

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

915 426

+6,4% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

34 150

+19,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

285

-20,6% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

48,3

-1,2% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2019

45 940

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,2%

+0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

9,90

+0,32 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... ..	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	48
12. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике.....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике.....	65
14. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на март 2019 года выявлено **112 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 936 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **915 426 м²** (Таблица 1).

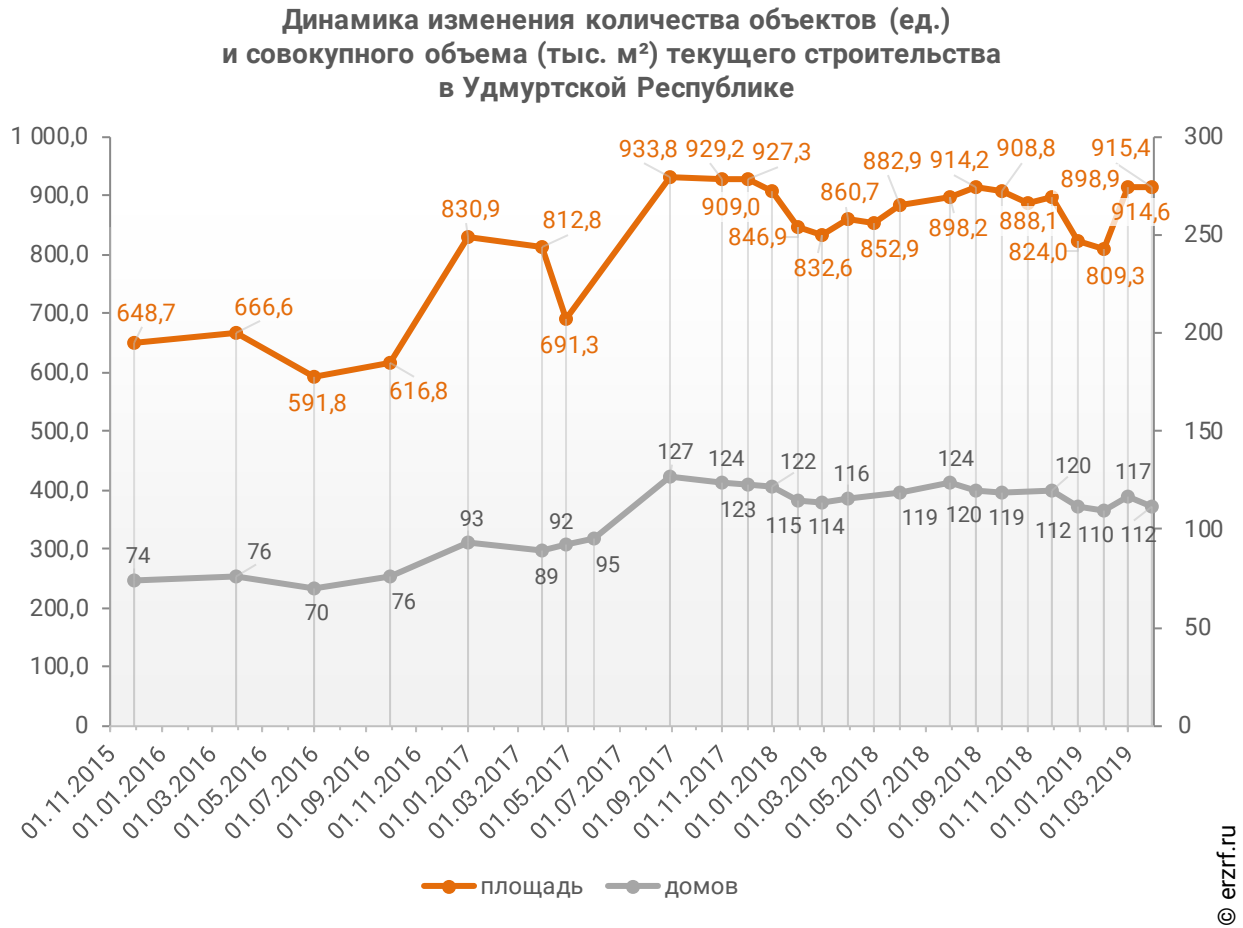
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	112	100%	18 936	100%	915 426	100%
Общий итог	112	100%	18 936	100%	915 426	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	100	89,3%	18 082	95,5%	873 813	95,5%
Завьяловский	5	4,5%	346	1,8%	16 614	1,8%
Первомайский	3	2,7%	266	1,4%	13 937	1,5%
Завьялово	2	1,8%	80	0,4%	2 677	0,3%
Сарапул	3	2,7%	238	1,3%	11 138	1,2%
Глазов	1	0,9%	170	0,9%	8 442	0,9%
Воткинск	2	1,8%	93	0,5%	5 228	0,6%
Глазовский	1	0,9%	7	0,0%	191	0,0%
Адам	1	0,9%	7	0,0%	191	0,0%
	112	100%	18 936	100%	915 426	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (95,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

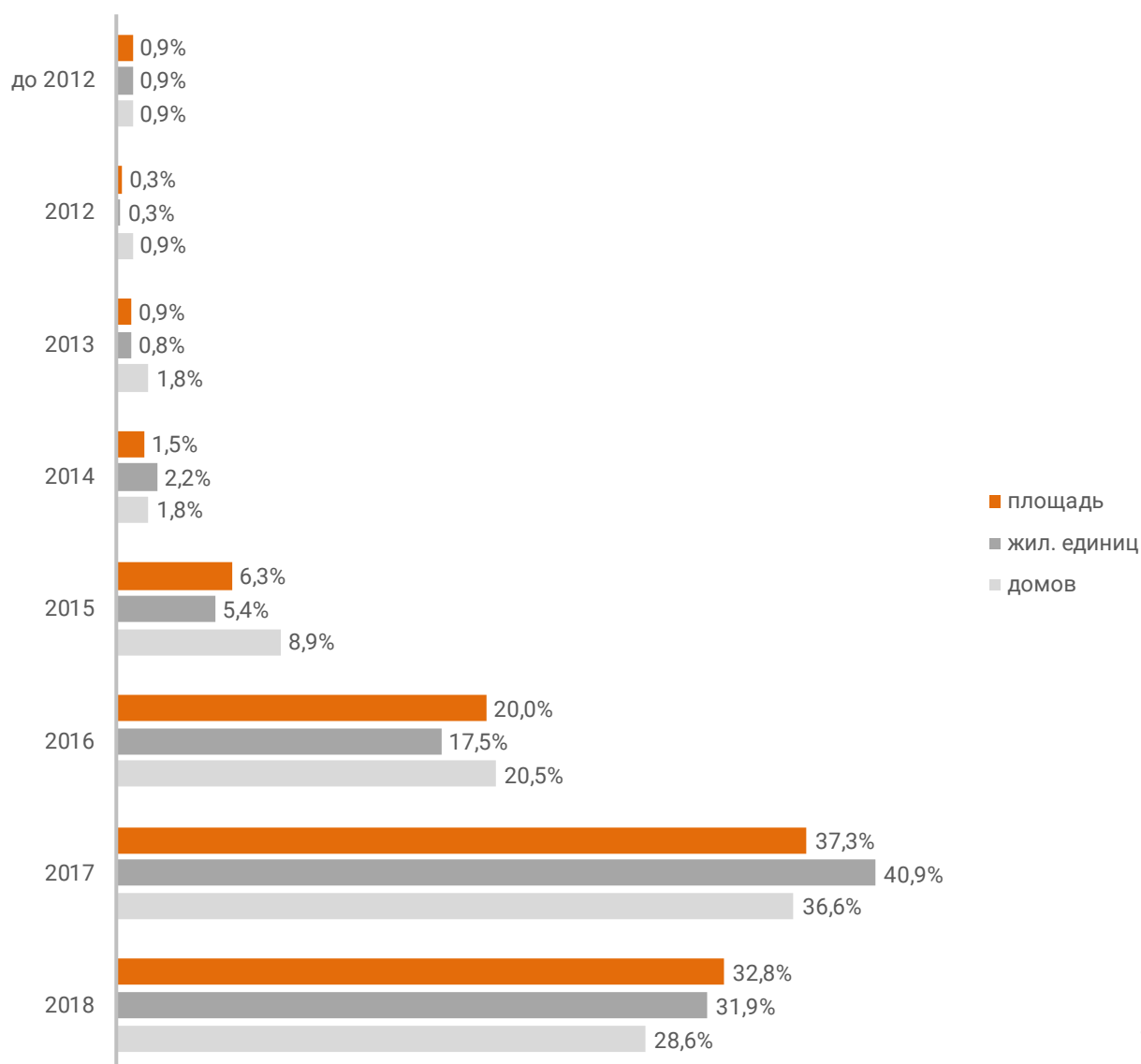
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,9%	170	0,9%	8 442	0,9%
2012	1	0,9%	53	0,3%	3 167	0,3%
2013	2	1,8%	152	0,8%	7 804	0,9%
2014	2	1,8%	424	2,2%	13 860	1,5%
2015	10	8,9%	1 015	5,4%	57 463	6,3%
2016	23	20,5%	3 322	17,5%	182 789	20,0%
2017	41	36,6%	7 754	40,9%	341 372	37,3%
2018	32	28,6%	6 046	31,9%	300 529	32,8%
Общий итог	112	100%	18 936	100%	915 426	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (37,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

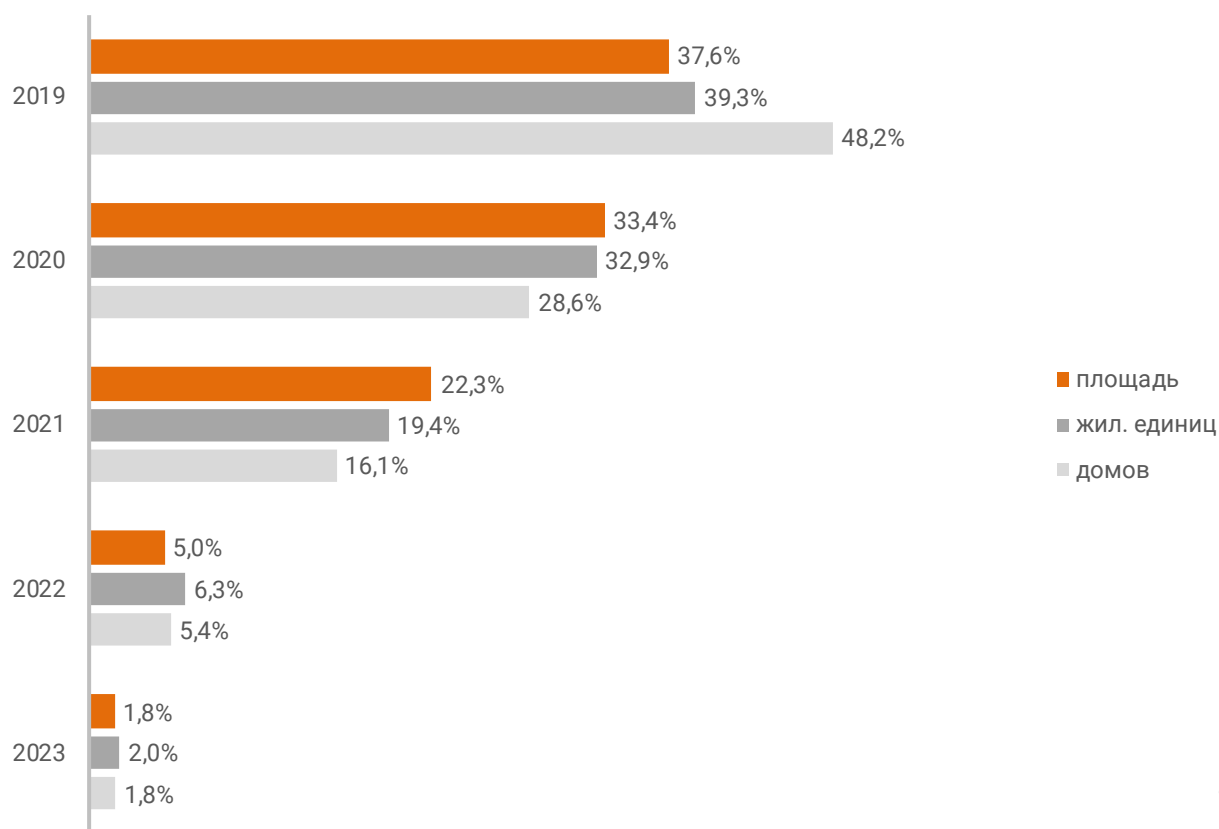
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Удмуртской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	54	48,2%	7 440	39,3%	344 119	37,6%
2020	32	28,6%	6 237	32,9%	306 055	33,4%
2021	18	16,1%	3 679	19,4%	203 686	22,3%
2022	6	5,4%	1 192	6,3%	45 369	5,0%
2023	2	1,8%	388	2,0%	16 197	1,8%
Общий итог	112	100%	18 936	100%	915 426	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Удмуртской Республике по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 344 119 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	344 119	2017	31 301	9,1%
		2018	43 475	12,6%
2020	306 055	-	-	-
2021	203 686	2018	16 135	7,9%
2022	45 369	-	-	-
2023	16 197	-	-	-
Общий итог	915 426		90 911	9,9%

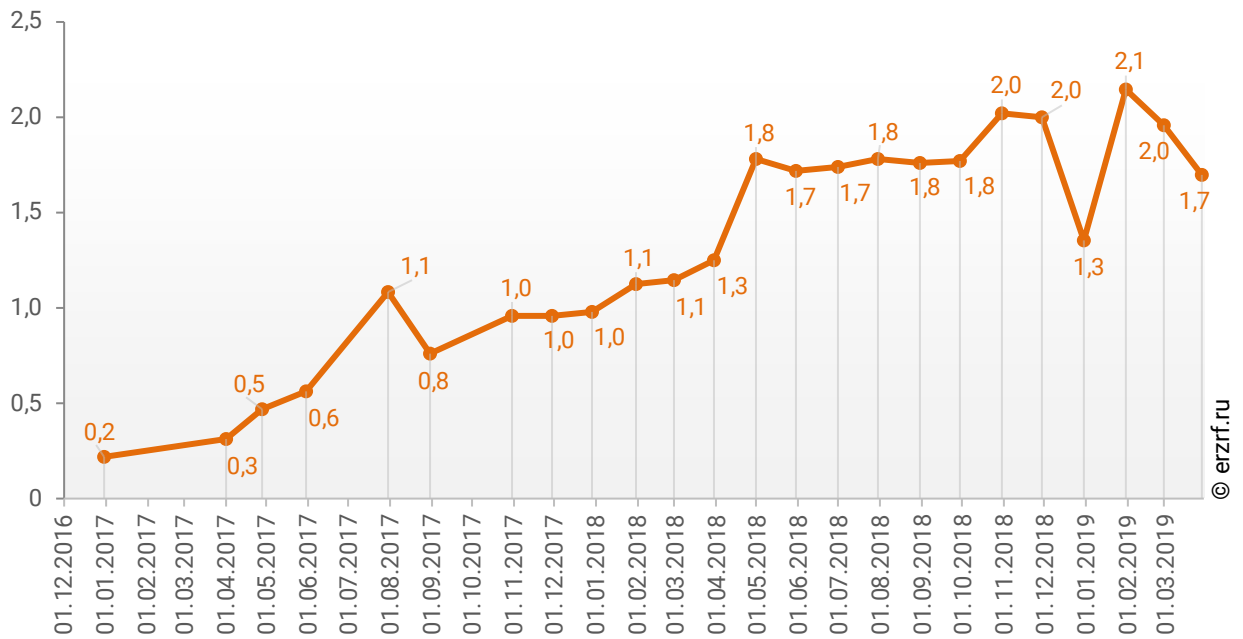
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (43 475 м²), что составляет 12,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на март 2019 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



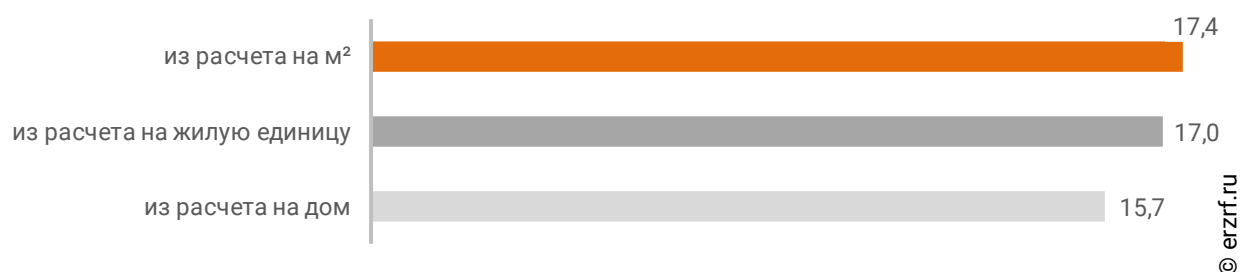
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

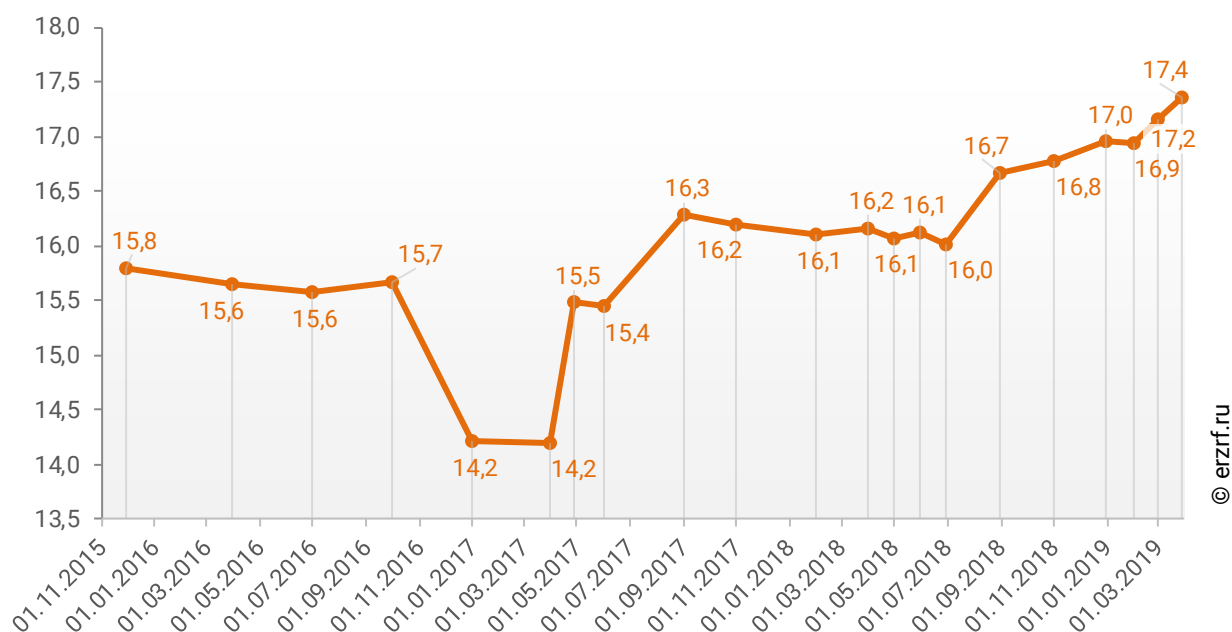
Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

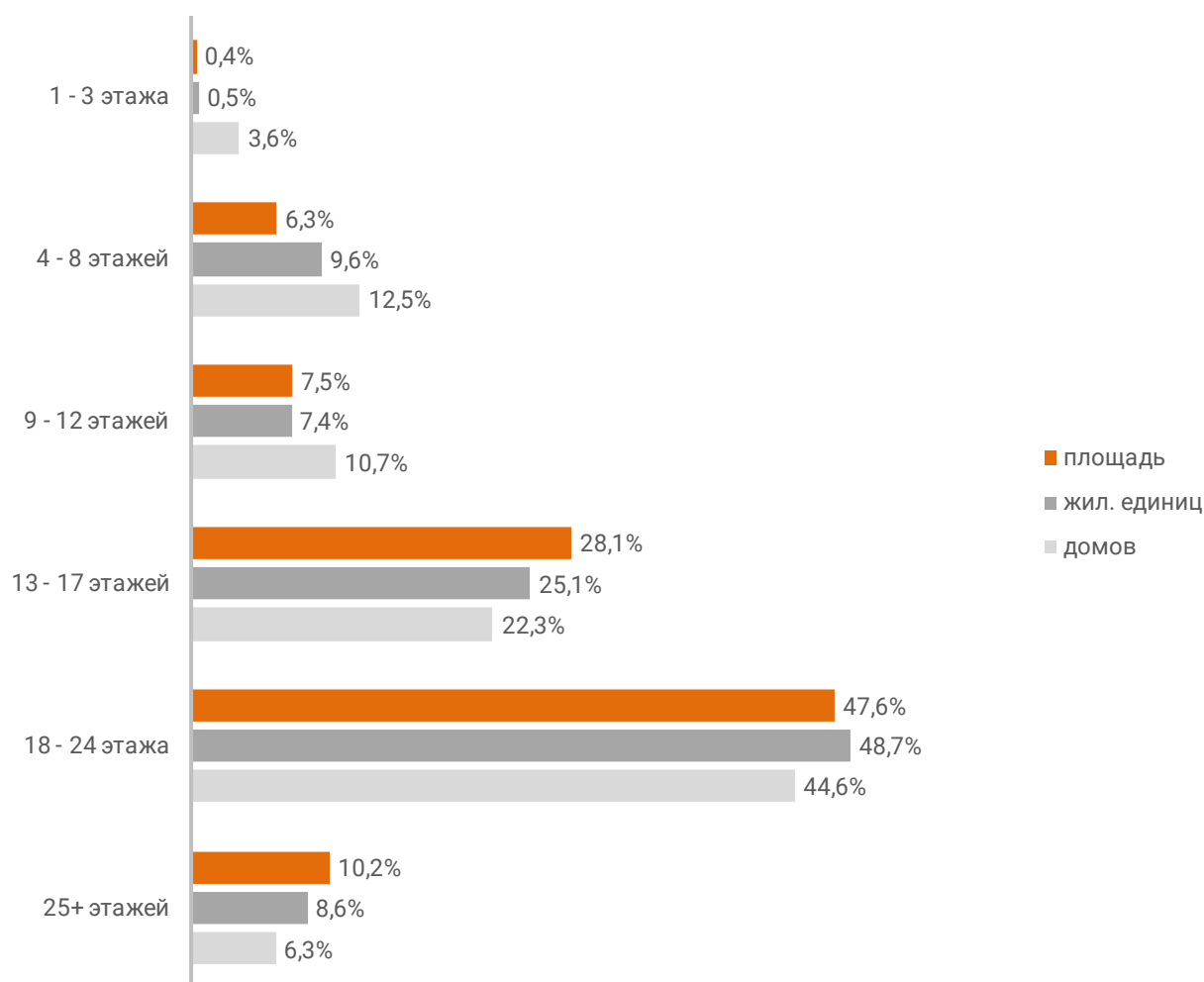
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	3,6%	102	0,5%	3 257	0,4%
4 - 8 этажей	14	12,5%	1 820	9,6%	57 676	6,3%
9 - 12 этажей	12	10,7%	1 406	7,4%	68 546	7,5%
13 - 17 этажей	25	22,3%	4 751	25,1%	257 063	28,1%
18 - 24 этажа	50	44,6%	9 223	48,7%	435 366	47,6%
25+ этажей	7	6,3%	1 634	8,6%	93 518	10,2%
Общий итог	112	100%	18 936	100%	915 426	100%

