

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

122 830

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

51,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

10 392

-15,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2019

49 520

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

77,7%

-4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

41

+32,3% к январю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2019

Банк России

9,87

+0,10 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	44
12. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)	51
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра).....	52
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области	52
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области	57
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области	60
14. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2019 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на март 2019 года выявлено **23 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 391 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 830 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

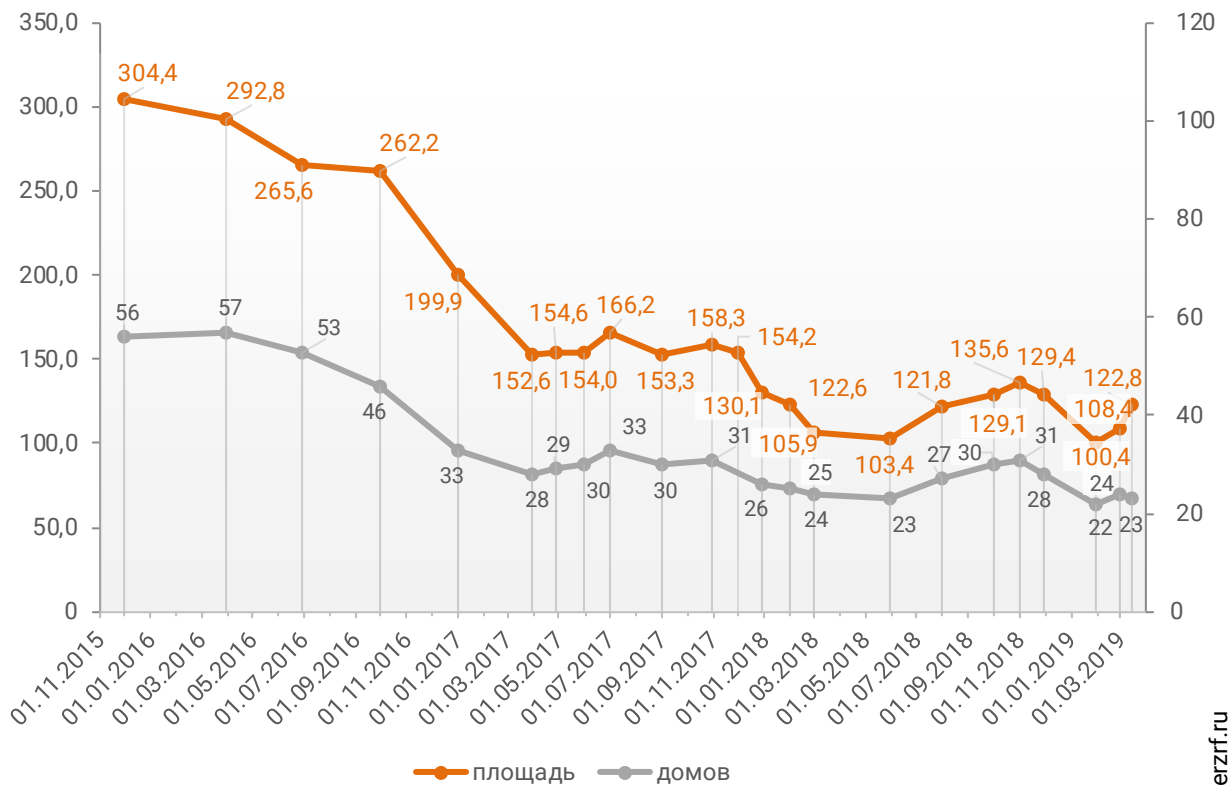
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	23	100%	2 391	100%	122 830	100%
Общий итог	23	100%	2 391	100%	122 830	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Амурской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	9	39,1%	1 369	57,3%	73 494	59,8%
Благовещенский	10	43,5%	764	32,0%	34 589	28,2%
Чигири	9	39,1%	540	22,6%	23 981	19,5%
Тепличный	1	4,3%	224	9,4%	10 608	8,6%
Свободный	2	8,7%	180	7,5%	10 948	8,9%
Сковородинский	2	8,7%	78	3,3%	3 799	3,1%
Уруша	2	8,7%	78	3,3%	3 799	3,1%
	23	100%	2 391	100%	122 830	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (59,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

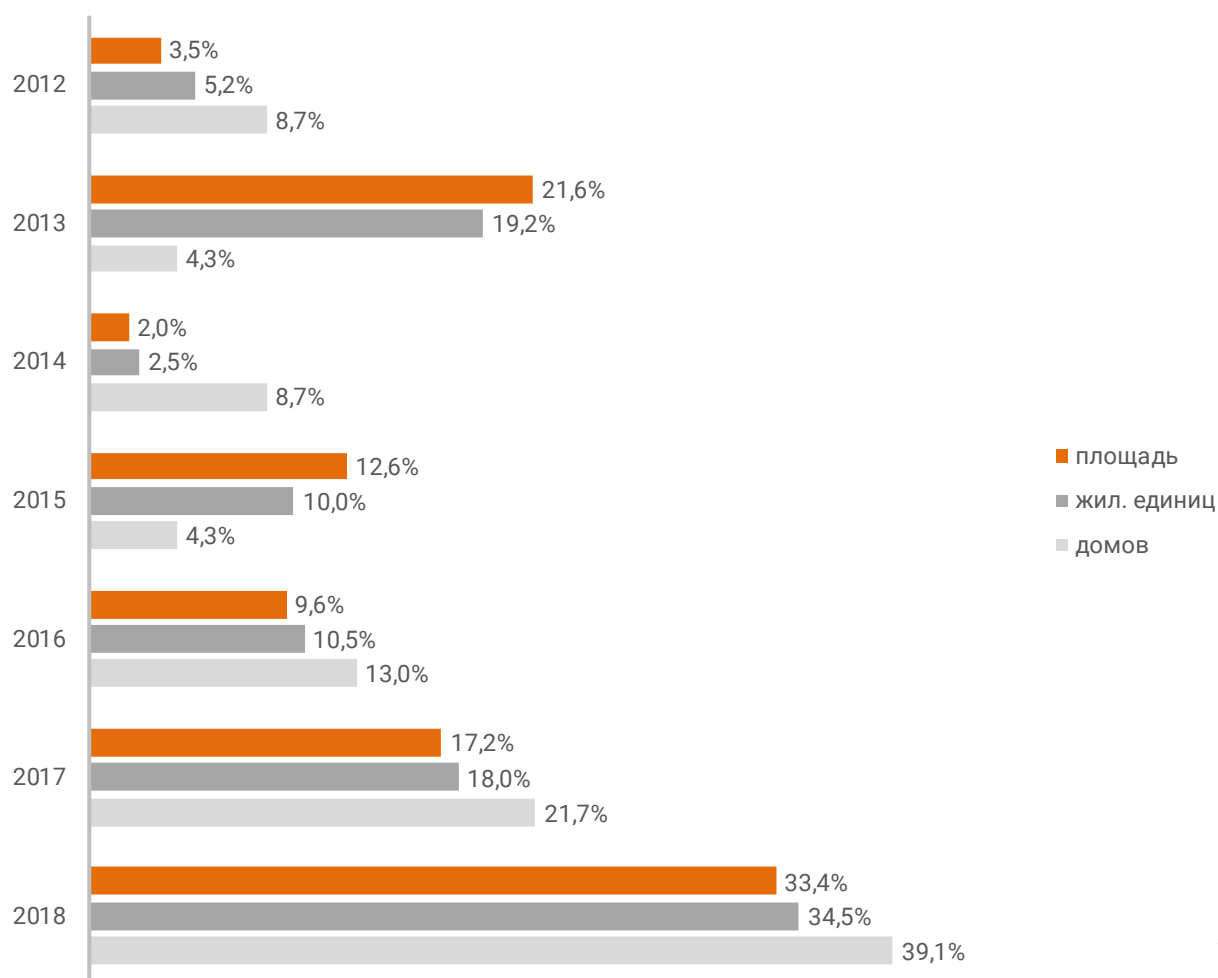
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	8,7%	125	5,2%	4 355	3,5%
2013	1	4,3%	459	19,2%	26 581	21,6%
2014	2	8,7%	60	2,5%	2 404	2,0%
2015	1	4,3%	239	10,0%	15 471	12,6%
2016	3	13,0%	251	10,5%	11 844	9,6%
2017	5	21,7%	431	18,0%	21 096	17,2%
2018	9	39,1%	826	34,5%	41 079	33,4%
Общий итог	23	100%	2 391	100%	122 830	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (33,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

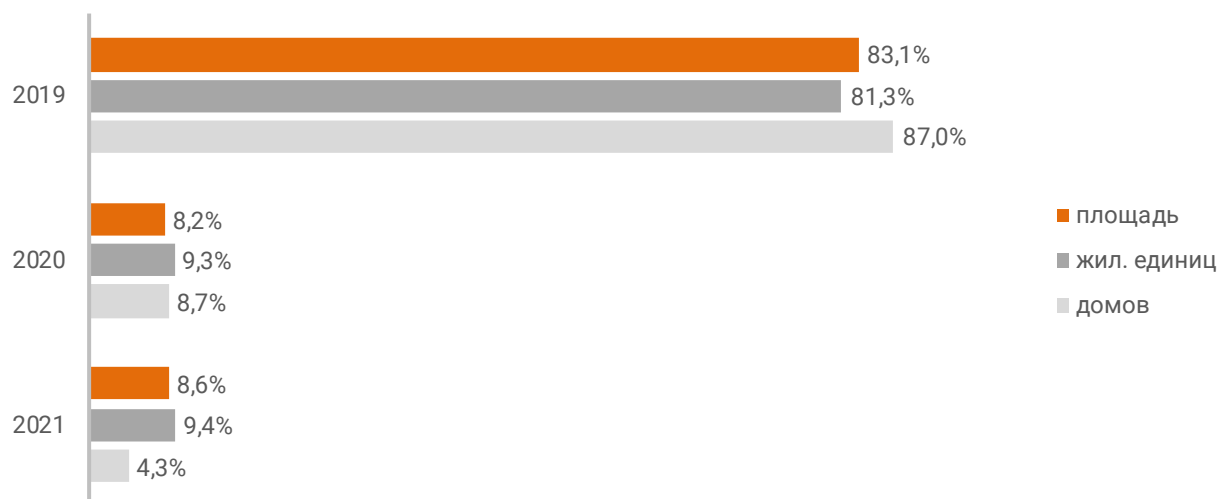
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Амурской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	20	87,0%	1 945	81,3%	102 123	83,1%
2020	2	8,7%	222	9,3%	10 099	8,2%
2021	1	4,3%	224	9,4%	10 608	8,6%
Общий итог	23	100%	2 391	100%	122 830	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 102 123 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	102 123	2015	4 355	4,3%
		2016	2 404	2,4%
		2018	19 270	18,9%
2020	10 099	-	-	-
2021	10 608	2018	10 608	100%
Общий итог	122 830		36 637	29,8%

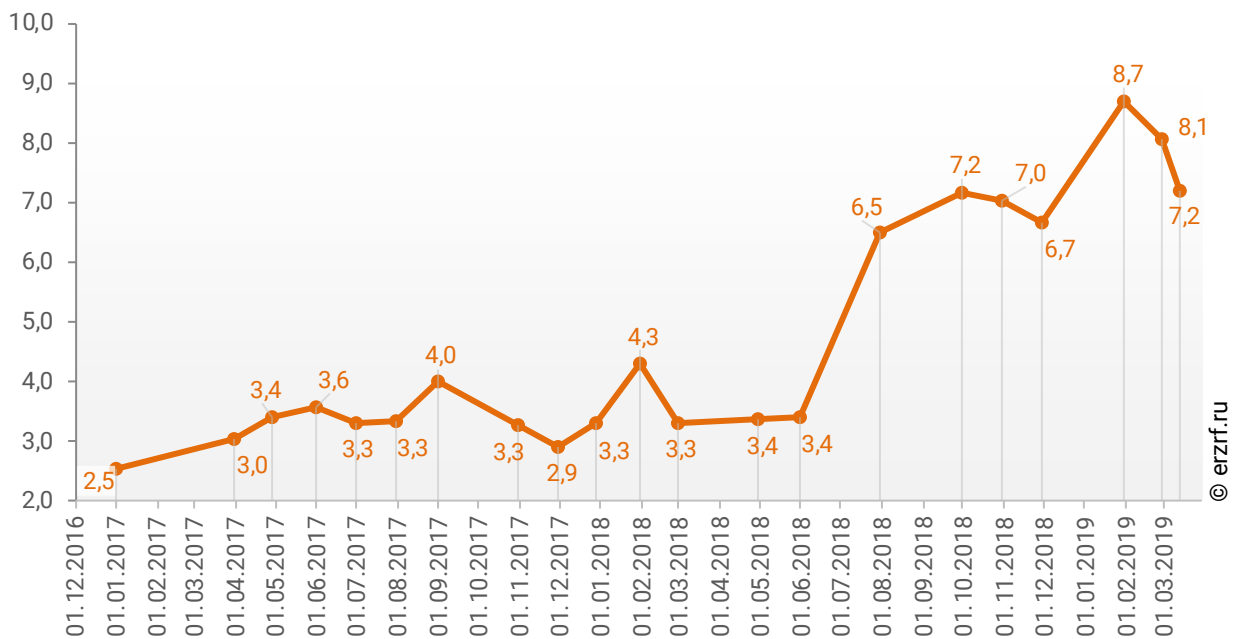
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (19 270 м²), что составляет 18,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на март 2019 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



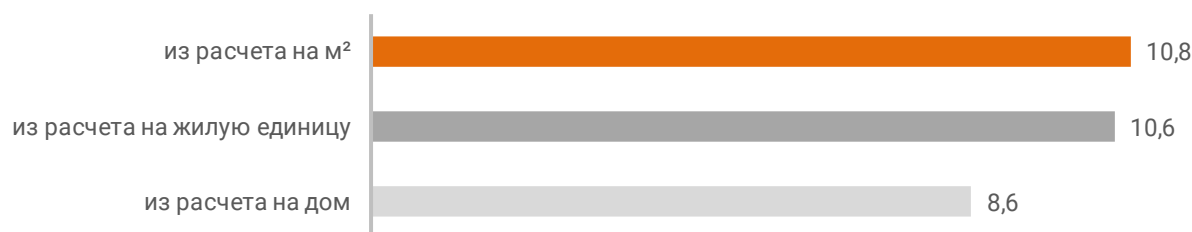
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Амурской области

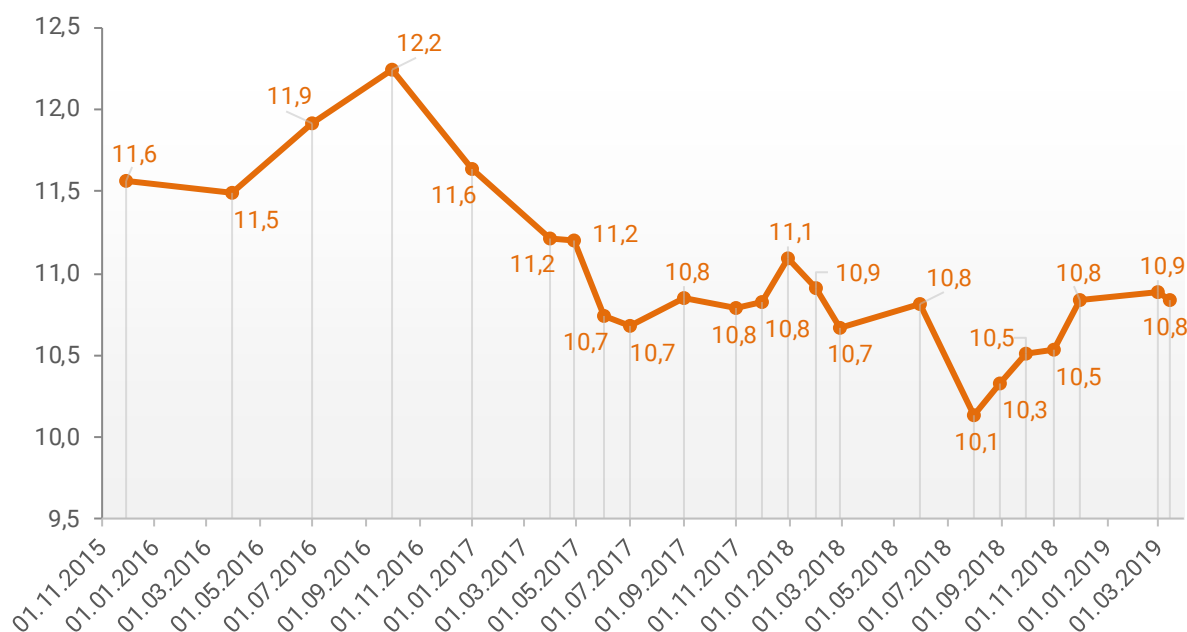


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



© erzrf.ru

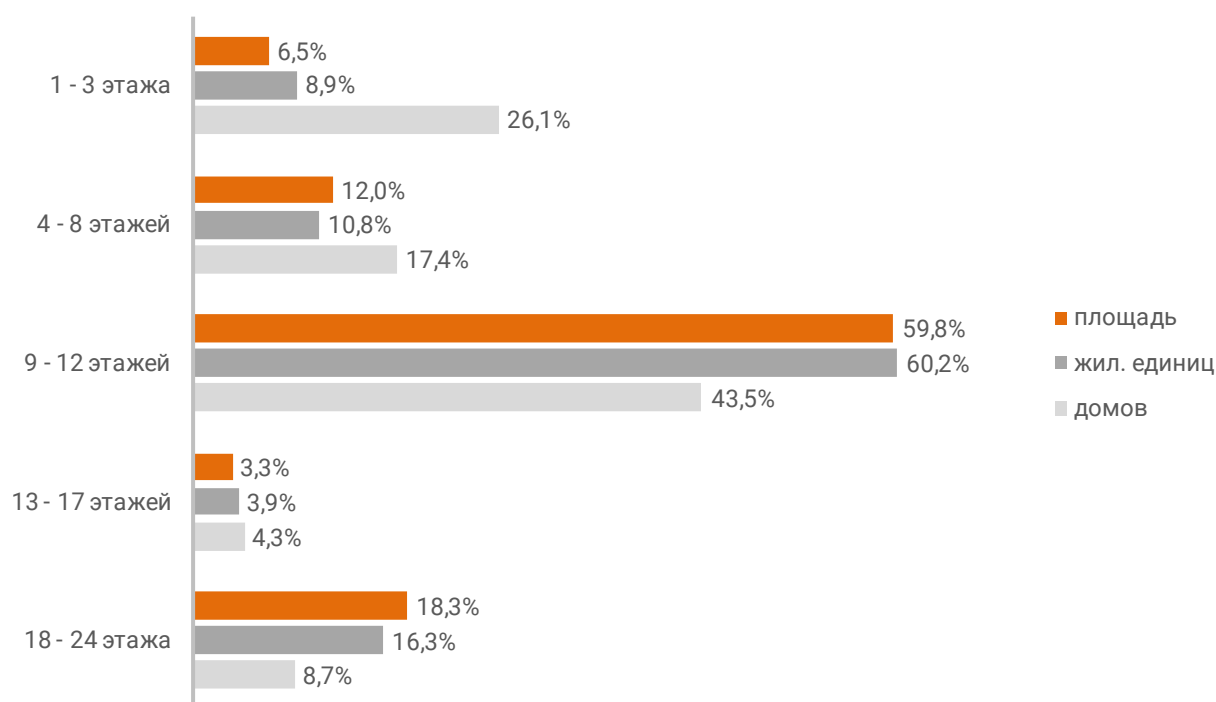
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	26,1%	212	8,9%	7 995	6,5%
4 - 8 этажей	4	17,4%	258	10,8%	14 747	12,0%
9 - 12 этажей	10	43,5%	1 439	60,2%	73 493	59,8%
13 - 17 этажей	1	4,3%	93	3,9%	4 107	3,3%
18 - 24 этажа	2	8,7%	389	16,3%	22 488	18,3%
Общий итог	23	100%	2 391	100%	122 830	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Амурской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Семейный» от застройщика «АНК-холдинг» и в ЖК «Дом в 27 квартале» от застройщика «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	16	<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи
3	12	<i>Благстройсервис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Тепличная
		<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Светлый
4	11	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	В квартале 237
5	10	<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
		<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	В 133 квартале
		<i>СК Мегатек</i>	многоквартирный дом	Мкр Тепличный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября», застройщик «Компания Хуа Дун». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

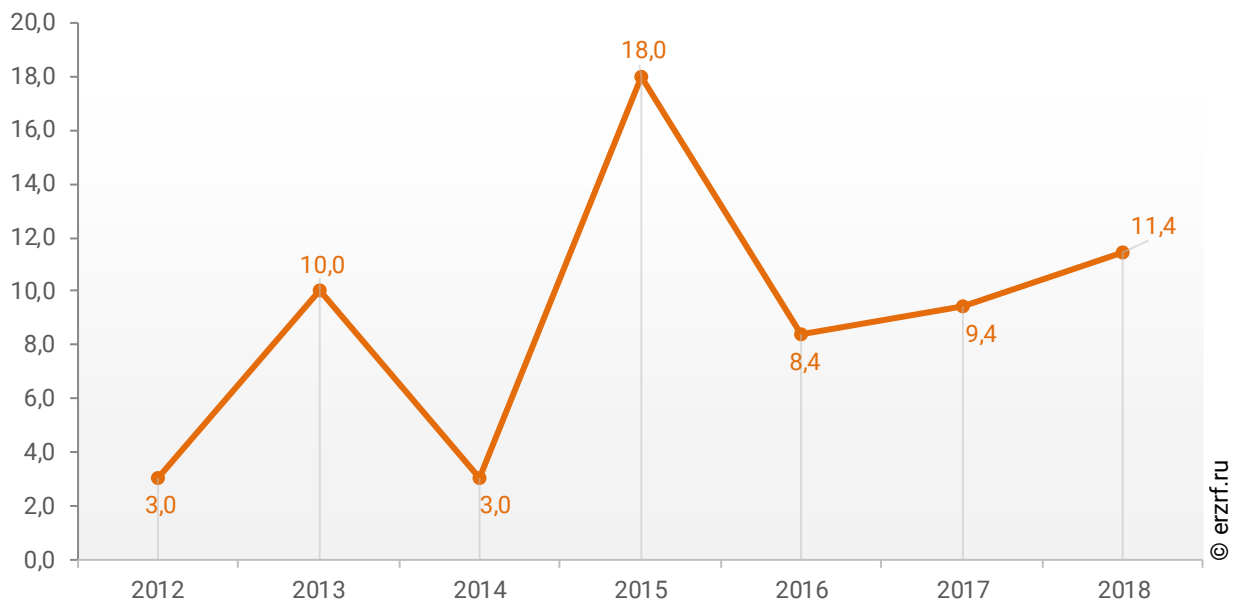
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 581	<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
2	15 471	<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
3	10 608	<i>Благовещенскстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Центральная
4	7 017	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Семейный
5	6 496	<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

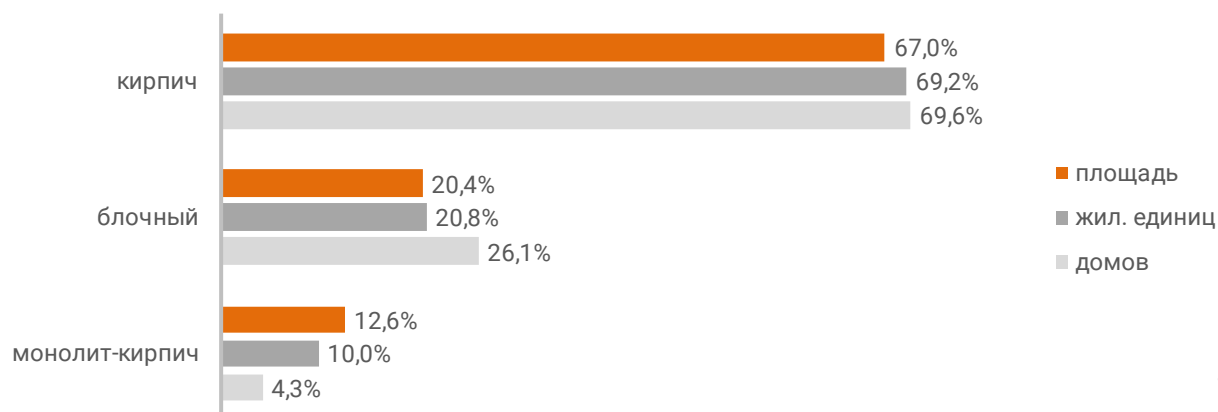
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	16	69,6%	1 654	69,2%	82 266	67,0%
блочный	6	26,1%	498	20,8%	25 093	20,4%
монолит-кирпич	1	4,3%	239	10,0%	15 471	12,6%
Общий итог	23	100%	2 391	100%	122 830	100%

Гистограмма 5

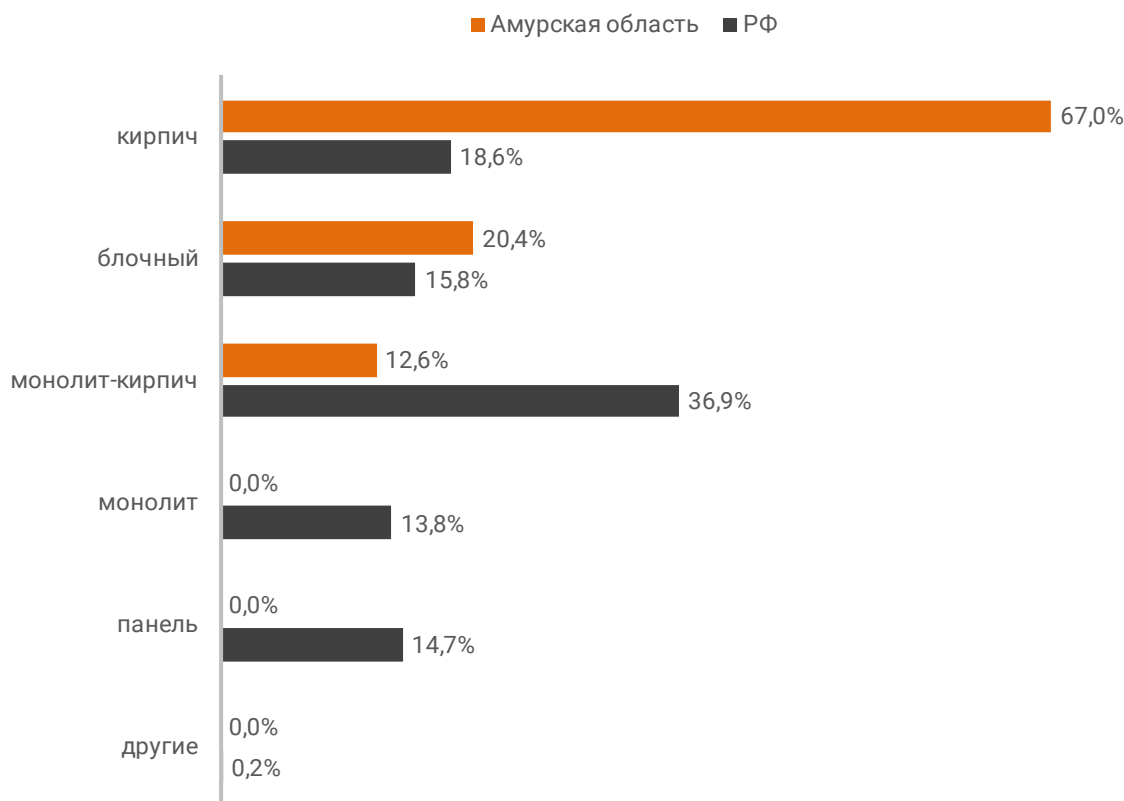
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 67,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

