

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**1 738 918**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**49,1**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**75 133**

-12,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на март 2019

**40 422**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**53,1%**

-7,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

**401**

+9,6% к январю 2018

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2019

Банк России

**9,71**

+0,30 п.п. к январю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области .....	49
12. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра) ..	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области .....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области .....	65
14. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата) ....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2019 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на март 2019 года выявлено **180 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 407 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 738 918 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

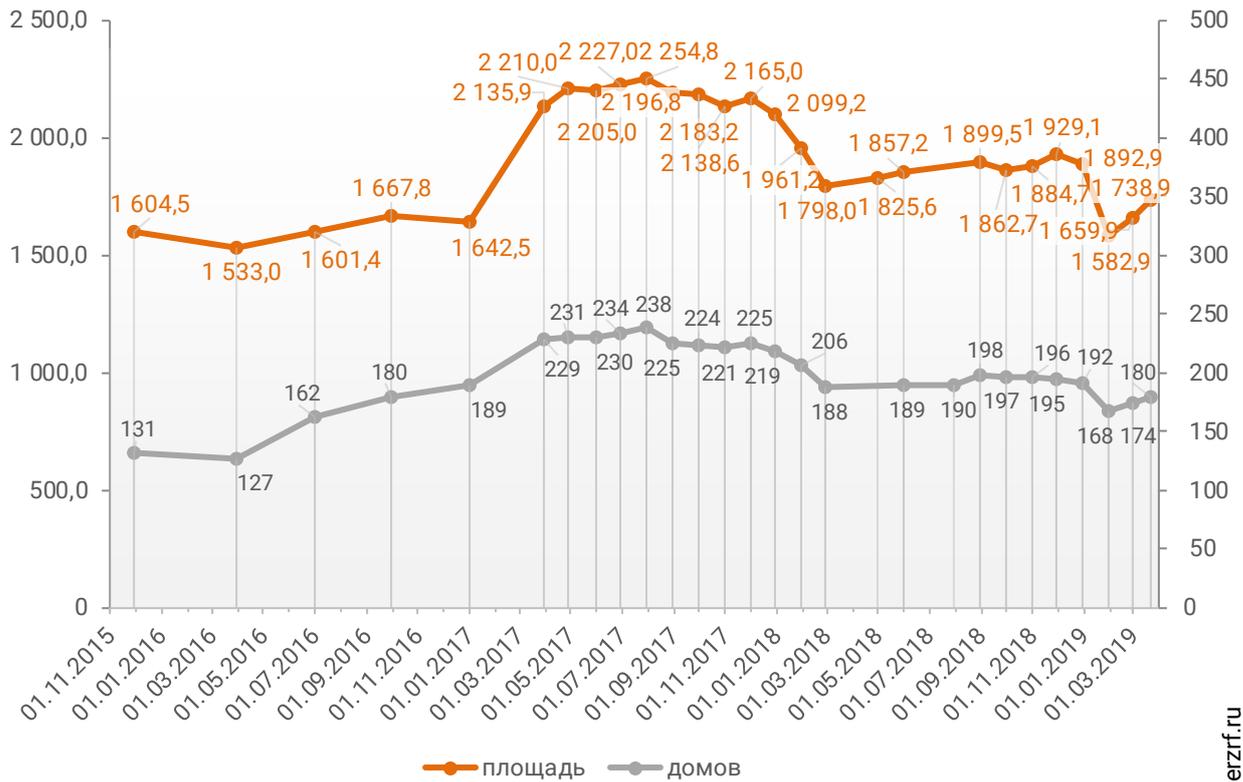
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	180	100%	35 407	100%	1 738 918	100%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>35 407</b>	<b>100%</b>	<b>1 738 918</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Воронежской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Воронеж</b>	<b>143</b>	<b>79,4%</b>	<b>31 494</b>	<b>88,9%</b>	<b>1 536 673</b>	<b>88,4%</b>
<b>Новоусманский</b>	<b>15</b>	<b>8,3%</b>	<b>2 234</b>	<b>6,3%</b>	<b>103 418</b>	<b>5,9%</b>
Новая Усмань	8	4,4%	1 121	3,2%	51 063	2,9%
Отрадное	3	1,7%	1 002	2,8%	46 254	2,7%
Александровка	1	0,6%	63	0,2%	3 100	0,2%
Шуберское	3	1,7%	48	0,1%	3 001	0,2%
<b>Лискинский</b>	<b>3</b>	<b>1,7%</b>	<b>482</b>	<b>1,4%</b>	<b>26 936</b>	<b>1,5%</b>
Лиски	3	1,7%	482	1,4%	26 936	1,5%
<b>Нововоронеж</b>	<b>4</b>	<b>2,2%</b>	<b>302</b>	<b>0,9%</b>	<b>26 274</b>	<b>1,5%</b>
<b>Рамонский</b>	<b>7</b>	<b>3,9%</b>	<b>338</b>	<b>1,0%</b>	<b>18 633</b>	<b>1,1%</b>
Ямное	6	3,3%	309	0,9%	17 157	1,0%
Рамонь	1	0,6%	29	0,1%	1 476	0,1%
<b>Хохольский</b>	<b>3</b>	<b>1,7%</b>	<b>207</b>	<b>0,6%</b>	<b>10 422</b>	<b>0,6%</b>
<b>Семилукский</b>	<b>3</b>	<b>1,7%</b>	<b>180</b>	<b>0,5%</b>	<b>9 494</b>	<b>0,5%</b>
Семилуки	3	1,7%	180	0,5%	9 494	0,5%
<b>Борисоглебск</b>	<b>2</b>	<b>1,1%</b>	<b>170</b>	<b>0,5%</b>	<b>7 068</b>	<b>0,4%</b>
	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>35 407</b>	<b>100%</b>	<b>1 738 918</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (88,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

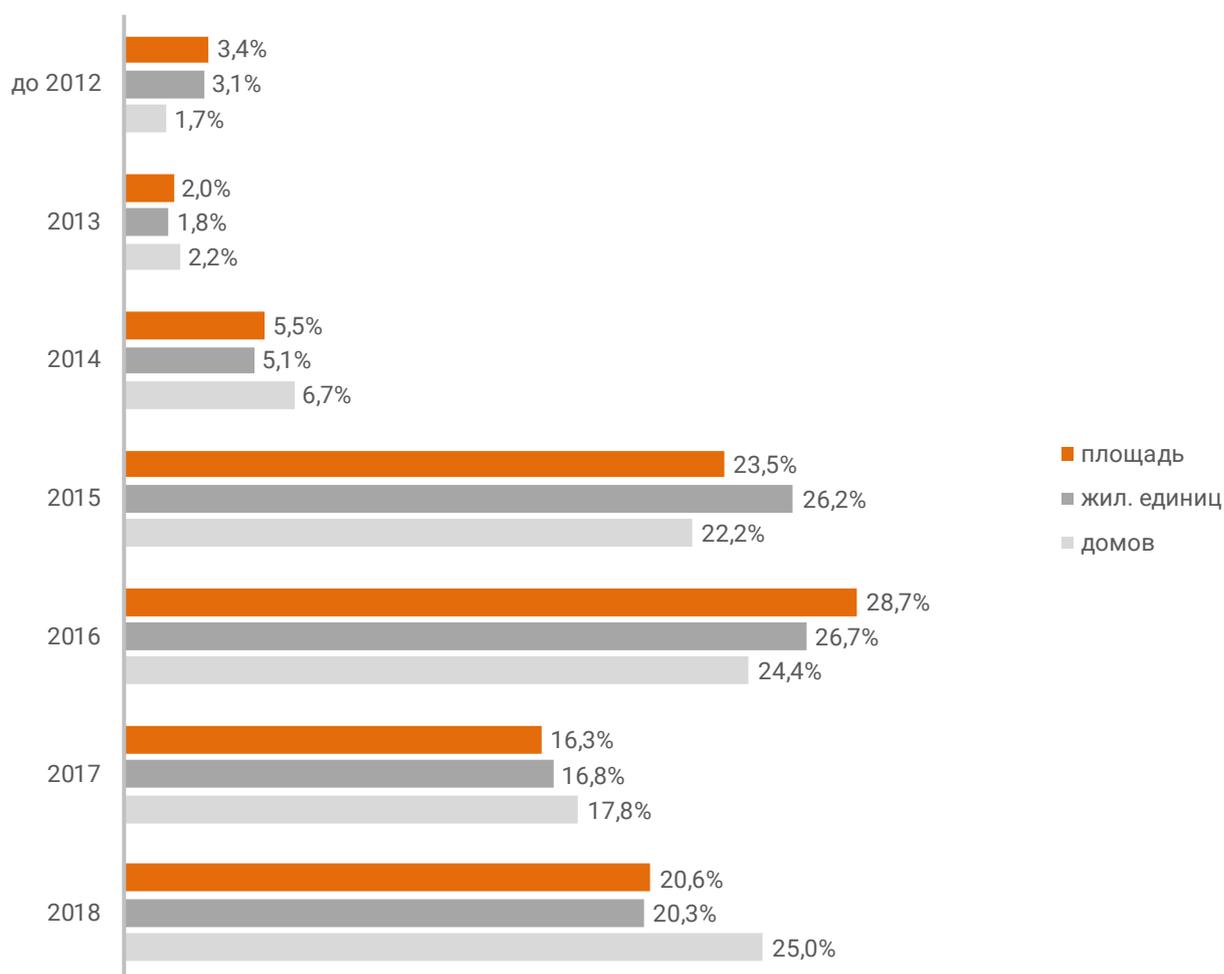
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	1,7%	1 109	3,1%	58 259	3,4%
2013	4	2,2%	628	1,8%	34 185	2,0%
2014	12	6,7%	1 802	5,1%	96 243	5,5%
2015	40	22,2%	9 269	26,2%	408 419	23,5%
2016	44	24,4%	9 454	26,7%	499 149	28,7%
2017	32	17,8%	5 945	16,8%	284 288	16,3%
2018	45	25,0%	7 200	20,3%	358 375	20,6%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>35 407</b>	<b>100%</b>	<b>1 738 918</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (28,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 25,0% от общего количества строящихся домов в Воронежской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

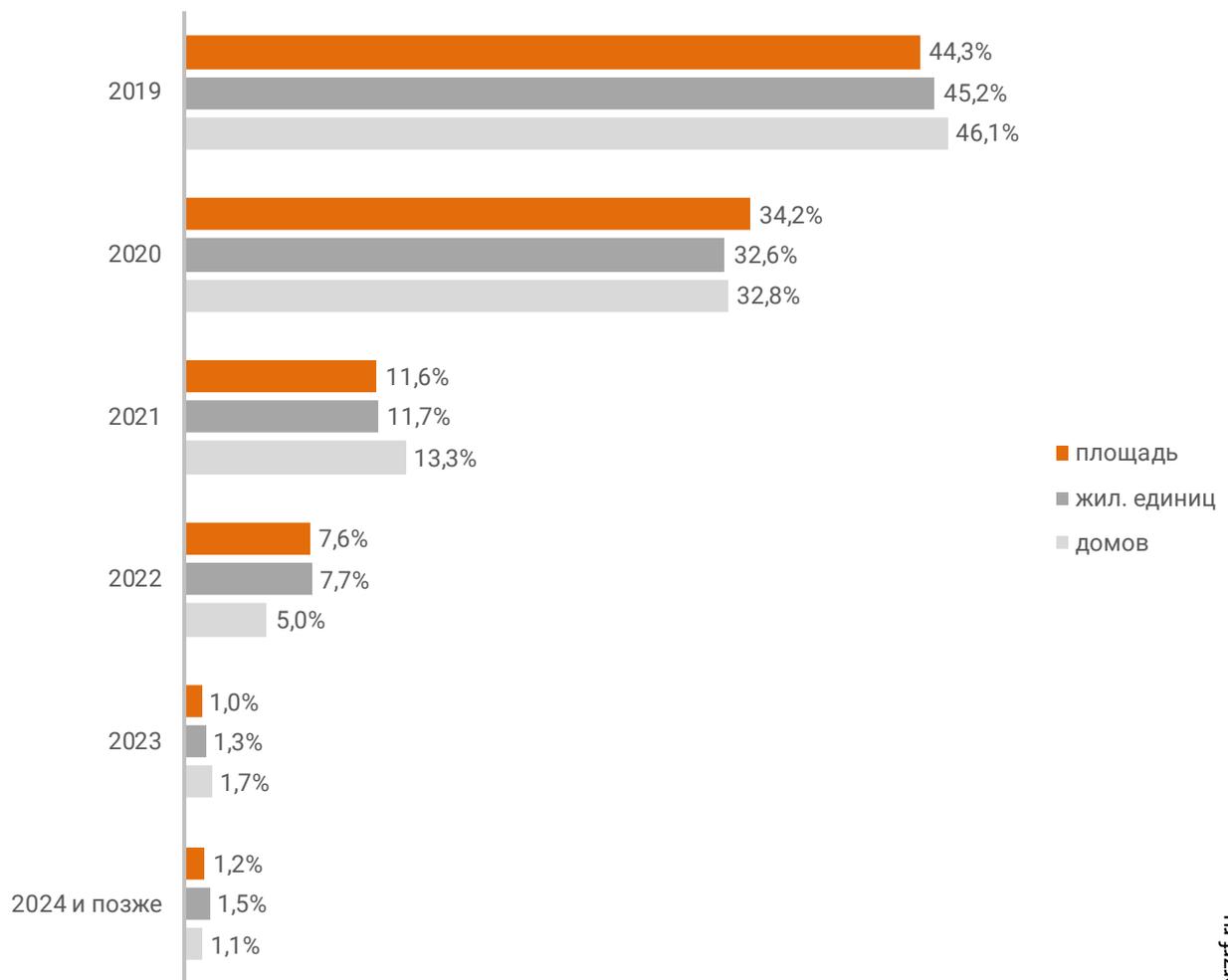
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Воронежской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	83	46,1%	16 016	45,2%	770 827	44,3%
2020	59	32,8%	11 548	32,6%	593 866	34,2%
2021	24	13,3%	4 132	11,7%	202 096	11,6%
2022	9	5,0%	2 715	7,7%	132 346	7,6%
2023	3	1,7%	458	1,3%	18 086	1,0%
2024 и позже	2	1,1%	538	1,5%	21 697	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>35 407</b>	<b>100%</b>	<b>1 738 918</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Воронежской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 770 827 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	770 827	2017	72 088      9,4%
		2018	263 481      34,2%
2020	593 866	2016	7 610      1,3%
		2017	27 252      4,6%
		2018	145 947      24,6%
2021	202 096	2017	9 539      4,7%
2022	132 346	-	-
2023	18 086	-	-
2024	21 697	2018	6 225      28,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 738 918</b>		<b>532 142      30,6%</b>

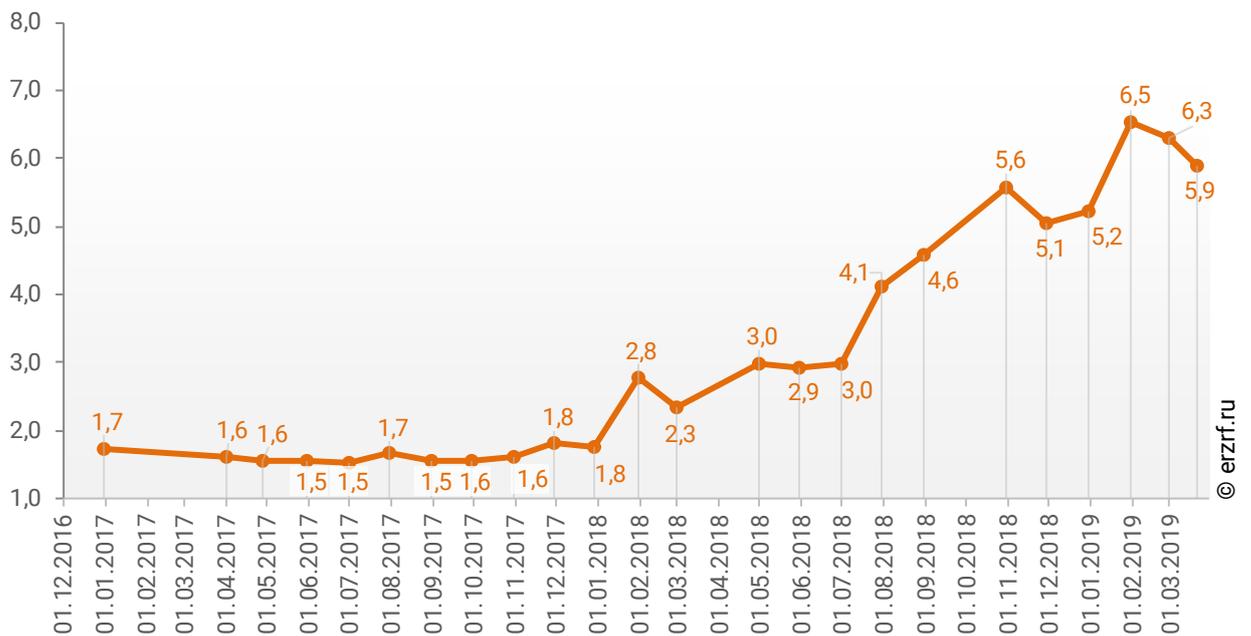
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (263 481 м<sup>2</sup>), что составляет 34,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области по состоянию на март 2019 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области, месяцев**



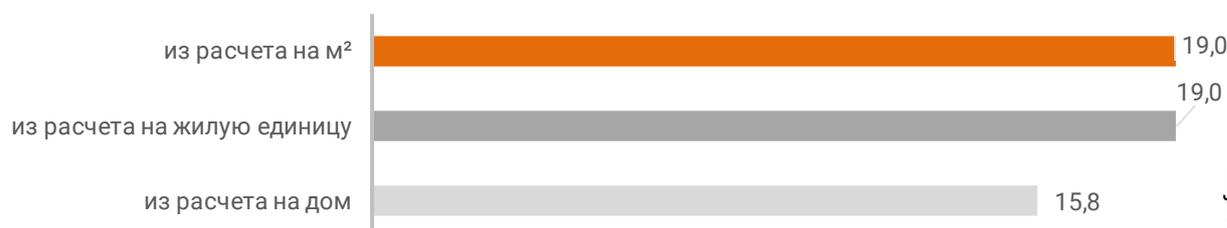
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

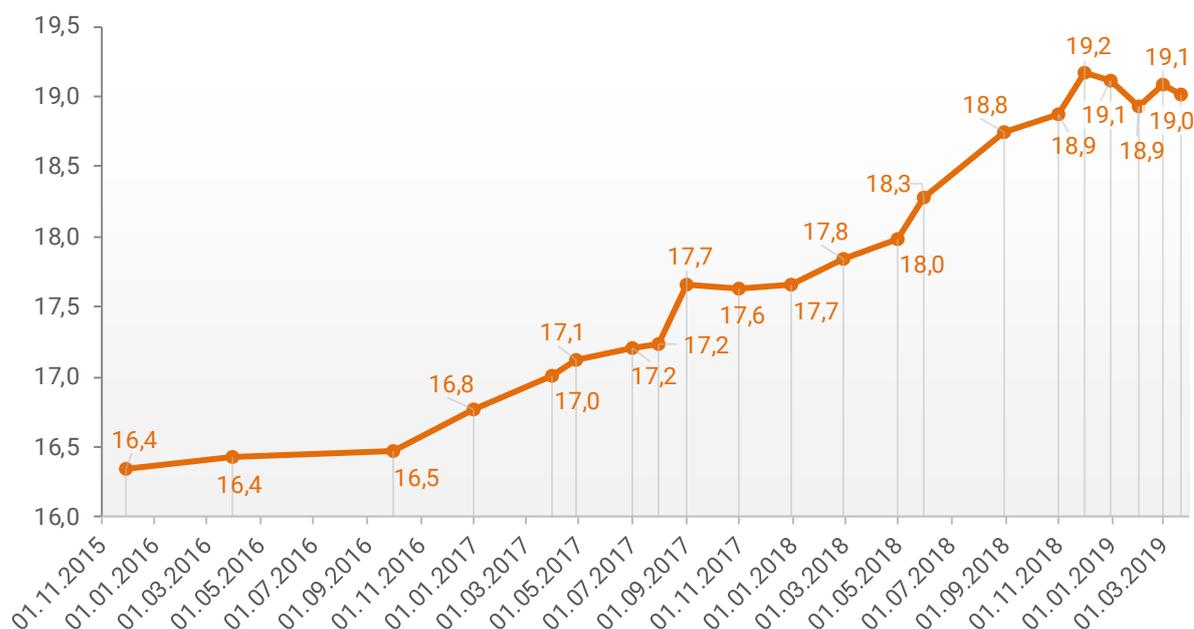


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

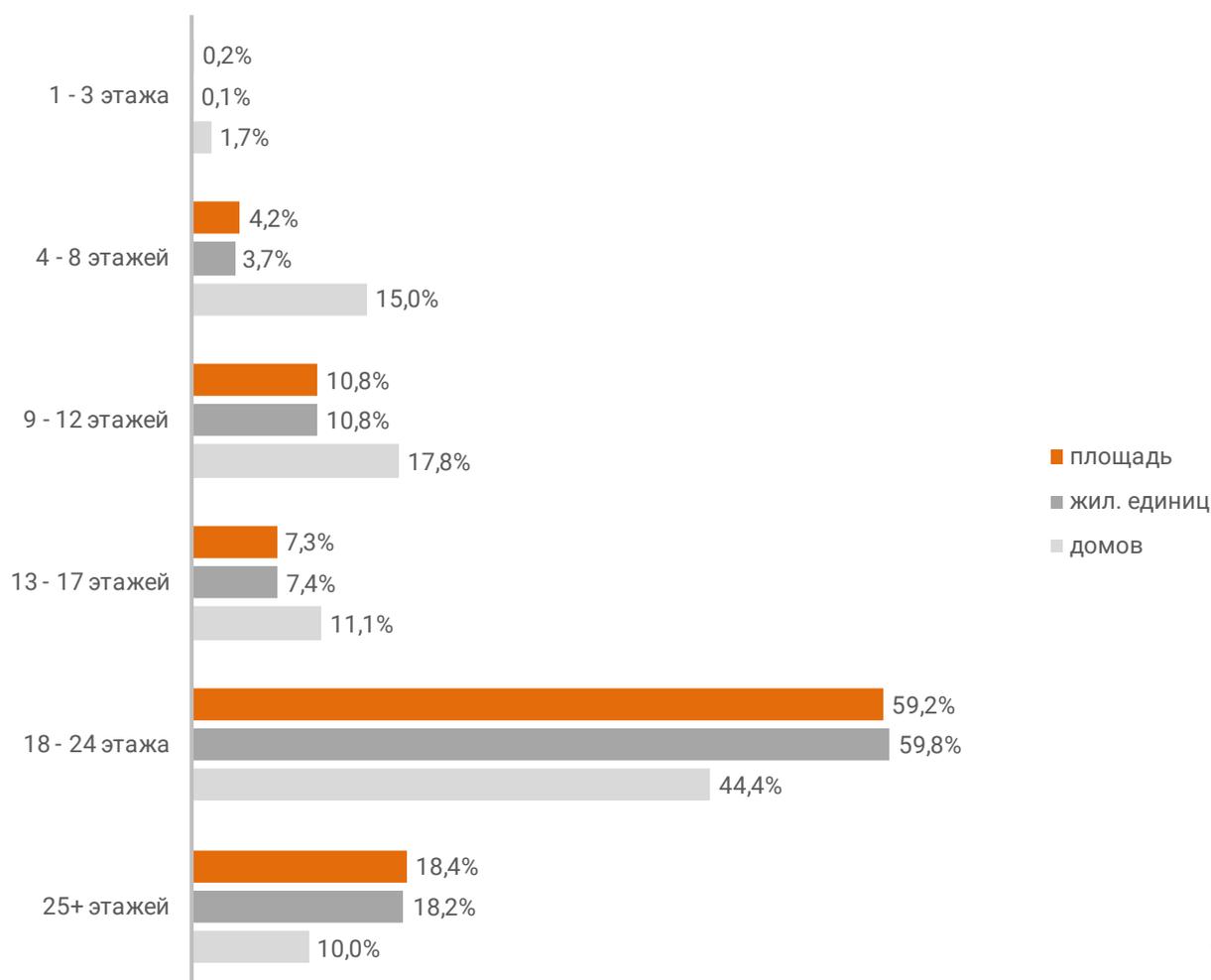
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	1,7%	48	0,1%	3 001	0,2%
4 - 8 этажей	27	15,0%	1 305	3,7%	72 308	4,2%
9 - 12 этажей	32	17,8%	3 811	10,8%	187 316	10,8%
13 - 17 этажей	20	11,1%	2 617	7,4%	126 446	7,3%
18 - 24 этажа	80	44,4%	21 187	59,8%	1 029 962	59,2%
25+ этажей	18	10,0%	6 439	18,2%	319 885	18,4%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>35 407</b>	<b>100%</b>	<b>1 738 918</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 59,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 18,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «ФК Аксиома». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<b>ФК Аксиома</b>	многоквартирный дом	Высота
2	27	<b>ВМУ-2</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		<b>ДСК</b>	многоквартирный дом	Современник
		<b>СК ВЫБОР</b>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<b>СК ВЫБОР</b>	многоквартирный дом	Антонова-Овсенко, 35э
3	26	<b>ВДК</b>	многоквартирный дом	Россия. Пять столиц
		<b>ГК Инвестжилстрой</b>	многоквартирный дом	Берег
		<b>ДСК</b>	многоквартирный дом	Московский Квартал
4	25	<b>ЖБИ2-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Солнечный сквер
		<b>ГК Проект Инвест</b>	многоквартирный дом	Звёздный квартал
5	24	<b>ГК Проект Инвест</b>	многоквартирный дом	Университетский парк
		<b>ВДК</b>	многоквартирный дом	Русский Авангард
		<b>ДСК</b>	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Хользунова, 42а», застройщик «ДСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

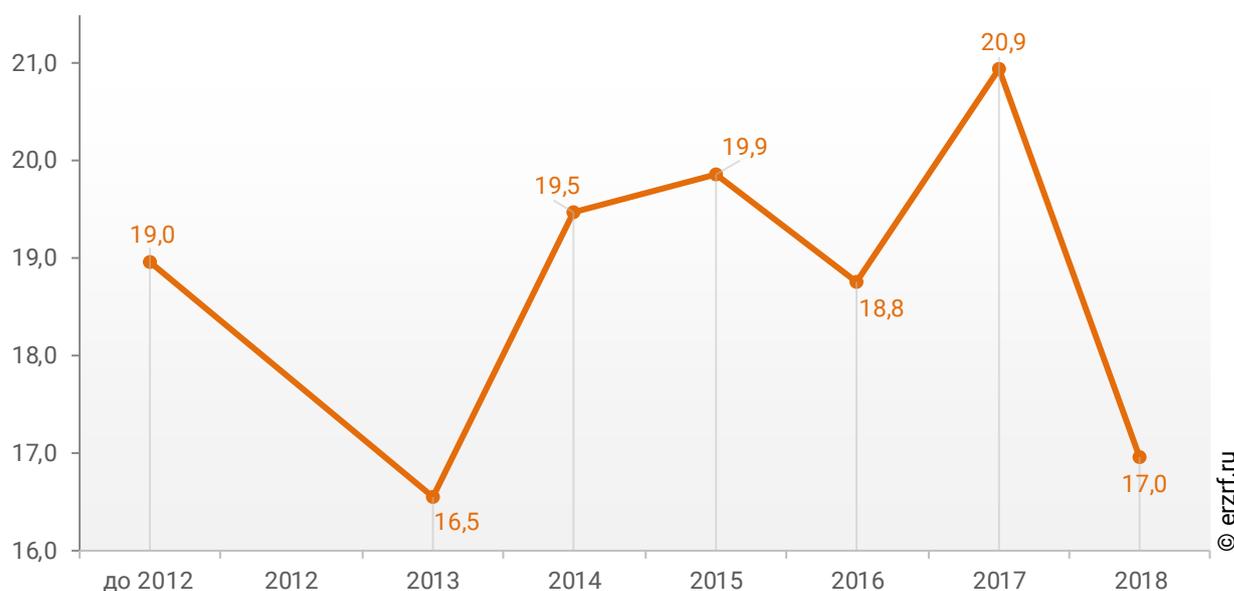
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 819	<b>ДСК</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а
2	35 620	<b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Волна-2
3	33 699	<b>ГК Инвестжилстрой</b>	многоквартирный дом	Берег
4	31 905	<b>СМП Электронжилсоцстрой</b>	многоквартирный дом	Зеленая долина
5	29 438	<b>ЖБИ2-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Адмирал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

