

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**158 842**

-14,6% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**7 050**

-45,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**45**

-27,4% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**51,9**

-0,8% к марту 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2019

**44 278**

+11,2% к марту 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**45,3%**

-14,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2019

Банк России

**10,23**

+0,66 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия .....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	45
12. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра) .....	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия.....	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия .....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия.....	62
14. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата) .....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2019 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на март 2019 года выявлено **42 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 063 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **158 842 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

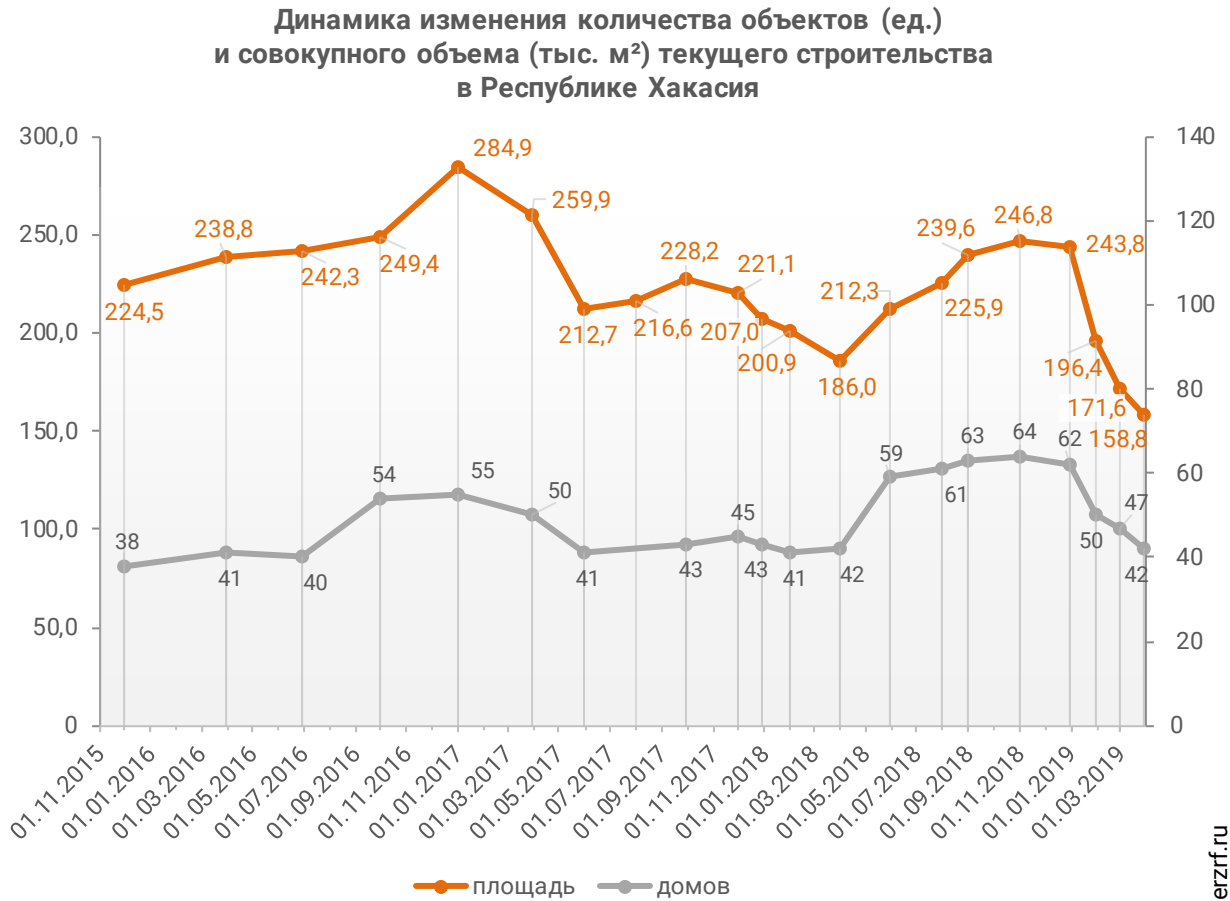
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	42	100%	3 063	100%	158 842	100%
<b>Общий итог</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>3 063</b>	<b>100%</b>	<b>158 842</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Абакан</b>	<b>39</b>	<b>92,9%</b>	<b>2 863</b>	<b>93,5%</b>	<b>149 087</b>	<b>93,9%</b>
<b>Черногорск</b>	<b>2</b>	<b>4,8%</b>	<b>192</b>	<b>6,3%</b>	<b>9 410</b>	<b>5,9%</b>
<b>Аскизский</b>	<b>1</b>	<b>2,4%</b>	<b>8</b>	<b>0,3%</b>	<b>345</b>	<b>0,2%</b>
Аскиз	1	2,4%	8	0,3%	345	0,2%
	<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>3 063</b>	<b>100%</b>	<b>158 842</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (93,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

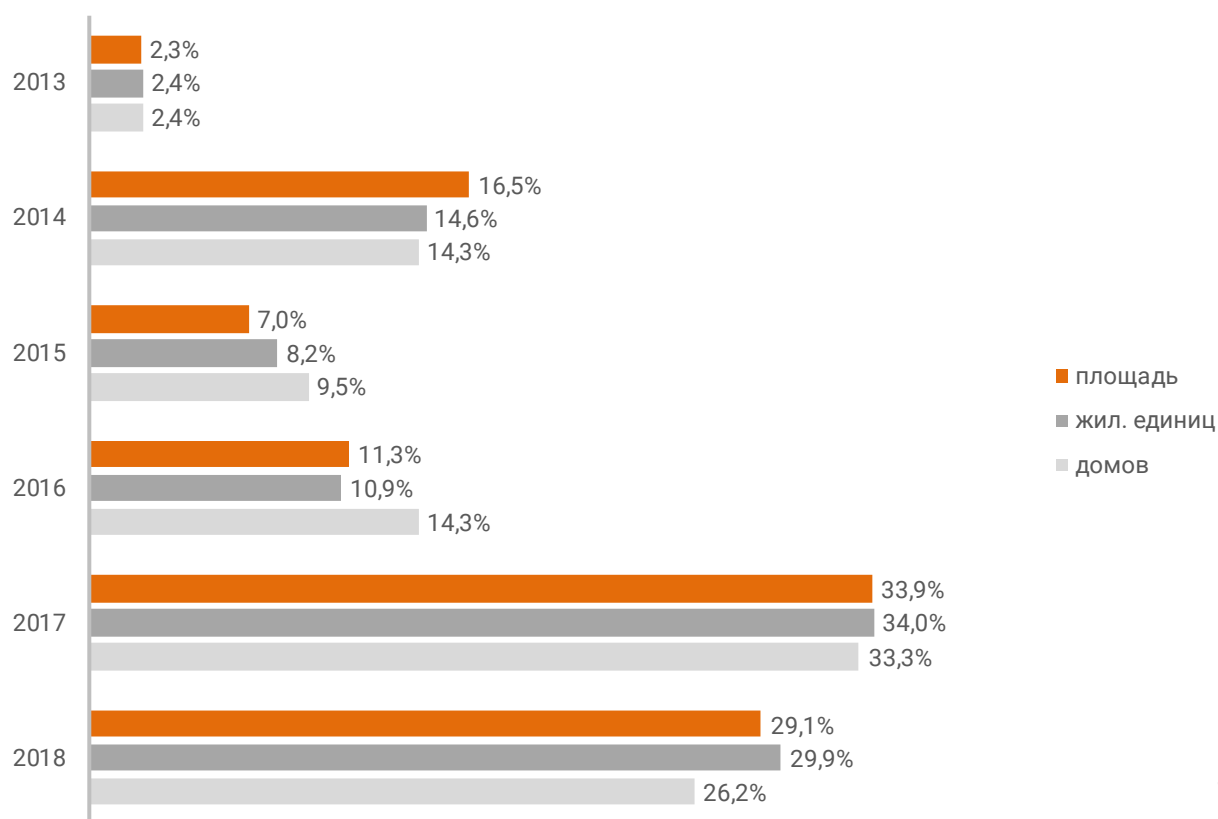
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	2,4%	73	2,4%	3 687	2,3%
2014	6	14,3%	447	14,6%	26 145	16,5%
2015	4	9,5%	251	8,2%	11 069	7,0%
2016	6	14,3%	335	10,9%	17 926	11,3%
2017	14	33,3%	1 040	34,0%	53 803	33,9%
2018	11	26,2%	917	29,9%	46 212	29,1%
<b>Общий итог</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>3 063</b>	<b>100%</b>	<b>158 842</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (33,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

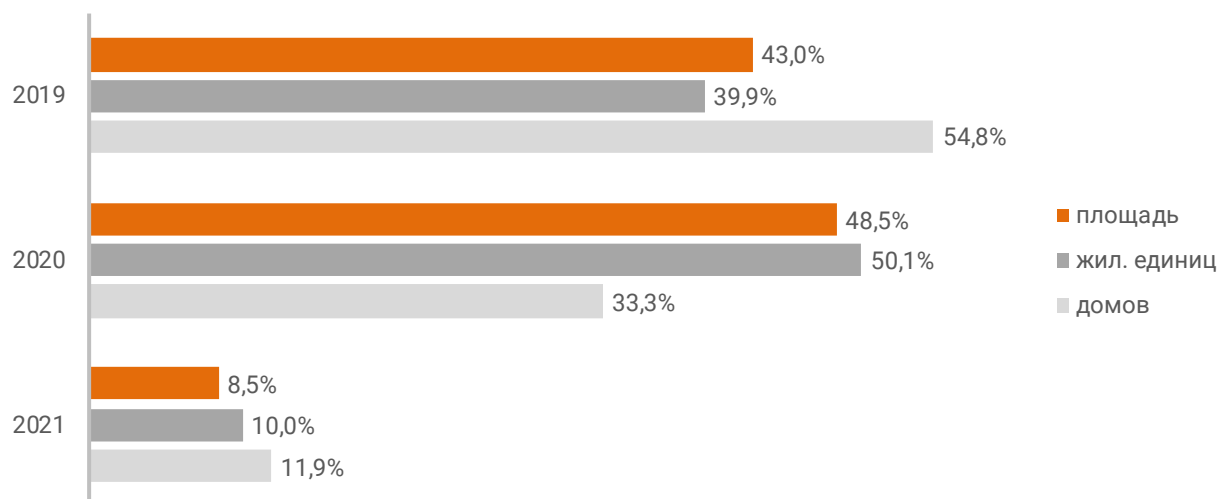
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Хакасия (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	23	54,8%	1 223	39,9%	68 316	43,0%
2020	14	33,3%	1 534	50,1%	77 056	48,5%
2021	5	11,9%	306	10,0%	13 470	8,5%
<b>Общий итог</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>3 063</b>	<b>100%</b>	<b>158 842</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Республике Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 68 316 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2019	68 316	2017	13 276	19,4%
		2018	27 467	40,2%
2020	77 056	2018	2 241	2,9%
2021	13 470	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>158 842</b>		<b>42 984</b>	<b>27,1%</b>

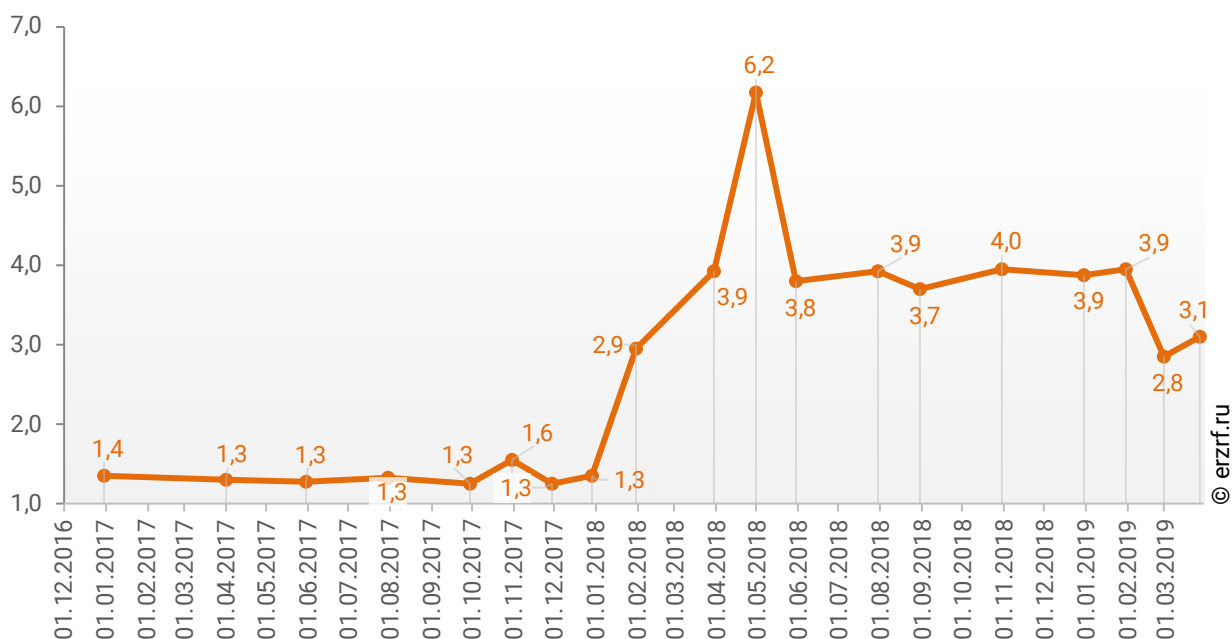
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (27 467 м<sup>2</sup>), что составляет 40,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на март 2019 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



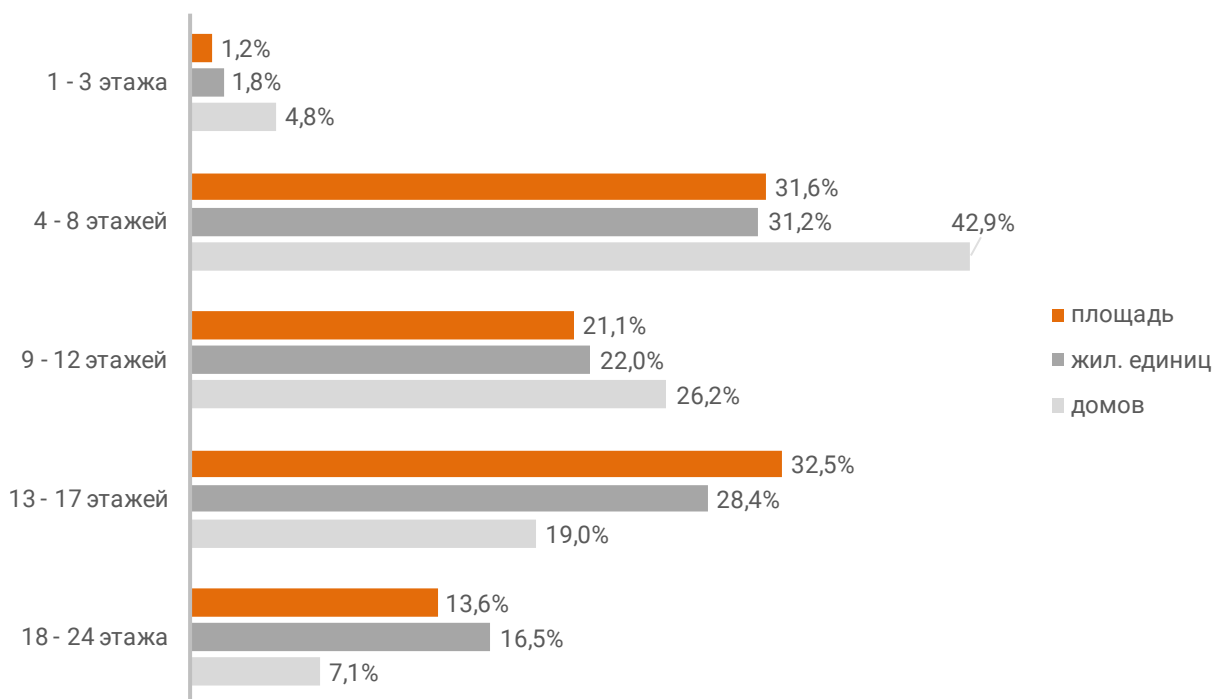
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	4,8%	56	1,8%	1 970	1,2%
4 - 8 этажей	18	42,9%	957	31,2%	50 229	31,6%
9 - 12 этажей	11	26,2%	674	22,0%	33 490	21,1%
13 - 17 этажей	8	19,0%	870	28,4%	51 609	32,5%
18 - 24 этажа	3	7,1%	506	16,5%	21 544	13,6%
<b>Общий итог</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>3 063</b>	<b>100%</b>	<b>158 842</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 32,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парковый», застройщик «ИК Власта Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый
2	18	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный
3	16	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Жукова-Крылова
		<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
4	15	<i>ГазТранс</i>	многоквартирный дом	По ул. Чертыгашева
5	14	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Крылова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Отражение», застройщик «СК Трансстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

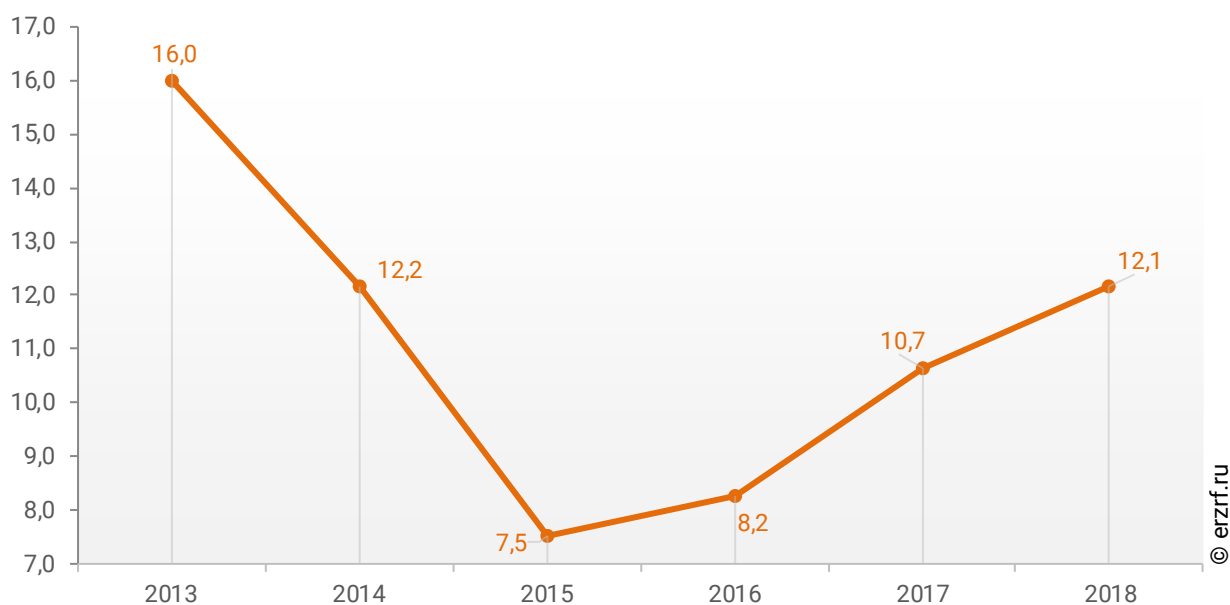
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 687	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	11 545	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
3	7 812	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый
4	7 200	<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	7 ключей
5	6 866	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

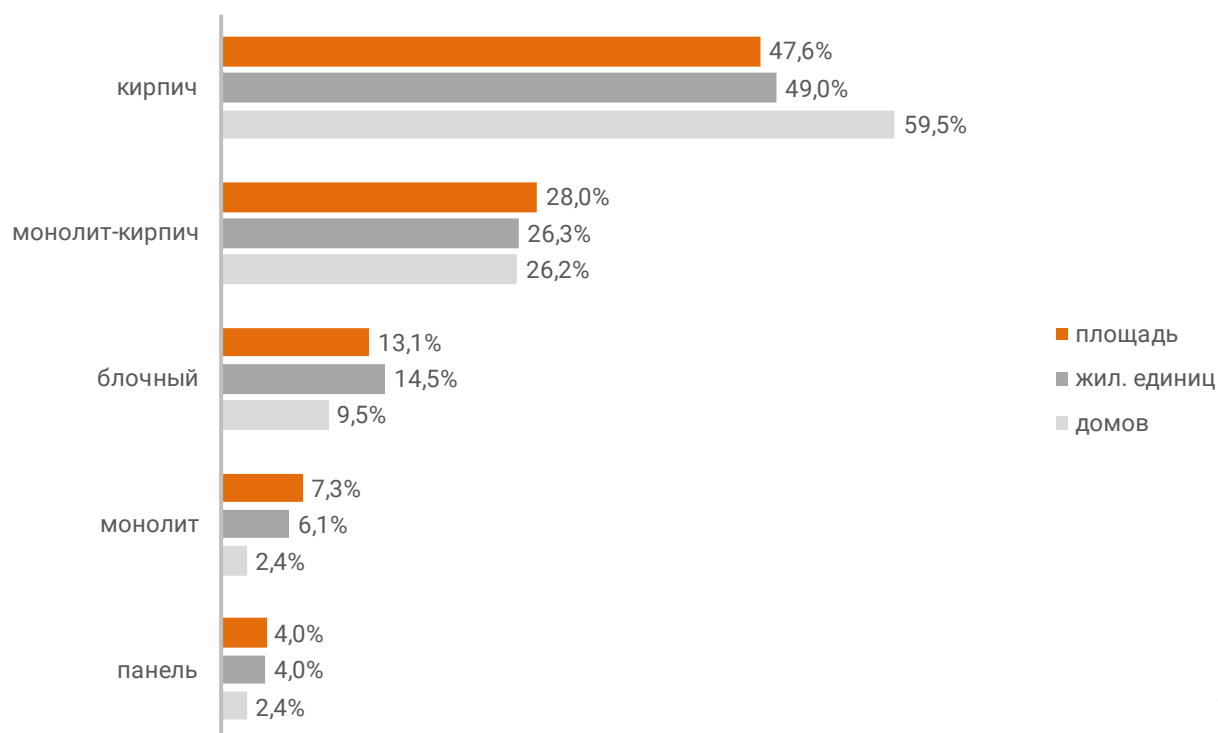
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	25	59,5%	1 502	49,0%	75 621	47,6%
монолит-кирпич	11	26,2%	807	26,3%	44 445	28,0%
блочный	4	9,5%	445	14,5%	20 826	13,1%
монолит	1	2,4%	187	6,1%	11 545	7,3%
панель	1	2,4%	122	4,0%	6 405	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>3 063</b>	<b>100%</b>	<b>158 842</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен

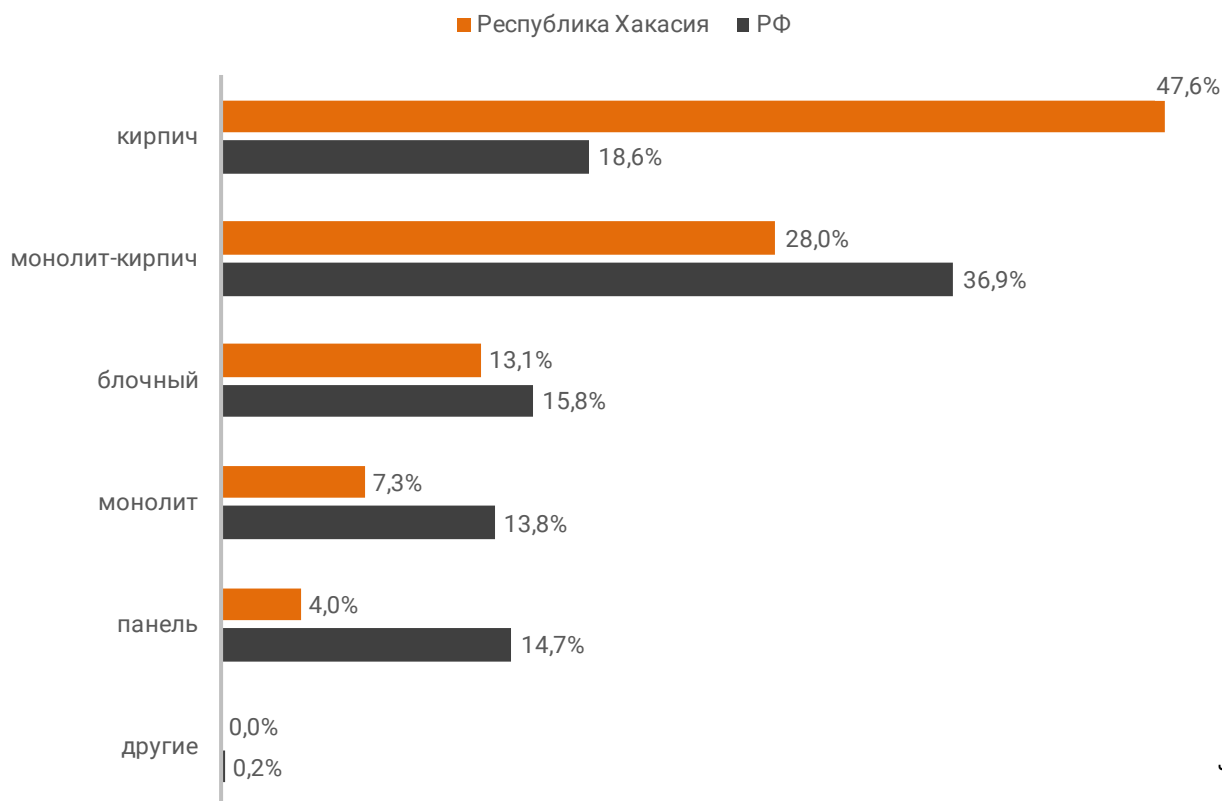




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 47,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 49,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 34,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

