

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

718 272

-0,2% к марту 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

25 950

-10,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2019

Банк России

160

-6,4% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

48,0

+7,9% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2019

41 029

+8,0% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,2%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2019

Банк России

9,39

-0,13 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	47
12. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области	60
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области	63
14. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2019 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на март 2019 года выявлено **107 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 949 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **718 272 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

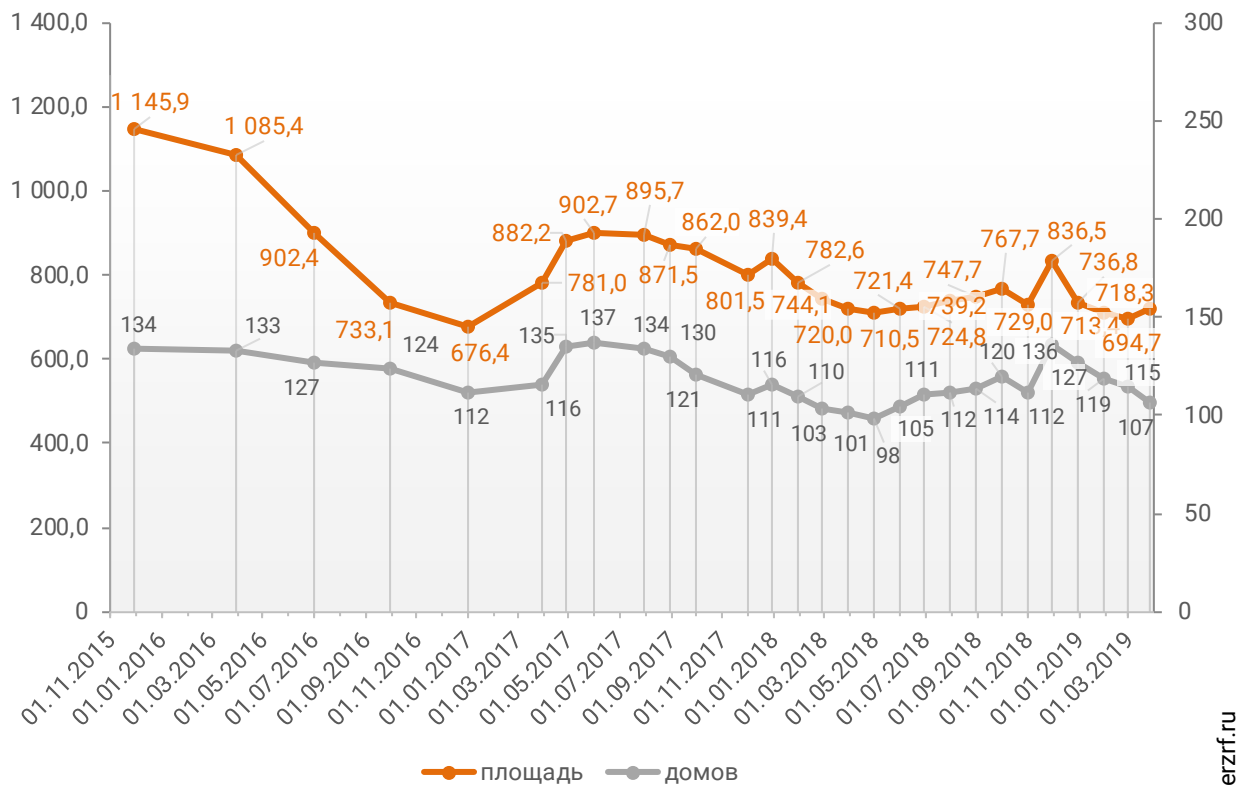
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	107	100%	14 949	100%	718 272	100%
Общий итог	107	100%	14 949	100%	718 272	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	86	80,4%	14 719	98,5%	709 596	98,8%
Лузский	3	2,8%	81	0,5%	3 137	0,4%
Луза	3	2,8%	81	0,5%	3 137	0,4%
Слободской	1	0,9%	70	0,5%	2 485	0,3%
Верхошижемский	14	13,1%	42	0,3%	1 828	0,3%
Верхошижемье	14	13,1%	42	0,3%	1 828	0,3%
Уржумский	2	1,9%	28	0,2%	887	0,1%
Буйское	2	1,9%	28	0,2%	887	0,1%
Шабалинский	1	0,9%	9	0,1%	339	0,0%
Ленинское	1	0,9%	9	0,1%	339	0,0%
	107	100%	14 949	100%	718 272	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (98,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

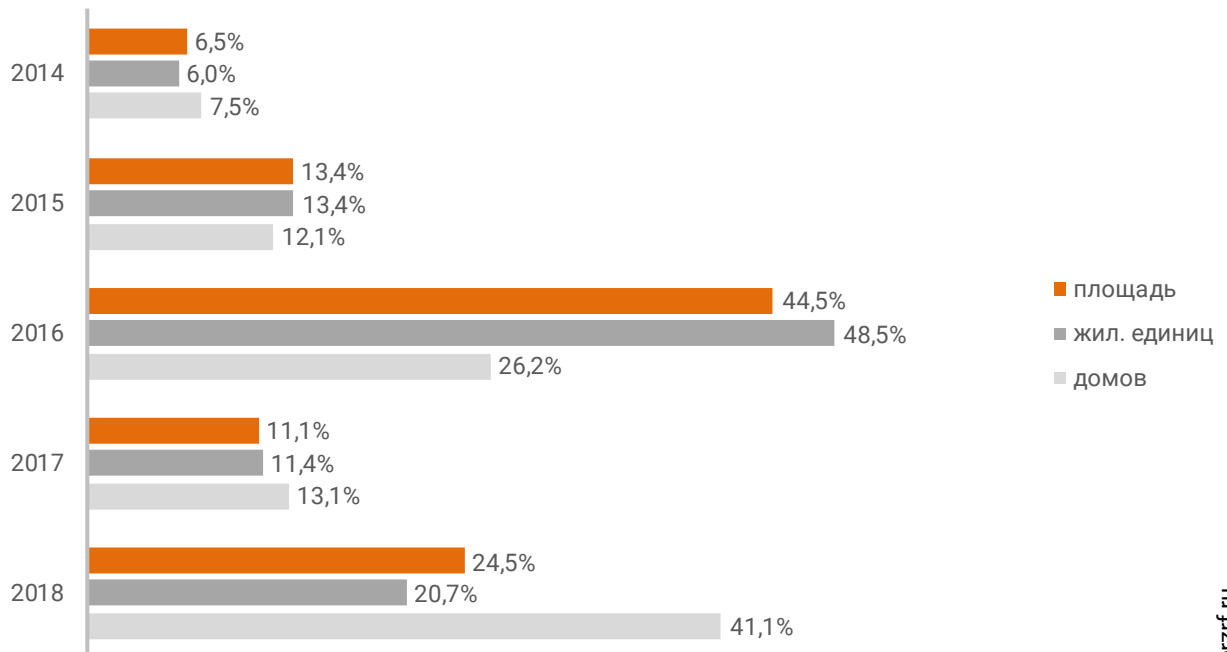
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	8	7,5%	896	6,0%	46 434	6,5%
2015	13	12,1%	2 007	13,4%	96 075	13,4%
2016	28	26,2%	7 246	48,5%	319 955	44,5%
2017	14	13,1%	1 703	11,4%	80 001	11,1%
2018	44	41,1%	3 097	20,7%	175 807	24,5%
Общий итог	107	100%	14 949	100%	718 272	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (44,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 41,1% от общего количества строящихся домов в Кировской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

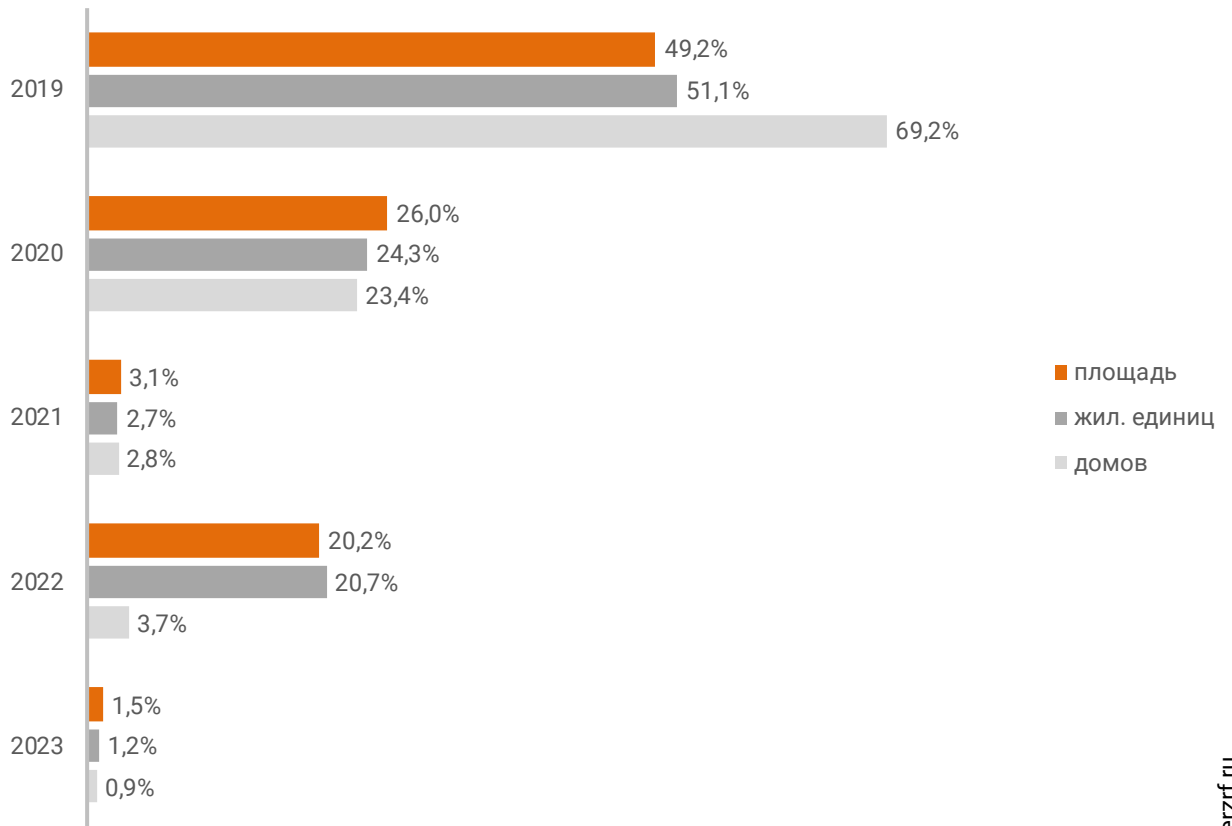
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кировской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	74	69,2%	7 633	51,1%	353 287	49,2%
2020	25	23,4%	3 634	24,3%	187 095	26,0%
2021	3	2,8%	409	2,7%	21 925	3,1%
2022	4	3,7%	3 099	20,7%	144 997	20,2%
2023	1	0,9%	174	1,2%	10 968	1,5%
Общий итог	107	100%	14 949	100%	718 272	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 353 287 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	353 287	2016	38 093	10,8%
		2017	14 534	4,1%
		2018	86 242	24,4%
2020	187 095	2018	27 539	14,7%
2021	21 925	-	-	-
2022	144 997	2018	50 852	35,1%
2023	10 968	-	-	-
Общий итог	718 272		217 260	30,2%

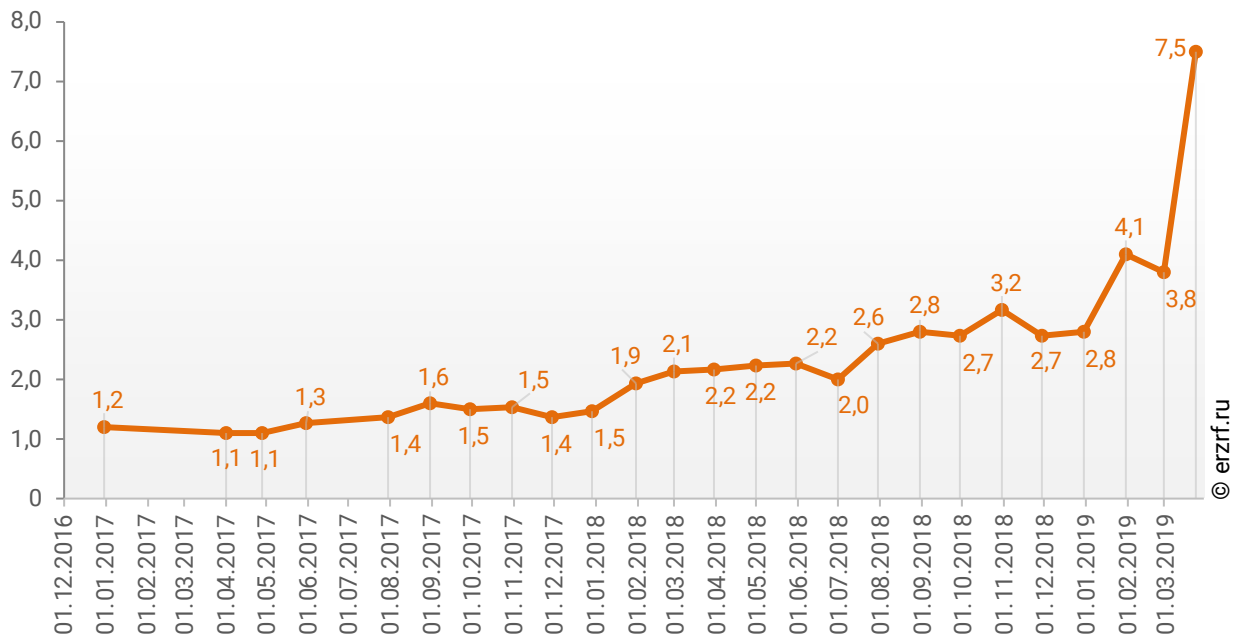
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (86 242 м²), что составляет 24,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на март 2019 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



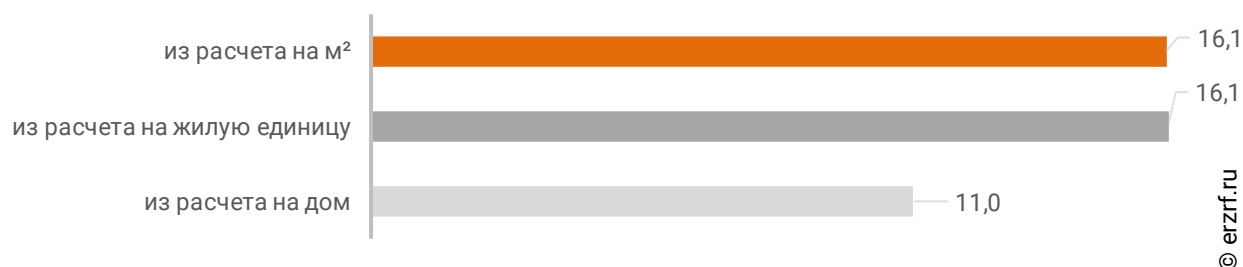
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

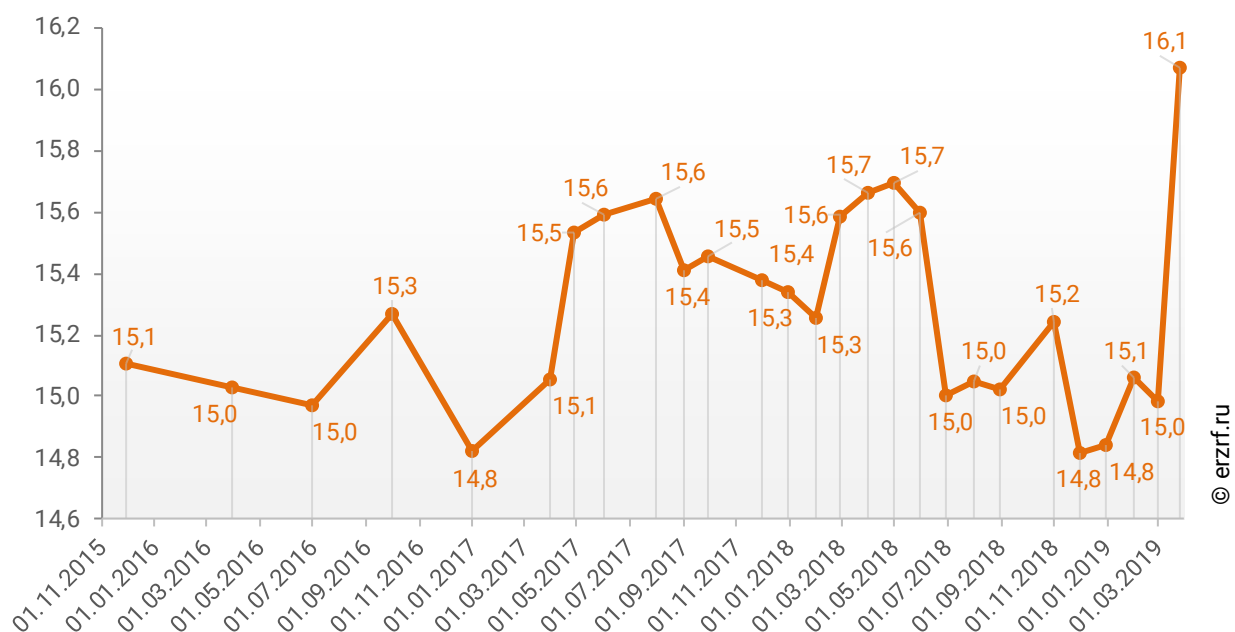
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



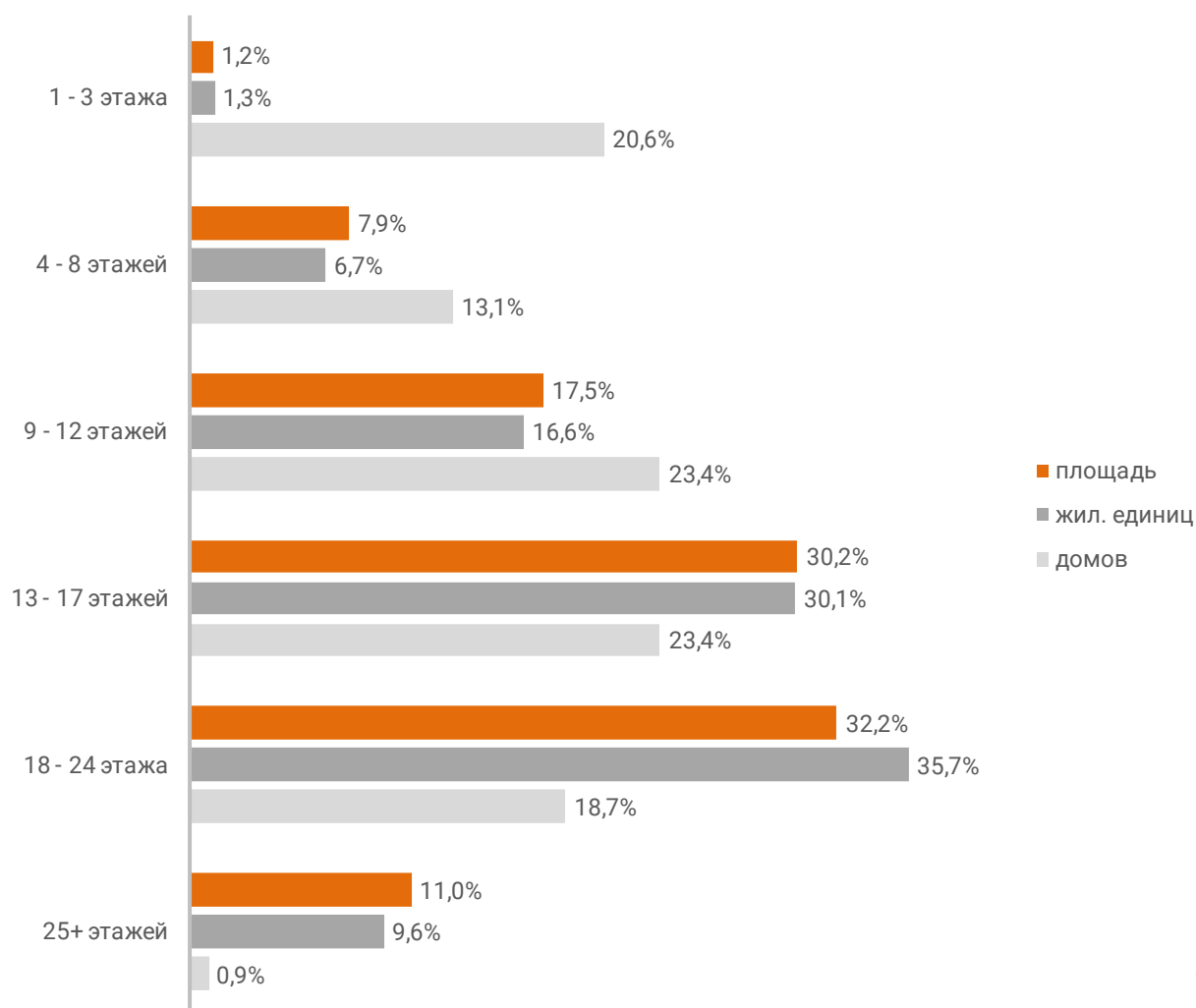
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	20,6%	188	1,3%	8 308	1,2%
4 - 8 этажей	14	13,1%	1 007	6,7%	56 905	7,9%
9 - 12 этажей	25	23,4%	2 478	16,6%	126 042	17,5%
13 - 17 этажей	25	23,4%	4 500	30,1%	216 988	30,2%
18 - 24 этажа	20	18,7%	5 336	35,7%	231 019	32,2%
25+ этажей	1	0,9%	1 440	9,6%	79 010	11,0%
Общий итог	107	100%	14 949	100%	718 272	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 11,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	20	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
3	19	<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Циолковский
		<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Железно на Володарского
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Урванцево
4	18	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Фирма Гражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман
5	17	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Метроград
		<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	Хлыновград
		<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	Айсберг
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Озёрки

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

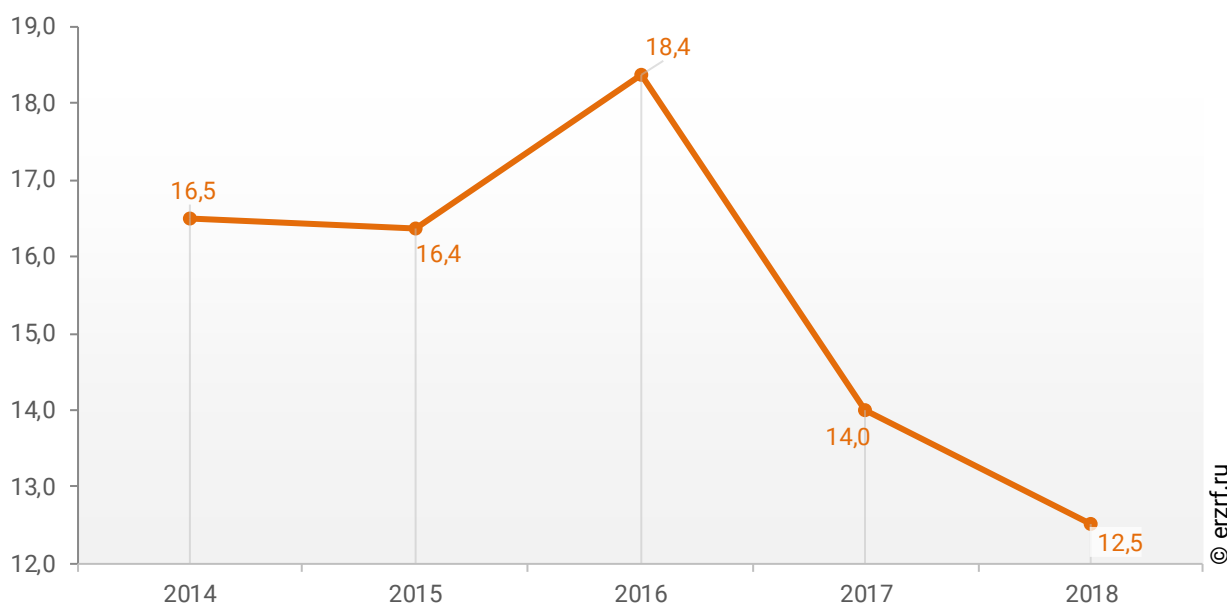
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 010	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	33 807	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
3	23 269	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Озёрки
4	21 023	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	13 792	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Урванцево

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

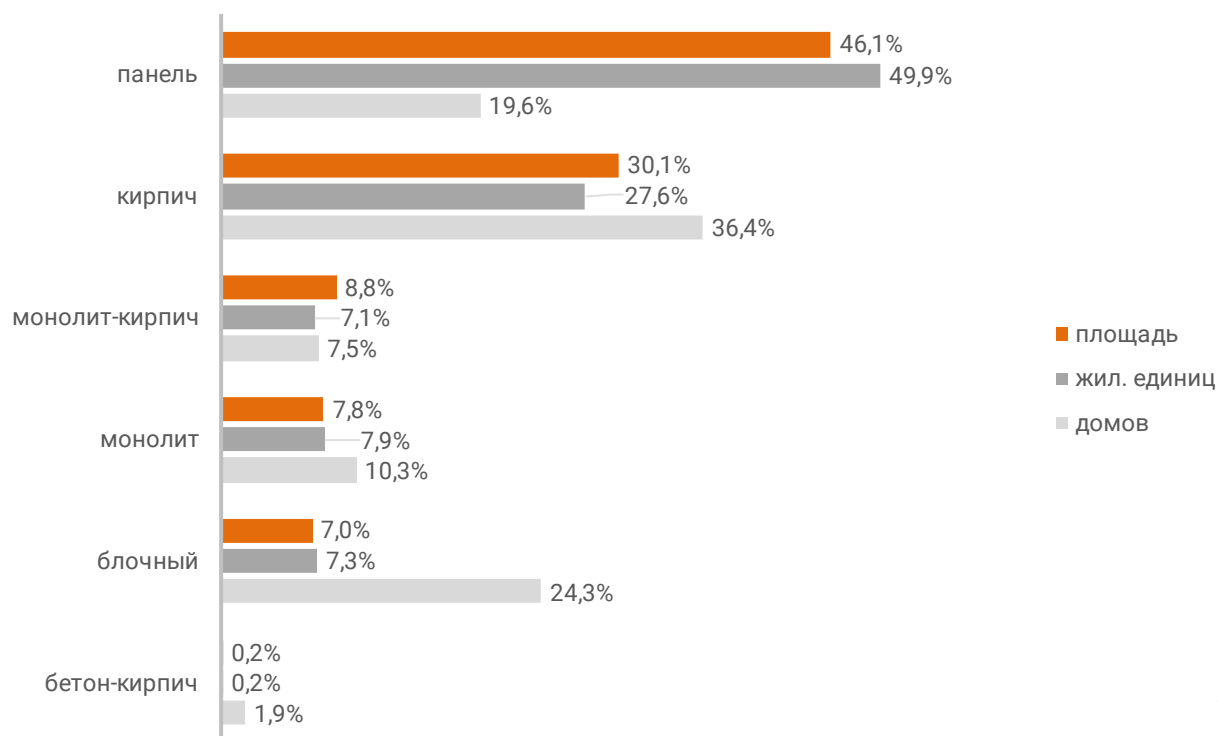
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	21	19,6%	7 459	49,9%	331 249	46,1%
кирпич	39	36,4%	4 122	27,6%	216 404	30,1%
монолит-кирпич	8	7,5%	1 066	7,1%	62 942	8,8%
монолит	11	10,3%	1 178	7,9%	56 206	7,8%
блочный	26	24,3%	1 093	7,3%	49 939	7,0%
бетон-кирпич	2	1,9%	31	0,2%	1 532	0,2%
Общий итог	107	100%	14 949	100%	718 272	100%

