

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²

на март 2019

1 769 077

-0,0% к марту 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

70 192

+9,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2019

Банк России

234

-4,5% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2019

51,9

-1,3% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

56 875

+11,2% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,4%

+10,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2019

Банк России

9,62

-0,27 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	50
12. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области	66
14. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на март 2019 года выявлено **274 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 087 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 769 077 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	191	69,7%	33 311	97,7%	1 699 093	96,0%
блокированный дом	79	28,8%	404	1,2%	45 048	2,5%
дом с апартаментами	4	1,5%	372	1,1%	24 936	1,4%
Общий итог	274	100%	34 087	100%	1 769 077	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

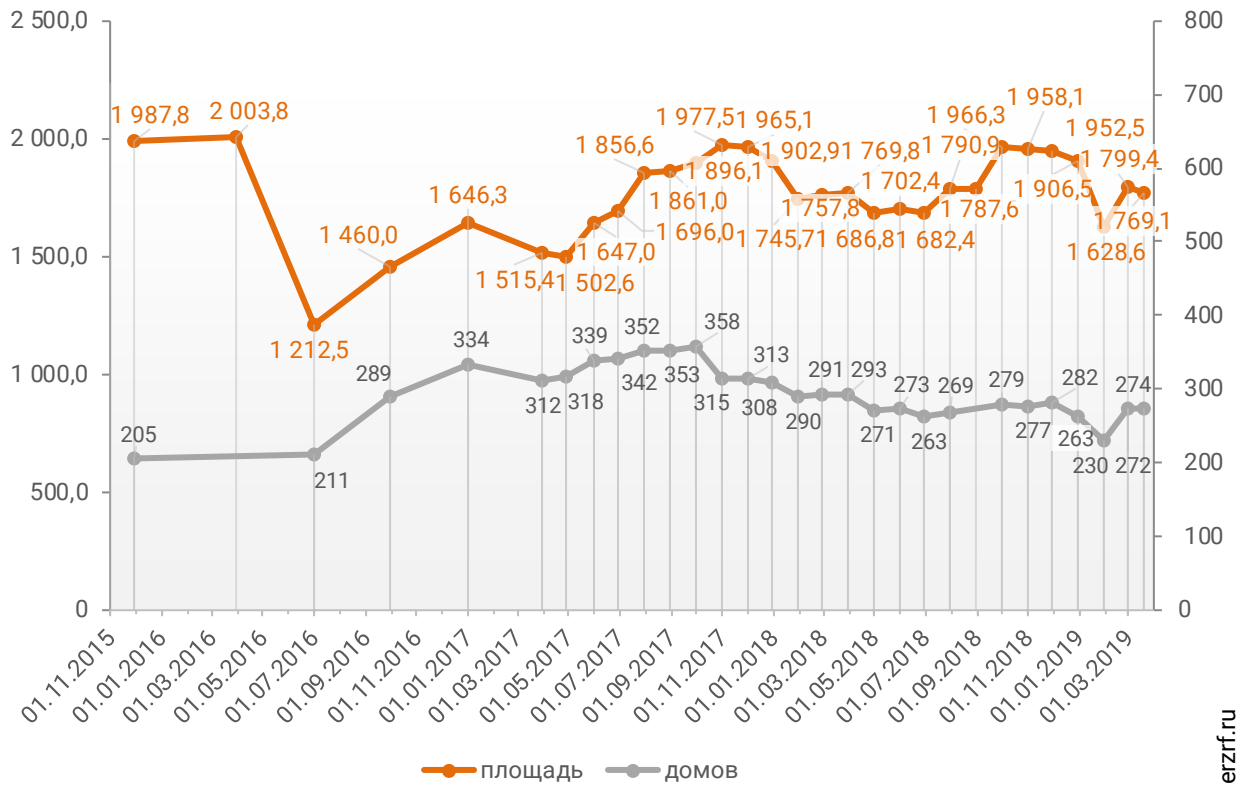
На блокированные дома приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тюменской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	222	81,0%	30 074	88,2%	1 574 679	89,0%
Тобольск	22	8,0%	2 593	7,6%	115 437	6,5%
Тюменский	21	7,7%	624	1,8%	47 240	2,7%
Боровский	4	1,5%	406	1,2%	26 801	1,5%
Московский дворик	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,5%
Патрушева	10	3,6%	65	0,2%	7 175	0,4%
Луговое	5	1,8%	46	0,1%	5 088	0,3%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	2	0,7%	485	1,4%	18 281	1,0%
Ишим	3	1,1%	136	0,4%	6 994	0,4%
Исетский	1	0,4%	52	0,2%	1 935	0,1%
Исетское	1	0,4%	52	0,2%	1 935	0,1%
Заводоуковск	1	0,4%	39	0,1%	1 898	0,1%
Упоровский	1	0,4%	51	0,1%	1 644	0,1%
Упорово	1	0,4%	51	0,1%	1 644	0,1%
Ялуторовск	1	0,4%	33	0,1%	969	0,1%
	274	100%	34 087	100%	1 769 077	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (89,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

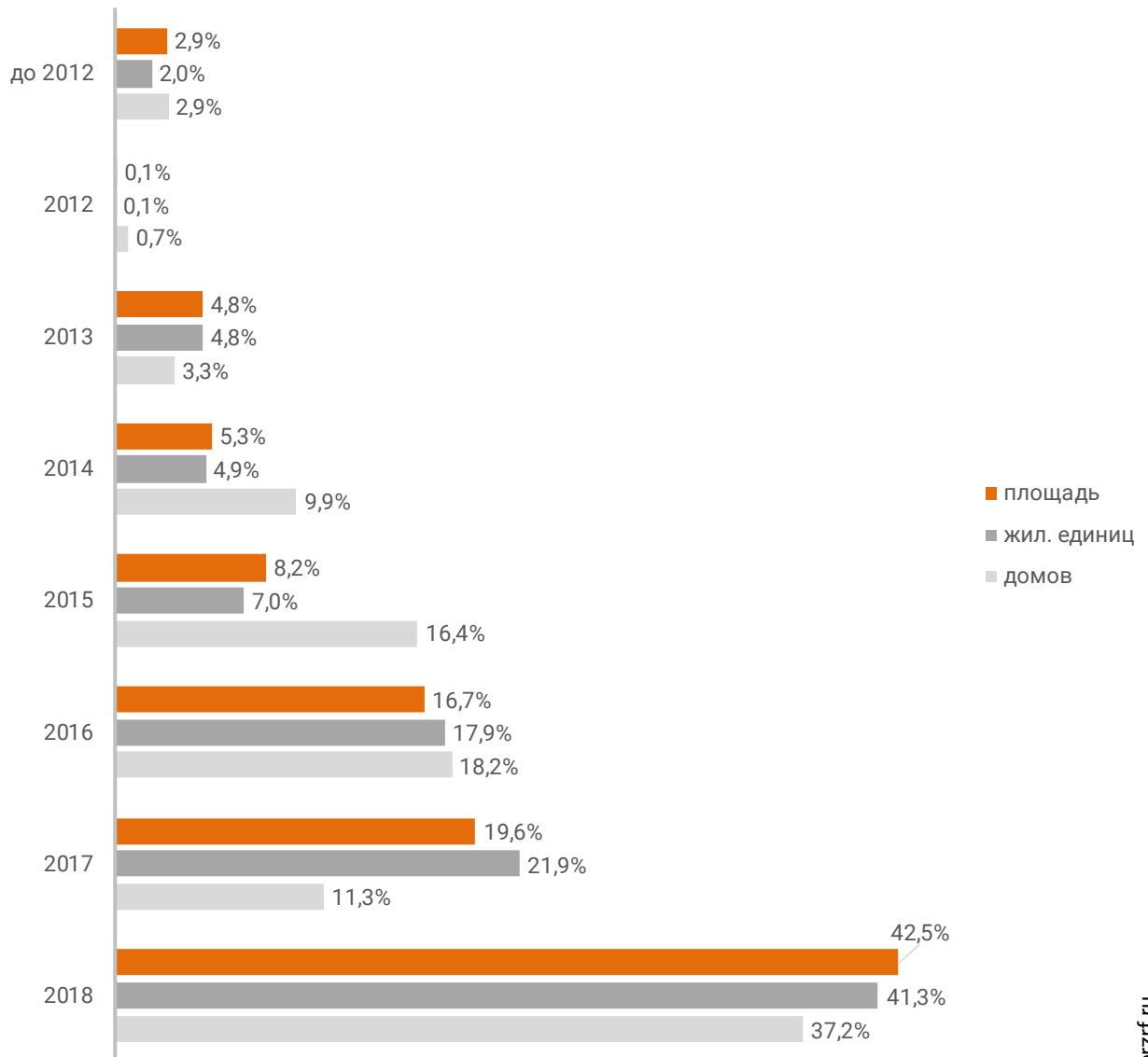
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	8	2,9%	686	2,0%	50 656	2,9%
2012	2	0,7%	24	0,1%	1 712	0,1%
2013	9	3,3%	1 642	4,8%	85 102	4,8%
2014	27	9,9%	1 685	4,9%	93 955	5,3%
2015	45	16,4%	2 395	7,0%	144 511	8,2%
2016	50	18,2%	6 099	17,9%	296 205	16,7%
2017	31	11,3%	7 468	21,9%	345 896	19,6%
2018	102	37,2%	14 088	41,3%	751 040	42,5%
Общий итог	274	100%	34 087	100%	1 769 077	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

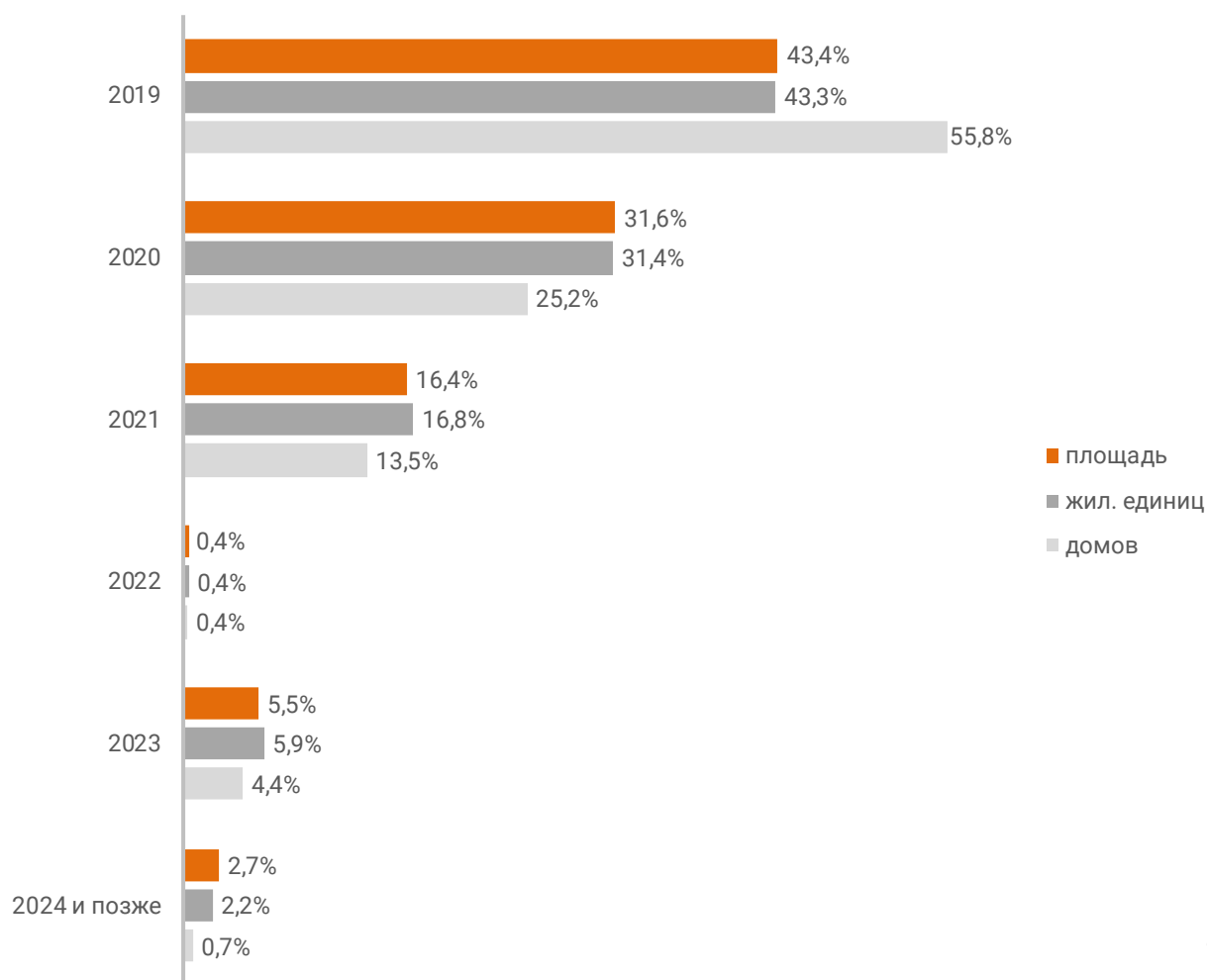
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	153	55,8%	14 750	43,3%	768 619	43,4%
2020	69	25,2%	10 690	31,4%	558 245	31,6%
2021	37	13,5%	5 733	16,8%	290 199	16,4%
2022	1	0,4%	136	0,4%	6 810	0,4%
2023	12	4,4%	2 026	5,9%	97 718	5,5%
2024 и позже	2	0,7%	752	2,2%	47 486	2,7%
Общий итог	274	100%	34 087	100%	1 769 077	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Тюменской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 768 619 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 751 953 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	768 619	2013	18 043 2,3%
		2015	6 227 0,8%
		2016	64 377 8,4%
		2017	66 252 8,6%
		2018	176 559 23,0%
2020	558 245	2017	7 426 1,3%
		2018	11 296 2,0%
2021	290 199	2017	4 764 1,6%
		2018	13 288 4,6%
2022	6 810	-	-
2023	97 718	-	-
2024	24 468	-	-
2025	23 018	-	-
Общий итог	1 769 077		368 232 20,8%

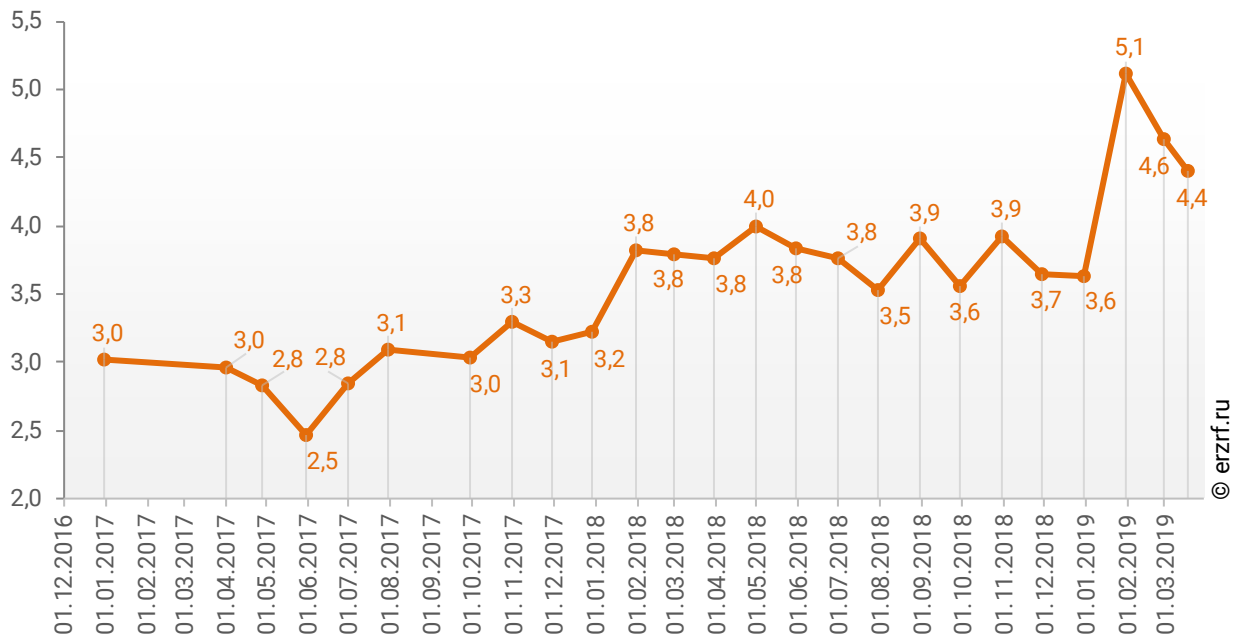
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (176 559 м²), что составляет 23,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области по состоянию на март 2019 года составляет 4,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области, месяцев



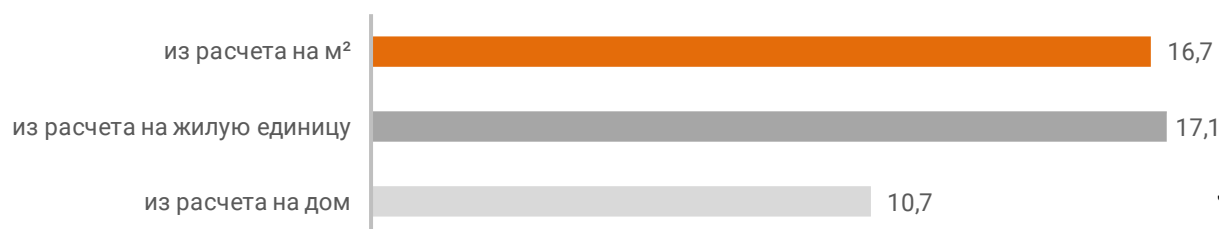
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тюменской области

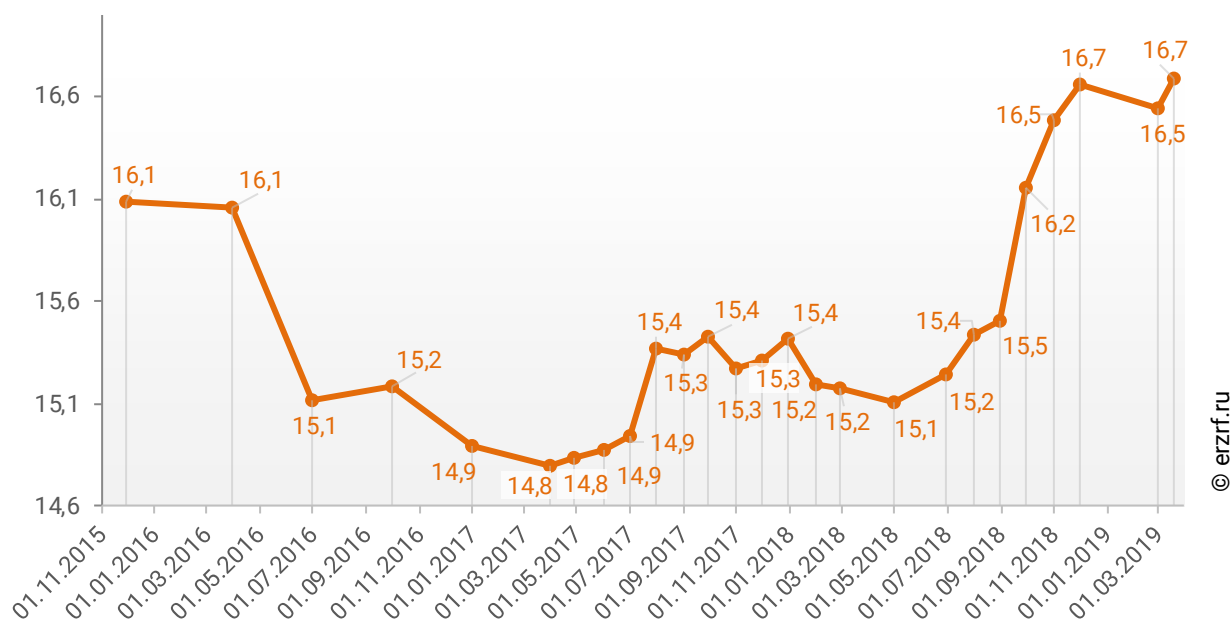


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области (на м²)



© erzrf.ru

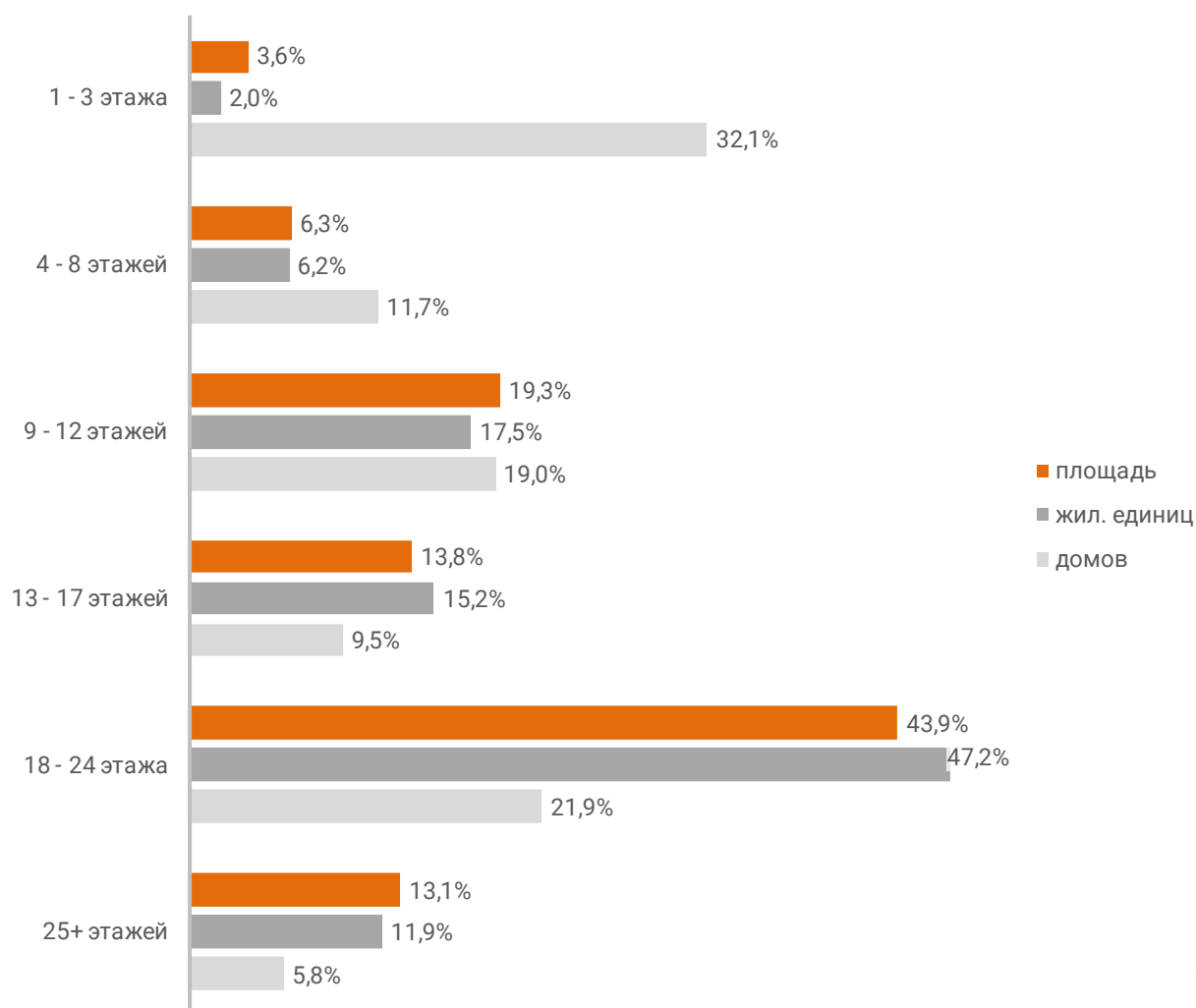
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	88	32,1%	669	2,0%	64 331	3,6%
4 - 8 этажей	32	11,7%	2 118	6,2%	111 938	6,3%
9 - 12 этажей	52	19,0%	5 960	17,5%	340 552	19,3%
13 - 17 этажей	26	9,5%	5 177	15,2%	243 878	13,8%
18 - 24 этажа	60	21,9%	16 091	47,2%	777 389	43,9%
25+ этажей	16	5,8%	4 072	11,9%	230 989	13,1%
Общий итог	274	100%	34 087	100%	1 769 077	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности

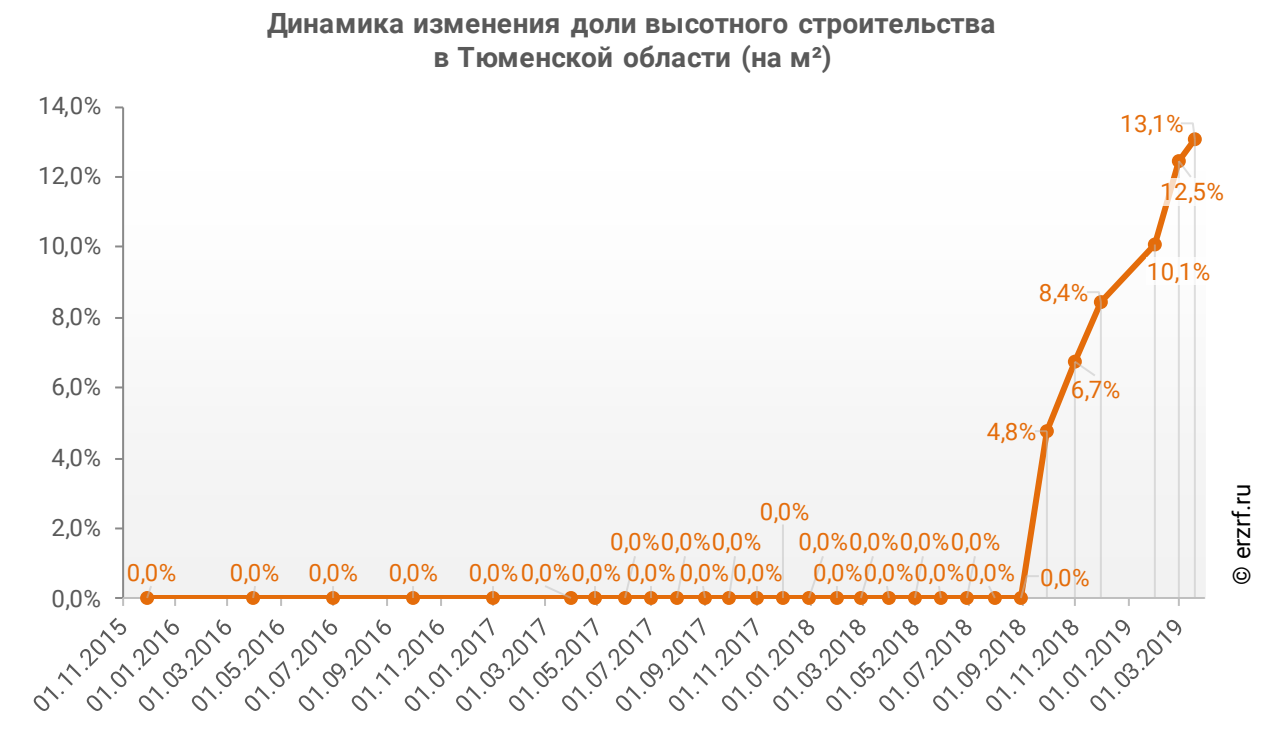


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области составляет 13,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>4D Development</i>	многоквартирный дом	МОЁ
		<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Фамилия
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Айвазовский
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Преображенский
2	23	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Озёрный парк
		<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
3	22	<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Новый Мыс 3.0
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	City Zen
4	21	<i>АИЖК по Тюменской области</i>	многоквартирный дом	Krona
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Знаменский
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Заречный
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
5	20	<i>СТРАНА Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<i>Компания Отделочник-20</i>	многоквартирный дом	Зеленый Мыс
		<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
		<i>Тюменьэнергострой</i>	многоквартирный дом	Мкр. Славутич

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «На Ватутина», застройщик «ГК VIRA GROUP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

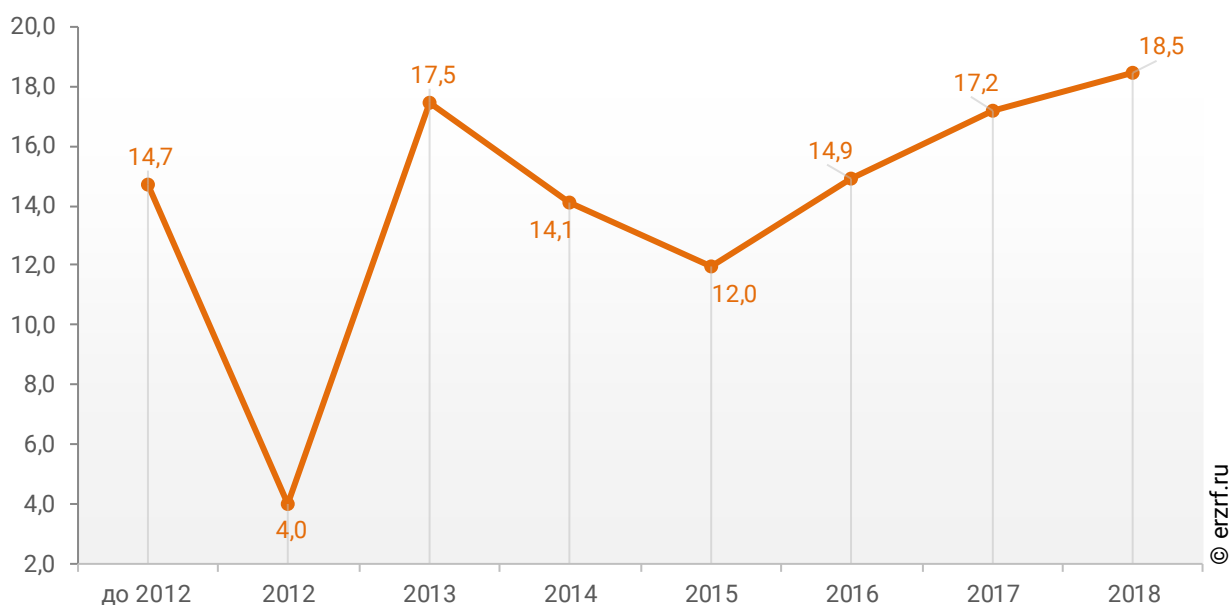
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 959	<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	На Ватутина
2	30 607	<i>СТРАНА Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
3	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
4	27 022	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Интеллект-Квартал
5	26 354	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