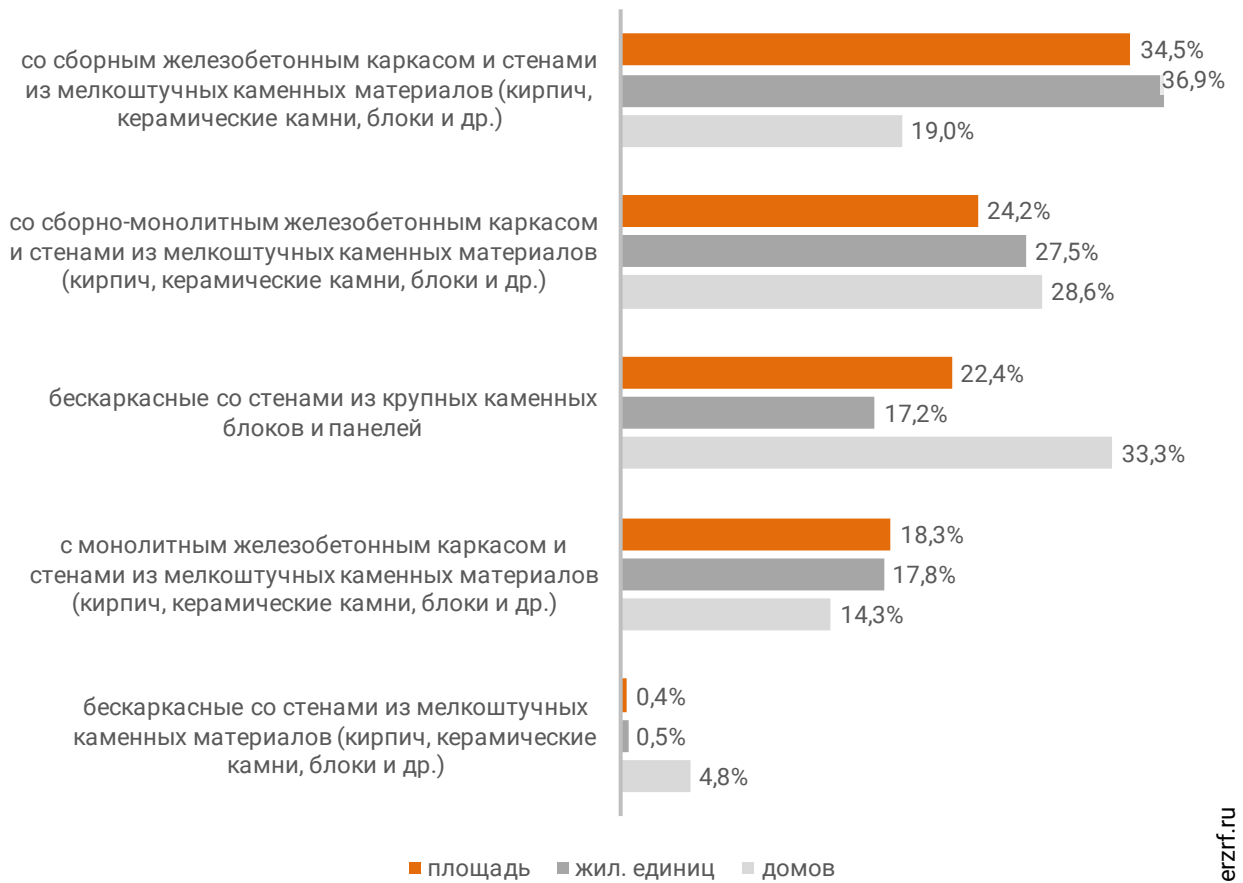
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	19,0%	565	36,9%	26 902	34,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	28,6%	421	27,5%	18 880	24,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	33,3%	264	17,2%	17 468	22,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	14,3%	273	17,8%	14 270	18,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	4,8%	8	0,5%	345	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>21</b>	<b>100%</b>	<b>1 531</b>	<b>100%</b>	<b>77 865</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 16 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>МЖФ г. Абакана</i>	15	35,7%	809	26,4%	44 285	27,9%
2	<i>ИК Власта Инвест</i>	3	7,1%	506	16,5%	21 544	13,6%
3	<i>УКС Жилстрой</i>	4	9,5%	287	9,4%	15 193	9,6%
4	<i>СК Трансстрой</i>	1	2,4%	214	7,0%	14 687	9,2%
5	<i>КСК Людвиг</i>	2	4,8%	235	7,7%	11 403	7,2%
6	<i>СК ПМиК Манжула</i>	3	7,1%	192	6,3%	10 848	6,8%
7	<i>АСК</i>	1	2,4%	122	4,0%	6 405	4,0%
8	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	2	4,8%	138	4,5%	5 949	3,7%
9	<i>ГазТранс</i>	1	2,4%	91	3,0%	5 760	3,6%
10	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	1	2,4%	97	3,2%	5 367	3,4%
11	<i>СибЮгСтрой</i>	4	9,5%	111	3,6%	5 053	3,2%
12	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	1	2,4%	72	2,4%	3 780	2,4%
13	<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	1	2,4%	63	2,1%	3 303	2,1%
14	<i>СибЮгСтрой</i>	1	2,4%	70	2,3%	3 005	1,9%
15	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	1	2,4%	48	1,6%	1 915	1,2%
16	<i>ХакасГражданСтрой</i>	1	2,4%	8	0,3%	345	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>3 063</b>	<b>100%</b>	<b>158 842</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	<i>МЖФ г. Абакана</i>	44 285	8 727	19,7%	0,6
2	<i>ИК Власта Инвест</i>	21 544	0	0,0%	-
3	<i>УКС Жилстрой</i>	15 193	0	0,0%	-
4	<i>СК Трансстрой</i>	14 687	14 687	100%	9,0
5	<i>КСК Людвиг</i>	11 403	0	0,0%	-
6	<i>СК ПМИК Манжула</i>	10 848	0	0,0%	-
7	<i>АСК</i>	6 405	0	0,0%	-
8	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	5 949	5 949	100%	16,9
9	<i>ГазТранс</i>	5 760	0	0,0%	-
10	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	5 367	0	0,0%	-
11	<i>СибЮгСтрой</i>	5 053	5 053	100%	15,0
12	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	3 780	0	0,0%	-
13	<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	3 303	3 303	100%	24,0
14	<i>СибЮгСтрой</i>	3 005	3 005	100%	15,0
15	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	1 915	1 915	100%	18,0
16	<i>ХакасГражданСтрой</i>	345	345	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>158 842</b>	<b>42 984</b>	<b>27,1%</b>	<b>3,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК МОССТРОЙИНВЕСТ» и составляет 24,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «УКС Жилстрой» возводит 4 дома, включающих 287 жилых единиц, совокупной площадью 15 193 м<sup>2</sup>.

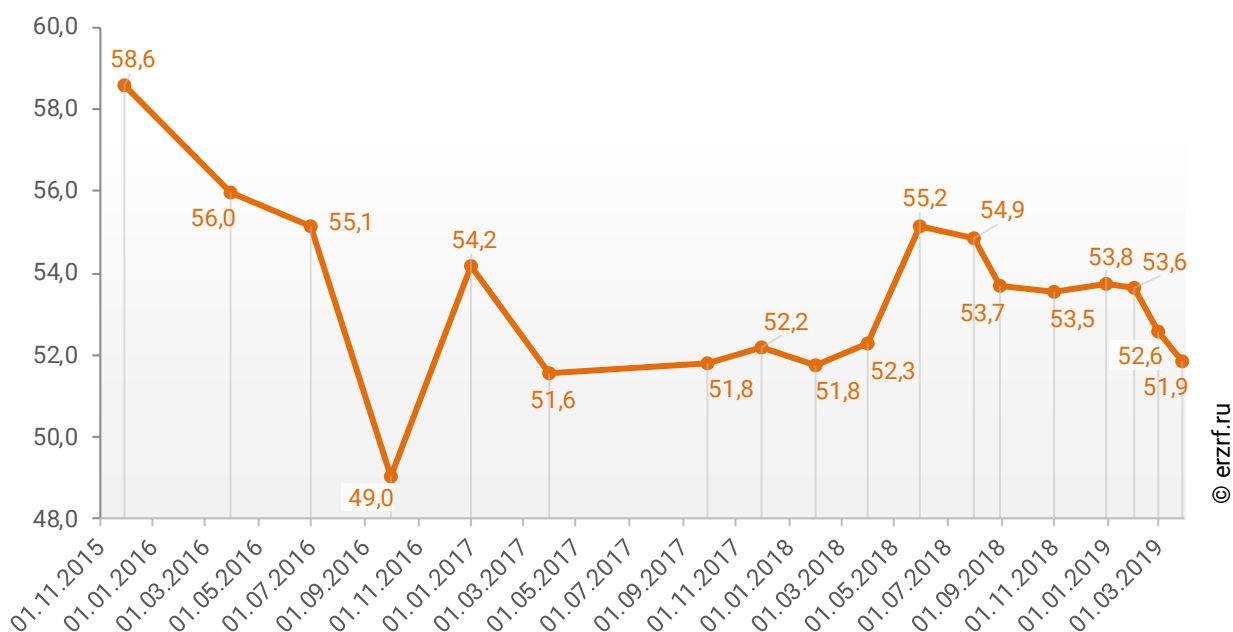
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 51,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

**График 6**

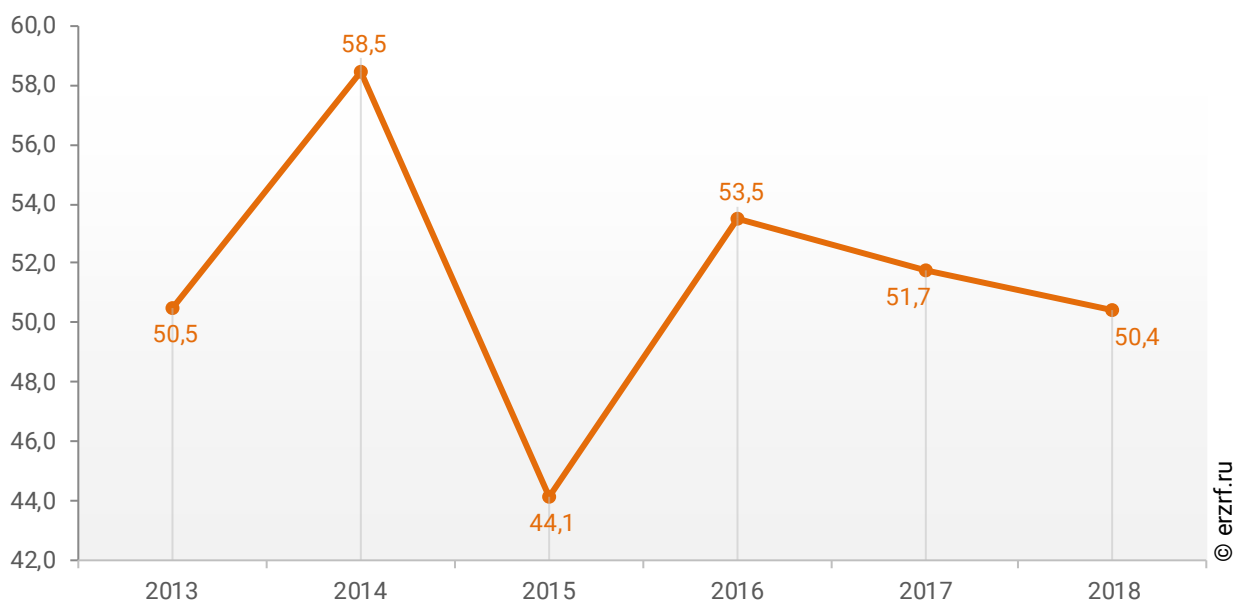
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дорожно-строительное предприятие № 11» – 39,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Трансстрой» – 68,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Дорожно-строительное предприятие № 11	39,9
ИК Власта Инвест	42,6
СибЮгСтрой	42,9
Абаканский Жилищный Фонд	43,1
ХакасГражданСтрой	43,1
СибЮгСтрой	45,5
КСК Людвиг	48,5
СК МОССТРОЙИНВЕСТ	52,4
Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
АСК	52,5
УКС Жилстрой	52,9
МЖФ г. Абакана	54,7
СК Механизированная колонна №8	55,3
СК ПМиК Манжула	56,5
ГазТранс	63,3
СК Трансстрой	68,6
<b>Общий итог</b>	<b>51,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Согра» – 33,9 м<sup>2</sup>, застройщик «МЖФ г. Абакана». Наибольшая – в ЖК «АРБАН-СИТИ» – 70,8 м<sup>2</sup>, застройщик «МЖФ г. Абакана».

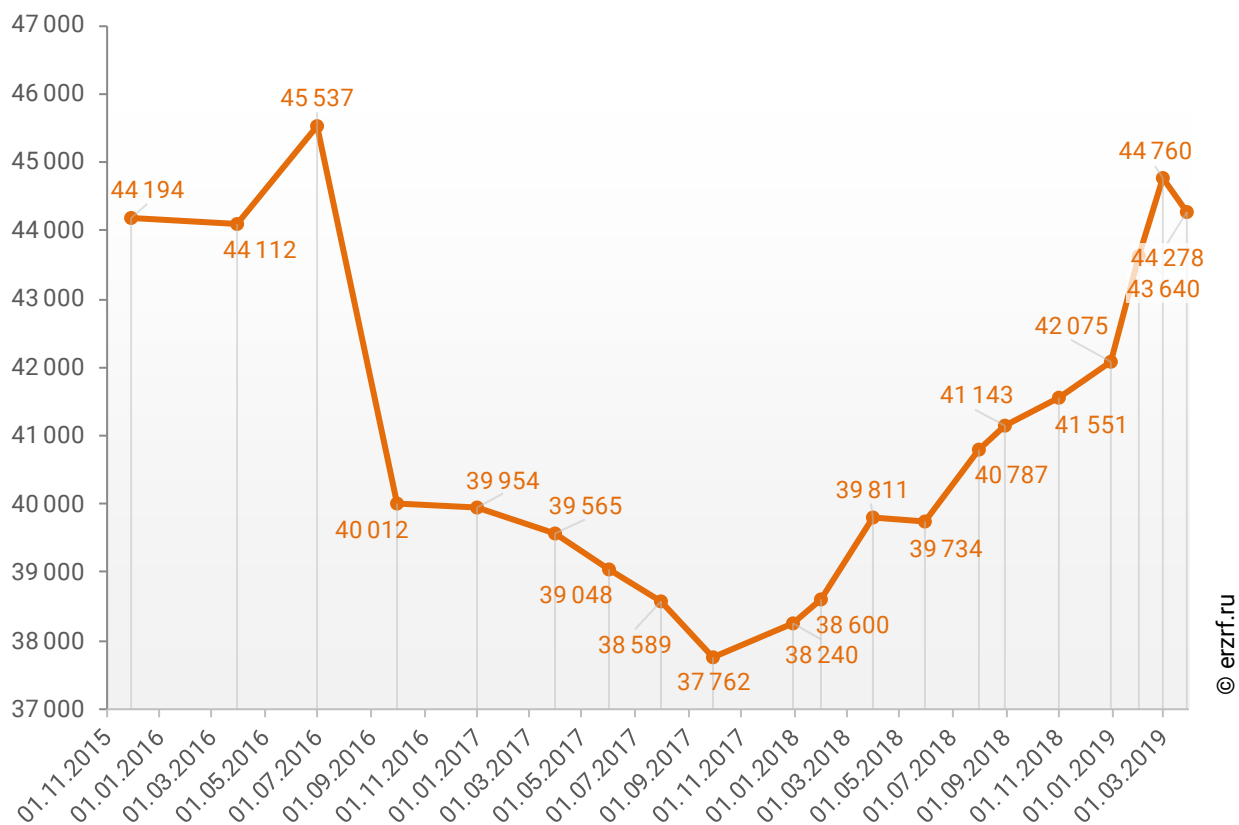
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 44 278 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

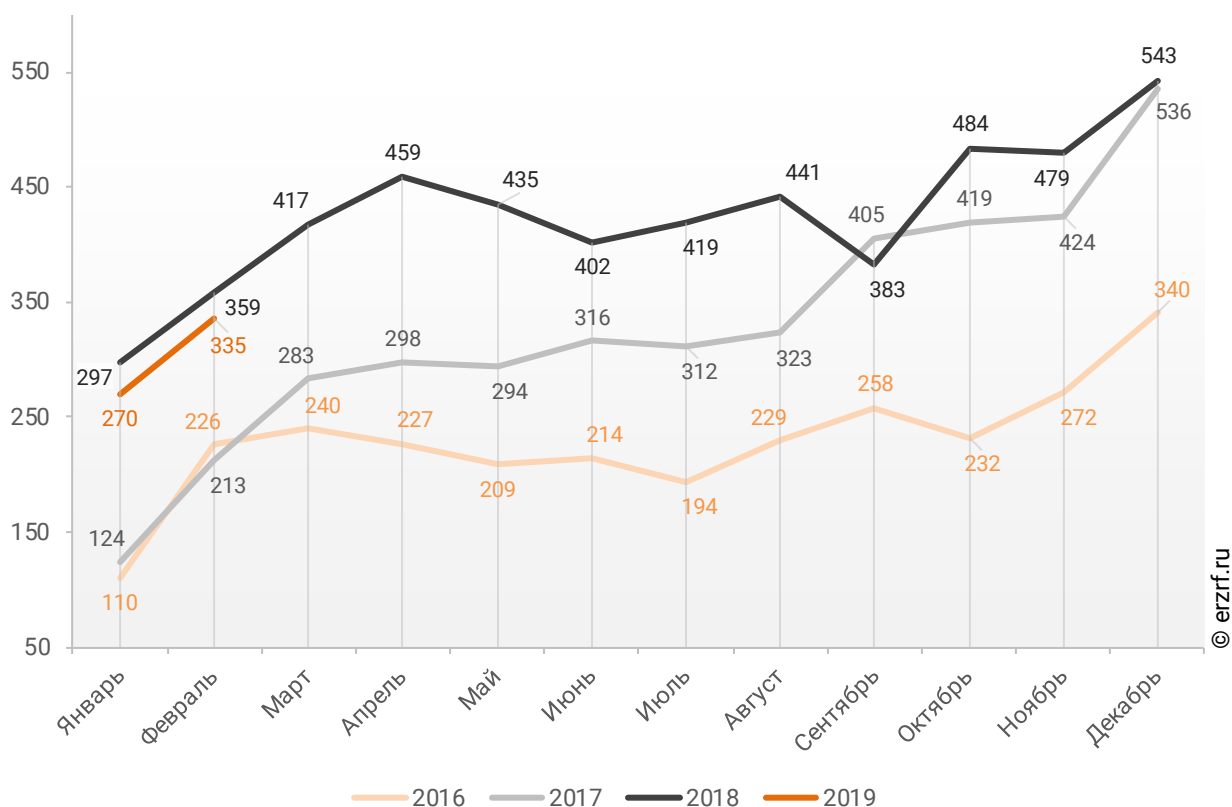
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 605, что на 7,8% меньше уровня 2018 г. (656 ИЖК), и на 79,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (337 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.

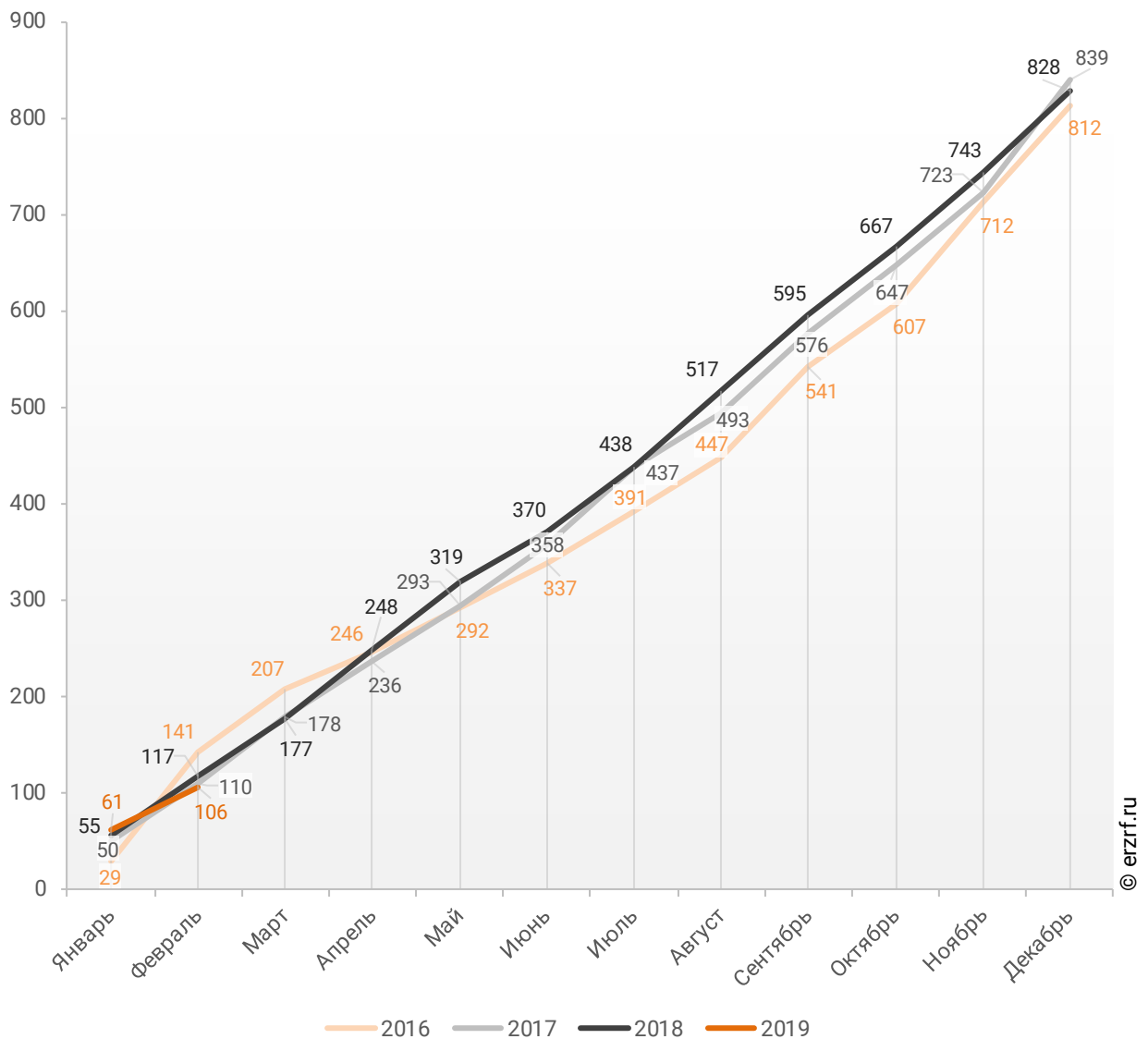


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 106, что на 9,4% меньше, чем в 2018 г. (117 ИЖК), и на 3,6% меньше соответствующего значения 2017 г. (110 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**

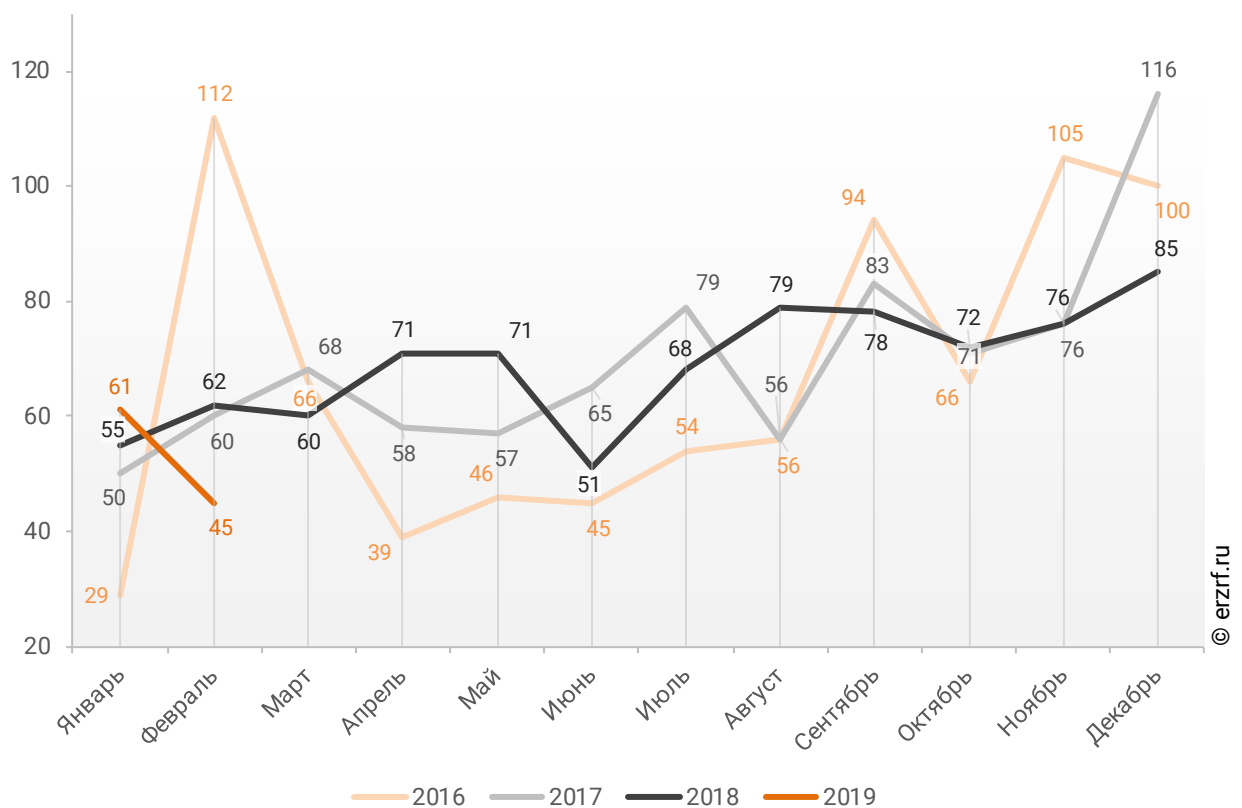


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2019 года уменьшилось на 27,4% по сравнению с февралем 2018 года (45 против 62 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**