Гистограмма 5

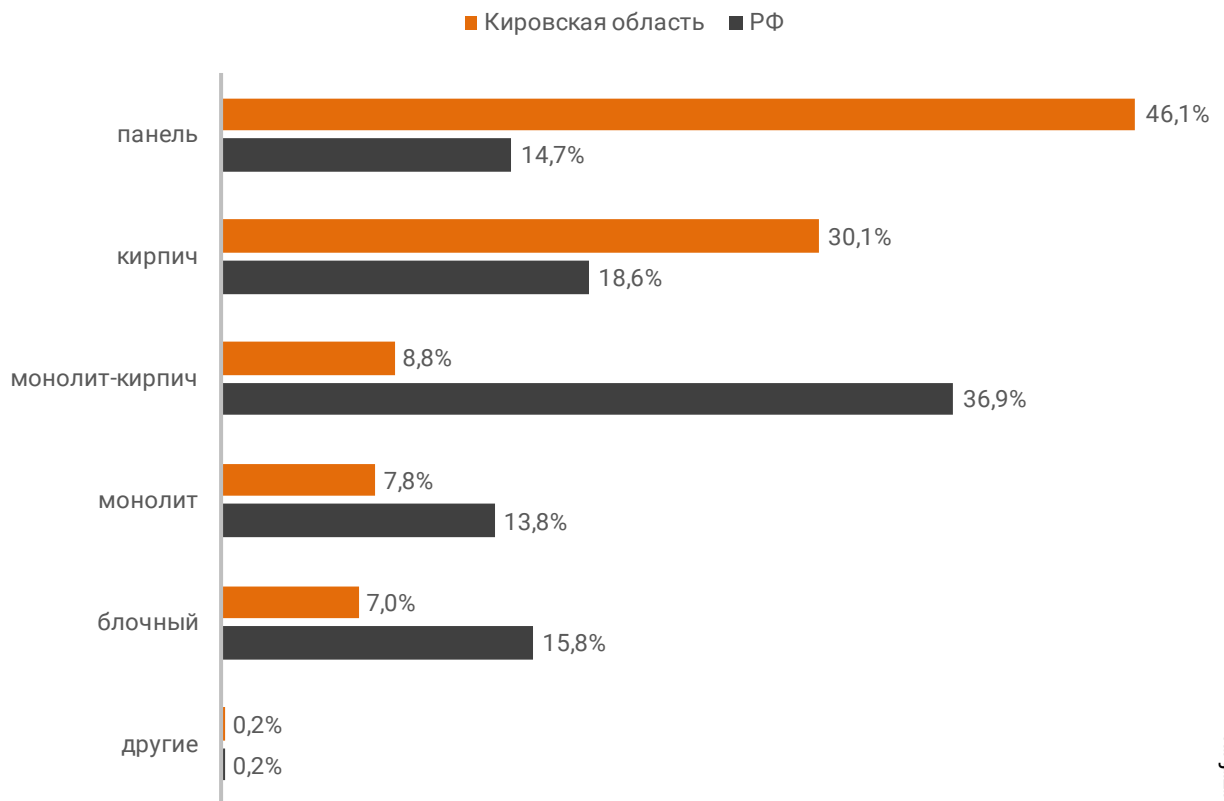
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 46,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

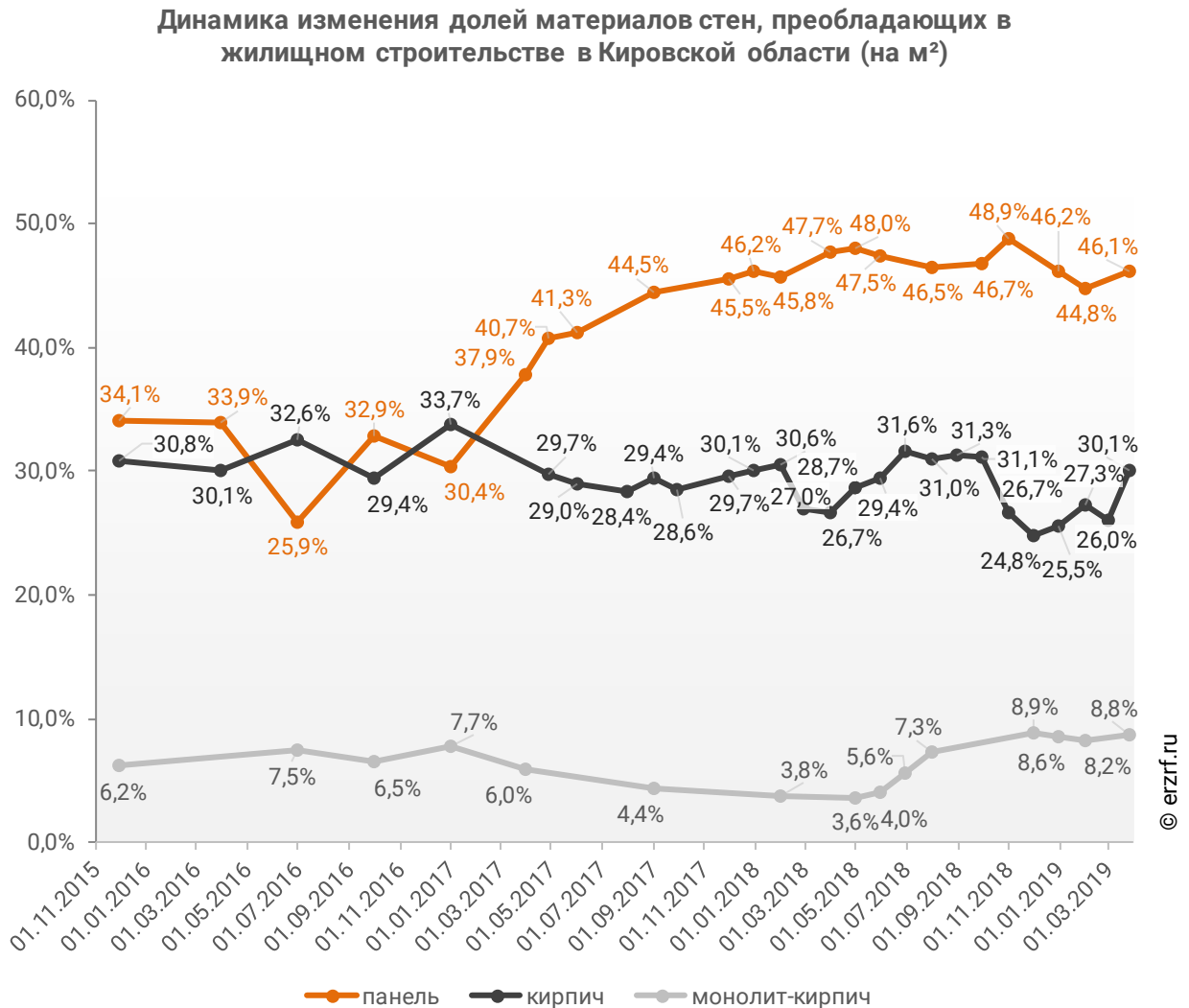
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Кировской области у 36,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	80,0%	2 163	45,0%	116 804	44,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,0%	1 748	36,3%	91 934	34,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	12,0%	522	10,9%	37 461	14,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	303	6,3%	15 135	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,0%	73	1,5%	3 504	1,3%
Общий итог	50	100%	4 809	100%	264 838	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 30 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировский ССК	11	10,3%	4 894	32,7%	218 209	30,4%
2	СК Кировспецмонтаж	15	14,0%	3 498	23,4%	164 105	22,8%
3	ГК Железно	13	12,1%	1 386	9,3%	78 033	10,9%
4	Холдинг КЧУС	9	8,4%	1 474	9,9%	69 517	9,7%
5	Фирма Маяковская	5	4,7%	697	4,7%	38 599	5,4%
6	ГК Город-сад	9	8,4%	814	5,4%	35 564	5,0%
7	СК ДомИнвест	4	3,7%	287	1,9%	14 517	2,0%
8	СХ Союз	1	0,9%	308	2,1%	12 924	1,8%
9	Алтай-строй	1	0,9%	169	1,1%	12 262	1,7%
10	МЖК Родина	2	1,9%	220	1,5%	9 325	1,3%
11		1	0,9%	124	0,8%	8 200	1,1%
12	ТехКом-Строй	3	2,8%	157	1,1%	8 140	1,1%
13	ПСК Перспектива	2	1,9%	149	1,0%	6 615	0,9%
14	СК Стройсоюз	2	1,9%	69	0,5%	5 996	0,8%
15	Новый дом	1	0,9%	74	0,5%	5 919	0,8%
16	СМУ-5	1	0,9%	76	0,5%	5 687	0,8%
17	СК МОНОЛИТ	1	0,9%	121	0,8%	5 681	0,8%
18	Фирма СТЭН	1	0,9%	67	0,4%	3 480	0,5%
19	Фирма Гражданстрой	1	0,9%	75	0,5%	3 322	0,5%
20	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	3	2,8%	81	0,5%	3 137	0,4%
21	ОКС завода ОЦМ	17	15,9%	79	0,5%	3 054	0,4%
22	Капстрой	1	0,9%	70	0,5%	2 485	0,3%
23	Компания Астрим-Строй	2	1,9%	36	0,2%	2 355	0,3%
24	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1	0,9%	24	0,2%	1 146	0,2%
Общий итог		107	100%	14 949	100%	718 272	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	<i>Кировский ССК</i>	218 209	115 494	52,9%	15,5
2	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	164 105	0	0,0%	-
3	<i>ГК Железно</i>	78 033	0	0,0%	-
4	<i>Холдинг КЧУС</i>	69 517	58 580	84,3%	17,1
5	<i>Фирма Маяковская</i>	38 599	0	0,0%	-
6	<i>ГК Город-сад</i>	35 564	0	0,0%	-
7	<i>СК ДомИнвест</i>	14 517	0	0,0%	-
8	<i>СХ Союз</i>	12 924	0	0,0%	-
9	<i>Алтай-строй</i>	12 262	0	0,0%	-
10	<i>МЖК Родина</i>	9 325	9 325	100%	36,0
11		8 200	0	0,0%	-
12	<i>ТехКом-Строй</i>	8 140	8 140	100%	24,7
13	<i>ПСК Перспектива</i>	6 615	0	0,0%	-
14	<i>СК Стройсоюз</i>	5 996	0	0,0%	-
15	<i>Новый дом</i>	5 919	0	0,0%	-
16	<i>СМУ-5</i>	5 687	5 687	100%	3,0
17	<i>СК МОНОЛИТ</i>	5 681	5 681	100%	30,0
18	<i>Фирма СТЭН</i>	3 480	0	0,0%	-
19	<i>Фирма Гражданстрой</i>	3 322	3 322	100%	3,0
20	<i>УНИВЕРСАЛСТРОЙ</i>	3 137	3 137	100%	6,0
21	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	3 054	3 054	100%	4,7
22	<i>Капстрой</i>	2 485	2 485	100%	6,0
23	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2 355	2 355	100%	11,0
24	<i>Финансовая корпорация Дело и Деньги</i>	1 146	0	0,0%	-
Общий итог		718 272	217 260	30,2%	7,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «СК Кировспецмонтаж» возводит 9 домов, включающих 2 292 жилые единицы, совокупной площадью 108 002 м².

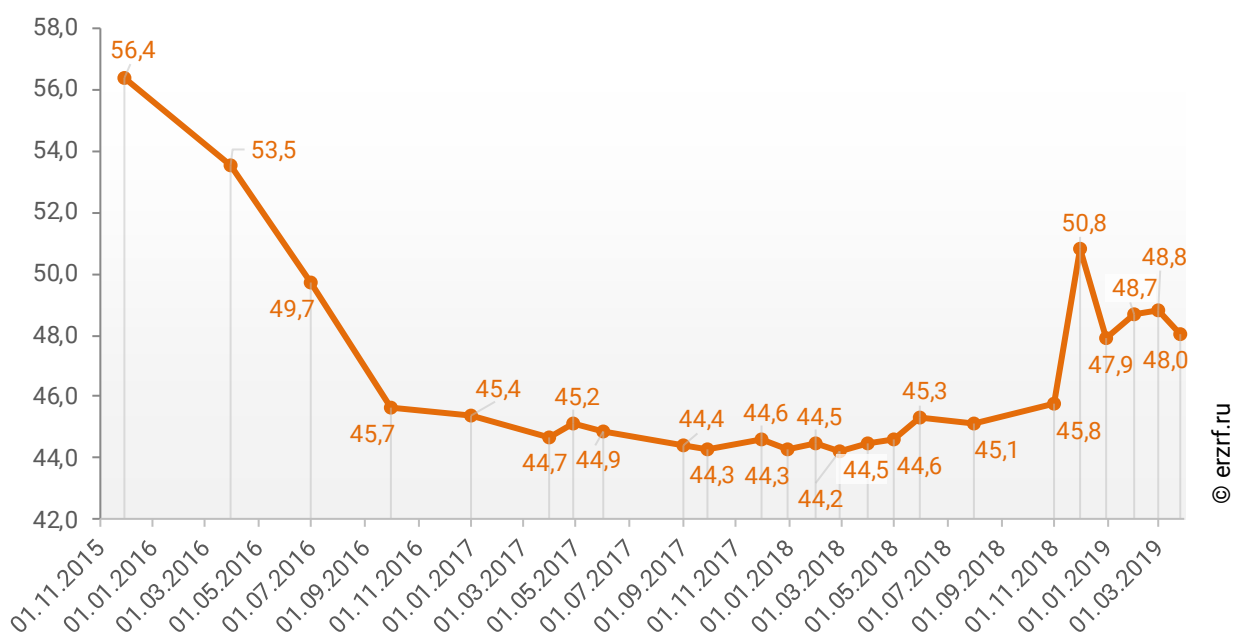
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7

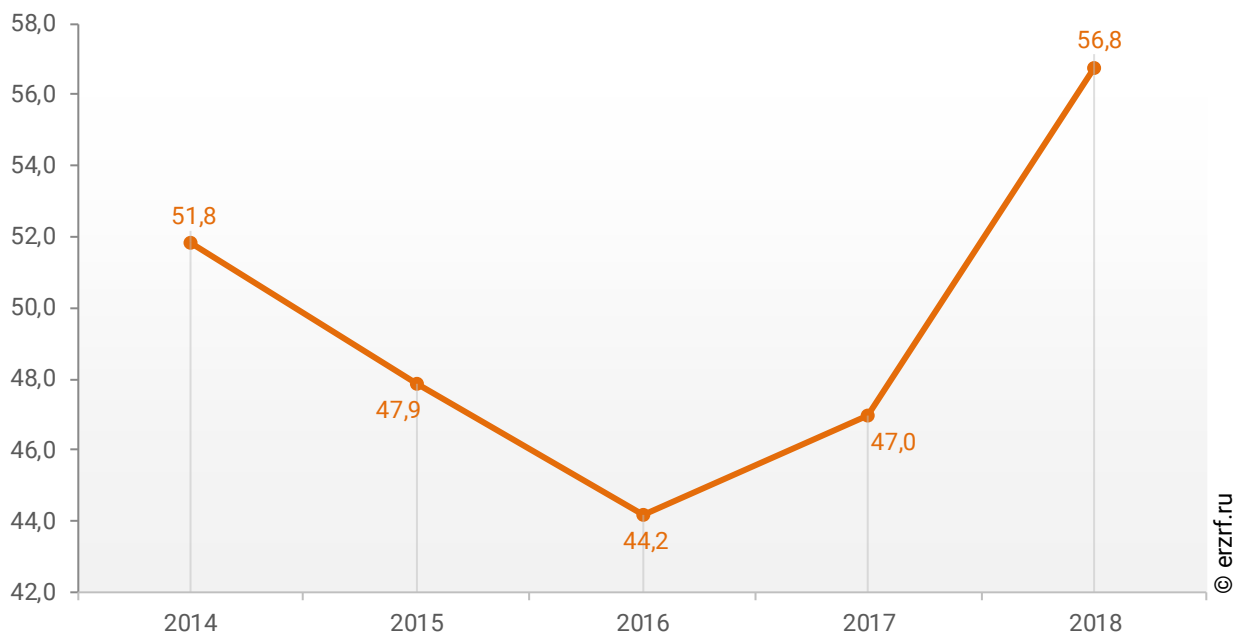
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Капстрой» – 35,5 м². Самая большая – у застройщика «СК Стройсоюз» – 86,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Капстрой	35,5
ОКС завода ОЦМ	38,7
УНИВЕРСАЛСТРОЙ	38,7
СХ Союз	42,0
МЖК Родина	42,4
ГК Город-сад	43,7
Фирма Гражданстрой	44,3
ПСК Перспектива	44,4
Кировский ССК	44,6
СК Кировспецмонтаж	46,9
СК МОНОЛИТ	47,0
Холдинг КЧУС	47,2
Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8
СК ДомИнвест	50,6
ТехКом-Строй	51,8
Фирма СТЭН	51,9
Фирма Маяковская	55,4
ГК Железно	56,3
Компания Астрим-Строй	65,4
	66,1
Алтай-строй	72,6
СМУ-5	74,8
Новый дом	80,0
СК Стройсоюз	86,9
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Курортная» – 31,7 м², застройщик «ОКС завода ОЦМ». Наибольшая – в ЖК «Константиновский» – 90,7 м², застройщик «СК Стройсоюз».

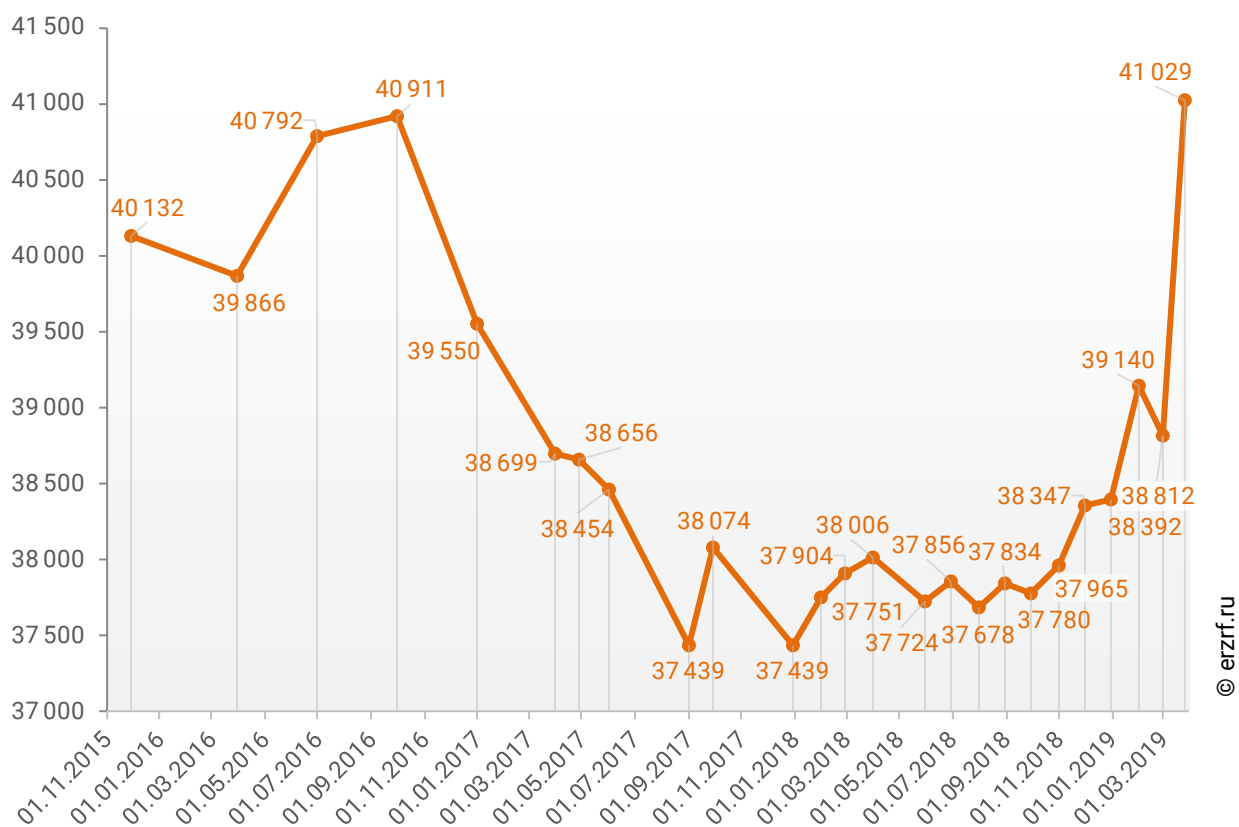
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 41 029 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

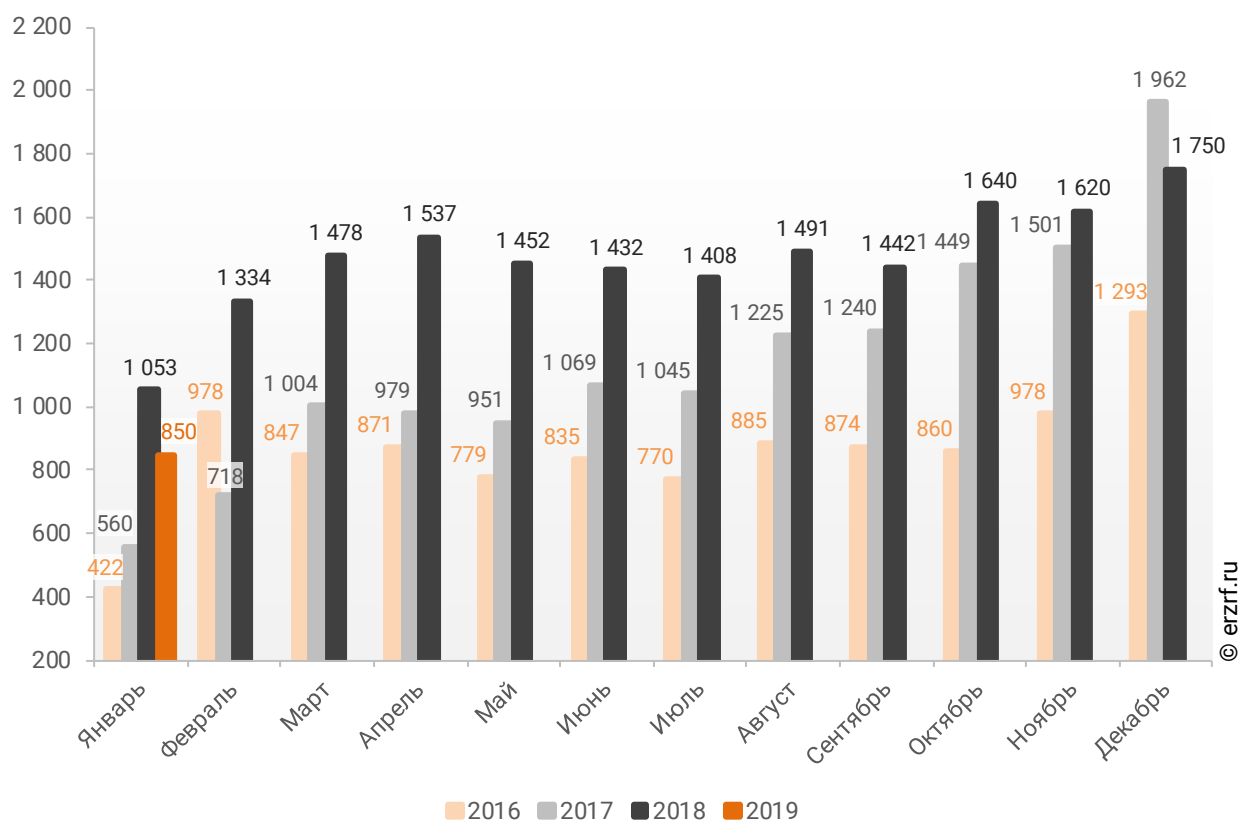
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 850, что на 19,3% меньше уровня 2018 г. (1 053 ИЖК), и на 51,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (560 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.

