

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

1 166 887

+12,4% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

31 000

-43,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

213

-0,9% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

55,1

+10,0% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

46 103

+5,1% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,7%

-26,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2019

Банк России

9,66

+0,14 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области.....	48
12. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области.....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области	64
14. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата).....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2019 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на март 2019 года выявлено **345 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 191 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 166 887 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	218	63,2%	20 661	97,5%	1 098 042	94,1%
блокированный дом	127	36,8%	530	2,5%	68 845	5,9%
Общий итог	345	100%	21 191	100%	1 166 887	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,5% строящихся жилых единиц.

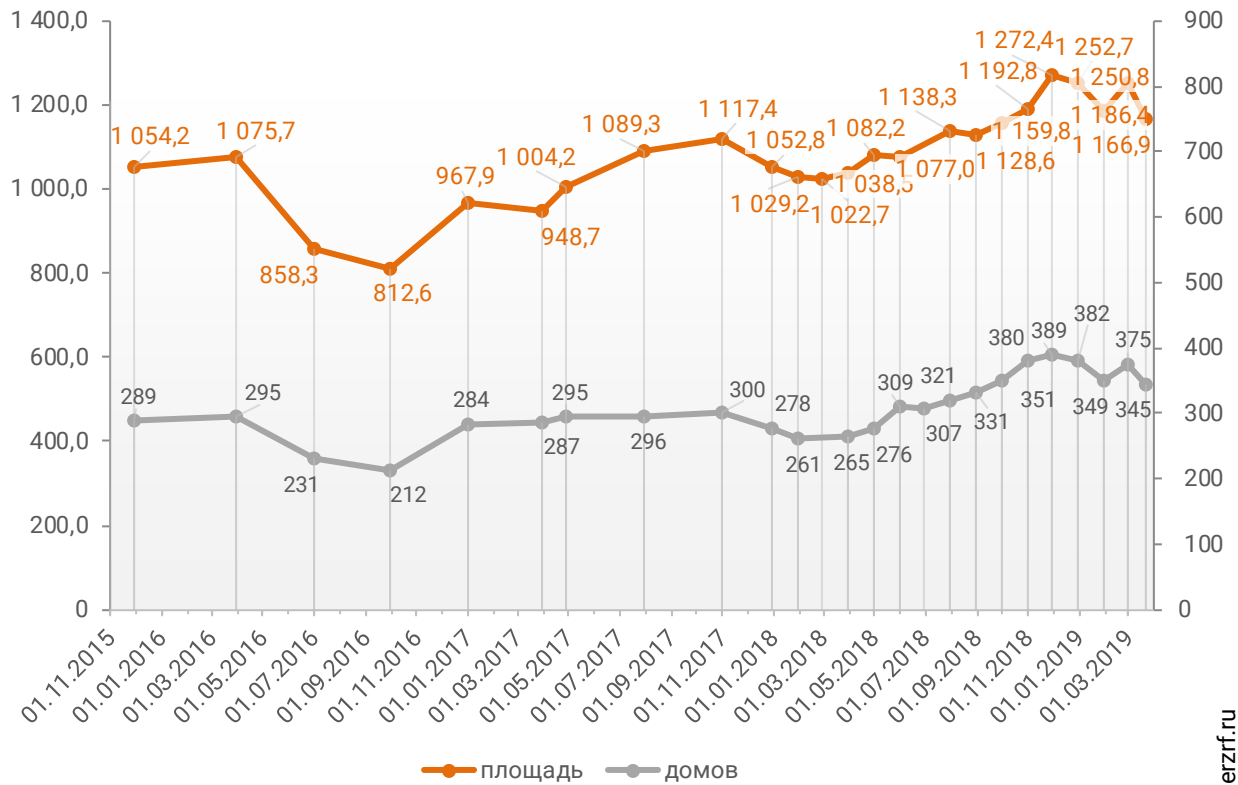
На блокированные дома приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Иркутской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иркутск	132	38,3%	14 643	69,1%	772 406	66,2%
Иркутский	175	50,7%	4 564	21,5%	253 742	21,7%
Маркова	23	6,7%	1 694	8,0%	102 411	8,8%
Березовый	26	7,5%	1 691	8,0%	61 553	5,3%
Новая Разводная	39	11,3%	168	0,8%	28 644	2,5%
Дзержинск	16	4,6%	672	3,2%	26 933	2,3%
Новолисиха	59	17,1%	201	0,9%	20 870	1,8%
Патроны	10	2,9%	75	0,4%	8 809	0,8%
Молодёжный	1	0,3%	33	0,2%	3 339	0,3%
Изумрудный	1	0,3%	30	0,1%	1 183	0,1%
Ангарский	10	2,9%	1 252	5,9%	95 289	8,2%
Ангарск	10	2,9%	1 252	5,9%	95 289	8,2%
Шелеховский	7	2,0%	618	2,9%	32 548	2,8%
Шелехов	7	2,0%	618	2,9%	32 548	2,8%
Саянск	18	5,2%	90	0,4%	10 854	0,9%
Братск	2	0,6%	12	0,1%	1 270	0,1%
Качугский	1	0,3%	12	0,1%	778	0,1%
Качуг	1	0,3%	12	0,1%	778	0,1%
	345	100%	21 191	100%	1 166 887	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (66,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

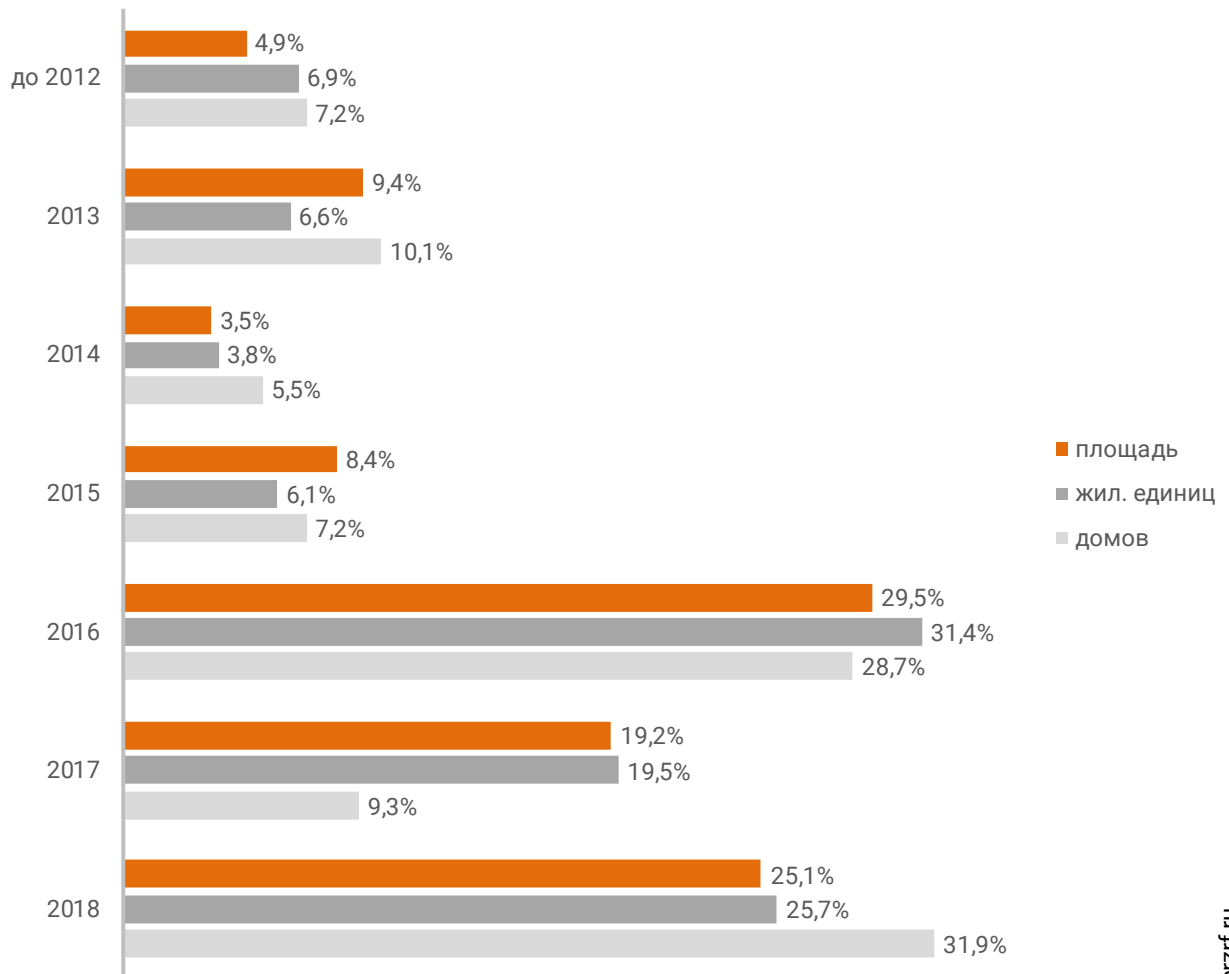
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	25	7,2%	1 464	6,9%	56 961	4,9%
2013	35	10,1%	1 402	6,6%	110 129	9,4%
2014	19	5,5%	805	3,8%	40 828	3,5%
2015	25	7,2%	1 290	6,1%	98 314	8,4%
2016	99	28,7%	6 650	31,4%	343 777	29,5%
2017	32	9,3%	4 132	19,5%	224 054	19,2%
2018	110	31,9%	5 448	25,7%	292 824	25,1%
Общий итог	345	100%	21 191	100%	1 166 887	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (29,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 31,9% от общего количества строящихся домов в Иркутской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

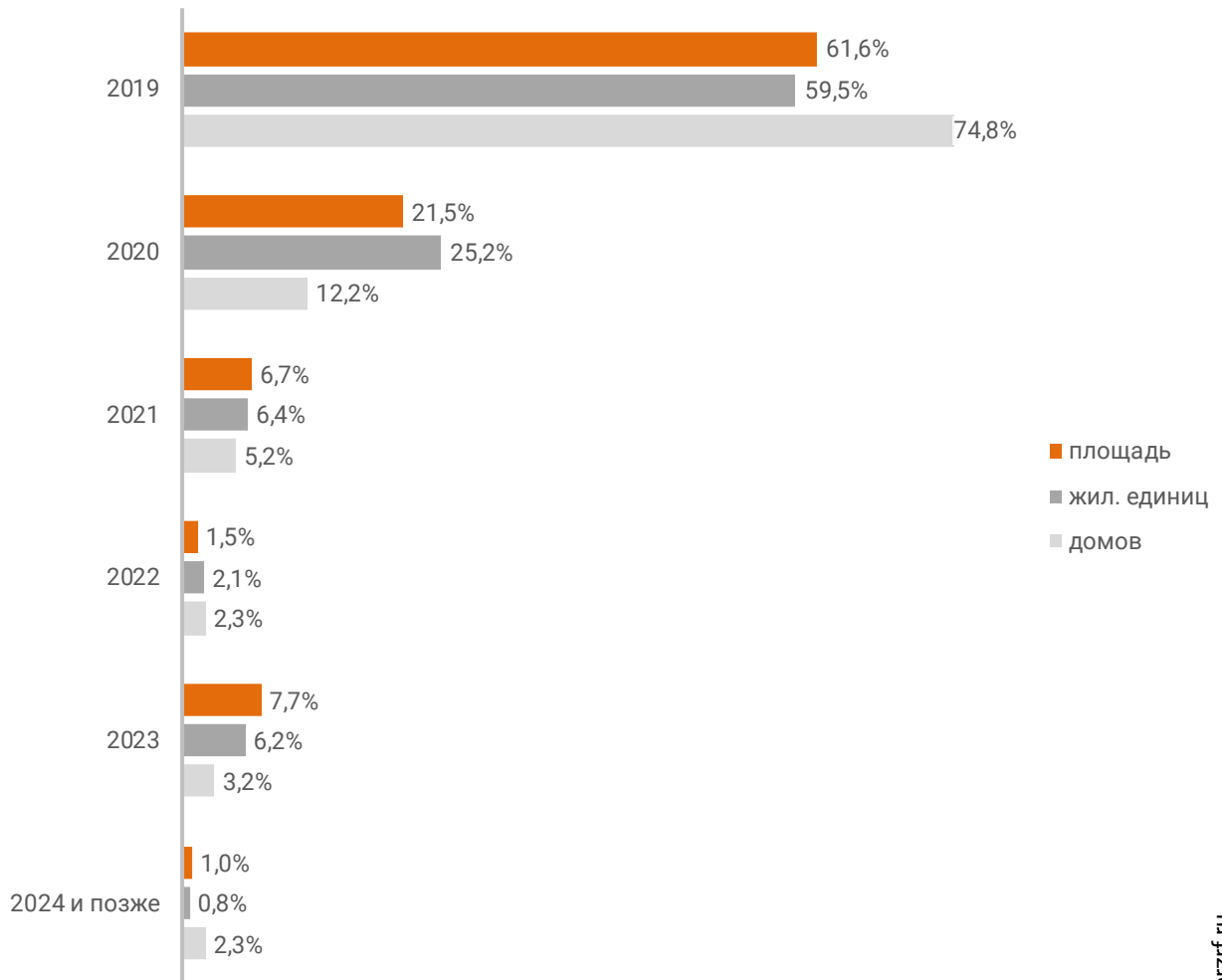
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Иркутской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	258	74,8%	12 599	59,5%	718 294	61,6%
2020	42	12,2%	5 331	25,2%	250 570	21,5%
2021	18	5,2%	1 352	6,4%	78 705	6,7%
2022	8	2,3%	440	2,1%	18 084	1,5%
2023	11	3,2%	1 310	6,2%	89 903	7,7%
2024 и позже	8	2,3%	159	0,8%	11 331	1,0%
Общий итог	345	100%	21 191	100%	1 166 887	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Иркутской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 718 294 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	718 294	2010	5 745	0,8%
		2015	9 111	1,3%
		2016	72 867	10,1%
		2017	94 010	13,1%
		2018	166 577	23,2%
2020	250 570	2018	13 784	5,5%
2021	78 705	-	-	-
2022	18 084	-	-	-
2023	89 903	2018	73 927	82,2%
2024	11 331	2018	5 802	51,2%
Общий итог	1 166 887		441 823	37,9%

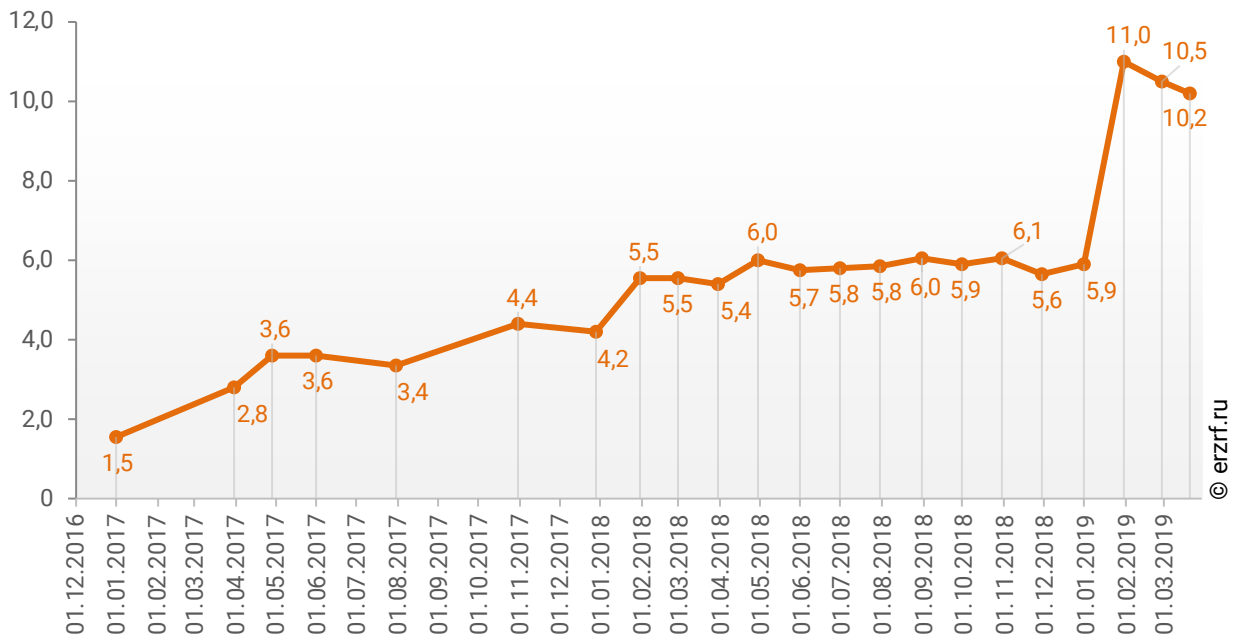
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (166 577 м²), что составляет 23,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области по состоянию на март 2019 года составляет 10,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области, месяцев



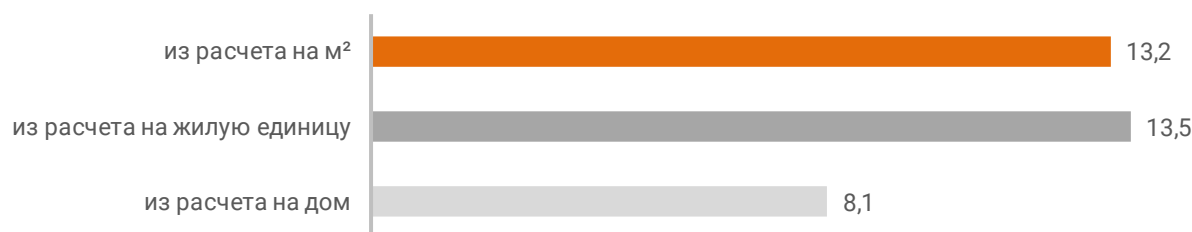
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Иркутской области

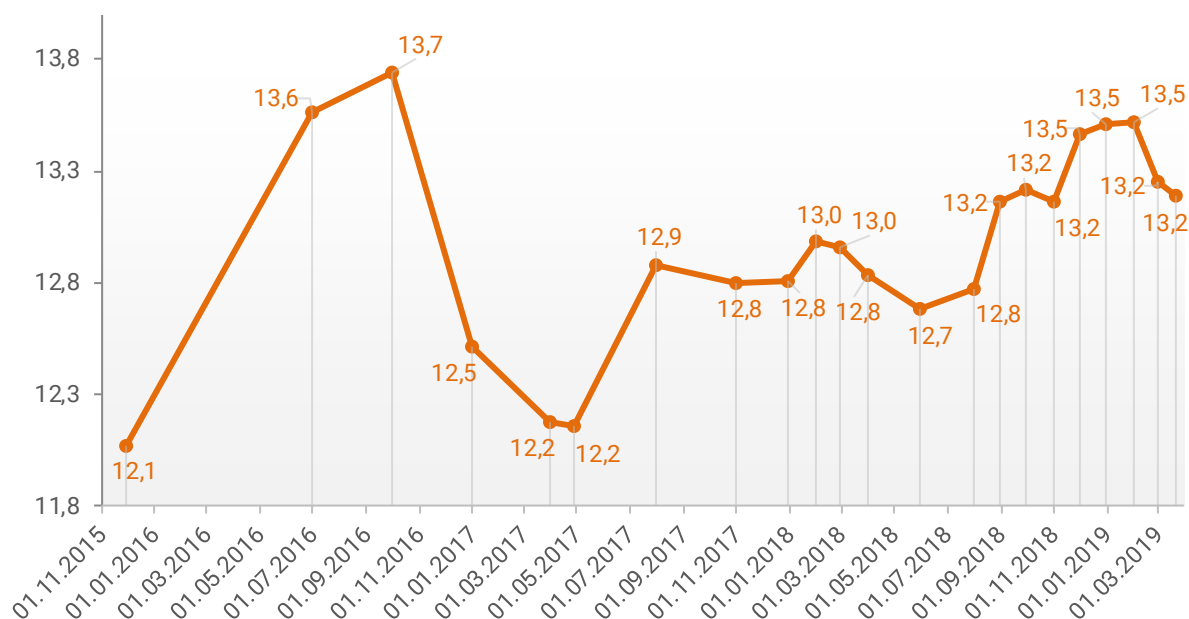


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Иркутской области (на м²)



© erzrf.ru

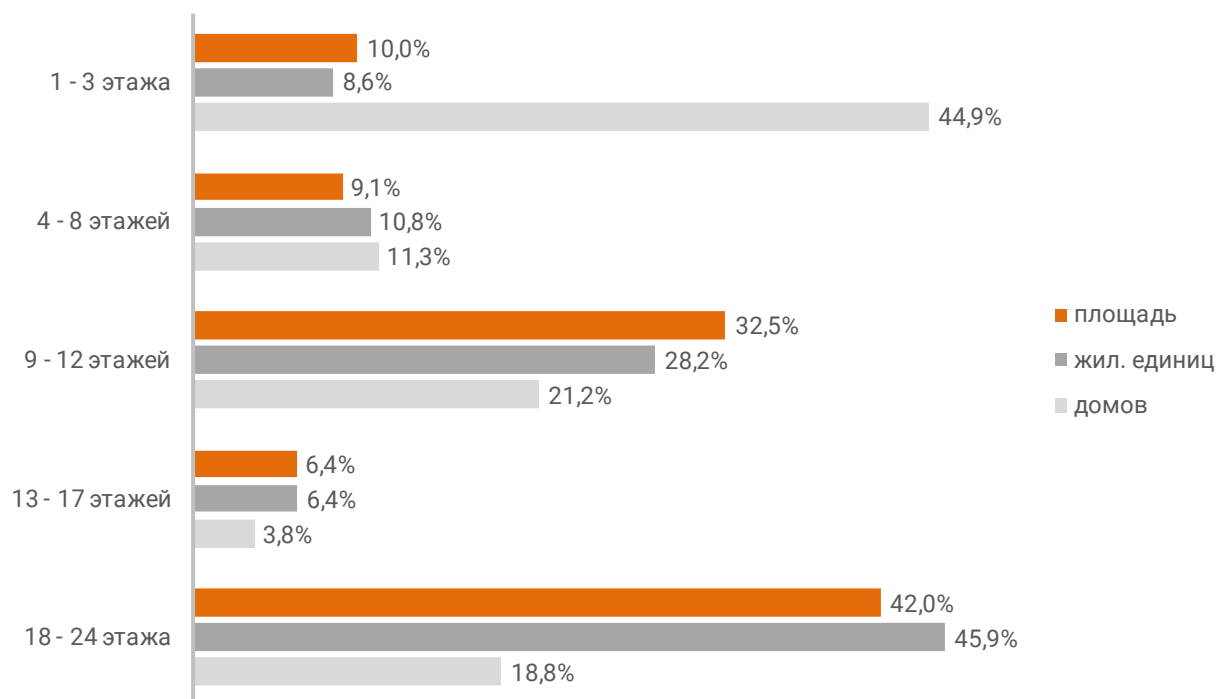
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	155	44,9%	1 820	8,6%	117 265	10,0%
4 - 8 этажей	39	11,3%	2 298	10,8%	106 628	9,1%
9 - 12 этажей	73	21,2%	5 986	28,2%	379 325	32,5%
13 - 17 этажей	13	3,8%	1 354	6,4%	74 101	6,4%
18 - 24 этажа	65	18,8%	9 733	45,9%	489 568	42,0%
Общий итог	345	100%	21 191	100%	1 166 887	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 42,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Небо», застройщик «ГК Восток Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Небо
2	21	<i>Авиценна-строй</i>	многоквартирный дом	Авиценна
		<i>Старт Инвест</i>	многоквартирный дом	Восход
3	20	<i>ГК ПРОФИ</i>	многоквартирный дом	Огни Города
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Родной Берег
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Alma Mater
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
4	19	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Стрижи Сити
		<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>ГК ПаралетСтрой</i>	многоквартирный дом	Вдохновение
		<i>Профитстрой</i>	многоквартирный дом	Март
		<i>СК Максстрой</i>	многоквартирный дом	Гранд-парк
		<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-3
		<i>ГК ПаралетСтрой</i>	многоквартирный дом	Пилот
5	18	<i>ИРЖА</i>	многоквартирный дом	По ул. Багратиона
		<i>Компания МАИРТА</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>СК Регион Сибири</i>	многоквартирный дом	Якоби-Парк
		<i>СК Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Рассвет
		<i>СК Центральный парк</i>	многоквартирный дом	Четыре солнца
		<i>ФСК Атлант</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты на Пушкина
		<i>ФСК ДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Новое Ново-Ленино
		<i>Холдинг СЭРС</i>	многоквартирный дом	Южный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «СК Стройкомплекс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

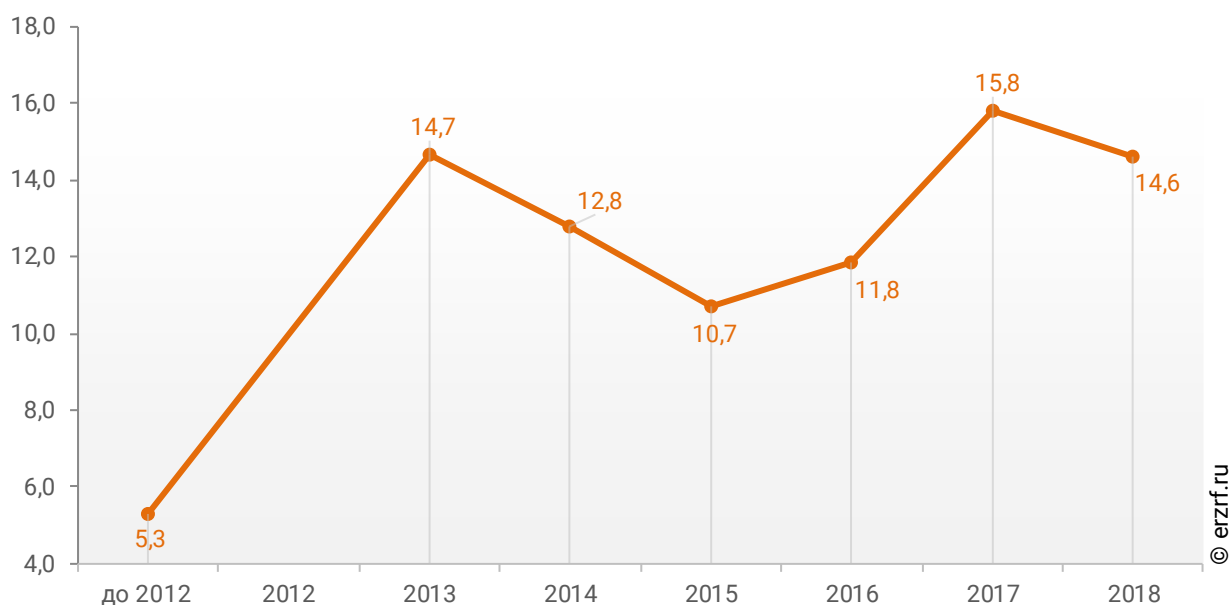
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 633	<i>СК Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Победа
2	17 540	<i>ГК ПаралетСтрой</i>	многоквартирный дом	Пилот
3	17 072	<i>Авиценна-строй</i>	многоквартирный дом	Авиценна
4	13 415	<i>ЖИЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Семья
5	13 250	<i>Профитстрой</i>	многоквартирный дом	Март

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Иркутской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