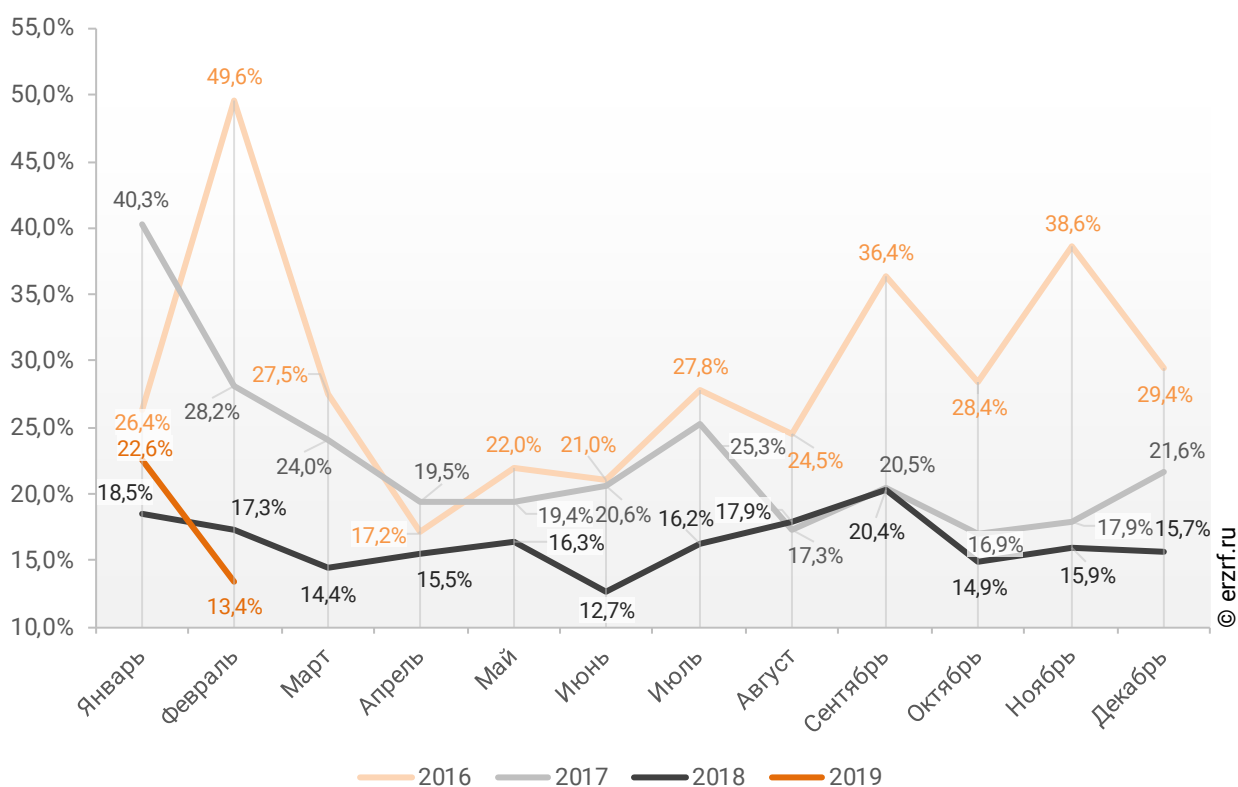


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 17,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (17,8%), и на 15,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (32,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**



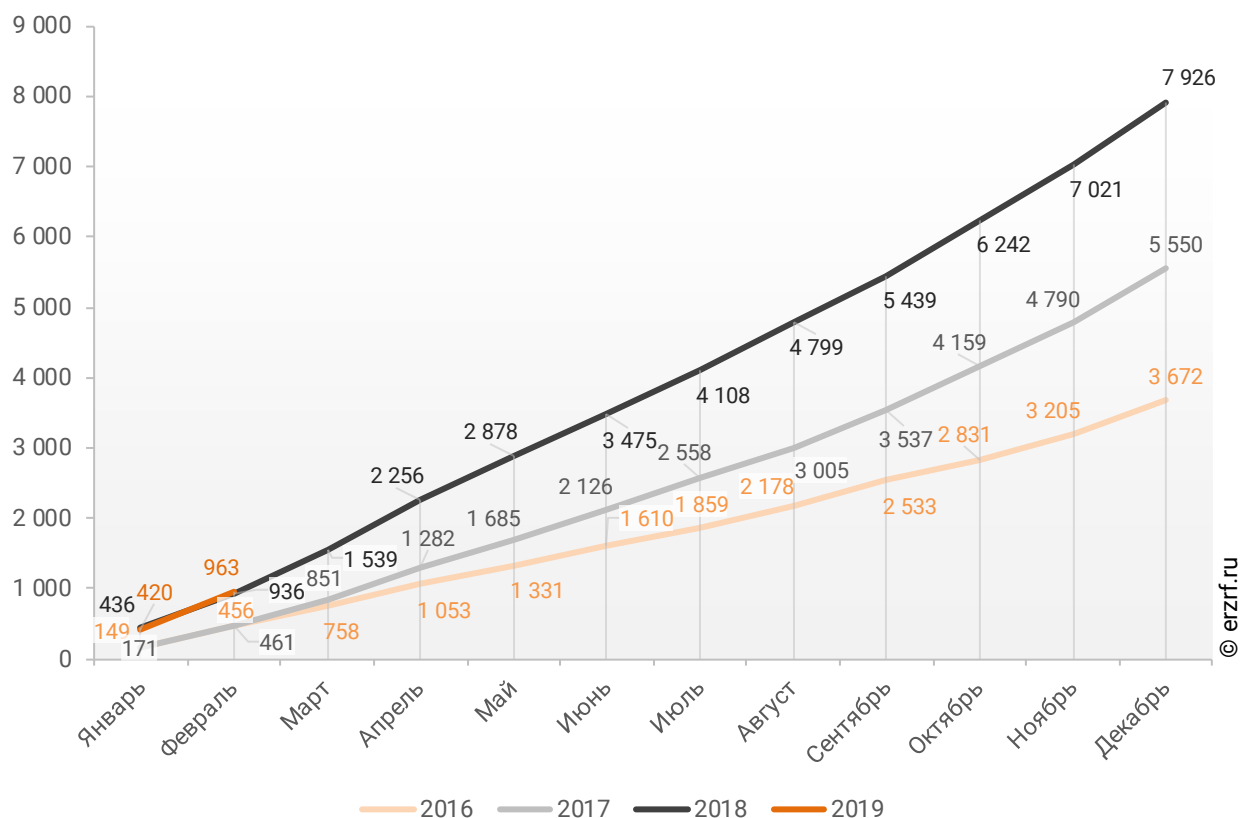
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 963 млн ₽, что на 2,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (936 млн ₽), и на 108,9% больше аналогичного значения 2017 г. (461 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



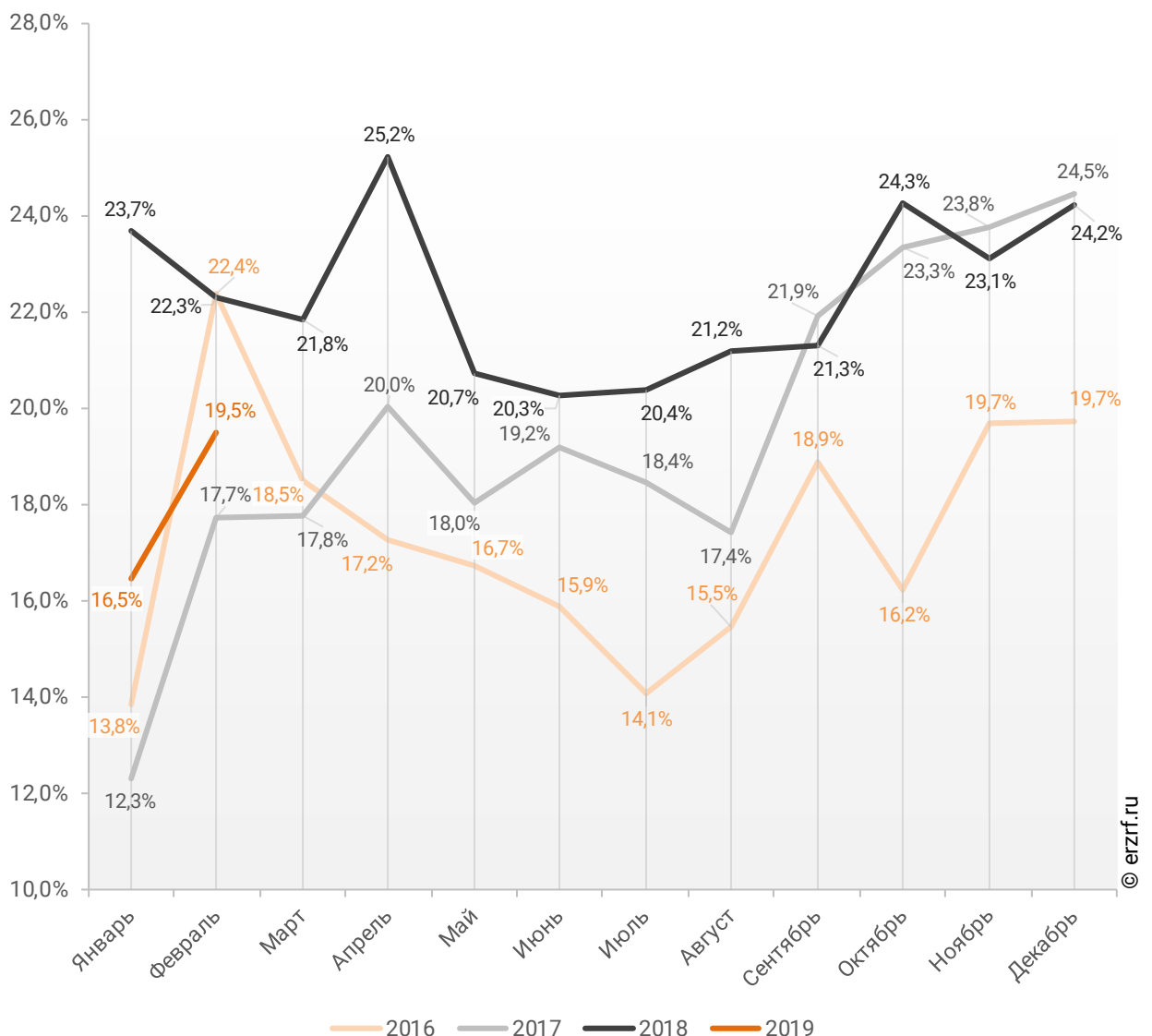


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Хакасия (5 339 млн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 4,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,9%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2017 г. (15,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**

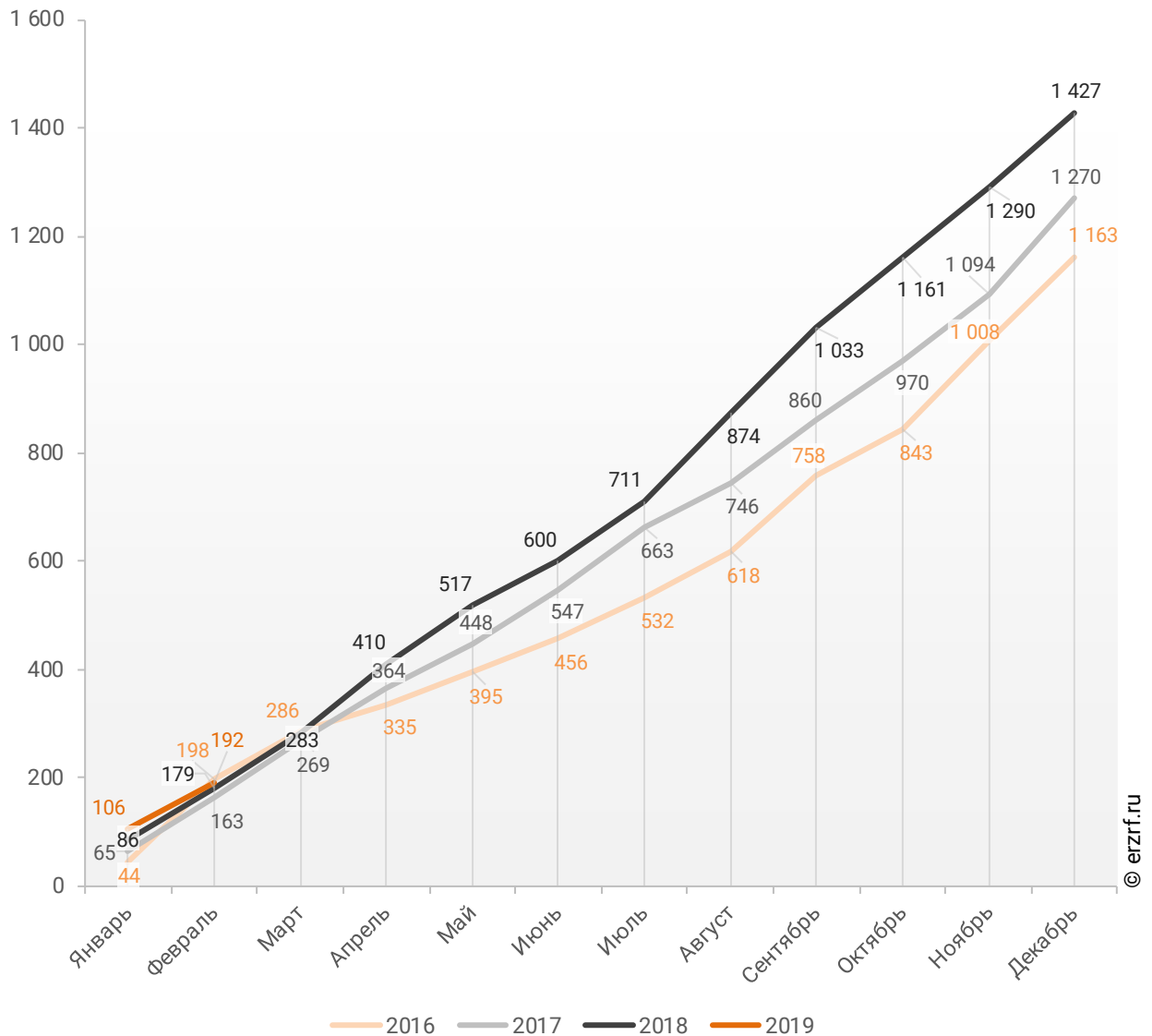


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 192 млн ₽ (19,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 7,3% больше аналогичного значения 2018 г. (179 млн ₽), и на 17,8% больше, чем в 2017 г. (163 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

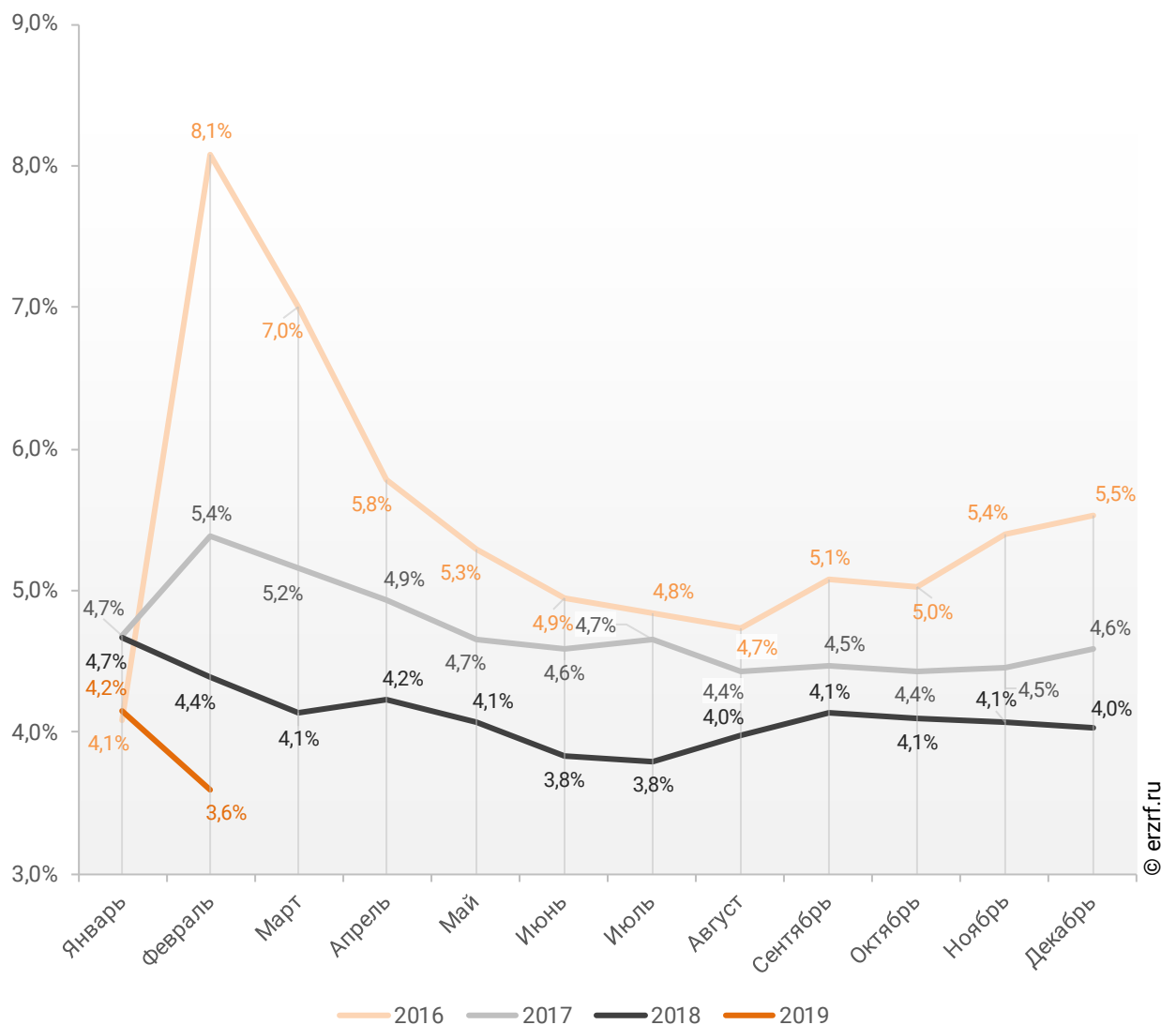


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Хакасия (5 339 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,4%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

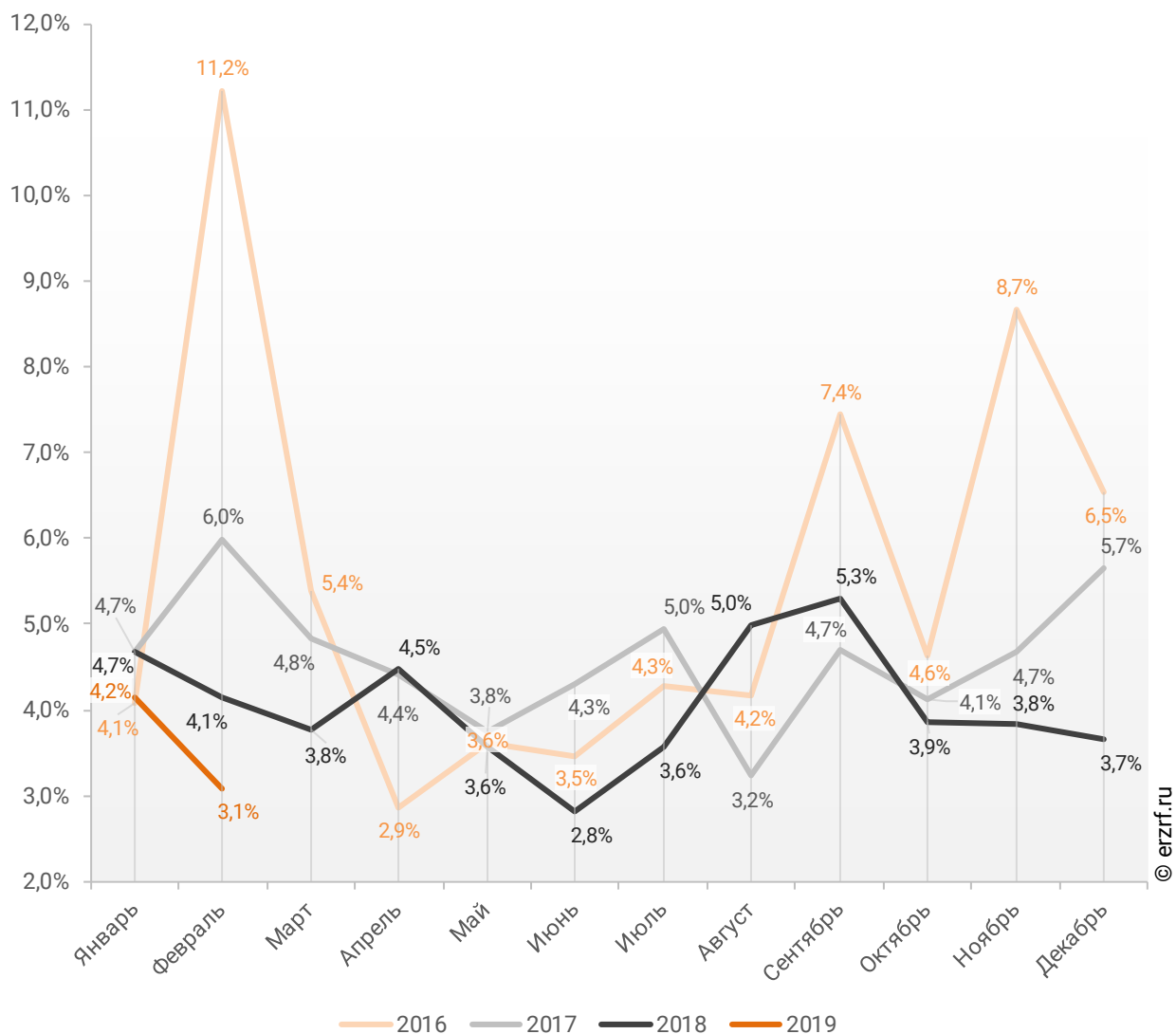
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**

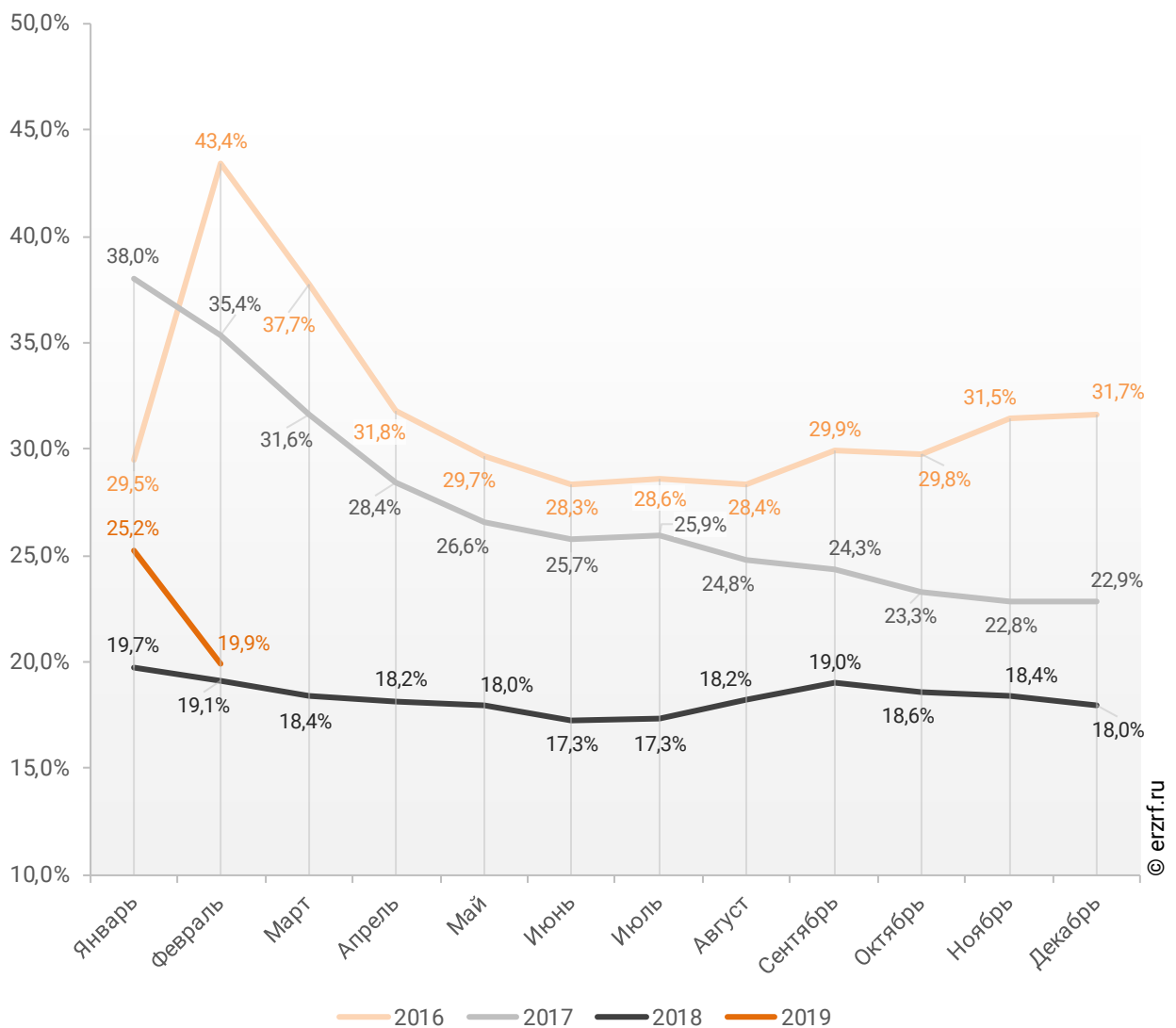


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 19,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 0,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (19,1%), и на 15,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**

