

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**986 985**

+12,0% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**40 575**

+12,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

**279**

-28,3% к январю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**52,1**

+6,2% к марту 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2019

**37 258**

+0,7% к марту 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**77,9%**

+5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2019

Банк России

**9,51**

-0,12 п.п. к январю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	48
12. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра) .....	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике .....	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике .....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике .....	64
14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2019 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на март 2019 года выявлено **120 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 934 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **986 985 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	115	95,8%	18 897	99,8%	982 753	99,6%
блокированный дом	4	3,3%	13	0,1%	2 127	0,2%
дом с апартаментами	1	0,8%	24	0,1%	2 105	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>18 934</b>	<b>100%</b>	<b>986 985</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

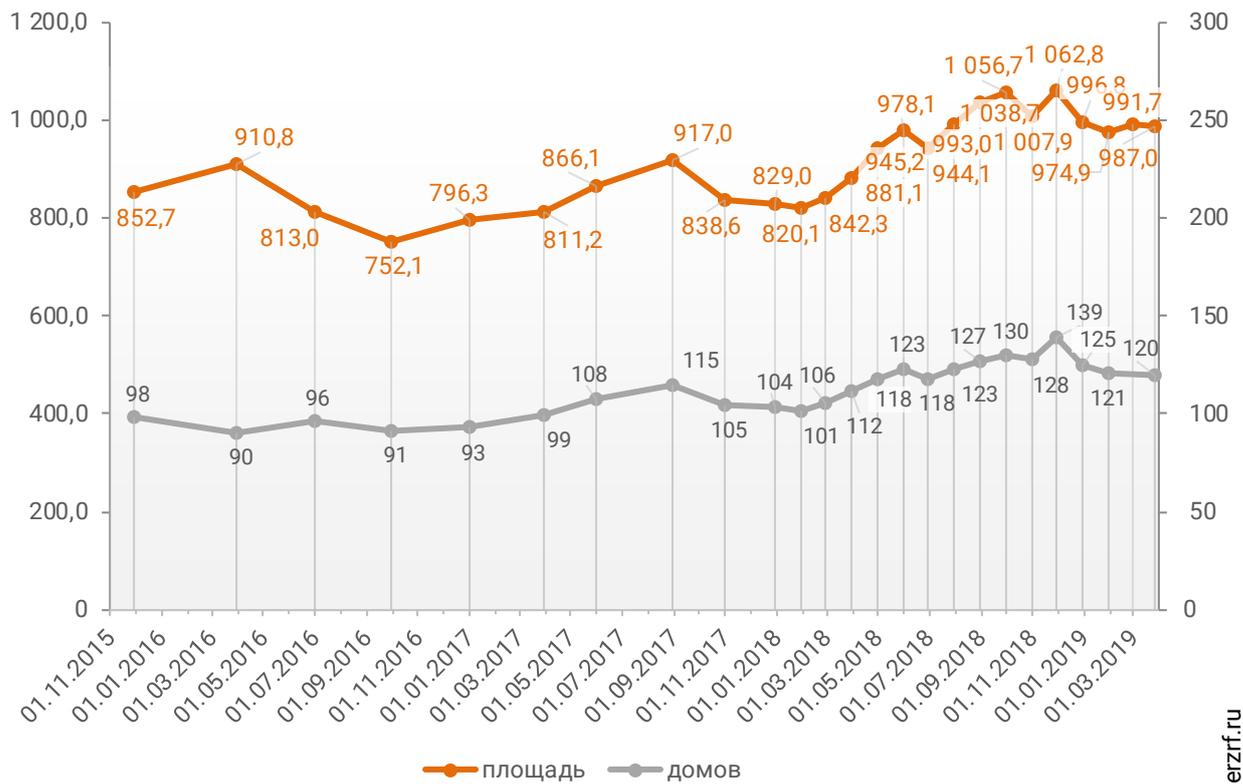
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>94</b>	<b>78,3%</b>	<b>16 382</b>	<b>86,5%</b>	<b>850 491</b>	<b>86,2%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>14</b>	<b>11,7%</b>	<b>2 218</b>	<b>11,7%</b>	<b>117 228</b>	<b>11,9%</b>
<b>Канашский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>75</b>	<b>0,4%</b>	<b>4 047</b>	<b>0,4%</b>
Канаш	1	0,8%	75	0,4%	4 047	0,4%
<b>Вурнарский</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>80</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 912</b>	<b>0,4%</b>
Вурнары	2	1,7%	80	0,4%	3 912	0,4%
<b>Шумерля</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>50</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 060</b>	<b>0,3%</b>
<b>Чебоксарский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>50</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 322</b>	<b>0,2%</b>
Чергаши	1	0,8%	50	0,3%	2 322	0,2%
<b>Мариинско-Посадский</b>	<b>4</b>	<b>3,3%</b>	<b>13</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 127</b>	<b>0,2%</b>
Мариинский Посад	4	3,3%	13	0,1%	2 127	0,2%
<b>Цивильский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 646</b>	<b>0,2%</b>
Цивильск	1	0,8%	24	0,1%	1 646	0,2%
<b>Комсомольский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>18</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 176</b>	<b>0,1%</b>
Комсомольское	1	0,8%	18	0,1%	1 176	0,1%
<b>Моргаушский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>976</b>	<b>0,1%</b>
Моргауши	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>18 934</b>	<b>100%</b>	<b>986 985</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (86,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

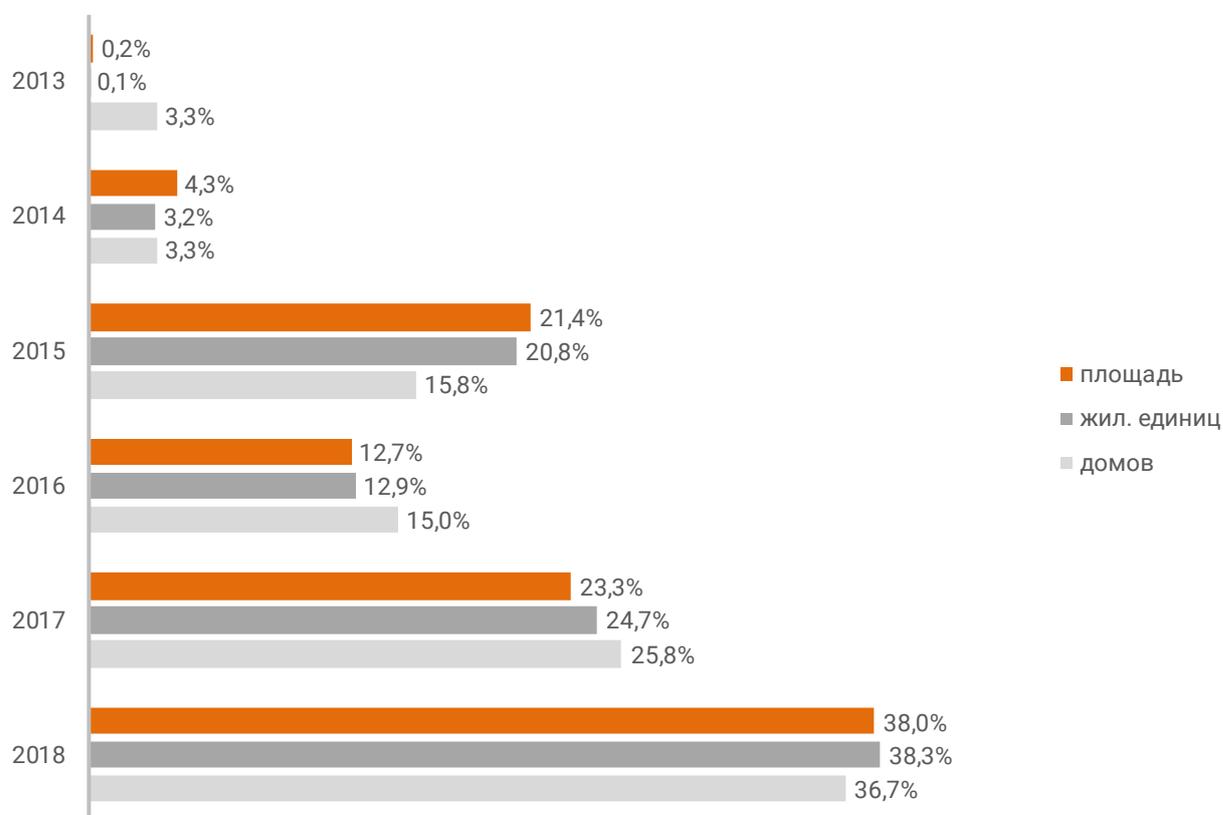
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2013 г. по сентябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	4	3,3%	13	0,1%	2 127	0,2%
2014	4	3,3%	614	3,2%	42 115	4,3%
2015	19	15,8%	3 934	20,8%	211 380	21,4%
2016	18	15,0%	2 450	12,9%	125 734	12,7%
2017	31	25,8%	4 669	24,7%	230 396	23,3%
2018	44	36,7%	7 254	38,3%	375 233	38,0%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>18 934</b>	<b>100%</b>	<b>986 985</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чувашской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	79	65,8%	11 342	59,9%	600 182	60,8%
2020	33	27,5%	6 160	32,5%	312 347	31,6%
2021	8	6,7%	1 432	7,6%	74 456	7,5%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>18 934</b>	<b>100%</b>	<b>986 985</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 600 182 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 598 077 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	600 182	2015	4 454      0,7%
		2016	37 661      6,3%
		2017	115 540      19,3%
		2018	190 678      31,8%
2020	312 347	2017	7 127      2,3%
		2018	34 012      10,9%
2021	74 456	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>986 985</b>		<b>389 472      39,5%</b>

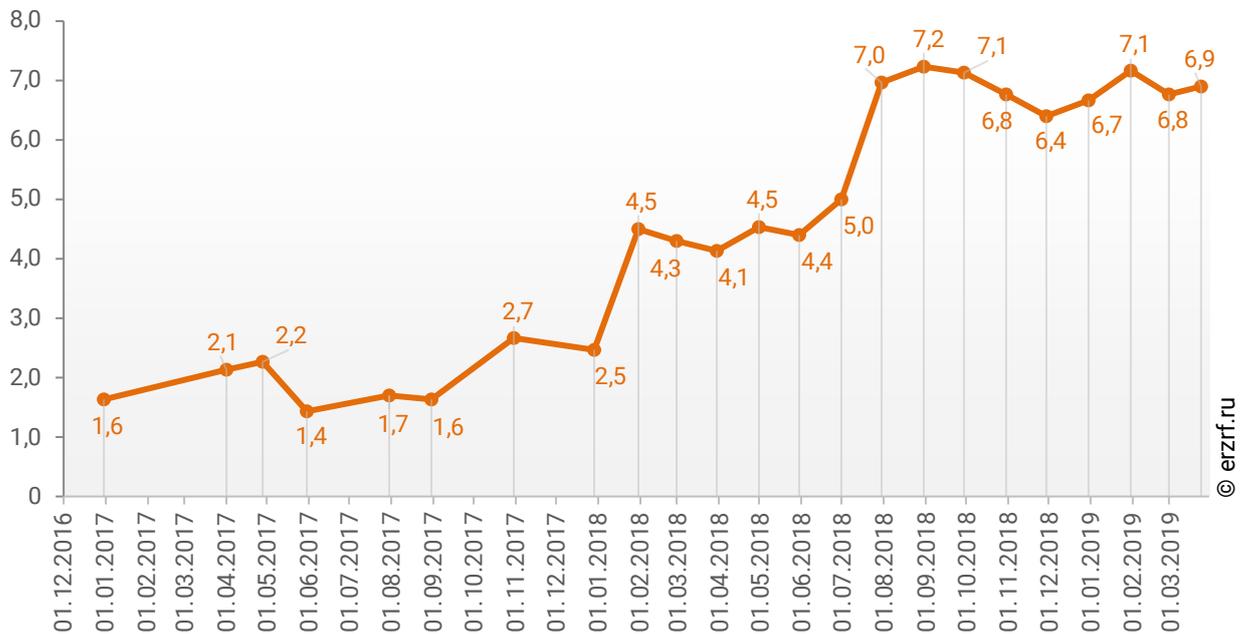
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (190 678 м<sup>2</sup>), что составляет 31,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на март 2019 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3



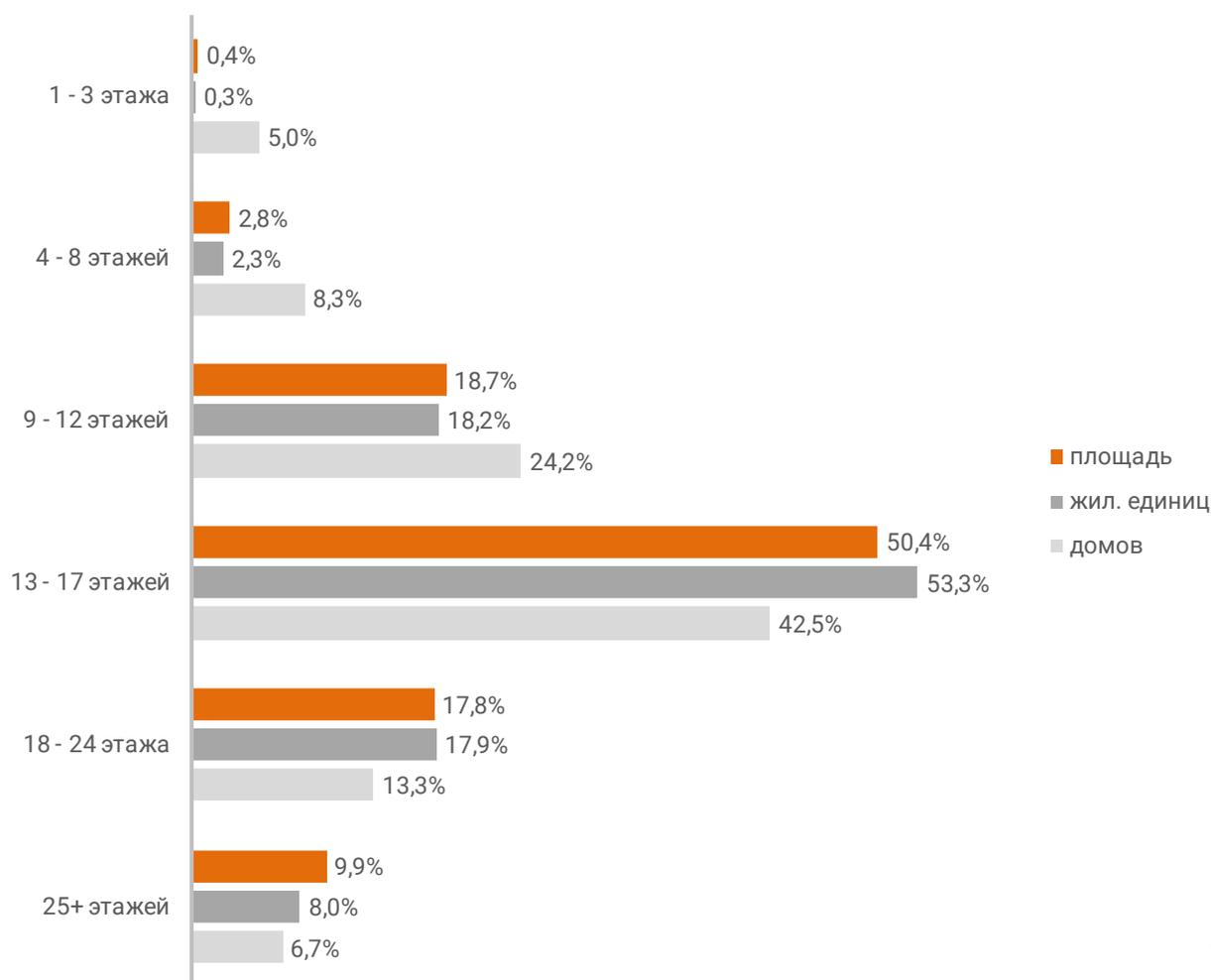
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	6	5,0%	55	0,3%	4 279	0,4%
4 - 8 этажей	10	8,3%	438	2,3%	27 561	2,8%
9 - 12 этажей	29	24,2%	3 437	18,2%	184 256	18,7%
13 - 17 этажей	51	42,5%	10 098	53,3%	497 594	50,4%
18 - 24 этажа	16	13,3%	3 397	17,9%	175 686	17,8%
25+ этажей	8	6,7%	1 509	8,0%	97 609	9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>18 934</b>	<b>100%</b>	<b>986 985</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 9,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Серебряные ключи» от застройщика «СК Центр» и в ЖК «По ул. Строителей» от застройщика «СФ Комплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
2	25	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
3	24	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
		<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
4	23	<i>Группа КСК</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Ривьера
5	20	<i>ИКЧР</i>	многоквартирный дом	Дом на Калинина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Восточный экспресс», застройщик «СФ Три АсС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

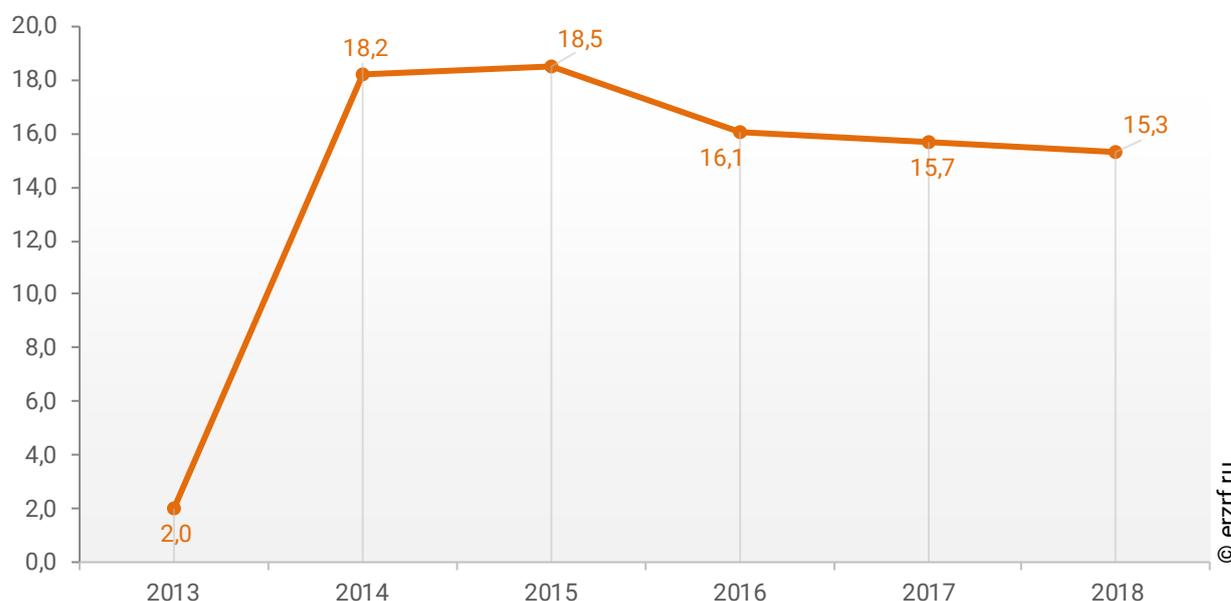
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 859	<i>СФ Три АсС</i>	многоквартирный дом	Восточный экспресс
2	22 863	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
3	21 436	<i>ДСК СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый район
4	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
5	21 072	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

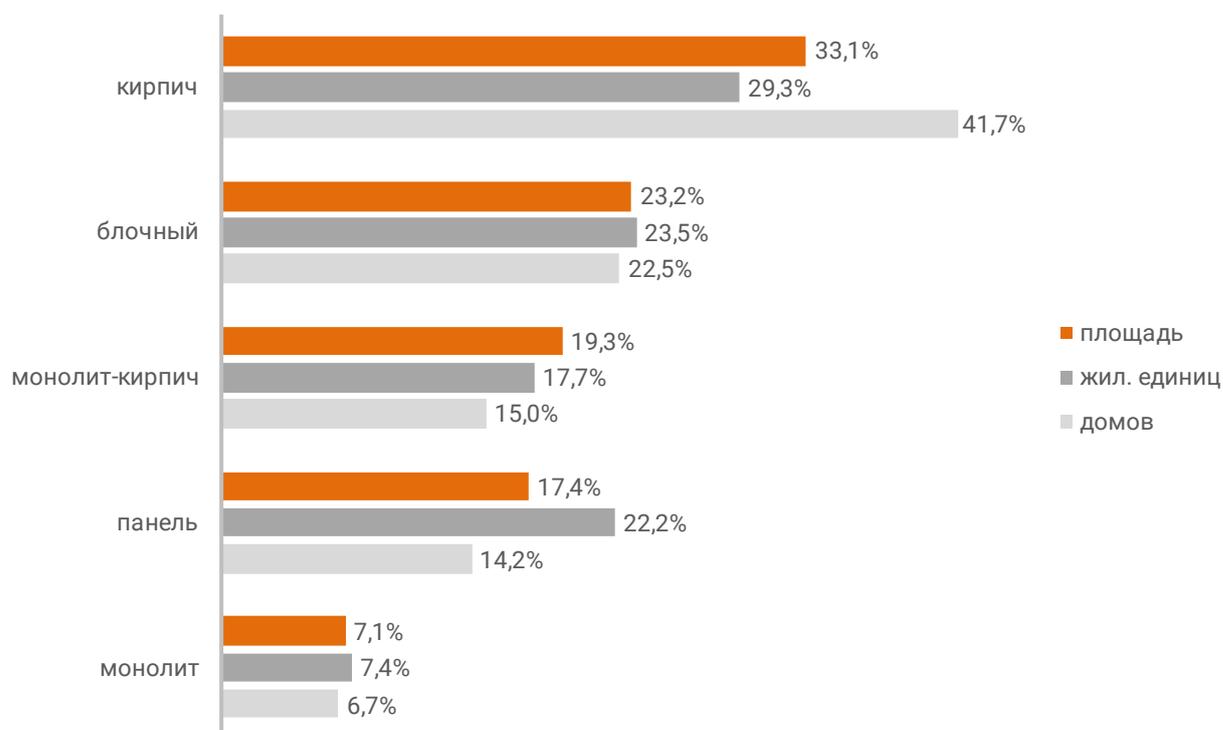
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	50	41,7%	5 539	29,3%	326 294	33,1%
блочный	27	22,5%	4 441	23,5%	229 154	23,2%
монолит-кирпич	18	15,0%	3 347	17,7%	190 278	19,3%
панель	17	14,2%	4 210	22,2%	171 513	17,4%
монолит	8	6,7%	1 397	7,4%	69 746	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>18 934</b>	<b>100%</b>	<b>986 985</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