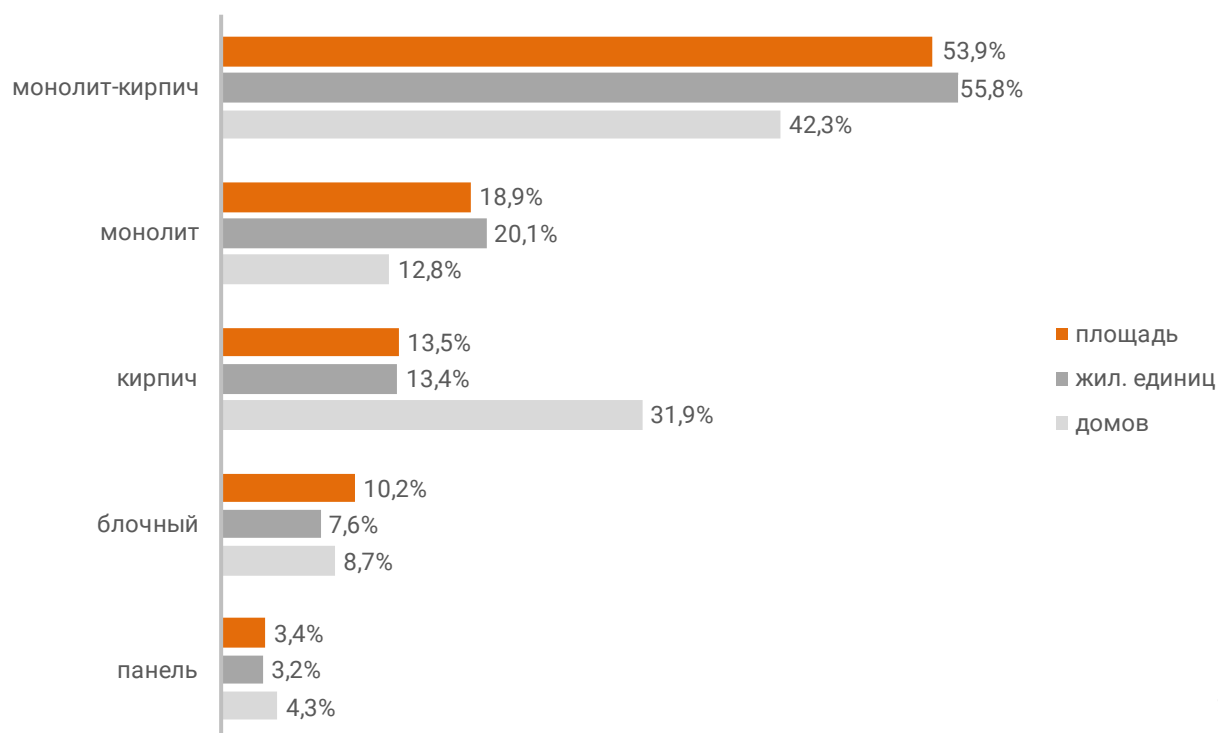
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	146	42,3%	11 814	55,8%	628 844	53,9%
монолит	44	12,8%	4 258	20,1%	220 723	18,9%
кирпич	110	31,9%	2 844	13,4%	158 082	13,5%
блочный	30	8,7%	1 600	7,6%	119 272	10,2%
панель	15	4,3%	675	3,2%	39 966	3,4%
Общий итог	345	100%	21 191	100%	1 166 887	100%

Гистограмма 5

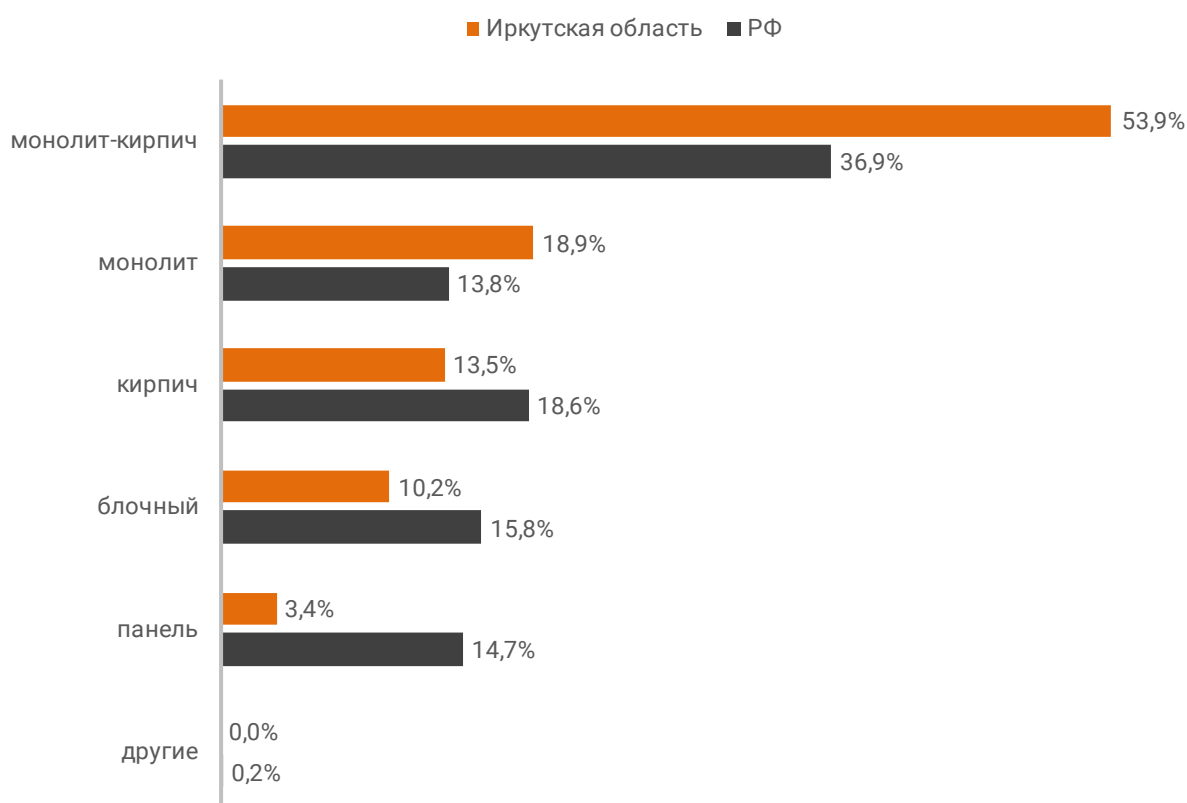
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является монолит-кирпич. Из него возводится 53,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Иркутской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Иркутской области у 56,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	139	74,3%	10 786	84,9%	569 238	85,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	23,0%	1 200	9,4%	59 246	8,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,1%	524	4,1%	25 232	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,5%	193	1,5%	10 742	1,6%
Общий итог	187	100%	12 703	100%	664 458	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Иркутской области осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Иркутской области на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	АЗГИ	18	5,2%	1 967	9,3%	120 176	10,3%
2	ГК ВостСибСтрой	38	11,0%	1 650	7,8%	101 807	8,7%
3	УКС города Иркутска	22	6,4%	1 243	5,9%	99 606	8,5%
4	СК Стройкомплекс	6	1,7%	1 169	5,5%	88 096	7,5%
5	ГК ПРОФИ	8	2,3%	1 126	5,3%	59 121	5,1%
6	ФСК ДомСтрой	19	5,5%	1 600	7,6%	54 299	4,7%
7	СК ЭНЕРГИЯ	14	4,1%	921	4,3%	43 489	3,7%
8	ГК Восток Центр	5	1,4%	753	3,6%	39 558	3,4%
9	Строительная группа Норд-Вест	21	6,1%	1 134	5,4%	38 671	3,3%
10	СК Центральный парк	4	1,2%	569	2,7%	32 628	2,8%
11	ФСК Родные Берега	4	1,2%	823	3,9%	30 058	2,6%
12	ГК ПарапетСтрой	2	0,6%	535	2,5%	26 340	2,3%
13	СК Максстрой	3	0,9%	301	1,4%	24 069	2,1%
14	Холдинг СЭРС	5	1,4%	557	2,6%	22 882	2,0%
15	СК Новиград	23	6,7%	126	0,6%	22 641	1,9%
16	СТК	4	1,2%	462	2,2%	21 049	1,8%
17	Сибелар Сити	5	1,4%	488	2,3%	20 362	1,7%
18	Стройреконструкция	4	1,2%	353	1,7%	20 163	1,7%
19	КВАРТАЛ	3	0,9%	322	1,5%	19 985	1,7%
20	ДГ Хрустальный	53	15,4%	159	0,8%	19 017	1,6%
21	Профитстрой	2	0,6%	396	1,9%	18 521	1,6%
22	Авиценна-строй	1	0,3%	376	1,8%	17 072	1,5%
23	М-Строй	5	1,4%	342	1,6%	16 037	1,4%
24	МЕДСТРОЙ	10	2,9%	295	1,4%	14 592	1,3%
25	Тао-строй	3	0,9%	308	1,5%	13 533	1,2%
26	Гранд-Строй	4	1,2%	320	1,5%	13 467	1,2%
27	ЖИЛСТРОЙ	1	0,3%	234	1,1%	13 415	1,1%
28	МобиКлин	1	0,3%	201	0,9%	13 130	1,1%
29	СК Регион Сибири	2	0,6%	202	1,0%	12 794	1,1%
30	Компания МАИРТА	1	0,3%	216	1,0%	11 160	1,0%
31	КРОСТ	18	5,2%	90	0,4%	10 854	0,9%
32	ФСК Атлант	1	0,3%	202	1,0%	9 576	0,8%
33	ПСК СтройГрад	1	0,3%	75	0,4%	9 175	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Танар	2	0,6%	210	1,0%	9 029	0,8%
35	Иркутстрой	10	2,9%	75	0,4%	8 809	0,8%
36	Старт Инвест	1	0,3%	228	1,1%	8 161	0,7%
37	Иркутсклесстрой	3	0,9%	143	0,7%	7 954	0,7%
38	СК СтройЭконом	1	0,3%	132	0,6%	7 002	0,6%
39	ФК Деловые инвестиции	1	0,3%	126	0,6%	6 830	0,6%
40	ИРЖА	1	0,3%	144	0,7%	5 794	0,5%
41	ЖСК Инвест	1	0,3%	116	0,5%	5 745	0,5%
42	СК Восток	2	0,6%	133	0,6%	5 678	0,5%
43	Желдорипотека	1	0,3%	90	0,4%	4 335	0,4%
44	УРС	1	0,3%	62	0,3%	3 647	0,3%
45	Детские социальные проекты	1	0,3%	33	0,2%	3 339	0,3%
46	Первостроитель	1	0,3%	55	0,3%	3 011	0,3%
47	ФСК Милана	1	0,3%	29	0,1%	2 856	0,2%
48	ЖК СИБИРЬ	1	0,3%	40	0,2%	2 767	0,2%
49	1-ДСК	2	0,6%	14	0,1%	1 570	0,1%
50	АнгарскСтрой	2	0,6%	12	0,1%	1 270	0,1%
51	Эко+	1	0,3%	22	0,1%	969	0,1%
52	ПрофиСтрой	1	0,3%	12	0,1%	778	0,1%
Общий итог		345	100%	21 191	100%	1 166 887	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Иркутской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
1	АЗГИ	120 176	18 369	15,3%	0,9
2	ГК ВостСибСтрой	101 807	74 446	73,1%	13,1
3	УКС города Иркутска	99 606	54 793	55,0%	11,9
4	СК Стройкомплекс	88 096	76 875	87,3%	50,7
5	ГК ПРОФИ	59 121	7 952	13,5%	0,8
6	ФСК ДомСтрой	54 299	13 466	24,8%	3,0
7	СК ЭНЕРГИЯ	43 489	0	0,0%	-
8	ГК Восток Центр	39 558	17 632	44,6%	10,3
9	Строительная группа Норд-Вест	38 671	10 366	26,8%	1,8
10	СК Центральный парк	32 628	0	0,0%	-
11	ФСК Родные Берега	30 058	3 042	10,1%	1,5
12	ГК ПараметСтрой	26 340	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
13	СК Максстрой	24 069	0	0,0%	-
14	Холдинг СЭРС	22 882	22 882	100%	34,2
15	СК Новиград	22 641	0	0,0%	-
16	СТК	21 049	11 785	56,0%	11,8
17	Сибелар Сити	20 362	5 148	25,3%	0,7
18	Стройреконструкция	20 163	0	0,0%	-
19	КВАРТАЛ	19 985	0	0,0%	-
20	ДГ Хрустальный	19 017	4 430	23,3%	10,5
21	Профитстрой	18 521	0	0,0%	-
22	Авиценна-строй	17 072	0	0,0%	-
23	М-Строй	16 037	0	0,0%	-
24	МЕДСТРОЙ	14 592	14 592	100%	15,9
25	Тао-строй	13 533	13 533	100%	12,0
26	Гранд-Строй	13 467	13 467	100%	12,0
27	ЖИЛСТРОЙ	13 415	0	0,0%	-
28	МобиКлин	13 130	13 130	100%	12,0
29	СК Регион Сибири	12 794	0	0,0%	-
30	Компания МАИРТА	11 160	11 160	100%	15,0
31	КРОСТ	10 854	10 854	100%	26,3
32	ФСК Атлант	9 576	0	0,0%	-
33	ПСК СтройГрад	9 175	0	0,0%	-
34	Танар	9 029	4 353	48,2%	1,4
35	Иркутстрой	8 809	8 809	100%	57,8
36	Старт Инвест	8 161	0	0,0%	-
37	Иркутсклесстрой	7 954	7 954	100%	30,0
38	СК СтройЭконом	7 002	0	0,0%	-
39	ФК Деловые инвестиции	6 830	6 830	100%	30,0
40	ИРЖА	5 794	0	0,0%	-
41	ЖСК Инвест	5 745	5 745	100%	105,0
42	СК Восток	5 678	0	0,0%	-
43	Желдорипотека	4 335	0	0,0%	-
44	УРС	3 647	0	0,0%	-
45	Детские социальные проекты	3 339	0	0,0%	-
46	Первостроитель	3 011	0	0,0%	-
47	ФСК Милана	2 856	2 856	100%	6,0
48	ЖК СИБИРЬ	2 767	2 767	100%	6,0
49	1-ДСК	1 570	1 570	100%	3,0
50	АнгарскСтрой	1 270	1 270	100%	3,0
51	Эко+	969	969	100%	21,0
52	ПрофиСтрой	778	778	100%	3,0
Общий итог		1 166 887	441 823	37,9%	10,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Инвест» и составляет 105,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юго-Западный» (рабочий поселок Маркова). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ВостСибСтрой» возводит 13 домов, включающих 1 236 жилых единиц, совокупной площадью 78 260 м².

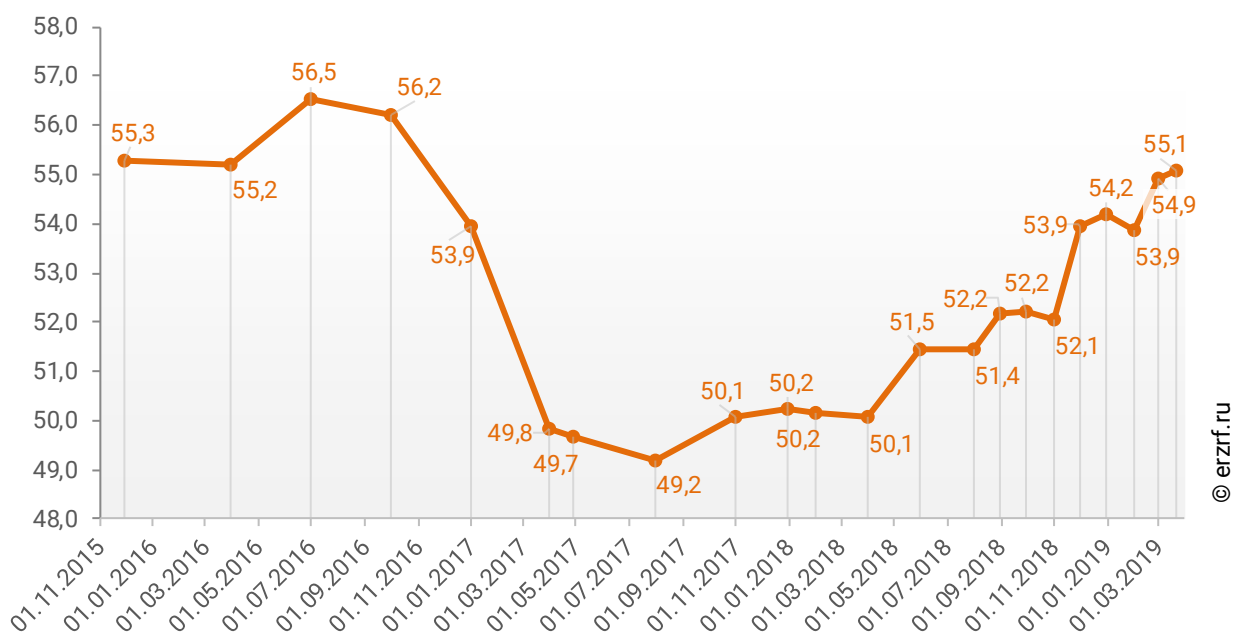
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Иркутской области, составляет 55,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Иркутской области представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Иркутской области, м²

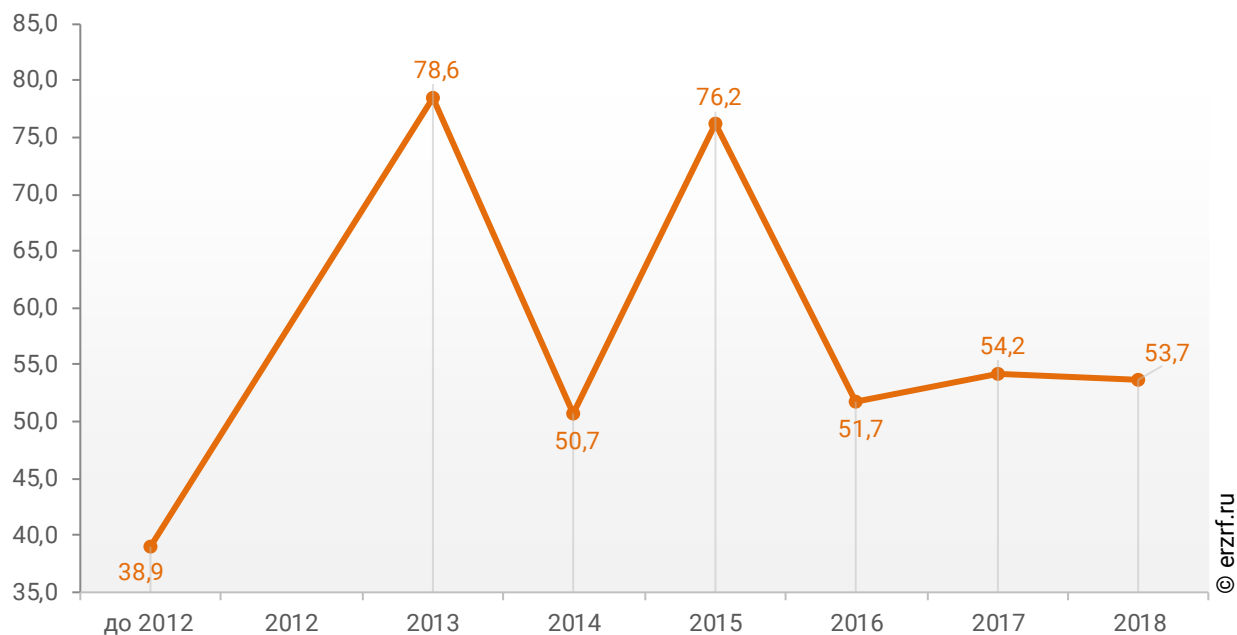


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Иркутской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФСК ДомСтрой» – 33,9 м². Самая большая – у застройщика «СК Новиград» – 179,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ФСК ДомСтрой	33,9
Строительная группа Норд-Вест	34,1
Старт Инвест	35,8
ФСК Родные Берега	36,5
ИРЖА	40,2
Холдинг СЭРС	41,1
Сибелар Сити	41,7
Гранд-Строй	42,1
СК Восток	42,7
Танар	43,0
Тао-строй	43,9
Эко+	44,0
Авиценна-строй	45,4
СТК	45,6
Профитстрой	46,8
М-Строй	46,9
СК ЭНЕРГИЯ	47,2
ФСК Атлант	47,4
Желдорипотека	48,2
ГК ПарапетСтрой	49,2
МЕДСТРОЙ	49,5
ЖСК Инвест	49,5
Компания МАИРТА	51,7
ГК ПРОФИ	52,5
ГК Восток Центр	52,5
СК СтройЭконом	53,0
ФК Деловые инвестиции	54,2
Первостроитель	54,7
Иркутсклесстрой	55,6
Стройреконструкция	57,1
ЖИЛСТРОЙ	57,3
СК Центральный парк	57,3
УРС	58,8
АЗГИ	61,1
ГК ВостСибСтрой	61,7
КВАРТАЛ	62,1
СК Регион Сибири	63,3
ПрофиСтрой	64,8
МобиКлин	65,3
ЖК СИБИРЬ	69,2
СК Стройкомплекс	75,4
СК Максстрой	80,0
УКС города Иркутска	80,1
ФСК Милана	98,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Детские социальные проекты	101,2
АнгарскСтрой	105,8
1-ДСК	112,1
Иркутстрой	117,5
ДГ Хрустальный	119,6
КРОСТ	120,6
ПСК СтройГрад	122,3
СК Новиград	179,7
Общий итог	55,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Alma Mater» – 27,4 м², застройщик «ФСК Родные Берега». Наибольшая – в ЖК «Горизонт» – 179,7 м², застройщик «СК Новиград».

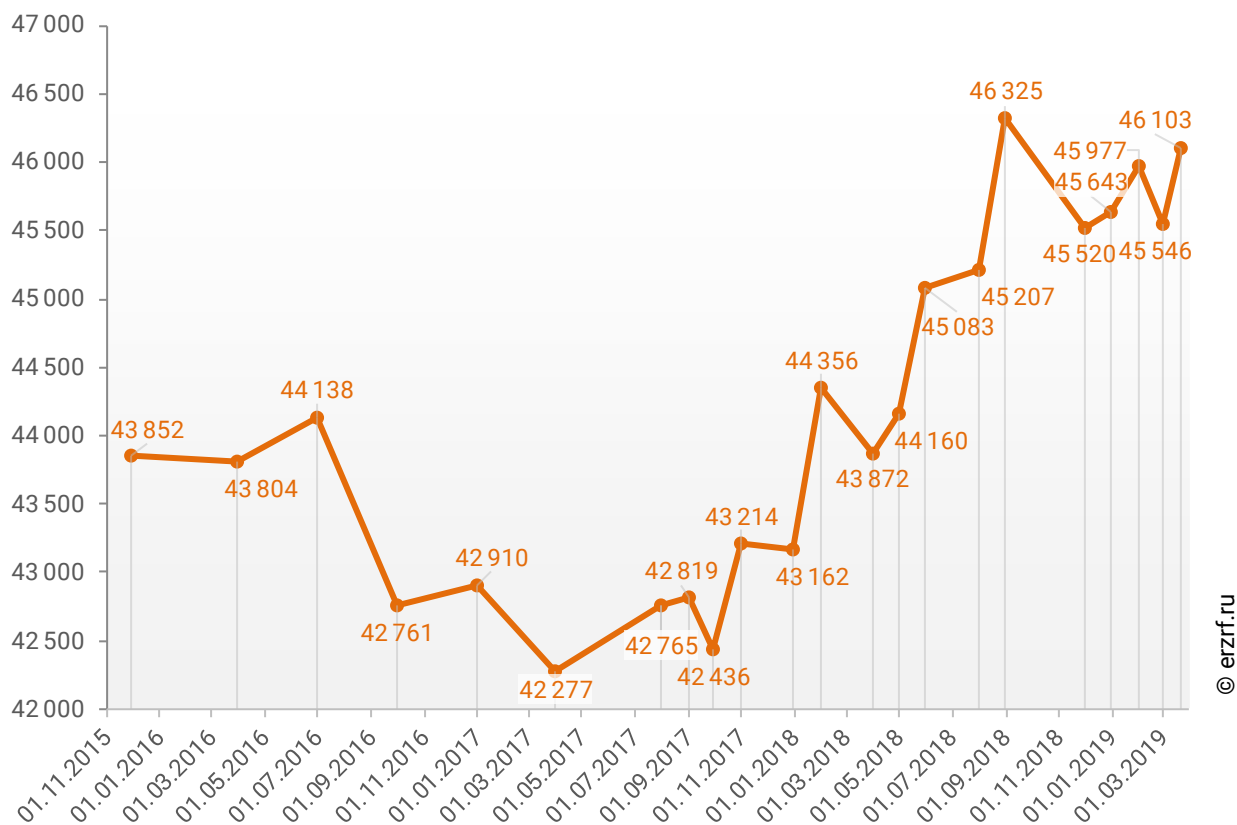
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Иркутской области составила 46 103 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области, P/m^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Иркутской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

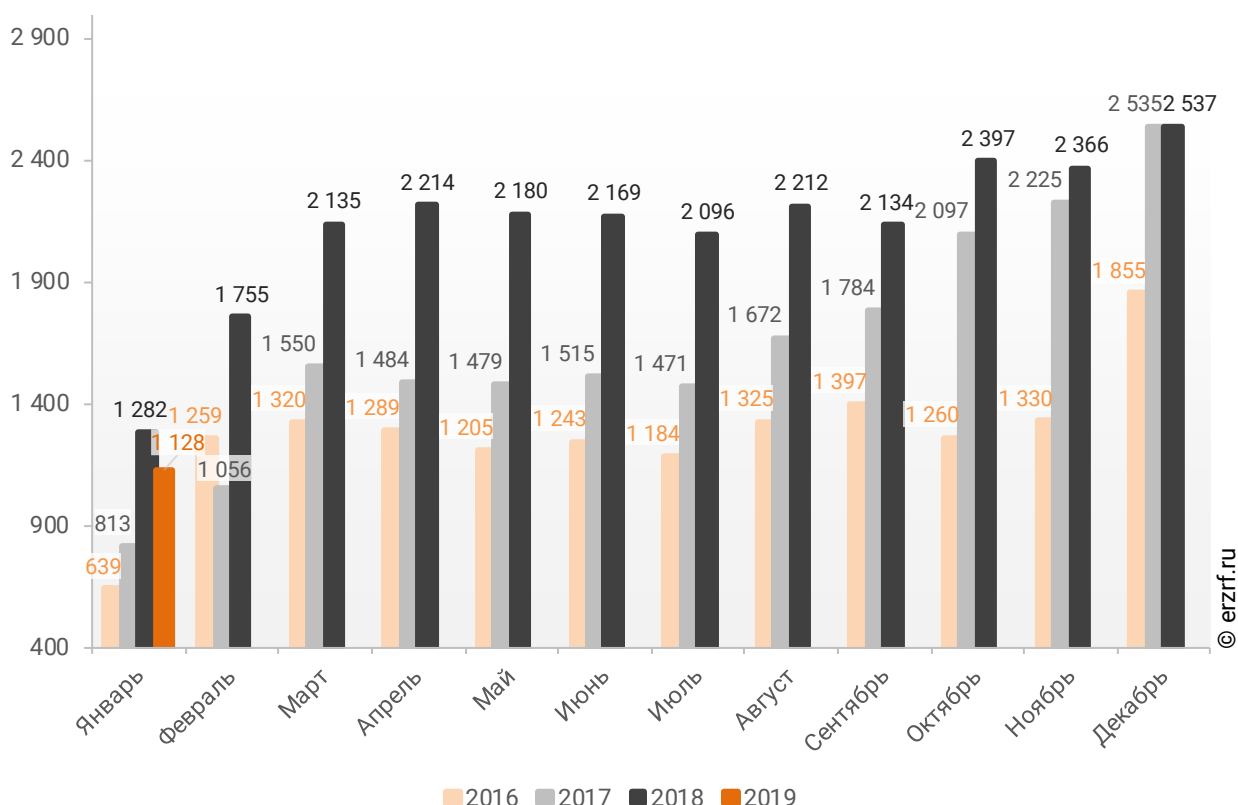
11. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Иркутской области, составило 1 128, что на 12,0% меньше уровня 2018 г. (1 282 ИЖК), и на 38,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (813 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

