

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

март 2019

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на март 2019

814 024

-5,9% к марту 2018

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

37 350

-36,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2019

Банк России

303

-19,2% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на март 2019

54,9

-10,4% к марту 2018

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на март 2019

57 627

+2,8% к марту 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,8%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2019

Банк России

9,92

+0,29 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	51
12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра) .....	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	69

14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2019 г. ....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц .....	88

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на март 2019 года выявлено **105 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 834 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **814 024 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

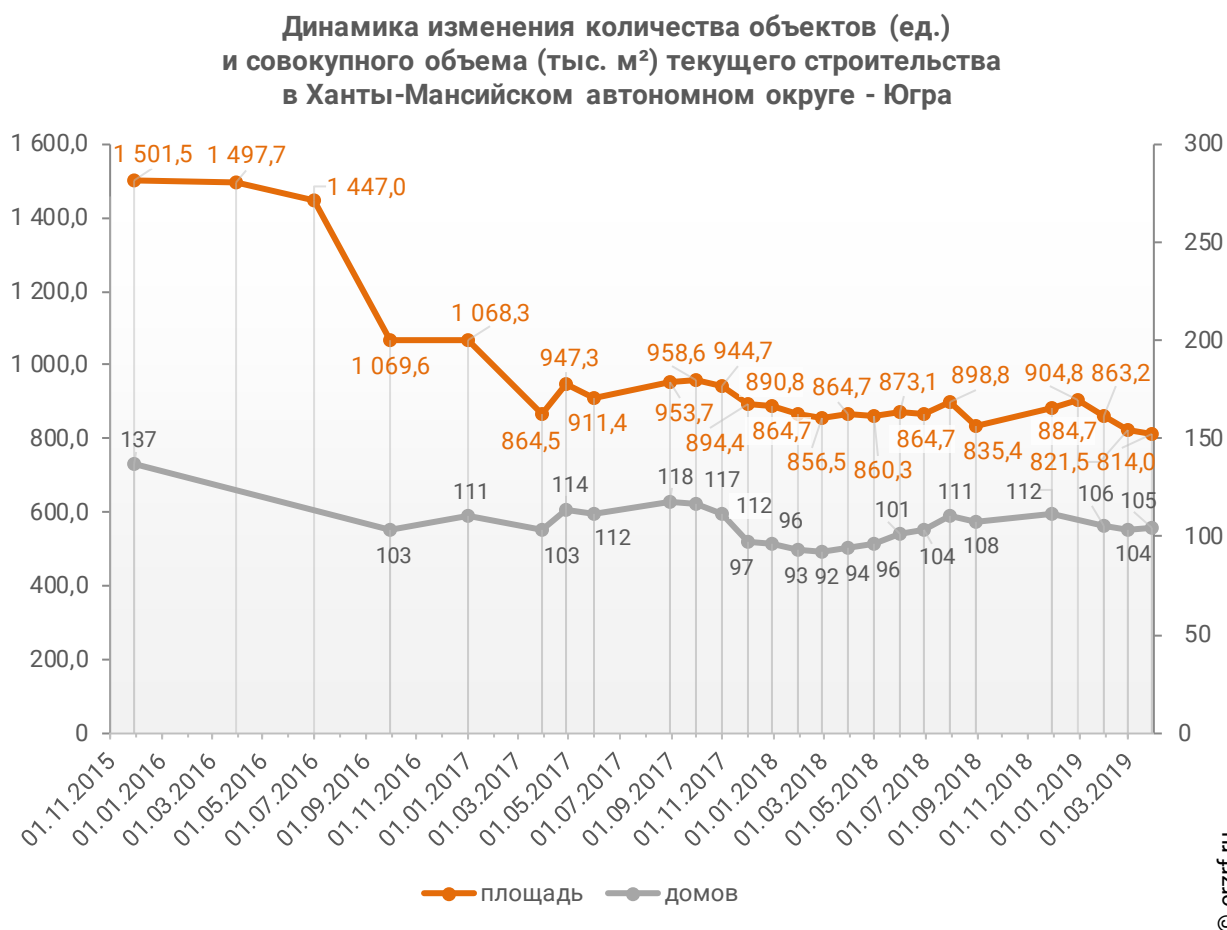
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	105	100%	14 834	100%	814 024	100%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>14 834</b>	<b>100%</b>	<b>814 024</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>38</b>	<b>36,2%</b>	<b>7 845</b>	<b>52,9%</b>	<b>437 893</b>	<b>53,8%</b>
<b>Нижневартовск</b>	<b>10</b>	<b>9,5%</b>	<b>1 618</b>	<b>10,9%</b>	<b>85 967</b>	<b>10,6%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>13</b>	<b>12,4%</b>	<b>987</b>	<b>6,7%</b>	<b>59 874</b>	<b>7,4%</b>
Белый Яр	3	2,9%	464	3,1%	32 762	4,0%
Солнечный	8	7,6%	426	2,9%	22 314	2,7%
Лянтор	2	1,9%	97	0,7%	4 798	0,6%
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>10</b>	<b>9,5%</b>	<b>1 081</b>	<b>7,3%</b>	<b>56 715</b>	<b>7,0%</b>
<b>Нефтеюганск</b>	<b>8</b>	<b>7,6%</b>	<b>973</b>	<b>6,6%</b>	<b>49 405</b>	<b>6,1%</b>
<b>Нягань</b>	<b>11</b>	<b>10,5%</b>	<b>923</b>	<b>6,2%</b>	<b>46 484</b>	<b>5,7%</b>
<b>Югорск</b>	<b>6</b>	<b>5,7%</b>	<b>501</b>	<b>3,4%</b>	<b>27 414</b>	<b>3,4%</b>
<b>Пыть-Ях</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>434</b>	<b>2,9%</b>	<b>27 307</b>	<b>3,4%</b>
<b>Когалым</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>160</b>	<b>1,1%</b>	<b>8 336</b>	<b>1,0%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>91</b>	<b>0,6%</b>	<b>4 147</b>	<b>0,5%</b>
Барсово	1	1,0%	91	0,6%	4 147	0,5%
<b>Мегион</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>83</b>	<b>0,6%</b>	<b>3 435</b>	<b>0,4%</b>
<b>Нефтеюганский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>63</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 040</b>	<b>0,4%</b>
Пойковский	1	1,0%	63	0,4%	3 040	0,4%
<b>Берёзовский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>45</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 194</b>	<b>0,3%</b>
Игрим	1	1,0%	45	0,3%	2 194	0,3%
<b>Лангепас</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>30</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 813</b>	<b>0,2%</b>
	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>14 834</b>	<b>100%</b>	<b>814 024</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (53,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

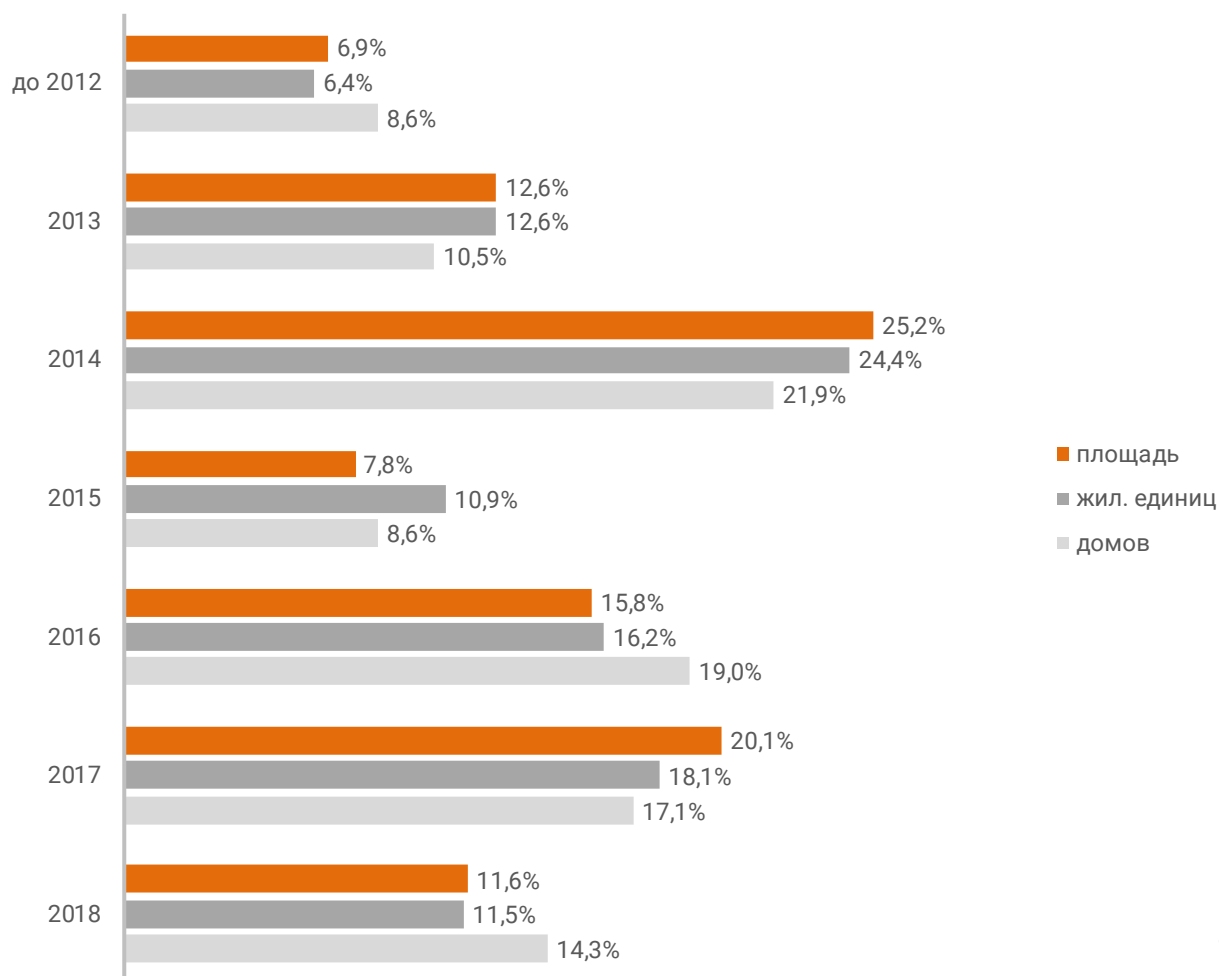
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	9	8,6%	954	6,4%	56 256	6,9%
2013	11	10,5%	1 862	12,6%	102 285	12,6%
2014	23	21,9%	3 625	24,4%	205 257	25,2%
2015	9	8,6%	1 612	10,9%	63 480	7,8%
2016	20	19,0%	2 400	16,2%	128 477	15,8%
2017	18	17,1%	2 679	18,1%	163 793	20,1%
2018	15	14,3%	1 702	11,5%	94 476	11,6%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>14 834</b>	<b>100%</b>	<b>814 024</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (25,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	89	84,8%	11 929	80,4%	647 901	79,6%
2020	14	13,3%	2 360	15,9%	129 568	15,9%
2021	1	1,0%	369	2,5%	23 650	2,9%
2022	1	1,0%	176	1,2%	12 905	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>14 834</b>	<b>100%</b>	<b>814 024</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 647 901 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2019	647 901	2015	75 812	11,7%
		2016	91 634	14,1%
		2017	129 761	20,0%
		2018	197 979	30,6%
2020	129 568	2017	11 687	9,0%
		2018	9 264	7,1%
2021	23 650	-	-	-
2022	12 905	2017	12 905	100%
<b>Общий итог</b>	<b>814 024</b>		<b>529 042</b>	<b>65,0%</b>

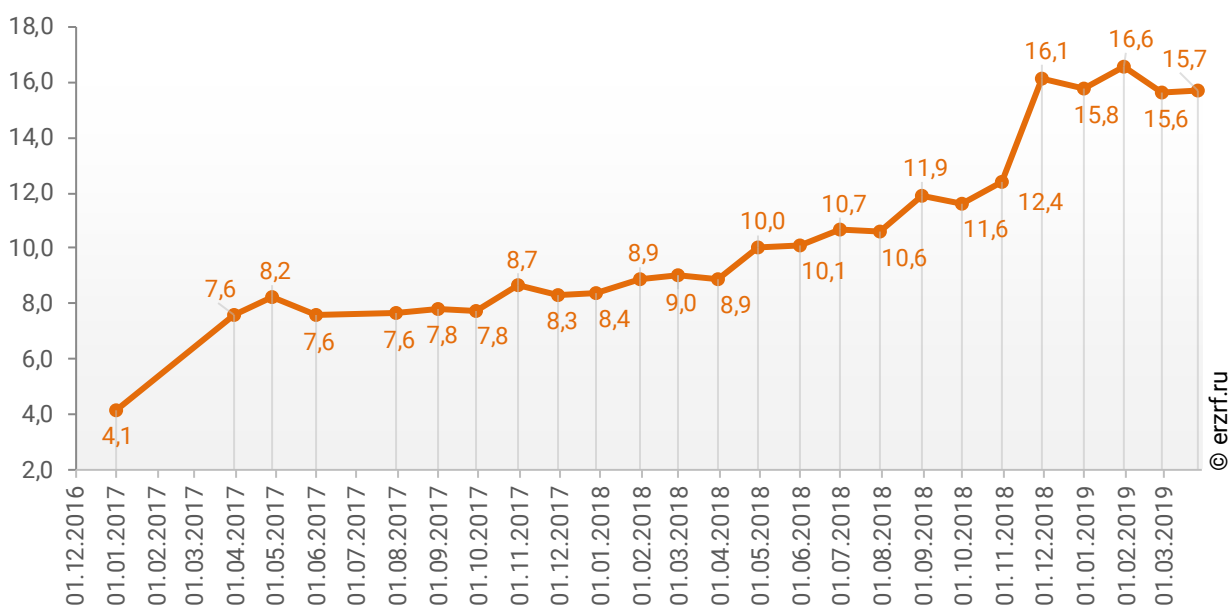
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (197 979 м<sup>2</sup>), что составляет 30,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на март 2019 года составляет 15,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3



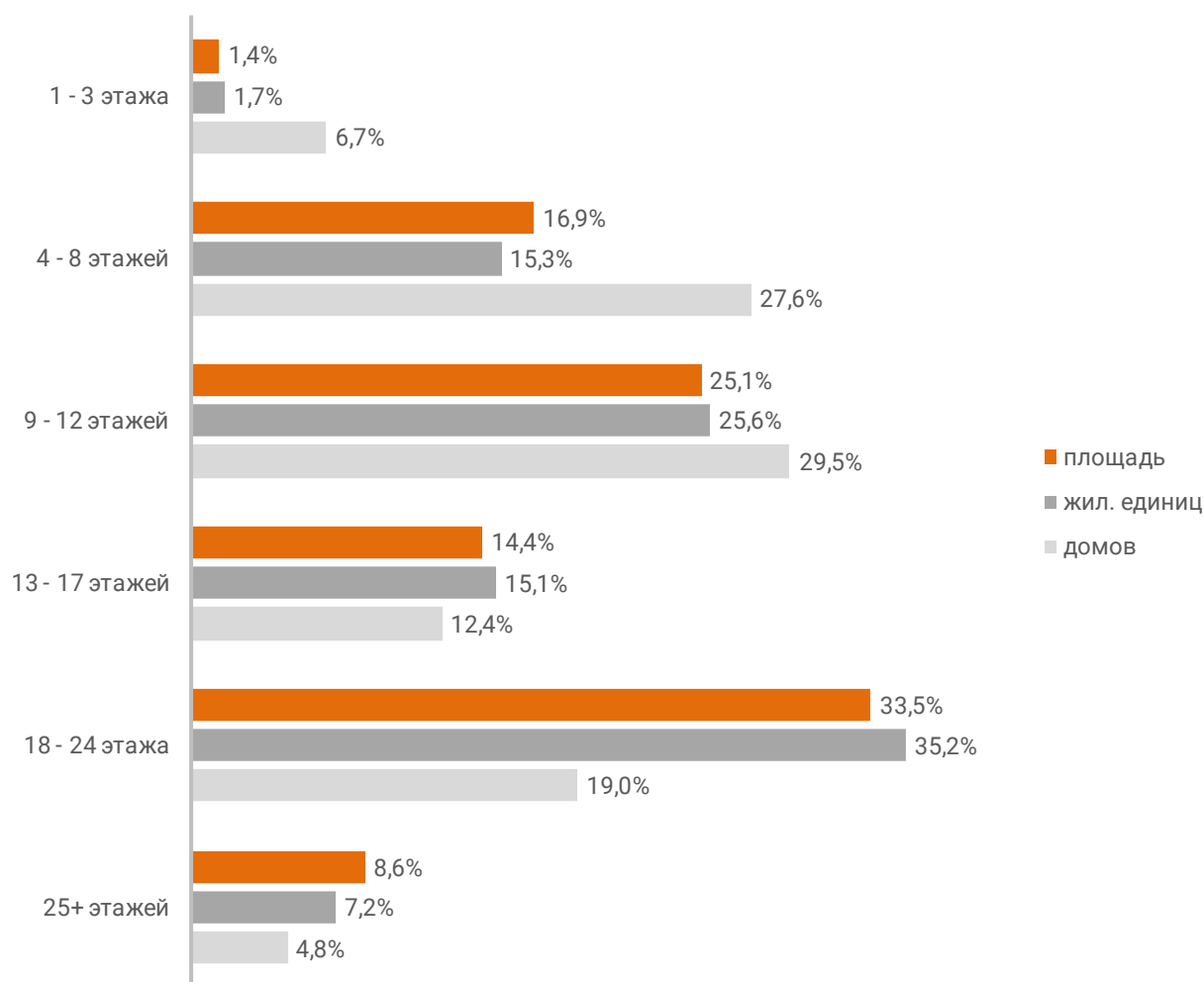
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	7	6,7%	246	1,7%	11 446	1,4%
4 - 8 этажей	29	27,6%	2 273	15,3%	137 620	16,9%
9 - 12 этажей	31	29,5%	3 798	25,6%	204 694	25,1%
13 - 17 этажей	13	12,4%	2 233	15,1%	117 193	14,4%
18 - 24 этажа	20	19,0%	5 222	35,2%	272 912	33,5%
25+ этажей	5	4,8%	1 062	7,2%	70 159	8,6%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>14 834</b>	<b>100%</b>	<b>814 024</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 8,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	23	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
4	22	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	SEBUR
5	21	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьем», застройщик «Компания СТХ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

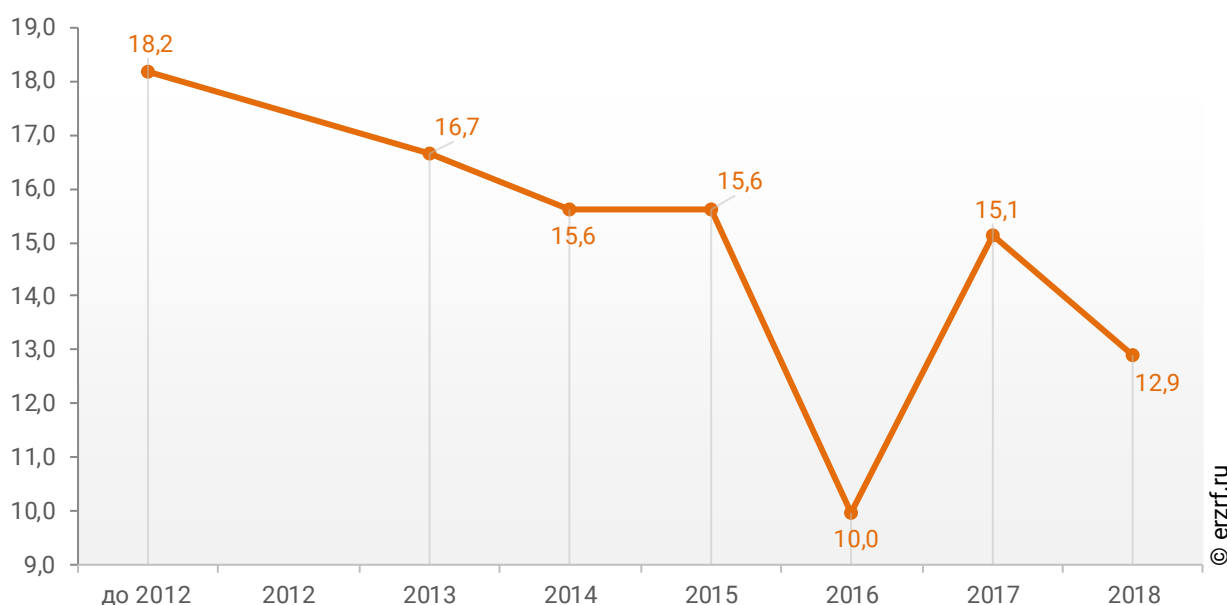
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 843	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
2	23 650	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

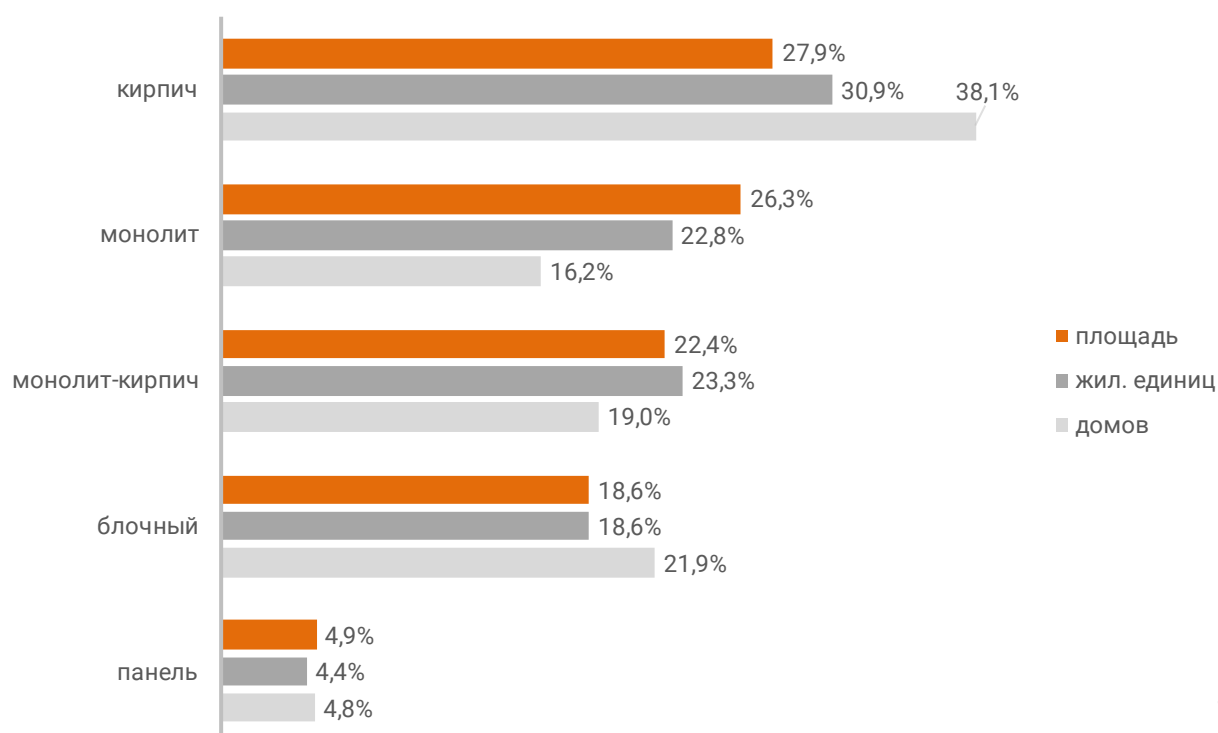
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	40	38,1%	4 577	30,9%	226 783	27,9%
монолит	17	16,2%	3 381	22,8%	213 779	26,3%
монолит-кирпич	20	19,0%	3 461	23,3%	182 396	22,4%
блочный	23	21,9%	2 762	18,6%	151 489	18,6%
панель	5	4,8%	653	4,4%	39 577	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>14 834</b>	<b>100%</b>	<b>814 024</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