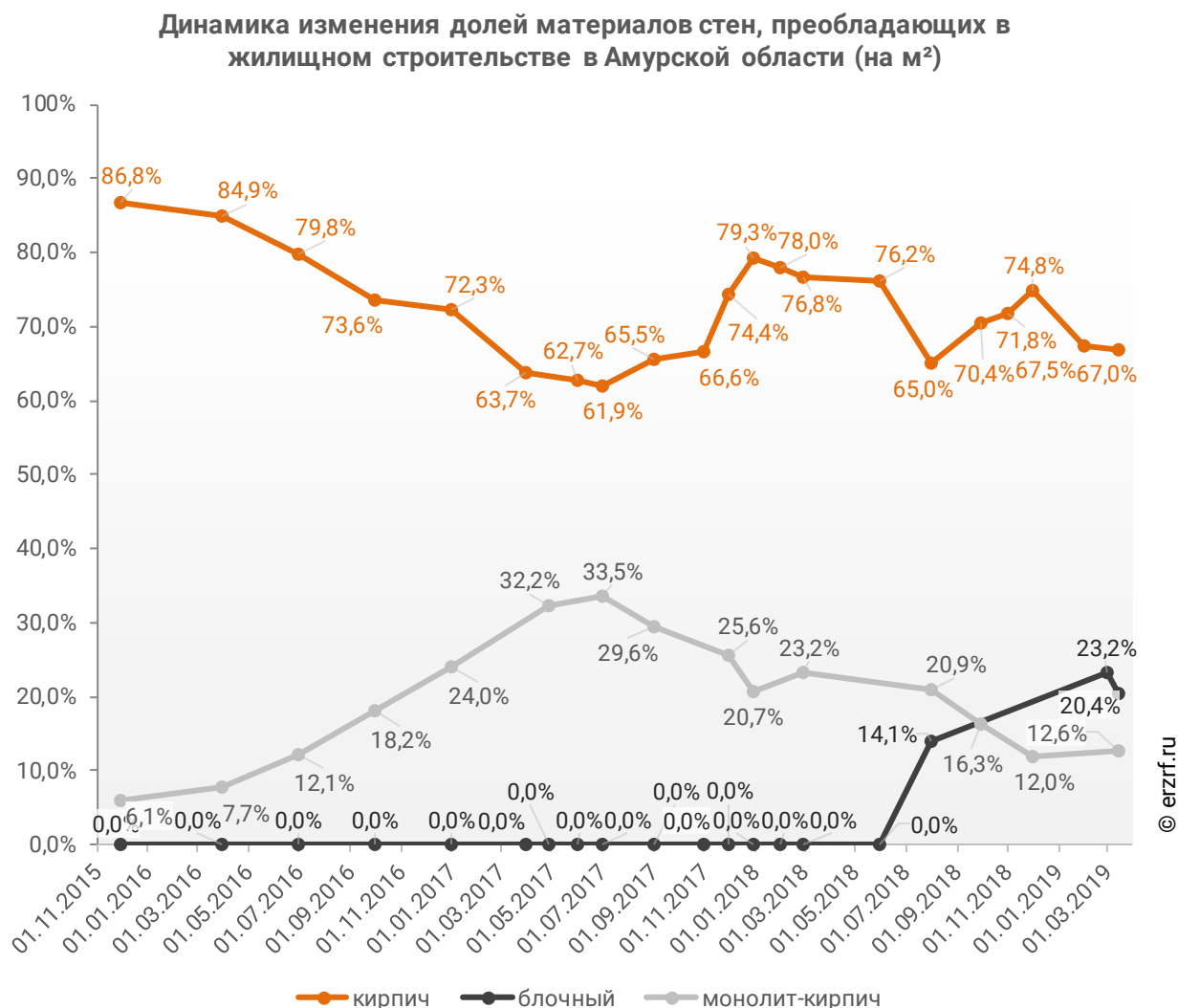
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Амурской области у 70,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

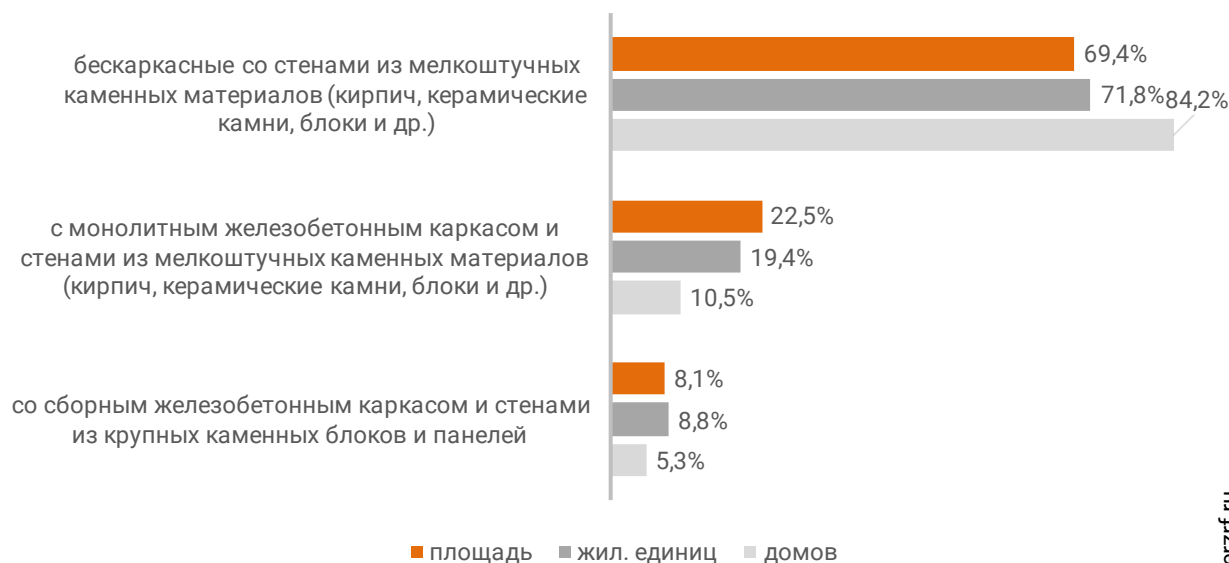
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	84,2%	1 227	71,8%	60 280	69,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	10,5%	332	19,4%	19 578	22,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	5,3%	150	8,8%	7 017	8,1%
Общий итог	19	100%	1 709	100%	86 875	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 13 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Амурстрой</i>	6	26,1%	542	22,7%	28 973	23,6%
2	<i>Компания Хуа Дун</i>	1	4,3%	459	19,2%	26 581	21,6%
3	<i>Благовещенскстрой</i>	2	8,7%	340	14,2%	16 086	13,1%
4	<i>СК Великая стена</i>	1	4,3%	239	10,0%	15 471	12,6%
5	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	2	8,7%	193	8,1%	7 939	6,5%
6	<i>АНК-холдинг</i>	1	4,3%	150	6,3%	7 017	5,7%
7	<i>Благстройсервис</i>	1	4,3%	98	4,1%	5 019	4,1%
8	<i>СК Мегатек</i>	1	4,3%	80	3,3%	3 950	3,2%
9	<i>ДВСК</i>	2	8,7%	78	3,3%	3 799	3,1%
10	<i>Хуа-Син</i>	2	8,7%	60	2,5%	2 404	2,0%
11	<i>СК Стройпартнер</i>	1	4,3%	72	3,0%	2 349	1,9%
12	<i>СК Омнибус</i>	1	4,3%	53	2,2%	2 006	1,6%
13	<i>Фаворит-Сервис</i>	2	8,7%	27	1,1%	1 236	1,0%
Общий итог		23	100%	2 391	100%	122 830	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
1	<i>СК Амурстрой</i>	28 973	0	0,0%	-
2	<i>Компания Хуа Дун</i>	26 581	0	0,0%	-
3	<i>Благовещенскстрой</i>	16 086	10 608	65,9%	27,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
4	<i>СК Великая стена</i>	15 471	15 471	100%	9,0
5	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	7 939	0	0,0%	-
6	<i>АНК-холдинг</i>	7 017	0	0,0%	-
7	<i>Благстройсервис</i>	5 019	0	0,0%	-
8	<i>СК Мегатек</i>	3 950	0	0,0%	-
9	<i>ДВСК</i>	3 799	3 799	100%	6,0
10	<i>Хуа-Син</i>	2 404	2 404	100%	33,0
11	<i>СК Стройпартнер</i>	2 349	2 349	100%	48,0
12	<i>СК Омнибус</i>	2 006	2 006	100%	42,0
13	<i>Фаворит-Сервис</i>	1 236	0	0,0%	-
Общий итог		122 830	36 637	29,8%	7,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Стройпартнер» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 18 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Хуа Дун» возводит 1 дом, включающий 459 жилых единиц, совокупной площадью 26 581 м².

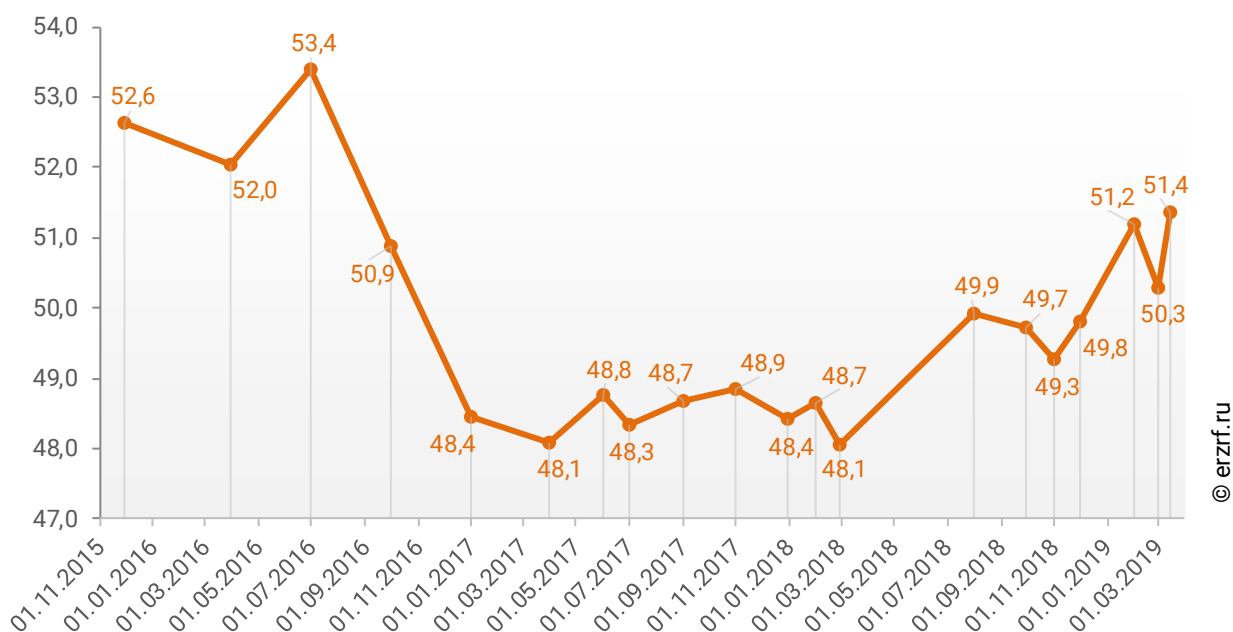
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²

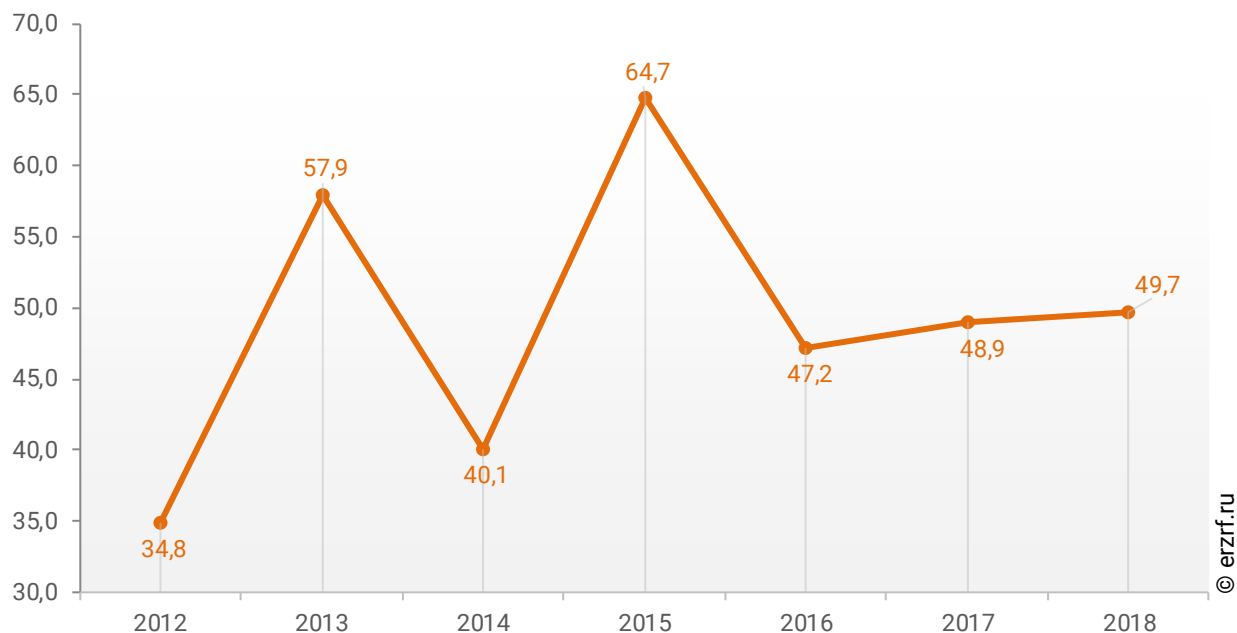


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стройпартнер» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «СК Великая стена» – 64,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стройпартнер	32,6
СК Омнибус	37,8
Хуа-Син	40,1
ГК Амурстройзаказчик	41,1
Фаворит-Сервис	45,8
АНК-холдинг	46,8
Благовещенскстрой	47,3
ДВСК	48,7
СК Мегатек	49,4
Благстройсервис	51,2
СК Амурстрой	53,5
Компания Хуа Дун	57,9
СК Великая стена	64,7
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Лесная» – 32,6 м², застройщик «СК Стройпартнер». Наибольшая – в ЖК «В квартале 237» – 65,7 м², застройщик «СК Амурстрой».

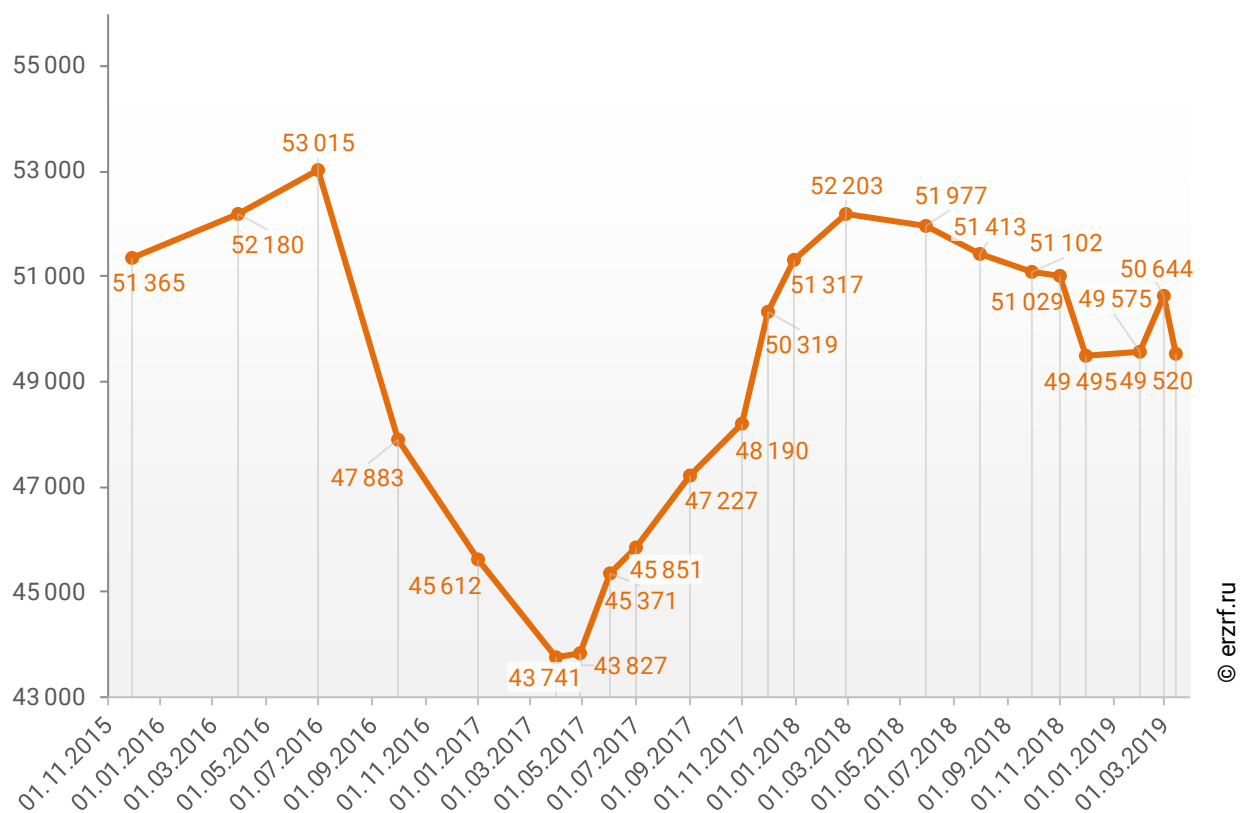
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 49 520 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, ₽/м^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

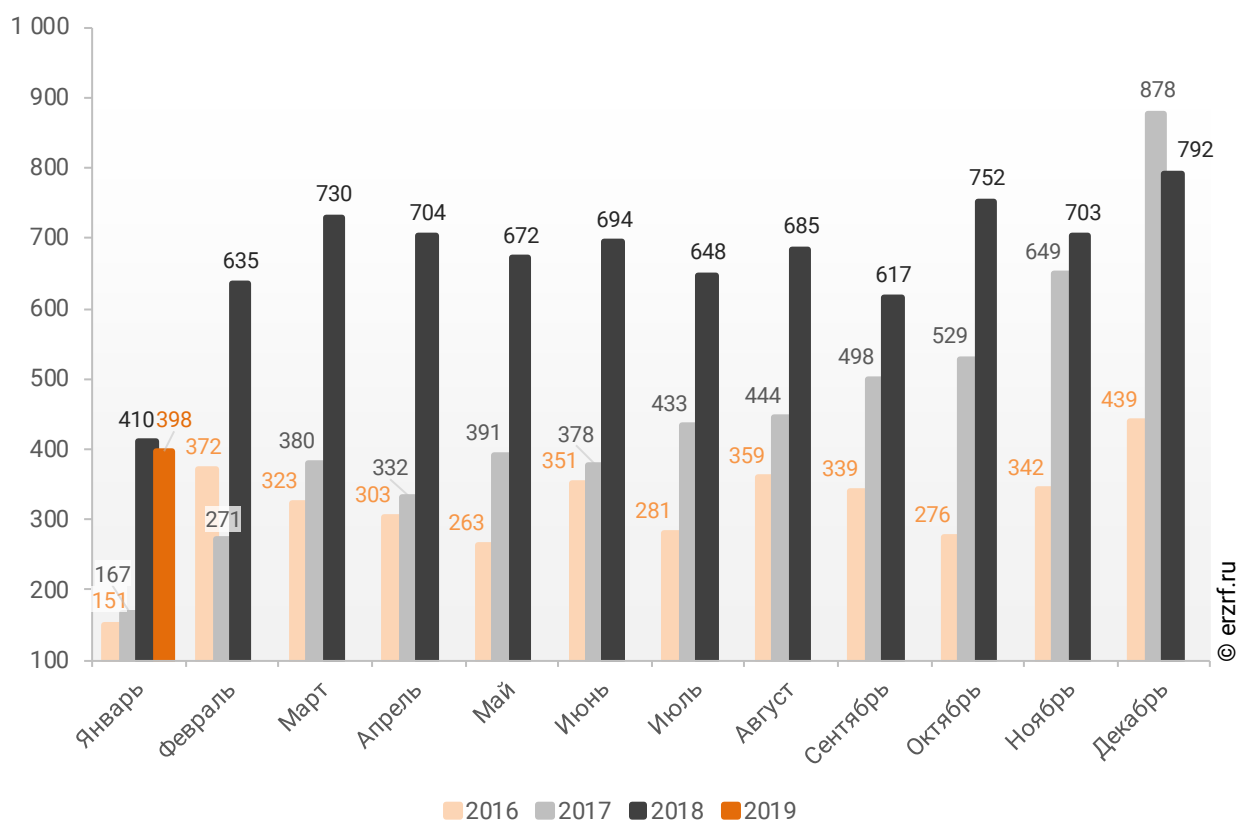
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 398, что на 2,9% меньше уровня 2018 г. (410 ИЖК), и на 138,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (167 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.

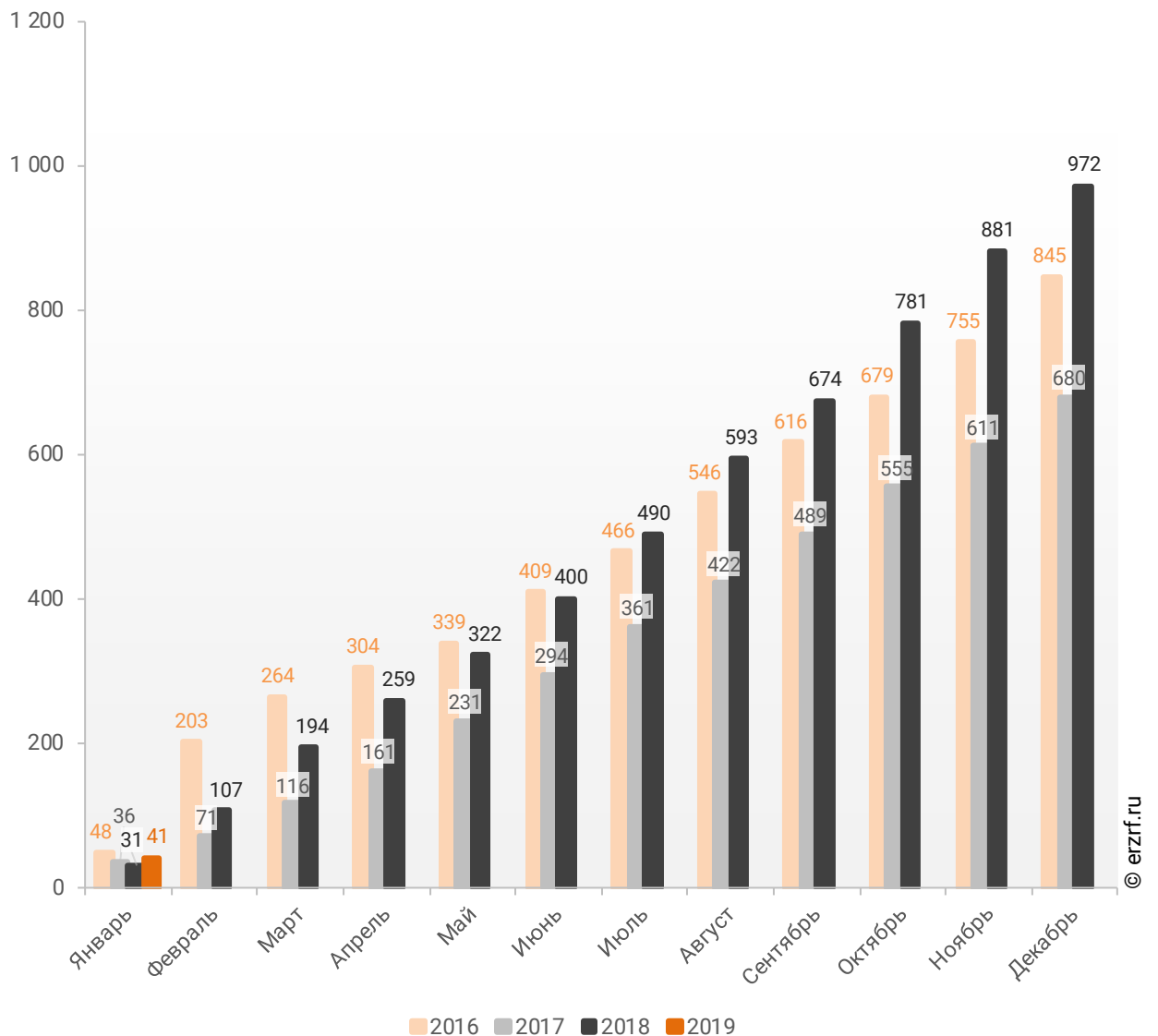


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 41, что на 32,3% больше, чем в 2018 г. (31 ИЖК), и на 13,9% больше соответствующего значения 2017 г. (36 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

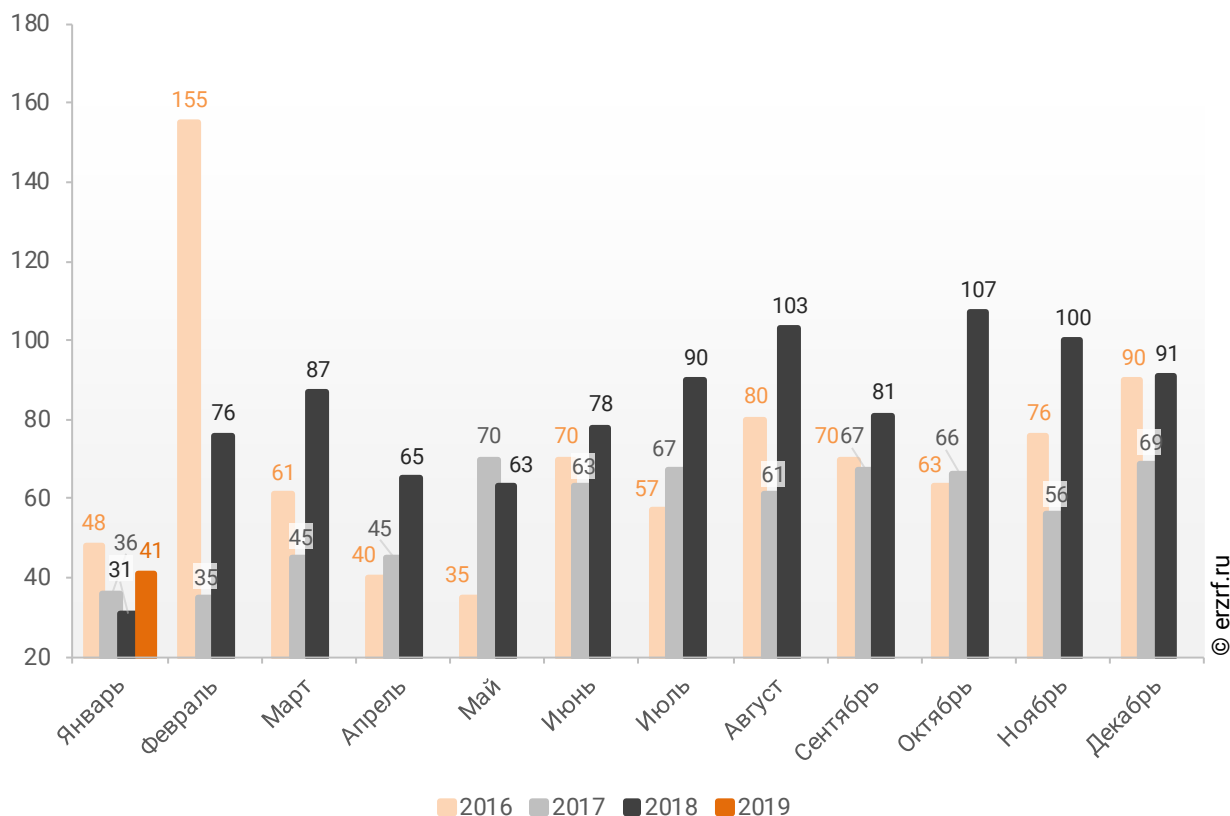
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.