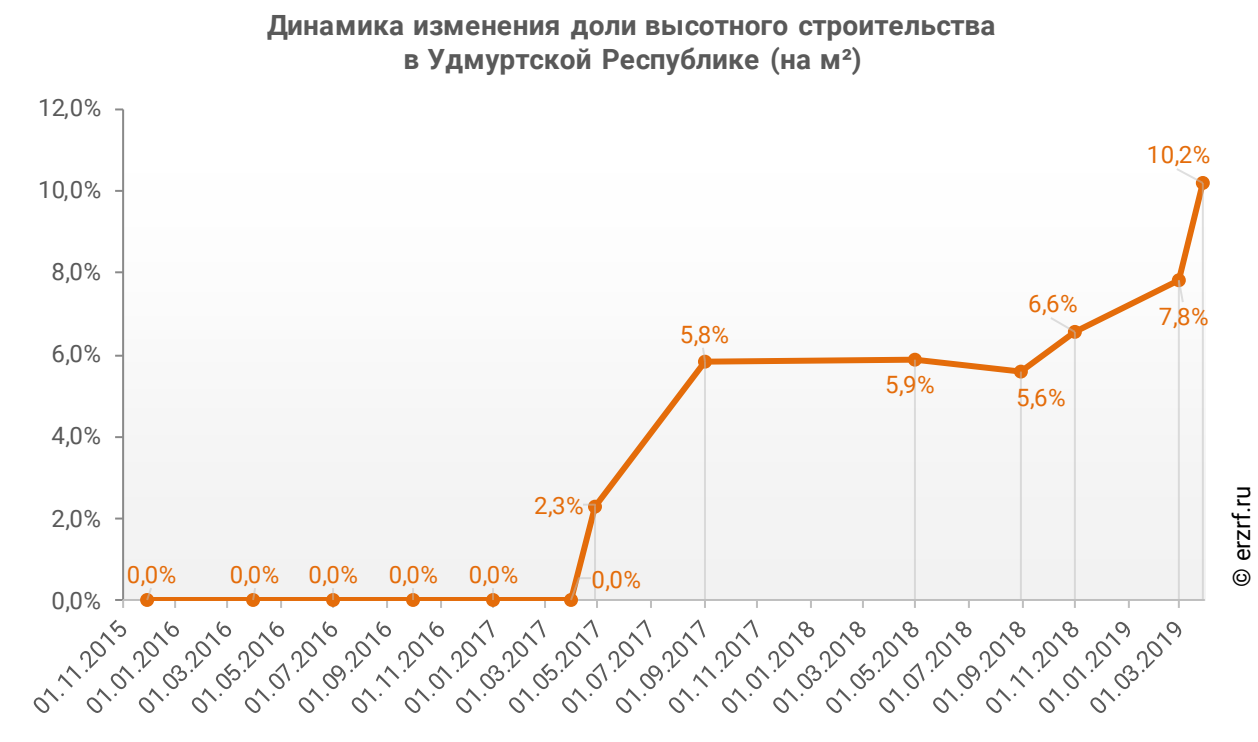
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 10,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Удмуртской Республике являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Огни Ижевска» от застройщика «ГК Парус» и в ЖК «OCEAN city» от застройщика «УралДомСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
2	26	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MATRĚSHKA city
3	25	<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
4	24	<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	многоквартирный дом	Совушки
		<i>ГК ИТС</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>Иж-Град</i>	многоквартирный дом	Крымский
		<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Капитал
5	20	<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Покровский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

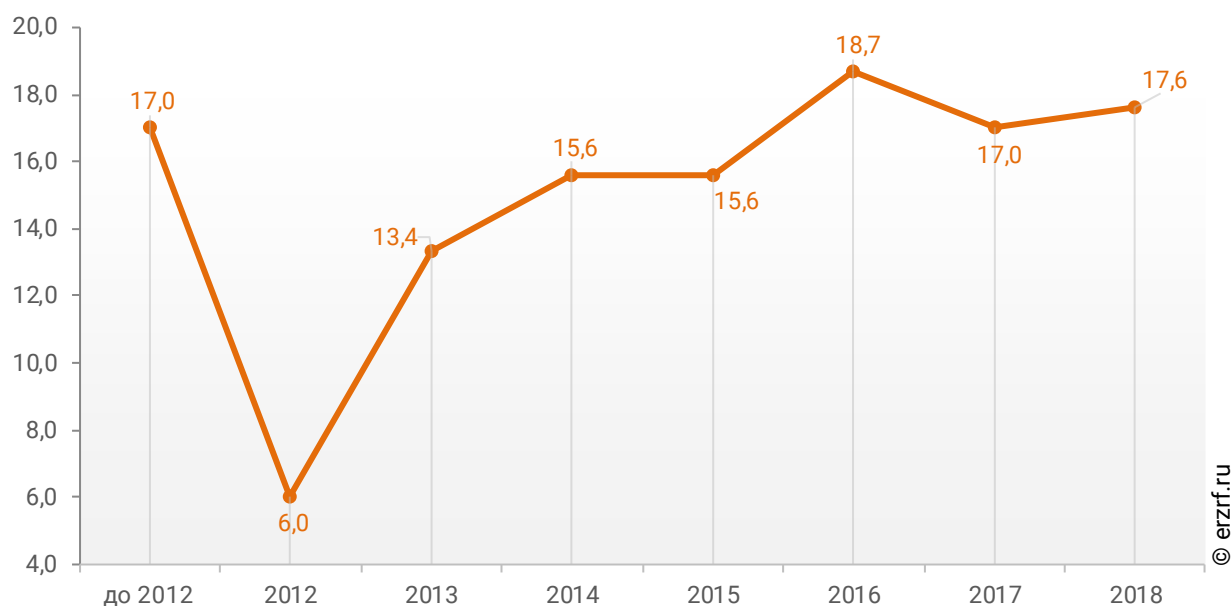
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 855	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
2	17 929	<i>Регион-Инвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	17 811	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MATRĚSHKA city
4	17 460	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
5	16 303	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	На ул. Фруктовая

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

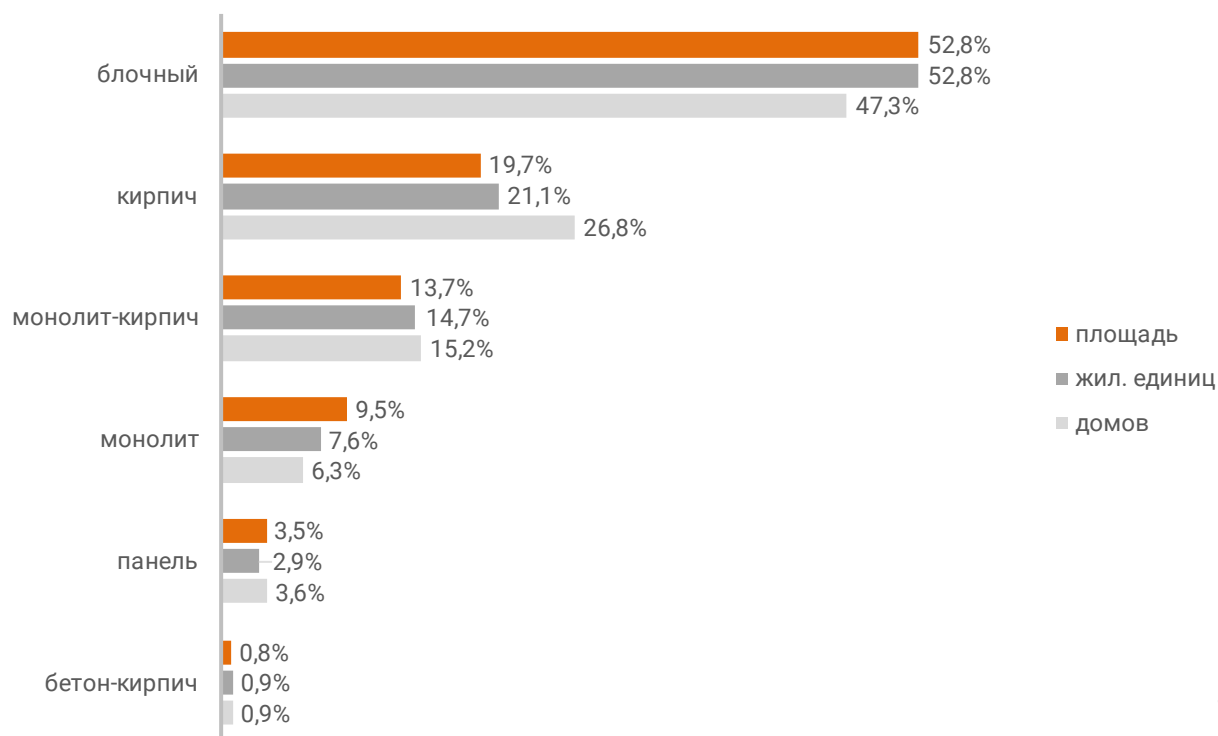
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	53	47,3%	10 004	52,8%	483 307	52,8%
кирпич	30	26,8%	3 995	21,1%	180 087	19,7%
монолит-кирпич	17	15,2%	2 790	14,7%	125 611	13,7%
монолит	7	6,3%	1 432	7,6%	87 228	9,5%
панель	4	3,6%	545	2,9%	31 810	3,5%
бетон-кирпич	1	0,9%	170	0,9%	7 383	0,8%
Общий итог	112	100%	18 936	100%	915 426	100%

Гистограмма 5

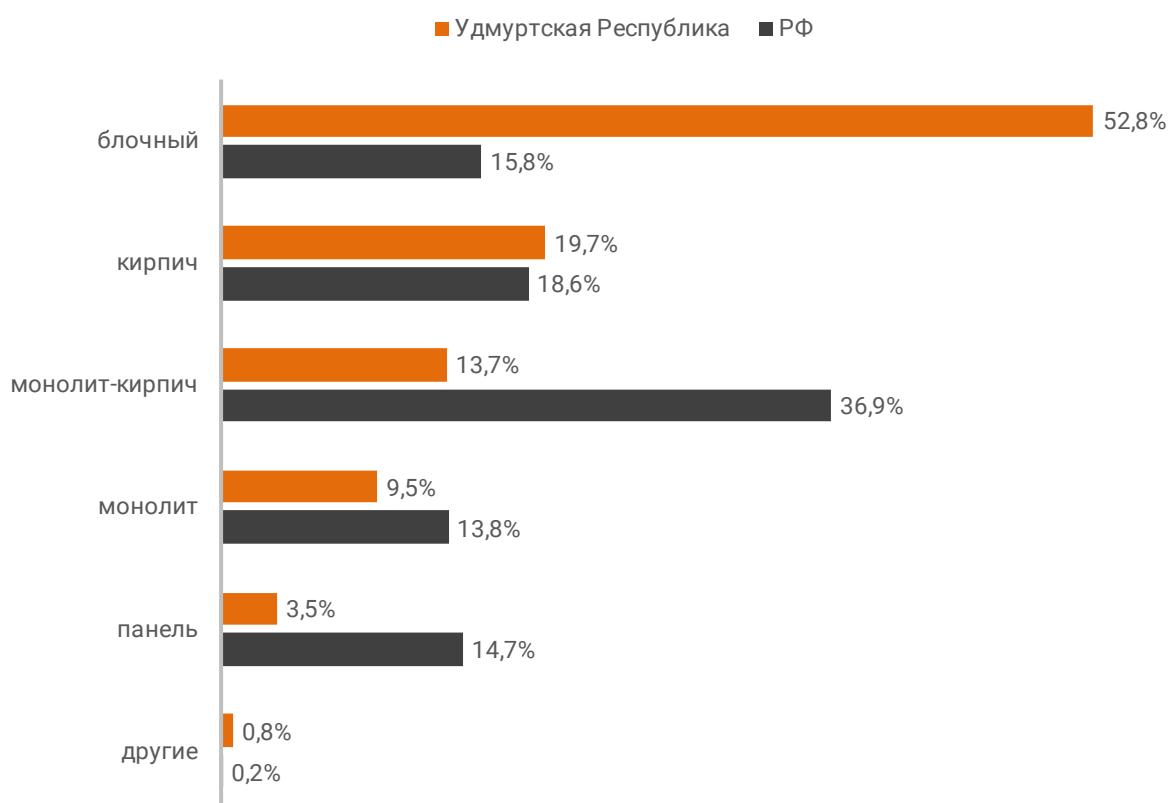
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является блочный. Из него возводится 52,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 76,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 93,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

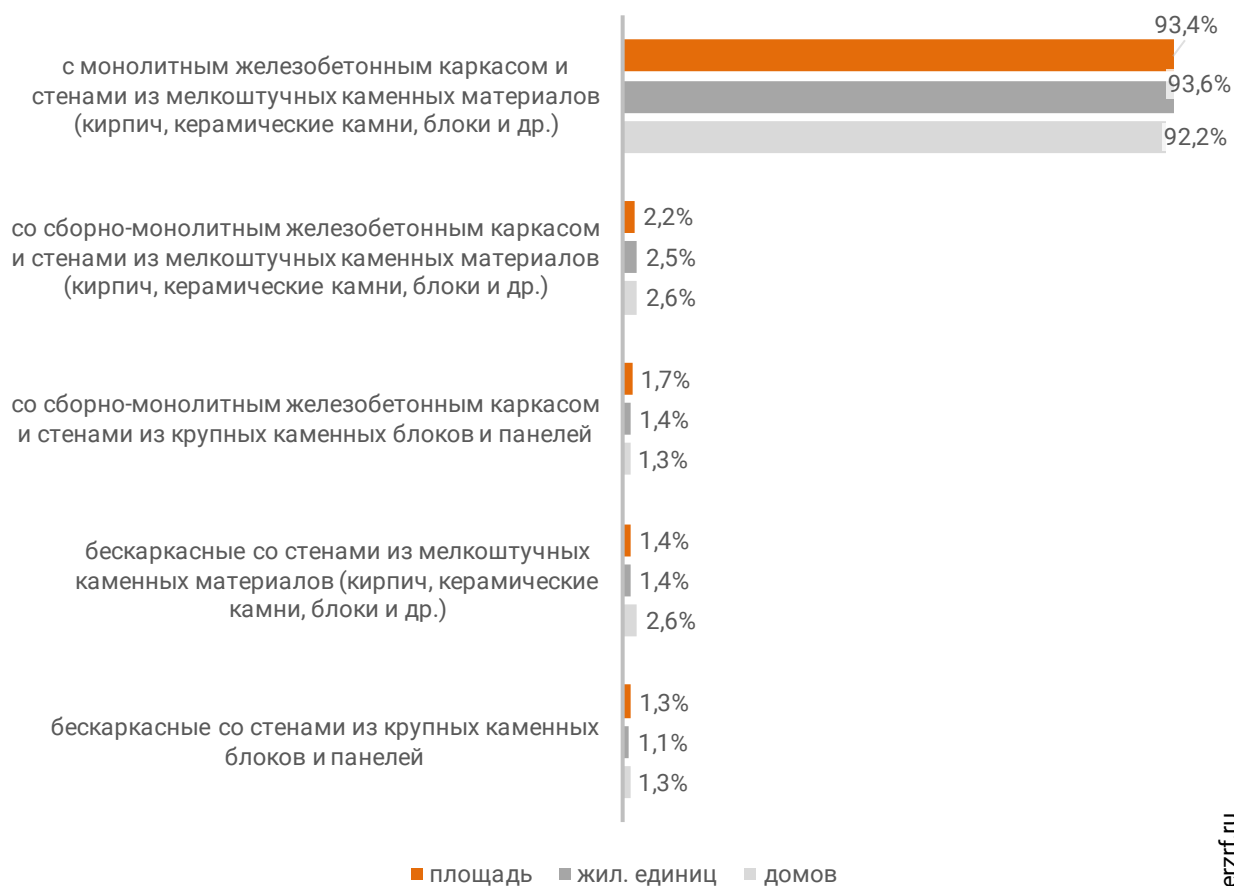
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	92,2%	13 541	93,6%	650 115	93,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,6%	361	2,5%	15 054	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	197	1,4%	11 732	1,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,6%	205	1,4%	9 799	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	159	1,1%	9 369	1,3%
Общий итог	77	100%	14 463	100%	696 069	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ	21	18,8%	3 997	21,1%	186 982	20,4%
2	УралДомСтрой	13	11,6%	2 256	11,9%	123 813	13,5%
3	Регион-Инвест	6	5,4%	1 308	6,9%	90 798	9,9%
4	ГК АСПЭК-Домстрой	12	10,7%	1 531	8,1%	80 889	8,8%
5	ГК Острова	4	3,6%	1 264	6,7%	68 699	7,5%
6	УК СТИМ	9	8,0%	1 848	9,8%	53 824	5,9%
7	ГК АССО-Строй	6	5,4%	1 166	6,2%	47 964	5,2%
8	ГК Рентек	3	2,7%	782	4,1%	33 307	3,6%
9	Талан	2	1,8%	478	2,5%	27 550	3,0%
10	СК Kalinka Group	3	2,7%	596	3,1%	26 452	2,9%
11	ГК Атлант	2	1,8%	518	2,7%	21 075	2,3%
12	ГК АЛЬЯНС	2	1,8%	319	1,7%	18 738	2,0%
13	СТРОЙСОЮЗ	2	1,8%	312	1,6%	15 174	1,7%
14	ГУССТ №8 при Спецстрое России	3	2,7%	246	1,3%	12 994	1,4%
15	АкадемГрад	2	1,8%	237	1,3%	12 597	1,4%
16	ГК ИТС	1	0,9%	179	0,9%	12 318	1,3%
17	ГК Парус	1	0,9%	288	1,5%	11 125	1,2%
18	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	0,9%	170	0,9%	8 442	0,9%
19	Ресурс	1	0,9%	169	0,9%	7 557	0,8%
20	ГК Литум	1	0,9%	193	1,0%	6 953	0,8%
21	РЕСТСТРОЙ	1	0,9%	120	0,6%	6 564	0,7%
22	ГК СпецСтрой	3	2,7%	184	1,0%	6 389	0,7%
23	РСУ-сервис	1	0,9%	112	0,6%	5 743	0,6%
24	Иж-Град	1	0,9%	136	0,7%	5 726	0,6%
25	ГК Недвижимость	2	1,8%	93	0,5%	5 228	0,6%
26	ГП Римский Квадрат	1	0,9%	81	0,4%	4 775	0,5%
27	Зеленый мыс	1	0,9%	104	0,5%	4 579	0,5%
28	Федерация	1	0,9%	68	0,4%	3 247	0,4%
29	Бавария-Строй	1	0,9%	36	0,2%	1 550	0,2%
30	ТЕПЛОБЛОК	1	0,9%	29	0,2%	1 340	0,1%
31	СК АССО-Регион	1	0,9%	50	0,3%	1 327	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>СтройГрупп</i>	1	0,9%	32	0,2%	882	0,1%
33	<i>ГК Ключ</i>	1	0,9%	27	0,1%	634	0,1%
34	<i>Диалог</i>	1	0,9%	7	0,0%	191	0,0%
Общий итог		112	100%	18 936	100%	915 426	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
1	<i>КОМОССТРОЙ</i>	186 982	0	0,0%	-
2	<i>УралДомСтрой</i>	123 813	0	0,0%	-
3	<i>Регион-Инвест</i>	90 798	16 135	17,8%	5,9
4	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	80 889	3 484	4,3%	0,4
5	<i>ГК Острова</i>	68 699	0	0,0%	-
6	<i>УК СТИМ</i>	53 824	10 540	19,6%	2,5
7	<i>ГК АССО-Строй</i>	47 964	0	0,0%	-
8	<i>ГК Рентек</i>	33 307	0	0,0%	-
9	<i>Талан</i>	27 550	0	0,0%	-
10	<i>СК Kalinka Group</i>	26 452	0	0,0%	-
11	<i>ГК Атлант</i>	21 075	0	0,0%	-
12	<i>ГК АЛЪЯНС</i>	18 738	9 369	50,0%	12,0
13	<i>СТРОЙСОЮЗ</i>	15 174	0	0,0%	-
14	<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	12 994	9 134	70,3%	4,2
15	<i>АкадемГрад</i>	12 597	12 597	100%	23,9
16	<i>ГК ИТС</i>	12 318	0	0,0%	-
17	<i>ГК Парус</i>	11 125	0	0,0%	-
18	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	8 442	0	0,0%	-
19	<i>Ресурс</i>	7 557	0	0,0%	-
20	<i>ГК Литум</i>	6 953	0	0,0%	-
21	<i>РЕСТСТРОЙ</i>	6 564	0	0,0%	-
22	<i>ГК СпецСтрой</i>	6 389	6 389	100%	7,3
23	<i>РСУ-сервис</i>	5 743	5 743	100%	15,0
24	<i>Иж-Град</i>	5 726	0	0,0%	-
25	<i>ГК Недвижимость</i>	5 228	2 061	39,4%	10,7
26	<i>ГП Римский Квадрат</i>	4 775	4 775	100%	3,0
27	<i>Зеленый мыс</i>	4 579	4 579	100%	3,0
28	<i>Федерация</i>	3 247	3 247	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
29	<i>Бавария-Строй</i>	1 550	0	0,0%	-
30	<i>ТЕПЛОБЛОК</i>	1 340	1 340	100%	18,0
31	<i>СК АССО-Регион</i>	1 327	1 327	100%	9,0
32	<i>СтройГрупп</i>	882	0	0,0%	-
33	<i>ГК Ключ</i>	634	0	0,0%	-
34	<i>Диалог</i>	191	191	100%	18,0
Общий итог		915 426	90 911	9,9%	1,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АкадемГрад» и составляет 23,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ривьера Парк» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «Регион-Инвест» возводит 6 домов, включающих 1 308 жилых единиц, совокупной площадью 90 798 м².

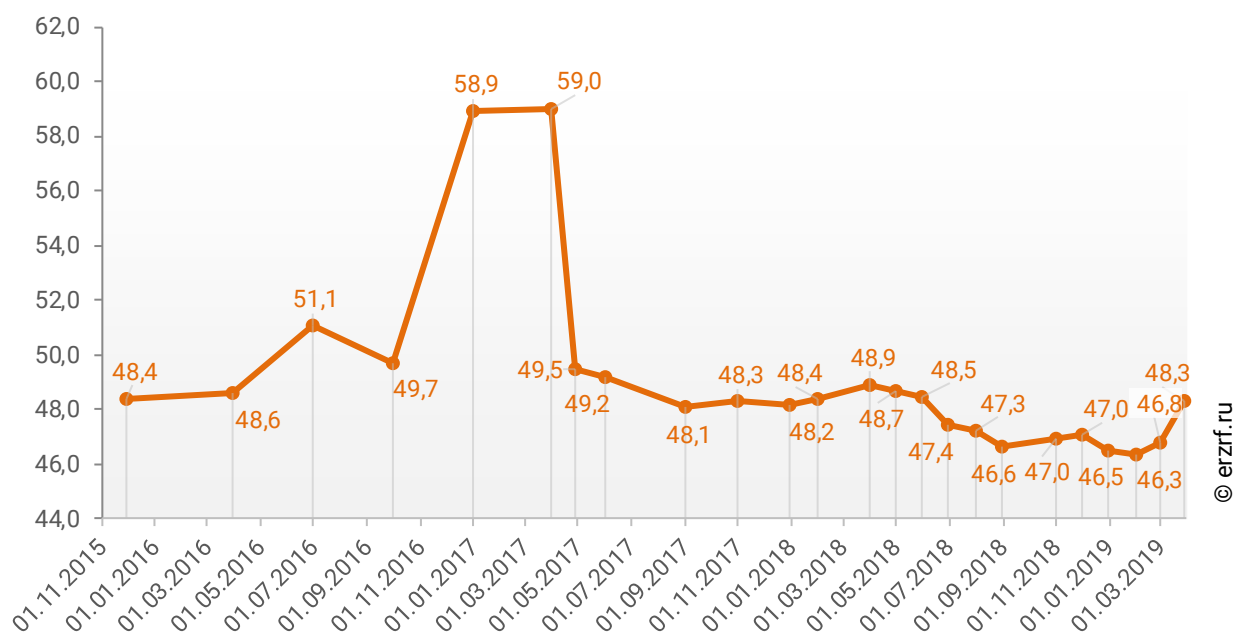
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

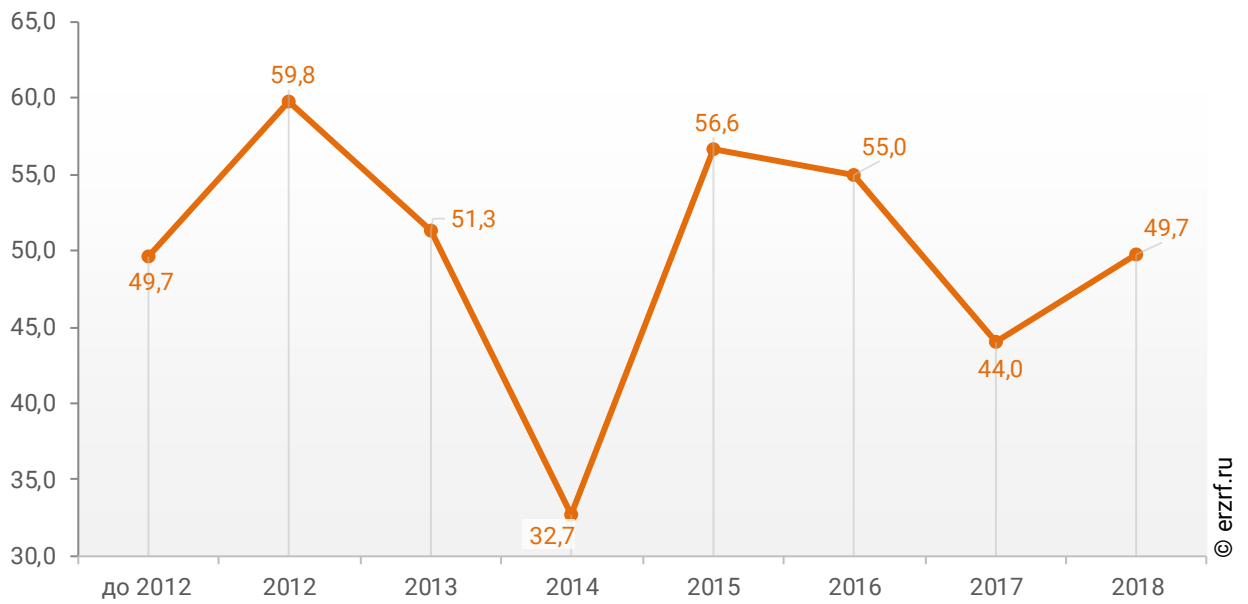
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Ключ» – 23,5 м². Самая большая – у застройщика «Регион-Инвест» – 69,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ключ	23,5
СК АССО-Регион	26,5
Диалог	27,3
СтройГрупп	27,6
УК СТИМ	29,1
ГК СпецСтрой	34,7
ГК Литум	36,0
ГК Парус	38,6
ГК Атлант	40,7
ГК АССО-Строй	41,1
Иж-Град	42,1
ГК Рентек	42,6
Бавария-Строй	43,1
Зеленый мыс	44,0
СК Kalinka Group	44,4
Ресурс	44,7
ТЕПЛОБЛОК	46,2
КОМОССТРОЙ	46,8
Федерация	47,8
СТРОЙСОЮЗ	48,6
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
РСУ-сервис	51,3
ГУССТ №8 при Спецстрое России	52,8
ГК АСПЭК-Домстрой	52,8
АкадемГрад	53,2
ГК Острова	54,4
РЕСТСТРОЙ	54,7
УралДомСтрой	54,9
ГК Недвижимость	56,2
Талан	57,6
ГК АЛЬЯНС	58,7
ГП Римский Квадрат	59,0
ГК ИТС	68,8
Регион-Инвест	69,4
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сабантуй» – 23,5 м², застройщик «ГК Ключ». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 165,5 м², застройщик «УралДомСтрой».

