

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

1 647 337

+3,1% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

39 800

+0,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2019

Банк России

183

-3,2% к январю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

52,6

+3,3% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

36 362

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,5%

-2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2019

Банк России

9,56

+0,06 п.п. к январю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае	65
14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на март 2019 года выявлено **235 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 329 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 647 337 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	232	98,7%	31 305	99,9%	1 644 337	99,8%
блокированный дом	3	1,3%	24	0,1%	3 000	0,2%
Общий итог	235	100%	31 329	100%	1 647 337	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

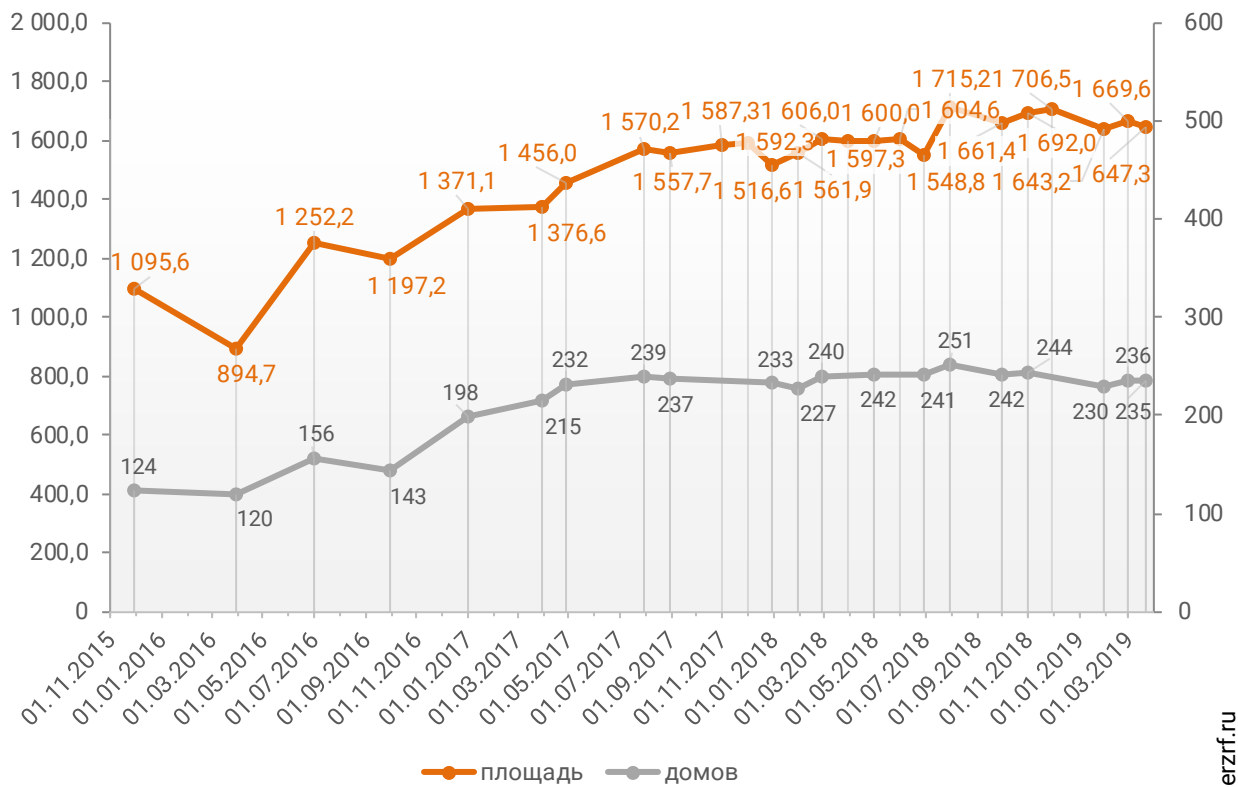
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	79	33,6%	19 257	61,5%	1 002 195	60,8%
Ессентуки	47	20,0%	3 123	10,0%	175 183	10,6%
Шпаковский	51	21,7%	3 692	11,8%	172 384	10,5%
Михайловск	51	21,7%	3 692	11,8%	172 384	10,5%
Пятигорск	19	8,1%	2 154	6,9%	123 885	7,5%
Кисловодск	7	3,0%	1 459	4,7%	78 938	4,8%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	17	7,2%	541	1,7%	36 818	2,2%
Минераловодский	4	1,7%	371	1,2%	23 470	1,4%
Минеральные Воды	3	1,3%	338	1,1%	22 284	1,4%
Красный Пахарь	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Невинномысск	4	1,7%	391	1,2%	14 627	0,9%
Лермонтов	4	1,7%	89	0,3%	6 699	0,4%
Георгиевск	2	0,9%	144	0,5%	6 617	0,4%
Будённовский	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Будённовск	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
	235	100%	31 329	100%	1 647 337	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (60,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

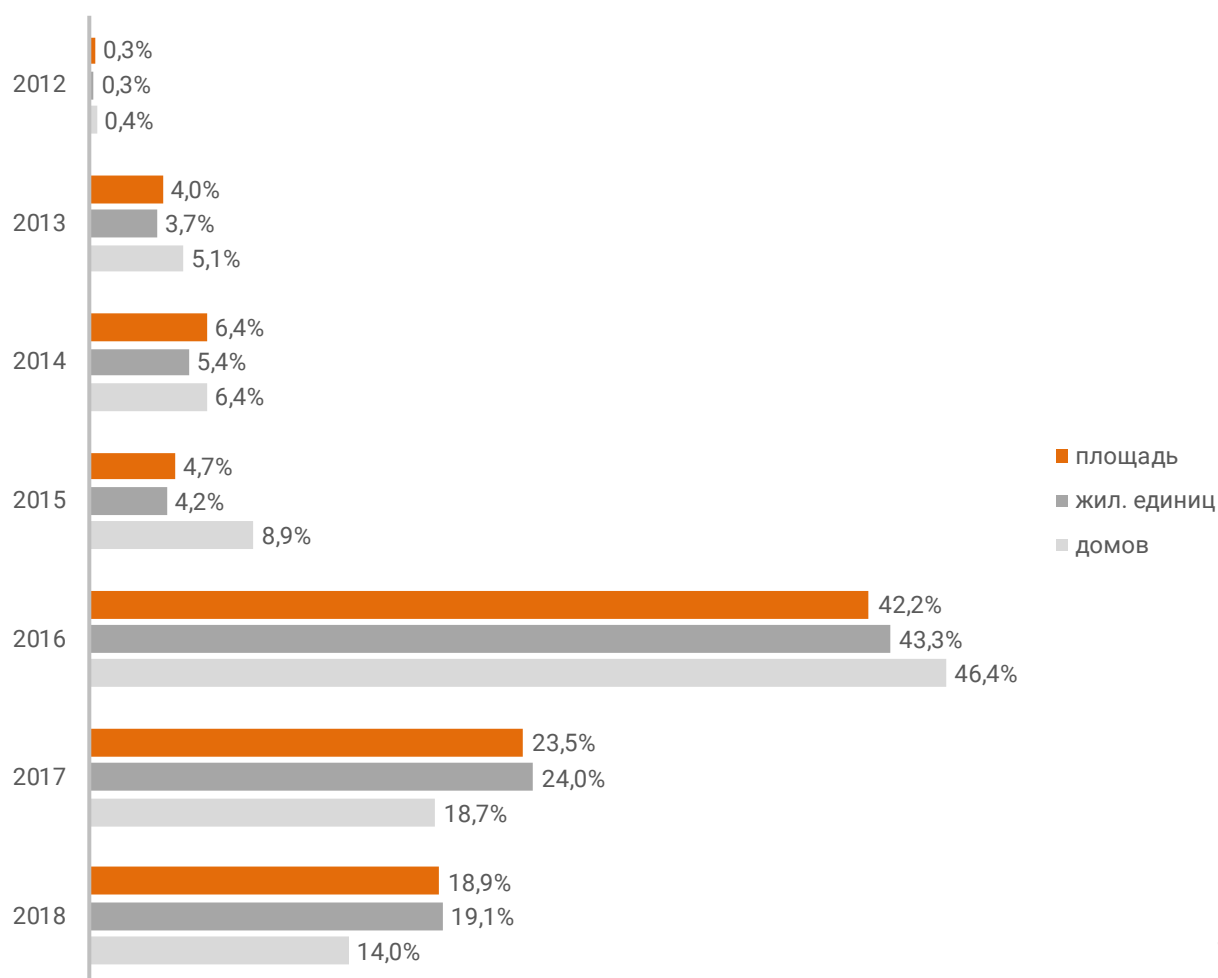
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	12	5,1%	1 150	3,7%	66 136	4,0%
2014	15	6,4%	1 695	5,4%	104 966	6,4%
2015	21	8,9%	1 323	4,2%	77 002	4,7%
2016	109	46,4%	13 573	43,3%	694 545	42,2%
2017	44	18,7%	7 515	24,0%	387 279	23,5%
2018	33	14,0%	5 985	19,1%	312 066	18,9%
Общий итог	235	100%	31 329	100%	1 647 337	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

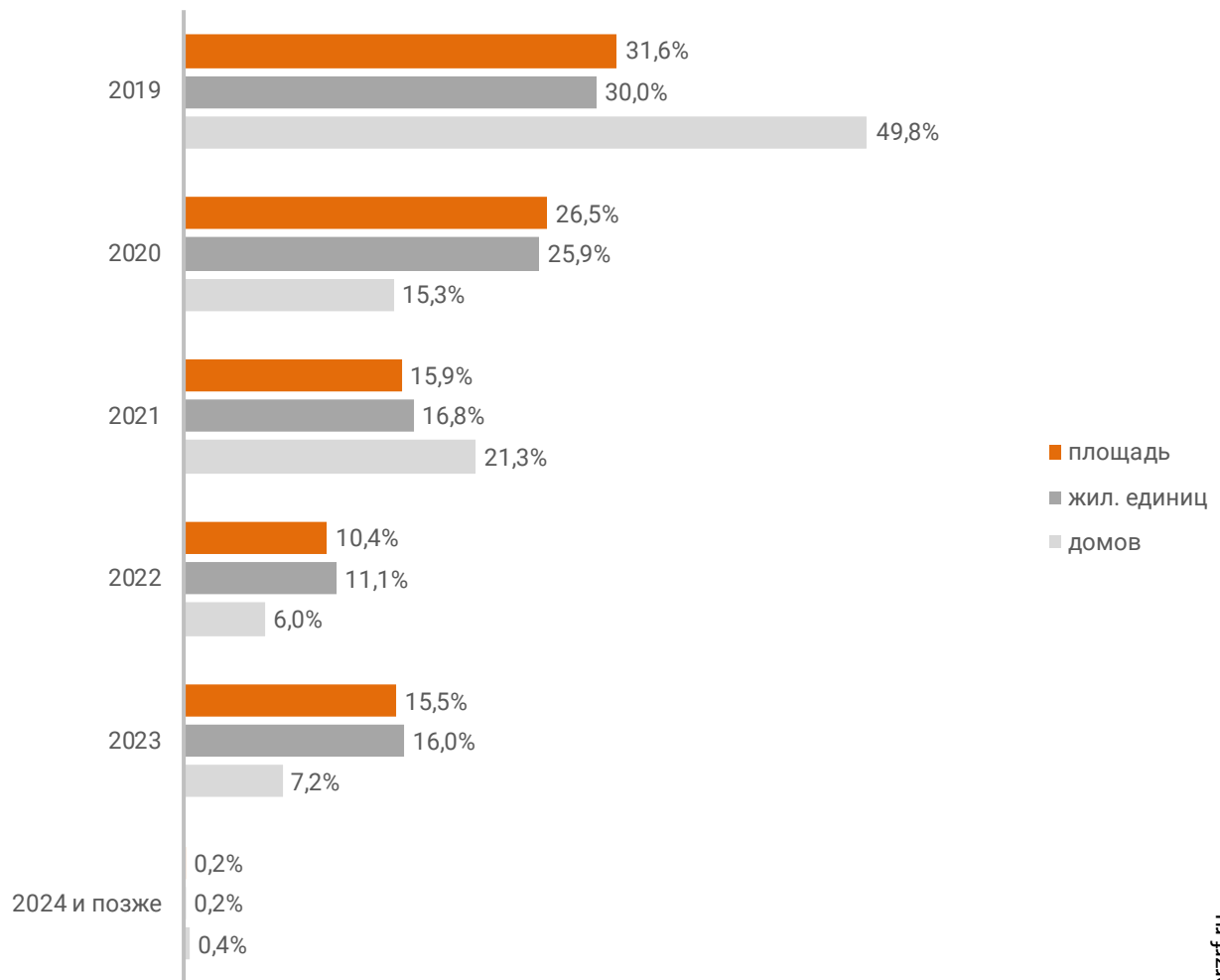
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	117	49,8%	9 411	30,0%	520 674	31,6%
2020	36	15,3%	8 102	25,9%	435 848	26,5%
2021	50	21,3%	5 250	16,8%	261 293	15,9%
2022	14	6,0%	3 486	11,1%	171 860	10,4%
2023	17	7,2%	5 024	16,0%	255 066	15,5%
2024 и позже	1	0,4%	56	0,2%	2 596	0,2%
Общий итог	235	100%	31 329	100%	1 647 337	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 520 674 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	520 674	2015	24 838 4,8%
		2016	17 594 3,4%
		2017	87 522 16,8%
		2018	167 551 32,2%
2020	435 848	2017	194 479 44,6%
		2018	2 522 0,6%
2021	261 293	2018	2 522 1,0%
2022	171 860	2018	2 522 1,5%
2023	255 066	2018	5 044 2,0%
2024	2 596	2018	2 596 100%
Общий итог	1 647 337		507 190 30,8%

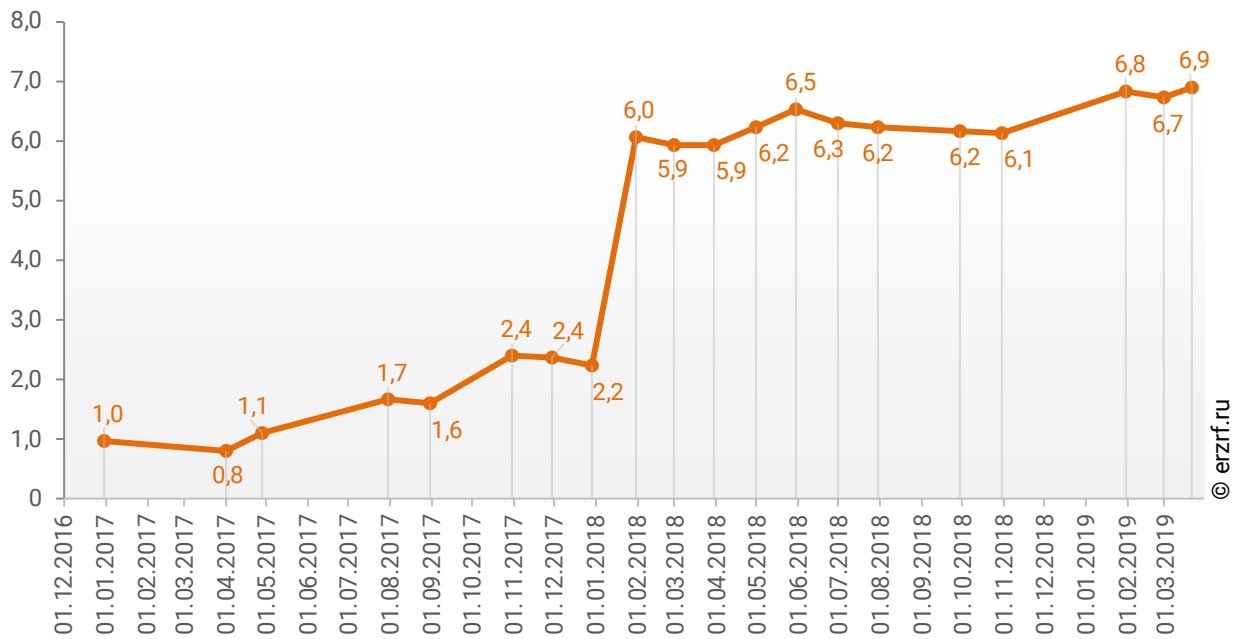
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (194 479 м²), что составляет 44,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на март 2019 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



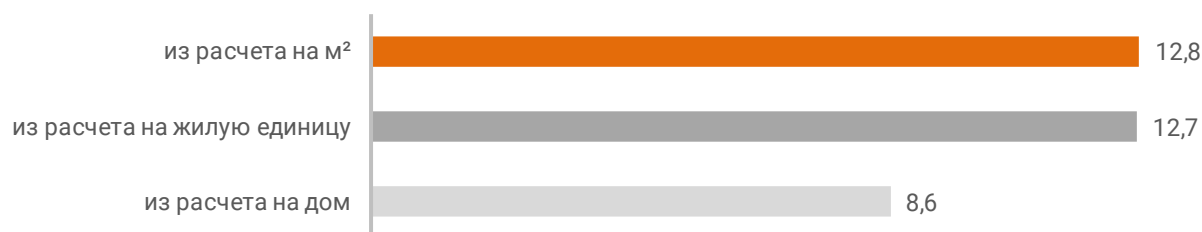
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

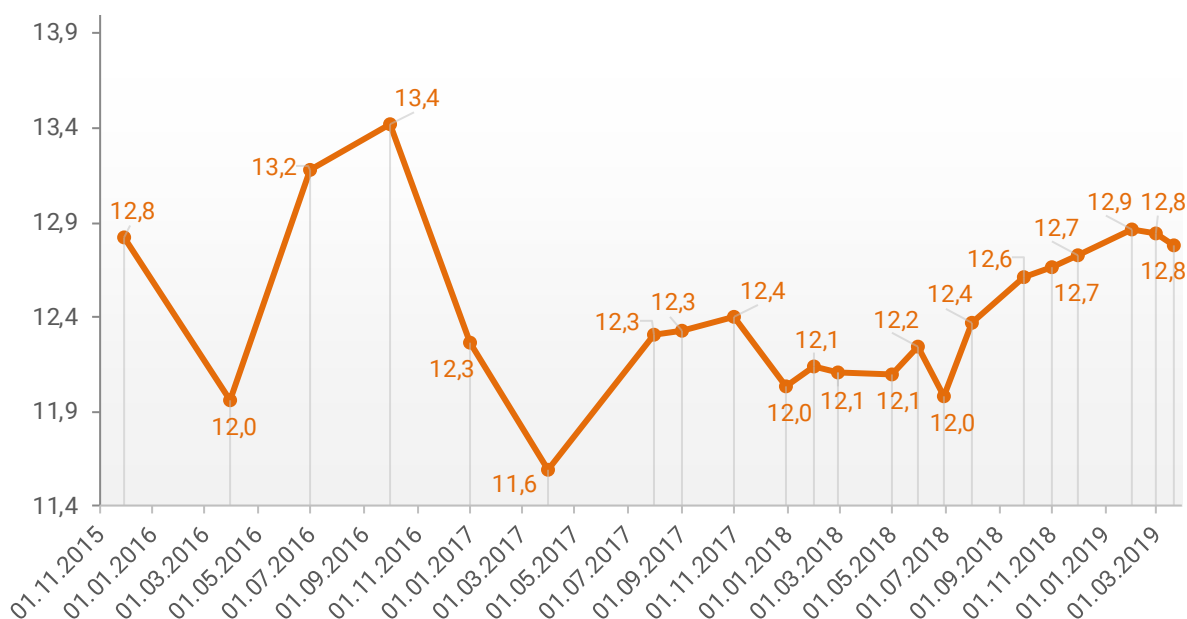


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

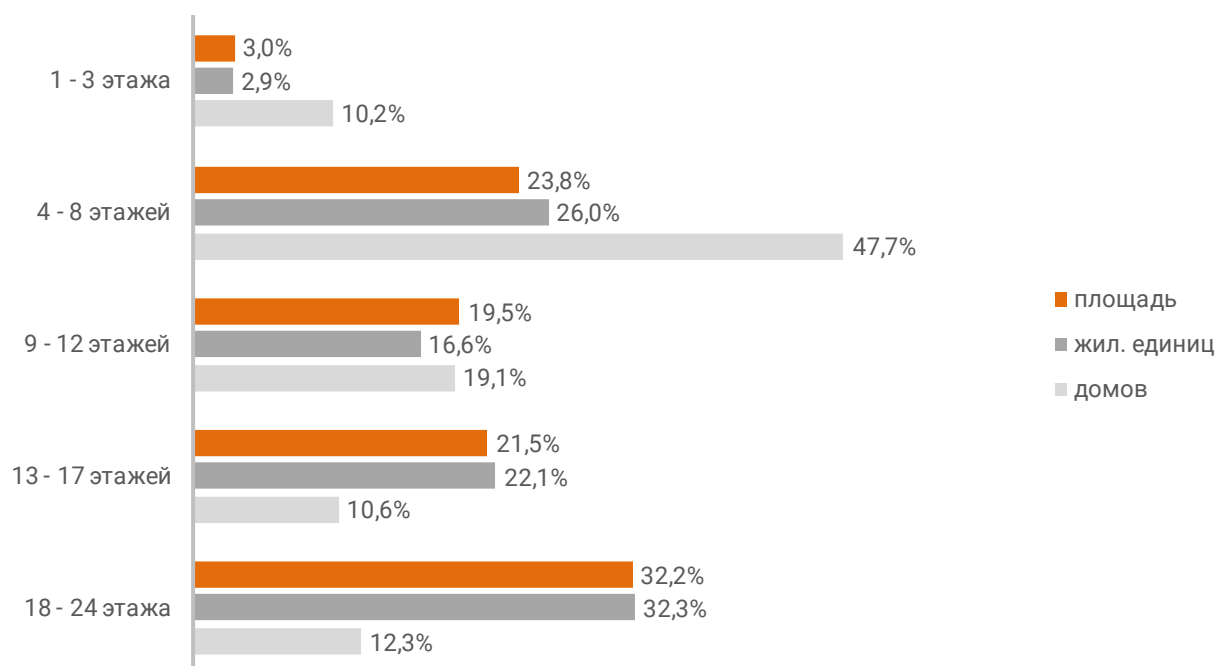
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	24	10,2%	918	2,9%	49 523	3,0%
4 - 8 этажей	112	47,7%	8 148	26,0%	392 557	23,8%
9 - 12 этажей	45	19,1%	5 211	16,6%	320 831	19,5%
13 - 17 этажей	25	10,6%	6 933	22,1%	354 701	21,5%
18 - 24 этажа	29	12,3%	10 119	32,3%	529 725	32,2%
Общий итог	235	100%	31 329	100%	1 647 337	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Салют», застройщик «СХ Эвелин». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Салют
2	21	<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Академический
3	20	<i>Крован-КМВ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
4	19	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	18	<i>БизнесПартнер</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
		<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GreenПарк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новороссийский», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

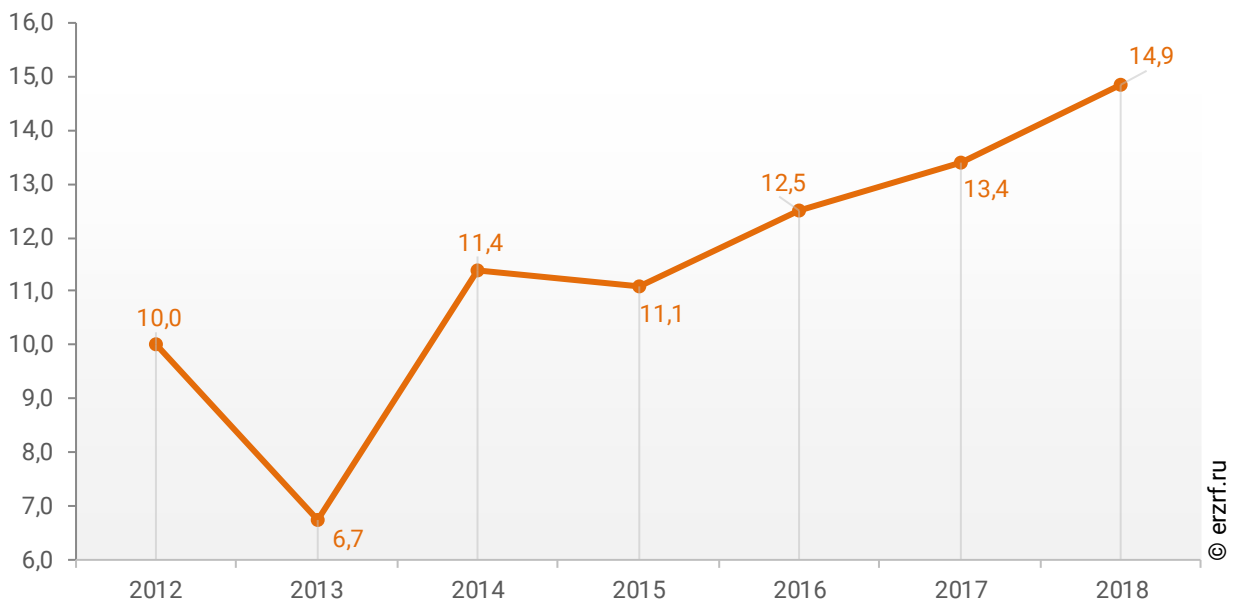
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 698	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
2	30 277	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
3	28 200	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
4	25 449	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	24 944	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

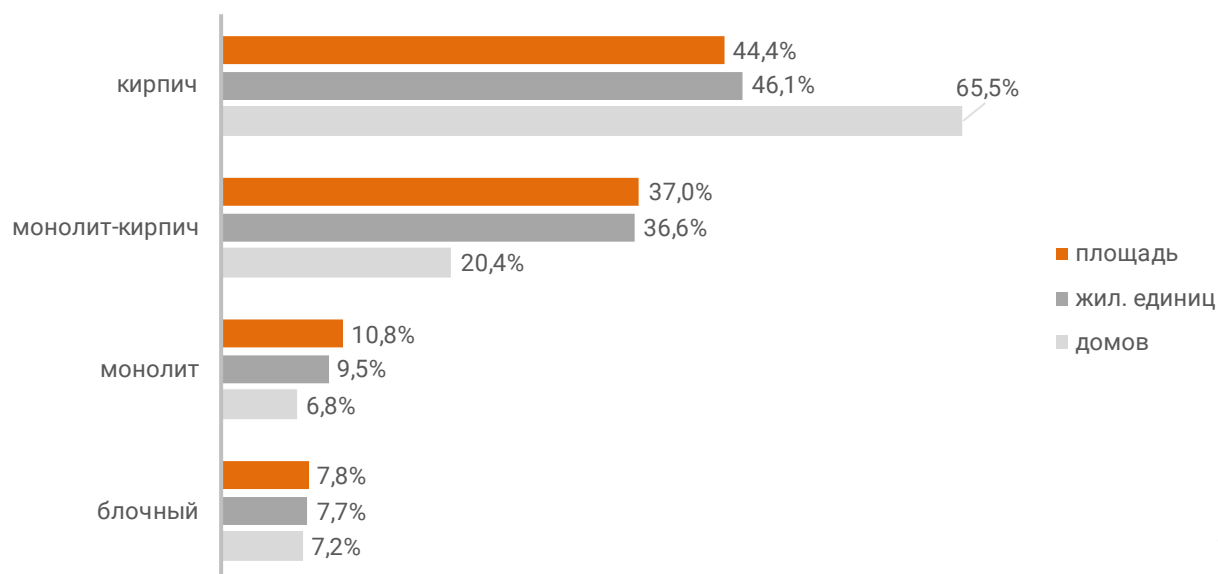
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	154	65,5%	14 451	46,1%	731 894	44,4%
монолит-кирпич	48	20,4%	11 472	36,6%	609 084	37,0%
монолит	16	6,8%	2 986	9,5%	178 227	10,8%
блочный	17	7,2%	2 420	7,7%	128 132	7,8%
Общий итог	235	100%	31 329	100%	1 647 337	100%