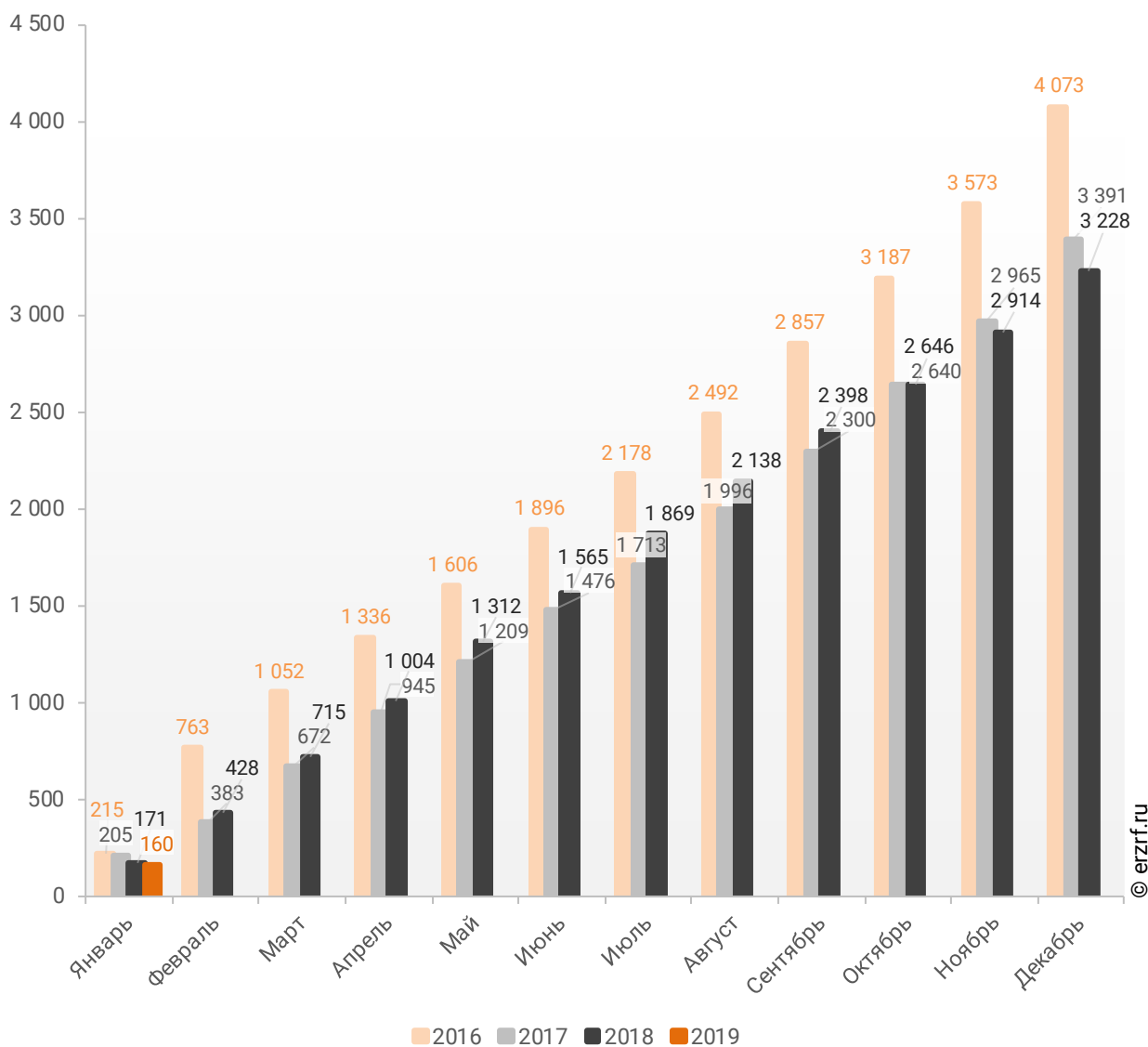


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 160, что на 6,4% меньше, чем в 2018 г. (171 ИЖК), и на 22,0% меньше соответствующего значения 2017 г. (205 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

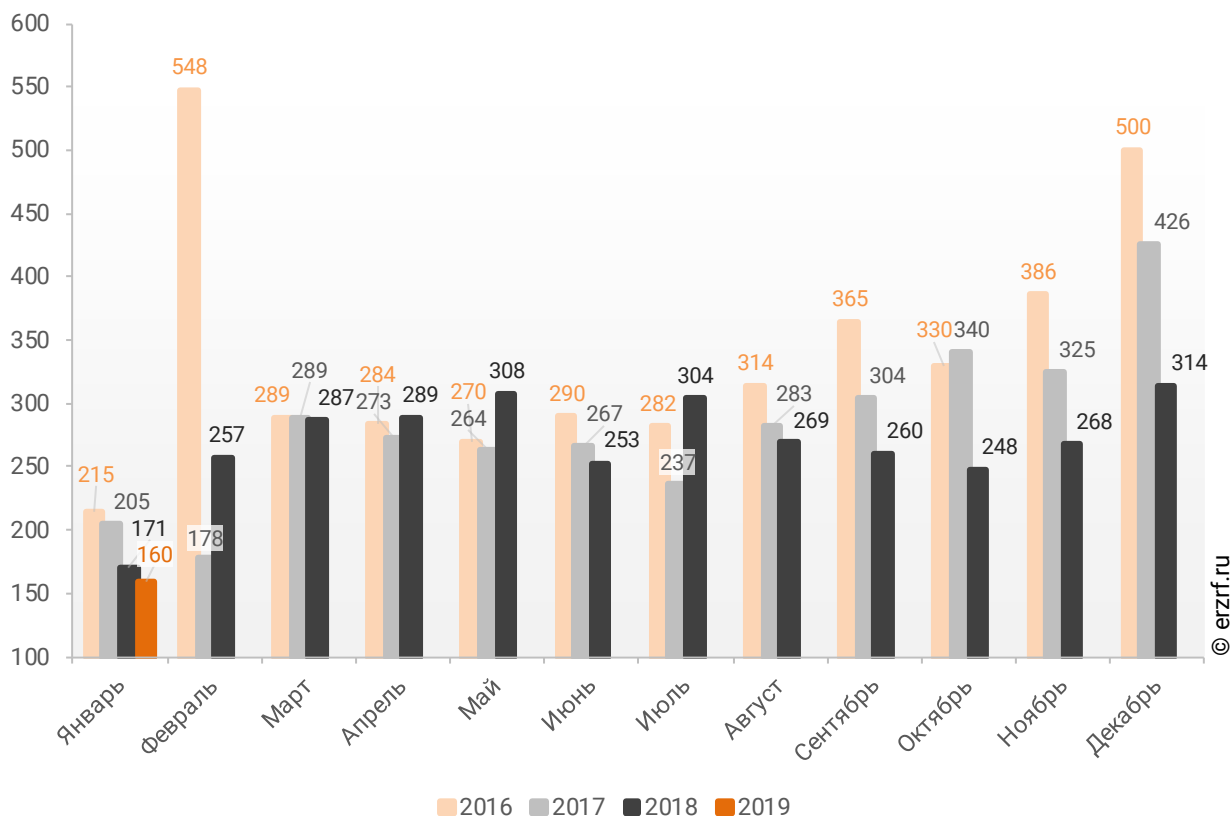
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.

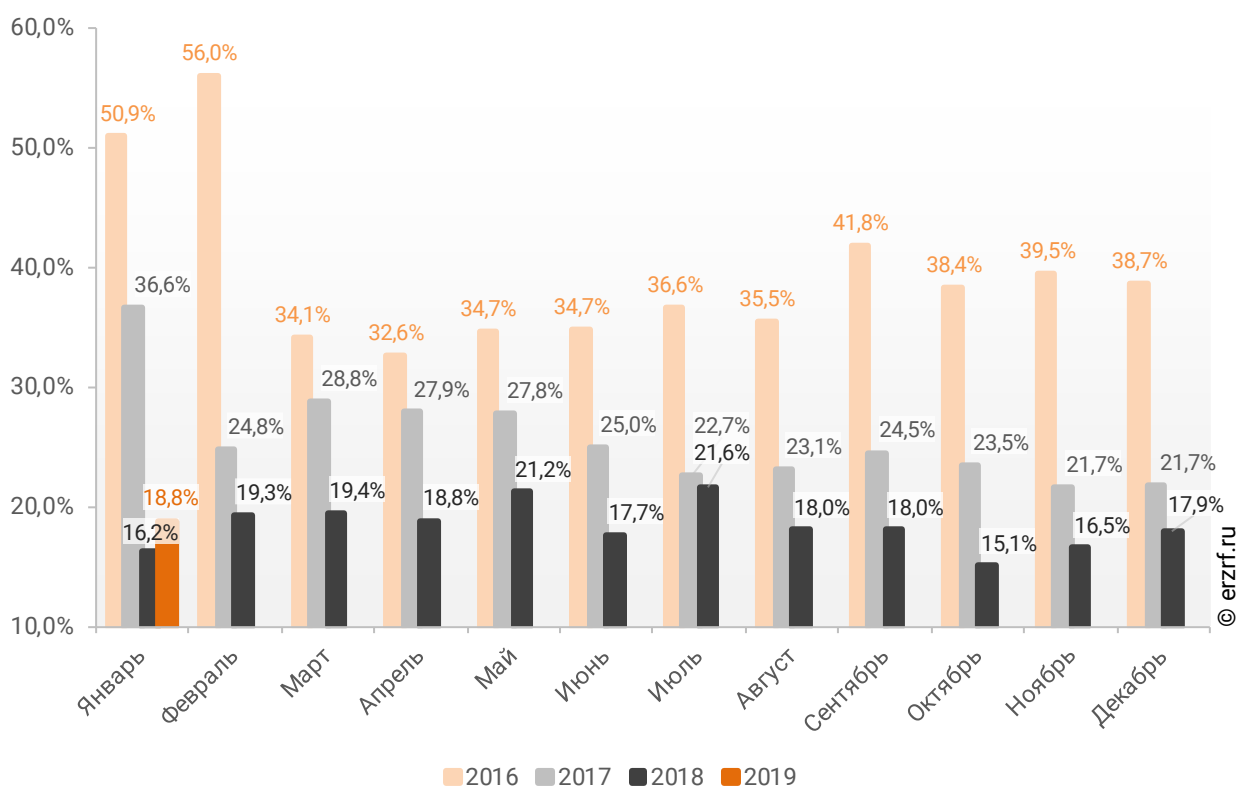


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 18,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (16,2%), и на 17,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (36,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.



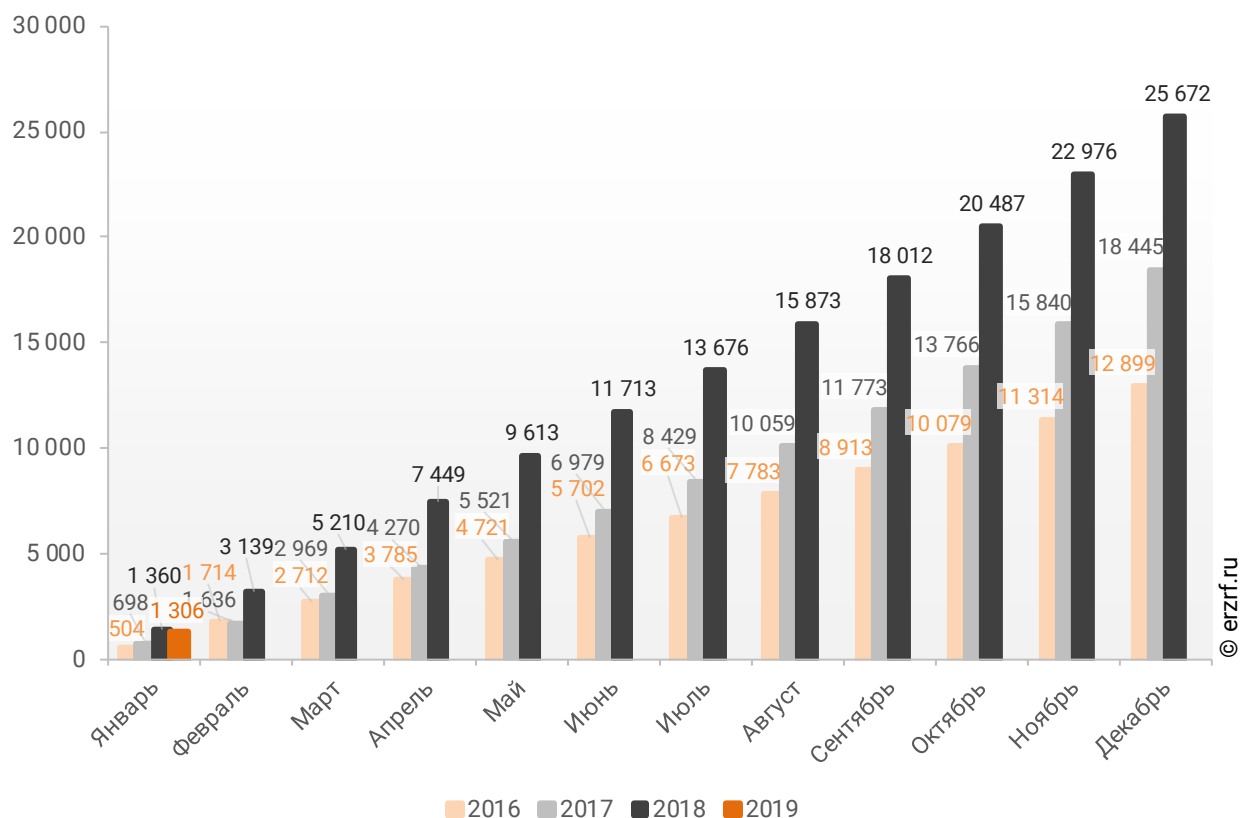
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 1 306 млн ₽, что на 4,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 360 млн ₽), и на 87,1% больше аналогичного значения 2017 г. (698 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

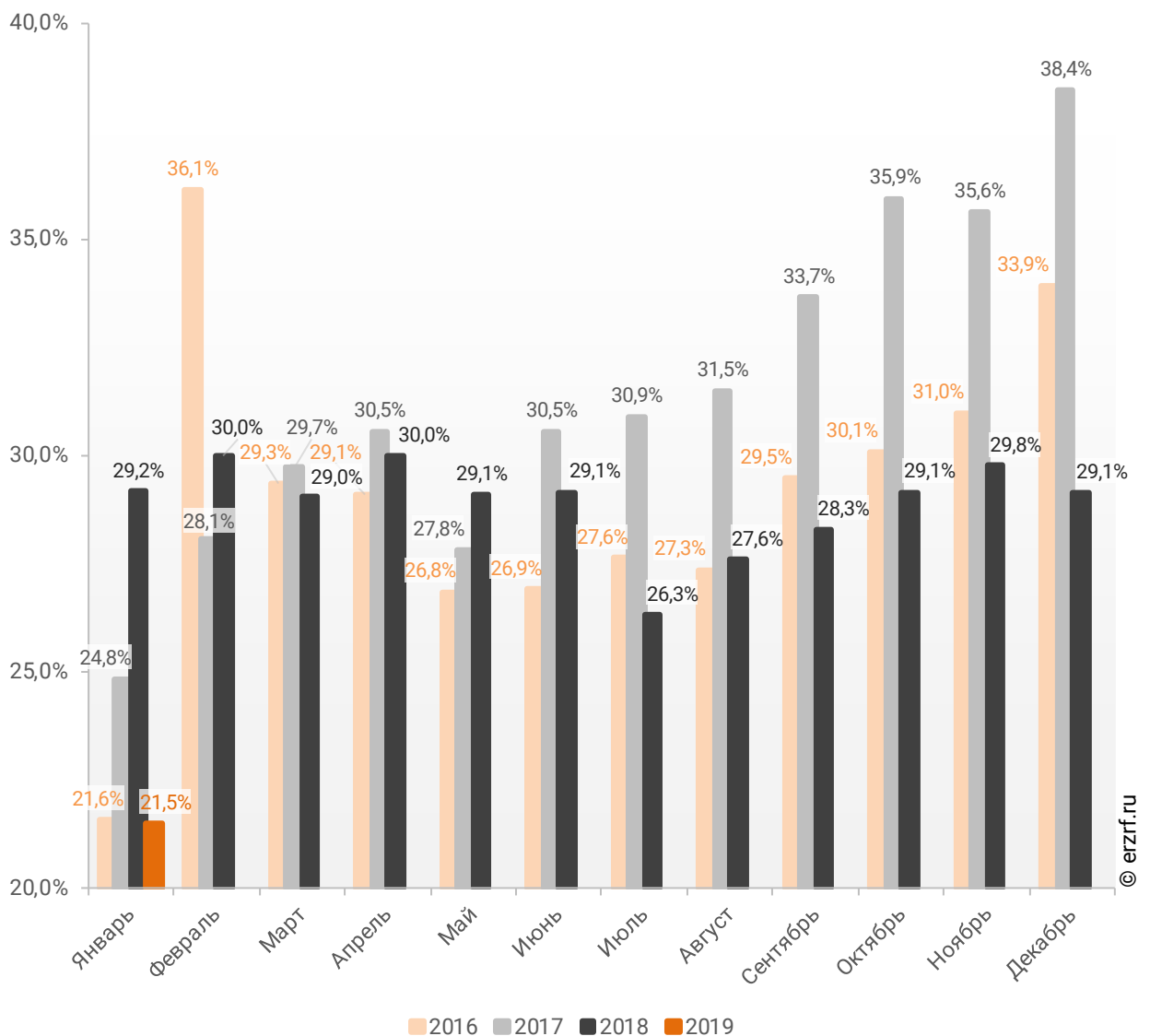


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Кировской области (6 079 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,2%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.

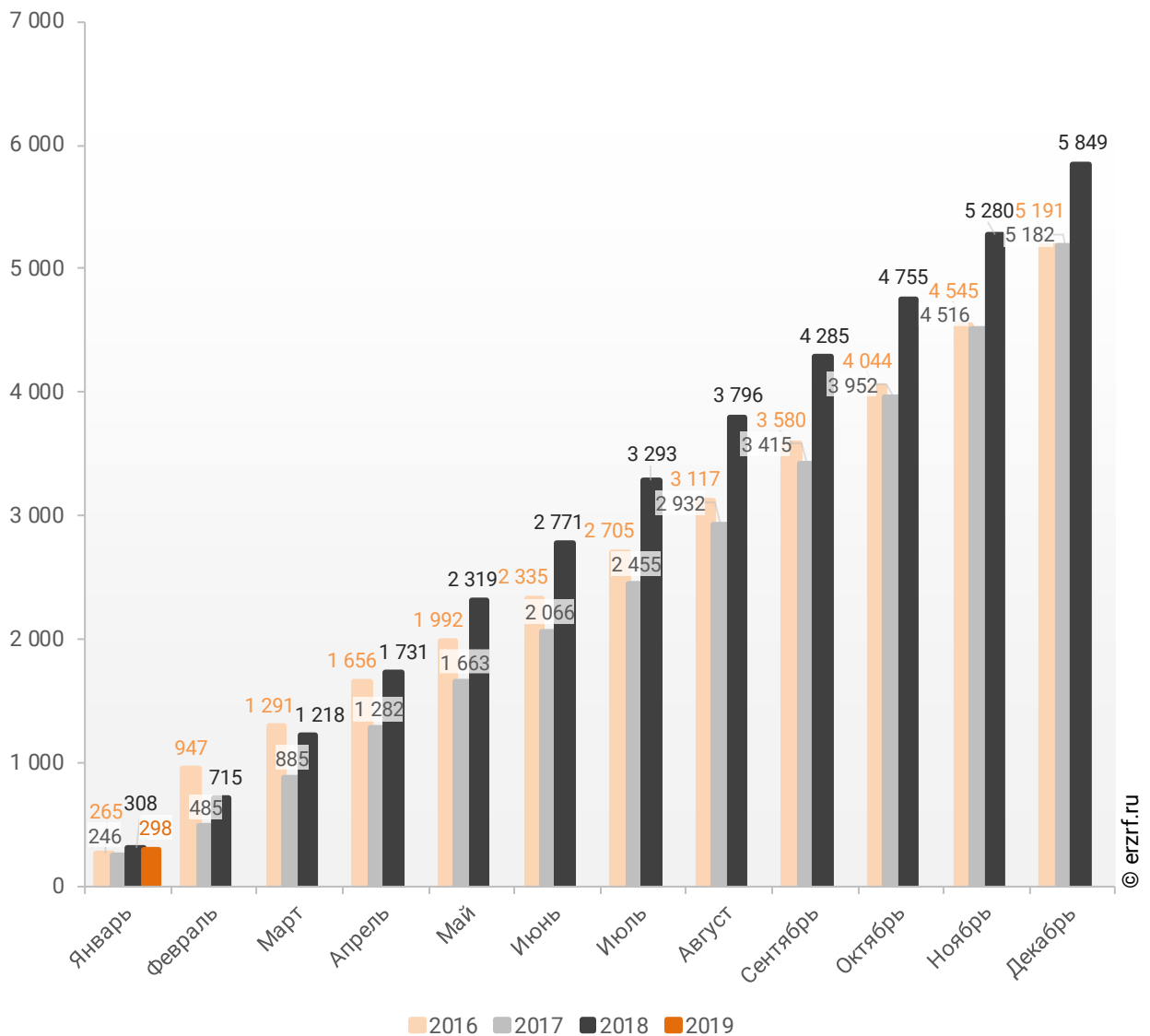


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 298 млн ₽ (22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (308 млн ₽), и на 21,1% больше, чем в 2017 г. (246 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Кировской области (6 079 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,6%), и на 3,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.

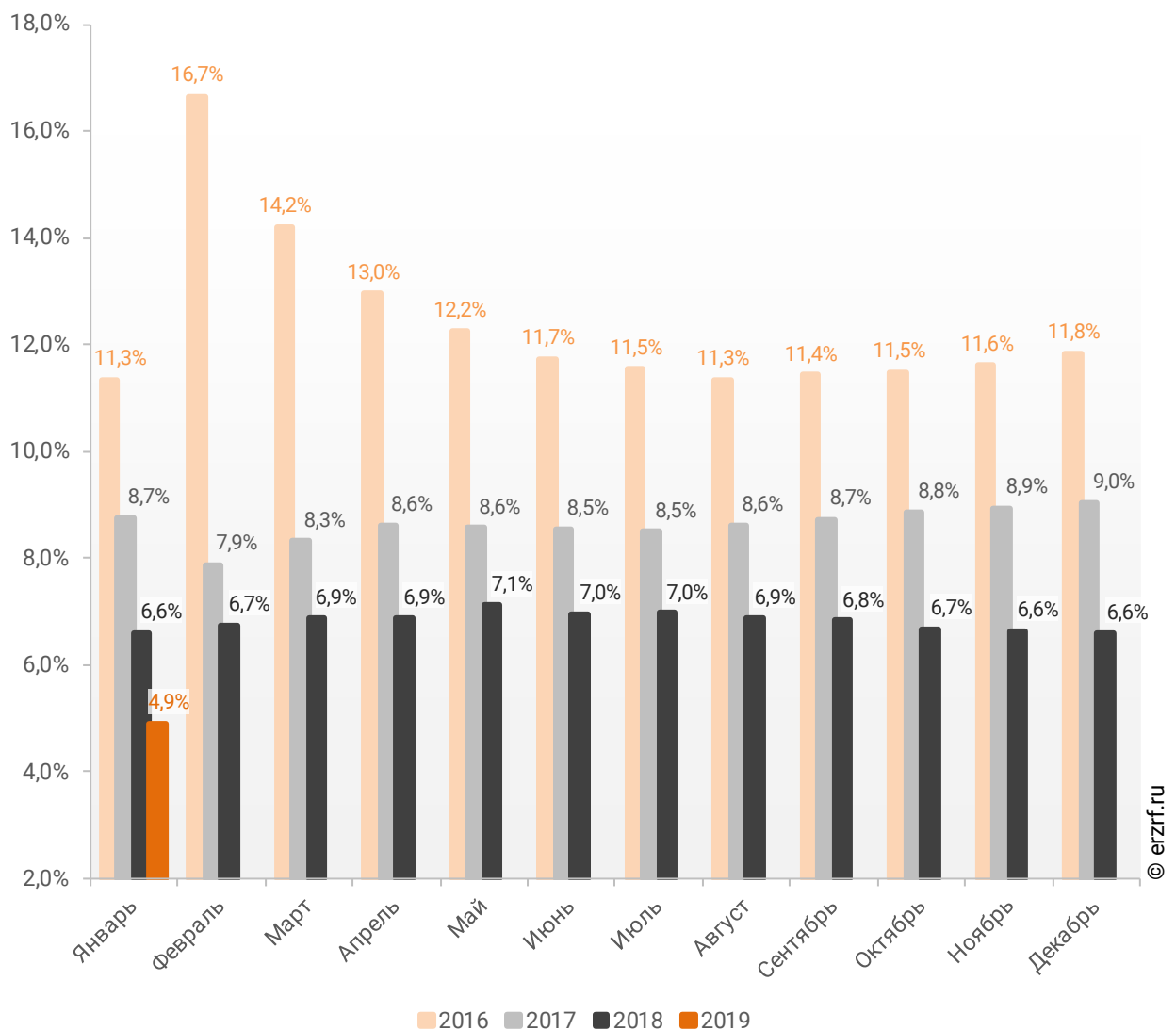
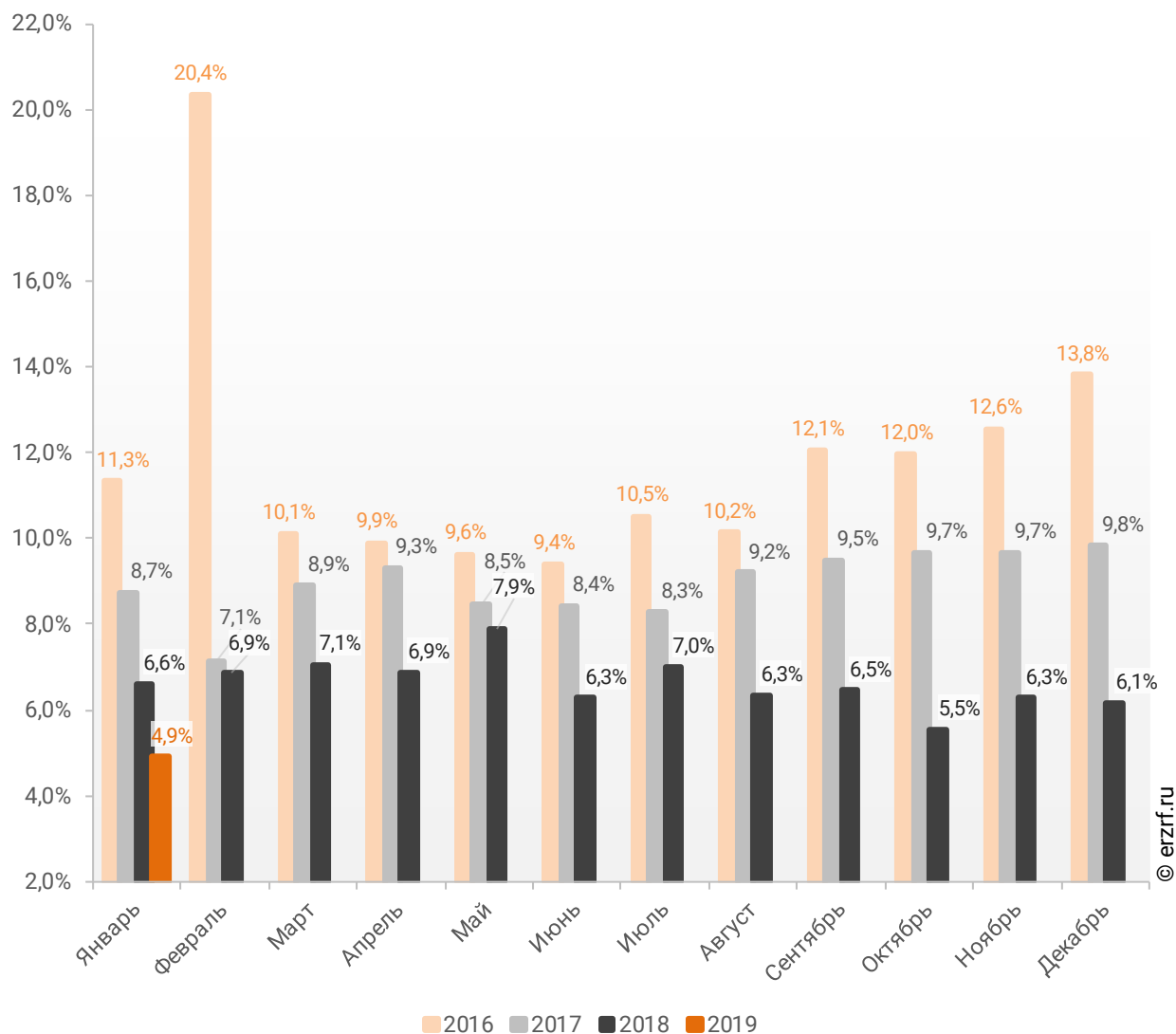


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.