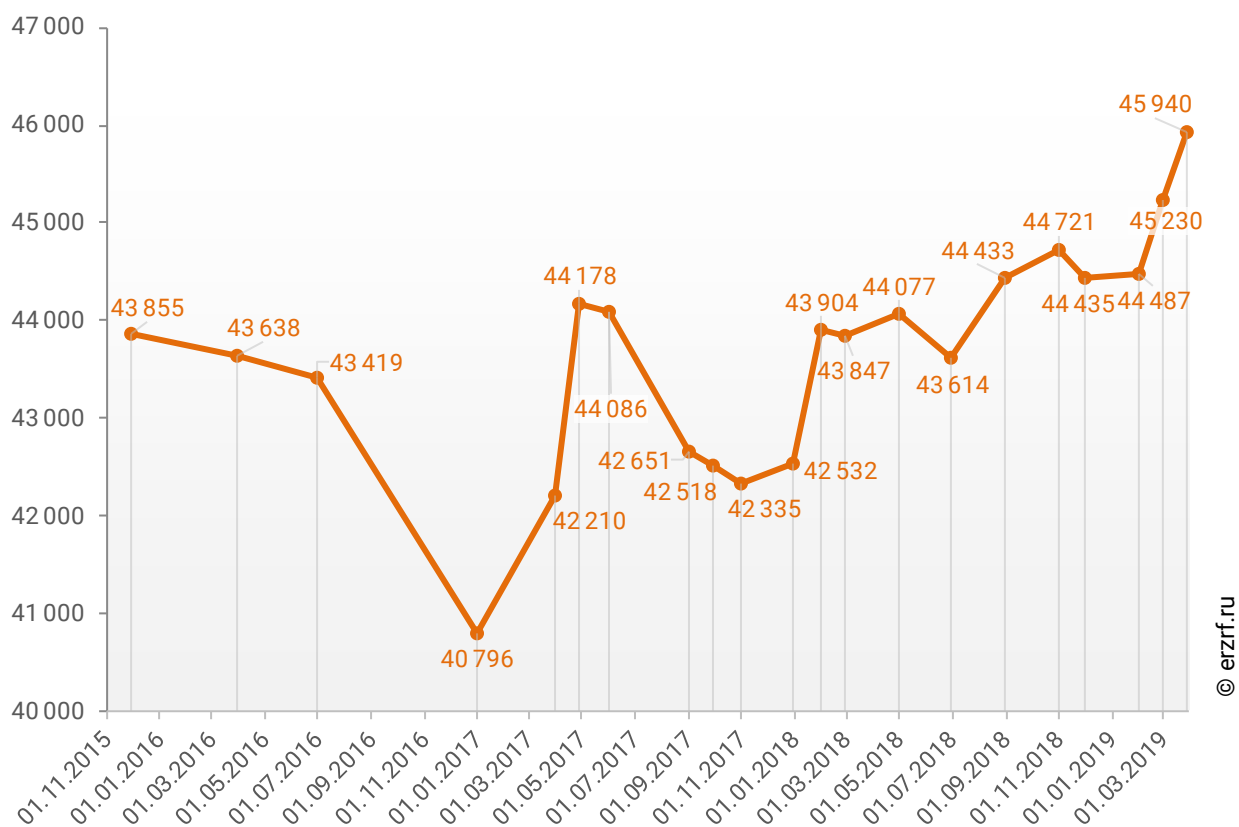
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 45 940 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

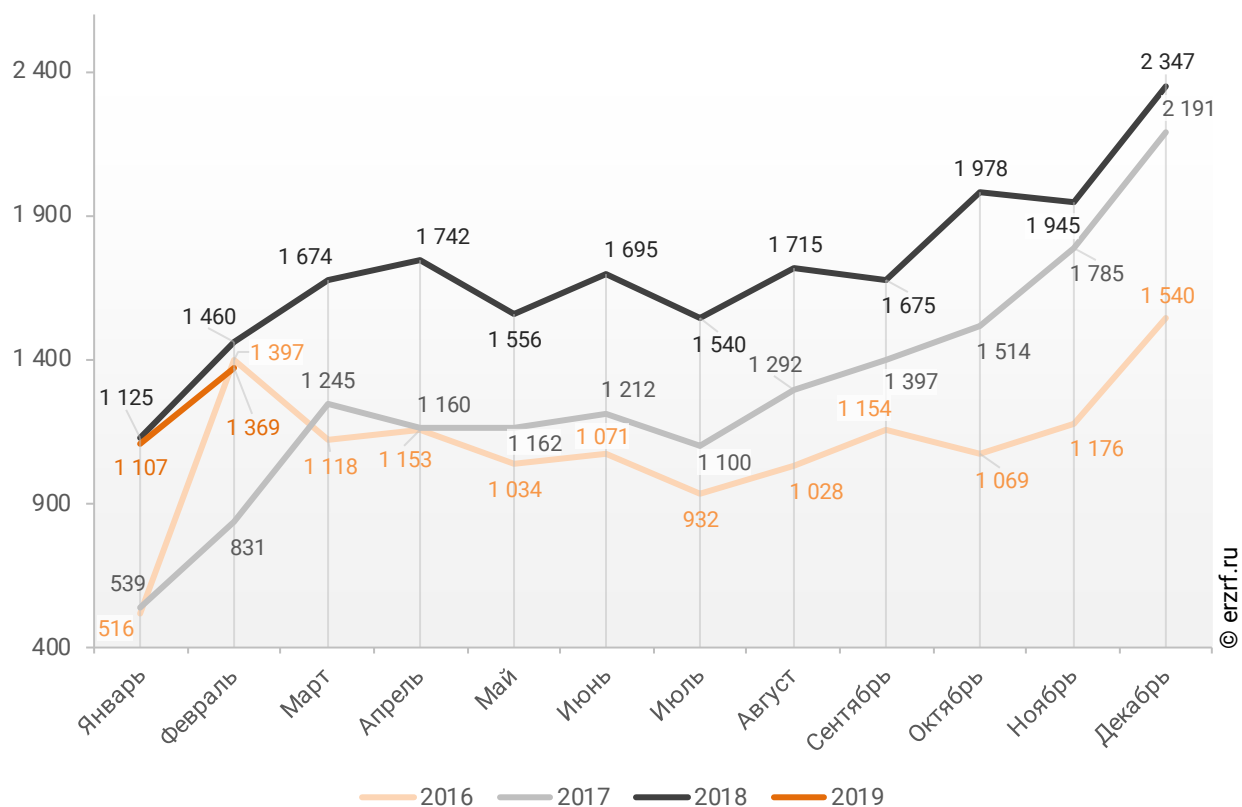
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 2 476, что на 4,2% меньше уровня 2018 г. (2 585 ИЖК), и на 80,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 370 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.

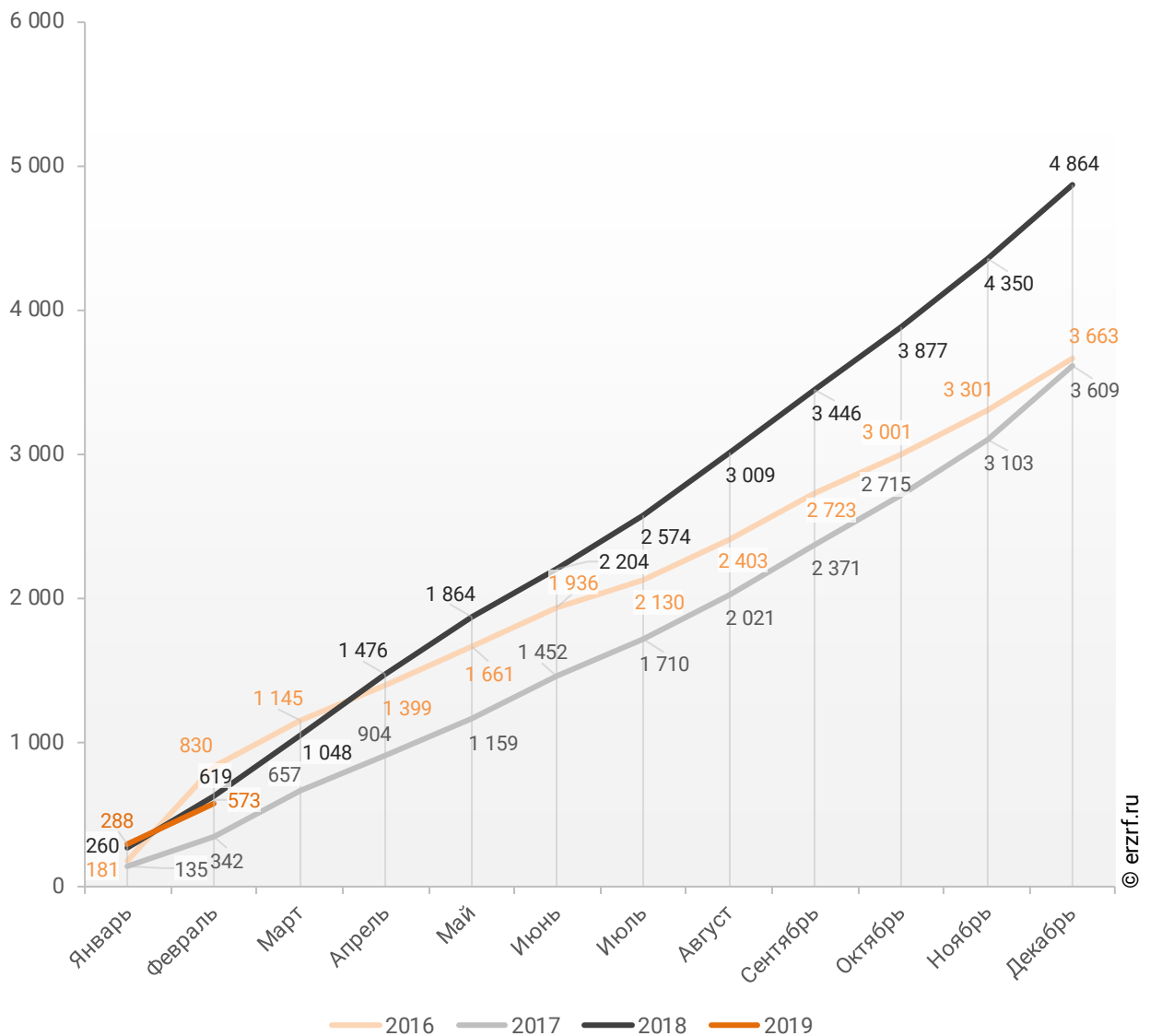


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 573, что на 7,4% меньше, чем в 2018 г. (619 ИЖК), и на 67,5% больше соответствующего значения 2017 г. (342 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.

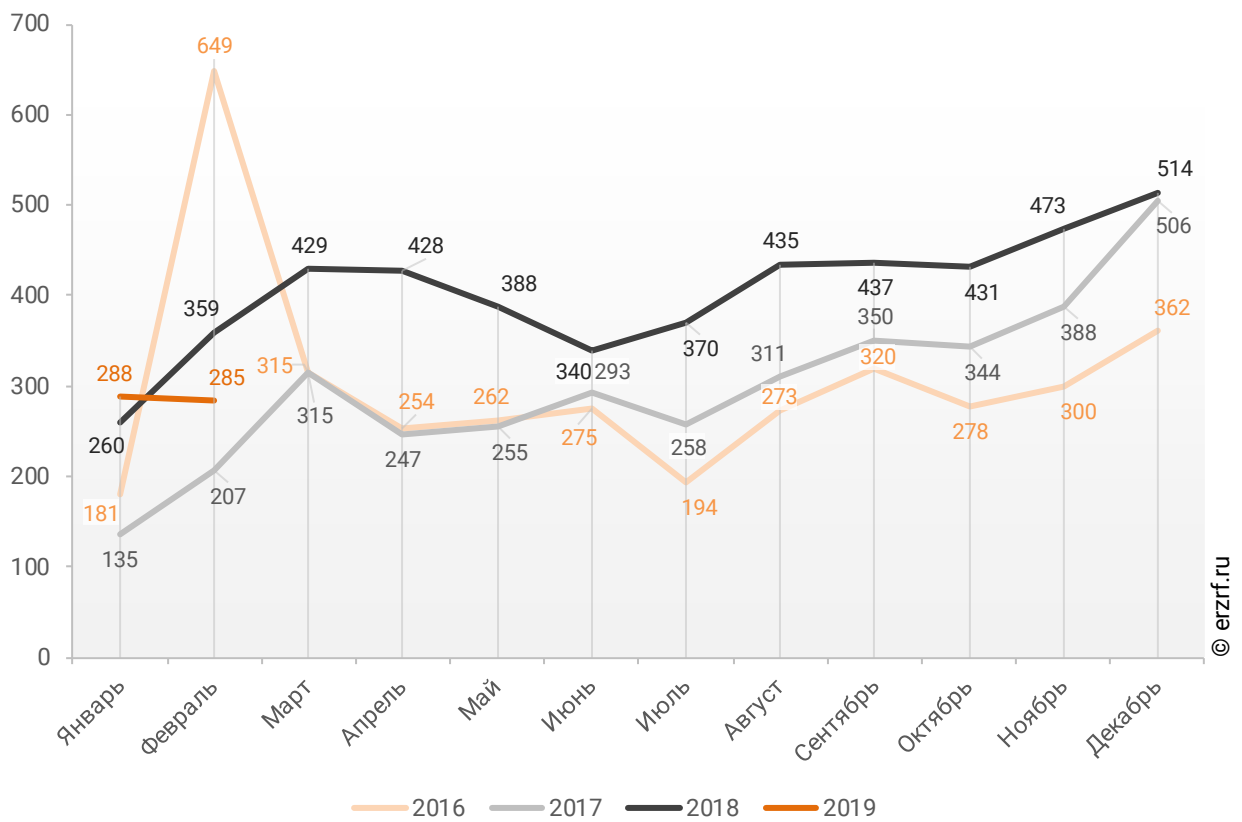


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2019 года уменьшилось на 20,6% по сравнению с февралем 2018 года (285 против 359 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.

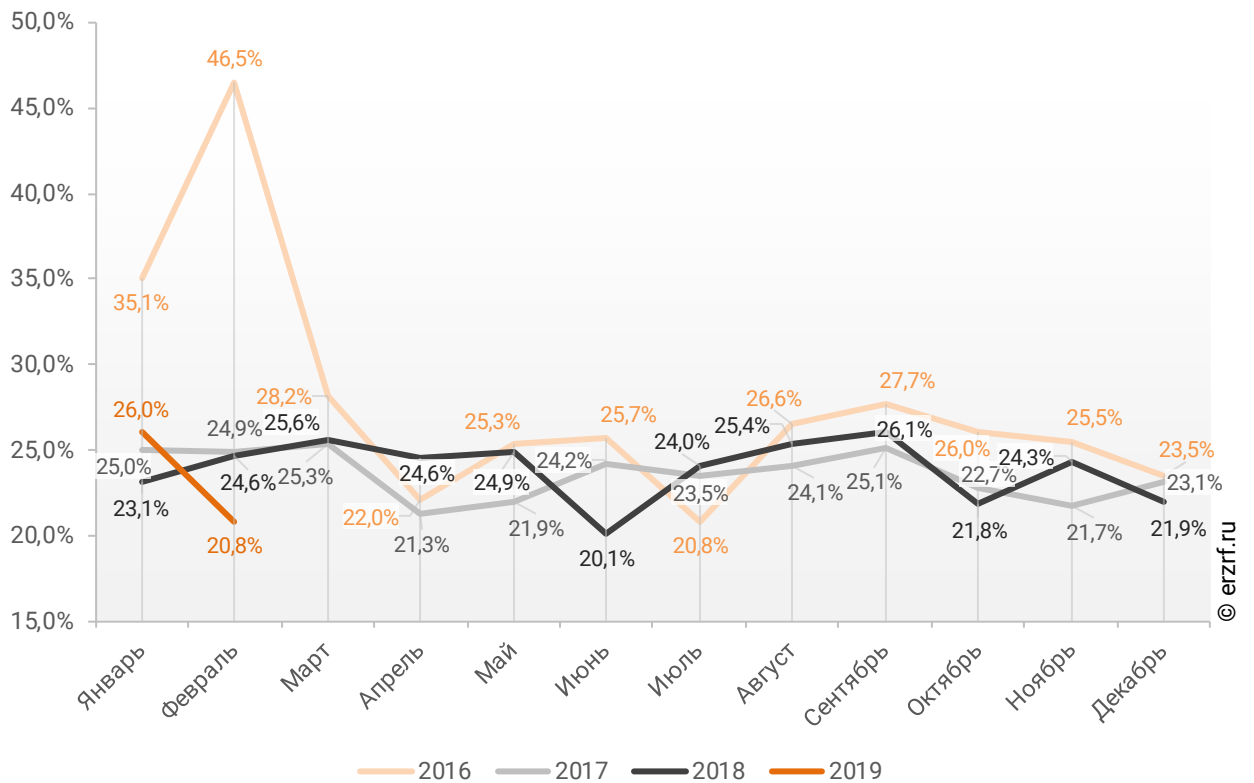


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,9%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.



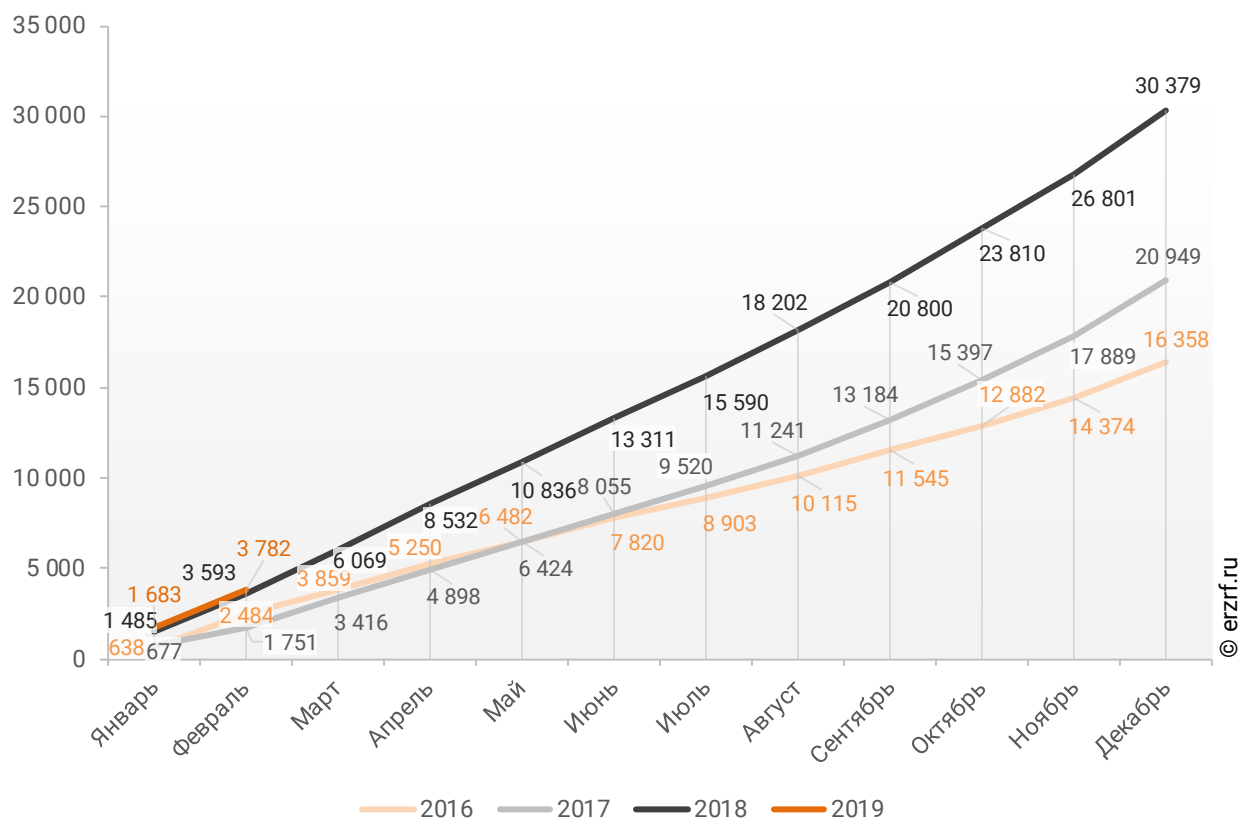
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 3 782 млн ₽, что на 5,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 593 млн ₽), и на 116,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1 751 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

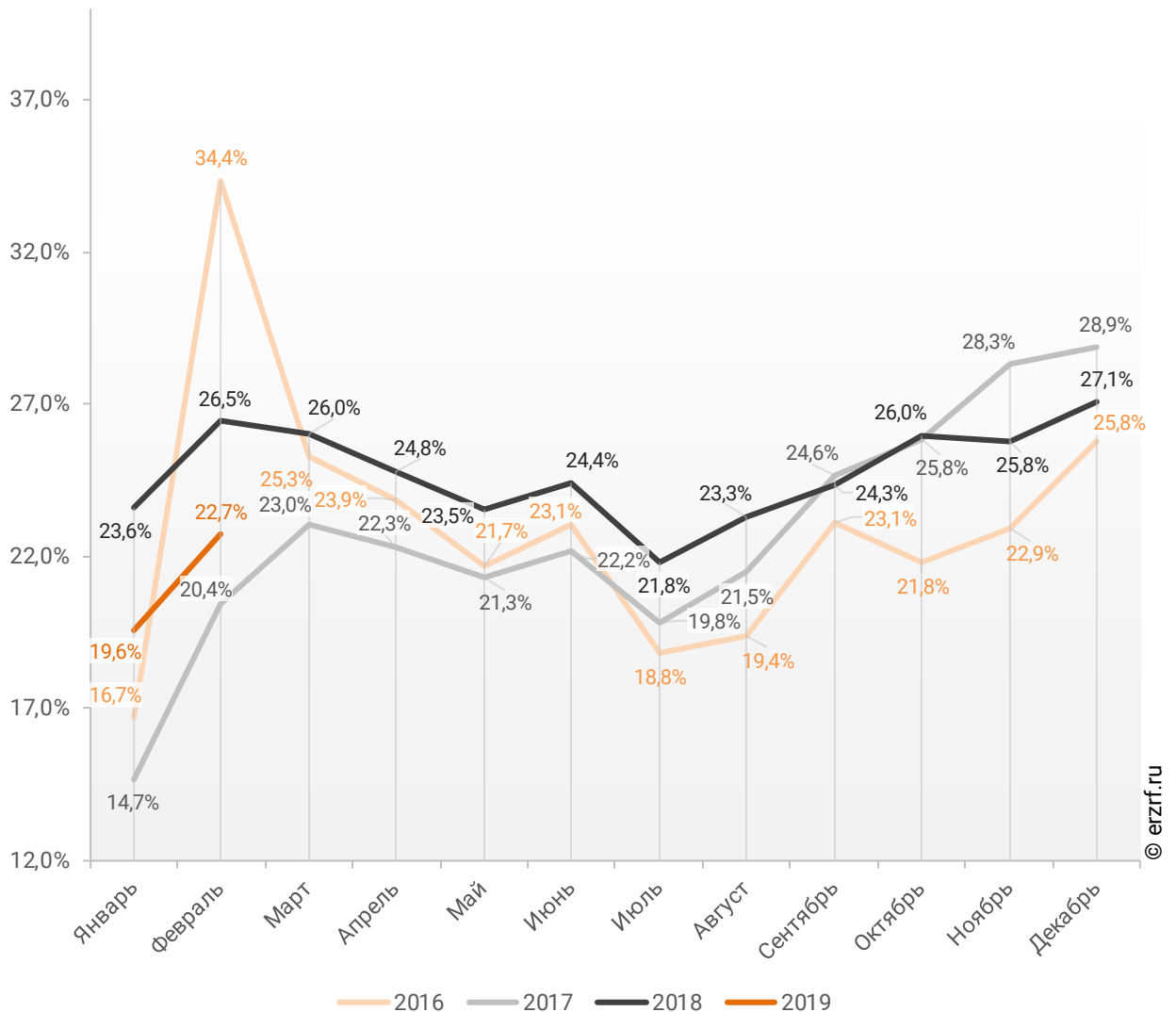


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Удмуртской Республики (17 843 млн ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,2%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2017 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.

