

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калужская область

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**935 534**

+6,5% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**31 583**

-15,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

**152**

-16,9% к январю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**50,1**

+1,3% к марту 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на март 2019

**46 180**

+3,1% к марту 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,2%**

-2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2019

Банк России

**9,80**

+0,20 п.п. к январю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области ....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области .....	49
12. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калужской области (официальная статистика Росреестра) .....	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области .....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калужской области .....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калужской области .....	65
14. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата).....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2019 г. ....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калужской области на март 2019 года выявлено **149 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 669 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **935 534 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	146	98,0%	18 639	99,8%	933 824	99,8%
блокированный дом	3	2,0%	30	0,2%	1 710	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>18 669</b>	<b>100%</b>	<b>935 534</b>	<b>100%</b>

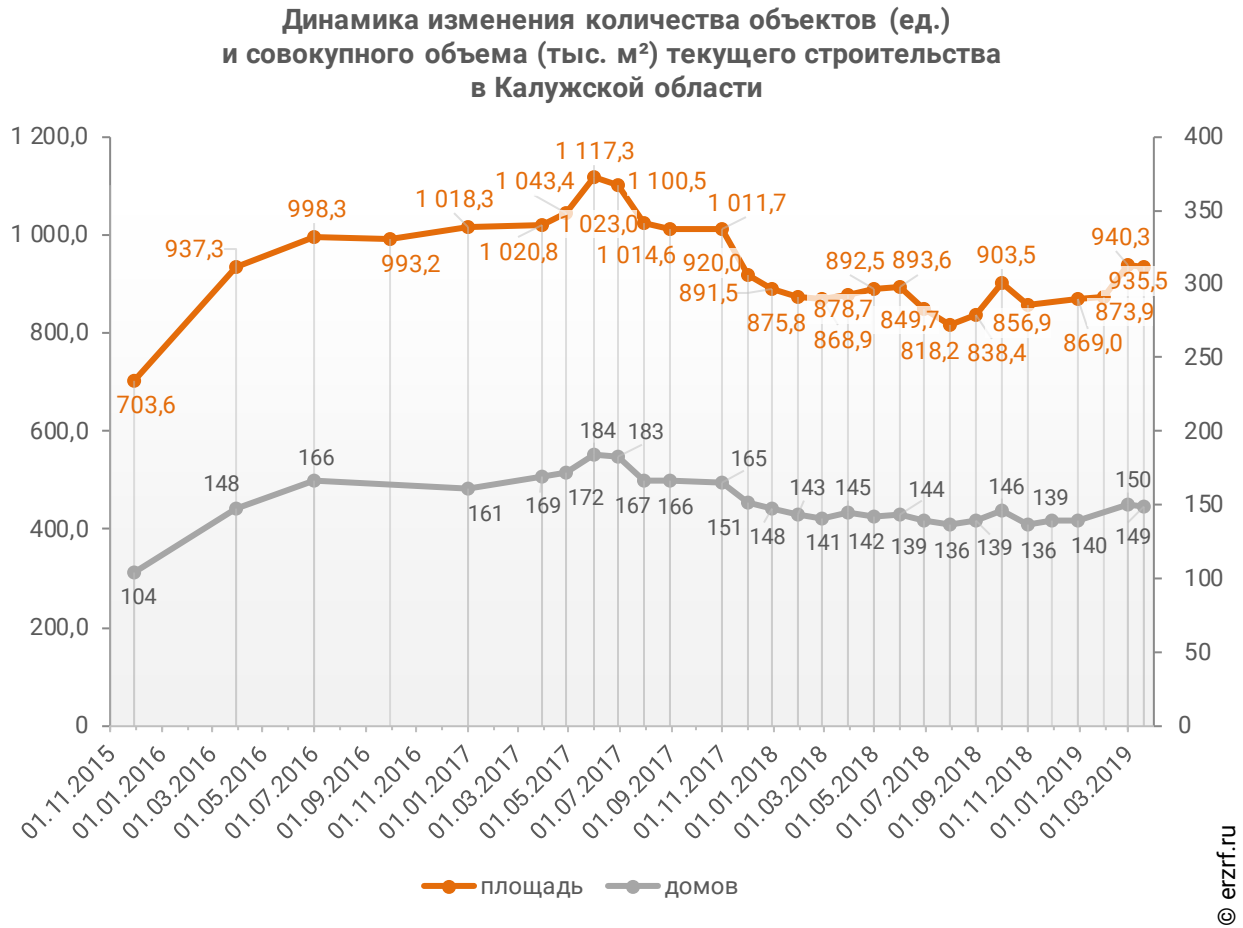
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Калужской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Калужской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области

Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Калуга</b>	<b>75</b>	<b>50,3%</b>	<b>9 320</b>	<b>49,9%</b>	<b>500 021</b>	<b>53,4%</b>
<b>Обнинск</b>	<b>25</b>	<b>16,8%</b>	<b>4 793</b>	<b>25,7%</b>	<b>236 234</b>	<b>25,3%</b>
<b>Чижовка (в составе г.о. Калуга)</b>	<b>21</b>	<b>14,1%</b>	<b>2 920</b>	<b>15,6%</b>	<b>123 463</b>	<b>13,2%</b>
<b>Малоярославецкий</b>	<b>4</b>	<b>2,7%</b>	<b>431</b>	<b>2,3%</b>	<b>26 140</b>	<b>2,8%</b>
Малоярославец	4	2,7%	431	2,3%	26 140	2,8%
<b>Боровский</b>	<b>12</b>	<b>8,1%</b>	<b>627</b>	<b>3,4%</b>	<b>25 401</b>	<b>2,7%</b>
Кабицыно	6	4,0%	320	1,7%	13 817	1,5%
Балабаново	5	3,4%	211	1,1%	9 632	1,0%
Коряково	1	0,7%	96	0,5%	1 952	0,2%
<b>Жуковский</b>	<b>5</b>	<b>3,4%</b>	<b>233</b>	<b>1,2%</b>	<b>11 451</b>	<b>1,2%</b>
Белоусово	2	1,3%	108	0,6%	4 662	0,5%
Кременки	1	0,7%	85	0,5%	4 273	0,5%
Жуков	2	1,3%	40	0,2%	2 516	0,3%
<b>Ферзиковский</b>	<b>6</b>	<b>4,0%</b>	<b>264</b>	<b>1,4%</b>	<b>10 928</b>	<b>1,2%</b>
Ястребовка	6	4,0%	264	1,4%	10 928	1,2%
<b>Козельский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>81</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 896</b>	<b>0,2%</b>
Козельск	1	0,7%	81	0,4%	1 896	0,2%
	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>18 669</b>	<b>100%</b>	<b>935 534</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Калугу (53,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство

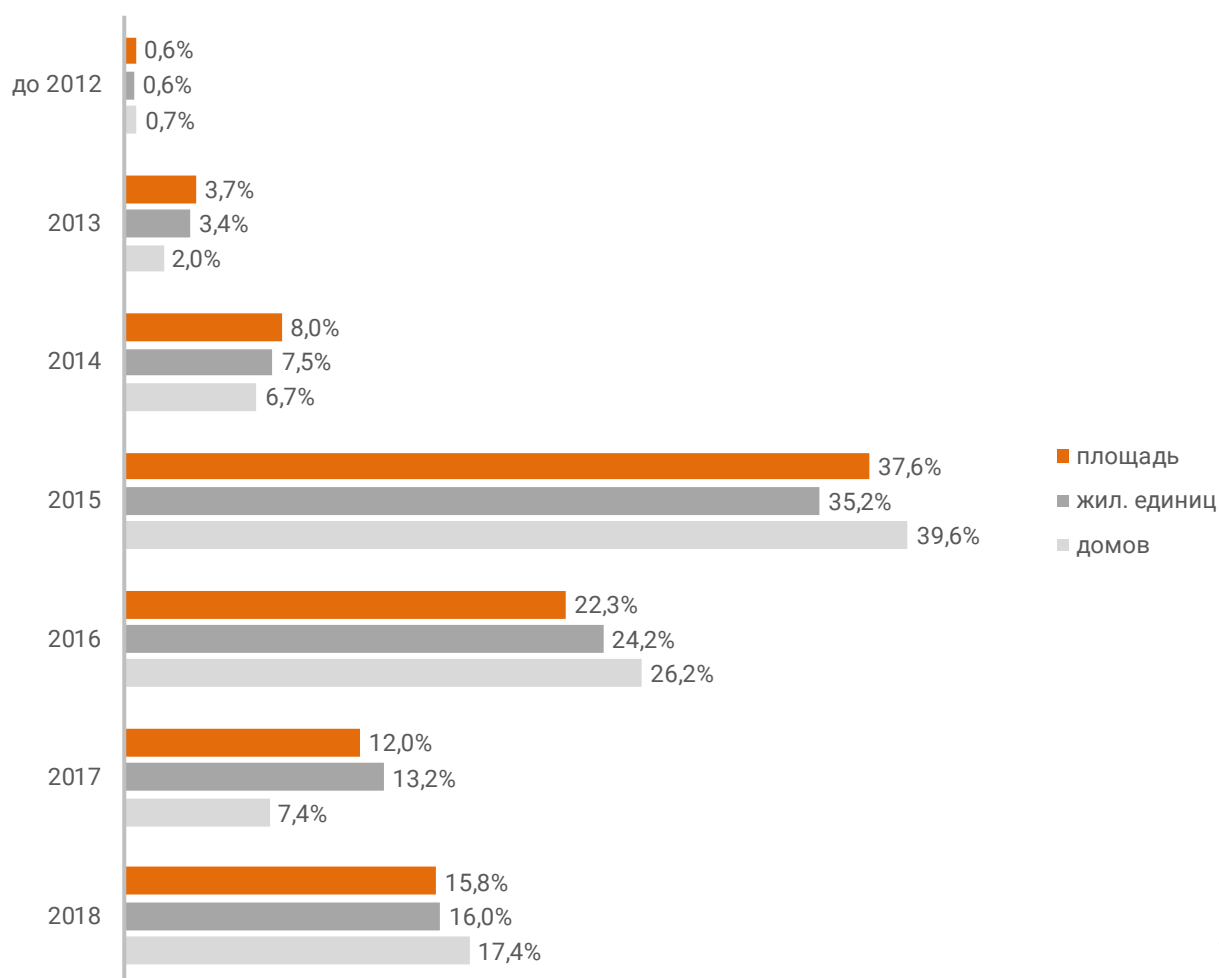
Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,7%	104	0,6%	5 664	0,6%
2013	3	2,0%	630	3,4%	34 243	3,7%
2014	10	6,7%	1 409	7,5%	74 969	8,0%
2015	59	39,6%	6 563	35,2%	352 158	37,6%
2016	39	26,2%	4 521	24,2%	209 029	22,3%
2017	11	7,4%	2 456	13,2%	111 918	12,0%
2018	26	17,4%	2 986	16,0%	147 553	15,8%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>18 669</b>	<b>100%</b>	<b>935 534</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Калужской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (37,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

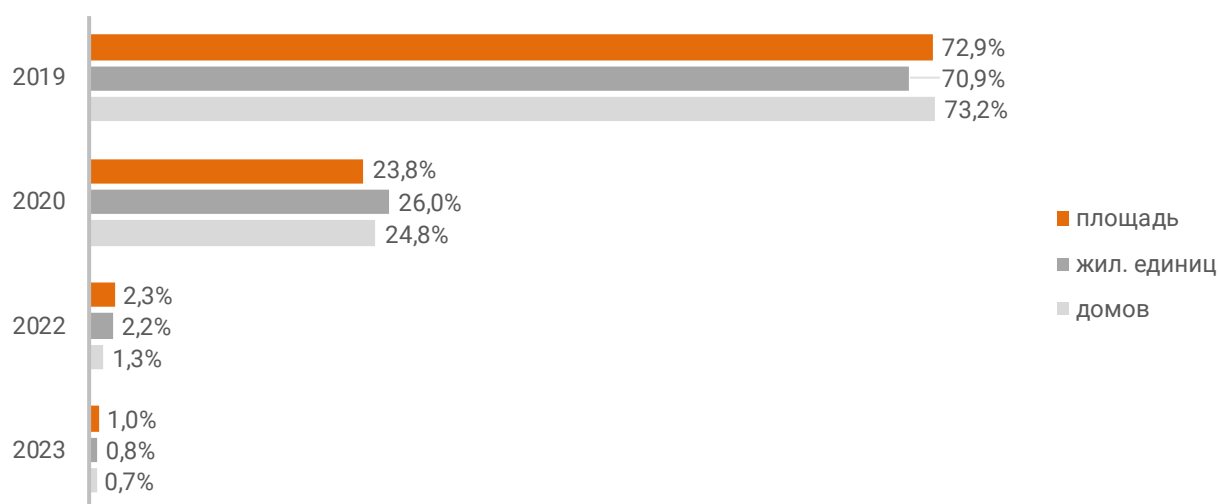
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Калужской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	109	73,2%	13 245	70,9%	681 964	72,9%
2020	37	24,8%	4 858	26,0%	222 789	23,8%
2022	2	1,3%	415	2,2%	21 740	2,3%
2023	1	0,7%	151	0,8%	9 041	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>18 669</b>	<b>100%</b>	<b>935 534</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Калужской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 681 964 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	681 964	2015	43 031      6,3%
		2016	36 673      5,4%
		2017	247 776      36,3%
		2018	172 853      25,3%
2020	222 789	2018	80 807      36,3%
2022	21 740	-	-      -
2023	9 041	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>935 534</b>		<b>581 140      62,1%</b>

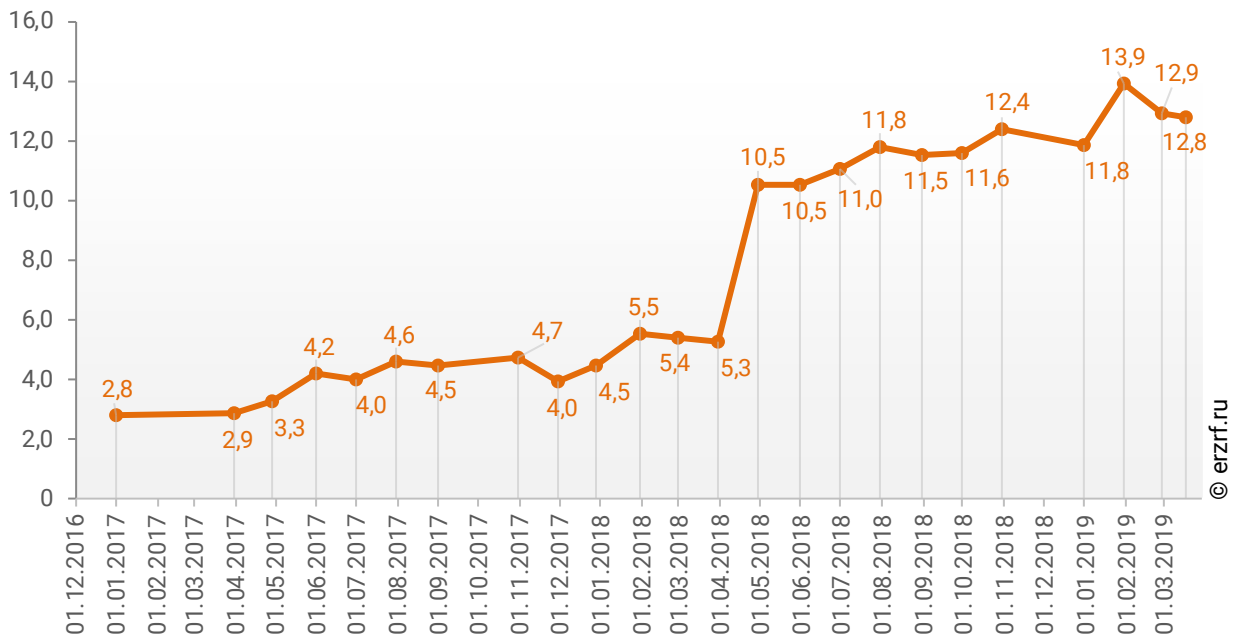
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (247 776 м<sup>2</sup>), что составляет 36,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области по состоянию на март 2019 года составляет 12,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области, месяцев**



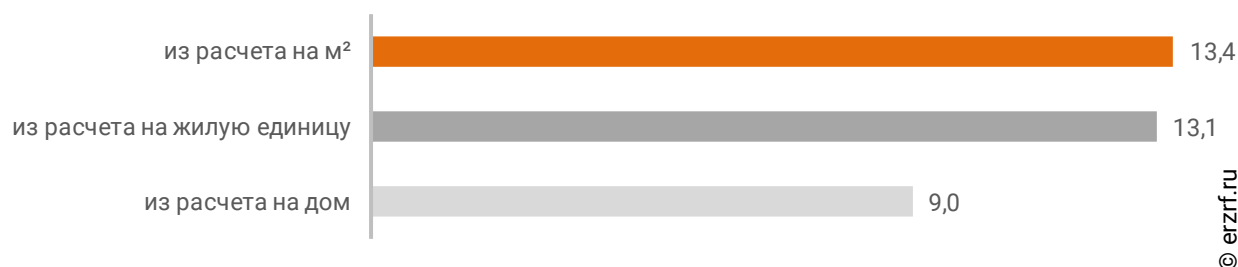
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калужской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Калужской области

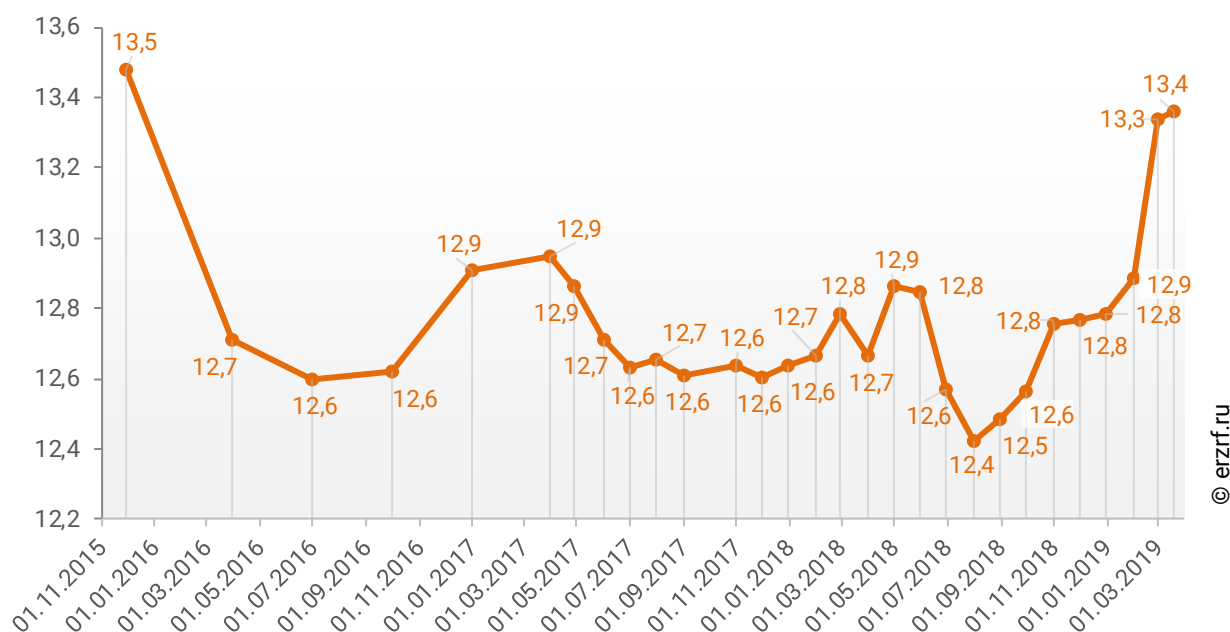


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

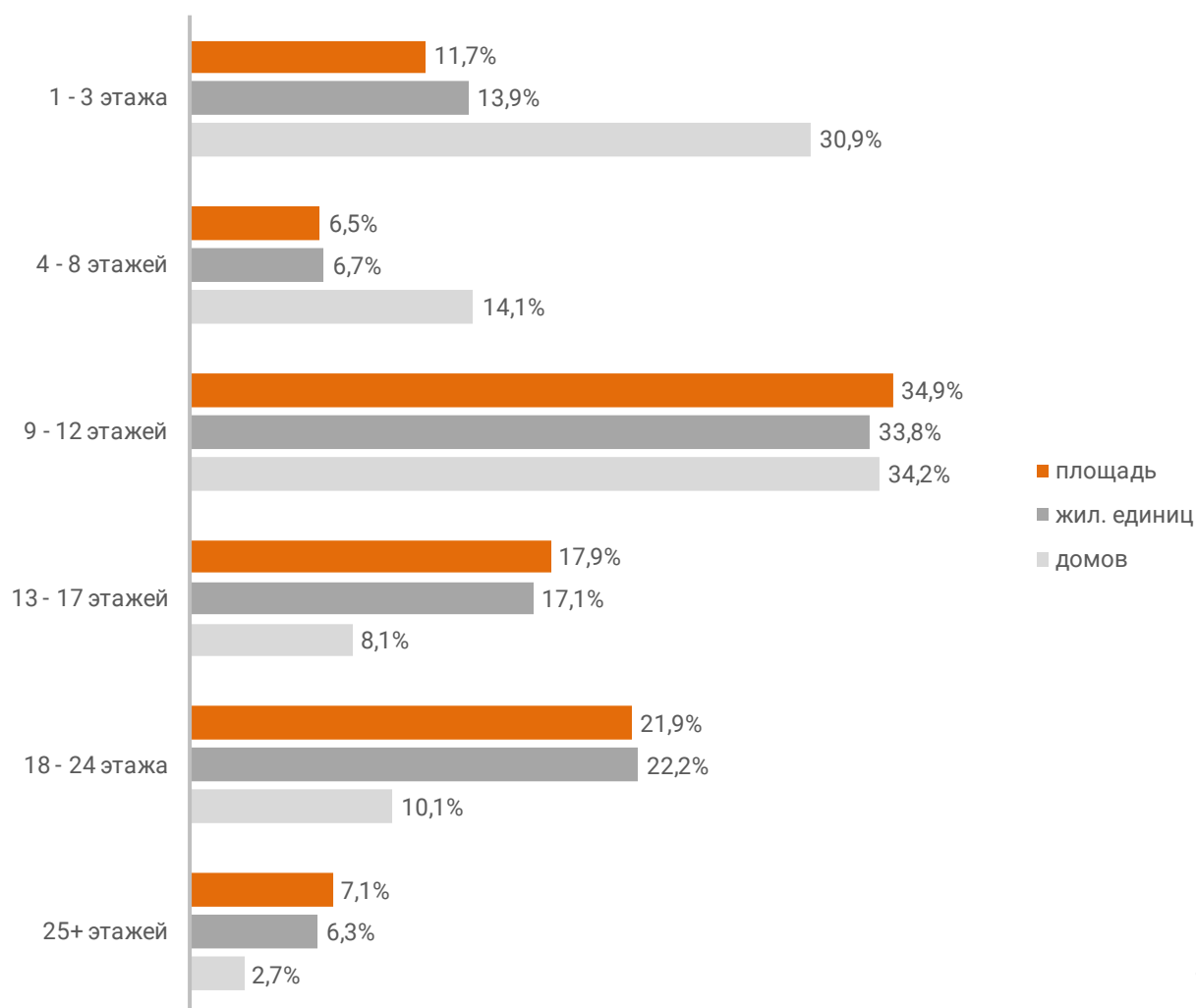
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	46	30,9%	2 592	13,9%	109 385	11,7%
4 - 8 этажей	21	14,1%	1 246	6,7%	60 543	6,5%
9 - 12 этажей	51	34,2%	6 312	33,8%	326 606	34,9%
13 - 17 этажей	12	8,1%	3 185	17,1%	167 720	17,9%
18 - 24 этажа	15	10,1%	4 150	22,2%	205 067	21,9%
25+ этажей	4	2,7%	1 184	6,3%	66 213	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>18 669</b>	<b>100%</b>	<b>935 534</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Калужской области по этажности**

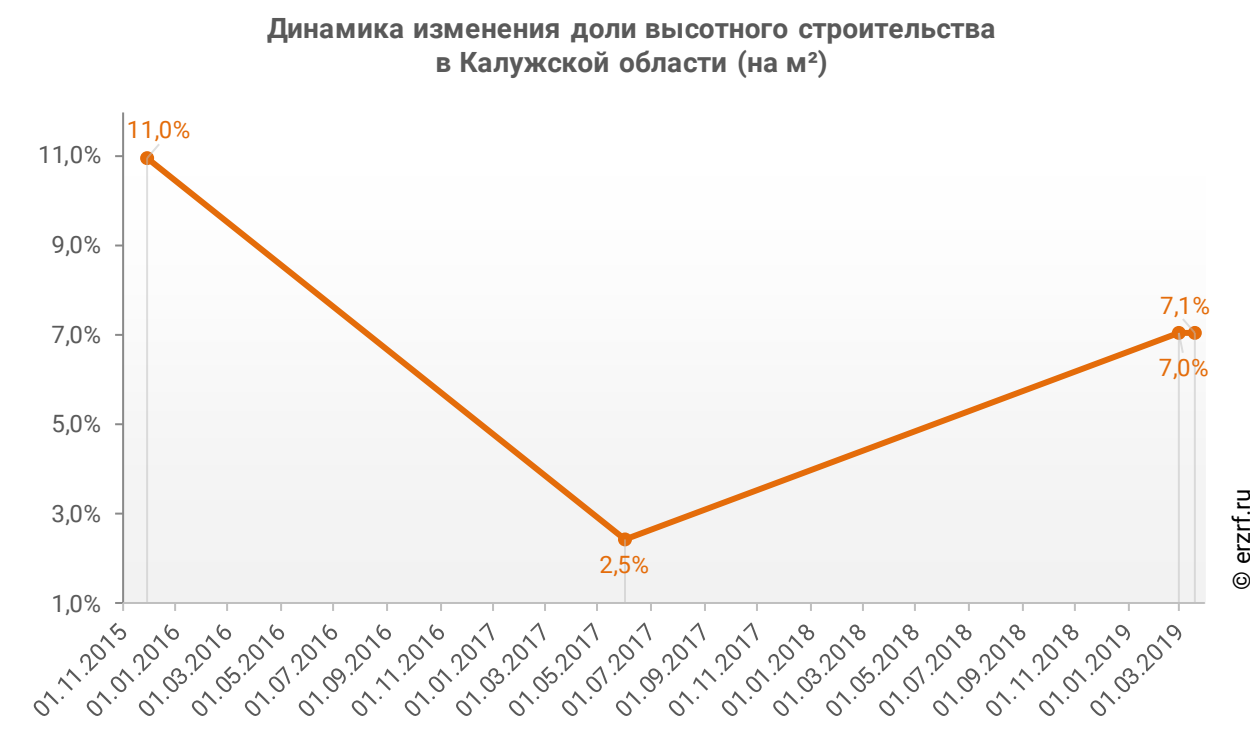


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Калужской области составляет 7,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Калужской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Калужской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «UP-квартал Олимп» от застройщика «ФСК Лидер» и в ЖК «Мельница» от застройщика «Центрспецстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ФСК Лидер</i>	многоквартирный дом	UP-квартал Олимп
		<i>Центрспецстрой</i>	многоквартирный дом	Мельница
2	25	<i>Парковый</i>	многоквартирный дом	Парковый центр
3	24	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
4	23	<i>Терраинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пухова, 56
5	22	<i>ДК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является многоквартирный дом в ЖК «Новые Черемушки», застройщик «ДК Новый город». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

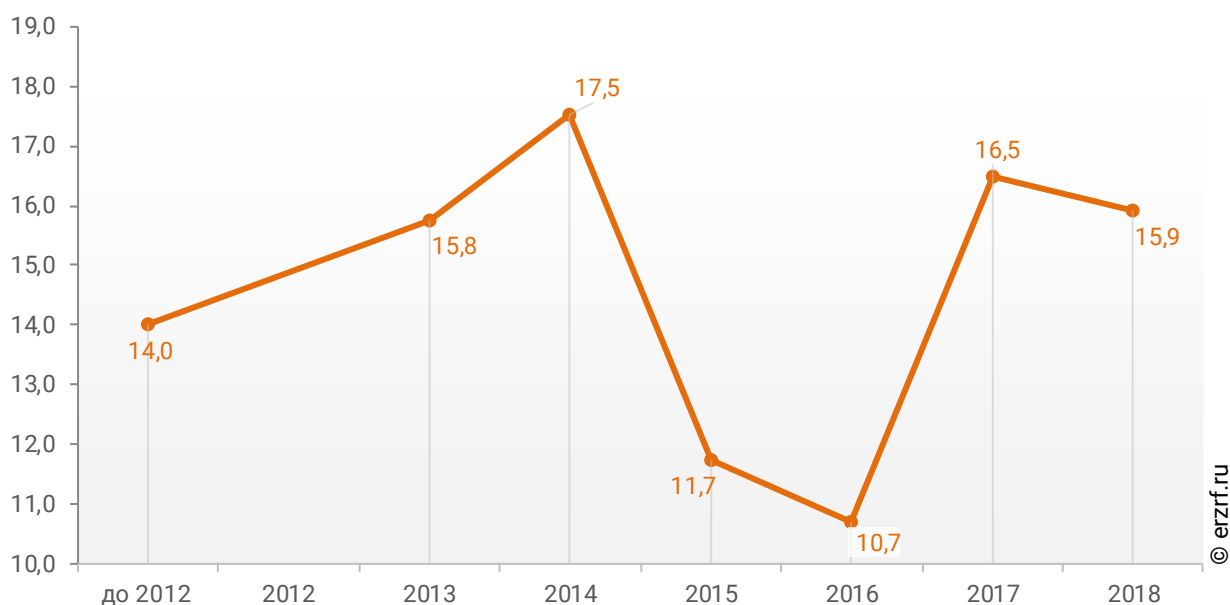
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 893	<i>ДК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки
2	28 256	<i>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</i>	многоквартирный дом	Авеню-40
3	27 404	<i>Центрспецстрой</i>	многоквартирный дом	Мельница
4	25 117	<i>ФСК Лидер</i>	многоквартирный дом	UP-квартал Олимп
5	23 475	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Московский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Калужской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов

