

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

523 449

+37,8% к апрелю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

52,3

-2,4% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

13 033

-41,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2019

52 603

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,5%

-7,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

230

+4,5% к февралю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

10,11

+0,50 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области.....	49
12. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Архангельской области (официальная статистика Росреестра).....	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Архангельской области.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Архангельской области	66
14. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц.....	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на апрель 2019 года выявлено **94 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 008 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **523 449 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

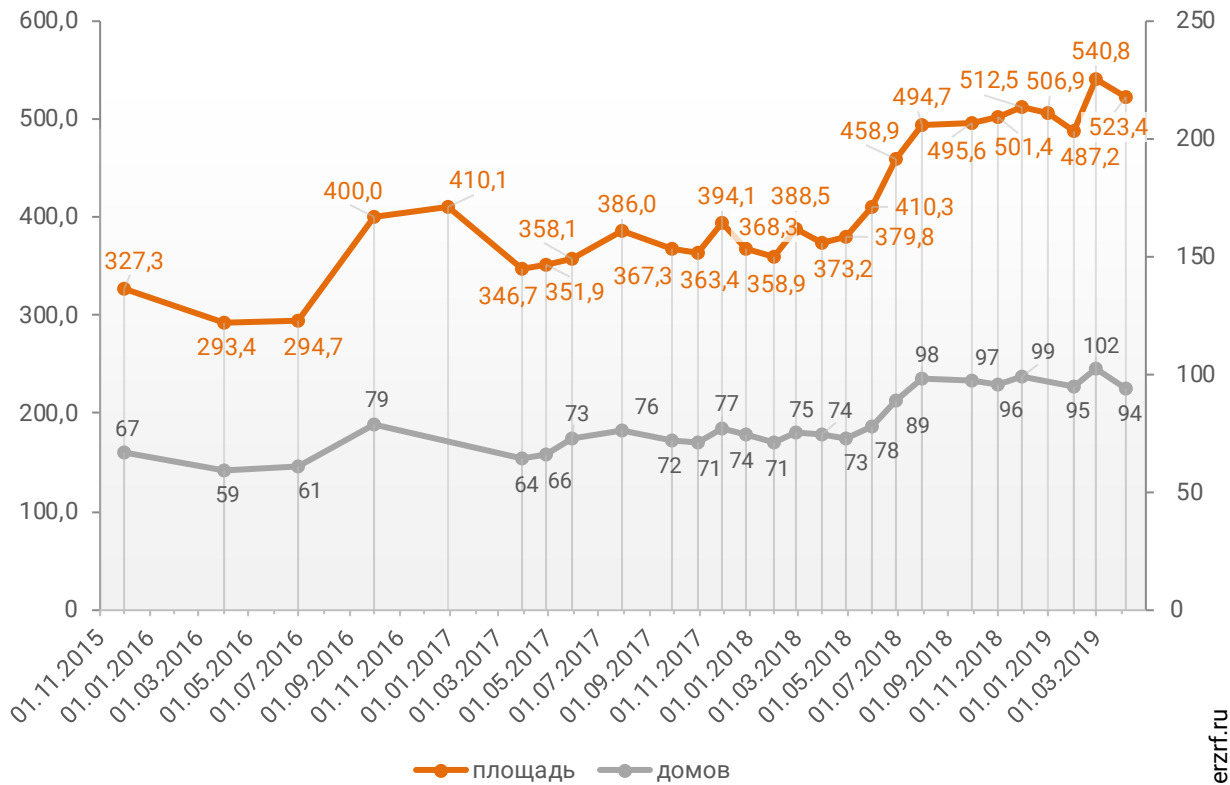
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	94	100%	10 008	100%	523 449	100%
Общий итог	94	100%	10 008	100%	523 449	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Архангельской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	48	51,1%	5 053	50,5%	258 139	49,3%
Северодвинск	32	34,0%	3 885	38,8%	204 997	39,2%
Котласский	5	5,3%	516	5,2%	29 955	5,7%
Котлас	5	5,3%	516	5,2%	29 955	5,7%
Коряжма	4	4,3%	295	2,9%	15 267	2,9%
Новодвинск	2	2,1%	80	0,8%	4 872	0,9%
Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	1	1,1%	51	0,5%	4 131	0,8%
Няндомский	1	1,1%	80	0,8%	3 952	0,8%
Няндама	1	1,1%	80	0,8%	3 952	0,8%
Вычегодский	1	1,1%	48	0,5%	2 136	0,4%
	94	100%	10 008	100%	523 449	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (49,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

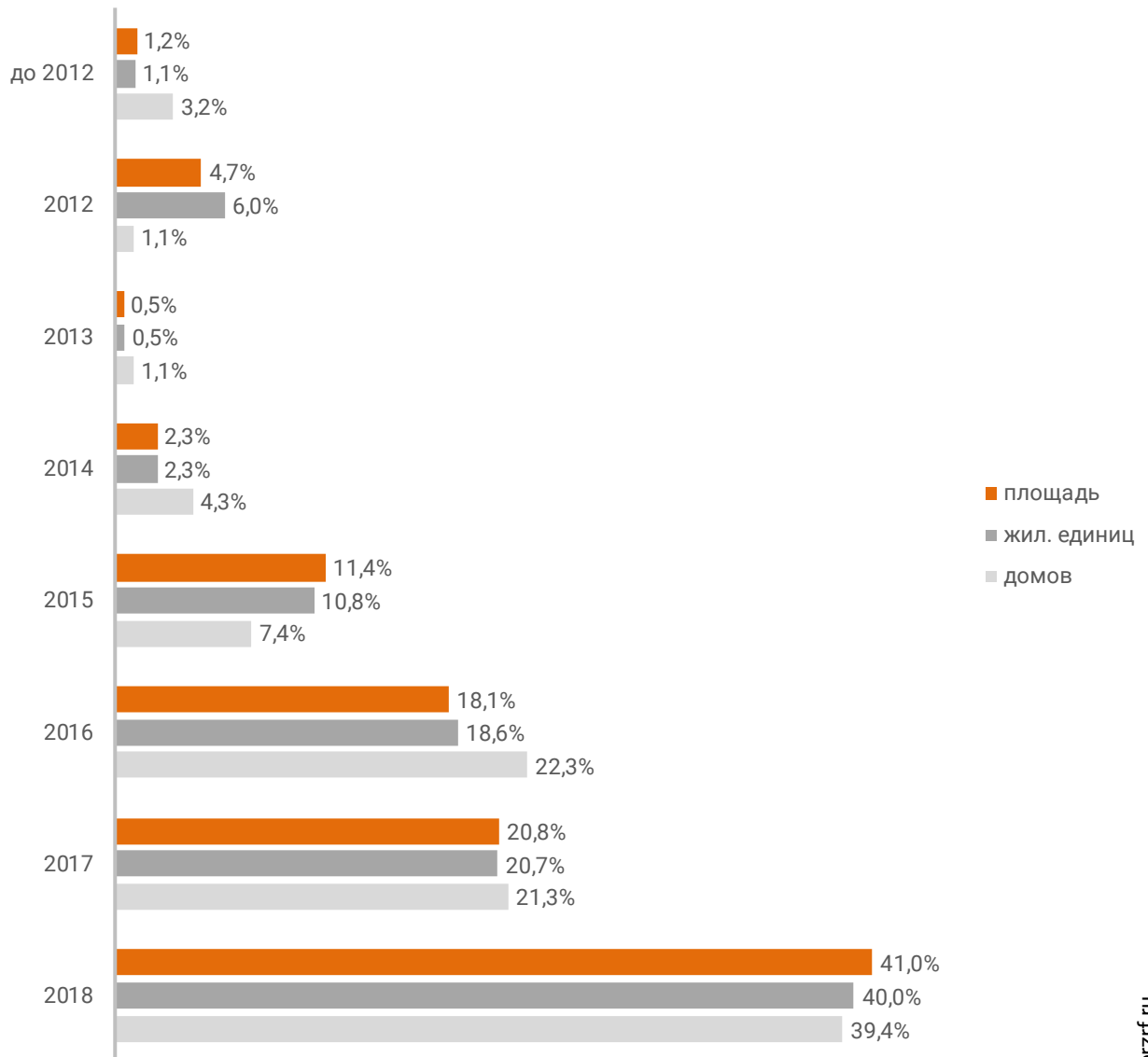
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	3,2%	110	1,1%	6 271	1,2%
2012	1	1,1%	596	6,0%	24 647	4,7%
2013	1	1,1%	54	0,5%	2 577	0,5%
2014	4	4,3%	232	2,3%	12 113	2,3%
2015	7	7,4%	1 081	10,8%	59 611	11,4%
2016	21	22,3%	1 857	18,6%	94 761	18,1%
2017	20	21,3%	2 075	20,7%	108 830	20,8%
2018	37	39,4%	4 003	40,0%	214 639	41,0%
Общий итог	94	100%	10 008	100%	523 449	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

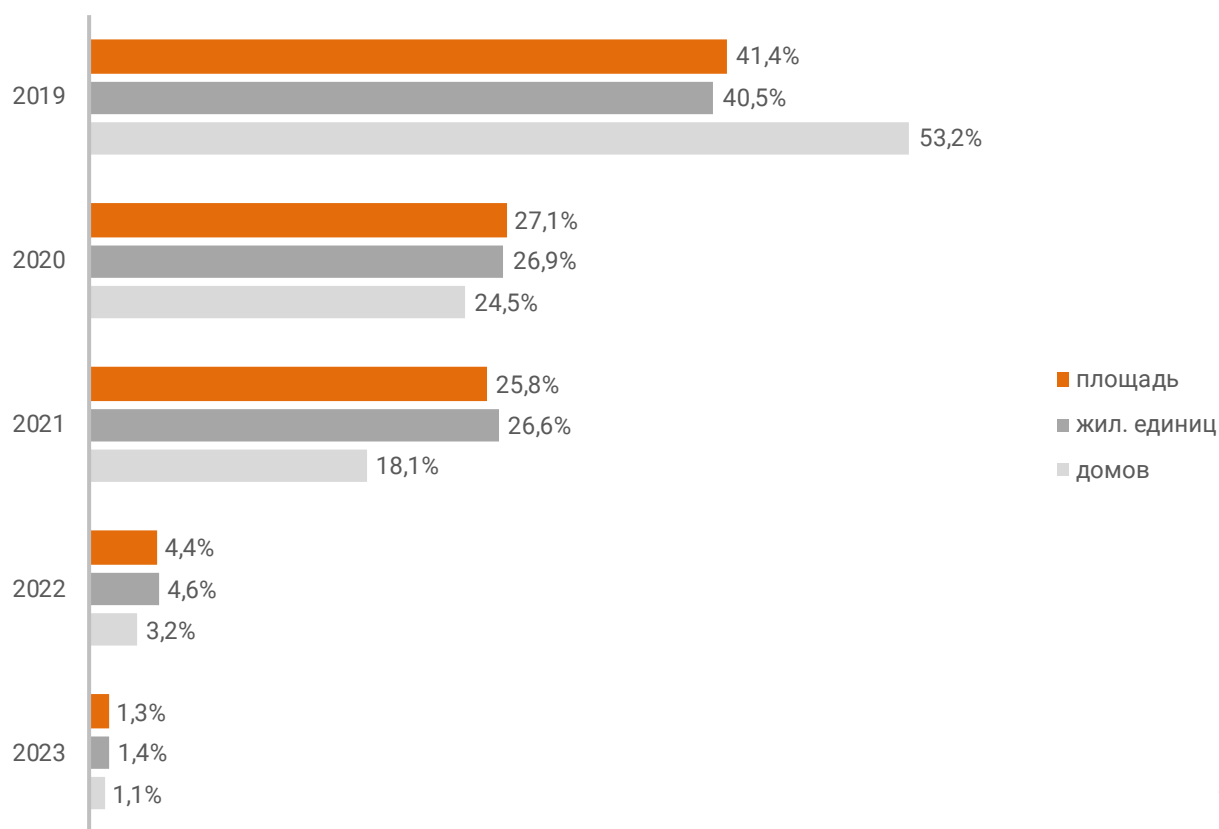
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Архангельской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	50	53,2%	4 057	40,5%	216 501	41,4%
2020	23	24,5%	2 695	26,9%	141 699	27,1%
2021	17	18,1%	2 661	26,6%	135 187	25,8%
2022	3	3,2%	459	4,6%	23 284	4,4%
2023	1	1,1%	136	1,4%	6 778	1,3%
Общий итог	94	100%	10 008	100%	523 449	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 216 501 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	216 501	2016	18 384	8,5%
		2017	7 981	3,7%
		2018	51 550	23,8%
		2019	1 498	0,7%
2020	141 699	-	-	-
2021	135 187	2015	24 647	18,2%
		2017	1 806	1,3%
2022	23 284	-	-	-
2023	6 778	-	-	-
Общий итог	523 449		105 866	20,2%

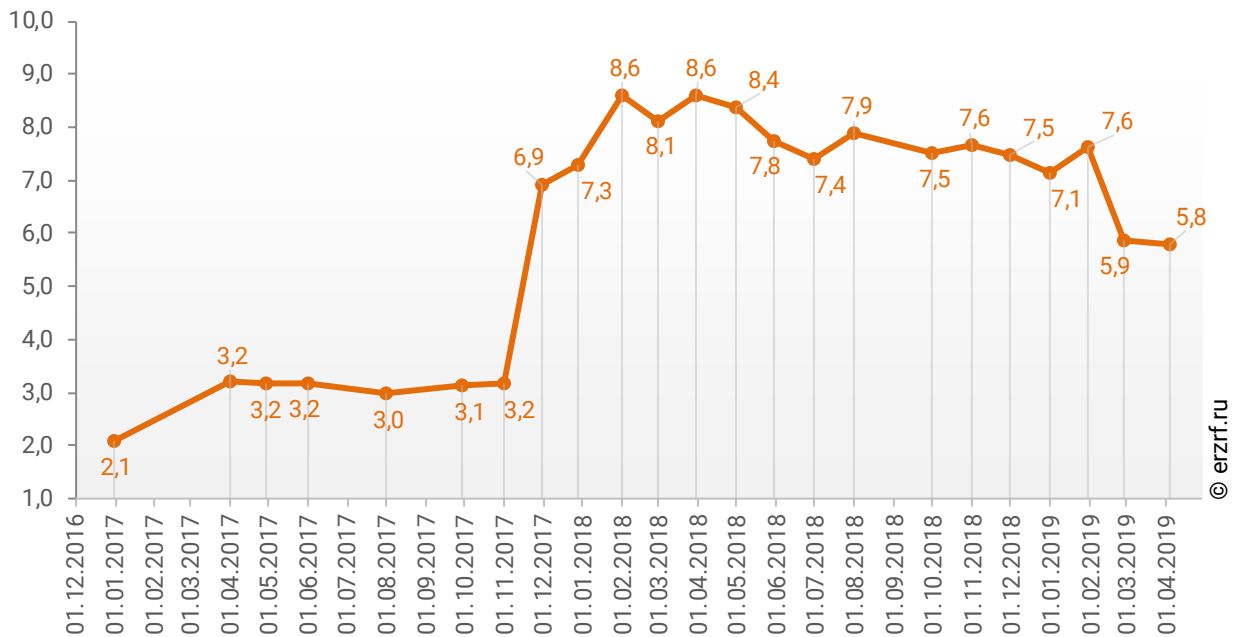
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (51 550 м²), что составляет 23,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



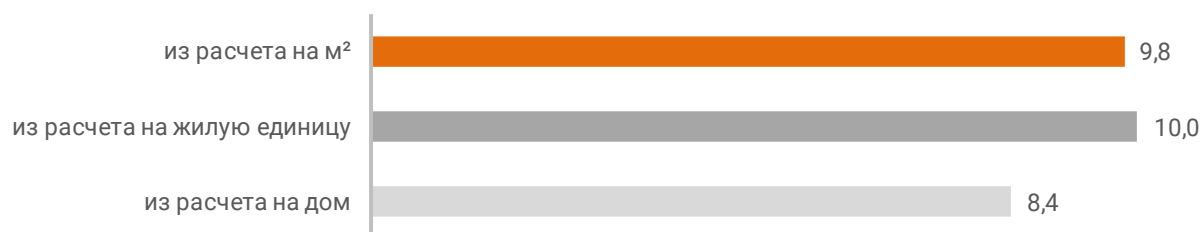
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

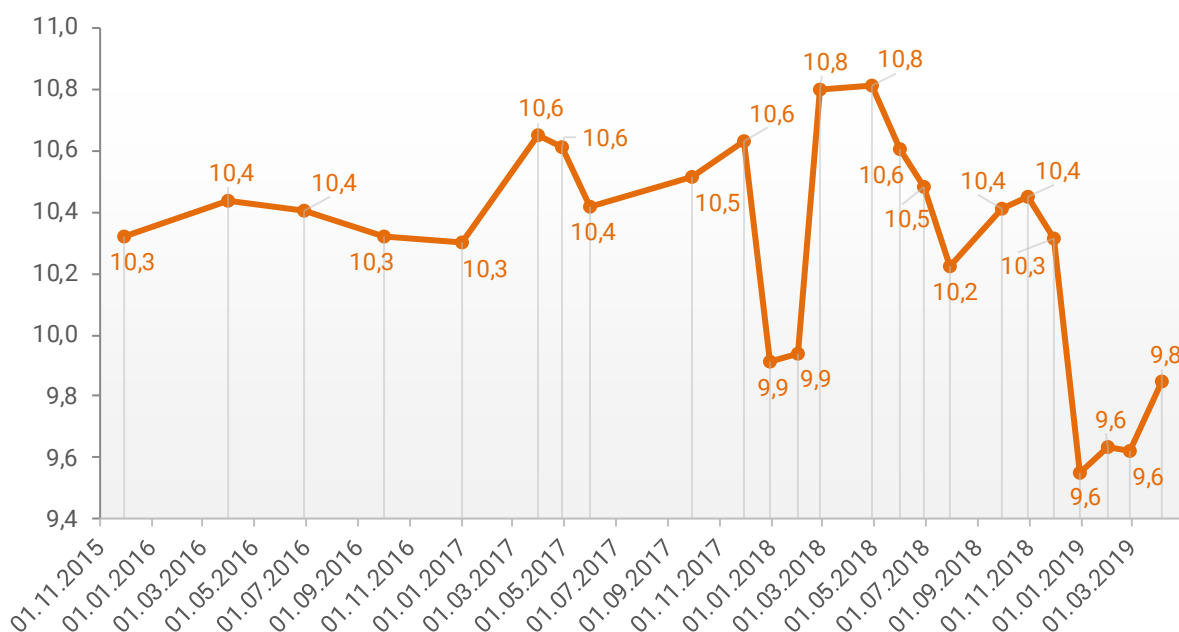


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



© erzrf.ru

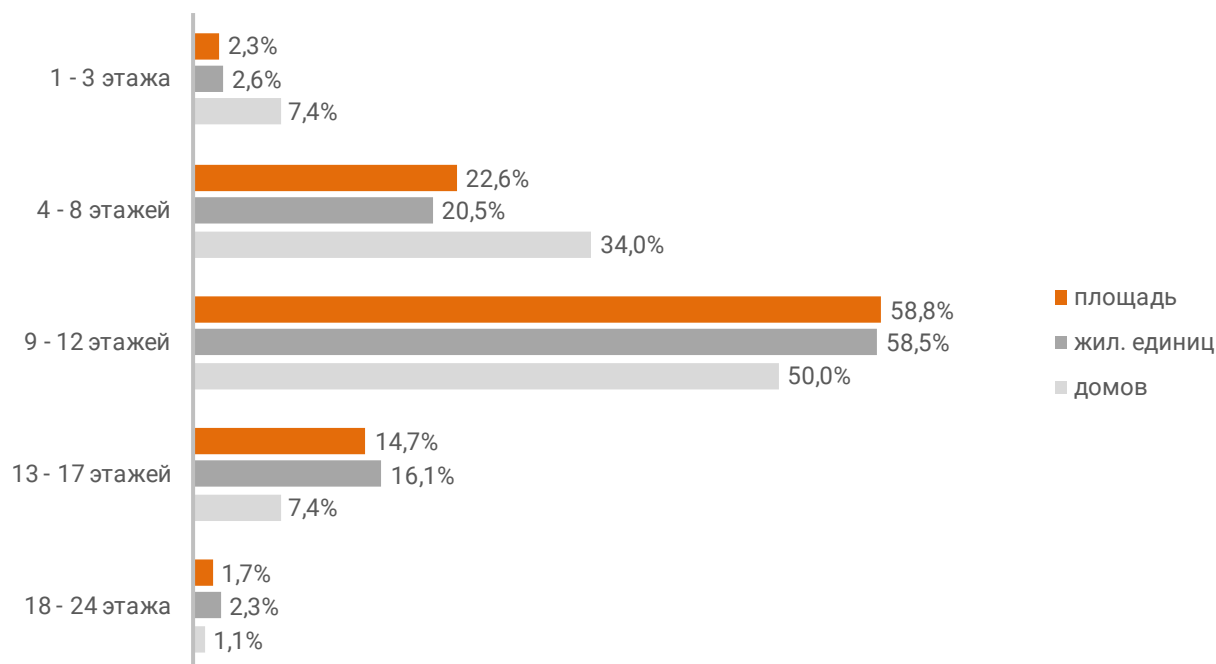
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	7,4%	258	2,6%	11 799	2,3%
4 - 8 этажей	32	34,0%	2 051	20,5%	118 202	22,6%
9 - 12 этажей	47	50,0%	5 853	58,5%	307 545	58,8%
13 - 17 этажей	7	7,4%	1 613	16,1%	77 176	14,7%
18 - 24 этажа	1	1,1%	233	2,3%	8 727	1,7%
Общий итог	94	100%	10 008	100%	523 449	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



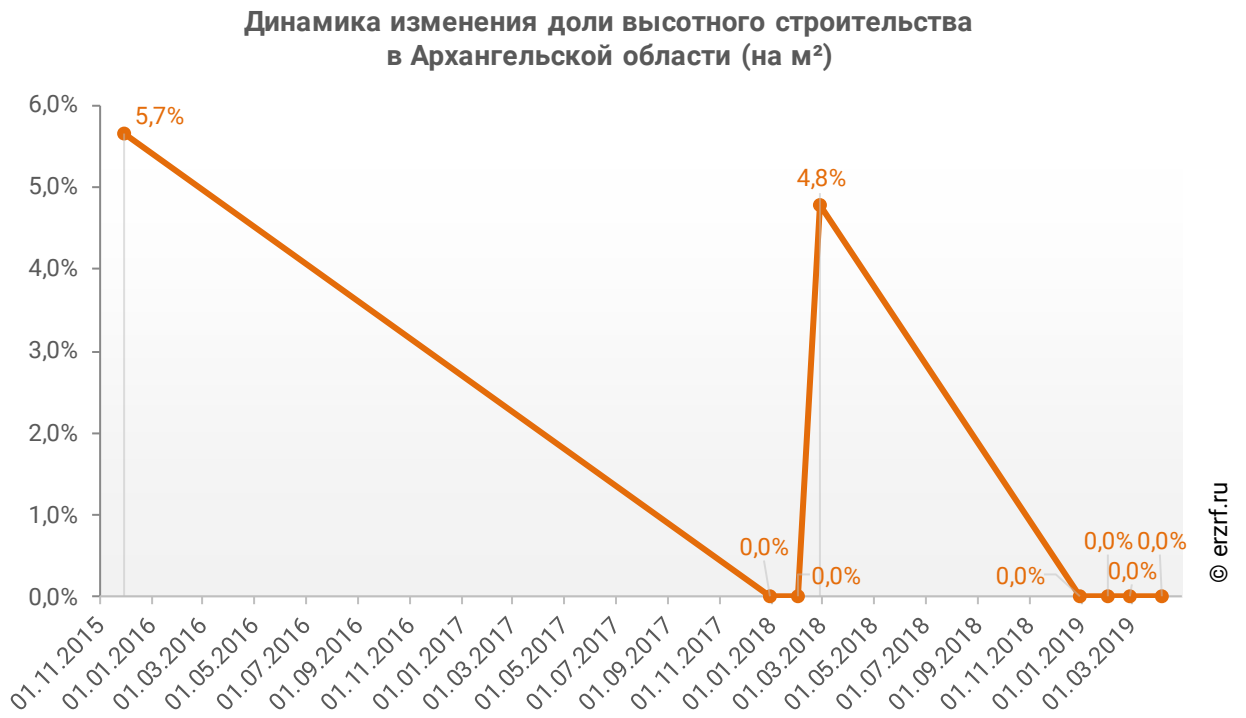
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 58,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Архангельской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гармония», застройщик «Архинвестресурс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Архинвестресурс</i>	многоквартирный дом	Гармония
2	16	<i>СЗК</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Советских Космонавтов
3	15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	ISadovaya
		<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	13	<i>Агентство-ТС</i>	многоквартирный дом	Капитал
		<i>ГК Северград</i>	многоквартирный дом	Снегири
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Трилогия
		<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	На Стрелковой
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал-2
5	12	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал-3
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Nordica
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
		<i>ГК Прогресс-строй</i>	многоквартирный дом	Радонеж
		<i>СМУ №19 г. Северодвинска</i>	многоквартирный дом	Вертикаль

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Parus», застройщик «ГК Аквилон-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

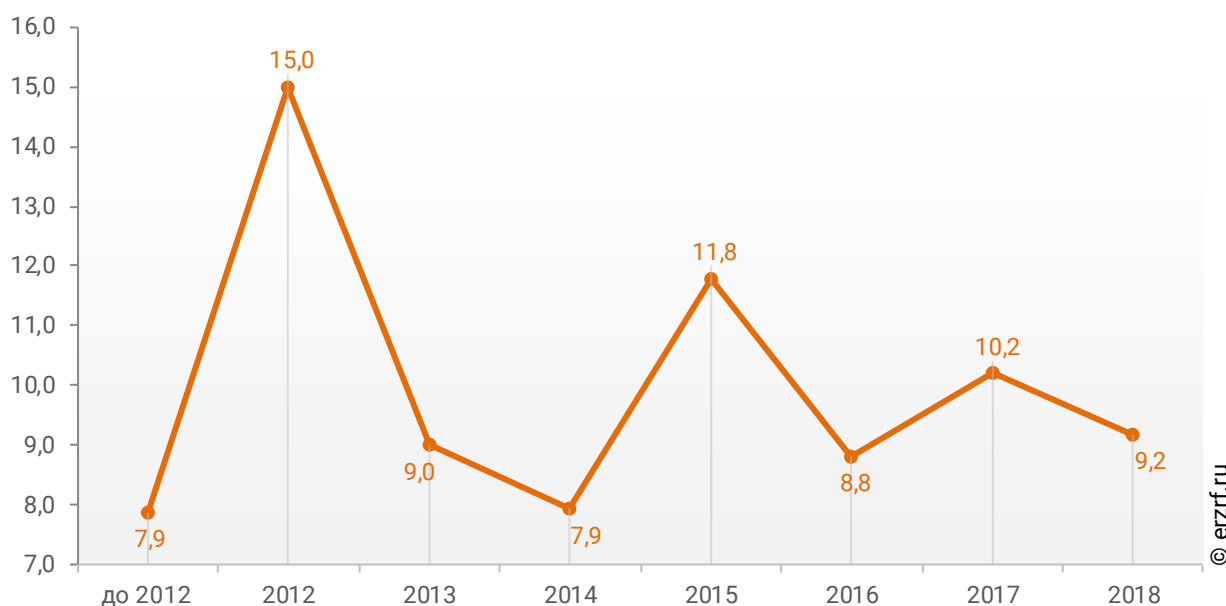
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 679	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
2	24 647	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
3	15 760	<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	НОВЫЙ КВАРТАЛ
4	12 694	<i>ЦС Звездочка</i>	многоквартирный дом	Звездочка
5	11 937	<i>СЗК</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Советских Космонавтов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 9,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