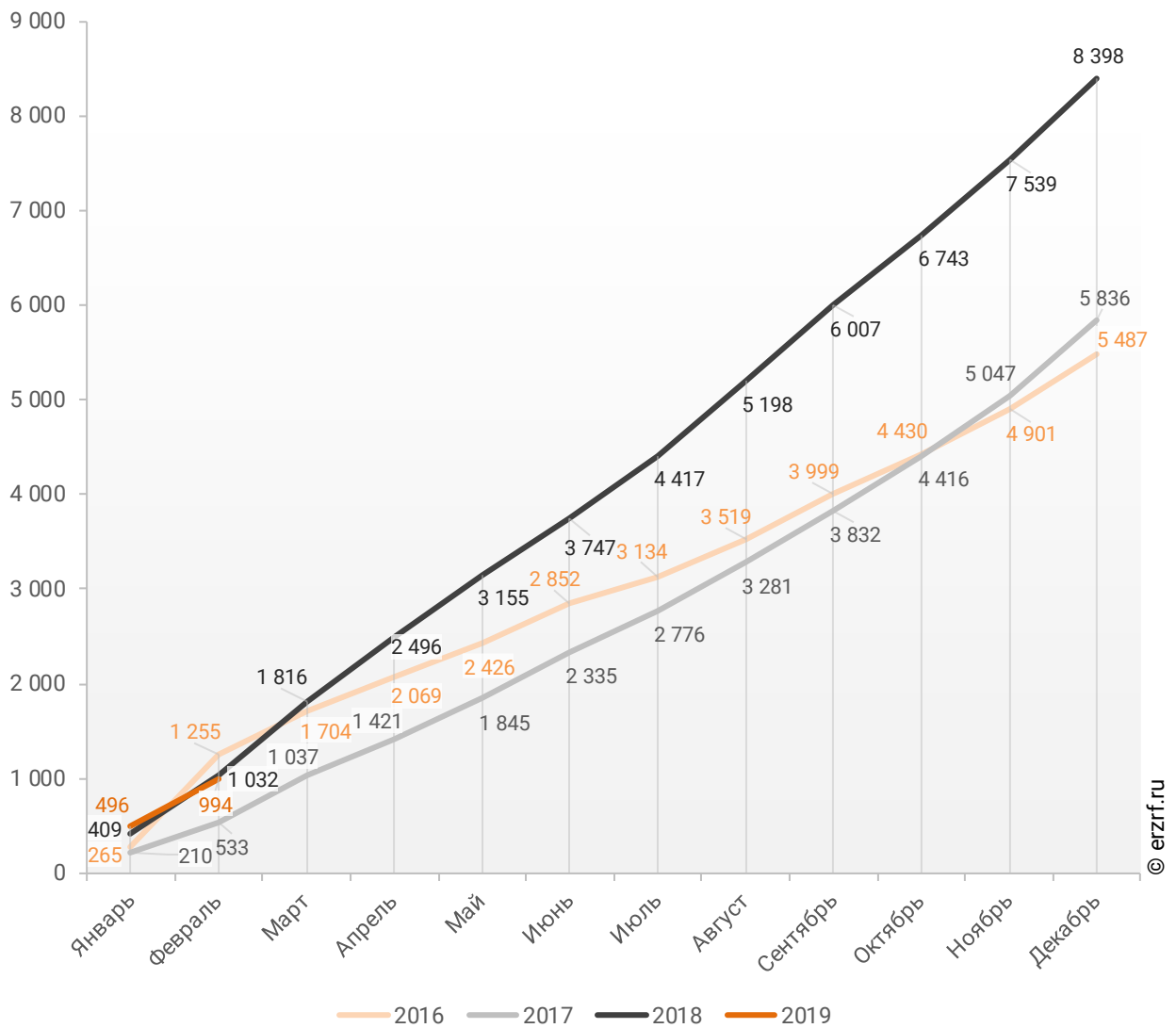


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 994 млн ₽ (26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 3,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 032 млн ₽), и на 86,5% больше, чем в 2017 г. (533 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Удмуртской Республики (17 843 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,2%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.

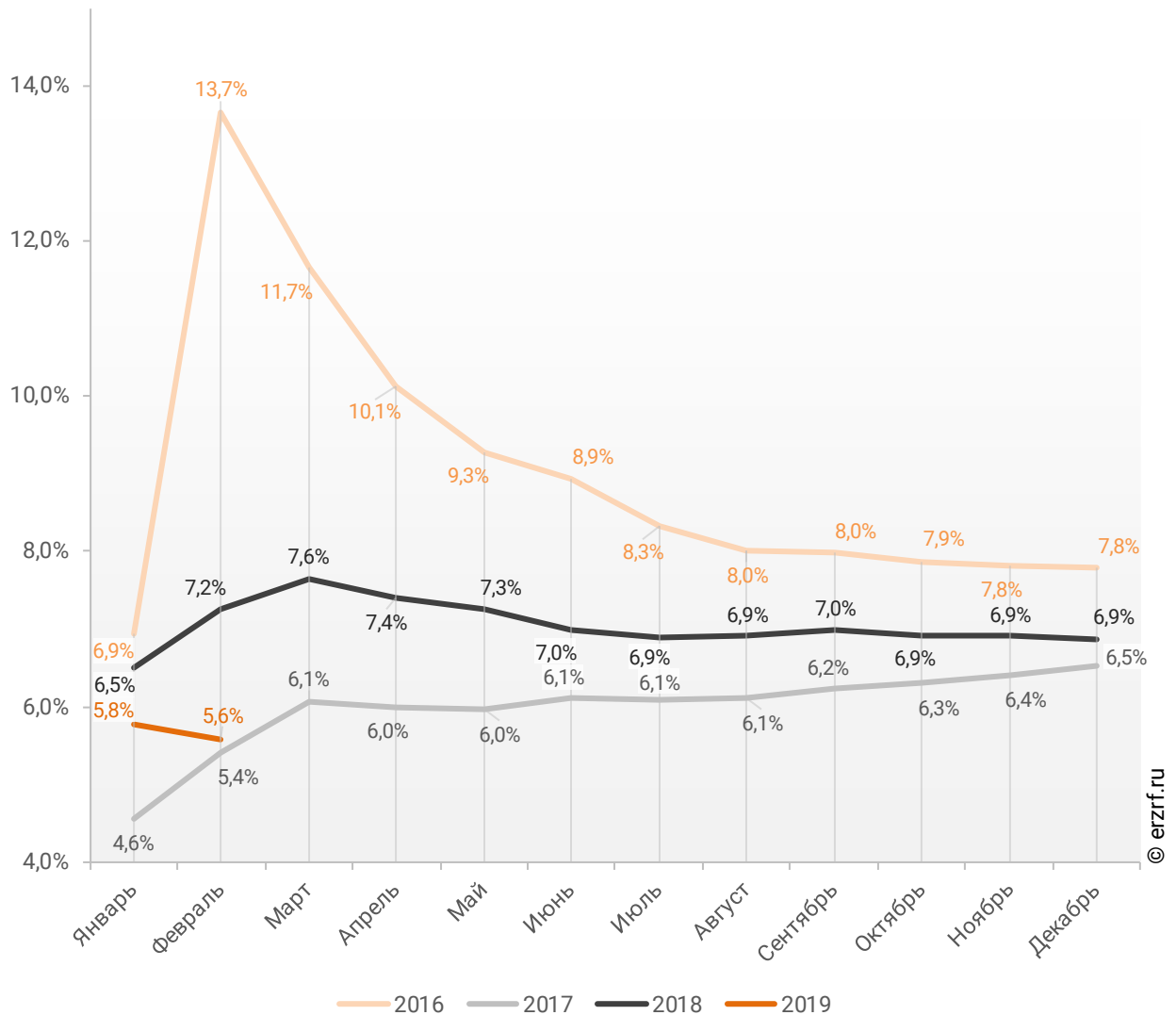
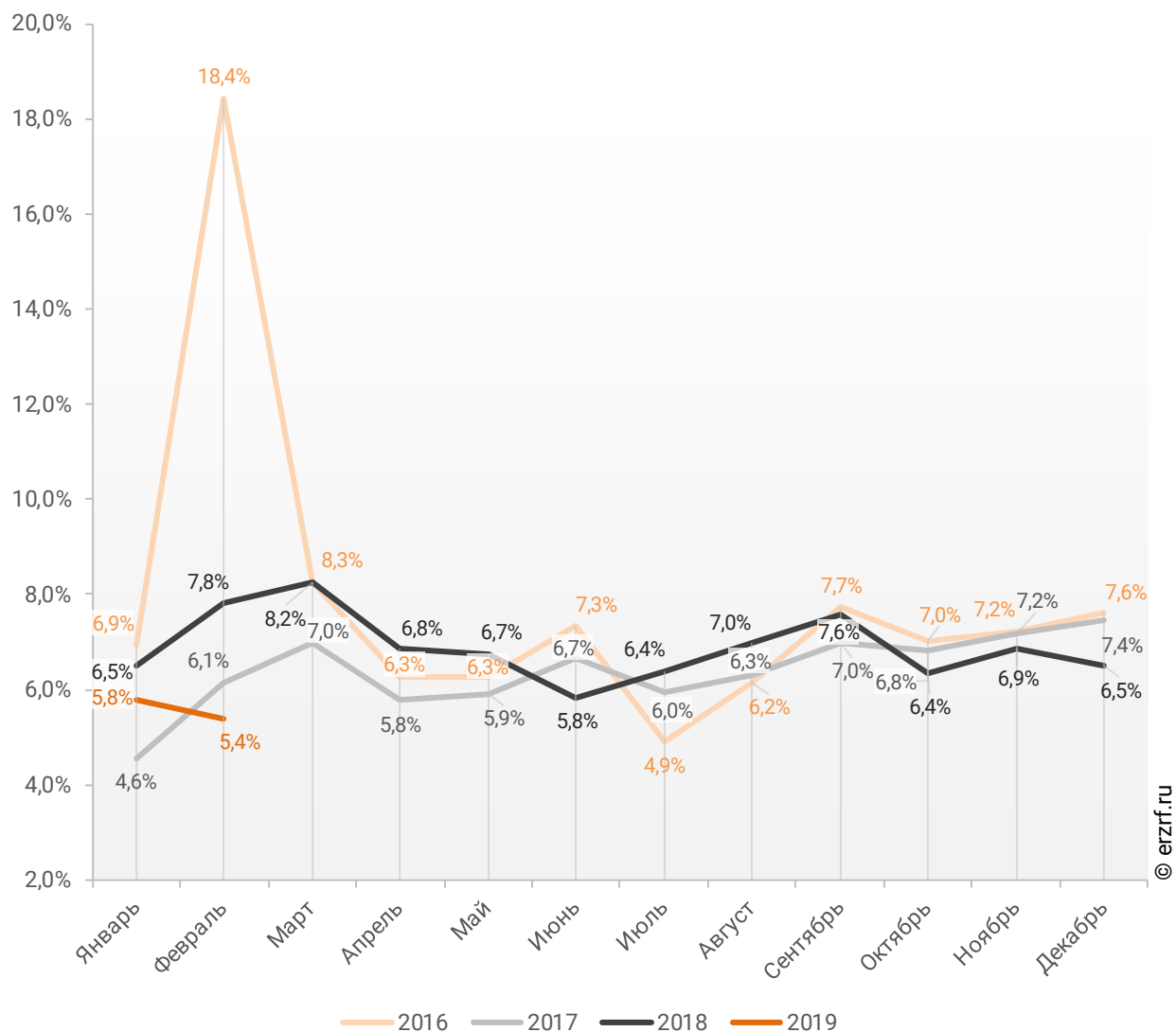


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.**

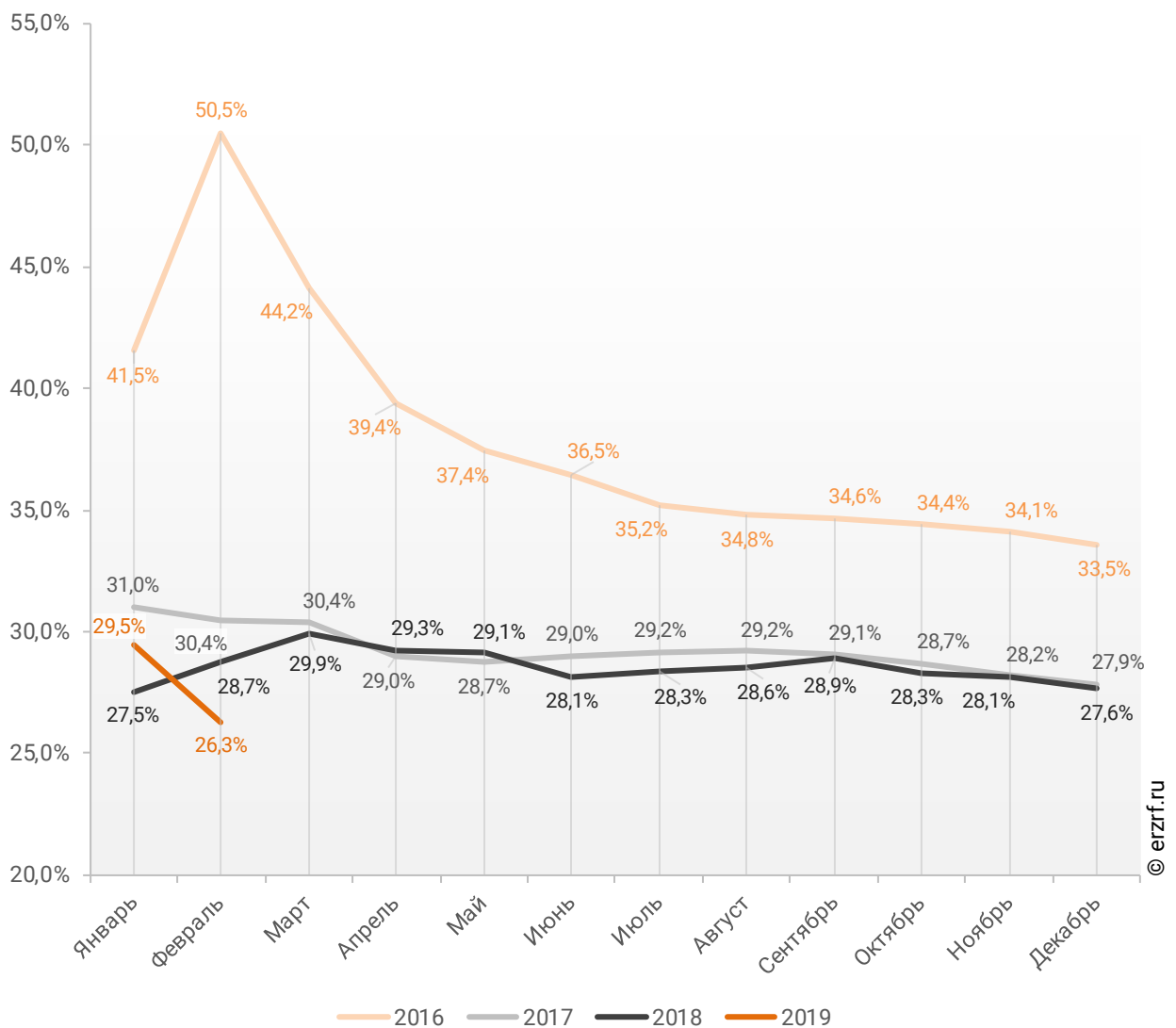


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 2,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (28,7%), и на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.

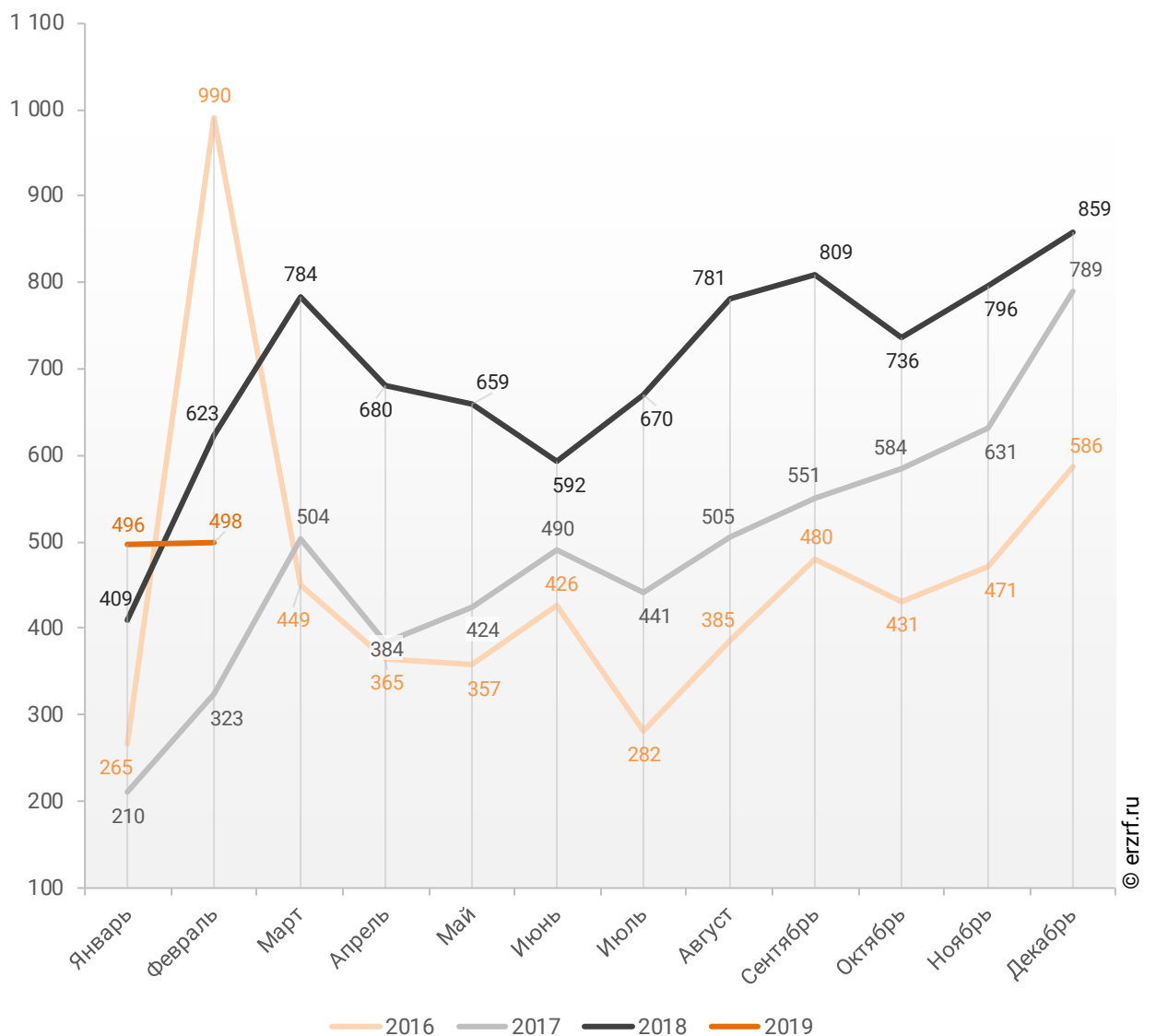


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2019 года, уменьшился на 20,1% по сравнению с февралем 2018 года (498 против 623 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

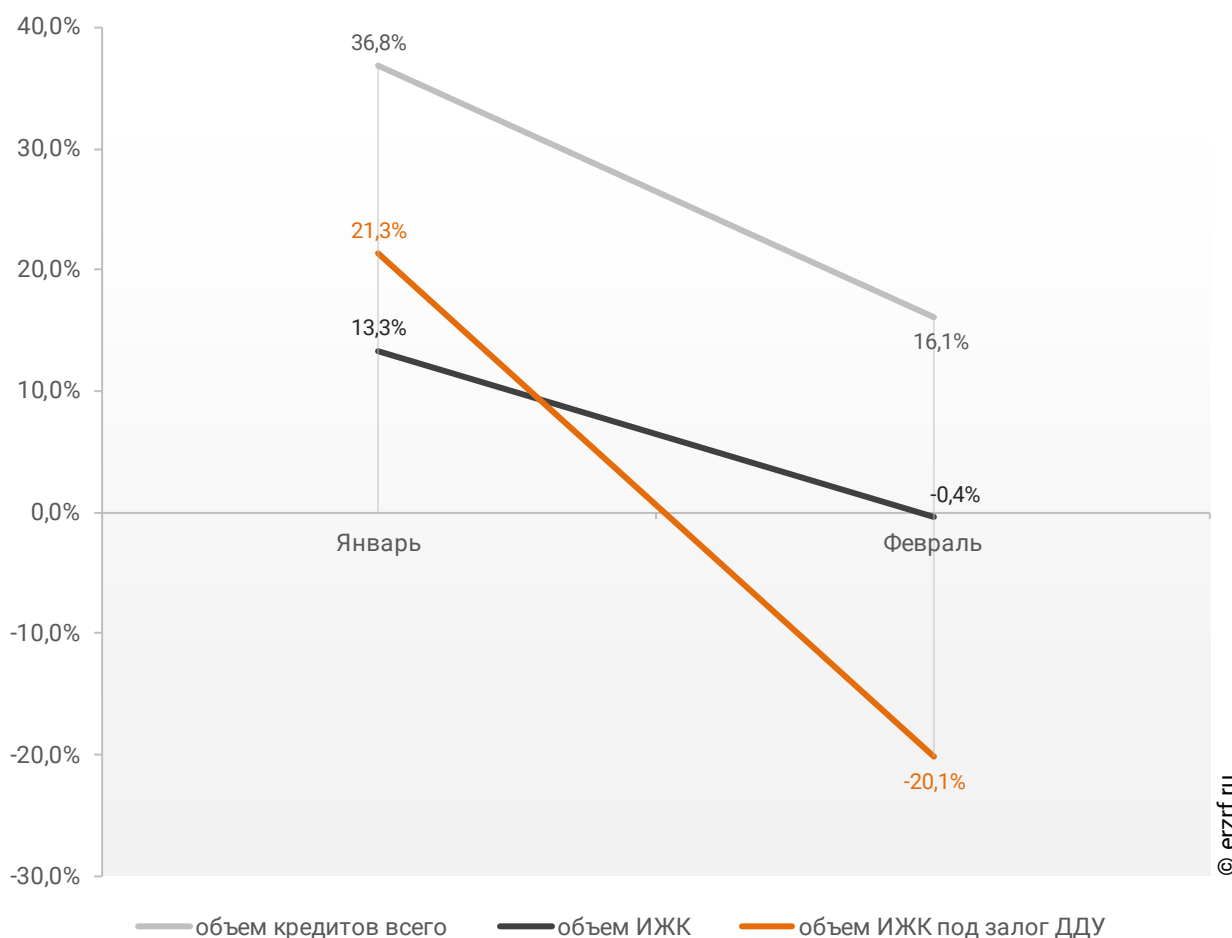
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,1% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,1% (9,2 против 8,0 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,4% (2,1 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в феврале составила 5,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,7%.