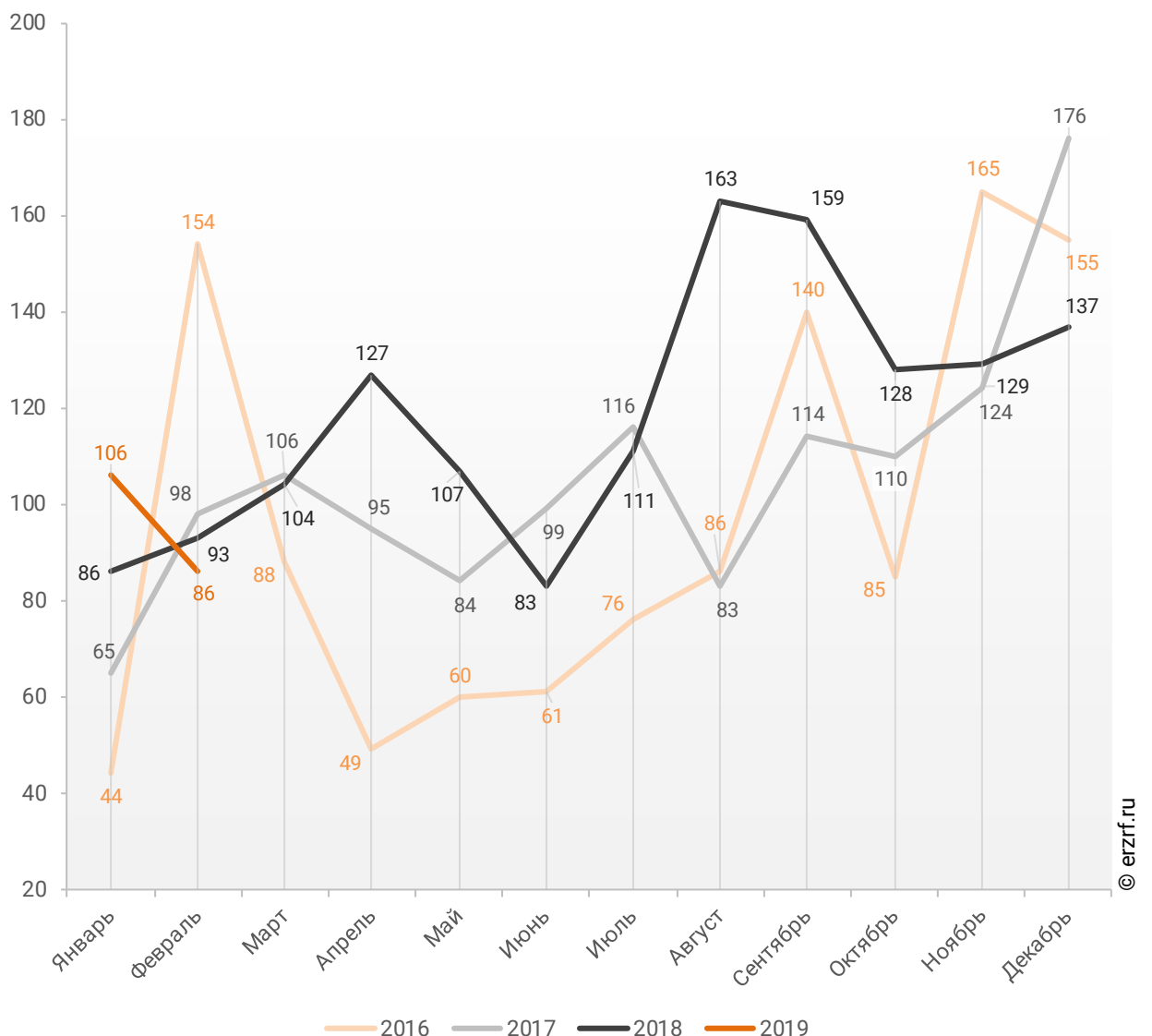


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2019 года, уменьшился на 7,5% по сравнению с февралем 2018 года (86 против 93 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

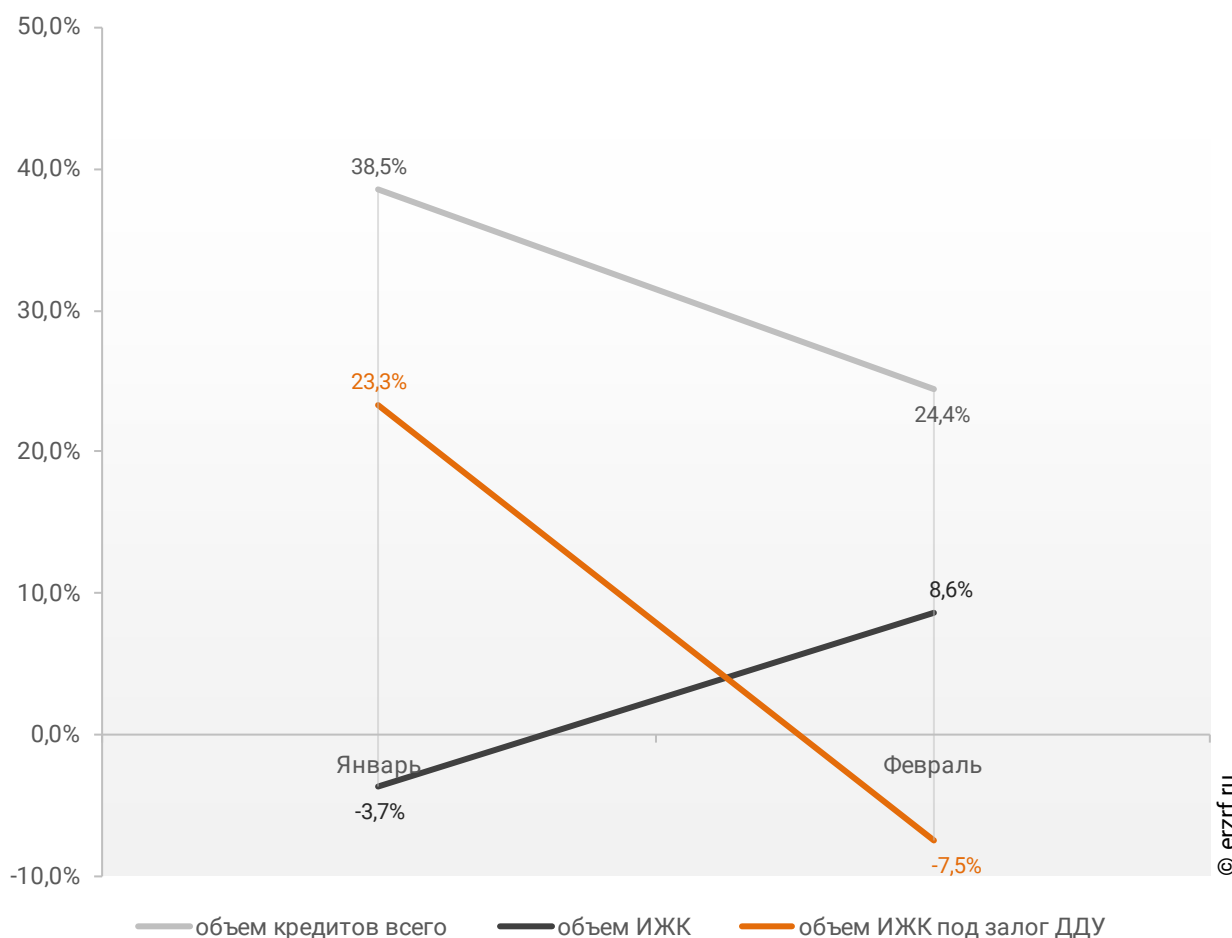
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,5% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 24,4% (2,8 против 2,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,6% (543 против 500 млн ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в феврале составила 3,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 15,8%.

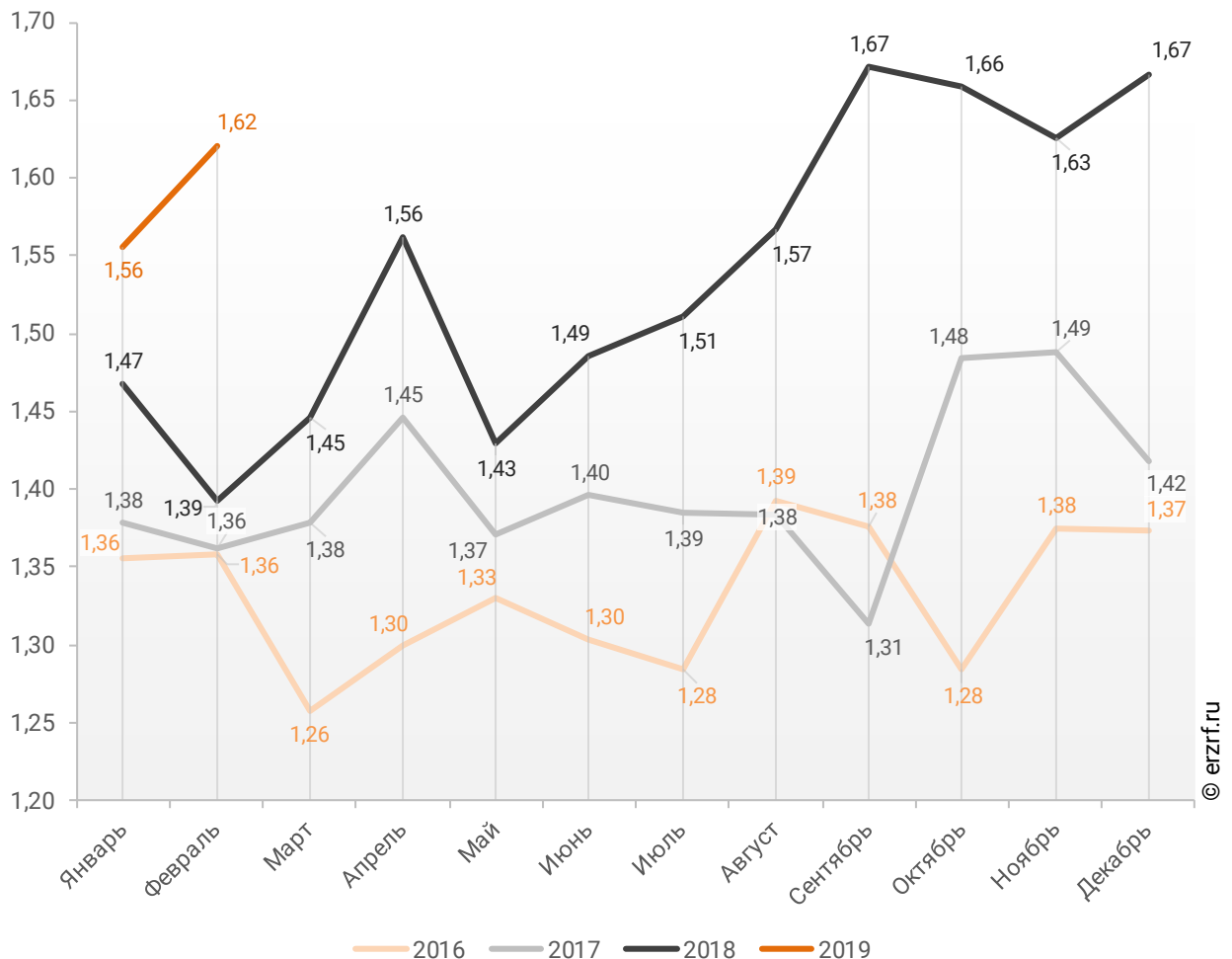
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,62 млн ₽, что на 16,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,39 млн ₽), и на 19,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



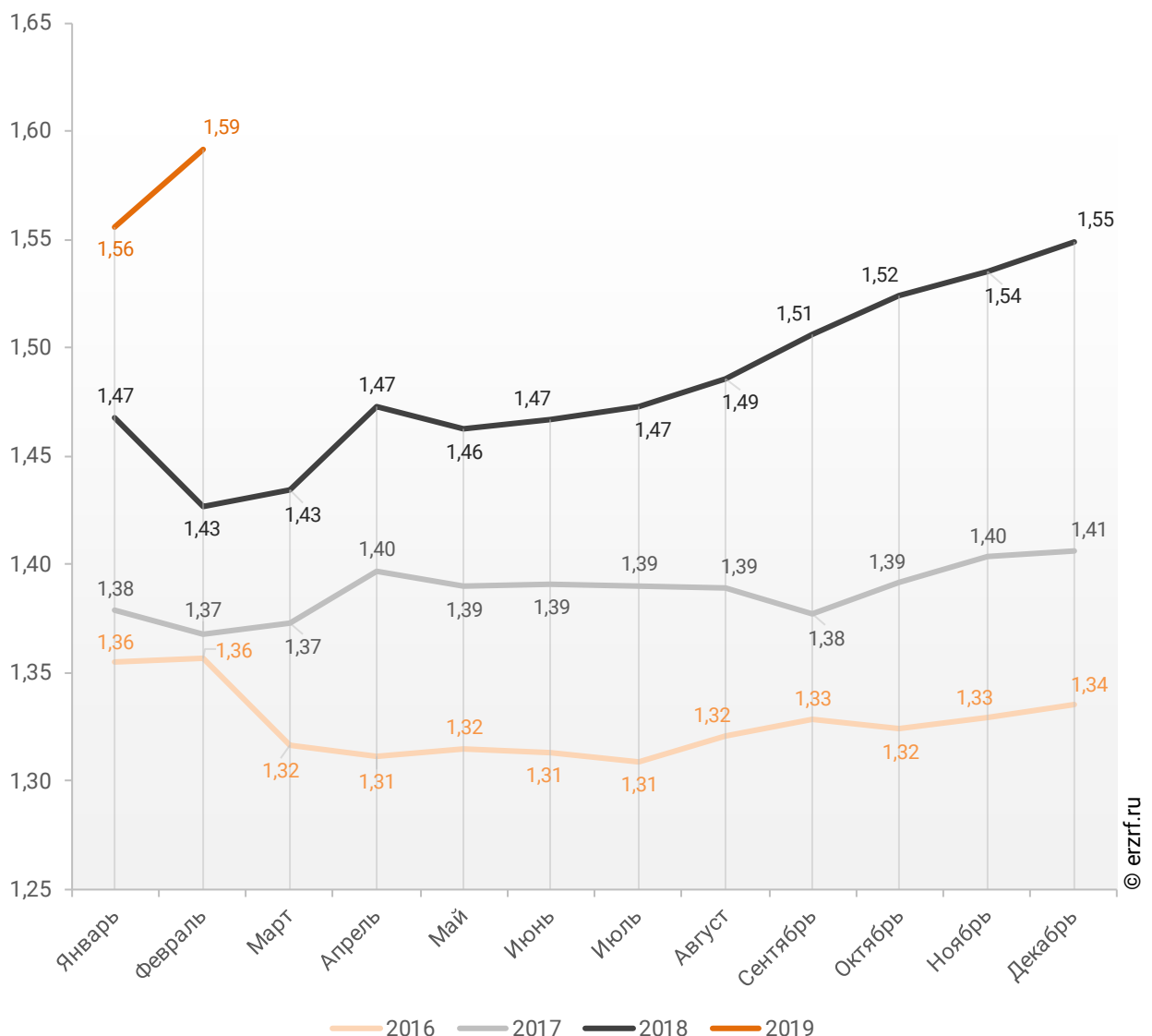


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 11,6% больше, чем в 2018 г. (1,43 млн ₽), и на 16,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

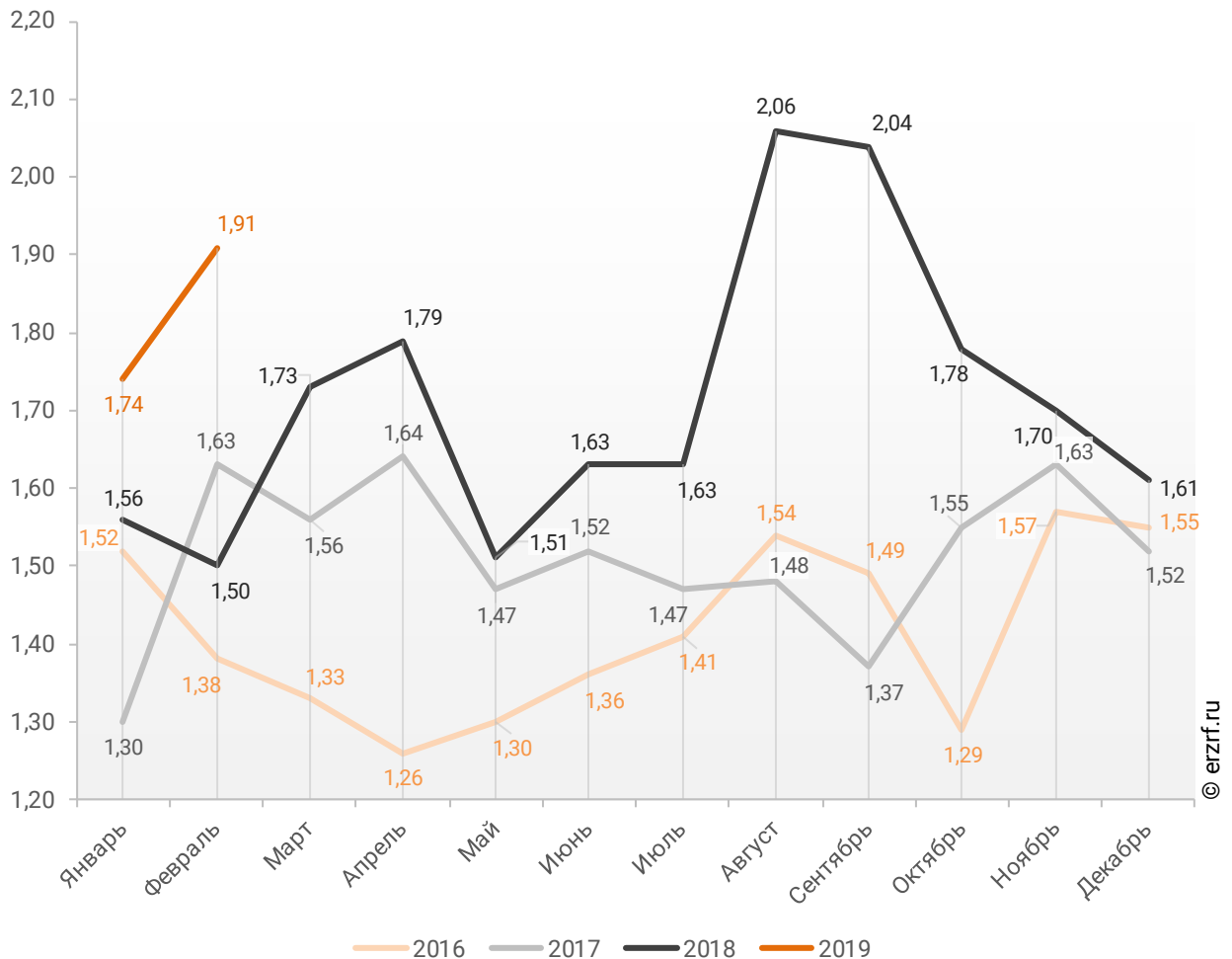


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2019 года увеличился на 27,3% по сравнению с февралем 2018 года (1,91 против 1,50 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

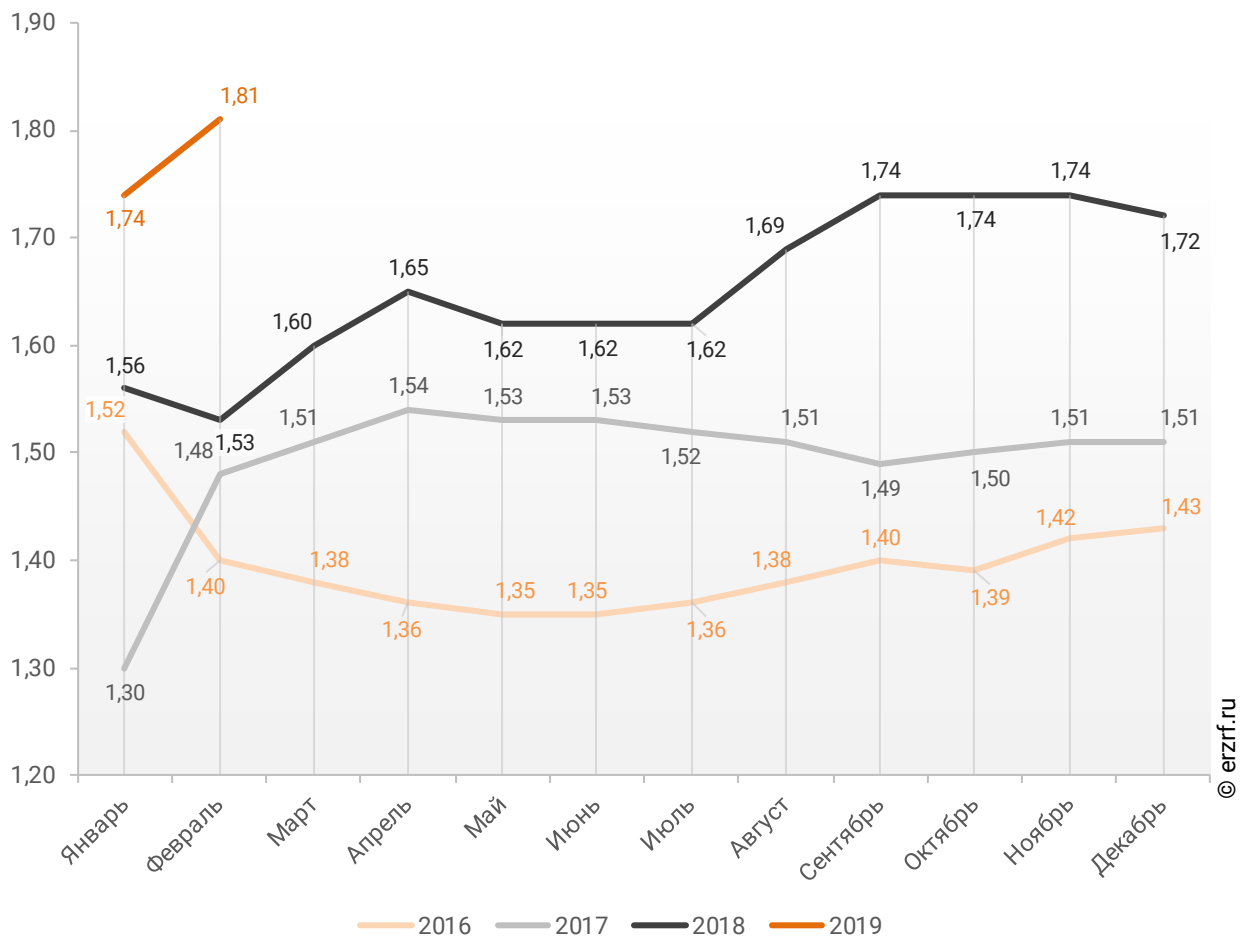


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽ (на 13,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 18,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,53 млн ₽), и на 22,3% больше уровня 2017 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

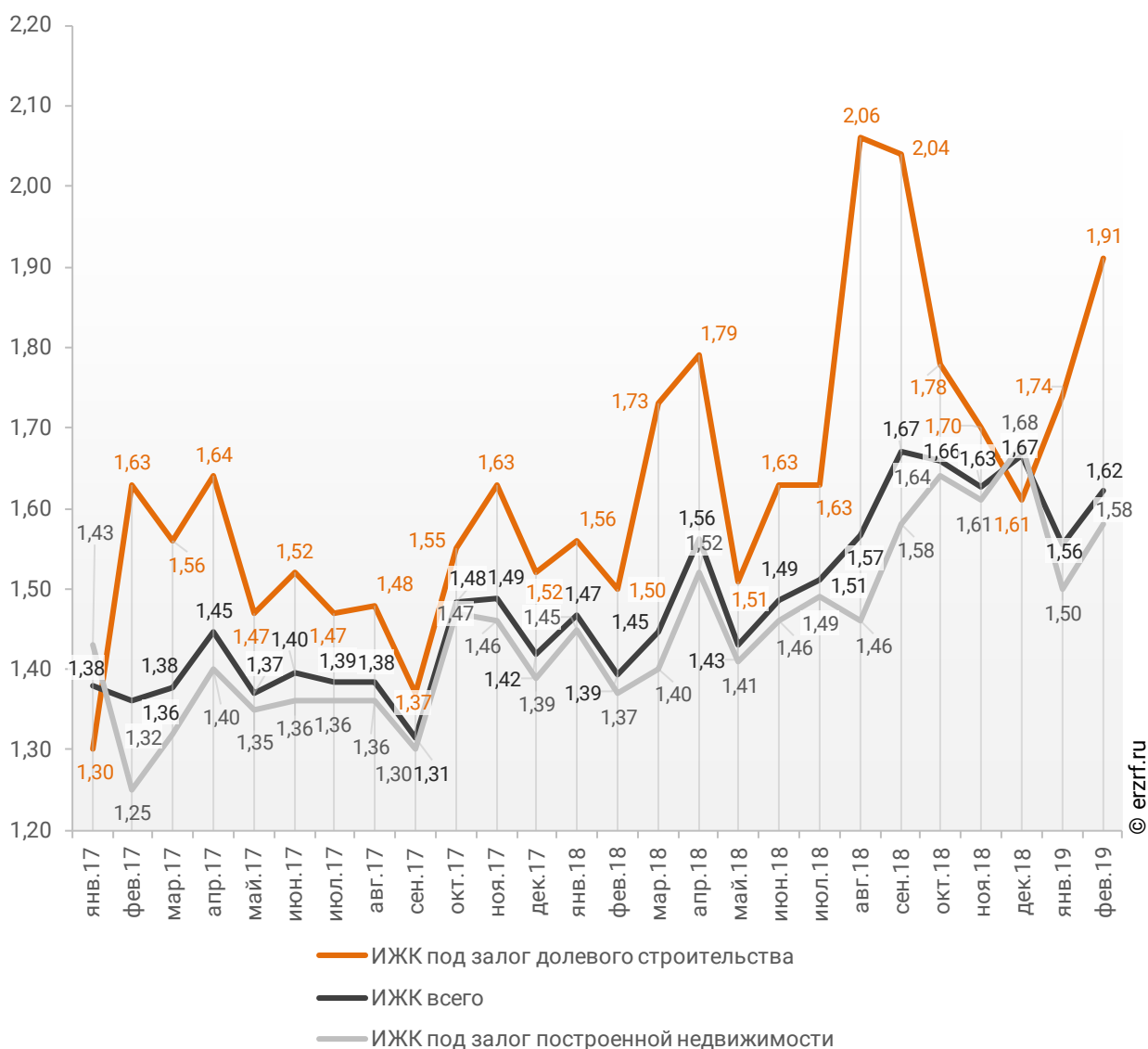


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,3% – с 1,37 до 1,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,4 п.п. – с 9,5% до 20,9%.

