

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**131 214 219**

+13,2% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 536 267**

-6,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**22 129**

-18,1% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**49,4**

-0,1% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**71 758**

+8,4% к апрелю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**57,1%**

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2019

Банк России

**9,92**

+0,35 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	31
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	37
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	45
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	49
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	49
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	53
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	61
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	66
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	72
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	74
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации .....	74
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации .....	80
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	83
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	85
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	93
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	95

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2019 года выявлено **15 176 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 657 825 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **131 214 219 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 421	88,4%	2 582 316	97,2%	127 051 354	96,8%
дом с апартаментами	225	1,5%	65 434	2,5%	3 152 339	2,4%
блокированный дом	1 530	10,1%	10 075	0,4%	1 010 526	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>15 176</b>	<b>100%</b>	<b>2 657 825</b>	<b>100%</b>	<b>131 214 219</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

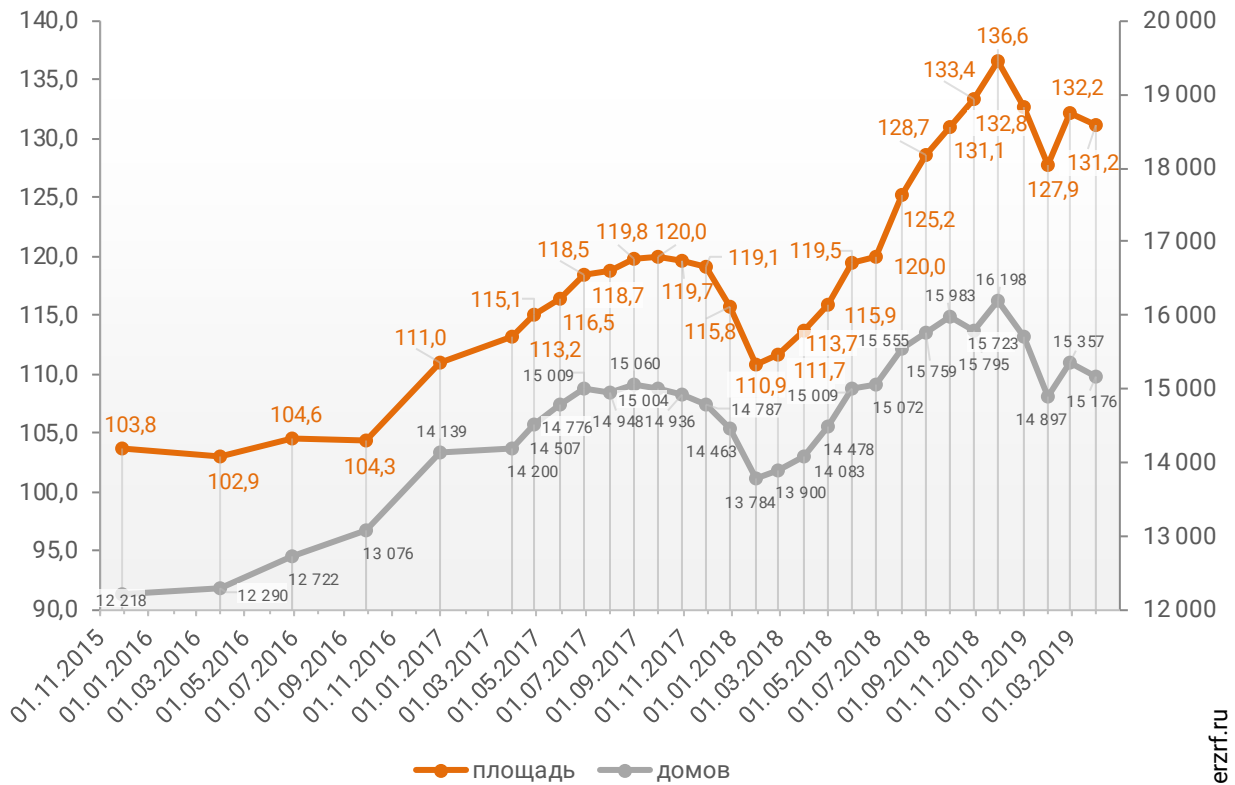
На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	1 114	7,3%	318 637	12,0%	18 585 653	14,2%
Московская область	1 649	10,9%	333 723	12,6%	16 119 728	12,3%
Санкт-Петербург	795	5,2%	344 558	13,0%	14 858 141	11,3%
Краснодарский край	1 161	7,7%	190 754	7,2%	8 717 090	6,6%
Ленинградская область	822	5,4%	139 911	5,3%	5 385 563	4,1%
Свердловская область	362	2,4%	74 682	2,8%	3 998 869	3,0%
Республика Башкортостан	524	3,5%	86 512	3,3%	3 955 091	3,0%
Новосибирская область	441	2,9%	67 662	2,5%	3 380 259	2,6%
Ростовская область	380	2,5%	71 041	2,7%	3 344 047	2,5%
Красноярский край	268	1,8%	58 330	2,2%	2 996 479	2,3%
Самарская область	342	2,3%	51 599	1,9%	2 675 156	2,0%
Республика Татарстан	275	1,8%	50 609	1,9%	2 536 530	1,9%
Рязанская область	129	0,9%	34 455	1,3%	1 817 196	1,4%
Тюменская область	273	1,8%	33 854	1,3%	1 751 034	1,3%
Воронежская область	180	1,2%	35 407	1,3%	1 738 918	1,3%
Ставропольский край	235	1,5%	31 329	1,2%	1 647 337	1,3%
Пермский край	173	1,1%	33 083	1,2%	1 612 219	1,2%
Челябинская область	239	1,6%	33 613	1,3%	1 563 488	1,2%
Калининградская область	271	1,8%	30 481	1,1%	1 536 680	1,2%
Нижегородская область	366	2,4%	28 748	1,1%	1 426 301	1,1%
Саратовская область	120	0,8%	24 086	0,9%	1 251 141	1,0%
Ярославская область	231	1,5%	22 187	0,8%	1 184 981	0,9%
Иркутская область	345	2,3%	21 191	0,8%	1 166 887	0,9%
Вологодская область	190	1,3%	24 456	0,9%	1 158 317	0,9%
Брянская область	136	0,9%	19 926	0,7%	1 102 470	0,8%
Волгоградская область	217	1,4%	21 319	0,8%	1 054 095	0,8%
Тульская область	156	1,0%	18 841	0,7%	995 479	0,8%
Чувашская Республика	120	0,8%	18 934	0,7%	986 985	0,8%
Алтайский край	89	0,6%	18 918	0,7%	981 780	0,7%
Владимирская область	164	1,1%	19 280	0,7%	981 230	0,7%
Калужская область	151	1,0%	19 150	0,7%	958 272	0,7%
Удмуртская Республика	112	0,7%	18 936	0,7%	915 426	0,7%
Пензенская область	79	0,5%	17 452	0,7%	865 375	0,7%
Приморский край	77	0,5%	15 668	0,6%	861 350	0,7%
Тверская область	155	1,0%	16 305	0,6%	832 509	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	105	0,7%	14 834	0,6%	814 024	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Липецкая область	90	0,6%	14 353	0,5%	804 295	0,6%
Ульяновская область	123	0,8%	16 355	0,6%	801 255	0,6%
Республика Дагестан	69	0,5%	11 554	0,4%	799 026	0,6%
Кировская область	106	0,7%	14 853	0,6%	713 793	0,5%
Кемеровская область	130	0,9%	13 756	0,5%	711 188	0,5%
Оренбургская область	70	0,5%	14 307	0,5%	694 519	0,5%
Республика Адыгея	163	1,1%	16 948	0,6%	686 061	0,5%
Республика Крым	113	0,7%	10 927	0,4%	589 841	0,4%
Республика Саха	89	0,6%	12 441	0,5%	576 211	0,4%
Архангельская область	99	0,7%	10 053	0,4%	531 792	0,4%
Хабаровский край	128	0,8%	9 938	0,4%	506 671	0,4%
Ивановская область	86	0,6%	8 819	0,3%	489 950	0,4%
Орловская область	51	0,3%	8 505	0,3%	438 603	0,3%
Томская область	36	0,2%	8 178	0,3%	421 405	0,3%
Смоленская область	74	0,5%	7 323	0,3%	404 672	0,3%
Республика Марий Эл	69	0,5%	6 981	0,3%	385 066	0,3%
Астраханская область	37	0,2%	6 527	0,2%	377 226	0,3%
Омская область	37	0,2%	7 427	0,3%	368 351	0,3%
Тамбовская область	53	0,3%	7 029	0,3%	362 350	0,3%
Республика Карелия	78	0,5%	7 153	0,3%	348 894	0,3%
Курская область	67	0,4%	6 149	0,2%	335 976	0,3%
Костромская область	147	1,0%	5 901	0,2%	322 457	0,2%
Республика Бурятия	46	0,3%	6 567	0,2%	322 214	0,2%
Республика Коми	30	0,2%	7 072	0,3%	310 555	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	102	0,7%	6 037	0,2%	286 002	0,2%
Севастополь	63	0,4%	5 240	0,2%	283 250	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	48	0,3%	4 511	0,2%	274 619	0,2%
Белгородская область	88	0,6%	5 417	0,2%	261 878	0,2%
Псковская область	47	0,3%	4 973	0,2%	260 551	0,2%
Новгородская область	56	0,4%	5 015	0,2%	257 868	0,2%
Республика Мордовия	44	0,3%	3 692	0,1%	196 518	0,1%
Чеченская Республика	17	0,1%	2 418	0,1%	189 659	0,1%
Республика Ингушетия	20	0,1%	1 925	0,1%	172 768	0,1%
Республика Хакасия	42	0,3%	3 063	0,1%	158 842	0,1%
Курганская область	31	0,2%	3 181	0,1%	152 614	0,1%
Забайкальский край	20	0,1%	3 402	0,1%	151 582	0,1%
Сахалинская область	48	0,3%	2 820	0,1%	150 633	0,1%
Амурская область	23	0,2%	2 391	0,1%	122 830	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,3%	1 856	0,1%	122 466	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	913	0,0%	40 537	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	7	0,0%	383	0,0%	19 611	0,0%
Ненецкий автономный округ	4	0,0%	248	0,0%	12 654	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 176</b>	<b>100%</b>	<b>2 657 825</b>	<b>100%</b>	<b>131 214 219</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	48,5
Курганская область	25,4
Еврейская автономная область	21,0
Омская область	20,4
Камчатский край	18,0
Красноярский край	16,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,7
Волгоградская область	15,1
Хабаровский край	15,0
Республика Ингушетия	14,3
Липецкая область	14,2
Калужская область	12,7
Тамбовская область	12,2
Костромская область	12,2
Ульяновская область	12,1
Республика Бурятия	10,5
Пензенская область	10,2
Иркутская область	10,2
Чеченская Республика	10,1
Калининградская область	10,0
Новосибирская область	9,9
Ставропольский край	9,1
Астраханская область	9,1
Ленинградская область	8,9
Московская область	8,7
Ярославская область	8,5
Челябинская область	8,4
Белгородская область	8,3
Вологодская область	8,1
Краснодарский край	8,0
Республика Мордовия	7,7
Томская область	7,6
Приморский край	7,6
Кировская область	7,6
Ростовская область	7,4
Амурская область	7,2
Нижегородская область	7,1
Ивановская область	7,0
Орловская область	7,0
Чувашская Республика	6,9



Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Калмыкия	6,6
Владимирская область	6,5
Воронежская область	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	6,4
Брянская область	6,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,2
Мурманская область	6,0
Республика Башкортостан	6,0
Смоленская область	5,9
Саратовская область	5,8
Пермский край	5,7
Новгородская область	5,7
Архангельская область	5,6
Курская область	5,6
Забайкальский край	5,5
Тульская область	5,4
Псковская область	5,4
Алтайский край	5,4
Республика Карелия	5,2
Кемеровская область	5,2
Республика Саха	4,9
Свердловская область	4,5
Республика Татарстан	4,3
Кабардино-Балкарская Республика	3,9
Тюменская область	3,9
Самарская область	3,9
Республика Алтай	3,8
Республика Хакасия	3,7
Москва	3,5
Тверская область	3,4
Республика Адыгея	3,4
Оренбургская область	3,3
Сахалинская область	3,3
Ненецкий автономный округ	3,2
Санкт-Петербург	3,0
Республика Дагестан	2,9
Рязанская область	2,1
Республика Марий Эл	1,9
Удмуртская Республика	1,8
Республика Коми	1,8
Республика Крым	1,7
Карачаево-Черкесская Республика	0,8
Севастополь	0,3
<b>Общий итог</b>	<b>6,6</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

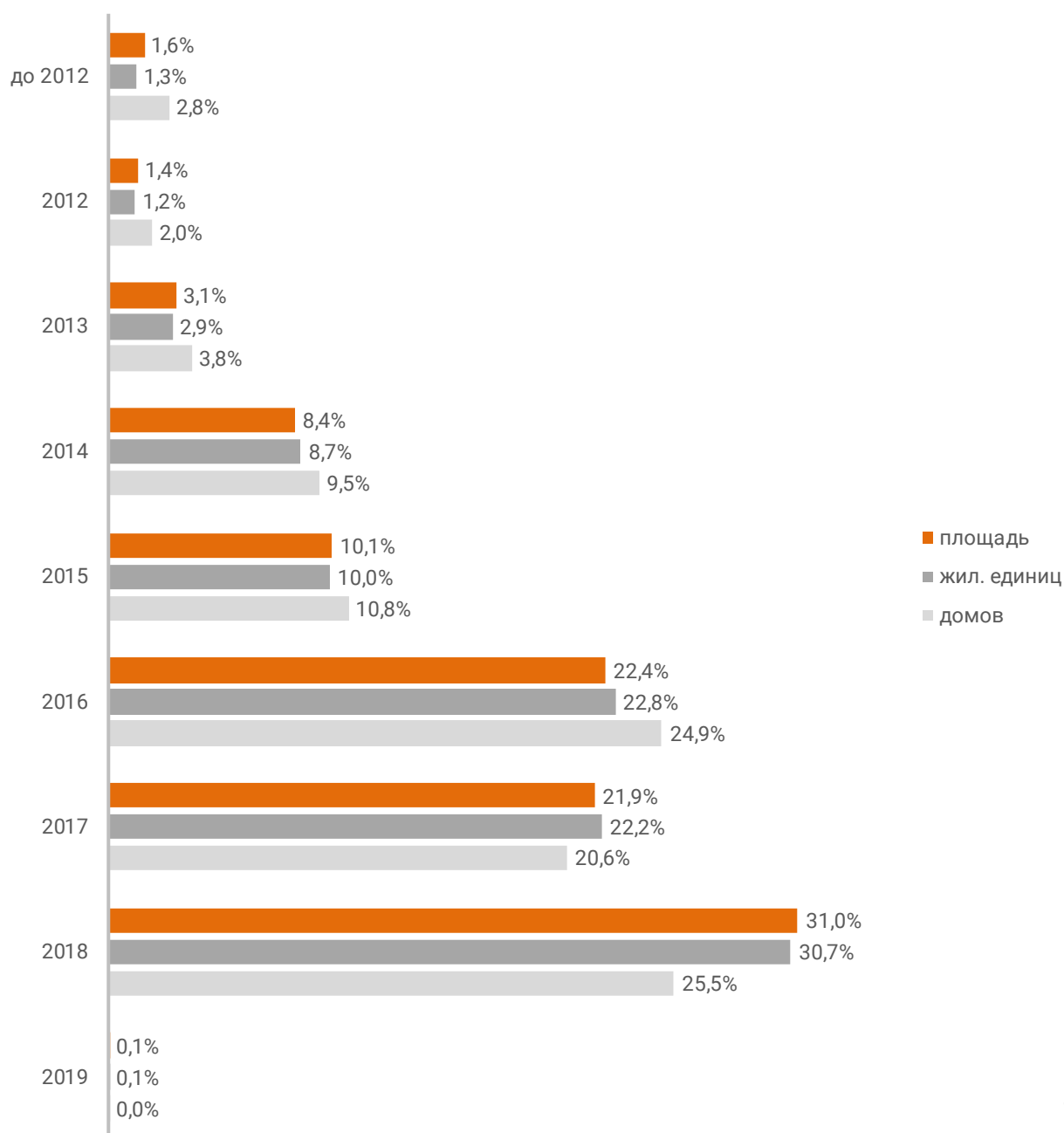
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2001 г. по февраль 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	420	2,8%	34 858	1,3%	2 150 374	1,6%
2012	305	2,0%	32 689	1,2%	1 771 924	1,4%
2013	575	3,8%	78 113	2,9%	4 072 208	3,1%
2014	1 443	9,5%	231 033	8,7%	11 062 061	8,4%
2015	1 642	10,8%	265 662	10,0%	13 262 765	10,1%
2016	3 783	24,9%	606 902	22,8%	29 381 717	22,4%
2017	3 133	20,6%	590 383	22,2%	28 722 322	21,9%
2018	3 868	25,5%	816 746	30,7%	40 722 238	31,0%
2019	7	0,0%	1 439	0,1%	68 610	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>15 176</b>	<b>100%</b>	<b>2 657 825</b>	<b>100%</b>	<b>131 214 219</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

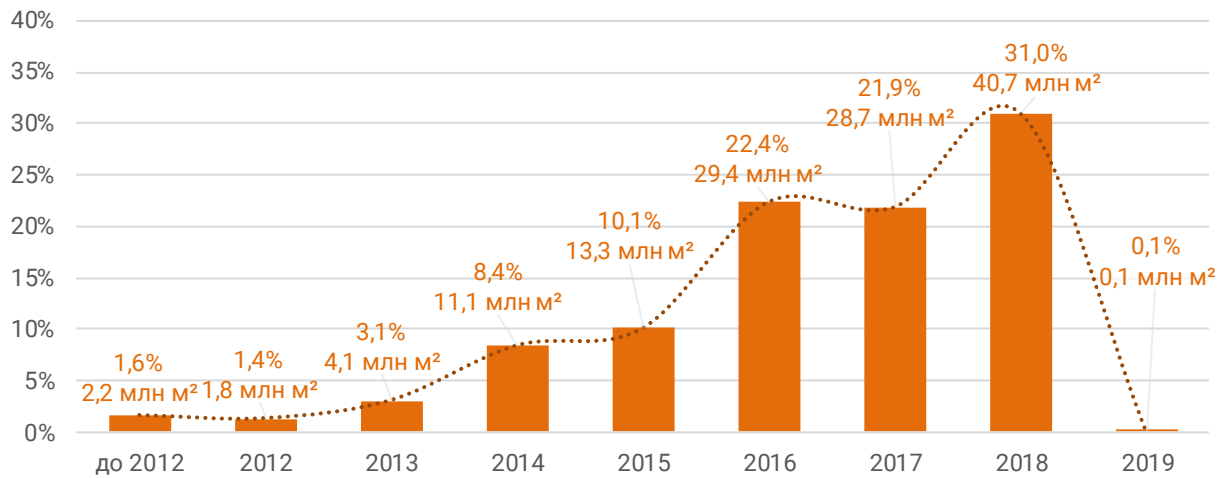
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (31,0% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на апрель 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 35,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

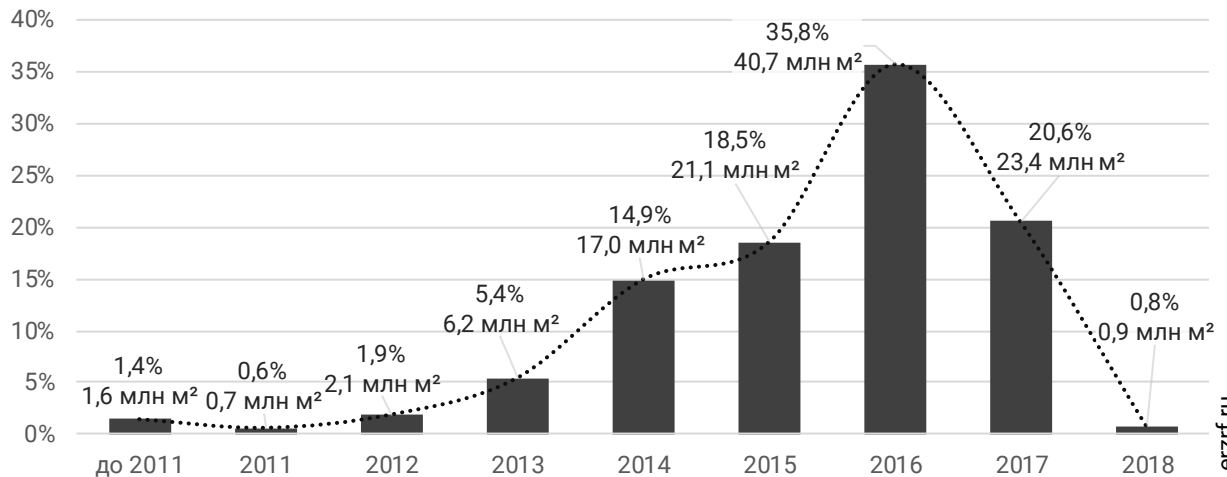
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на апрель 2019 года**



**на апрель 2018 года**



© erzrf.ru

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

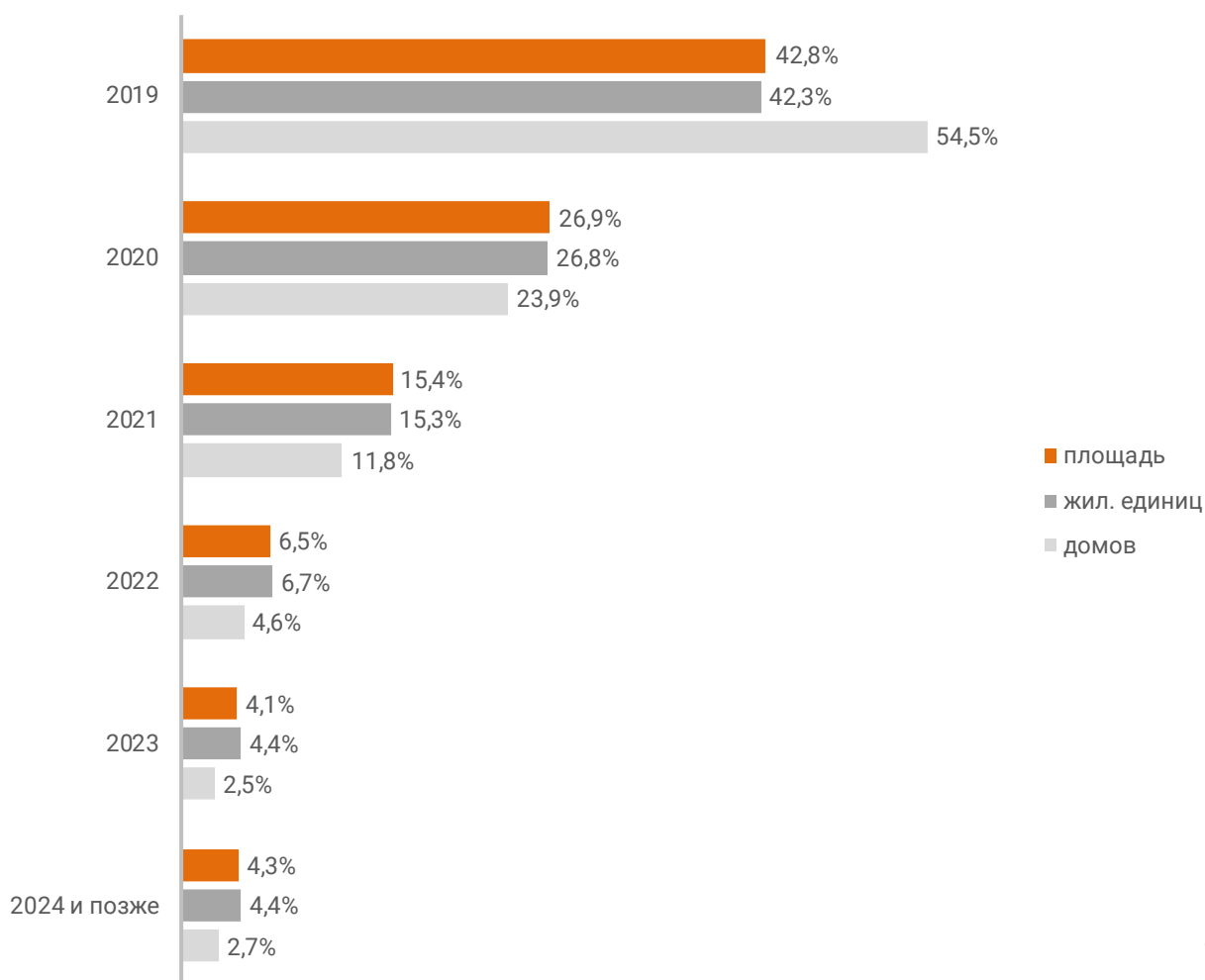
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	8 270	54,5%	1 125 311	42,3%	56 108 825	42,8%
2020	3 623	23,9%	711 936	26,8%	35 357 746	26,9%
2021	1 788	11,8%	407 429	15,3%	20 251 627	15,4%
2022	701	4,6%	178 929	6,7%	8 528 227	6,5%
2023	380	2,5%	117 485	4,4%	5 385 167	4,1%
2024 и позже	414	2,7%	116 735	4,4%	5 582 627	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15 176</b>	<b>100%</b>	<b>2 657 825</b>	<b>100%</b>	<b>131 214 219</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

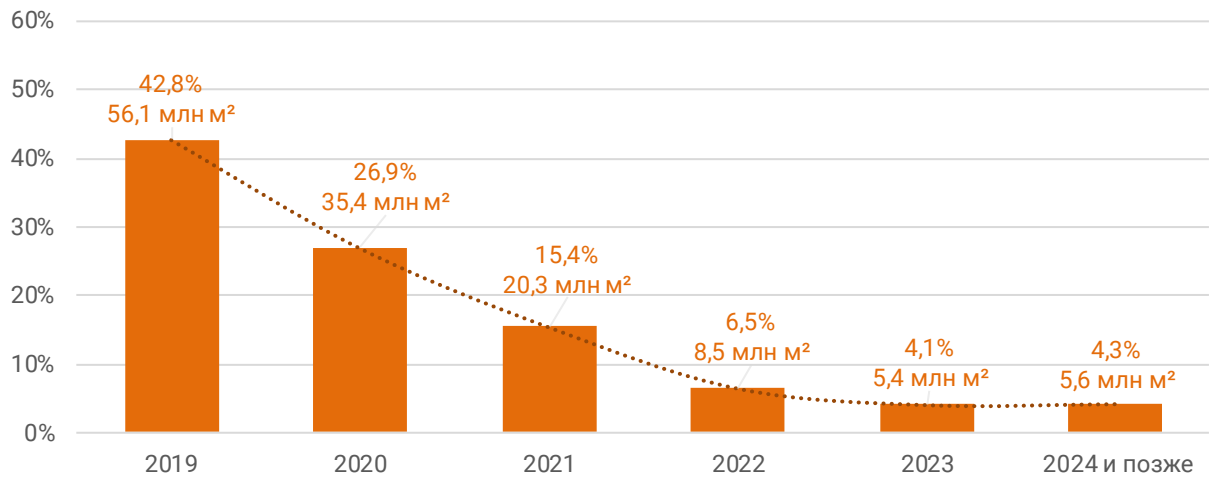
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 56 108 825 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 54 793 269 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

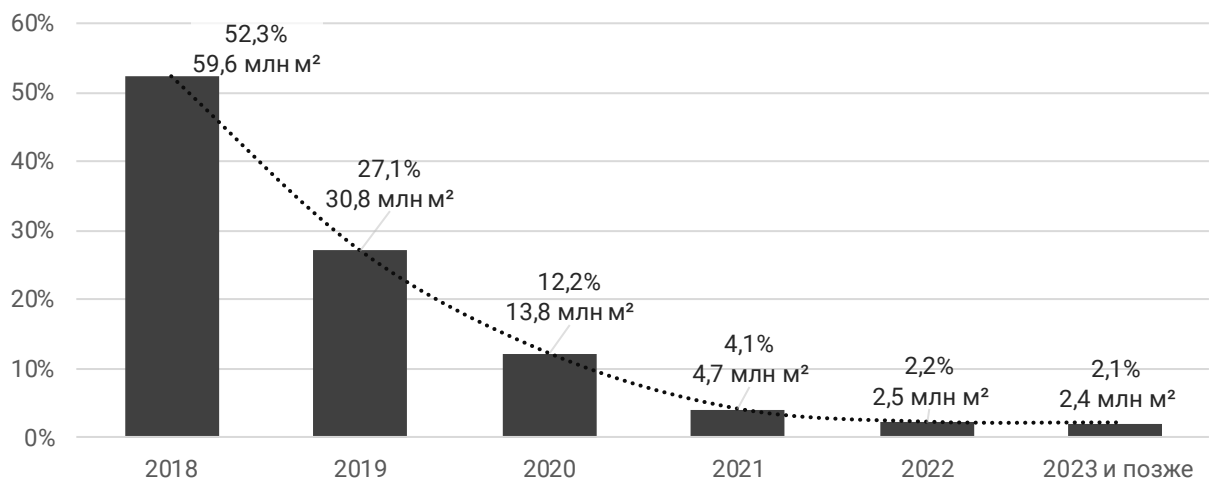
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию**

**на апрель 2019 года**



**на апрель 2018 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2019	56 108 825	2009	16 956	0,0%
		2010	5 745	0,0%
		2011	7 000	0,0%
		2012	24 942	0,0%
		2013	114 992	0,2%
		2014	261 048	0,5%
		2015	1 682 642	3,0%
		2016	4 432 589	7,9%
		2017	7 754 924	13,8%
		2018	13 782 724	24,6%
		2019	1 007 800	1,8%
2020	35 357 746	2013	3 595	0,0%
		2014	58 819	0,2%
		2015	180 203	0,5%
		2016	388 762	1,1%
		2017	1 587 319	4,5%
		2018	2 984 465	8,4%
		2019	499 297	1,4%
2021	20 251 627	2014	5 669	0,0%
		2015	103 069	0,5%
		2016	161 249	0,8%
		2017	420 438	2,1%
		2018	790 228	3,9%
		2019	171 807	0,8%
2022	8 528 227	2015	8 615	0,1%
		2016	69 441	0,8%
		2017	235 850	2,8%
		2018	220 900	2,6%
		2019	22 057	0,3%
2023	5 385 167	2017	56 561	1,1%
		2018	165 754	3,1%
		2019	108 463	2,0%
2024	2 592 531	2016	12 008	0,5%
		2017	15 541	0,6%
		2018	102 131	3,9%
2025	1 778 572	2017	267 566	15,0%
		2018	11 489	0,6%
2026	504 627	-	-	-
2027	423 662	2018	32 033	7,6%
2028	83 000	2018	26 785	32,3%
2029	73 958	2018	5 969	8,1%
2030	15 467	-	-	-



Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2031	49 522	-	-	-
2032	15 436	-	-	-
2033	12 164	-	-	-
2034	8 464	-	-	-
2035	8 296	-	-	-
2036	8 464	-	-	-
2037	8 464	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>131 214 219</b>		<b>37 807 445</b>	<b>28,8%</b>

