

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

1 563 488

+3,0% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

69 667

-8,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

313

-5,7% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

46,5

+3,1% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

38 257

+3,6% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,0%

-6,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2019

Банк России

9,66

-0,02 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	49
12. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра) ..	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области	65
14. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на март 2019 года выявлено **239 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 613 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 563 488 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	237	99,2%	33 395	99,4%	1 552 056	99,3%
дом с апартаментами	2	0,8%	218	0,6%	11 432	0,7%
Общий итог	239	100%	33 613	100%	1 563 488	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

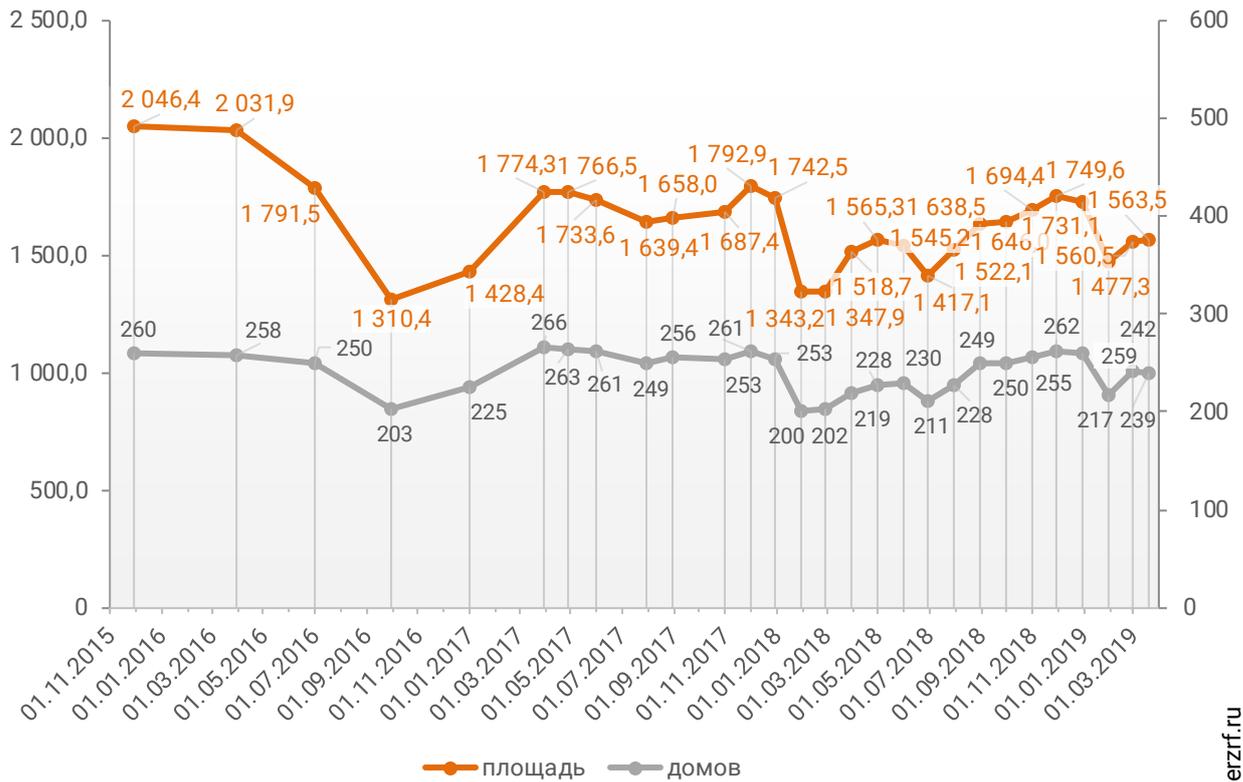
На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Челябинской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Челябинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	139	58,2%	23 502	69,9%	1 119 639	71,6%
Сосновский	55	23,0%	5 572	16,6%	234 426	15,0%
Западный	47	19,7%	4 485	13,3%	187 409	12,0%
Казанцево	5	2,1%	821	2,4%	35 411	2,3%
Рощино	2	0,8%	179	0,5%	8 043	0,5%
Долгодеревенское	1	0,4%	87	0,3%	3 563	0,2%
Копейск	16	6,7%	1 398	4,2%	60 861	3,9%
Магнитогорск	8	3,3%	1 309	3,9%	53 476	3,4%
Миасс	4	1,7%	492	1,5%	25 315	1,6%
Снежинск	3	1,3%	384	1,1%	19 098	1,2%
Кыштым	3	1,3%	177	0,5%	9 509	0,6%
Златоуст	2	0,8%	195	0,6%	8 588	0,5%
Сыростан	1	0,4%	138	0,4%	7 005	0,4%
Озёрск	1	0,4%	102	0,3%	6 978	0,4%
Южноуральск	2	0,8%	108	0,3%	6 194	0,4%
Трёхгорный	1	0,4%	60	0,2%	5 135	0,3%
Троицк	2	0,8%	124	0,4%	4 864	0,3%
Усть-Катав	1	0,4%	40	0,1%	1 870	0,1%
Чибаркульский	1	0,4%	12	0,0%	530	0,0%
Сарафаново	1	0,4%	12	0,0%	530	0,0%
	239	100%	33 613	100%	1 563 488	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (71,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

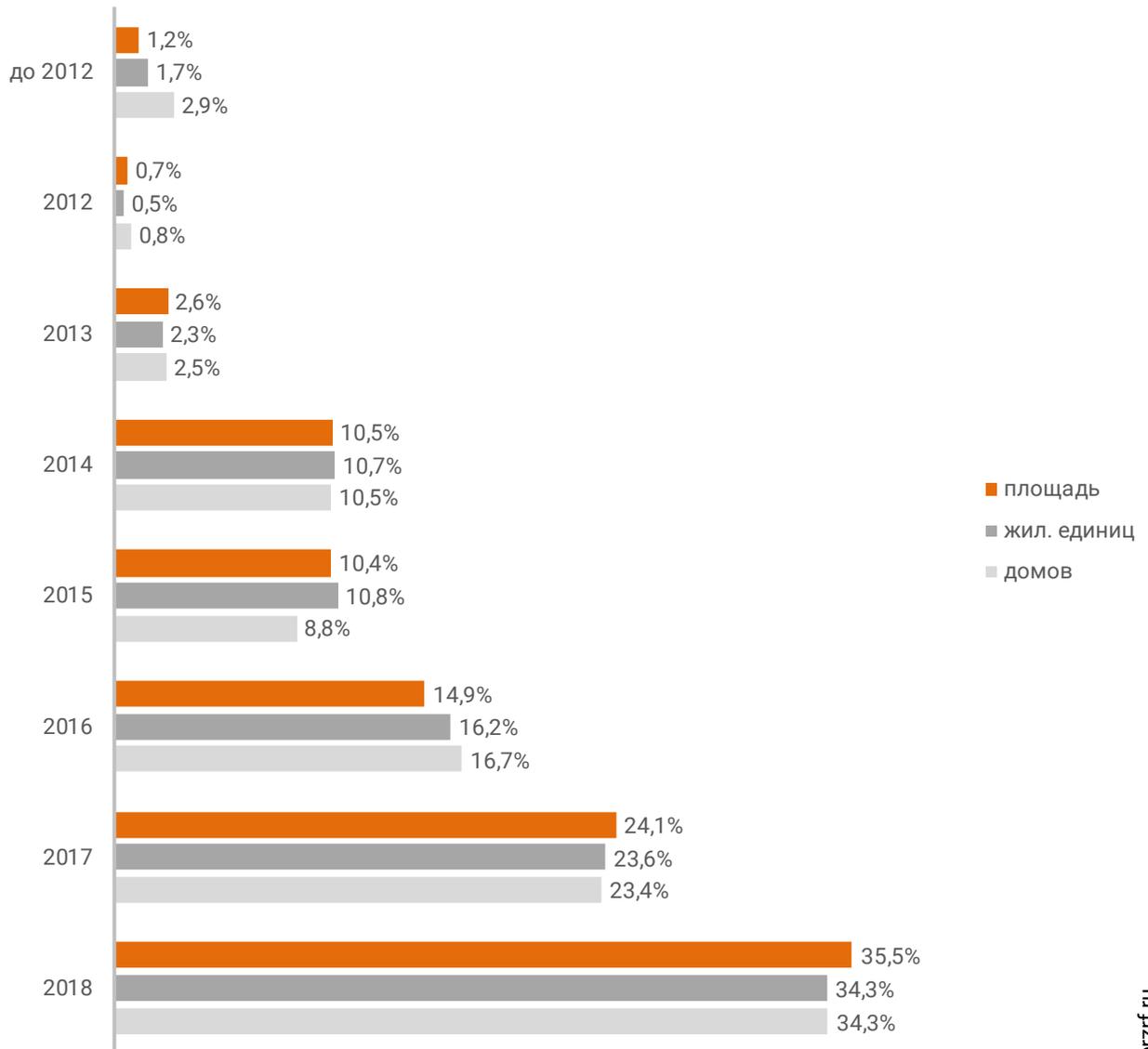
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	2,9%	558	1,7%	18 900	1,2%
2012	2	0,8%	168	0,5%	10 324	0,7%
2013	6	2,5%	779	2,3%	40 608	2,6%
2014	25	10,5%	3 580	10,7%	164 651	10,5%
2015	21	8,8%	3 625	10,8%	163 131	10,4%
2016	40	16,7%	5 448	16,2%	233 527	14,9%
2017	56	23,4%	7 934	23,6%	377 450	24,1%
2018	82	34,3%	11 521	34,3%	554 897	35,5%
Общий итог	239	100%	33 613	100%	1 563 488	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

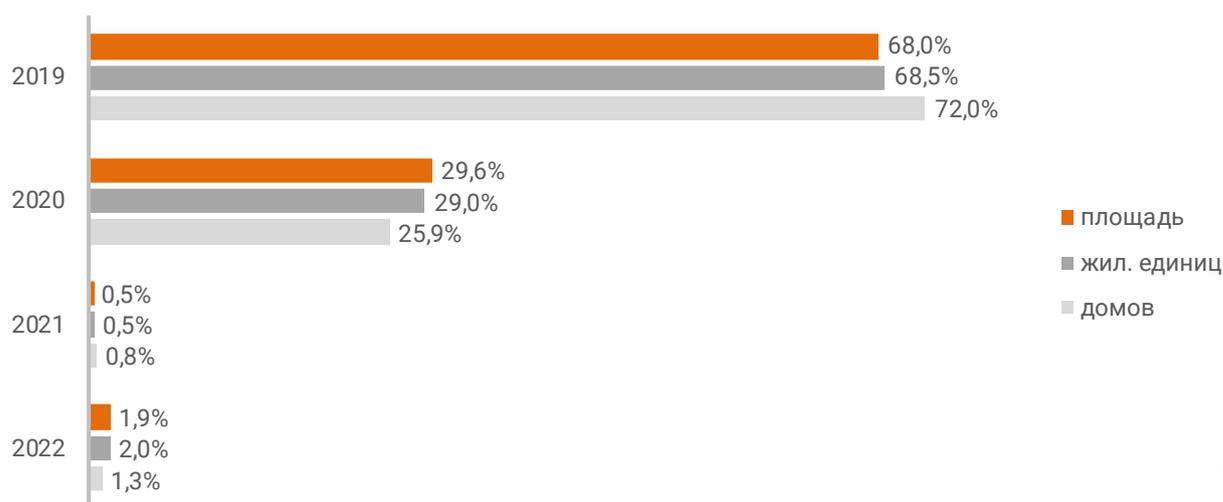
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	172	72,0%	23 024	68,5%	1 063 309	68,0%
2020	62	25,9%	9 749	29,0%	462 053	29,6%
2021	2	0,8%	176	0,5%	7 849	0,5%
2022	3	1,3%	664	2,0%	30 277	1,9%
Общий итог	239	100%	33 613	100%	1 563 488	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 063 309 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 051 877 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	1 063 309	2014	8 459 0,8%
		2015	5 363 0,5%
		2016	93 985 8,8%
		2017	114 243 10,7%
		2018	187 704 17,7%
2020	462 053	2015	12 120 2,6%
		2016	2 685 0,6%
		2017	70 859 15,3%
		2018	4 034 0,9%
2021	7 849	2017	3 838 48,9%
		2018	4 011 51,1%
2022	30 277	-	-
Общий итог	1 563 488		507 301 32,4%

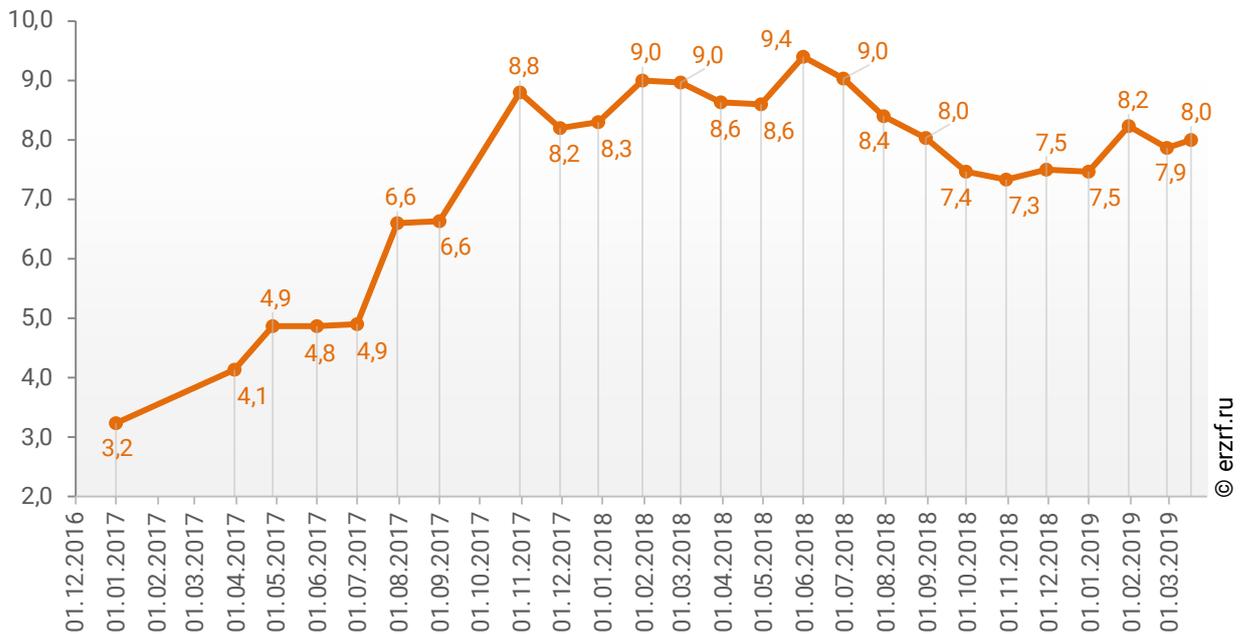
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (187 704 м²), что составляет 17,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на март 2019 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



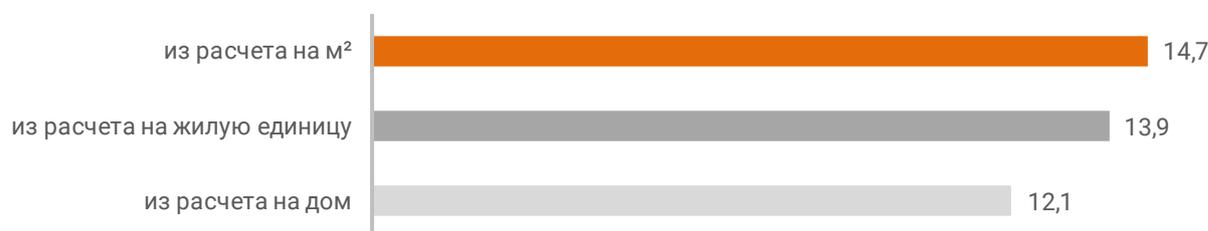
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Челябинской области

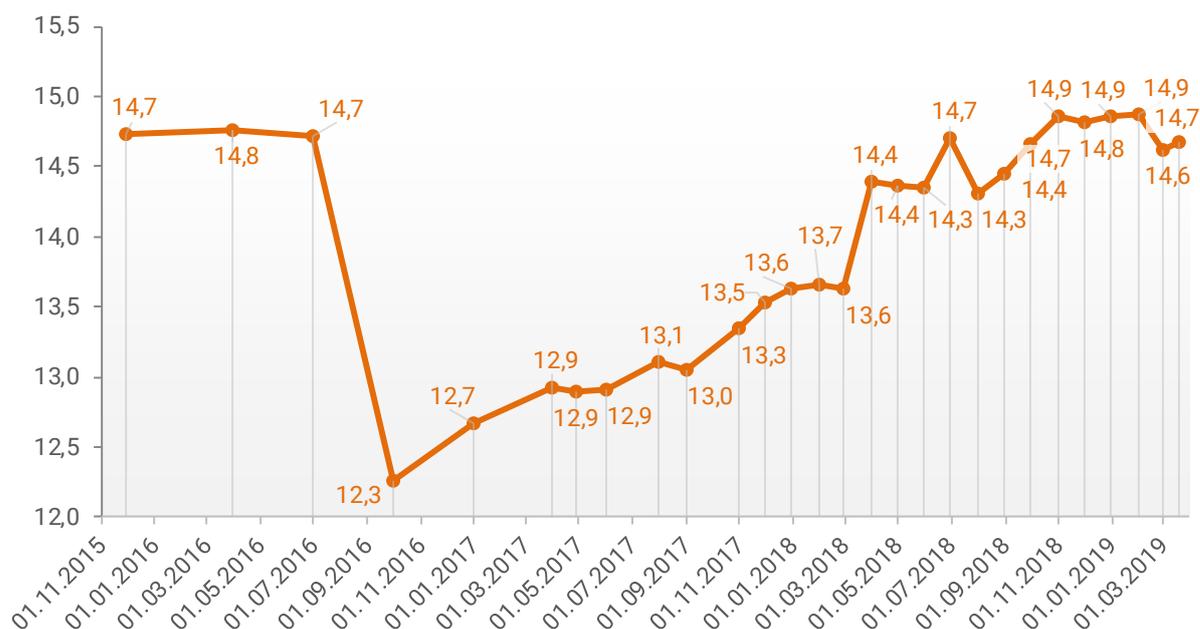


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м²)



© erzrf.ru

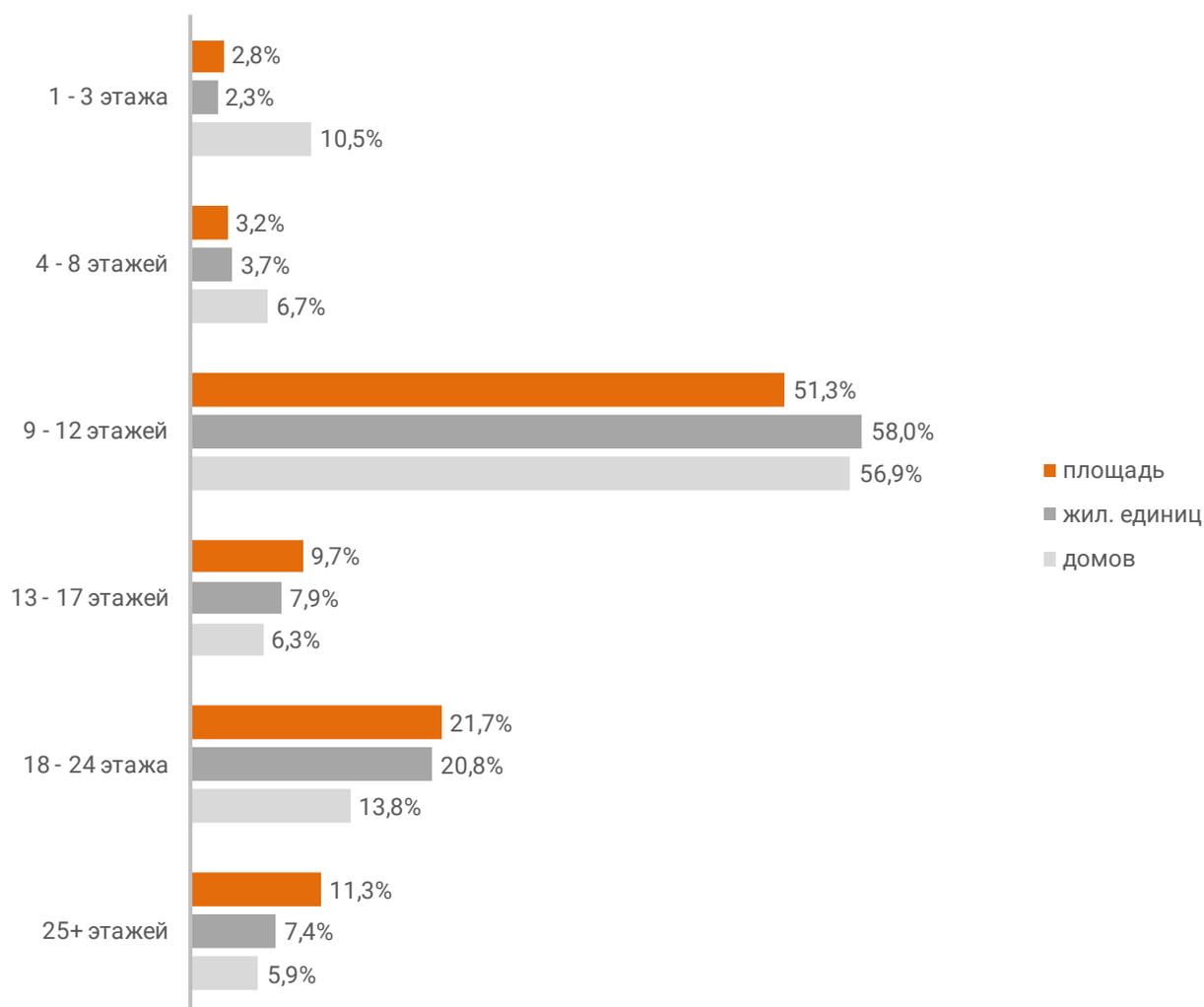
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	25	10,5%	774	2,3%	44 040	2,8%
4 - 8 этажей	16	6,7%	1 227	3,7%	50 402	3,2%
9 - 12 этажей	136	56,9%	19 479	58,0%	801 996	51,3%
13 - 17 этажей	15	6,3%	2 651	7,9%	151 629	9,7%
18 - 24 этажа	33	13,8%	6 994	20,8%	338 834	21,7%
25+ этажей	14	5,9%	2 488	7,4%	176 587	11,3%
Общий итог	239	100%	33 613	100%	1 563 488	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

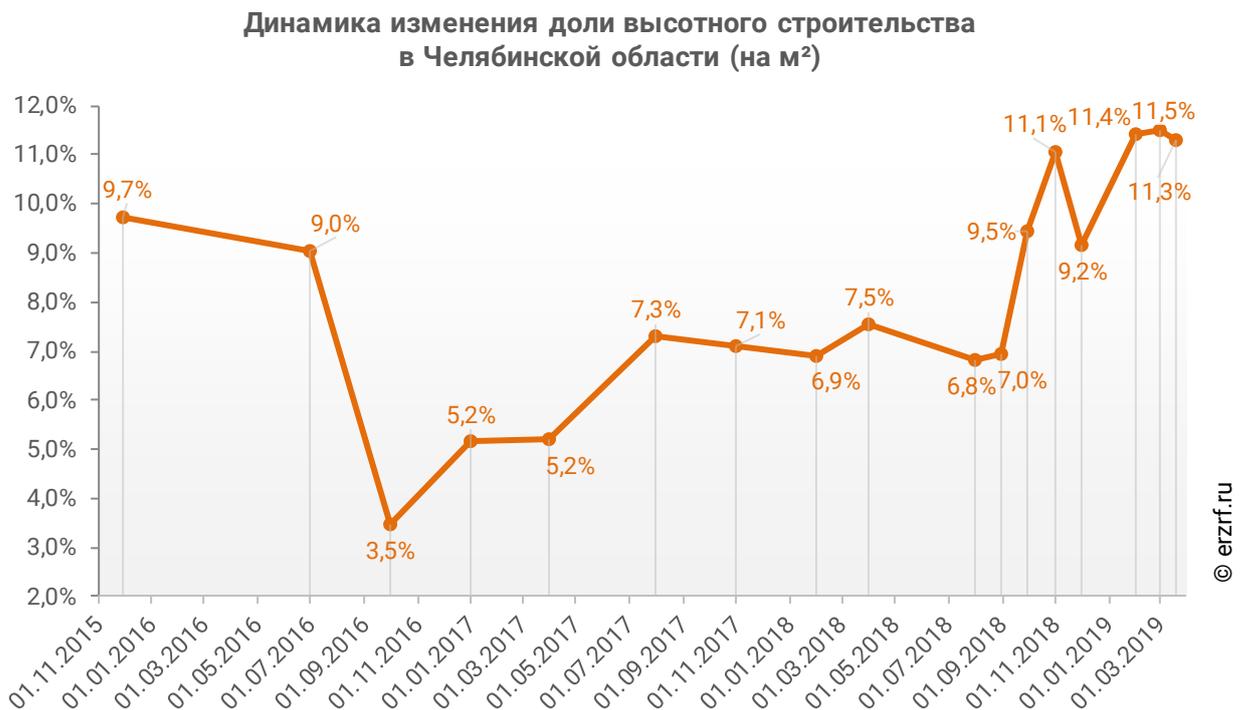


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 51,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 11,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Утесов», застройщик «Территория комфорта». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Территория комфорта</i>	многоквартирный дом	Утесов
		<i>Комфортный дом</i>	многоквартирный дом	Лесопарковый
		<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
2	25	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
		<i>ФСК Западный Луч</i>	многоквартирный дом	Западный луч
		<i>Холдинг ЛЕГИОН</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>Холдинг ЛЕГИОН</i>	многоквартирный дом	Башня Свободы
3	23	<i>СК НИКС</i>	многоквартирный дом	Ярославский
4	21	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №29
5	20	<i>ЧелСИ</i>	многоквартирный дом	Мкр. Яблочный-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Утесов», застройщик «Территория комфорта». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

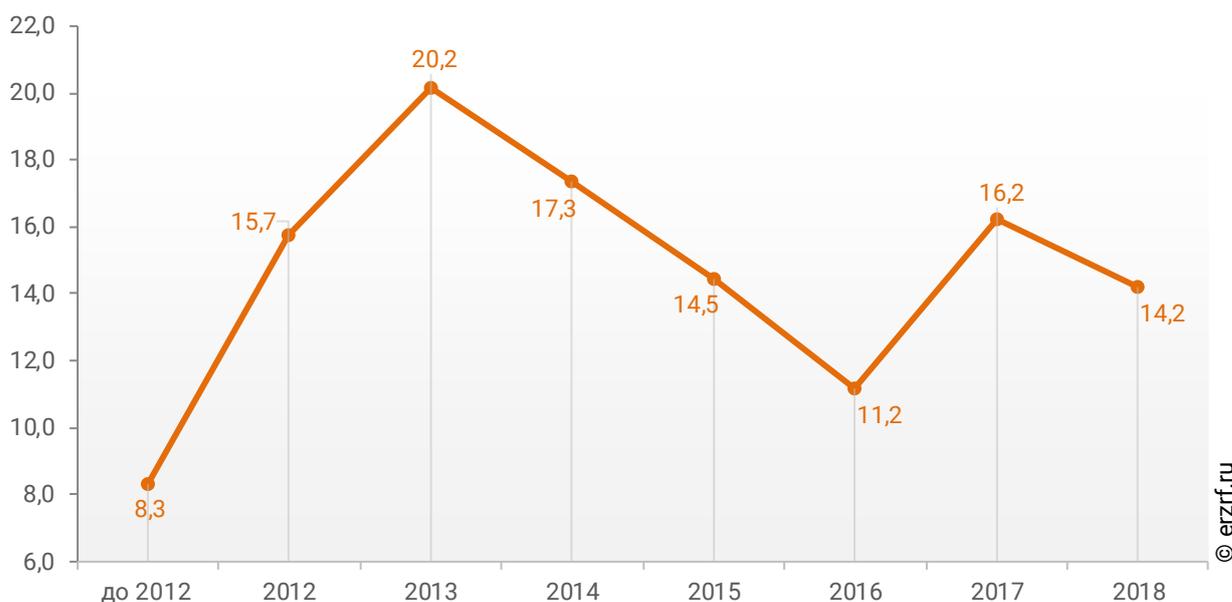
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 387	<i>Территория комфорта</i>	многоквартирный дом	Утесов
2	24 731	<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
3	22 560	<i>ФСК Западный Луч</i>	многоквартирный дом	Западный луч
4	21 958	<i>Гринфлайт</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
5	18 212	<i>СК Каскад</i>	многоквартирный дом	По ул. Академика Макеева