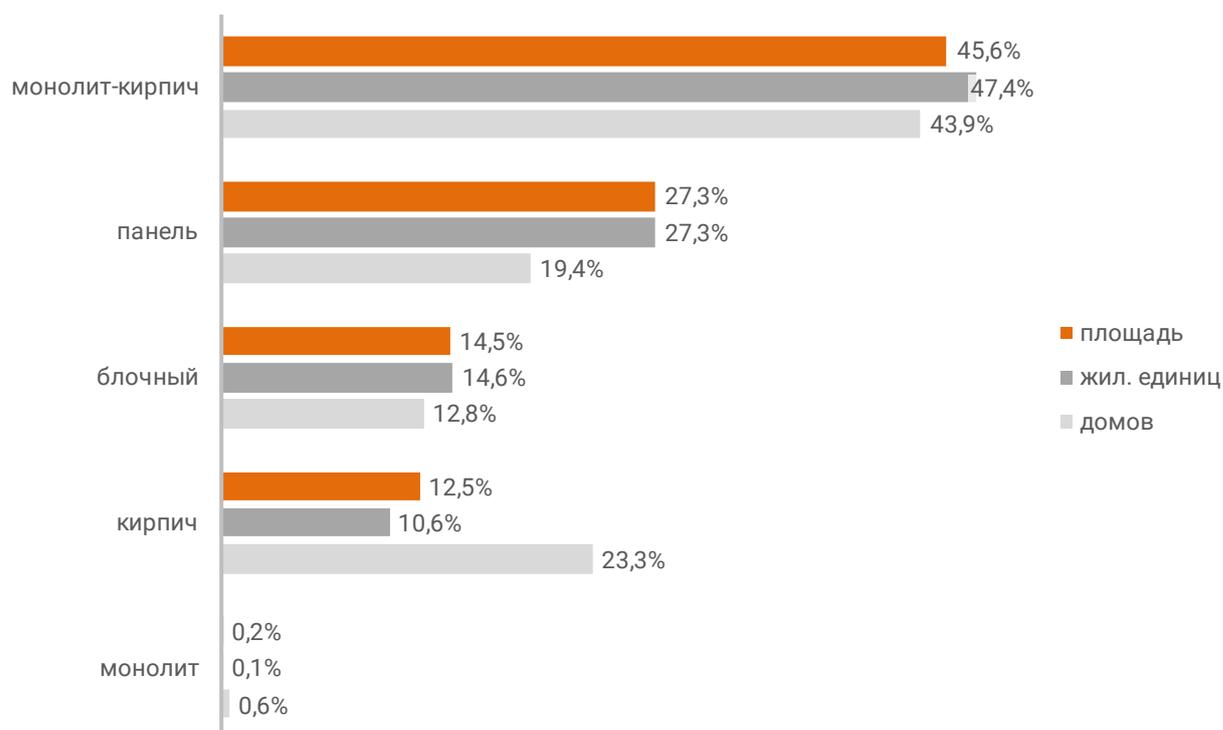
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	79	43,9%	16 785	47,4%	792 346	45,6%
панель	35	19,4%	9 660	27,3%	474 456	27,3%
блочный	23	12,8%	5 159	14,6%	251 410	14,5%
кирпич	42	23,3%	3 754	10,6%	217 550	12,5%
монолит	1	0,6%	49	0,1%	3 156	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>35 407</b>	<b>100%</b>	<b>1 738 918</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

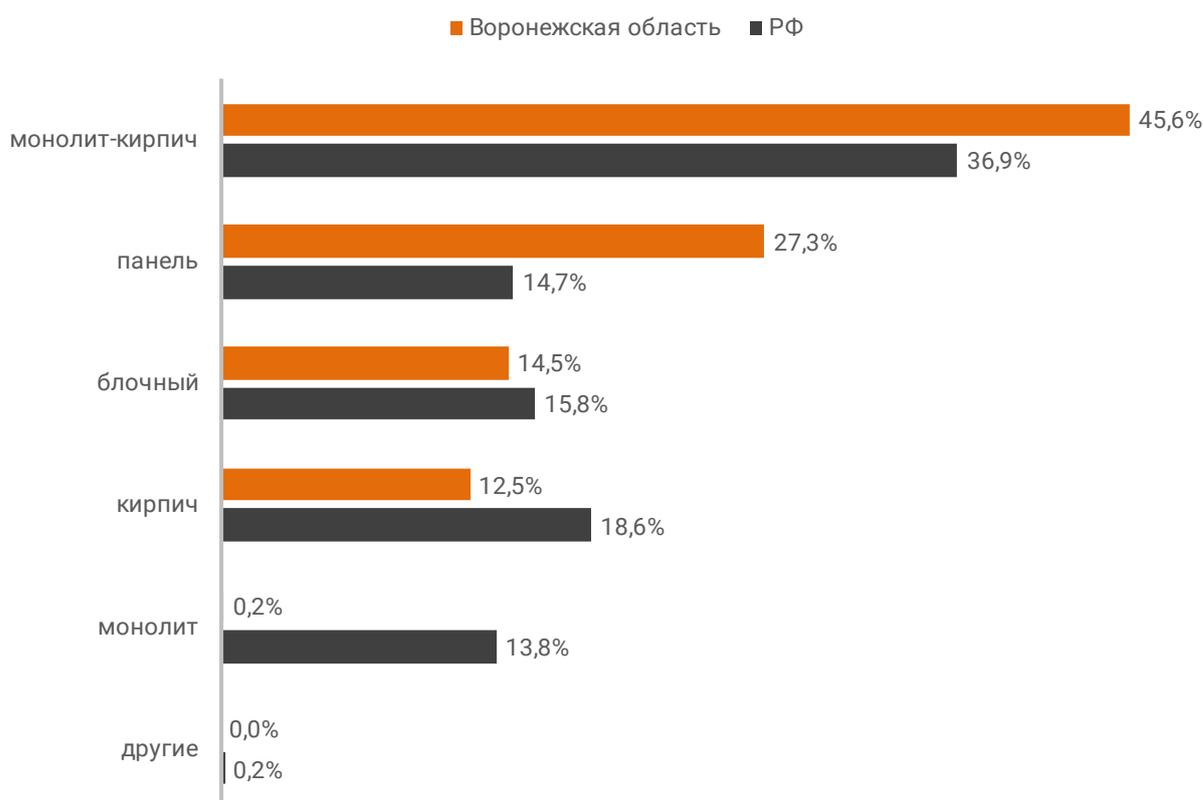
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 45,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

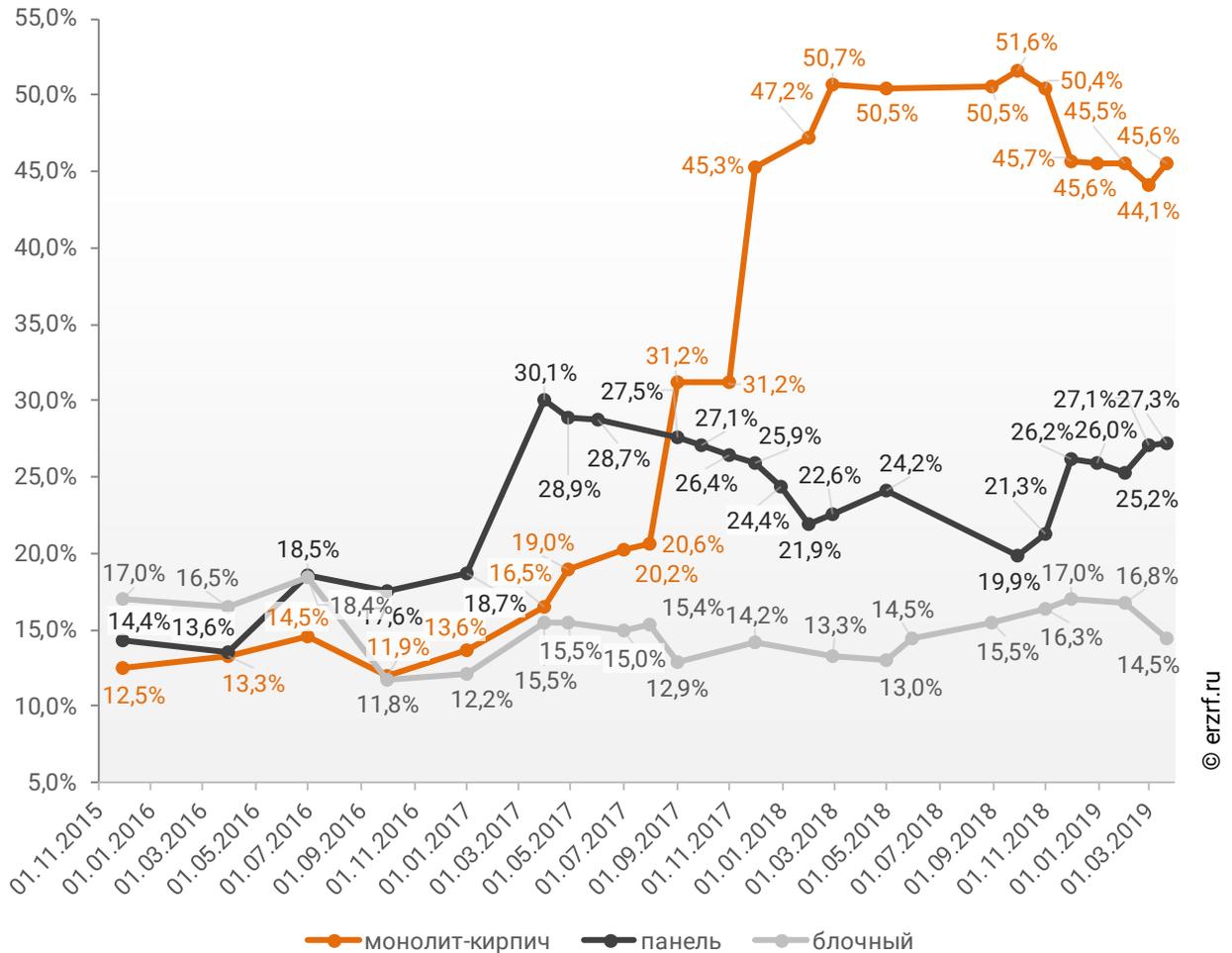
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Воронежской области у 95,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	95	54,6%	19 532	57,8%	935 349	56,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	11,5%	5 116	15,1%	253 424	15,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	23,0%	3 574	10,6%	209 659	12,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	6,3%	3 100	9,2%	144 388	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,9%	2 033	6,0%	87 289	5,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,1%	416	1,2%	22 150	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	49	0,1%	3 156	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>174</b>	<b>100%</b>	<b>33 820</b>	<b>100%</b>	<b>1 655 415</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 72 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ДСК</b>	35	19,4%	8 534	24,1%	440 918	25,4%
2	<b>ГК Развитие</b>	23	12,8%	5 459	15,4%	194 360	11,2%
3	<b>СК ВЫБОР</b>	14	7,8%	3 788	10,7%	187 650	10,8%
4	<b>ВДК</b>	11	6,1%	2 042	5,8%	121 600	7,0%
5	<b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>	6	3,3%	1 986	5,6%	84 403	4,9%
6	<b>ВМУ-2</b>	4	2,2%	1 563	4,4%	80 698	4,6%
7	<b>ГК КРАЙС</b>	15	8,3%	1 228	3,5%	66 412	3,8%
8	<b>ГК Инвестжилстрой</b>	2	1,1%	1 382	3,9%	60 258	3,5%
9	<b>СМП Электронжилсоцстрой</b>	3	1,7%	840	2,4%	49 934	2,9%
10	<b>ЖБИ2-ИНВЕСТ</b>	2	1,1%	923	2,6%	49 536	2,8%
11	<b>ГК Проект Инвест</b>	4	2,2%	1 122	3,2%	48 086	2,8%
12	<b>Инстеп</b>	5	2,8%	980	2,8%	45 509	2,6%
13	<b>СТЭЛ-Инвест</b>	5	2,8%	594	1,7%	34 719	2,0%
14	<b>ГК ВМ-Group</b>	2	1,1%	392	1,1%	22 054	1,3%
15	<b>ИСК Финист</b>	1	0,6%	393	1,1%	20 499	1,2%
16	<b>ГК Новострой</b>	2	1,1%	262	0,7%	20 011	1,2%
17	<b>ВоронежЕвроСтрой</b>	1	0,6%	286	0,8%	15 597	0,9%
18	<b>СК Квартал</b>	2	1,1%	180	0,5%	14 319	0,8%
19	<b>ГК СтройГрупп</b>	3	1,7%	256	0,7%	14 162	0,8%
20	<b>КапСтрой</b>	2	1,1%	124	0,4%	13 938	0,8%
21	<b>ФК Аксиома</b>	1	0,6%	240	0,7%	13 442	0,8%
22	<b>Силовик</b>	2	1,1%	360	1,0%	12 809	0,7%
23	<b>СК Капитель</b>	3	1,7%	207	0,6%	10 422	0,6%
24	<b>Парнас-2001</b>	1	0,6%	198	0,6%	10 230	0,6%
25	<b>СК Акцент</b>	1	0,6%	196	0,6%	10 070	0,6%
26	<b>СРК Дон</b>	3	1,7%	141	0,4%	8 655	0,5%
27	<b>ВИТ-СТРОЙ</b>	3	1,7%	168	0,5%	8 502	0,5%
28	<b>ГК ТСК</b>	1	0,6%	110	0,3%	7 610	0,4%
29	<b>Легос</b>	1	0,6%	188	0,5%	7 076	0,4%
30	<b>Союзкомплект</b>	1	0,6%	119	0,3%	6 488	0,4%
31	<b>Строитель</b>	1	0,6%	110	0,3%	5 476	0,3%
32	<b>Воронеж Град</b>	1	0,6%	130	0,4%	5 187	0,3%
33	<b>ЭСИ</b>	1	0,6%	106	0,3%	5 073	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СК Форпост</i>	1	0,6%	99	0,3%	4 940	0,3%
35	<i>Воронежстрой</i>	1	0,6%	80	0,2%	4 839	0,3%
36	<i>Дон-Инвест</i>	2	1,1%	84	0,2%	4 788	0,3%
37	<i>ГарантСтрой</i>	1	0,6%	85	0,2%	4 195	0,2%
38	<i>СК Реста</i>	1	0,6%	85	0,2%	4 042	0,2%
39	<i>СК Консент</i>	1	0,6%	63	0,2%	3 100	0,2%
40	<i>ЖК Шуберский</i>	3	1,7%	48	0,1%	3 001	0,2%
41	<i>Завод КБИ-Жилстрой</i>	1	0,6%	45	0,1%	2 727	0,2%
42	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,6%	40	0,1%	2 180	0,1%
43	<i>Алекс</i>	1	0,6%	40	0,1%	1 881	0,1%
44	<i>МИГ</i>	1	0,6%	32	0,1%	1 863	0,1%
45	<i>Норма</i>	1	0,6%	29	0,1%	1 739	0,1%
46	<i>Капитал</i>	1	0,6%	29	0,1%	1 476	0,1%
47	<i>ПромСпецСтрой</i>	1	0,6%	25	0,1%	1 291	0,1%
48	<i>СМУ № 5</i>	1	0,6%	16	0,0%	1 153	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>35 407</b>	<b>100%</b>	<b>1 738 918</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	<i>ДСК</i>	440 918	236 650	53,7%	10,4
2	<i>ГК Развитие</i>	194 360	26 607	13,7%	1,6
3	<i>СК ВЫБОР</i>	187 650	54 755	29,2%	4,8
4	<i>ВДК</i>	121 600	15 107	12,4%	1,1
5	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	84 403	716	0,8%	0,0
6	<i>ВМУ-2</i>	80 698	20 259	25,1%	4,5
7	<i>ГК КРАЙС</i>	66 412	27 516	41,4%	13,9
8	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	60 258	33 699	55,9%	8,4
9	<i>СМП Электронжилсоцстрой</i>	49 934	0	0,0%	-
10	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	49 536	0	0,0%	-
11	<i>ГК Проект Инвест</i>	48 086	24 517	51,0%	8,6
12	<i>Инстеп</i>	45 509	4 882	10,7%	1,9
13	<i>СТЭЛ-Инвест</i>	34 719	0	0,0%	-
14	<i>ГК VM-Group</i>	22 054	0	0,0%	-
15	<i>ИСК Финист</i>	20 499	0	0,0%	-
16	<i>ГК Новострой</i>	20 011	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
17	<i>ВоронежЕвроСтрой</i>	15 597	15 597	100%	12,0
18	<i>СК Квартал</i>	14 319	0	0,0%	-
19	<i>ГК СтройГрупп</i>	14 162	7 519	53,1%	7,9
20	<i>КапСтрой</i>	13 938	13 938	100%	15,0
21	<i>ФК Аксиома</i>	13 442	0	0,0%	-
22	<i>Силовик</i>	12 809	12 809	100%	50,4
23	<i>СК Капитель</i>	10 422	4 032	38,7%	2,3
24	<i>Парнас-2001</i>	10 230	0	0,0%	-
25	<i>СК Акцент</i>	10 070	0	0,0%	-
26	<i>СРК Дон</i>	8 655	0	0,0%	-
27	<i>ВИТ-СТРОЙ</i>	8 502	2 906	34,2%	8,2
28	<i>ГК ТСК</i>	7 610	7 610	100%	45,0
29	<i>Легос</i>	7 076	7 076	100%	15,0
30	<i>Союзкомплект</i>	6 488	0	0,0%	-
31	<i>Строитель</i>	5 476	0	0,0%	-
32	<i>Воронеж Град</i>	5 187	0	0,0%	-
33	<i>ЭСИ</i>	5 073	5 073	100%	3,0
34	<i>СК Форпост</i>	4 940	0	0,0%	-
35	<i>Воронежстрой</i>	4 839	0	0,0%	-
36	<i>Дон-Инвест</i>	4 788	0	0,0%	-
37	<i>ГарантСтрой</i>	4 195	0	0,0%	-
38	<i>СК Реста</i>	4 042	0	0,0%	-
39	<i>СК Консент</i>	3 100	3 100	100%	27,0
40	<i>ЖК Шуберский</i>	3 001	3 001	100%	18,0
41	<i>Завод КБИ-Жилстрой</i>	2 727	0	0,0%	-
42	<i>ЖилСтрой</i>	2 180	0	0,0%	-
43	<i>Алекс</i>	1 881	1 881	100%	18,0
44	<i>МИГ</i>	1 863	0	0,0%	-
45	<i>Норма</i>	1 739	1 739	100%	30,0
46	<i>Капитал</i>	1 476	0	0,0%	-
47	<i>ПромСпецСтрой</i>	1 291	0	0,0%	-
48	<i>СМУ № 5</i>	1 153	1 153	100%	15,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 738 918</b>	<b>532 142</b>	<b>30,6%</b>	<b>5,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Силовик» и составляет 50,4 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 92 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Боровое» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ВМУ-2» возводит 4 дома, включающих 1 563 жилые единицы, совокупной площадью 80 698 м<sup>2</sup>.

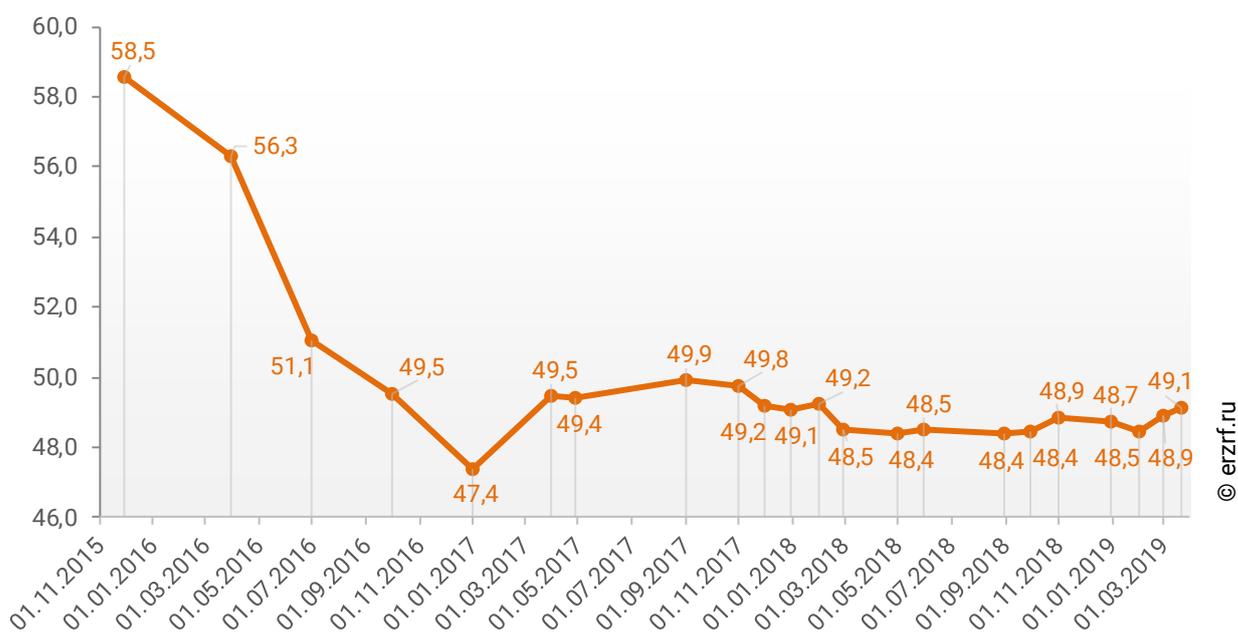
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 49,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

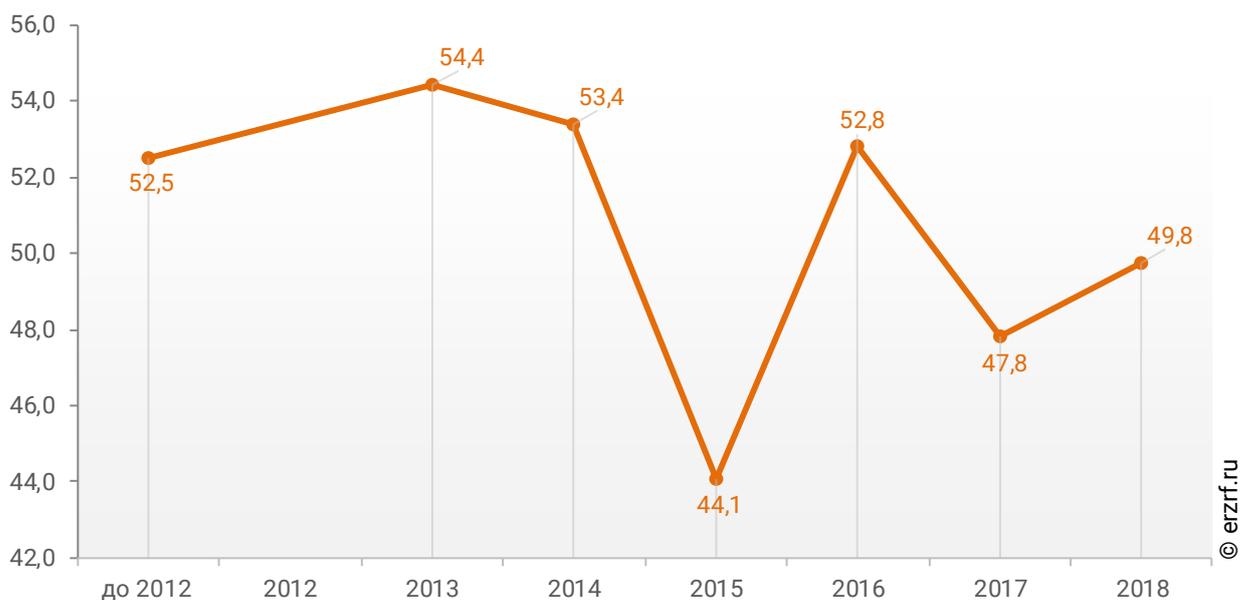
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Силовик» – 35,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «КапСтрой» – 112,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Силовик	35,6
ГК Развитие	35,6
Легос	37,6
Воронеж Град	39,9
ГК ЕВРОСТРОЙ	42,5
ГК Проект Инвест	42,9
ГК Инвестжилстрой	43,6
Инстеп	46,4
Алекс	47,0
СК Реста	47,6
ЭСИ	47,9
СК Консент	49,2
ГарантСтрой	49,4
СК ВЫБОР	49,5
Строитель	49,8
СК Форпост	49,9
СК Капитель	50,3
ВИТ-СТРОЙ	50,6
Капитал	50,9
СК Акцент	51,4
ВМУ-2	51,6
ПромСпецСтрой	51,6
ДСК	51,7
Парнас-2001	51,7
ИСК Финист	52,2
ЖБИ2-ИНВЕСТ	53,7
ГК КРАЙС	54,1
ЖилСтрой	54,5
Союзкомплект	54,5
ВоронежЕвроСтрой	54,5
ГК СтройГрупп	55,3
ФК Аксиома	56,0
ГК VM-Group	56,3
Дон-Инвест	57,0
МИГ	58,2
СТЭЛ-Инвест	58,4
СМП Электронжилсоцстрой	59,4
ВДК	59,5
Норма	60,0
Воронежстрой	60,5
Завод КБИ-Жилстрой	60,6
СРК Дон	61,4
ЖК Шуберский	62,5
ГК ТСК	69,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СМУ № 5	72,1
ГК Новострой	76,4
СК Квартал	79,6
КапСтрой	112,4
<b>Общий итог</b>	<b>49,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интурист» – 23,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 179,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

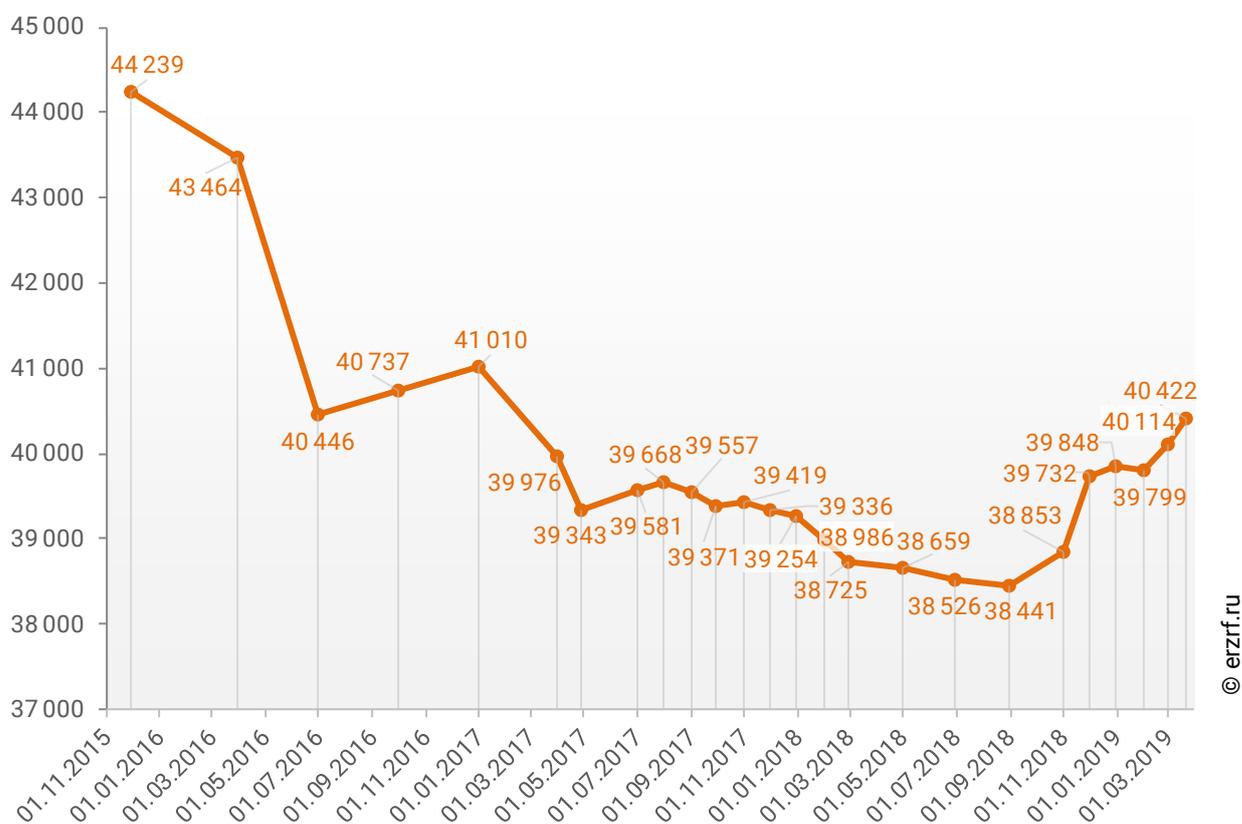
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 40 422 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

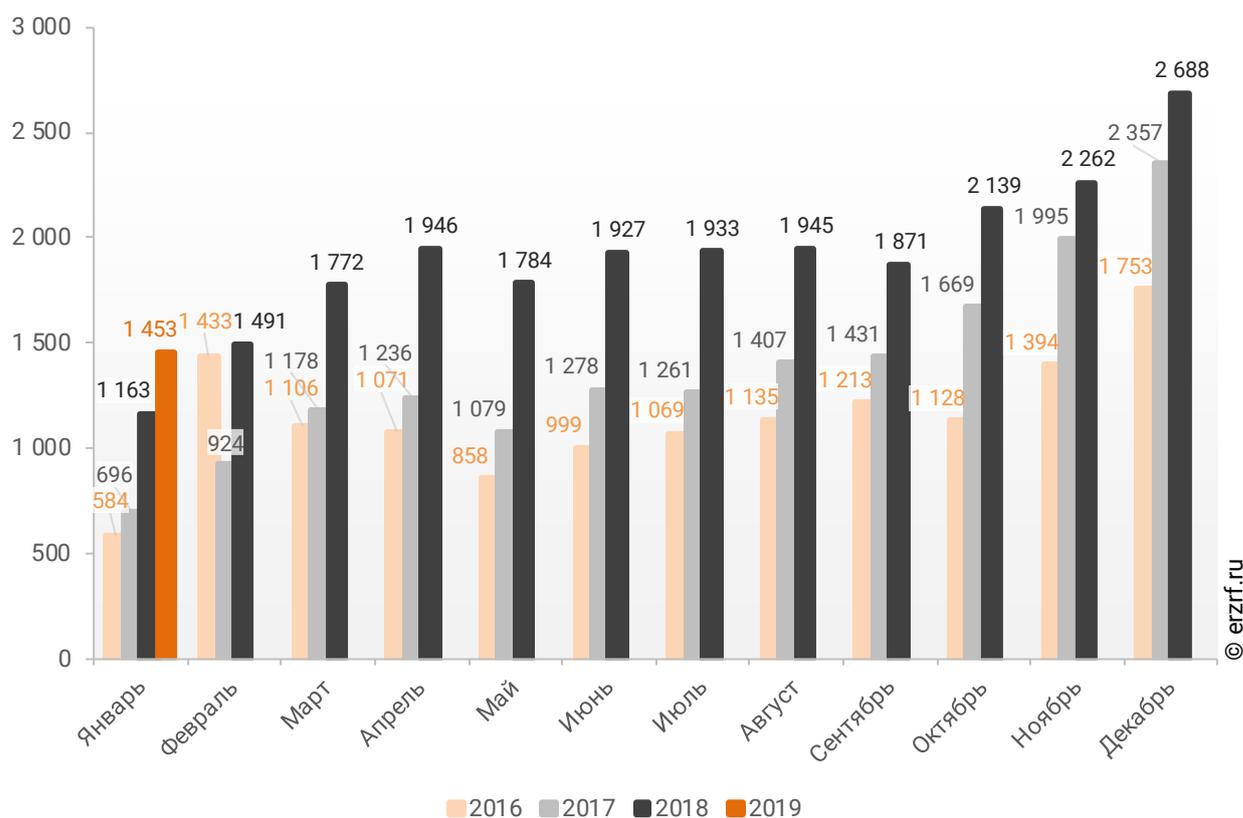
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 1 453, что на 24,9% больше уровня 2018 г. (1 163 ИЖК), и на 108,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (696 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.