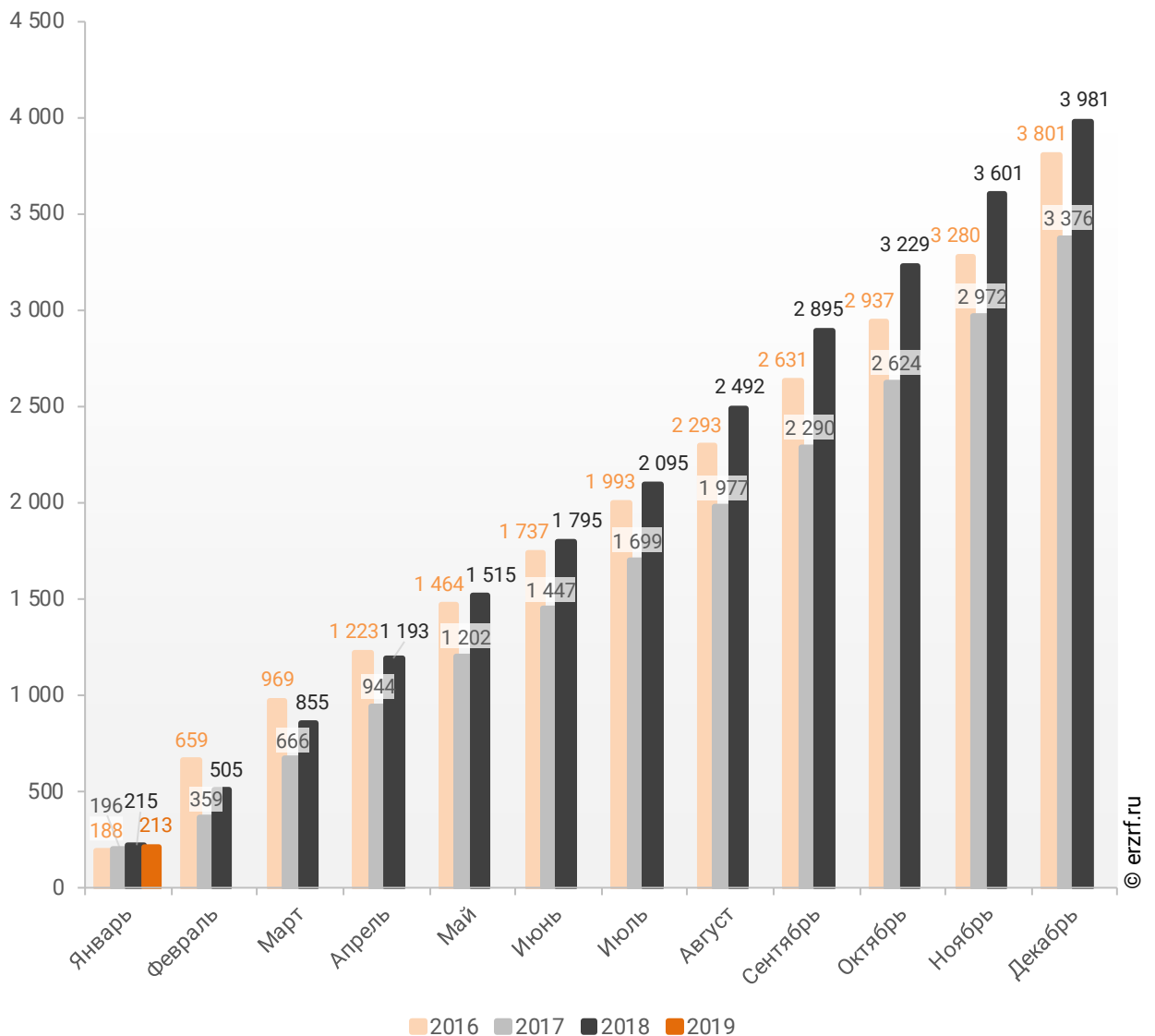


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 213, что на 0,9% меньше, чем в 2018 г. (215 ИЖК), и на 8,7% больше соответствующего значения 2017 г. (196 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

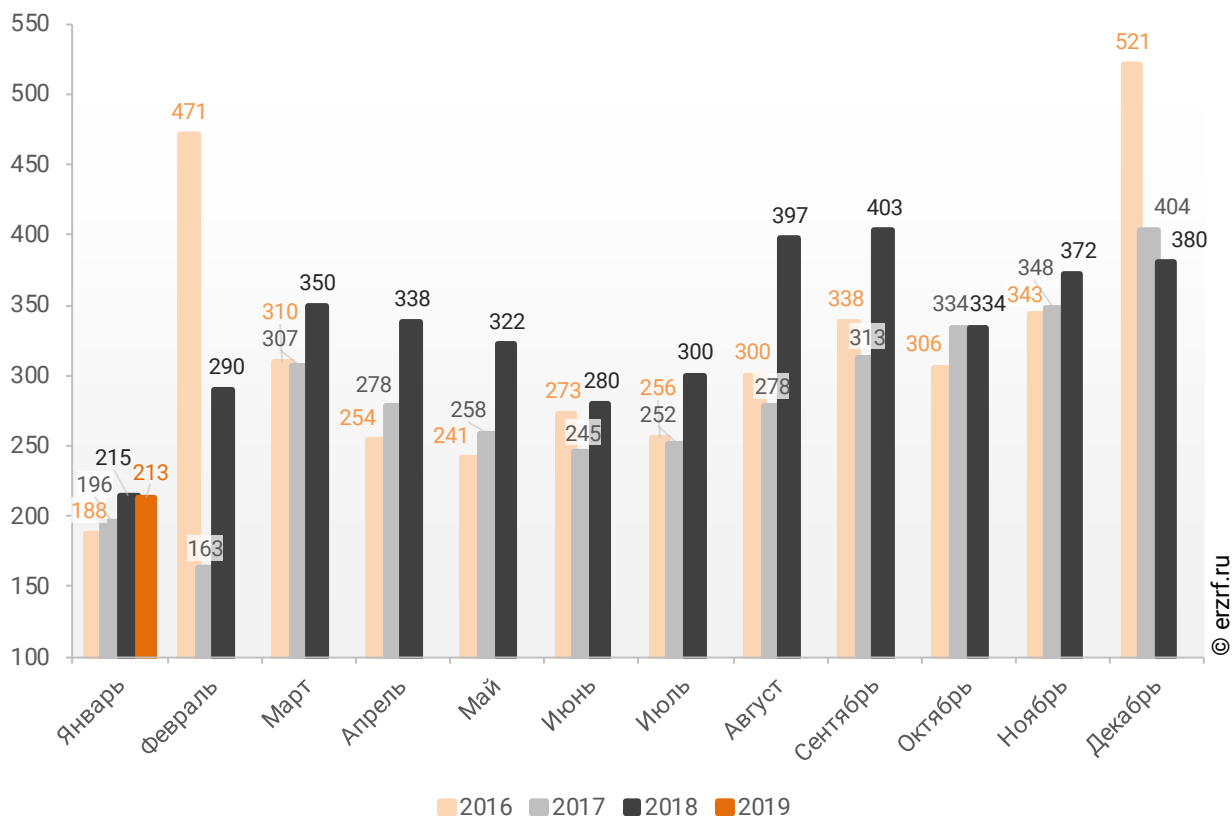
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

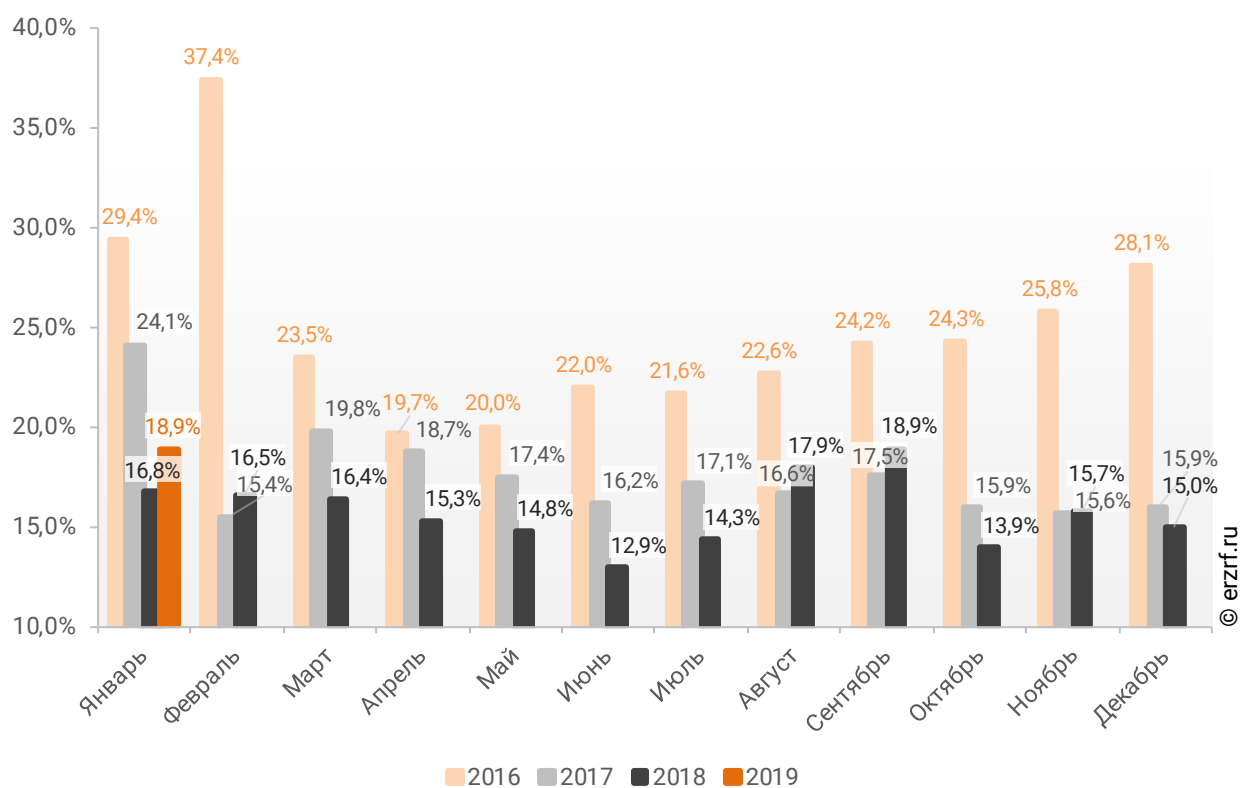


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 18,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (16,8%), и на 5,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.



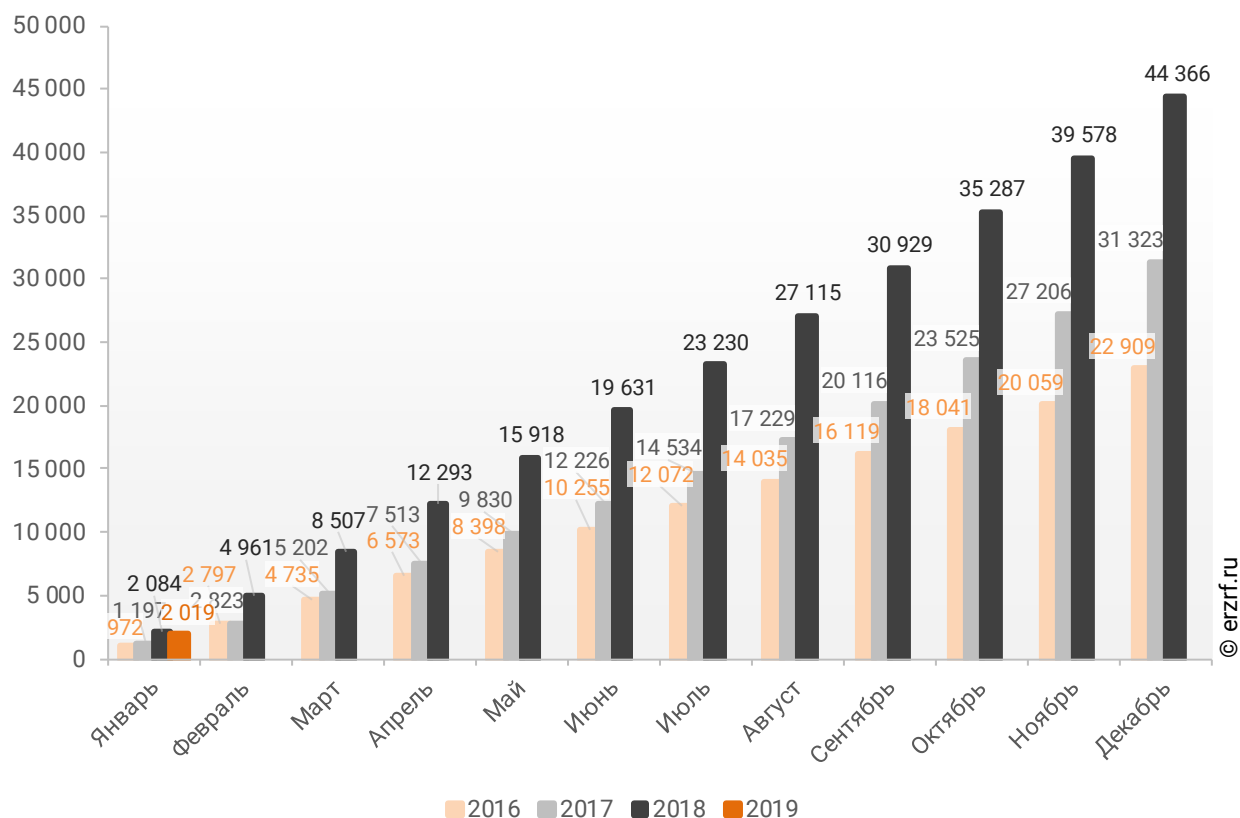
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 2 019 млн ₽, что на 3,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 084 млн ₽), и на 68,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1 197 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

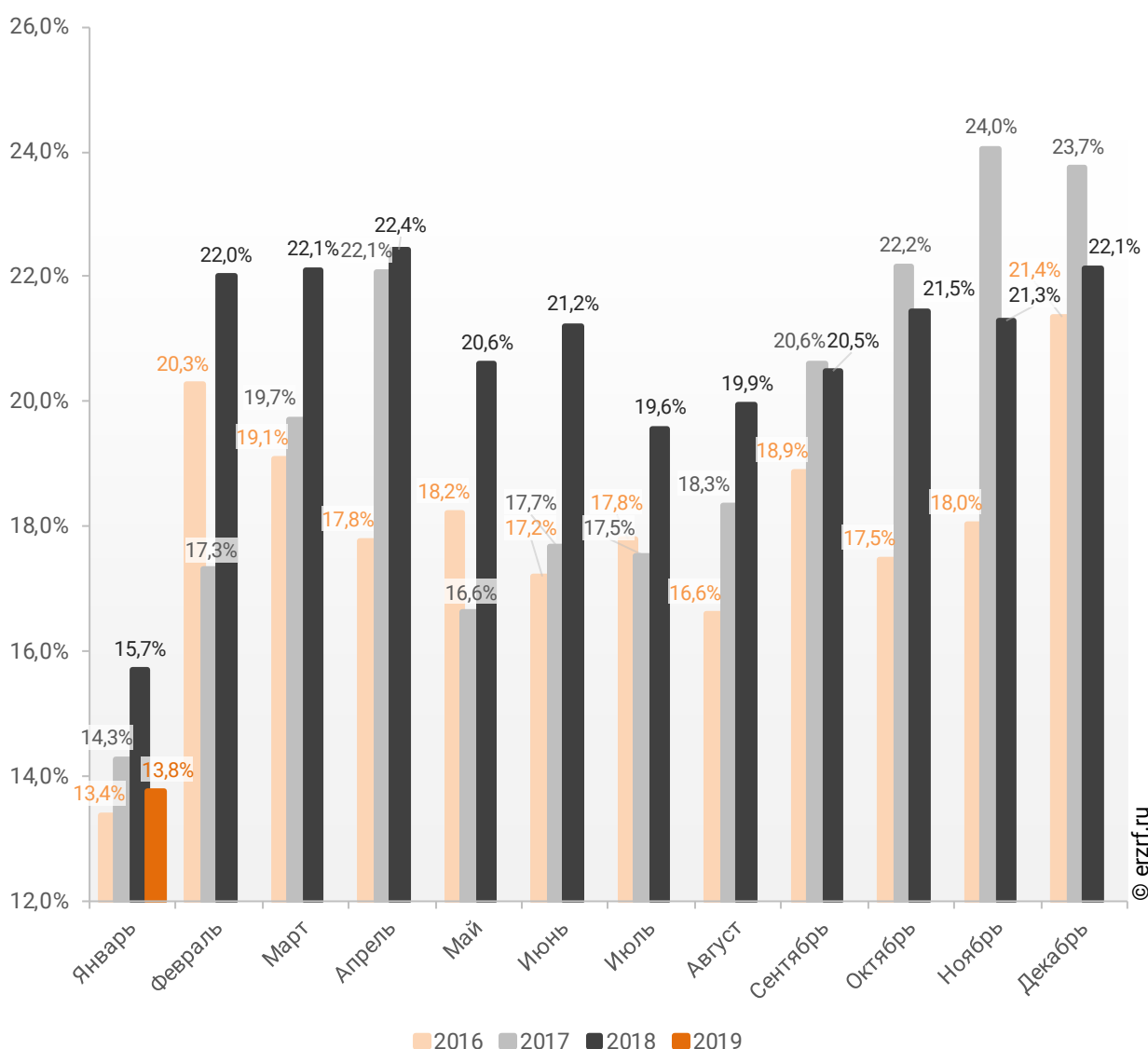


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Иркутской области (14 676 млн ₽), доля ИЖК составила 13,8%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (15,7%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (14,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

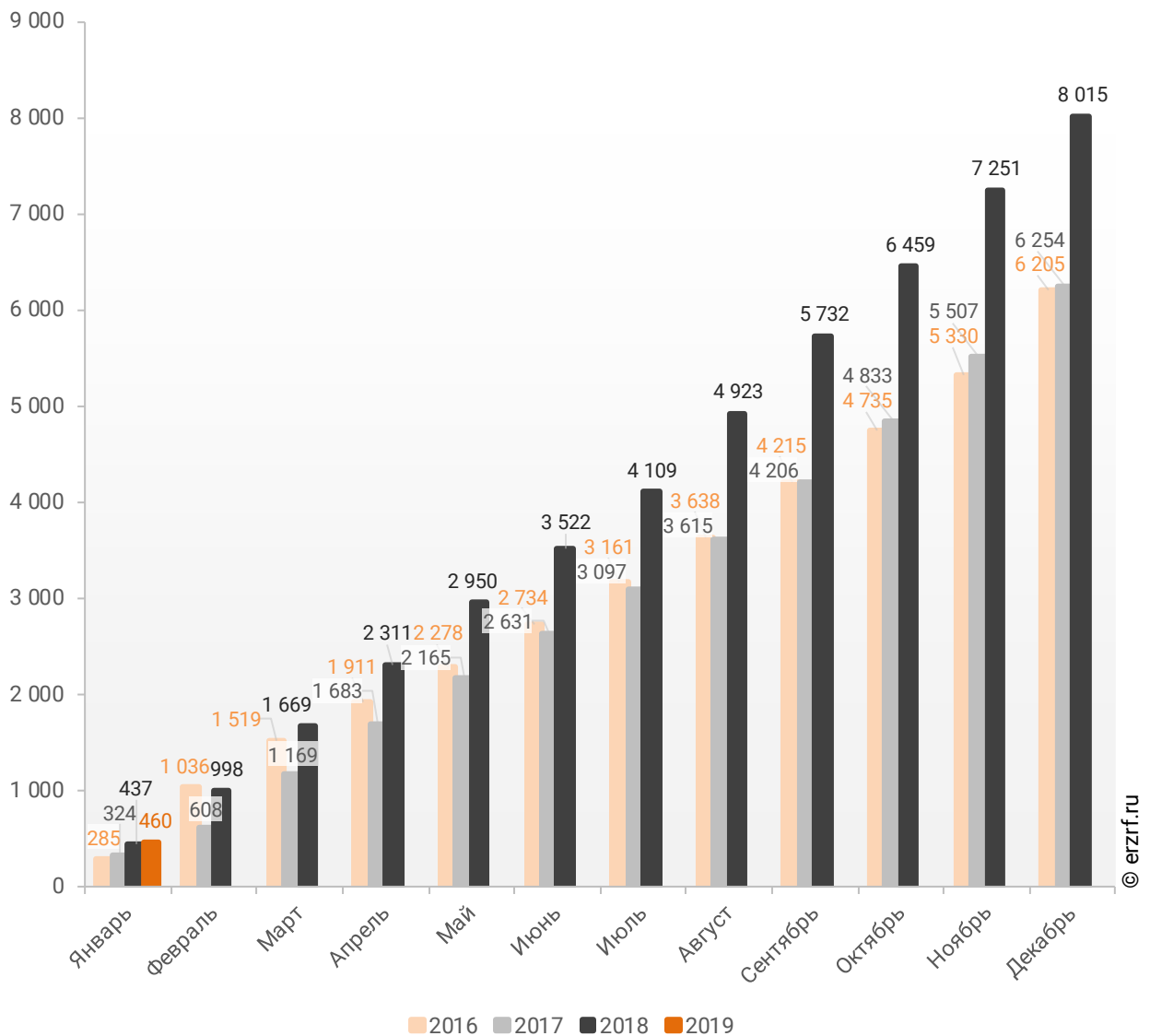


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 460 млн ₽ (22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 5,3% больше аналогичного значения 2018 г. (437 млн ₽), и на 42,0% больше, чем в 2017 г. (324 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Иркутской области (14 676 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,1%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (3,3%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

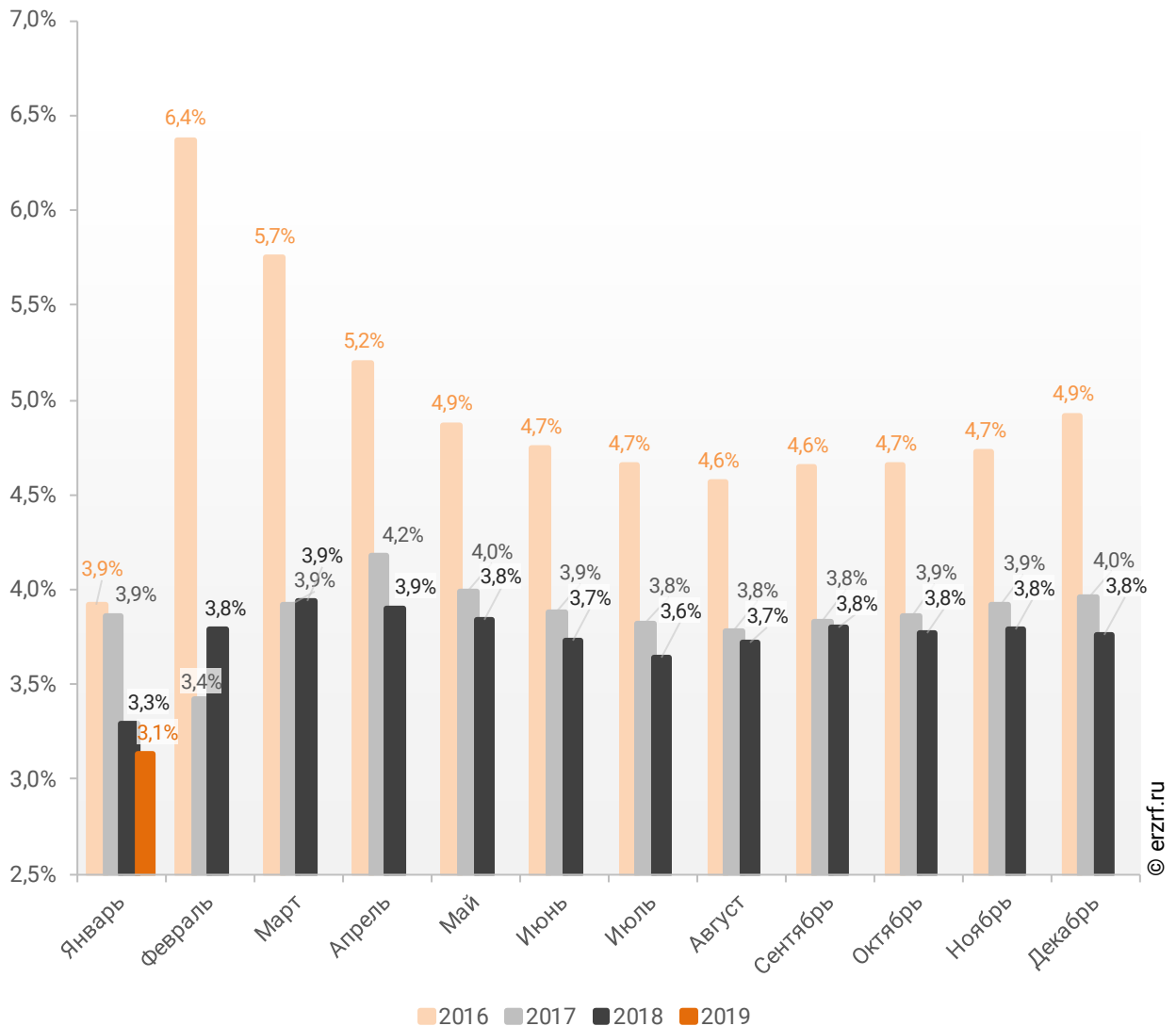
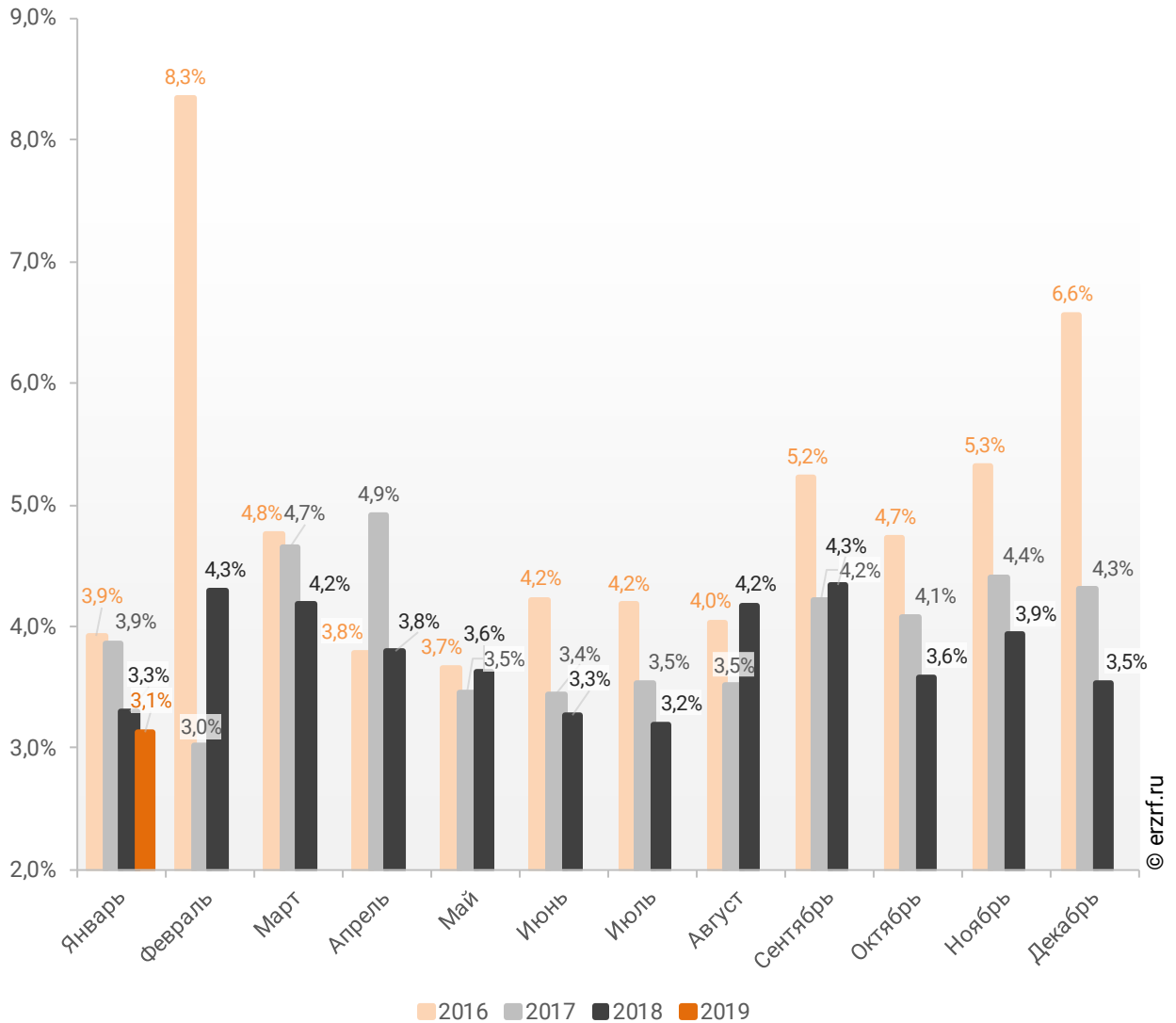


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Иркутской области в 2016 – 2019 гг.**