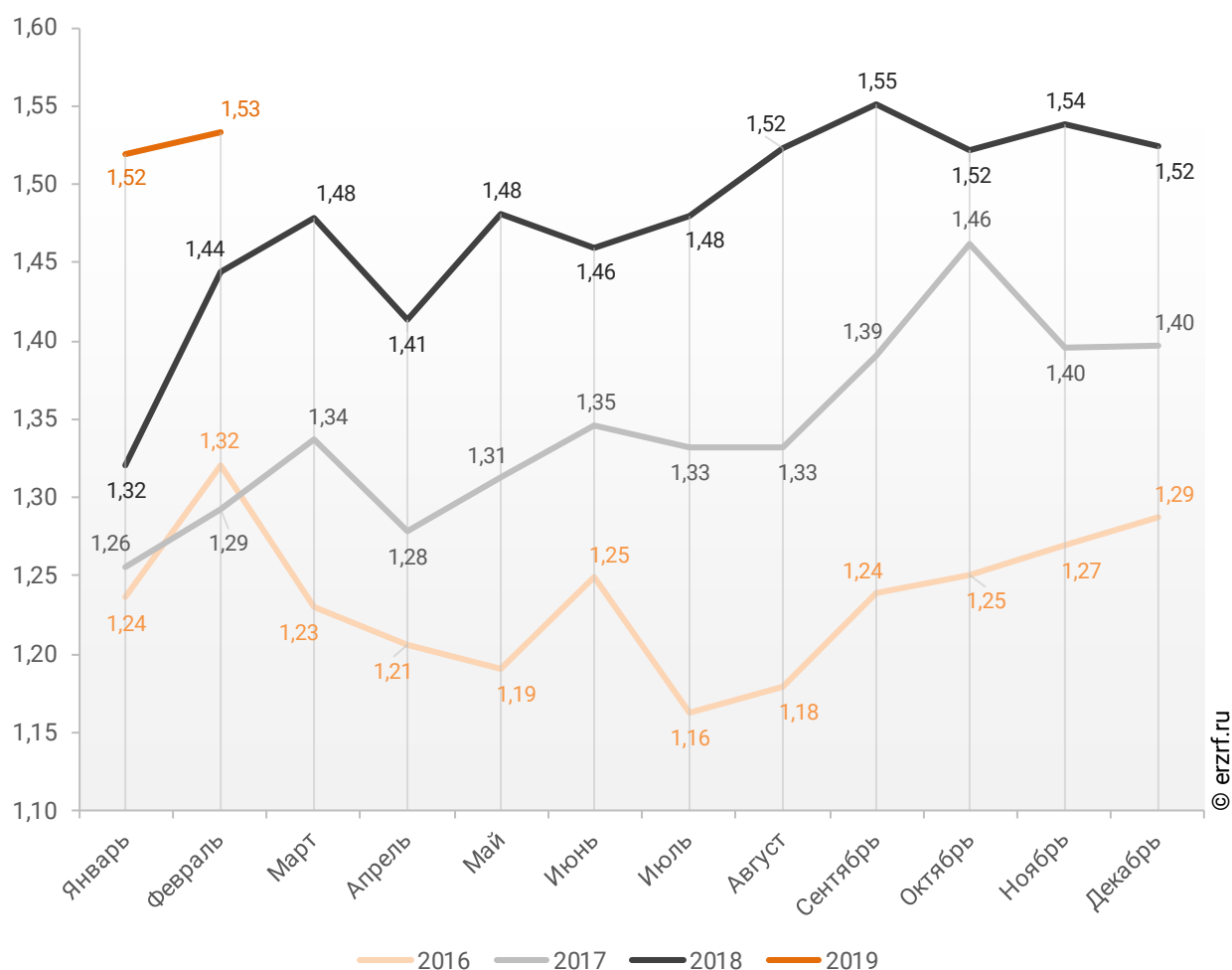
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,53 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,44 млн ₽), и на 18,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

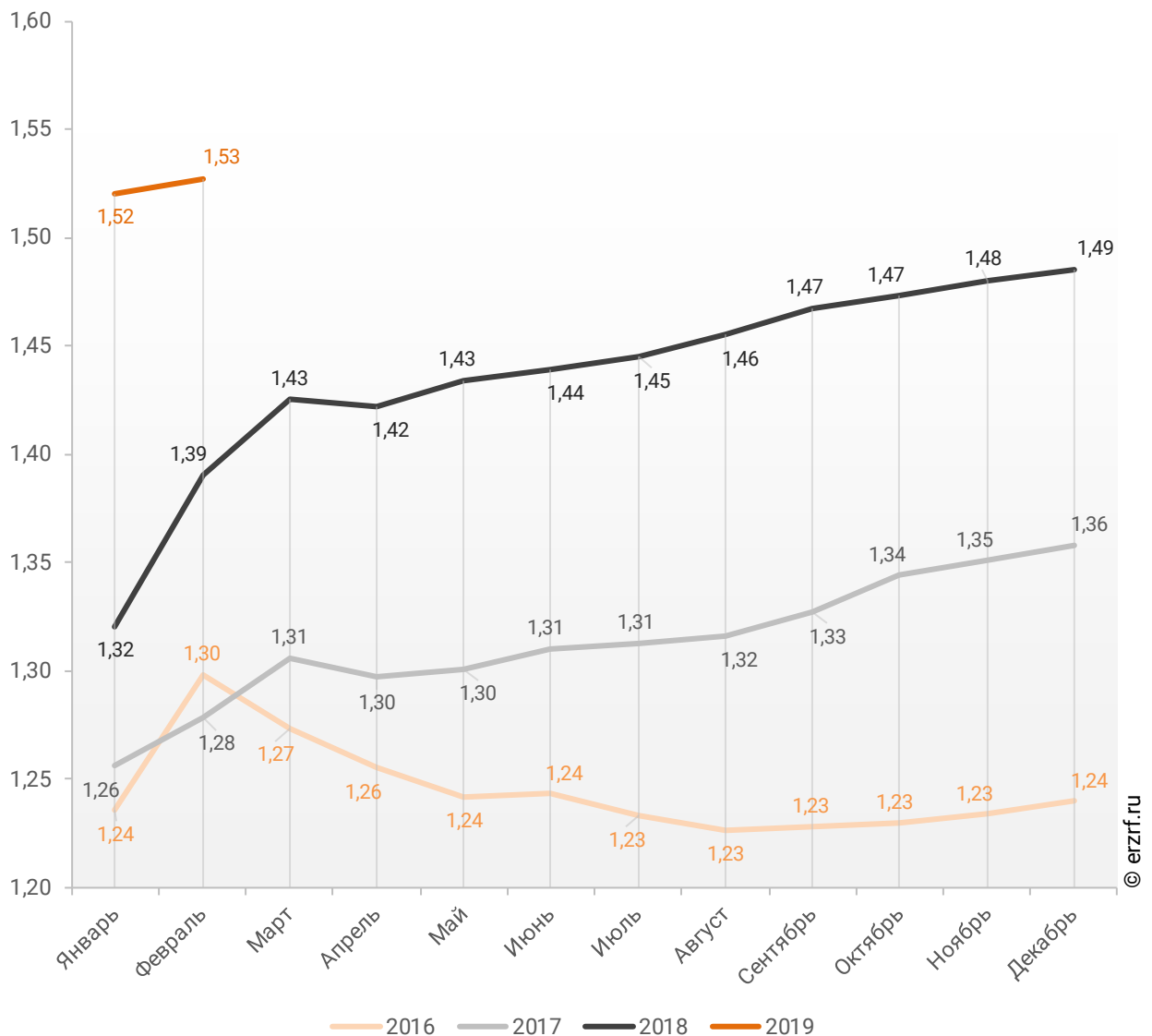


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,53 млн ₽, что на 9,9% больше, чем в 2018 г. (1,39 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

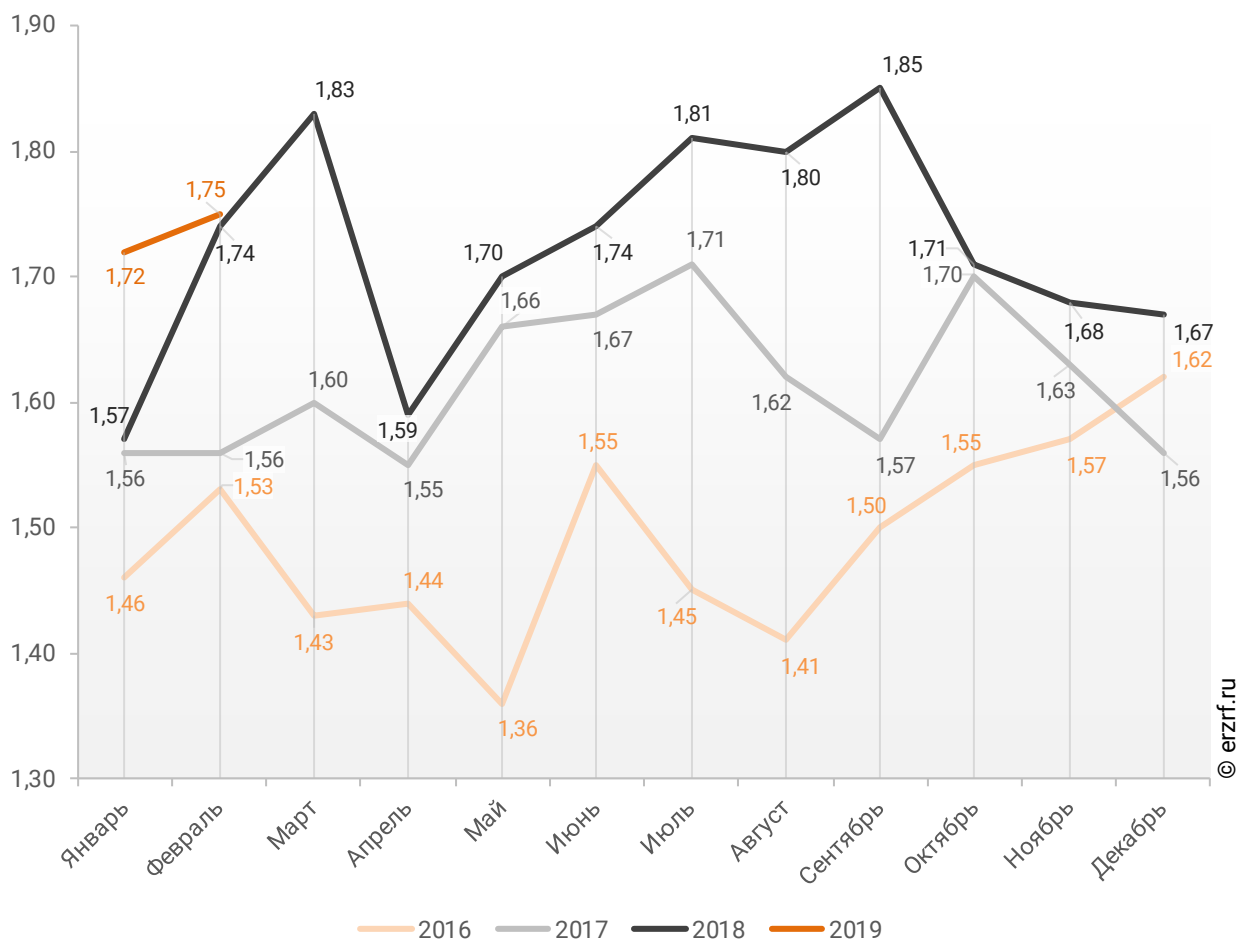


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2019 года увеличился на 0,6% по сравнению с февралем 2018 года (1,75 против 1,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

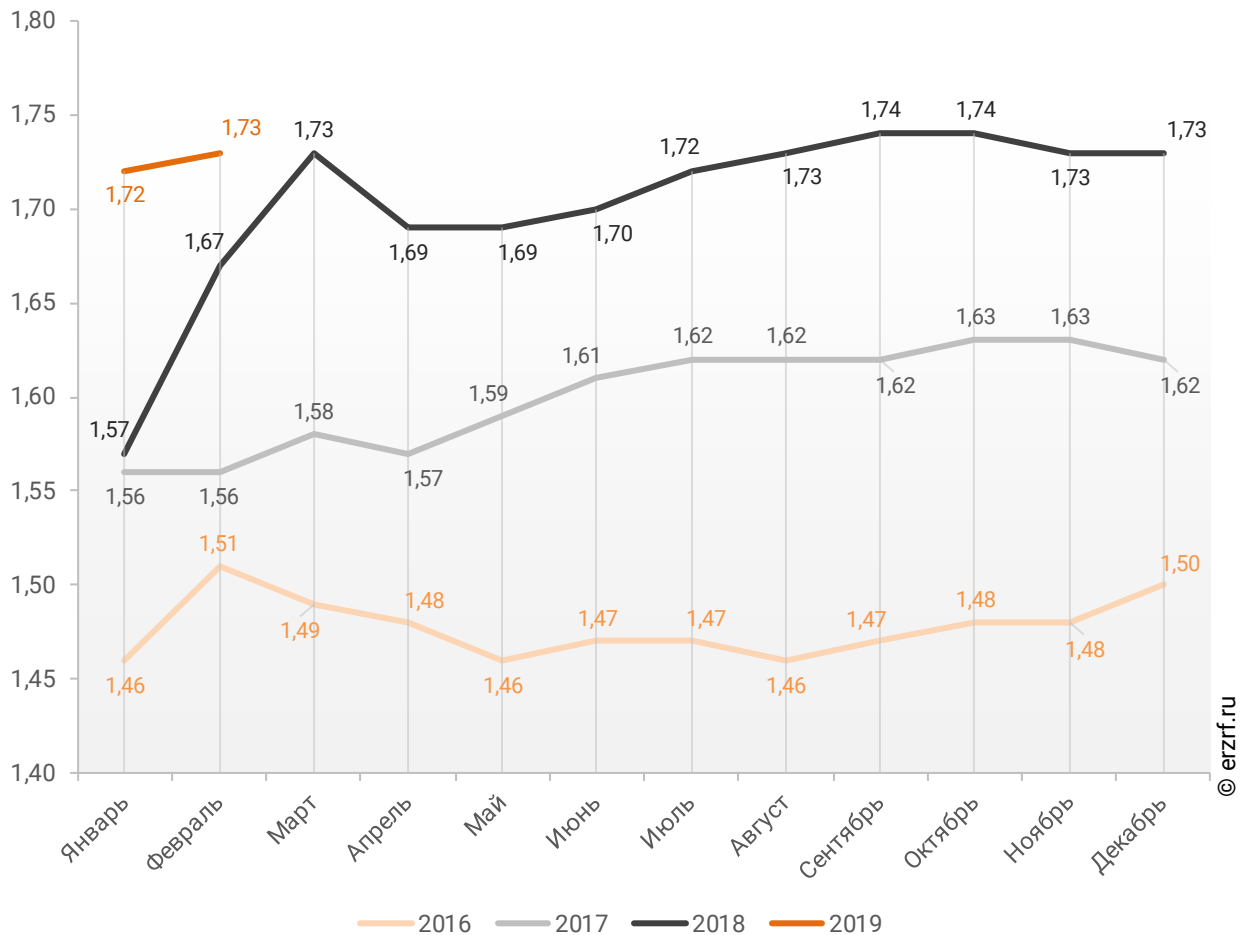


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,73 млн ₽ (на 13,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 3,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 10,9% больше уровня 2017 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

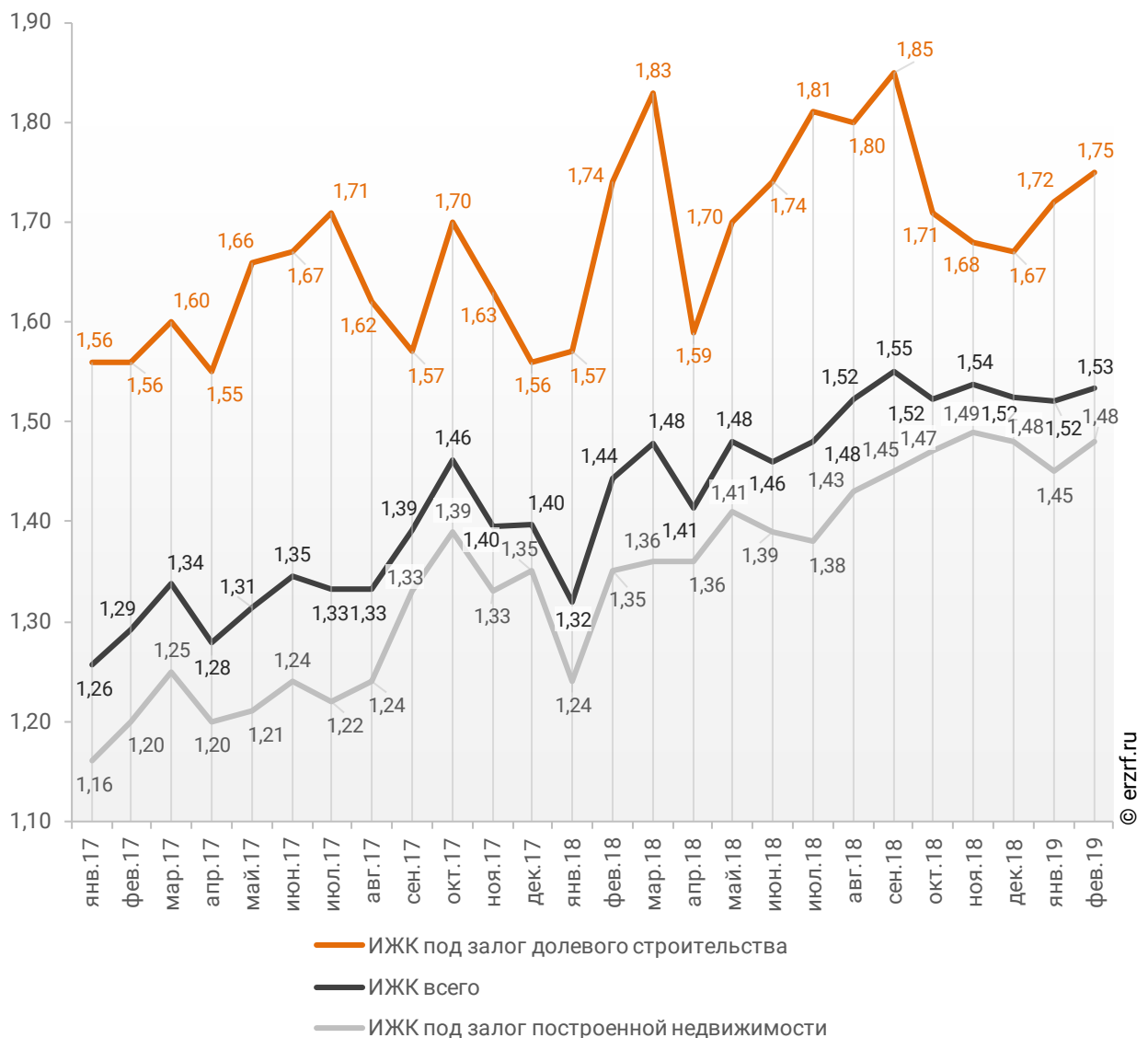


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6% – с 1,35 до 1,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,7 п.п. – с 28,9% до 18,2%.

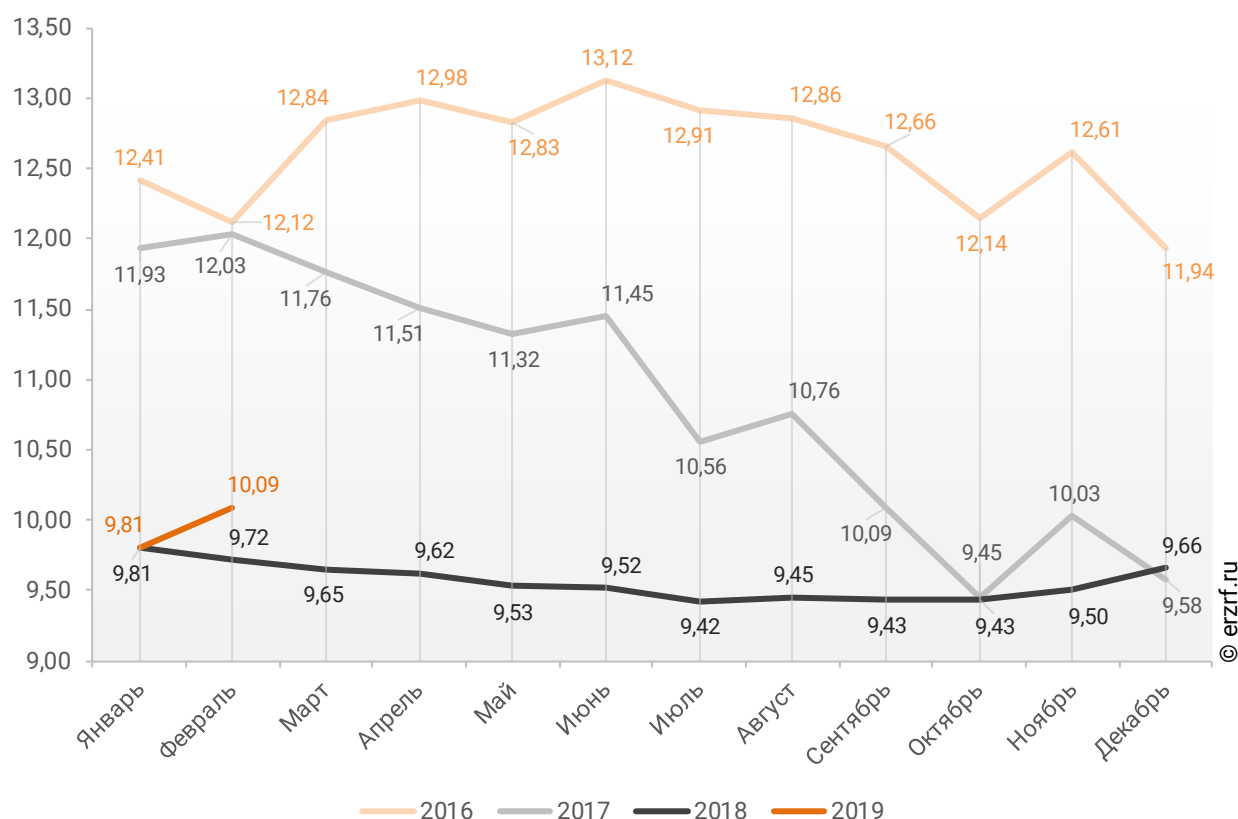
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,09%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,37 п.п. (с 9,72 до 10,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

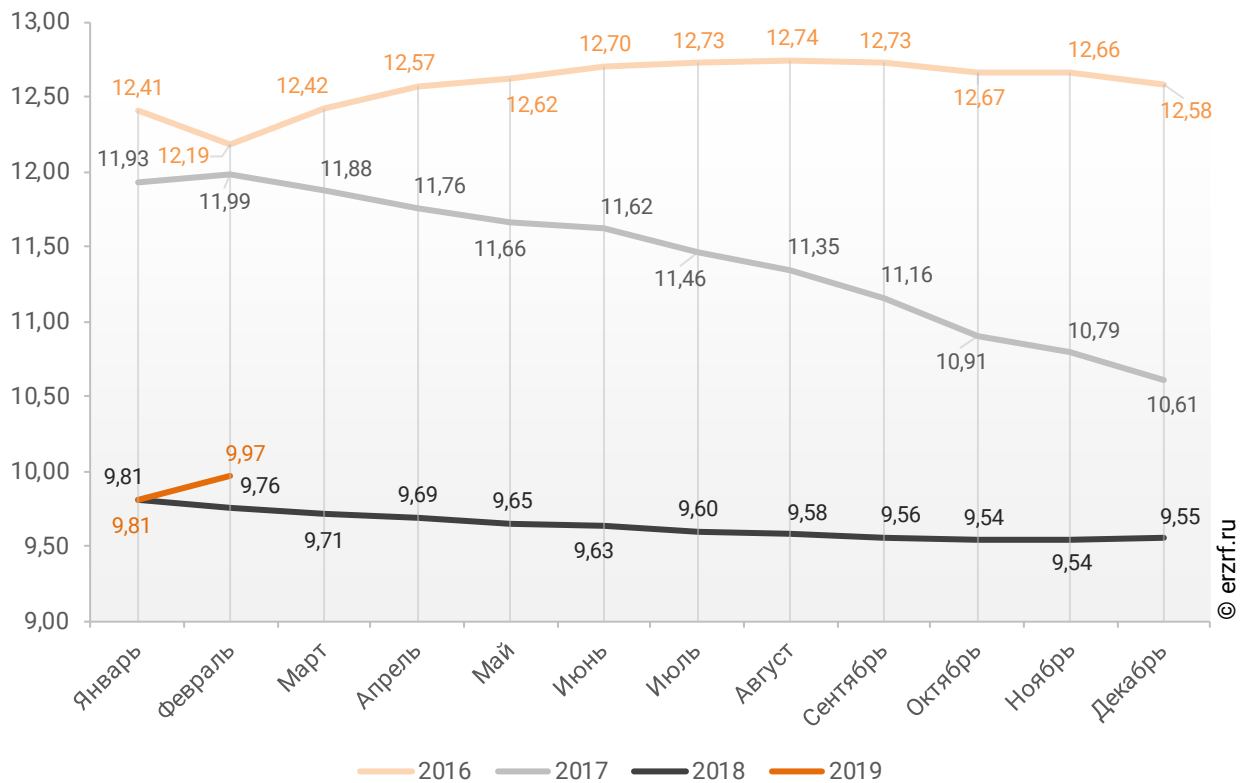


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,97%, что на 0,21 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,76%), и на 2,02 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

