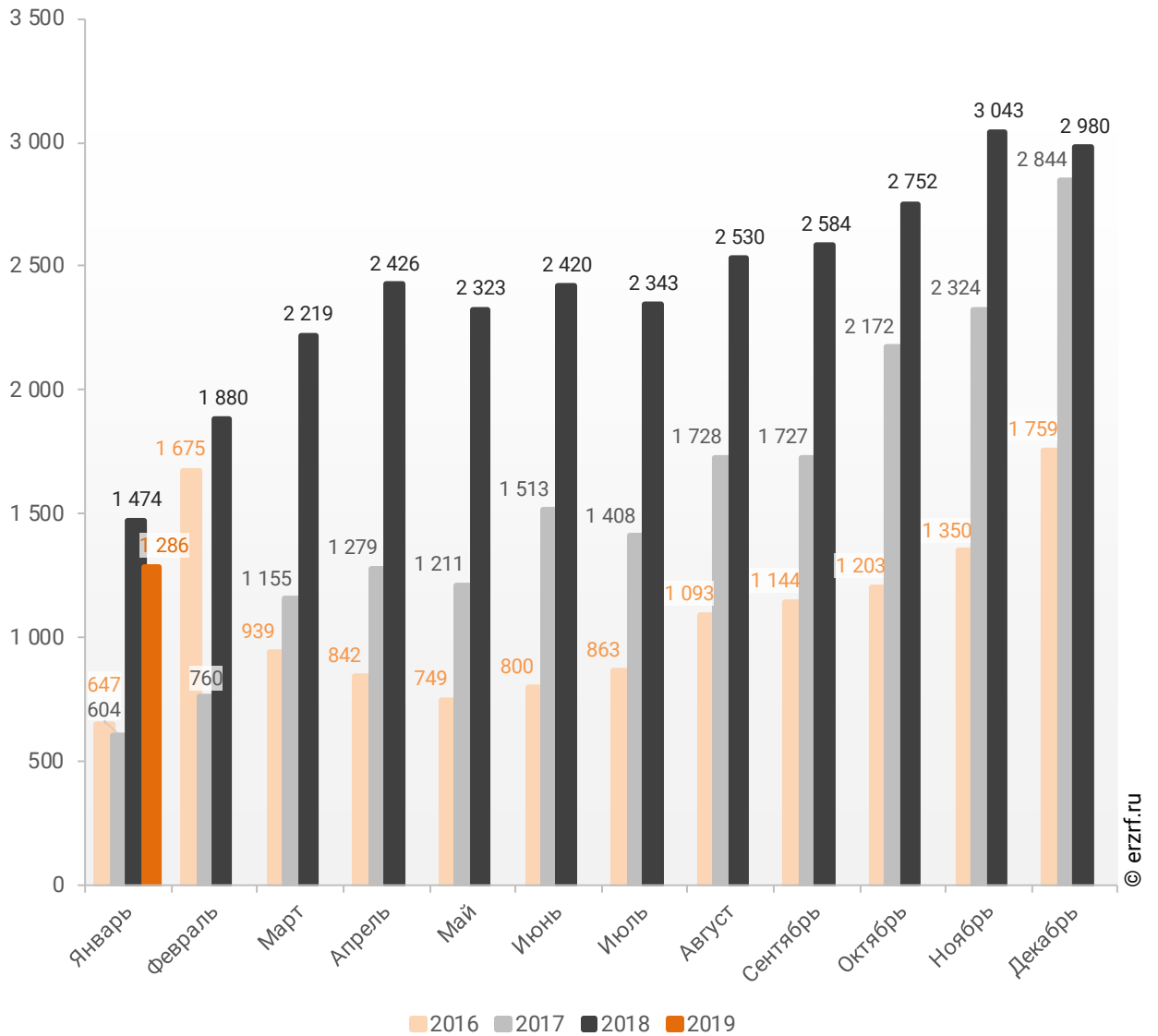
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

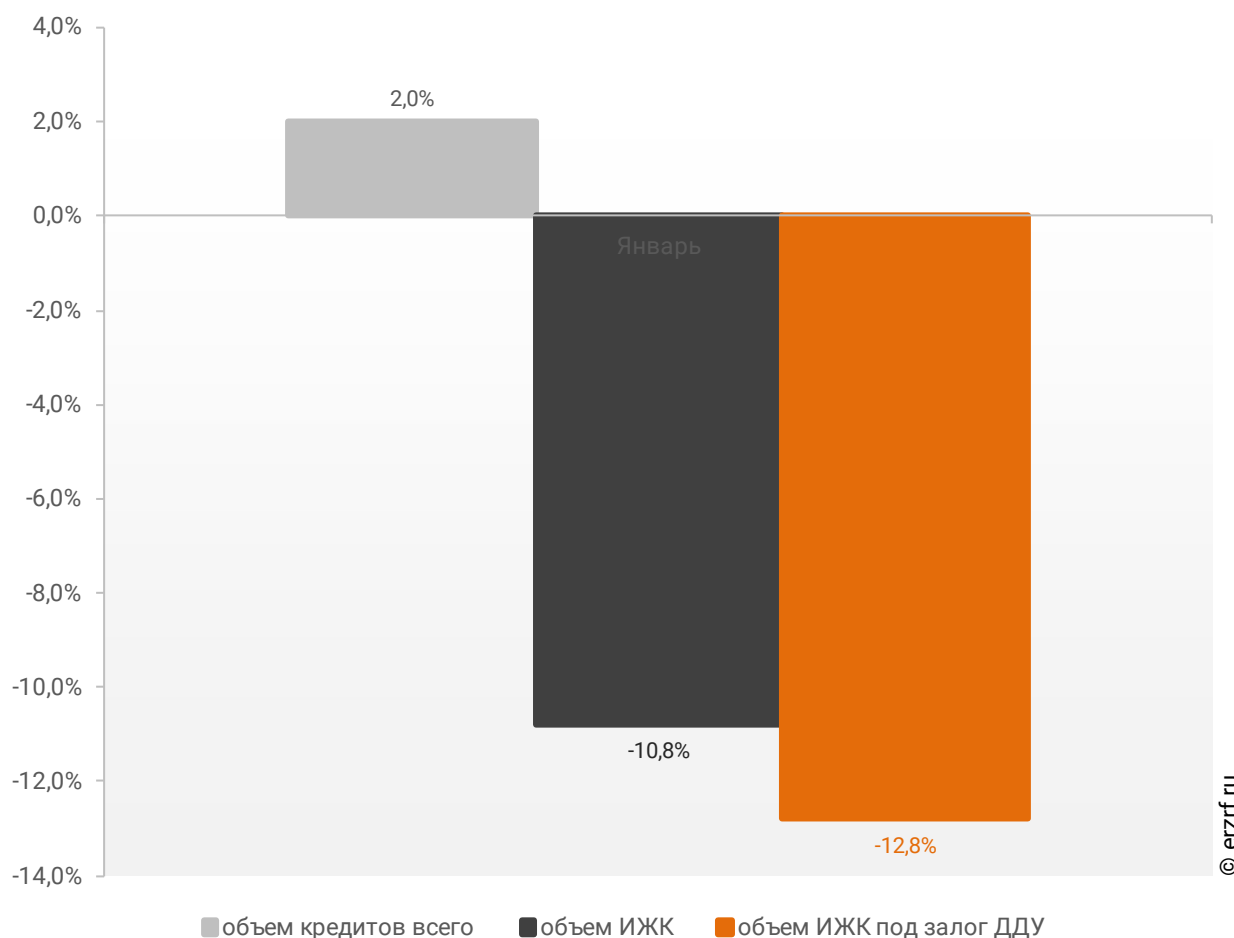
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,8% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 2,0% (28,6 против 28,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,8% (5,1 против 5,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в январе составила 4,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,2%.

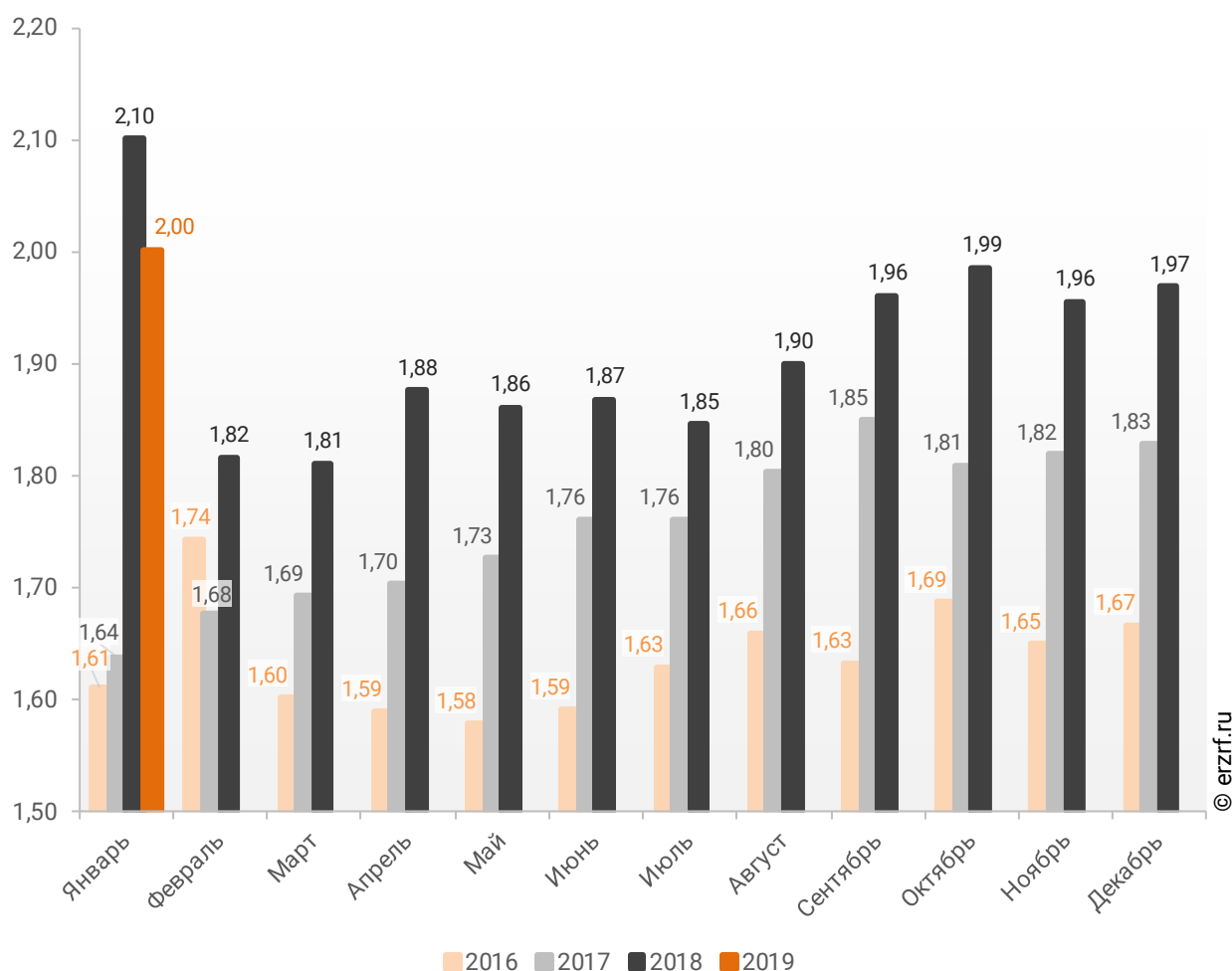
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,00 млн ₽, что на 4,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,10 млн ₽), и на 22,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

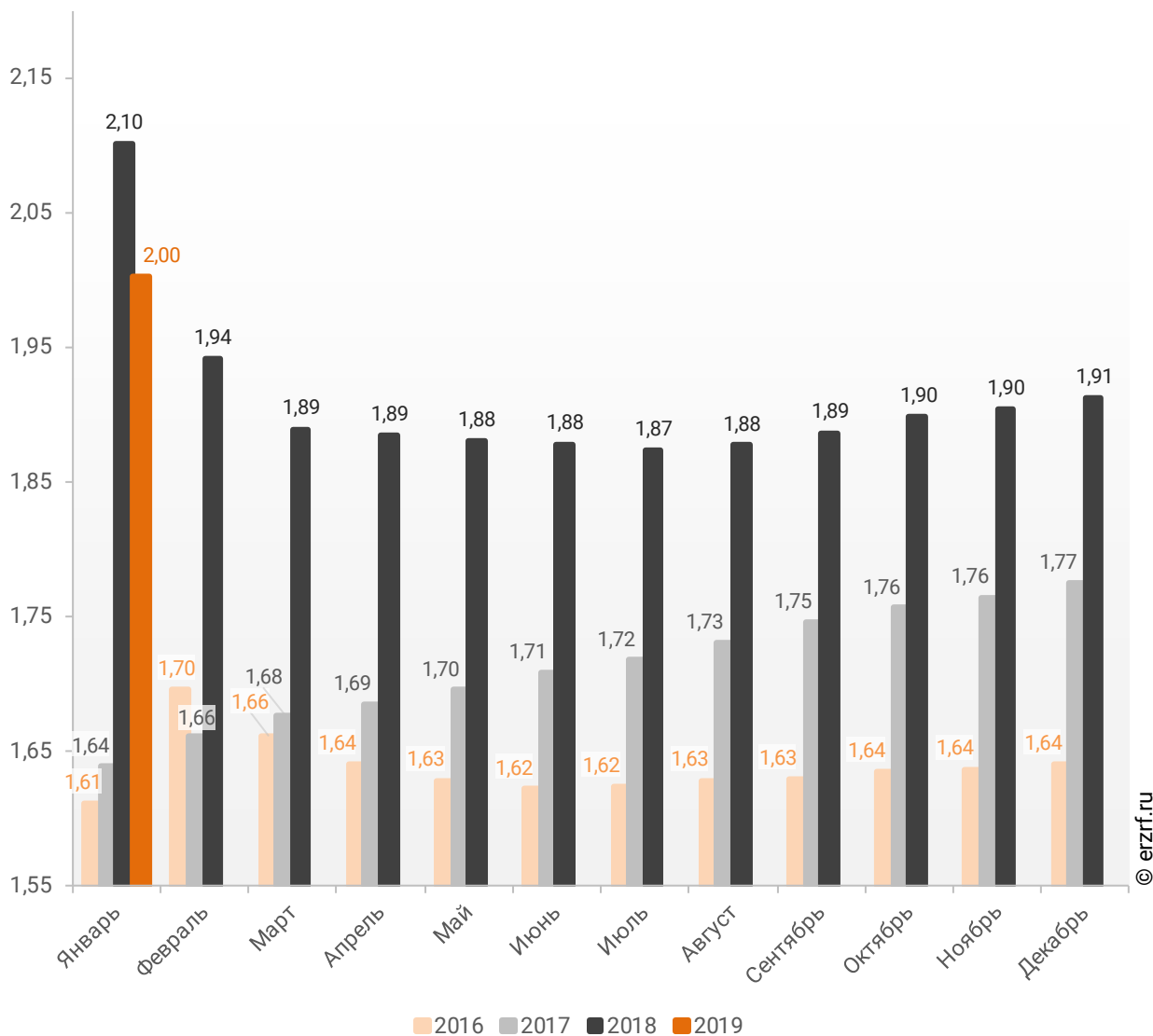
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