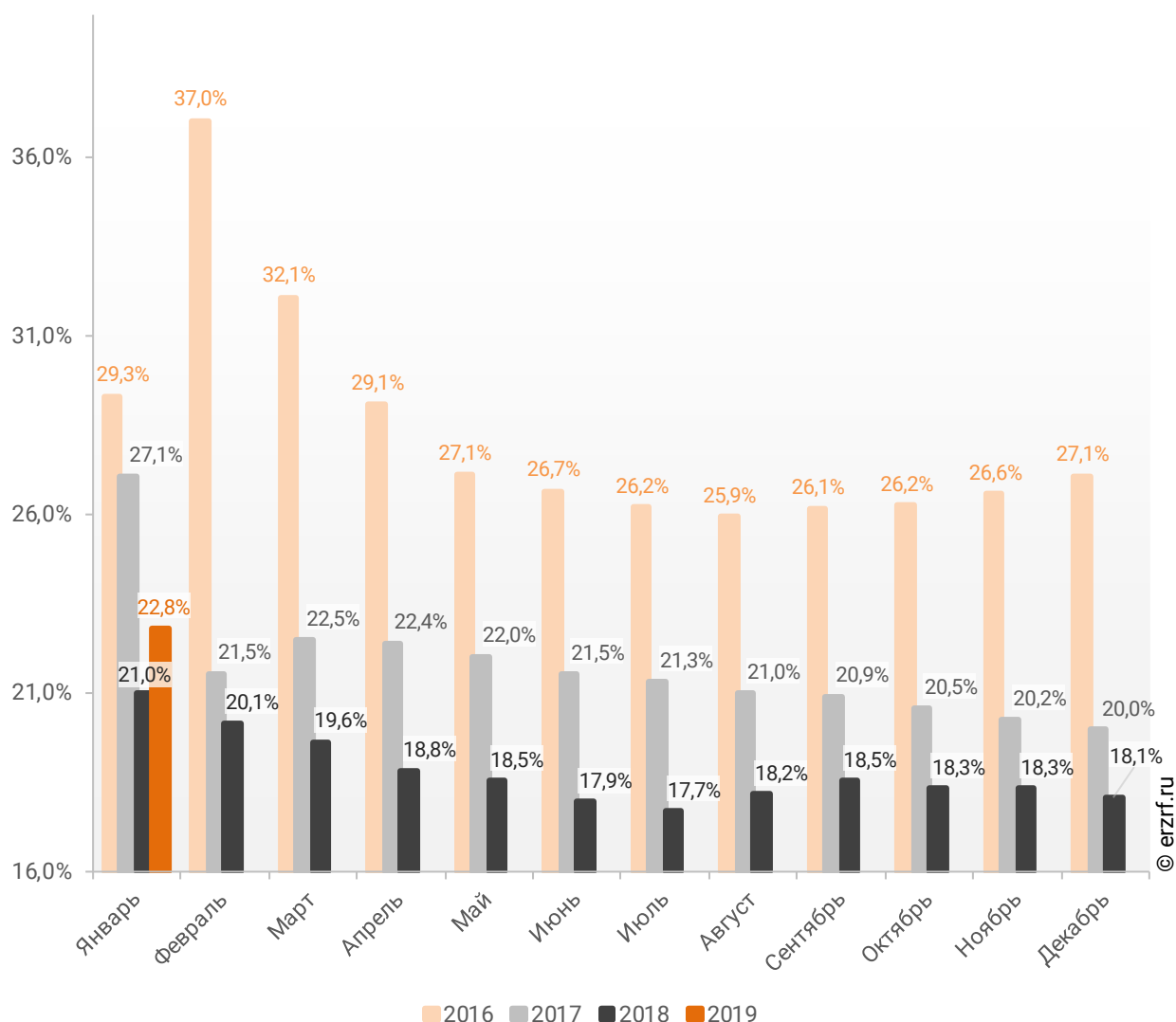


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (21,0%), и на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

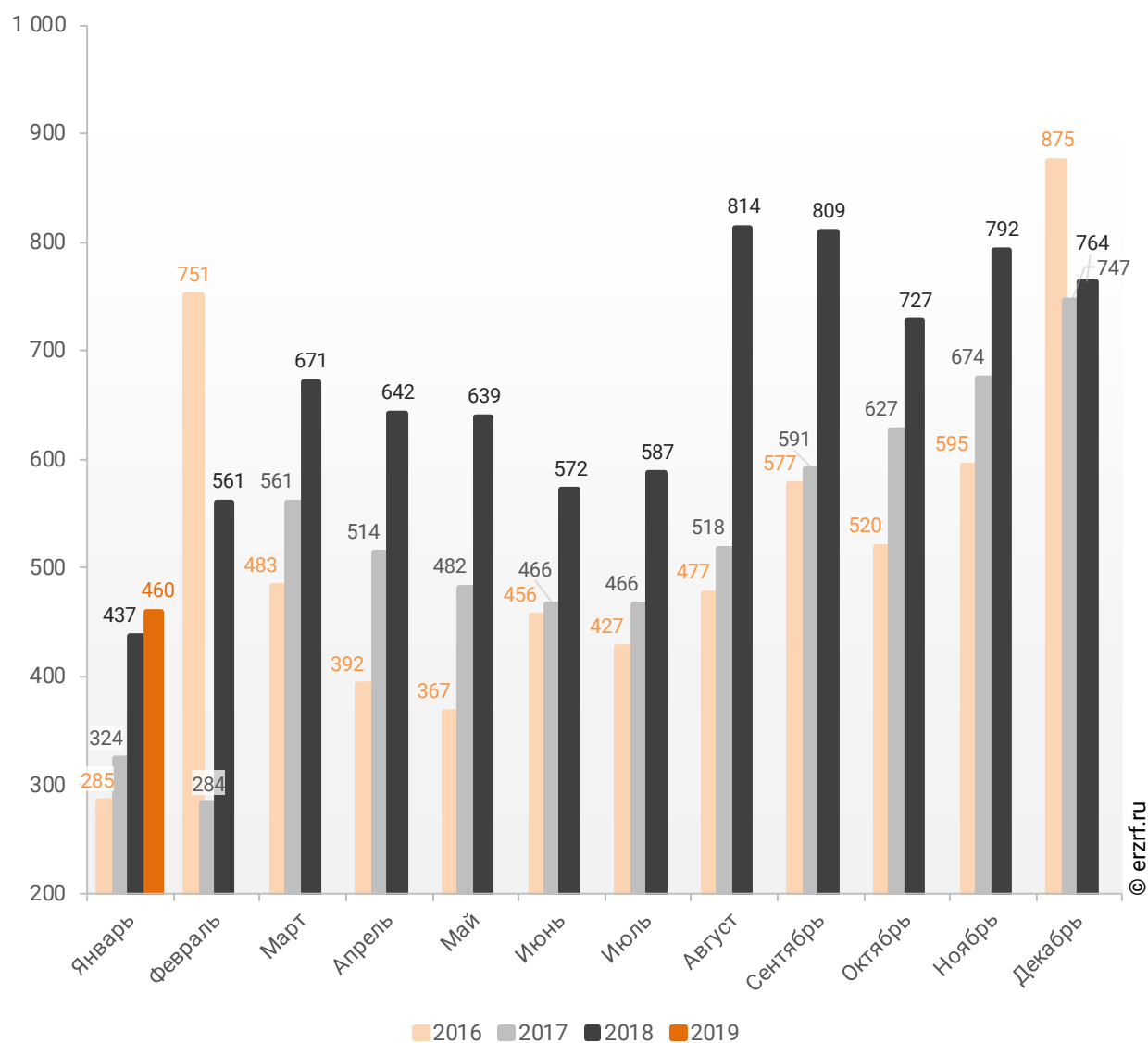
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

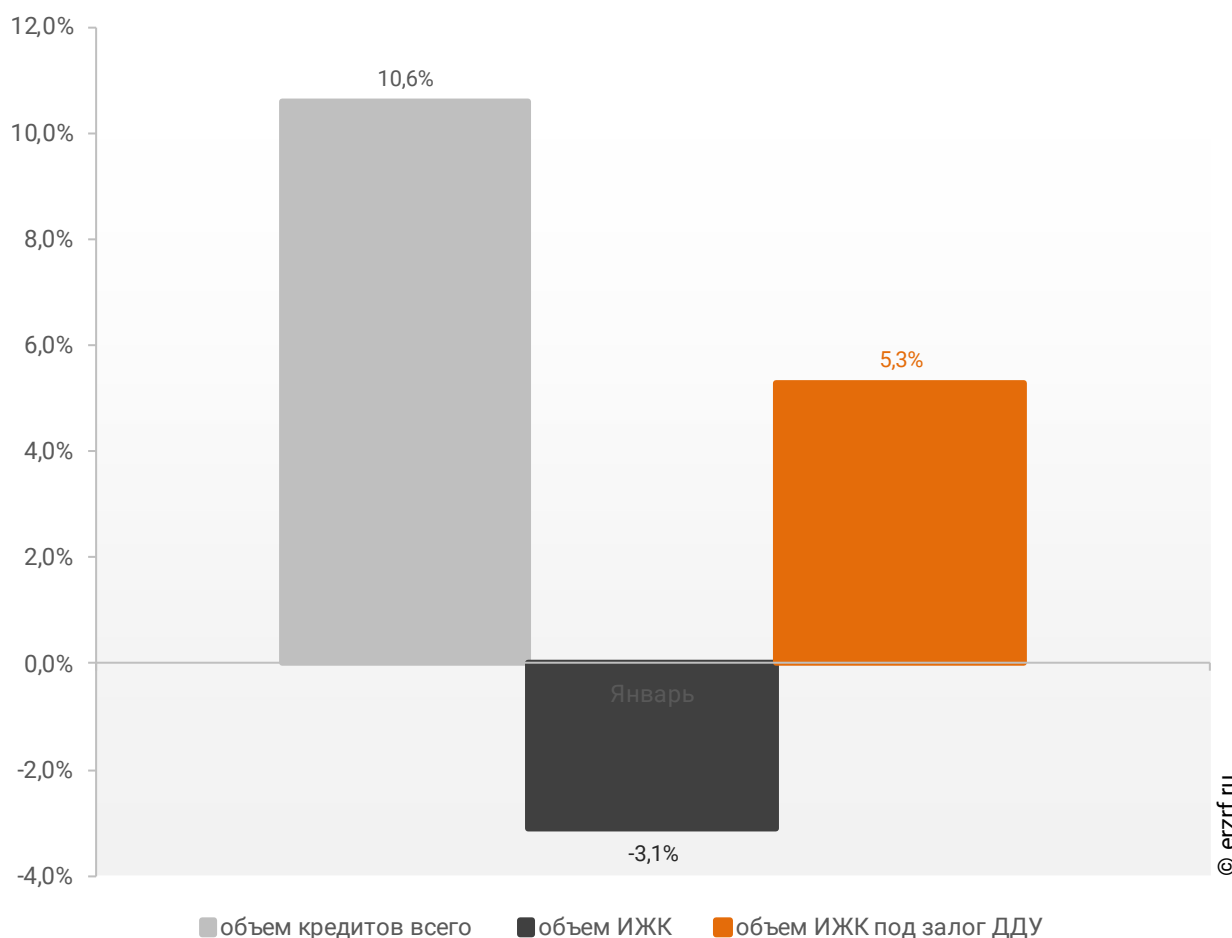
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,3% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,6% (14,7 против 13,3 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,1% (2,0 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Иркутской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Иркутской области кредитов всех видов в январе составила 3,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,8%.

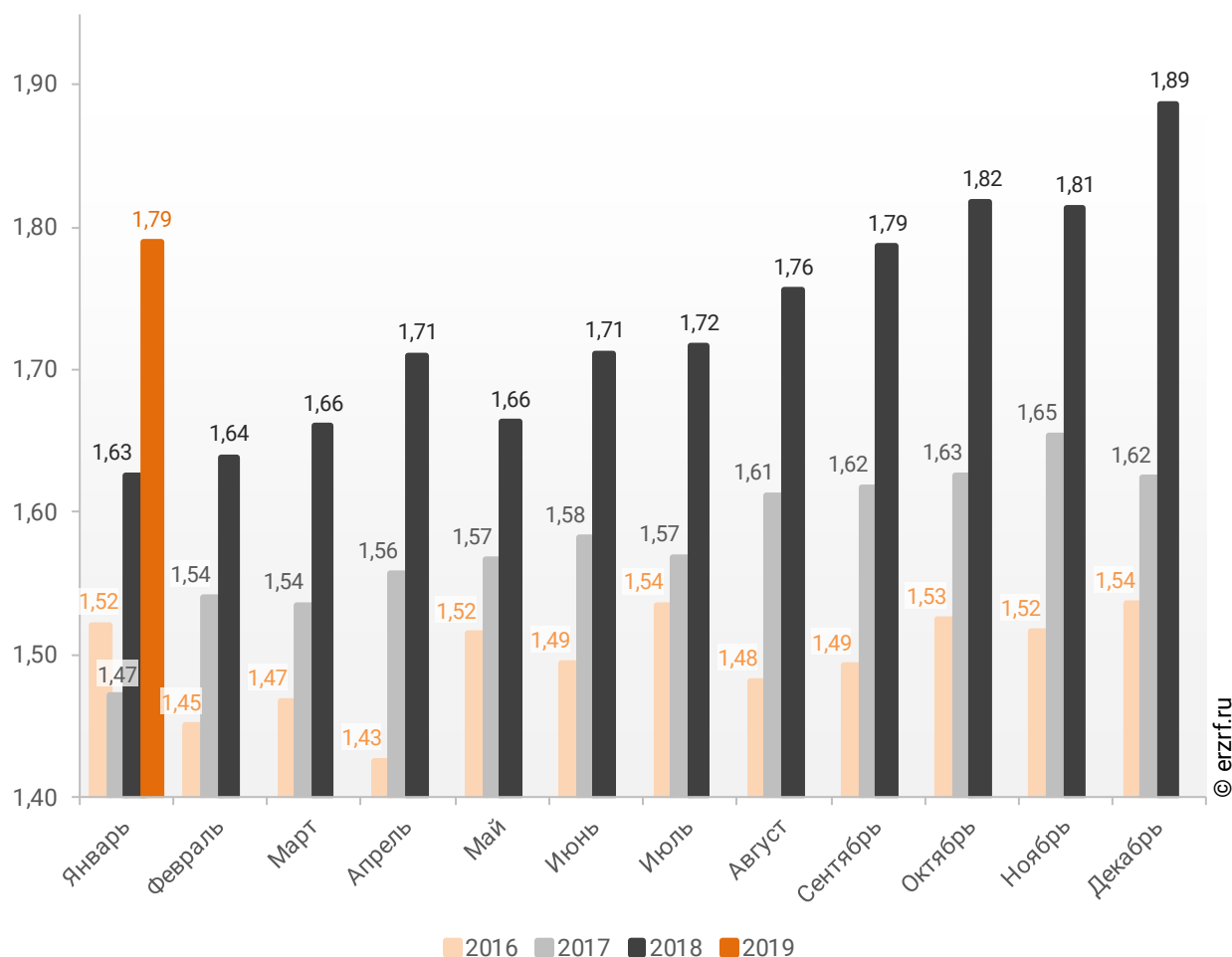
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Иркутской области составил 1,79 млн ₽, что на 10,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,63 млн ₽), и на 21,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

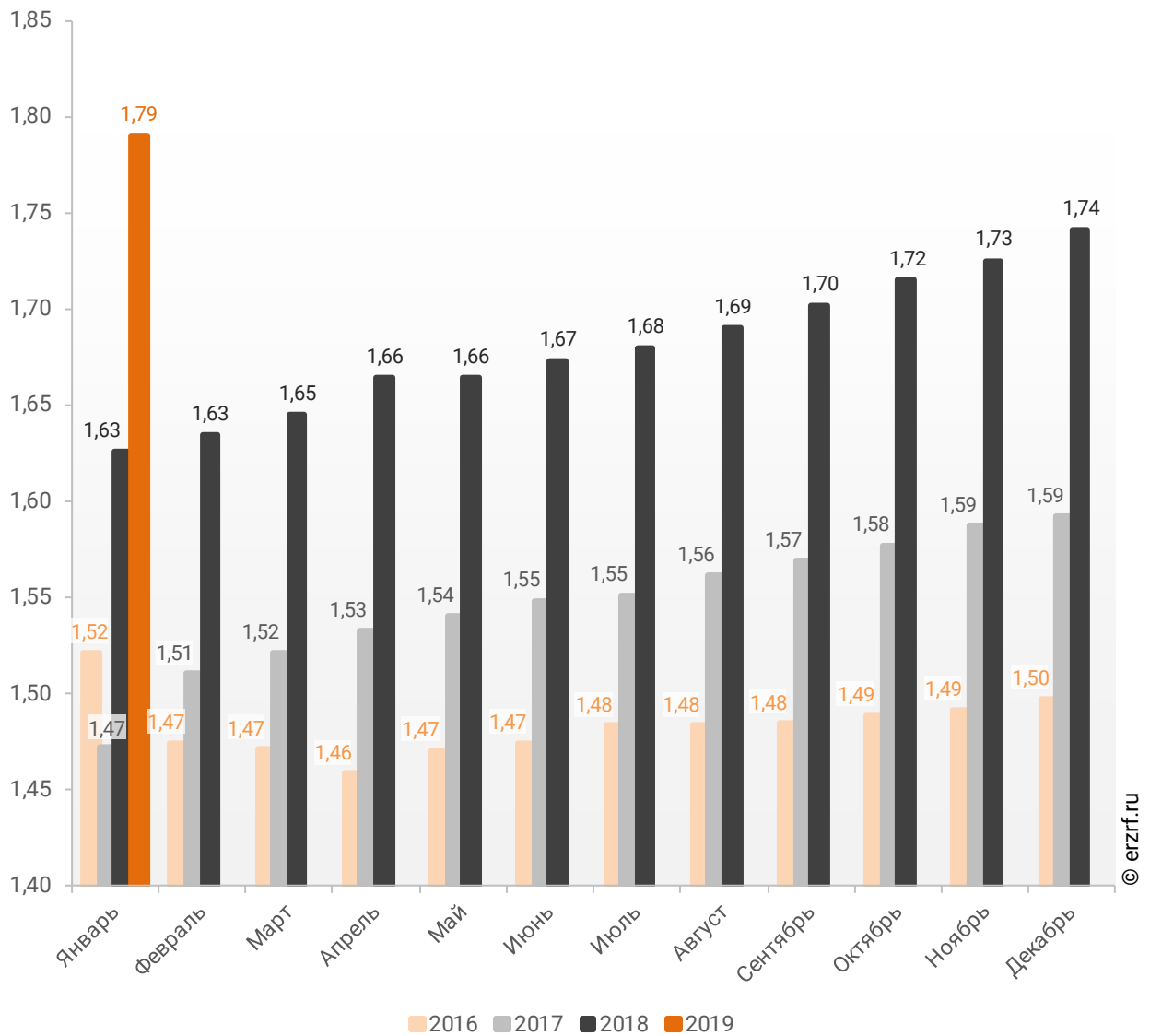
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

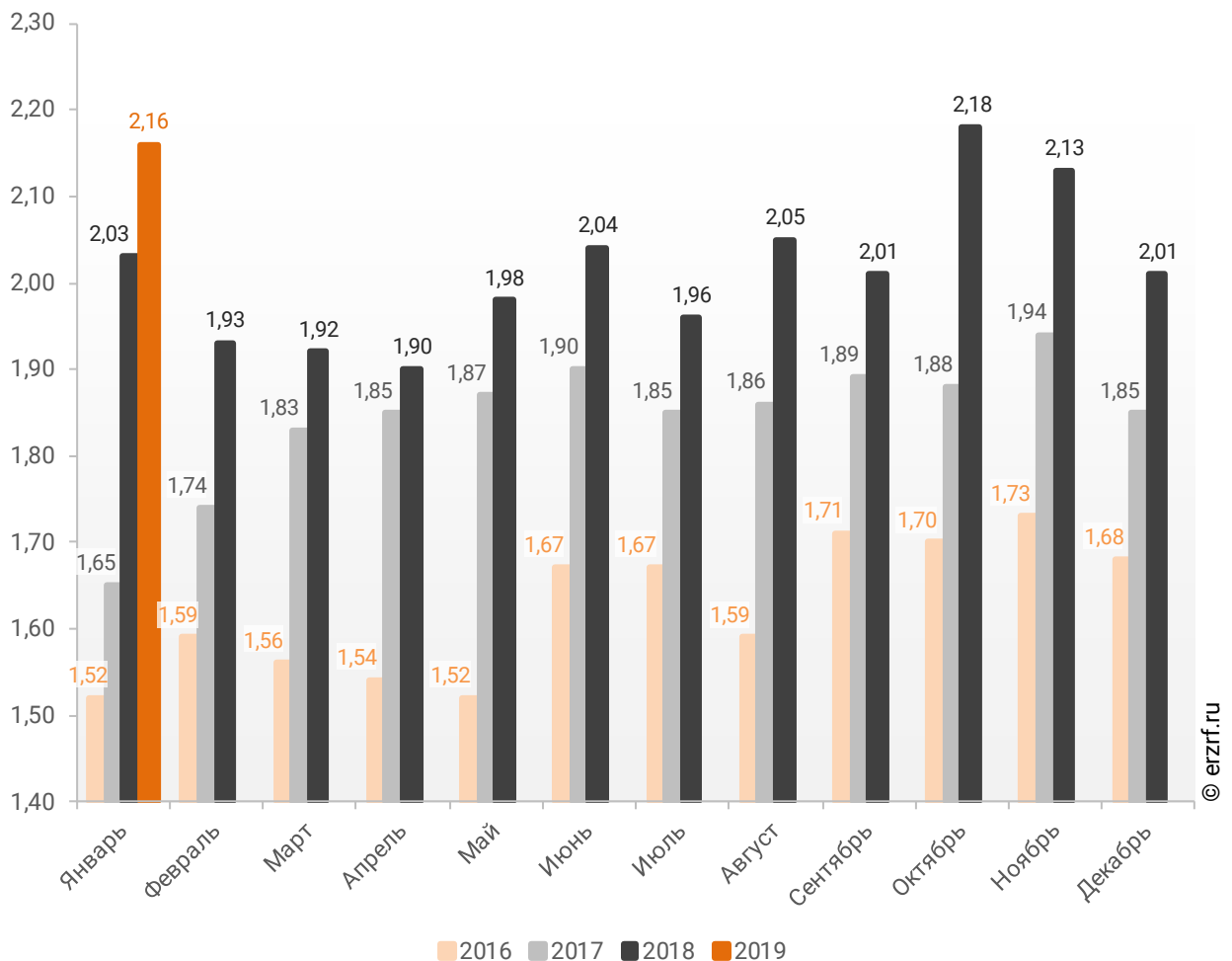


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Иркутской области в январе 2019 года увеличился на 6,4% по сравнению с январем 2018 года (2,16 против 2,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

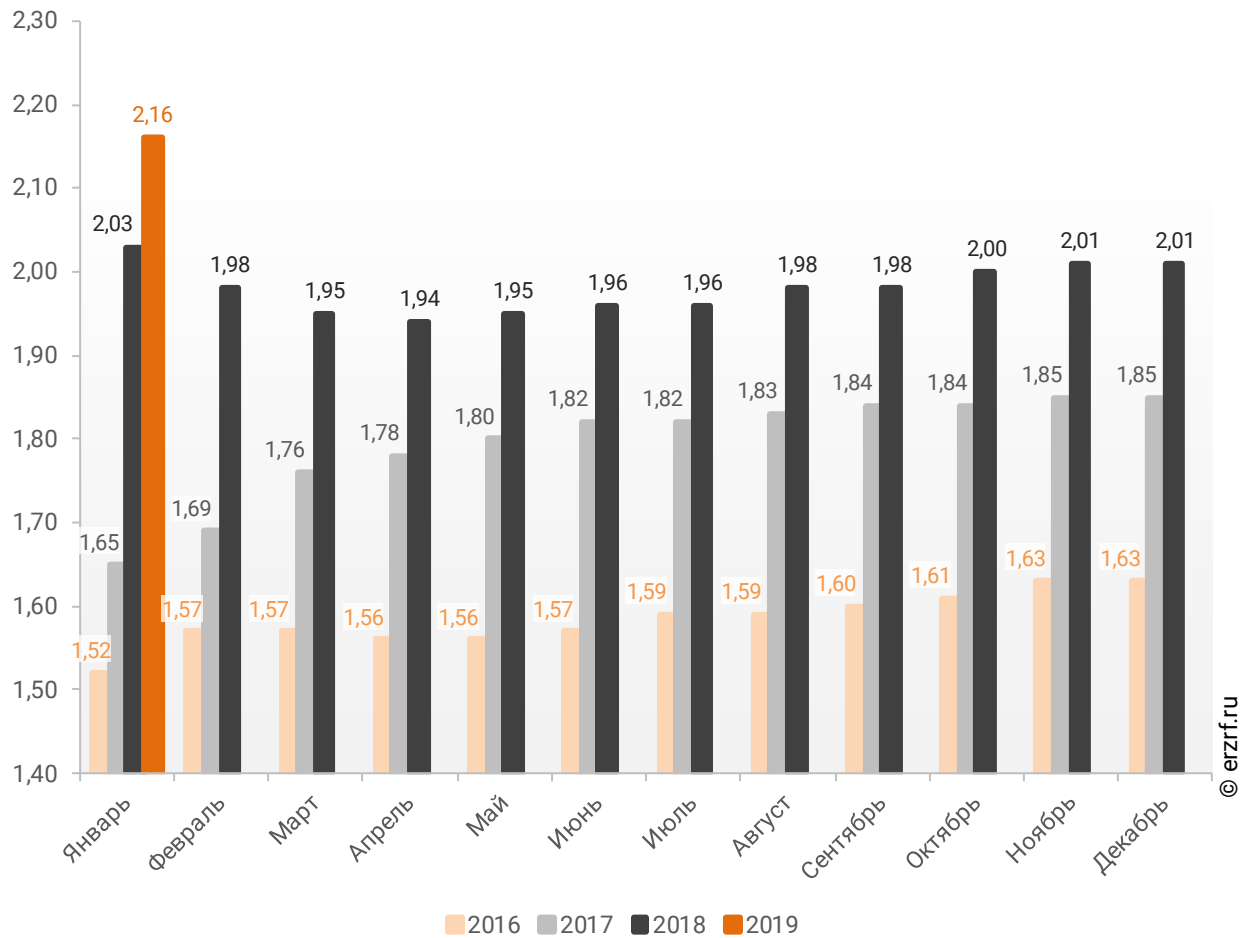
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

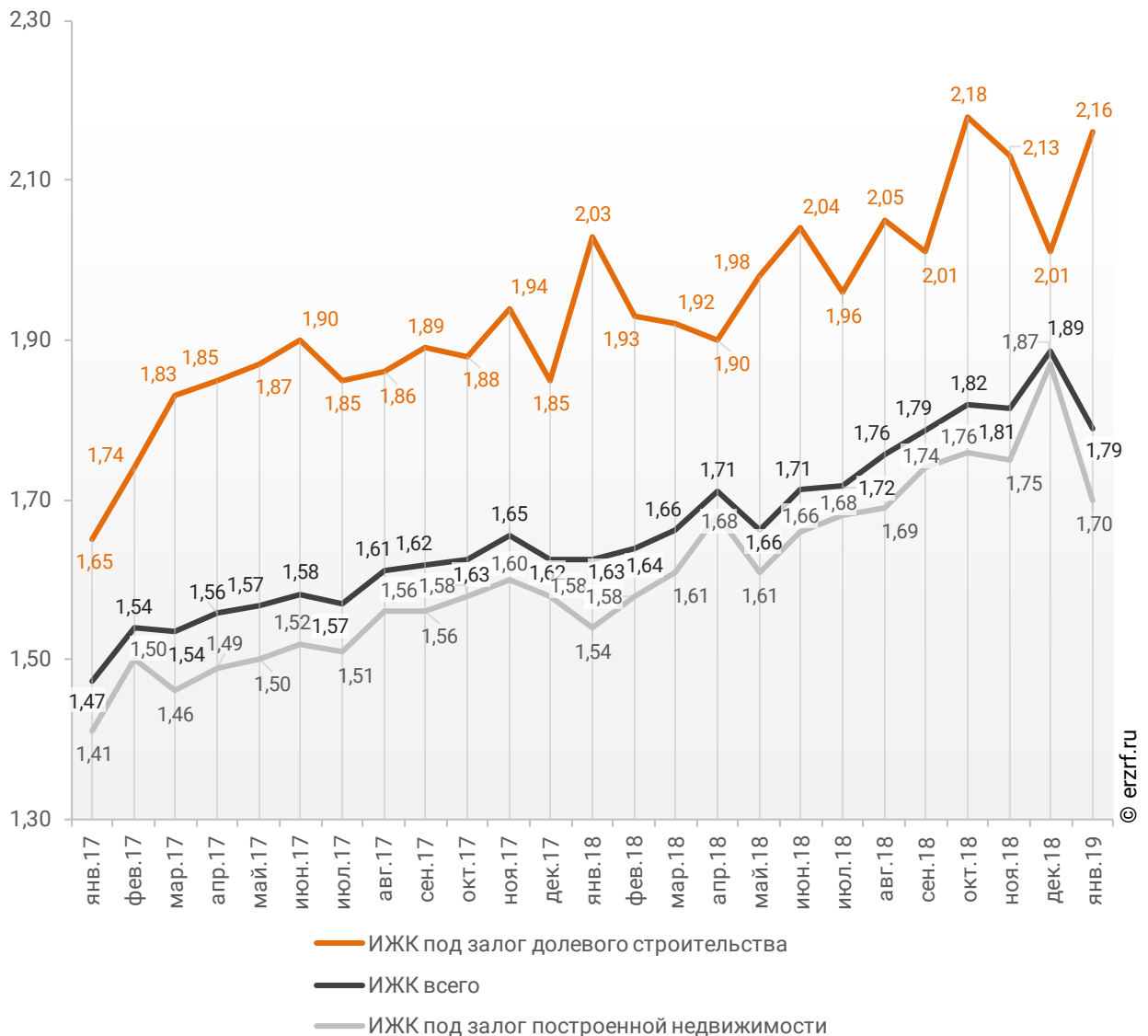


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,4% – с 1,54 до 1,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,7 п.п. – с 31,8% до 27,1%.