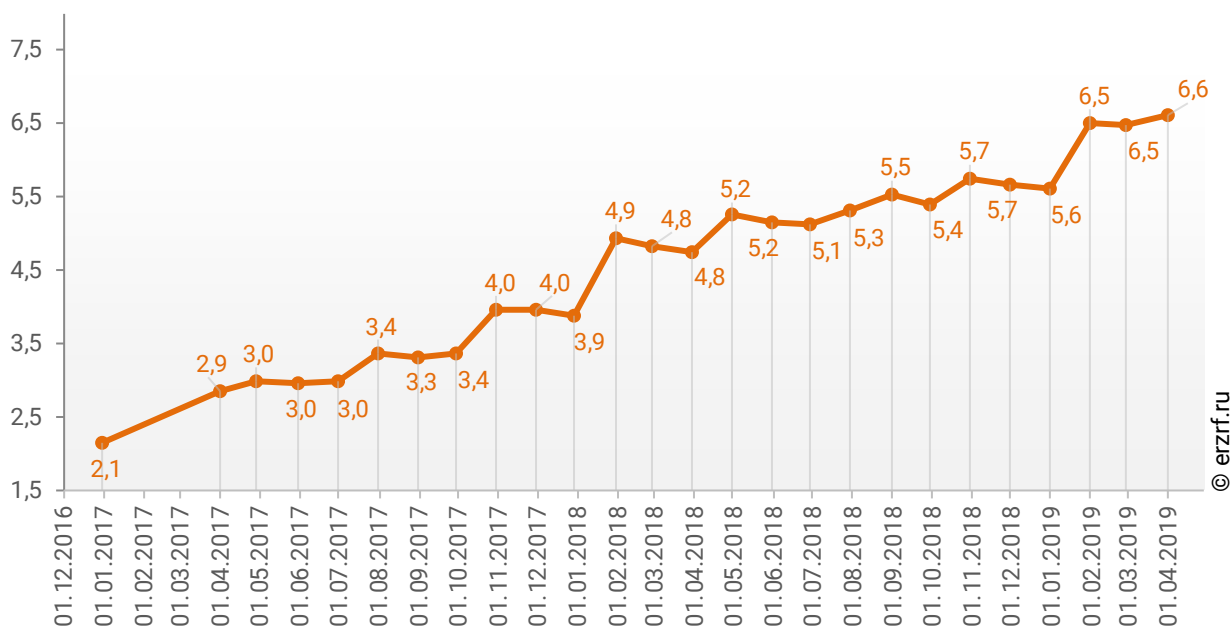
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (13 782 724 м<sup>2</sup>), что составляет 24,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на апрель 2019 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3



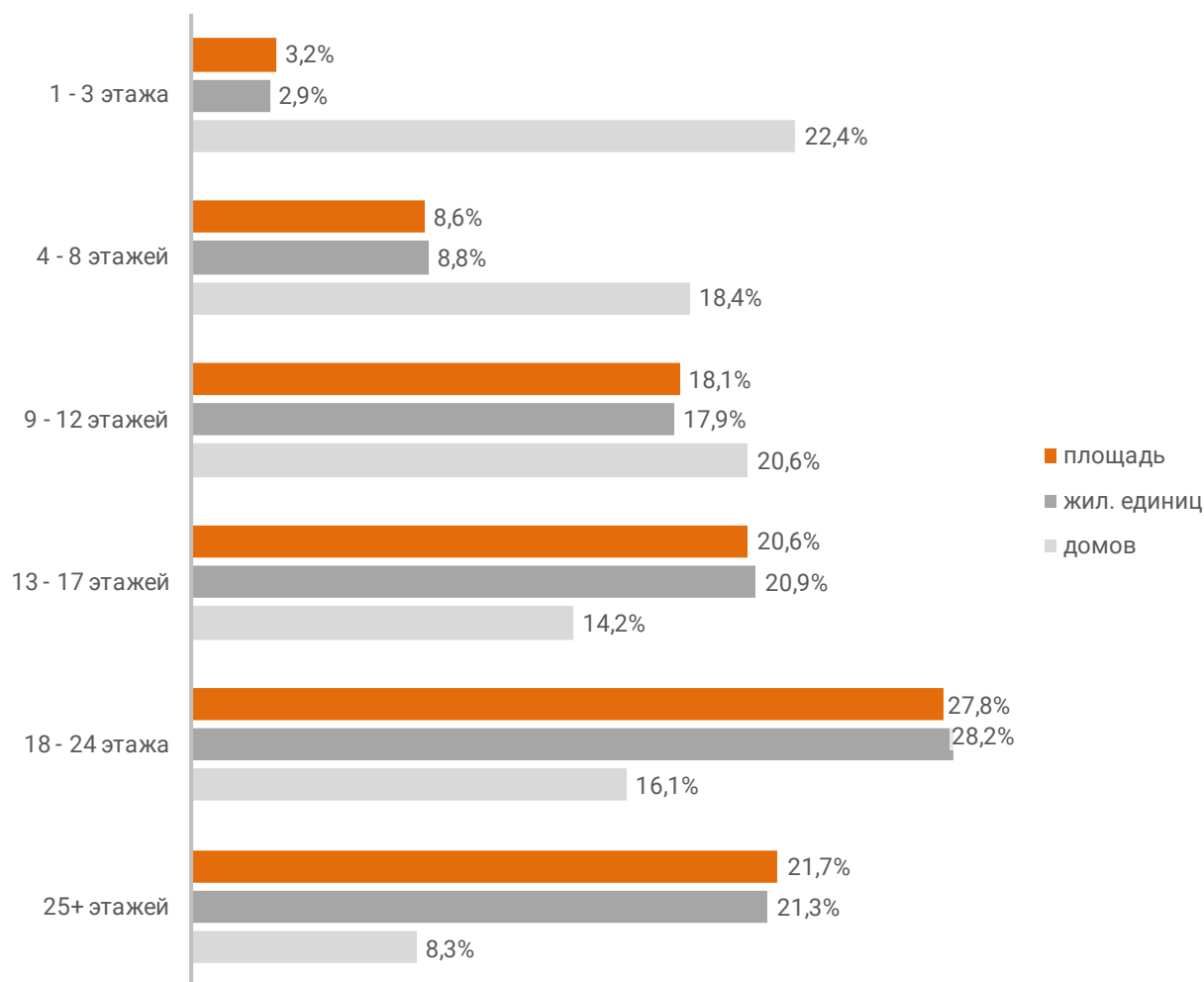
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 392	22,4%	77 859	2,9%	4 140 430	3,2%
4 - 8 этажей	2 799	18,4%	233 926	8,8%	11 321 567	8,6%
9 - 12 этажей	3 125	20,6%	474 564	17,9%	23 689 209	18,1%
13 - 17 этажей	2 150	14,2%	555 133	20,9%	27 042 960	20,6%
18 - 24 этажа	2 444	16,1%	749 276	28,2%	36 532 013	27,8%
25+ этажей	1 266	8,3%	567 067	21,3%	28 488 040	21,7%
<b>Общий итог</b>	<b>15 176</b>	<b>100%</b>	<b>2 657 825</b>	<b>100%</b>	<b>131 214 219</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



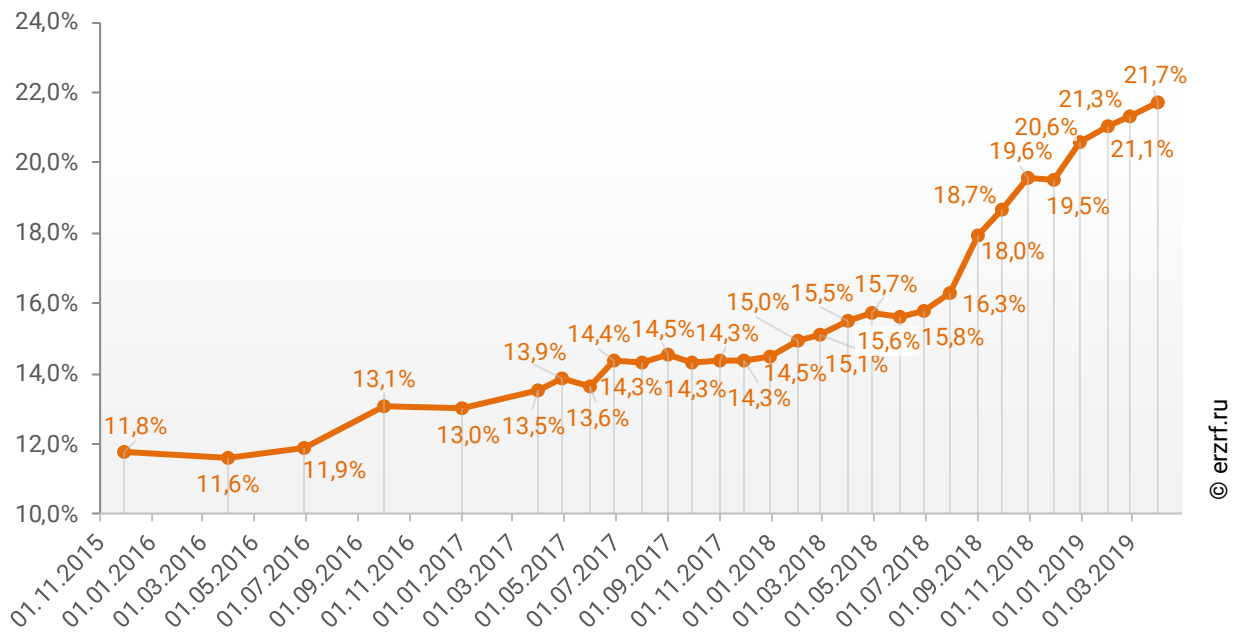
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
4	117 739	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия	Москва
5	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

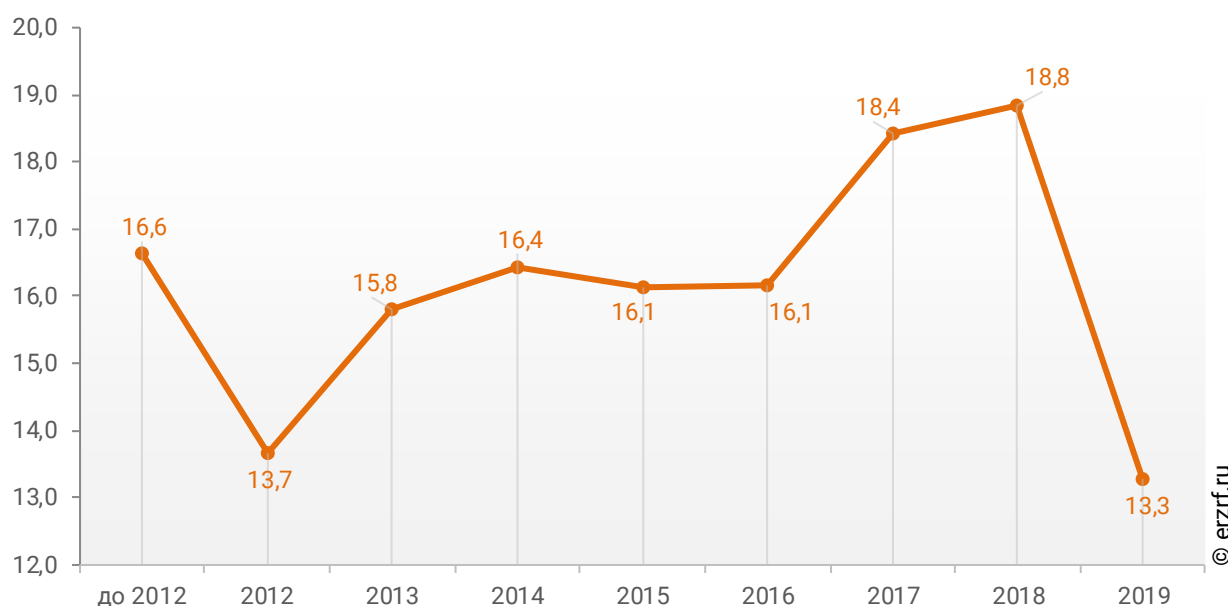
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Приморский край	23,6
Москва	23,4
Свердловская область	22,3
Рязанская область	20,9
Ростовская область	19,6
Пермский край	19,1
Воронежская область	19,0
Новосибирская область	18,7
Красноярский край	18,1
Санкт-Петербург	18,1
Самарская область	17,8
Республика Татарстан	17,6
Московская область	17,5
Удмуртская Республика	17,4
Краснодарский край	17,1
Астраханская область	16,9
Оренбургская область	16,9
Саратовская область	16,8
Тюменская область	16,6
Алтайский край	16,6
Республика Башкортостан	16,6
Липецкая область	16,5
Чувашская Республика	16,3
Пензенская область	16,2
Кировская область	16,1
Хабаровский край	16,0
Томская область	15,7
Республика Бурятия	15,6
Омская область	15,5
Ивановская область	15,3
Орловская область	15,1
Ульяновская область	14,7
Челябинская область	14,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,6
Ленинградская область	14,6
Волгоградская область	13,9
Тульская область	13,7
Калужская область	13,7
Владимирская область	13,6
Ярославская область	13,6
Тверская область	13,5
Брянская область	13,5
Кемеровская область	13,4
Республика Мордовия	13,4
Республика Крым	13,4

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Республика Коми	13,2
Иркутская область	13,2
Нижегородская область	13,1
Тамбовская область	13,1
Чеченская Республика	13,0
Ставропольский край	12,8
Вологодская область	12,8
Республика Саха	12,7
Республика Дагестан	12,3
Забайкальский край	12,1
Курская область	12,1
Республика Карелия	11,8
Курганская область	11,3
Республика Хакасия	11,0
Амурская область	10,8
Севастополь	10,7
Сахалинская область	10,5
Республика Ингушетия	10,5
Смоленская область	10,4
Калининградская область	10,1
Республика Марий Эл	9,7
Белгородская область	9,7
Архангельская область	9,7
Псковская область	9,1
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Новгородская область	8,6
Республика Алтай	8,5
Кабардино-Балкарская Республика	8,1
Республика Адыгея	7,7
Республика Северная Осетия-Алания	7,6
Республика Тыва	7,5
Костромская область	7,1
Ненецкий автономный округ	6,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	5,8
Республика Калмыкия	5,8
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>17,5</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

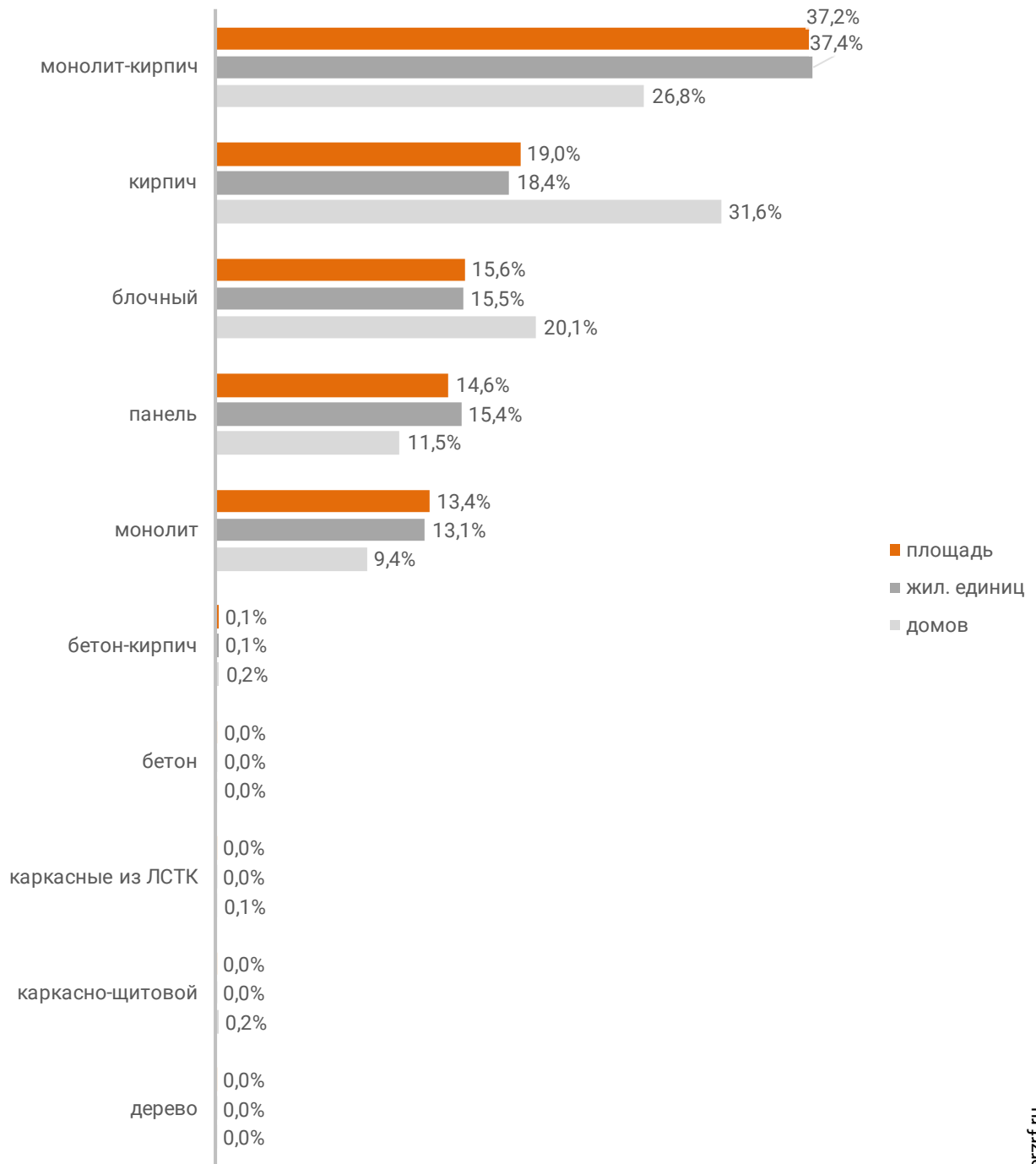
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	4 072	26,8%	995 022	37,4%	48 845 657	37,2%
кирпич	4 803	31,6%	488 757	18,4%	24 992 331	19,0%
блочный	3 046	20,1%	412 085	15,5%	20 420 750	15,6%
панель	1 748	11,5%	408 777	15,4%	19 148 759	14,6%
монолит	1 433	9,4%	348 484	13,1%	17 557 555	13,4%
бетон-кирпич	33	0,2%	3 150	0,1%	175 763	0,1%
бетон	5	0,0%	774	0,0%	34 353	0,0%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
каркасно-щитовой	25	0,2%	161	0,0%	9 405	0,0%
дерево	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 176</b>	<b>100%</b>	<b>2 657 825</b>	<b>100%</b>	<b>131 214 219</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



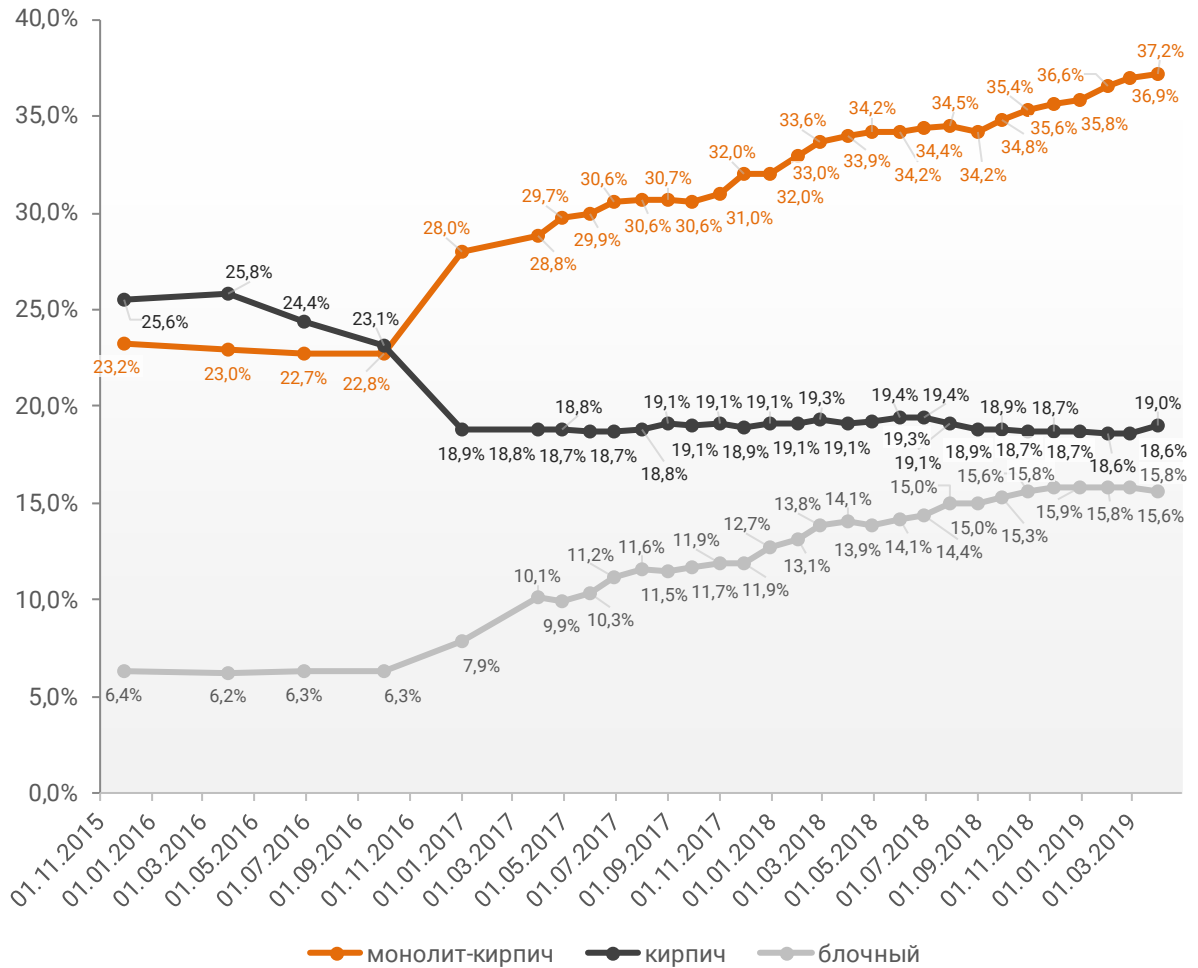
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 37,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 23 регионах, среди которых особенно ярко выделяются девять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Ростовская область (64,4%), Республика Бурятия (57,6%), Кемеровская область (56,1%), Астраханская область (56,1%), Краснодарский край (54,6%), Иркутская область (53,9%), Санкт-Петербург (52,5%) и Республика Дагестан (50,9%).

Кирпич преобладает в 37 регионах. Среди них можно отметить 22, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (91,7%), Забайкальский край (80,2%), Тамбовская область (79,1%), Республика Мордовия (78,6%), Смоленская область (78,4%), Республика Ингушетия (77,3%), Республика Марий Эл (77,2%), Амурская область (67%), Мурманская область (63,9%) и Костромская область (62,7%).

В десяти регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в четырех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Еврейская автономная область (100%), Ненецкий автономный округ (67,4%), Белгородская область (55,7%) и Удмуртская Республика (52,8%).

Панель предпочитают в семи регионах. Среди них лидируют четыре, где доля панельного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%), Курганская область (69,8%), Челябинская область (65,5%) и Оренбургская область (54,9%).

Монолит имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить три, где монолитное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Тыва (83,3%), Сахалинская область (67,3%) и Приморский край (54%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 61,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

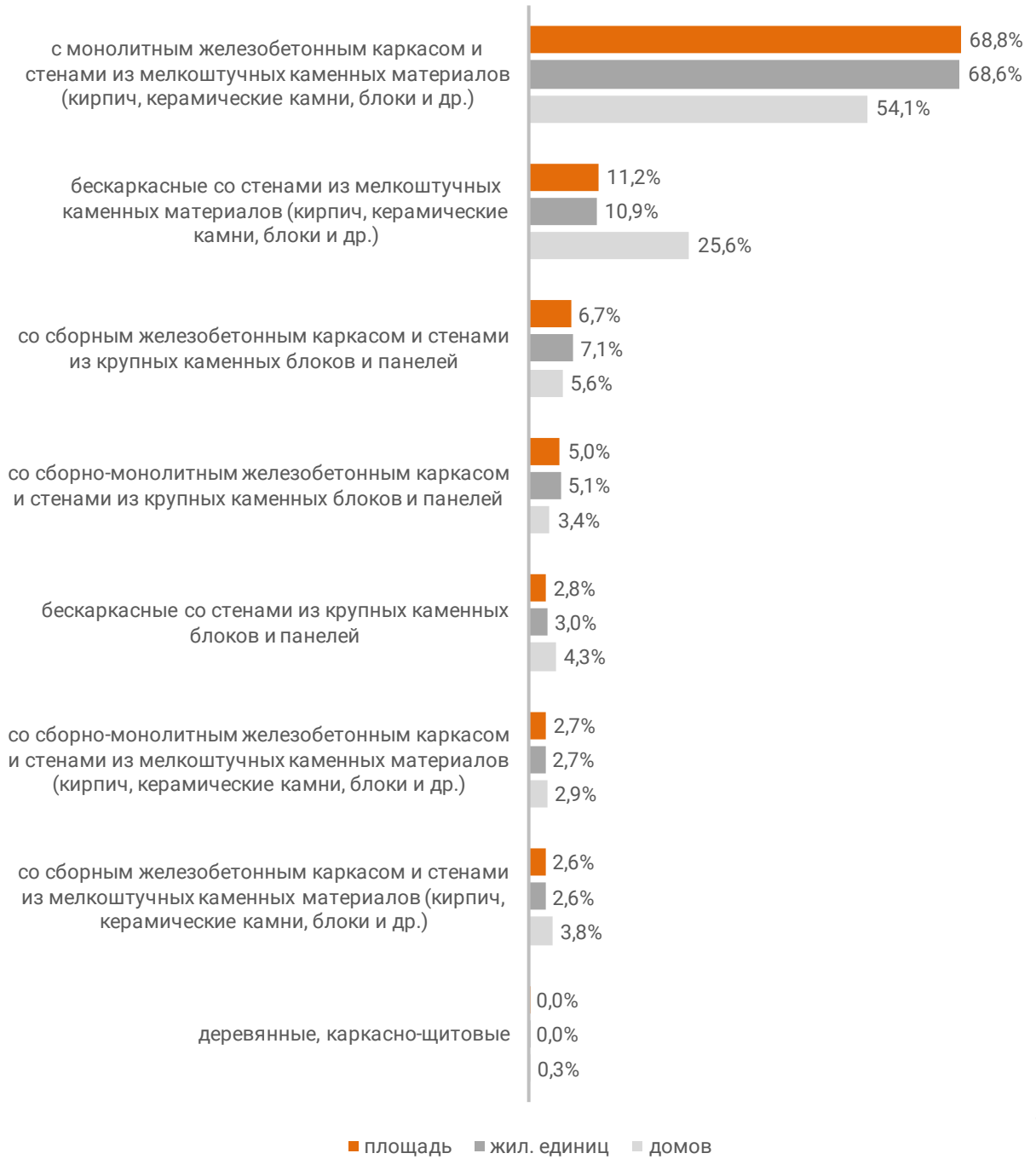
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 607	54,1%	1 118 460	68,6%	55 458 850	68,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 185	25,6%	178 339	10,9%	9 046 036	11,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	474	5,6%	115 173	7,1%	5 434 417	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	290	3,4%	83 686	5,1%	4 057 799	5,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	367	4,3%	48 150	3,0%	2 226 109	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	249	2,9%	43 353	2,7%	2 202 699	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	325	3,8%	43 070	2,6%	2 134 891	2,6%
деревянные, каркасно-щитовые	26	0,3%	216	0,0%	12 526	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8 523</b>	<b>100%</b>	<b>1 630 447</b>	<b>100%</b>	<b>80 573 327</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 3 201 застройщик (бренд), которые представлены 4 570 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2019 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	Москва	333	2,2%	145 376	5,5%	7 578 101	5,8%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	241	1,6%	88 582	3,3%	4 197 877	3,2%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	142	0,9%	90 075	3,4%	3 233 897	2,5%
4	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	Москва	81	0,5%	35 110	1,3%	1 571 145	1,2%
5	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	66	0,4%	38 212	1,4%	1 509 283	1,2%
6	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	85	0,6%	28 210	1,1%	1 396 392	1,1%
7	<b>ГК ФСК</b>	Москва	60	0,4%	23 154	0,9%	1 164 387	0,9%
8	<b>ГК Гранель</b>	Москва	72	0,5%	27 135	1,0%	1 019 401	0,8%
9	<b>ГК Главстрой</b>	Санкт-Петербург	65	0,4%	24 398	0,9%	1 010 544	0,8%
10	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	54	0,4%	17 055	0,6%	974 446	0,7%
11	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	32	0,2%	16 557	0,6%	964 521	0,7%
12	<b>Urban Group</b>	Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,7%
13	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	47	0,3%	14 778	0,6%	818 625	0,6%
14	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	62	0,4%	14 890	0,6%	792 389	0,6%
15	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	40	0,3%	15 251	0,6%	710 878	0,5%
16	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	40	0,3%	14 921	0,6%	710 066	0,5%
17	<b>MR Group</b>	Москва	19	0,1%	12 719	0,5%	701 711	0,5%
18	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	24	0,2%	10 153	0,4%	691 890	0,5%
19	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	31	0,2%	16 752	0,6%	684 012	0,5%
20	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	74	0,5%	17 199	0,6%	663 713	0,5%
21	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	32	0,2%	10 999	0,4%	621 694	0,5%
22	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,6%	608 145	0,5%
23	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	26	0,2%	13 021	0,5%	585 863	0,4%
24	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	29	0,2%	10 281	0,4%	563 571	0,4%
25	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	32	0,2%	11 708	0,4%	530 380	0,4%
26	<b>ГК Пионер</b>	Москва	29	0,2%	8 418	0,3%	461 978	0,4%
27	<b>Брусника</b>	Тюменская область	40	0,3%	8 576	0,3%	459 201	0,3%
28	<b>Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	17	0,1%	14 906	0,6%	443 718	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
29	<b>ДСК</b>	Воронежская область	35	0,2%	8 534	0,3%	440 918	0,3%
30	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	27	0,2%	8 376	0,3%	393 190	0,3%
31	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	54	0,4%	8 277	0,3%	391 952	0,3%
32	<b>AFI Development</b>	Москва	25	0,2%	6 099	0,2%	390 583	0,3%
33	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	24	0,2%	9 685	0,4%	385 664	0,3%
34	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	20	0,1%	7 240	0,3%	385 644	0,3%
35	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	42	0,3%	9 023	0,3%	385 422	0,3%
36	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	19	0,1%	11 276	0,4%	374 393	0,3%
37	<b>Normann</b>	Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
38	<b>МСК</b>	Ростовская область	19	0,1%	7 637	0,3%	370 359	0,3%
39	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	20	0,1%	6 529	0,2%	369 613	0,3%
40	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	24	0,2%	9 202	0,3%	368 572	0,3%
41	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	75	0,5%	8 993	0,3%	365 654	0,3%
42	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	33	0,2%	7 173	0,3%	362 514	0,3%
43	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
44	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	25	0,2%	5 822	0,2%	347 267	0,3%
45	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	18	0,1%	5 513	0,2%	334 572	0,3%
46	<b>Capital Group</b>	Москва	21	0,1%	3 934	0,1%	328 863	0,3%
47	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	145	1,0%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
48	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	97	0,6%	5 561	0,2%	319 569	0,2%
49	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	44	0,3%	5 127	0,2%	316 154	0,2%
50	<b>Группа ПСН</b>	Москва	18	0,1%	5 060	0,2%	312 918	0,2%
51	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
52	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	33	0,2%	4 421	0,2%	310 832	0,2%
53	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	29	0,2%	7 179	0,3%	310 374	0,2%
54	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	307 651	0,2%
55	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 175	0,2%	299 317	0,2%
56	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	32	0,2%	6 659	0,3%	297 163	0,2%
57	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	25	0,2%	7 215	0,3%	296 657	0,2%
58	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	Брянская область	28	0,2%	5 308	0,2%	293 579	0,2%
59	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%
60	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	14	0,1%	5 134	0,2%	292 207	0,2%
61	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	19	0,1%	4 868	0,2%	288 798	0,2%
62	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	22	0,1%	11 061	0,4%	288 596	0,2%
63	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	11	0,1%	5 102	0,2%	283 056	0,2%
64	<b>Группа RVI</b>	Санкт-Петербург	38	0,3%	5 208	0,2%	279 750	0,2%
65	<b>ГК МонАрх</b>	Москва	18	0,1%	4 035	0,2%	275 523	0,2%
66	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%