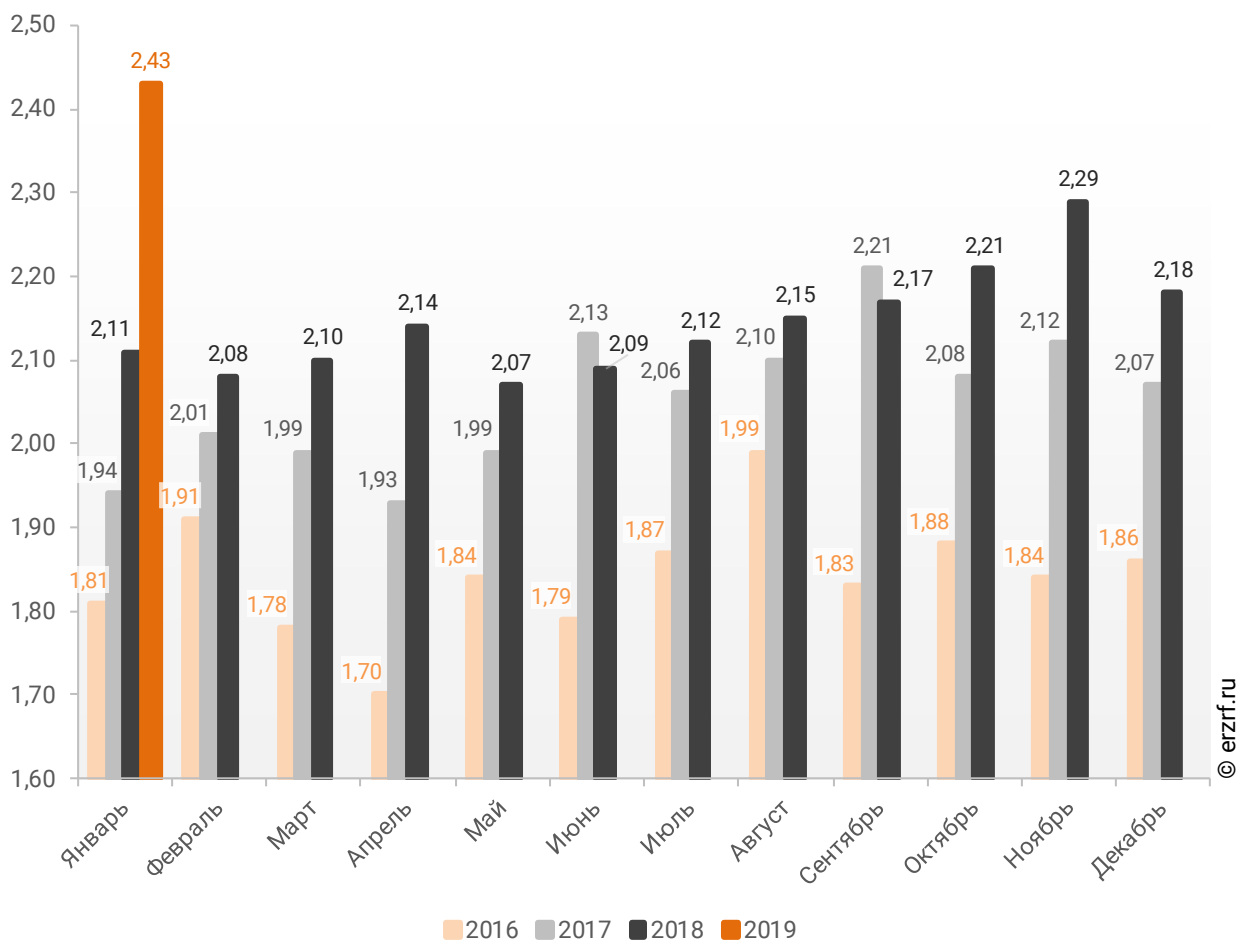


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в январе 2019 года увеличился на 15,2% по сравнению с январем 2018 года (2,43 против 2,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

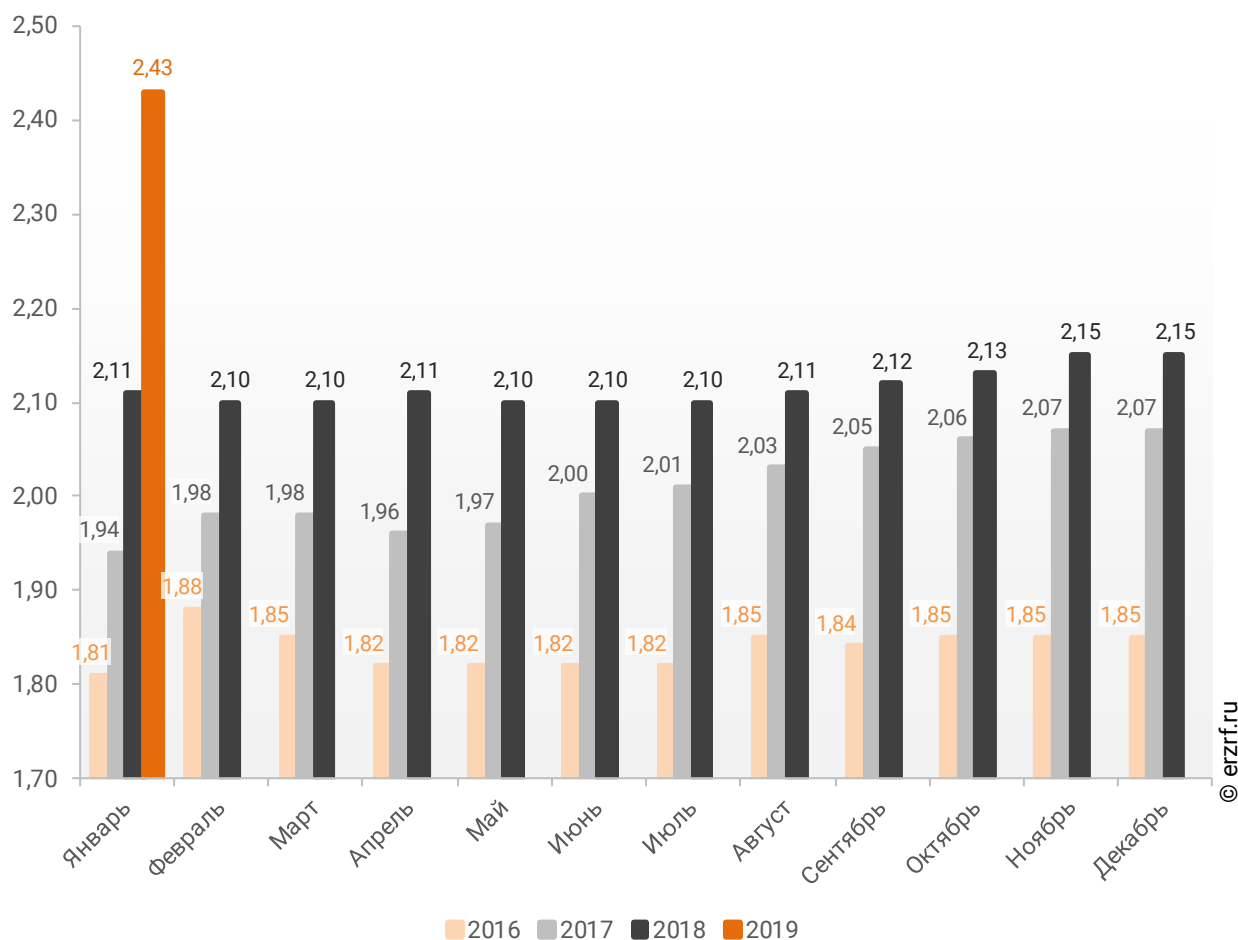
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

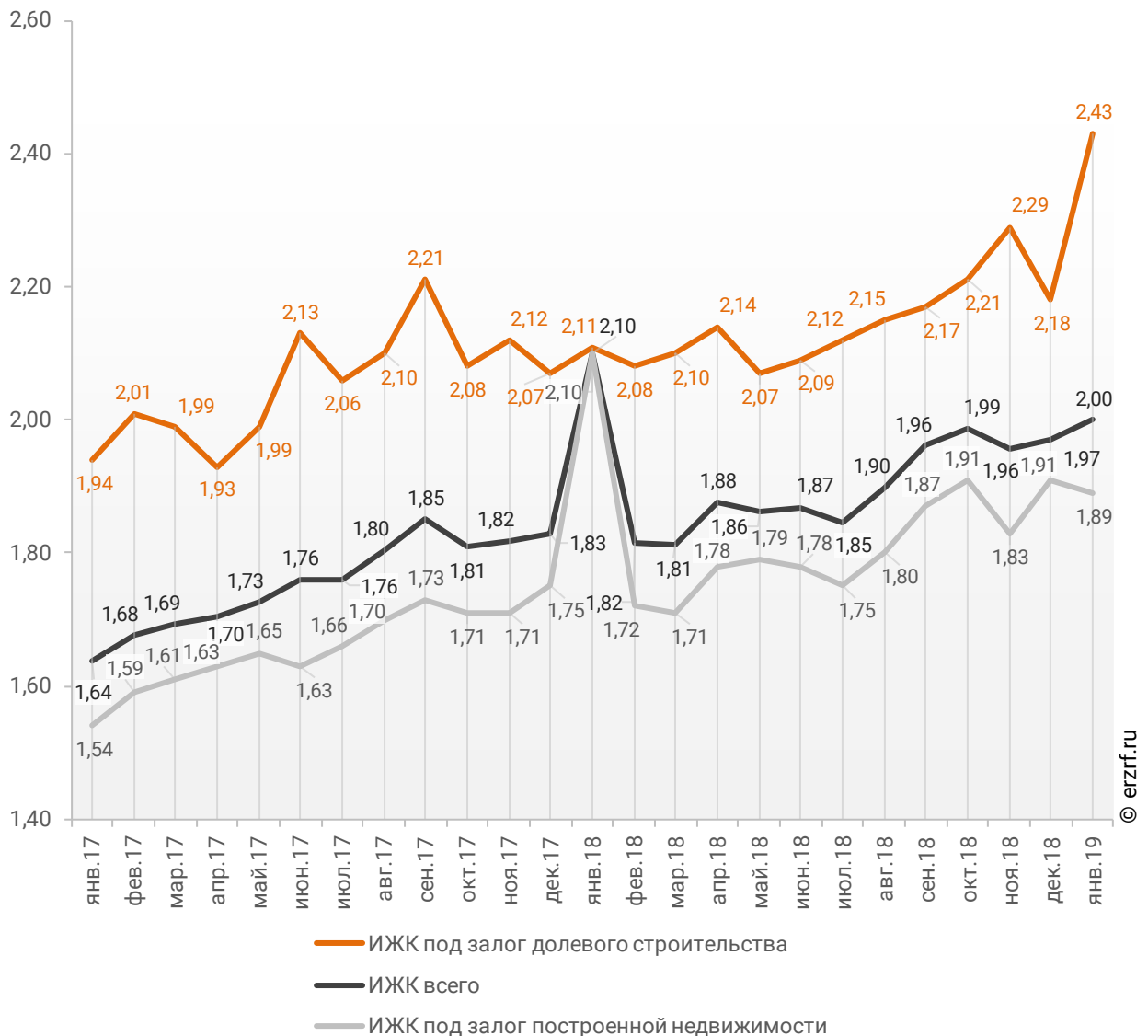


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 10,0% – с 2,10 до 1,89 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 28,1 п.п. – с 0,5% до 28,6%.

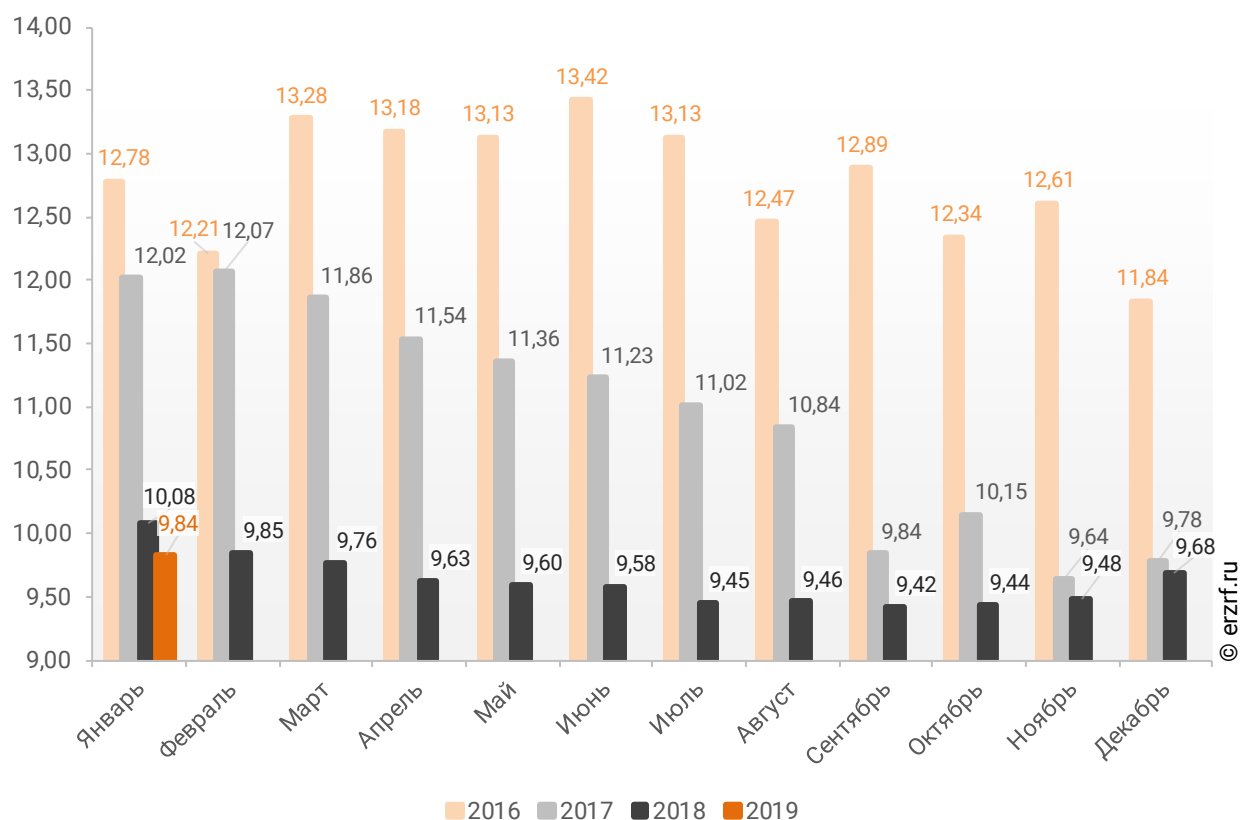
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошло снижение ставки на 0,24 п.п. (с 10,08 до 9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

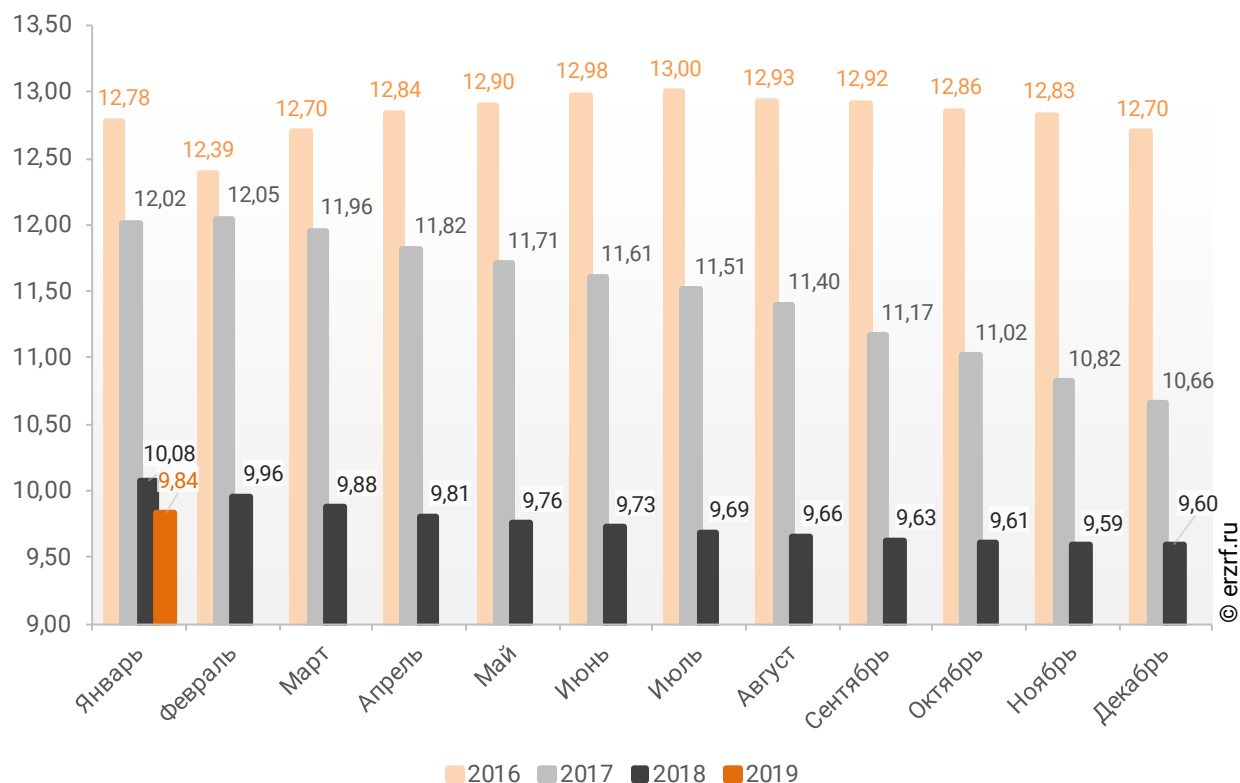
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