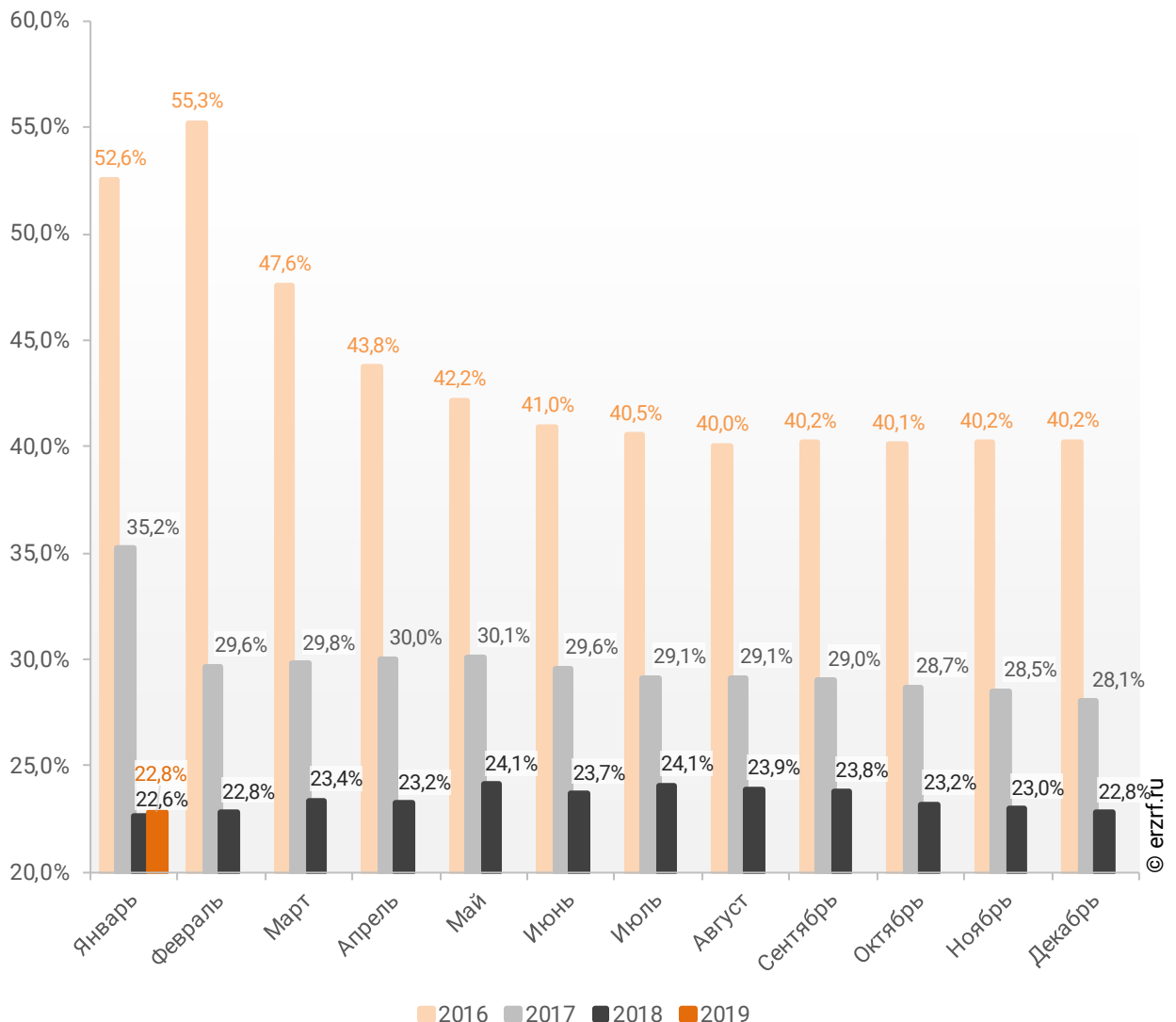


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 0,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (22,6%), и на 12,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

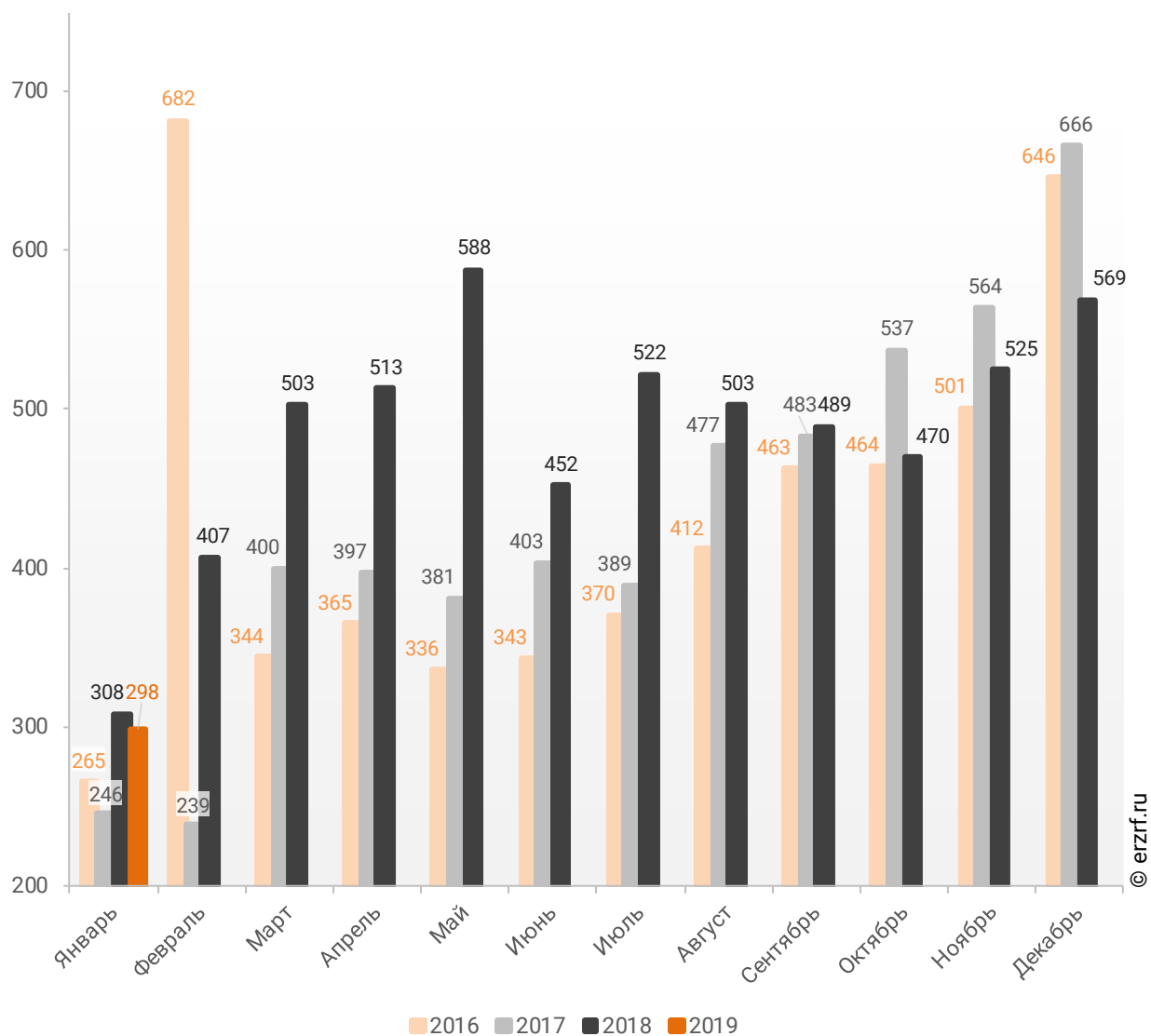
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

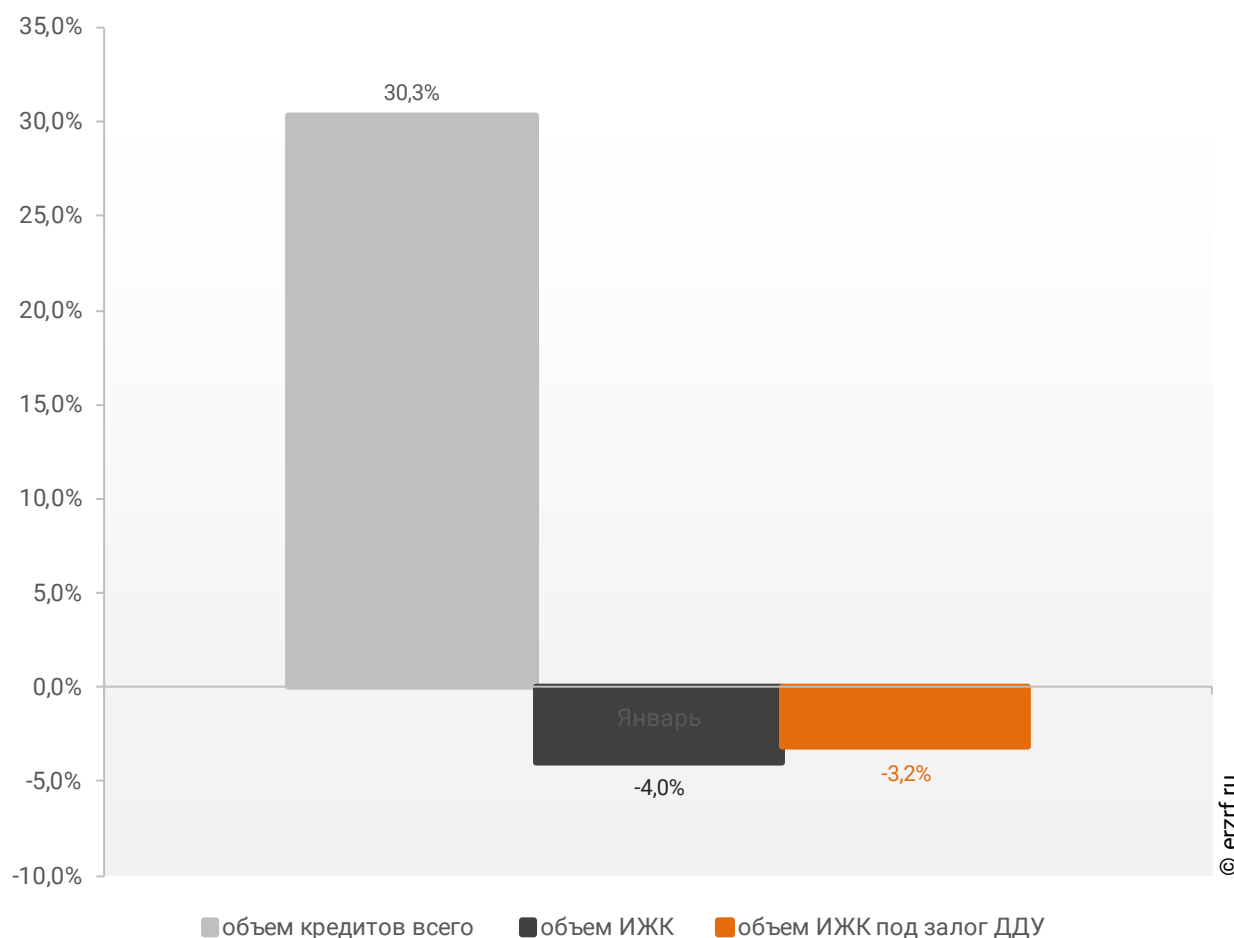
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,2% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 30,3% (6,1 против 4,7 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,0% (1,3 против 1,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в январе составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,8%.

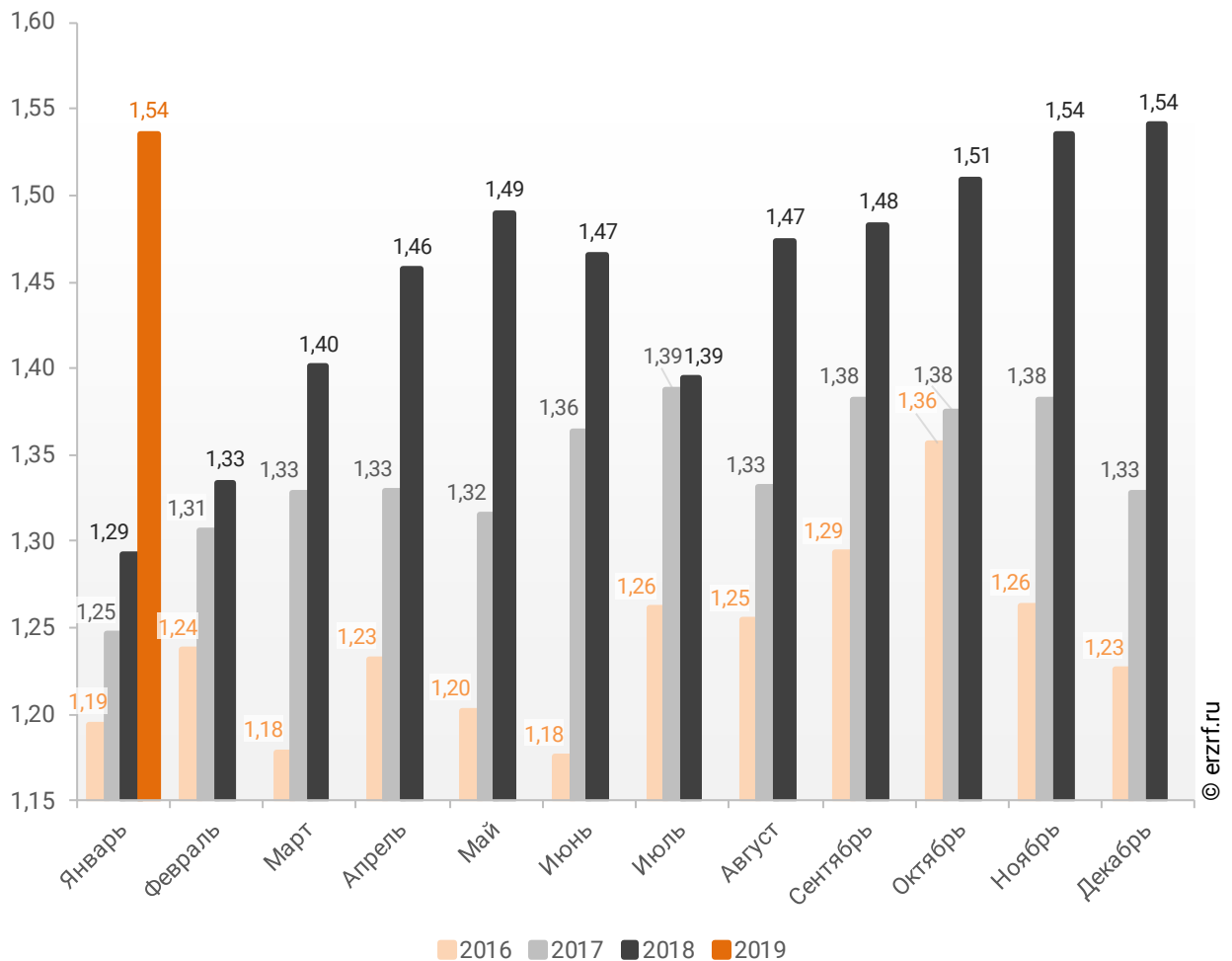
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,54 млн ₽, что на 18,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,29 млн ₽), и на 23,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

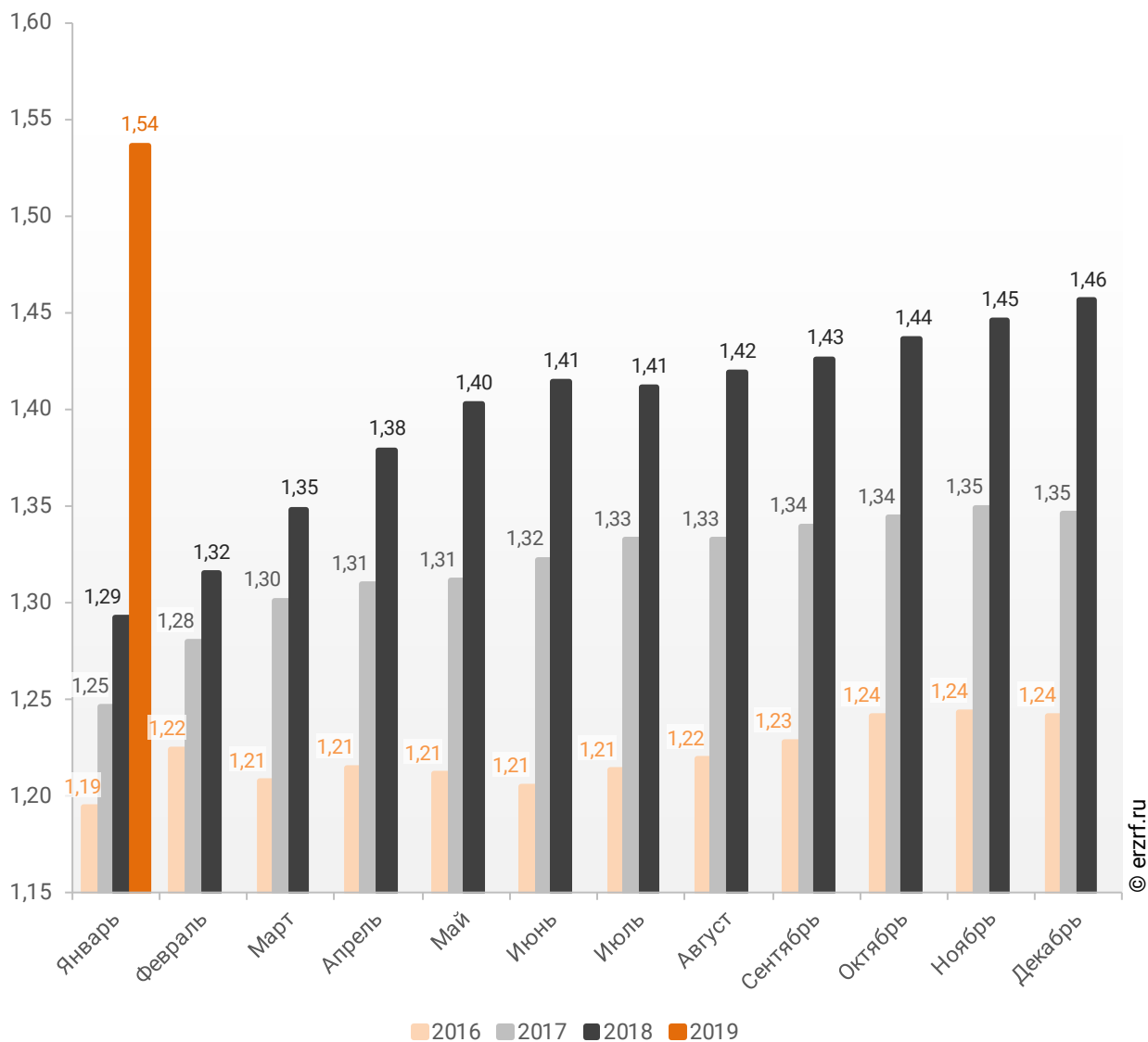
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

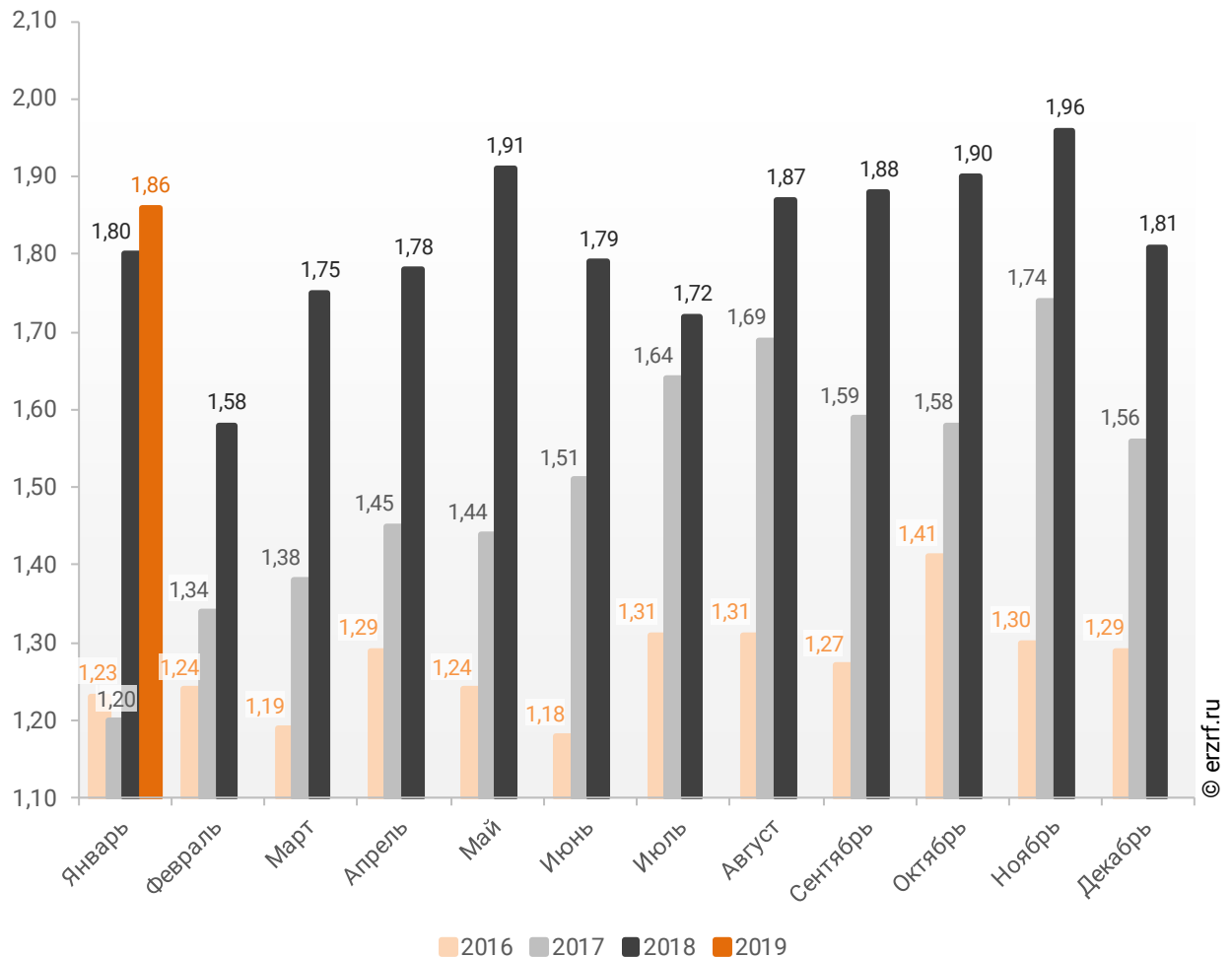


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в январе 2019 года увеличился на 3,3% по сравнению с январем 2018 года (1,86 против 1,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

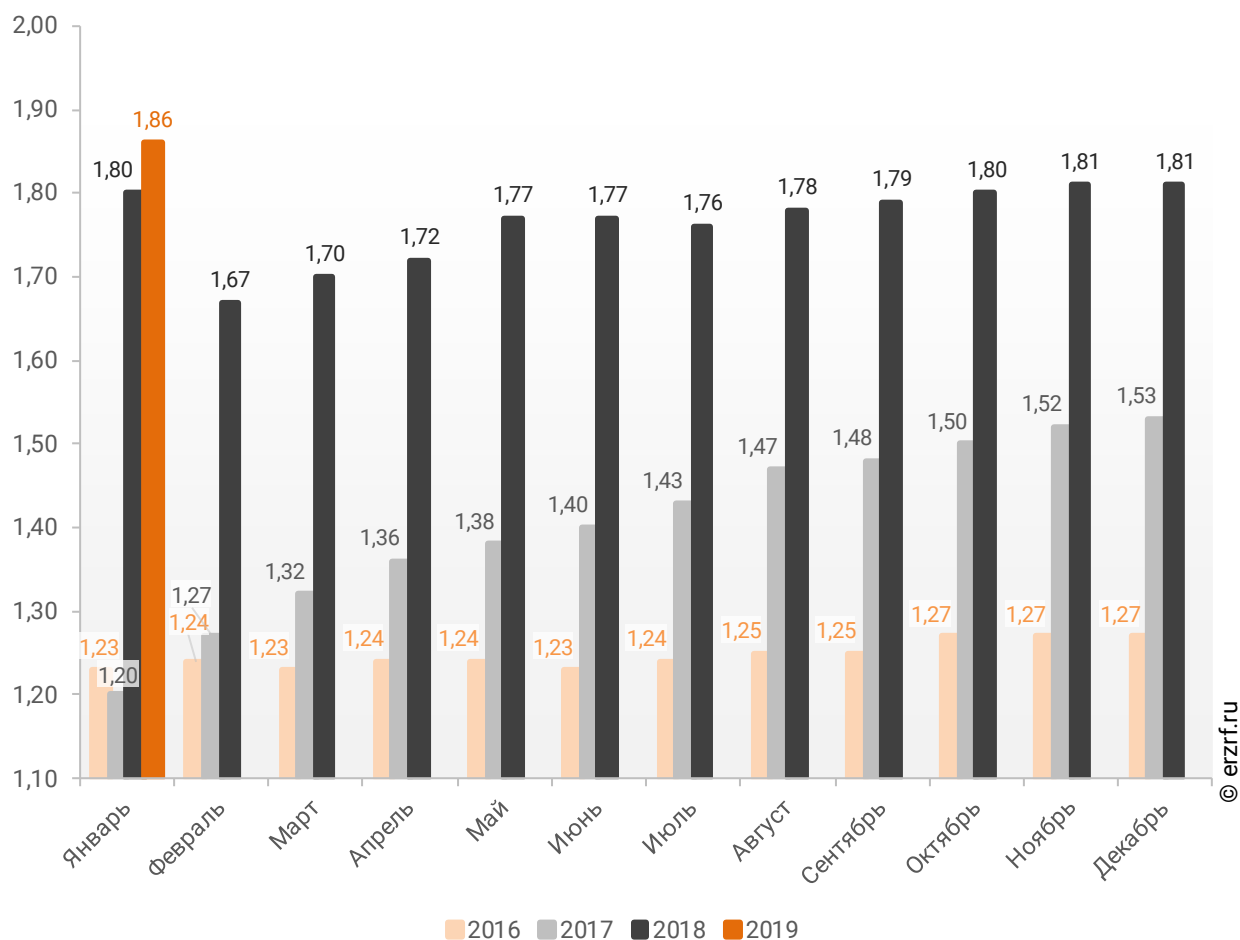
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