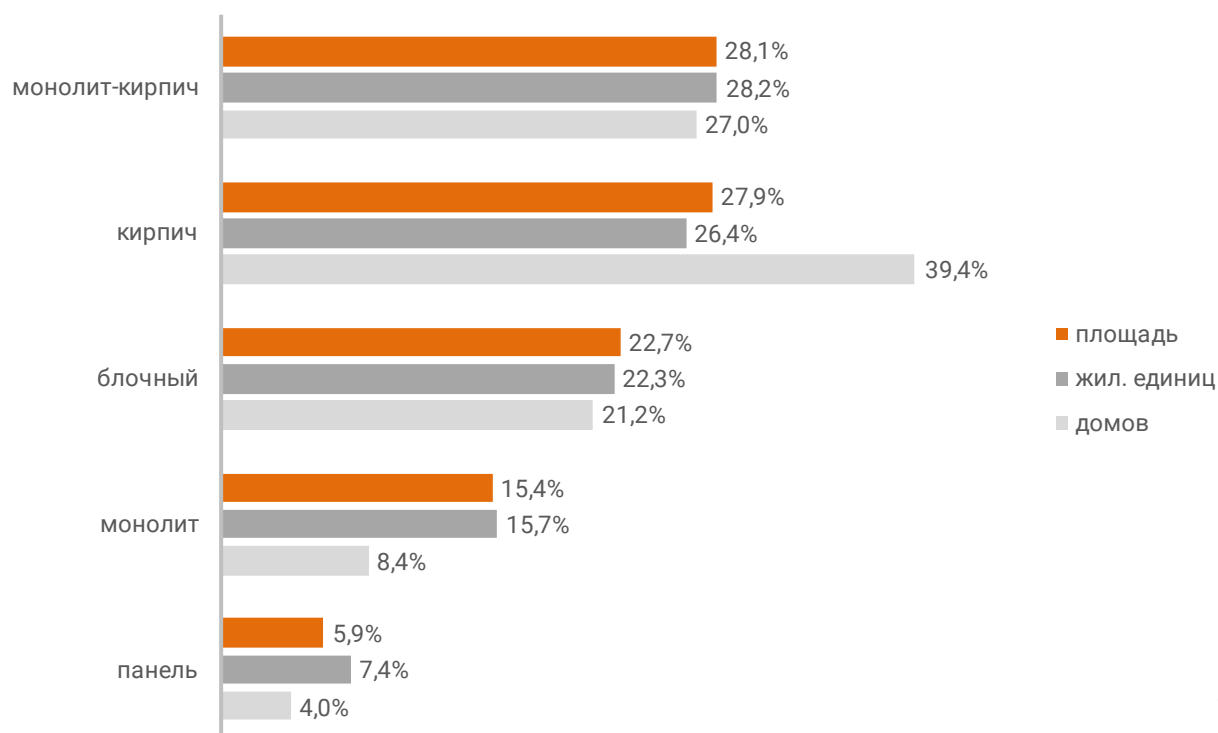
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	74	27,0%	9 597	28,2%	497 367	28,1%
кирпич	108	39,4%	9 001	26,4%	493 520	27,9%
блочный	58	21,2%	7 607	22,3%	401 606	22,7%
монолит	23	8,4%	5 359	15,7%	272 908	15,4%
панель	11	4,0%	2 523	7,4%	103 676	5,9%
Общий итог	274	100%	34 087	100%	1 769 077	100%

Гистограмма 5

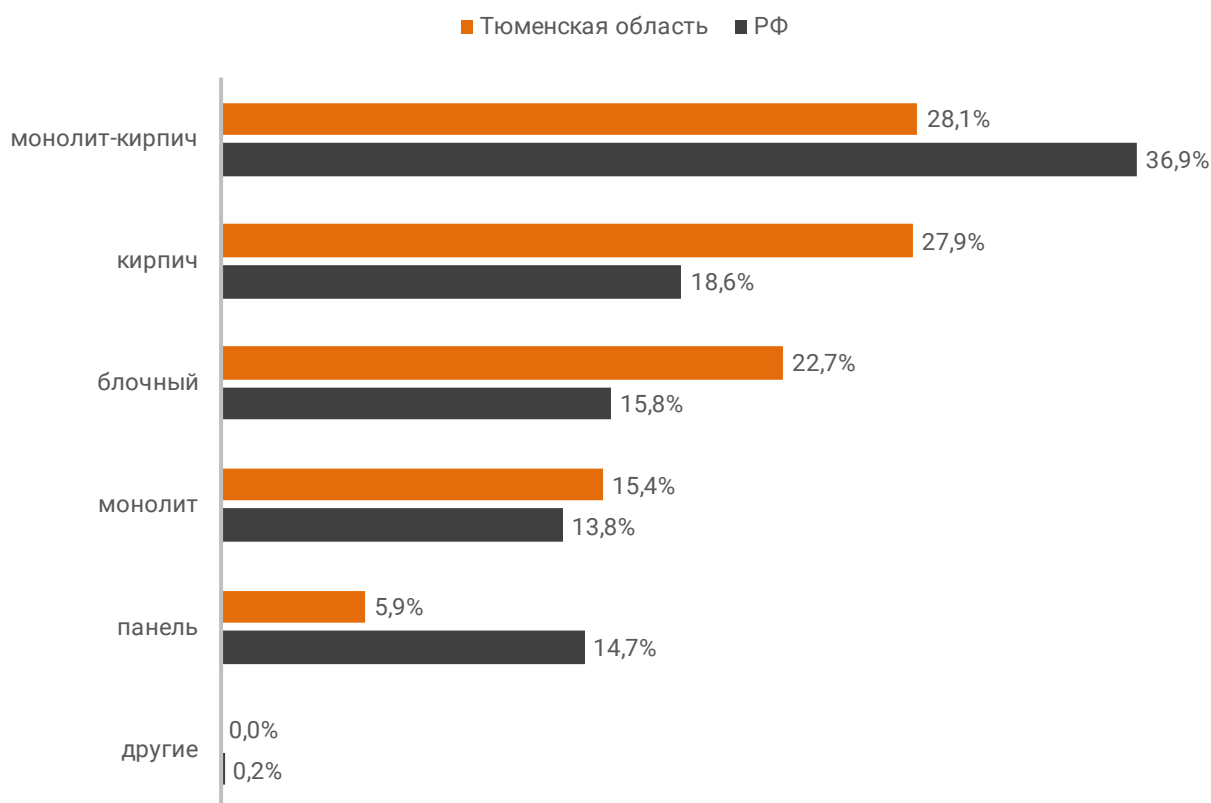
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит-кирпич. Из него возводится 28,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

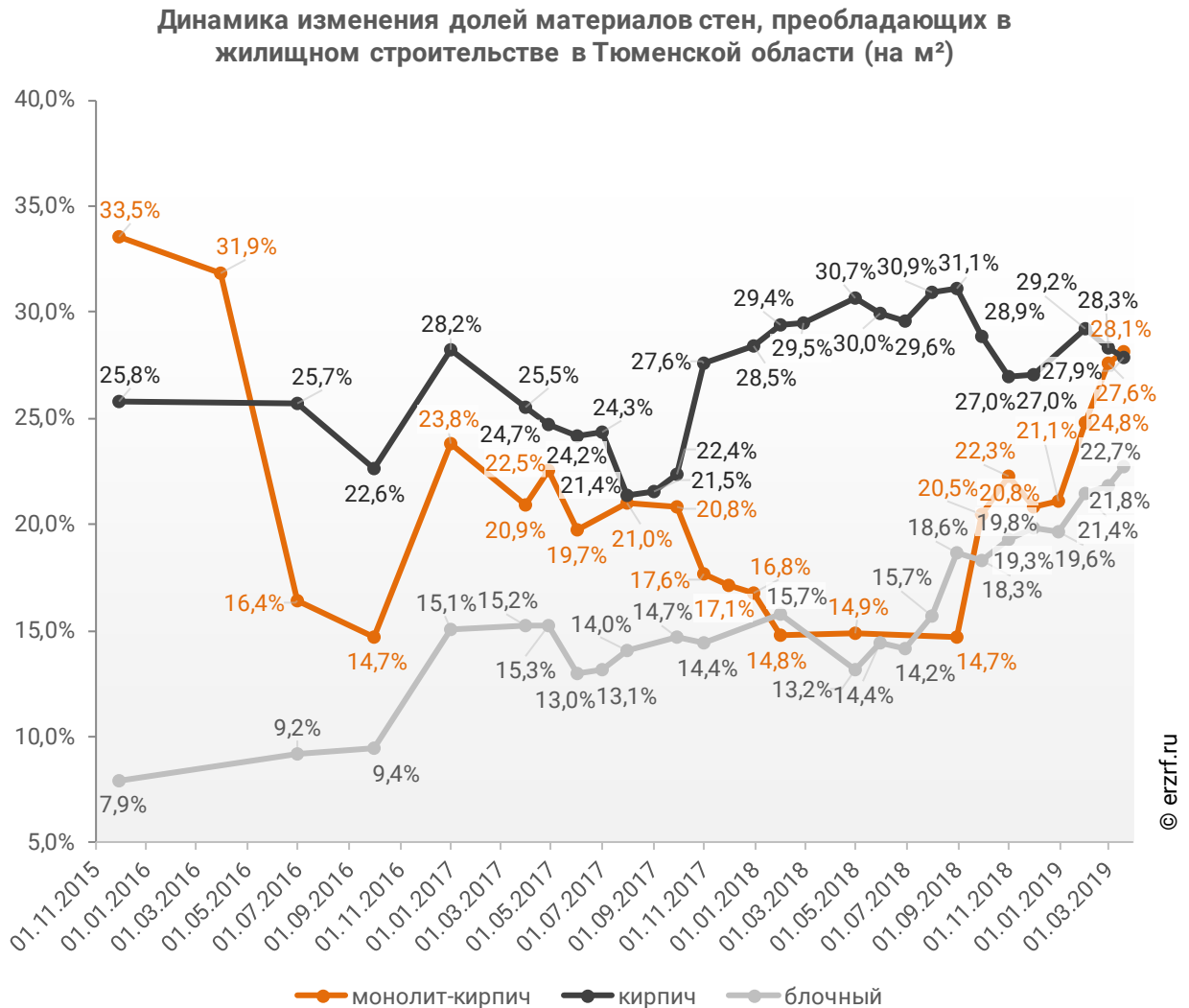
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тюменской области у 77,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

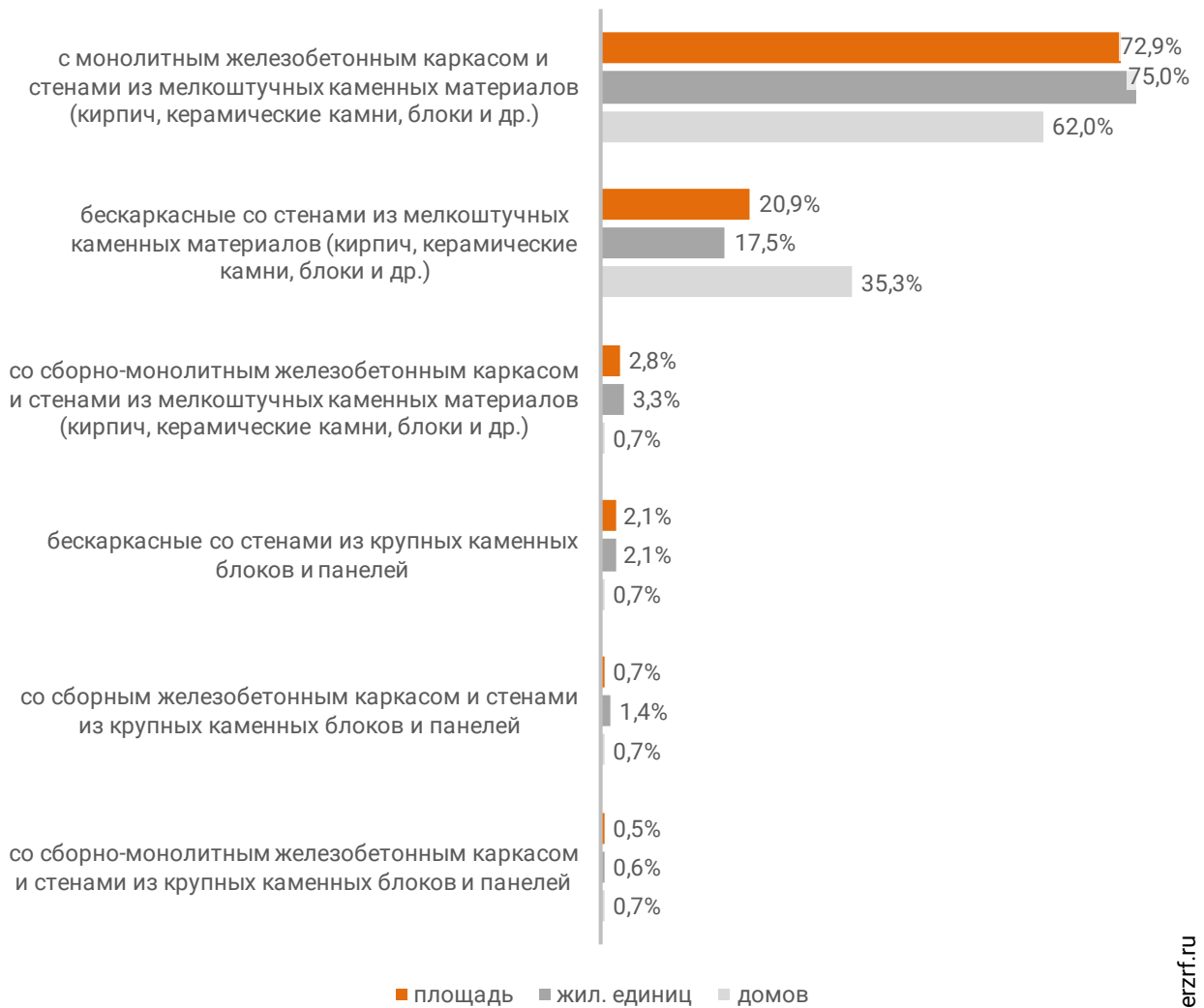
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	93	62,0%	20 118	75,0%	998 321	72,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	53	35,3%	4 689	17,5%	286 707	20,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	888	3,3%	38 959	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	572	2,1%	29 179	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	387	1,4%	9 264	0,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	159	0,6%	7 472	0,5%
Общий итог	150	100%	26 813	100%	1 369 902	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Тюменской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭНКО	17	6,2%	3 603	10,6%	212 576	12,0%
2	Брусника	18	6,6%	3 079	9,0%	174 305	9,9%
3	ГК Меридиан	9	3,3%	3 523	10,3%	123 273	7,0%
4	Сибстройсервис	10	3,6%	2 743	8,0%	97 917	5,5%
5	ГК ТИС	9	3,3%	1 555	4,6%	86 185	4,9%
6	Группа ПИК	6	2,2%	1 799	5,3%	85 793	4,8%
7	ГК Строй Мир	7	2,6%	1 254	3,7%	59 761	3,4%
8	СТРАНА Девелопмент	3	1,1%	868	2,5%	57 970	3,3%
9	Талан	3	1,1%	1 014	3,0%	54 141	3,1%
10	Холдинг Партнер	18	6,6%	793	2,3%	54 106	3,1%
11	ГК VIRA GROUP	3	1,1%	1 170	3,4%	52 102	2,9%
12	ИСК ИНКО и К	6	2,2%	404	1,2%	46 380	2,6%
13	Концерн ЮИТ	5	1,8%	841	2,5%	42 263	2,4%
14	СК Звезда	4	1,5%	685	2,0%	40 774	2,3%
15	Скандиа Девелопмент	8	2,9%	736	2,2%	35 691	2,0%
16	ГК СБК	5	1,8%	810	2,4%	31 764	1,8%
17	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1,1%	385	1,1%	31 111	1,8%
18	Тюменьэнергострой	3	1,1%	579	1,7%	30 488	1,7%
19	СУ № 6	2	0,7%	402	1,2%	29 769	1,7%
20	Тюменгазстрой	1	0,4%	572	1,7%	29 179	1,6%
21	Завод ЖБИ-3	4	1,5%	556	1,6%	26 598	1,5%
22	Аметист	7	2,6%	447	1,3%	25 604	1,4%
23	ГК Новый Мир	2	0,7%	608	1,8%	23 370	1,3%
24	Наш Город	2	0,7%	371	1,1%	20 580	1,2%
25	4D Development	2	0,7%	299	0,9%	20 472	1,2%
26	СЗ Северный Квартал	10	3,6%	508	1,5%	18 291	1,0%
27	СК ЖБИ-5	2	0,7%	485	1,4%	18 281	1,0%
28	ГК ЗСЖБ № 6	3	1,1%	377	1,1%	17 932	1,0%
29	СК Партнеры	1	0,4%	248	0,7%	17 680	1,0%
30	Компания Отделочник-20	2	0,7%	288	0,8%	16 340	0,9%
31	ПСК	14	5,1%	140	0,4%	15 226	0,9%
32	ГК ARSIB holding group	2	0,7%	298	0,9%	14 918	0,8%
33	Солнечный город	1	0,4%	295	0,9%	14 800	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	1	0,4%	180	0,5%	11 722	0,7%
35	<i>ГК Тюменьспецстрой</i>	3	1,1%	114	0,3%	11 648	0,7%
36	<i>СК Союз</i>	1	0,4%	192	0,6%	10 208	0,6%
37	<i>ТДСК</i>	38	13,9%	76	0,2%	10 102	0,6%
38	<i>СтройТрест</i>	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,5%
39	<i>АИЖК по Тюменской области</i>	1	0,4%	144	0,4%	8 077	0,5%
40	<i>ГК Сибинтел-холдинг</i>	1	0,4%	129	0,4%	7 657	0,4%
41	<i>Сибмаш-Северстрой</i>	1	0,4%	153	0,4%	7 441	0,4%
42	<i>ПТК СС</i>	3	1,1%	136	0,4%	7 426	0,4%
43	<i>ДК Навигатор</i>	11	4,0%	74	0,2%	7 058	0,4%
44	<i>СИПЭК</i>	4	1,5%	175	0,5%	6 446	0,4%
45	<i>Тюменский строитель</i>	1	0,4%	104	0,3%	6 050	0,3%
46	<i>СК Стар-Строй</i>	1	0,4%	112	0,3%	5 894	0,3%
47	<i>Компания Жилье-2000</i>	1	0,4%	110	0,3%	5 204	0,3%
48	<i>Континент</i>	1	0,4%	95	0,3%	5 137	0,3%
49	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5	1,8%	46	0,1%	5 088	0,3%
50	<i>ГК СтоунСтрой</i>	1	0,4%	126	0,4%	4 970	0,3%
51	<i>ГК В72</i>	1	0,4%	70	0,2%	3 716	0,2%
52	<i>СТЕРХ</i>	1	0,4%	48	0,1%	3 674	0,2%
53	<i>СК Гранит</i>	1	0,4%	72	0,2%	3 333	0,2%
54	<i>ТССК</i>	1	0,4%	48	0,1%	2 553	0,1%
55	<i>СМУ-24</i>	1	0,4%	23	0,1%	984	0,1%
56	<i>Инвест-проект</i>	1	0,4%	18	0,1%	873	0,0%
Общий итог		274	100%	34 087	100%	1 769 077	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЭНКО</i>	212 576	9 121	4,3%	0,5
2	<i>Брусника</i>	174 305	26 354	15,1%	0,4
3	<i>ГК Меридиан</i>	123 273	0	0,0%	-
4	<i>Сибстройсервис</i>	97 917	22 391	22,9%	0,9
5	<i>ГК ТИС</i>	86 185	0	0,0%	-
6	<i>Группа ПИК</i>	85 793	0	0,0%	-
7	<i>ГК Строй Мир</i>	59 761	10 615	17,8%	1,1
8	<i>СТРАНА Девелопмент</i>	57 970	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
9	Талан	54 141	0	0,0%	-
10	Холдинг Партнер	54 106	0	0,0%	-
11	ГК VIRA GROUP	52 102	13 143	25,2%	6,8
12	ИСК ИНКО и К	46 380	0	0,0%	-
13	Концерн ЮИТ	42 263	0	0,0%	-
14	СК Звезда	40 774	0	0,0%	-
15	Скандиа Девелопмент	35 691	0	0,0%	-
16	ГК СБК	31 764	0	0,0%	-
17	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 111	31 111	100%	44,0
18	Тюменьэнергострой	30 488	14 944	49,0%	4,4
19	СУ № 6	29 769	17 394	58,4%	1,7
20	Тюменгазстрой	29 179	29 179	100%	24,0
21	Завод ЖБИ-3	26 598	16 843	63,3%	7,1
22	Аметист	25 604	11 439	44,7%	11,7
23	ГК Новый Мир	23 370	0	0,0%	-
24	Наш Город	20 580	0	0,0%	-
25	4D Development	20 472	0	0,0%	-
26	СЗ Северный Квартал	18 291	0	0,0%	-
27	СК ЖБИ-5	18 281	18 281	100%	24,0
28	ГК ЗСЖБ № 6	17 932	17 932	100%	21,8
29	СК Партнеры	17 680	0	0,0%	-
30	Компания Отделочник-20	16 340	0	0,0%	-
31	ПСК	15 226	15 226	100%	33,7
32	ГК ARSIB holding group	14 918	14 918	100%	42,0
33	Солнечный город	14 800	14 800	100%	30,0
34	ДОМОСТРОЙ	11 722	0	0,0%	-
35	ГК Тюменьспецстрой	11 648	11 648	100%	27,0
36	СК Союз	10 208	10 208	100%	3,0
37	ТДСК	10 102	10 102	100%	15,0
38	СтройТрест	8 176	8 176	100%	15,0
39	АИЖК по Тюменской области	8 077	0	0,0%	-
40	ГК Сибинтел-холдинг	7 657	0	0,0%	-
41	Сибмаш-Северстрой	7 441	0	0,0%	-
42	ПТК СС	7 426	7 426	100%	45,0
43	ДК Навигатор	7 058	0	0,0%	-
44	СИПЭК	6 446	6 446	100%	3,0
45	Тюменский строитель	6 050	6 050	100%	39,0
46	СК Стар-Строй	5 894	0	0,0%	-
47	Компания Жилье-2000	5 204	0	0,0%	-
48	Континент	5 137	5 137	100%	15,0
49	ЭкоДом Продакшн	5 088	5 088	100%	39,0
50	ГК СтоунСтрой	4 970	0	0,0%	-
51	ГК В72	3 716	3 716	100%	12,0
52	СТЕРХ	3 674	3 674	100%	45,0
53	СК Гранит	3 333	3 333	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
54	<i>ТССК</i>	2 553	2 553	100%	42,0
55	<i>СМУ-24</i>	984	984	100%	24,0
56	<i>Инвест-проект</i>	873	0	0,0%	-
Общий итог		1 769 077	368 232	20,8%	4,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ПТК СС» и «СТЕРХ» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Айвазовский» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКО» возводит 5 домов, включающих 1 891 жилую единицу, совокупной площадью 119 440 м².

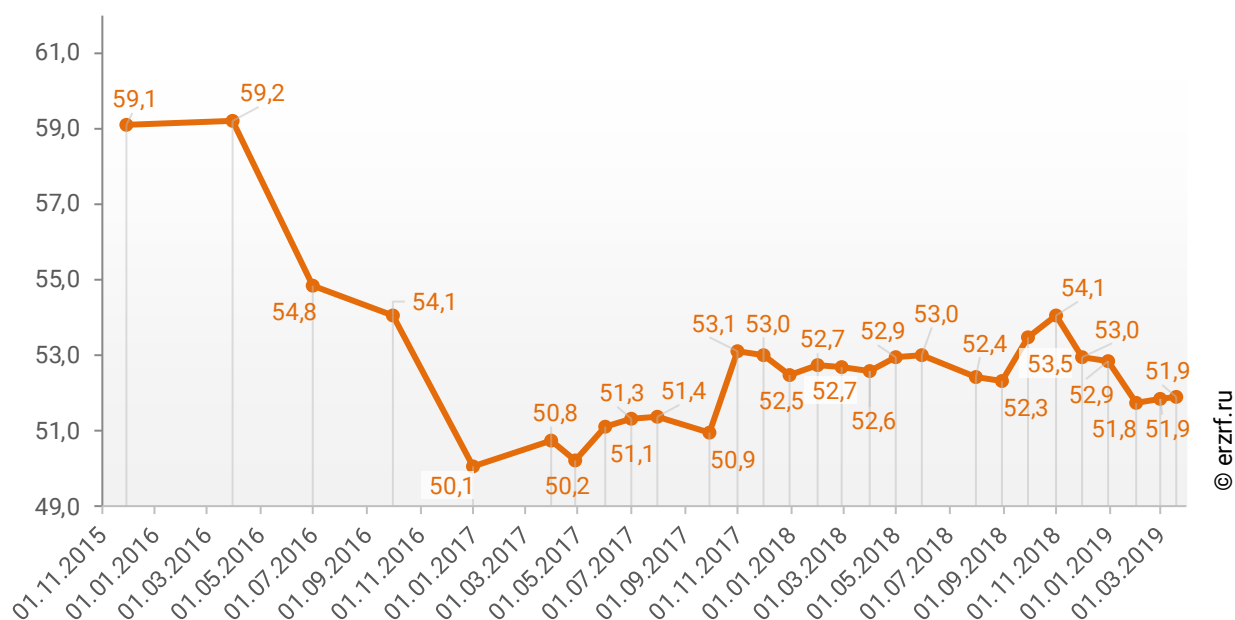
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 51,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области, м²

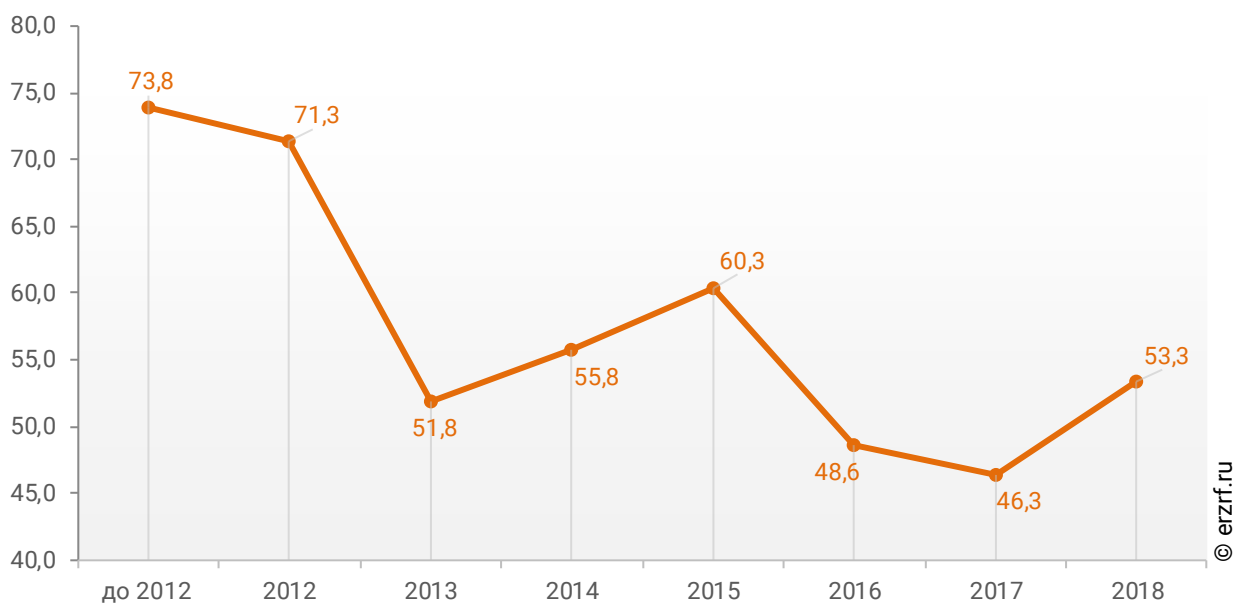


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Меридиан» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «ТДСК» – 132,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Меридиан	35,0
Сибстройсервис	35,7
СЗ Северный Квартал	36,0
СИПЭК	36,8
СК ЖБИ-5	37,7
ГК Новый Мир	38,4
ГК СБК	39,2
ГК СтоунСтрой	39,4
СМУ-24	42,8
ГК VIRA GROUP	44,5
СК Гранит	46,3
Компания Жилье-2000	47,3
ГК ЗСЖБ № 6	47,6
ГК Строй Мир	47,7
Группа ПИК	47,7
Завод ЖБИ-3	47,8
Скандиа Девелопмент	48,5
Инвест-проект	48,5
Сибмаш-Северстрой	48,6
ГК ARSIB holding group	50,1
Солнечный город	50,2
Концерн ЮИТ	50,3
Тюменгазстрой	51,0
СК Стар-Строй	52,6
Тюменьэнергострой	52,7
ГК В72	53,1
СК Союз	53,2
ТССК	53,2
Талан	53,4
Континент	54,1
ПТК СС	54,6
ГК ТИС	55,4
Наш Город	55,5
АИЖК по Тюменской области	56,1
Брусника	56,6
Компания Отделочник-20	56,7
Аметист	57,3
Тюменский строитель	58,2
ГК ЭНКО	59,0
ГК Сибинтел-холдинг	59,4
СК Звезда	59,5
ДОМОСТРОЙ	65,1
СТРАНА Девелопмент	66,8
Холдинг Партнер	68,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
4D Development	68,5
СК Партнеры	71,3
СУ № 6	74,1
СтройТрест	76,4
СТЕРХ	76,5
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	80,8
ДК Навигатор	95,4
ГК Тюменьспецстрой	102,2
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
ИСК ИНКО и К	114,8
ТДСК	132,9
Общий итог	51,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый Мыс 3.0» – 24,8 м², застройщик «ГК Меридиан». Наибольшая – в ЖК «Ново-Патрушево» – 132,9 м², застройщик «ТДСК».