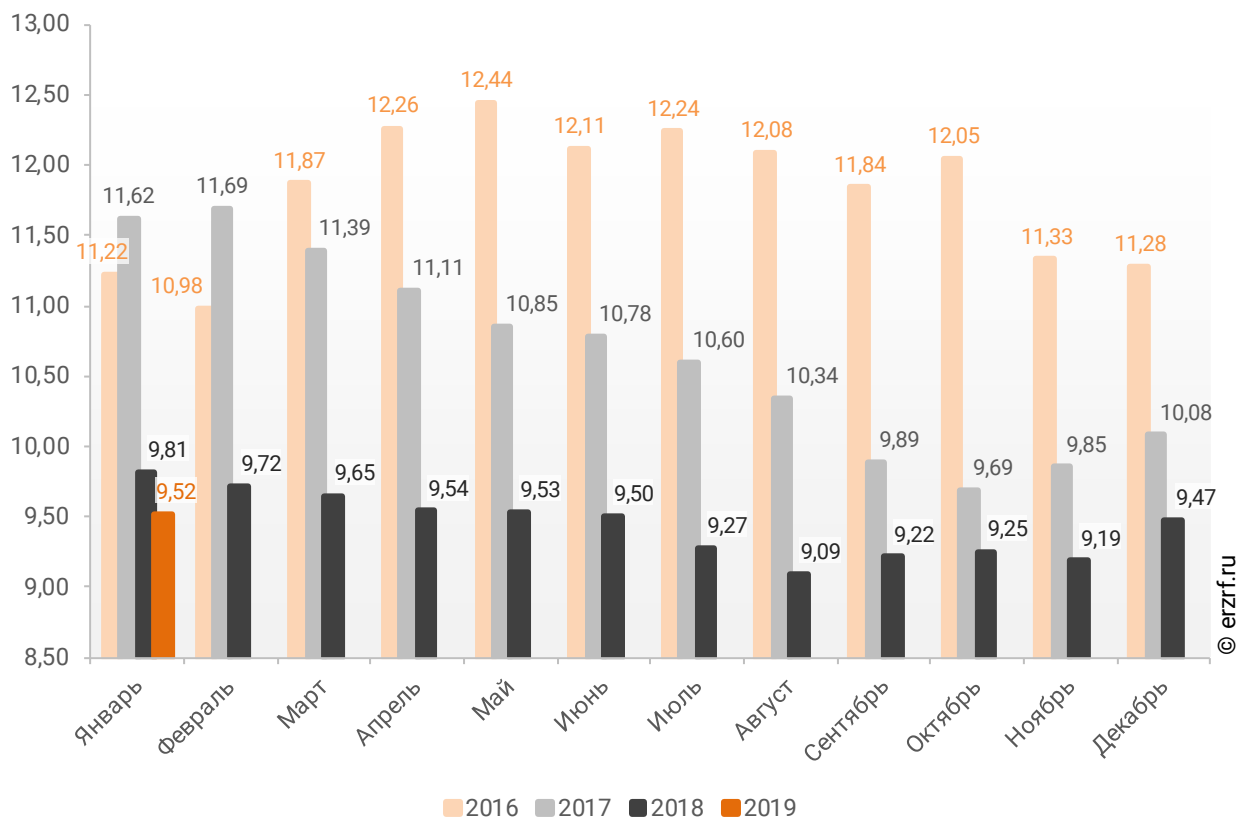


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в январе 2019 года, составила 9,52%, что на 0,29 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

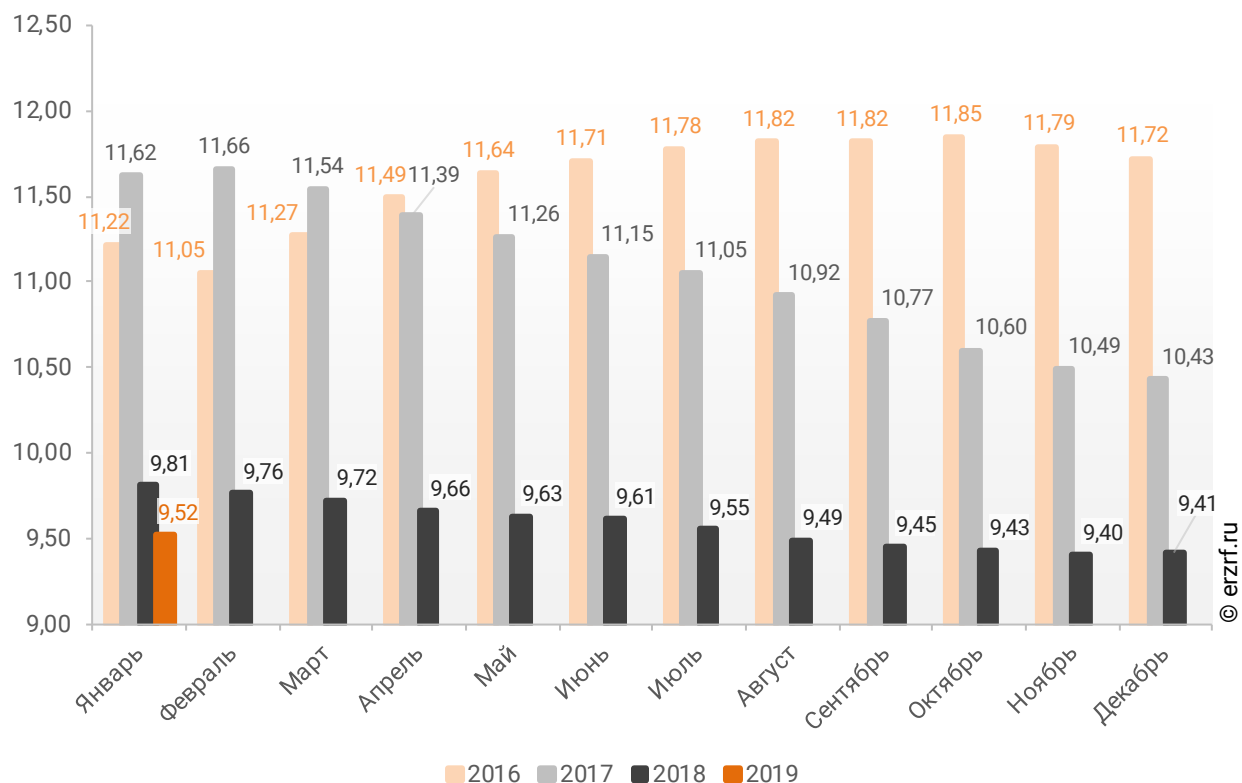
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.

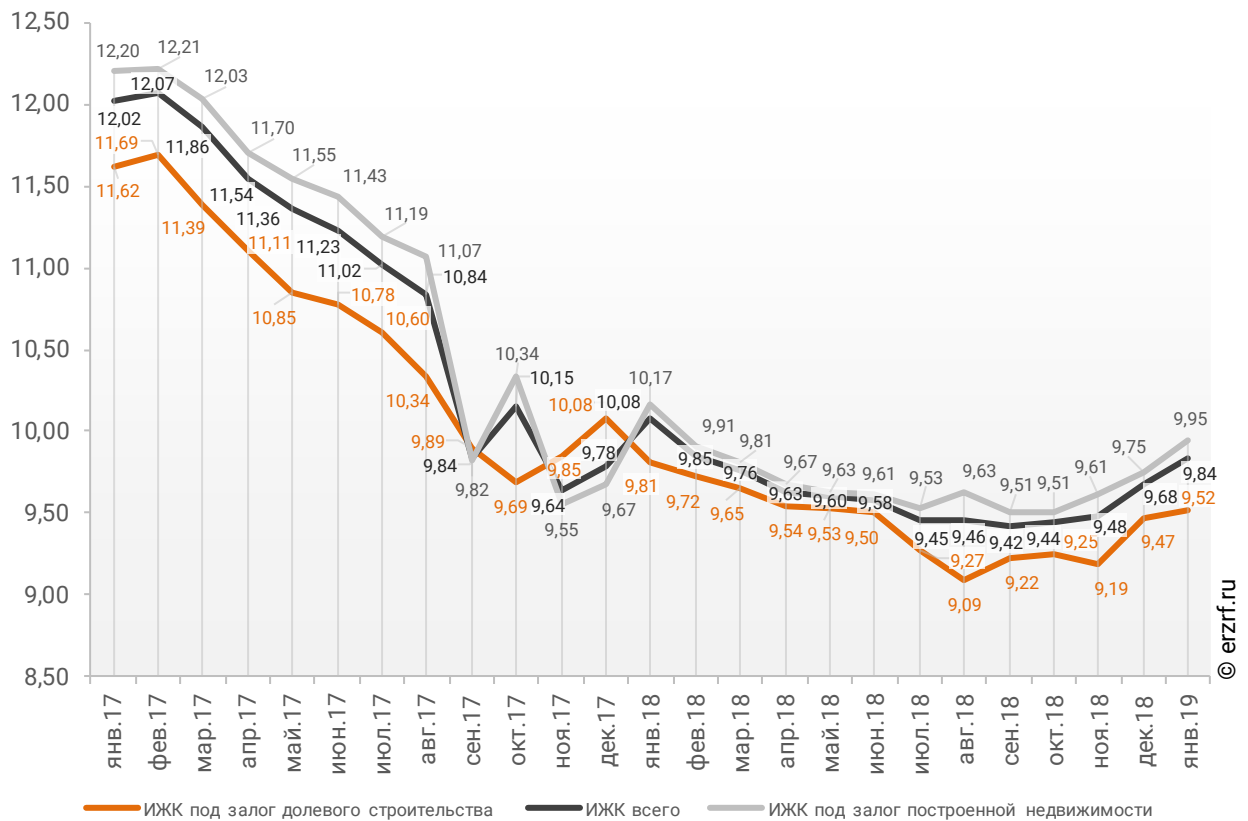


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в январе 2019 года составила 9,95%, что на 0,22 п.п. меньше значения за январь 2018 года (10,17%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,1 раза с 0,27 п.п. до 0,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,2 раза с 0,36 п.п. до 0,43 п.п. (График 33).

График 33

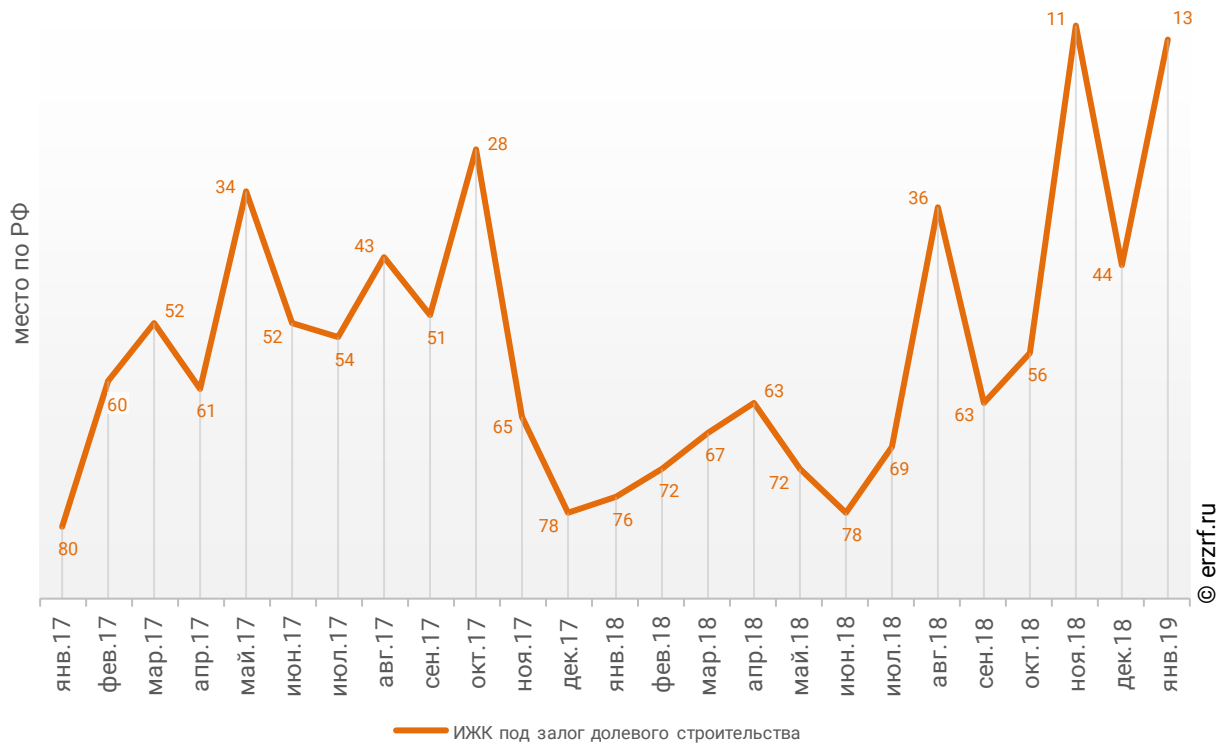


Свердловская область занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 13-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в ноябре 2018 года выросли на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области растут второй месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Свердловской области падение реальных доходов населения составило 0,3%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

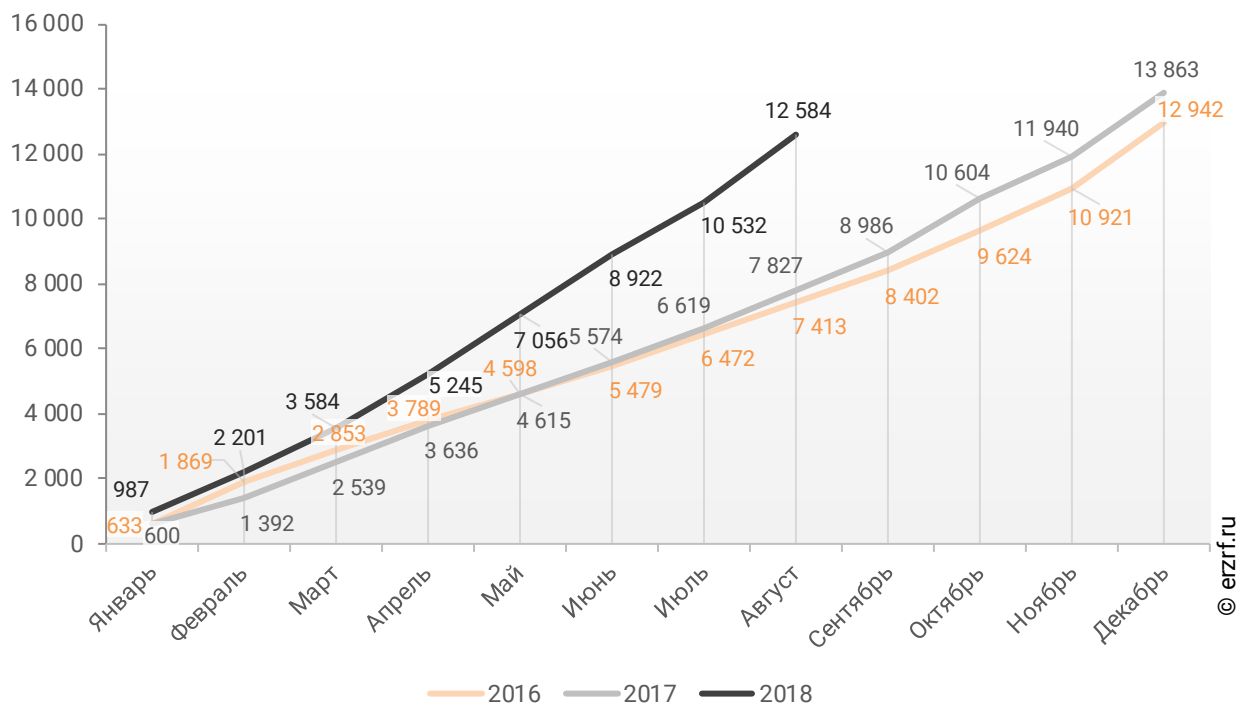
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 12 584 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 60,8% больше аналогичного показателя 2017 года (7 827 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 69,8% (тогда было зарегистрировано 7 413 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