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

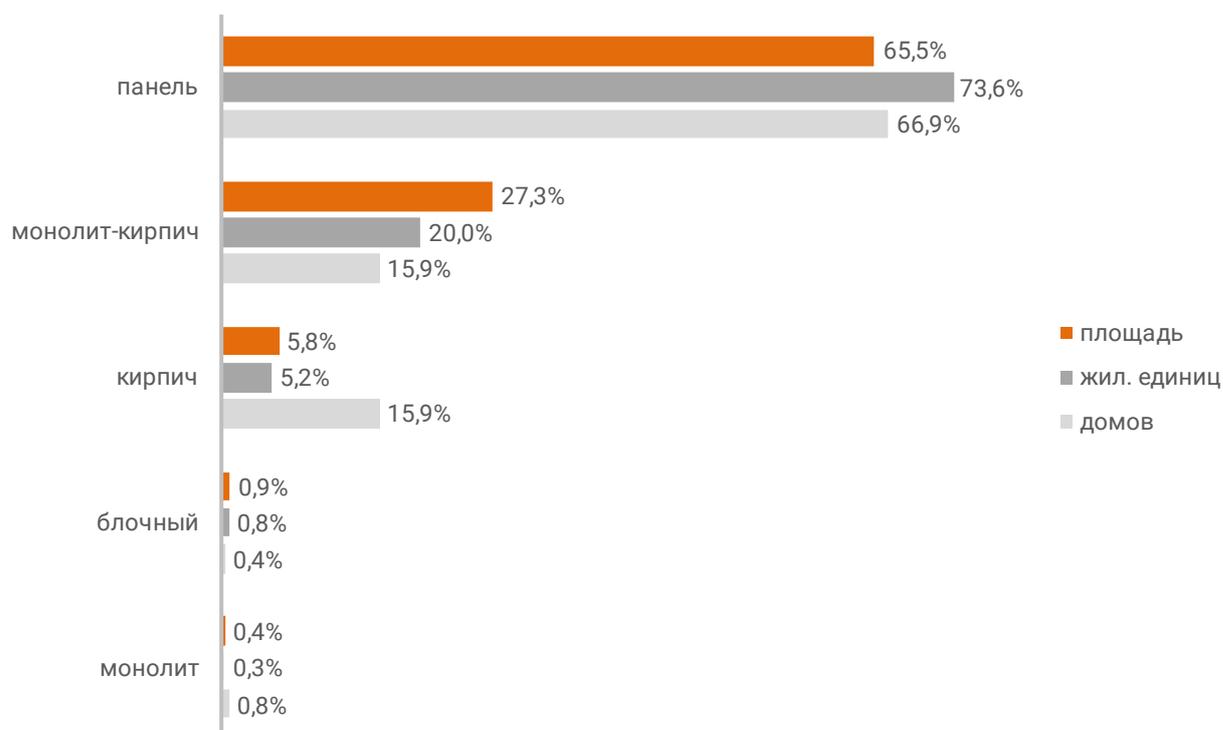
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	160	66,9%	24 751	73,6%	1 024 626	65,5%
монолит-кирпич	38	15,9%	6 739	20,0%	427 131	27,3%
кирпич	38	15,9%	1 739	5,2%	91 300	5,8%
блочный	1	0,4%	268	0,8%	14 024	0,9%
монолит	2	0,8%	116	0,3%	6 407	0,4%
Общий итог	239	100%	33 613	100%	1 563 488	100%

Гистограмма 5

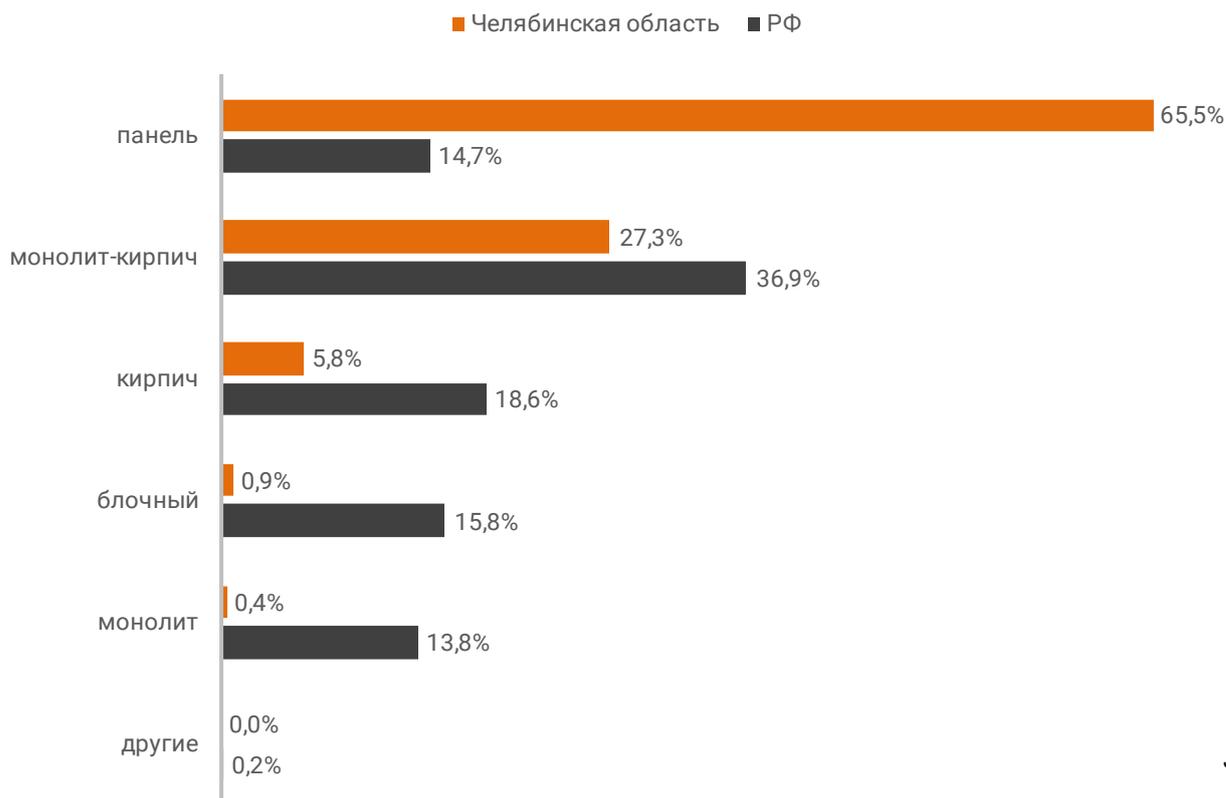
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 65,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Челябинской области у 98,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 38,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

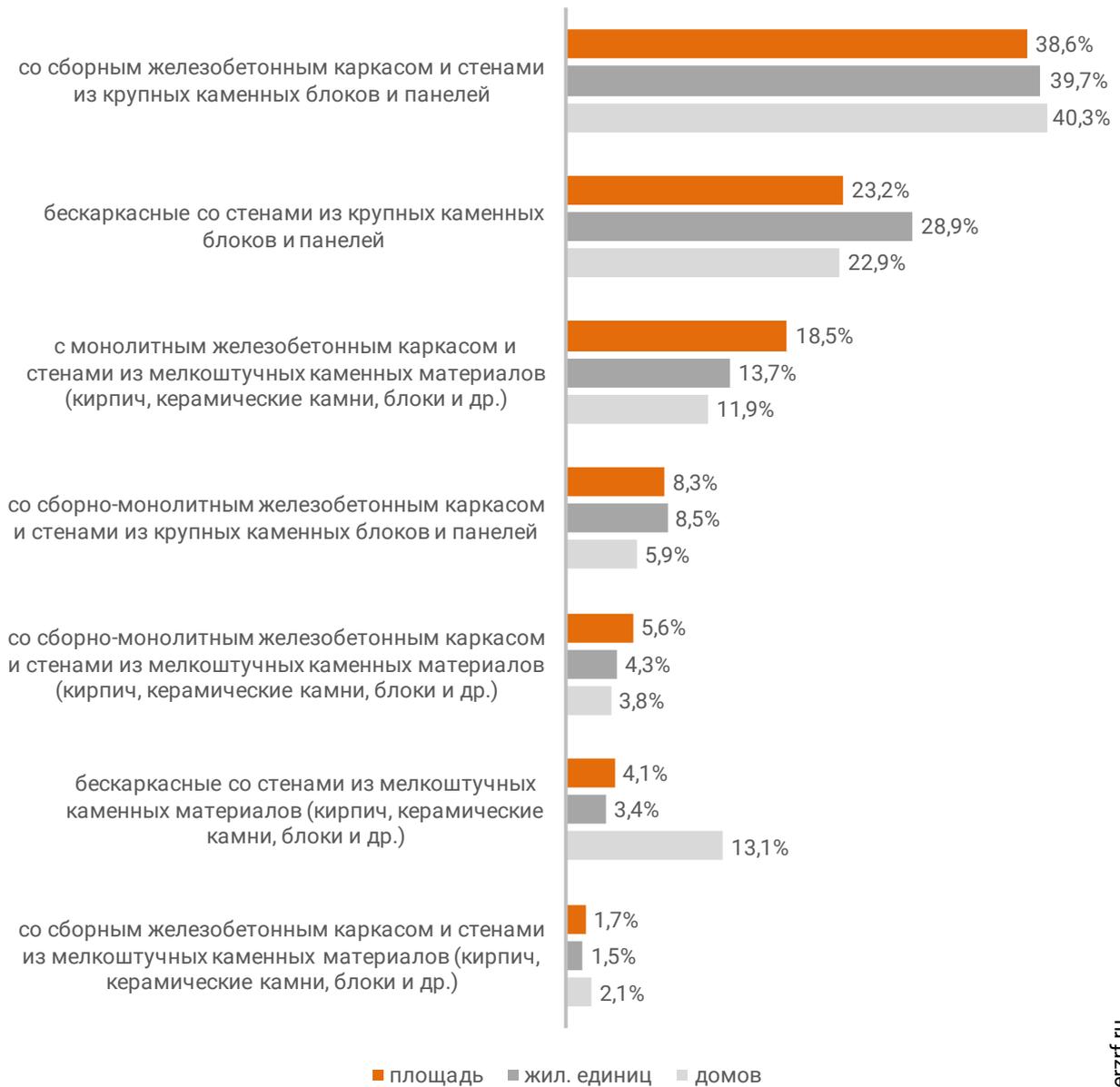
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	95	40,3%	13 162	39,7%	594 050	38,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	54	22,9%	9 597	28,9%	357 900	23,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	11,9%	4 555	13,7%	285 545	18,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	5,9%	2 815	8,5%	127 824	8,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	3,8%	1 413	4,3%	86 523	5,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	13,1%	1 137	3,4%	63 424	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,1%	484	1,5%	25 422	1,7%
Общий итог	236	100%	33 163	100%	1 540 688	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 58 застройщиков (брендов), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ЭкоСити</i>	30	12,6%	3 985	11,9%	155 189	9,9%
2	<i>Холдинг ЛЕГИОН</i>	12	5,0%	1 791	5,3%	132 867	8,5%
3	<i>СК ЧГС</i>	22	9,2%	2 507	7,5%	126 641	8,1%
4	<i>Трест Магнитострой</i>	11	4,6%	2 405	7,2%	102 770	6,6%
5	<i>Новые горизонты</i>	6	2,5%	1 391	4,1%	85 913	5,5%
6	<i>СК НИКС</i>	8	3,3%	1 582	4,7%	73 381	4,7%
7	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	22	9,2%	1 353	4,0%	68 968	4,4%
8	<i>СК Радуга</i>	13	5,4%	2 069	6,2%	65 248	4,2%
9	<i>ИКАР</i>	6	2,5%	1 329	4,0%	61 467	3,9%
10	<i>Стройлюкс</i>	13	5,4%	1 996	5,9%	60 717	3,9%
11	<i>ЮУ КЖСИ</i>	6	2,5%	1 356	4,0%	59 649	3,8%
12	<i>Специализированный застройщик 10-Й ДОМ</i>	8	3,3%	1 155	3,4%	51 886	3,3%
13	<i>ФСК Западный Луч</i>	2	0,8%	714	2,1%	44 806	2,9%
14	<i>Гринфлайт</i>	4	1,7%	1 173	3,5%	44 557	2,8%
15	<i>СК Каскад</i>	3	1,3%	848	2,5%	42 571	2,7%
16	<i>Территория комфорта</i>	1	0,4%	401	1,2%	28 387	1,8%
17	<i>Комфортный дом</i>	2	0,8%	294	0,9%	25 052	1,6%
18	<i>СТОЛИЦА</i>	3	1,3%	700	2,1%	24 445	1,6%
19	<i>ЧелСИ</i>	5	2,1%	423	1,3%	19 499	1,2%
20	<i>Речелстрой</i>	2	0,8%	509	1,5%	18 574	1,2%
21	<i>Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп</i>	3	1,3%	402	1,2%	18 564	1,2%
22	<i>ГК Серебряный ключ</i>	4	1,7%	431	1,3%	17 229	1,1%
23	<i>СК Магистр</i>	2	0,8%	241	0,7%	15 603	1,0%
24	<i>СтройВыбор</i>	1	0,4%	268	0,8%	14 024	0,9%
25	<i>Основа</i>	2	0,8%	244	0,7%	12 932	0,8%
26	<i>ГК УралЖилСтрой</i>	2	0,8%	289	0,9%	12 918	0,8%
27	<i>СК Высотник</i>	2	0,8%	234	0,7%	10 018	0,6%
28	<i>ИМПЕКС</i>	1	0,4%	189	0,6%	10 013	0,6%
29	<i>Трест Уралавтострой</i>	2	0,8%	207	0,6%	9 976	0,6%
30	<i>Социальный сервис</i>	2	0,8%	235	0,7%	9 872	0,6%
31	<i>Квартал</i>	6	2,5%	208	0,6%	8 479	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>Дельта</i>	2	0,8%	179	0,5%	8 043	0,5%
33	<i>ГК ИНТАР</i>	2	0,8%	176	0,5%	7 849	0,5%
34	<i>Возрождение</i>	2	0,8%	139	0,4%	7 789	0,5%
35	<i>ИСК Строй сити</i>	1	0,4%	138	0,4%	7 005	0,4%
36	<i>СК Лидер</i>	1	0,4%	102	0,3%	6 978	0,4%
37	<i>ГК УМР-4</i>	2	0,8%	147	0,4%	6 418	0,4%
38	<i>Промкомплект-М</i>	1	0,4%	160	0,5%	6 362	0,4%
39	<i>Метод</i>	1	0,4%	141	0,4%	6 274	0,4%
40	<i>СК Артель-С</i>	1	0,4%	99	0,3%	6 213	0,4%
41	<i>Архитектурная практика</i>	2	0,8%	108	0,3%	6 194	0,4%
42	<i>МЕЧЕЛстрой</i>	1	0,4%	110	0,3%	5 884	0,4%
43	<i>Агропромстрой</i>	1	0,4%	168	0,5%	5 562	0,4%
44	<i>Системы Папилон</i>	1	0,4%	78	0,2%	5 363	0,3%
45	<i>ПСХ СИНАЙ-ГРУПП</i>	2	0,8%	124	0,4%	4 864	0,3%
46	<i>СтройОптимум</i>	1	0,4%	105	0,3%	4 750	0,3%
47	<i>ГК Символ</i>	1	0,4%	78	0,2%	4 474	0,3%
48	<i>Уралфинанс</i>	1	0,4%	80	0,2%	4 427	0,3%
49	<i>ФСХ Майлстоун Девелопмент</i>	1	0,4%	78	0,2%	4 203	0,3%
50	<i>ЭСКОМ</i>	1	0,4%	112	0,3%	3 754	0,2%
51	<i>СК Феникс-Гран</i>	1	0,4%	78	0,2%	3 718	0,2%
52	<i>ЭнергоТехСтрой</i>	1	0,4%	58	0,2%	2 899	0,2%
53	<i>ГринВилл</i>	1	0,4%	54	0,2%	2 811	0,2%
54	<i>ЮУСП</i>	1	0,4%	32	0,1%	2 414	0,2%
55	<i>КыштымЖилСтрой</i>	1	0,4%	40	0,1%	2 345	0,1%
56	<i>Афон</i>	1	0,4%	48	0,1%	2 280	0,1%
57	<i>ПКФ РегионСтройКомплект</i>	1	0,4%	40	0,1%	1 870	0,1%
58	<i>СК КвадроСтрой</i>	1	0,4%	12	0,0%	530	0,0%
Общий итог		239	100%	33 613	100%	1 563 488	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
					месяцев
1	<i>ЭкоСити</i>	155 189	18 305	11,8%	5,0
2	<i>Холдинг ЛЕГИОН</i>	132 867	0	0,0%	-
3	<i>СК ЧГС</i>	126 641	49 235	38,9%	5,0
4	<i>Трест Магнитострой</i>	102 770	66 959	65,2%	10,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
5	Новые горизонты	85 913	50 752	59,1%	12,3
6	СК НИКС	73 381	0	0,0%	-
7	АПРИ Флай Плэнинг	68 968	31 676	45,9%	14,1
8	СК Радуга	65 248	32 772	50,2%	5,7
9	ИКАР	61 467	0	0,0%	-
10	Стройлюкс	60 717	0	0,0%	-
11	ЮУ КЖСИ	59 649	5 470	9,2%	1,1
12	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	51 886	0	0,0%	-
13	ФСК Западный Луч	44 806	0	0,0%	-
14	Гринфлайт	44 557	44 557	100%	32,7
15	СК Каскад	42 571	0	0,0%	-
16	Территория комфорта	28 387	28 387	100%	39,0
17	Комфортный дом	25 052	0	0,0%	-
18	СТОЛИЦА	24 445	24 445	100%	23,2
19	ЧелСИ	19 499	19 499	100%	43,1
20	Речелстрой	18 574	18 574	100%	39,2
21	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	18 564	2 685	14,5%	6,5
22	ГК Серебряный ключ	17 229	17 229	100%	35,0
23	СК Магистр	15 603	0	0,0%	-
24	СтройВыбор	14 024	14 024	100%	30,0
25	Основа	12 932	7 371	57,0%	5,1
26	ГК УралЖилСтрой	12 918	0	0,0%	-
27	СК Высотник	10 018	3 157	31,5%	7,6
28	ИМПЕКС	10 013	0	0,0%	-
29	Трест Уралавтострой	9 976	9 976	100%	6,0
30	Социальный сервис	9 872	3 772	38,2%	3,4
31	Квартал	8 479	8 479	100%	25,8
32	Дельта	8 043	4 034	50,2%	13,6
33	ГК ИНТАР	7 849	7 849	100%	41,9
34	Возрождение	7 789	7 789	100%	15,0
35	ИСК Строй сити	7 005	0	0,0%	-
36	СК Лидер	6 978	0	0,0%	-
37	ГК УМР-4	6 418	0	0,0%	-
38	Промкомплект-М	6 362	0	0,0%	-
39	Метод	6 274	6 274	100%	9,0
40	СК Артель-С	6 213	0	0,0%	-
41	Архитектурная практика	6 194	0	0,0%	-
42	МЕЧЕЛстрой	5 884	0	0,0%	-
43	Агропромстрой	5 562	0	0,0%	-
44	Системы Папилон	5 363	5 363	100%	51,0
45	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	4 864	732	15,0%	1,4
46	СтройОптимум	4 750	0	0,0%	-
47	ГК Символ	4 474	0	0,0%	-
48	Уралфинанс	4 427	4 427	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
49	<i>ФСХ Майлстоун Девелопмент</i>	4 203	4 203	100%	30,0
50	<i>ЭСКОМ</i>	3 754	0	0,0%	-
51	<i>СК Феникс-Гран</i>	3 718	0	0,0%	-
52	<i>ЭнергоТехСтрой</i>	2 899	0	0,0%	-
53	<i>ГринВилл</i>	2 811	2 811	100%	15,0
54	<i>ЮУСП</i>	2 414	0	0,0%	-
55	<i>КыштымЖилСтрой</i>	2 345	2 345	100%	9,0
56	<i>Афон</i>	2 280	2 280	100%	27,0
57	<i>ПКФ РегионСтройКомплект</i>	1 870	1 870	100%	12,0
58	<i>СК КвадроСтрой</i>	530	0	0,0%	-
Общий итог		1 563 488	507 301	32,4%	8,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Системы Папилон» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Вишнёвая горка» (поселок Западный). В этом жилом комплексе застройщик «ЭкоСити» возводит 24 дома, включающих 3 517 жилых единиц, совокупной площадью 143 069 м².

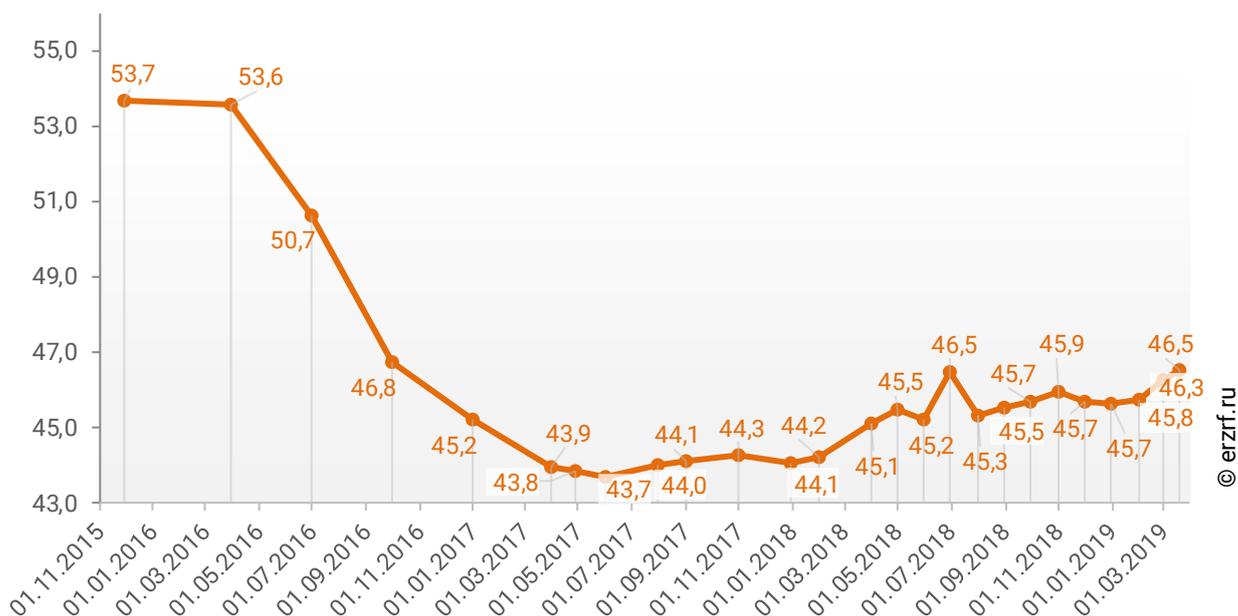
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 46,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

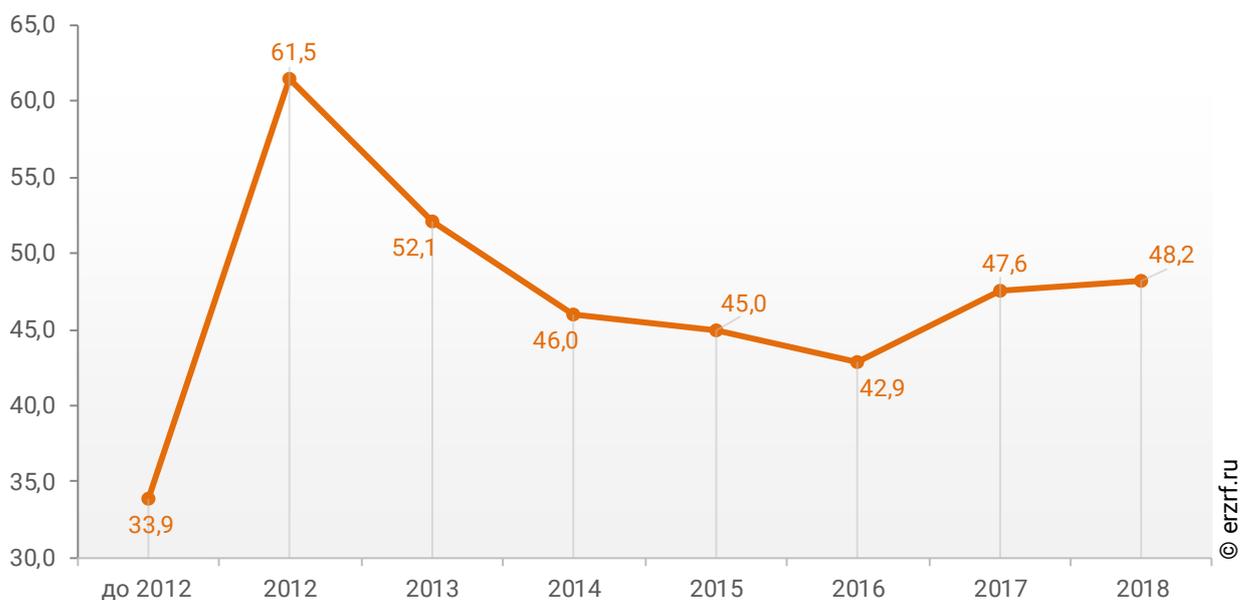
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройлюкс» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «Комфортный дом» – 85,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройлюкс	30,4
СК Радуга	31,5
Агропромстрой	33,1
ЭСКОМ	33,5
СТОЛИЦА	34,9
Речелстрой	36,5
Гринфлайт	38,0
ЭкоСити	38,9
ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	39,2
Промкомплект-М	39,8
ГК Серебряный ключ	40,0
Квартал	40,8
Социальный сервис	42,0
Трест Магнитострой	42,7
СК Высотник	42,8
ГК УМР-4	43,7
ЮУ КЖСИ	44,0
СК КвадроСтрой	44,2
Метод	44,5
ГК ИНТАР	44,6
ГК УралЖилСтрой	44,7
Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	44,9
Дельта	44,9
СтройОптимум	45,2
ЧелСИ	46,1
Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	46,2
ИКАР	46,3
СК НИКС	46,4
ПКФ РегионСтройКомплект	46,8
Афон	47,5
СК Феникс-Гран	47,7
Трест Уралавтострой	48,2
ЭнергоТехСтрой	50,0
СК Каскад	50,2
СК ЧГС	50,5
ИСК Строй сити	50,8
АПРИ Флай Плэнинг	51,0
ГринВилл	52,1
СтройВыбор	52,3
ИМПЕКС	53,0
Основа	53,0
МЕЧЕЛстрой	53,5
ФСХ Майлстоун Девелопмент	53,9
Уралфинанс	55,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Возрождение	56,0
Архитектурная практика	57,4
ГК Символ	57,4
КыштымЖилСтрой	58,6
Новые горизонты	61,8
ФСК Западный Луч	62,8
СК Артель-С	62,8
СК Магистр	64,7
СК Лидер	68,4
Системы Папилон	68,8
Территория комфорта	70,8
Холдинг ЛЕГИОН	74,2
ЮУСП	75,4
Комфортный дом	85,2
Общий итог	46,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Просторы» – 25,9 м², застройщик «ЭкоСити». Наибольшая – в ЖК «В микрорайоне №5» – 85,6 м², застройщик «СК ЧГС».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 38 257 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

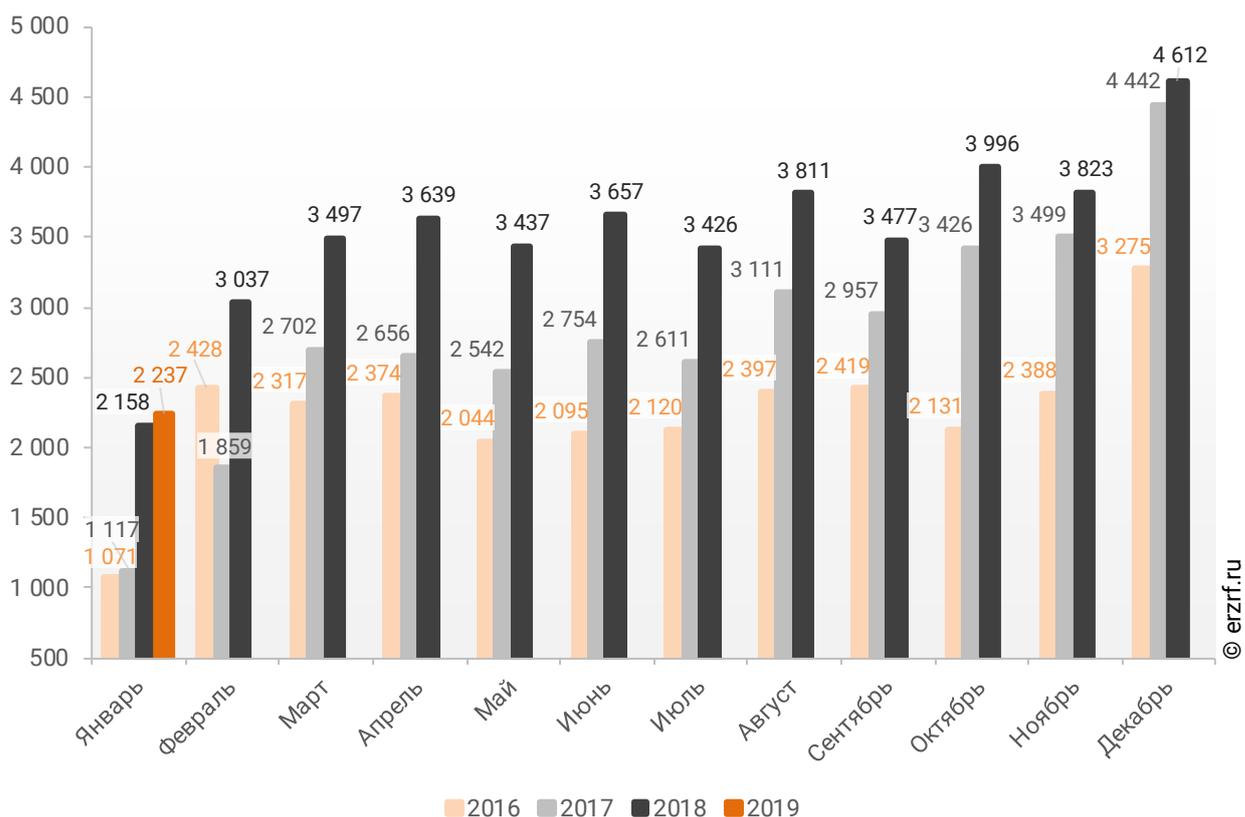
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 2 237, что на 3,7% больше уровня 2018 г. (2 158 ИЖК), и на 100,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 117 ИЖК).