Гистограмма 5

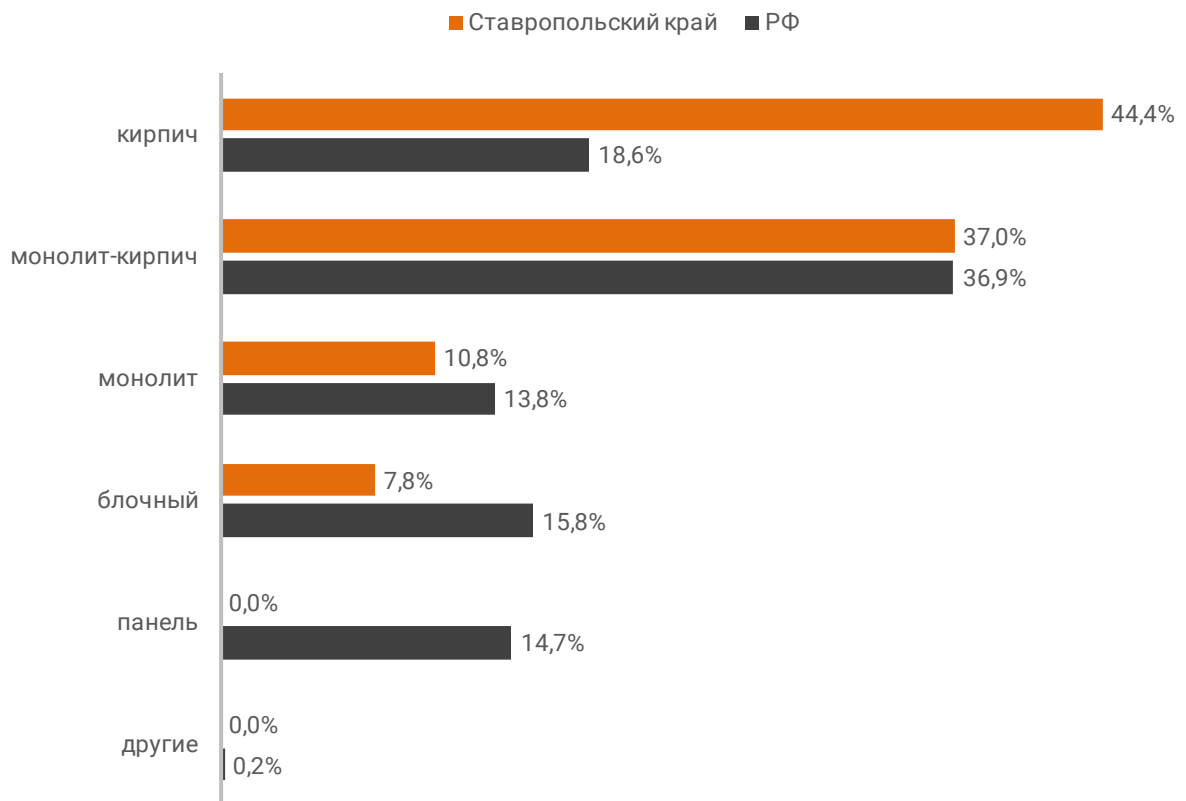
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является кирпич. Из него возводится 44,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

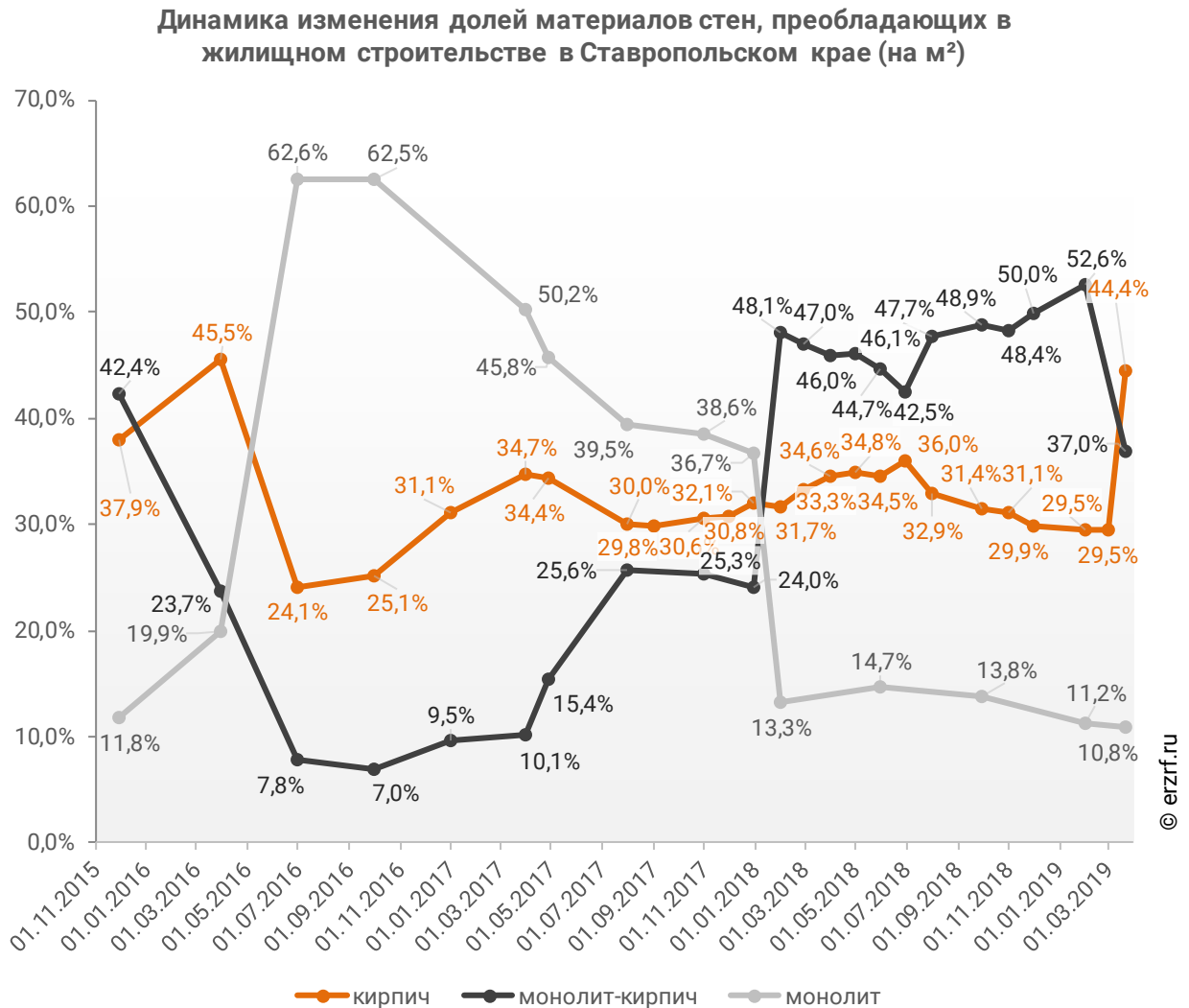
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 93,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	104	48,6%	20 529	69,9%	1 112 194	72,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	74	34,6%	5 695	19,4%	264 357	17,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	9,3%	2 012	6,8%	104 576	6,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	6,1%	1 129	3,8%	57 745	3,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,9%	16	0,1%	2 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
Общий итог	214	100%	29 389	100%	1 541 872	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	37	15,7%	12 445	39,7%	637 797	38,7%
2	<i>СГ Третий Рим</i>	47	20,0%	3 484	11,1%	164 268	10,0%
3	<i>СХ Эвилин</i>	4	1,7%	1 568	5,0%	85 785	5,2%
4	<i>Крован-КМВ</i>	10	4,3%	961	3,1%	69 288	4,2%
5	<i>Стройжилсервис</i>	6	2,6%	1 289	4,1%	66 967	4,1%
6	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	3	1,3%	1 180	3,8%	51 826	3,1%
7	<i>СК Главстрой</i>	7	3,0%	979	3,1%	44 225	2,7%
8	<i>ЮСК</i>	3	1,3%	759	2,4%	42 129	2,6%
9	<i>ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1</i>	4	1,7%	448	1,4%	25 784	1,6%
10	<i>Югкомстрой</i>	2	0,9%	420	1,3%	25 188	1,5%
11	<i>СК Капитал</i>	8	3,4%	474	1,5%	24 238	1,5%
12	<i>Базис-строй</i>	3	1,3%	409	1,3%	19 482	1,2%
13	<i>Неруд Зольское</i>	5	2,1%	301	1,0%	18 930	1,1%
14	<i>СК Ренессанс</i>	2	0,9%	324	1,0%	18 450	1,1%
15	<i>ГК КВС</i>	1	0,4%	275	0,9%	17 875	1,1%
16	<i>Олимп</i>	7	3,0%	392	1,3%	17 753	1,1%
17	<i>СК Восток 7</i>	5	2,1%	504	1,6%	17 055	1,0%
18	<i>Дебют</i>	1	0,4%	248	0,8%	16 578	1,0%
19	<i>Терос</i>	5	2,1%	380	1,2%	16 513	1,0%
20	<i>СК Эверест</i>	8	3,4%	273	0,9%	15 559	0,9%
21	<i>Поэма-Сити</i>	10	4,3%	180	0,6%	14 164	0,9%
22	<i>БизнесПартнер</i>	1	0,4%	204	0,7%	12 867	0,8%
23	<i>Группа А</i>	2	0,9%	215	0,7%	12 744	0,8%
24	<i>Элитстрой</i>	1	0,4%	170	0,5%	11 971	0,7%
25	<i>ЖСК Авангард</i>	1	0,4%	216	0,7%	11 927	0,7%
26	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	1	0,4%	182	0,6%	11 477	0,7%
27	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	1	0,4%	260	0,8%	10 908	0,7%
28	<i>НОВОСТРОЙ</i>	2	0,9%	156	0,5%	10 807	0,7%
29	<i>СК Еврострой-1</i>	3	1,3%	165	0,5%	9 946	0,6%
30	<i>СК СОЮЗ 8</i>	4	1,7%	169	0,5%	9 297	0,6%
31	<i>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</i>	2	0,9%	114	0,4%	8 336	0,5%
32	<i>СтройКонтинент</i>	1	0,4%	108	0,3%	7 817	0,5%
33	<i>ГК Наследие</i>	1	0,4%	87	0,3%	7 793	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГлавИнвестПроект	1	0,4%	112	0,4%	7 000	0,4%
35	ПМК СтройСоюз	2	0,9%	112	0,4%	6 940	0,4%
36	ГК ИНСАЙТ	5	2,1%	84	0,3%	6 724	0,4%
37	Бекон	1	0,4%	114	0,4%	6 624	0,4%
38	СК Восток	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
39	Фирма Аспект	1	0,4%	67	0,2%	6 212	0,4%
40	СК Премиум Сити	1	0,4%	73	0,2%	6 028	0,4%
41	Березовый	2	0,9%	126	0,4%	5 490	0,3%
42	Юг-Строй	1	0,4%	82	0,3%	5 372	0,3%
43	ПКП Заря ЛТД	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
44	Ставград	2	0,9%	136	0,4%	5 145	0,3%
45	СК Золотая Корона	3	1,3%	100	0,3%	5 094	0,3%
46	ИСК СГС	1	0,4%	80	0,3%	4 700	0,3%
47	Диалог-Строй	1	0,4%	90	0,3%	3 933	0,2%
48	ЭлитЮгСтрой	1	0,4%	72	0,2%	3 708	0,2%
49	КМТС	1	0,4%	65	0,2%	3 699	0,2%
50	ЕвроСтройИнвест	2	0,9%	50	0,2%	3 301	0,2%
51	СТУП	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
52	ТСК Цель	1	0,4%	70	0,2%	2 800	0,2%
53	СК Кристалл-Строй	1	0,4%	40	0,1%	2 737	0,2%
54	Стандарт 26	1	0,4%	64	0,2%	2 367	0,1%
55	СИК Регион	1	0,4%	30	0,1%	2 244	0,1%
56	Торговая фирма Ферзь	1	0,4%	20	0,1%	2 042	0,1%
57	НОВОСТРОЙ	2	0,9%	54	0,2%	1 816	0,1%
58	СК Стройвиктория	1	0,4%	48	0,2%	1 658	0,1%
59	СКЭС	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Общий итог		235	100%	31 329	100%	1 647 337	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
м ²	м ²		%	месяцев	
1	ГК ЮгСтройИнвест	637 797	185 506	29,1%	8,8
2	СГ Третий Рим	164 268	0	0,0%	-
3	СХ Эвилин	85 785	0	0,0%	-
4	Крован-КМВ	69 288	46 959	67,8%	11,9
5	Стройжилсервис	66 967	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		Уточнение срока	
			с прошлых периодов			
		м ²	м ²	%	месяцев	
6	ГК СТРОЙГРАД	51 826	11 900	23,0%	8,3	
7	СК Главстрой	44 225	21 246	48,0%	4,0	
8	ЮСК	42 129	0	0,0%	-	
9	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	25 784	25 784	100%	9,0	
10	Югкомстрой	25 188	0	0,0%	-	
11	СК Капитал	24 238	24 238	100%	7,9	
12	Базис-строй	19 482	0	0,0%	-	
13	Неруд Зольское	18 930	0	0,0%	-	
14	СК Ренессанс	18 450	9 225	50,0%	9,0	
15	ГК КВС	17 875	17 875	100%	15,0	
16	Олимп	17 753	17 753	100%	38,6	
17	СК Восток 7	17 055	7 701	45,2%	2,7	
18	Дебют	16 578	0	0,0%	-	
19	Терос	16 513	0	0,0%	-	
20	СК Эверест	15 559	7 617	49,0%	12,3	
21	Поэма-Сити	14 164	14 164	100%	14,1	
22	БизнесПартнер	12 867	12 867	100%	39,0	
23	Группа А	12 744	12 744	100%	27,7	
24	Элитстрой	11 971	11 971	100%	45,0	
25	ЖСК Авангард	11 927	11 927	100%	6,0	
26	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	9,0	
27	ИнвестСтрой-2013	10 908	0	0,0%	-	
28	НОВОСТРОЙ	10 807	2 807	26,0%	5,5	
29	СК Еврострой-1	9 946	9 946	100%	25,5	
30	СК СОЮЗ 8	9 297	0	0,0%	-	
31	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	8 336	3 155	37,8%	2,3	
32	СтройКонтинент	7 817	0	0,0%	-	
33	ГК Наследие	7 793	7 793	100%	18,0	
34	ГлавИнвестПроект	7 000	0	0,0%	-	
35	ПМК СтройСоюз	6 940	3 729	53,7%	4,8	
36	ГК ИНСАЙТ	6 724	3 000	44,6%	5,8	
37	Бекон	6 624	6 624	100%	9,0	
38	СК Восток	6 521	0	0,0%	-	
39	Фирма Аспект	6 212	0	0,0%	-	
40	СК Премиум Сити	6 028	0	0,0%	-	
41	Березовый	5 490	2 745	50,0%	1,5	
42	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-	
43	ПКП Заря ЛТД	5 343	0	0,0%	-	
44	Ставград	5 145	1 813	35,2%	4,2	
45	СК Золотая Корона	5 094	0	0,0%	-	
46	ИСК СГС	4 700	4 700	100%	6,0	
47	Диалог-Строй	3 933	0	0,0%	-	
48	ЭлитЮгСтрой	3 708	0	0,0%	-	
49	КМТС	3 699	0	0,0%	-	
50	ЕвроСтройИнвест	3 301	2 301	69,7%	10,5	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
51	<i>СТУП</i>	2 909	0	0,0%	-
52	<i>ТСК Цель</i>	2 800	0	0,0%	-
53	<i>СК Кристалл-Строй</i>	2 737	2 737	100%	12,0
54	<i>Стандарт 26</i>	2 367	0	0,0%	-
55	<i>СИК Регион</i>	2 244	0	0,0%	-
56	<i>Торговая фирма Ферзь</i>	2 042	2 042	100%	33,0
57	<i>НОВОСТРОЙ</i>	1 816	0	0,0%	-
58	<i>СК Стройвиктория</i>	1 658	1 658	100%	9,0
59	<i>СКЭС</i>	1 186	1 186	100%	3,0
Общий итог		1 647 337	507 190	30,8%	6,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 241 152 м².

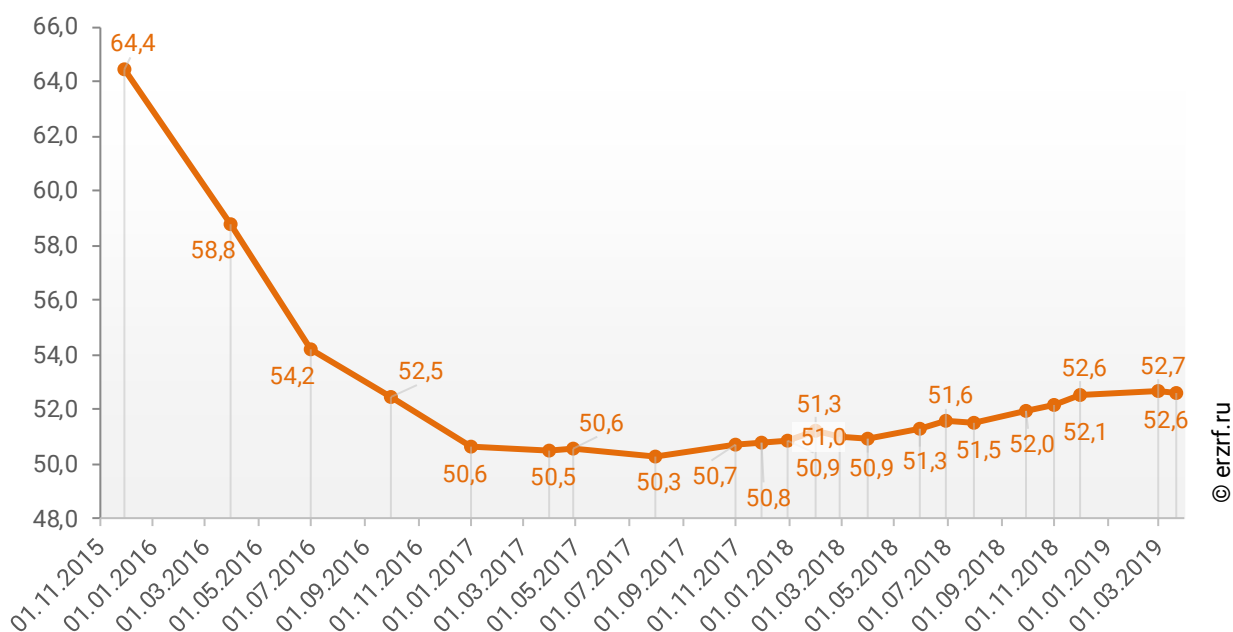
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 6.

График 6

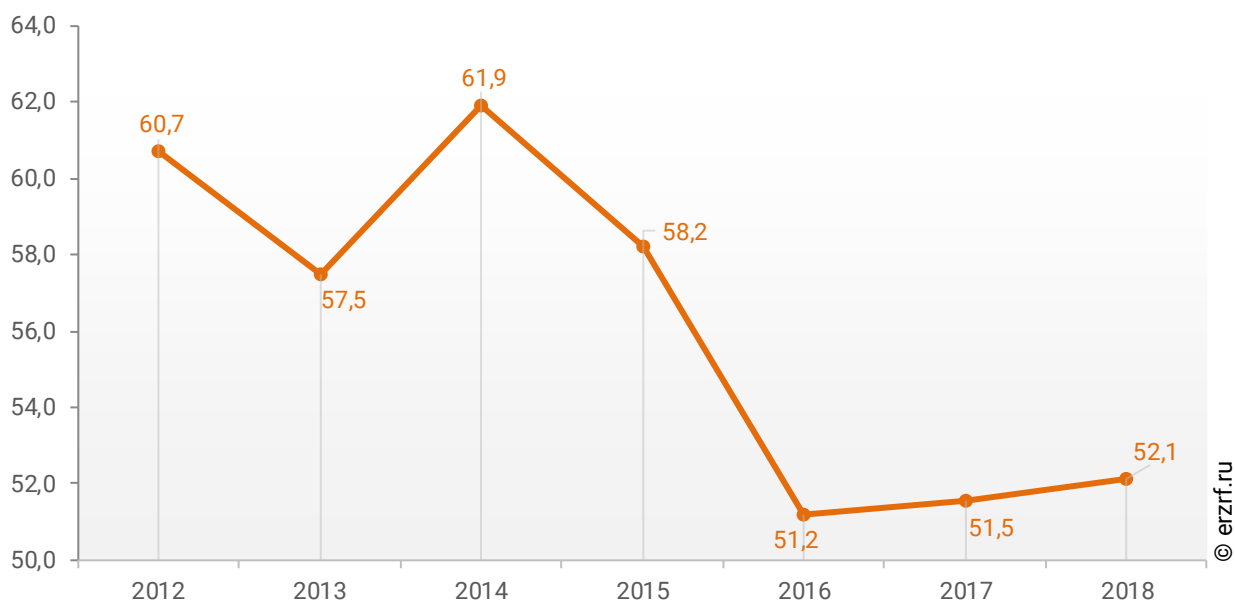
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НОВОСТРОЙ» – 33,6 м². Самая большая – у застройщика «Торговая фирма Ферзь» – 102,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
НОВОСТРОЙ	33,6
СК Восток 7	33,8
СК Стройвиктория	34,5
СКЭС	35,9
Стандарт 26	37,0
Ставград	37,8
ТСК Цель	40,0
СТУП	40,4
ИнвестСтрой-2013	42,0
Терос	43,5
Березовый	43,6
Диалог-Строй	43,7
ГК СТРОЙГРАД	43,9
СК Главстрой	45,2
Олимп	45,3
СГ Третий Рим	47,1
Базис-строй	47,6
СК Золотая Корона	50,9
СК Капитал	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	51,2
ЭлитЮгСтрой	51,5
Стройжилсервис	52,0
СХ Эвелин	54,7
СК СОЮЗ 8	55,0
ЖСК Авангард	55,2
ЮСК	55,5
КМТС	56,9
СК Ренессанс	56,9
СК Эверест	57,0
ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,6
Бекон	58,1
ИСК СГС	58,8
Группа А	59,3
Югкомстрой	60,0
СК Еврострой-1	60,3
СК Восток	60,4
ПКП Заря ЛТД	60,7
ПМК СтройСоюз	62,0
ГлавИнвестПроект	62,5
Неруд Зольское	62,9
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
БизнесПартнер	63,1
ГК КВС	65,0
Юг-Строй	65,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЕвроСтройИнвест	66,0
Дебют	66,8
СК Кристалл-Строй	68,4
НОВОСТРОЙ	69,3
Элитстрой	70,4
Крован-КМВ	72,1
СтройКонтинент	72,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	73,1
СИК Регион	74,8
Поэма-Сити	78,7
ГК ИНСАЙТ	80,0
СК Премиум Сити	82,6
ГК Наследие	89,6
Фирма Аспект	92,7
Торговая фирма Ферзь	102,1
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзки-2» – 33,6 м², застройщик «НОВОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

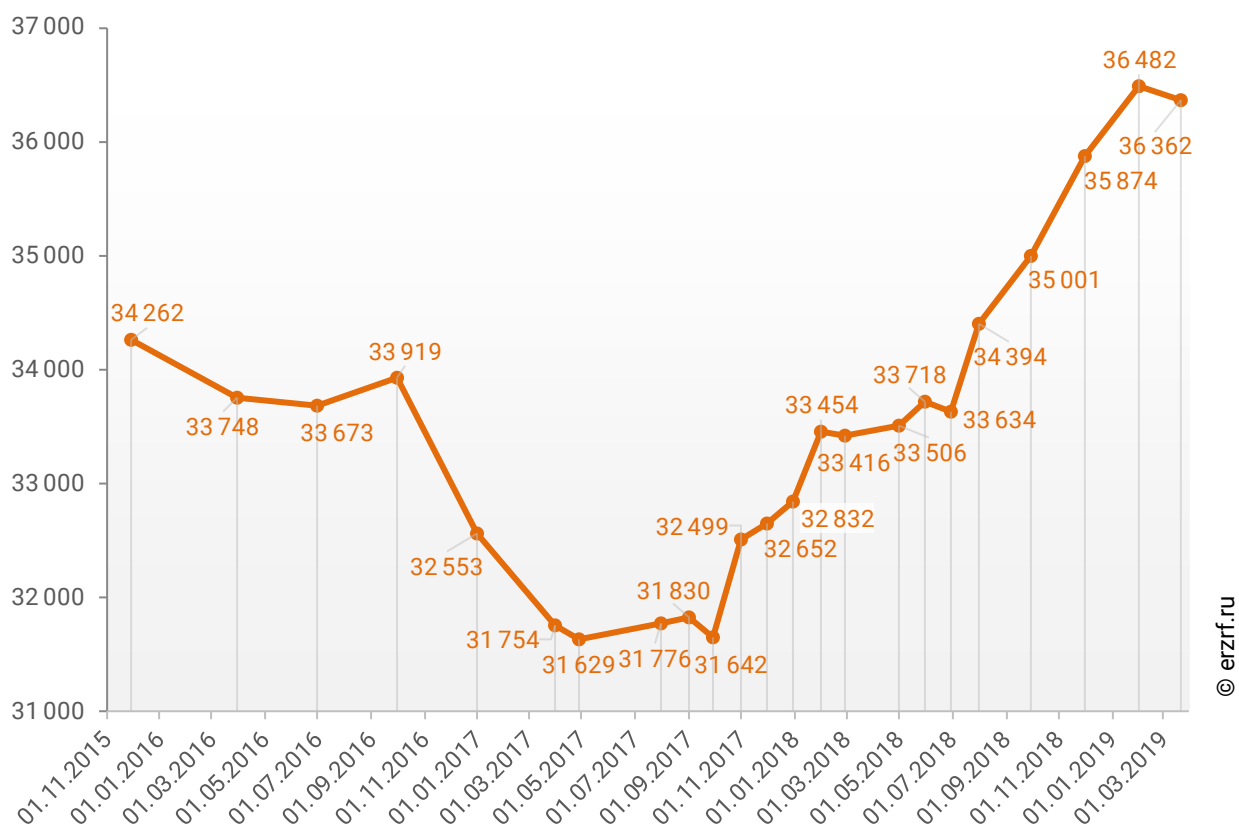
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 36 362 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



