

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**2 996 479**

+8,6% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**68 450**

+10,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

**411**

-26,7% к январю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**51,4**

+1,6% к марту 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2019

**47 761**

+5,8% к марту 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**73,3%**

+3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2019

Банк России

**9,65**

-0,03 п.п. к январю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	51
12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра) .....	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае .....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае .....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае .....	65
14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2019 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на март 2019 года выявлено **268 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **58 330 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 996 479 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	267	99,6%	58 328	100,0%	2 996 213	100,0%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>58 330</b>	<b>100%</b>	<b>2 996 479</b>	<b>100%</b>

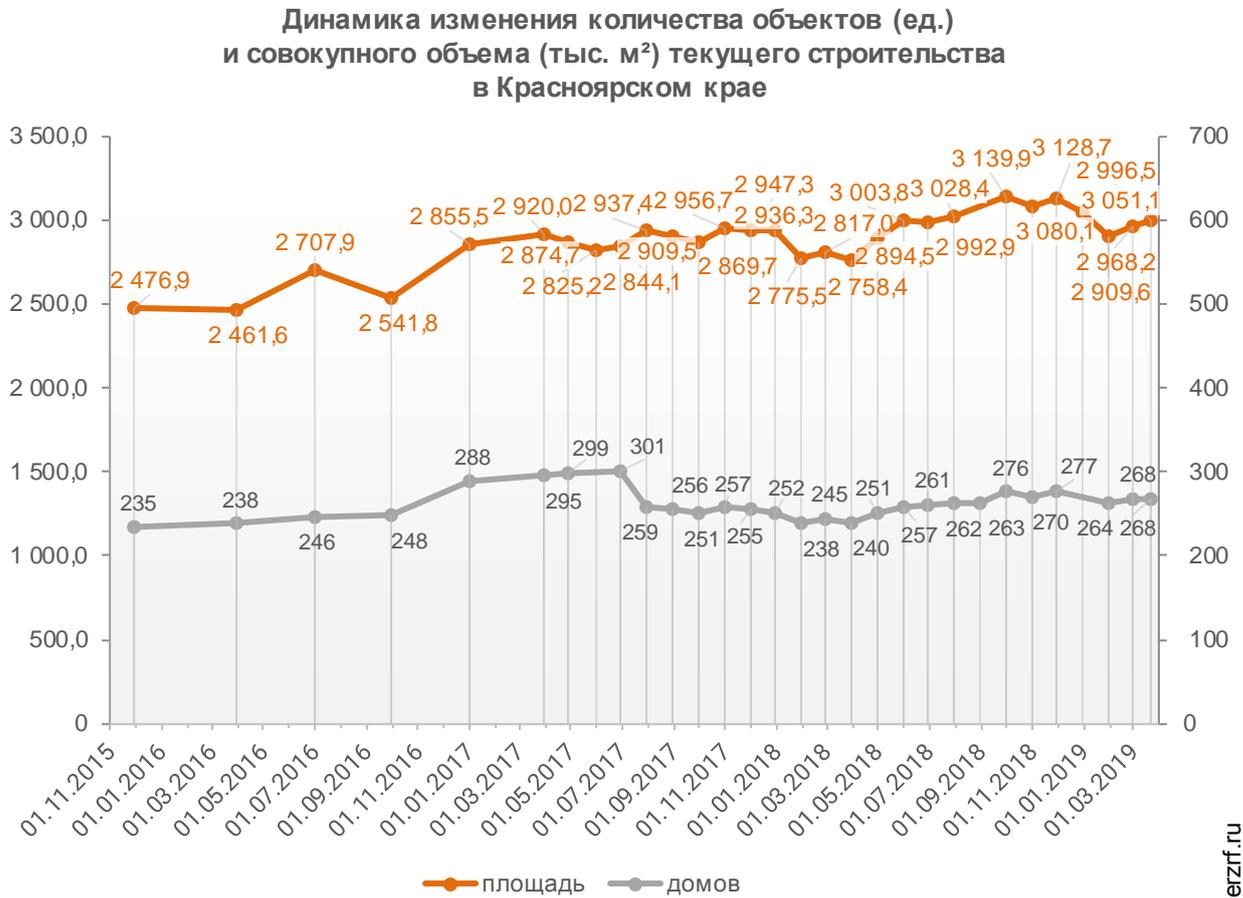
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>223</b>	<b>83,2%</b>	<b>55 498</b>	<b>95,1%</b>	<b>2 851 455</b>	<b>95,2%</b>
<b>Сосновоборск</b>	<b>8</b>	<b>3,0%</b>	<b>932</b>	<b>1,6%</b>	<b>49 002</b>	<b>1,6%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>15</b>	<b>5,6%</b>	<b>799</b>	<b>1,4%</b>	<b>33 789</b>	<b>1,1%</b>
Емельяново	10	3,7%	603	1,0%	21 668	0,7%
Солонцы	4	1,5%	194	0,3%	11 855	0,4%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
<b>Ачинск</b>	<b>5</b>	<b>1,9%</b>	<b>361</b>	<b>0,6%</b>	<b>22 790</b>	<b>0,8%</b>
<b>Железногорск</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>194</b>	<b>0,3%</b>	<b>13 525</b>	<b>0,5%</b>
<b>Дивногорск</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>252</b>	<b>0,4%</b>	<b>11 309</b>	<b>0,4%</b>
<b>Минусинск</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>128</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 127</b>	<b>0,2%</b>
<b>Березовский</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>94</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 522</b>	<b>0,2%</b>
Березовка	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
Киндяково	2	0,7%	30	0,1%	1 412	0,0%
<b>Енисейский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>60</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 785</b>	<b>0,1%</b>
Енисейск	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
<b>Таймырский Долгано-Ненецкий</b>	<b>6</b>	<b>2,2%</b>	<b>12</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 175</b>	<b>0,0%</b>
Носок	6	2,2%	12	0,0%	1 175	0,0%
	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>58 330</b>	<b>100%</b>	<b>2 996 479</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

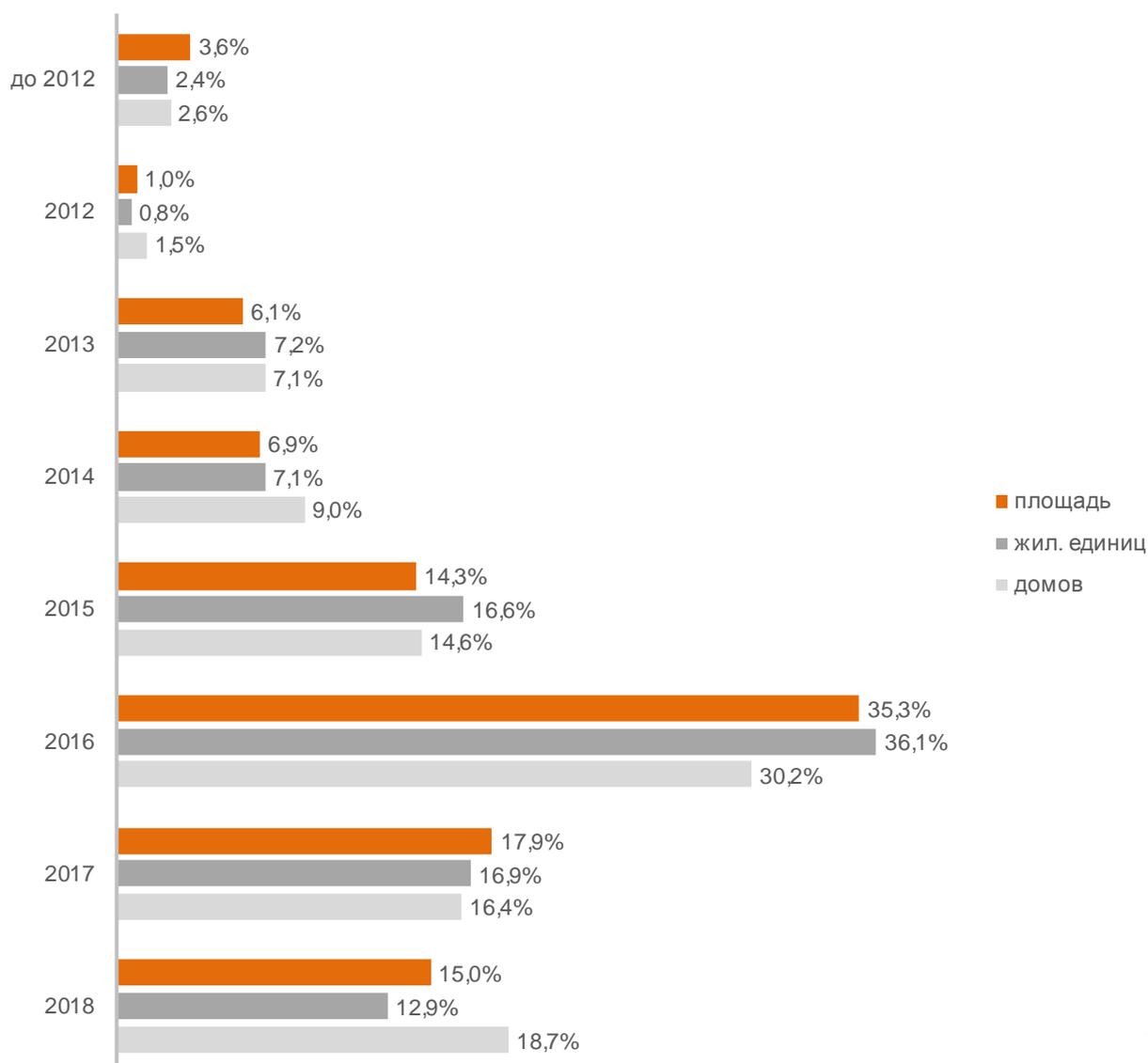
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	2,6%	1 422	2,4%	106 826	3,6%
2012	4	1,5%	441	0,8%	30 190	1,0%
2013	19	7,1%	4 173	7,2%	181 791	6,1%
2014	24	9,0%	4 151	7,1%	205 818	6,9%
2015	39	14,6%	9 658	16,6%	427 677	14,3%
2016	81	30,2%	21 084	36,1%	1 059 109	35,3%
2017	44	16,4%	9 854	16,9%	536 490	17,9%
2018	50	18,7%	7 547	12,9%	448 578	15,0%
<b>Общий итог</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>58 330</b>	<b>100%</b>	<b>2 996 479</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

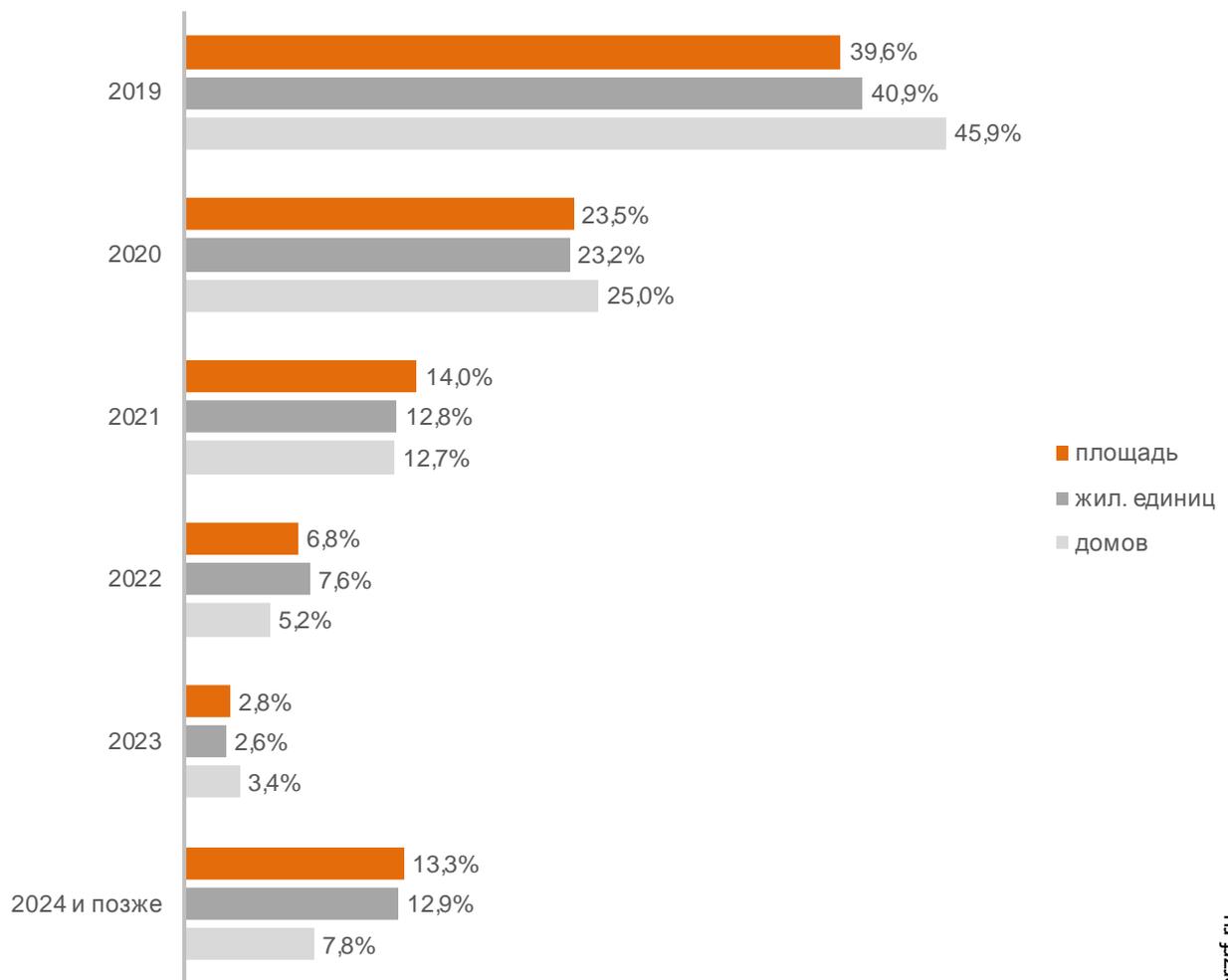
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	123	45,9%	23 845	40,9%	1 186 261	39,6%
2020	67	25,0%	13 546	23,2%	703 301	23,5%
2021	34	12,7%	7 468	12,8%	420 170	14,0%
2022	14	5,2%	4 435	7,6%	205 039	6,8%
2023	9	3,4%	1 502	2,6%	84 431	2,8%
2024 и позже	21	7,8%	7 534	12,9%	397 277	13,3%
<b>Общий итог</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>58 330</b>	<b>100%</b>	<b>2 996 479</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 186 261 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	1 186 261	2009	10 274	0,9%
		2015	51 608	4,4%
		2016	77 999	6,6%
		2017	144 482	12,2%
		2018	364 755	30,7%
2020	703 301	2015	21 704	3,1%
		2016	6 136	0,9%
		2017	37 534	5,3%
		2018	9 885	1,4%
2021	420 170	2016	6 069	1,4%
		2017	32 601	7,8%
		2018	6 709	1,6%
2022	205 039	2018	14 649	7,1%
2023	84 431	2017	28 411	33,6%
2024	52 153	-	-	-
2025	268 344	2017	248 246	92,5%
2026	27 803	-	-	-
2027	27 993	2018	27 993	100%
2028	20 984	2018	20 984	100%
<b>Общий итог</b>	<b>2 996 479</b>		<b>1 110 039</b>	<b>37,0%</b>

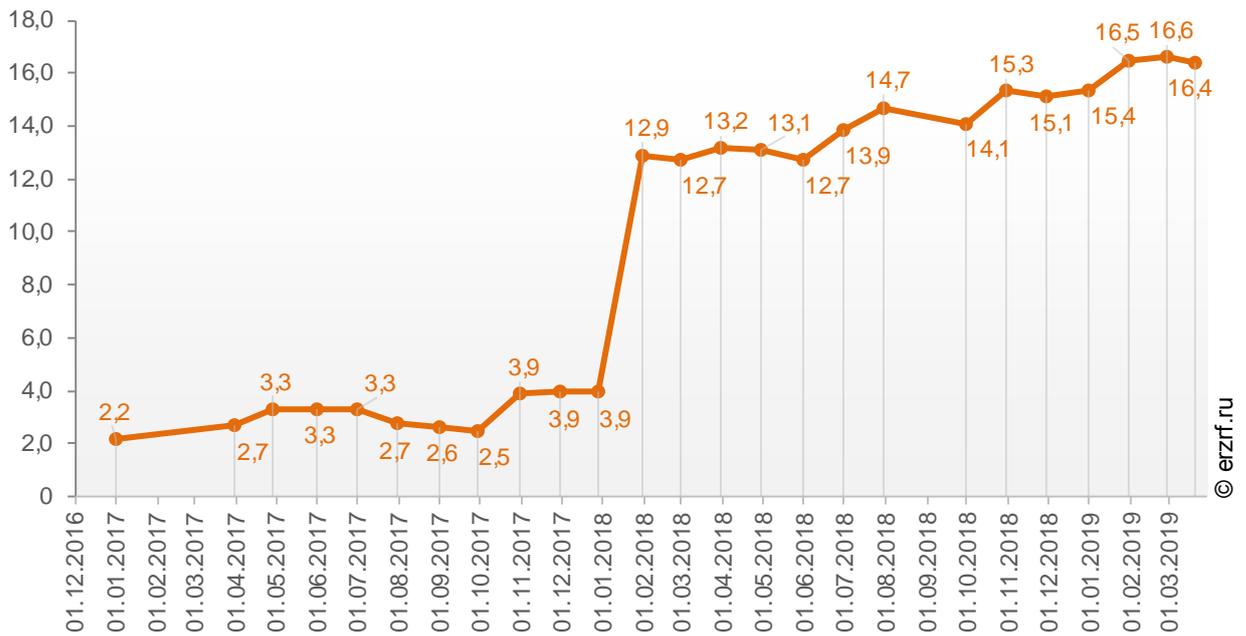
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (364 755 м<sup>2</sup>), что составляет 30,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на март 2019 года составляет 16,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



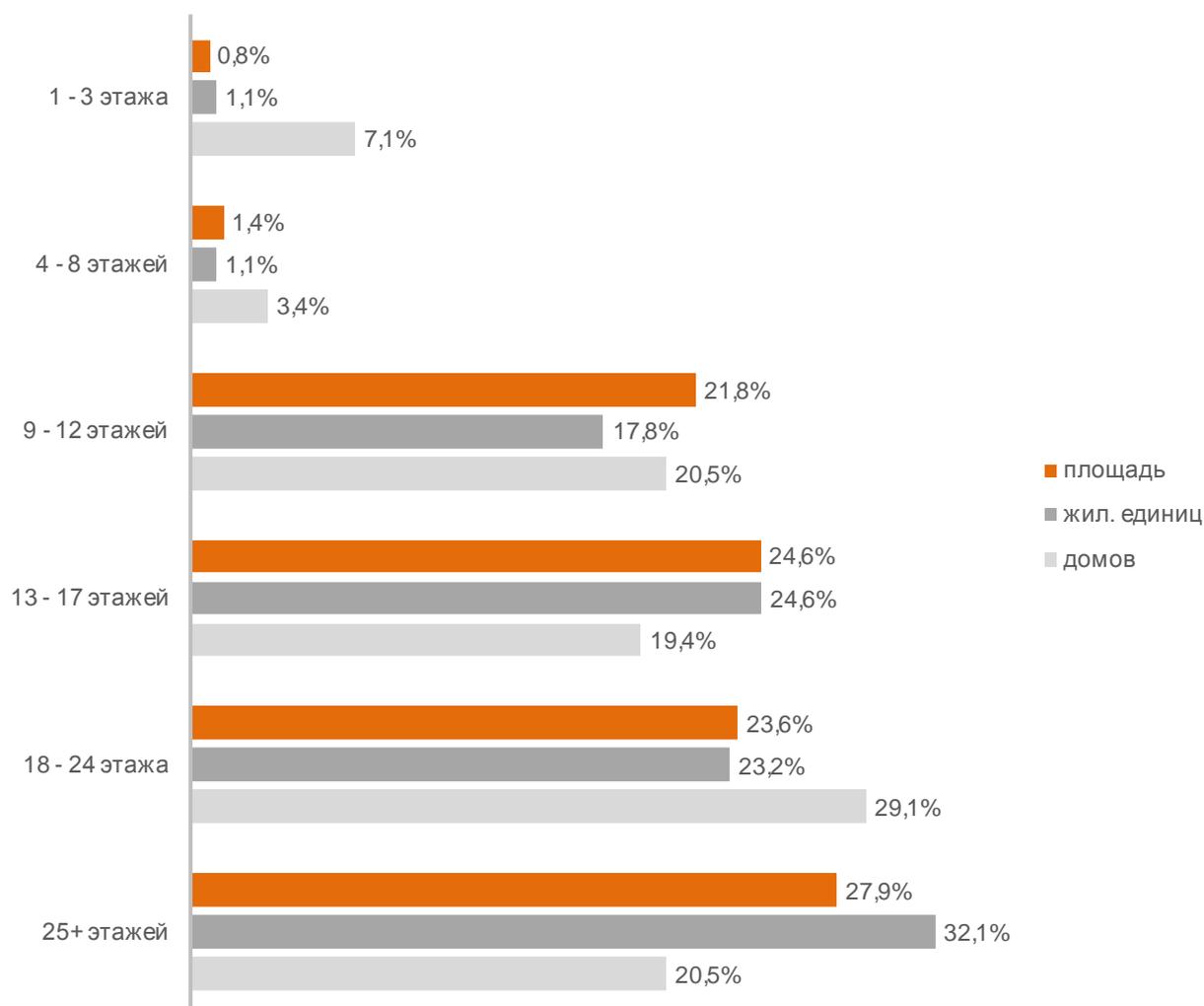
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	19	7,1%	647	1,1%	24 521	0,8%
4 - 8 этажей	9	3,4%	657	1,1%	42 115	1,4%
9 - 12 этажей	55	20,5%	10 388	17,8%	651 828	21,8%
13 - 17 этажей	52	19,4%	14 367	24,6%	736 034	24,6%
18 - 24 этажа	78	29,1%	13 553	23,2%	707 015	23,6%
25+ этажей	55	20,5%	18 718	32,1%	834 966	27,9%
<b>Общий итог</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>58 330</b>	<b>100%</b>	<b>2 996 479</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

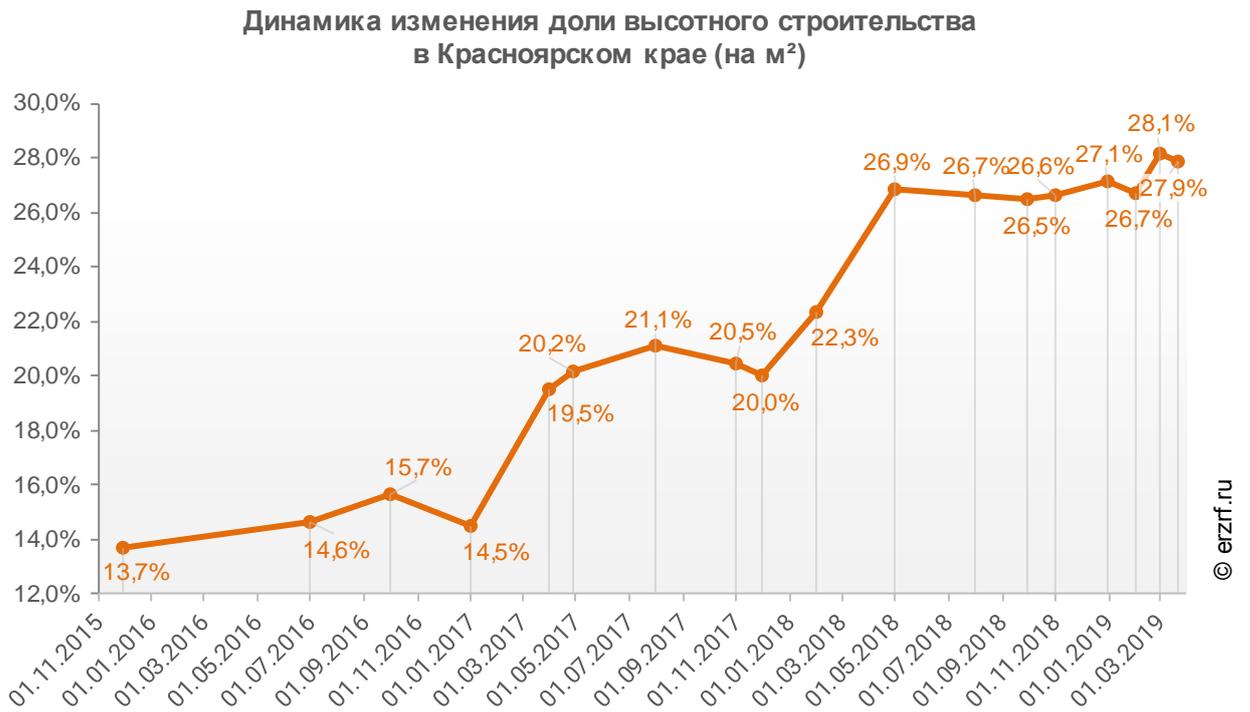


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Компания Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	28	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Родники
3	27	<i>ГК Добродом</i>	многоквартирный дом	Abrikos
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
		<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом	Два берега
4	26	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	GEO
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутузова, 6
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Слобода весны
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Бульвар Экзюпери
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Взлетная 7
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	На высоте
5	25	<i>ГК Монтаж-Строй</i>	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
		<i>Компания Ладья Плюс</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом	Квадро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Мкр Тихие зори», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