График 11

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.

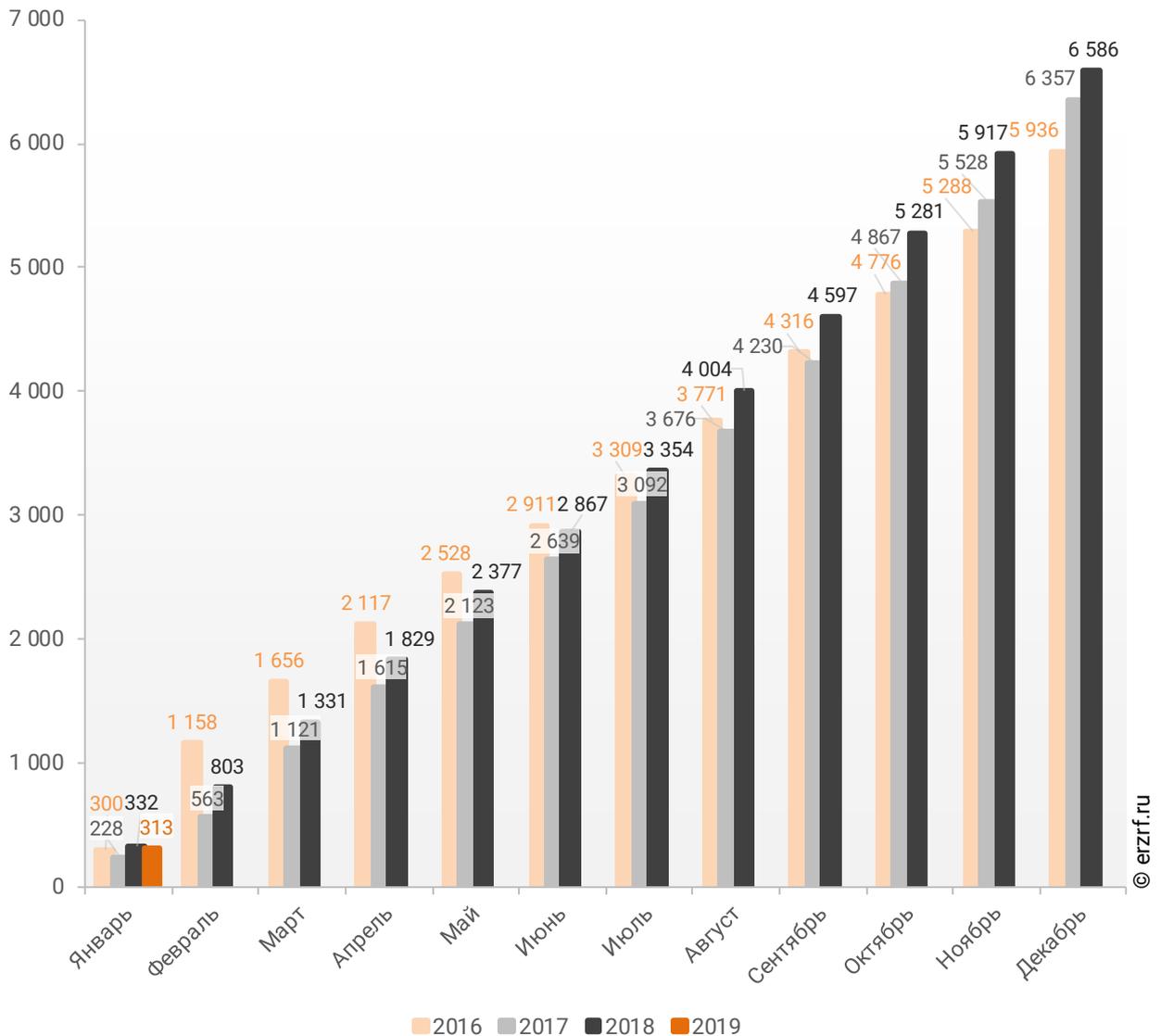


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 313, что на 5,7% меньше, чем в 2018 г. (332 ИЖК), и на 37,3% больше соответствующего значения 2017 г. (228 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

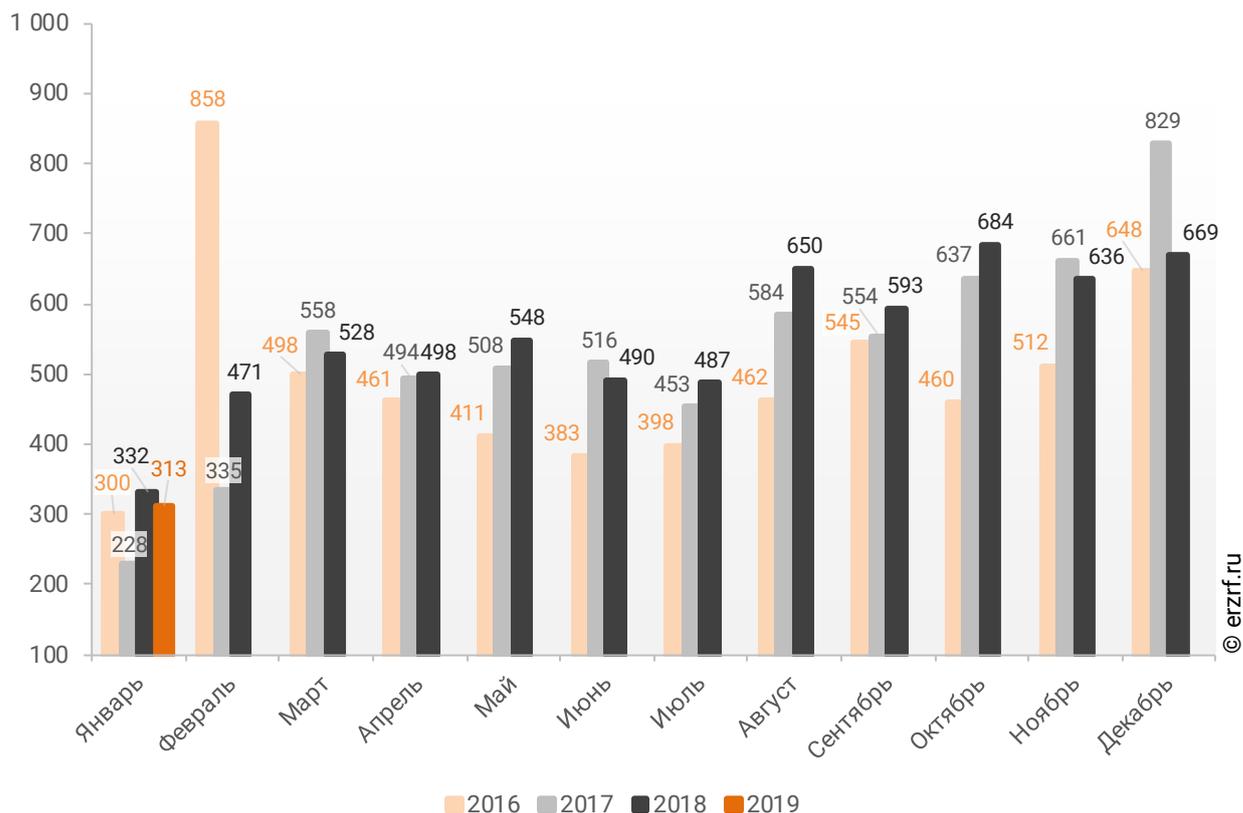
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.

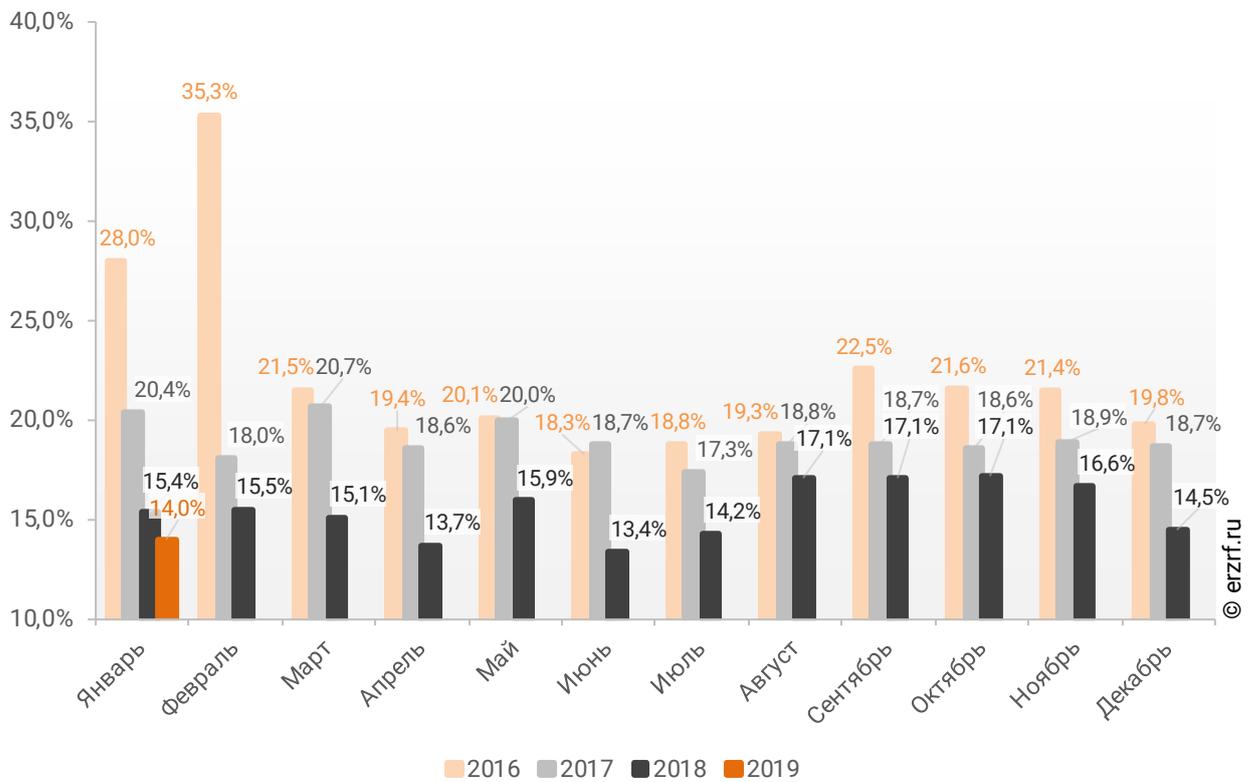


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 14,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (15,4%), и на 6,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.



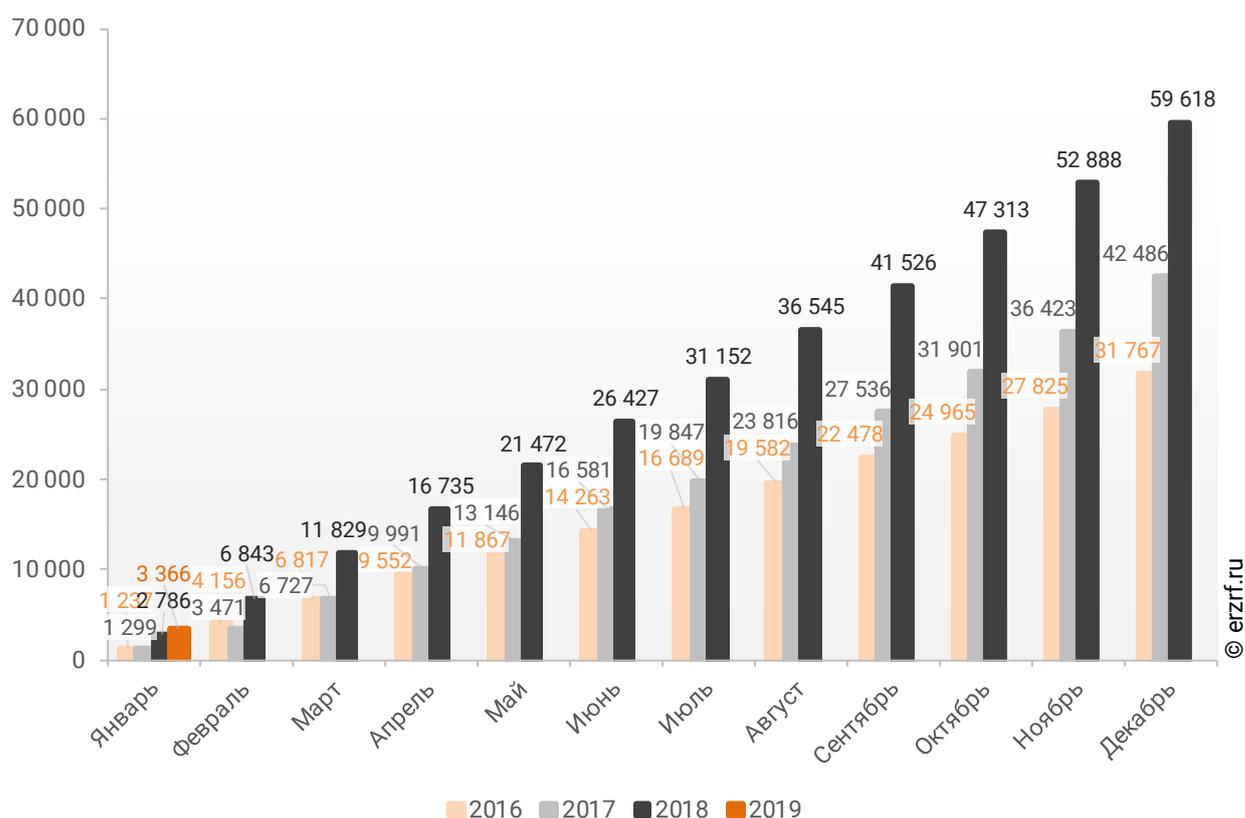
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 3 366 млн ₽, что на 20,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 786 млн ₽), и на 159,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1 299 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

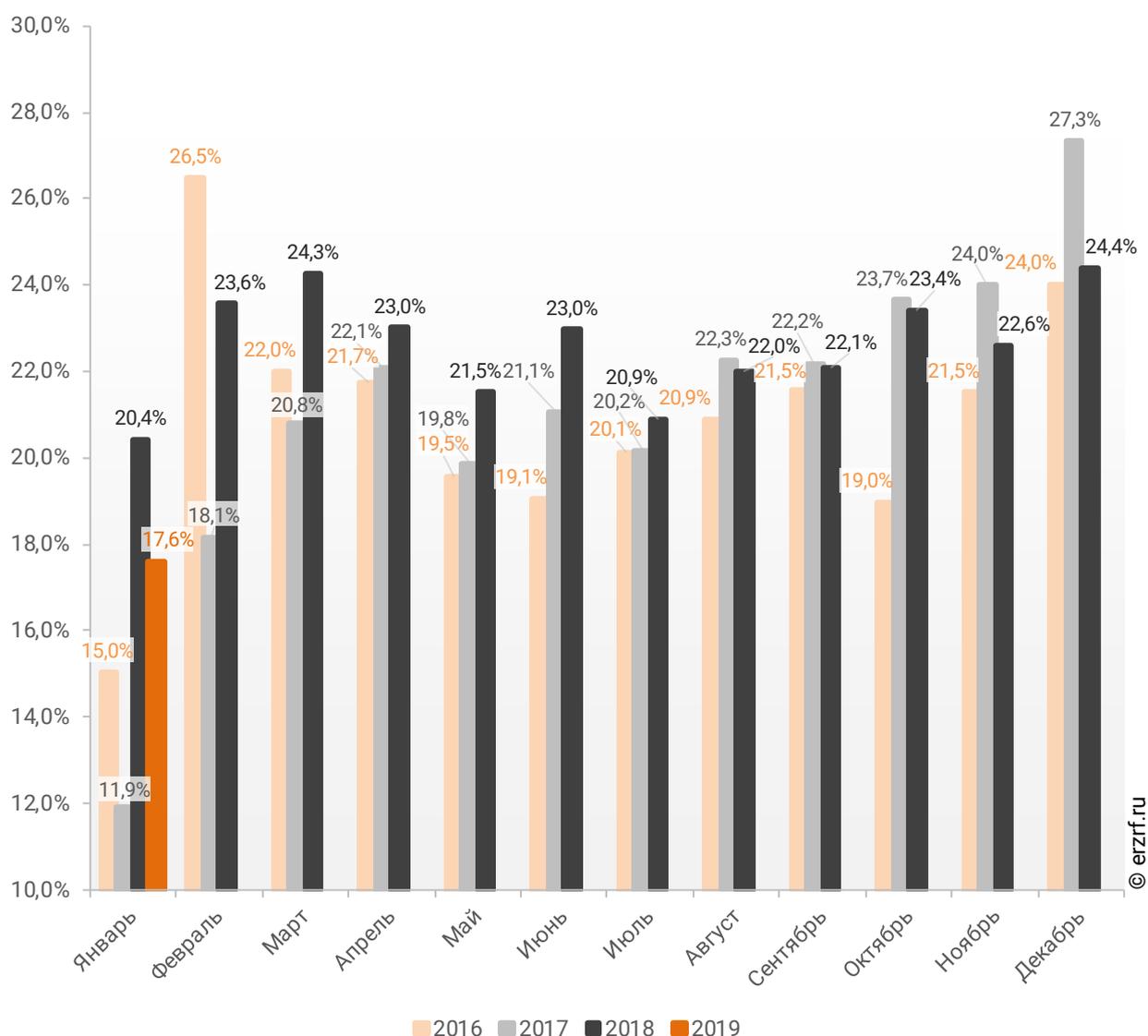


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Челябинской области (19 117 млн ₽), доля ИЖК составила 17,6%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,4%), и на 5,7 п.п. больше уровня 2017 г. (11,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.

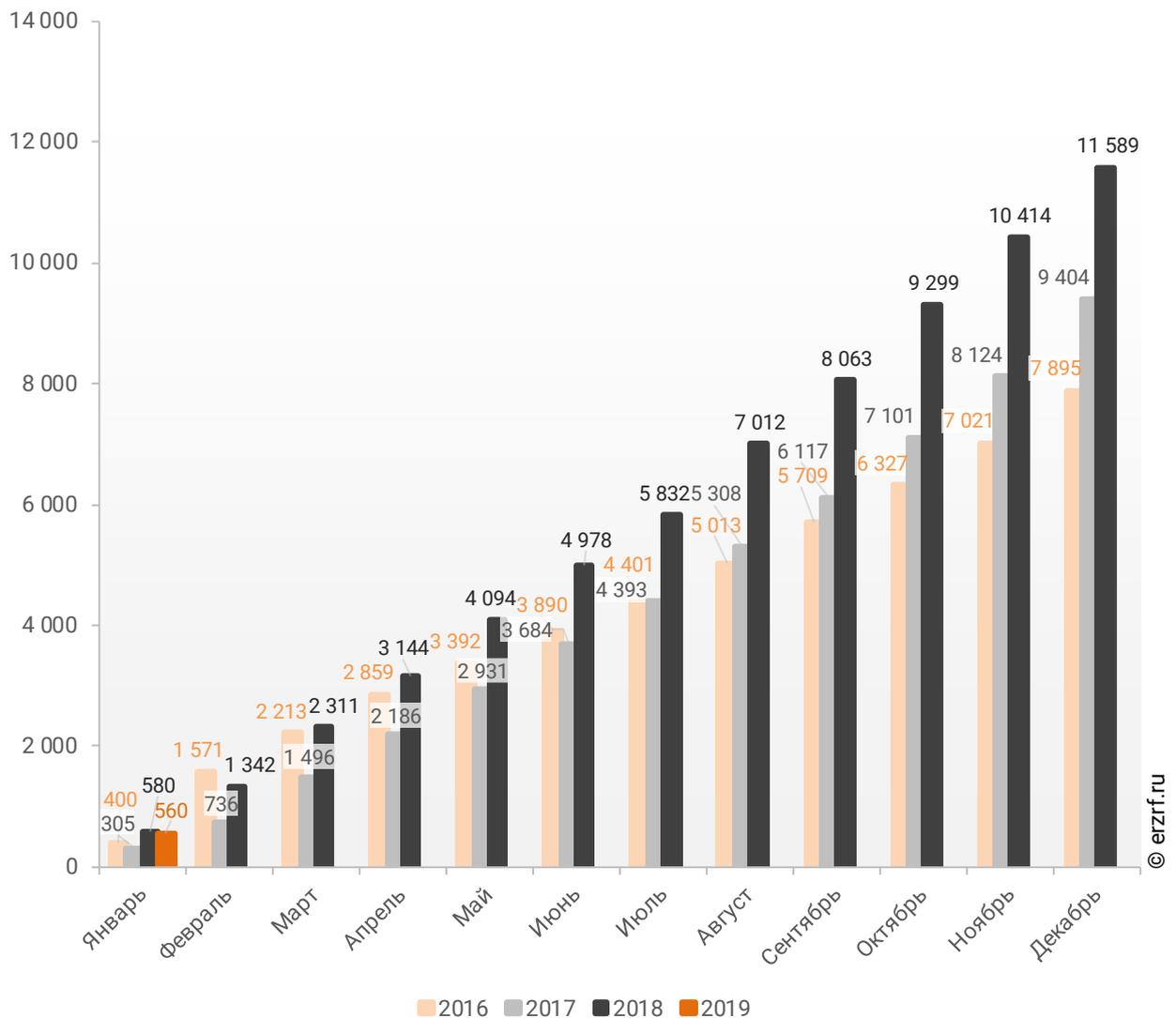


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 560 млн ₽ (16,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 3,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (580 млн ₽), и на 83,6% больше, чем в 2017 г. (305 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Челябинской области (19 117 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,9%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,3%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.

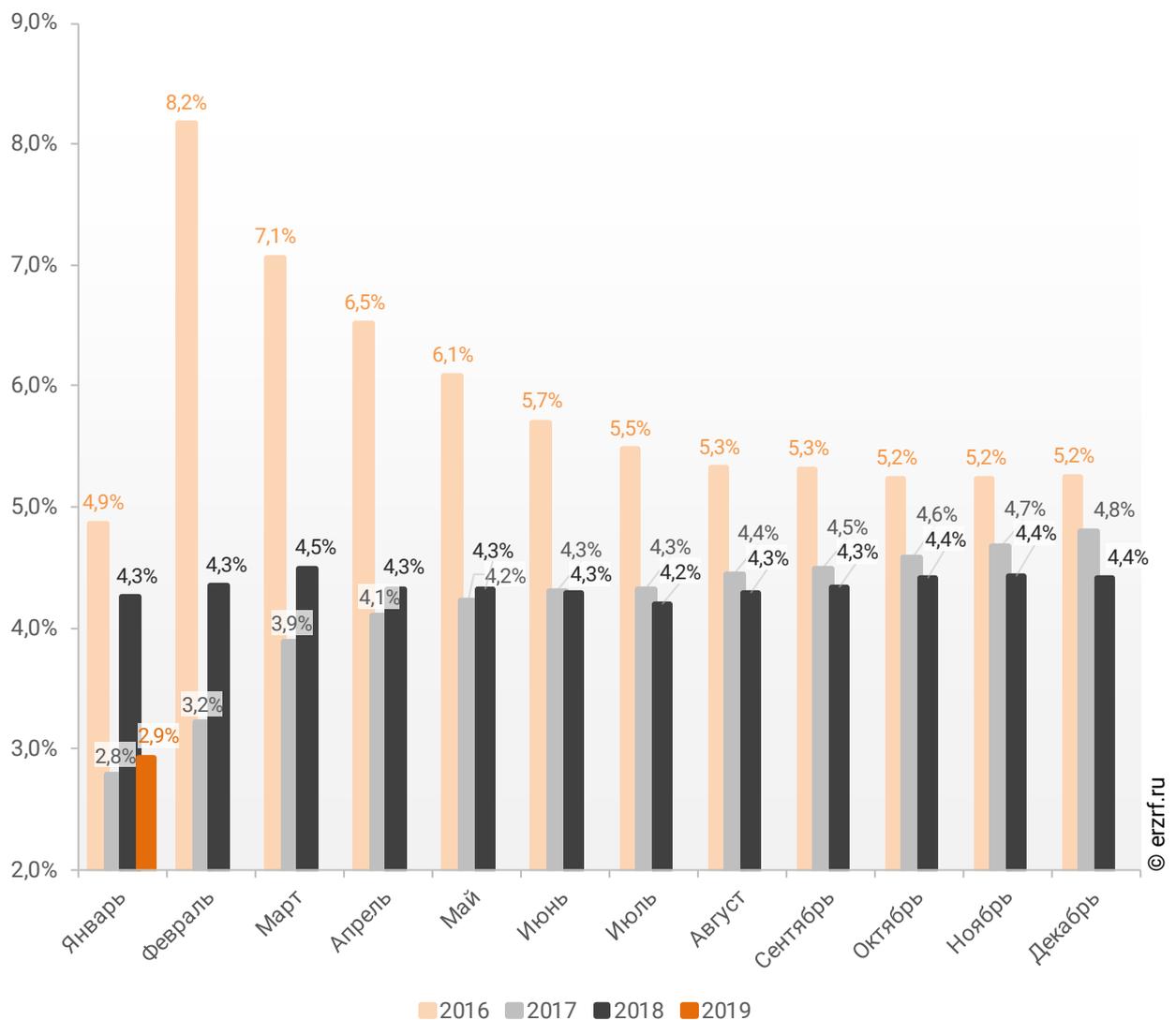
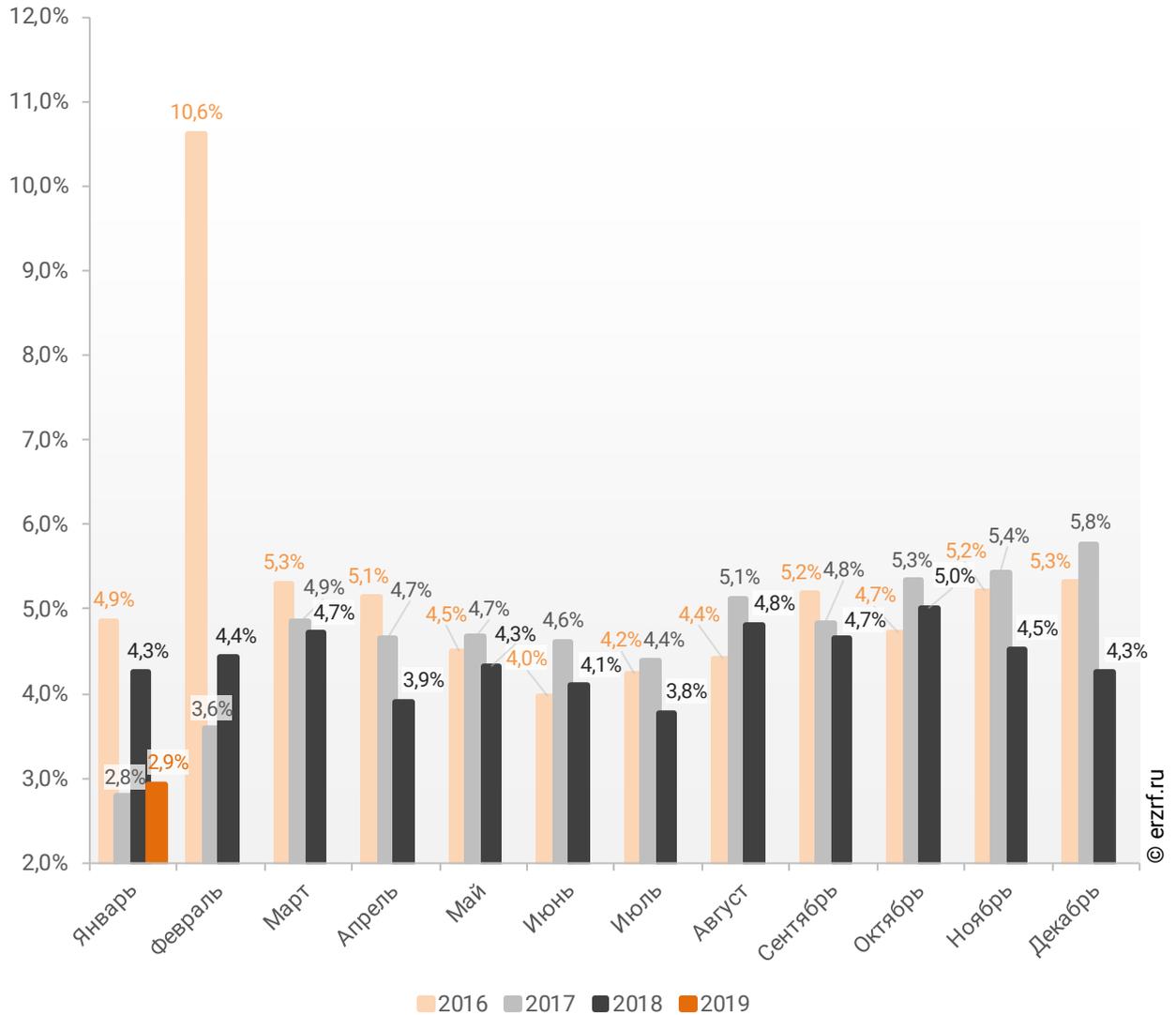