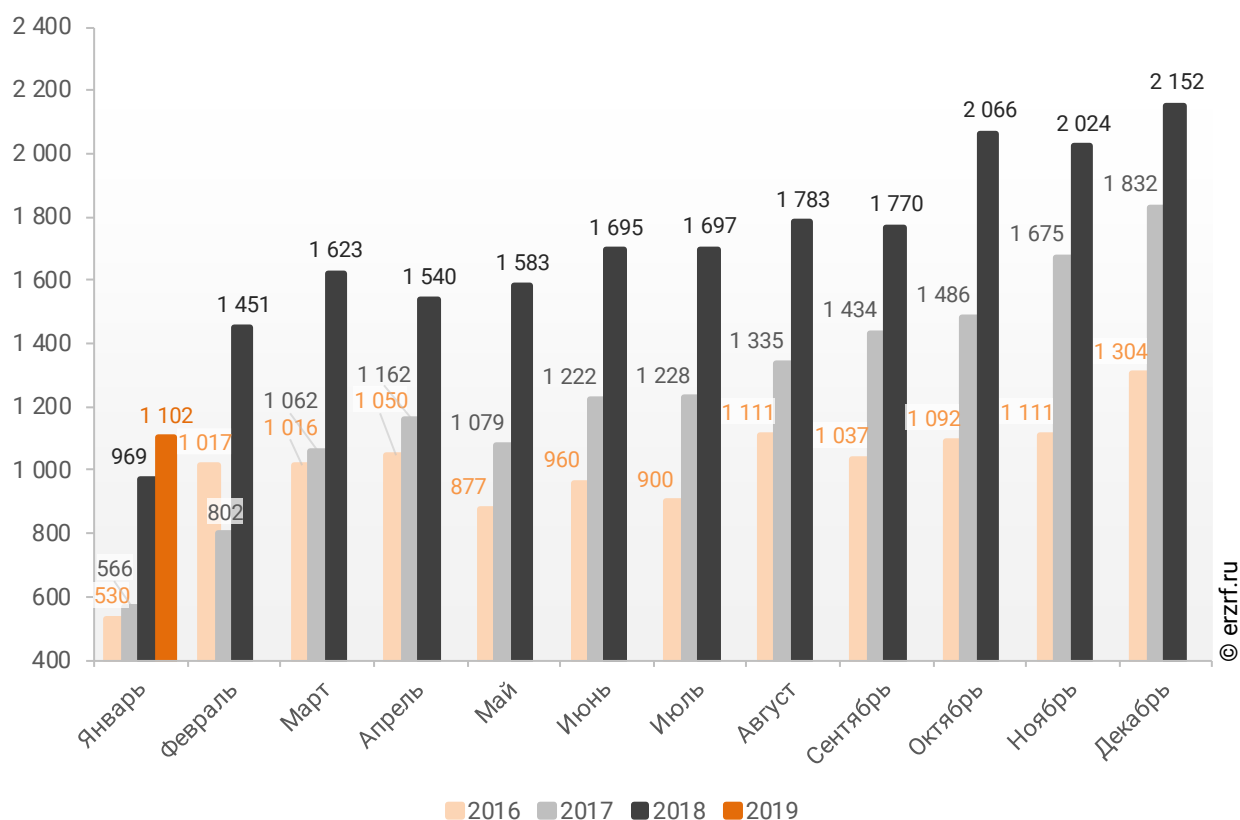
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 1 102, что на 13,7% больше уровня 2018 г. (969 ИЖК), и на 94,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (566 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

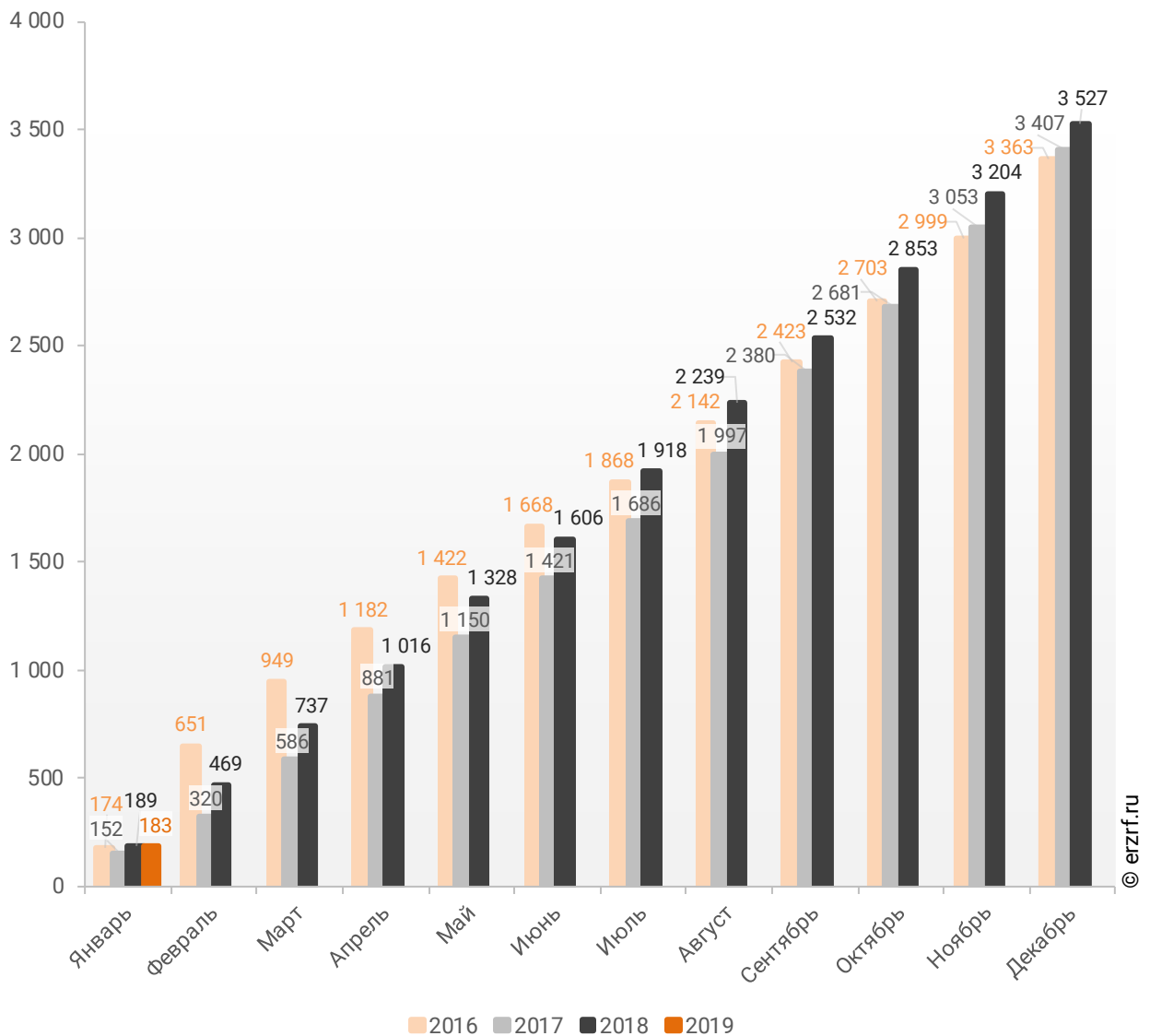


За 1 месяц 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 183, что на 3,2% меньше, чем в 2018 г. (189 ИЖК), и на 20,4% больше соответствующего значения 2017 г. (152 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

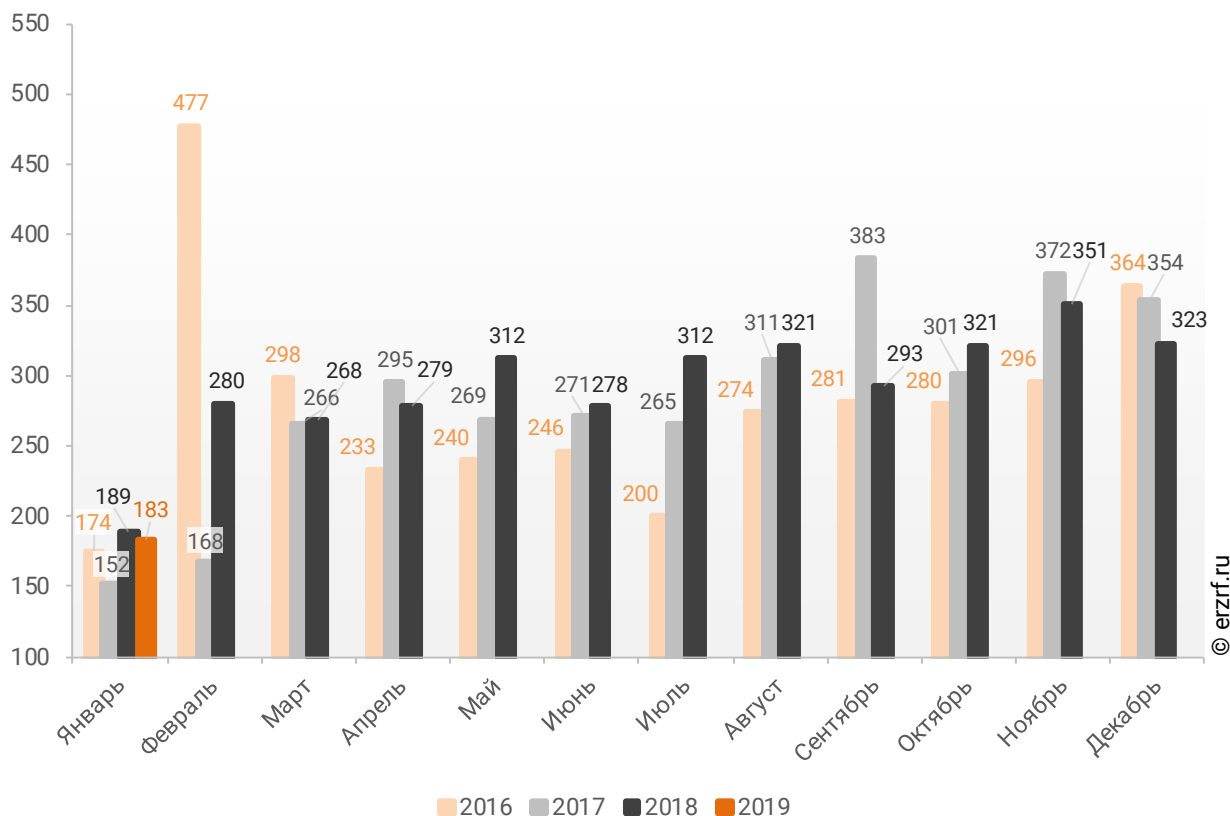
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

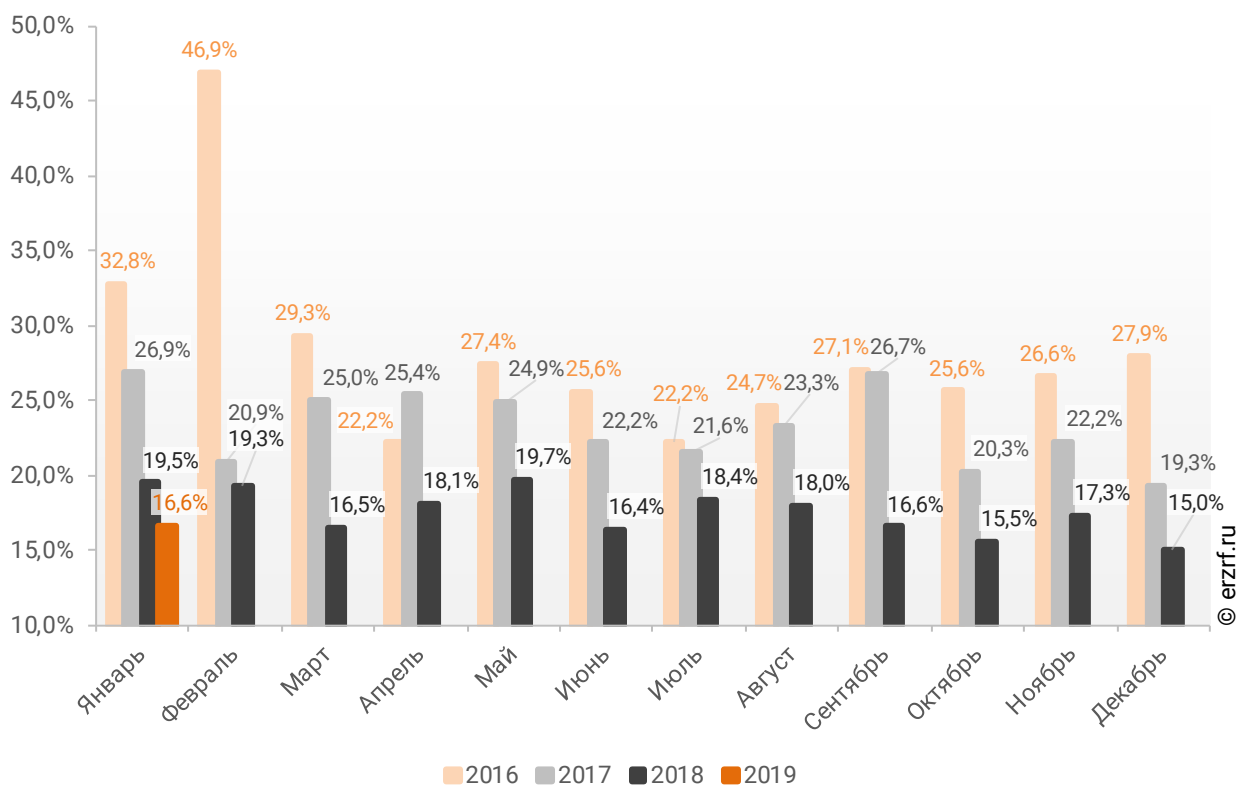


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 16,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,5%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.



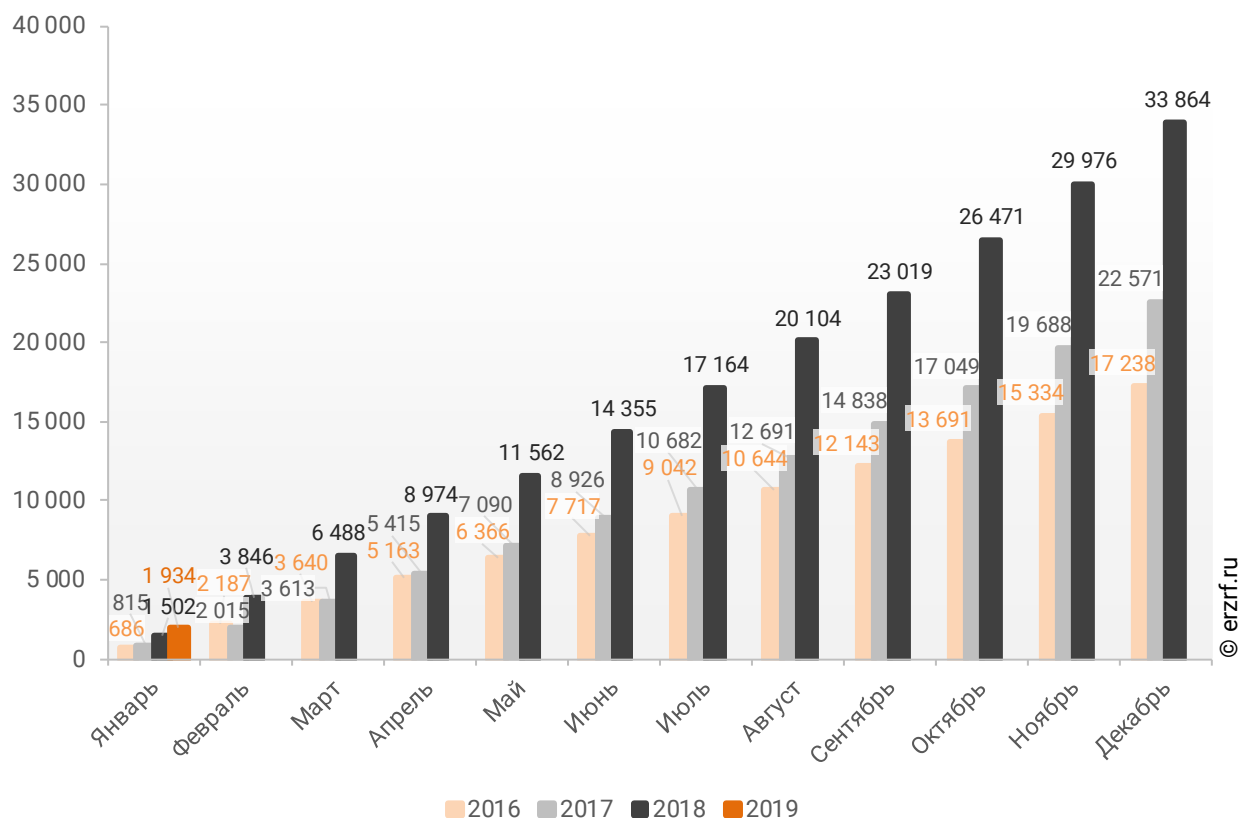
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 1 934 млн ₽, что на 28,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 502 млн ₽), и на 137,3% больше аналогичного значения 2017 г. (815 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

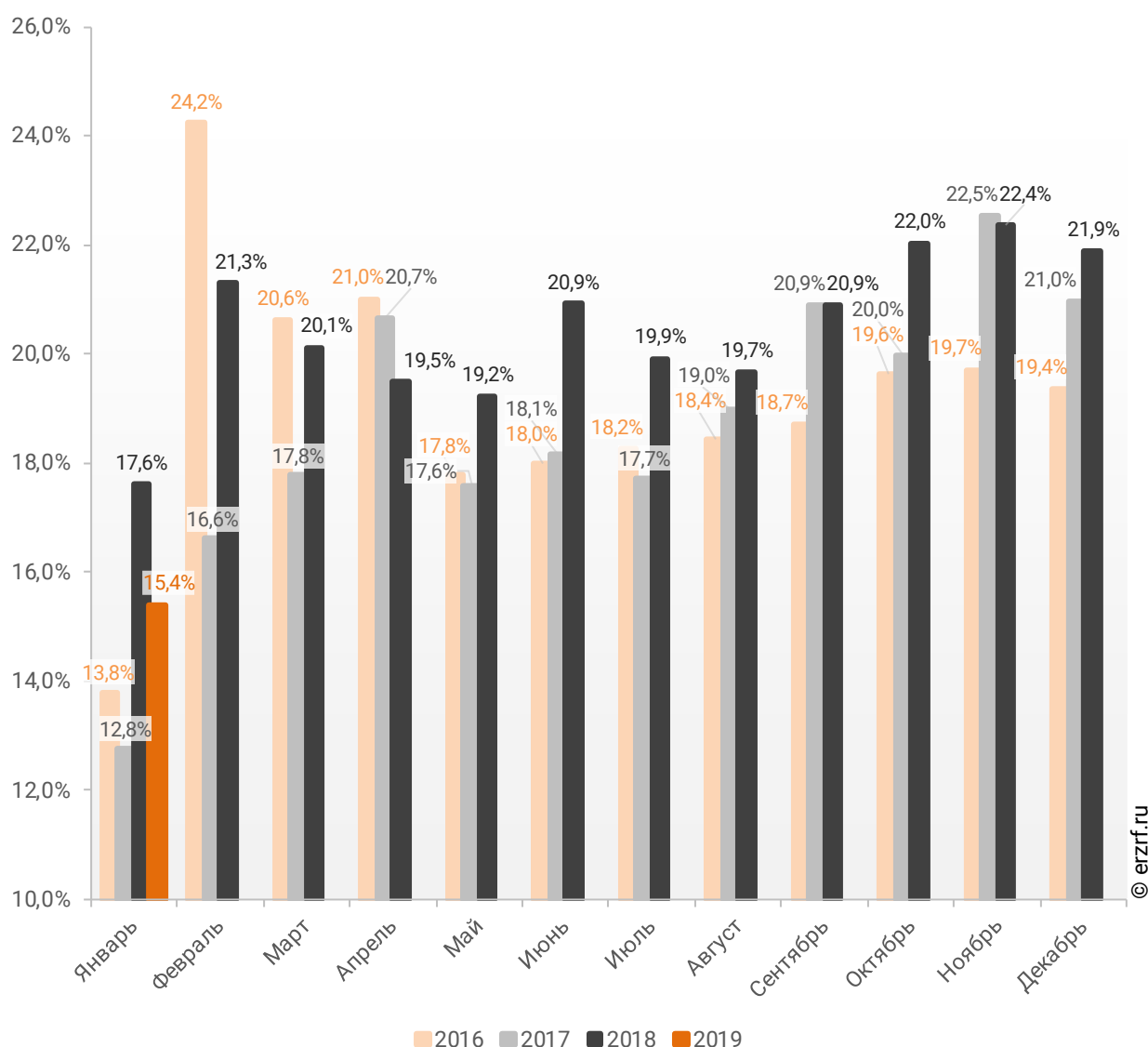


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Ставропольского края (12 555 млн ₽), доля ИЖК составила 15,4%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (17,6%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2017 г. (12,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

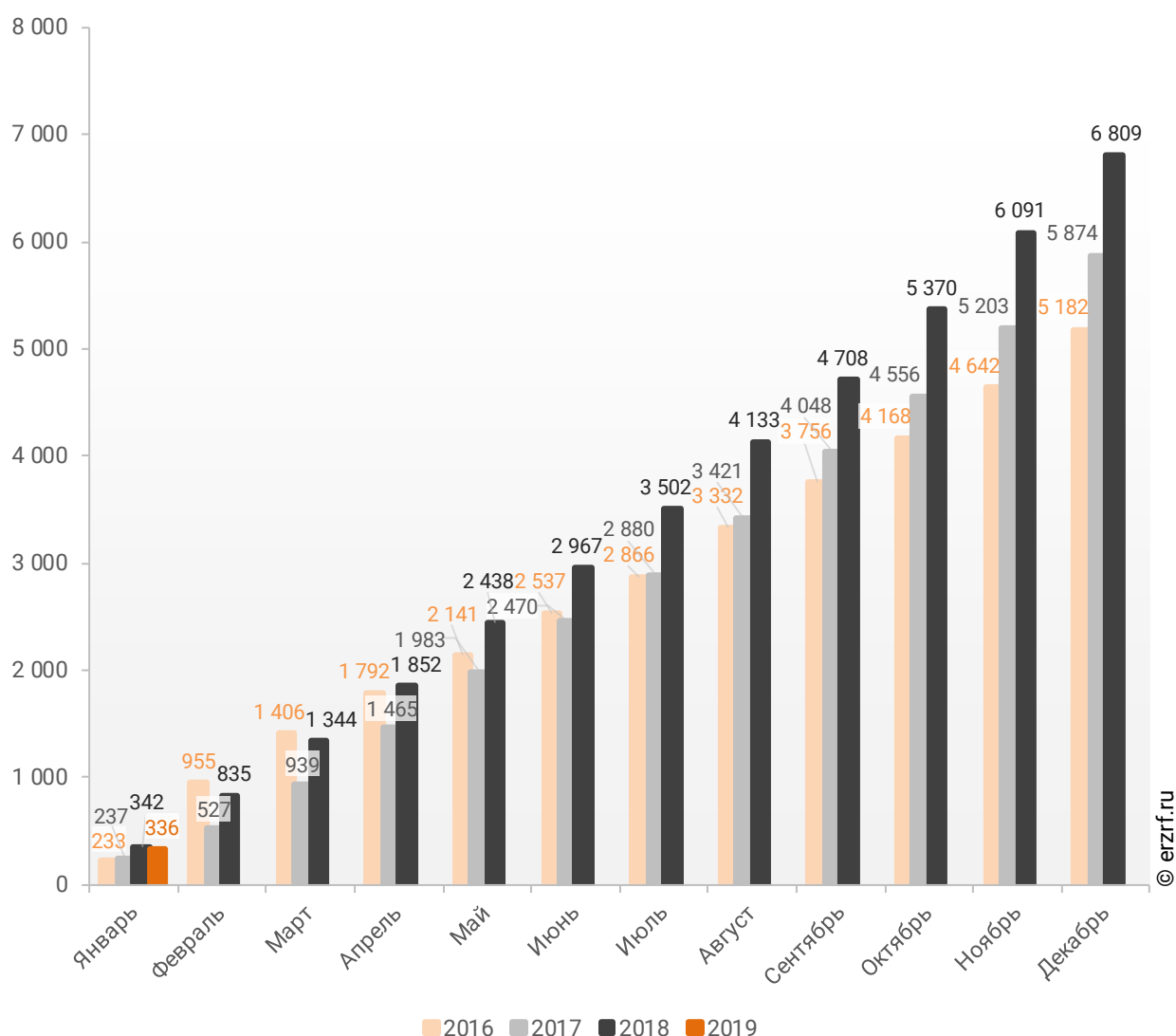


За 1 месяц 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 336 млн ₽ (17,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 1,8% меньше аналогичного значения 2018 г. (342 млн ₽), и на 41,8% больше, чем в 2017 г. (237 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2019 г. жителям Ставропольского края (12 555 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,7%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,0%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