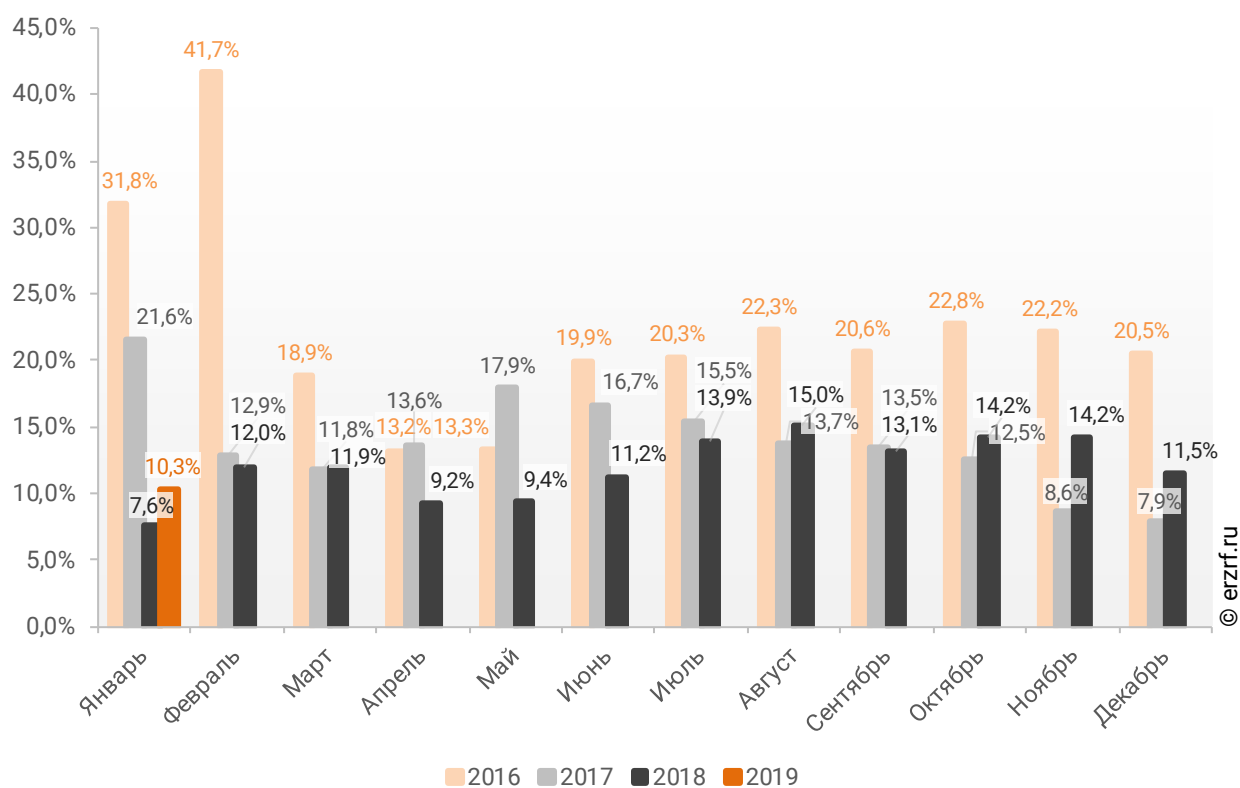


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 10,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (7,6%), и на 11,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.



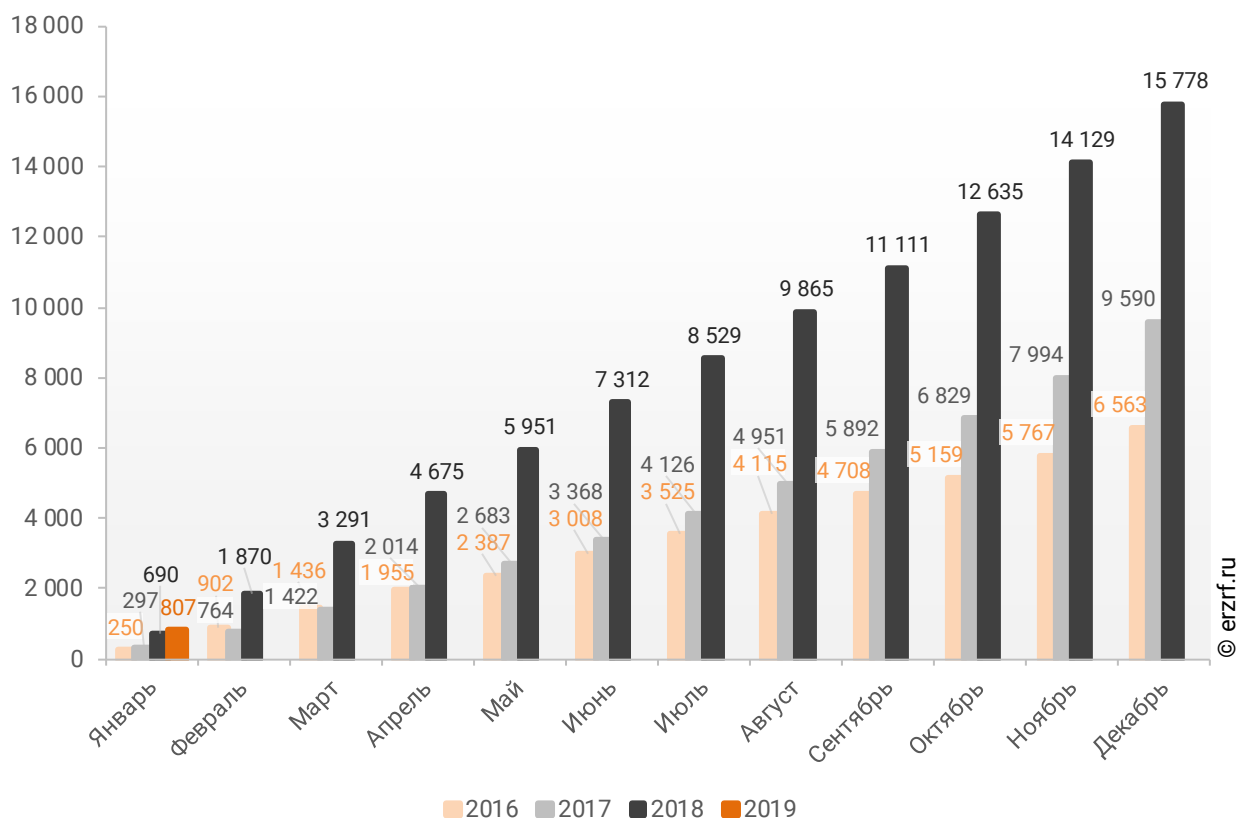
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 807 млн ₽, что на 17,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (690 млн ₽), и на 171,7% больше аналогичного значения 2017 г. (297 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

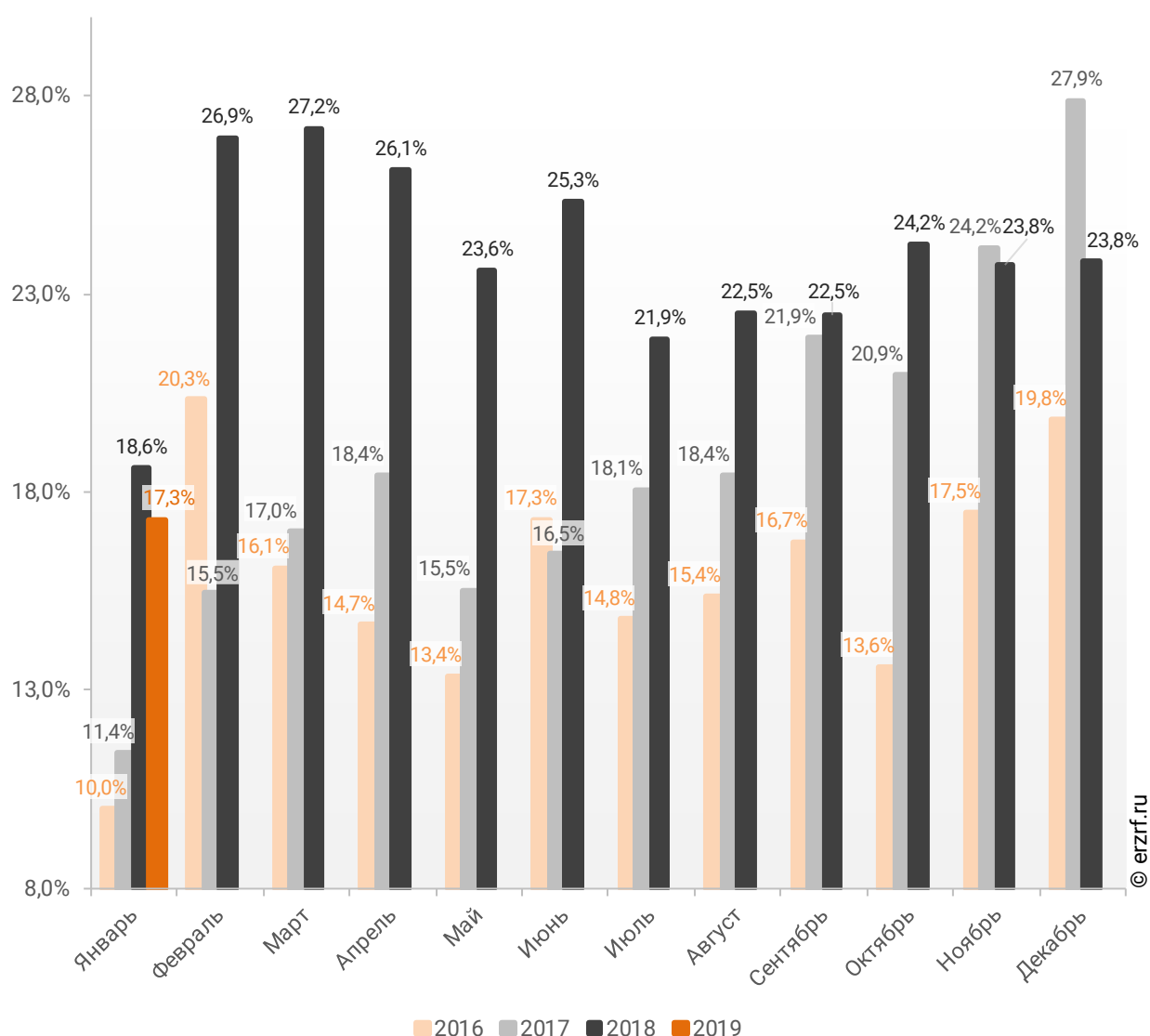


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Амурской области (4 661 млн ₽), доля ИЖК составила 17,3%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,6%), и на 5,9 п.п. больше уровня 2017 г. (11,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.

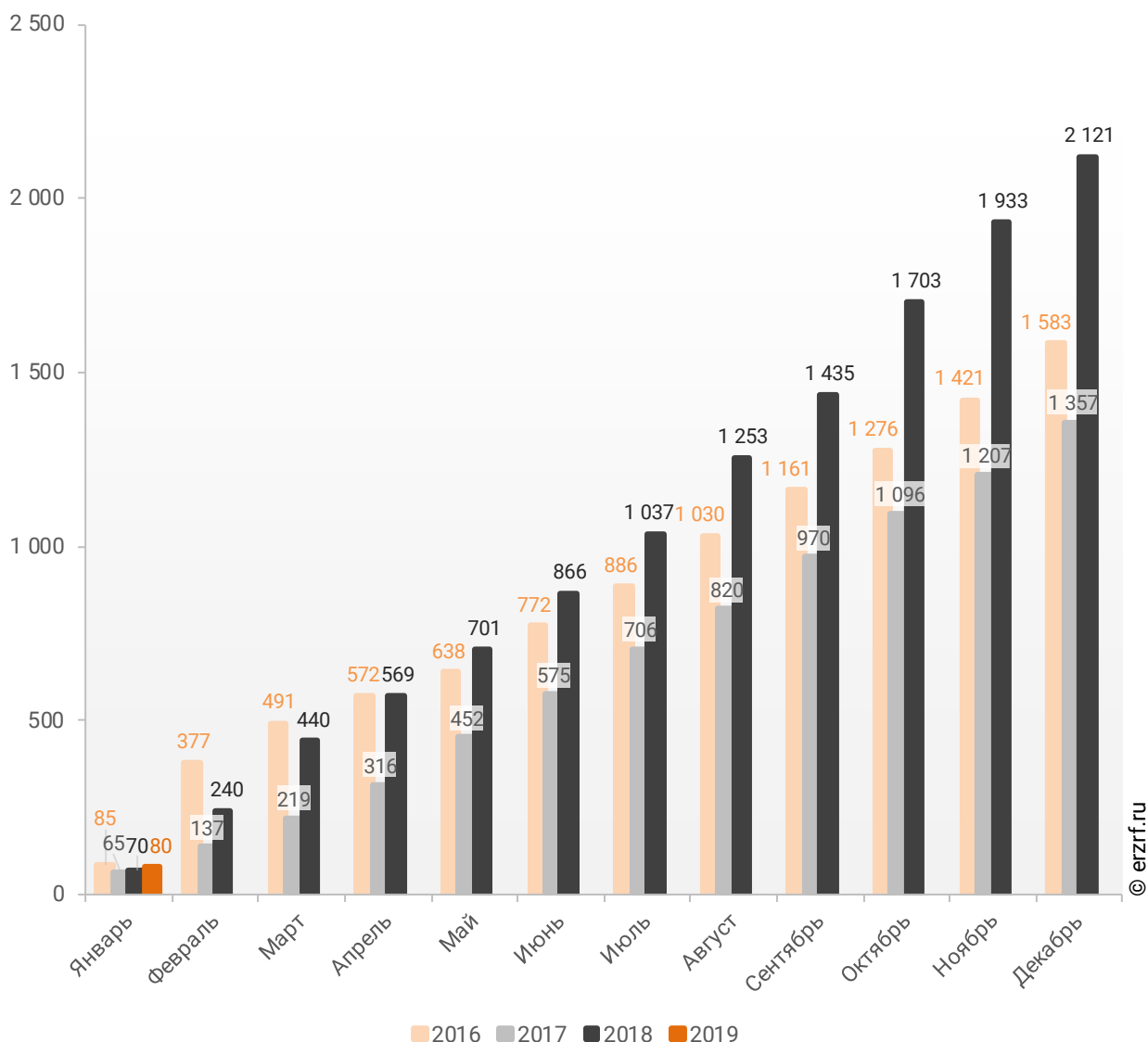


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 80 млн ₽ (9,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 14,3% больше аналогичного значения 2018 г. (70 млн ₽), и на 23,1% больше, чем в 2017 г. (65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Амурской области (4 661 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 1,7%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (1,9%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.

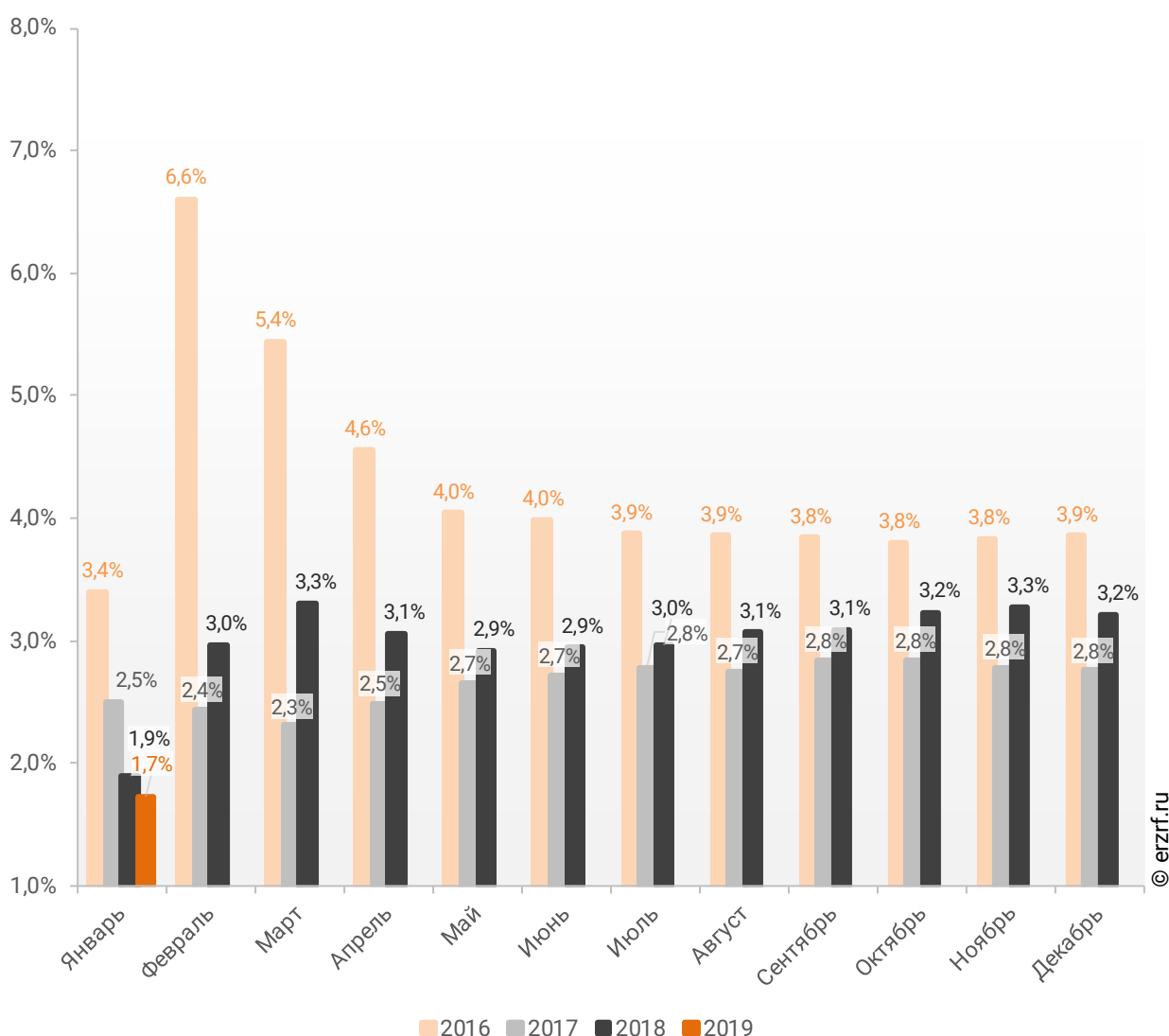
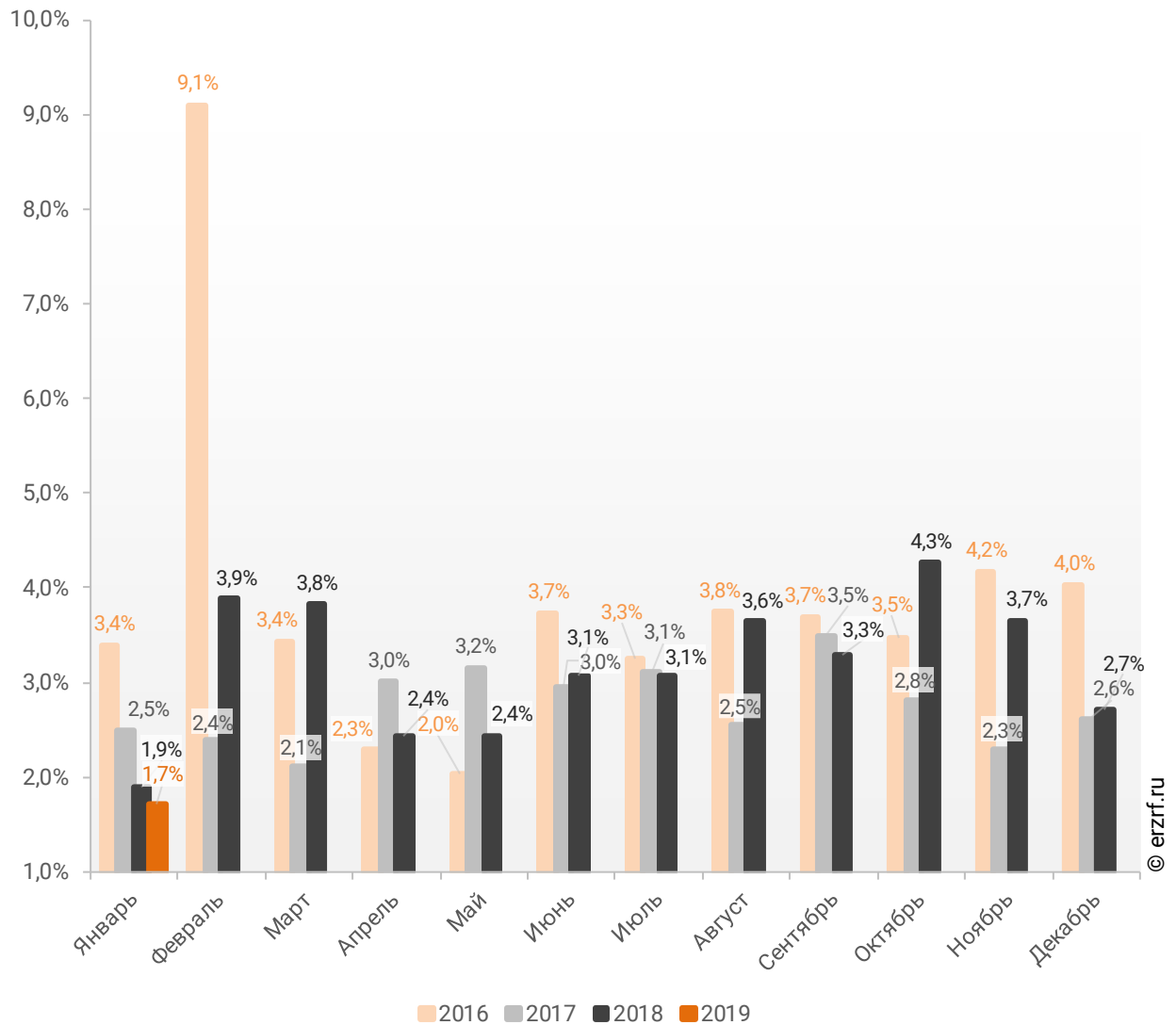