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2016 – 2019 гг.**

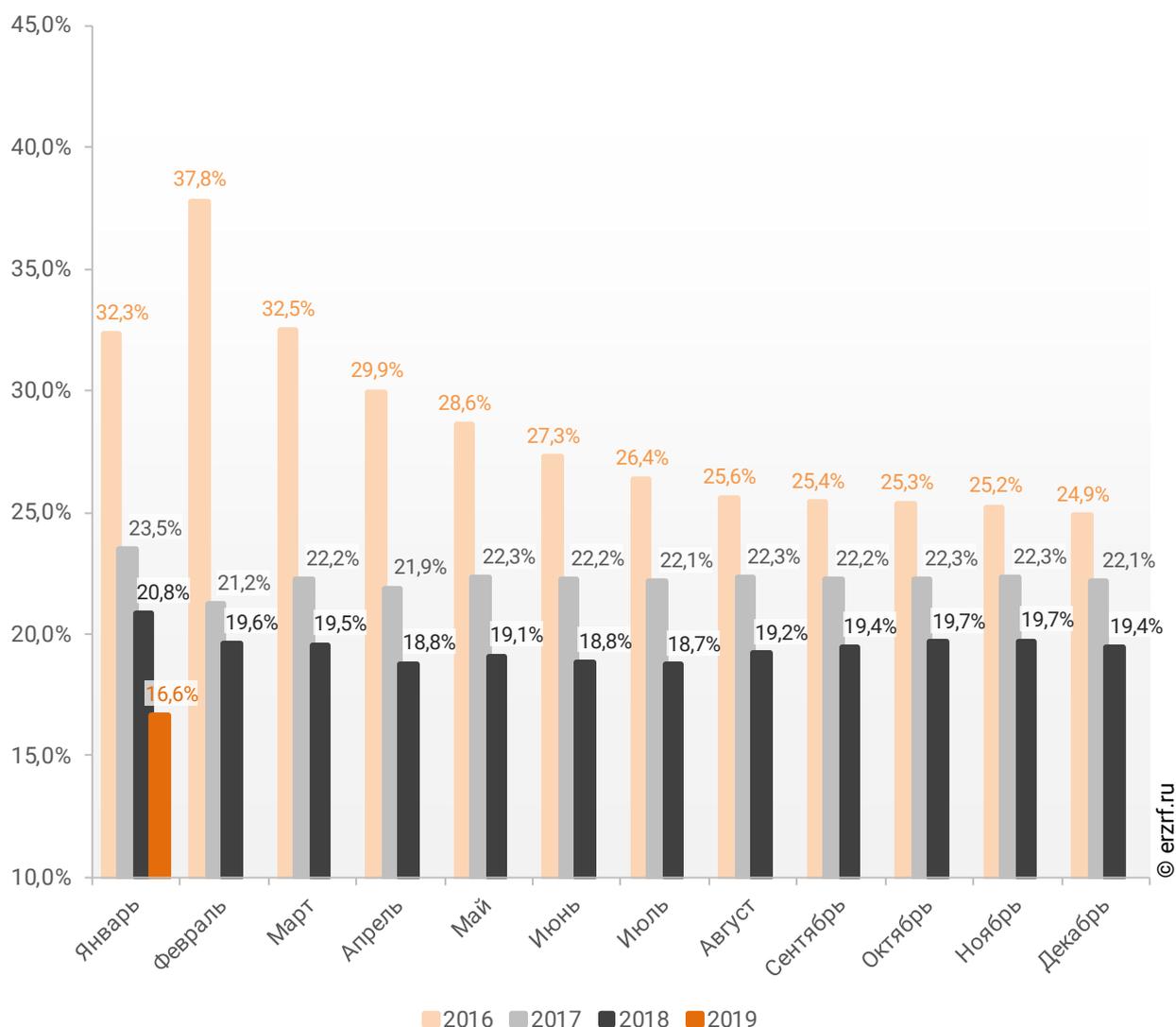


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 16,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (20,8%), и на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

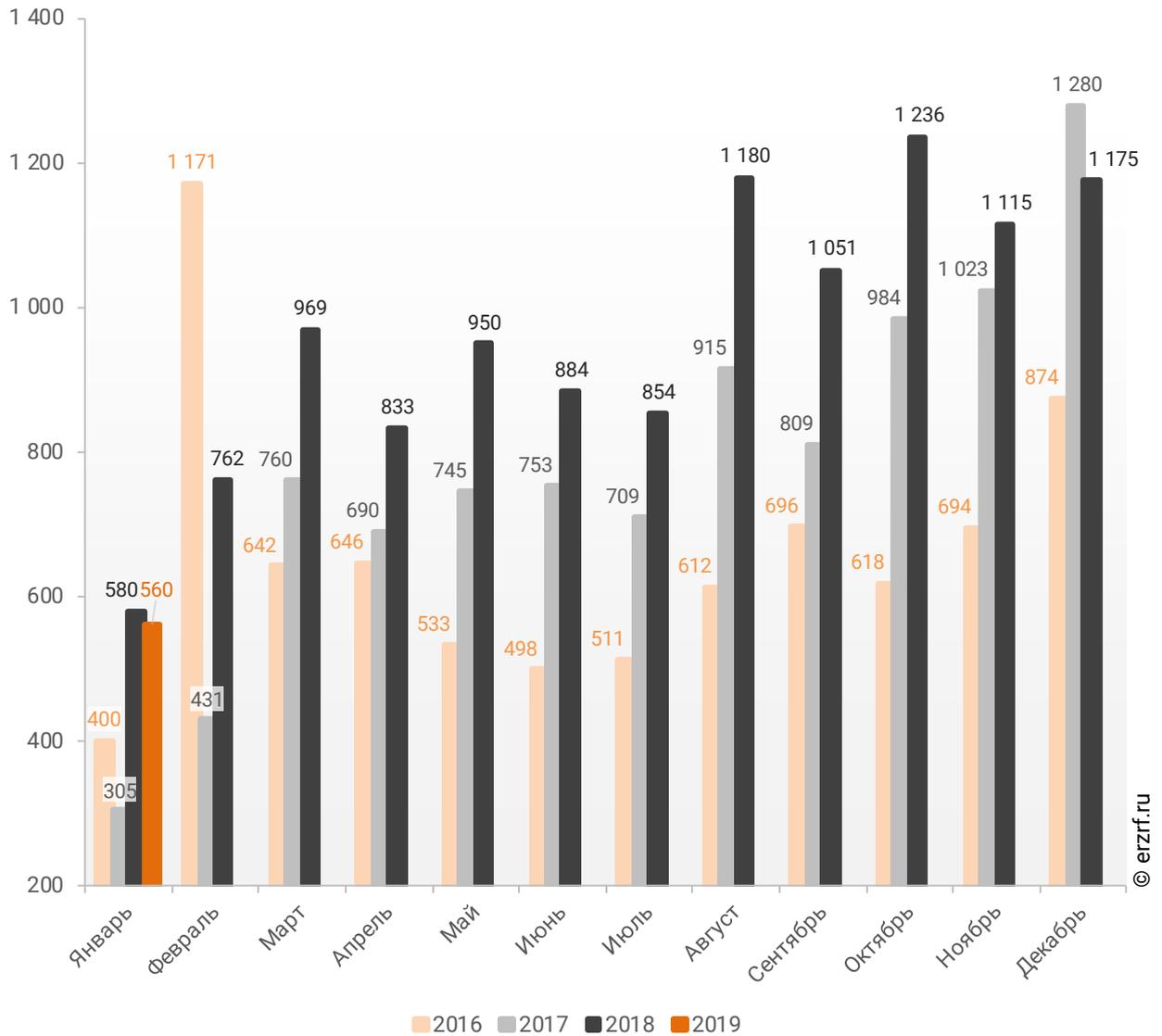
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

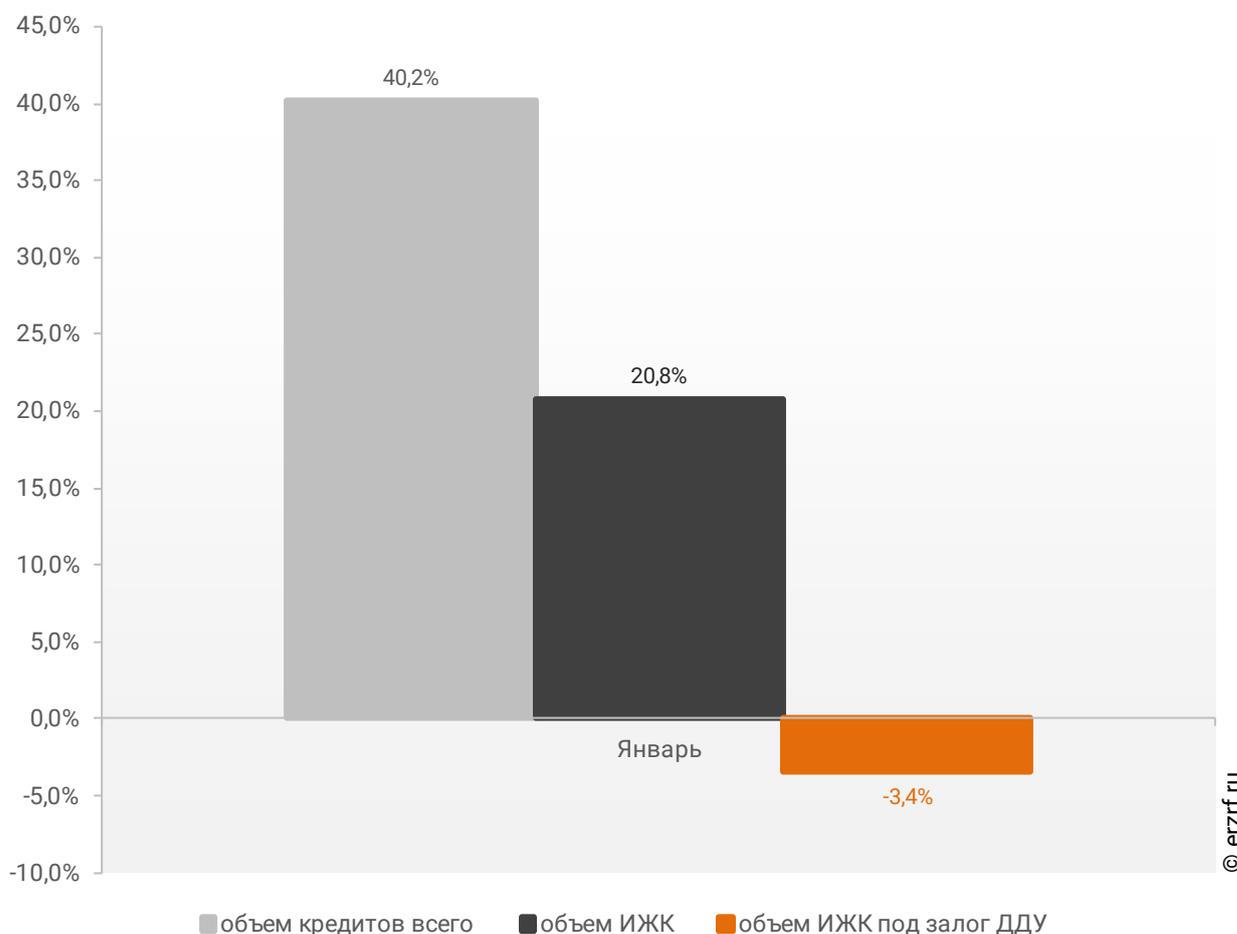
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,4% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 40,2% (19,1 против 13,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,8% (3,4 против 2,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Челябинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в январе составила 2,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 16,6%.

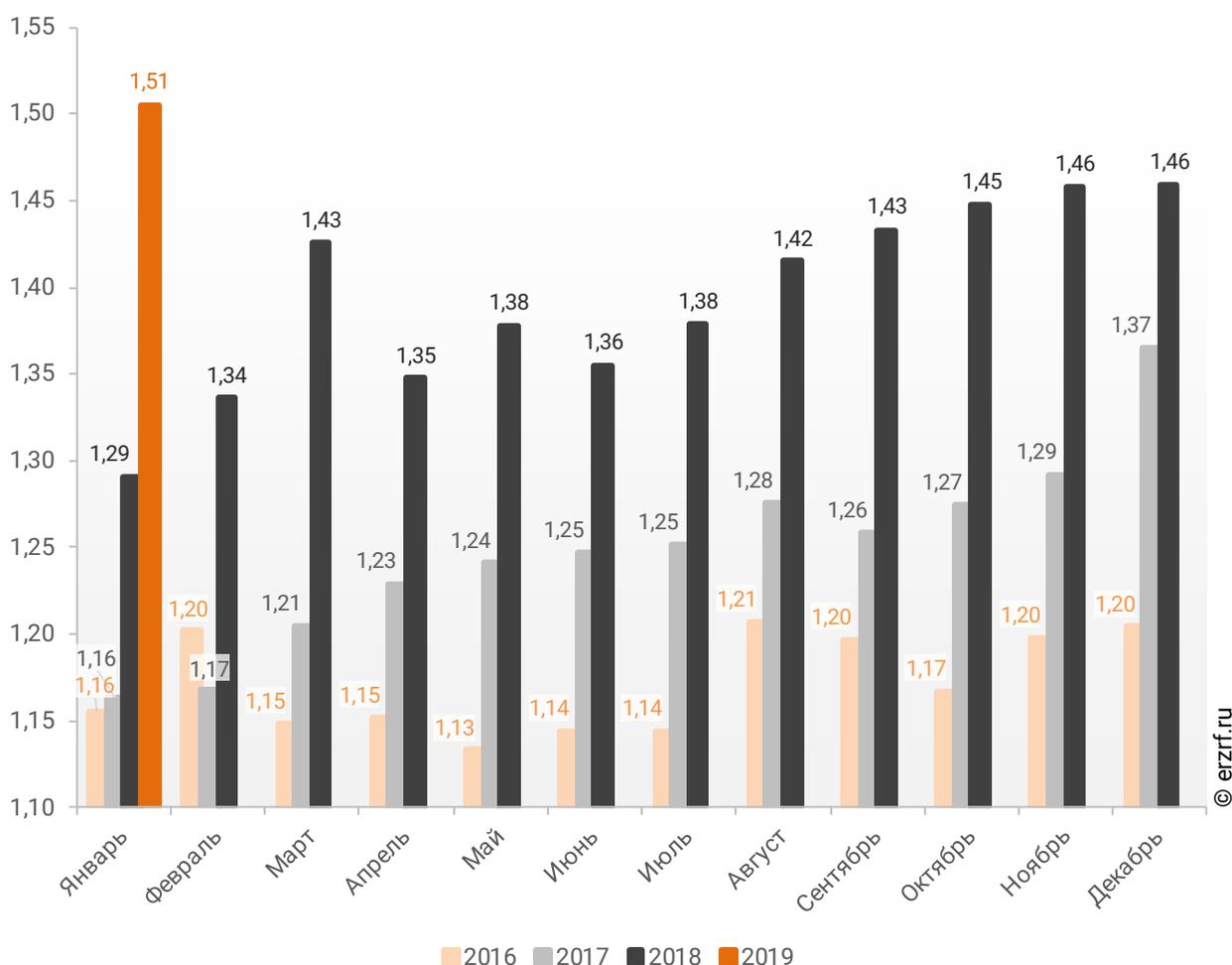
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 1,51 млн ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,29 млн ₽), и на 29,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

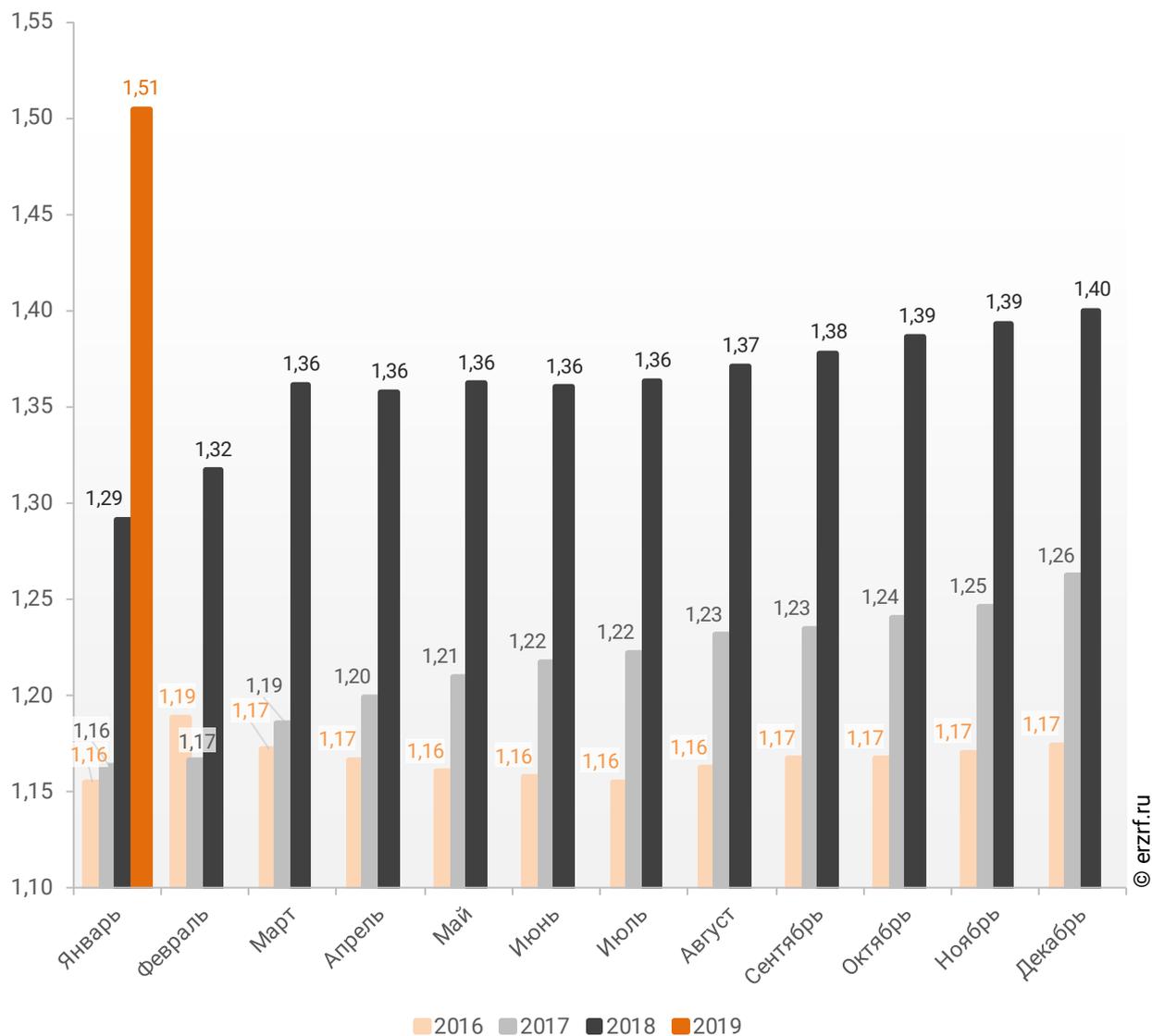
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

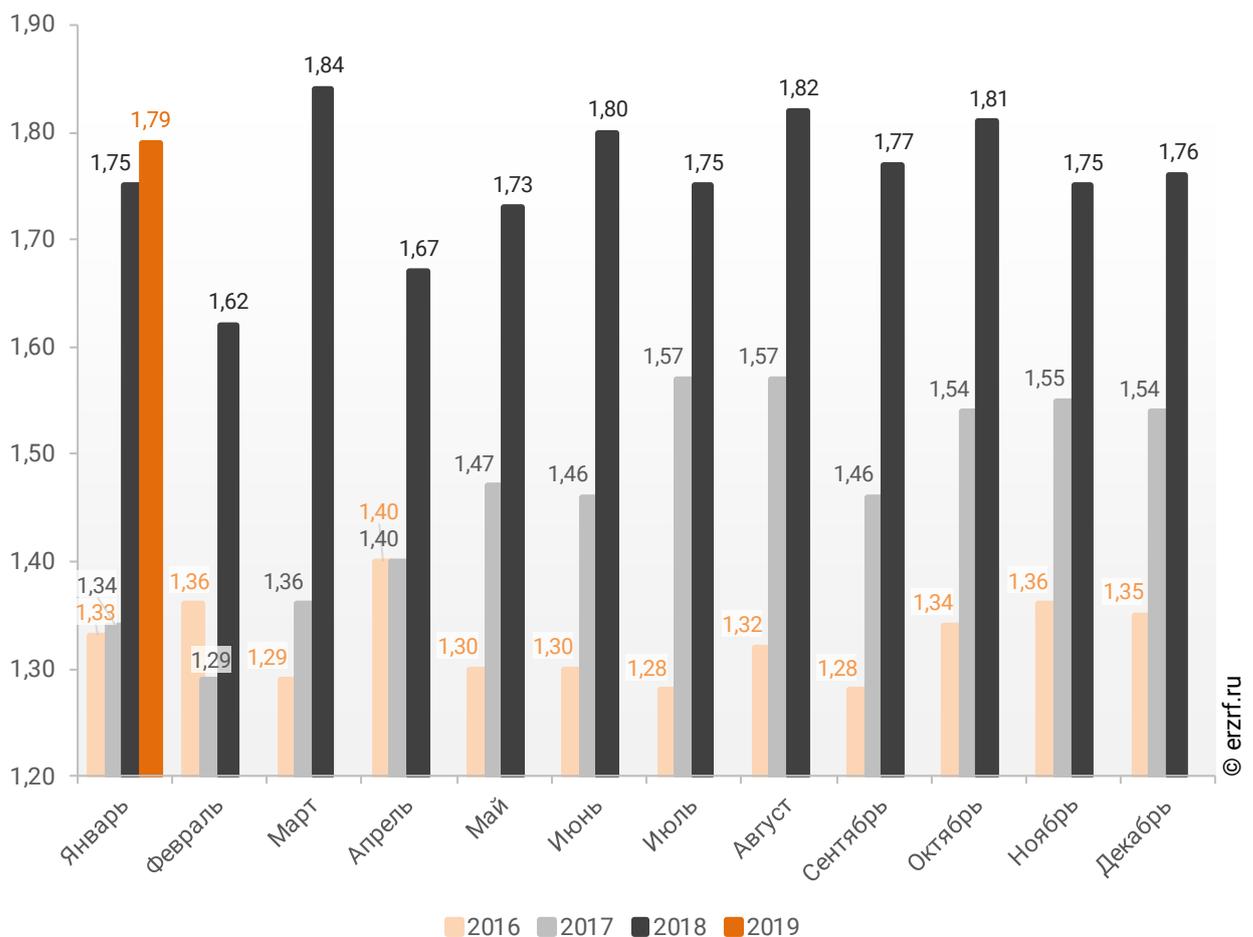


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в январе 2019 года увеличился на 2,3% по сравнению с январем 2018 года (1,79 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

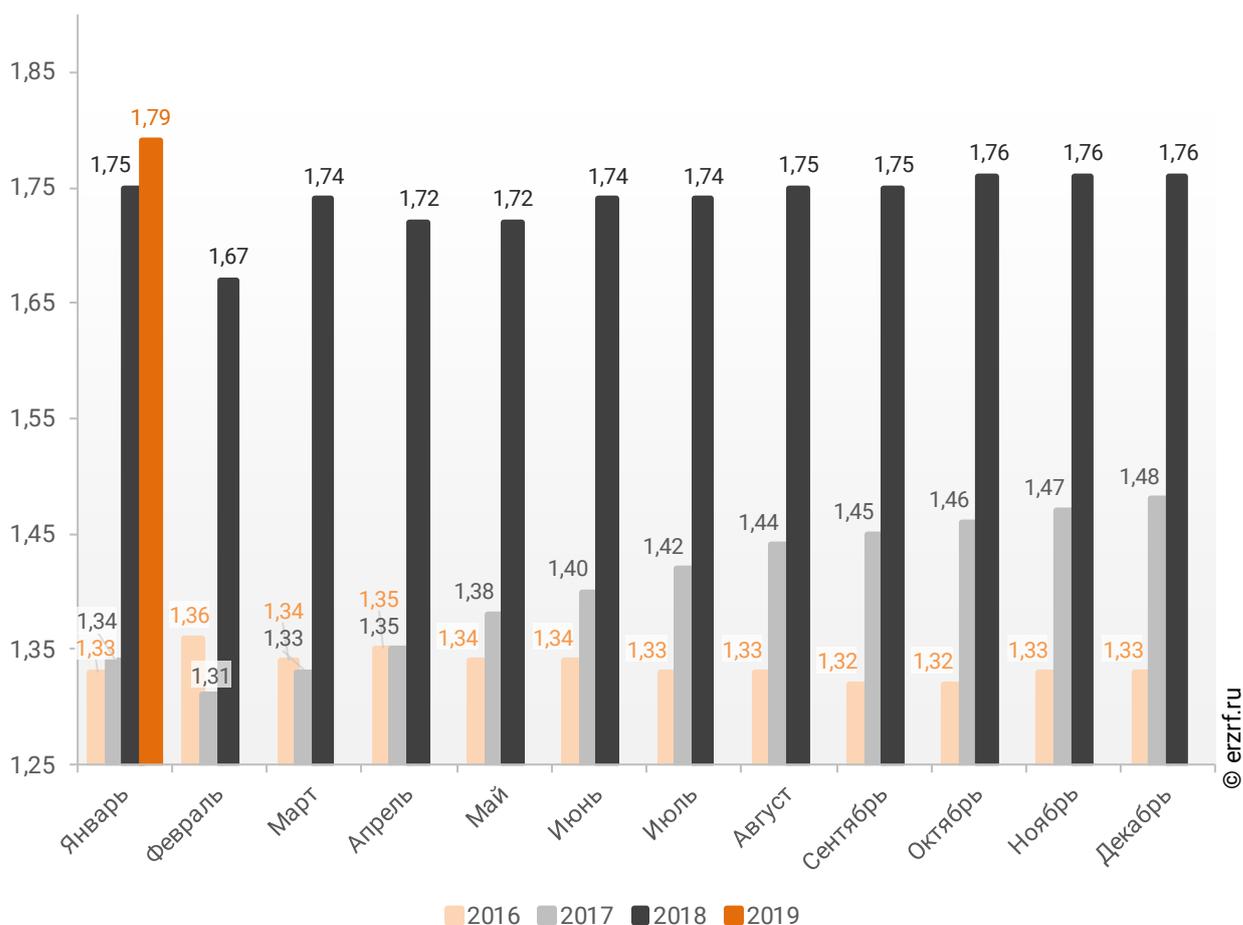
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

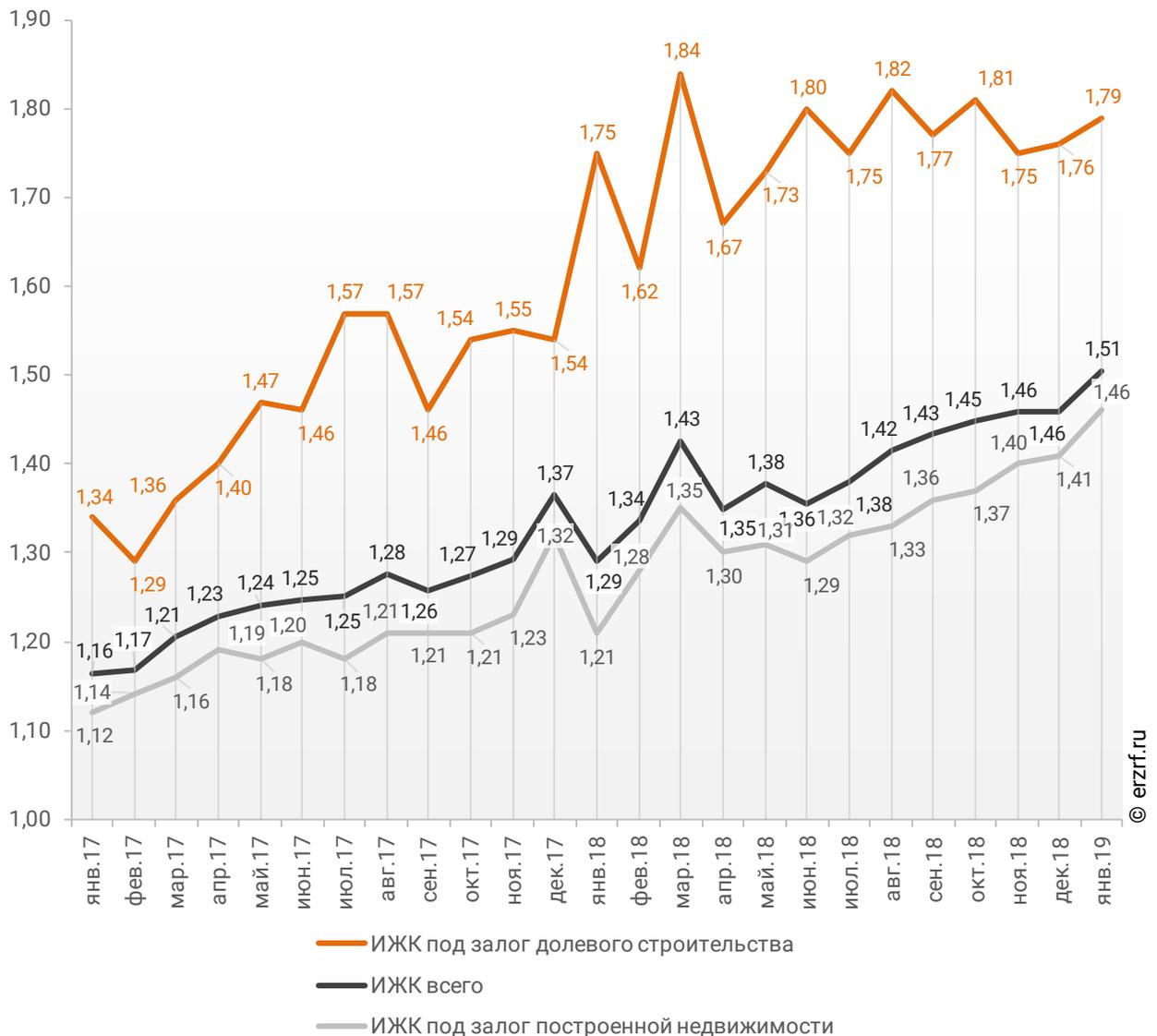


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,7% – с 1,21 до 1,46 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 22,0 п.п. – с 44,6% до 22,6%.