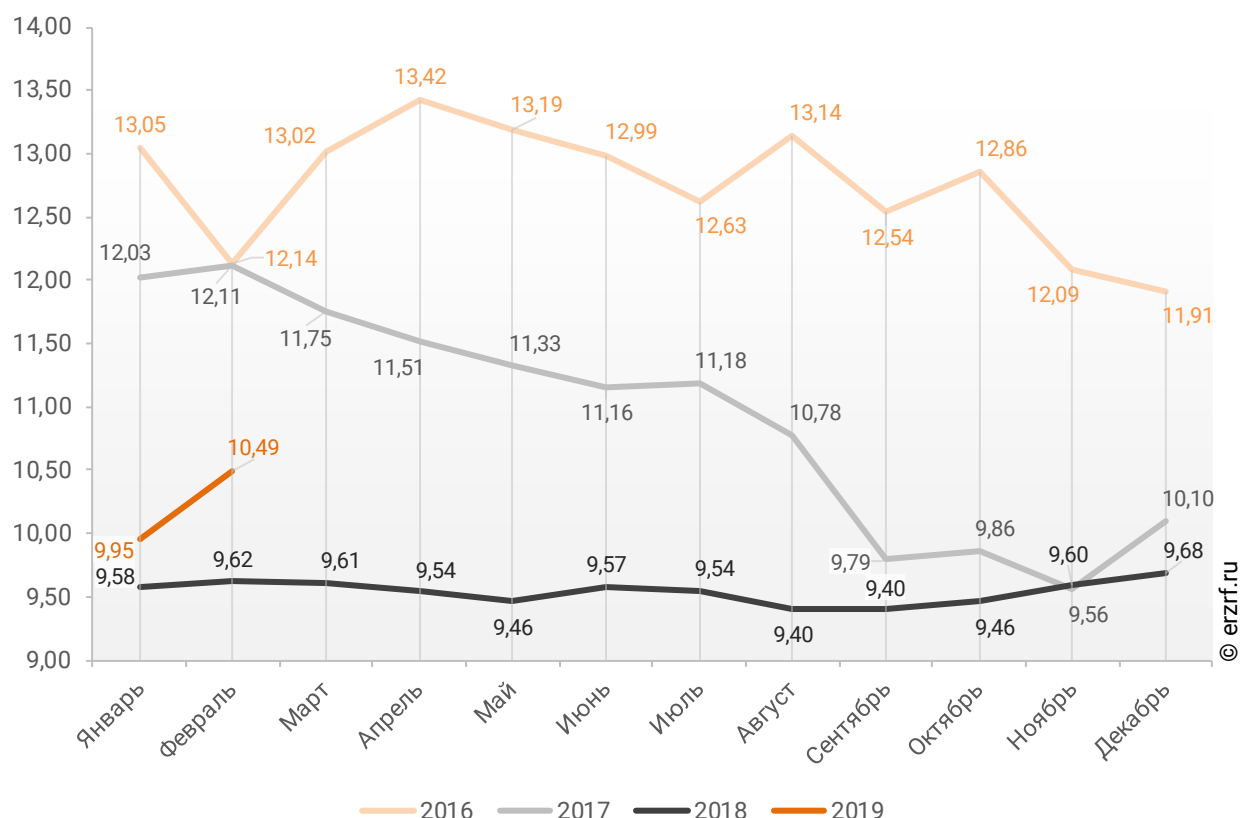
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 10,49%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,87 п.п. (с 9,62 до 10,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %**

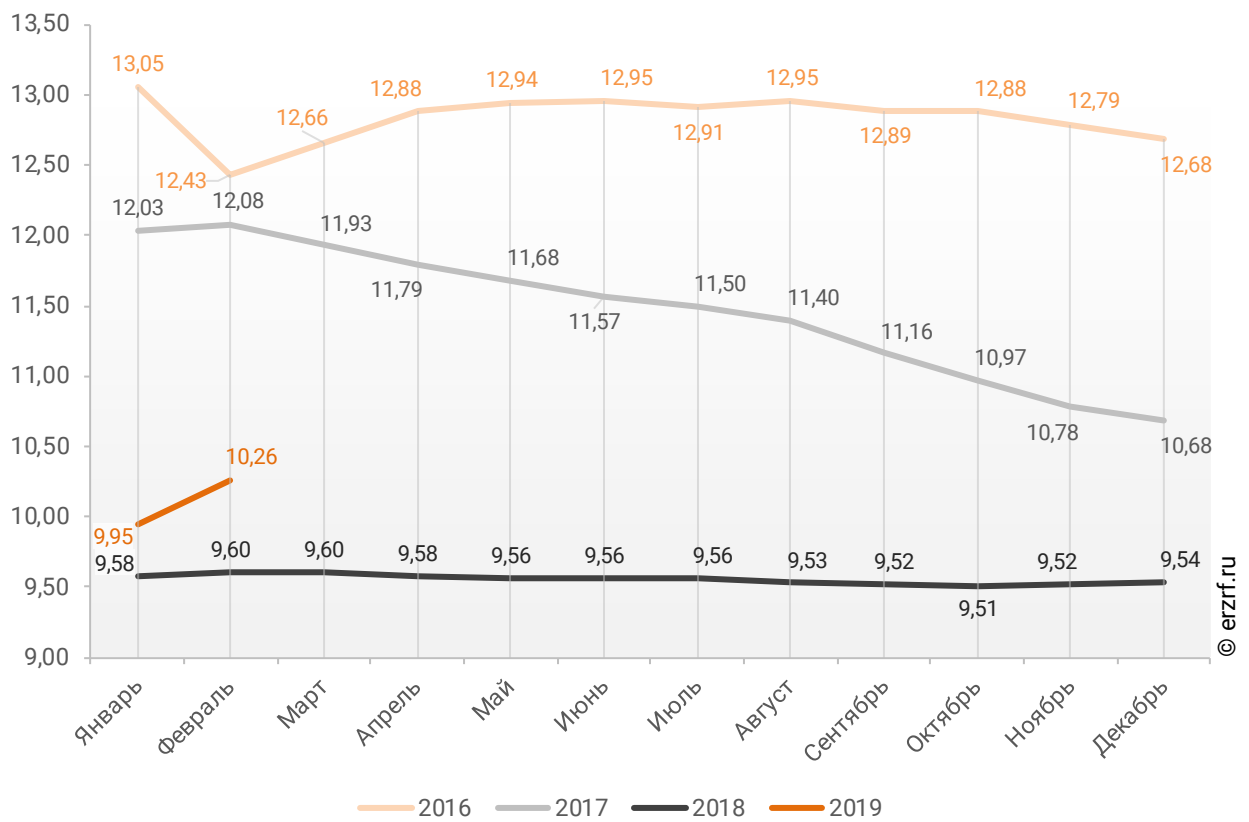


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 10,26%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,60%), и на 1,82 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (12,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

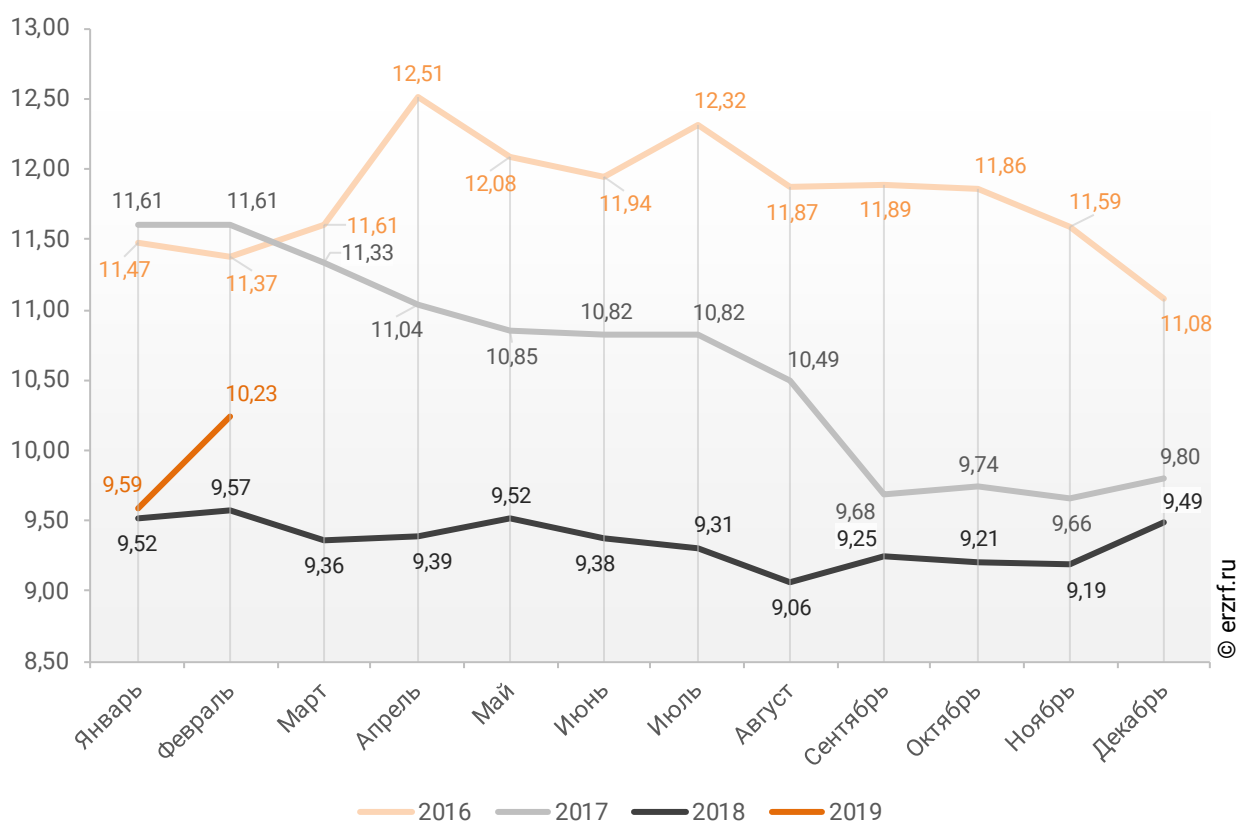


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2019 года, составила 10,23%, что на 0,66 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %**

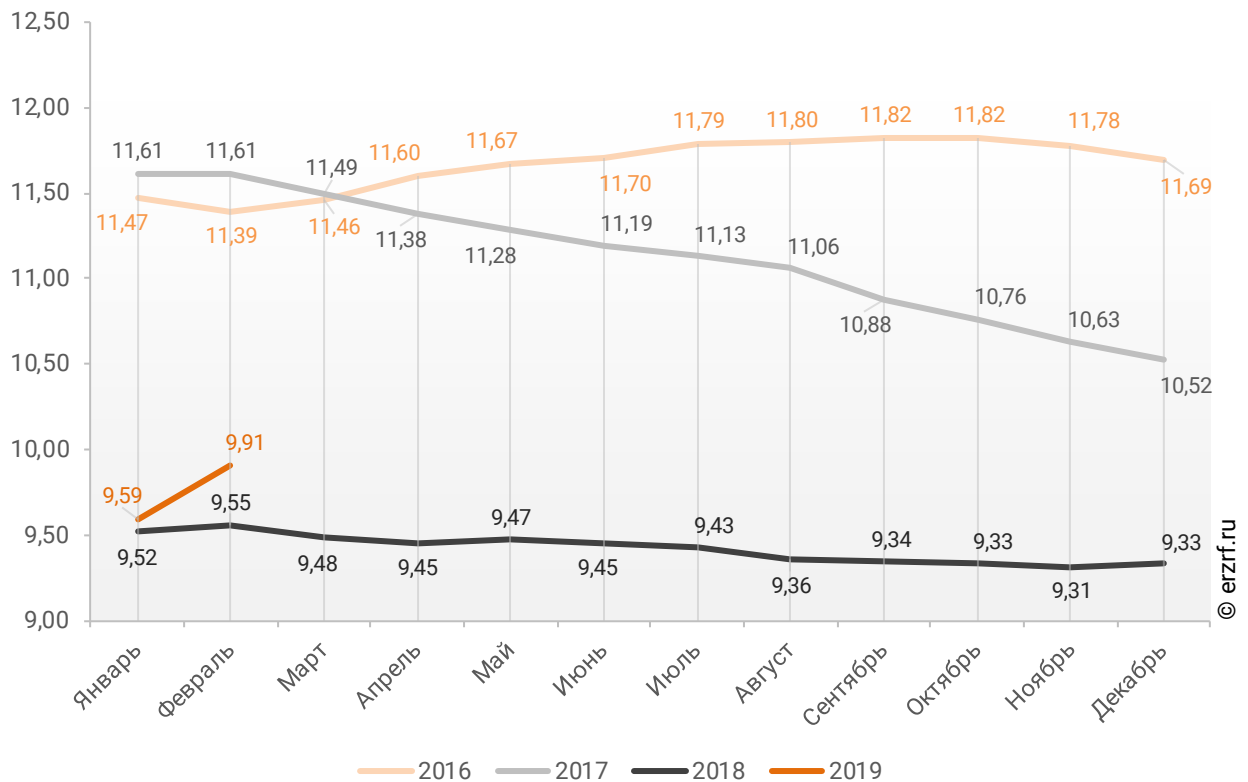


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,91% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,55%), и на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2019 гг.**



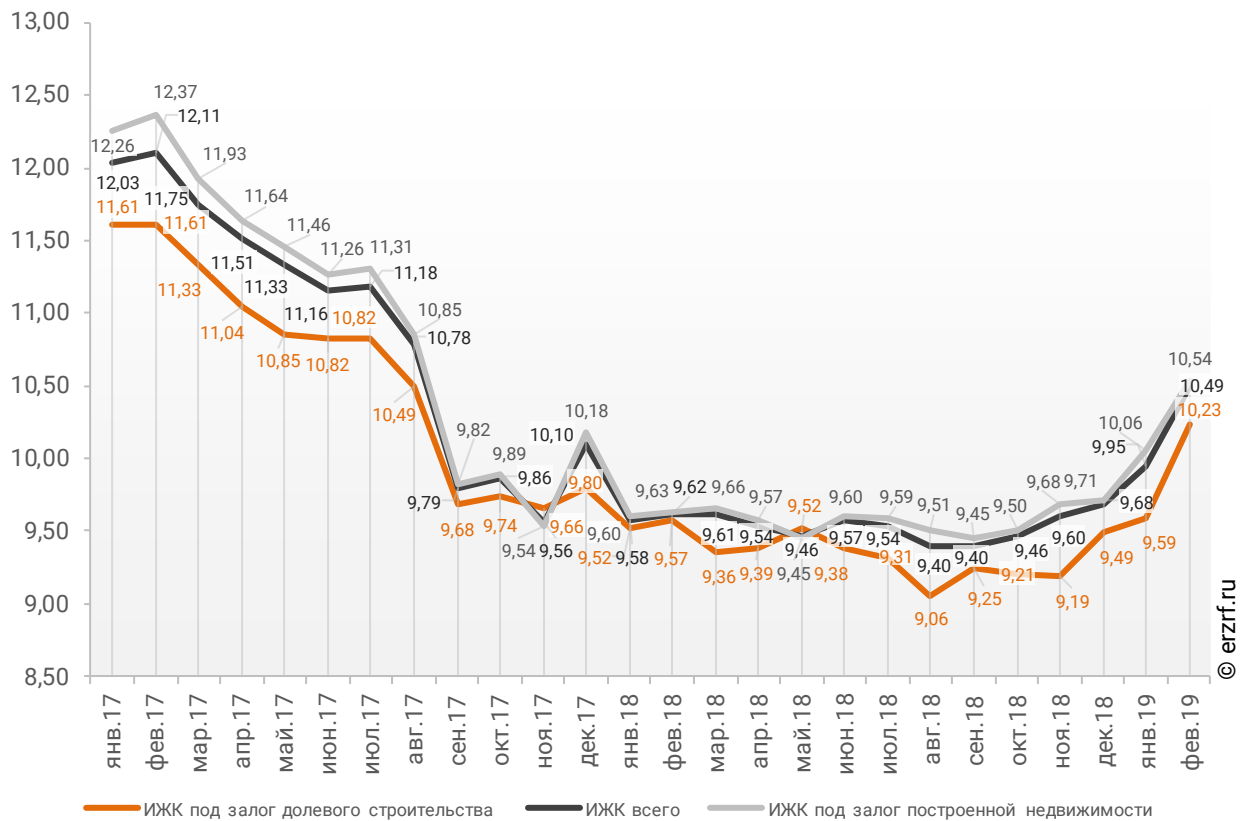


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в феврале 2019 года составила 10,54%, что на 0,91 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,63%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

**График 31**

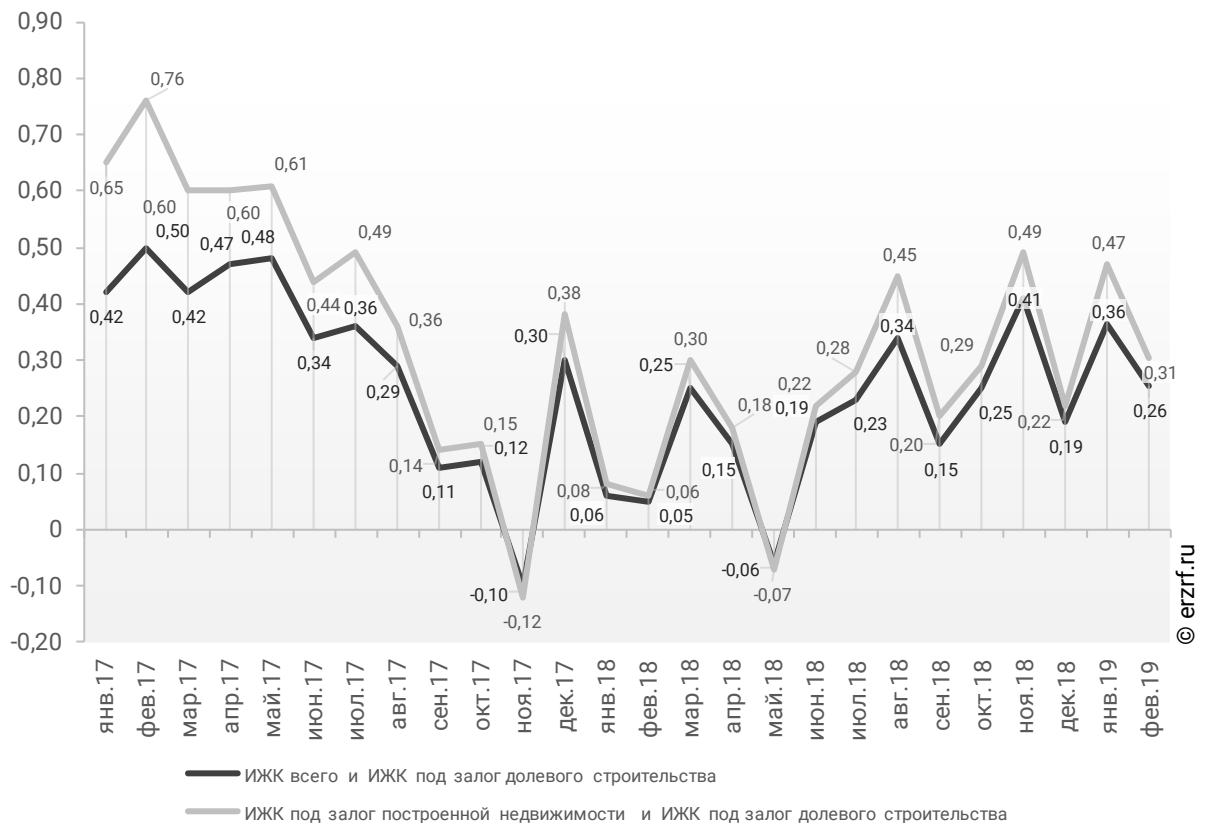
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 5,2 раза с 0,05 п.п. до 0,26 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 5,2 раза с 0,06 п.п. до 0,31 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.**

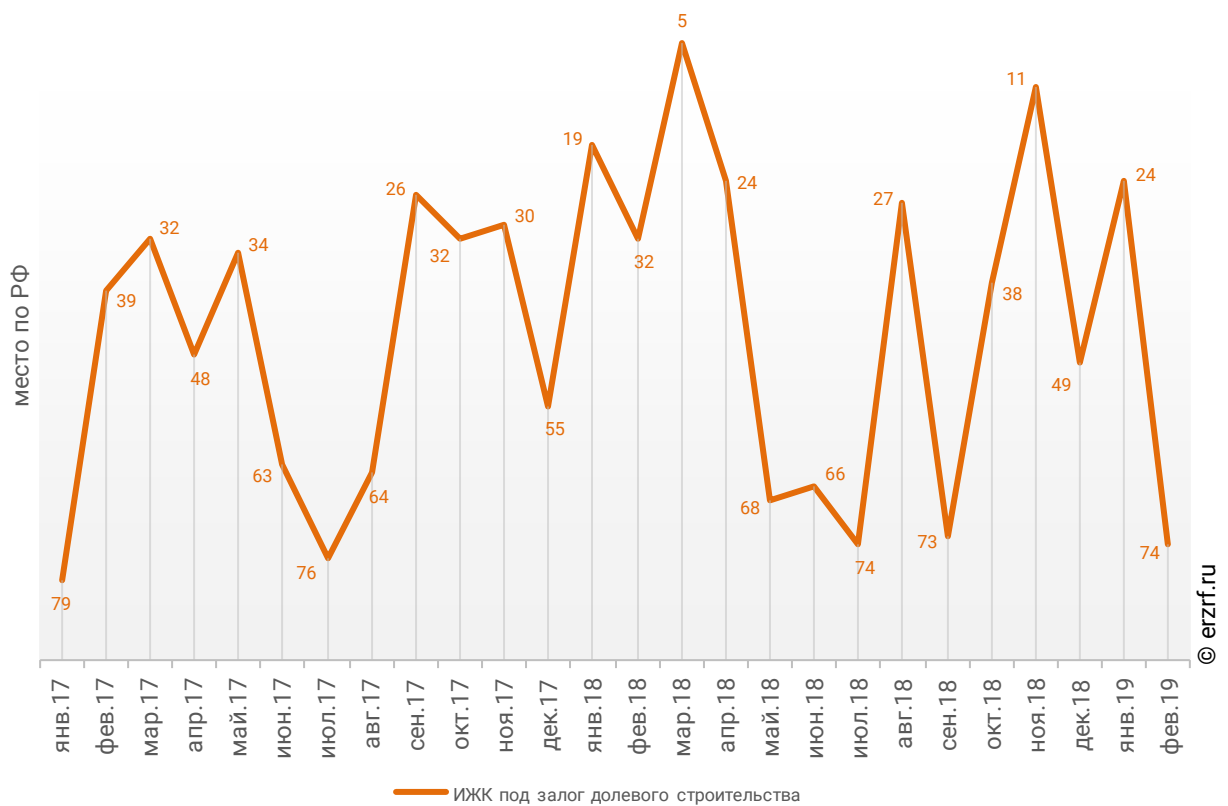


Республика Хакасия занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 74-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия в декабре 2018 года выросли на 3,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Хакасия 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Хакасия падение реальных доходов населения составило 1,5%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)