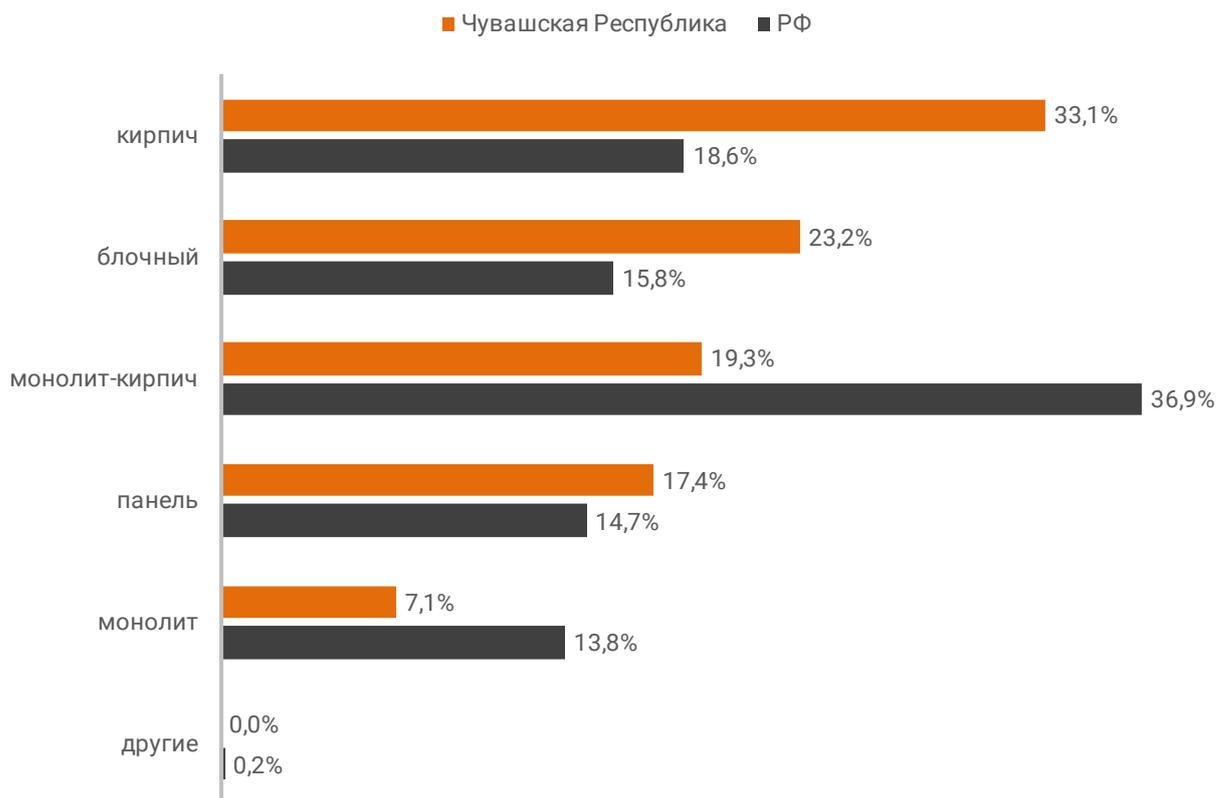
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является кирпич. Из него возводится 33,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 54,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 31,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	30,6%	2 953	29,8%	166 933	31,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	21,0%	1 920	19,4%	111 455	20,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	11,3%	2 485	25,1%	103 902	19,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	27,4%	1 546	15,6%	84 353	15,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,1%	779	7,9%	58 177	10,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	224	2,3%	12 366	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>	<b>9 907</b>	<b>100%</b>	<b>537 186</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Удача</b>	8	6,7%	2 856	15,1%	116 949	11,8%
2	<b>СК Центр</b>	10	8,3%	1 074	5,7%	81 711	8,3%
3	<b>СК Тус</b>	6	5,0%	1 292	6,8%	69 718	7,1%
4	<b>СК Лидер</b>	7	5,8%	1 234	6,5%	62 664	6,3%
5	<b>ДСК СУОР</b>	3	2,5%	1 087	5,7%	43 747	4,4%
6	<b>Компания СМУ-58</b>	5	4,2%	634	3,3%	38 664	3,9%
7	<b>СФ Три АсС</b>	2	1,7%	760	4,0%	37 391	3,8%
8	<b>ИСКО-Ч</b>	4	3,3%	620	3,3%	37 320	3,8%
9	<b>Компания Стройтрест №3</b>	7	5,8%	638	3,4%	34 615	3,5%
10	<b>СК Старко</b>	2	1,7%	397	2,1%	34 560	3,5%
11	<b>СК ВСД</b>	4	3,3%	711	3,8%	33 504	3,4%
12	<b>ГК Основа</b>	3	2,5%	454	2,4%	33 462	3,4%
13	<b>ГК Регионжилстрой</b>	2	1,7%	611	3,2%	33 170	3,4%
14	<b>СК Отделфинстрой</b>	5	4,2%	419	2,2%	28 753	2,9%
15	<b>Инкост</b>	5	4,2%	501	2,6%	22 755	2,3%
16	<b>Простор</b>	3	2,5%	426	2,2%	22 399	2,3%
17	<b>Монолитстрой</b>	3	2,5%	465	2,5%	22 308	2,3%
18	<b>СФ Комплекс</b>	2	1,7%	400	2,1%	21 584	2,2%
19	<b>ГК Стройсфера</b>	3	2,5%	503	2,7%	19 745	2,0%
20	<b>СК АЛЗА</b>	2	1,7%	363	1,9%	16 481	1,7%
21	<b>СЗ УОР</b>	1	0,8%	224	1,2%	12 393	1,3%
22	<b>Группа КСК</b>	1	0,8%	184	1,0%	11 543	1,2%
23	<b>ГрандСтрой</b>	1	0,8%	240	1,3%	11 121	1,1%
24	<b>Альянс-Недвижимость</b>	2	1,7%	232	1,2%	10 833	1,1%
25	<b>Альфа-Строй</b>	2	1,7%	196	1,0%	10 068	1,0%
26	<b>Компания СНЕГ</b>	1	0,8%	149	0,8%	9 828	1,0%
27	<b>Оргтехстрой</b>	1	0,8%	190	1,0%	9 725	1,0%
28	<b>Победа</b>	1	0,8%	114	0,6%	9 716	1,0%
29	<b>СМУ-ВИОН</b>	1	0,8%	155	0,8%	8 582	0,9%
30	<b>СК Хоумстрой</b>	1	0,8%	144	0,8%	8 037	0,8%
31	<b>РОСПАН</b>	1	0,8%	141	0,7%	7 563	0,8%
32	<b>СК СМУ 177</b>	1	0,8%	144	0,8%	7 070	0,7%
33	<b>СПК Возрождение</b>	1	0,8%	155	0,8%	6 504	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Устра	1	0,8%	128	0,7%	5 982	0,6%
35	ССК Чебоксарский	1	0,8%	286	1,5%	5 917	0,6%
36	СК Строй Инвест	1	0,8%	114	0,6%	5 768	0,6%
37	ИКЧР	1	0,8%	82	0,4%	5 712	0,6%
38	ГК Гранит	1	0,8%	144	0,8%	5 146	0,5%
39	МСО Вурнарская	2	1,7%	80	0,4%	3 912	0,4%
40	Агентство по ипотечному кредитованию	1	0,8%	64	0,3%	3 705	0,4%
41	ЦентрЖилСтрой	1	0,8%	64	0,3%	3 522	0,4%
42	СК Глобус	1	0,8%	105	0,6%	3 300	0,3%
43	Техстрой	1	0,8%	50	0,3%	2 322	0,2%
44	Побережье	4	3,3%	13	0,1%	2 127	0,2%
45	ПМК-8	1	0,8%	24	0,1%	1 646	0,2%
46	МастерСтрой	1	0,8%	25	0,1%	1 291	0,1%
47	МСО Комсомольская	1	0,8%	18	0,1%	1 176	0,1%
48	СК Виком	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>18 934</b>	<b>100%</b>	<b>986 985</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
1	ГК Удача	116 949	24 999	21,4%	1,0
2	СК Центр	81 711	51 673	63,2%	9,5
3	СК Тус	69 718	6 854	9,8%	1,2
4	СК Лидер	62 664	37 882	60,5%	10,0
5	ДСК СУОР	43 747	43 747	100%	25,9
6	Компания СМУ-58	38 664	20 408	52,8%	10,0
7	СФ Три АсС	37 391	23 859	63,8%	13,4
8	ИСКО-Ч	37 320	0	0,0%	-
9	Компания Стройтрест №3	34 615	3 060	8,8%	0,3
10	СК Старко	34 560	34 560	100%	23,5
11	СК ВСД	33 504	0	0,0%	-
12	ГК Основа	33 462	6 410	19,2%	1,7
13	ГК Регионжилстрой	33 170	0	0,0%	-
14	СК Отделфинстрой	28 753	0	0,0%	-
15	Инкост	22 755	0	0,0%	-
16	Простор	22 399	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
17	Монолитстрой	22 308	5 746	25,8%	0,8
18	СФ Комплекс	21 584	0	0,0%	-
19	ГК Стройсфера	19 745	19 745	100%	18,8
20	СК АЛЗА	16 481	16 481	100%	25,8
21	СЗ УОР	12 393	0	0,0%	-
22	Группа КСК	11 543	0	0,0%	-
23	ГрандСтрой	11 121	11 121	100%	9,0
24	Альянс-Недвижимость	10 833	6 873	63,4%	17,1
25	Альфа-Строй	10 068	0	0,0%	-
26	Компания СНЕГ	9 828	9 828	100%	9,0
27	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	30,0
28	Победа	9 716	9 716	100%	27,0
29	СМУ-ВИОН	8 582	8 582	100%	9,0
30	СК Хоумстрой	8 037	0	0,0%	-
31	РОСПАН	7 563	7 563	100%	18,0
32	СК СМУ 177	7 070	0	0,0%	-
33	СПК Возрождение	6 504	6 504	100%	15,0
34	Устра	5 982	5 982	100%	18,0
35	ССК Чебоксарский	5 917	0	0,0%	-
36	СК Строй Инвест	5 768	5 768	100%	9,0
37	ИКЧР	5 712	0	0,0%	-
38	ГК Гранит	5 146	5 146	100%	6,0
39	МСО Вурнарская	3 912	0	0,0%	-
40	Агентство по ипотечному кредитованию	3 705	0	0,0%	-
41	ЦентрЖилСтрой	3 522	3 522	100%	9,0
42	СК Глобус	3 300	0	0,0%	-
43	Техстрой	2 322	2 322	100%	18,0
44	Побережье	2 127	420	19,7%	2,7
45	ПМК-8	1 646	0	0,0%	-
46	МастерСтрой	1 291	0	0,0%	-
47	МСО Комсомольская	1 176	0	0,0%	-
48	СК Викам	976	976	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>986 985</b>	<b>389 472</b>	<b>39,5%</b>	<b>6,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Оргтехстрой» и составляет 30,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 8 домов, включающих 2 856 жилых единиц, совокупной площадью 116 949 м<sup>2</sup>.

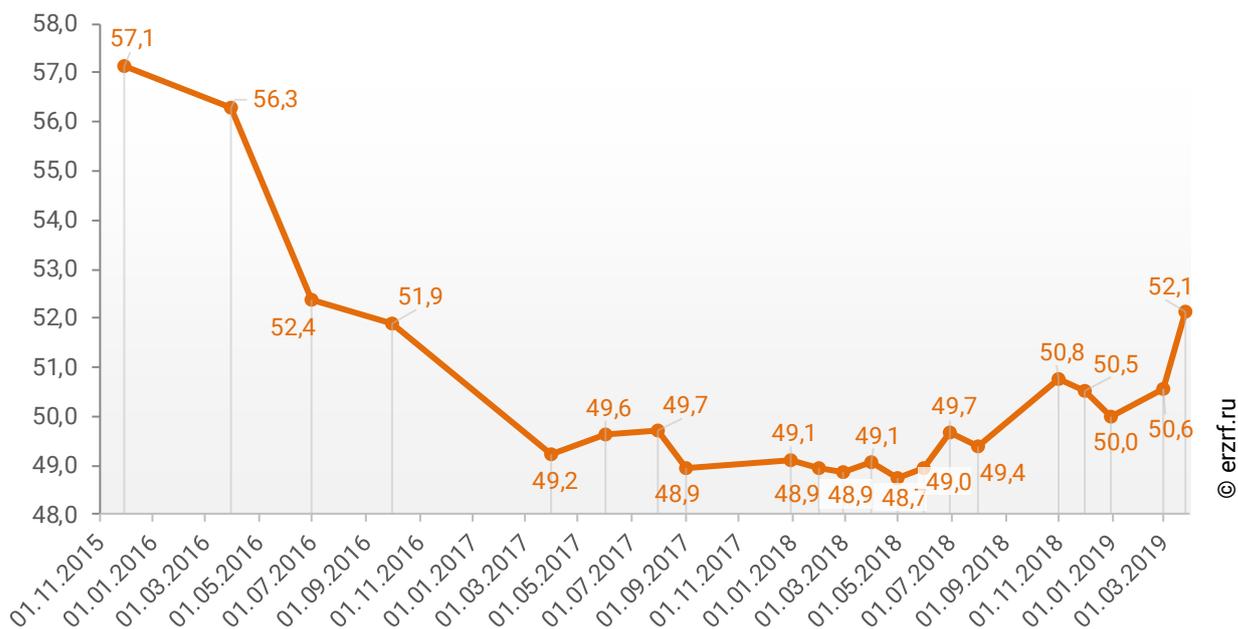
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 52,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

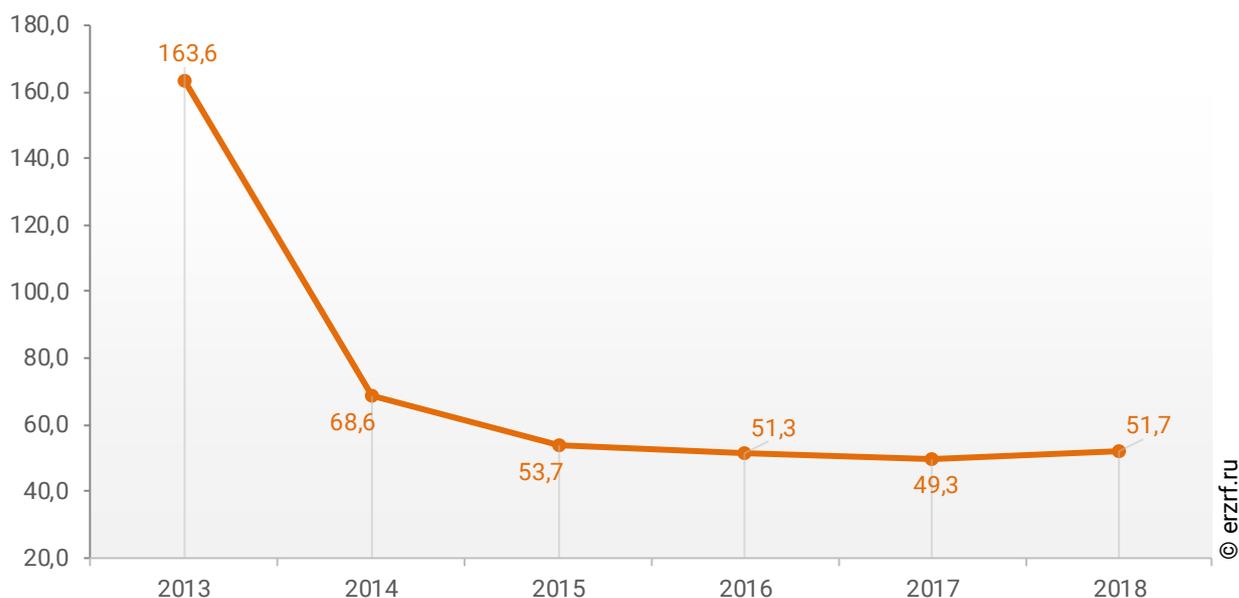
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ССК Чебоксарский» – 20,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Побережье» – 163,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ССК Чебоксарский	20,7
СК Глобус	31,4
ГК Гранит	35,7
ГК Стройсфера	39,3
ДСК СУОР	40,2
СК Виком	40,7
ГК Удача	40,9
СПК Возрождение	42,0
СК АЛЗА	45,4
Инкост	45,4
ГрандСтрой	46,3
Техстрой	46,4
Альянс-Недвижимость	46,7
Устра	46,7
СК ВСД	47,1
Монолитстрой	48,0
МСО Вурнарская	48,9
СК СМУ 177	49,1
СФ Три АсС	49,2
СК Строй Инвест	50,6
СК Лидер	50,8
Оргтехстрой	51,2
Альфа-Строй	51,4
МастерСтрой	51,6
Простор	52,6
РОСПАН	53,6
СФ Комплекс	54,0
СК Тус	54,0
Компания Стройтрест №3	54,3
ГК Регионжилстрой	54,3
ЦентрЖилСтрой	55,0
СЗ УОР	55,3
СМУ-ВИОН	55,4
СК Хоумстрой	55,8
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
ИСКО-Ч	60,2
Компания СМУ-58	61,0
Группа КСК	62,7
МСО Комсомольская	65,3
Компания СНЕГ	66,0
ПМК-8	68,6
СК Отделфинстрой	68,6
ИКЧР	69,7
ГК Основа	73,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Центр	76,1
Победа	85,2
СК Старко	87,1
Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>	<b>52,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Район Солнечный» – 20,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ССК Чебоксарский». Наибольшая – в ЖК «Государева гора» – 163,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Побережье».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 37 258 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

**График 9**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



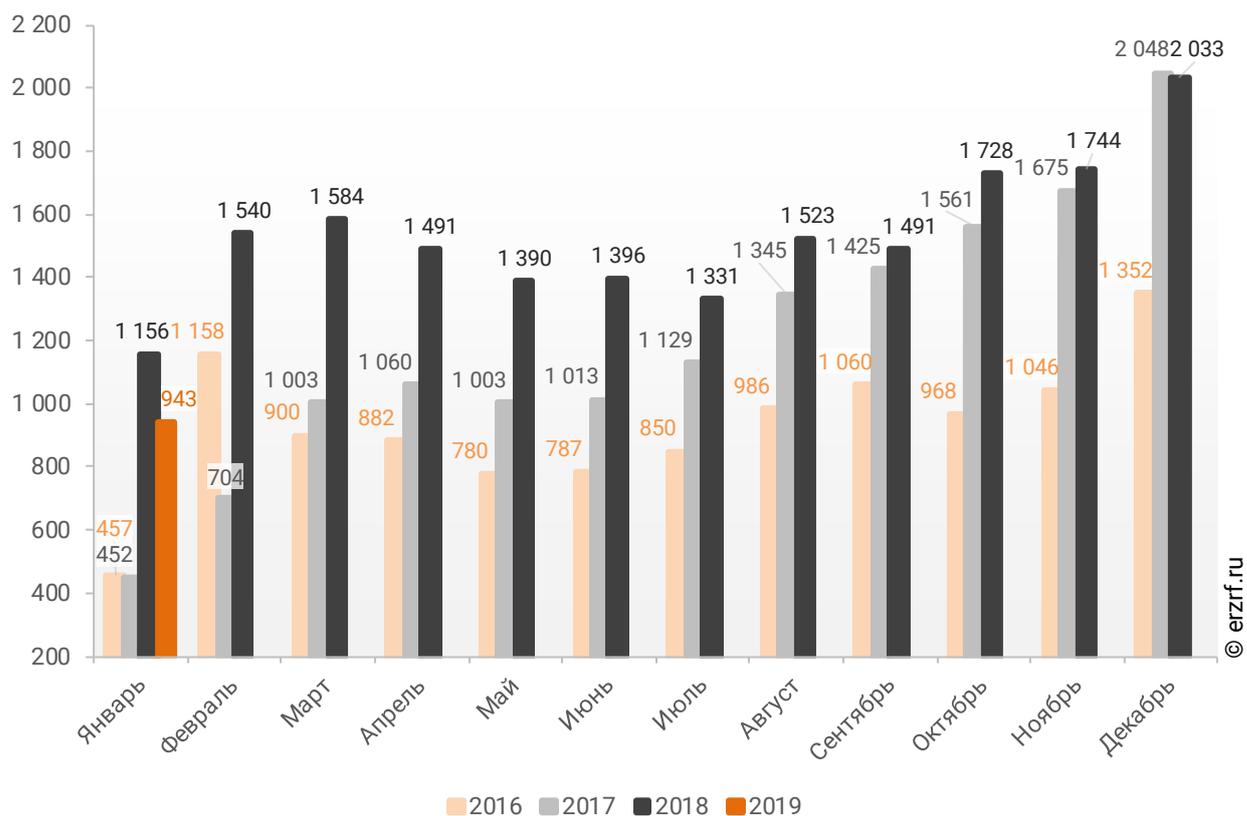
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 943, что на 18,4% меньше уровня 2018 г. (1 156 ИЖК), и на 108,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (452 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.

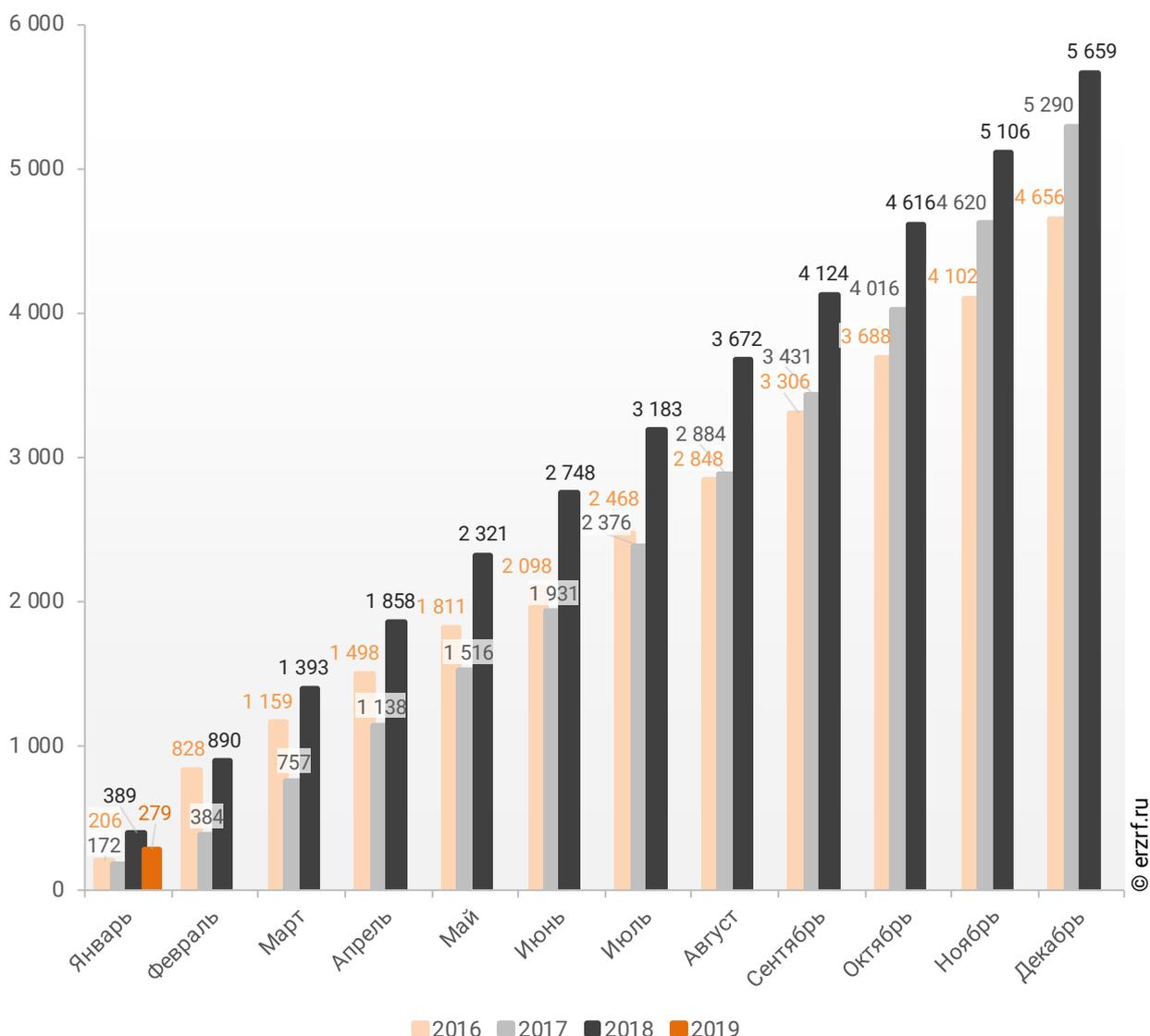


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 279, что на 28,3% меньше, чем в 2018 г. (389 ИЖК), и на 62,2% больше соответствующего значения 2017 г. (172 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

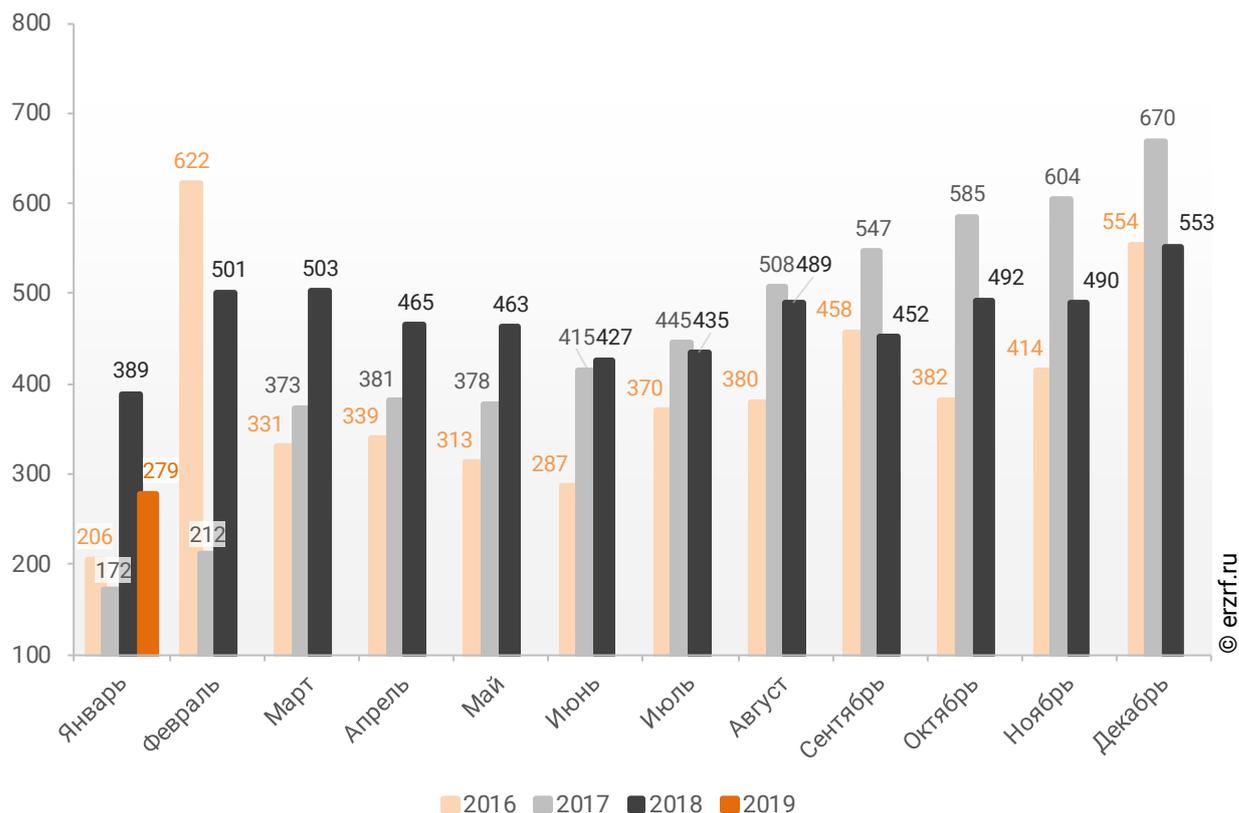
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**

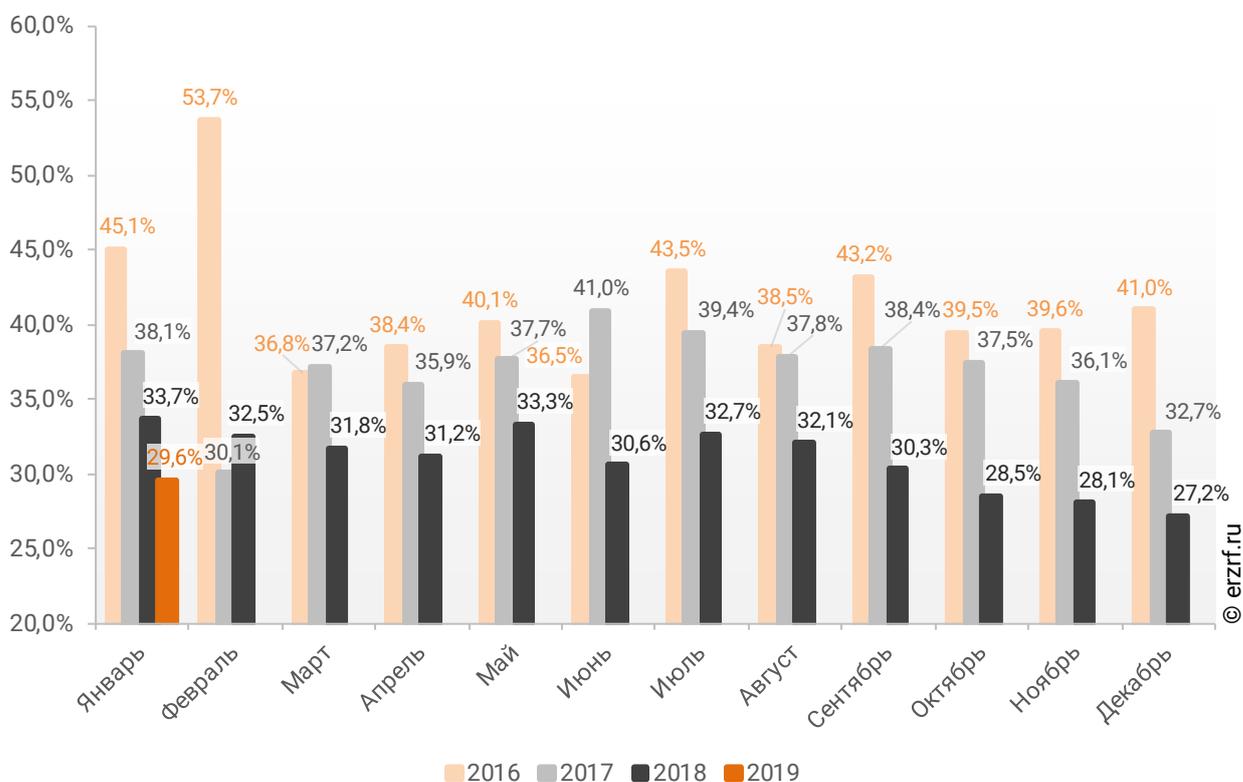


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (33,7%), и на 8,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (38,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**