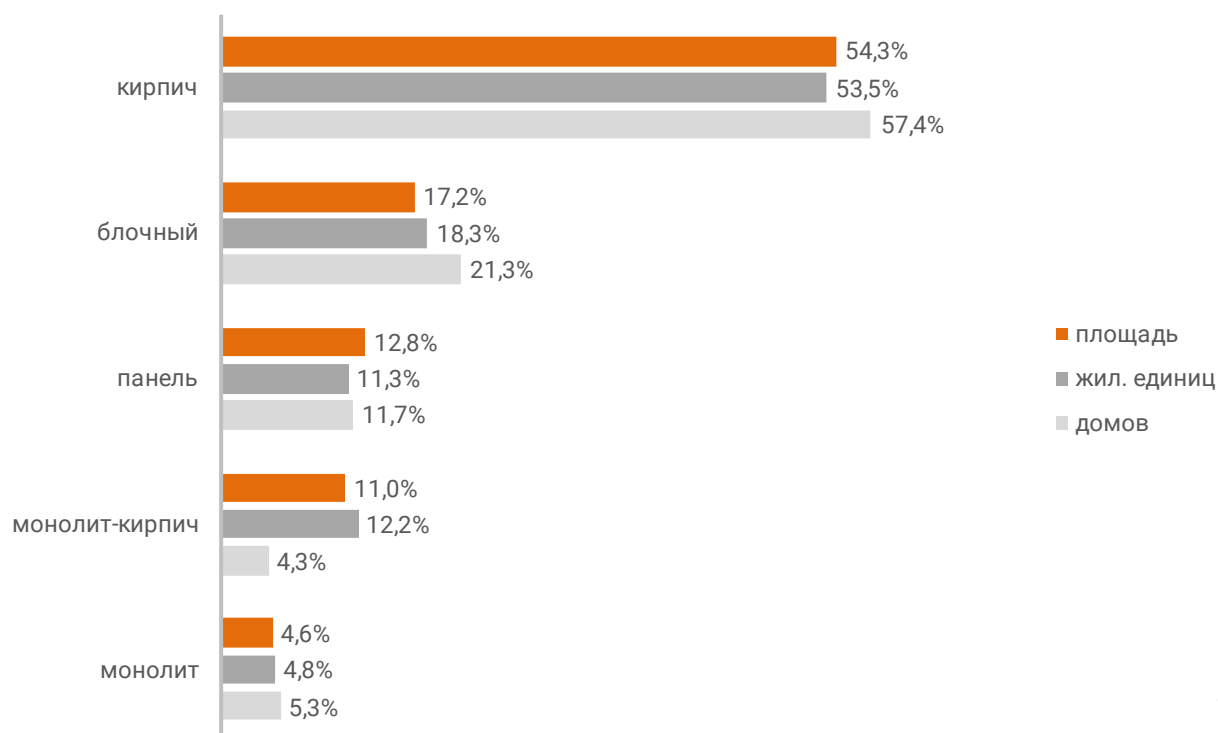
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	54	57,4%	5 351	53,5%	284 492	54,3%
блочный	20	21,3%	1 832	18,3%	89 967	17,2%
панель	11	11,7%	1 127	11,3%	67 083	12,8%
монолит-кирпич	4	4,3%	1 216	12,2%	57 689	11,0%
монолит	5	5,3%	482	4,8%	24 218	4,6%
Общий итог	94	100%	10 008	100%	523 449	100%

Гистограмма 5

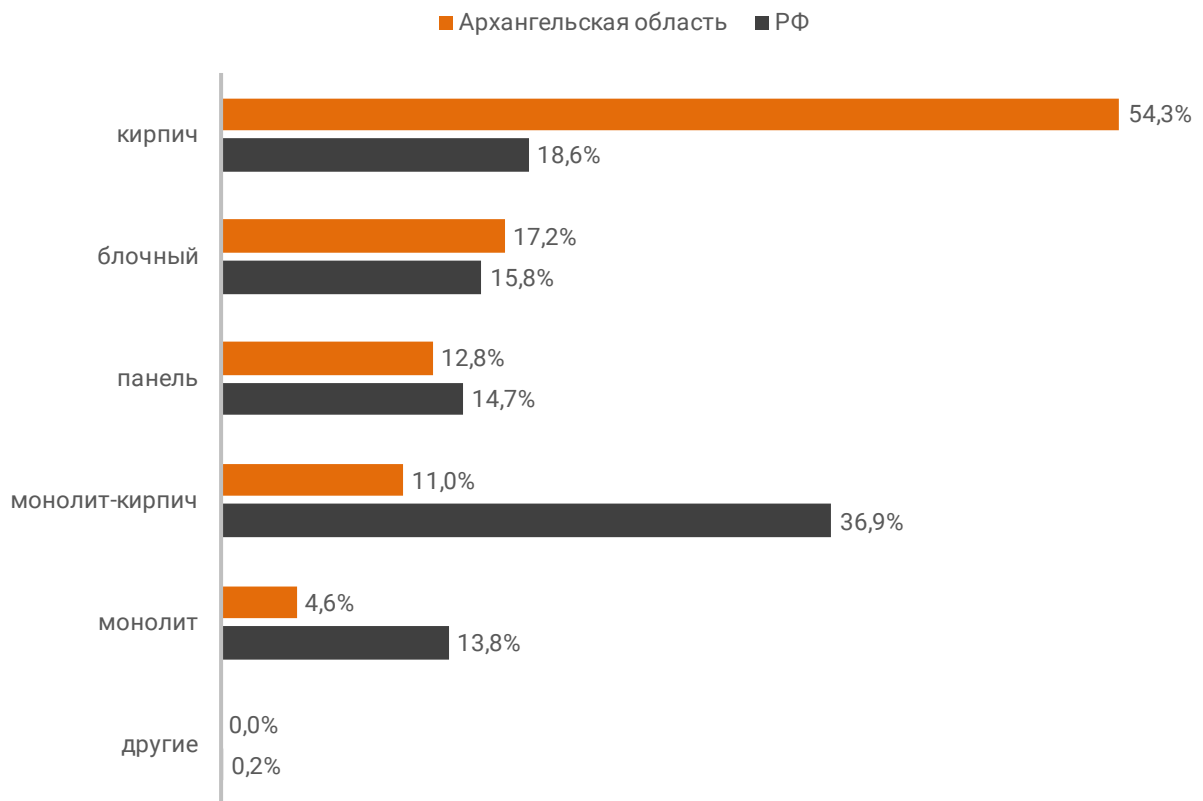
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 54,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Архангельской области у 48,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

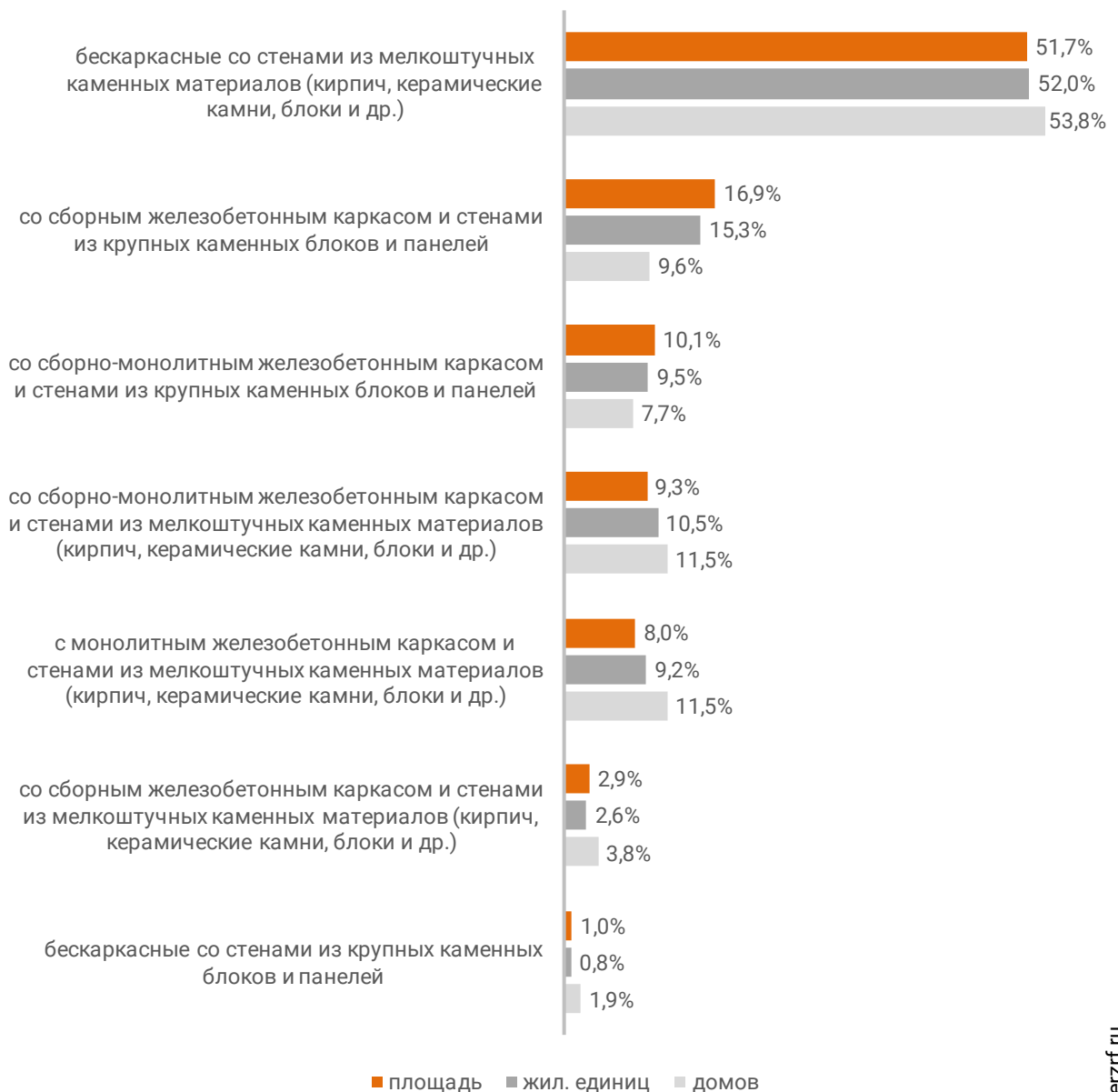
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	53,8%	2 492	52,0%	132 405	51,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	9,6%	735	15,3%	43 290	16,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,7%	453	9,5%	25 945	10,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	11,5%	504	10,5%	23 798	9,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	11,5%	442	9,2%	20 562	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,8%	123	2,6%	7 474	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,9%	40	0,8%	2 436	1,0%
Общий итог	52	100%	4 789	100%	255 910	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 63 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	13	13,8%	2 068	20,7%	108 746	20,8%
2	<i>ГК АГР</i>	6	6,4%	863	8,6%	53 454	10,2%
3	<i>ГК СМК</i>	9	9,6%	715	7,1%	35 950	6,9%
4	<i>Рубин инвест</i>	1	1,1%	596	6,0%	24 647	4,7%
5	<i>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</i>	5	5,3%	426	4,3%	23 945	4,6%
6	<i>ГК Северград</i>	3	3,2%	304	3,0%	16 903	3,2%
7	<i>Архинвестресурс</i>	2	2,1%	440	4,4%	16 606	3,2%
8	<i>М1 Девелопмент</i>	2	2,1%	364	3,6%	16 372	3,1%
9	<i>ОСК</i>	2	2,1%	259	2,6%	14 990	2,9%
10	<i>ЦС Звездочка</i>	1	1,1%	234	2,3%	12 694	2,4%
11	<i>СК Лидер</i>	2	2,1%	252	2,5%	12 589	2,4%
12	<i>СЗК</i>	1	1,1%	239	2,4%	11 937	2,3%
13	<i>Атлант-Инвест</i>	2	2,1%	222	2,2%	11 311	2,2%
14	<i>Интехстрой</i>	2	2,1%	235	2,3%	11 189	2,1%
15	<i>СК СБК</i>	2	2,1%	189	1,9%	10 971	2,1%
16	<i>ГК Прогресс-строй</i>	3	3,2%	174	1,7%	10 890	2,1%
17	<i>ПЛАТИНУМ</i>	1	1,1%	170	1,7%	10 606	2,0%
18	<i>СМУ №19 г. Северодвинска</i>	2	2,1%	218	2,2%	9 939	1,9%
19	<i>Билдинг-сервис</i>	2	2,1%	160	1,6%	9 220	1,8%
20	<i>Дом на Ильинской</i>	1	1,1%	151	1,5%	7 573	1,4%
21	<i>СК Регион</i>	1	1,1%	110	1,1%	7 354	1,4%
22	<i>СТРОЙЭКСПЕРТ</i>	1	1,1%	109	1,1%	6 920	1,3%
23	<i>СпецФундаментСтрой</i>	3	3,2%	110	1,1%	6 271	1,2%
24	<i>Контант Девелопмент</i>	1	1,1%	93	0,9%	6 173	1,2%
25	<i>АРХИНВЕСТ</i>	2	2,1%	138	1,4%	6 146	1,2%
26	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	2	2,1%	105	1,0%	5 419	1,0%
27	<i>ГК EDS group</i>	2	2,1%	81	0,8%	4 928	0,9%
28	<i>Капитал</i>	2	2,1%	80	0,8%	4 872	0,9%
29	<i>КСК</i>	1	1,1%	80	0,8%	4 734	0,9%
30	<i>Агентство-ТС</i>	1	1,1%	81	0,8%	4 556	0,9%
31	<i>Строй Центр</i>	1	1,1%	95	0,9%	4 288	0,8%
32	<i>СК Жилстройсервис</i>	1	1,1%	80	0,8%	3 952	0,8%
33	<i>Ломоносовский</i>	1	1,1%	79	0,8%	3 536	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ПСФ Инстрой	1	1,1%	77	0,8%	3 392	0,6%
35	ЕВРОДОМСТРОЙ	2	2,1%	43	0,4%	2 694	0,5%
36	ФСК-Двина	1	1,1%	44	0,4%	2 558	0,5%
37	ЖК Парк	1	1,1%	39	0,4%	2 274	0,4%
38	СеверСтройКомпани	1	1,1%	48	0,5%	2 222	0,4%
39	СК СКИТ	1	1,1%	45	0,4%	2 209	0,4%
40	СтройТех	1	1,1%	48	0,5%	2 136	0,4%
41	ЦентрСтрой	1	1,1%	31	0,3%	1 800	0,3%
42	СТРОЙМОНТАЖ	1	1,1%	36	0,4%	1 498	0,3%
43	Компания Континент	1	1,1%	35	0,3%	1 156	0,2%
44	Дом на Поморской	1	1,1%	18	0,2%	1 072	0,2%
45	СУ №37	1	1,1%	24	0,2%	757	0,1%
Общий итог		94	100%	10 008	100%	523 449	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
					месяцев
1	ГК Аквилон-Инвест	108 746	1 806	1,7%	0,7
2	ГК АГР	53 454	7 417	13,9%	1,7
3	ГК СМК	35 950	10 097	28,1%	1,7
4	Рубин инвест	24 647	24 647	100%	72,0
5	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	23 945	10 894	45,5%	2,7
6	ГК Северград	16 903	3 505	20,7%	1,2
7	Архинвестресурс	16 606	0	0,0%	-
8	М1 Девелопмент	16 372	0	0,0%	-
9	ОСК	14 990	6 202	41,4%	2,5
10	ЦС Звездочка	12 694	0	0,0%	-
11	СК Лидер	12 589	0	0,0%	-
12	СЗК	11 937	0	0,0%	-
13	Атлант-Инвест	11 311	4 131	36,5%	7,7
14	Интехстрой	11 189	0	0,0%	-
15	СК СБК	10 971	0	0,0%	-
16	ГК Прогресс-строй	10 890	0	0,0%	-
17	ПЛАТИНУМ	10 606	0	0,0%	-
18	СМУ №19 г. Северодвинска	9 939	0	0,0%	-
19	Билдинг-сервис	9 220	9 220	100%	30,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
20	Дом на Ильинской	7 573	0	0,0%	-
21	СК Регион	7 354	0	0,0%	-
22	СТРОЙЭКСПЕРТ	6 920	0	0,0%	-
23	СпецФундаментСтрой	6 271	6 271	100%	38,1
24	Контант Девелопмент	6 173	0	0,0%	-
25	АРХИНВЕСТ	6 146	3 915	63,7%	7,6
26	ПСХ СоюзАрхСтрой	5 419	0	0,0%	-
27	ГК EDS group	4 928	0	0,0%	-
28	Капитал	4 872	0	0,0%	-
29	КСК	4 734	0	0,0%	-
30	Агентство-ТС	4 556	0	0,0%	-
31	Строй Центр	4 288	0	0,0%	-
32	СК Жилстройсервис	3 952	3 952	100%	6,0
33	Ломоносовский	3 536	0	0,0%	-
34	ПСФ Инстрой	3 392	0	0,0%	-
35	ЕВРОДОМСТРОЙ	2 694	2 694	100%	24,0
36	ФСК-Двина	2 558	0	0,0%	-
37	ЖК Парк	2 274	2 274	100%	9,0
38	СеверСтройКомпани	2 222	2 222	100%	6,0
39	СК СКИТ	2 209	0	0,0%	-
40	СтройТех	2 136	2 136	100%	39,0
41	ЦентрСтрой	1 800	0	0,0%	-
42	СТРОЙМОНТАЖ	1 498	1 498	100%	3,0
43	Компания Континент	1 156	1 156	100%	24,0
44	Дом на Поморской	1 072	1 072	100%	9,0
45	СУ №37	757	757	100%	36,0
Общий итог		523 449	105 866	20,2%	5,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «НОВЫЙ КВАРТАЛ» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК АГР» возводит 4 дома, включающих 576 жилых единиц, совокупной площадью 37 485 м².

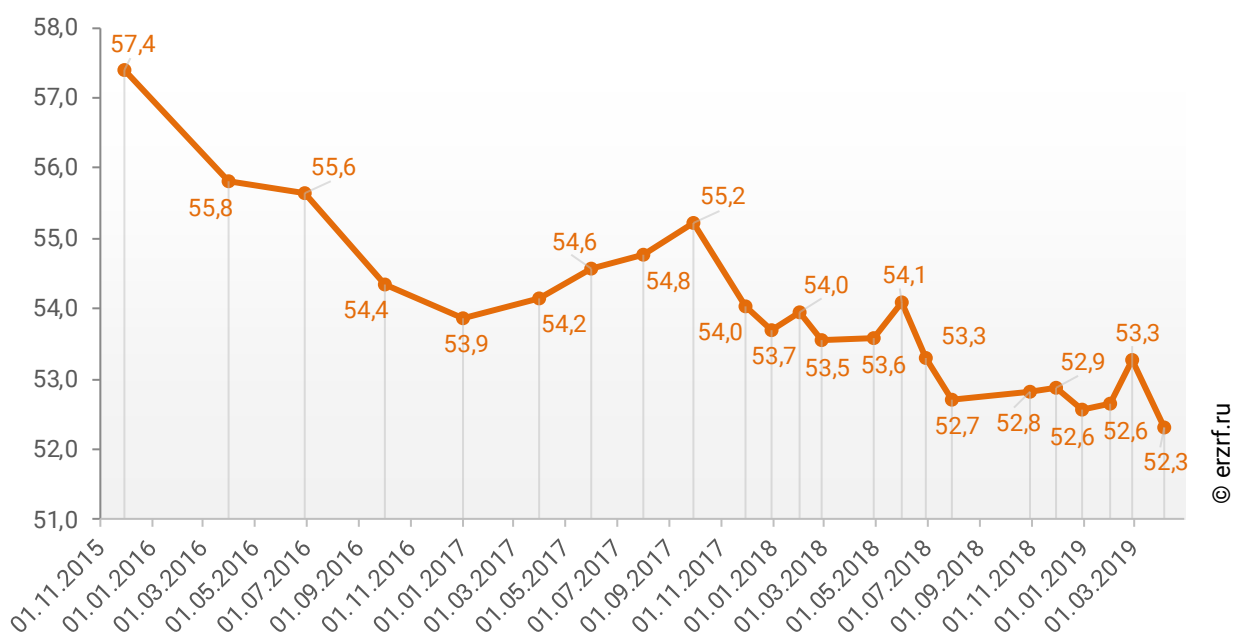
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 7.

График 7

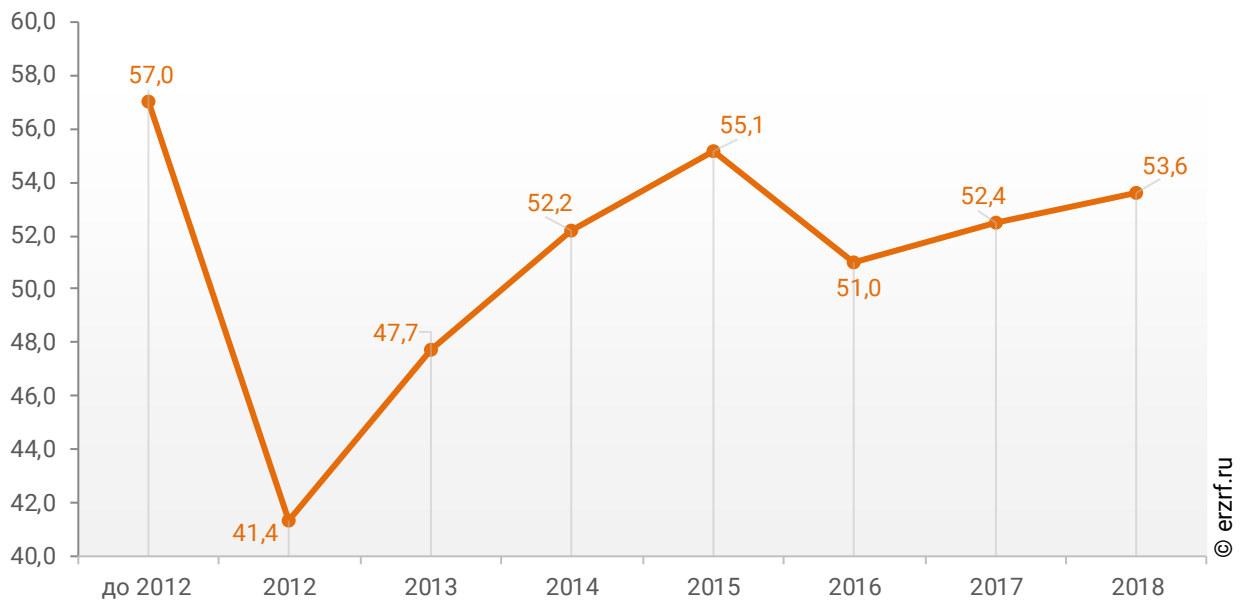
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ №37» – 31,5 м². Самая большая – у застройщика «СК Регион» – 66,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СУ №37	31,5
Компания Континент	33,0
Архинвестресурс	37,7
Рубин инвест	41,4
СТРОЙМОНТАЖ	41,6
ПСФ Инстрой	44,1
СтройТех	44,5
АРХИНВЕСТ	44,5
Ломоносовский	44,8
М1 Девелопмент	45,0
Строй Центр	45,1
СМУ №19 г. Северодвинска	45,6
СеверСтройКомпани	46,3
Интехстрой	47,6
СК СКИТ	49,1
СК Жилстройсервис	49,4
СЗК	49,9
СК Лидер	50,0
Дом на Ильинской	50,2
ГК СМК	50,3
Атлант-Инвест	51,0
ПСХ СоюзАрхСтрой	51,6
ГК Аквилон-Инвест	52,6
ЦС Звездочка	54,2
ГК Северград	55,6
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	56,2
Агентство-ТС	56,2
СпецФундаментСтрой	57,0
Билдинг-сервис	57,6
ОСК	57,9
СК СБК	58,0
ЦентрСтрой	58,1
ФСК-Двина	58,1
ЖК Парк	58,3
КСК	59,2
Дом на Поморской	59,6
ГК EDS group	60,8
Капитал	60,9
ГК АГР	61,9
ПЛАТИНУМ	62,4
ГК Прогресс-строй	62,6
ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СТРОЙЭКСПЕРТ	63,5
Контакт Девелопмент	66,4
СК Регион	66,9
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом на Луговой» – 31,5 м², застройщик «СУ №37». Наибольшая – в ЖК «Авиатор» – 81,0 м², застройщик «Атлант-Инвест».

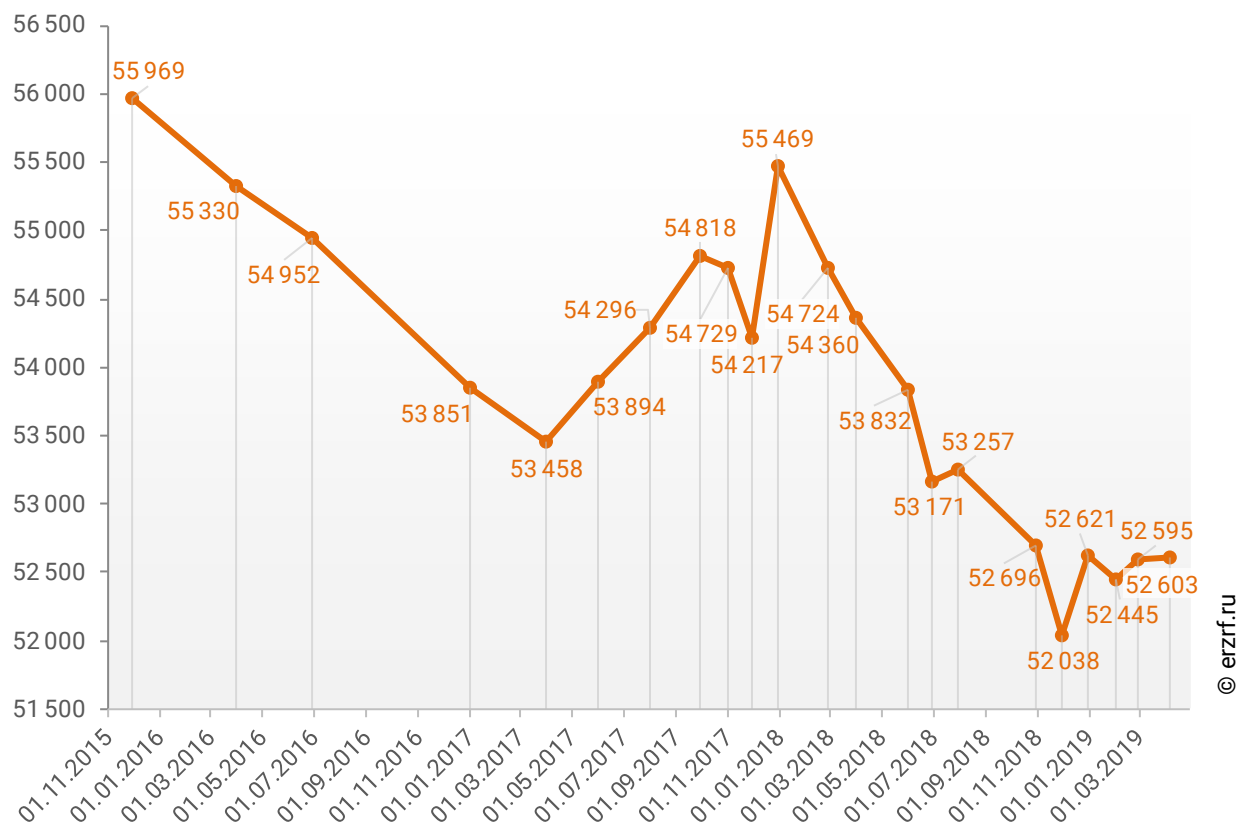
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 52 603 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области, ₽/м^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

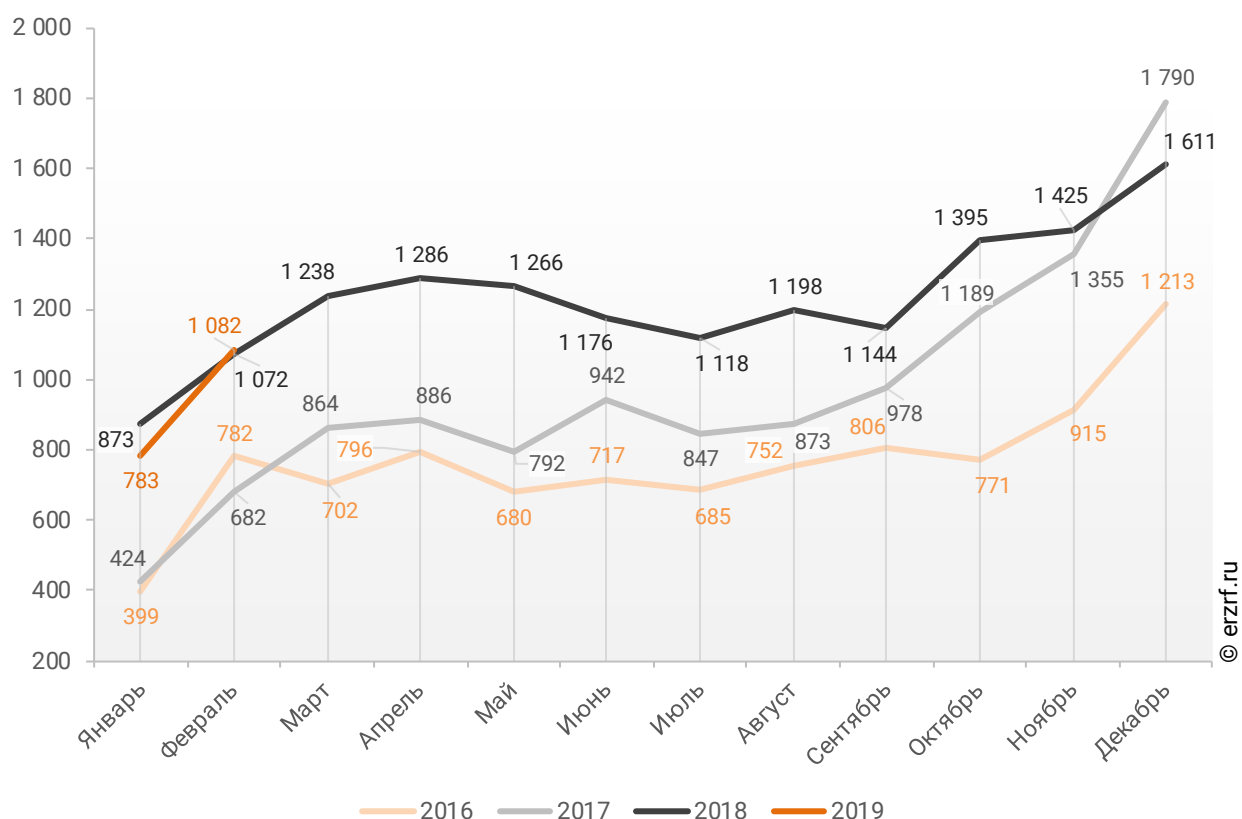
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 1 865, что на 4,1% меньше уровня 2018 г. (1 945 ИЖК), и на 68,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 106 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.