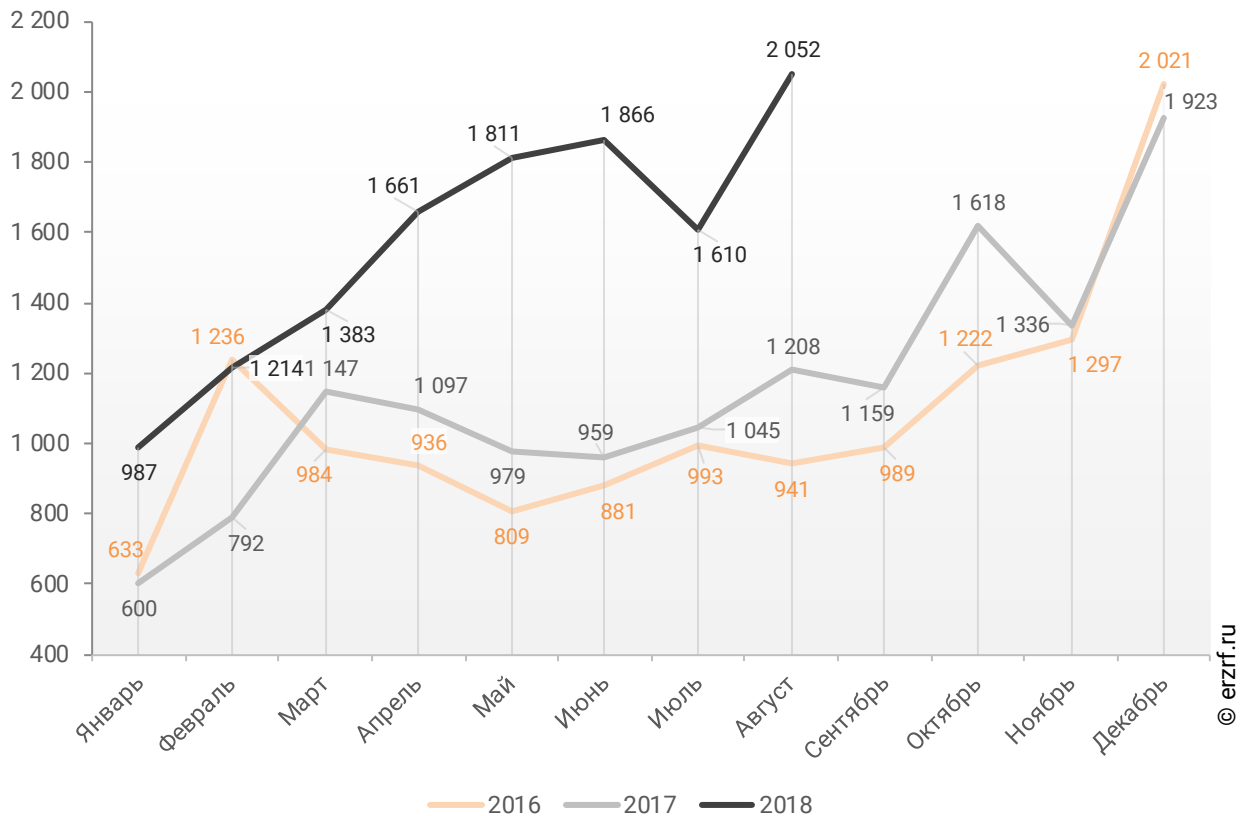
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 052 ДДУ.

Это на 27,5% больше, чем в июле (1 610 ДДУ), и на 10,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 866 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



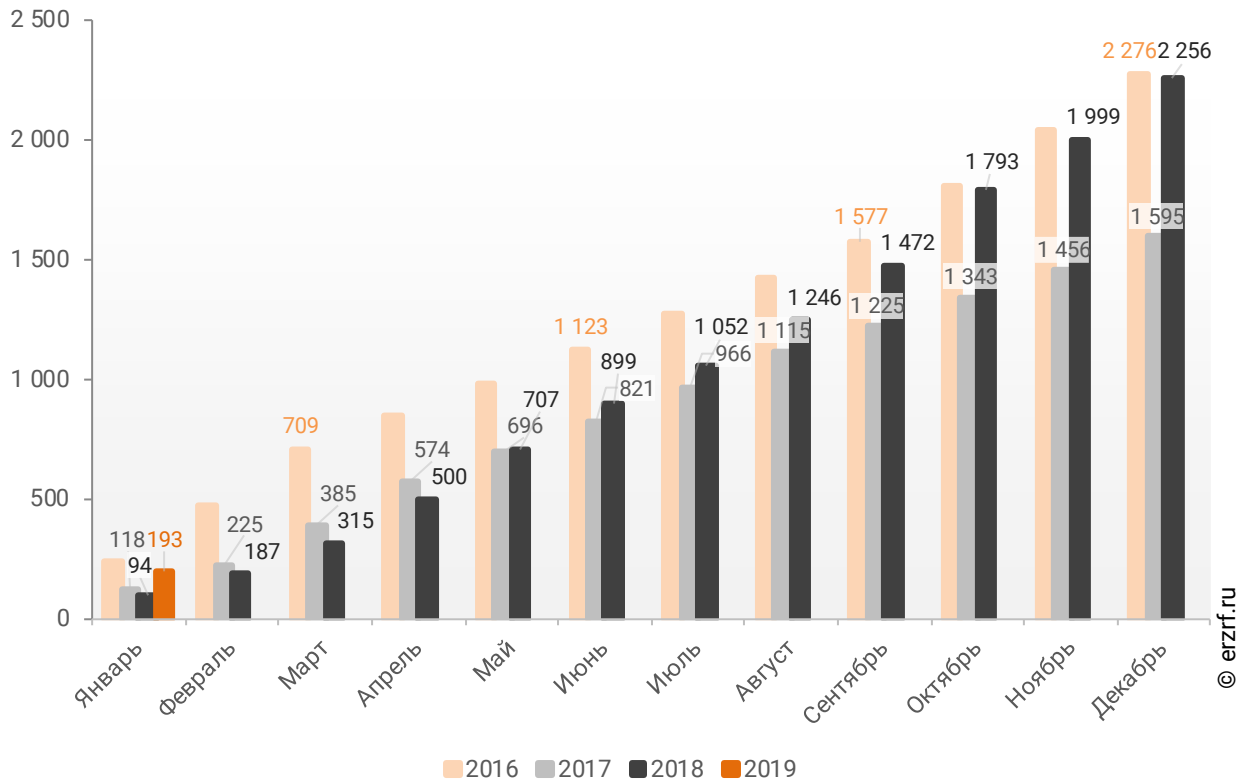
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 193 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 105,3% больше показателя 2018 года (94 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 63,6% (тогда их было зарегистрировано 118).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

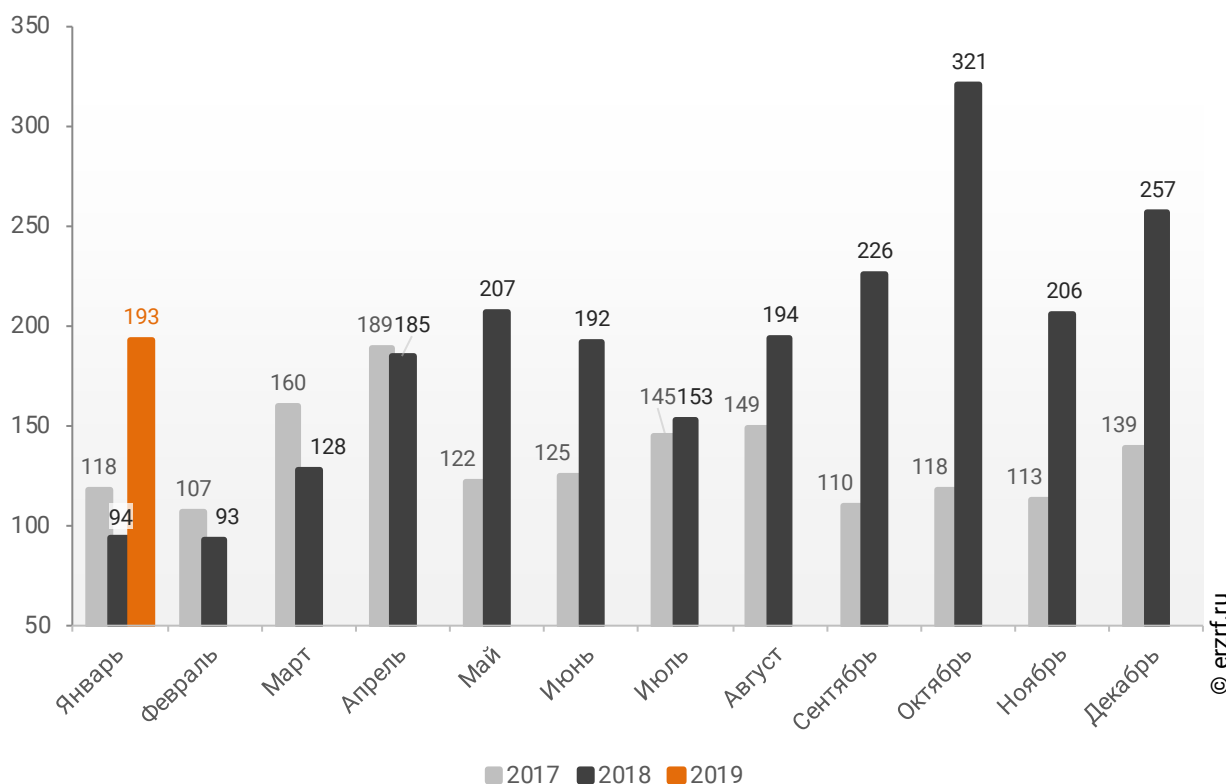


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 24,9% меньше, чем в декабре (257 договоров уступки), и на 6,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 206 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

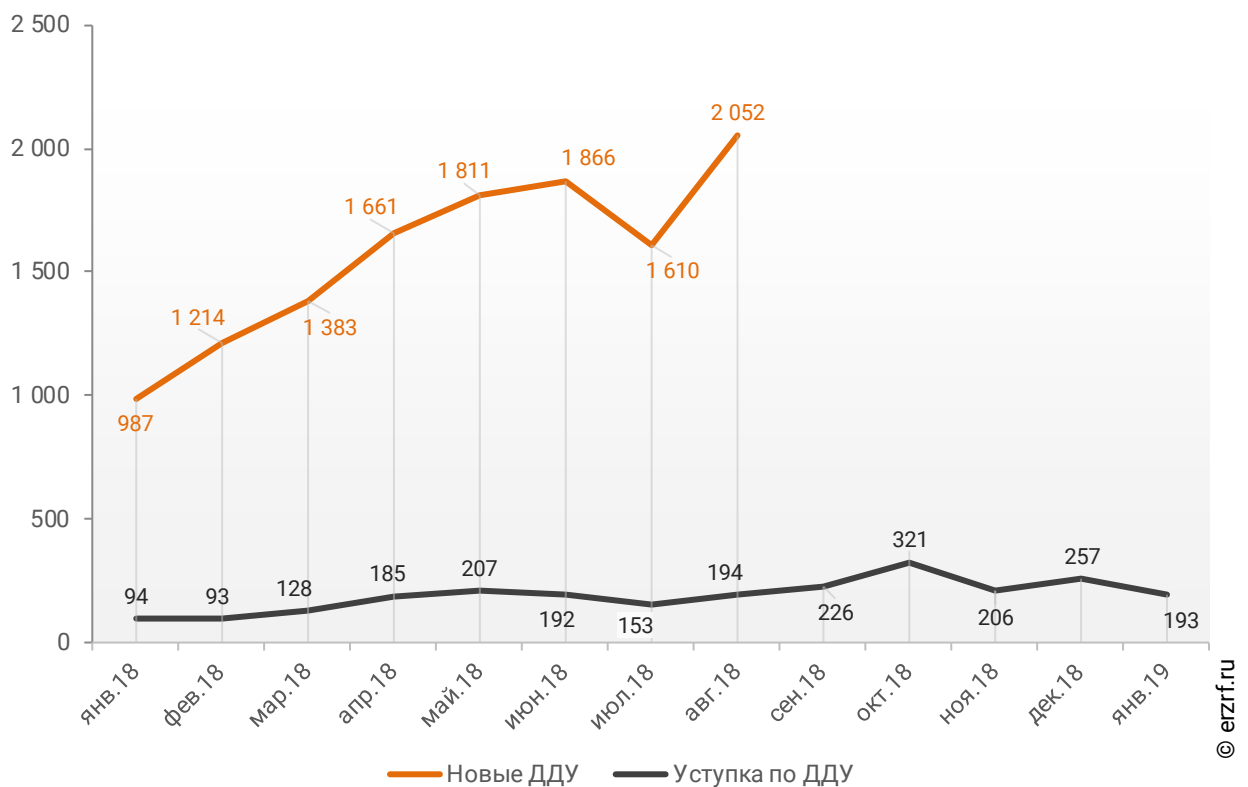


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 10,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

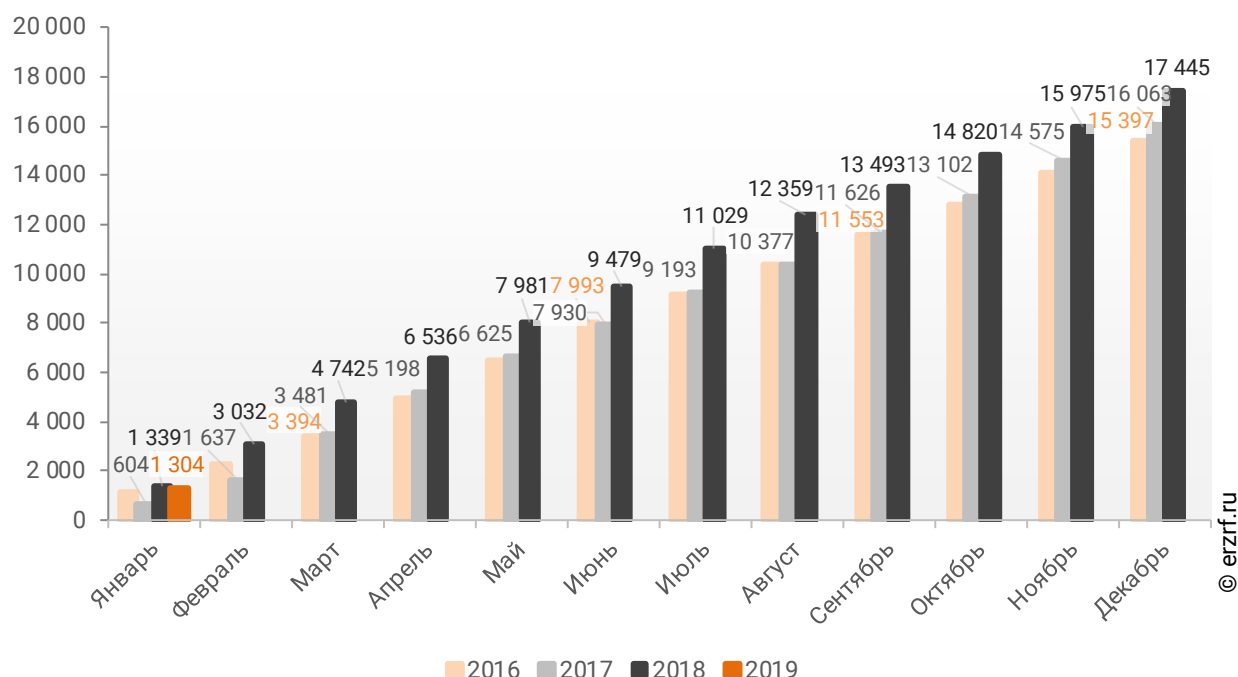
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 304 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 339 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 115,9% (тогда было зарегистрировано 604 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