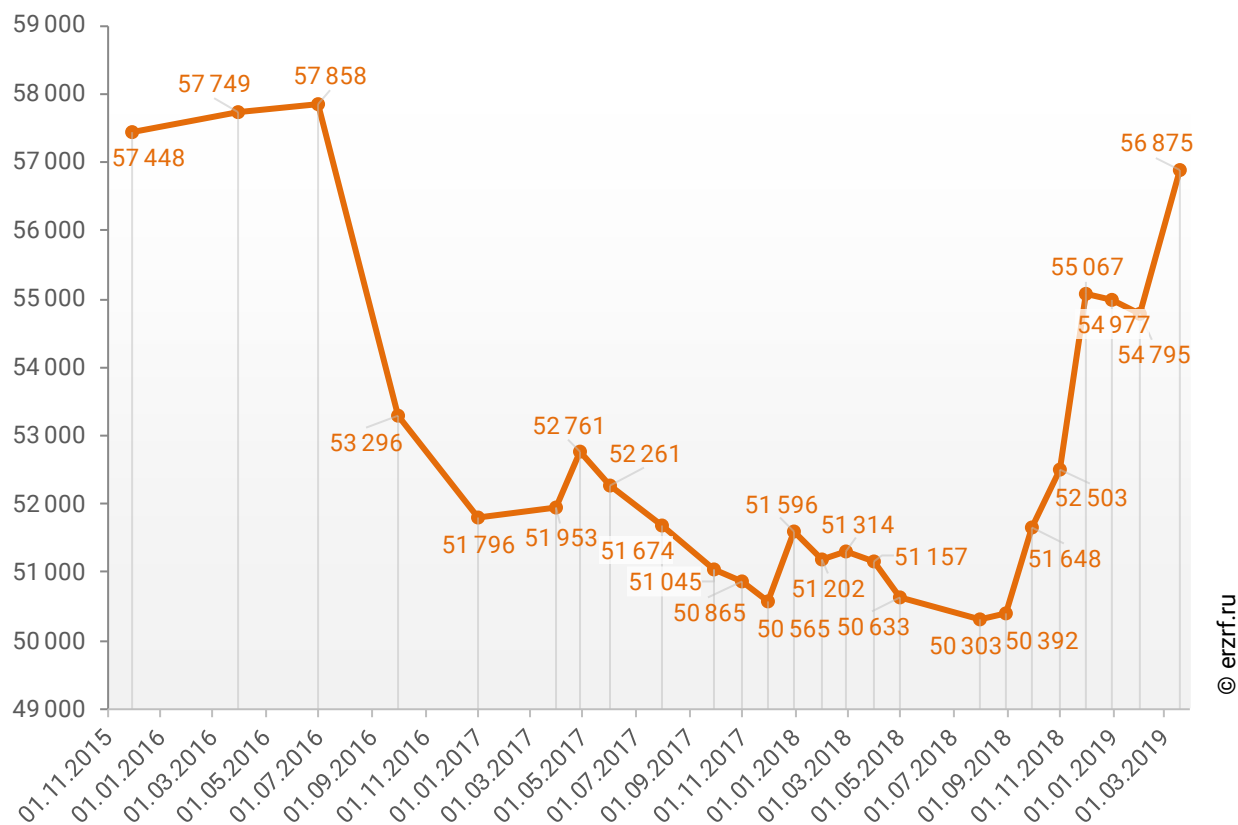
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тюменской области составила 56 875 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

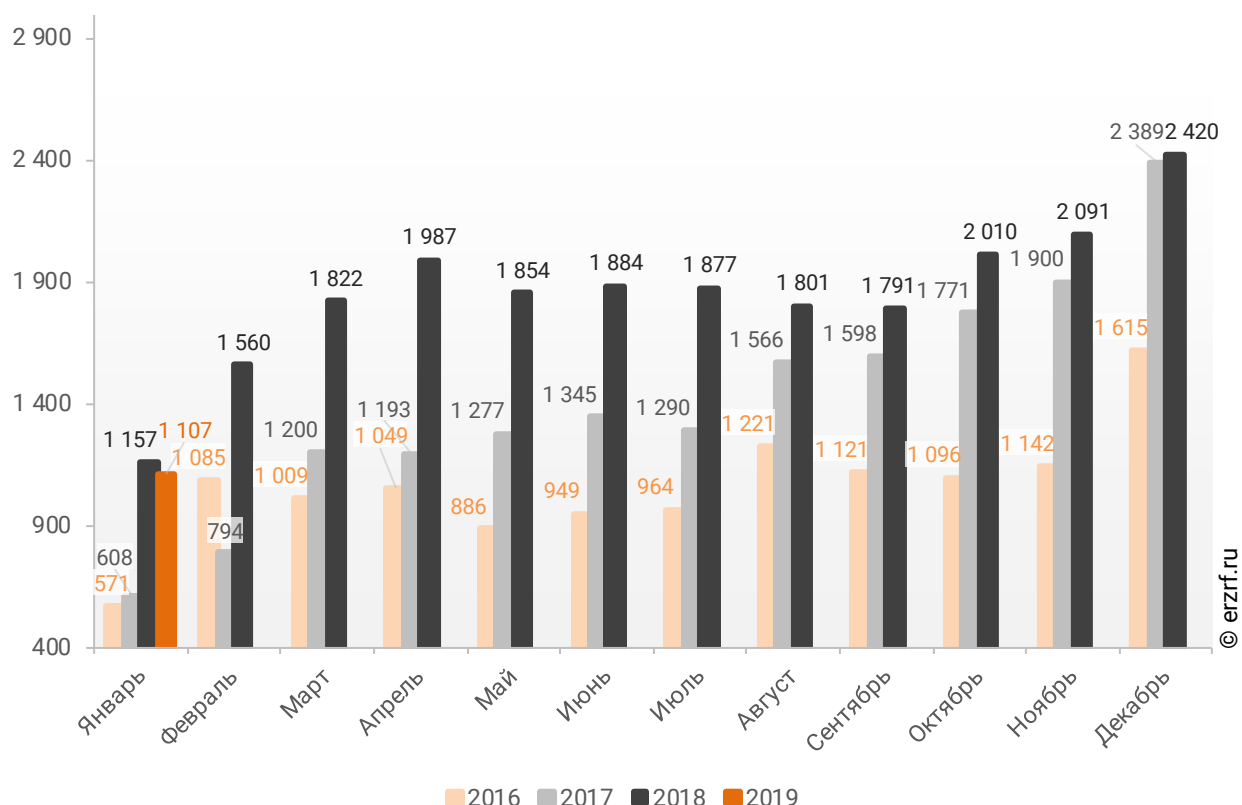
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 1 107, что на 4,3% меньше уровня 2018 г. (1 157 ИЖК), и на 82,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (608 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.

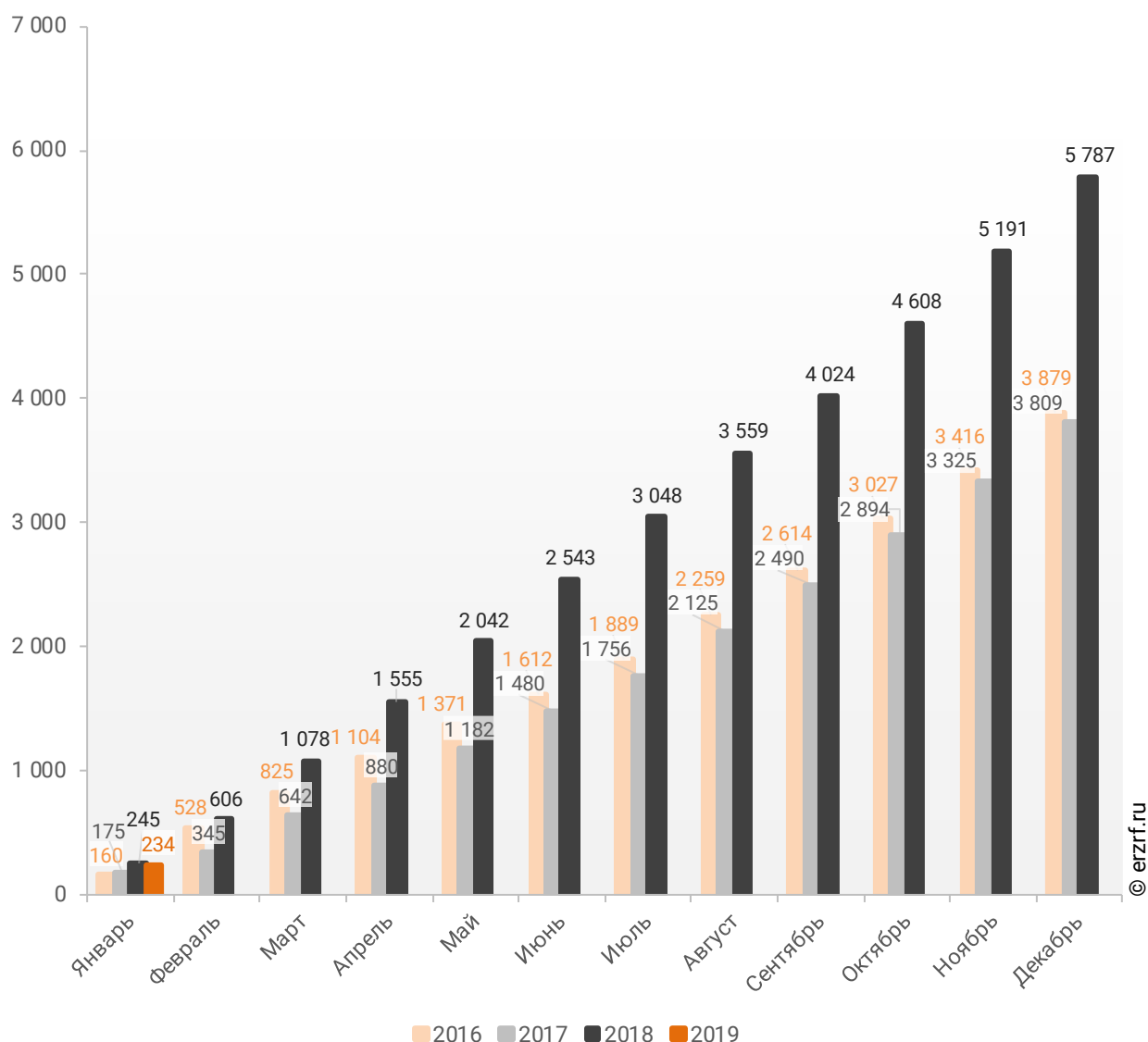


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 234, что на 4,5% меньше, чем в 2018 г. (245 ИЖК), и на 33,7% больше соответствующего значения 2017 г. (175 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

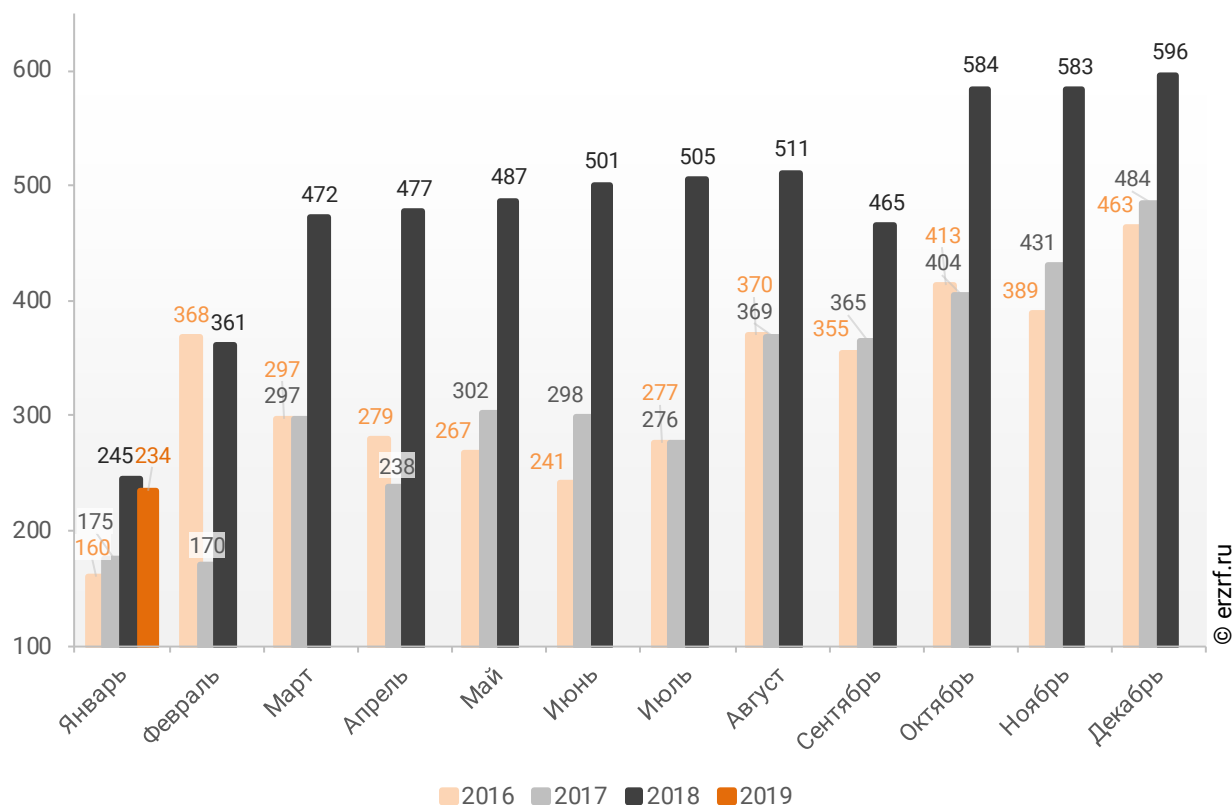
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.

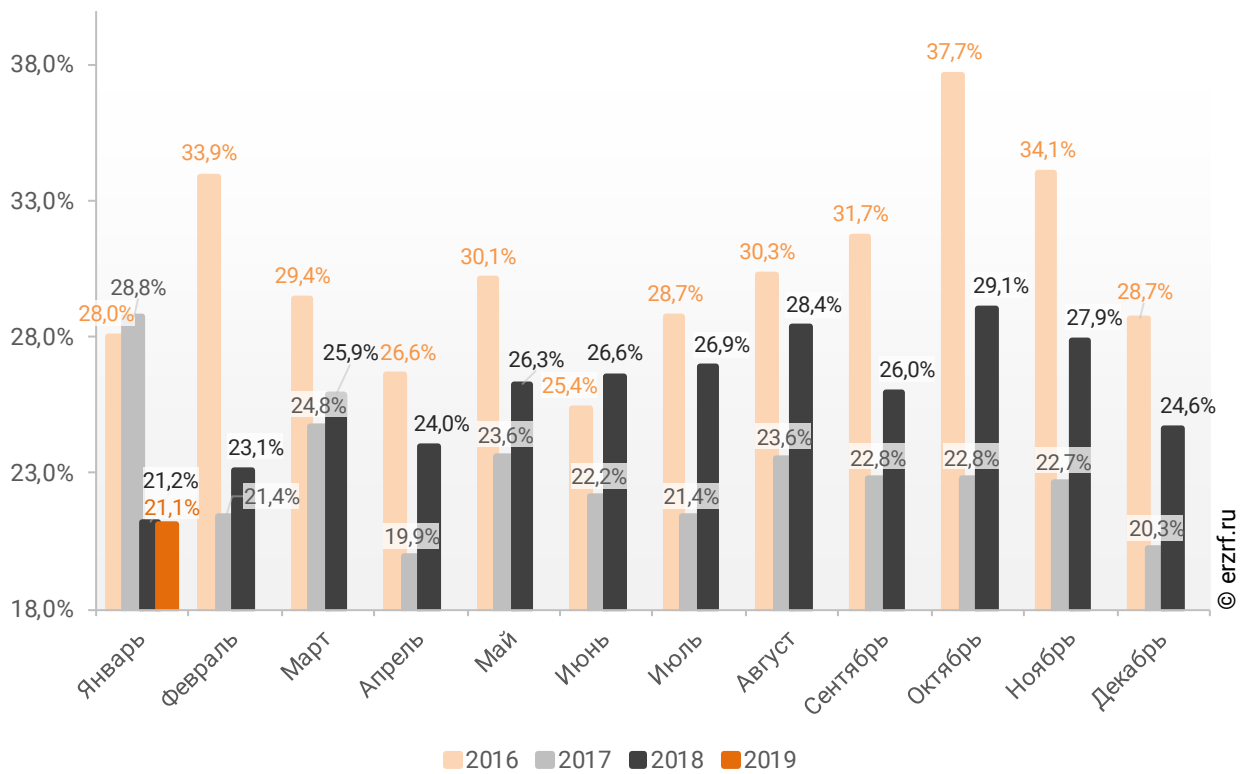


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 21,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,2%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.



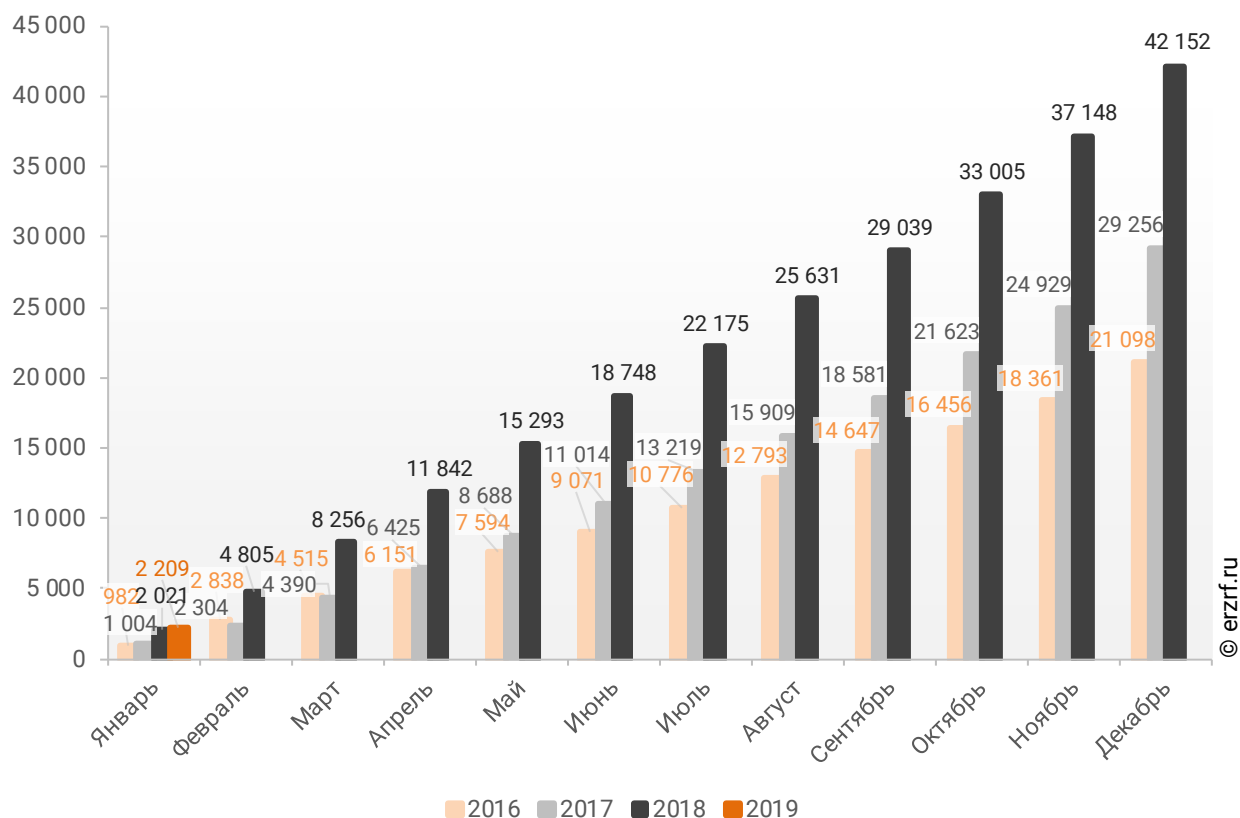
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 2 209 млн ₽, что на 9,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 021 млн ₽), и на 120,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1 004 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

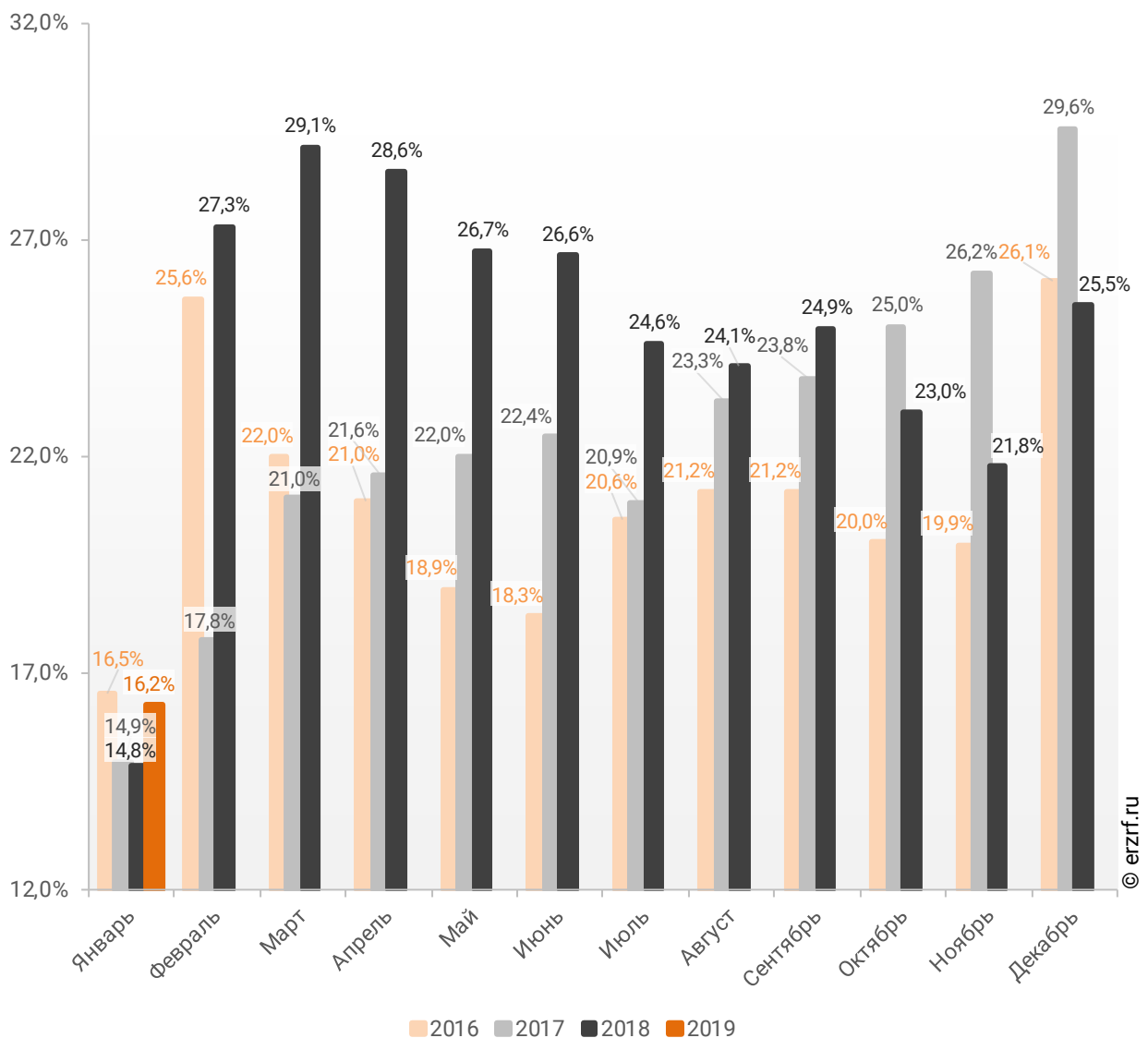


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Тюменской области (13 594 млн ₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (14,8%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (14,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.

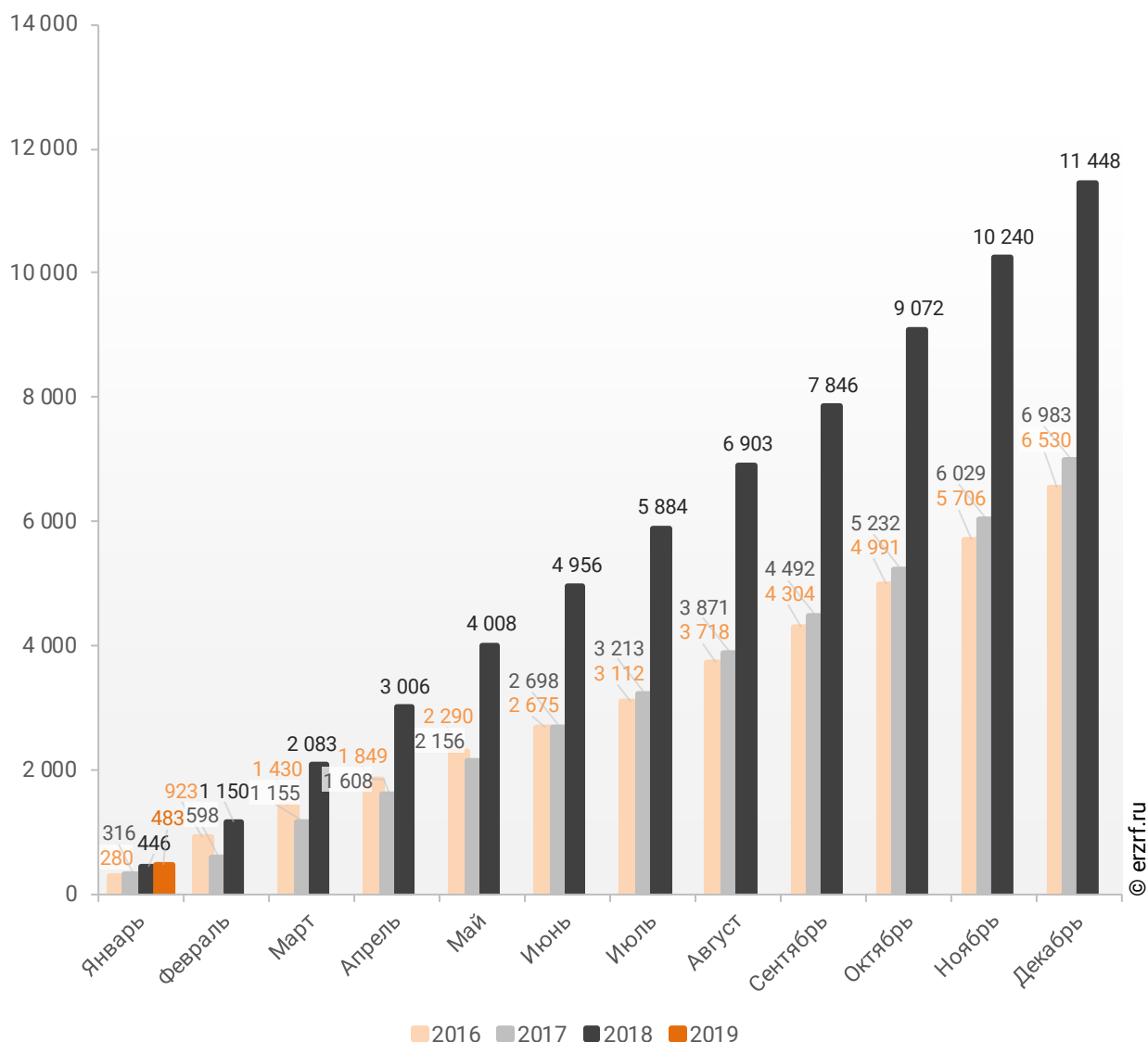


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 483 млн ₽ (21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 8,3% больше аналогичного значения 2018 г. (446 млн ₽), и на 52,8% больше, чем в 2017 г. (316 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Тюменской области (13 594 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2018 г. (3,3%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.