№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
67	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	44	0,3%	5 977	0,2%	271 013	0,2%
68	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	65	0,4%	7 106	0,3%	270 676	0,2%
69	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	18	0,1%	4 087	0,2%	264 912	0,2%
70	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	10	0,1%	4 469	0,2%	260 789	0,2%
71	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	10	0,1%	6 783	0,3%	256 540	0,2%
72	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	72	0,5%	5 749	0,2%	255 208	0,2%
73	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	146	1,0%	6 415	0,2%	254 739	0,2%
74	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	56	0,4%	4 669	0,2%	252 720	0,2%
75	<b>ГК Профит</b>	Республика Татарстан	24	0,2%	5 430	0,2%	246 372	0,2%
76	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	17	0,1%	4 118	0,2%	245 542	0,2%
77	<b>ГК КомСтрин</b>	Москва	25	0,2%	5 207	0,2%	244 433	0,2%
78	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	13	0,1%	4 517	0,2%	243 103	0,2%
79	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
80	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 445	0,2%	238 683	0,2%
81	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	Москва	10	0,1%	4 574	0,2%	235 090	0,2%
82	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	16	0,1%	5 315	0,2%	231 263	0,2%
83	<b>ФРЖС РБ</b>	Республика Башкортостан	35	0,2%	4 707	0,2%	230 463	0,2%
84	<b>МКХ</b>	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
85	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	14	0,1%	4 335	0,2%	226 475	0,2%
86	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	4 581	0,2%	223 261	0,2%
87	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	21	0,1%	5 840	0,2%	222 118	0,2%
88	<b>Lexion Development</b>	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
89	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	11	0,1%	4 894	0,2%	218 209	0,2%
90	<b>Рождествено</b>	Москва	8	0,1%	4 406	0,2%	215 919	0,2%
91	<b>Финстрой</b>	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	213 231	0,2%
92	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	212 576	0,2%
93	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	11	0,1%	5 166	0,2%	210 268	0,2%
94	<b>Л1 СК №1</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 534	0,1%	208 654	0,2%
95	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	11	0,1%	4 352	0,2%	206 250	0,2%
96	<b>ГК РАССВЕТ</b>	Москва	30	0,2%	4 677	0,2%	205 445	0,2%
97	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	8	0,1%	4 135	0,2%	205 159	0,2%
98	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	Москва	69	0,5%	4 605	0,2%	198 814	0,2%
99	<b>ДК Лидер Инвест</b>	Москва	15	0,1%	3 020	0,1%	198 636	0,2%
100	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	23	0,2%	5 459	0,2%	194 360	0,1%
<b>Общий итог</b>			<b>3 946</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 183 295</b>	<b>40,0%</b>	<b>56 086 936</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ПИК</i>	Москва	7 578 101	88 930	1,2%	0,3
2	<i>Группа ЛСР</i>	Санкт-Петербург	4 197 877	250 815	6,0%	0,4
3	<i>Холдинг Setl Group</i>	Санкт-Петербург	3 233 897	421 994	13,0%	3,1
4	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	Москва	1 571 145	472 440	30,1%	1,5
5	<i>Группа ЦДС</i>	Санкт-Петербург	1 509 283	118 495	7,9%	1,1
6	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 396 392	623 922	44,7%	13,6
7	<i>ГК ФСК</i>	Москва	1 164 387	232 937	20,0%	6,8
8	<i>ГК Гранель</i>	Москва	1 019 401	0	0,0%	-
9	<i>ГК Главстрой</i>	Санкт-Петербург	1 010 544	128 650	12,7%	1,7
10	<i>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Москва	974 446	50 051	5,1%	0,3
11	<i>Группа Эталон</i>	Санкт-Петербург	964 521	48 913	5,1%	0,3
12	<i>Urban Group</i>	Москва	867 836	528 975	61,0%	14,8
13	<i>ГК КОРТРОС</i>	Москва	818 625	12 658	1,5%	0,3
14	<i>ГК ИНГРАД</i>	Москва	792 389	41 690	5,3%	2,5
15	<i>СК ЮСИ</i>	Краснодарский край	710 878	95 142	13,4%	2,2
16	<i>ГК МИЦ</i>	Москва	710 066	278 415	39,2%	5,1
17	<i>MR Group</i>	Москва	701 711	80 782	11,5%	0,4
18	<i>ДОНСТРОЙ</i>	Москва	691 890	7 271	1,1%	0,1
19	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	684 012	180 208	26,3%	2,6
20	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	663 713	76 574	11,5%	1,7
21	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	621 694	22 034	3,5%	1,0
22	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	608 145	0	0,0%	-
23	<i>СК Дальпитерстрой</i>	Санкт-Петербург	585 863	351 876	60,1%	12,4
24	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	563 571	68 199	12,1%	0,4
25	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	530 380	139 631	26,3%	4,7
26	<i>ГК Пионер</i>	Москва	461 978	0	0,0%	-
27	<i>Брусника</i>	Тюменская область	459 201	77 499	16,9%	2,2
28	<i>Полис Групп</i>	Санкт-Петербург	443 718	0	0,0%	-
29	<i>ДСК</i>	Воронежская область	440 918	246 245	55,8%	10,4
30	<i>ГК ССК</i>	Краснодарский край	393 190	64 243	16,3%	4,4
31	<i>Концерн ЮИТ</i>	Москва	391 952	18 581	4,7%	0,5
32	<i>AFI Development</i>	Москва	390 583	168 880	43,2%	6,6
33	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	Архангельская область	385 664	1 806	0,5%	0,2
34	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	385 644	11 109	2,9%	0,7
35	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	385 422	0	0,0%	-
36	<i>ИСГ Мавис</i>	Санкт-Петербург	374 393	110 910	29,6%	10,2

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
37	<b>Normann</b>	Санкт-Петербург	372 550	267 699	71,9%	19,0
38	<b>МСК</b>	Ростовская область	370 359	29 424	7,9%	0,3
39	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	369 613	168 841	45,7%	17,5
40	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	368 572	37 663	10,2%	1,7
41	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	365 654	13 647	3,7%	0,4
42	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	362 514	80 487	22,2%	3,5
43	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	356 237	0	0,0%	-
44	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	347 267	30 987	8,9%	2,0
45	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	334 572	39 610	11,8%	3,2
46	<b>Capital Group</b>	Москва	328 863	33 874	10,3%	0,9
47	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	323 197	323 197	100%	47,4
48	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	319 569	222 418	69,6%	20,1
49	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	316 154	181 533	57,4%	9,0
50	<b>Группа ПСН</b>	Москва	312 918	130 320	41,6%	3,1
51	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	311 794	0	0,0%	-
52	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	310 832	22 039	7,1%	0,8
53	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	310 374	90 707	29,2%	5,4
54	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	307 651	307 651	100%	78,0
55	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	299 317	55 476	18,5%	1,0
56	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	297 163	43 611	14,7%	1,0
57	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	296 657	208 422	70,3%	15,5
58	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	Брянская область	293 579	65 625	22,4%	8,2
59	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	292 717	9 758	3,3%	0,9
60	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	292 207	0	0,0%	-
61	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	288 798	0	0,0%	-
62	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	288 596	121 360	42,1%	4,5
63	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	283 056	35 438	12,5%	0,8
64	<b>Группа RVI</b>	Санкт-Петербург	279 750	58 346	20,9%	2,2
65	<b>ГК МонАрх</b>	Москва	275 523	135 191	49,1%	6,3
66	<b>Галактика</b>	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
67	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	271 013	80 807	29,8%	9,0
68	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	270 676	0	0,0%	-
69	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	264 912	49 325	18,6%	1,9
70	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	260 789	15 682	6,0%	0,4
71	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	256 540	60 300	23,5%	1,4
72	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	255 208	159 820	62,6%	11,5
73	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	254 739	150 584	59,1%	8,5
74	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	252 720	7 641	3,0%	0,3
75	<b>ГК Профит</b>	Республика Татарстан	246 372	55 536	22,5%	2,7
76	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	245 542	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
77	<i>ГК КомСтрин</i>	Москва	244 433	159 279	65,2%	8,8
78	<i>ГК Новый ДОН</i>	Самарская область	243 103	33 903	13,9%	0,4
79	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	241 566	0	0,0%	-
80	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	238 683	0	0,0%	-
81	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</i>	Москва	235 090	182 283	77,5%	22,6
82	<i>АнГор и КРСКА</i>	Красноярский край	231 263	98 195	42,5%	41,2
83	<i>ФРЖС РБ</i>	Республика Башкортостан	230 463	43 066	18,7%	0,8
84	<i>МКХ</i>	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
85	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	226 475	18 903	8,3%	0,5
86	<i>ГК Арсенал- Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	223 261	41 844	18,7%	0,8
87	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	222 118	0	0,0%	-
88	<i>Lexion Development</i>	Москва	222 008	0	0,0%	-
89	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	218 209	115 494	52,9%	15,5
90	<i>Рождествено</i>	Москва	215 919	90 621	42,0%	4,7
91	<i>Финстрой</i>	Самарская область	213 231	0	0,0%	-
92	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	212 576	9 121	4,3%	0,5
93	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	210 268	75 815	36,1%	6,2
94	<i>Л1 СК №1</i>	Санкт-Петербург	208 654	55 020	26,4%	16,0
95	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	206 250	0	0,0%	-
96	<i>ГК РАССВЕТ</i>	Москва	205 445	193 123	94,0%	28,5
97	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	205 159	138 509	67,5%	22,9
98	<i>Компания Базисные Инвестиции</i>	Москва	198 814	198 814	100%	43,0
99	<i>ДК Лидер Инвест</i>	Москва	198 636	80 144	40,3%	3,3
100	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	194 360	47 464	24,4%	2,7
<b>Общий итог</b>			<b>56 086 936</b>	<b>10 123 349</b>	<b>18,0%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 398 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м<sup>2</sup>.

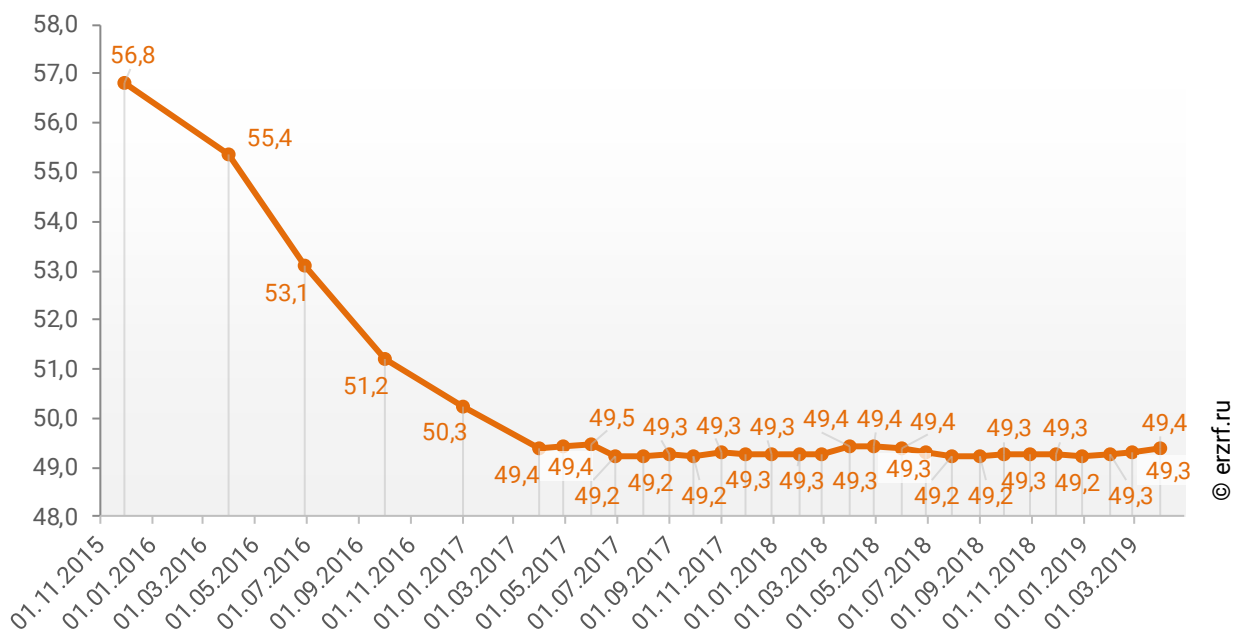
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

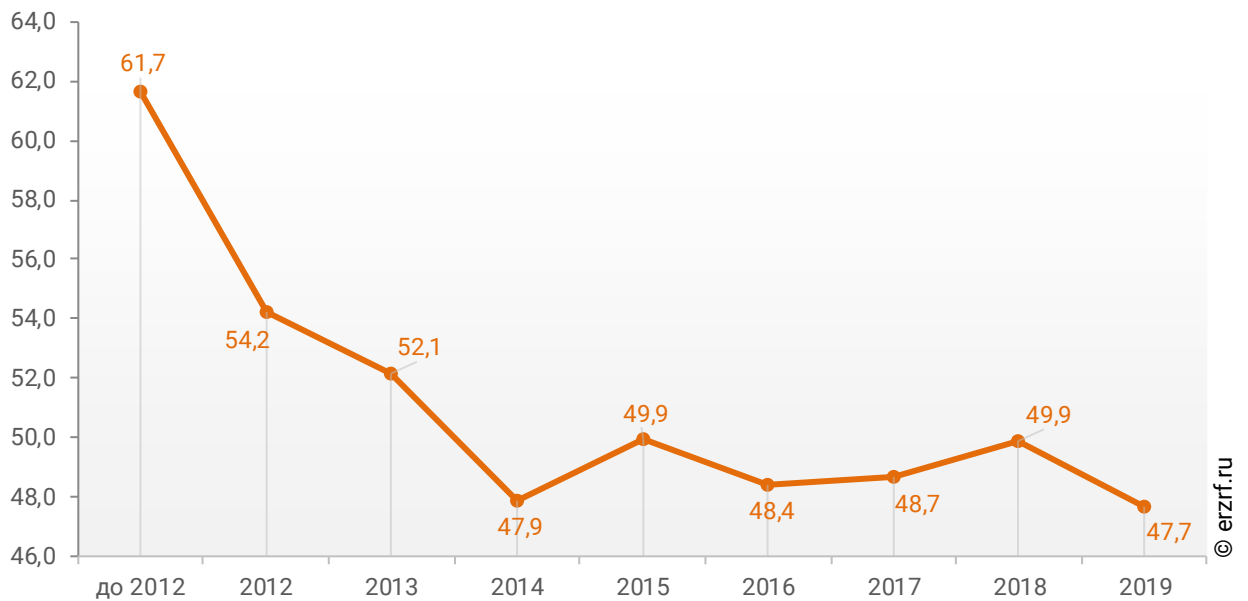
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	89,7
Чеченская Республика	78,4
Республика Дагестан	69,2
Кабардино-Балкарская Республика	66,0
Республика Северная Осетия-Алания	60,9
Москва	58,3
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Астраханская область	57,8
Мурманская область	56,3
Липецкая область	56,0
Ивановская область	55,6
Брянская область	55,3
Смоленская область	55,3
Республика Марий Эл	55,2
Иркутская область	55,1
Приморский край	55,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,9
Костромская область	54,6
Курская область	54,6
Севастополь	54,1
Республика Крым	54,0
Свердловская область	53,5
Сахалинская область	53,4
Ярославская область	53,4
Республика Мордовия	53,2
Архангельская область	52,9
Тульская область	52,8
Рязанская область	52,7
Ставропольский край	52,6
Псковская область	52,4
Чувашская Республика	52,1
Саратовская область	51,9
Алтайский край	51,9
Республика Хакасия	51,9
Самарская область	51,8
Тюменская область	51,7
Кемеровская область	51,7
Орловская область	51,6
Тамбовская область	51,6
Томская область	51,5
Новгородская область	51,4
Амурская область	51,4
Красноярский край	51,4
Республика Алтай	51,2
Тверская область	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Ненецкий автономный округ	51,0
Хабаровский край	51,0
Владимирская область	50,9
Калининградская область	50,4
Камчатский край	50,3
Республика Татарстан	50,1
Калужская область	50,0
Новосибирская область	50,0
Нижегородская область	49,6
Омская область	49,6
Пензенская область	49,6
Волгоградская область	49,4
Воронежская область	49,1
Республика Бурятия	49,1
Ульяновская область	49,0
Республика Карелия	48,8
Пермский край	48,7
Оренбургская область	48,5
Белгородская область	48,3
Удмуртская Республика	48,3
Московская область	48,3
Кировская область	48,1
Курганская область	48,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	47,4
Вологодская область	47,4
Ростовская область	47,1
Челябинская область	46,5
Еврейская автономная область	46,3
Республика Саха	46,3
Республика Башкортостан	45,7
Краснодарский край	45,7
Республика Тыва	45,1
Забайкальский край	44,6
Республика Калмыкия	44,4
Республика Коми	43,9
Санкт-Петербург	43,1
Республика Адыгея	40,5
Ленинградская область	38,5
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 47,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>

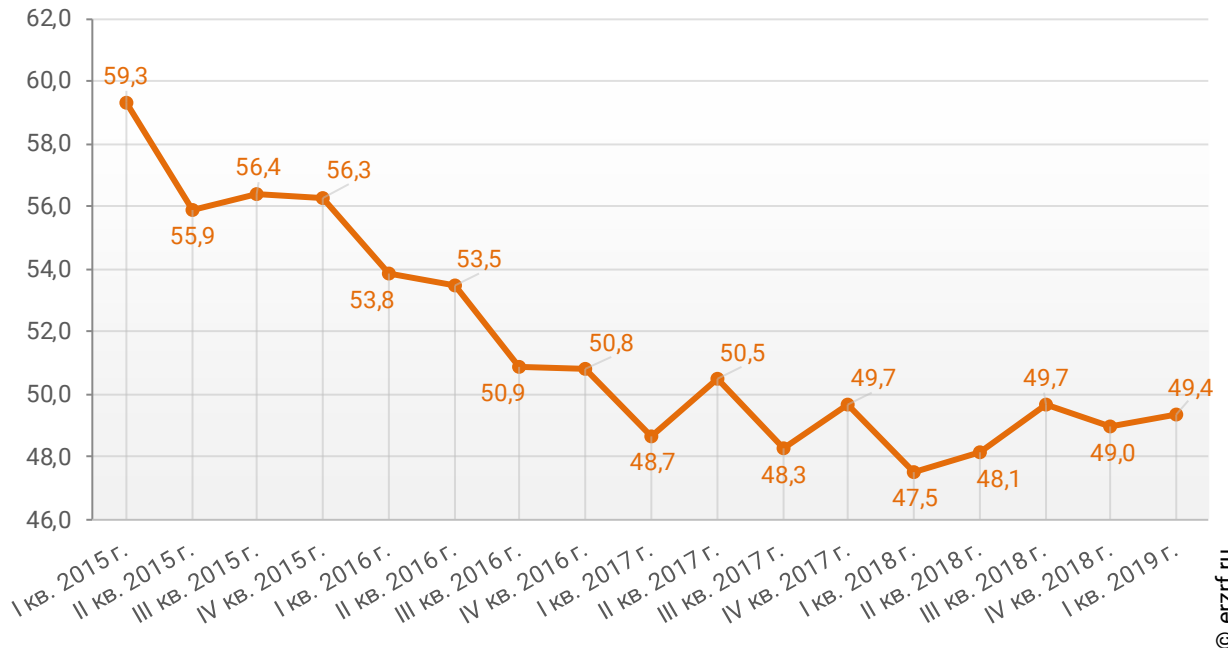




Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2019 года составила 49,4 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 26,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 83,6 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	Санкт-Петербург	29,8
Normann	Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,2
ГК Развитие	Воронежская область	35,6
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,9
ГК Гранель	Москва	37,6
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,8
СК Семья	Краснодарский край	38,0
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,1
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	38,6
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,8
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,1
ДК Древо	Самарская область	40,7
Неометрия	Краснодарский край	40,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	40,8
Метрикс Development	Краснодарский край	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	42,7
Компания Базисные Инвестиции	Москва	43,2
ГК АСК	Краснодарский край	43,2
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,8
ГК РАССВЕТ	Москва	43,9
ИСК Запад	Ульяновская область	44,4
Кировский ССК	Кировская область	44,6
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	44,6
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	44,7
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,0
Urban Group	Москва	45,3
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,3
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,3
ГК Профит	Республика Татарстан	45,4
СК ЮСИ	Краснодарский край	46,6
ГК ССК	Краснодарский край	46,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КомСтрин	Москва	46,9
Концерн ЮИТ	Москва	47,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,4
Концерн КРОСТ	Москва	47,4
ГК МИЦ	Москва	47,6
Glorax Development	Санкт-Петербург	48,5
МСК	Ростовская область	48,5
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	48,7
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	49,0
Рождествено	Москва	49,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,5
ПКФ Гюнай	Московская область	49,6
ГК ФСК	Москва	50,3
Апрелевка С2	Московская область	50,5
Унистрой	Республика Татарстан	50,5
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	51,4
Финстрой	Самарская область	51,6
ДСК	Воронежская область	51,7
Группа ПИК	Москва	52,1
ГК Томская ДСК	Томская область	52,2
Lexion Development	Москва	52,3
ГК ИНГРАД	Москва	53,2
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,3
Брусника	Тюменская область	53,5
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,8
АСО Промстрой	Кемеровская область	54,1
ГК Единство	Рязанская область	54,8
ГК Пионер	Москва	54,9
Галактика	Ростовская область	54,9
MR Group	Москва	55,2
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	55,3
ГК КОРТРОС	Москва	55,4
РГ-Девелопмент	Москва	55,5
ГК Капитал	Рязанская область	56,5
PRINZIP	Свердловская область	56,6
ГК ТЭН	Свердловская область	56,9
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,1
ГК Европа	Краснодарский край	57,5
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,3
Центр-Инвест	Москва	58,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	59,0
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	59,0
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Талан	Удмуртская Республика	59,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	59,6
Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,6
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ИНТЕКО	Москва	61,7
Группа ПСН	Москва	61,8
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
AFI Development	Москва	64,0
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,8
ДК Лидер Инвест	Москва	65,8
ДОНСТРОЙ	Москва	68,1
ГК МонАрх	Москва	68,3
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,3
Capital Group	Москва	83,6
<b>Общий итог</b>		<b>47,4</b>

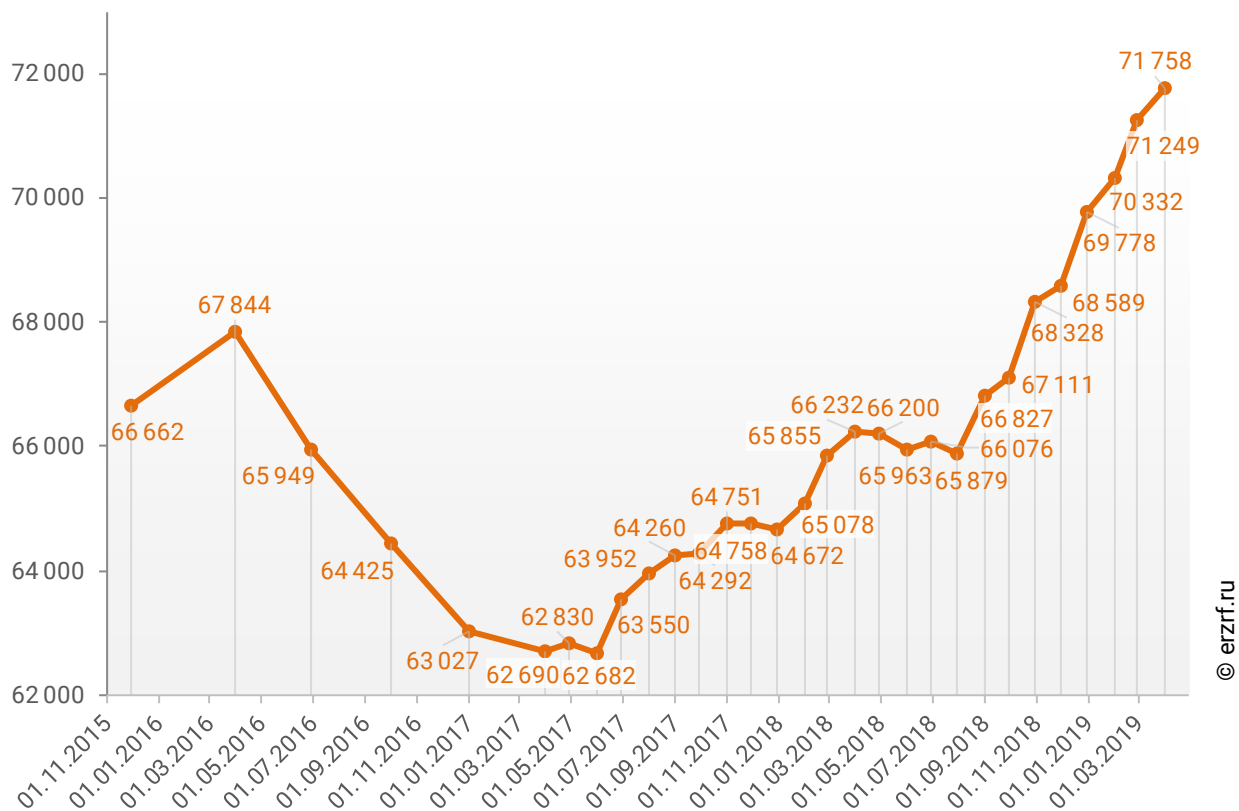
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 71 758 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 11.

**График 11**



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

[www.pulsprodaj.ru](http://www.pulsprodaj.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	153 569
Санкт-Петербург	92 130
Сахалинская область	86 834
Ненецкий автономный округ	78 000
Республика Крым	73 113
Камчатский край	72 255
Республика Саха	71 258
Приморский край	71 043
Московская область	69 038
Свердловская область	65 333
Хабаровский край	61 413
Ленинградская область	61 104
Ямало-Ненецкий автономный округ	60 392
Республика Татарстан	60 246
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57 627
Тюменская область	56 372
Севастополь	56 078
Новосибирская область	55 352
Нижегородская область	53 126
Забайкальский край	52 989
Архангельская область	52 589
Республика Северная Осетия-Алания	51 537
Республика Башкортостан	50 438
Белгородская область	49 889
Амурская область	49 520
Красноярский край	47 761
Республика Карелия	47 332
Пермский край	47 312
Калининградская область	47 305
Республика Коми	47 193
Калужская область	46 571
Томская область	46 477
Ростовская область	46 418
Астраханская область	46 398
Ярославская область	46 238
Иркутская область	46 103
Удмуртская Республика	45 940
Пензенская область	45 087
Краснодарский край	45 012
Самарская область	44 994
Мурманская область	44 780
Республика Хакасия	44 278
Карачаево-Черкесская Республика	43 446

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Тверская область	43 274
Республика Бурятия	42 782
Республика Алтай	42 712
Тульская область	42 265
Новгородская область	41 588
Волгоградская область	41 580
Алтайский край	41 206
Кировская область	41 004
Псковская область	40 474
Воронежская область	40 348
Рязанская область	39 771
Республика Тыва	39 499
Кемеровская область	39 132
Республика Мордовия	39 129
Челябинская область	38 257
Вологодская область	38 211
Смоленская область	37 647
Чувашская Республика	37 517
Омская область	37 380
Оренбургская область	37 184
Курская область	36 987
Липецкая область	36 901
Ивановская область	36 856
Владимирская область	36 690
Ставропольский край	36 362
Ульяновская область	36 340
Костромская область	36 059
Орловская область	35 888
Республика Марий Эл	35 224
Брянская область	34 702
Республика Калмыкия	34 567
Тамбовская область	34 507
Республика Адыгея	33 601
Саратовская область	32 295
Курганская область	32 264
Республика Дагестан	31 710
Кабардино-Балкарская Республика	29 510
Чеченская Республика	28 919
Республика Ингушетия	28 330
<b>Общий итог</b>	<b>71 758</b>



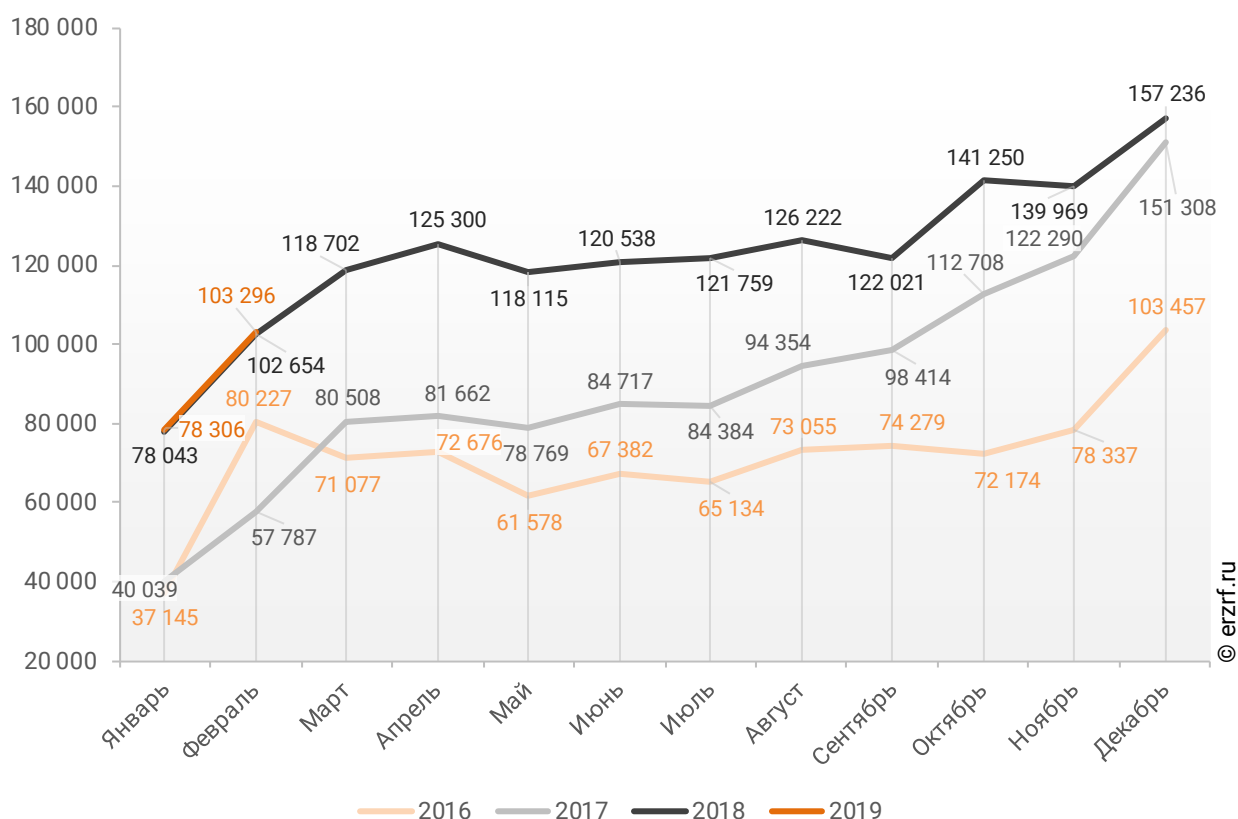
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 181 602, что на 0,5% больше уровня 2018 г. (180 697 ИЖК), и на 85,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (97 826 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