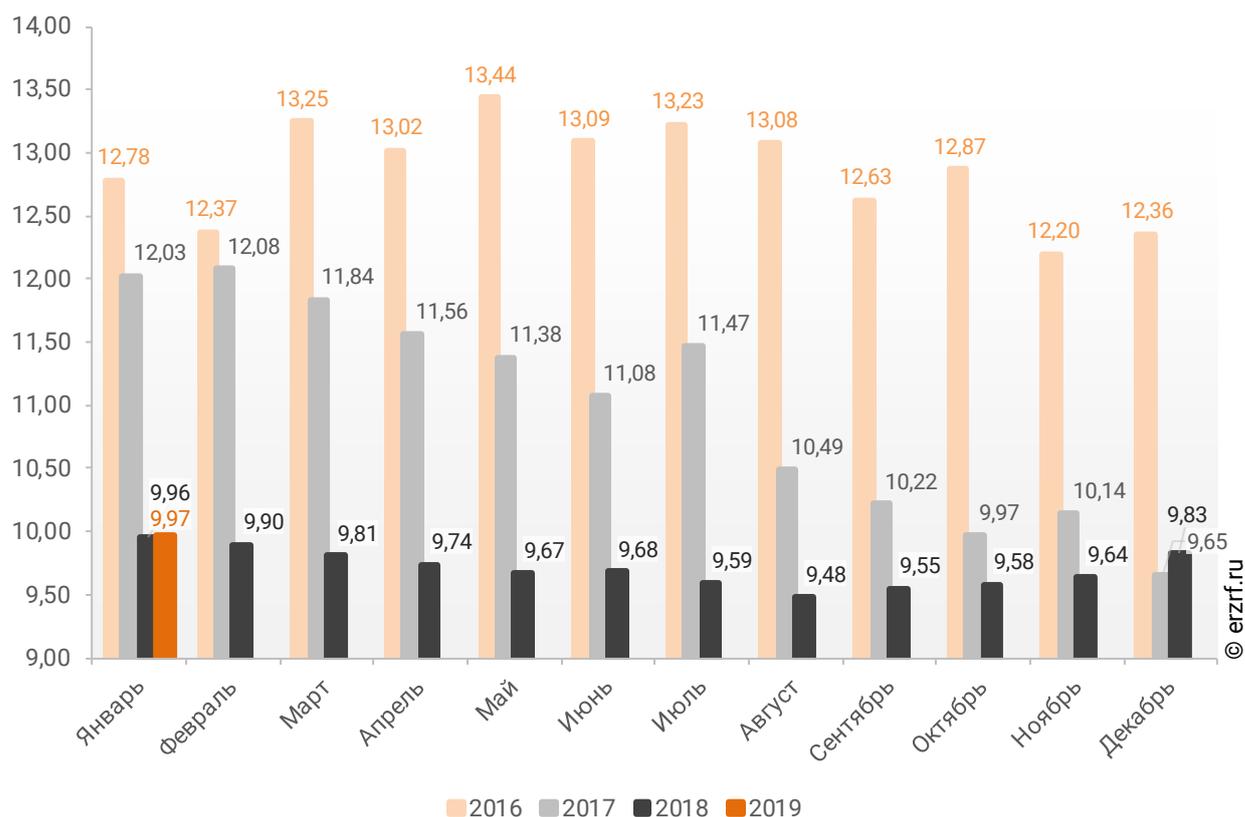
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 9,97%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 9,96 до 9,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 28.

График 28

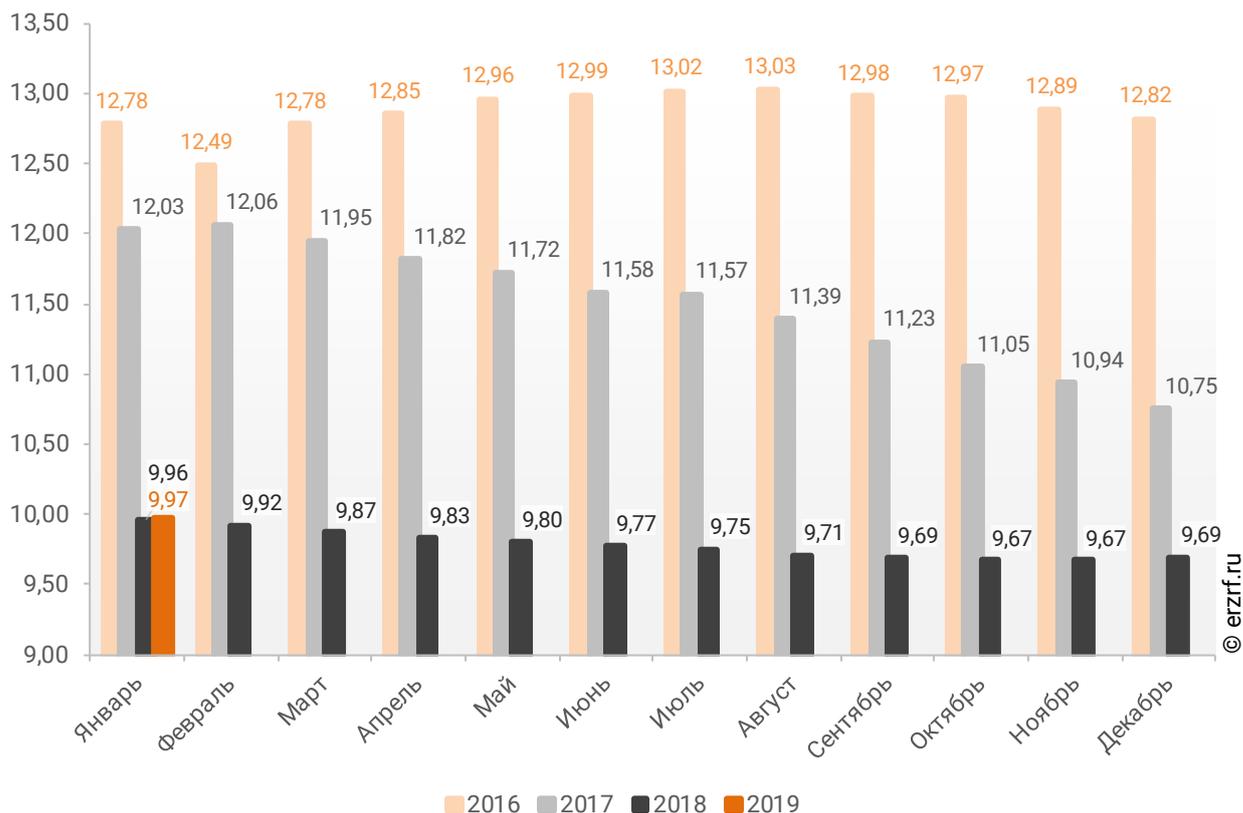
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

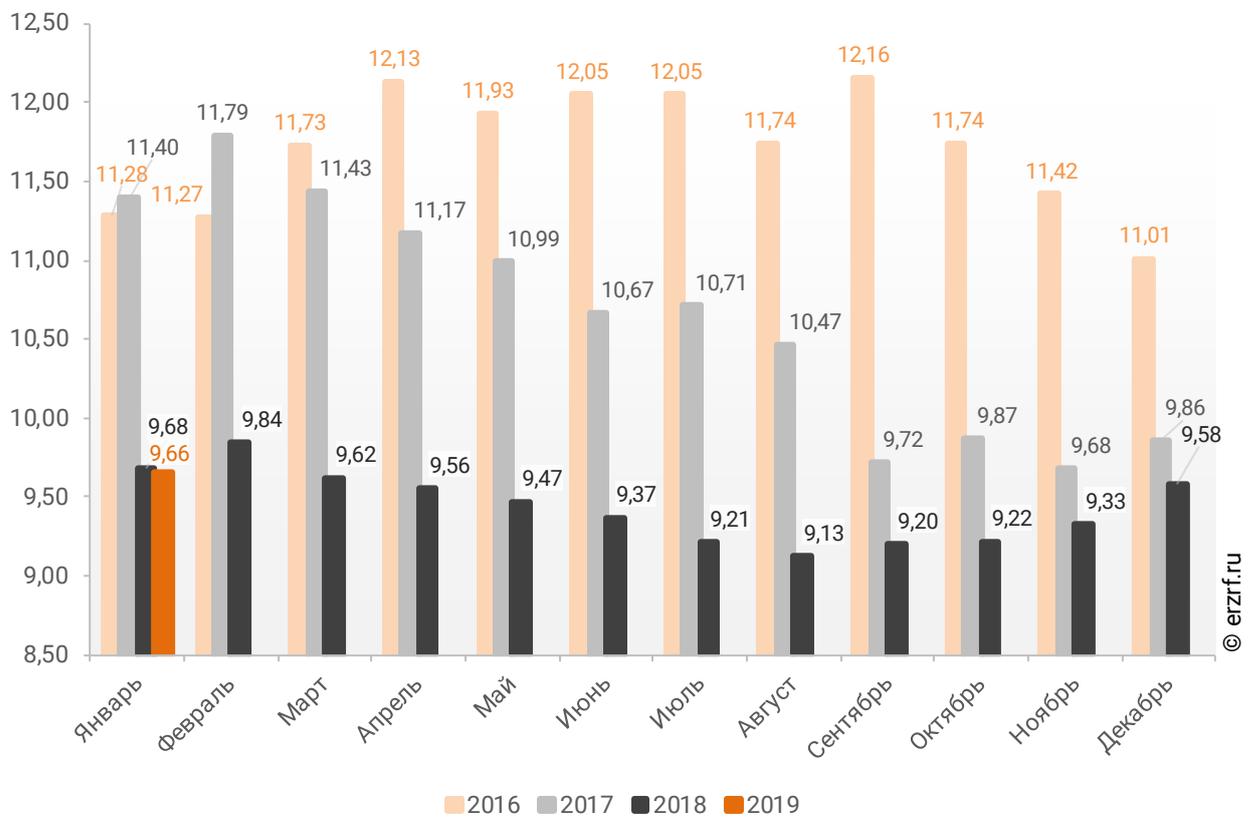


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в январе 2019 года, составила 9,66%, что на 0,02 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 30.

График 30

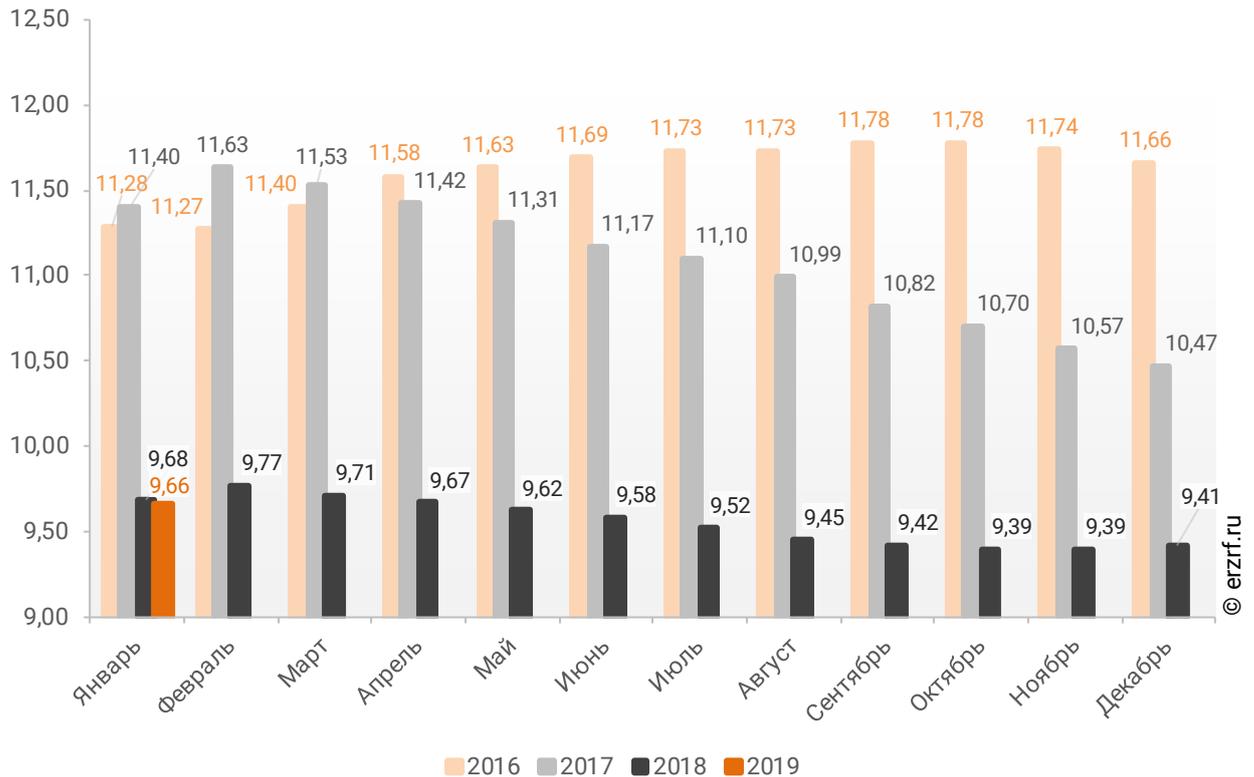
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2019 гг.

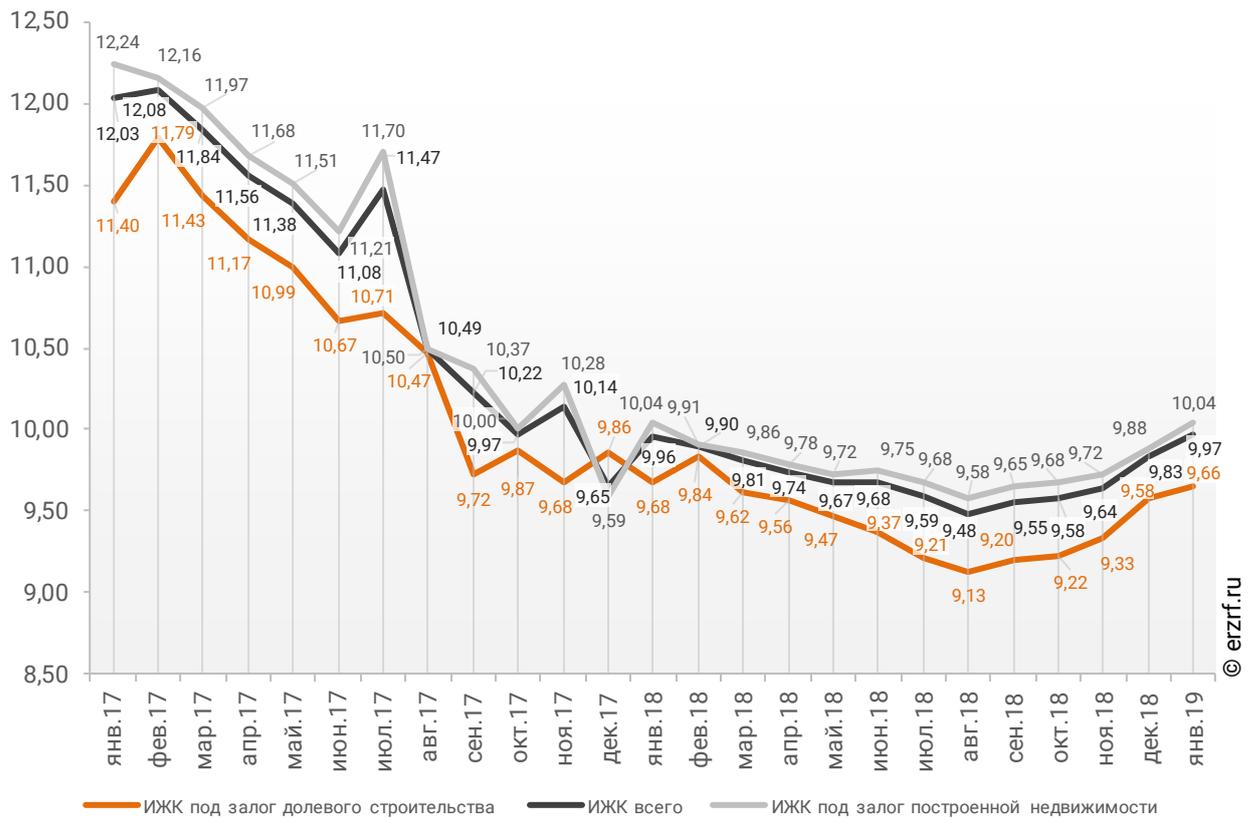


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в январе 2019 года составила 10,04%, что совпадает со значением за январь 2018 года (10,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 32.

График 32

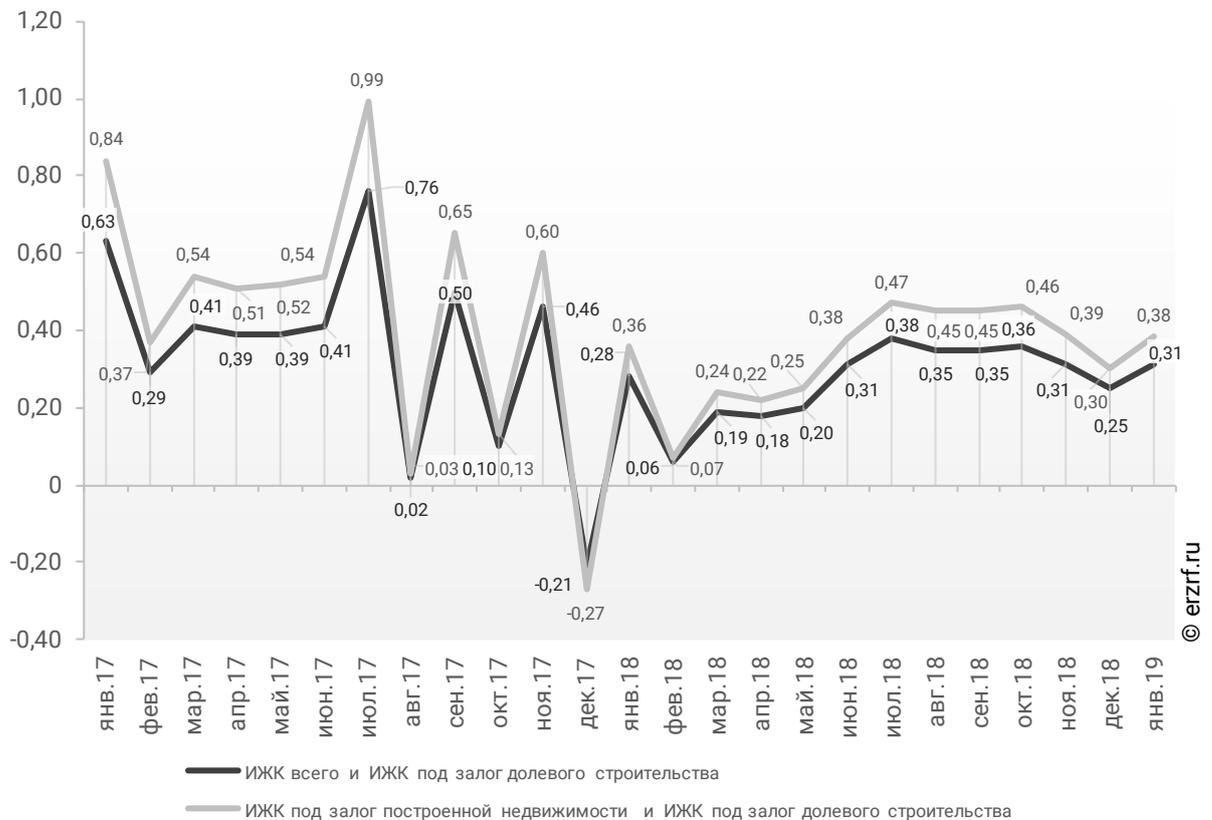
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась в 1,1 раза с 0,28 п.п. до 0,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась в 1,1 раза с 0,36 п.п. до 0,38 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.

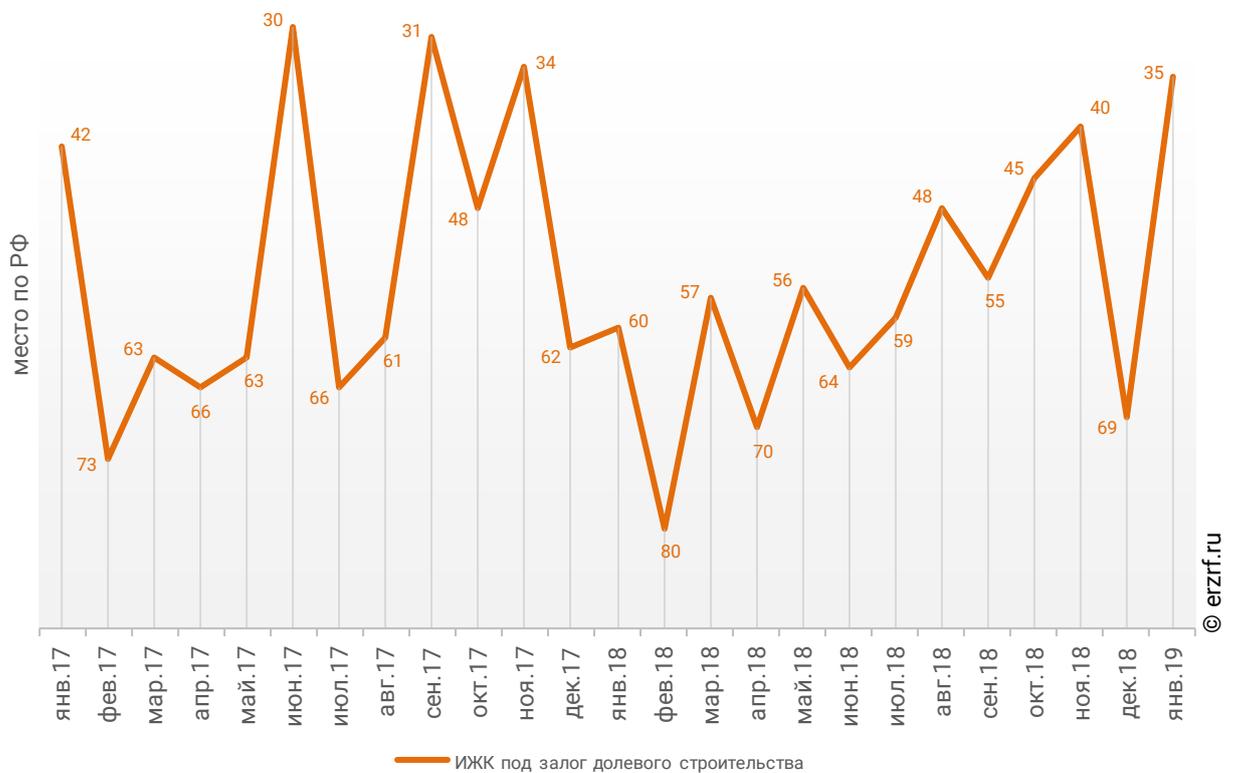


Челябинская область занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 35-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

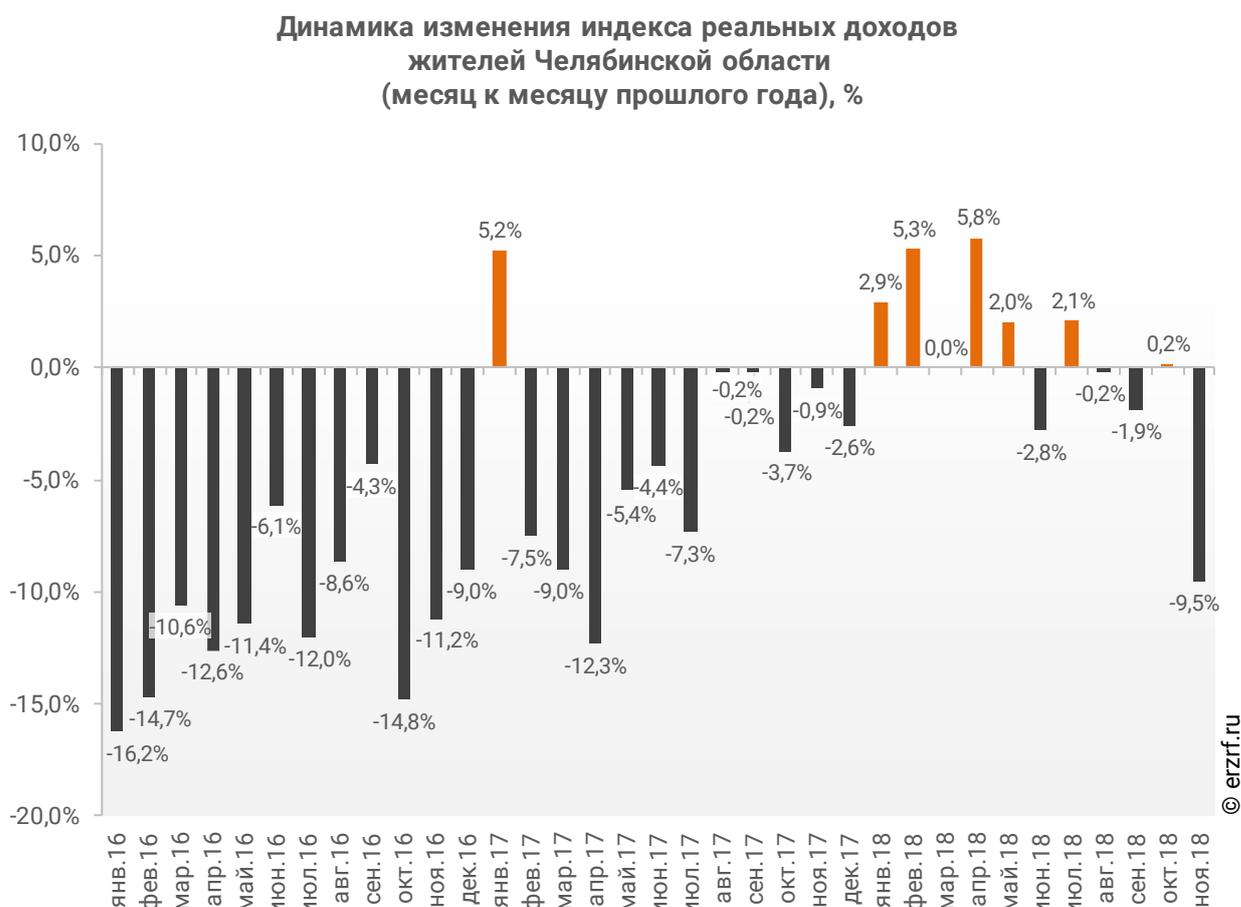
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Челябинской области в ноябре 2018 года упали на 9,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Челябинской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Челябинской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Челябинской области рост реальных доходов населения составил 0,3%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области

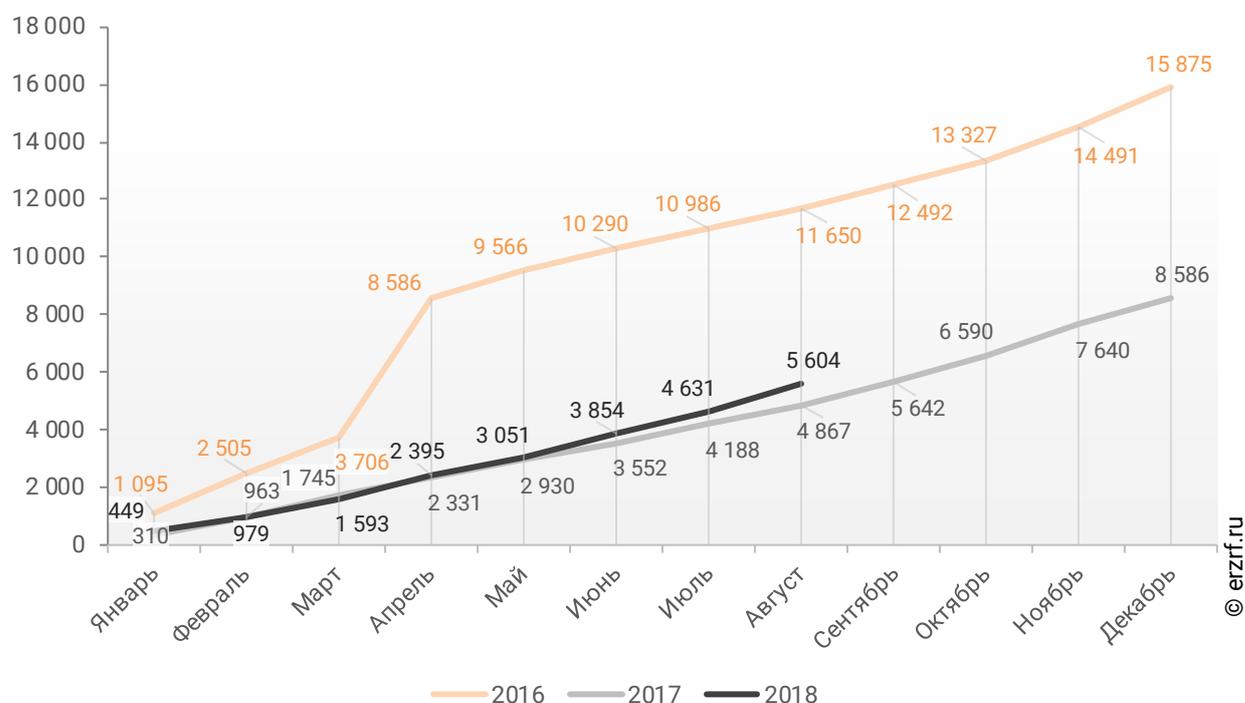
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 5 604 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 15,1% больше аналогичного показателя 2017 года (4 867 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 51,9% (тогда было зарегистрировано 11 650 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



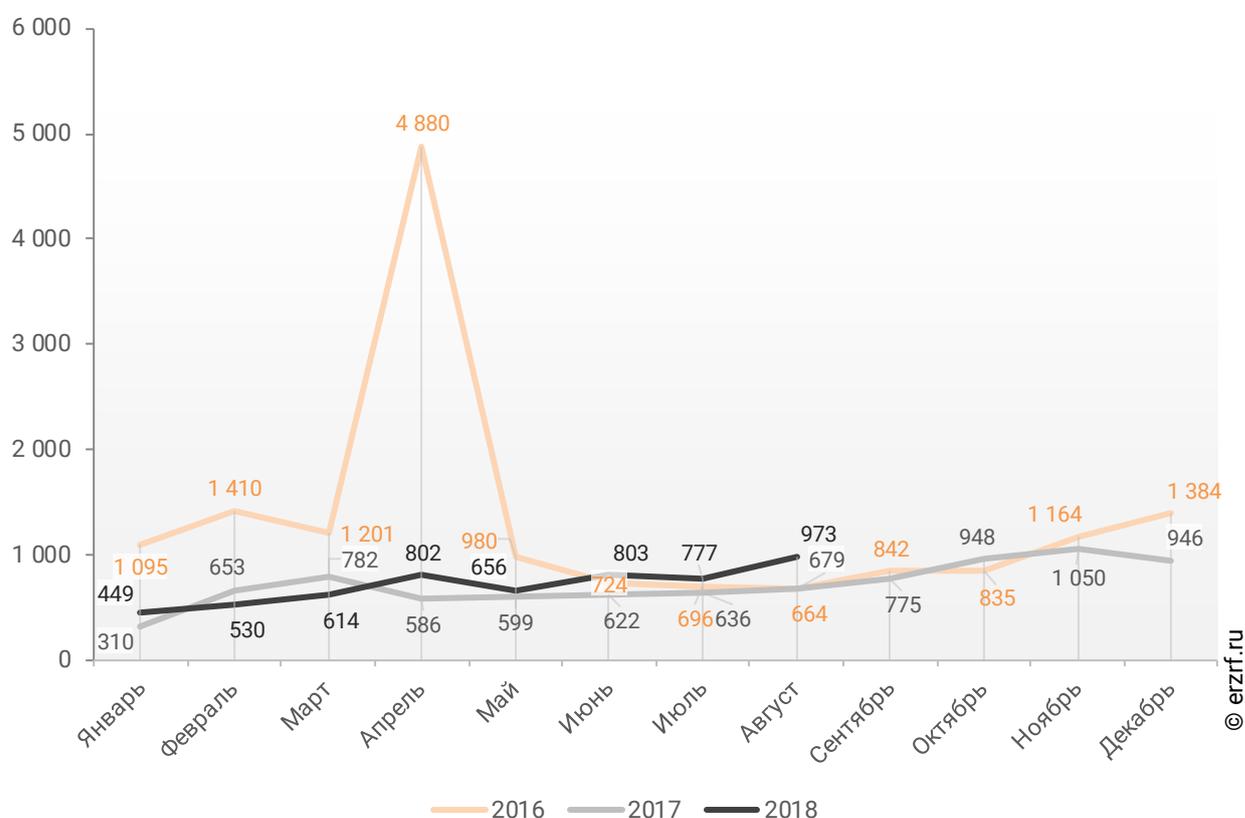
В августе 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 973 ДДУ.