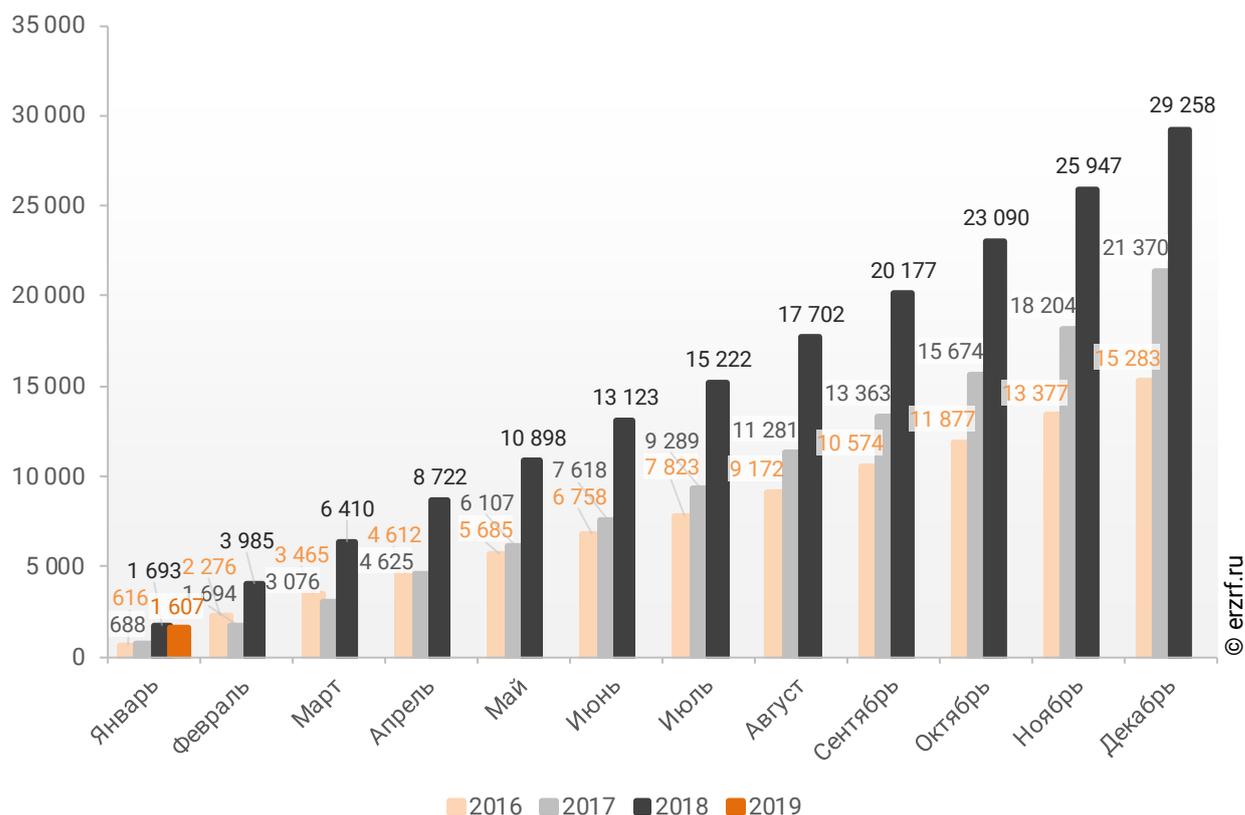
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 1 607 млн ₽, что на 5,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 693 млн ₽), и на 133,6% больше аналогичного значения 2017 г. (688 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

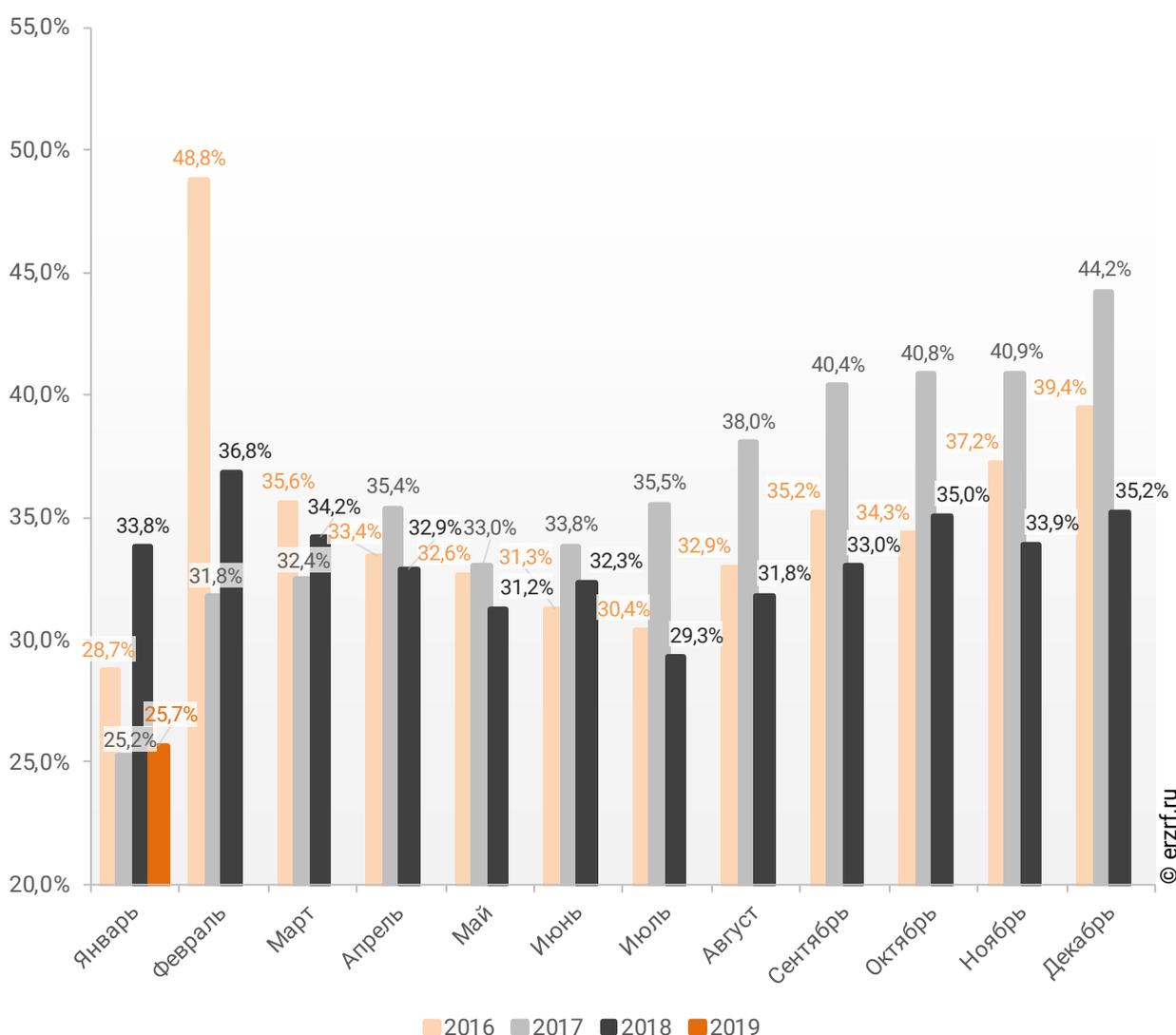


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Чувашской Республики (6 263 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (33,8%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**

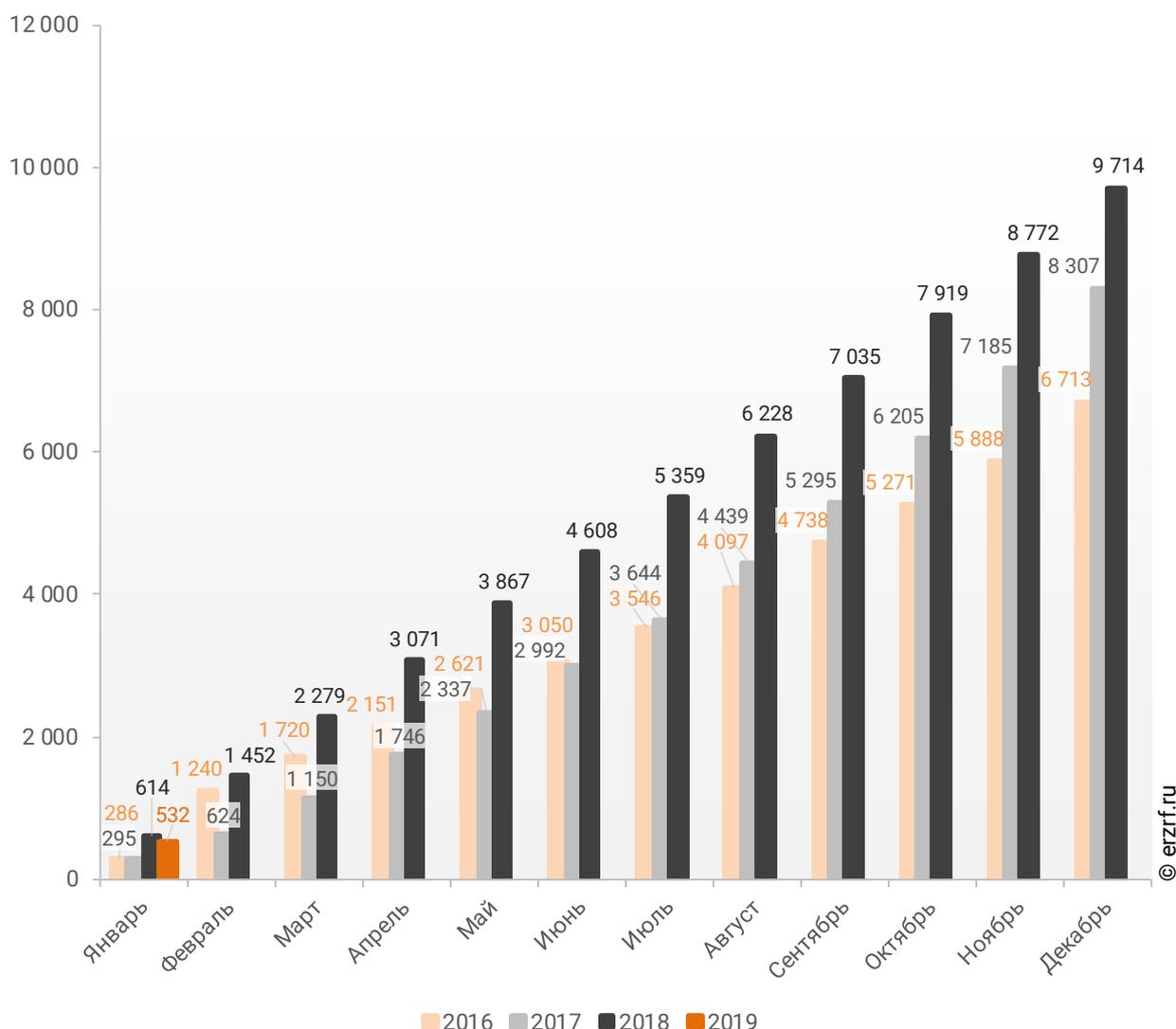


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 532 млн ₽ (33,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 13,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (614 млн ₽), и на 80,3% больше, чем в 2017 г. (295 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

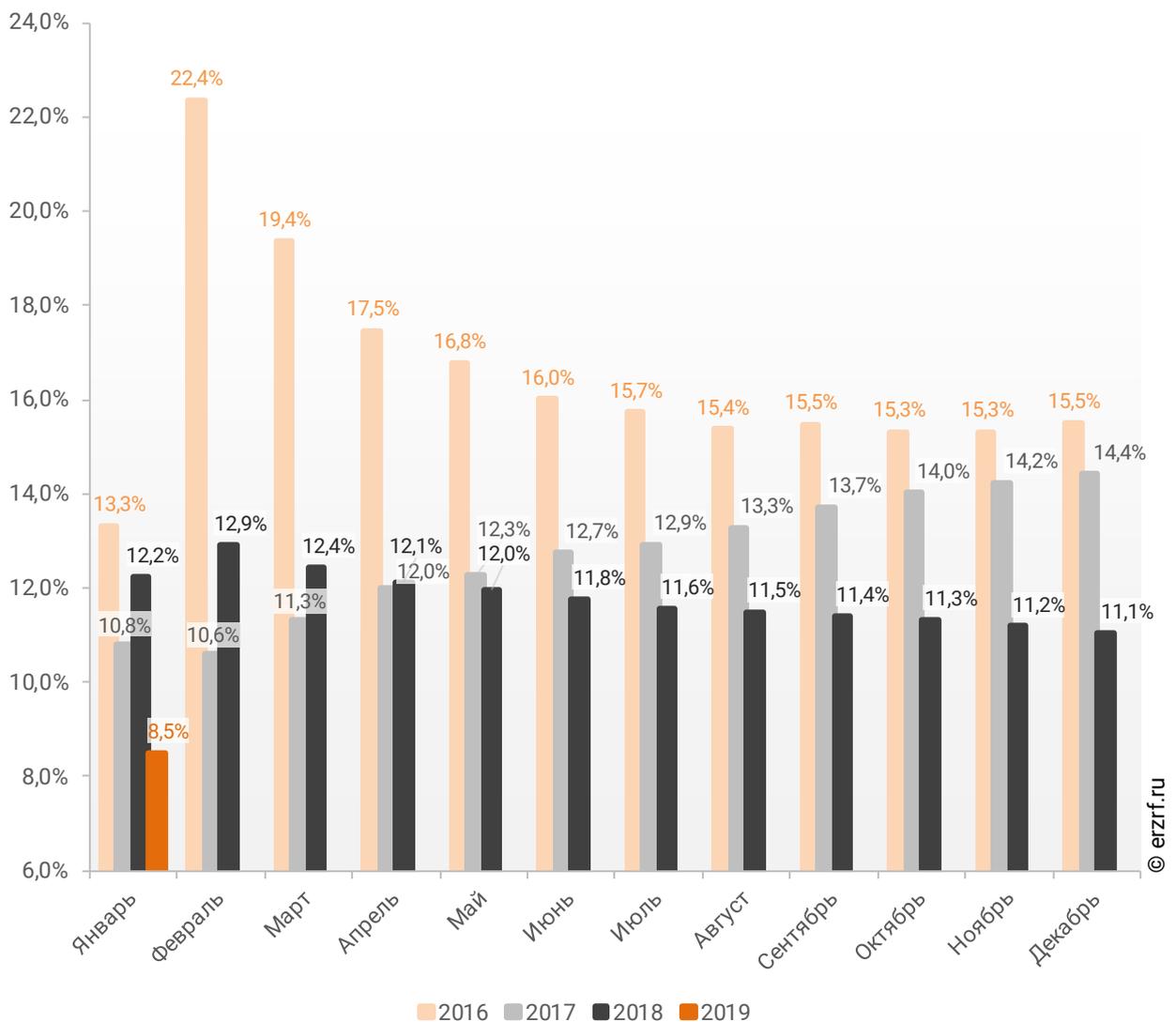


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Чувашской Республики (6 263 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 3,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (12,2%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

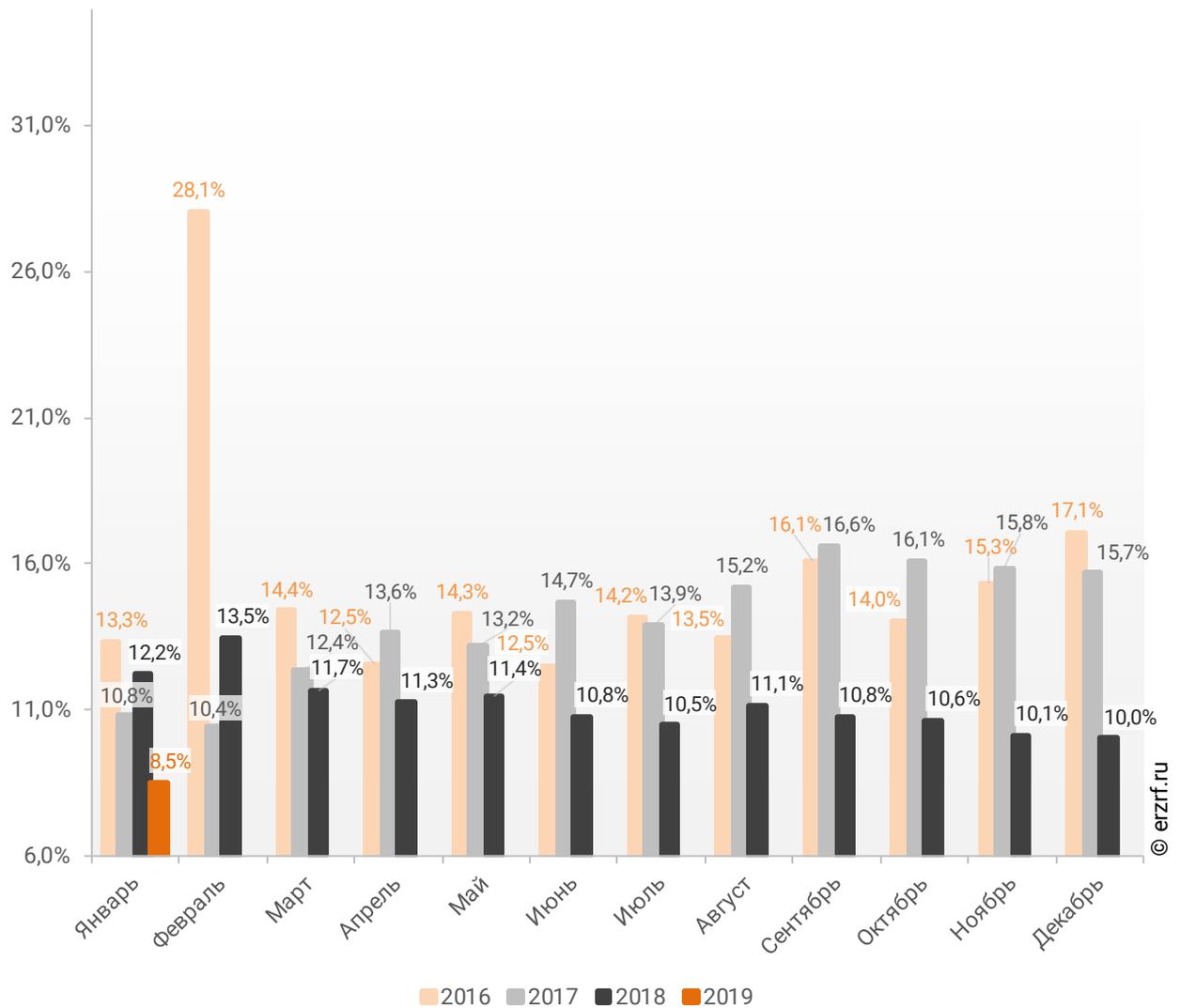
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**

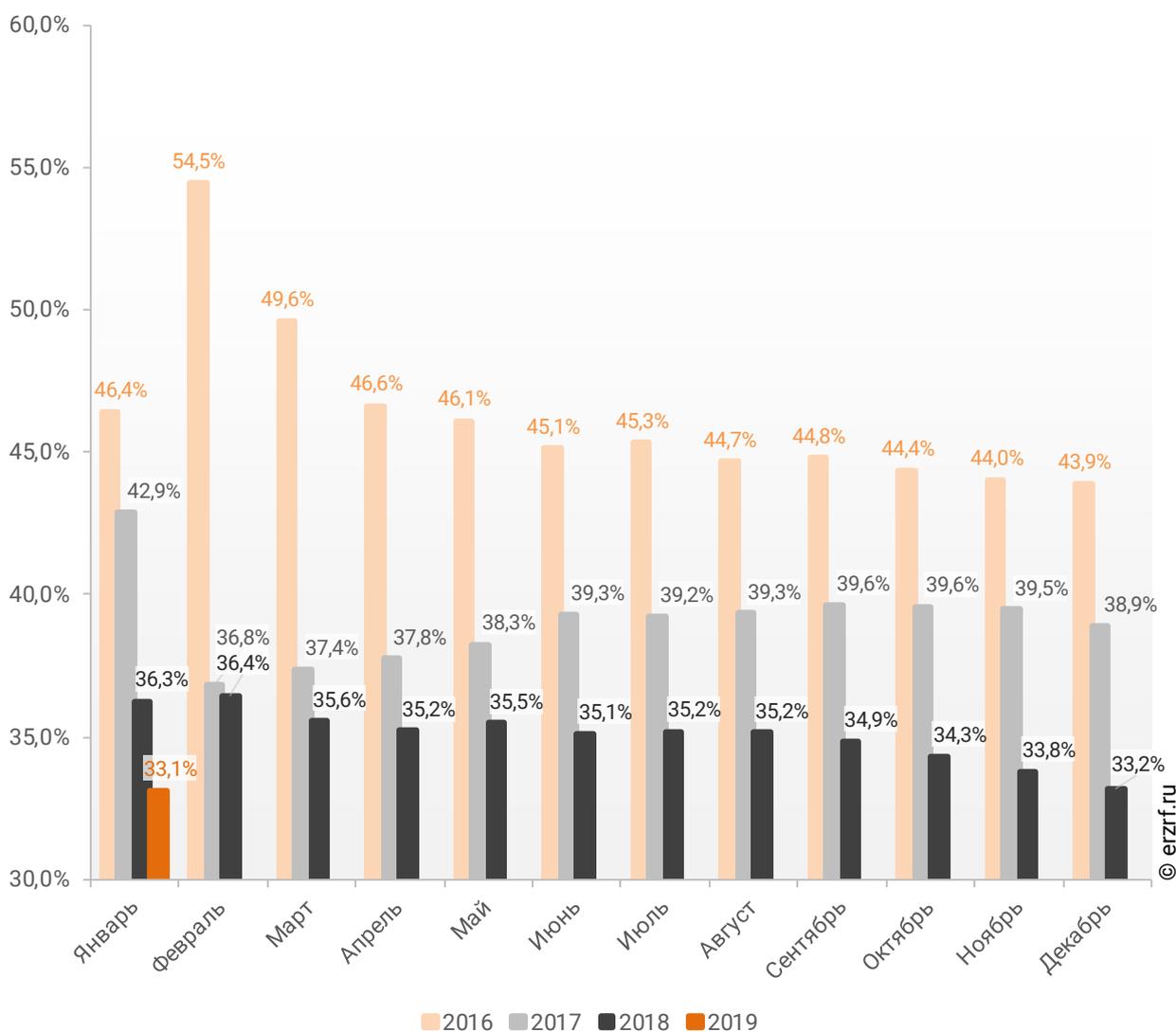


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 33,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (36,3%), и на 9,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (42,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

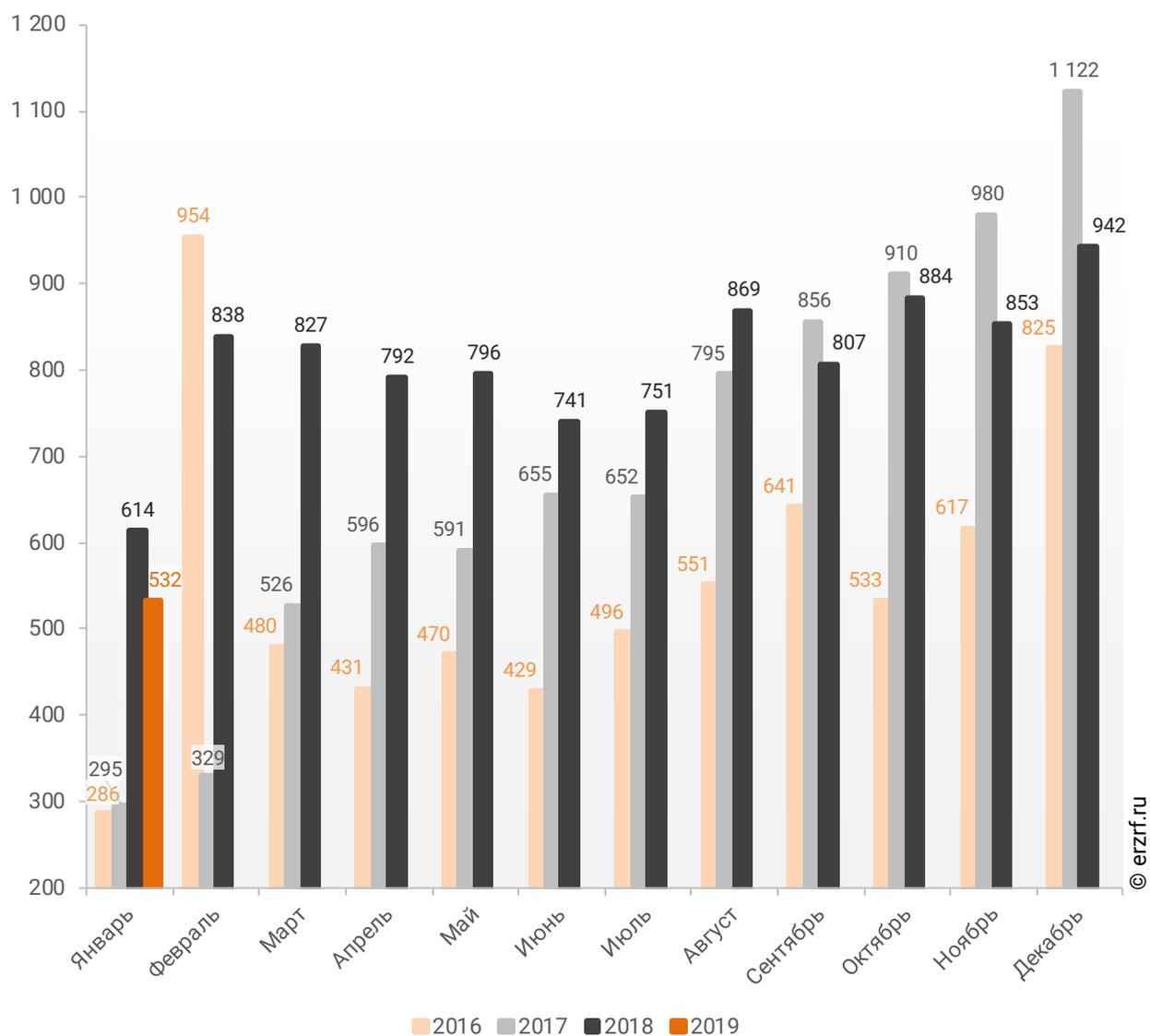
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