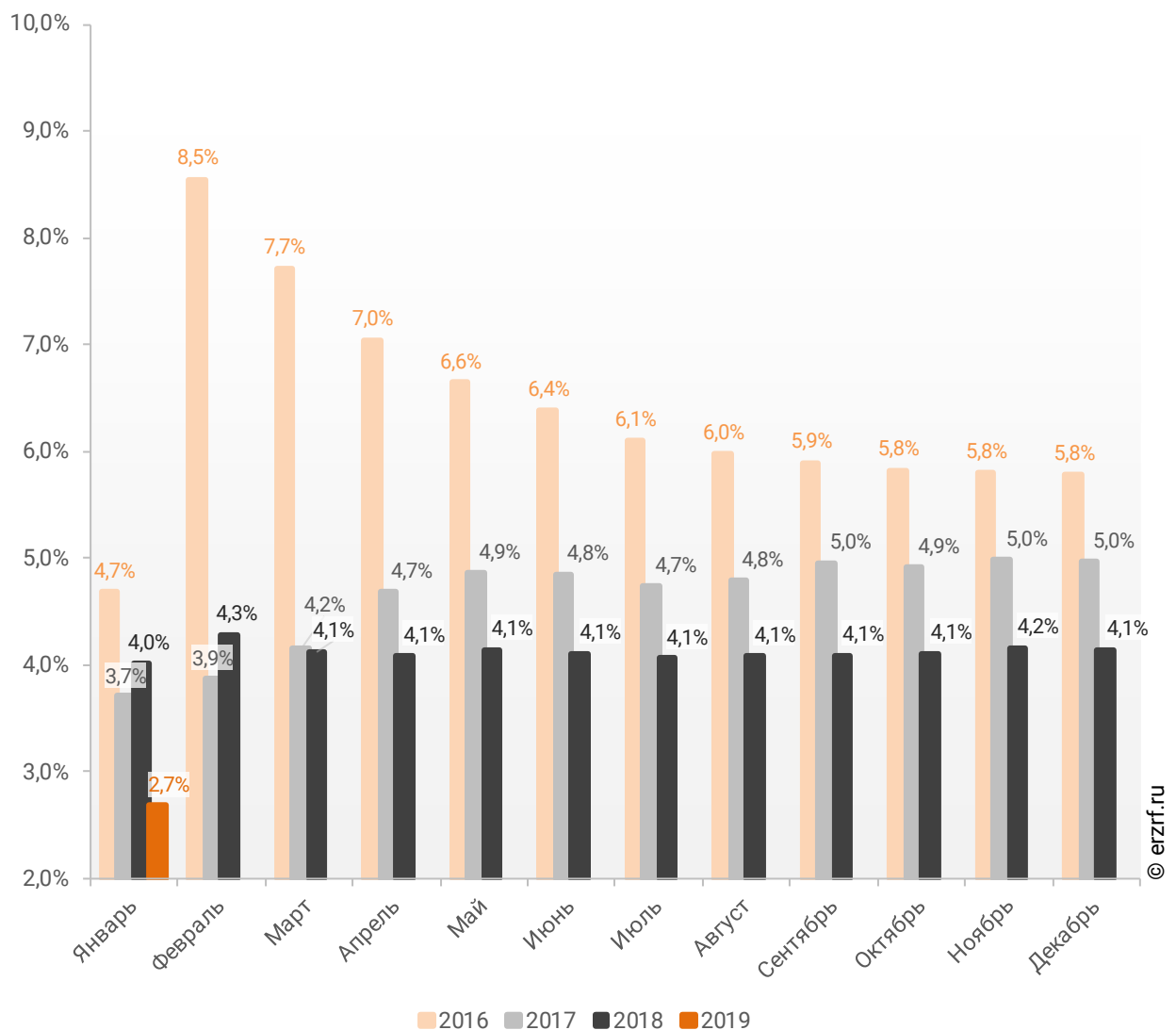
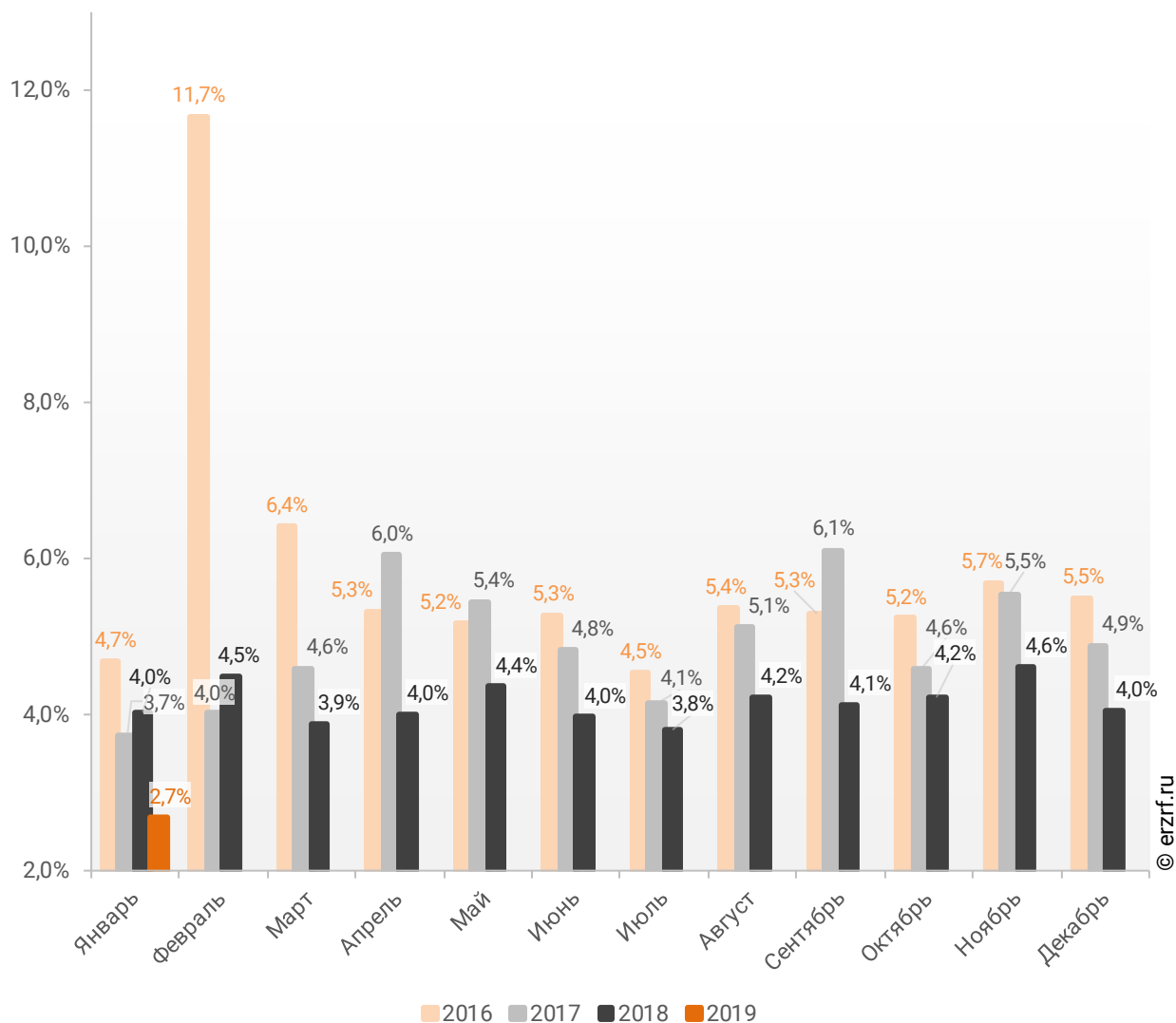


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

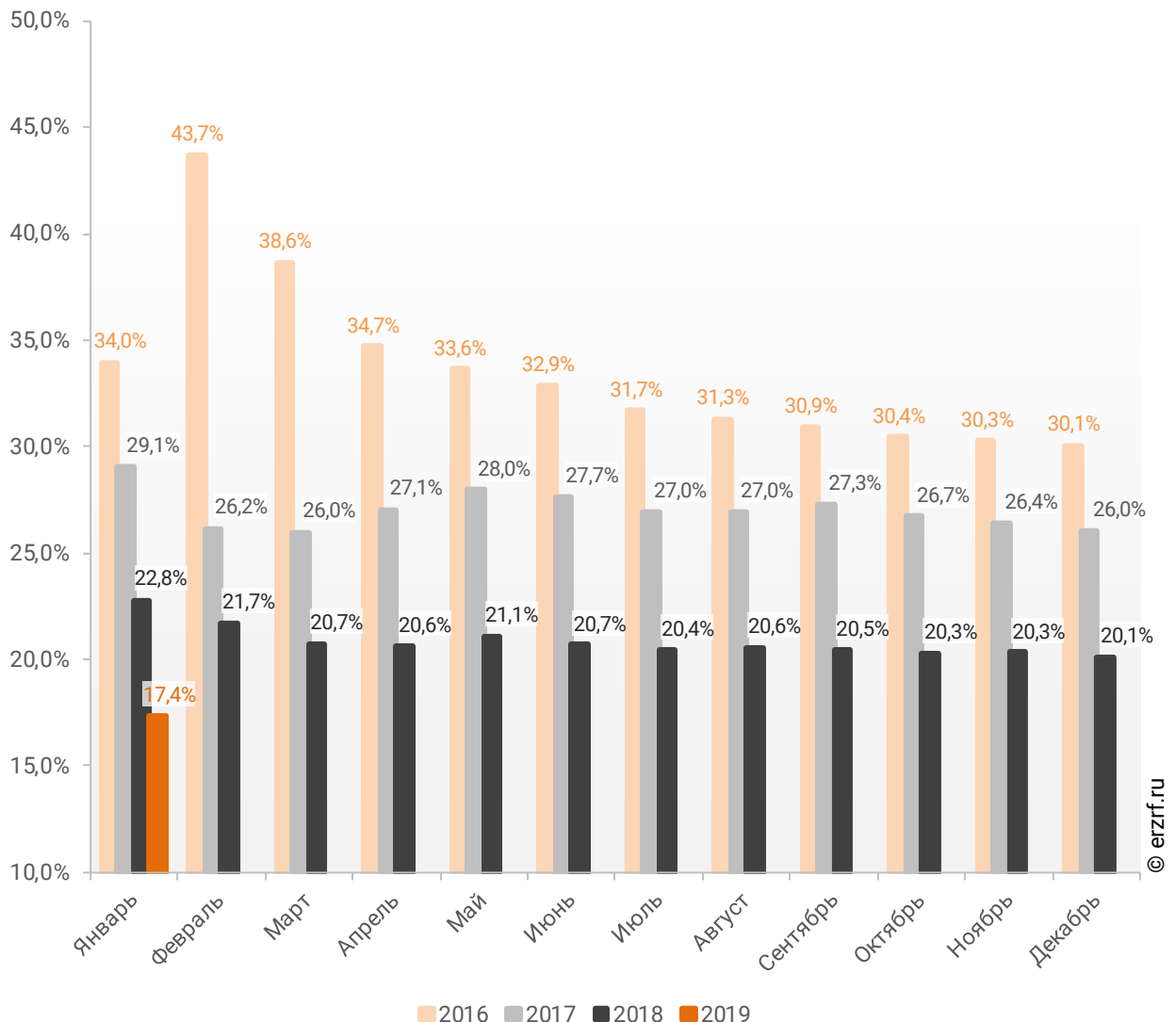


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2019 г., составила 17,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (22,8%), и на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

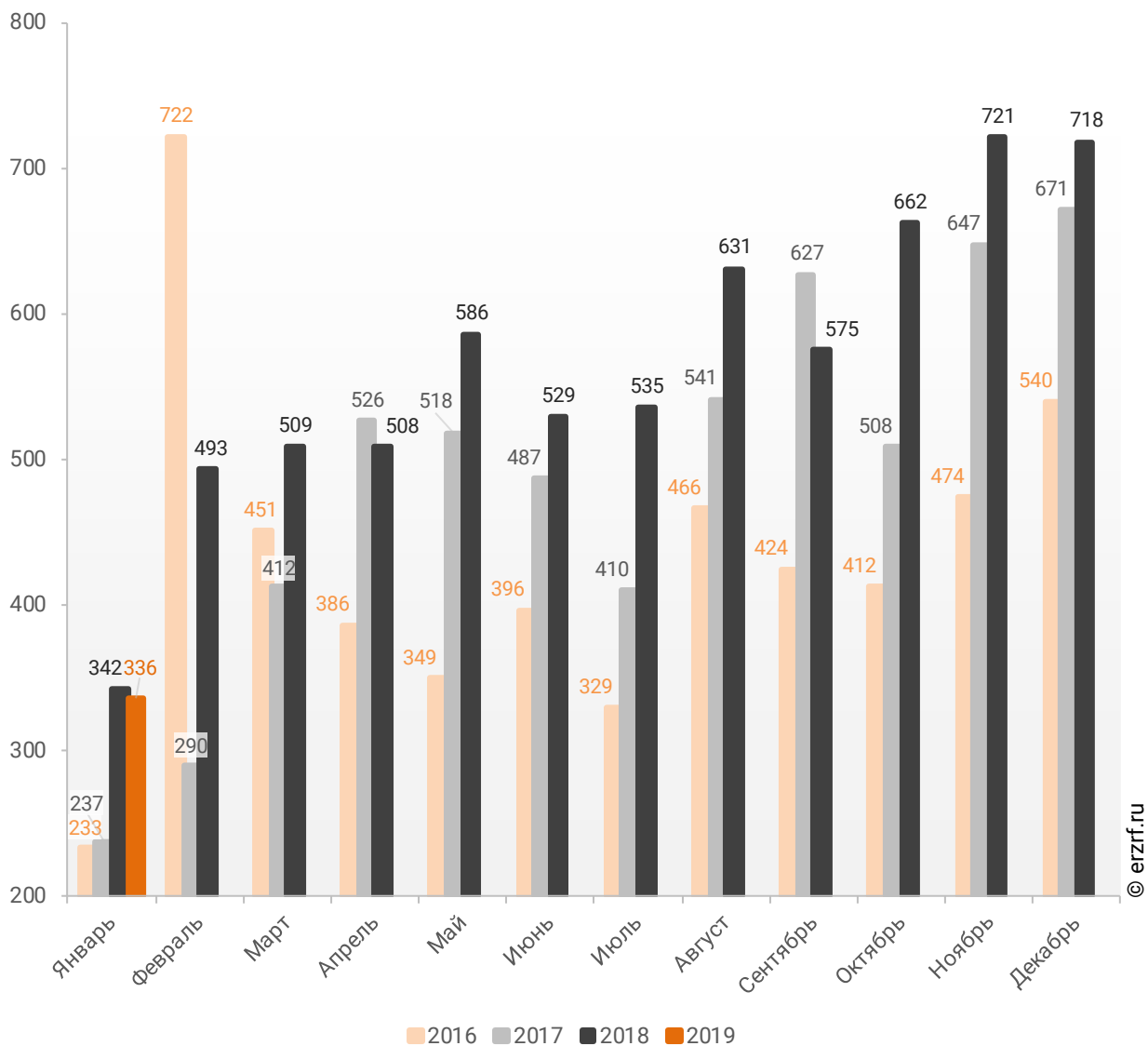
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

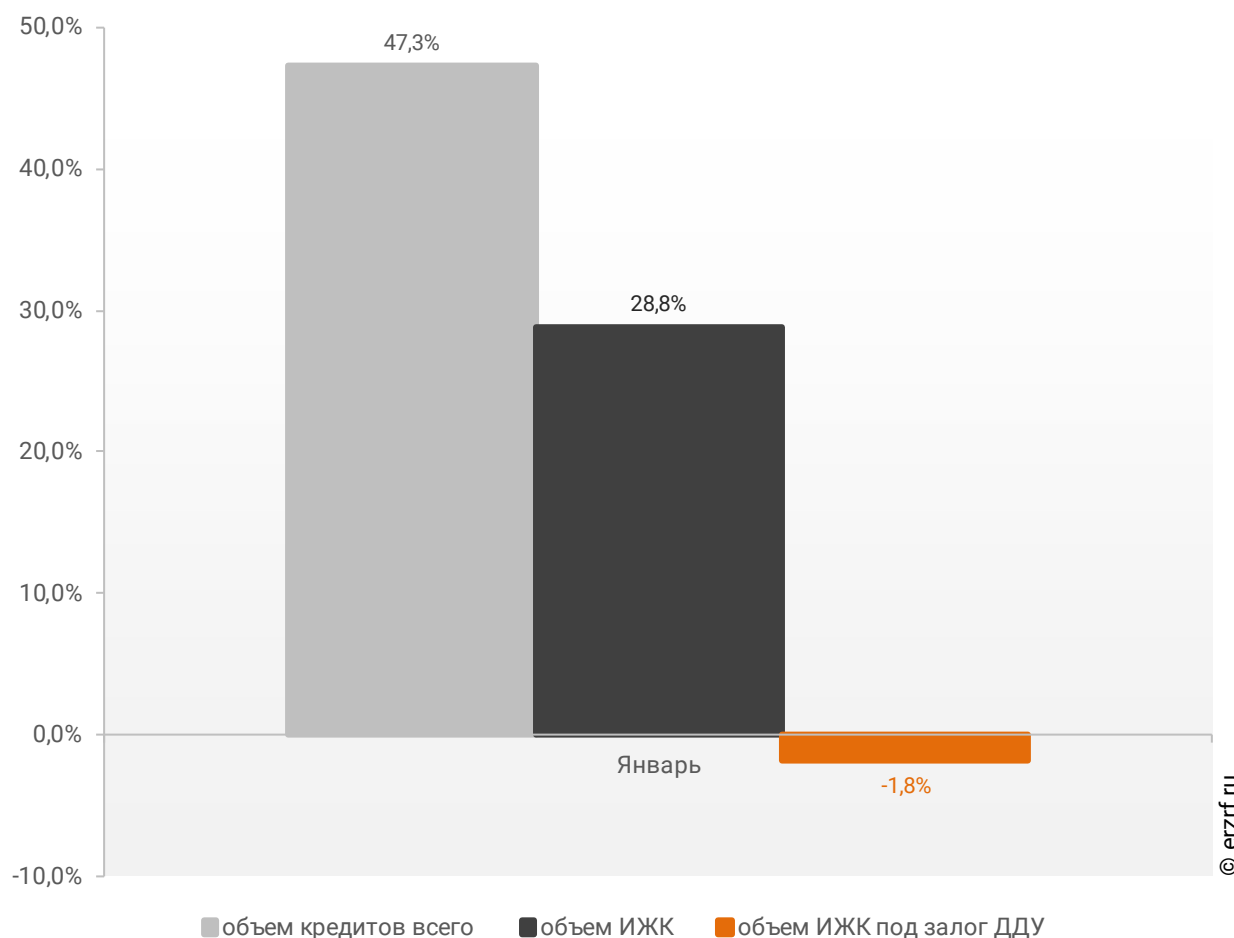
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,8% в январе 2019 года по сравнению с январем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 47,3% (12,6 против 8,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,8% (1,9 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в январе составила 2,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,4%.

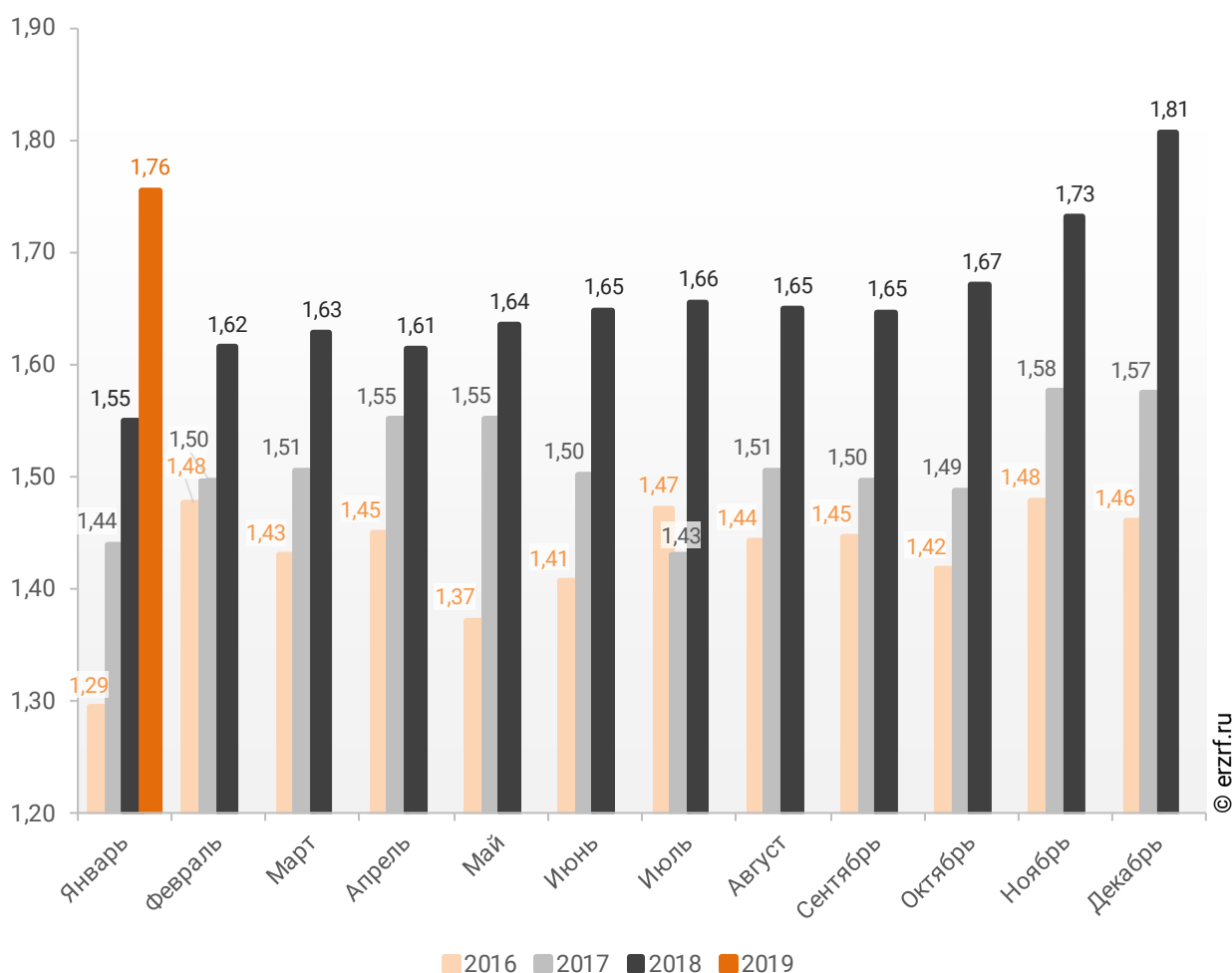
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в январе 2019 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,76 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,55 млн ₽), и на 21,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,44 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

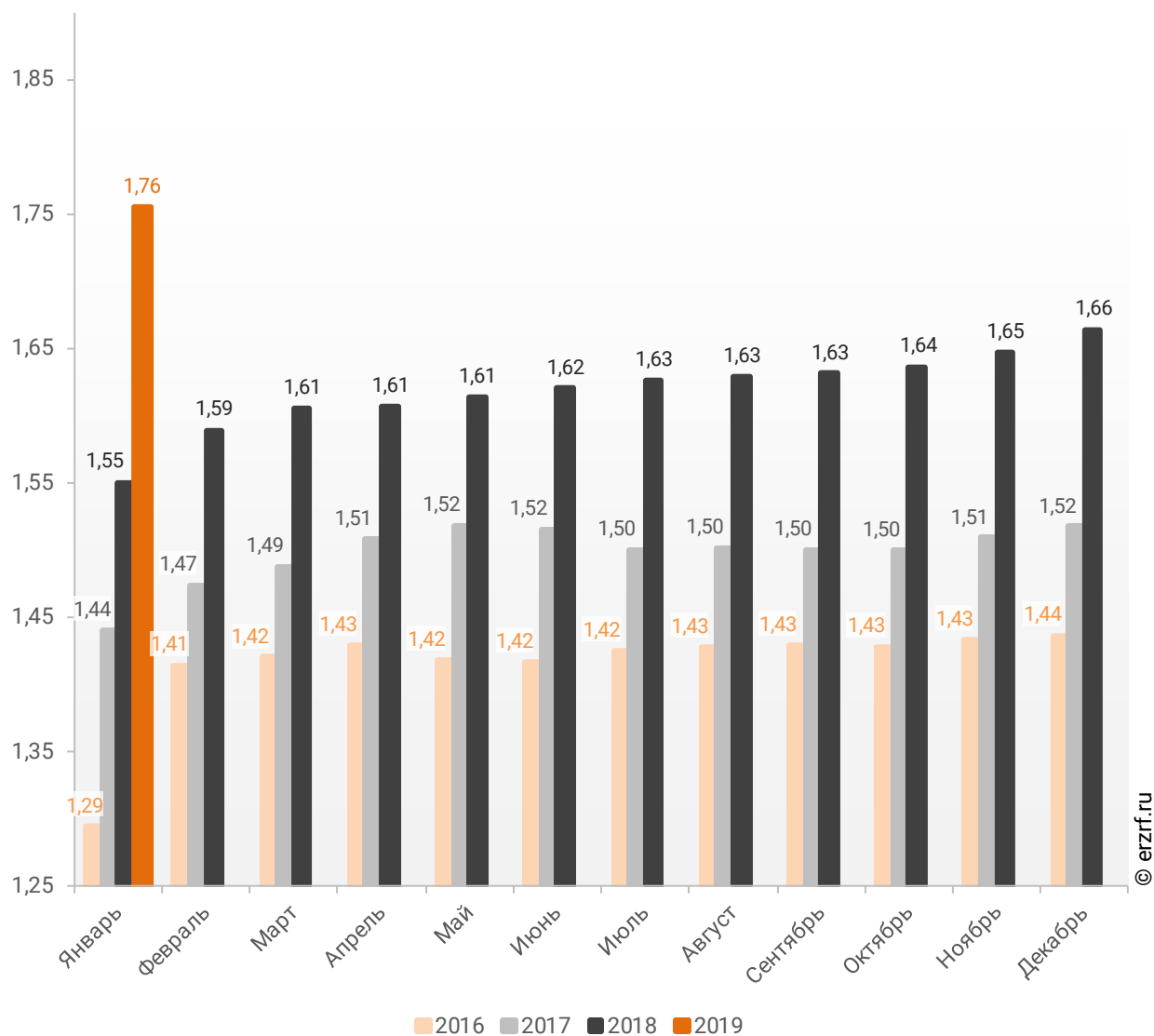
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

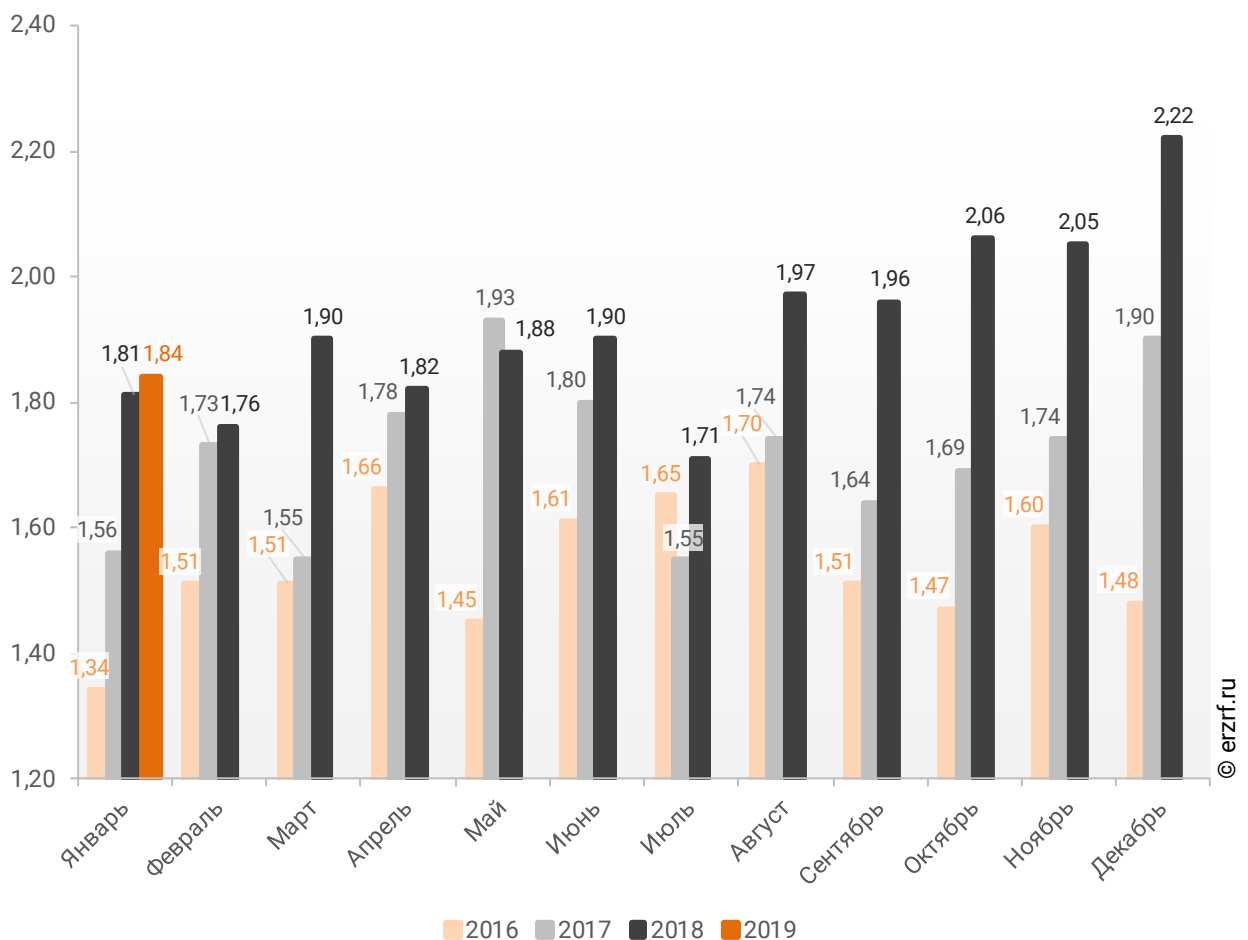


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в январе 2019 года увеличился на 1,7% по сравнению с январем 2018 года (1,84 против 1,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 17,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