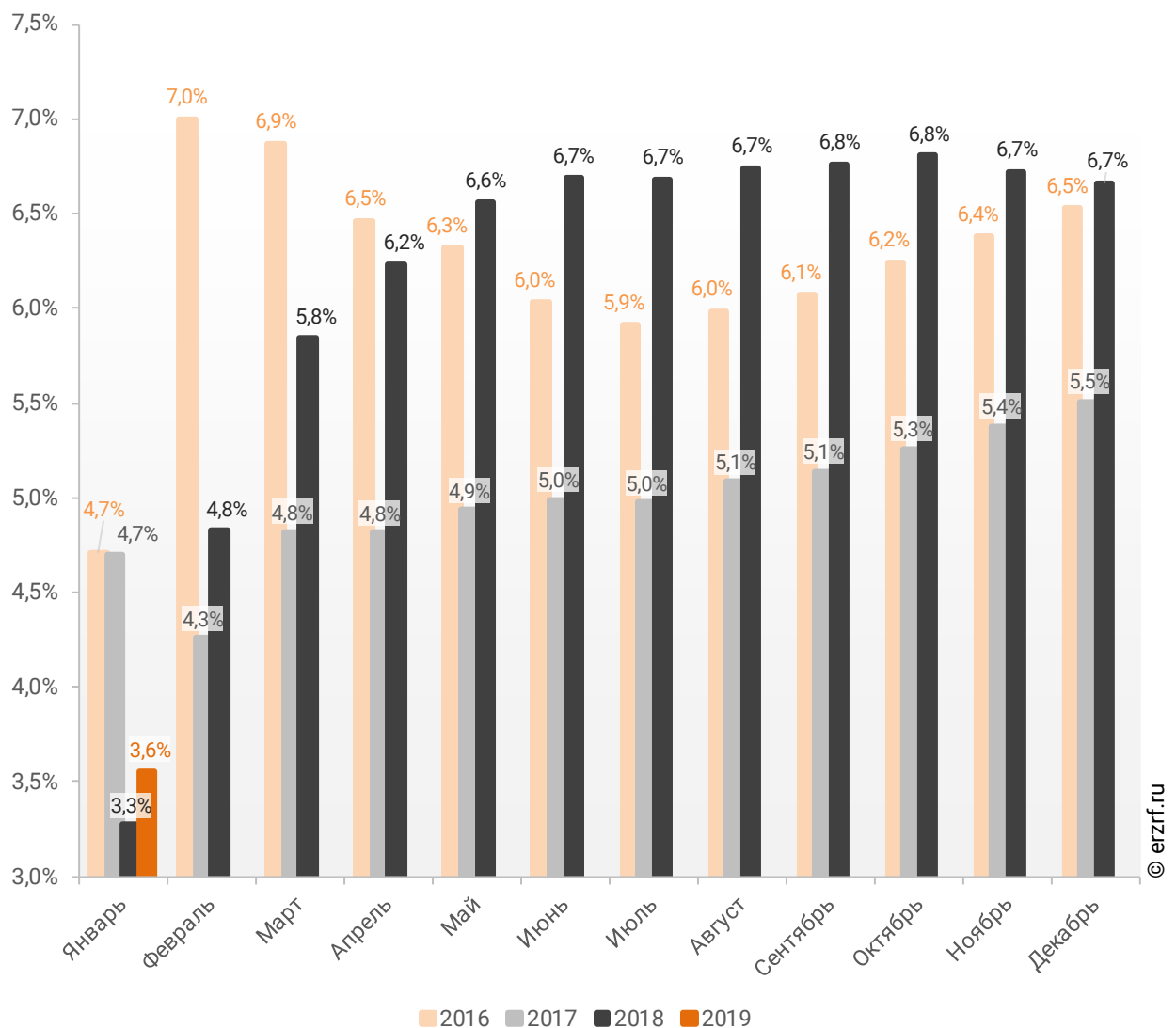
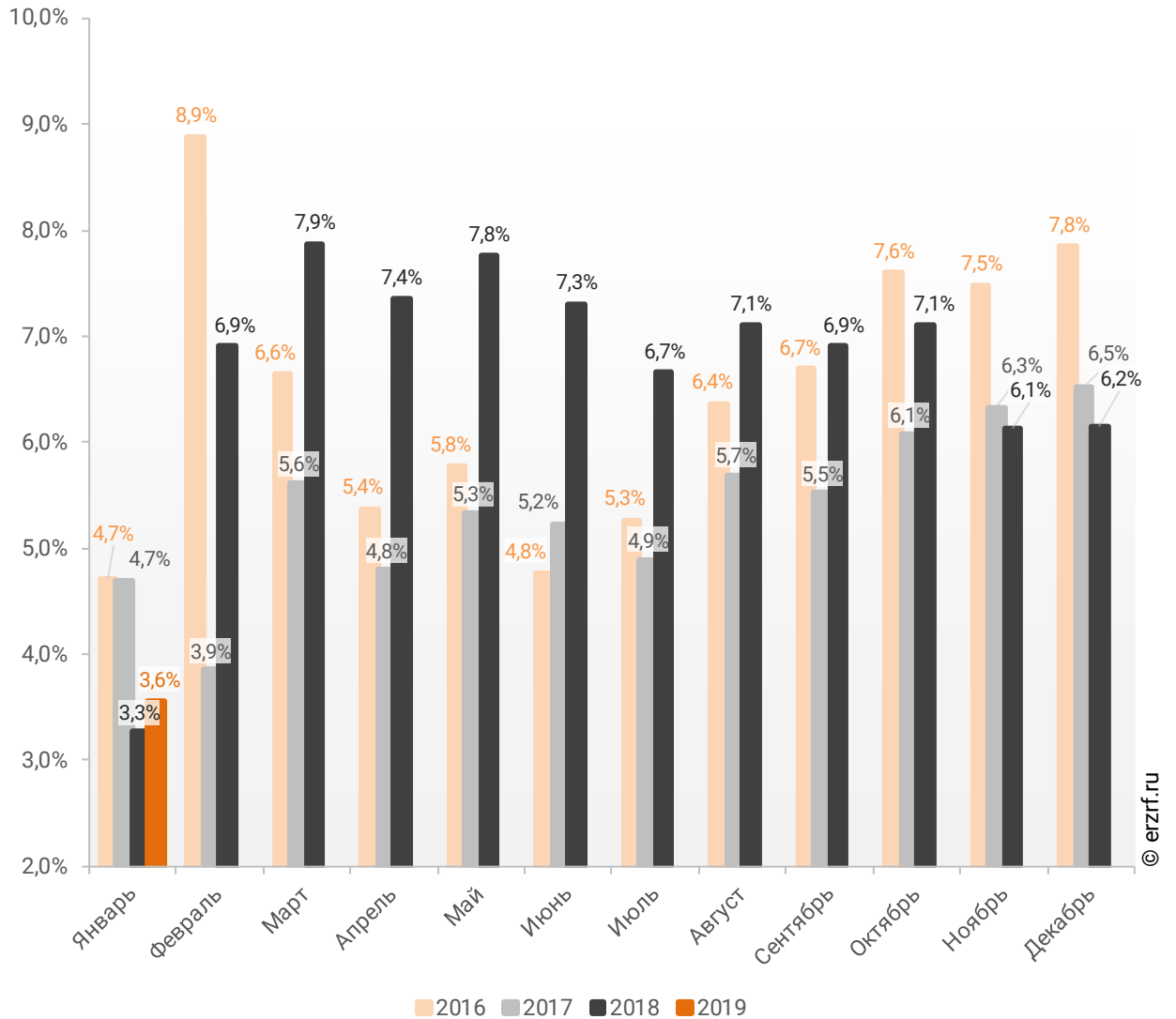


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2016 – 2019 гг.**

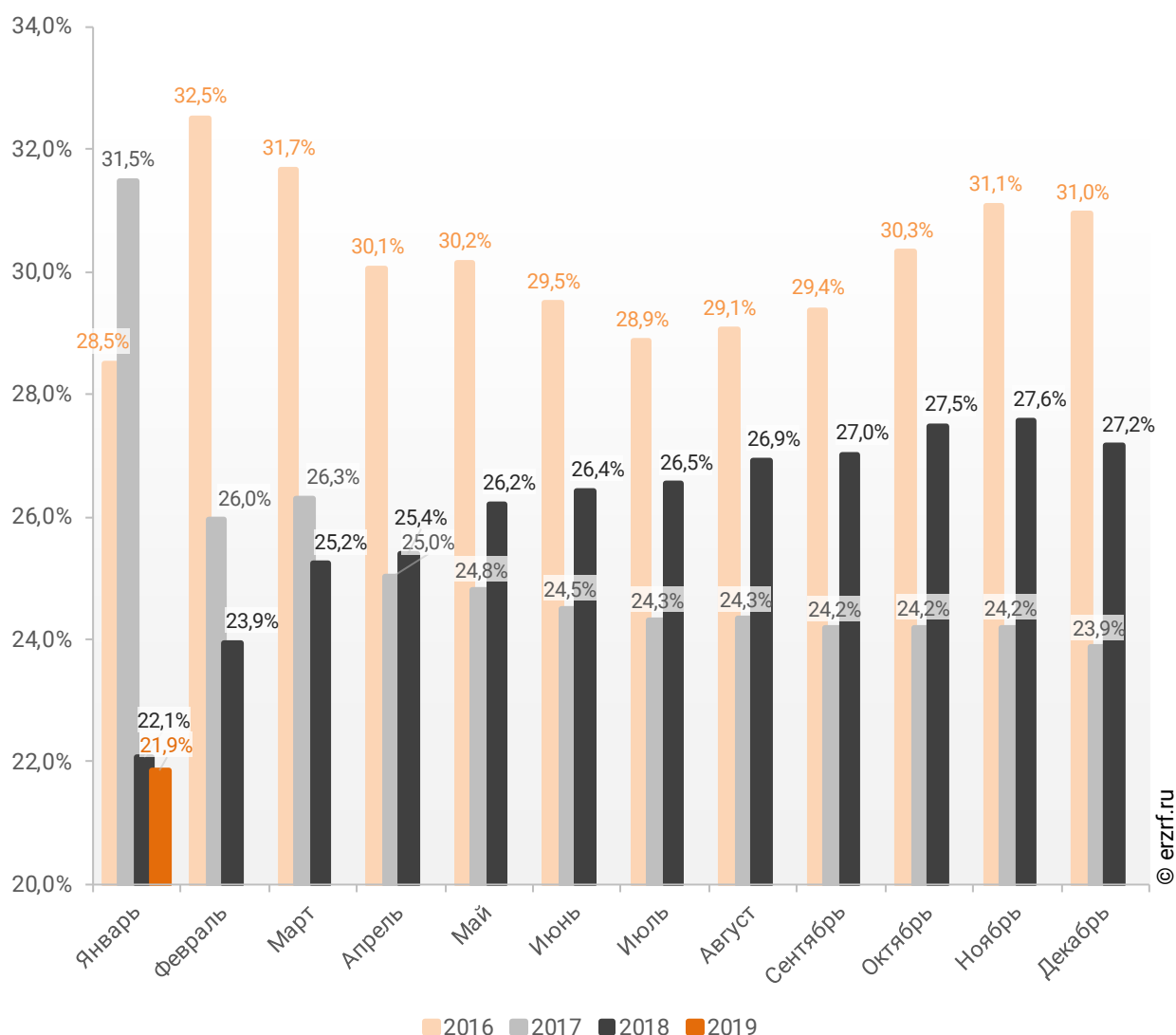


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (22,1%), и на 9,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

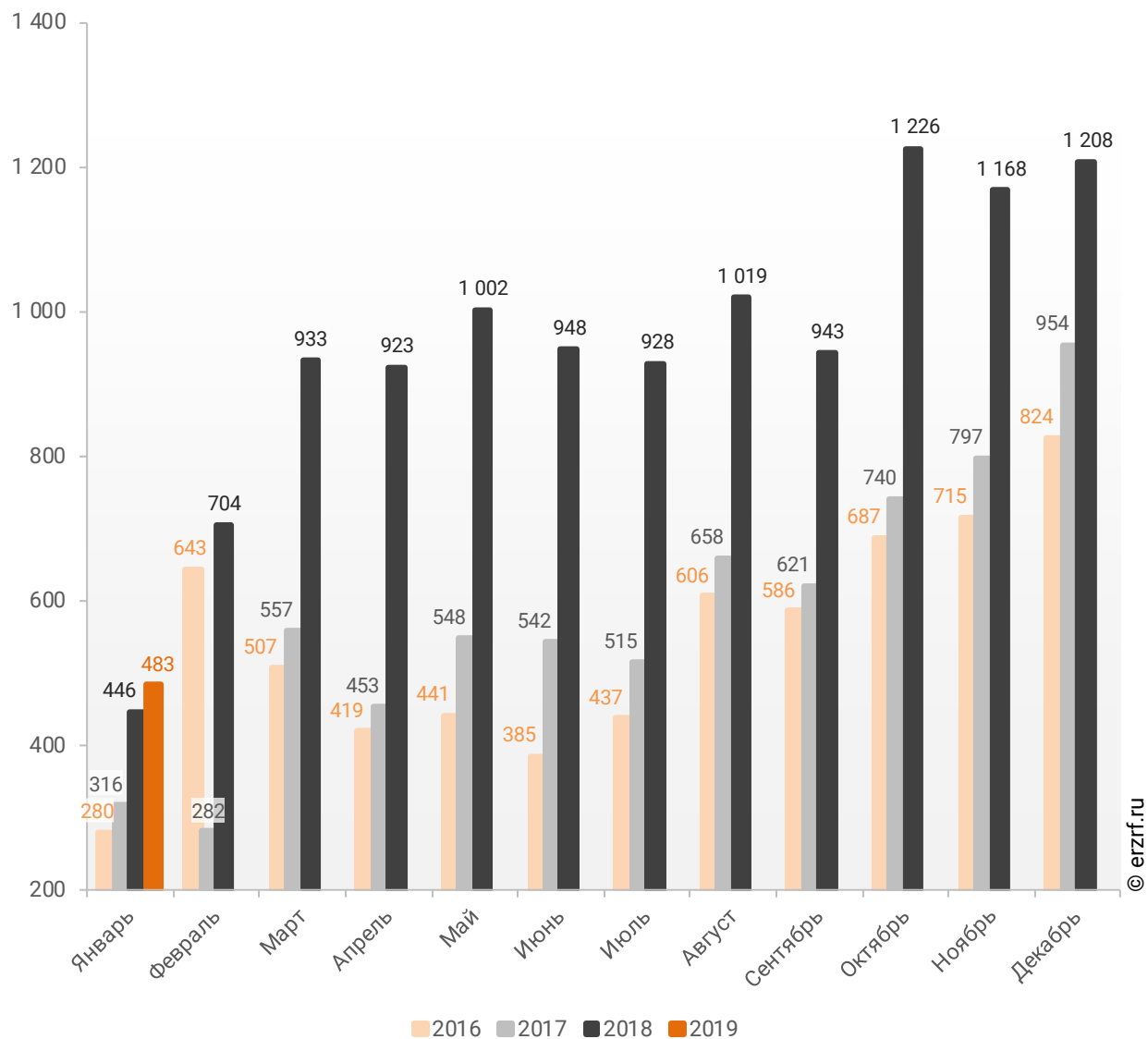
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

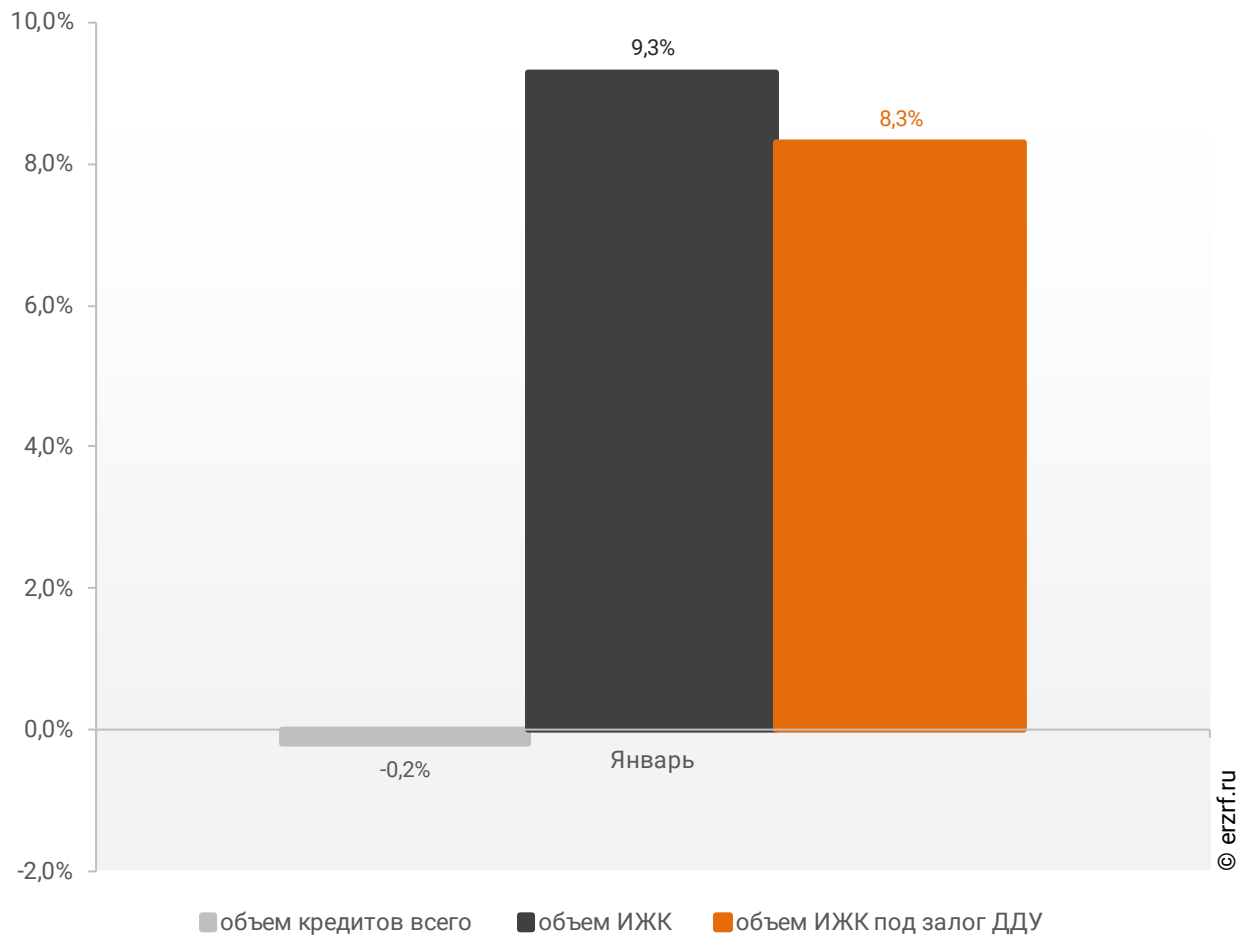
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,3% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 0,2% (13,6 против 13,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,3% (2,2 против 2,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Тюменской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов в январе составила 3,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,9%.

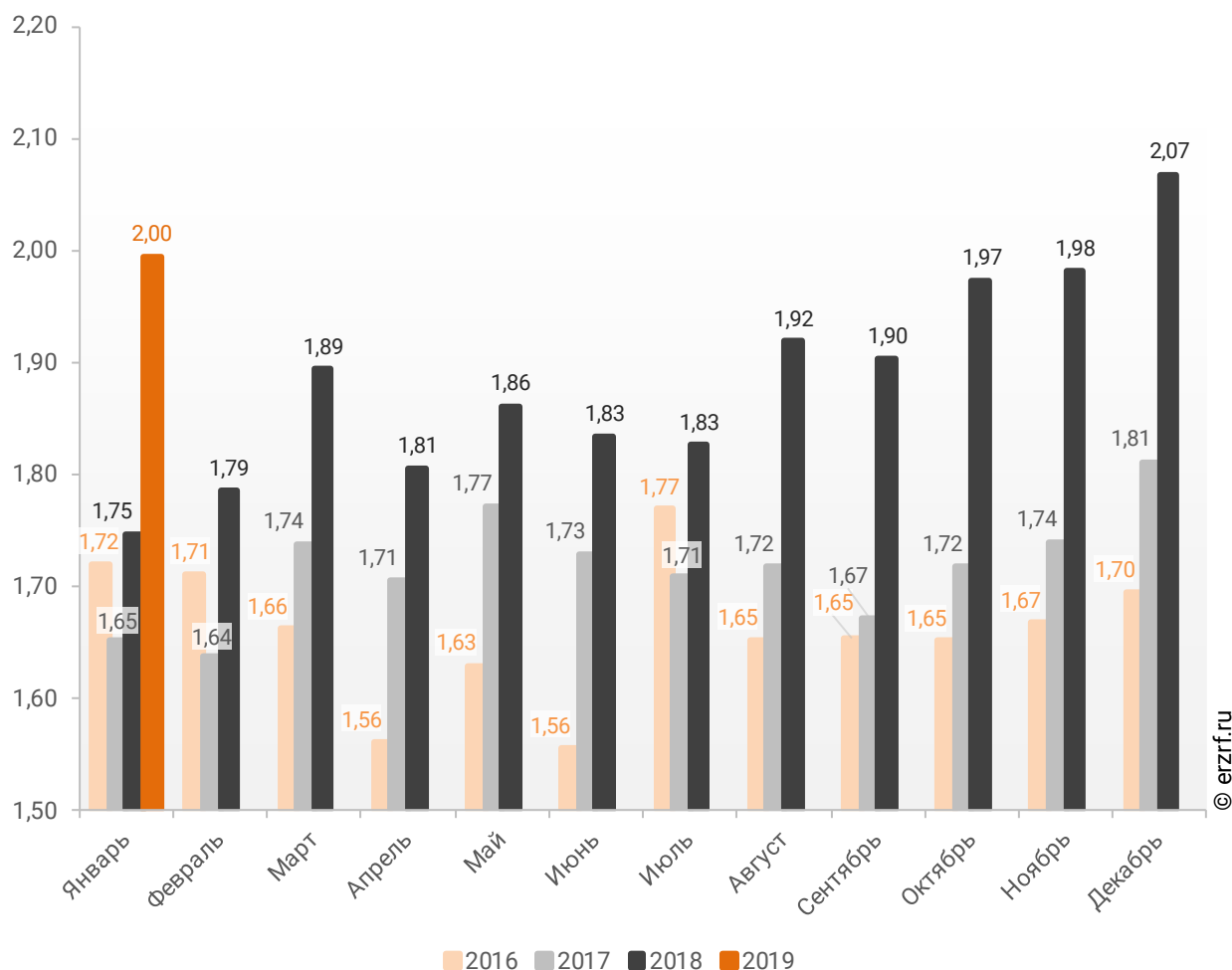
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 2,00 млн ₽, что на 14,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 20,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

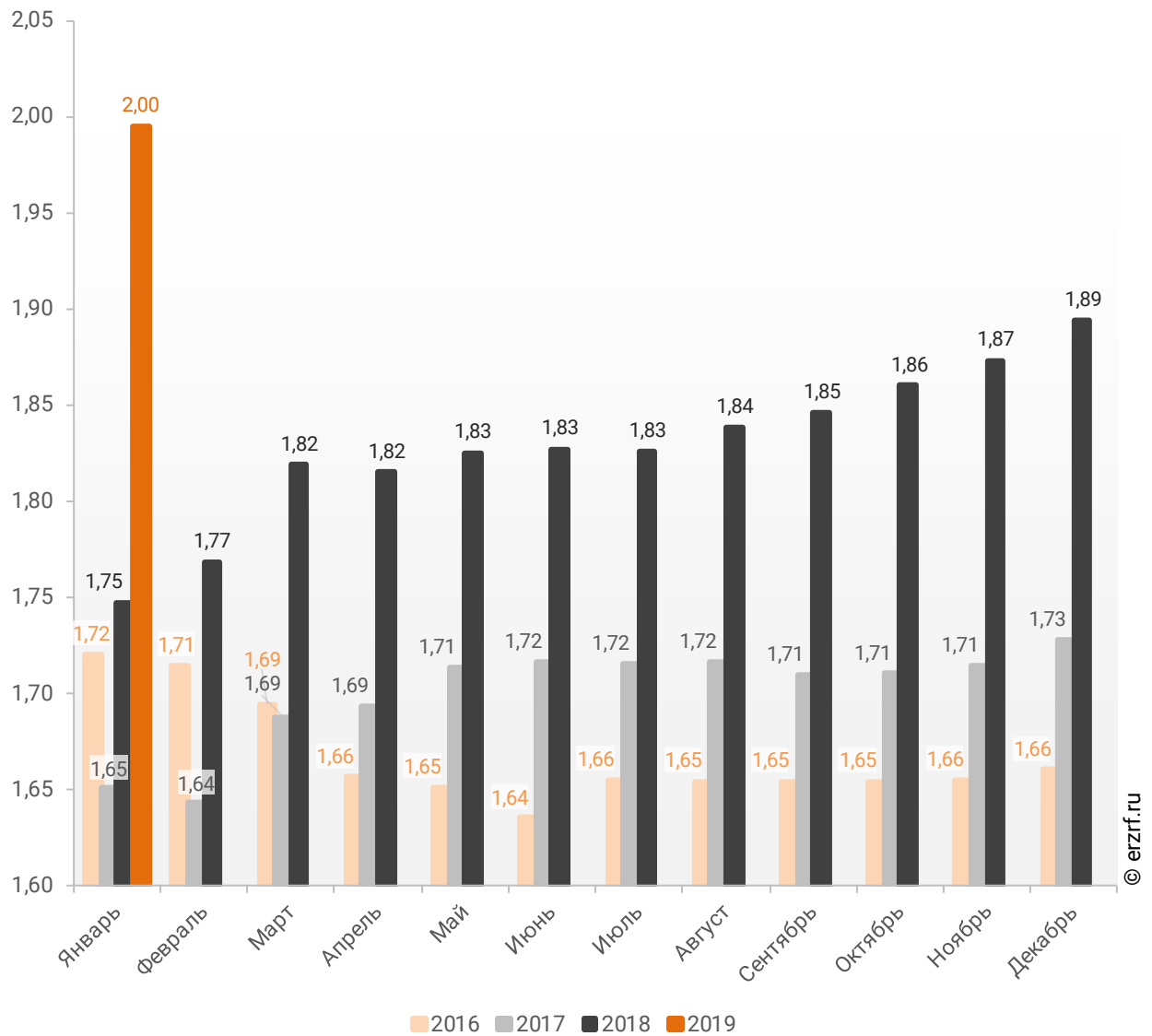
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

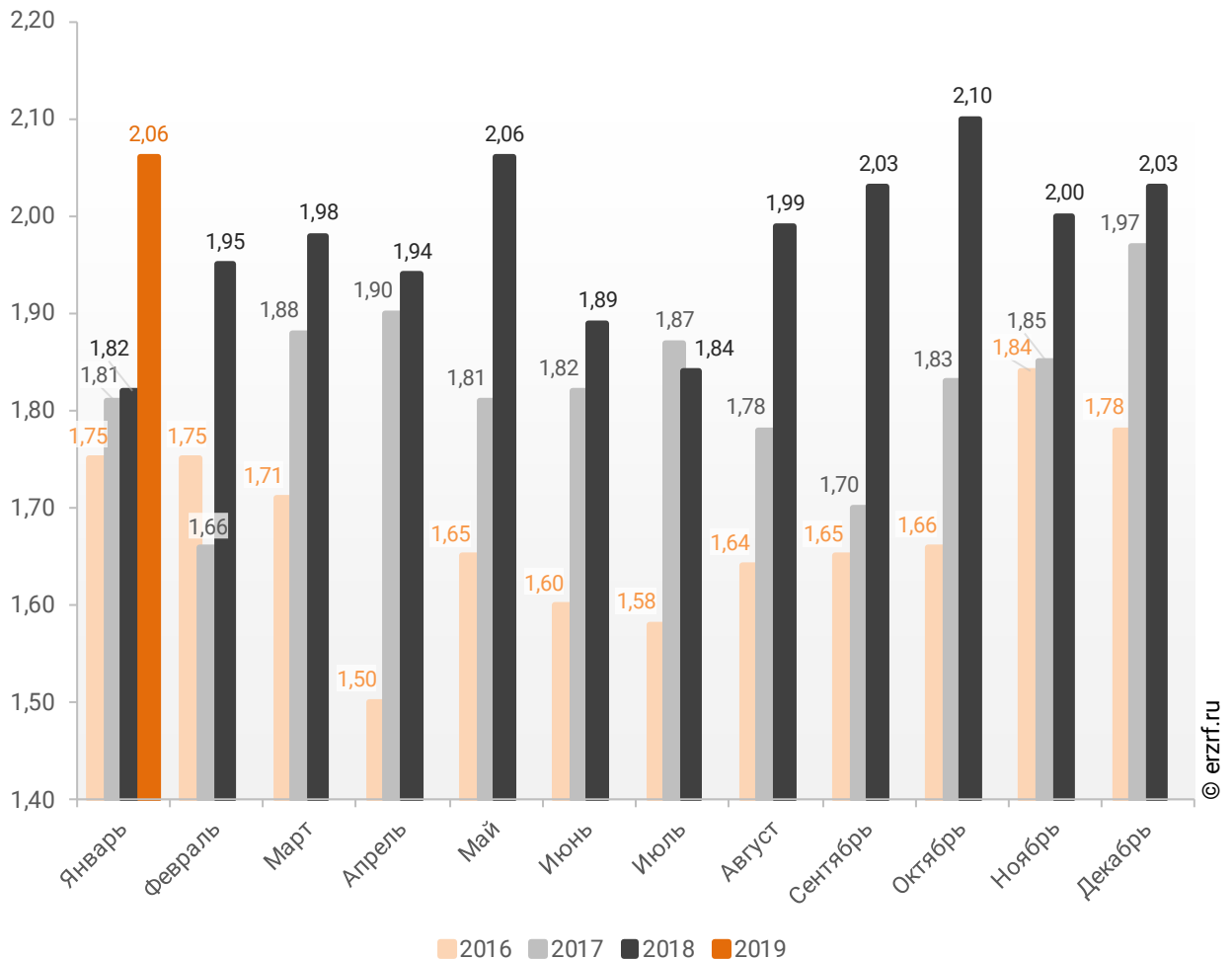


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в январе 2019 года увеличился на 13,2% по сравнению с январем 2018 года (2,06 против 1,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