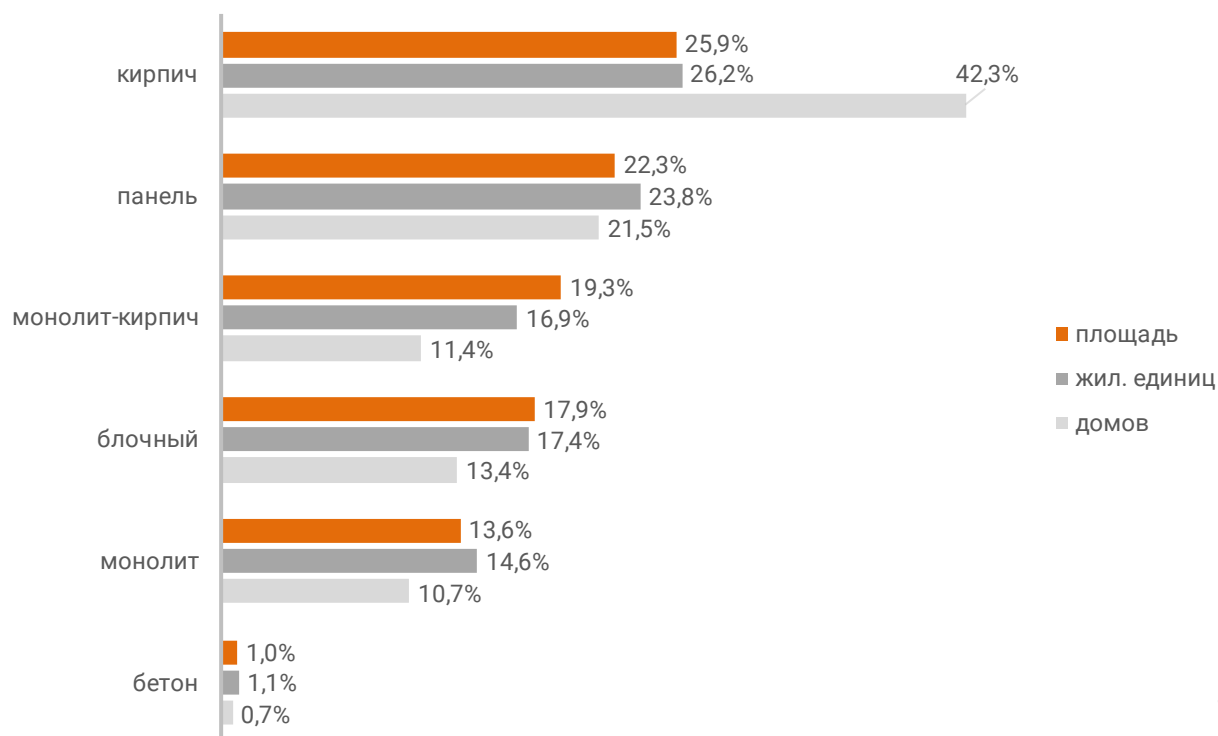
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	63	42,3%	4 886	26,2%	242 047	25,9%
панель	32	21,5%	4 451	23,8%	208 943	22,3%
монолит-кирпич	17	11,4%	3 149	16,9%	180 914	19,3%
блочный	20	13,4%	3 257	17,4%	167 115	17,9%
монолит	16	10,7%	2 726	14,6%	127 607	13,6%
бетон	1	0,7%	200	1,1%	8 908	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>18 669</b>	<b>100%</b>	<b>935 534</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

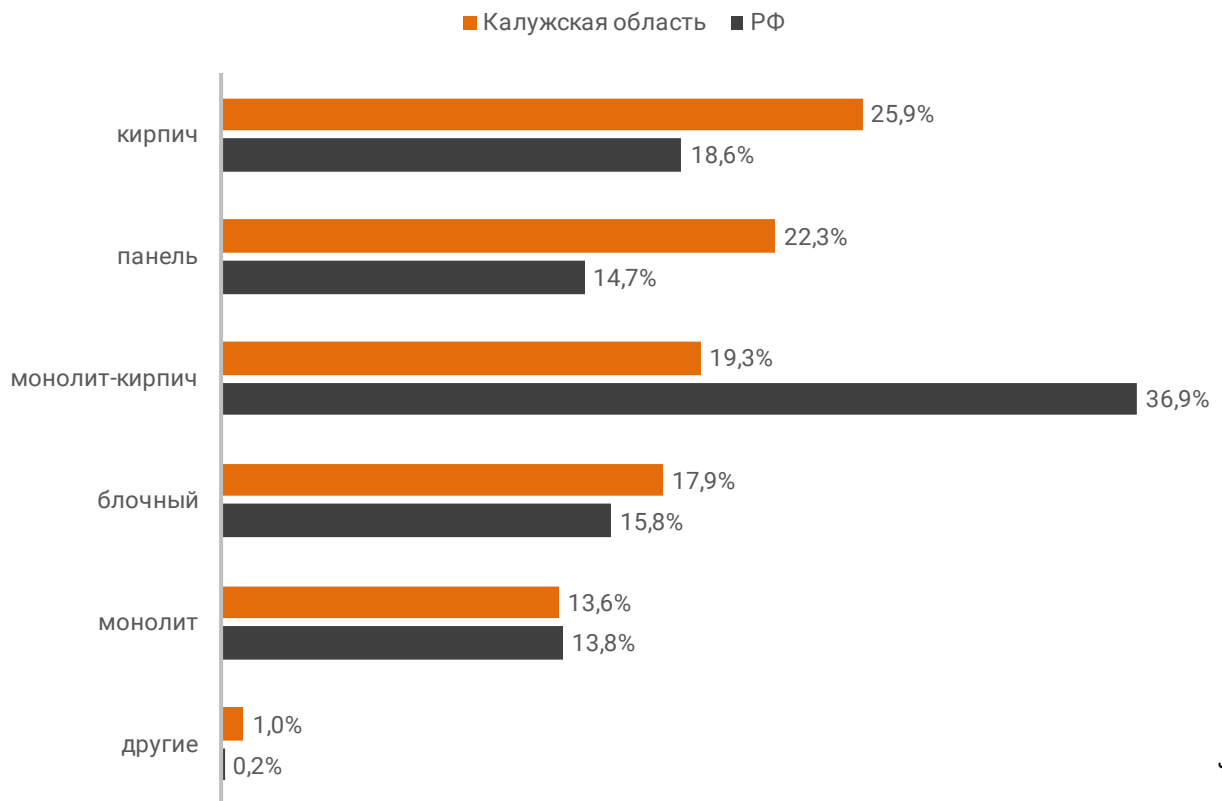
Распределение жилых новостроек Калужской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калужской области является кирпич. Из него возводится 25,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

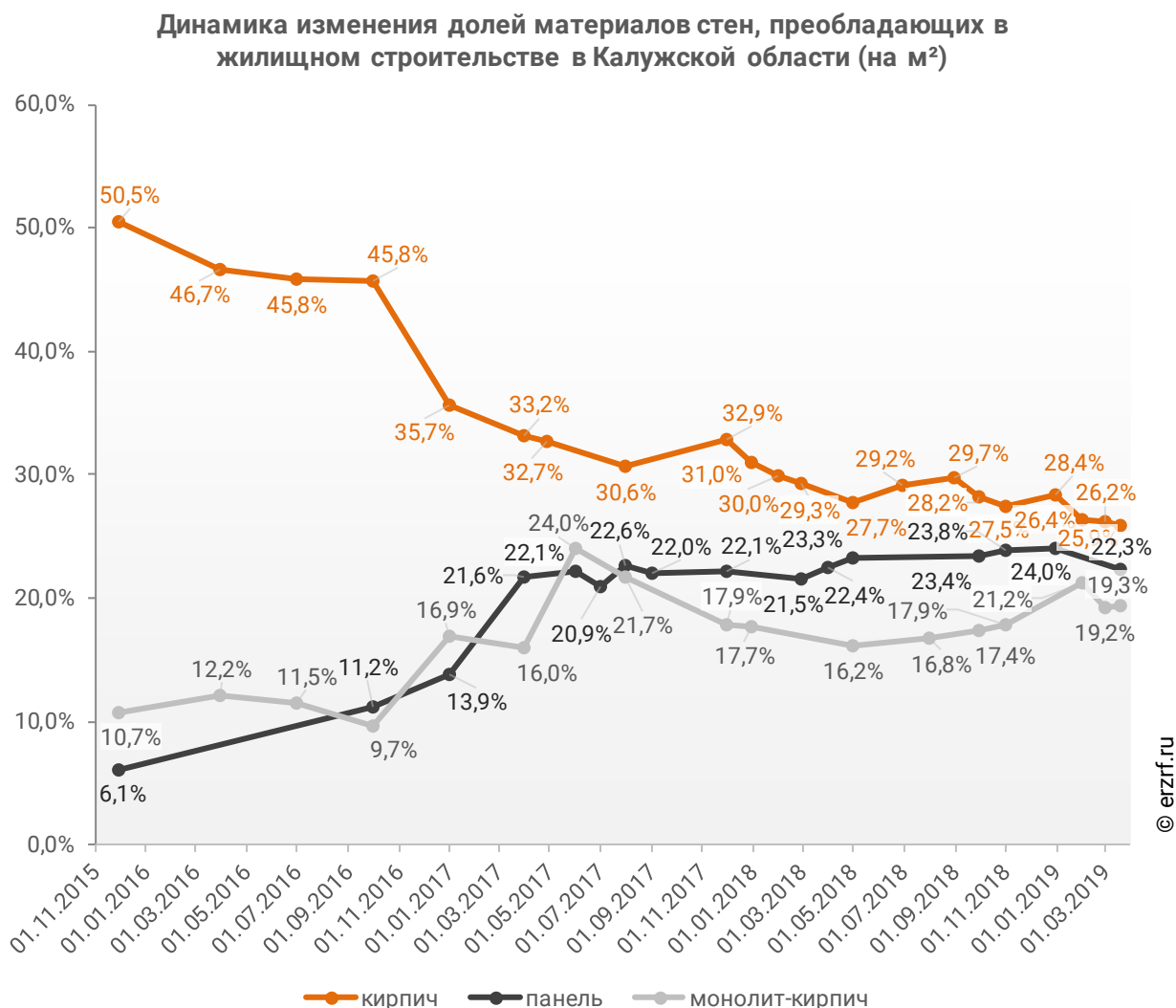
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калужской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Калужской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Калужской области только у 22,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	45,2%	2 515	62,4%	128 383	61,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	41,9%	638	15,8%	33 085	15,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,5%	578	14,3%	31 256	14,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,2%	156	3,9%	10 491	5,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,2%	144	3,6%	7 177	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 031</b>	<b>100%</b>	<b>210 392</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Калужской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Калужской области осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 60 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Калужской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ВЕСТА</b>	25	16,8%	3 458	18,5%	154 319	16,5%
2	<b>Группа ПИК</b>	7	4,7%	2 191	11,7%	97 347	10,4%
3	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	23	15,4%	1 893	10,1%	80 807	8,6%
4	<b>Центрспецстрой</b>	5	3,4%	1 227	6,6%	76 323	8,2%
5	<b>ГК ГородЪ</b>	5	3,4%	652	3,5%	44 340	4,7%
6	<b>ДК Новый город</b>	1	0,7%	740	4,0%	37 893	4,1%
7	<b>ФСК Лидер</b>	2	1,3%	576	3,1%	32 648	3,5%
8	<b>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</b>	1	0,7%	462	2,5%	28 256	3,0%
9	<b>РусСтройГруп</b>	1	0,7%	533	2,9%	19 998	2,1%
10	<b>ГК Новый город</b>	6	4,0%	377	2,0%	19 057	2,0%
11	<b>ФСК Монолит-Калуга</b>	1	0,7%	414	2,2%	18 357	2,0%
12	<b>Холдинг Строитель-плюс</b>	2	1,3%	286	1,5%	18 130	1,9%
13	<b>Парковый</b>	3	2,0%	371	2,0%	18 124	1,9%
14	<b>ГК Белорусский квартал</b>	1	0,7%	337	1,8%	17 988	1,9%
15	<b>Комфортный город</b>	1	0,7%	300	1,6%	16 866	1,8%
16	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	1	0,7%	320	1,7%	16 817	1,8%
17	<b>ИСК Содружество</b>	1	0,7%	322	1,7%	16 106	1,7%
18	<b>Спарта</b>	2	1,3%	194	1,0%	15 900	1,7%
19	<b>ПРОМСТРОЙ-комплекс</b>	4	2,7%	253	1,4%	15 498	1,7%
20	<b>Удивительный мир</b>	2	1,3%	304	1,6%	14 311	1,5%
21	<b>ГСК Капитель</b>	2	1,3%	232	1,2%	14 146	1,5%
22	<b>СМОЛАРТСТРОЙ</b>	2	1,3%	192	1,0%	13 152	1,4%
23	<b>Терраинвест</b>	1	0,7%	252	1,3%	12 341	1,3%
24	<b>ГК Gold Grad</b>	6	4,0%	264	1,4%	10 928	1,2%
25	<b>СК Традиция</b>	2	1,3%	167	0,9%	9 125	1,0%
26	<b>ГК Ташир</b>	1	0,7%	144	0,8%	8 560	0,9%
27	<b>ГК ПартнёрИнвест</b>	6	4,0%	179	1,0%	8 479	0,9%
28	<b>Новый адрес</b>	1	0,7%	112	0,6%	7 570	0,8%
29	<b>Надия Холдинг</b>	1	0,7%	144	0,8%	7 177	0,8%
30	<b>ЭРДА</b>	1	0,7%	124	0,7%	6 727	0,7%
31	<b>Корпорация Русская недвижимость</b>	1	0,7%	160	0,9%	6 607	0,7%
32	<b>Казмин Стройинвест</b>	1	0,7%	108	0,6%	6 335	0,7%
33	<b>Рубин</b>	2	1,3%	132	0,7%	6 278	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Европейский квартал	1	0,7%	106	0,6%	5 821	0,6%
35	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,7%	104	0,6%	5 664	0,6%
36	Новостройка	1	0,7%	110	0,6%	4 997	0,5%
37	Облстрой	2	1,3%	108	0,6%	4 662	0,5%
38	КЗСМ	1	0,7%	72	0,4%	4 488	0,5%
39	Гидропроф-М	1	0,7%	85	0,5%	4 273	0,5%
40	Строймонтаж-С	1	0,7%	66	0,4%	4 116	0,4%
41	Калужская земельная корпорация	2	1,3%	114	0,6%	3 791	0,4%
42	ГК Росинстрой-Нордис	2	1,3%	48	0,3%	3 050	0,3%
43	РП	2	1,3%	40	0,2%	2 516	0,3%
44	Промышленная группа Союз	4	2,7%	67	0,4%	2 455	0,3%
45	ПКП Еврофасад	1	0,7%	39	0,2%	2 248	0,2%
46	ПСК СИГУЧ	1	0,7%	96	0,5%	1 952	0,2%
47	Радоград Девелопмент	1	0,7%	81	0,4%	1 896	0,2%
48	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	1	0,7%	40	0,2%	1 830	0,2%
49	ГК Астрал	1	0,7%	22	0,1%	1 757	0,2%
50	ГК Экодолье	3	2,0%	30	0,2%	1 710	0,2%
51	Унимаркет	1	0,7%	10	0,1%	1 032	0,1%
52	СК Вымпел	1	0,7%	11	0,1%	766	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>18 669</b>	<b>100%</b>	<b>935 534</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Калужской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
1	ВЕСТА	154 319	154 319	100%	16,3
2	Группа ПИК	97 347	0	0,0%	-
3	Корпорация КОШЕЛЕВ	80 807	80 807	100%	30,0
4	Центрспецстрой	76 323	76 323	100%	11,2
5	ГК ГородЪ	44 340	28 855	65,1%	14,4
6	ДК Новый город	37 893	37 893	100%	18,0
7	ФСК Лидер	32 648	7 531	23,1%	4,8
8	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	28 256	0	0,0%	-
9	РусСтройГруп	19 998	0	0,0%	-
10	ГК Новый город	19 057	0	0,0%	-
11	ФСК Монолит-Калуга	18 357	0	0,0%	-
12	Холдинг Строитель-плюс	18 130	18 130	100%	27,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев		
13	Парковый	18 124	0	0,0%	-
14	ГК Белорусский квартал	17 988	0	0,0%	-
15	Комфортный город	16 866	16 866	100%	48,0
16	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	16 817	16 817	100%	39,0
17	ИСК Содружество	16 106	0	0,0%	-
18	Спарта	15 900	15 900	100%	13,5
19	ПРОМСТРОЙ-комплекс	15 498	8 399	54,2%	10,2
20	Удивительный мир	14 311	8 908	62,2%	3,7
21	ГСК Капитель	14 146	9 206	65,1%	15,6
22	СМОЛАРТСТРОЙ	13 152	0	0,0%	-
23	Терраинвест	12 341	12 341	100%	24,0
24	ГК Gold Grad	10 928	10 928	100%	23,7
25	СК Традиция	9 125	9 125	100%	12,0
26	ГК Ташир	8 560	8 560	100%	18,0
27	ГК ПартнёрИнвест	8 479	8 479	100%	19,0
28	Новый адрес	7 570	7 570	100%	36,0
29	Надия Холдинг	7 177	0	0,0%	-
30	ЭРДА	6 727	6 727	100%	30,0
31	Корпорация Русская недвижимость	6 607	6 607	100%	9,0
32	Казмин Стройинвест	6 335	0	0,0%	-
33	Рубин	6 278	6 278	100%	8,7
34	Европейский квартал	5 821	5 821	100%	21,0
35	ГК ГАЗНИСТРОЙ	5 664	5 664	100%	42,0
36	Новостройка	4 997	0	0,0%	-
37	Облстрой	4 662	0	0,0%	-
38	КЗСМ	4 488	0	0,0%	-
39	Гидропроф-М	4 273	0	0,0%	-
40	Строймонтаж-С	4 116	4 116	100%	3,0
41	Калужская земельная корпорация	3 791	1 211	31,9%	5,8
42	ГК Росинстрой-Нордис	3 050	0	0,0%	-
43	РП	2 516	1 258	50,0%	1,5
44	Промышленная группа Союз	2 455	2 455	100%	35,3
45	ПКП Еврофасад	2 248	2 248	100%	6,0
46	ПСК СИГУЧ	1 952	0	0,0%	-
47	Радоград Девелопмент	1 896	0	0,0%	-
48	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	1 830	0	0,0%	-
49	ГК Астрал	1 757	0	0,0%	-
50	ГК Экодолье	1 710	0	0,0%	-
51	Унимаркет	1 032	1 032	100%	45,0
52	СК Вымпел	766	766	100%	3,0
<b>Общий итог</b>		<b>935 534</b>	<b>581 140</b>	<b>62,1%</b>	<b>12,8</b>



Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Комфортный город» и составляет 48,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области**

В Калужской области возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)» (город Калуга). В этом жилом комплексе застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 23 дома, включающих 1 893 жилые единицы, совокупной площадью 80 807 м<sup>2</sup>.

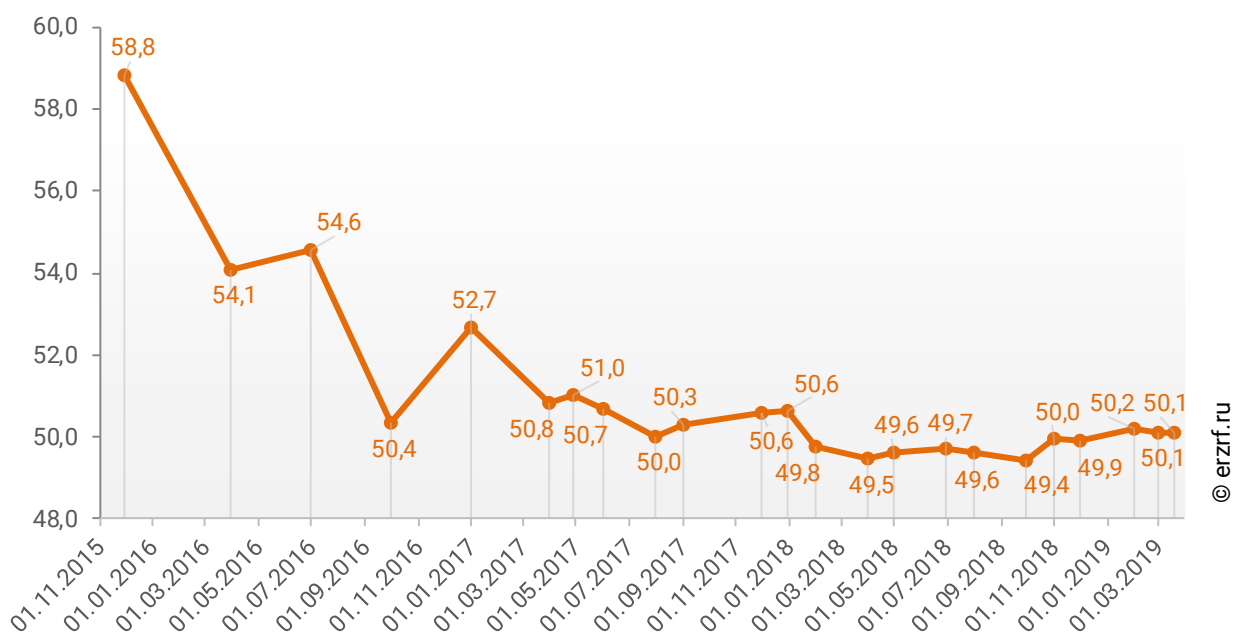
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Калужской области, составляет 50,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области, м<sup>2</sup>

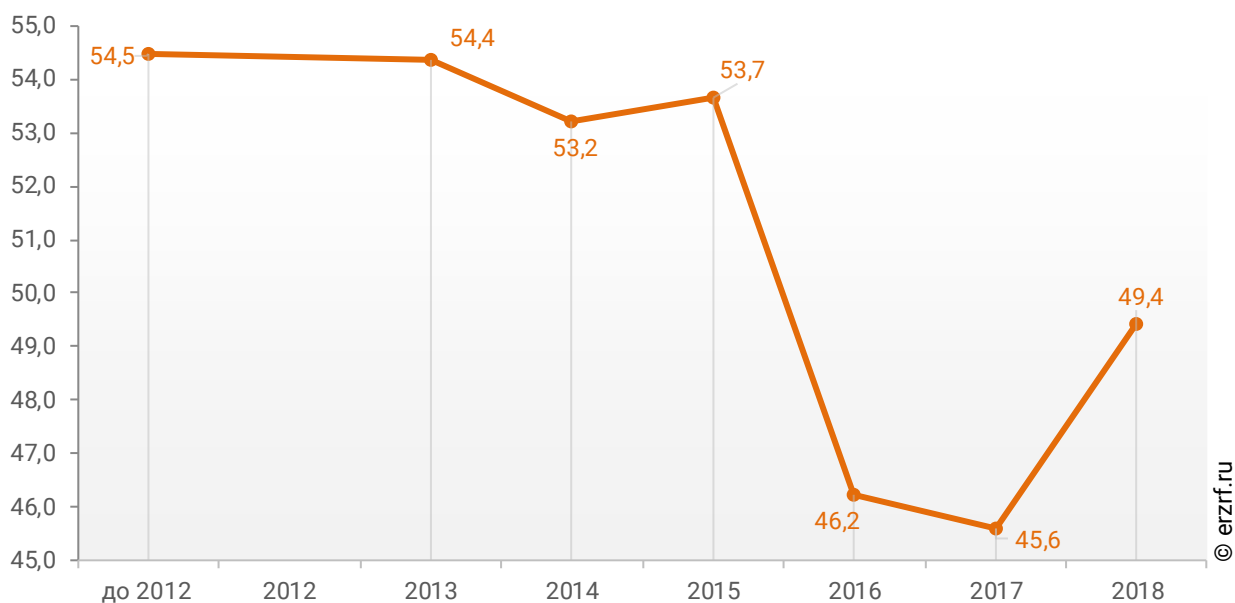


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Калужской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК СИГУЧ» – 20,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Унимаркет» – 103,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ПСК СИГУЧ	20,3
Радоград Девелопмент	23,4
Калужская земельная корпорация	33,3
Промышленная группа Союз	36,6
РусСтройГруп	37,5
Корпорация Русская недвижимость	41,3
ГК Gold Grad	41,4
Корпорация КОШЕЛЕВ	42,7
Облстрой	43,2
ФСК Монолит-Калуга	44,3
Группа ПИК	44,4
ВЕСТА	44,6
Новостройка	45,4
ГАРАНТ-ИНВЕСТ	45,8
Удивительный мир	47,1
ГК ПартнёрИнвест	47,4
Рубин	47,6
Парковый	48,9
Терраинвест	49,0
Надия Холдинг	49,8
ИСК Содружество	50,0
Гидропроф-М	50,3
ГК Новый город	50,5
ДК Новый город	51,2
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	52,6
ГК Белорусский квартал	53,4
ЭРДА	54,3
ГК ГАЗНИСТРОЙ	54,5
СК Традиция	54,6
Европейский квартал	54,9
Комфортный город	56,2
ФСК Лидер	56,7
ГК Экодолье	57,0
ПКП Еврофасад	57,6
Казмин Стройинвест	58,7
ГК Ташир	59,4
ГСК Капитель	61,0
УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	61,2
ПРОМСТРОЙ-комплекс	61,3
Центрспецстрой	62,2
КЗСМ	62,3
Строймонтаж-С	62,4
РП	62,9
Холдинг Строитель-плюс	63,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Росинстрой-Нордис	63,5
Новый адрес	67,6
ГК ГородЪ	68,0
СМОЛАРТСТРОЙ	68,5
СК Вымпел	69,6
ГК Астрал	79,9
Спарта	82,0
Унимаркет	103,2
<b>Общий итог</b>	<b>50,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом в дер. Коряково» – 20,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ПСК СИГУЧ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Кутузова» – 103,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Унимаркет».