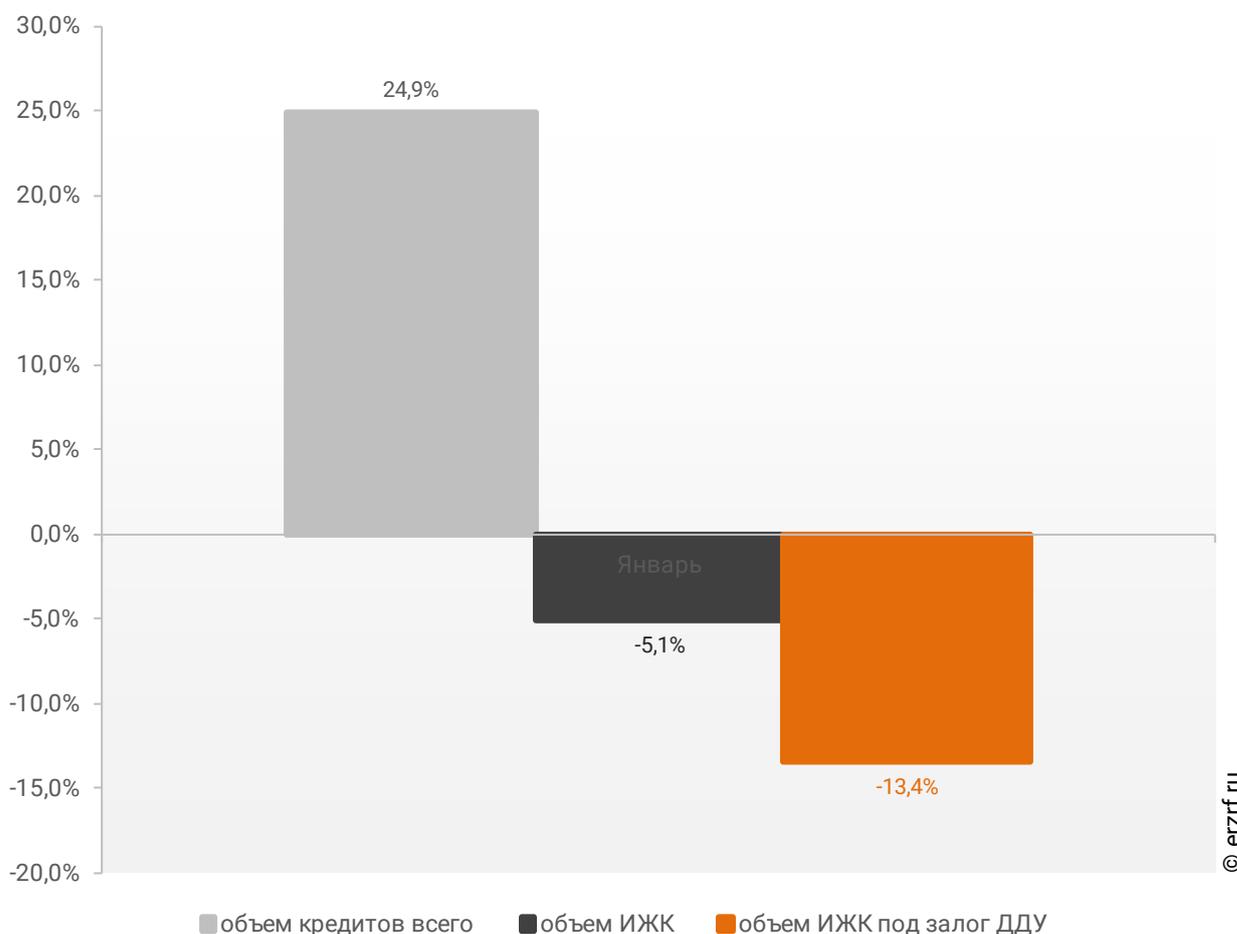
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,4% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 24,9% (6,3 против 5,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,1% (1,6 против 1,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в январе составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,1%.

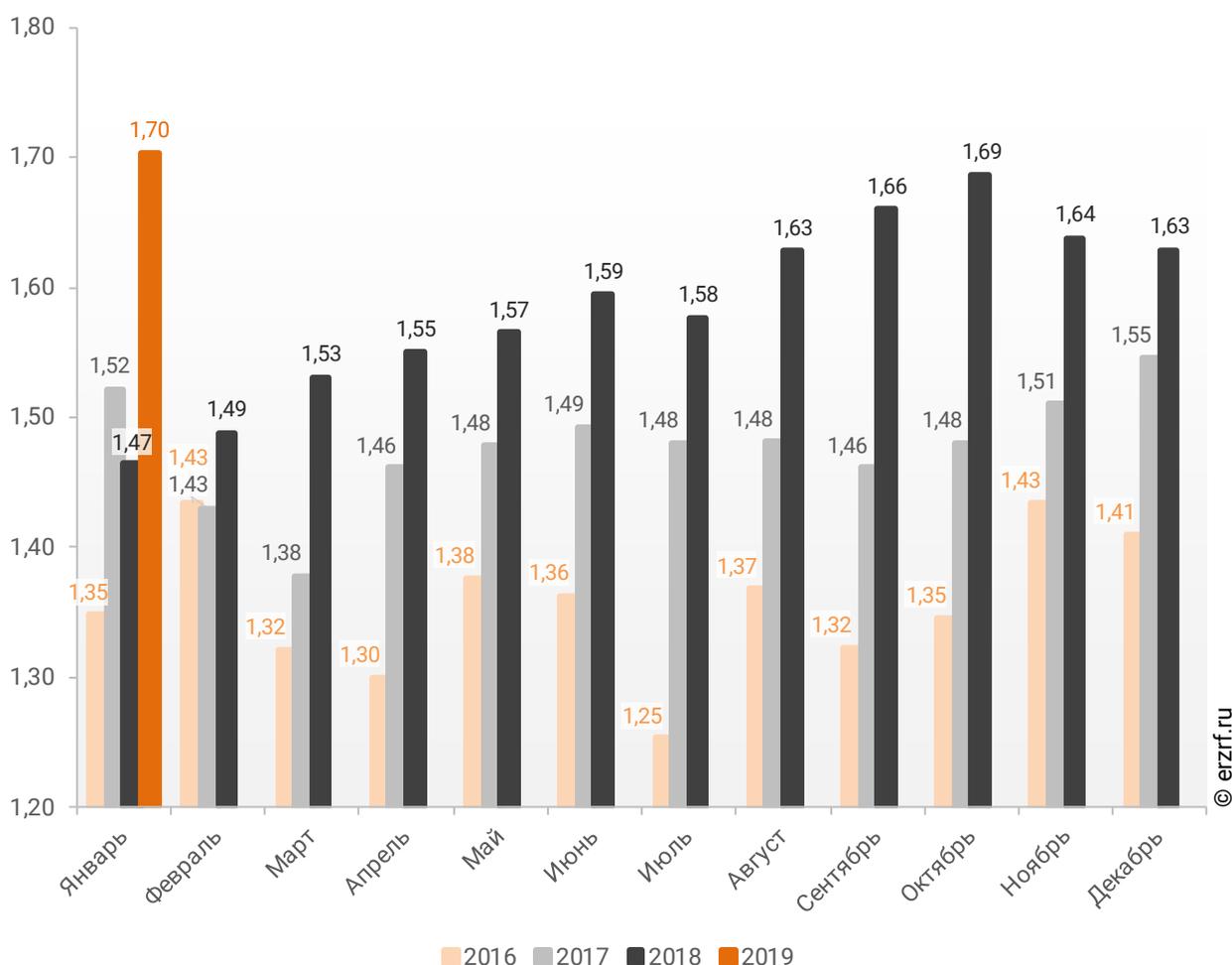
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,70 млн ₽, что на 16,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,47 млн ₽), и на 12,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

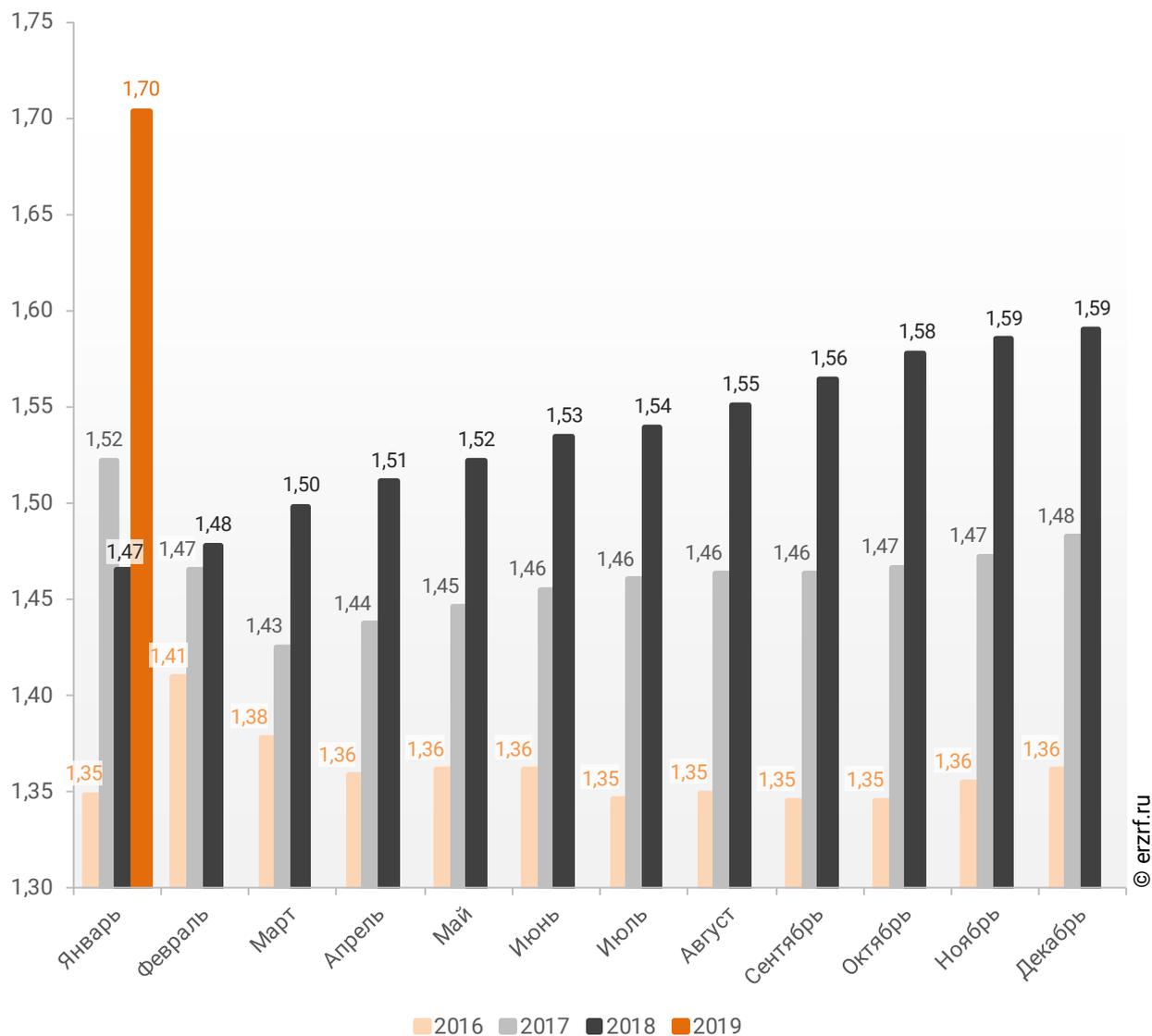
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

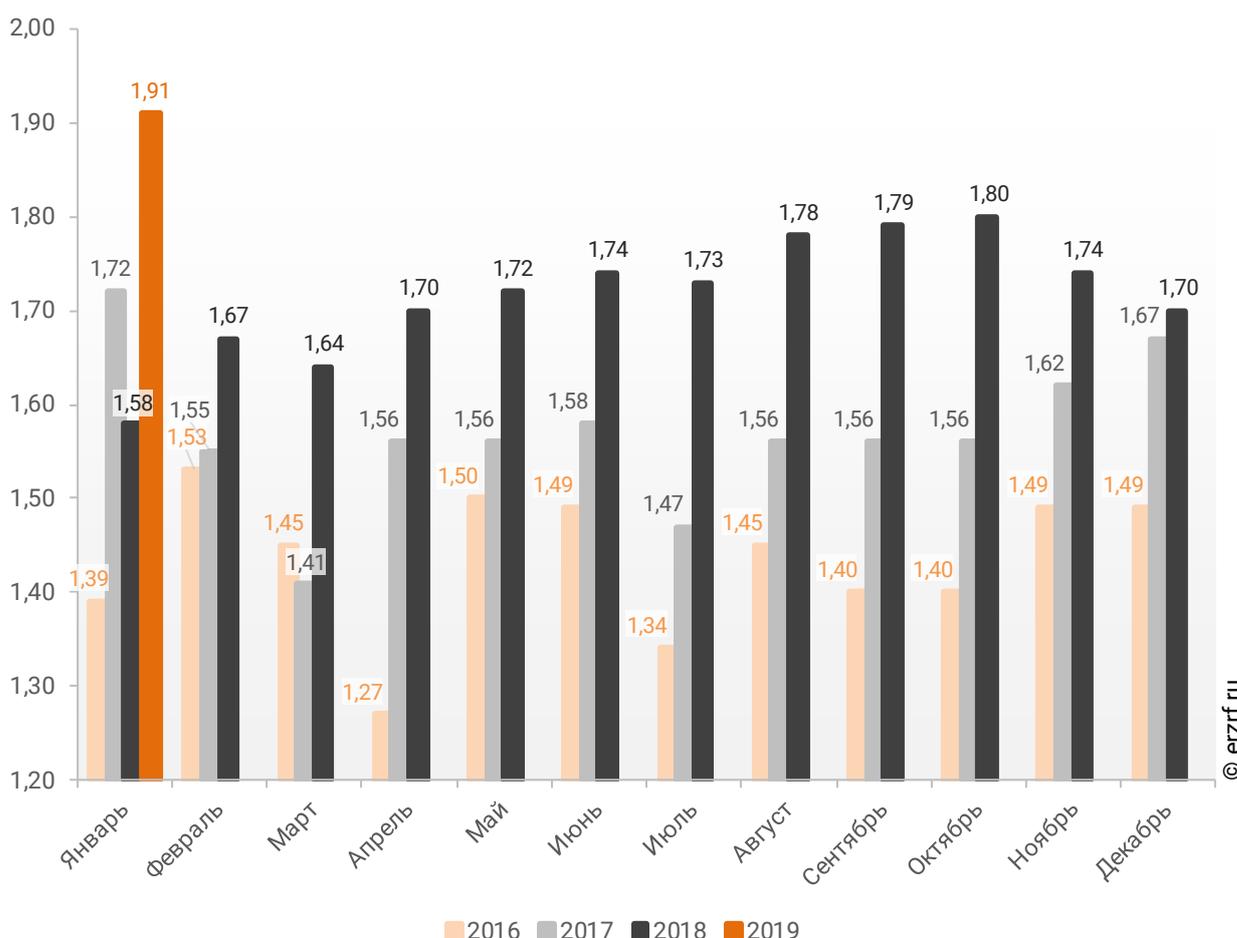


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в январе 2019 года увеличился на 20,9% по сравнению с январем 2018 года (1,91 против 1,58 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

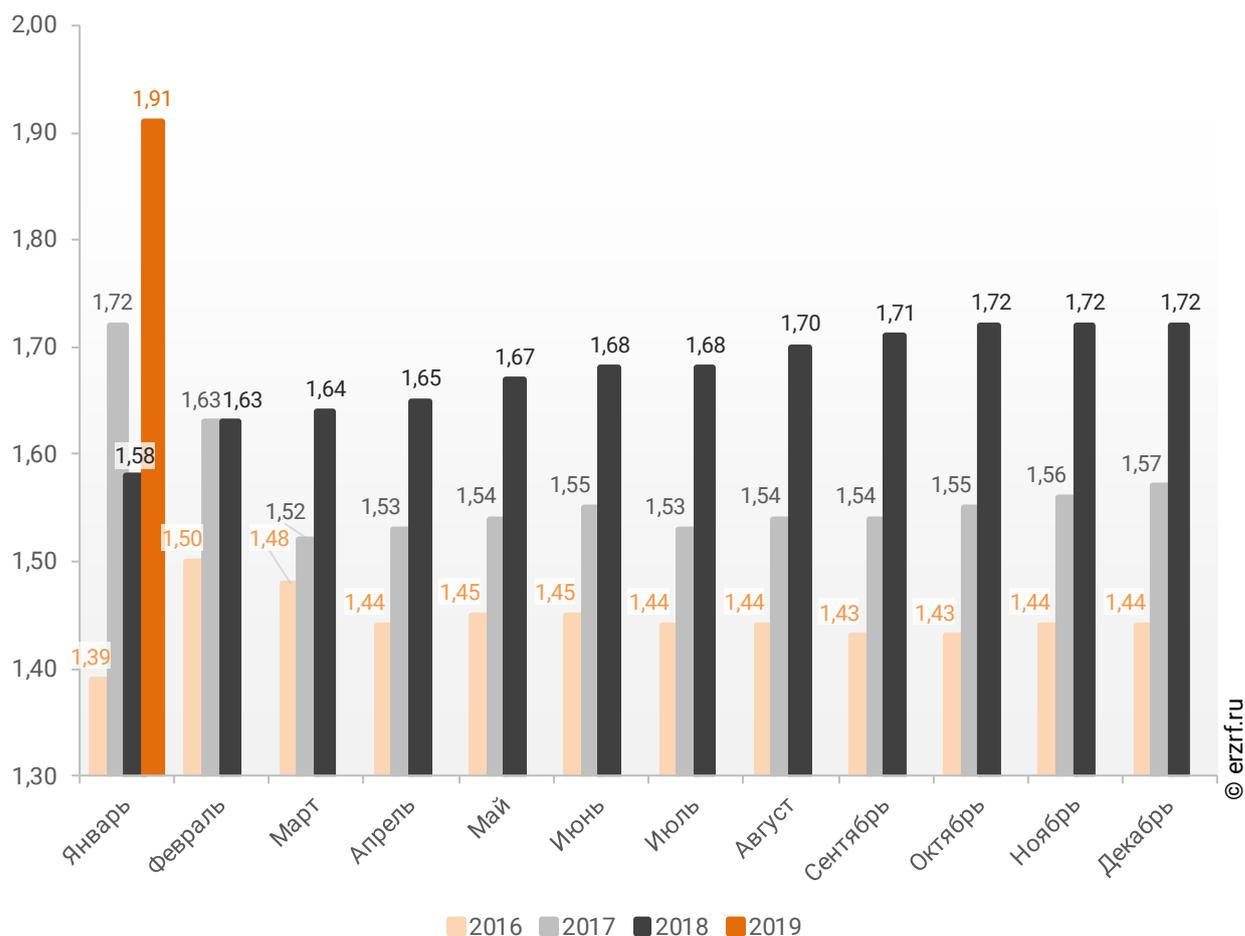
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

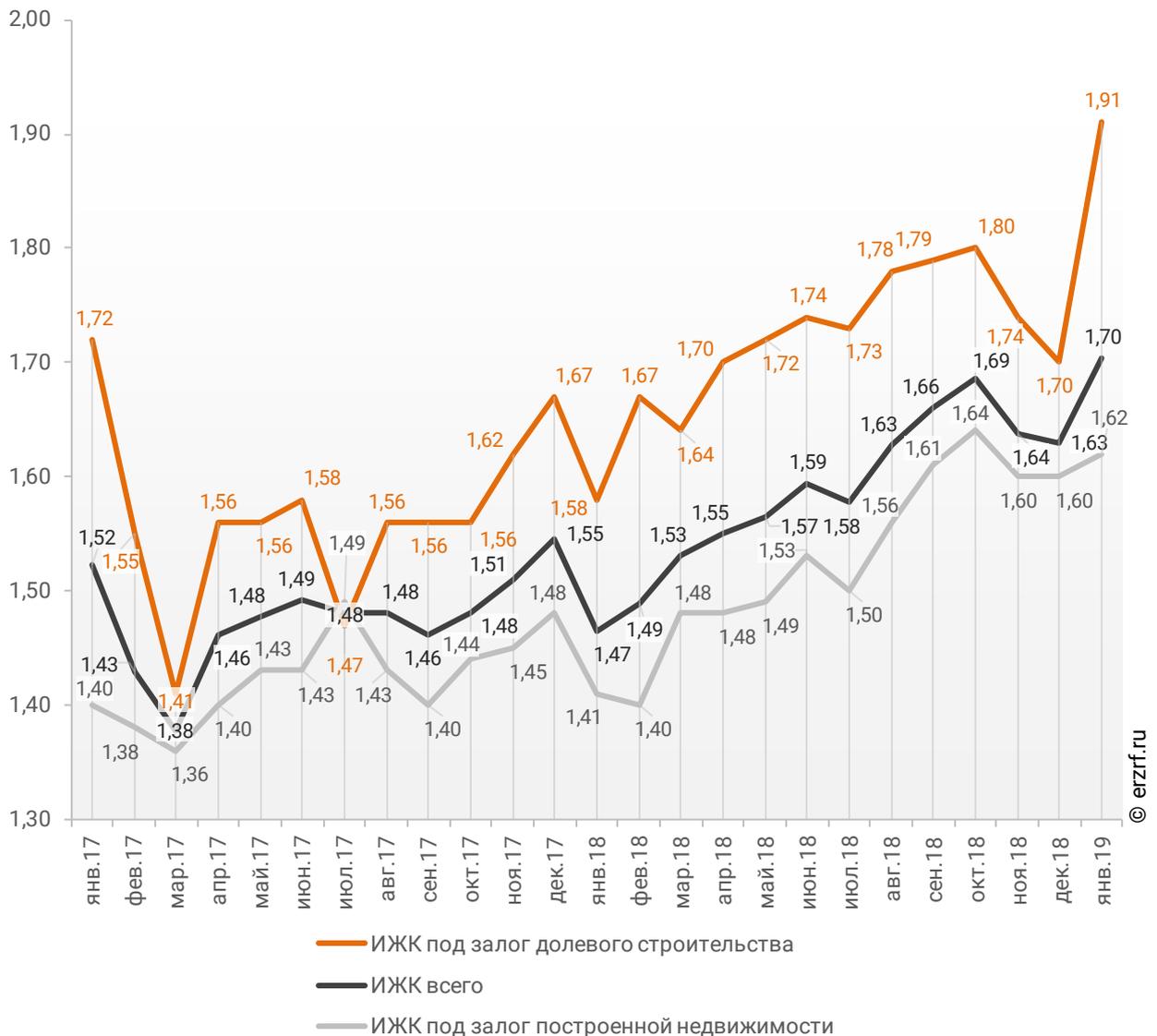


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,9% – с 1,41 до 1,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,8 п.п. – с 12,1% до 17,9%.