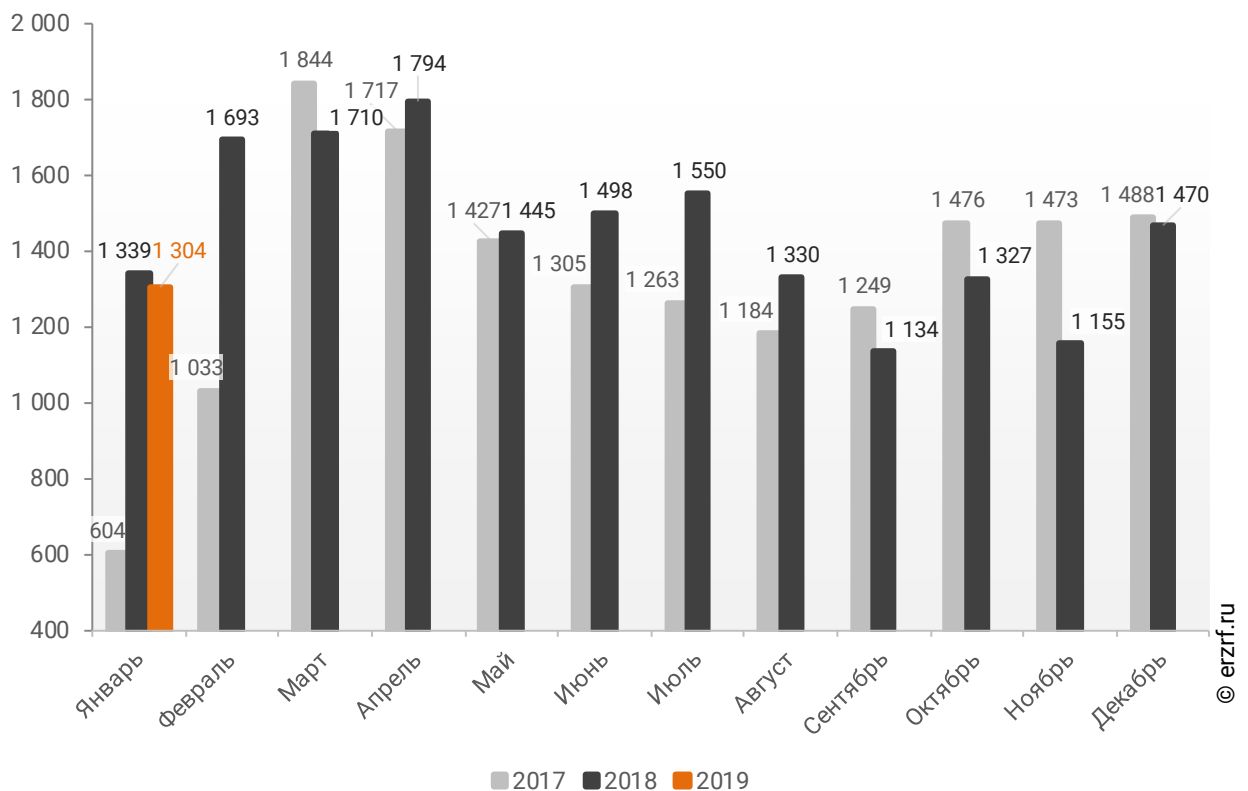


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 11,3% меньше, чем в декабре (1 470 прав), но на 12,9% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 155 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

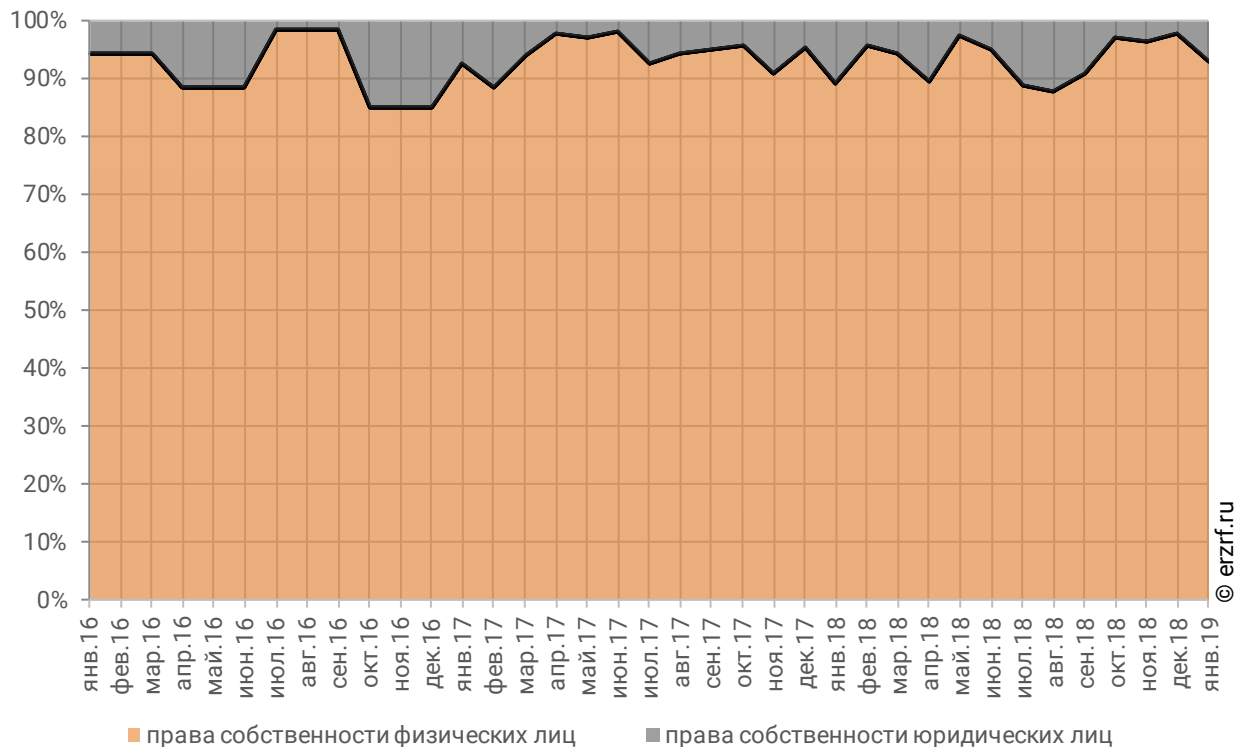


При этом среди 1 304 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 93,0% приходится на права физических лиц (1 213 прав), а 7,0% – на права юридических лиц (91 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

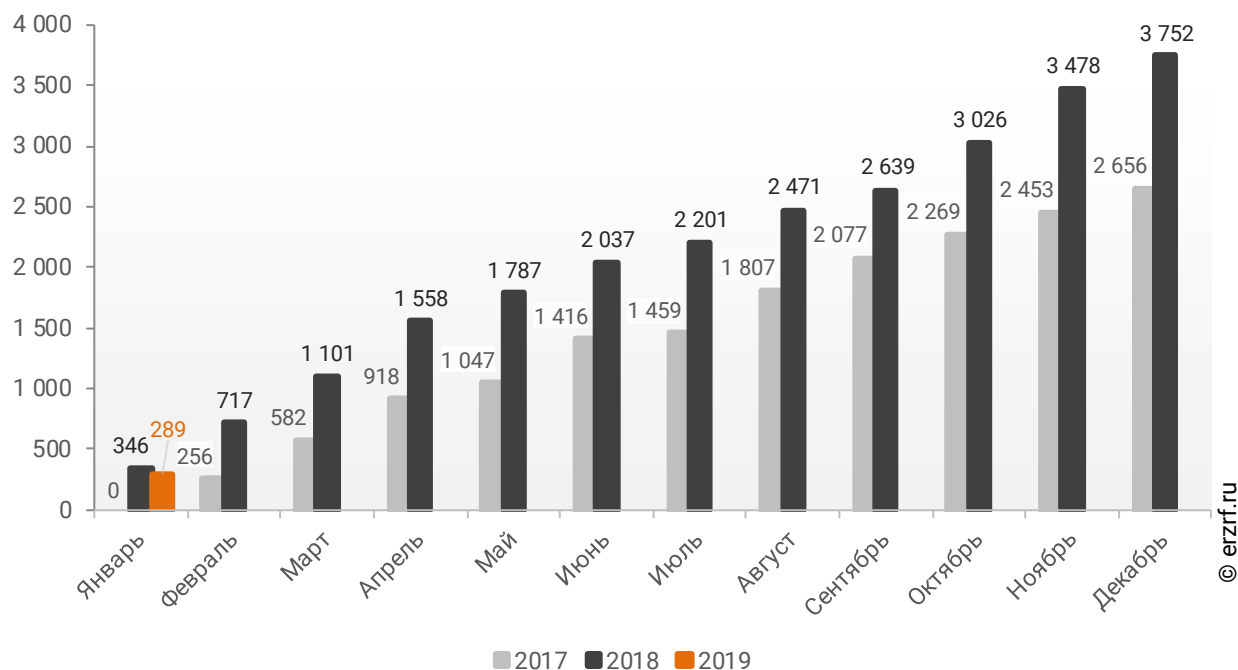
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 289 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 16,5% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (346 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

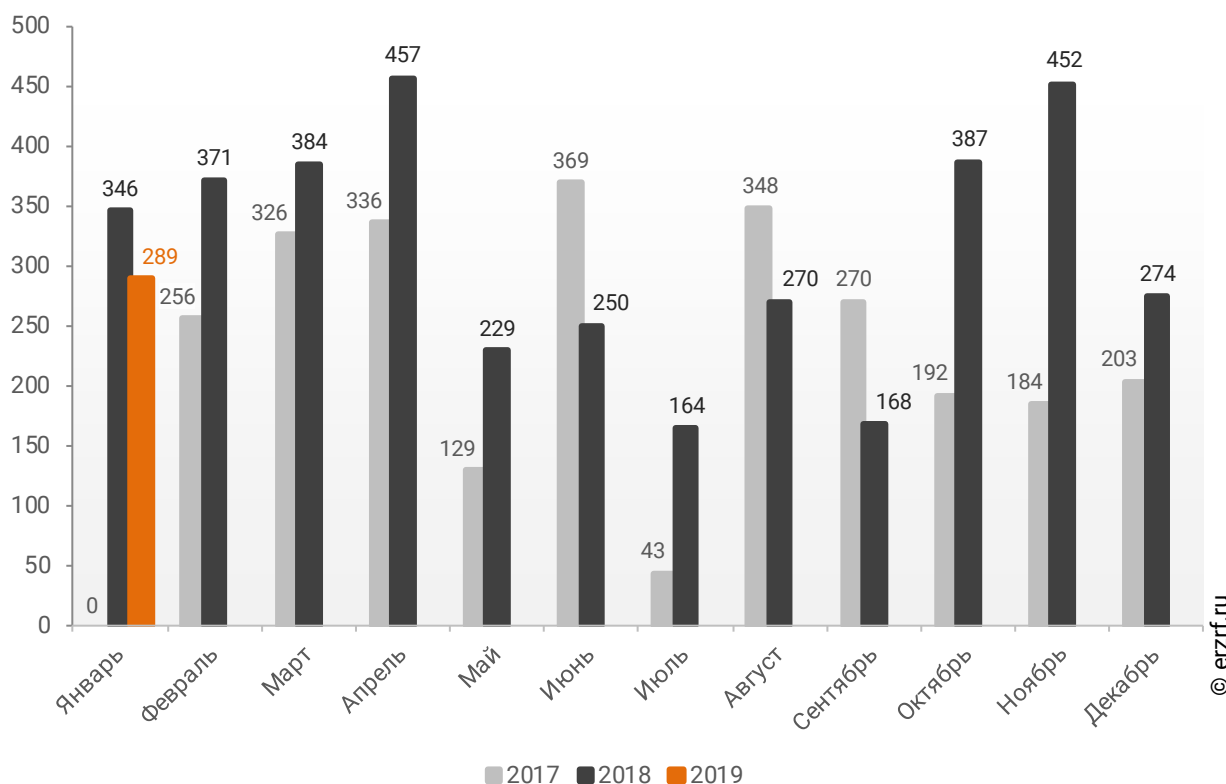


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 5,5% больше, чем в декабре (274 права), но на 36,1% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 452 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

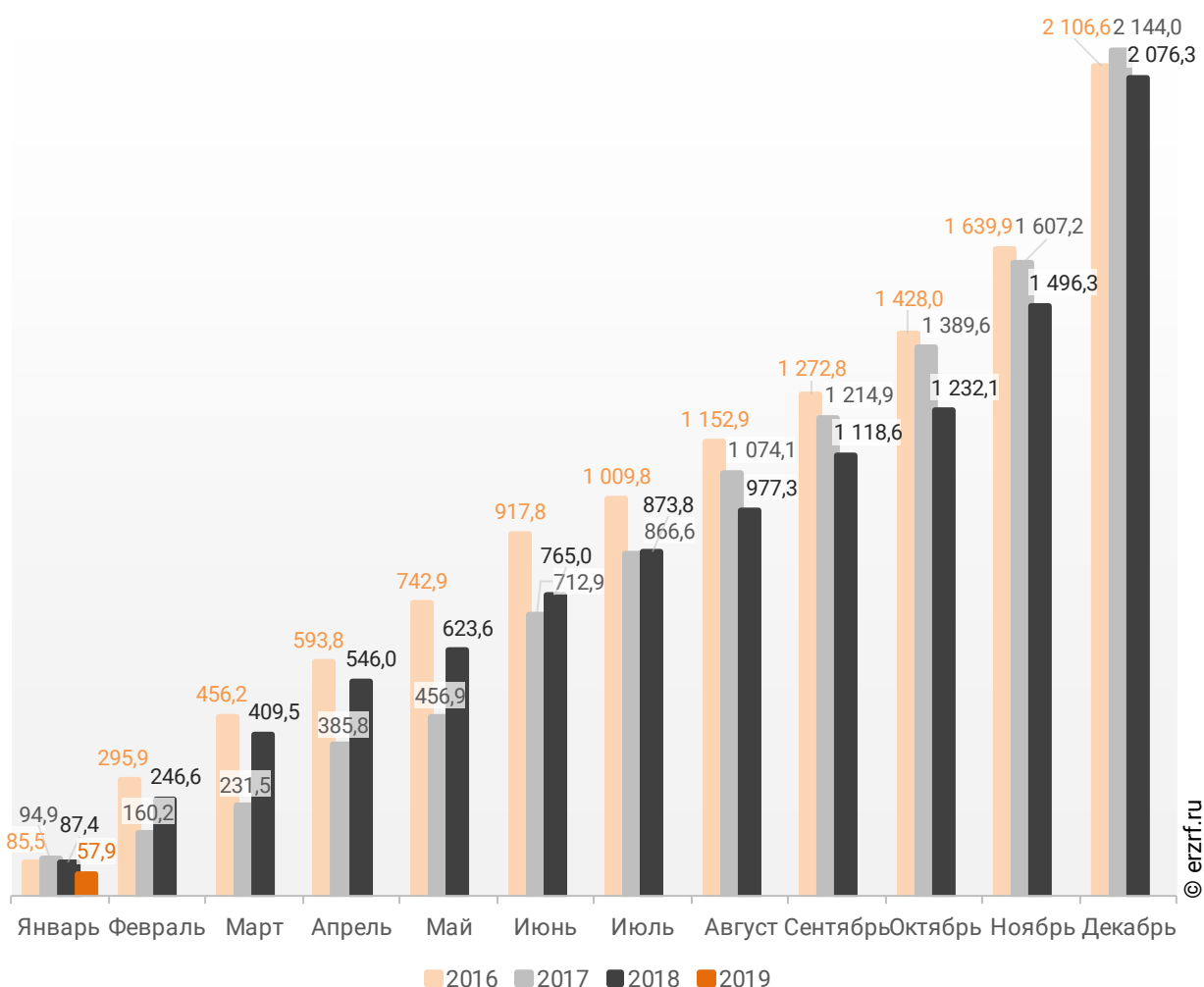


14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 33,8% графика ввода жилья в Свердловской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 39,0% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