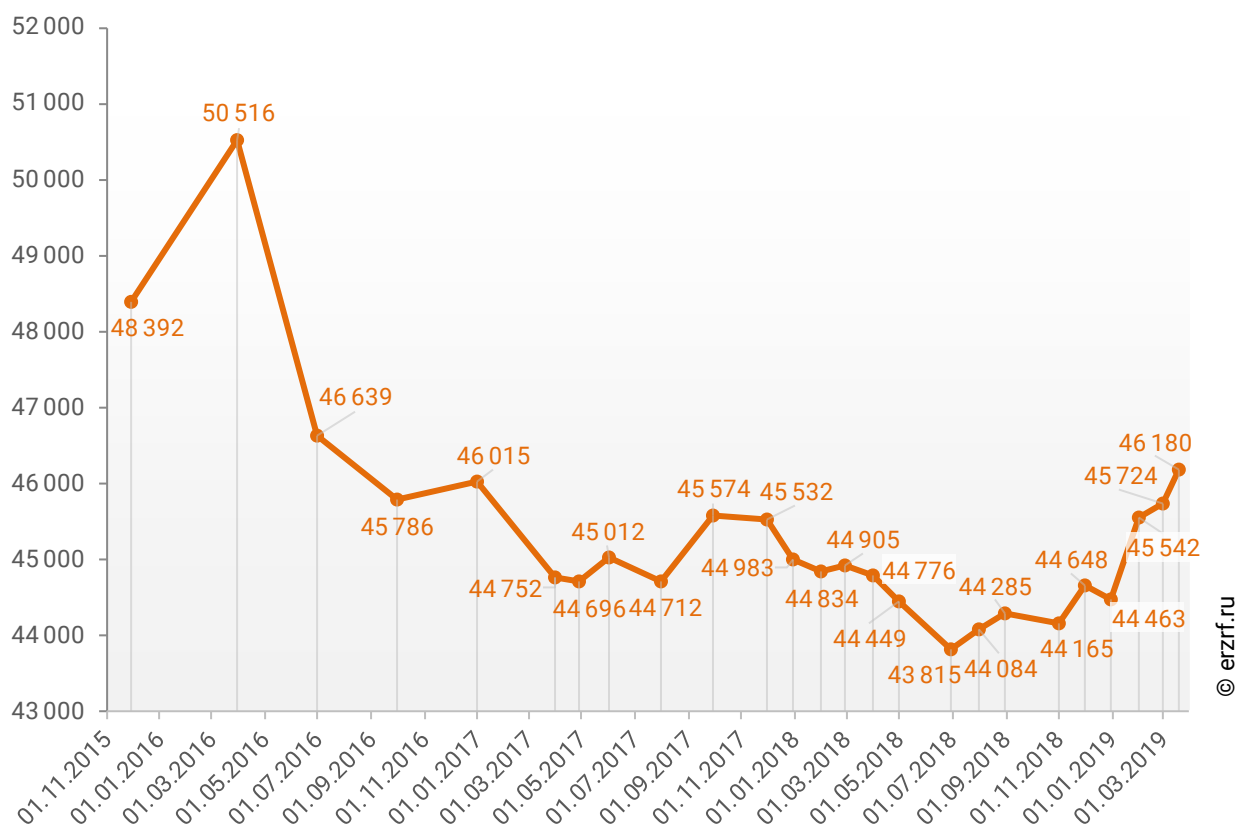
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Калужской области составила 46 180 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Калужской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

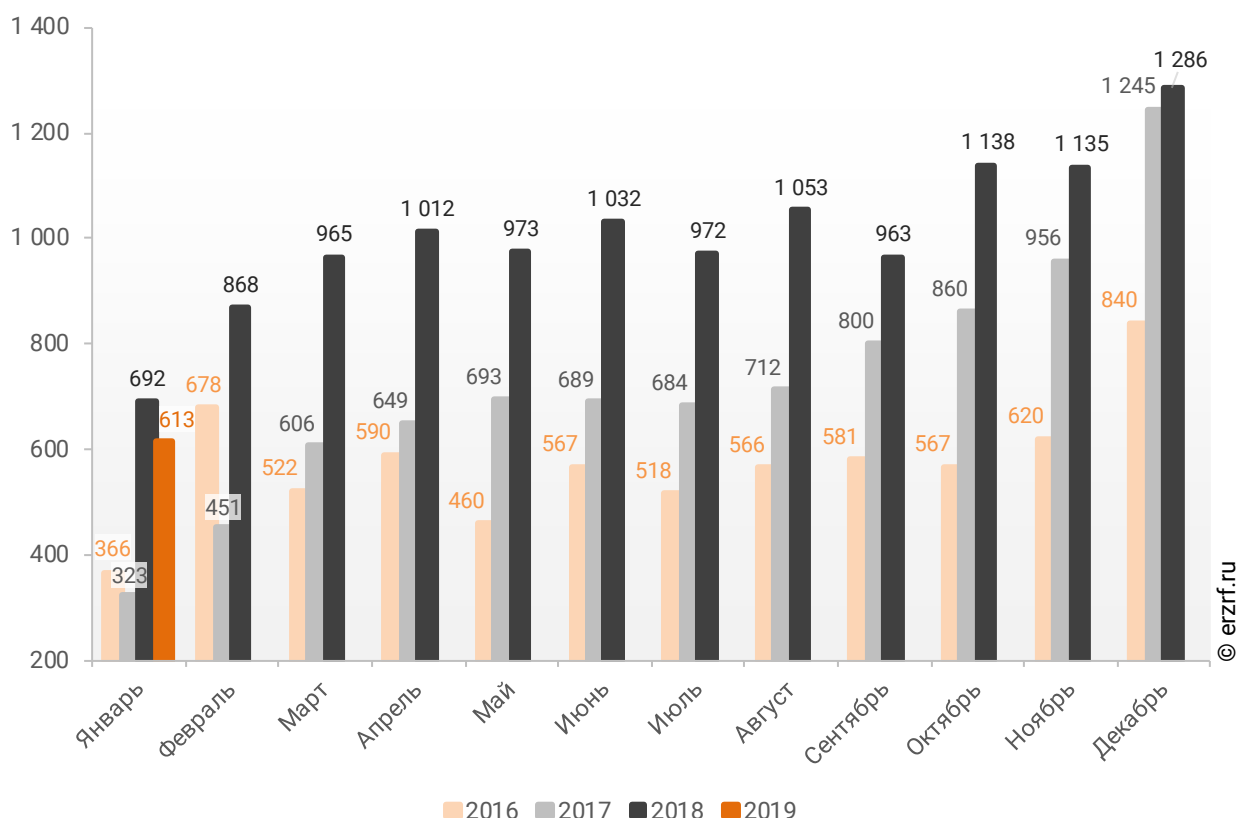
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калужской области, составило 613, что на 11,4% меньше уровня 2018 г. (692 ИЖК), и на 89,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (323 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.



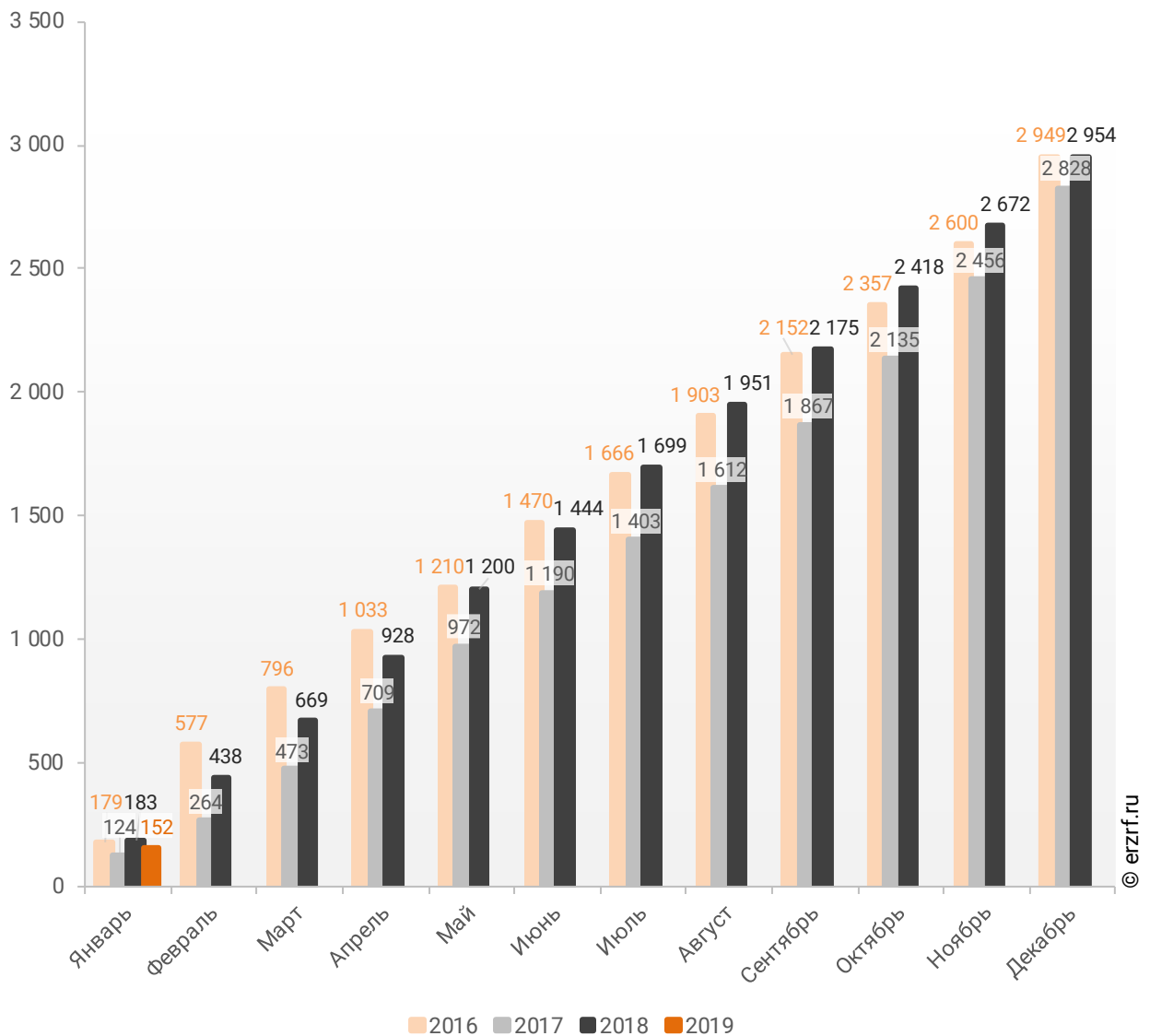


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 152, что на 16,9% меньше, чем в 2018 г. (183 ИЖК), и на 22,6% больше соответствующего значения 2017 г. (124 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

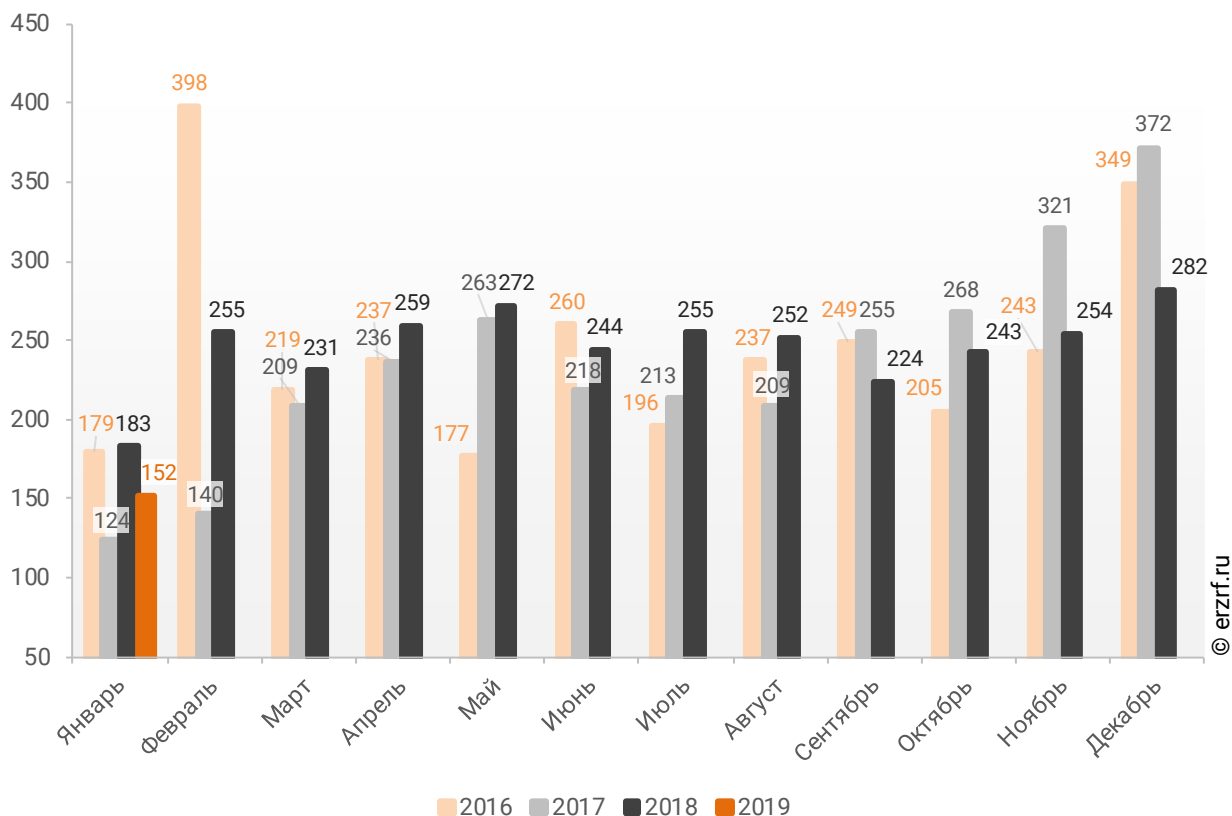
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.**

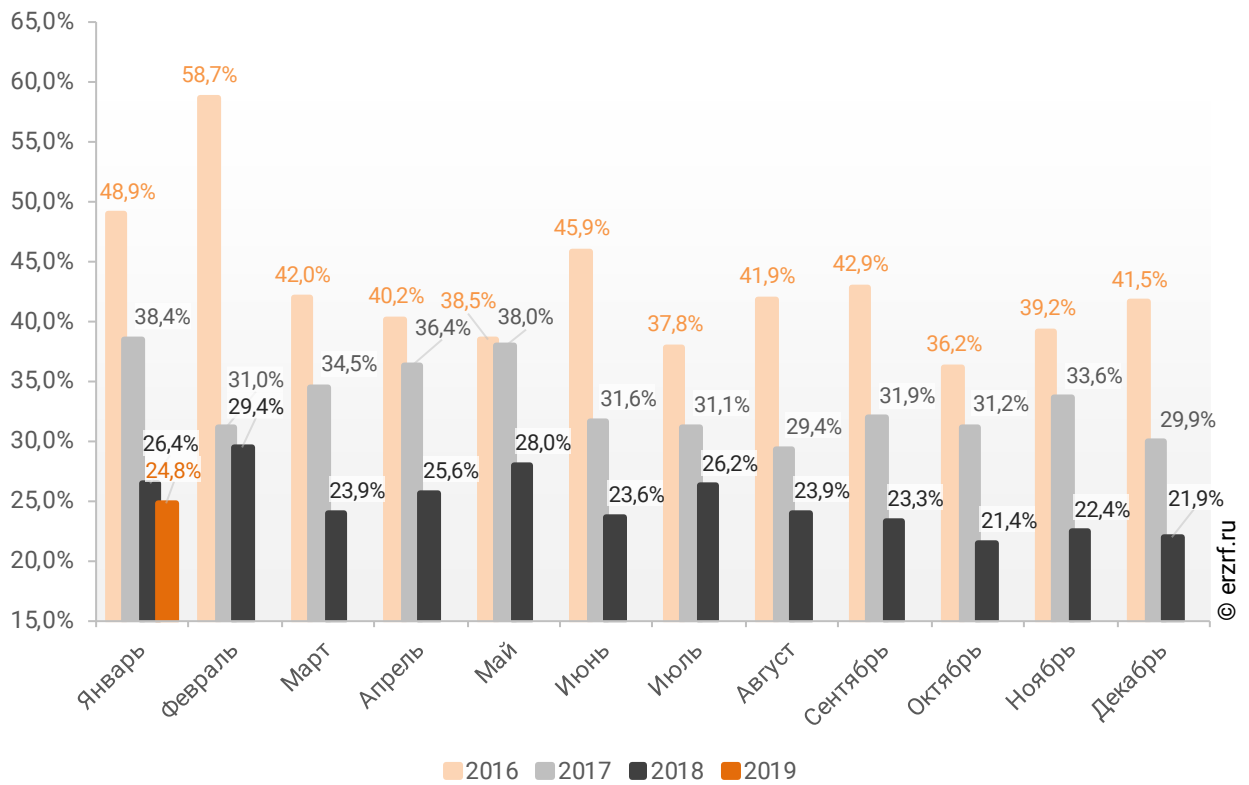


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 24,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,4%), и на 13,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (38,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.**



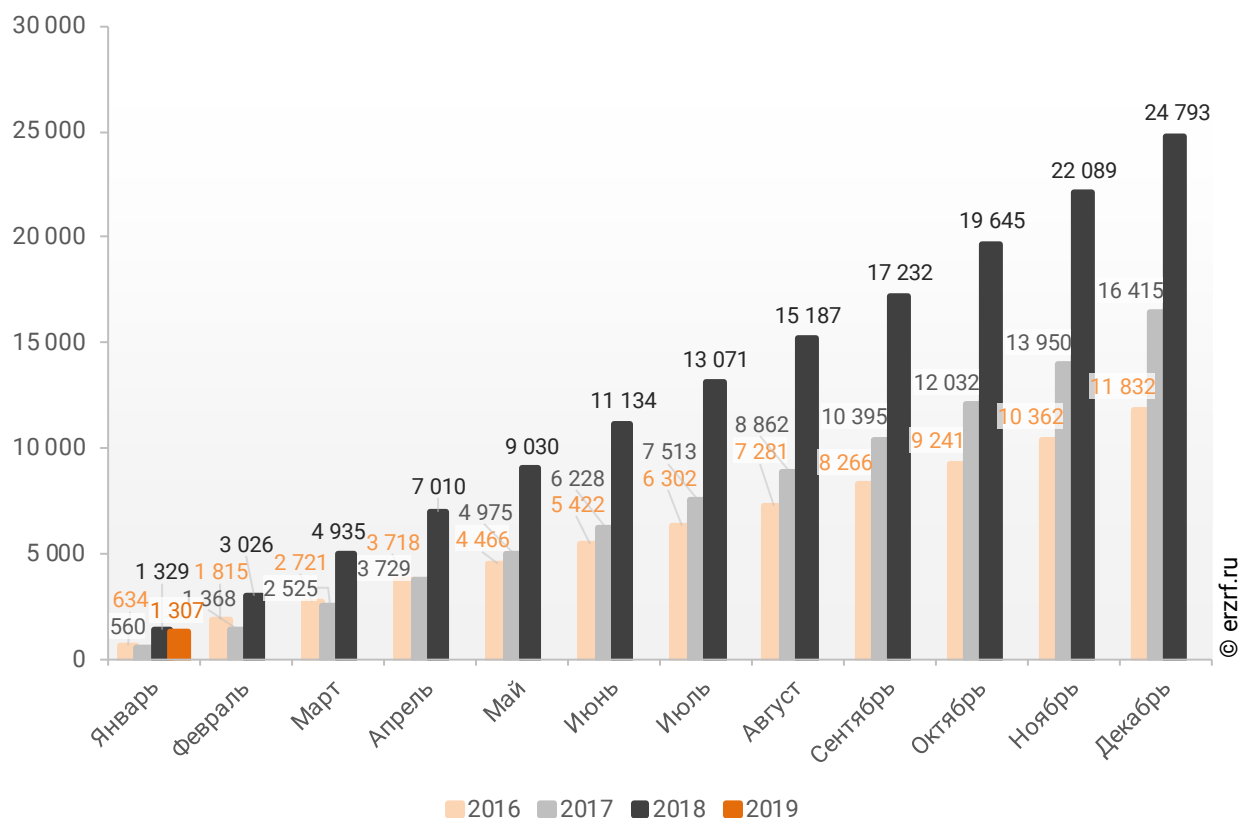
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области, составил 1 307 млн ₽, что на 1,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 329 млн ₽), и на 133,4% больше аналогичного значения 2017 г. (560 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

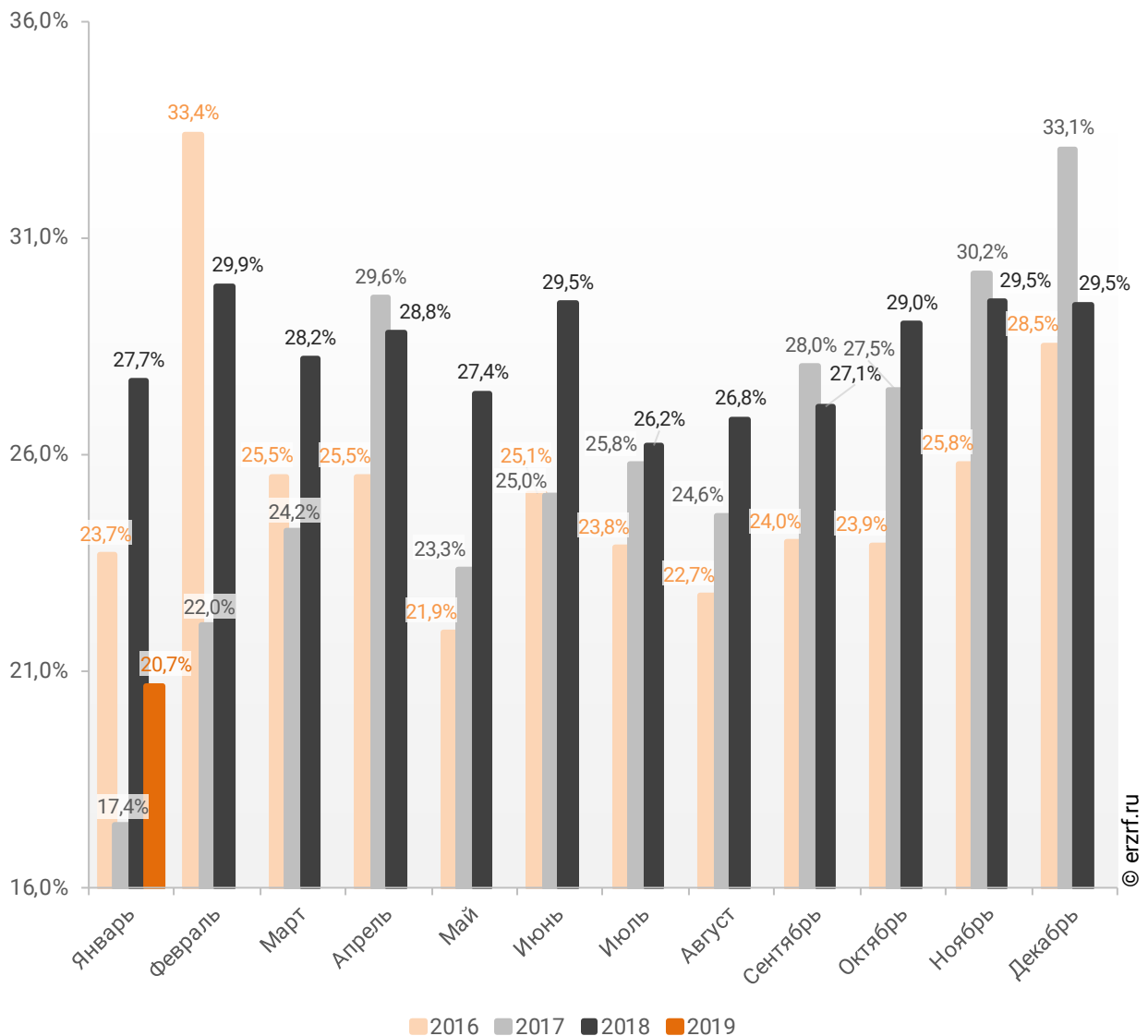


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Калужской области (6 326 млн ₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,7%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2017 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.**

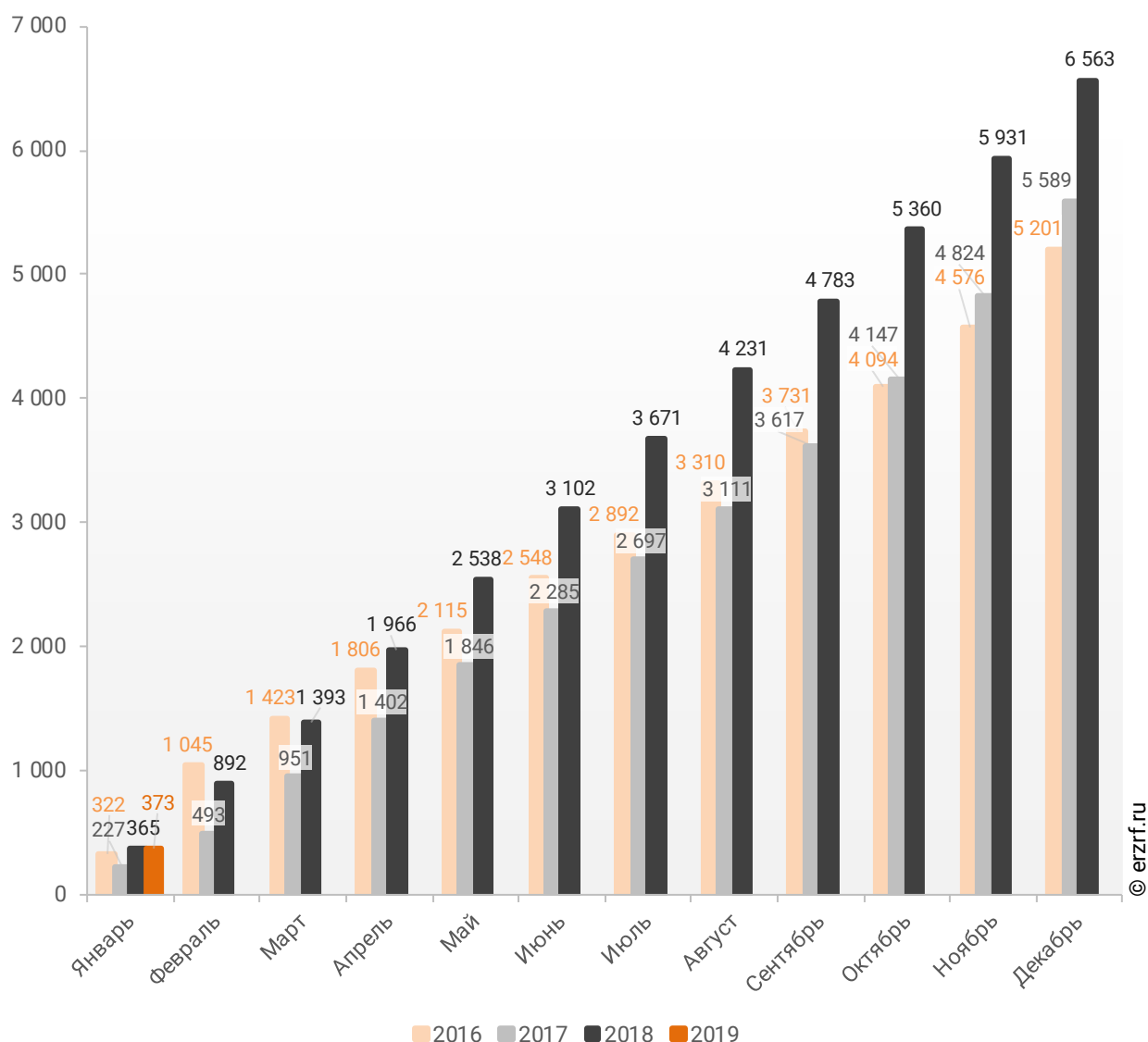


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог ДДУ, составил 373 млн ₽ (28,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 2,2% больше аналогичного значения 2018 г. (365 млн ₽), и на 64,3% больше, чем в 2017 г. (227 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

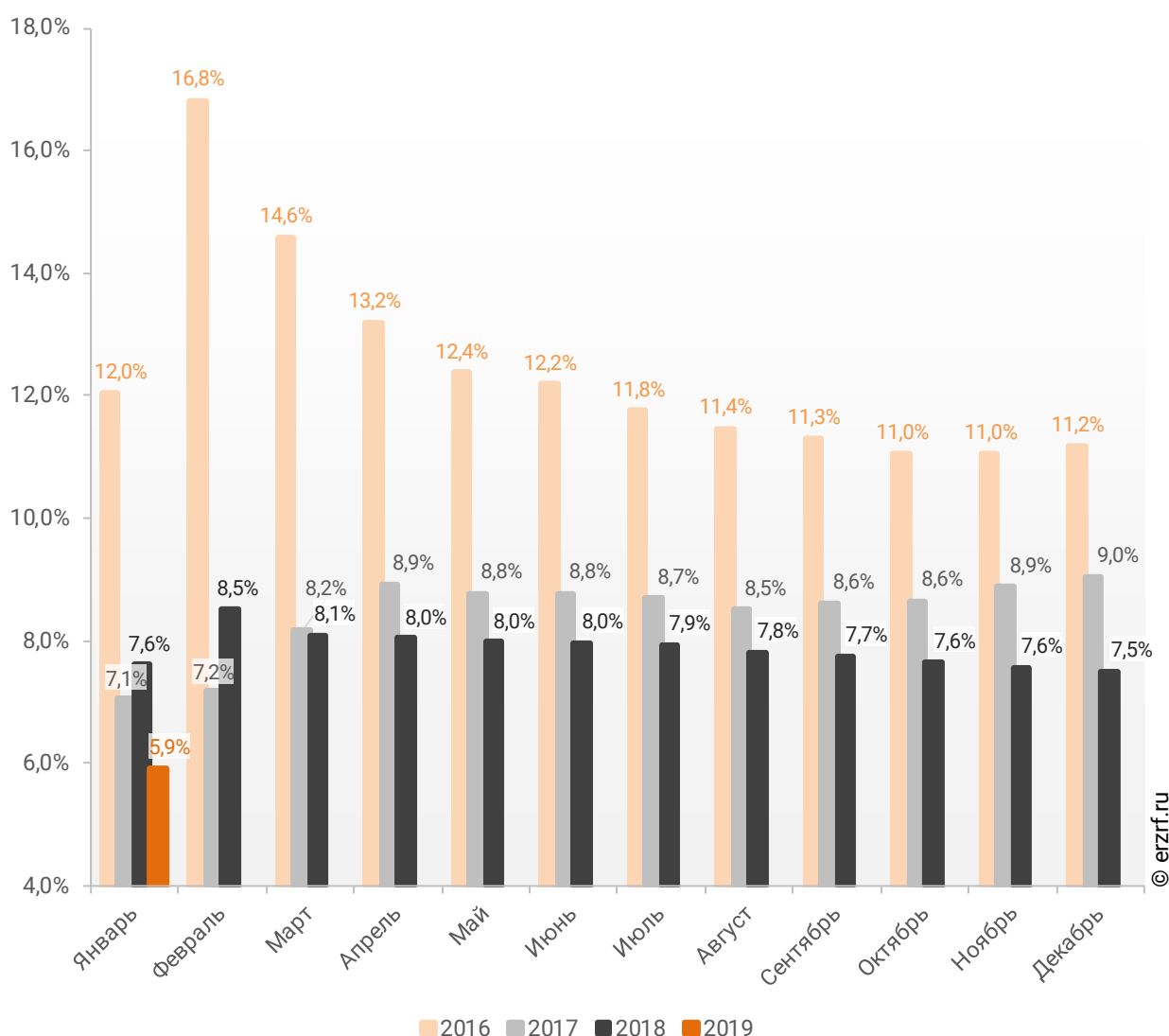


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Калужской области (6 326 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,6%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