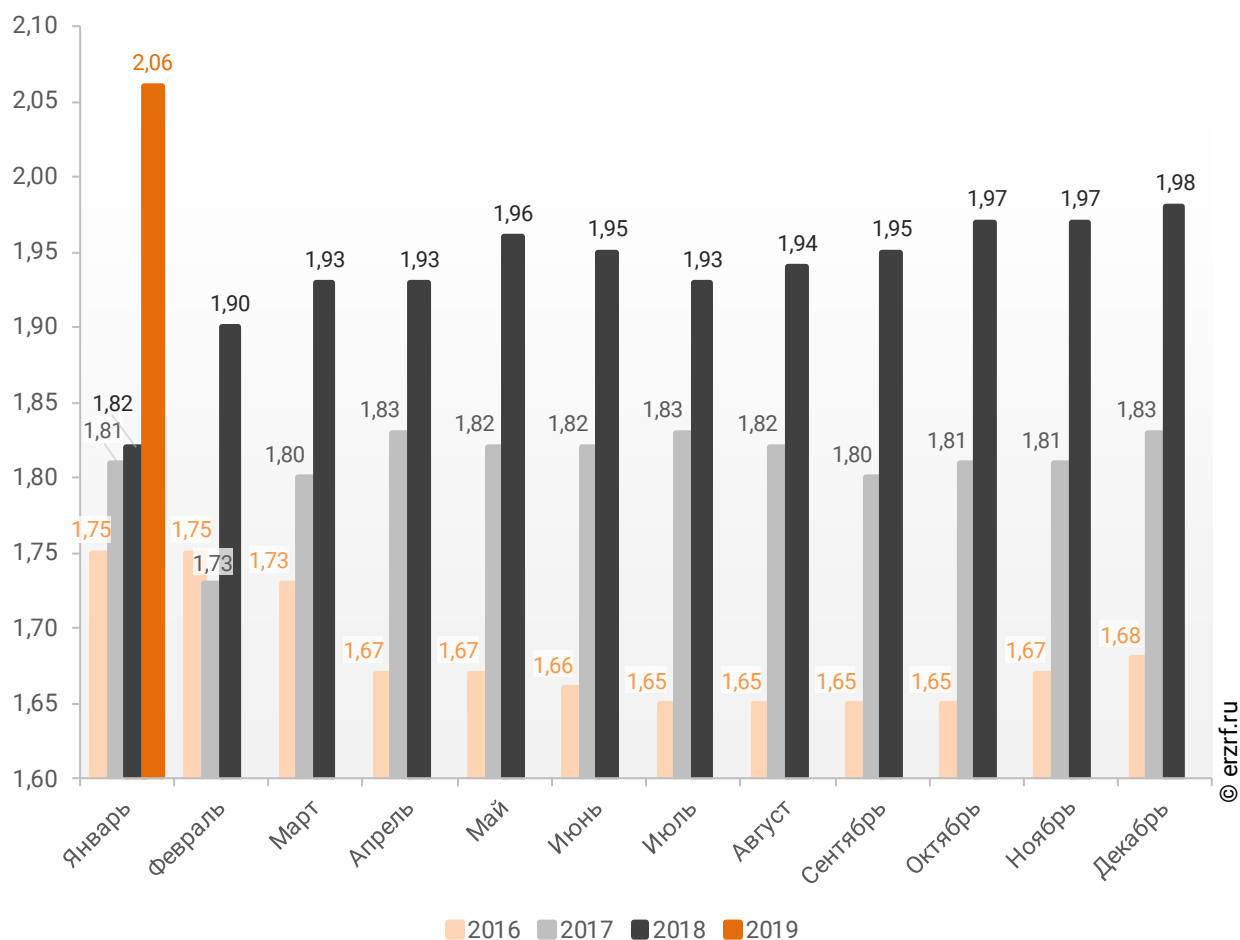
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

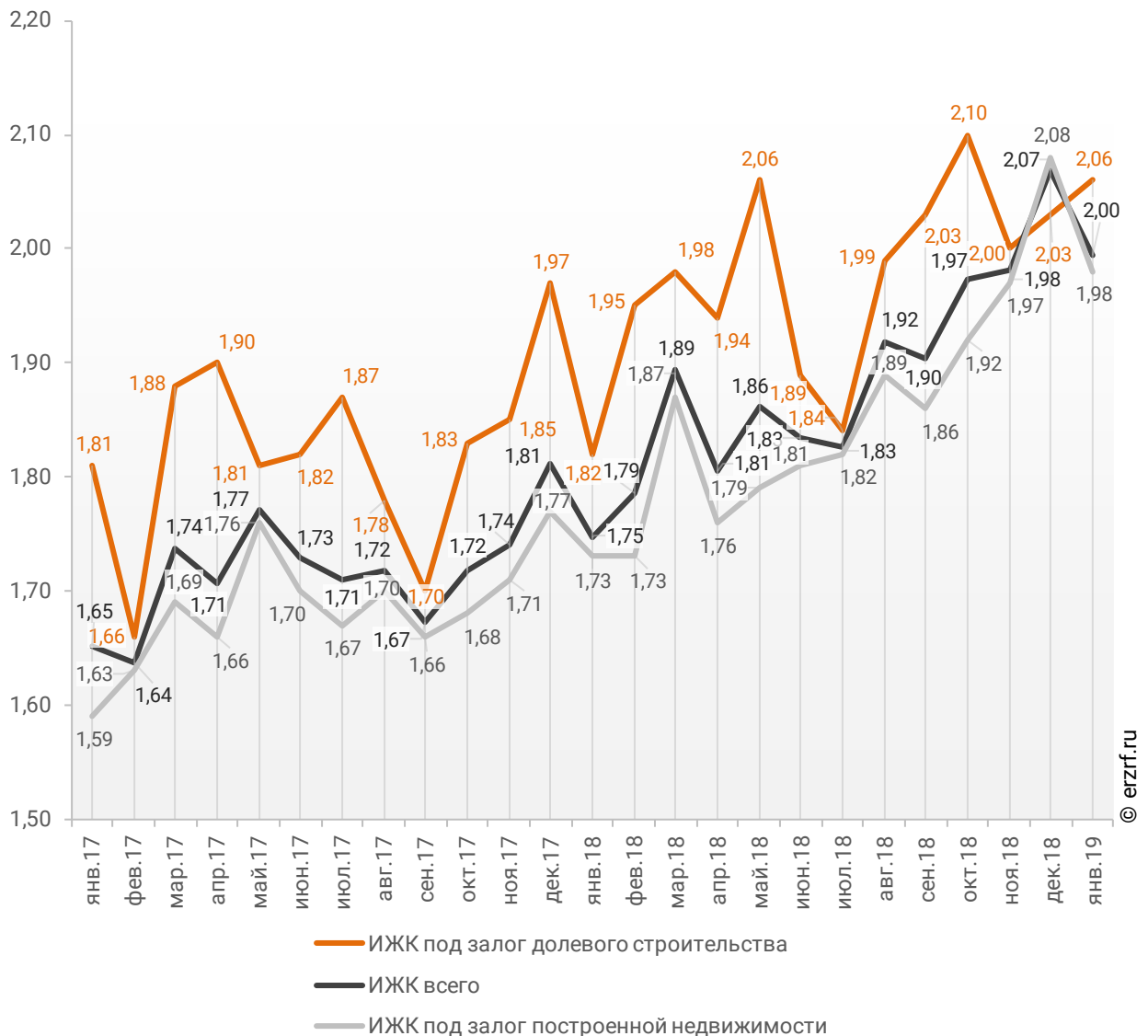


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,5% – с 1,73 до 1,98 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,2 п.п. – с 5,2% до 4,0%.

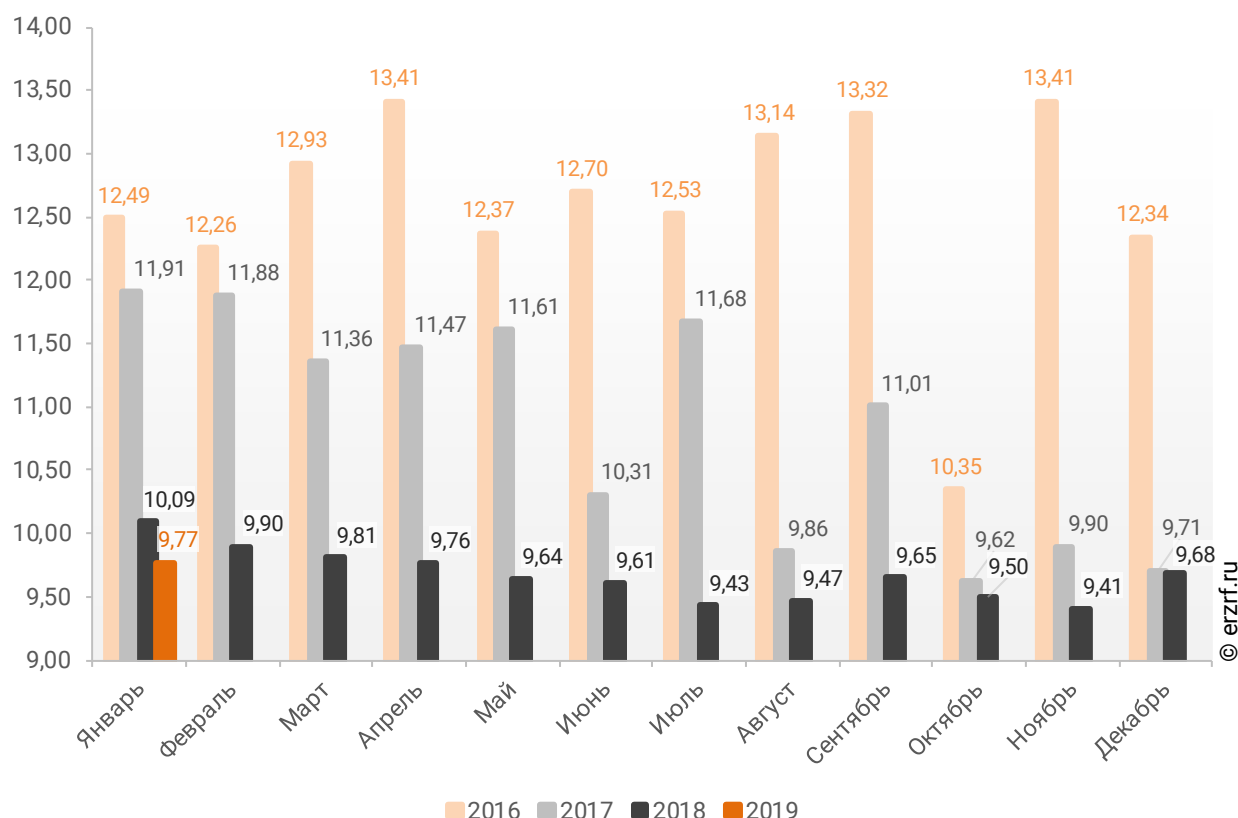
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,77%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошло снижение ставки на 0,32 п.п. (с 10,09 до 9,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 28.

График 28

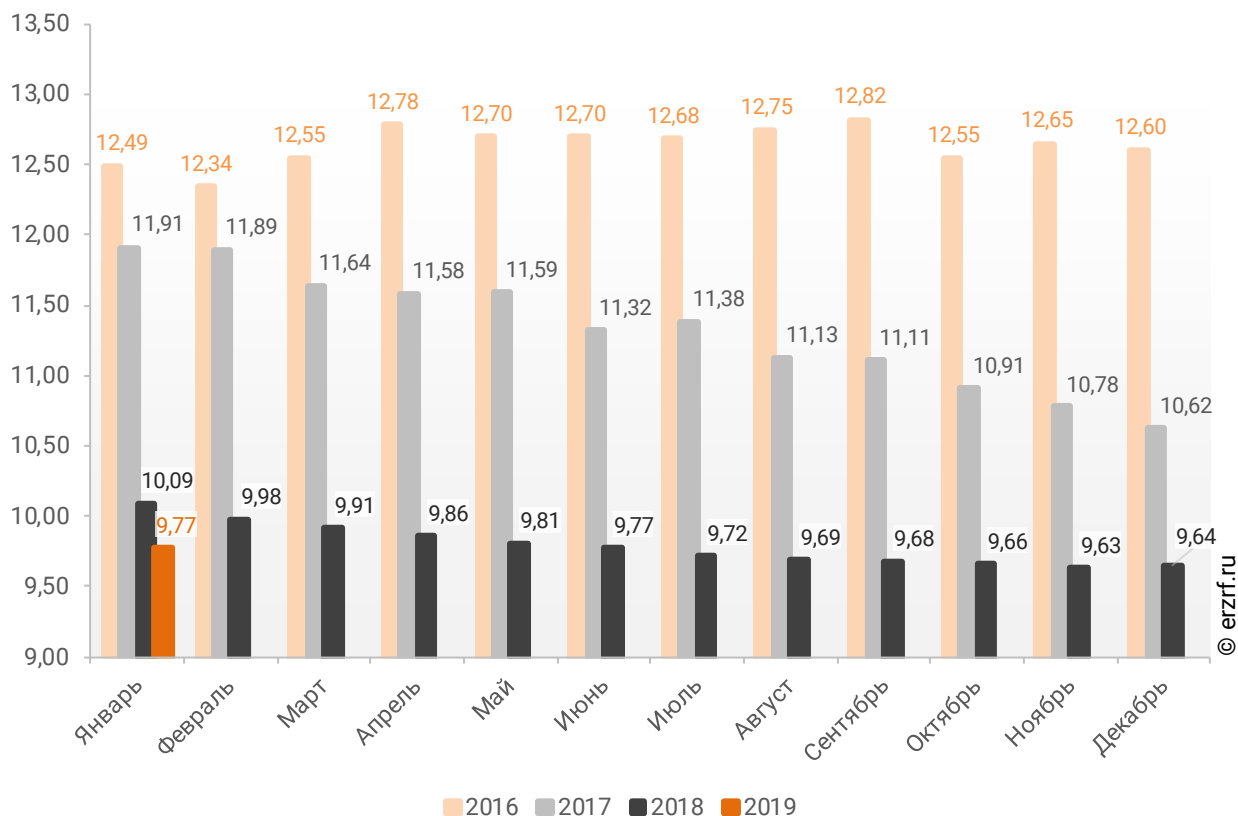
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

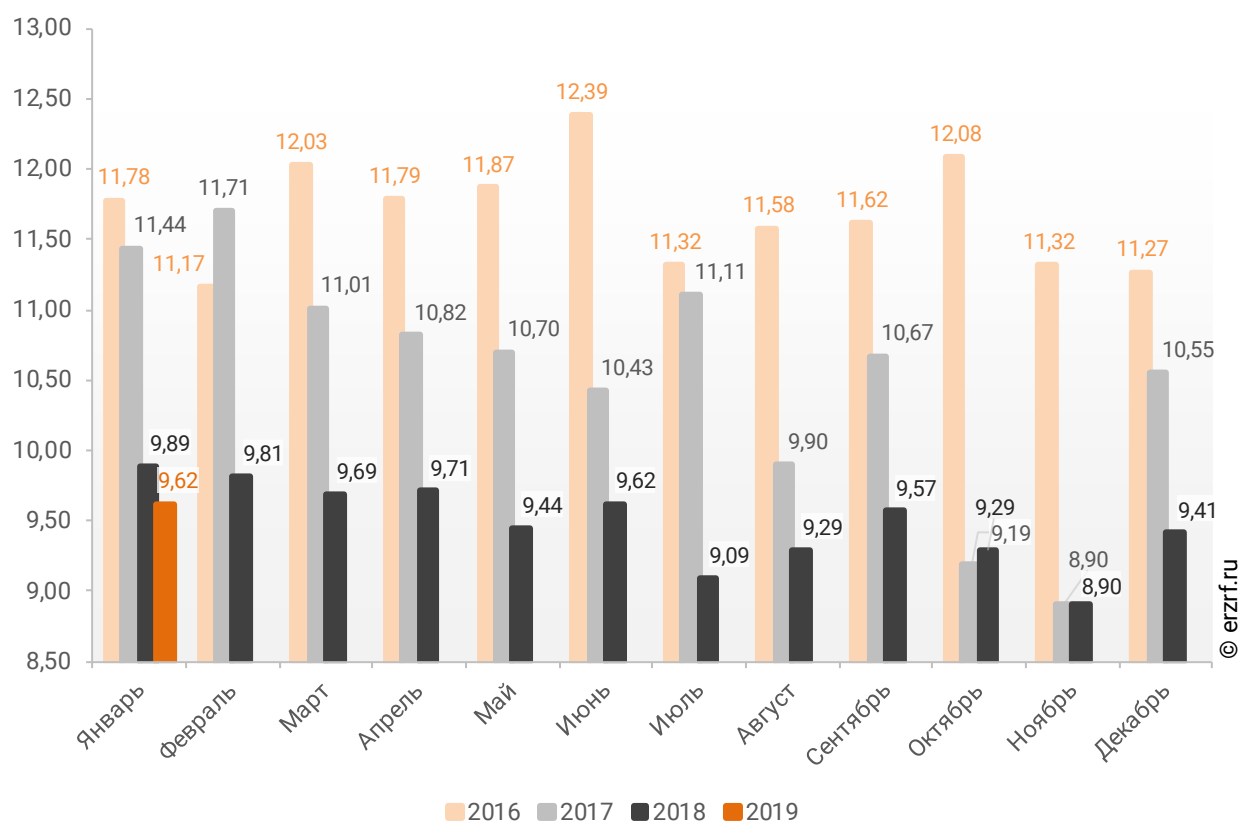


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в январе 2019 года, составила 9,62%, что на 0,27 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 30.

График 30

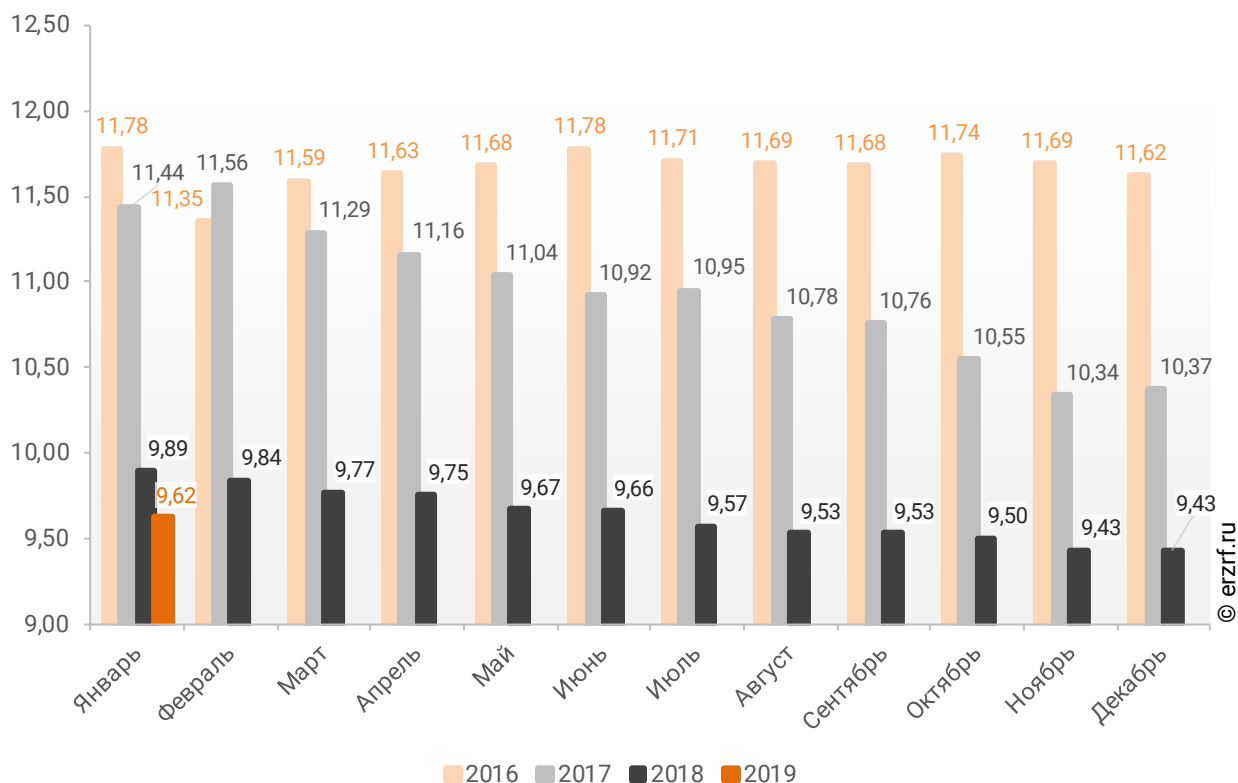
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2019 гг.

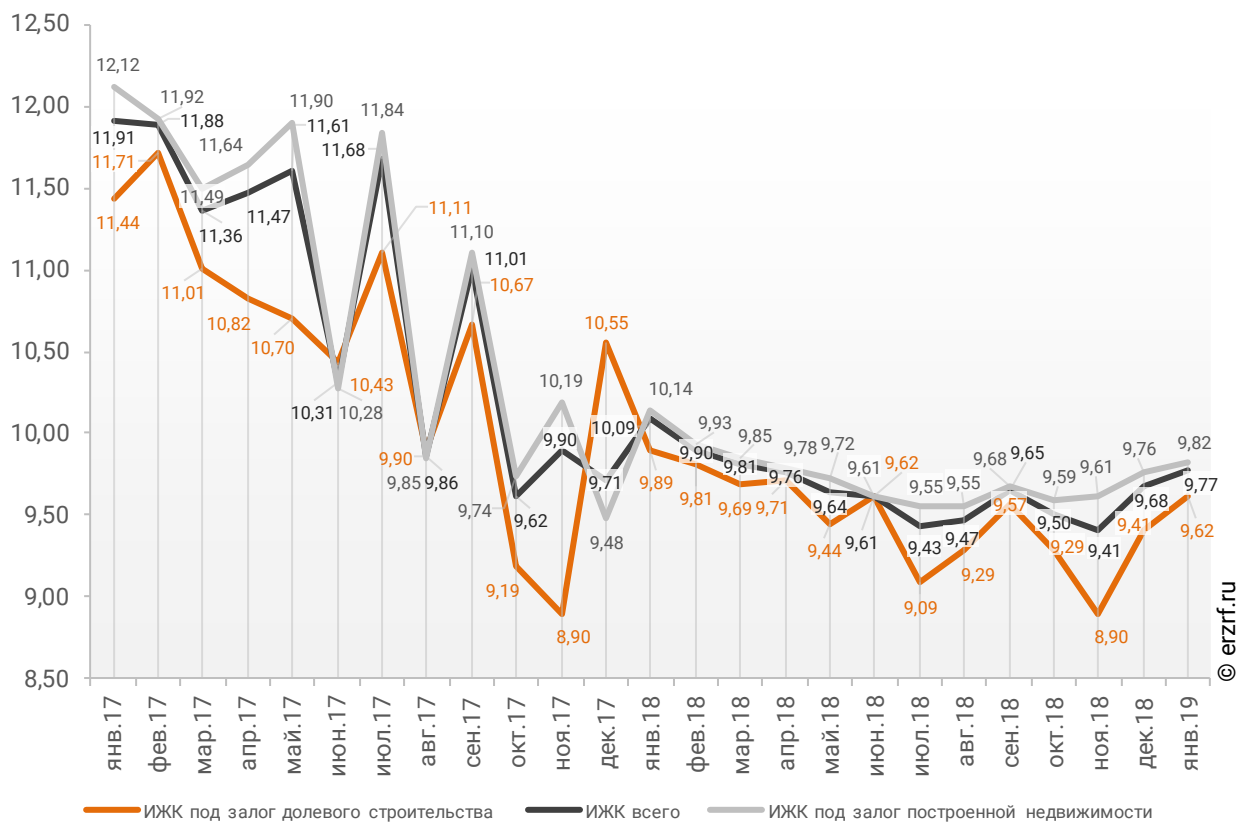


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в январе 2019 года составила 9,82%, что на 0,32 п.п. меньше значения за январь 2018 года (10,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 32.

График 32

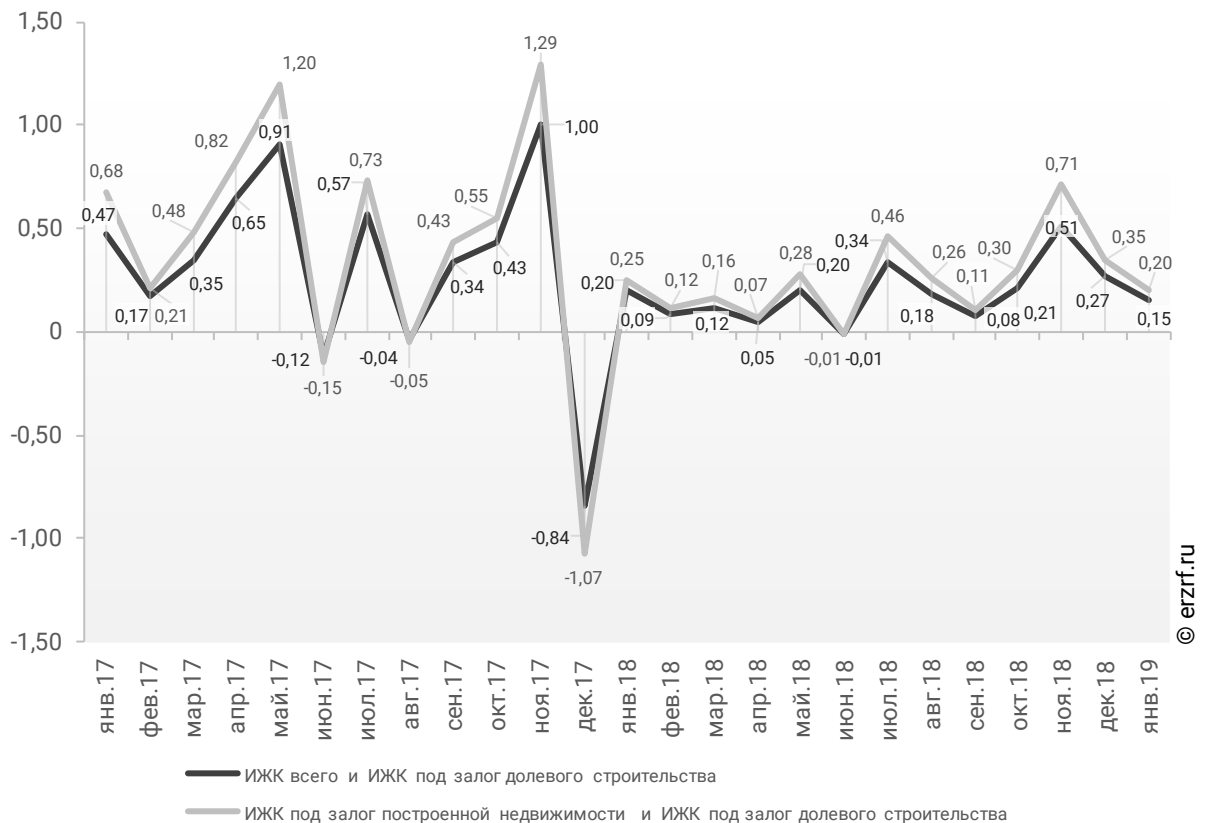
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области уменьшилась в 1,3 раза с 0,2 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год уменьшилась в 1,3 раза с 0,25 п.п. до 0,2 п.п. (График 33).

График 33

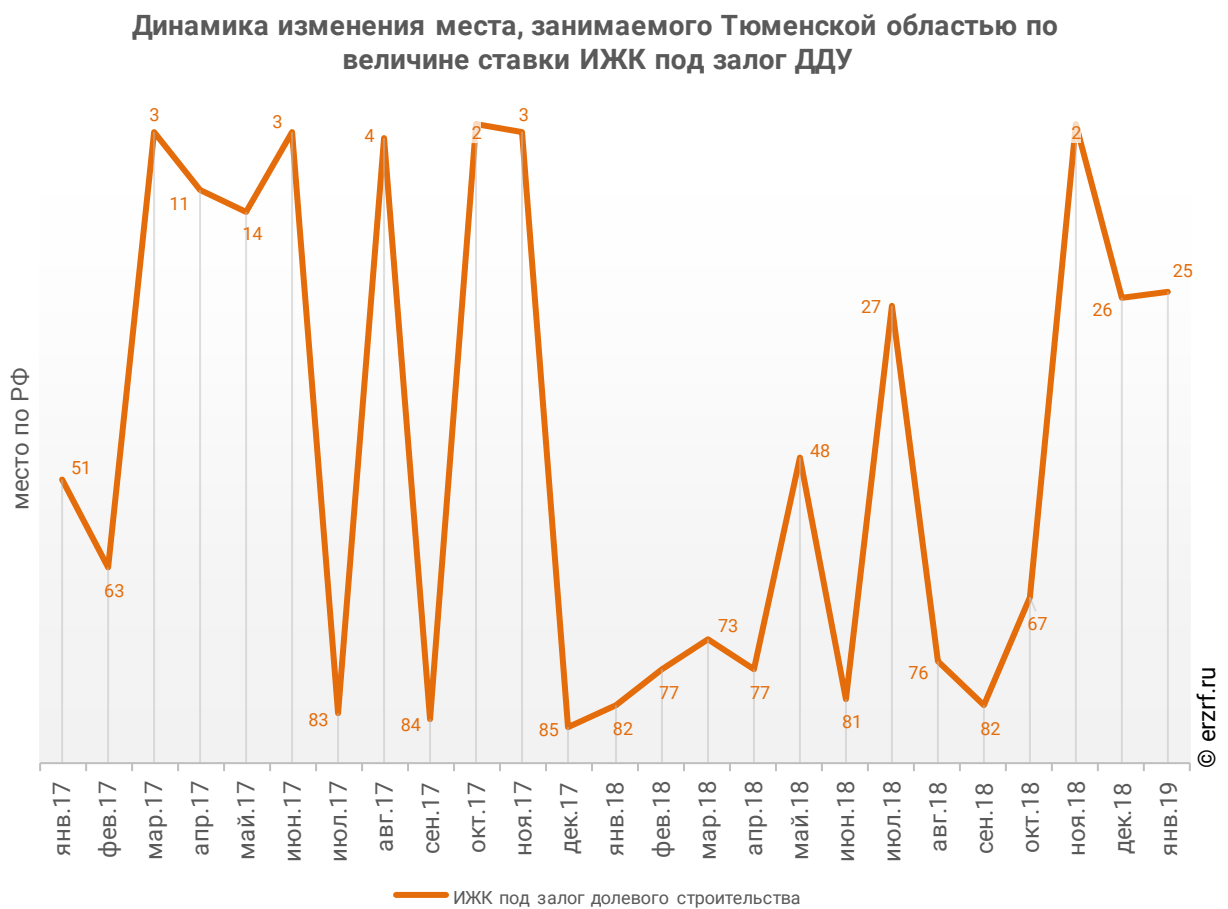
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п.п.