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2016 – 2019 гг.**

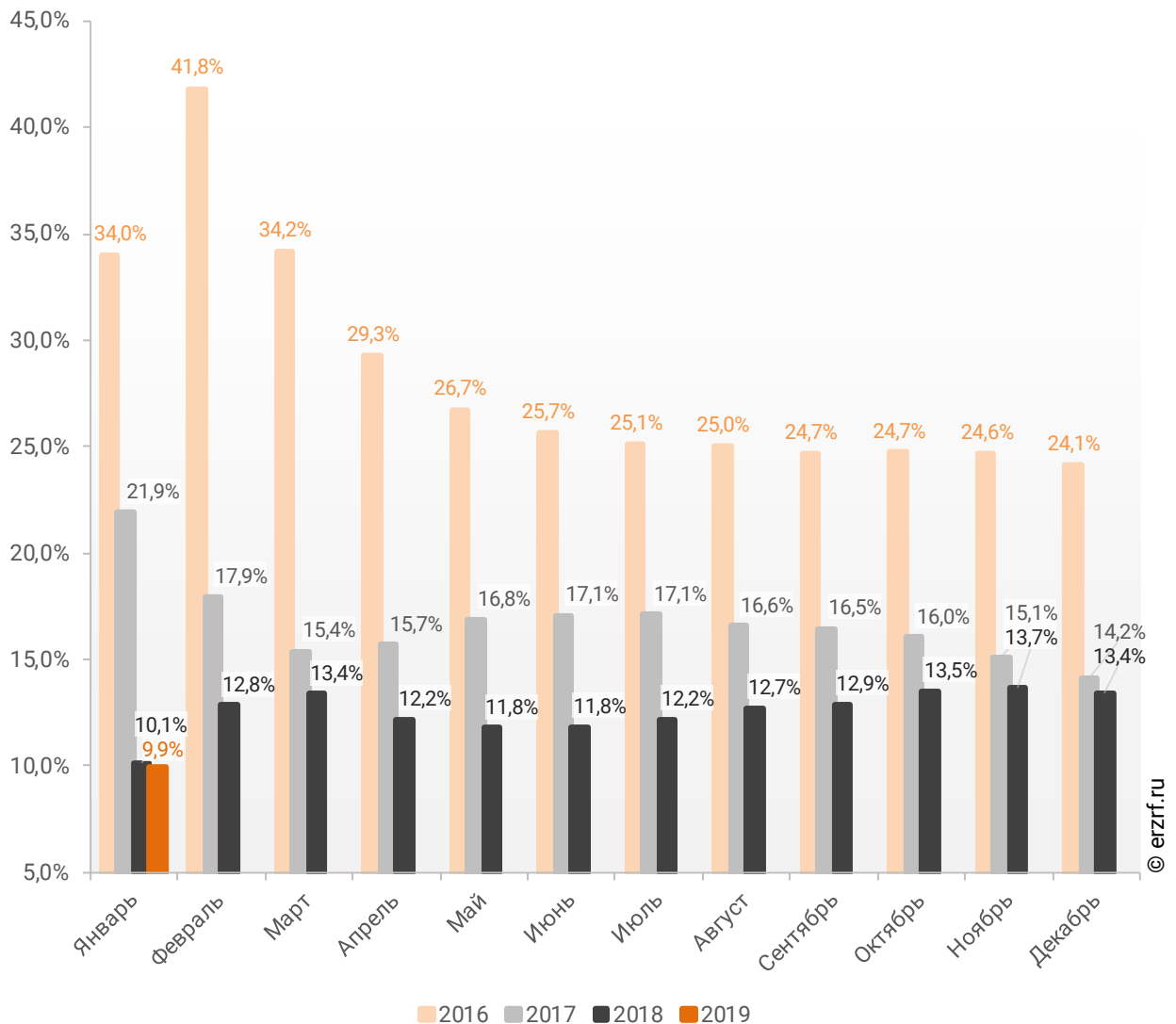


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 9,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (10,1%), и на 12,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

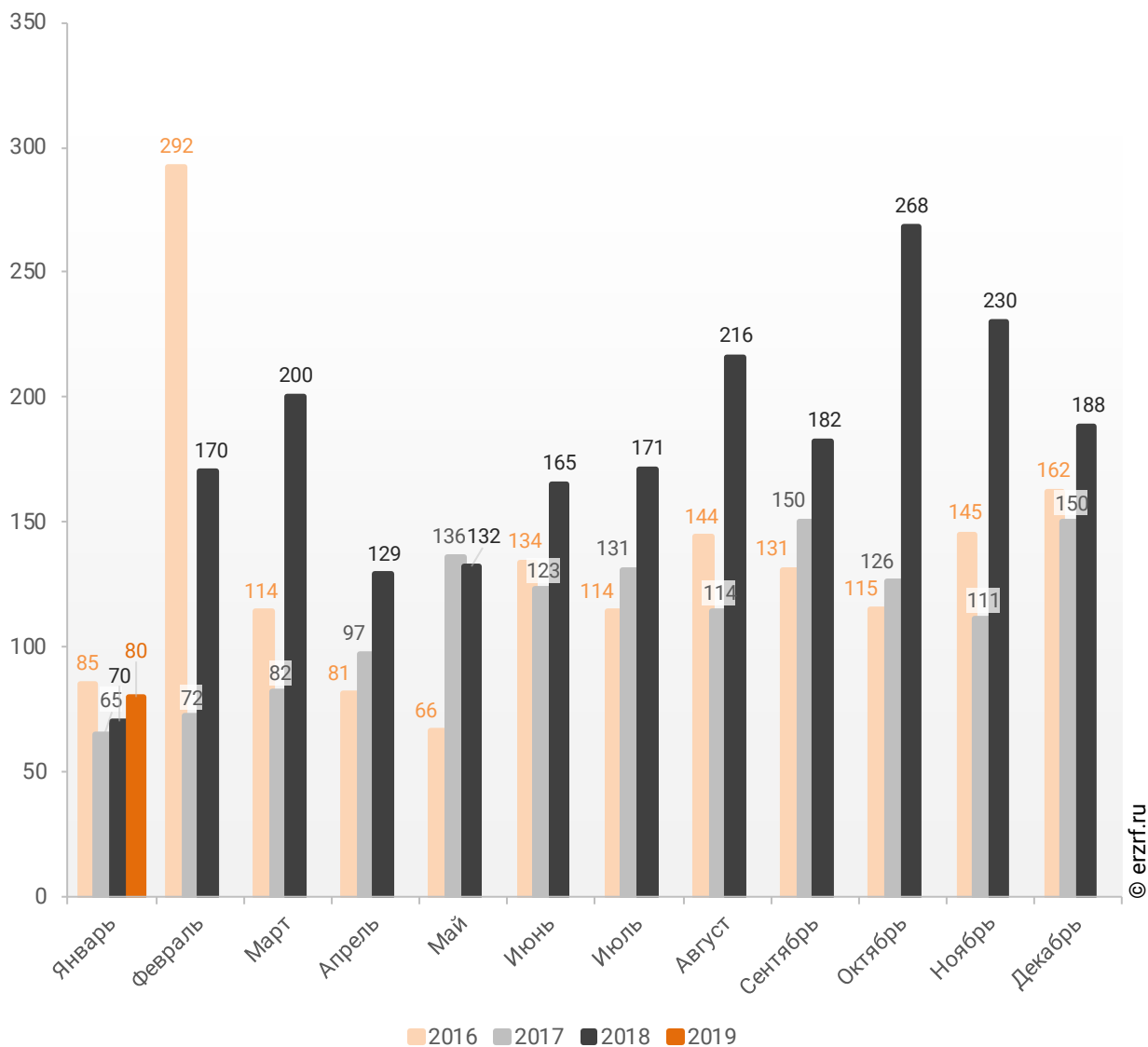
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

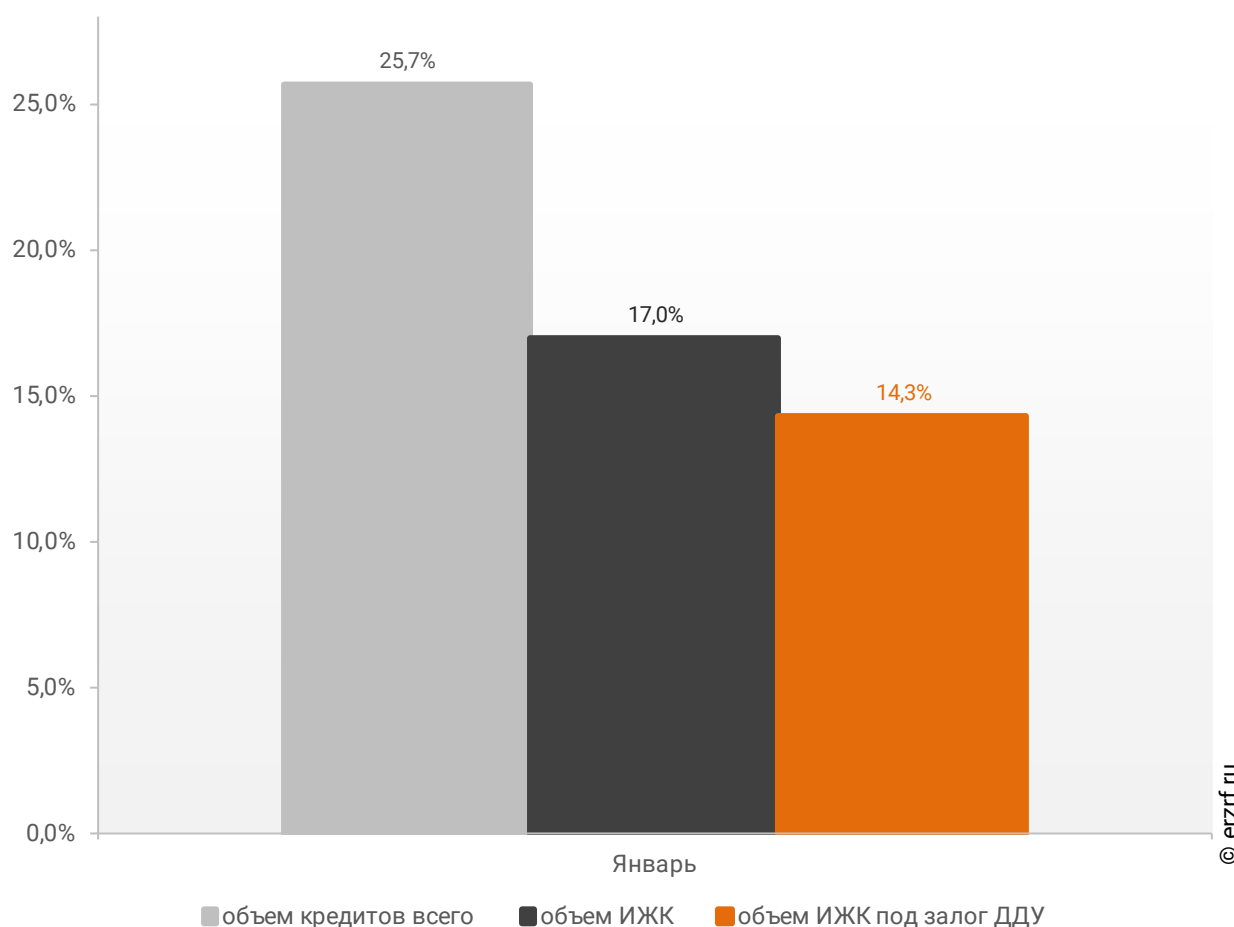
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,3% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,7% (4,7 против 3,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,0% (807 против 690 млн ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в январе составила 1,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 9,9%.

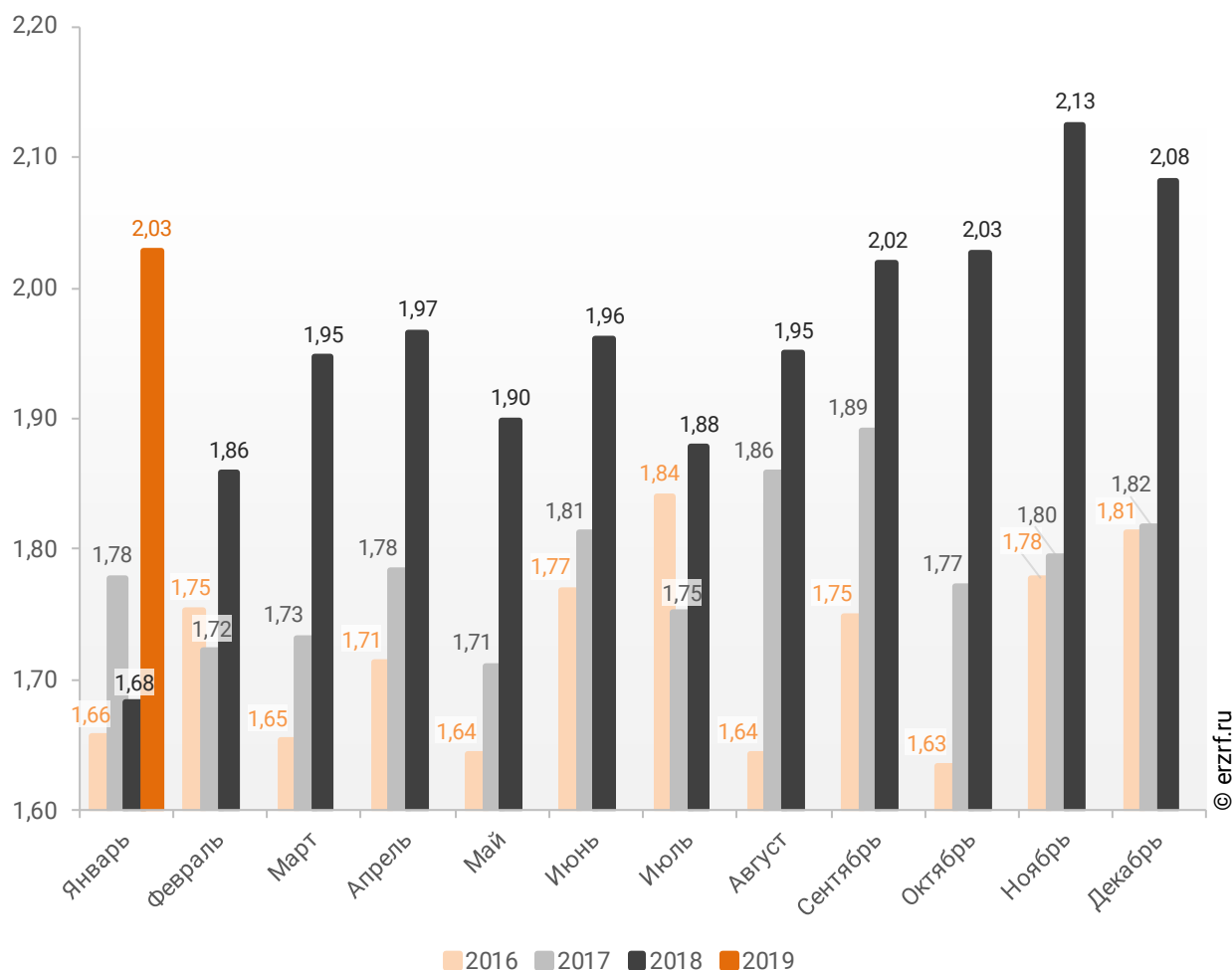
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 2,03 млн ₽, что на 20,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,68 млн ₽), и на 14,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

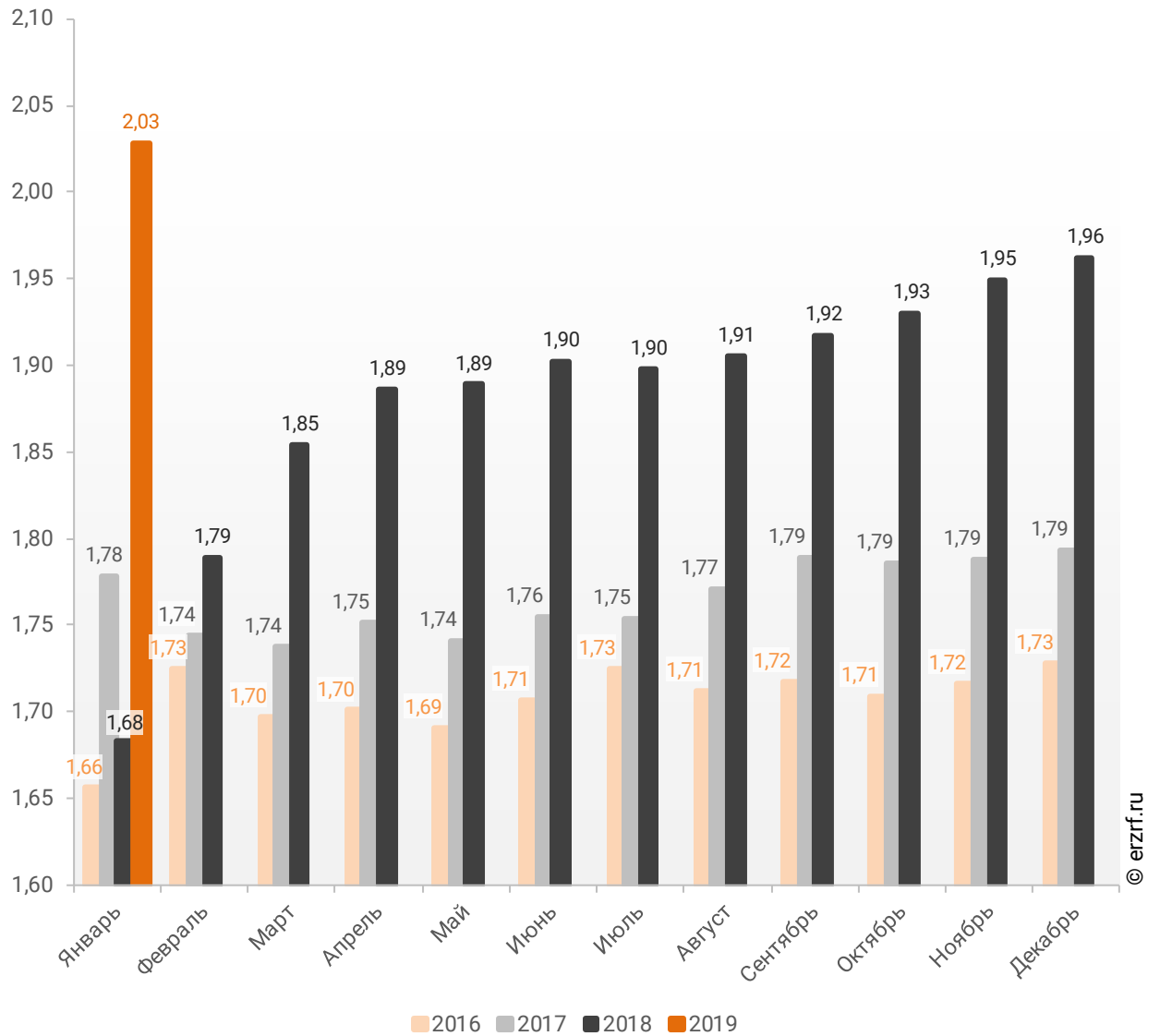
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

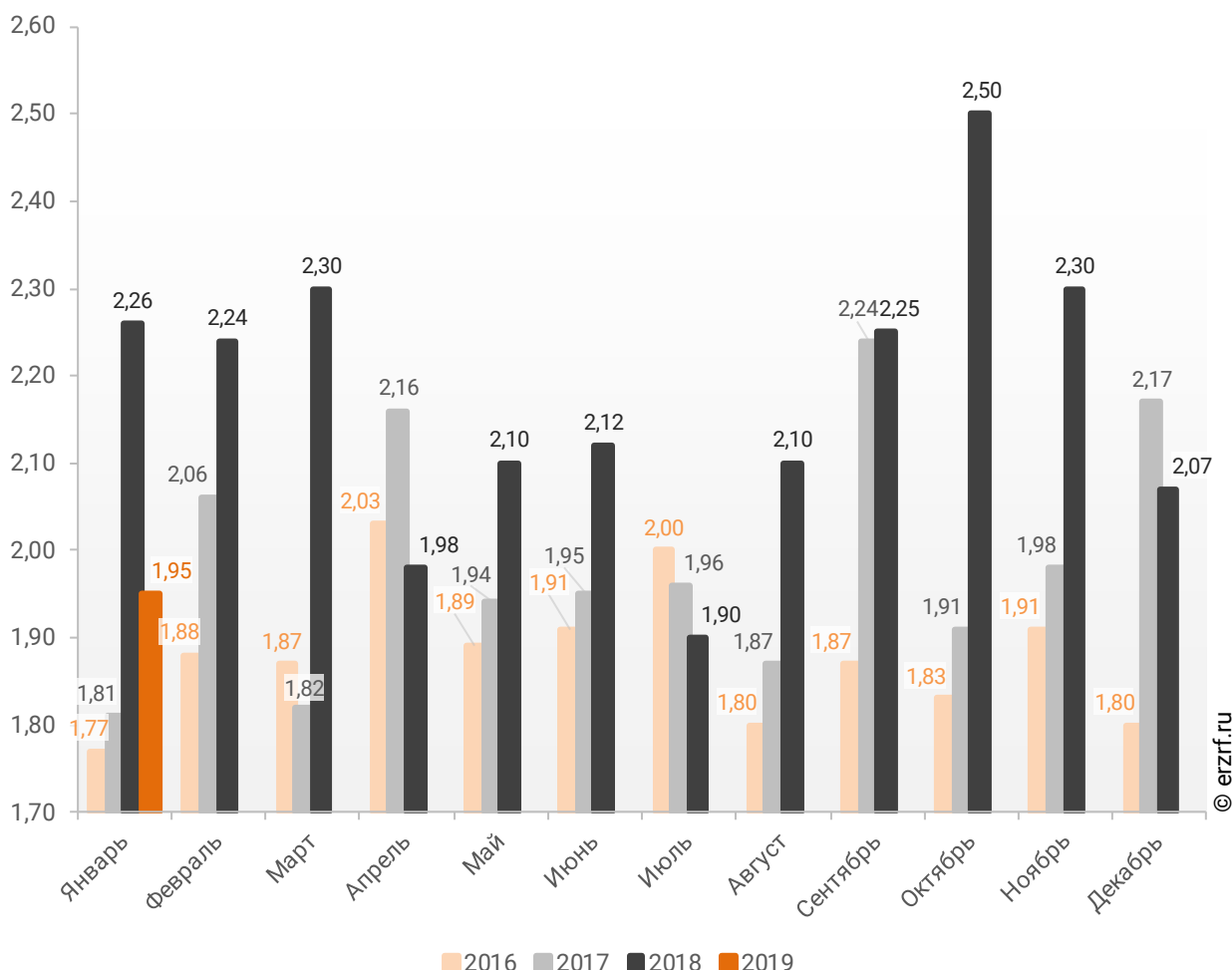


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в январе 2019 года уменьшился на 13,7% по сравнению с январем 2018 года (1,95 против 2,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

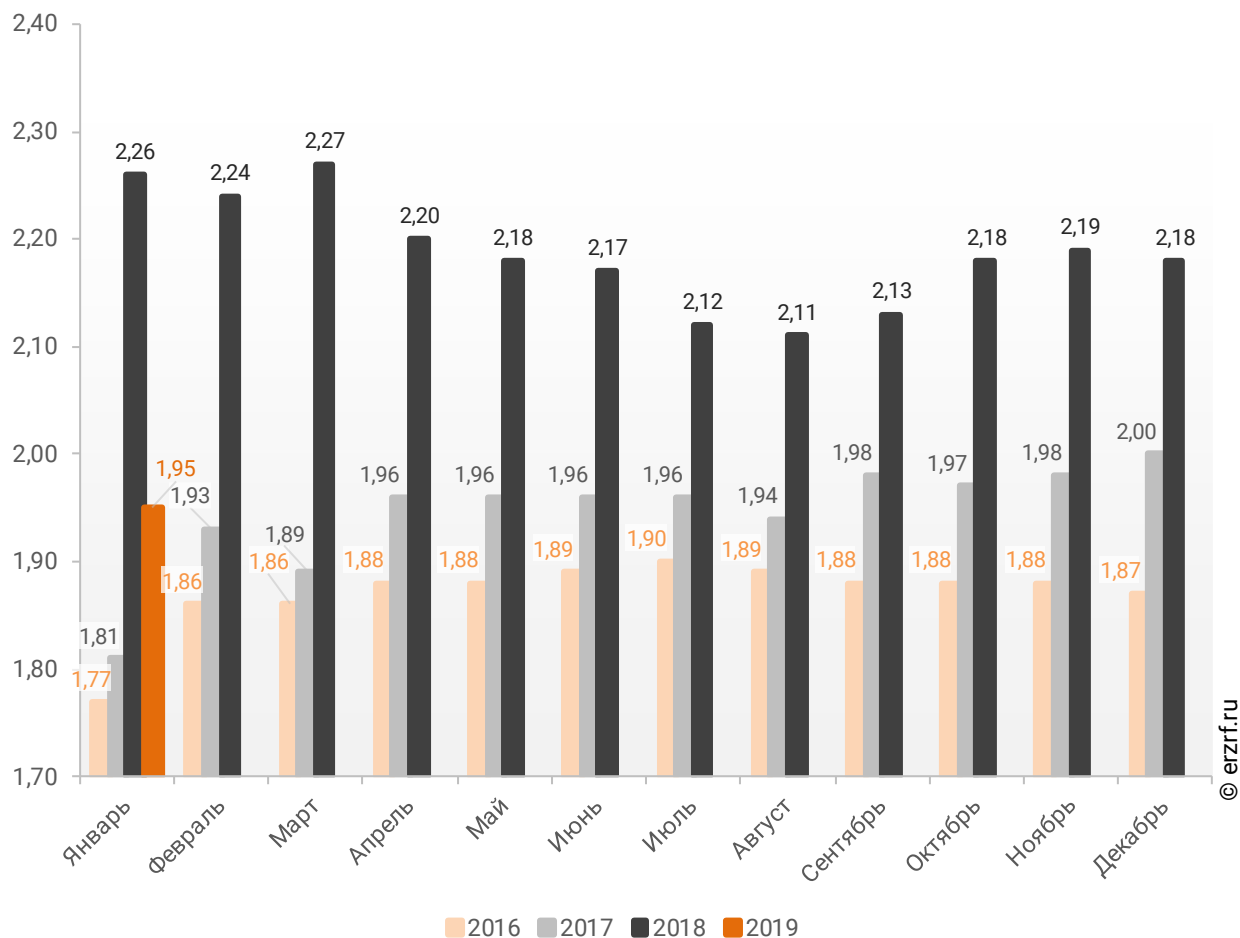
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