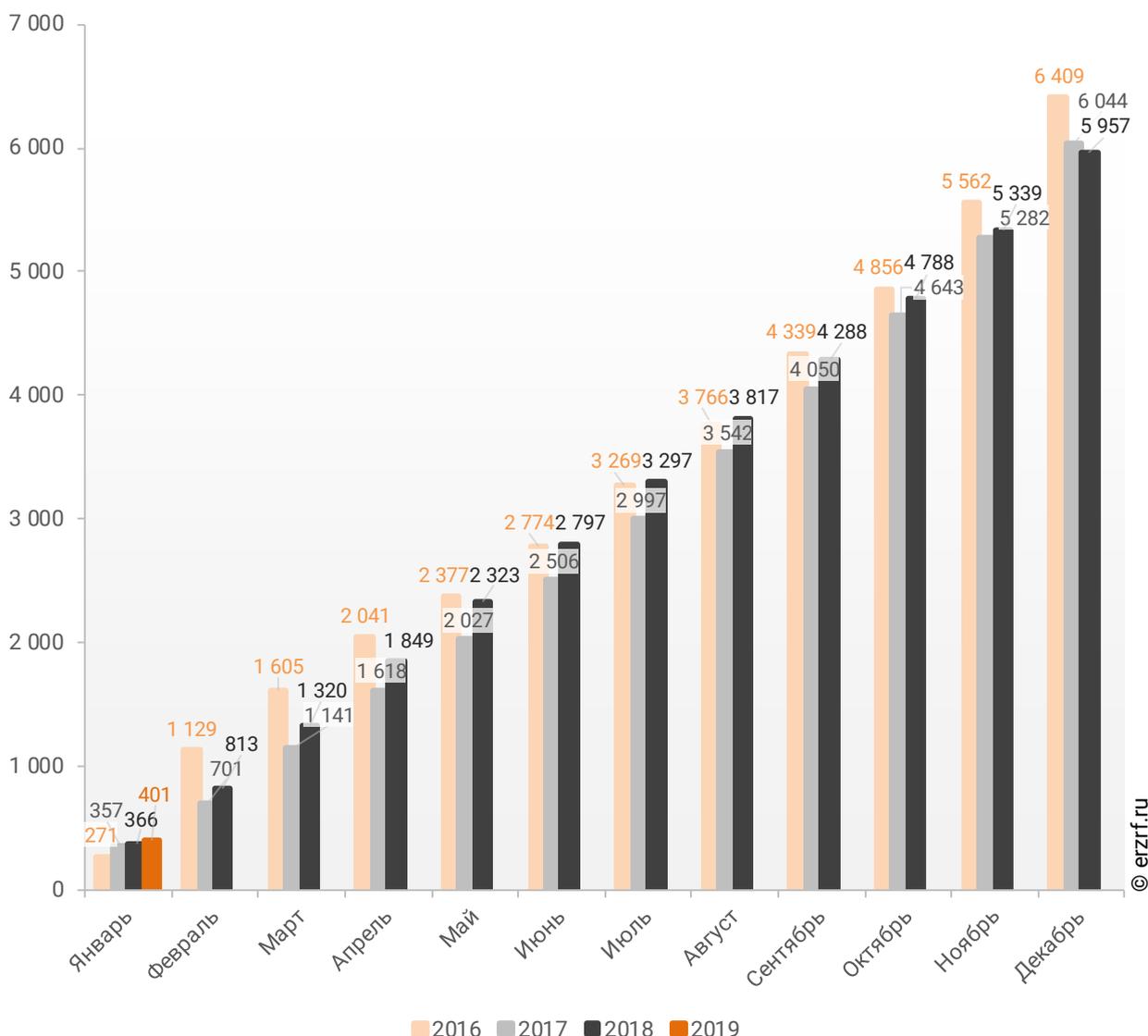


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 401, что на 9,6% больше, чем в 2018 г. (366 ИЖК), и на 12,3% больше соответствующего значения 2017 г. (357 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

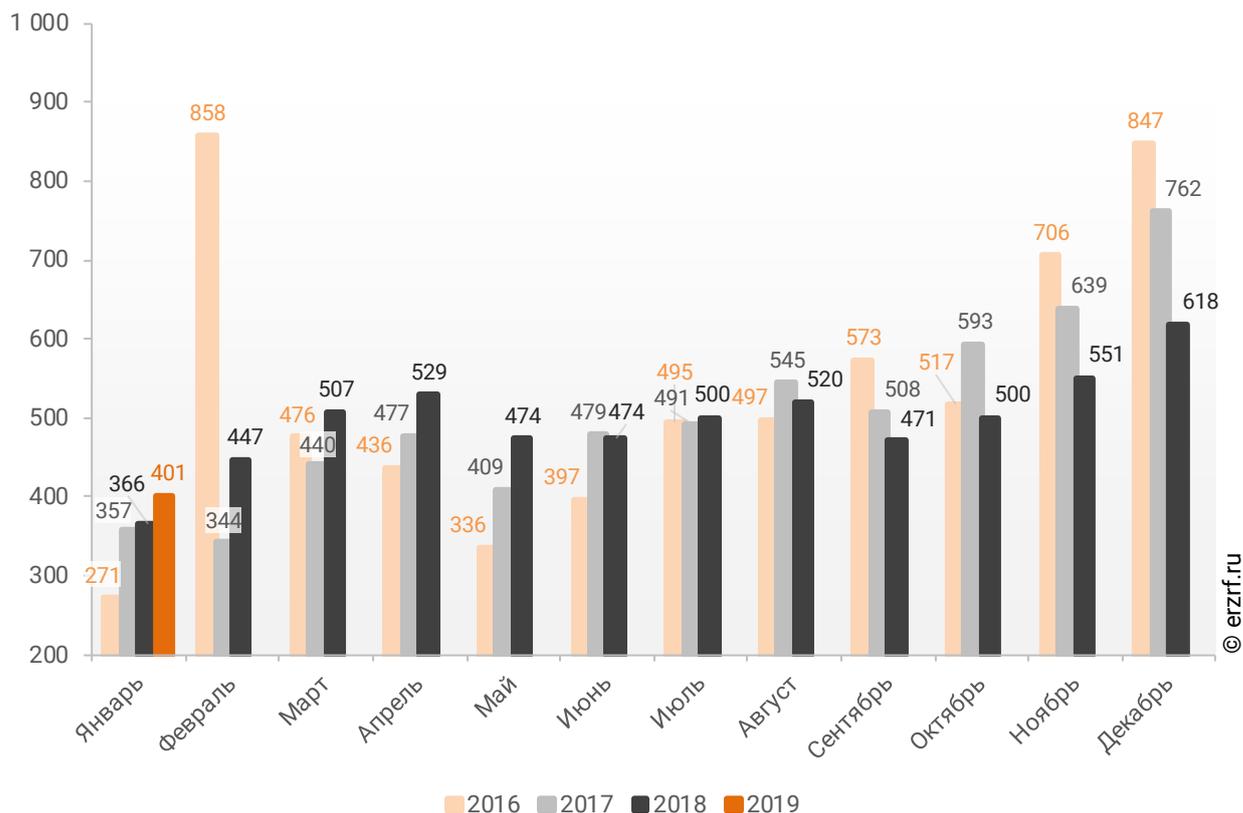
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**

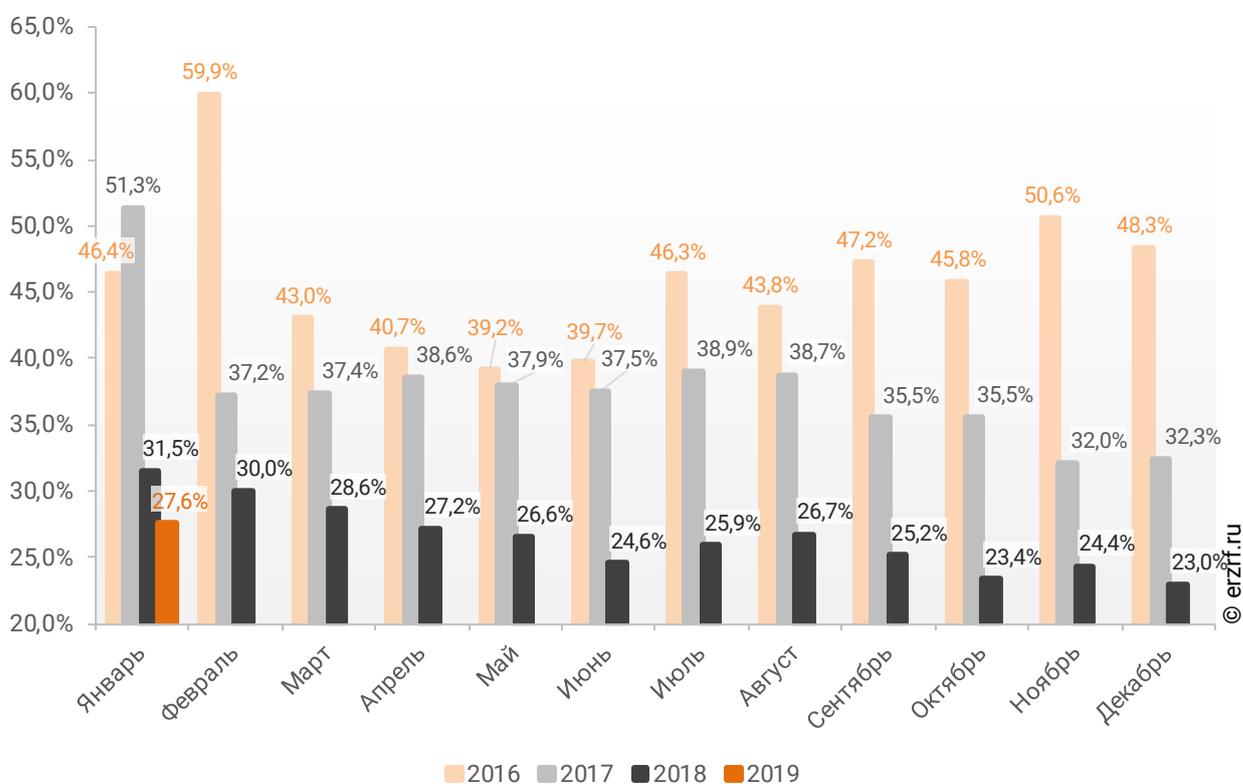


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 27,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,5%), и на 23,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (51,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**



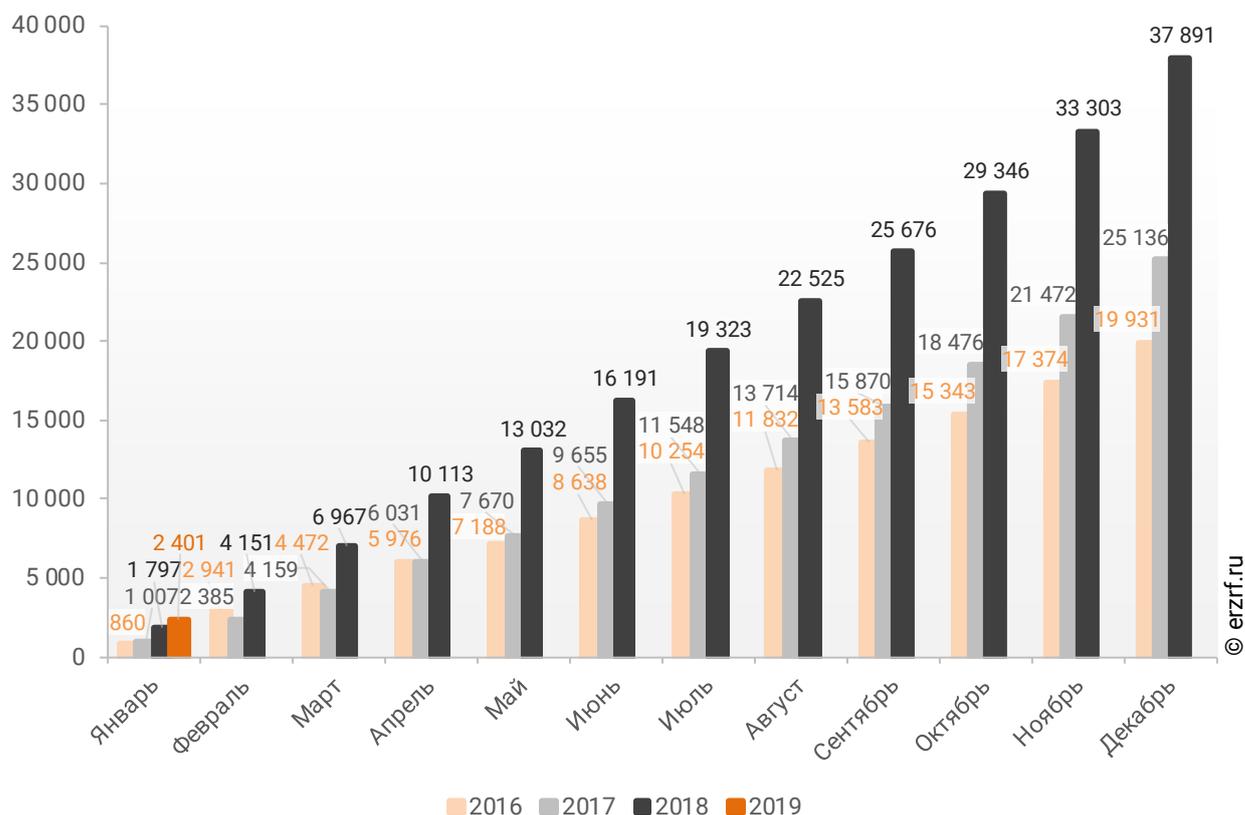
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 2 401 млн ₽, что на 33,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 797 млн ₽), и на 138,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1 007 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

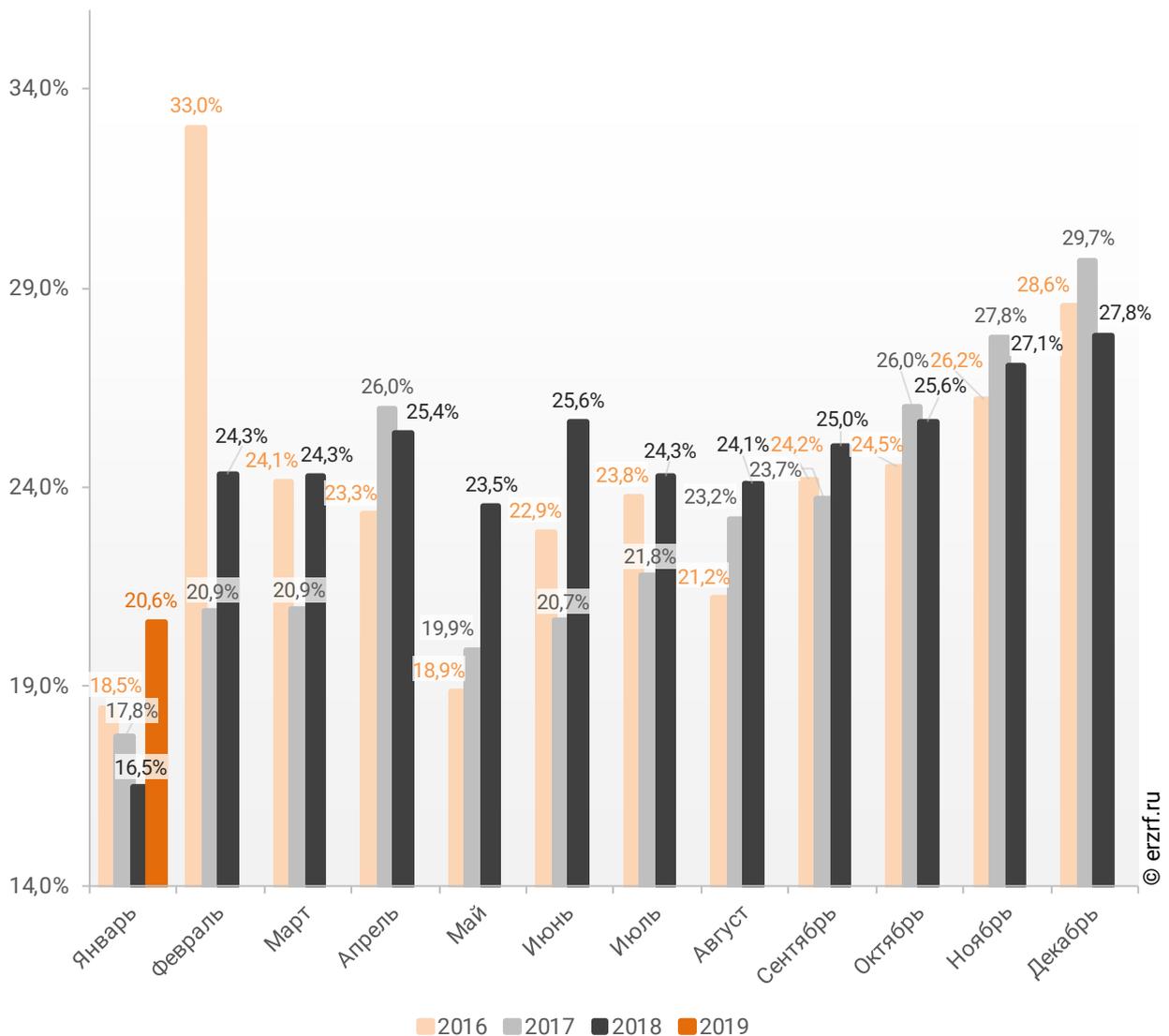


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Воронежской области (11 649 млн ₽), доля ИЖК составила 20,6%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (16,5%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2017 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**

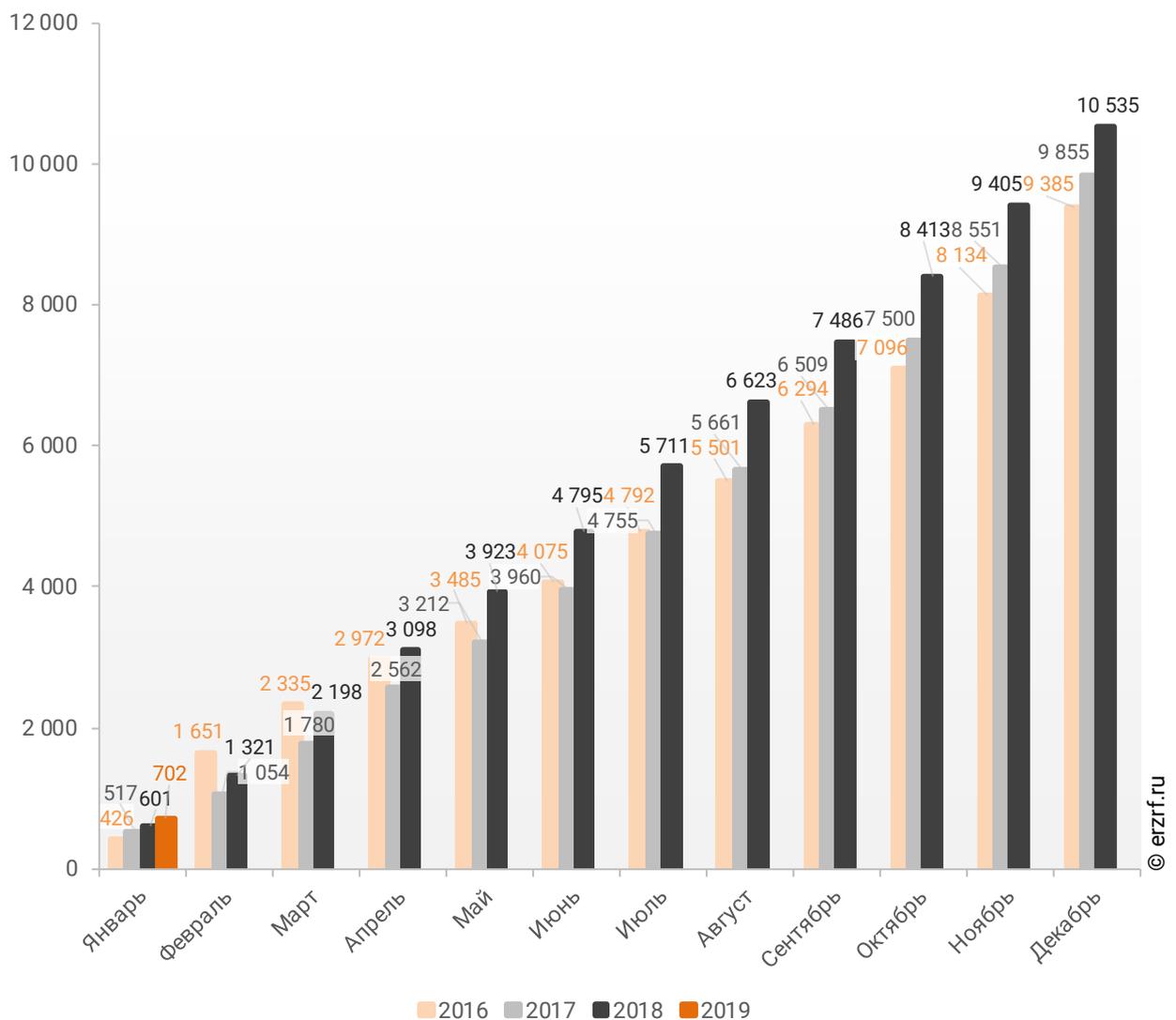


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 702 млн ₽ (29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 16,8% больше аналогичного значения 2018 г. (601 млн ₽), и на 35,8% больше, чем в 2017 г. (517 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

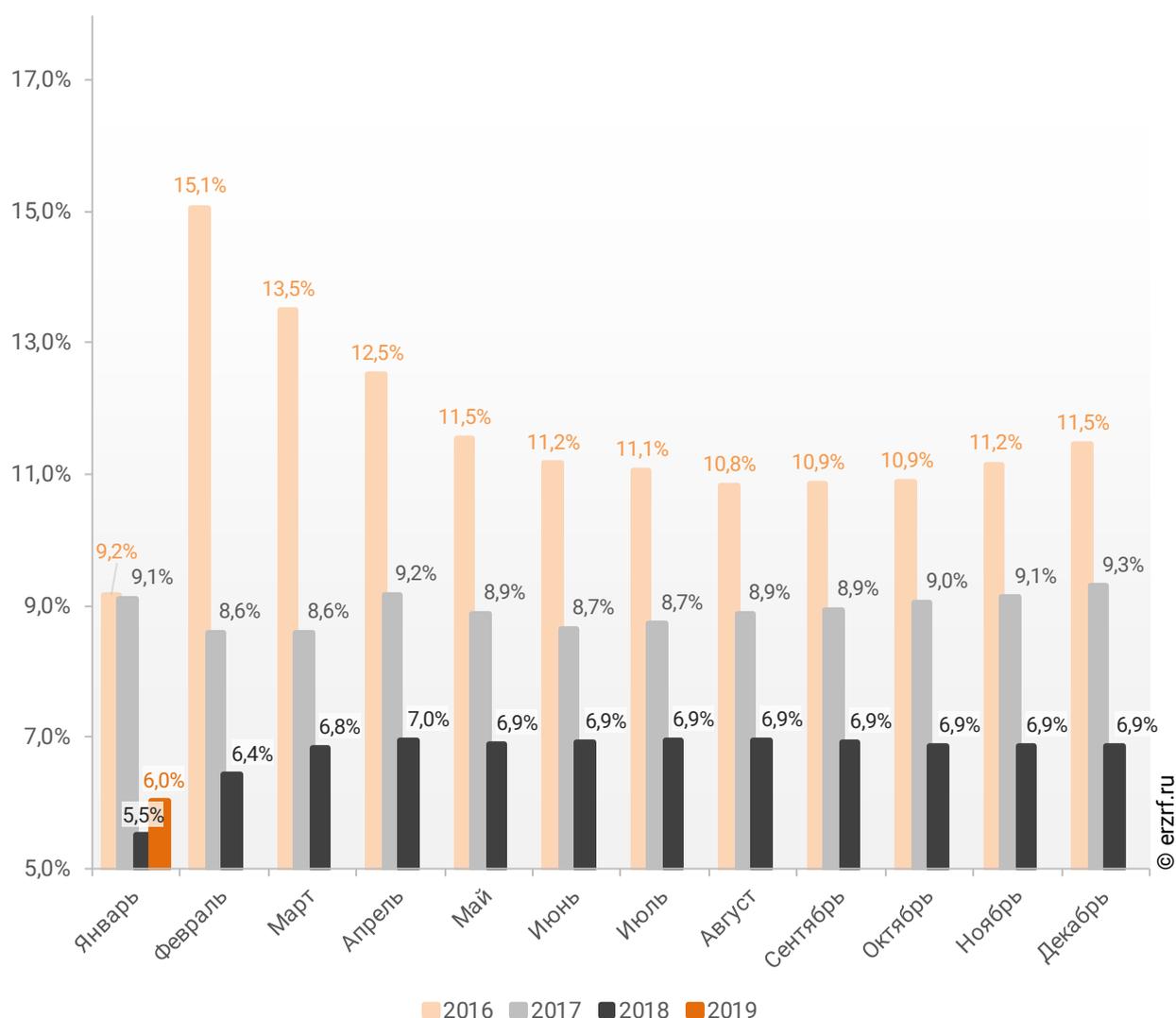


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Воронежской области (11 649 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2018 г. (5,5%), и на 3,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