Это на 25,2% больше, чем в июле (777 ДДУ), и на 21,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 803 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



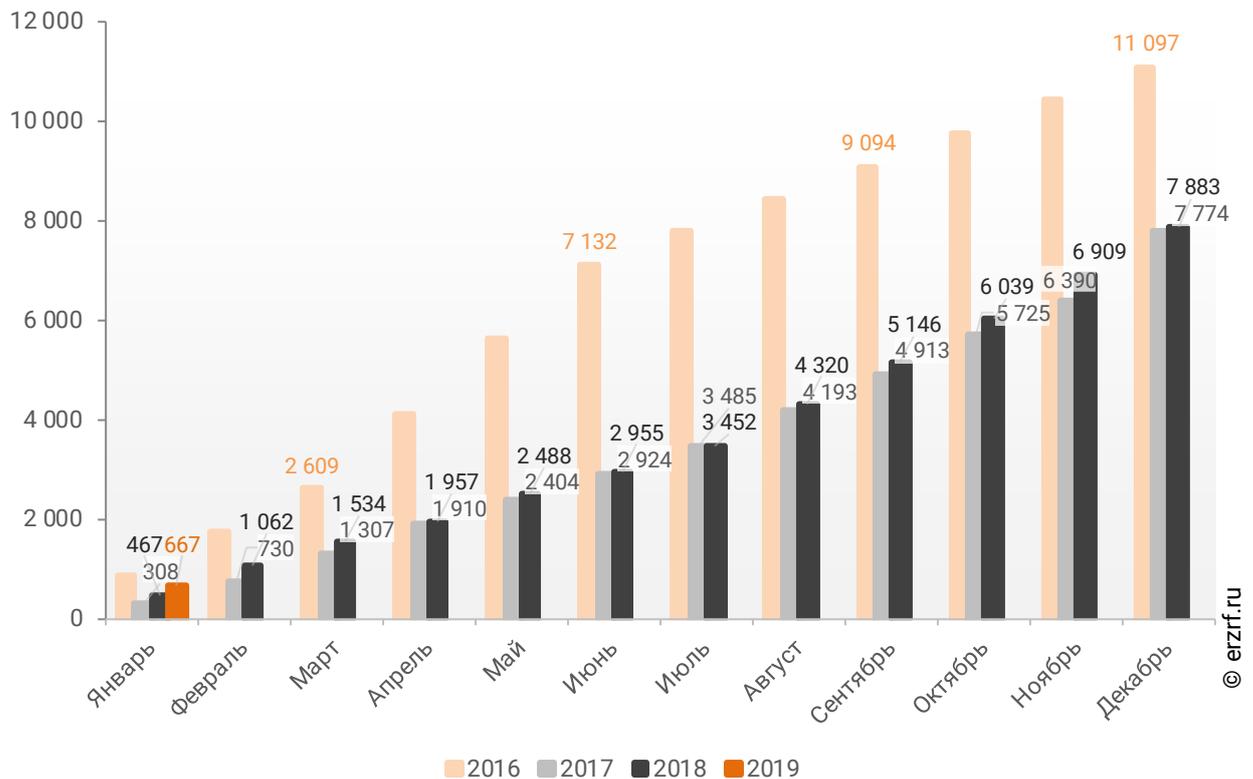
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Челябинской области зарегистрировано 667 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 42,8% больше показателя 2018 года (467 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 116,6% (тогда их было зарегистрировано 308).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

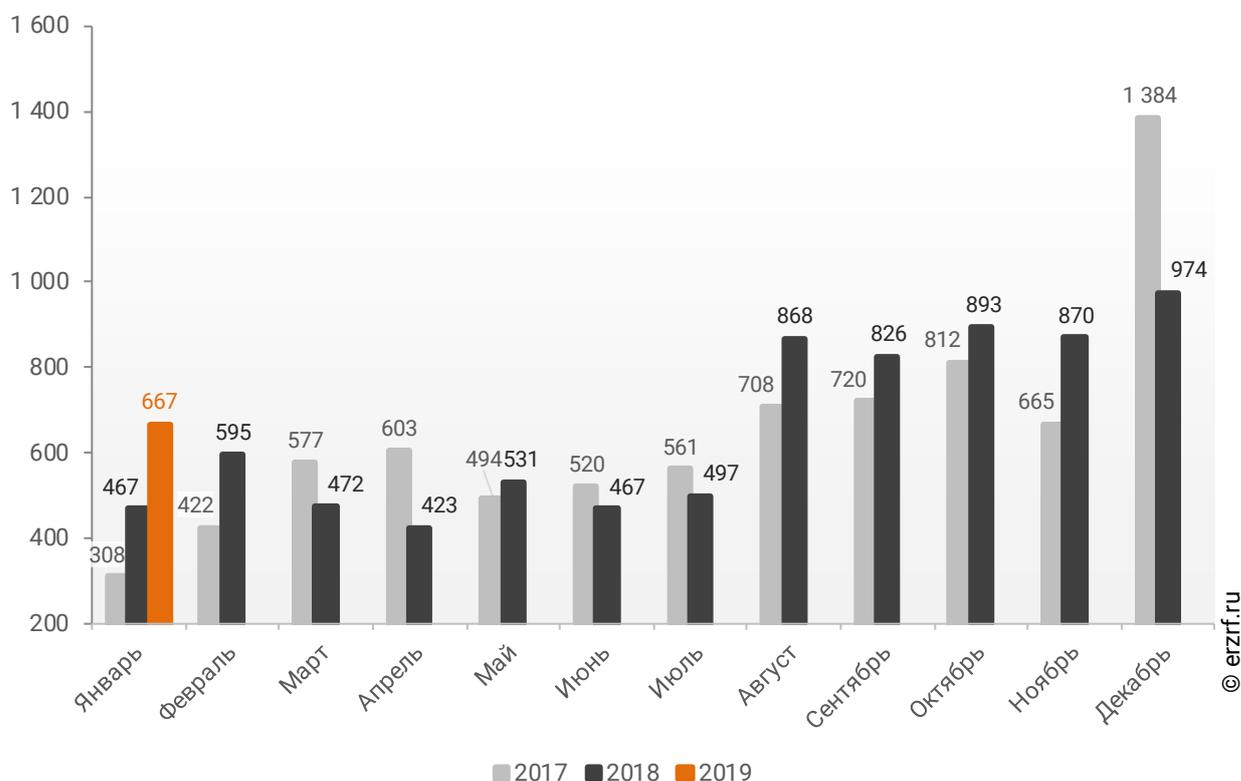


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 31,5% меньше, чем в декабре (974 договора уступки), и на 23,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 870 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

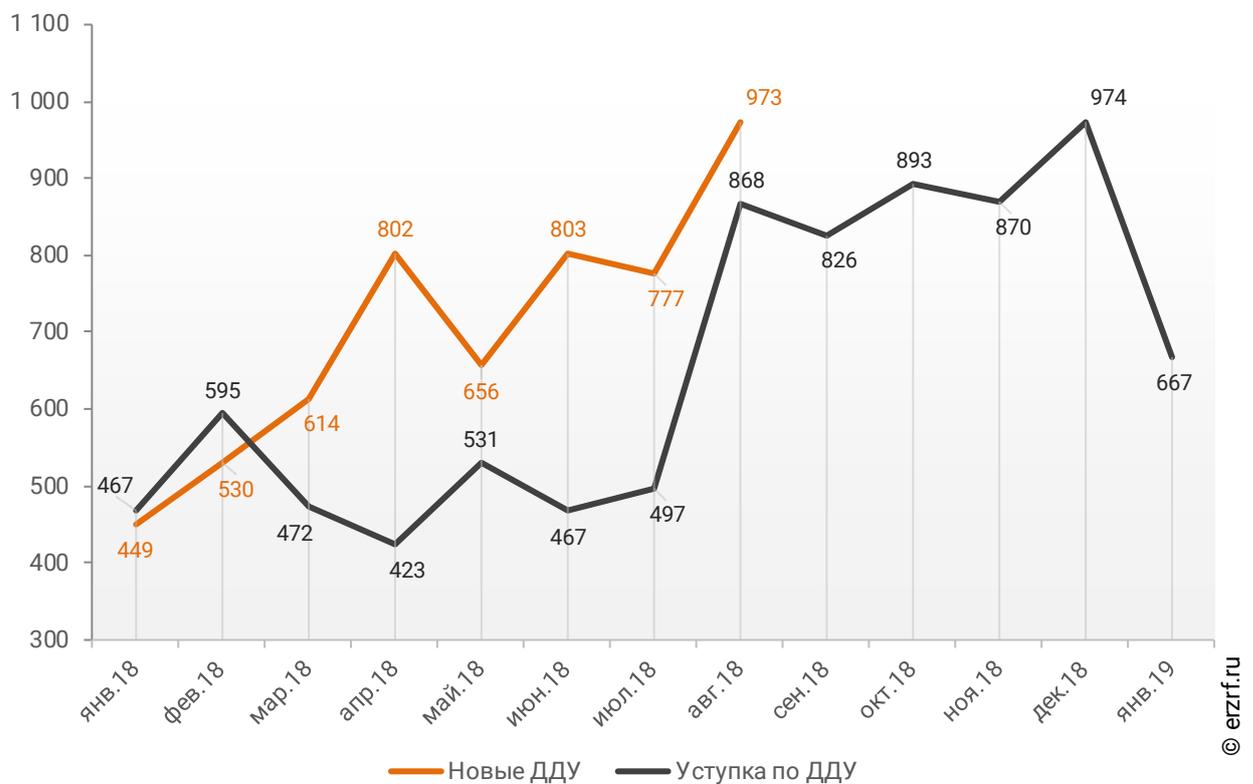


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Челябинской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Челябинской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Челябинской области



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области

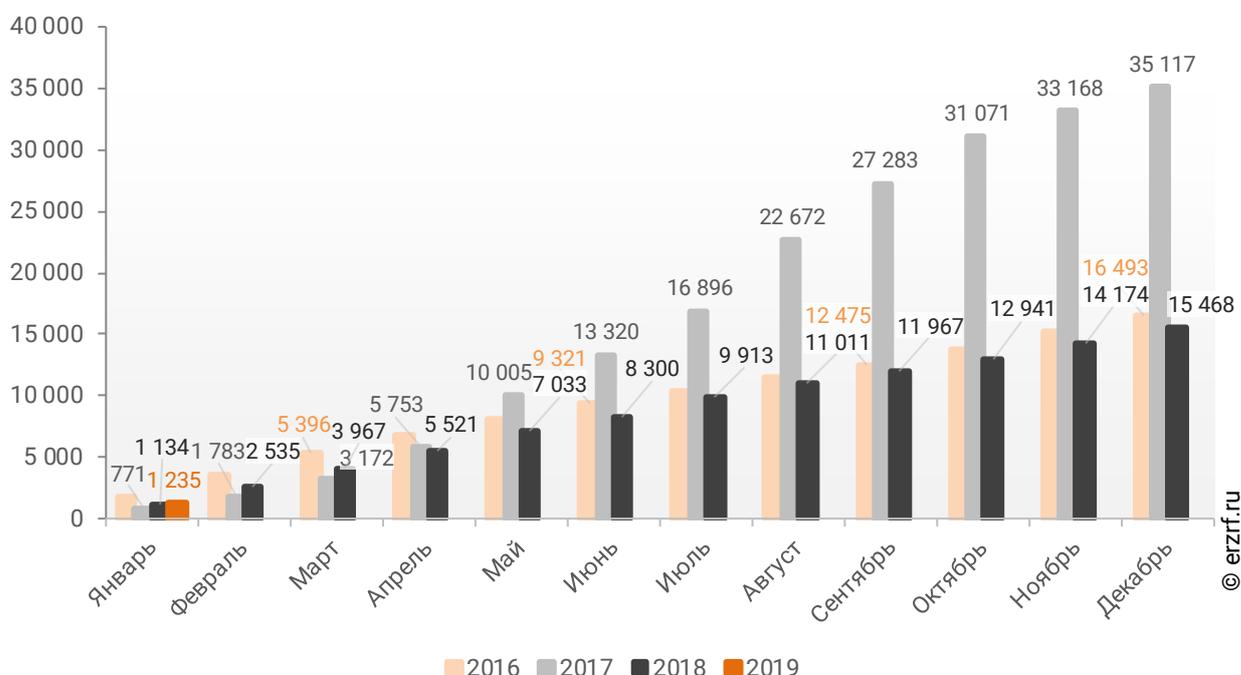
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Челябинской области зарегистрировано 1 235 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 8,9% больше аналогичного значения 2018 года (1 134 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 60,2% (тогда было зарегистрировано 771 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

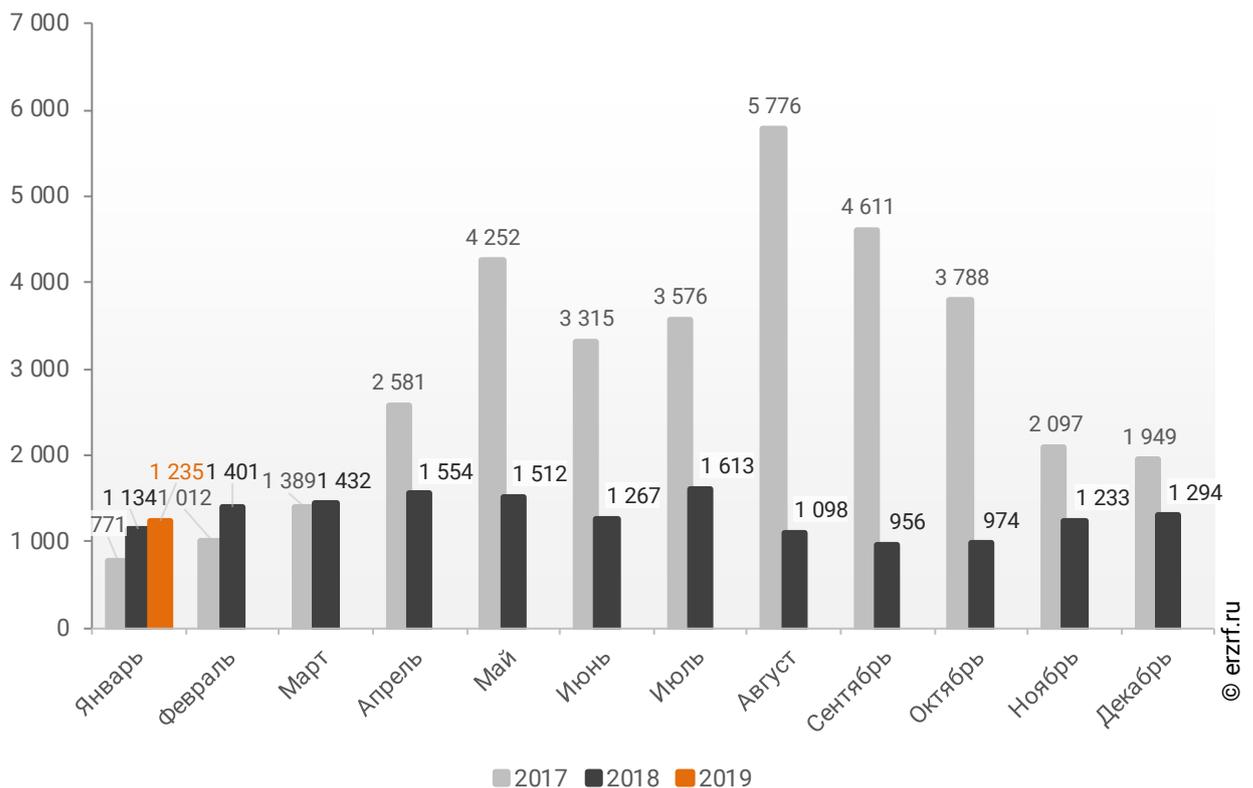


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 4,6% меньше, чем в декабре (1 294 права), но на 0,2% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 233 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

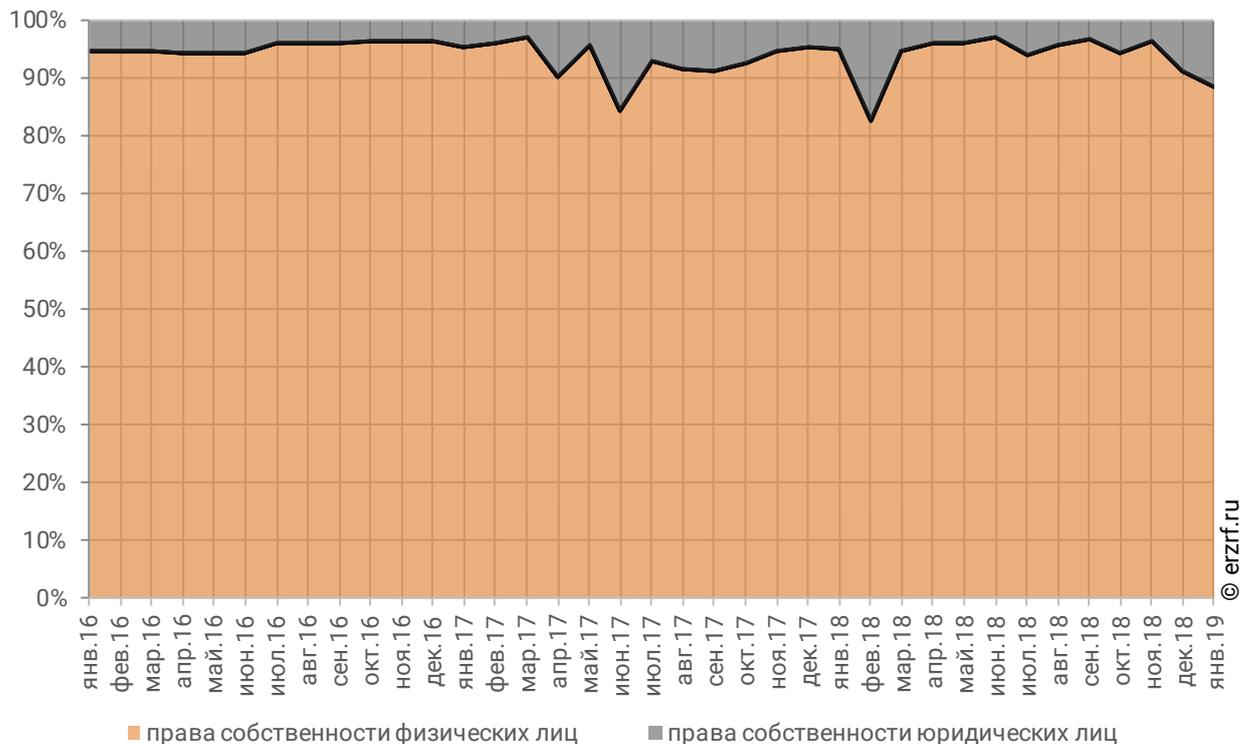


При этом среди 1 235 зарегистрированных с начала года в Челябинской области прав собственности дольщиков 88,5% приходится на права физических лиц (1 093 права), а 11,5% – на права юридических лиц (142 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области

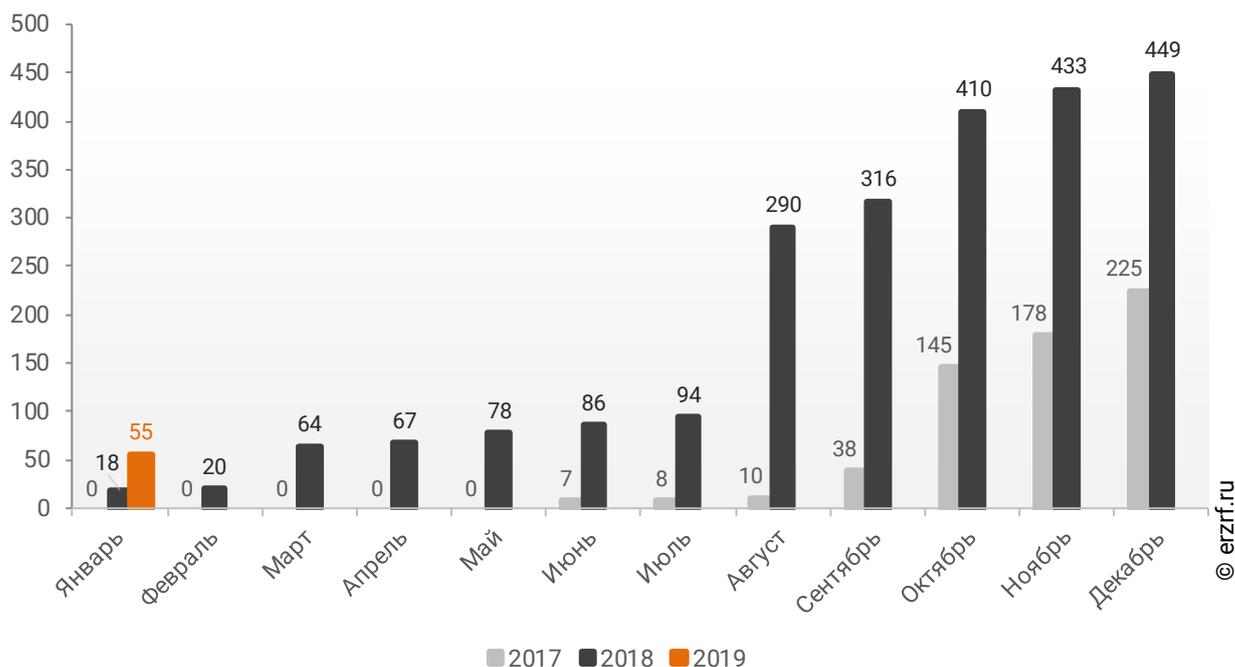
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Челябинской области зарегистрировано 55 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 205,6% больше, чем за аналогичный период 2018 года (18 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

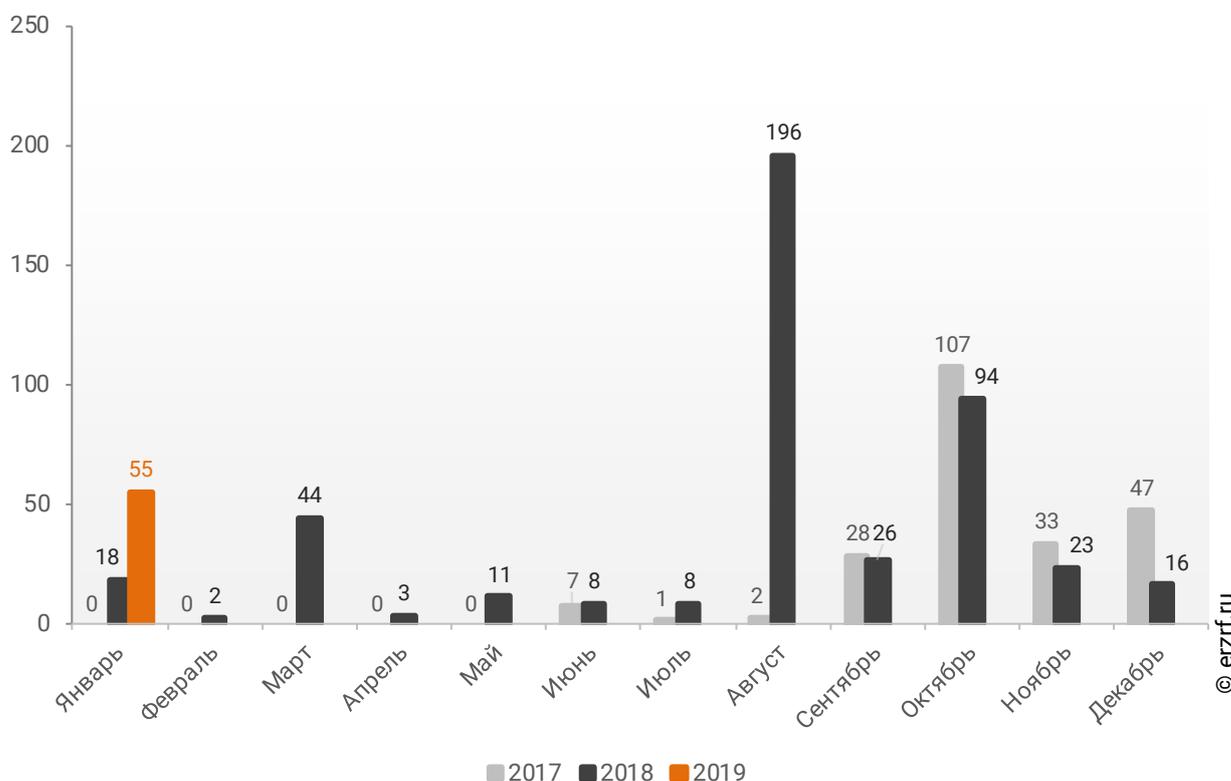


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 243,8% больше, чем в декабре (16 прав), и на 139,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 23 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