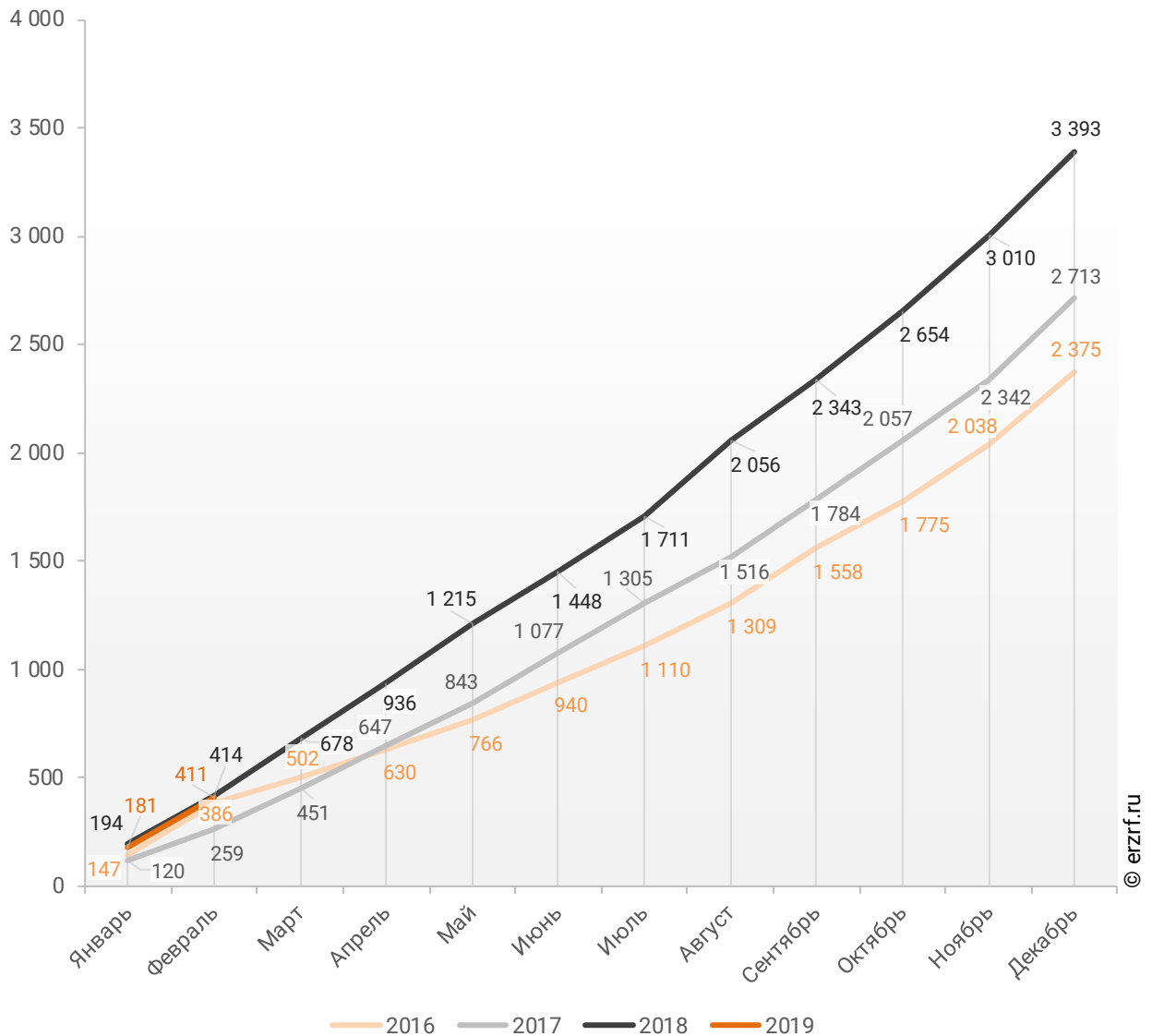


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 411, что на 0,7% меньше, чем в 2018 г. (414 ИЖК), и на 58,7% больше соответствующего значения 2017 г. (259 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.

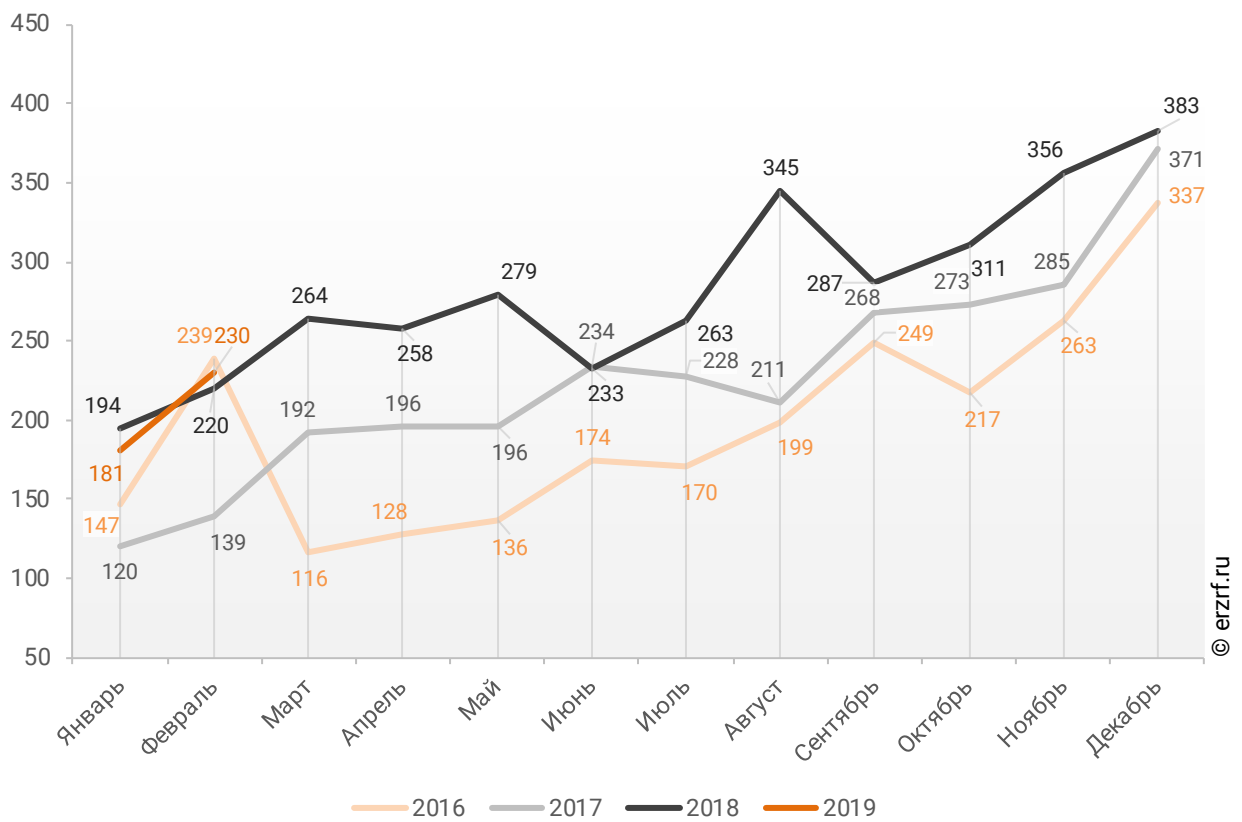


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2019 года увеличилось на 4,5% по сравнению с февралем 2018 года (230 против 220 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.

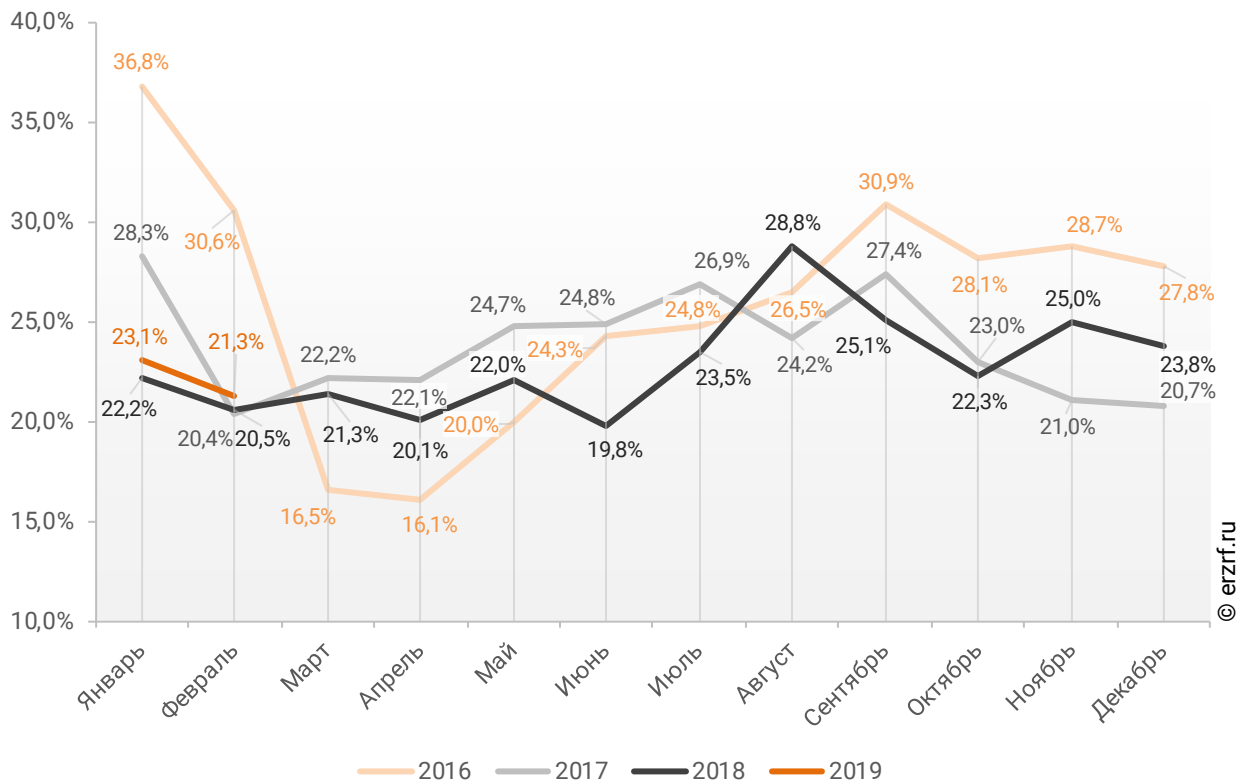


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (21,3%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.



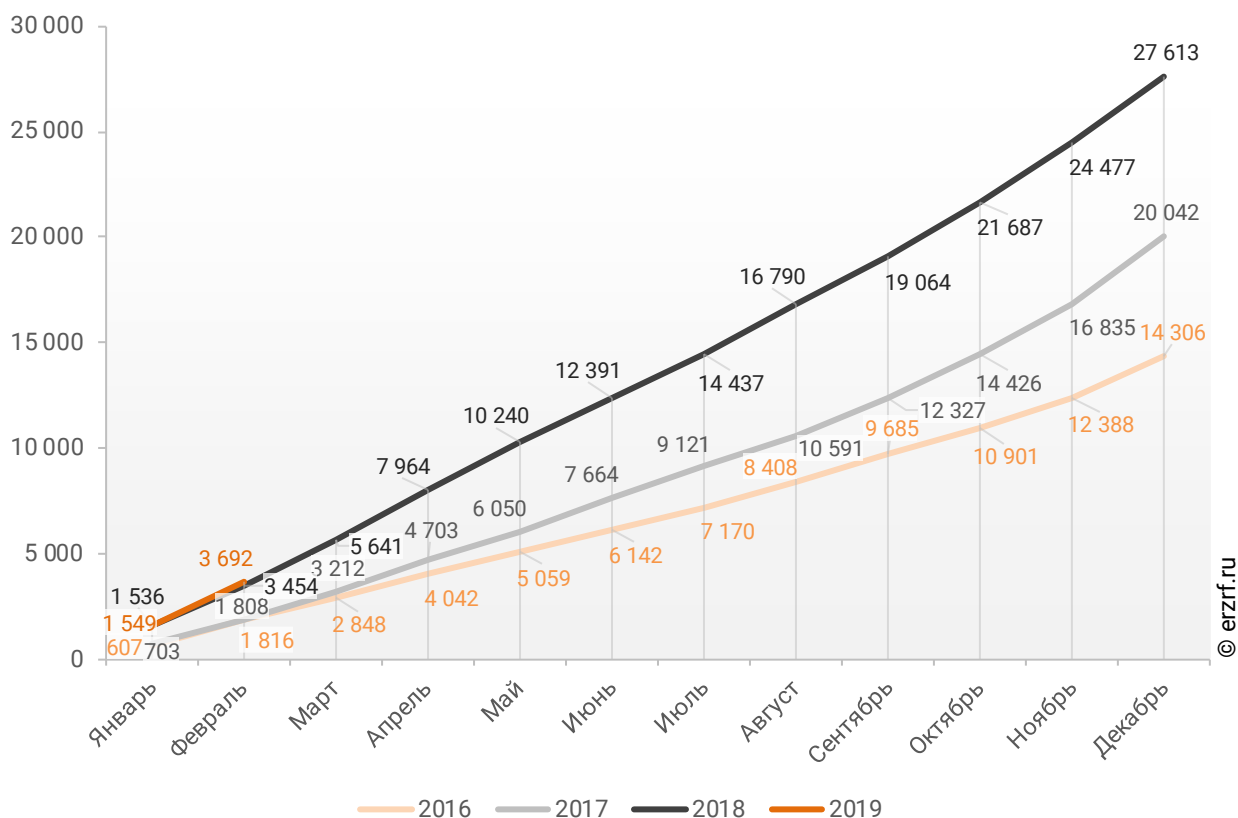
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 3 692 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 454 млн ₽), и на 104,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1 808 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

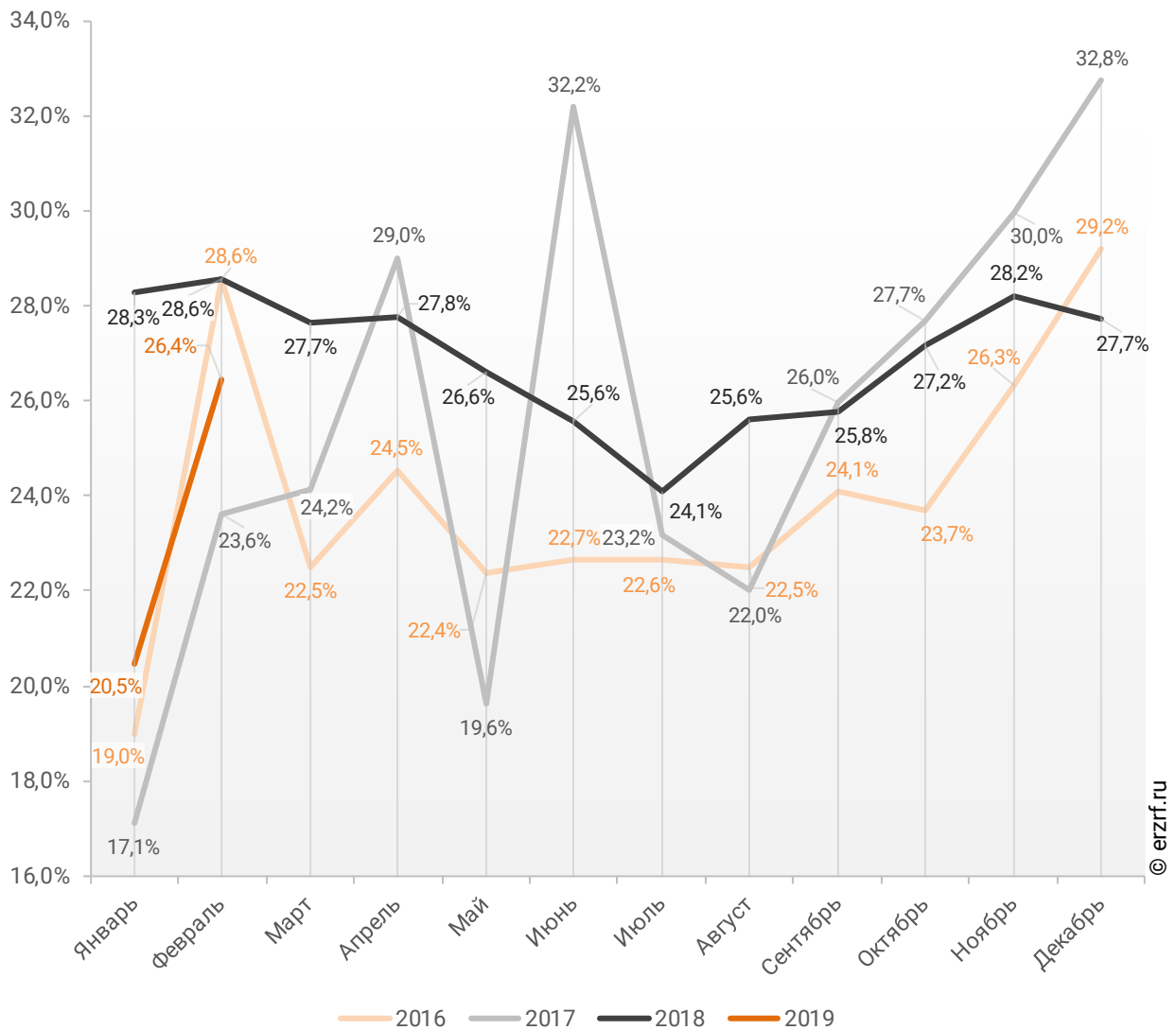


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Архангельской области (15 672 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,4%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2017 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.

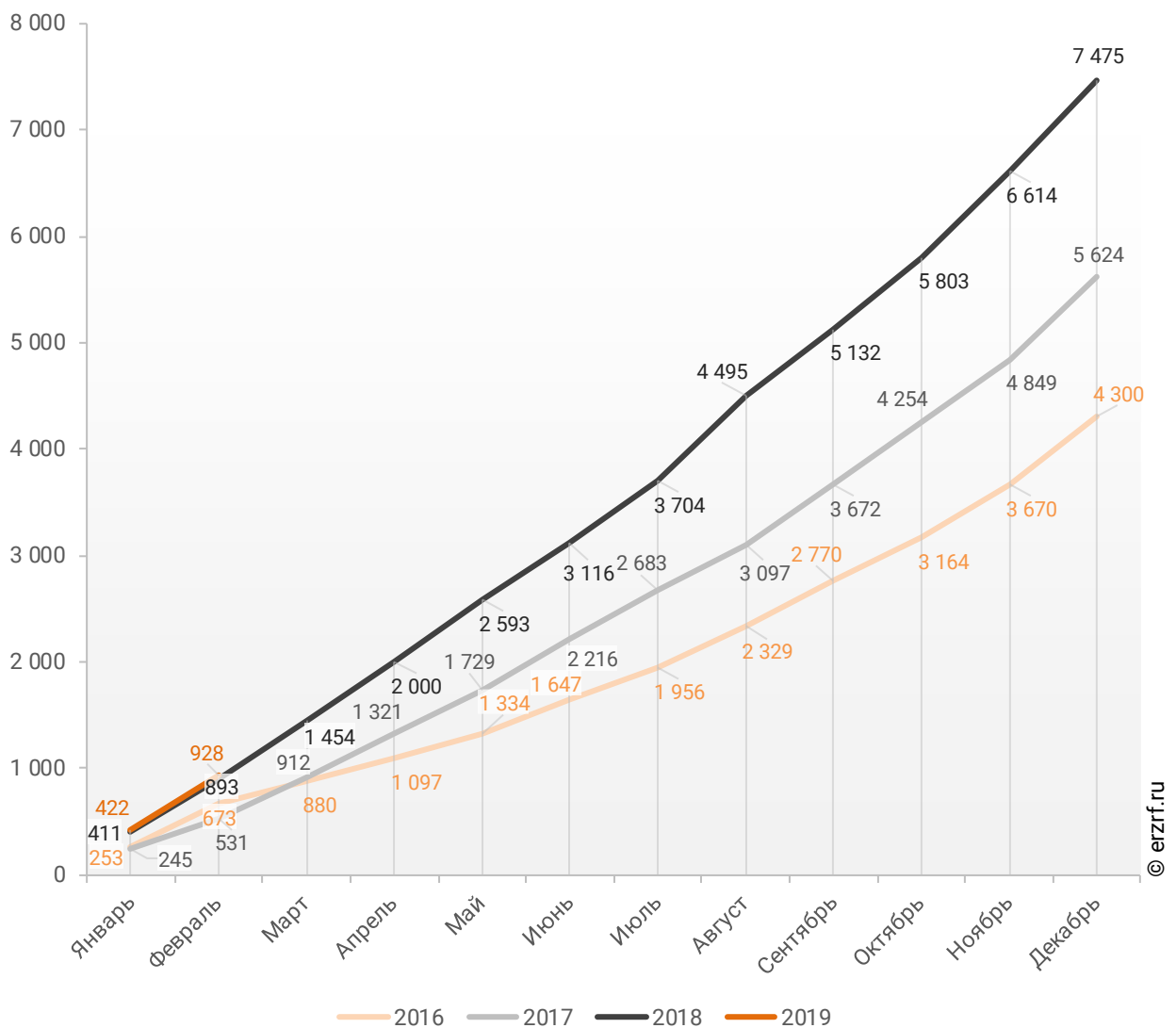


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 928 млн ₽ (25,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 3,9% больше аналогичного значения 2018 г. (893 млн ₽), и на 74,8% больше, чем в 2017 г. (531 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Архангельской области (15 672 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.

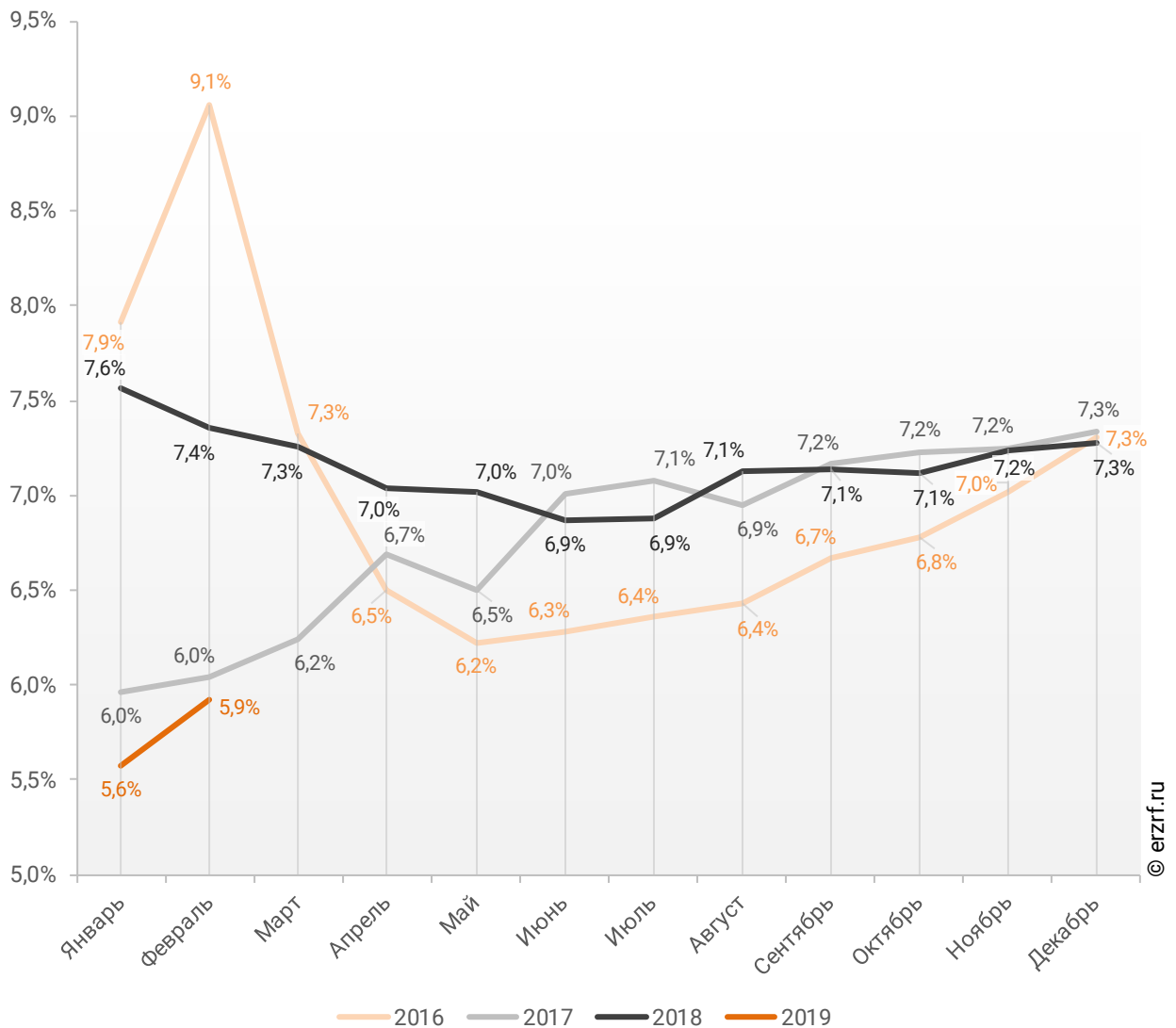
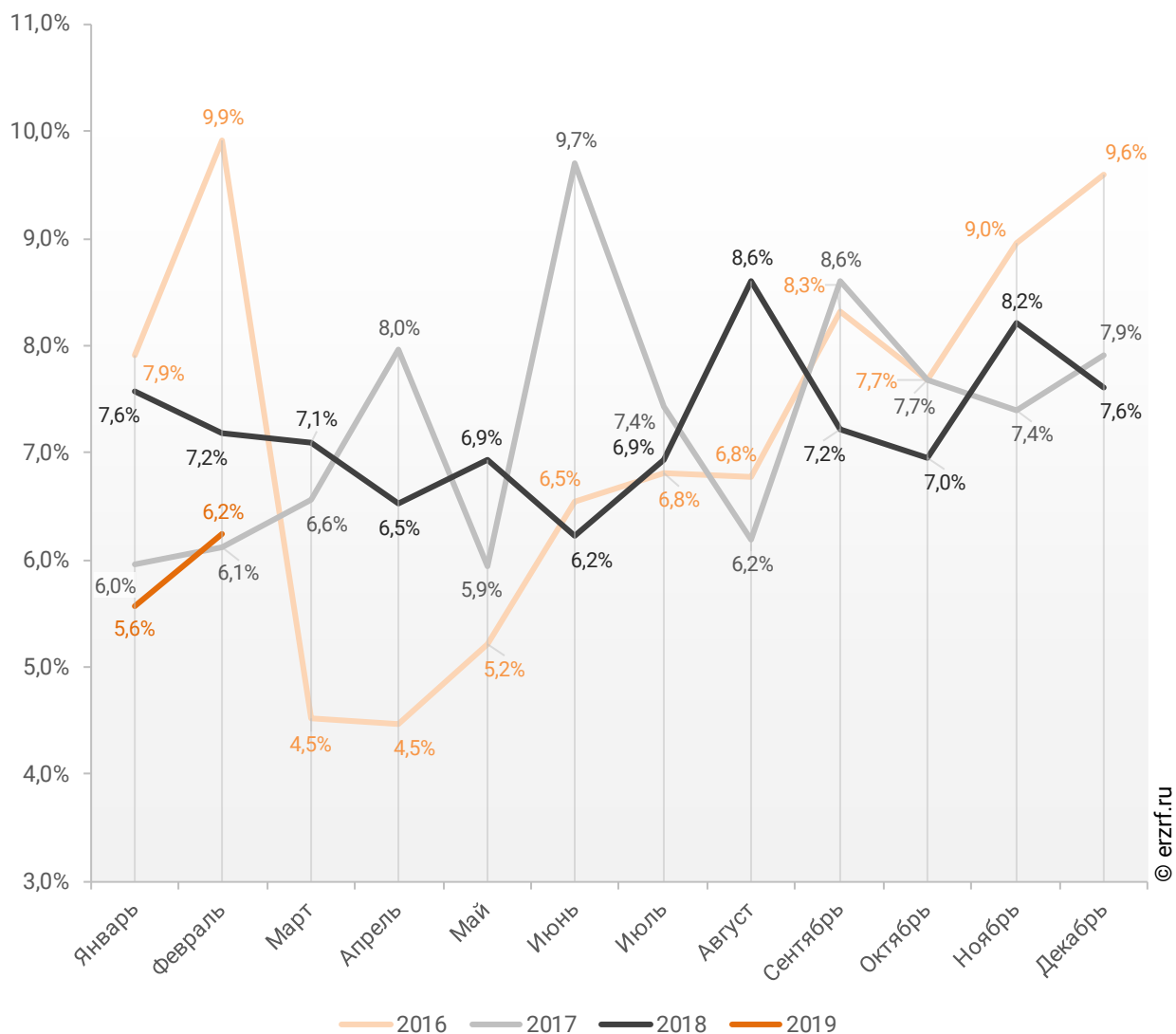


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2016 – 2019 гг.**



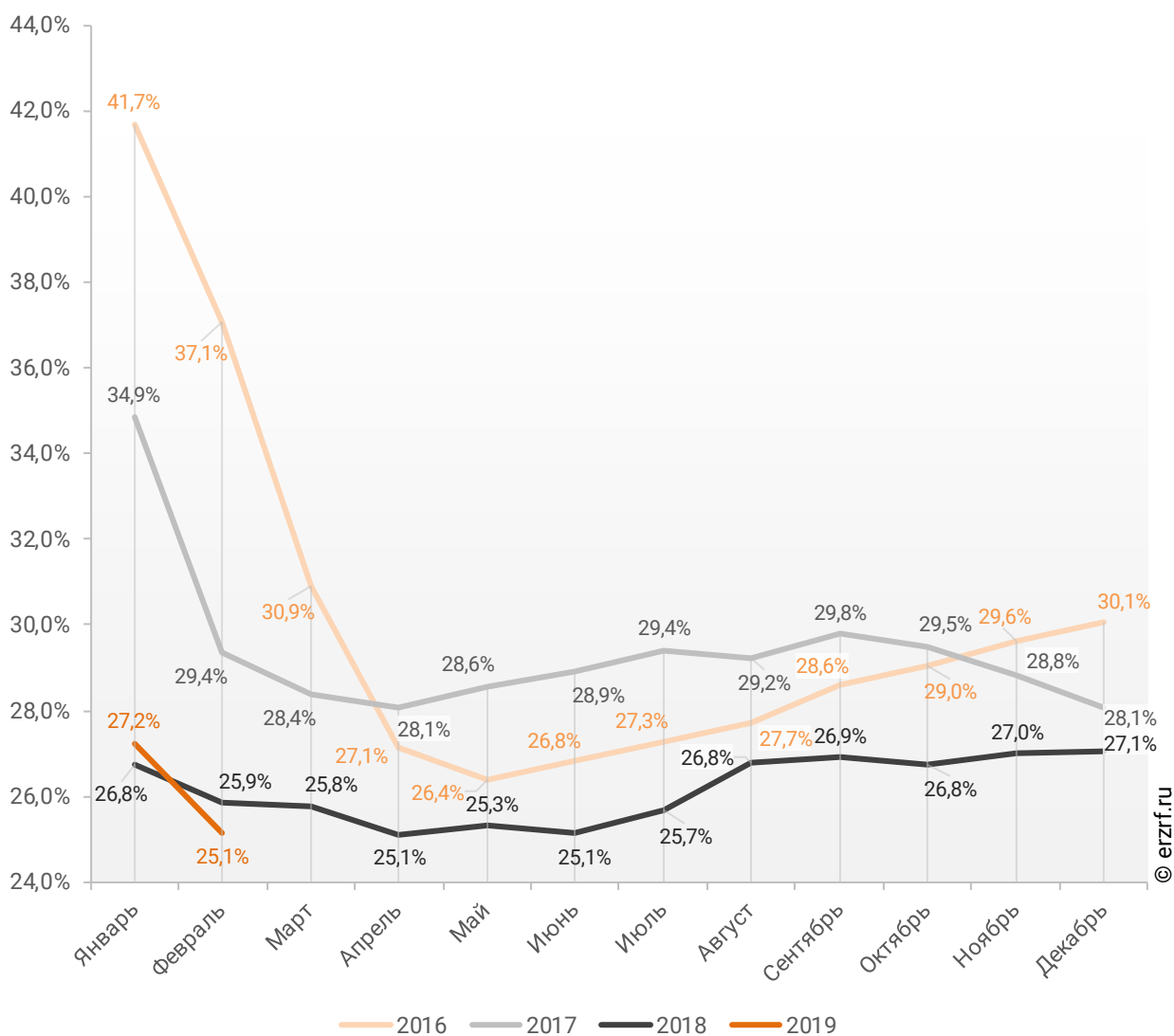
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 25,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,9%), и на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.