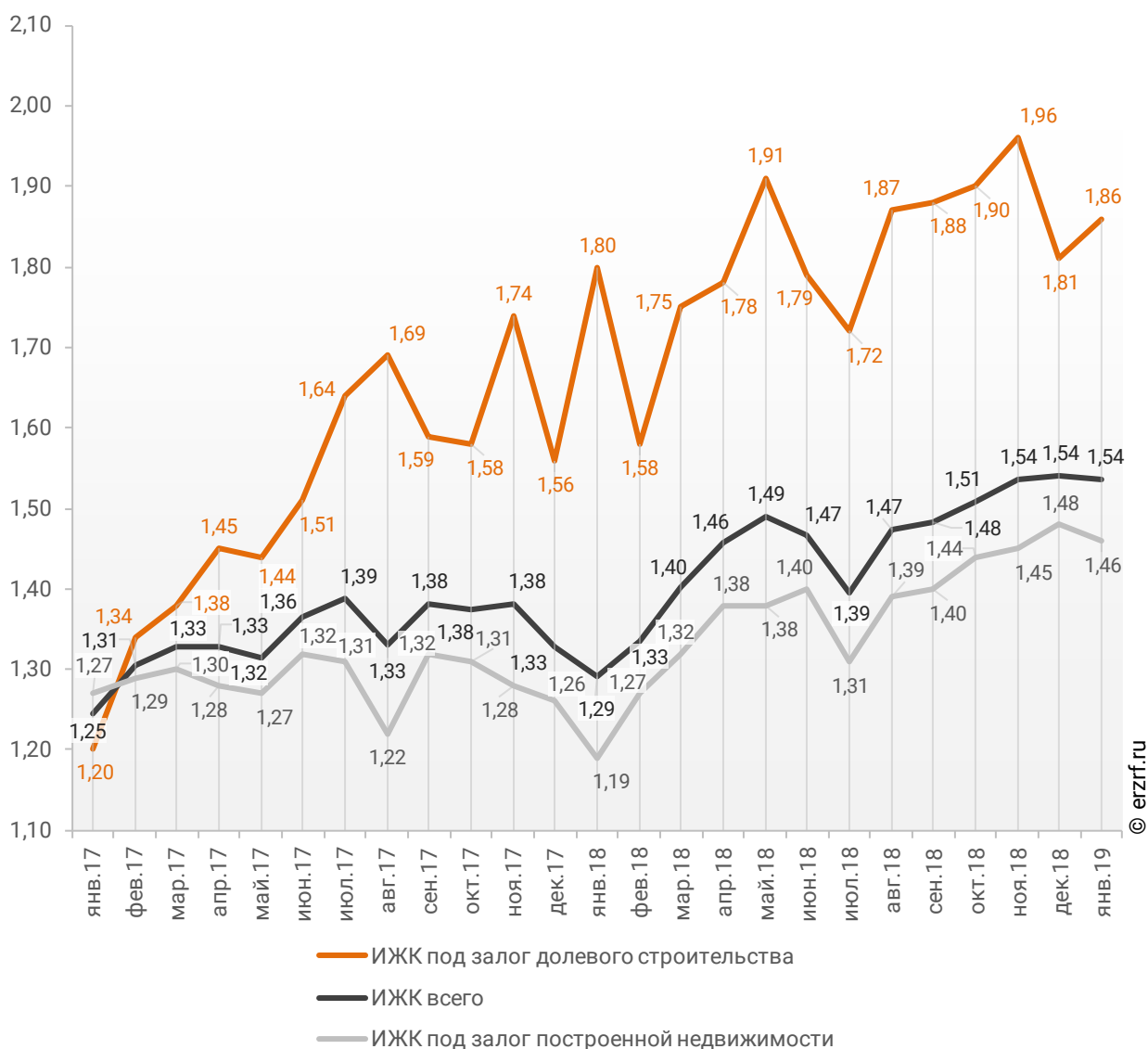


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,7% – с 1,19 до 1,46 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,9 п.п. – с 51,3% до 27,4%.

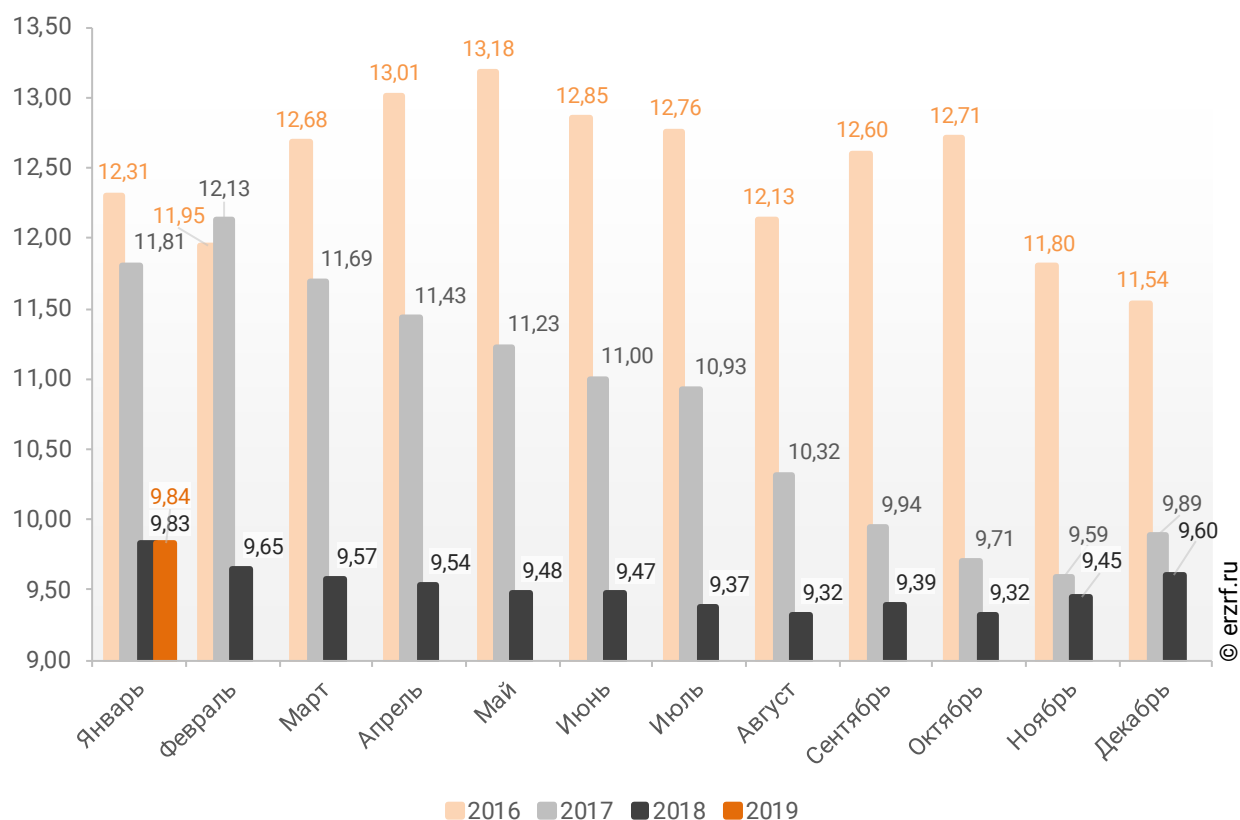
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 9,83 до 9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

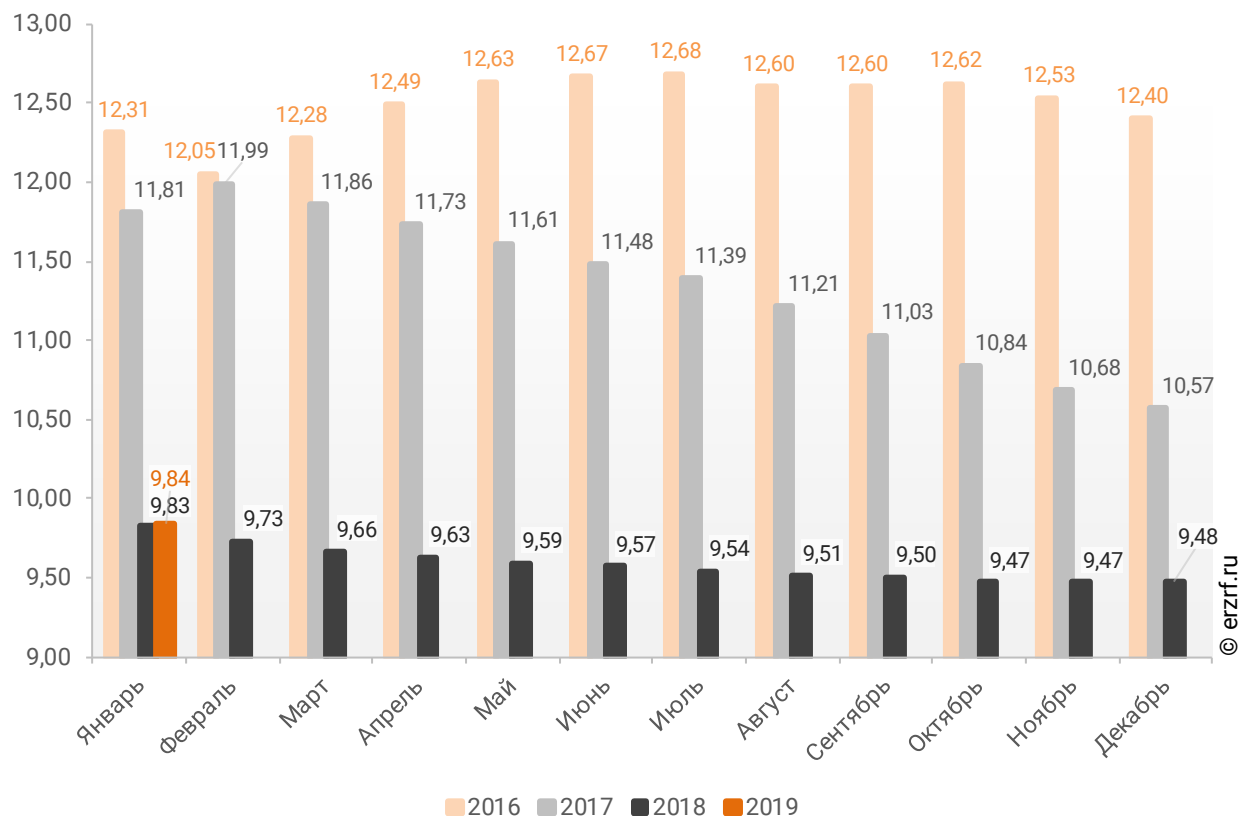
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

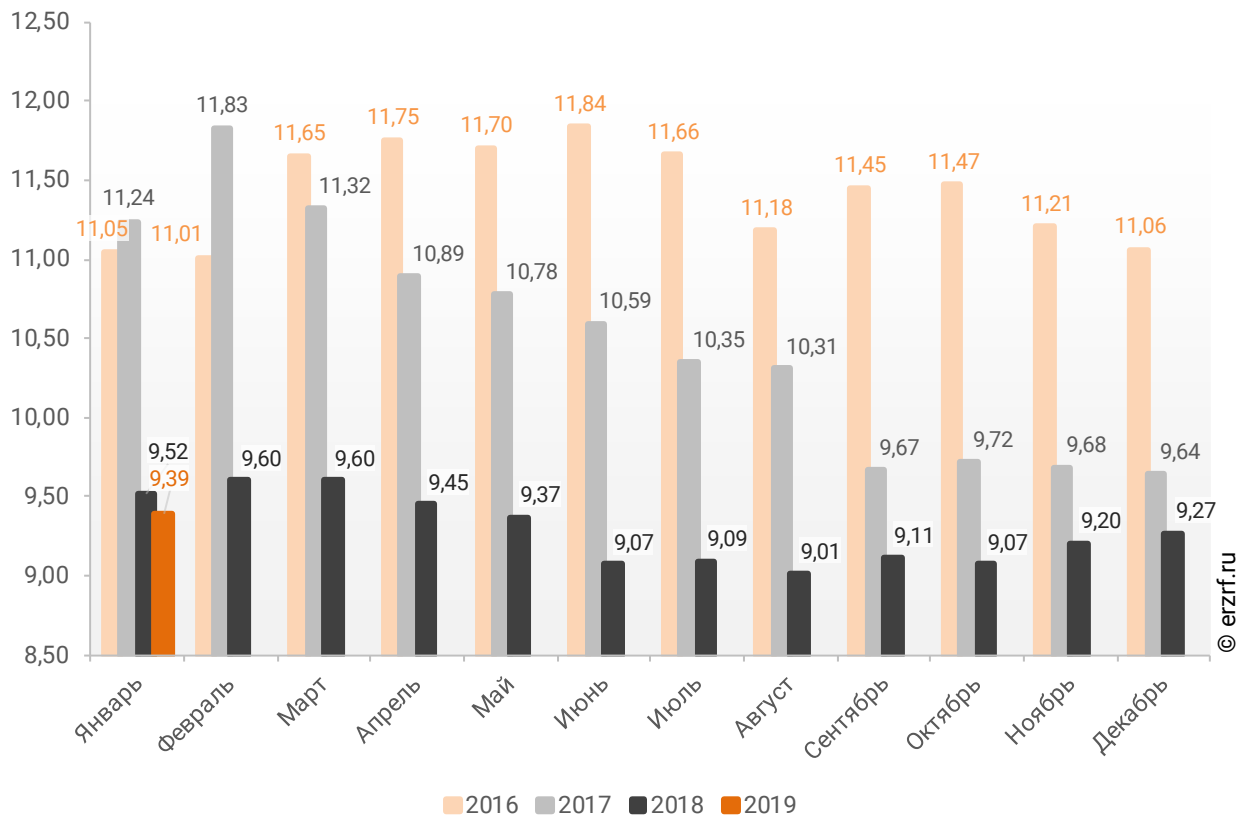


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в январе 2019 года, составила 9,39%, что на 0,13 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,52%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 30.

График 30

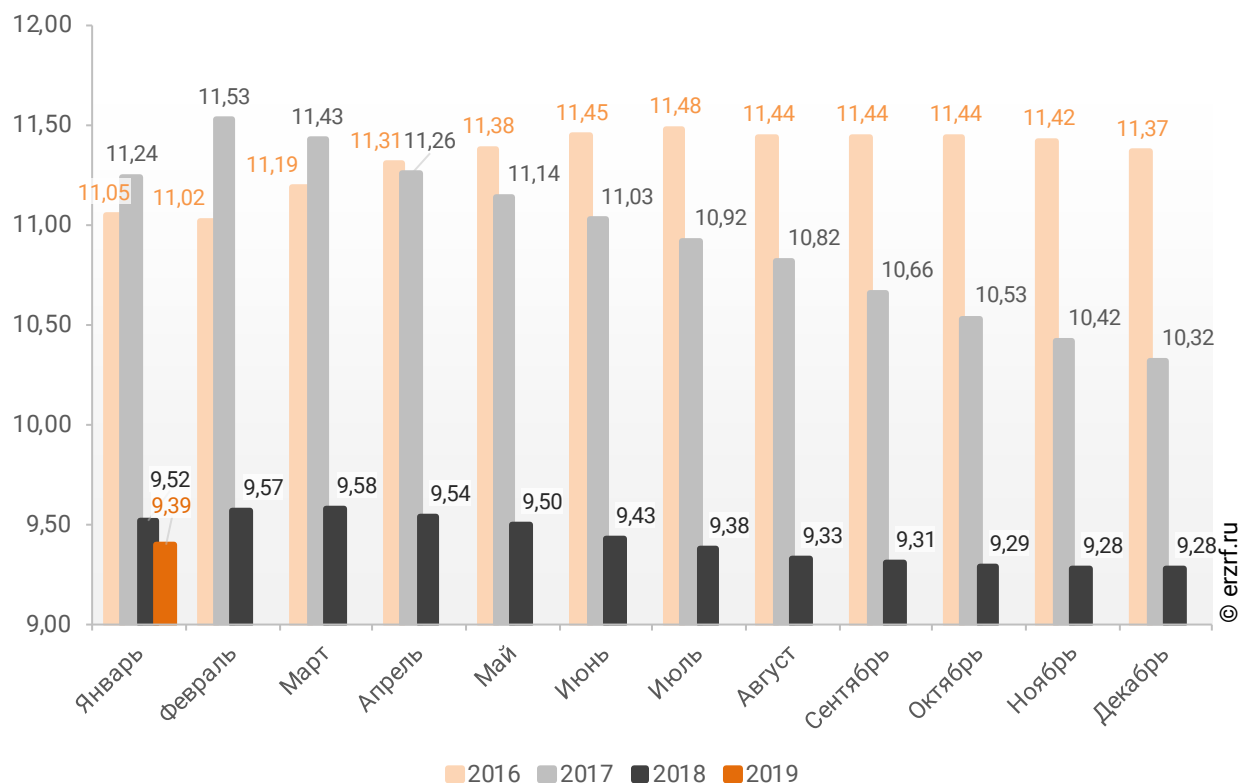
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.

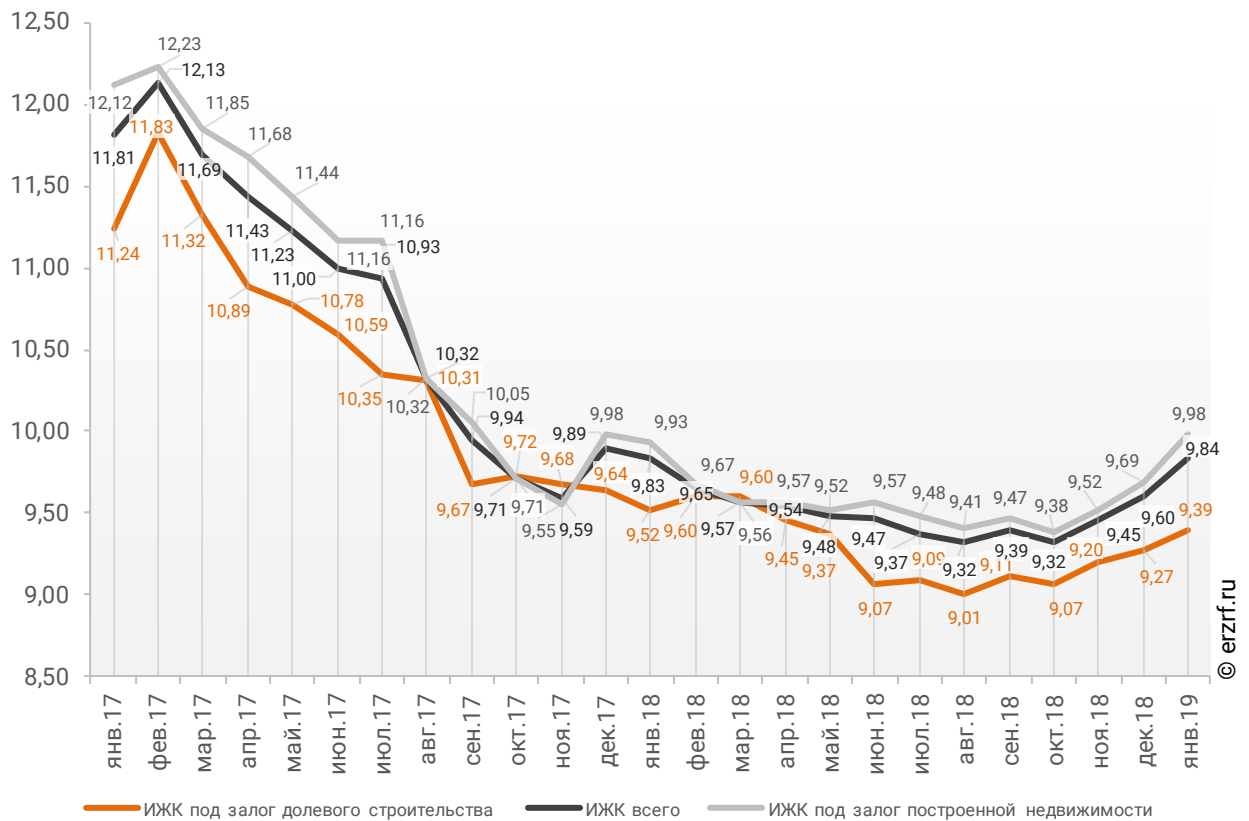


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в январе 2019 года составила 9,98%, что на 0,05 п.п. больше значения за январь 2018 года (9,93%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 32.

График 32

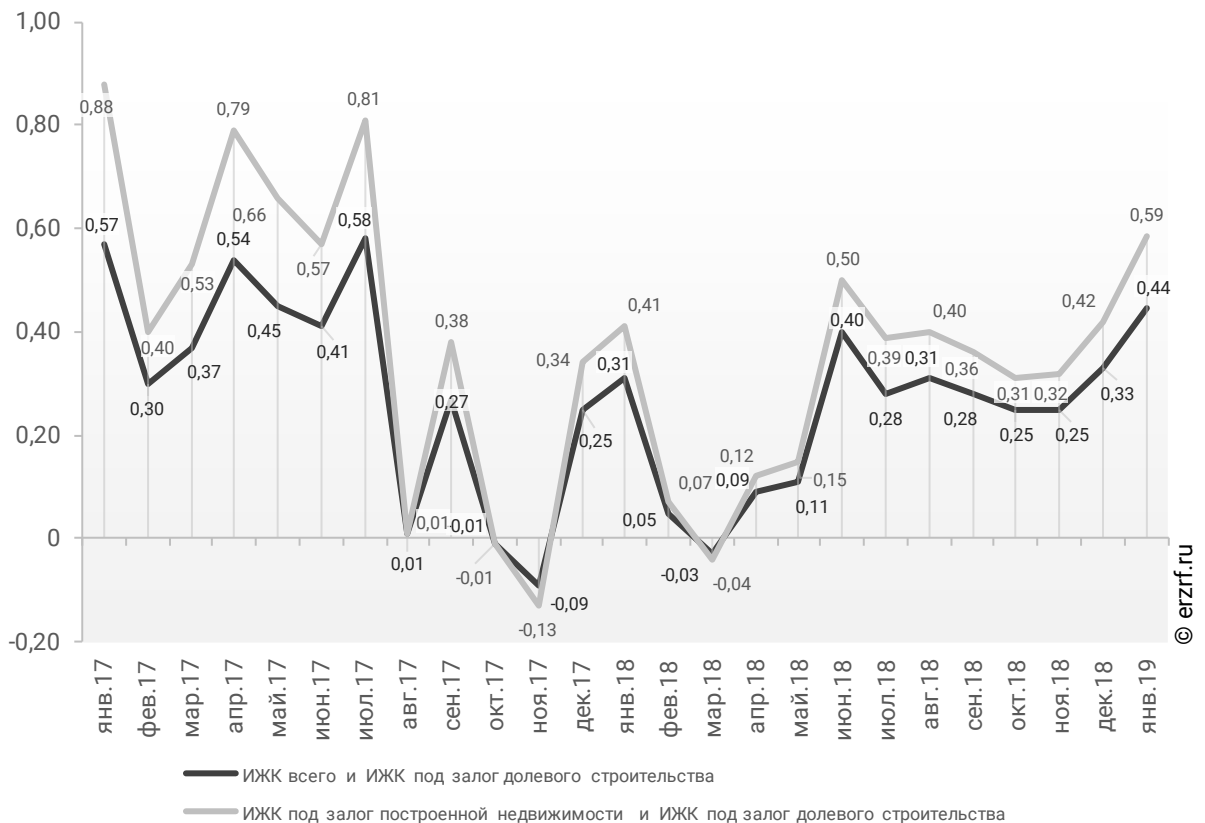
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 1,4 раза с 0,31 п.п. до 0,44 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 1,4 раза с 0,41 п.п. до 0,59 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

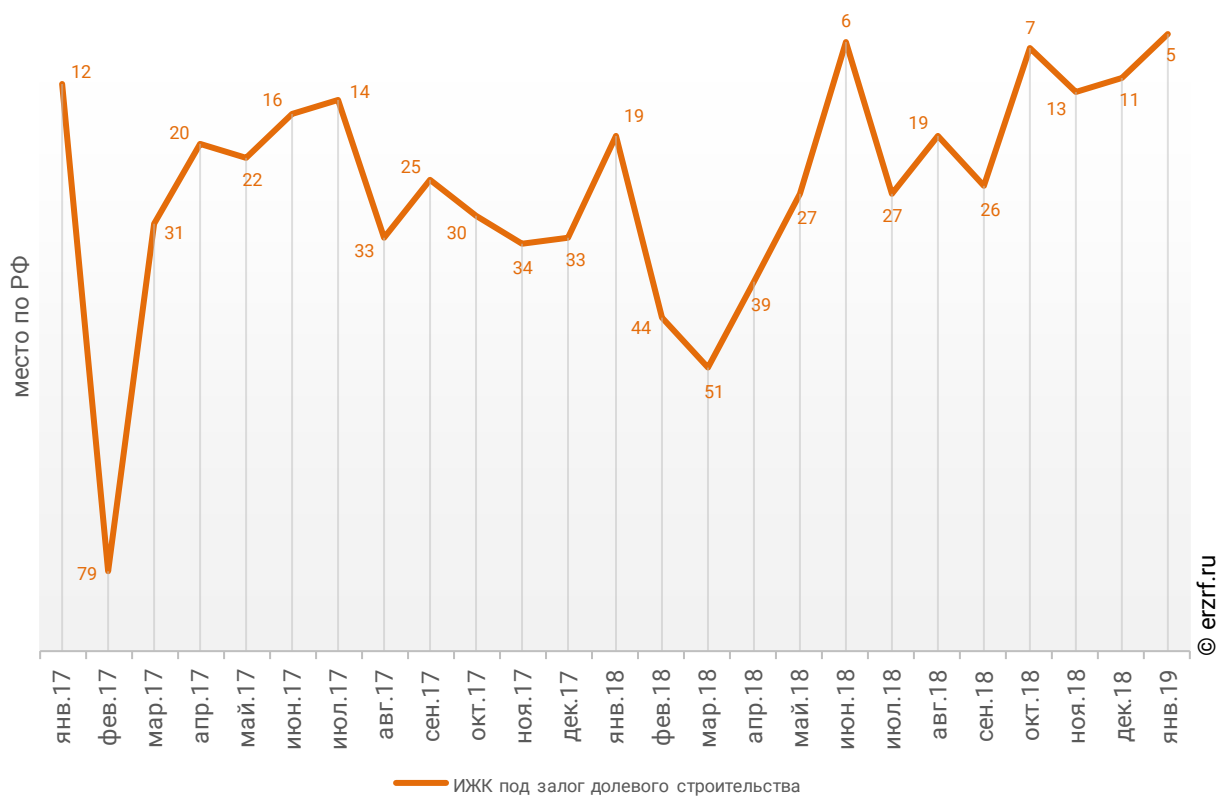


Кировская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает пятое место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кировской области в ноябре 2018 года упали на 7,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кировской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 1,4%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