Тюменская область занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тюменская область занимает 25-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

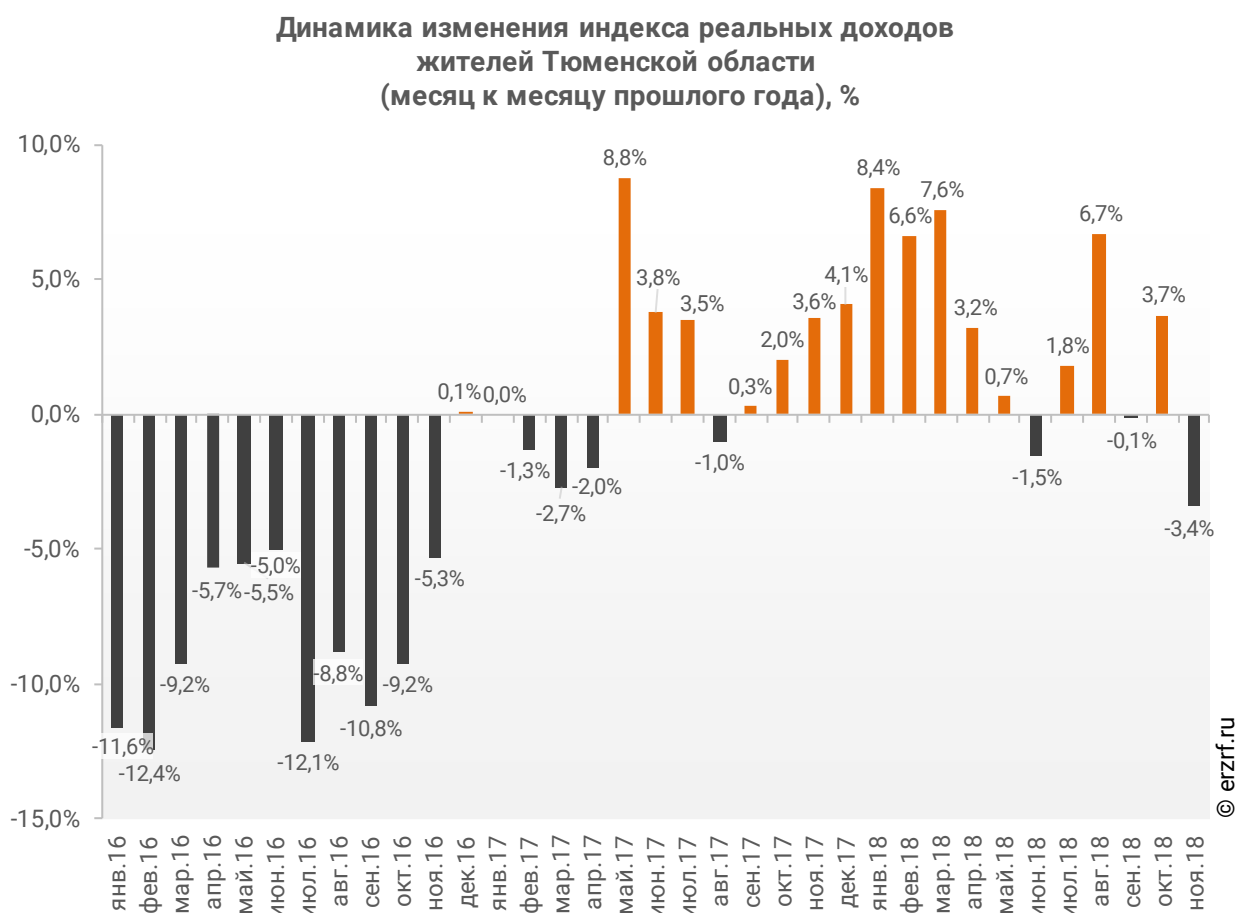
График 34



12. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Тюменской области в ноябре 2018 года упали на 3,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Тюменской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Тюменской области 8 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Тюменской области рост реальных доходов населения составил 3,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области

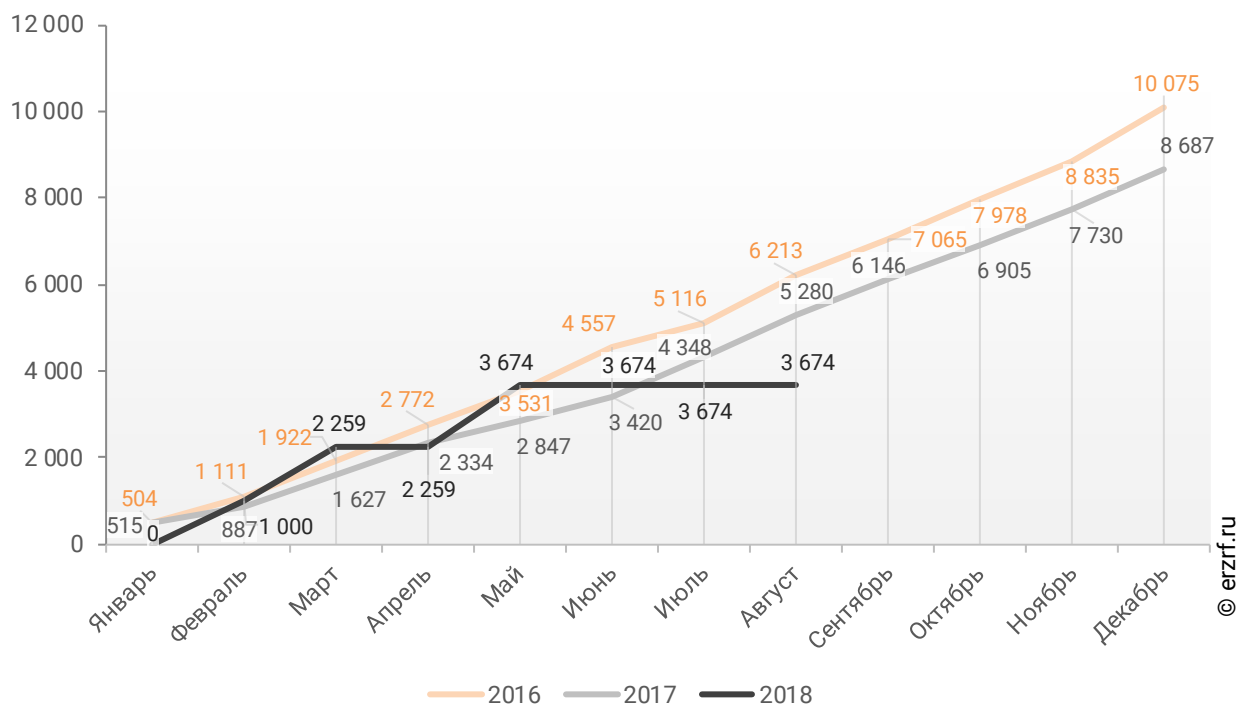
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 3 674 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 30,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (5 280 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 40,9% (тогда было зарегистрировано 6 213 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

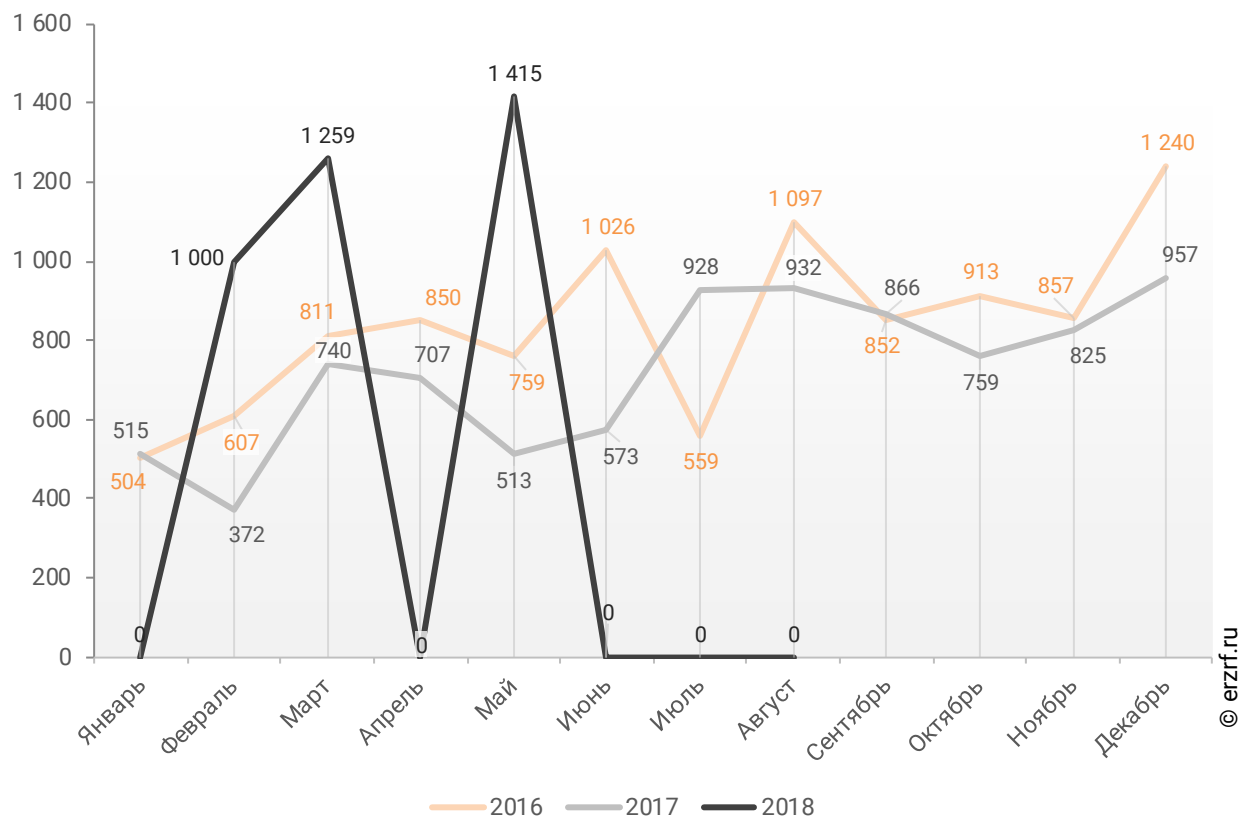
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.

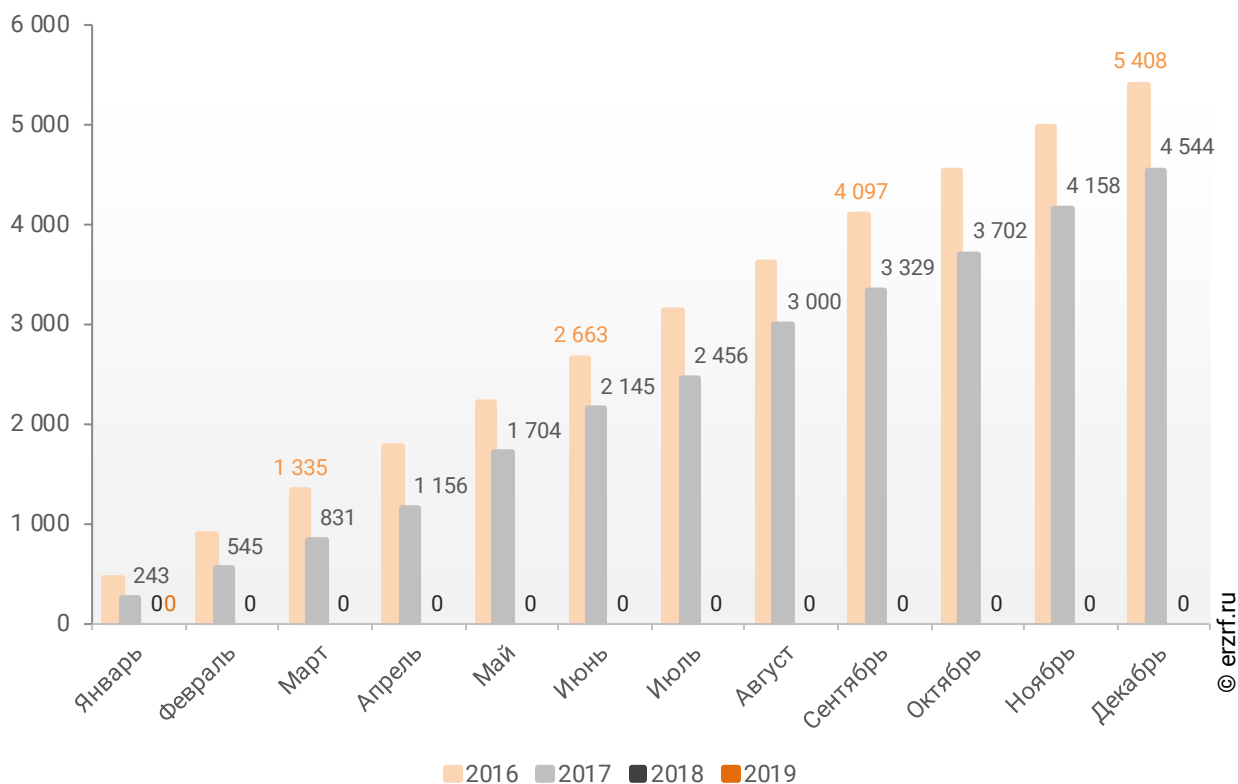


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Тюменской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

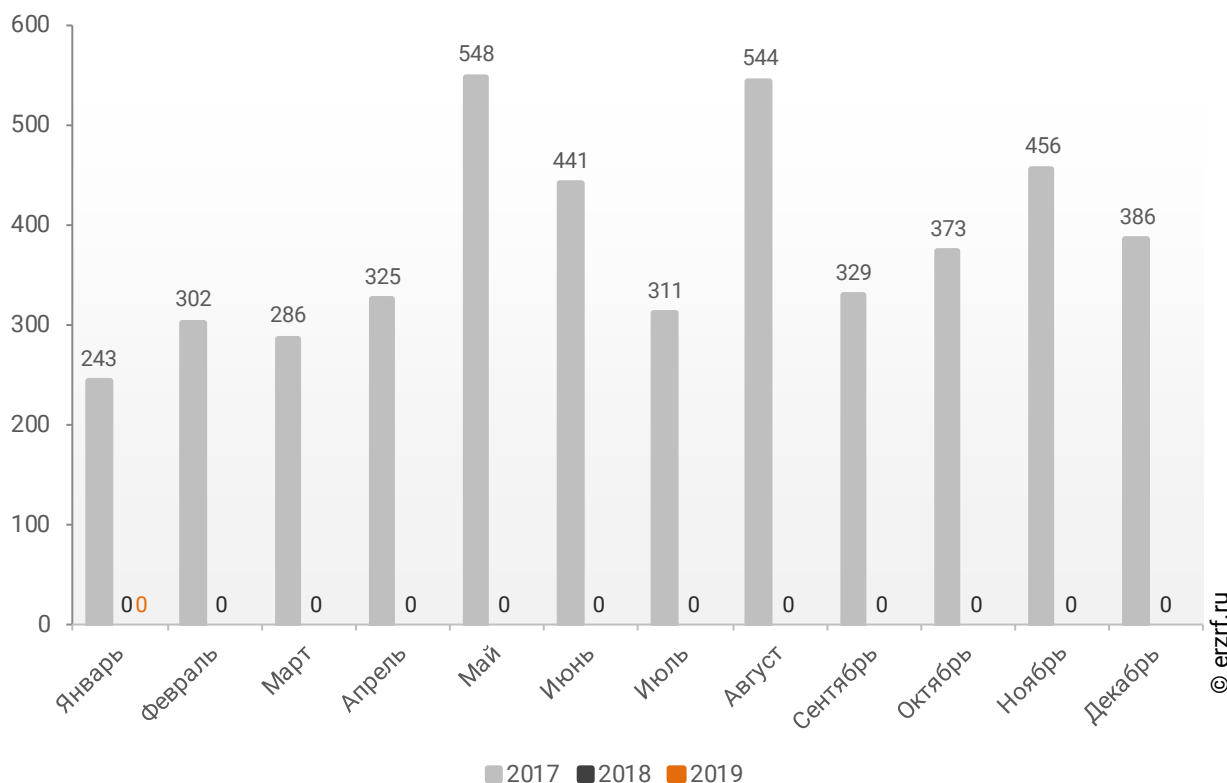
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

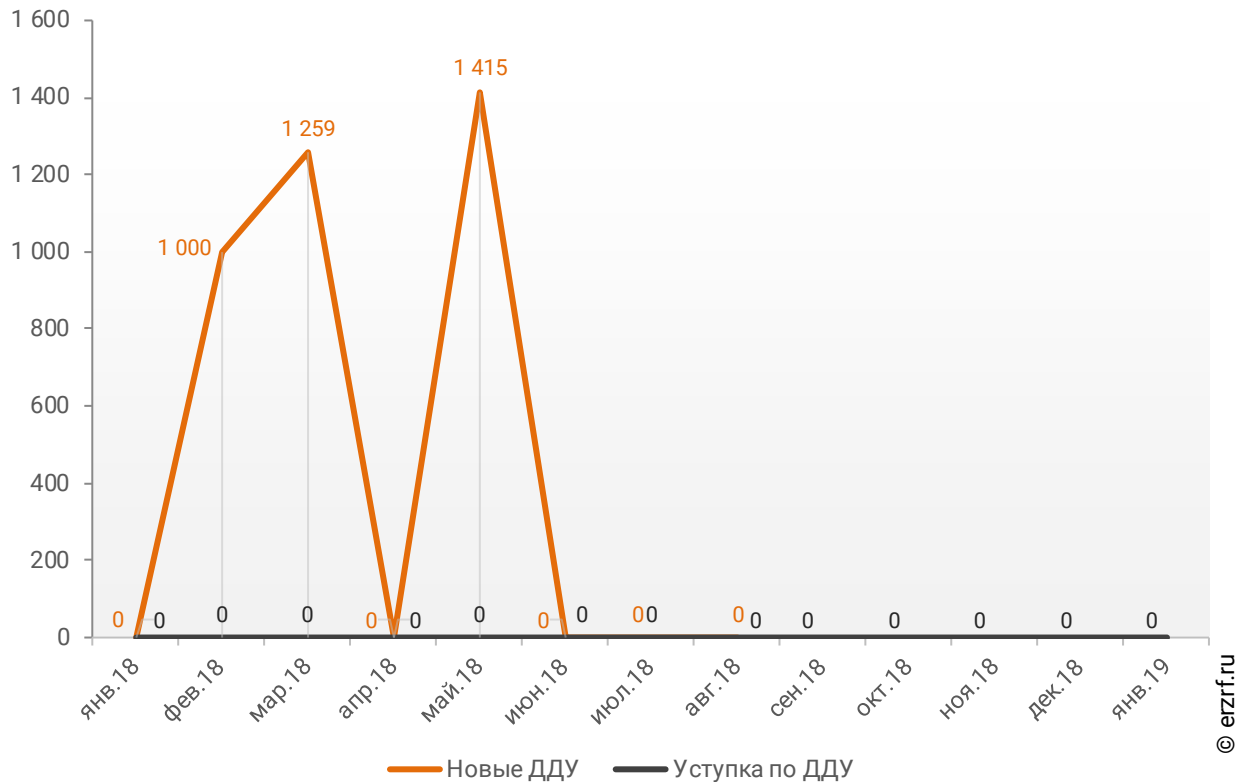
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области



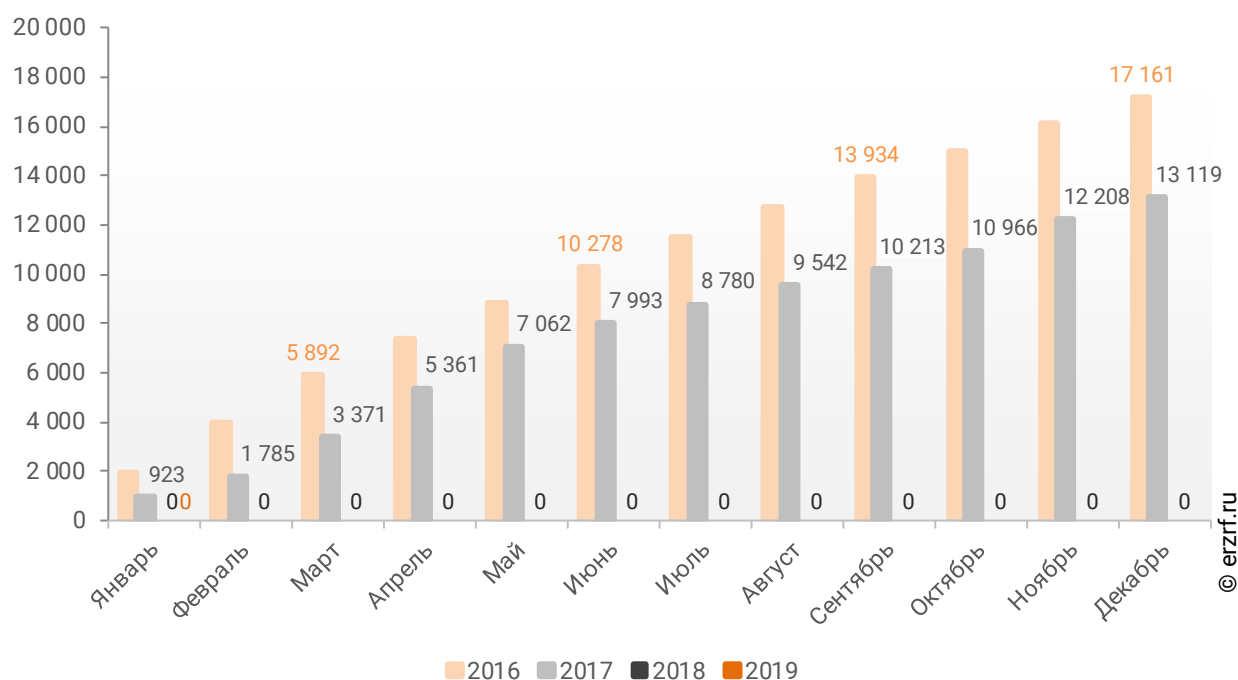
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Тюменской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

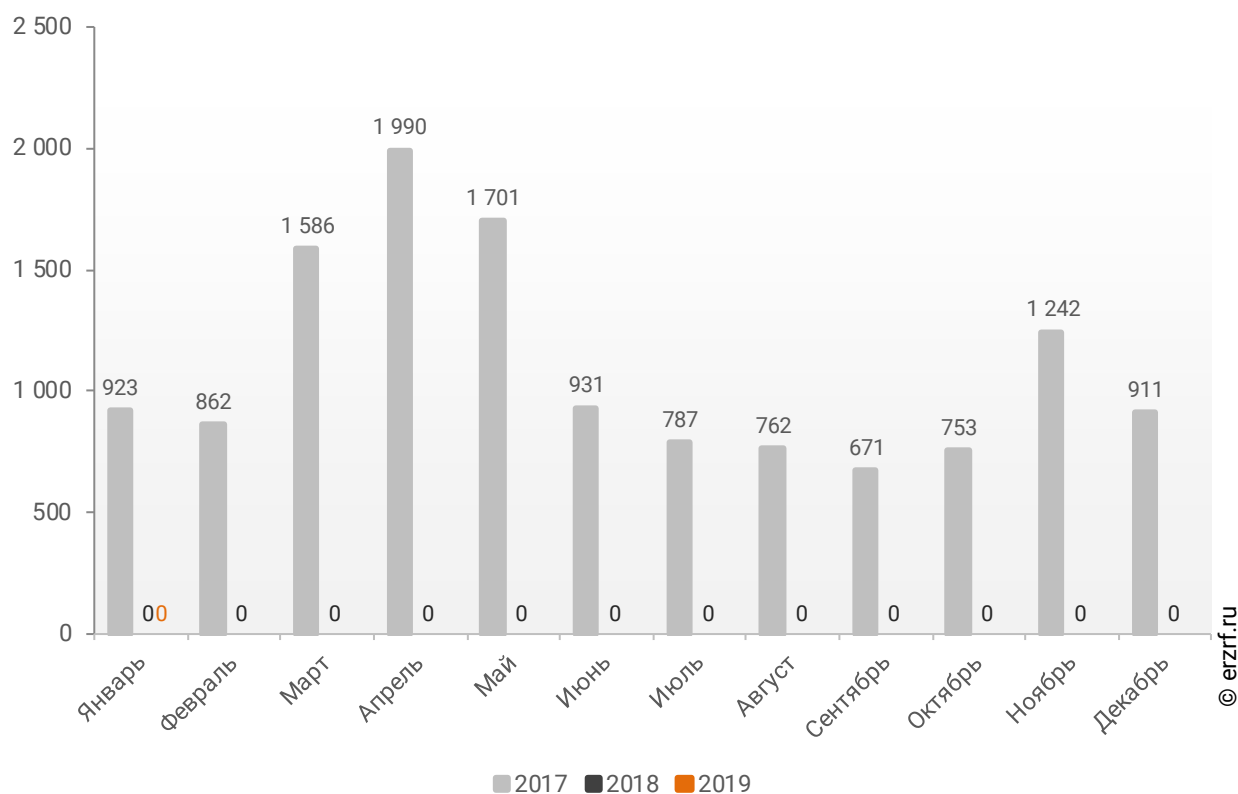
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

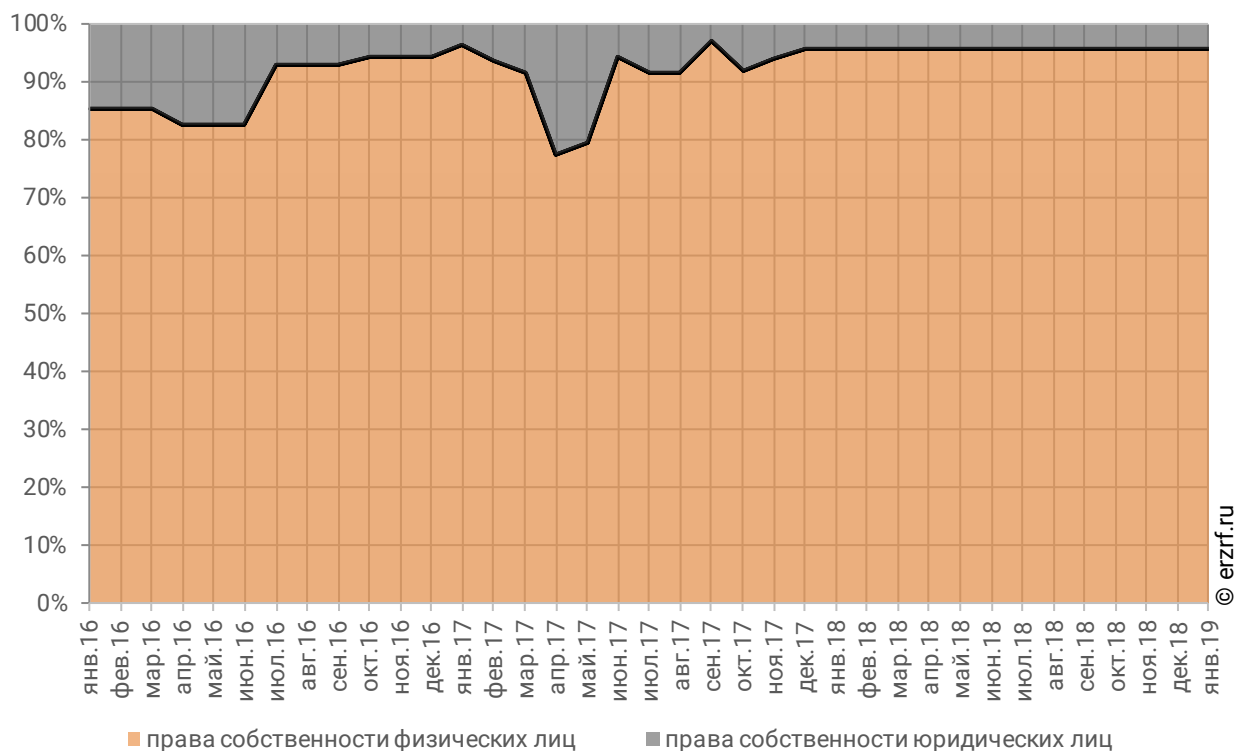
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области

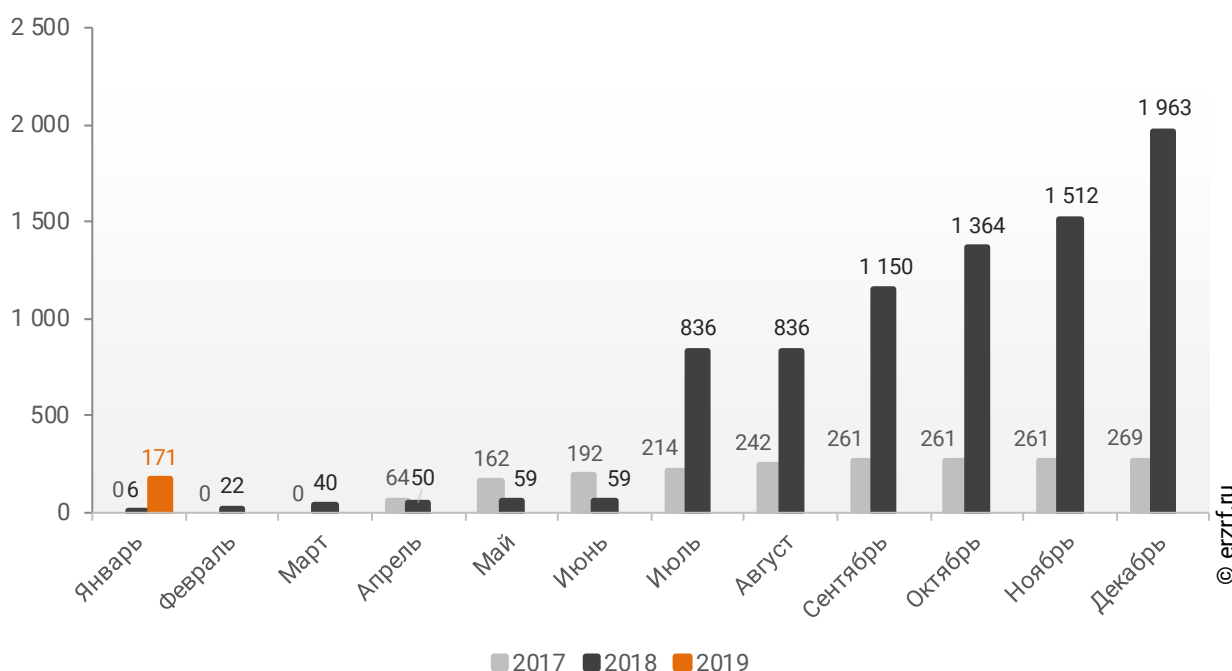
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Тюменской области зарегистрировано 171 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2750,0% больше, чем за аналогичный период 2018 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