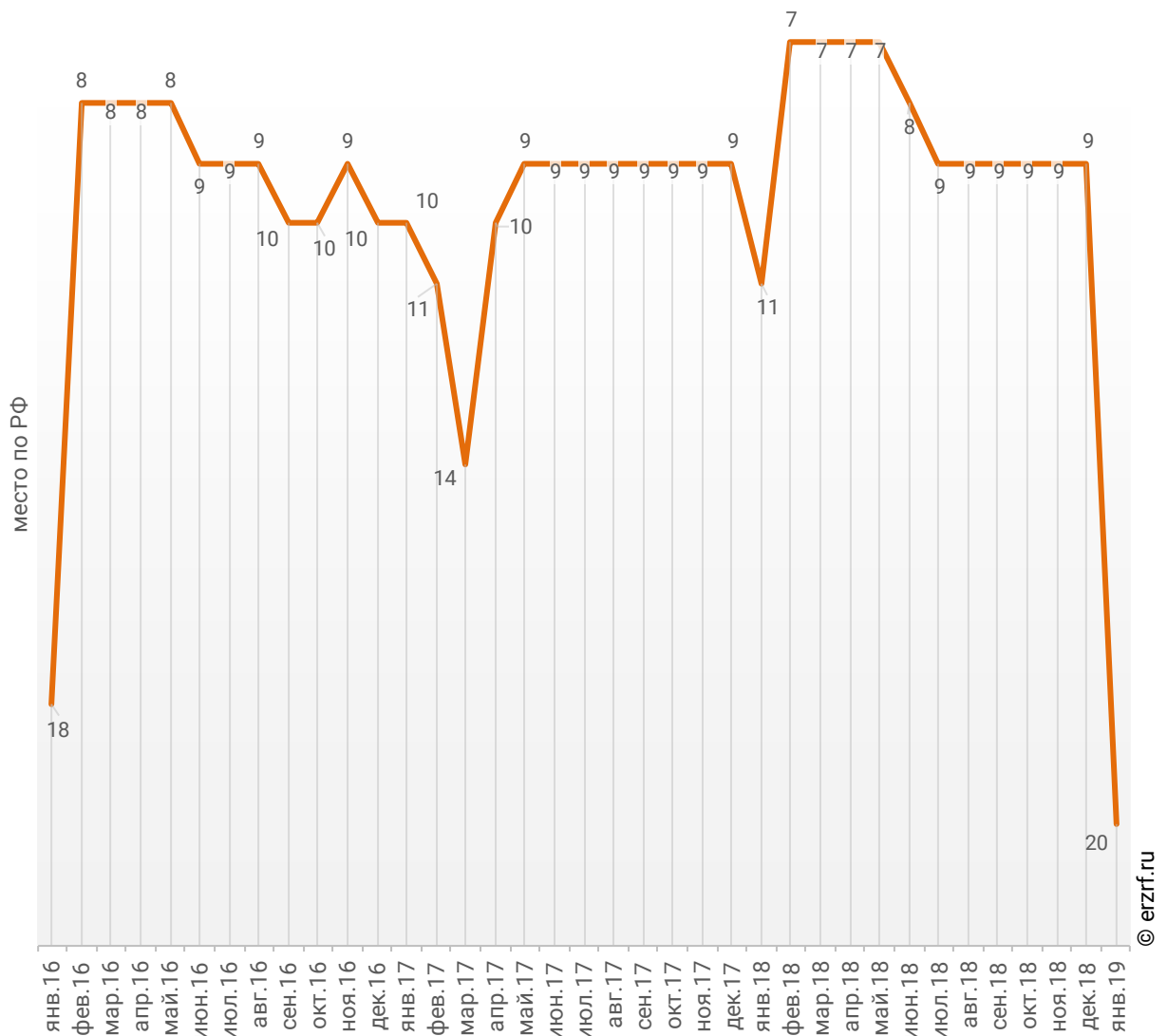


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

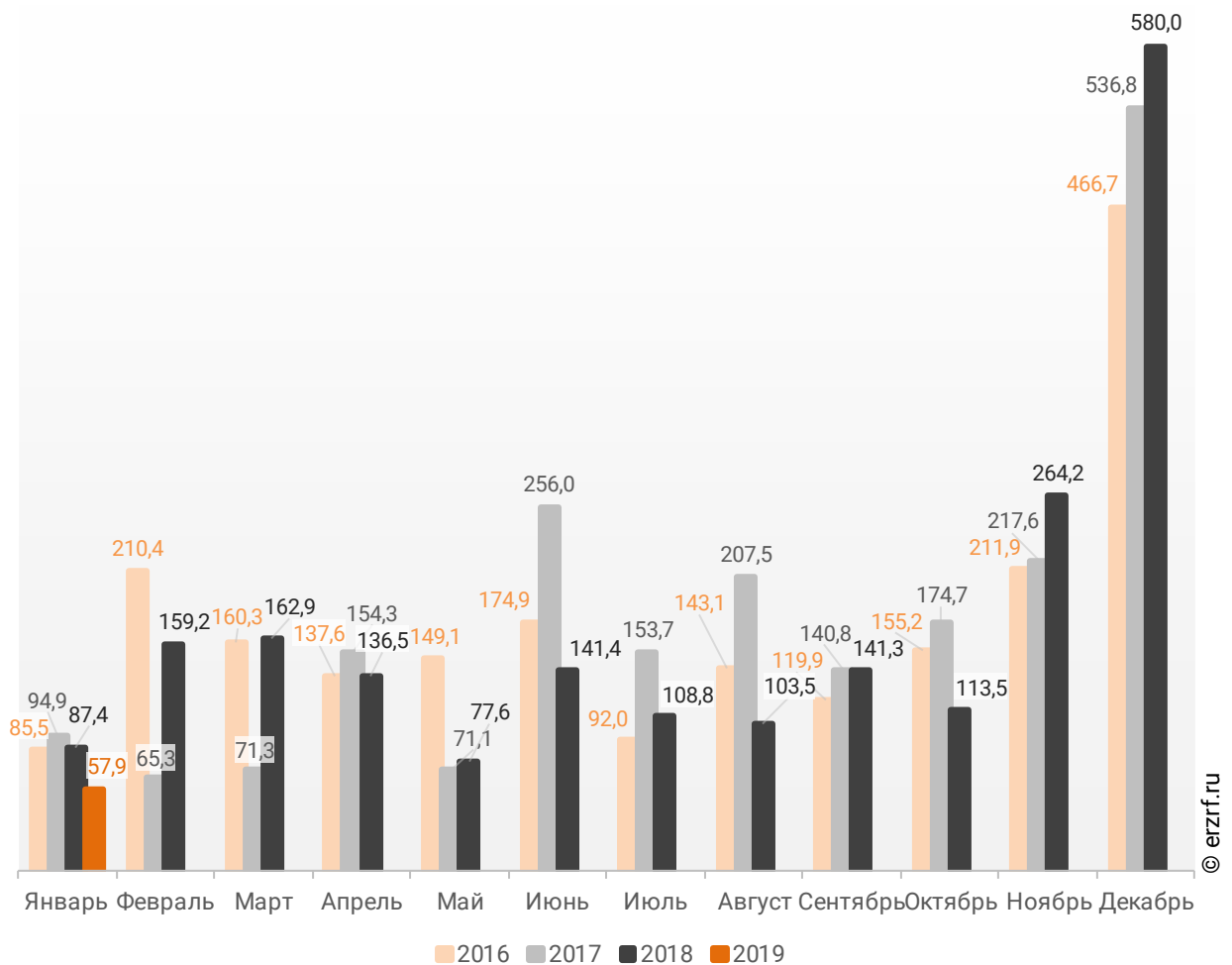
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Свердловской области представлена ниже (График 48).

График 48

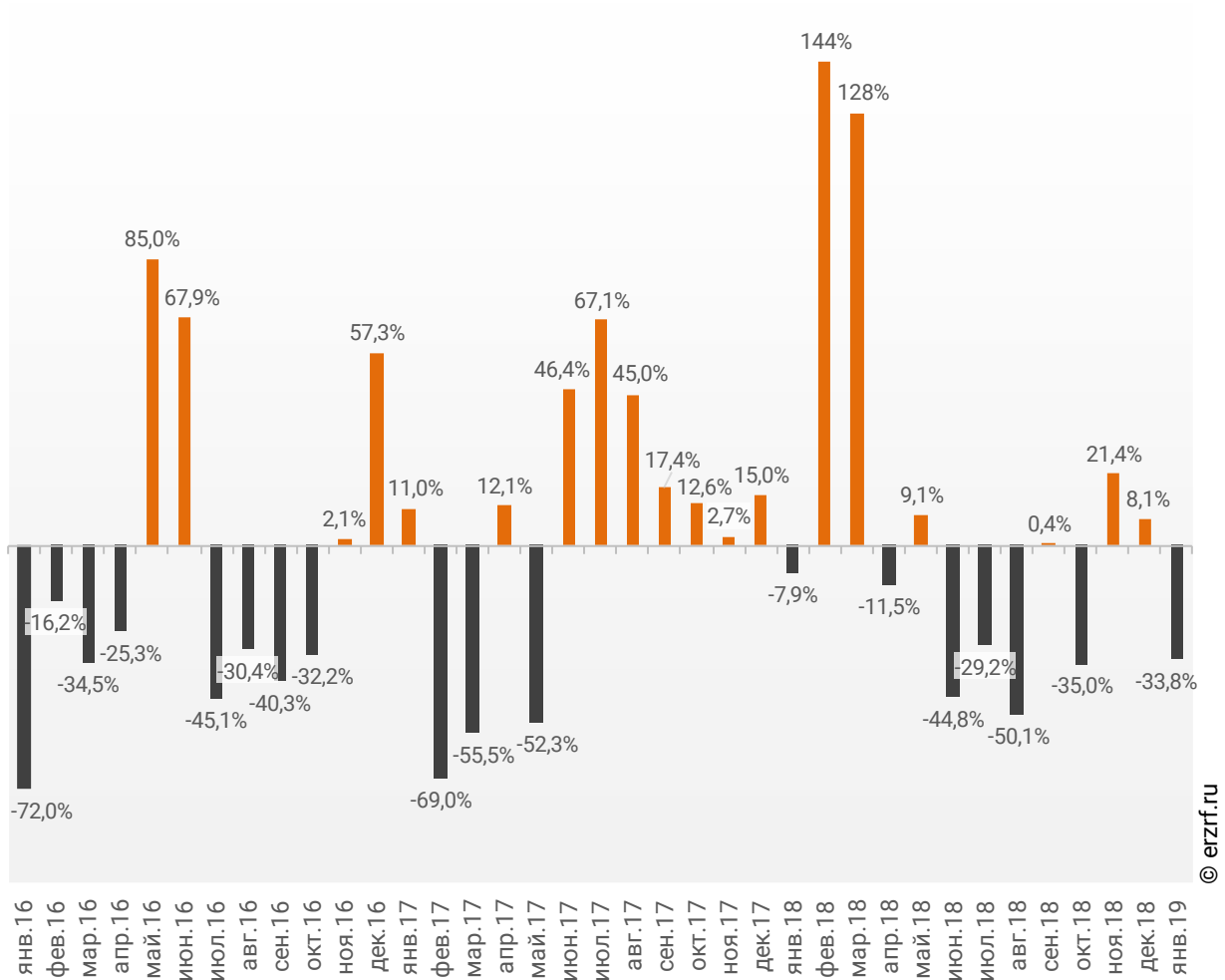
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

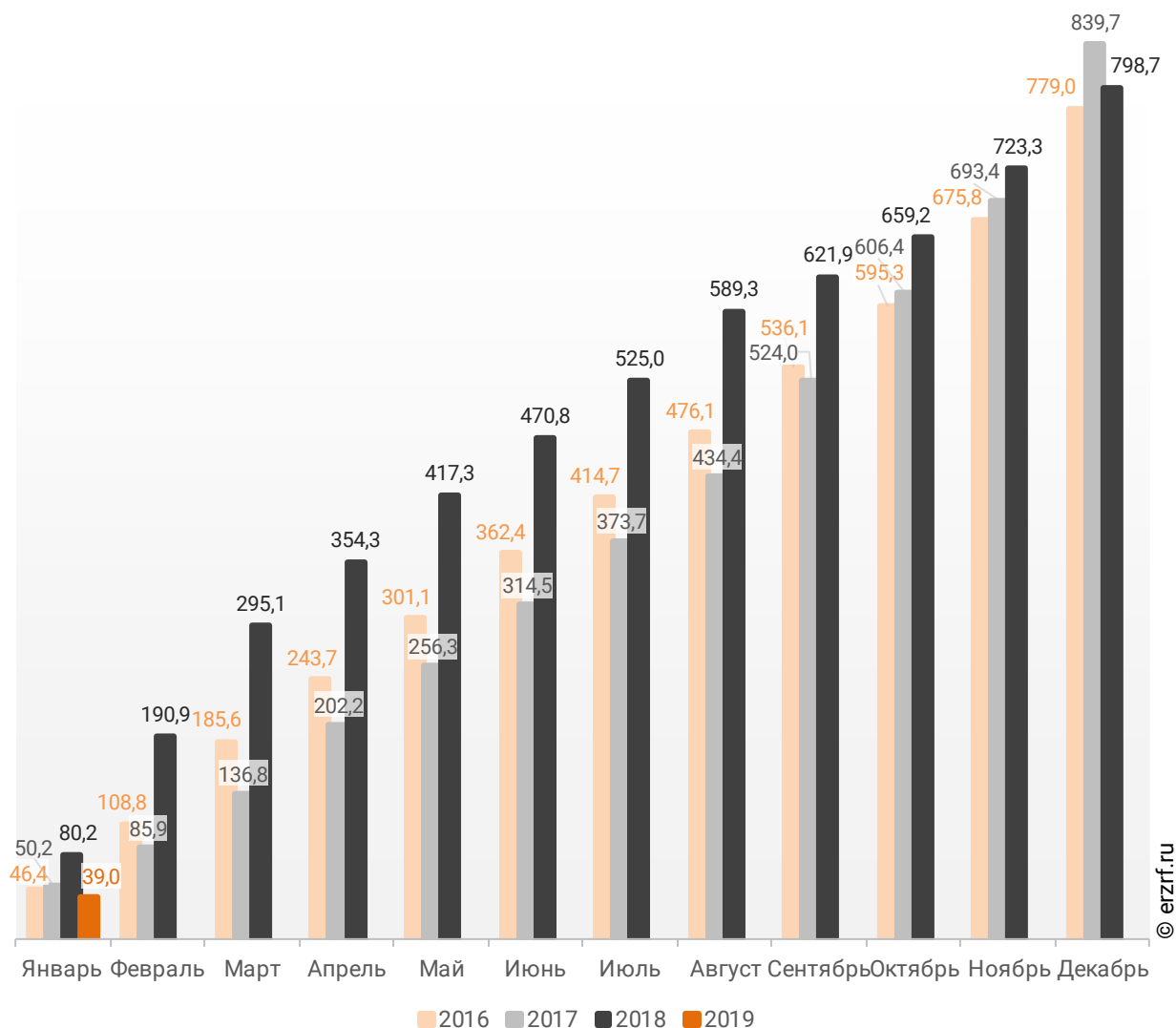


© erzrf.ru

В Свердловской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 51,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 22,3% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