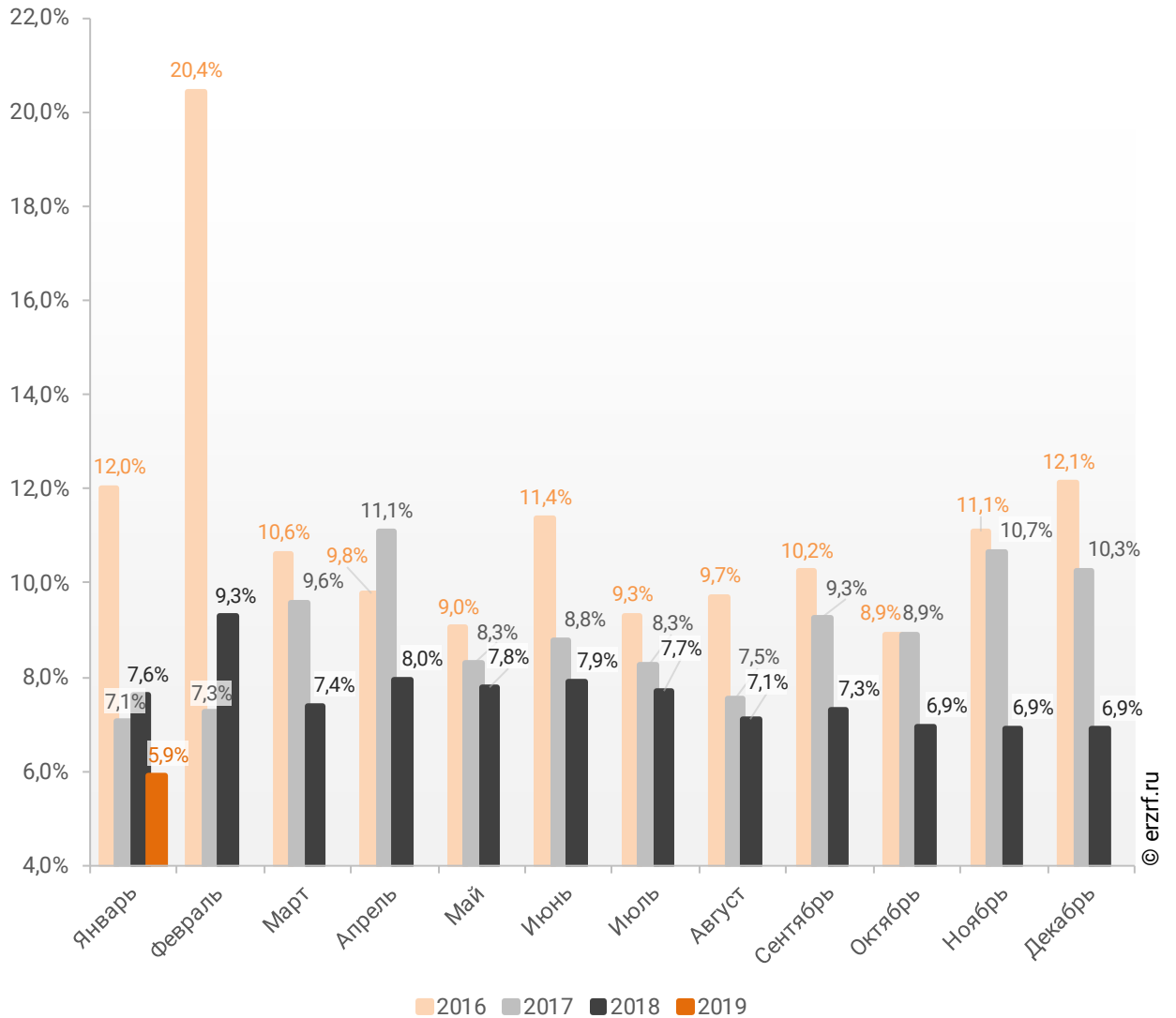
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Калужской области в 2016 – 2019 гг.**



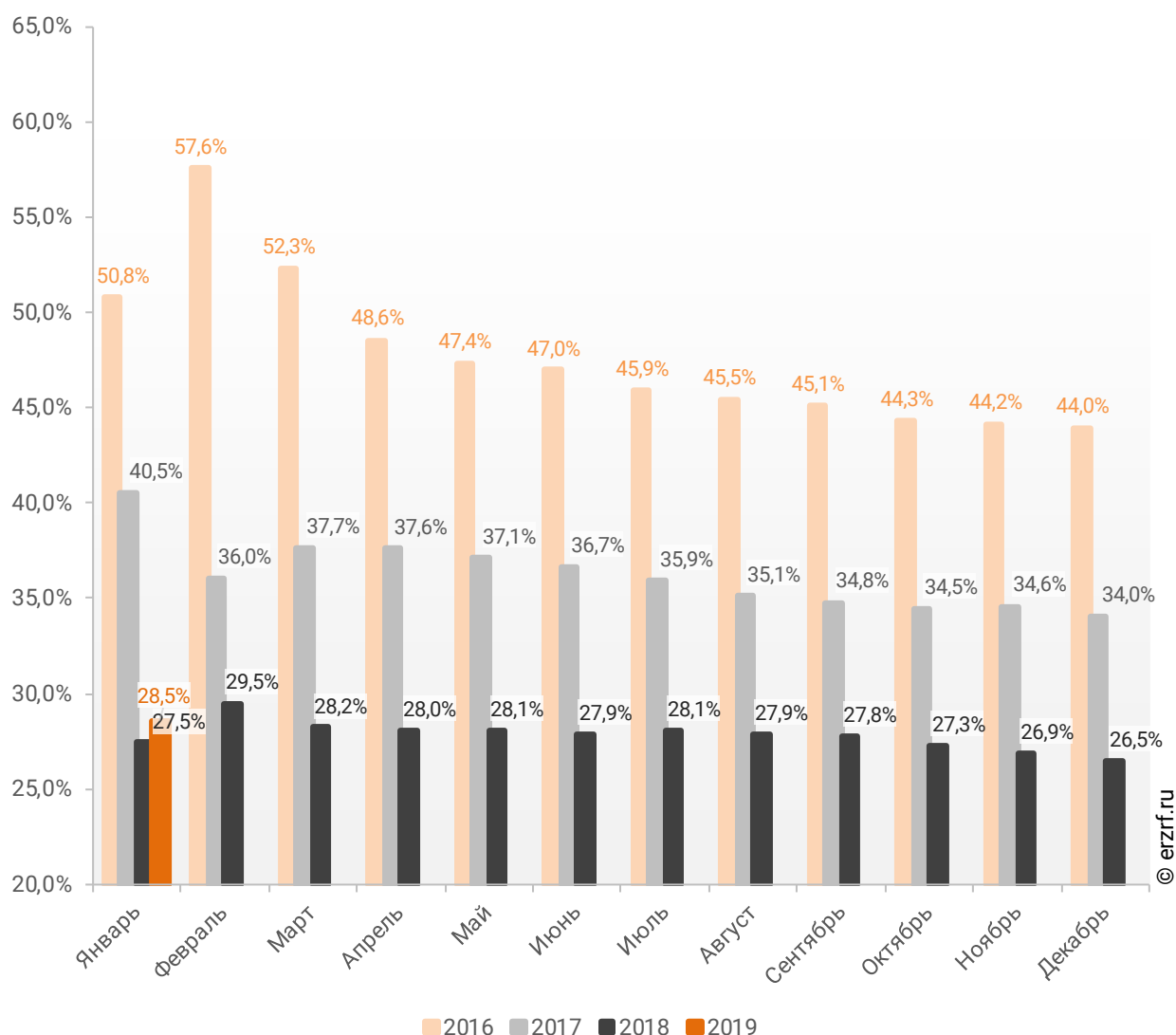


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 28,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 1,0 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,5%), и на 12,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (40,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

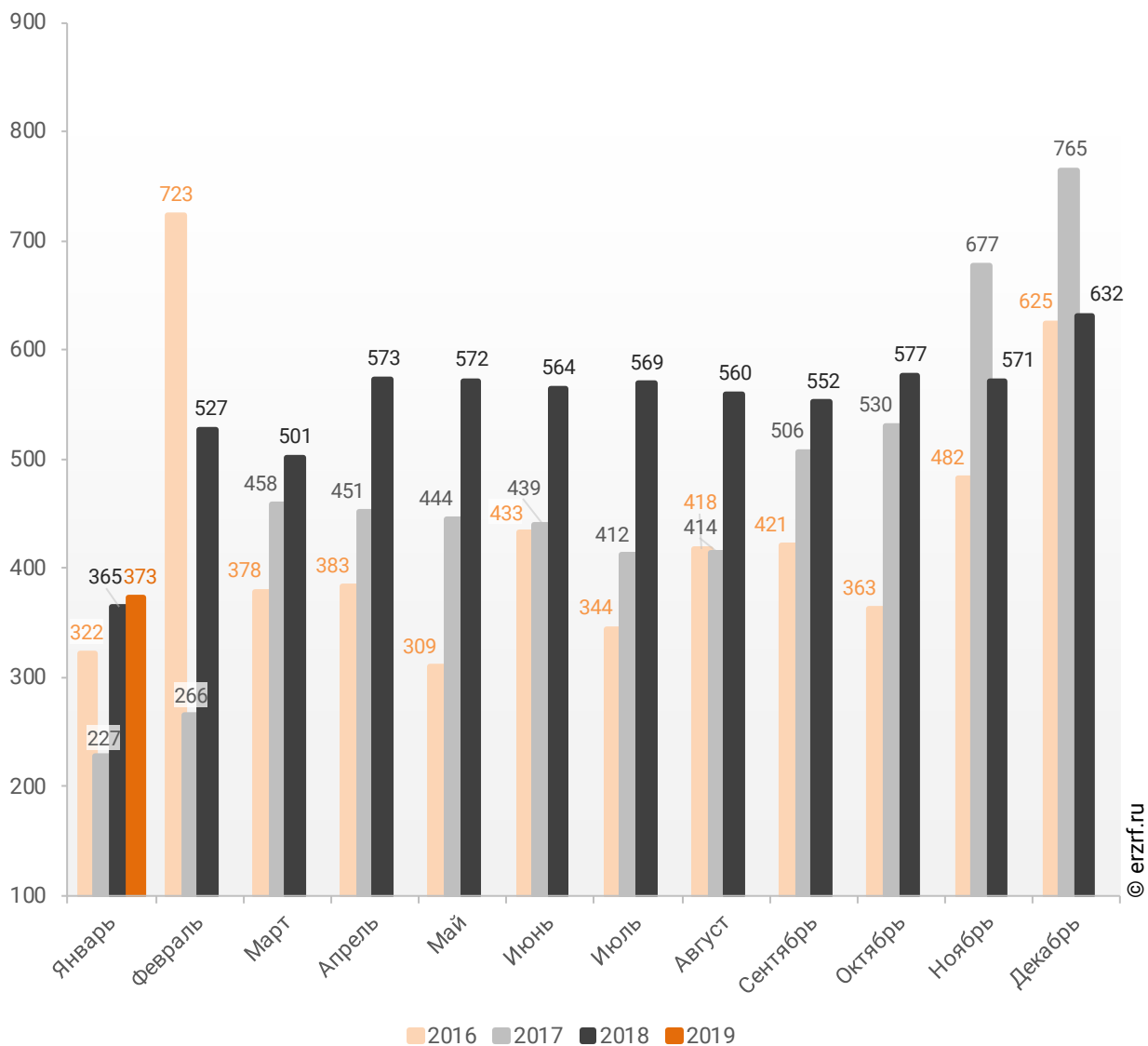
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

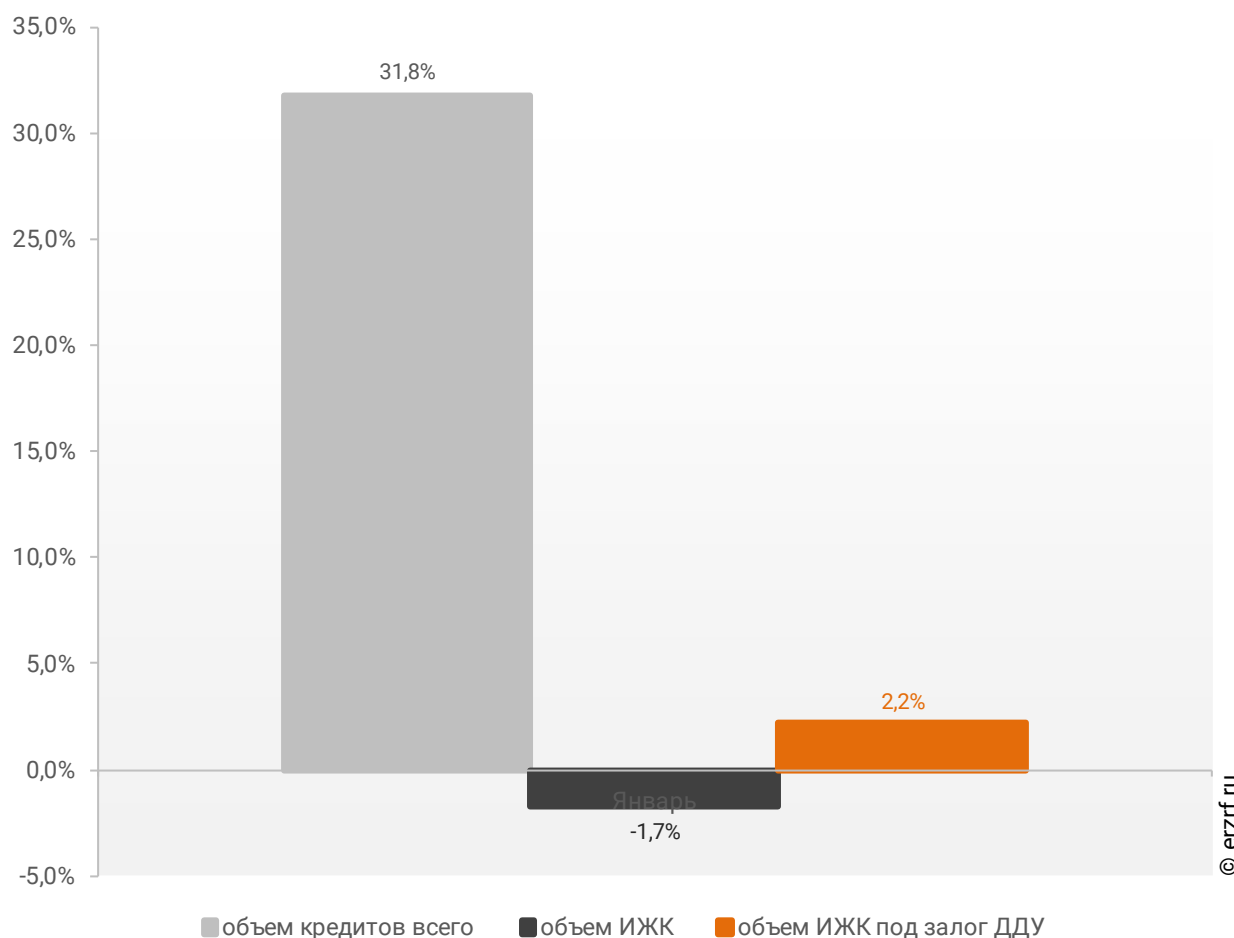
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,2% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,8% (6,3 против 4,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,7% (1,3 против 1,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Калужской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Калужской области кредитов всех видов в январе составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,5%.

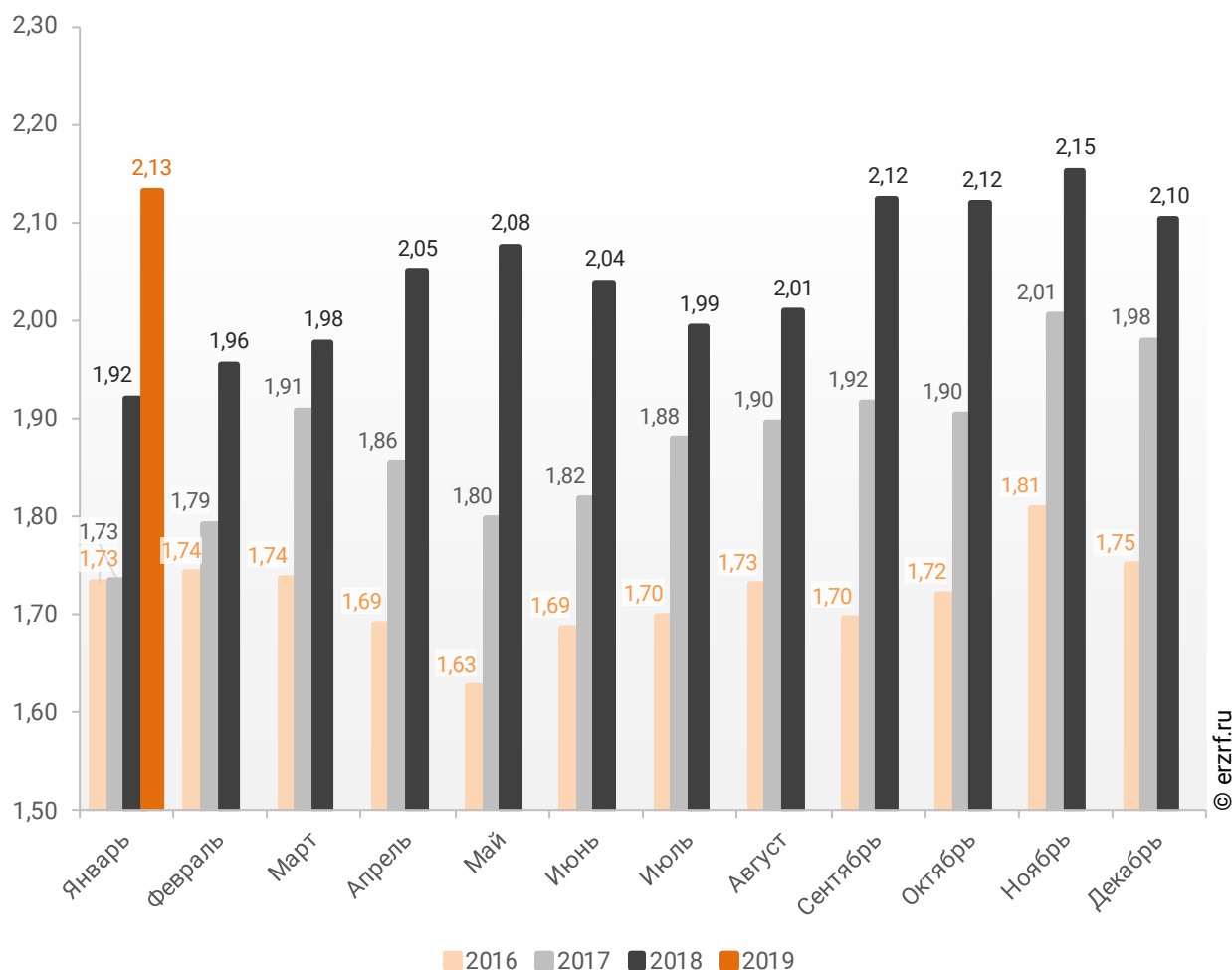
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Калужской области составил 2,13 млн ₽, что на 11,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,92 млн ₽), и на 23,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

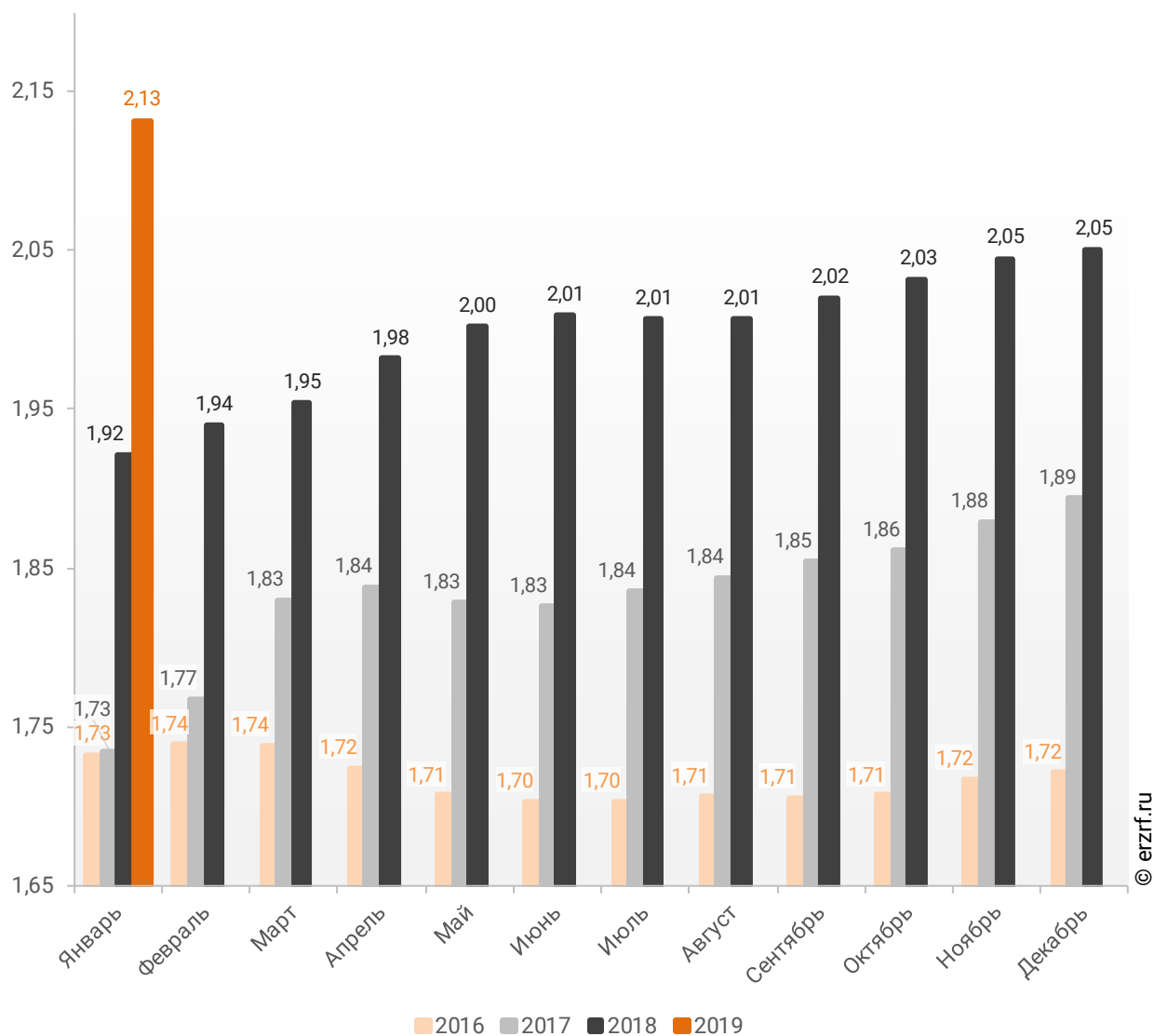
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

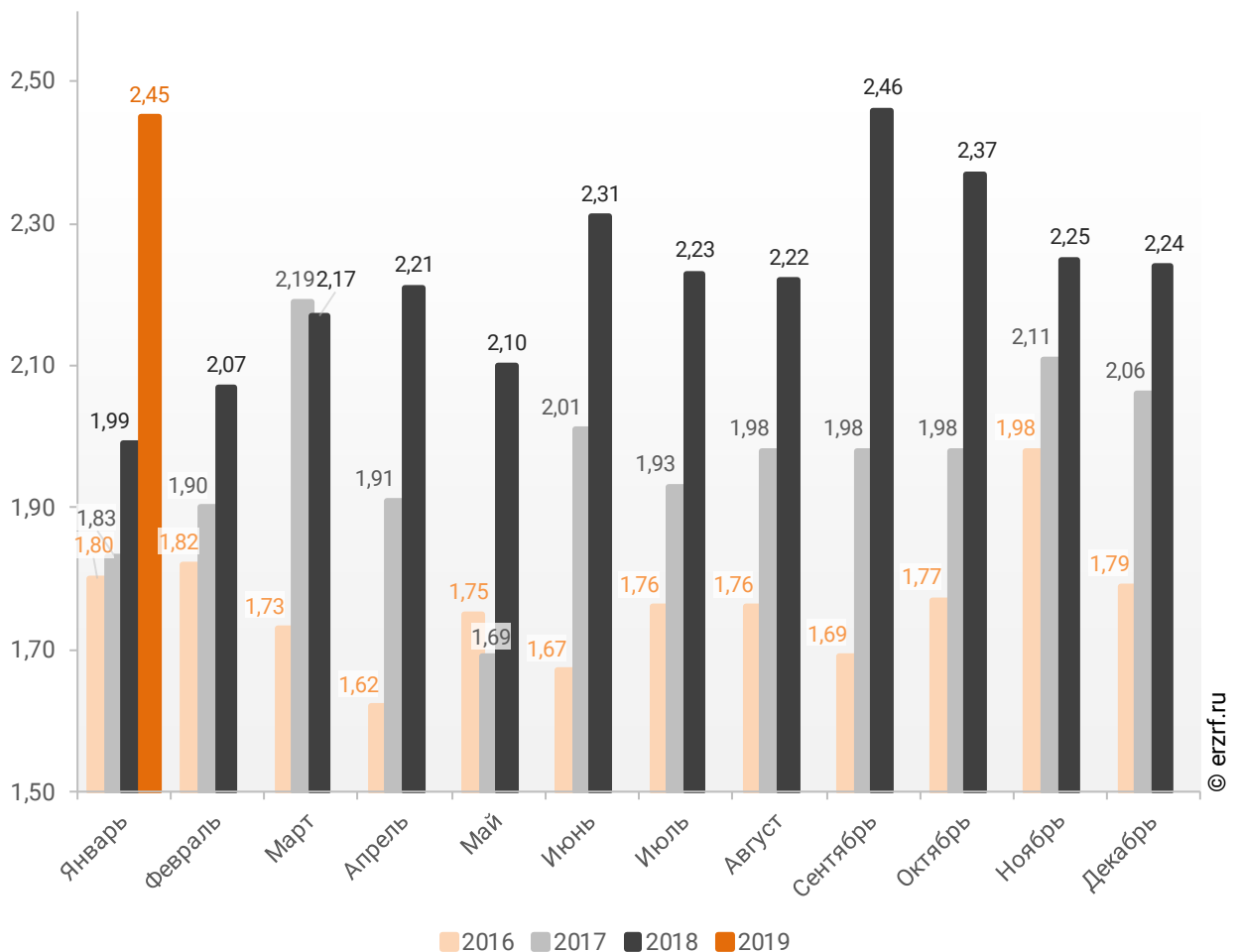


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Калужской области в январе 2019 года увеличился на 23,1% по сравнению с январем 2018 года (2,45 против 1,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

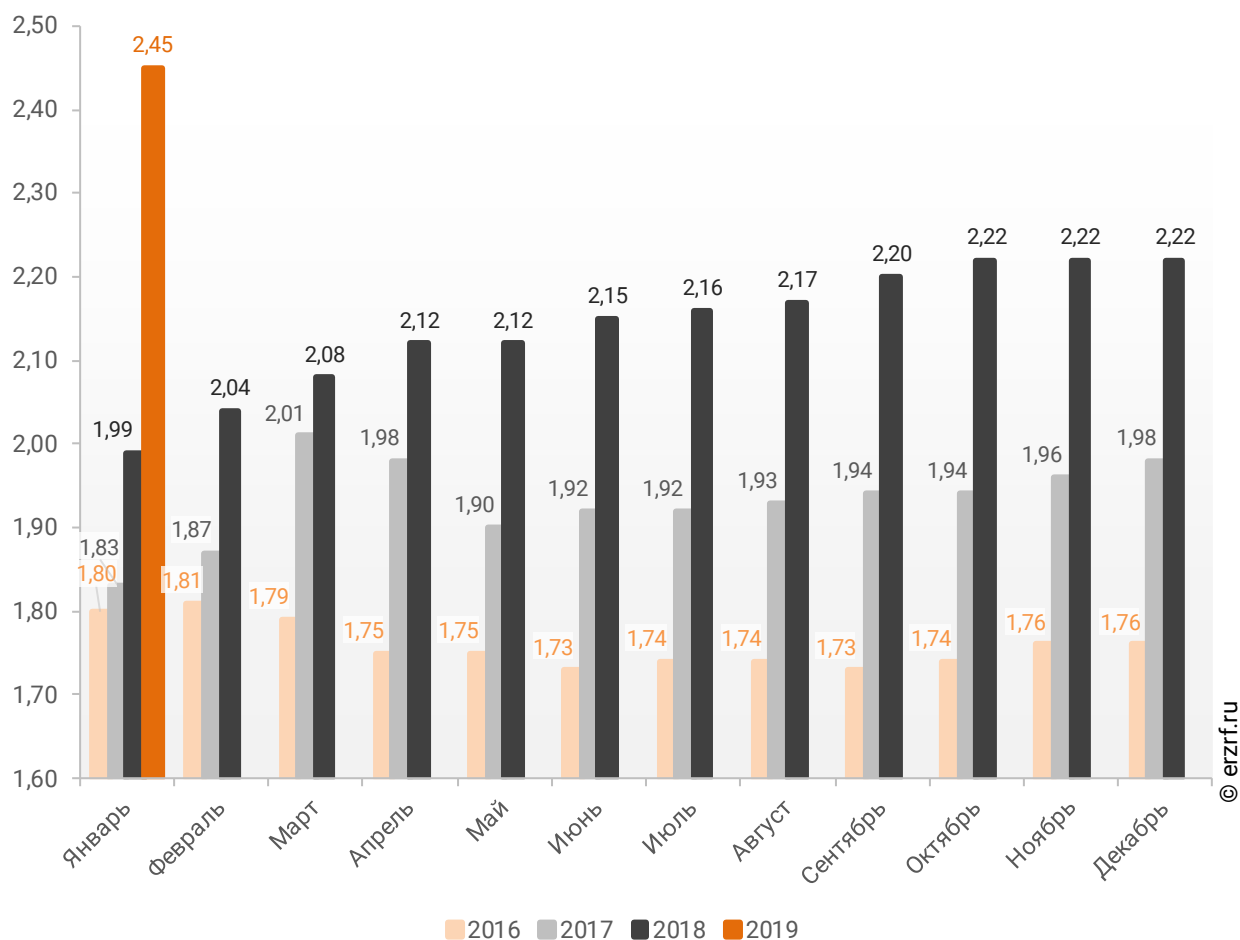
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