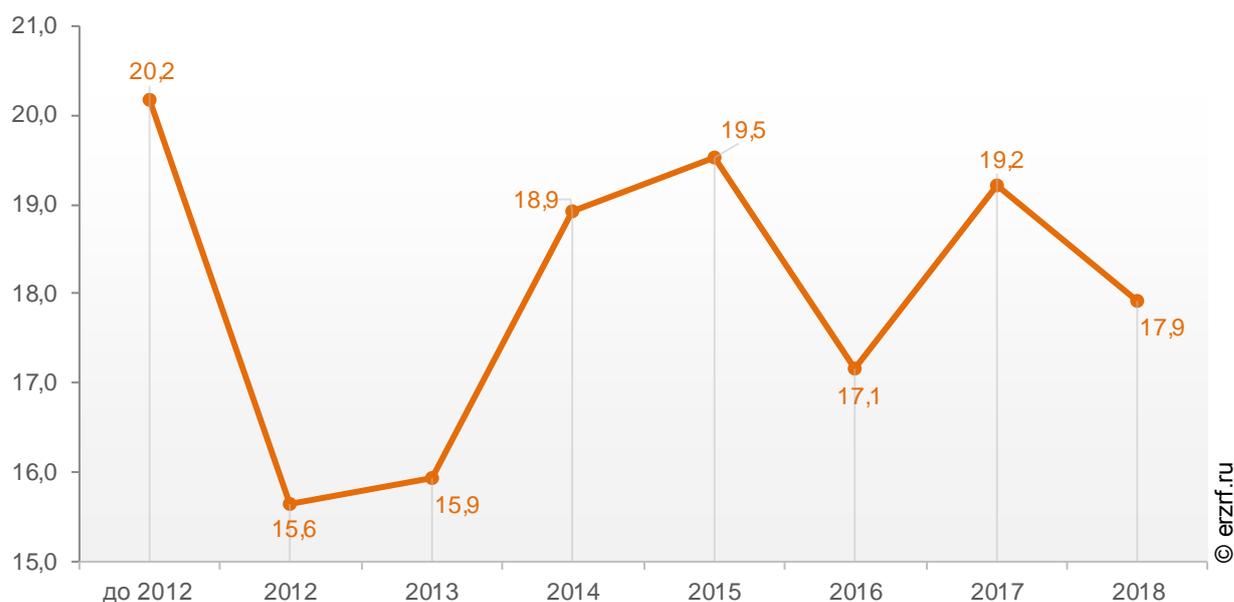
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 264	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
2	38 977	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Александровский
3	34 956	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Солонцы-2
4	34 199	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжуй-Солнечный
5	28 879	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	GEO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

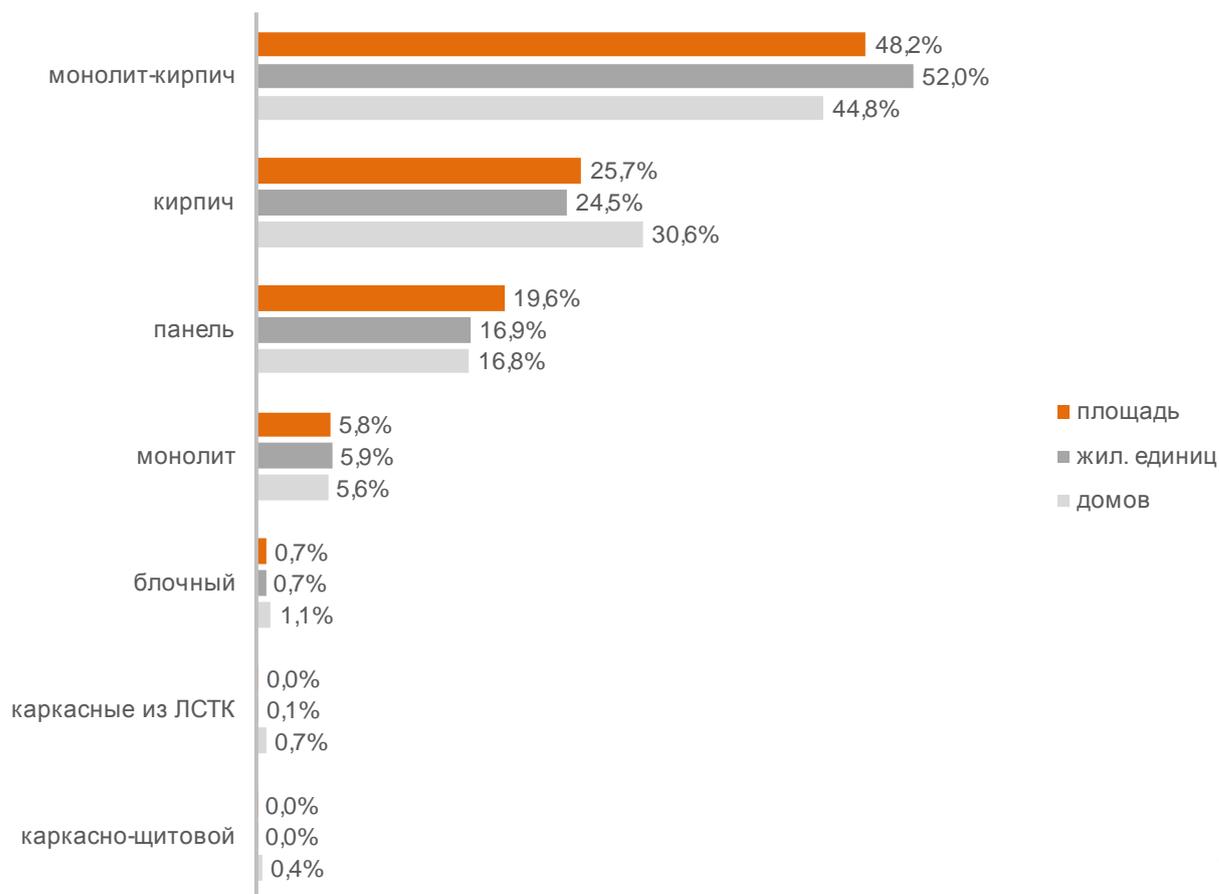
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	120	44,8%	30 309	52,0%	1 444 882	48,2%
кирпич	82	30,6%	14 287	24,5%	769 042	25,7%
панель	45	16,8%	9 878	16,9%	586 552	19,6%
монолит	15	5,6%	3 434	5,9%	173 430	5,8%
блочный	3	1,1%	390	0,7%	21 048	0,7%
каркасные из ЛСТК	2	0,7%	30	0,1%	1 412	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>58 330</b>	<b>100%</b>	<b>2 996 479</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен**

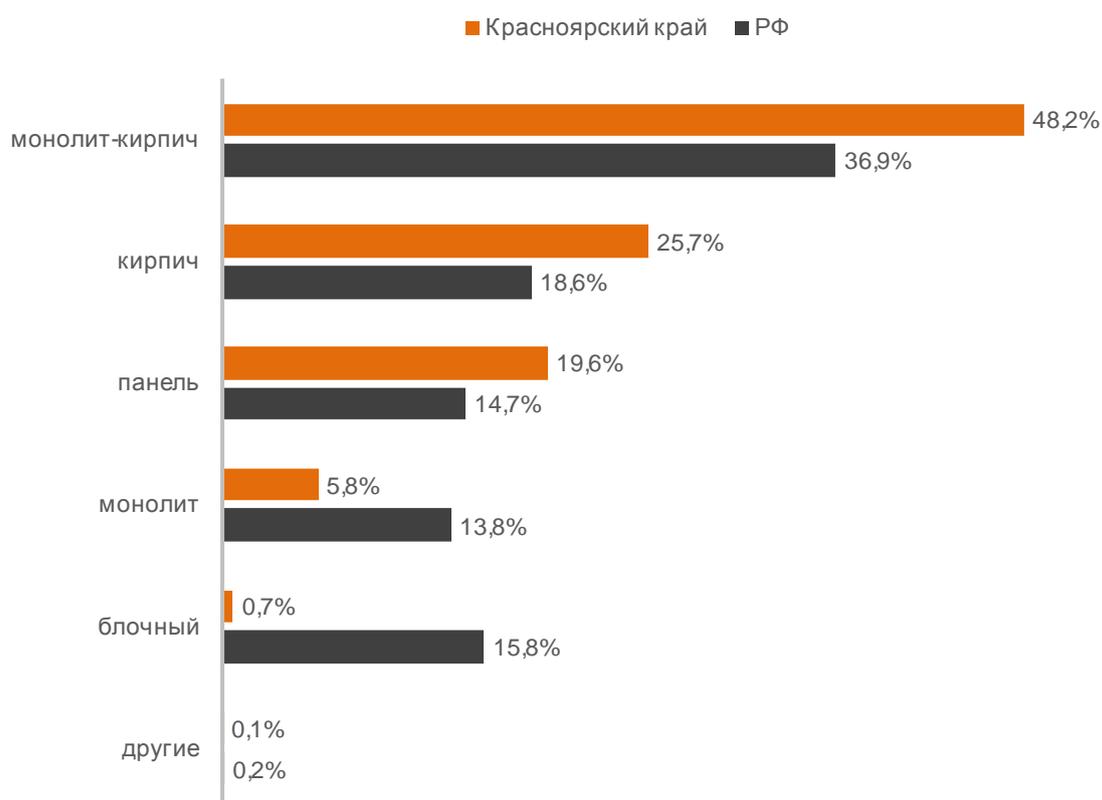


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 48,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Красноярского края у 50,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	70	56,5%	19 806	68,9%	1 012 575	67,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	20,2%	3 623	12,6%	211 175	14,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,5%	2 530	8,8%	132 479	8,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	9,7%	1 880	6,5%	103 300	6,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,2%	496	1,7%	27 446	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,4%	252	0,9%	11 309	0,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	140	0,5%	9 453	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>124</b>	<b>100%</b>	<b>28 727</b>	<b>100%</b>	<b>1 507 737</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляет 61 застройщик (бренд), которые представлены 104 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ККФЖС</b>	14	5,2%	4 911	8,4%	307 651	10,3%
2	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	18	6,7%	4 087	7,0%	264 912	8,8%
3	<b>ГСК Красстрой</b>	10	3,7%	6 783	11,6%	256 540	8,6%
4	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	17	6,3%	4 118	7,1%	245 542	8,2%
5	<b>АнГор и КРСКА</b>	16	6,0%	5 315	9,1%	231 263	7,7%
6	<b>СУ 208</b>	18	6,7%	4 035	6,9%	176 155	5,9%
7	<b>УСК Сибиряк</b>	12	4,5%	2 909	5,0%	165 522	5,5%
8	<b>ГСК Арбан</b>	15	5,6%	2 018	3,5%	119 106	4,0%
9	<b>ГК Зодчий</b>	12	4,5%	2 203	3,8%	107 536	3,6%
10	<b>ГСК Спецстрой</b>	7	2,6%	2 255	3,9%	102 298	3,4%
11	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	7	2,6%	1 836	3,1%	86 260	2,9%
12	<b>Фирма Культбытстрой</b>	9	3,4%	1 370	2,3%	76 764	2,6%
13	<b>Альфа</b>	6	2,2%	1 570	2,7%	71 003	2,4%
14	<b>СК СибЛидер</b>	9	3,4%	1 074	1,8%	64 687	2,2%
15	<b>УК ПКСК</b>	6	2,2%	1 411	2,4%	61 366	2,0%
16	<b>СГ СТМ</b>	7	2,6%	1 187	2,0%	58 433	2,0%
17	<b>ПСК Омега</b>	5	1,9%	947	1,6%	55 643	1,9%
18	<b>Сибирское инвестиционное агентство</b>	6	2,2%	1 038	1,8%	49 305	1,6%
19	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	4	1,5%	735	1,3%	39 278	1,3%
20	<b>СК Экономжилстрой</b>	3	1,1%	358	0,6%	26 574	0,9%
21	<b>Компания Диалектика</b>	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
22	<b>ДСК</b>	1	0,4%	532	0,9%	22 556	0,8%
23	<b>ГК Монтаж-Строй</b>	2	0,7%	576	1,0%	21 704	0,7%
24	<b>Компания Инвест-Проект</b>	3	1,1%	463	0,8%	20 856	0,7%
25	<b>СК ЭКО</b>	3	1,1%	594	1,0%	20 820	0,7%
26	<b>СК Этажи</b>	1	0,4%	356	0,6%	17 476	0,6%
27	<b>СК ООО ПСП</b>	7	2,6%	411	0,7%	15 552	0,5%
28	<b>Компания ЖСК Гранд</b>	1	0,4%	372	0,6%	14 966	0,5%
29	<b>СК</b>	1	0,4%	323	0,6%	14 649	0,5%
30	<b>СтройАчинск</b>	4	1,5%	249	0,4%	14 131	0,5%
31	<b>ИК Стратегия</b>	2	0,7%	90	0,2%	13 556	0,5%
32	<b>Желдорипотека</b>	2	0,7%	280	0,5%	13 542	0,5%
33	<b>СК ЕНИСЕЙ</b>	2	0,7%	194	0,3%	13 525	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Красноярский НИИСХ	1	0,4%	224	0,4%	13 192	0,4%
35	Грин-парк	1	0,4%	188	0,3%	13 095	0,4%
36	ФСК Готика	2	0,7%	260	0,4%	12 375	0,4%
37	ГК Добродом	1	0,4%	216	0,4%	11 573	0,4%
38	Формула качества	1	0,4%	200	0,3%	11 347	0,4%
39	Компания Сигма	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
40	ПСК СОЮЗ	1	0,4%	143	0,2%	10 723	0,4%
41	СибБытСтрой	2	0,7%	146	0,3%	9 781	0,3%
42	БКТС	1	0,4%	258	0,4%	9 687	0,3%
43	ССК	1	0,4%	120	0,2%	9 198	0,3%
44	Компания Ладья Плюс	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
45	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
46	Стройинновация	1	0,4%	146	0,3%	8 307	0,3%
47	ПО Строительный стандарт	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
48	СК СЭМ и К	1	0,4%	150	0,3%	7 099	0,2%
49	ПСК РАЗВИТИЕ	1	0,4%	100	0,2%	6 686	0,2%
50	СК Грандстрой	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
51	Компания Ленинградец	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
52	СП	3	1,1%	192	0,3%	6 116	0,2%
53	УК Времена года	1	0,4%	120	0,2%	6 069	0,2%
54	Восход БТ	1	0,4%	120	0,2%	5 852	0,2%
55	Альянс-Строй	1	0,4%	72	0,1%	3 347	0,1%
56	СМУ №7	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
57	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
58	СФ СИММИС	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
59	Сибирь-Инвест	2	0,7%	30	0,1%	1 412	0,0%
60	АКС	5	1,9%	10	0,0%	1 062	0,0%
61	ПСК КМД	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>58 330</b>	<b>100%</b>	<b>2 996 479</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	ККФЖС	307 651	307 651	100%	78,0
2	ГК Монолитхолдинг	264 912	49 325	18,6%	1,9
3	ГСК Красстрой	256 540	60 300	23,5%	1,4
4	СГ СМ.СИТИ	245 542	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
5	АнГор и КРСКА	231 263	98 195	42,5%	41,2
6	СУ 208	176 155	100 431	57,0%	9,0
7	УСК Сибиряк	165 522	0	0,0%	-
8	ГСК Арбан	119 106	0	0,0%	-
9	ГК Зодчий	107 536	57 753	53,7%	10,3
10	ГСК Спецстрой	102 298	0	0,0%	-
11	СГ Ментал-Плюс	86 260	11 042	12,8%	1,5
12	Фирма Культбытстрой	76 764	0	0,0%	-
13	Альфа	71 003	12 869	18,1%	2,2
14	СК СибЛидер	64 687	0	0,0%	-
15	УК ПКСК	61 366	21 068	34,3%	4,1
16	СГ СТМ	58 433	3 293	5,6%	0,5
17	ПСК Омега	55 643	33 244	59,7%	22,2
18	Сибирское инвестиционное агентство	49 305	39 418	79,9%	22,1
19	Компания Сибагропромстрой	39 278	21 367	54,4%	15,5
20	СК Экономжилстрой	26 574	10 274	38,7%	49,9
21	Компания Диалектика	23 882	23 882	100%	3,0
22	ДСК	22 556	22 556	100%	3,0
23	ГК Монтаж-Строй	21 704	21 704	100%	60,0
24	Компания Инвест-Проект	20 856	7 211	34,6%	5,2
25	СК ЭКО	20 820	20 820	100%	45,0
26	СК Этажи	17 476	0	0,0%	-
27	СК ООО ПСП	15 552	15 552	100%	21,9
28	Компания ЖСК Гранд	14 966	0	0,0%	-
29	СК	14 649	14 649	100%	48,0
30	СтройАчинск	14 131	14 131	100%	20,2
31	ИК Стратегия	13 556	13 556	100%	30,0
32	Желдорипотека	13 542	6 923	51,1%	3,0
33	СК ЕНИСЕЙ	13 525	13 525	100%	42,0
34	Красноярский НИИСХ	13 192	0	0,0%	-
35	Грин-парк	13 095	13 095	100%	6,0
36	ФСК Готика	12 375	0	0,0%	-
37	ГК Добродом	11 573	0	0,0%	-
38	Формула качества	11 347	0	0,0%	-
39	Компания Сигма	11 071	0	0,0%	-
40	ПСК СОЮЗ	10 723	10 723	100%	12,0
41	СибБытСтрой	9 781	9 781	100%	39,0
42	БКТС	9 687	9 687	100%	33,0
43	ССК	9 198	9 198	100%	6,0
44	Компания Ладья Плюс	8 989	8 989	100%	6,0
45	ДОМОСТРОЙ	8 659	8 659	100%	48,0
46	Стройинновация	8 307	0	0,0%	-
47	ПО Строительный стандарт	7 124	7 124	100%	36,0
48	СК СЭМ и К	7 099	7 099	100%	18,0
49	ПСК РАЗВИТИЕ	6 686	0	0,0%	-
50	СК Грандстрой	6 204	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
51	<i>Компания Ленинградец</i>	6 183	6 183	100%	39,0
52	<i>СП</i>	6 116	6 116	100%	9,7
53	<i>УК Времена года</i>	6 069	6 069	100%	54,0
54	<i>Восход БТ</i>	5 852	0	0,0%	-
55	<i>Альянс-Строй</i>	3 347	0	0,0%	-
56	<i>СМУ №7</i>	3 110	0	0,0%	-
57	<i>СУ МЕХАНИЗАЦИИ</i>	2 785	2 785	100%	6,0
58	<i>СФ СИММИС</i>	2 267	2 267	100%	27,0
59	<i>Сибирь-Инвест</i>	1 412	1 412	100%	36,0
60	<i>АКС</i>	1 062	0	0,0%	-
61	<i>ПСК КМД</i>	113	113	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>2 996 479</b>	<b>1 110 039</b>	<b>37,0%</b>	<b>16,4</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м<sup>2</sup>.

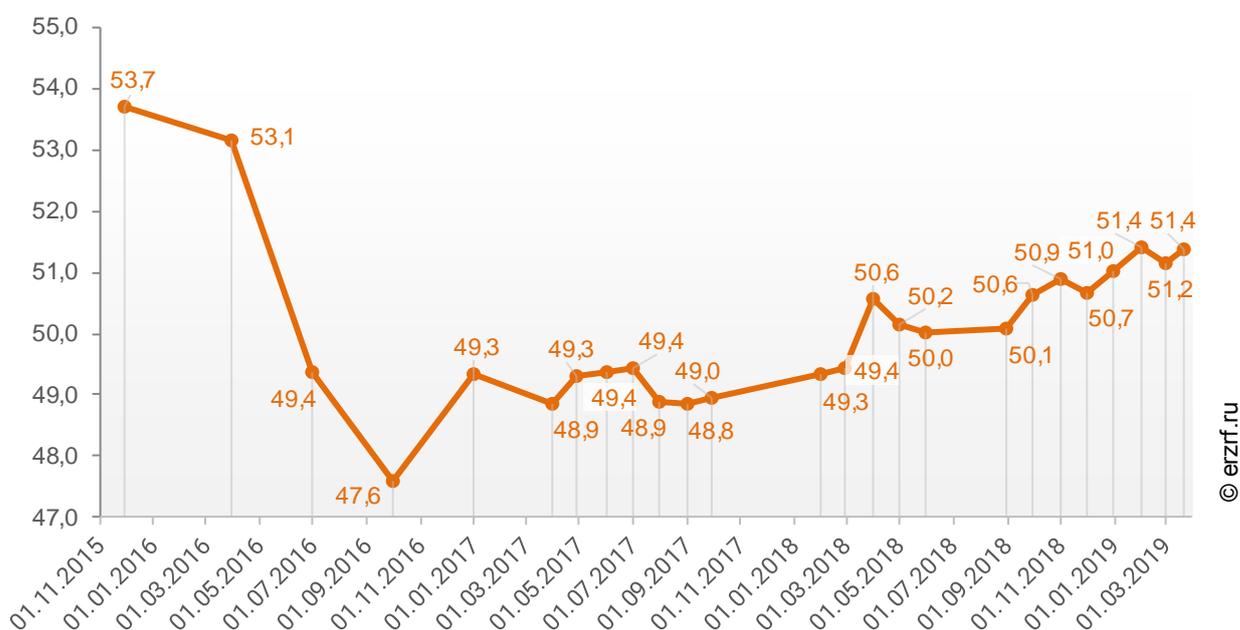
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 51,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 59,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СП» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 150,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СП	31,9
СК ЭКО	35,1
БКТС	37,5
ГК Монтаж-Строй	37,7
ГСК Красстрой	37,8
СК ООО ПСП	37,8
Компания ЖСК Гранд	40,2
ДСК	42,4
УК ПКСК	43,5
АнГор и КРСКА	43,5
СУ 208	43,7
Компания Инвест-Проект	45,0
Альфа	45,2
СК	45,4
ГСК Спецстрой	45,4
СУ МЕХАНИЗАЦИИ	46,4
Альянс-Строй	46,5
СГ Ментал-Плюс	47,0
Сибирь-Инвест	47,1
СК СЭМ и К	47,3
Сибирское инвестиционное агентство	47,5
ФСК Готика	47,6
Желдорипотека	48,4
СМУ №7	48,6
Восход БТ	48,8
ГК Зодчий	48,8
СК Этажи	49,1
СГ СТМ	49,2
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладья Плюс	49,9
УК Времена года	50,6
Компания Сибагропромстрой	53,4
ГК Добродом	53,6
Фирма Культбытстрой	56,0
ПСК КМД	56,5
Формула качества	56,7
СтройАчинск	56,8
Стройинновация	56,9
УСК Сибиряк	56,9
ПСК Омега	58,8
Красноярский НИИСХ	58,9
ГСК Арбан	59,0
СГ СМ.СИТИ	59,6
СФ СИММИС	59,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК СибЛидер	60,2
ККФЖС	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,8
СК Грандстрой	65,3
ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
СибБытСтрой	67,0
Грин-парк	69,7
СК ЕНИСЕЙ	69,7
СК Экономжилстрой	74,2
ПСК СОЮЗ	75,0
ССК	76,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
Компания Сигма	84,5
АКС	106,2
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	150,6
<b>Общий итог</b>	<b>51,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Перемены» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СП». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 150,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ИК Стратегия».

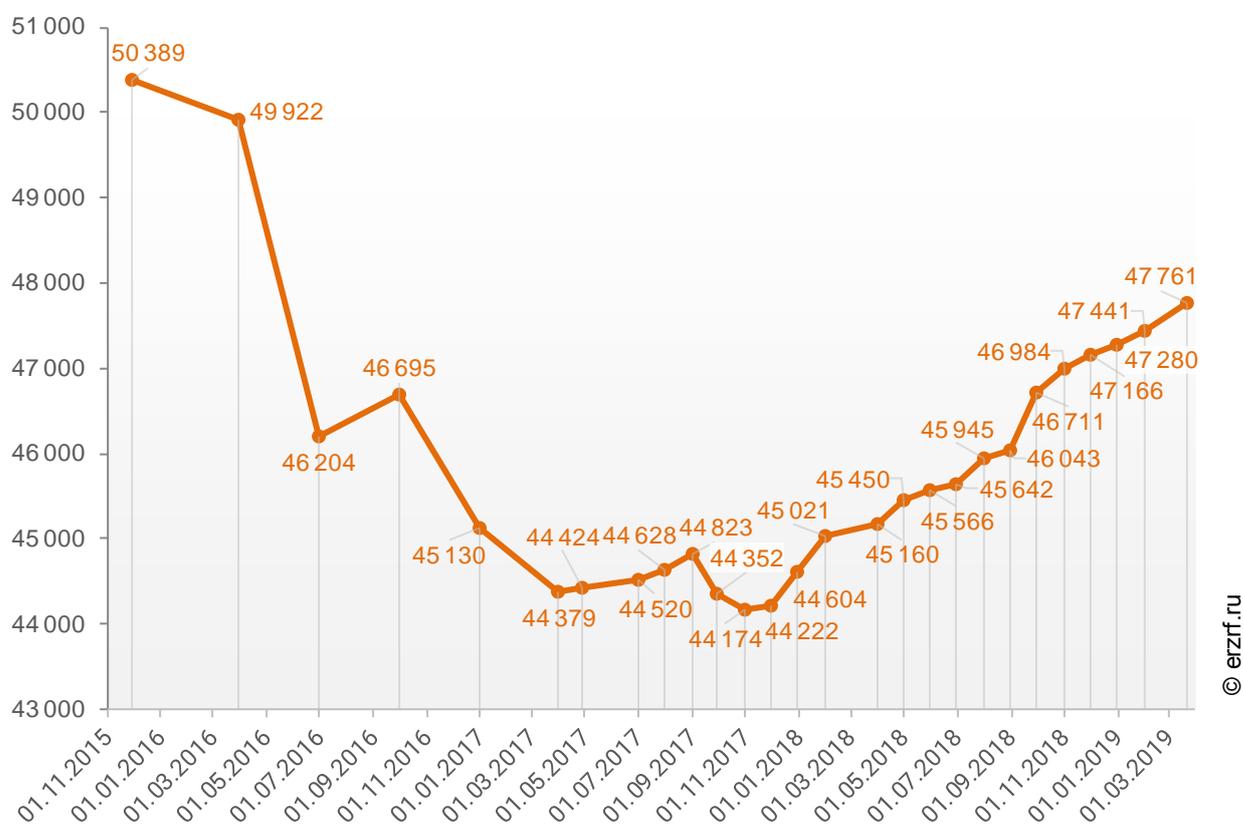
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 47 761 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

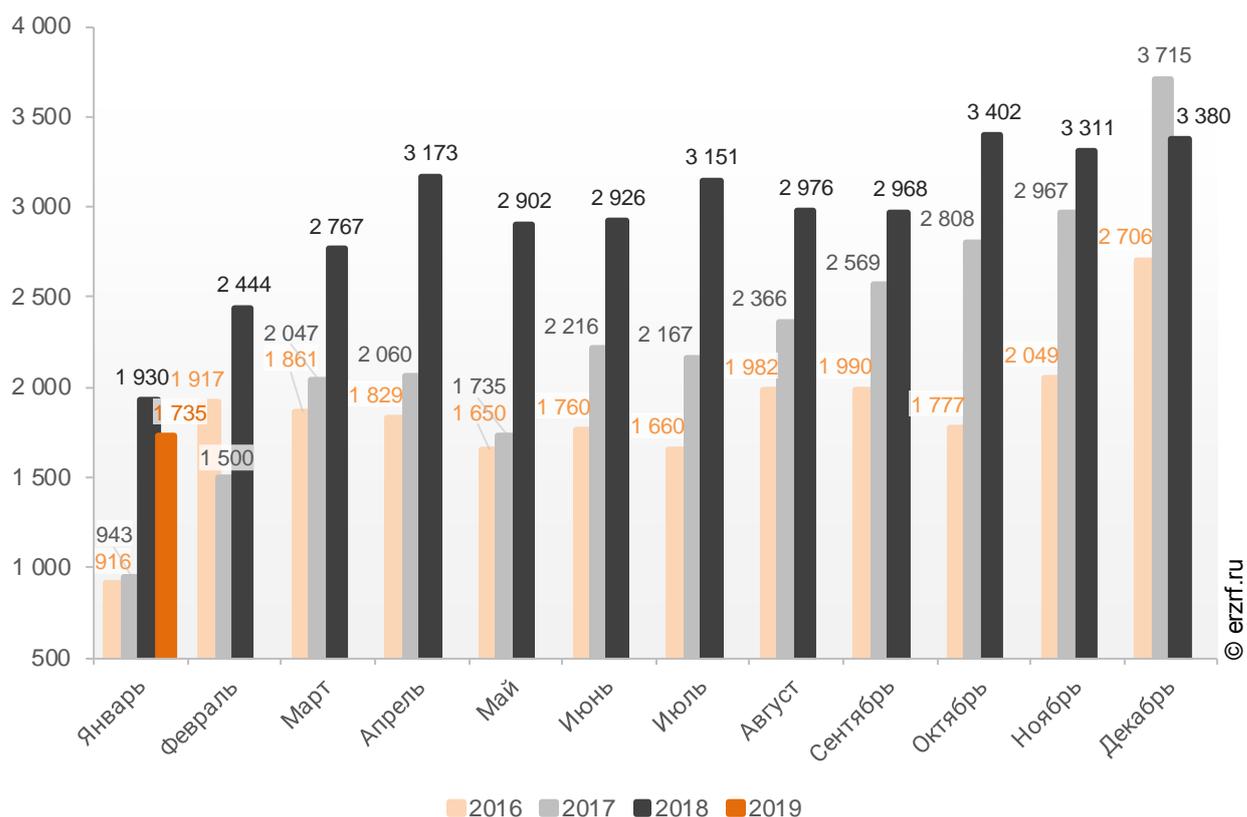
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 1 735, что на 10,1% меньше уровня 2018 г. (1 930 ИЖК), и на 84,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (943 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг.