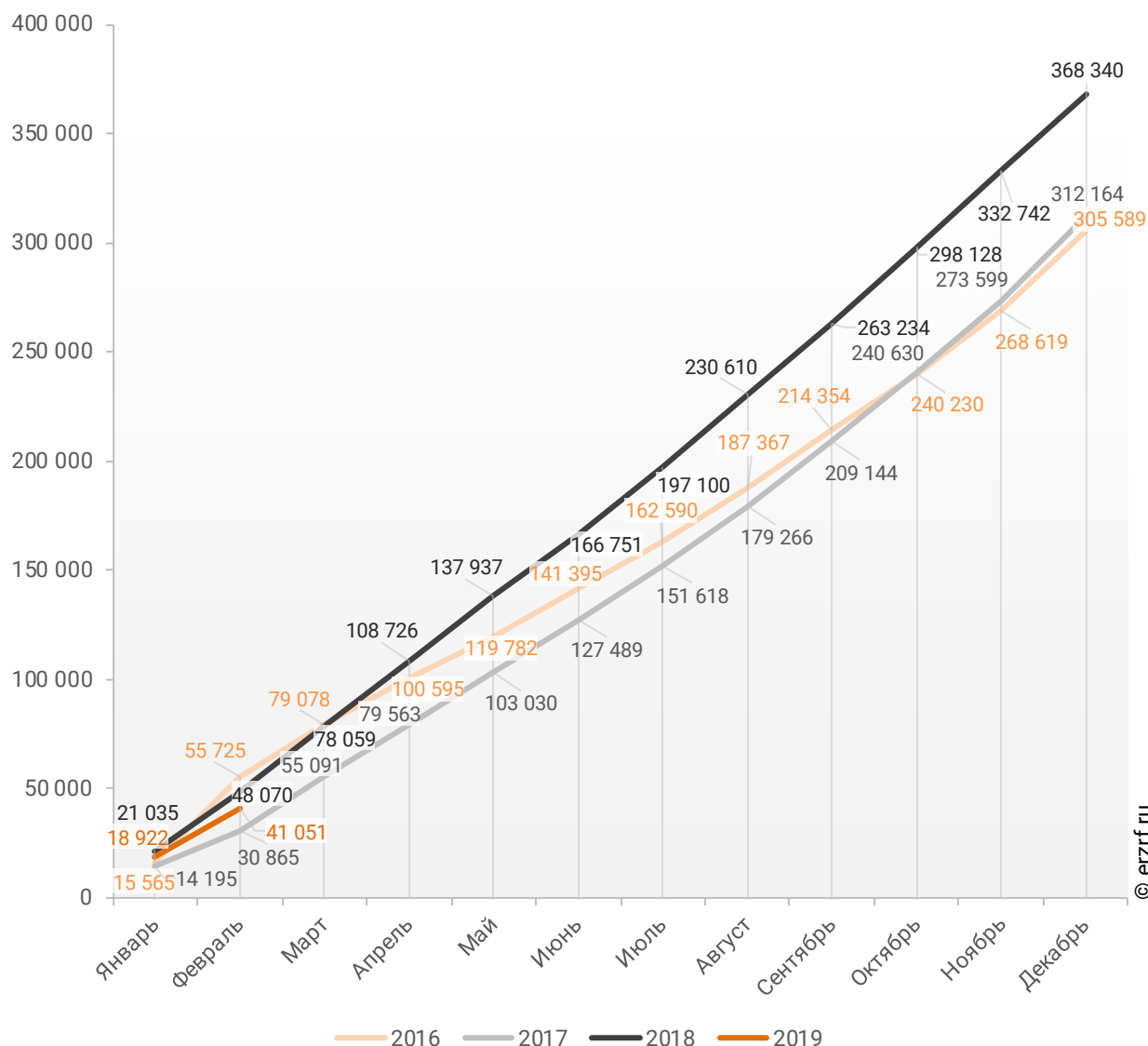


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 41 051, что на 14,6% меньше, чем в 2018 г. (48 070 ИЖК), и на 33,0% больше соответствующего значения 2017 г. (30 865 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

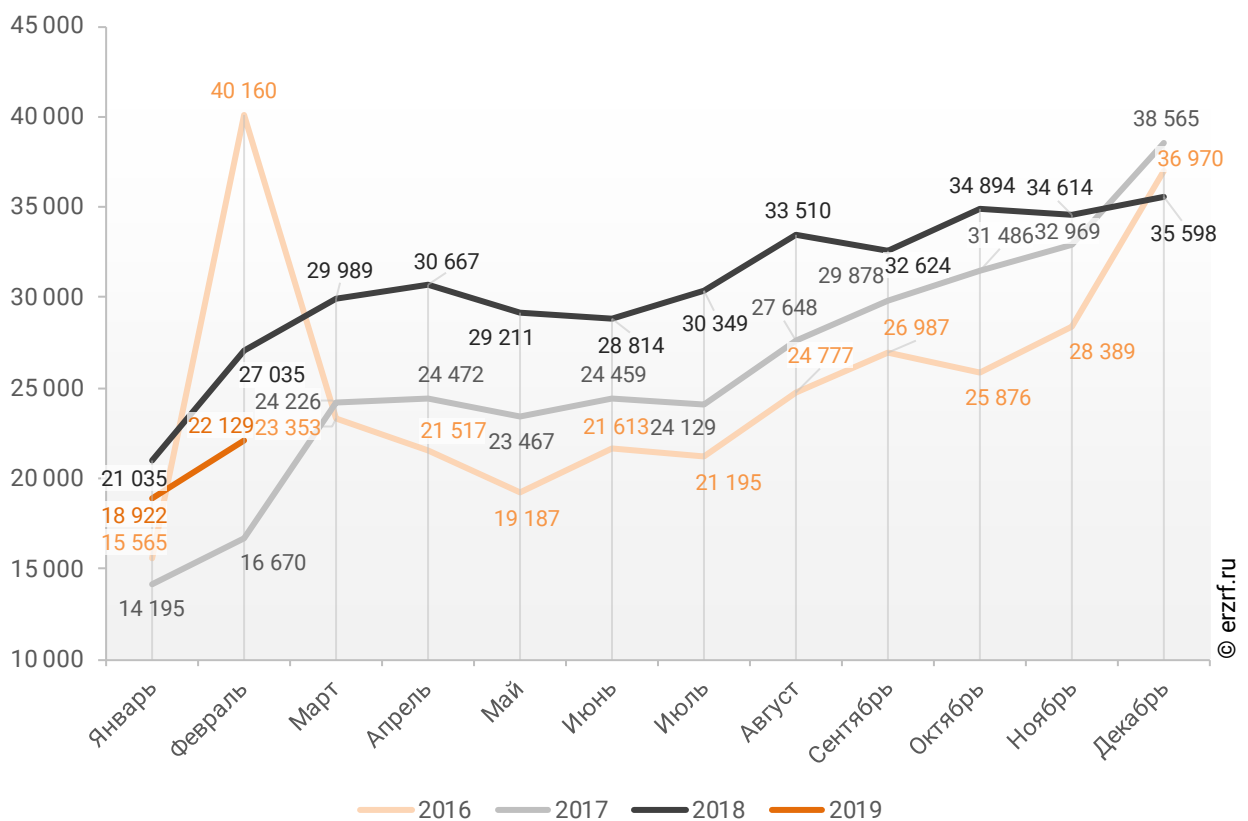


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2019 года уменьшилось на 18,1% по сравнению с февралем 2018 года (22 129 против 27 035 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

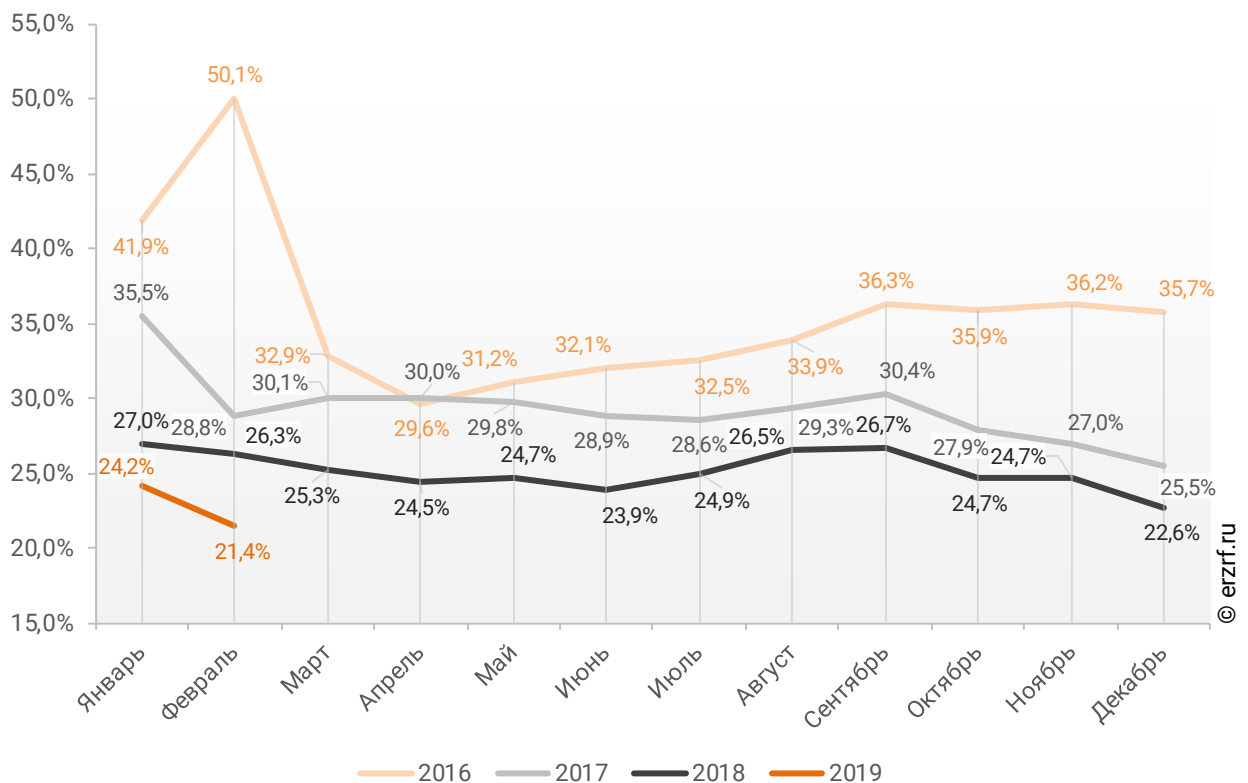


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,6%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**



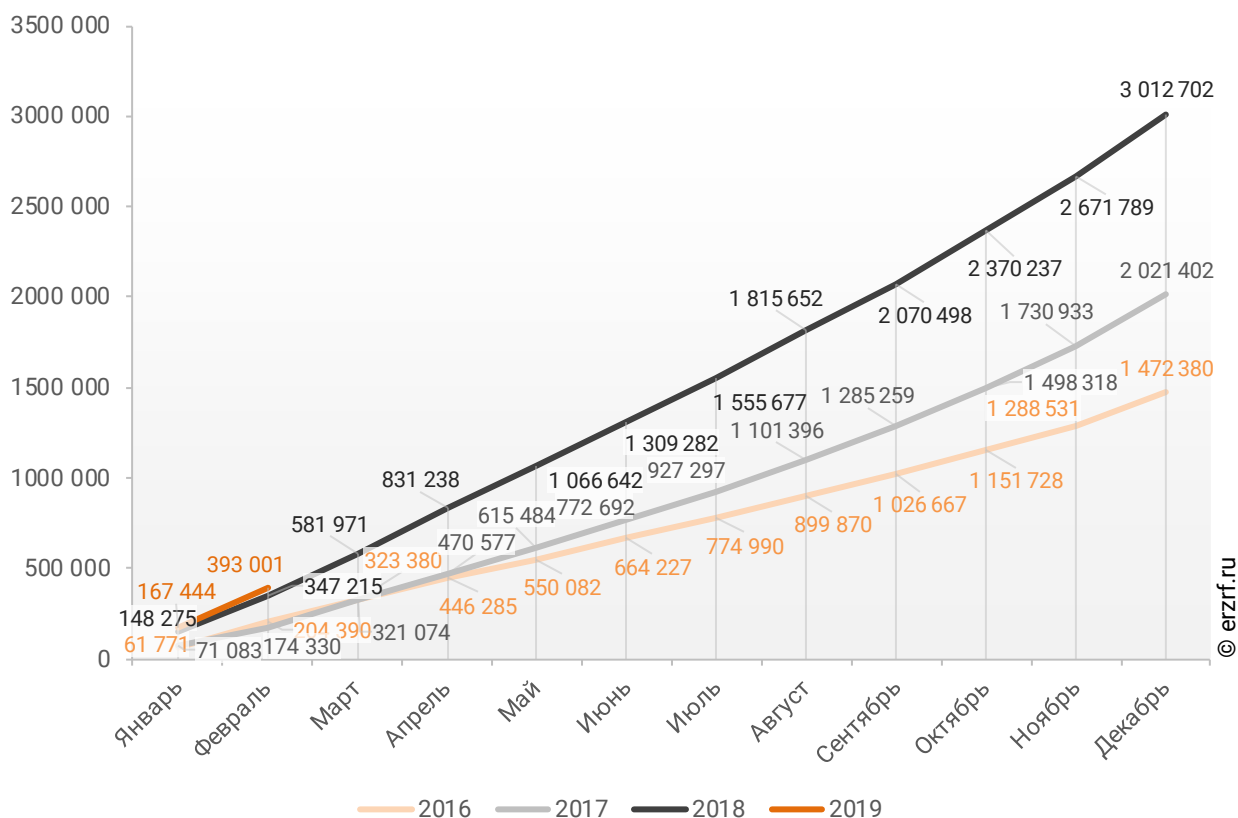
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 393 001 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (347 215 млн ₽), и на 125,4% больше аналогичного значения 2017 г. (174 330 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

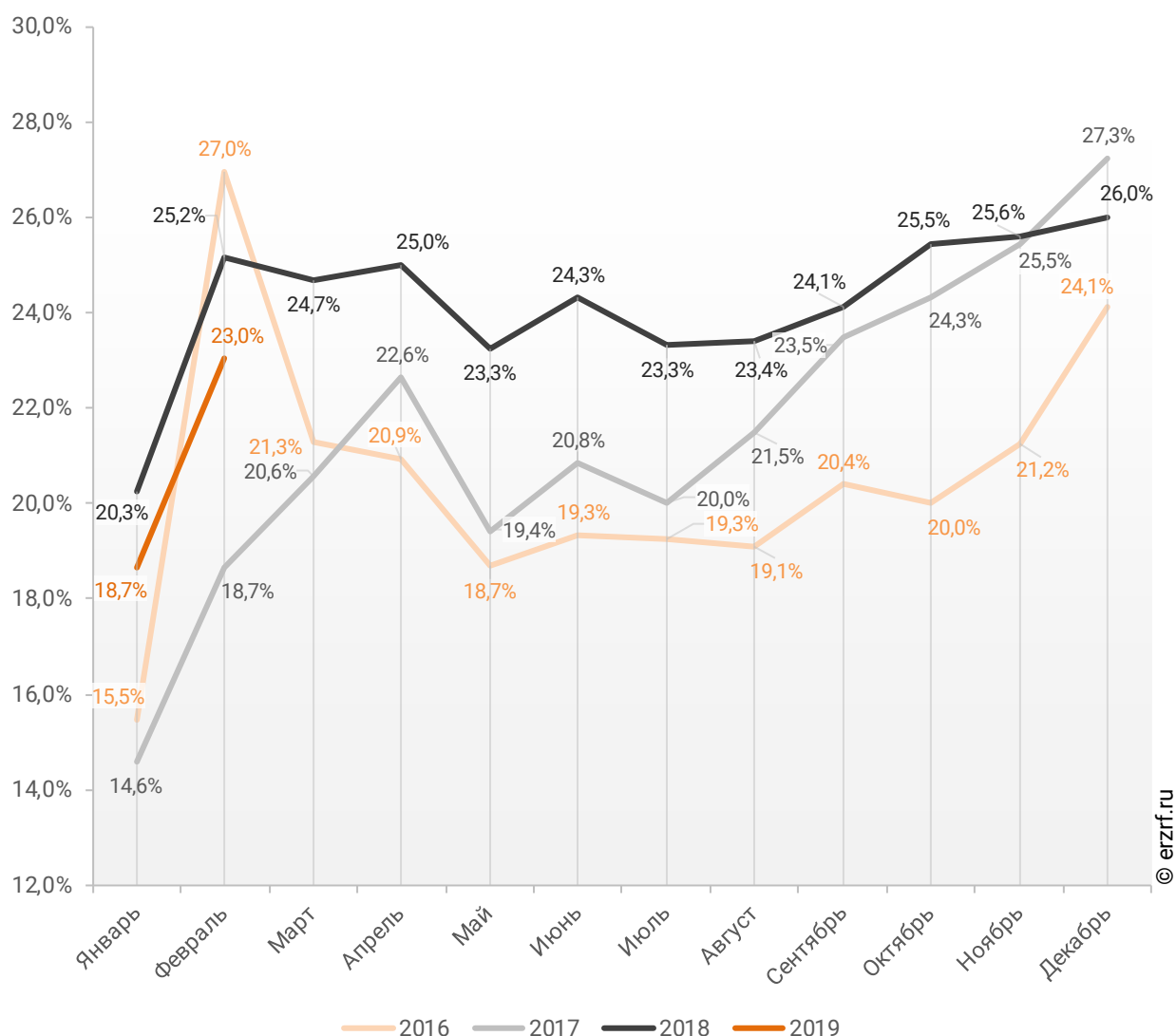


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Российской Федерации (1 876 889 млн ₽), доля ИЖК составила 20,9%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,8%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2017 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

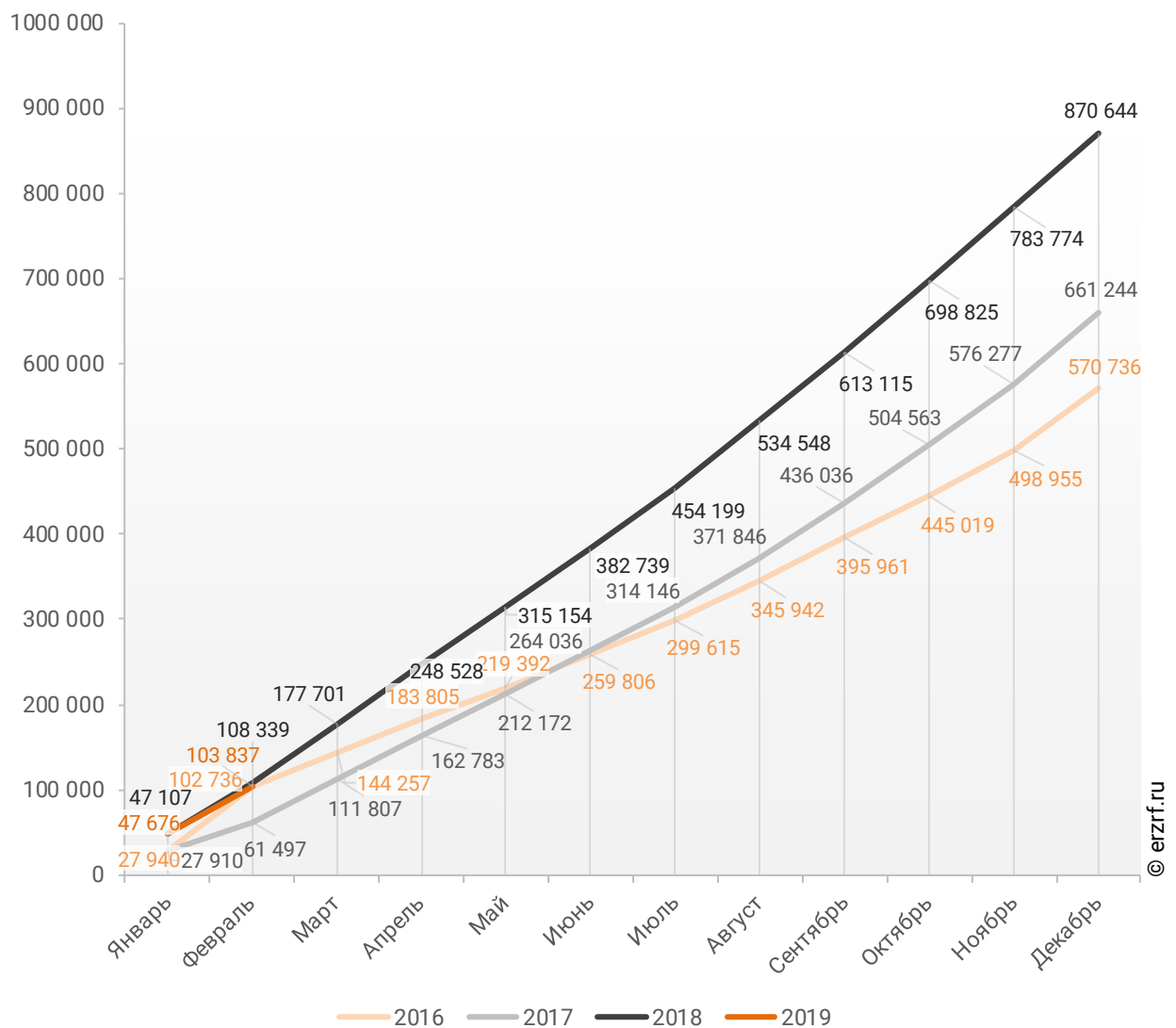


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 103 837 млн ₹ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (108 339 млн ₹), и на 68,8% больше, чем в 2017 г. (61 497 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₹**

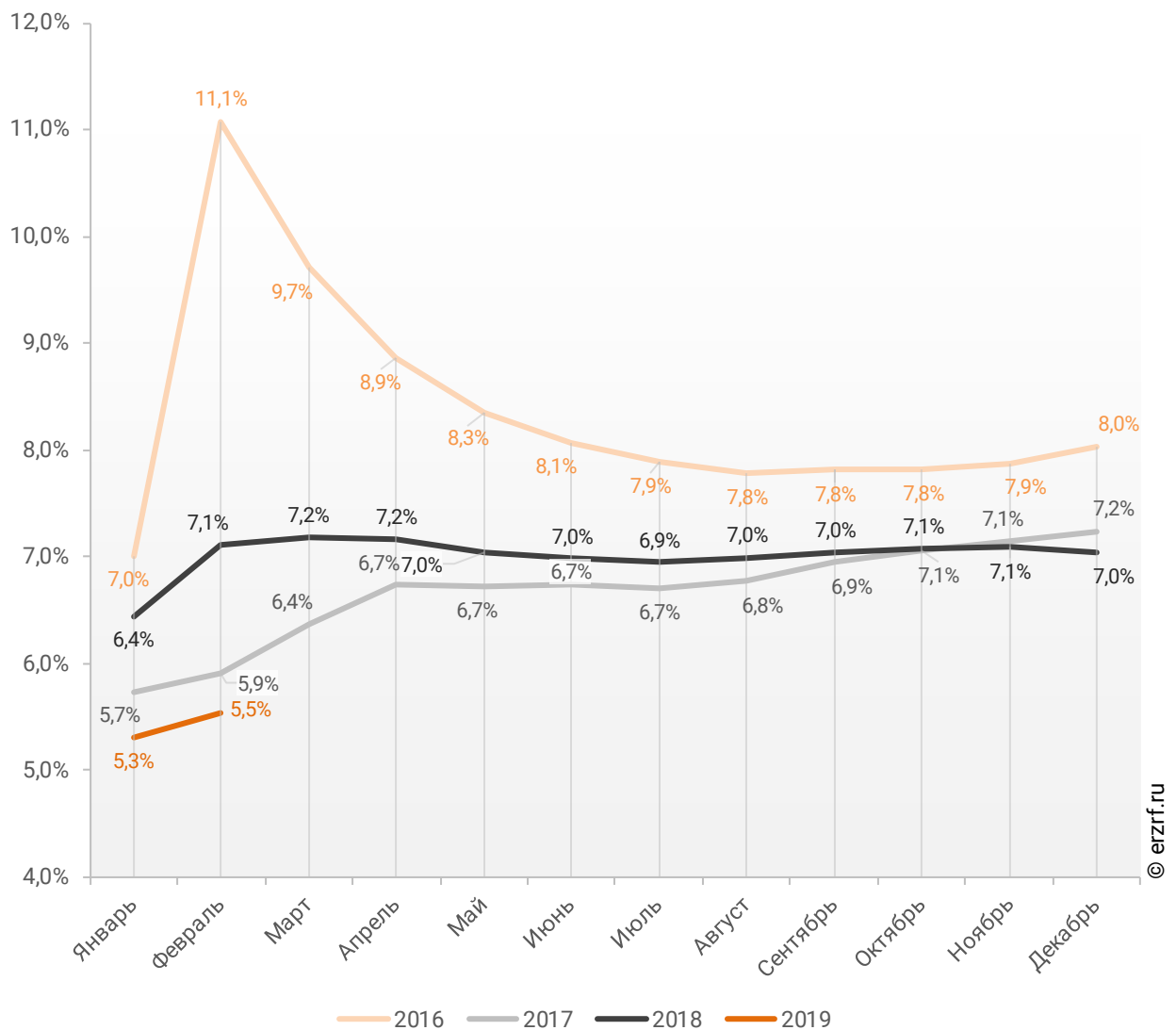


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Российской Федерации (1 876 889 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,1%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

**График 19**

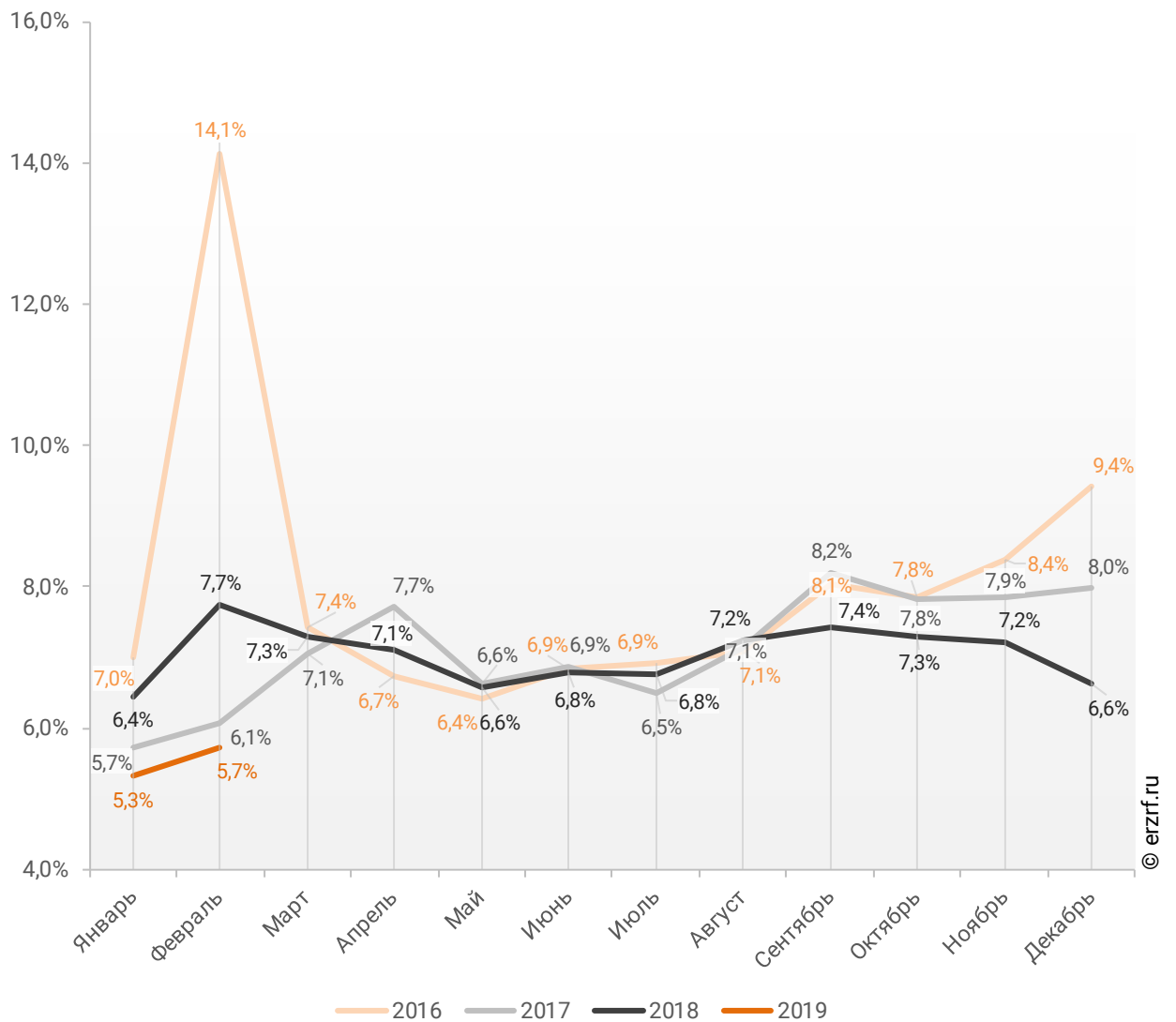
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**