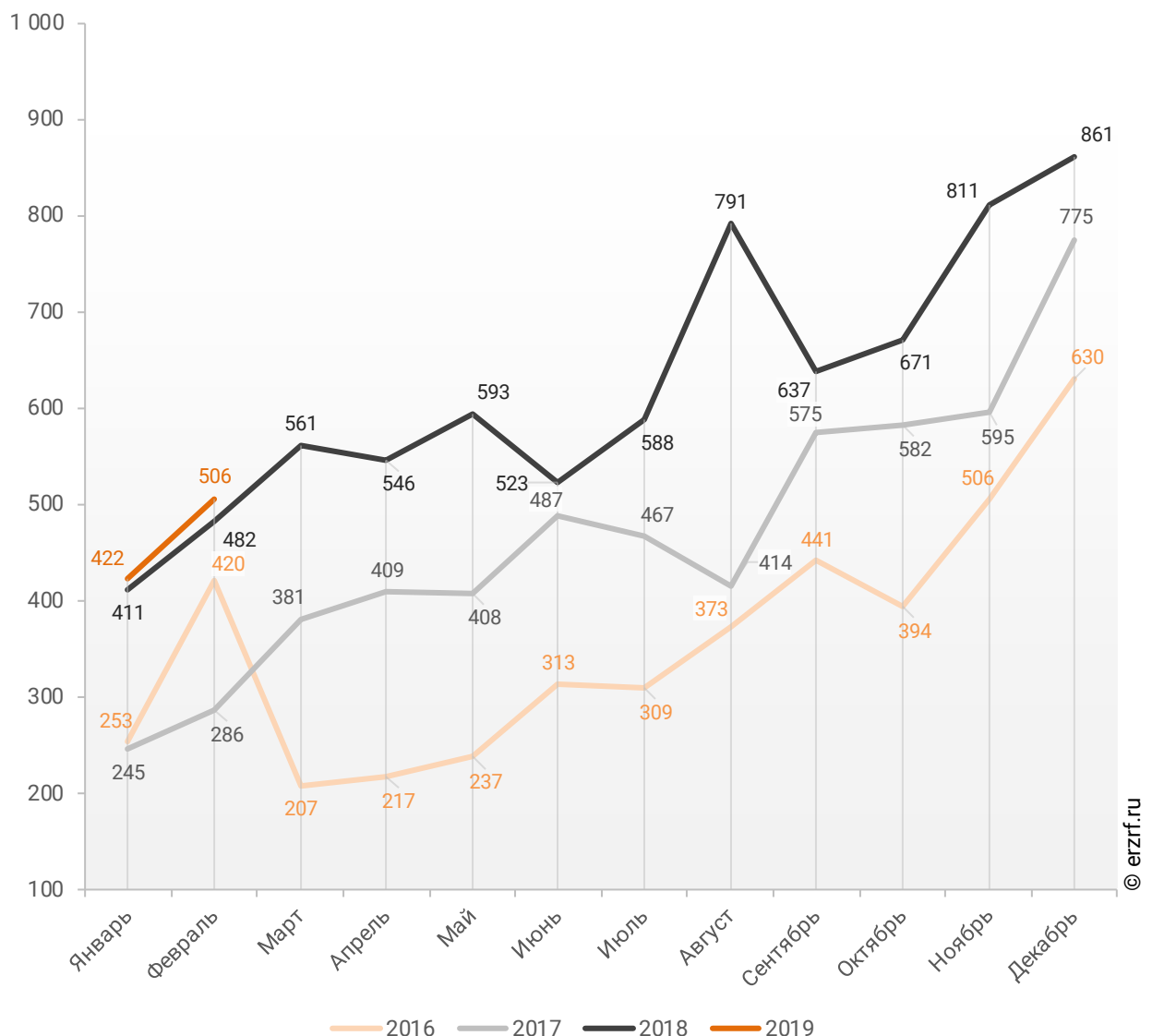


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2019 года, увеличился на 5,0% по сравнению с февралем 2018 года (506 против 482 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

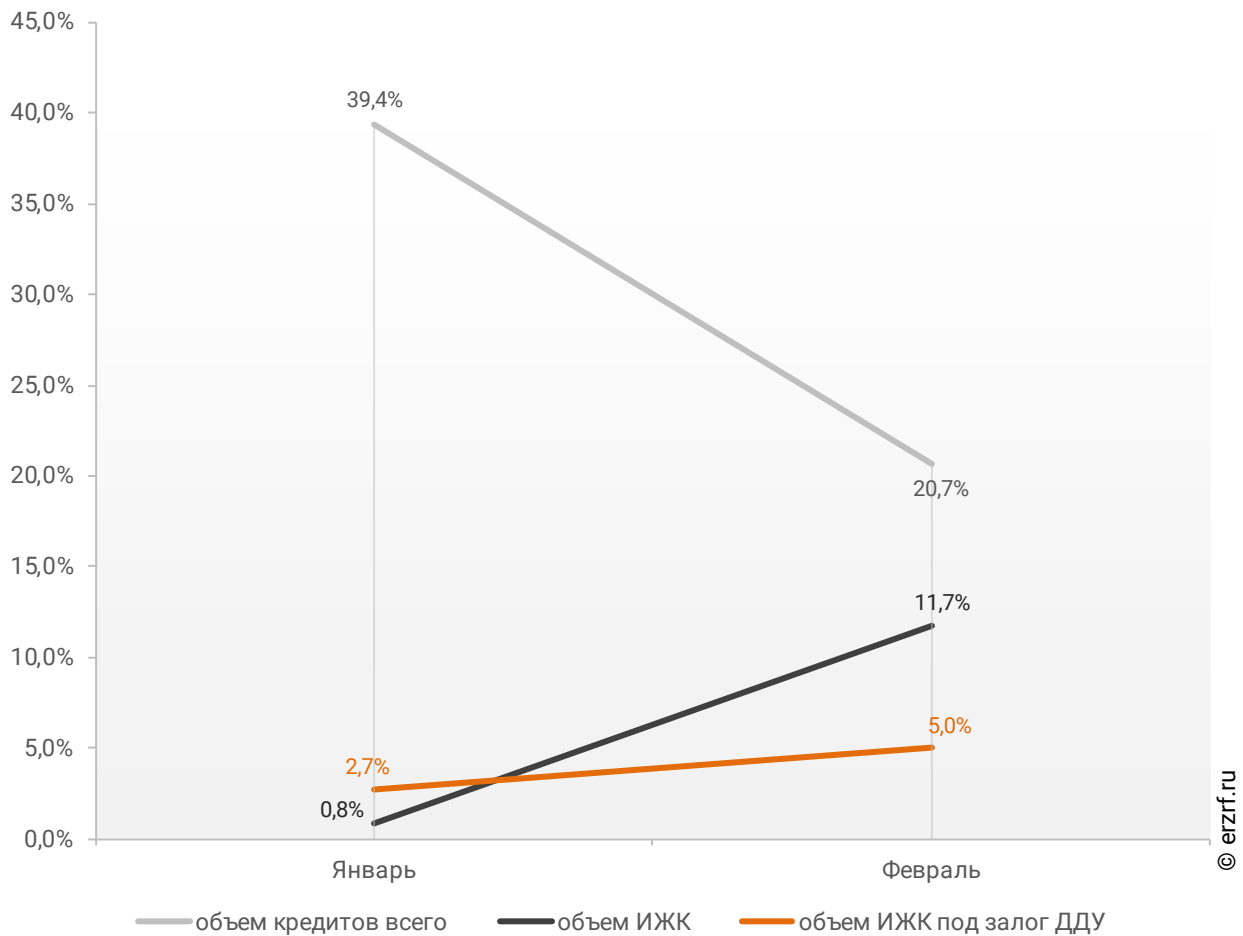
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,0% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,7% (8,1 против 6,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,7% (2,1 против 1,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в феврале составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,6%.

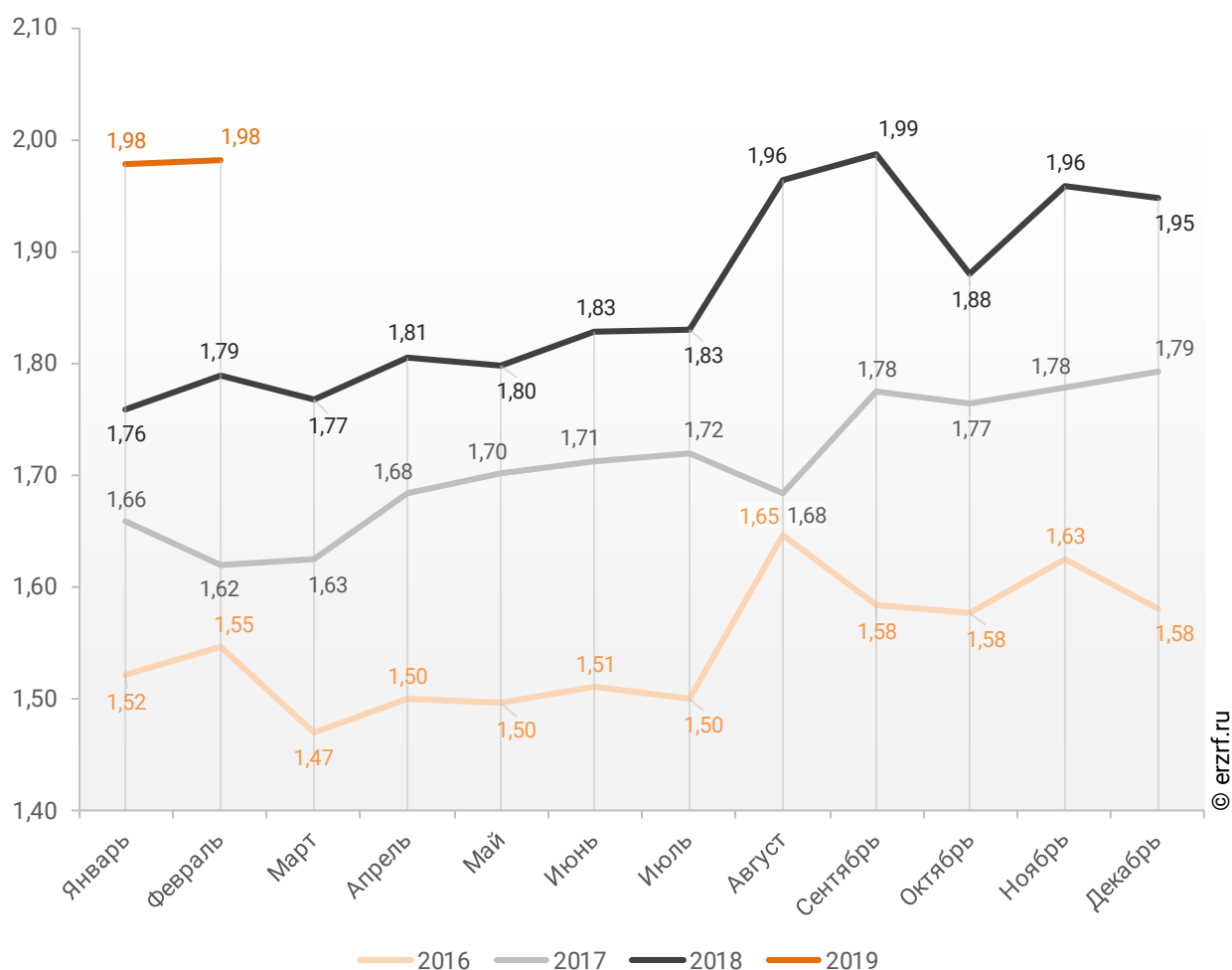
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 1,98 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,79 млн ₽), и на 22,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

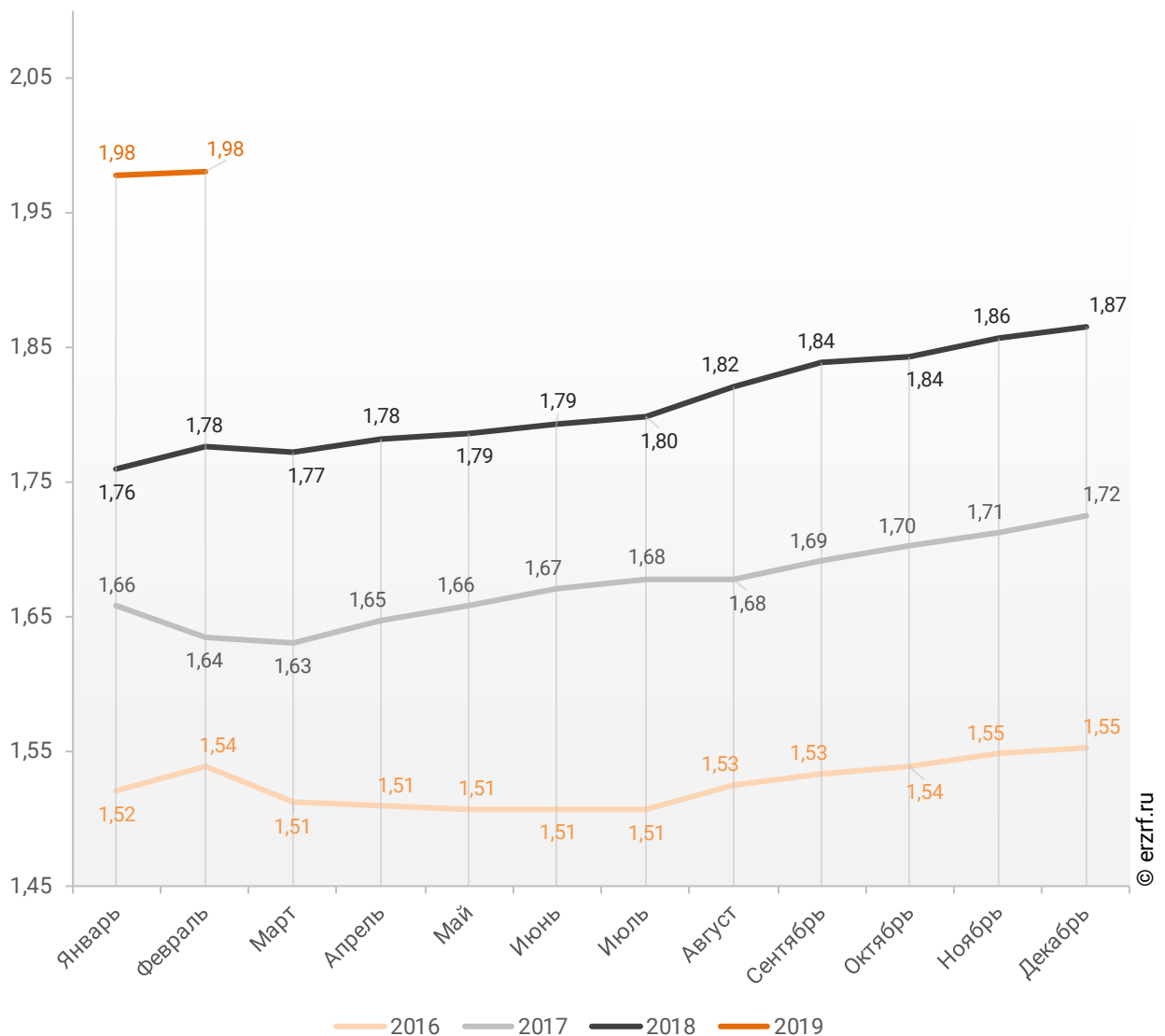


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 1,98 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2018 г. (1,78 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

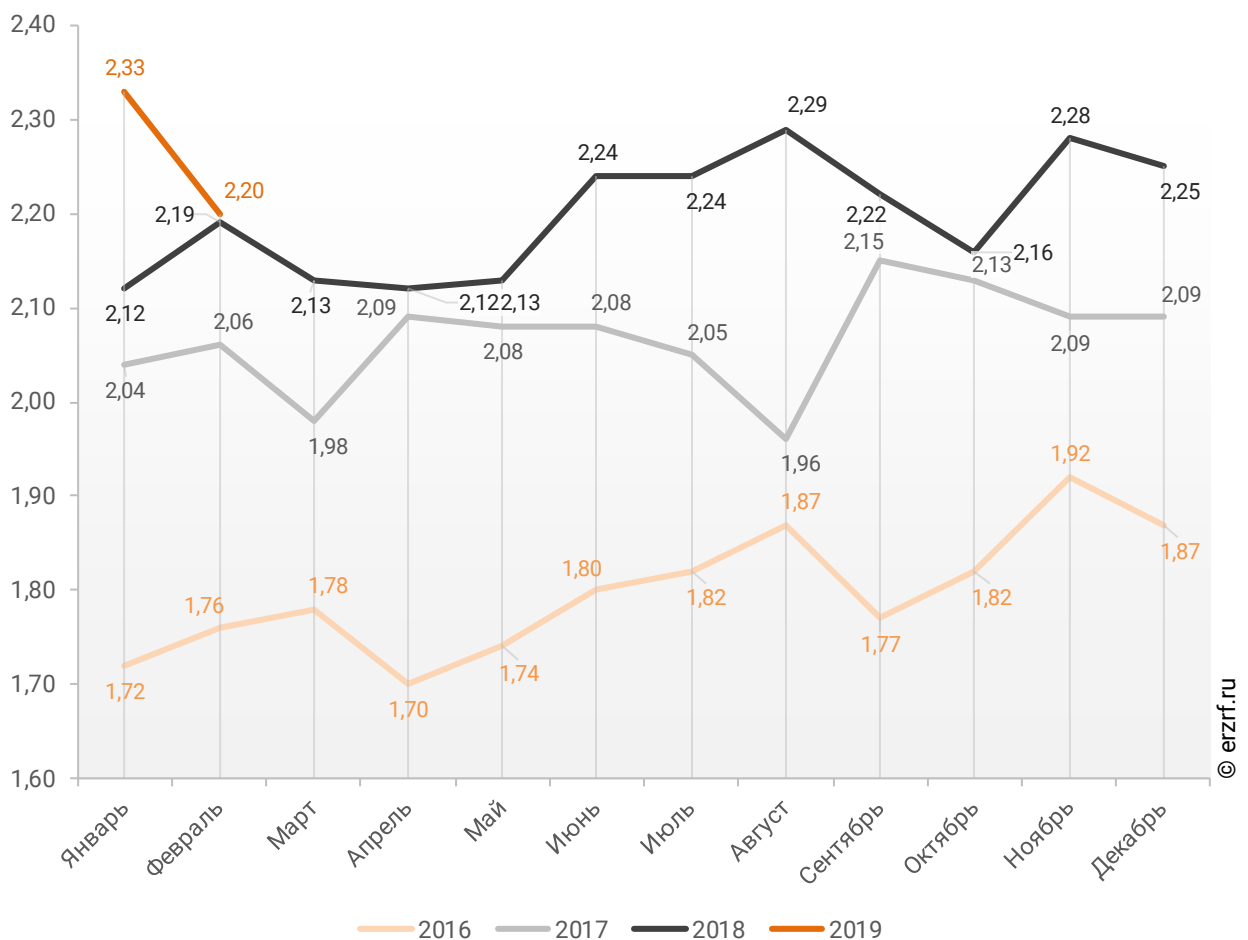


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2019 года увеличился на 0,5% по сравнению с февралем 2018 года (2,20 против 2,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

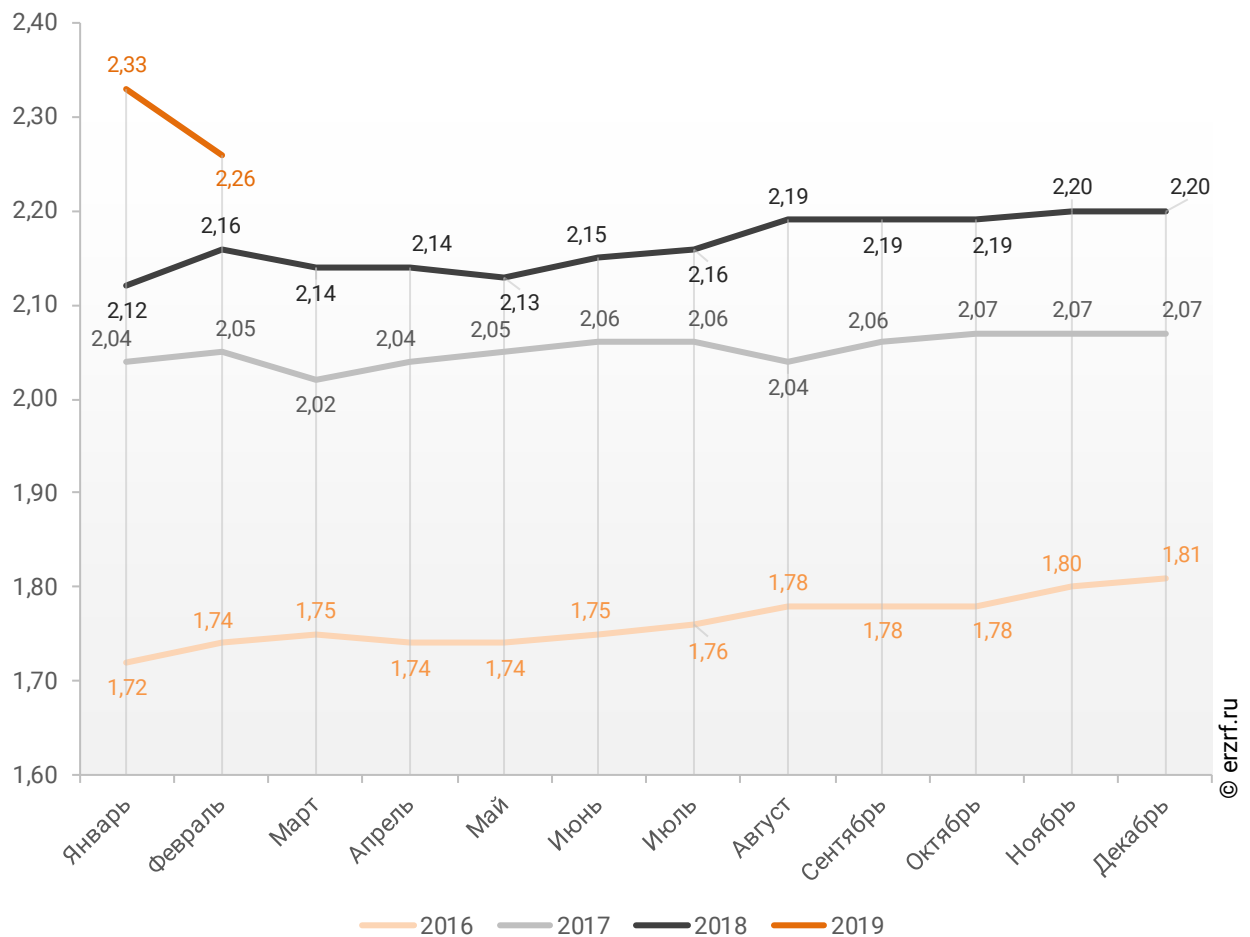


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,26 млн ₽ (на 14,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 4,6% больше соответствующего значения 2018 г. (2,16 млн ₽), и на 10,2% больше уровня 2017 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

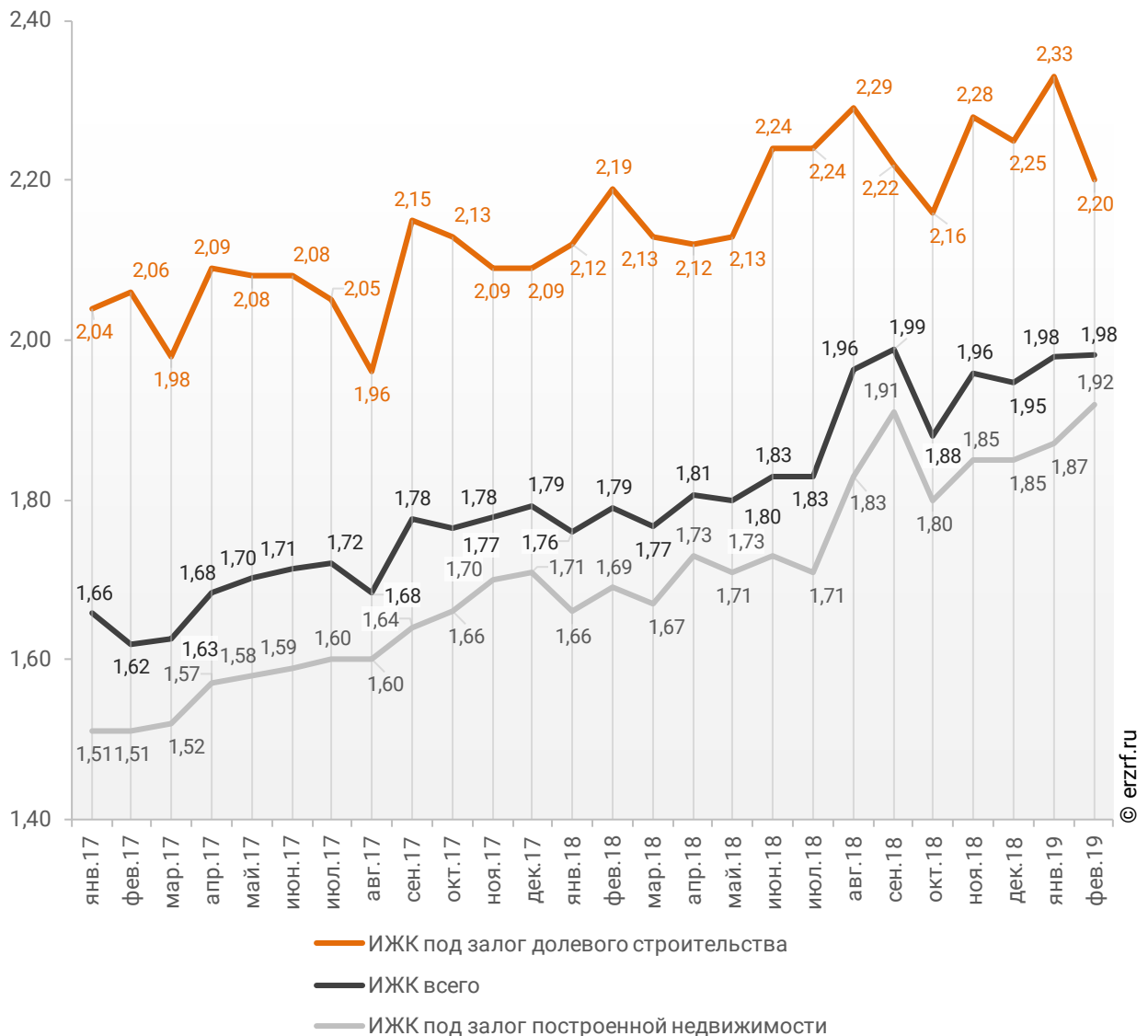


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,6% – с 1,69 до 1,92 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,0 п.п. – с 29,6% до 14,6%.