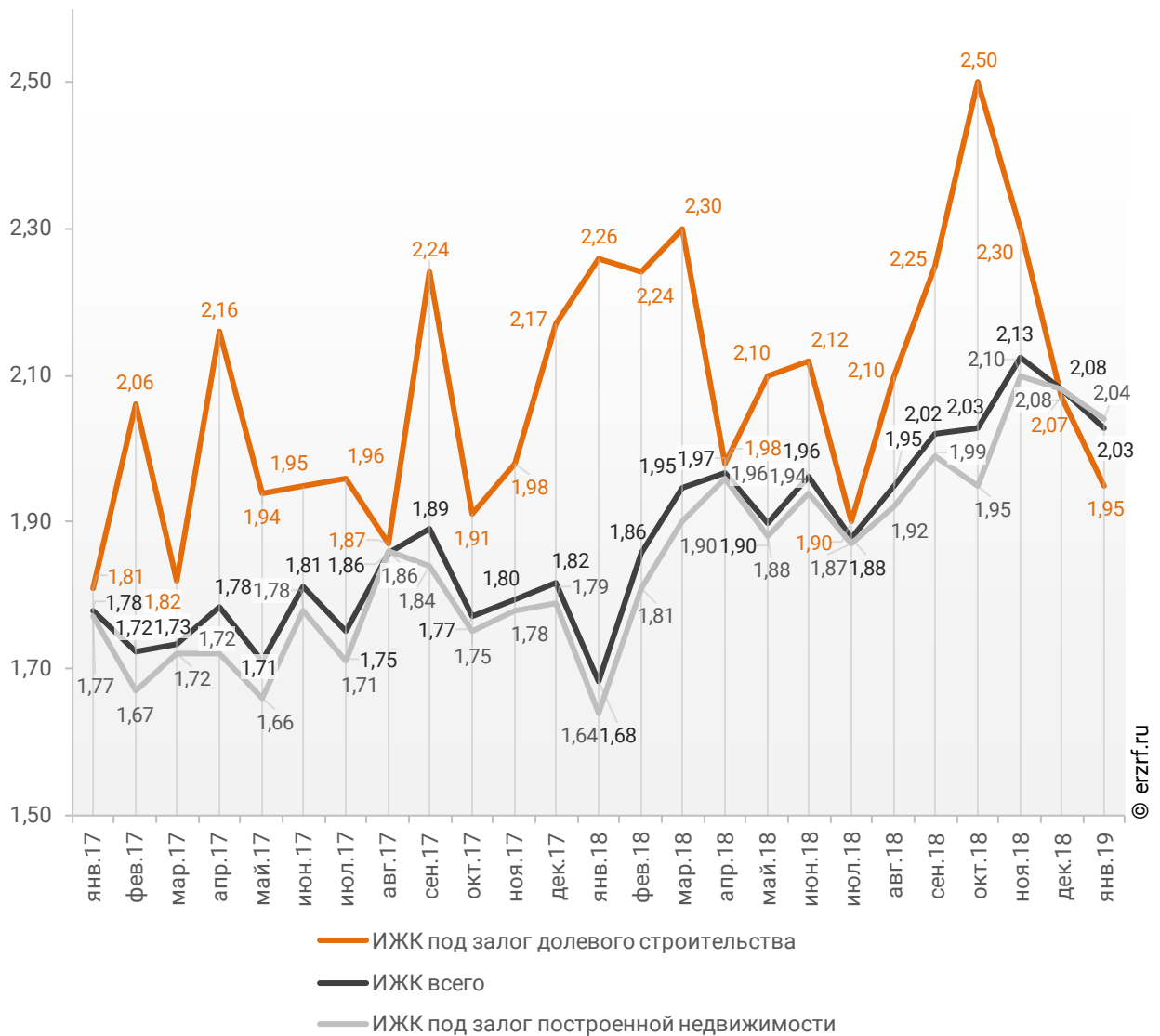


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,4% – с 1,64 до 2,04 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



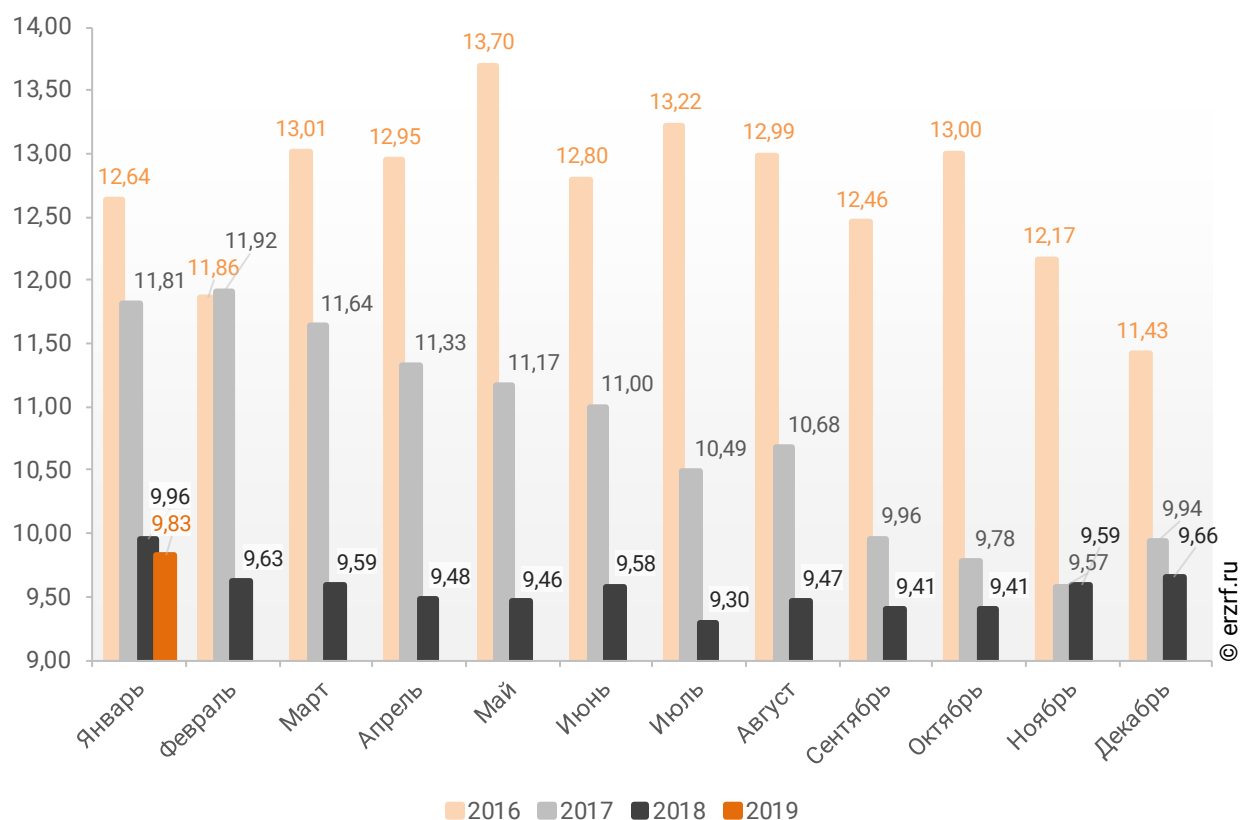
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 9,83%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошло снижение ставки на 0,13 п.п. (с 9,96 до 9,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

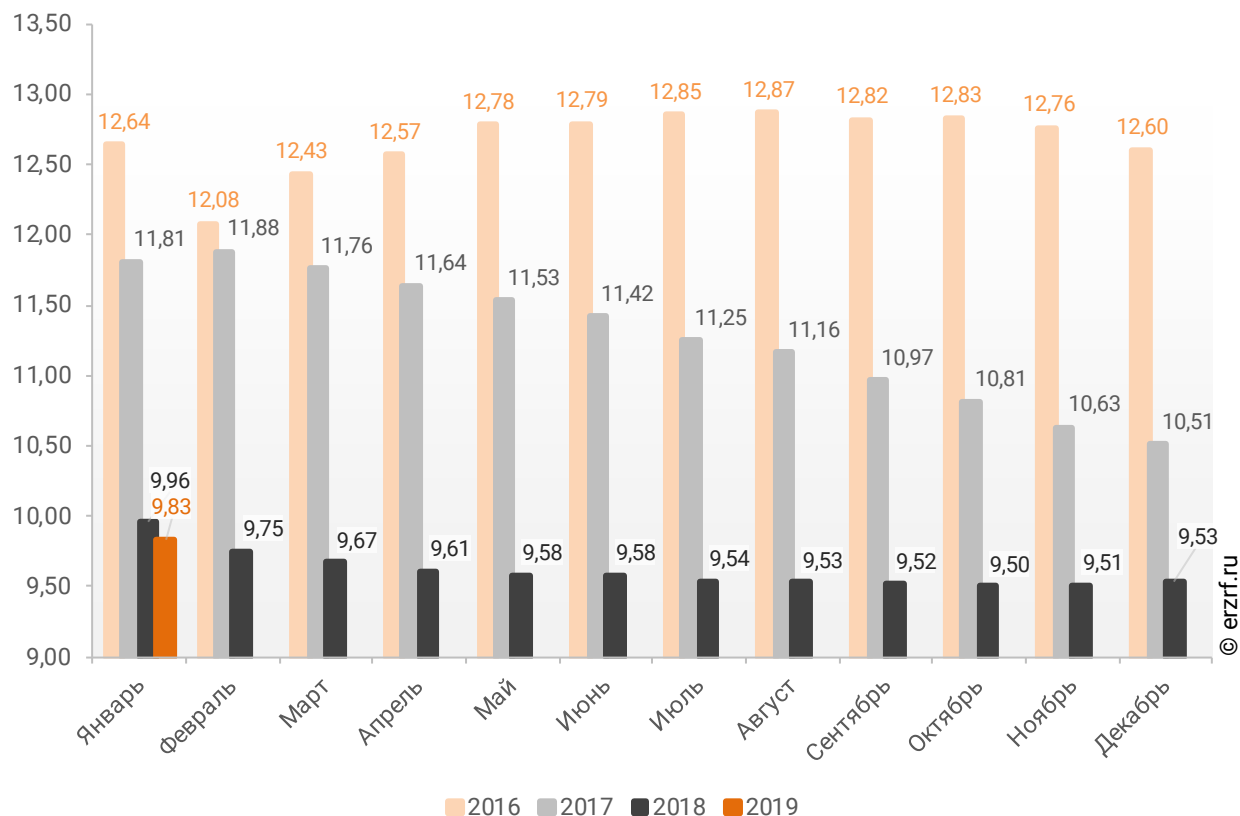
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

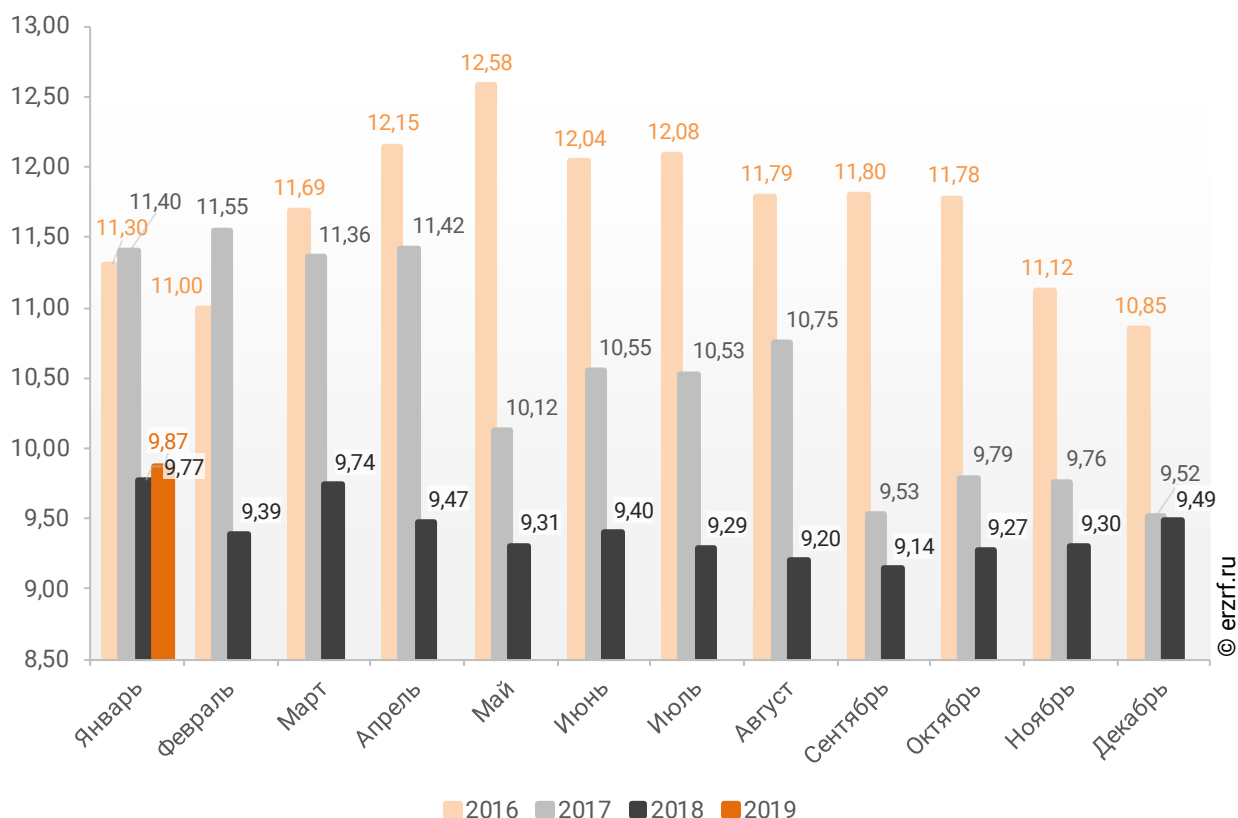


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в январе 2019 года, составила 9,87%, что на 0,10 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

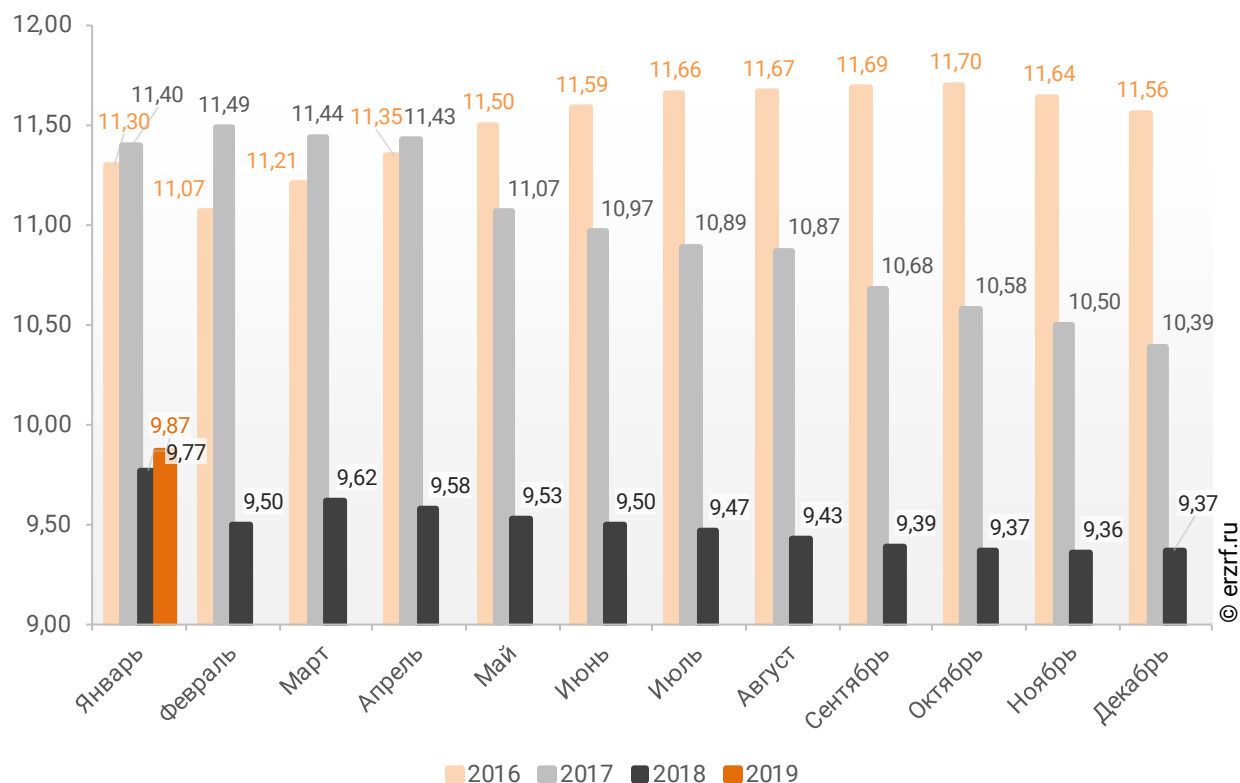
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2019 гг.

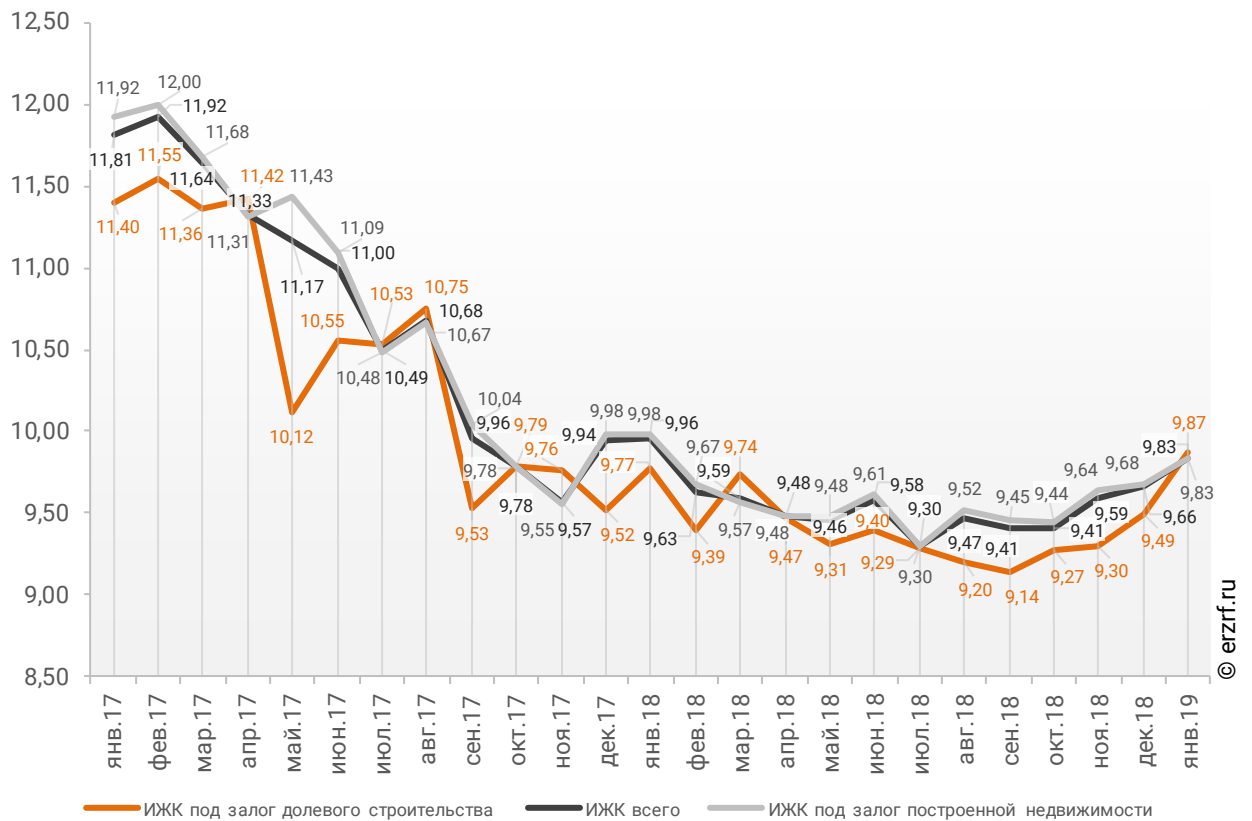


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в январе 2019 года составила 9,83%, что на 0,15 п.п. меньше значения за январь 2018 года (9,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

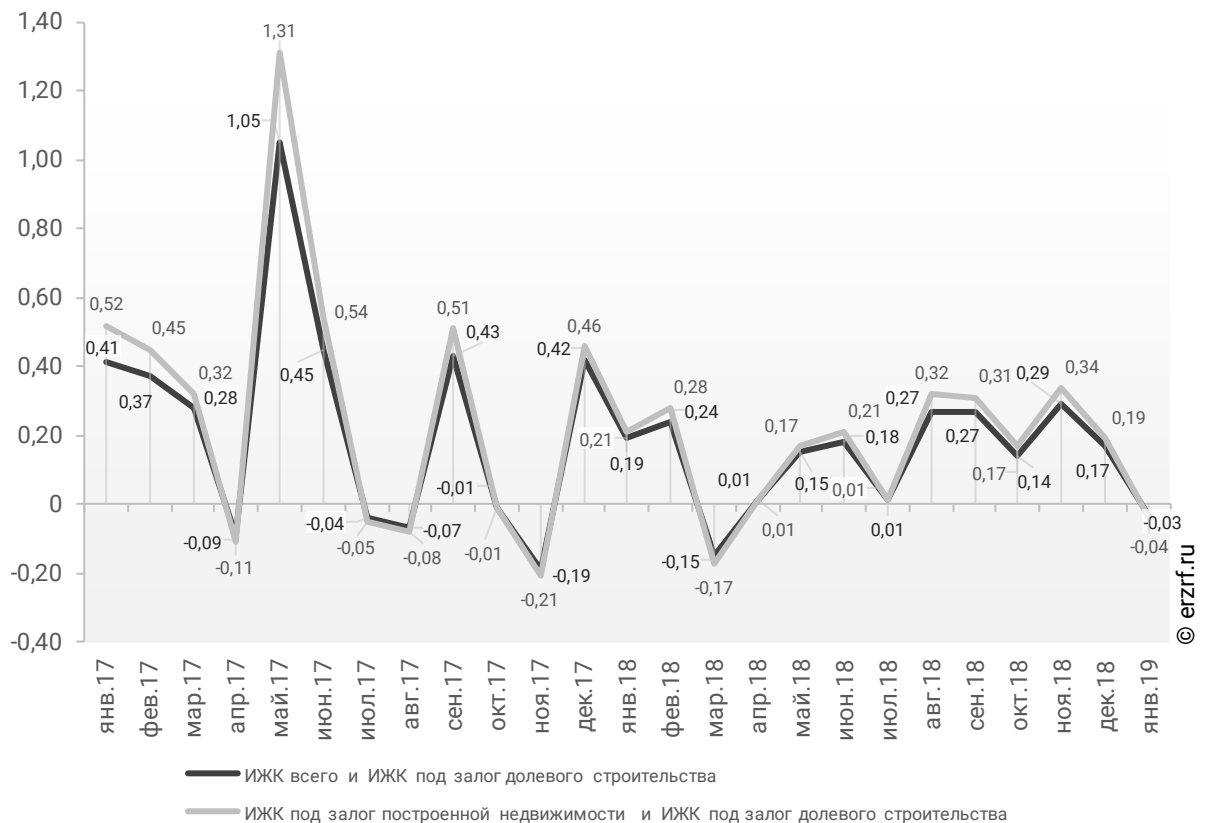
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась в 6,3 раза с 0,19 п.п. до 0,03 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась в 5,3 раза с 0,21 п.п. до 0,04 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.