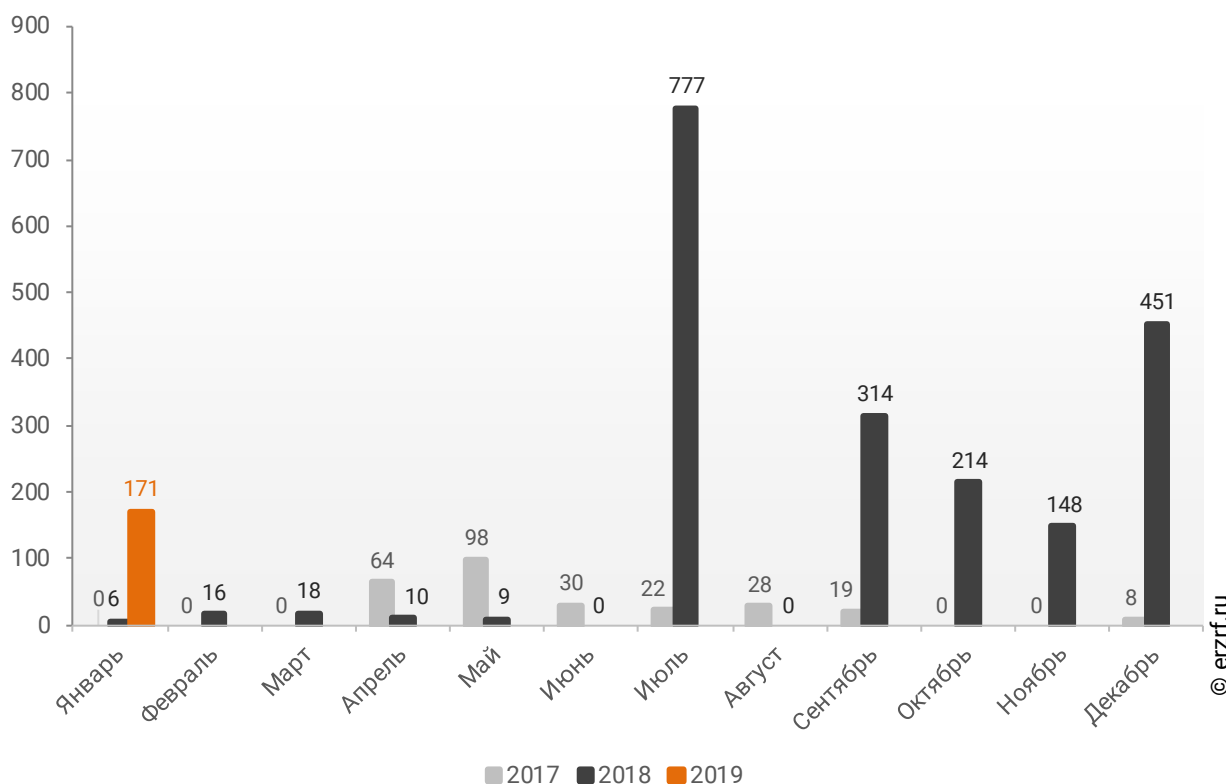


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 62,1% меньше, чем в декабре (451 право), но на 15,5% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 148 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

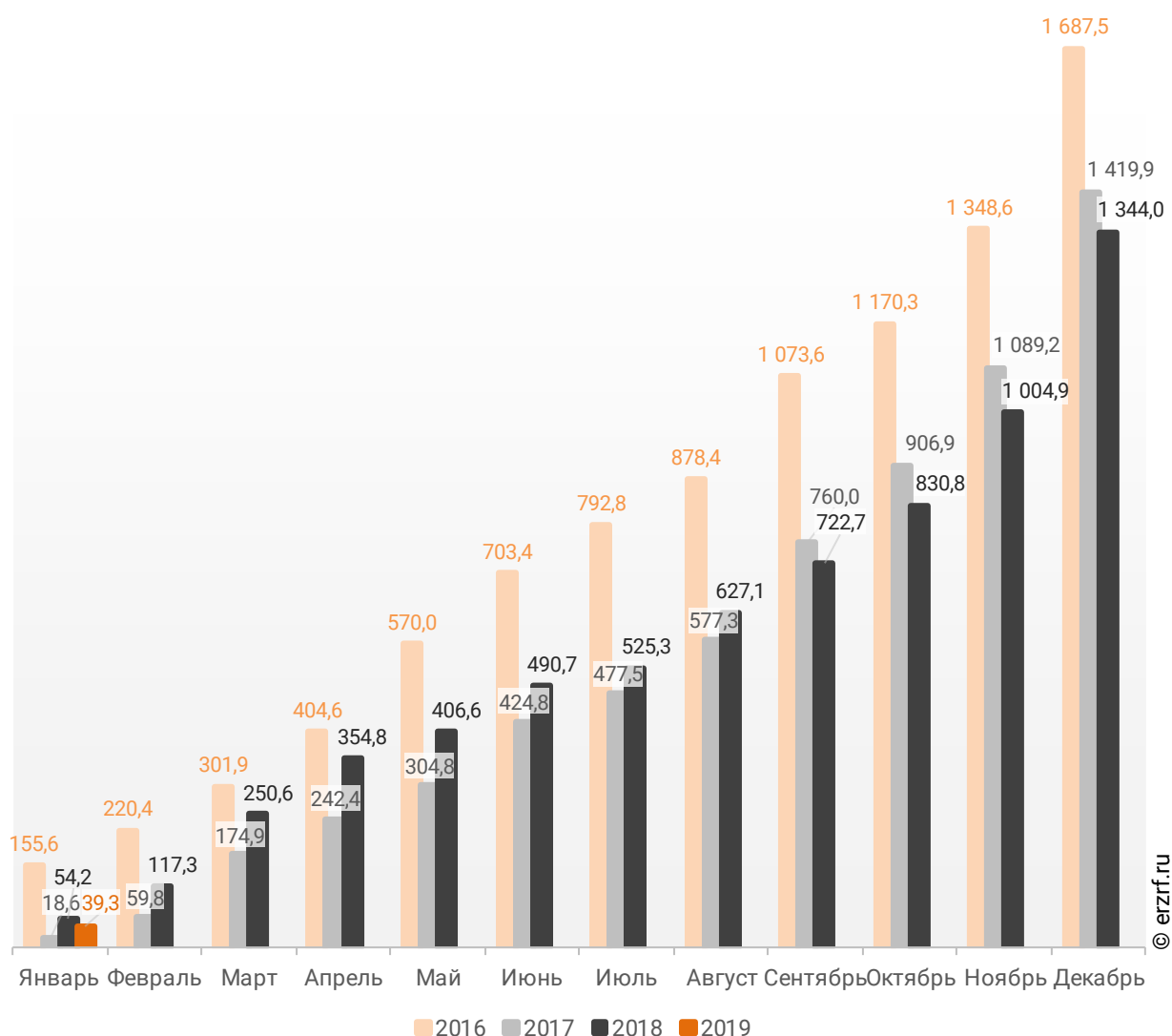


14. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 27,5% графика ввода жилья в Тюменской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 111,3% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

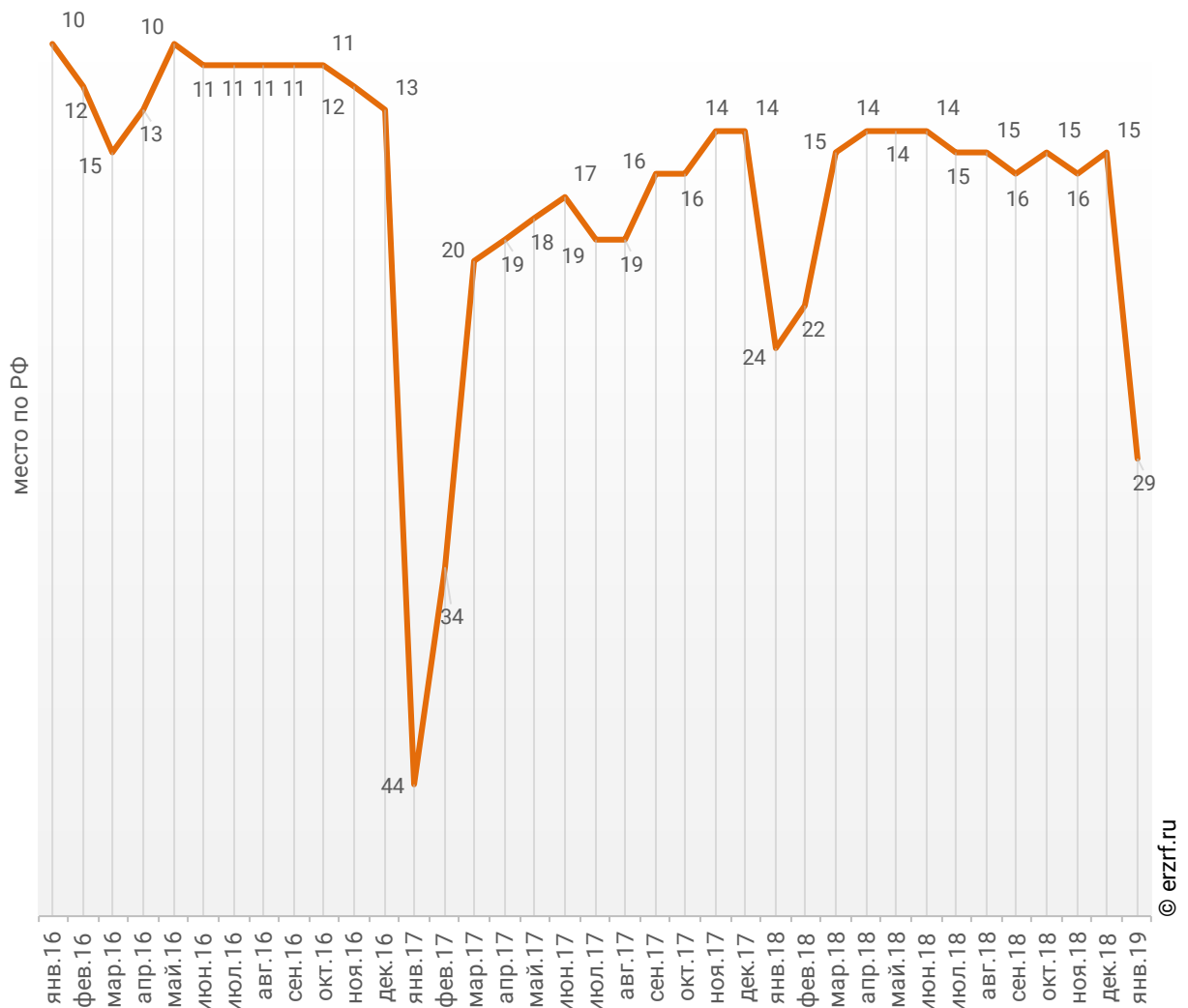


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 29-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

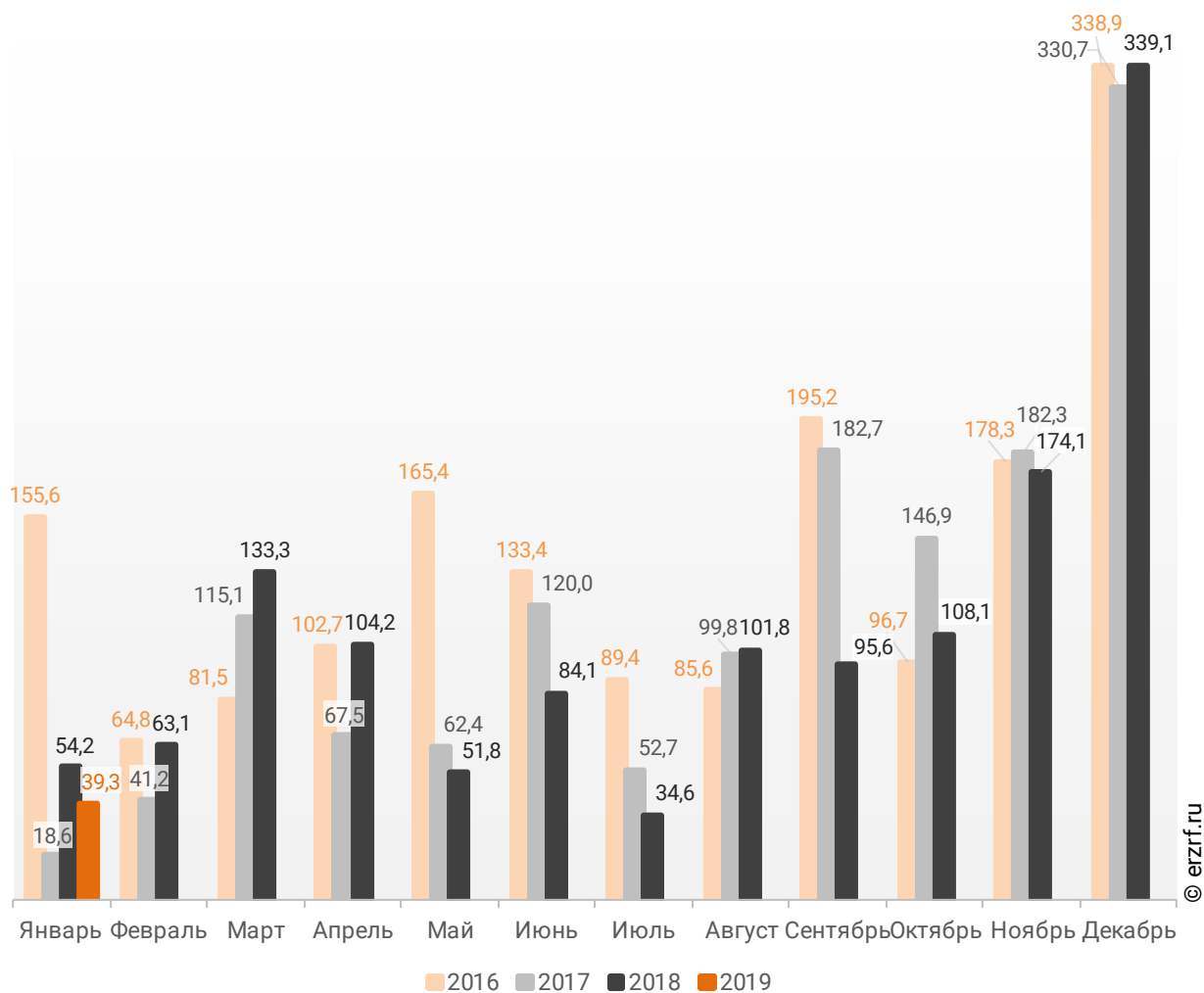
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Тюменской области представлена ниже (График 48).

График 48

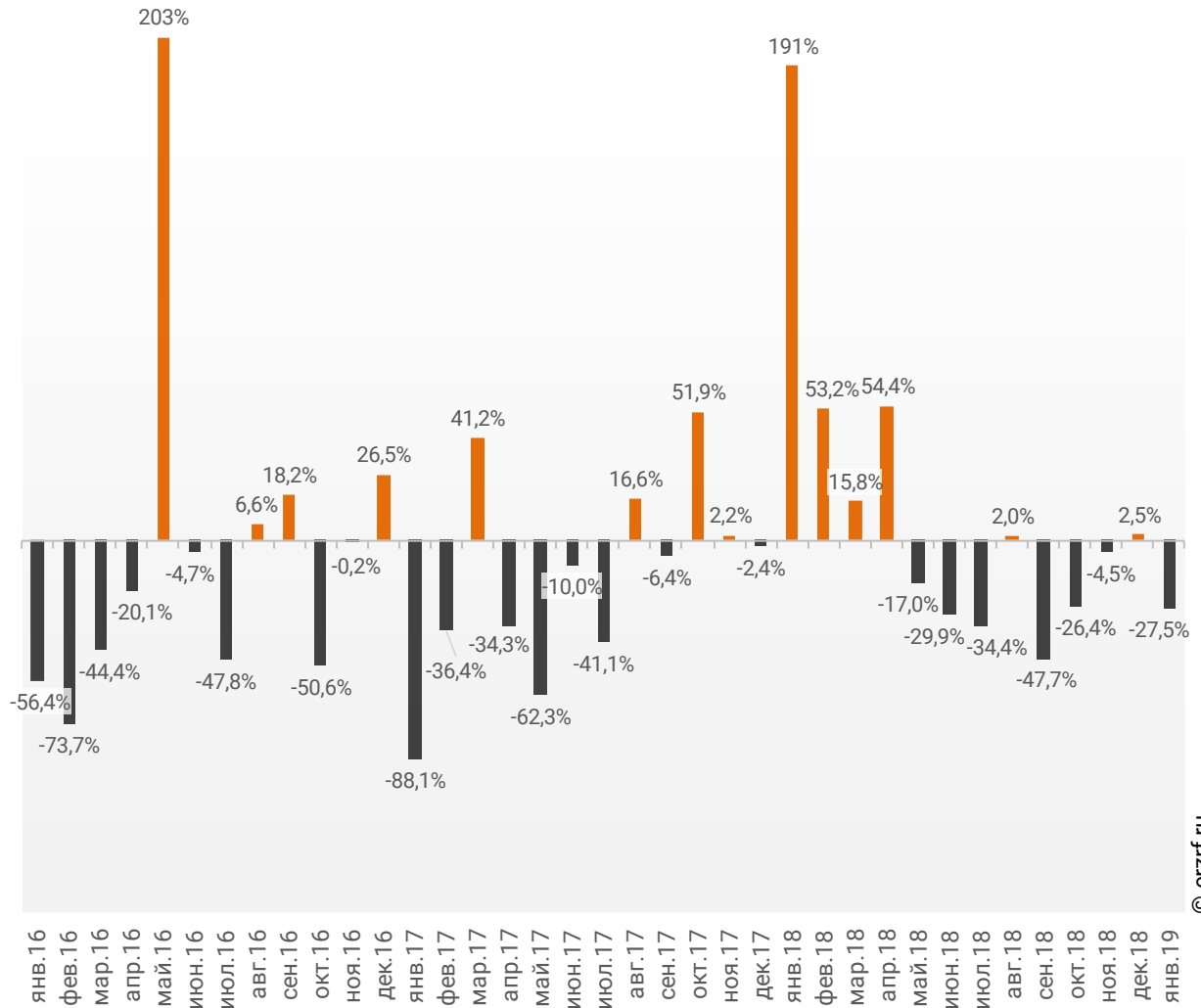
Динамика ввода жилья по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 49

**Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

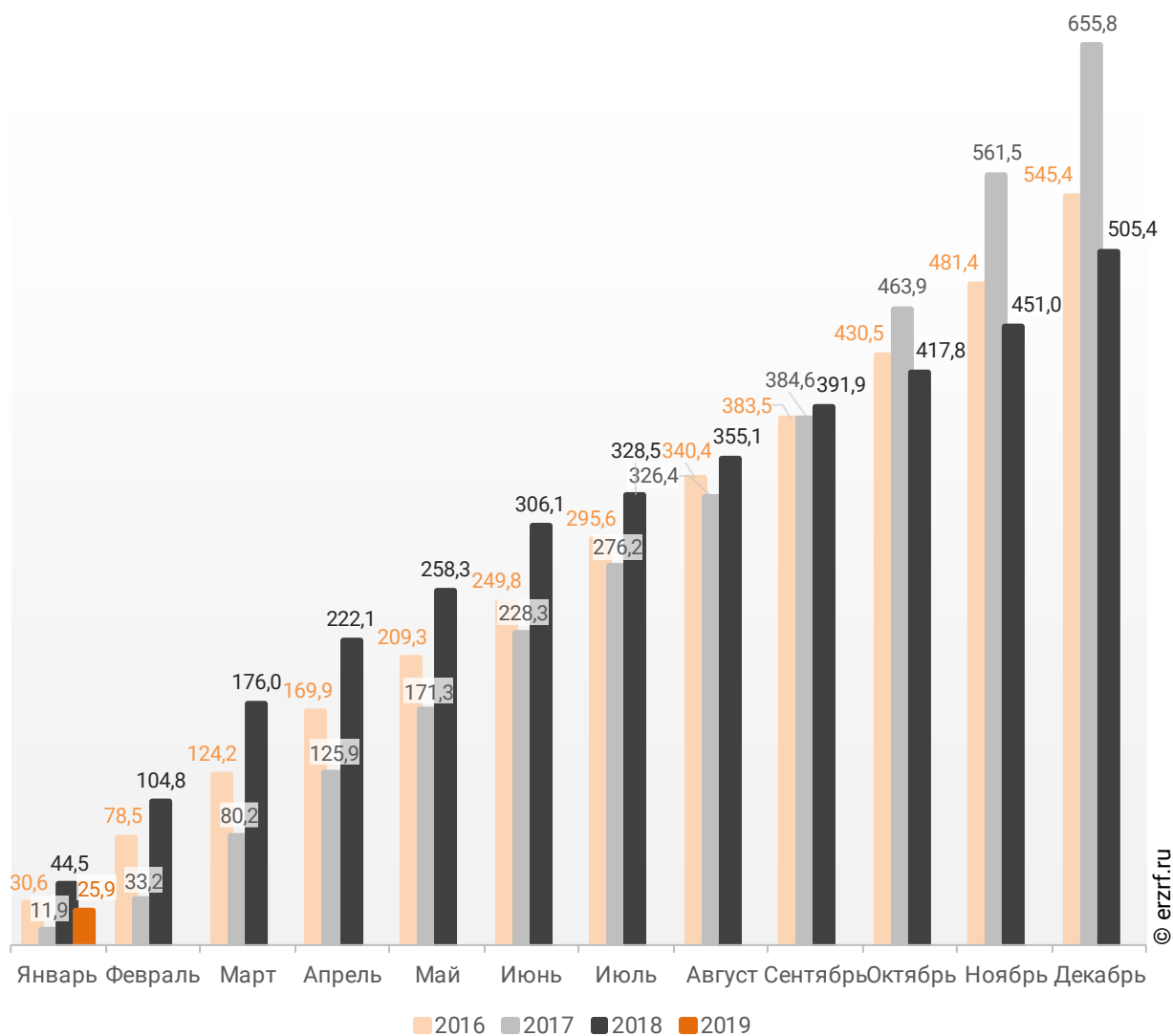


© erzrf.ru

В Тюменской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 41,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 117,6% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

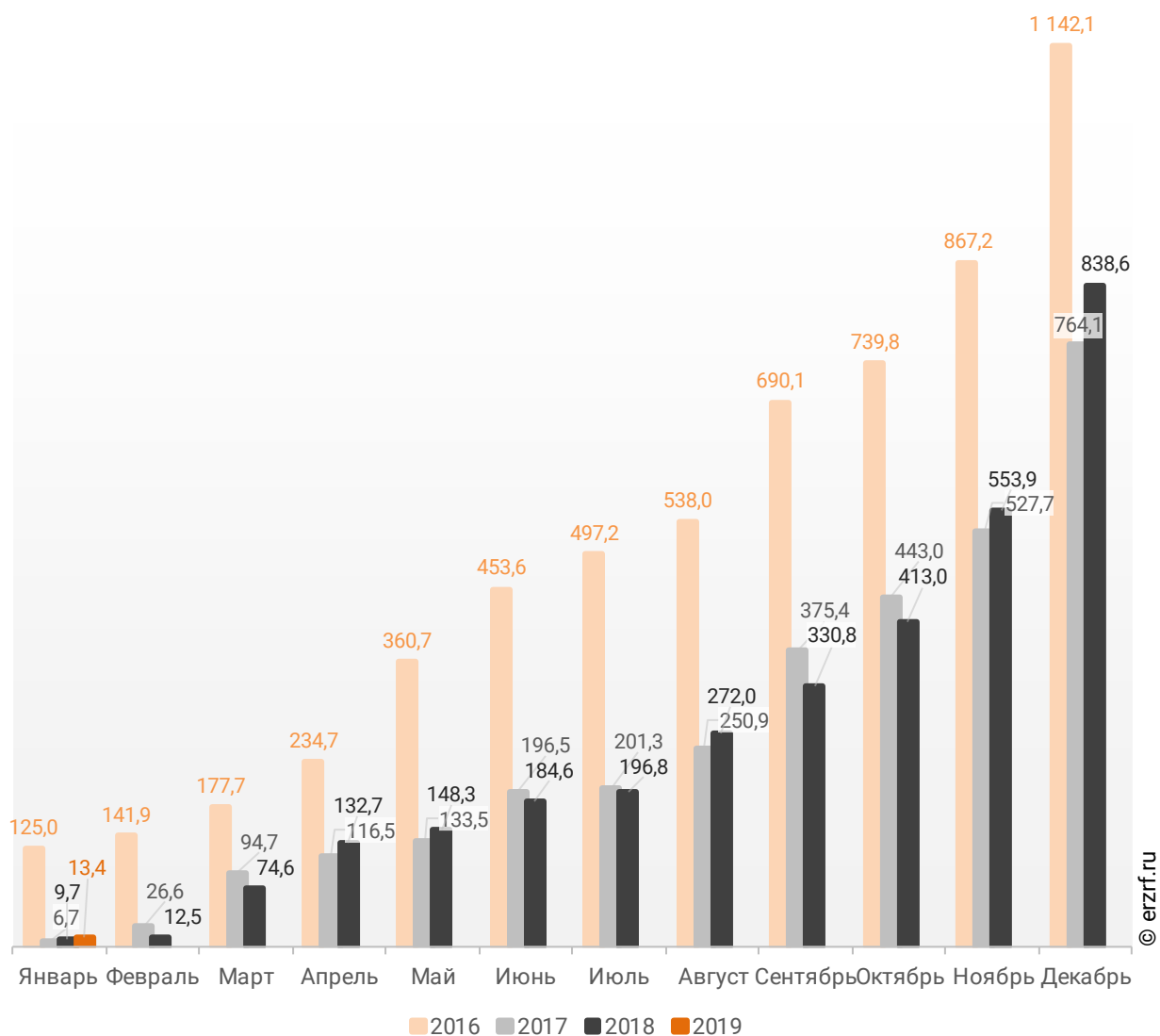
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают превышение на 38,1% к уровню 2018 г. и превышение на 100,0% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

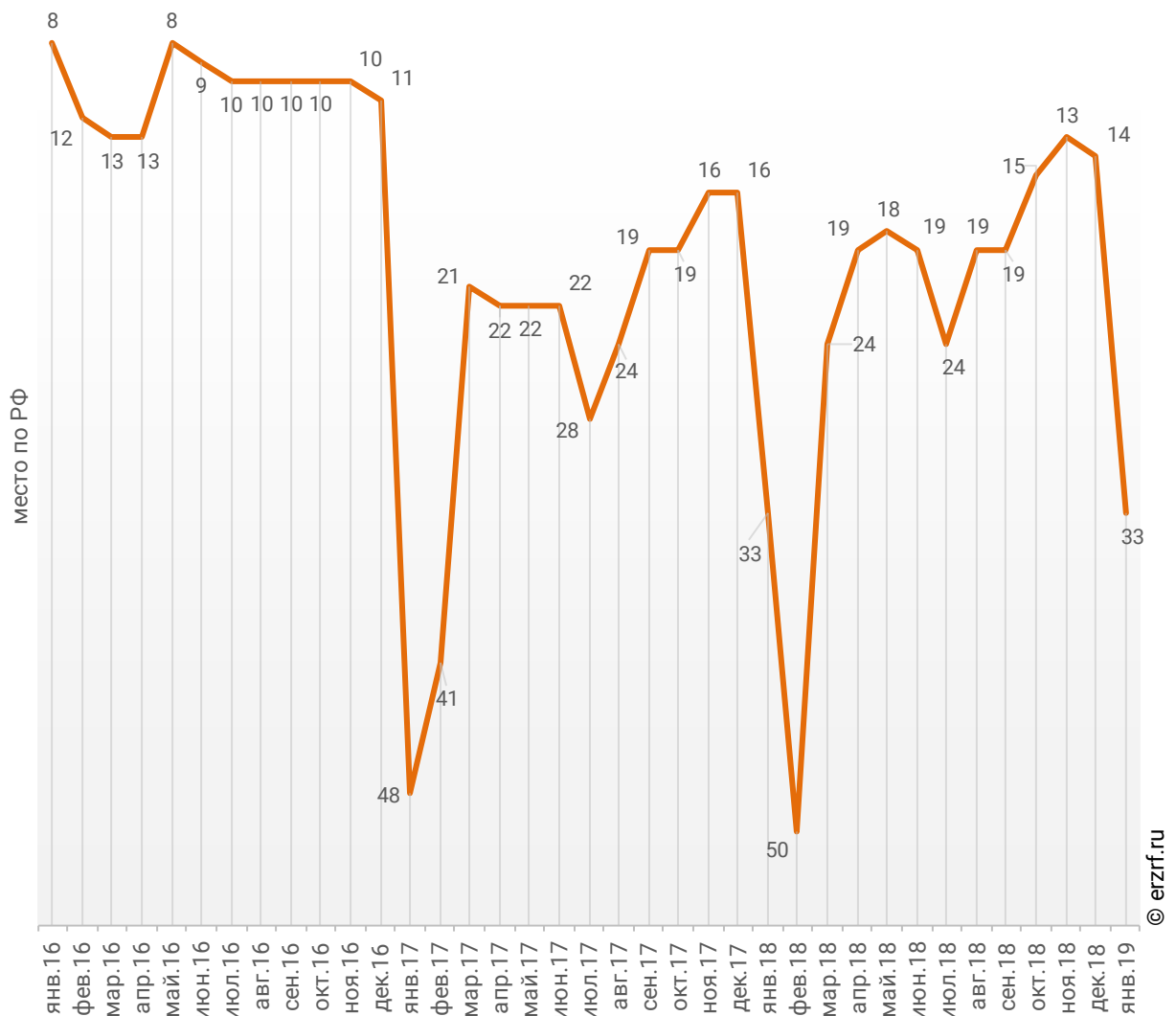


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Тюменская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