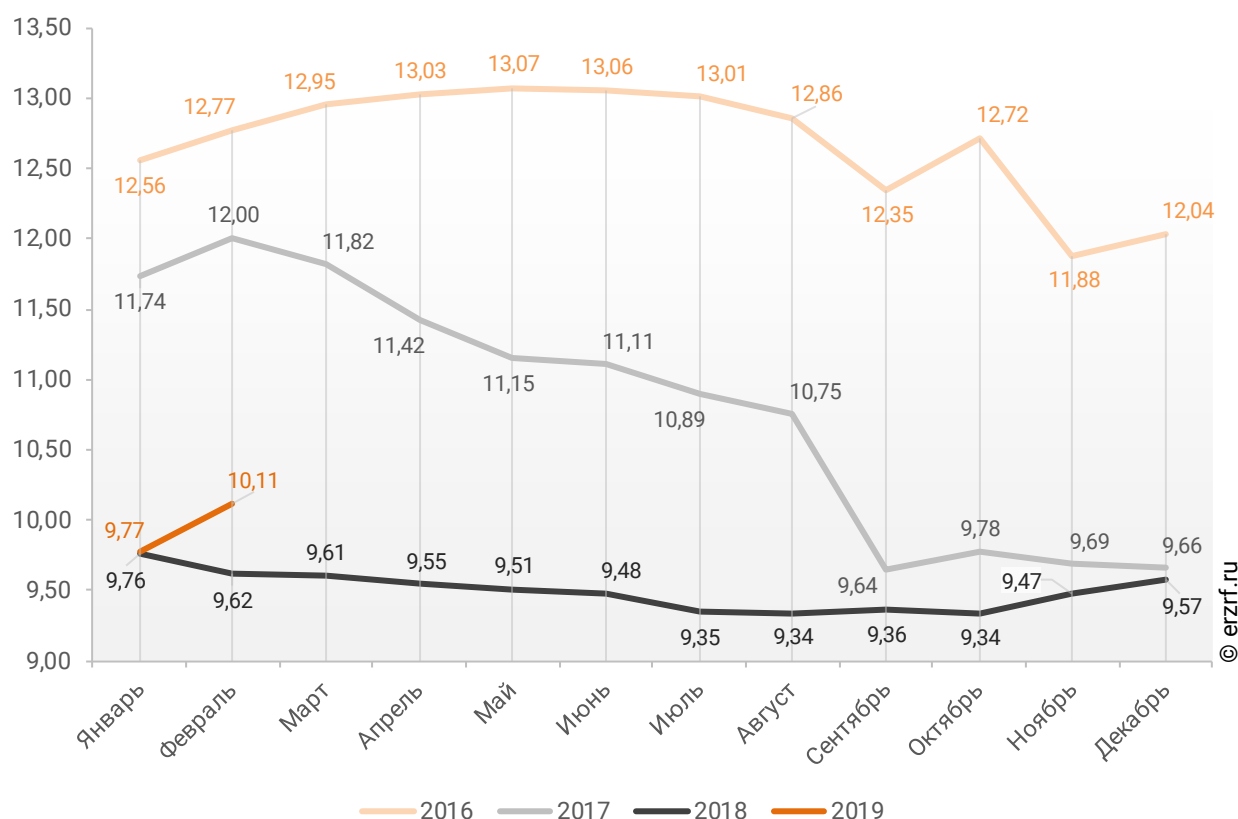
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 10,11%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,49 п.п. (с 9,62 до 10,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

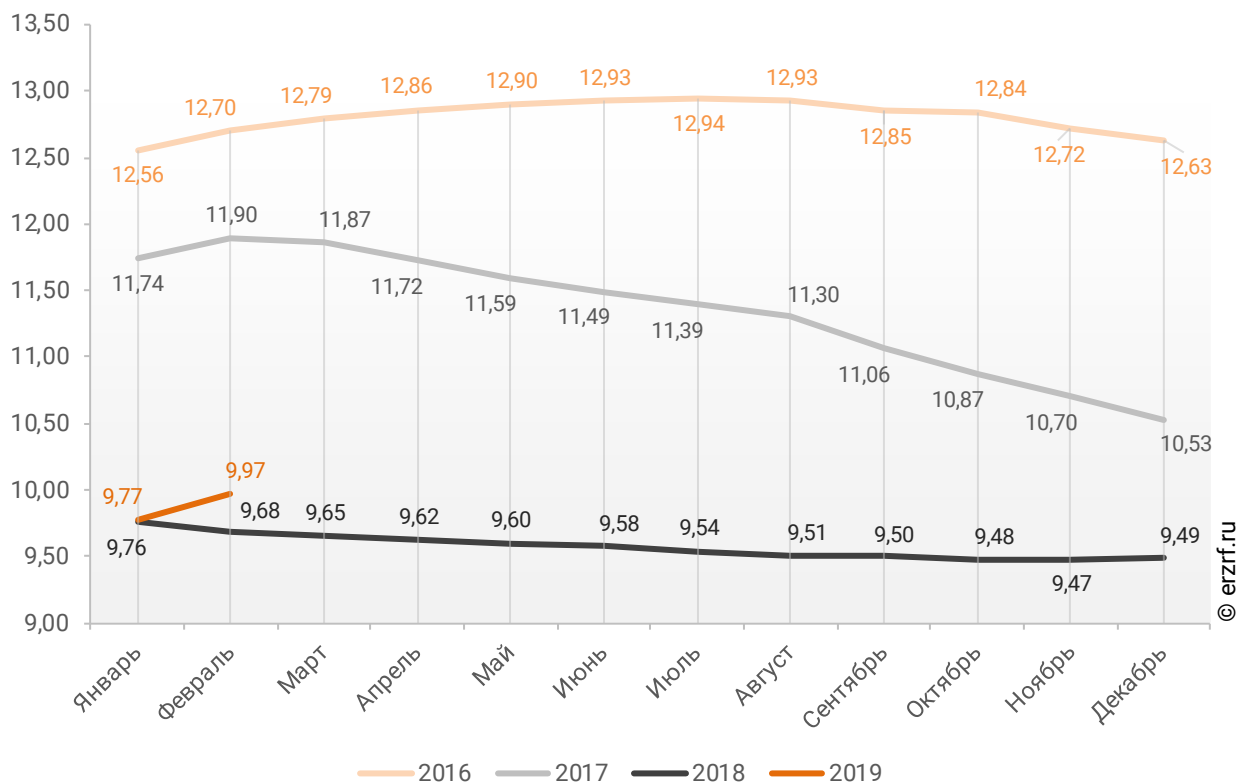


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 9,97%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,68%), и на 1,93 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

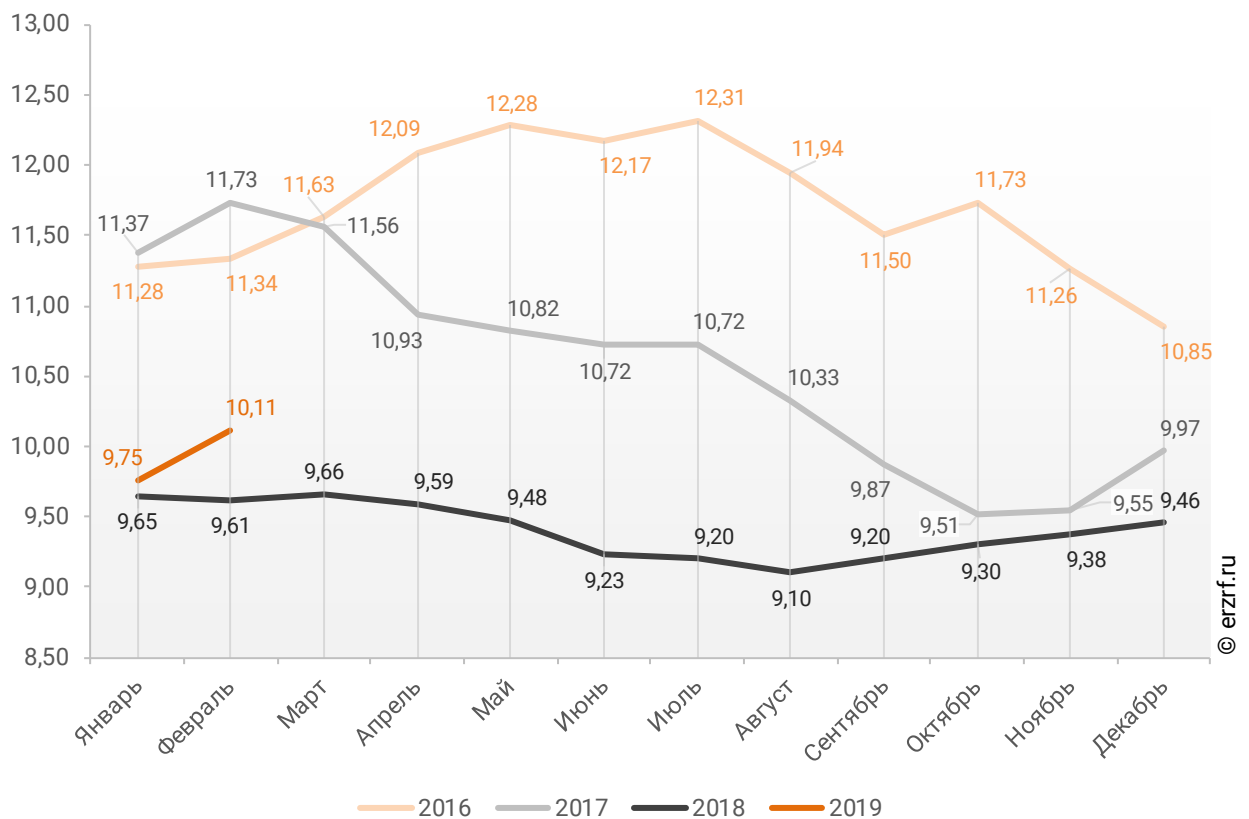


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2019 года, составила 10,11%, что на 0,50 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

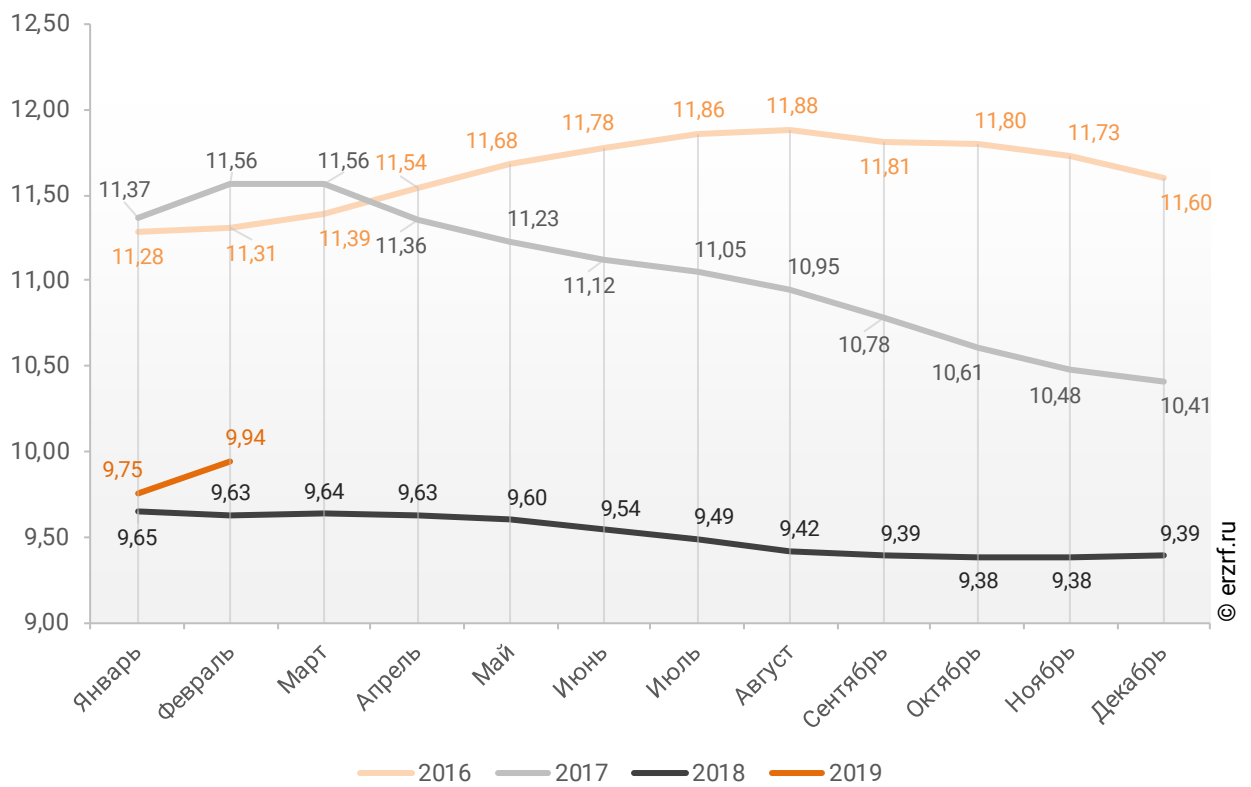


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 9,94% (на 0,03 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,31 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,63%), и на 1,62 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2019 гг.

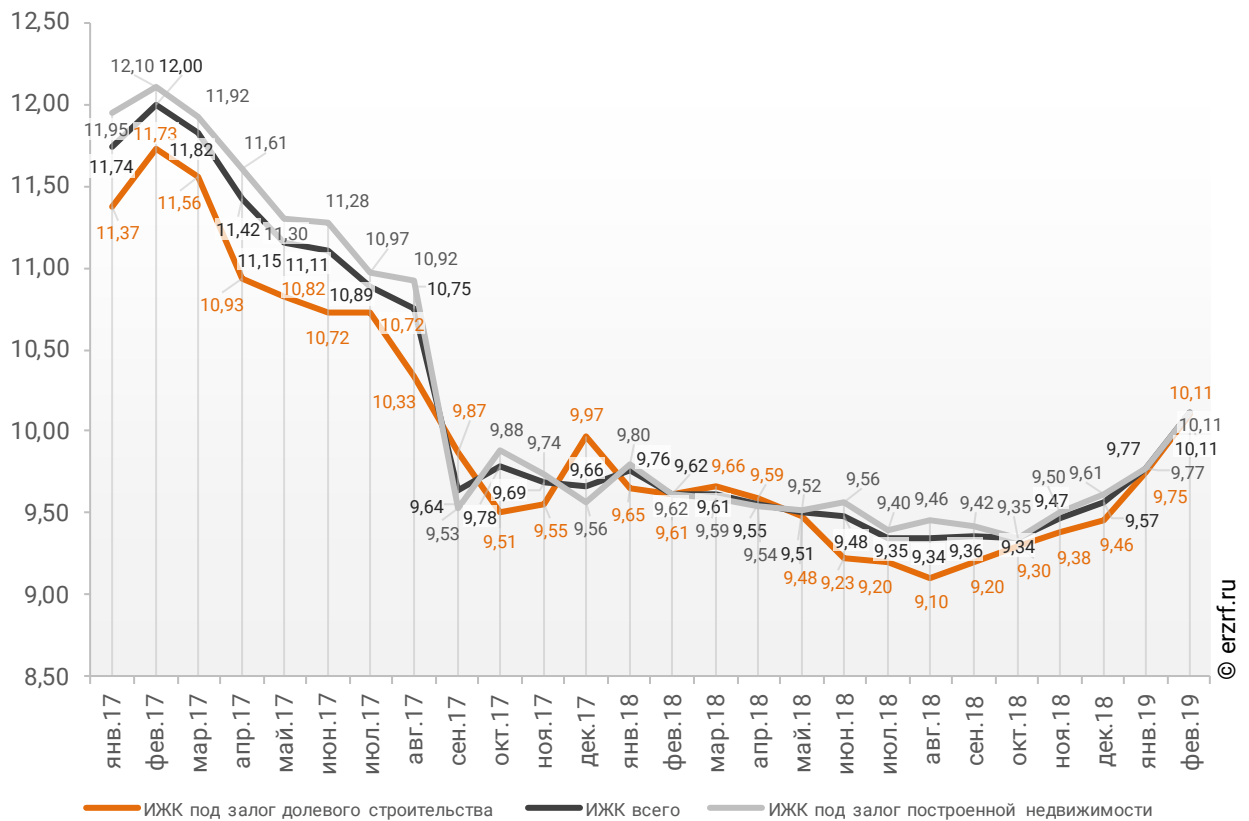


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в феврале 2019 года составила 10,11%, что на 0,49 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,62%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 32.

График 32

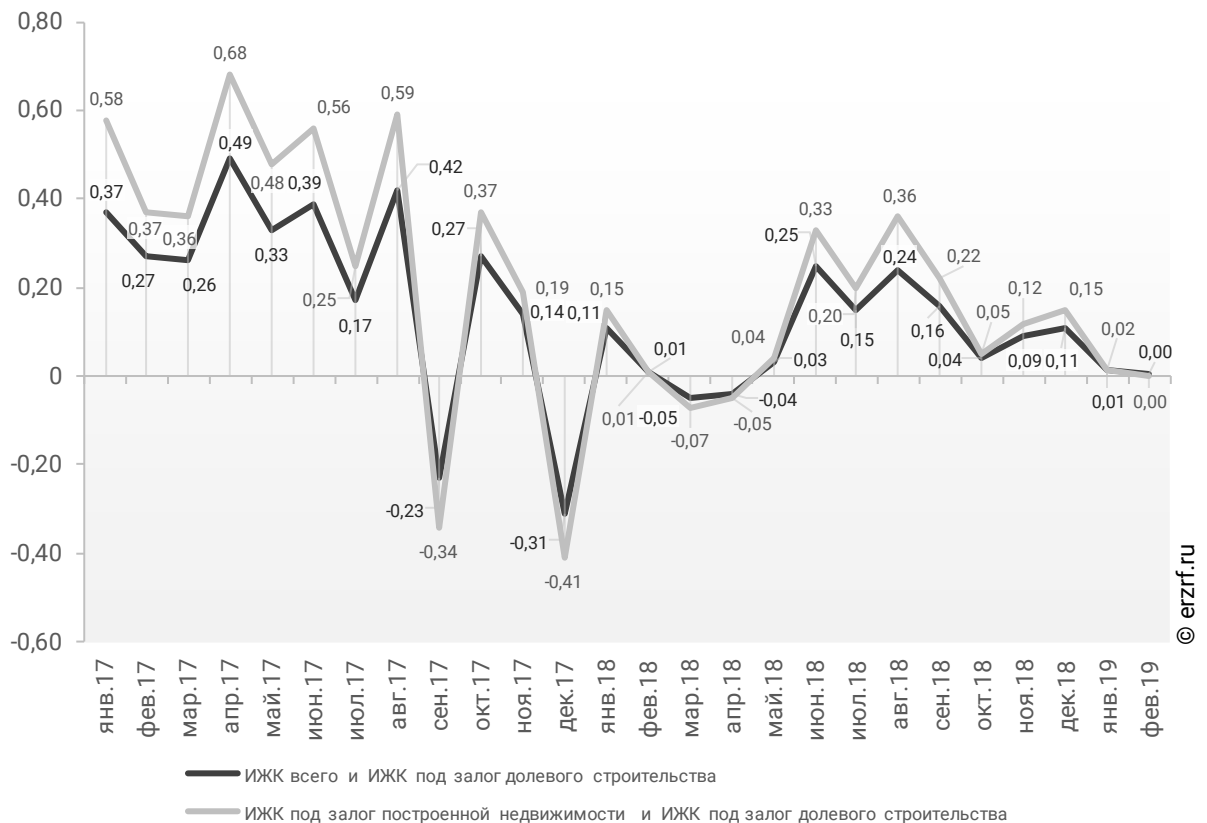
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась с 0,01 п.п. до 0 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась с 0,01 п.п. до 0 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.

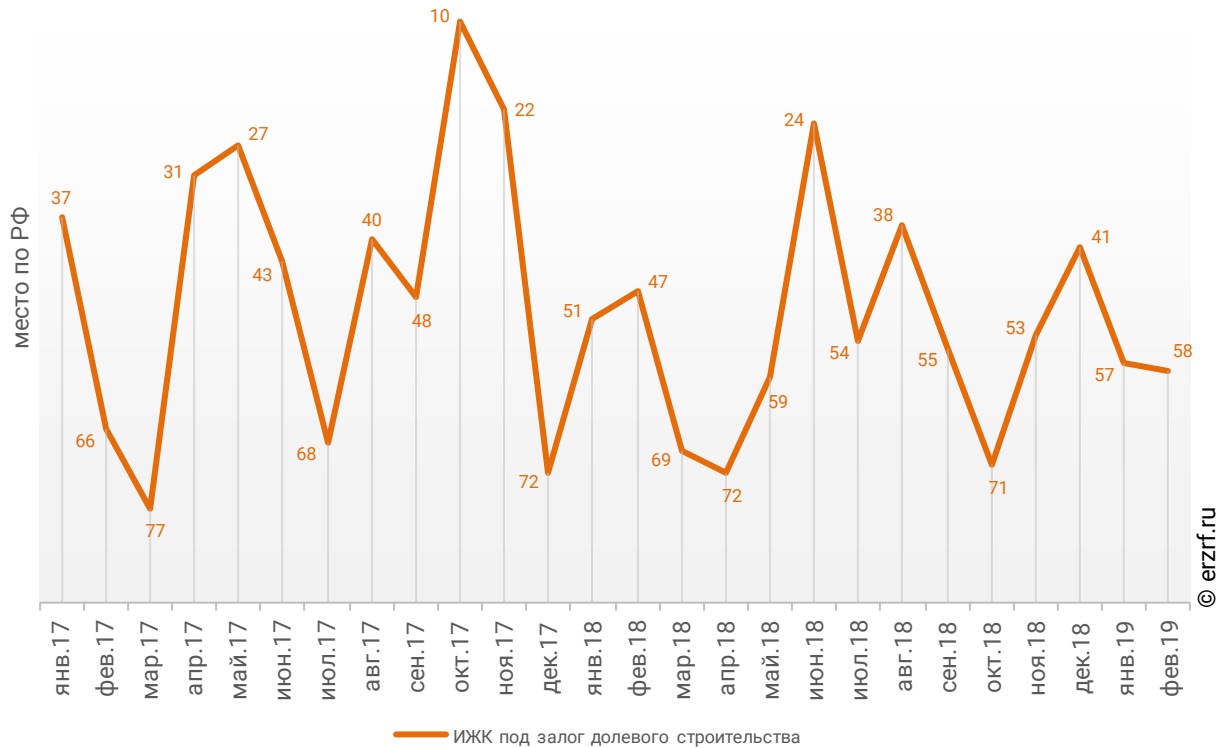


Архангельская область занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 58-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

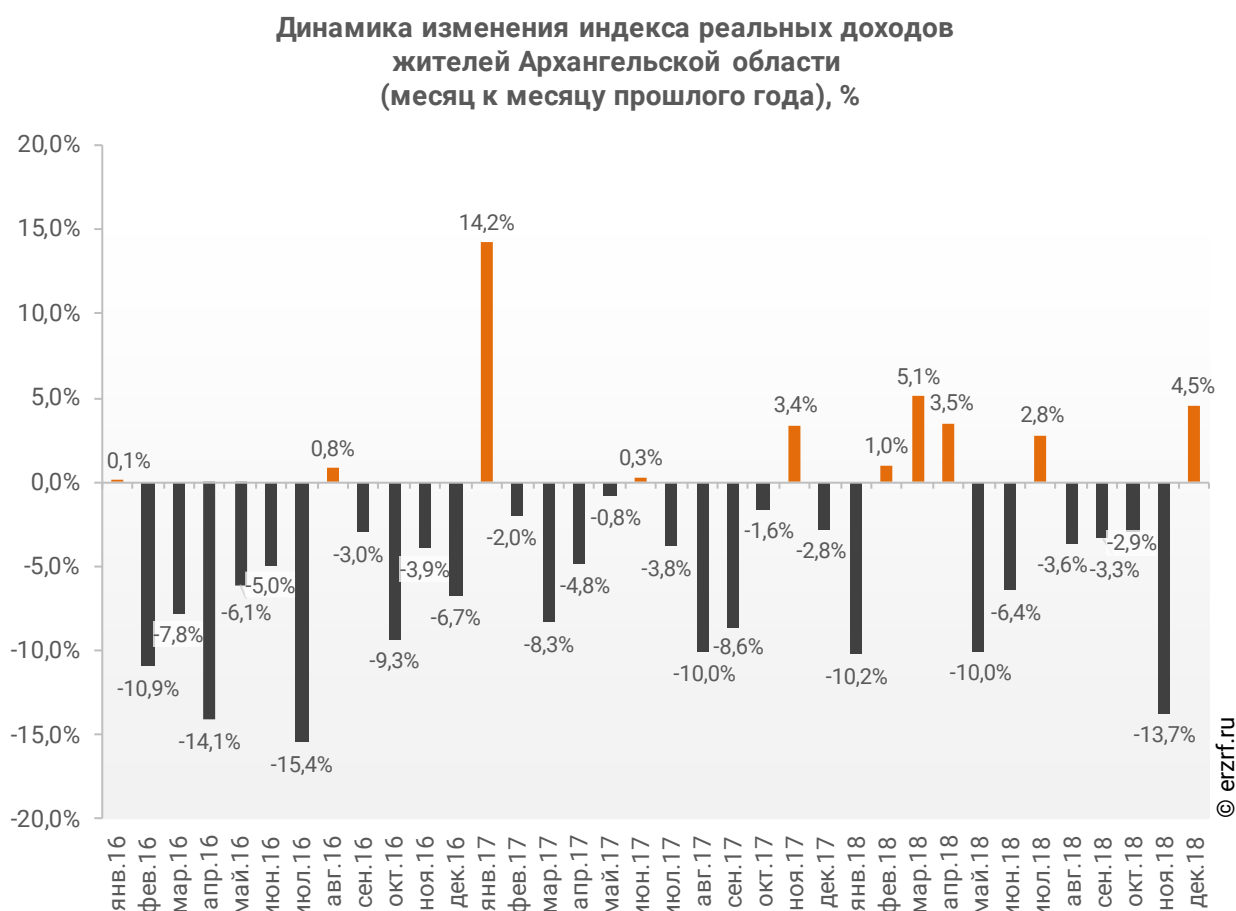
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Архангельской области в декабре 2018 года выросли на 4,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Архангельской области растут впервые после четырех месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Архангельской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Архангельской области падение реальных доходов населения составило 3,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)