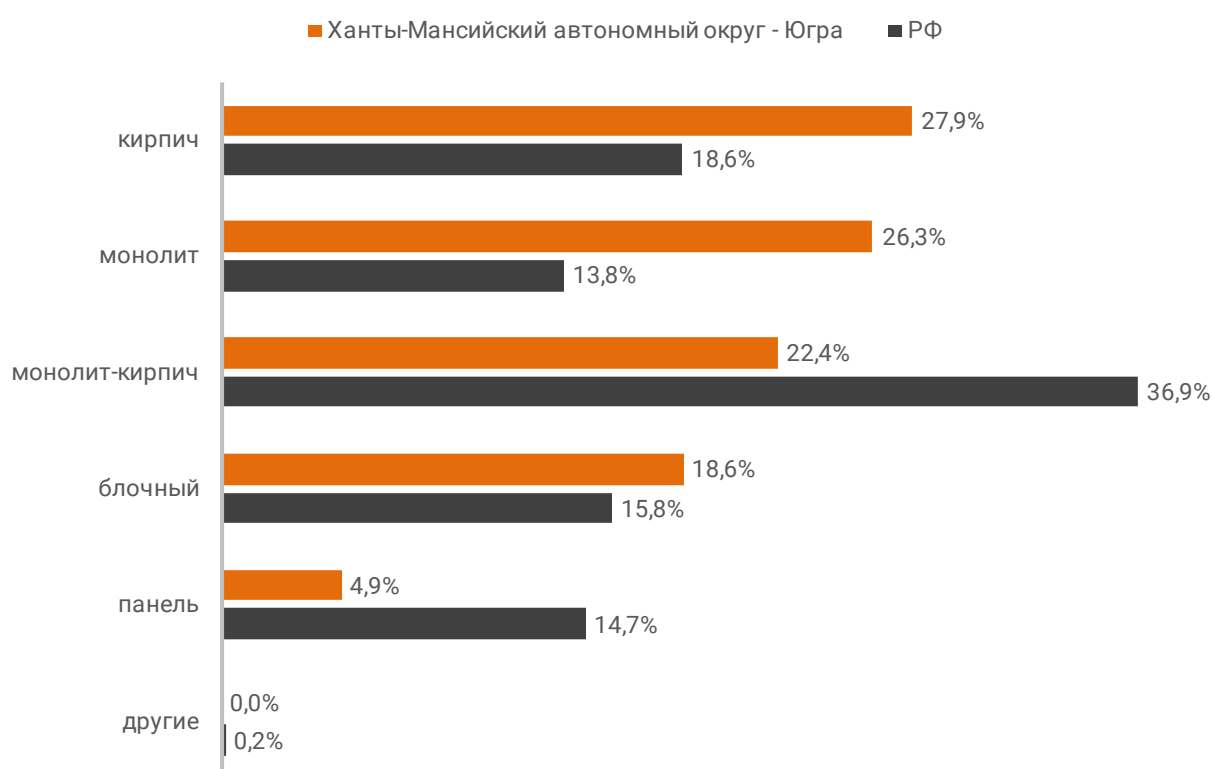
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является кирпич. Из него возводится 27,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 40,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	51,1%	3 474	60,4%	196 699	59,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	15,6%	949	16,5%	50 230	15,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	20,0%	574	10,0%	32 784	9,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,7%	397	6,9%	28 004	8,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,2%	188	3,3%	16 193	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,4%	168	2,9%	8 983	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>5 750</b>	<b>100%</b>	<b>332 893</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Эйнком</b>	17	16,2%	3 211	21,6%	170 218	20,9%
2	<b>ССТ</b>	21	20,0%	3 038	20,5%	164 086	20,2%
3	<b>Окружной фонд Жилище</b>	5	4,8%	1 082	7,3%	62 811	7,7%
4	<b>Компания СТХ</b>	2	1,9%	896	6,0%	57 161	7,0%
5	<b>Брусника</b>	2	1,9%	672	4,5%	40 485	5,0%
6	<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	1	1,0%	412	2,8%	23 398	2,9%
7	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	2	1,9%	489	3,3%	23 391	2,9%
8	<b>Компания НБТ</b>	2	1,9%	470	3,2%	22 507	2,8%
9	<b>Инвест-строй</b>	4	3,8%	385	2,6%	21 950	2,7%
10	<b>СФ Новострой</b>	5	4,8%	382	2,6%	21 727	2,7%
11	<b>Югра-Консалтинг</b>	1	1,0%	389	2,6%	21 145	2,6%
12	<b>Салаир</b>	3	2,9%	351	2,4%	20 651	2,5%
13	<b>Сургутское РСУ</b>	2	1,9%	276	1,9%	16 569	2,0%
14	<b>Сургутстройтрест</b>	1	1,0%	188	1,3%	16 193	2,0%
15	<b>СК ВНСС</b>	2	1,9%	303	2,0%	14 833	1,8%
16	<b>ПриуралСтрой</b>	3	2,9%	216	1,5%	10 095	1,2%
17	<b>ГК ВЕРСО М</b>	1	1,0%	168	1,1%	9 819	1,2%
18	<b>Си Групп Урал</b>	2	1,9%	160	1,1%	8 336	1,0%
19	<b>СК Вариант</b>	2	1,9%	161	1,1%	7 629	0,9%
20	<b>СК СОК</b>	1	1,0%	144	1,0%	7 322	0,9%
21	<b>АкСтройКапитал</b>	2	1,9%	105	0,7%	6 703	0,8%
22	<b>УТК-СТАЛЬ</b>	1	1,0%	105	0,7%	5 943	0,7%
23	<b>ГК Альбик</b>	2	1,9%	105	0,7%	5 346	0,7%
24	<b>ГК Крона</b>	1	1,0%	75	0,5%	4 812	0,6%
25	<b>Стройкомплект</b>	1	1,0%	56	0,4%	4 385	0,5%
26	<b>ГСП</b>	3	2,9%	96	0,6%	4 374	0,5%
27	<b>ПТС</b>	1	1,0%	91	0,6%	4 147	0,5%
28	<b>Жилстройинвест</b>	1	1,0%	66	0,4%	3 893	0,5%
29	<b>СК Югорскспецстрой</b>	2	1,9%	87	0,6%	3 534	0,4%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	<b>ЗЖБИК</b>	1	1,0%	83	0,6%	3 435	0,4%
31	<b>Профи Сервис</b>	1	1,0%	63	0,4%	3 213	0,4%
32	<b>МЖК</b>	1	1,0%	64	0,4%	3 073	0,4%
33	<b>Севертрансстрой</b>	1	1,0%	63	0,4%	3 040	0,4%
34	<b>ГК Квартиры</b>	1	1,0%	80	0,5%	3 015	0,4%
35	<b>ГК Наш Дом</b>	1	1,0%	44	0,3%	2 736	0,3%
36	<b>ИК Уралгазстрой</b>	1	1,0%	55	0,4%	2 577	0,3%
37	<b>РАСИ</b>	1	1,0%	45	0,3%	2 194	0,3%
38	<b>ДСК №2</b>	1	1,0%	49	0,3%	1 911	0,2%
39	<b>ГК Строй-Гарант</b>	1	1,0%	46	0,3%	1 829	0,2%
40	<b>СМП-68</b>	1	1,0%	30	0,2%	1 813	0,2%
41	<b>Доступное Жильё</b>	1	1,0%	33	0,2%	1 725	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>14 834</b>	<b>100%</b>	<b>814 024</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
1	<b>ГК Эйнком</b>	170 218	99 786	58,6%	9,5
2	<b>ССТ</b>	164 086	134 003	81,7%	32,8
3	<b>Окружной фонд Жилище</b>	62 811	62 811	100%	30,6
4	<b>Компания СТХ</b>	57 161	33 843	59,2%	14,2
5	<b>Брусника</b>	40 485	0	0,0%	-
6	<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	23 398	23 398	100%	9,0
7	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	23 391	14 634	62,6%	9,4
8	<b>Компания НБТ</b>	22 507	22 507	100%	19,7
9	<b>Инвест-строй</b>	21 950	15 912	72,5%	10,9
10	<b>СФ Новострой</b>	21 727	20 831	95,9%	6,2
11	<b>Югра-Консалтинг</b>	21 145	21 145	100%	27,0
12	<b>Салаир</b>	20 651	9 306	45,1%	1,3
13	<b>Сургутское РСУ</b>	16 569	0	0,0%	-
14	<b>Сургутстройтрест</b>	16 193	0	0,0%	-
15	<b>СК ВНСС</b>	14 833	7 853	52,9%	3,2
16	<b>ПриуралСтрой</b>	10 095	4 846	48,0%	14,4
17	<b>ГК ВЕРСО М</b>	9 819	9 819	100%	21,0
18	<b>Си Групп Урал</b>	8 336	4 168	50,0%	7,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
19	СК Вариант	7 629	2 321	30,4%	1,8
20	СК СОК	7 322	7 322	100%	12,0
21	АкСтройКапитал	6 703	6 703	100%	22,5
22	УТК-СТАЛЬ	5 943	0	0,0%	-
23	ГК Альбик	5 346	5 346	100%	9,9
24	ГК Крона	4 812	0	0,0%	-
25	Стройкомплект	4 385	0	0,0%	-
26	ГСП	4 374	4 374	100%	3,0
27	ПТС	4 147	0	0,0%	-
28	Жилстройинвест	3 893	0	0,0%	-
29	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	18,0
30	ЗЖБИК	3 435	3 435	100%	39,0
31	Профи Сервис	3 213	0	0,0%	-
32	МЖК	3 073	0	0,0%	-
33	Севертрансстрой	3 040	0	0,0%	-
34	ГК Квартиры	3 015	3 015	100%	6,0
35	ГК Наш Дом	2 736	0	0,0%	-
36	ИК Уралгазстрой	2 577	2 577	100%	21,0
37	РАСИ	2 194	0	0,0%	-
38	ДСК №2	1 911	1 911	100%	30,0
39	ГК Строй-Гарант	1 829	1 829	100%	3,0
40	СМП-68	1 813	1 813	100%	45,0
41	Доступное Жильё	1 725	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>814 024</b>	<b>529 042</b>	<b>65,0%</b>	<b>15,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМП-68» и составляет 45,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 62 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

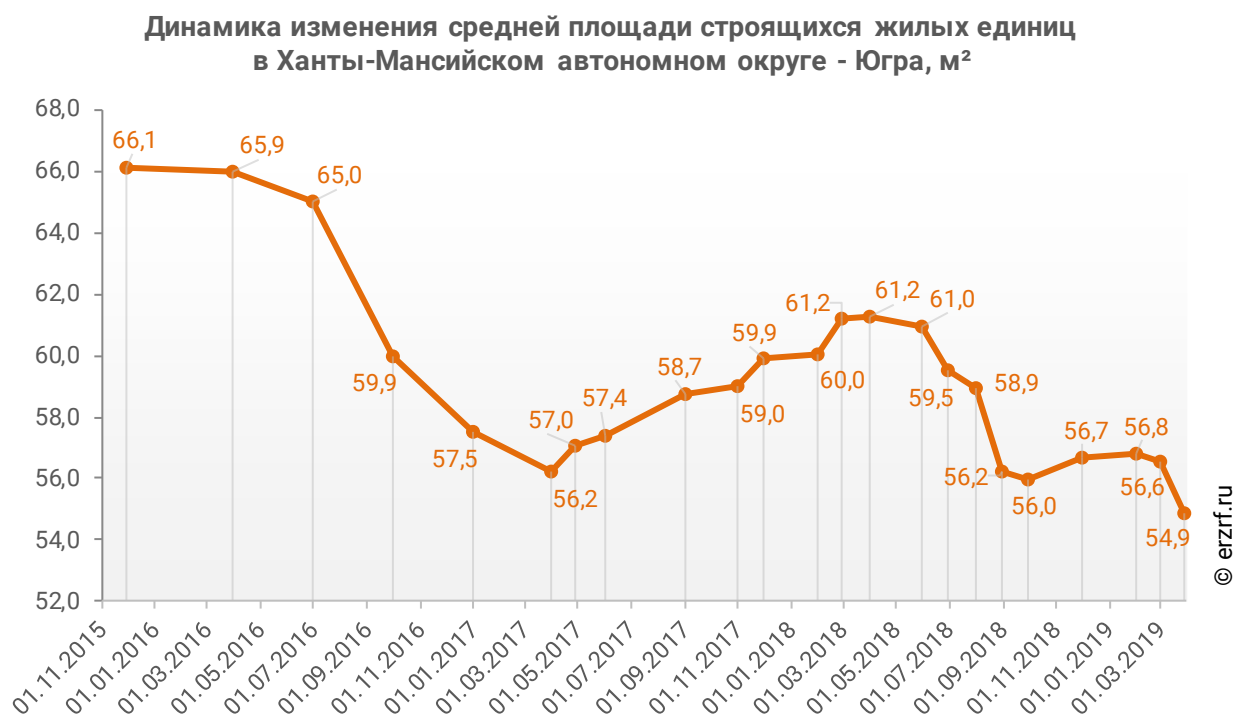
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьем» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 2 дома, включающих 896 жилых единиц, совокупной площадью 57 161 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

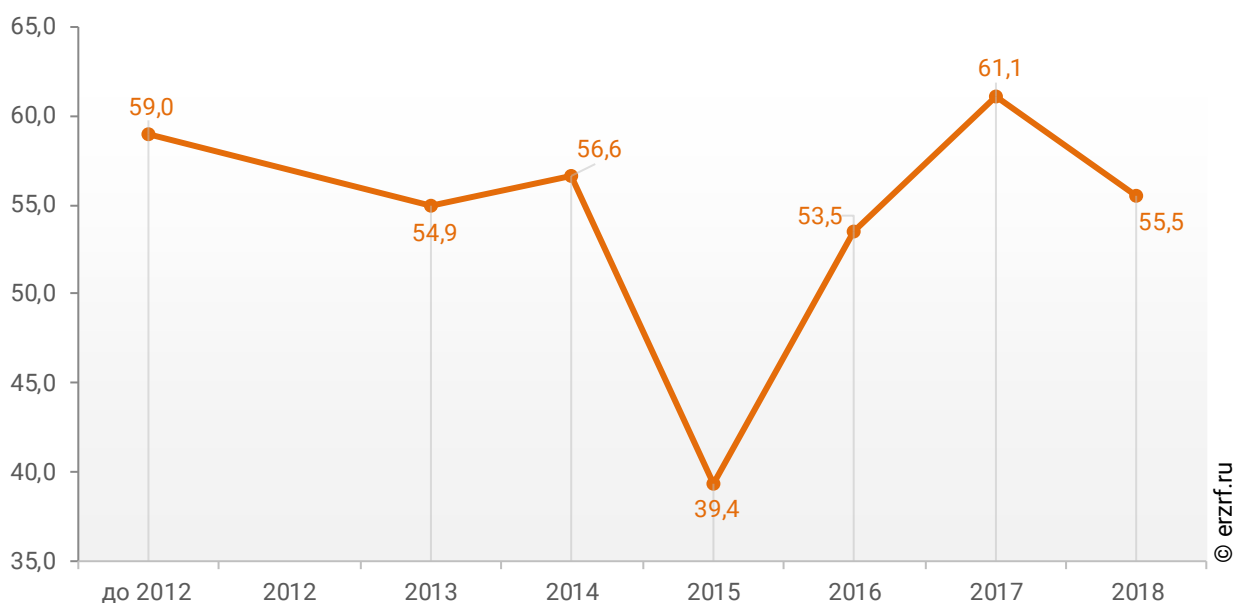
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Сургутстройтрест» – 86,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
ЭЖБИК	41,4
ГСП	45,6
ПТС	45,6
ПриуралСтрой	46,7
ИК Уралгазстрой	46,9
СК Вариант	47,4
ГК Омск-Трэйс	47,8
Компания НБТ	47,9
МЖК	48,0
Севертрансстрой	48,3
РАСИ	48,8
СК ВНСС	49,0
СК СОК	50,8
ГК Альбик	50,9
Профи Сервис	51,0
Си Групп Урал	52,1
Доступное Жильё	52,3
ГК Эйнком	53,0
ССТ	54,0
Югра-Консалтинг	54,4
УТК-СТАЛЬ	56,6
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
СФ Новострой	56,9
Инвест-строй	57,0
Окружной фонд Жилище	58,1
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Жилстройинвест	59,0
Сургутское РСУ	60,0
Брусника	60,2
СМП-68	60,4
ГК Наш Дом	62,2
Компания СТХ	63,8
АкСтройКапитал	63,8
ГК Крона	64,2
Стройкомплект	78,3
Сургутстройтрест	86,1
<b>Общий итог</b>	<b>54,9</b>

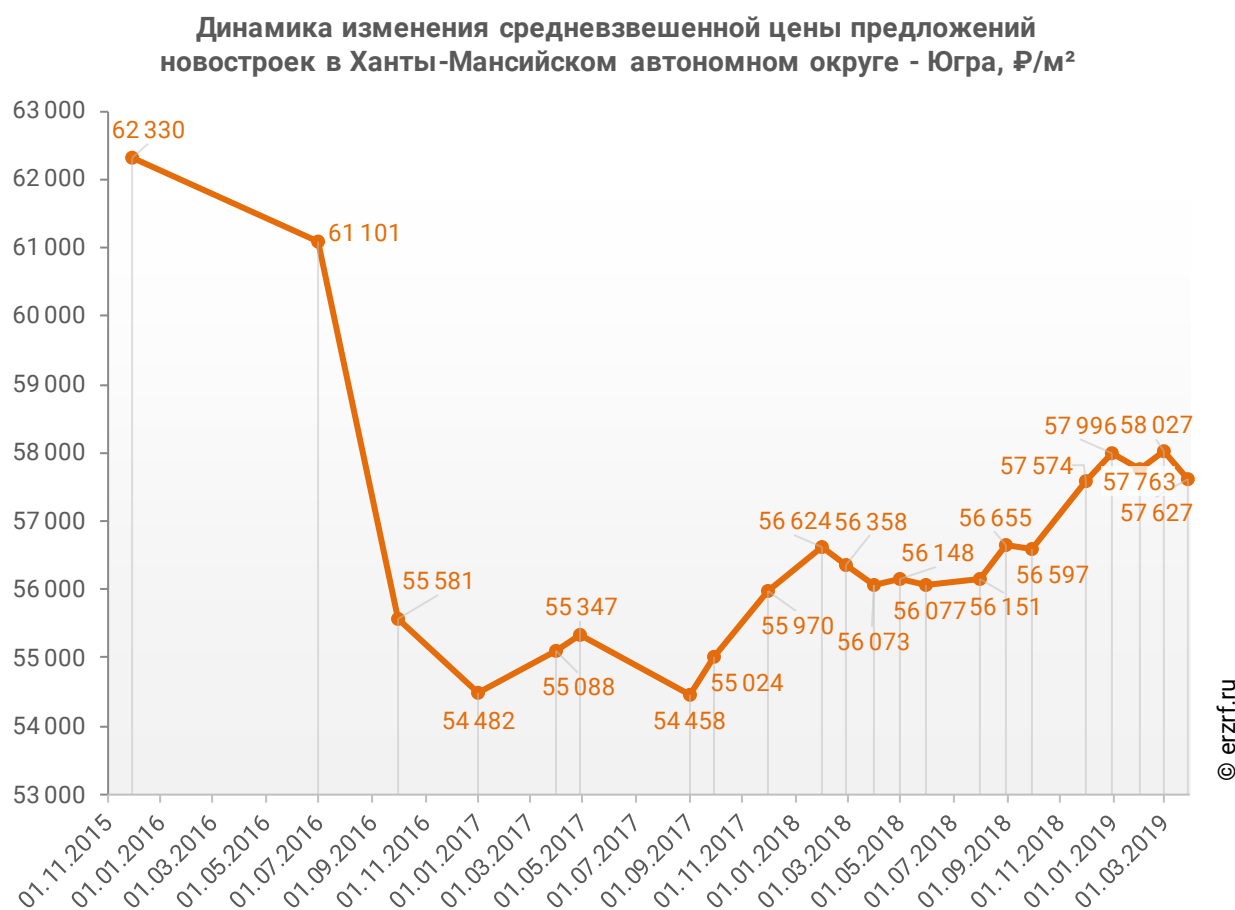
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Уютный» – 31,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Эйнком». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м<sup>2</sup>, застройщик «АкСтройКапитал».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 57 627 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9





Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

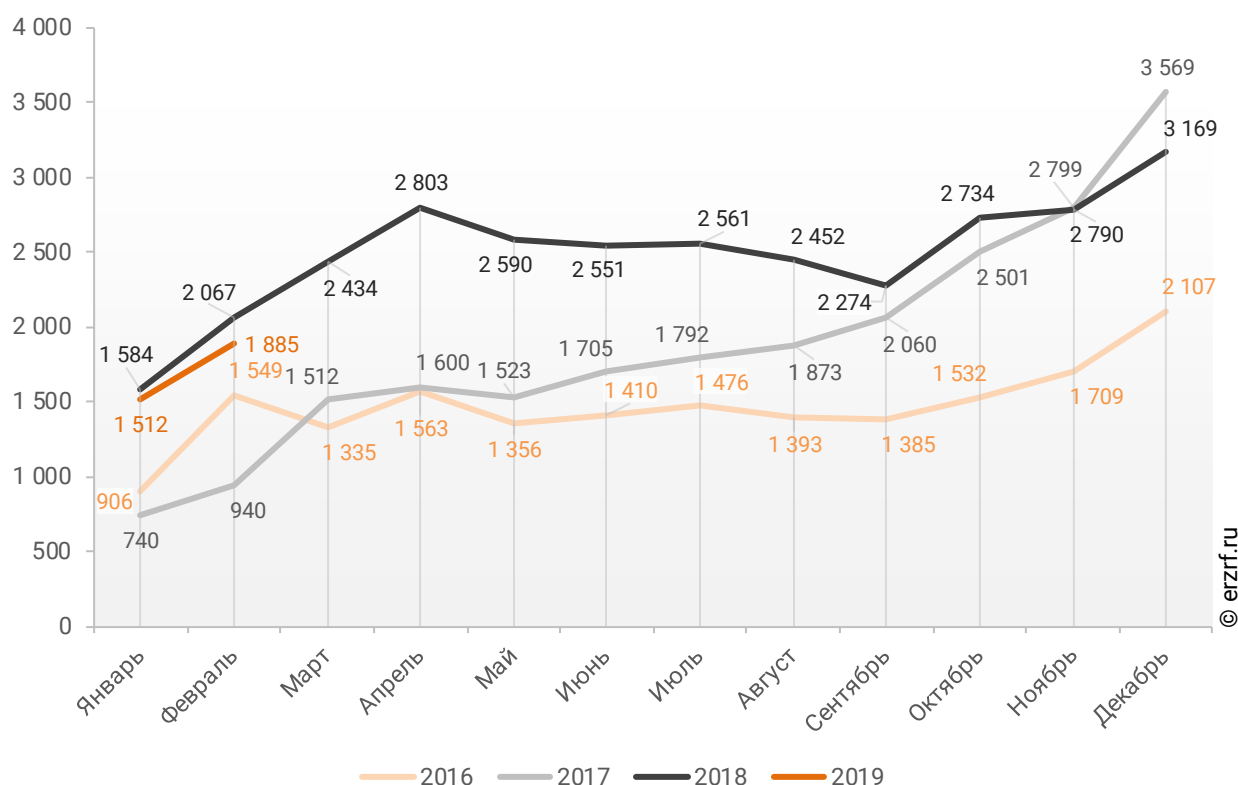
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 3 397, что на 7,0% меньше уровня 2018 г. (3 651 ИЖК), и на 102,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 680 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

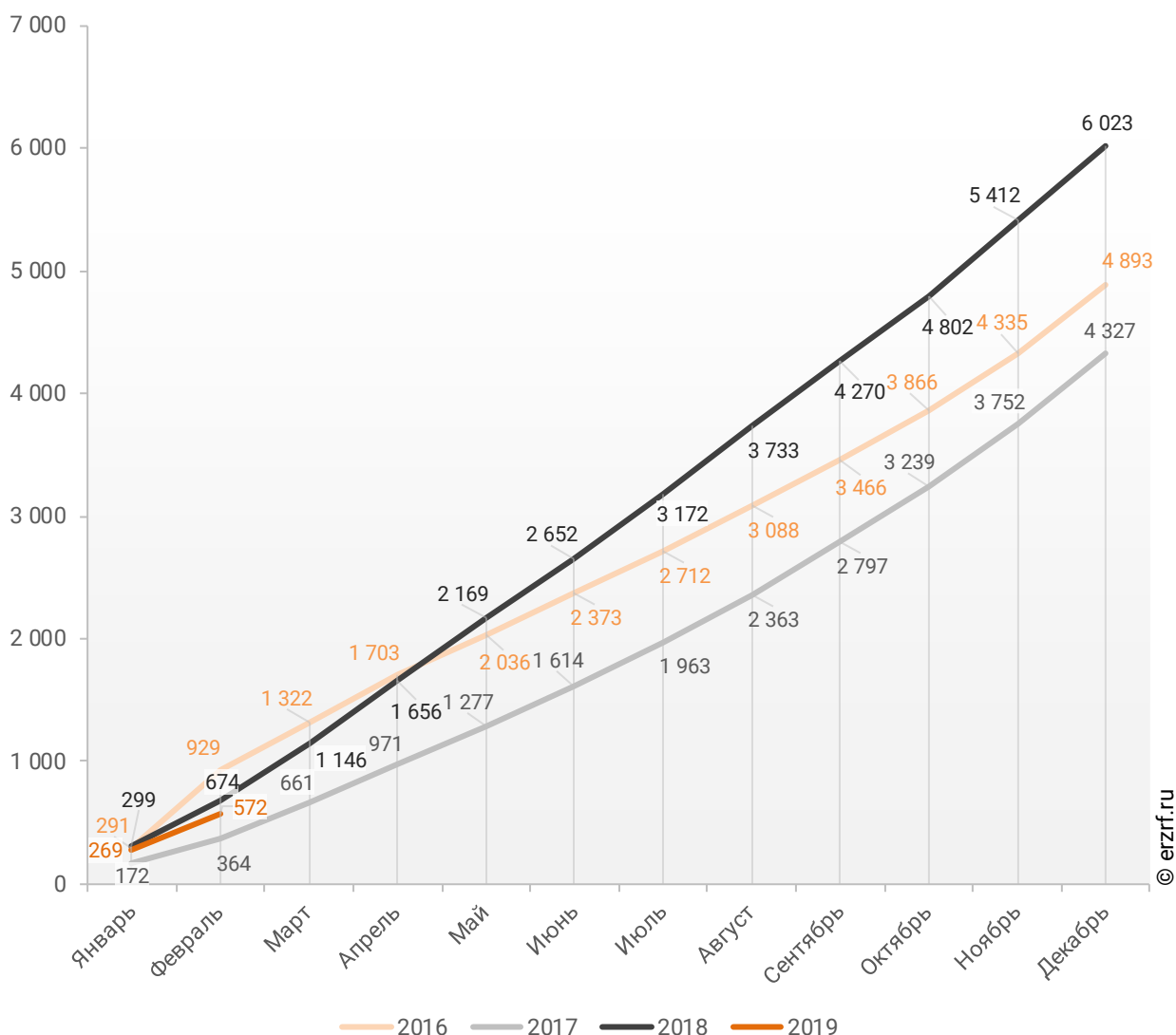


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 572, что на 15,1% меньше, чем в 2018 г. (674 ИЖК), и на 57,1% больше соответствующего значения 2017 г. (364 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**

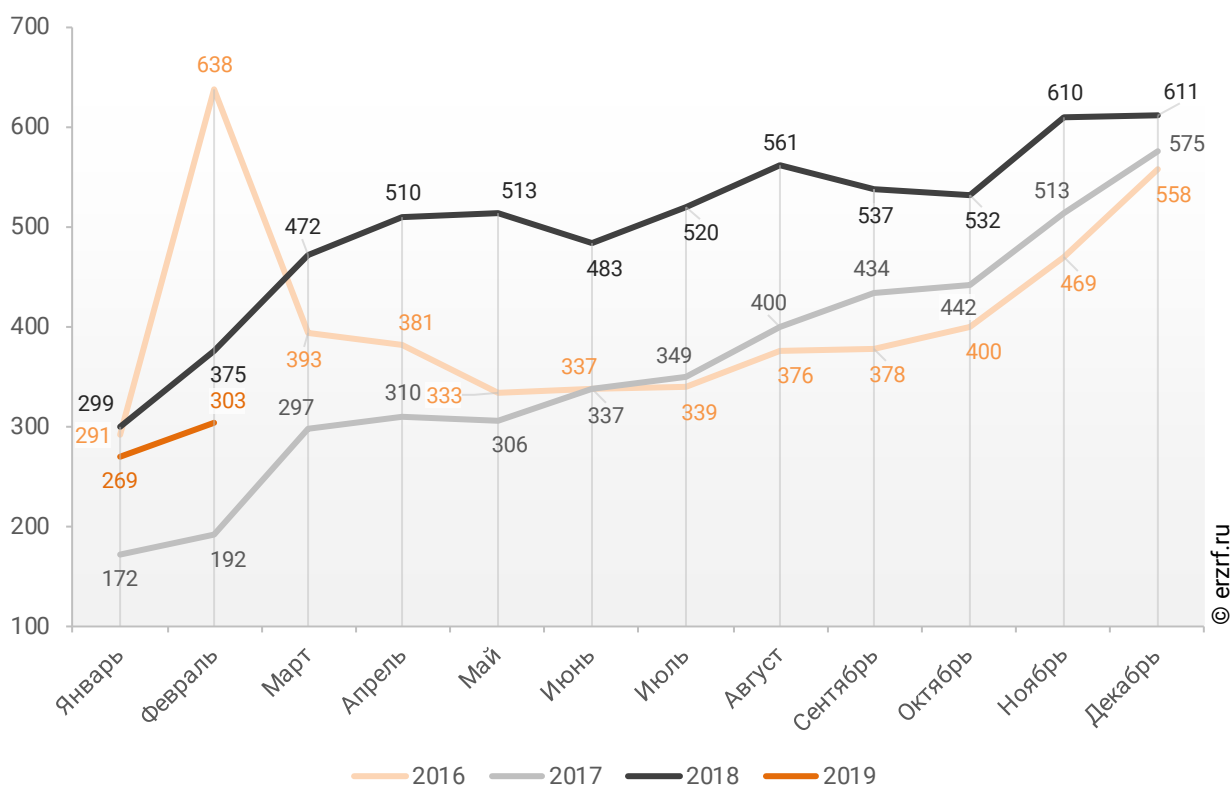


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2019 года уменьшилось на 19,2% по сравнению с февралем 2018 года (303 против 375 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**