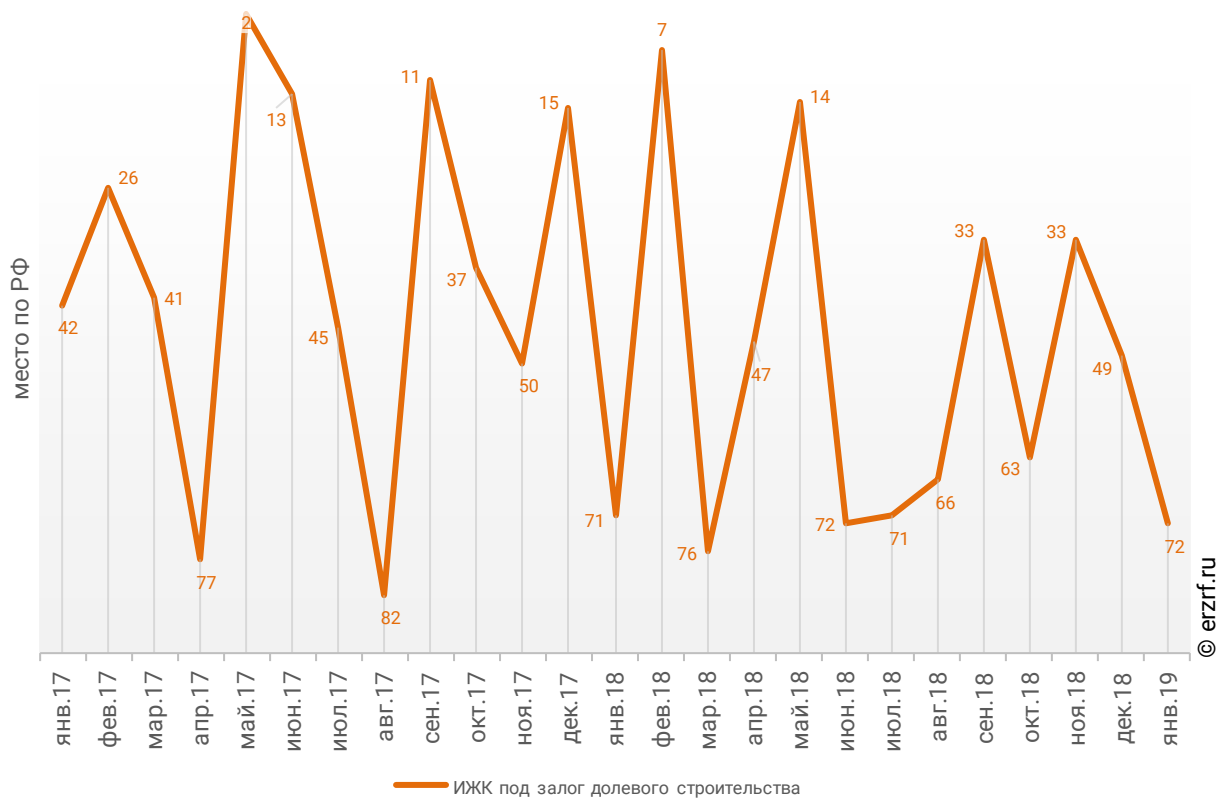


Амурская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает 72-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

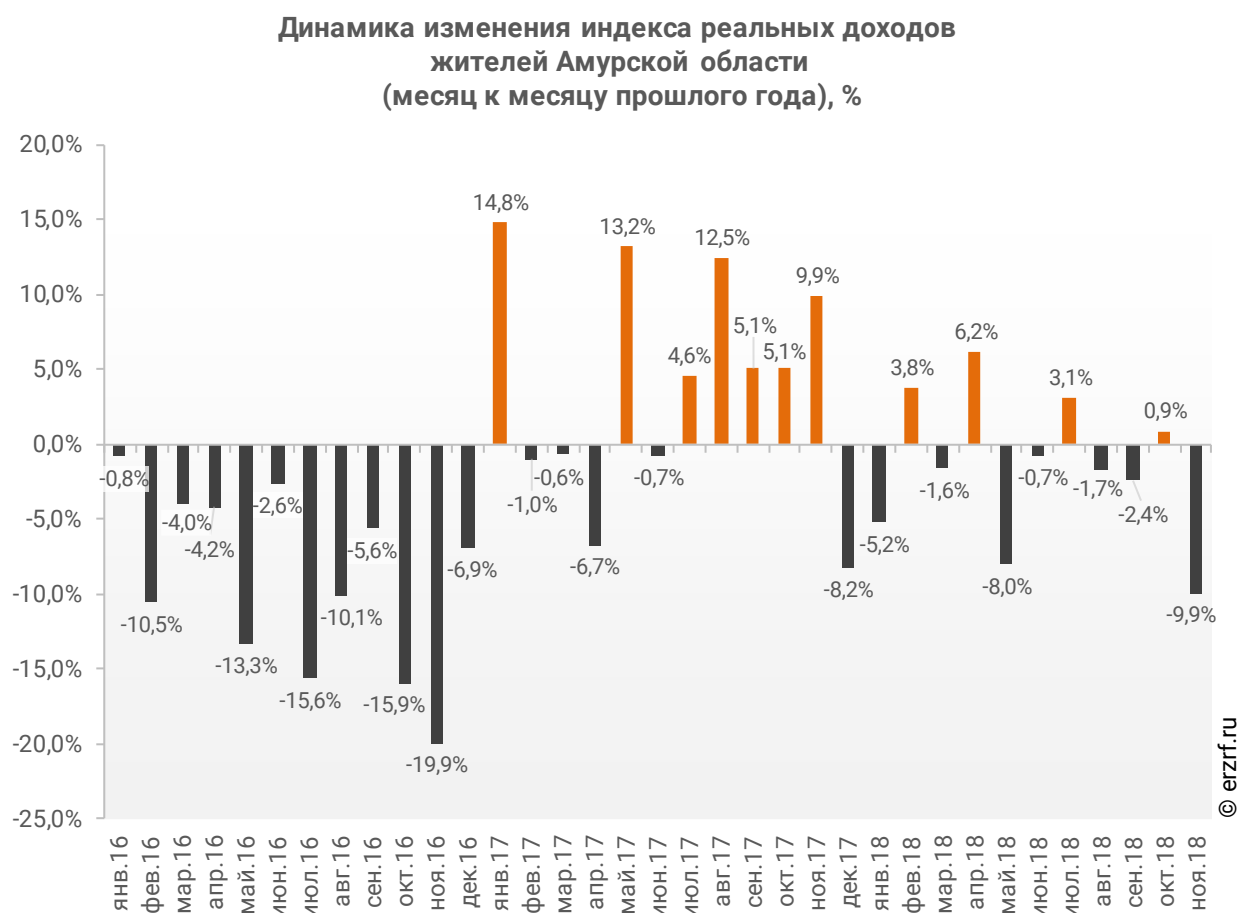
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Амурской области в ноябре 2018 года упали на 9,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Амурской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Амурской области 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Амурской области падение реальных доходов населения составило 1,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области

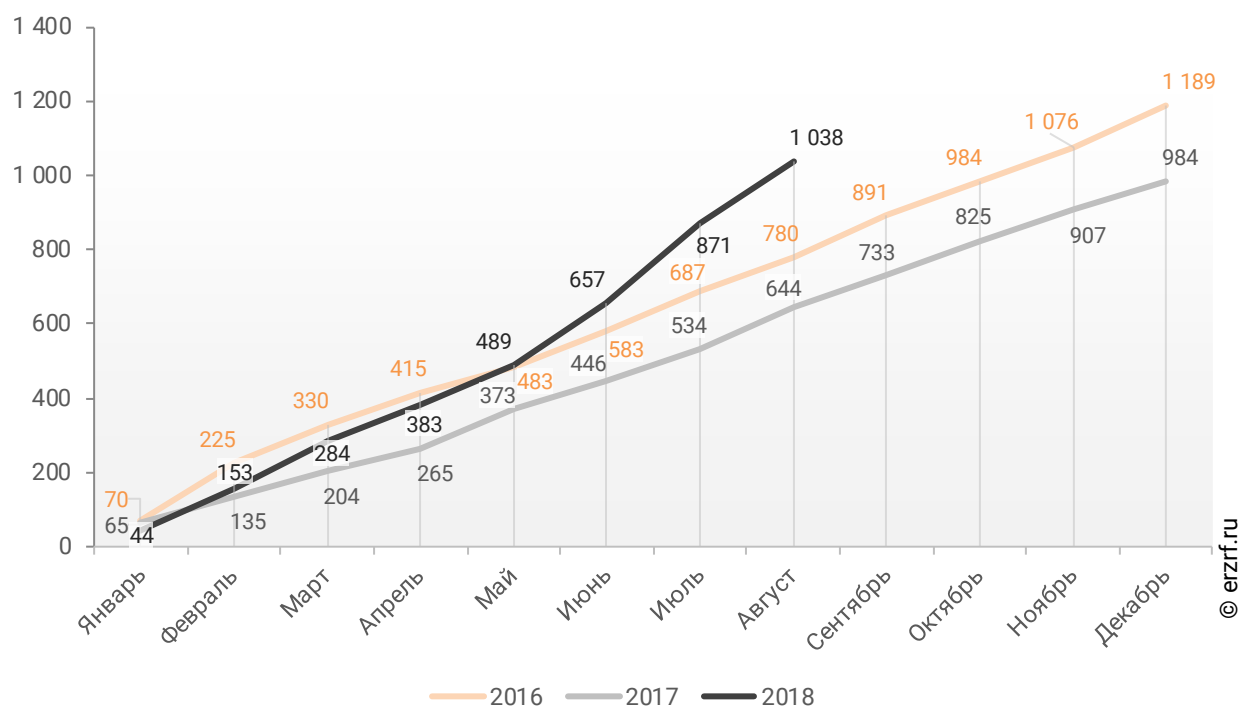
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Амурской области зарегистрировано 1 038 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 61,2% больше аналогичного показателя 2017 года (644 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 33,1% (тогда было зарегистрировано 780 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



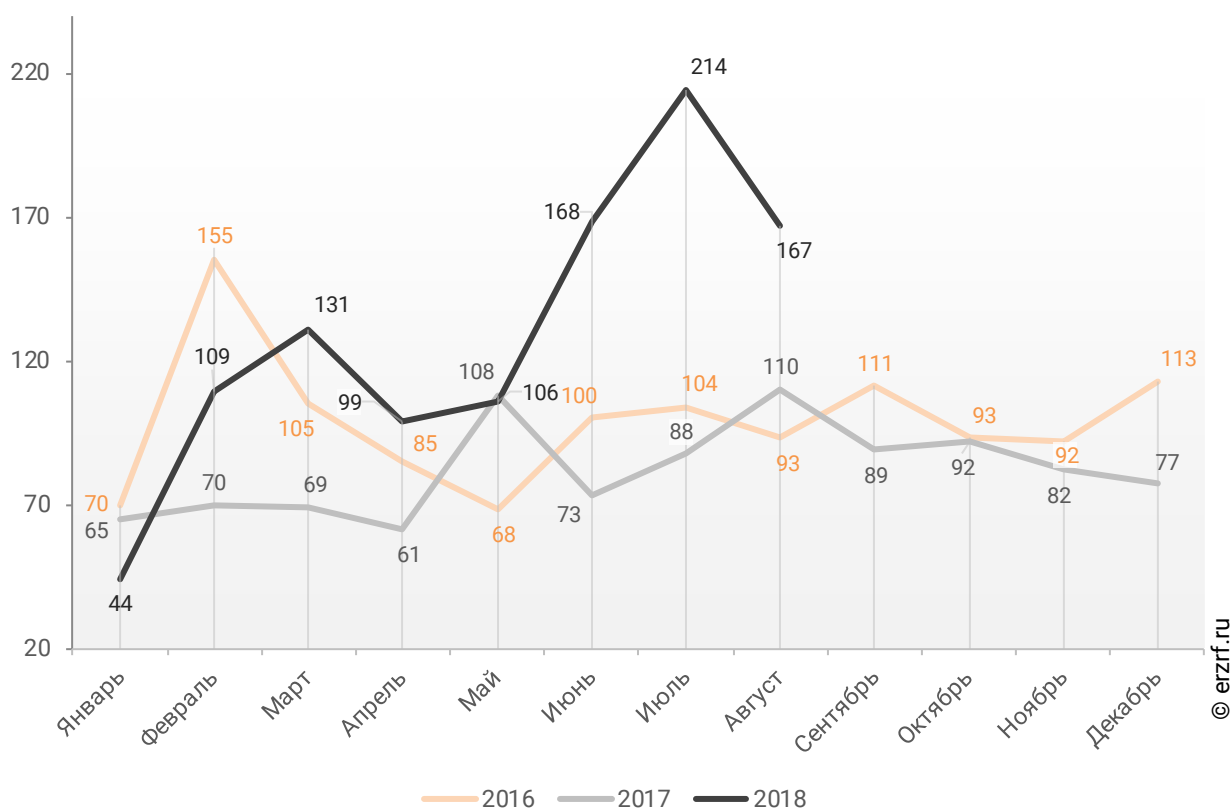
В августе 2018 года в Амурской области зарегистрировано 167 ДДУ.

Это на 22,0% меньше, чем в июле (214 ДДУ), и на 0,6% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 168 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



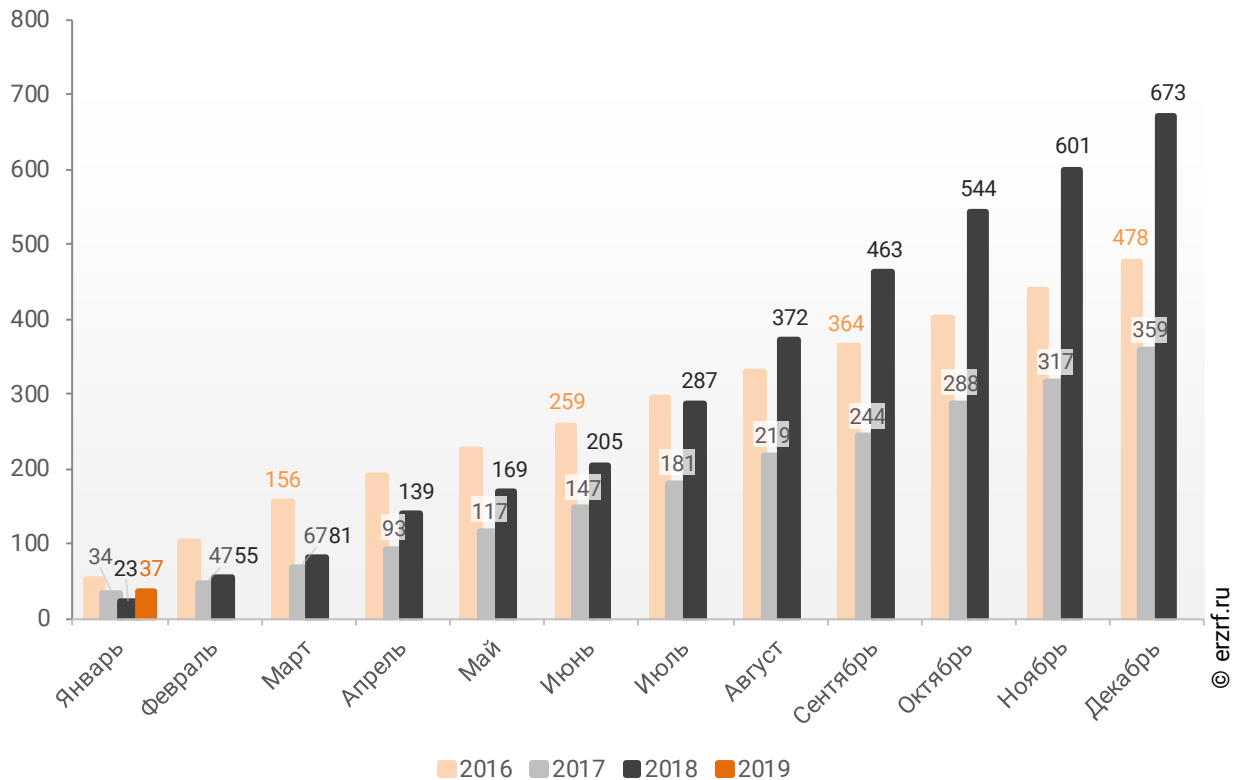
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Амурской области зарегистрировано 37 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 60,9% больше показателя 2018 года (23 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 8,8% (тогда их было зарегистрировано 34).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

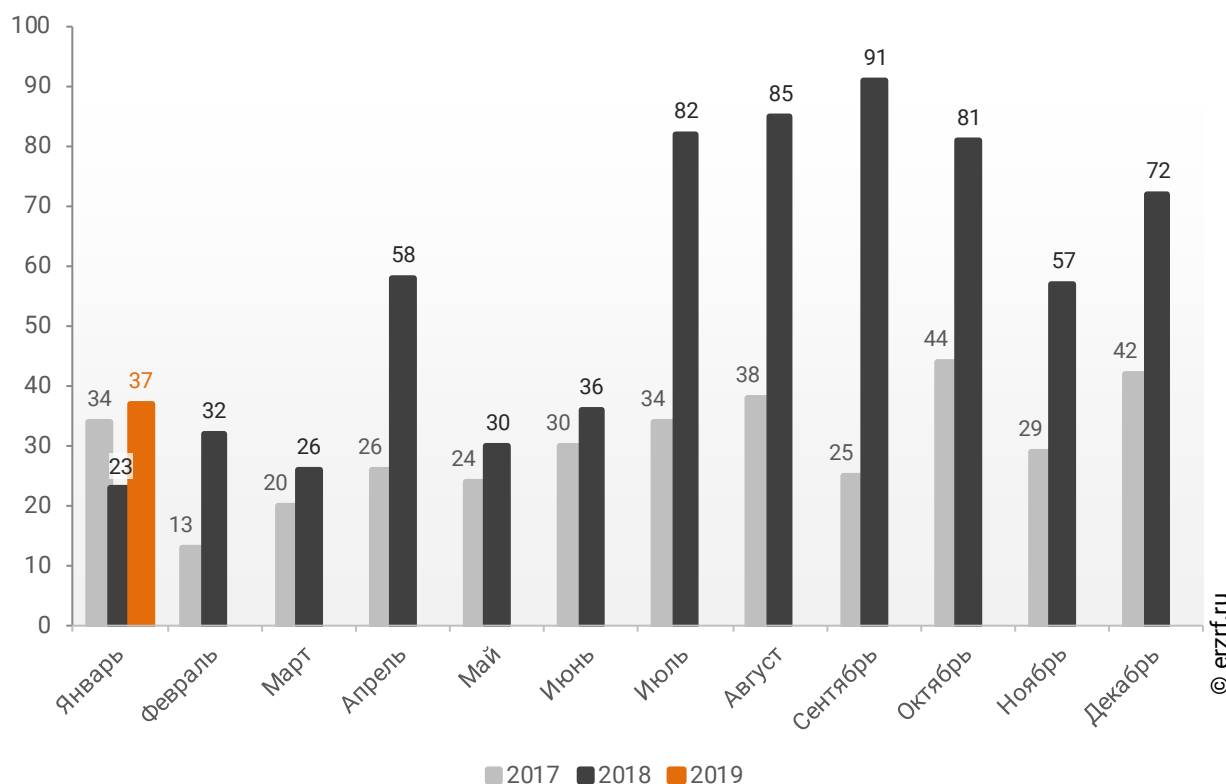


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 48,6% меньше, чем в декабре (72 договора уступки), и на 35,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 57 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

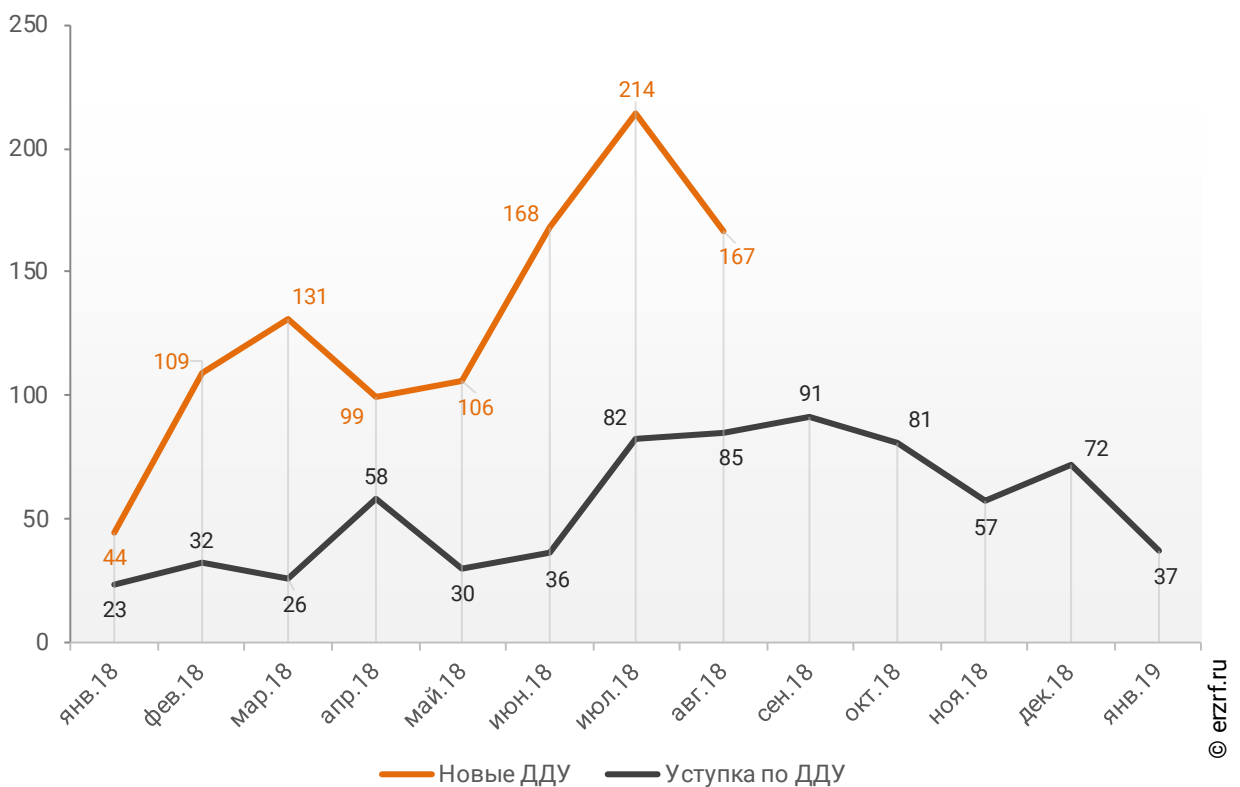


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Амурской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области

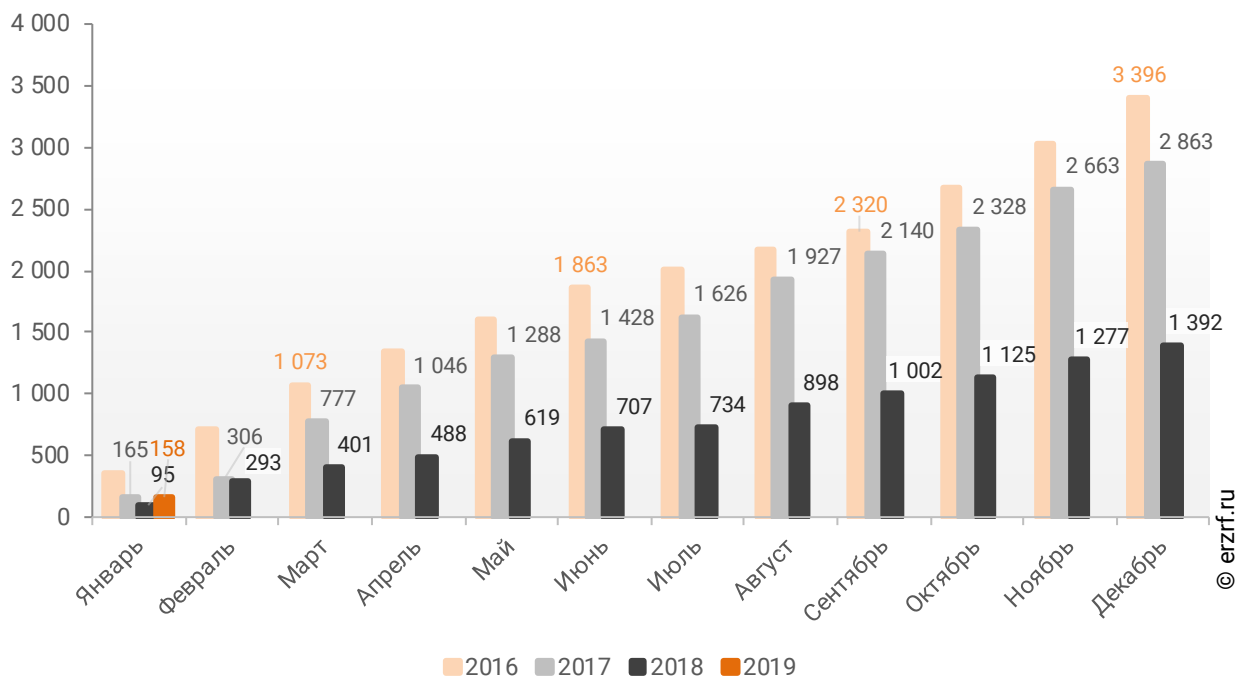
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Амурской области зарегистрировано 158 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 66,3% больше аналогичного значения 2018 года (95 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 165 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

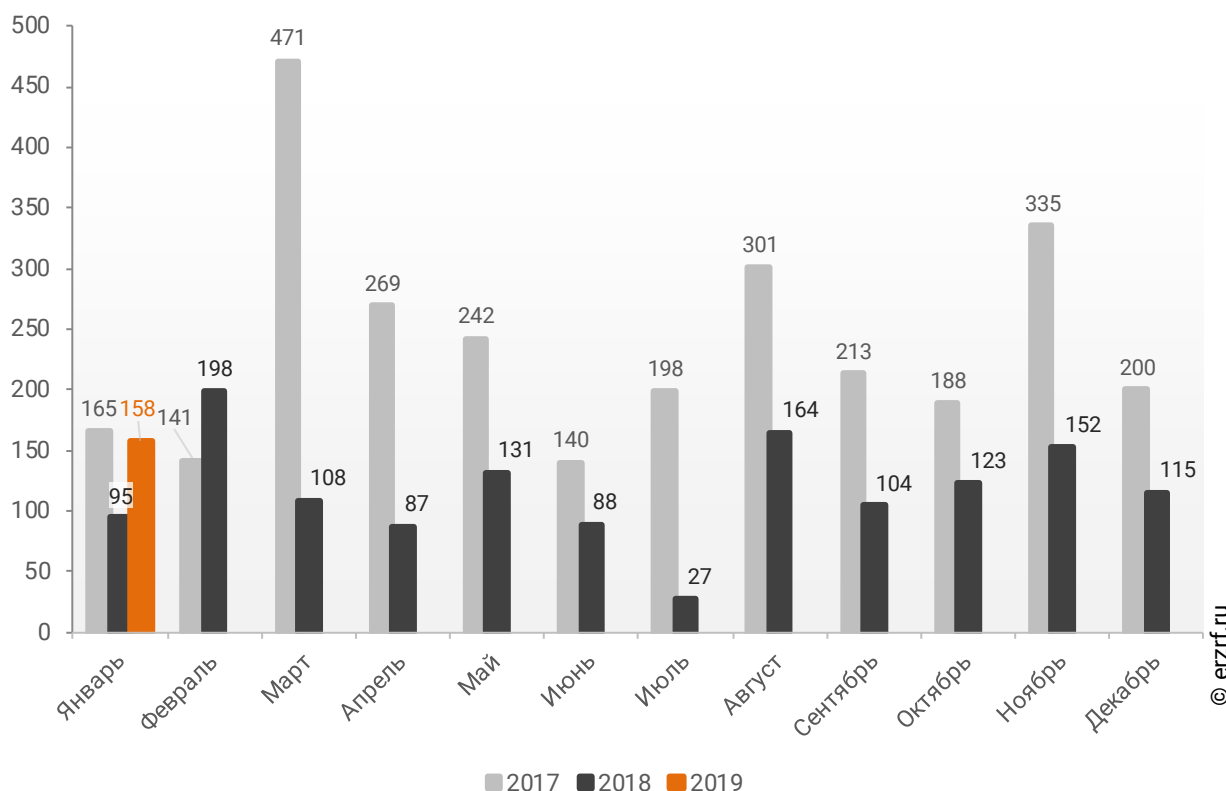


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 37,4% больше, чем в декабре (115 прав), и на 3,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 152 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