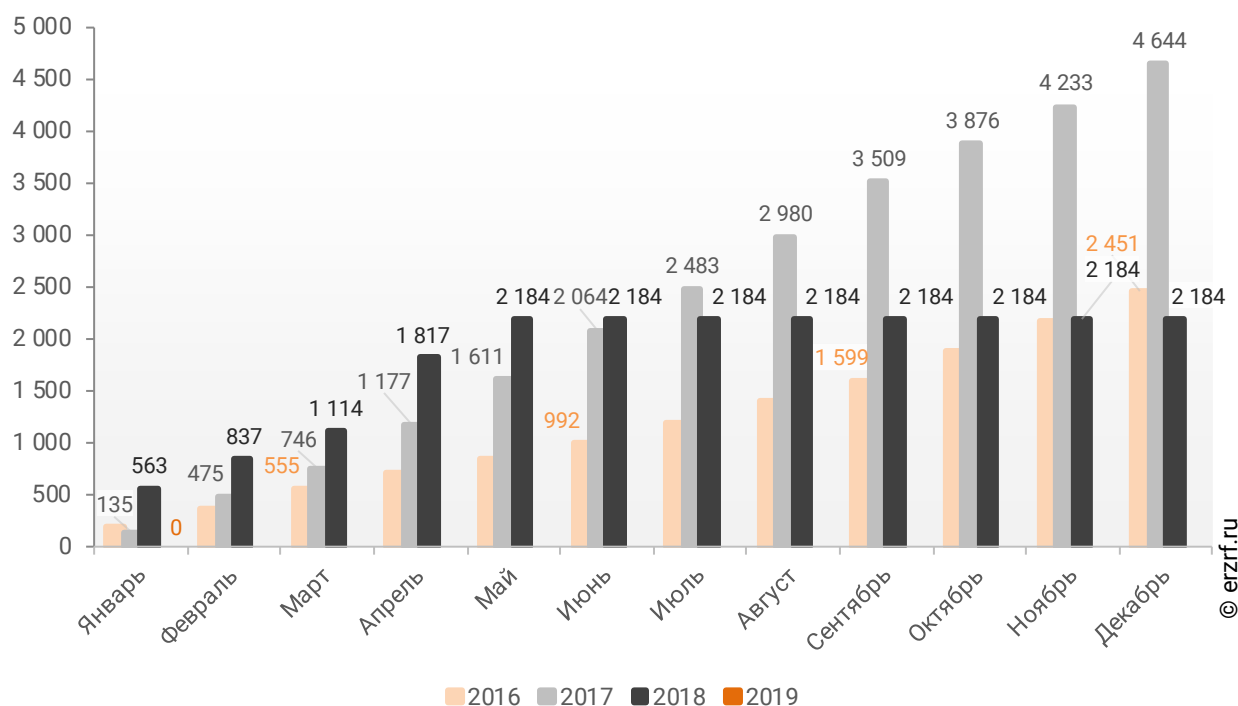
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Архангельской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

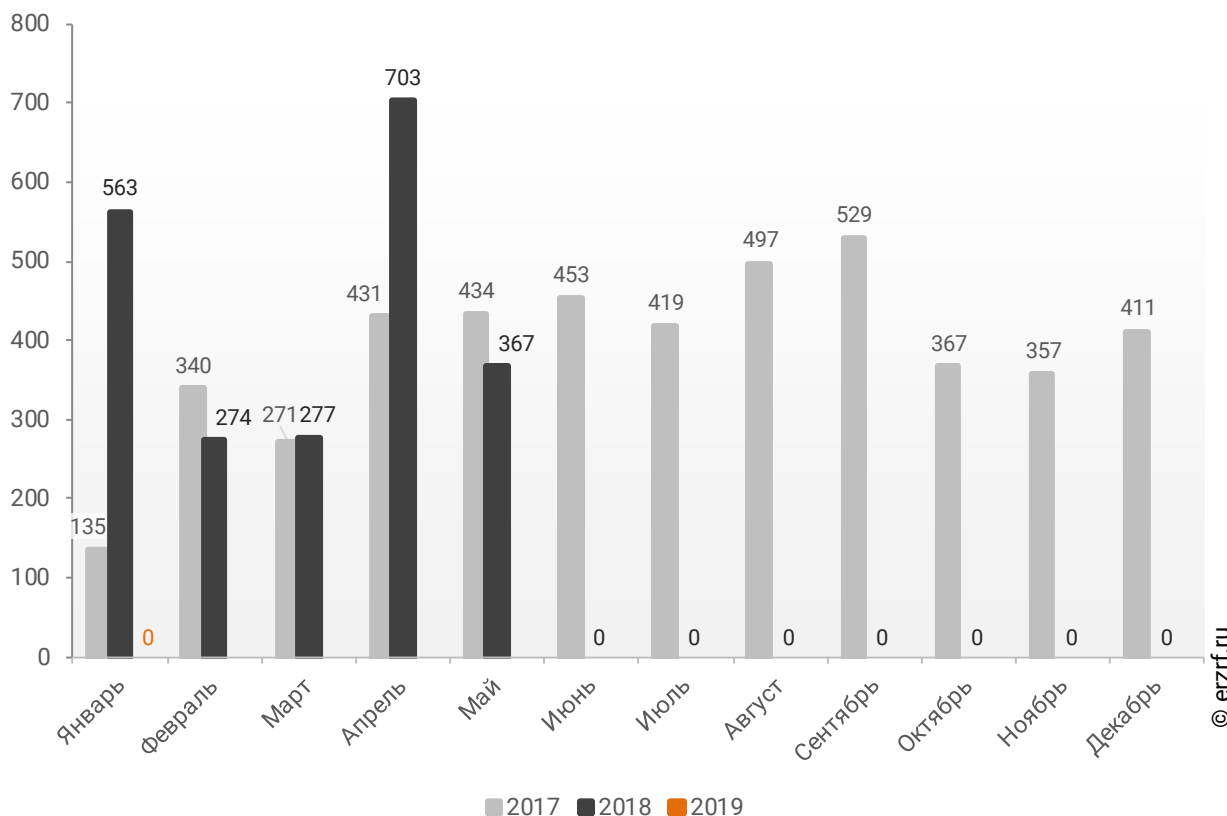
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

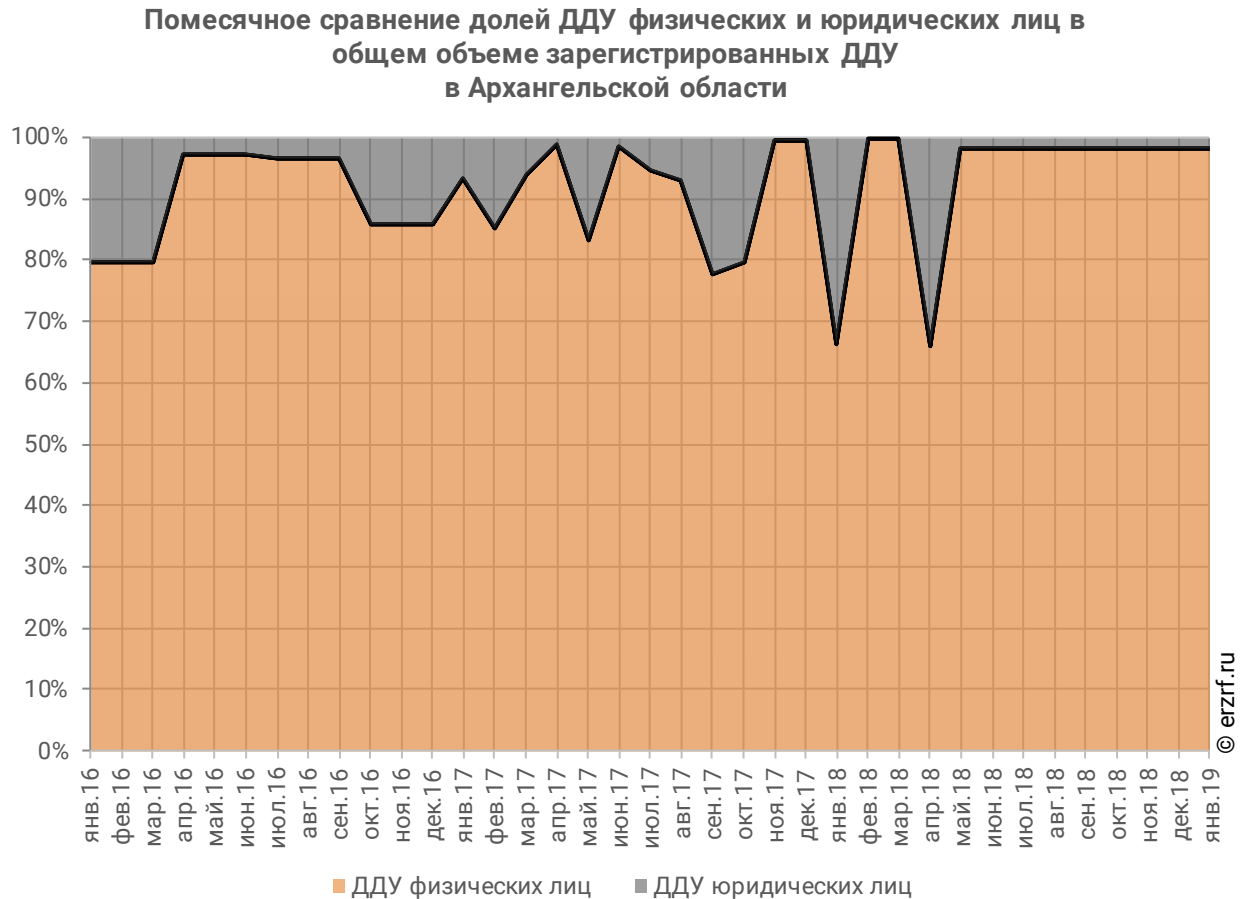
График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Архангельской области представлено на графике 38.

График 38

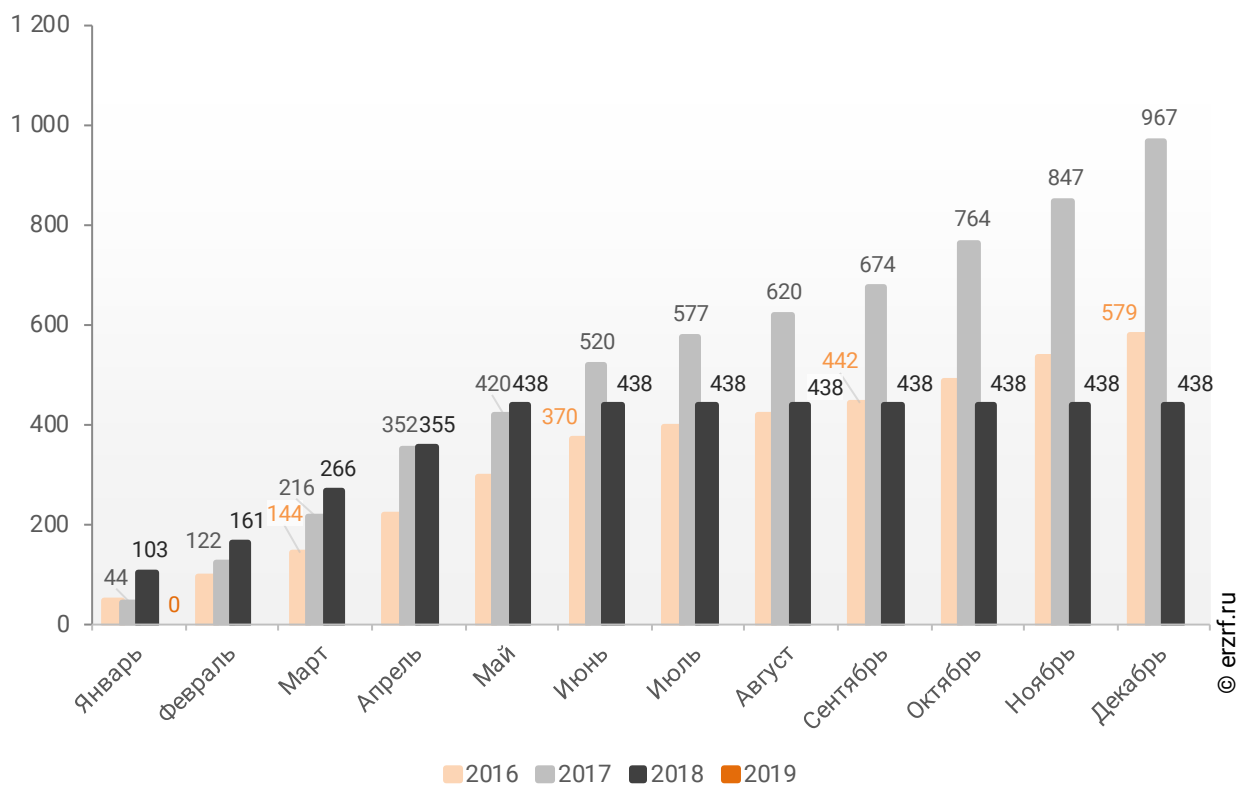


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Архангельской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

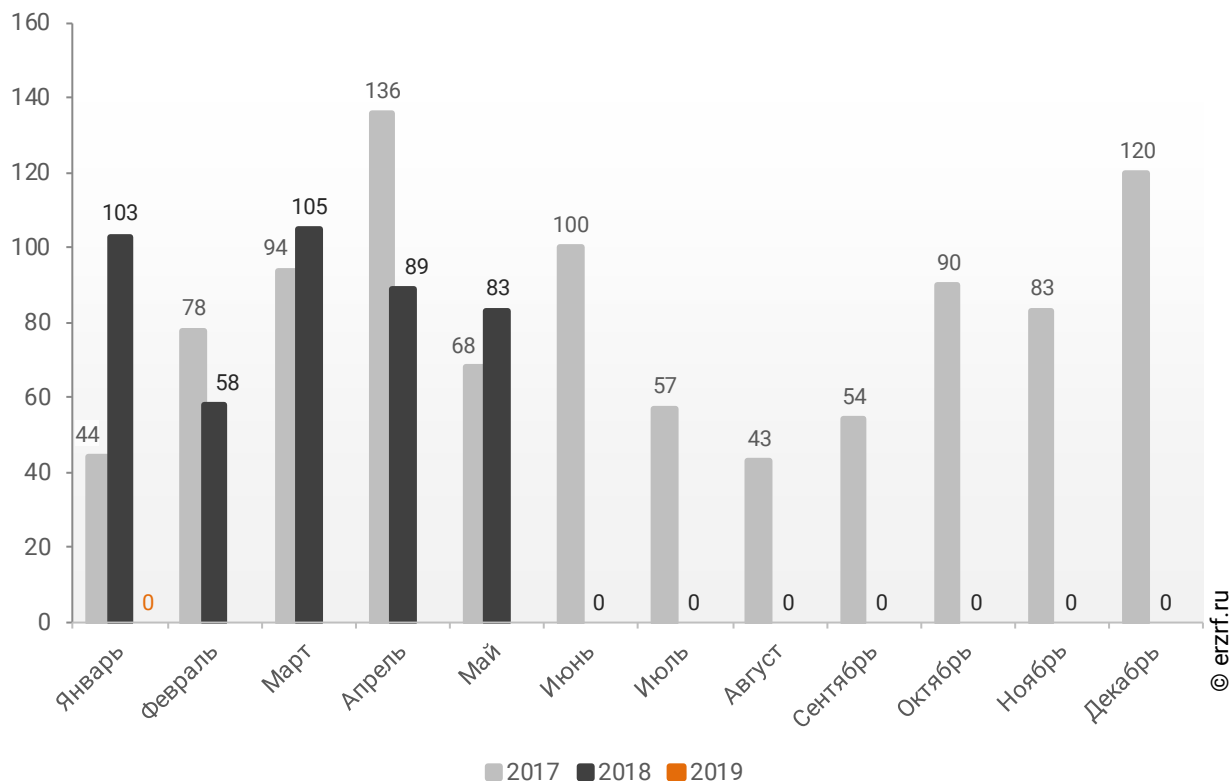
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

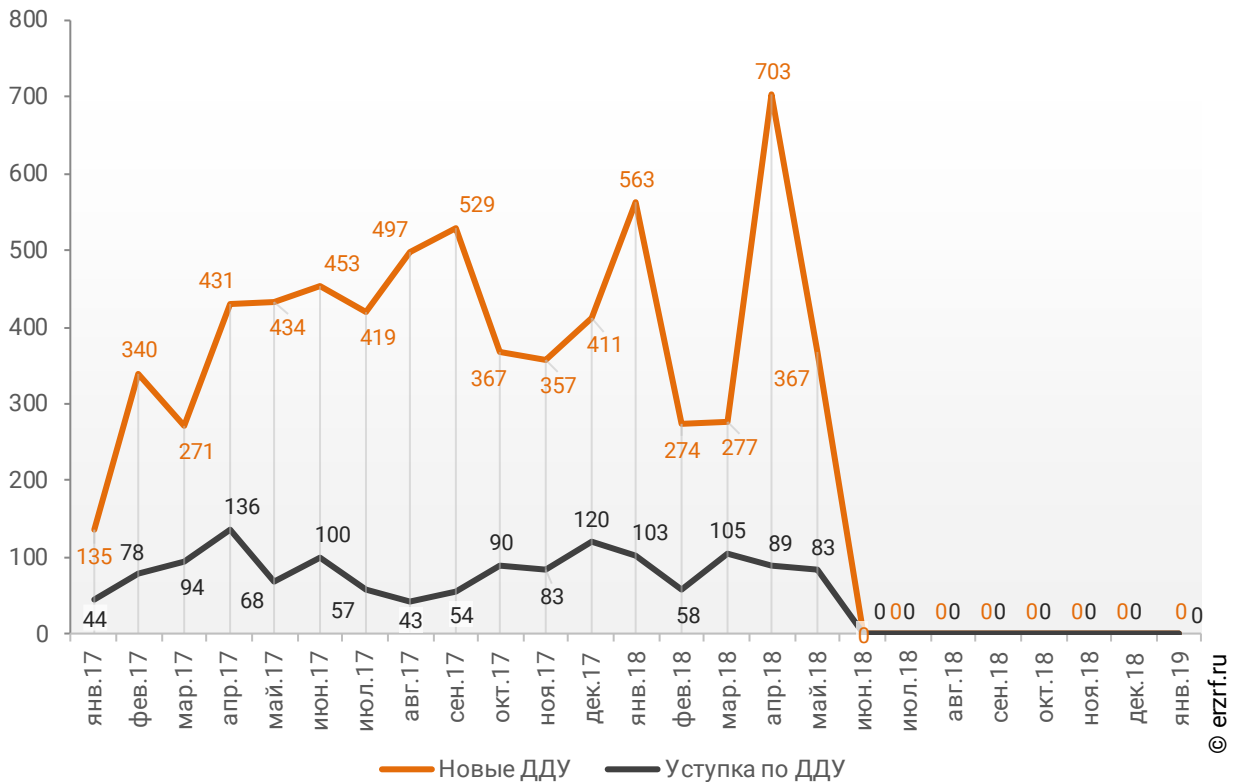
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Архангельской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Архангельской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

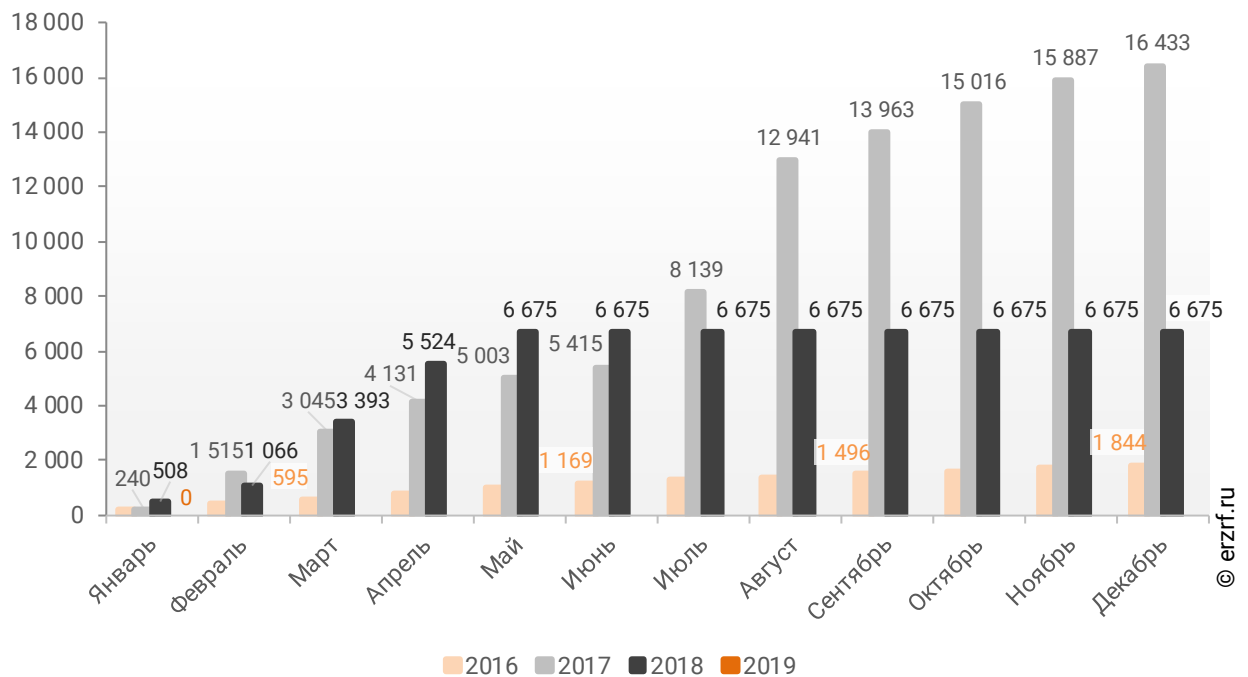
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Архангельской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Архангельской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

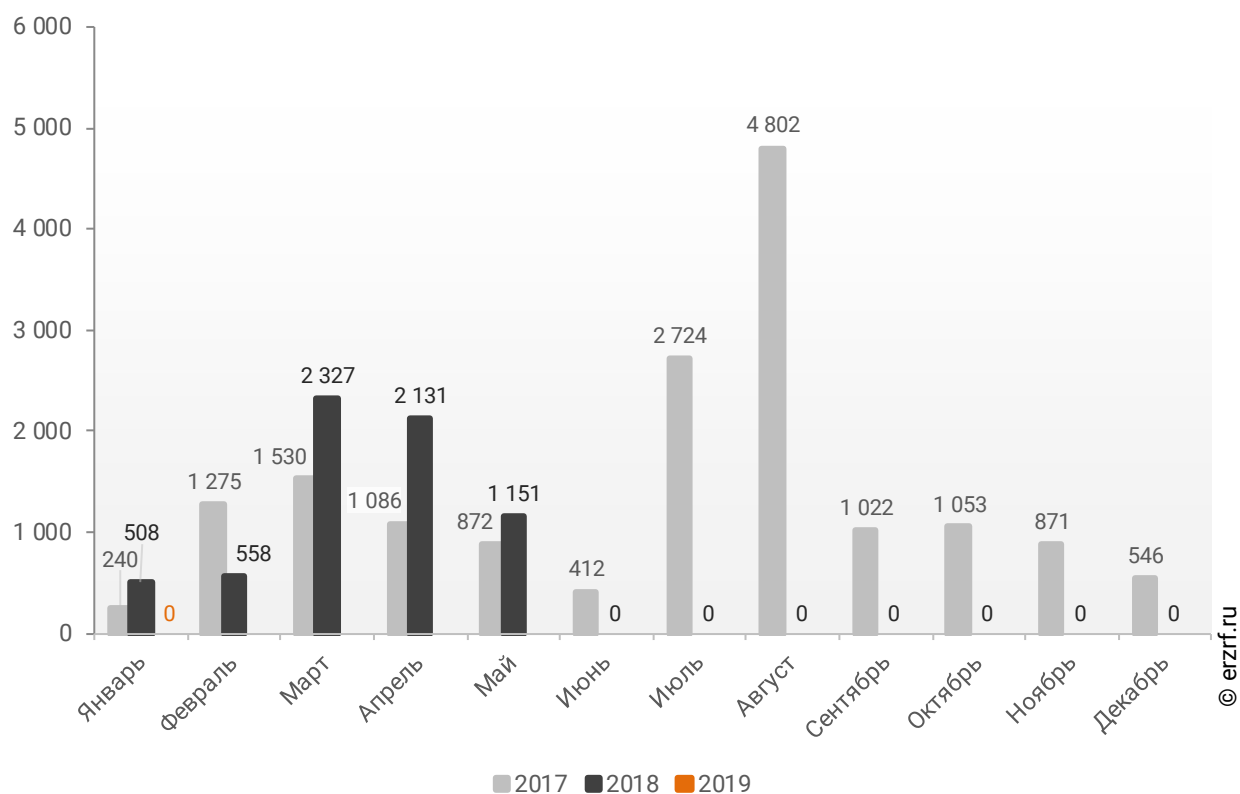
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

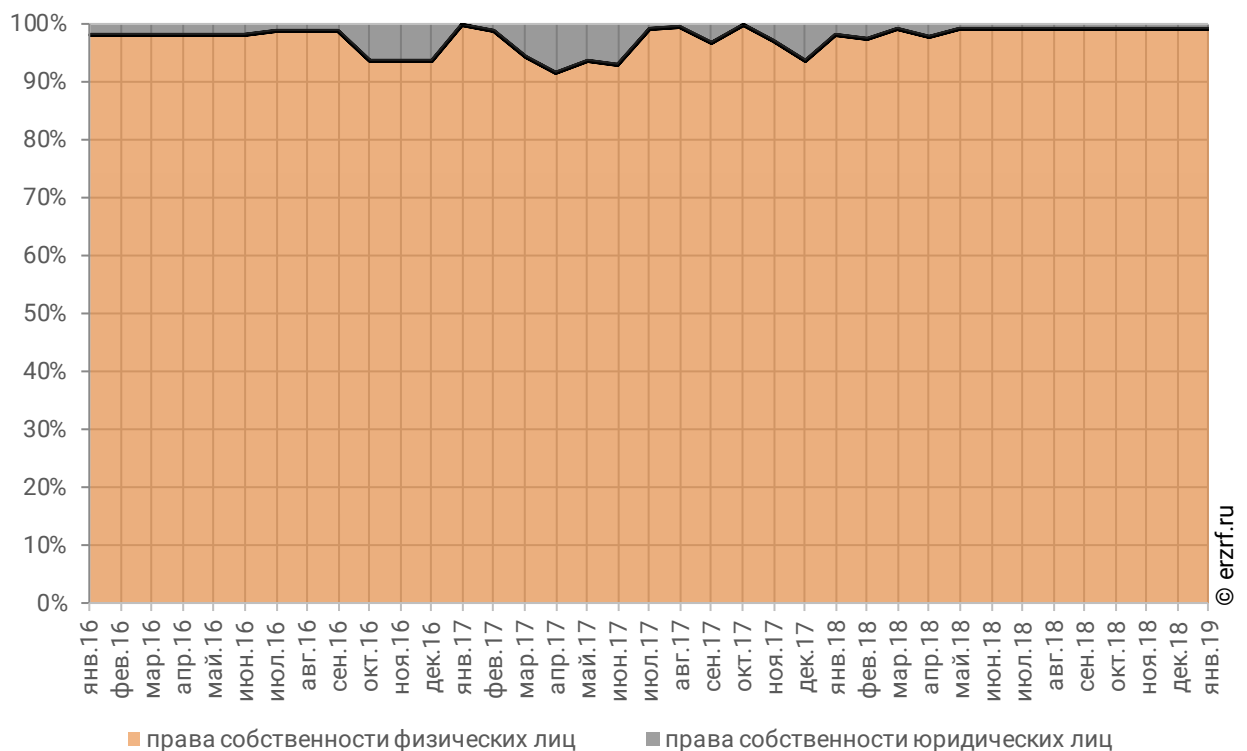
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области



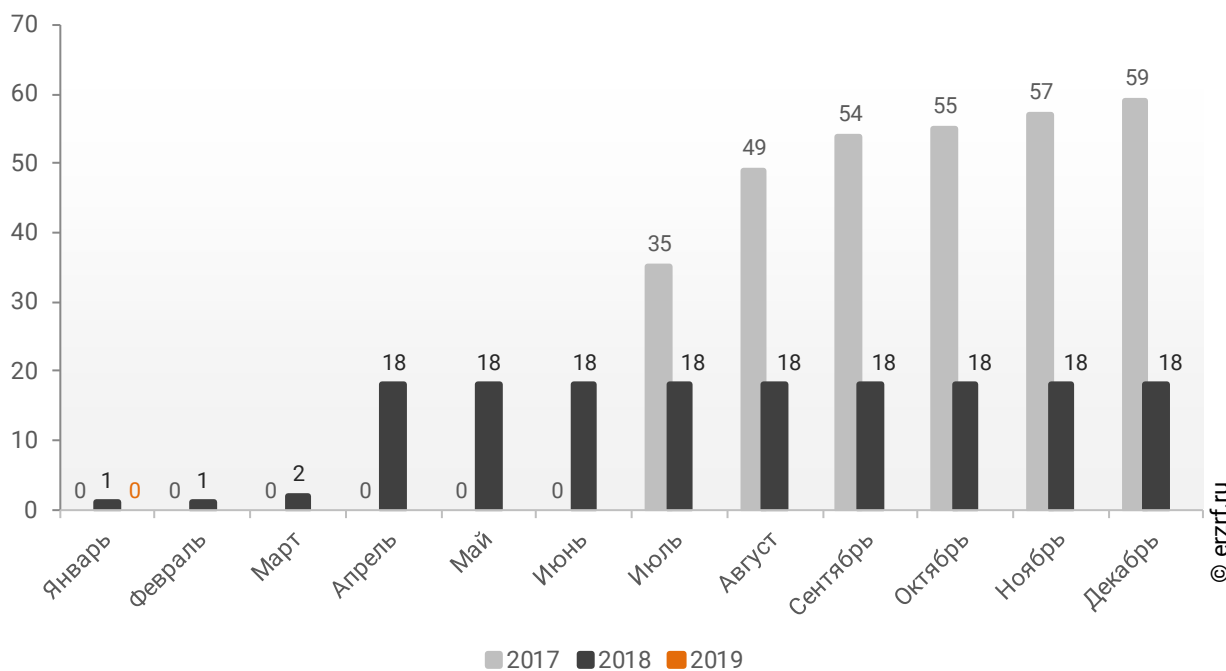
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Архангельской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Архангельской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