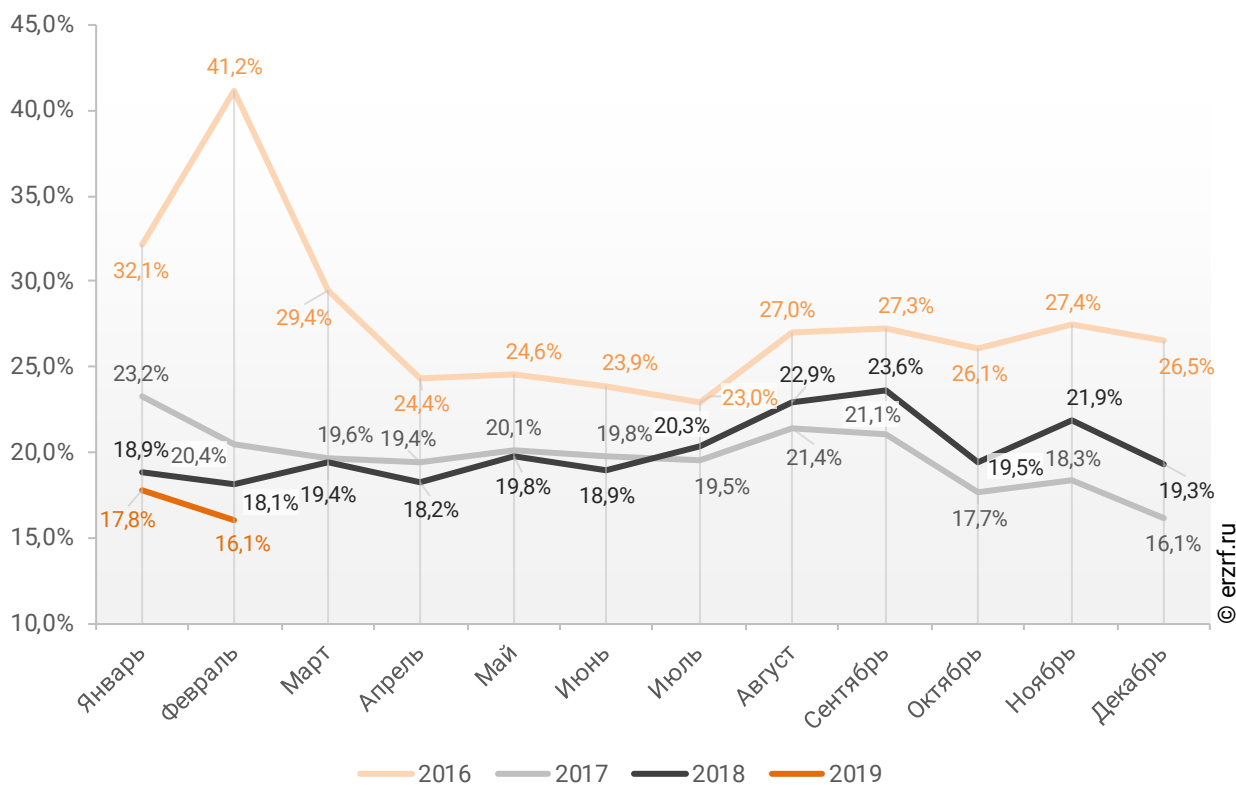


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 16,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,5%), и на 4,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**



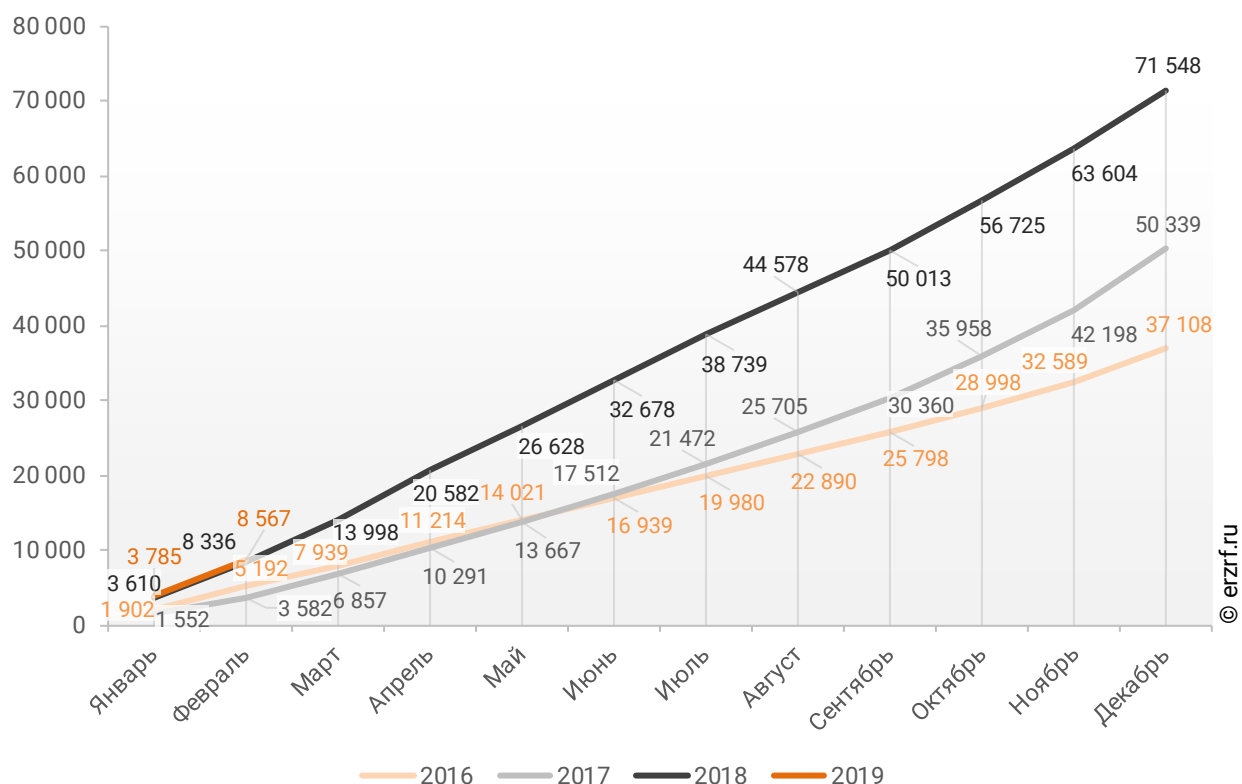
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 8 567 млн ₽, что на 2,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 336 млн ₽), и на 139,2% больше аналогичного значения 2017 г. (3 582 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

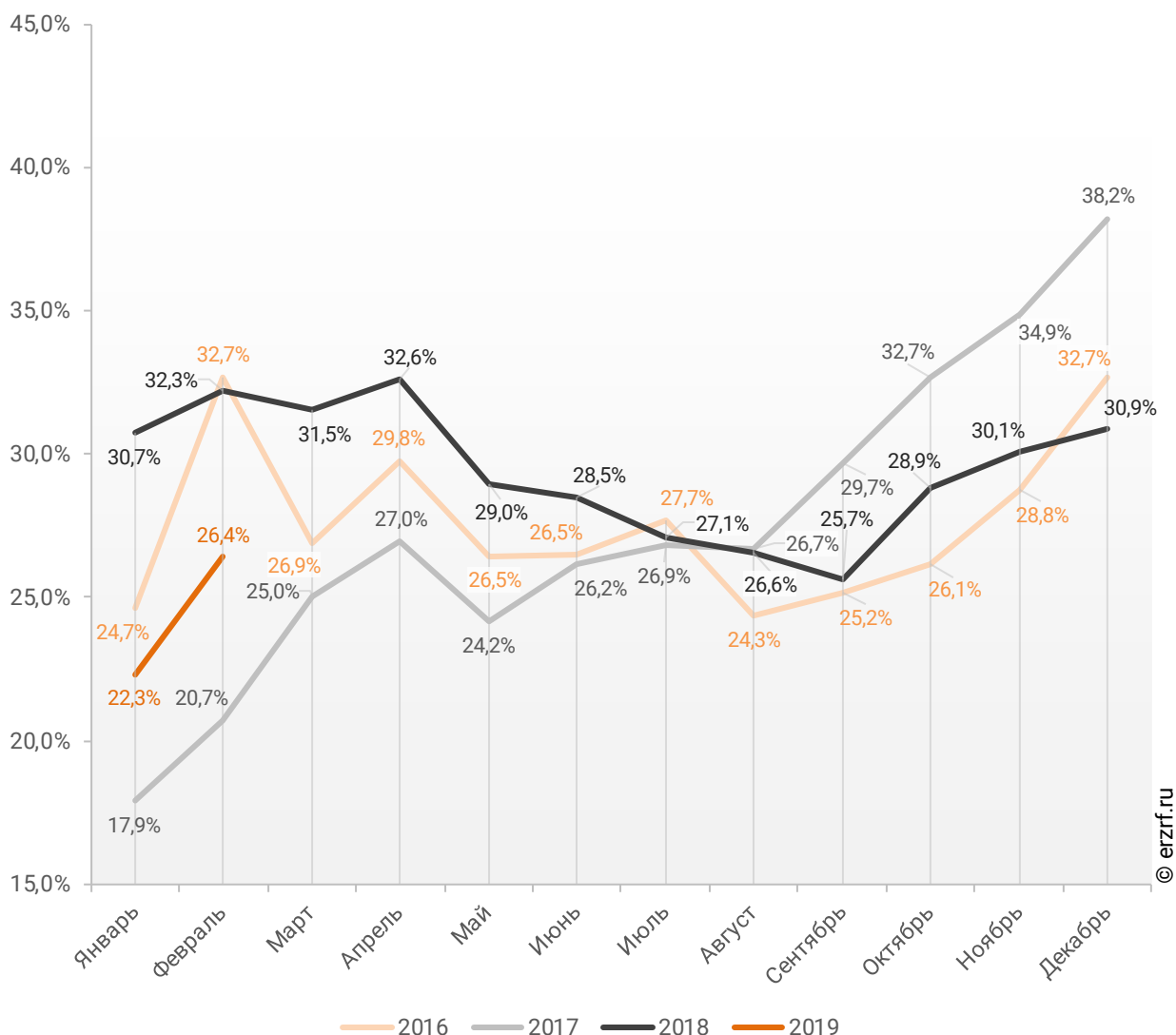


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (35 062 млн ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,6%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2017 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**

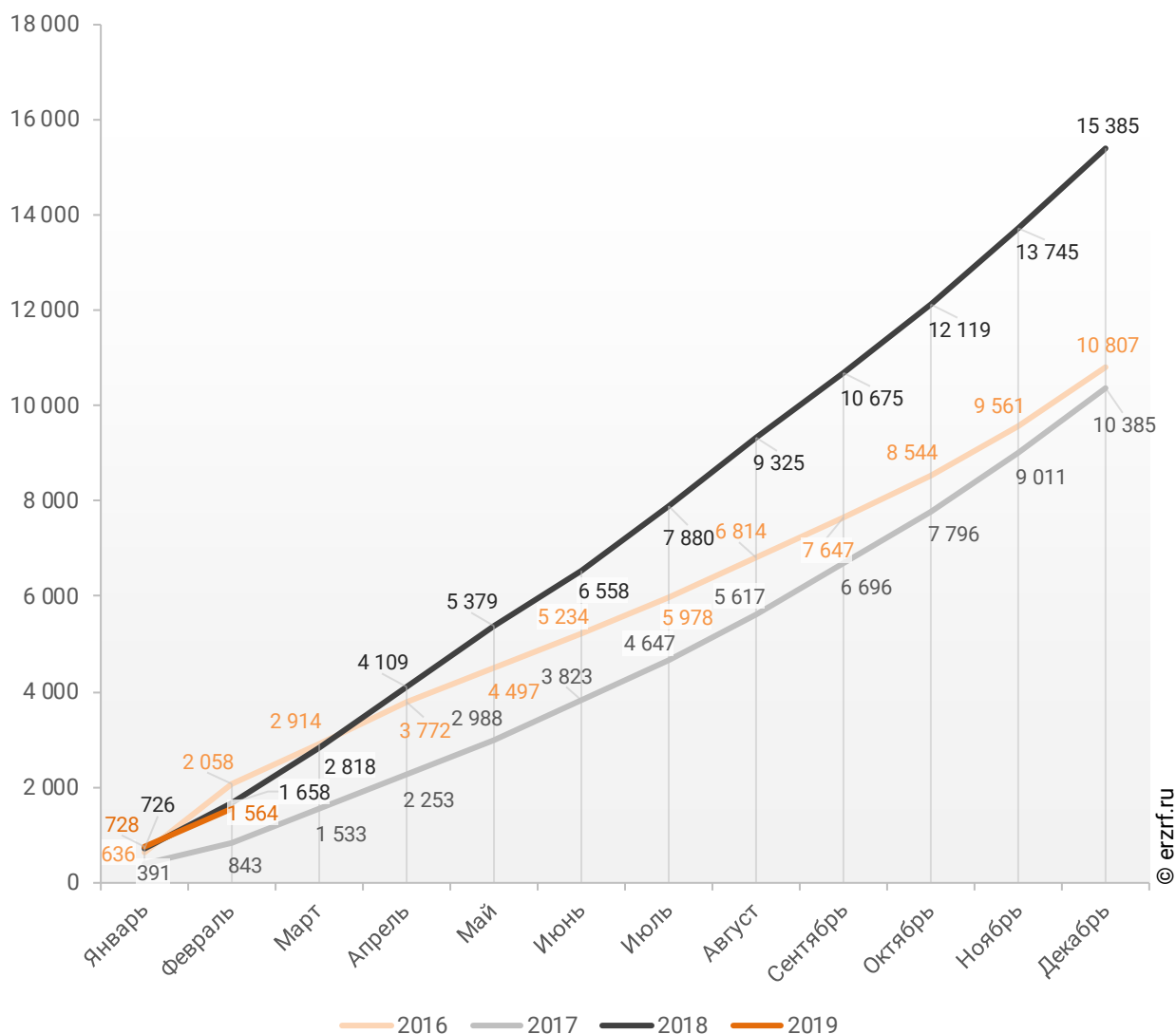


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 1 564 млн ₽ (18,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 5,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 658 млн ₽), и на 85,5% больше, чем в 2017 г. (843 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



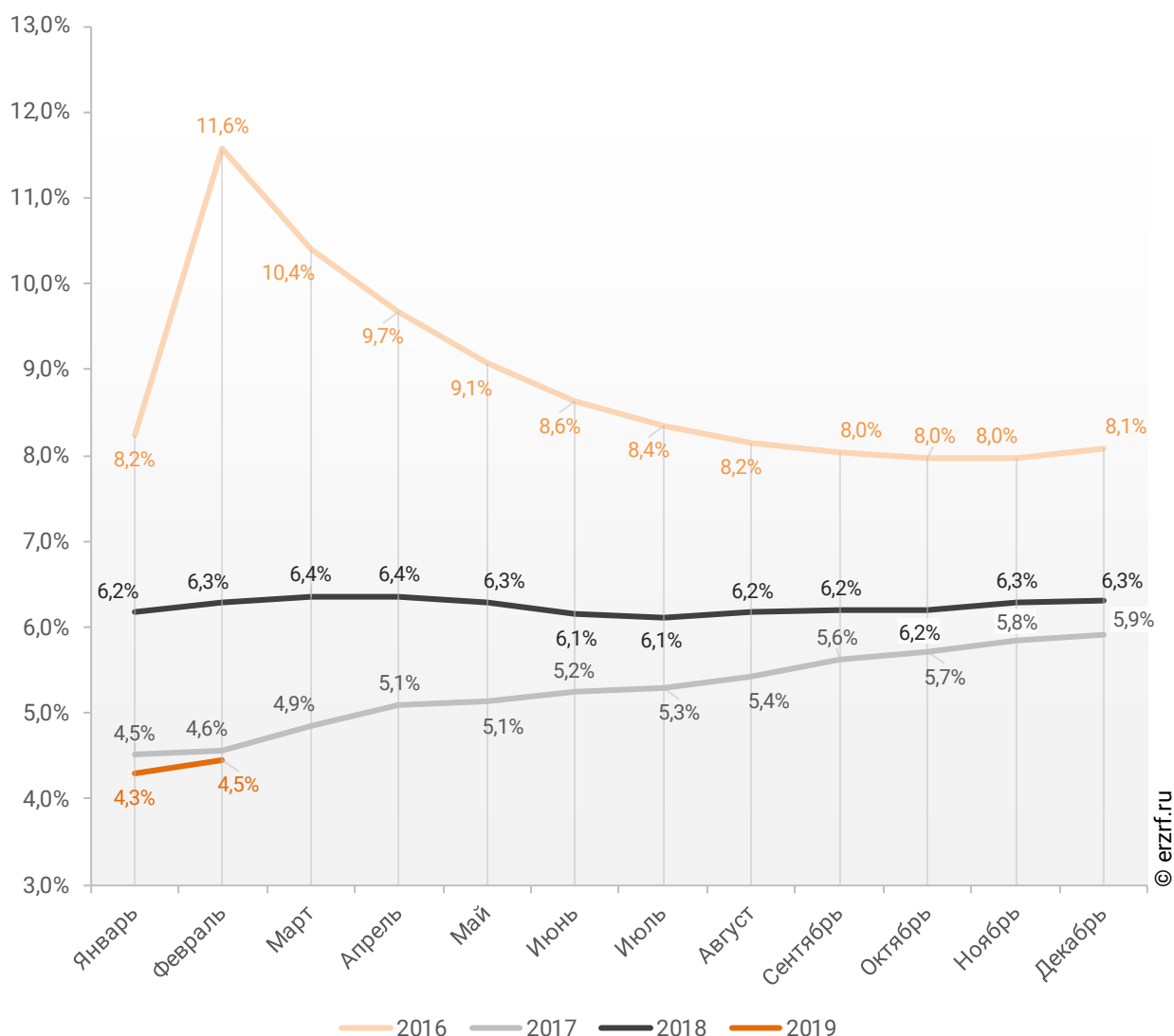


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (35 062 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,3%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

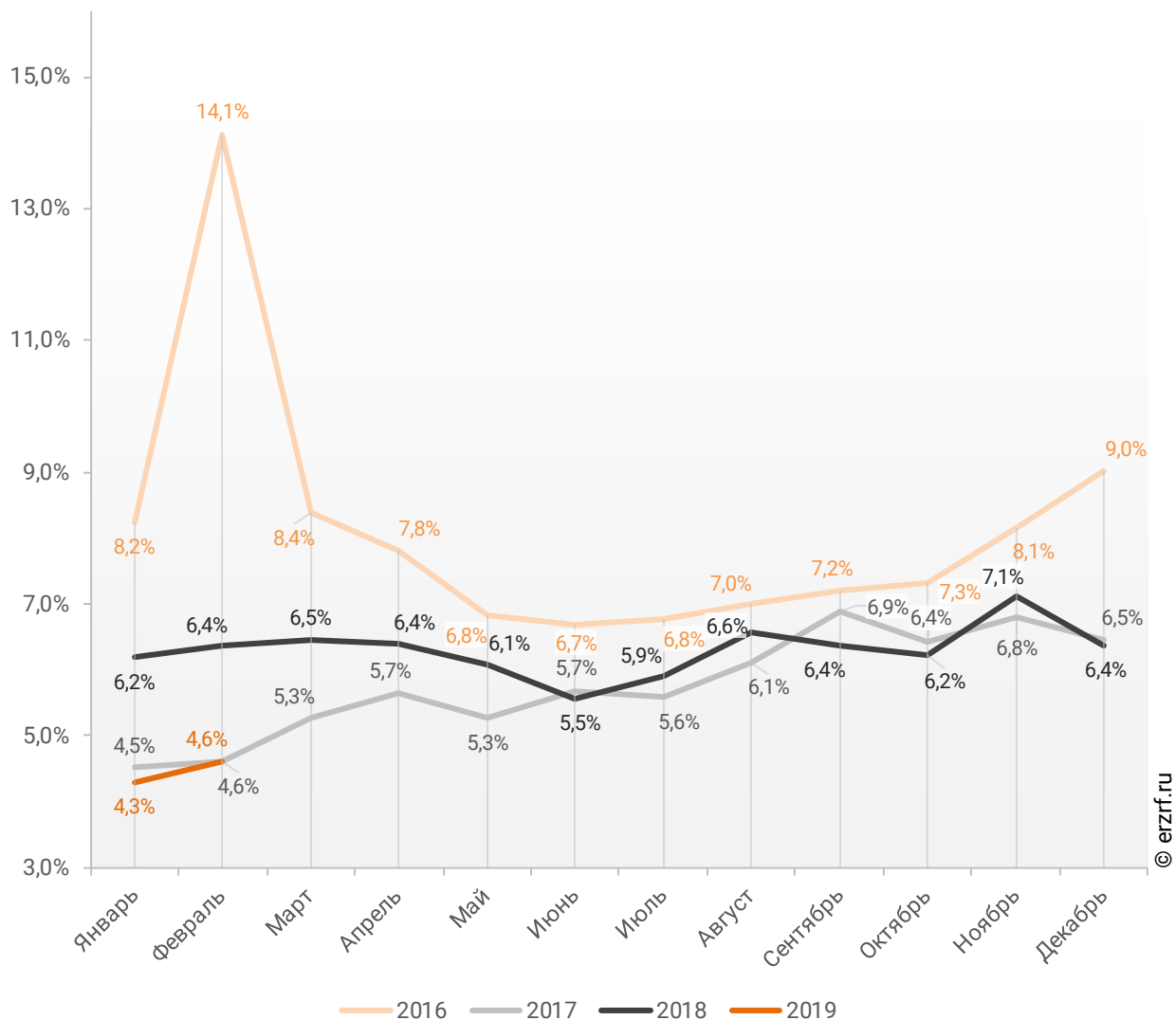
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**

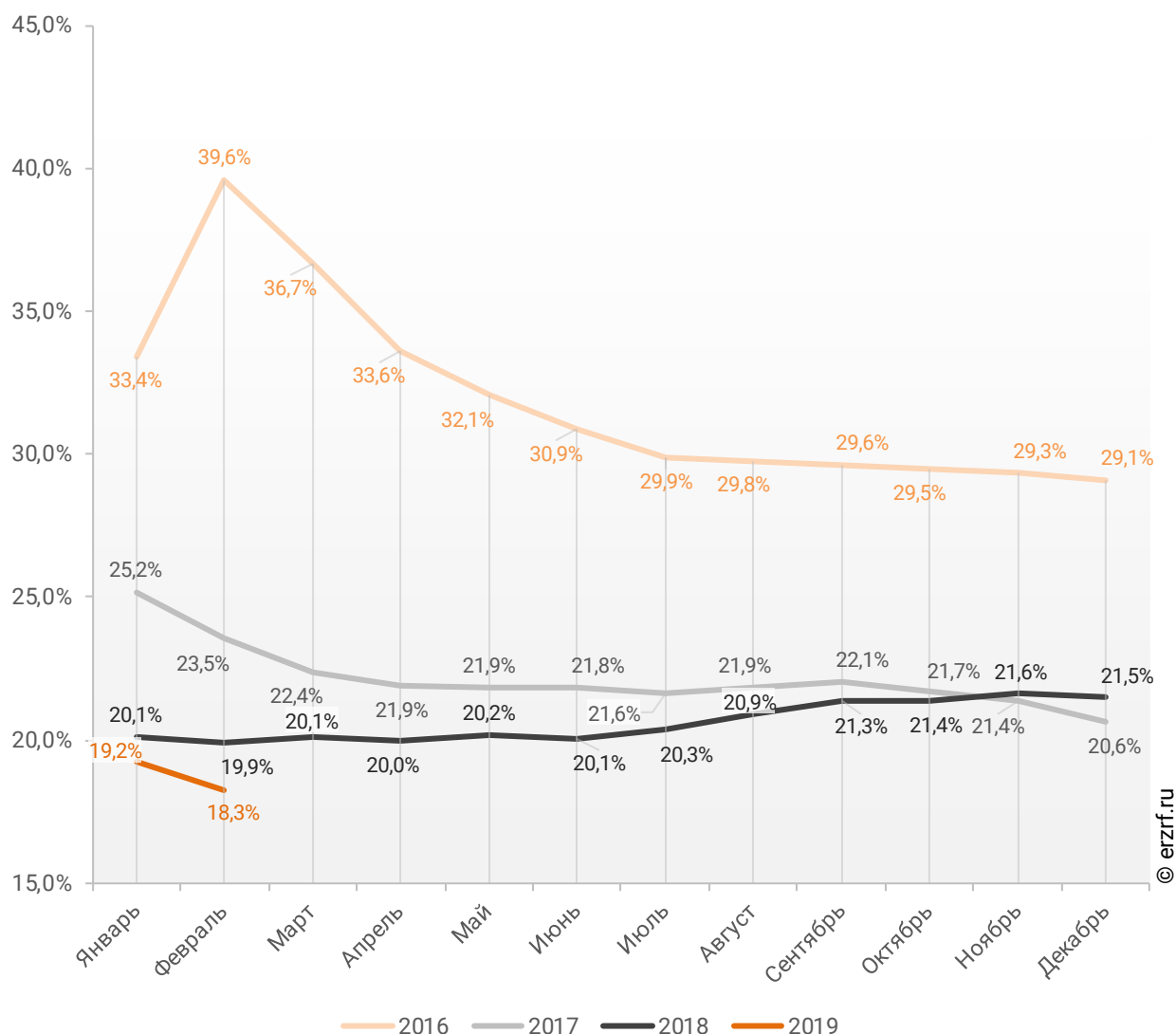


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 18,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2018 г. (19,9%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**