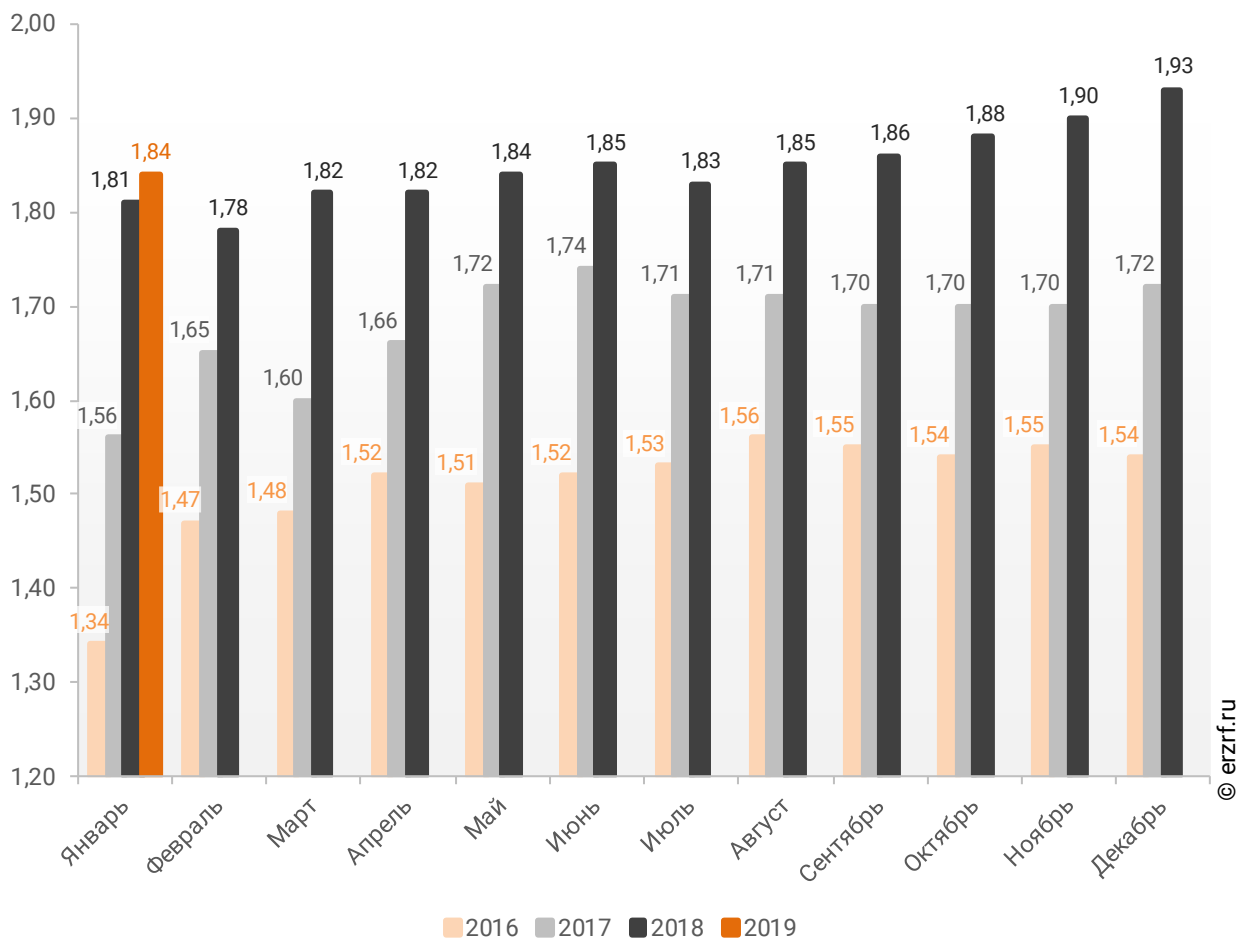
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₪, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₪

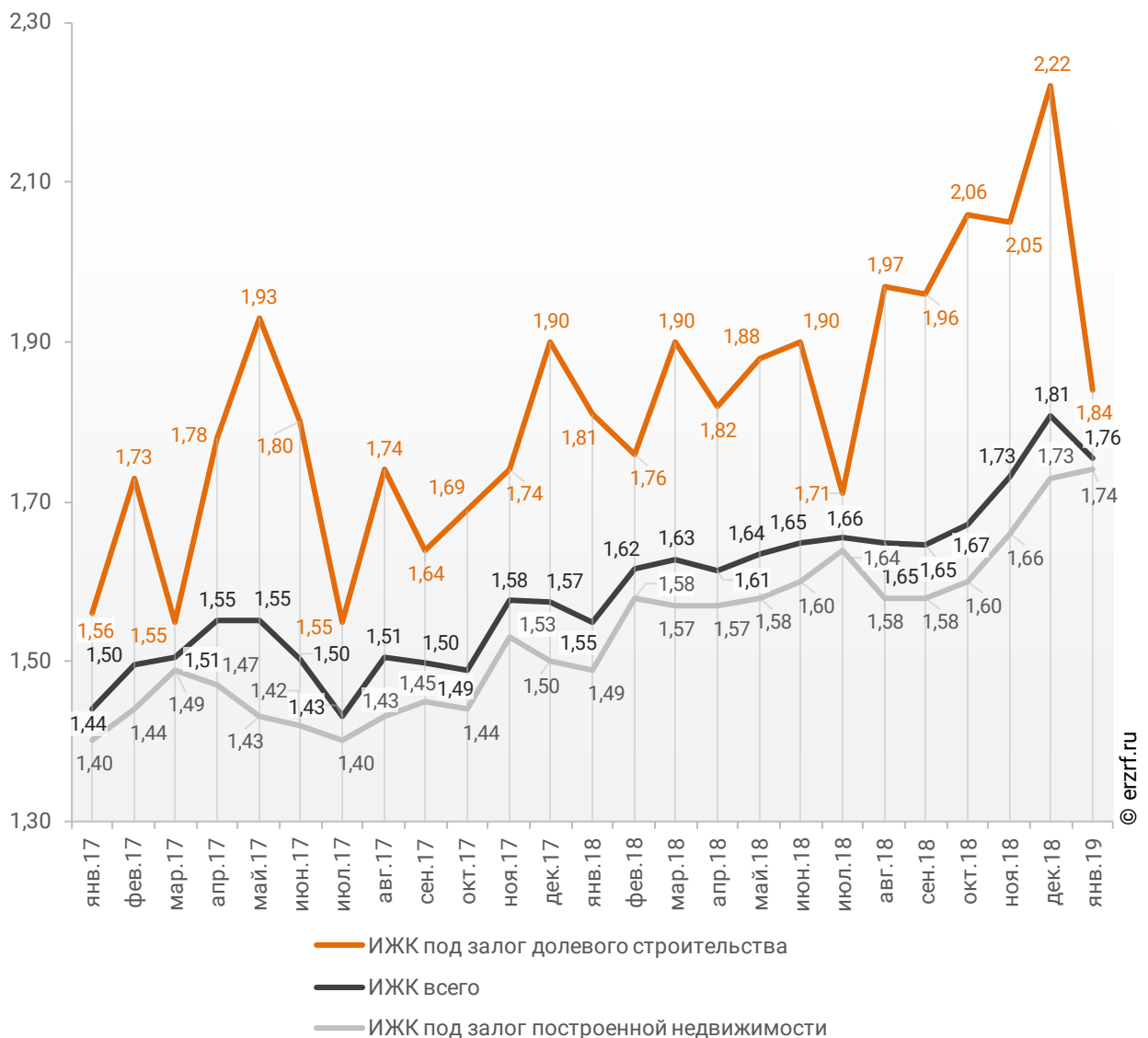


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,8% – с 1,49 до 1,74 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,8 п.п. – с 21,5% до 5,7%.

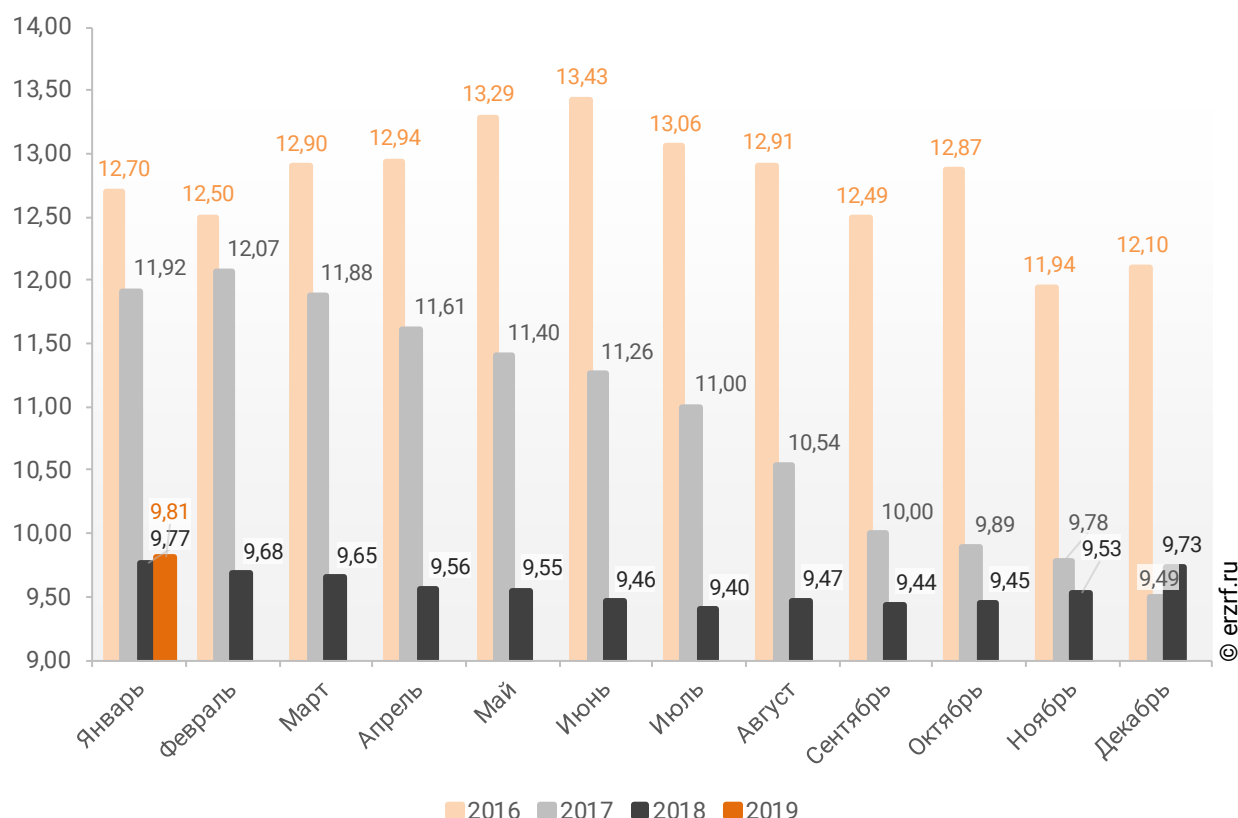
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2019 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,81%. По сравнению с таким же показателем января 2018 года произошел рост ставки на 0,04 п.п. (с 9,77 до 9,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

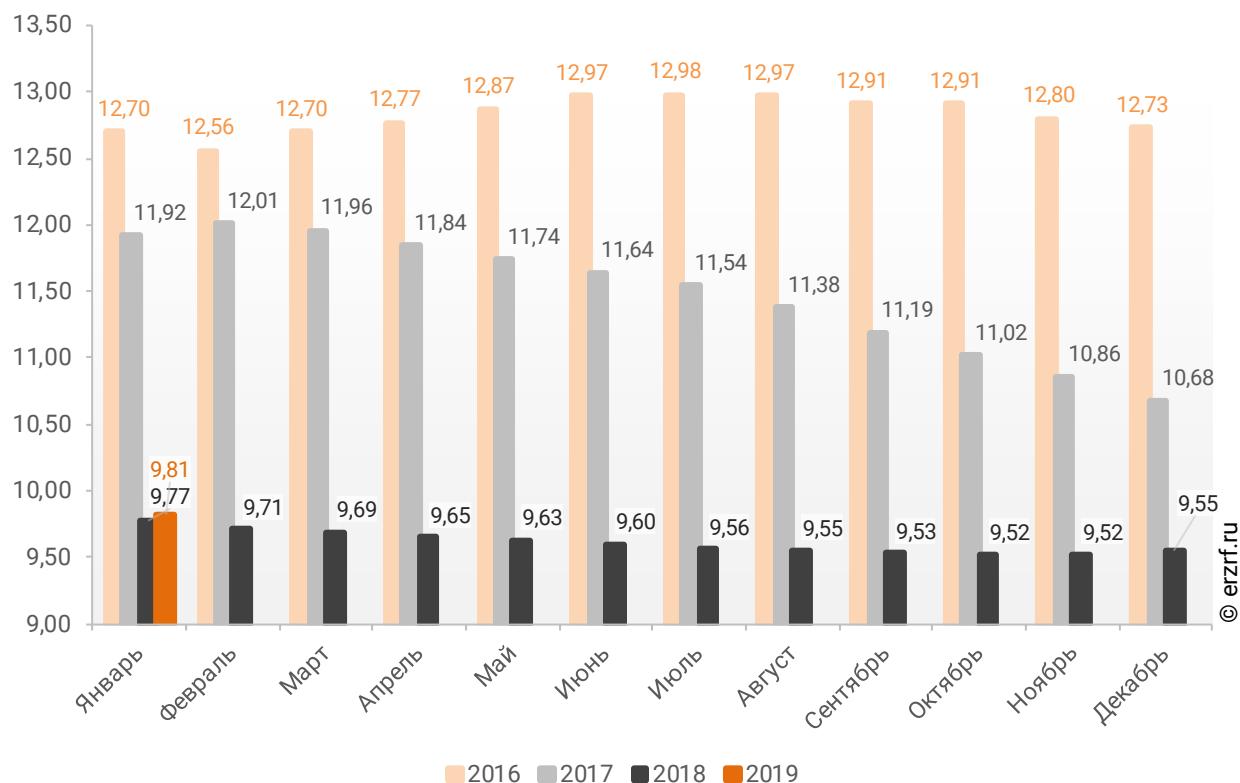
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

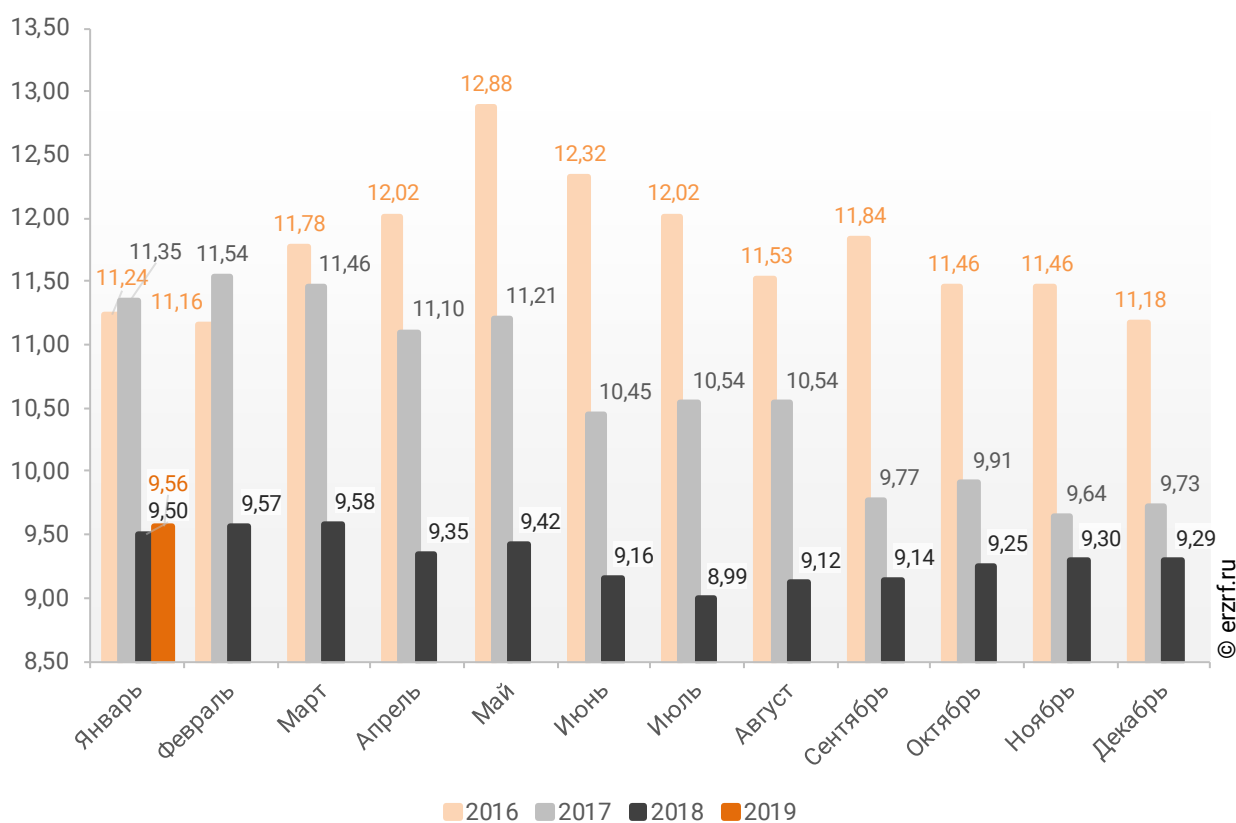


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в январе 2019 года, составила 9,56%, что на 0,06 п.п. больше аналогичного значения за январь 2018 года (9,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

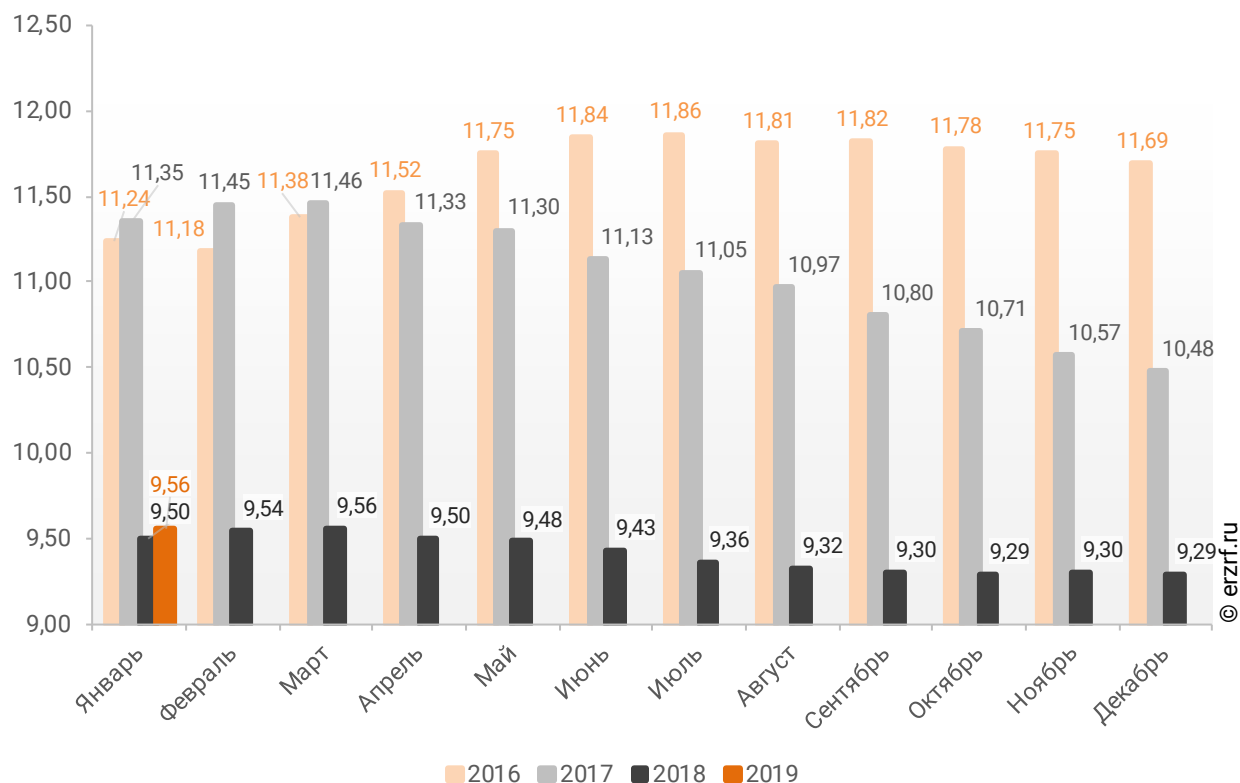
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

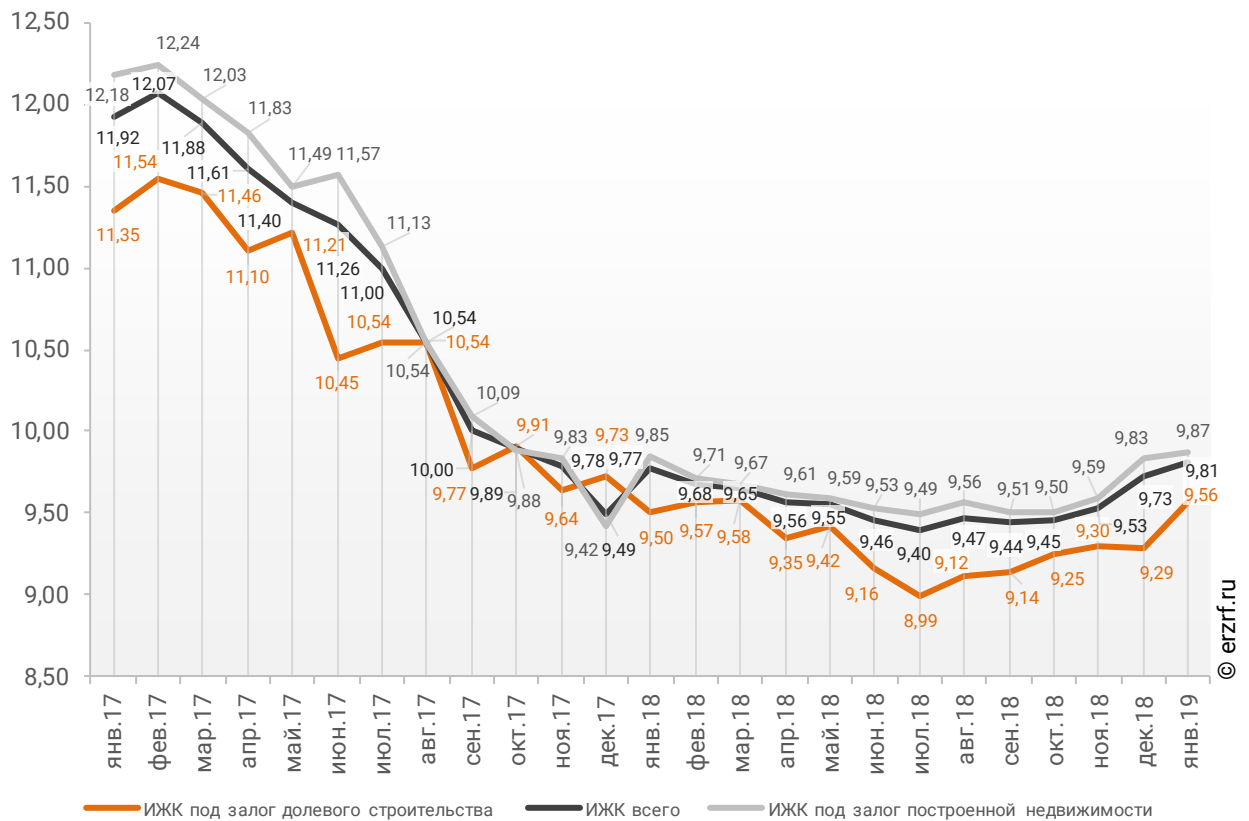


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в январе 2019 года составила 9,87%, что на 0,02 п.п. больше значения за январь 2018 года (9,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31

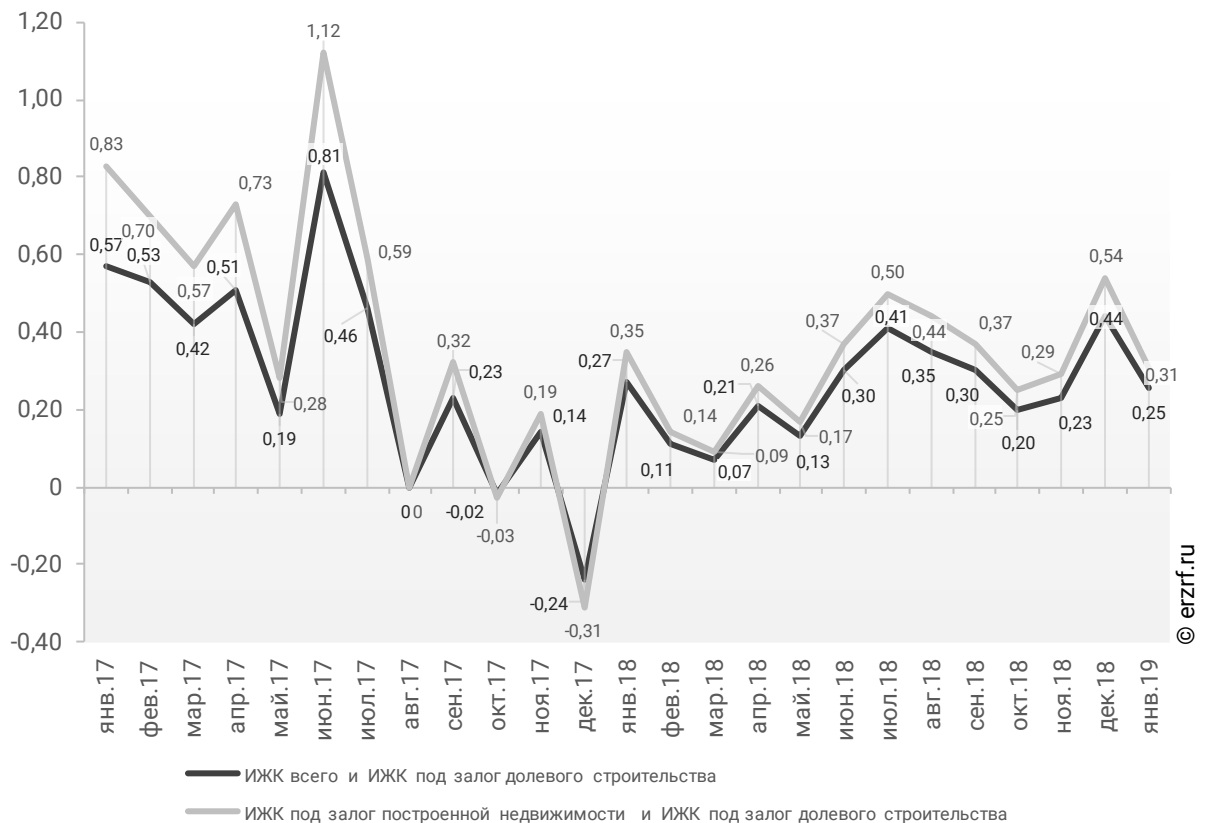
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась в 1,1 раза с 0,27 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась в 1,1 раза с 0,35 п.п. до 0,31 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