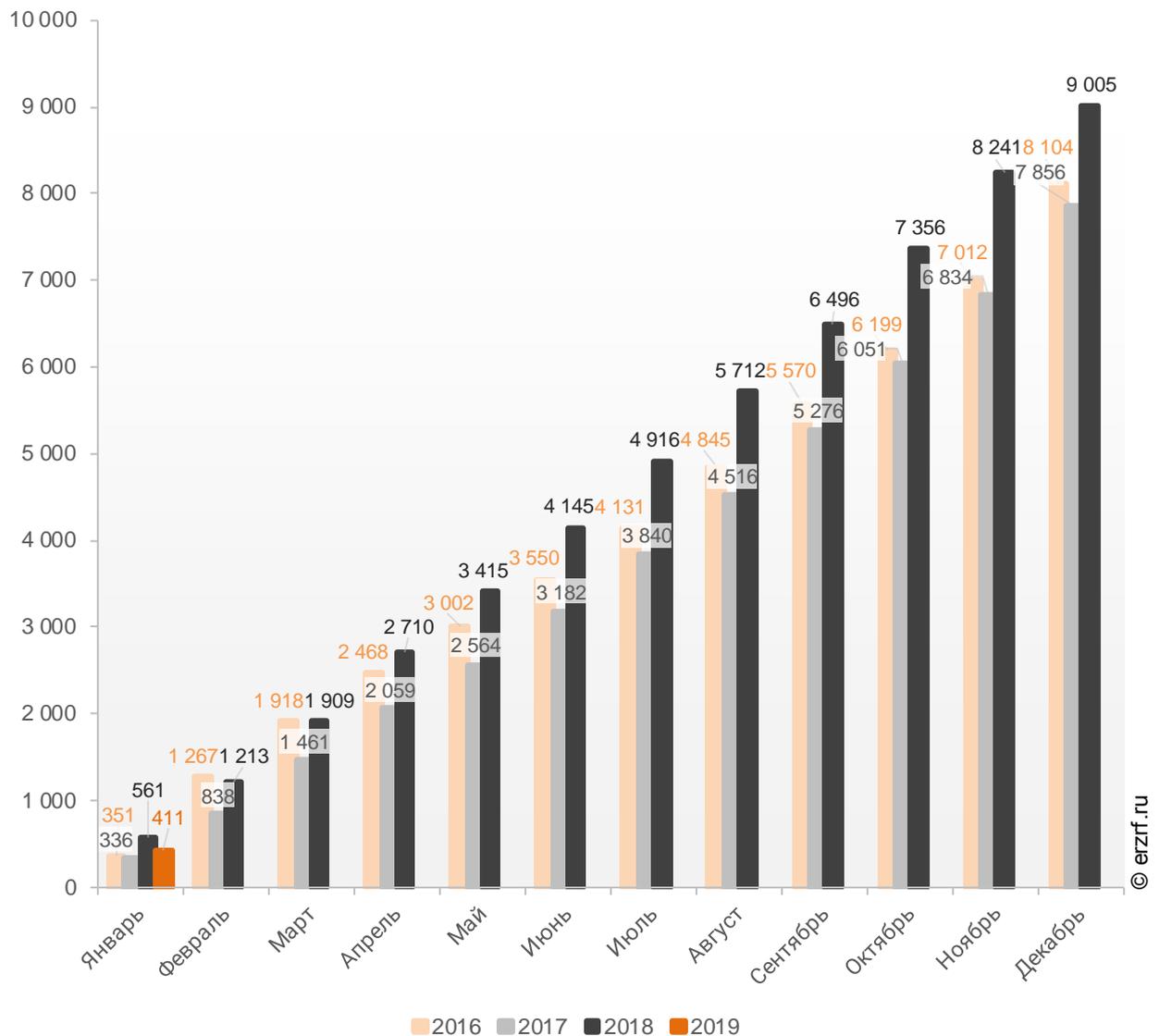


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 411, что на 26,7% меньше, чем в 2018 г. (561 ИЖК), и на 22,3% больше соответствующего значения 2017 г. (336 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

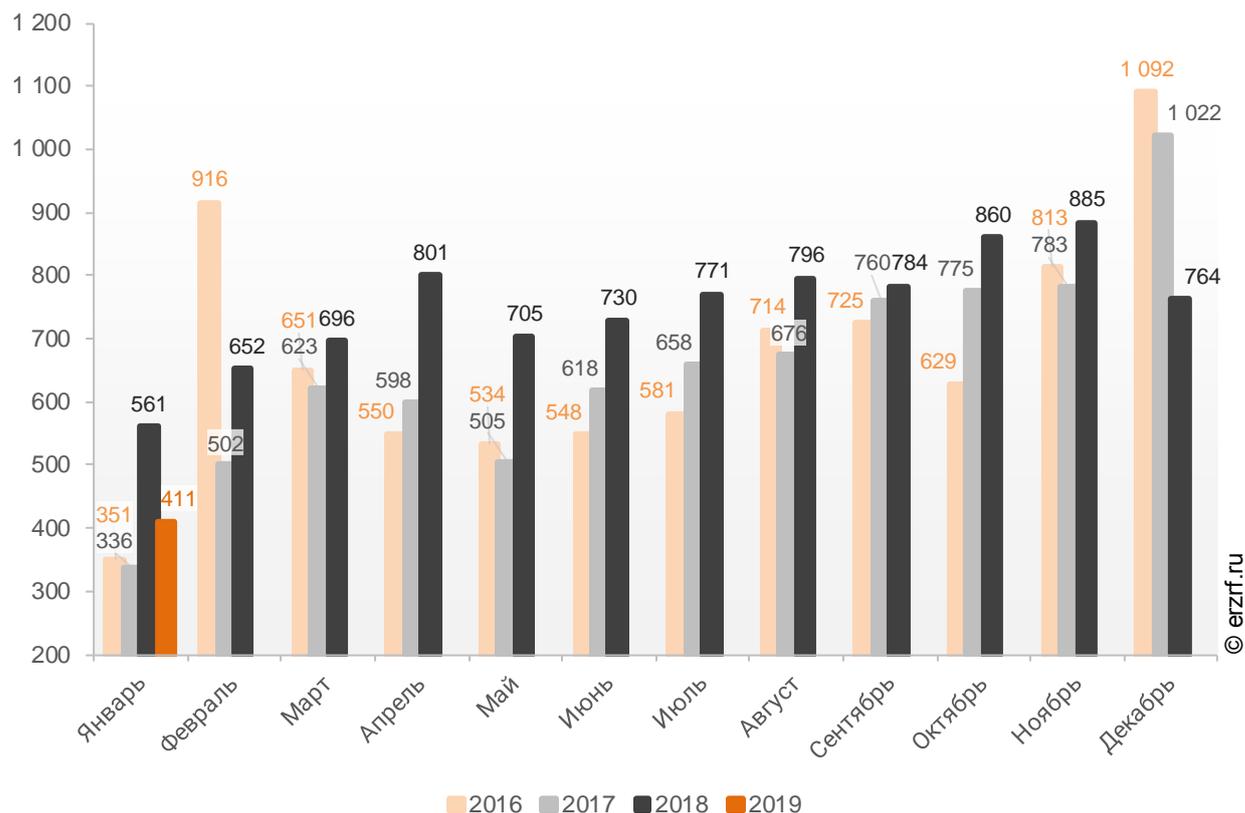
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 — 2019 гг.**

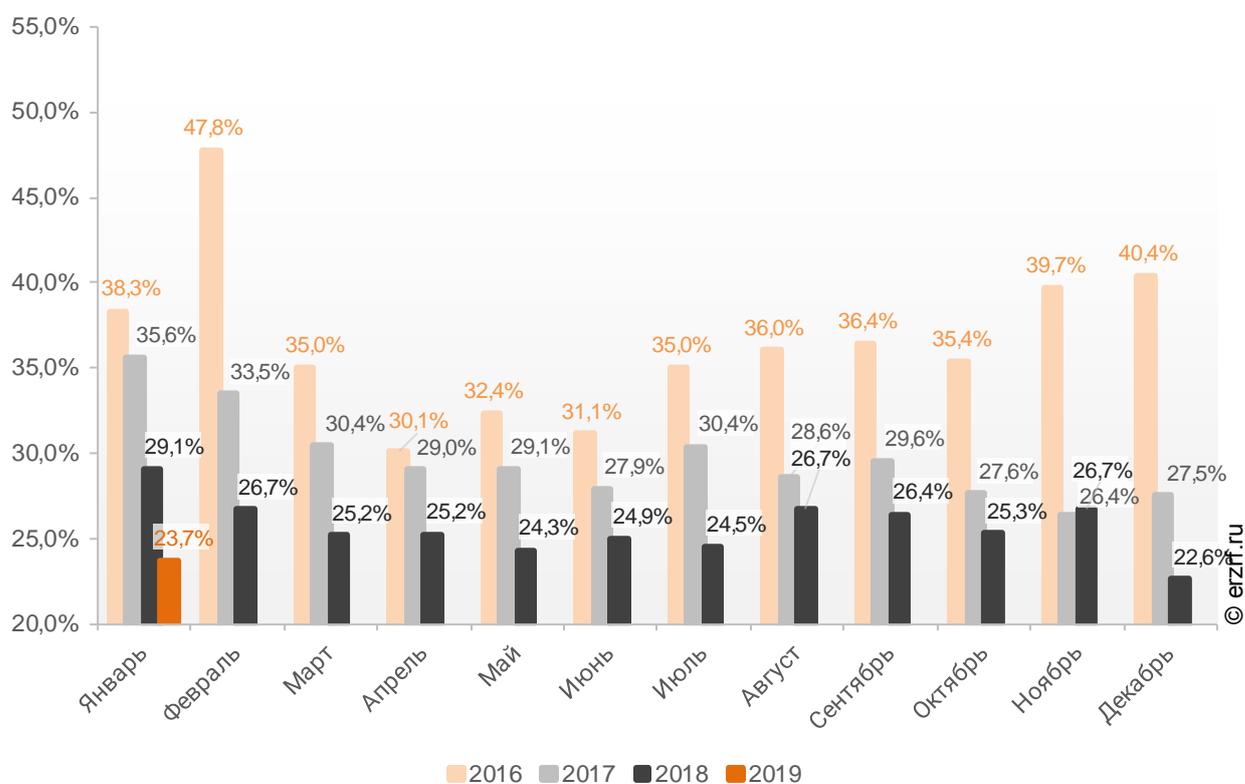


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,1%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг.**



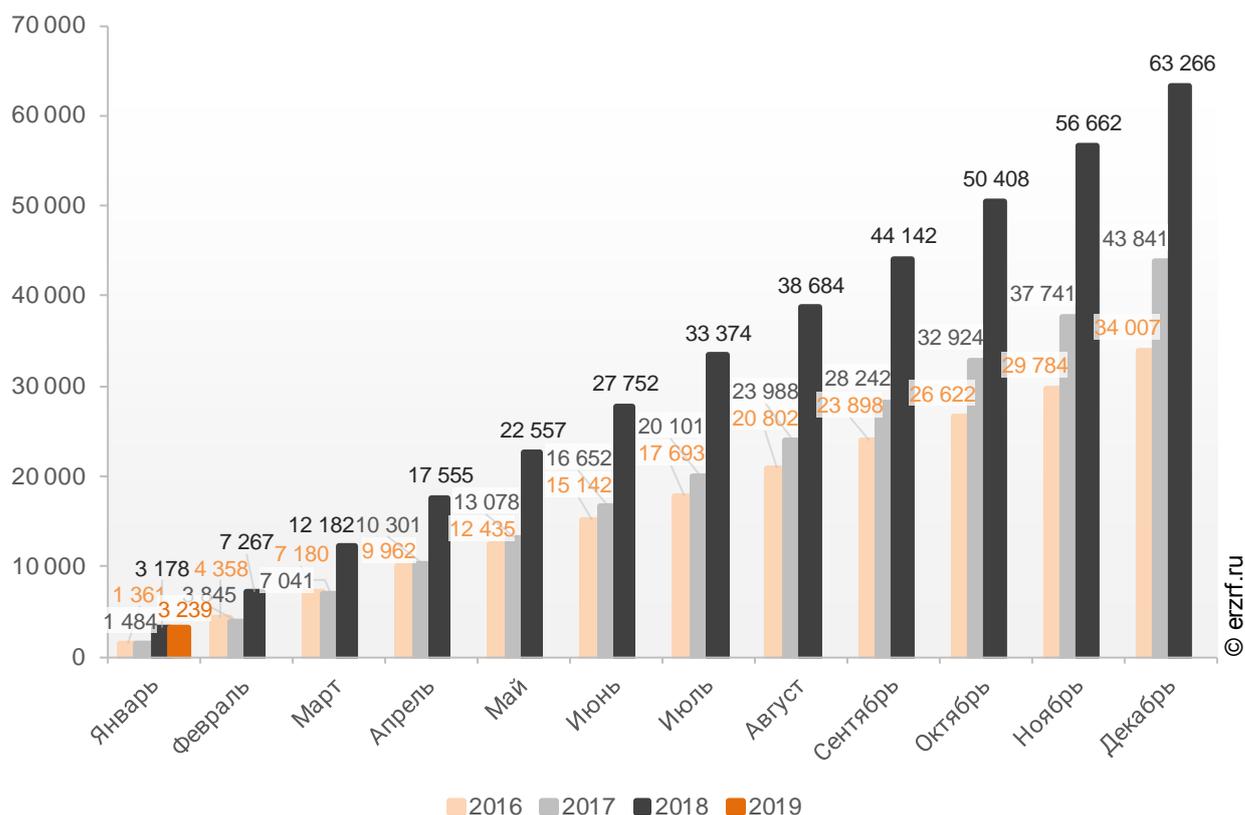
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 3 239 млн ₽, что на 1,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 178 млн ₽), и на 118,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1 484 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг., млн ₽

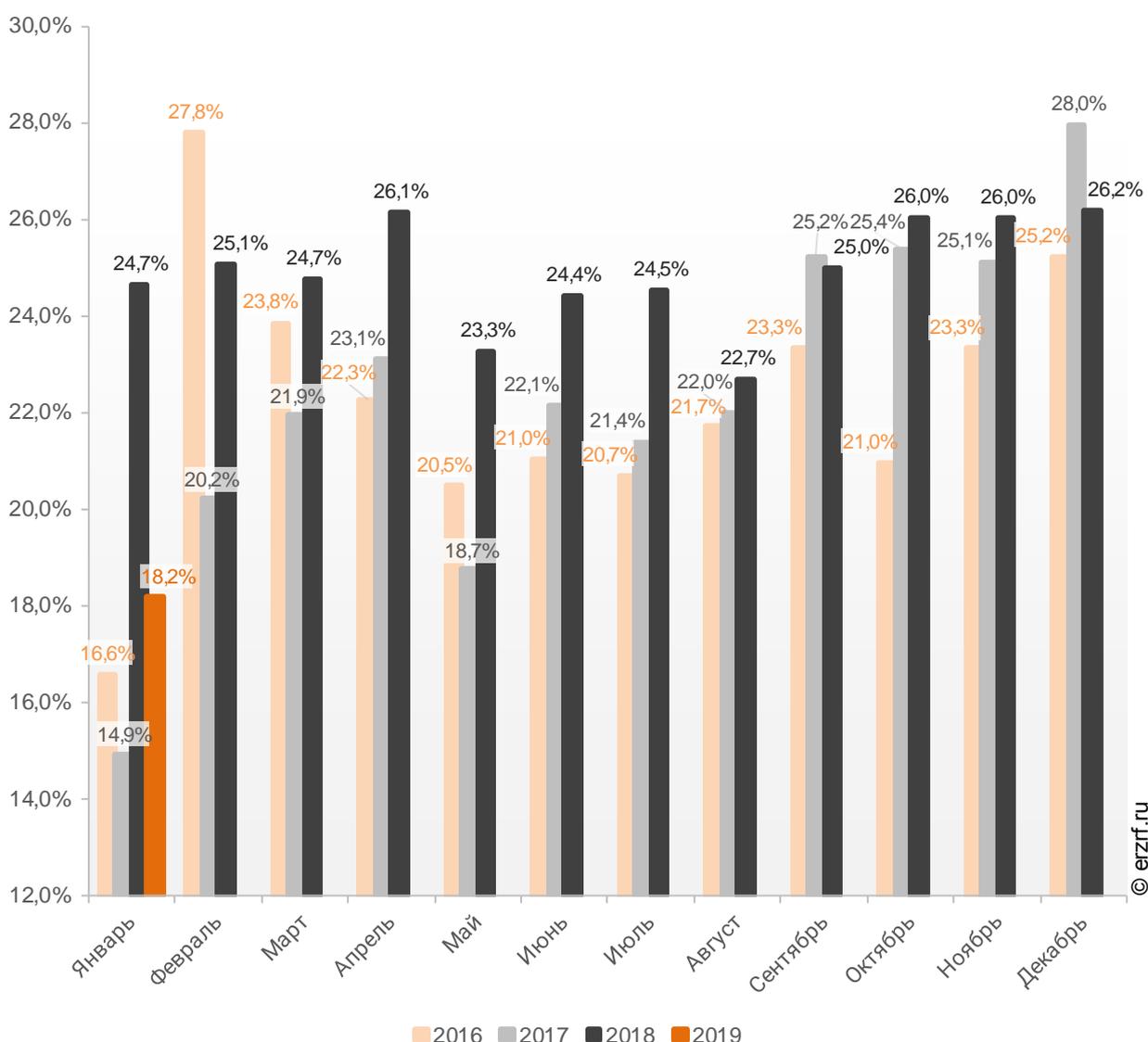


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Красноярского края (17 828 млн ₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,7%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2017 г. (14,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 — 2019 гг.**

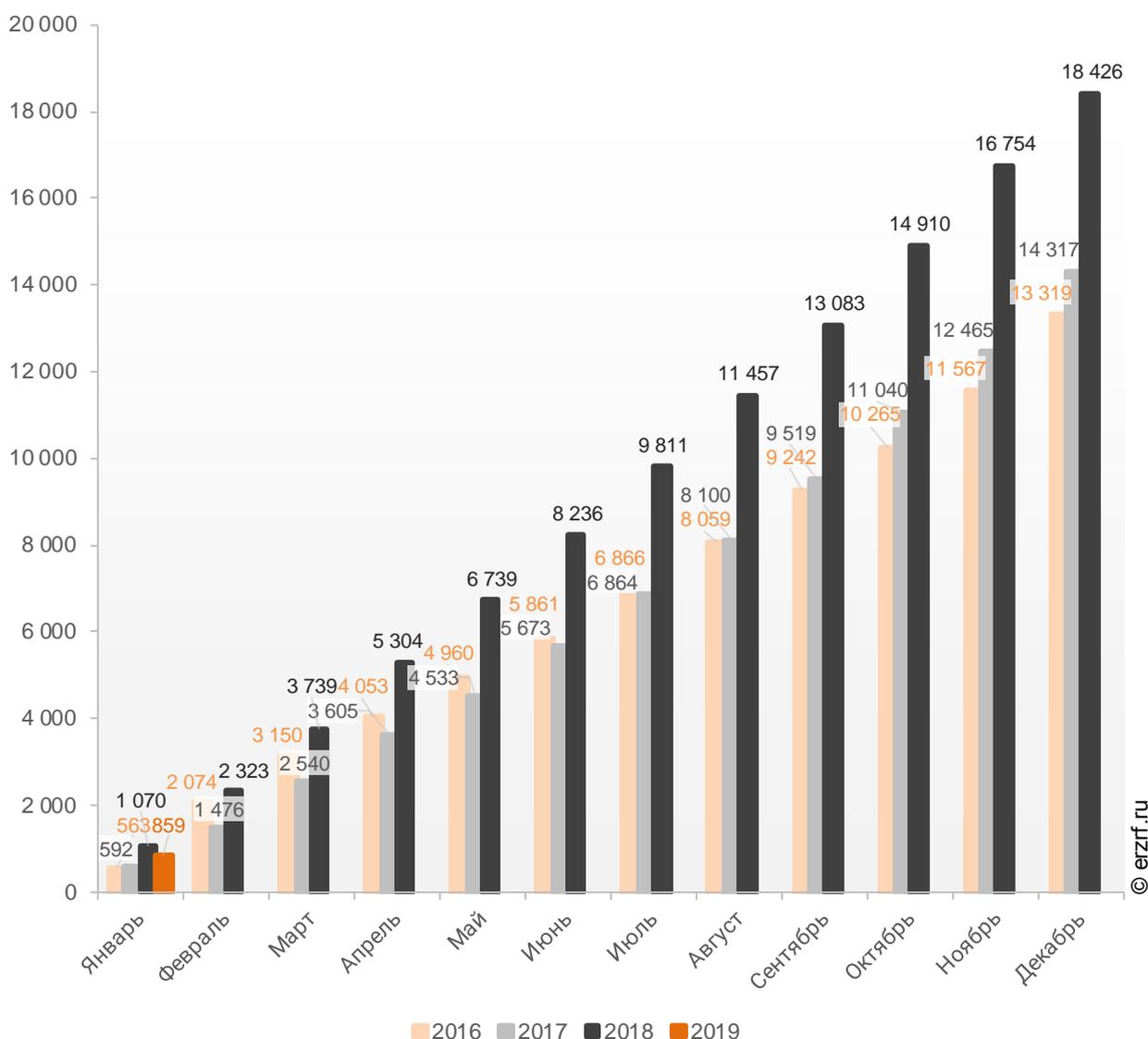


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 859 млн ₽ (26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 19,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 070 млн ₽), и на 45,1% больше, чем в 2017 г. (592 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Красноярского края (17 828 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 3,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,3%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг.**