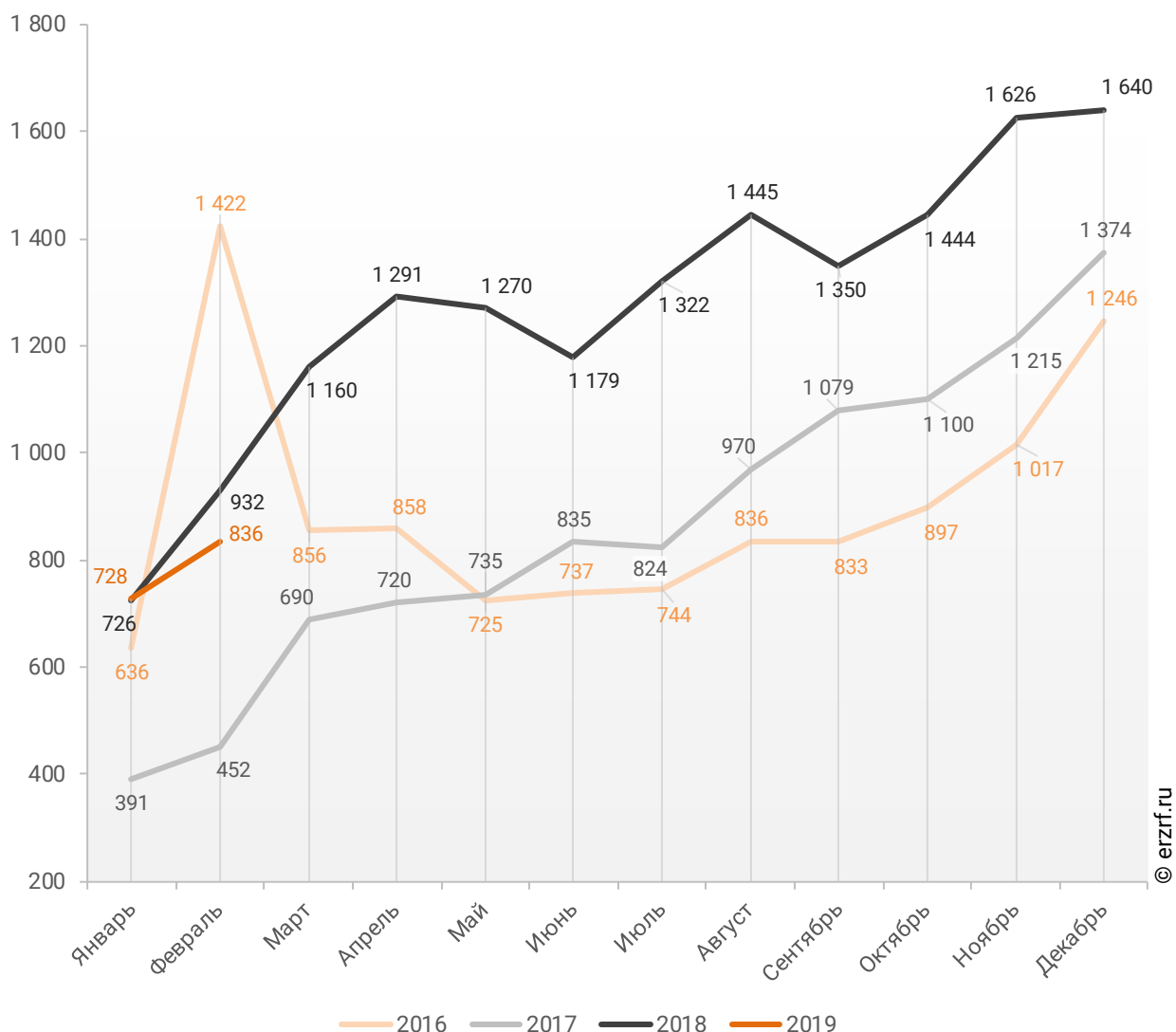


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2019 года, уменьшился на 10,3% по сравнению с февралем 2018 года (836 против 932 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

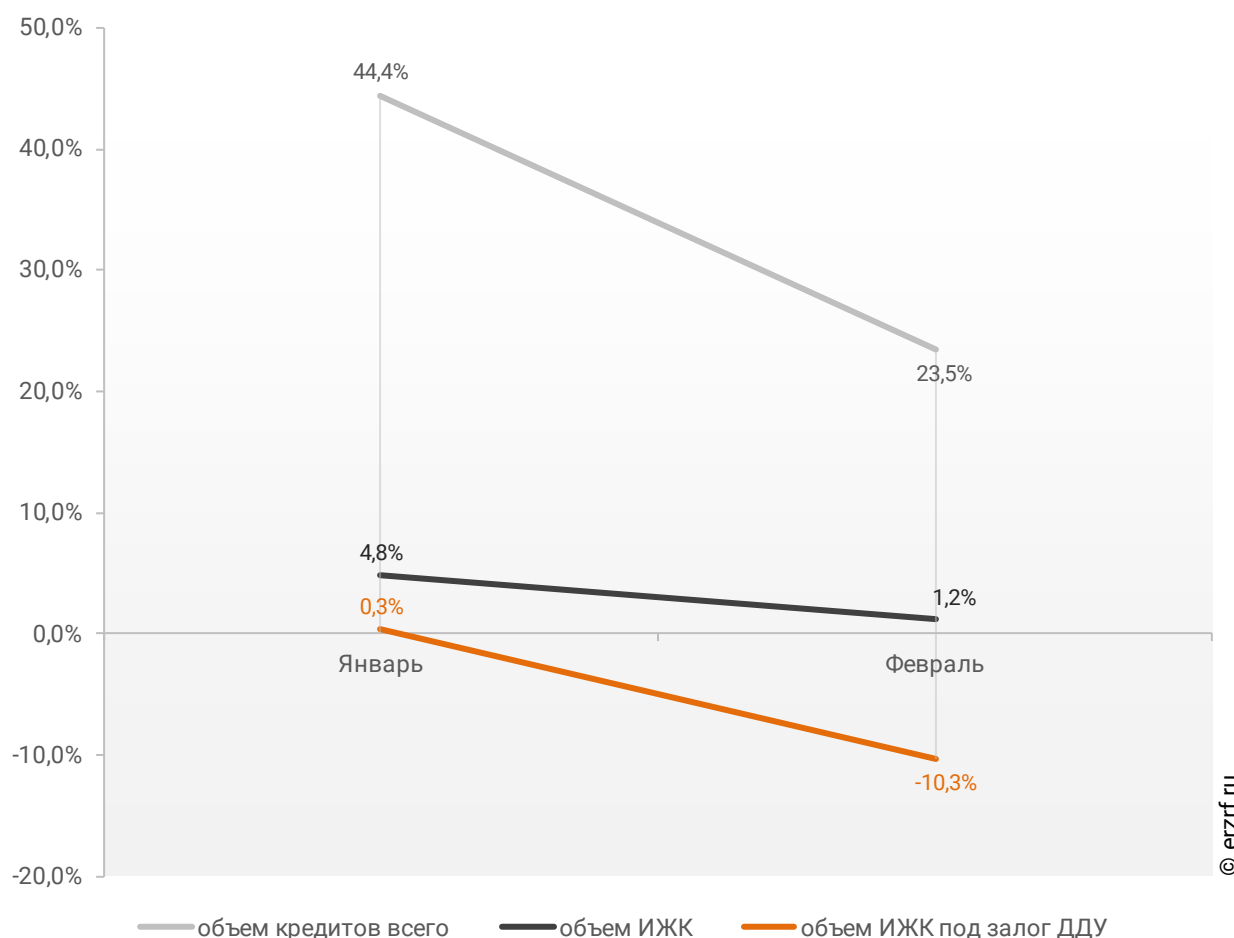
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,3% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 23,5% (18,1 против 14,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,2% (4,8 против 4,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в феврале составила 4,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,5%.

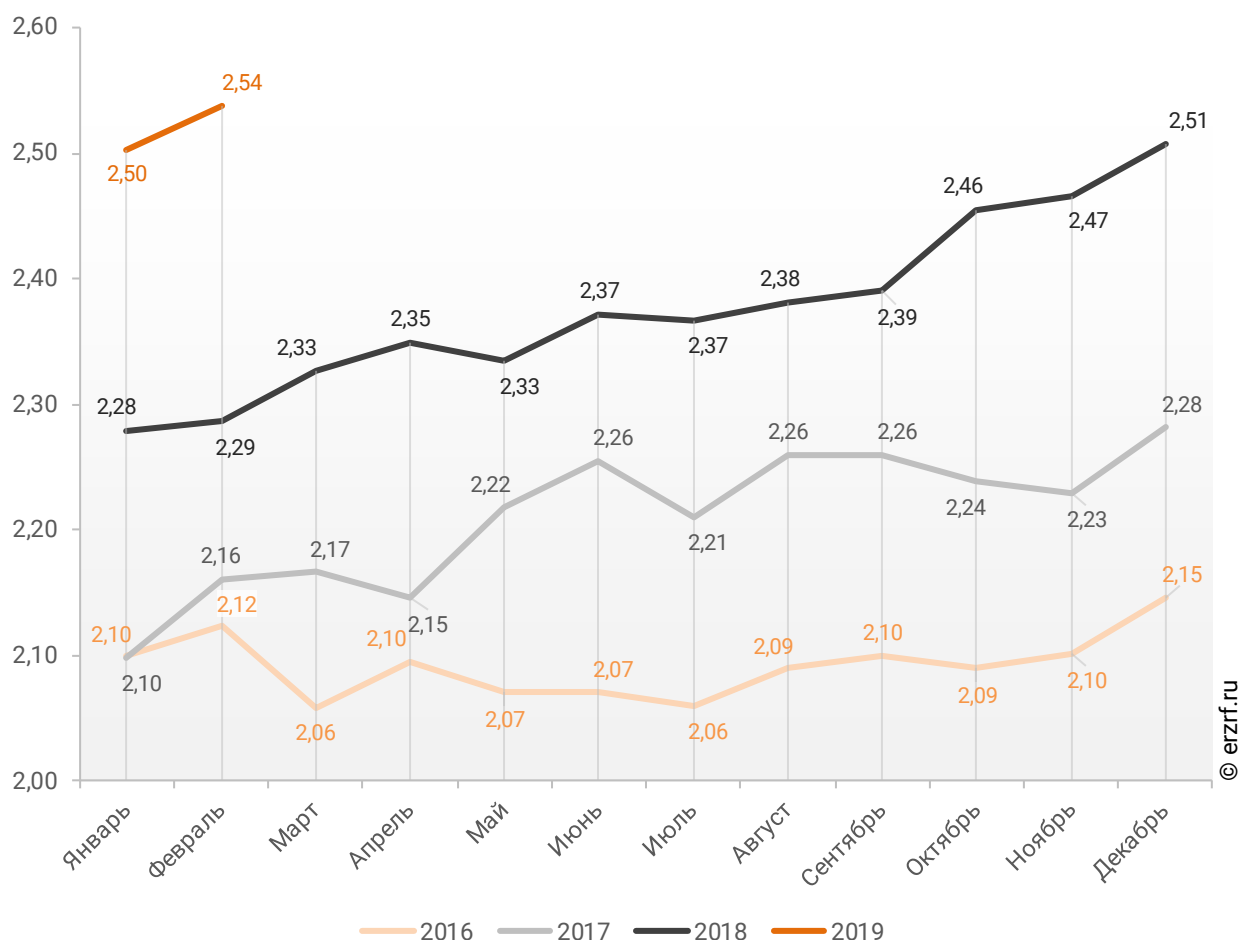
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,54 млн ₽, что на 11,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,29 млн ₽), и на 17,5% больше аналогичного значения 2017 г. (2,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

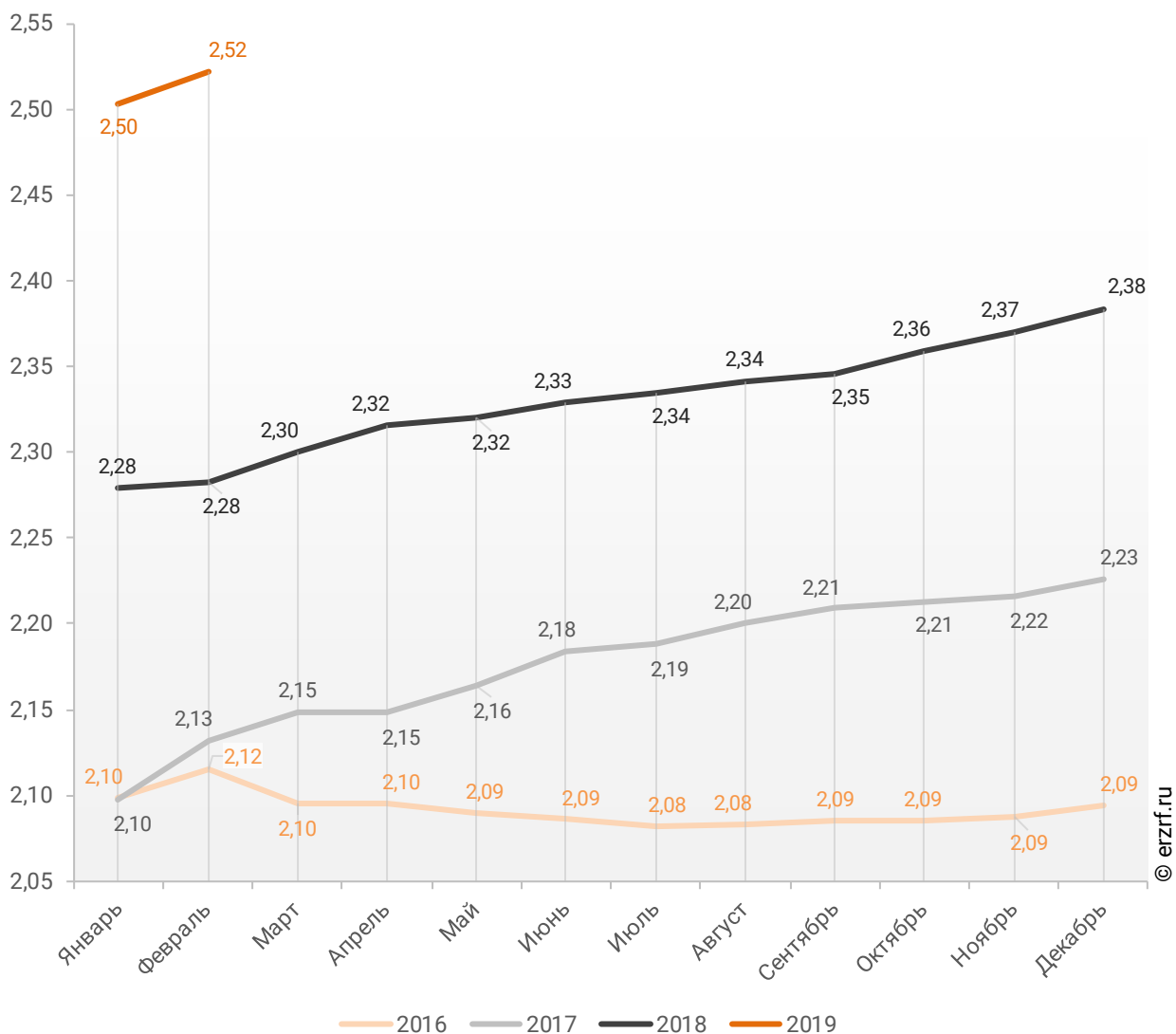


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,52 млн ₽, что на 10,5% больше, чем в 2018 г. (2,28 млн ₽), и на 18,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

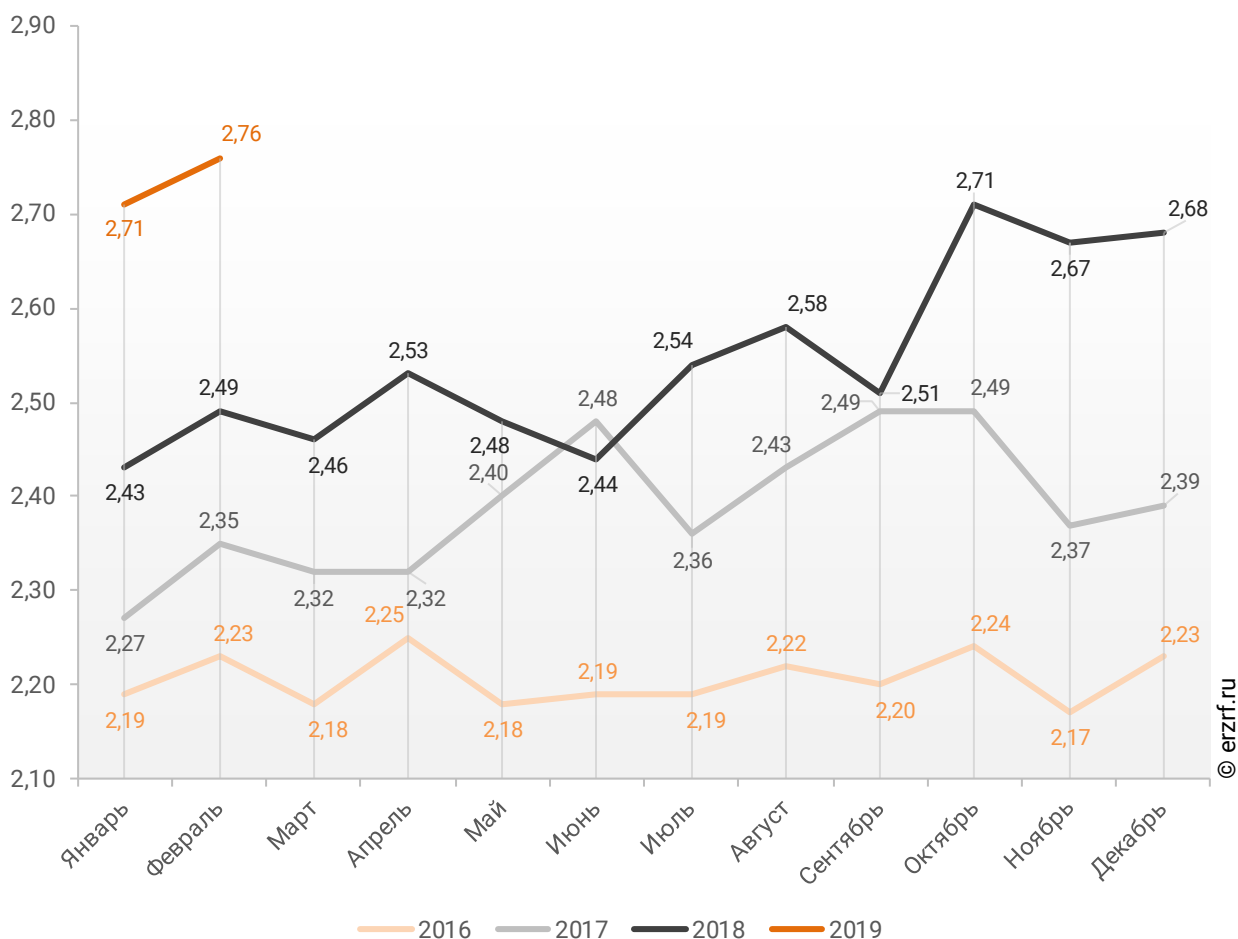


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2019 года увеличился на 10,8% по сравнению с февралем 2018 года (2,76 против 2,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



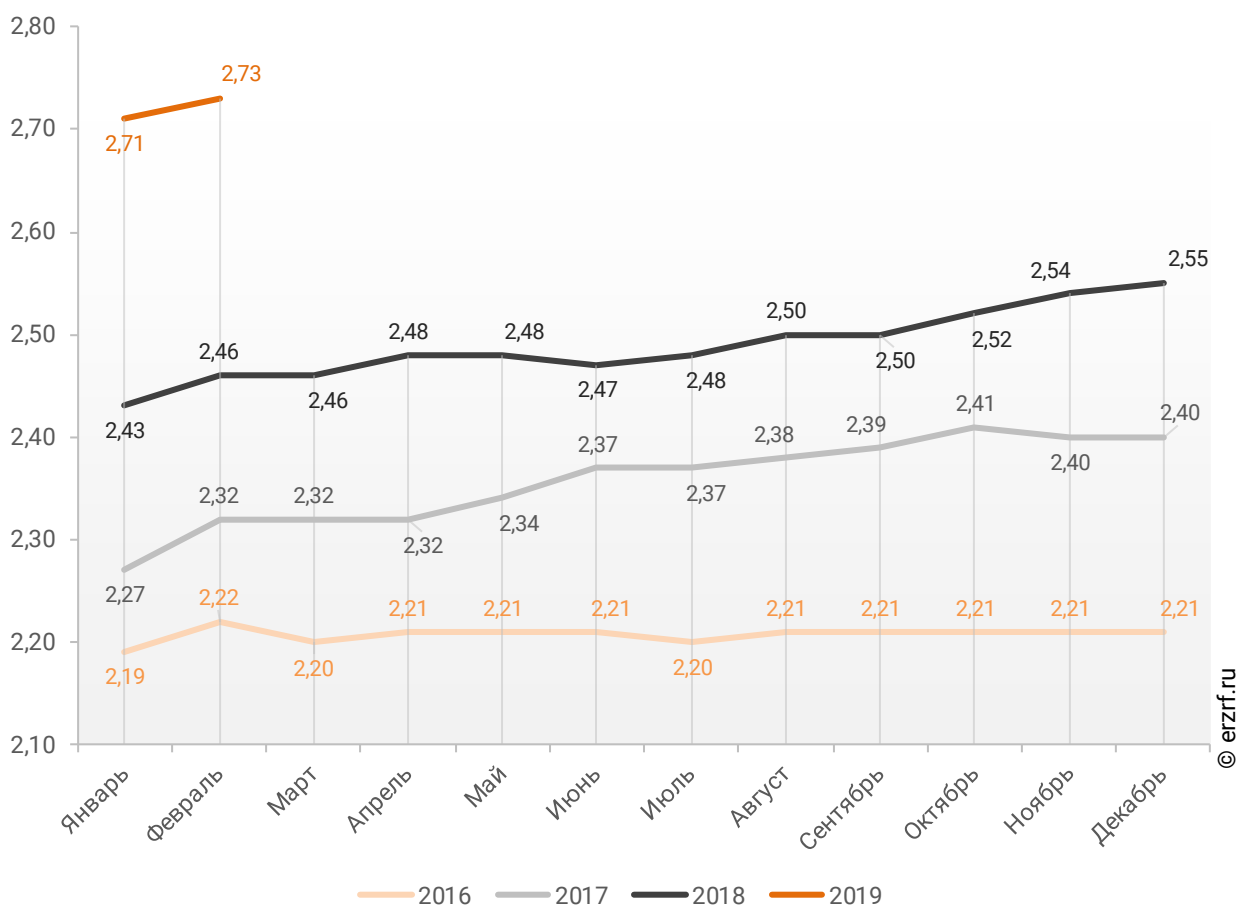


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,73 млн ₽ (на 8,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,46 млн ₽), и на 17,7% больше уровня 2017 г. (2,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

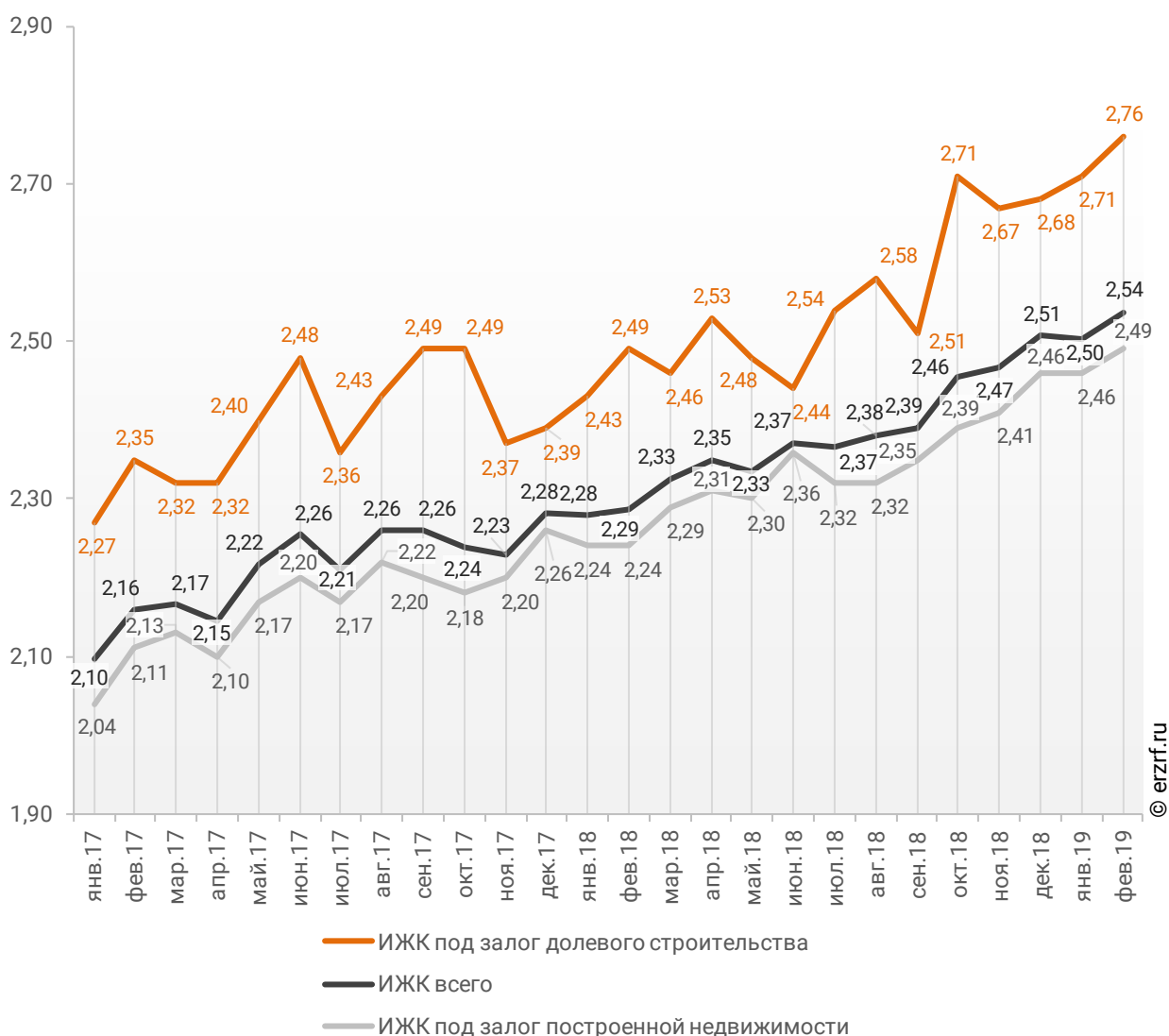


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,2% – с 2,24 до 2,49 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,4 п.п. – с 11,2% до 10,8%.