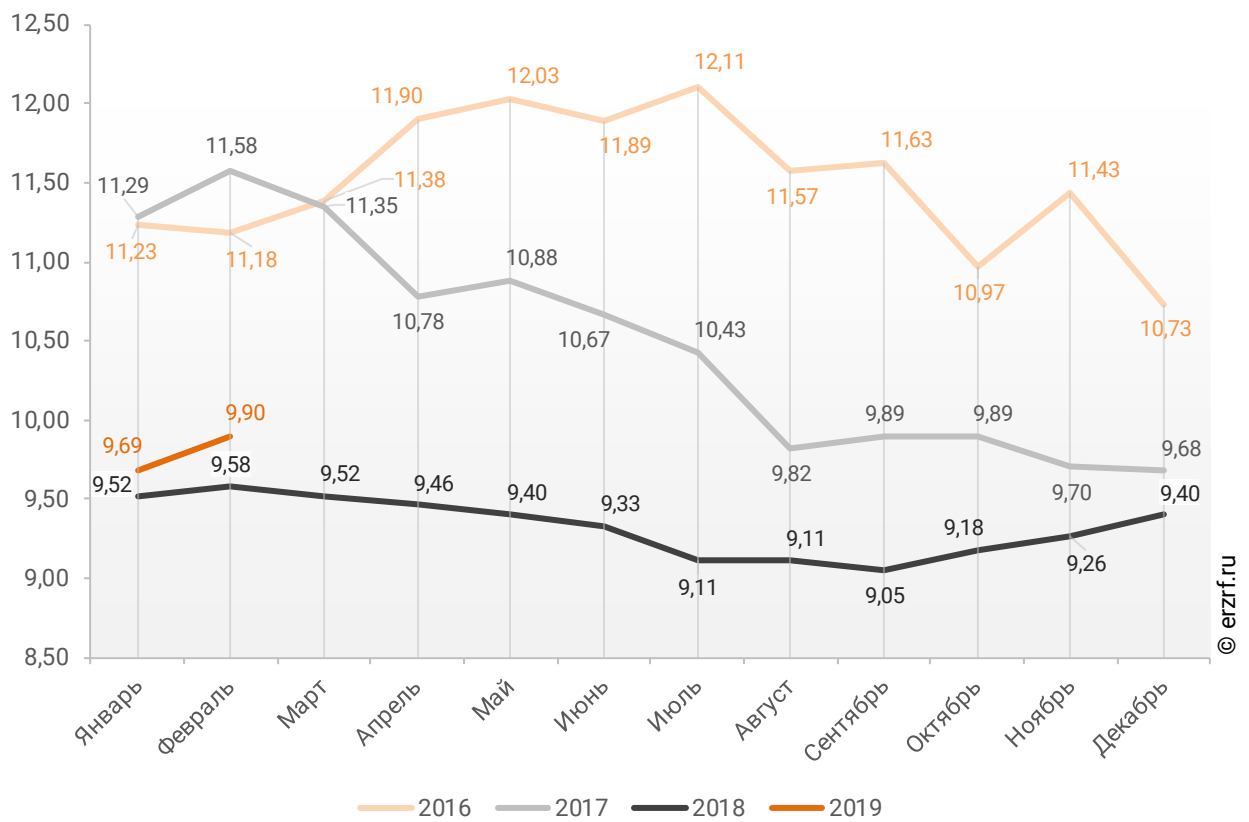


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2019 года, составила 9,90%, что на 0,32 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

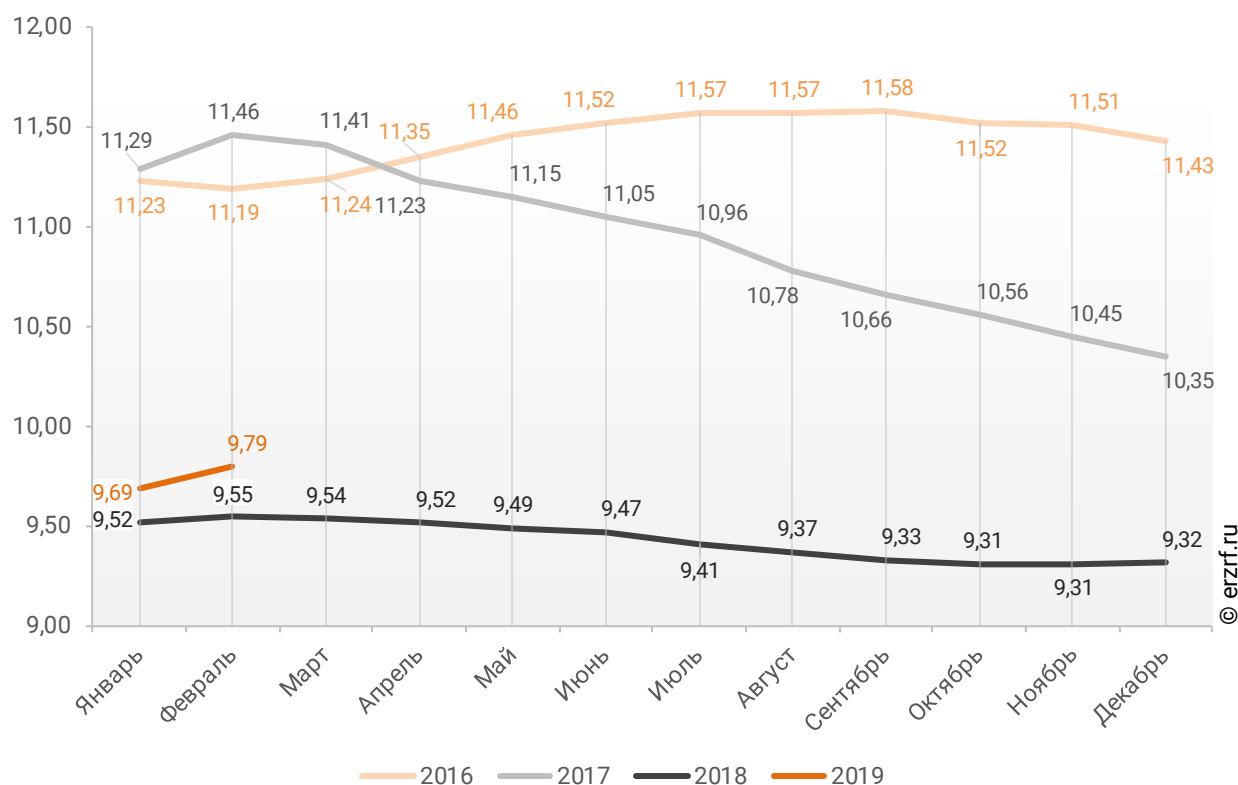


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,79% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,55%), и на 1,67 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2019 гг.

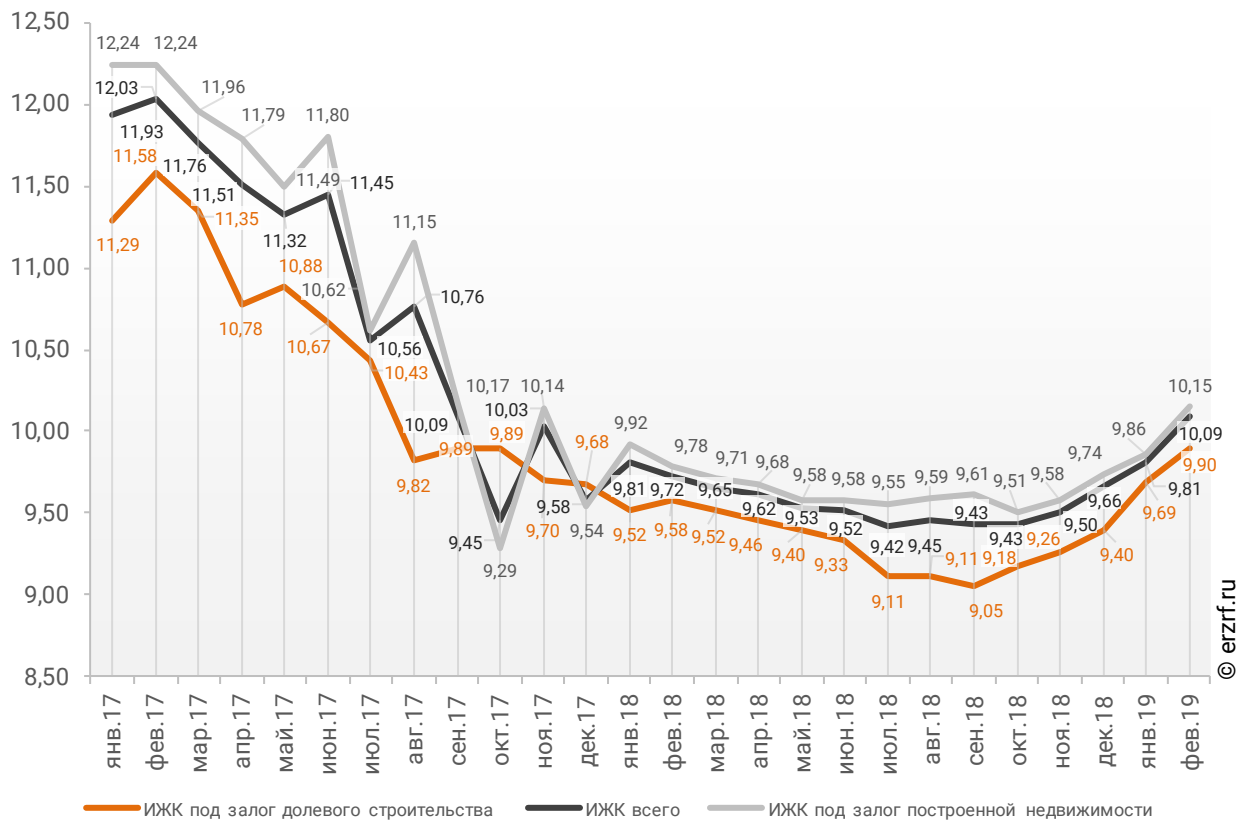


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в феврале 2019 года составила 10,15%, что на 0,37 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

График 32

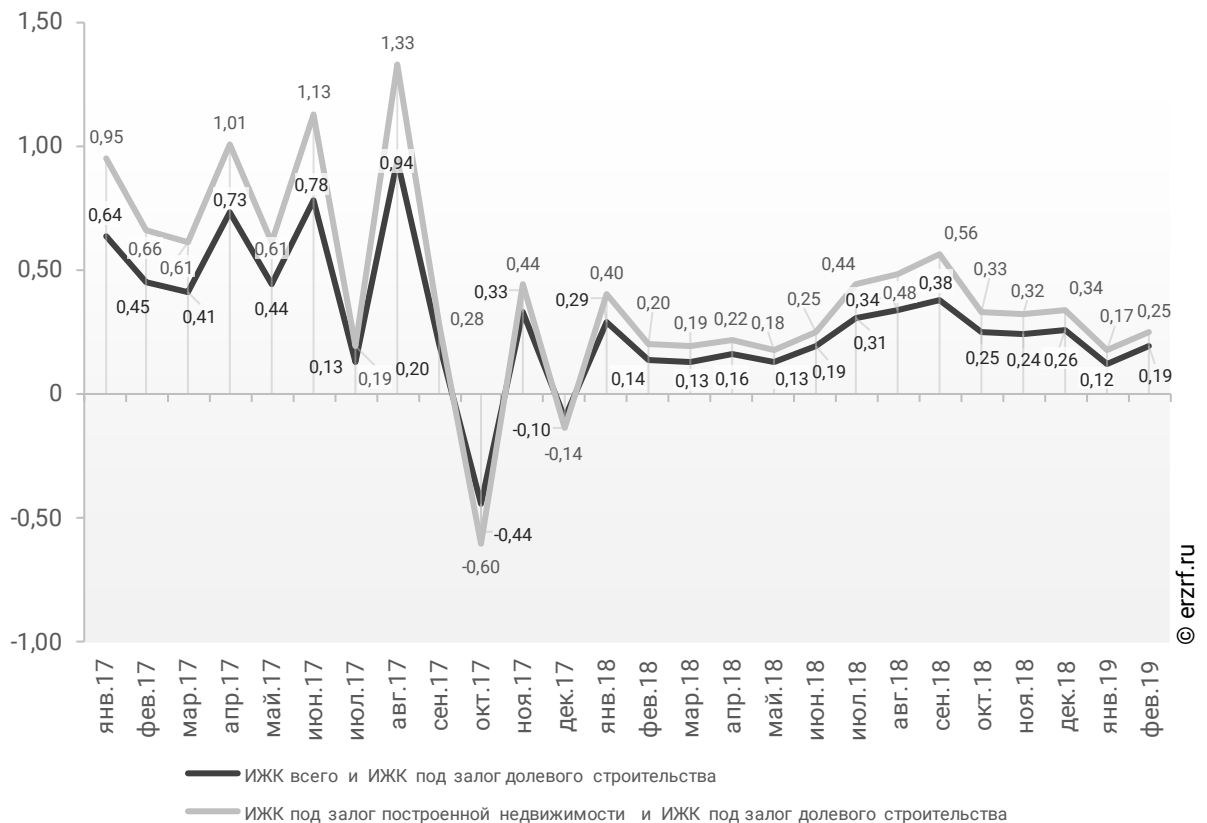
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 1,4 раза с 0,14 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 1,3 раза с 0,2 п.п. до 0,25 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

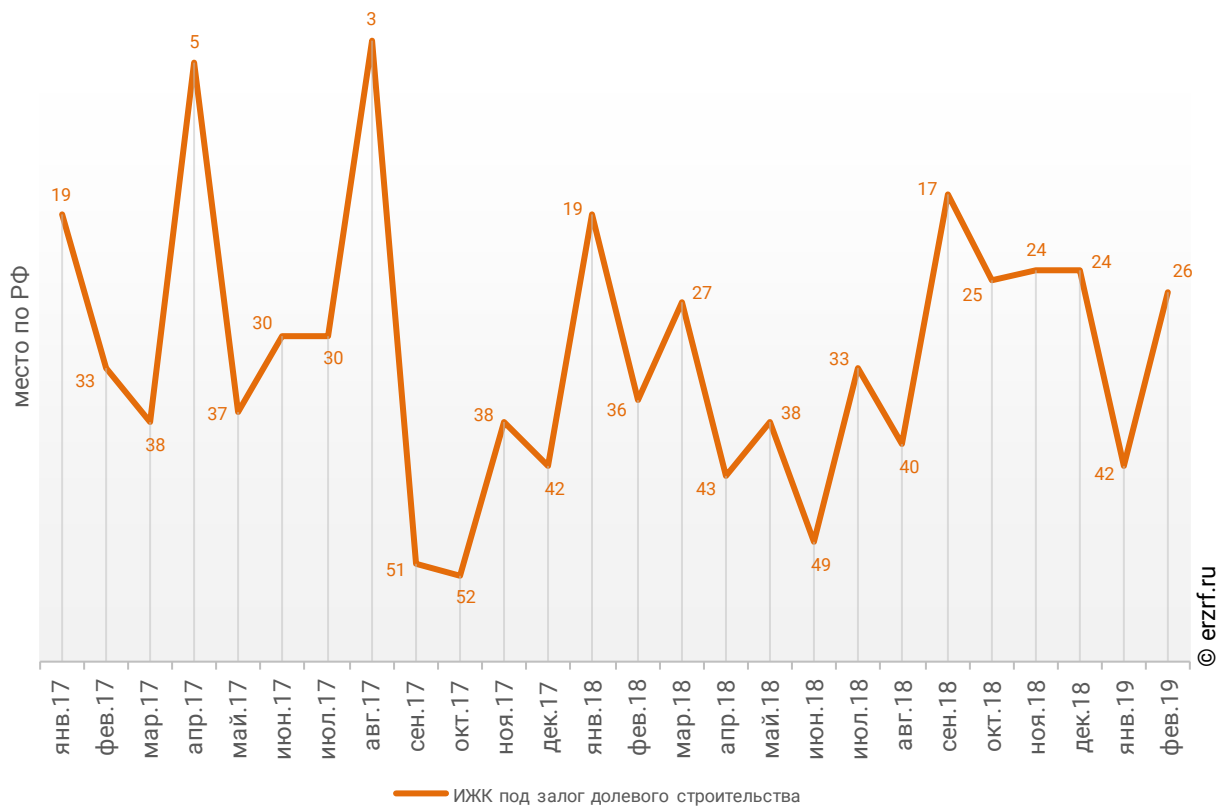


Удмуртская Республика занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 26-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

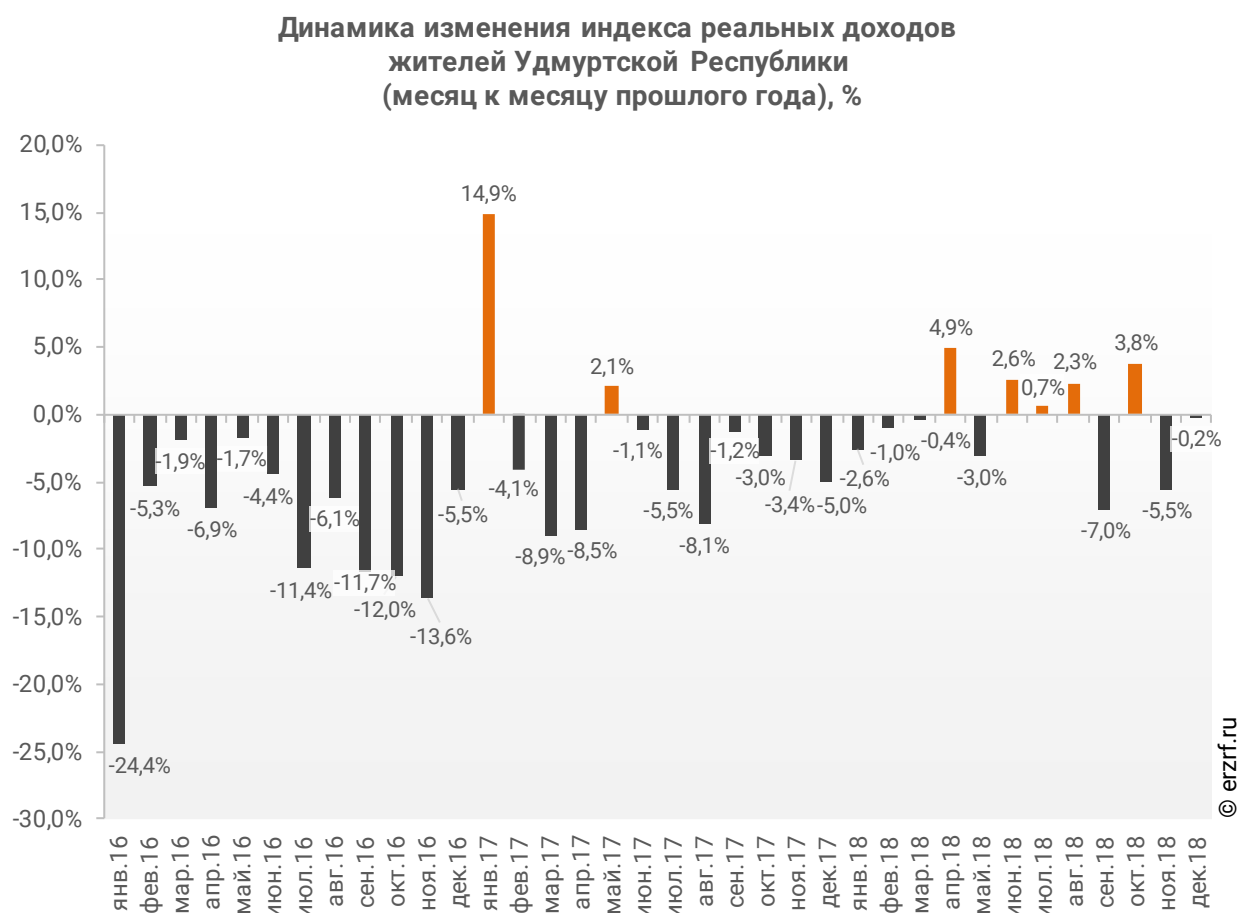
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Удмуртской Республики в декабре 2018 года упали на 0,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Удмуртской Республики падают второй месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Удмуртской Республики 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Удмуртской Республике падение реальных доходов населения составило 0,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике

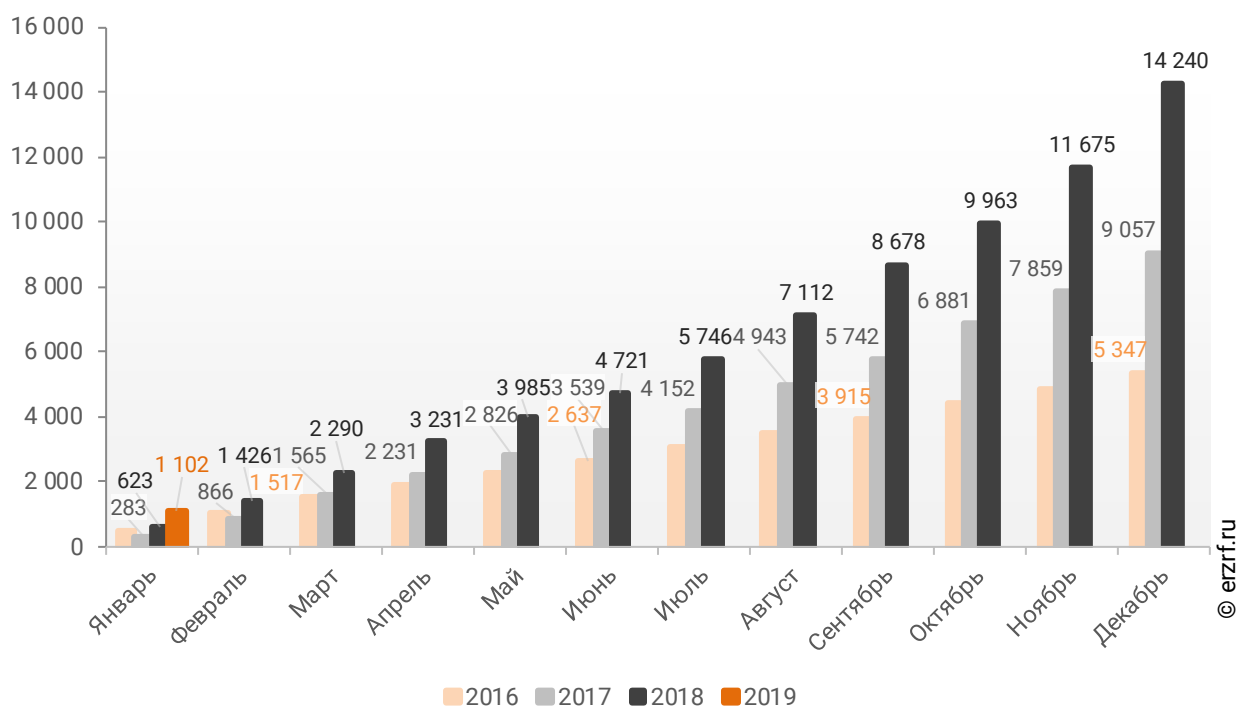
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 1 102 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 76,9% больше аналогичного показателя 2018 года (623 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 289,4% (тогда было зарегистрировано 283 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

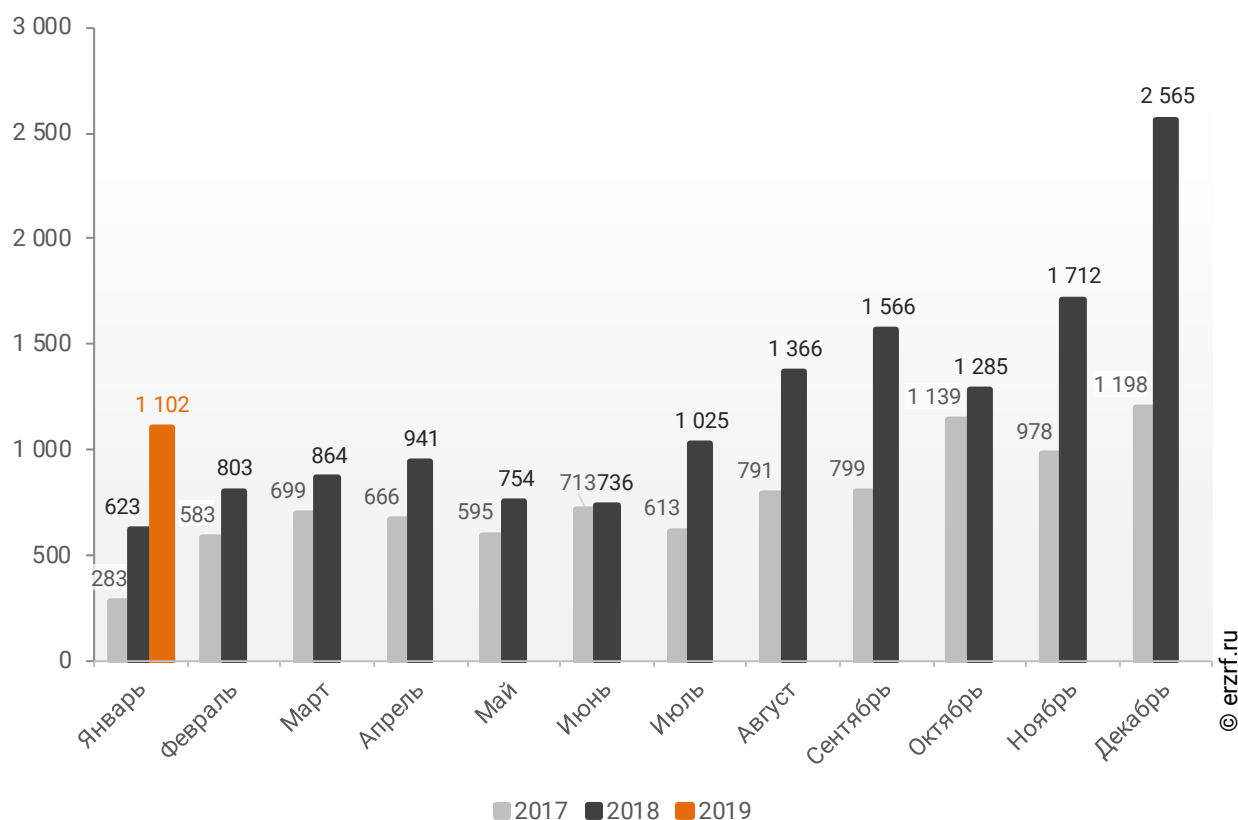


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 57,0% меньше, чем в декабре (2 565 ДДУ), и на 35,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 712 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.