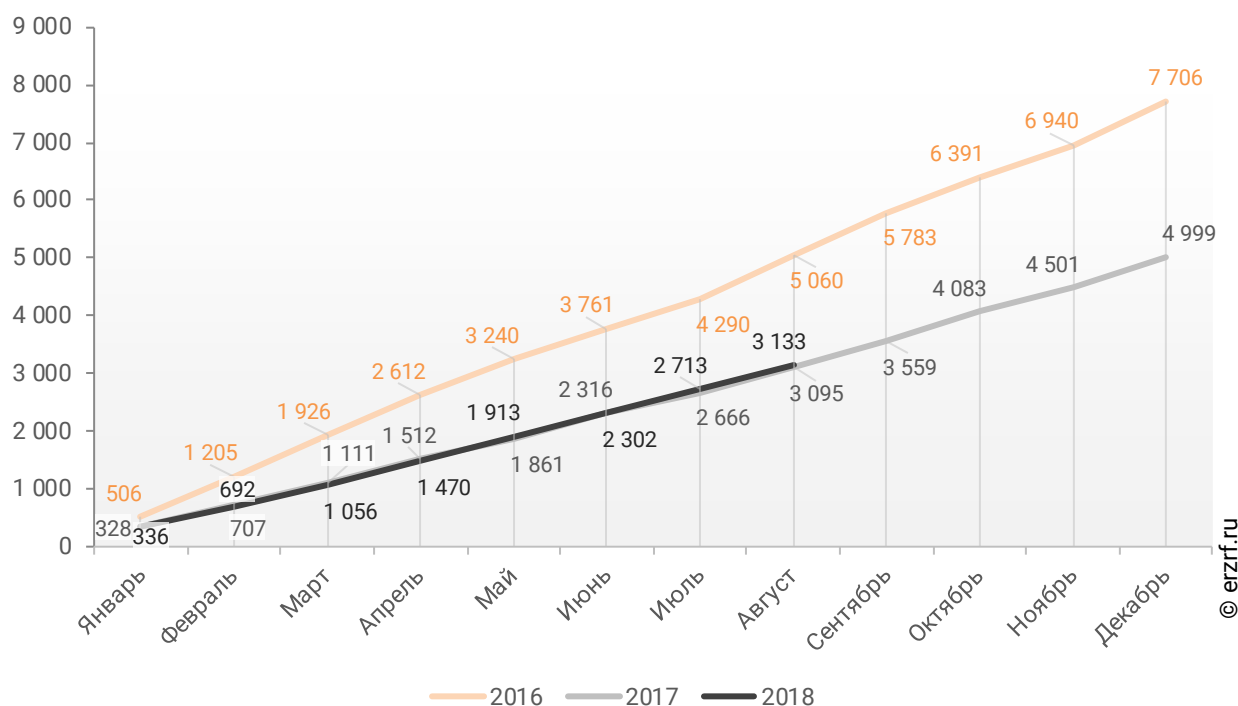
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 3 133 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,2% больше аналогичного показателя 2017 года (3 095 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 38,1% (тогда было зарегистрировано 5 060 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



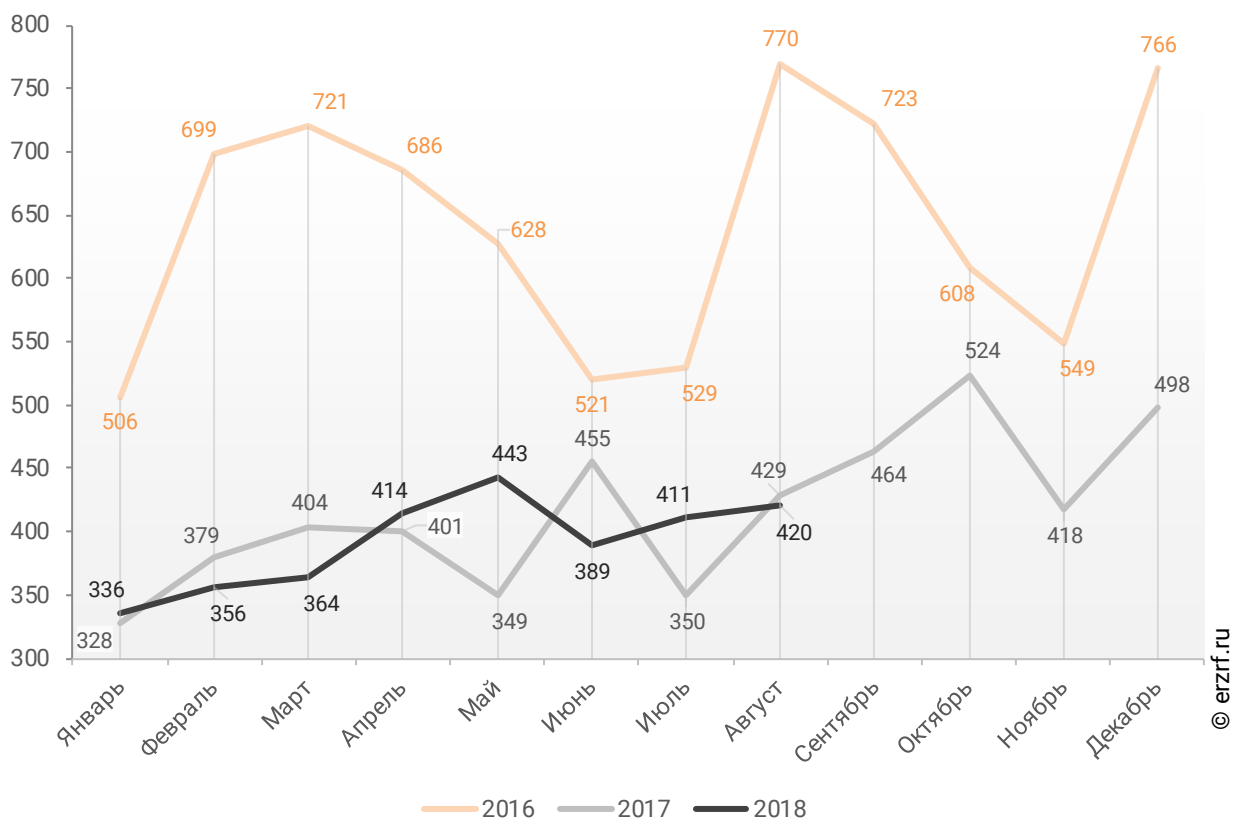
В августе 2018 года в Кировской области зарегистрировано 420 ДДУ.

Это на 2,2% больше, чем в июле (411 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 389 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



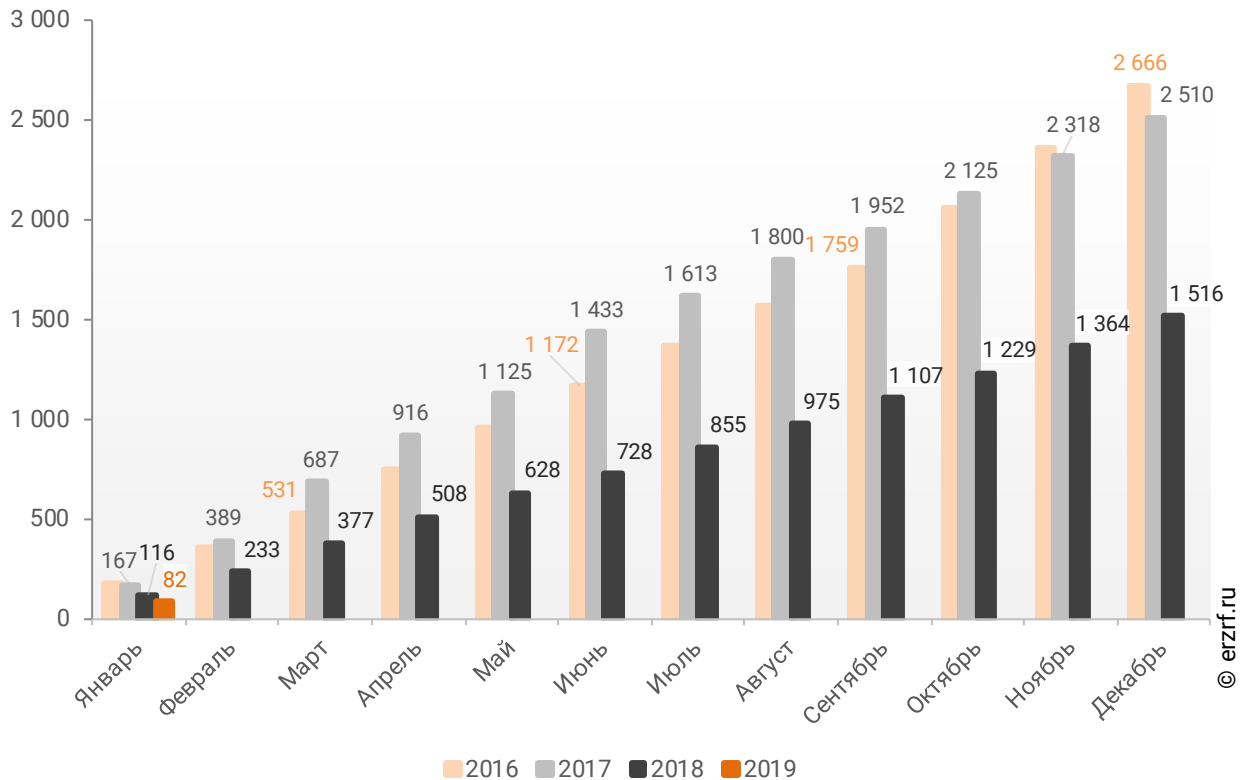
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 82 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,3% меньше показателя 2018 года (116 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 50,9% (тогда их было зарегистрировано 167).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

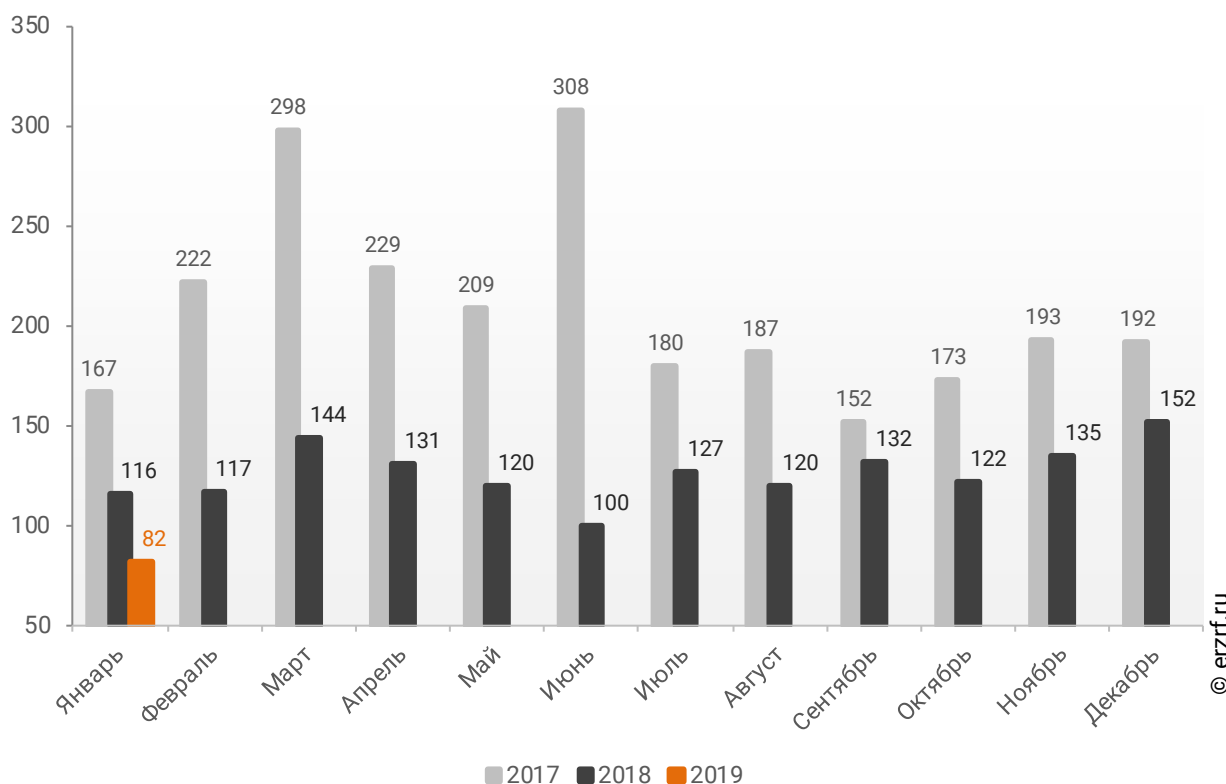


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 46,1% меньше, чем в декабре (152 договора уступки), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 135 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

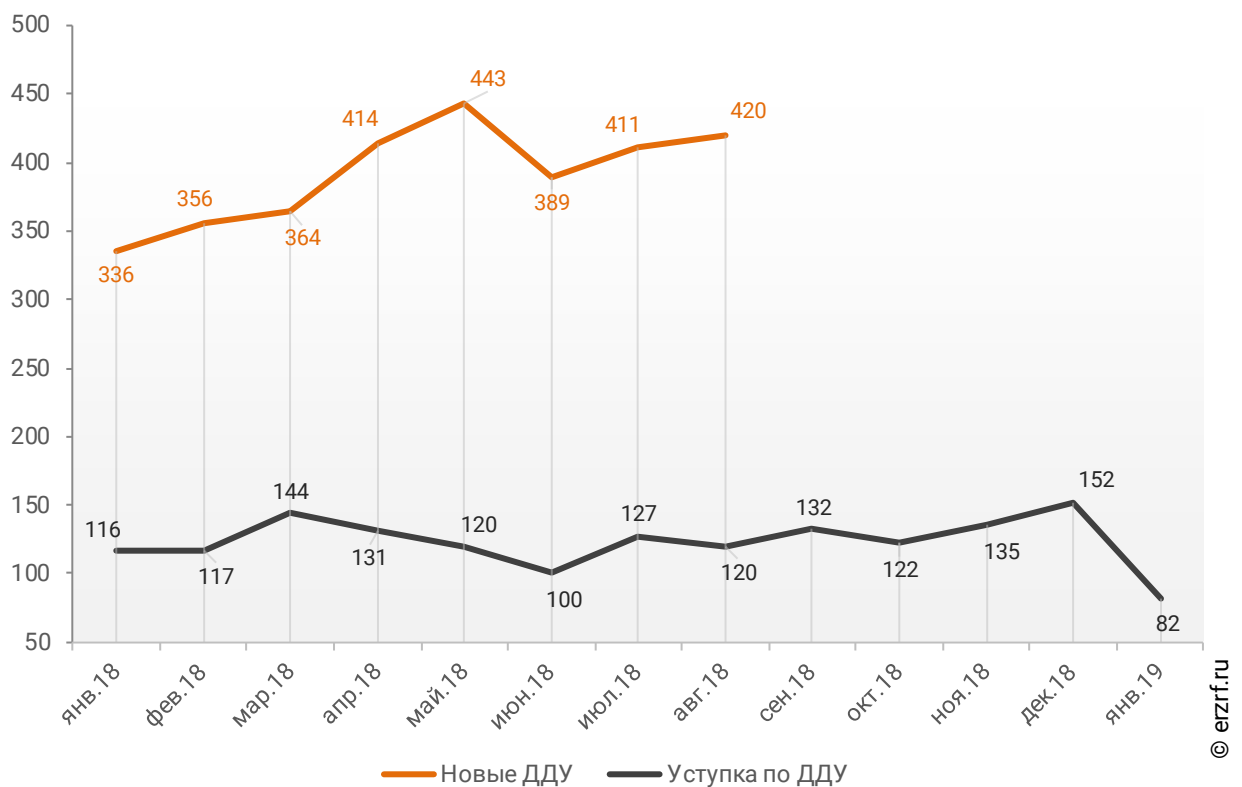


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

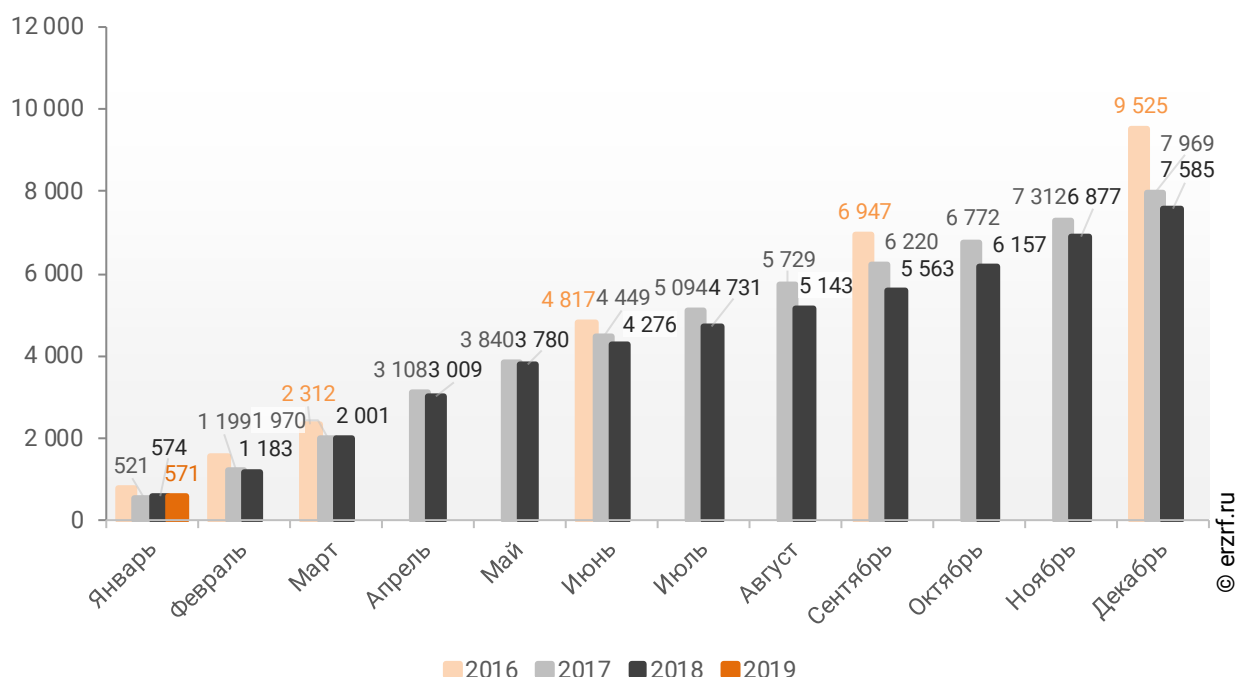
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 571 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,5% меньше аналогичного значения 2018 года (574 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 9,6% (тогда было зарегистрировано 521 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

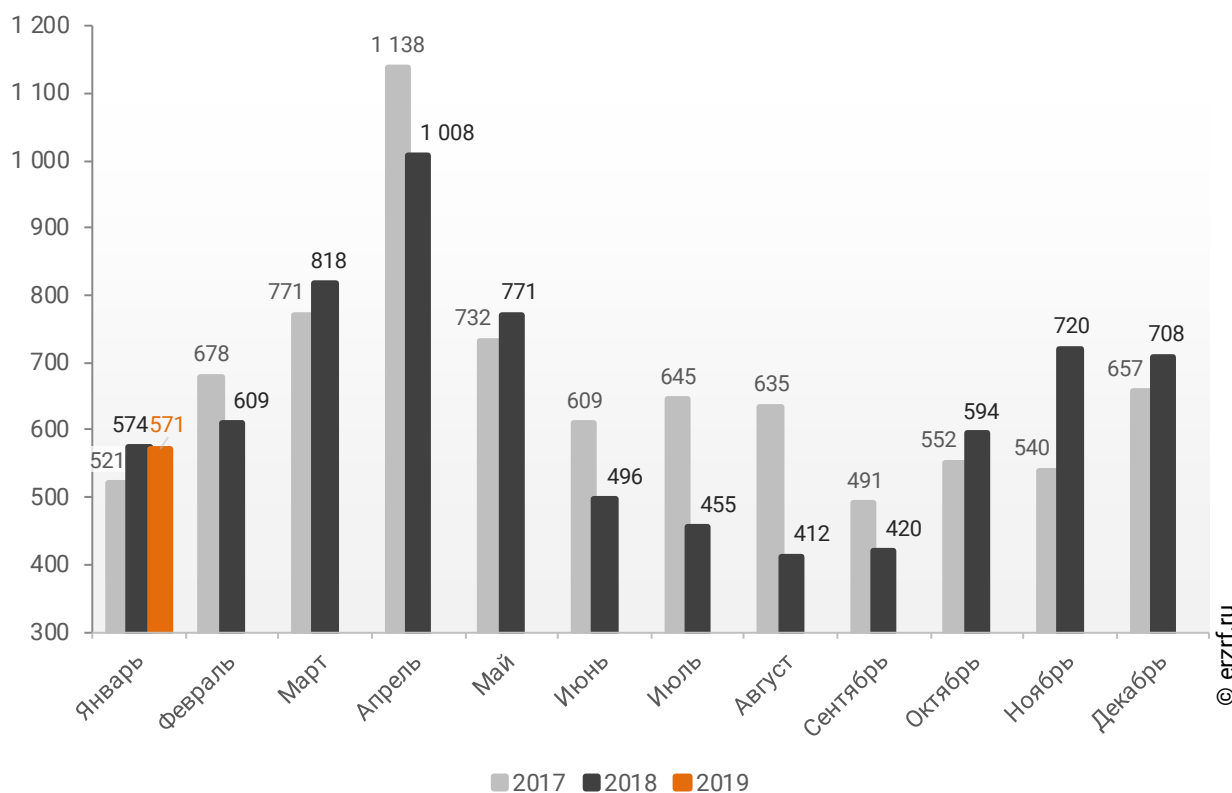


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,4% меньше, чем в декабре (708 прав), и на 20,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 720 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

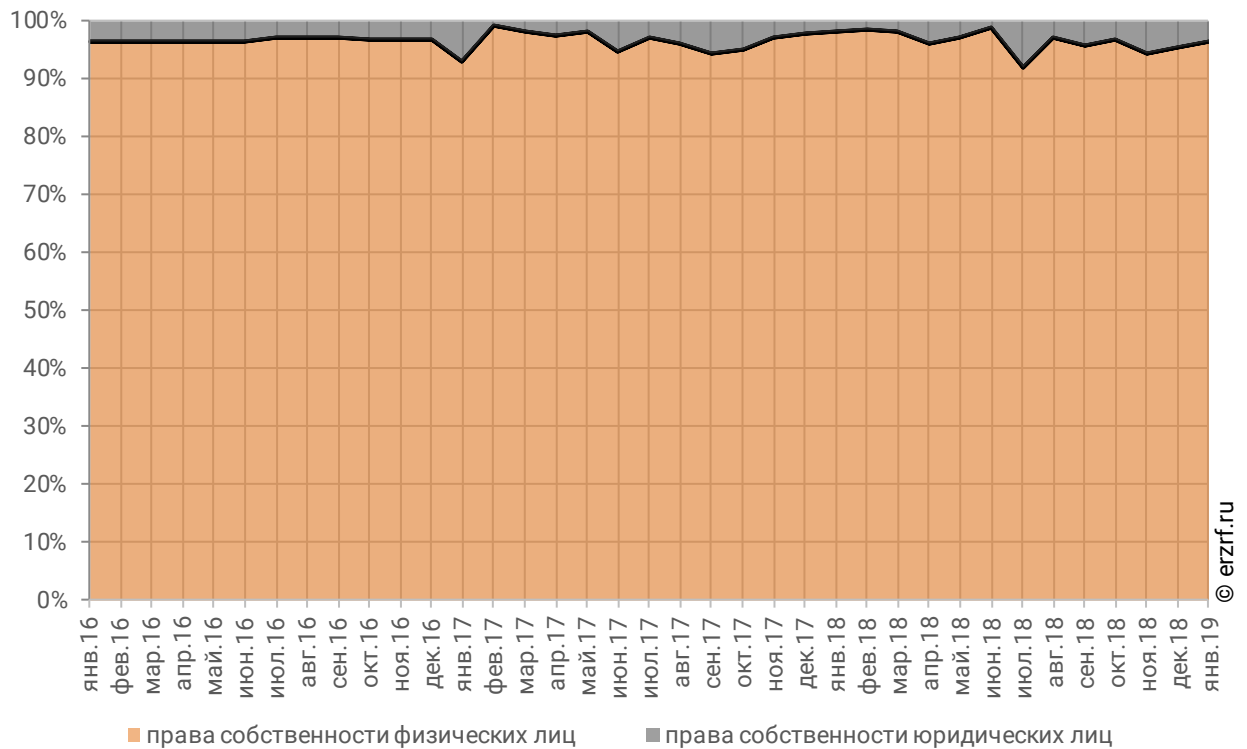


При этом среди 571 зарегистрированного с начала года в Кировской области права собственности дольщиков 96,3% приходится на права физических лиц (550 прав), а 3,7% – на права юридических лиц (21 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области