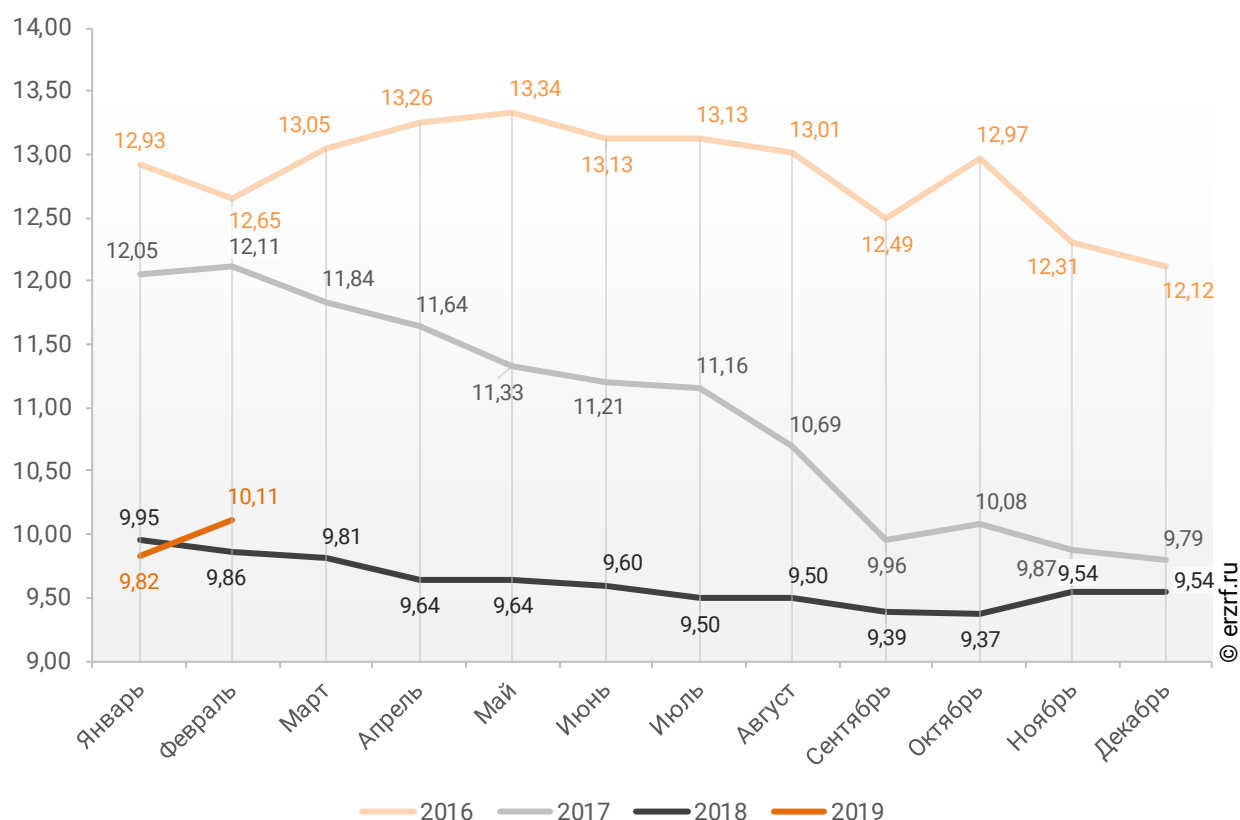
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 10,11%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,25 п.п. (с 9,86 до 10,11%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

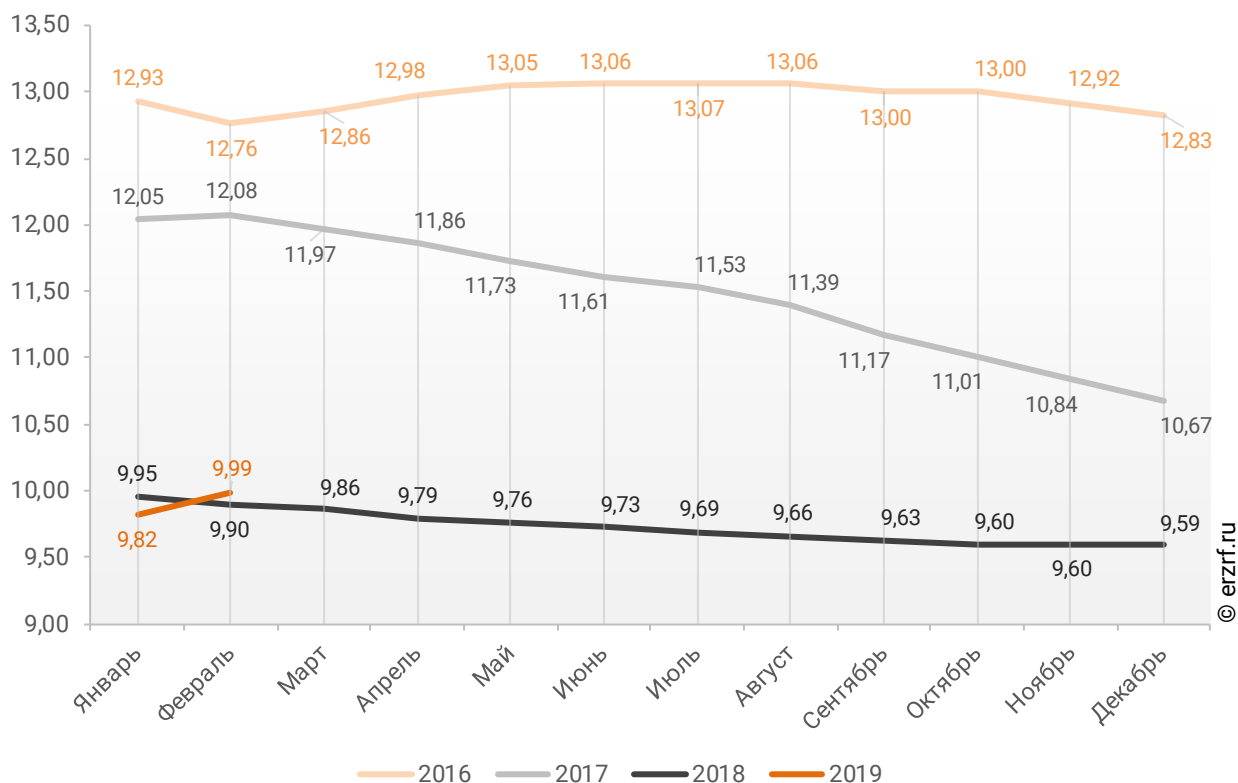


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,99%, что на 0,09 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,90%), и на 2,09 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (12,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

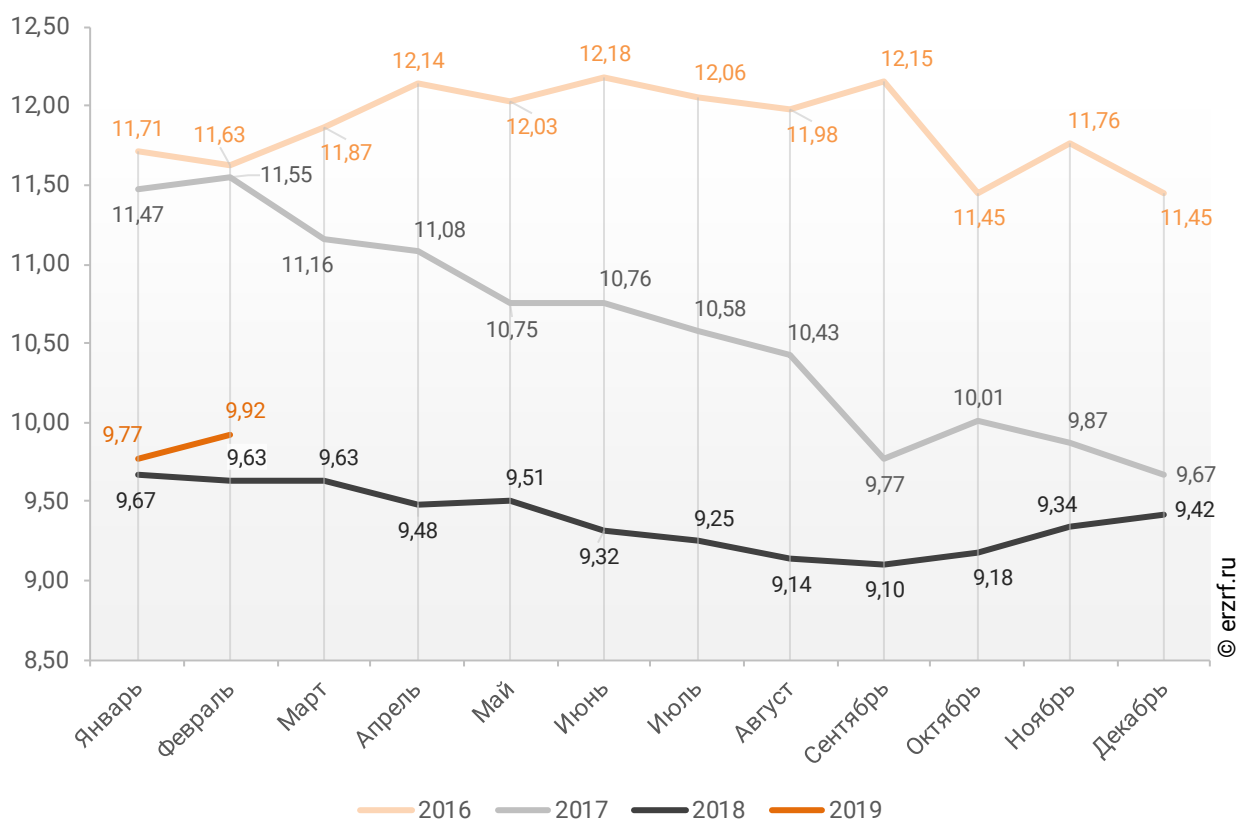


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2019 года, составила 9,92%, что на 0,29 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,63%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

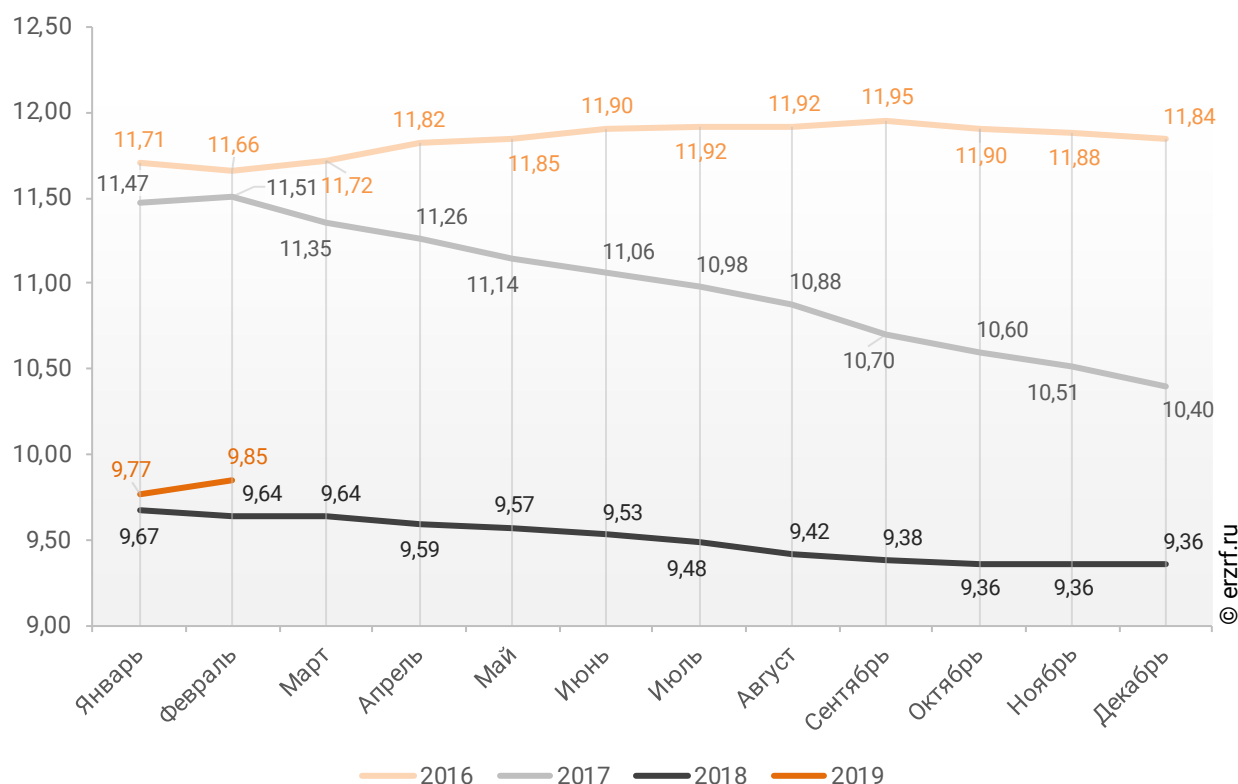


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,85% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,64%), и на 1,66 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**

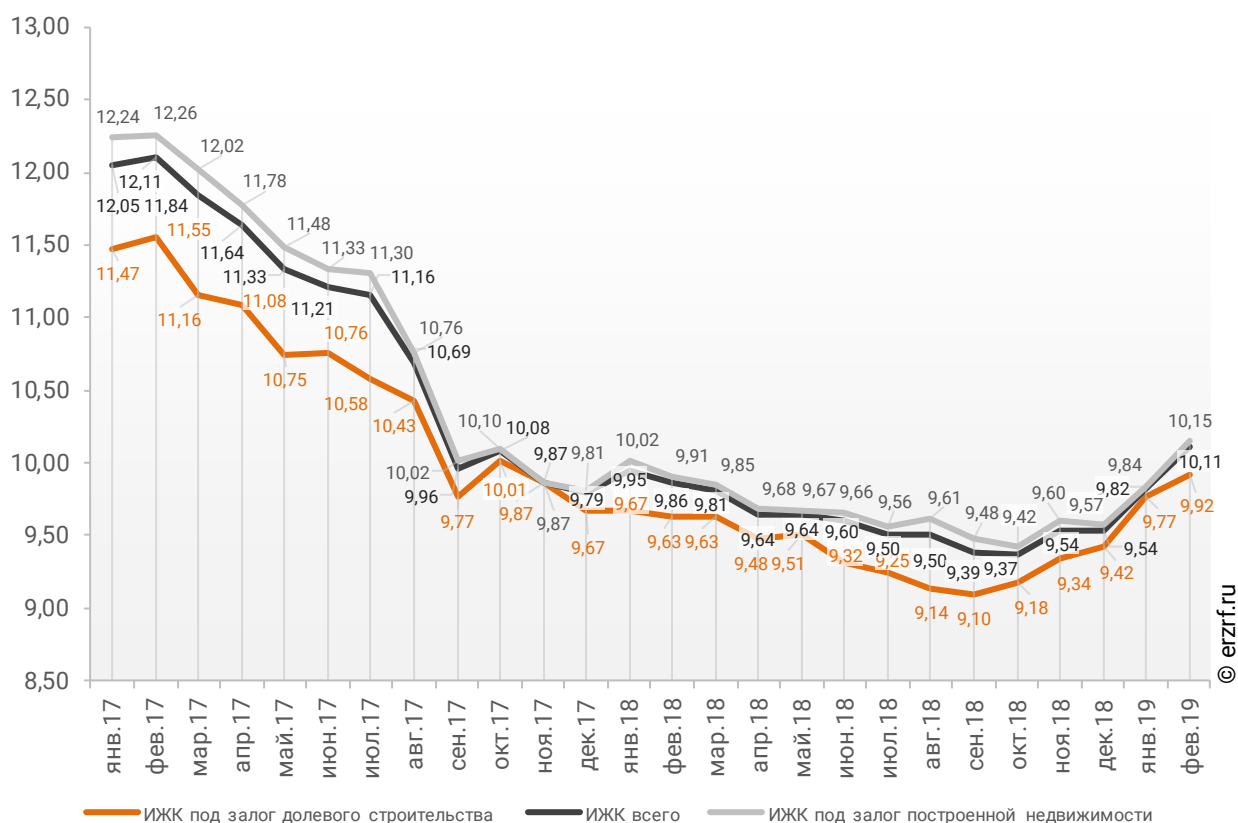


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2019 года составила 10,15%, что на 0,24 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

**График 32**

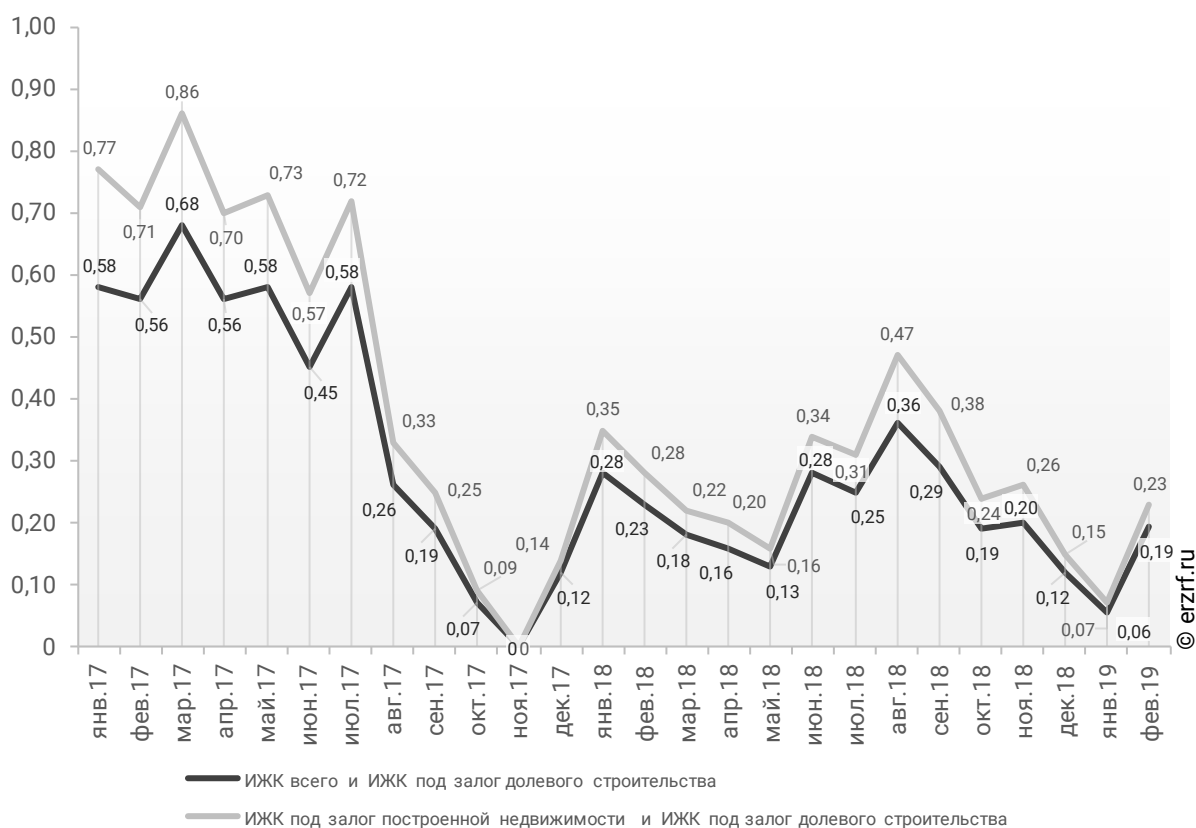
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра уменьшилась в 1,2 раза с 0,23 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год уменьшилась в 1,2 раза с 0,28 п.п. до 0,23 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**



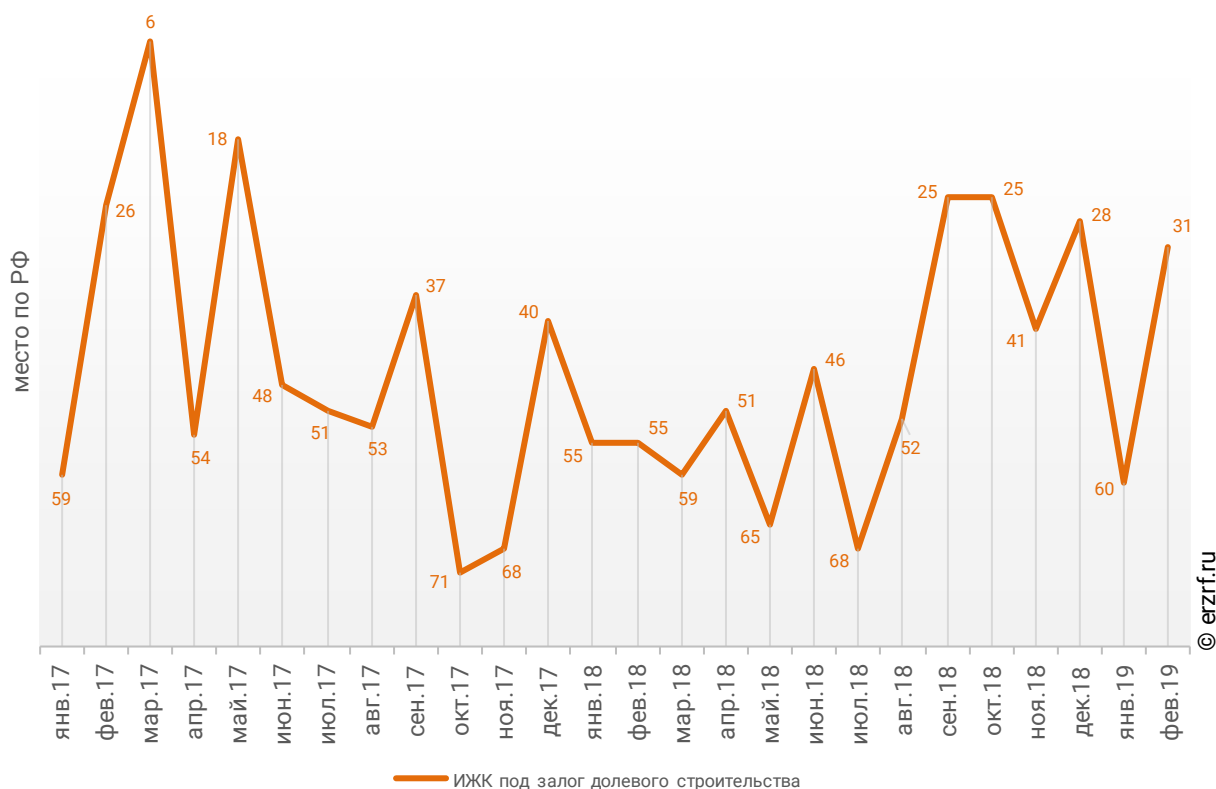


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

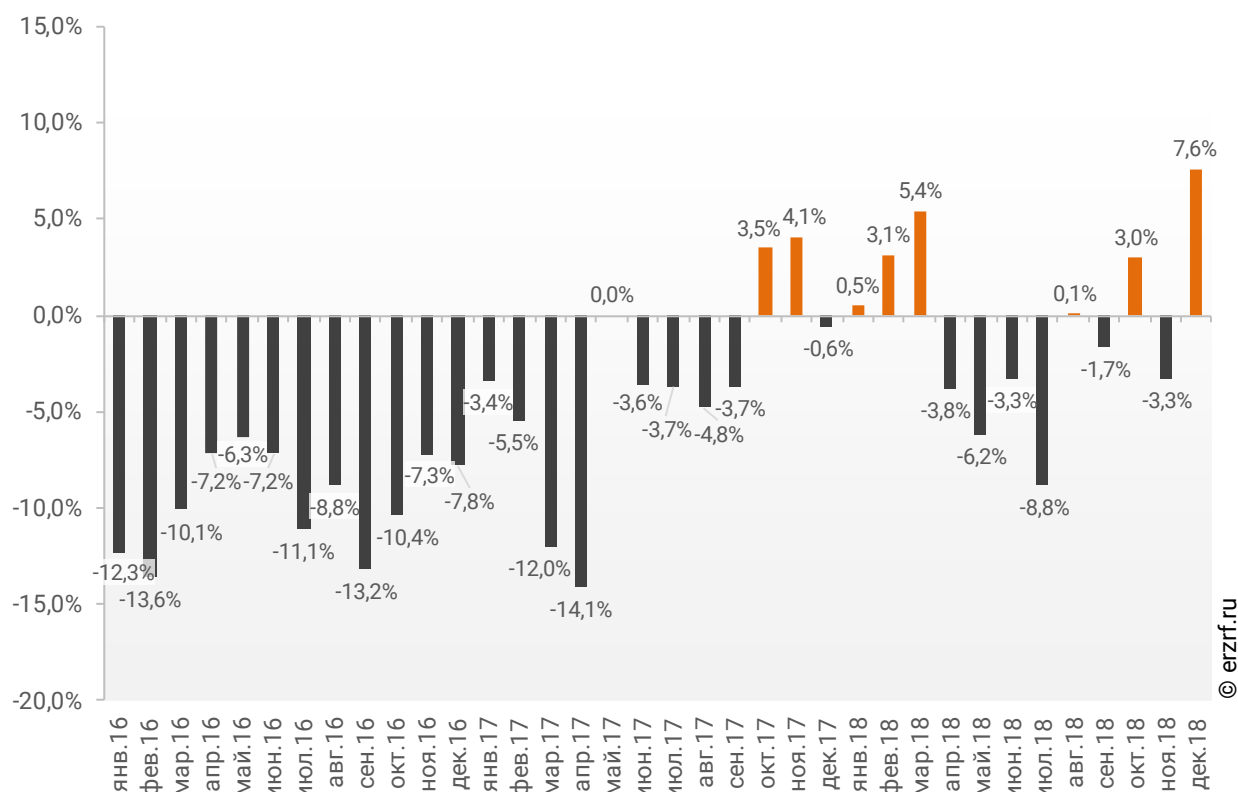


## 12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в декабре 2018 года выросли на 7,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра падение реальных доходов населения составило 0,7%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