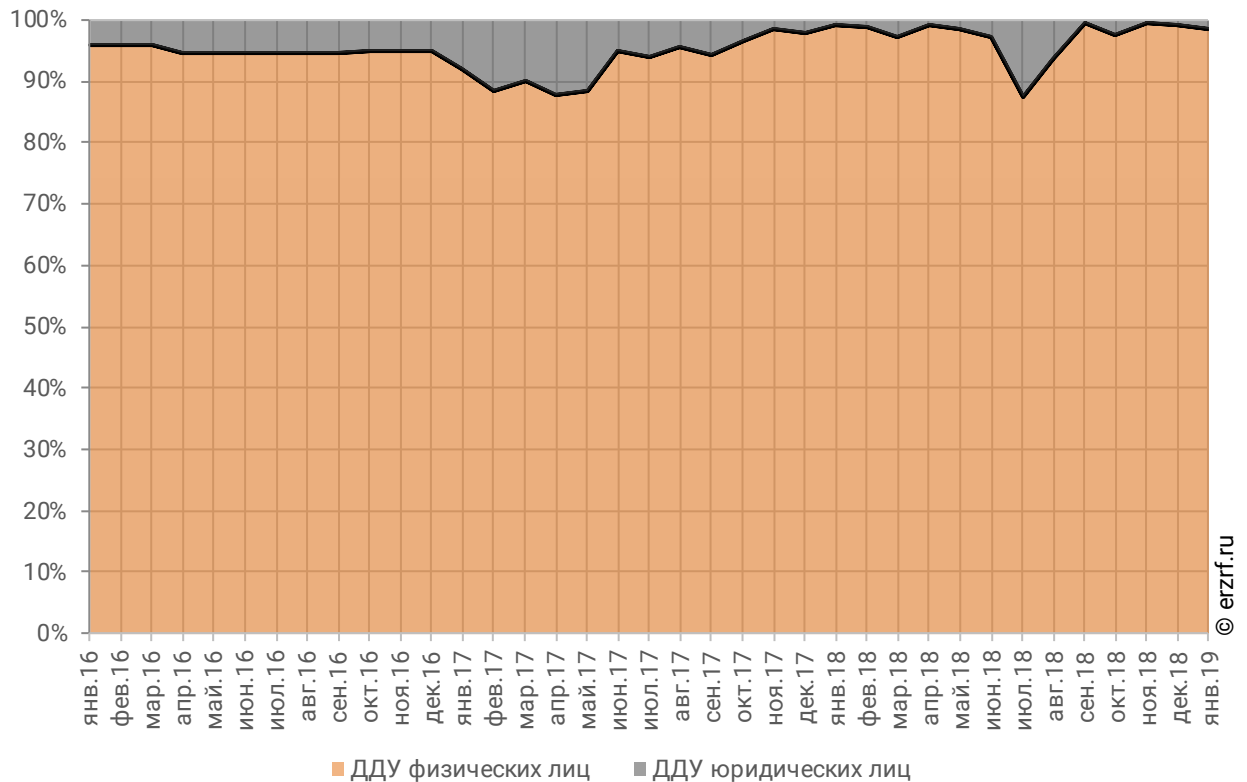


При этом из 1 102 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике, 98,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 085 ДДУ), а 1,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (17 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике



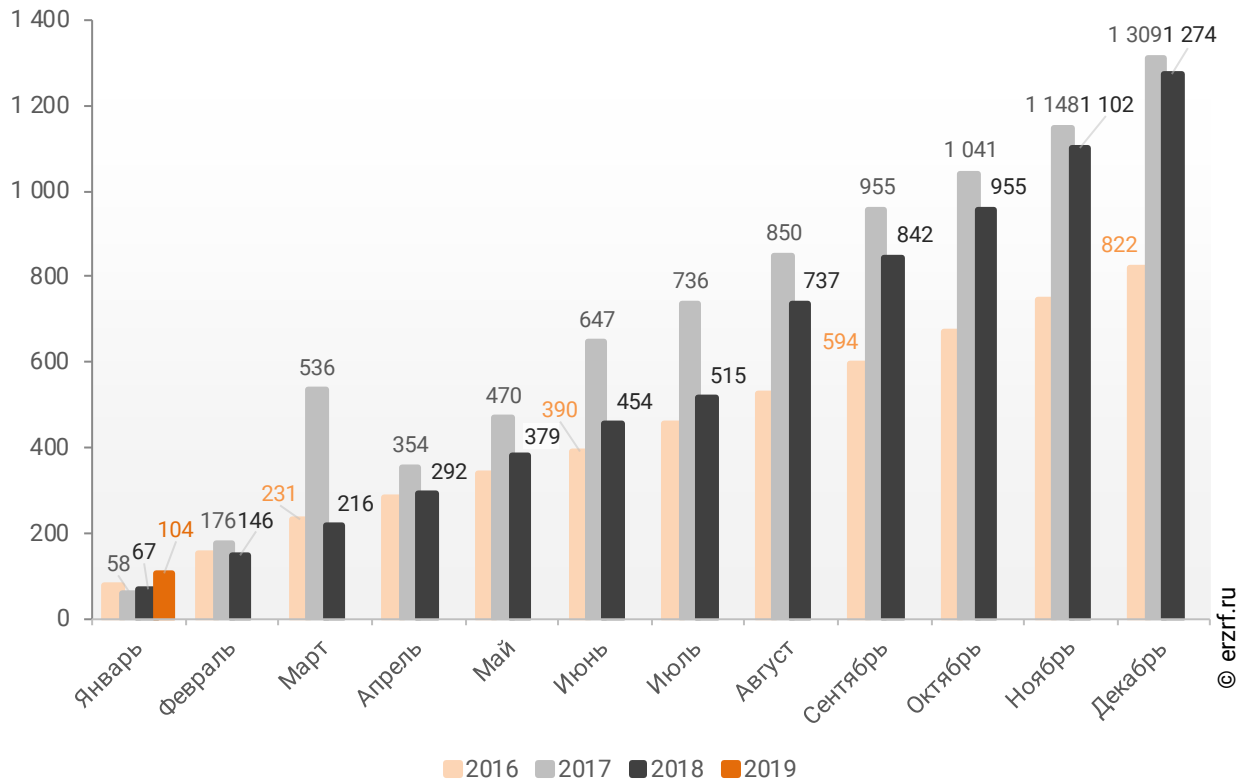
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 104 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 55,2% больше показателя 2018 года (67 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 79,3% (тогда их было зарегистрировано 58).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

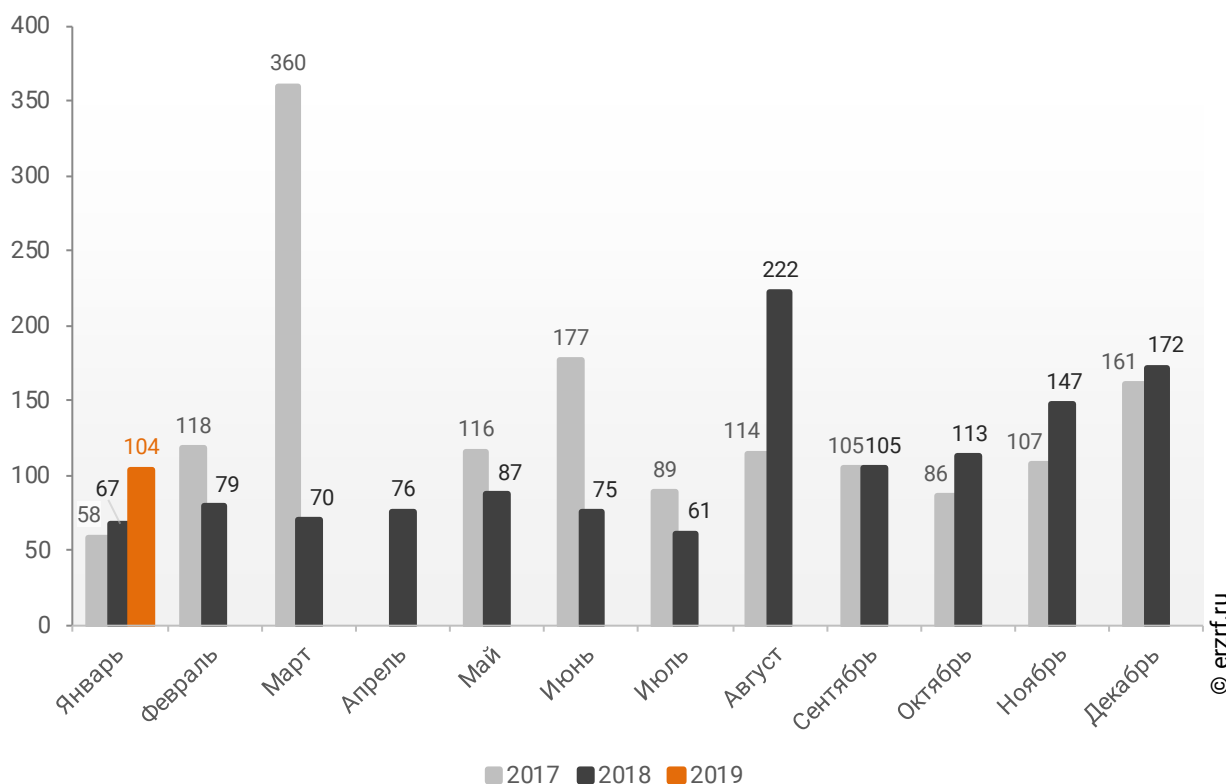


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 39,5% меньше, чем в декабре (172 договора уступки), и на 29,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 147 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.

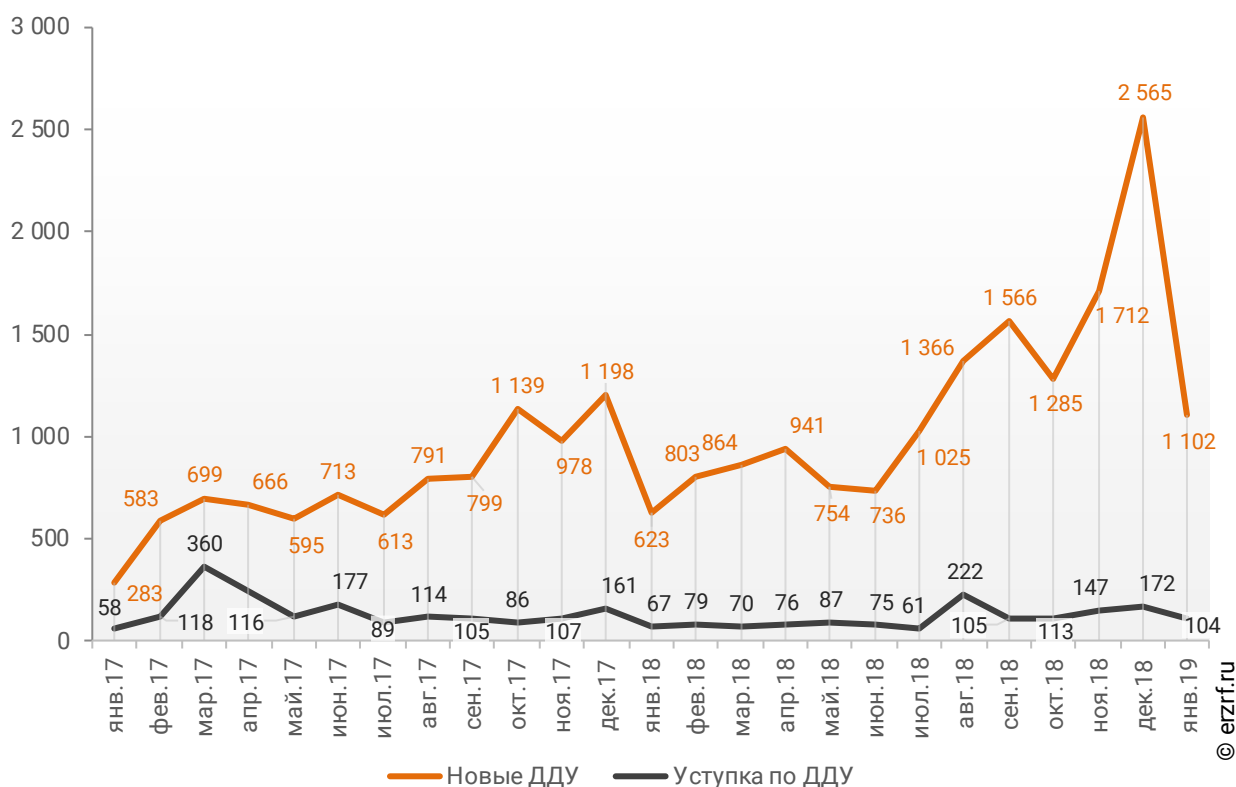


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 10,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Удмуртской Республике представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Удмуртской Республике



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике

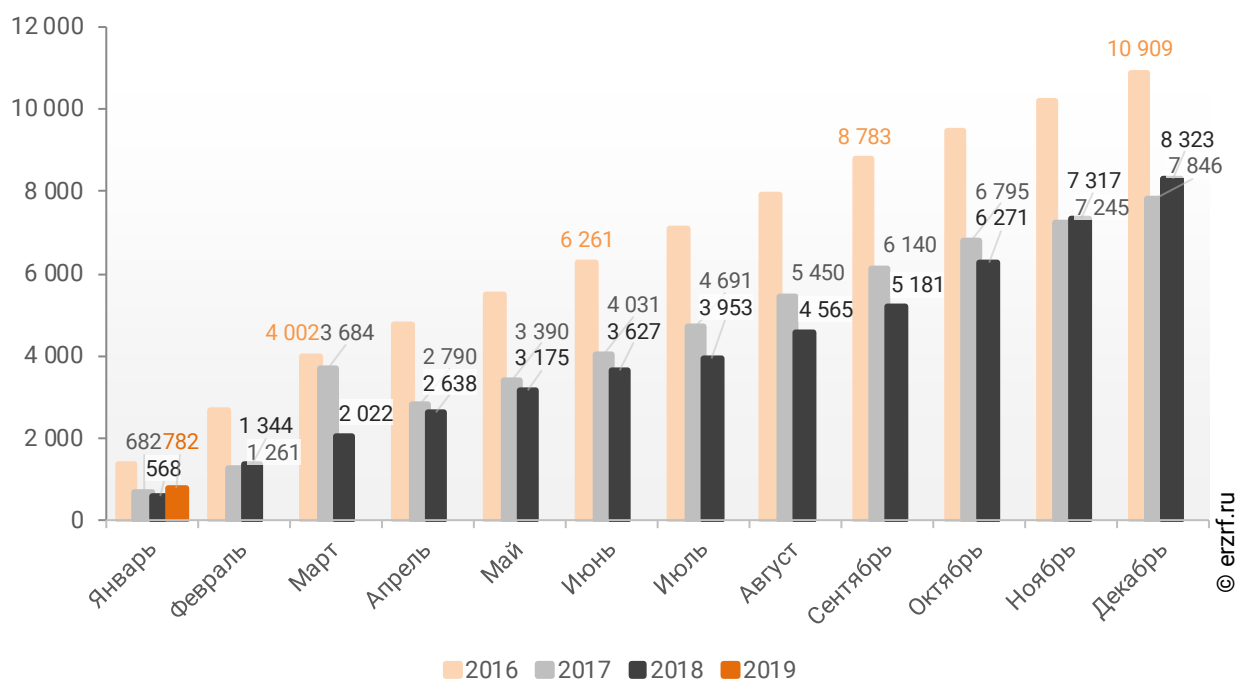
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 782 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 37,7% больше аналогичного значения 2018 года (568 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 14,7% (тогда было зарегистрировано 682 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

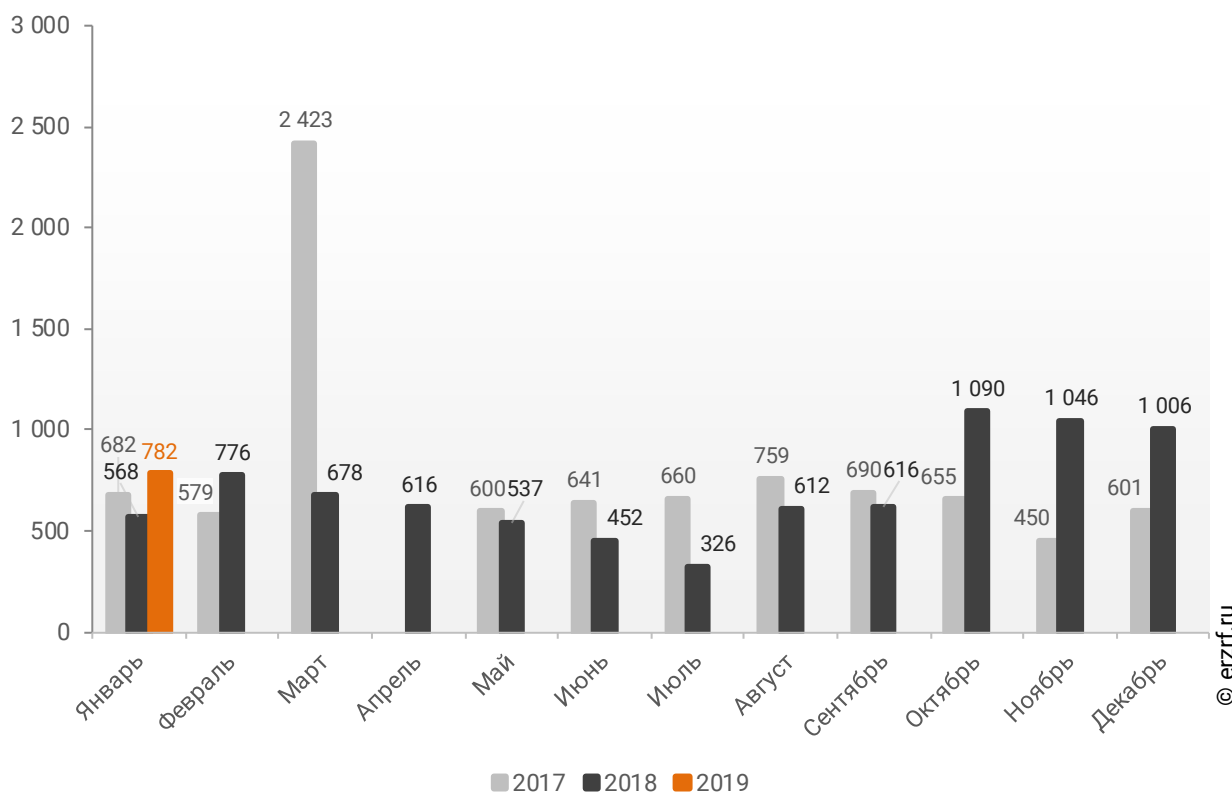


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 22,3% меньше, чем в декабре (1 006 прав), и на 25,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 046 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.

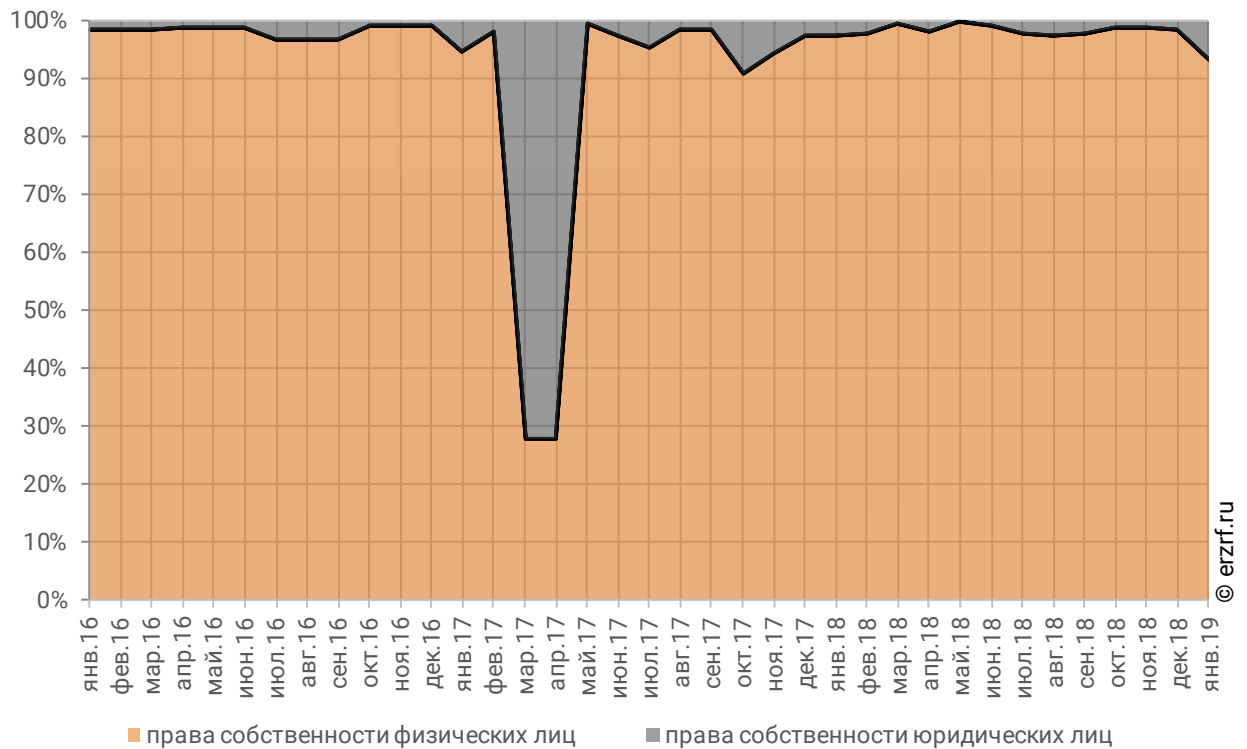


При этом среди 782 зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике прав собственности дольщиков 93,5% приходится на права физических лиц (731 право), а 6,5% – на права юридических лиц (51 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике



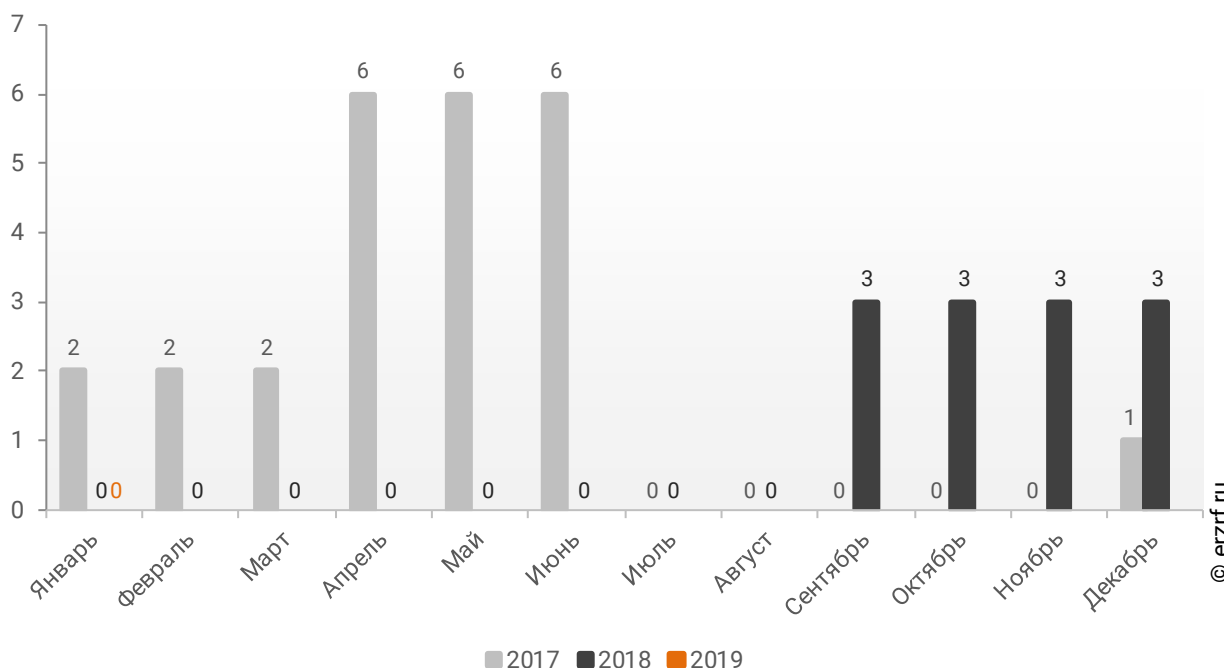
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

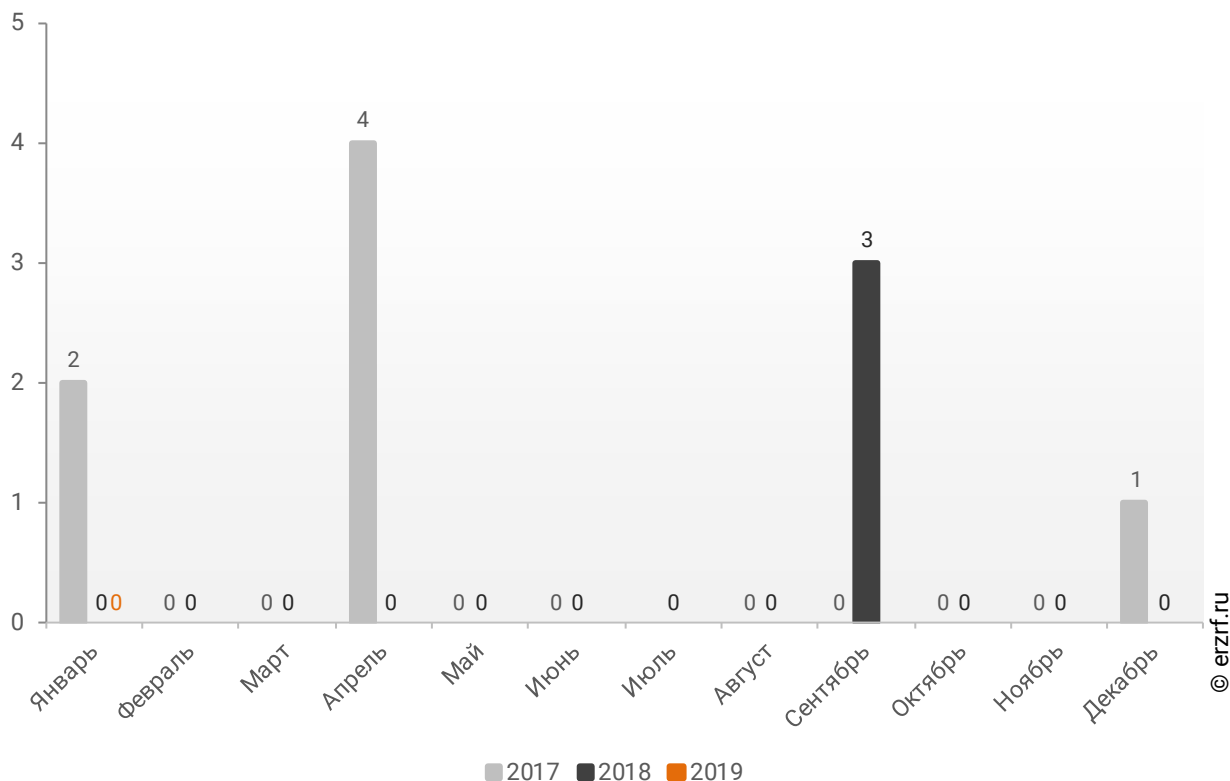
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.