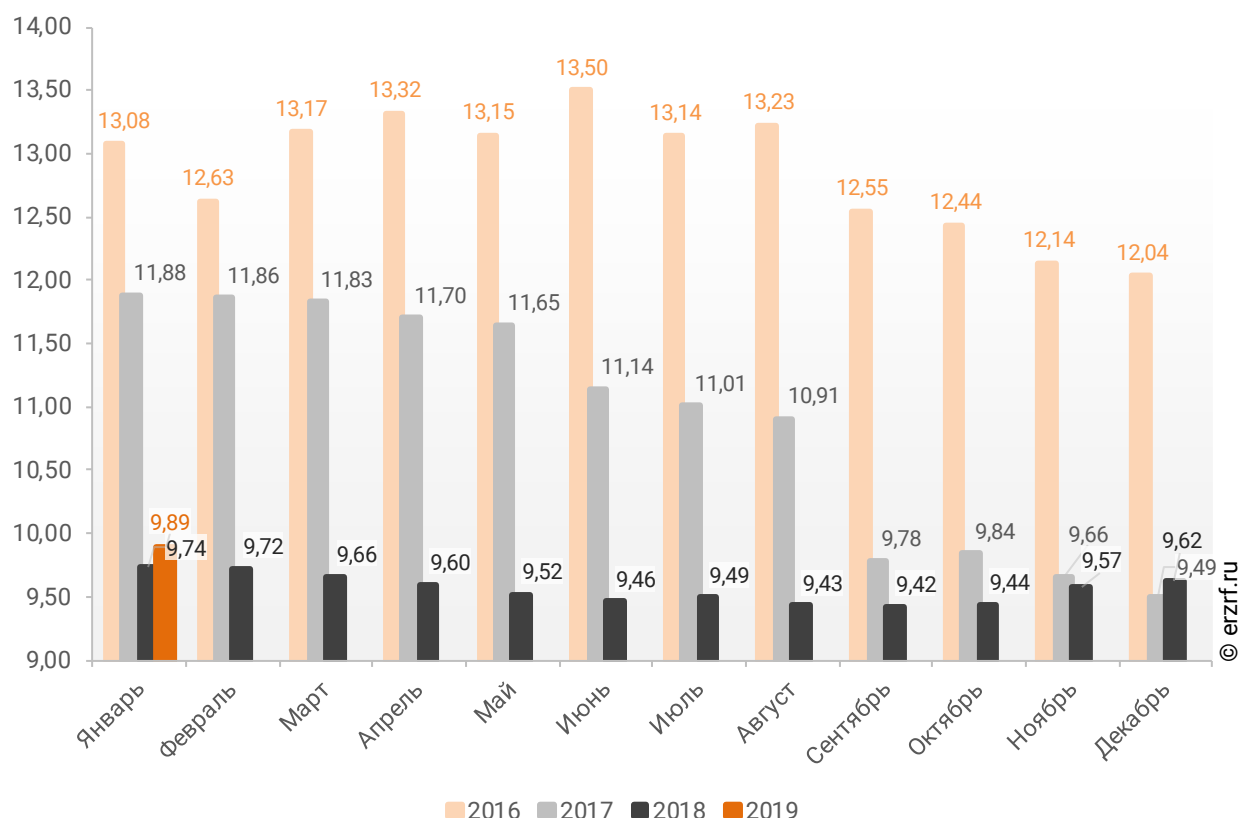
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Иркутской области, средневзвешенная ставка составила 9,89%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,15 п.п. (с 9,74 до 9,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области представлена на графике 27.

График 27

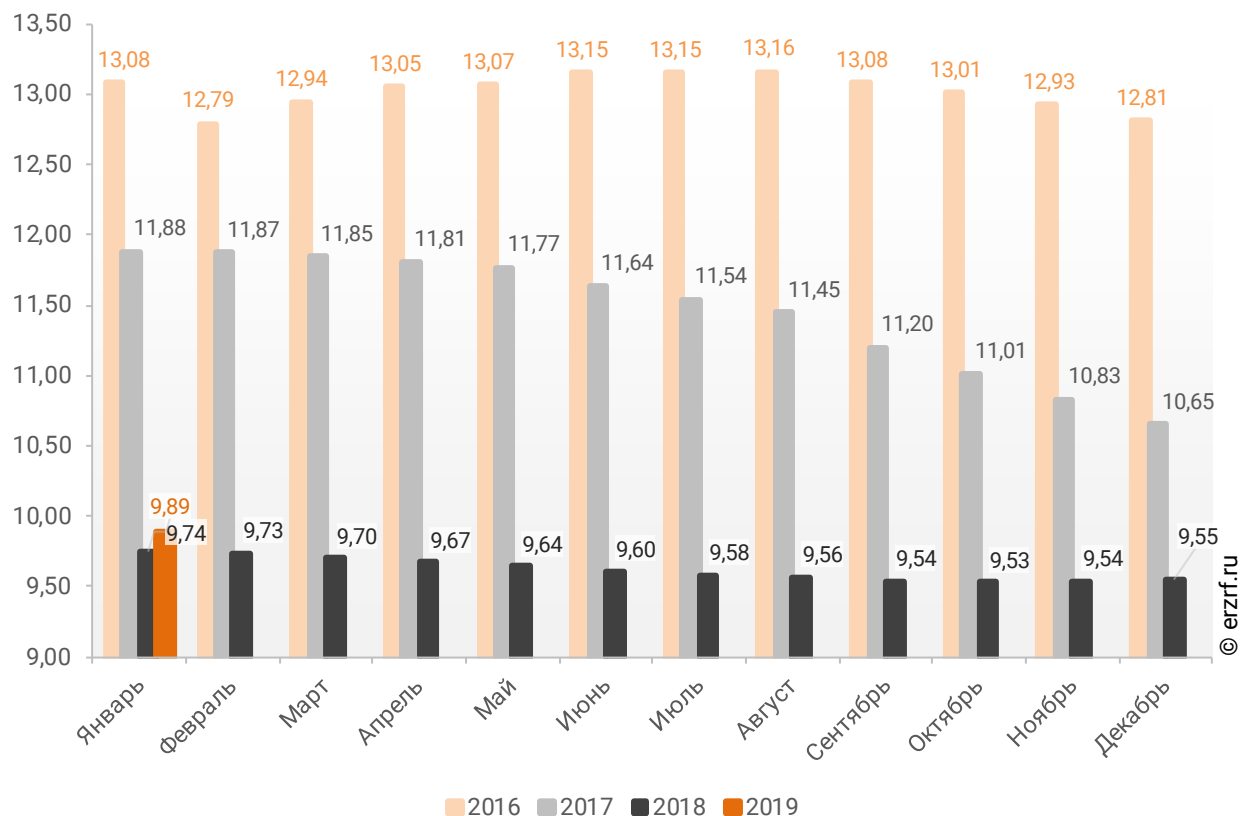
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

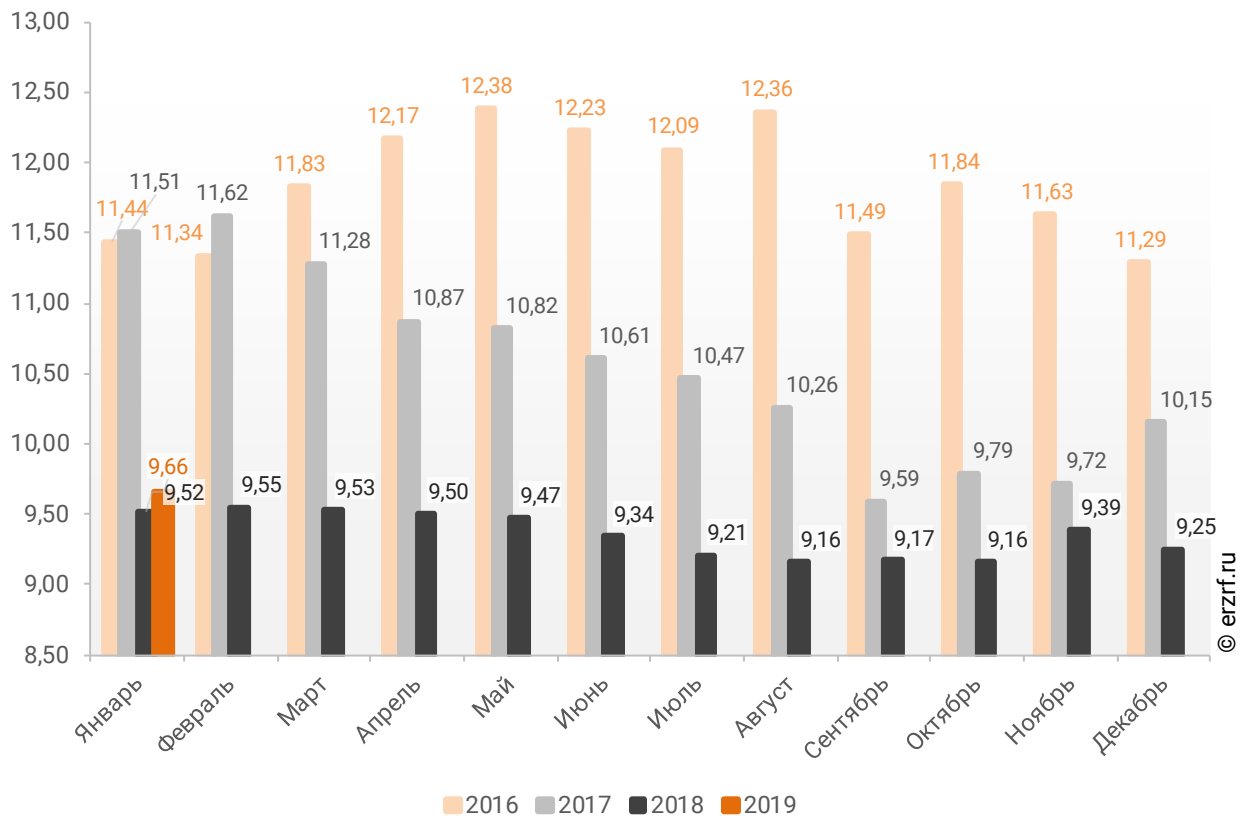


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Иркутской области в январе 2019 года, составила 9,66%, что на 0,14 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,52%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области представлена на графике 29.

График 29

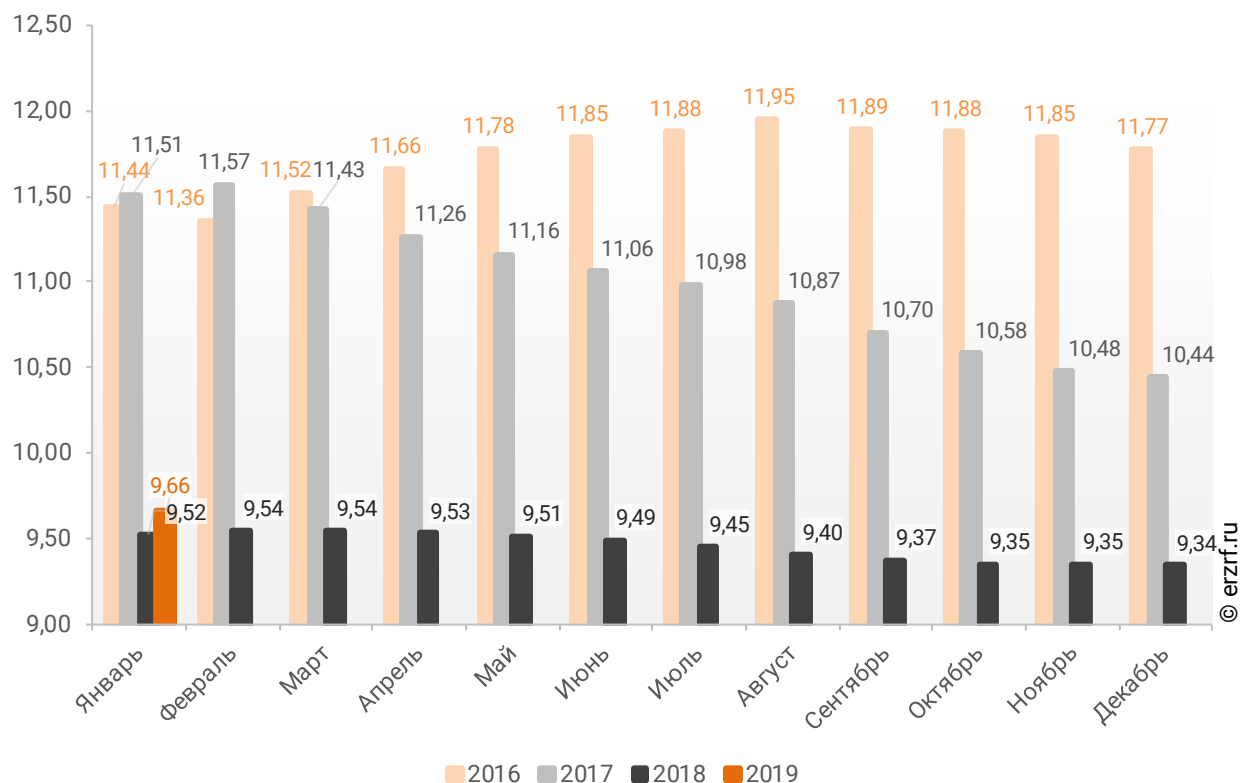
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

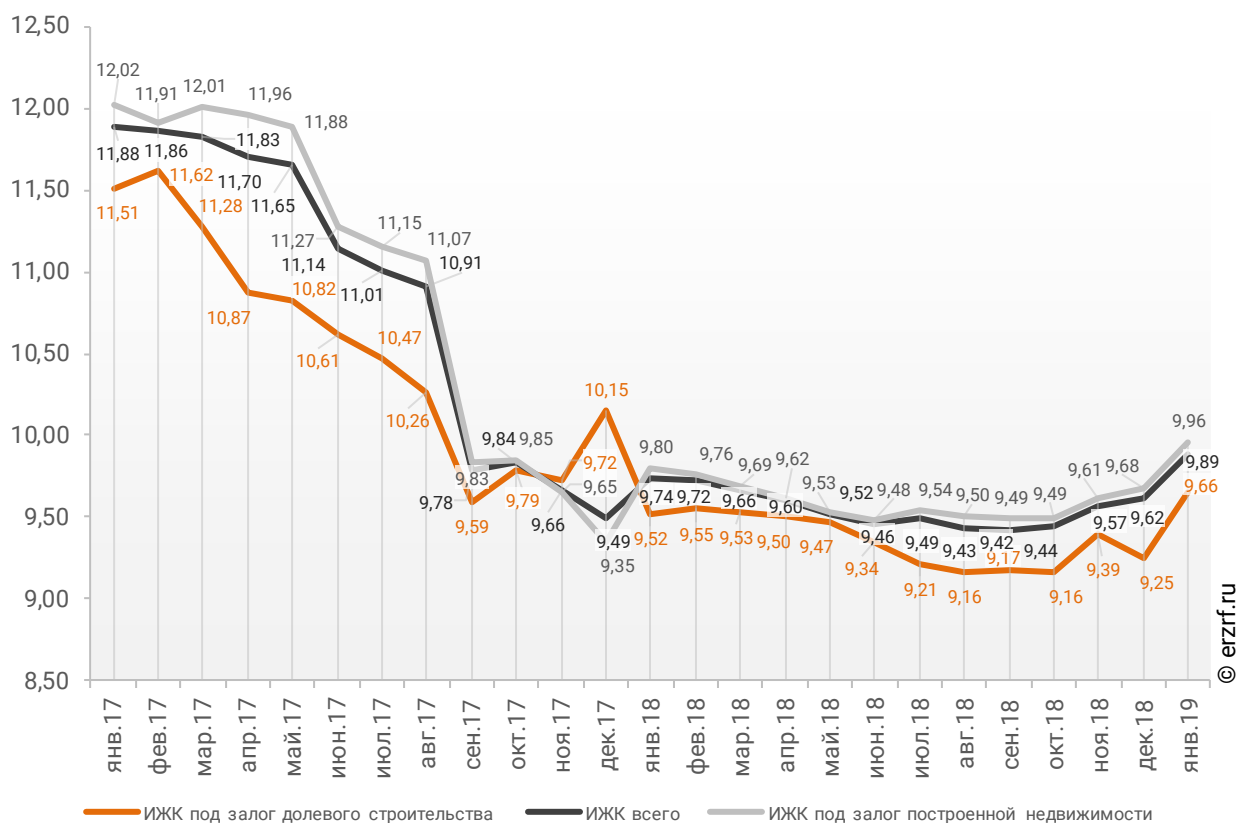


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Иркутской области в январе 2019 года составила 9,96%, что на 0,16 п.п. больше значения за январь 2018 года (9,80%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Иркутской области, представлено на графике 31.

График 31

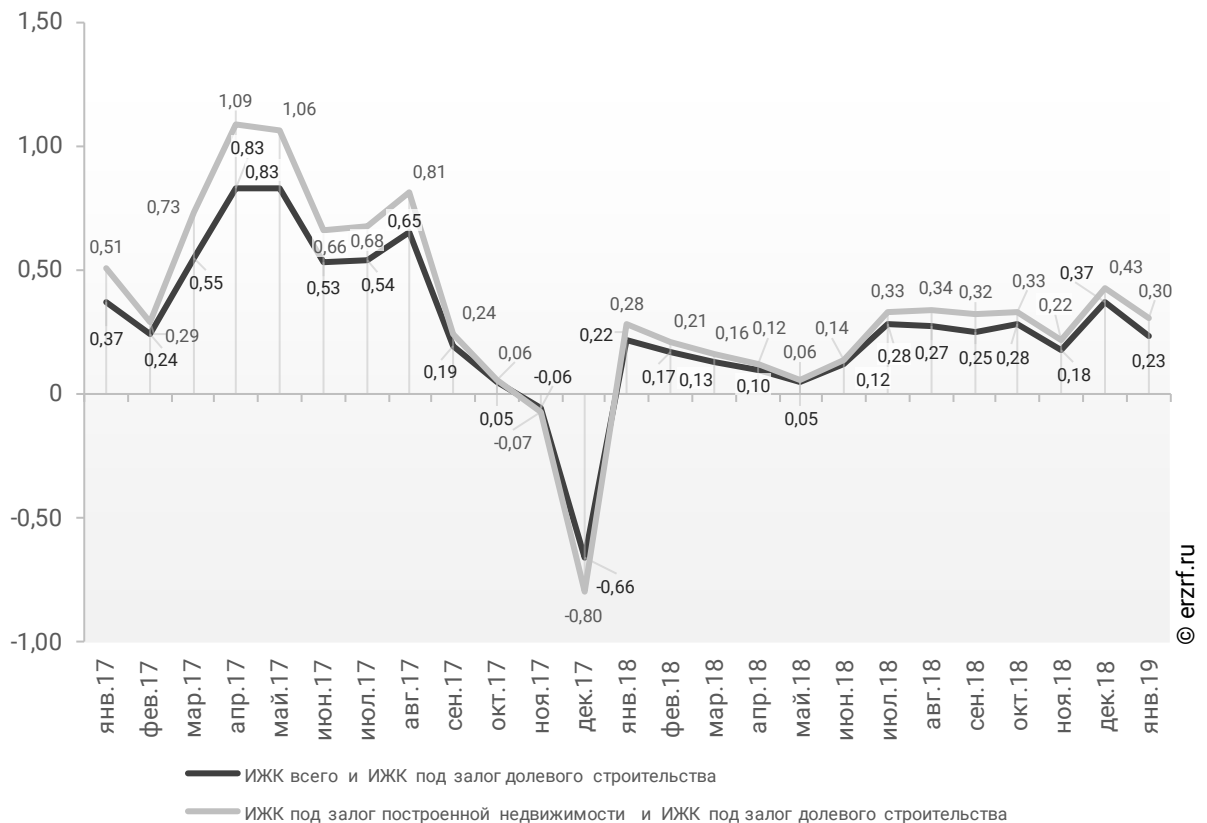
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Иркутской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Иркутской области увеличилась в 1,0 раза с 0,22 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Иркутской области за год увеличилась в 1,1 раза с 0,28 п.п. до 0,3 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Иркутской области, п.п.

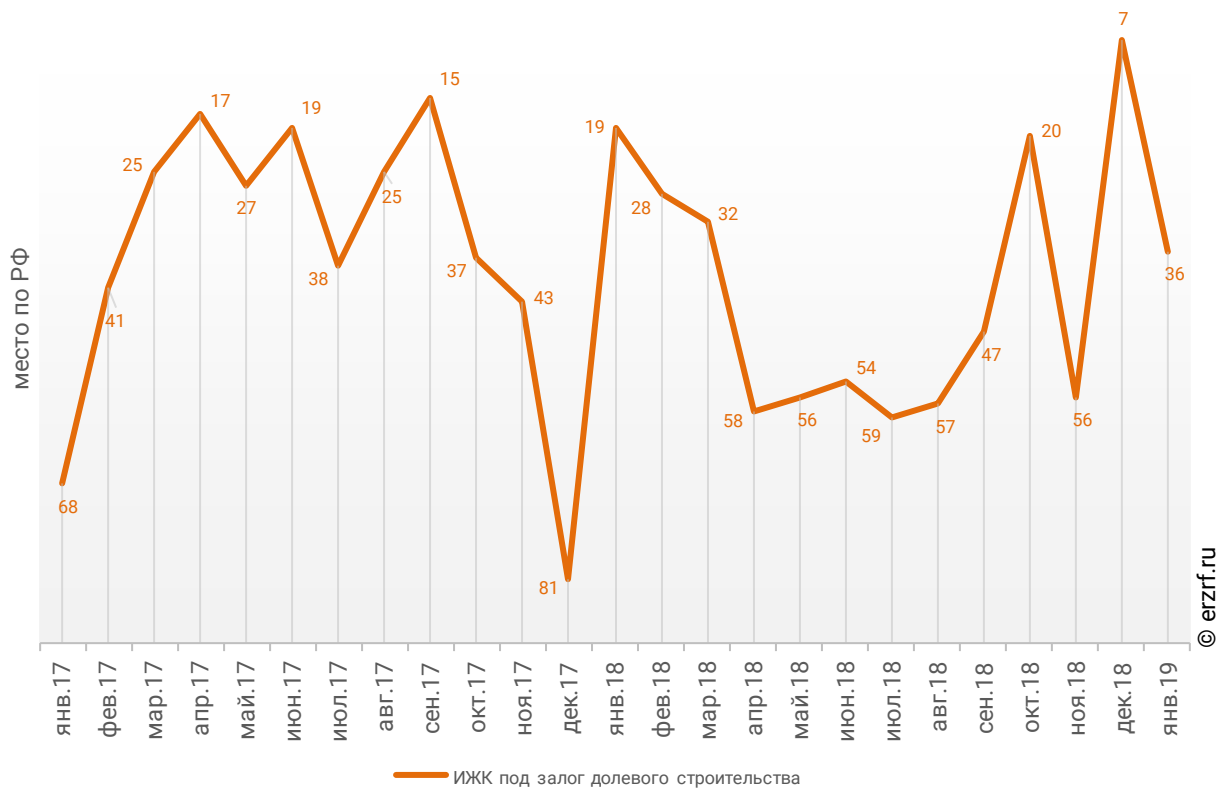


Иркутская область занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Иркутская область занимает 36-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

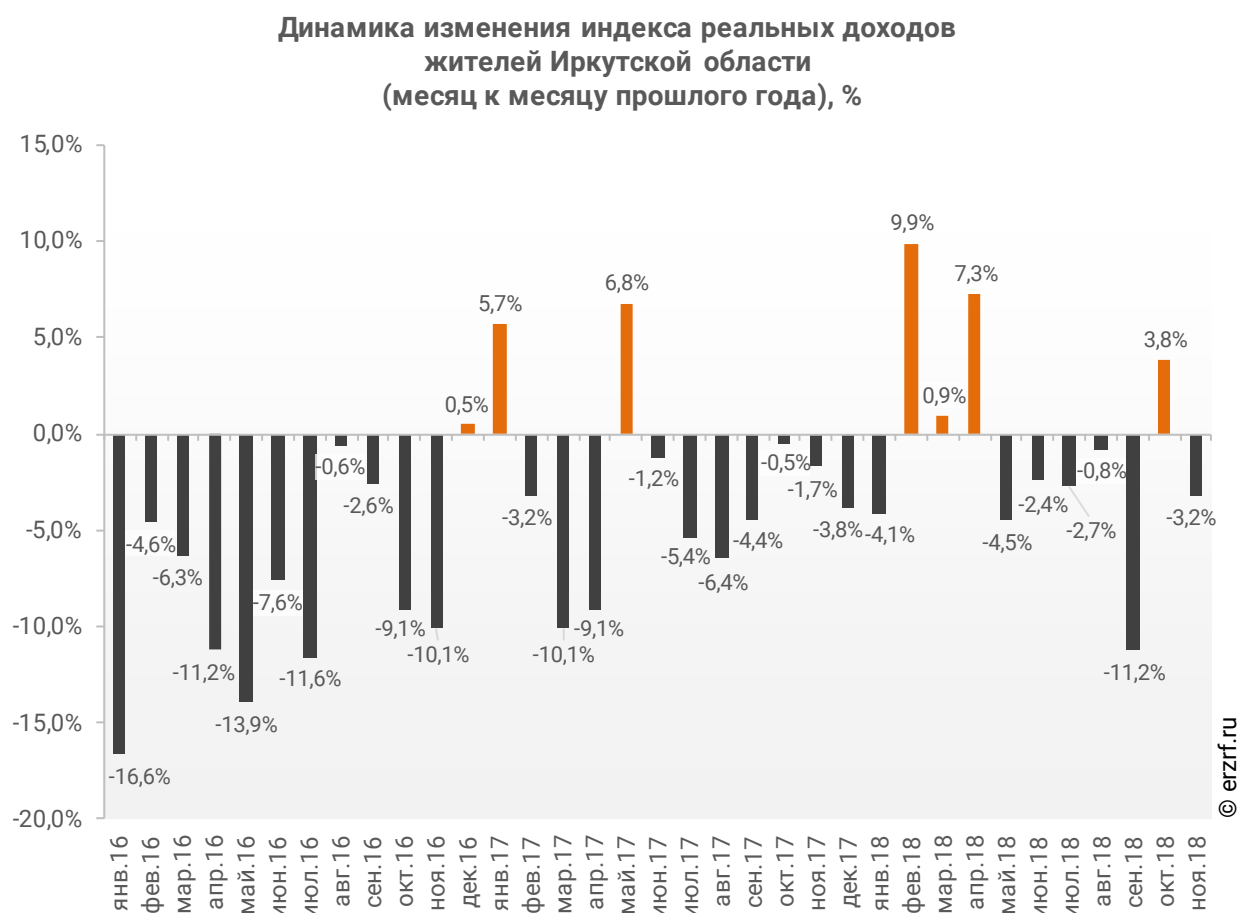
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Иркутской области в ноябре 2018 года упали на 3,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Иркутской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Иркутской области 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Иркутской области падение реальных доходов населения составило 0,8%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области