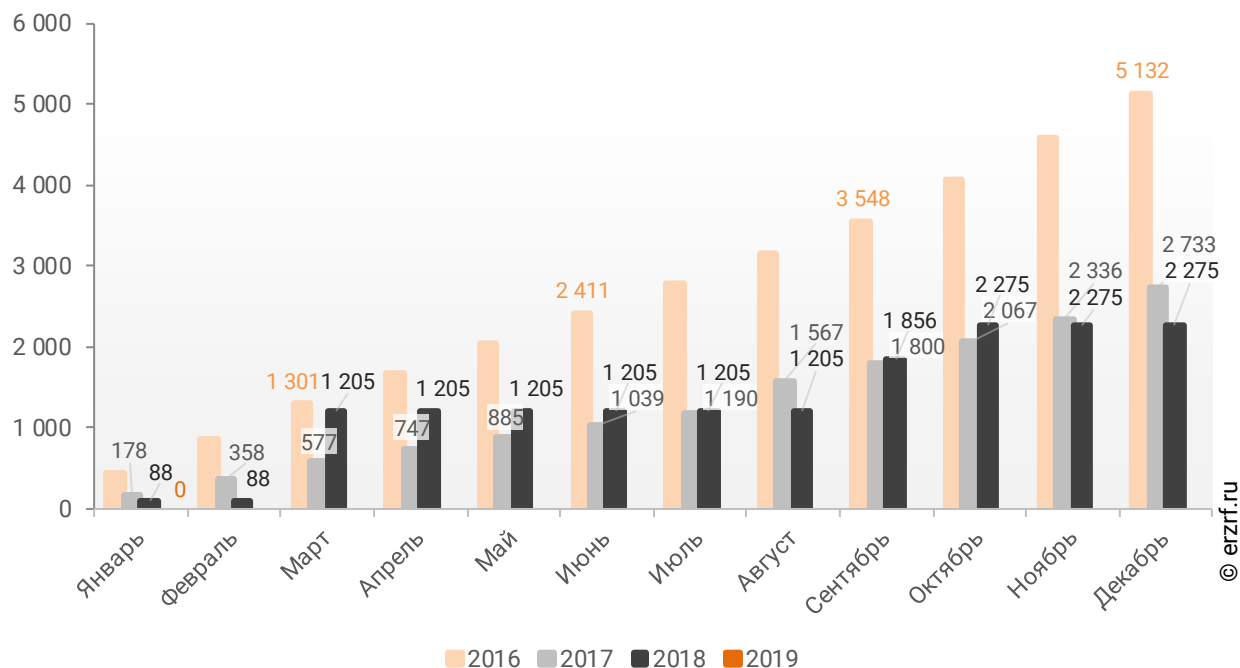
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

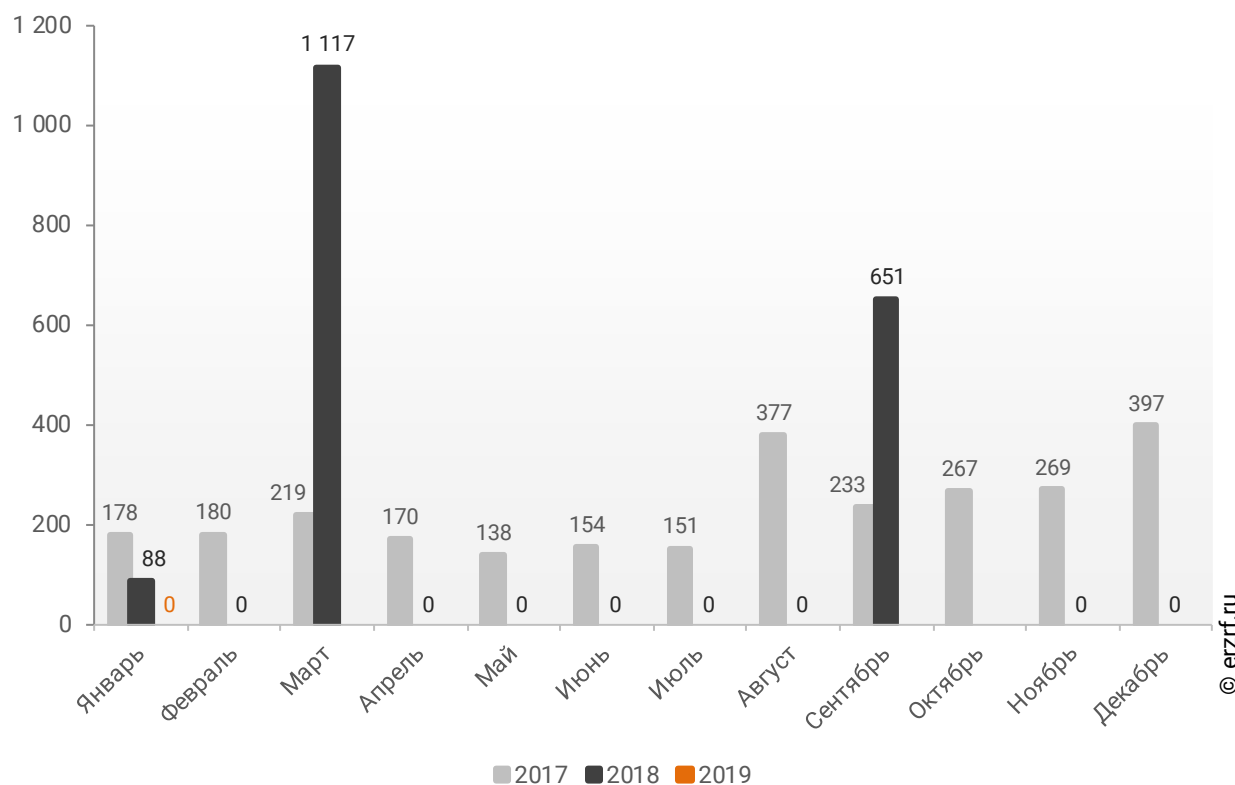
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

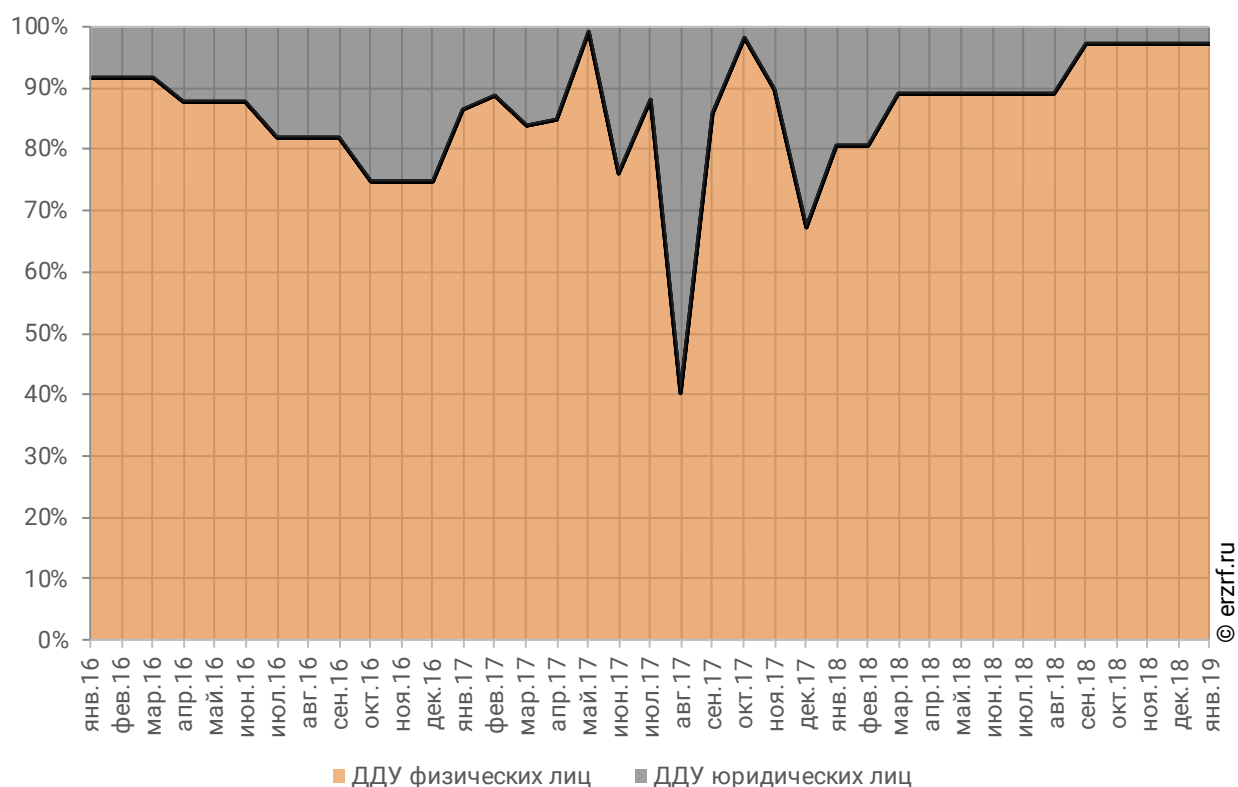
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**

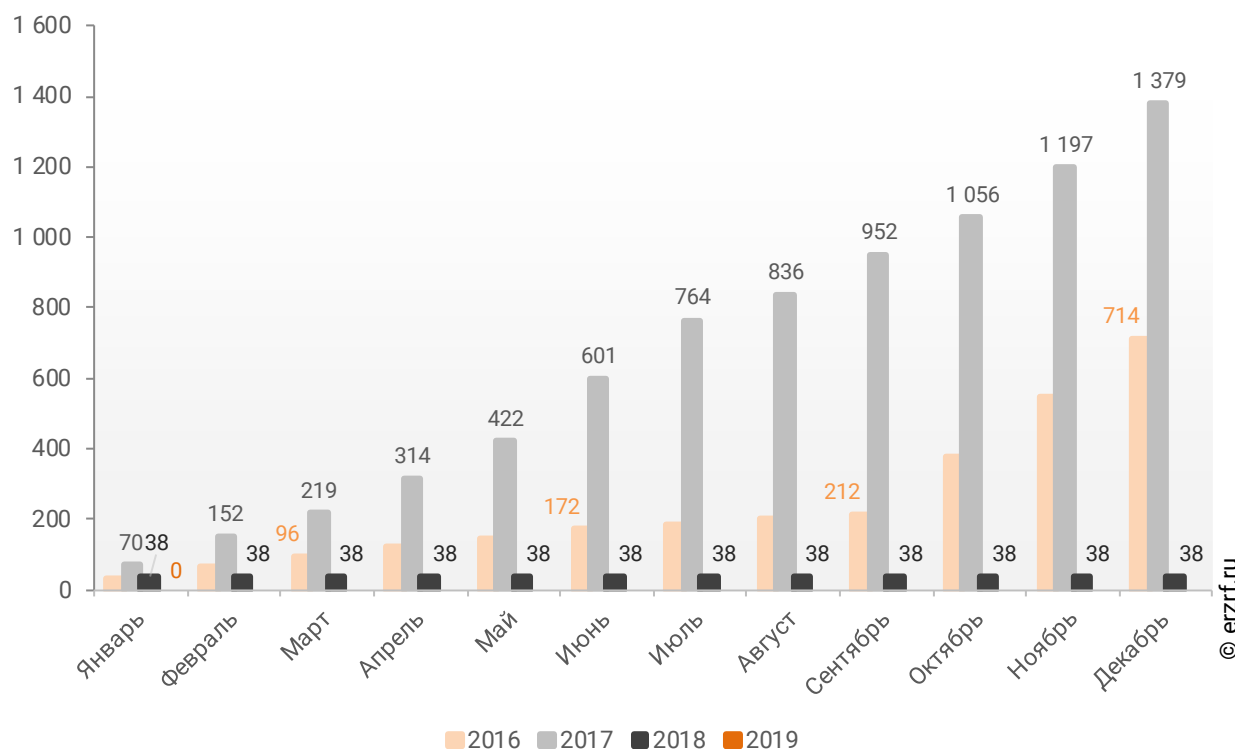


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

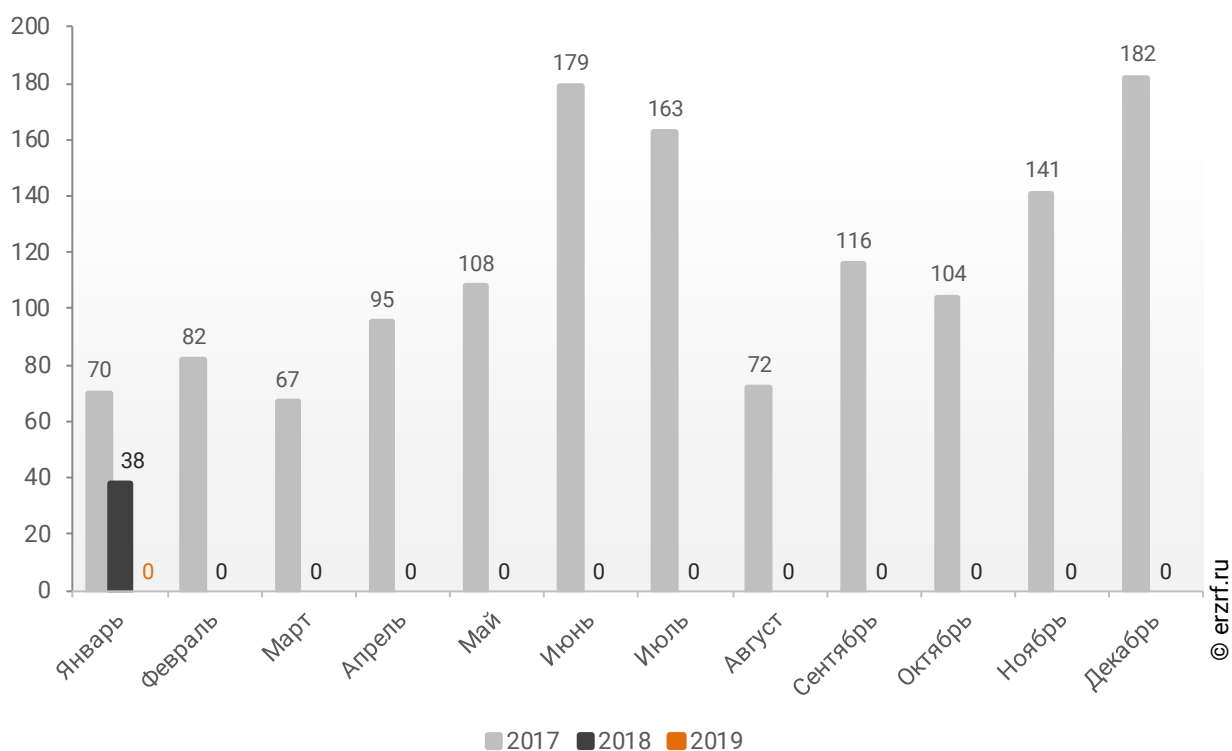
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

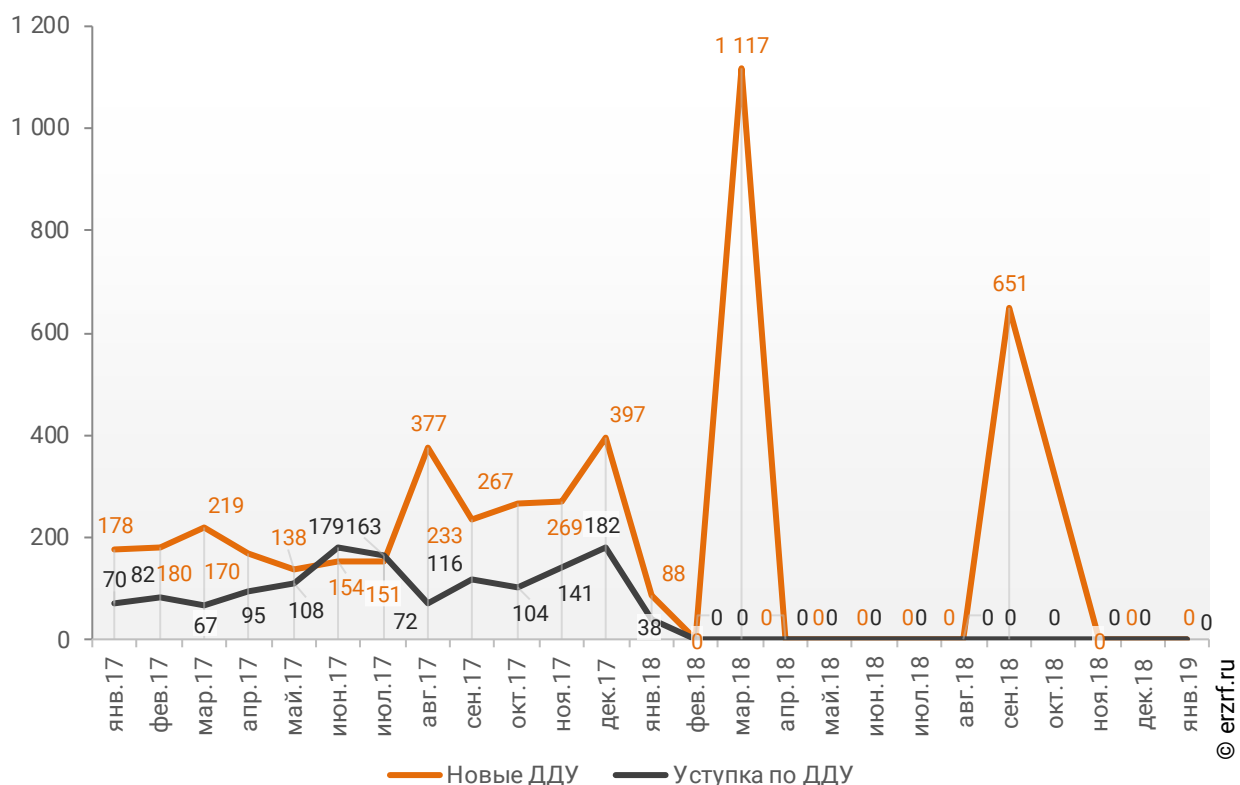




Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

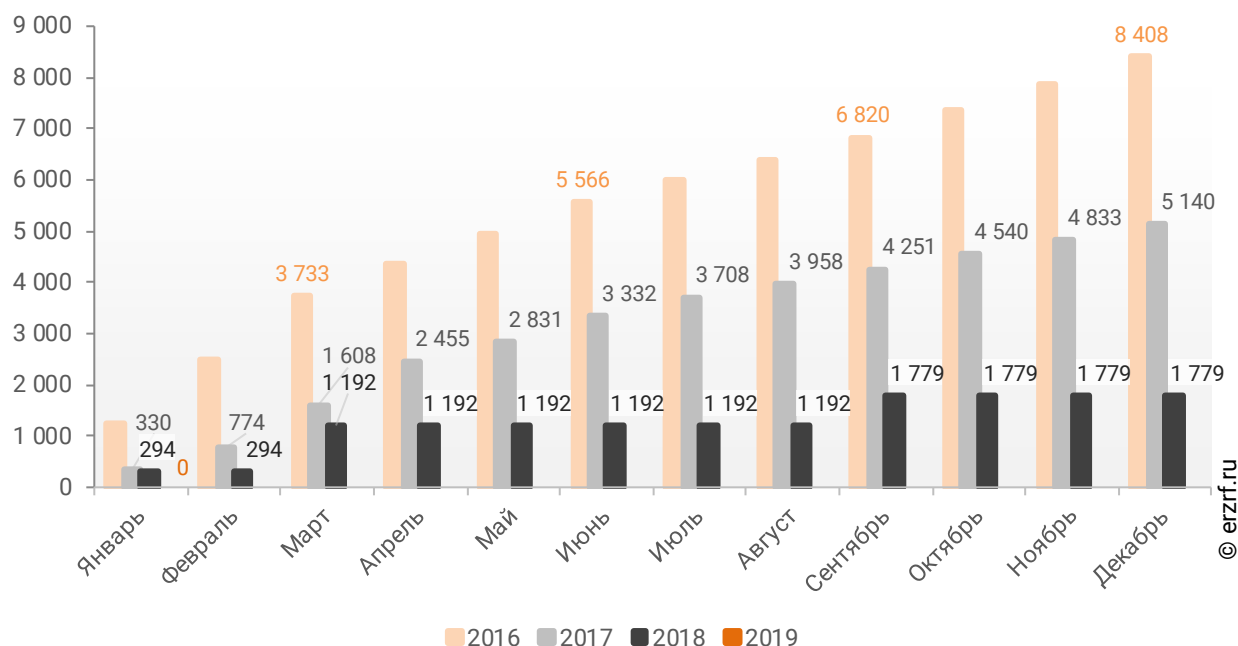
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

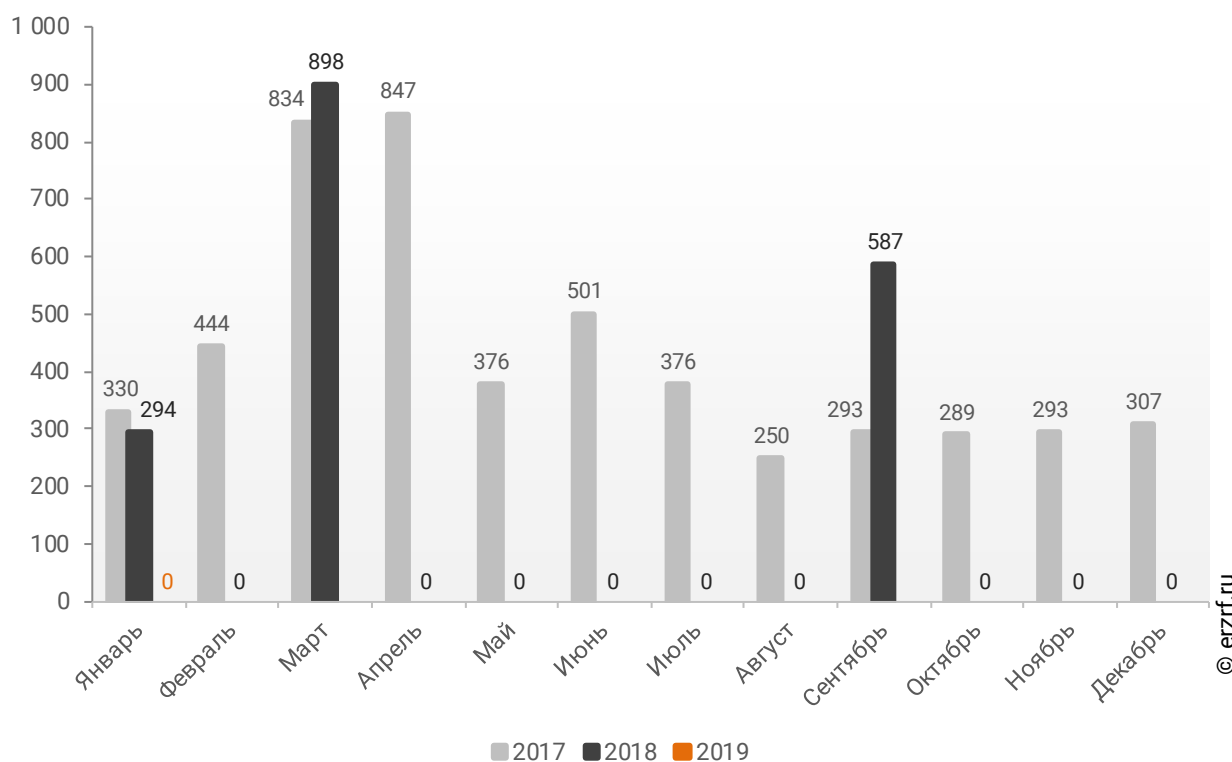
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

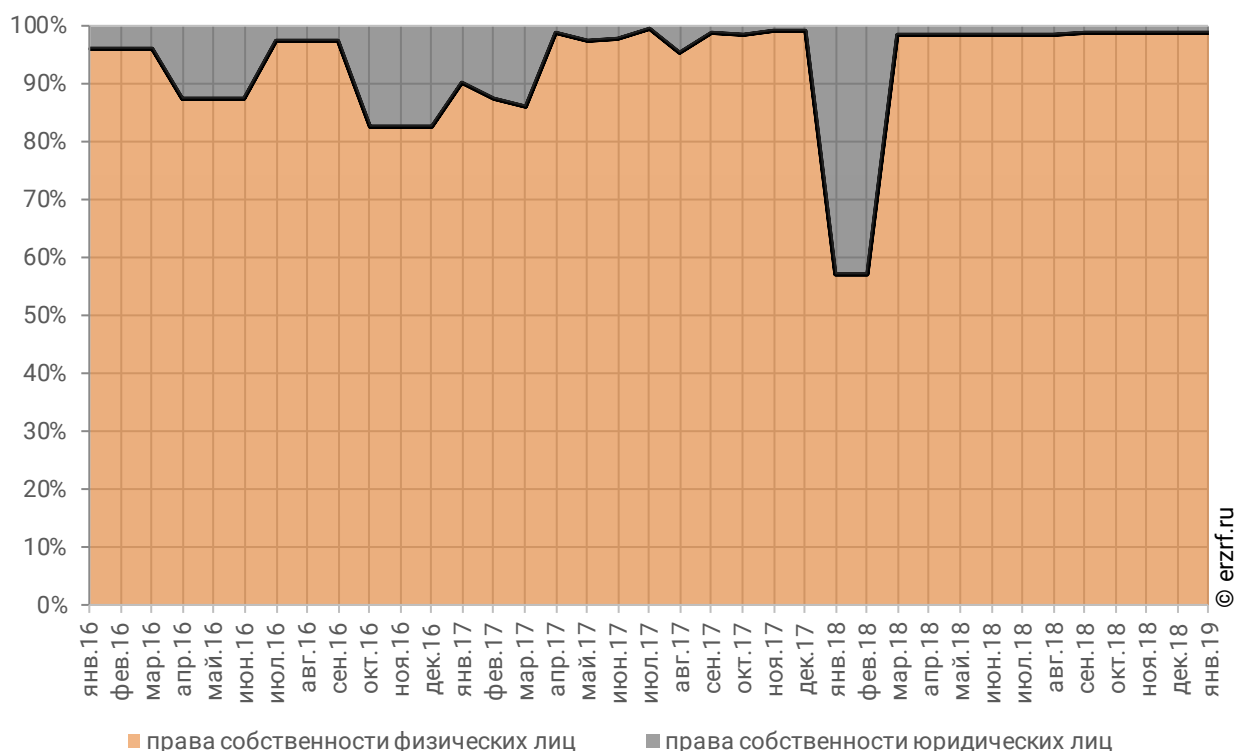
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 44.