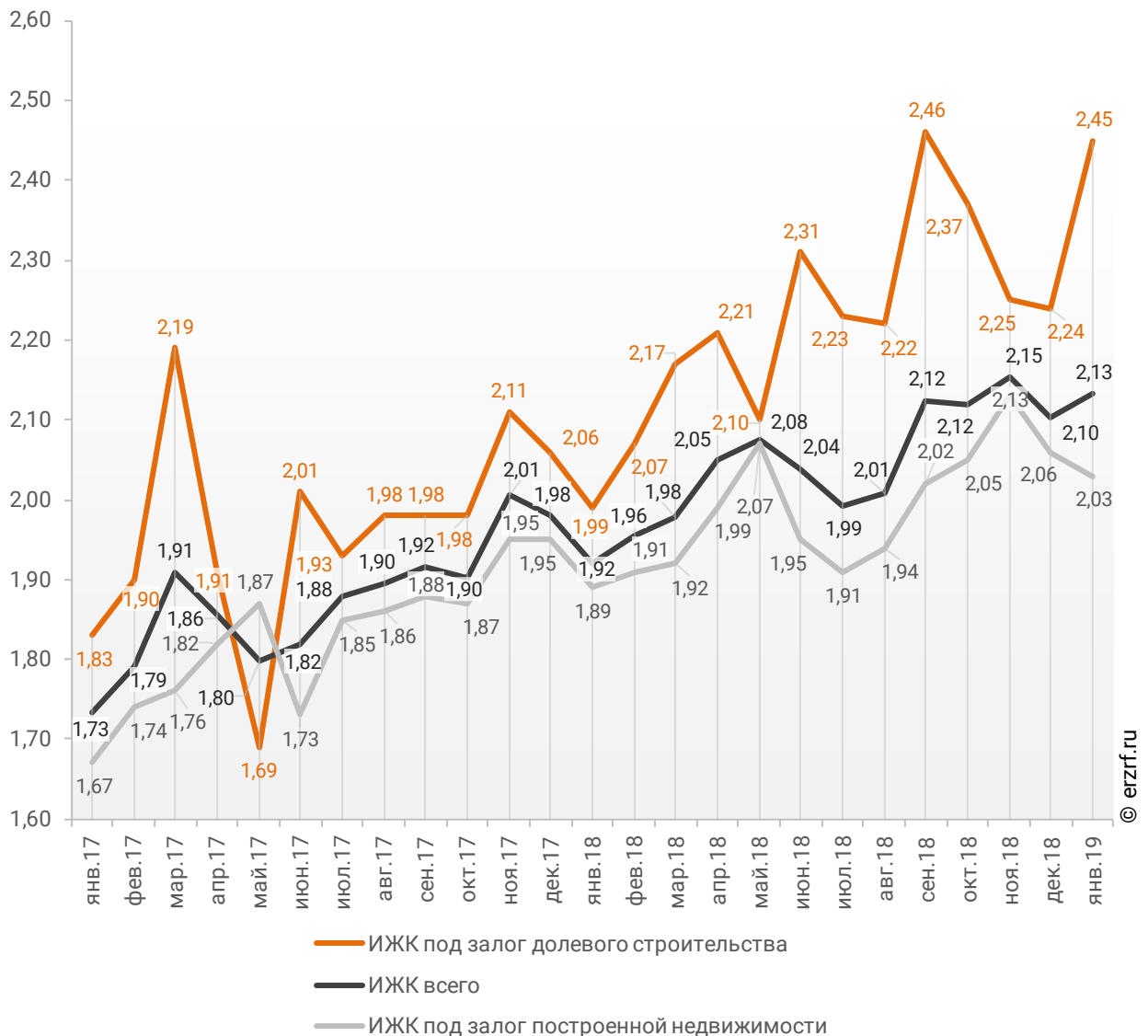


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4% – с 1,89 до 2,03 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,4 п.п. – с 5,3% до 20,7%.



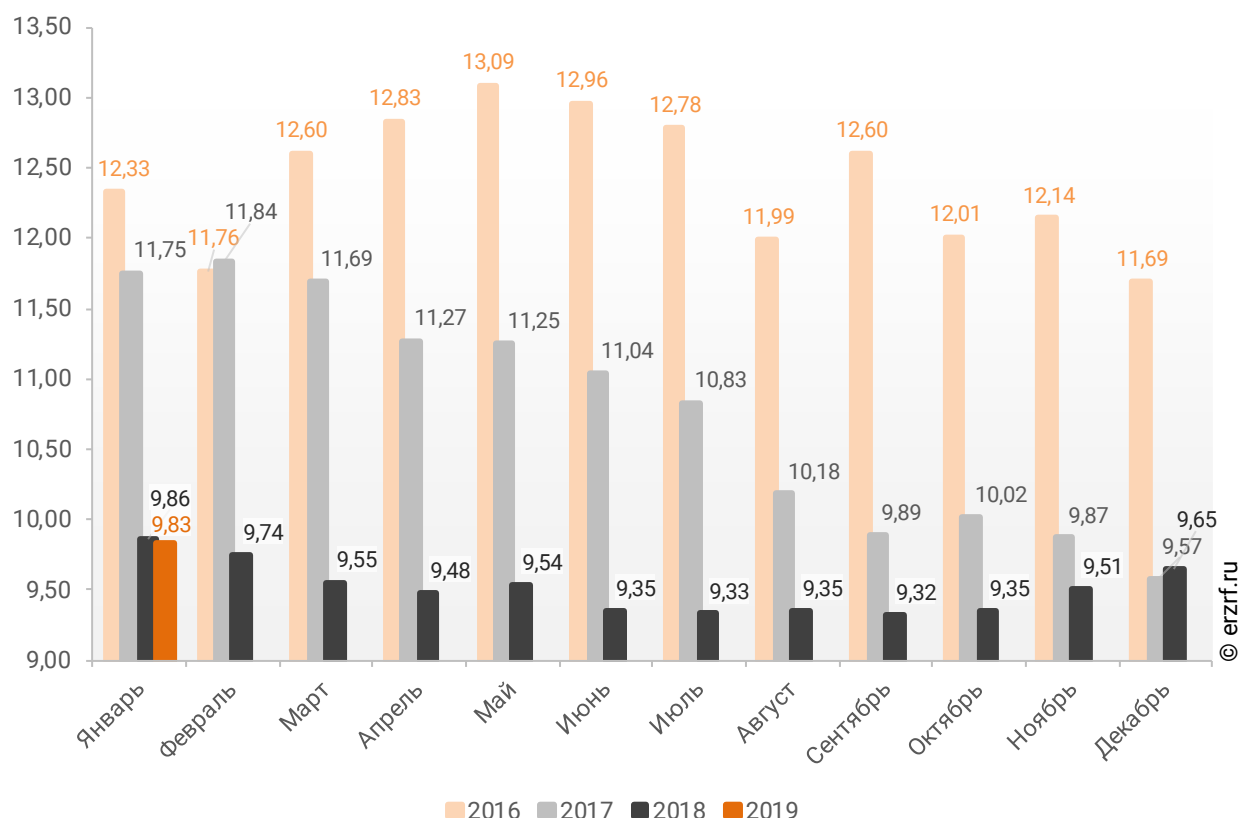
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Калужской области, средневзвешенная ставка составила 9,83%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошло снижение ставки на 0,03 п.п. (с 9,86 до 9,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области представлена на графике 28.

**График 28**

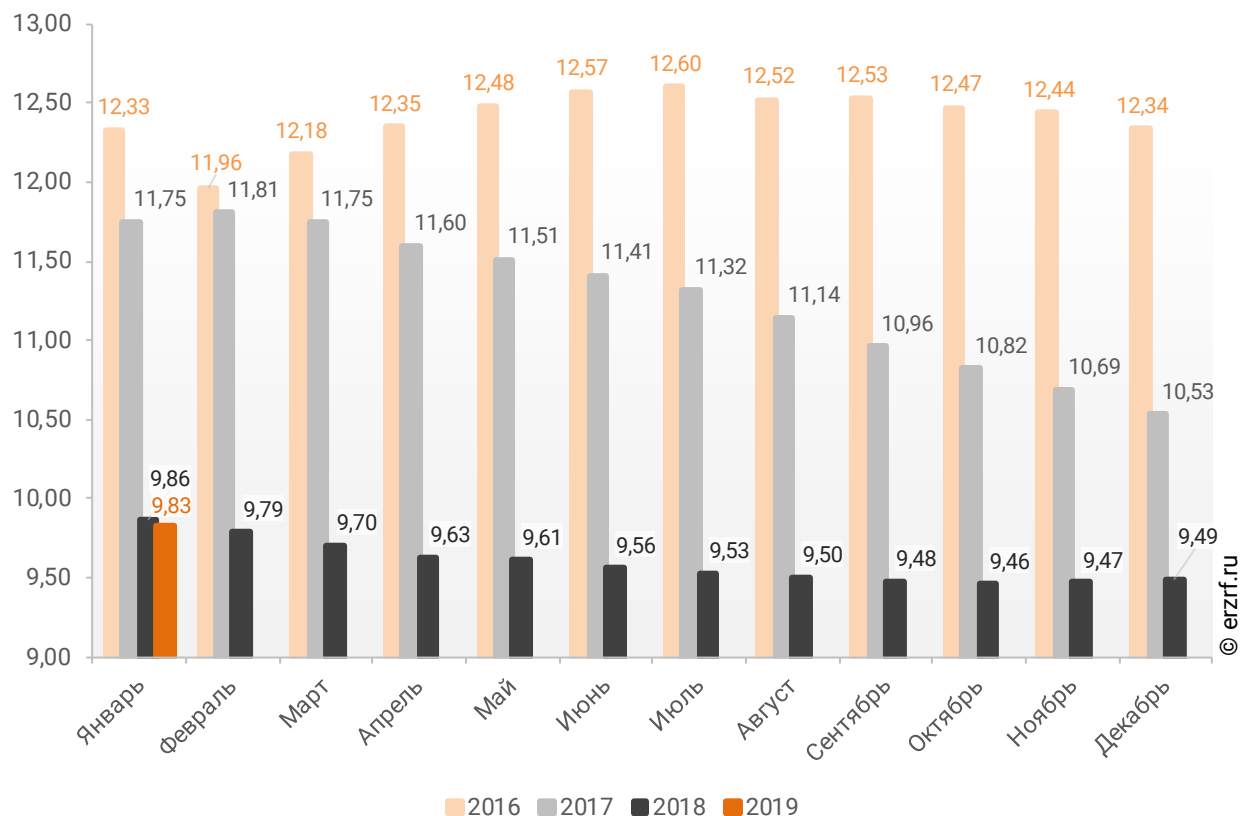
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

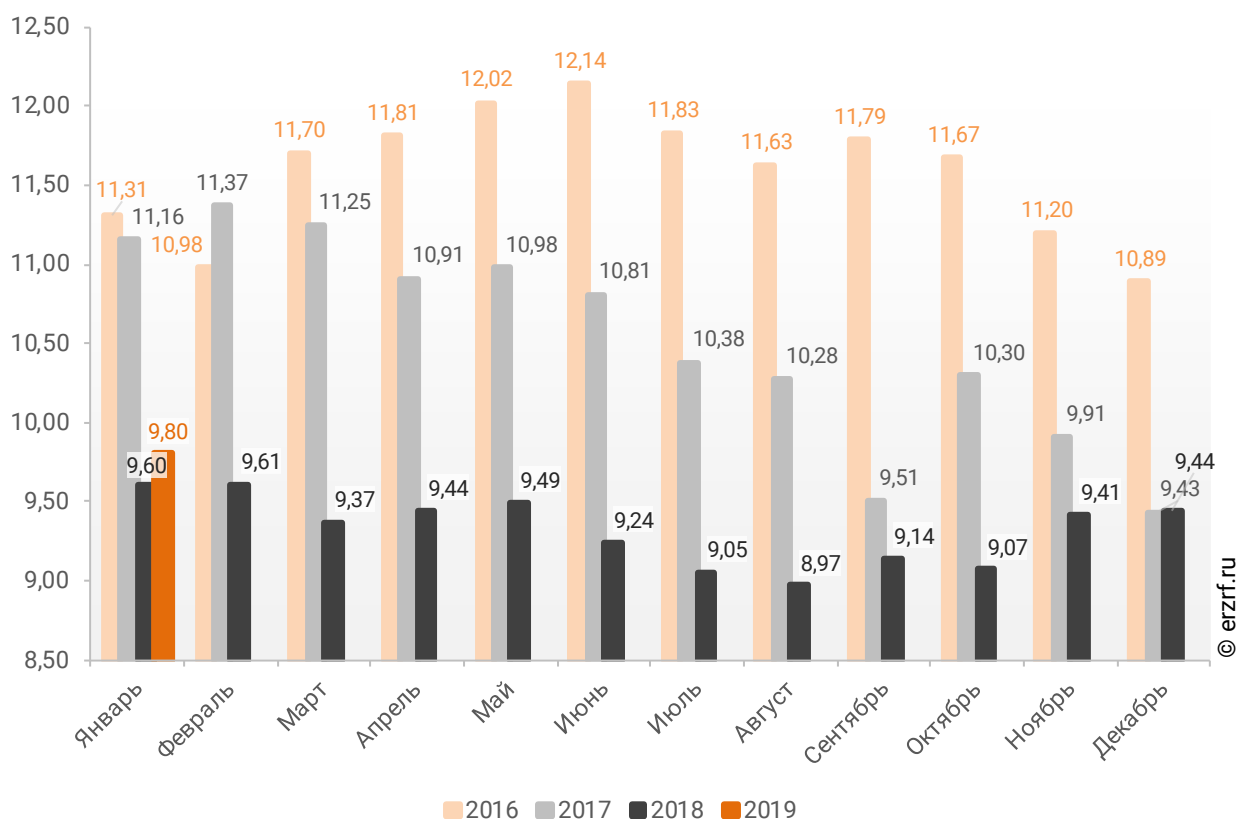


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Калужской области в январе 2019 года, составила 9,80%, что на 0,20 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области представлена на графике 30.

**График 30**

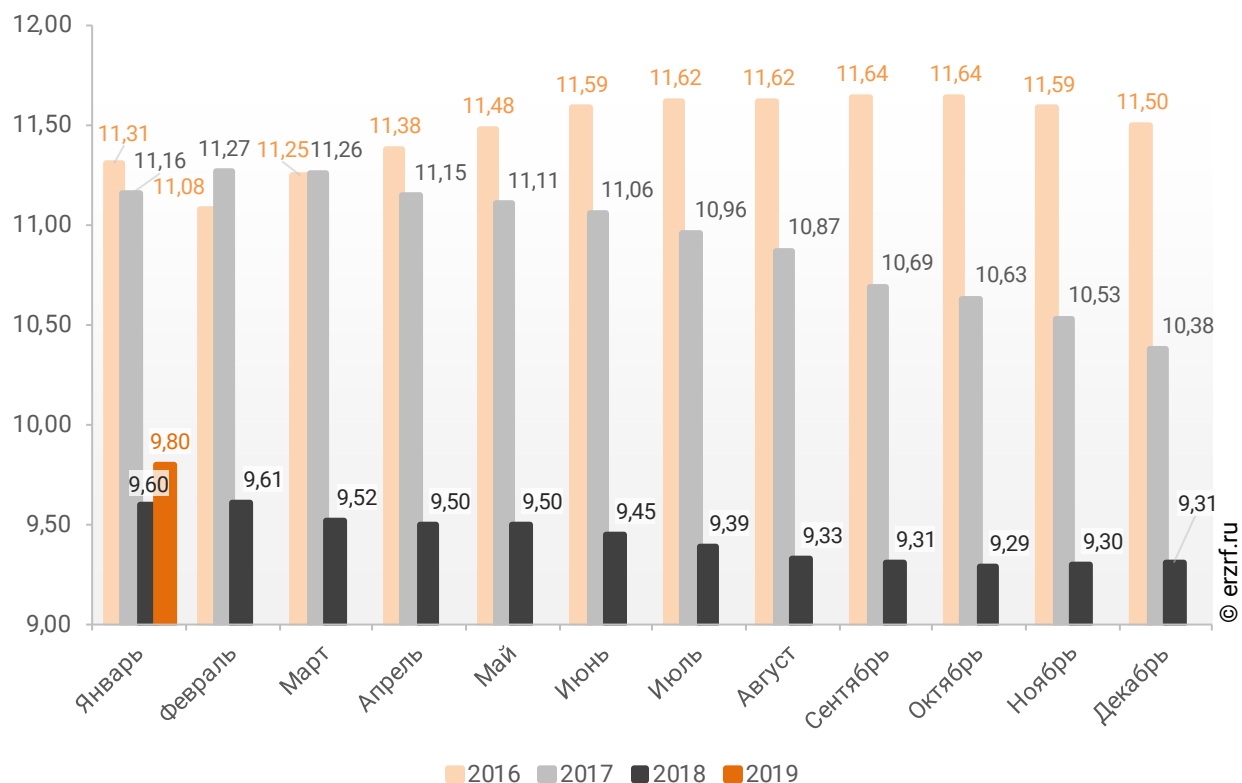
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2019 гг.**

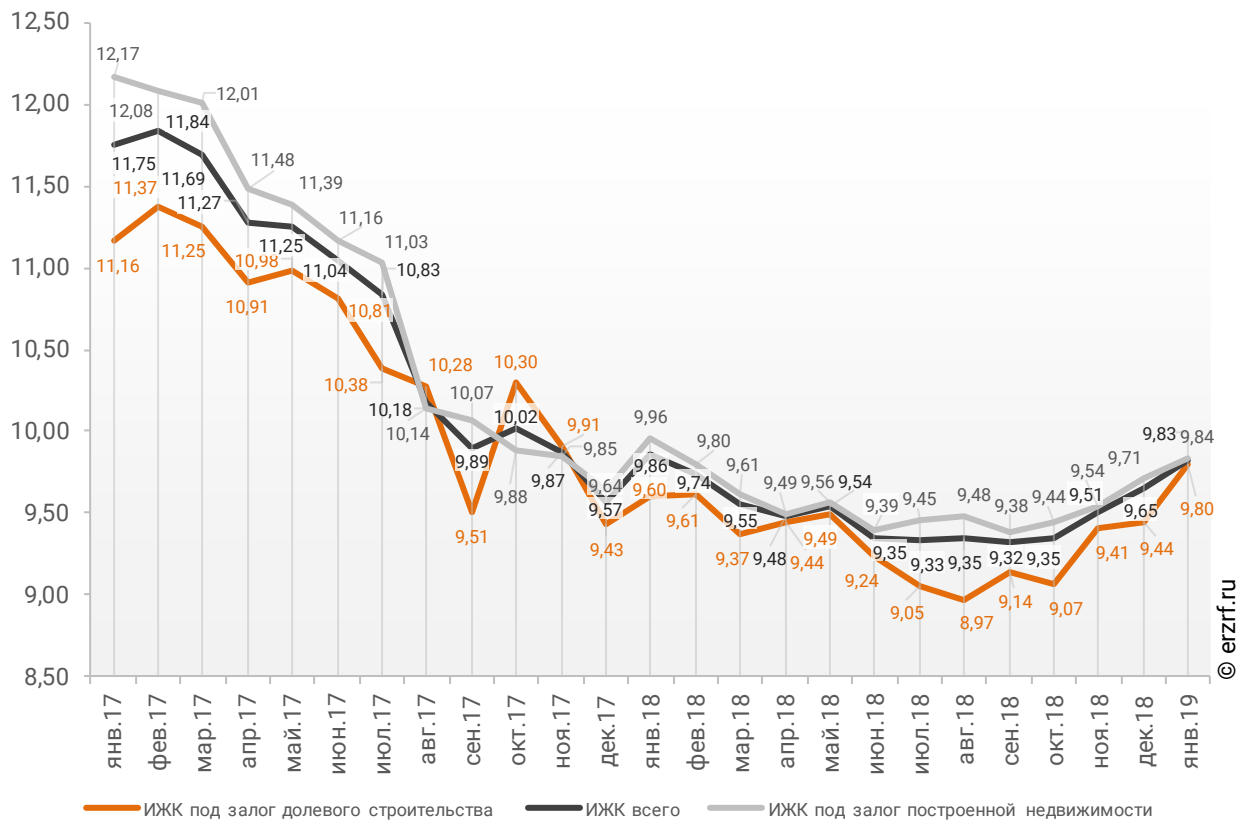


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Калужской области в январе 2019 года составила 9,84%, что на 0,12 п.п. меньше значения за январь 2018 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Калужской области, представлено на графике 32.

**График 32**

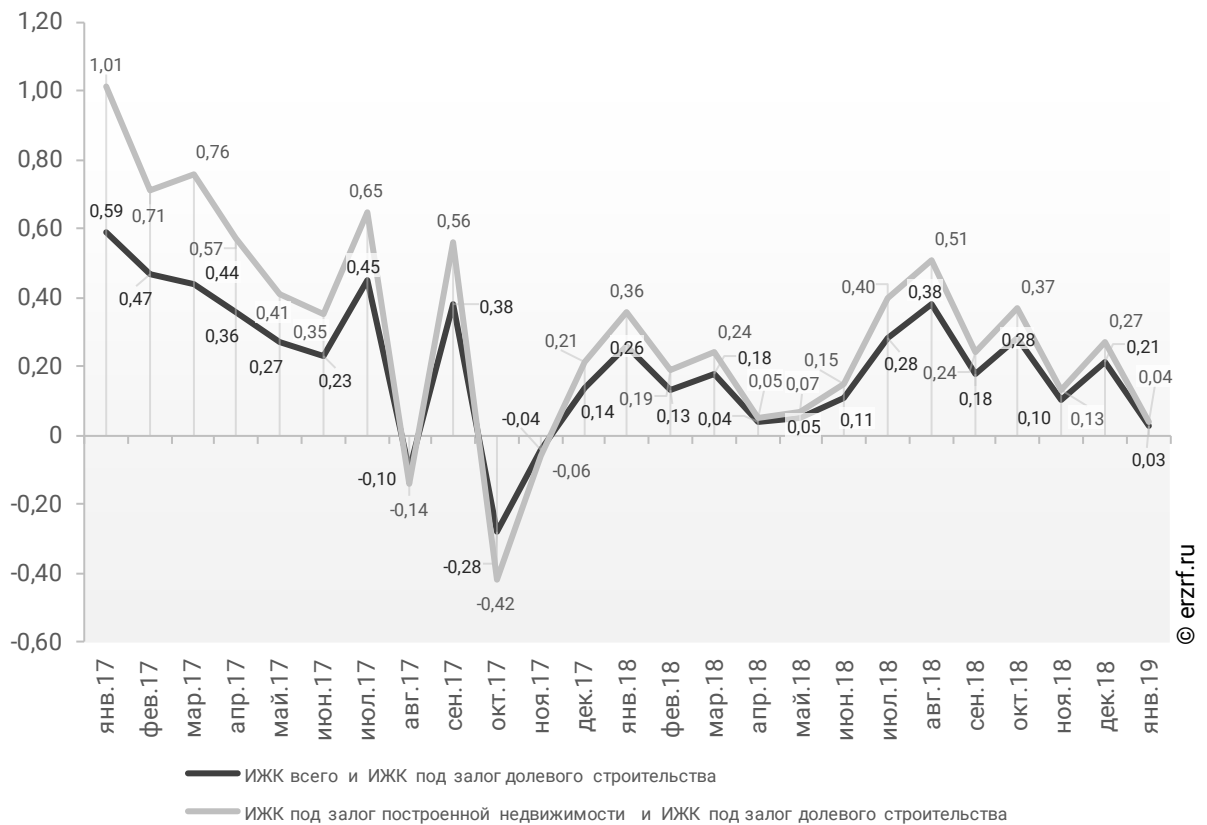
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Калужской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Калужской области уменьшилась в 8,7 раза с 0,26 п.п. до 0,03 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Калужской области за год уменьшилась в 9,0 раза с 0,36 п.п. до 0,04 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Калужской области, п.п.**

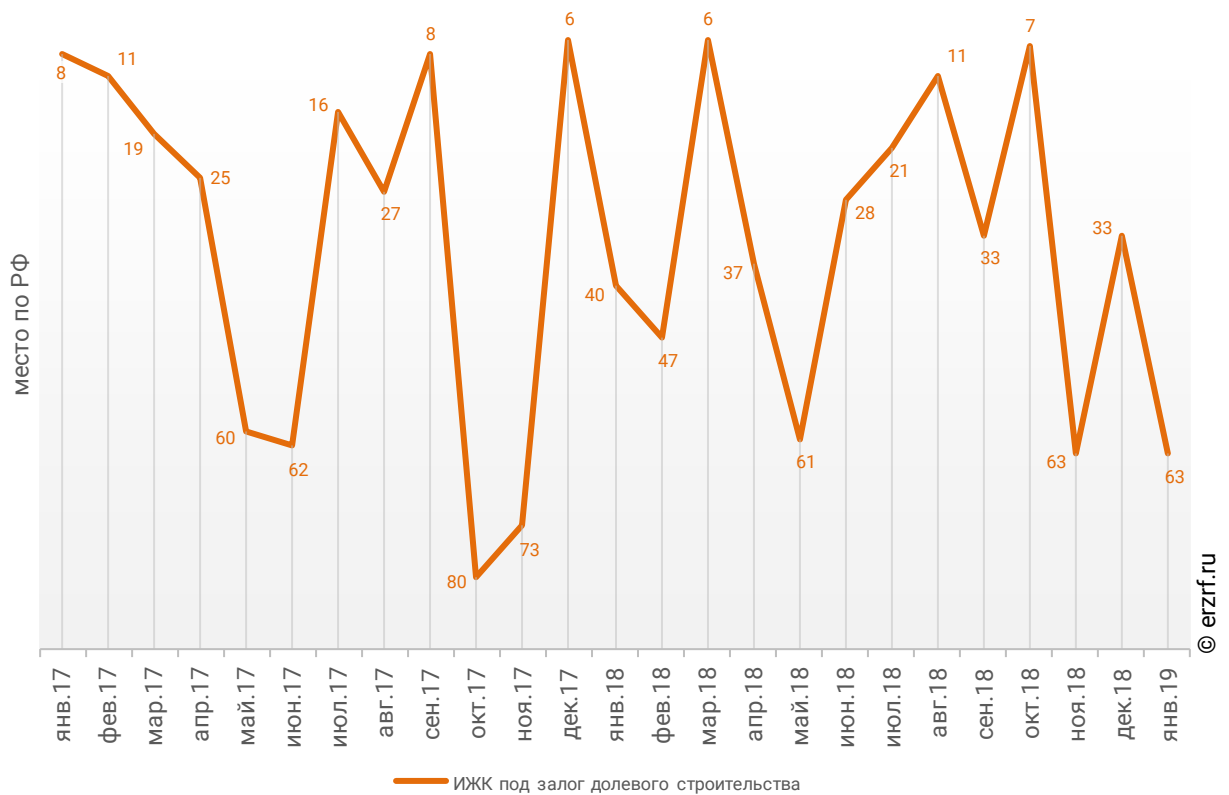


Калужская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Калужская область занимает 63-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Калужской области в ноябре 2018 года упали на 5,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Калужской области падают впервые после трех месяцев положительной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Калужской области 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Калужской области падение реальных доходов населения составило 2,5%.



## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калужской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области

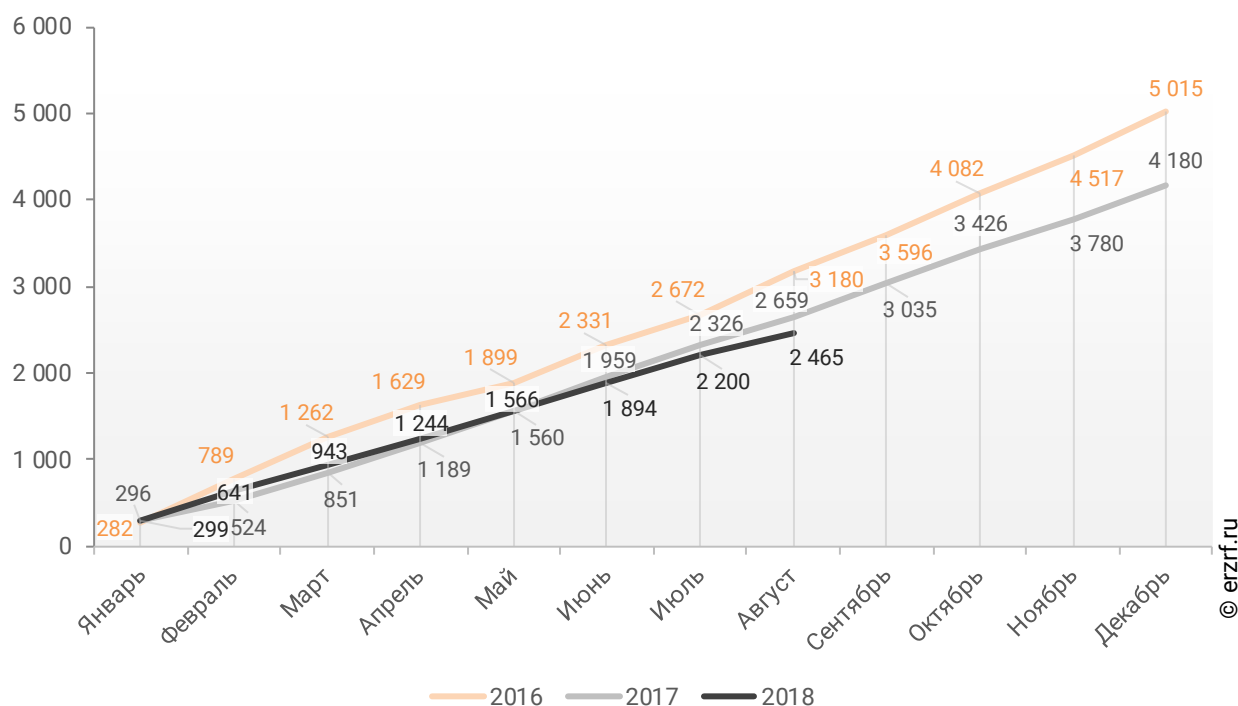
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Калужской области зарегистрировано 2 465 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 7,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (2 659 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 22,5% (тогда было зарегистрировано 3 180 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



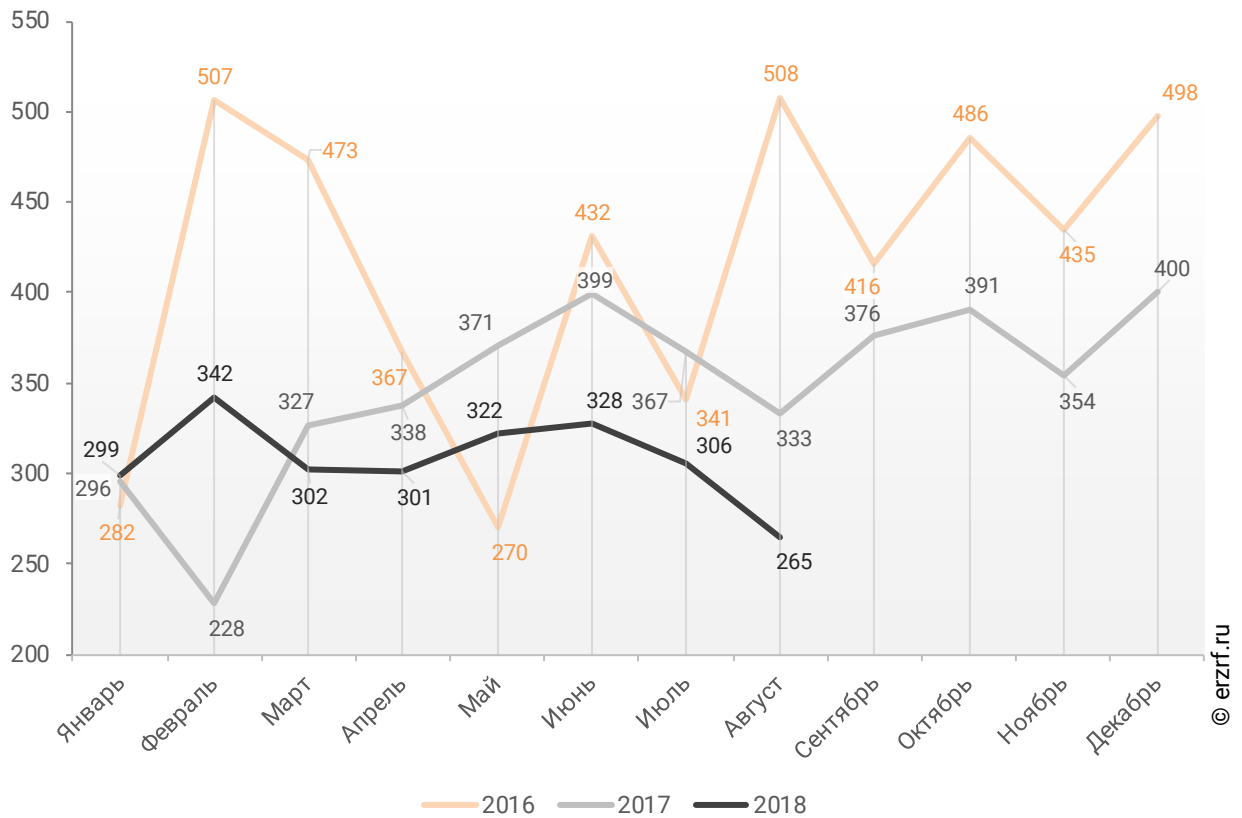
В августе 2018 года в Калужской области зарегистрировано 265 ДДУ.

Это на 13,4% меньше, чем в июле (306 ДДУ), и на 19,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 328 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



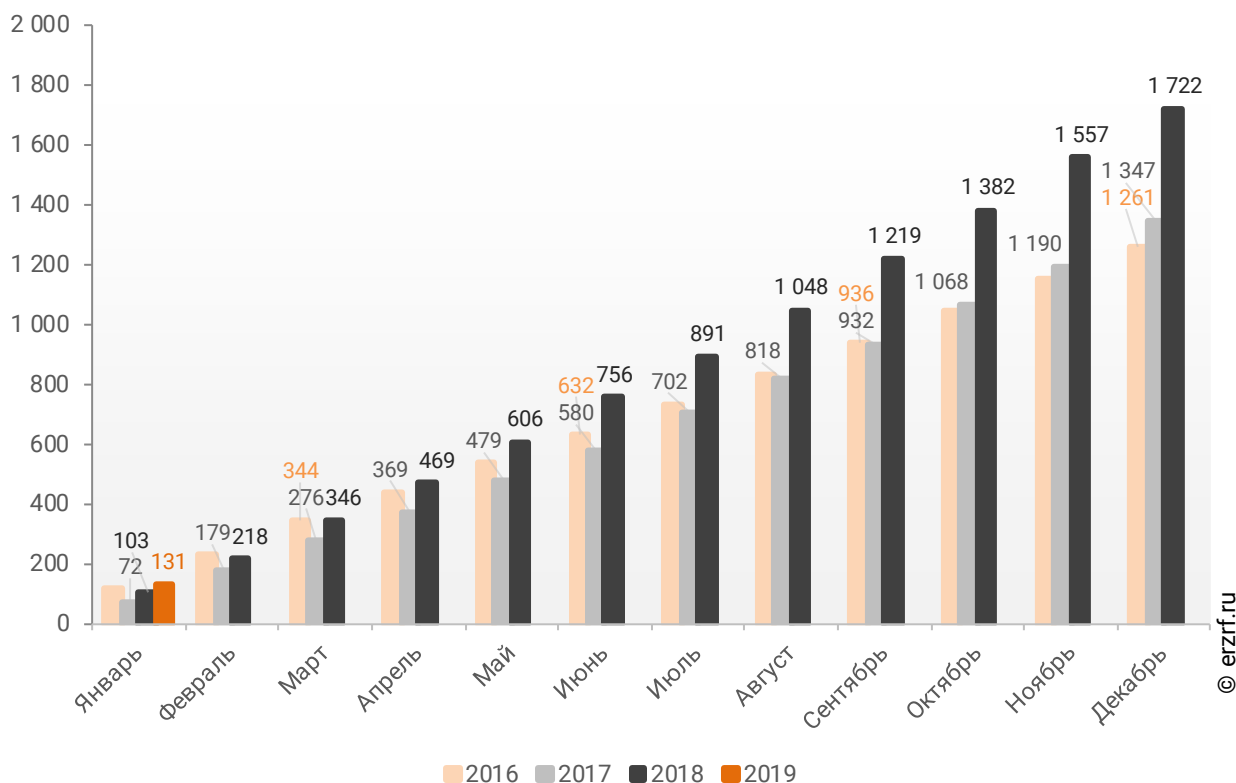
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Калужской области зарегистрирован 131 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 27,2% больше показателя 2018 года (103 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 81,9% (тогда их было зарегистрировано 72).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

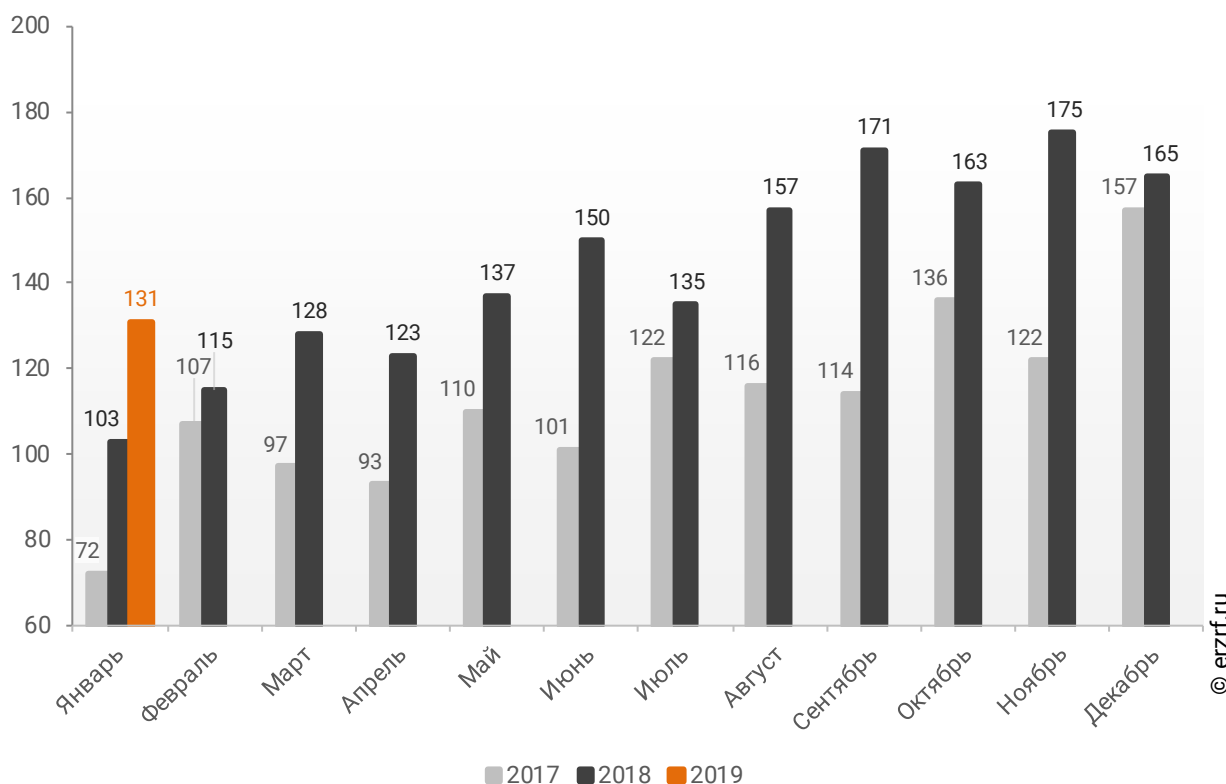


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 20,6% меньше, чем в декабре (165 договоров уступки), и на 25,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 175 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

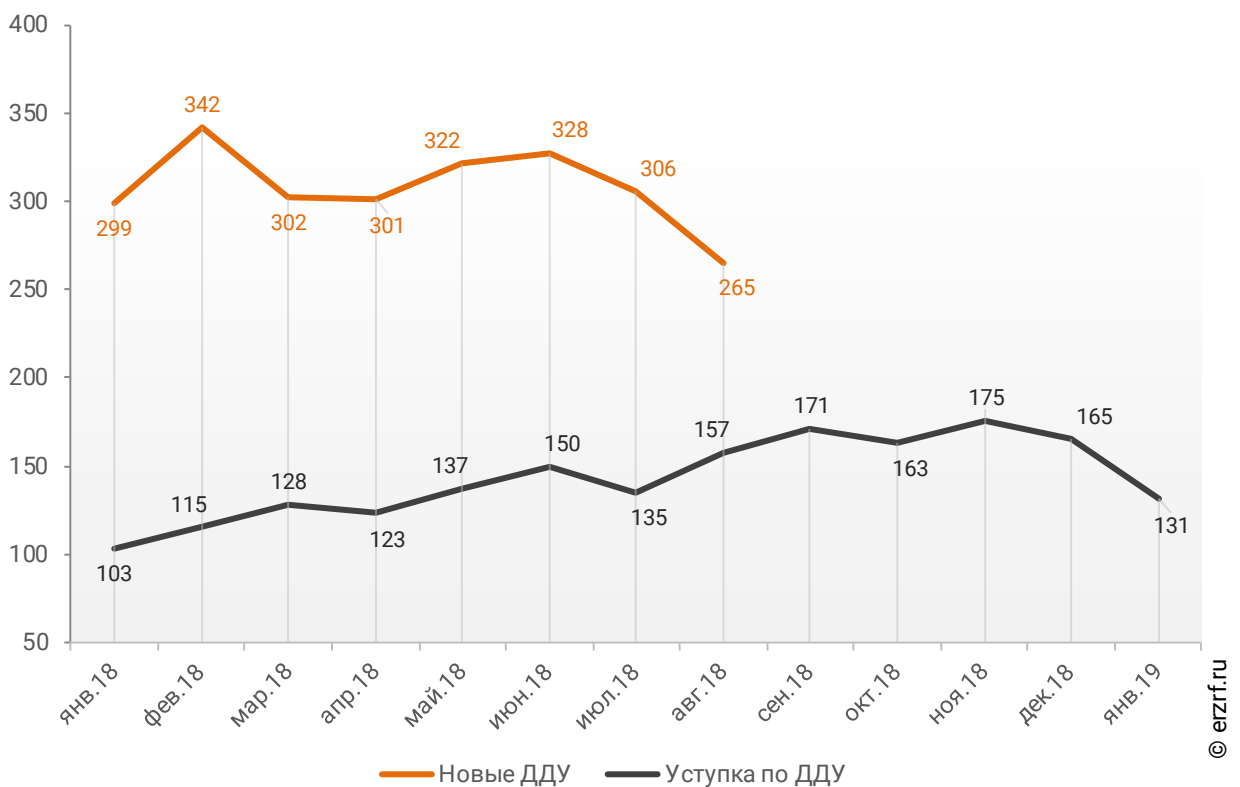


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Калужской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калужской области представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калужской области**



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калужской области

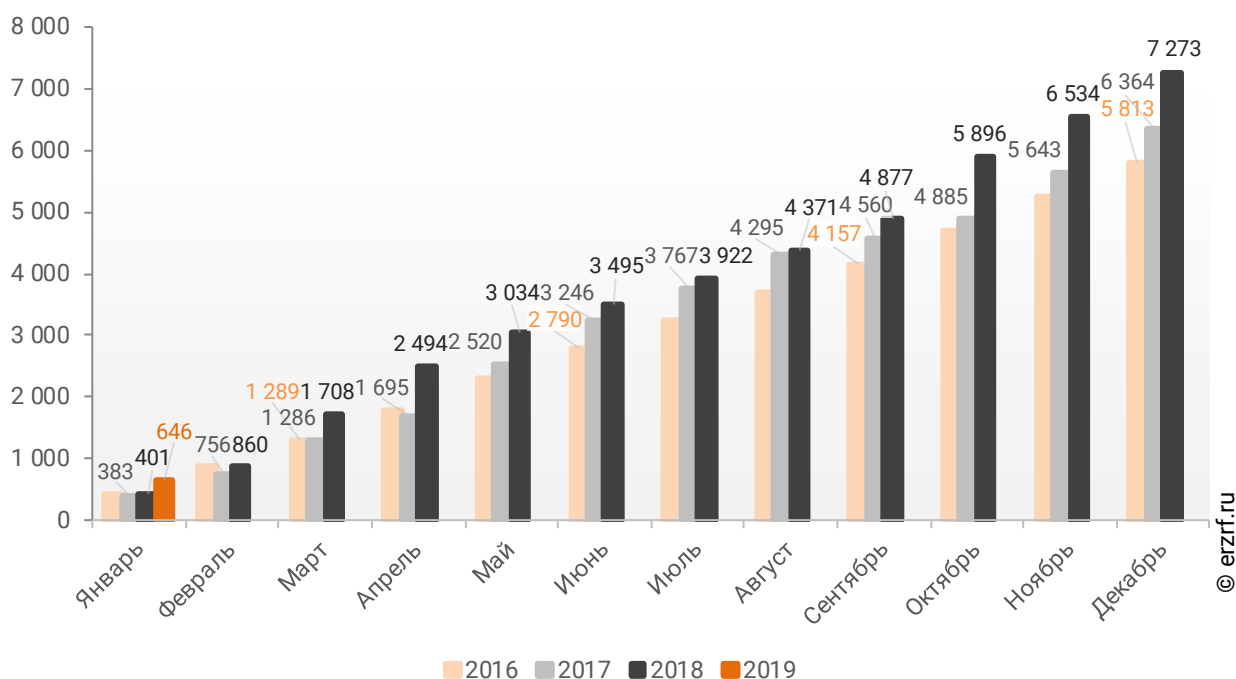
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Калужской области зарегистрировано 646 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 61,1% больше аналогичного значения 2018 года (401 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 68,7% (тогда было зарегистрировано 383 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

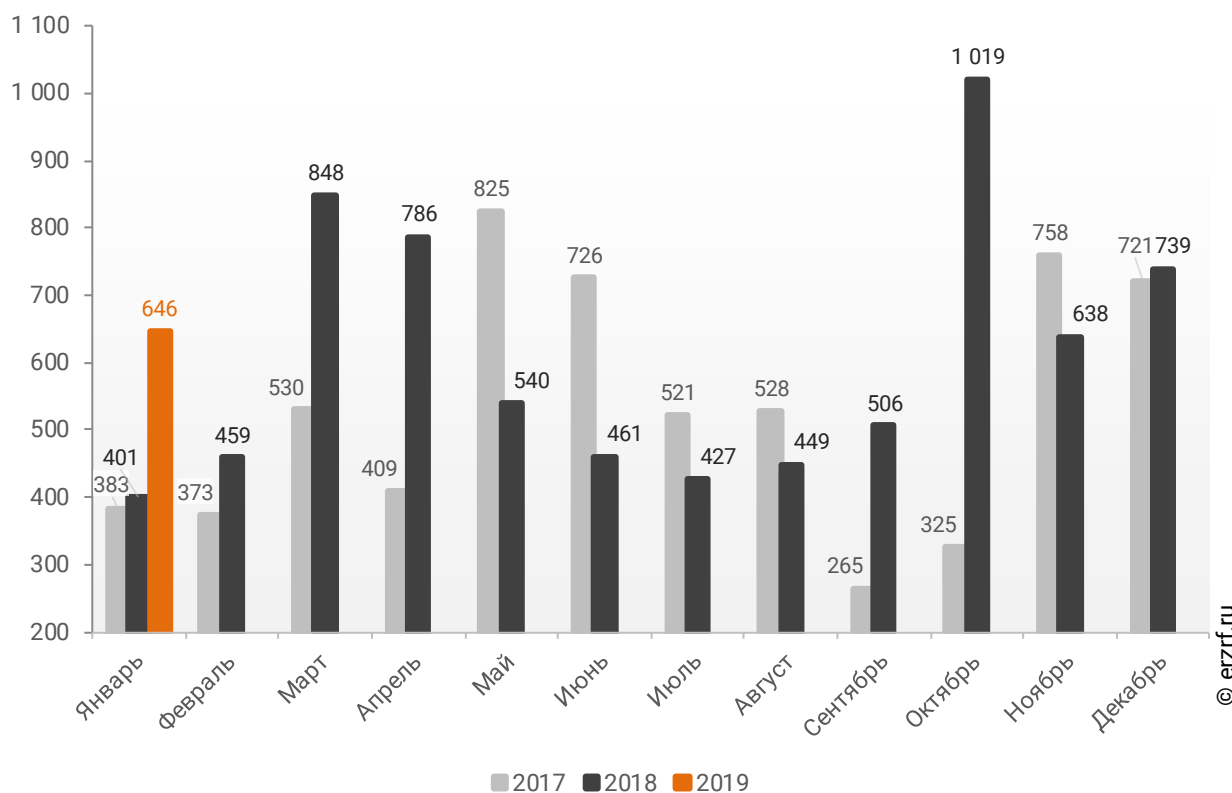


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 12,6% меньше, чем в декабре (739 прав), но на 1,3% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 638 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

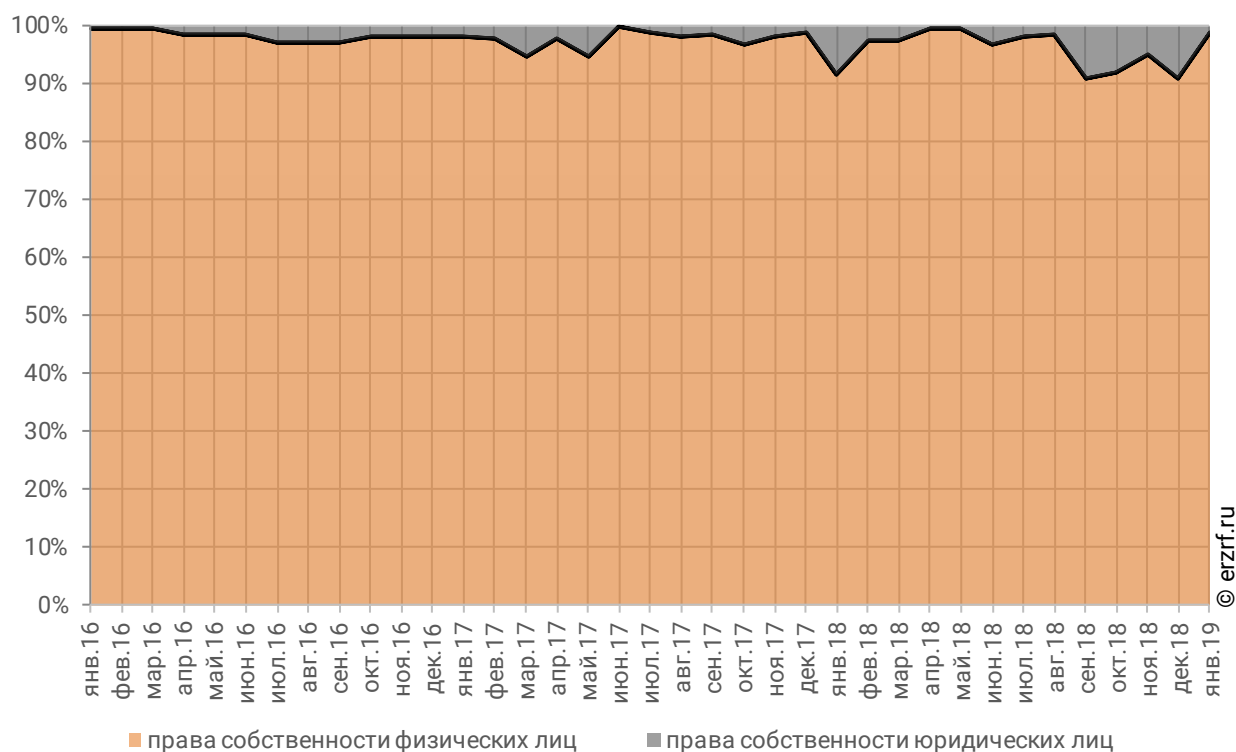


При этом среди 646 зарегистрированных с начала года в Калужской области прав собственности дольщиков 98,8% приходится на права физических лиц (638 прав), а 1,2% – на права юридических лиц (8 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области**





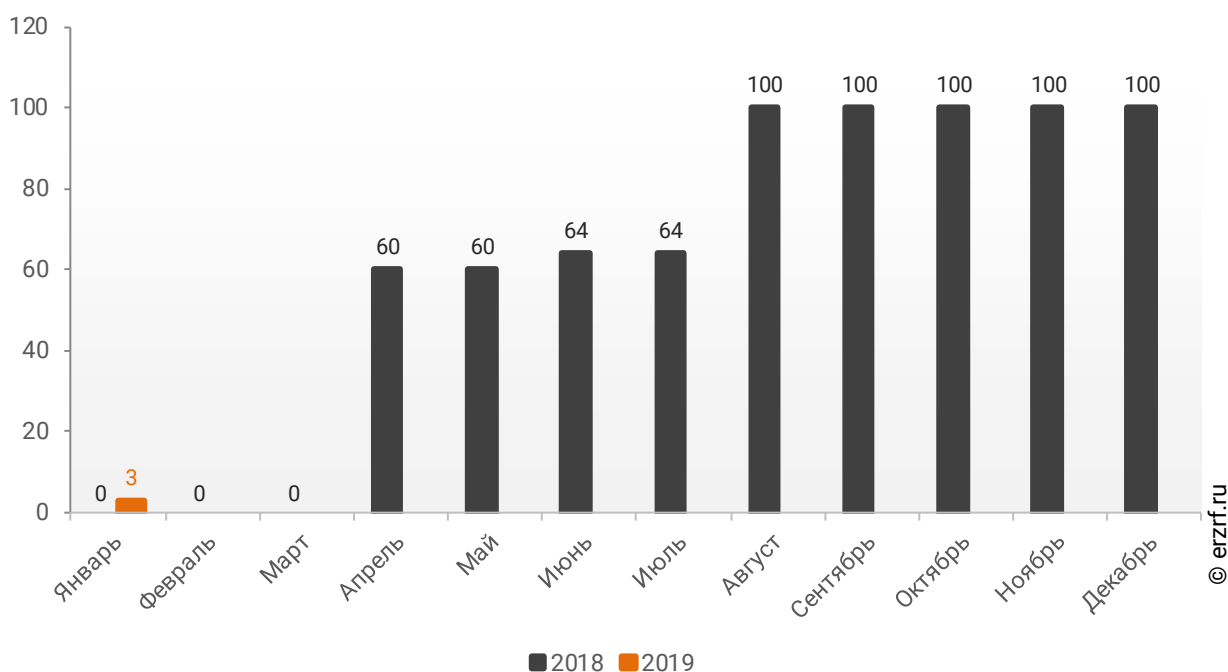
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калужской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Калужской области зарегистрировано 3 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

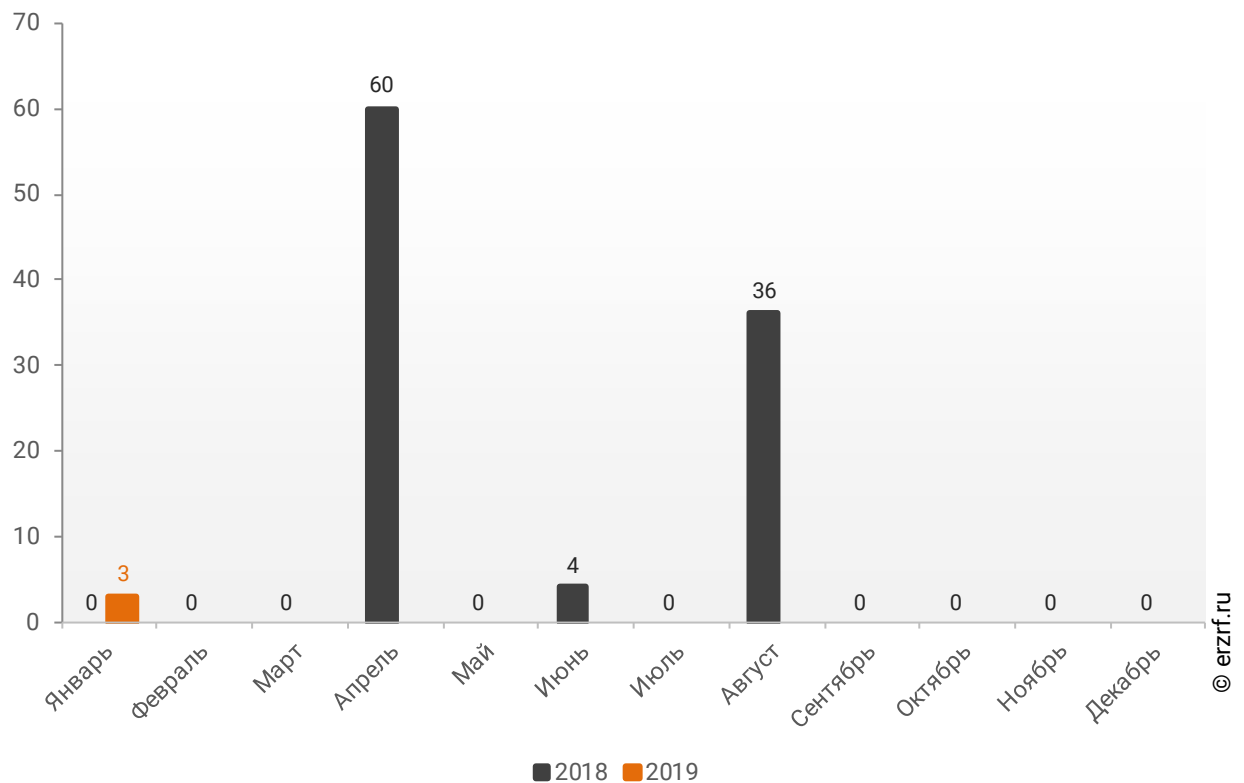
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.**