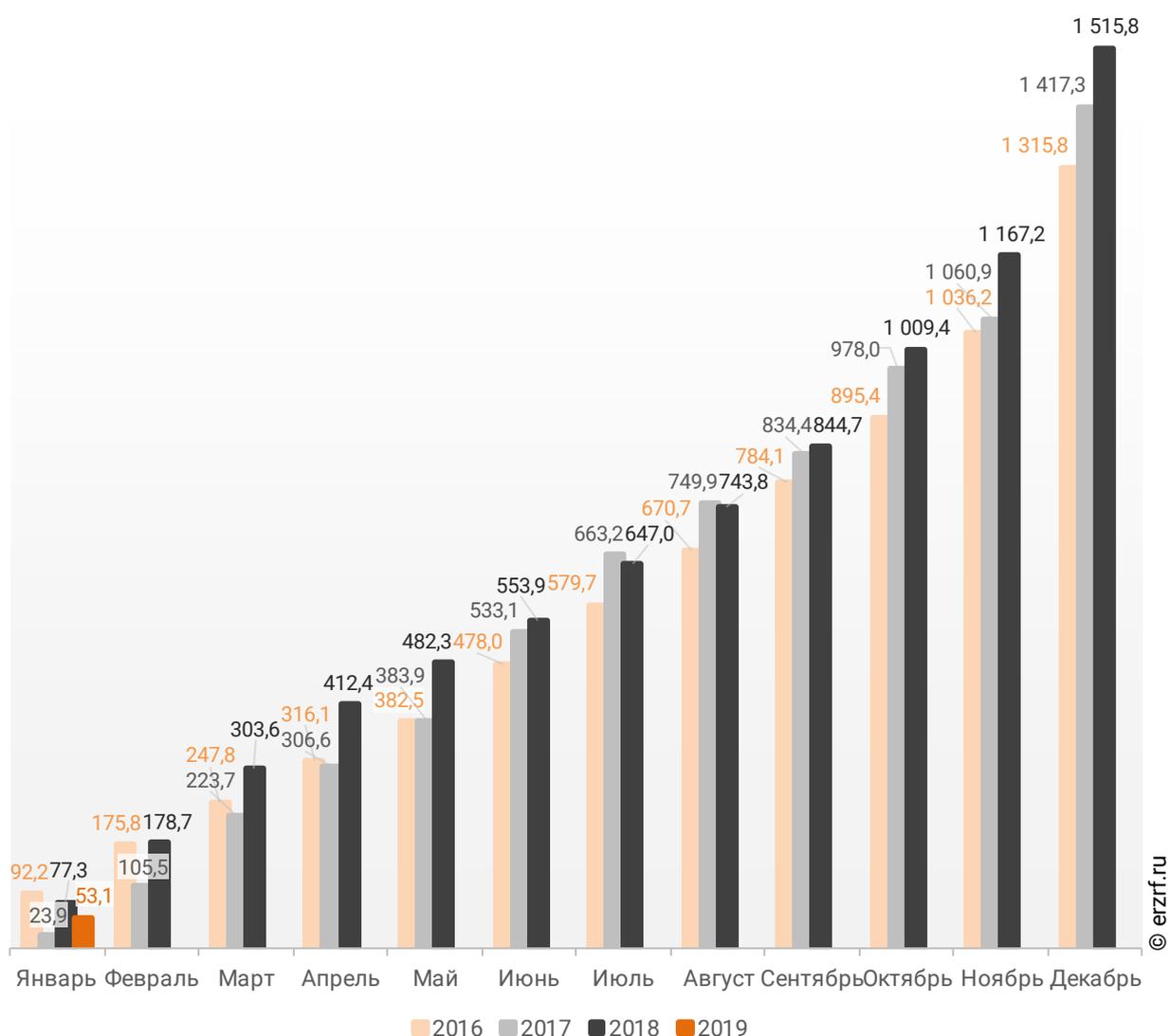


14. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 31,3% графика ввода жилья в Челябинской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 122,2% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

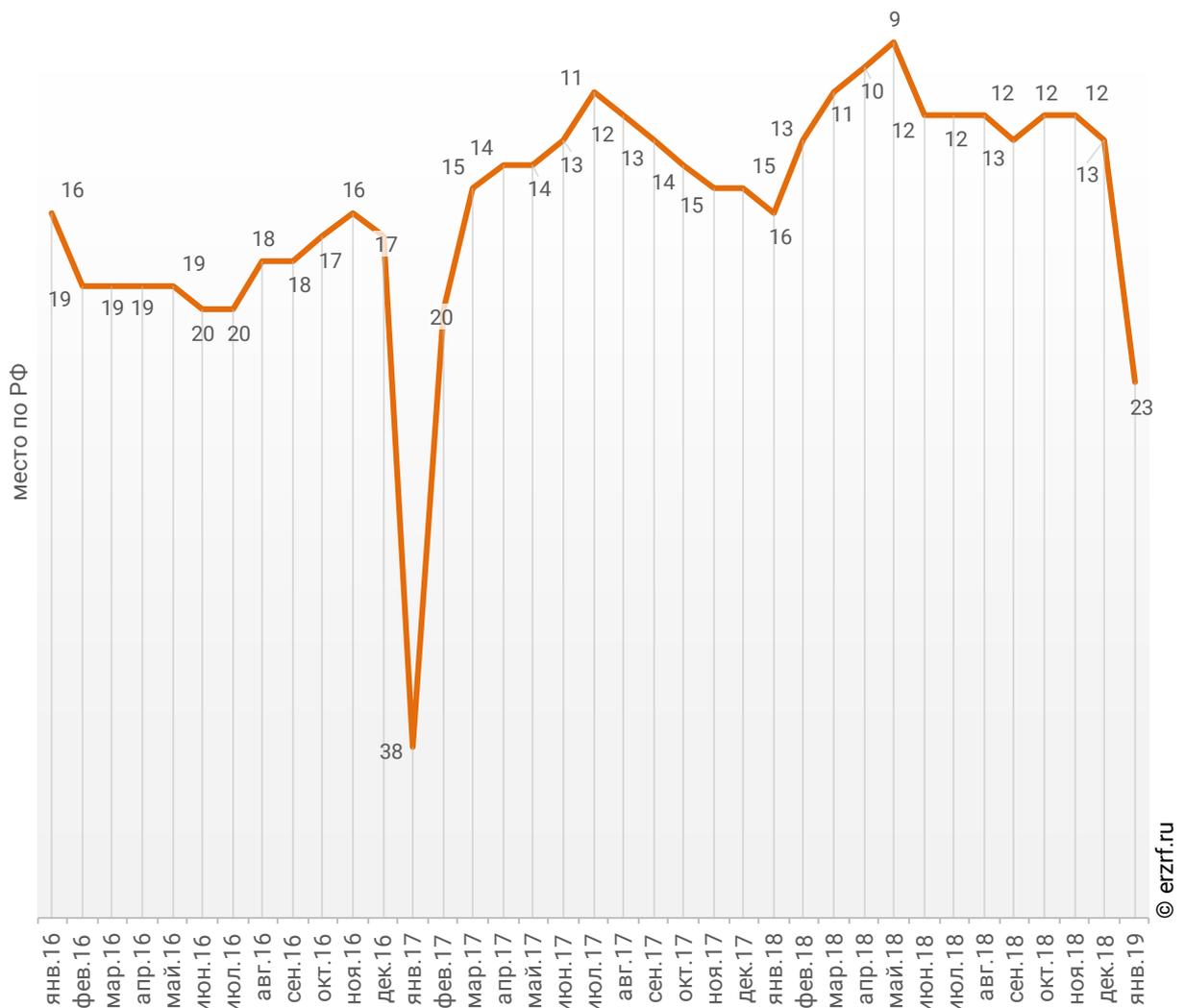


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

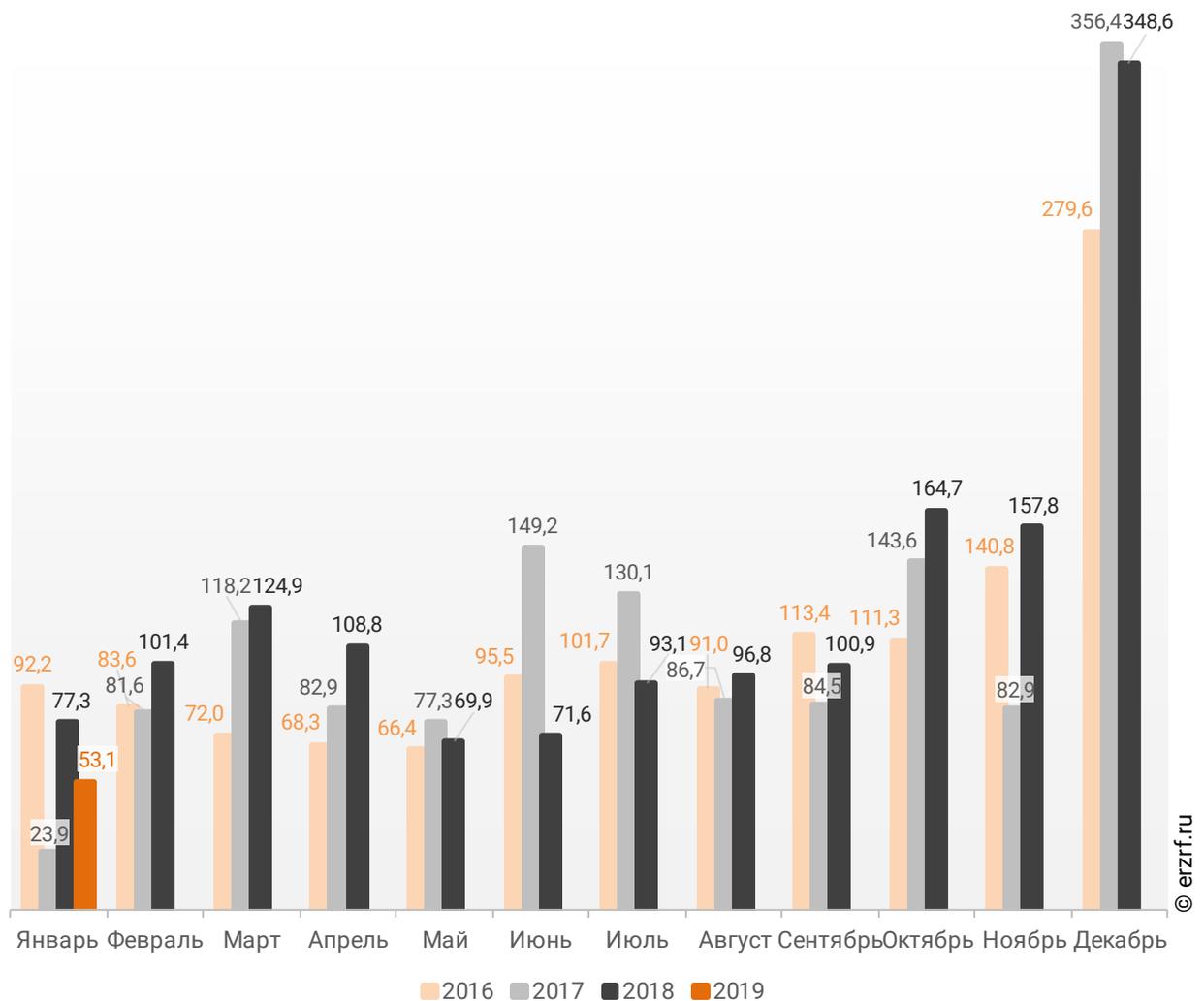
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Челябинской области представлена ниже (График 48).

График 48

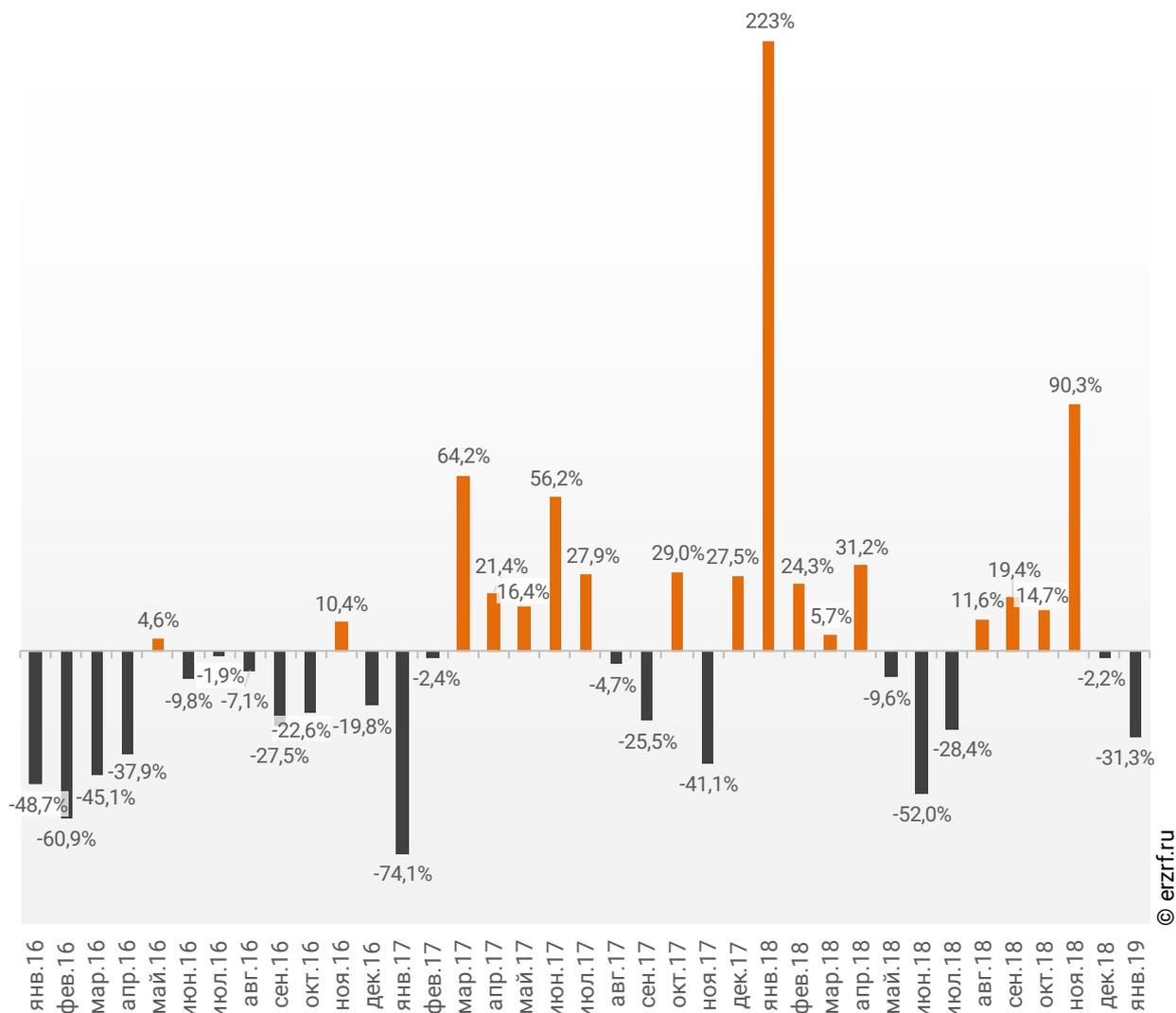
Динамика ввода жилья по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области второй месяц подряд.

График 49

**Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

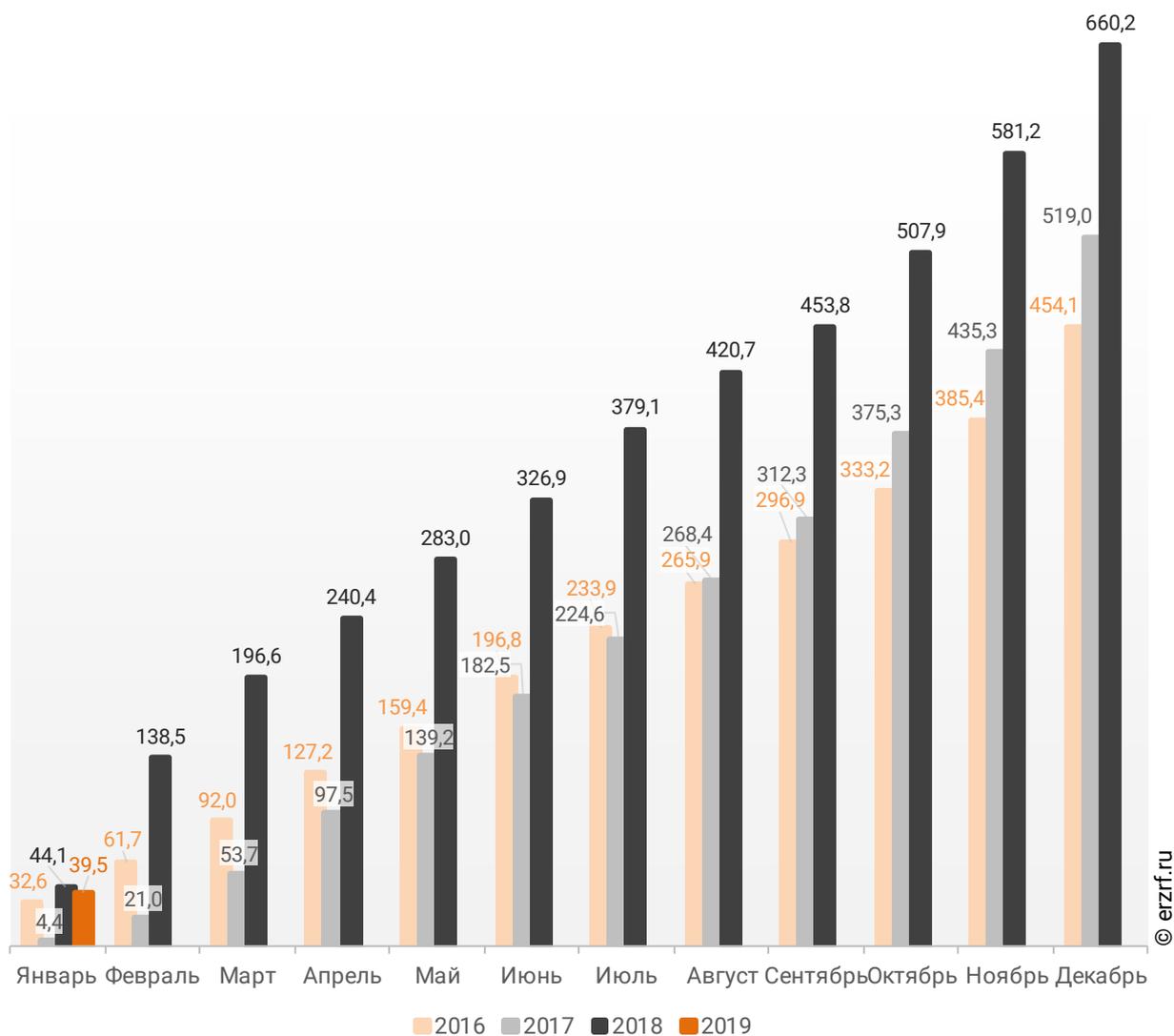


© erzrf.ru

В Челябинской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 797,7% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

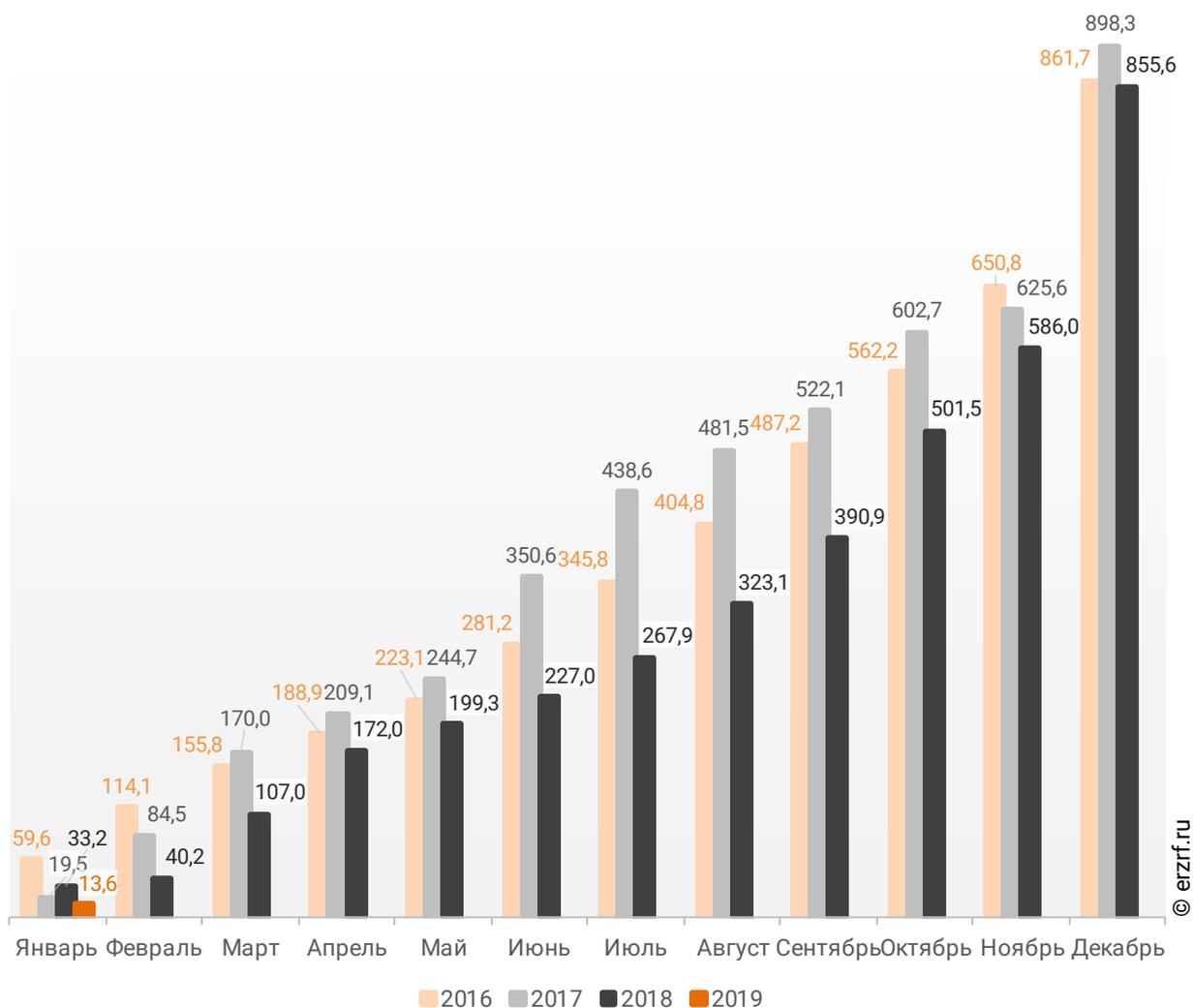
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают снижение на 59,0% к уровню 2018 г. и снижение на 30,3% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

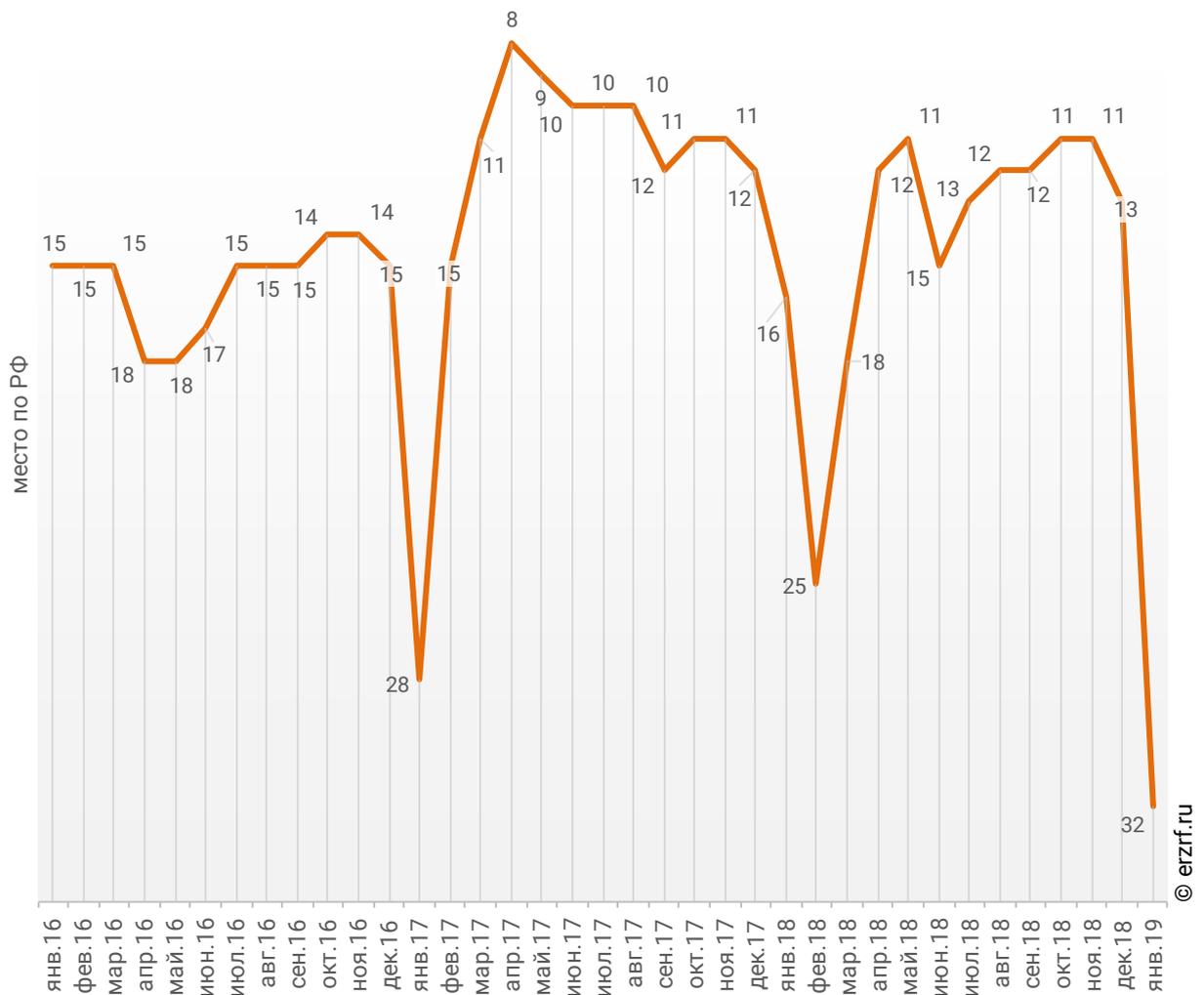


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Челябинская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

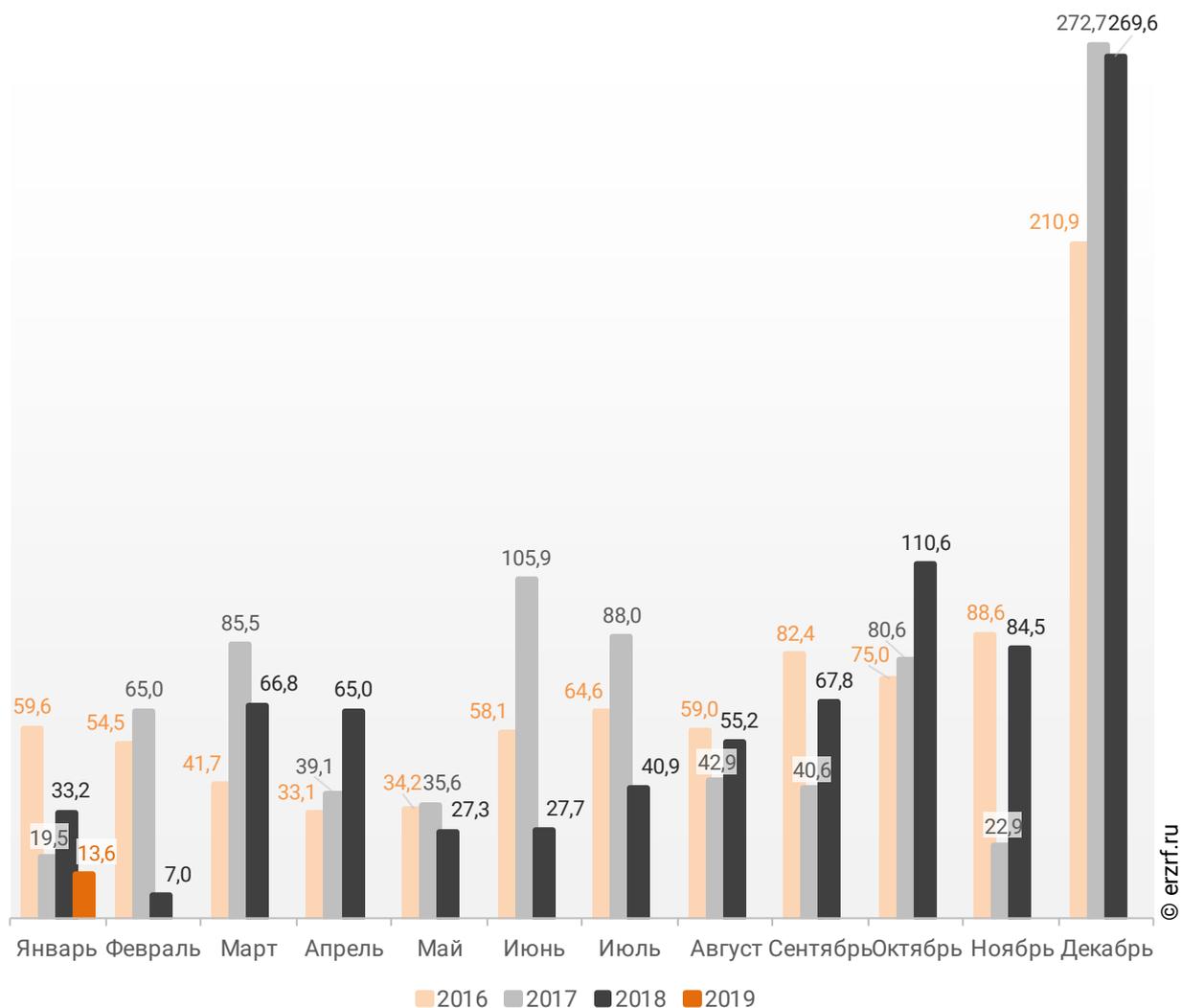
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области представлена ниже (График 53).