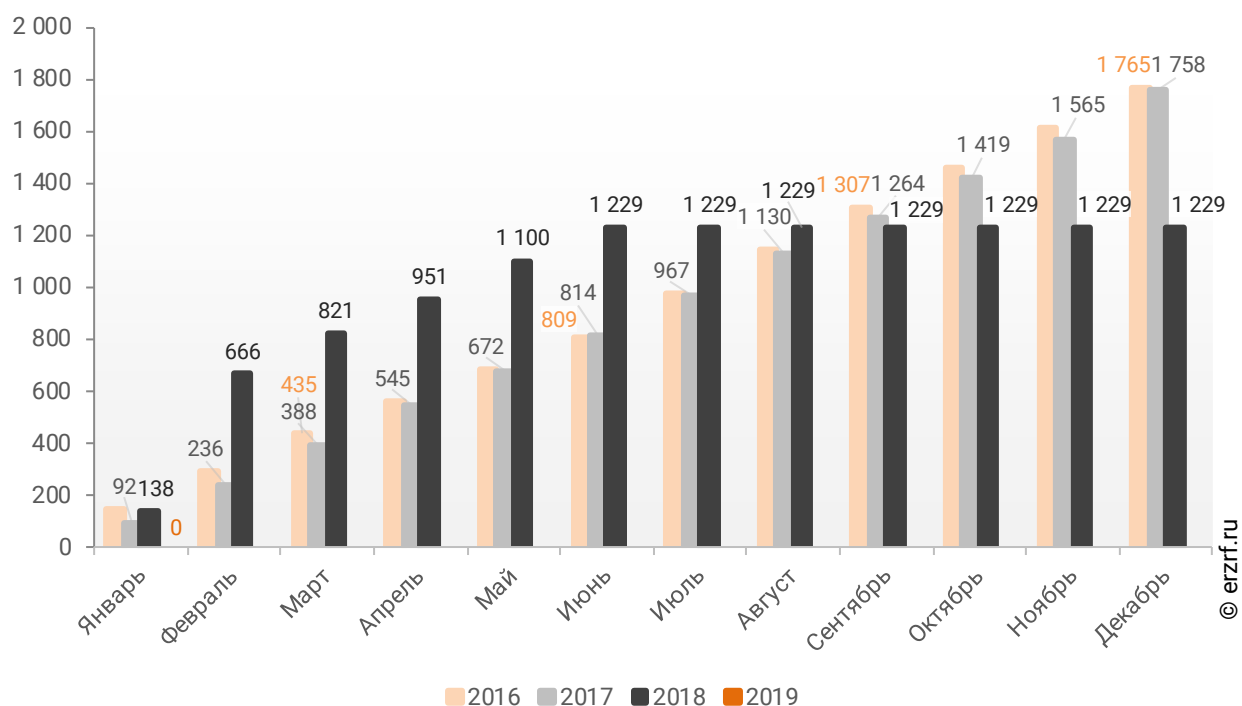
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Хакасия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).\*\*

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

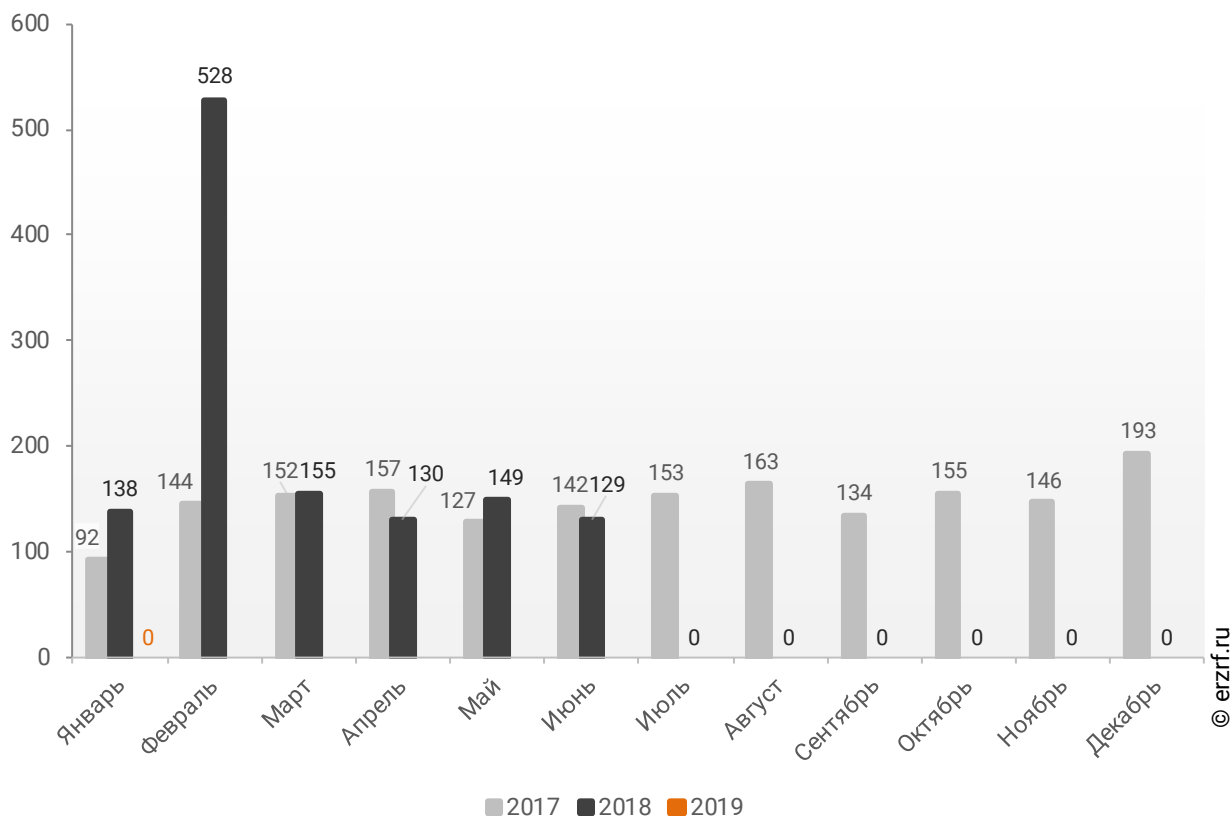
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

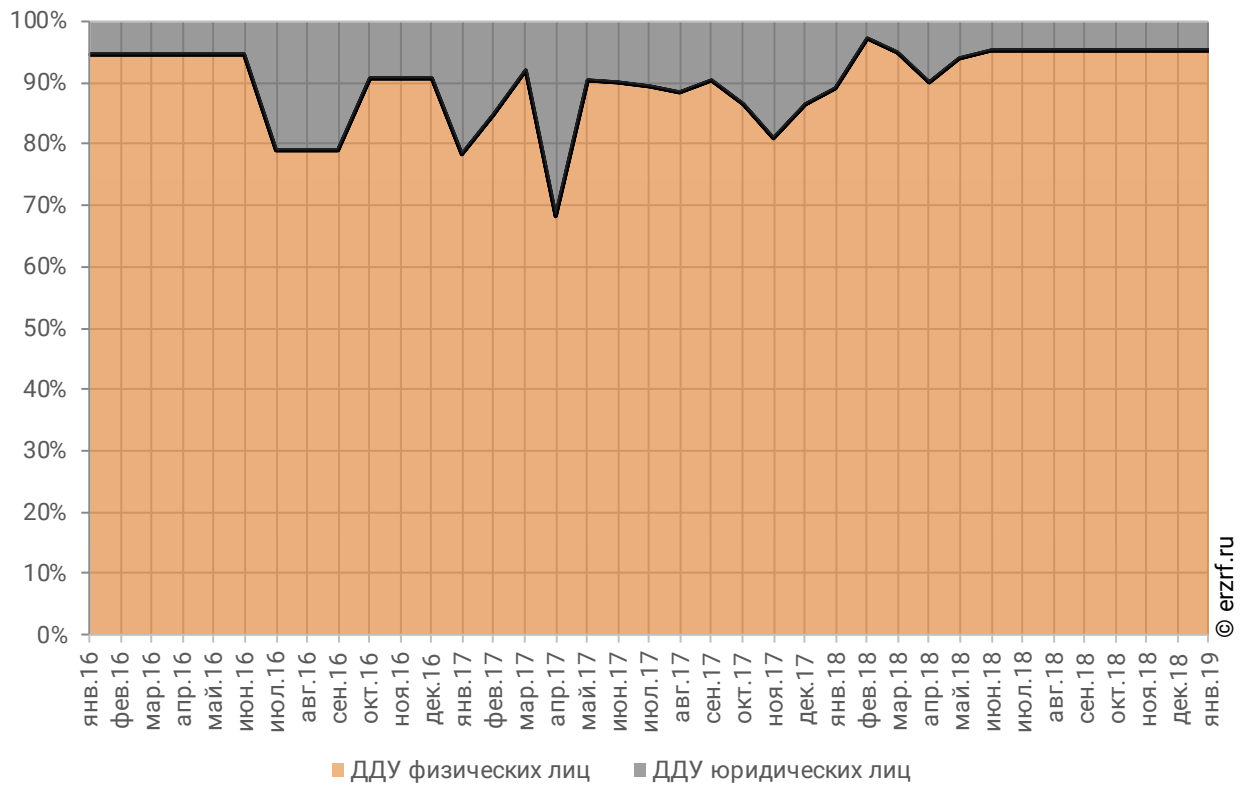
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия представлено на графике 37.

**График 37**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия**

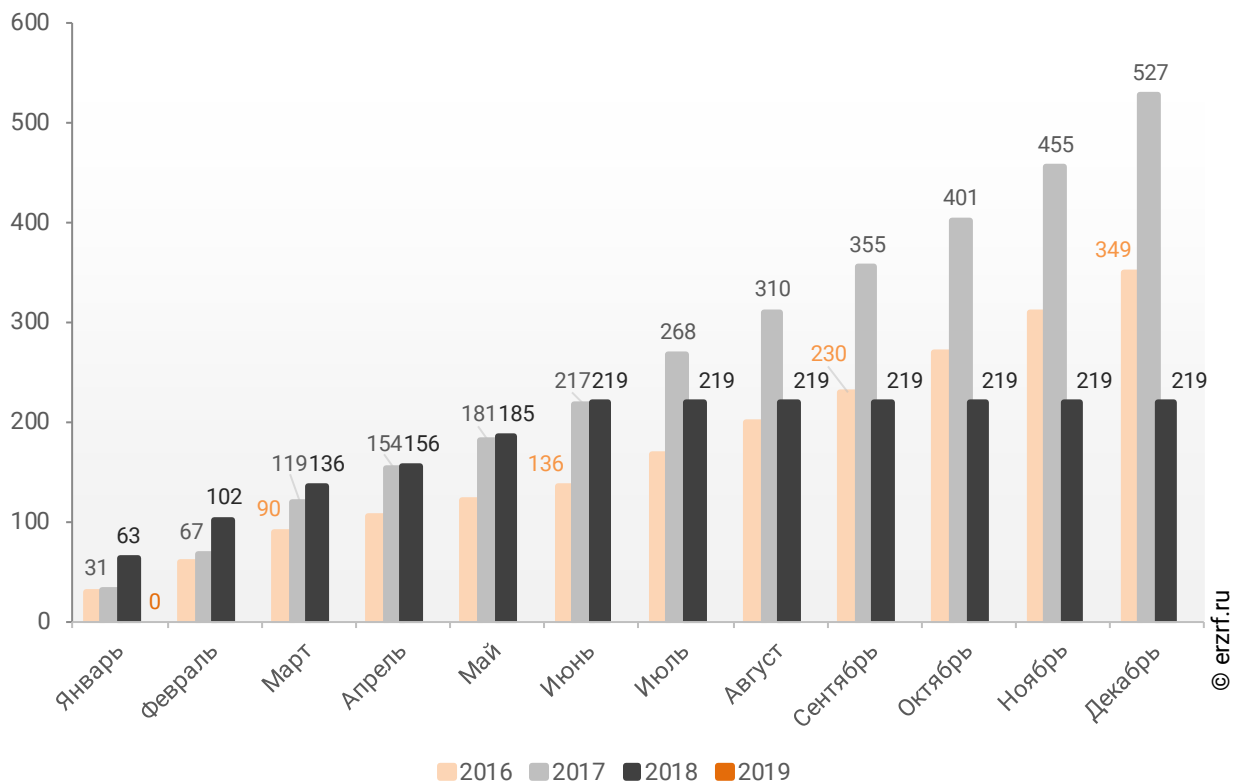


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Хакасия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

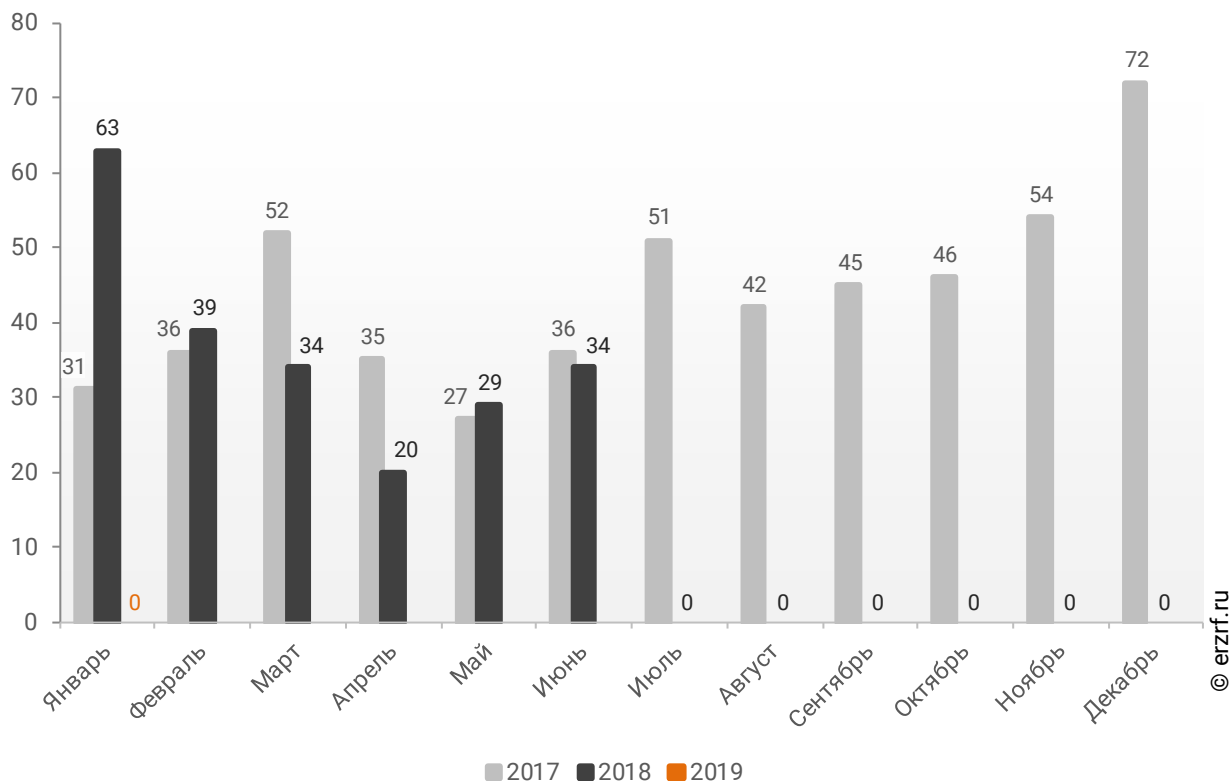




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

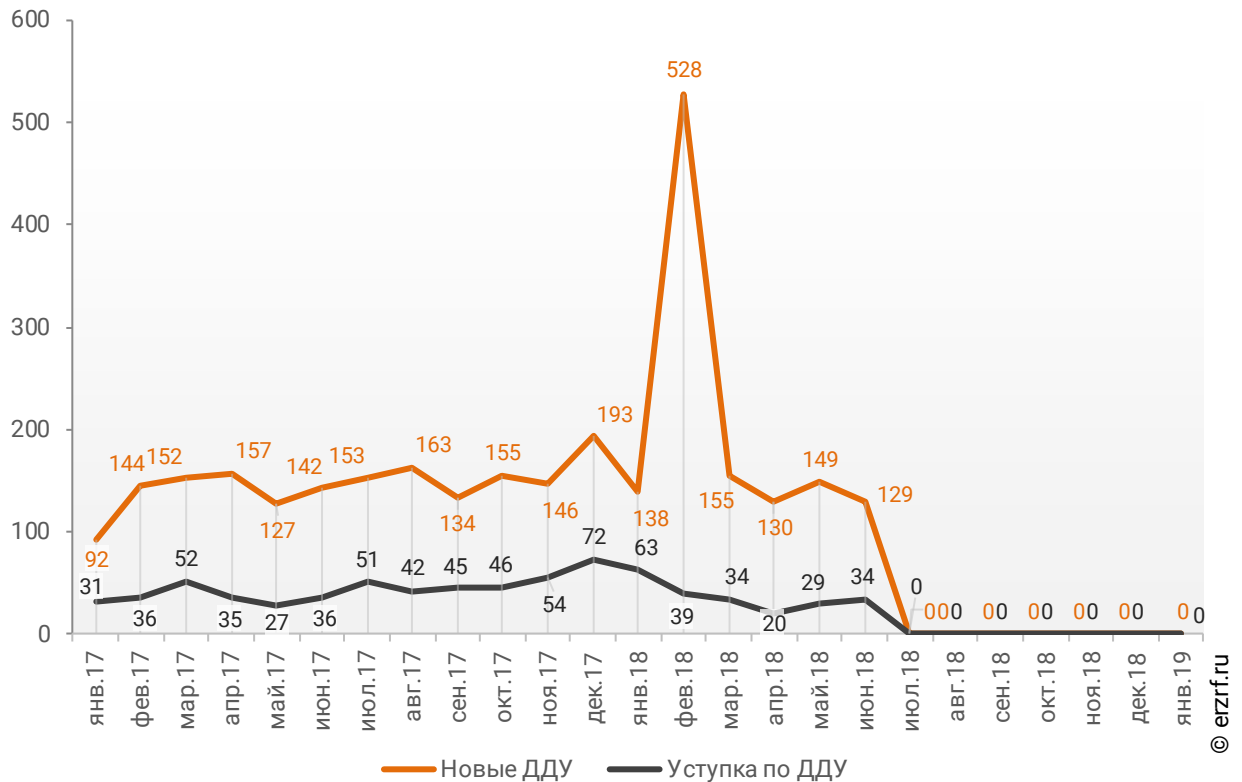
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

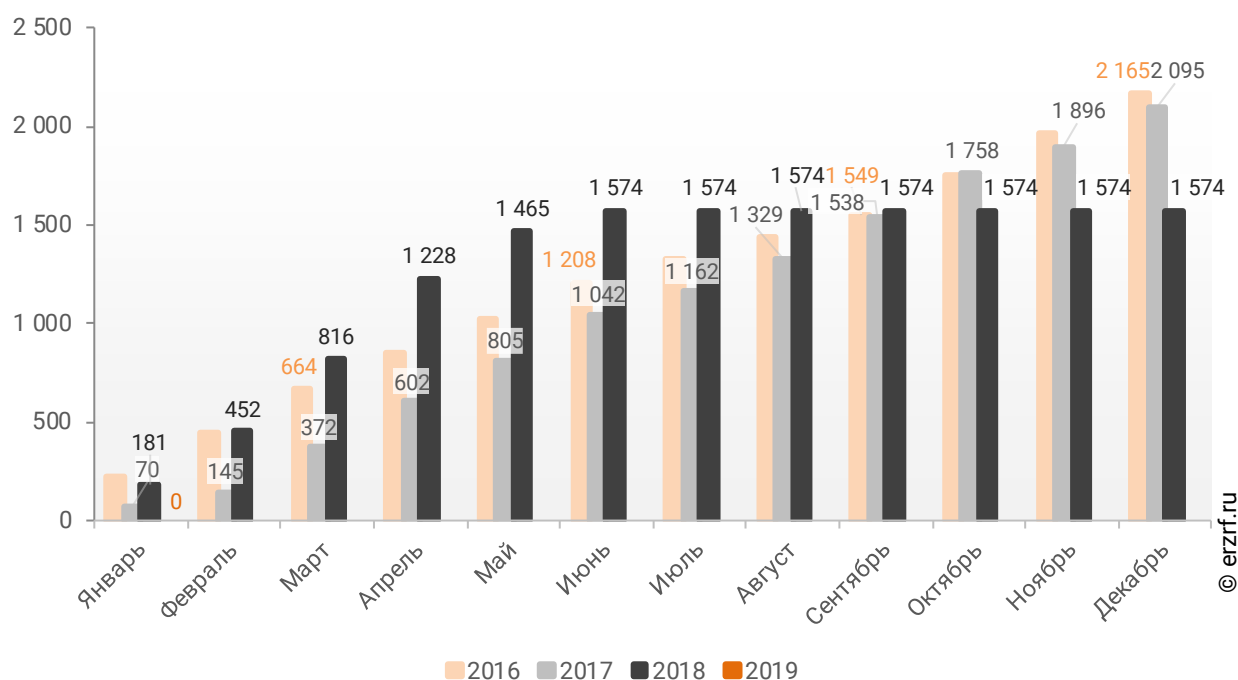
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Хакасия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

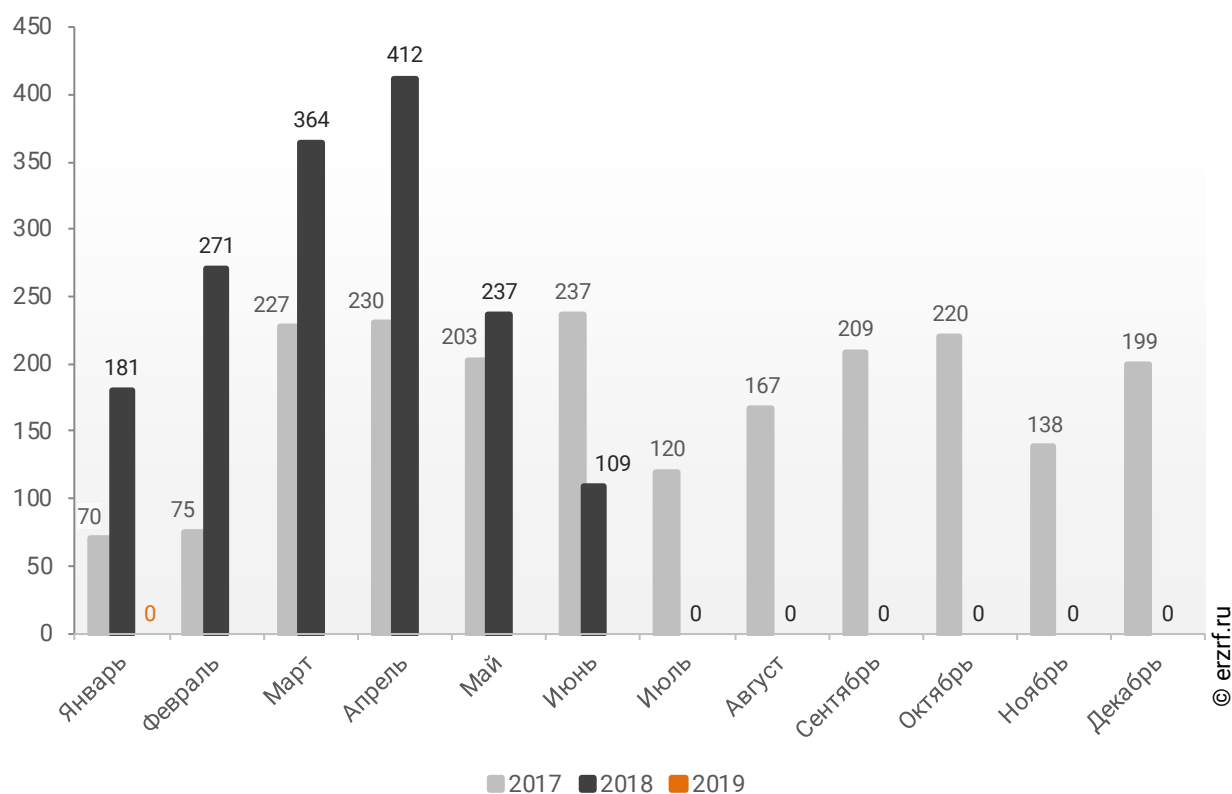
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

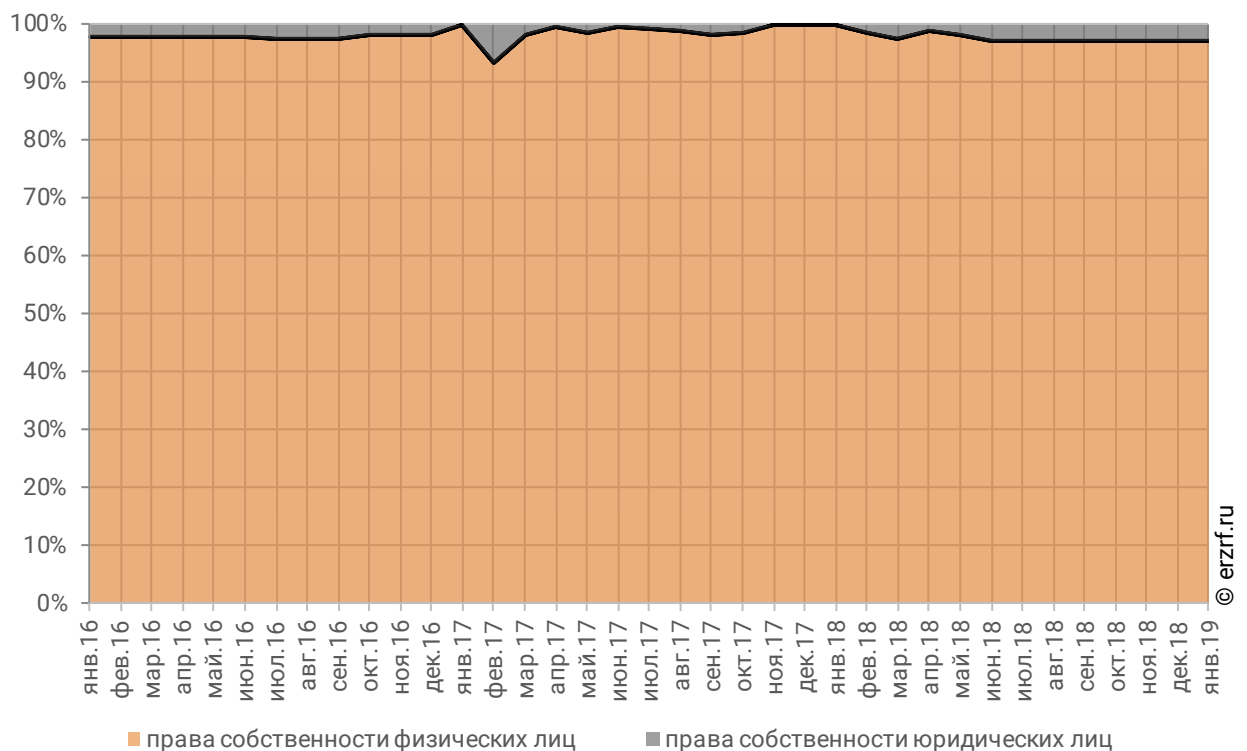
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия**