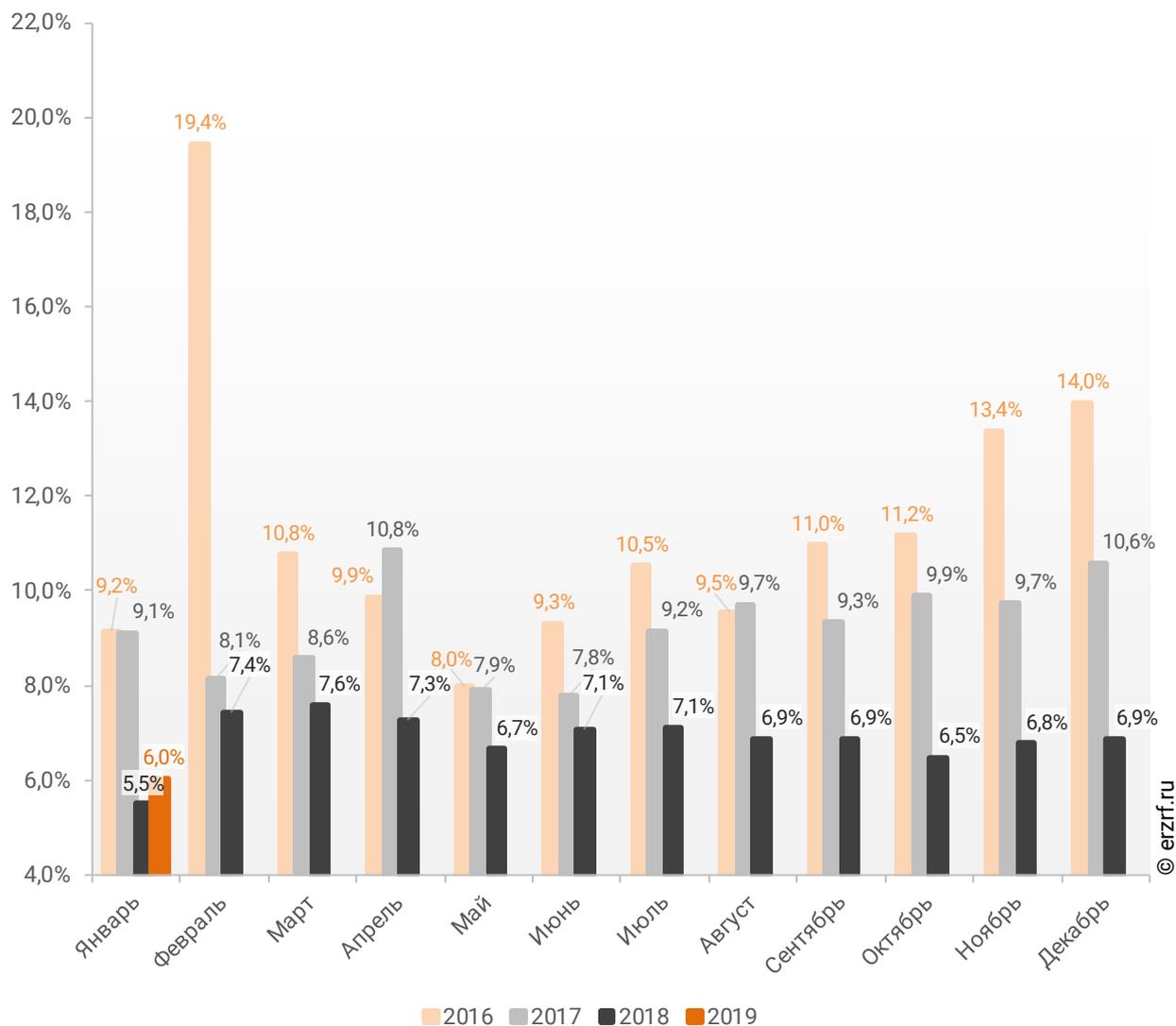
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**

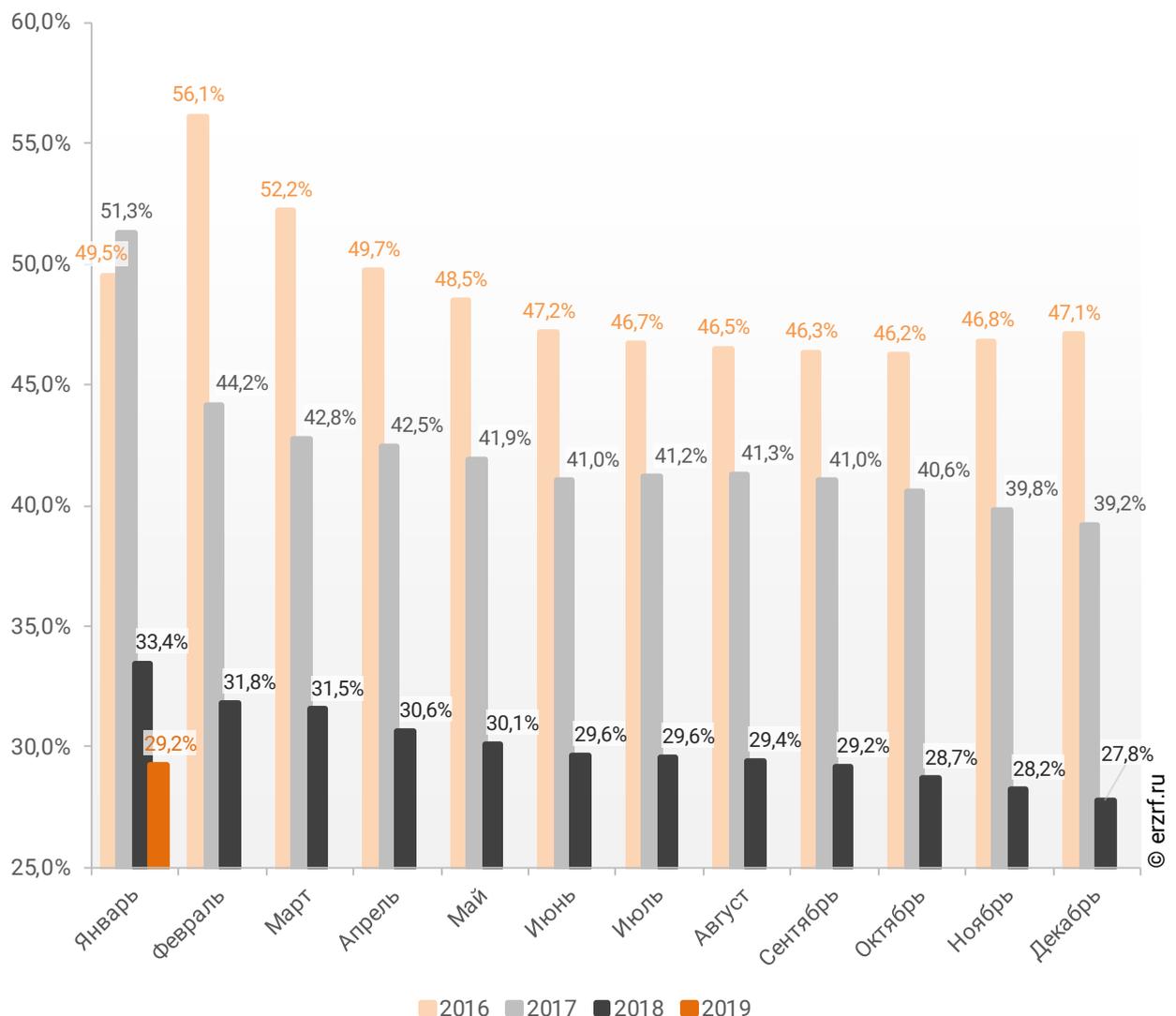


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (33,4%), и на 22,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (51,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

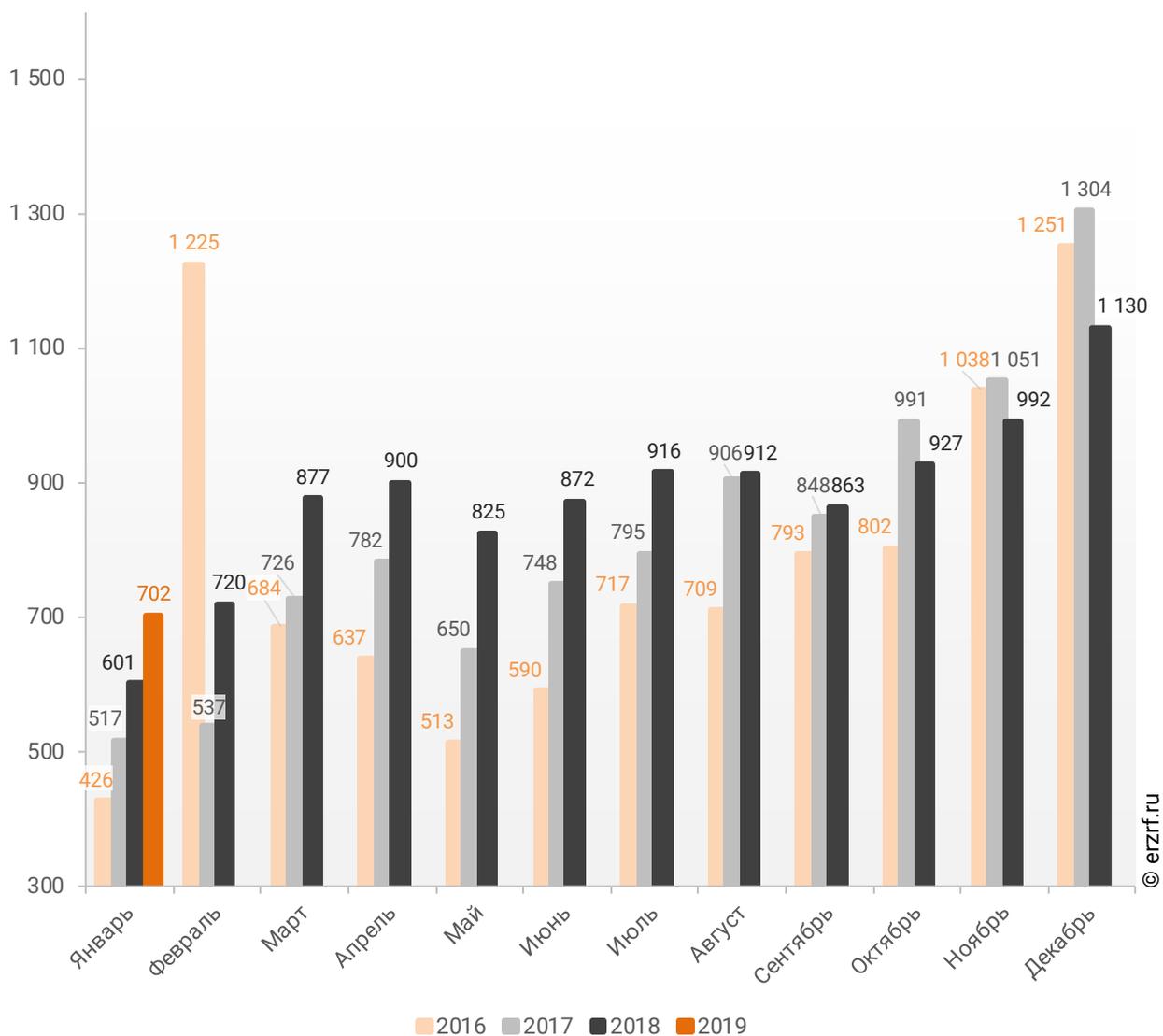
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

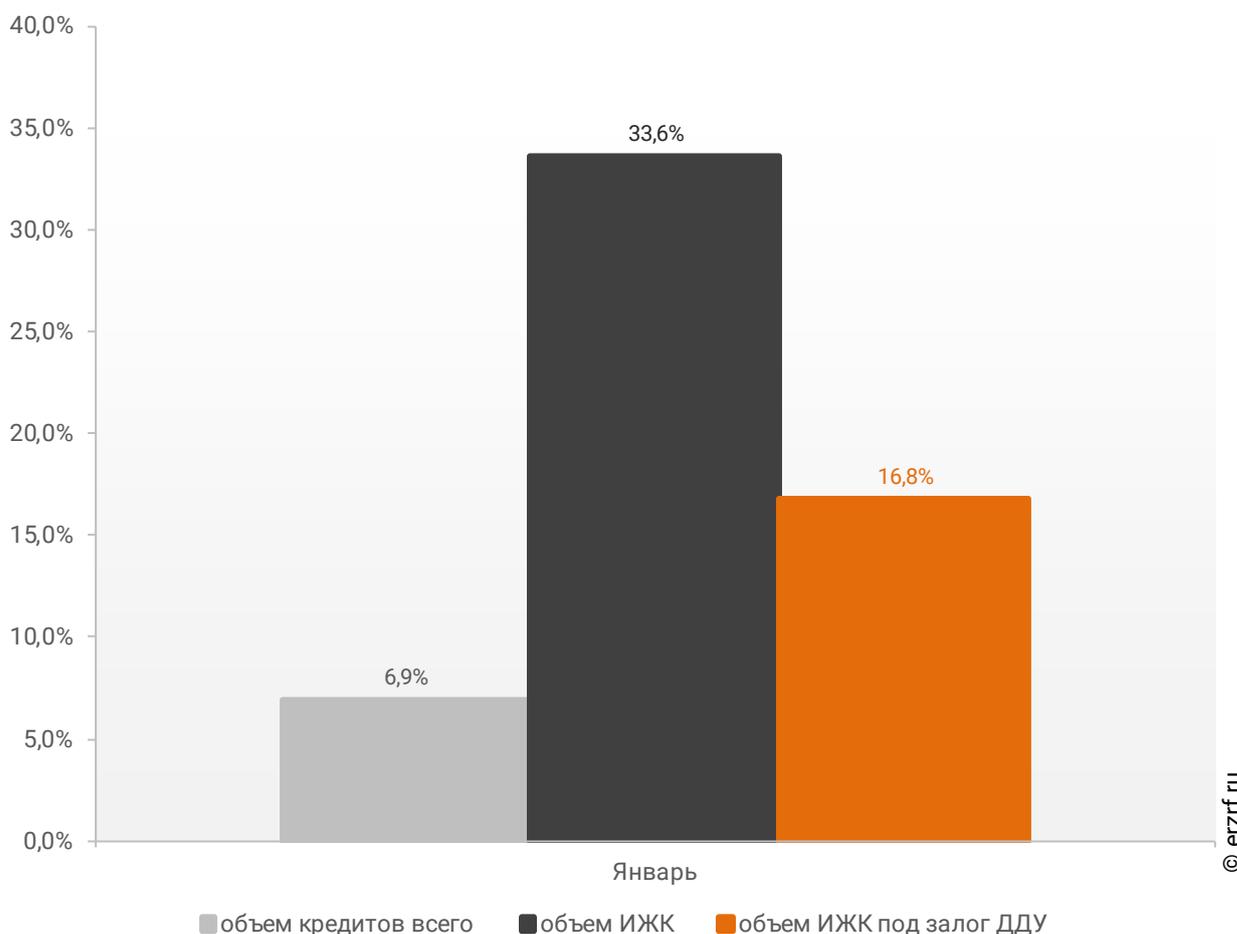
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,8% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 6,9% (11,6 против 10,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,6% (2,4 против 1,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Воронежской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в январе составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,2%.

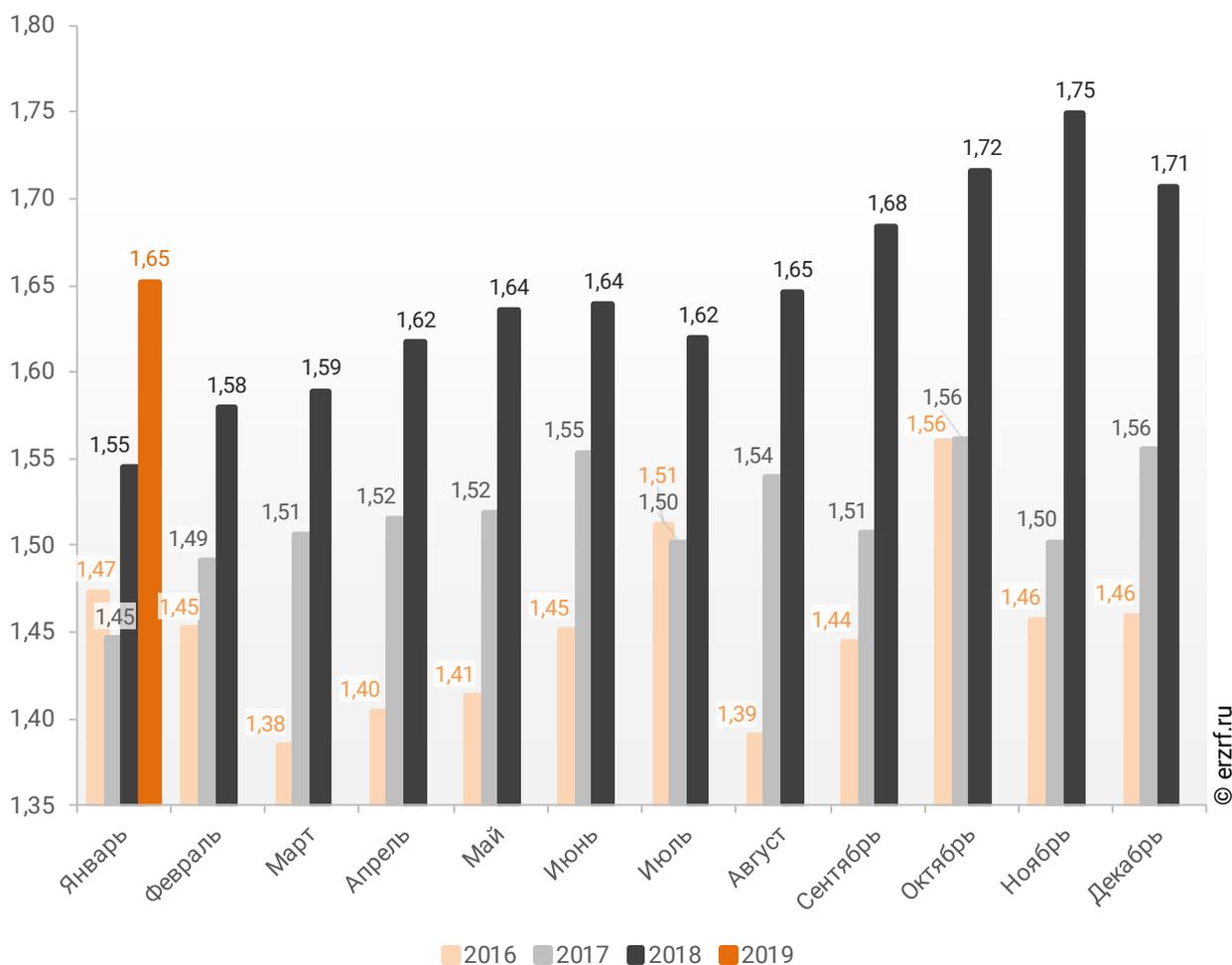
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,65 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,55 млн ₽), и на 14,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

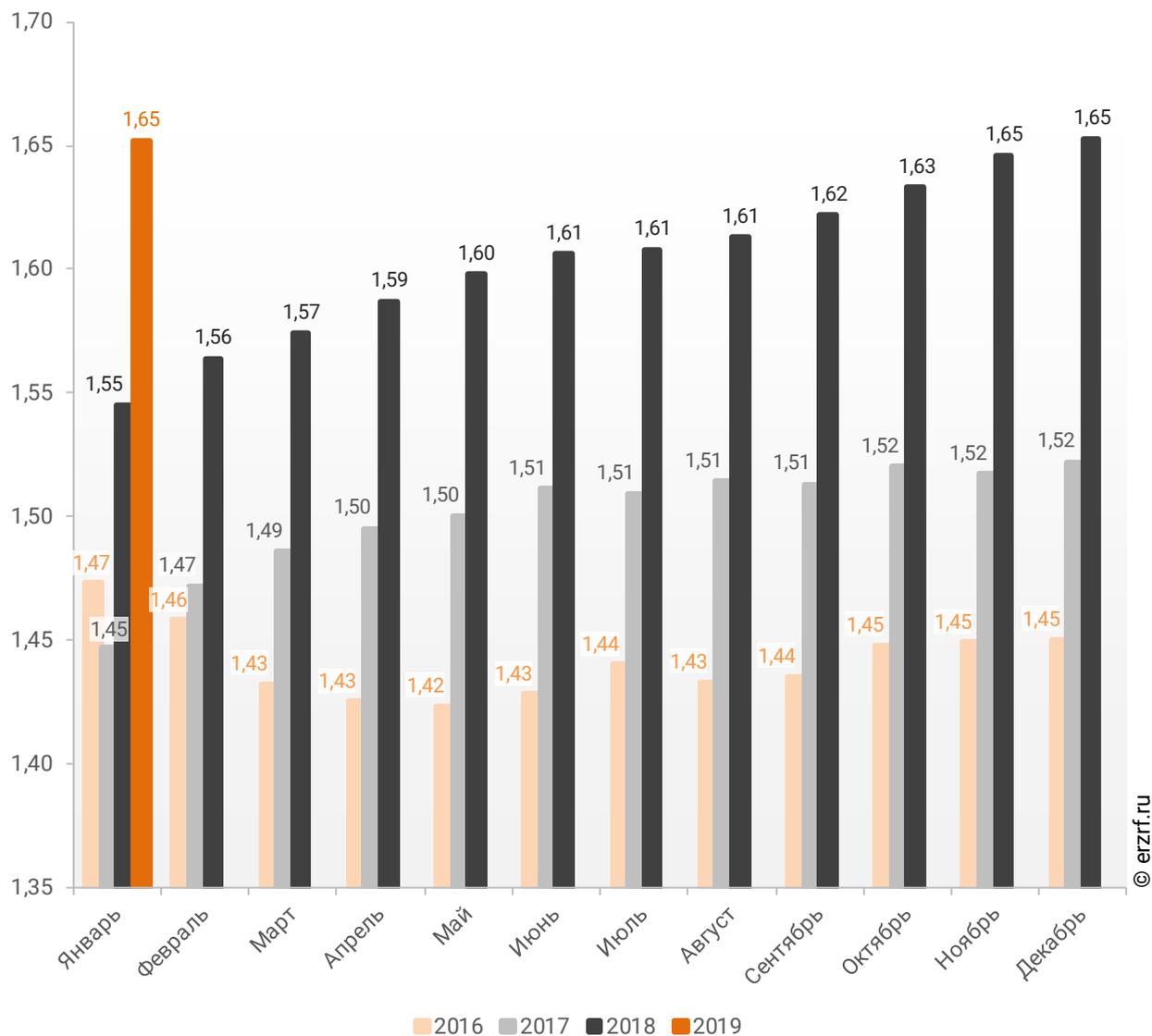
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

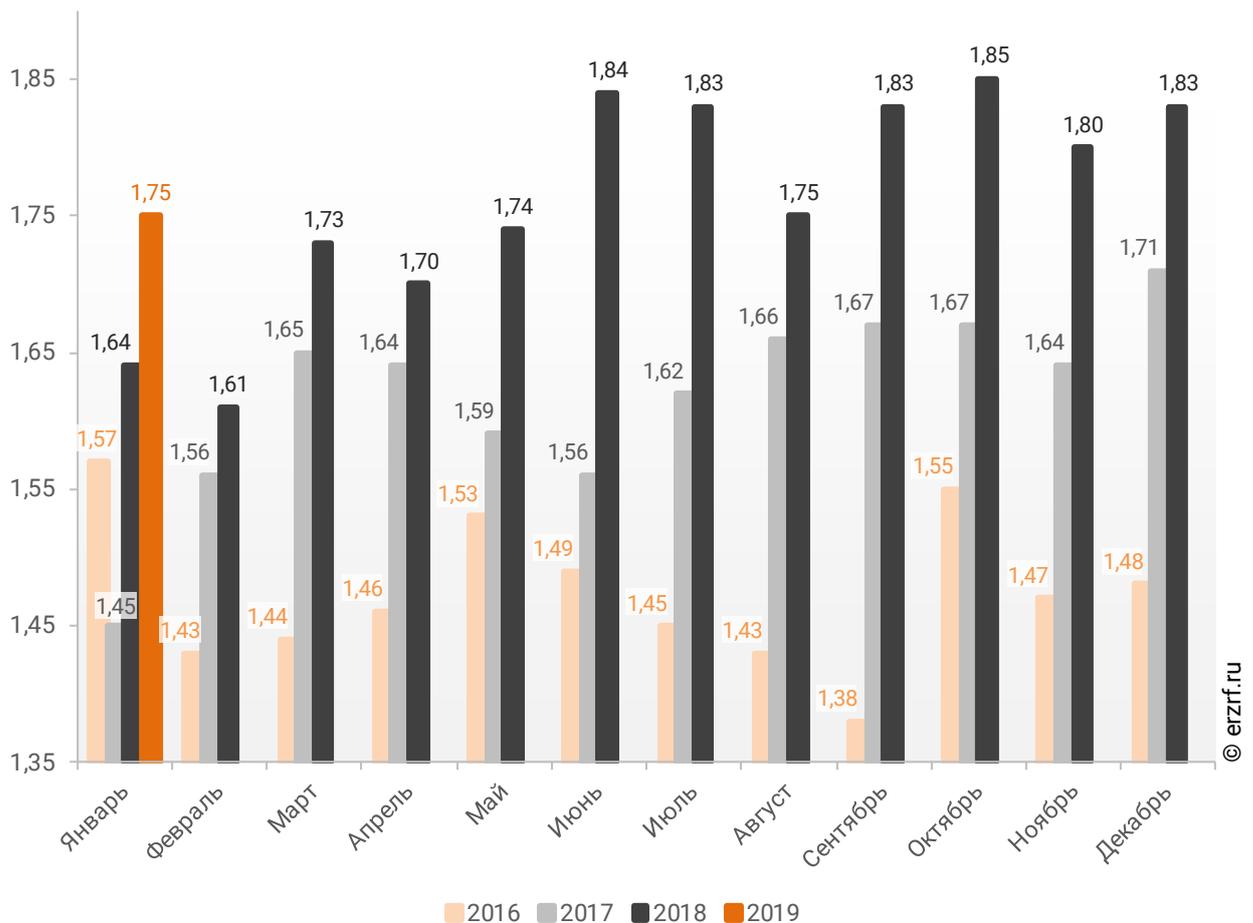


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в январе 2019 года увеличился на 6,7% по сравнению с январем 2018 года (1,75 против 1,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