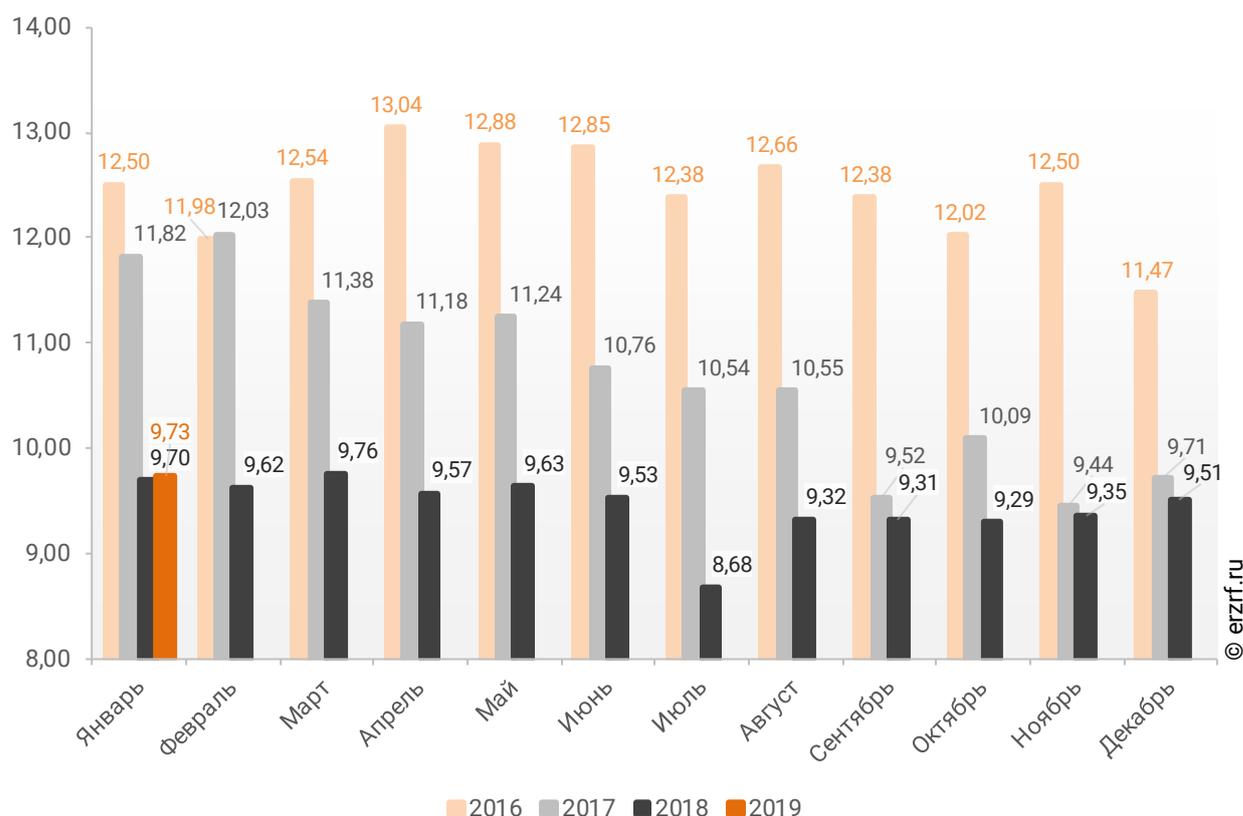
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,73%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,03 п.п. (с 9,70 до 9,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

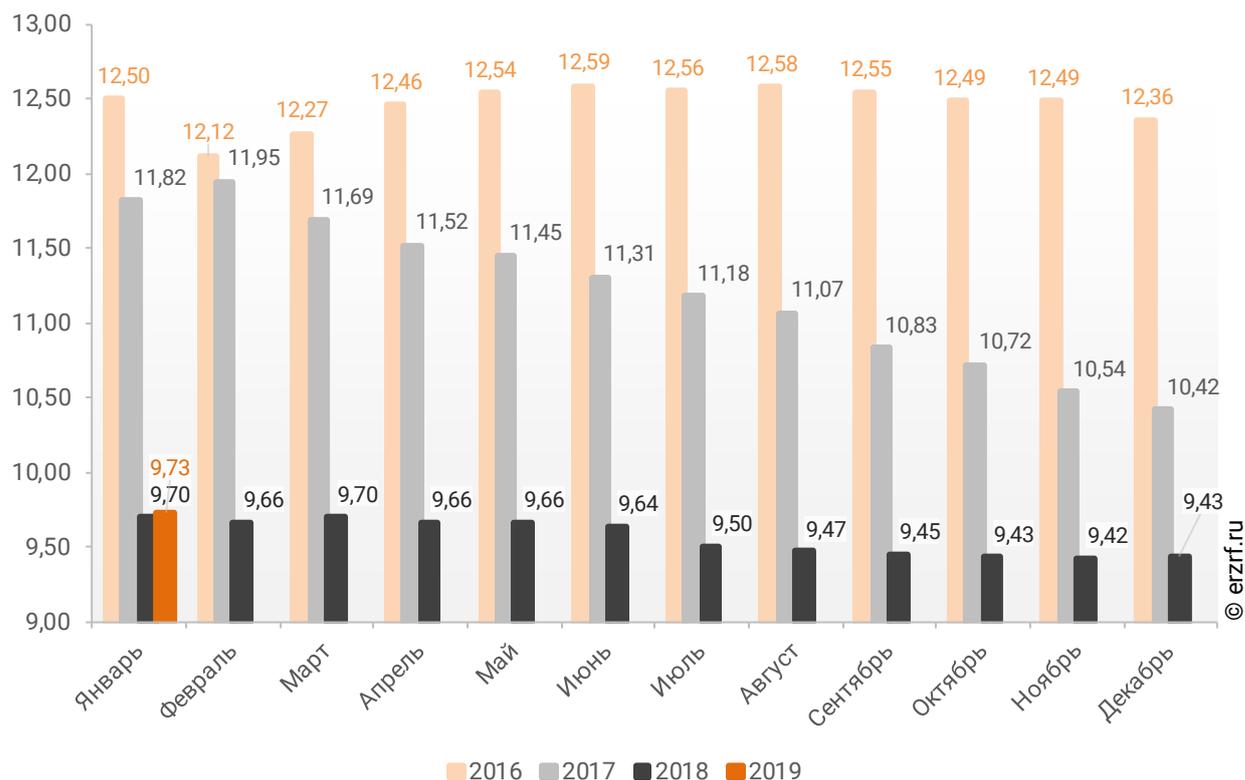
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

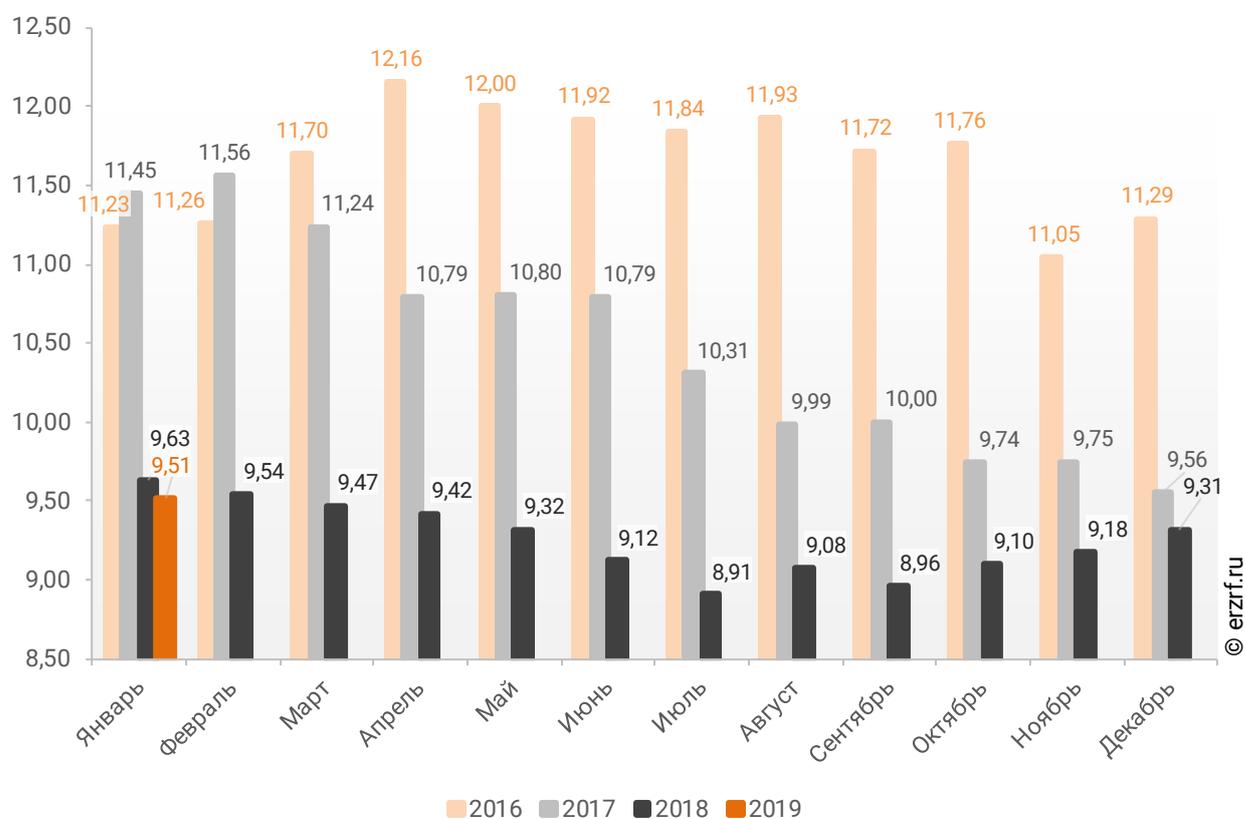


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в январе 2019 года, составила 9,51%, что на 0,12 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

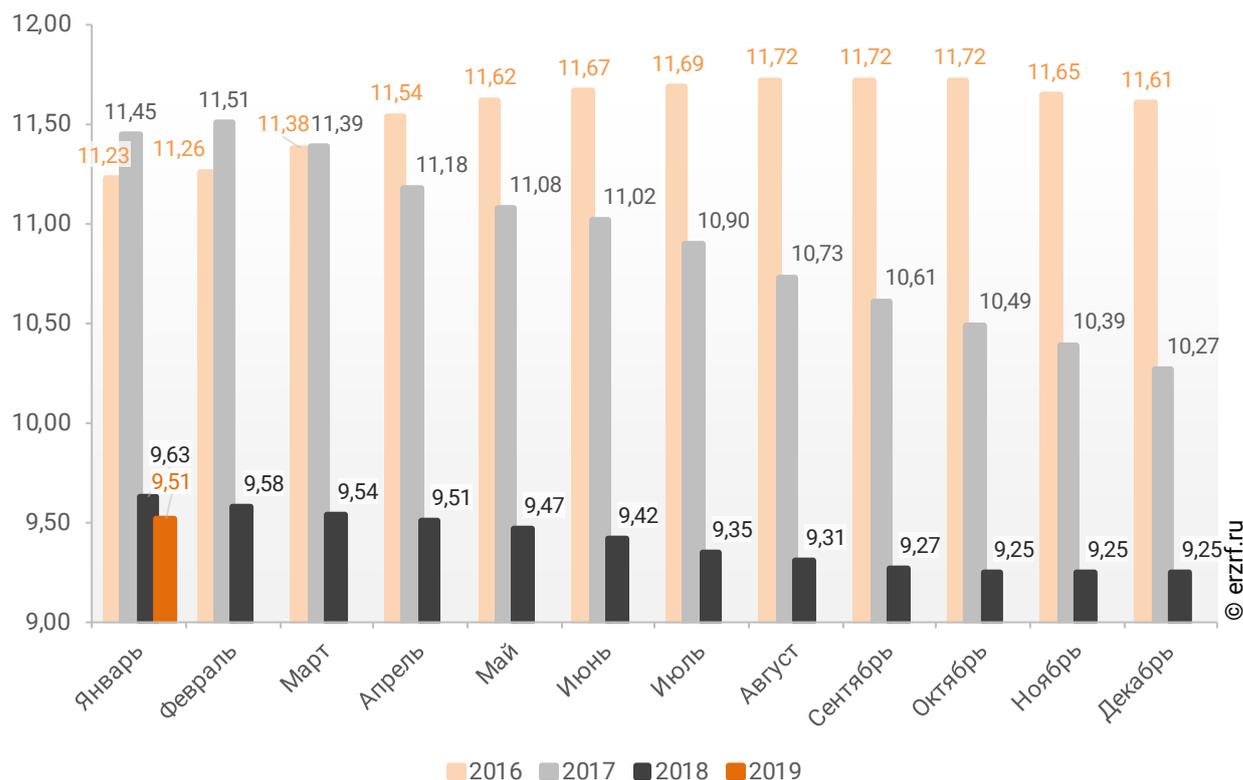
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2019 гг.**

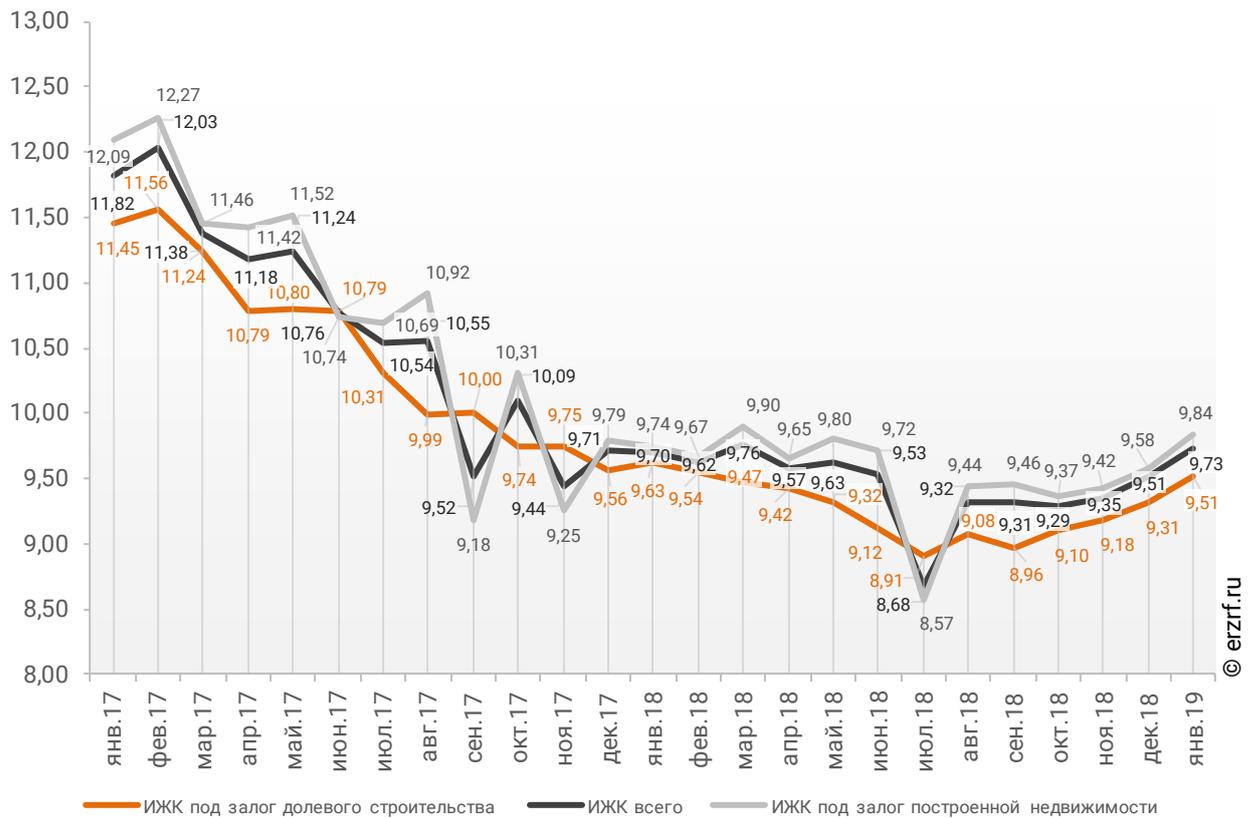


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в январе 2019 года составила 9,84%, что на 0,10 п.п. больше значения за январь 2018 года (9,74%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

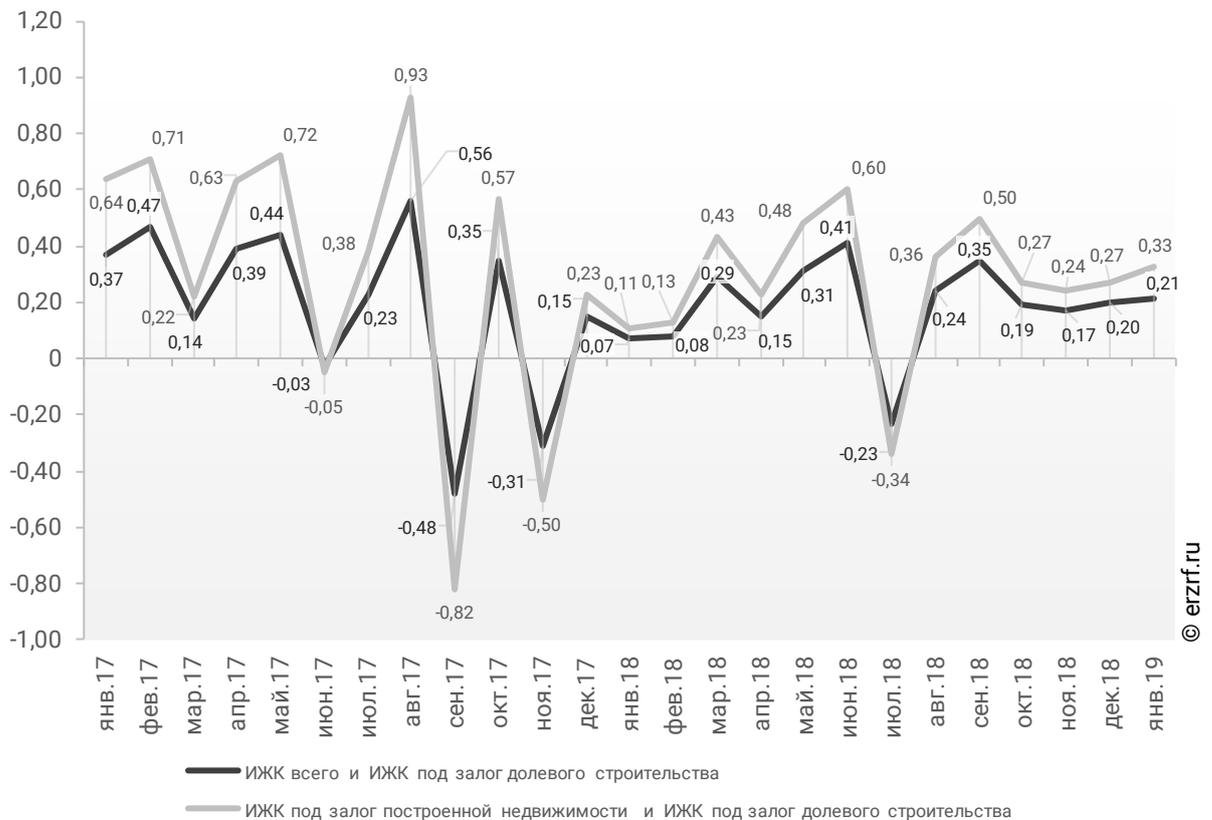
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 3,0 раза с 0,07 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 3,0 раза с 0,11 п.п. до 0,33 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.**

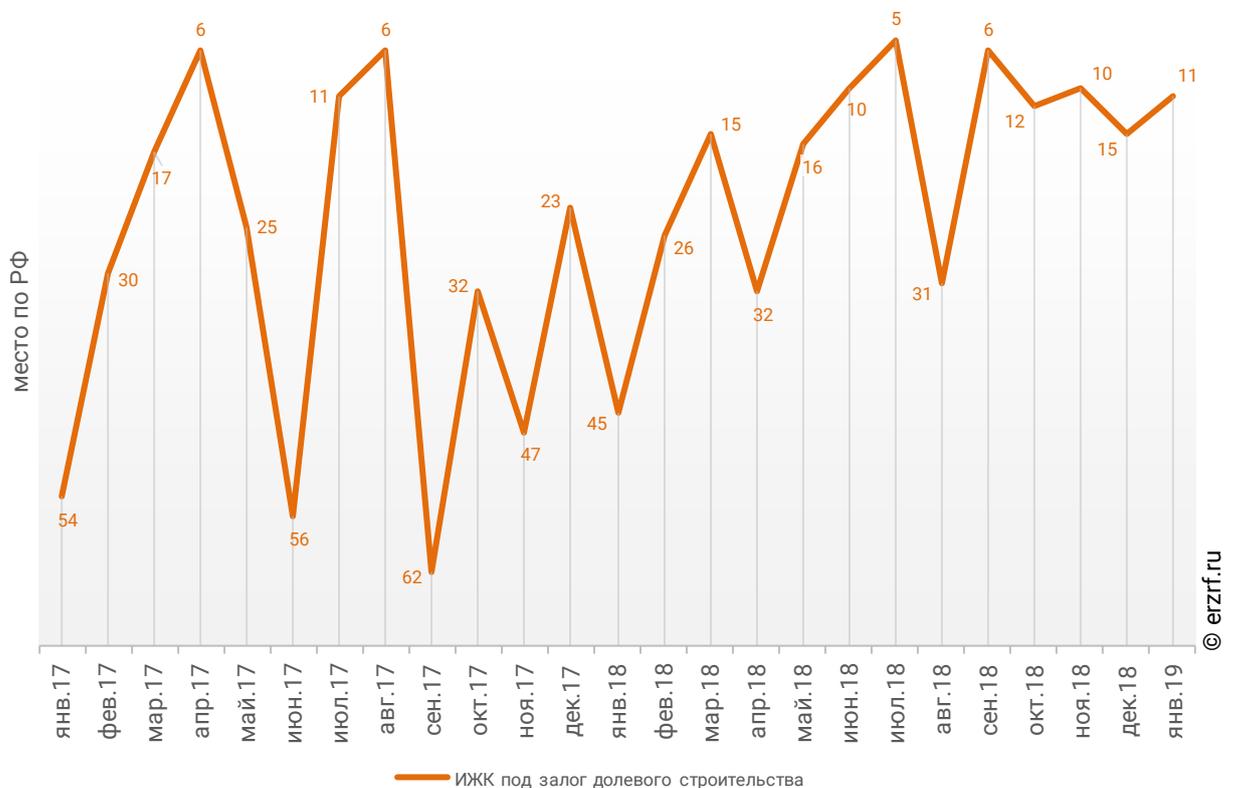


Чувашская Республика занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 11-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

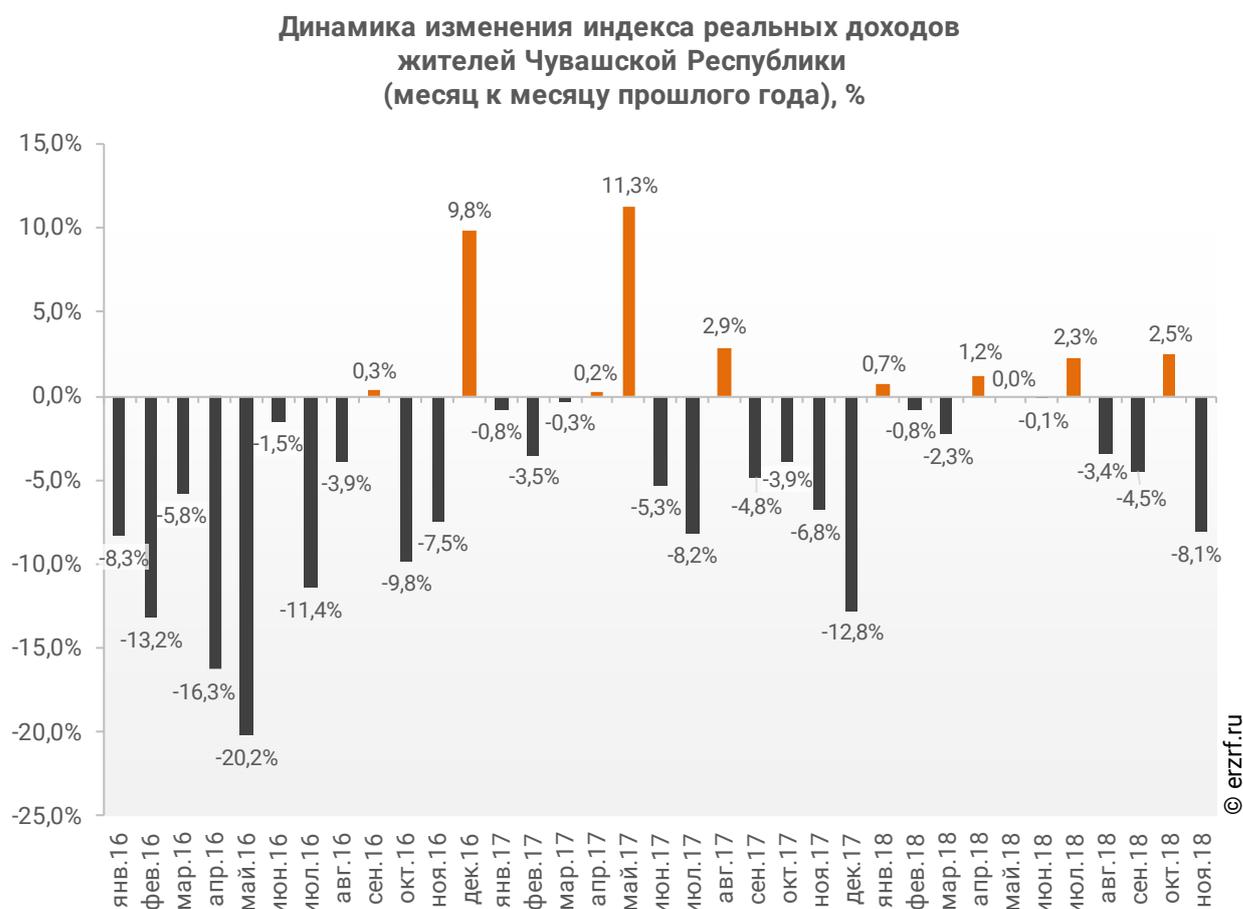
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики в ноябре 2018 года упали на 8,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Чувашской Республики 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Чувашской Республике падение реальных доходов населения составило 1,2%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике