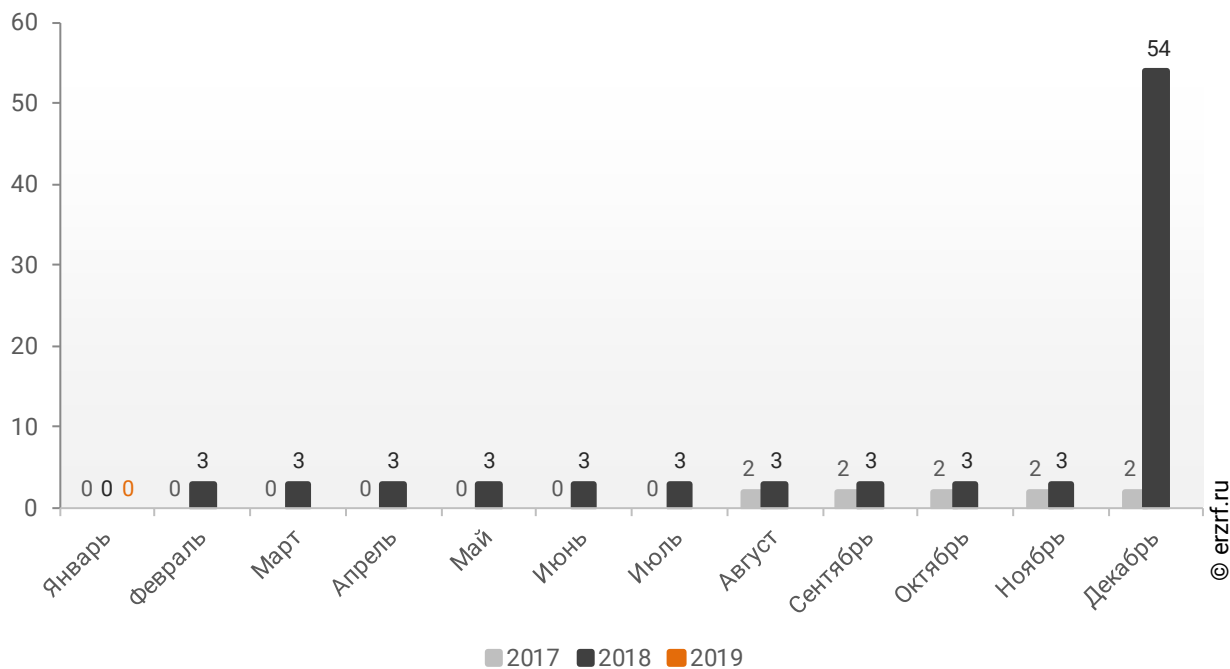
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Хакасия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

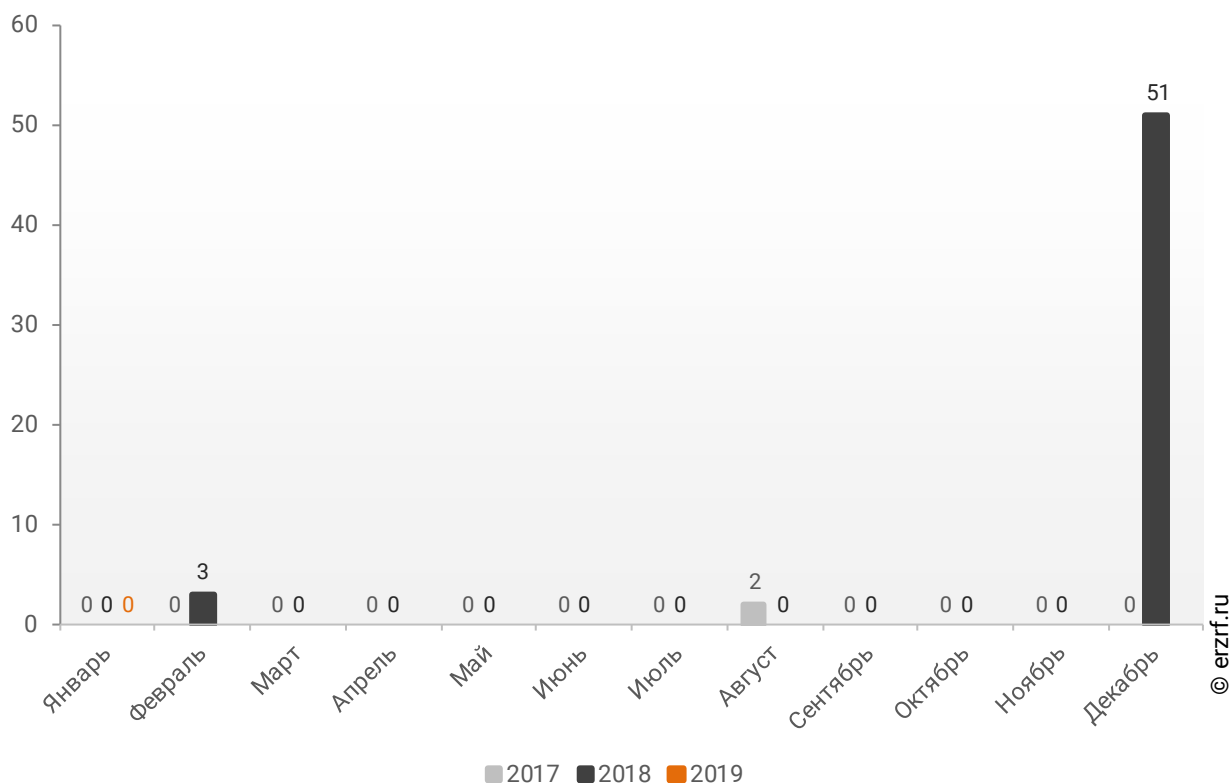
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

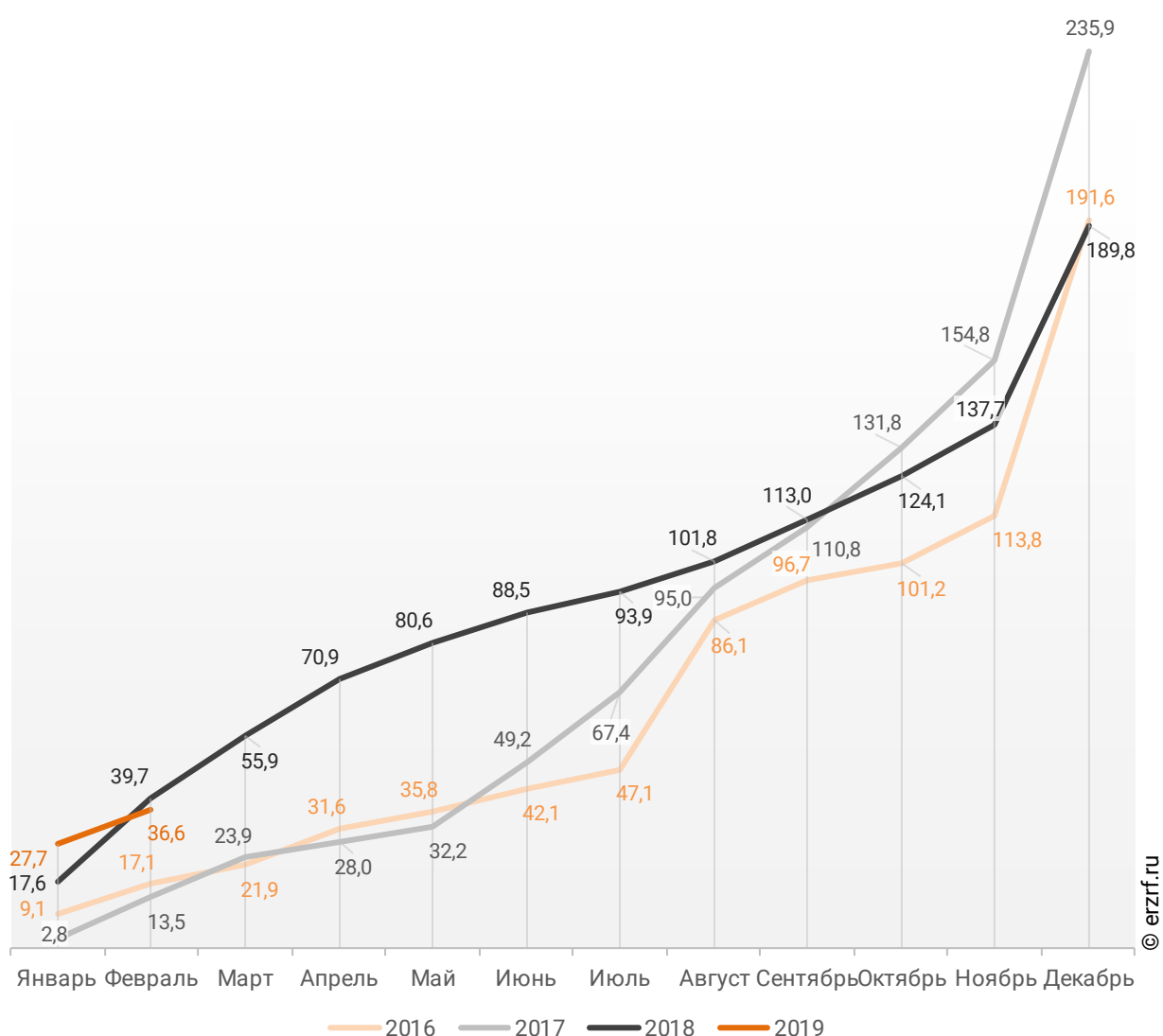


## 14. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 7,8% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 171,1% по отношению к 2017 г. (График 46).

**График 46**

**Ввод жилья в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



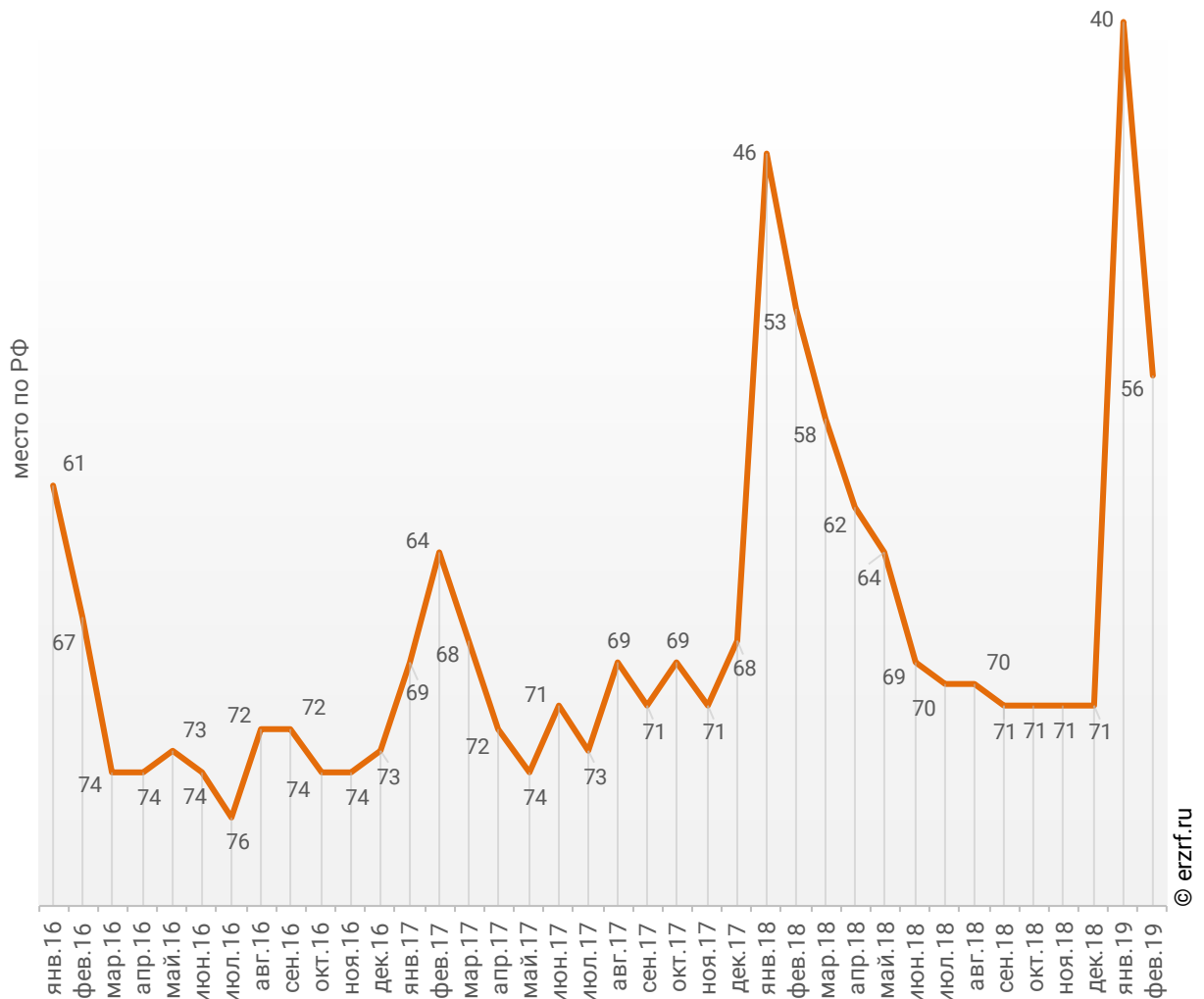


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 56-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

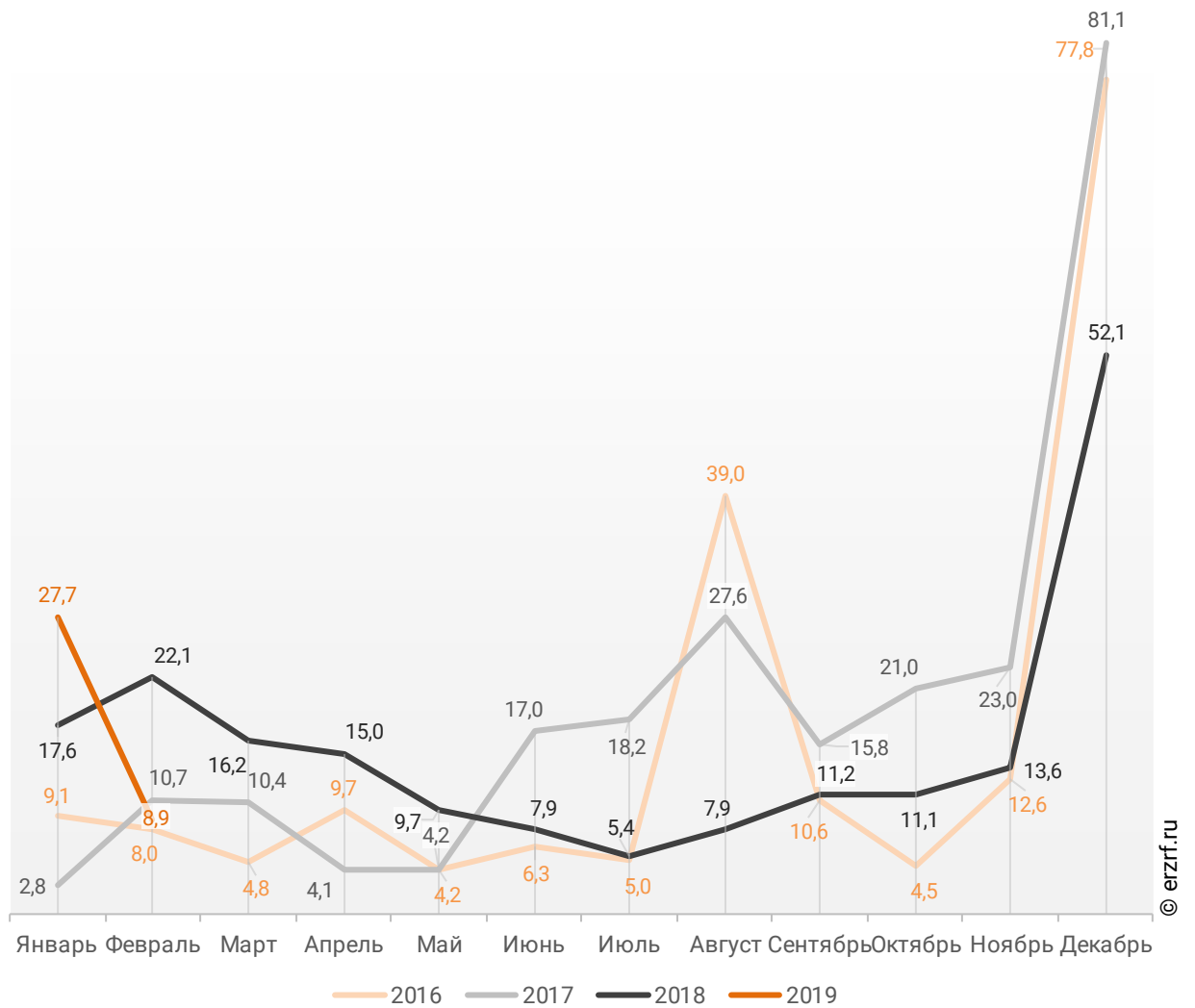
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2019 года в Республике Хакасия введено 8,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 59,7% или на 13,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

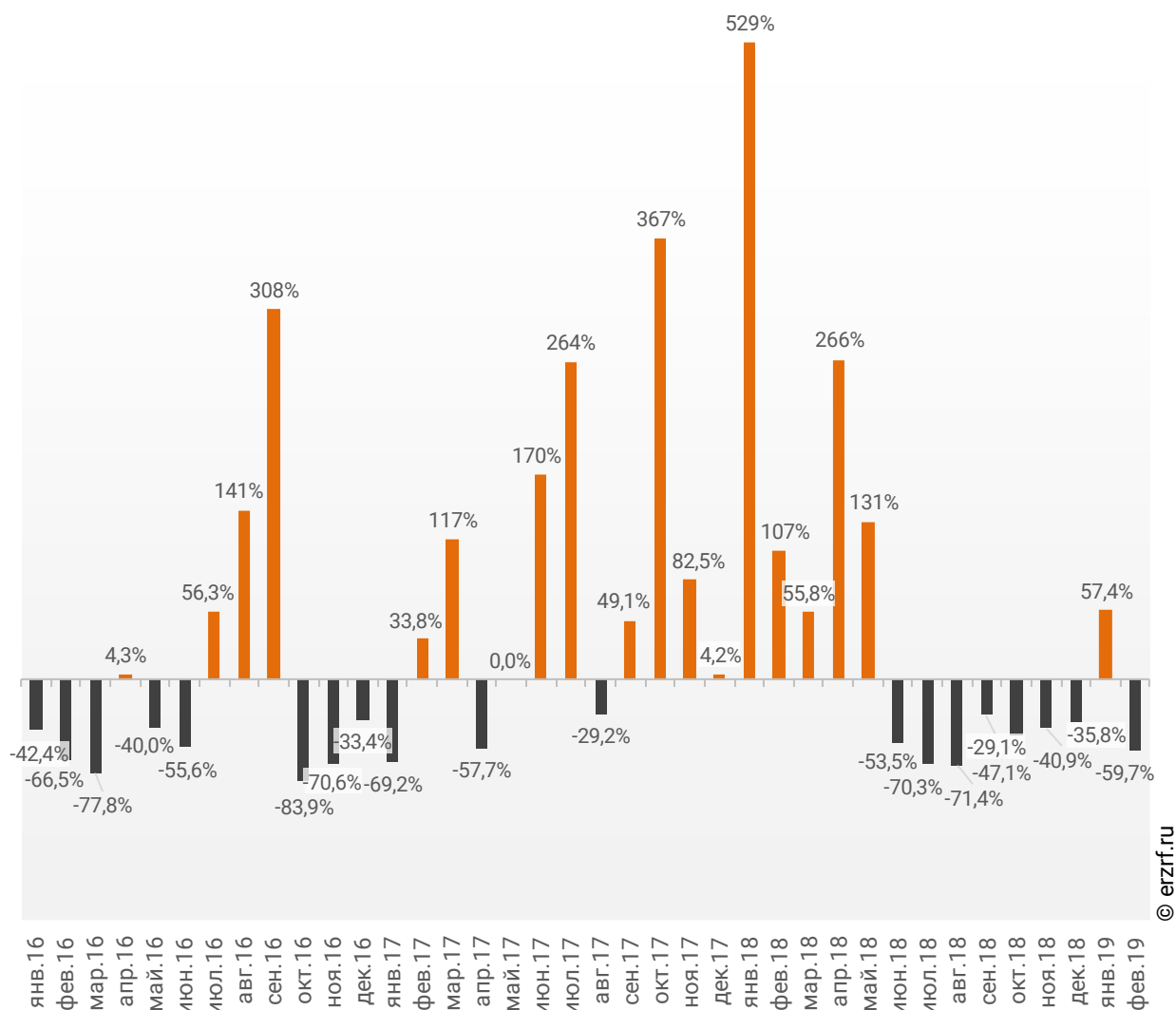
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %**

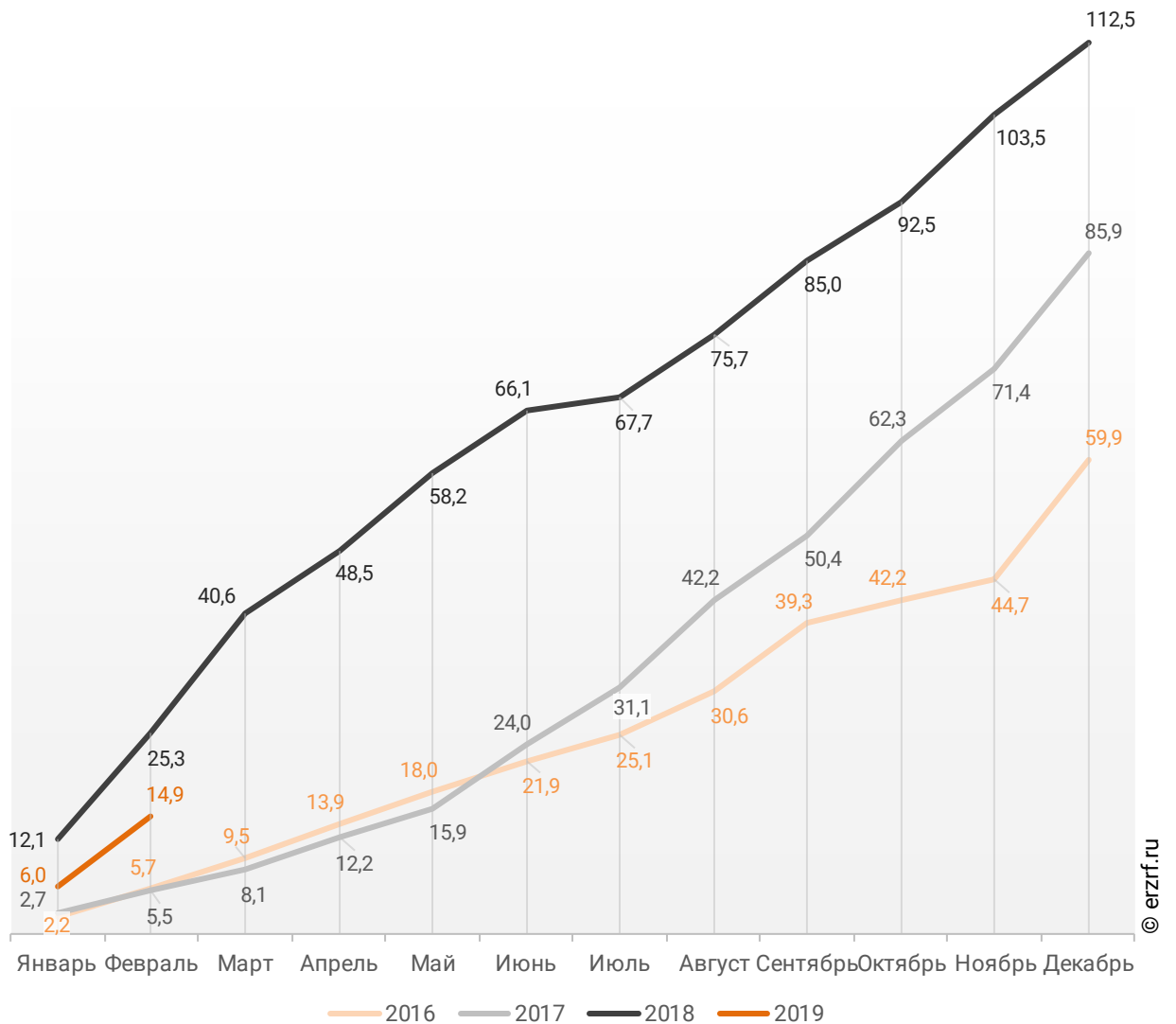


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 71-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте.