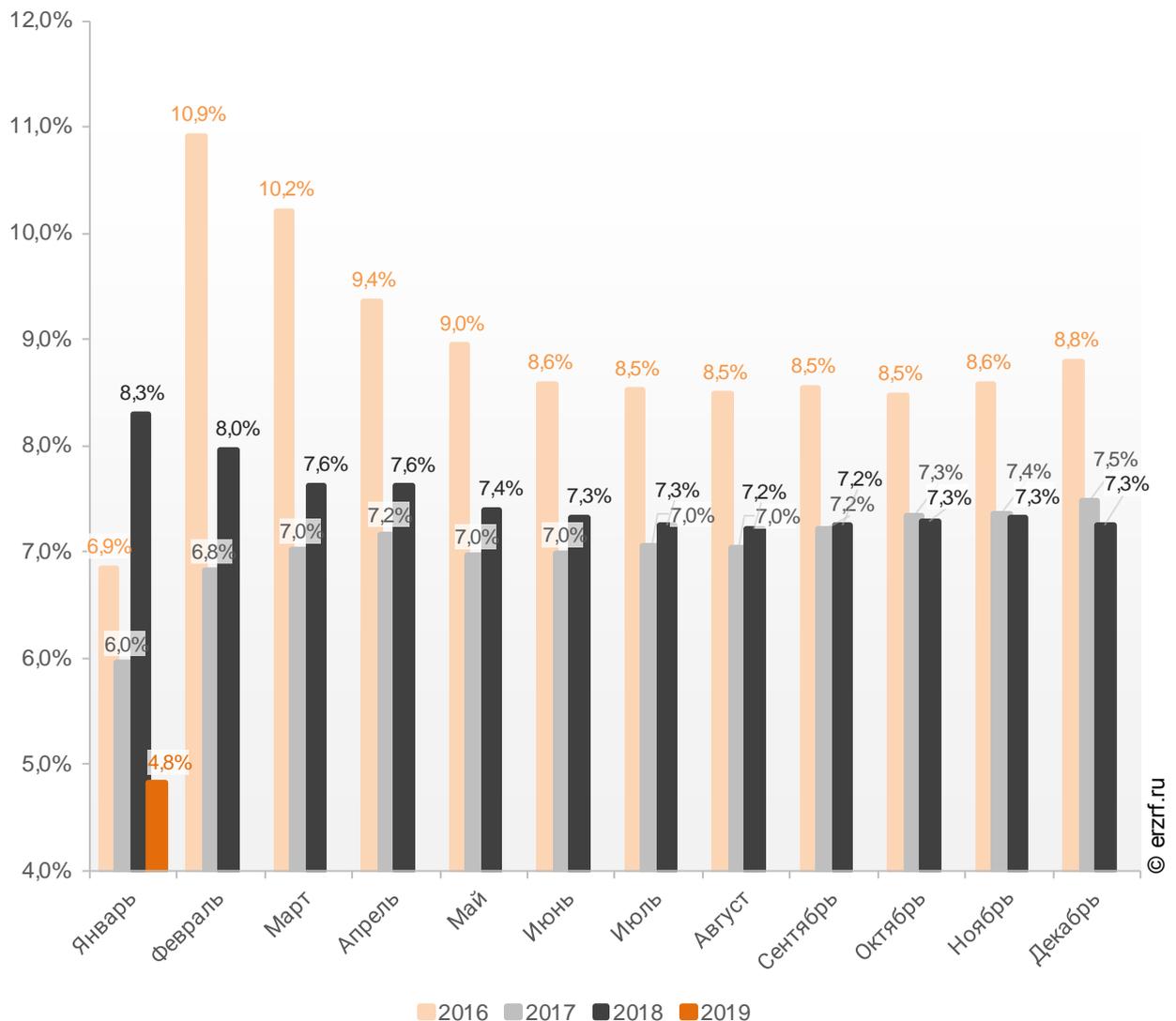
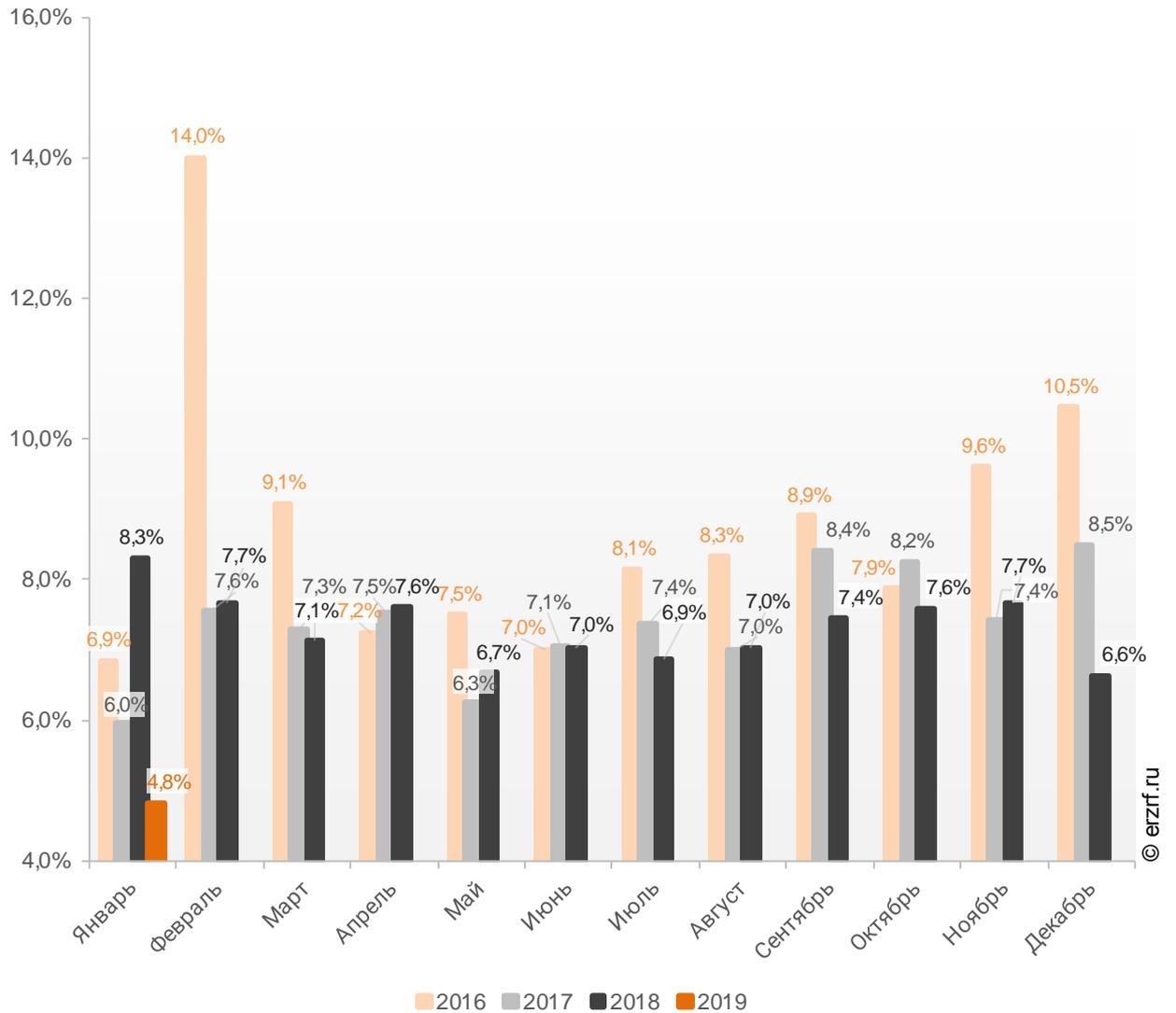


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2016 —2019 гг.

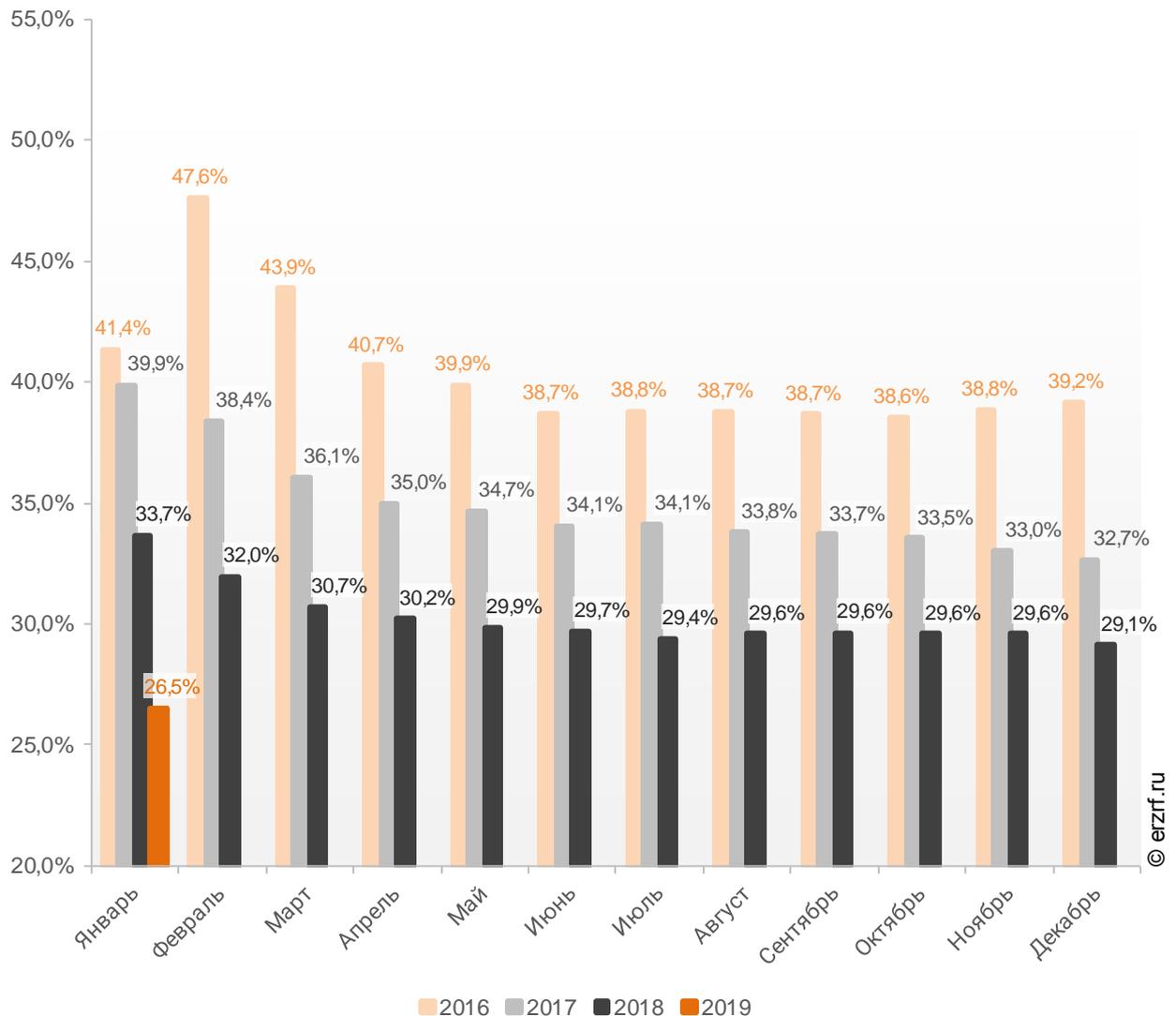


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (33,7%), и на 13,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

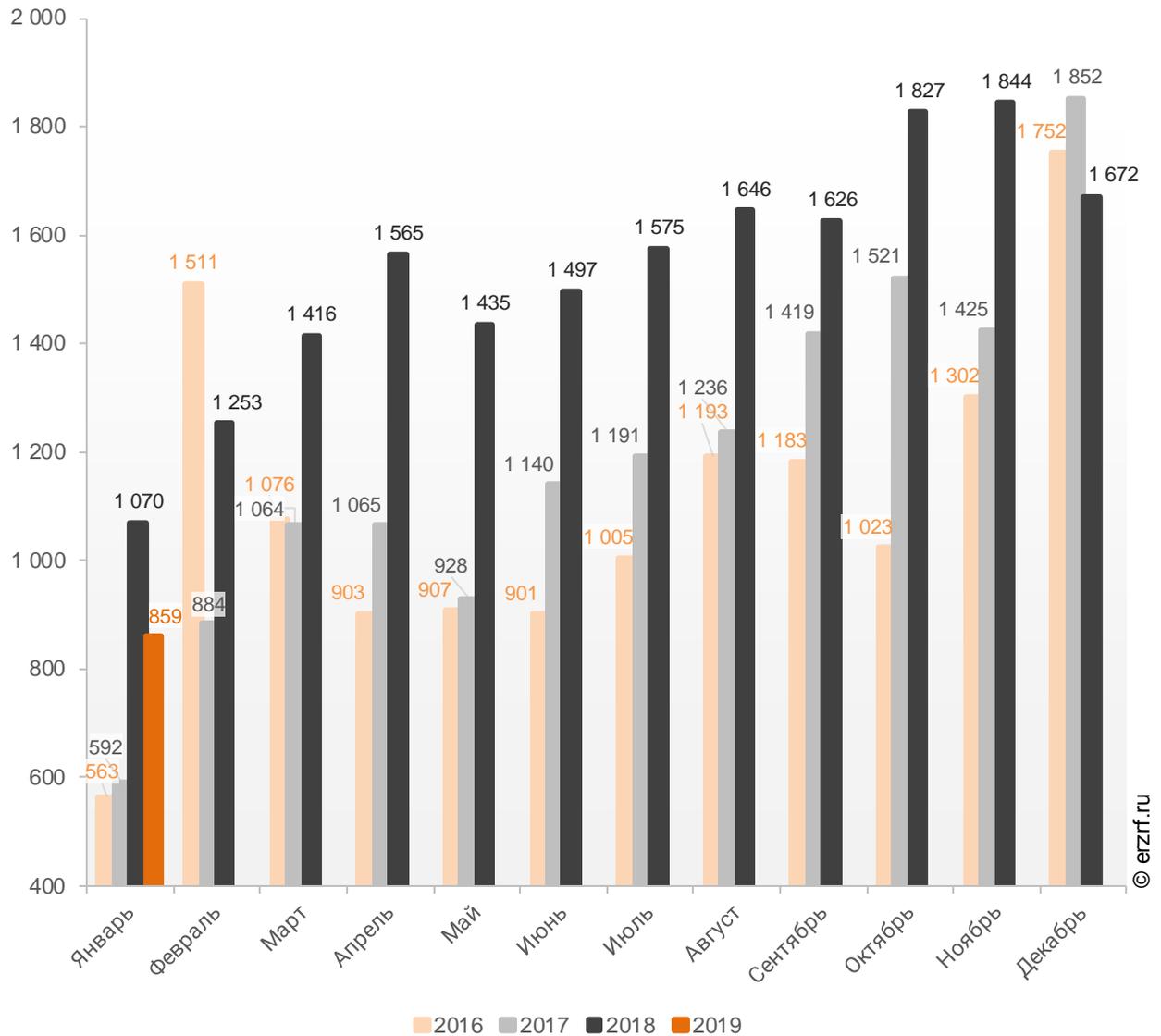
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

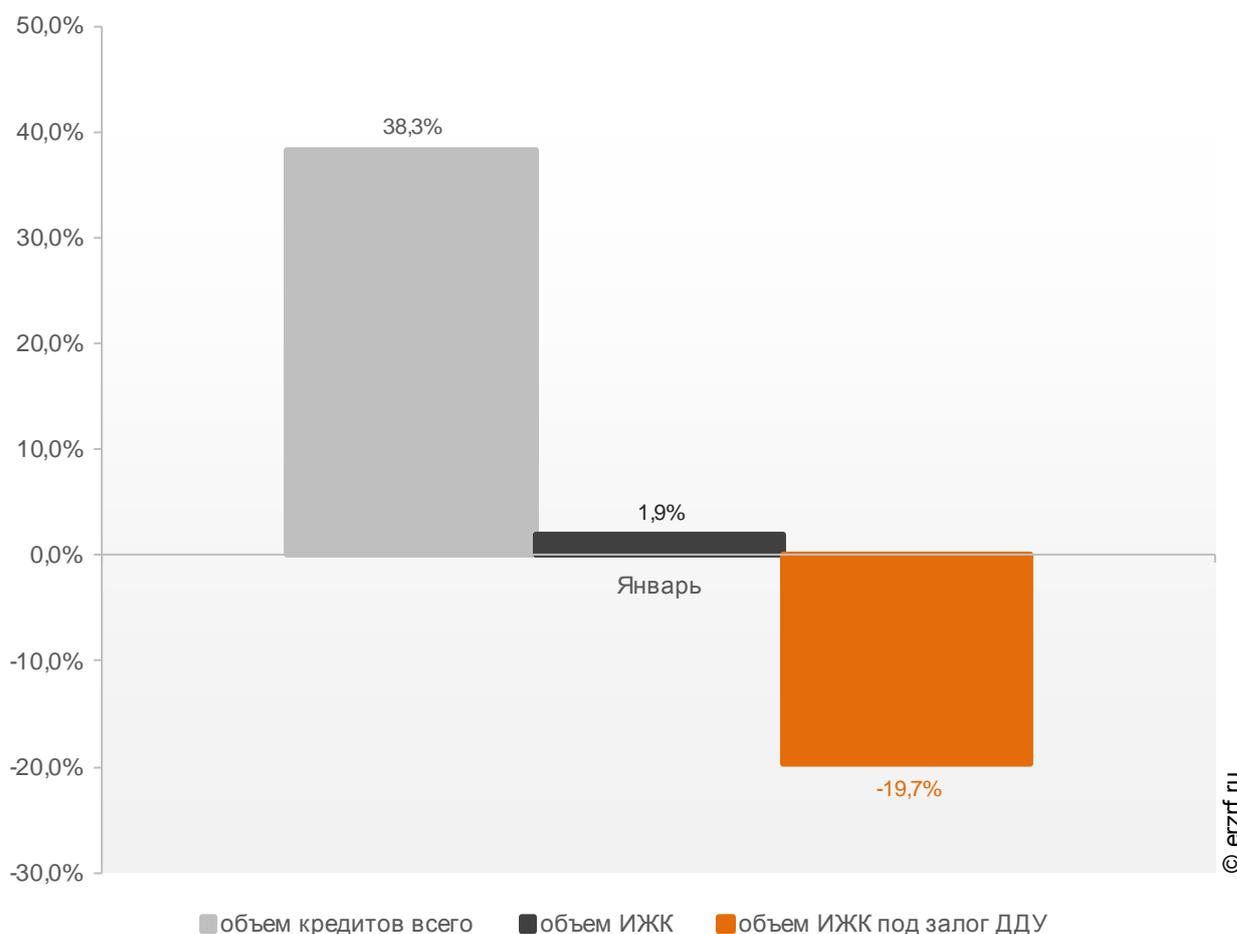
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,7% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 38,3% (17,8 против 12,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,9% (3,2 против 3,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в январе составила 4,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,5%.

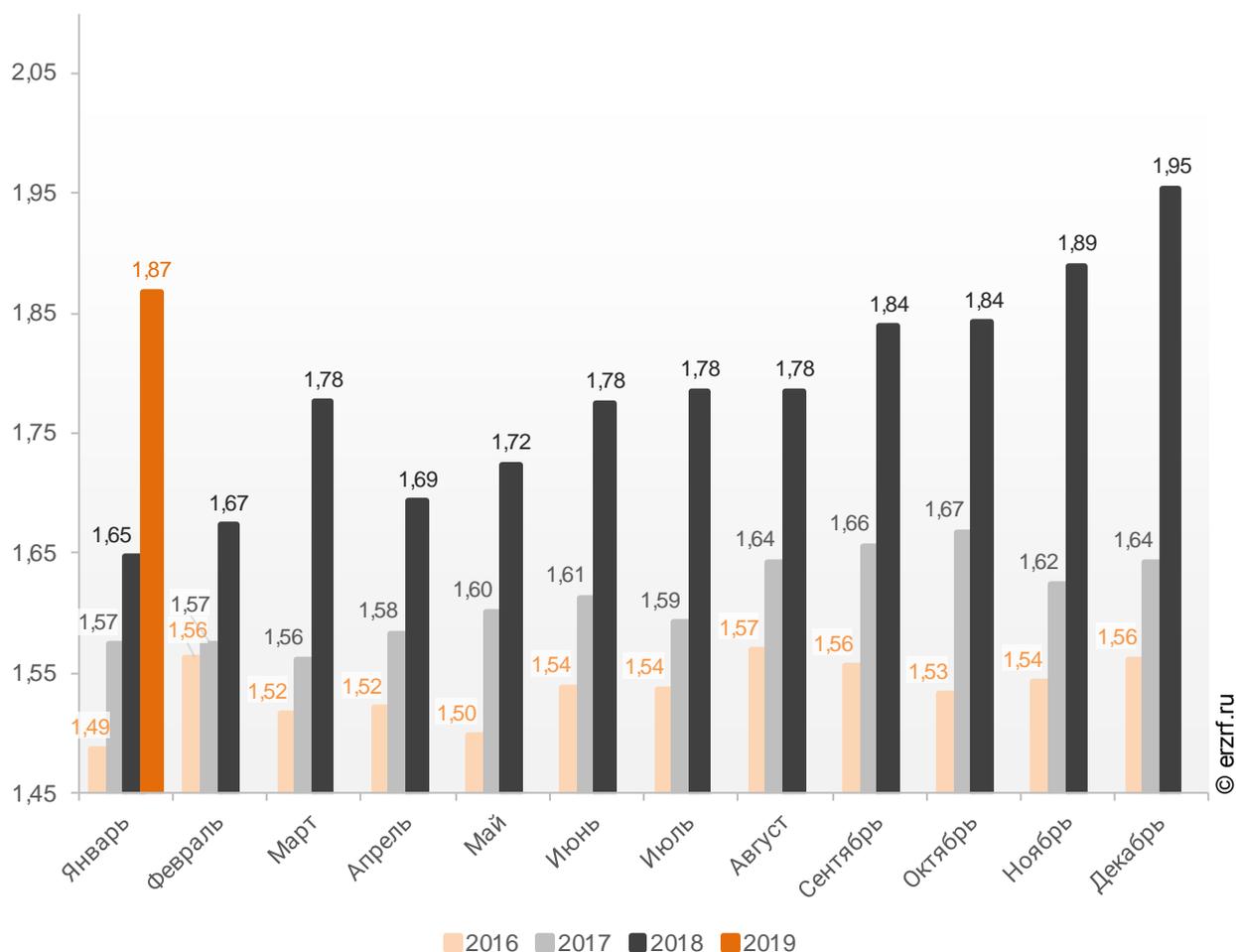
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,87 млн ₽, что на 13,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 18,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

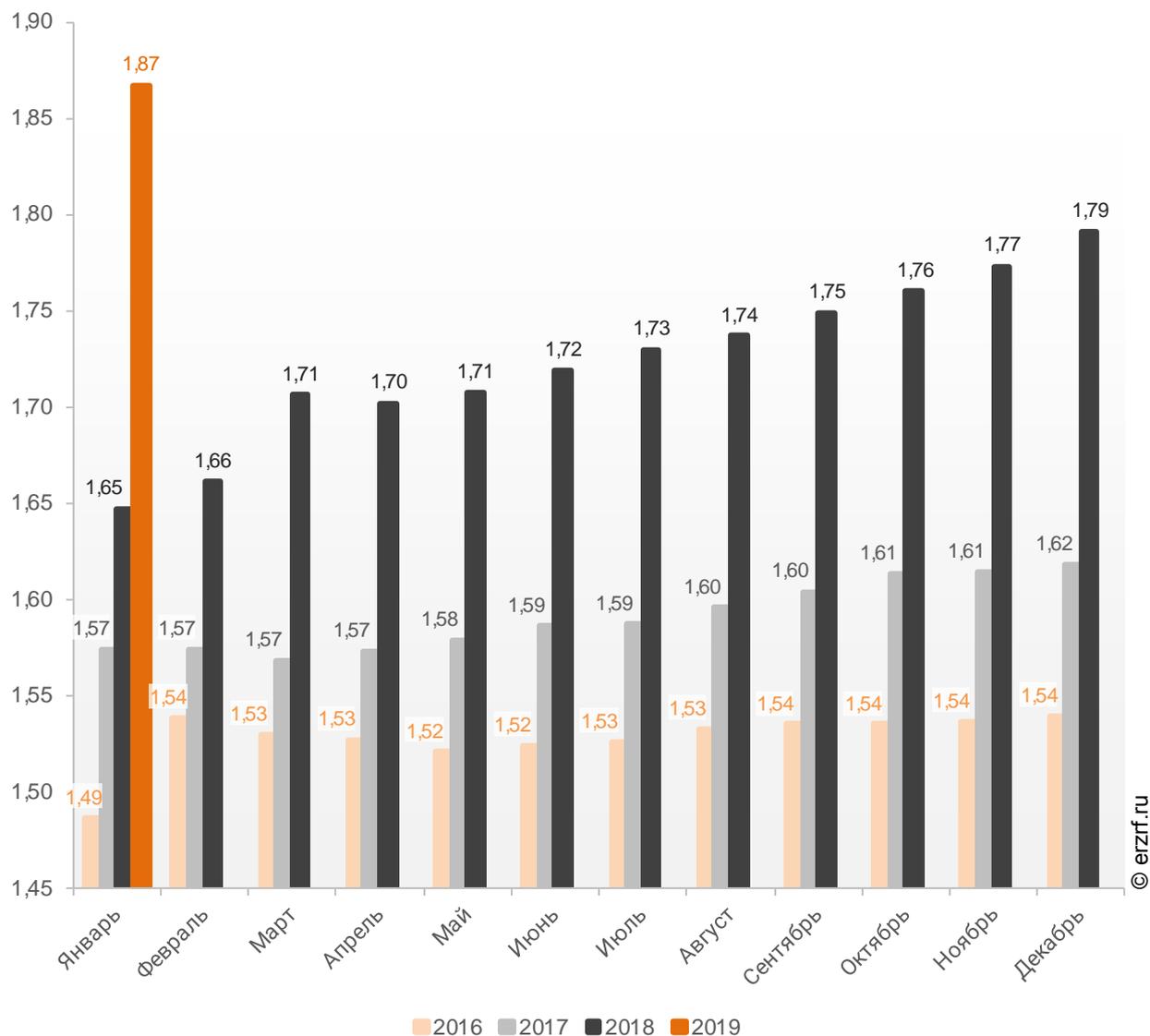
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг., млн ₽

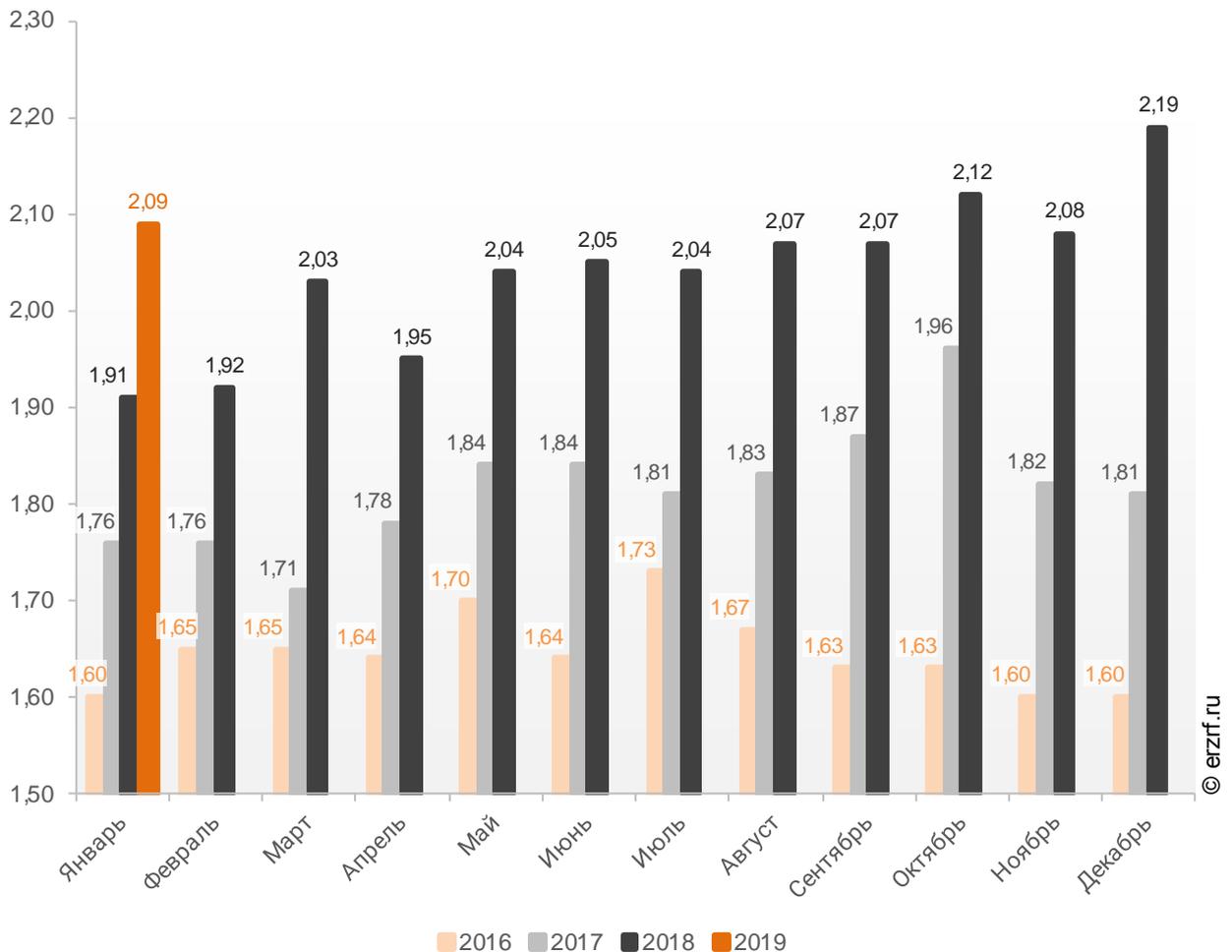


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в январе 2019 года увеличился на 9,4% по сравнению с январем 2018 года (2,09 против 1,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