**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

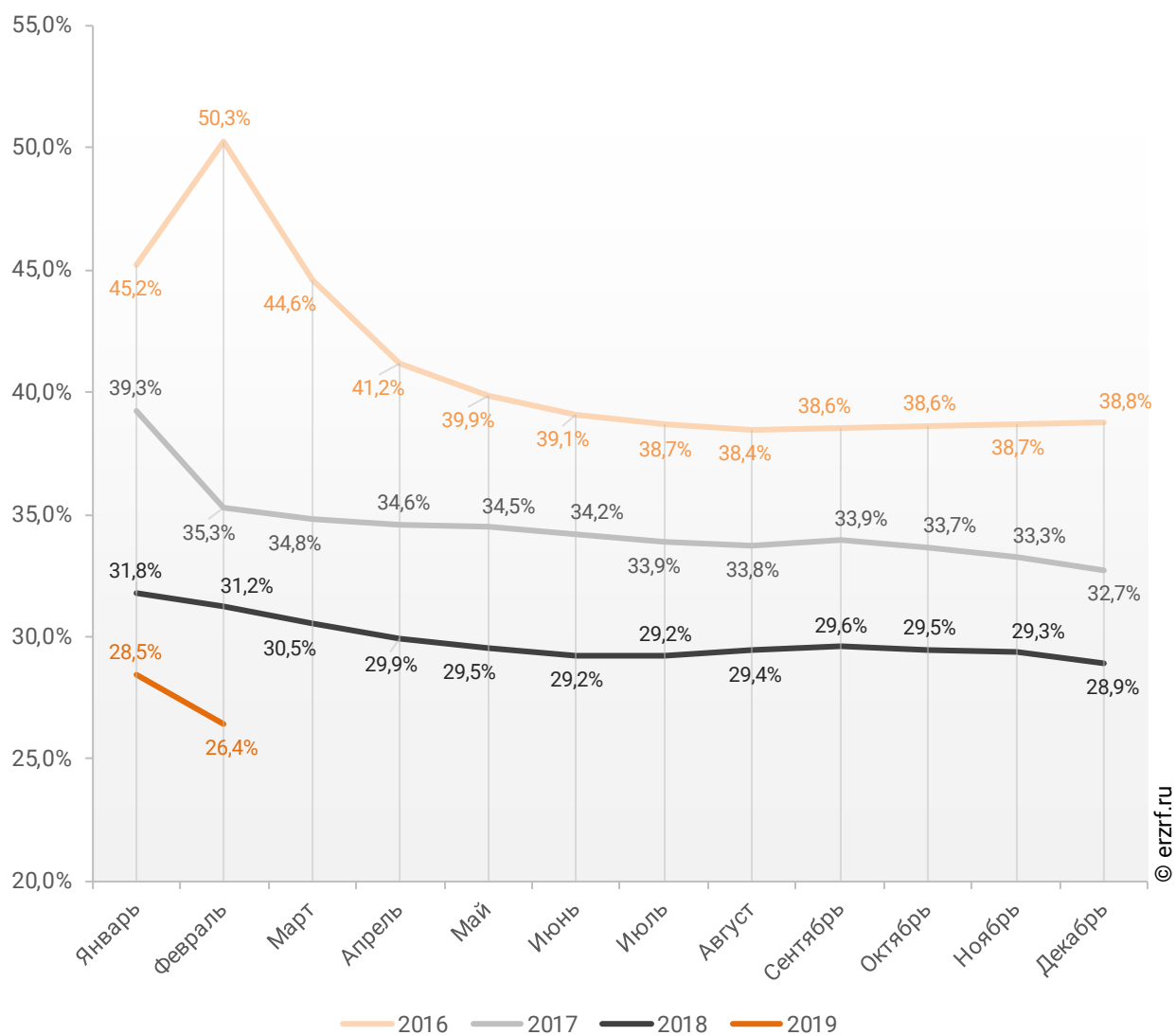


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (31,2%), и на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

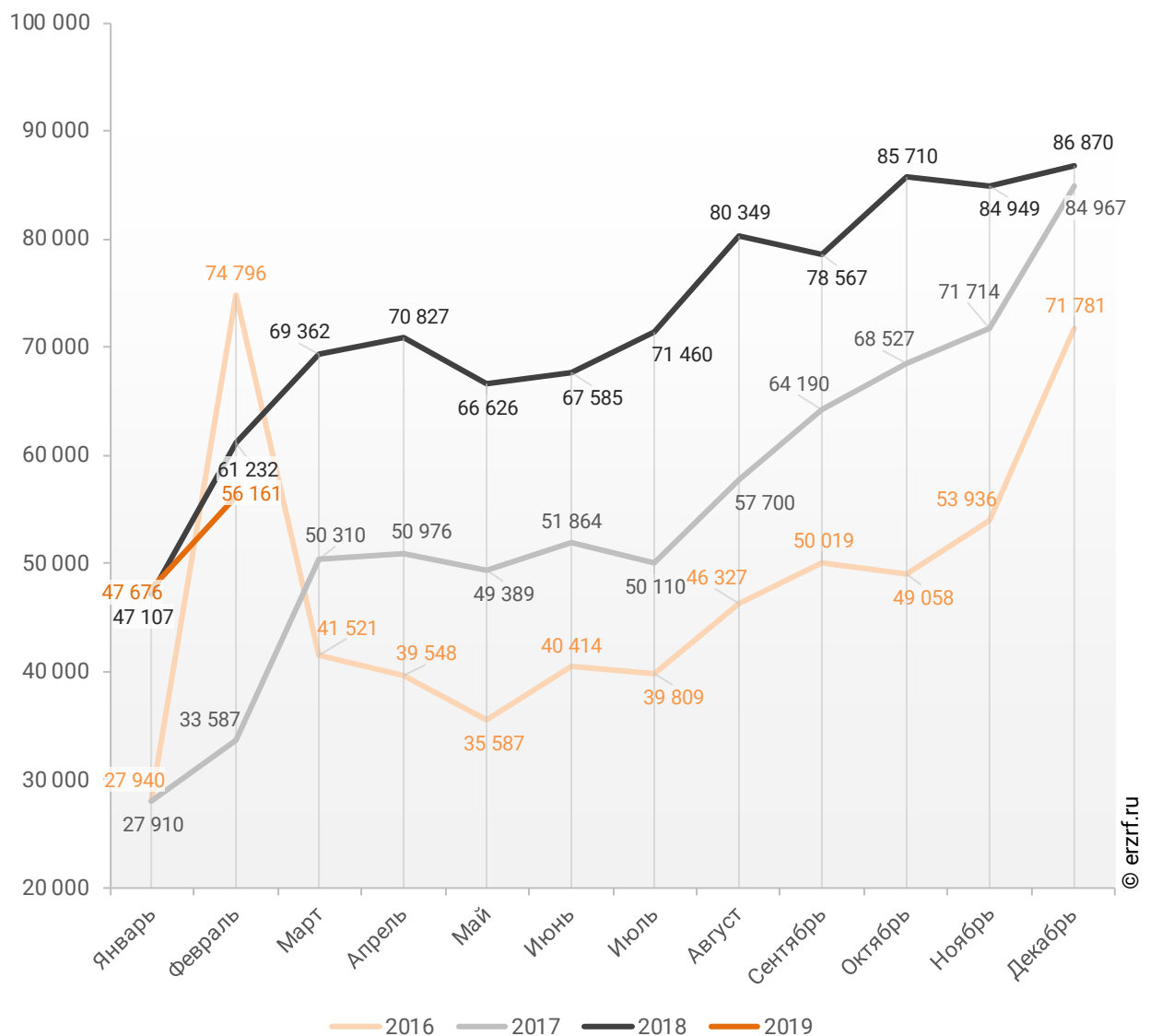


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2019 года, уменьшился на 8,3% по сравнению с февралем 2018 года (56,2 против 61,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

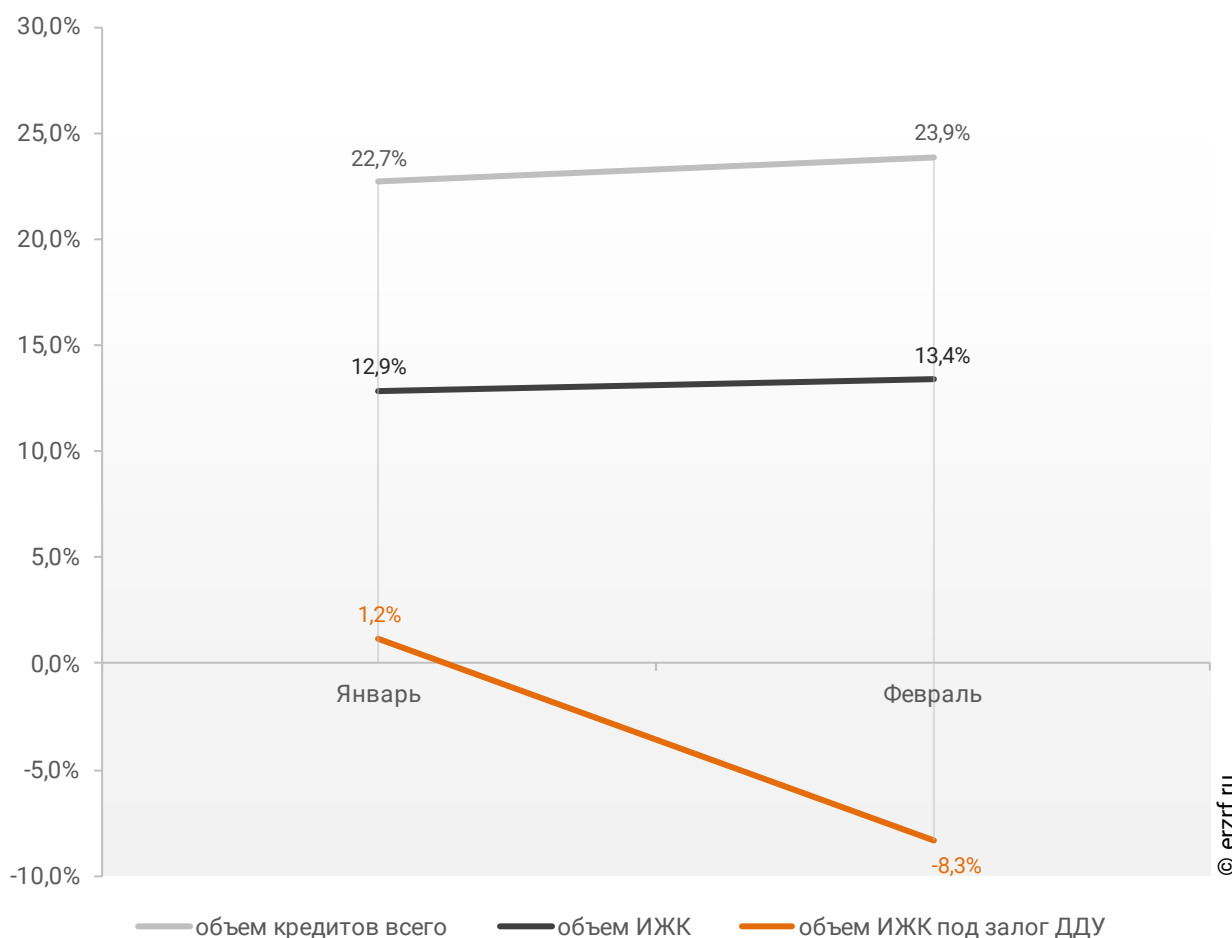
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,3% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 23,9% (979,1 против 790,5 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,4% (225,6 против 198,9 млрд ₺ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



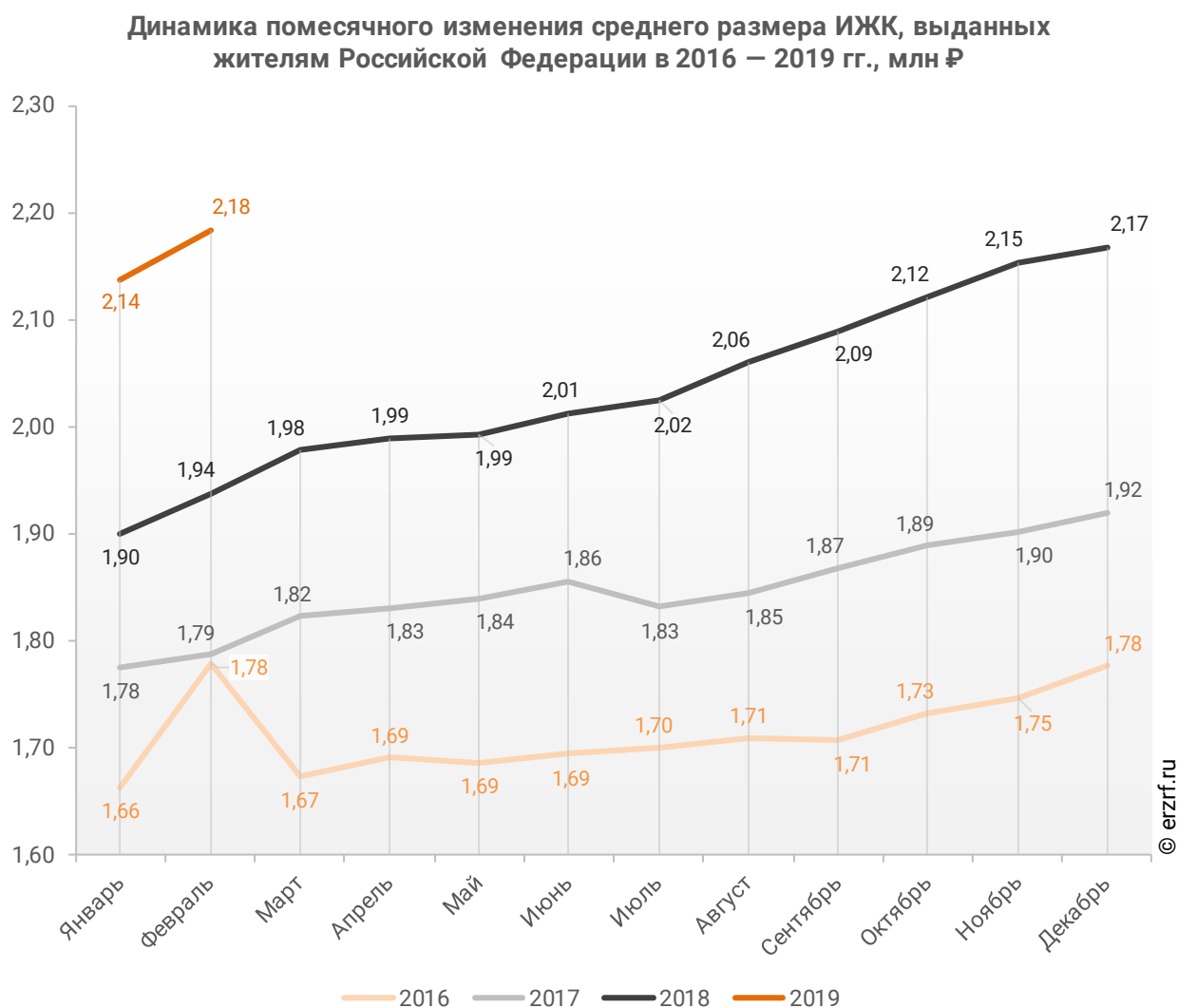
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в феврале составила 5,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,9%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,18 млн ₽, что на 12,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,94 млн ₽), и на 22,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

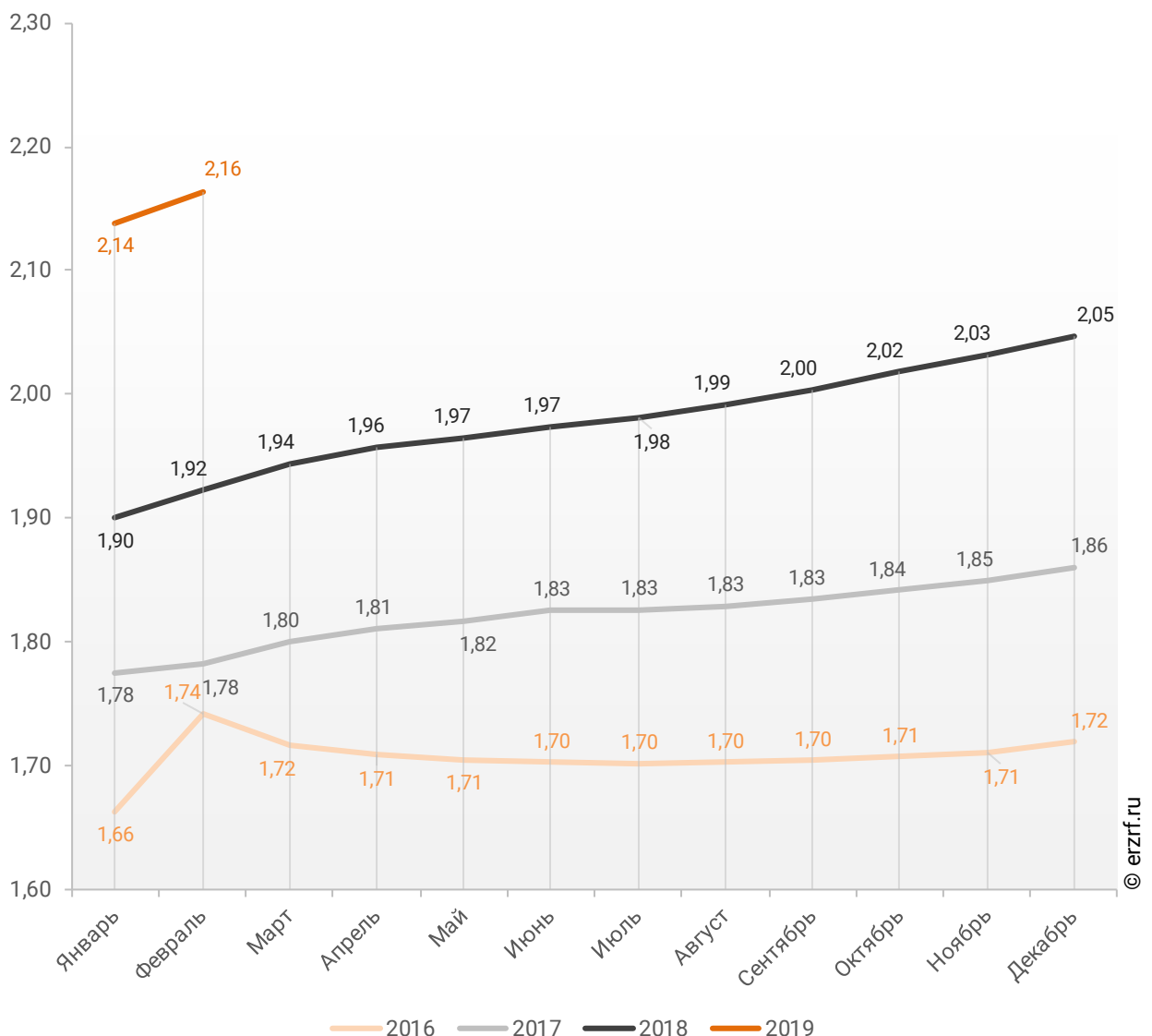


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,16 млн ₽, что на 12,6% больше, чем в 2018 г. (1,92 млн ₽), и на 21,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

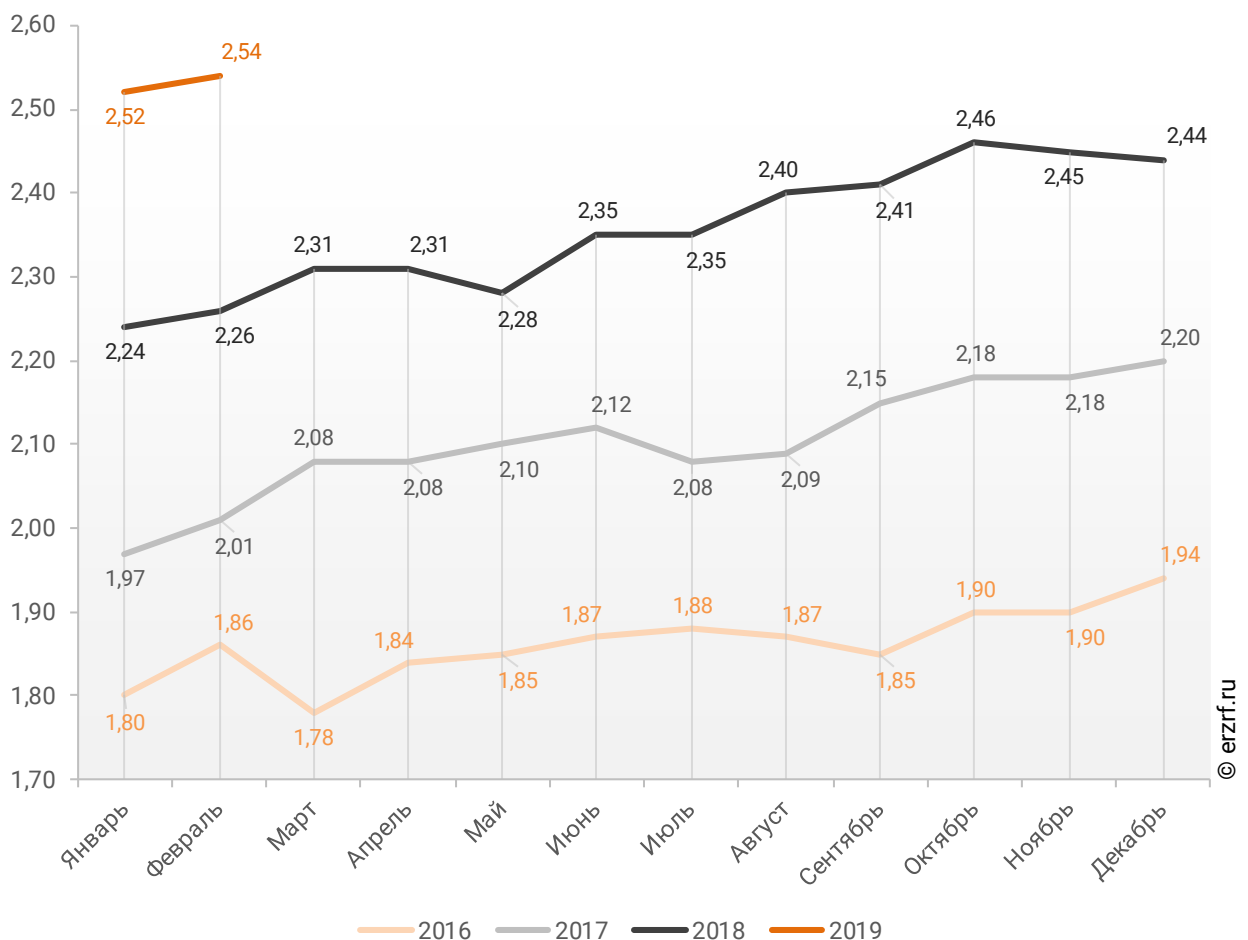


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2019 года увеличился на 12,4% по сравнению с февралем 2018 года (2,54 против 2,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

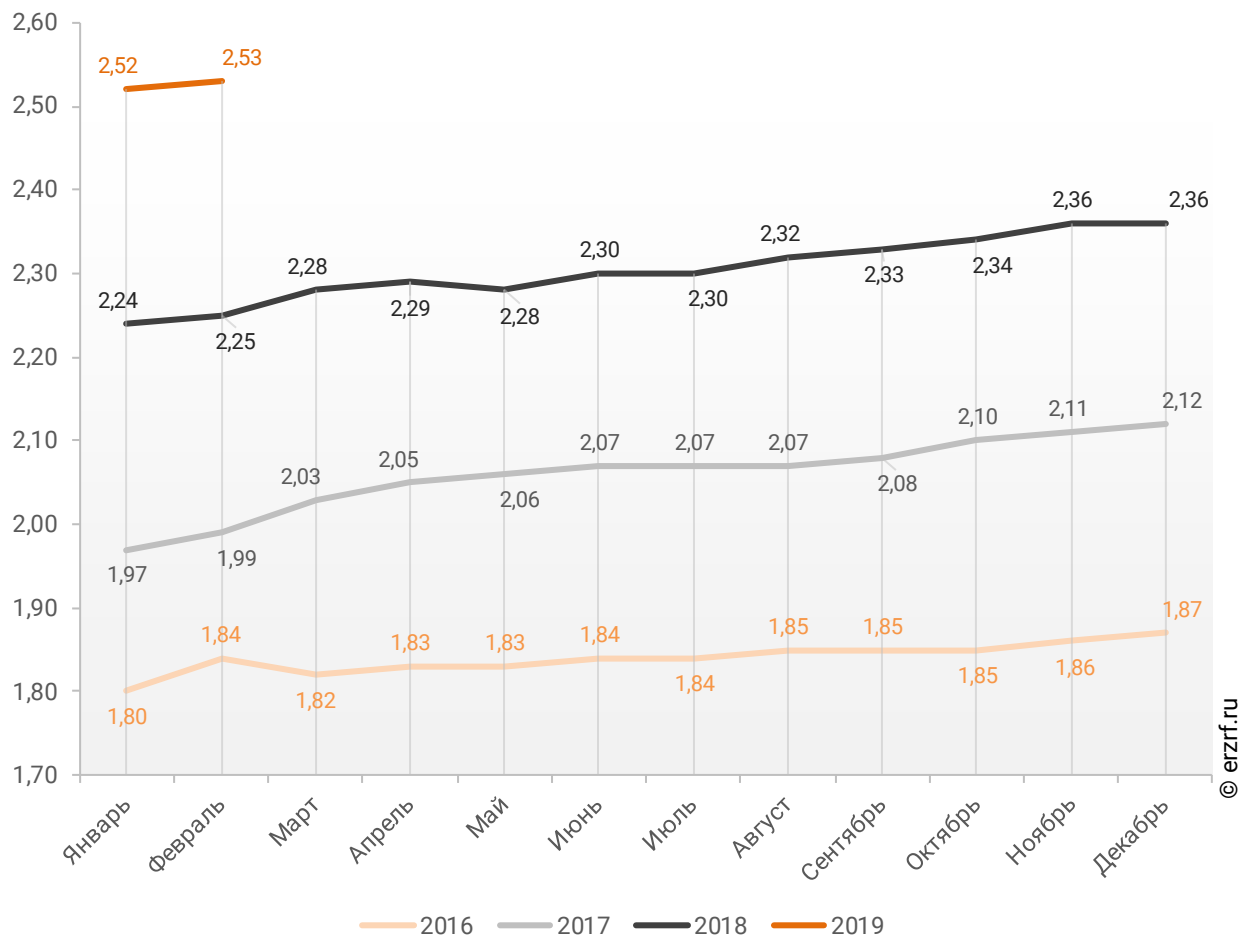


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽ (на 16,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,25 млн ₽), и на 27,1% больше уровня 2017 г. (1,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



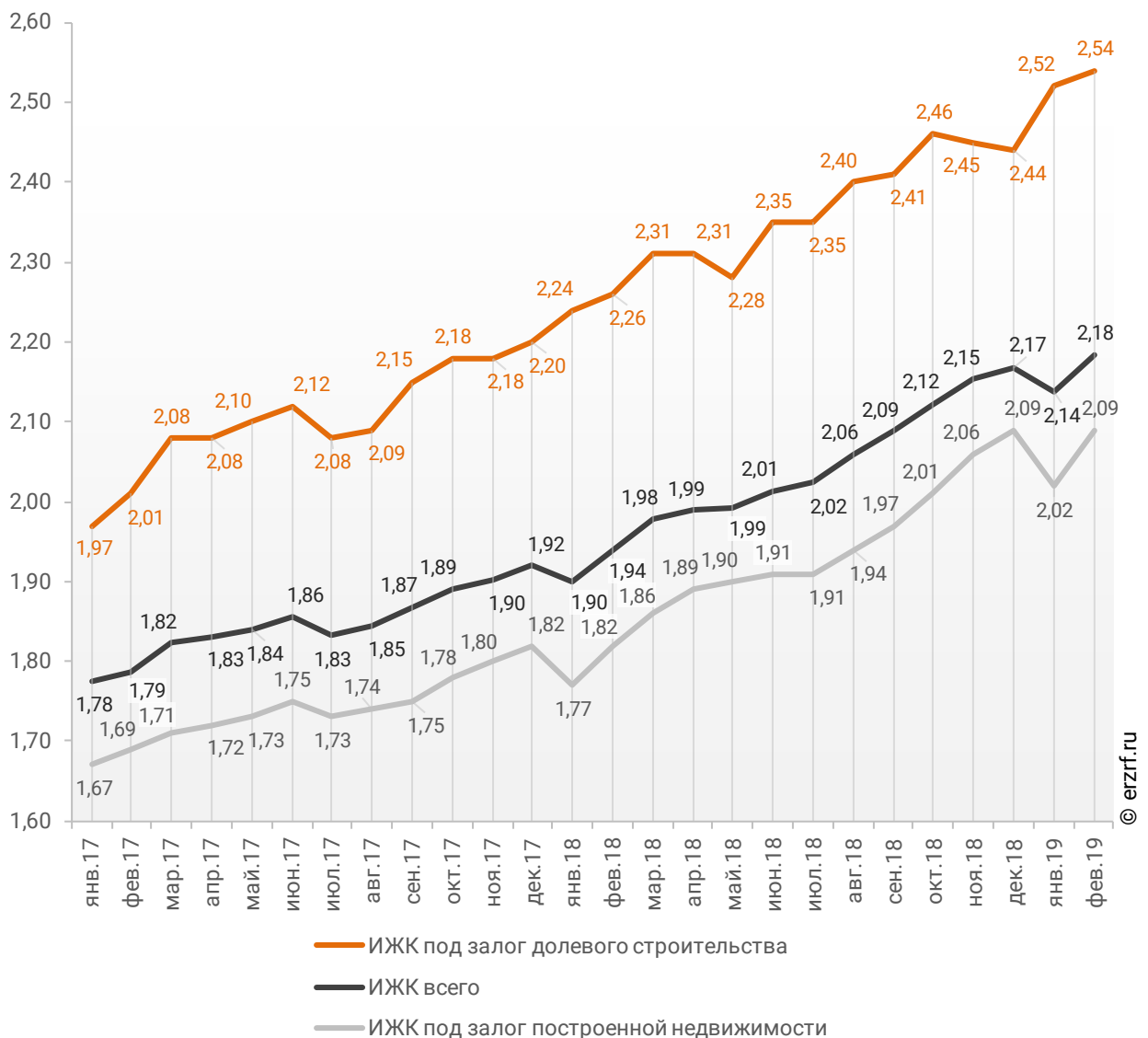


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,8% – с 1,82 до 2,09 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



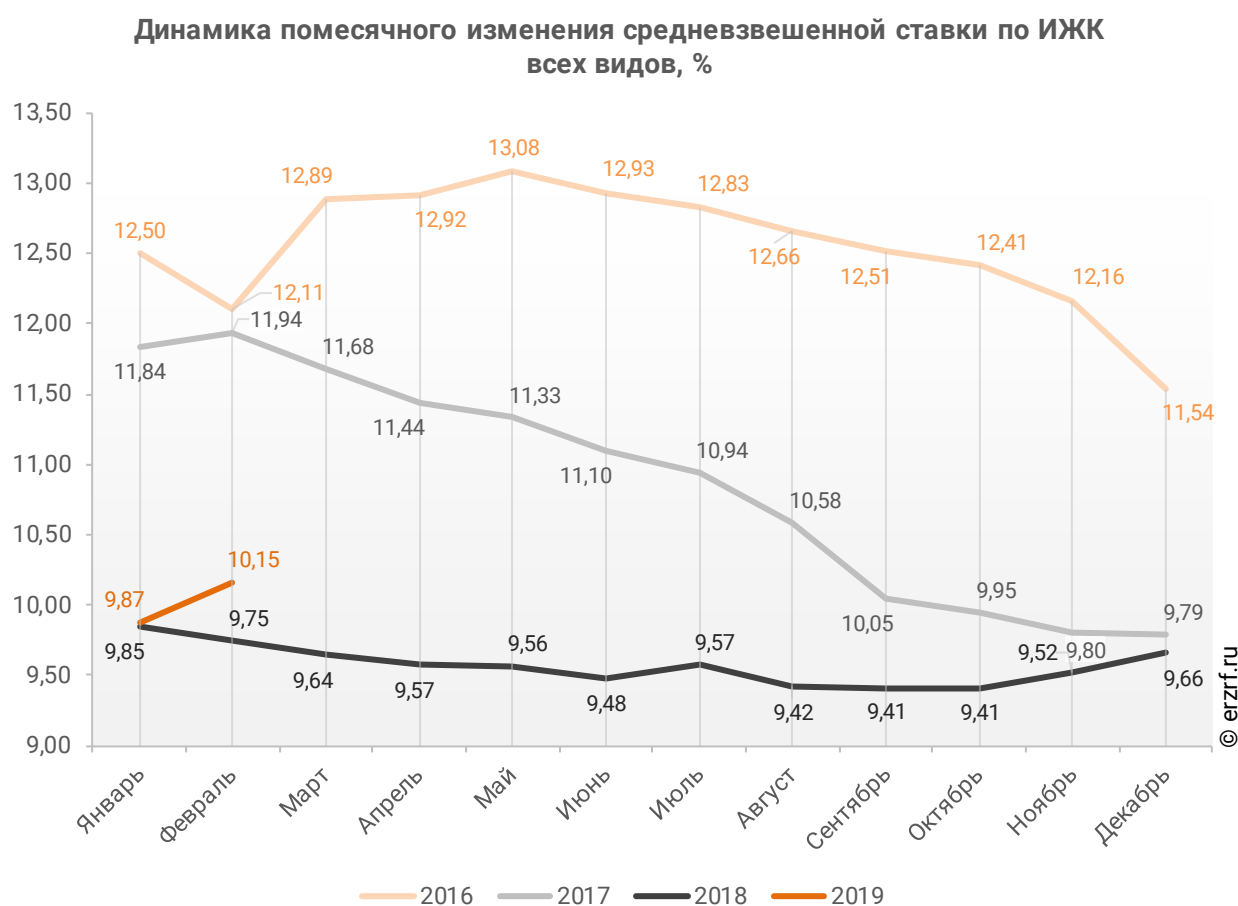
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,7 п.п. – с 24,2% до 21,5%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года, средневзвешенная ставка составила 10,15%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,40 п.п. (с 9,75 до 10,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