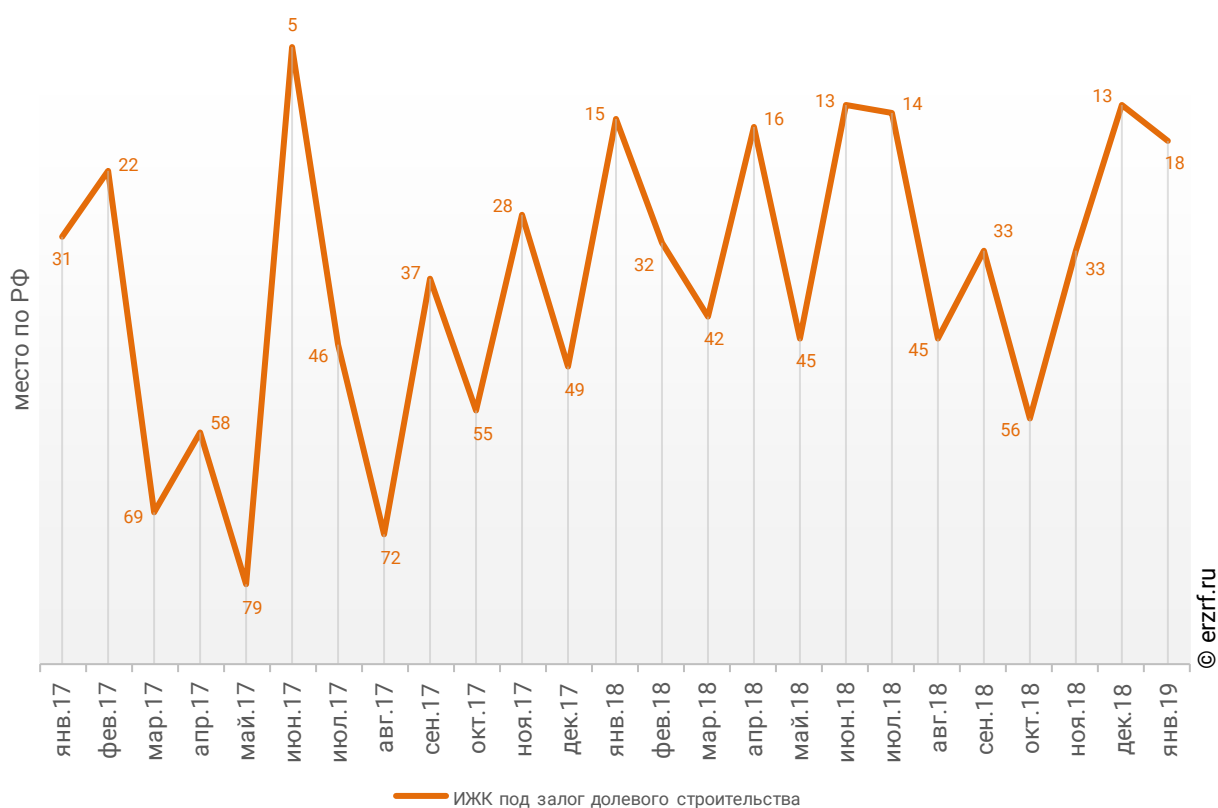


Ставропольский край занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 18-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ставропольского края в ноябре 2018 года упали на 7,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ставропольского края падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Ставропольском крае падение реальных доходов населения составило 0,8%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

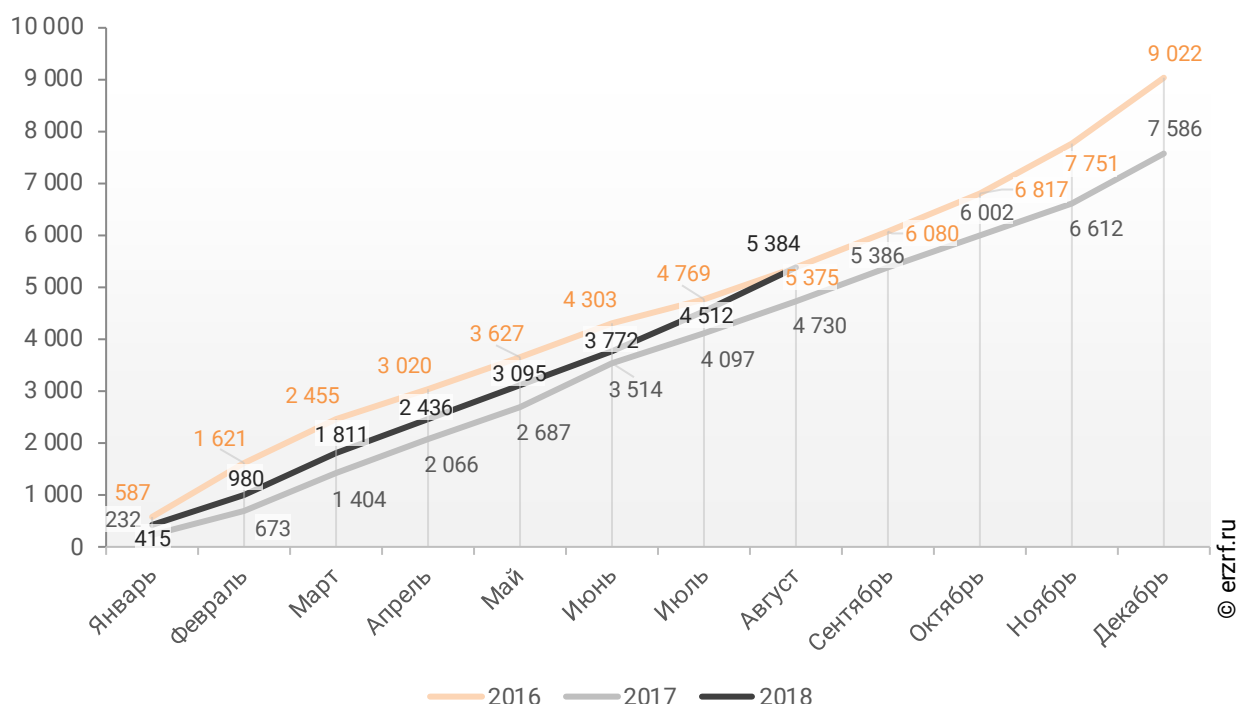
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 5 384 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,8% больше аналогичного показателя 2017 года (4 730 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,2% (тогда было зарегистрировано 5 375 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



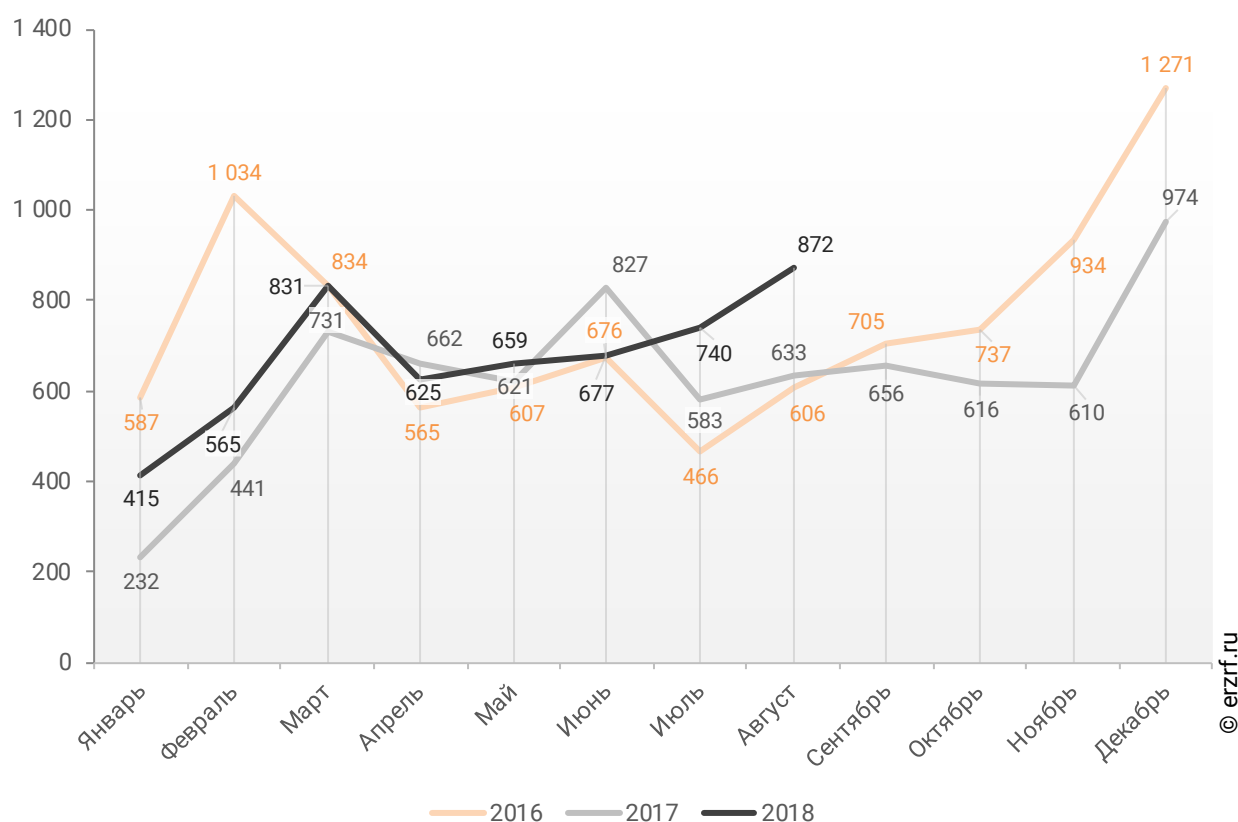
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 872 ДДУ.

Это на 17,8% больше, чем в июле (740 ДДУ), и на 28,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 677 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



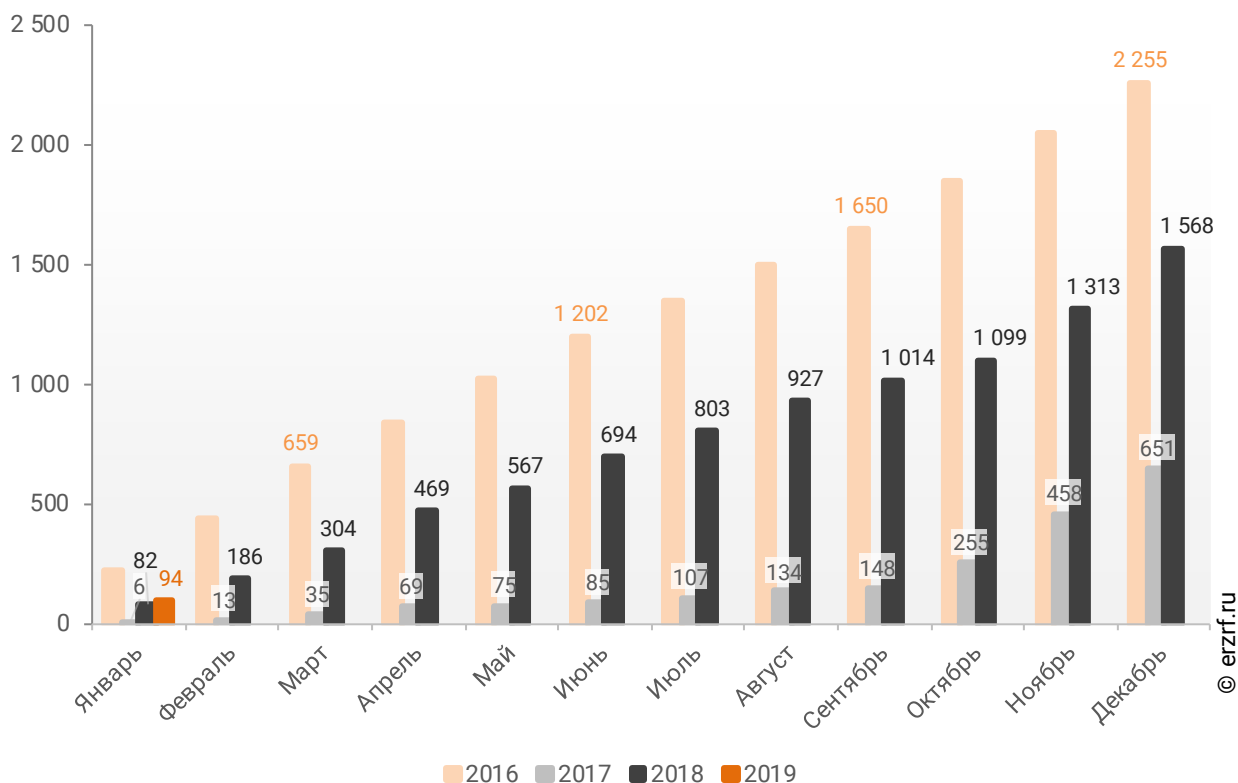
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 94 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,6% больше показателя 2018 года (82 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 1466,7% (тогда их было зарегистрировано 6).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

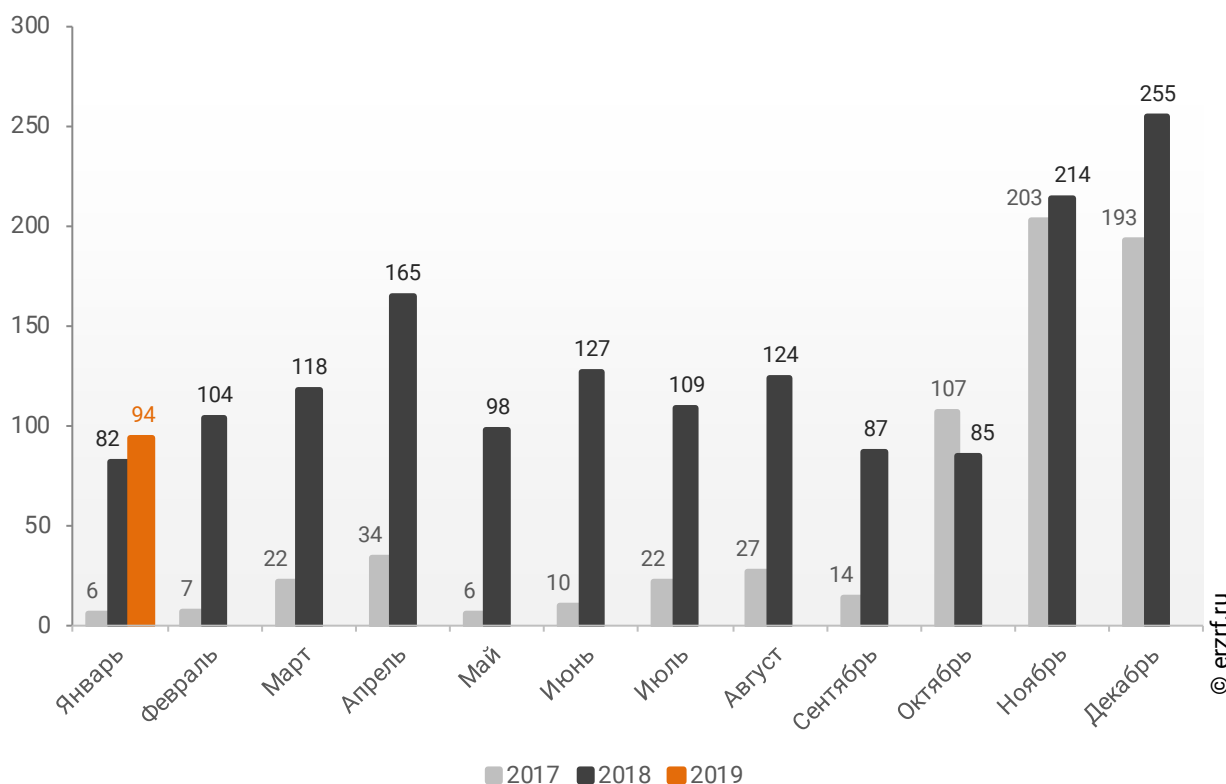


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 63,1% меньше, чем в декабре (255 договоров уступки), и на 56,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 214 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

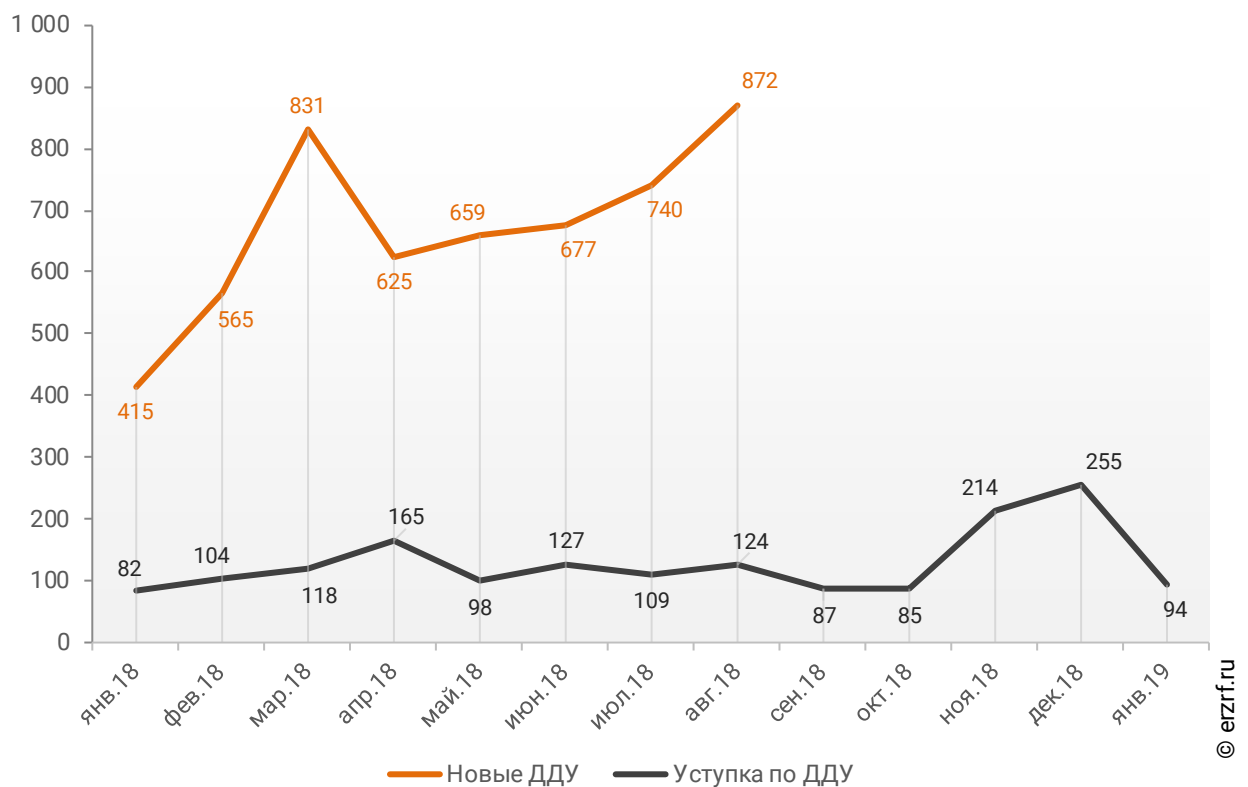


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 5,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

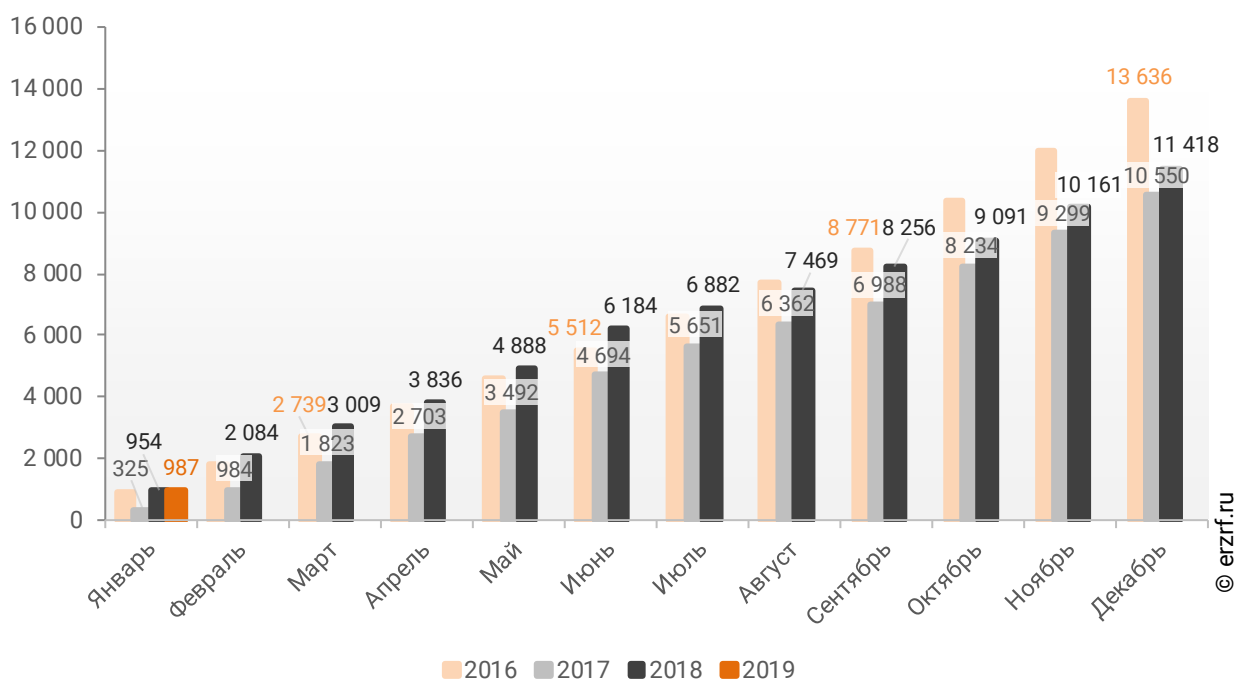
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 987 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,5% больше аналогичного значения 2018 года (954 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 203,7% (тогда было зарегистрировано 325 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

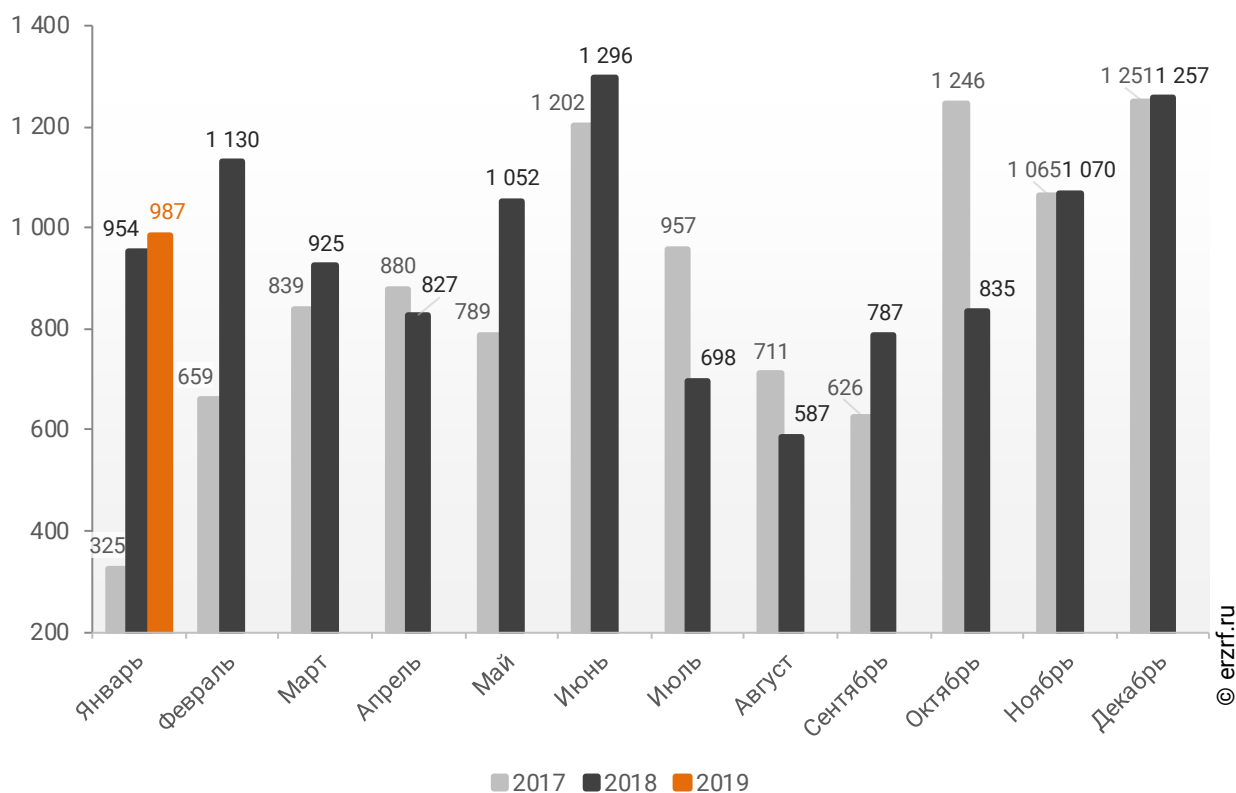


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 21,5% меньше, чем в декабре (1 257 прав), и на 7,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 070 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

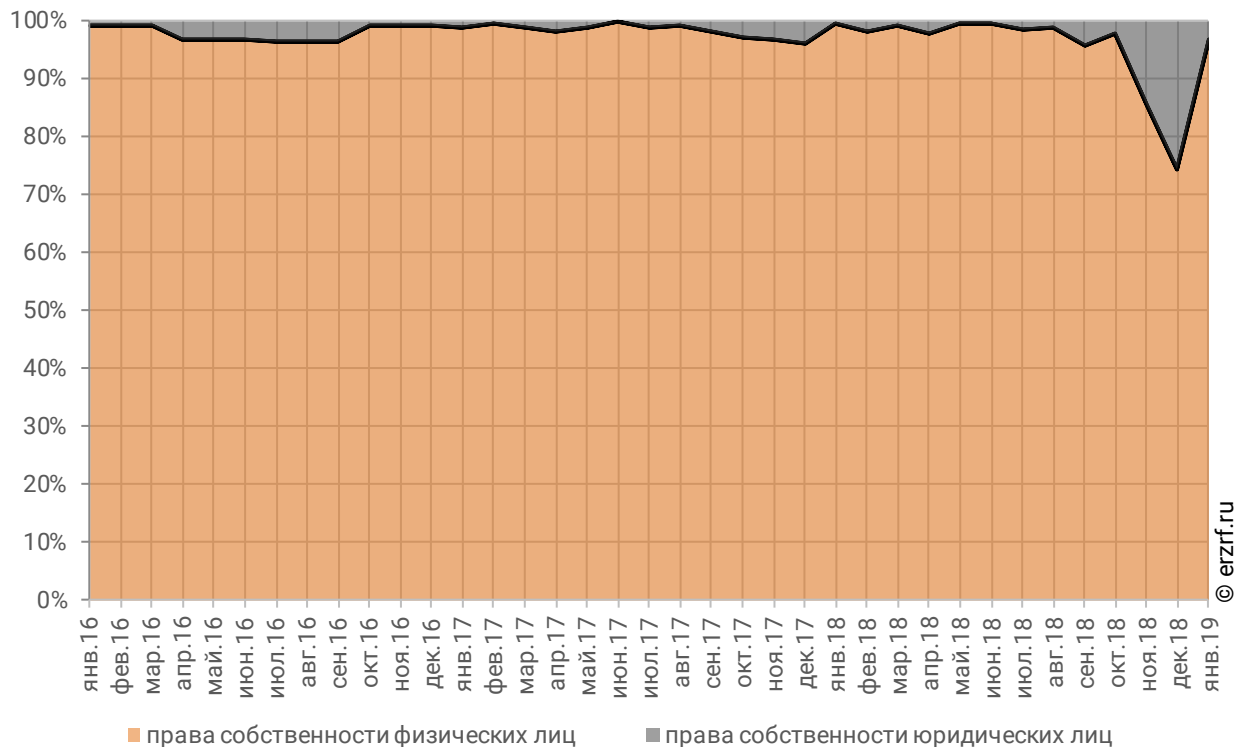


При этом среди 987 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (957 прав), а 3,0% – на права юридических лиц (30 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае