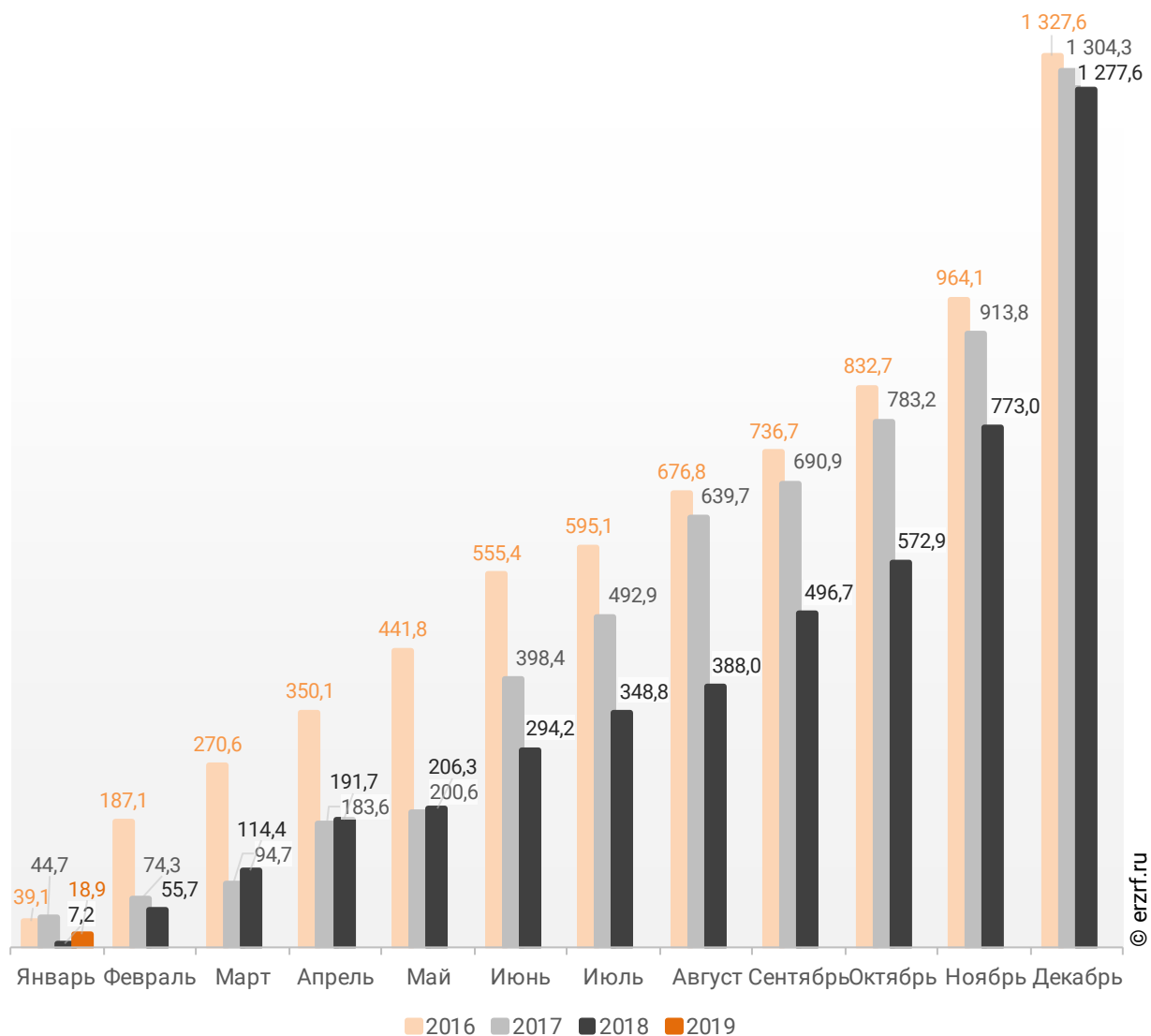
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают превышение на 162,5% к уровню 2018 г. и снижение на 57,7% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

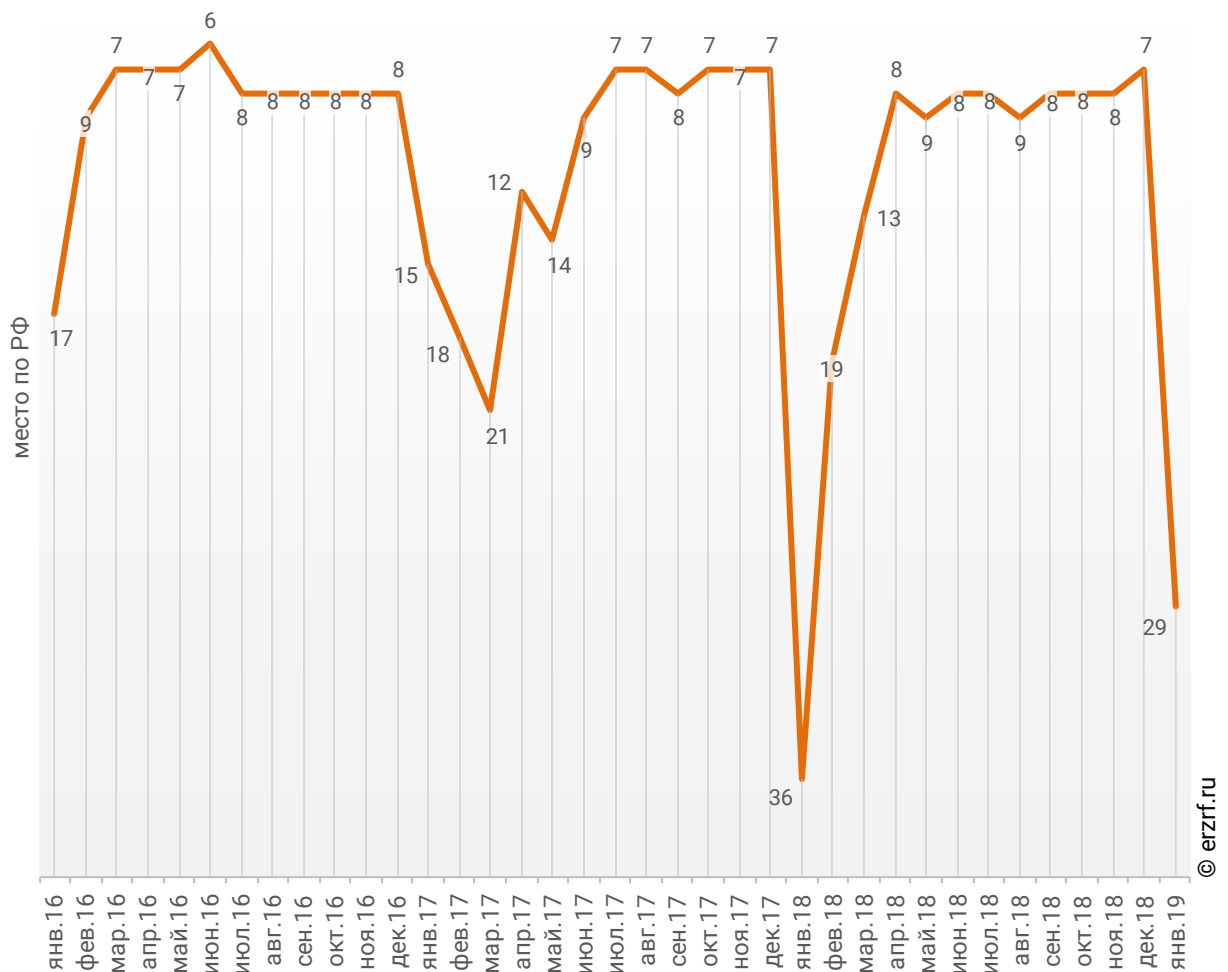


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Свердловская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

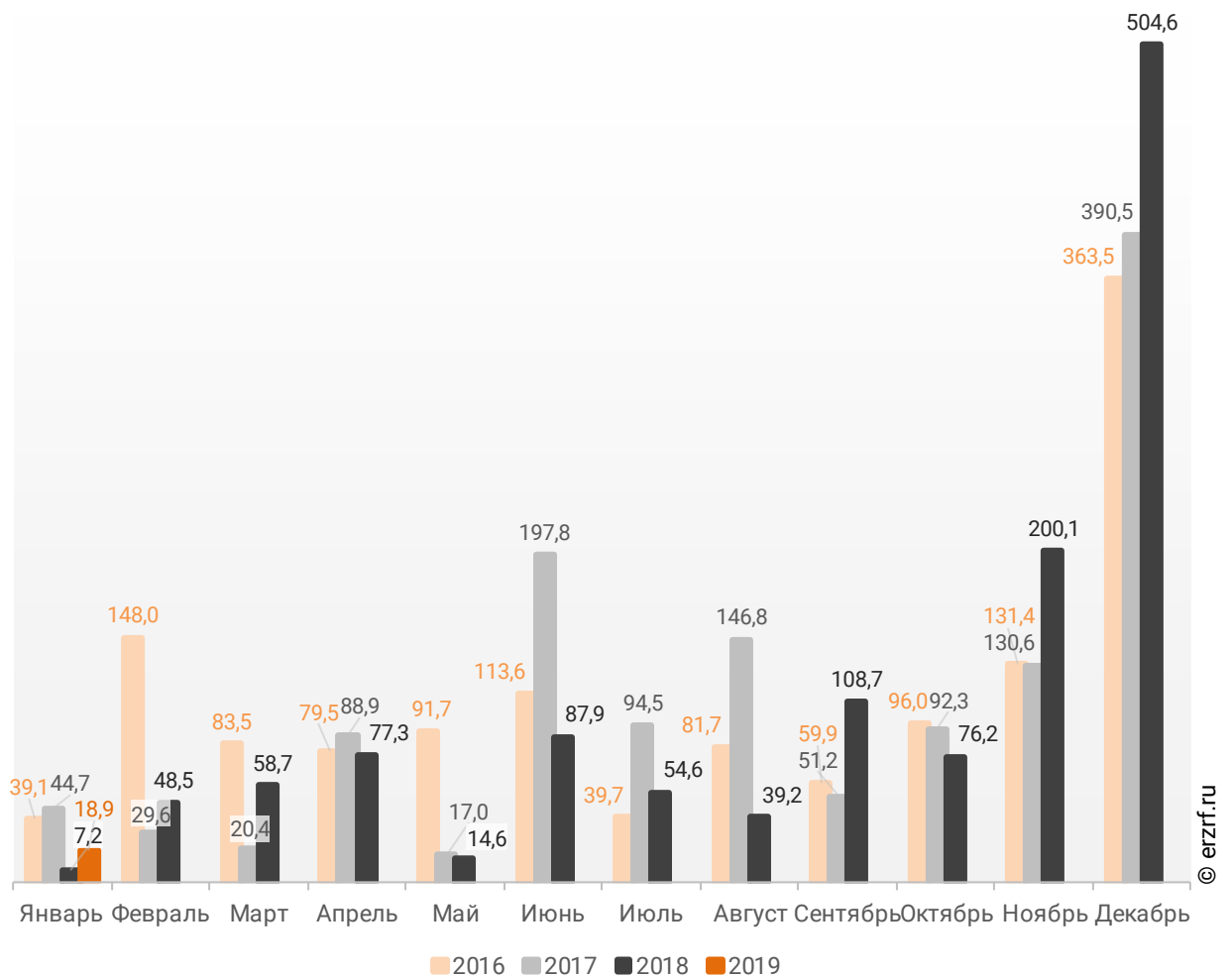
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области представлена ниже (График 53).

График 53

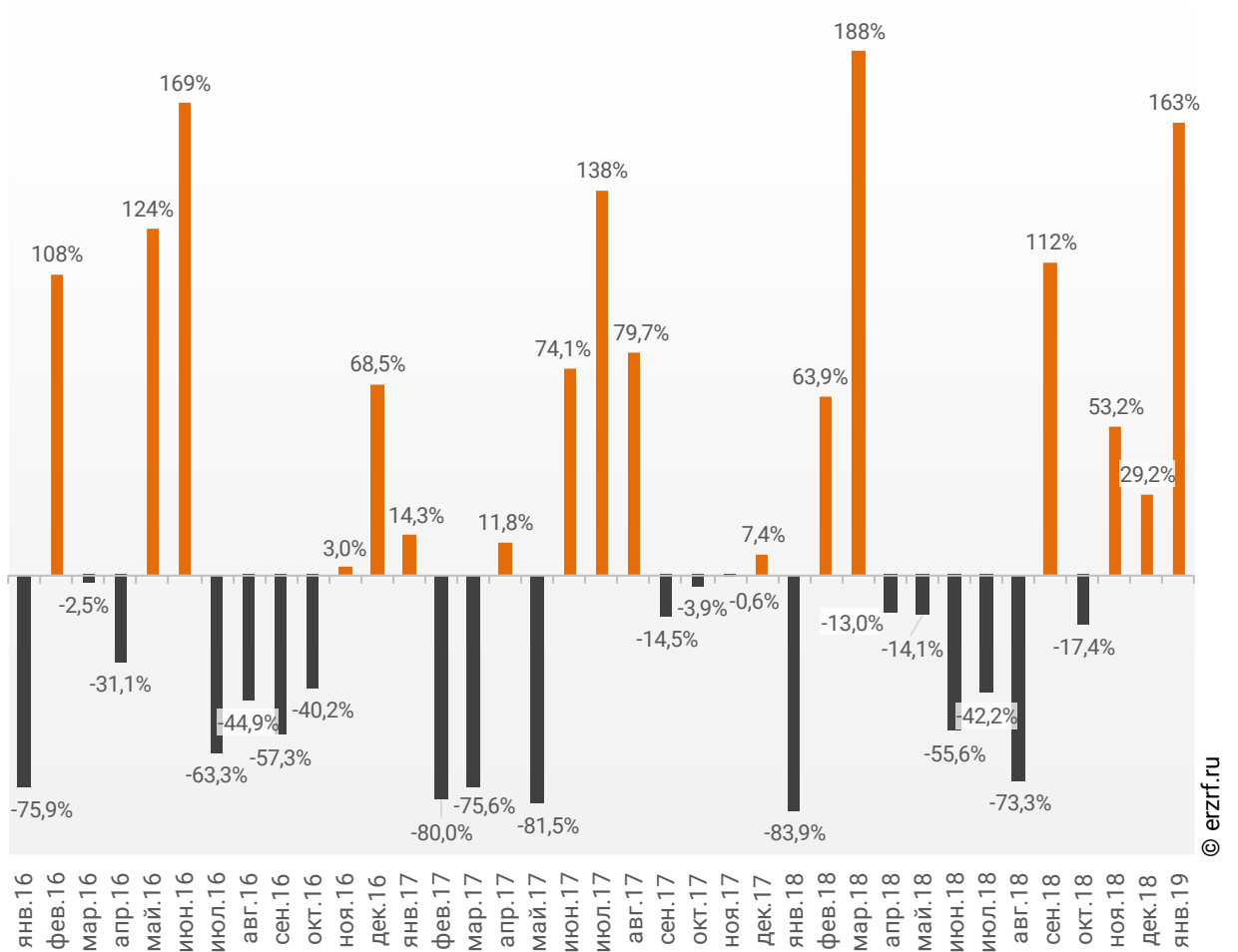
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области третий месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

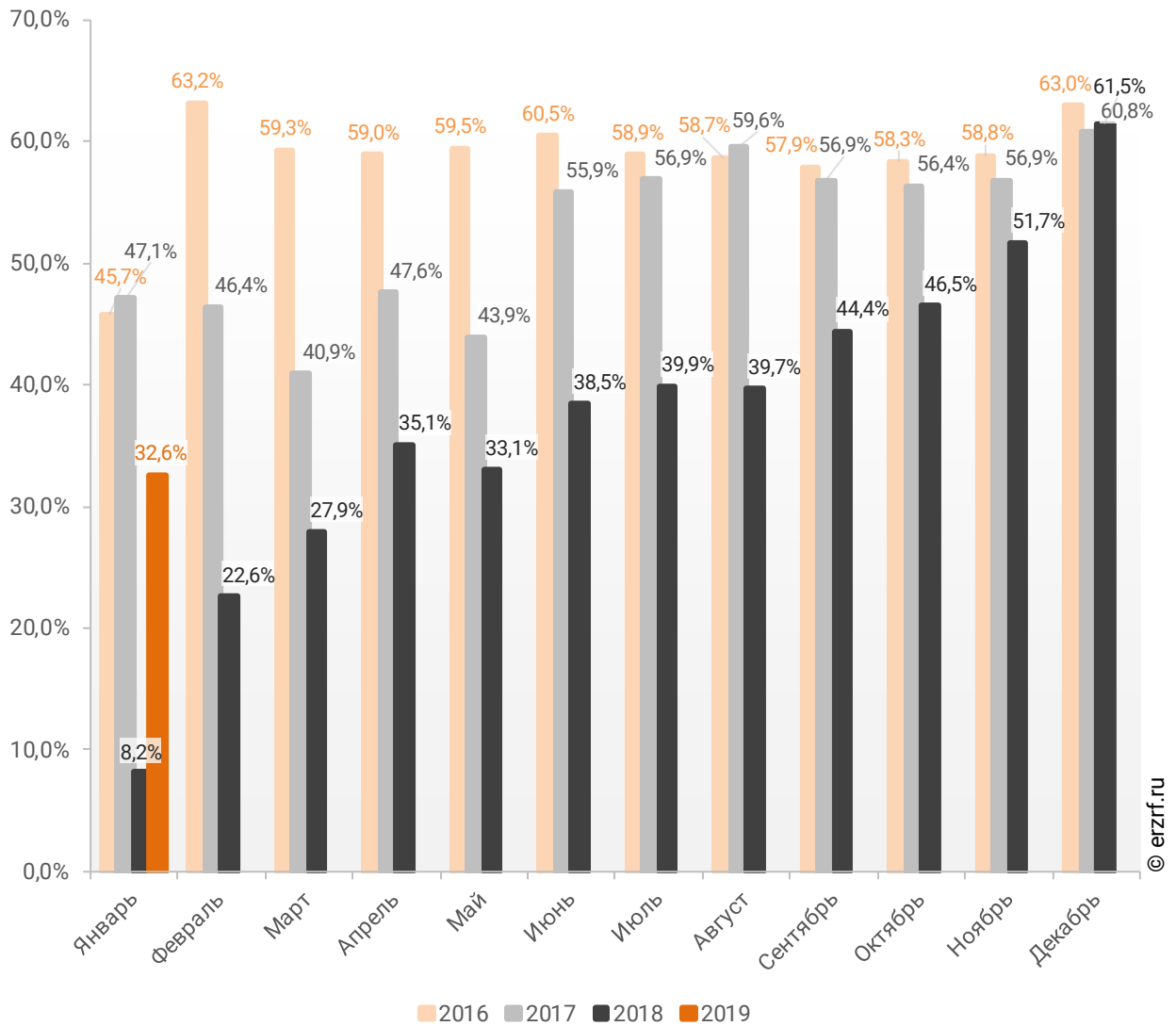


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 32,6% против 8,2% за этот же период 2018 г. и 47,1% – за этот же период 2017 г.