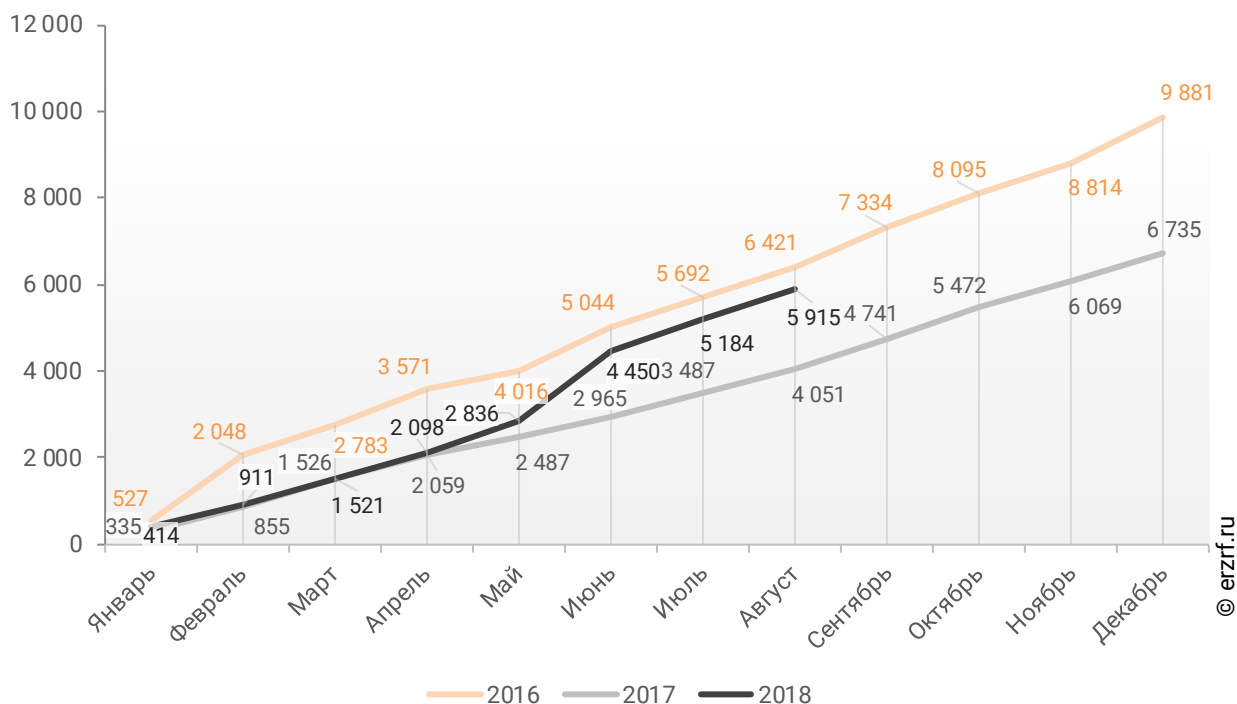
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 5 915 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 46,0% больше аналогичного показателя 2017 года (4 051 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 7,9% (тогда был зарегистрирован 6 421 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



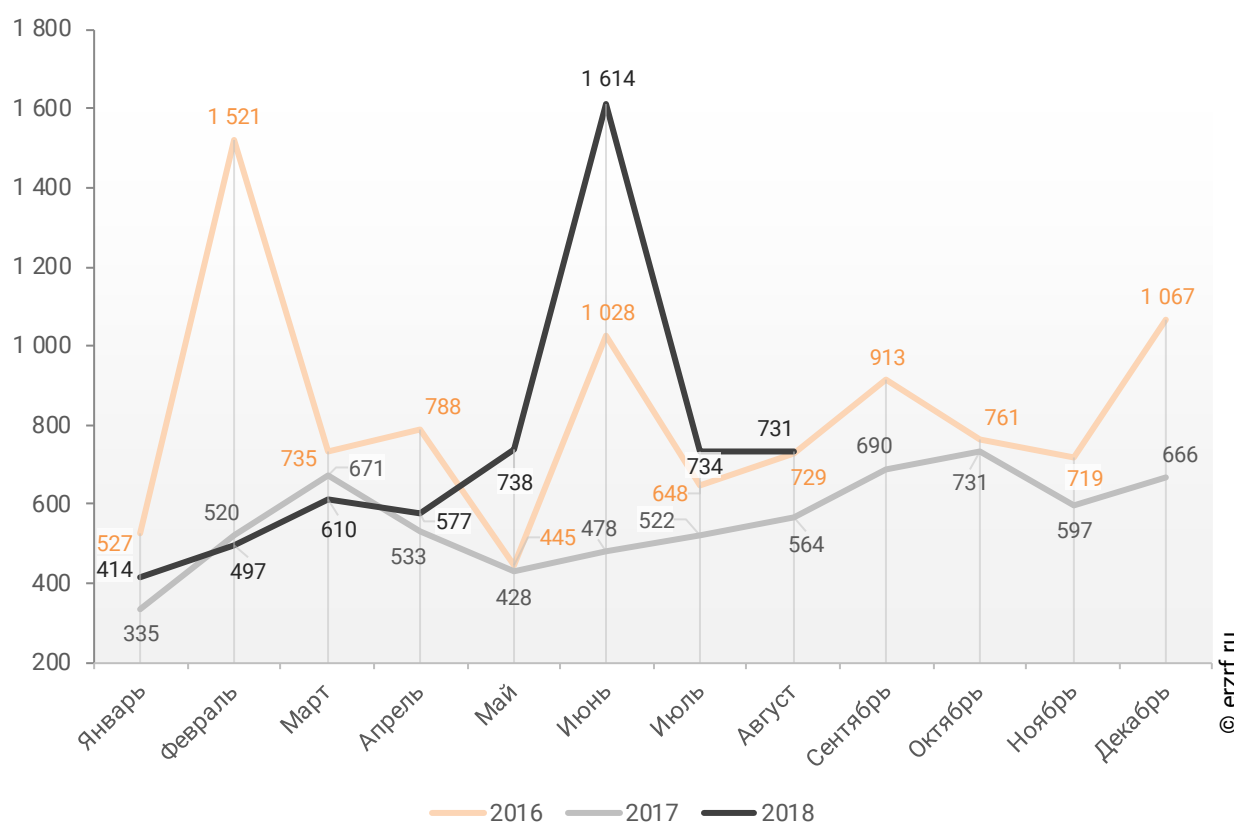
В августе 2018 года в Иркутской области зарегистрирован 731 ДДУ.

Это на 0,4% меньше, чем в июле (734 ДДУ), и на 54,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 614 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.

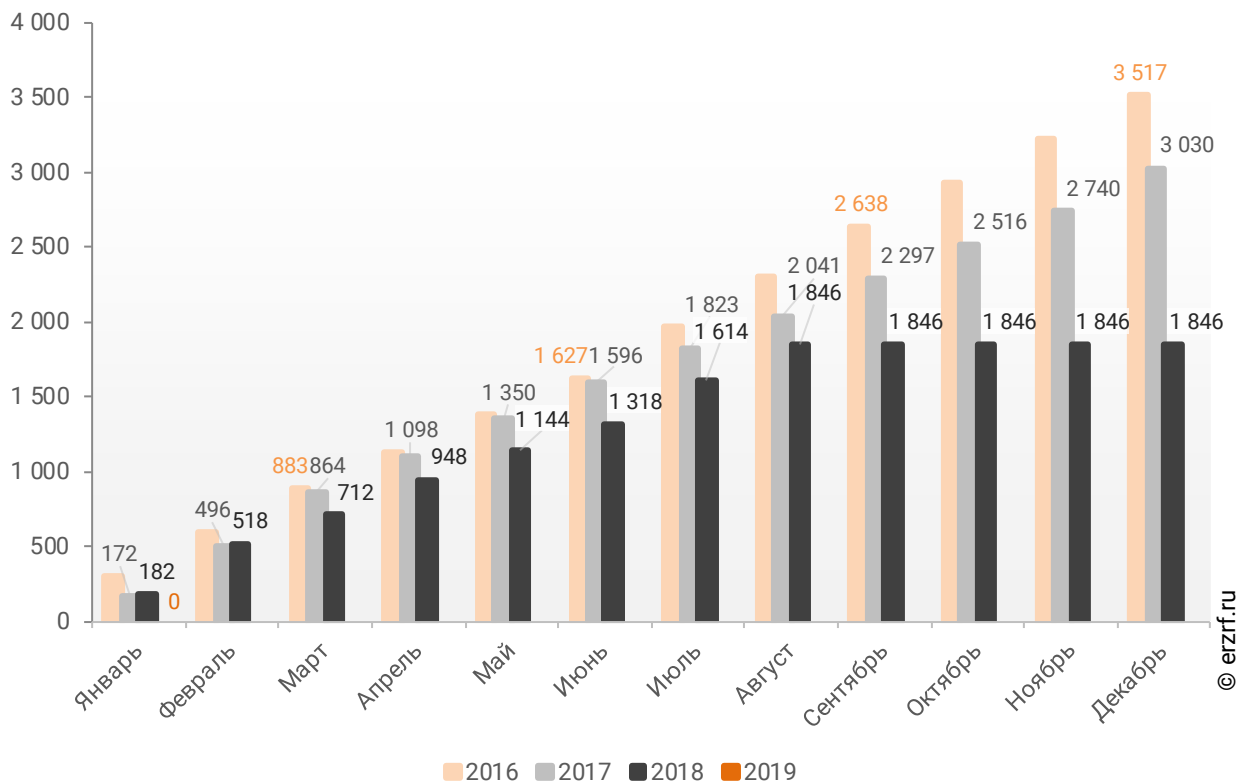


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Иркутской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

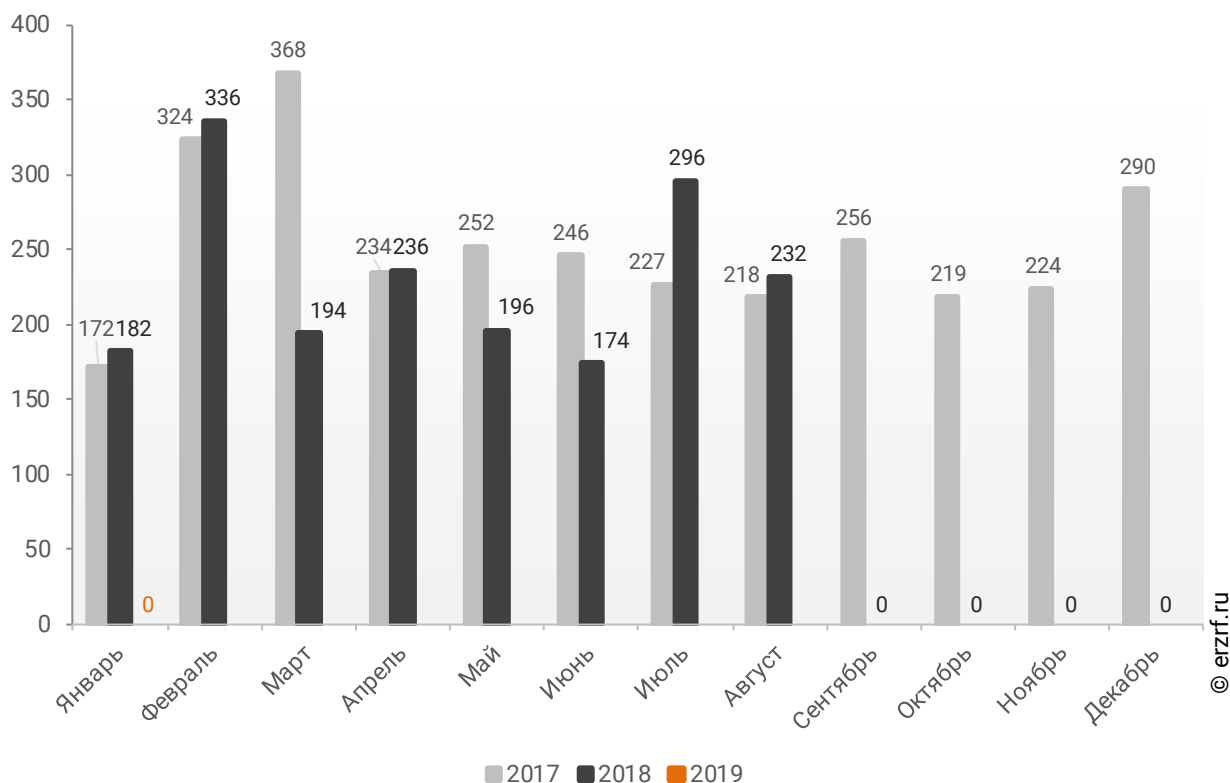
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

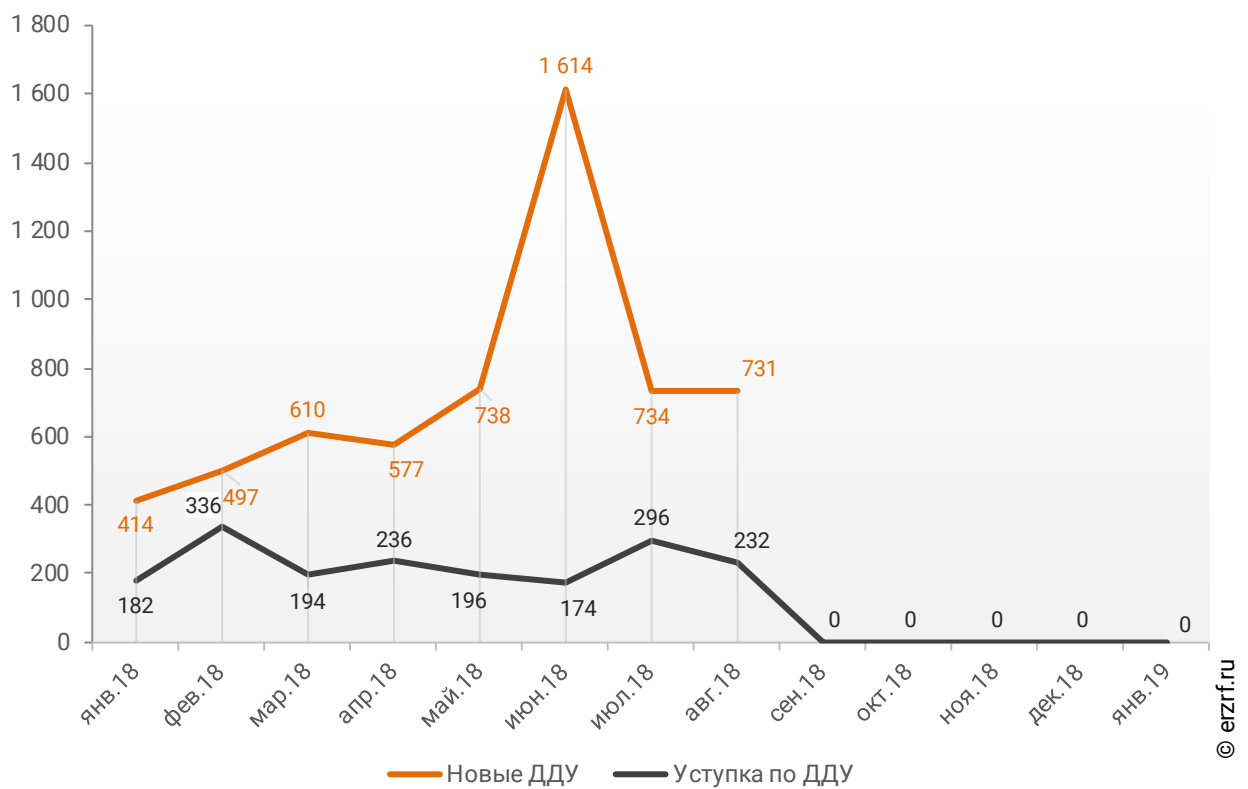


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Иркутской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области



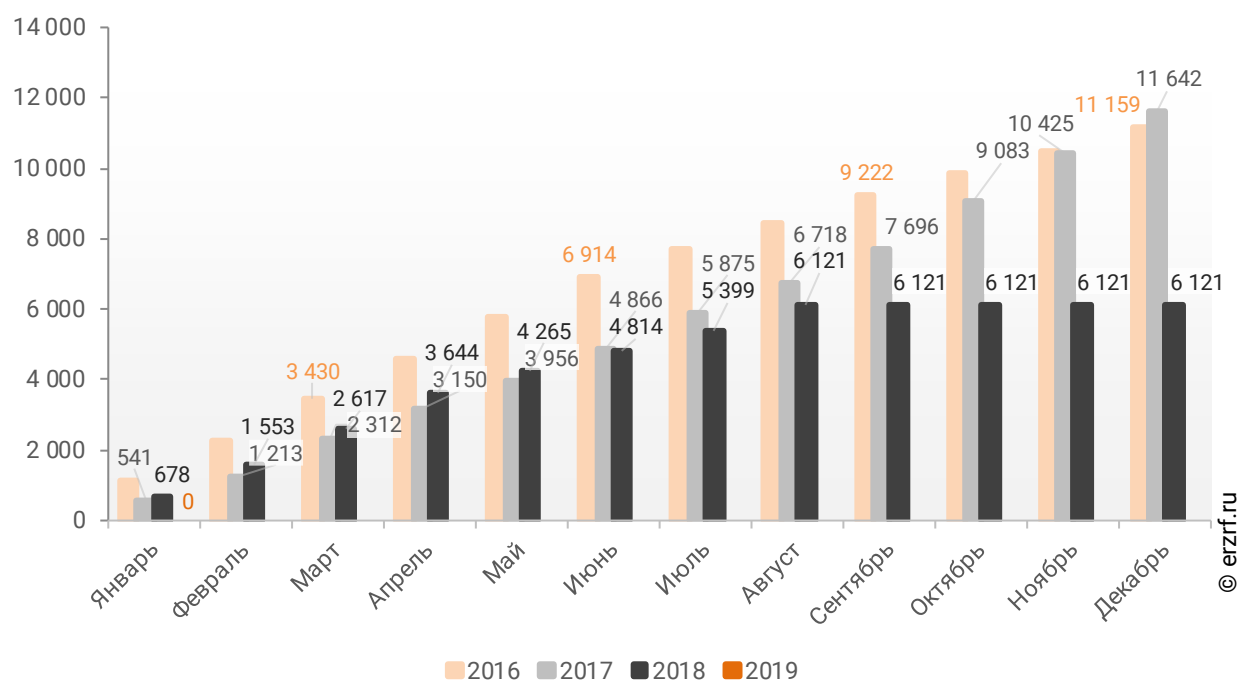
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Иркутской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

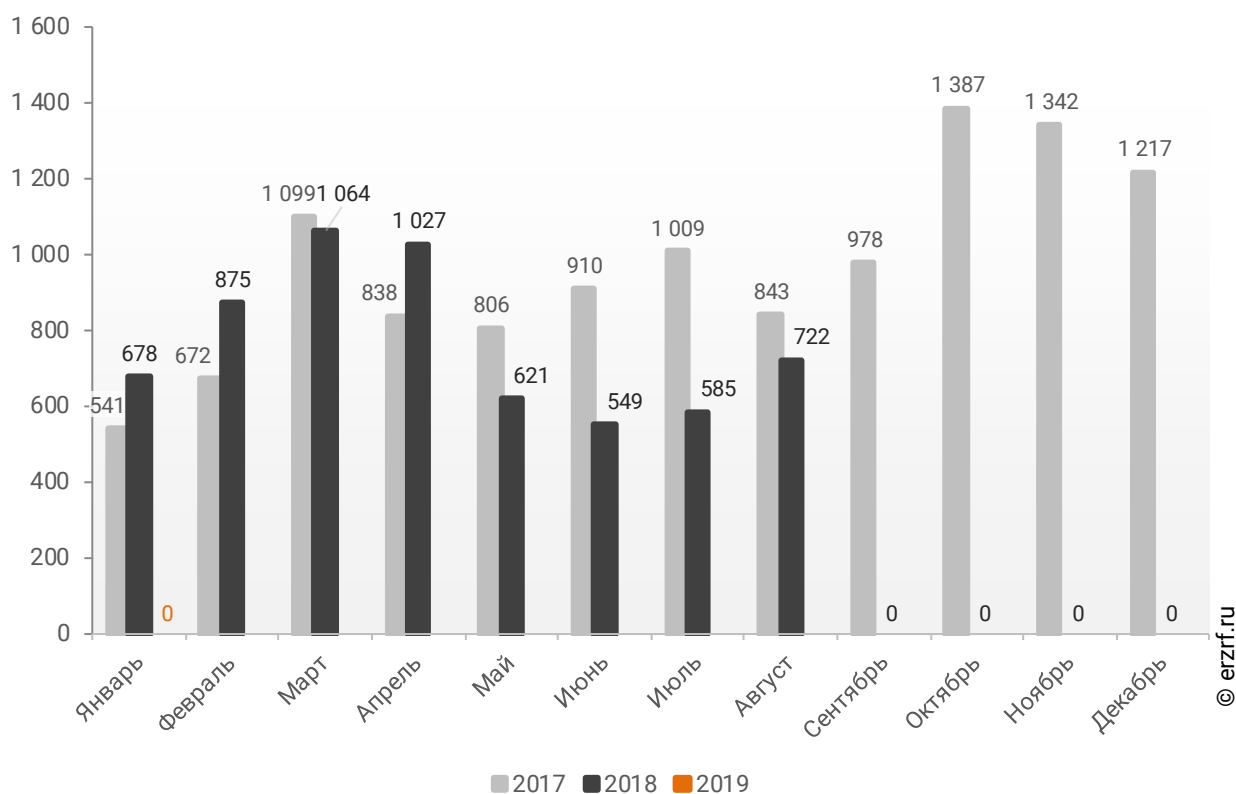
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

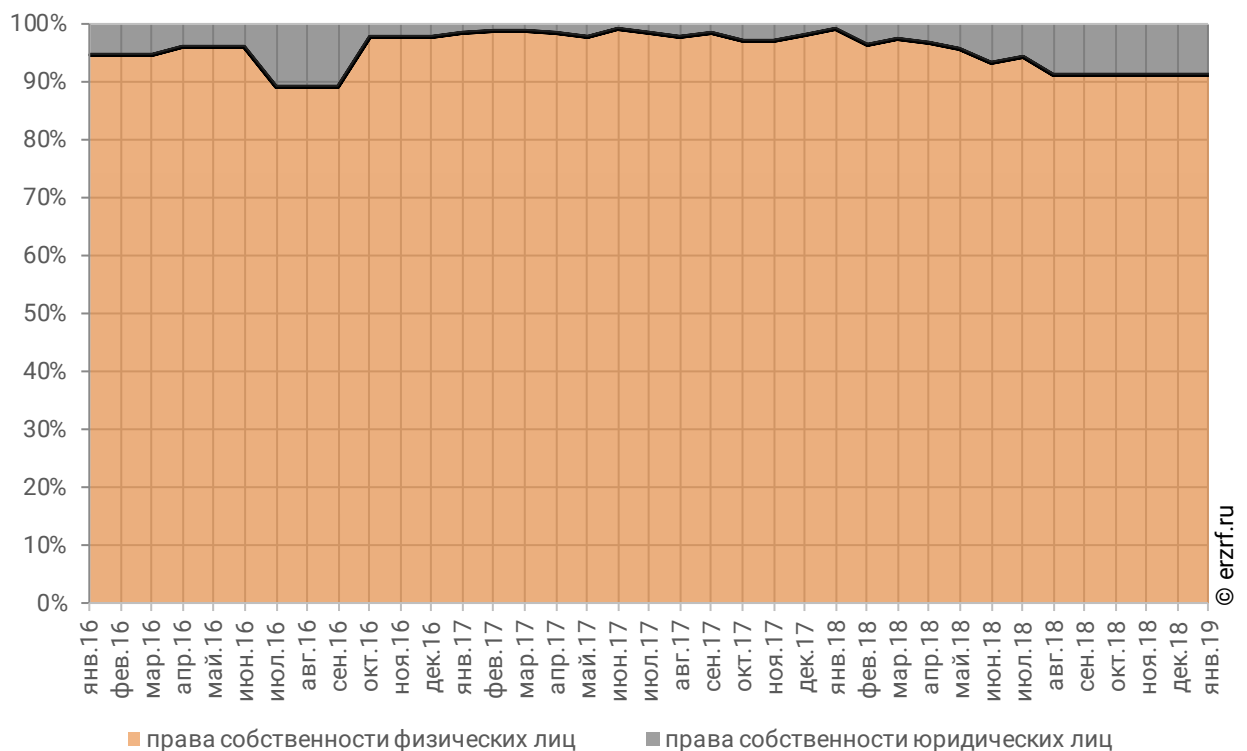
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области

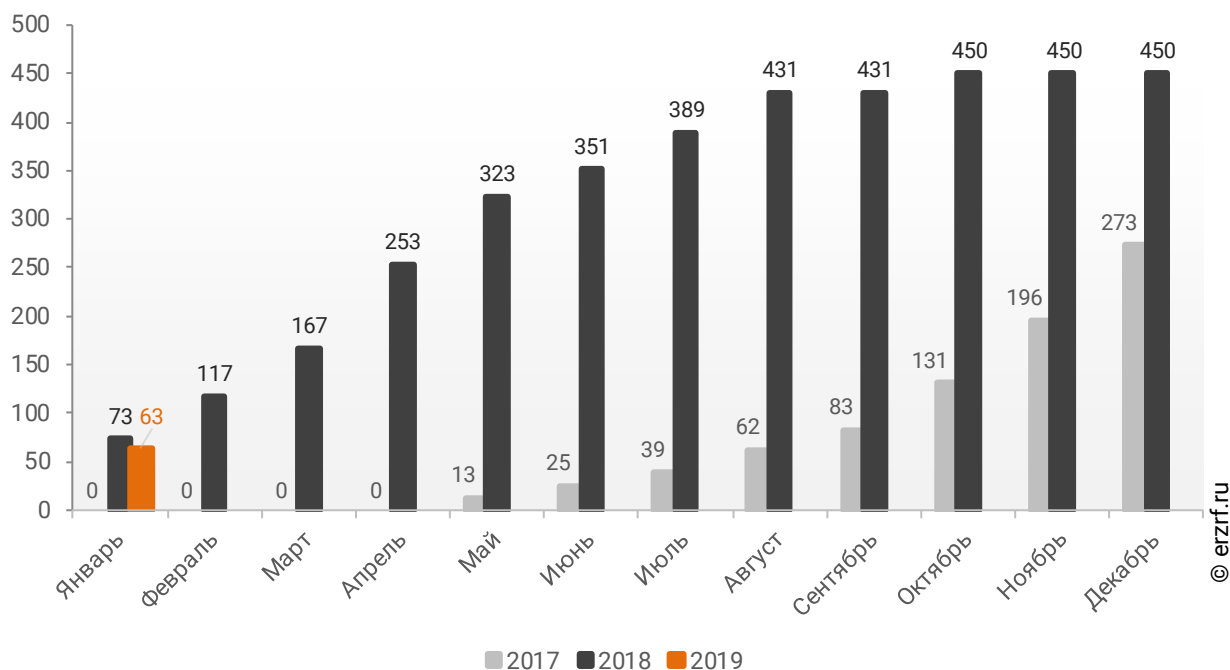
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Иркутской области зарегистрировано 63 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 13,7% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (73 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

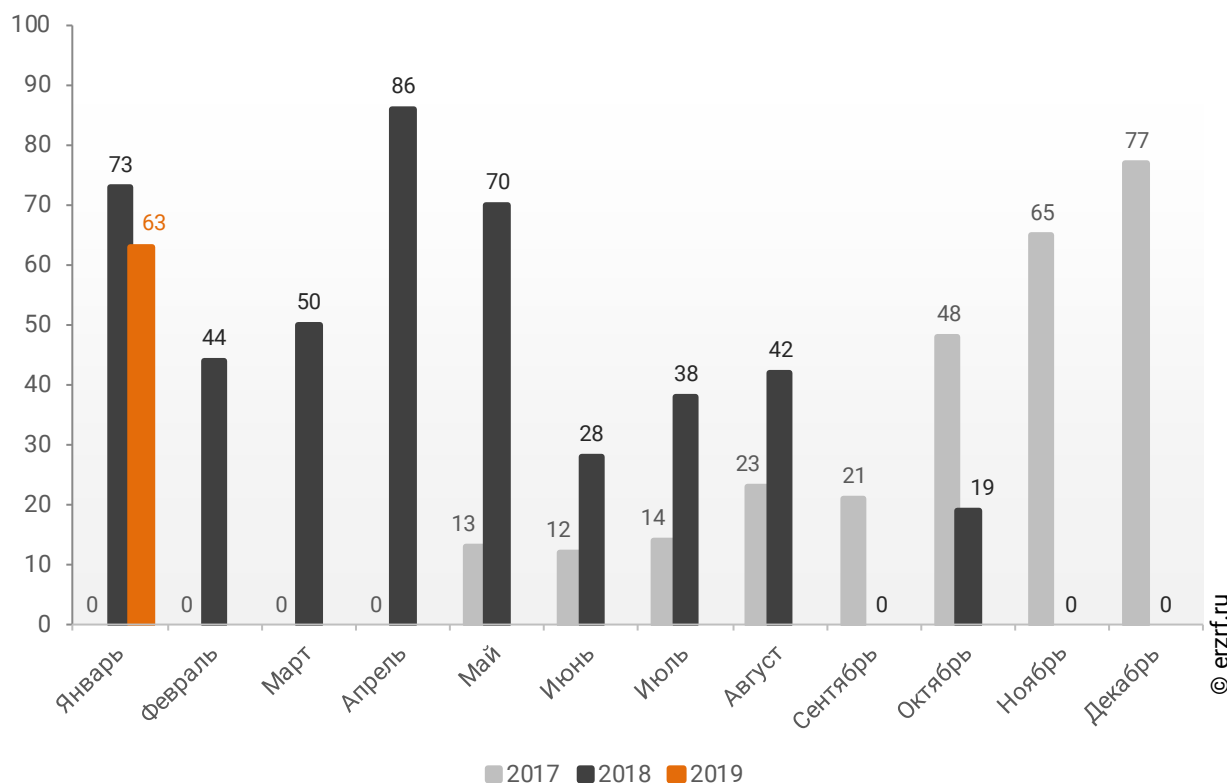
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