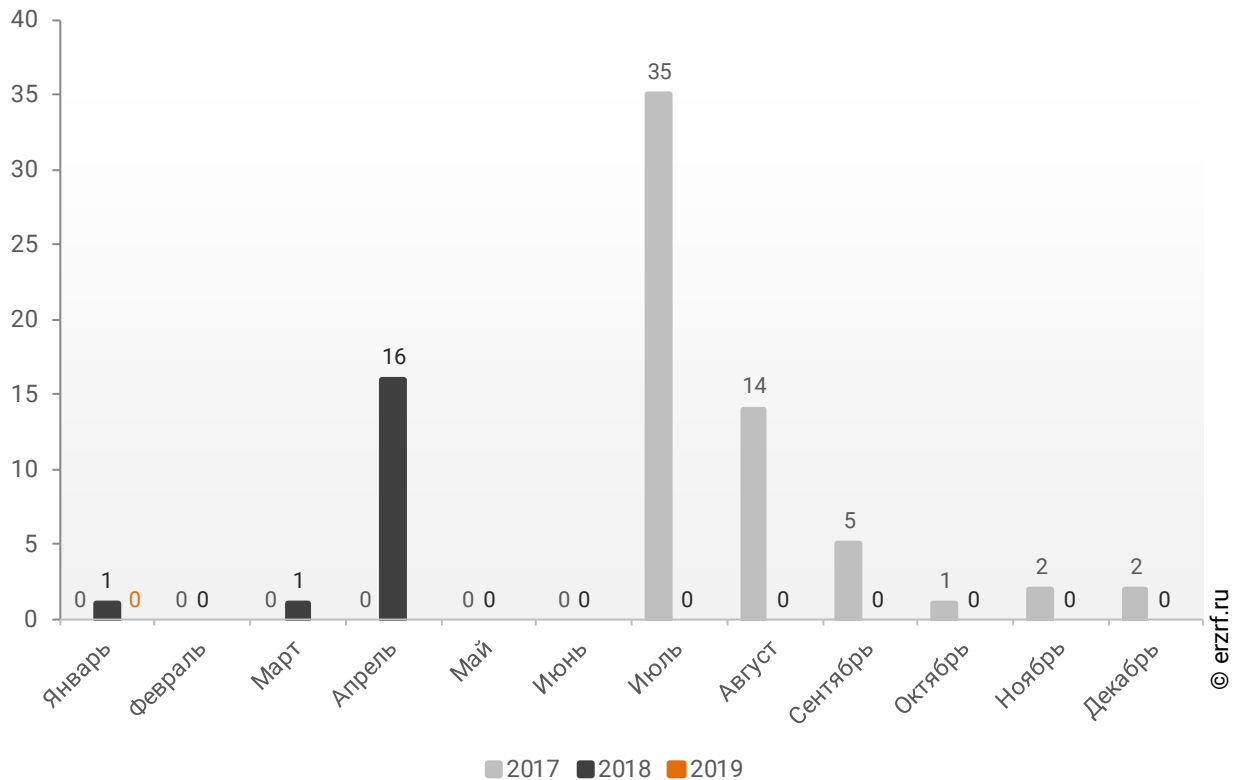
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

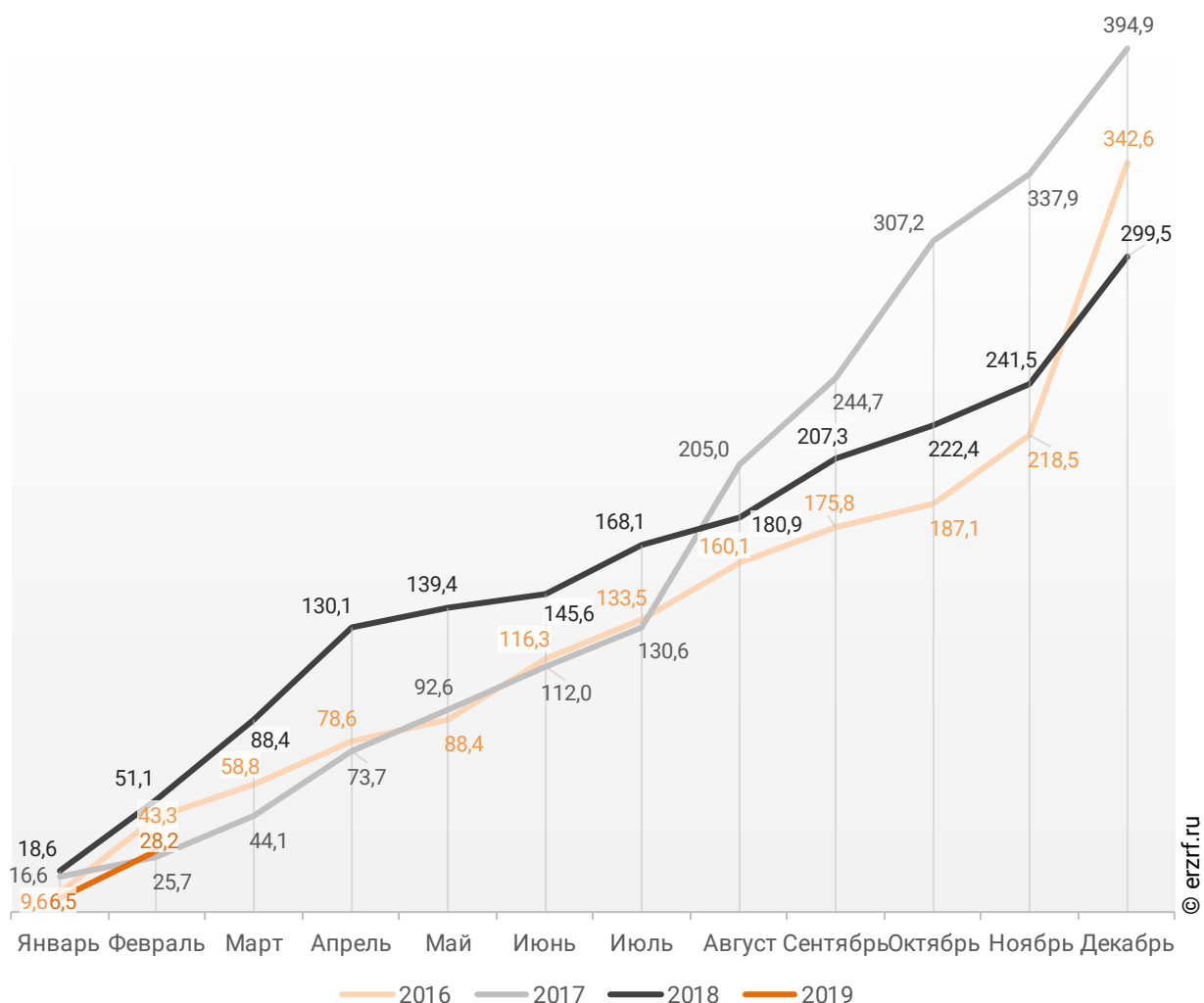


14. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 44,8% графика ввода жилья в Архангельской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 9,7% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

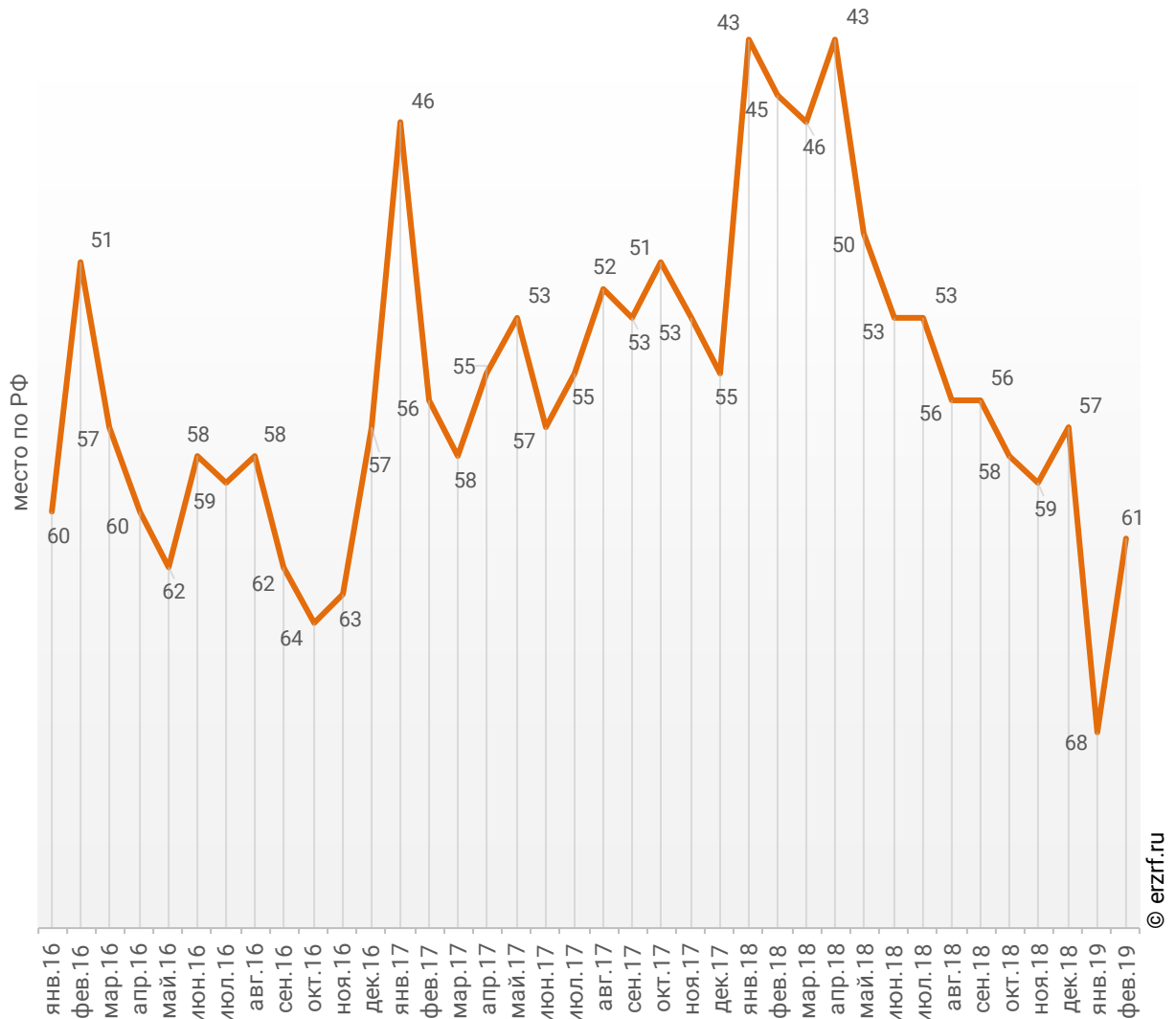


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

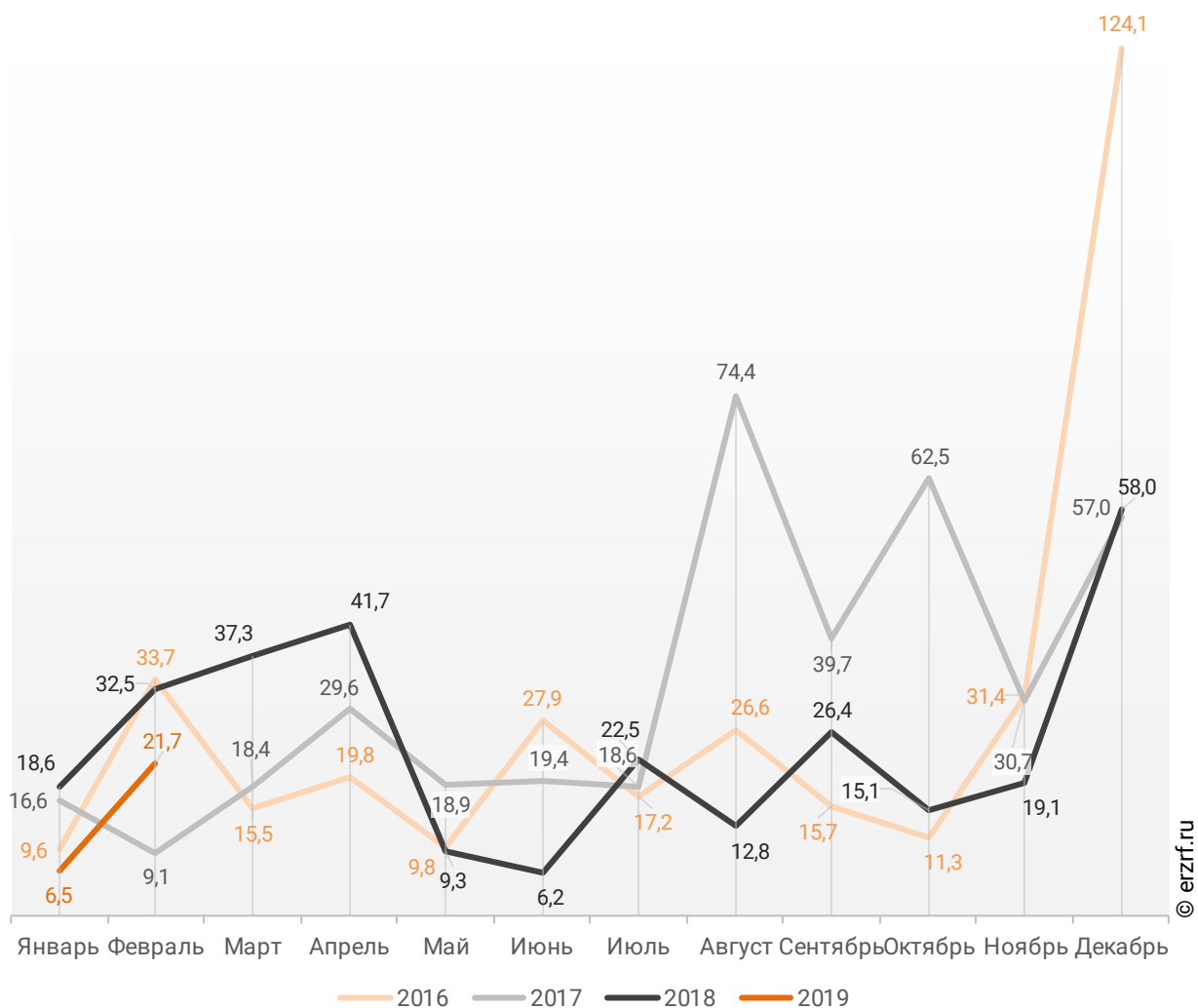
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Архангельской области введено 21,7 тыс. м² жилья. Это на 33,2% или на 10,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

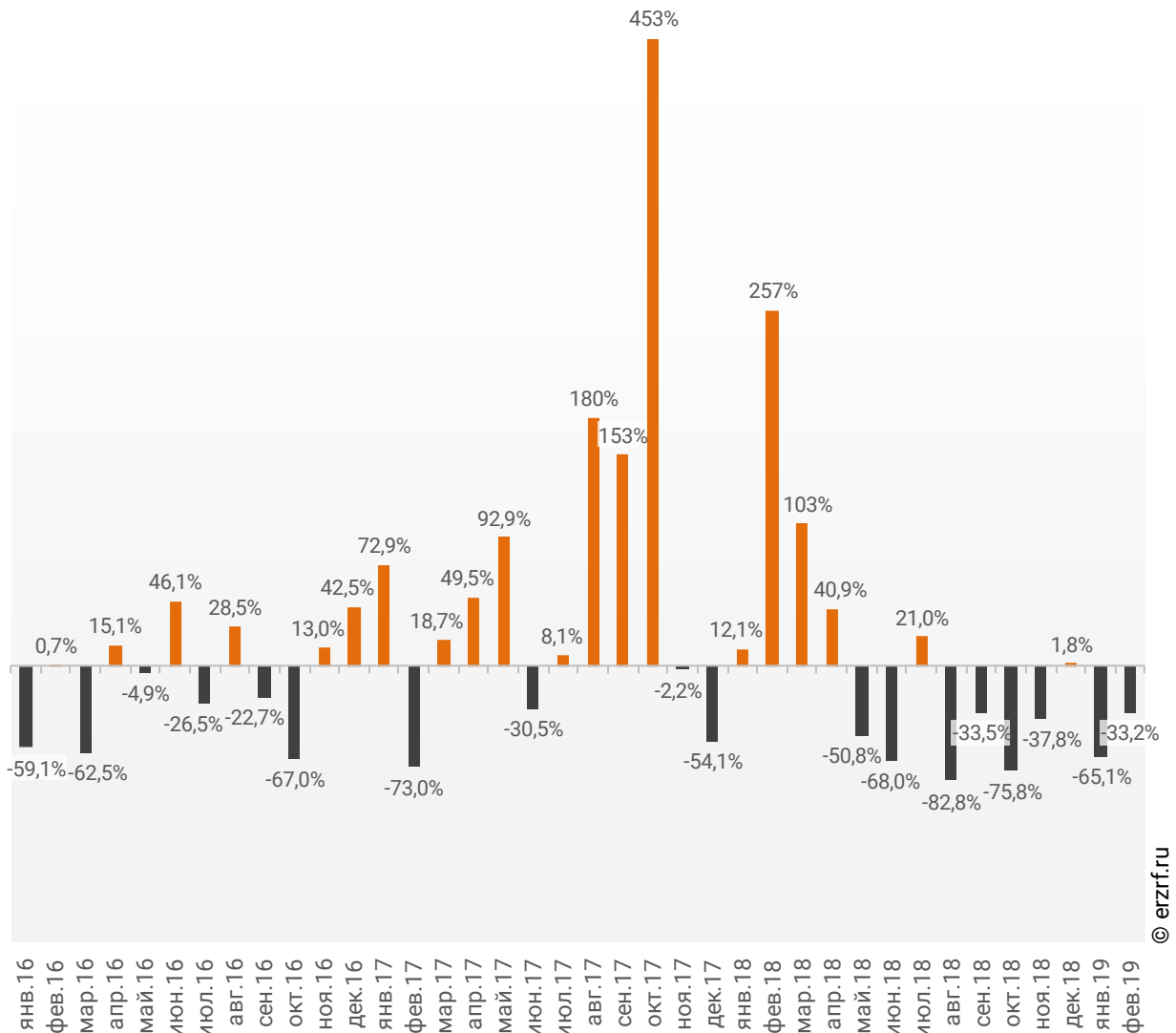
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %



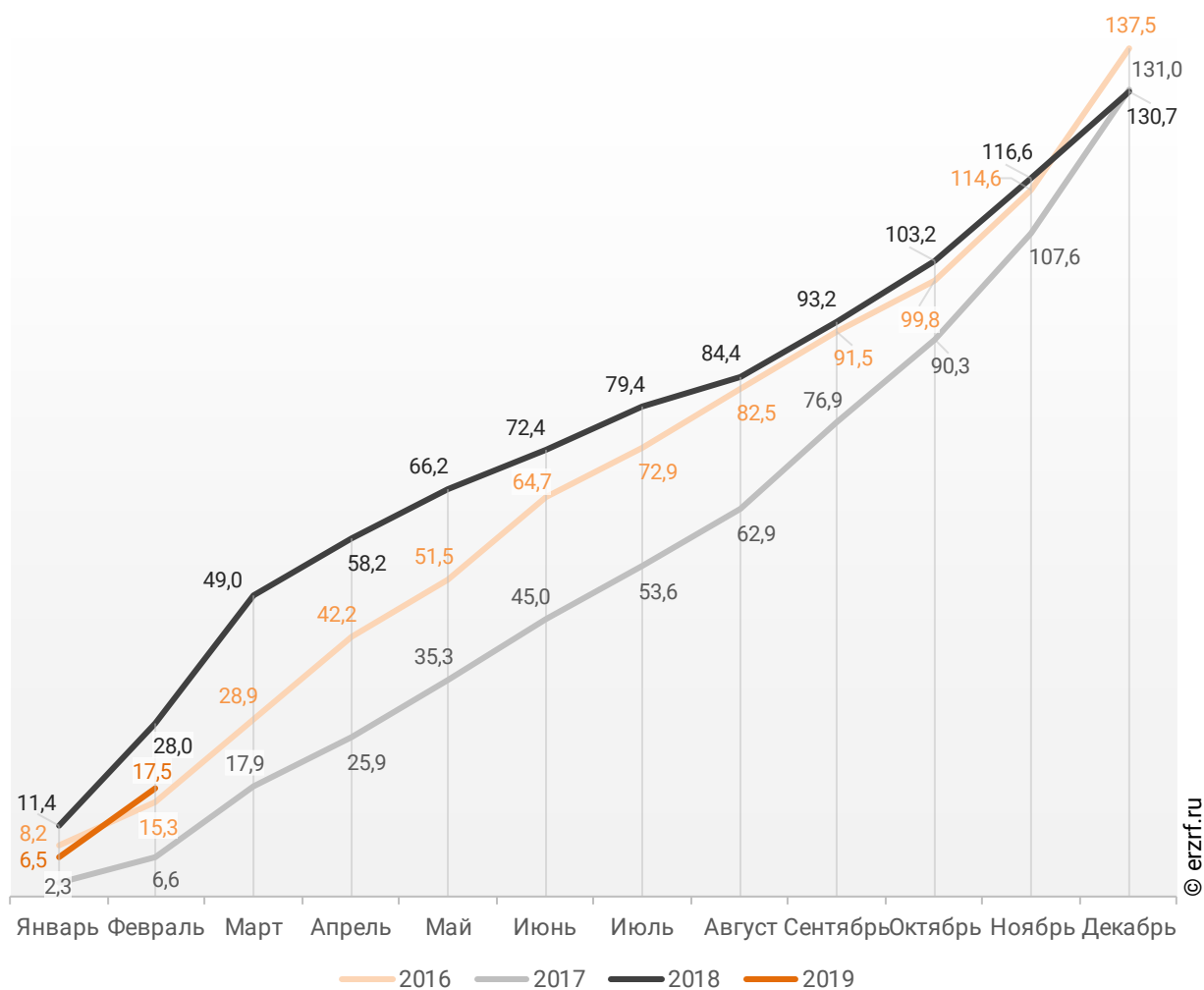
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте.

В Архангельской области за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 37,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 165,2% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

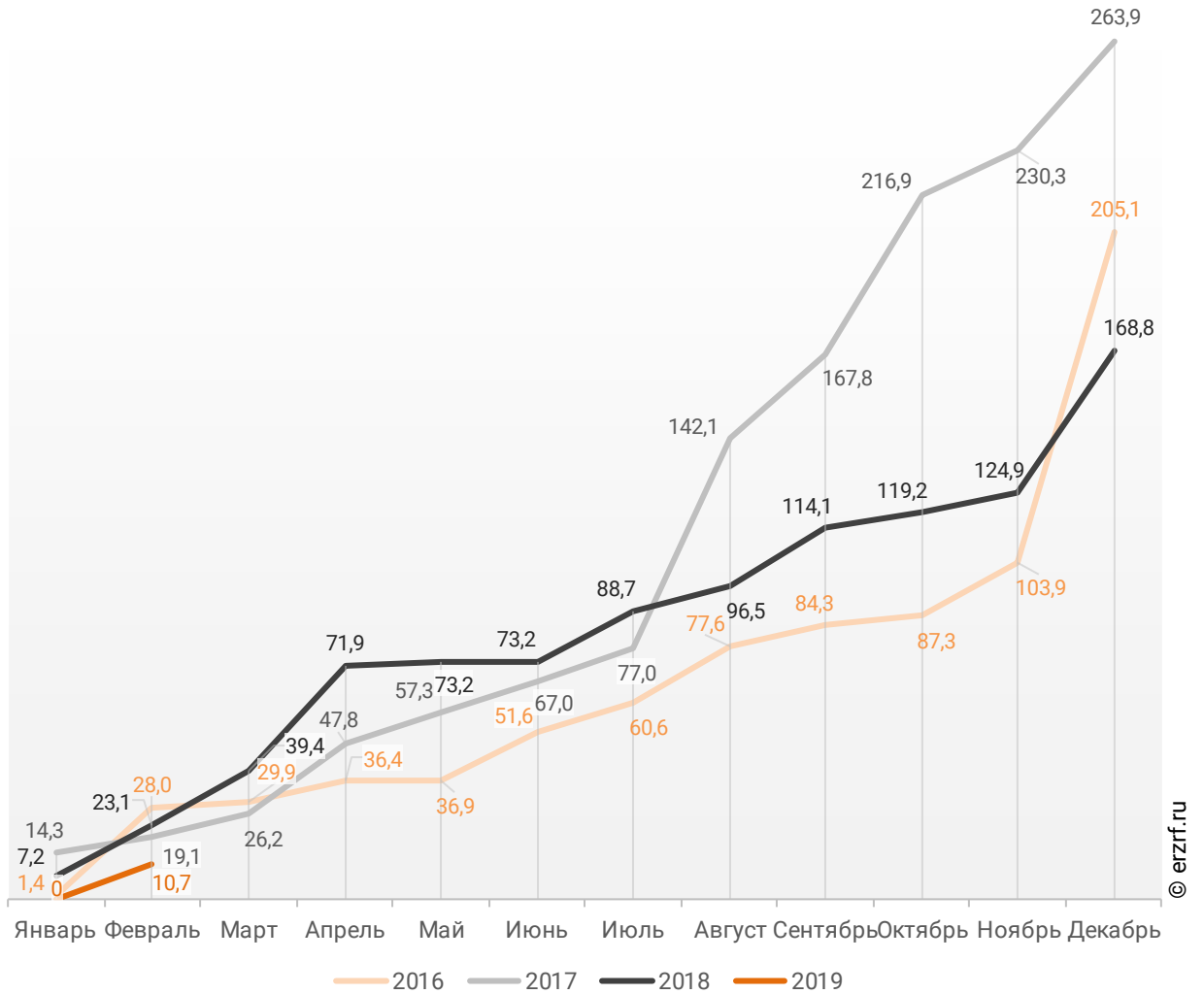
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 53,7% к уровню 2018 г. и снижение на 44,0% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

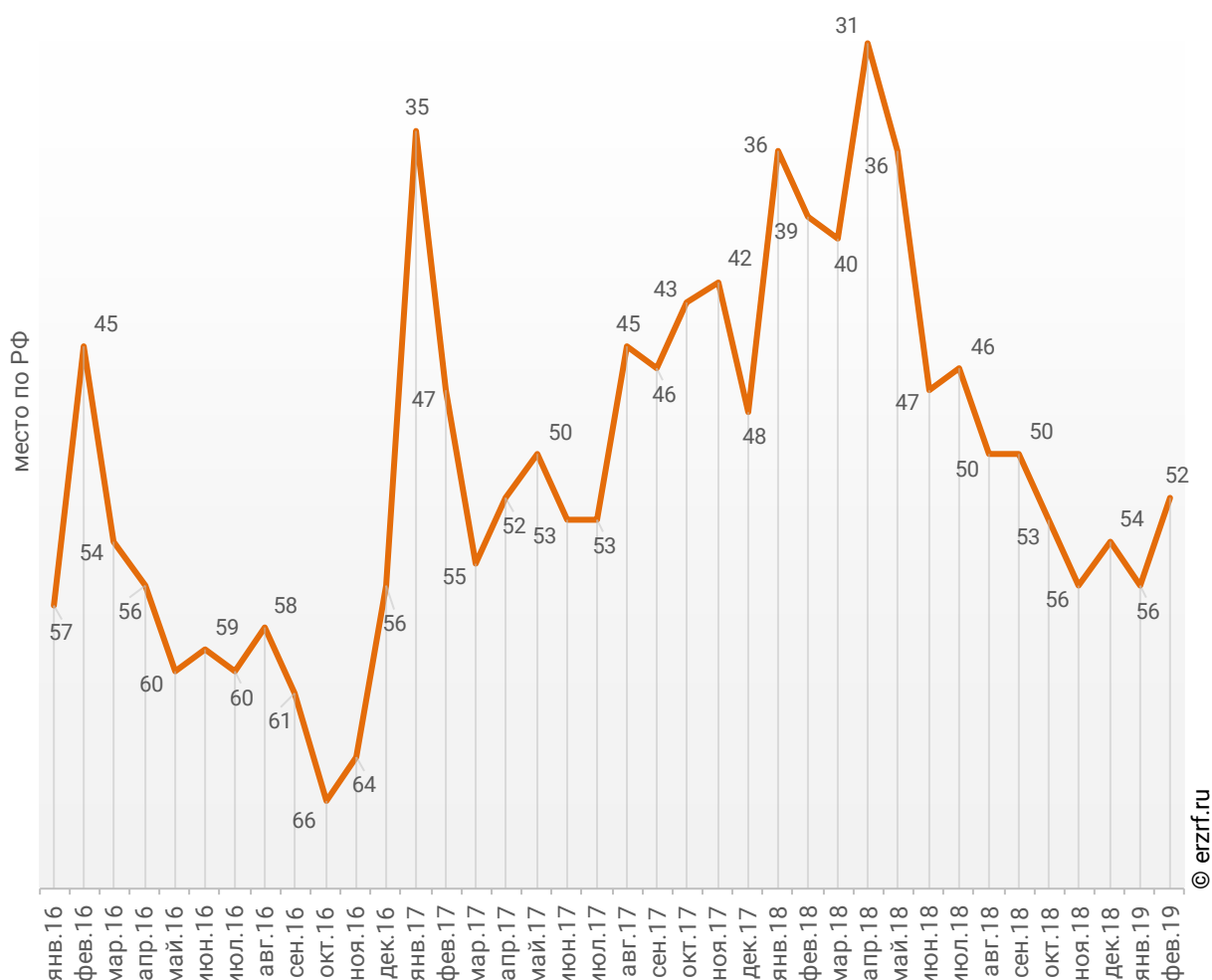


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Архангельская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