**График 44**

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



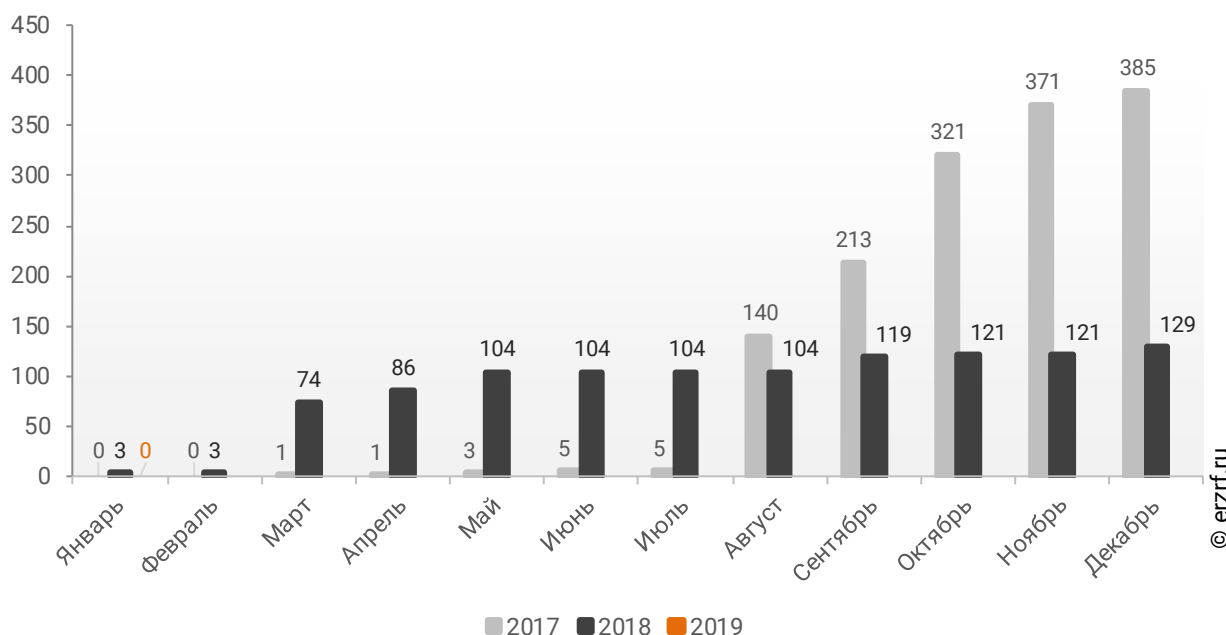
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

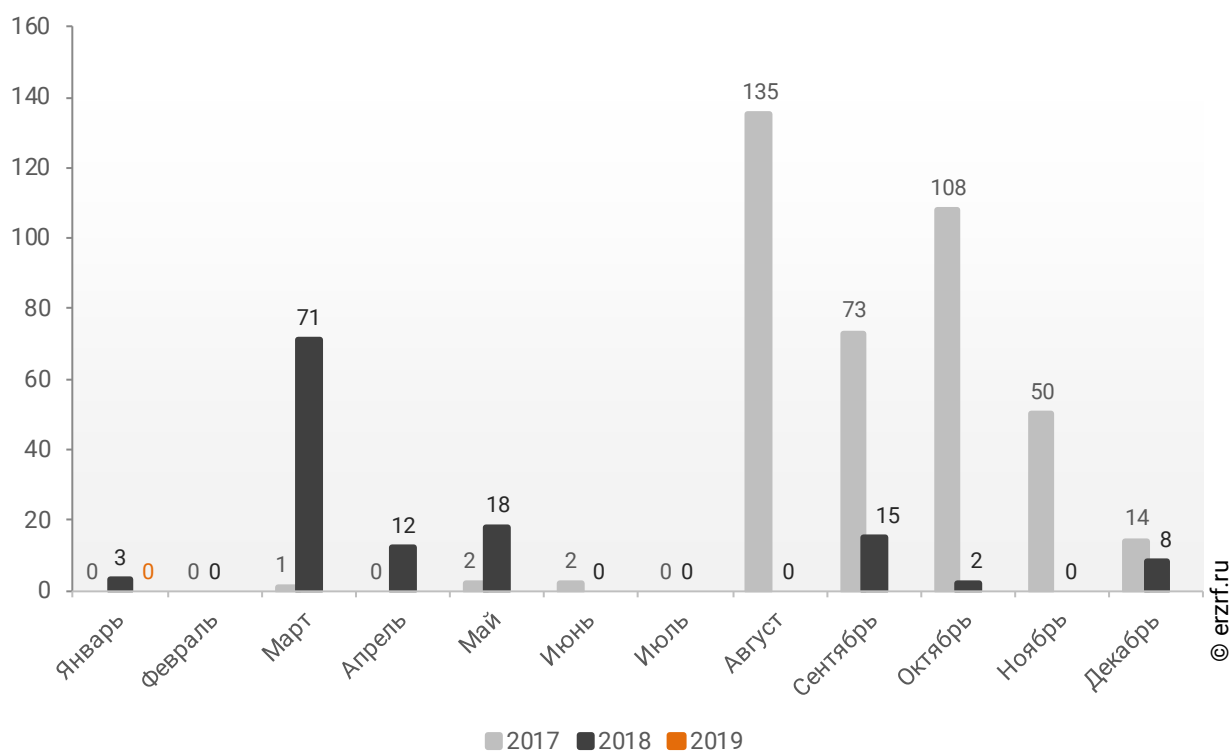
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

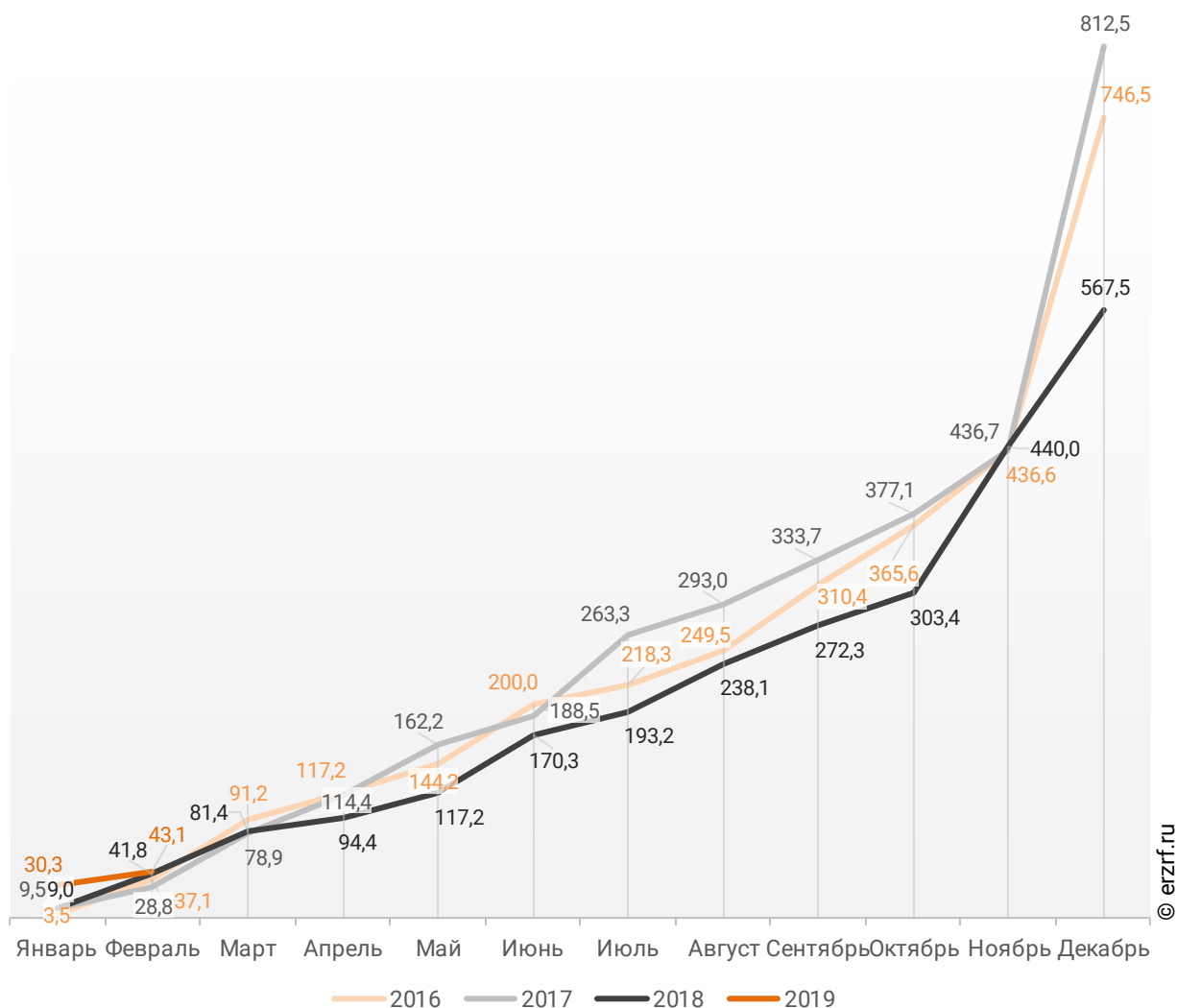


## 14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 3,1% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 49,7% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

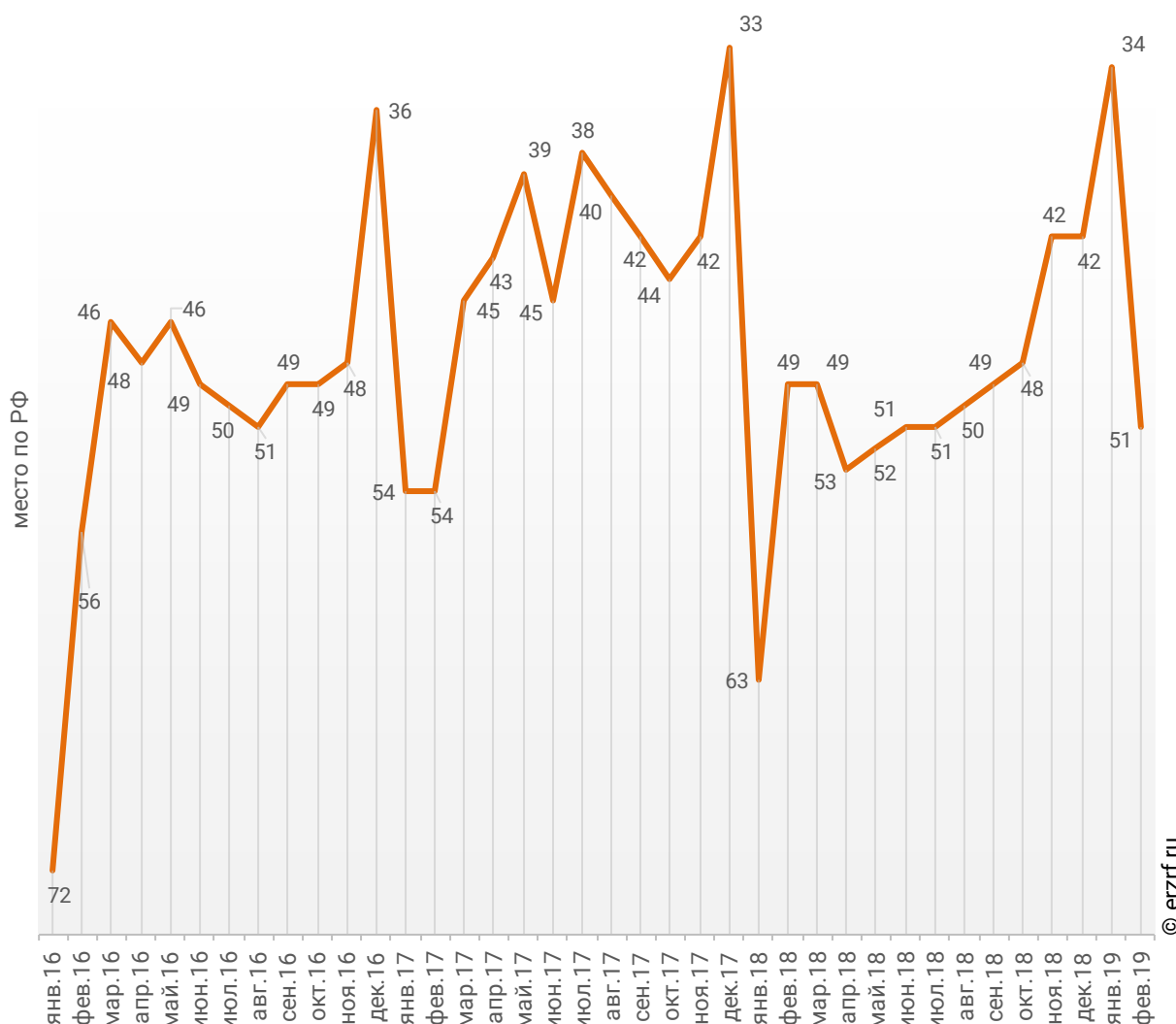


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 51-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

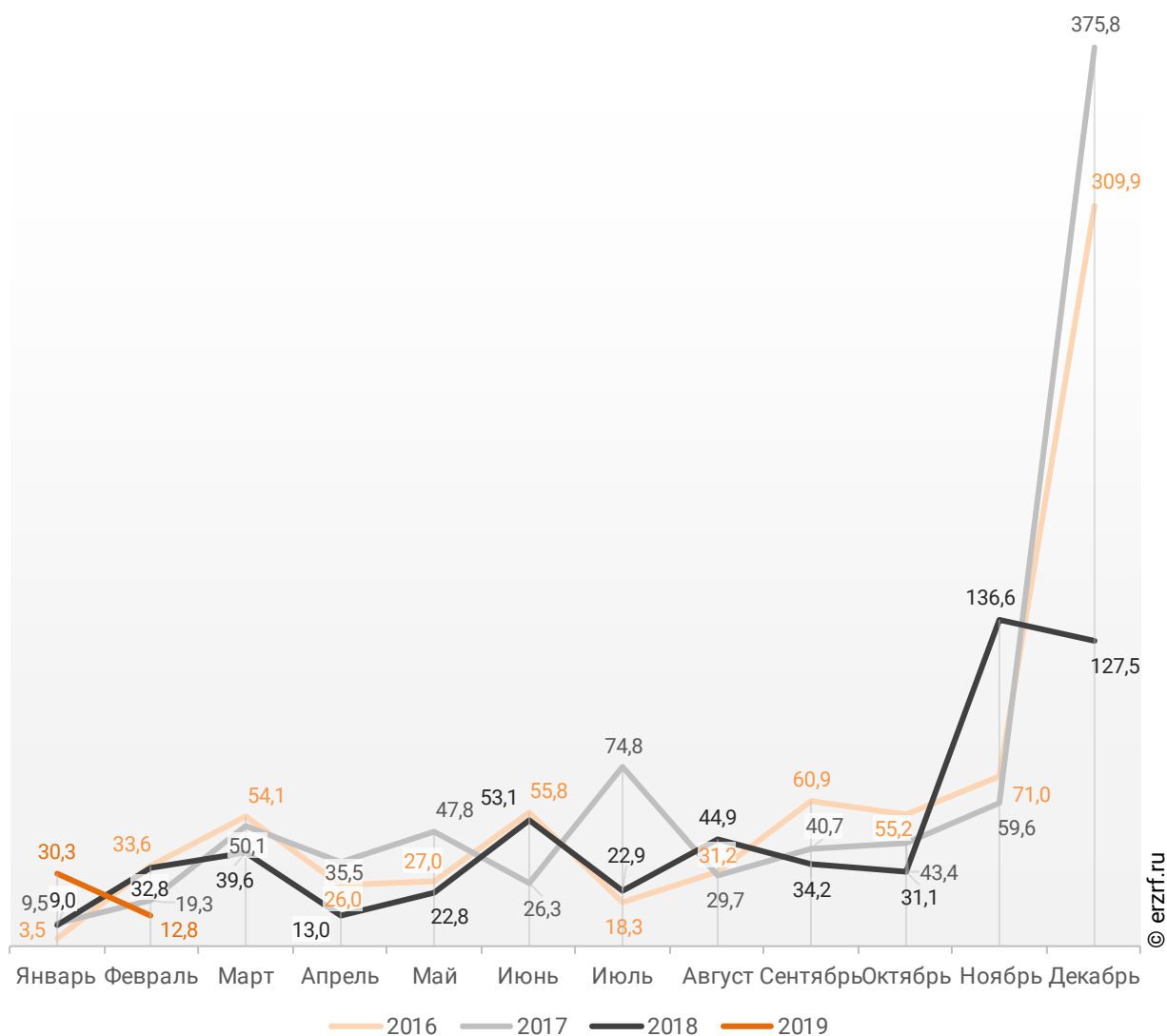




В феврале 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 12,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 61,0% или на 20,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

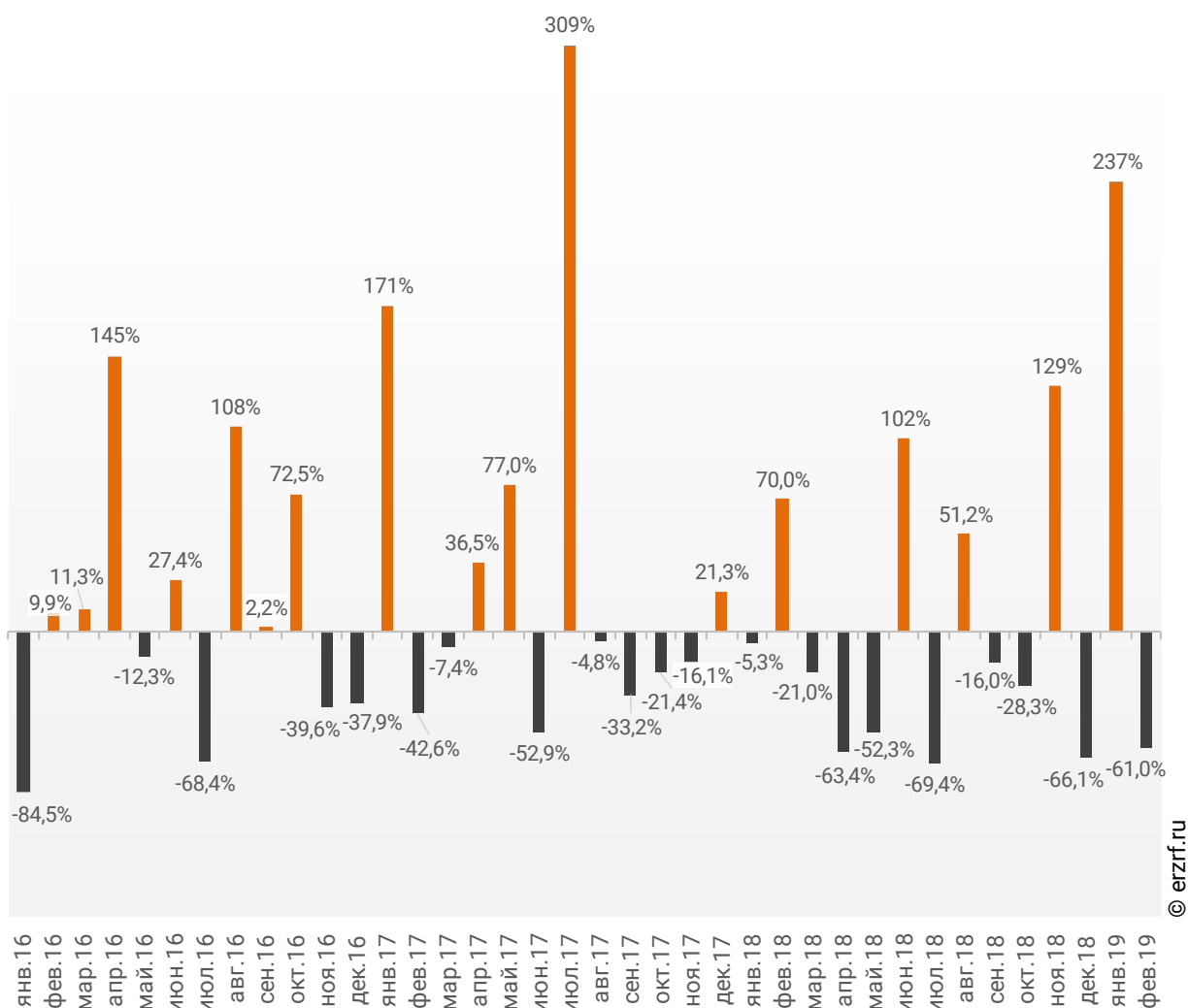
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

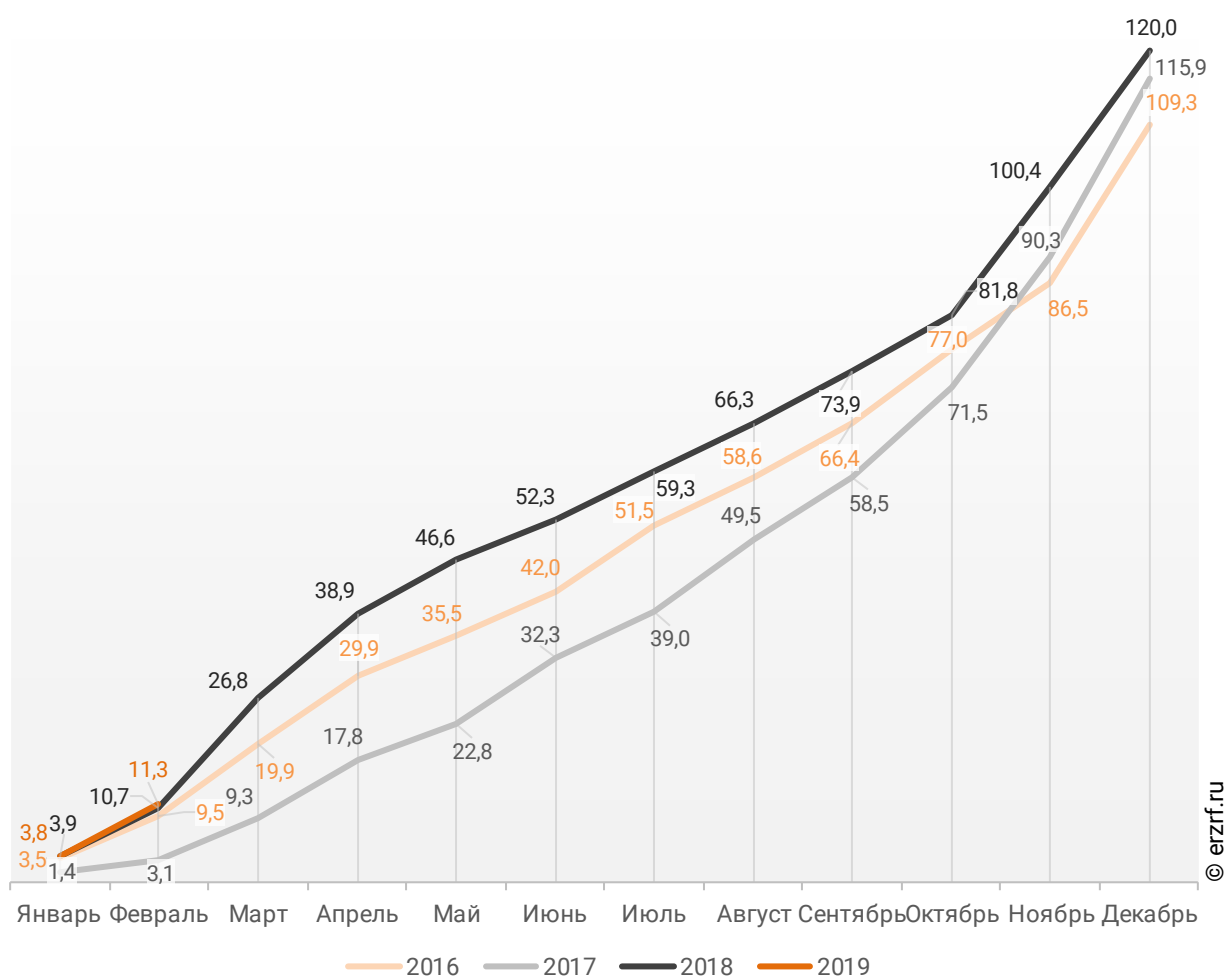


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 66-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 264,5% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

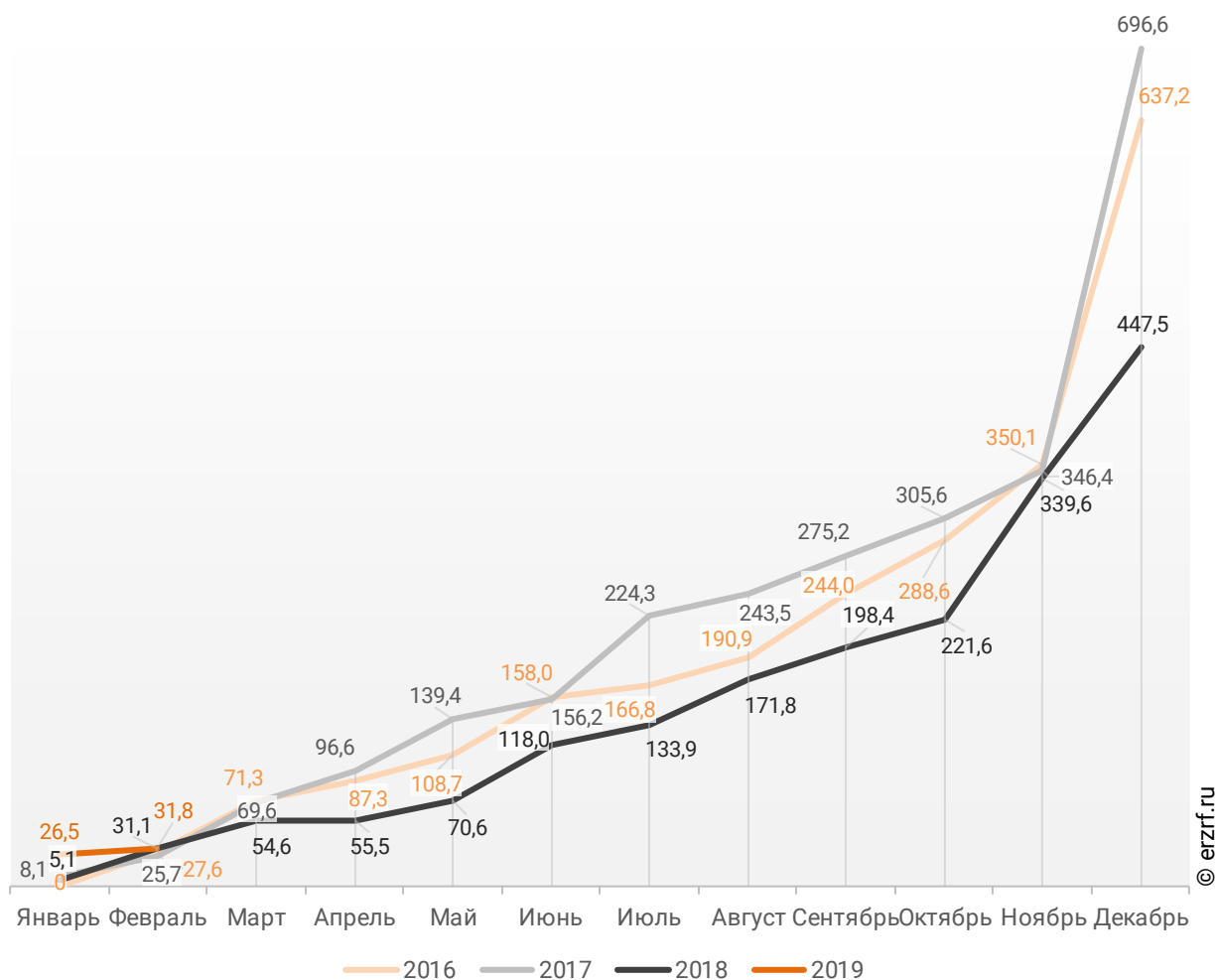
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают превышение на 2,3% к уровню 2018 г. и превышение на 23,7% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