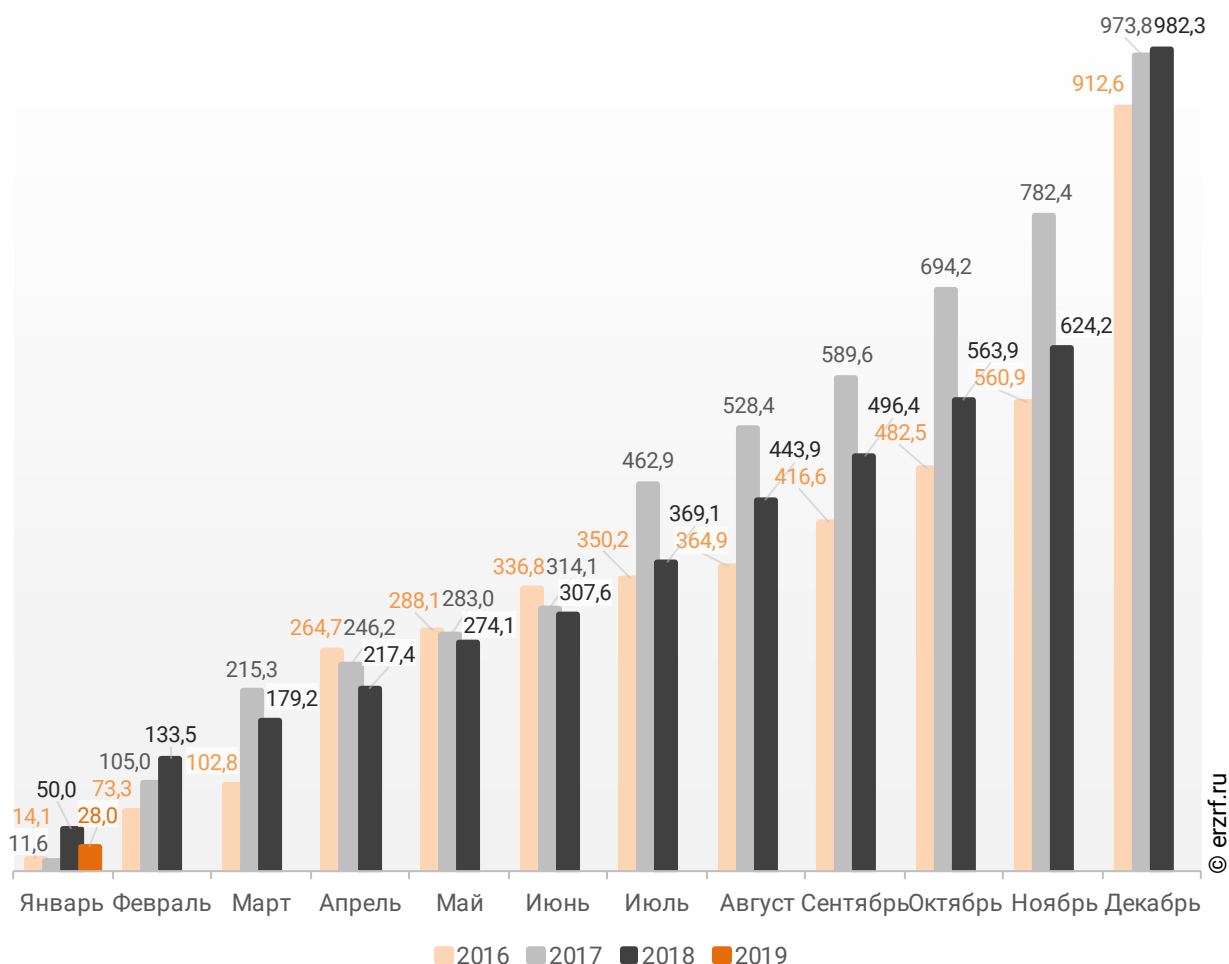


14. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 44,0% графика ввода жилья в Иркутской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 141,4% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

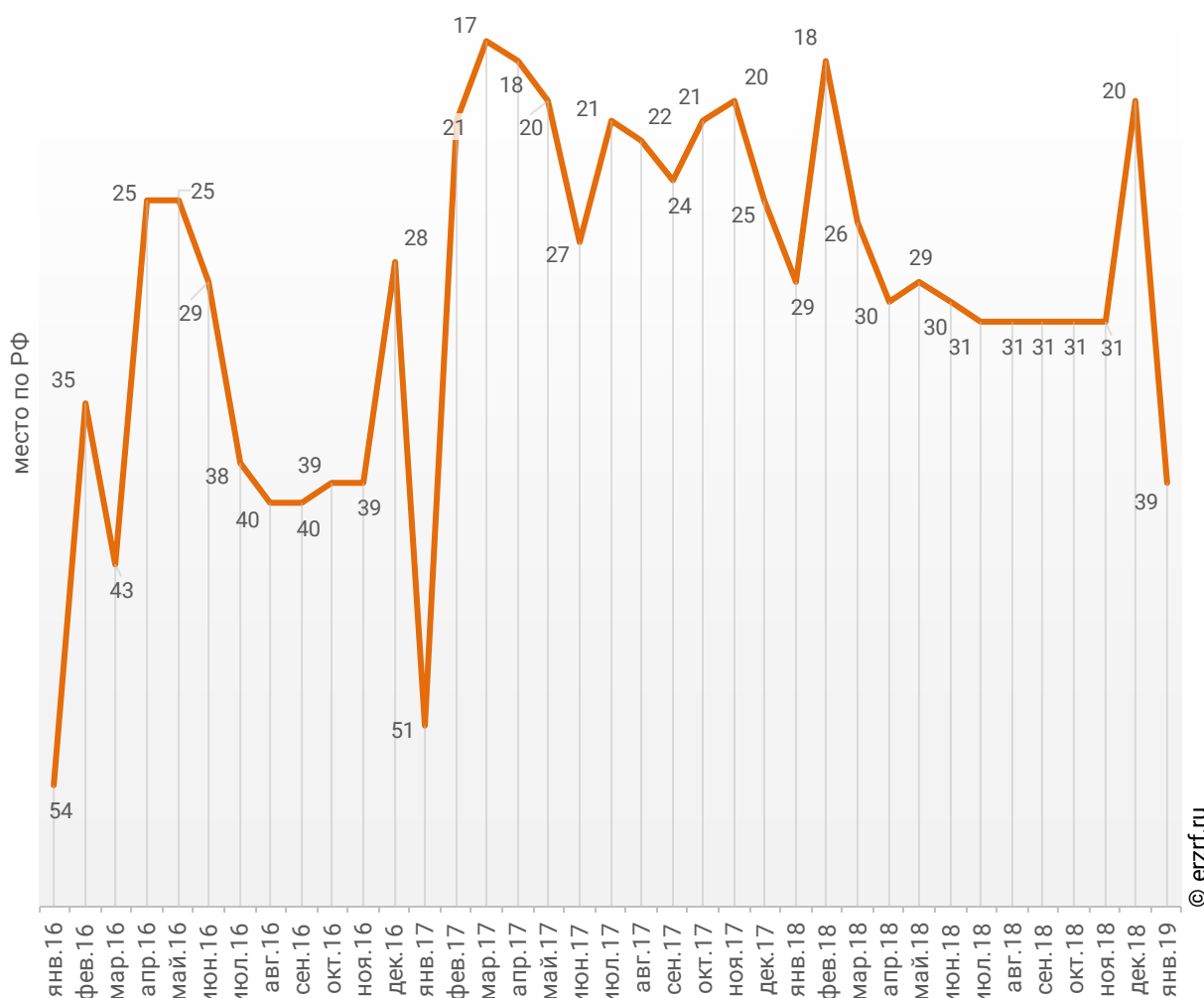


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Иркутская область занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

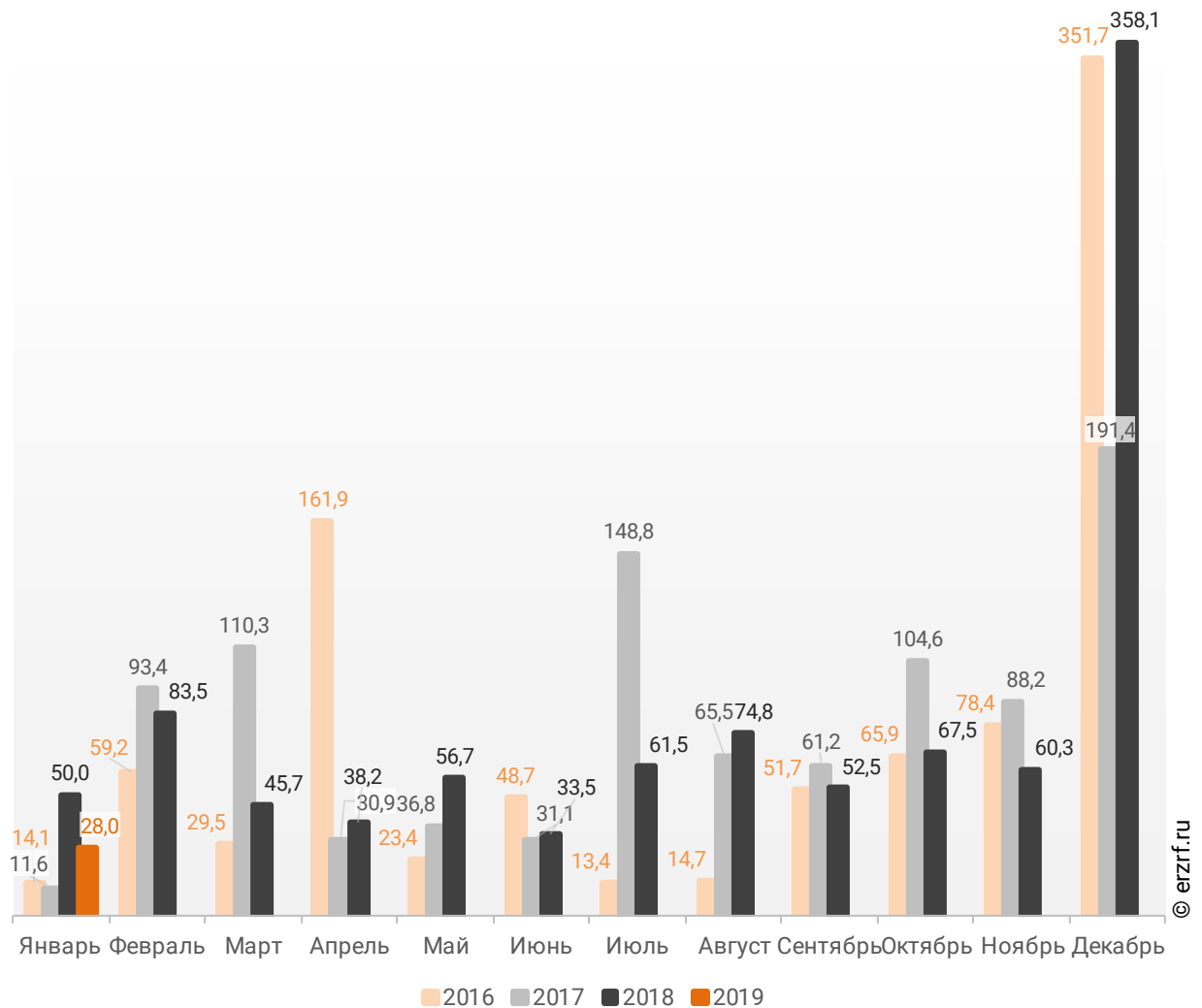
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Иркутской области представлена ниже (График 47).

График 47

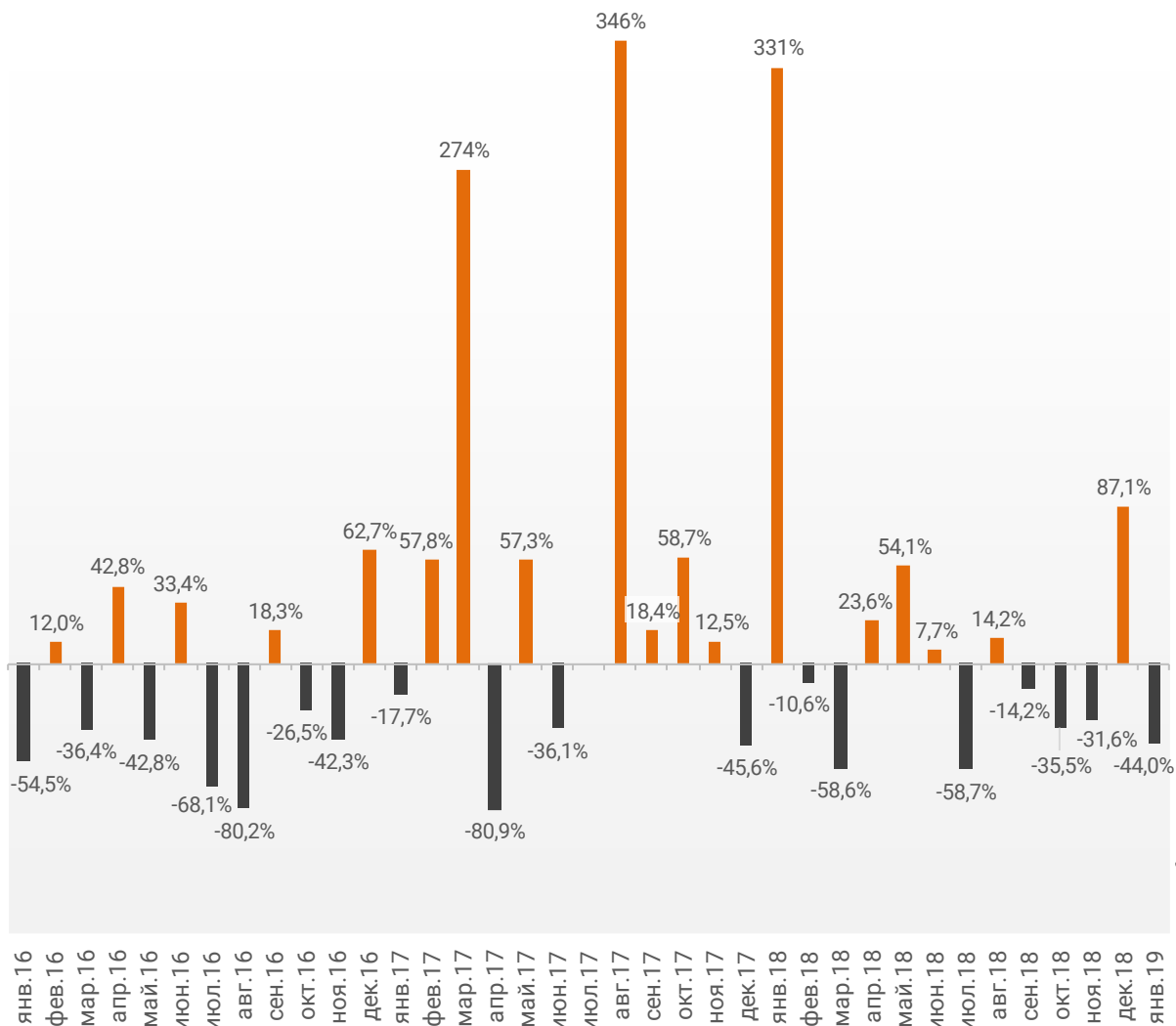
Динамика ввода жилья по месяцам в Иркутской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 48

**Динамика прироста ввода жилья в Иркутской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

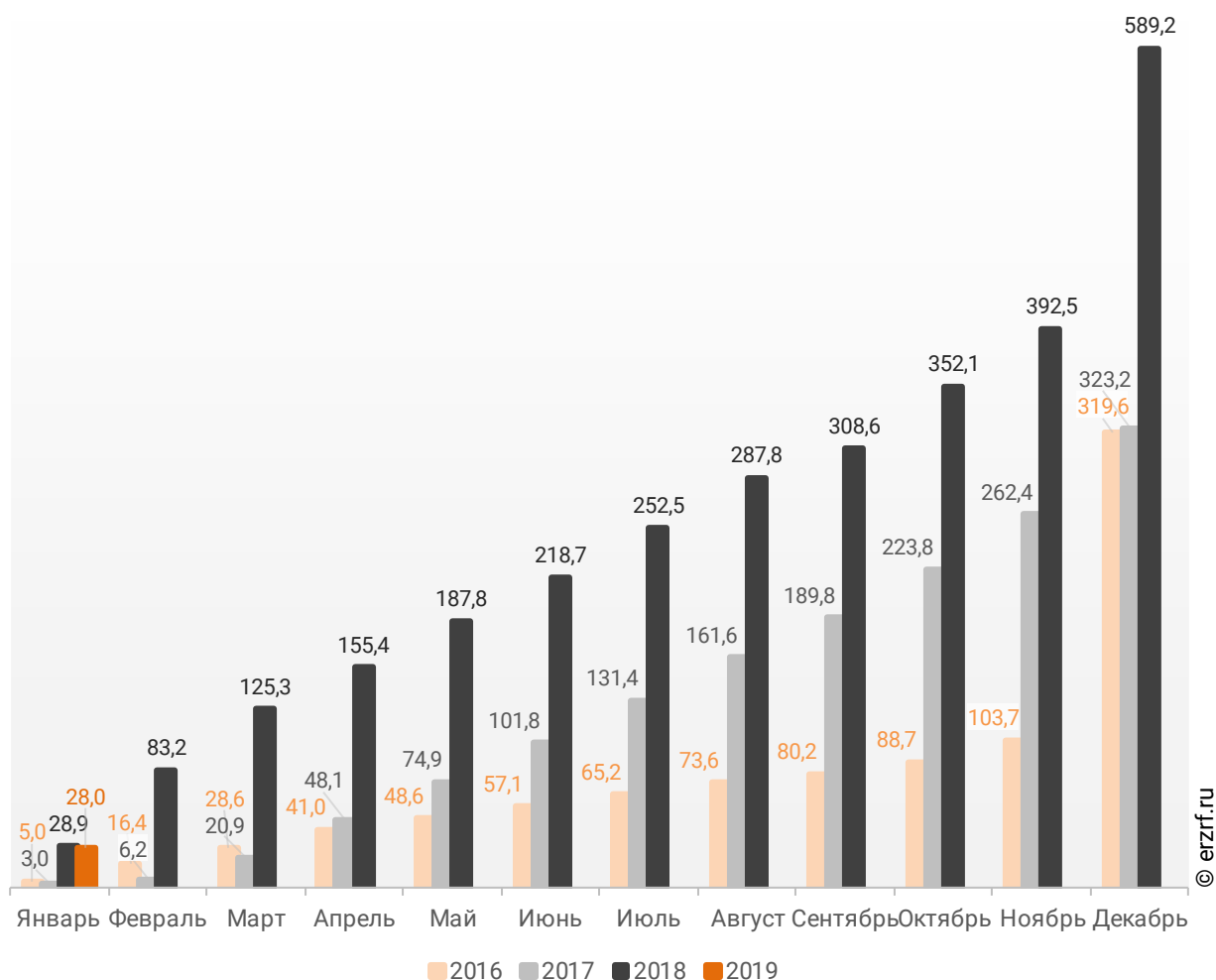


© erzrf.ru

В Иркутской области за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 833,3% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

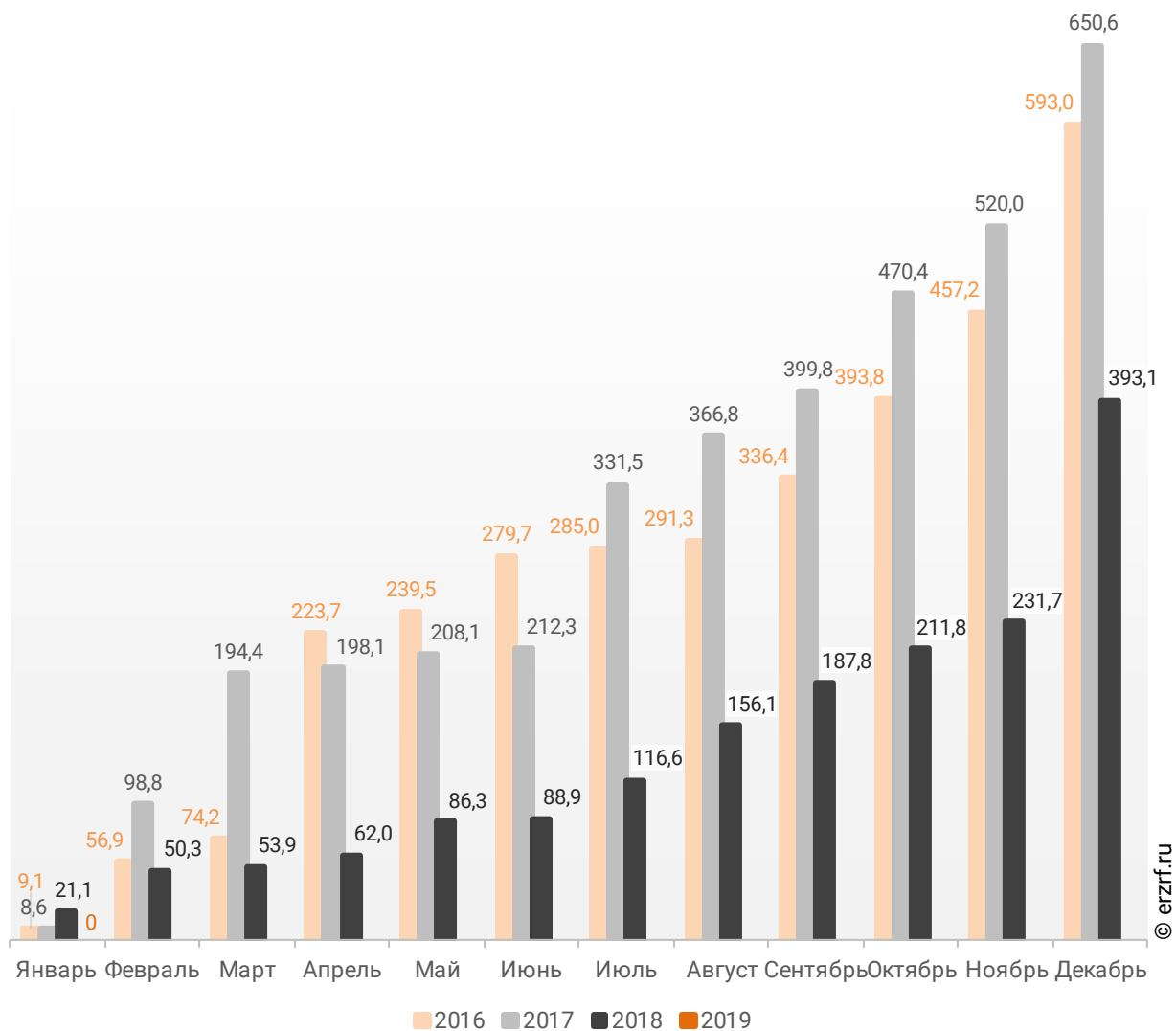
**Ввод жилья населением в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. в Иркутской области в 2016 – 2019 гг. представлены ниже. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

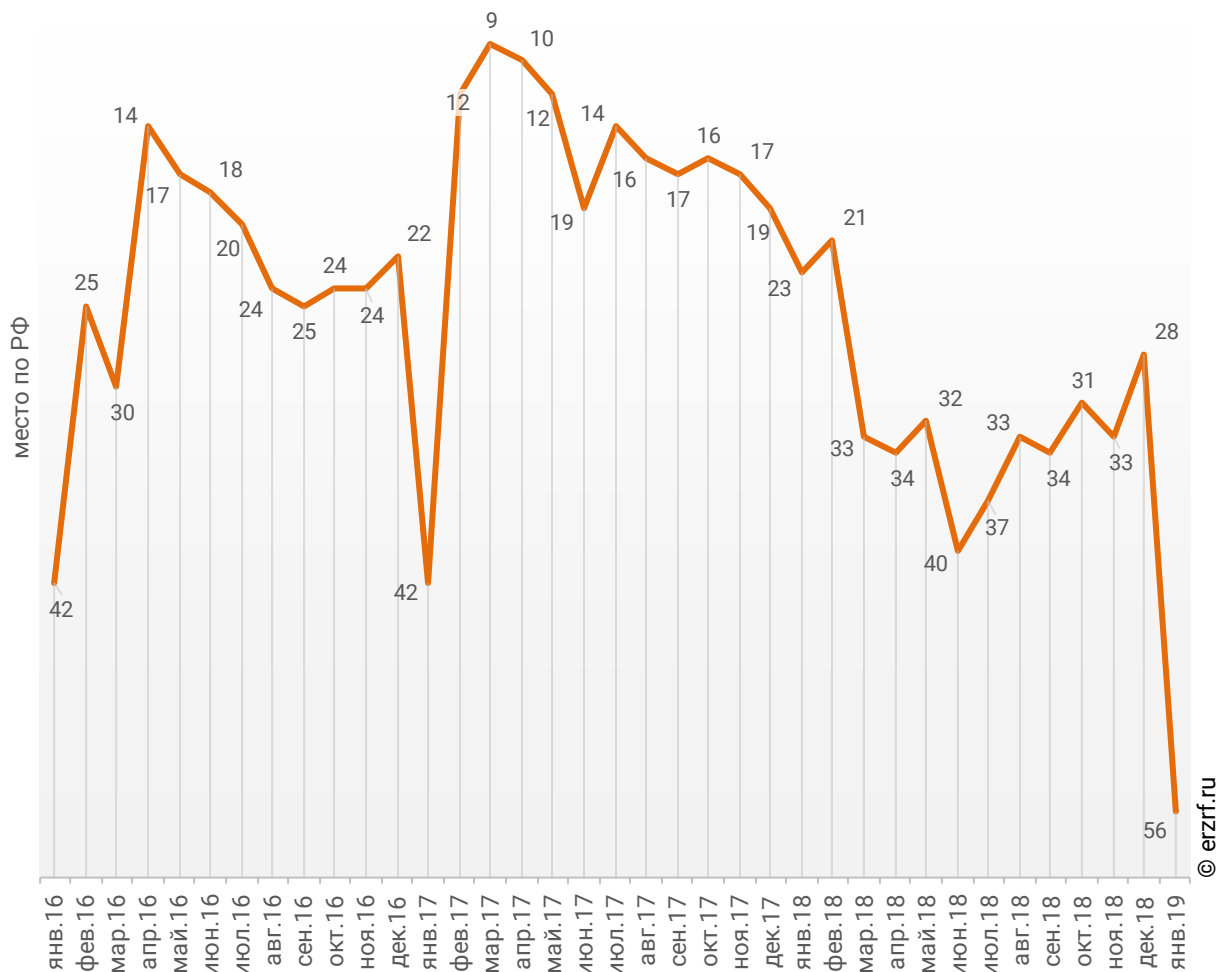


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Иркутская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

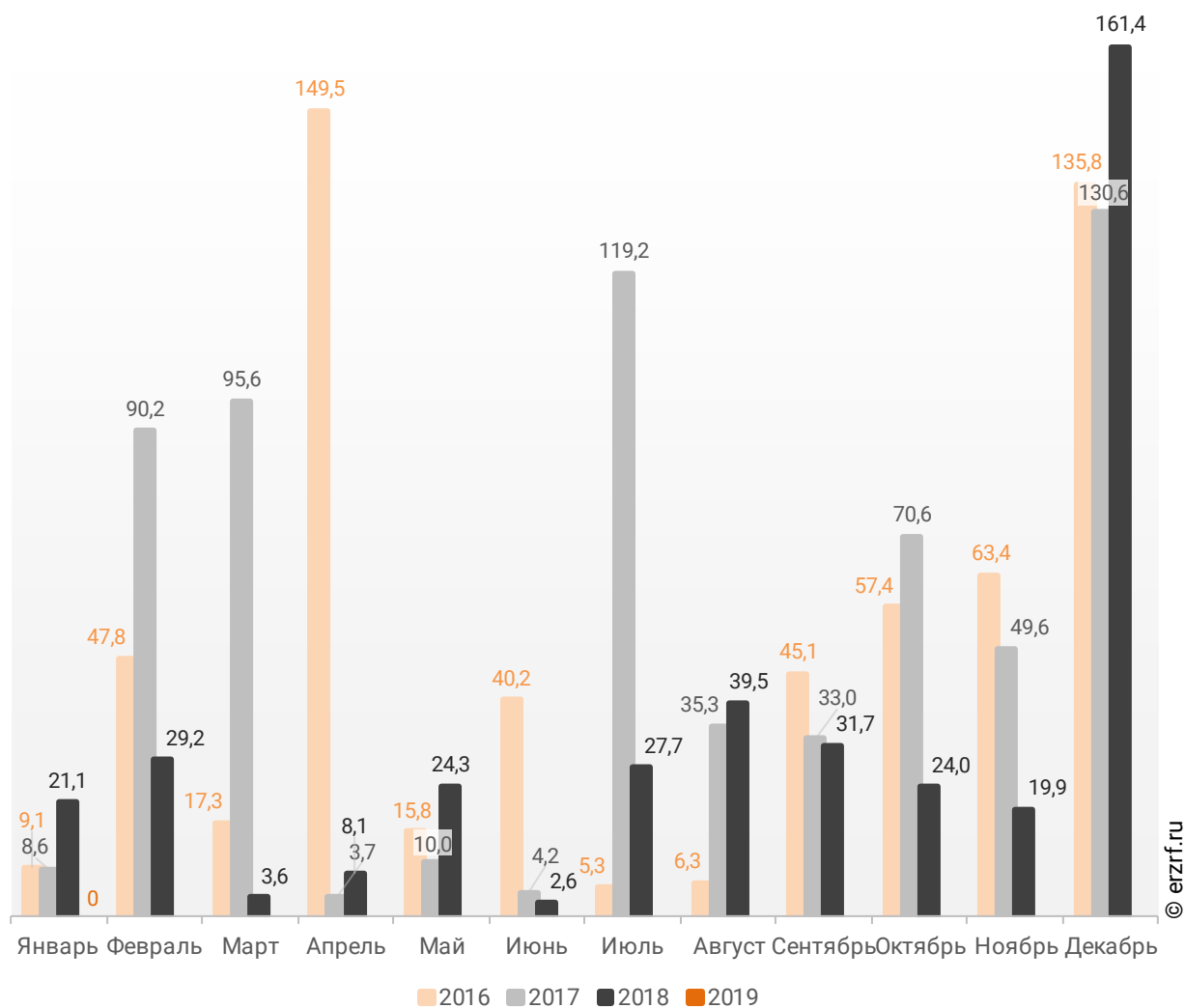
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Иркутской области представлена ниже (График 52).