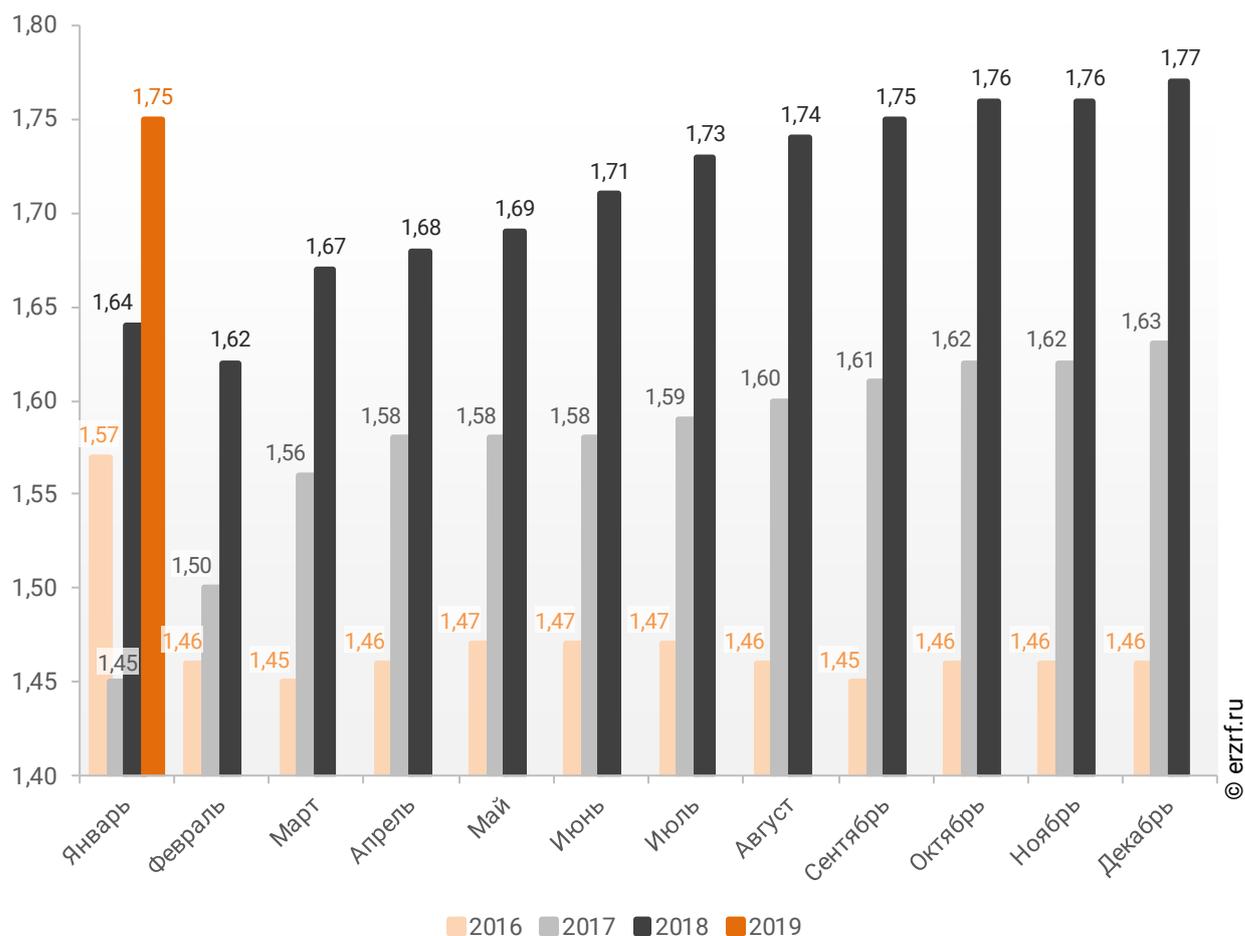
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₺, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., млн ₺**

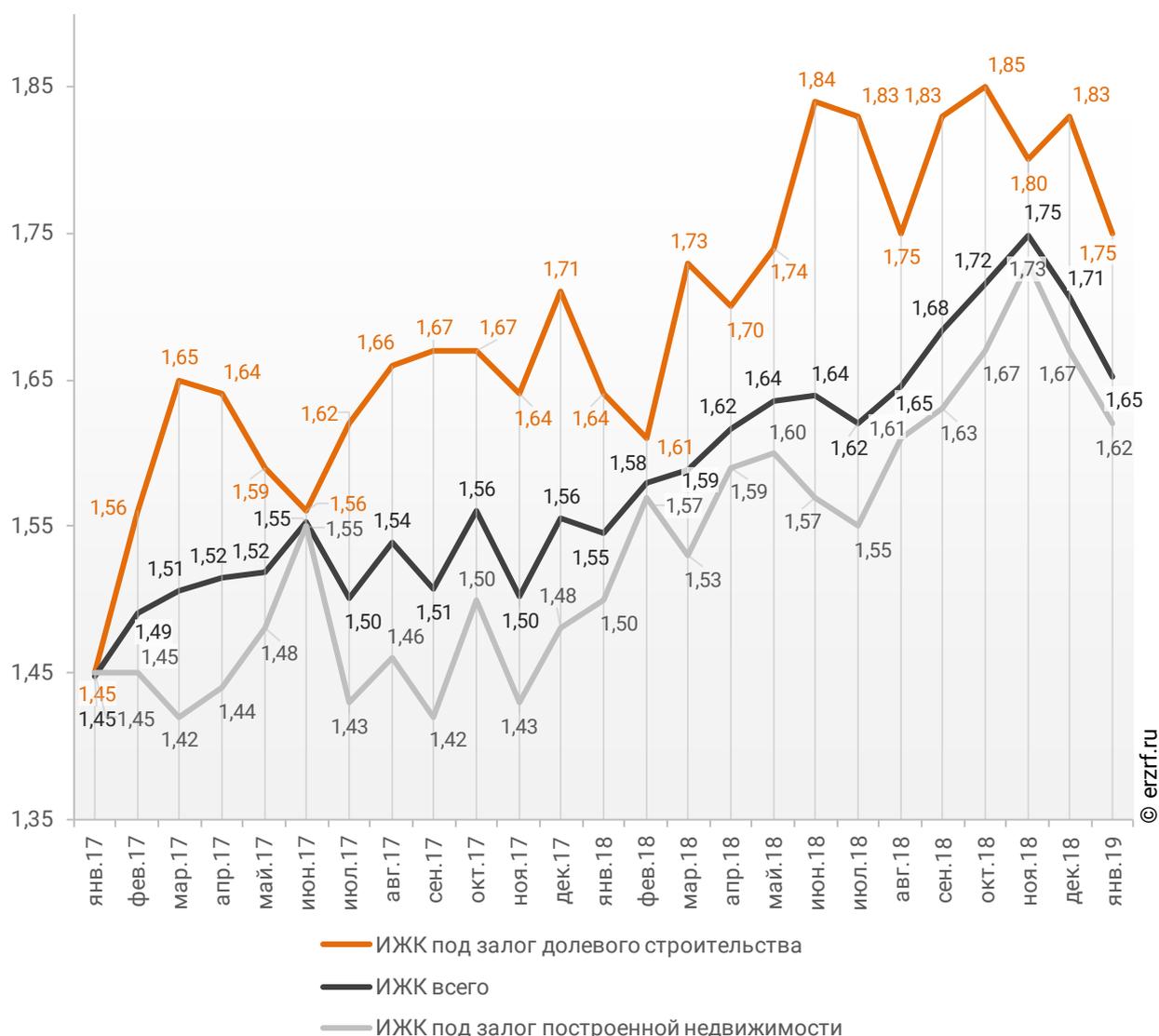


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0% – с 1,50 до 1,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,3 п.п. – с 9,3% до 8,0%.

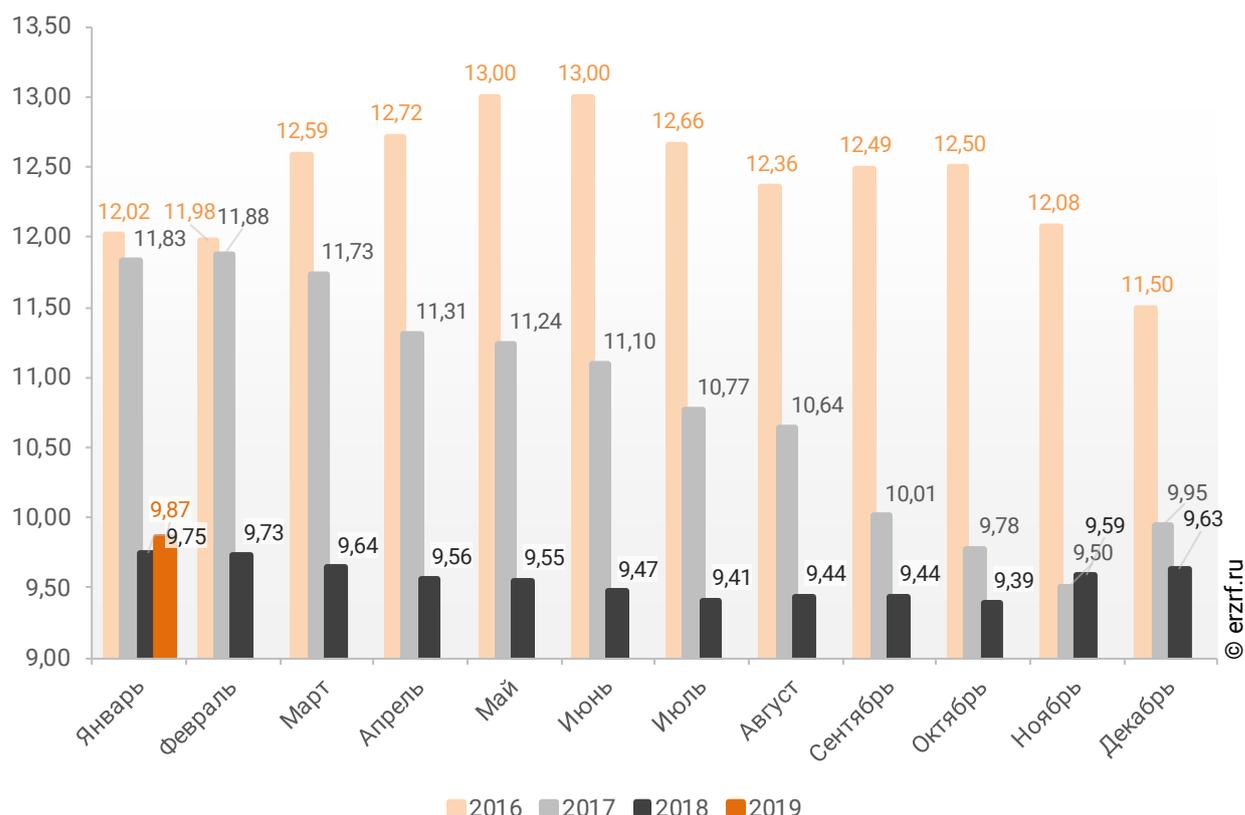
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 9,87%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,12 п.п. (с 9,75 до 9,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

**График 28**

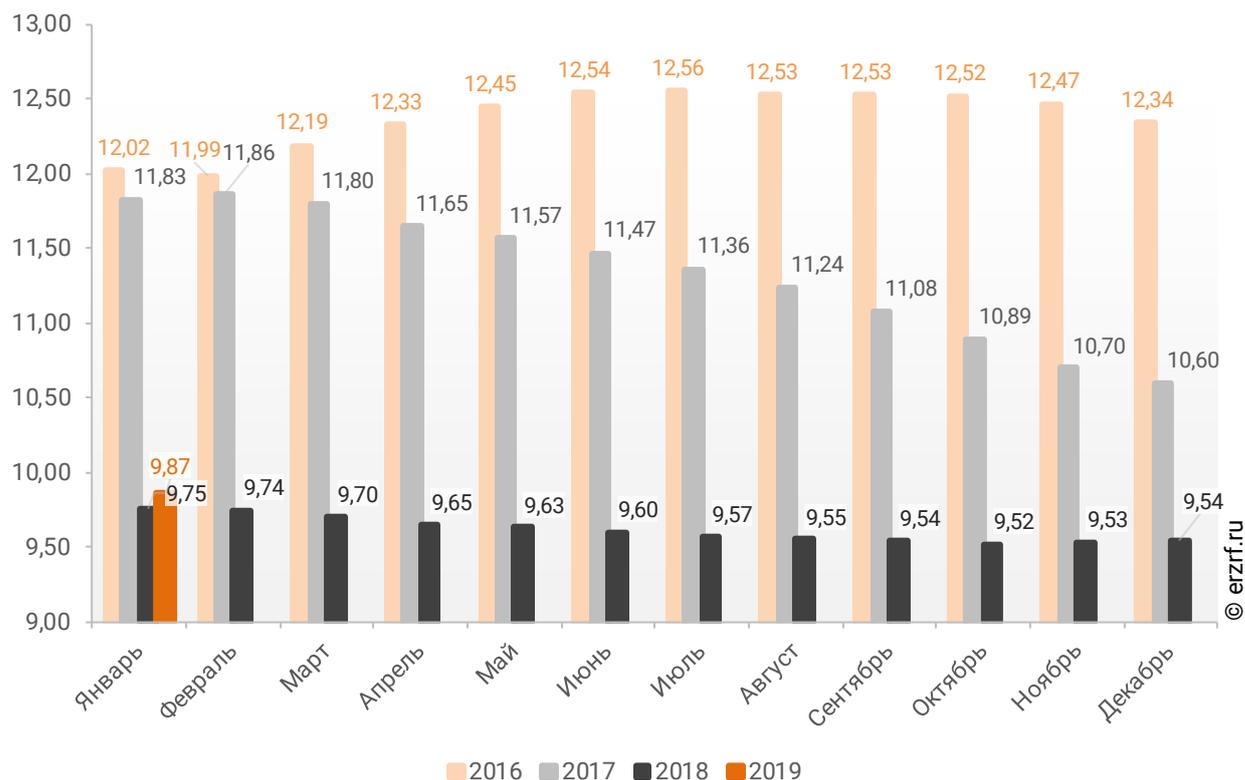
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

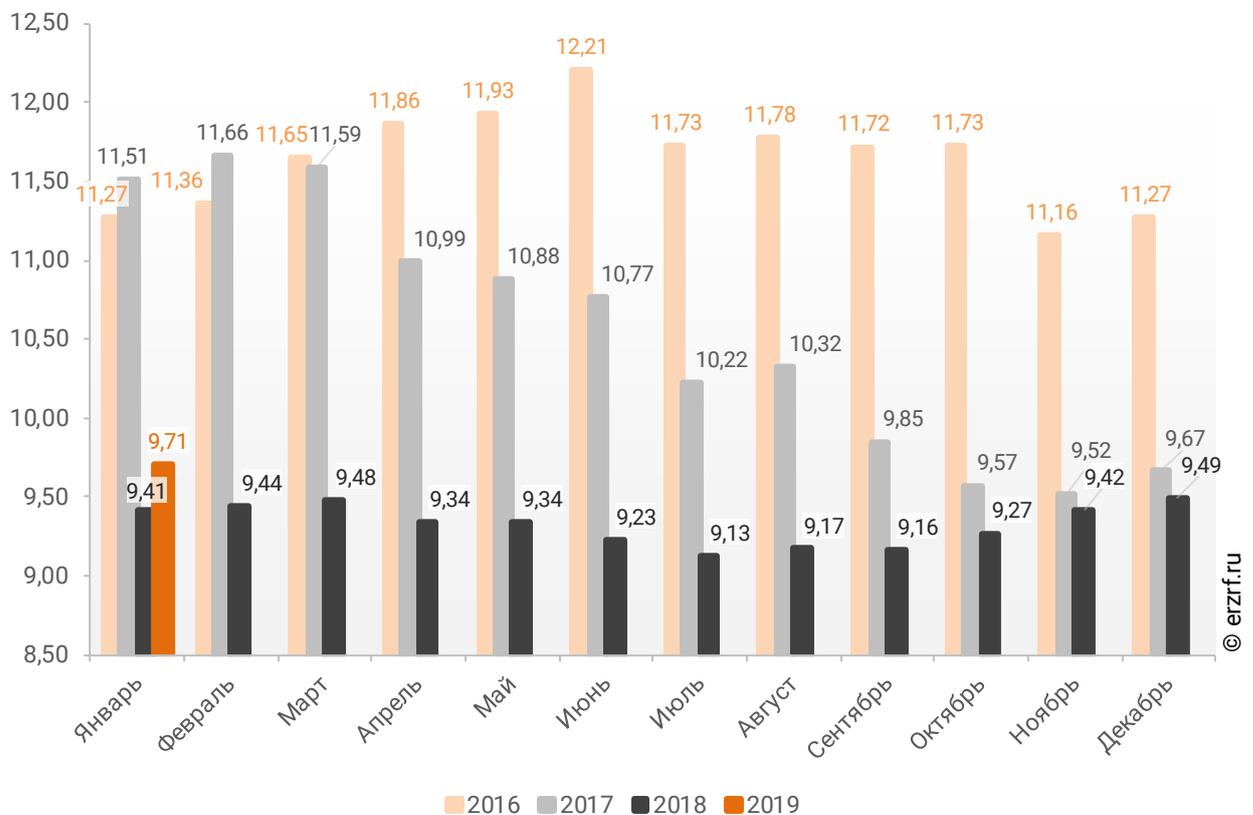


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в январе 2019 года, составила 9,71%, что на 0,30 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,41%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

**График 30**

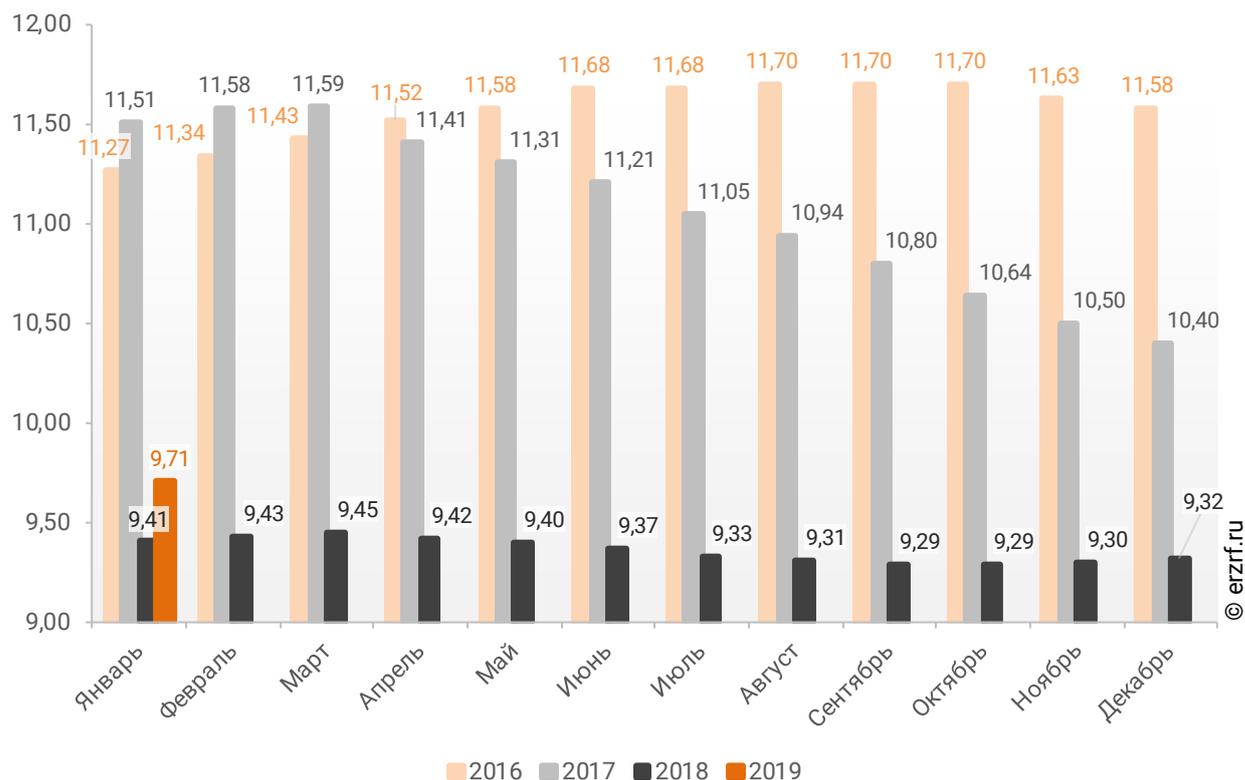
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2019 гг.**

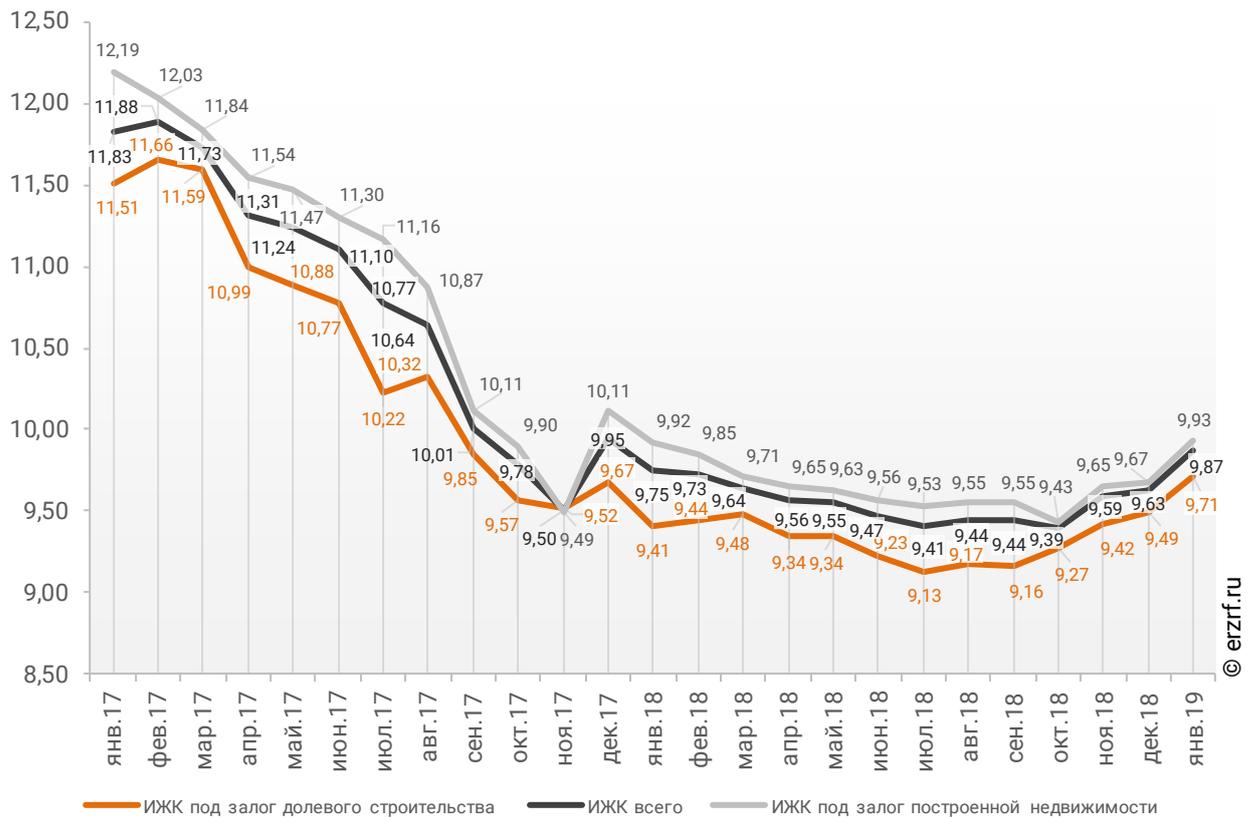


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в январе 2019 года составила 9,93%, что на 0,01 п.п. больше значения за январь 2018 года (9,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

**График 32**

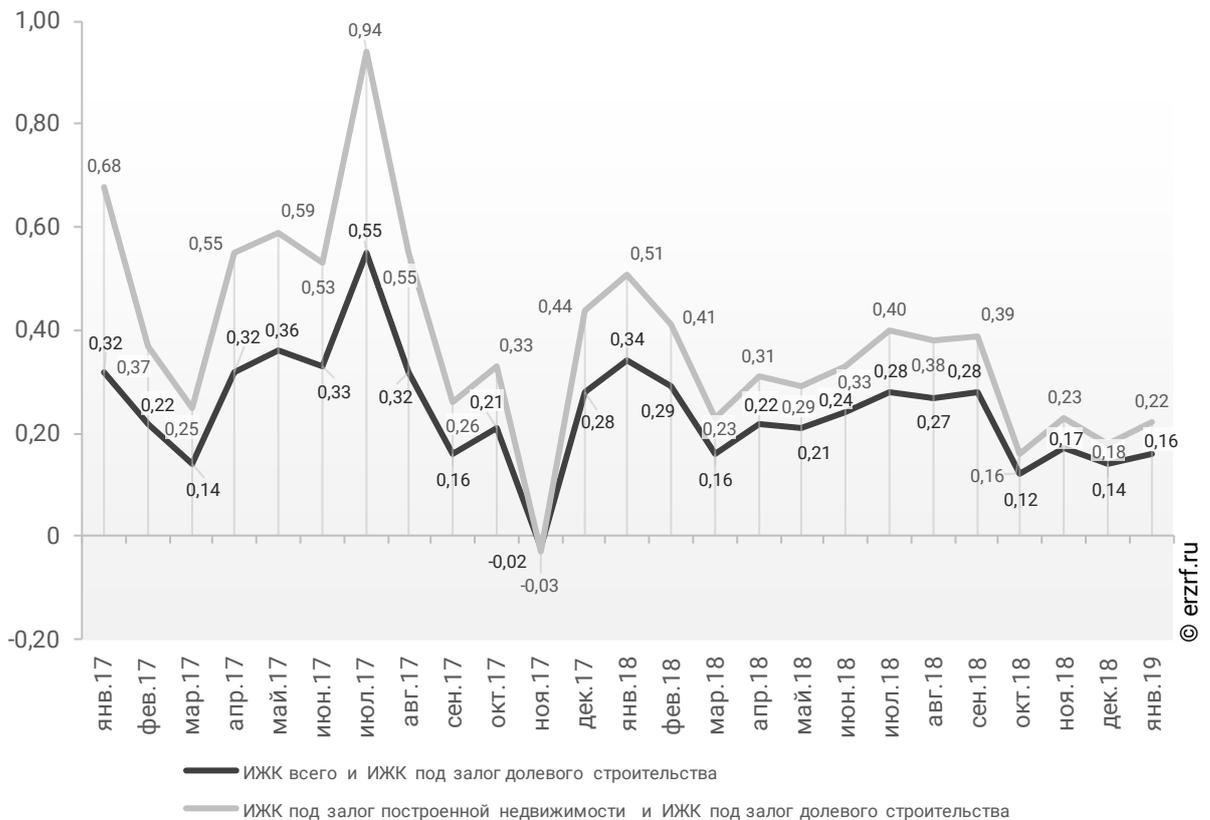
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области уменьшилась в 2,1 раза с 0,34 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,51 п.п. до 0,22 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.**

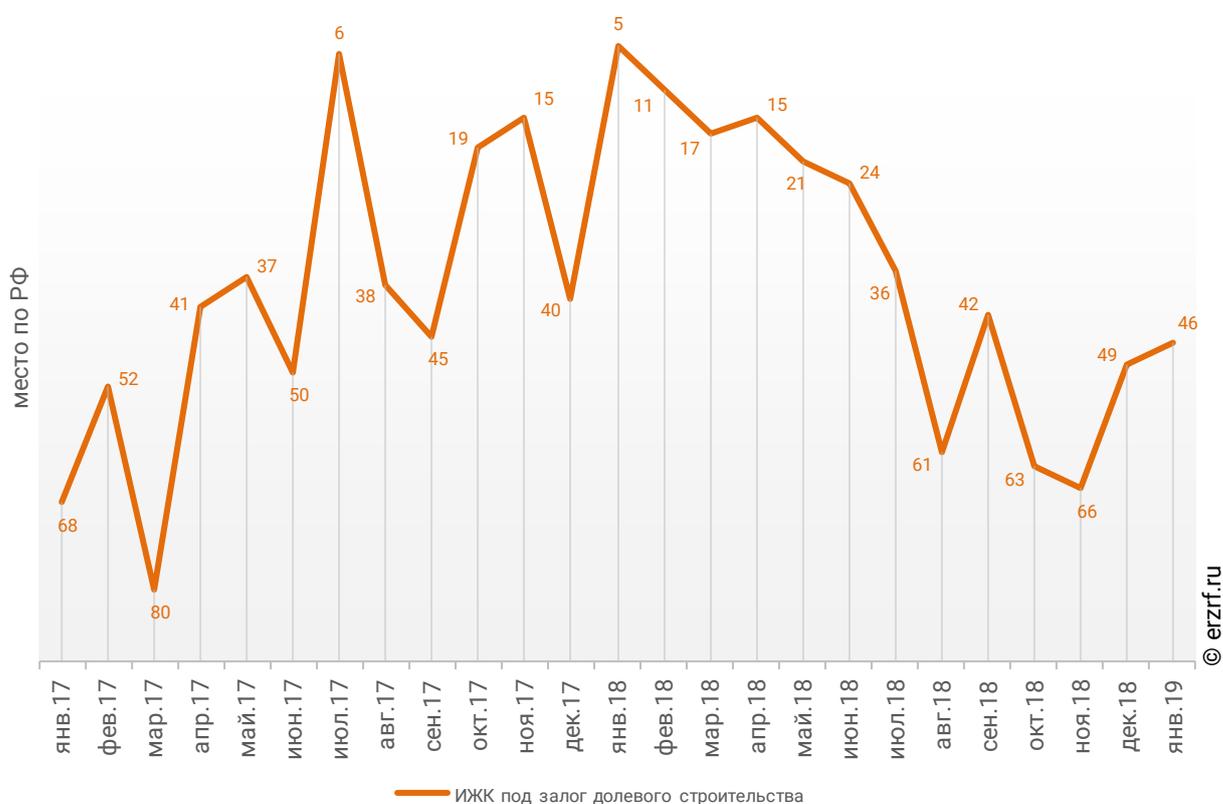


Воронежская область занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 46-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Воронежской области в ноябре 2018 года упали на 2,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Воронежской области падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Воронежской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Воронежской области рост реальных доходов населения составил 1,0%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области