**График 29**

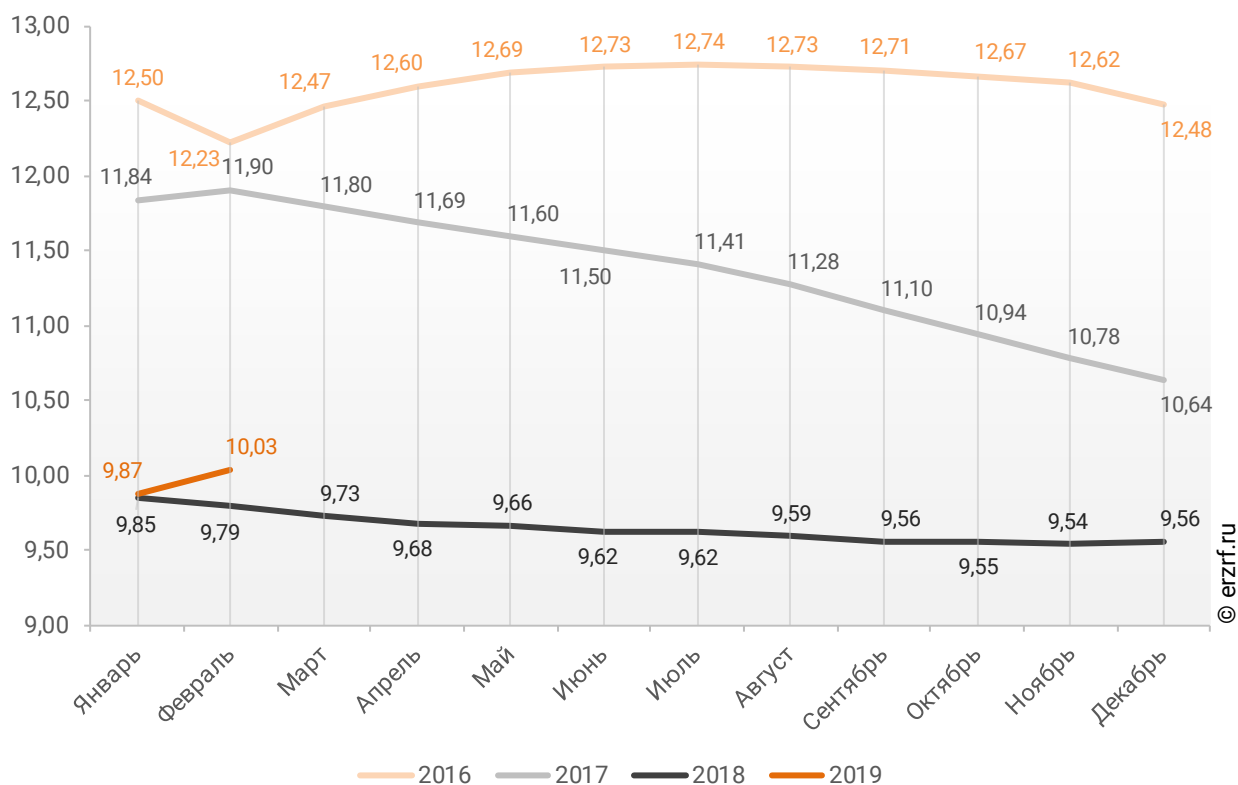


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,03%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,79%), и на 1,87 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

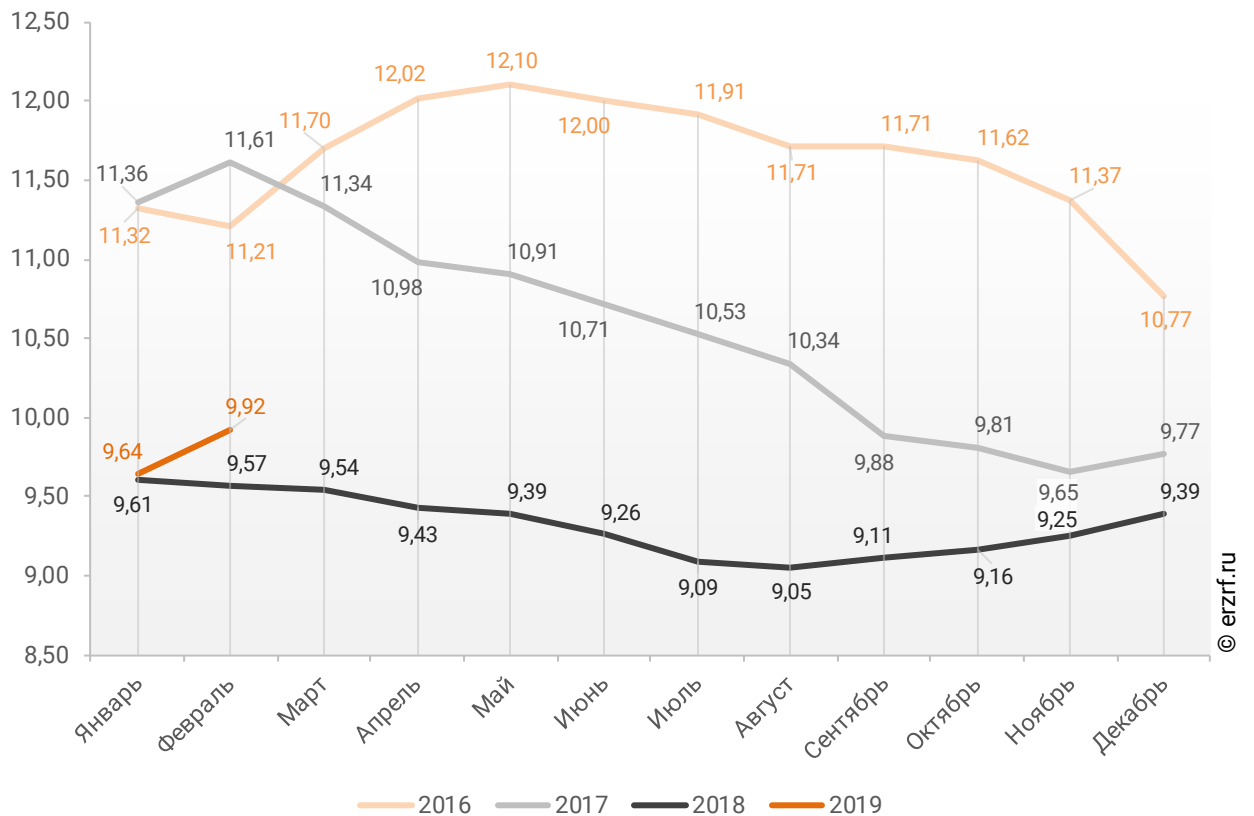


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2019 года, составила 9,92%, что на 0,35 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

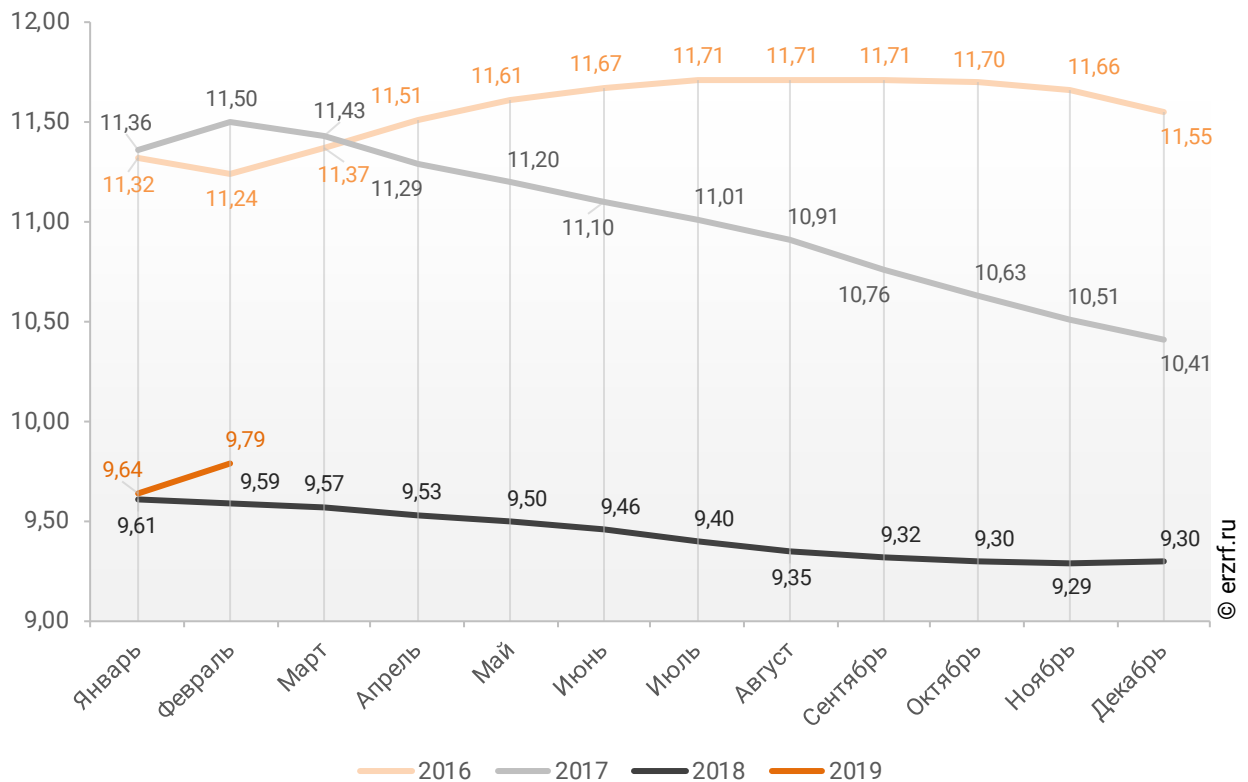


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,79% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,59%), и на 1,71 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

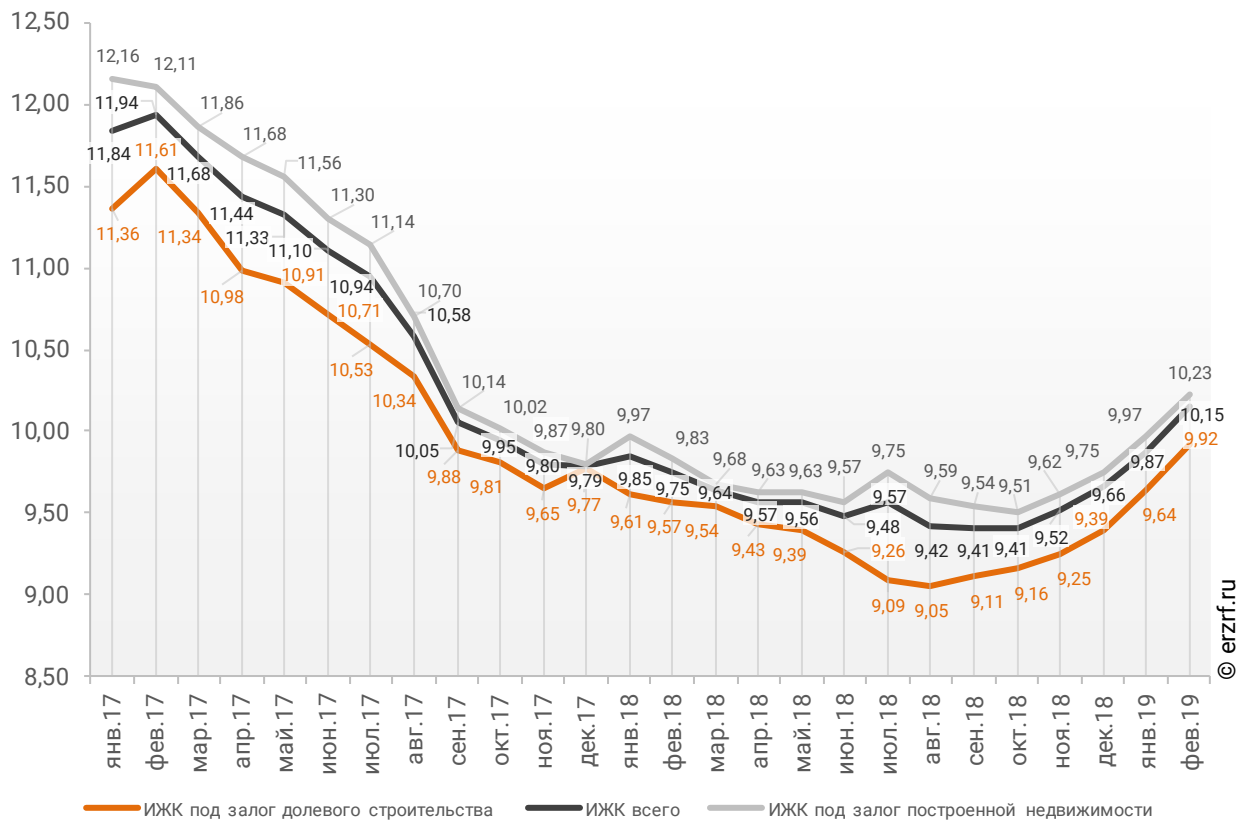


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2019 года составила 10,23%, что на 0,40 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



# ИПОТЕКА В ОТКРЫТИИ

Низкие ставки

Быстрое решение

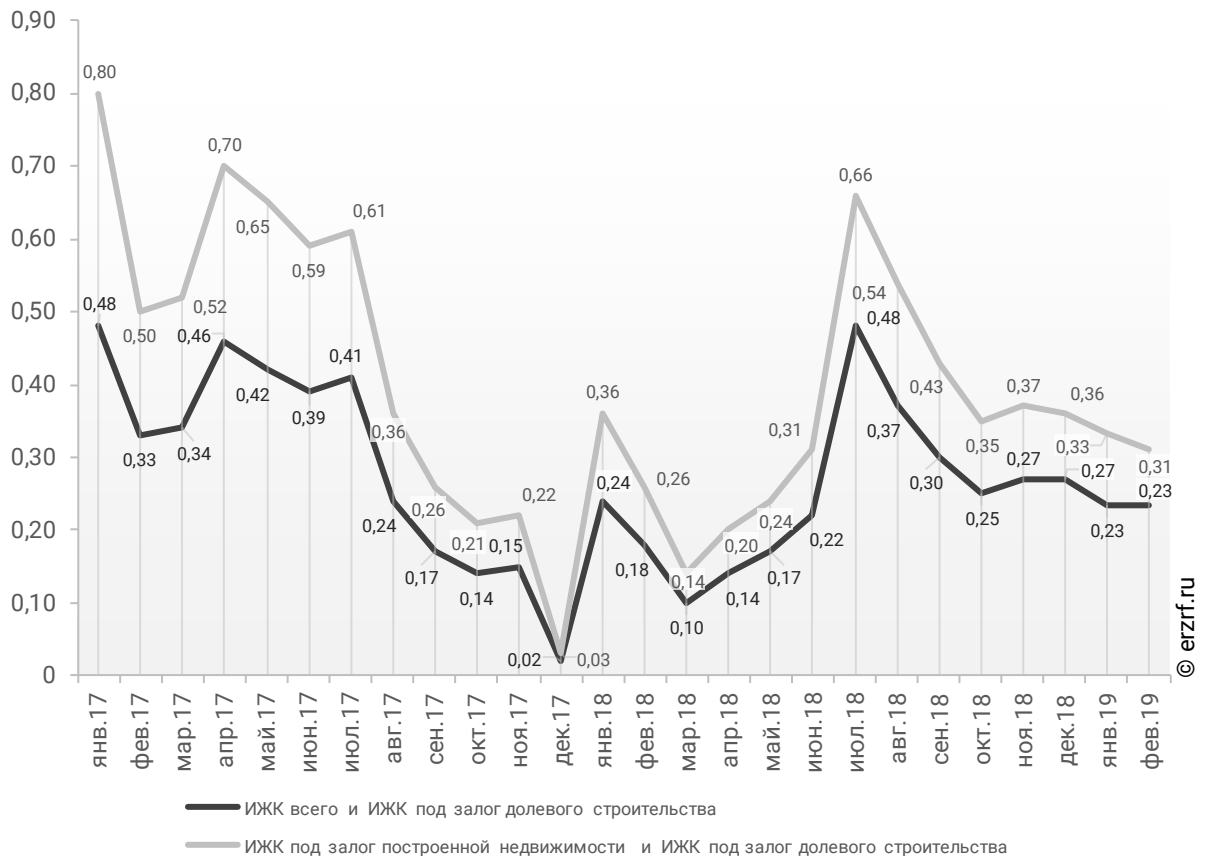
Подача документов онлайн

ПАО Банк «ФК Открытие»

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,3 раза с 0,18 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,2 раза с 0,26 п.п. до 0,31 п.п. (График 34).

**График 34**

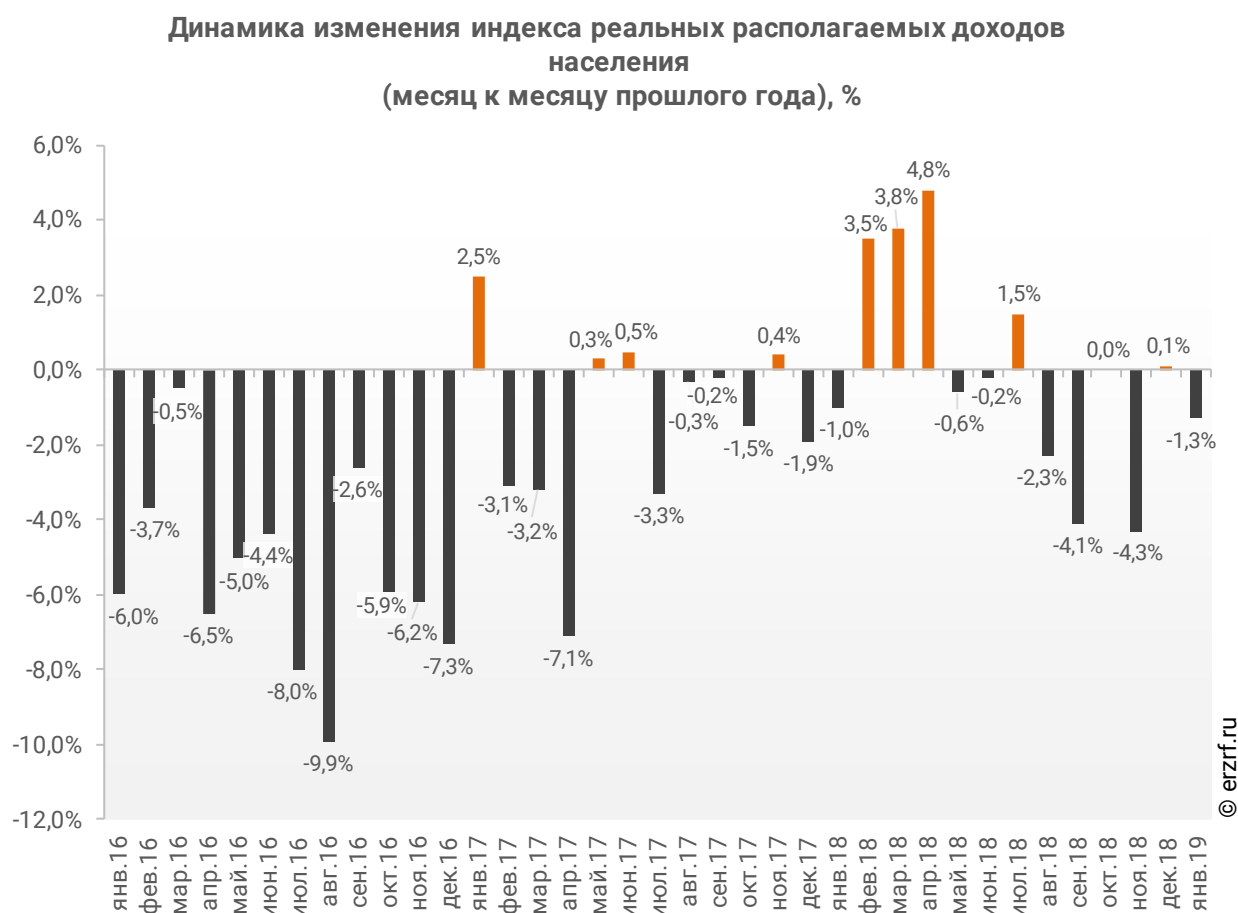
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в январе 2019 года снизились на 1,3%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 35).

**График 35**





Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в декабре 2018 года выросли на 2,2% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за январь 2019 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 36).

**График 36**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 9 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,0%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

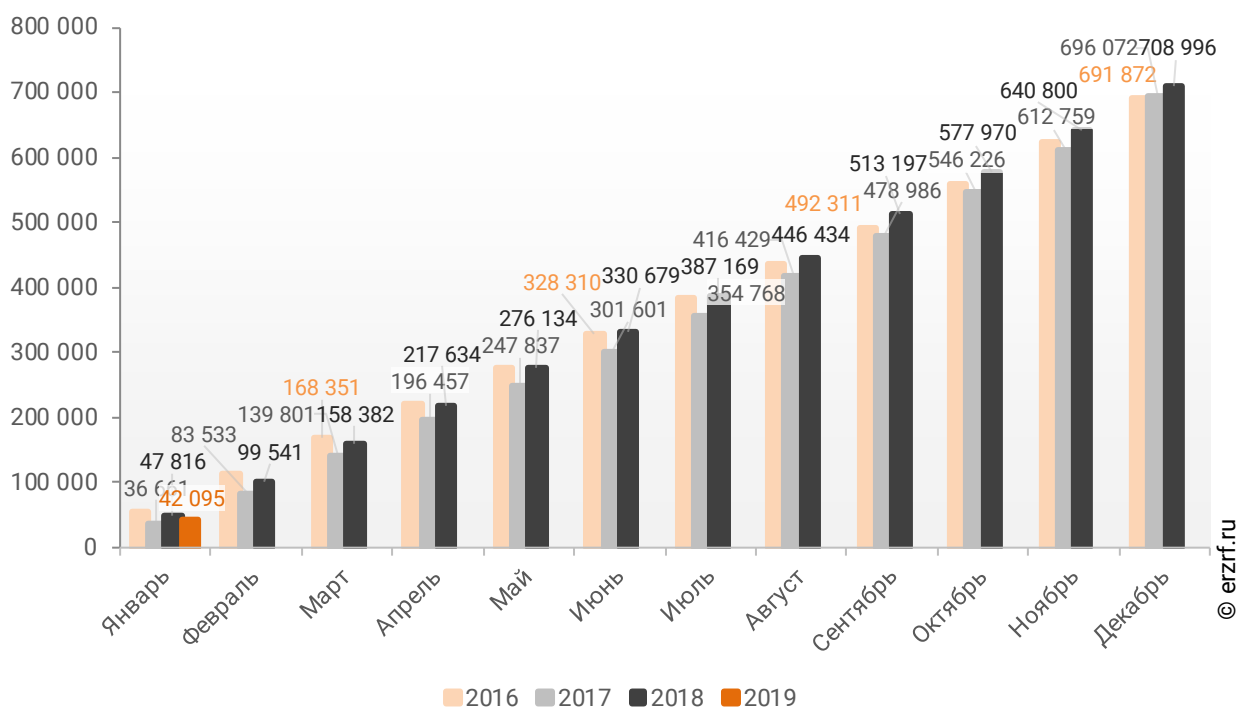
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 42 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (47 816 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 14,8% (тогда был зарегистрирован 36 611 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

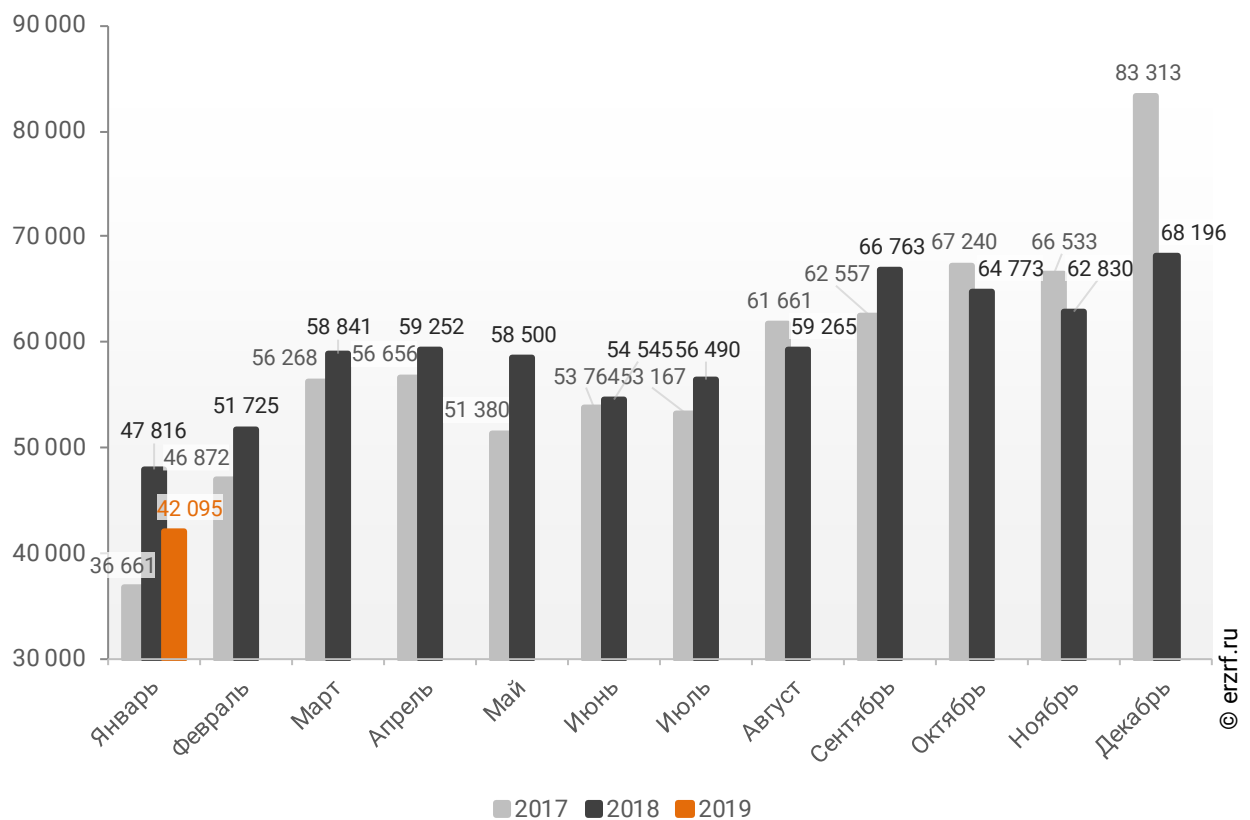


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,3% меньше, чем в декабре (68 196 ДДУ), и на 33,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 62 830 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

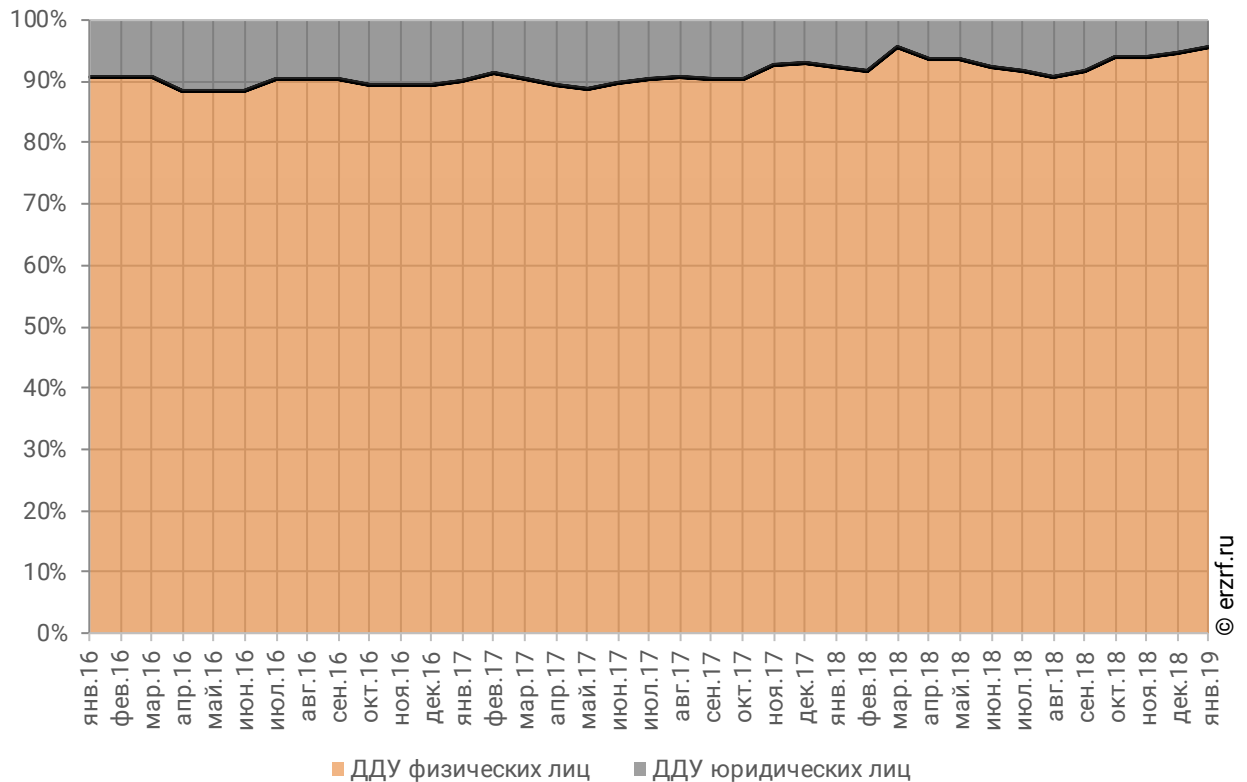


При этом из 42 095 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (40 185 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (1 910 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации**