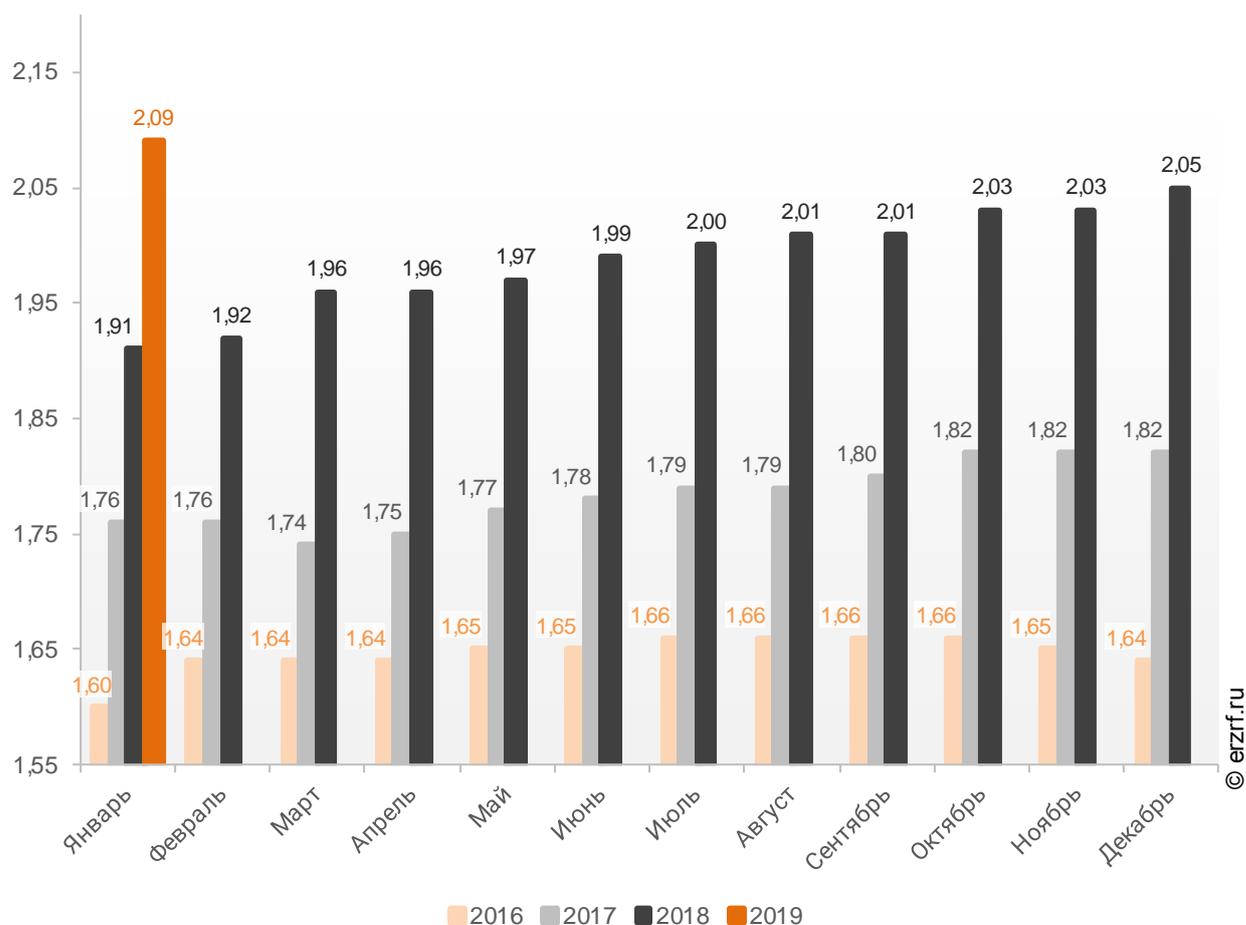
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 —2019 гг., млн ₽

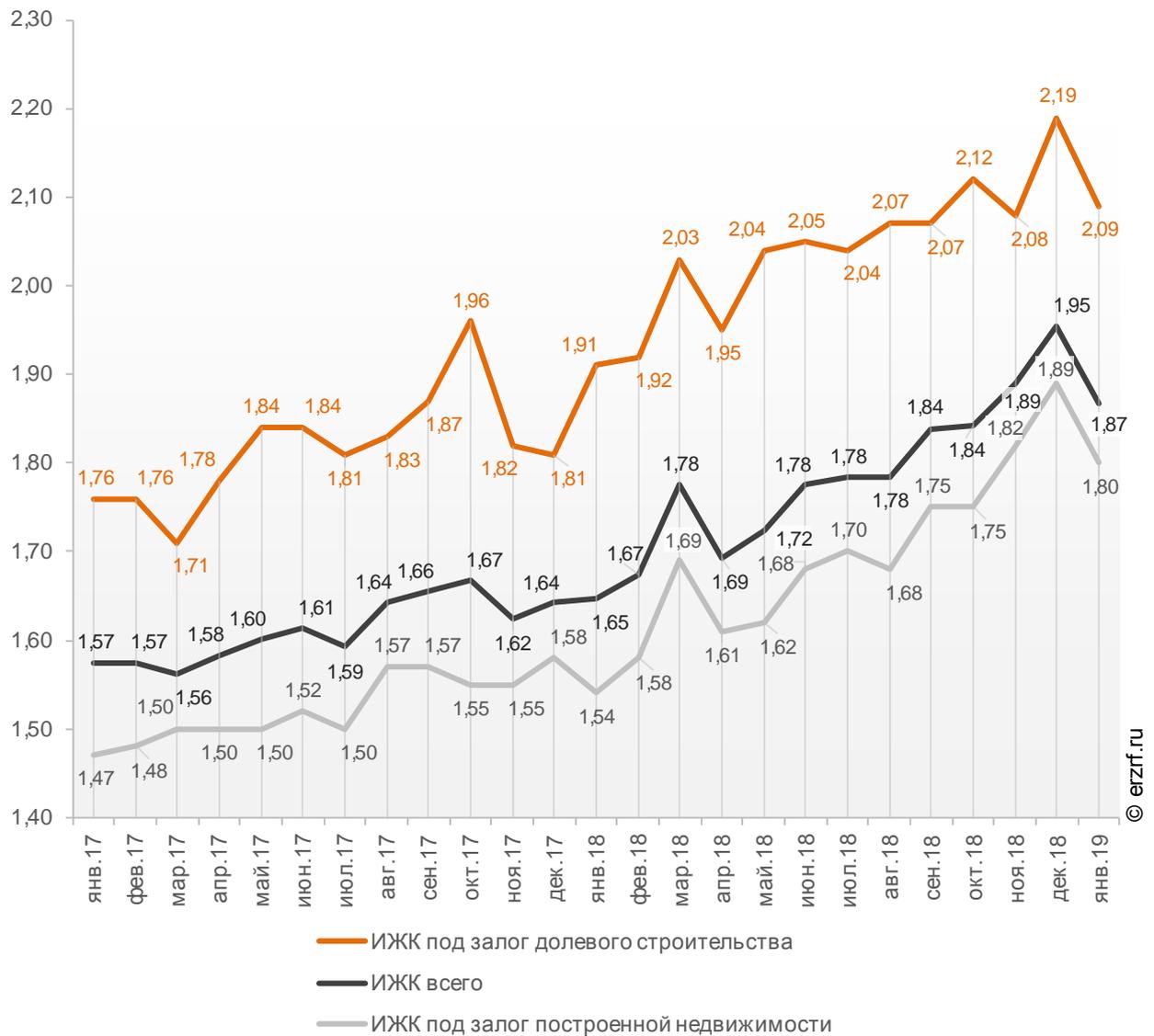


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,9% – с 1,54 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,9 п.п. – с 24,0% до 16,1%.

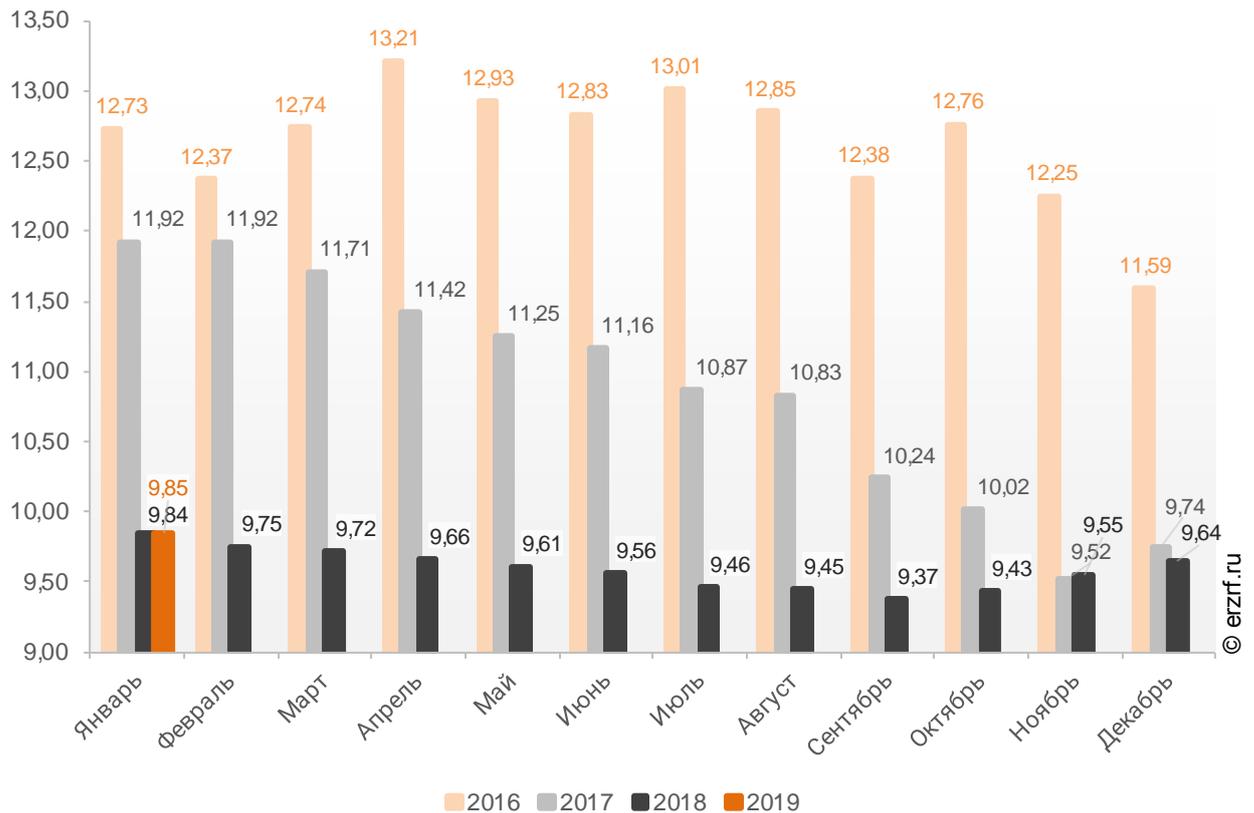
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,85%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 9,84 до 9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

**График 28**

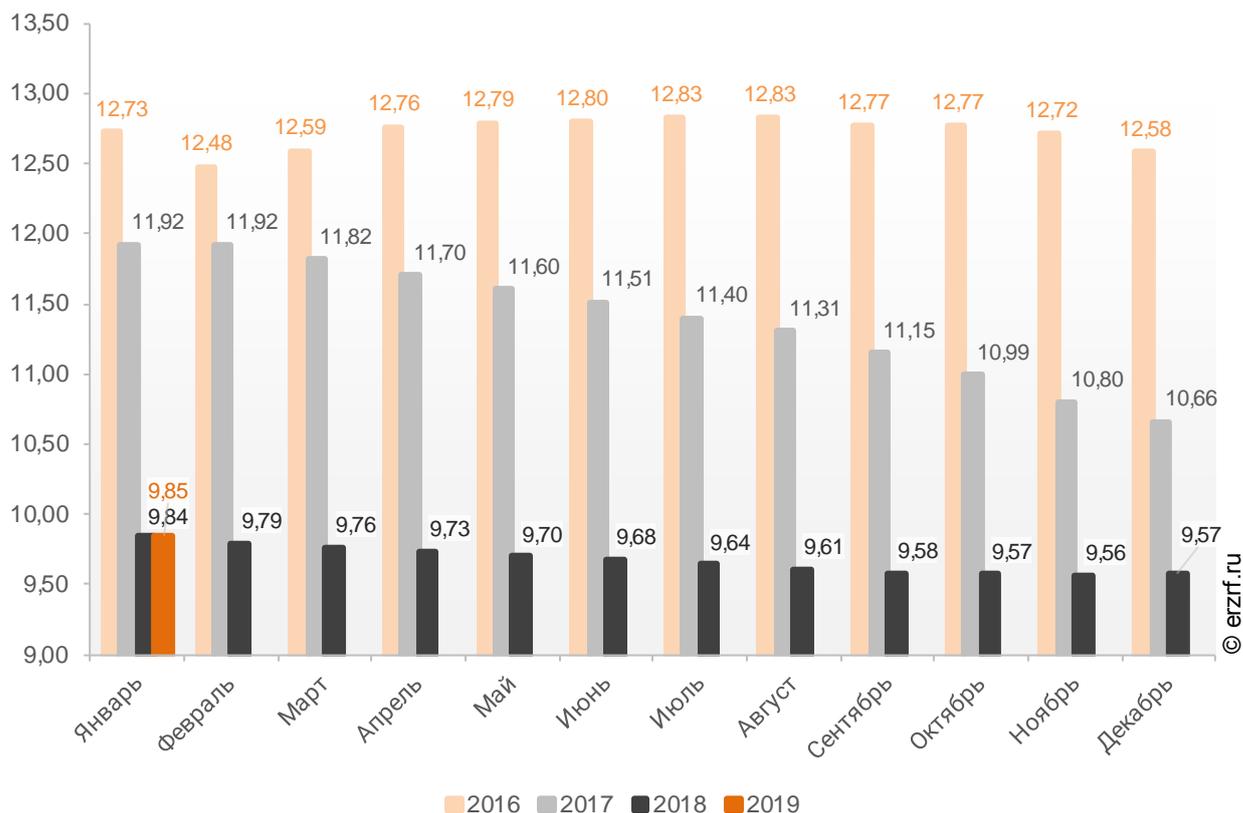
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 —2019 гг.**

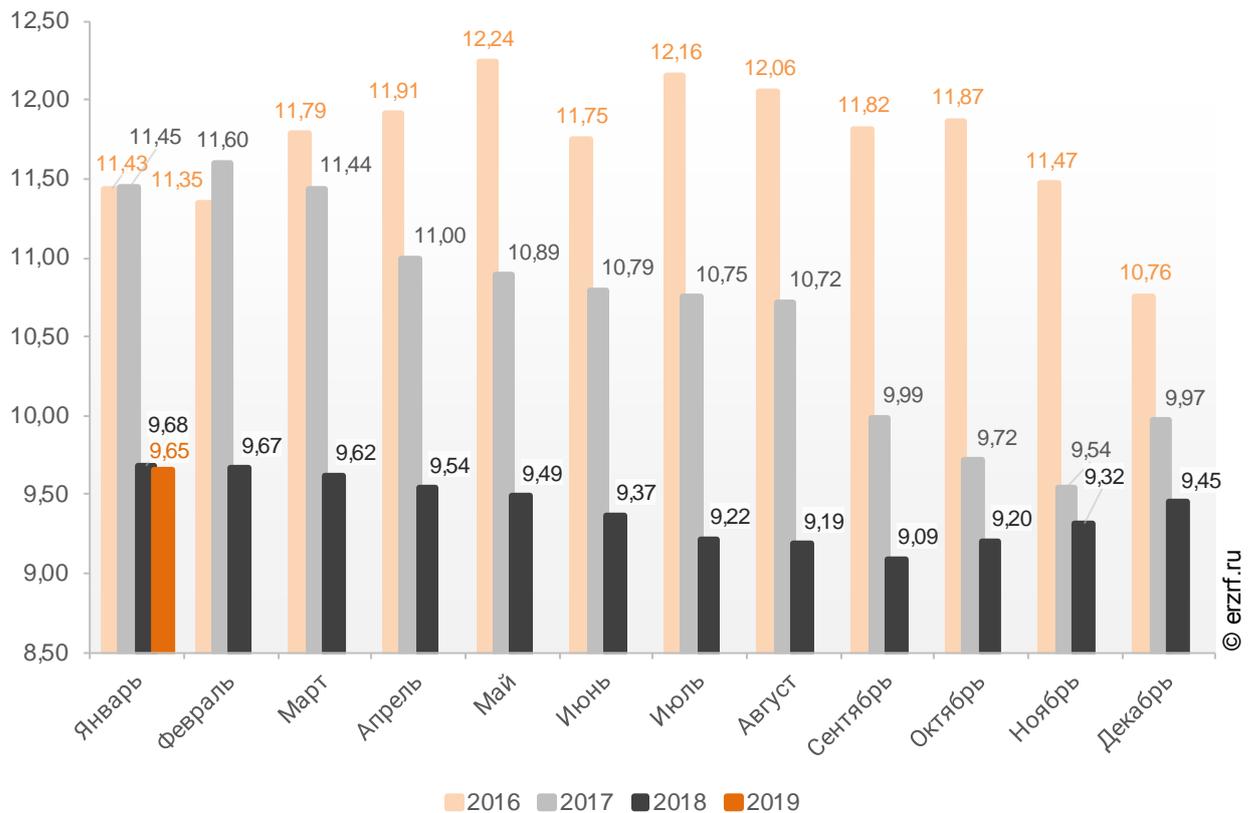


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в январе 2019 года, составила 9,65%, что на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2018 года (9,68%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

**График 30**

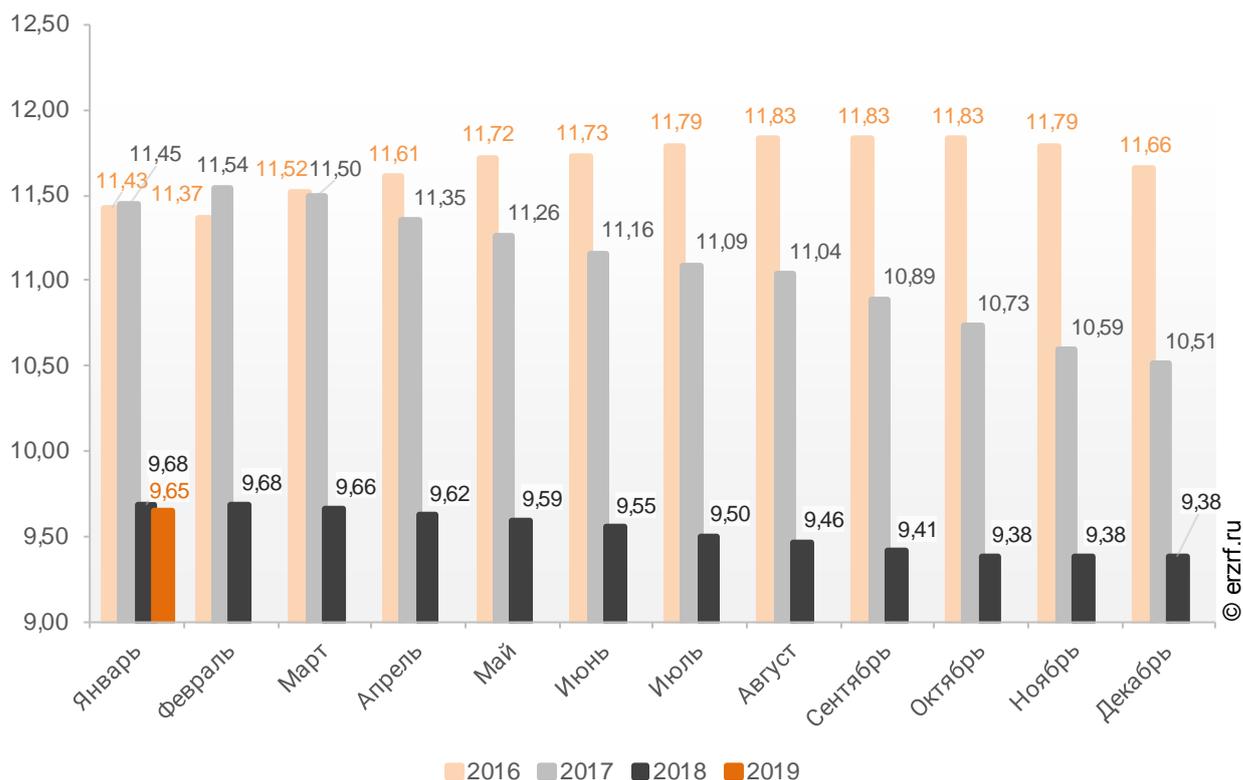
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 — 2019 гг.

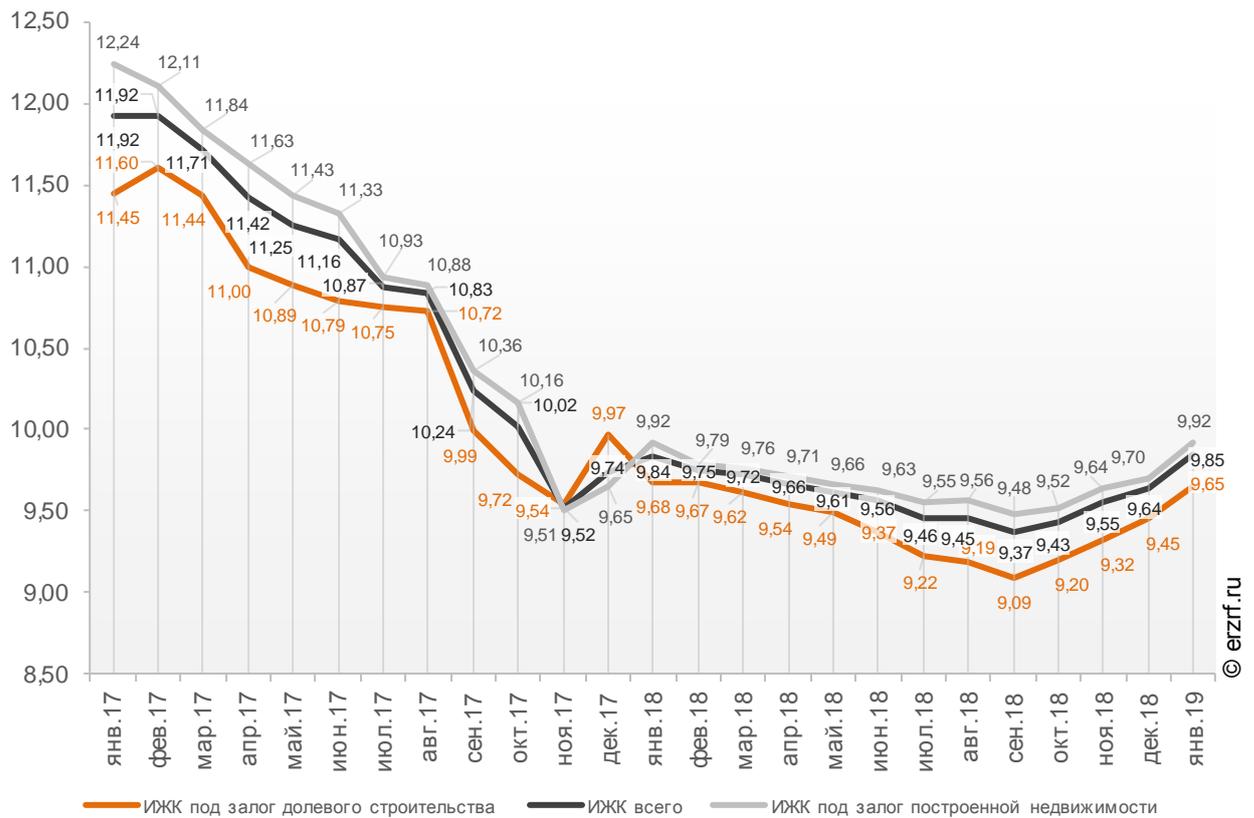


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в январе 2019 года составила 9,92%, что совпадает со значением за январь 2018 года (9,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