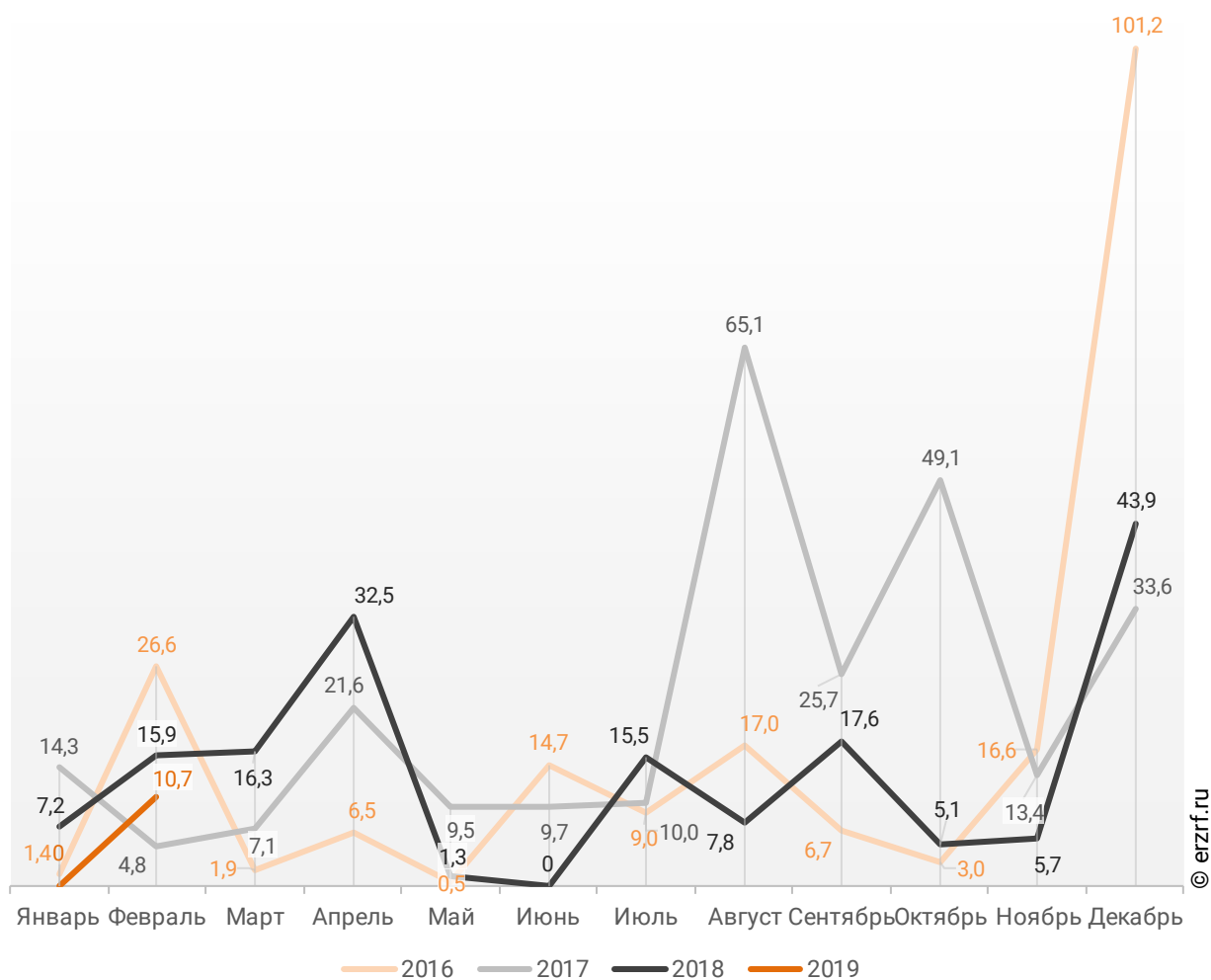
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Архангельской области застройщиками введено 10,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 32,7% или на 5,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

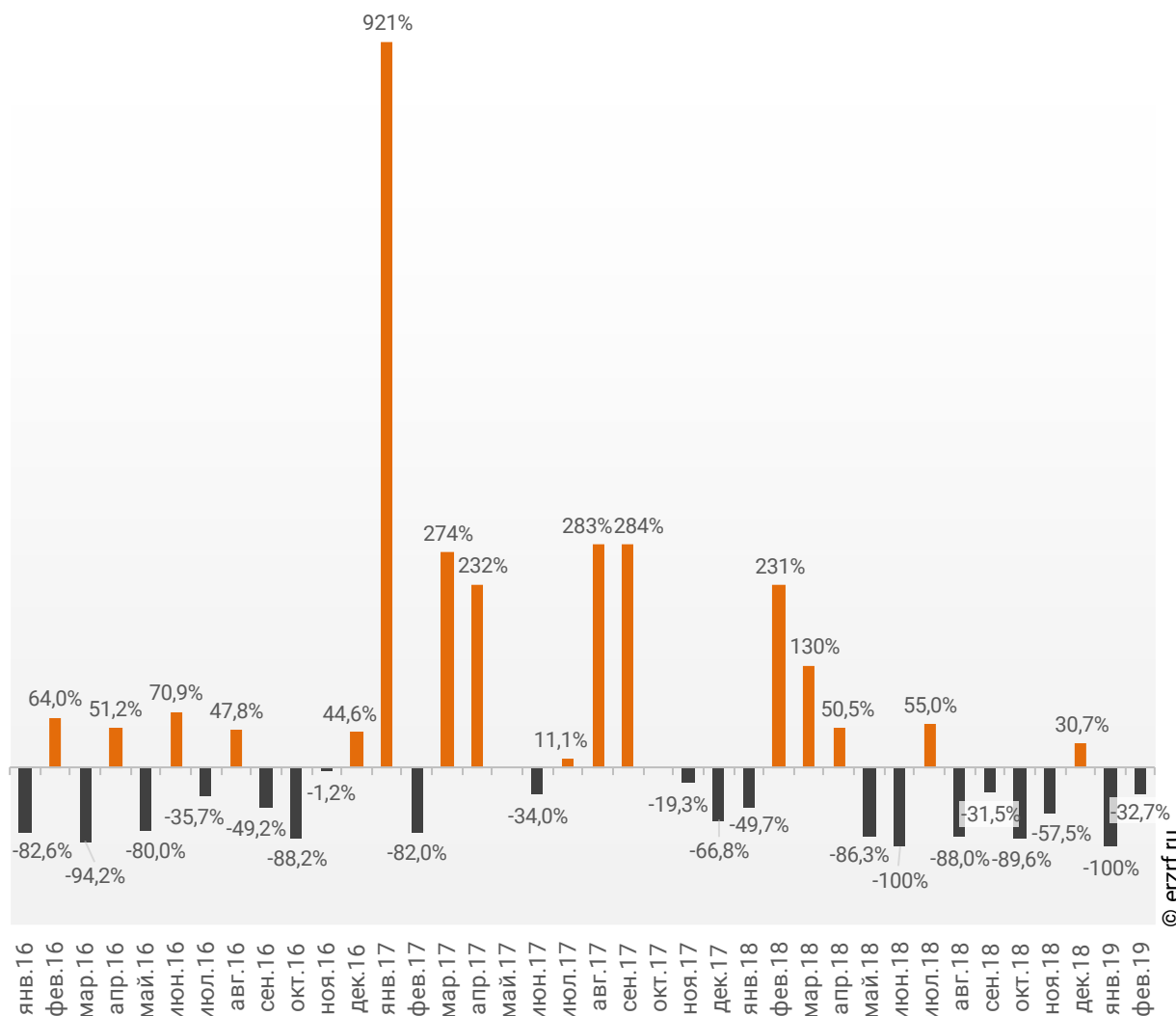
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

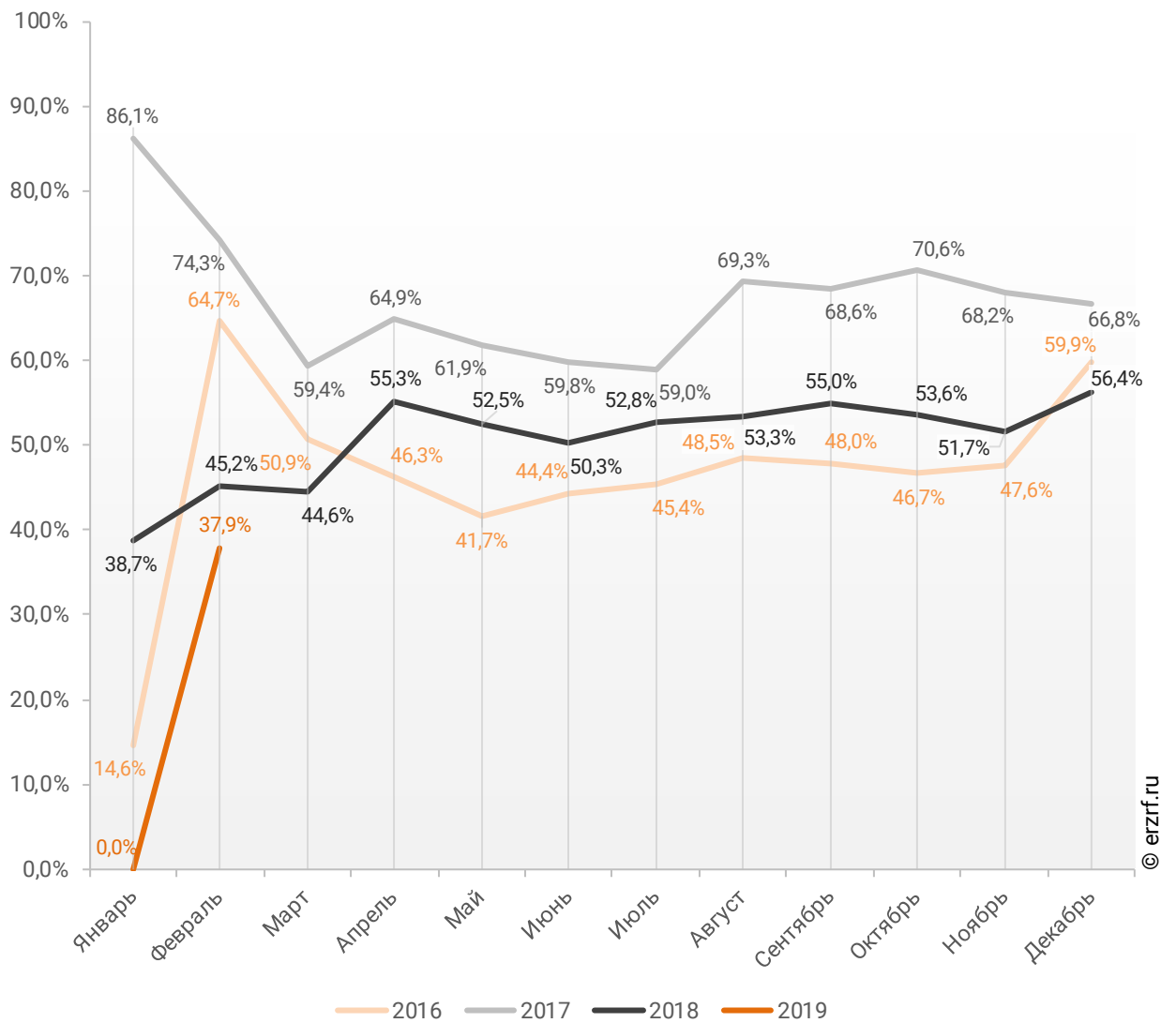


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Архангельская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 37,9% против 45,2% за этот же период 2018 г. и 74,3% – за этот же период 2017 г.

График 56

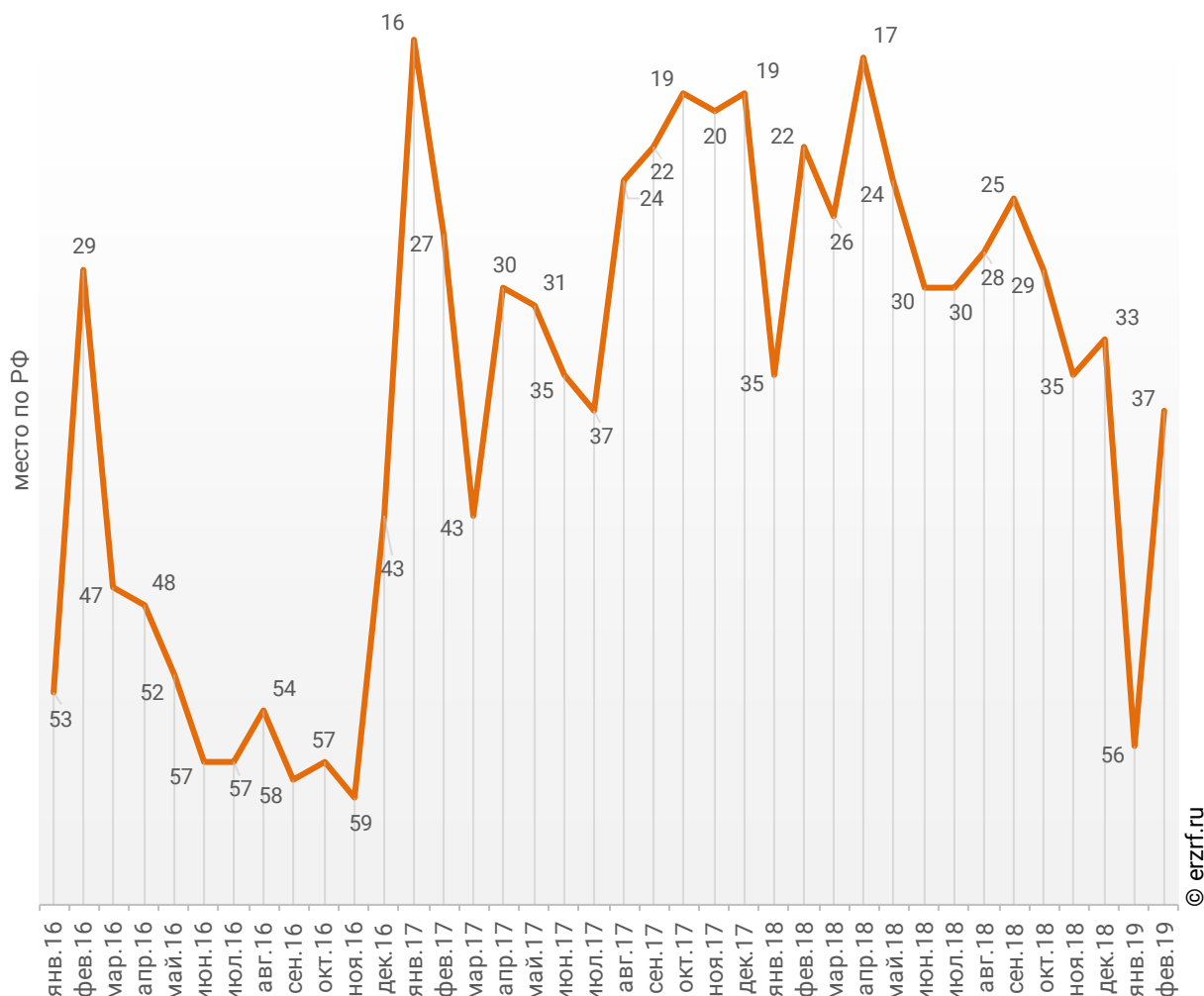
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Архангельская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 49,3%, что на 0,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Архангельская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК СМК	Трилогия	1	132	7 520
II квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Южный	1	116	7 083
II квартал 2019	ОСК	По пр-кту Морской	1	119	6 202
II квартал 2019	Билдинг-сервис	Бриз	1	88	4 759
II квартал 2019	Билдинг-сервис	Бригантина	1	72	4 461
II квартал 2019	Атлант-Инвест	Авиатор	1	51	4 131
II квартал 2019	СК Жилстройсервис	Дом по ул. Фадеева 4	1	80	3 952
II квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Премьер	1	72	3 811
II квартал 2019	СпецФундаментСтрой	Солнечный	1	64	3 637
II квартал 2019	ГК Северград	Снегири	1	78	3 505
II квартал 2019	ГК СМК	Никольский	1	54	2 577
II квартал 2019	ФСК-Двина	Дом по ул. Поморская	1	44	2 558
II квартал 2019	ЖК Парк	Парк	1	39	2 274
II квартал 2019	СеверСтройКомпани	Жемчужный	1	48	2 222
II квартал 2019	СТРОЙМОНТАЖ	Берёзовый	1	36	1 498
II квартал 2019	Компания Континент	Дом на наб. Н.А Островского 4	1	35	1 156
II квартал 2019	Дом на Поморской	Дом на Поморской	1	18	1 072
II квартал 2019	СУ №37	Дом на Луговой	1	24	757
III квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	Зеленый квартал-2	1	141	8 631
III квартал 2019	Строй Центр	Лидер	1	95	4 288
III квартал 2019	СМУ №19 г. Северодвинска	Вертикаль	1	70	3 117
III квартал 2019	ЦентрСтрой	Привилегия	1	31	1 800
III квартал 2019	СпецФундаментСтрой	Солнечный	1	30	1 703
III квартал 2019	ПСХ СоюзАрхСтрой	Зеленая Слобода 2	1	28	1 094
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	Parus	1	440	27 679

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СЗК	Дом по пр-кту Советских Космонавтов	1	239	11 937
IV квартал 2019	Архинвестресурс	Гармония	1	207	7 879
IV квартал 2019	Дом на Ильинской	Дом на Ильинской	1	151	7 573
IV квартал 2019	ГК СМК	Трилогия	1	132	7 520
IV квартал 2019	ГК АГР	На Стрелковой	1	144	7 417
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	Green Park	1	158	7 314
IV квартал 2019	Контант Девелопмент	Флагман	1	93	6 173
IV квартал 2019	Капитал	Дом по ул. 3-ей Пятилетки	2	80	4 872
IV квартал 2019	ГК Прогресс-строй	Патриот	1	73	4 718
IV квартал 2019	Агентство-ТС	Капитал	1	81	4 556
IV квартал 2019	ГК СМК	На Дачной	2	93	4 516
IV квартал 2019	ГК Прогресс-строй	Радонеж	1	70	4 141
IV квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Гагарин	1	67	4 078
IV квартал 2019	АРХИНВЕСТ	Октябрьский	1	90	3 915
IV квартал 2019	Ломоносовский	Морошка-House	1	79	3 536
IV квартал 2019	ПСФ Инстрой	Арктический	1	77	3 392
IV квартал 2019	ЕВРОДОМСТРОЙ	37-й Ярд	2	43	2 694
IV квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Белые ночи	1	48	2 457
IV квартал 2019	СК СКИТ	Самоцвет	1	45	2 209
IV квартал 2019	СтройТех	Дом по ул. Загородная	1	48	2 136
IV квартал 2019	ГК EDS group	Ливерпуль	1	18	1 050
IV квартал 2019	СпецФундаментСтрой	Солнечный	1	16	931
Общий итог			50	4 057	216 501

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	НОВЫЙ КВАРТАЛ	Архангельск	ГК АГР	4	576	37 485
2	Ragus	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	440	27 679
3	Рубин	Архангельск	Рубин инвест	1	596	24 647
4	Nordica	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	393	17 328
5	Снегири	Северодвинск	ГК Северград	3	304	16 903
6	Клубный дом CLEVER	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	329	16 852
7	Гармония	Архангельск	Архинвестресурс	2	440	16 606
8	Квартал Победы	Северодвинск	М1 Девелопмент	2	364	16 372
9	На Дачной	Архангельск	ГК СМК	5	353	16 225
10	На Стрелковой	Архангельск	ГК АГР	2	287	15 969
11	Трилогия	Северодвинск	ГК СМК	2	264	15 040
12	По пр-кту Морской	Северодвинск	ОСК	2	259	14 990
13	Green Park	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	2	318	14 463
14	Звездочка	Северодвинск	ЦС Звездочка	1	234	12 694
15	Дом по пр-кту Советских Космонавтов	Архангельск	СЗК	1	239	11 937
16	Уют Парк	Архангельск	Интехстрой	2	235	11 189
17	ISadovaya	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	195	10 875
18	Платинум	Архангельск	ПЛАТИНУМ	1	170	10 606
19	Лазурный	Котлас	СК Лидер	1	180	8 728
20	Зеленый квартал-2	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	141	8 631
21	Дом по ул. Глейха	Коряжма	СК СБК	1	144	7 879
22	Дом на Ильинской	Архангельск	Дом на Ильинской	1	151	7 573
23	По Проспекту Мира 47	Котлас	СК Регион	1	110	7 354
24	Нахимов	Северодвинск	Атлант-Инвест	1	171	7 180

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Южный	Северодвинск	СЕБЕРИНВЕСТГРУПП	1	116	7 083
26	В квартале №10	Котлас	СТРОЙЭКСПЕРТ	1	109	6 920
27	Меридиан	Северодвинск	СМУ №19 г. Северодвинска	1	148	6 822
28	Северный	Северодвинск	СЕБЕРИНВЕСТГРУПП	1	123	6 516
29	Солнечный	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	3	110	6 271
30	Флагман	Архангельск	Контакт Девелопмент	1	93	6 173
31	Дом по ул. 3-ей Пятилетки	Новодвинск	Капитал	2	80	4 872
32	Зеленый квартал-3	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	108	4 849
33	Бриз	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	88	4 759
34	По пр-ту Ломоносова, 5	Коряжма	КСК	1	80	4 734
35	Патриот	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	73	4 718
36	Капитал	Архангельск	Агентство-ТС	1	81	4 556
37	Бригантина	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	72	4 461
38	Легенда	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	77	4 325
39	Лидер	Северодвинск	Строй Центр	1	95	4 288
40	Радонеж	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	70	4 141
41	Авиатор	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	1	51	4 131
42	Гагарин	Северодвинск	СЕБЕРИНВЕСТГРУПП	1	67	4 078
43	Дом по ул. Фадеева 4	Няндама	СК Жилстройсервис	1	80	3 952
44	Октябрьский	Архангельск	АРХИНВЕСТ	1	90	3 915
45	Дрозд	Архангельск	ГК EDS group	1	63	3 878
46	Дом по ул. Кедрова	Котлас	СК Лидер	1	72	3 861
47	Премьер	Северодвинск	СЕБЕРИНВЕСТГРУПП	1	72	3 811
48	DVINA HOUSE	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	60	3 596
49	Морошка-House	Архангельск	Ломоносовский	1	79	3 536
50	Арктический	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	77	3 392
51	Вертикаль	Северодвинск	СМУ №19 г. Северодвинска	1	70	3 117
52	Дом по ул. Кедрова, 31-а	Котлас	СК СБК	1	45	3 092
53	37-й Ярд	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	2	43	2 694

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
54	<i>Биография</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	48	2 667
55	<i>Никольский</i>	Архангельск	ГК СМК	1	54	2 577
56	<i>Дом по ул. Поморская</i>	Архангельск	ФСК-Двина	1	44	2 558
57	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	48	2 457
58	<i>Парк</i>	Северодвинск	ЖК Парк	1	39	2 274
59	<i>Династия</i>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	1	48	2 231
60	<i>Жемчужный</i>	Северодвинск	СеверСтройКомпани	1	48	2 222
61	<i>Самоцвет</i>	Архангельск	СК СКИТ	1	45	2 209
62	<i>Дом по ул. Загородная</i>	Вычегодский	СтройТех	1	48	2 136
63	<i>Река</i>	Архангельск	ГК СМК	1	44	2 108
64	<i>Комсомольский</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	31	2 031
65	<i>Аура</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	36	1 806
66	<i>Привилегия</i>	Северодвинск	ЦентрСтрой	1	31	1 800
67	<i>Берёзовый</i>	Коряжма	СТРОЙМОНТАЖ	1	36	1 498
68	<i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>	Коряжма	Компания Континент	1	35	1 156
69	<i>Зеленая Слобода 2</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	28	1 094
70	<i>Дом на Поморской</i>	Архангельск	Дом на Поморской	1	18	1 072
71	<i>Ливерпуль</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	18	1 050
72	<i>Дом на Луговой</i>	Архангельск	СУ №37	1	24	757
Общий итог				94	10 008	523 449

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом на Луговой</i>	Архангельск	СУ №37	31,5
2	<i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>	Коряжма	Компания Континент	33,0
3	<i>Гармония</i>	Архангельск	Архинвестресурс	37,7
4	<i>Зеленая Слобода 2</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	39,1
5	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	41,4
6	<i>Берёзовый</i>	Коряжма	СТРОЙМОНТАЖ	41,6
7	<i>Нахимов</i>	Северодвинск	Атлант-Инвест	42,0
8	<i>Октябрьский</i>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	43,5
9	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	44,1
10	<i>Nordica</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	44,1
11	<i>Дом по ул. Загородная</i>	Вычегодский	СтройТех	44,5
12	<i>Вертикаль</i>	Северодвинск	СМУ №19 г. Северодвинска	44,5
13	<i>Морошка-House</i>	Архангельск	Ломоносовский	44,8
14	<i>Зеленый квартал-3</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	44,9
15	<i>Квартал Победы</i>	Северодвинск	М1 Девелопмент	45,0
16	<i>Лидер</i>	Северодвинск	Строй Центр	45,1
17	<i>Green Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	45,5
18	<i>На Дачной</i>	Архангельск	ГК СМК	46,0
19	<i>Меридиан</i>	Северодвинск	СМУ №19 г. Северодвинска	46,1
20	<i>Жемчужный</i>	Северодвинск	СеверСтройКомпани	46,3
21	<i>Династия</i>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	46,5
22	<i>Уют Парк</i>	Архангельск	Интехстрой	47,6
23	<i>Никольский</i>	Архангельск	ГК СМК	47,7
24	<i>Река</i>	Архангельск	ГК СМК	47,9
25	<i>Лазурный</i>	Котлас	СК Лидер	48,5
26	<i>Самоцвет</i>	Архангельск	СК СКИТ	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Фадеева 4</i>	Няндомы	СК Жилстройсервис	49,4
28	<i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i>	Архангельск	СЗК	49,9
29	<i>Дом на Ильинской</i>	Архангельск	Дом на Ильинской	50,2
30	<i>Аура</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	50,2
31	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	51,2
32	<i>Клубный дом CLEVER</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	51,2
33	<i>Премьер</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	52,9
34	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	53,0
35	<i>Дом по ул. Кедрова</i>	Котлас	СК Лидер	53,6
36	<i>Бриз</i>	Северодвинск	Билдинг-сервис	54,1
37	<i>Звездочка</i>	Северодвинск	ЦС Звездочка	54,2
38	<i>Дом по ул. Глейха</i>	Коряжма	СК СБК	54,7
39	<i>Биография</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	55,6
40	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	55,6
41	<i>На Стрелковой</i>	Архангельск	ГК АГР	55,6
42	<i>ISadovaya</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	55,8
43	<i>Легенда</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	56,2
44	<i>Капитал</i>	Архангельск	Агентство-ТС	56,2
45	<i>Трилогия</i>	Северодвинск	ГК СМК	57,0
46	<i>Солнечный</i>	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	57,0
47	<i>По пр-кту Морской</i>	Северодвинск	ОСК	57,9
48	<i>Привилегия</i>	Северодвинск	ЦентрСтрой	58,1
49	<i>Дом по ул. Поморская</i>	Архангельск	ФСК-Двина	58,1
50	<i>Парк</i>	Северодвинск	ЖК Парк	58,3
51	<i>Ливерпуль</i>	Архангельск	ГК EDS group	58,3
52	<i>Радонез</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	59,2
53	<i>По пр-ту Ломоносова, 5</i>	Коряжма	КСК	59,2
54	<i>Дом на Поморской</i>	Архангельск	Дом на Поморской	59,6
55	<i>DVINA HOUSE</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	59,9
56	<i>Гагарин</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	60,9
57	<i>Дом по ул. 3-ей Пятилетки</i>	Новодвинск	Капитал	60,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Южный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	61,1
59	<i>Зеленый квартал-2</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	61,2
60	<i>Дрозд</i>	Архангельск	ГК EDS group	61,6
61	<i>Бригантина</i>	Северодвинск	Билдинг-сервис	62,0
62	<i>Платинум</i>	Архангельск	ПЛАТИНУМ	62,4
63	<i>37-й Ярд</i>	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7
64	<i>Ragus</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	62,9
65	<i>В квартале №10</i>	Котлас	СТРОЙЭКСПЕРТ	63,5
66	<i>Патриот</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	64,6
67	<i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>	Архангельск	ГК АГР	65,1
68	<i>Комсомольский</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	65,5
69	<i>Флагман</i>	Архангельск	Контант Девелопмент	66,4
70	<i>По Проспекту Мира 47</i>	Котлас	СК Регион	66,9
71	<i>Дом по ул. Кедрова, 31-а</i>	Котлас	СК СБК	68,7
72	<i>Авиатор</i>	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	81,0
Общий итог				52,3