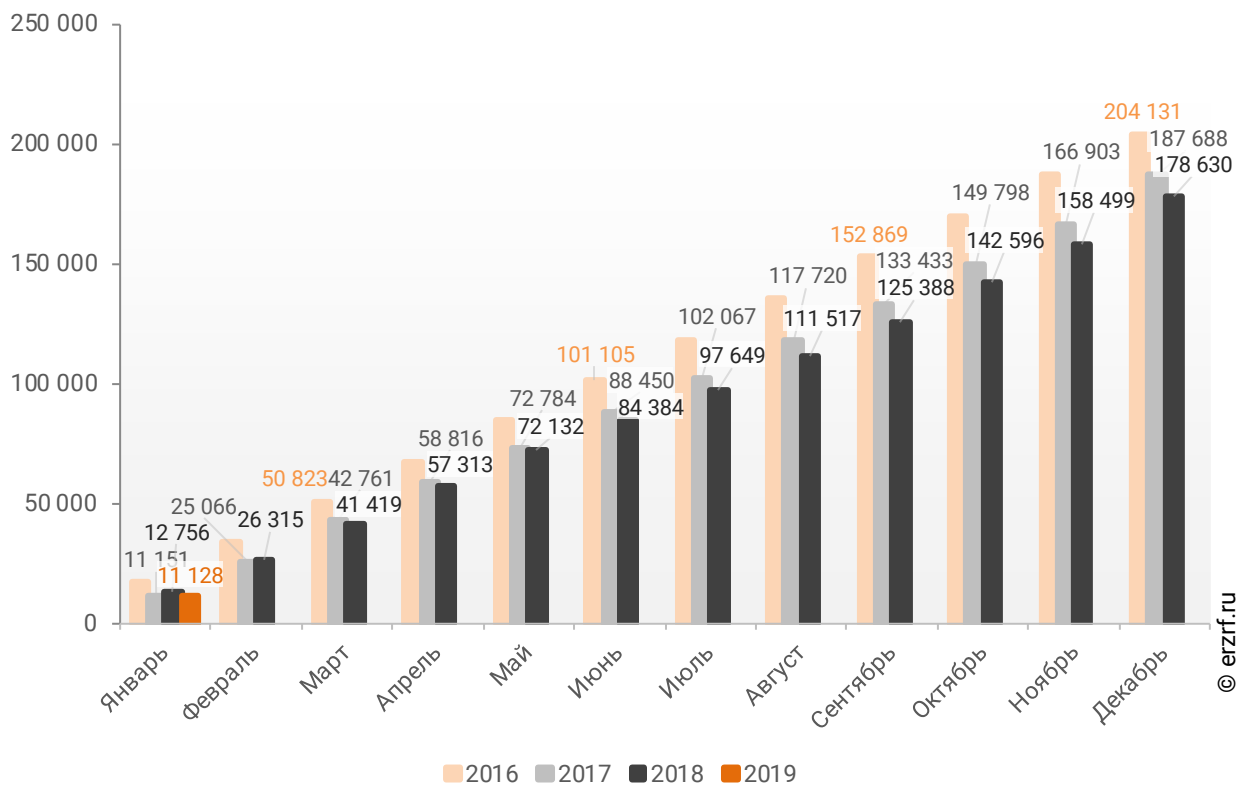
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

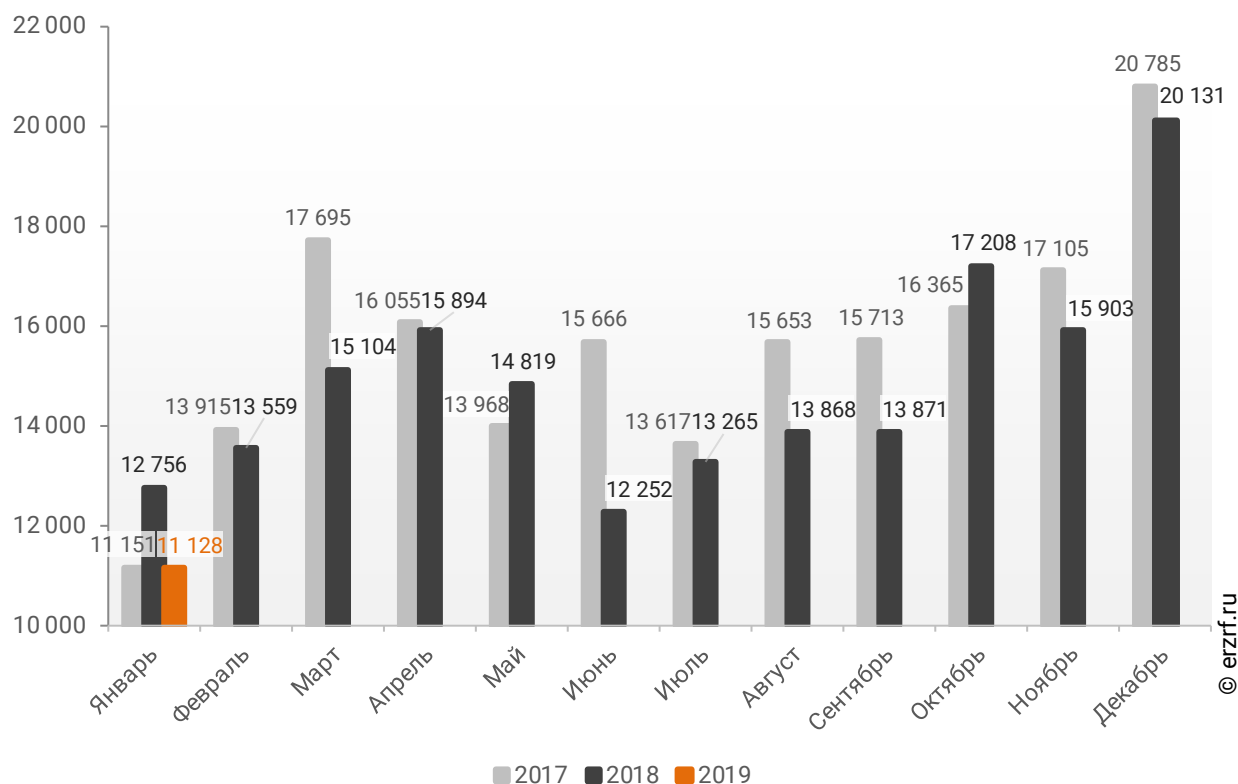


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

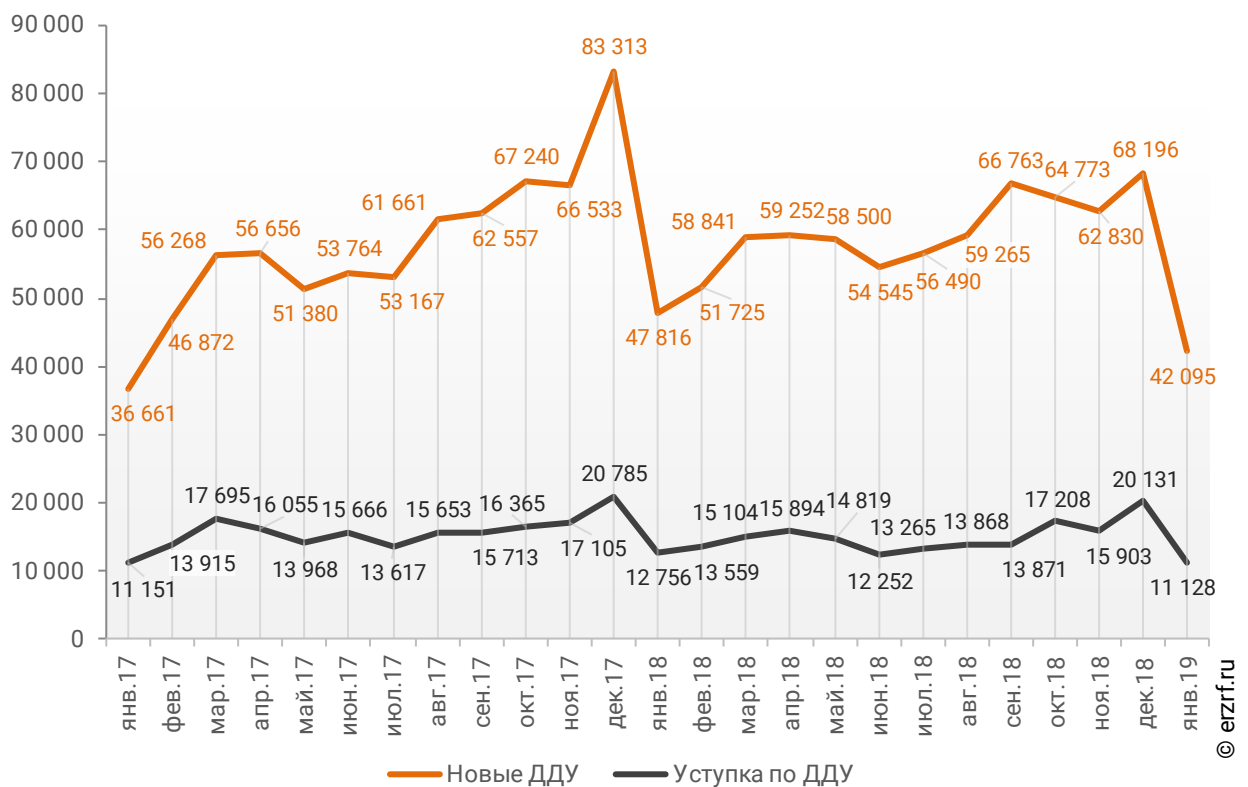


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

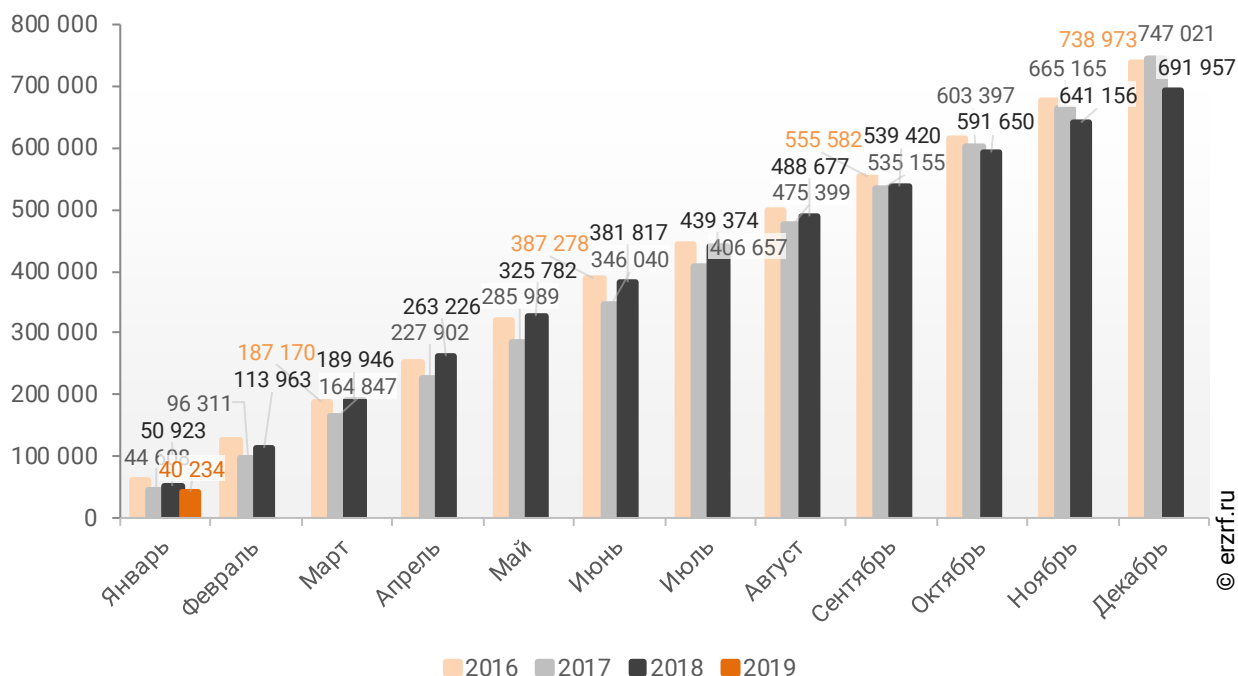
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



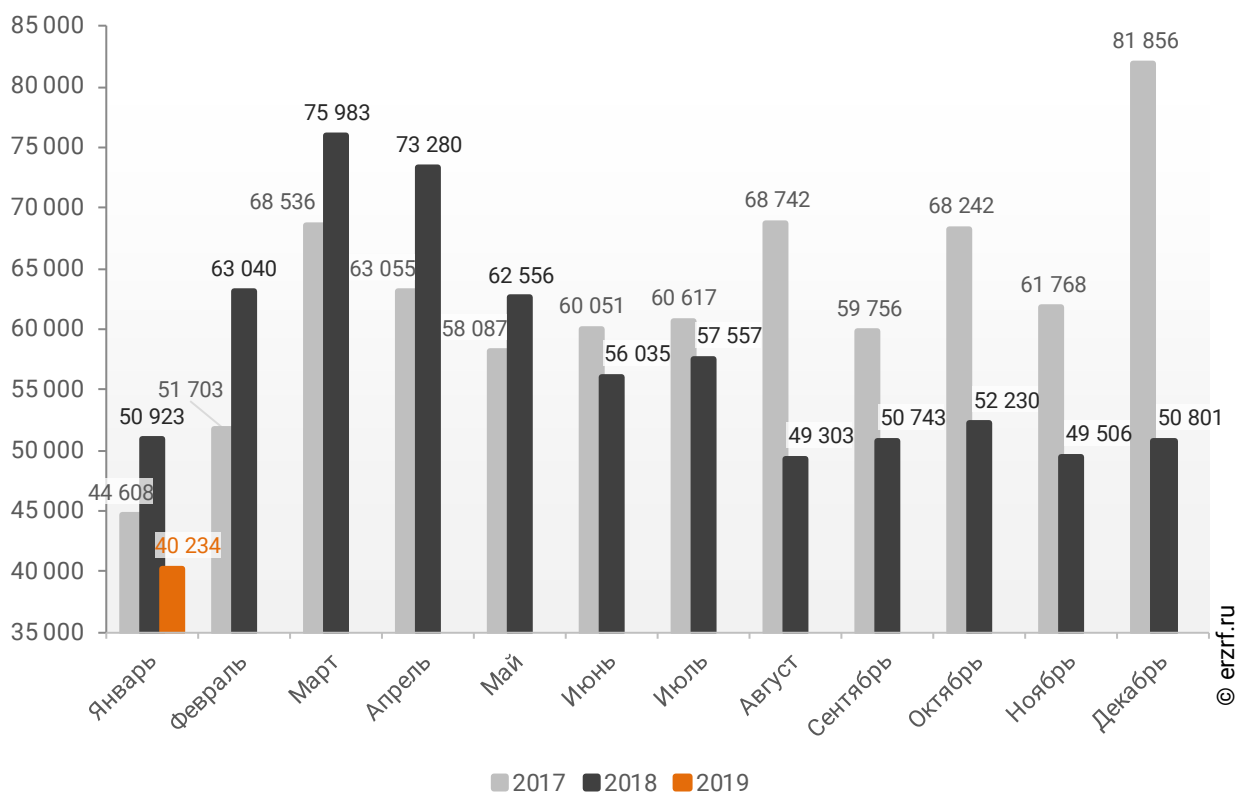


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

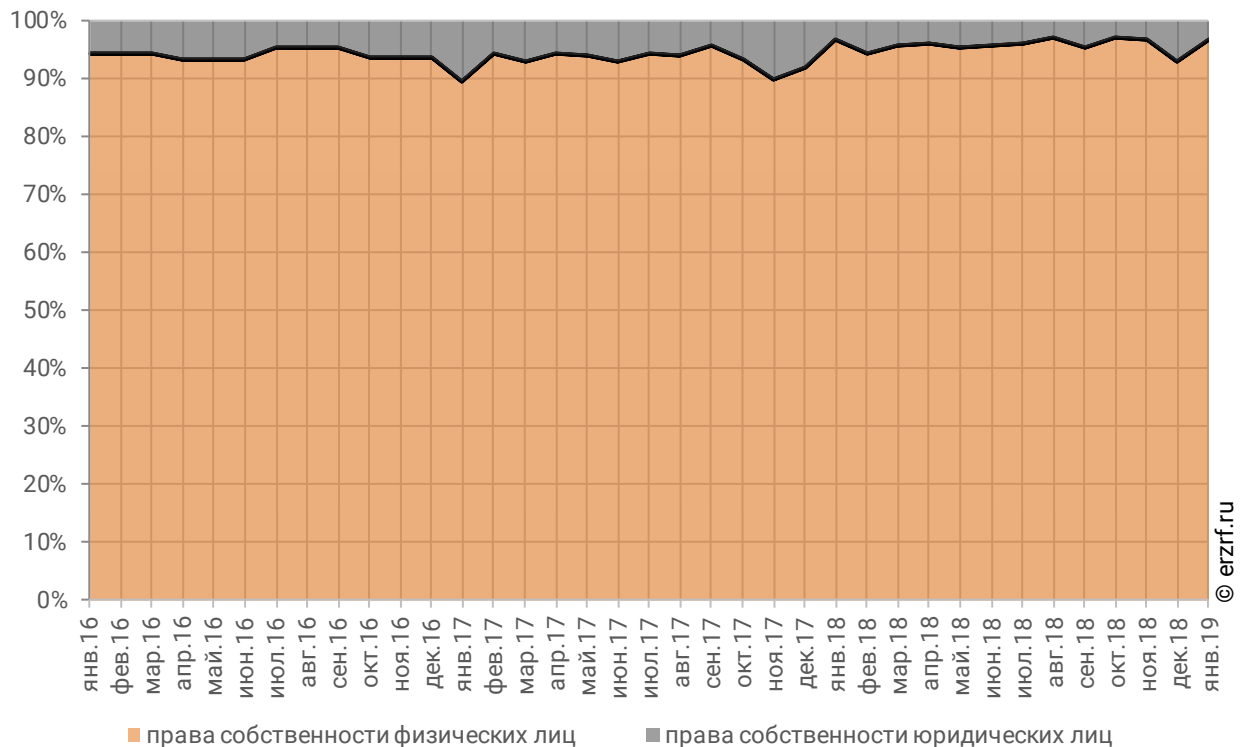


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% – на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

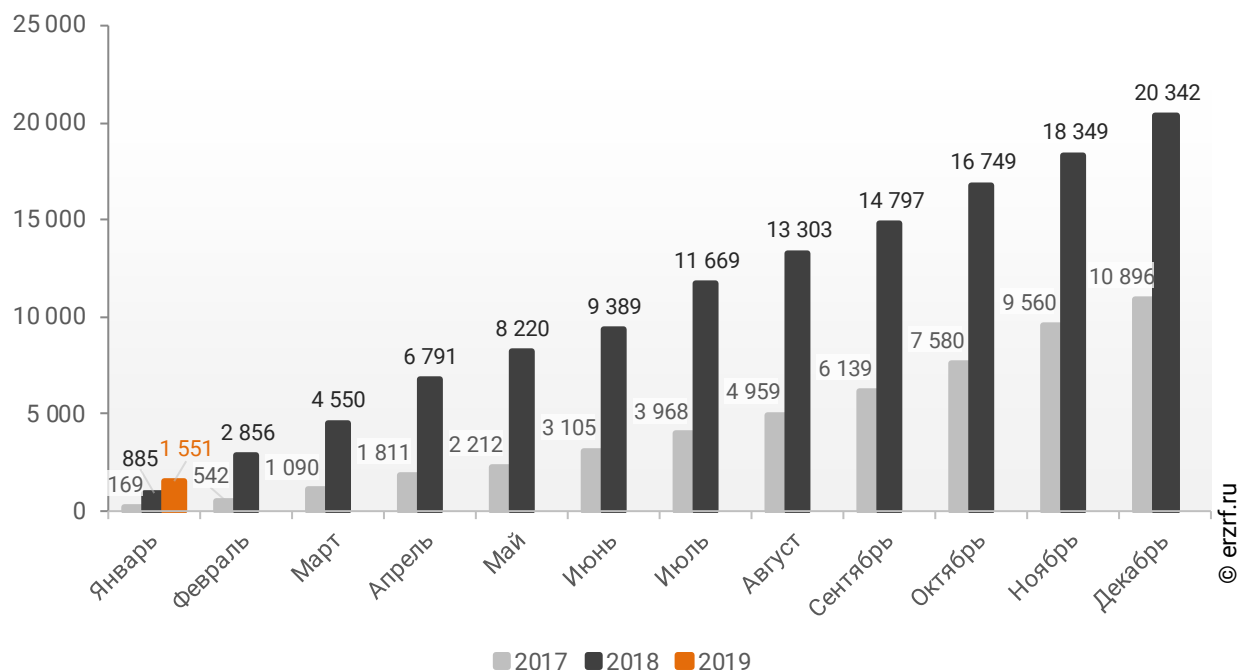
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

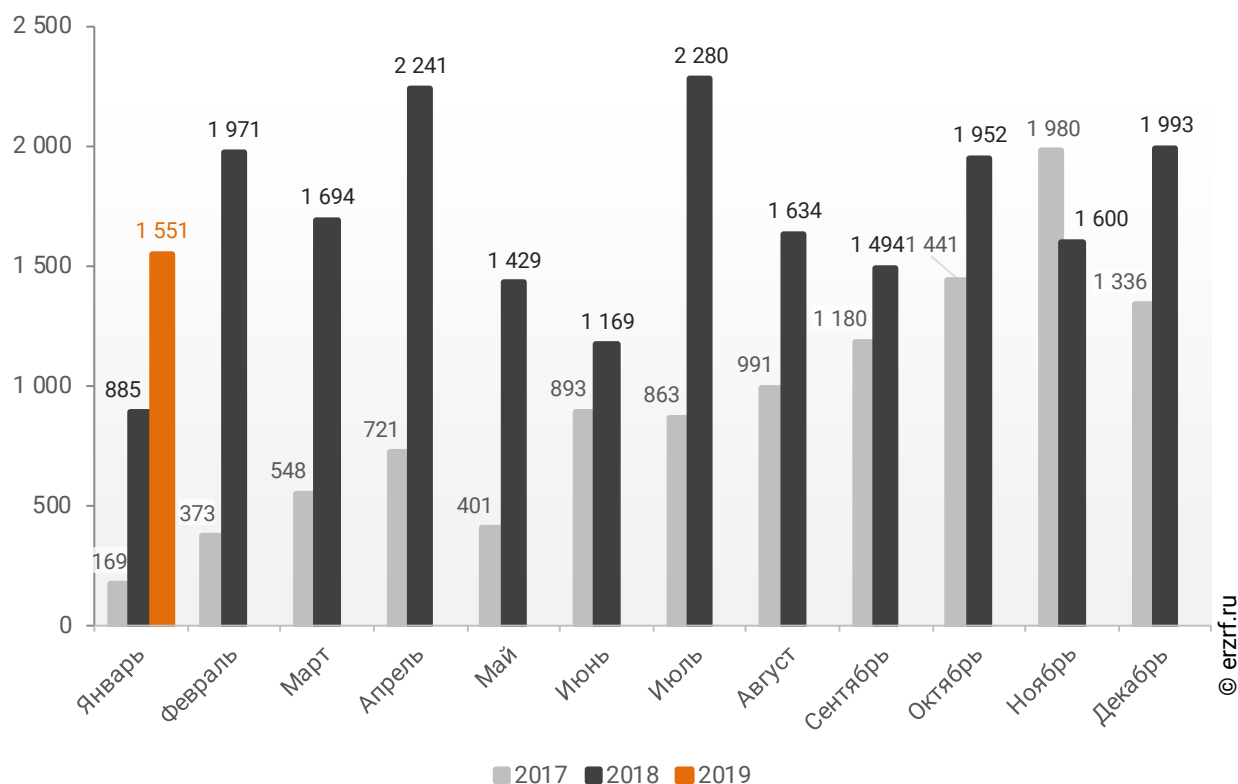


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

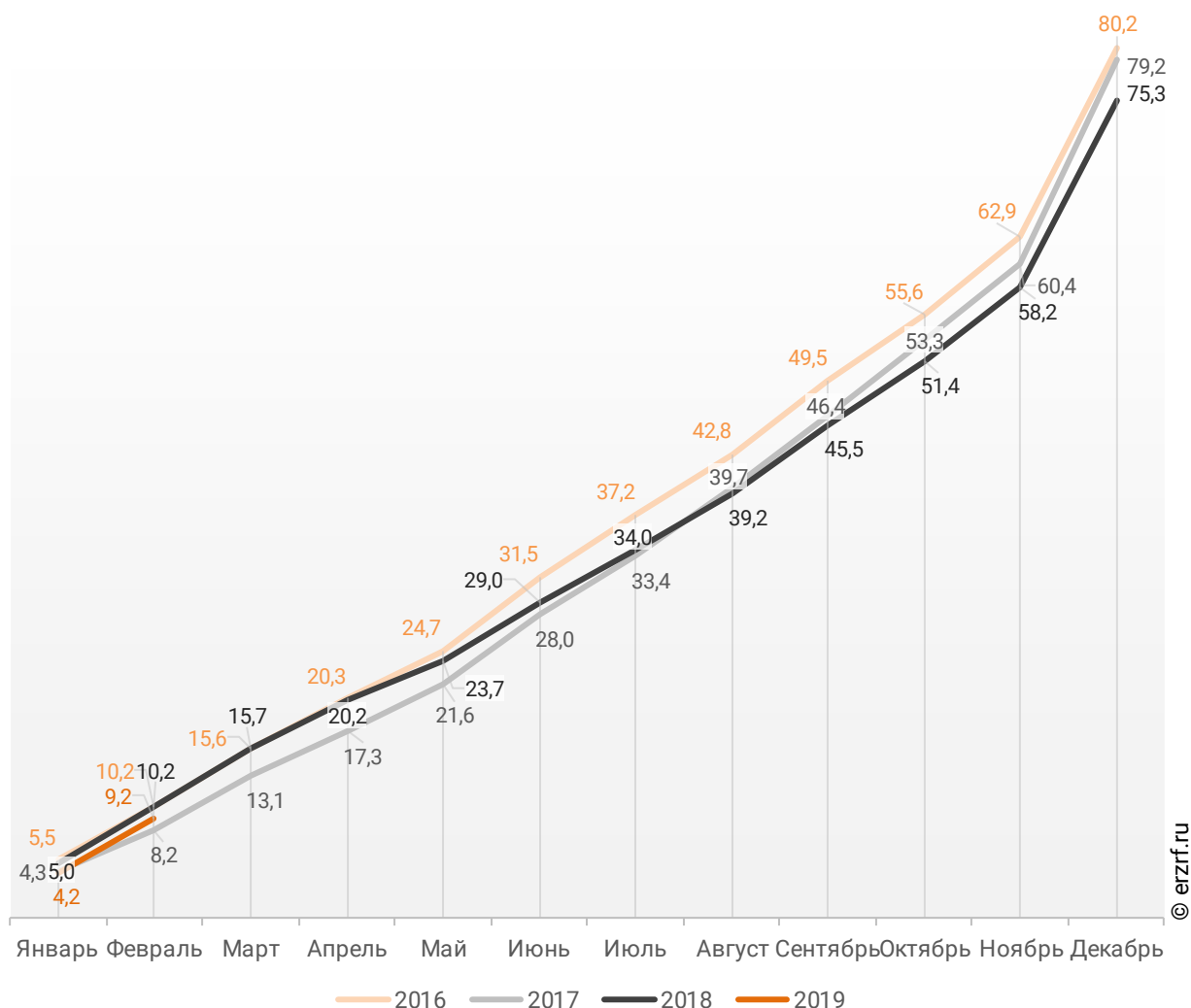


## 14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 9,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 12,5% по отношению к 2017 г. (График 48).