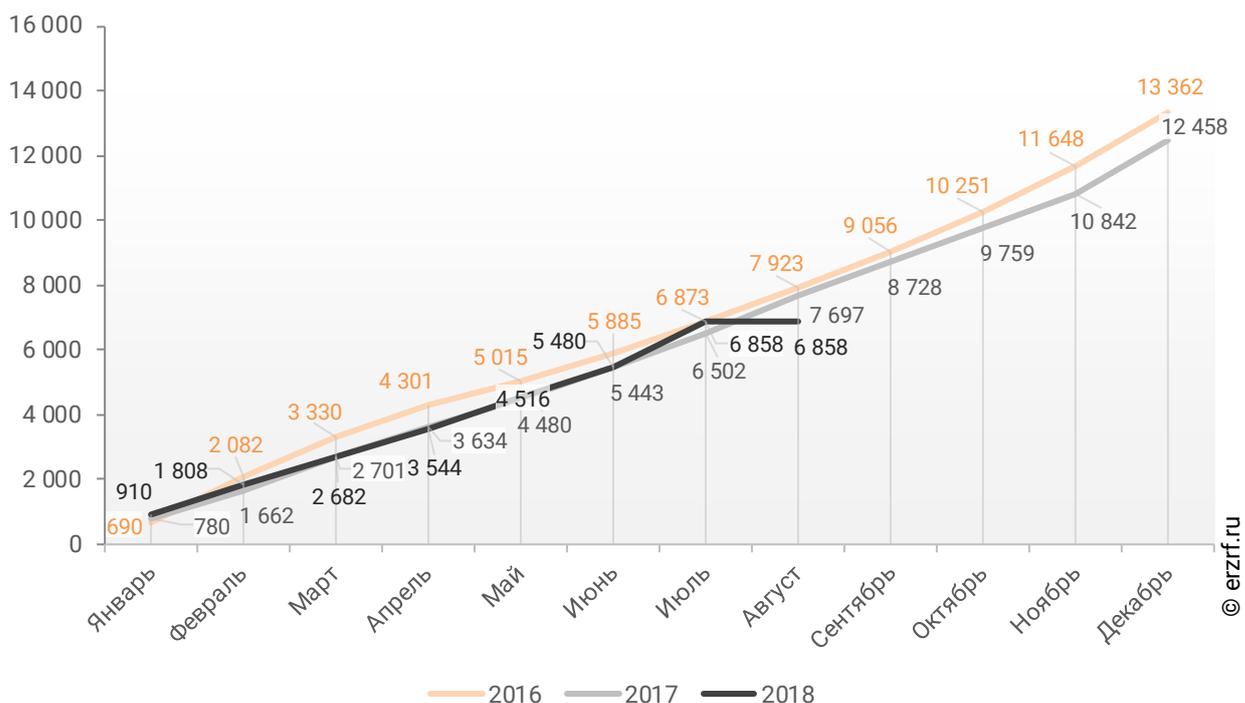
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 6 858 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (7 697 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 13,4% (тогда было зарегистрировано 7 923 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

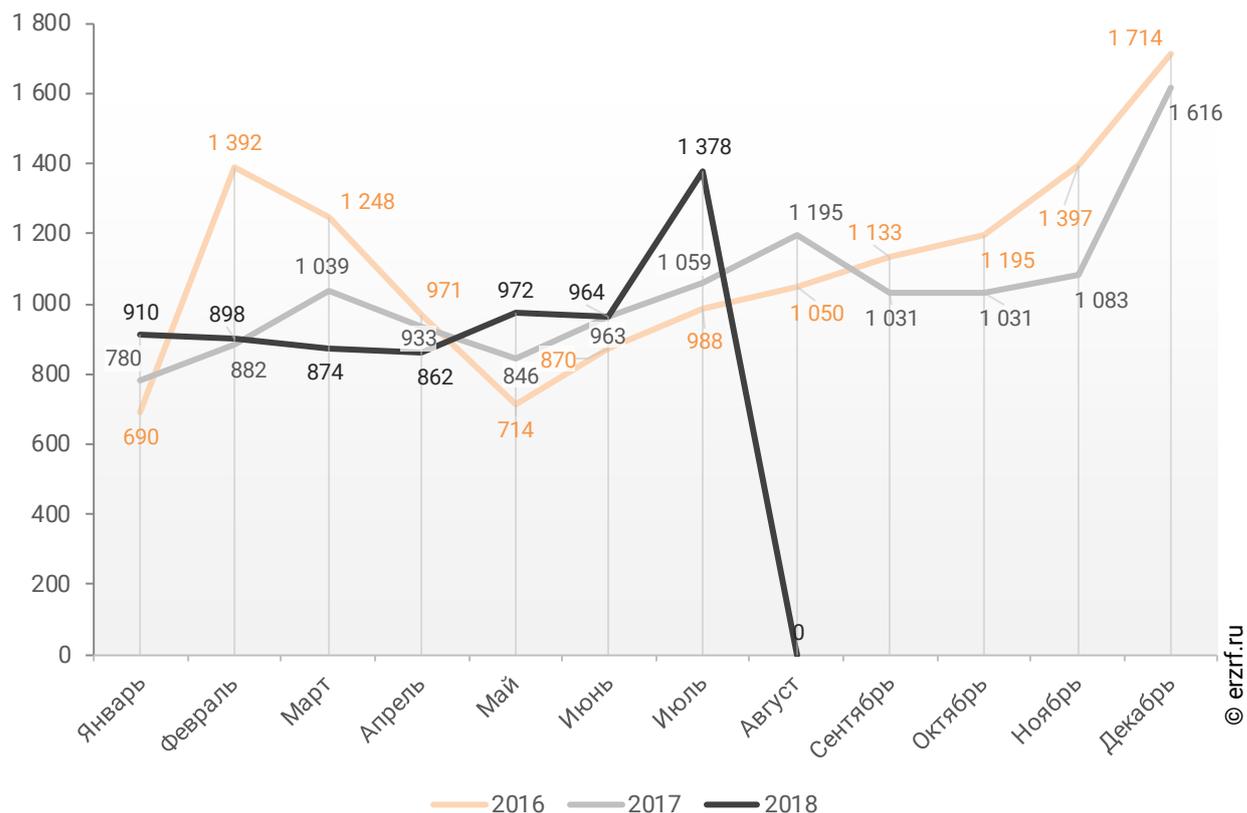
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**

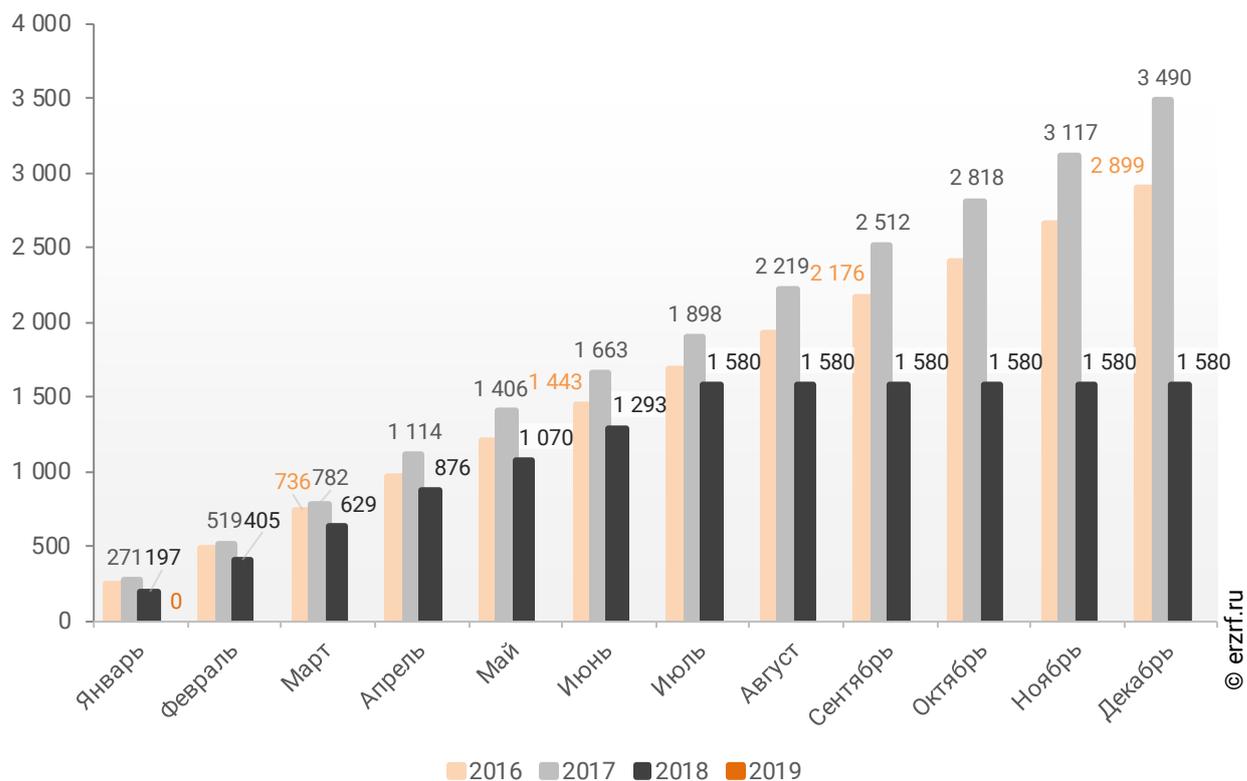


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Воронежской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

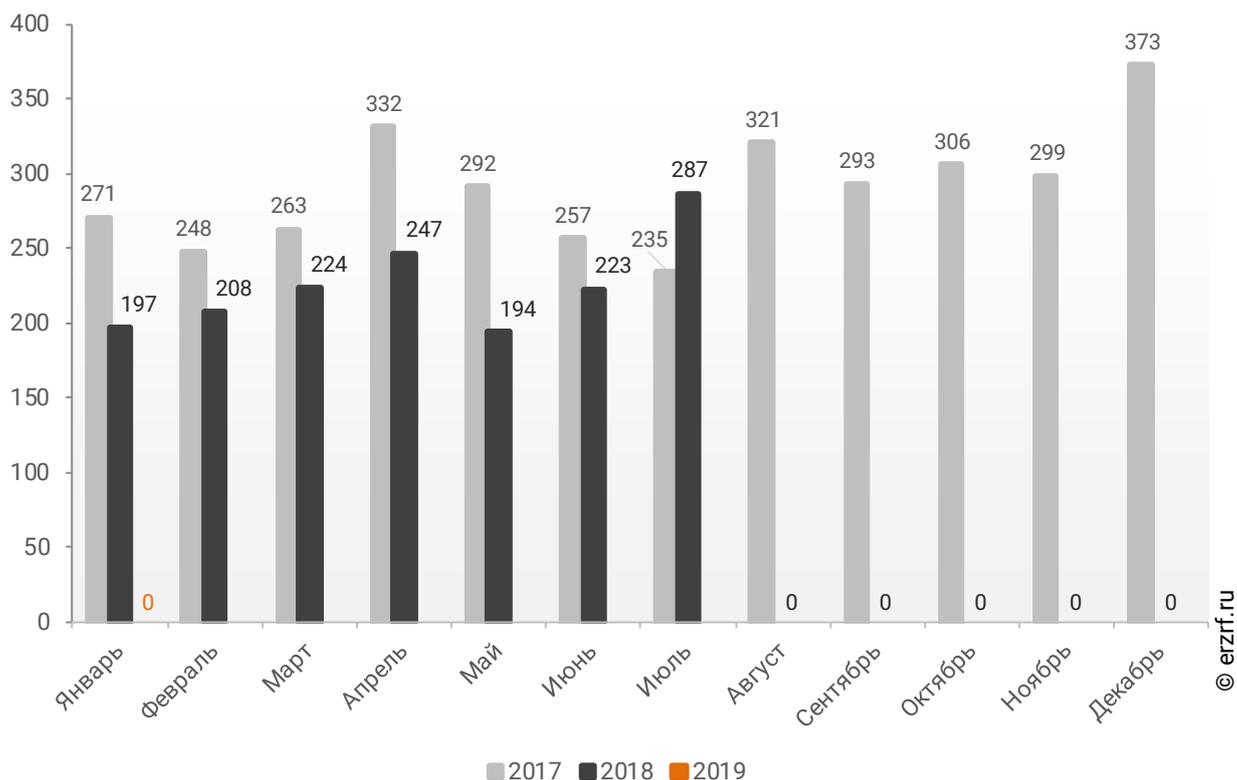
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

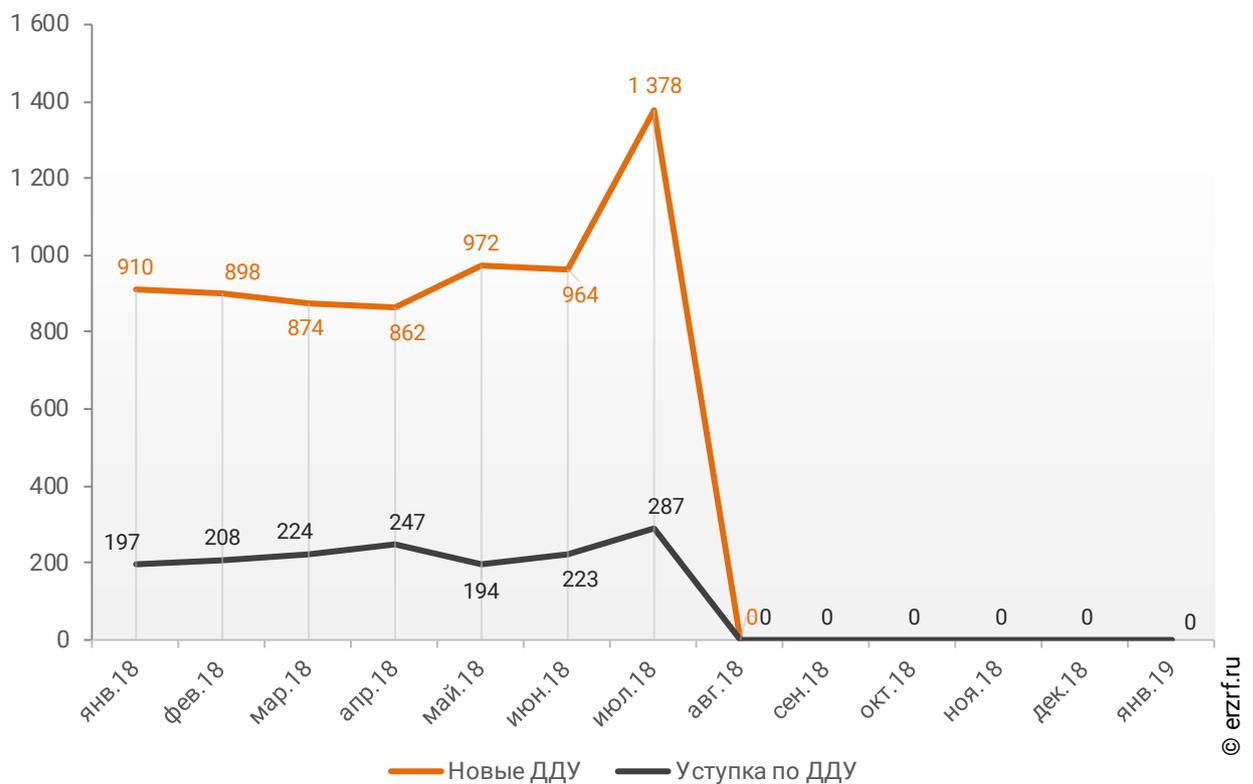


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Воронежской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области**



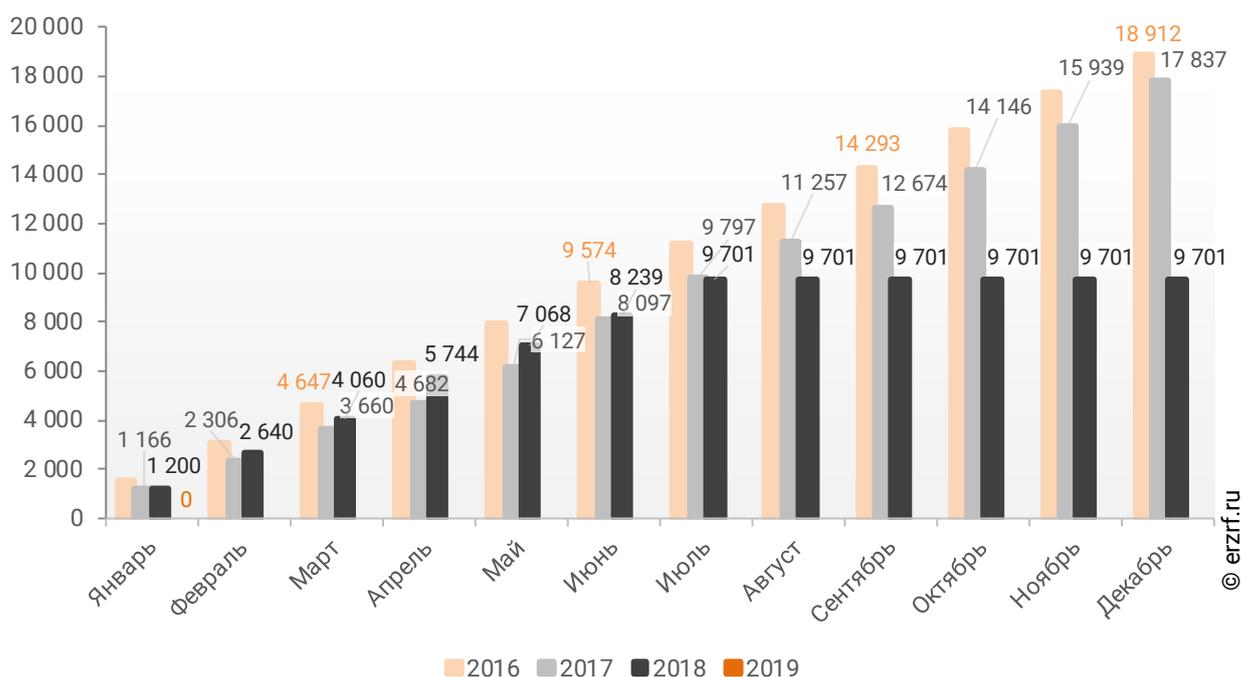
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Воронежской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

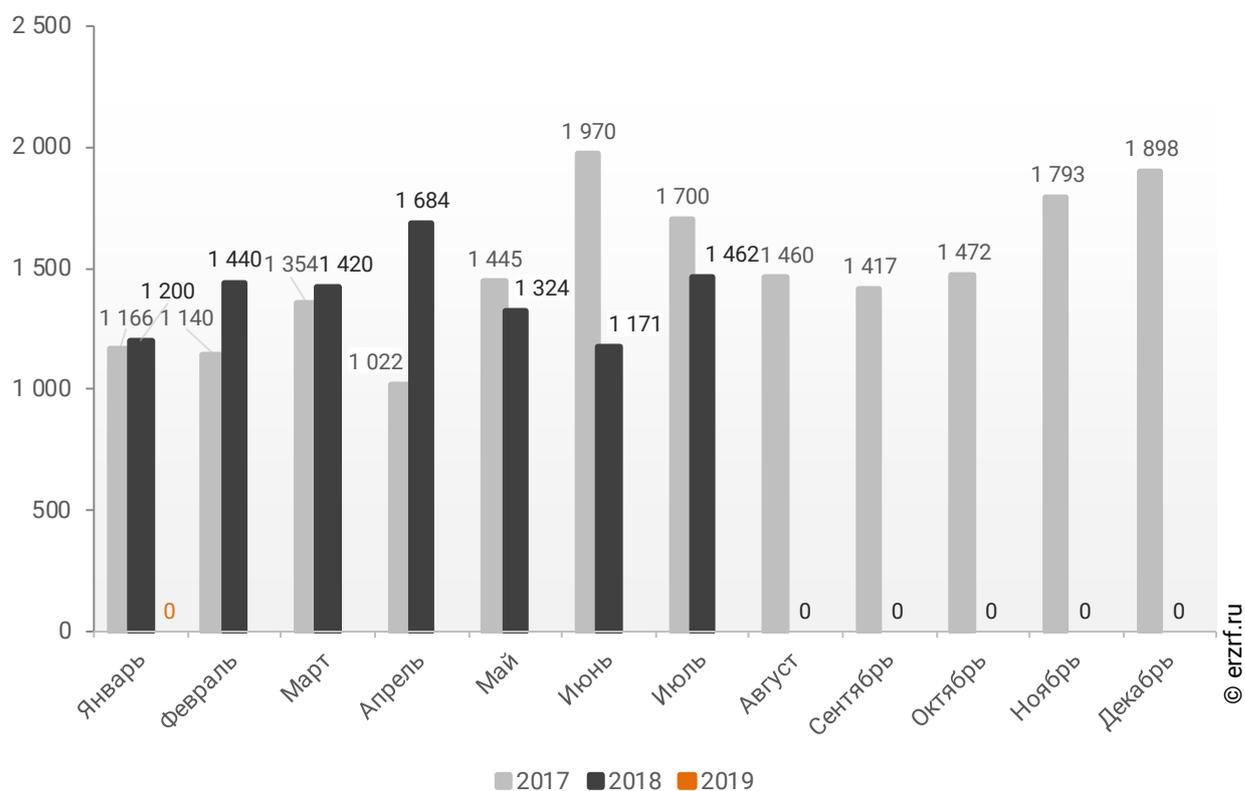
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

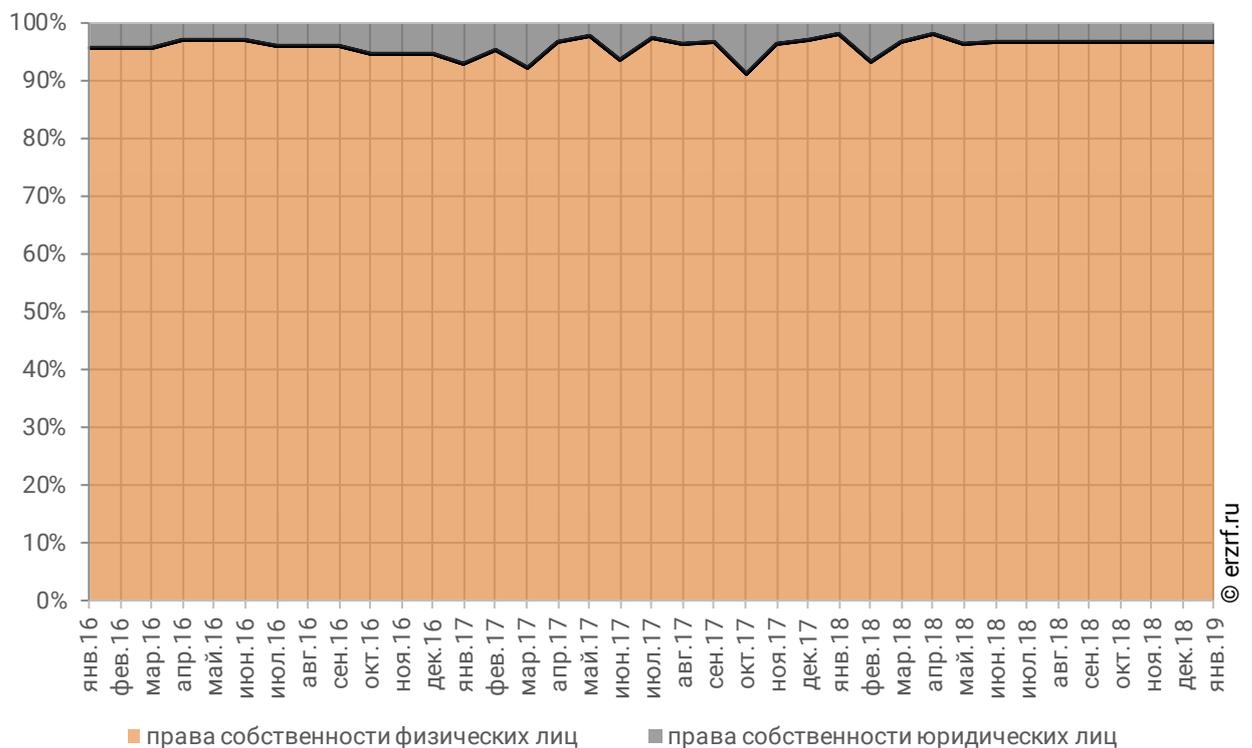
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области**



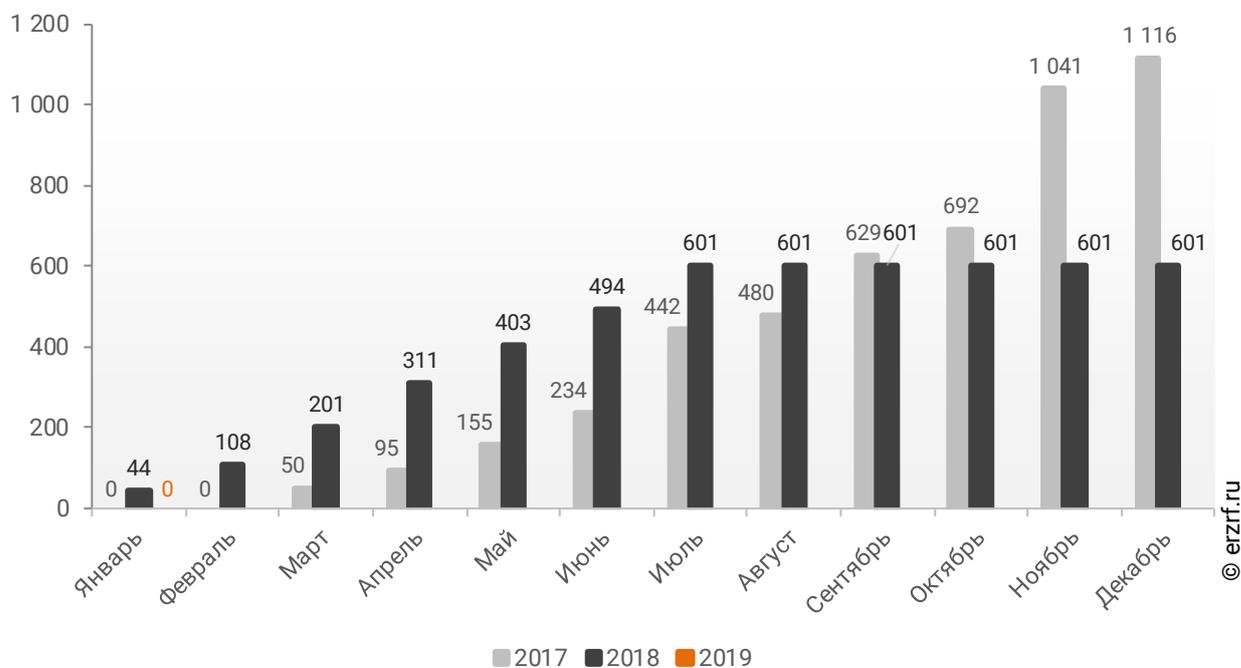
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Воронежской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