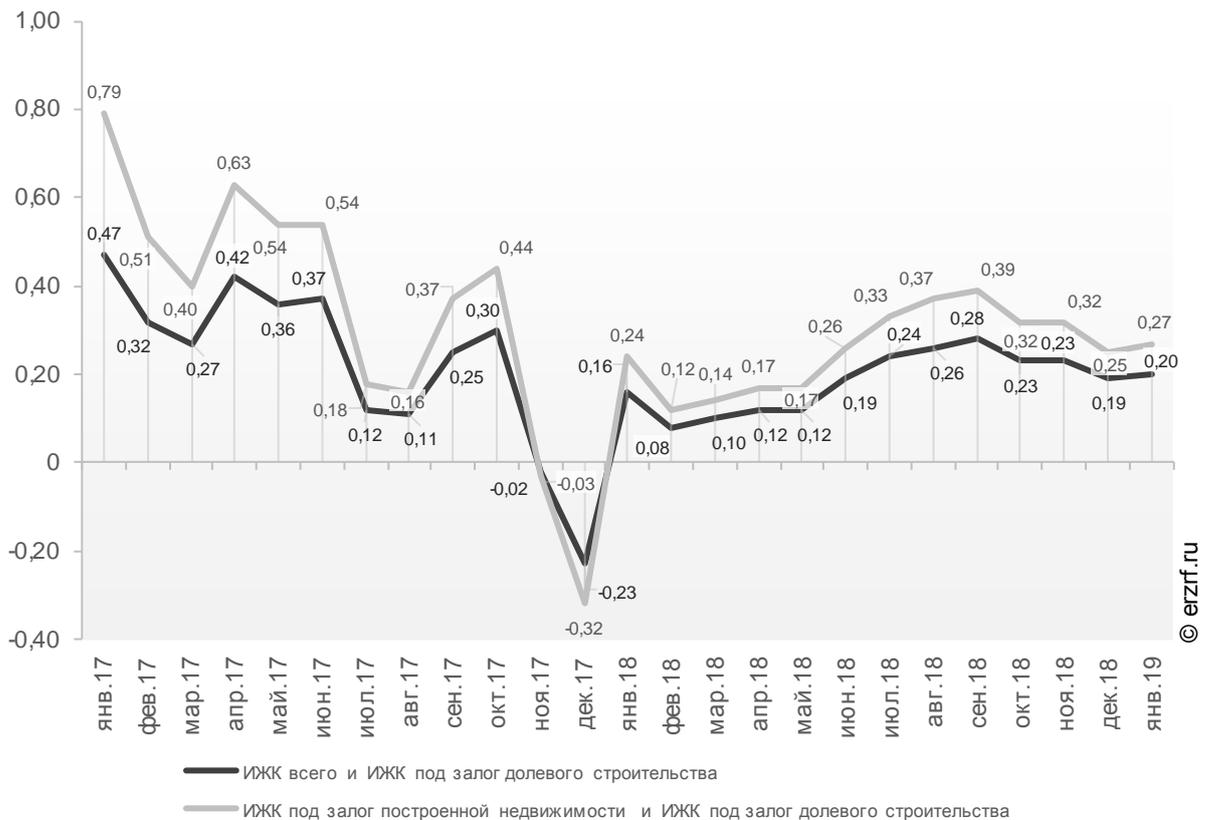
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 1,3 раза с 0,16 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 0,24 п.п. до 0,27 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.**

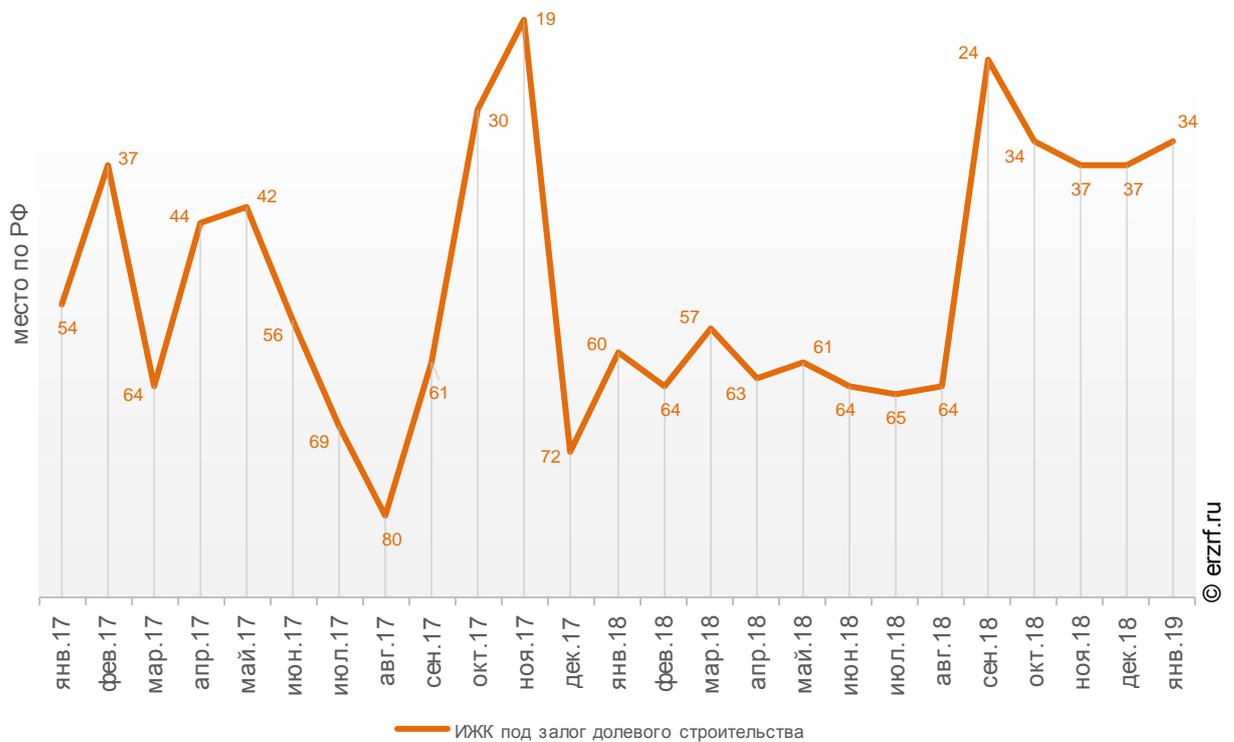


Красноярский край занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 34-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Красноярского края в ноябре 2018 года упали на 7,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Красноярского края падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 3 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Красноярском крае падение реальных доходов населения составило 1,0%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

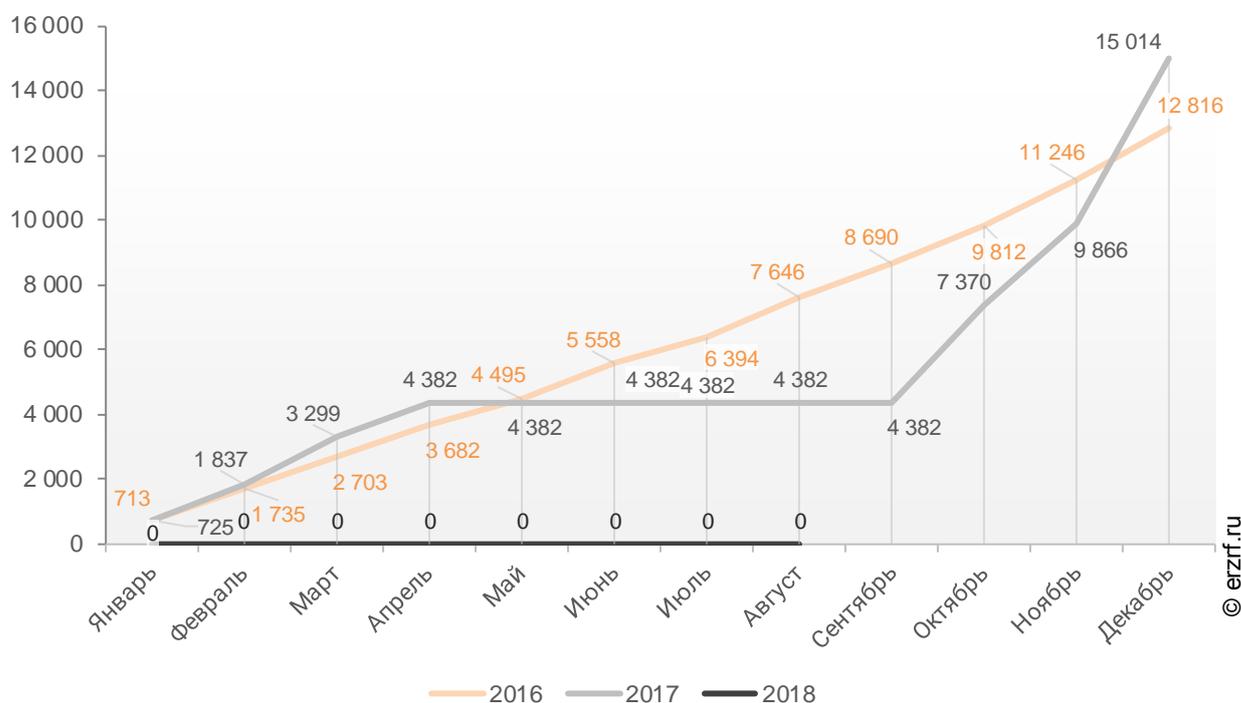
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

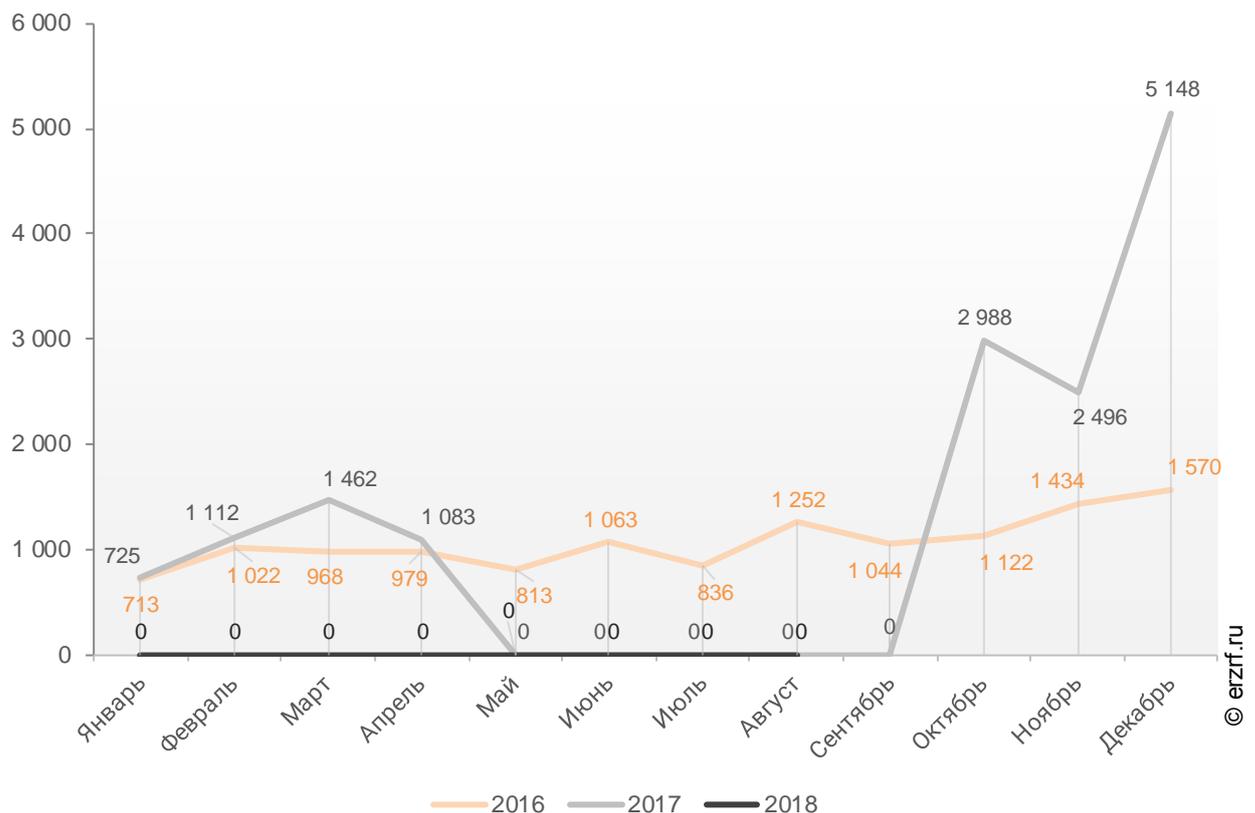
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2016 —2018 гг.**

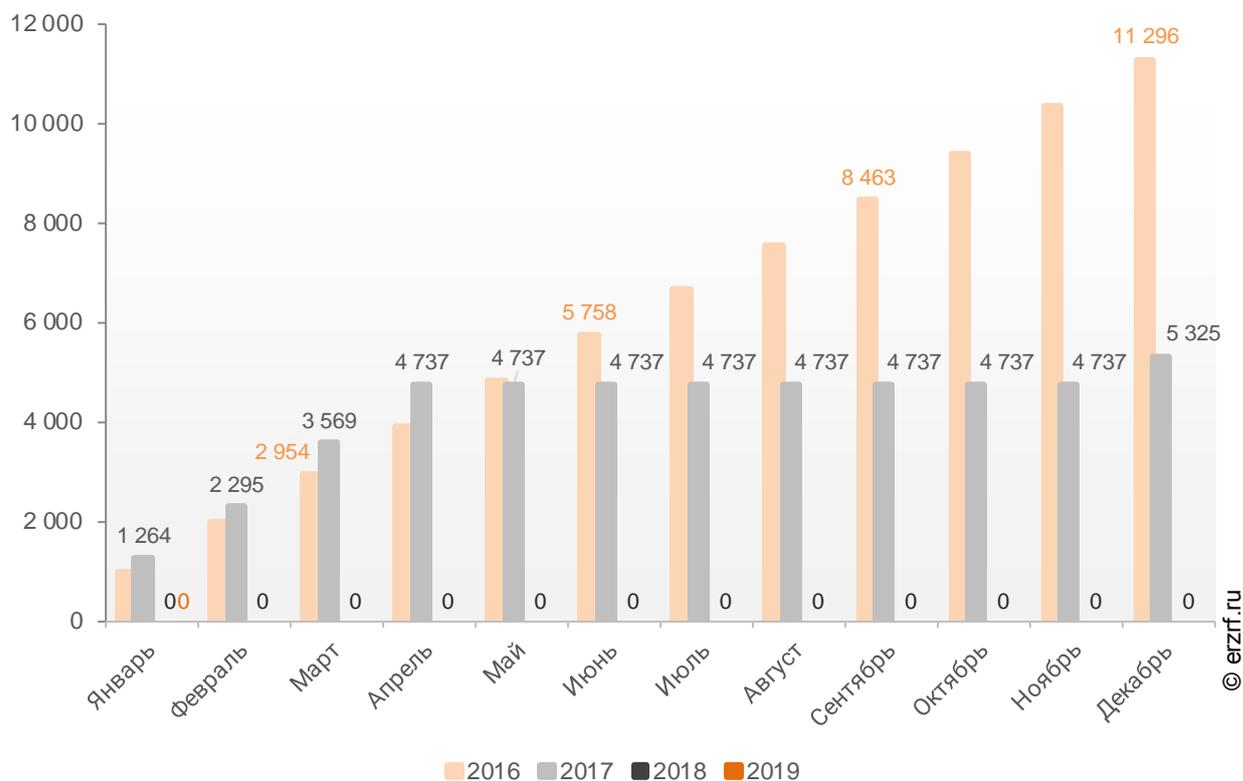


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

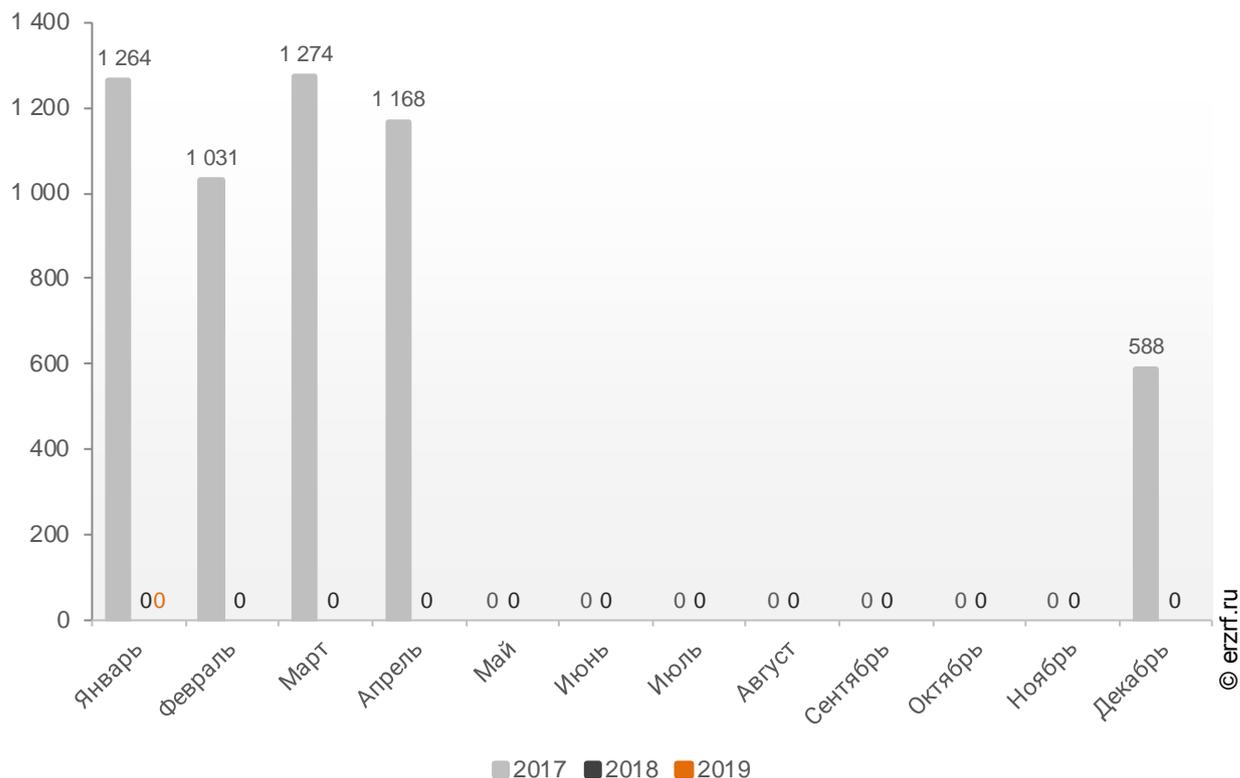
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 —2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 —2019 гг.**



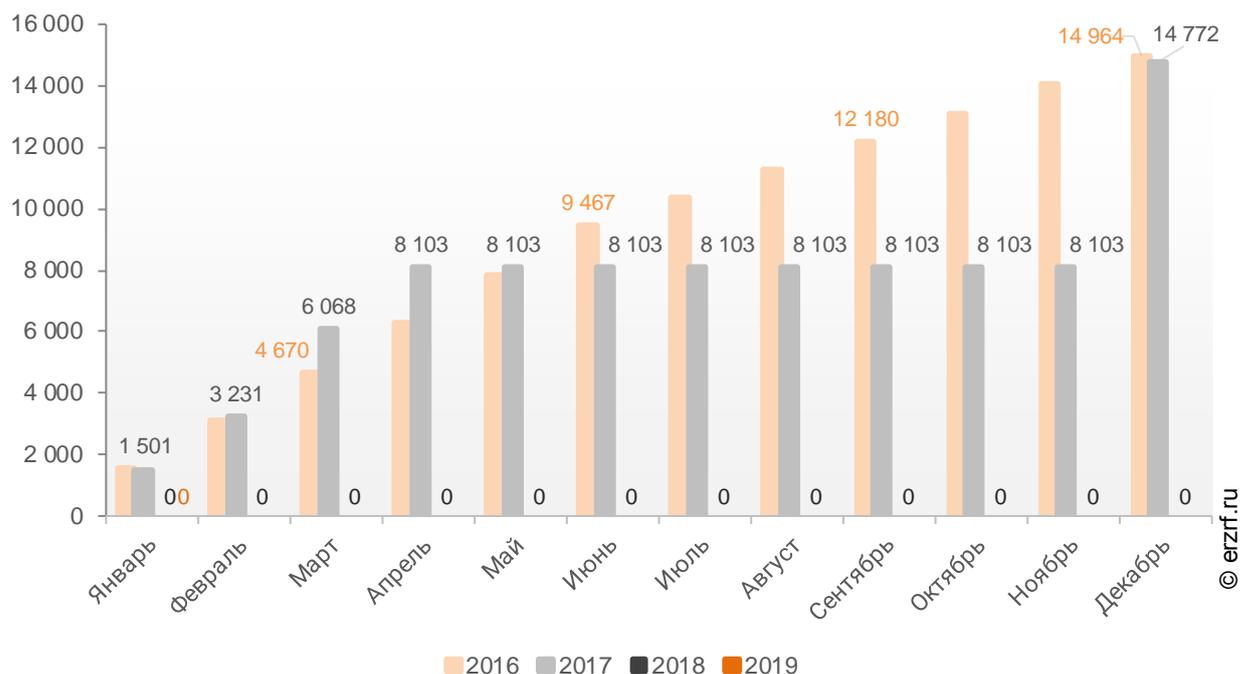
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

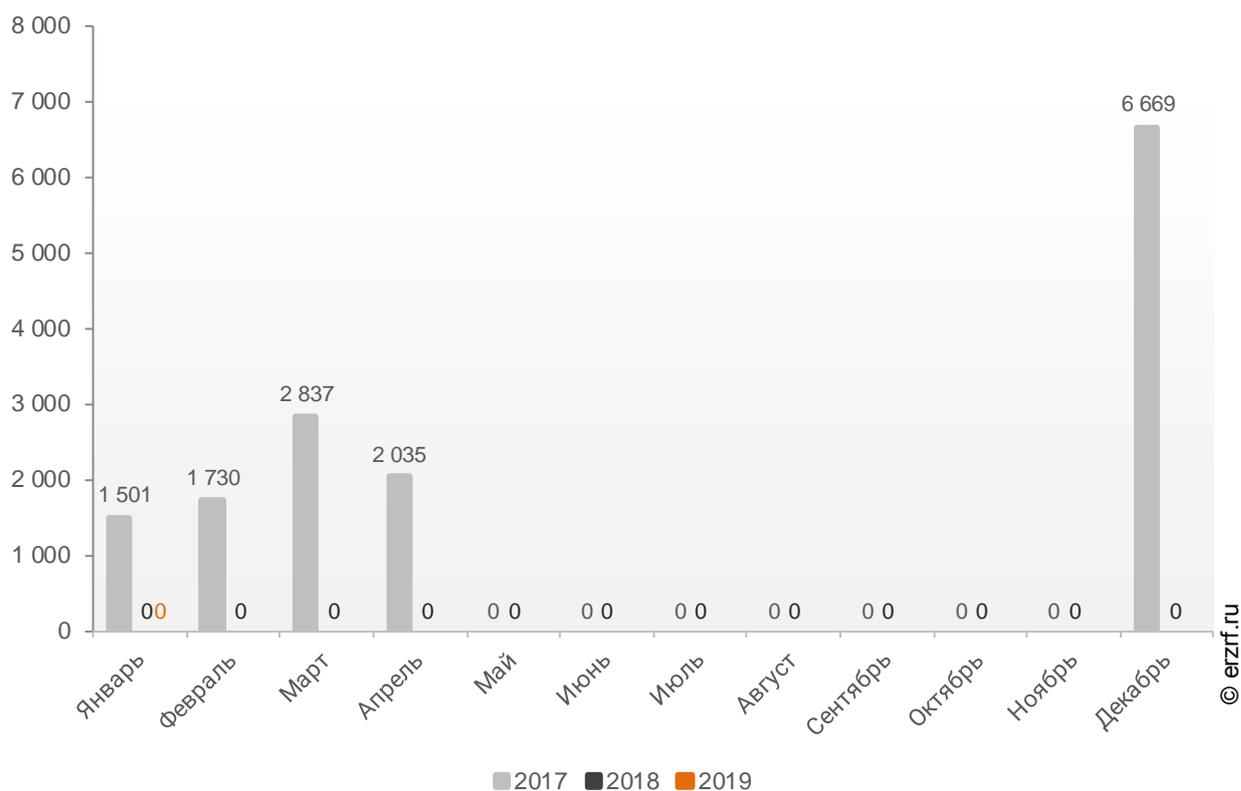
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 — 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

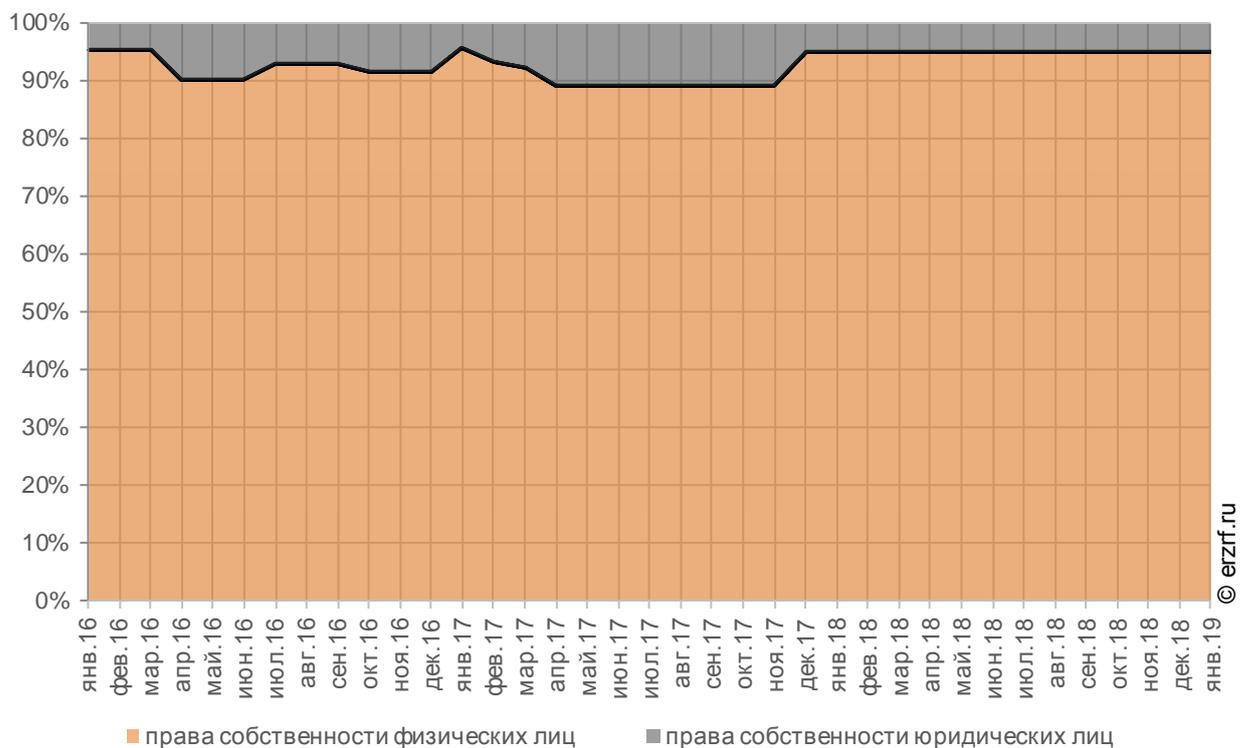
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 —2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае представлено на графике 42.