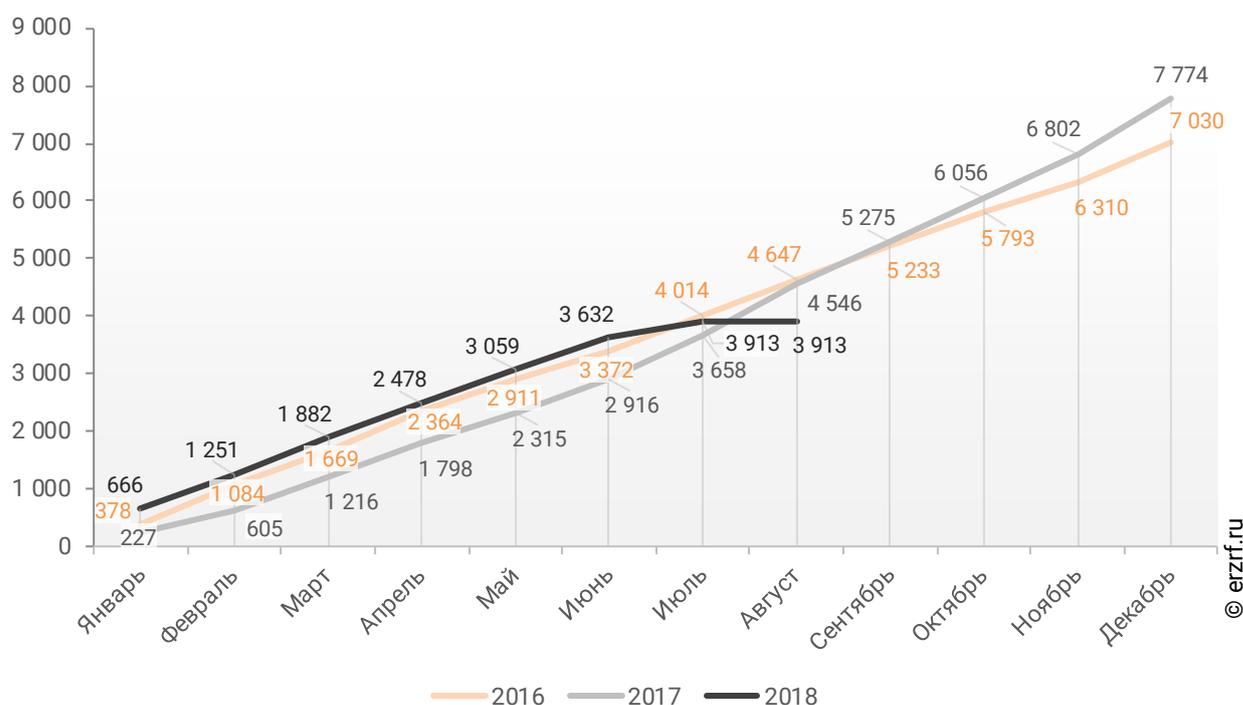
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 3 913 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (4 546 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,8% (тогда было зарегистрировано 4 647 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

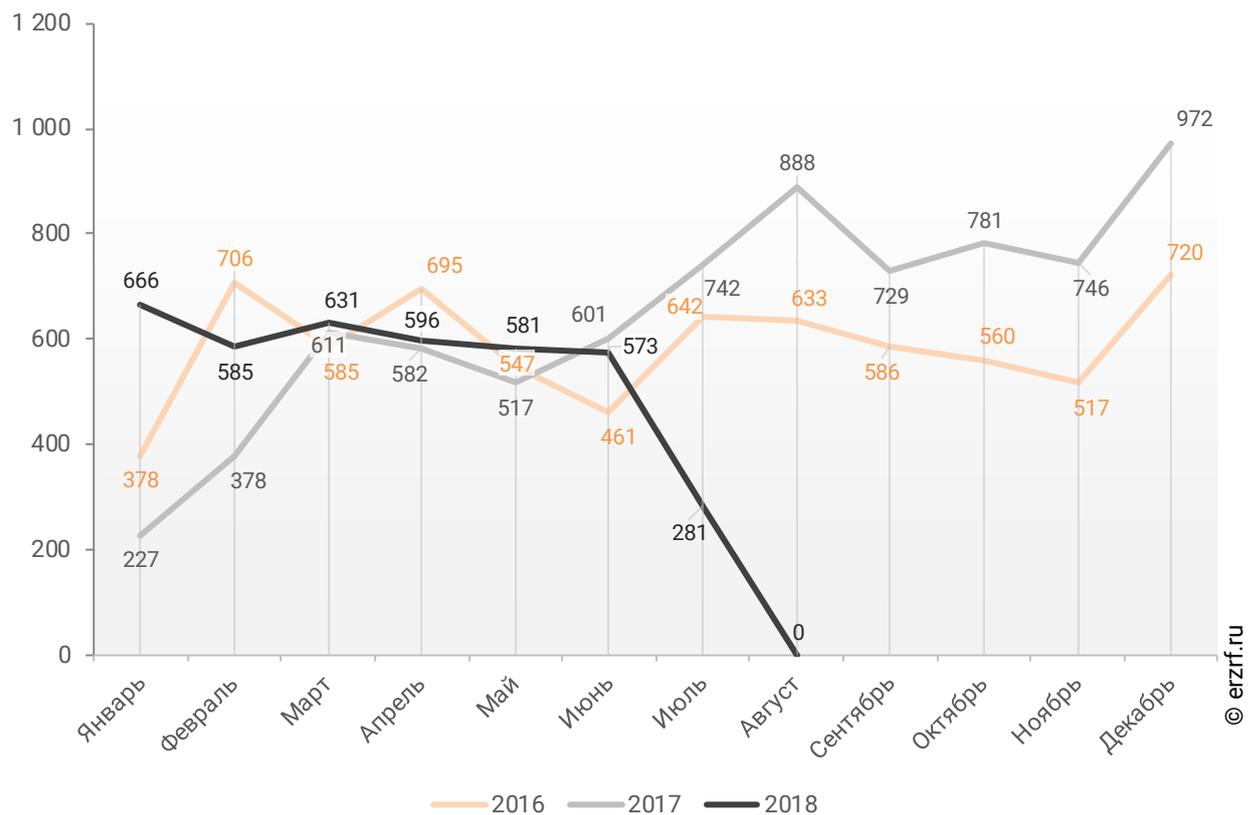
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2016 – 2018 гг.**

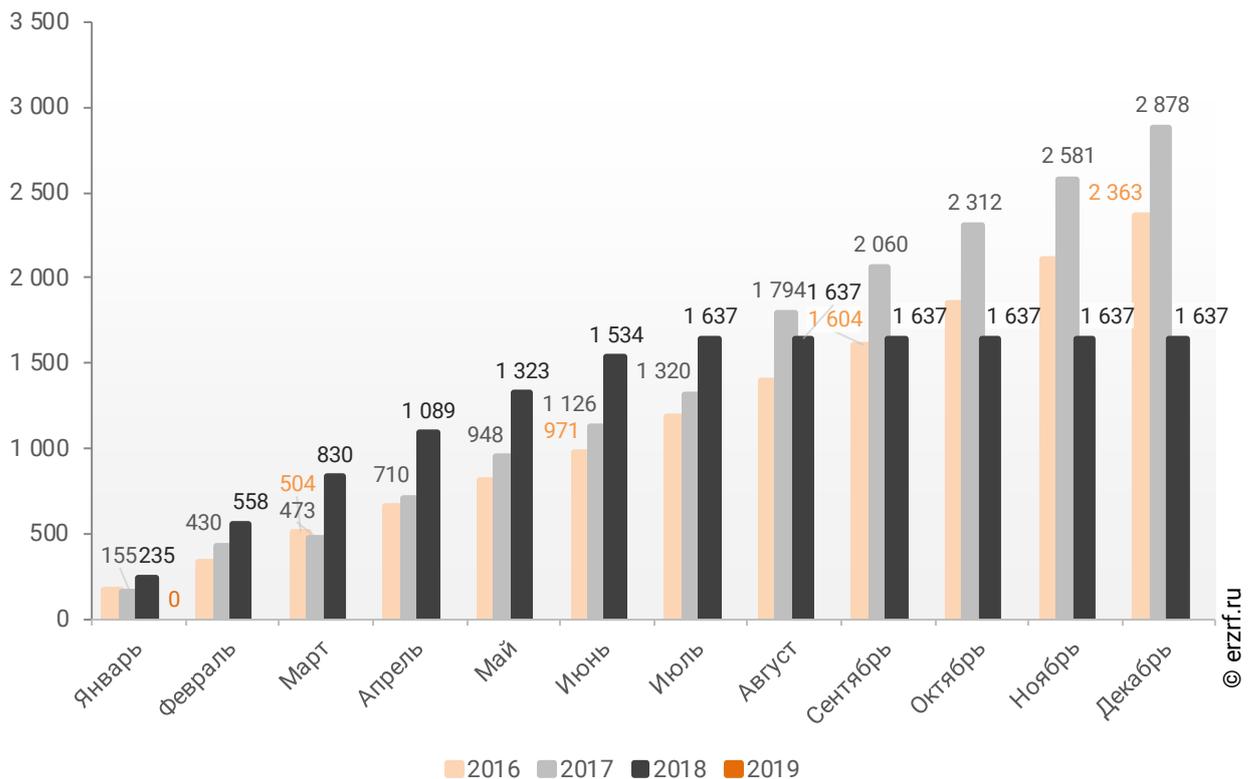


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

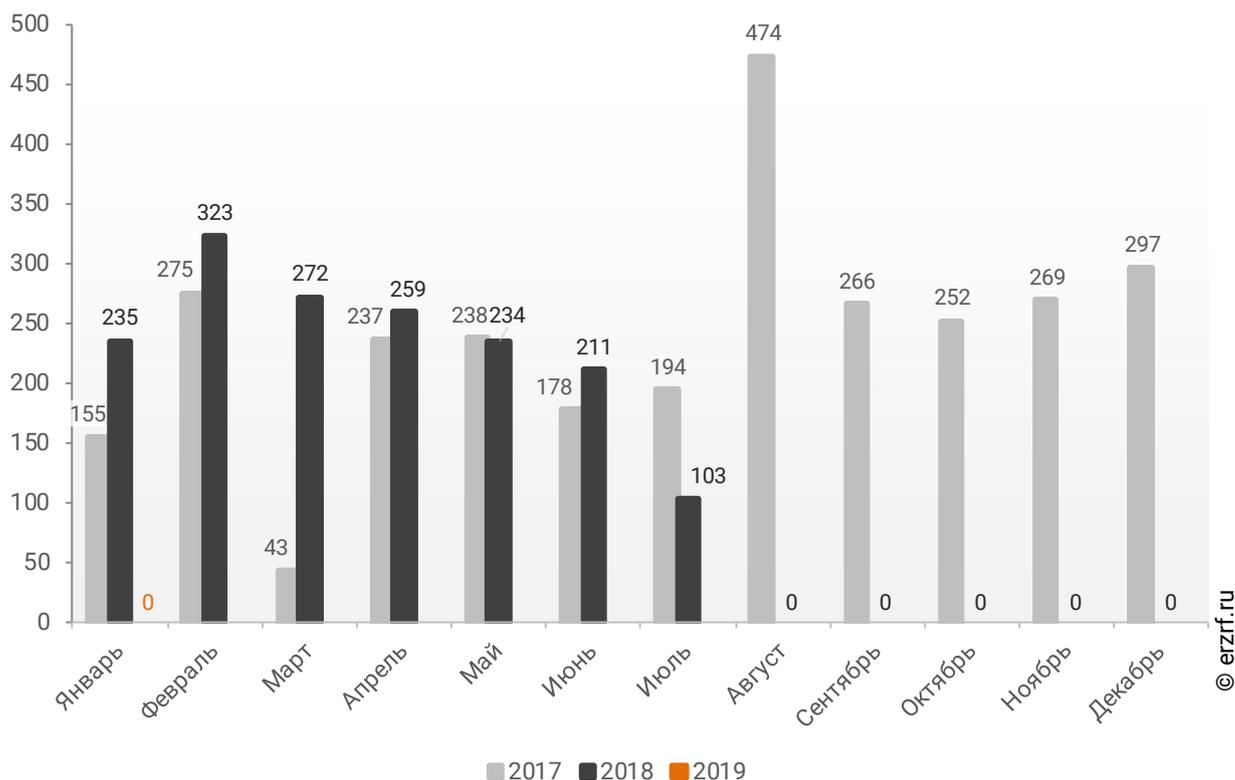
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

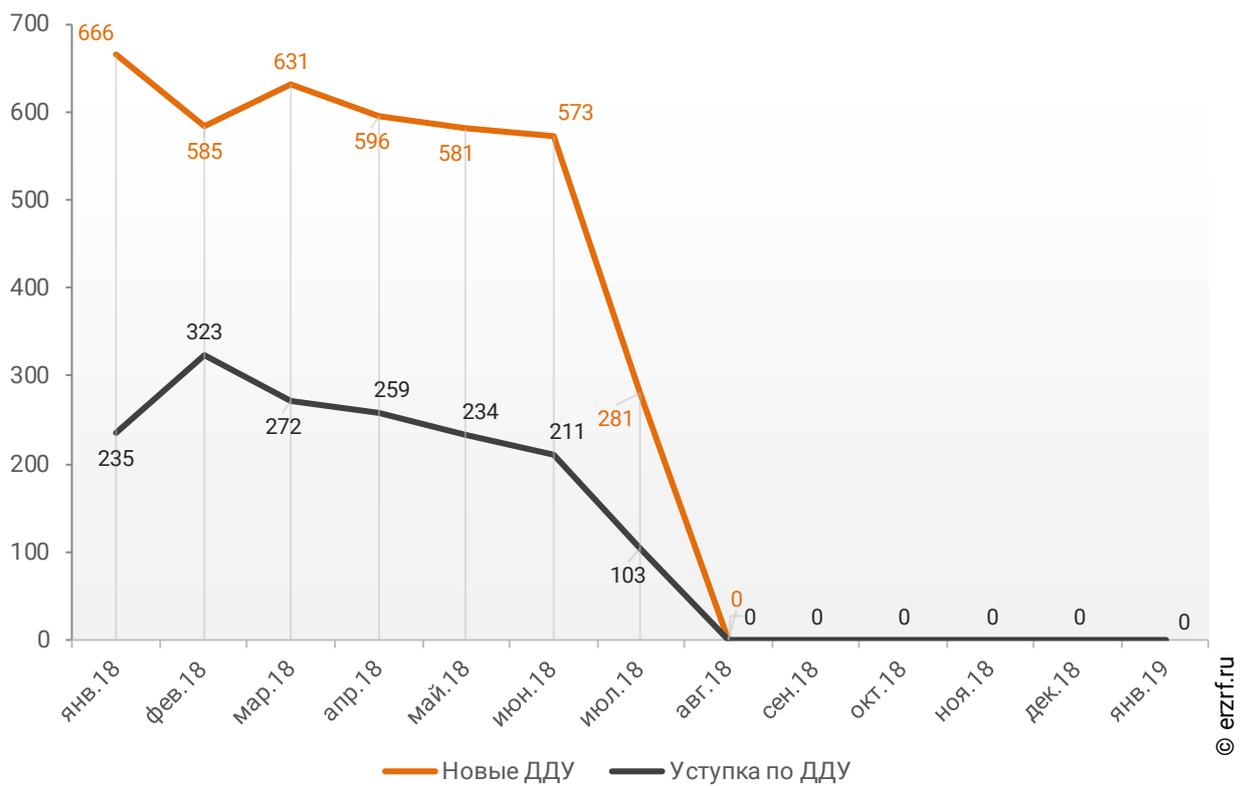


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Чувашской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике**



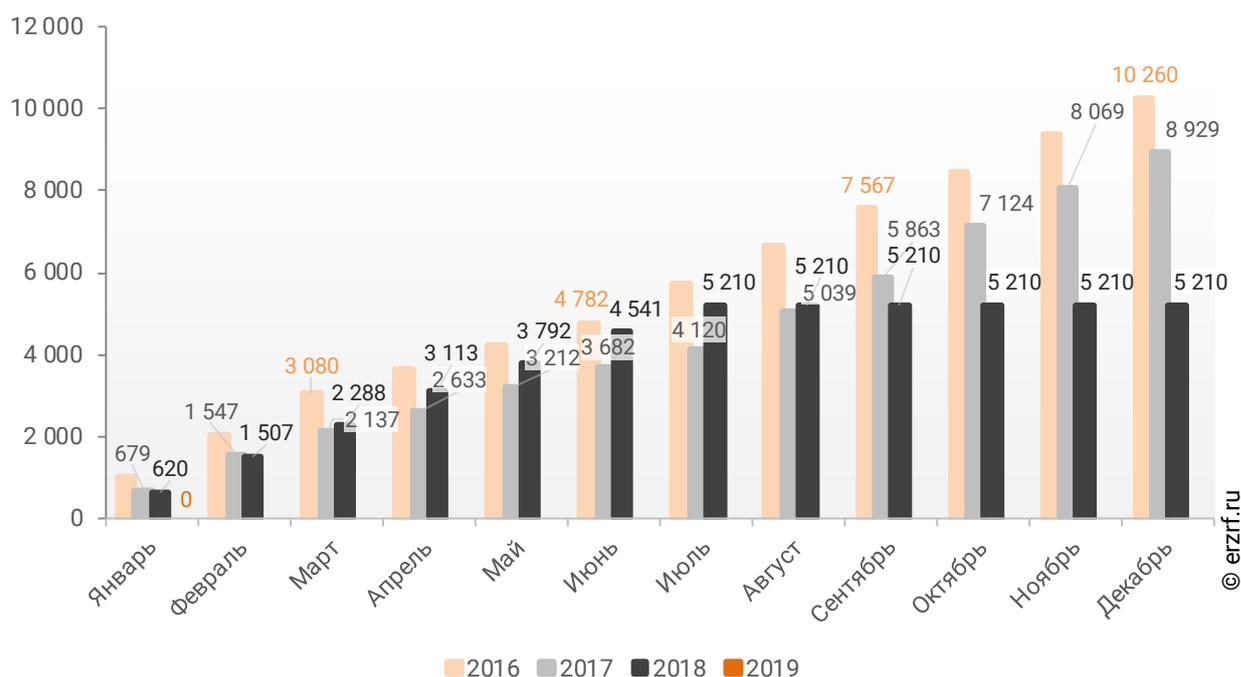
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

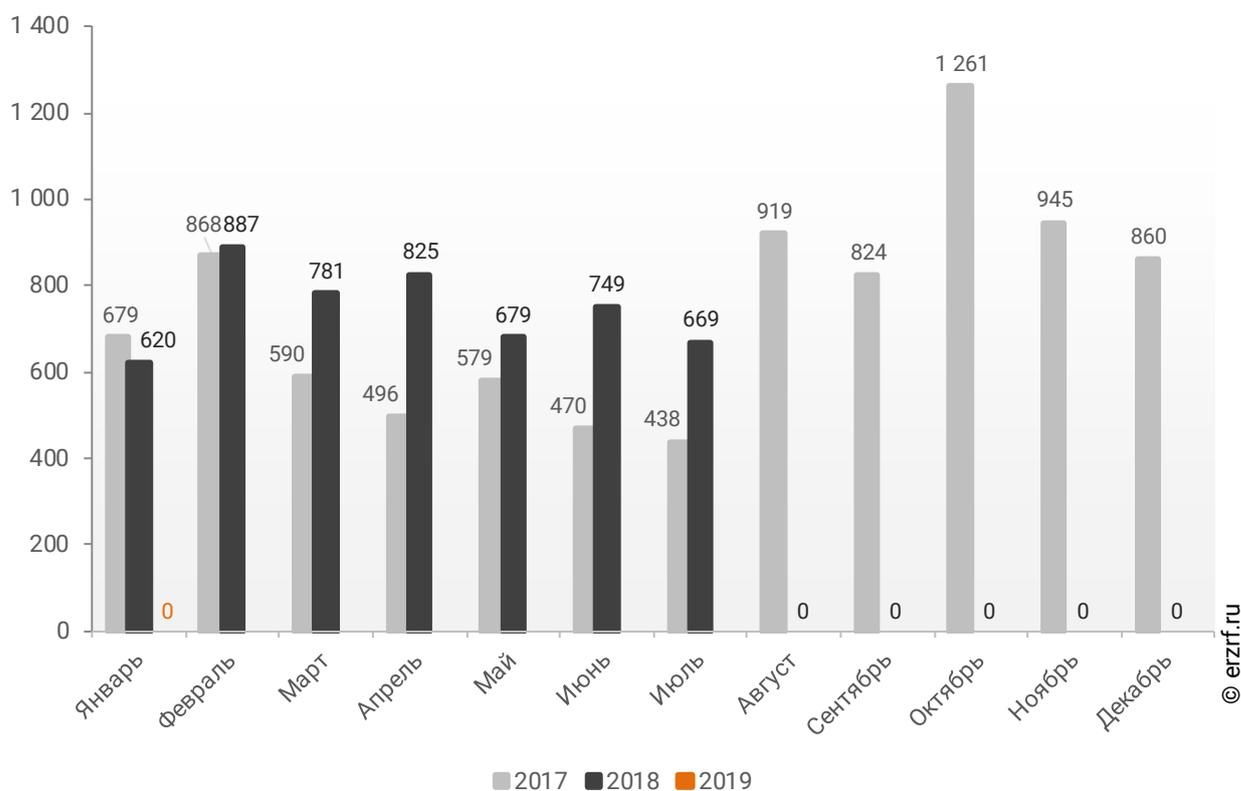
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

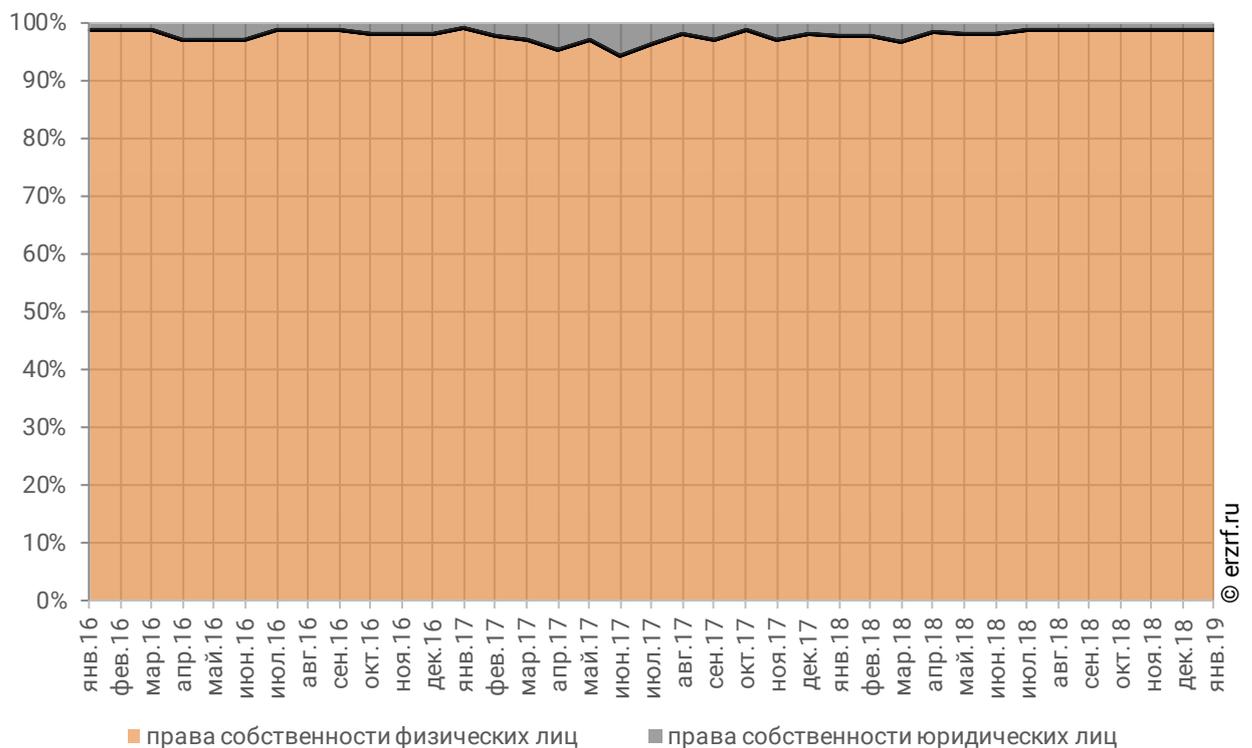
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике**



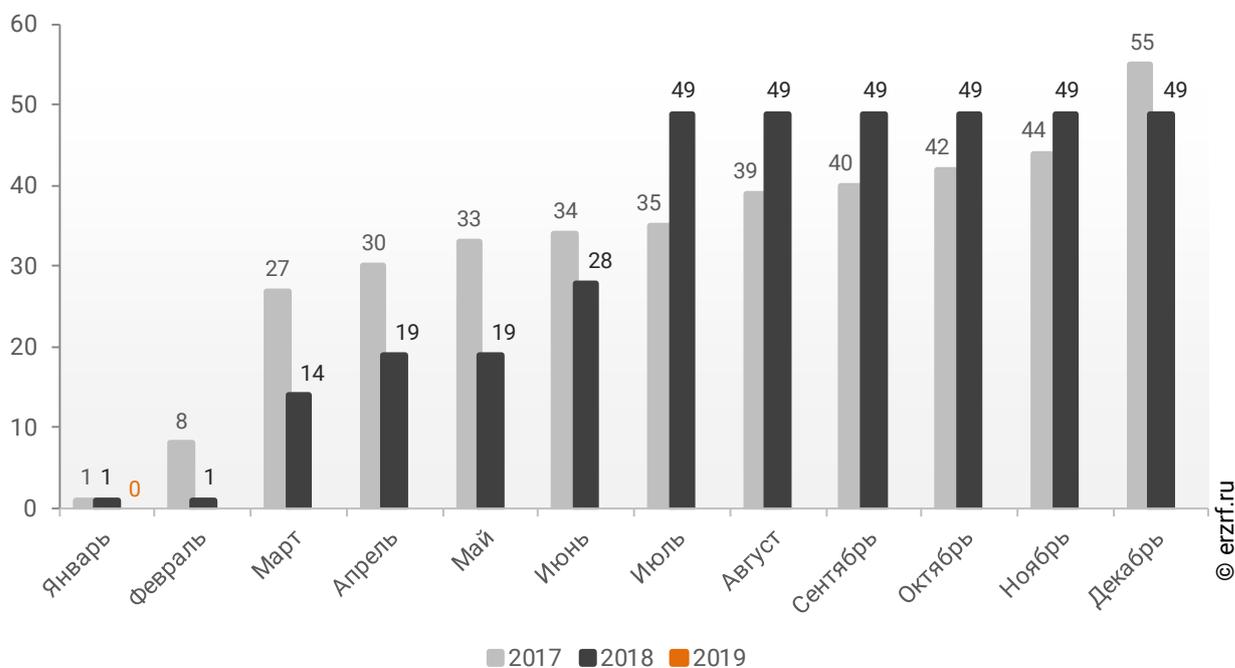
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