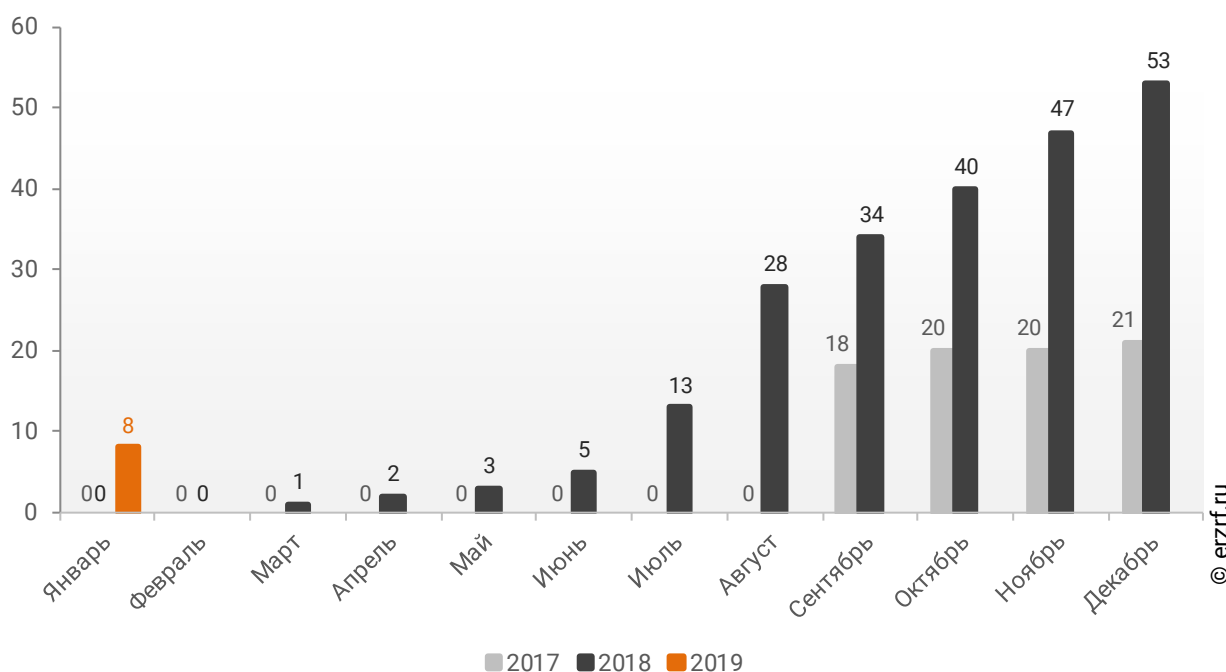
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

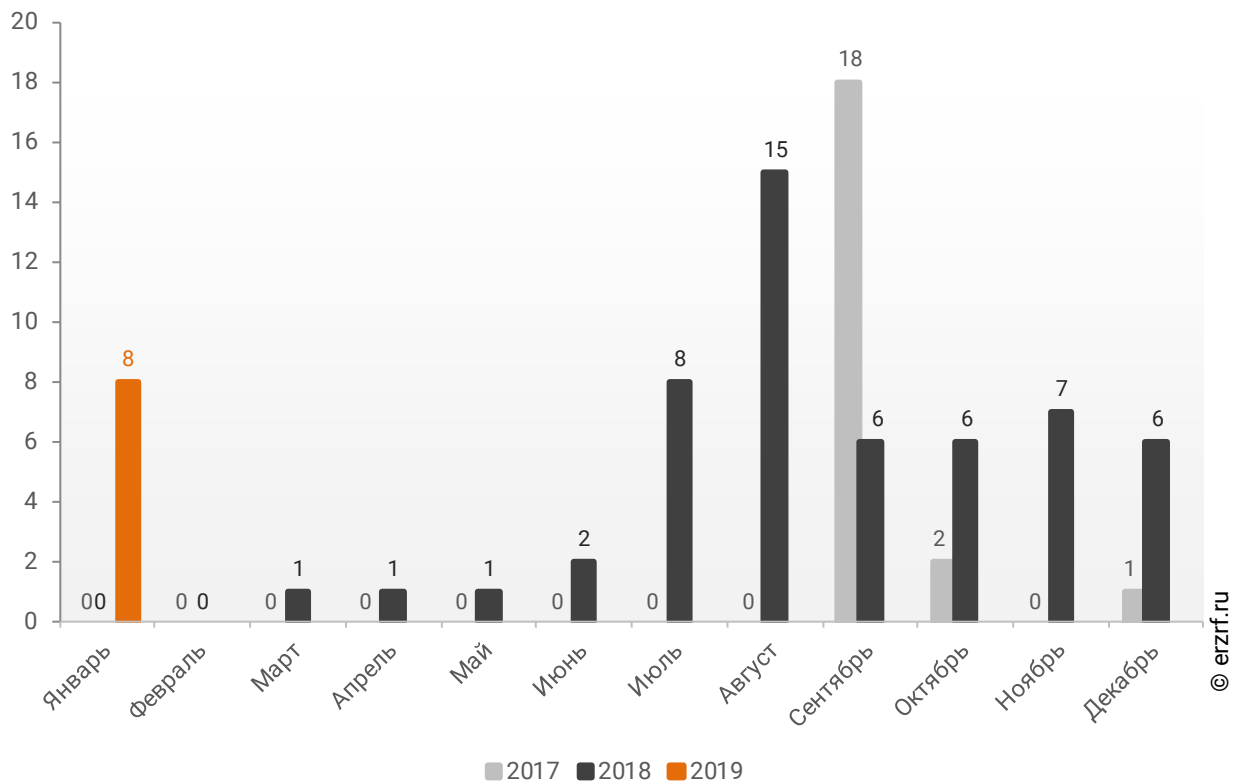


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 33,3% больше, чем в декабре (6 прав), и на 14,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

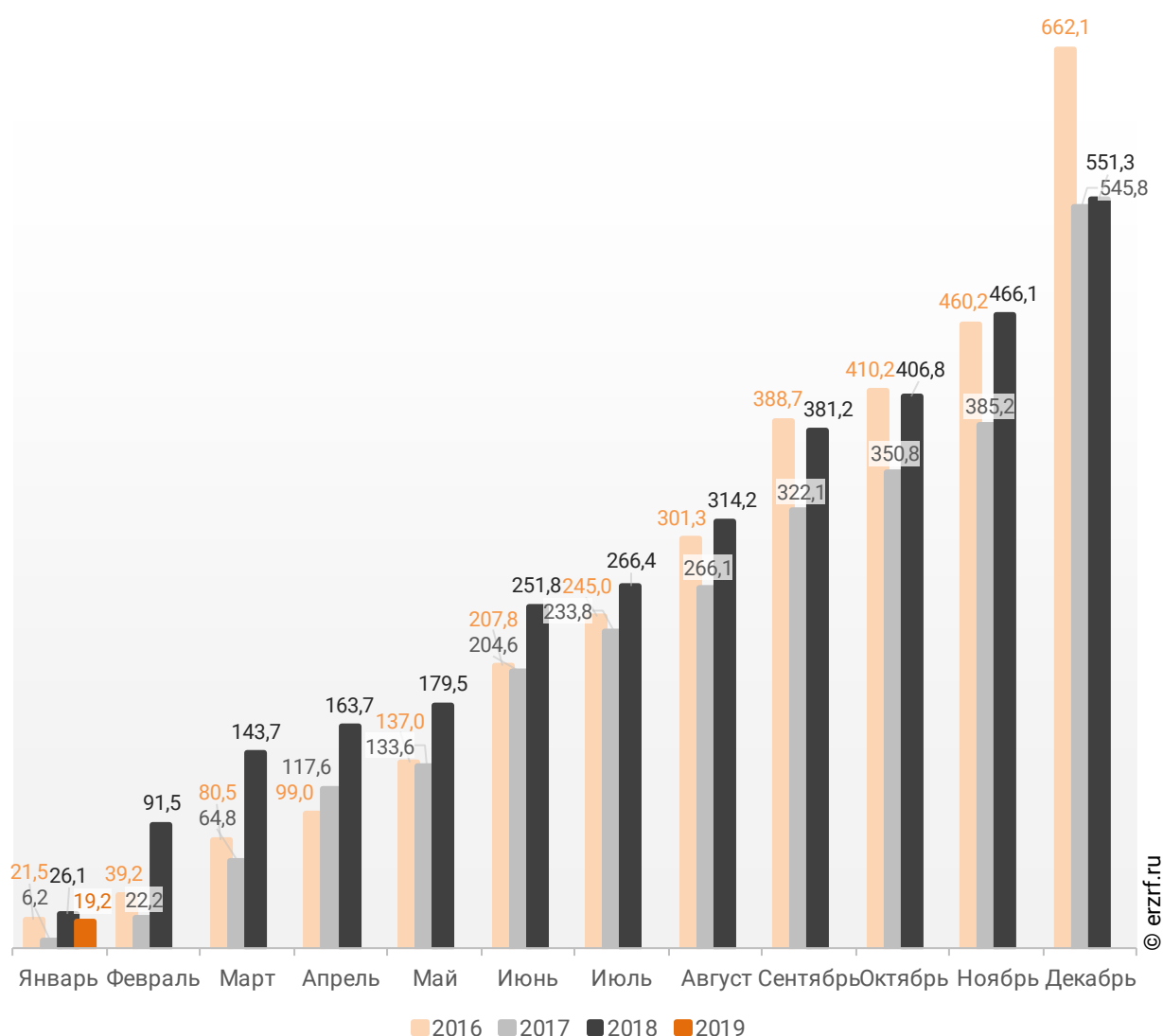


14. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 26,4% графика ввода жилья в Кировской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 209,7% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

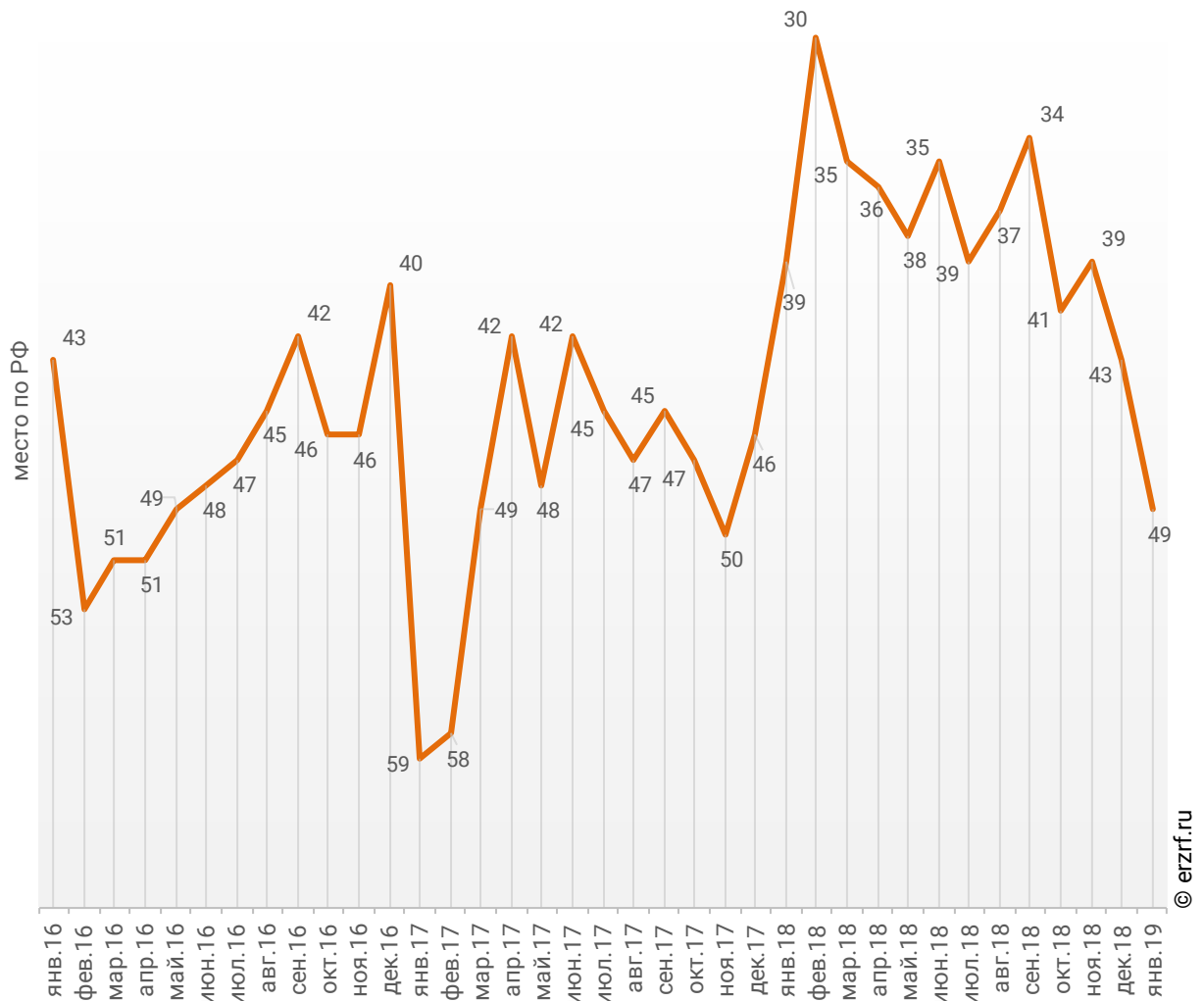


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

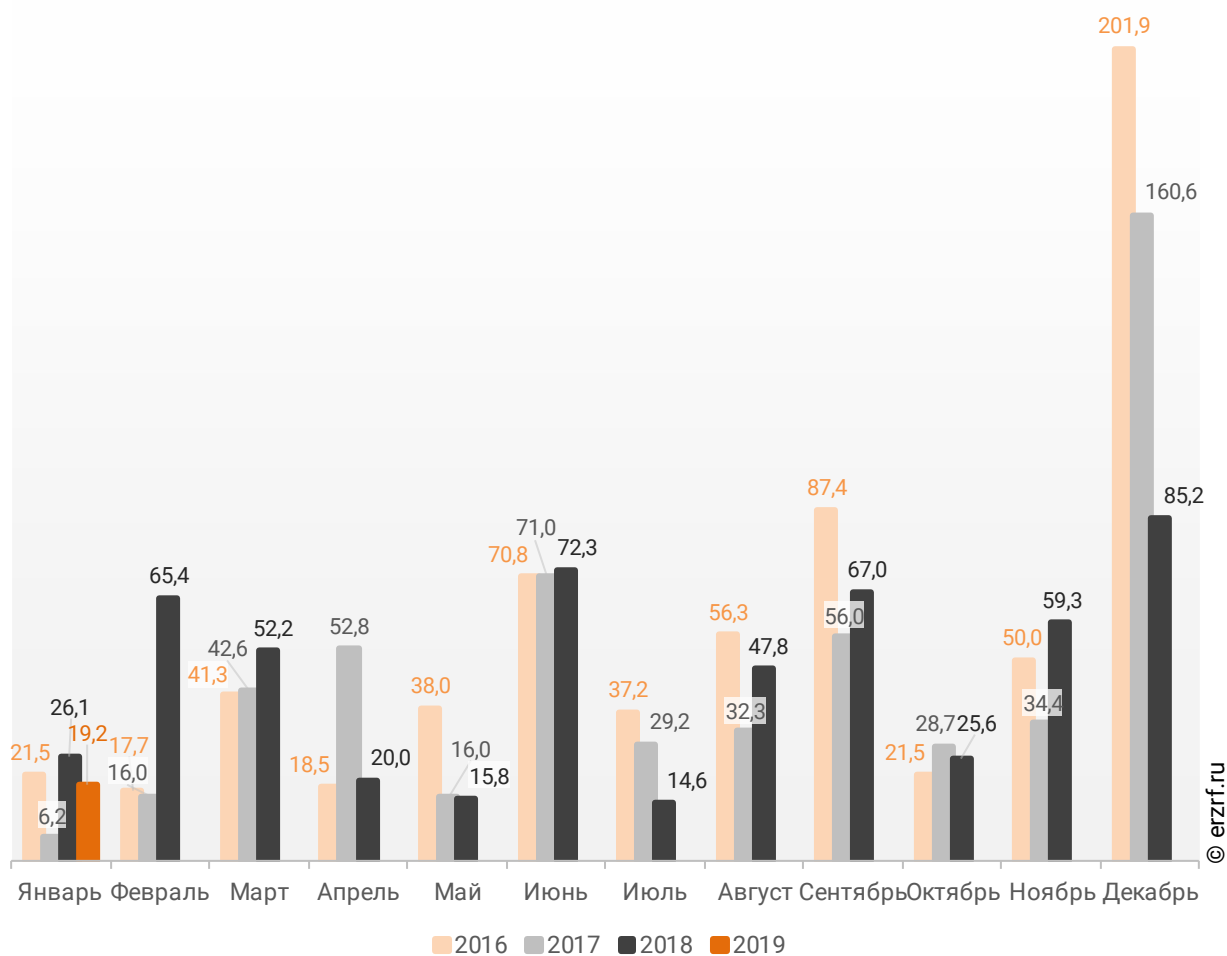
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Кировской области представлена ниже (График 48).

График 48

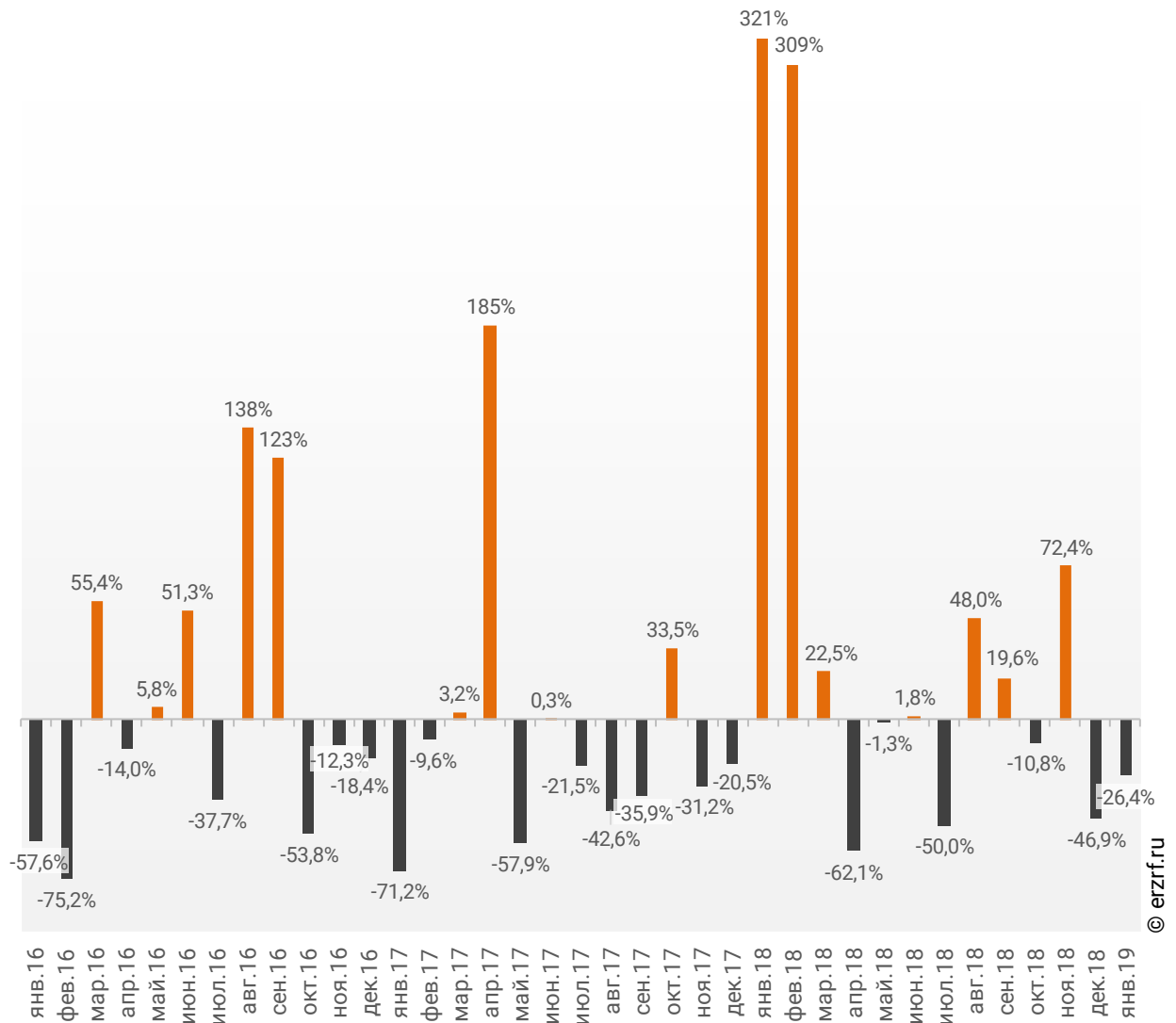
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

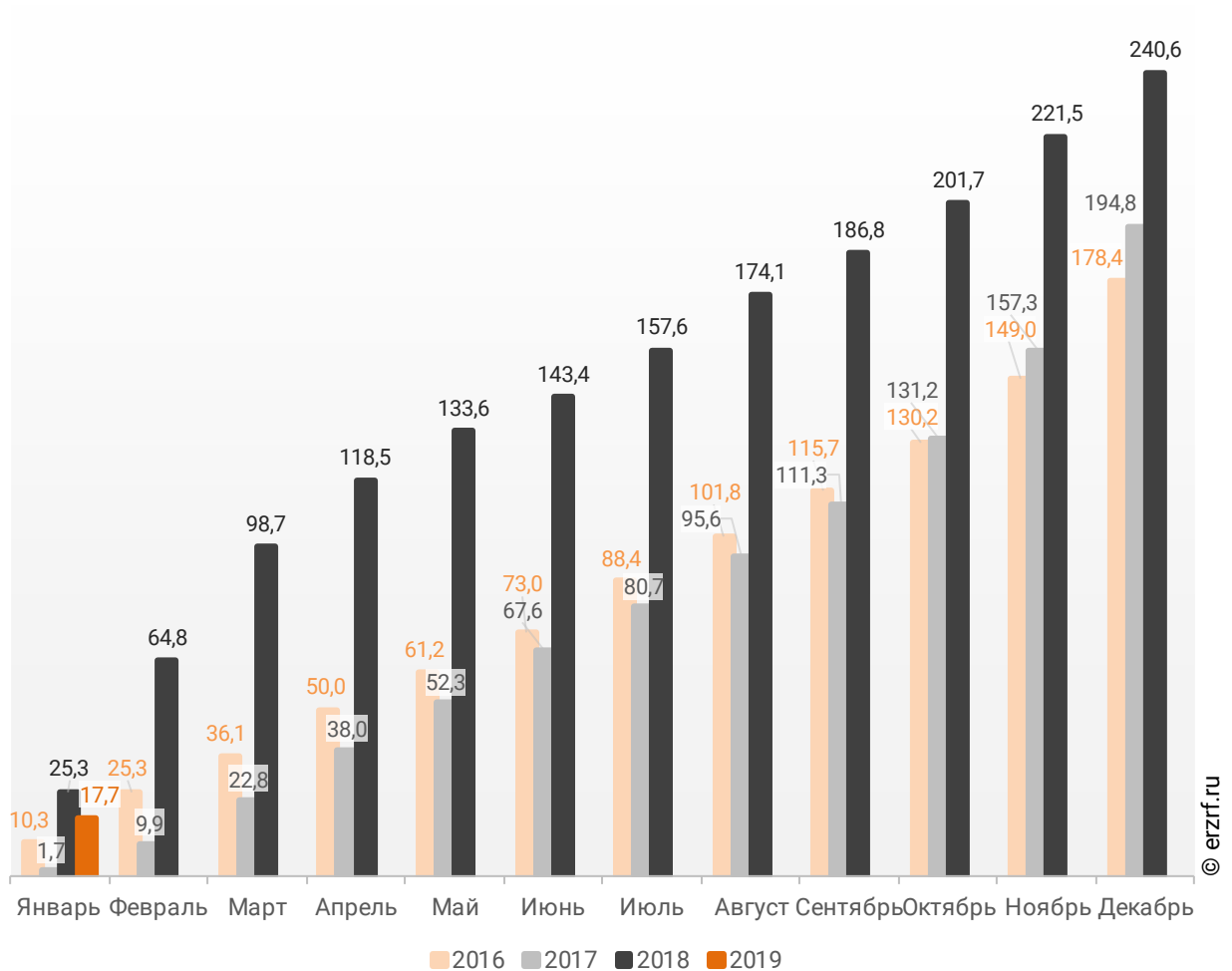


© erzrf.ru

В Кировской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 941,2% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

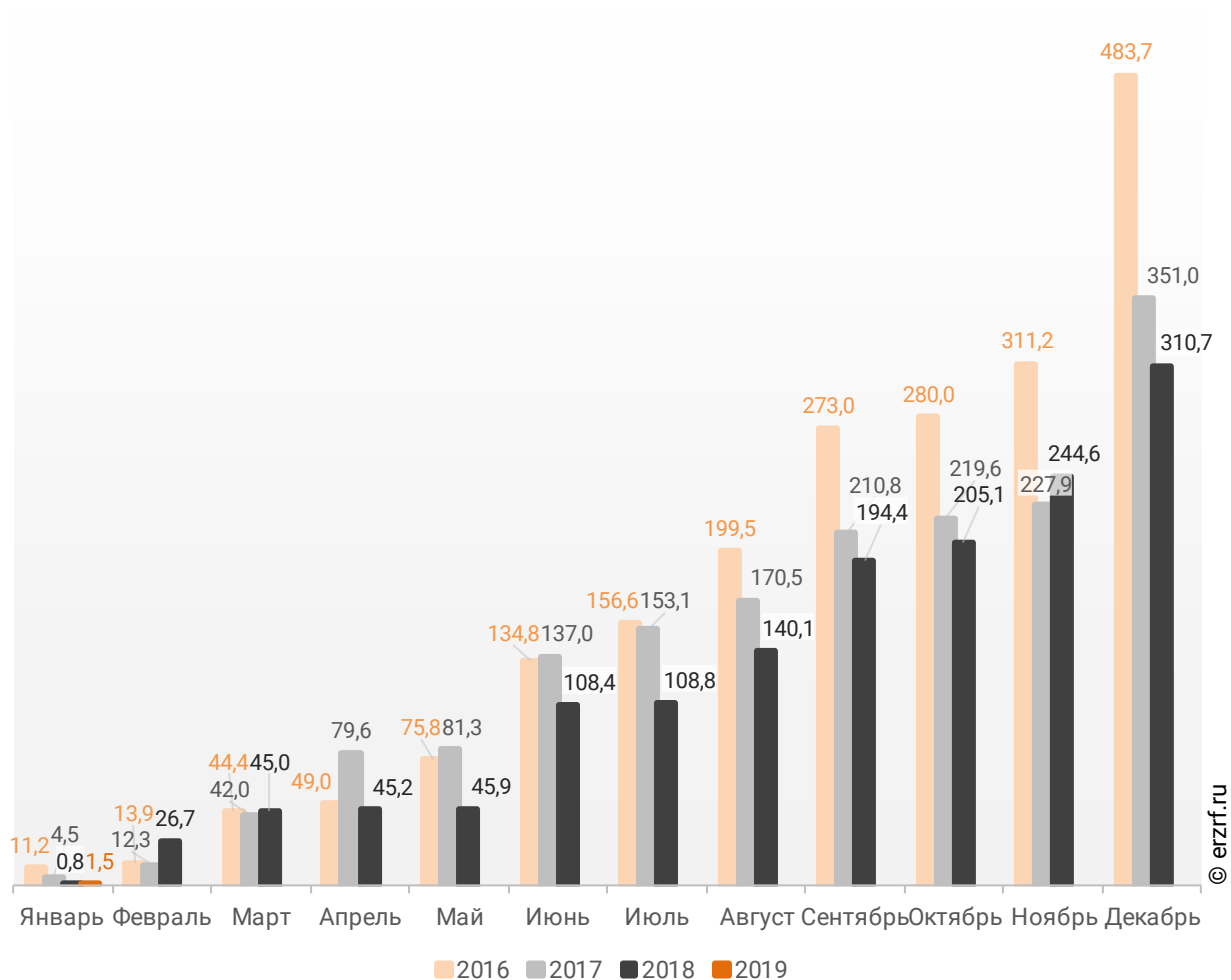
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают превышение на 87,5% к уровню 2018 г. и снижение на 66,7% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