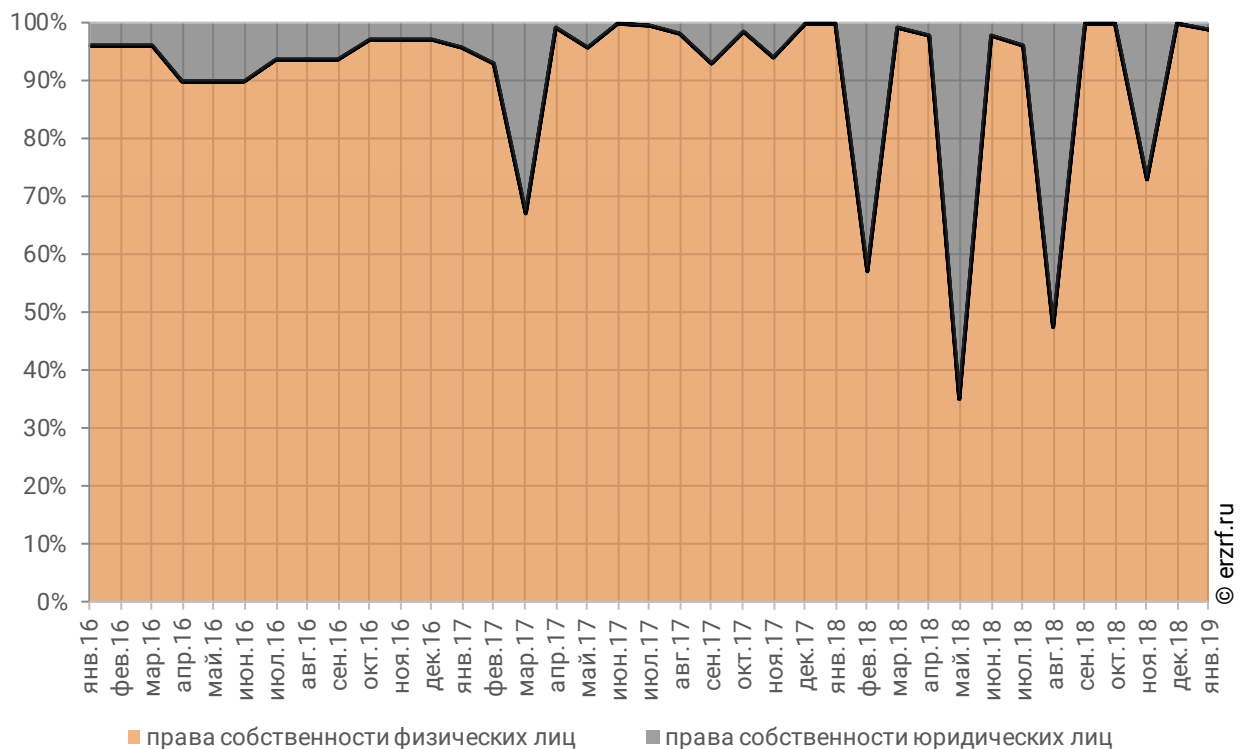


При этом среди 158 зарегистрированных с начала года в Амурской области прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (156 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (2 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области



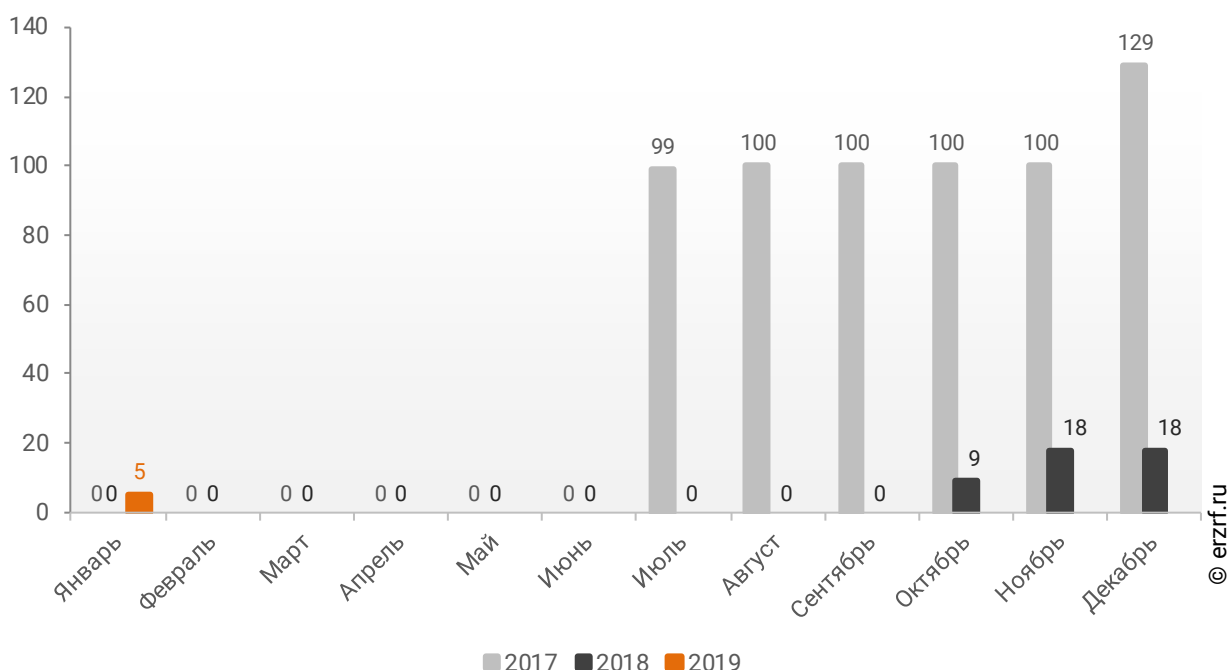
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Амурской области зарегистрировано 5 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

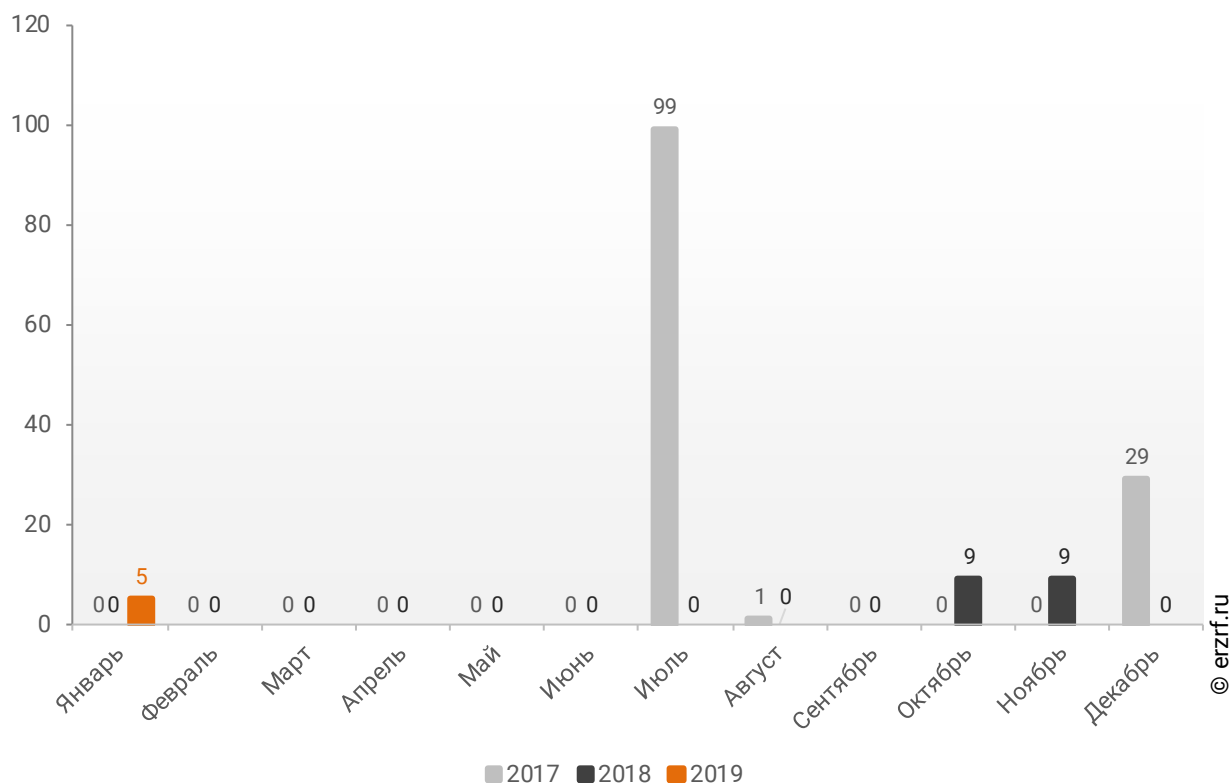
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

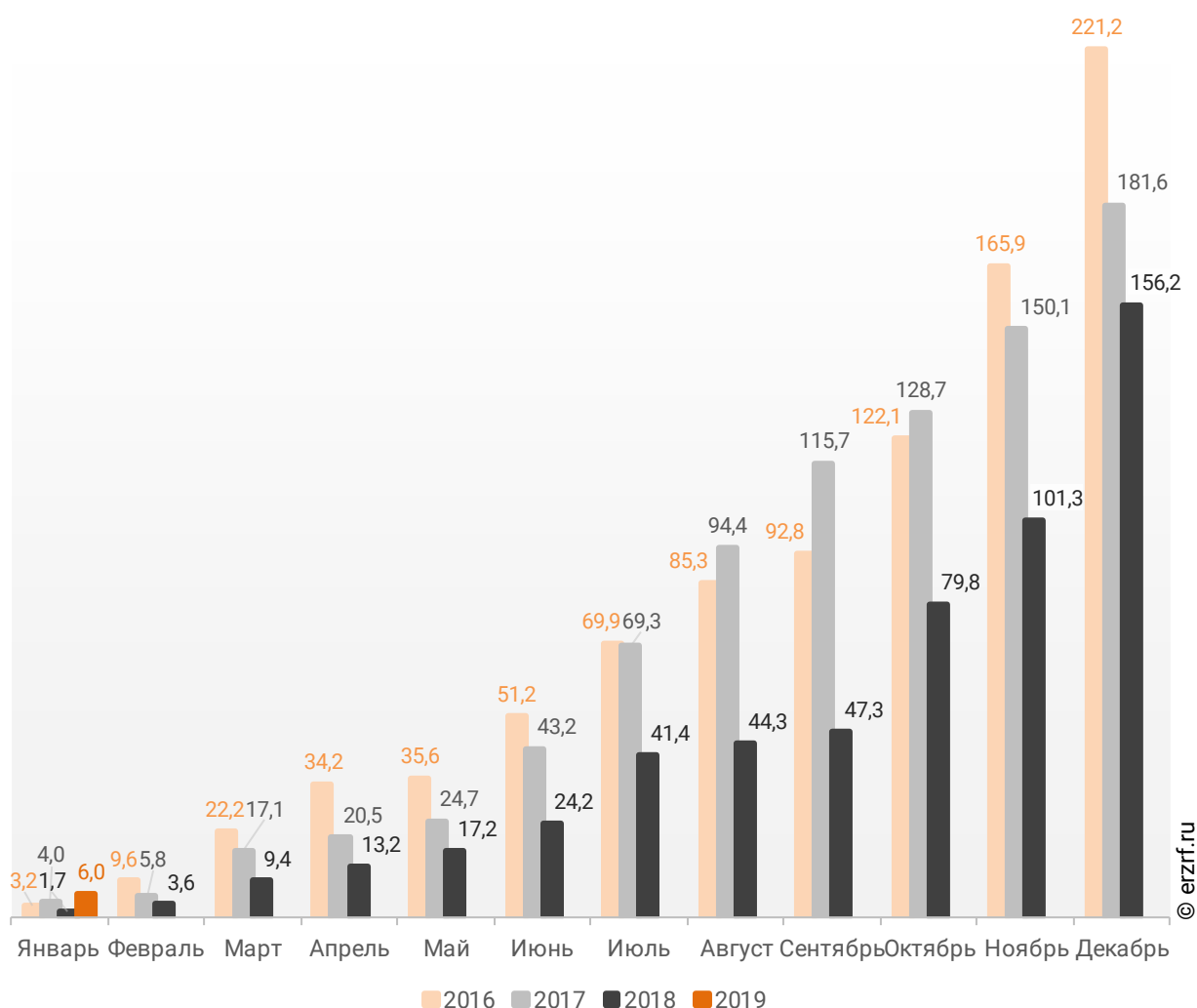


14. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает превышение на 252,9% графика ввода жилья в Амурской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 50,0% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

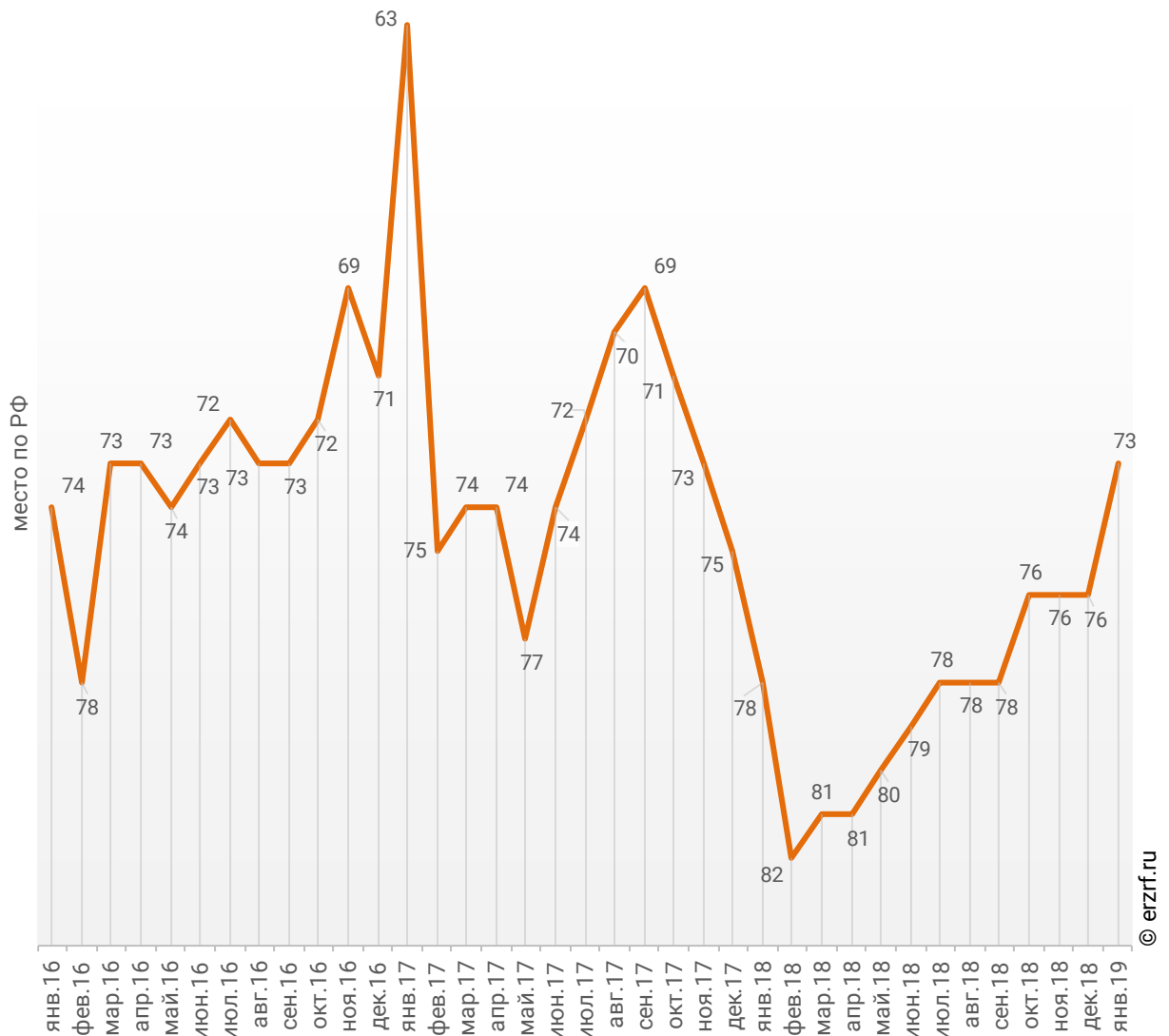


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 73-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 6-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

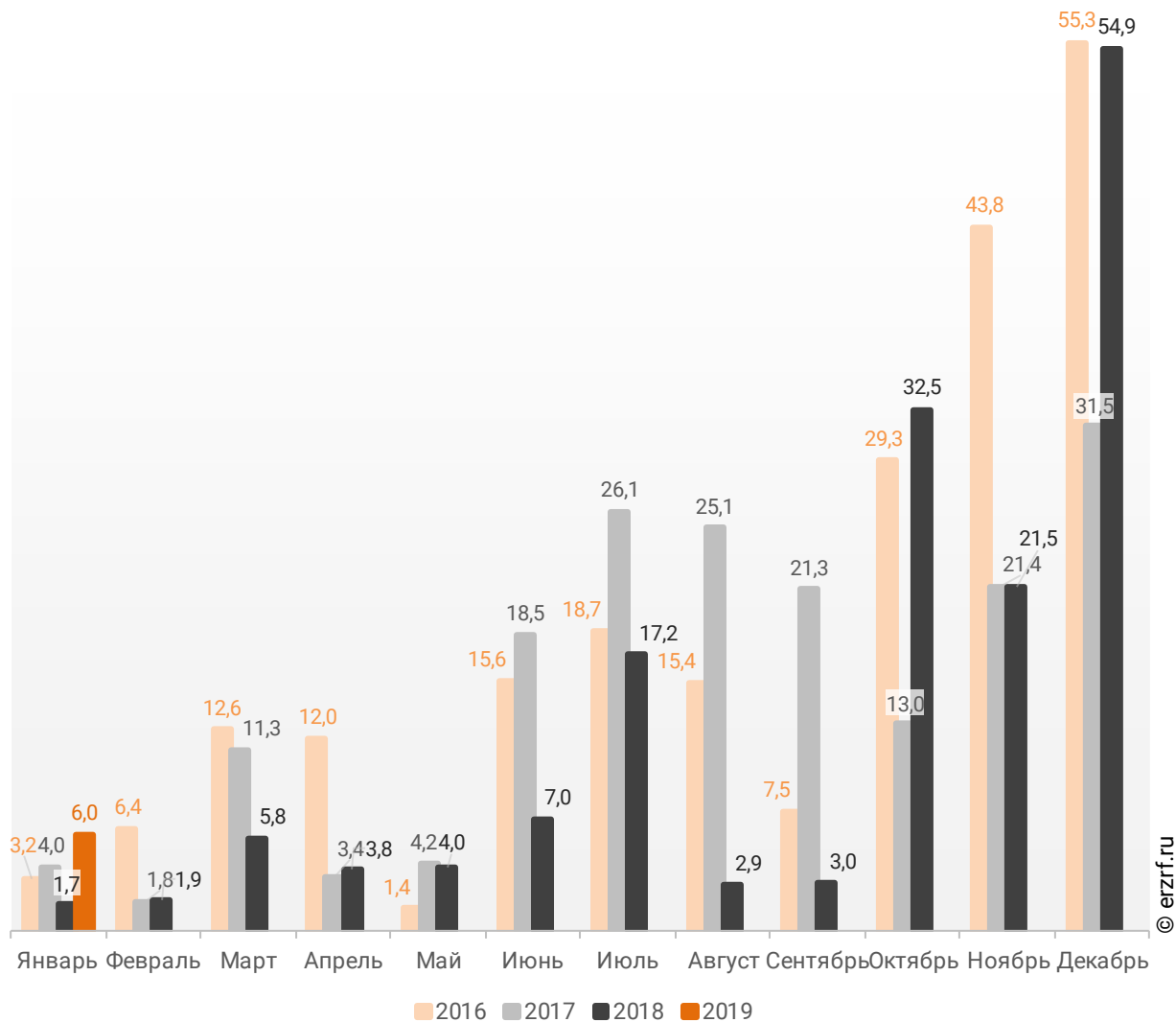
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Амурской области представлена ниже (График 47).

График 47

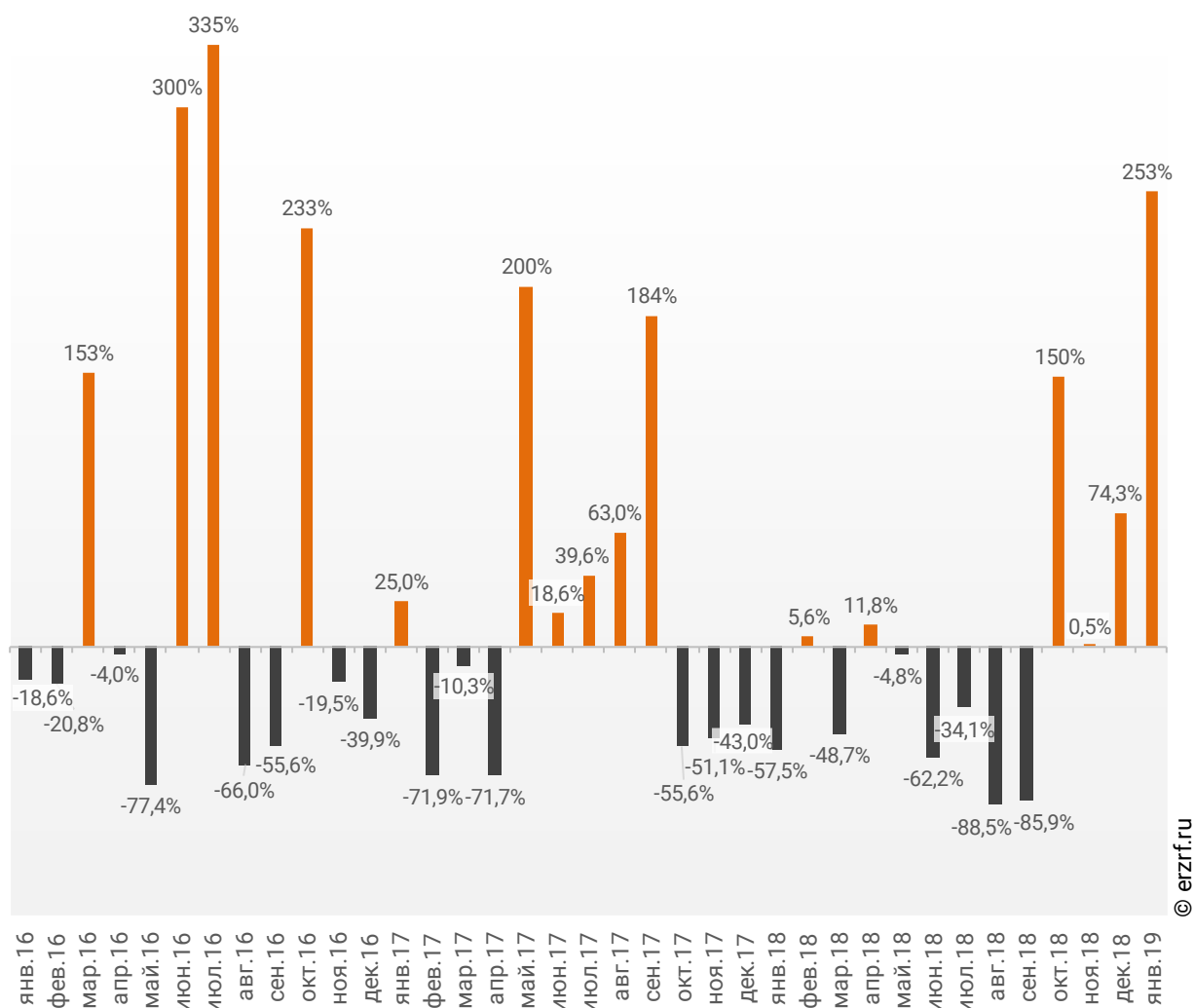
Динамика ввода жилья по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области четвертый месяц подряд.