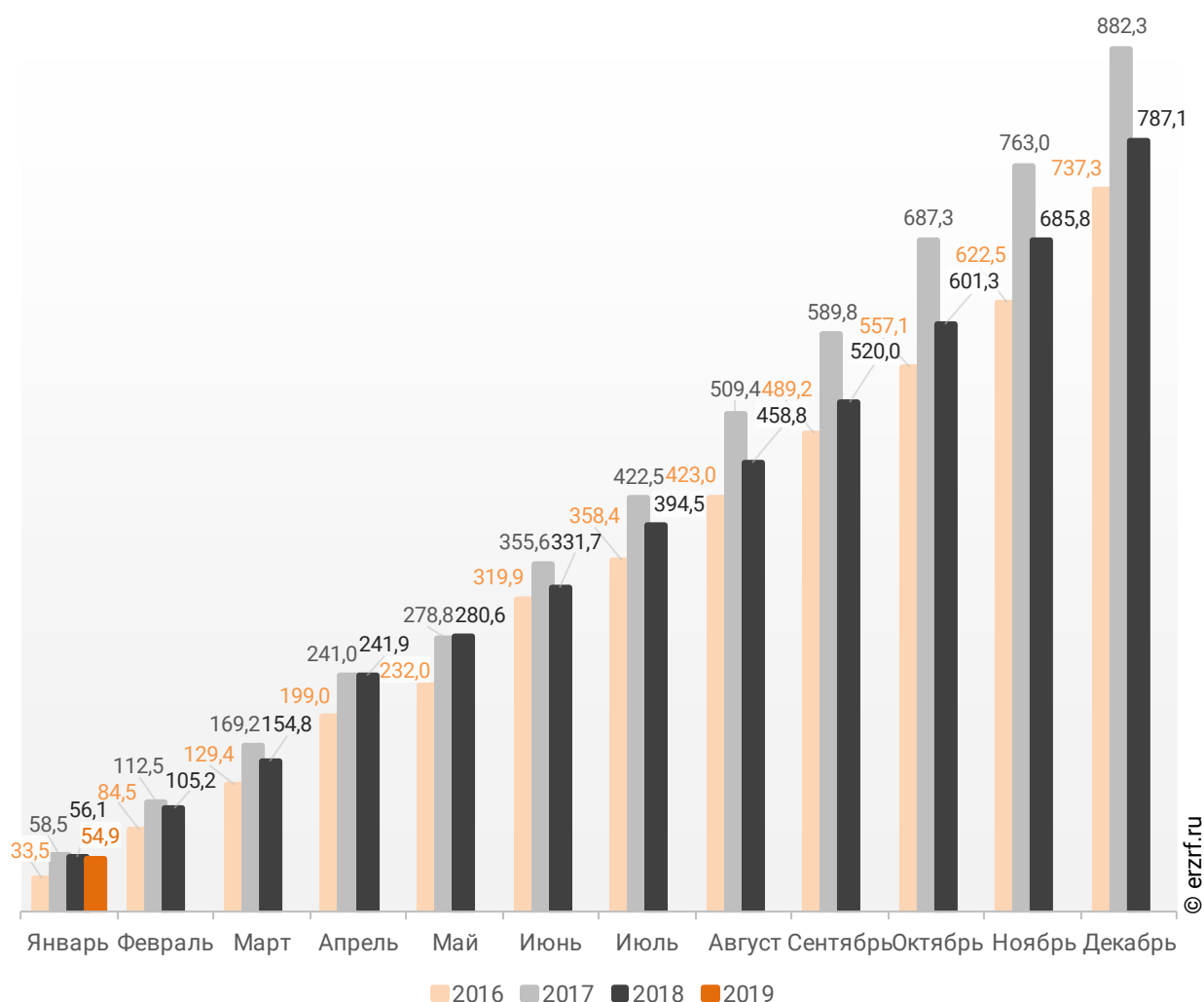


## 14. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 2,1% графика ввода жилья в Калужской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 6,2% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

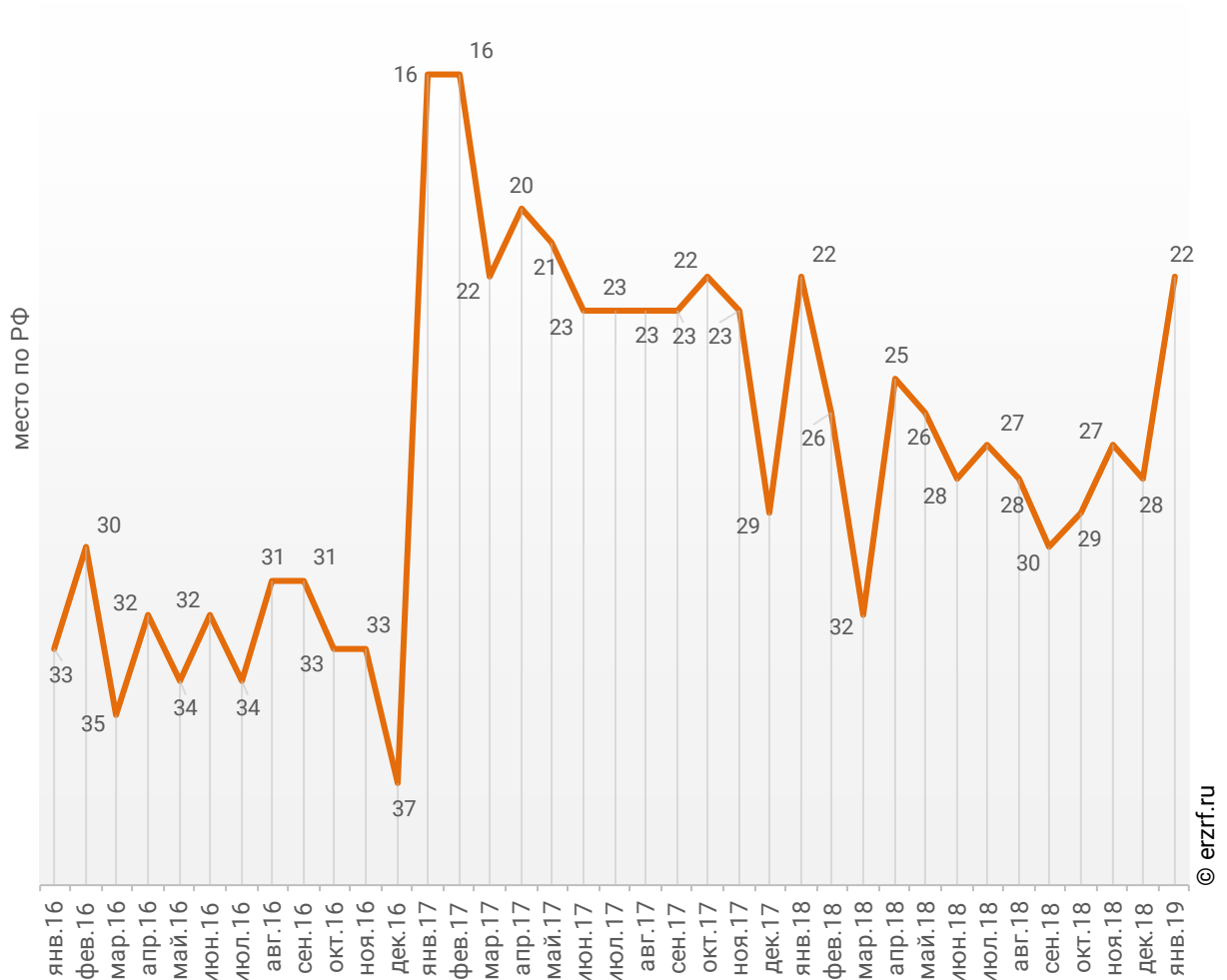


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Калужская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

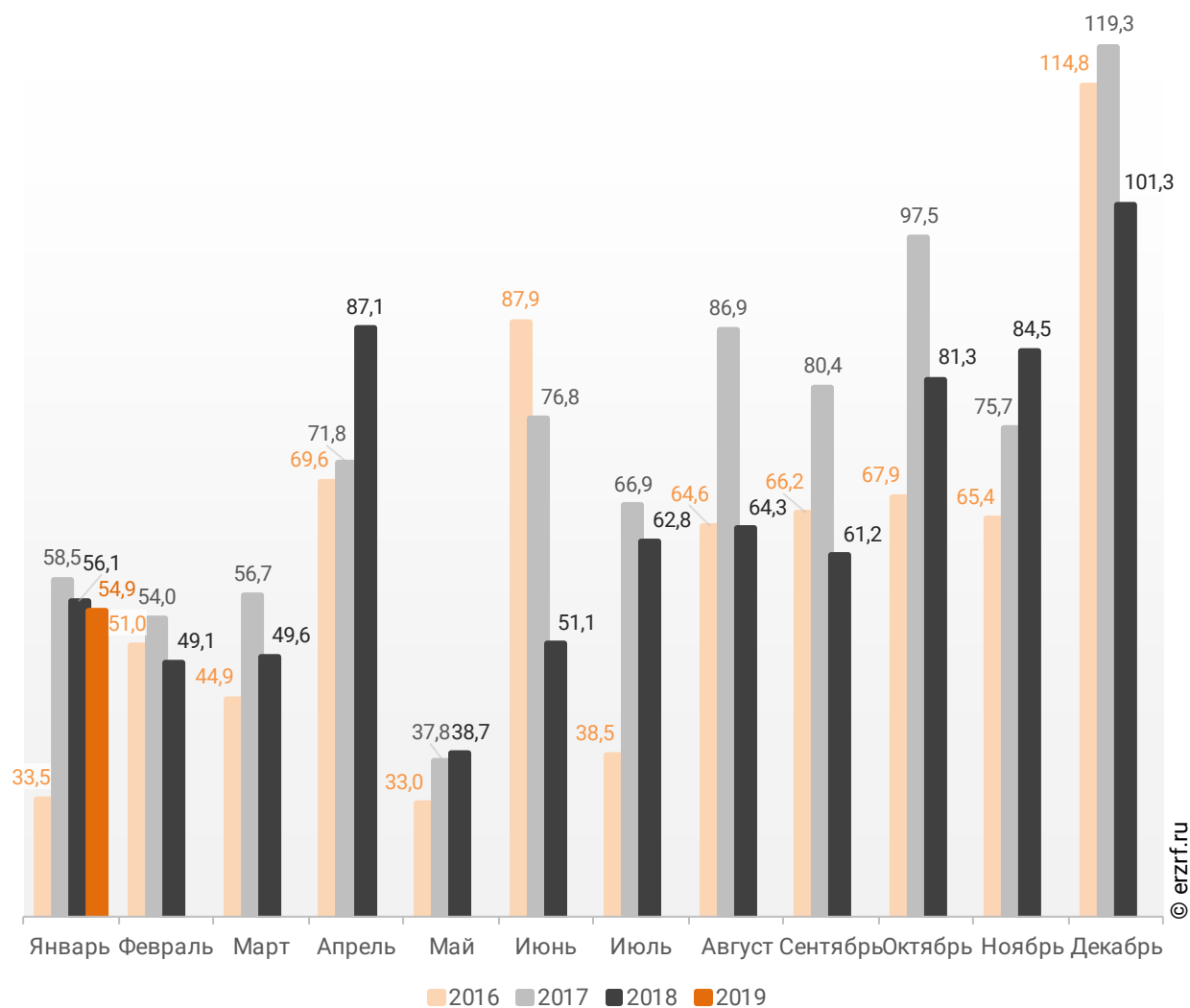
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Калужской области представлена ниже (График 48).

**График 48**

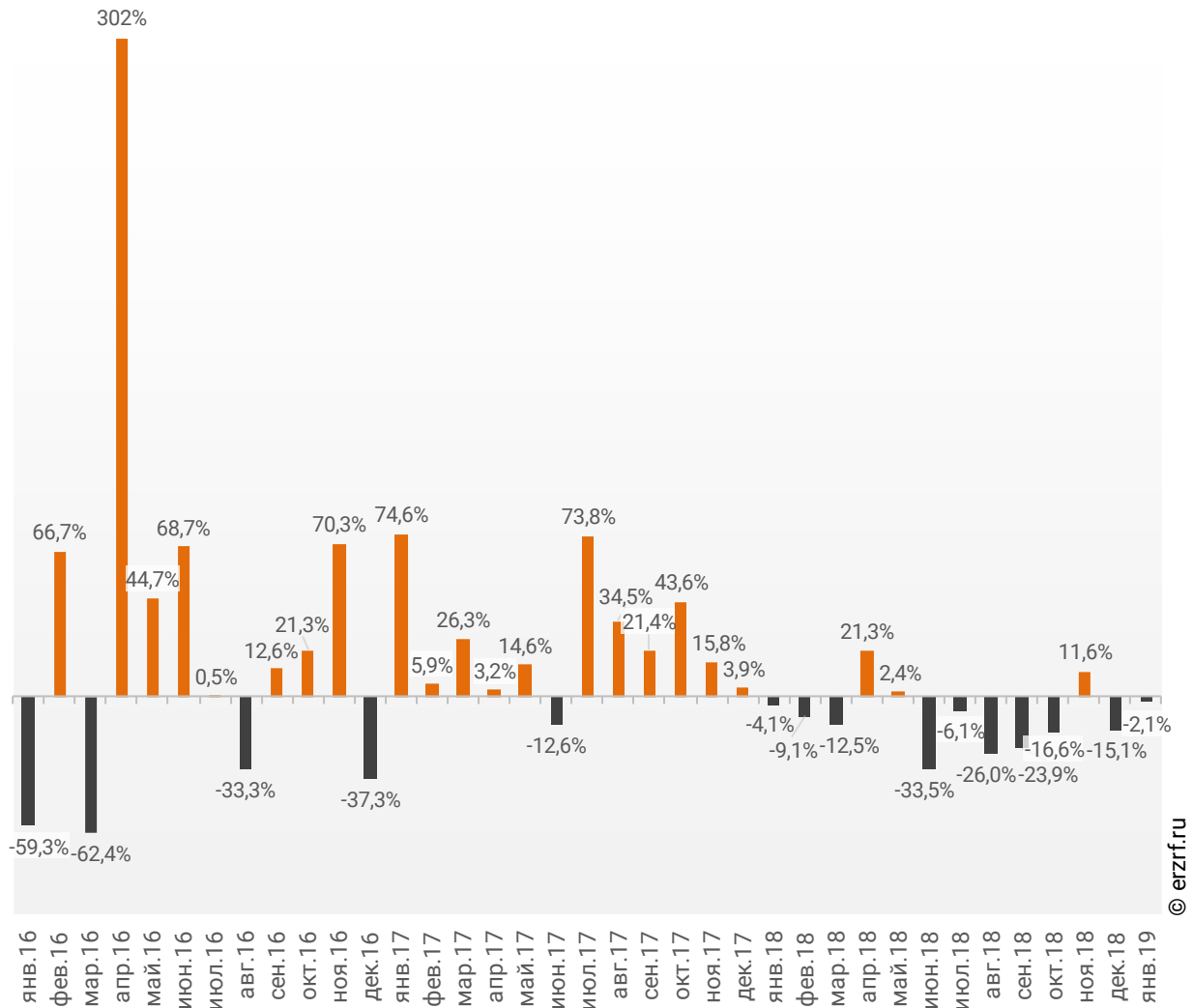
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области второй месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Калужской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

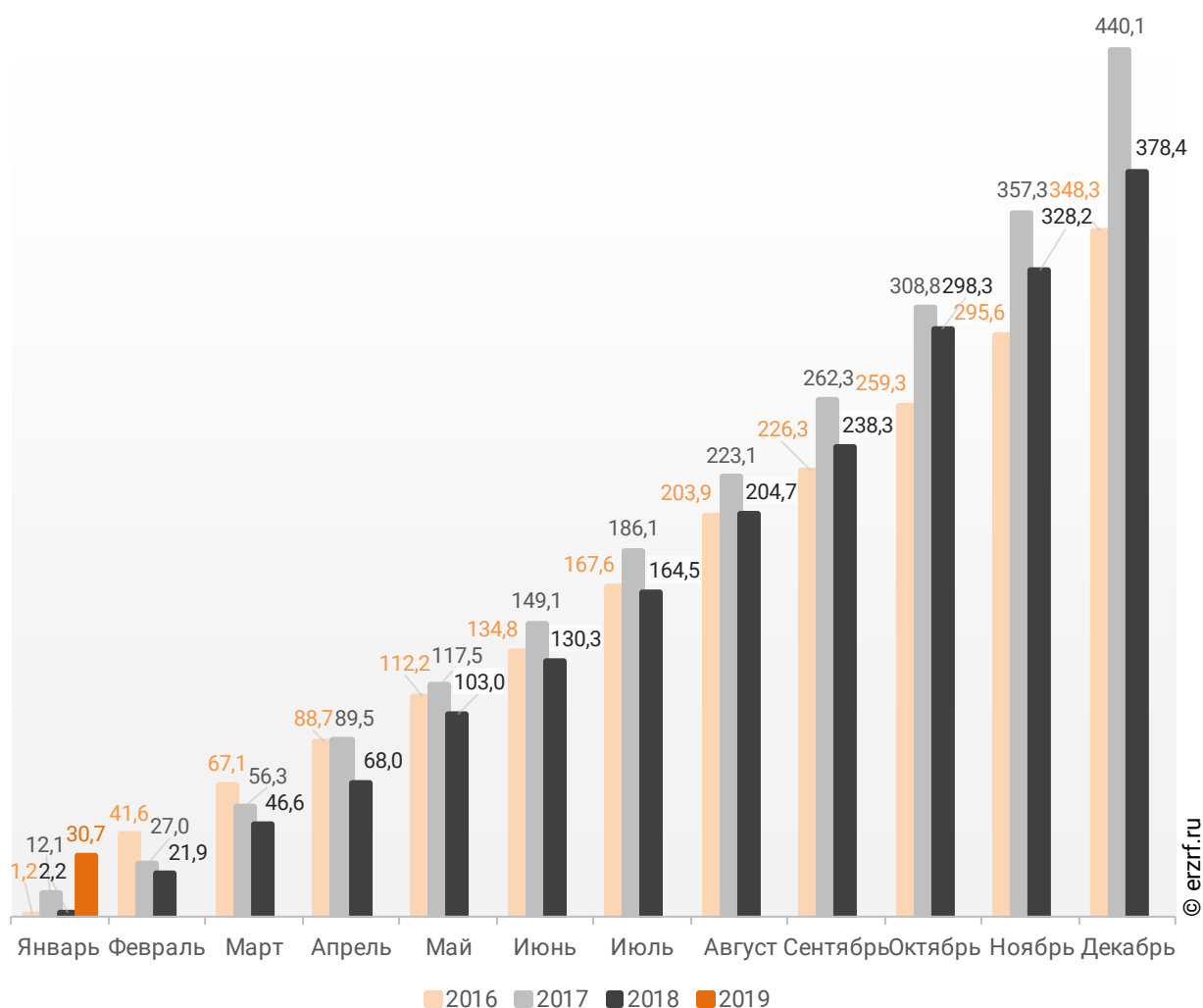


© erzrf.ru

В Калужской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1295,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 153,7% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

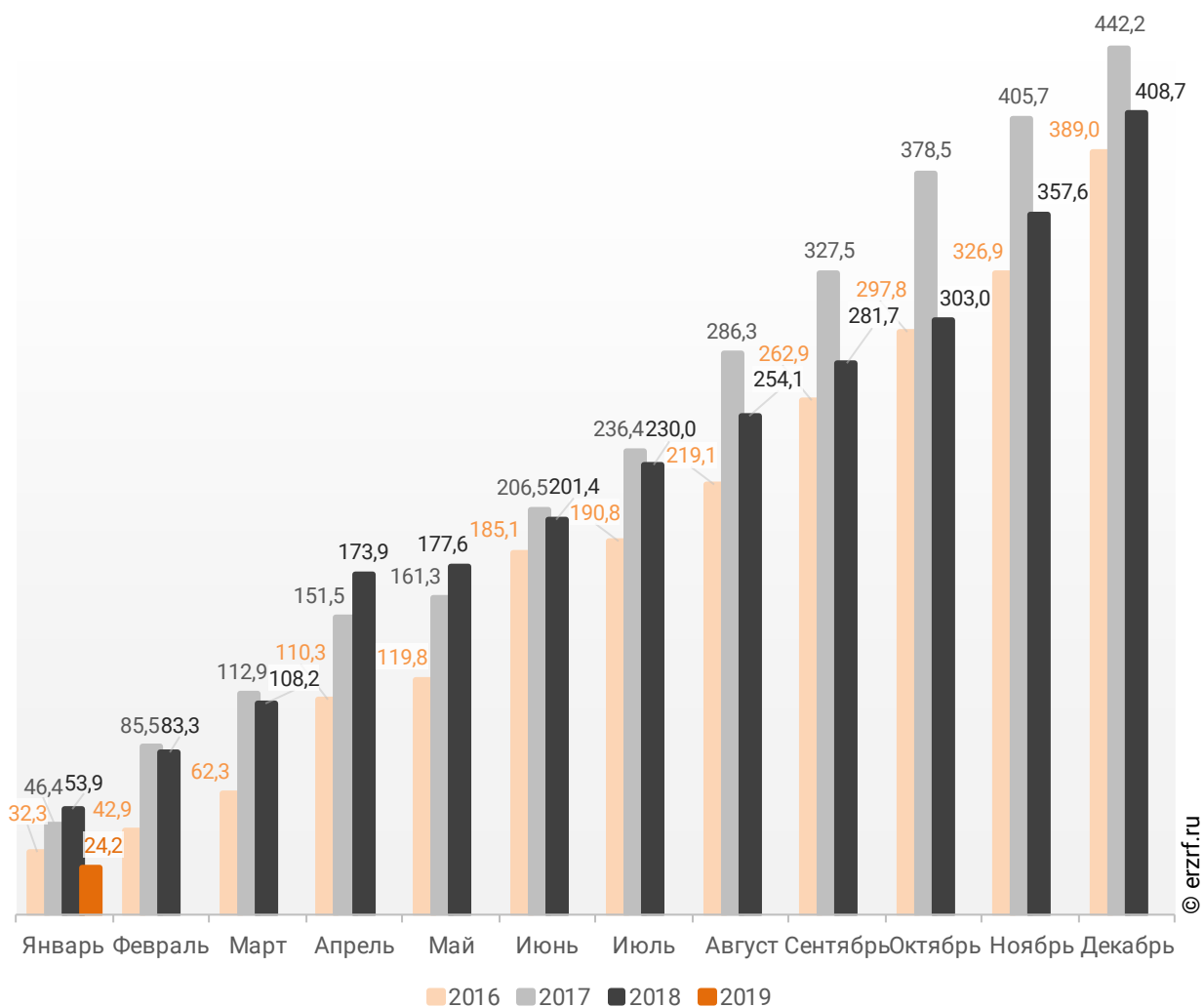
**Ввод жилья населением в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают снижение на 55,1% к уровню 2018 г. и снижение на 47,8% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



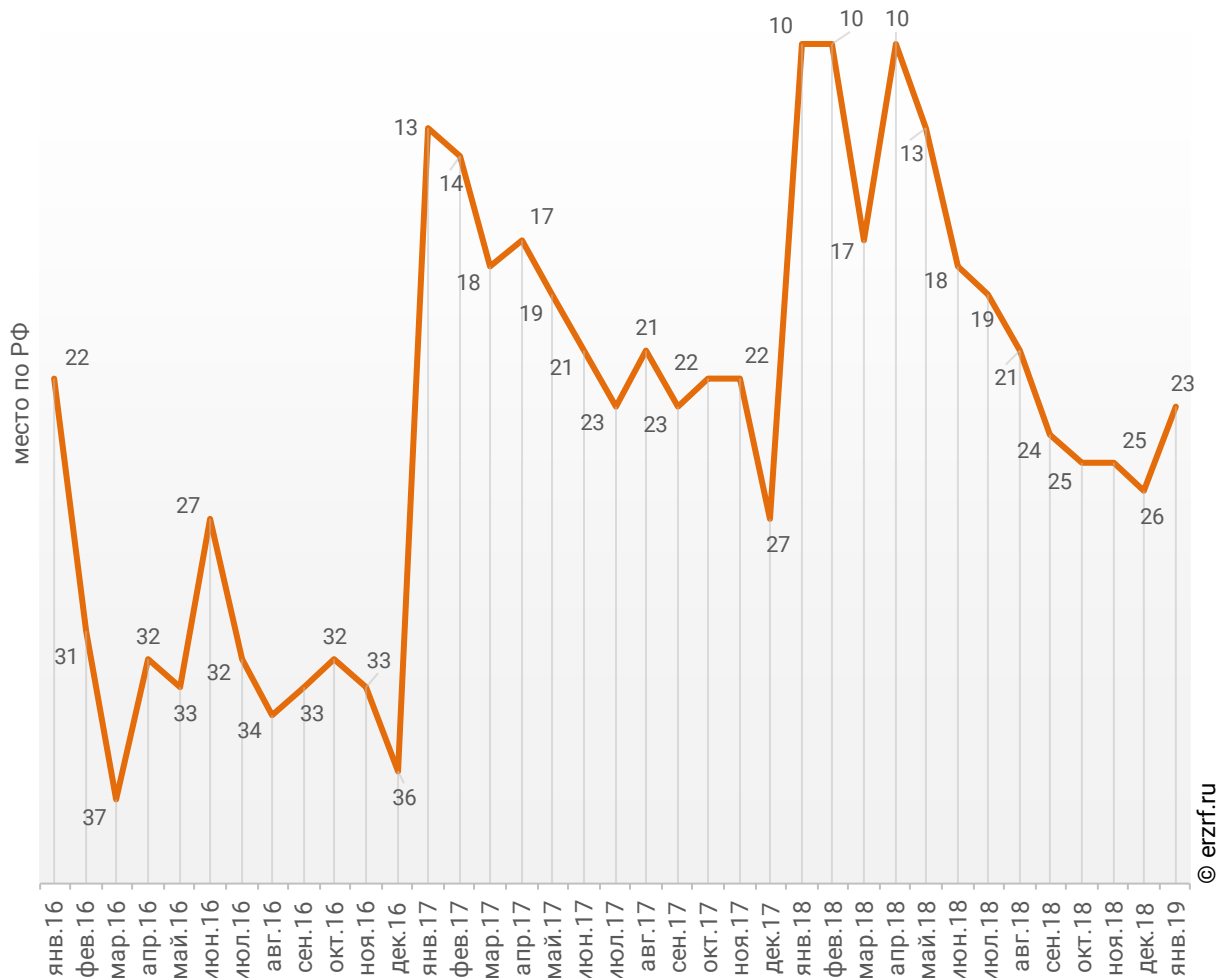


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Калужская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

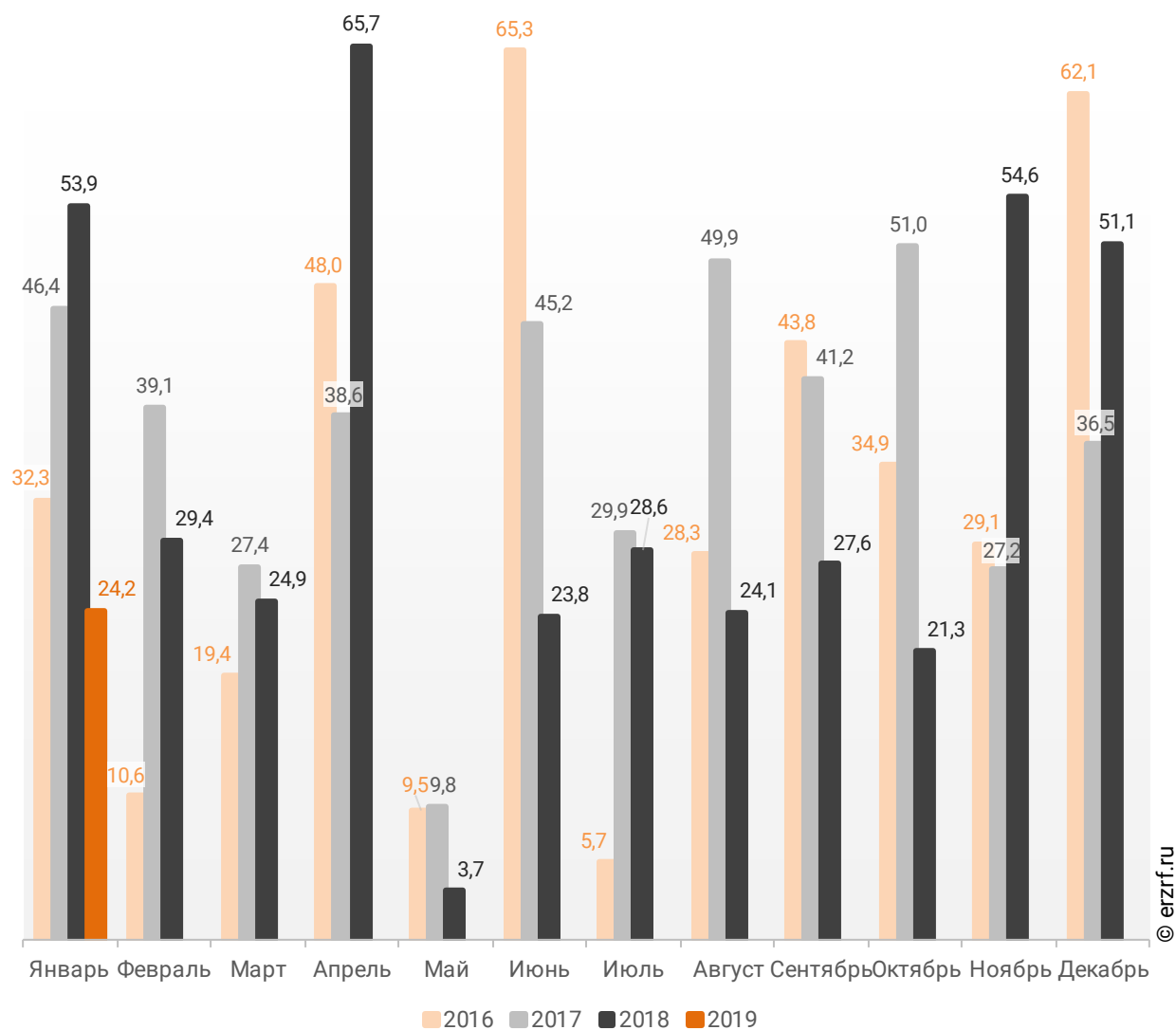
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Калужской области представлена ниже (График 53).