В Республике Хакасия за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 41,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 170,9% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

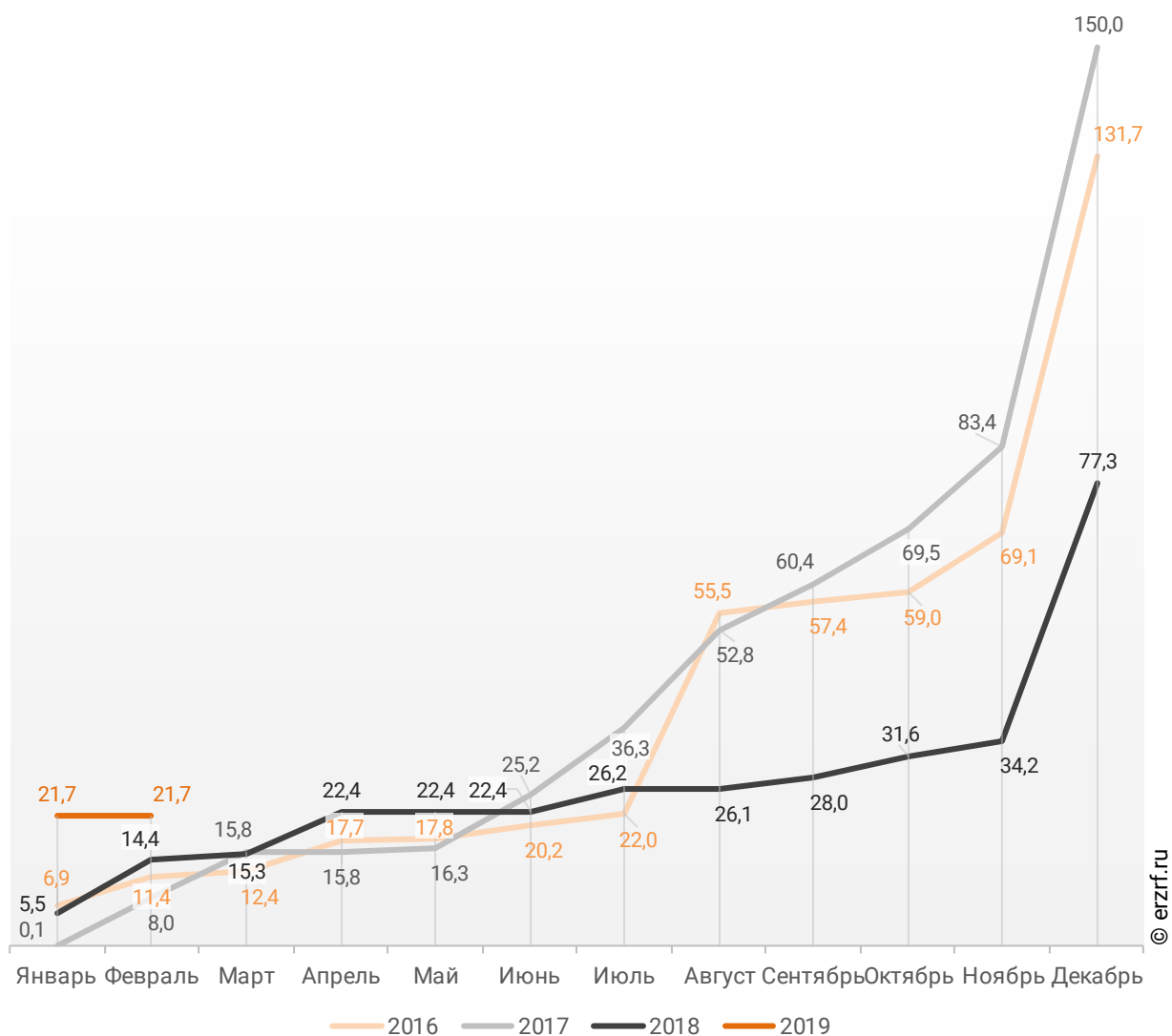
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают превышение на 50,7% к уровню 2018 г. и превышение на 171,3% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

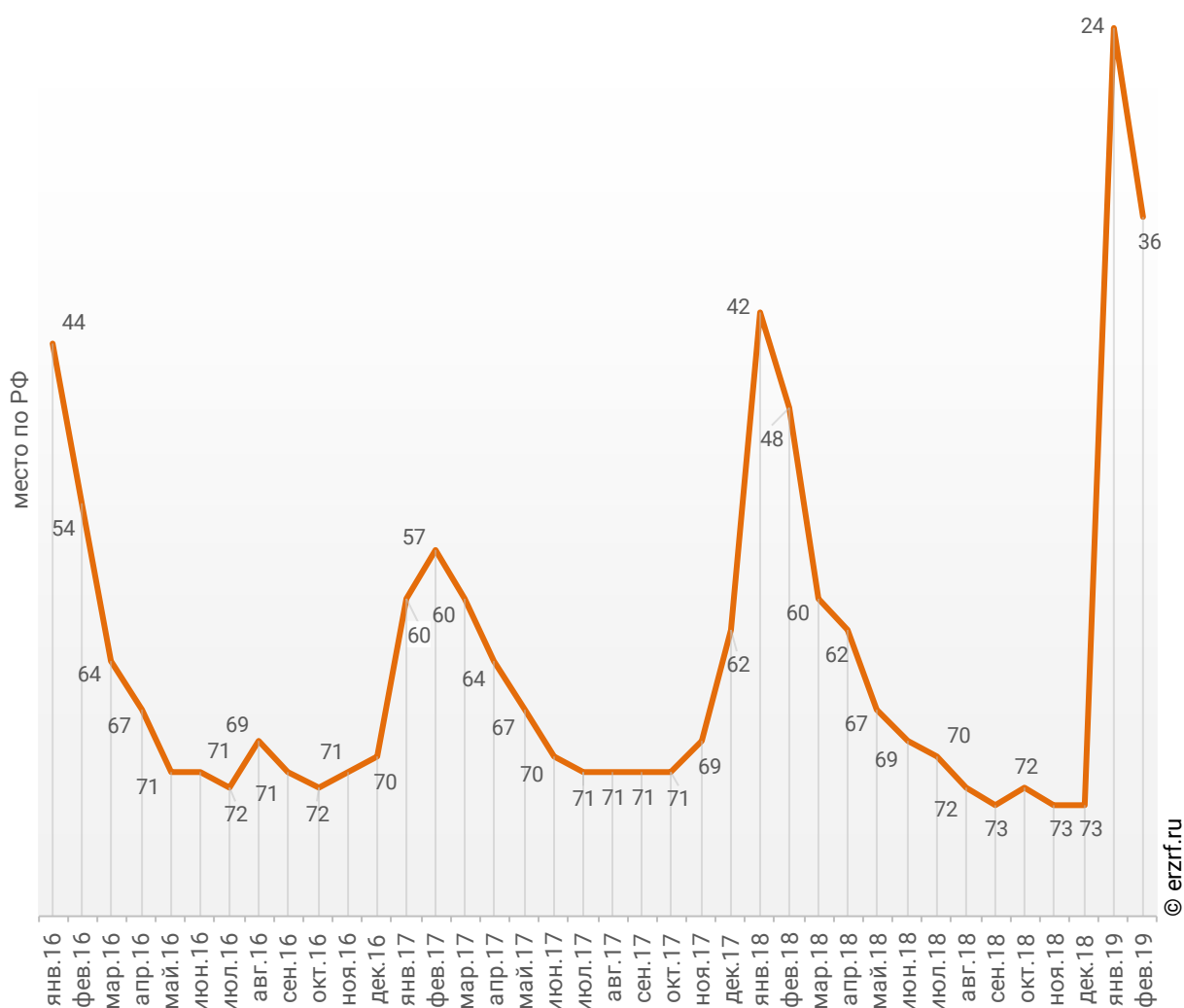


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Республика Хакасия занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

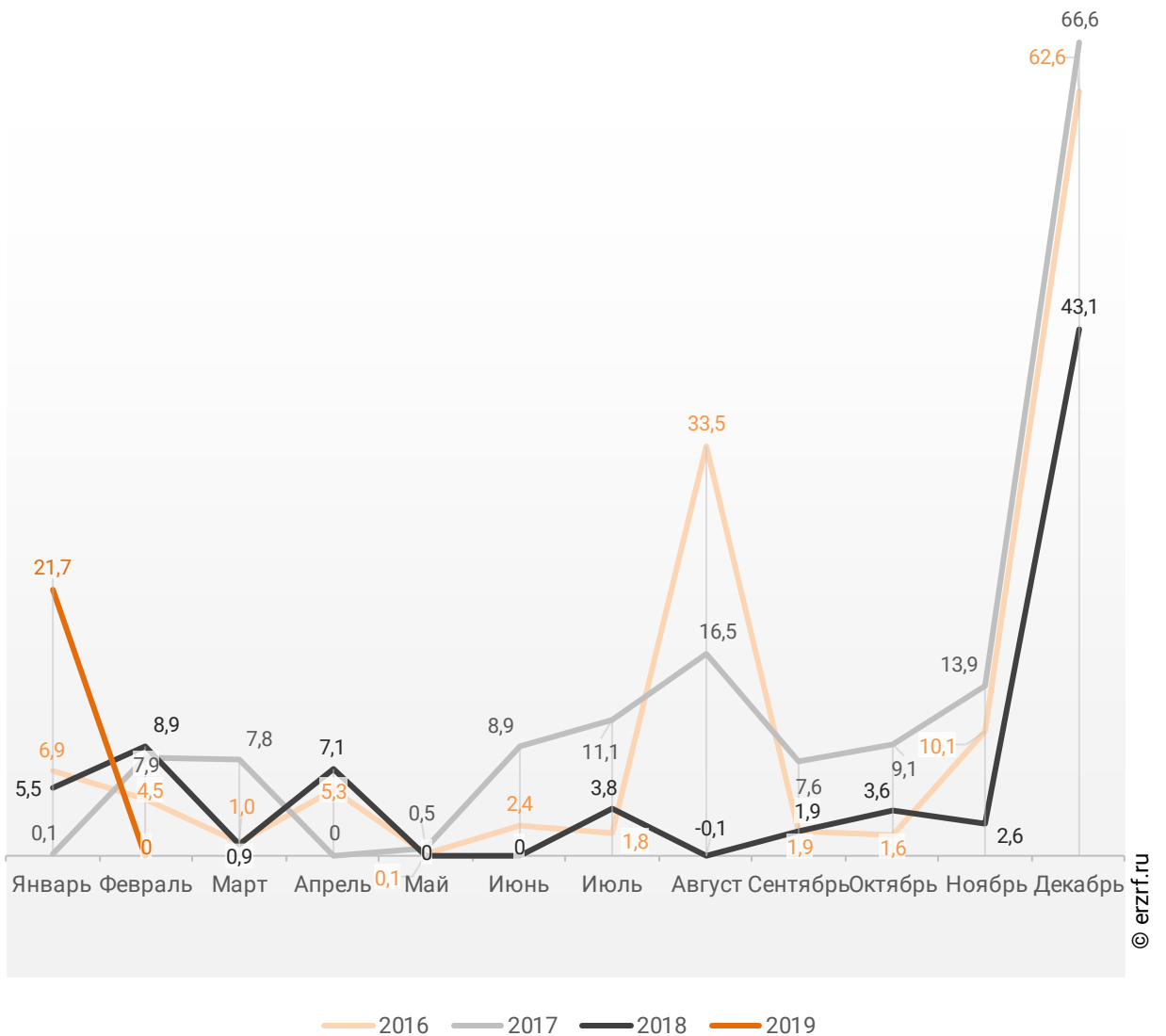
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2019 года в Республике Хакасия застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0% или на 8,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

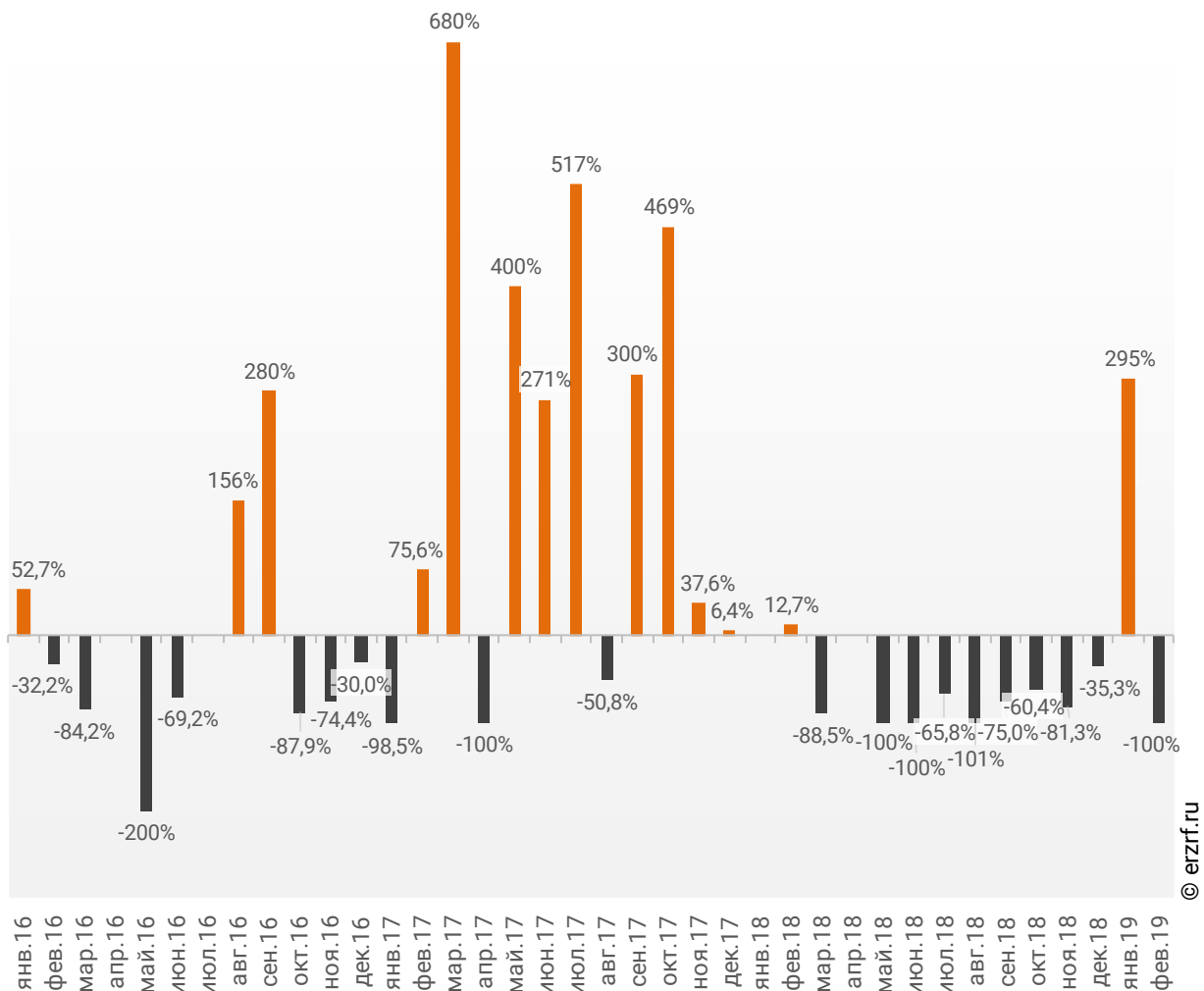
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %**



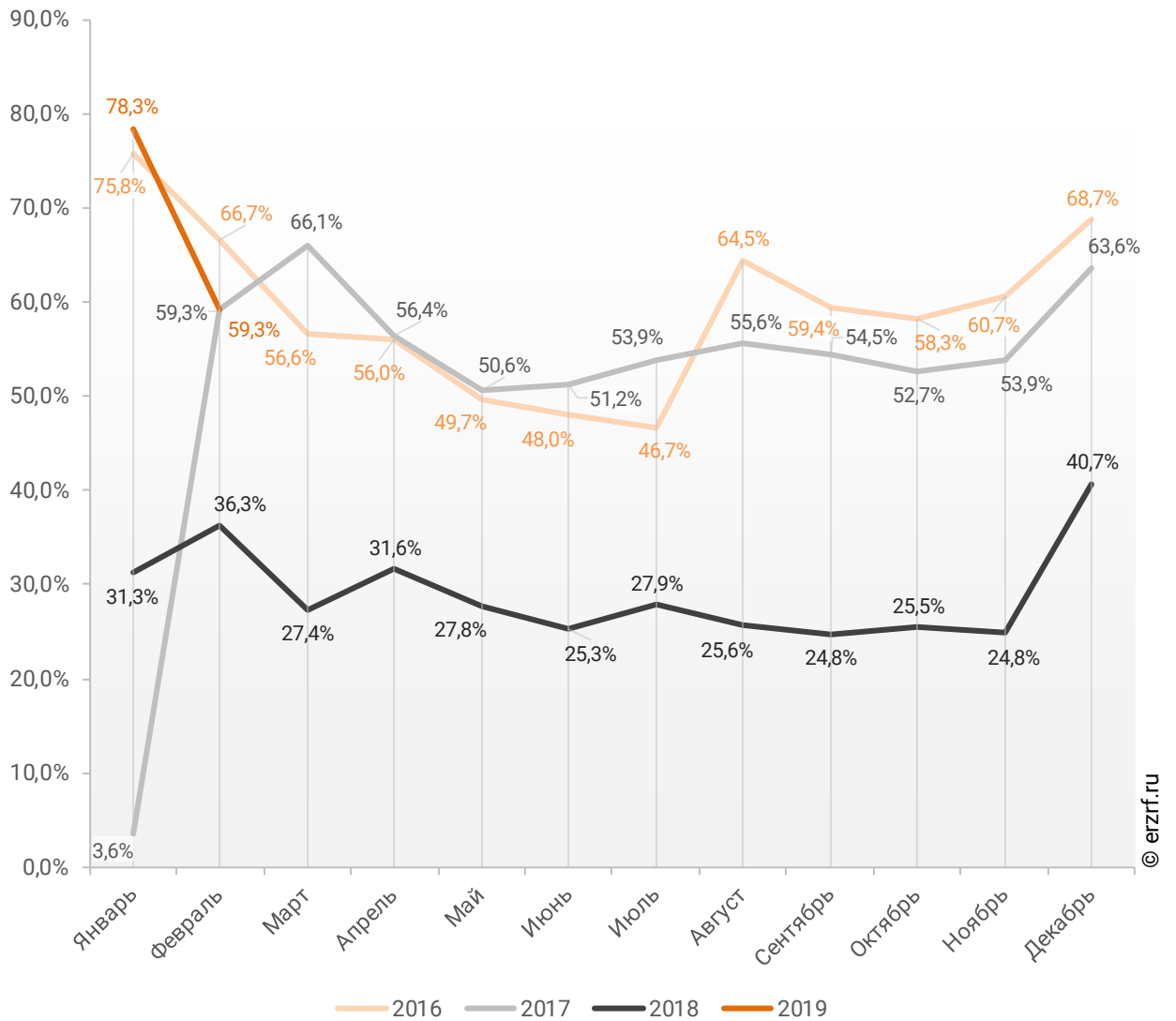
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Республика Хакасия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 59,3% против 36,3% за этот же период 2018 г. и 59,3% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

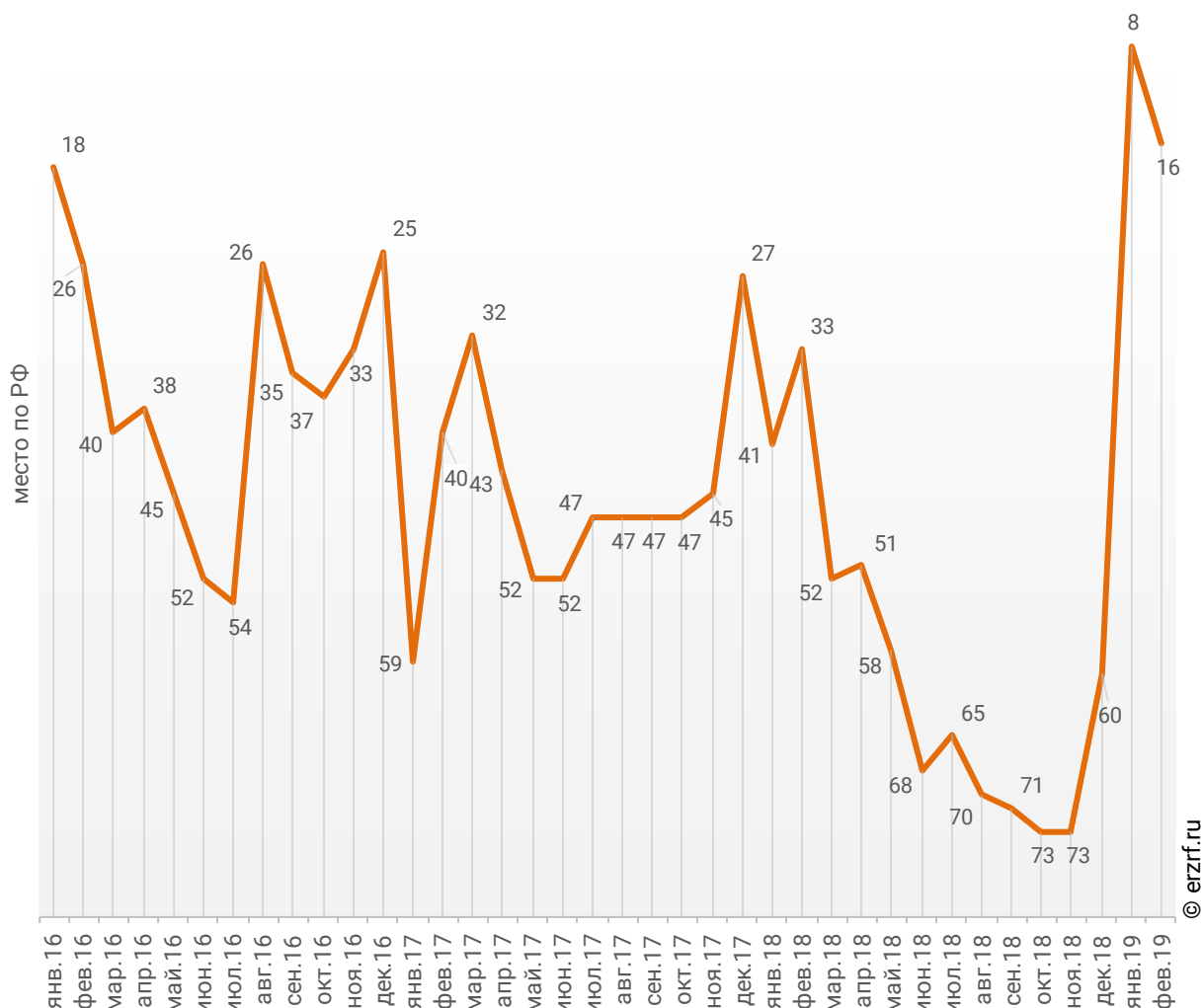
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Хакасия занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 0,0%, что на 40,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	МЖФ г. Абакана	Жукова-Крылова	3	169	8 727
I квартал 2019	СибЮгСтрой	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	4	111	5 053
I квартал 2019	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	1	68	3 708
I квартал 2019	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Стофато, 10Б	1	63	3 303
I квартал 2019	СибЮгСтрой	Дом по ул. Калинина 12а	1	70	3 005
II квартал 2019	Дорожно-строительное предприятие № 11	Дом по ул. Стофато, 16а	1	48	1 915
II квартал 2019	ХакасГражданСтрой	По ул. Горького	1	8	345
III квартал 2019	СК Трансстрой	Отражение	1	214	14 687
III квартал 2019	СК ПМик Манжула	По ул. Некрасова 37	2	132	7 209
III квартал 2019	Компания Недвижимость Бугаевой	Многосекционный дом по ул Пушкина 3	1	72	3 780
IV квартал 2019	МЖФ г. Абакана	АРБАН-СИТИ	5	160	11 320
IV квартал 2019	СК ПМик Манжула	По ул. Некрасова 37	1	60	3 639
IV квартал 2019	МЖФ г. Абакана	Новая Согра	1	48	1 625
<b>Общий итог</b>			<b>23</b>	<b>1 223</b>	<b>68 316</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой	4	287	15 193
2	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	1	214	14 687
3	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	2	330	13 732
4	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	187	11 545
5	<i>АРБАН-СИТИ</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	5	160	11 320
6	<i>По ул. Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	5	245	11 068
7	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	3	192	10 848
8	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	169	8 727
9	<i>Парковый</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	1	176	7 812
10	<i>7 ключей</i>	Абакан	КСК Людвиг	1	147	7 200
11	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	1	122	6 405
12	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	2	138	5 949
13	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	1	91	5 760
14	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	97	5 367
15	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	4	111	5 053
16	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг	1	88	4 203
17	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	1	72	3 780
18	<i>Дом по ул. Стофато, 10Б</i>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	1	63	3 303
19	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	1	70	3 005
20	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11	1	48	1 915
21	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	48	1 625
22	<i>По ул. Горького</i>	Аскиз	ХакасГражданСтрой	1	8	345
<b>Общий итог</b>				<b>42</b>	<b>3 063</b>	<b>158 842</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана		33,9
2	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11		39,9
3	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест		41,6
4	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой		42,9
5	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд		43,1
6	<i>По ул. Горького</i>	Аскиз	ХакасГражданСтрой		43,1
7	<i>Парковый</i>	Абакан	ИК Власта Инвест		44,4
8	<i>По ул. Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана		45,2
9	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой		45,5
10	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг		47,8
11	<i>7 ключей</i>	Абакан	КСК Людвиг		49,0
12	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана		51,6
13	<i>Дом по ул. Стофато, 10Б</i>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ		52,4
14	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой		52,5
15	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК		52,5
16	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой		52,9
17	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8		55,3
18	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула		56,5
19	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана		61,7
20	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс		63,3
21	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой		68,6
22	<b>АРБАН-СИТИ</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана		70,8
<b>Общий итог</b>					<b>51,9</b>