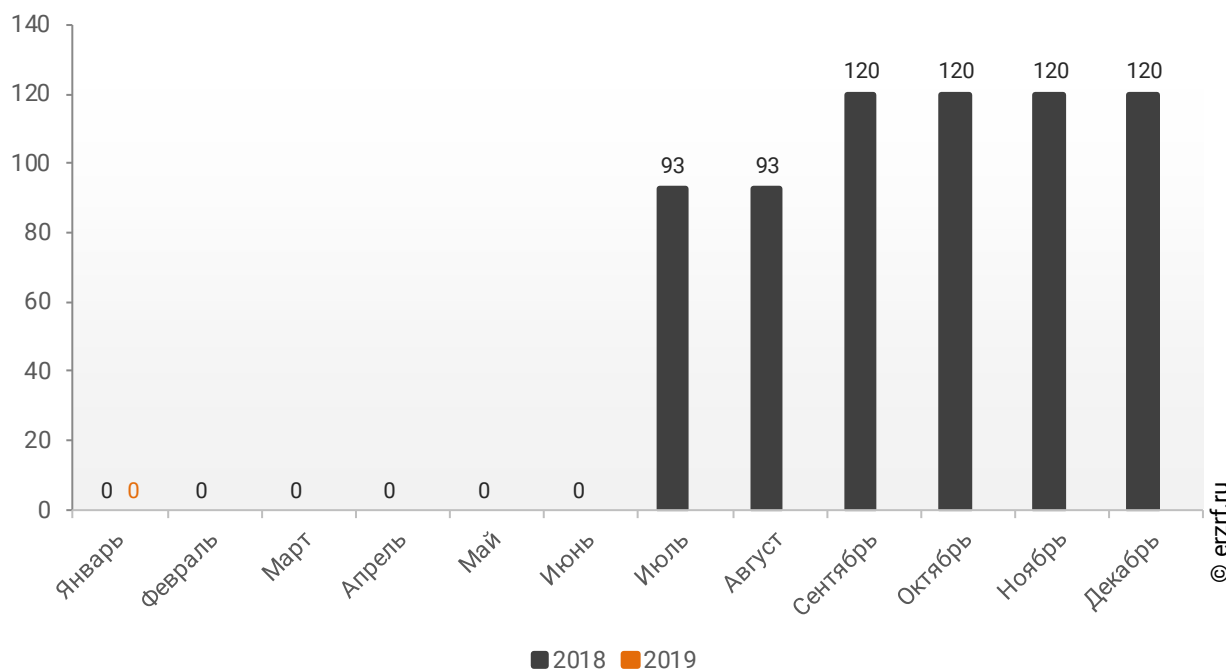
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

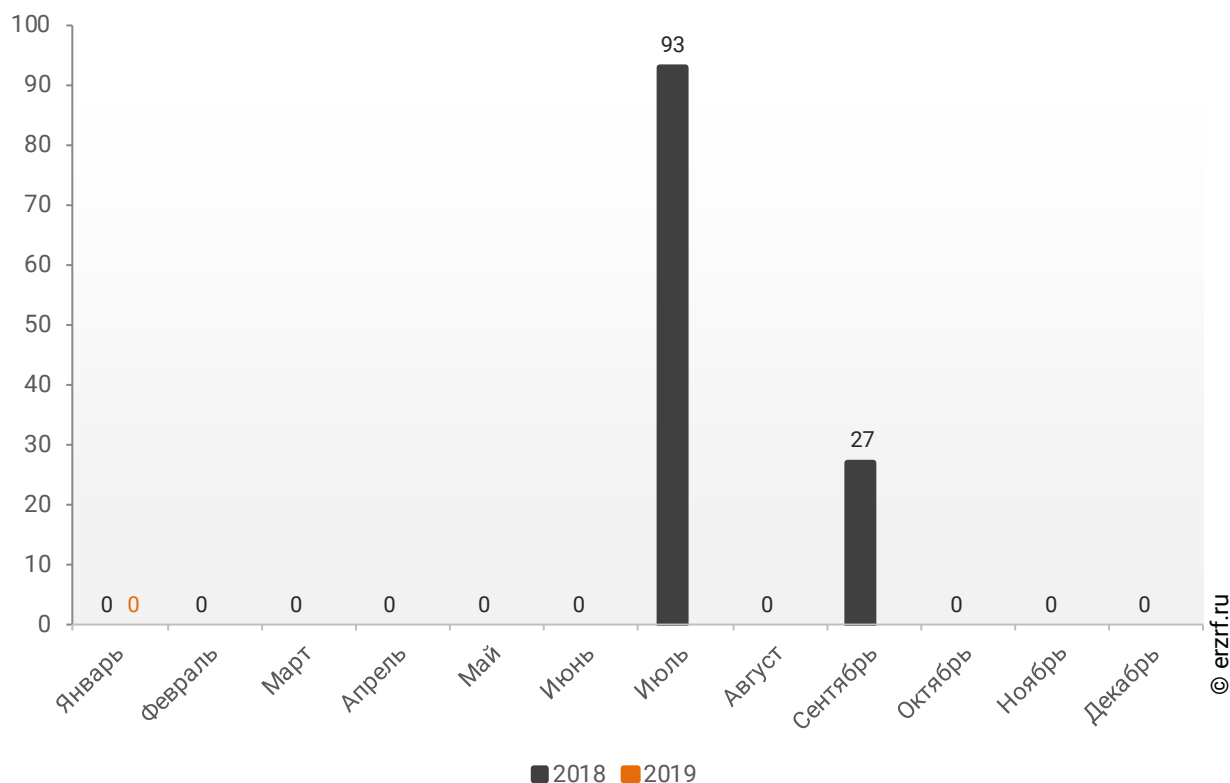
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае по месяцам в 2018 – 2019 гг.

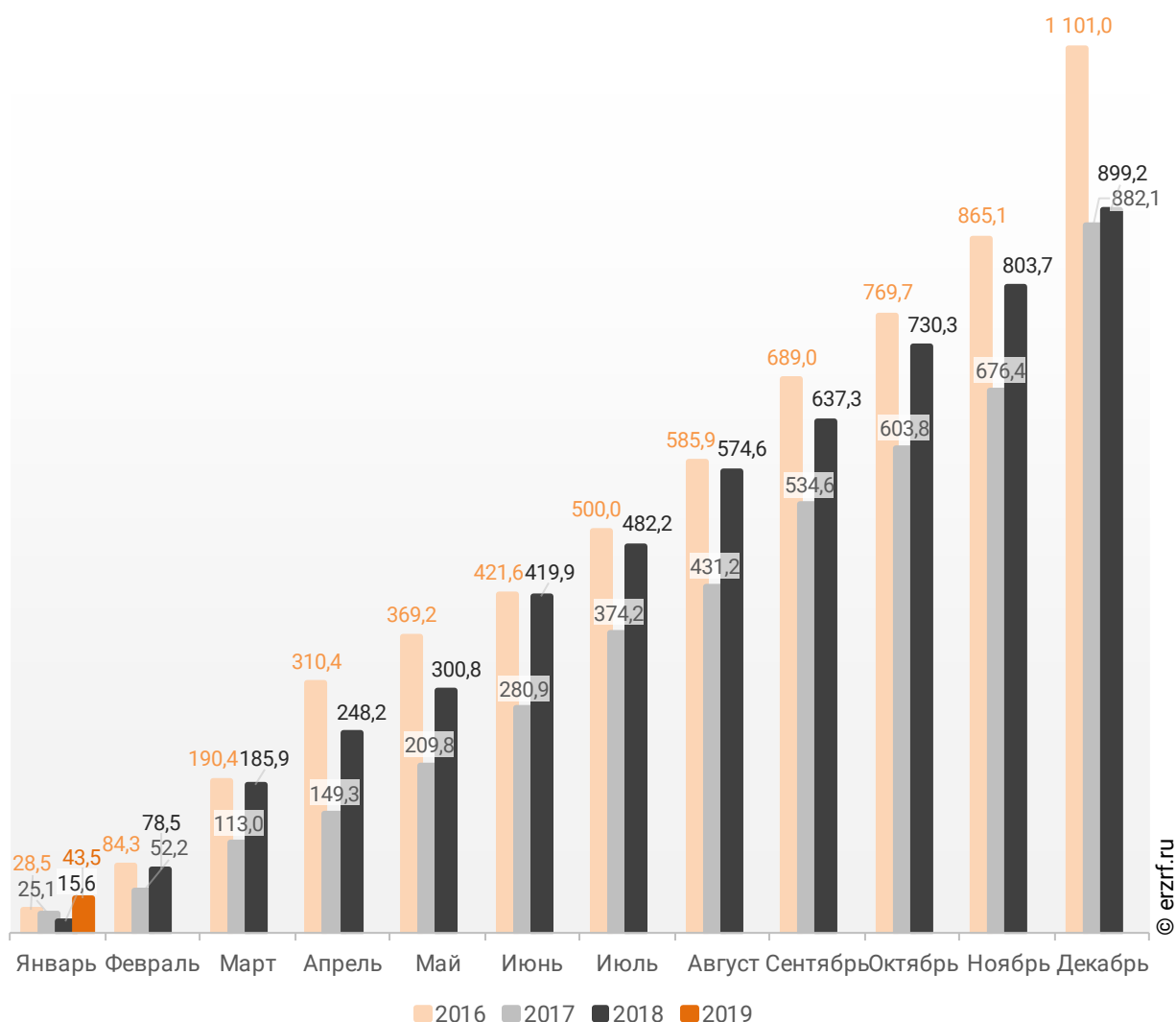


14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2019 г. показывает превышение на 178,8% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 73,3% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

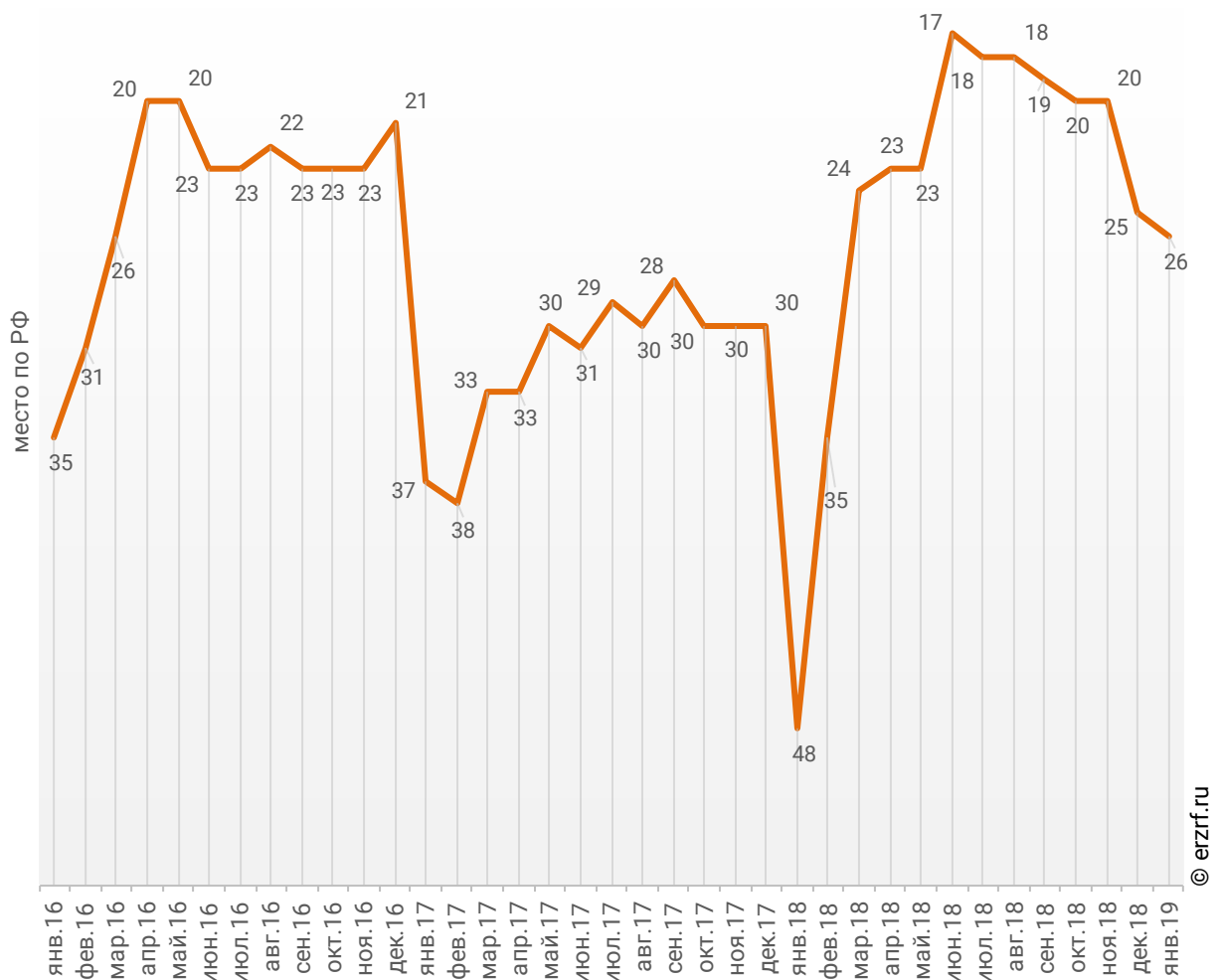


За январь 2019 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

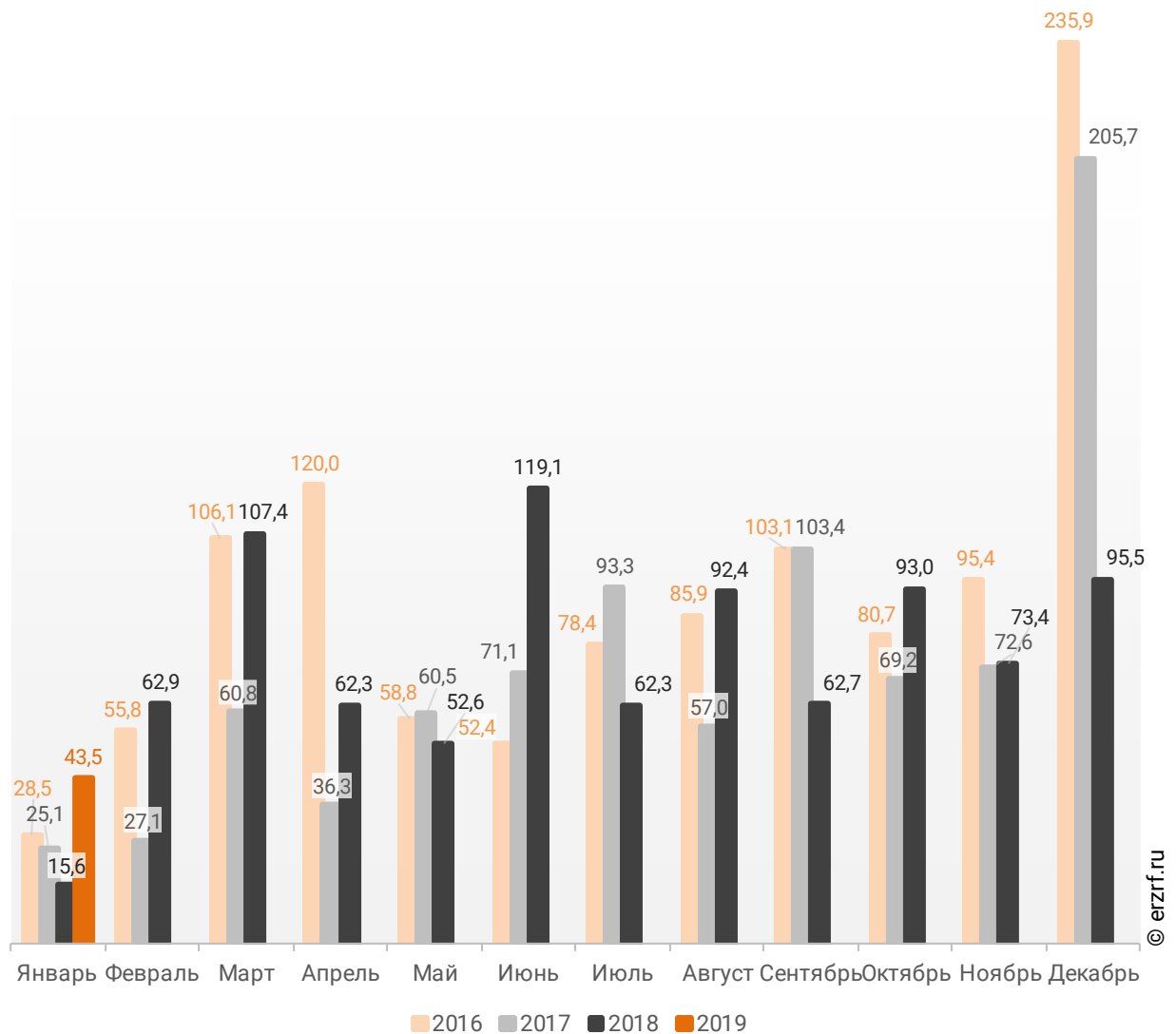


© erzrf.ru

Помесячная динамика ввода жилья в Ставропольском крае представлена ниже (График 47).

График 47

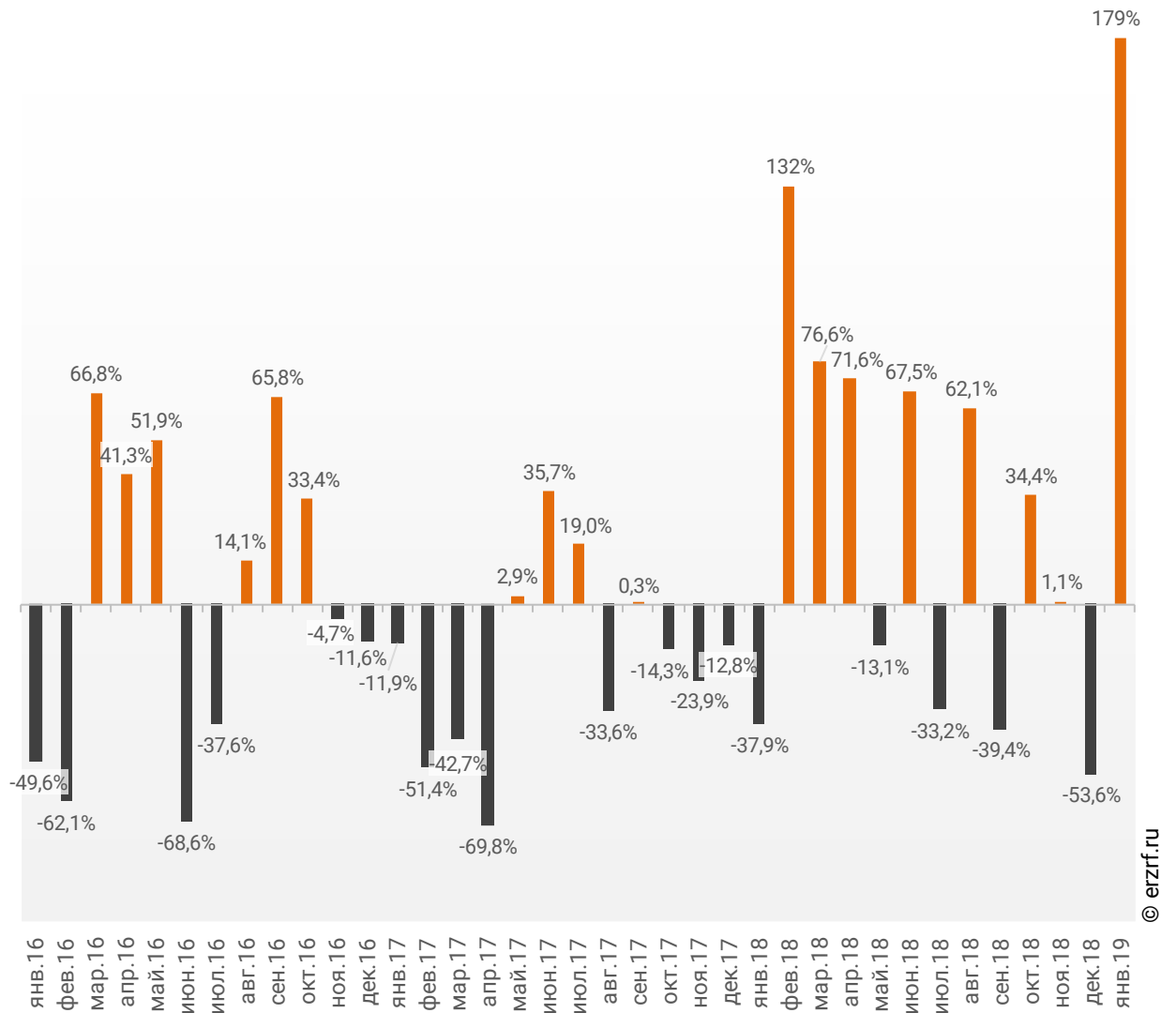
Динамика ввода жилья по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

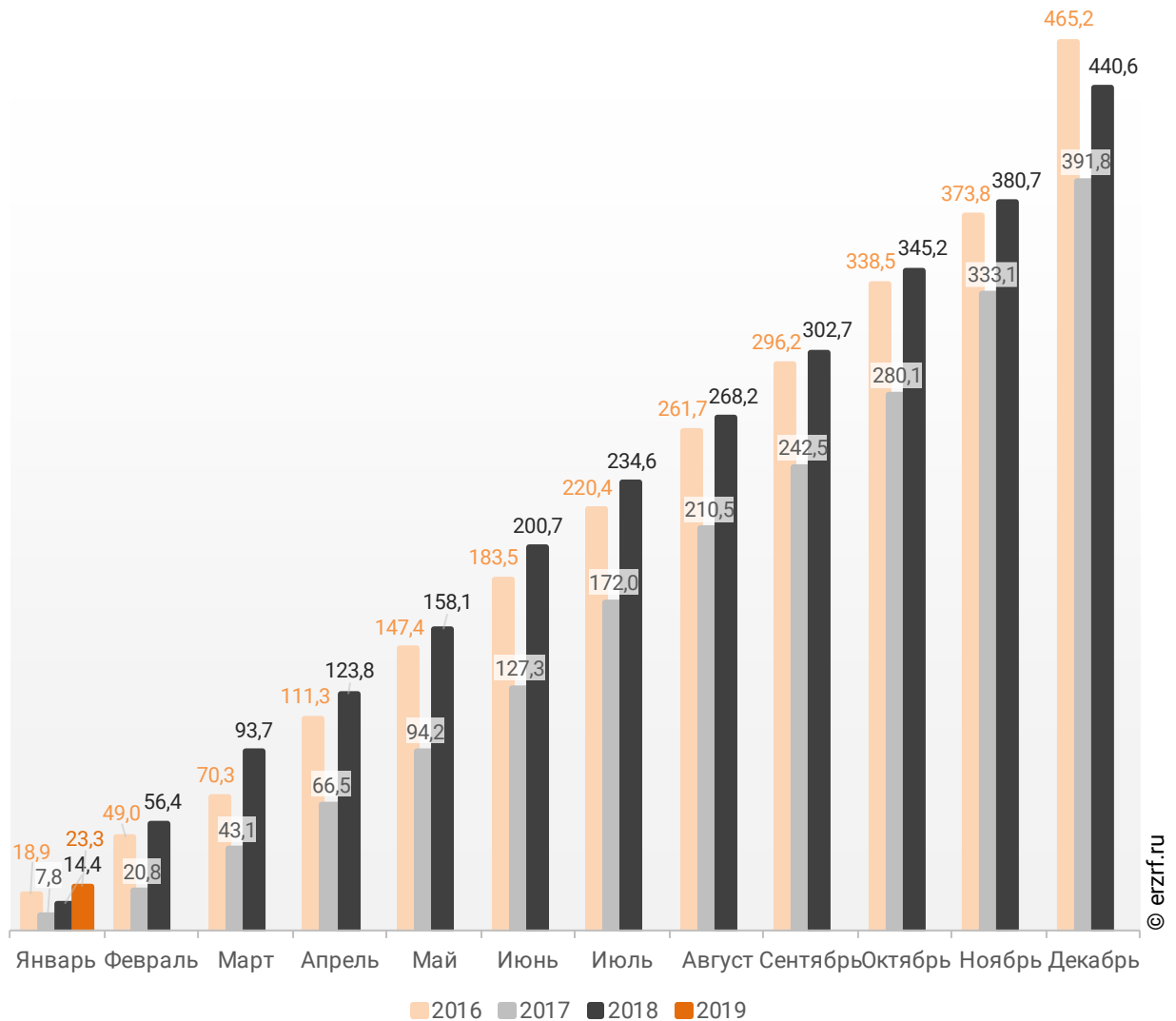


© erzrf.ru

В Ставропольском крае за 1 месяц 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 61,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 198,7% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

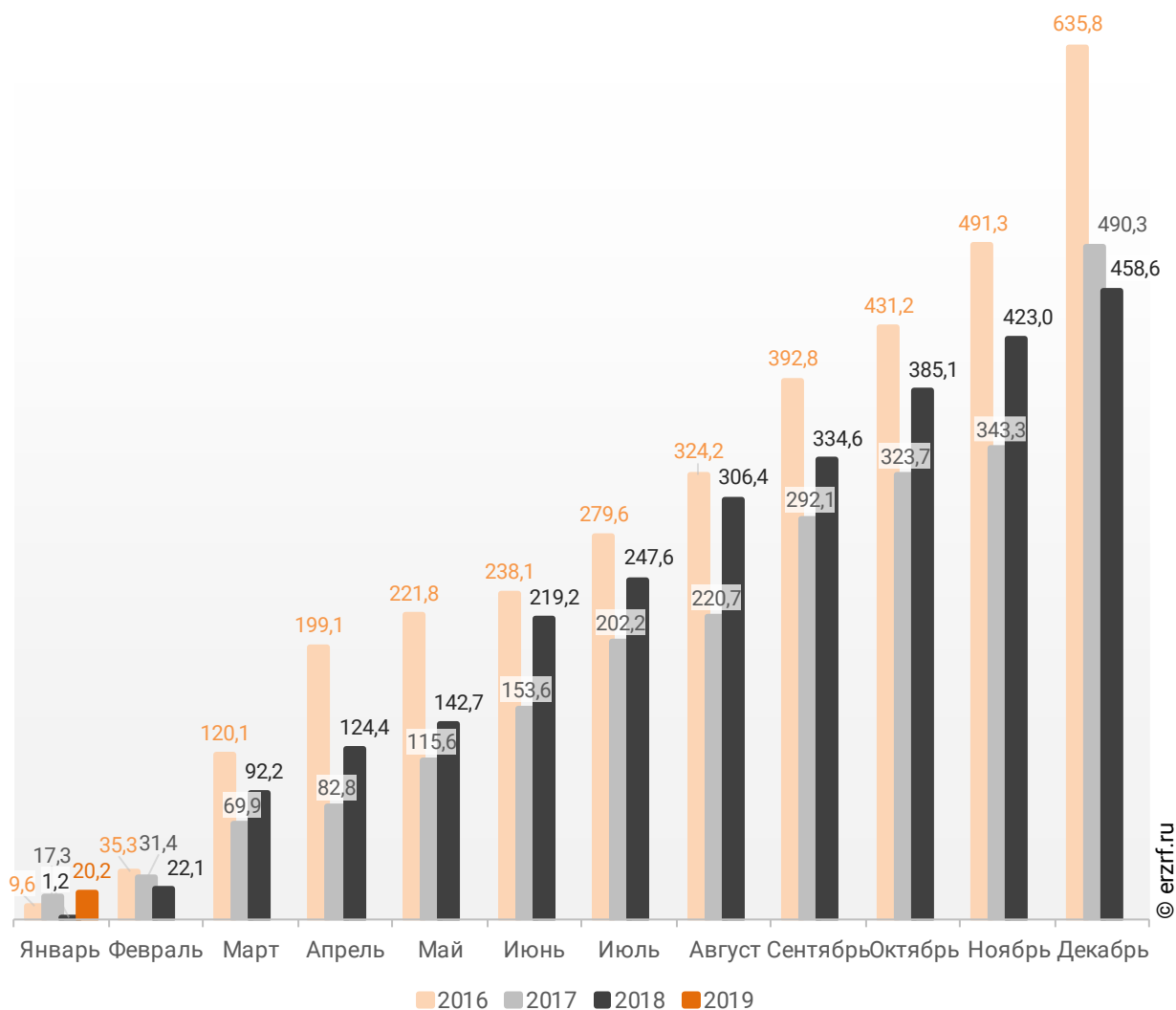
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. показывают превышение на 1583,3% к уровню 2018 г. и превышение на 16,8% к 2017 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