**График 42**

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае

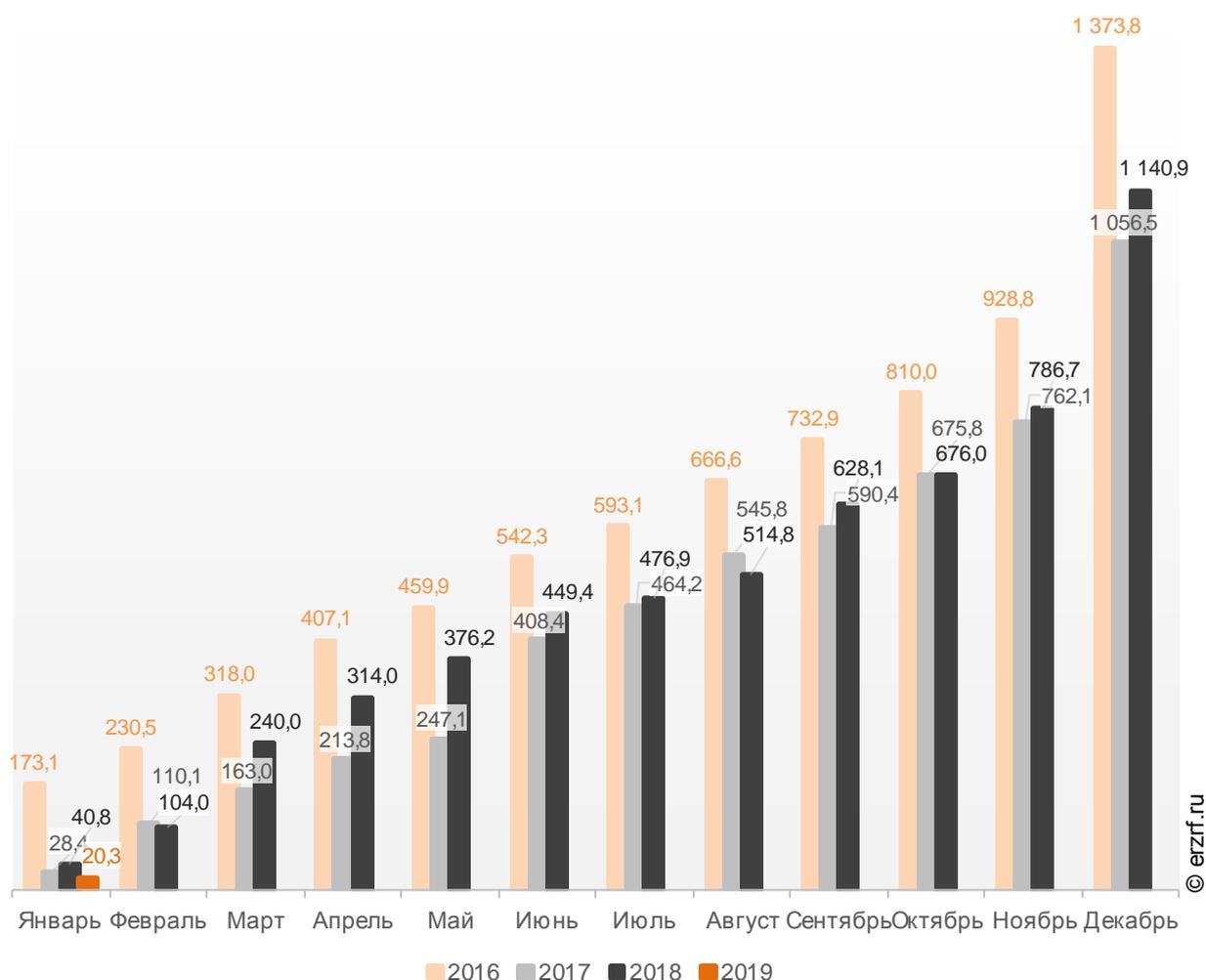
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает снижение на 50,2% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 28,5% по отношению к 2017 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 —2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

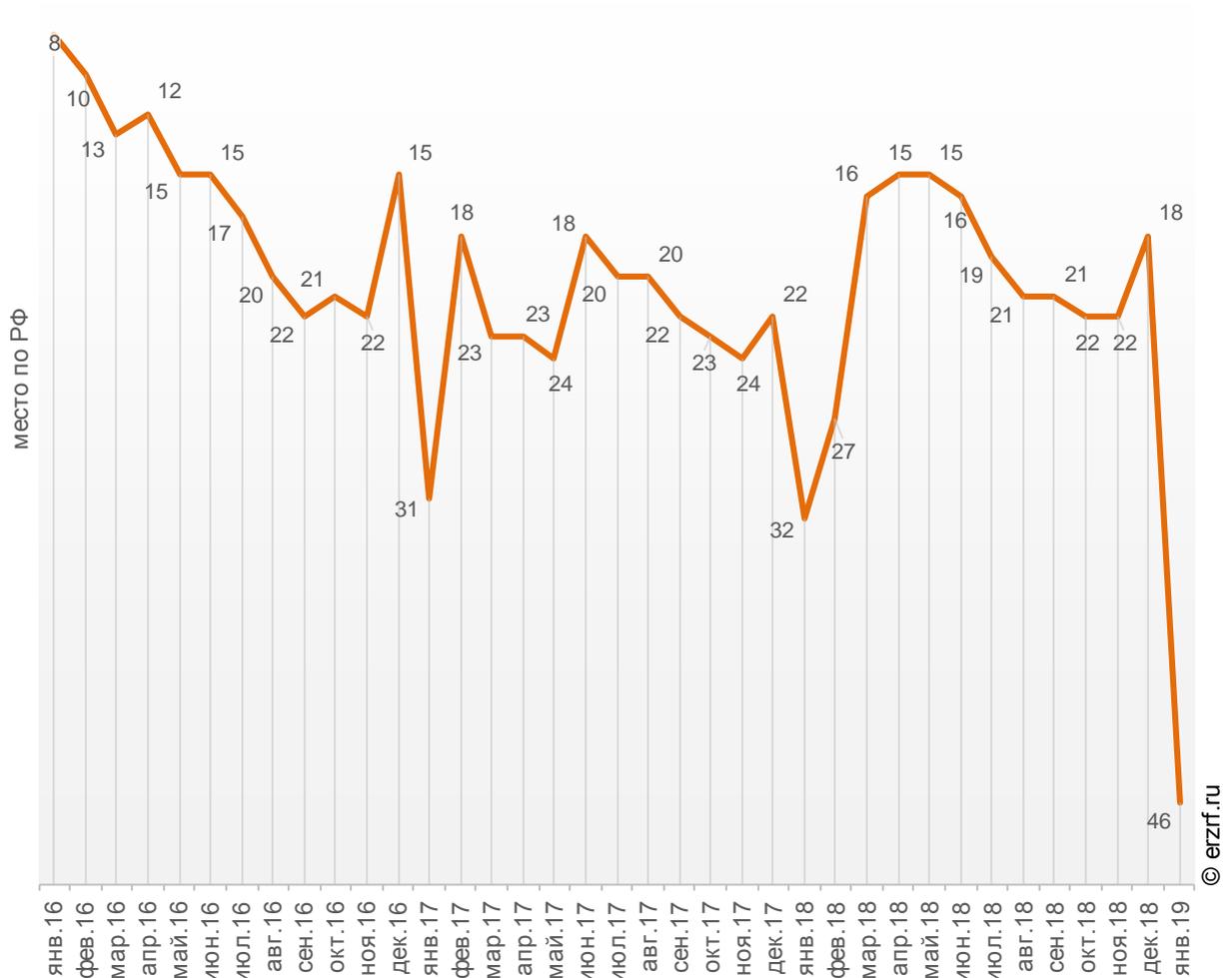


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 46-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

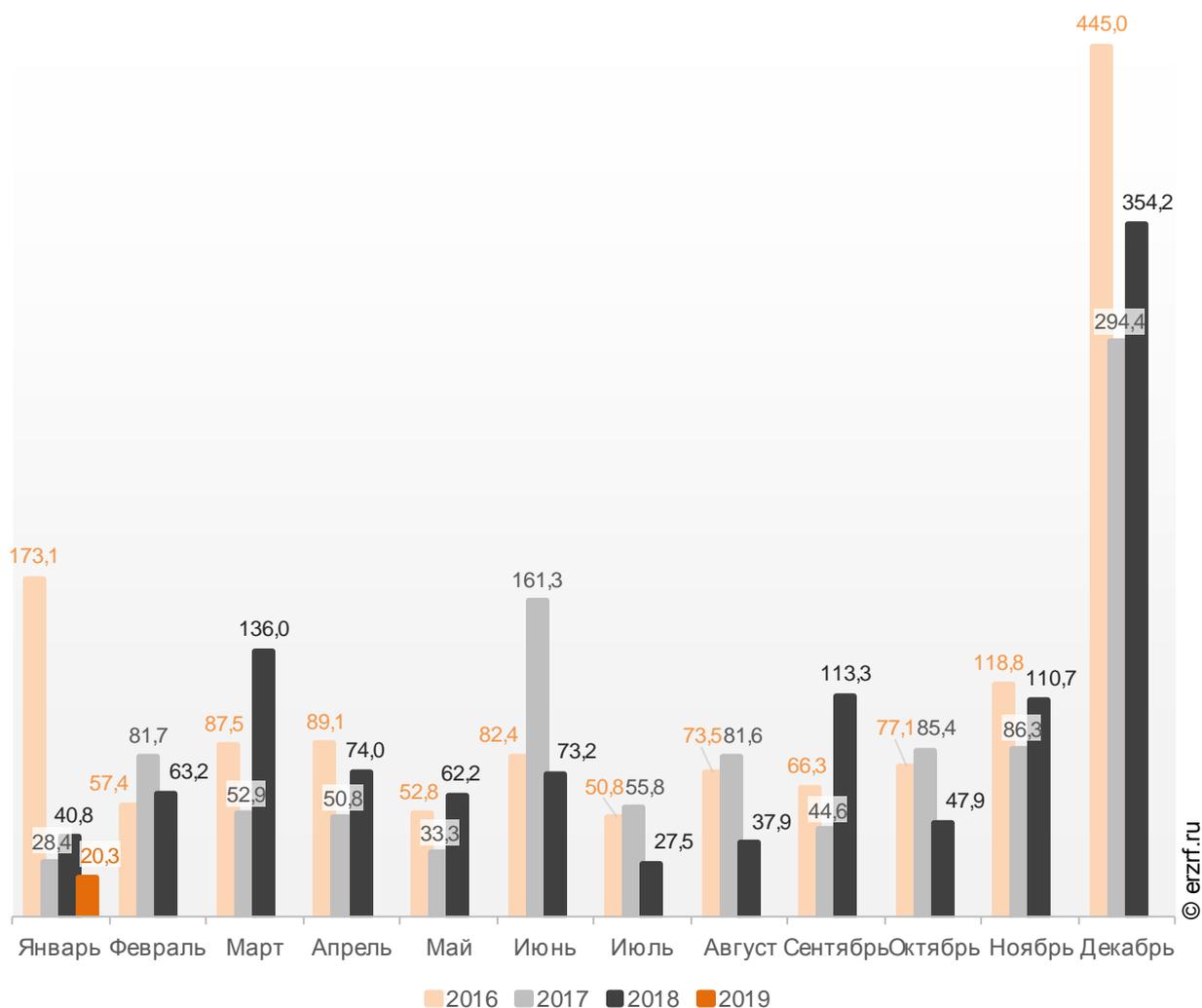
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Красноярском крае представлена ниже (График 45).

**График 45**

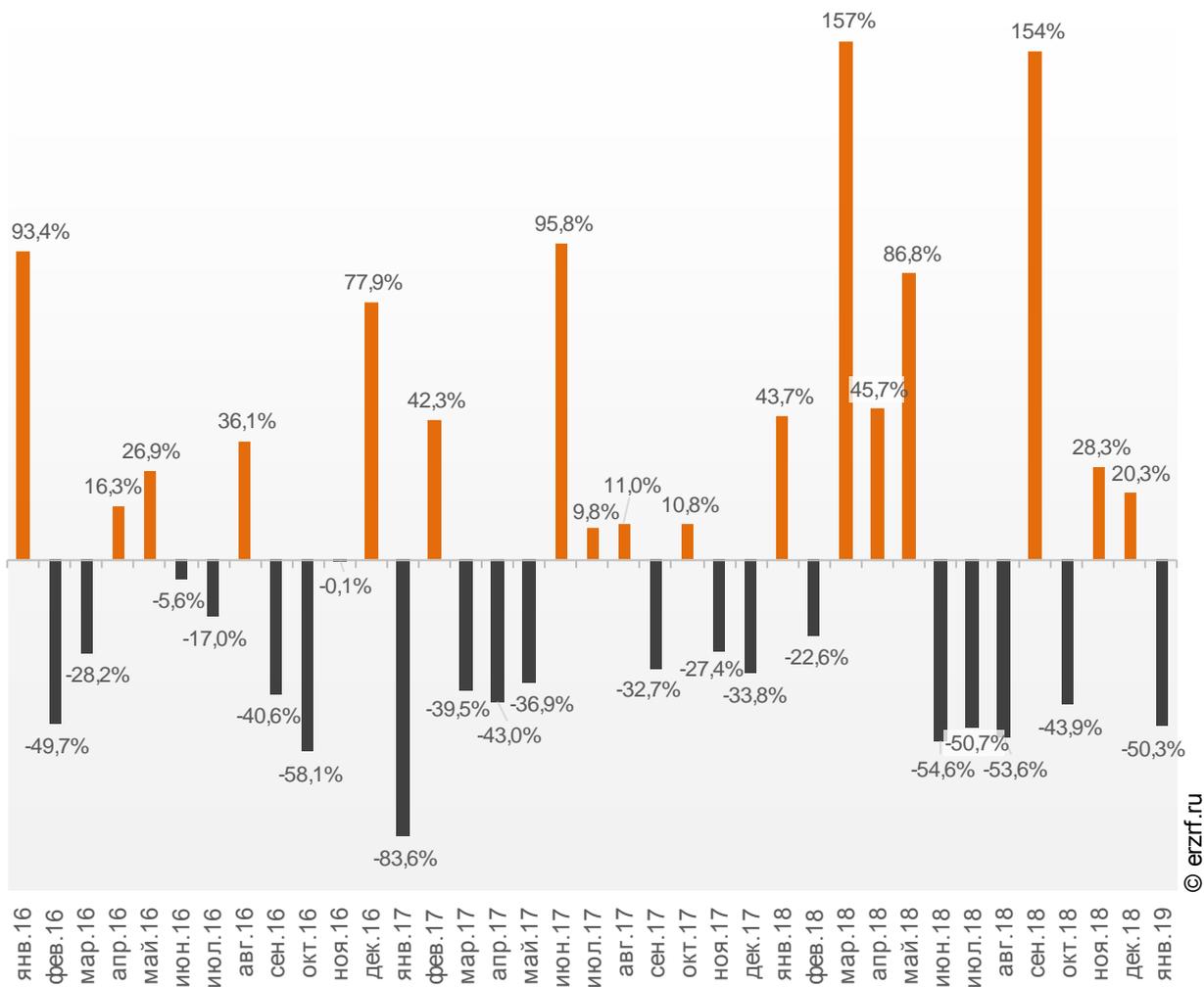
**Динамика ввода жилья по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

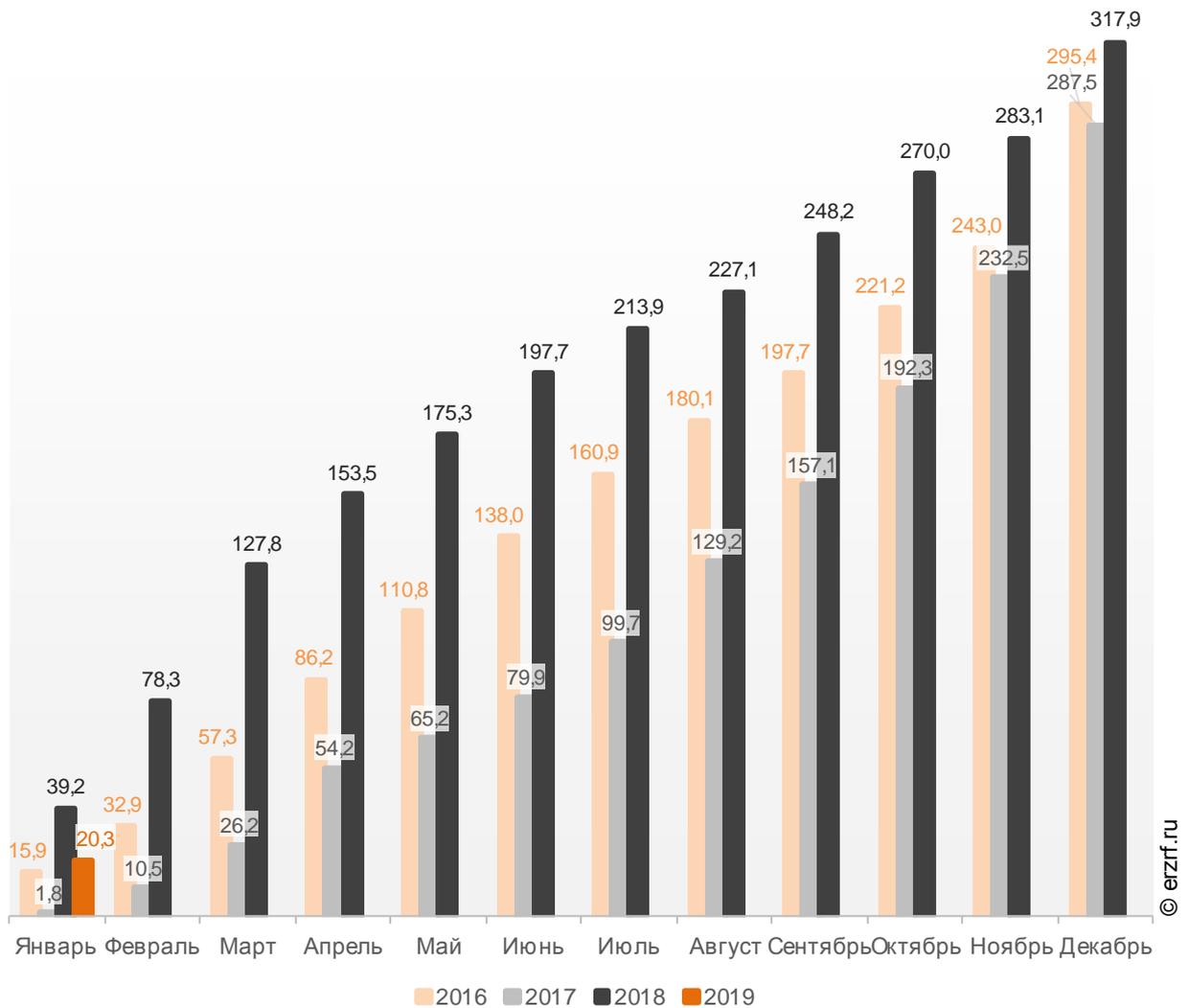


© erzrf.ru

В Красноярском крае за 1 месяц 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 48,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 1027,8% по отношению к 2017 г. (График 47).

**График 47**

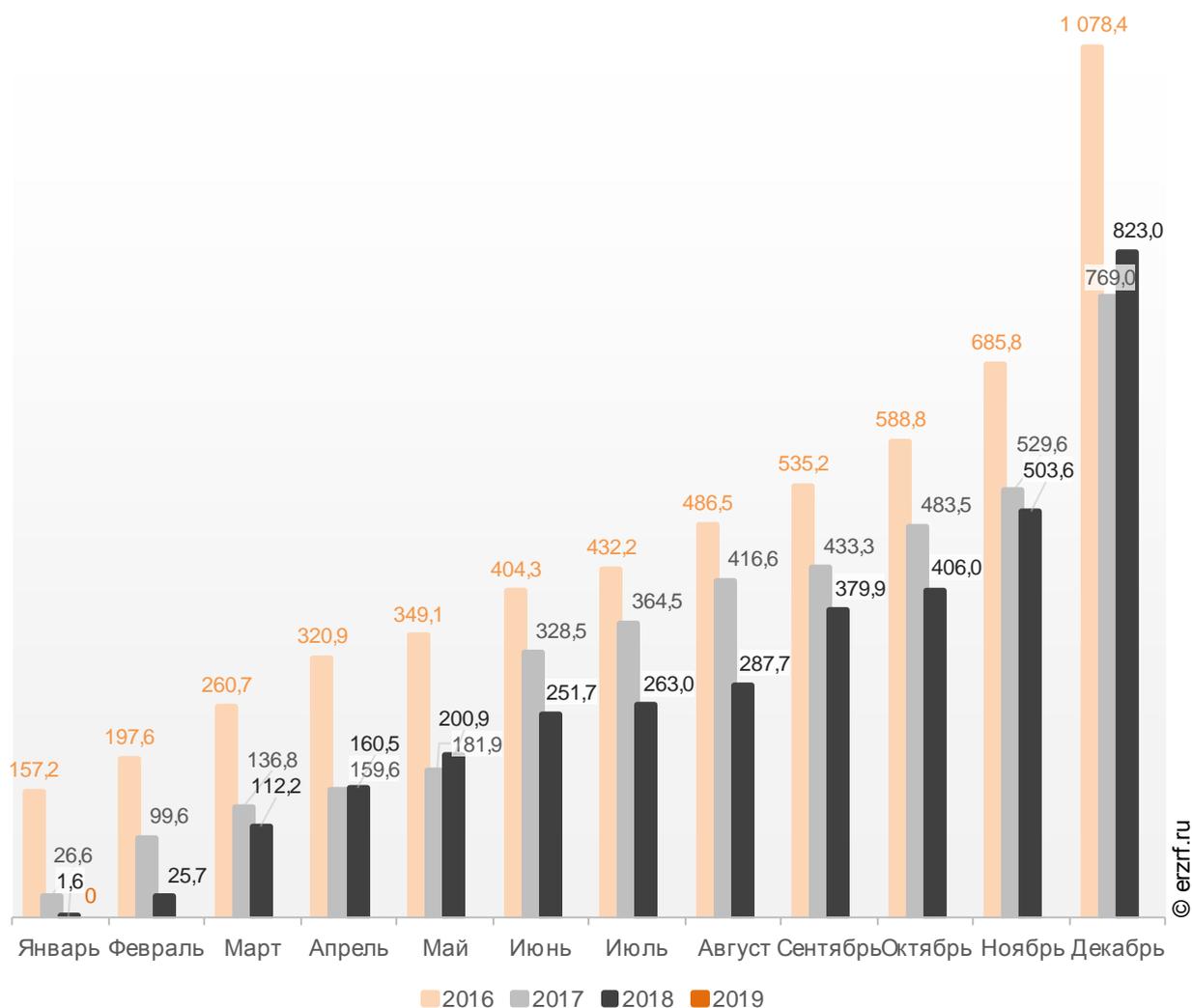
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 —2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. в Красноярском крае в 2016 – 2019 гг. представлены ниже. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 —2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

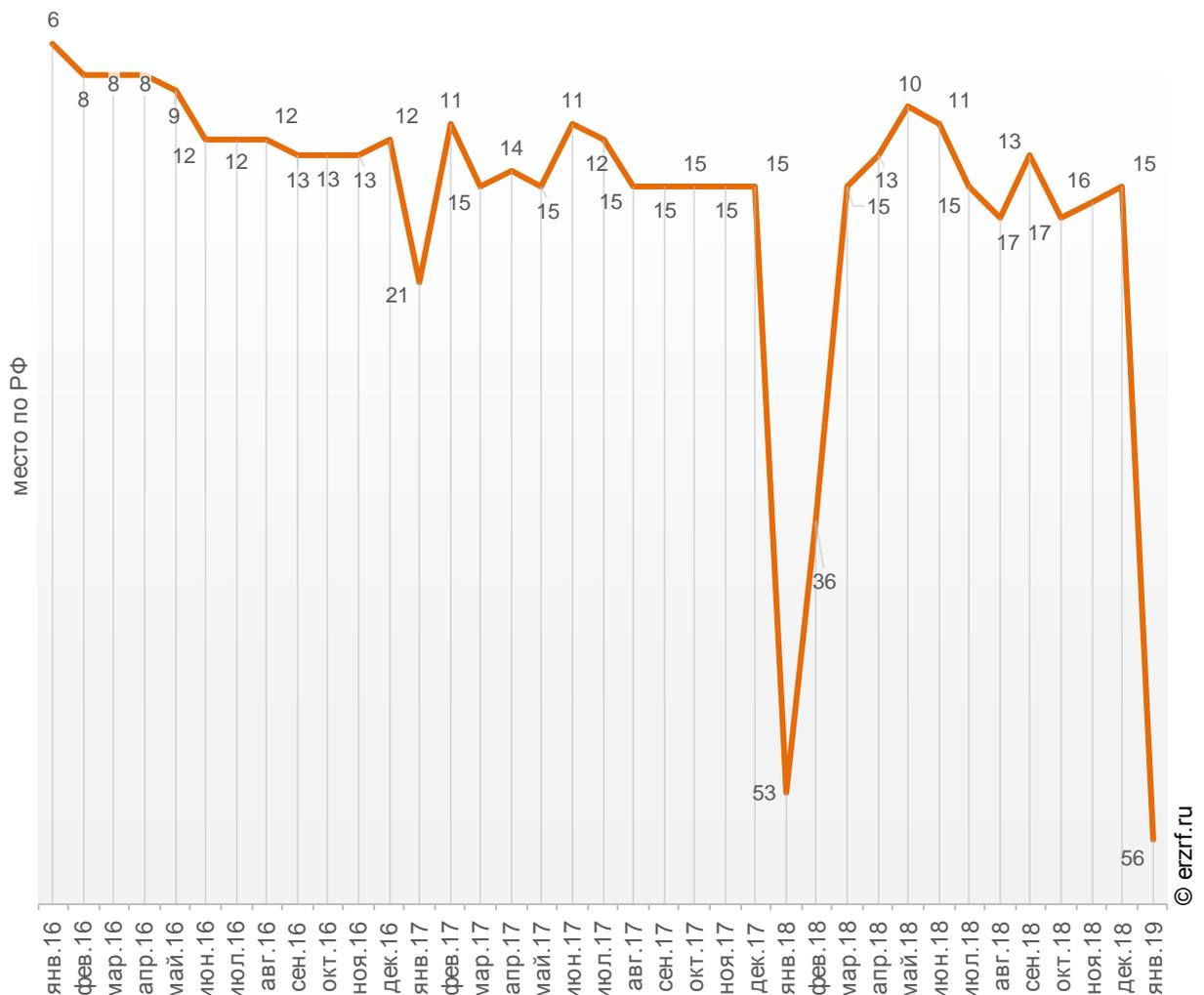


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Красноярский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