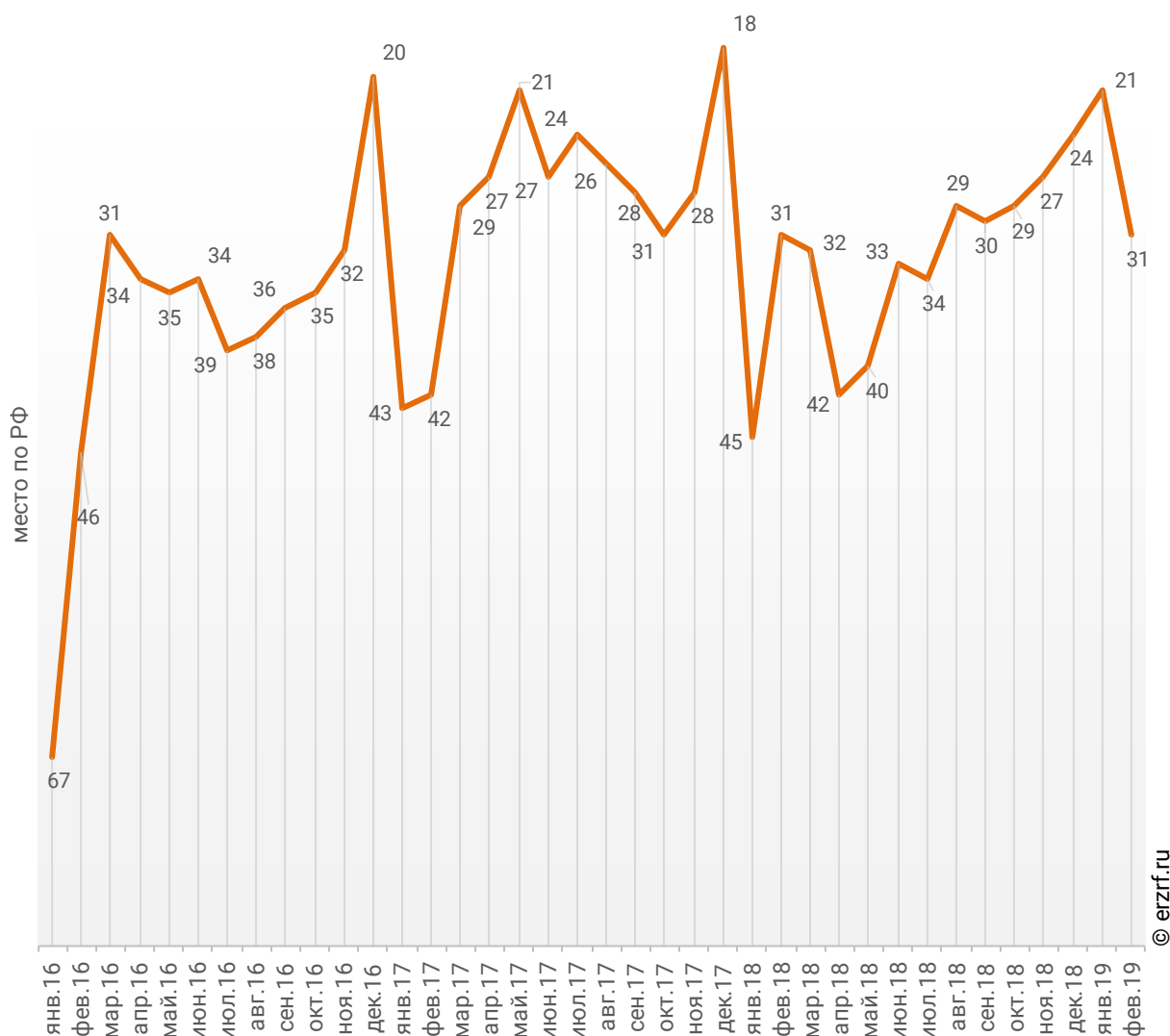


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

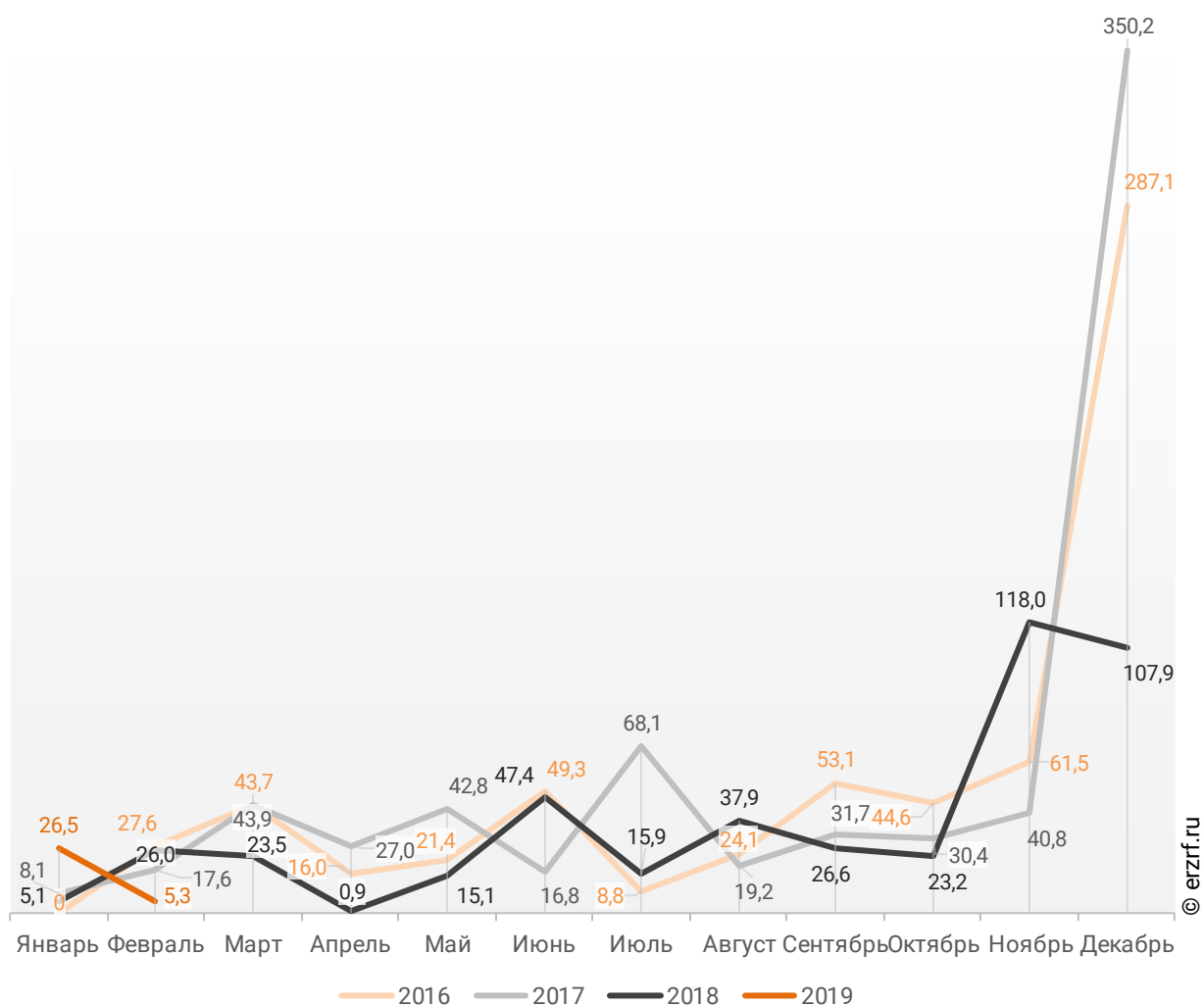
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 5,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 79,6% или на 20,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

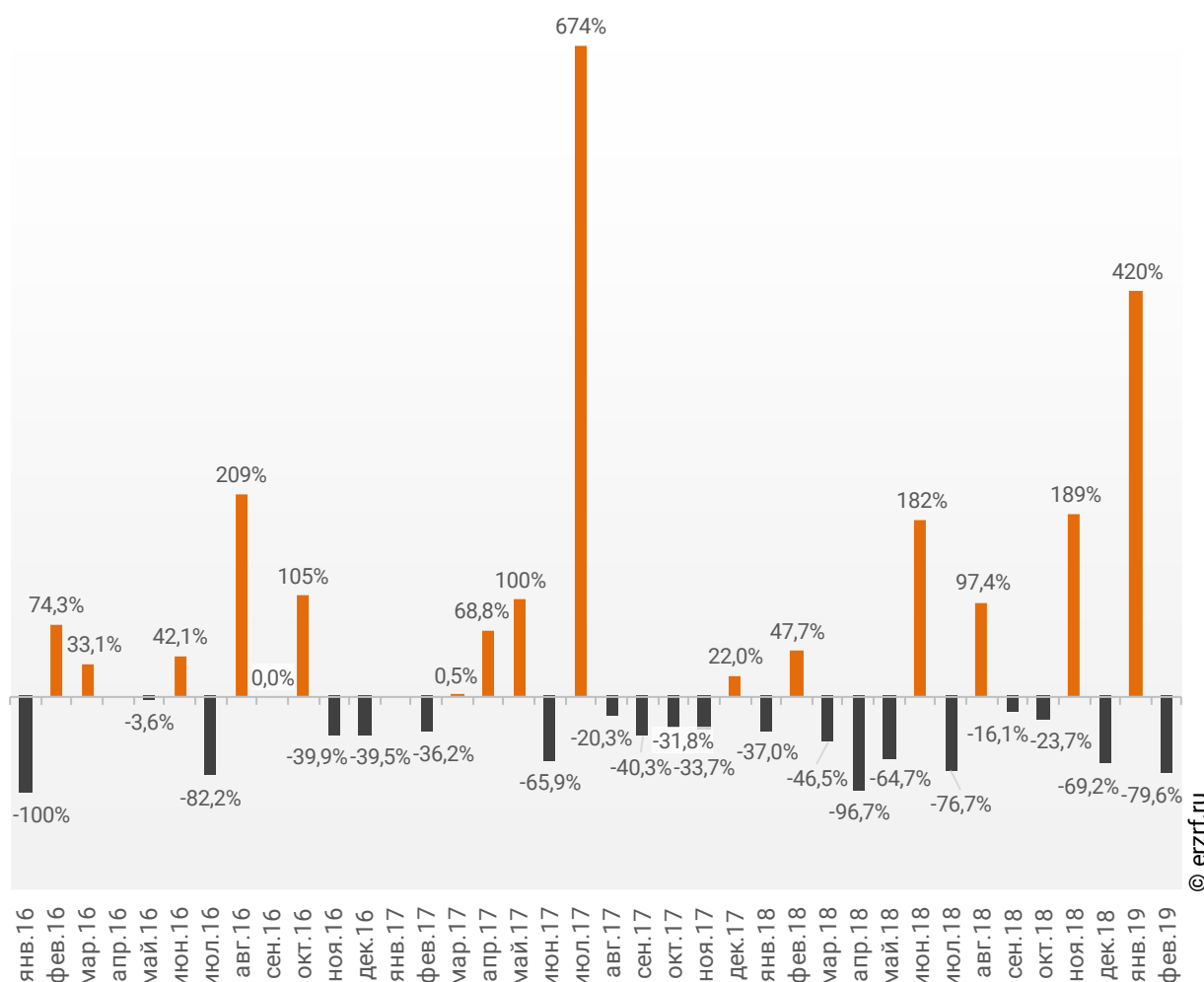
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

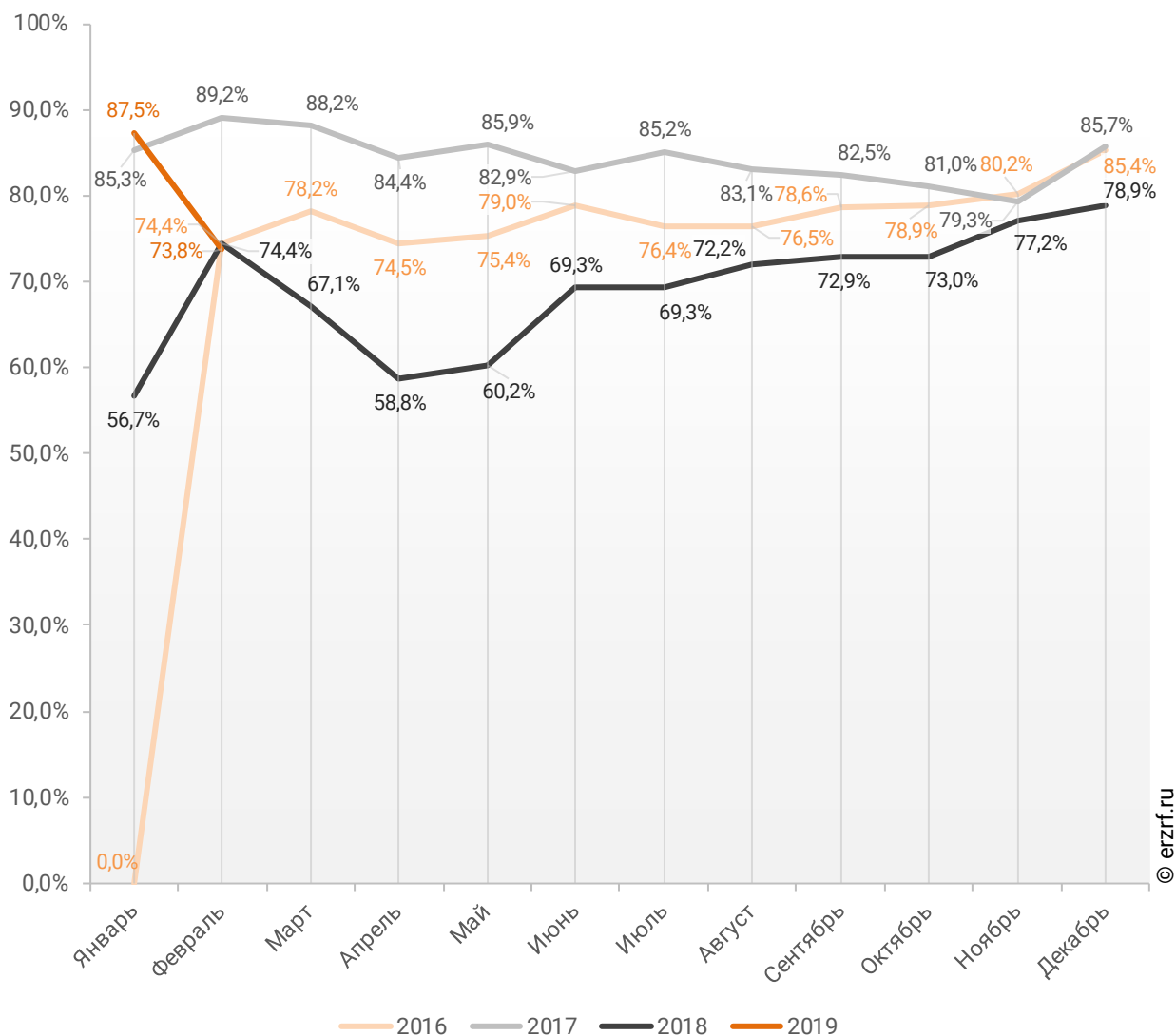


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 72-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 73,8% против 74,4% за этот же период 2018 г. и 89,2% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**

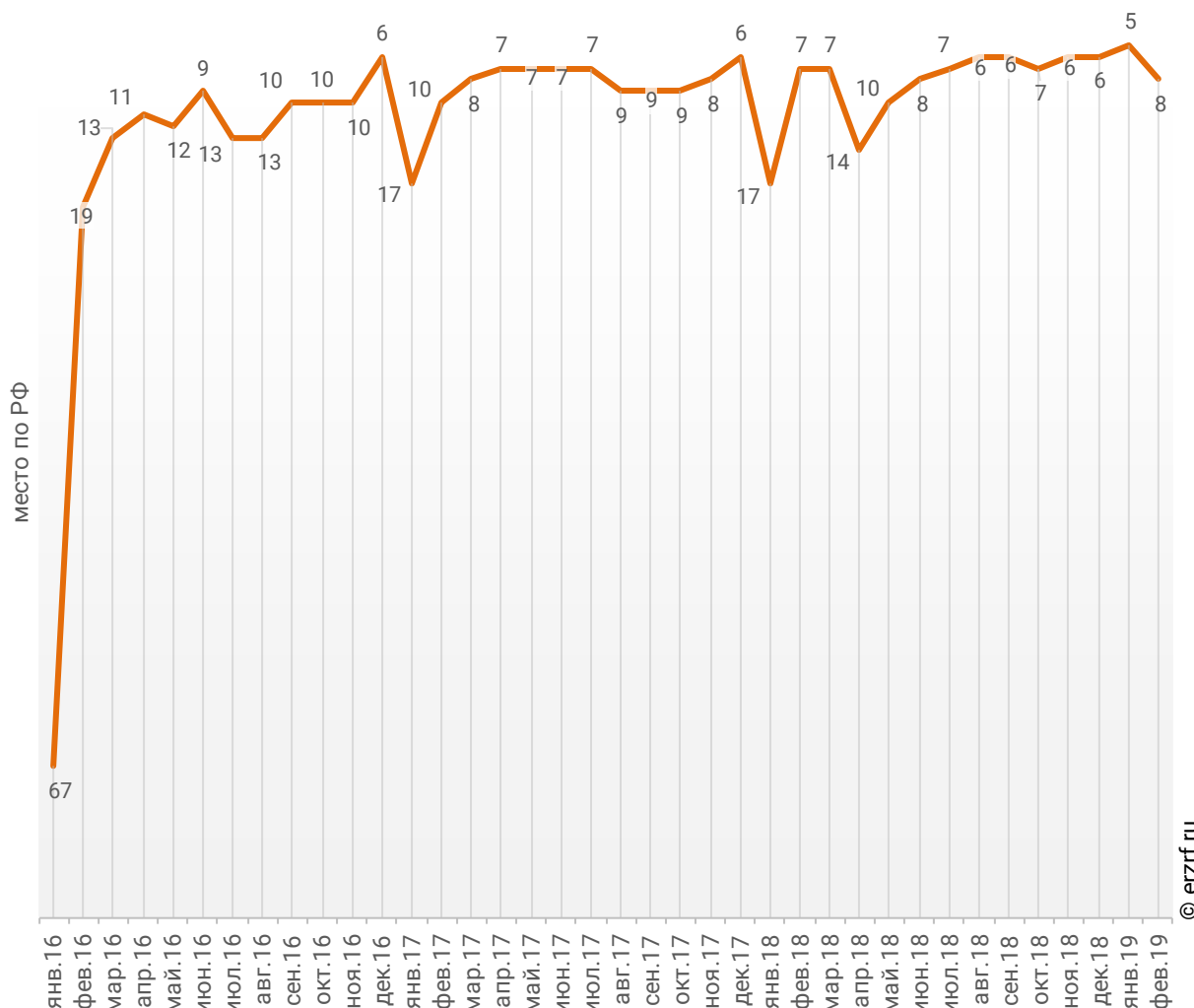




По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 41,4%, что на 37,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
I квартал 2019	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
I квартал 2019	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
I квартал 2019	Окружной фонд Жилище	дом по ул. Волжская	1	265	18 550
I квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	2	327	15 797
I квартал 2019	ССТ	Авалон	1	240	13 705
I квартал 2019	Салаир	в 41 микрорайоне	1	167	9 306
I квартал 2019	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
I квартал 2019	Инвест-строй	Два Капитана	1	120	8 048
I квартал 2019	Инвест-строй	Квартет	2	149	7 864
I квартал 2019	СК ВНСС	Дом по ул Крылова, 5	1	150	7 853
I квартал 2019	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	5 243
I квартал 2019	ССТ	Литератор	1	99	5 069
I квартал 2019	ГСП	Радуга	3	96	4 374
I квартал 2019	Си Групп Урал	По пр-ту Шмидта	1	80	4 168
I квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	1	72	3 871
I квартал 2019	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 822
I квартал 2019	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534
I квартал 2019	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
I квартал 2019	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
I квартал 2019	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	63	3 213
I квартал 2019	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 015
I квартал 2019	ИК Уралгазстрой	По ул. Студенческая, 16/1	1	55	2 577
I квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	56	2 321
I квартал 2019	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
I квартал 2019	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
II квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	305	26 485
II квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	2	465	23 034
II квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	Центральный	1	320	14 634
II квартал 2019	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 017
II квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	По ул. Романа Кузоваткина, 18	1	169	8 757
II квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
II квартал 2019	СК СОК	Мирный	1	144	7 322
II квартал 2019	СК ВНСС	Краски Леса	1	153	6 980
II квартал 2019	Инвест-строй	Два Капитана	1	116	6 038
II квартал 2019	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
II квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	105	5 308
II квартал 2019	ПриуралСтрой	В мкр. 10	1	108	5 249
II квартал 2019	ГК Крона	Центральный	1	75	4 812
II квартал 2019	МЖК	Дом в мкр 3	1	64	3 073
II квартал 2019	СМП-68	Дом по ул. Мира, 42	1	30	1 813
III квартал 2019	Компания СТХ	За ручьем	1	539	33 843
III квартал 2019	ГК Эйнком	Уютный	1	696	18 237
III квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	1	253	13 779
III квартал 2019	Компания НБТ	Новые ключи	1	240	11 490
III квартал 2019	ССТ	Литератор	1	224	11 479
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
III квартал 2019	Стройкомплект	По ул. Менделеева, 36	1	56	4 385
III квартал 2019	Жилстройинвест	Дом по ул. Ленина	1	66	3 893
III квартал 2019	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	3 435
IV квартал 2019	ССТ	SEBUR	6	905	47 494
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	6	624	43 666
IV квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	324	18 536
IV квартал 2019	Сургутстройтрест	В мкр. Гидронамы	1	188	16 193

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
IV квартал 2019	ССТ	Звёздный	5	266	11 918
IV квартал 2019	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
IV квартал 2019	Салаир	в 41 микрорайоне	1	96	6 110
IV квартал 2019	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
IV квартал 2019	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	63	3 040
IV квартал 2019	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	44	2 736
IV квартал 2019	ПриуралСтрой	Приозерный	1	54	2 423
IV квартал 2019	РАСИ	По ул. Транспортная	1	45	2 194
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом по ул. Мостостроителей, 7	1	22	896
<b>Общий итог</b>			<b>89</b>	<b>11 929</b>	<b>647 901</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	2	896	57 161
2	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
3	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	6	905	47 494
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	45 021
5	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
6	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	2	672	40 485
7	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
8	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	7	602	30 446
9	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	913	28 921
10	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
11	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
12	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	2	470	22 507
13	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
14	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
15	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
16	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	2	276	16 569
17	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	2	323	16 548
18	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	Сургутстройтрест	1	188	16 193
19	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
20	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	298	14 421
21	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	236	14 086
22	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
23	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	3	225	12 594
24	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
25	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	1	169	8 757

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	2	160	8 336
27	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
28	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
29	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	149	7 864
30	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853
31	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
32	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
33	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
34	<i>Мирный</i>	Сургут	СК СОК	1	144	7 322
35	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	1	153	6 980
36	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
37	<i>В мкр. 10</i>	Нягань	ПриуралСтрой	1	108	5 249
38	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
39	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	2	108	4 846
40	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	75	4 812
41	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	1	56	4 385
42	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	3	96	4 374
43	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
44	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	66	3 893
45	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 822
46	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
47	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	3 435
48	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
49	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
50	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	1	63	3 213
51	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	1	64	3 073
52	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	63	3 040
53	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 015
54	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
55	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	1	55	2 577

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	1	45	2 194
57	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
58	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
59	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	1	30	1 813
60	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725
61	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
62	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	1	22	896
<b>Общий итог</b>				<b>105</b>	<b>14 834</b>	<b>814 024</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком		31,7
2	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры		37,7
3	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2		39,0
4	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант		39,8
5	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой		40,6
6	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой		40,7
7	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК		41,4
8	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой		44,9
9	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП		45,6
10	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС		45,6
11	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС		45,6
12	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс		45,7
13	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище		46,7
14	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой		46,9
15	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант		47,4
16	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ		47,9
17	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК		48,0
18	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал		48,0
19	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой		48,3
20	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ		48,4
21	<i>В мкр. 10</i>	Нягань	ПриуралСтрой		48,6
22	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ		48,8
23	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ		49,3
24	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ		49,3
25	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком		50,3
26	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ		50,6



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
28	<i>Мирный</i>	Сургут	СК СОК	50,8
29	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	51,0
30	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	51,0
31	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	51,2
32	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	51,8
33	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	52,1
34	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
35	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
36	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	52,5
37	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	52,8
38	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
39	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
40	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	56,0
41	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
42	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
43	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
44	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
45	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
46	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
47	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,0
48	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	59,7
49	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	60,0
50	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	60,2
51	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	60,4
52	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
53	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
54	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	63,8
55	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	64,2
56	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0
57	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	71,6
59	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
60	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	78,3
61	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	Сургутстройтрест	86,1
62	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
<b>Общий итог</b>				<b>54,9</b>