**График 53**

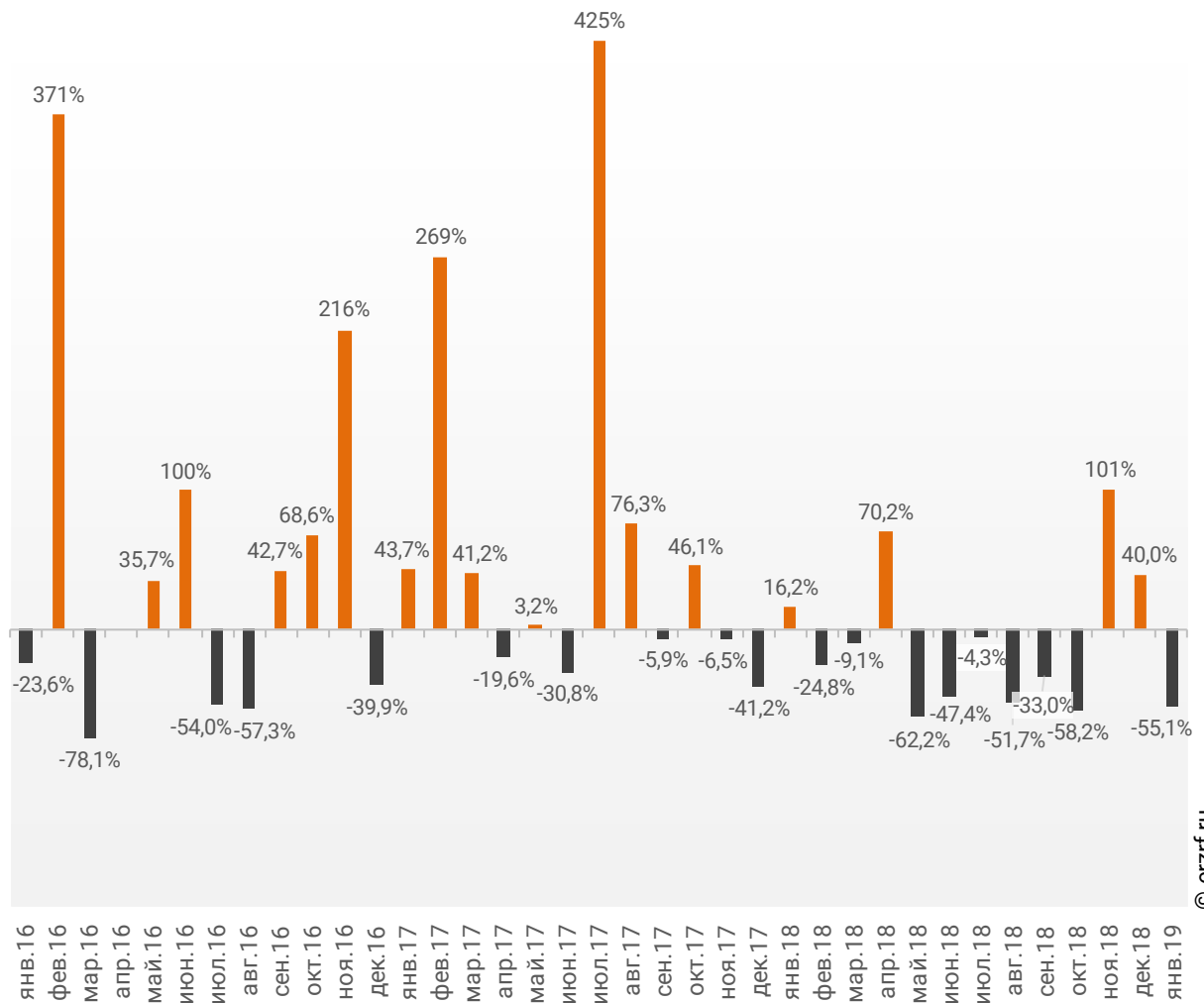
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 54**

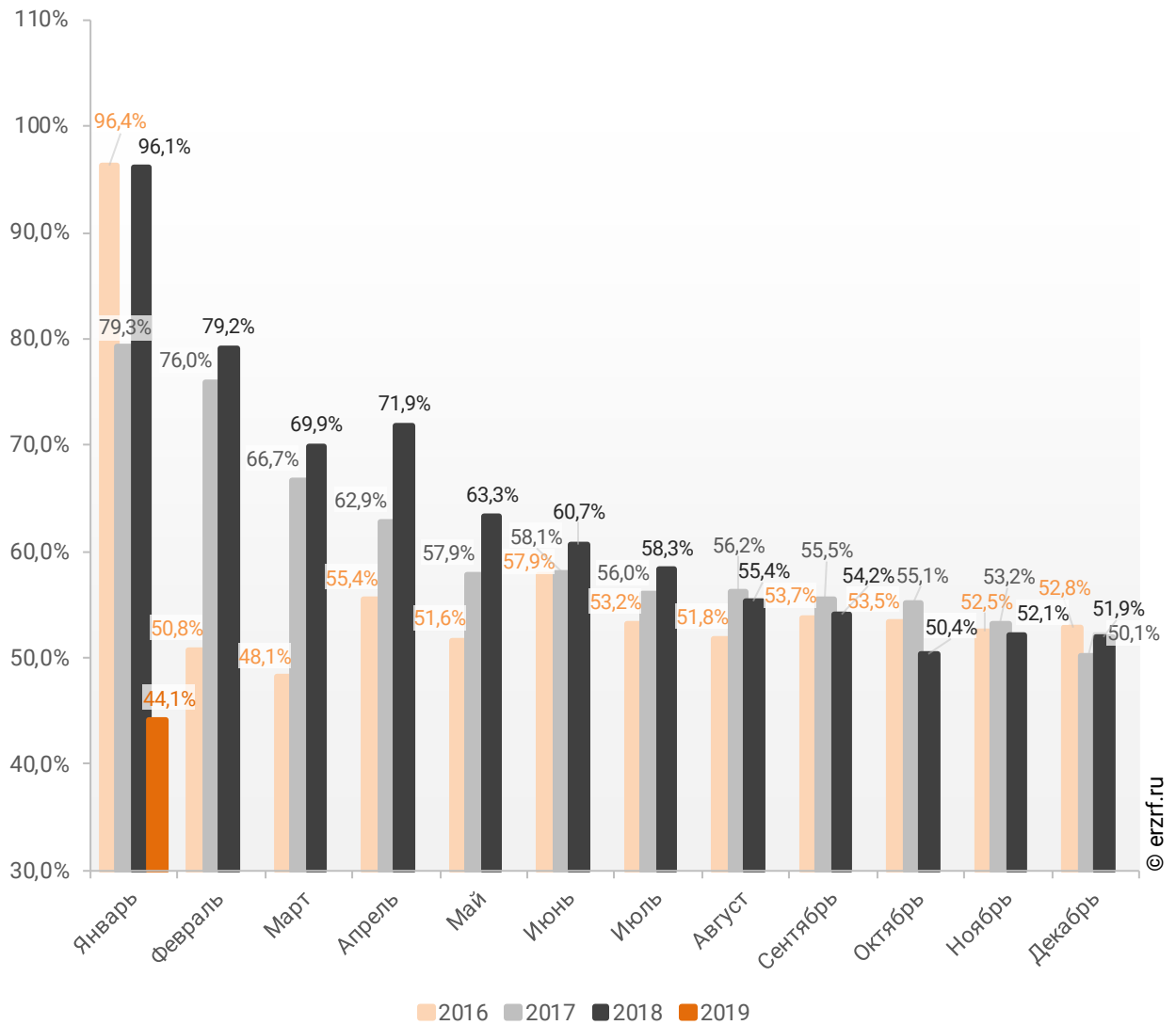
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Калужской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 44,1% против 96,1% за этот же период 2018 г. и 79,3% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

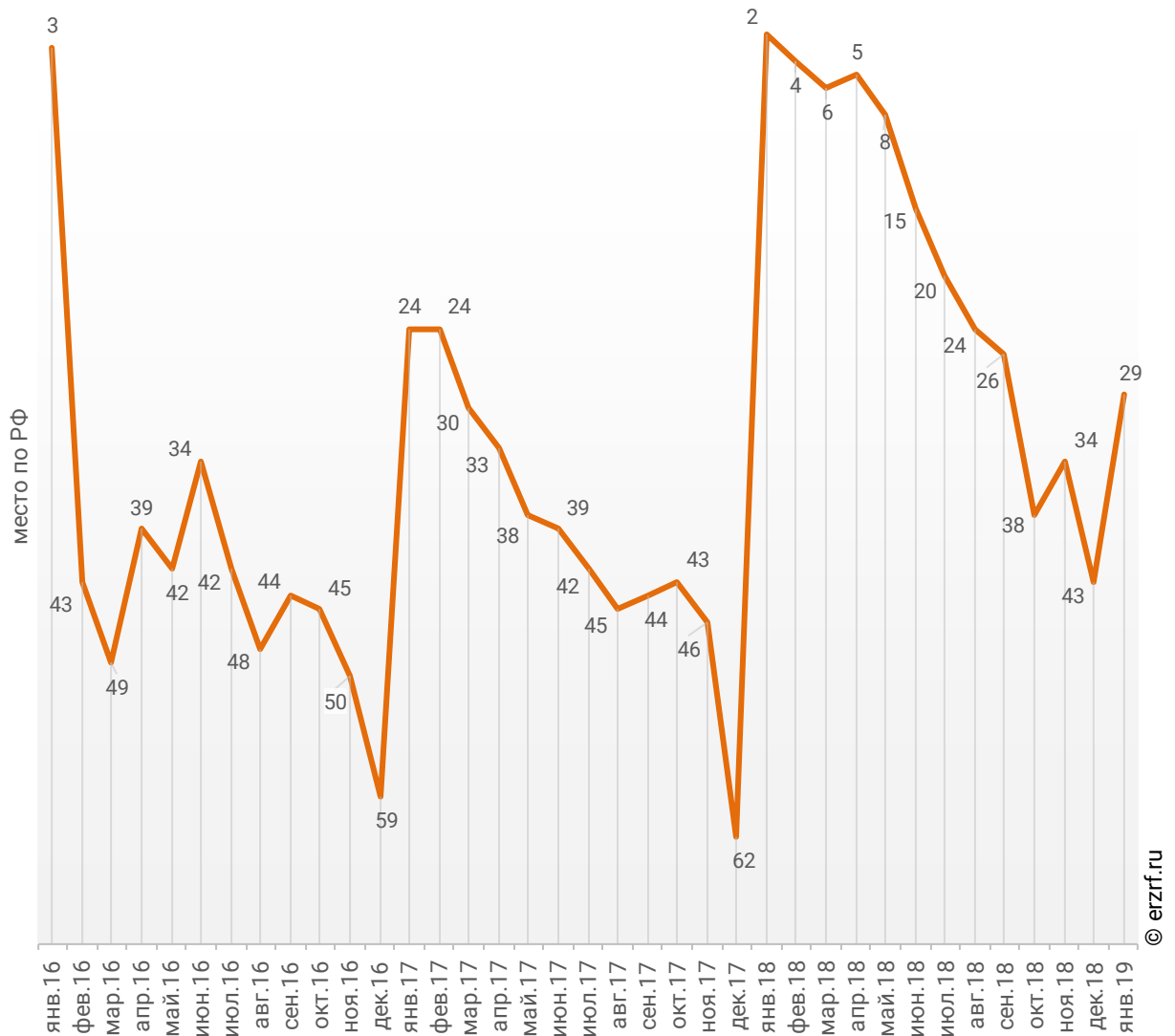
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Калужской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Калужская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	Центрспецстрой	Мельница	5	1 227	76 323
I квартал 2019	ВЕСТА	Веснушки-1	7	1 000	47 836
I квартал 2019	ВЕСТА	Веснушки	7	920	42 968
I квартал 2019	ВЕСТА	Веснушки-2	7	1 000	32 659
I квартал 2019	ВЕСТА	Анненки	3	378	22 281
I квартал 2019	Холдинг Строитель-плюс	Маклинское поле	2	286	18 130
I квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Мкр Заовражье	1	320	16 817
I квартал 2019	ГК ГородЪ	Микрорайон Хороший	1	265	15 485
I квартал 2019	Терраинвест	Дом по ул. Пухова, 56	1	252	12 341
I квартал 2019	ГК Gold Grad	Park Town	6	264	10 928
I квартал 2019	СК Традиция	Palladio	2	167	9 125
I квартал 2019	Удивительный мир	Дом по пр-кту Ленина	1	200	8 908
I квартал 2019	ВЕСТА	Малиновка 2	1	160	8 575
I квартал 2019	ПРОМСТРОЙ-комплекс	Репинка	2	141	8 399
I квартал 2019	ФСК Лидер	Адмирал	1	96	7 531
I квартал 2019	ЭРДА	Баварский дом	1	124	6 727
I квартал 2019	Корпорация Русская недвижимость	Молодежный-2	1	160	6 607
I квартал 2019	ГК ПартнёриИнвест	Слобода	5	135	6 506
I квартал 2019	Рубин	Семейный	2	132	6 278
I квартал 2019	Европейский квартал	Европейский квартал	1	106	5 821
I квартал 2019	ГК ГородЪ	Дом на Кубе	1	107	5 360
I квартал 2019	Строймонтаж-С	Четыре сезона	1	66	4 116
I квартал 2019	Промышленная группа Союз	Мкрн. Гагарина	4	67	2 455
I квартал 2019	ПКП Еврофасад	По пер. Михалевский	1	39	2 248
I квартал 2019	ГК ПартнёриИнвест	По ул. Майская	1	44	1 973

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	РП	Протва Центр	1	20	1 258
I квартал 2019	СК Вымпел	Дом по ул. Космонавта Пацаева	1	11	766
II квартал 2019	Группа ПИК	Московский квартал	1	445	23 475
II квартал 2019	Спарта	Звездный городок	2	194	15 900
II квартал 2019	Группа ПИК	Парковый квартал	1	464	10 546
II квартал 2019	СМОЛАРТСТРОЙ	Кречетников парк	1	156	10 491
II квартал 2019	ГСК Капитель	Дом по ул. Хорошая, 13	1	144	9 206
II квартал 2019	ПРОМСТРОЙ-комплекс	Репинка	2	112	7 099
II квартал 2019	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Галактика	1	104	5 664
II квартал 2019	Удивительный мир	Скандинавия	1	104	5 403
II квартал 2019	ГК ГородЪ	Дом на Рассветной	1	57	2 866
II квартал 2019	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	Дом по ул. Линейная	1	40	1 830
II квартал 2019	РП	Протва Центр	1	20	1 258
III квартал 2019	ДК Новый город	Новые Черемушки	1	740	37 893
III квартал 2019	ГК ГородЪ	Микрорайон Хороший	1	135	15 485
III квартал 2019	Группа ПИК	Московский квартал	1	210	7 711
III квартал 2019	Надия Холдинг	Петровский	1	144	7 177
III квартал 2019	Казмин Стройинвест	Дом по ул. Поле Свободы	1	108	6 335
III квартал 2019	Гидропроф-М	По ул. Молодежная	1	85	4 273
III квартал 2019	ПСК СИГУЧ	Дом в дер. Коряково	1	96	1 952
III квартал 2019	ГК Росинстрой-Нордис	По ул. Тепличная	1	24	1 516
IV квартал 2019	ФСК Монолит-Калуга	Молодежный	1	414	18 357
IV квартал 2019	ГК Белорусский квартал	Просто космос	1	337	17 988
IV квартал 2019	Комфортный город	Зелёный остров	1	300	16 866
IV квартал 2019	ГК Новый город	Новый город	1	217	11 847
IV квартал 2019	Группа ПИК	Парковый квартал	1	184	11 285
IV квартал 2019	ГК Ташир	По ул. Московская	1	144	8 560
IV квартал 2019	Новый адрес	Дом на Воскресенском	1	112	7 570
IV квартал 2019	ГК Новый город	Кантри	5	160	7 210
IV квартал 2019	ГК ГородЪ	Яблоневый сад	1	88	5 144

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	КЗСМ	По ул.Изумрудная	1	72	4 488
IV квартал 2019	СМОЛАРТСТРОЙ	Кречетников парк	1	36	2 661
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Обнинск	3	30	1 710
IV квартал 2019	ГК Росинстрой-Нордис	По ул. Тепличная	1	24	1 534
IV квартал 2019	Калужская земельная корпорация	Изумрудная долина	1	48	1 211
IV квартал 2019	Унимаркет	По ул. Кутузова	1	10	1 032
<b>Общий итог</b>			<b>109</b>	<b>13 245</b>	<b>681 964</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)</b>	Калуга	Корпорация КОШЕЛЕВ	23	1 893	80 807
2	<b>Мельница</b>	Калуга	Центрспецстрой	5	1 227	76 323
3	<b>Веснушки-1</b>	Чижевка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	47 836
4	<b>Веснушки</b>	Чижевка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	920	42 968
5	<b>Московский квартал</b>	Обнинск	Группа ПИК	3	806	40 227
6	<b>Новые Черемушки</b>	Калуга	ДК Новый город	1	740	37 893
7	<b>Лесной</b>	Калуга	Группа ПИК	2	737	35 289
8	<b>Веснушки-2</b>	Чижевка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	32 659
9	<b>Микрорайон Хороший</b>	Калуга	ГК Городъ	2	400	30 970
10	<b>Авеню-40</b>	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	1	462	28 256
11	<b>UP-квартал Олимп</b>	Обнинск	ФСК Лидер	1	480	25 117
12	<b>Анненки</b>	Калуга	ВЕСТА	3	378	22 281
13	<b>Парковый квартал</b>	Обнинск	Группа ПИК	2	648	21 831
14	<b>Наши люди</b>	Обнинск	РусСтройГруп	1	533	19 998
15	<b>Молодежный</b>	Калуга	ФСК Монолит-Калуга	1	414	18 357
16	<b>Маклинское поле</b>	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	2	286	18 130
17	<b>Парковый центр</b>	Обнинск	Парковый	3	371	18 124
18	<b>Кречетников парк</b>	Калуга	СМОЛАРТСТРОЙ	2	192	13 152
19	<b>Кречетников парк</b>	Калуга	ГСК Капитель	1	88	4 940
20	<b>Просто космос</b>	Обнинск	ГК Белорусский квартал	1	337	17 988
21	<b>Зелёный остров</b>	Обнинск	Комфортный город	1	300	16 866
22	<b>Мкр Заовражье</b>	Обнинск	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	320	16 817
23	<b>Солнцеград</b>	Калуга	ИСК Содружество	1	322	16 106

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Звездный городок</b>	Обнинск	Спарта	2	194	15 900
25	<b>Репинка</b>	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-комплекс	4	253	15 498
26	<b>Дом по ул. Пухова, 56</b>	Калуга	Терраинвест	1	252	12 341
27	<b>Новый город</b>	Обнинск	ГК Новый город	1	217	11 847
28	<b>Park Town</b>	Ястребовка	ГК Gold Grad	6	264	10 928
29	<b>Дом по ул. Хорошая, 13</b>	Калуга	ГСК Капитель	1	144	9 206
30	<b>Palladio</b>	Калуга	СК Традиция	2	167	9 125
31	<b>Дом по пр-кту Ленина</b>	Обнинск	Удивительный мир	1	200	8 908
32	<b>Малиновка 2</b>	Калуга	ВЕСТА	1	160	8 575
33	<b>По ул. Московская</b>	Калуга	ГК Ташир	1	144	8 560
34	<b>Дом на Воскресенском</b>	Калуга	Новый адрес	1	112	7 570
35	<b>Адмирал</b>	Калуга	ФСК Лидер	1	96	7 531
36	<b>Кантри</b>	Кабицыно	ГК Новый город	5	160	7 210
37	<b>Петровский</b>	Балабаново	Надия Холдинг	1	144	7 177
38	<b>Баварский дом</b>	Калуга	ЭРДА	1	124	6 727
39	<b>Молодежный-2</b>	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	1	160	6 607
40	<b>Слобода</b>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	5	135	6 506
41	<b>Дом по ул. Поле Свободы</b>	Калуга	Казмин Стройинвест	1	108	6 335
42	<b>Семейный</b>	Калуга	Рубин	2	132	6 278
43	<b>Европейский квартал</b>	Калуга	Европейский квартал	1	106	5 821
44	<b>Галактика</b>	Калуга	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	5 664
45	<b>Скандинавия</b>	Обнинск	Удивительный мир	1	104	5 403
46	<b>Дом на Кубе</b>	Калуга	ГК ГородЪ	1	107	5 360
47	<b>Яблоневый сад</b>	Малоярославец	ГК ГородЪ	1	88	5 144
48	<b>Дом по пр-ду 3-й Академический</b>	Калуга	Новостройка	1	110	4 997
49	<b>Клубный квартал Славный</b>	Белоусово	Облстрой	2	108	4 662
50	<b>По ул.Изумрудная</b>	Калуга	КЗСМ	1	72	4 488
51	<b>По ул. Молодежная</b>	Кременки	Гидропроф-М	1	85	4 273

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
52	<i>Четыре сезона</i>	Калуга	Строймонтаж-С	1	66	4 116
53	<i>По ул. Тепличная</i>	Калуга	ГК Росинстрой-Нордис	2	48	3 050
54	<i>Дом на Рассветной</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	1	57	2 866
55	<i>Марс</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	1	66	2 580
56	<i>Протва Центр</i>	Жуков	РП	2	40	2 516
57	<i>Мкрн. Гагарина</i>	Балабаново	Промышленная группа Союз	4	67	2 455
58	<i>По пер. Михалевский</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	1	39	2 248
59	<i>По ул. Майская</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	1	44	1 973
60	<i>Дом в дер. Коряково</i>	Коряково	ПСК СИГУЧ	1	96	1 952
61	<i>Бригантина</i>	Козельск	Радоград Девелопмент	1	81	1 896
62	<i>Дом по ул. Линейная</i>	Калуга	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	1	40	1 830
63	<i>Дом по ул. Академика Королева</i>	Калуга	ГК Астрал	1	22	1 757
64	<i>Экодолье Обнинск</i>	Обнинск	ГК Экодолье	3	30	1 710
65	<i>Изумрудная долина</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	1	48	1 211
66	<i>По ул. Кутузова</i>	Калуга	Унимаркет	1	10	1 032
67	<i>Дом по ул. Космонавта Пацаева</i>	Калуга	СК Вымпел	1	11	766
<b>Общий итог</b>				<b>149</b>	<b>18 669</b>	<b>935 534</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом в дер. Коряково</i>	Коряково	ПСК СИГУЧ	20,3
2	<i>Бригантина</i>	Козельск	Радоград Девелопмент	23,4
3	<i>Изумрудная долина</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	25,2
4	<i>Веснушки-2</i>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	32,7
5	<i>Парковый квартал</i>	Обнинск	Группа ПИК	33,7
6	<i>Мкрн. Гагарина</i>	Балабаново	Промышленная группа Союз	36,6
7	<i>Наши люди</i>	Обнинск	РусСтройГруп	37,5
8	<i>Марс</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	39,1
9	<i>Молодежный-2</i>	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	41,3
10	<i>Park Town</i>	Ястребовка	ГК Gold Grad	41,4
11	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)</i>	Калуга	Корпорация КОШЕЛЕВ	42,7
12	<i>Клубный квартал Славный</i>	Белоусово	Облстрой	43,2
13	<i>Молодежный</i>	Калуга	ФСК Монолит-Калуга	44,3
14	<i>Дом по пр-кту Ленина</i>	Обнинск	Удивительный мир	44,5
15	<i>По ул. Майская</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	44,8
16	<i>Кантри</i>	Кабицыно	ГК Новый город	45,1
17	<i>Дом по пр-ду 3-й Академический</i>	Калуга	Новостройка	45,4
18	<i>Дом по ул. Линейная</i>	Калуга	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	45,8
19	<i>Веснушки</i>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	46,7
20	<i>Семейный</i>	Калуга	Рубин	47,6
21	<i>Веснушки-1</i>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	47,8
22	<i>Лесной</i>	Калуга	Группа ПИК	47,9
23	<i>Слобода</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	48,2
24	<i>Парковый центр</i>	Обнинск	Парковый	48,9
25	<i>Дом по ул. Пухова, 56</i>	Калуга	Терраинвест	49,0
26	<i>Петровский</i>	Балабаново	Надия Холдинг	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Московский квартал</i>	Обнинск	Группа ПИК	49,9
28	<i>Солнцеград</i>	Калуга	ИСК Содружество	50,0
29	<i>Дом на Кубе</i>	Калуга	ГК ГородЪ	50,1
30	<i>По ул. Молодежная</i>	Кременки	Гидропроф-М	50,3
31	<i>Дом на Рассветной</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	50,3
32	<i>Новые Черемушки</i>	Калуга	ДК Новый город	51,2
33	<i>Скандинавия</i>	Обнинск	Удивительный мир	52,0
34	<i>UP-квартал Олимп</i>	Обнинск	ФСК Лидер	52,3
35	<i>Мкр Заовражье</i>	Обнинск	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	52,6
36	<i>Просто космос</i>	Обнинск	ГК Белорусский квартал	53,4
37	<i>Малиновка 2</i>	Калуга	ВЕСТА	53,6
38	<i>Баварский дом</i>	Калуга	ЭРДА	54,3
39	<i>Галактика</i>	Калуга	ГК ГАЗНИСТРОЙ	54,5
40	<i>Новый город</i>	Обнинск	ГК Новый город	54,6
41	<i>Palladio</i>	Калуга	СК Традиция	54,6
42	<i>Европейский квартал</i>	Калуга	Европейский квартал	54,9
43	<i>Зелёный остров</i>	Обнинск	Комфортный город	56,2
44	<i>Экодолье Обнинск</i>	Обнинск	ГК Экодолье	57,0
45	<i>По пер. Михалевский</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	57,6
46	<i>Яблоневый сад</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	58,5
47	<i>Дом по ул. Поле Свободы</i>	Калуга	Казмин Стройинвест	58,7
48	<i>Анненки</i>	Калуга	ВЕСТА	58,9
49	<i>По ул. Московская</i>	Калуга	ГК Ташир	59,4
50	<i>Авеню-40</i>	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	61,2
51	<i>Репинка</i>	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-комплекс	61,3
52	<i>Мельница</i>	Калуга	Центрспецстрой	62,2
53	<i>По ул. Изумрудная</i>	Калуга	КЗСМ	62,3
54	<i>Четыре сезона</i>	Калуга	Строймонтаж-С	62,4
55	<i>Протва Центр</i>	Жуков	РП	62,9
56	<i>Маклинское поле</i>	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	63,4
57	<i>По ул. Тепличная</i>	Калуга	ГК Росинстрой-Нордис	63,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по ул. Хорошая, 13</i>	Калуга	ГСК Капитель	63,9
59	<i>Кречетников парк</i>	Калуга	СМОЛАРТСТРОЙ	68,5
60	<i>Кречетников парк</i>	Калуга	ГСК Капитель	56,1
61	<i>Дом на Воскресенском</i>	Калуга	Новый адрес	67,6
62	<i>Дом по ул. Космонавта Пацаева</i>	Калуга	СК Вымпел	69,6
63	<i>Микрорайон Хороший</i>	Калуга	ГК ГородЪ	77,4
64	<i>Адмирал</i>	Калуга	ФСК Лидер	78,4
65	<i>Дом по ул. Академика Королева</i>	Калуга	ГК Астрал	79,9
66	<i>Звездный городок</i>	Обнинск	Спарта	82,0
67	<i>По ул. Кутузова</i>	Калуга	Унимаркет	103,2
<b>Общий итог</b>				<b>50,1</b>