График 53

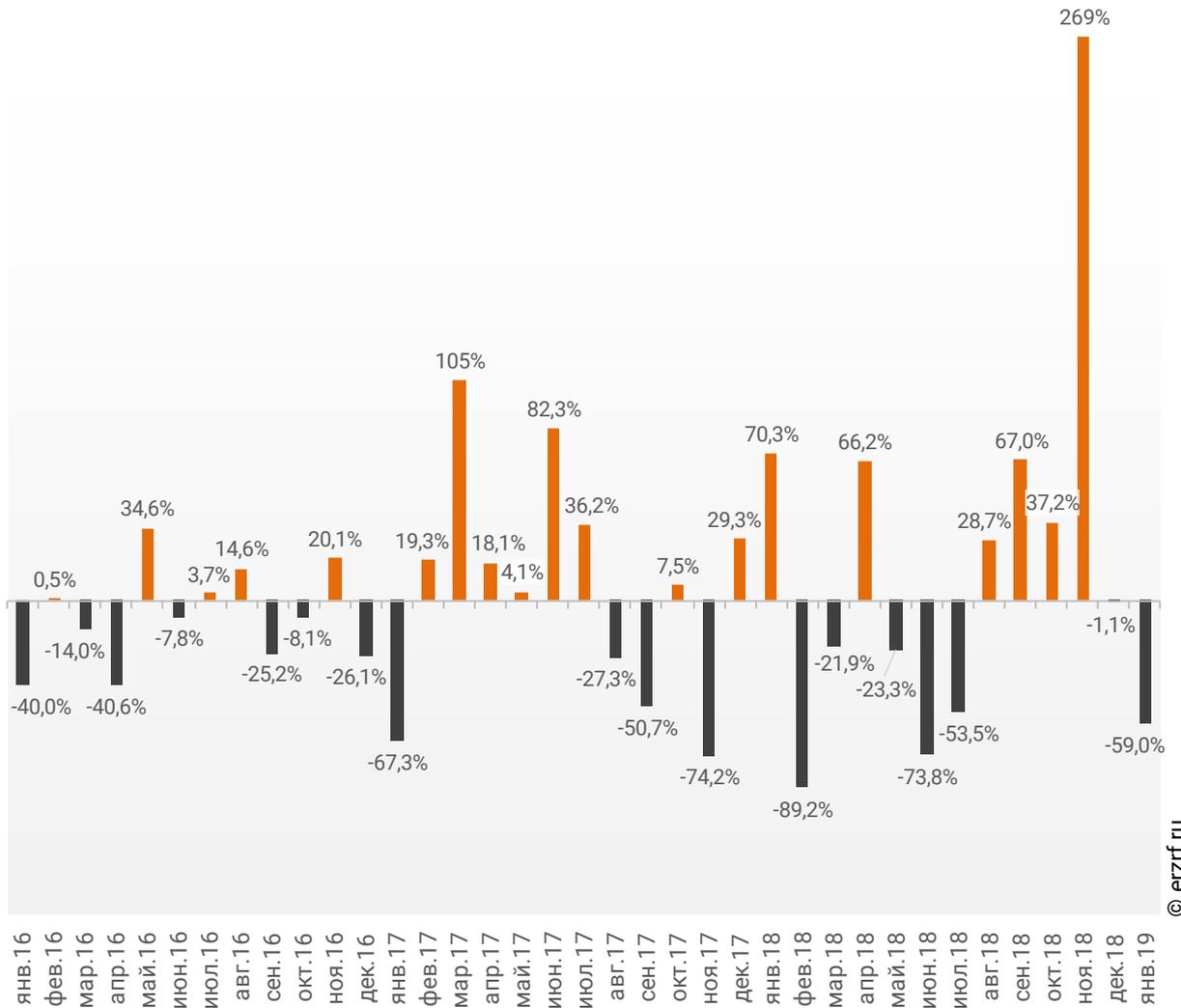
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области второй месяц подряд.

График 54

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Челябинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

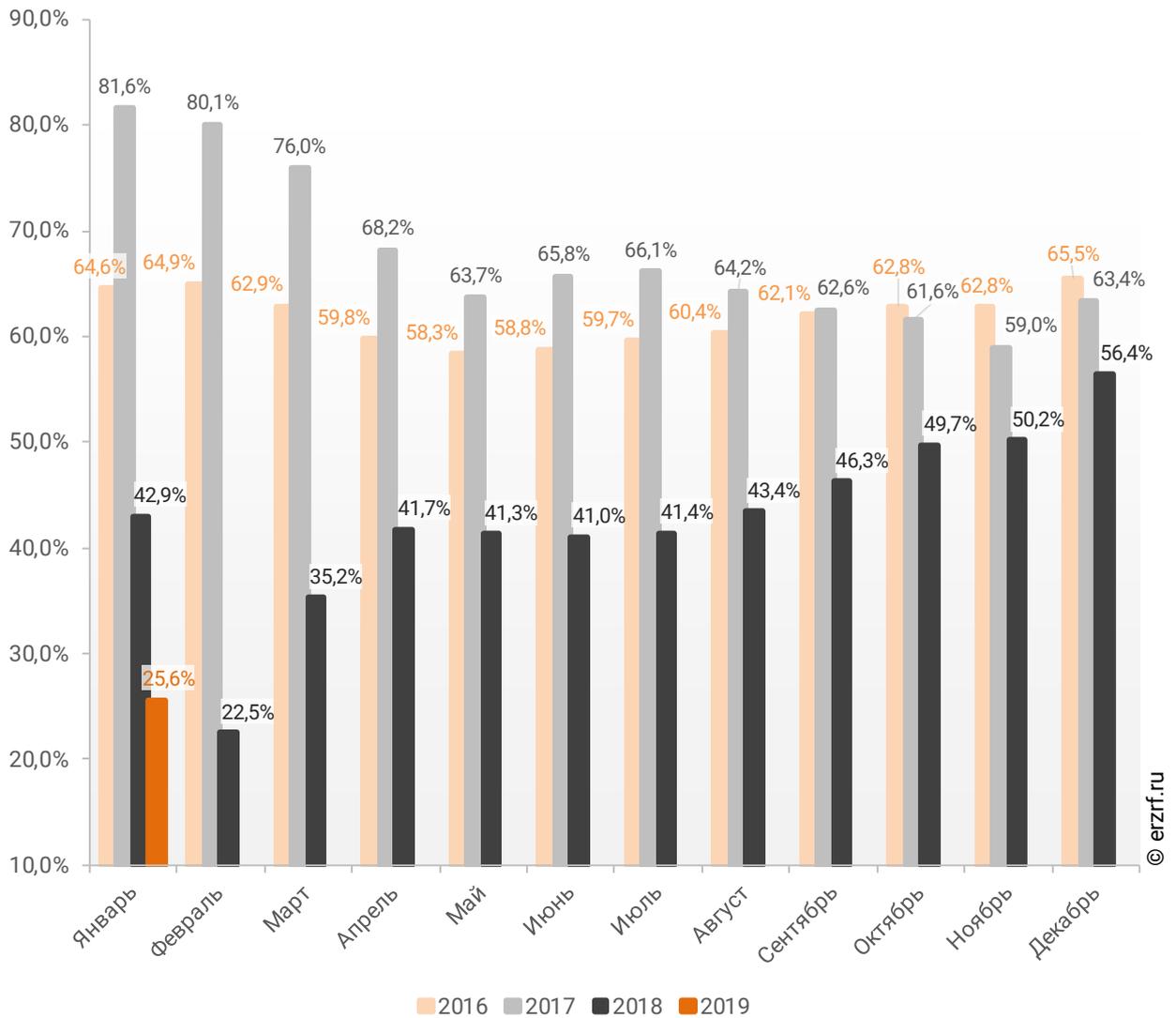


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 25,6% против 42,9% за этот же период 2018 г. и 81,6% – за этот же период 2017 г.

График 55

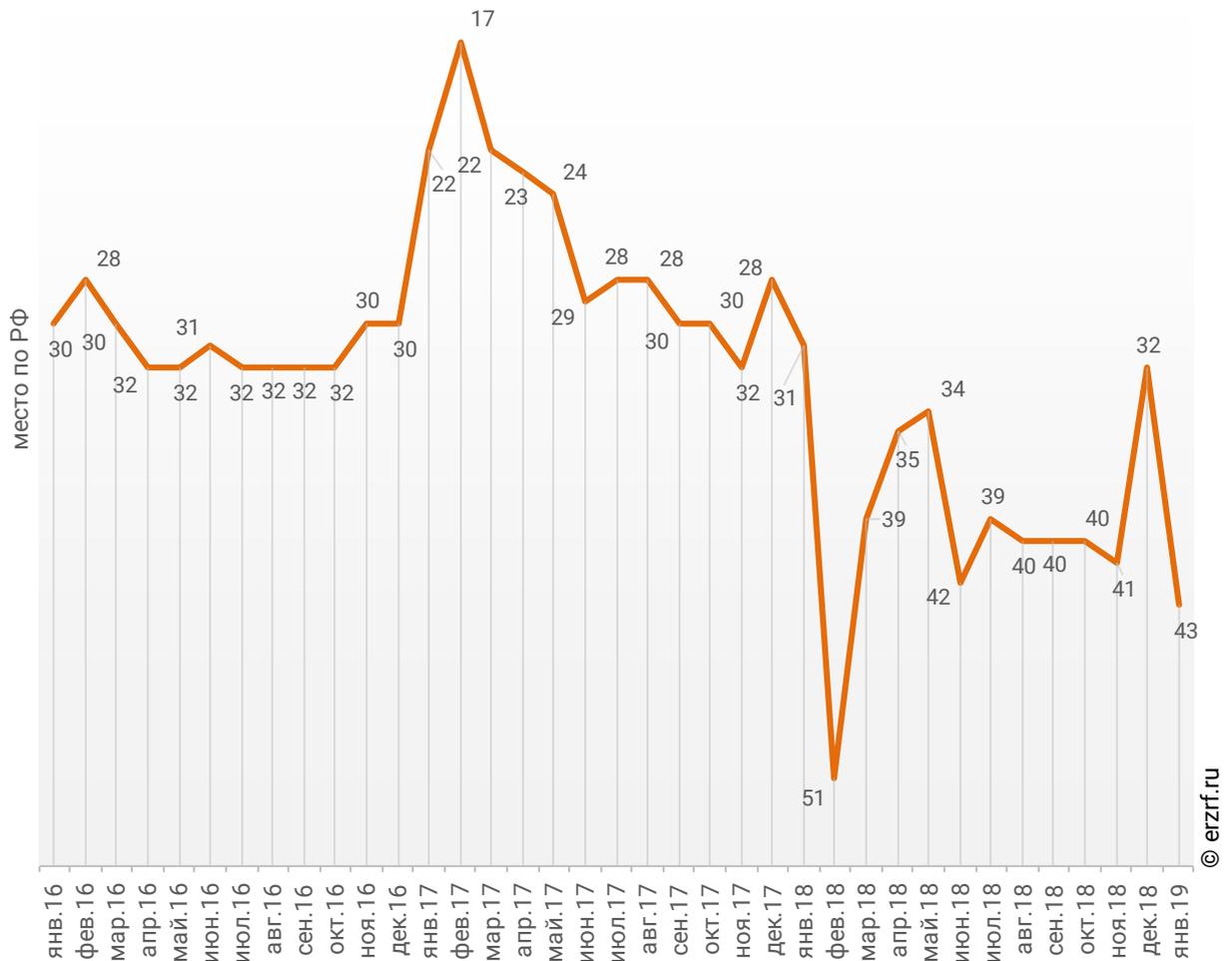
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Челябинская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК ЧГС	микрорайон Славино	5	821	35 411
I квартал 2019	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	2	873	29 187
I квартал 2019	СК Радуга	Радуга	4	643	20 510
I квартал 2019	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	Дом на Бейвеля	3	292	13 386
I квартал 2019	ИКАР	Вместе	1	237	10 413
I квартал 2019	СК НИКС	Ярославский	1	238	10 146
I квартал 2019	СТОЛИЦА	Заря	1	304	8 824
I квартал 2019	СК Магистр	По ул. Яблочкина	1	132	8 633
I квартал 2019	Основа	Высотки на Электростальской	1	160	7 371
I квартал 2019	Трест Магнитострой	в 145 микрорайоне	1	90	6 780
I квартал 2019	Метод	Нормандия	1	141	6 274
I квартал 2019	СК ЧГС	В микрорайоне №5	1	60	5 135
I квартал 2019	АПРИ Флай Плэнинг	микрорайон Парковый-2	1	135	5 072
I квартал 2019	ГК Символ	На Омской	1	78	4 474
I квартал 2019	Возрождение	Молодежный	1	79	4 067
I квартал 2019	СК ЧГС	Микрорайон №49-В	1	79	4 036
I квартал 2019	Социальный сервис	Дом на Кулибина	1	86	3 772
I квартал 2019	Афон	По пр-ту Славы, 30	1	48	2 280
II квартал 2019	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	19	2 868	112 624
II квартал 2019	ГК Серебряный ключ	По пр-ту Коммунистический	1	171	7 088
II квартал 2019	СтройВыбор	По пр-ту Коммунистический	1	268	14 024
II квартал 2019	СК Радуга	Радуга	4	649	20 417
II квартал 2019	Трест Уралавтострой	Микрорайон Солнечный	2	207	9 976
II квартал 2019	ИКАР	Вместе	1	218	9 822

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК УралЖилСтрой	Дом по ул. 40-летия Победы	1	179	7 922
II квартал 2019	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	Дом в кв. Молодежный, 2	1	139	5 903
II квартал 2019	ЮУ КЖСИ	Микрорайон Парковый	1	90	5 470
II квартал 2019	ГК УралЖилСтрой	На Косарева	1	110	4 996
II квартал 2019	ФСХ Майлстоун Девелопмент	Яркая Жизнь	1	78	4 203
II квартал 2019	ГК Серебряный ключ	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 093
II квартал 2019	СТОЛИЦА	Заря	1	80	4 036
II квартал 2019	ГК Серебряный ключ	Дом по ул. Работниц	1	59	3 354
II квартал 2019	ГринВилл	ГринВилл	1	54	2 811
II квартал 2019	ПКФ РегионСтройКомплект	Дом по ул. Автодорожная, 30	1	40	1 870
III квартал 2019	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	3	382	27 284
III квартал 2019	Новые горизонты	Манхэттен	1	392	24 731
III квартал 2019	ФСК Западный Луч	Западный луч	1	336	22 560
III квартал 2019	ИКАР	Территория	1	229	11 628
III квартал 2019	СТОЛИЦА	Заря	1	316	11 585
III квартал 2019	ИКАР	Вместе	1	237	10 413
III квартал 2019	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	1	190	9 804
III квартал 2019	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	1	188	7 920
III квартал 2019	СК Высотник	По ул. Лесопарковая	1	162	6 861
III квартал 2019	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	120	6 136
III квартал 2019	МЕЧЕЛстрой	Микрорайон по ул. Доменная	1	110	5 884
III квартал 2019	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	В 5 микрорайоне	2	124	4 864
III квартал 2019	Уралфинанс	Дом по ул. Фруктовая, 3	1	80	4 427
III квартал 2019	СК Радуга	Радуга	1	88	3 013
III квартал 2019	ГК УМР-4	Финский дом от Бетотек	1	60	2 855
III квартал 2019	ГК Серебряный ключ	По пр-ту Коммунистический	1	81	2 694
III квартал 2019	ЮУСП	По ул. Свердлова, 99	1	32	2 414
III квартал 2019	Архитектурная практика	Рассветный	1	40	2 354
III квартал 2019	КыштымЖилСтрой	Дом по ул. Демина, 7А	1	40	2 345

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК ЧГС	Микрорайон №49-В	10	938	49 097
IV квартал 2019	Новые горизонты	Манхэттен	4	691	42 466
IV квартал 2019	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	3	560	26 007
IV квартал 2019	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	2	300	15 370
IV квартал 2019	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	3	522	37 844
IV квартал 2019	ЮУ КЖСИ	Микрорайон Парковый	3	786	34 955
IV квартал 2019	СК ЧГС	Микрорайон №49-Б	5	609	32 962
IV квартал 2019	АПРИ Флай Плэнинг	Привилегия	17	500	32 220
IV квартал 2019	Трест Магнитострой	Микрорайон №29	2	684	28 193
IV квартал 2019	Трест Магнитострой	В 150 микрорайоне	3	760	26 502
IV квартал 2019	СК Радуга	Радуга	4	689	21 308
IV квартал 2019	Холдинг ЛЕГИОН	Башня Свободы	2	242	20 366
IV квартал 2019	ЧелСИ	Мкр. Яблочный-2	5	423	19 499
IV квартал 2019	Речелстрой	Чурилово Lake City	2	509	18 574
IV квартал 2019	ИМПЕКС	Микрорайон 16А	1	189	10 013
IV квартал 2019	Квартал	Премьера	6	208	8 479
IV квартал 2019	СК Каскад	Самоцвет	1	144	7 441
IV квартал 2019	ИСК Строй сити	Sunny Valley Sports Residence	1	138	7 005
IV квартал 2019	СК Магистр	Три Кита	1	109	6 970
IV квартал 2019	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	150	6 185
IV квартал 2019	Социальный сервис	Дом на Кулибина	1	149	6 100
IV квартал 2019	Агропромстрой	По ул. Республиканская	1	168	5 562
IV квартал 2019	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	1	121	5 484
IV квартал 2019	Системы Папилон	Солнечный	1	78	5 363
IV квартал 2019	СтройОптимум	По ул. Фаянсовая	1	105	4 750
IV квартал 2019	Возрождение	Молодежный	1	60	3 722
IV квартал 2019	ГК УМР-4	Первый Дом от Бетотек	1	87	3 563
IV квартал 2019	СК Высотник	По ул. Каслинская	1	72	3 157
Общий итог			172	23 024	1 063 309

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	24	3 517	143 069
2	<i>Радуга</i>	Челябинск	СК Радуга	13	2 069	65 248
3	<i>Радуга</i>	Челябинск	Стройлюкс	13	1 996	60 717
4	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	10	1 549	112 501
5	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	6	1 391	85 913
6	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Гринфлайт	4	1 173	44 557
7	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	4	750	35 811
8	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СК НИКС	8	1 582	73 381
9	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	6	1 356	59 649
10	<i>Микрорайон №49-В</i>	Челябинск	СК ЧГС	11	1 017	53 133
11	<i>Западный луч</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	2	714	44 806
12	<i>микрорайон Славино</i>	Казанцево	СК ЧГС	5	821	35 411
13	<i>Рябина Парк</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	4	781	34 703
14	<i>Микрорайон №49-Б</i>	Челябинск	СК ЧГС	5	609	32 962
15	<i>Привилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	17	500	32 220
16	<i>Чурилово. Квартал у озера</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	4	718	31 676
17	<i>Территория</i>	Челябинск	ИКАР	3	637	30 819
18	<i>Вместе</i>	Челябинск	ИКАР	3	692	30 648
19	<i>Утесов</i>	Челябинск	Территория комфорта	1	401	28 387
20	<i>Микрорайон №29</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	2	684	28 193
21	<i>В 150 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	760	26 502
22	<i>Лесопарковый</i>	Челябинск	Комфортный дом	2	294	25 052
23	<i>Заря</i>	Челябинск	СТОЛИЦА	3	700	24 445
24	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	СтройВыбор	1	268	14 024

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	ГК Серебряный ключ	2	252	9 782
26	<i>Башня Свободы</i>	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	2	242	20 366
27	<i>Микрорайон Солнечный</i>	Миасс	Трест Уралавтострой	2	207	9 976
28	<i>Микрорайон Солнечный</i>	Миасс	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	207	9 976
29	<i>Мкр. Яблочный-2</i>	Челябинск	ЧелСИ	5	423	19 499
30	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Речелстрой	2	509	18 574
31	<i>По ул. Академика Макеева</i>	Челябинск	СК Каскад	1	351	18 212
32	<i>Дом на Бейвеля</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	4	374	17 183
33	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	1	353	16 918
34	<i>Просторы</i>	Западный	ЭкоСити	6	468	12 120
35	<i>Микрорайон 16А</i>	Снежинск	ИМПЕКС	1	189	10 013
36	<i>Дом на Кулибина</i>	Челябинск	Социальный сервис	2	235	9 872
37	<i>По ул. Яблочкина</i>	Челябинск	СК Магистр	1	132	8 633
38	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	6	208	8 479
39	<i>Олимпийский</i>	Рощино	Дельта	2	179	8 043
40	<i>Дом по ул. 40-летия Победы</i>	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	1	179	7 922
41	<i>Тургеневский</i>	Магнитогорск	ГК ИНТАР	2	176	7 849
42	<i>Молодежный</i>	Челябинск	Возрождение	2	139	7 789
43	<i>Самоцвет</i>	Челябинск	СК Каскад	1	144	7 441
44	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	1	160	7 371
45	<i>Sunny Valley Sports Residence</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	138	7 005
46	<i>Маяковский</i>	Озёрск	СК Лидер	1	102	6 978
47	<i>Три Кита</i>	Челябинск	СК Магистр	1	109	6 970
48	<i>По ул. Лесопарковая</i>	Магнитогорск	СК Высотник	1	162	6 861
49	<i>в 145 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	90	6 780
50	<i>По ул. Завалишина</i>	Челябинск	Промкомплект-М	1	160	6 362
51	<i>Нормандия</i>	Снежинск	Метод	1	141	6 274
52	<i>микрорайон по ул. Бр. Кашириных</i>	Челябинск	СК Артель-С	1	99	6 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	2	108	6 194
54	<i>Дом в кв. Молодежный, 2</i>	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	139	5 903
55	<i>Микрорайон по ул. Доменная</i>	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	110	5 884
56	<i>По ул. Республиканская</i>	Копейск	Агропромстрой	1	168	5 562
57	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	1	84	5 561
58	<i>в 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	121	5 484
59	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	1	78	5 363
60	<i>В микрорайоне №5</i>	Трёхгорный	СК ЧГС	1	60	5 135
61	<i>микрорайон Парковый-2</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	1	135	5 072
62	<i>На Косарева</i>	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	1	110	4 996
63	<i>В 5 микрорайоне</i>	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	2	124	4 864
64	<i>По ул. Фаянсовая</i>	Кыштым	СтройОптимум	1	105	4 750
65	<i>На Омской</i>	Челябинск	ГК Символ	1	78	4 474
66	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	1	80	4 427
67	<i>Яркая Жизнь</i>	Челябинск	ФСХ Майлстоун Девелопмент	1	78	4 203
68	<i>Дом по ул. Фонвизина 7</i>	Копейск	ГК Серебряный ключ	1	120	4 093
69	<i>Дом по ул. Ленина, 81</i>	Копейск	ЭСКОМ	1	112	3 754
70	<i>Дом по ул. Хариса Юсупова, 69</i>	Челябинск	СК Феникс-Гран	1	78	3 718
71	<i>Первый Дом от Бетотек</i>	Долгодеревенское	ГК УМР-4	1	87	3 563
72	<i>Дом по ул. Работниц</i>	Челябинск	ГК Серебряный ключ	1	59	3 354
73	<i>По ул. Каслинская</i>	Челябинск	СК Высотник	1	72	3 157
74	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой	1	58	2 899
75	<i>Финский дом от Бетотек</i>	Челябинск	ГК УМР-4	1	60	2 855
76	<i>ГринВилл</i>	Снежинск	ГринВилл	1	54	2 811
77	<i>Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4</i>	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	56	2 685
78	<i>По ул. Свердлова, 99</i>	Кыштым	ЮУСП	1	32	2 414
79	<i>Дом по ул. Демина, 7А</i>	Кыштым	КыштымЖилСтрой	1	40	2 345

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	<i>По пр-ту Славы, 30</i>	Копейск	Афон	1	48	2 280
81	<i>Дом по ул. Автодорожная, 30</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	1	40	1 870
82	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	12	530
Общий итог				239	33 613	1 563 488

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Просторы</i>	Западный	ЭкоСити		25,9
2	<i>Радуга</i>	Челябинск	СК Радуга		31,5
3	<i>Радуга</i>	Челябинск	Стройлюкс		30,4
4	<i>По ул. Республиканская</i>	Копейск	Агропромстрой		33,1
5	<i>Дом по ул. Ленина, 81</i>	Копейск	ЭСКОМ		33,5
6	<i>Дом по ул. Фонвизина 7</i>	Копейск	ГК Серебряный ключ		34,1
7	<i>В 150 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой		34,9
8	<i>Заря</i>	Челябинск	СТОЛИЦА		34,9
9	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Речелстрой		36,5
10	<i>микрорайон Парковый-2</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг		37,6
11	<i>В 5 микрорайоне</i>	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП		39,2
12	<i>По ул. Завалишина</i>	Челябинск	Промкомплект-М		39,8
13	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити		40,7
14	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал		40,8
15	<i>Первый Дом от Бетотек</i>	Долгодеревенское	ГК УМР-4		41,0
16	<i>Микрорайон №29</i>	Челябинск	Трест Магнитострой		41,2
17	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой		47,7
18	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Гринфлайт		38,0
19	<i>Дом на Кулибина</i>	Челябинск	Социальный сервис		42,0
20	<i>По ул. Лесопарковая</i>	Магнитогорск	СК Высотник		42,4
21	<i>Дом в кв. Молодежный, 2</i>	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп		42,5
22	<i>микрорайон Славино</i>	Казанцево	СК ЧГС		43,1
23	<i>По ул. Каслинская</i>	Челябинск	СК Высотник		43,8
24	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ		44,0
25	<i>Чурилово. Квартал у озера</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг		44,1
26	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой		44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. 40-летия Победы</i>	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	44,3
28	<i>Вместе</i>	Челябинск	ИКАР	44,3
29	<i>Рябина Парк</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	44,4
30	<i>Нормандия</i>	Снежинск	Метод	44,5
31	<i>Тургеневский</i>	Магнитогорск	ГК ИНТАР	44,6
32	<i>Олимпийский</i>	Рощино	Дельта	44,9
33	<i>По ул. Фаянсовая</i>	Кыштым	СтройОптимум	45,2
34	<i>в 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	45,3
35	<i>На Косарева</i>	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	45,4
36	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	ГК Серебряный ключ	38,8
37	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	СтройВыбор	52,3
38	<i>Дом на Бейвеля</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	45,9
39	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	46,1
40	<i>Мкр. Яблочный-2</i>	Челябинск	ЧелСИ	46,1
41	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СК НИКС	46,4
42	<i>Дом по ул. Автодорожная, 30</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	46,8
43	<i>По пр-ту Славы, 30</i>	Копейск	Афон	47,5
44	<i>Финский дом от Бетотек</i>	Челябинск	ГК УМР-4	47,6
45	<i>Дом по ул. Хариса Юсупова, 69</i>	Челябинск	СК Феникс-Гран	47,7
46	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	47,9
47	<i>Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4</i>	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	47,9
48	<i>Микрорайон Солнечный</i>	Миасс	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	48,2
49	<i>Микрорайон Солнечный</i>	Миасс	Трест Уралавтострой	48,2
50	<i>Территория</i>	Челябинск	ИКАР	48,4
51	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой	50,0
52	<i>Sunny Valley Sports Residence</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	50,8
53	<i>Самоцвет</i>	Челябинск	СК Каскад	51,7
54	<i>По ул. Академика Макеева</i>	Челябинск	СК Каскад	51,9
55	<i>ГринВилл</i>	Снежинск	ГринВилл	52,1
56	<i>Микрорайон №49-В</i>	Челябинск	СК ЧГС	52,2
57	<i>Микрорайон 16А</i>	Снежинск	ИМПЕКС	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Микрорайон по ул. Доменная</i>	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	53,5
59	<i>Яркая Жизнь</i>	Челябинск	ФСХ Майлстоун Девелопмент	53,9
60	<i>Микрорайон №49-Б</i>	Челябинск	СК ЧГС	54,1
61	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	55,3
62	<i>Молодежный</i>	Челябинск	Возрождение	56,0
63	<i>Дом по ул. Работниц</i>	Челябинск	ГК Серебряный ключ	56,8
64	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	57,4
65	<i>На Омской</i>	Челябинск	ГК Символ	57,4
66	<i>Дом по ул. Демина, 7А</i>	Кыштым	КыштымЖилСтрой	58,6
67	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	61,8
68	<i>Западный луч</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	62,8
69	<i>микрорайон по ул. Бр. Кашириных</i>	Челябинск	СК Артель-С	62,8
70	<i>Три Кита</i>	Челябинск	СК Магистр	63,9
71	<i>Привилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	64,4
72	<i>По ул. Яблочкина</i>	Челябинск	СК Магистр	65,4
73	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	66,2
74	<i>Маяковский</i>	Озёрск	СК Лидер	68,4
75	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	68,8
76	<i>Утесов</i>	Челябинск	Территория комфорта	70,8
77	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	72,6
78	<i>в 145 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	75,3
79	<i>По ул. Свердлова, 99</i>	Кыштым	ЮУСП	75,4
80	<i>Башня Свободы</i>	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	84,2
81	<i>Лесопарковый</i>	Челябинск	Комфортный дом	85,2
82	<i>В микрорайоне №5</i>	Трёхгорный	СК ЧГС	85,6
Общий итог				46,5