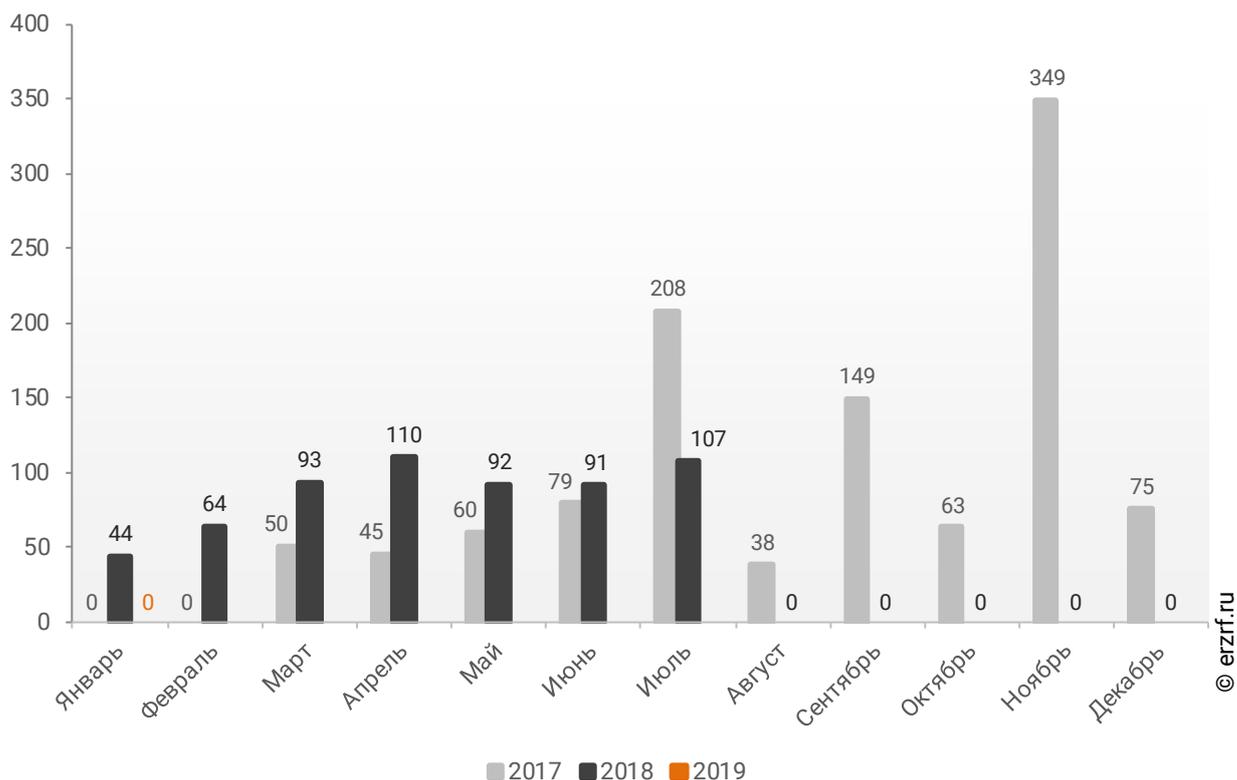
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

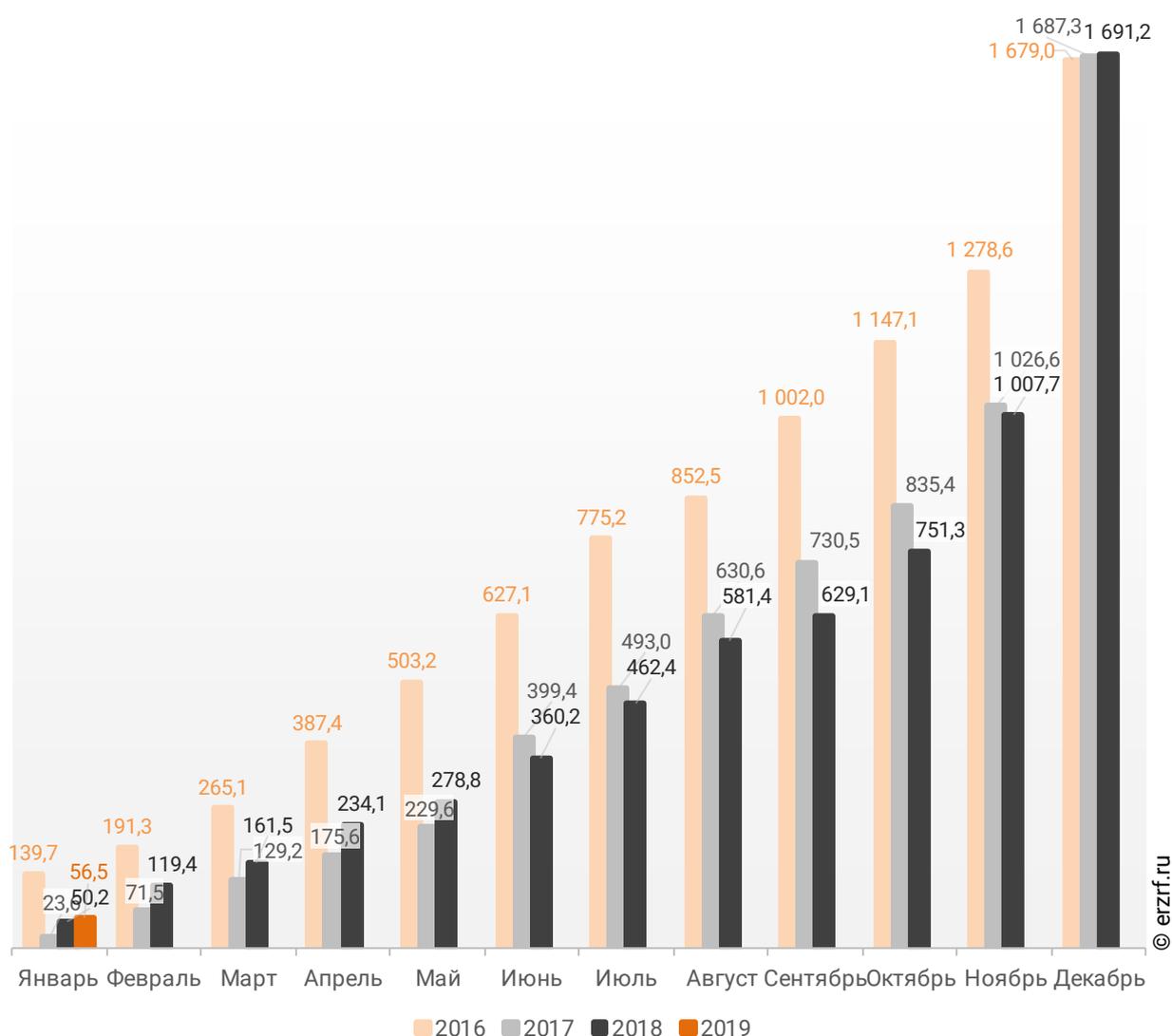


## 14. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает превышение на 12,5% графика ввода жилья в Воронежской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 139,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Воронежской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

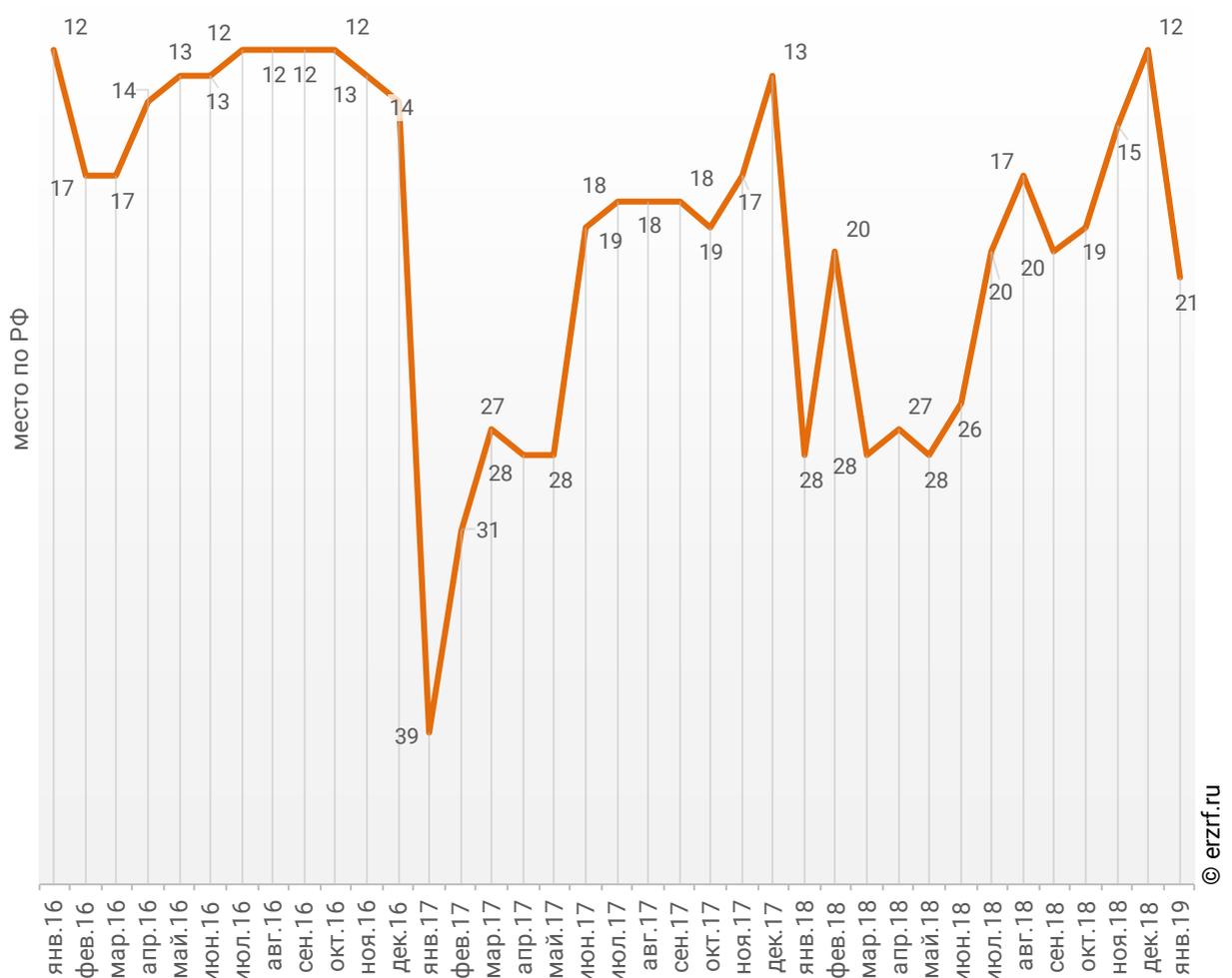


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

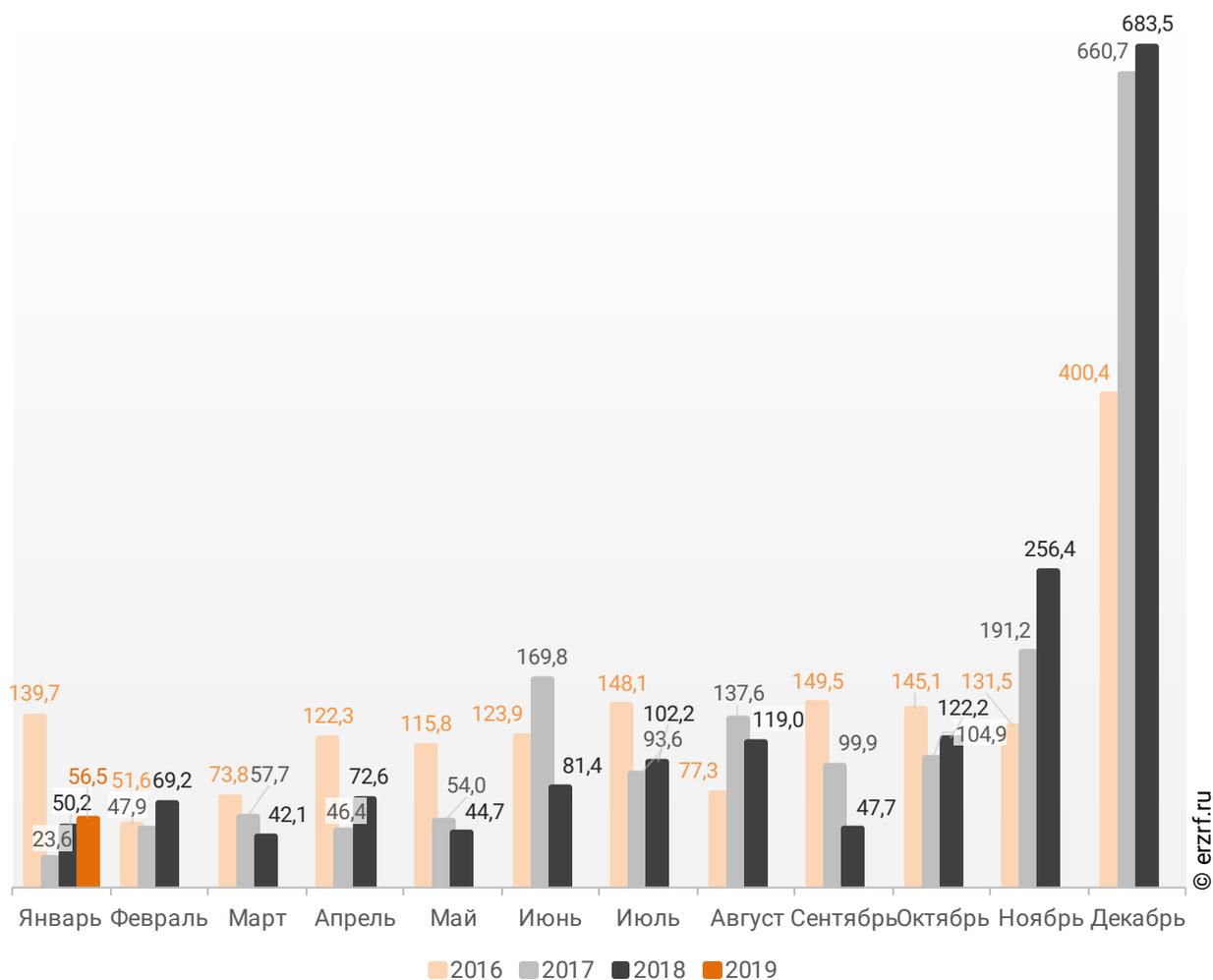
**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Воронежской области представлена ниже (График 48).

**График 48**

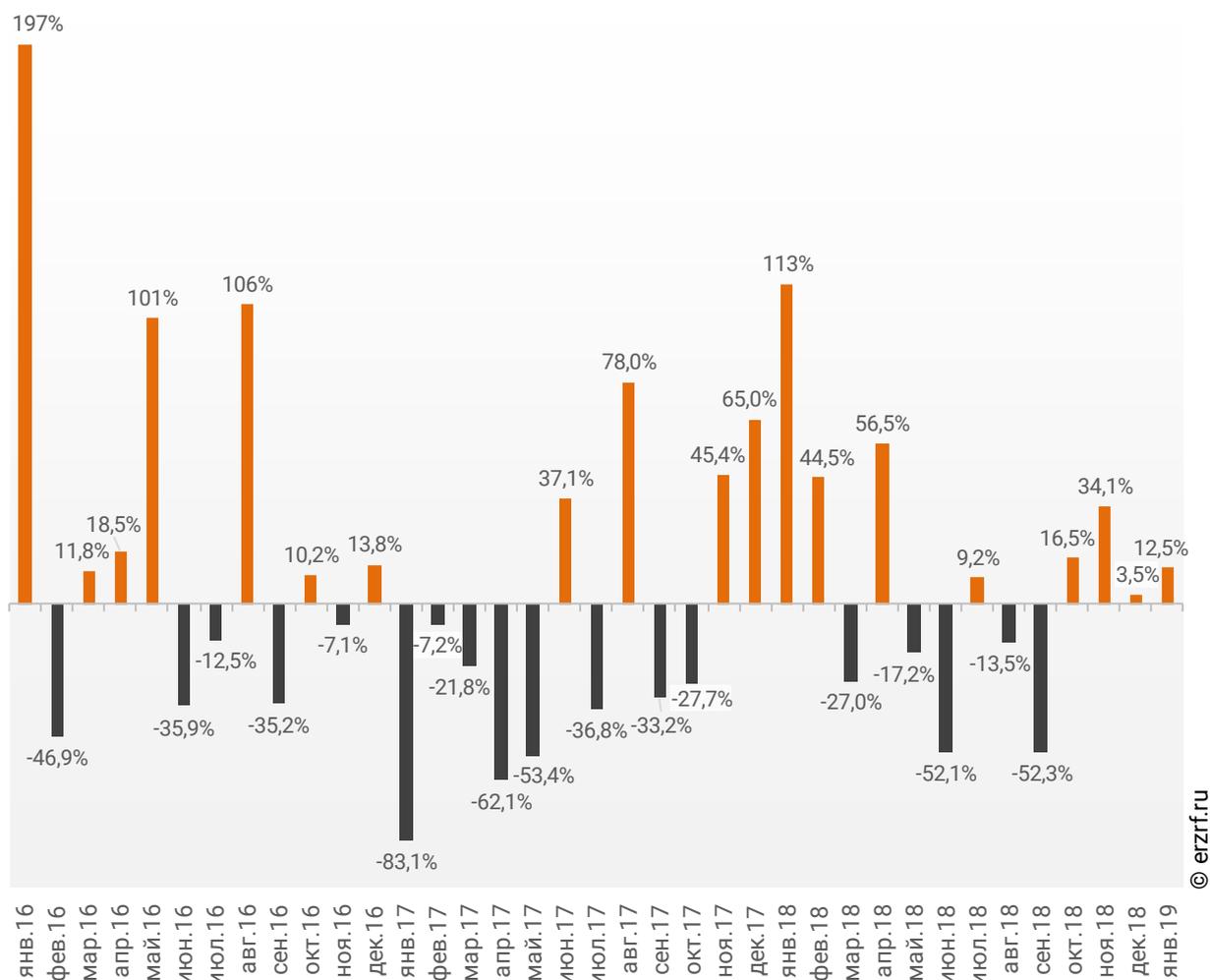
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Воронежской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области четвертый месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

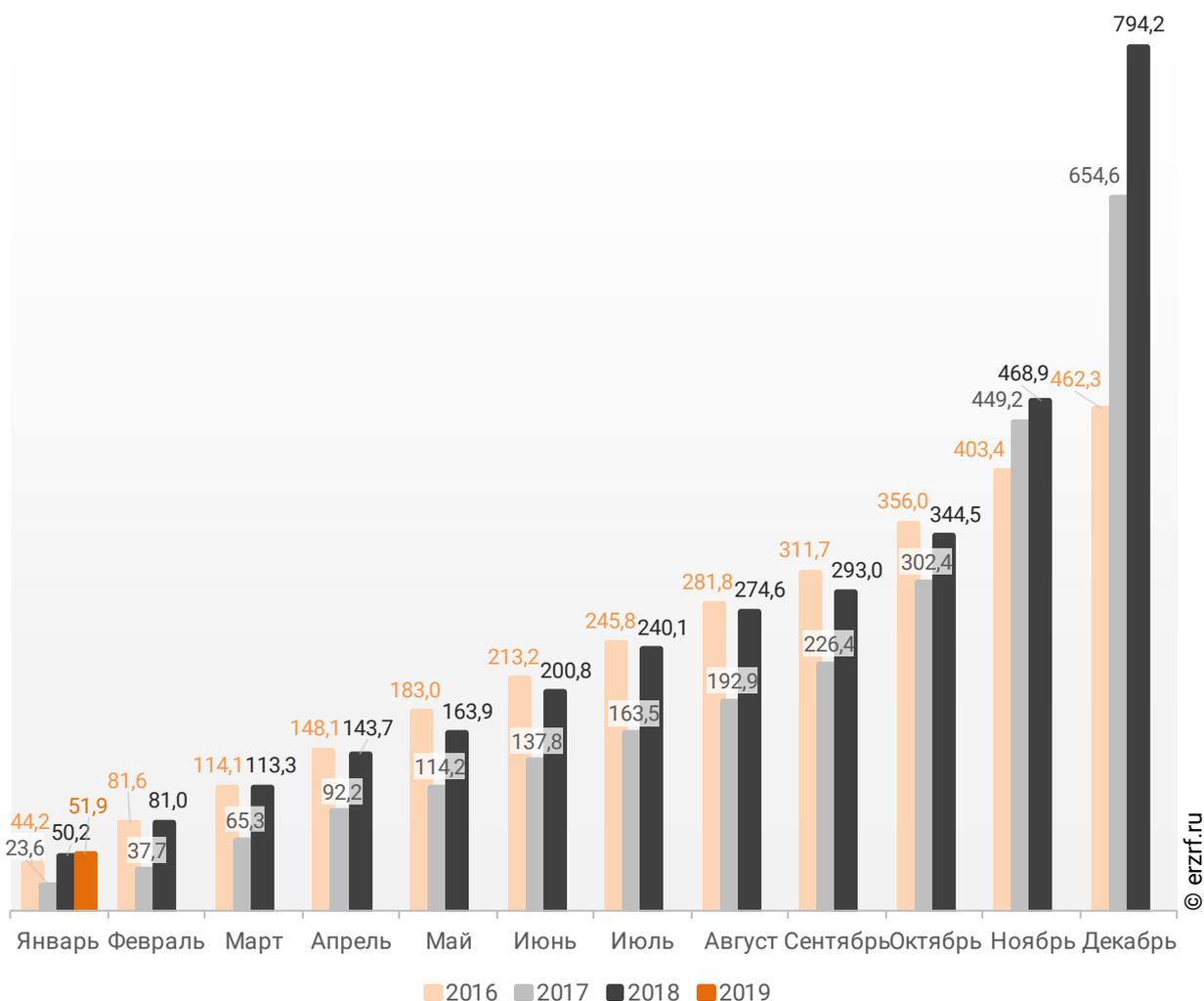


© erzrf.ru

В Воронежской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 119,9% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

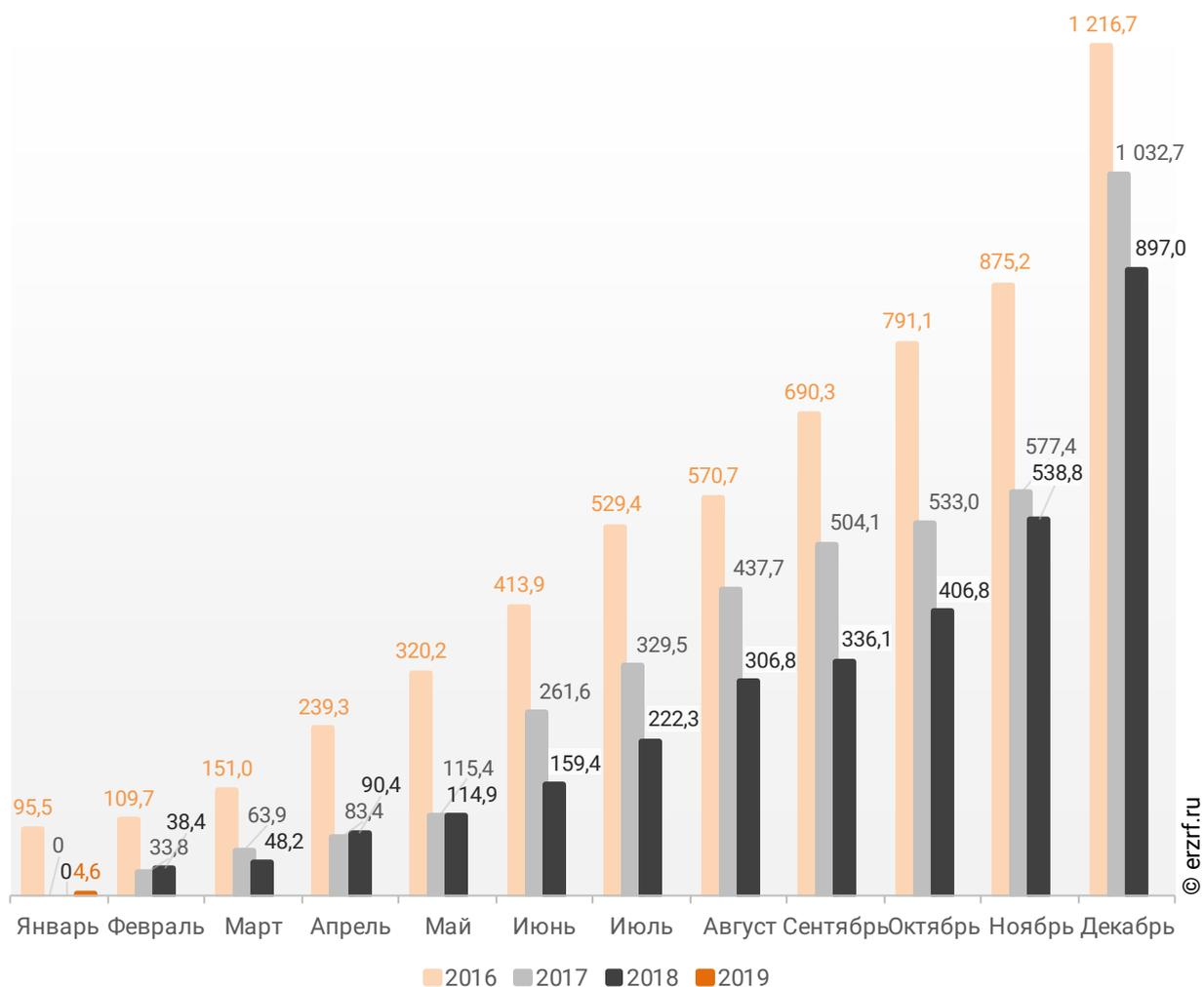
**Ввод жилья населением в Воронежской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. в Воронежской области в 2016 – 2019 гг. представлены ниже. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

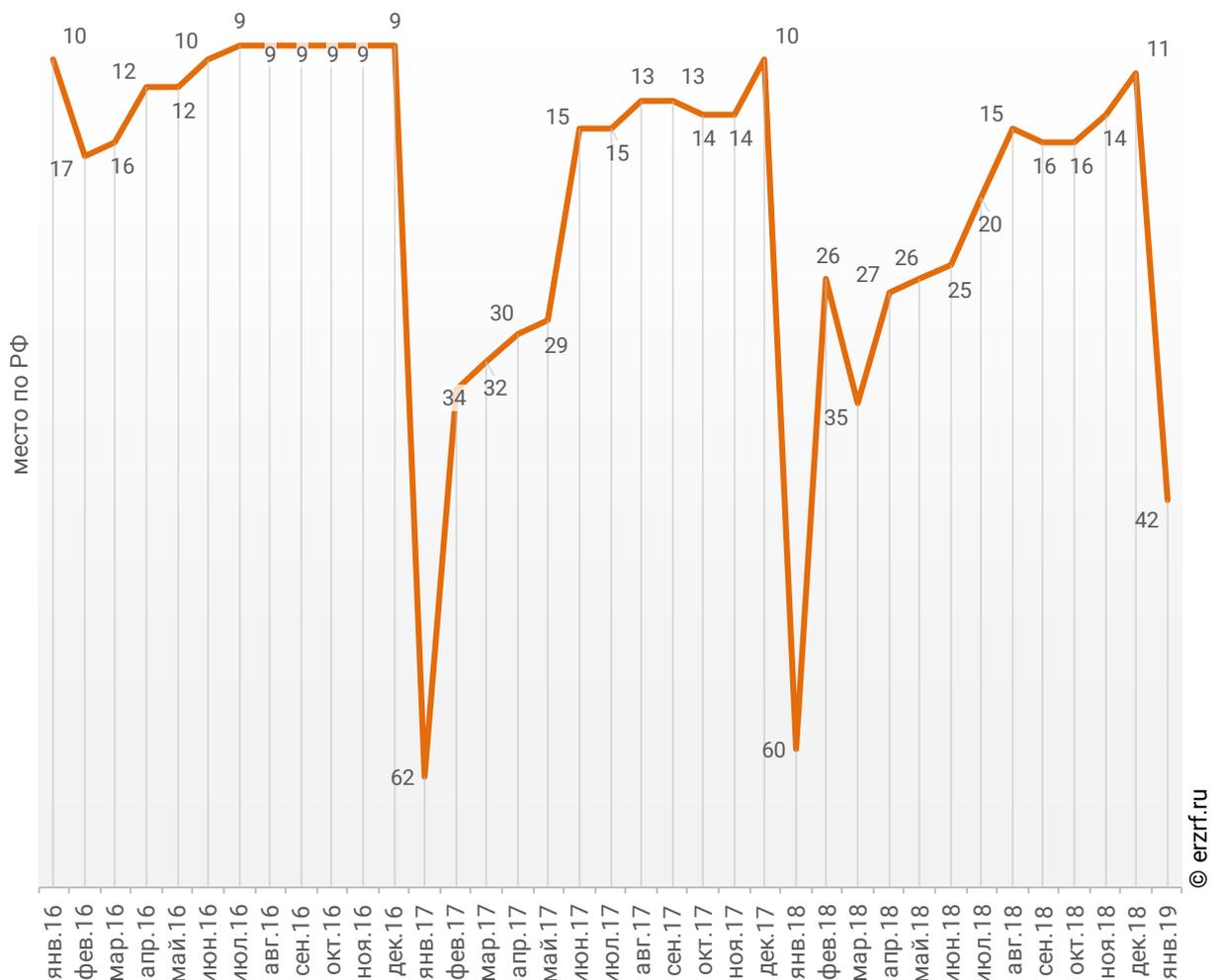


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Воронежская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