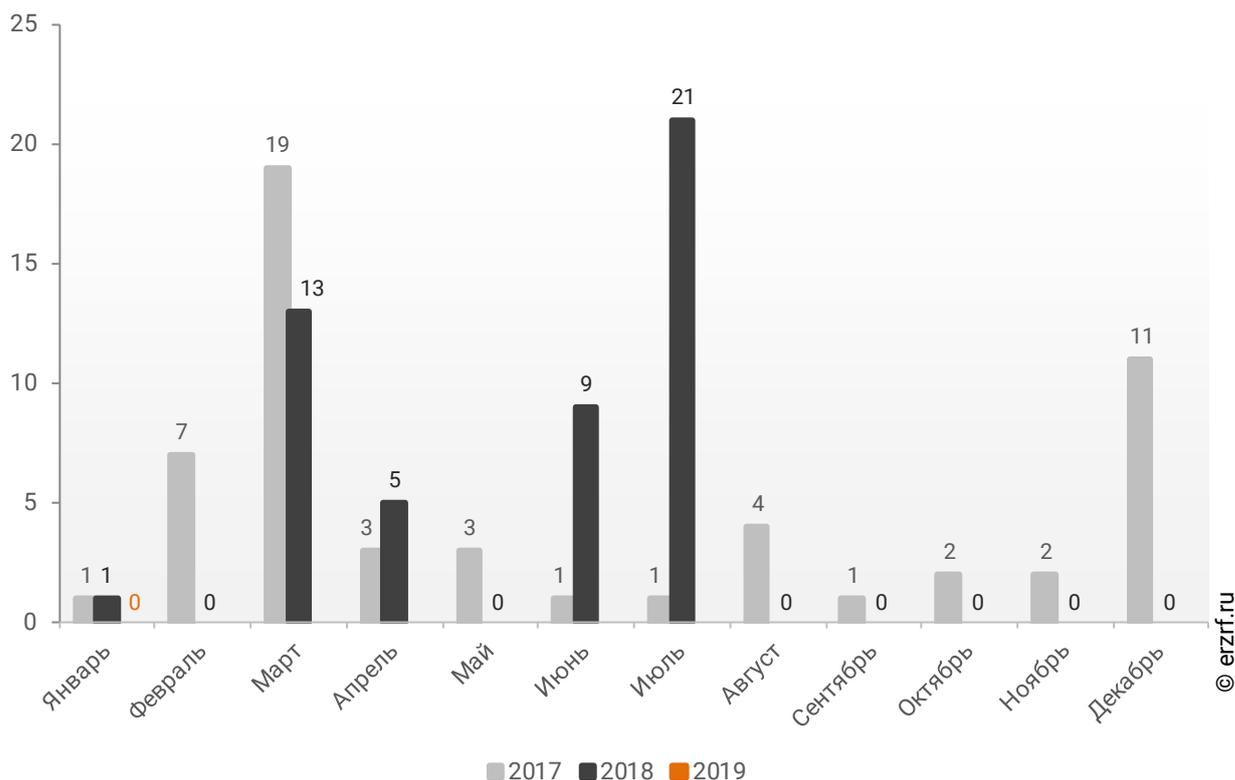
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

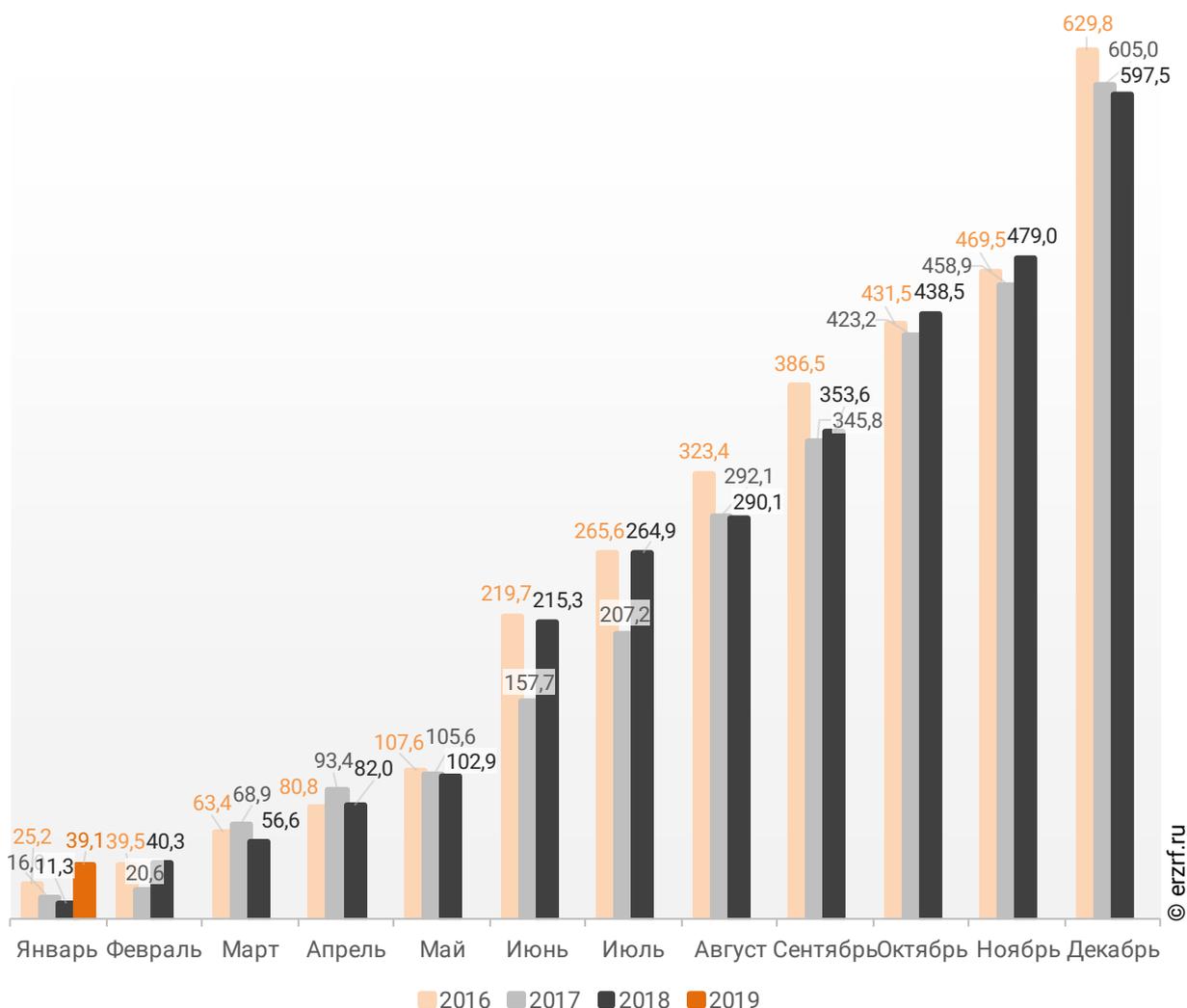


## 14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает превышение на 246,0% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 144,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

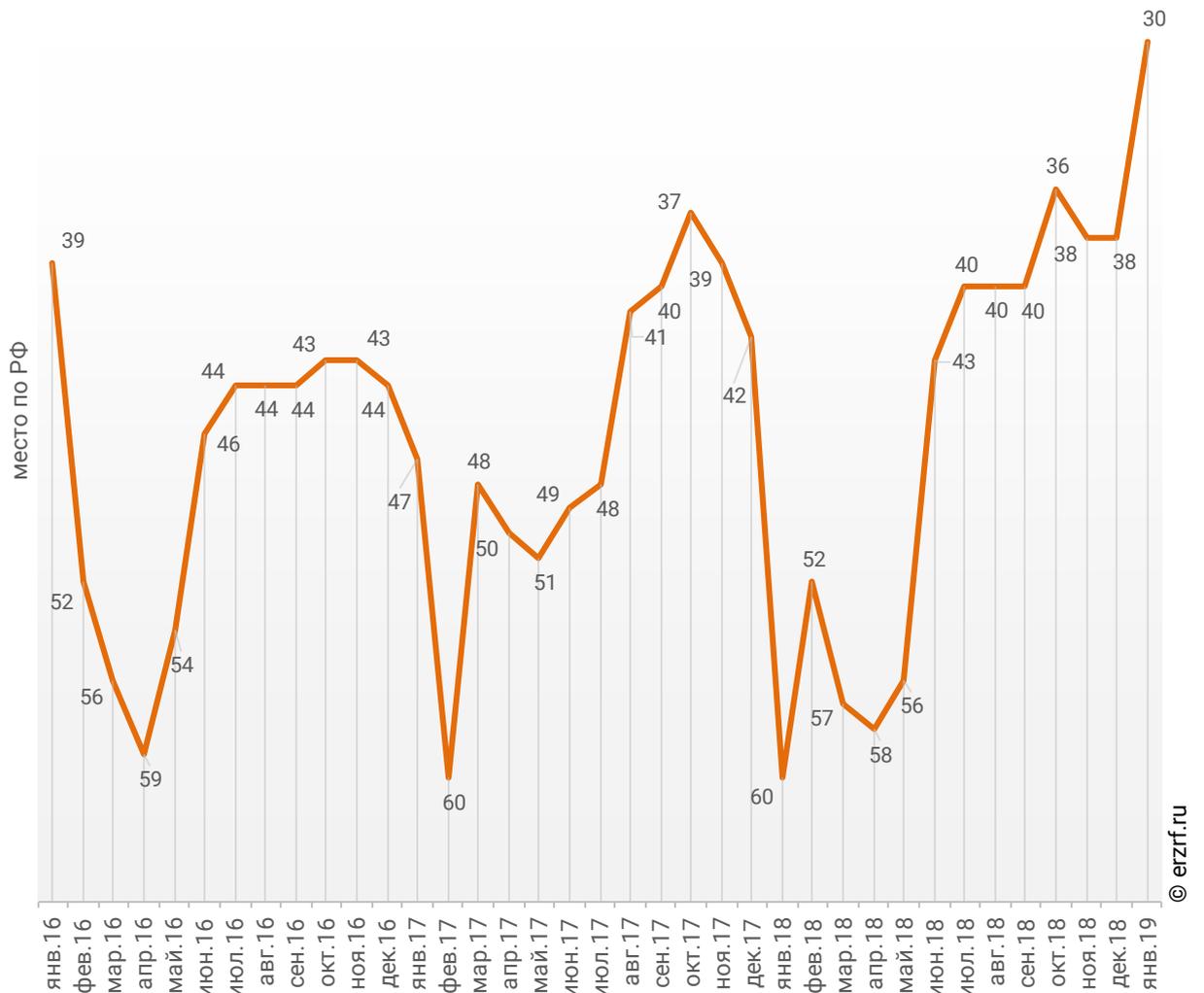


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

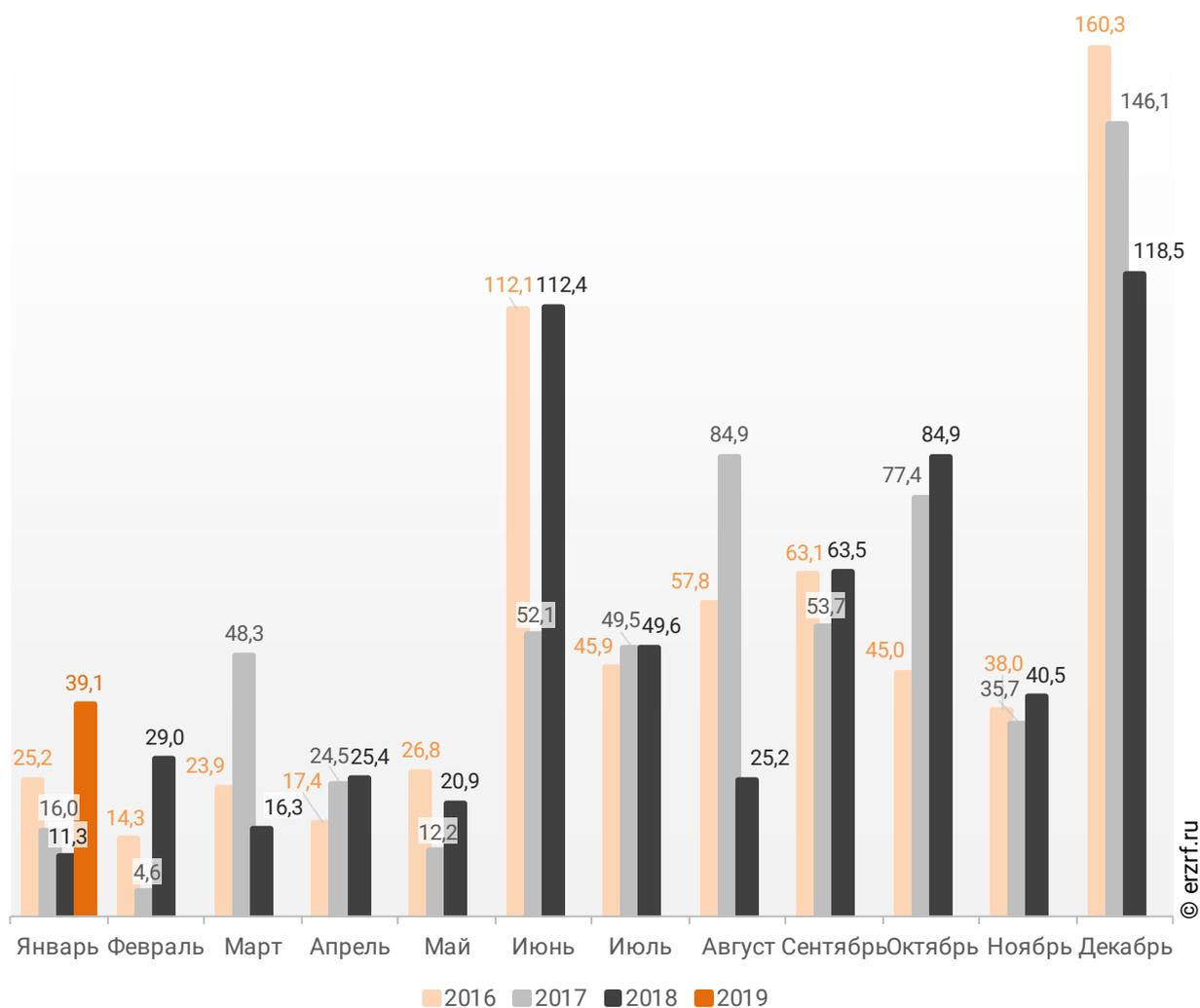
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Чувашской Республике представлена ниже (График 48).

**График 48**

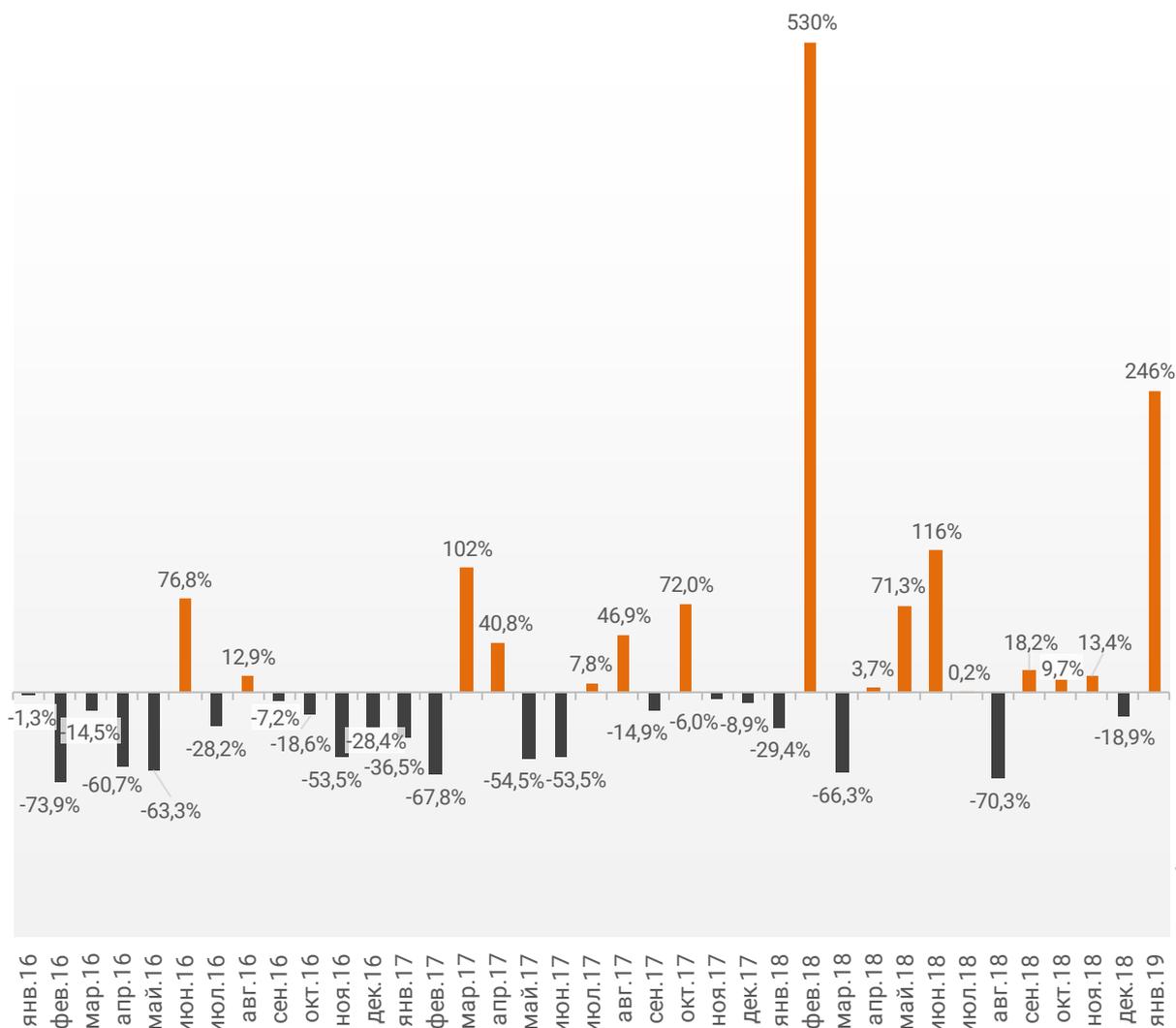
**Динамика ввода жилья по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

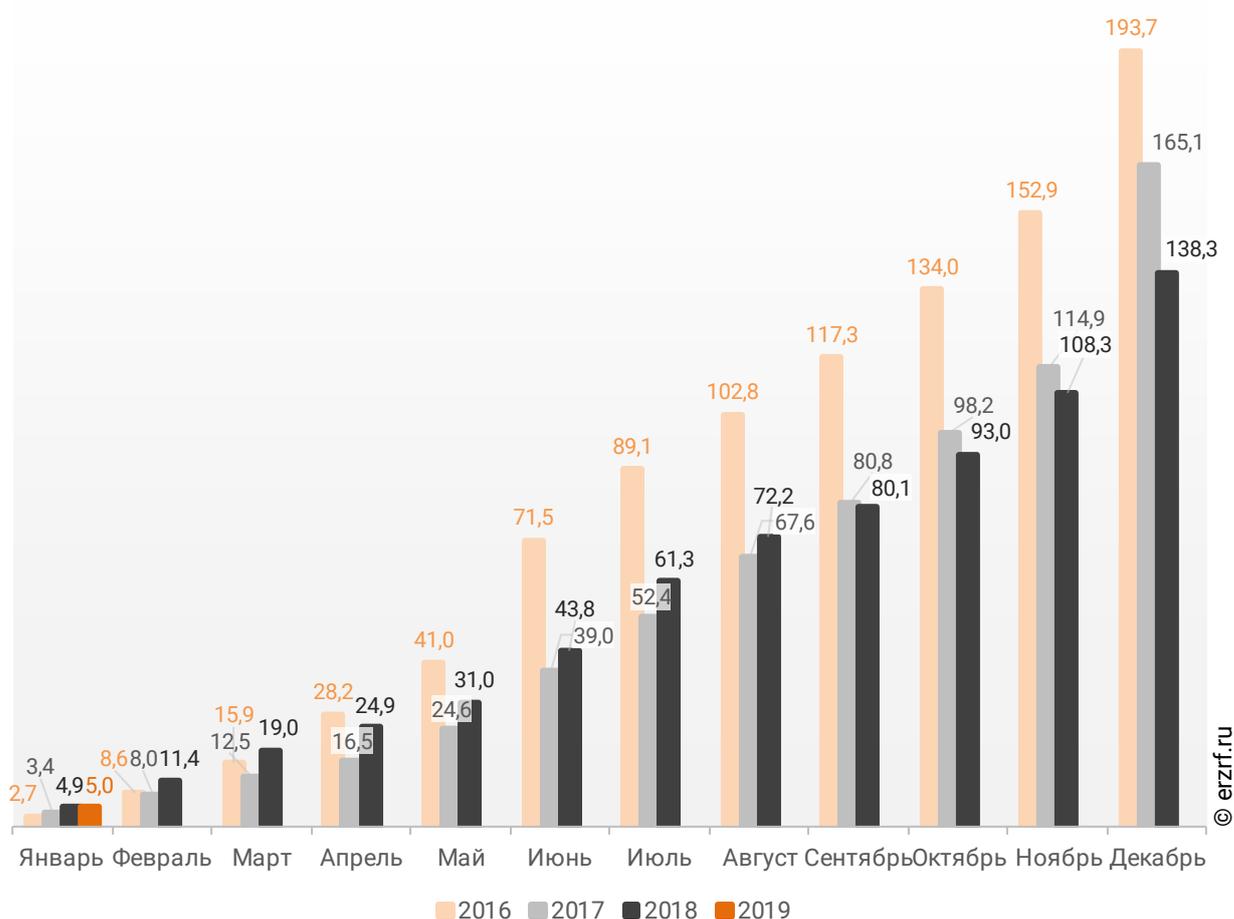


© erzrf.ru

В Чувашской Республике за 1 месяц 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 47,1% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

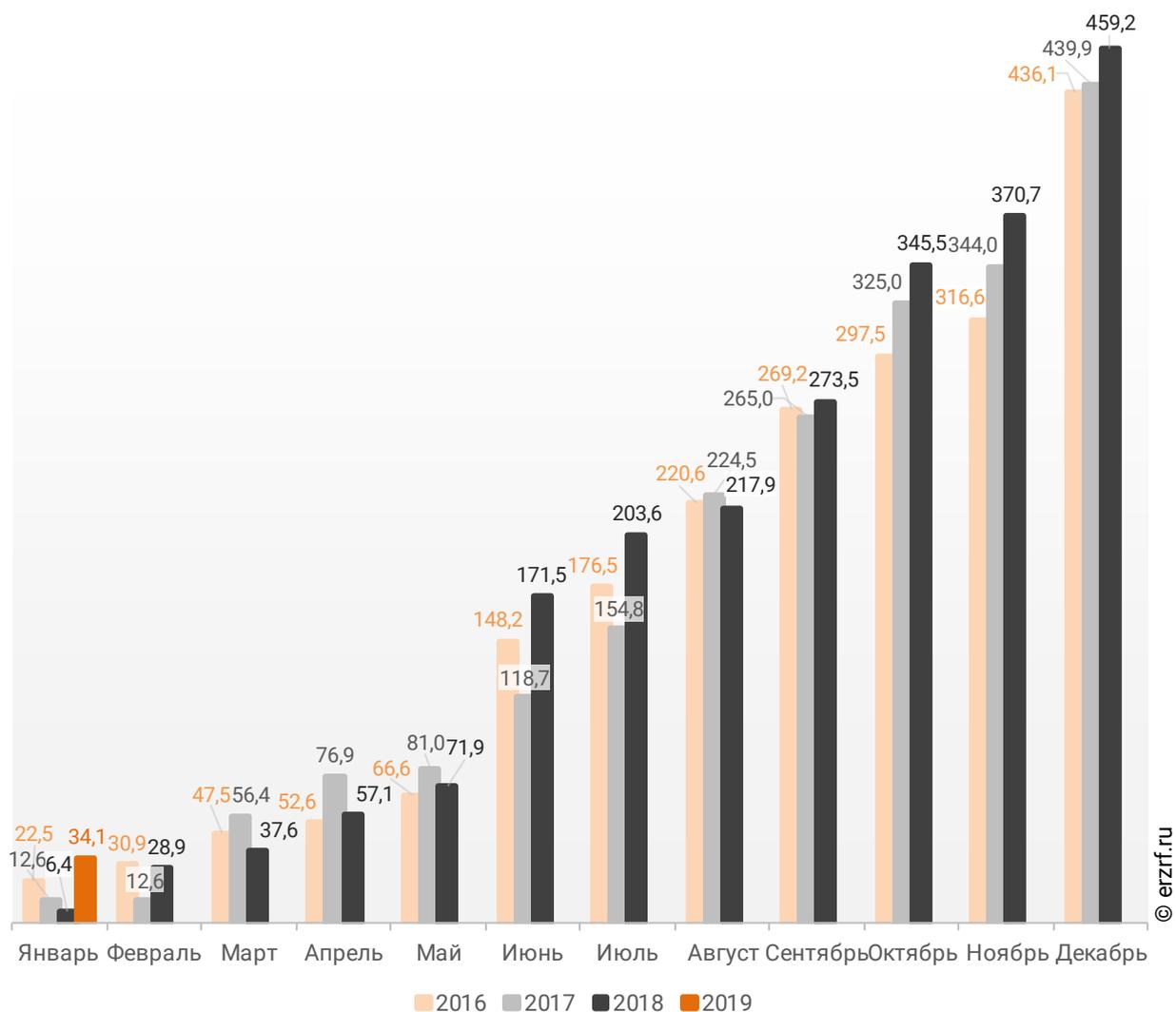
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают превышение на 432,8% к уровню 2018 г. и превышение на 170,6% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