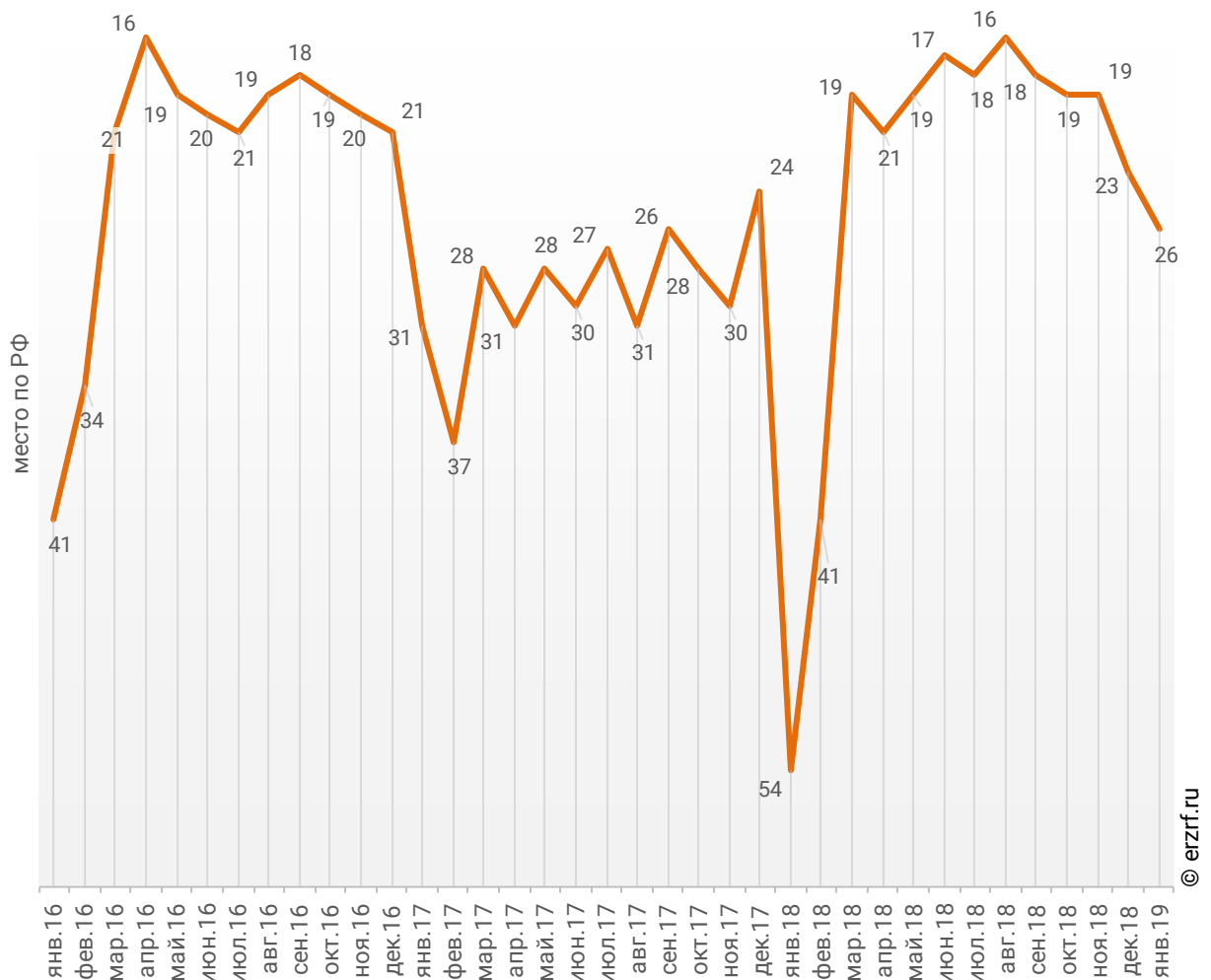


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2019 года Ставропольский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае представлена ниже (График 52).

График 52

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²

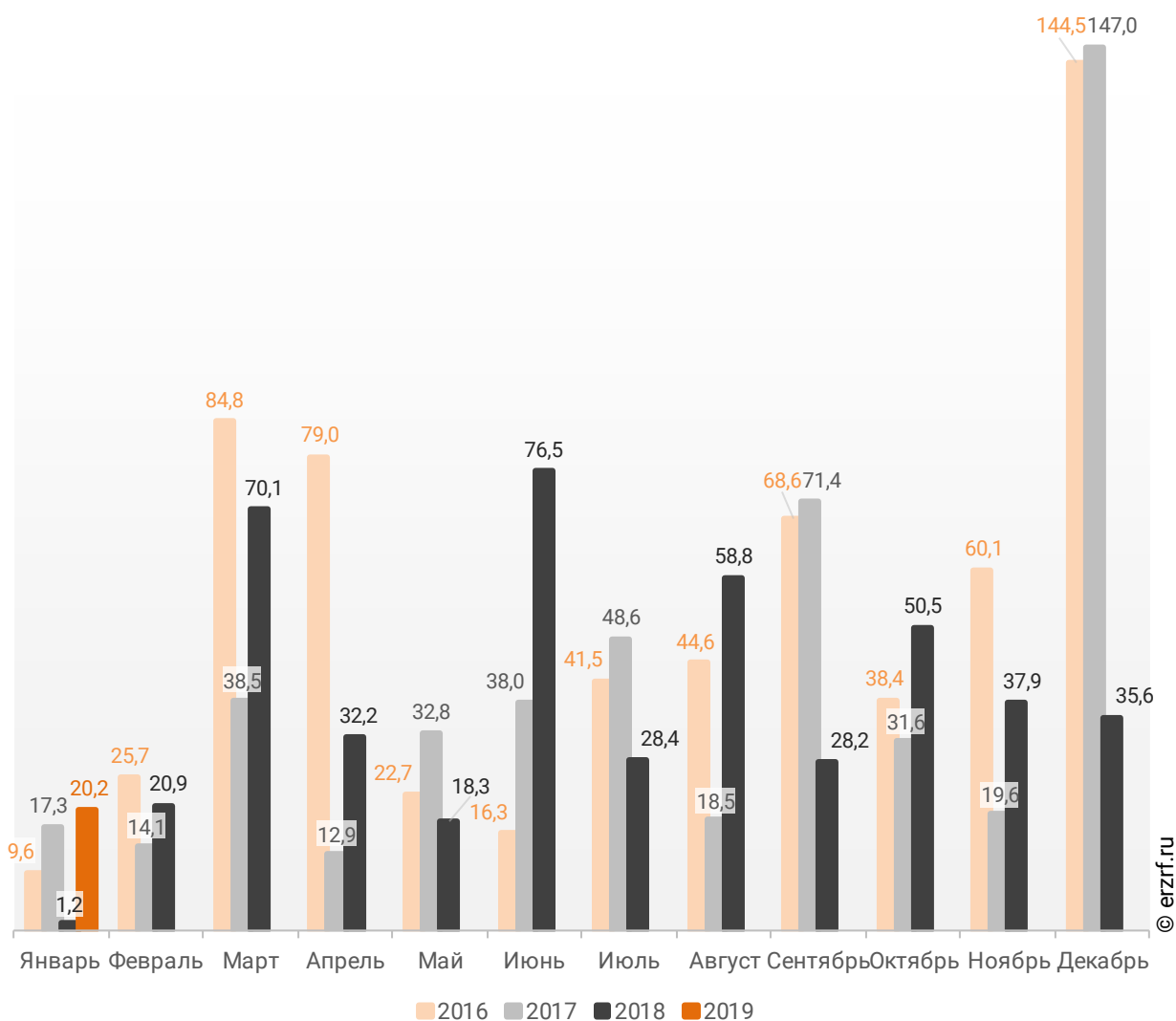
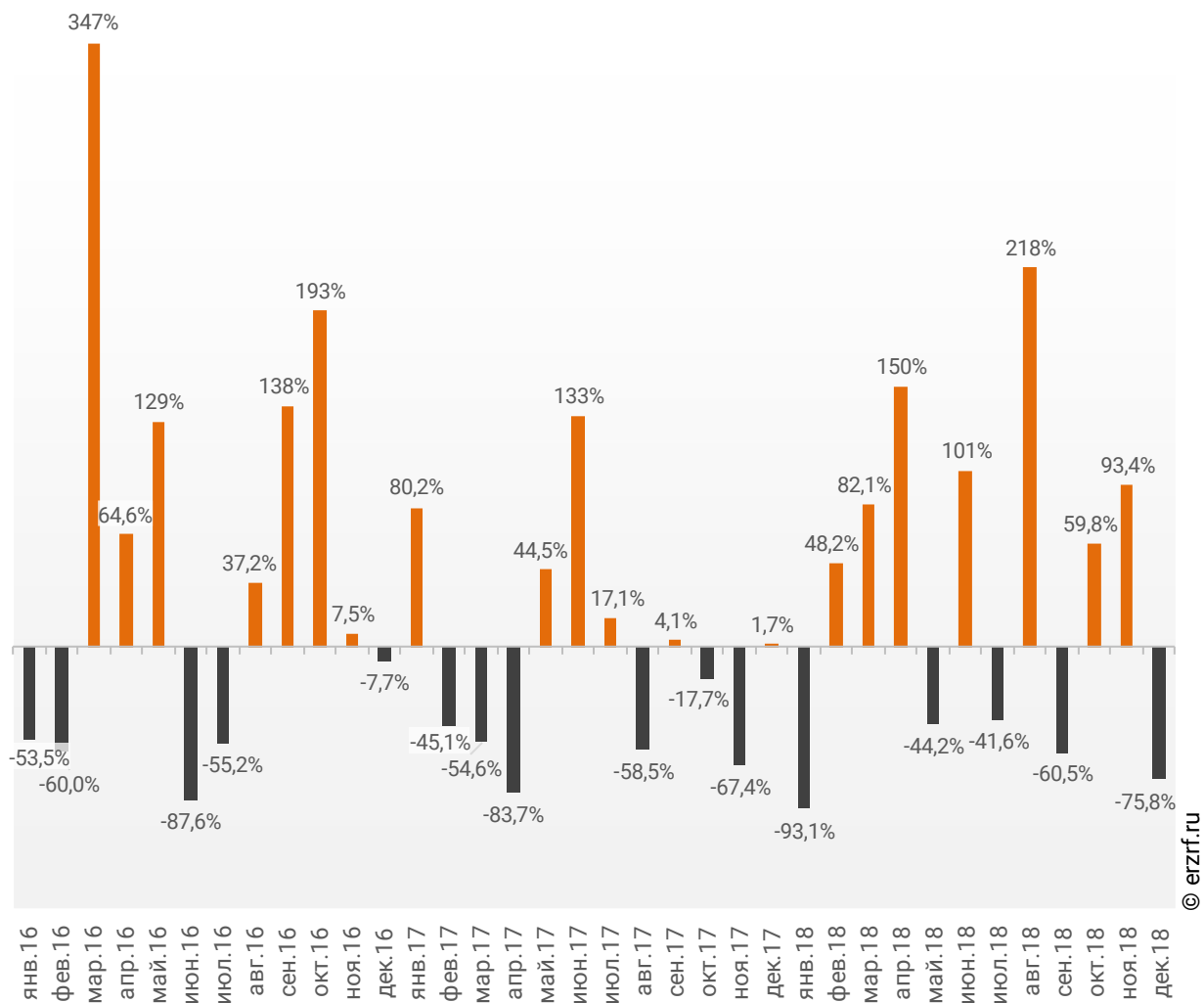


График 53

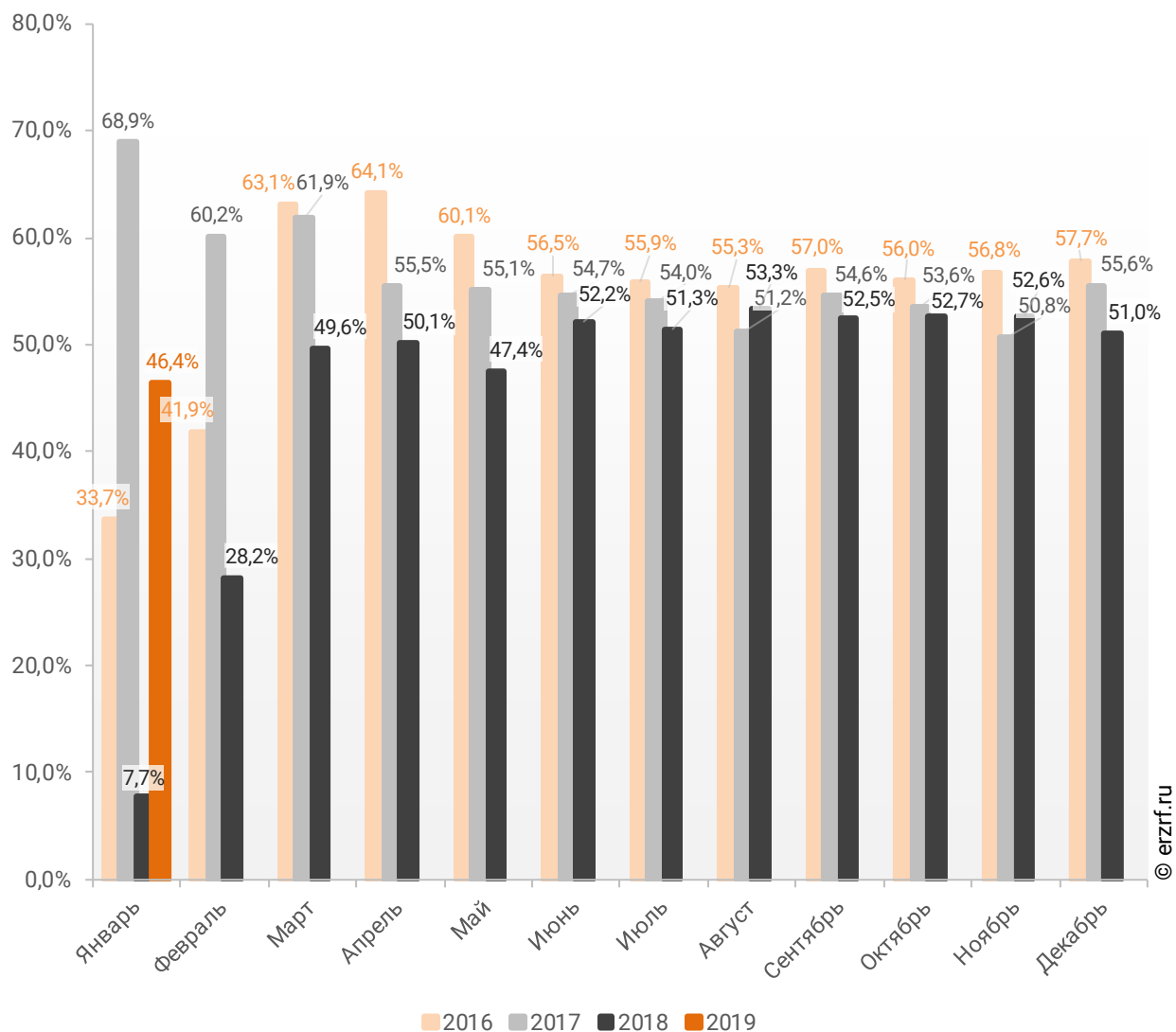
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2019 г. составила 46,4% против 7,7% за этот же период 2018 г. и 68,9% – за этот же период 2017 г.

График 54

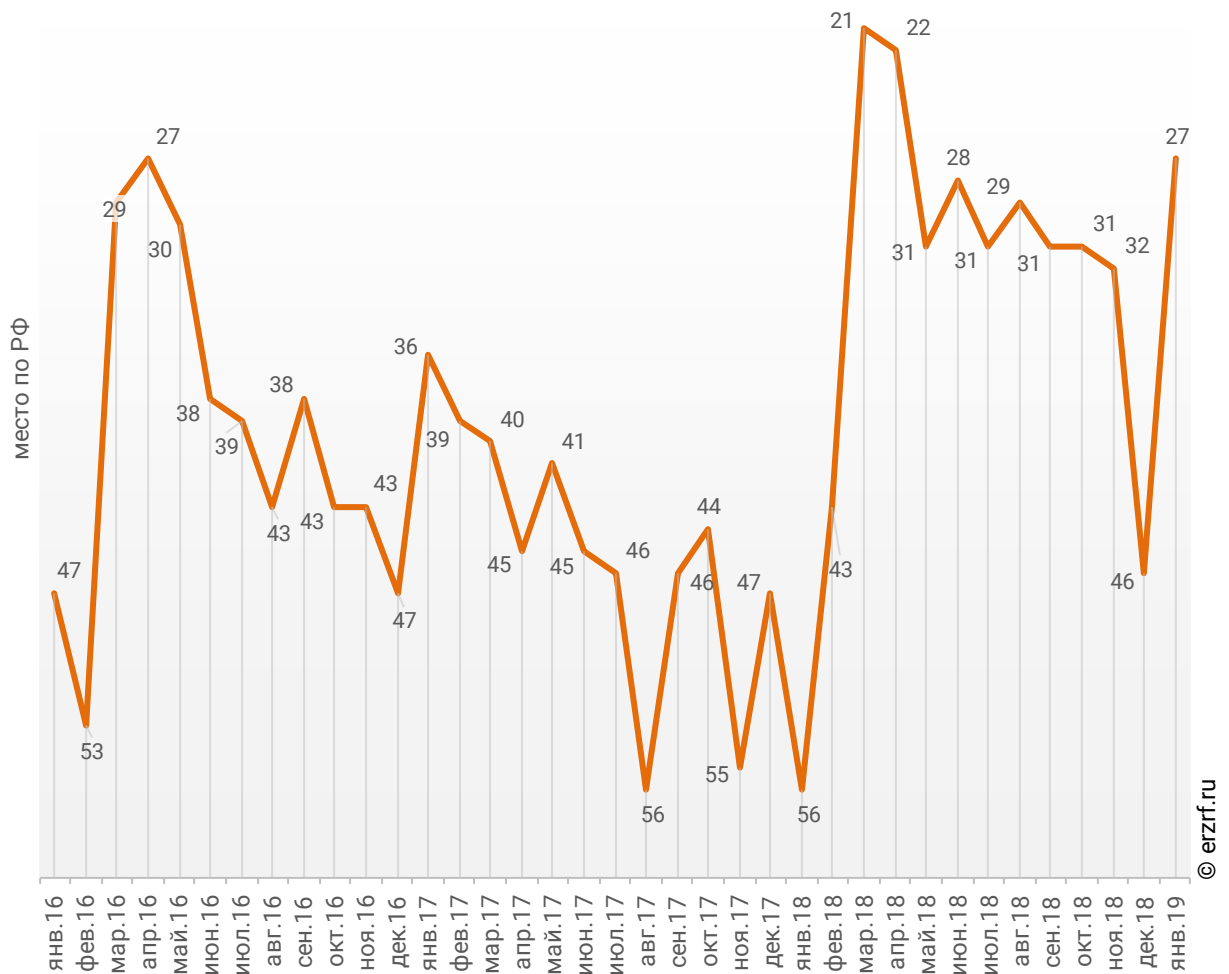
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	3	336	22 467
I квартал 2019	ГК КВС	По ул. Буачидзе	1	275	17 875
I квартал 2019	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	2	158	13 089
I квартал 2019	БизнесПартнер	Премьер	1	204	12 867
I квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	4	288	12 300
I квартал 2019	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
I квартал 2019	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
I квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
I квартал 2019	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
I квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	3	219	10 971
I квартал 2019	СК Главстрой	Европейский	1	64	5 092
I квартал 2019	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
I квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	1	65	3 652
I квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	105	3 528
I квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 155
I квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Парковый	3	24	3 000
I квартал 2019	СТУП	Дом по ул. Филатова	1	72	2 909
I квартал 2019	НОВОСТРОЙ	Новый город	1	36	2 807
I квартал 2019	ТСК Цель	Сосновый Бор	1	70	2 800
I квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
I квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	1	51	2 586
I квартал 2019	Олимп	Кленовая роща	1	56	2 547
I квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	32	2 184
I квартал 2019	Торговая фирма Ферзь	Дом на Ленина 167	1	20	2 042
I квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	48	1 813

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	1	48	1 658
I квартал 2019	СКЭС	Дом по ул. Малиновая	1	33	1 186
II квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	455	20 705
II квартал 2019	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	5	301	18 930
II квартал 2019	Базис-строй	Черемушки	2	272	12 988
II квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	3	286	11 099
II квартал 2019	ГК Наследие	Усадьба Морозова	1	87	7 793
II квартал 2019	СК Восток 7	Родники	3	240	7 701
II квартал 2019	ГлавИнвестПроект	Дом в пер. Менделеева	1	112	7 000
II квартал 2019	СК Главстрой	Европейский	1	224	6 619
II квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	2	87	4 898
II квартал 2019	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	4 700
II квартал 2019	Стройжилсервис	Дом по ул. Марцинкевича	1	83	4 150
II квартал 2019	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	63	3 729
II квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
II квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	36	2 833
II квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
II квартал 2019	Терос	Дом по ул. Пятигорская, 9	1	30	1 547
II квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	24	1 428
III квартал 2019	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	по ул. Первомайская	4	448	25 784
III квартал 2019	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
III квартал 2019	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	108	6 521
III квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	4	76	6 314
III квартал 2019	ПКП Заря ЛТД	По ул. Московская	1	88	5 343
III квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	5 181
III квартал 2019	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	2	50	3 301
III квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	36	2 296
III квартал 2019	СИК Регион	Deluxe	1	30	2 244
III квартал 2019	НОВОСТРОЙ	Берёзки-2	1	27	908
III квартал 2019	СК Золотая Корона	По ул. Галерейная	1	20	869

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	3	812	40 434
IV квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	4	306	22 329
IV квартал 2019	СК Эверест	Мечта	8	273	15 559
IV квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	5	255	13 267
IV квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	288	11 900
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 225
IV квартал 2019	СтройКонтинент	Статус	1	108	7 817
IV квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	3	168	7 139
IV квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	2	100	6 294
IV квартал 2019	СК Премиум Сити	Мечта	1	73	6 028
IV квартал 2019	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 708
IV квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	36	2 833
IV квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
Общий итог			117	9 411	520 674

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 152
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 317	169 646
3	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	47	3 484	164 268
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 082	103 136
5	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 445	73 958
6	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	1 088	55 955
7	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 025	49 905
8	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
9	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	892	39 926
10	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	33 939
11	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	480	29 830
12	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	3	588	29 598
13	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	4	448	25 784
14	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	2	443	25 357
15	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	25 188
16	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
17	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	3	409	19 482
18	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	5	301	18 930
19	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 450
20	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	17 875
21	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 753
22	<i>Прспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 233
23	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	5	504	17 055
24	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	16 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	Престижный	Пятигорск	Дебют	1	248	16 578
26	Мечта	Ессентуки	СК Эверест	8	273	15 559
27	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	4	350	14 966
28	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	4	391	14 627
29	Поэма-Сити	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 164
30	По ул. Нежнова 19	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
31	Премьер	Ставрополь	БизнесПартнер	1	204	12 867
32	Дуэт	Ставрополь	Группа А	2	215	12 744
33	Парк Авеню	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
34	Чеховский	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
35	Достояние	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	288	11 900
36	Дом на Коллективной	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	11 645
37	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
38	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
39	Дом по ул. Булгакова	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 908
40	Новый город	Минеральные Воды	НОВОСТРОЙ	2	156	10 807
41	Энгельса	Ессентуки	СК Еврострой-1	3	165	9 946
42	Федеральный	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	4	169	9 297
43	Статус	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 817
44	Усадьба Морозова	Ставрополь	ГК Наследие	1	87	7 793
45	Дом в пер. Менделеева	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	1	112	7 000
46	Серебряные ключи	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	2	112	6 940
47	Золотые Ключи	Пятигорск	Бекон	1	114	6 624
48	Дом по ул. Борцов Революции 19А	Будённовск	СК Восток	1	108	6 521
49	Дом по ул Дзержинского, 134	Ставрополь	Фирма Аспект	1	67	6 212
50	Мечта	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	73	6 028
51	Березовый	Пятигорск	Березовый	2	126	5 490
52	Шпиль	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
53	По ул. Московская	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
54	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	5 181
55	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	2	136	5 145
56	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	3	100	5 094
57	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	4 700
58	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	83	4 150
59	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 933
60	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	2	60	3 724
61	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 708
62	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	1	65	3 699
63	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
64	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 155
65	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
66	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 909
67	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	1	70	2 800
68	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
69	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	64	2 367
70	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	30	2 244
71	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	1	20	2 042
72	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НОВОСТРОЙ	2	54	1 816
73	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	48	1 658
74	<i>Дом по ул. Пятигорская, 9</i>	Ессентуки	Терос	1	30	1 547
75	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	1	33	1 186
Общий итог				235	31 329	1 647 337

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НОВОСТРОЙ	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	33,8
3	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	34,5
4	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	35,9
5	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	37,0
6	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	37,4
7	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,8
8	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	40,0
9	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	40,4
10	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	41,3
11	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	42,0
12	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
13	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	43,6
14	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,7
15	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	44,5
16	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,8
17	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	45,3
18	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	47,1
19	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	47,6
20	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,7
21	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,5
22	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,0
23	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	50,3
24	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
25	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	50,9
26	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,1
28	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,2
29	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	51,4
30	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	51,5
31	<i>Дом по ул. Пятигорская, 9</i>	Ессентуки	Терос	51,6
32	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,7
33	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	53,1
34	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	55,0
35	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
36	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	56,9
37	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	56,9
38	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	57,0
39	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	57,2
40	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,6
41	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	57,6
42	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	58,1
43	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	58,8
44	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	59,3
45	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	60,0
46	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	60,3
47	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	60,4
48	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
49	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	62,0
50	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	62,1
51	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	62,1
52	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	62,5
53	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	62,9
54	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
55	<i>Премьер</i>	Ставрополь	БизнесПартнер	63,1
56	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	65,0
57	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
59	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	66,8
60	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
61	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НОВОСТРОЙ	69,3
62	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
63	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
64	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
65	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,7
66	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,4
67	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	74,0
68	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	74,8
69	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
70	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	82,6
71	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
72	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	89,6
73	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	92,7
74	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	102,1
75	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				52,6