График 52

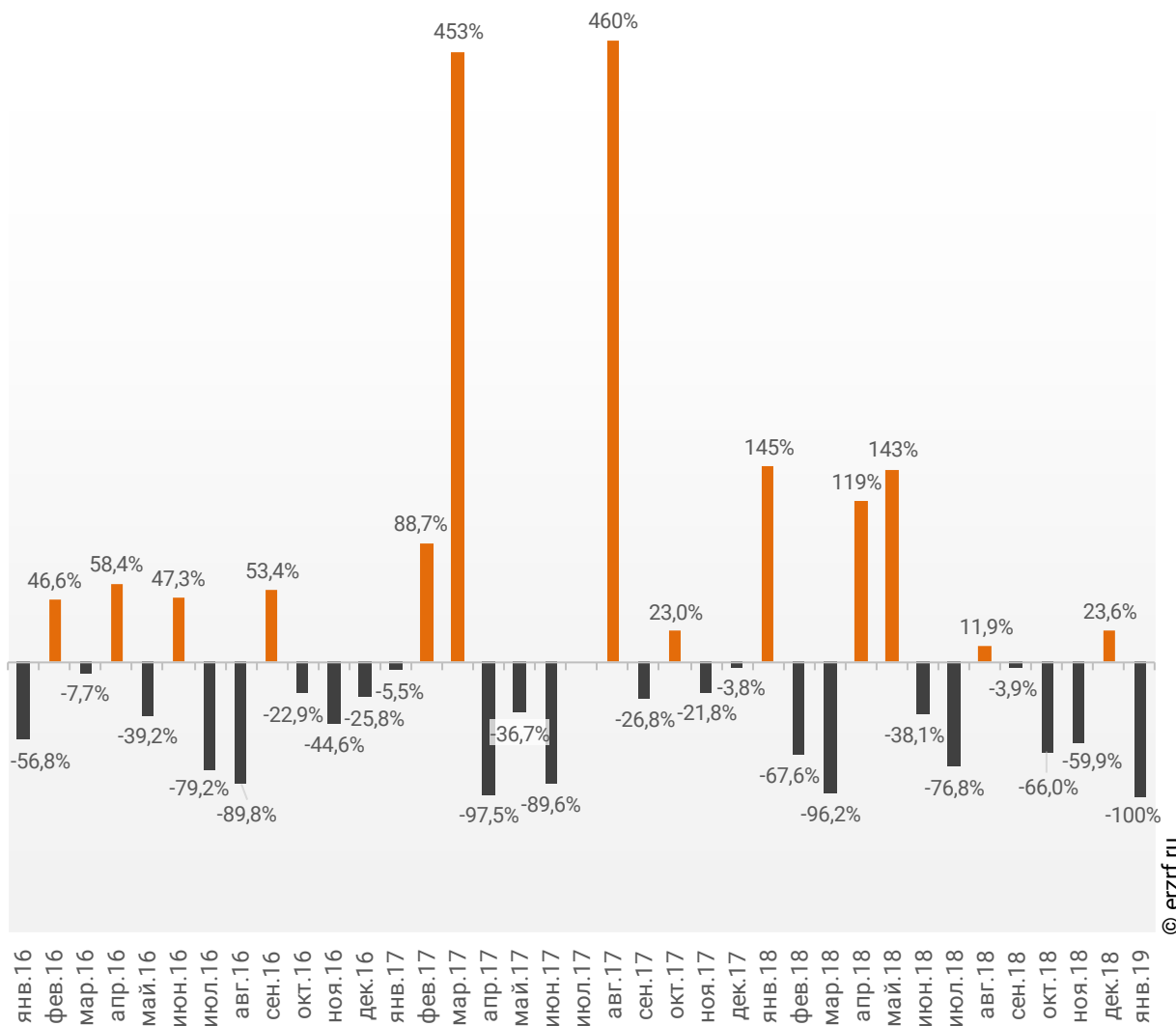
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Иркутской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 53

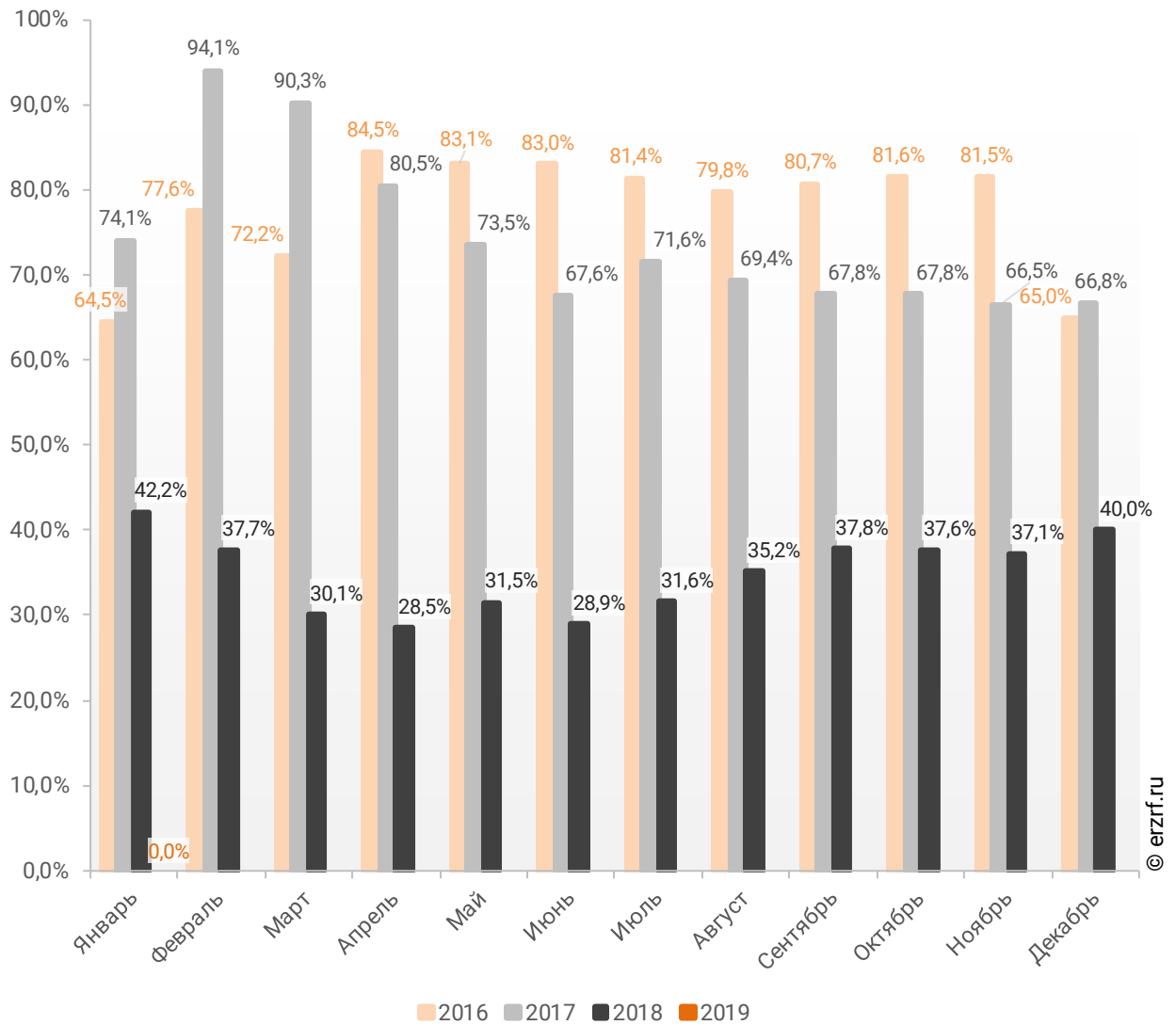
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Иркутской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 0,0% против 42,2% за этот же период 2018 г. и 74,1% – за этот же период 2017 г.

График 54

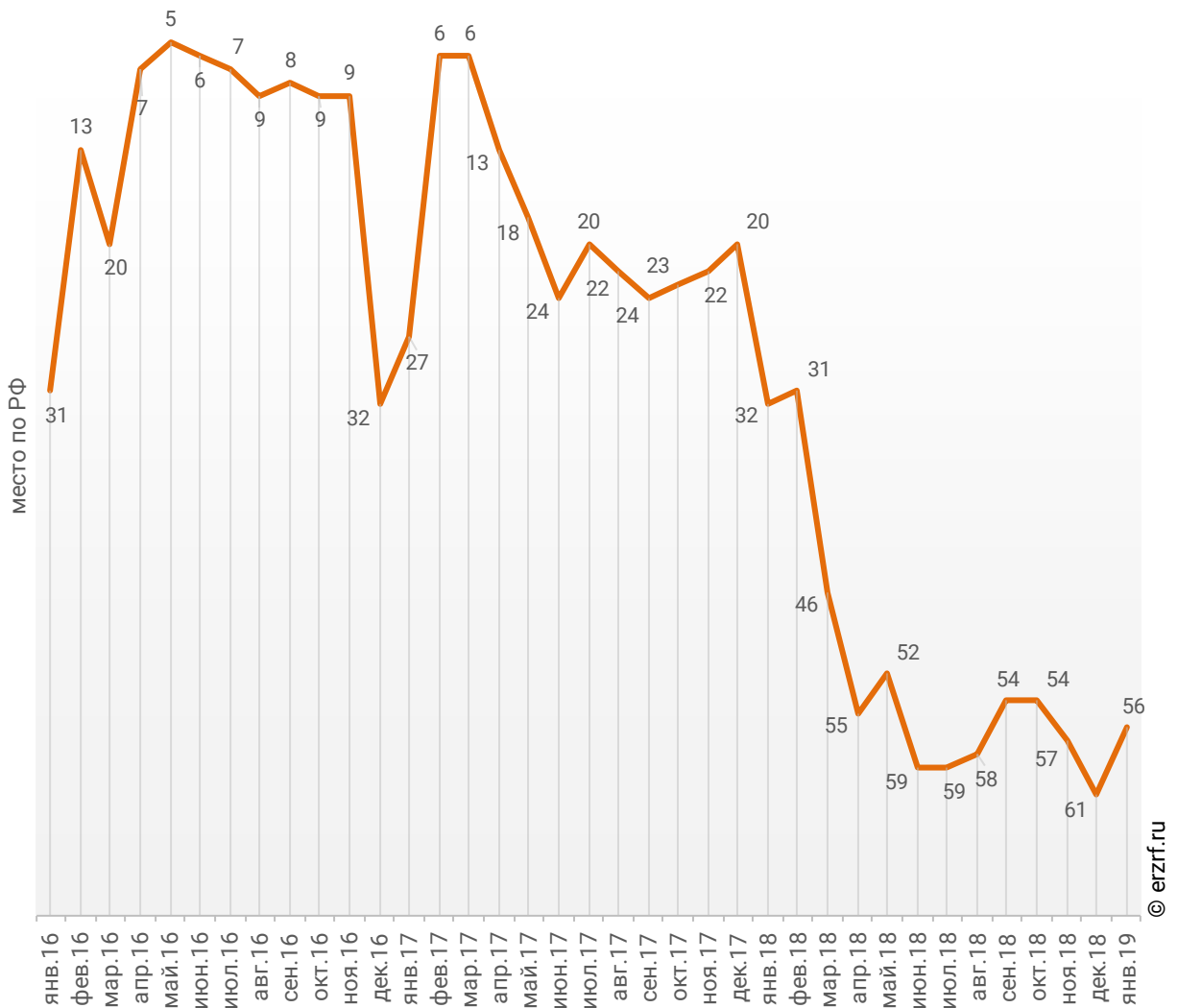
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Иркутская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	6	537	48 096
I квартал 2019	АЗГИ	Атмосфера	2	276	15 101
I квартал 2019	УКС города Иркутска	Эволюция	2	150	14 574
I квартал 2019	Тао-строй	Шоколад	3	308	13 533
I квартал 2019	МЕДСТРОЙ	Преображенский	9	265	13 409
I квартал 2019	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	16	80	9 648
I квартал 2019	Сибелар Сити	В квартале 10	1	84	5 148
I квартал 2019	Холдинг СЭРС	Южный парк	1	107	4 681
I квартал 2019	Танар	Радужный	1	115	4 353
I квартал 2019	ФСК Милана	мкр. 32	1	29	2 856
I квартал 2019	Строительная группа Норд-Вест	Берёзовый	1	60	2 066
I квартал 2019	1-ДСК	Европейский	2	14	1 570
I квартал 2019	АнгарскСтрой	Курчатовский	2	12	1 270
I квартал 2019	МЕДСТРОЙ	Медицинский городок	1	30	1 183
I квартал 2019	ПрофиСтрой	Дом по ул. Северная, 2А	1	12	778
II квартал 2019	СК Максстрой	Гранд-парк	3	301	24 069
II квартал 2019	Холдинг СЭРС	Южный парк	4	450	18 201
II квартал 2019	УКС города Иркутска	Эволюция	5	249	16 626
II квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-3	3	330	15 691
II квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	3	189	10 659
II квартал 2019	ДГ Хрустальный	Итальянский квартал Prima	23	90	8 584
II квартал 2019	Иркутсклесстрой	По ул. Донская	3	143	7 954
II квартал 2019	ГК ПРОФИ	Огни Города	1	240	7 952
II квартал 2019	ФК Деловые инвестиции	Топкинские горки	1	126	6 830
II квартал 2019	ДГ Хрустальный	AURA	16	42	6 003

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Сибелар Сити	В квартале 10	2	168	5 950
II квартал 2019	ИРЖА	По ул. Багратиона	1	144	5 794
II квартал 2019	СК Регион Сибири	Якоби-Парк	1	90	5 627
II квартал 2019	Желдорипотека	Дом по ул. Тельмана	1	90	4 335
II квартал 2019	Строительная группа Норд-Вест	Берёзовый	2	120	4 144
II квартал 2019	АЗГИ	Рекорд	1	63	3 268
II квартал 2019	Первостроитель	Жарки	1	55	3 011
II квартал 2019	ЖК СИБИРЬ	Сибирь	1	40	2 767
II квартал 2019	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	2	10	1 206
II квартал 2019	Эко+	Дом по ул. Первомайская	1	22	969
III квартал 2019	АЗГИ	Символ	3	248	22 992
III квартал 2019	УКС города Иркутска	Предместье	4	207	21 522
III квартал 2019	ЖСК Инвест	Амурские ворота	1	116	5 745
III квартал 2019	ДГ Хрустальный	Квартал Vila	14	27	4 430
III квартал 2019	Строительная группа Норд-Вест	Берёзовый	2	120	4 156
III квартал 2019	УРС	Солнечный Берег	1	62	3 647
III квартал 2019	СК Стройкомплекс	Радужный	1	48	2 948
IV квартал 2019	УКС города Иркутска	Эволюция	8	448	30 415
IV квартал 2019	ФСК ДомСтрой	Современник	12	352	13 466
IV квартал 2019	Гранд-Строй	Современник	4	320	13 467
IV квартал 2019	СК Новиград	Горизонт	23	126	22 641
IV квартал 2019	АЗГИ	Рекорд	3	405	20 887
IV квартал 2019	Профитстрой	Март	2	396	18 521
IV квартал 2019	ГК ПарапетСтрой	Пилот	1	360	17 540
IV квартал 2019	Авиценна-строй	Авиценна	1	376	17 072
IV квартал 2019	СК Центральный парк	Четыре солнца	2	281	16 314
IV квартал 2019	ФСК Родные Берега	Родной Берег	2	317	15 058
IV квартал 2019	ЖИЛСТРОЙ	Семья	1	234	13 415
IV квартал 2019	МобиКлин	Очаг	1	201	13 130
IV квартал 2019	ФСК Родные Берега	Alma Mater	1	437	11 958

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	СТК	Иркутский дворик 2	1	274	11 785
IV квартал 2019	Компания МАИРТА	Премьер	1	216	11 160
IV квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	2	270	10 325
IV квартал 2019	ФСК Атлант	Новые горизонты на Пушкина	1	202	9 576
IV квартал 2019	Сибелар Сити	В квартале 10	2	236	9 264
IV квартал 2019	ПСК СтройГрад	V Квартал	1	75	9 175
IV квартал 2019	ГК ПарапетСтрой	Вдохновение	1	175	8 800
IV квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Хрустальный парк	22	84	7 856
IV квартал 2019	АЗГИ	Символ	2	112	7 530
IV квартал 2019	СК СтройЭконом	Перспектива	1	132	7 002
IV квартал 2019	ГК Восток Центр	Стрижи	1	136	6 890
IV квартал 2019	Стройреконструкция	Квадрум	1	110	6 338
IV квартал 2019	М-Строй	Соседи	2	126	5 887
IV квартал 2019	СК Восток	Успенский 3	2	133	5 678
IV квартал 2019	Танар	Радужный	1	95	4 676
IV квартал 2019	Детские социальные проекты	Академический	1	33	3 339
IV квартал 2019	Иркутстрой	в пос. Патроны	4	23	3 007
IV квартал 2019	УКС города Иркутска	На Невского	1	45	2 776
Общий итог			258	12 599	718 294

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Юго-Западный	Маркова	ГК ВостСибСтрой	13	1 236	78 260
2	Эволюция	Иркутск	УКС города Иркутска	17	991	75 308
3	Победа	Ангарск	СК Стройкомплекс	4	892	73 927
4	Огни Города	Иркутск	ГК ПРОФИ	8	1 126	59 121
5	Атмосфера	Иркутск	АЗГИ	6	798	44 926
6	Простор	Иркутск	СК ЭНЕРГИЯ	14	921	43 489
7	Новое Ново-Ленино	Иркутск	ФСК ДомСтрой	7	1 248	40 833
8	Берёзовый	Березовый	Строительная группа Норд-Вест	21	1 134	38 671
9	Четыре солнца	Иркутск	СК Центральный парк	4	569	32 628
10	Символ	Иркутск	АЗГИ	5	360	30 522
11	Современник	Дзержинск	Гранд-Строй	4	320	13 467
12	Современник	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	12	352	13 466
13	Рекорд	Иркутск	АЗГИ	4	468	24 155
14	Гранд-парк	Иркутск	СК Максстрой	3	301	24 069
15	Южный парк	Березовый	Холдинг СЭРС	5	557	22 882
16	Горизонт	Новая Разводная	СК Новиград	23	126	22 641
17	Стрижи Сити	Иркутск	ГК Восток Центр	3	424	21 926
18	Предместье	Иркутск	УКС города Иркутска	4	207	21 522
19	Новый	Иркутск	АЗГИ	3	341	20 573
20	В квартале 10	Шелехов	Сибелар Сити	5	488	20 362
21	Сити Парк	Иркутск	КВАРТАЛ	3	322	19 985
22	Март	Иркутск	Профитстрой	2	396	18 521
23	Родной Берег	Иркутск	ФСК Родные Берега	3	386	18 100
24	Пилот	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	1	360	17 540
25	Авиценна	Иркутск	Авиценна-строй	1	376	17 072

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Соседи</i>	Иркутск	М-Строй	5	342	16 037
27	<i>Квадрум</i>	Иркутск	Стройреструкция	3	288	15 911
28	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	3	330	15 691
29	<i>Шоколад</i>	Иркутск	Тао-строй	3	308	13 533
30	<i>Семья</i>	Иркутск	ЖИЛСТРОЙ	1	234	13 415
31	<i>Преображенский</i>	Маркова	МЕДСТРОЙ	9	265	13 409
32	<i>Очаг</i>	Иркутск	МобиКлин	1	201	13 130
33	<i>Якоби-Парк</i>	Иркутск	СК Регион Сибири	2	202	12 794
34	<i>Alma Mater</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	437	11 958
35	<i>Иркутский дворик 2</i>	Иркутск	СТК	1	274	11 785
36	<i>Рассвет</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	229	11 221
37	<i>Премьер</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	1	216	11 160
38	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	18	90	10 854
39	<i>Небо</i>	Маркова	ГК Восток Центр	1	193	10 742
40	<i>Новые горизонты на Пушкина</i>	Иркутск	ФСК Атлант	1	202	9 576
41	<i>Корица</i>	Иркутск	СТК	3	188	9 264
42	<i>V Квартал</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	1	75	9 175
43	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	2	210	9 029
44	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	10	75	8 809
45	<i>Вдохновение</i>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	1	175	8 800
46	<i>Итальянский квартал Prima</i>	Новолисиха	ДГ Хрустальный	23	90	8 584
47	<i>Восход</i>	Иркутск	Старт Инвест	1	228	8 161
48	<i>По ул. Донская</i>	Иркутск	Иркутсклесстрой	3	143	7 954
49	<i>Хрустальный парк</i>	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	22	84	7 856
50	<i>Перспектива</i>	Иркутск	СК СтройЭконом	1	132	7 002
51	<i>Стрижи</i>	Иркутск	ГК Восток Центр	1	136	6 890
52	<i>Топкинские горки</i>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	1	126	6 830
53	<i>AURA</i>	Новая Разводная	ДГ Хрустальный	16	42	6 003
54	<i>По ул. Багратиона</i>	Иркутск	ИРЖА	1	144	5 794
55	<i>Амурские ворота</i>	Иркутск	ЖСК Инвест	1	116	5 745

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Успенский 3</i>	Иркутск	СК Восток	2	133	5 678
57	<i>Квартал Vila</i>	Новолисиха	ДГ Хрустальный	14	27	4 430
58	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Иркутск	Желдорипотека	1	90	4 335
59	<i>По ул. Сурикова</i>	Иркутск	Стройреконструкция	1	65	4 252
60	<i>Солнечный Берег</i>	Иркутск	УРС	1	62	3 647
61	<i>Академический</i>	Молодёжный	Детские социальные проекты	1	33	3 339
62	<i>Жарки</i>	Шелехов	Первостроитель	1	55	3 011
63	<i>Радужный</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	48	2 948
64	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	1	29	2 856
65	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	45	2 776
66	<i>Сибирь</i>	Ангарск	ЖК СИБИРЬ	1	40	2 767
67	<i>Европейский</i>	Ангарск	1-ДСК	2	14	1 570
68	<i>Курчатовский</i>	Братск	АнгарскСтрой	2	12	1 270
69	<i>Медицинский городок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	1	30	1 183
70	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	1	22	969
71	<i>Дом по ул. Северная, 2А</i>	Качуг	ПрофиСтрой	1	12	778
Общий итог				345	21 191	1 166 887

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Alma Mater</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	27,4
2	<i>Новое Ново-Ленино</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	32,7
3	<i>Берёзовый</i>	Березовый	Строительная группа Норд-Вест	34,1
4	<i>Восход</i>	Иркутск	Старт Инвест	35,8
5	<i>Медицинский городок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	39,4
6	<i>Современник</i>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	38,3
7	<i>Современник</i>	Дзержинск	Гранд-Строй	42,1
8	<i>По ул. Багратиона</i>	Иркутск	ИРЖА	40,2
9	<i>Южный парк</i>	Березовый	Холдинг СЭРС	41,1
10	<i>В квартале 10</i>	Шелехов	Сибелар Сити	41,7
11	<i>Успенский 3</i>	Иркутск	СК Восток	42,7
12	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	43,0
13	<i>Иркутский дворик 2</i>	Иркутск	СТК	43,0
14	<i>Шоколад</i>	Иркутск	Тао-строй	43,9
15	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	44,0
16	<i>Авиценна</i>	Иркутск	Авиценна-строй	45,4
17	<i>Март</i>	Иркутск	Профитстрой	46,8
18	<i>Родной Берег</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	46,9
19	<i>Соседи</i>	Иркутск	М-Строй	46,9
20	<i>Простор</i>	Иркутск	СК ЭНЕРГИЯ	47,2
21	<i>Новые горизонты на Пушкина</i>	Иркутск	ФСК Атлант	47,4
22	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	47,5
23	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Иркутск	Желдорипотека	48,2
24	<i>Пилот</i>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	48,7
25	<i>Рассвет</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	49,0
26	<i>Корица</i>	Иркутск	СТК	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Амурские ворота	Иркутск	ЖСК Инвест	49,5
28	Вдохновение	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	50,3
29	Преображенский	Маркова	МЕДСТРОЙ	50,6
30	Стрижи	Иркутск	ГК Восток Центр	50,7
31	Рекорд	Иркутск	АЗГИ	51,6
32	Премьер	Иркутск	Компания МАИРТА	51,7
33	Стрижи Сити	Иркутск	ГК Восток Центр	51,7
34	Огни Города	Иркутск	ГК ПРОФИ	52,5
35	Перспектива	Иркутск	СК СтройЭконом	53,0
36	Топкинские горки	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	54,2
37	Жарки	Шелехов	Первостроитель	54,7
38	Квадрум	Иркутск	Стройреконструкция	55,2
39	По ул. Донская	Иркутск	Иркутсклесстрой	55,6
40	Небо	Маркова	ГК Восток Центр	55,7
41	Атмосфера	Иркутск	АЗГИ	56,3
42	Семья	Иркутск	ЖИЛСТРОЙ	57,3
43	Четыре солнца	Иркутск	СК Центральный парк	57,3
44	Солнечный Берег	Иркутск	УРС	58,8
45	Новый	Иркутск	АЗГИ	60,3
46	Радужный	Ангарск	СК Стройкомплекс	61,4
47	На Невского	Иркутск	УКС города Иркутска	61,7
48	Сити Парк	Иркутск	КВАРТАЛ	62,1
49	Юго-Западный	Маркова	ГК ВостСибСтрой	63,3
50	Якоби-Парк	Иркутск	СК Регион Сибири	63,3
51	Дом по ул. Северная, 2А	Качуг	ПрофиСтрой	64,8
52	Очаг	Иркутск	МобиКлин	65,3
53	По ул. Сурикова	Иркутск	Стройреконструкция	65,4
54	Сибирь	Ангарск	ЖК СИБИРЬ	69,2
55	Эволюция	Иркутск	УКС города Иркутска	76,0
56	Гранд-парк	Иркутск	СК Максстрой	80,0
57	Победа	Ангарск	СК Стройкомплекс	82,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	84,8
59	<i>Хрустальный парк</i>	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	93,5
60	<i>Итальянский квартал Prima</i>	Новолисиха	ДГ Хрустальный	95,4
61	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	98,5
62	<i>Академический</i>	Молодёжный	Детские социальные проекты	101,2
63	<i>Предместье</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	104,0
64	<i>Курчатовский</i>	Братск	АнгарскСтрой	105,8
65	<i>Европейский</i>	Ангарск	1-ДСК	112,1
66	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	117,5
67	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	120,6
68	<i>V Квартал</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	122,3
69	<i>AURA</i>	Новая Разводная	ДГ Хрустальный	142,9
70	<i>Квартал Vila</i>	Новолисиха	ДГ Хрустальный	164,1
71	<i>Горизонт</i>	Новая Разводная	СК Новиград	179,7
Общий итог				55,1