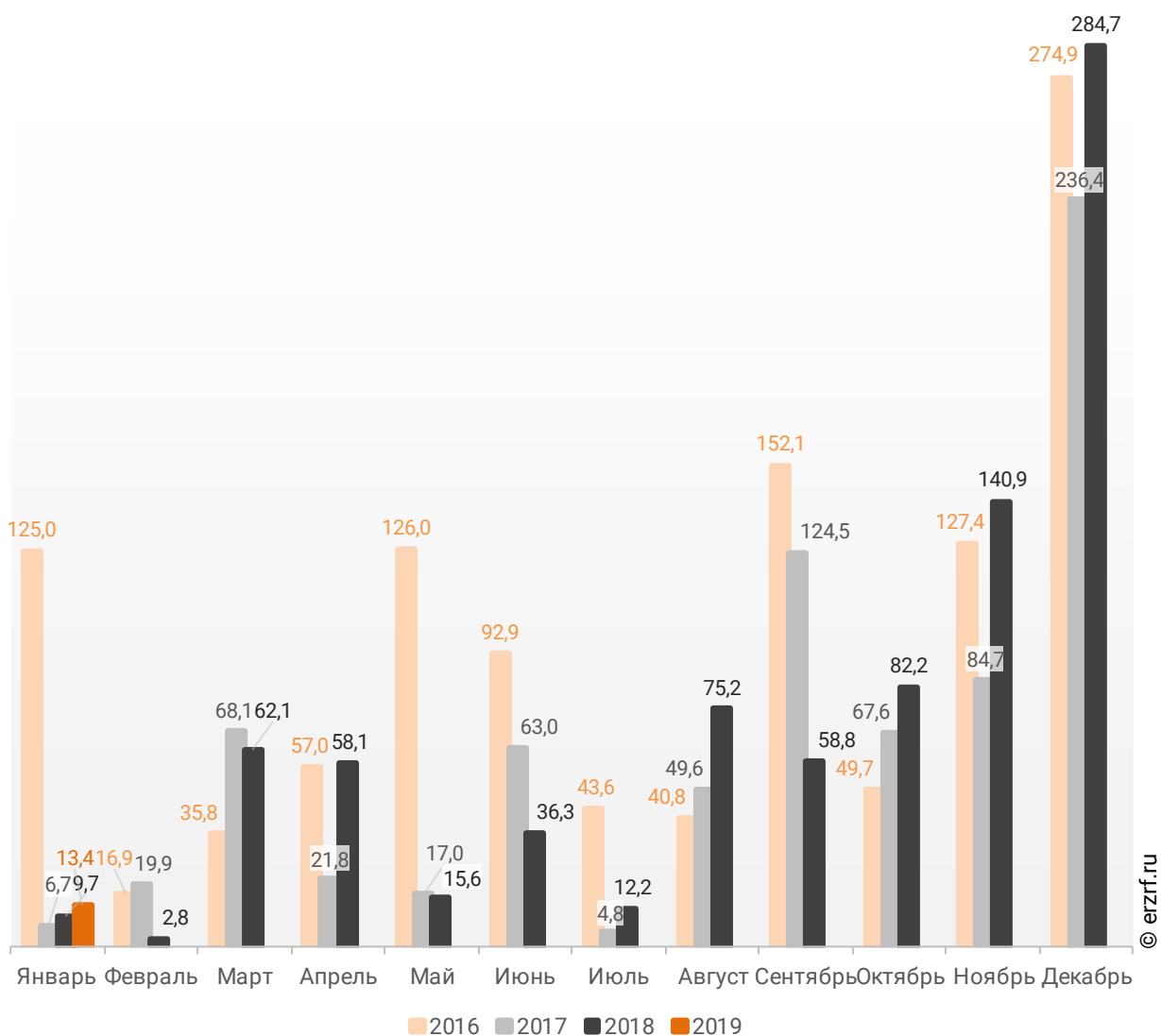
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области представлена ниже (График 53).

График 53

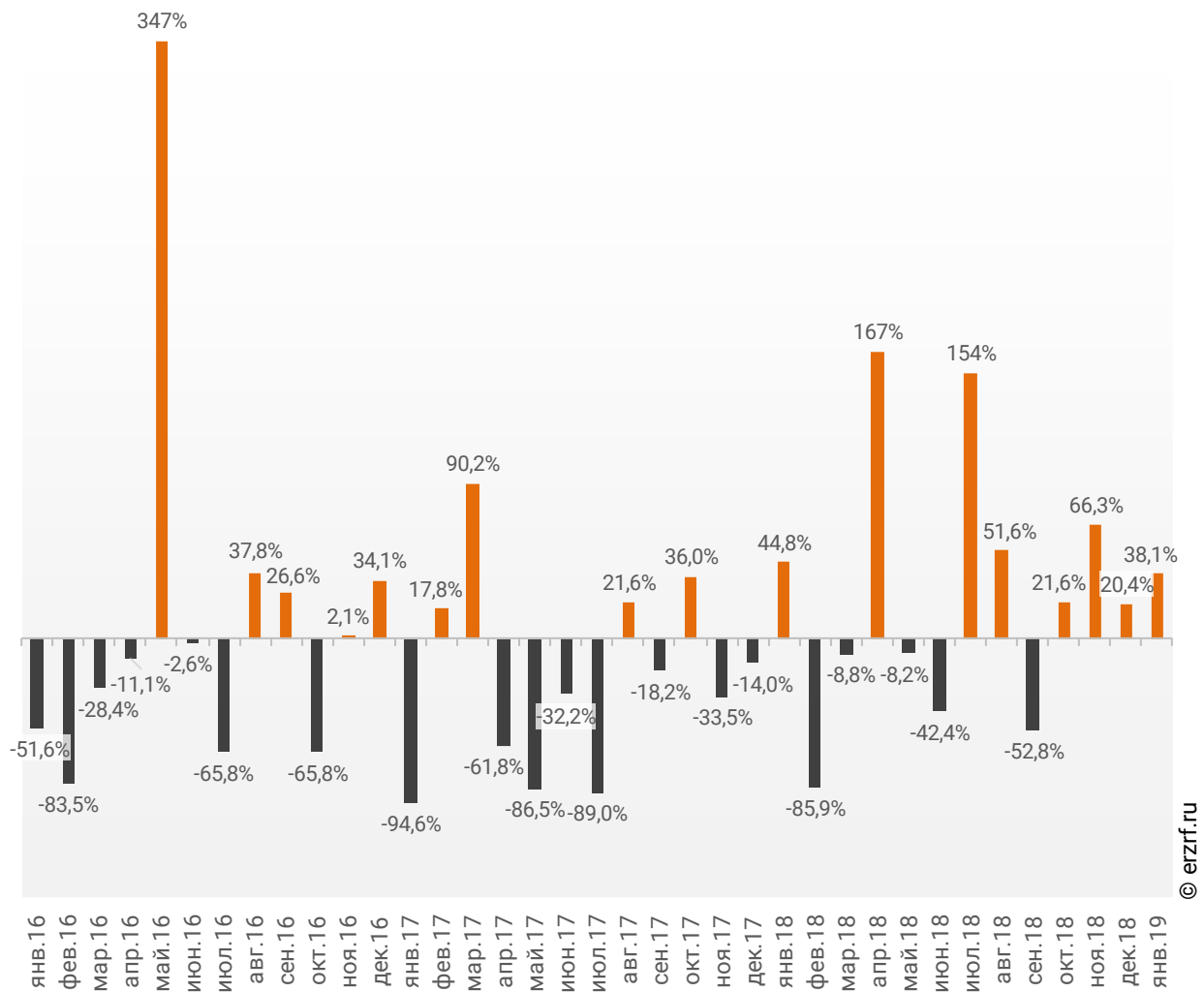
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области четвертый месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

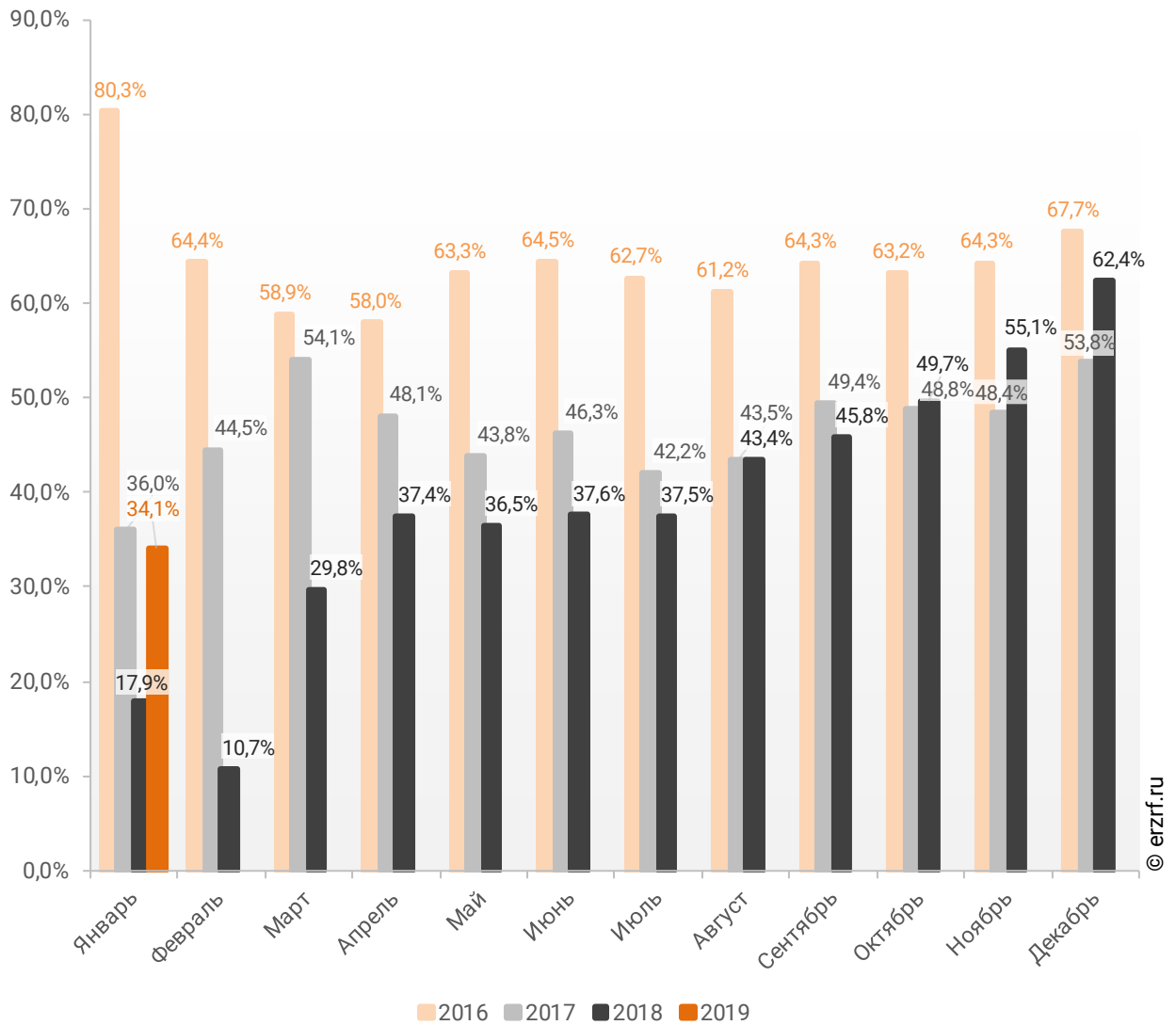


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 34,1% против 17,9% за этот же период 2018 г. и 36,0% – за этот же период 2017 г.

График 55

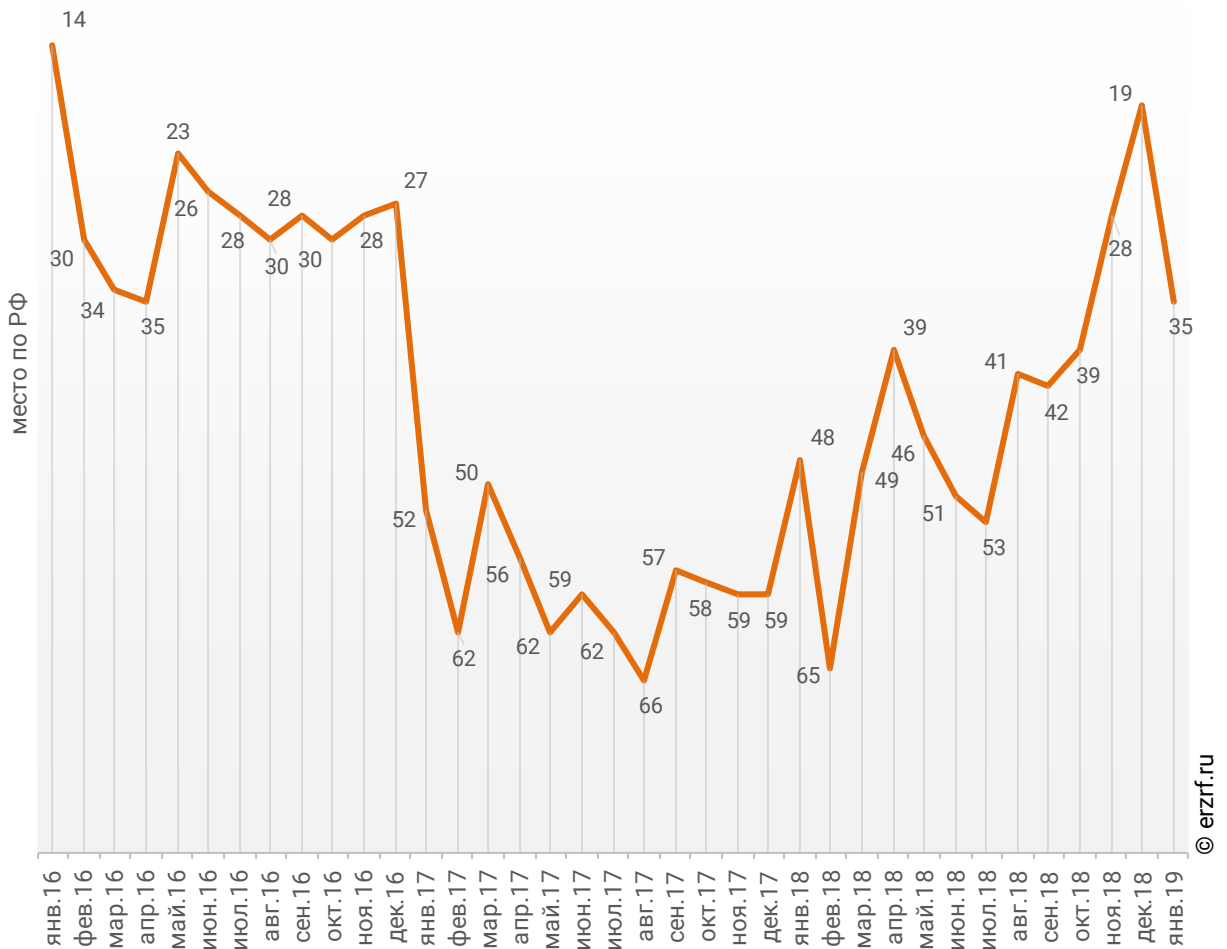
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Тюменская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Брусника	Европейский	1	479	26 354
I квартал 2019	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
I квартал 2019	СУ № 6	Квартет	1	198	17 394
I квартал 2019	Солнечный город	Солнечный город. Восточный	1	295	14 800
I квартал 2019	Сибстройсервис	Москва	1	382	13 480
I квартал 2019	ГК Тюменьспецстрой	Комфорт-Клуб	3	114	11 648
I квартал 2019	СК Союз	Северное сияние	1	192	10 208
I квартал 2019	ТДСК	Ново-Патрушево	38	76	10 102
I квартал 2019	ПСК	Английский квартал	5	50	5 231
I квартал 2019	Континент	Никольский	1	95	5 137
I квартал 2019	Аметист	В 7-ом микрорайоне	1	36	3 382
I квартал 2019	СК Гранит	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	1	72	3 333
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Горская	1	52	1 935
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Полугорная	1	39	1 898
I квартал 2019	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	2	16	1 712
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Сибирская	1	51	1 644
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Тюменская	1	33	969
II квартал 2019	Сибстройсервис	Олимпия	1	573	20 672
II квартал 2019	ГК Меридиан	Новый Мыс 3.0	1	720	17 884
II квартал 2019	СК Партнеры	Центральный	1	248	17 680
II квартал 2019	Концерн ЮИТ	Жуков	1	288	14 587
II квартал 2019	ГК ТИС	Кристалл	1	378	14 311
II квартал 2019	ГК Строй Мир	Тесла Парк	1	296	10 615
II квартал 2019	ГК ЭНКО	Шоколад	3	158	9 121
II квартал 2019	Сибстройсервис	Москва	1	320	8 911

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Сибинтел-холдинг	Vivaldi	1	129	7 657
II квартал 2019	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	1	159	7 472
II квартал 2019	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	156	6 501
II квартал 2019	Тюменский строитель	Просторный	1	104	6 050
II квартал 2019	Компания Жилье-2000	Первый Плехановский	1	110	5 204
II квартал 2019	Холдинг Партнер	Биография	4	26	2 870
II квартал 2019	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
II квартал 2019	Холдинг Партнер	Ожогоино	2	10	1 290
III квартал 2019	Тюменгазстрой	Квартет	1	572	29 179
III квартал 2019	ГК Меридиан	Заречный	1	631	19 657
III квартал 2019	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	2	367	16 843
III квартал 2019	Сибстройсервис	Москва	1	300	12 038
III квартал 2019	ГК Меридиан	Знаменский	1	265	10 600
III квартал 2019	СтройТрест	House-Club	2	107	8 176
III квартал 2019	ГК ТИС	Кристалл	1	170	7 272
III квартал 2019	Наш Город	Юго-Западный	1	115	7 063
III квартал 2019	ГК СБК	Ермак 4	1	220	6 252
III квартал 2019	ГК СтоунСтрой	Белый дом	1	126	4 970
III квартал 2019	СТЕРХ	мкр 10	1	48	3 674
III квартал 2019	Холдинг Партнер	Апрель	1	33	1 972
IV квартал 2019	ИСК ИНКО и К	б квартал	6	404	46 380
IV квартал 2019	ГК ЭНКО	Преображенский	5	710	39 213
IV квартал 2019	СТРАНА Девелопмент	Европейский берег	1	502	30 607
IV квартал 2019	СК Звезда	Гармония	2	395	23 410
IV квартал 2019	ГК Строй Мир	Горки	1	328	21 704
IV квартал 2019	ГК Меридиан	Легенда парк	2	606	21 210
IV квартал 2019	Брусника	Новин квартал	1	279	15 176
IV квартал 2019	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	298	14 918
IV квартал 2019	ГК ТИС	Акварель	1	190	13 927
IV квартал 2019	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ammonite	2	152	13 068

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Холдинг Партнер	Ожогоино	2	148	12 233
IV квартал 2019	Холдинг Партнер	Апрель	1	246	11 666
IV квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	По ул. Семена Ремезова	2	198	9 721
IV квартал 2019	Брусника	1А Первомайская	1	91	9 009
IV квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	Магистральный	1	179	8 211
IV квартал 2019	СК ЖБИ-5	ул Голышева	1	240	7 969
IV квартал 2019	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	1	159	7 472
IV квартал 2019	ДК Навигатор	Зелёные Аллеи	11	74	7 058
IV квартал 2019	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	126	6 642
IV квартал 2019	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
IV квартал 2019	Холдинг Партнер	Биография	6	39	4 305
IV квартал 2019	ГК В72	Наследие	1	70	3 716
IV квартал 2019	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	3	30	3 376
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Финский залив	1	68	3 108
Общий итог			153	14 750	768 619

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	5	1 891	119 440
2	Озёрный парк	Тюмень	Группа ПИК	6	1 799	85 793
3	Преображенский	Тюмень	ГК ЭНКО	9	1 554	84 015
4	Москва	Тюмень	Сибстройсервис	7	1 949	62 245
5	Мкр. Видный	Тюмень	Брусника	7	1 137	60 235
6	Квартет	Тюмень	СУ № 6	2	402	29 769
7	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	1	572	29 179
8	Европейский берег	Тюмень	СТРАНА Девелопмент	3	868	57 970
9	Интеллект-Квартал	Тюмень	Талан	3	1 014	54 141
10	Кристалл	Тюмень	ГК ТИС	5	1 042	54 045
11	6 квартал	Тюмень	ИСК ИНКО и К	6	404	46 380
12	Европейский квартал	Тюмень	Брусника	7	834	43 405
13	Заречный	Тюмень	ГК Меридиан	2	1 188	40 909
14	Гармония	Тюмень	СК Звезда	4	685	40 774
15	На Ватутина	Тюмень	ГК VIRA GROUP	1	888	38 959
16	Олимпия	Тюмень	Сибстройсервис	3	794	35 672
17	Новин квартал	Тюмень	Брусника	2	538	35 302
18	Легенда парк	Тюмень	ГК Меридиан	3	909	31 815
19	Мкр. Славутич	Тюмень	Тюменьэнергострой	3	579	30 488
20	Европейский	Тюмень	Брусника	1	479	26 354
21	Тесла Парк	Тюмень	ГК Строй Мир	2	637	25 902
22	Авиатор	Тюмень	ГК СБК	4	590	25 512
23	Ожогоино	Тюмень	Холдинг Партнер	5	303	25 341
24	В 7-ом микрорайоне	Тобольск	Аметист	5	423	23 892
25	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	2	361	23 870

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Иртыш</i>	Тобольск	ГК Новый Мир	2	608	23 370
27	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	3	495	23 019
28	<i>Скандиа. Квартал на берегу</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	5	458	22 507
29	<i>Горки</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	328	21 704
30	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	3	425	21 590
31	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	2	371	20 580
32	<i>МОЁ</i>	Тюмень	4D Development	2	299	20 472
33	<i>Знаменский</i>	Тобольск	ГК Меридиан	2	511	20 323
34	<i>Северный квартал</i>	Тюмень	СЗ Северный Квартал	10	508	18 291
35	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	2	485	18 281
36	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
37	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	ГК Меридиан	1	720	17 884
38	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	1	248	17 680
39	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	2	288	16 340
40	<i>City Zen</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	2	292	15 726
41	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	14	140	15 226
42	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	2	298	14 918
43	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
44	<i>Жуков</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	288	14 587
45	<i>Скандиа. Квартал у озера</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	3	278	13 184
46	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	2	282	13 143
47	<i>Ammonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	152	13 068
48	<i>Фамилия</i>	Тюмень	ГК Меридиан	1	195	12 342
49	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	4	289	12 155
50	<i>Финский залив</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	2	261	11 950
51	<i>Дом по ул. Бирюзова</i>	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	1	180	11 722
52	<i>Комфорт-Клуб</i>	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	3	114	11 648
53	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СК Союз	1	192	10 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Ново-Патрушево	Тюмень	ТДСК	38	76	10 102
55	По ул. Семена Ремезова	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	2	198	9 721
56	Шоколад	Боровский	ГК ЭНКО	3	158	9 121
57	1А Первомайская	Тюмень	Брусника	1	91	9 009
58	Salut (Салют)	Тюмень	ГК ТИС	2	152	8 270
59	Магистральный	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	1	179	8 211
60	House-Club	Московский дворик	СтройТрест	2	107	8 176
61	Krona	Тюмень	АИЖК по Тюменской области	1	144	8 077
62	Vivaldi	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	1	129	7 657
63	Усиевича 16	Тюмень	Сибмаш-Северстрой	1	153	7 441
64	Парковый	Тобольск	ПТК СС	3	136	7 426
65	Биография	Патрушева	Холдинг Партнер	10	65	7 175
66	Зелёные Аллеи	Тюмень	ДК Навигатор	11	74	7 058
67	Ермак 4	Тобольск	ГК СБК	1	220	6 252
68	Просторный	Тюмень	Тюменский строитель	1	104	6 050
69	Дом на Мельникайте	Тюмень	СК Стар-Строй	1	112	5 894
70	Первый Плехановский	Тюмень	Компания Жилье-2000	1	110	5 204
71	Никольский	Ишим	Континент	1	95	5 137
72	Уютный Квартал	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
73	Белый дом	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	126	4 970
74	Наследие	Тюмень	ГК В72	1	70	3 716
75	мкр 10	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
76	Осипенко	Тюмень	Завод ЖБИ-3	1	61	3 579
77	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 333
78	Дом по пл. Базарная, 22	Тобольск	ТССК	1	48	2 553
79	Дом по ул. Горская	Исетское	СИПЭК	1	52	1 935
80	Дом по ул. Полугорная	Заводоуковск	СИПЭК	1	39	1 898
81	По ул. Кирова	Тобольск	Аметист	2	24	1 712
82	Дом по ул. Сибирская	Упорово	СИПЭК	1	51	1 644

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	1	23	984
84	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	1	33	969
85	<i>По ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
Общий итог				274	34 087	1 769 077

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	ГК Меридиан	24,8
2	<i>Ермак 4</i>	Тобольск	ГК СБК	28,4
3	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	29,4
4	<i>Москва</i>	Тюмень	Сибстройсервис	31,9
5	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	32,2
6	<i>Заречный</i>	Тюмень	ГК Меридиан	34,4
7	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	ГК Меридиан	35,0
8	<i>Северный квартал</i>	Тюмень	СЗ Северный Квартал	36,0
9	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	37,2
10	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	37,7
11	<i>Иртыш</i>	Тобольск	ГК Новый Мир	38,4
12	<i>Белый дом</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	39,4
13	<i>Знаменский</i>	Тобольск	ГК Меридиан	39,8
14	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	40,7
15	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	42,1
16	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	42,8
17	<i>Авиатор</i>	Тюмень	ГК СБК	43,2
18	<i>На Ватутина</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	43,9
19	<i>Олимпия</i>	Тюмень	Сибстройсервис	44,9
20	<i>Финский залив</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	45,8
21	<i>Магистральный</i>	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	45,9
22	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	46,3
23	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	46,5
24	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	46,6
25	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	47,3
26	<i>Скандиа. Квартал у озера</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Озёрный парк</i>	Тюмень	Группа ПИК	47,7
28	<i>По ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5
29	<i>Усиевича 16</i>	Тюмень	Сибмаш-Северстрой	48,6
30	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	48,7
31	<i>По ул. Семена Ремезова</i>	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	49,1
32	<i>Скандиа. Квартал на берегу</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	49,1
33	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	50,1
34	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	50,2
35	<i>Жуков</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	50,6
36	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	50,8
37	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	51,9
38	<i>Европейский квартал</i>	Тюмень	Брусника	52,0
39	<i>Дом на Мельникайте</i>	Тюмень	СК Стар-Строй	52,6
40	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	52,7
41	<i>Мкр. Видный</i>	Тюмень	Брусника	53,0
42	<i>Наследие</i>	Тюмень	ГК В72	53,1
43	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СК Союз	53,2
44	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	53,2
45	<i>Интеллект-Квартал</i>	Тюмень	Талан	53,4
46	<i>City Zen</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	53,9
47	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	54,1
48	<i>Никольский</i>	Ишим	Континент	54,1
49	<i>Salut (Салют)</i>	Тюмень	ГК ТИС	54,4
50	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	54,6
51	<i>Европейский</i>	Тюмень	Брусника	55,0
52	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	55,5
53	<i>Кропа</i>	Тюмень	АИЖК по Тюменской области	56,1
54	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	56,5
55	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	56,7
56	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	57,7
57	<i>Просторный</i>	Тюмень	Тюменский строитель	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	58,7
59	<i>Vivaldi</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	59,4
60	<i>Гармония</i>	Тюмень	СК Звезда	59,5
61	<i>Квартет</i>	Тюмень	СУ № 6	74,1
62	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	51,0
63	<i>Айвазовский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	63,2
64	<i>Фамилия</i>	Тюмень	ГК Меридиан	63,3
65	<i>Дом по ул. Бирюзова</i>	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	65,1
66	<i>Новин квартал</i>	Тюмень	Брусника	65,6
67	<i>Акварель</i>	Тюмень	ГК ТИС	66,1
68	<i>Горки</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	66,2
69	<i>Европейский берег</i>	Тюмень	СТРАНА Девелопмент	66,8
70	<i>МОЁ</i>	Тюмень	4D Development	68,5
71	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	71,3
72	<i>По ул. Кирова</i>	Тобольск	Аметист	71,3
73	<i>House-Club</i>	Московский дворик	СтройТрест	76,4
74	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	76,5
75	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
76	<i>Ожогоно</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	83,6
77	<i>Ammonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	86,0
78	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тюмень	ДК Навигатор	95,4
79	<i>1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	99,0
80	<i>Комфорт-Клуб</i>	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	102,2
81	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	108,8
82	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	110,4
83	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
84	<i>6 квартал</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	114,8
85	<i>Ново-Патрушево</i>	Тюмень	ТДСК	132,9
Общий итог				51,9