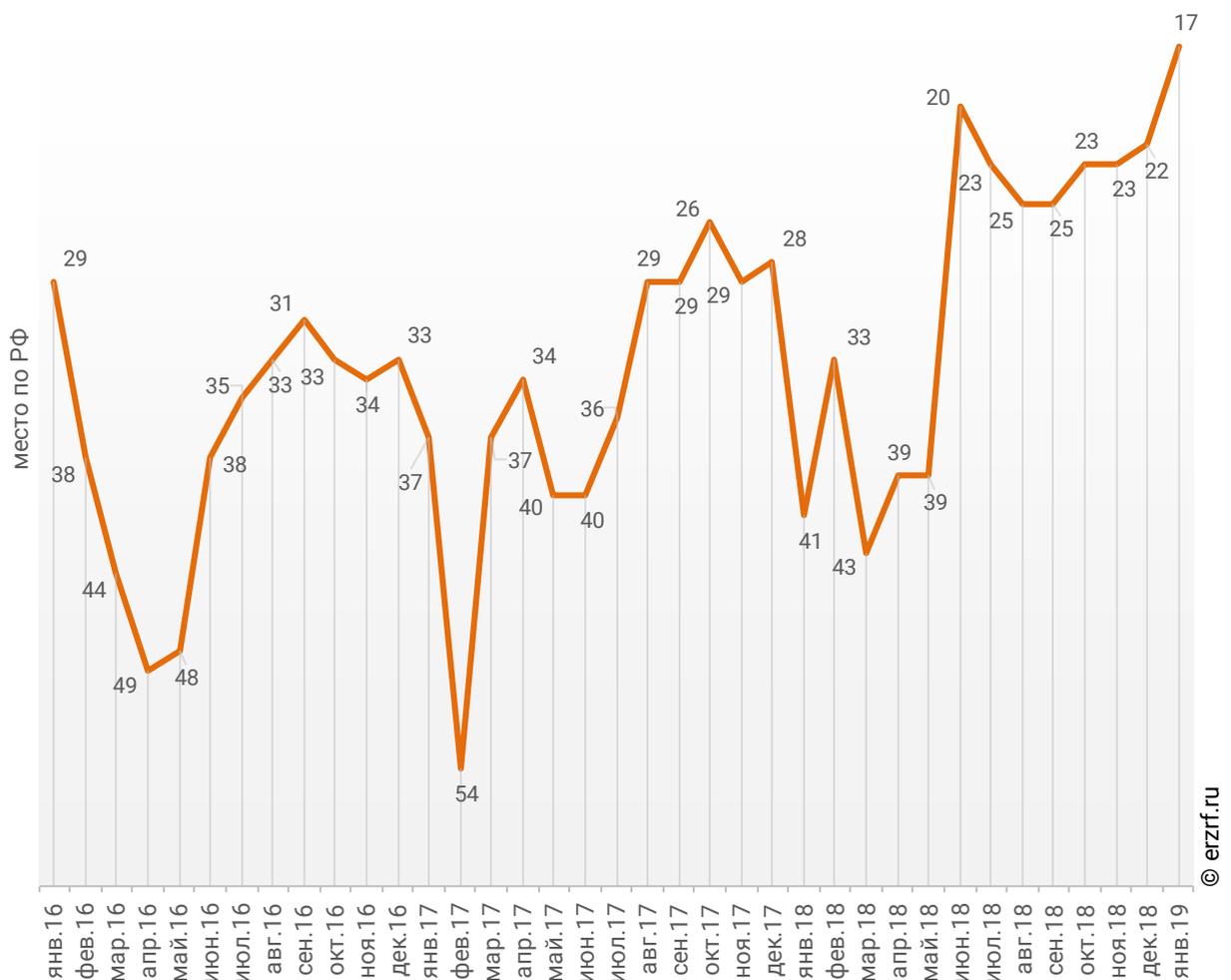


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Чувашская Республика занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

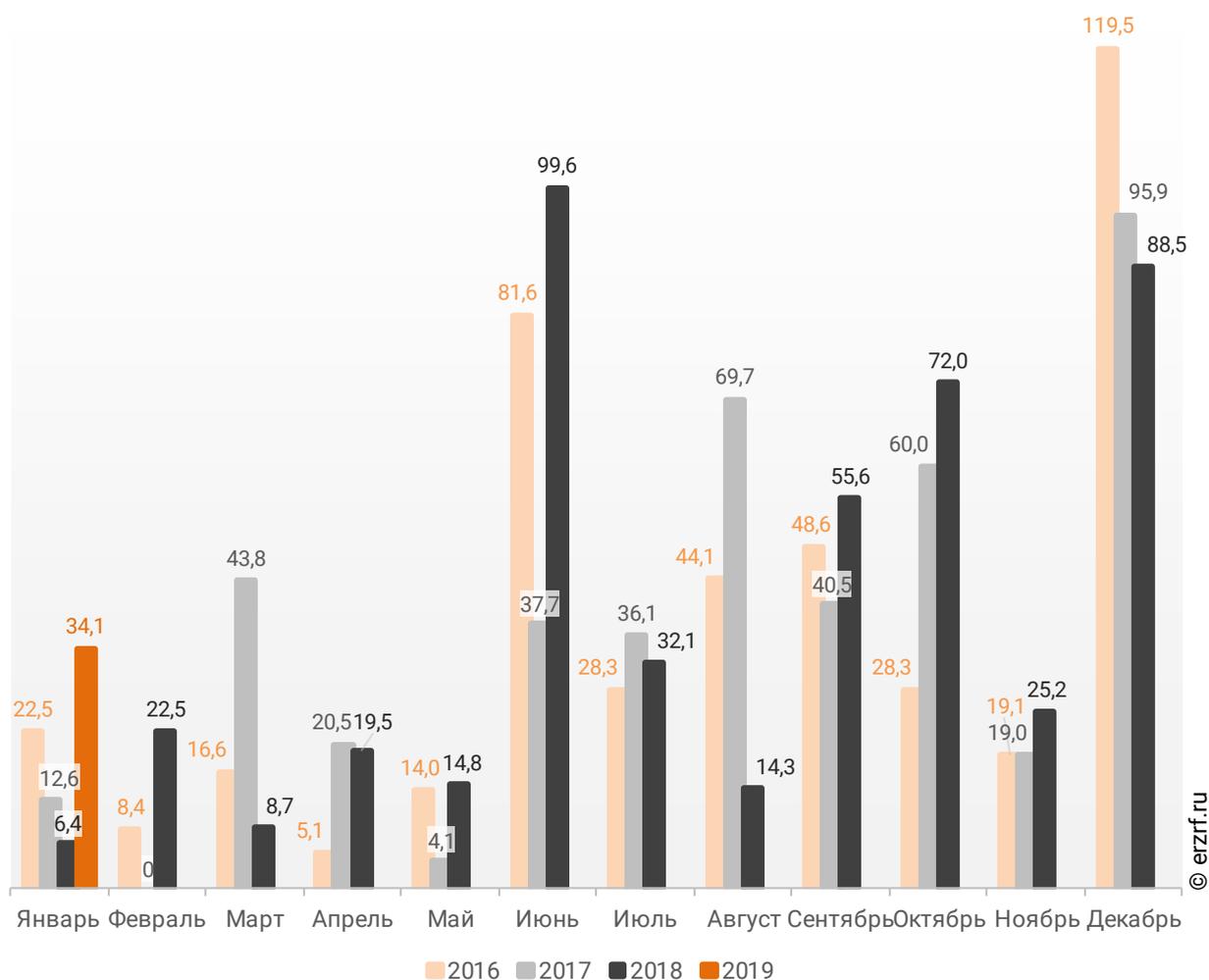
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике представлена ниже (График 53).

**График 53**

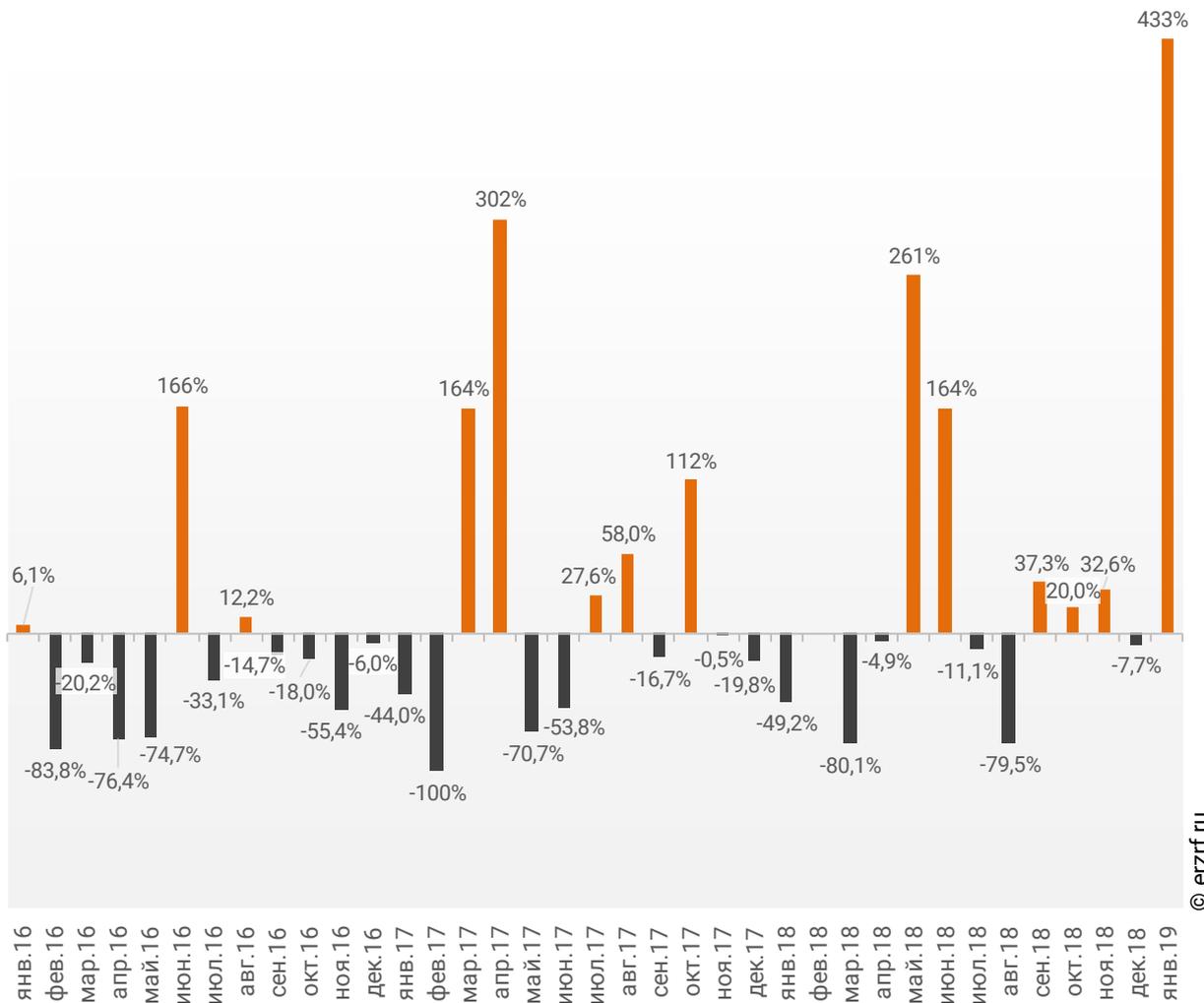
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 54**

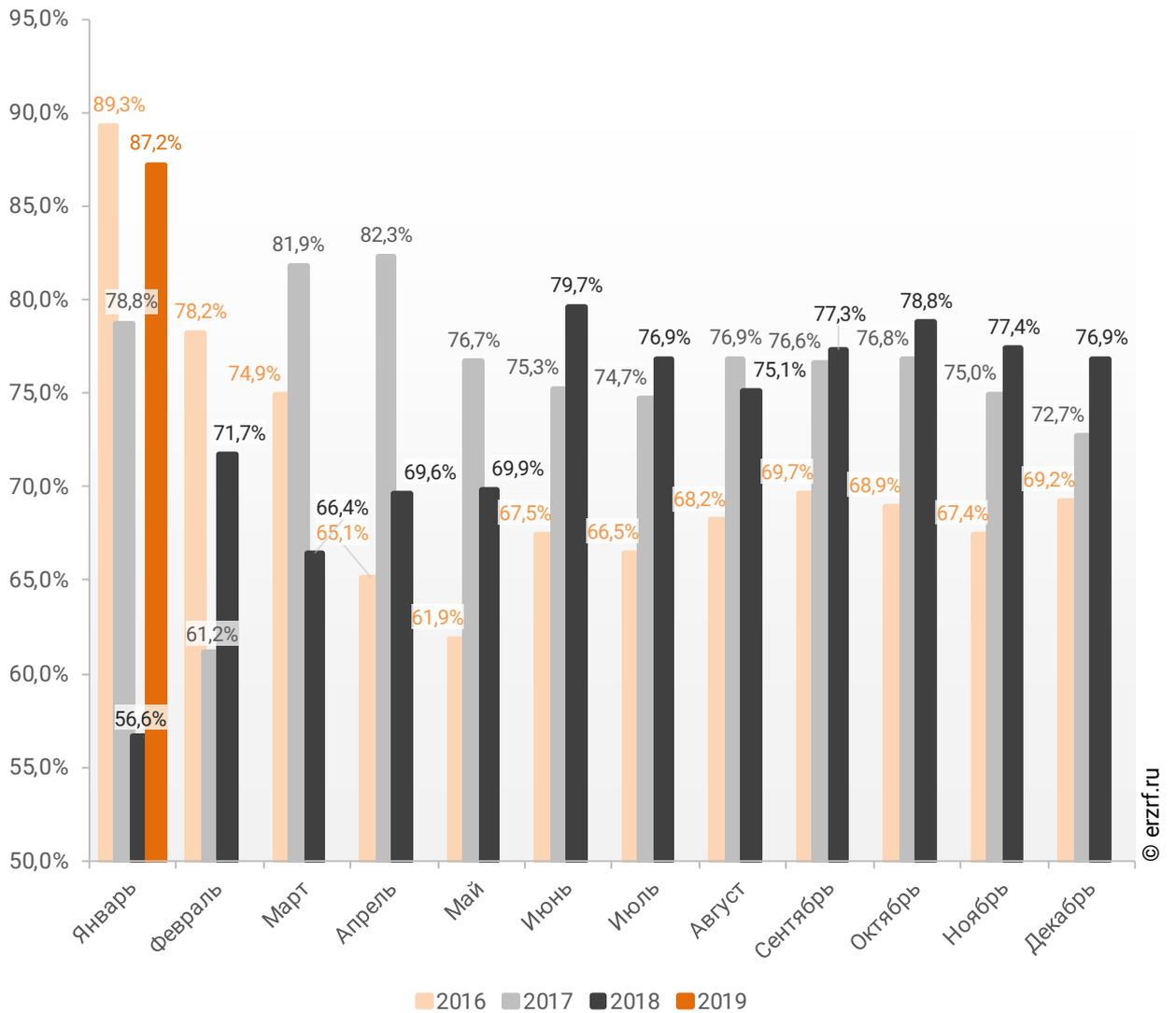
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 87,2% против 56,6% за этот же период 2018 г. и 78,8% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

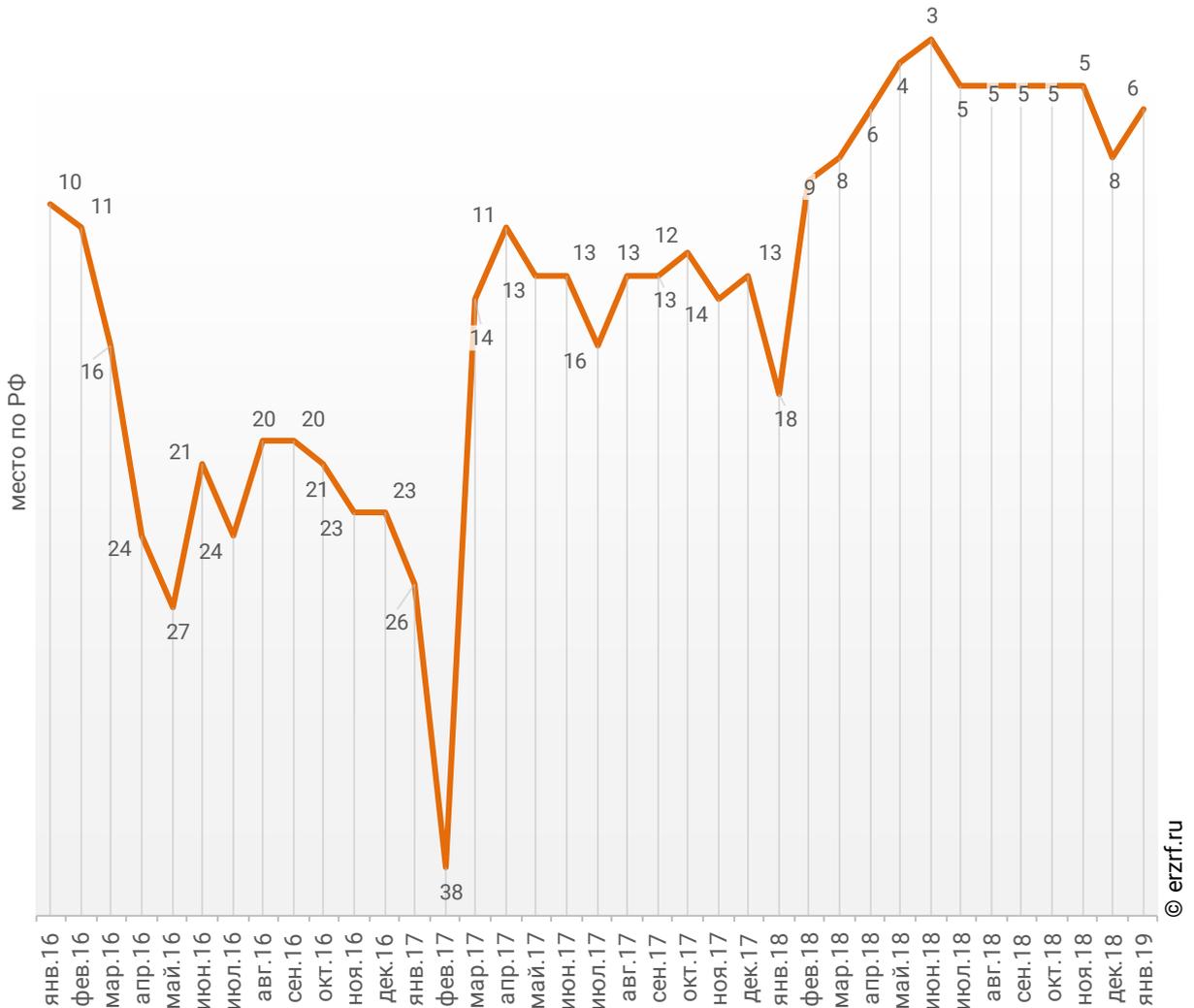
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	СК Старко	Альбатрос	1	254	21 072
I квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	1	413	16 074
I квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	1	359	12 900
I квартал 2019	ГК Стройсфера	Дом по ул. Петрова, 9/1	1	368	12 786
I квартал 2019	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	11 121
I квартал 2019	Победа	Воскресенская горка	1	114	9 716
I квартал 2019	СМУ-ВИОН	Дом по ул. Советская, 4	1	155	8 582
I квартал 2019	Альянс-Недвижимость	Дом по ул. Советская, 1а	1	150	6 873
I квартал 2019	СПК Возрождение	Дом по ул. Советская, 5	1	155	6 504
I квартал 2019	ГК Основа	Седьмое небо	1	77	6 410
I квартал 2019	Устра	Гремячево	1	128	5 982
I квартал 2019	СК Строй Инвест	Микрорайон Светлый	1	114	5 768
I квартал 2019	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	117	5 746
I квартал 2019	СК АЛЗА	Дом по ул. Южная	1	96	4 454
I квартал 2019	ЦентрЖилСтрой	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	64	3 522
I квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Маршала Жукова	1	50	3 060
I квартал 2019	Техстрой	Уютный	1	50	2 322
I квартал 2019	Компания СМУ-58	Клубный дом Возрождение	1	24	2 105
I квартал 2019	СК Виком	Дом по ул. Парковая	1	24	976
I квартал 2019	Побережье	Государева гора	1	2	210
II квартал 2019	СФ Три АсС	Восточный экспресс	1	528	23 859
II квартал 2019	СК Лидер	Кувшинка	2	356	22 333
II квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	2	509	19 854
II квартал 2019	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	124	6 237
II квартал 2019	Инкост	Микрорайон Новый Город	3	216	10 503

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	149	9 828
II квартал 2019	СК ВСД	Финская долина	1	188	8 446
II квартал 2019	РОСПАН	Речной бульвар	1	141	7 563
II квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	1	128	6 414
II квартал 2019	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	100	5 937
II квартал 2019	ИКЧР	Дом на Калинина	1	82	5 712
II квартал 2019	СК Отделфинстрой	Радужный	1	92	5 534
II квартал 2019	ГК Гранит	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42	1	144	5 146
II квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 30 лет Победы, 29	1	75	4 047
II квартал 2019	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	72	4 039
II квартал 2019	СК Отделфинстрой	Премьер	1	48	3 700
II квартал 2019	СК Глобус	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47	1	105	3 300
II квартал 2019	МастерСтрой	Дом по б-ру Миттова	1	25	1 291
II квартал 2019	Побережье	Государева гора	1	2	210
III квартал 2019	СК Центр	Серебряные ключи	5	768	59 001
III квартал 2019	ГК Регионжилстрой	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК	1	330	18 253
III квартал 2019	СФ Комплекс	По ул. Строителей	1	230	12 273
III квартал 2019	СК АЛЗА	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 027
III квартал 2019	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2019	СК ВСД	Финская долина	1	200	9 439
III квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	1	144	9 077
III квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	1	127	5 145
III квартал 2019	ГК Стройсфера	Район Солнечный	1	63	2 920
III квартал 2019	СК Лидер	Кувшинка	1	202	7 955
III квартал 2019	Простор	В мкр. Солнечный	1	138	6 807
III квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне Новая Богданка	1	95	5 663
III квартал 2019	ПМК-8	Дом по ул. Гагарина	1	24	1 646
IV квартал 2019	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	4	620	37 320
IV квартал 2019	СК Старко	Ривьера	1	143	13 488

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	2	245	12 930
IV квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	1	286	11 793
IV квартал 2019	Компания СМУ-58	микрорайон Никольский	1	186	9 692
IV квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	1	240	9 411
IV квартал 2019	СК Лидер	Гагарин	1	178	8 422
IV квартал 2019	СК Отделфинстрой	Радужный	1	144	7 546
IV квартал 2019	СК СМУ 177	Дом по ул. Чернышевского	1	144	7 070
IV квартал 2019	СК Центр	Серебряные ключи	2	82	6 101
IV квартал 2019	СК Отделфинстрой	Премьер	1	81	5 797
IV квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	95	5 664
IV квартал 2019	Агентство по ипотечному кредитованию	Дом по ул. Бичурина	1	64	3 705
IV квартал 2019	МСО Комсомольская	Дом по ул. Микрорайон Кабалина	1	18	1 176
<b>Общий итог</b>			<b>79</b>	<b>11 342</b>	<b>600 182</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	8	2 856	116 949
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ССК Чебоксарский	1	286	5 917
3	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	63	2 920
4	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	4	620	37 320
5	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	5	501	22 755
6	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	3	465	22 308
7	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	10	1 074	81 711
8	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	6	1 292	69 718
9	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	5	906	47 115
10	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	3	1 087	43 747
11	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	4	711	33 504
12	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	3	426	22 399
13	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
14	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	СФ Три АсС	1	528	23 859
15	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	410	22 058
16	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	254	21 072
17	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	2	237	20 164
18	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	330	18 253
19	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	323	16 181
20	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	3	183	15 673
21	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
22	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	281	14 917
23	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	200	14 501
24	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	1	232	13 532

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	143	13 488
26	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	13 298
27	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	236	13 080
28	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	368	12 786
29	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
30	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	230	12 273
31	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	267	12 027
32	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Группа КСК	1	184	11 543
33	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	95	5 664
34	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	95	5 663
35	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	11 121
36	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	2	196	10 068
37	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	149	9 828
38	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
39	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	1	114	9 716
40	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	170	9 311
41	<i>Дом по ул. Советская, 4</i>	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	1	155	8 582
42	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	1	141	7 563
43	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	144	7 070
44	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	1	150	6 873
45	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	1	155	6 504
46	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982
47	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК Строй Инвест	1	114	5 768
48	<i>Дом на Калинина</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	82	5 712
49	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	1	144	5 146
50	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	1	96	4 454
51	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	75	4 047
52	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	72	4 039
53	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	82	3 960

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
55	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ЦентрЖилСтрой	1	64	3 522
56	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	1	105	3 300
57	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	50	3 060
58	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	1	50	2 322
59	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	4	13	2 127
60	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	24	2 105
61	<i>По ул. А. Иванова</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
62	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
63	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	1	24	1 646
64	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	1	25	1 291
65	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	1	18	1 176
66	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	1	24	976
<b>Общий итог</b>				<b>120</b>	<b>18 934</b>	<b>986 985</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	31,4
2	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	34,7
3	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	35,7
4	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	40,9
5	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ССК Чебоксарский	20,7
6	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	46,3
7	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	40,2
8	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	40,7
9	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	42,0
10	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	45,0
11	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	СФ Три АсС	45,2
12	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	45,8
13	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	46,3
14	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	46,4
15	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	46,4
16	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	46,7
17	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	47,1
18	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
19	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	48,3
20	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
21	<i>По ул. А. Иванова</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
22	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	49,1
23	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	50,1
24	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК Строй Инвест	50,6
25	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
26	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	51,6
28	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,2
29	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	45,4
30	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	48,0
31	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	52,0
32	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	53,1
33	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	53,4
34	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
35	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	52,6
36	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	53,6
37	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	53,8
38	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,0
39	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	54,0
40	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	54,8
41	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ЦентрЖилСтрой	55,0
42	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	55,3
43	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	55,3
44	<i>Дом по ул. Советская, 4</i>	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	55,4
45	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	55,4
46	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	56,1
47	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
48	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	58,3
49	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	59,6
50	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	59,6
51	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	61,2
52	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	61,3
53	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Группа КСК	62,7
54	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	65,3
55	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	66,0
56	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	68,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Дом на Калинина</i>	Чебоксары	ИКЧР	69,7
58	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	72,5
59	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	76,1
60	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	83,0
61	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	85,1
62	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	85,2
63	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	85,6
64	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	87,7
65	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	94,3
66	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>				<b>52,1</b>