График 55

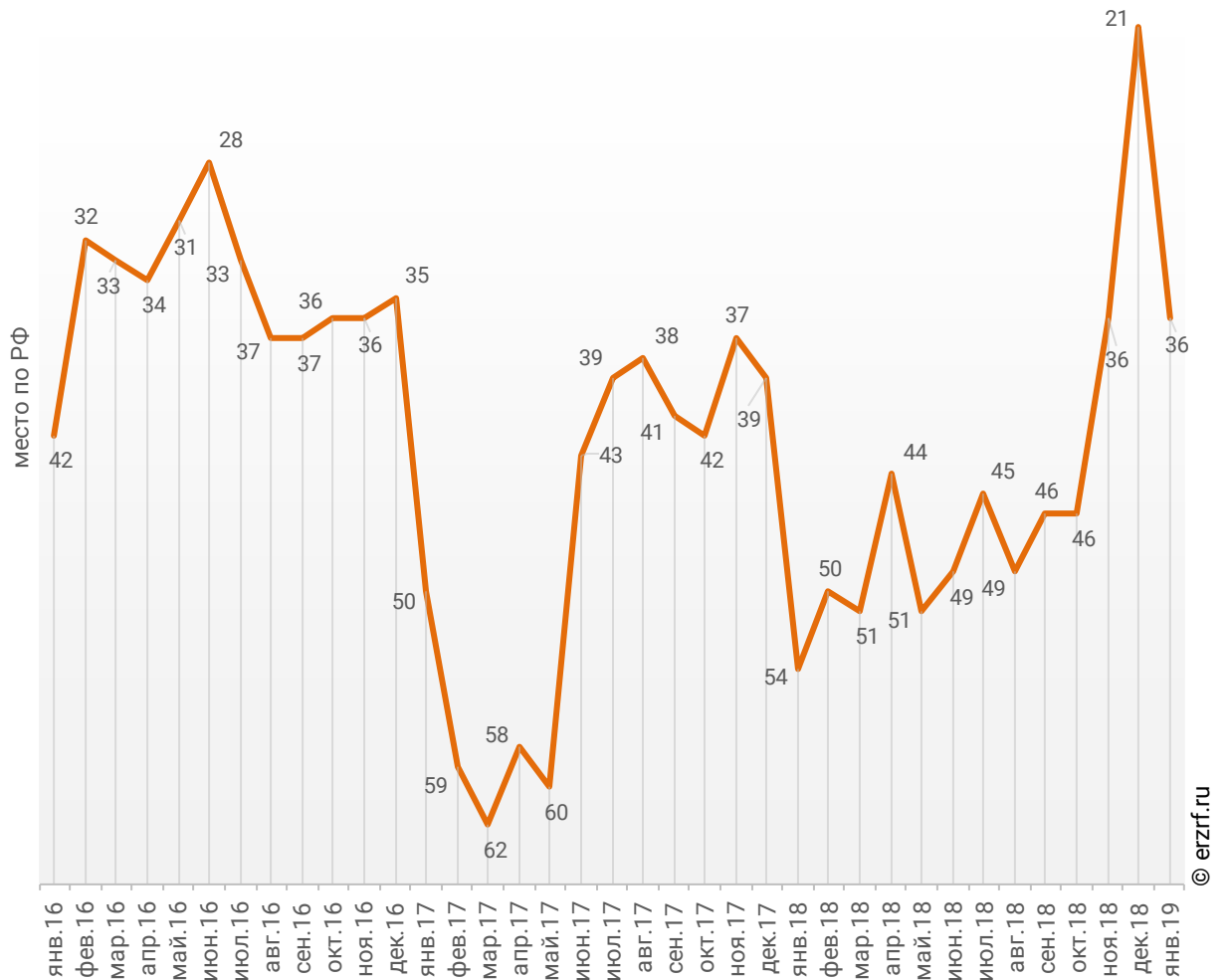
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Западный	Западный	2	746	27 305
I квартал 2019	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
I квартал 2019	НКС-Девелопмент	Аксиома	3	346	18 852
I квартал 2019	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
I квартал 2019	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
I квартал 2019	ТСК ВалРус	Полянка	1	157	9 459
I квартал 2019	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
I квартал 2019	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
I квартал 2019	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
I квартал 2019	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
I квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	100	5 180
I квартал 2019	ДОМ-Строй	Запрудный	2	90	4 756
I квартал 2019	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
I квартал 2019	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
I квартал 2019	ССК	Виктория	2	72	3 318
I квартал 2019	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
I квартал 2019	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
I квартал 2019	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
I квартал 2019	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
I квартал 2019	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
I квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	1	33	1 170
I квартал 2019	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	Коминтерна	1	30	864
II квартал 2019	ГК Астра	Парк Каменные Палатки	1	391	23 532
II квартал 2019	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
II квартал 2019	A construction	Clever Park	2	287	21 810

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	59	10 006
II квартал 2019	НКС-Девелопмент	Дом на бульваре	1	88	8 731
II квартал 2019	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
II квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	122	6 846
II квартал 2019	ГК Маршал	Павловский	1	147	6 300
II квартал 2019	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
II квартал 2019	Высокий Берег	По ул. Большакова, 25	1	25	5 644
II квартал 2019	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
II квартал 2019	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
II квартал 2019	ГК Кронверк	Лесной	1	72	4 067
II квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	69	4 018
II квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	89	3 927
II квартал 2019	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	45	3 146
II квартал 2019	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
II квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	1	52	3 125
II квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	24	2 171
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
III квартал 2019	Группа ПИК	Космонавтов 11	2	1 174	57 417
III квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	6	1 193	56 462
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Ривьера	1	229	30 626
III квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	435	20 279
III квартал 2019	PRINZIP	Ньютон парк	1	330	17 402
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	367	16 954
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	285	14 897
III квартал 2019	ГК СКОН	Родник	1	231	14 027
III квартал 2019	САИЖК	По ул. Береговая	1	210	12 652
III квартал 2019	ГК Эфес	Уральский	1	207	12 566
III квартал 2019	СК СОЮЗ	Навигатор	1	287	12 552

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Группа ЛСР	Меридиан	1	344	12 323
III квартал 2019	Дом творчества	Культура	1	204	11 188
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Рифей	1	230	11 052
III квартал 2019	ГК Стройтэк	Вернисаж	1	126	10 628
III квартал 2019	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
III квартал 2019	ГК Астра	Седьмое небо	1	134	9 682
III квартал 2019	ГК СКОН	Стрелки	1	211	9 583
III квартал 2019	Синара-Девелопмент	Гольфстрим	1	165	7 808
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	110	5 933
III квартал 2019	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
III квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 267
III квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	52	2 784
III квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	26	2 314
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	7	1 417	59 870
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Сказка	1	375	40 406
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Мичуринский	3	977	34 246
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Восход	2	849	33 592
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Сахаров	2	681	33 384
IV квартал 2019	ГК Астра	Солнечный	1	722	33 066
IV квартал 2019	ГК Эфес	7 Ключей	2	572	26 189
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	РИО	1	492	23 954
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Просторы	2	371	20 593
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	231	17 605
IV квартал 2019	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	227	16 457
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	2	266	16 192
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	15 476
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Монблан	1	230	15 046
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	210	13 361
IV квартал 2019	A construction	Clever Park	2	216	13 310

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Милстрит	По ул. Калинина	1	289	12 805
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	141	12 697
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Бриз	2	210	12 674
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	12 334
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	2	248	11 732
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	324	10 542
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	201	10 422
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	179	10 230
IV квартал 2019	УГМК-Холдинг	Изумрудный бор	1	170	9 811
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Квартет	1	220	9 785
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	177	9 600
IV квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	160	9 340
IV квартал 2019	ГК Астра	Юность	1	185	7 891
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	По ул. Каменская	1	119	7 721
IV квартал 2019	ГК Астра	По ул. Александра Козицына	1	122	7 194
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	131	7 143
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Современник	1	139	6 853
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Классика	2	118	6 062
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Дом на Опалихинской	1	114	6 032
IV квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	96	4 344
IV квартал 2019	Желдорипотека	Симфония	1	70	4 126
IV квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
Общий итог			154	25 073	1 311 082

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	27	4 453	176 187
2	Блиzkий	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	19	3 815	170 641
3	Космонавтов 11	Екатеринбург	Группа ПИК	6	3 278	159 148
4	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 739	147 799
5	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	4 274	143 706
6	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	7	2 944	140 226
7	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК PREMIER	3	952	115 670
8	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	9	2 249	112 689
9	Весна	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	1 927	111 733
10	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 174	109 770
11	Clever Park	Екатеринбург	A construction	8	1 200	95 137
12	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	722	33 066
13	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	32 603
14	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
15	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	14	1 940	89 740
16	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 363
17	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 023	75 507
18	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	3	1 048	75 269
19	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	9	569	54 994
20	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	829	53 810
21	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	3	963	53 794
22	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
23	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	1 010	46 393
24	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	382	46 272
25	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	656	42 925

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
27	Ленина 8 (L VIII)	Екатеринбург	PRINZIP	2	502	40 550
28	Сказка	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	375	40 406
29	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	3	908	39 396
30	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	808	36 162
31	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
32	Восход	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 592
33	Сахаров	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	33 384
34	Комсомольская, 67	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	536	33 210
35	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	633	33 146
36	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	577	32 909
37	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	596	32 473
38	Ривьера	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	229	30 626
39	ITower	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	479	28 851
40	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	549	27 863
41	Западный	Екатеринбург	Западный	2	746	27 305
42	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
43	Русь	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	429	25 472
44	Бриз	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	384	24 987
45	Луч	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	422	24 639
46	На Мостовой	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
47	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	492	23 954
48	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	2	391	23 646
49	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	23 233
50	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
51	Кольцовский дворик	Екатеринбург	Диарт-Урал	3	469	22 725
52	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	3	420	22 539
53	Art. Город-парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	210	13 361
54	Art. Город-парк	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	168	8 957
55	Репин Парк	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	21 444

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
57	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	278	21 147
58	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 139
59	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	308	18 539
60	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
61	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	405	18 262
62	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	1	369	17 875
63	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	231	17 605
64	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	360	17 407
65	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	332	17 307
66	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	2	282	16 186
67	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
68	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	279	15 410
69	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
70	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	330	15 286
71	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
72	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
73	<i>На Садовой</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	105	14 899
74	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	274	13 926
75	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	198	13 786
76	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
77	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 314
78	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
79	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	1	289	12 805
80	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	1	210	12 652
81	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	206	12 614
82	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	177	12 575
83	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 423
85	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	12 334
86	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	226	12 283
87	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	269	12 177
88	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
89	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	1	123	12 069
90	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	1	192	12 004
91	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	1	224	11 838
92	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	259	11 711
93	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	240	11 662
94	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Дом творчества	1	204	11 188
95	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
96	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	211	10 850
97	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	1	154	10 800
98	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	159	10 658
99	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
100	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	4	183	9 927
101	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
102	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	170	9 811
103	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	220	9 785
104	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
105	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
106	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
107	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 659
108	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
109	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	211	9 583
110	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
111	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
112	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	1	159	8 529

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	185	7 891
114	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	4	88	7 884
115	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
116	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
117	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	144	7 555
118	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
119	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
120	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
121	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
122	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	86	6 612
123	<i>Павловский</i>	Арамилы	ГК Маршал	1	147	6 300
124	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
125	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	118	6 062
126	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	114	6 032
127	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
128	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	110	5 933
129	<i>По ул. Большакова, 25</i>	Екатеринбург	Высокий Берег	1	25	5 644
130	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
131	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	1	107	5 546
132	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
133	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	3	122	5 097
134	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	7	62	4 934
135	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	2	90	4 756
136	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	1	80	4 515
137	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 267
138	<i>Лесной</i>	Ревда	ГК Кронверк	1	72	4 067
139	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
140	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	2	72	3 318
141	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	45	3 146

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
143	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
144	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
145	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
146	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
147	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
148	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
149	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	30	864
150	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
Общий итог				364	75 362	4 037 546

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	28,8
3	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,6
4	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
5	<i>Западный</i>	Екатеринбург	Западный	36,6
6	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
7	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
8	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
9	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
10	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	41,8
11	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
12	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
13	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	42,7
14	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	42,9
15	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
16	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	43,4
17	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5
18	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
19	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
20	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9
21	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
22	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,3
23	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	44,3
24	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
25	<i>Ближкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
27	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
28	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
29	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,1
30	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	45,2
31	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,3
32	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	45,4
33	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
34	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
35	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	45,9
36	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	46,1
37	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	46,3
38	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
39	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	46,3
40	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
41	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
42	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
43	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	47,6
44	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
45	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
46	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,4
47	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4
48	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	Диарт-Урал	48,5
49	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	48,6
50	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,6
51	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
52	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	48,7
53	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,2
54	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
55	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Сахаров	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,0
57	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	50,1
58	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	50,5
59	Лесной	Асбест	Инвест ДВК	50,5
60	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,8
61	Чехов	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
62	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
63	Классика	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	51,4
64	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	51,4
65	По пр-кту Победы, 84	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	51,8
66	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,1
67	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
68	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
69	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,4
70	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,5
71	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,8
72	Евразия	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	52,8
73	Дом на Опалихинской	Екатеринбург	Корпорация Маяк	52,9
74	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	53,6
75	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	53,7
76	Пихтовый NEW	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	53,9
77	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	54,0
78	Кристалл	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
79	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
80	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,2
81	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	54,3
82	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,5
83	Культура	Екатеринбург	Дом творчества	54,8
84	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,2
85	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	55,9
86	Даниловский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	56,4
88	<i>Лесной</i>	Ревда	ГК Кронверк	56,5
89	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	56,9
90	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	57,0
91	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	57,4
92	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	57,5
93	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
94	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	57,7
95	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,0
96	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
97	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
98	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	58,4
99	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,5
100	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
101	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,3
102	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,6
103	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	59,4
104	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	60,2
105	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	60,2
106	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	60,2
107	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
108	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	60,5
109	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	61,2
110	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	62,0
111	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	62,5
112	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9
113	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	64,9
114	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,1
115	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
116	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	65,4
117	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	MART	Екатеринбург	ГК Астра	67,0
119	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,5
120	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	69,6
121	Еланский Дворик	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	69,9
122	Женева	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	70,1
123	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
124	Клубный дом Родонитовый	Екатеринбург	ГК СКОН	71,0
125	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	71,8
126	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
127	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
128	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	73,8
129	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	76,1
130	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	76,2
131	Клубный дом на Ленина	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	76,9
132	Clever Park	Екатеринбург	A construction	79,3
133	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	79,6
134	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
135	Первомайская, 60	Екатеринбург	PRINZIP	80,7
136	Ленина 8 (L VIII)	Екатеринбург	PRINZIP	80,8
137	Вернисаж	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
138	да Винчи	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
139	Мечта	Заречный	Градстрой	89,6
140	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	96,7
141	Апельсин	Первоуральск	Элькон	98,1
142	Дом на бульваре	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
143	Сказка	Екатеринбург	ГК ТЭН	107,7
144	Дом по ул. Ленина	Первоуральск	ИННОГРУПП	112,1
145	Семейный	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
146	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	121,1
147	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК PREMIER	121,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	133,7
149	<i>На Садовой</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	141,9
150	<i>По ул. Большакова, 25</i>	Екатеринбург	Высокий Берег	225,8
Общий итог				53,6