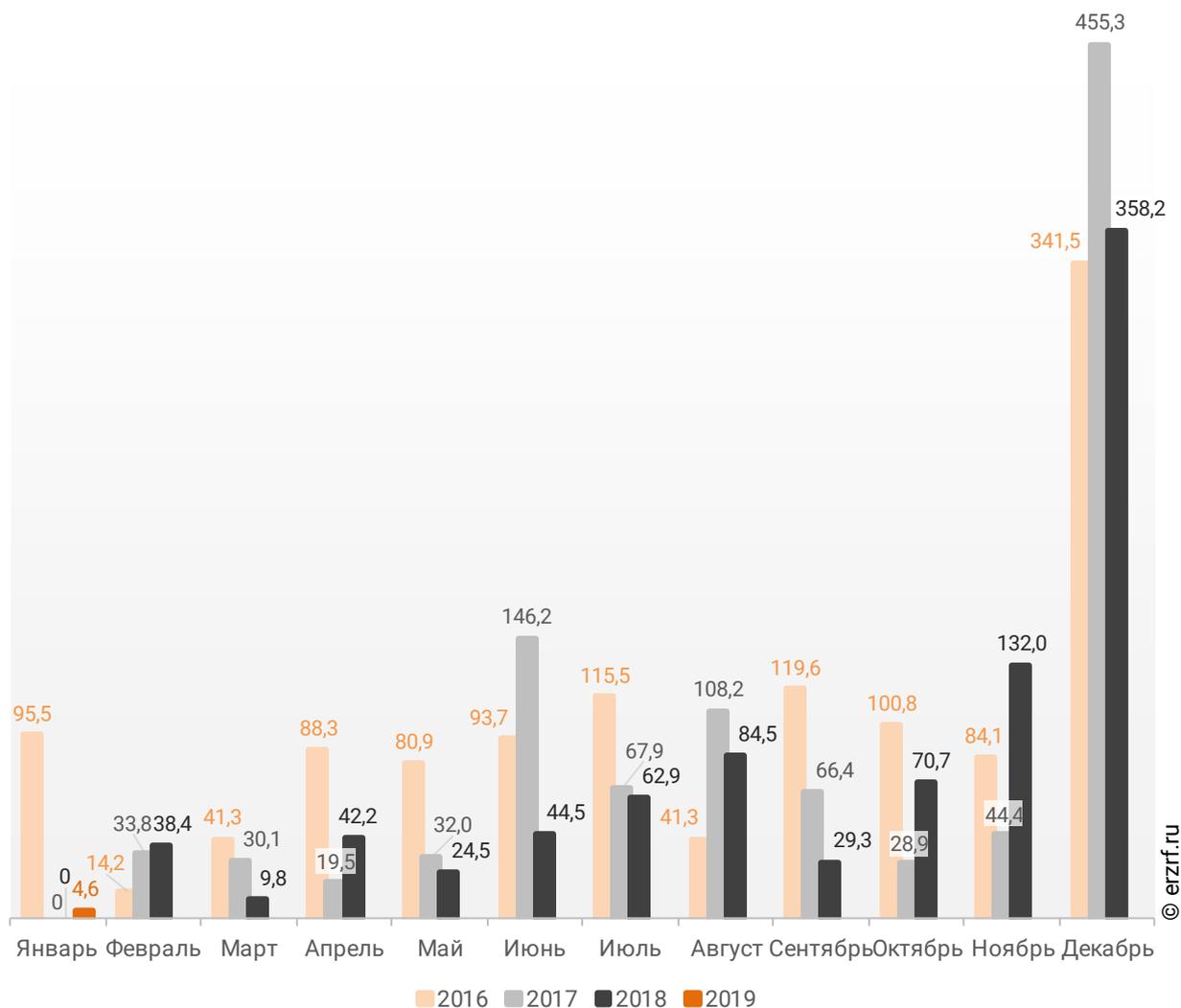
**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области представлена ниже (График 53).

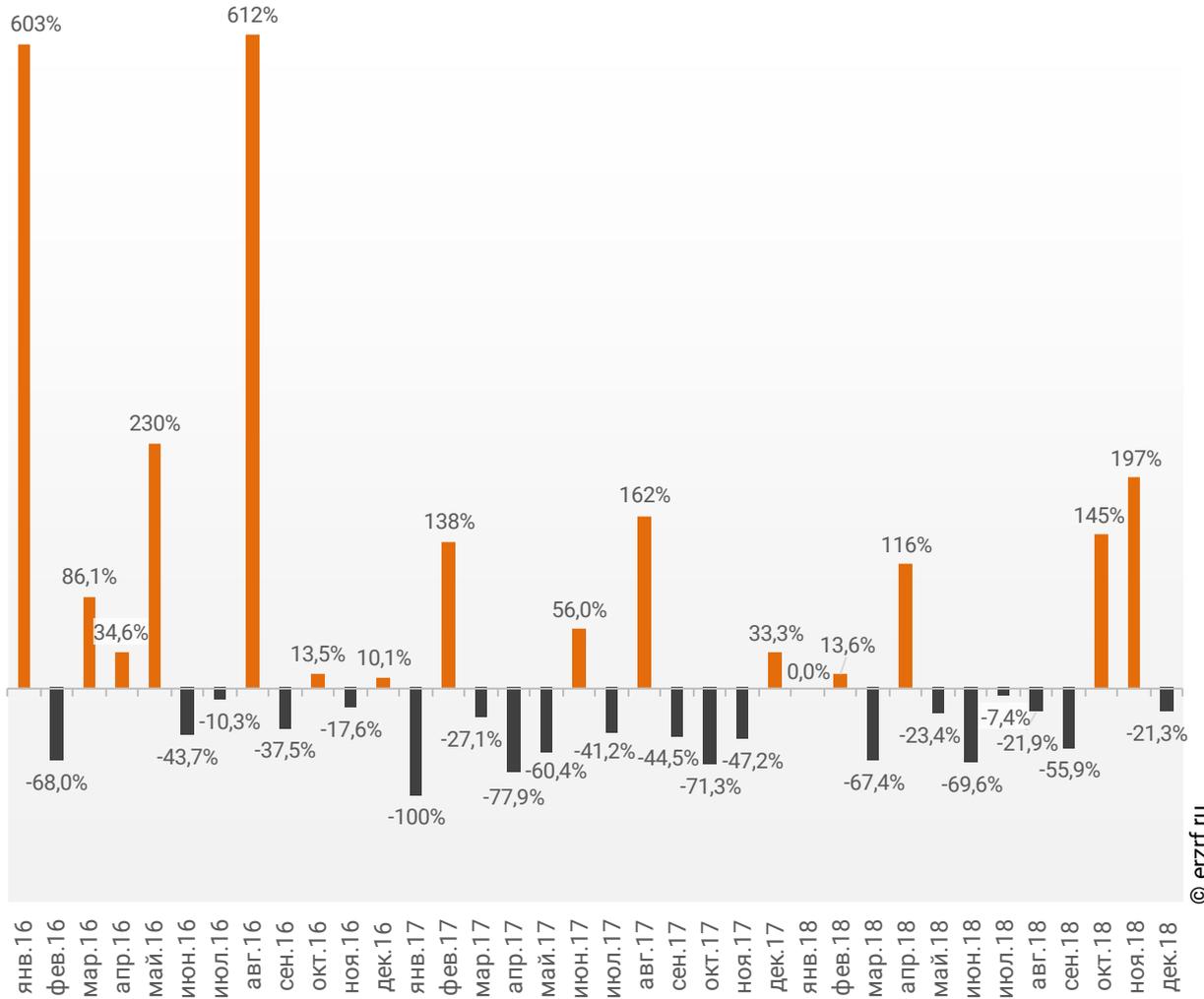
**График 53**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 54**

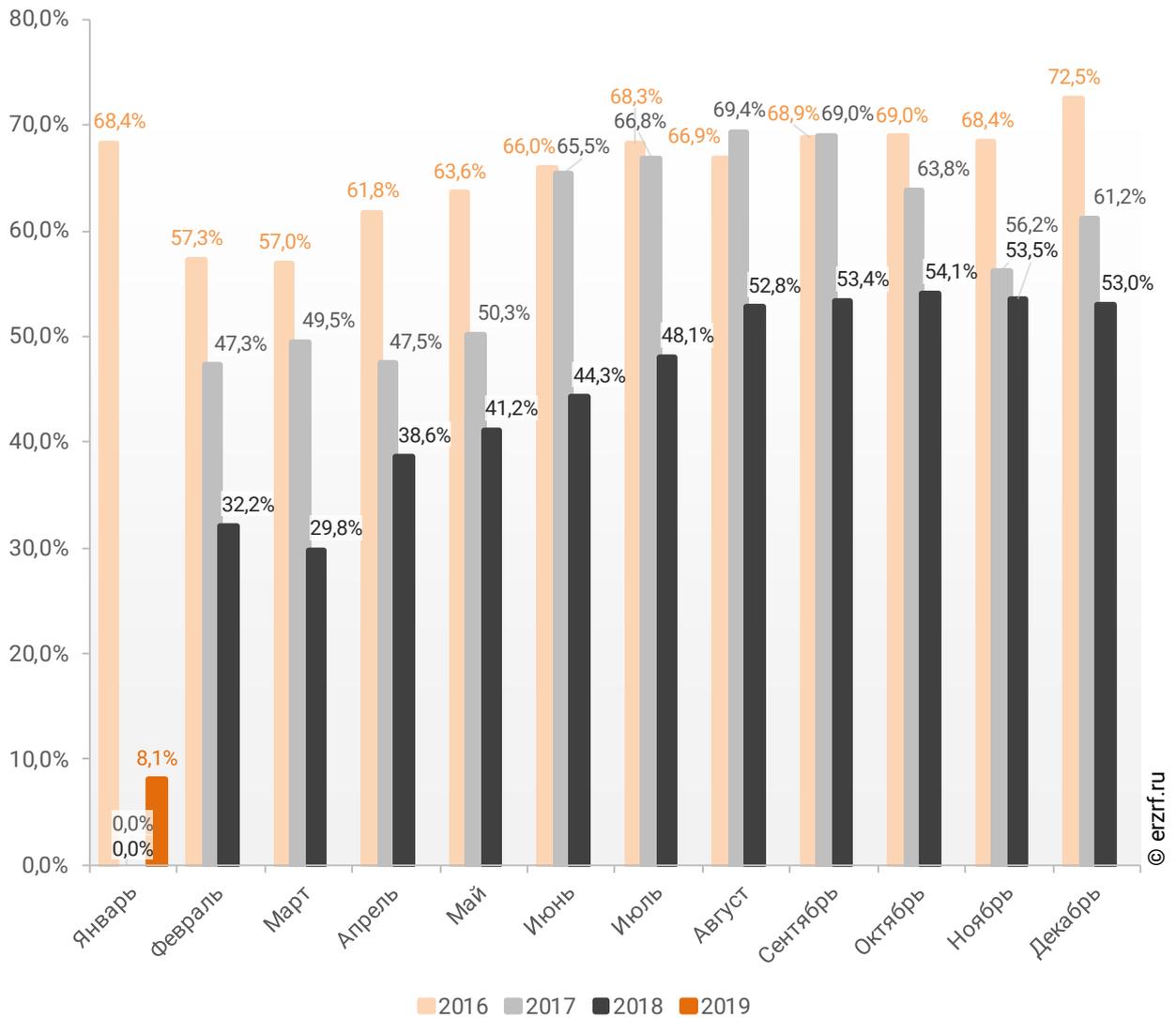
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Воронежской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 8,1% против 0,0% за этот же период 2018 г. и 0,0% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

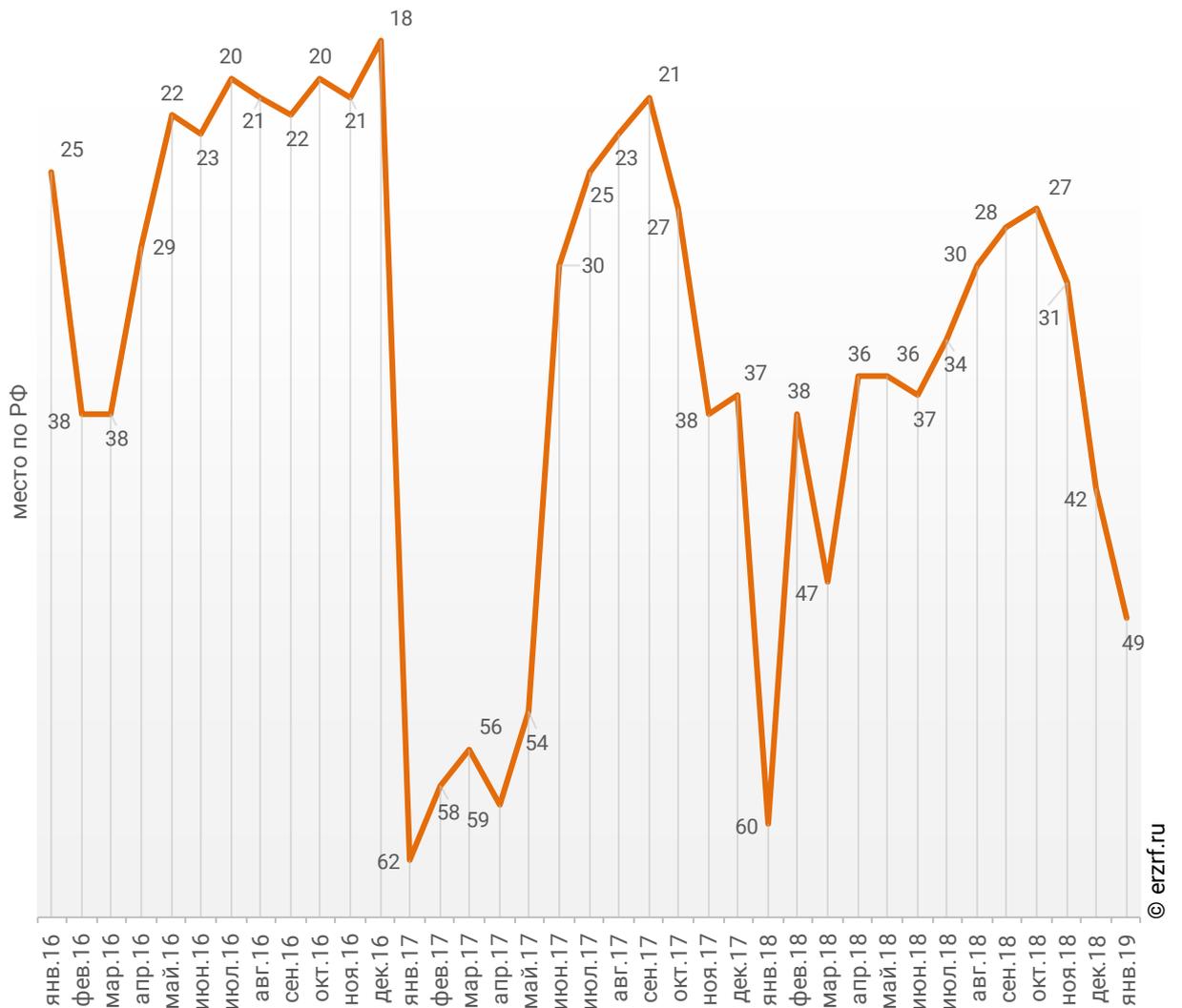
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Воронежская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

**28-29**  
**МАРТА** 2019



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ**  
**ВОРОНЕЖ**  
**BUILD\***

\* Строить, сооружать, возводить

**ВЫСТАВКА**  
**СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**  
**ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ**

**+7(473)228-03-29**

**www.expo36.ru**

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ДСК	Черёмушки	1	340	15 319
I квартал 2019	ГК Проект Инвест	Звёздный квартал	1	432	13 183
I квартал 2019	ДСК	На ул. Ростовской	1	297	10 619
I квартал 2019	ГК СтройГрупп	Статус	2	150	7 519
I квартал 2019	ЭСИ	Синее небо	1	106	5 073
I квартал 2019	Инстеп	По улице Титова	1	90	4 882
I квартал 2019	ЖК Шуберский	Шуберский	3	48	3 001
I квартал 2019	Алекс	Дом по ул. Аэродромная, 32	1	40	1 881
I квартал 2019	СМУ № 5	Дом по ул. Рылеева, 26Б	1	16	1 153
I квартал 2019	ГК ЕВРОСТРОЙ	Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68	1	4	716
II квартал 2019	СК ВЫБОР	Грин Парк	3	1 105	49 568
II квартал 2019	ГК Развитие	Интурист	2	1 139	26 607
II квартал 2019	ДСК	На ул. Ростовской	2	398	19 393
II квартал 2019	ВоронежЕвроСтрой	Кристалльный	1	286	15 597
II квартал 2019	ДСК	Ласточкино	1	272	14 089
II квартал 2019	СК ВЫБОР	ULTRA	1	270	13 203
II квартал 2019	СК ВЫБОР	Озерки	1	255	12 886
II квартал 2019	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	262	11 334
II квартал 2019	ДСК	По ул. 9 января	1	180	10 641
II квартал 2019	ДСК	Группа домов по Космонавтов, 23в	1	204	9 595
II квартал 2019	Легос	Южный	1	188	7 076
II квартал 2019	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	120	5 499
II квартал 2019	Воронежстрой	Берег Дона	1	80	4 839
II квартал 2019	СК Капиталь	Хохольский	1	72	4 032
II квартал 2019	СРК Дон	Дон	1	66	3 781

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	45	2 906
III квартал 2019	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 111
III квартал 2019	ГК Развитие	Парк Горького	4	628	29 355
III квартал 2019	ВДК	Россия. Пять столиц	2	269	15 107
III квартал 2019	СК ВЫБОР	Озерки	1	255	12 885
III квартал 2019	ДСК	Дом по ул. Платонова 9, 11	1	85	9 851
III квартал 2019	ГК КРАЙС	Острова	3	143	7 994
III квартал 2019	ГК Развитие	Аквармарин	1	192	6 362
III квартал 2019	ДСК	По ул. Тимирязева, 29	1	49	3 156
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Цветной бульвар	4	803	44 353
IV квартал 2019	ДСК	Дом по ул. Хользунова, 42а	1	742	36 819
IV квартал 2019	ГК Инвестжилстрой	Берег	1	787	33 699
IV квартал 2019	ВДК	Русский Авангард	1	401	26 792
IV квартал 2019	Инстеп	Смарт-Квартал	2	550	24 913
IV квартал 2019	ДСК	Современник	1	469	24 785
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Антонова-Овсеенко, 35э	1	432	22 487
IV квартал 2019	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	432	20 259
IV квартал 2019	ДСК	Лазурный	1	303	16 408
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Грин Парк	1	340	14 999
IV квартал 2019	ВДК	Клубный дом Гран При	1	180	14 642
IV квартал 2019	СТЭЛ-Инвест	Шестое чувство	1	201	11 928
IV квартал 2019	СК Квартал	230 Футов/Дом на Невского	1	152	11 480
IV квартал 2019	СМП Электронжилсоцстрой	Уютный	1	187	10 799
IV квартал 2019	ГК Развитие	Галактика	1	282	9 803
IV квартал 2019	ДСК	Черёмушки	1	152	7 975
IV квартал 2019	Инстеп	Бабяково	1	170	7 857
IV квартал 2019	СТЭЛ-Инвест	Ассоль	1	94	5 707
IV квартал 2019	СК Форпост	Оазис Дом	1	99	4 940
IV квартал 2019	ГК Проект Инвест	Центральный	1	68	4 726
IV квартал 2019	ГарантСтрой	Новосибирская 61	1	85	4 195

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	СК Консент	Александровка	1	63	3 100
IV квартал 2019	СРК Дон	Дон	1	45	2 921
IV квартал 2019	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	63	2 739
IV квартал 2019	Завод КБИ-Жилстрой	По ул. 8 Марта	1	45	2 727
IV квартал 2019	Дон-Инвест	Каскад	1	44	2 346
IV квартал 2019	Норма	Дом по ул. Свободы	1	29	1 739
IV квартал 2019	Капитал	Дом по ул. Калинина, 5а	1	29	1 476
<b>Общий итог</b>			<b>83</b>	<b>16 016</b>	<b>770 827</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	4	1 563	80 698
2	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	3	1 432	75 747
3	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	3	1 214	65 632
4	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	1 445	64 567
5	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	9	1 256	64 394
6	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	2	1 382	60 258
7	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	2	784	51 293
8	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	5	1 410	49 015
9	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	1 113	46 943
10	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	3	1 002	46 254
11	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	7	931	46 220
12	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	803	44 353
13	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	2	653	39 135
14	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	6	711	38 896
15	<i>Дом по ул. Хользунова, 42а</i>	Воронеж	ДСК	1	742	36 819
16	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	35 620
17	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	3	638	32 641
18	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	622	30 177
19	<i>На ул. Ростовской</i>	Воронеж	ДСК	3	695	30 012
20	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	1	544	29 438
21	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	4	628	29 355
22	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	2	544	28 178
23	<i>Грачи</i>	Воронеж	ГК Развитие	5	724	28 144
24	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	9	517	27 516
25	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 139	26 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Смарт-Квартал</i>	Воронеж	Инстеп	2	550	24 913
27	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	3	405	23 479
28	<i>Антонова-Овсеенко, 35э</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	432	22 487
29	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	2	392	22 054
30	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	504	21 562
31	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	1	393	20 499
32	<i>Солнечный сквер</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	1	379	20 098
33	<i>Группа домов по Космонавтов, 23в</i>	Воронеж	ДСК	2	356	17 570
34	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	231	16 701
35	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	3	287	16 124
36	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	2	340	15 714
37	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	1	286	15 597
38	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	1	288	15 280
39	<i>Клубный дом Гран При</i>	Воронеж	ВДК	1	180	14 642
40	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	3	256	14 162
41	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КапСтрой	2	124	13 938
42	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	1	252	13 512
43	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	1	240	13 442
44	<i>ULTRA</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	270	13 203
45	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	432	13 183
46	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	2	360	12 809
47	<i>Аквармарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	384	12 724
48	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	282	11 941
49	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	1	152	11 480
50	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	1	187	10 799
51	<i>По ул. 9 января</i>	Воронеж	ДСК	1	180	10 641
52	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	3	207	10 422
53	<i>Дом по ул. Полевая, 47а</i>	Новая Усмань	СК ВЫБОР	1	200	10 399
54	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	1	198	10 230
55	<i>Виадук</i>	Воронеж	СК Акцент	1	196	10 070

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	1	85	9 851
57	<i>Дом по ул. Хользунова, 9/2</i>	Воронеж	ВДК	1	147	9 445
58	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	3	141	8 655
59	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	3	168	8 502
60	<i>Розмарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	226	8 433
61	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	1	152	7 748
62	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	1	110	7 610
63	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	1	188	7 076
64	<i>Спутник 2</i>	Новая Усмань	ГК Развитие	1	162	6 579
65	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	1	119	6 488
66	<i>Ассоль</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	94	5 707
67	<i>На Беговой</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	95	5 533
68	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	1	110	5 476
69	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	1	130	5 187
70	<i>Синее небо</i>	Новая Усмань	ЭСИ	1	106	5 073
71	<i>Оазис Дом</i>	Воронеж	СК Форпост	1	99	4 940
72	<i>По улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	1	90	4 882
73	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 839
74	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	2	84	4 788
75	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	1	68	4 726
76	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	1	85	4 195
77	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	1	85	4 042
78	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	31	3 310
79	<i>По ул. Тимирязева, 29</i>	Воронеж	ДСК	1	49	3 156
80	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	1	63	3 100
81	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	3	48	3 001
82	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	1	28	2 839
83	<i>По ул. 8 Марта</i>	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	1	45	2 727
84	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	40	2 180
85	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	1	40	1 881

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
86	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	32	1 863
87	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	1	29	1 739
88	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	1	29	1 476
89	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	25	1 291
90	<i>Дом по ул. Рылеева, 26Б</i>	Воронеж	СМУ № 5	1	16	1 153
91	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	17	1 124
92	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	716
<b>Общий итог</b>				<b>180</b>	<b>35 407</b>	<b>1 738 918</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	23,4
2	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	30,5
3	<i>Аквамарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	33,1
4	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
5	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	35,6
6	<i>Розмарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	37,3
7	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	37,6
8	<i>Грачи</i>	Воронеж	ГК Развитие	38,9
9	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	39,9
10	<i>Спутник 2</i>	Новая Усмань	ГК Развитие	40,6
11	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	41,8
12	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,2
13	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие	42,3
14	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	42,8
15	<i>На ул. Ростовской</i>	Воронеж	ДСК	43,2
16	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	43,6
17	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	44,7
18	<i>Смарт-Квартал</i>	Воронеж	Инстеп	45,3
19	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	46,2
20	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	46,2
21	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	46,7
22	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	47,0
23	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	47,6
24	<i>Синее небо</i>	Новая Усмань	ЭСИ	47,9
25	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	48,5
26	<i>ULTRA</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	49,2
28	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	49,4
29	<i>Группа домов по Космонавтов, 23в</i>	Воронеж	ДСК	49,4
30	<i>Дом по ул. Хользунова, 42а</i>	Воронеж	ДСК	49,6
31	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	49,6
32	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	49,8
33	<i>Оазис Дом</i>	Воронеж	СК Форпост	49,9
34	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	50,3
35	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	50,6
36	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	50,9
37	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	51,0
38	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	51,2
39	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	51,3
40	<i>Виадук</i>	Воронеж	СК Акцент	51,4
41	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	51,6
42	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	51,6
43	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	51,7
44	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	51,8
45	<i>Дом по ул. Полевая, 47а</i>	Новая Усмань	СК ВЫБОР	52,0
46	<i>Антонова-Овсеенко, 35э</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	52,1
47	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	52,2
48	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	52,9
49	<i>Солнечный сквер</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	53,0
50	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	53,1
51	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	53,2
52	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	53,6
53	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	54,1
54	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,1
55	<i>По улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	54,2
56	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	54,5
57	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	54,5
59	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	54,7
60	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	55,2
61	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	55,3
62	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	56,0
63	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	56,2
64	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,3
65	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	57,0
66	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	57,7
67	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	58,0
68	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	58,2
69	<i>На Беговой</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	58,2
70	<i>По ул. 9 января</i>	Воронеж	ДСК	59,1
71	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	59,9
72	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	60,0
73	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	60,5
74	<i>По ул. 8 Марта</i>	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	60,6
75	<i>Ассоль</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	60,7
76	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	61,4
77	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	62,5
78	<i>Дом по ул. Хользунова, 9/2</i>	Воронеж	ВДК	64,3
79	<i>По ул. Тимирязева, 29</i>	Воронеж	ДСК	64,4
80	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	65,4
81	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	66,1
82	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	69,2
83	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	69,5
84	<i>Дом по ул. Рылеева, 26Б</i>	Воронеж	СМУ № 5	72,1
85	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	72,3
86	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	75,5
87	<i>Клубный дом Гран При</i>	Воронеж	ВДК	81,3
88	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	101,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	106,8
90	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КапСтрой	112,4
91	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	115,9
92	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	179,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,1</b>