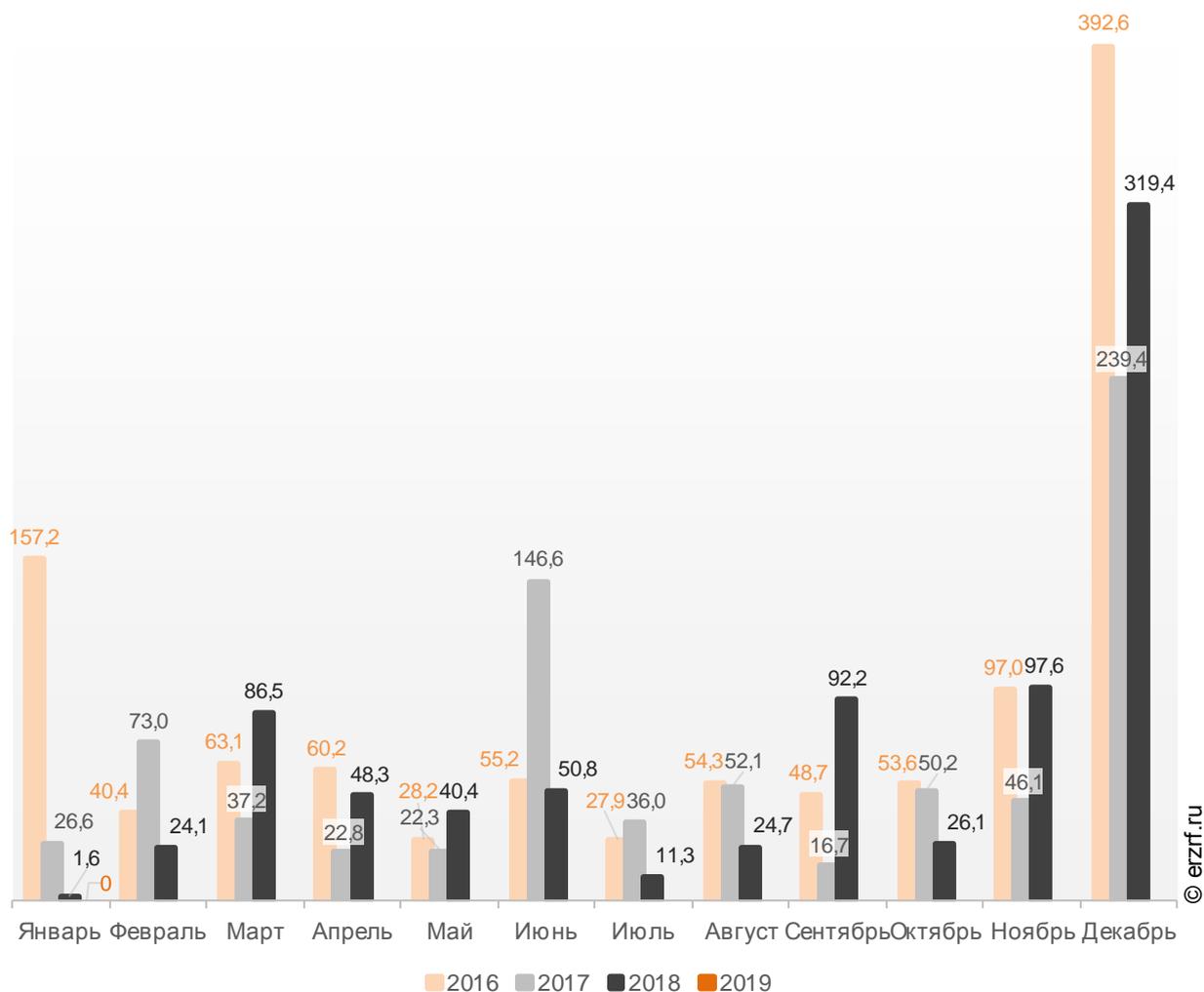
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае представлена ниже (График 50).

**График 50**

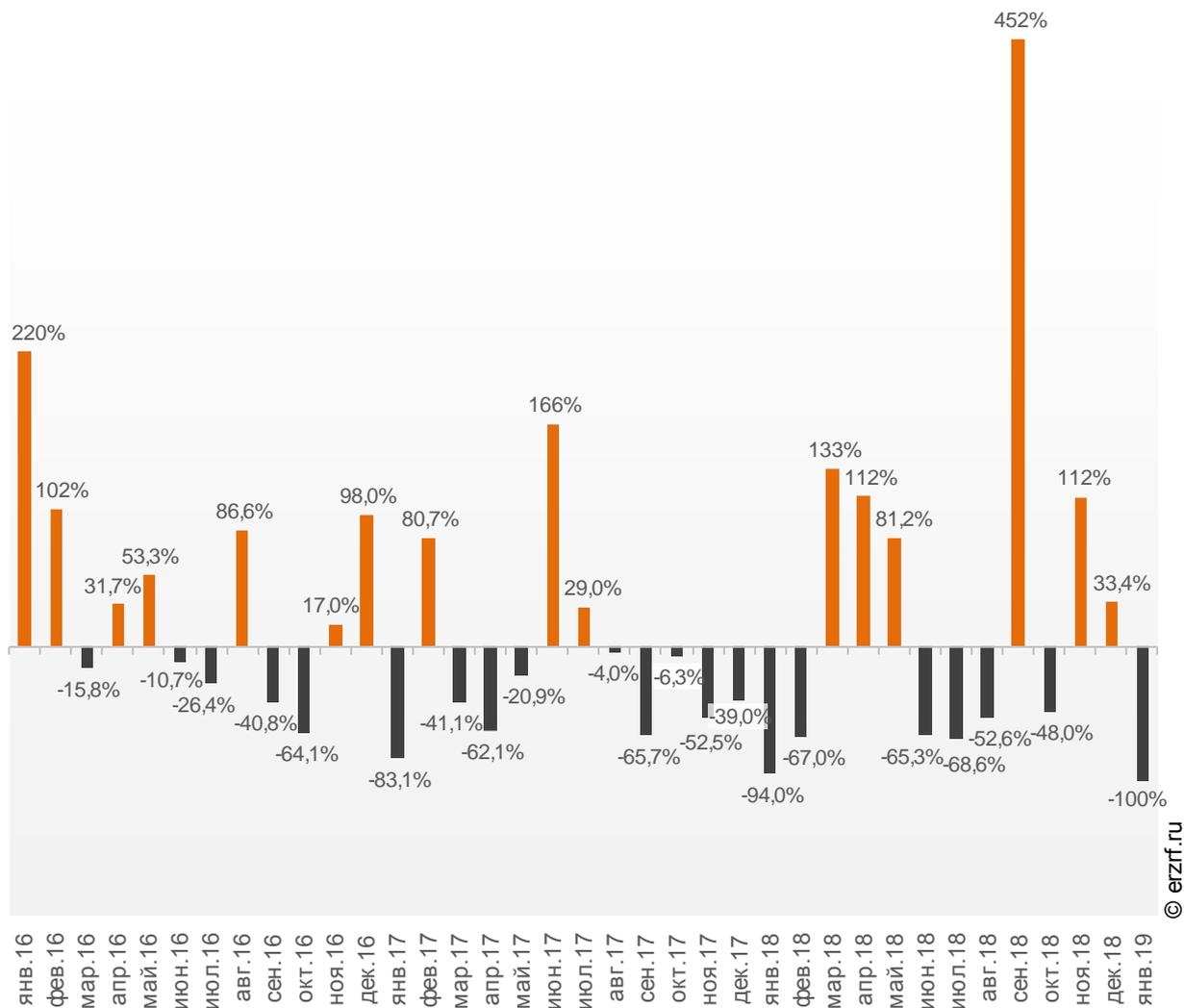
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 51**

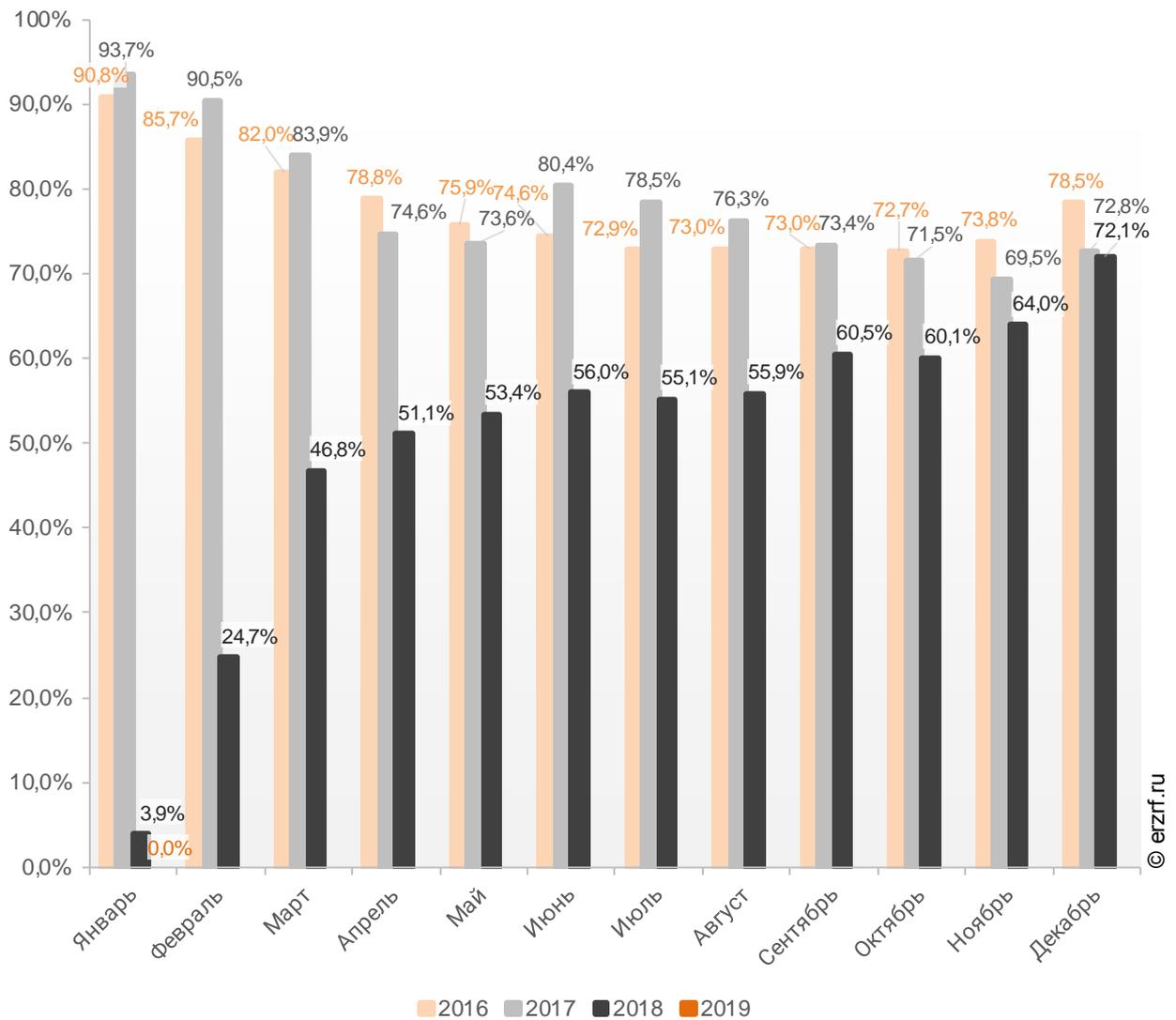
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 0,0% против 3,9% за этот же период 2018 г. и 93,7% – за этот же период 2017 г.

**График 52**

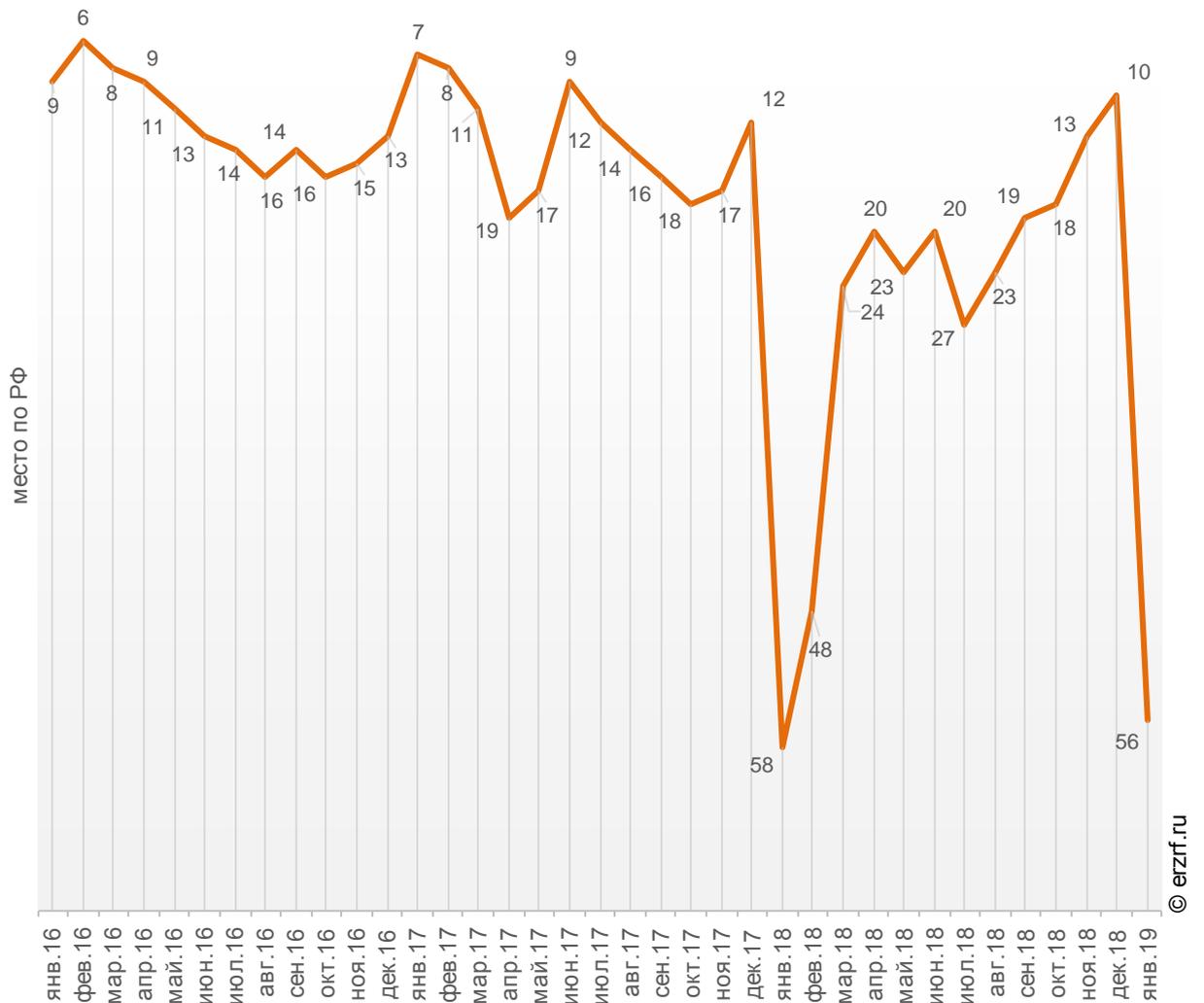
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2016 —2019 гг.**



По этому показателю Красноярский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	1 140	48 264
I квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	504	34 292
I квартал 2019	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
I квартал 2019	ДСК	Радужный	1	532	22 556
I квартал 2019	АнГор и КРСКА	Снегири	1	495	20 967
I квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	510	14 280
I квартал 2019	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	2	194	13 525
I квартал 2019	Красноярский НИИСХ	Рябиновый сад	1	224	13 192
I квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
I квартал 2019	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	1	220	10 383
I квартал 2019	Компания Ладыя Плюс	Акварель	1	180	8 989
I квартал 2019	СУ 208	Два берега	1	151	8 172
I квартал 2019	Компания Инвест-Проект	Дом по ул. Полтавская 38	1	171	7 211
I квартал 2019	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	150	7 099
I квартал 2019	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
I квартал 2019	СК СибЛидер	Династия	1	101	6 160
I квартал 2019	СУ 208	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 202
I квартал 2019	СК СибЛидер	Свои люди	1	72	4 287
I квартал 2019	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 110
I квартал 2019	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267
I квартал 2019	Сибирь-Инвест	Форсаж	2	30	1 412
I квартал 2019	АКС	По улице Школьная	5	10	1 062
I квартал 2019	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
I квартал 2019	ПСК КМД	Дом в п. Носок, 1	1	2	113
II квартал 2019	СУ 208	Квадро	4	960	39 700

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ККФЖС	Солонцы-2	1	528	34 956
II квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	311	22 871
II квартал 2019	СУ 208	Два берега	2	480	19 856
II квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	2	302	16 321
II квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
II квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	271	13 316
II квартал 2019	Грин-парк	Green-Park	1	188	13 095
II квартал 2019	Альфа	жилой массив Солнечный	1	225	12 869
II квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
II квартал 2019	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	1	220	10 984
II квартал 2019	ПСК Омега	Пять+	1	263	10 859
II квартал 2019	ССК	Дом по ул. Мужества, 12	1	120	9 198
II квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Мкр Тихие зори	1	152	8 053
II квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус	1	204	7 424
II квартал 2019	Альфа	Дом по пер. Светлогорский	1	190	7 356
II квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
II квартал 2019	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	144	6 923
II квартал 2019	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	Дом по ул. Ленина, 4а	1	60	2 785
II квартал 2019	СК ООО ПСП	Прованс	1	78	2 654
II квартал 2019	СибБытСтрой	Дом №15 в VIII мкр	1	44	2 421
II квартал 2019	СП	Перемены	1	78	2 286
II квартал 2019	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	34	1 840
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	640	34 199
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Покровский	2	434	25 520
III квартал 2019	ККФЖС	Солонцы-2	1	322	20 698
III квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	360	17 591
III квартал 2019	Фирма Культбытстрой	По ул. Курчатова	1	224	12 323
III квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	309	12 036
III квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	240	11 743
III квартал 2019	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 671

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	СК СибЛидер	Династия	1	189	10 256
III квартал 2019	БКТС	Западный	1	258	9 687
III квартал 2019	ГСК Арбан	SkySEVEN	1	146	9 595
III квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2019	ККФЖС	Теплый Стан	1	90	3 860
III квартал 2019	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 293
IV квартал 2019	СУ 208	Два берега	10	2 367	103 225
IV квартал 2019	ГСК Арбан	Scandis	5	640	41 073
IV квартал 2019	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	984	37 549
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Бульвар Экзюпери	2	540	32 710
IV квартал 2019	УК ПКСК	Мичурино	4	538	25 969
IV квартал 2019	УК ПКСК	Отражение	1	513	21 068
IV квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Мариинский	2	388	19 722
IV квартал 2019	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	372	14 966
IV квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Живём!	4	194	11 855
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 759
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 563
IV квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	249	11 042
IV квартал 2019	ПСК СОЮЗ	Дом по ул. Копылова 2	1	143	10 723
IV квартал 2019	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	122	10 274
IV квартал 2019	ФСК Готика	По ул. Базарная	1	188	9 435
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	169	8 678
IV квартал 2019	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
IV квартал 2019	Фирма Культбытстрой	По ул. Курчатова	1	135	8 246
IV квартал 2019	ГСК Спецстрой	Енисейская Слобода	1	192	7 714
IV квартал 2019	ПО Строительный стандарт	Дворянский дом	1	49	7 124
IV квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
IV квартал 2019	СГ СТМ	Кедр	1	172	6 631
IV квартал 2019	СК СибЛидер	Хорошее место	1	80	4 375

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	72	4 312
IV квартал 2019	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	79	4 283
IV квартал 2019	СП	Перемены	2	114	3 830
<b>Общий итог</b>			<b>123</b>	<b>23 845</b>	<b>1 186 261</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Солонцы-2</b>	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
3	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	152	8 053
4	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 605	238 024
5	<b>Снегири</b>	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 063	219 954
6	<b>Два берега</b>	Красноярск	СУ 208	13	2 998	131 253
7	<b>Scandis</b>	Красноярск	ГСК Арбан	11	1 392	89 348
8	<b>Нанжуйль-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	3	1 259	69 307
9	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 387	66 580
10	<b>жилой массив Солнечный</b>	Красноярск	Альфа	5	1 380	63 647
11	<b>Образцово</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	992	46 075
12	<b>Образцово</b>	Красноярск	СК Этажи	1	356	17 476
13	<b>Новый район в Академгородке</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	955	60 507
14	<b>Бульвар Экзюпери</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	945	60 092
15	<b>Иннокентьевский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	5	896	51 933
16	<b>Панорама</b>	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 816
17	<b>Пять+</b>	Красноярск	ПСК Омега	4	824	45 161
18	<b>Покровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	4	754	44 282
19	<b>Лесной массив</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	5	708	39 907
20	<b>Квадро</b>	Красноярск	СУ 208	4	960	39 700
21	<b>Александровский</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	38 977
22	<b>Отражение</b>	Красноярск	УК ПКСК	2	873	35 397
23	<b>Сэлфорт</b>	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	33 802
24	<b>Мариинский</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	728	31 994
25	<b>ГЕО</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	510	28 879

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	510	28 804
27	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	2	819	26 316
28	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	4	538	25 969
29	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
30	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	3	559	24 273
31	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
32	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	1	532	22 556
33	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	2	576	21 704
34	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	440	21 367
35	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	21 143
36	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
37	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 163
38	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	512	20 098
39	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	312	19 954
40	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	19 937
41	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	295	17 911
42	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416
43	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	236	16 300
44	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	7	411	15 552
45	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	231	15 220
46	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
47	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	372	14 966
48	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	1	323	14 649
49	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	292	13 645
50	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 556
51	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	2	280	13 542
52	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	2	194	13 525
53	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
54	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	1	224	13 192
55	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	2	260	12 375
57	<i>На Шумяцкого</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
58	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	216	12 091
59	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	4	194	11 855
60	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
61	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Добродом	1	216	11 573
62	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	1	200	11 347
63	<i>По ул. Саянская, 7</i>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	3	252	11 309
64	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
65	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	249	11 042
66	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
67	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	10 723
68	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	123	10 482
69	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	1	122	10 274
70	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	106	9 887
71	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	2	146	9 781
72	<i>Западный</i>	Красноярск	БКТС	1	258	9 687
73	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	1	146	9 595
74	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	1	120	9 198
75	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	1	180	8 989
76	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
77	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 638
78	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	1	146	8 307
79	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	2	174	8 160
80	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	8 008
81	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	189	7 821
82	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	192	7 714
83	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	204	7 424
84	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	1	190	7 356
85	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	7 211

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
86	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
87	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	150	7 099
88	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	1	100	6 686
89	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 577
90	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
91	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
92	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	113	6 123
93	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	3	192	6 116
94	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	6 069
95	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 852
96	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	1	77	5 202
97	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 375
98	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	72	4 287
99	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
100	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	72	3 347
101	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	39	3 293
102	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 110
103	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Енисейск	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	1	60	2 785
104	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
105	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	2	30	1 412
106	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	5	10	1 062
107	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	266
108	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	1	2	113
<b>Общий итог</b>				<b>268</b>	<b>58 330</b>	<b>2 996 479</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	31,9
2	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	32,1
3	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
4	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	36,4
5	<i>Западный</i>	Красноярск	БКТС	37,5
6	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	37,7
7	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	37,8
8	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	38,7
9	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	38,6
10	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,0
11	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	39,3
12	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,2
13	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	40,2
14	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	40,5
15	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208	41,4
16	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,4
17	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
18	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,0
19	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	42,2
20	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	42,4
21	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	42,9
22	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	43,2
23	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	43,4
24	<i>Снегири</i>	Красноярск	АнГор и КРСКА	43,4
25	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,6
26	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Мариинский</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	43,9
28	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	44,0
29	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	44,3
30	<i>По ул. Саянская, 7</i>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	44,9
31	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	45,4
32	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	46,1
33	<i>На Шумяцкого</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
34	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Енисейск	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	46,4
35	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	46,5
36	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	46,7
37	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	46,9
38	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	47,1
39	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	46,4
40	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	49,1
41	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	47,3
42	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	47,6
43	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	48,0
44	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	48,3
45	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	48,4
46	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сibaгpоpмcтpой	48,6
47	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
48	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	48,8
49	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
50	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	49,9
51	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	50,6
52	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
53	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
54	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Добродом	53,6
55	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	54,2
56	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	54,7
57	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Нанжуйль-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	55,0
59	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,4
60	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	56,0
61	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,4
62	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,5
63	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	56,5
64	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
65	<i>GEO</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	56,6
66	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	56,7
67	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	56,9
68	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,0
69	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,7
70	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
71	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	58,9
72	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
73	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	59,5
74	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
75	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,8
76	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	60,7
77	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	61,1
78	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
79	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,0
80	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	63,4
81	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	63,6
82	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,0
83	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
84	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
85	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	65,7
86	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	65,9
87	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,0
88	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	66,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
90	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	67,0
91	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	67,6
92	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	69,1
93	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
94	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	69,7
95	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	70,4
96	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	75,0
97	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	76,7
98	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
99	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	84,2
100	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	84,4
101	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
102	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
103	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	93,3
104	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	106,2
105	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
106	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	133,0
107	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
108	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	150,6
<b>Общий итог</b>				<b>51,4</b>