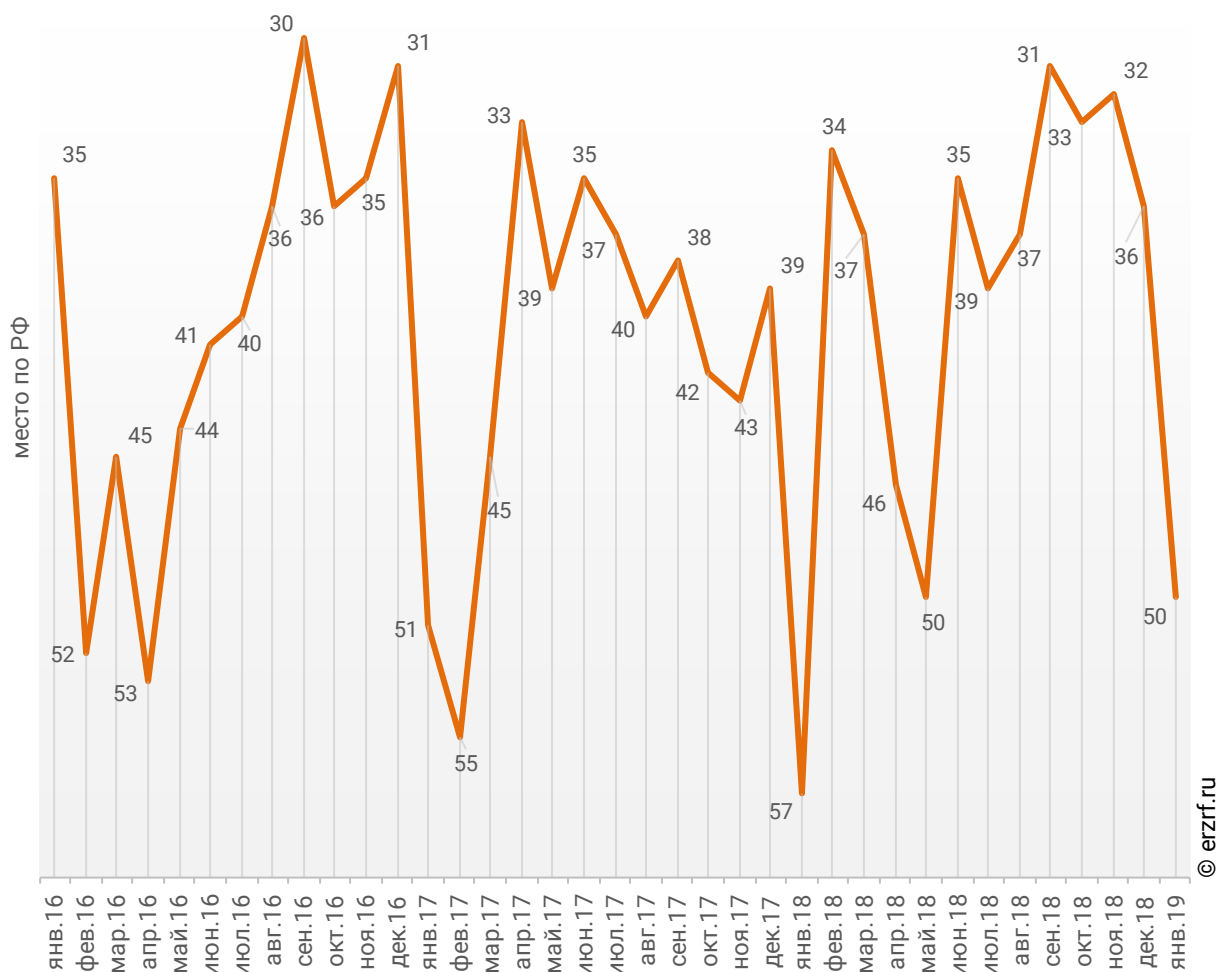


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Кировская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

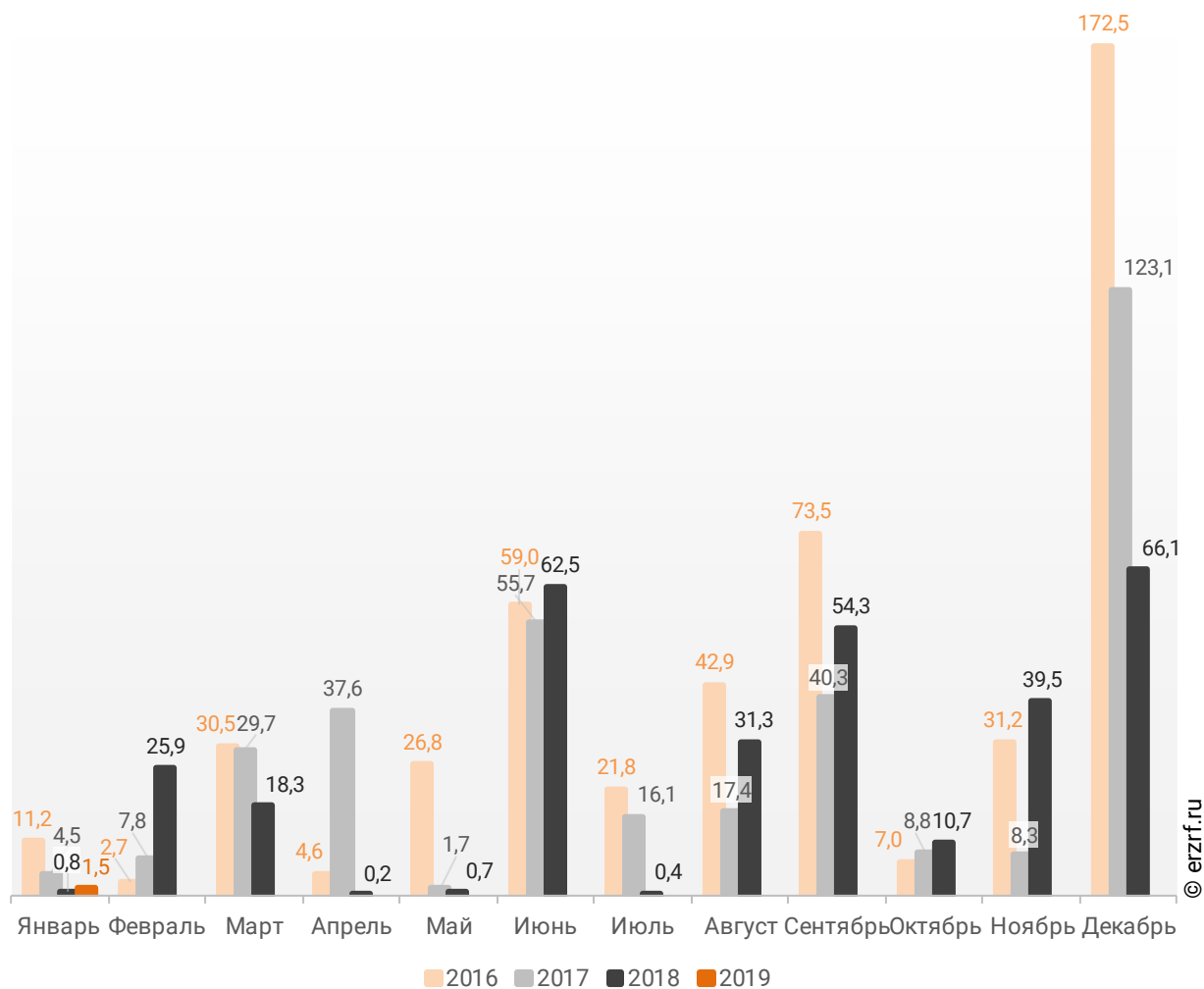
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области представлена ниже (График 53).

График 53

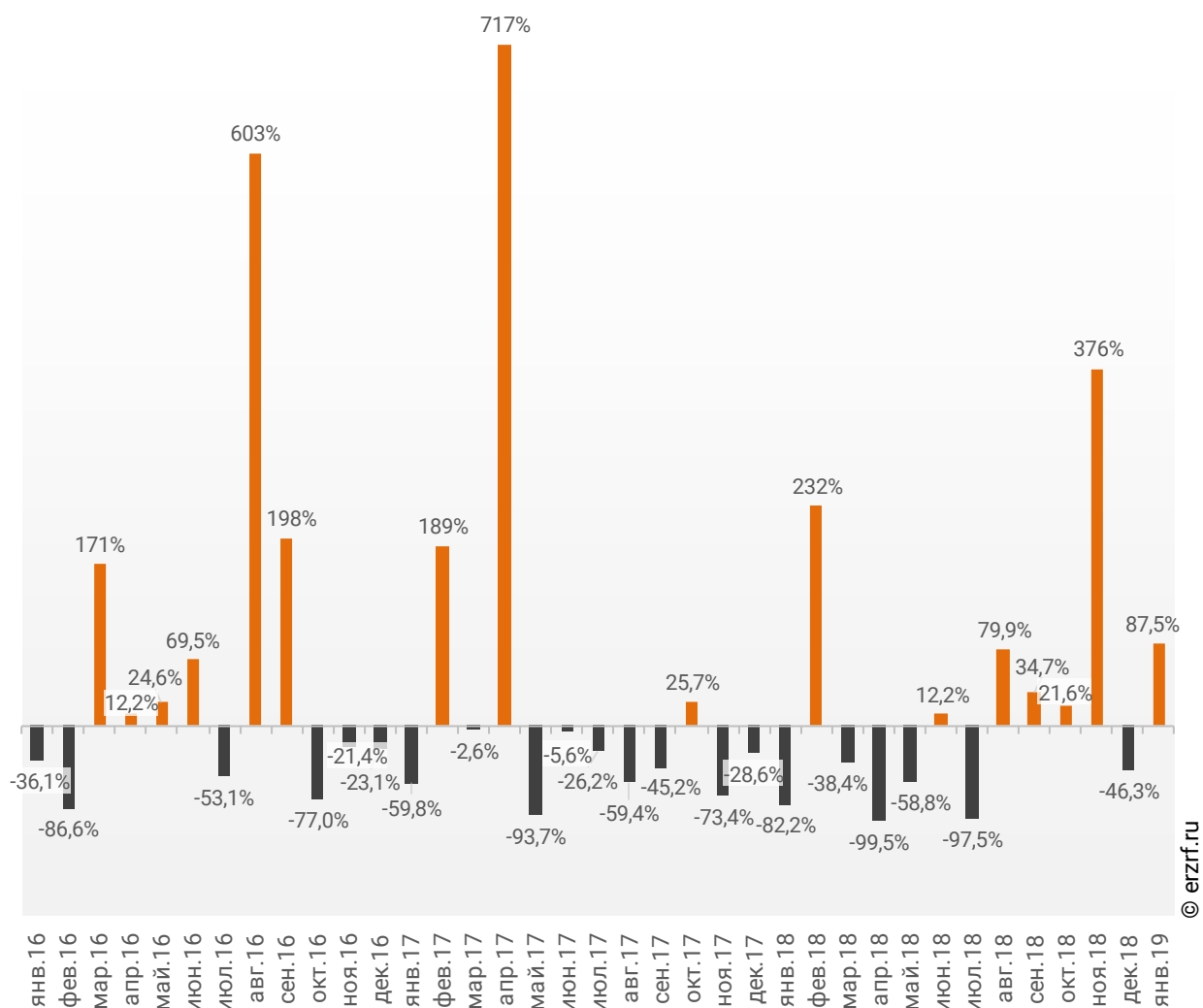
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 54

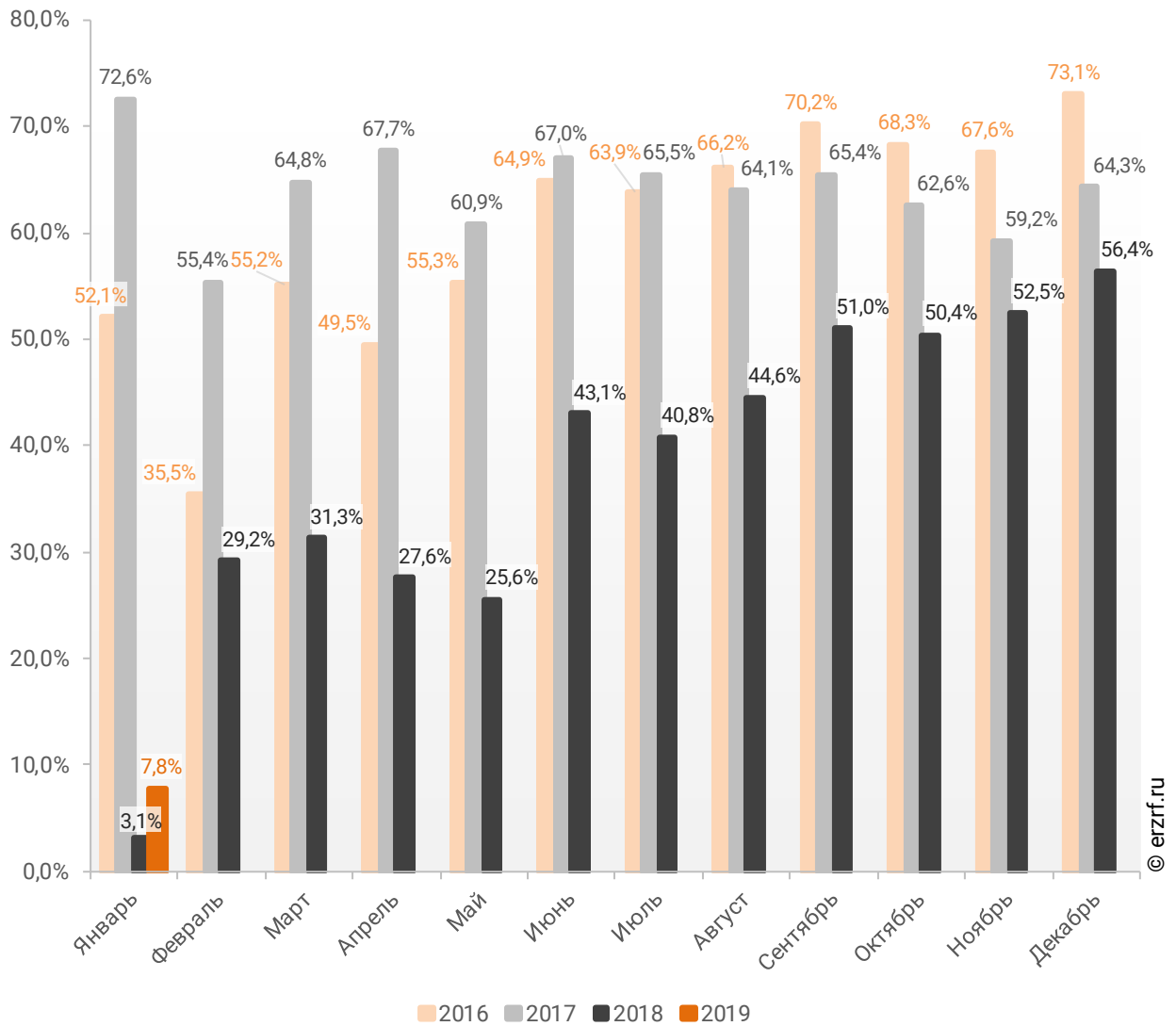
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 7,8% против 3,1% за этот же период 2018 г. и 72,6% – за этот же период 2017 г.

График 55

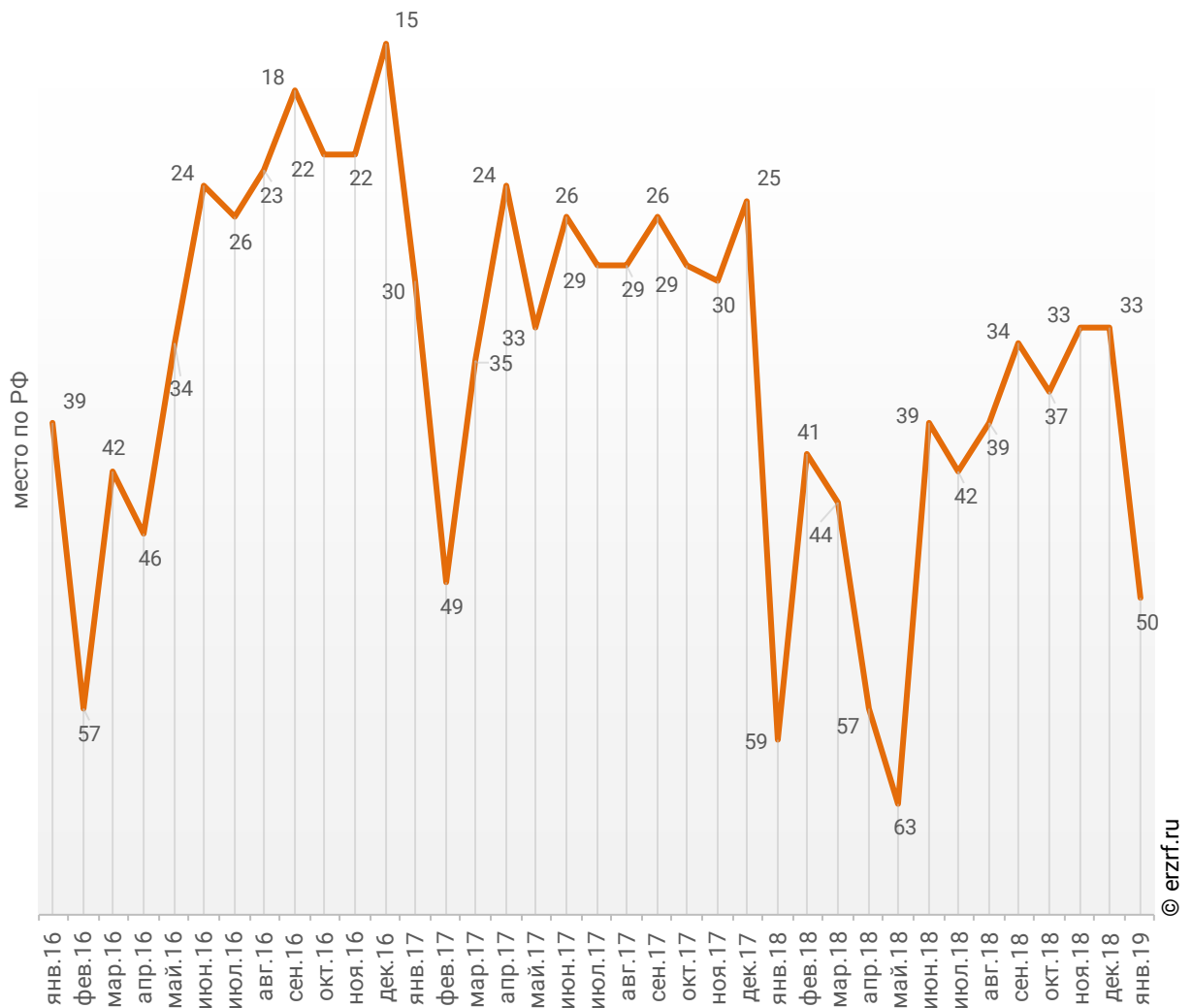
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Кировский ССК	Урванцево	1	374	13 792
I квартал 2019	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	207	10 937
I квартал 2019	ГК Железно	Знак	1	169	7 516
I квартал 2019	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	104	6 655
I квартал 2019	ТехКом-Строй	Дом по ул. Маклина 60а	1	126	6 608
I квартал 2019	ГК Железно	Метроград	1	133	5 846
I квартал 2019	СМУ-5	На Казанской	1	76	5 687
I квартал 2019	Кировский ССК	Дом по ул. Казанская 24	1	79	5 442
I квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	1	111	4 673
I квартал 2019	Фирма Гражданстрой	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3	1	75	3 322
I квартал 2019	Капстрой	Дом по ул. Советская, 47а	1	70	2 485
I квартал 2019	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
I квартал 2019	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	25	1 450
I квартал 2019	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	905
I квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Курортная	2	28	887
I квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	Дом по ул. Пролетарская	1	9	339
II квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	2	336	15 446
II квартал 2019	Кировский ССК	Дом по ул. Монтажников 19	1	189	10 326
II квартал 2019	СК МОНОЛИТ	Павла Корчагина	1	121	5 681
II квартал 2019	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	По ул. Рабочая	3	81	3 137
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Энтузиастов	7	21	921
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Профсоюзная	4	12	520
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Гагарина	2	6	258
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Сосновая	1	3	129
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	3	925	42 792

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Капучино	1	178	8 880
III квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	1	186	8 229
III квартал 2019	ПСК Перспектива	Дом по ул. Вологодская, 9	1	103	4 327
III квартал 2019	ГК Железно	Васильки	1	85	4 263
III квартал 2019	Фирма Маяковская	По ул. Профсоюзная	1	73	3 504
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Урванцево	1	71	3 152
III квартал 2019	ПСК Перспектива	Дом по ул. Рухлядьева, 2	1	46	2 288
III квартал 2019	ГК Город-сад	Дом по ул. Советская, 10а	1	48	2 103
III квартал 2019	Финансовая корпорация Дело и Деньги	Дом по ул. Володарского, 191	1	24	1 146
IV квартал 2019	ГК Город-сад	По ул. Жуковского	7	617	27 630
IV квартал 2019	Кировский ССК	Метро	1	473	23 705
IV квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	3	530	23 577
IV квартал 2019	СХ Союз	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	1	308	12 924
IV квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	256	9 314
IV квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Озёрки	1	180	8 656
IV квартал 2019	ГК Железно	Знак	1	140	8 646
IV квартал 2019	ГК Железно	Метроград	1	141	7 574
IV квартал 2019	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	236	7 543
IV квартал 2019	ГК Город-сад	По ул. Социалистическая	1	149	5 831
IV квартал 2019	ГК Железно	Васильки	1	99	5 214
IV квартал 2019	ГК Железно	Железно на Ломоносова	1	96	4 931
IV квартал 2019	СК ДомИнвест	Айсберг	1	52	3 239
Общий итог			74	7 633	353 287

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	9	2 292	108 002
2	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	2	1 913	102 715
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	4	1 932	66 589
4	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 163	51 925
5	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	4	957	44 071
6	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	7	617	27 630
7	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	3	415	25 090
8	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	2	309	16 162
9	<i>Знак</i>	Киров		1	124	8 200
10	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	3	404	21 016
11	<i>Урванцево</i>	Киров	Кировский ССК	1	374	13 792
12	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	282	13 509
13	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	3	250	13 124
14	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	1	308	12 924
15	<i>Циолковский</i>	Киров	Алтай-строй	1	169	12 262
16	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	207	10 937
17	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
18	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	1	189	10 326
19	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
20	<i>Капучино</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	178	8 880
21	<i>Железно на Володарского</i>	Киров	ГК Железно	1	102	8 870
22	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	1	221	8 660
23	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
24	<i>Железно на Калинина</i>	Киров	ГК Железно	1	91	6 672

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	104	6 655
26	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	126	6 608
27	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	2	100	6 168
28	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	74	5 919
29	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	149	5 831
30	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	1	76	5 687
31	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	1	121	5 681
32	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	1	79	5 442
33	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ГК Железно	1	96	4 931
34	<i>Железно на Тургенева</i>	Киров	ГК Железно	1	85	4 361
35	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	103	4 327
36	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	67	3 480
37	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	1	75	3 322
38	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	39	3 276
39	<i>Урванцево</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	71	3 152
40	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	3	81	3 137
41	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	1	49	2 897
42	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	30	2 720
43	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	1	70	2 485
44	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	46	2 288
45	<i>Дом по ул. Советская, 10а</i>	Киров	ГК Город-сад	1	48	2 103
46	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
47	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	25	1 450
48	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1	24	1 146
49	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	7	21	921
50	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	11	905
51	<i>По ул. Курортная</i>	Буйское	ОКС завода ОЦМ	2	28	887
52	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	4	12	520

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ленинское	ОКС завода ОЦМ	1	9	339
54	<i>По ул. Гагарина</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	2	6	258
55	<i>По ул. Сосновая</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	1	3	129
Общий итог				107	14 949	718 272

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Курортная</i>	Буйское	ОКС завода ОЦМ	31,7
2	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	34,5
3	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	35,5
4	<i>Урванцево</i>	Киров	Кировский ССК	36,9
5	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ленинское	ОКС завода ОЦМ	37,7
6	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	38,7
7	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	39,1
8	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	39,2
9	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	42,0
10	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	42,0
11	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	42,4
12	<i>По ул. Сосновая</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,0
13	<i>По ул. Гагарина</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,0
14	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,3
15	<i>Дом по ул. Советская, 10а</i>	Киров	ГК Город-сад	43,8
16	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,9
17	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	44,3
18	<i>Урванцево</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	44,4
19	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
20	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,6
21	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,8
22	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	46,1
23	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	47,0
24	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	47,1
25	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8
26	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	49,4
28	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	49,7
29	<i>Капучино</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	49,9
30	<i>Железно на Тургенева</i>	Киров	ГК Железно	51,3
31	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ГК Железно	51,4
32	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	51,9
33	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	52,0
34	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	52,4
35	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	52,5
36	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	52,8
37	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	53,7
38	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	54,6
39	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	52,3
40	<i>Знак</i>	Киров		66,1
41	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
42	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	58,0
43	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	59,1
44	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	60,5
45	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	61,7
46	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	64,0
47	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	68,9
48	<i>Циолковский</i>	Киров	Алтай-строй	72,6
49	<i>Железно на Калинина</i>	Киров	ГК Железно	73,3
50	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	74,8
51	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	80,0
52	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	82,3
53	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	84,0
54	<i>Железно на Володарского</i>	Киров	ГК Железно	87,0
55	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	90,7
Общий итог				48,0