**График 48**

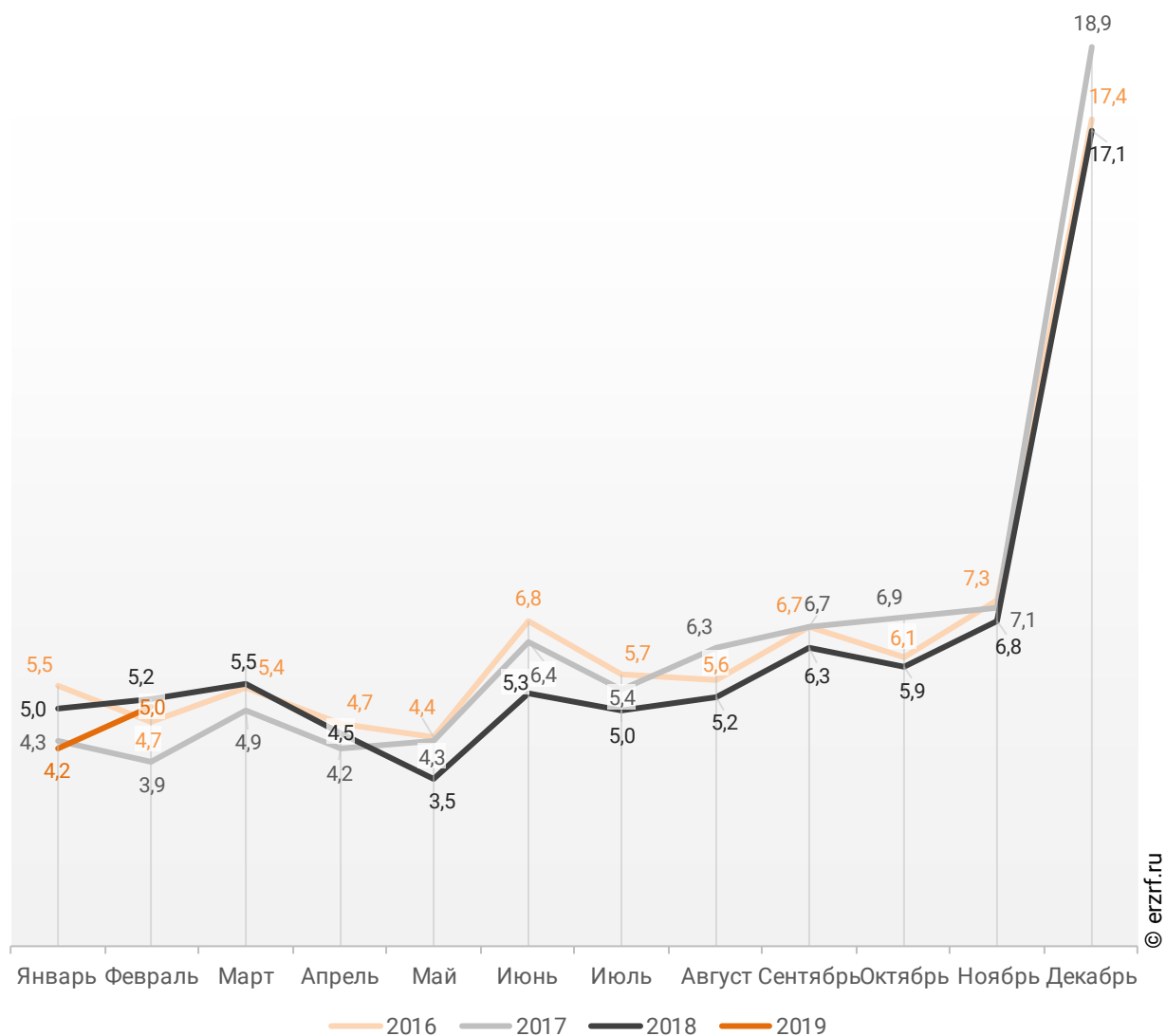
**Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>**



В феврале 2019 года в Российской Федерации введено 5,0 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,2% или на 0,2 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

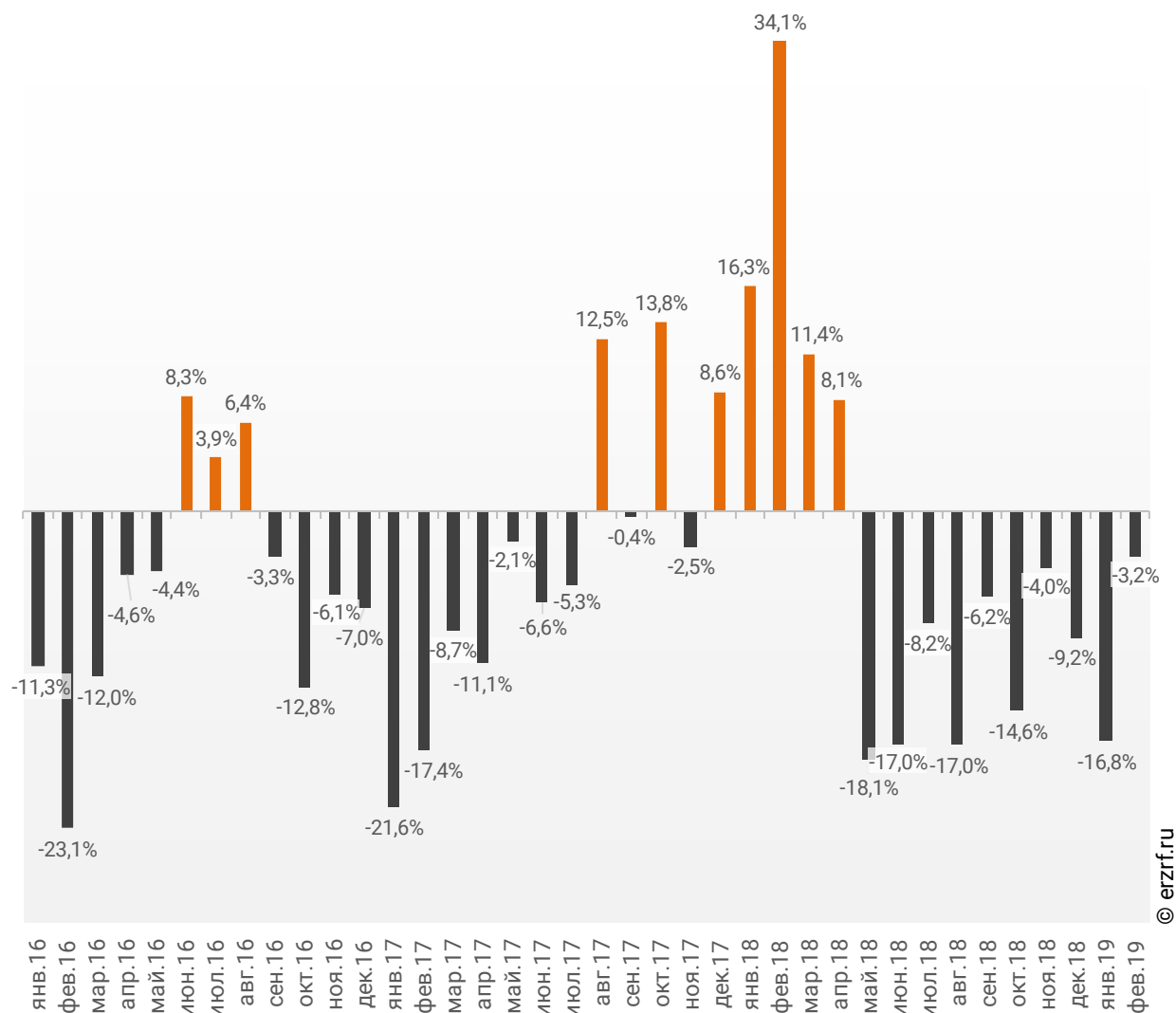
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации десятый месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

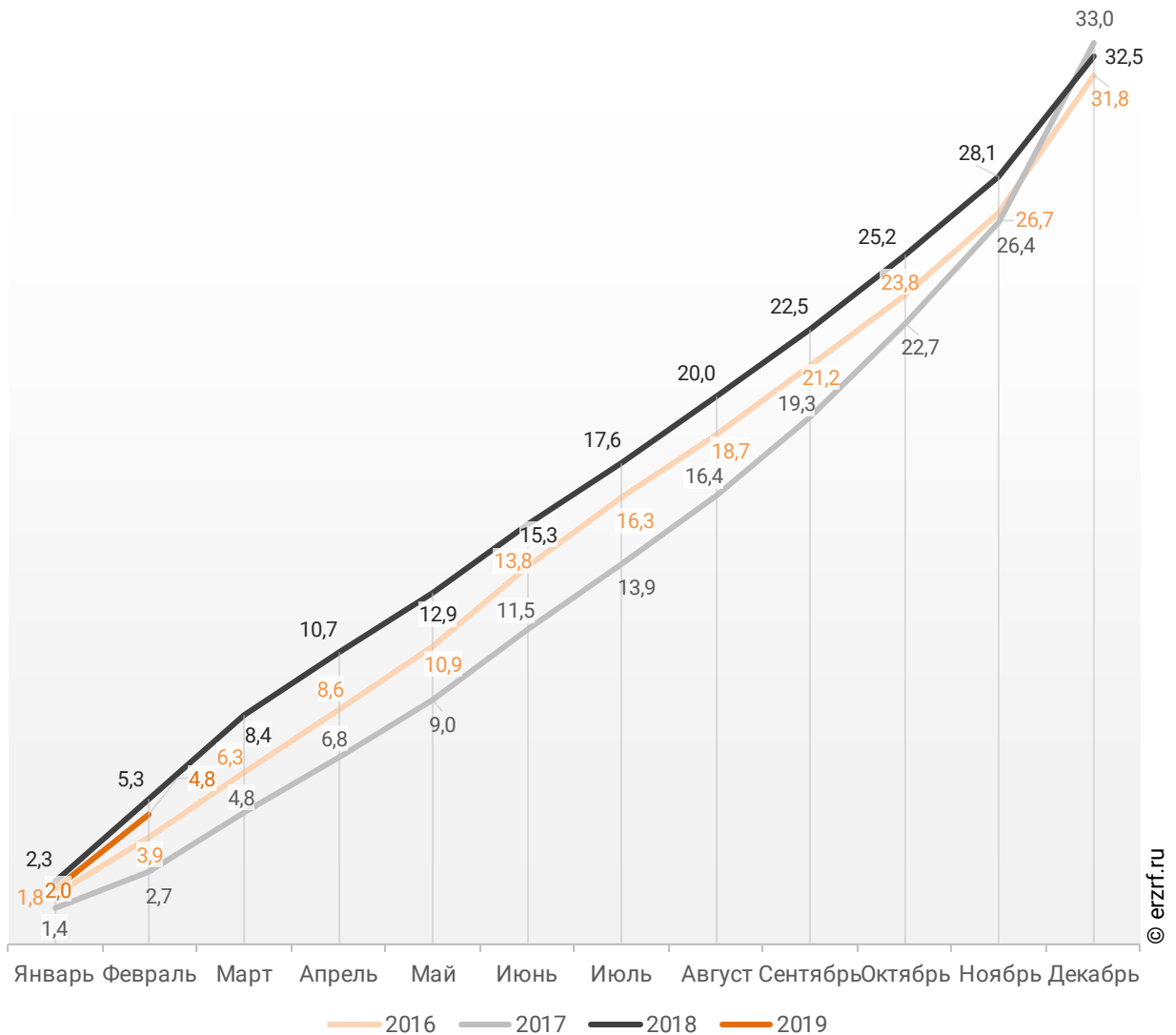


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 79,6% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>**

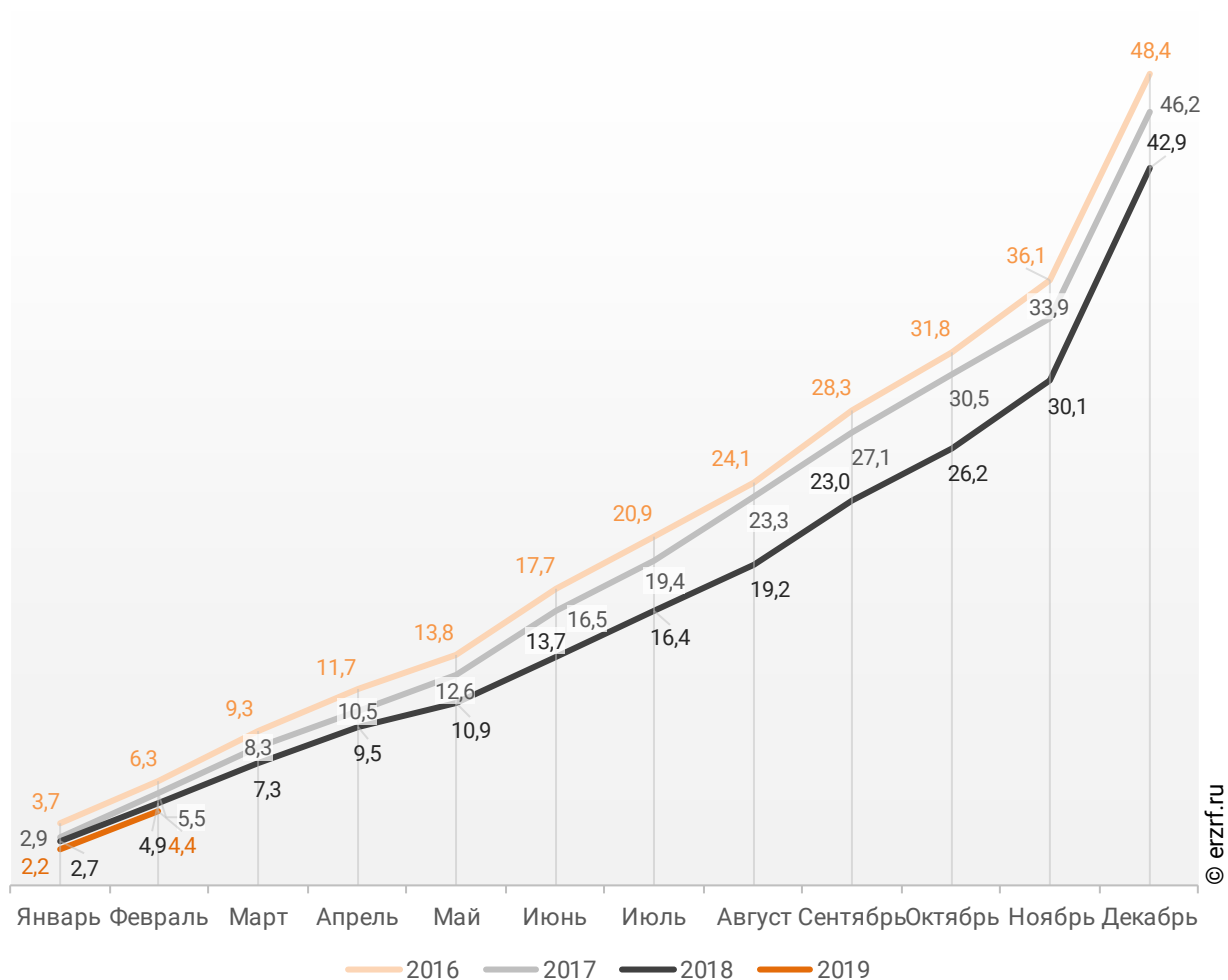




Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 9,1% к уровню 2018 г. и снижение на 19,7% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

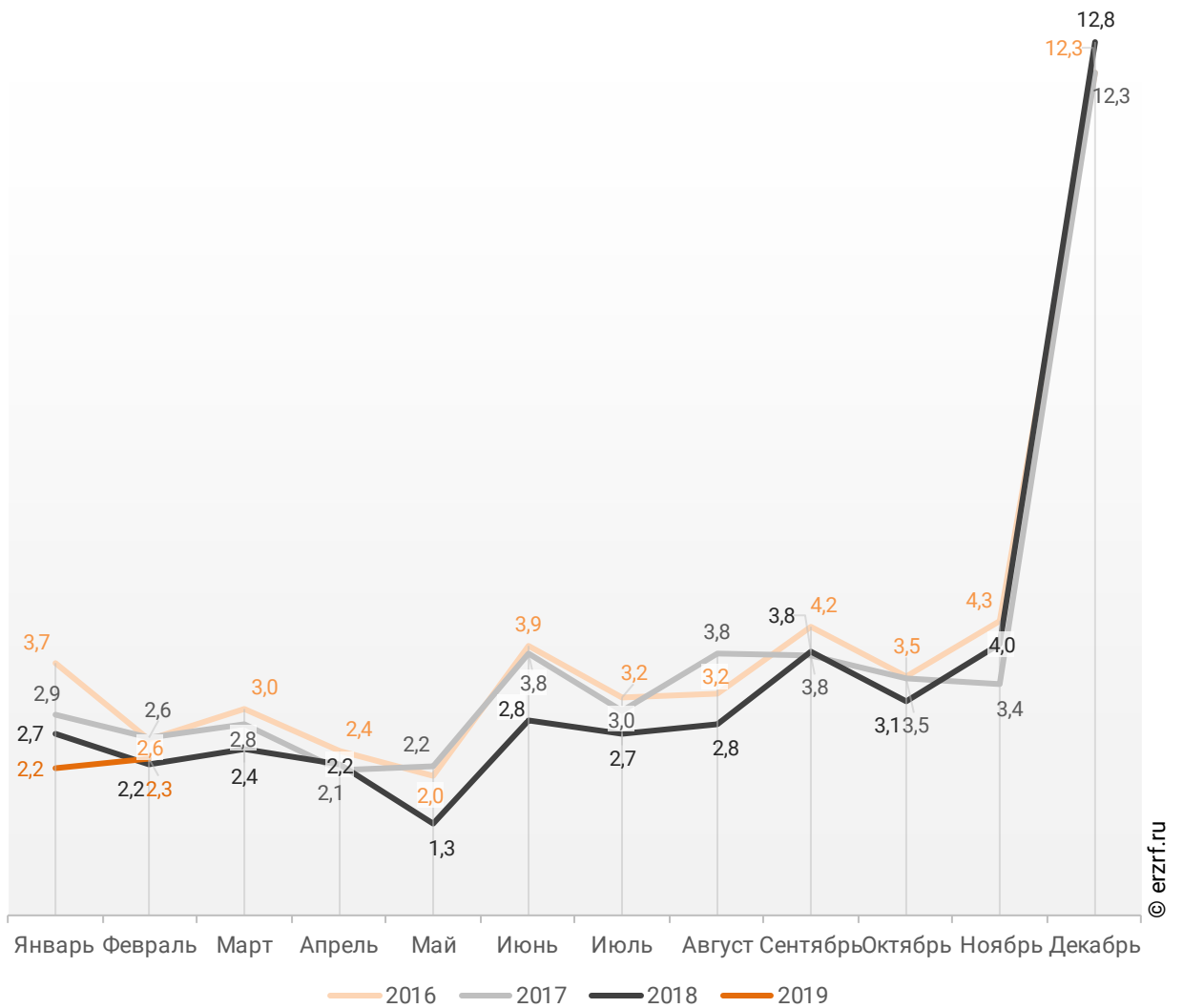
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>**



В феврале 2019 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,3 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 3,0% или на 0,1 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

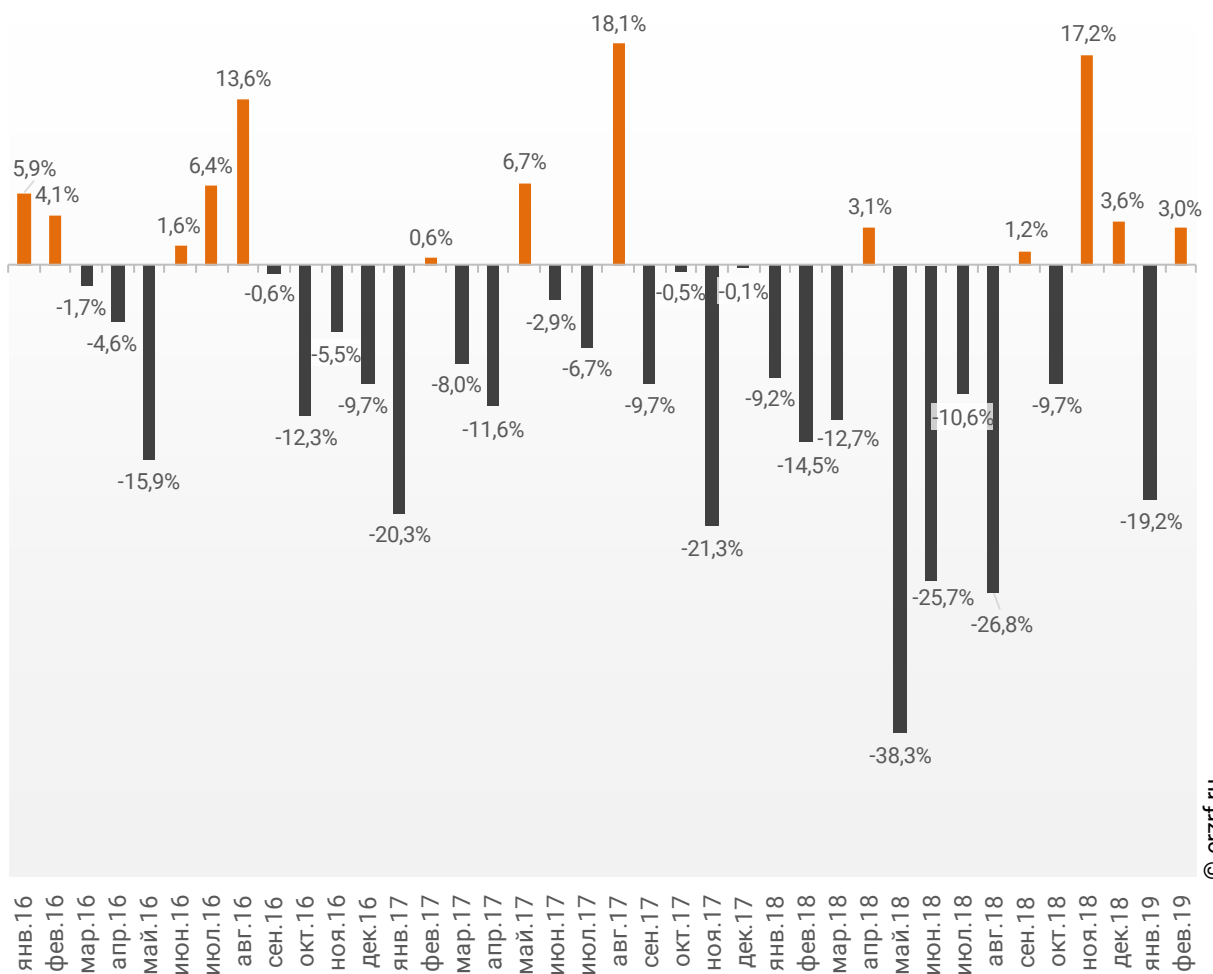
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

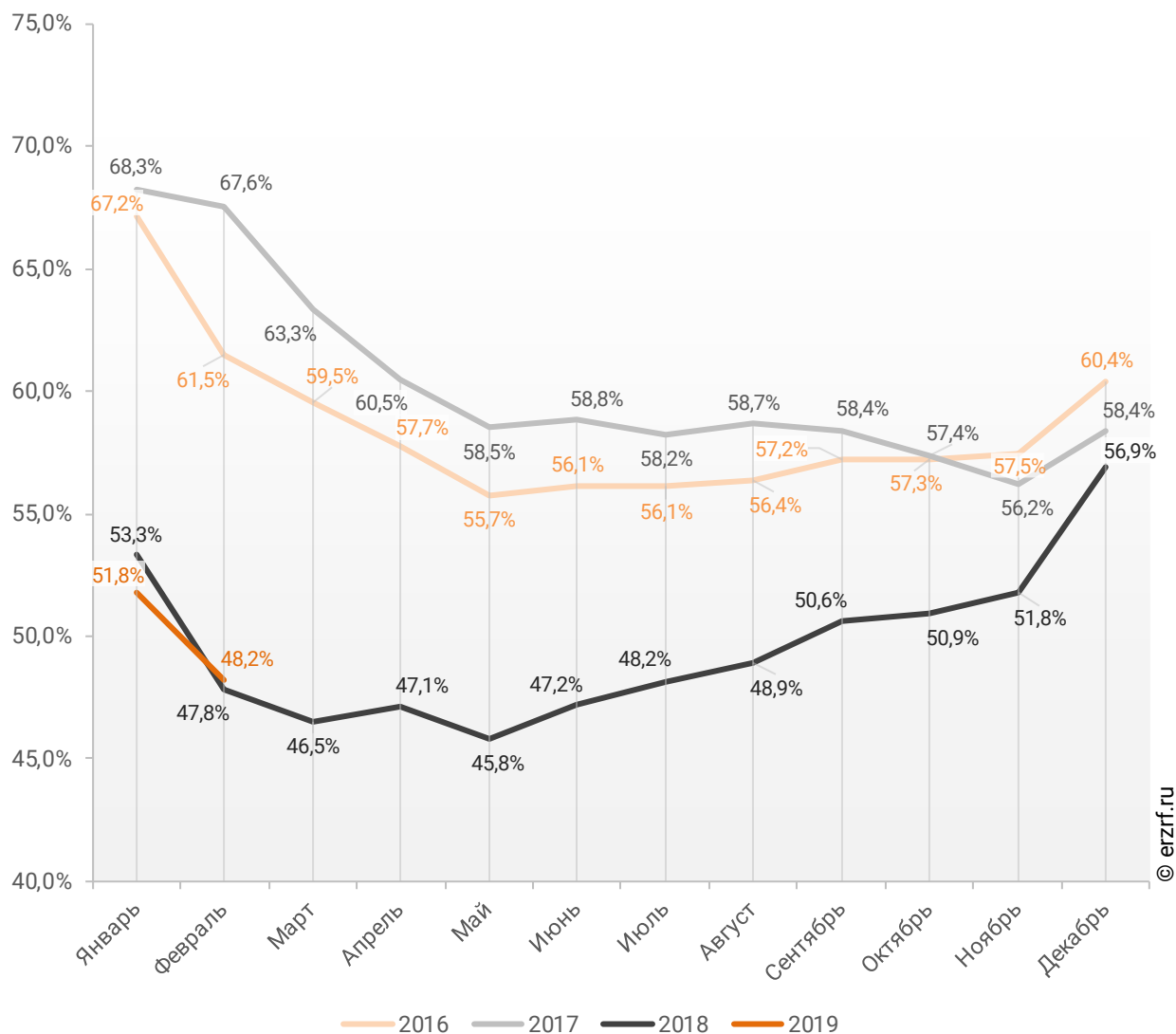


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 48,2% против 47,8% за этот же период 2018 г. и 67,6% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



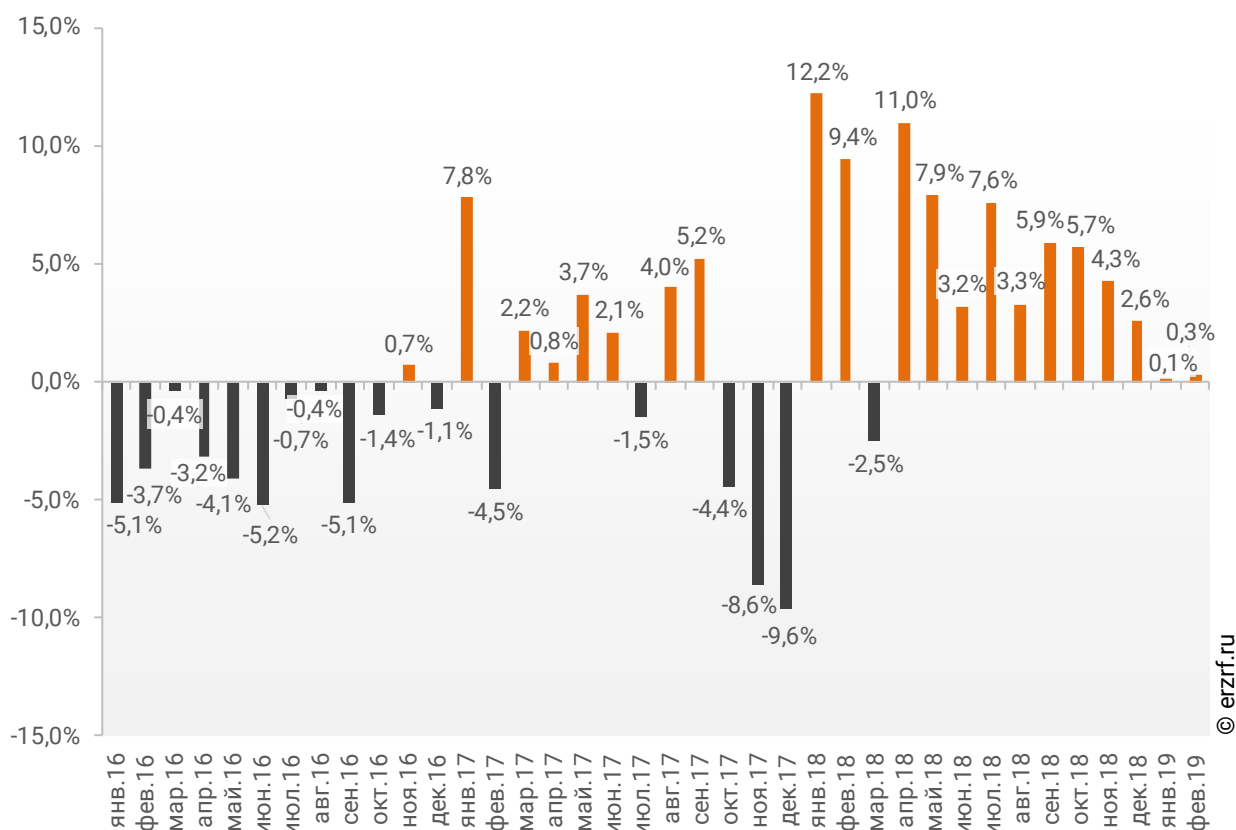
В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 45,3%, что на 2,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года.

## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

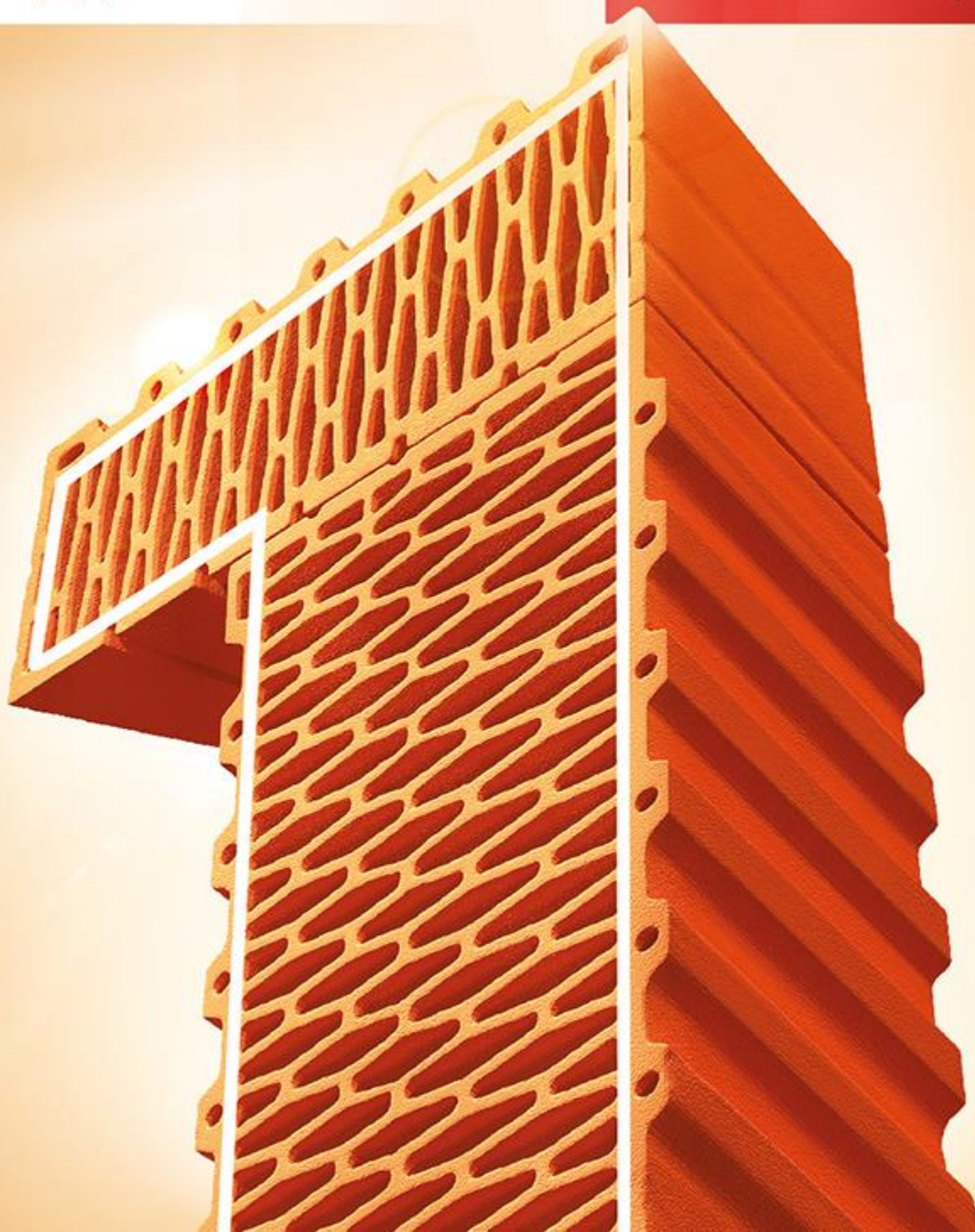
По данным Росстата в феврале 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,3% по сравнению с аналогичным показателем февраля 2018 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 11-й месяц подряд (График 56).

График 56

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 2 месяца 2019 года объем строительных работ вырос на 0,2%.



# **Porotherm**

## **КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ\***

**БЕЗ ВАРИАНТОВ**

**[www.wienerberger.ru](http://www.wienerberger.ru)  
8 800 200 05 04**

\*По объемам производства  
керамических блоков  
в России в 2017 году

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 877
3	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
5	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
6	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	499 976
7	<i>Яркий</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 424	462 086
8	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
9	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
10	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
11	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
12	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659

стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
13	<b>Шушары</b>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	374 312
14	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
15	<b>Южный город</b>	Самарская область	Лопатино	ДК Древо	74	8 777	352 007
16	<b>Измайловский лес</b>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	12	6 726	351 961
17	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
18	<b>Скандинавия (Коммунарка)</b>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	6 143	344 138
19	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
20	<b>Саларьево парк (д. Саларьево)</b>	Москва	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
21	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
22	<b>Пригород.Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
23	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	7	3 055	129 146
24	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
25	<b>Томилино 2018</b>	Московская область	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	14	7 412	306 231
26	<b>Солонцы-2</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
27	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	300 648
28	<b>Михайловский парк</b>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
29	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	20	7 780	294 358
30	<b>Жулебино парк</b>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 744
31	<b>Полярная 25</b>	Москва	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172



№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
32	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
33	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
34	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	4 142	264 502
35	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 415	254 739
36	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
37	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
38	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736
39	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	16	5 105	246 174
40	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
41	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 152
42	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
43	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
44	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	152	8 053
45	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 605	238 024
46	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	5	4 096	234 115
47	<i>Арбековская Застава</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	14	3 689	163 027
48	<i>Арбековская Застава</i>	Пензенская область	Пенза	Т-Строй	4	1 459	68 813
49	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
50	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
<b>Общий итог</b>					<b>1 137</b>	<b>368 279</b>	<b>16 725 384</b>

# bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