График 48

**Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

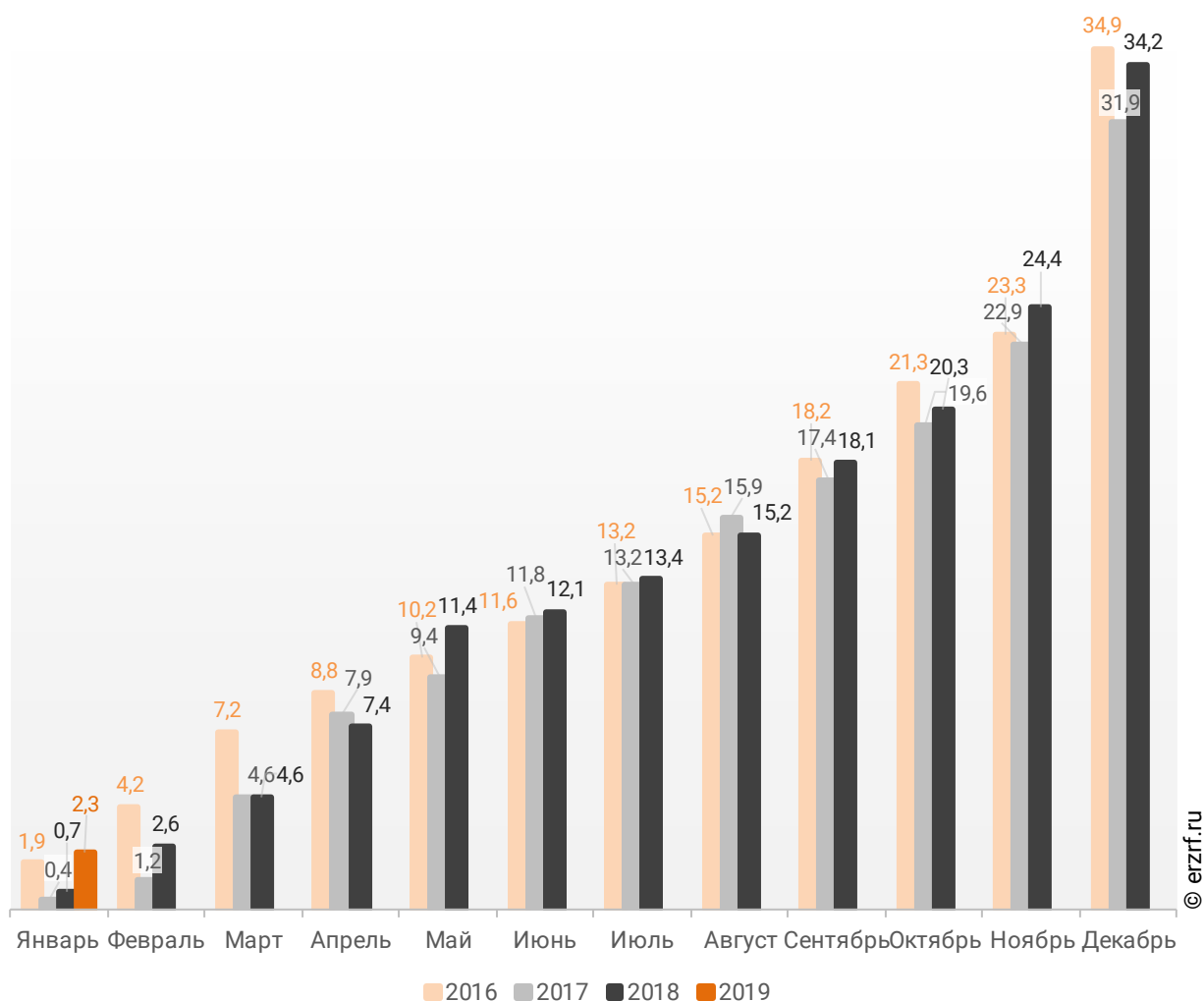


© erzrf.ru

В Амурской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 228,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 475,0% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

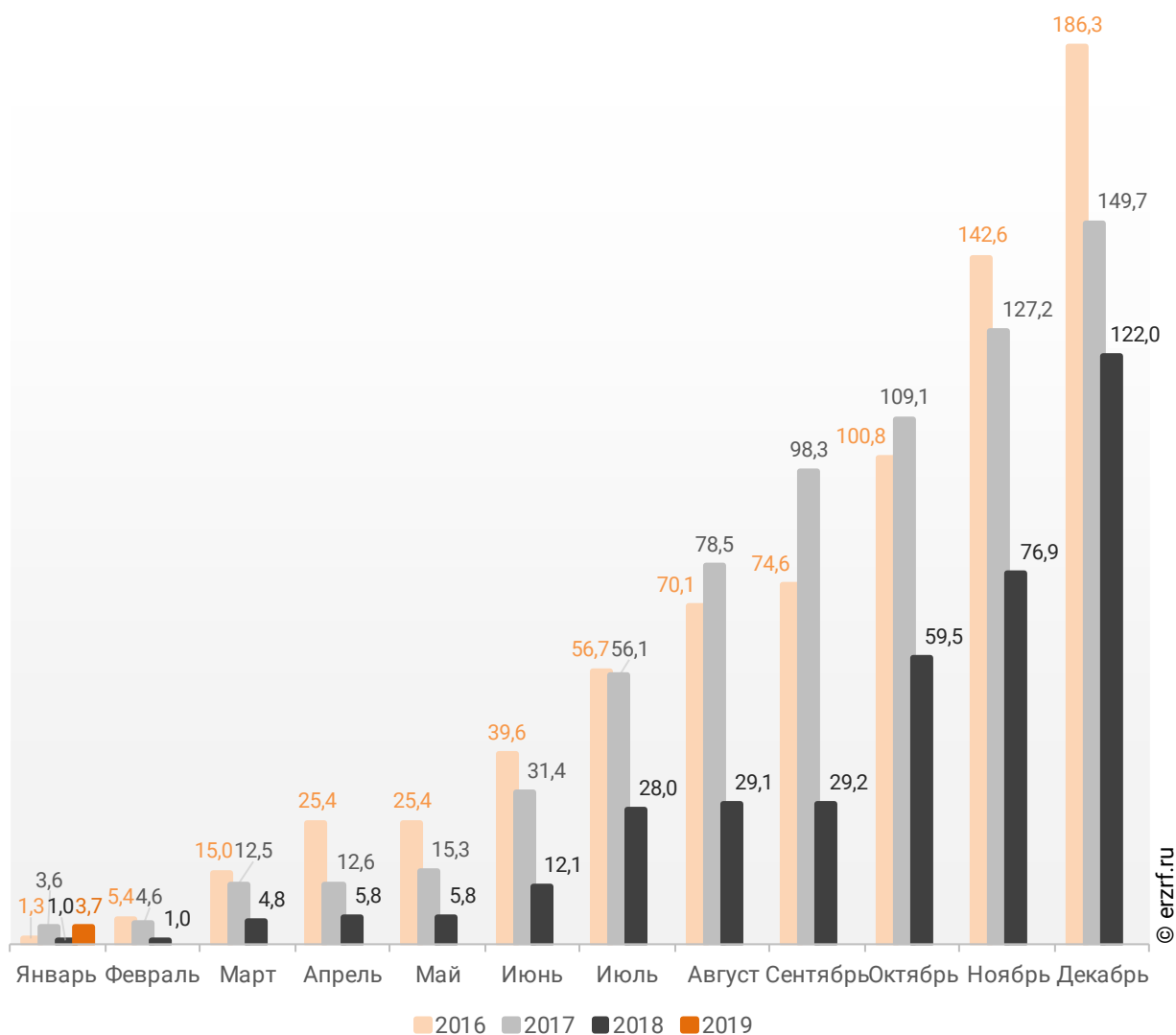
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают превышение на 270,0% к уровню 2018 г. и превышение на 2,8% к 2017 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

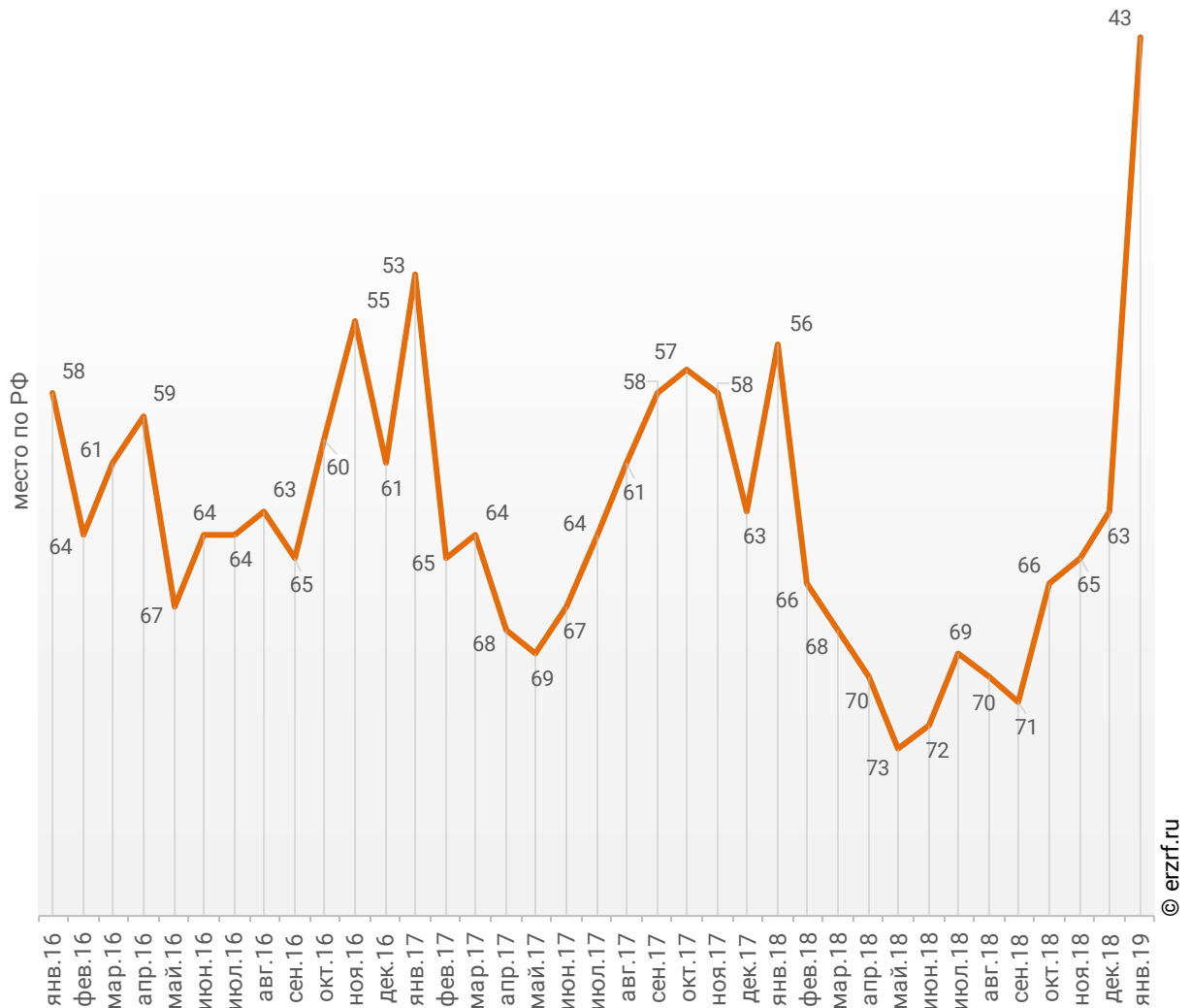


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Амурская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

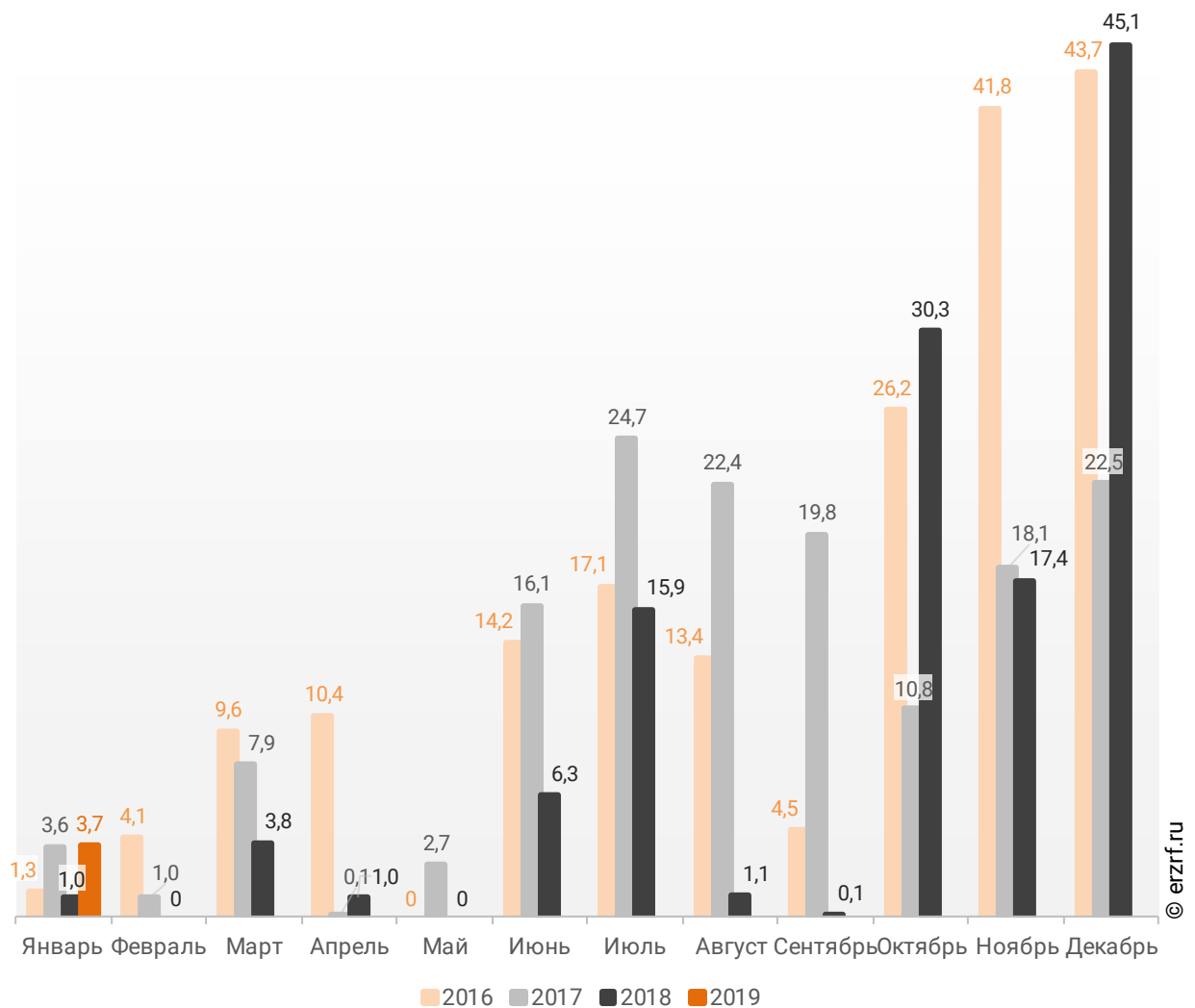
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области представлена ниже (График 52).

График 52

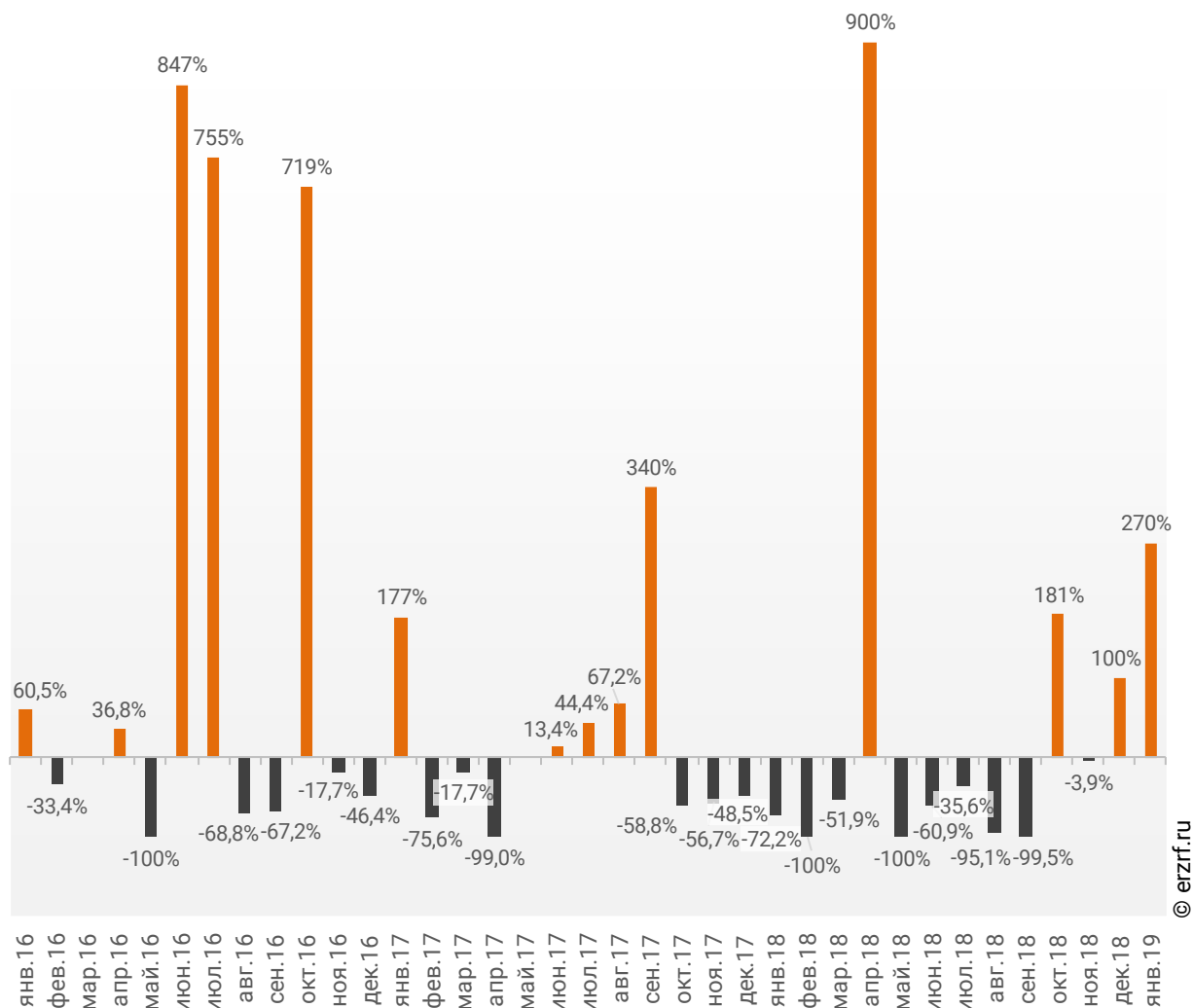
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области второй месяц подряд.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

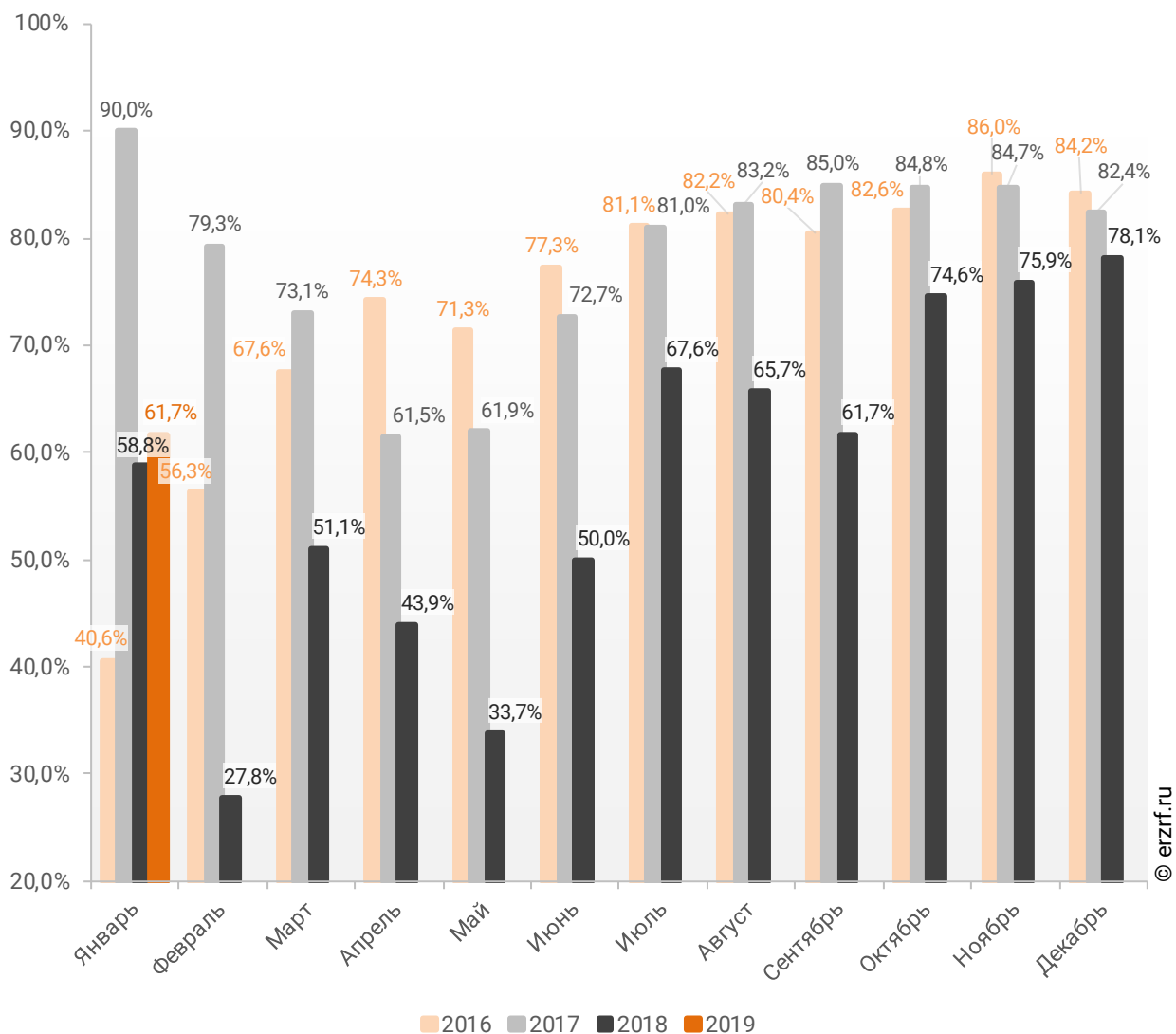


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 61,7% против 58,8% за этот же период 2018 г. и 90,0% – за этот же период 2017 г.

График 54

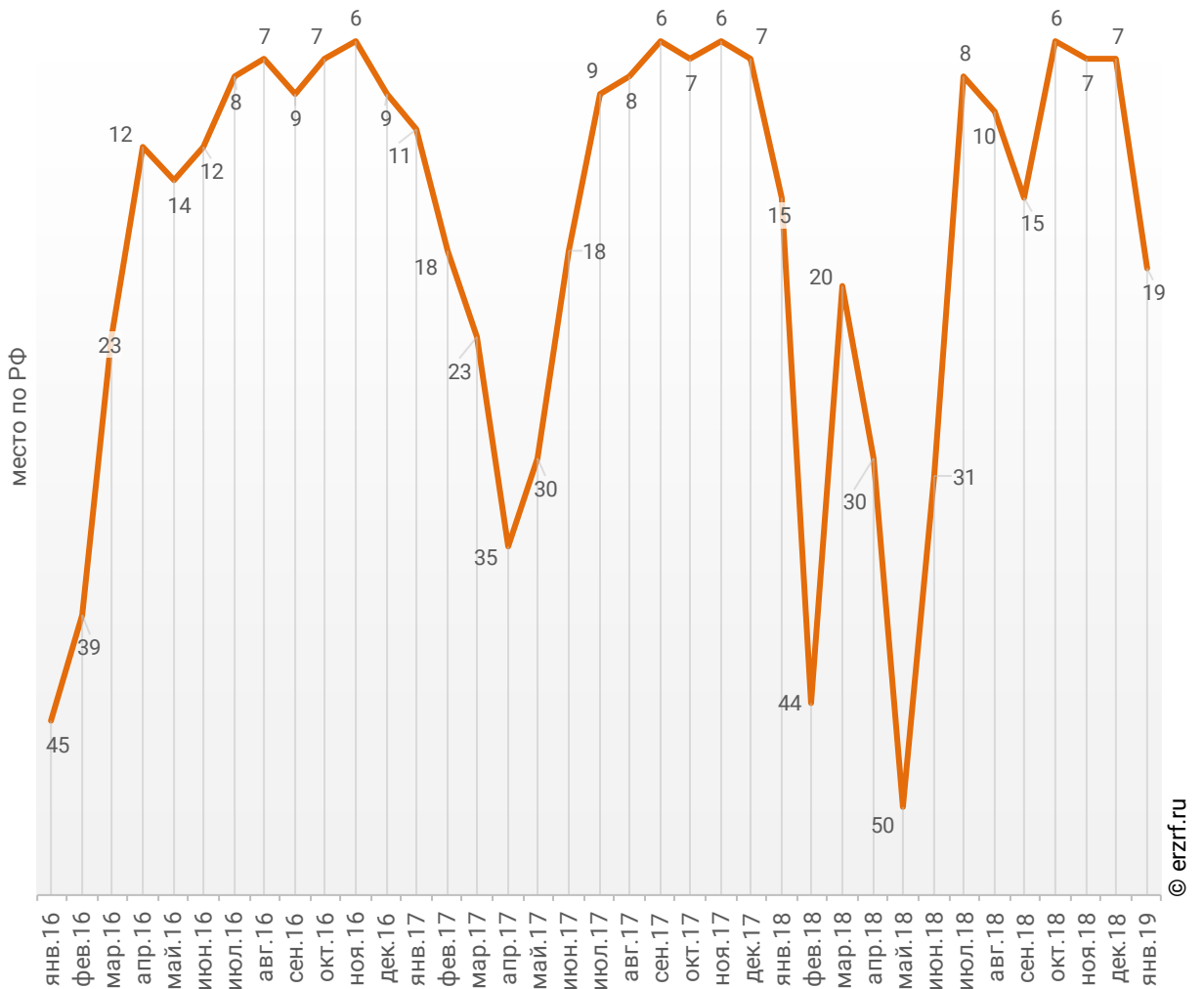
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Амурская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ДВСК	По ул. Транспортная	2	78	3 799
II квартал 2019	СК Омнибус	По ул. Победы	1	53	2 006
III квартал 2019	Компания Хуа Дун	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября	1	459	26 581
III квартал 2019	СК Великая стена	Дом в 27 квартале	1	239	15 471
III квартал 2019	СК Амурстрой	Подсолнухи	1	93	4 107
III квартал 2019	Хуа-Син	Мкр. Первый	2	60	2 404
IV квартал 2019	СК Амурстрой	В 451 квартале	2	180	10 948
IV квартал 2019	АНК-холдинг	Семейный	1	150	7 017
IV квартал 2019	СК Амурстрой	Подсолнухи	1	156	6 496
IV квартал 2019	Благовещенскстрой	По ул. Артиллерийская	1	116	5 478
IV квартал 2019	СК Амурстрой	В квартале 237	1	81	5 323
IV квартал 2019	СК Мегатек	Мкр Тепличный	1	80	3 950
IV квартал 2019	ГК Амурстройзаказчик	Светлый	1	69	2 859
IV квартал 2019	СК Стройпартнер	По ул. Лесная	1	72	2 349
IV квартал 2019	СК Амурстрой	В 133 квартале	1	32	2 099
IV квартал 2019	Фаворит-Сервис	Южный	2	27	1 236
Общий итог			20	1 945	102 123

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	1	459	26 581
2	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	СК Великая стена	1	239	15 471
3	<i>В 451 квартале</i>	Свободный	СК Амурстрой	2	180	10 948
4	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	1	224	10 608
5	<i>Подсолнухи</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	2	249	10 603
6	<i>Семейный</i>	Чигири	АНК-холдинг	1	150	7 017
7	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	116	5 478
8	<i>В квартале 237</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	81	5 323
9	<i>Новый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	1	124	5 080
10	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	1	98	5 019
11	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	СК Мегатек	1	80	3 950
12	<i>По ул. Транспортная</i>	Уруша	ДВСК	2	78	3 799
13	<i>Светлый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	1	69	2 859
14	<i>Мкр. Первый</i>	Чигири	Хуа-Син	2	60	2 404
15	<i>По ул. Лесная</i>	Чигири	СК Стройпартнер	1	72	2 349
16	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	32	2 099
17	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	СК Омнибус	1	53	2 006
18	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	2	27	1 236
Общий итог				23	2 391	122 830

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Лесная</i>	Чигири	СК Стройпартнер	32,6
2	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	СК Омнибус	37,8
3	<i>Мкр. Первый</i>	Чигири	Хуа-Син	40,1
4	<i>Новый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	41,0
5	<i>Светлый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	41,4
6	<i>Подсолнухи</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	42,6
7	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	45,8
8	<i>Семейный</i>	Чигири	АНК-холдинг	46,8
9	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	47,2
10	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	47,4
11	<i>По ул. Транспортная</i>	Уруша	ДВСК	48,7
12	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	СК Мегатек	49,4
13	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	51,2
14	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	57,9
15	<i>В 451 квартале</i>	Свободный	СК Амурстрой	60,8
16	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	СК Великая стена	64,7
17	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	65,6
18	<i>В квартале 237</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	65,7
Общий итог				51,4