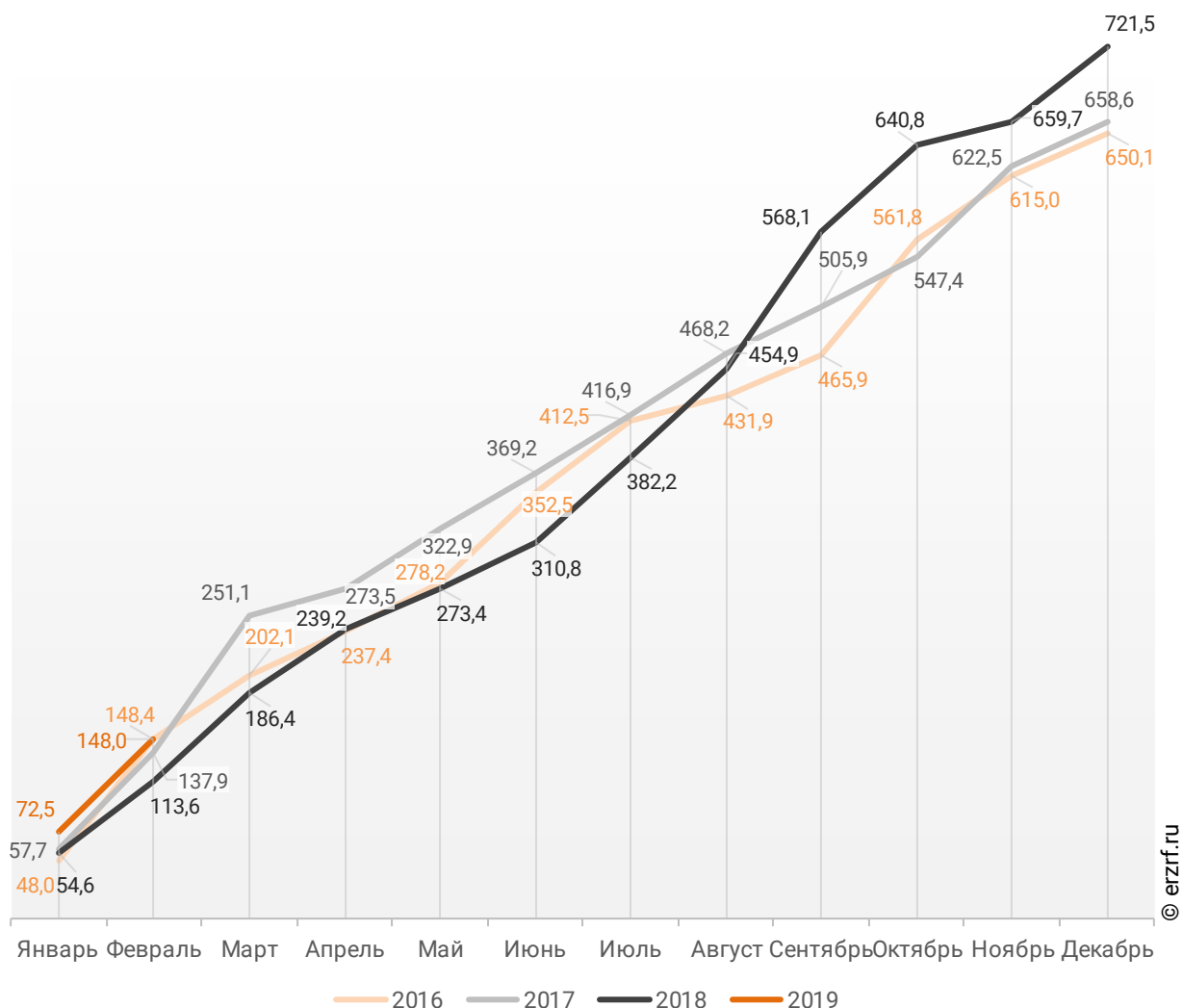


14. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 30,3% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 7,3% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

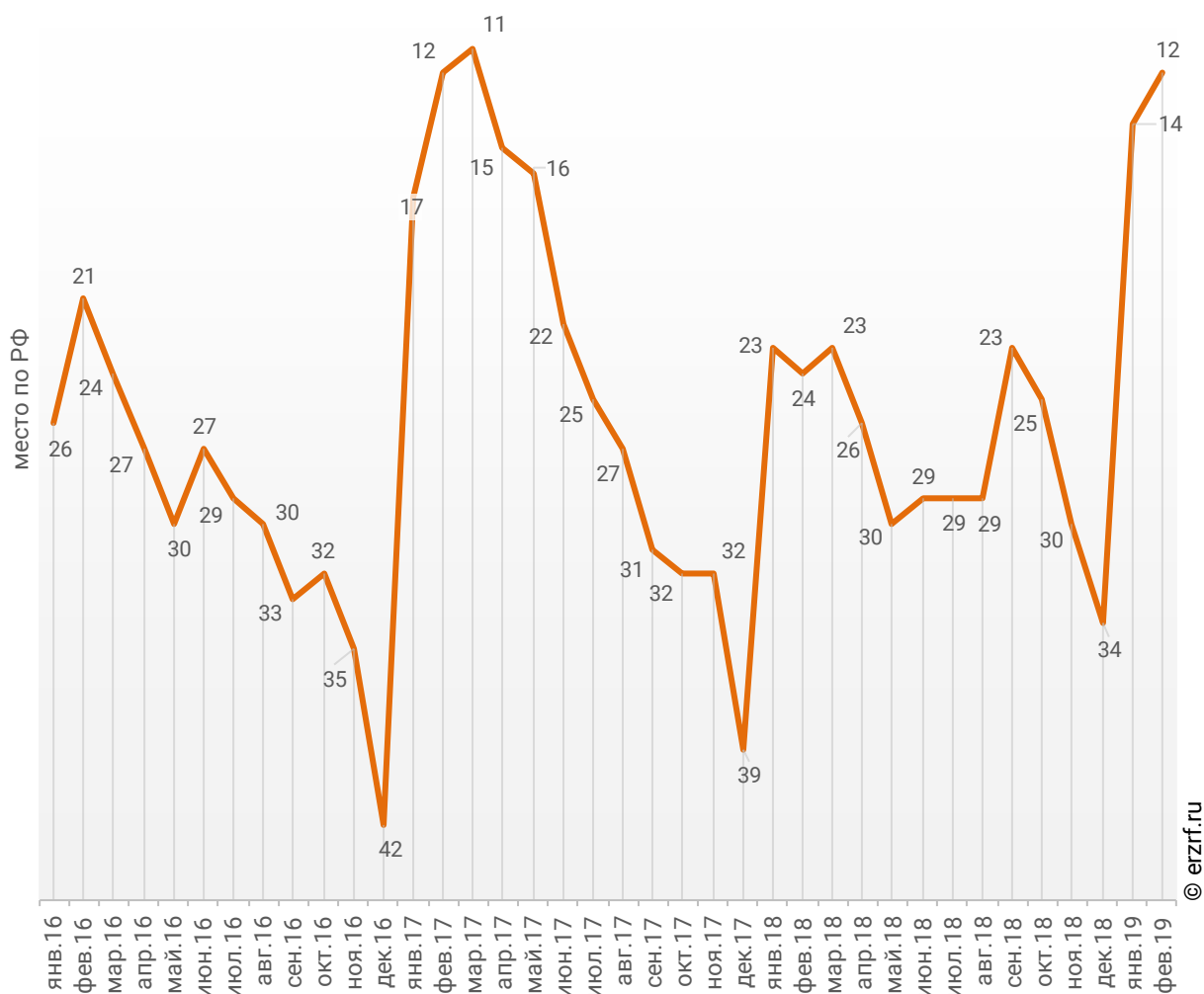


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

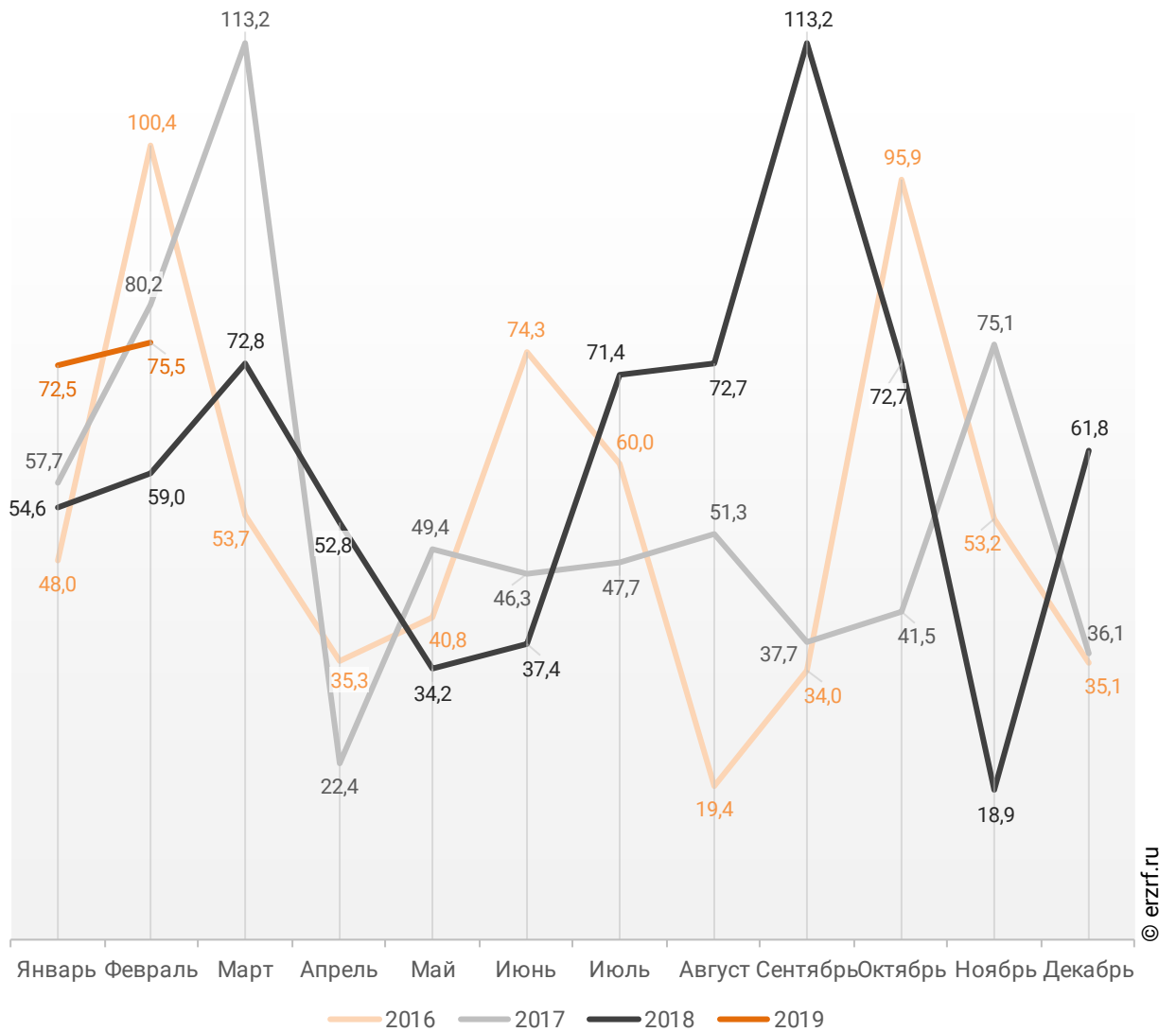
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Удмуртской Республике введено 75,5 тыс. м² жилья. Это на 28,0% или на 16,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

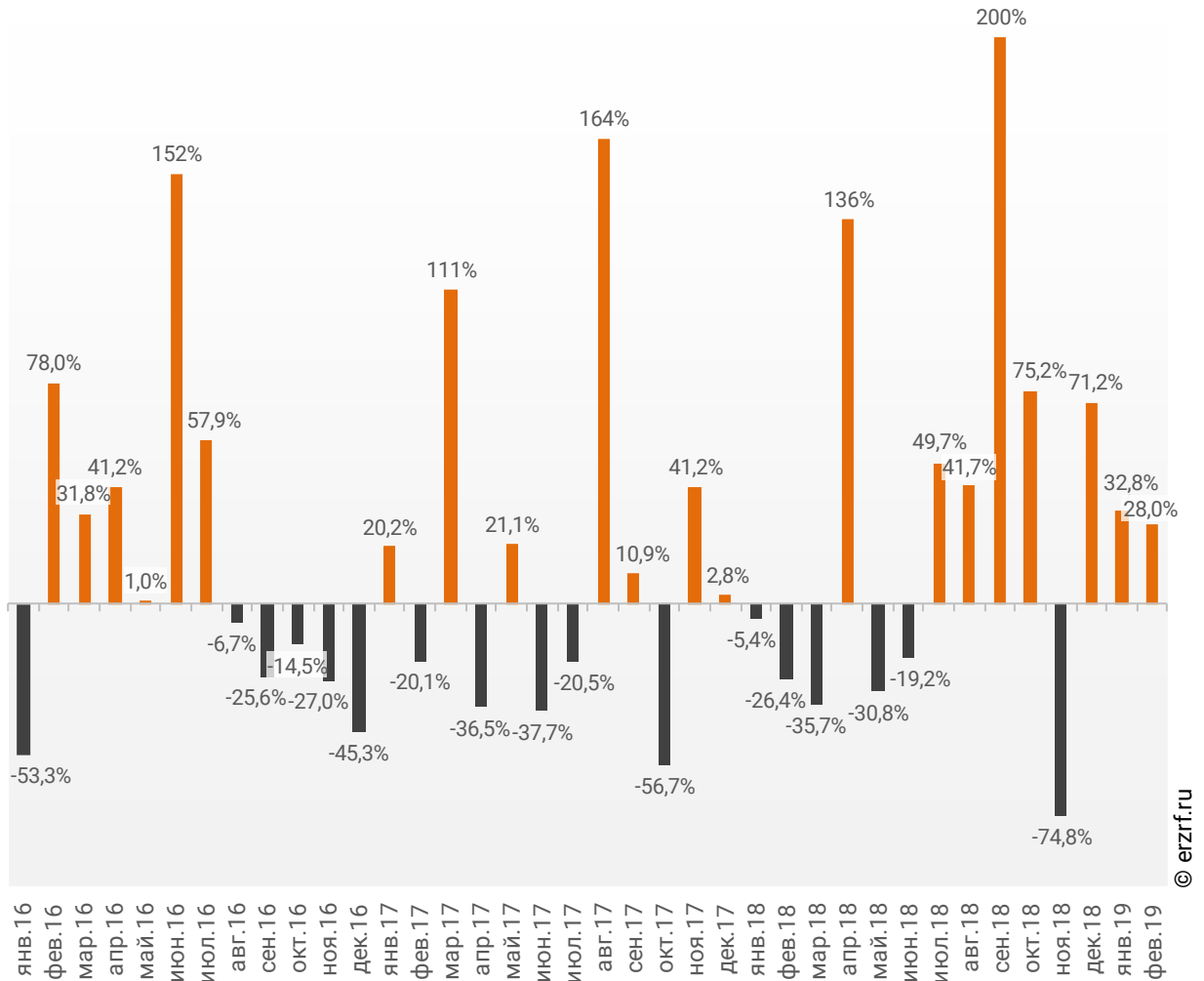
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике третий месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

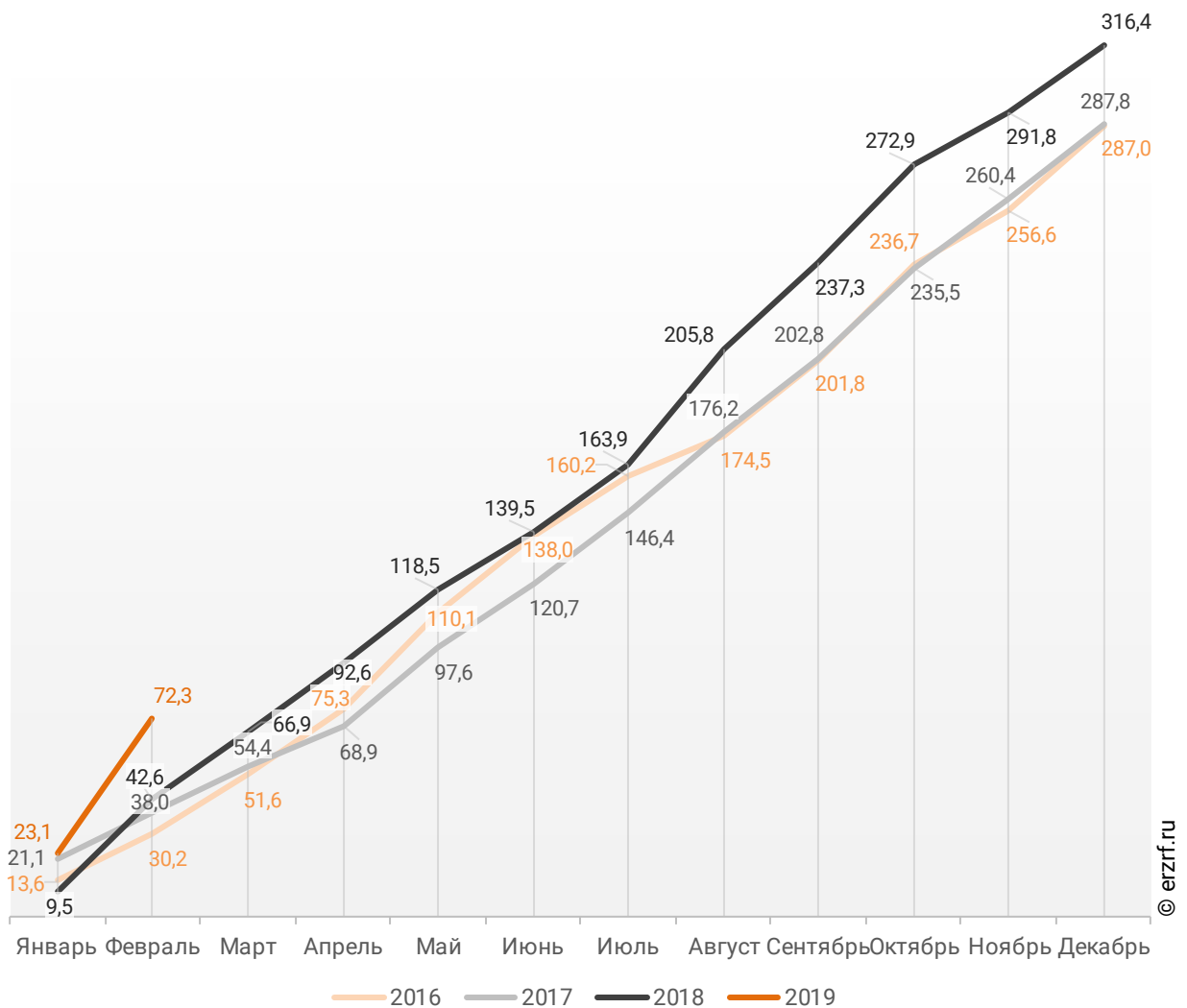


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 18-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Удмуртской Республике за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 69,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 90,3% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

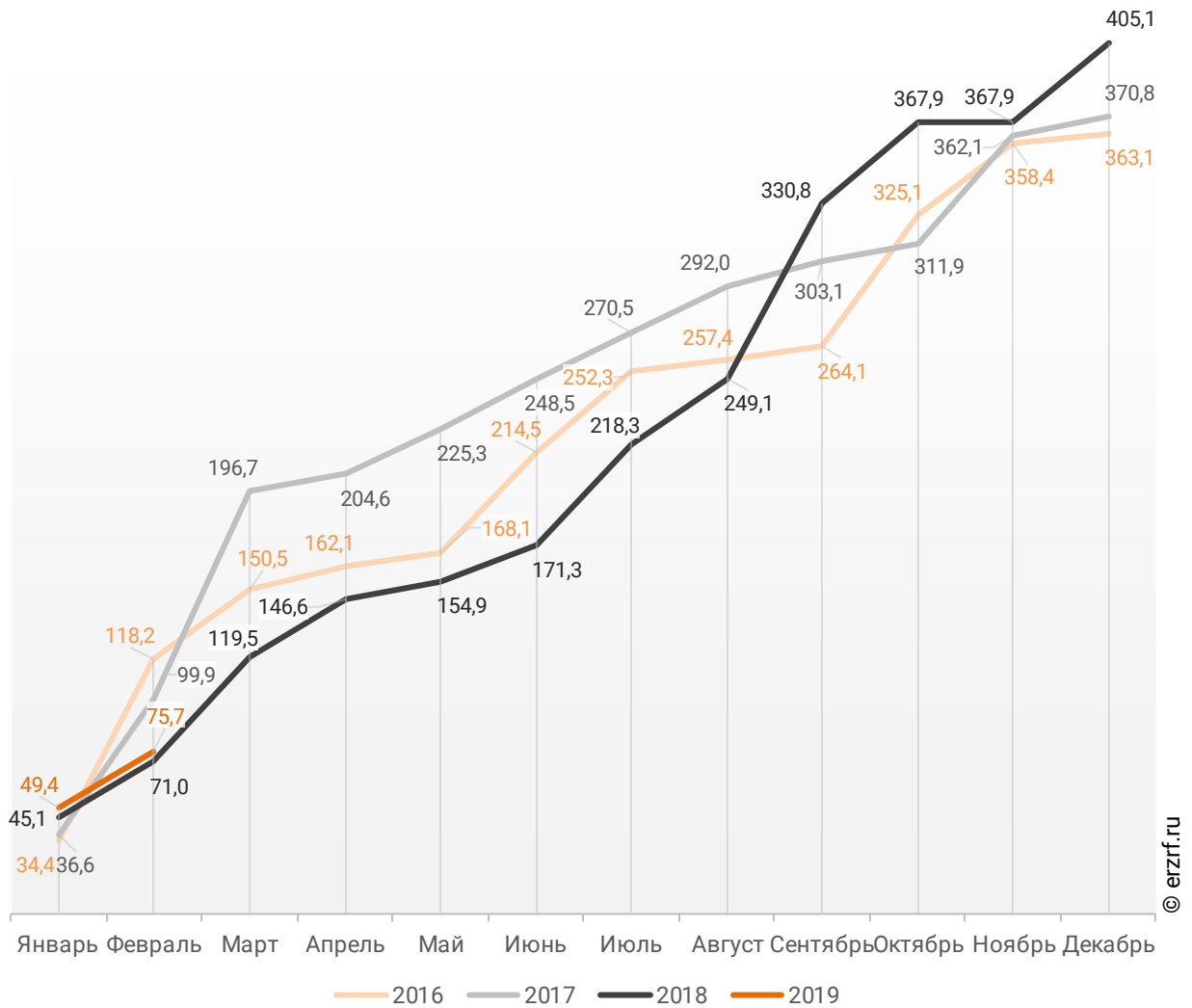
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают превышение на 6,6% к уровню 2018 г. и снижение на 24,2% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



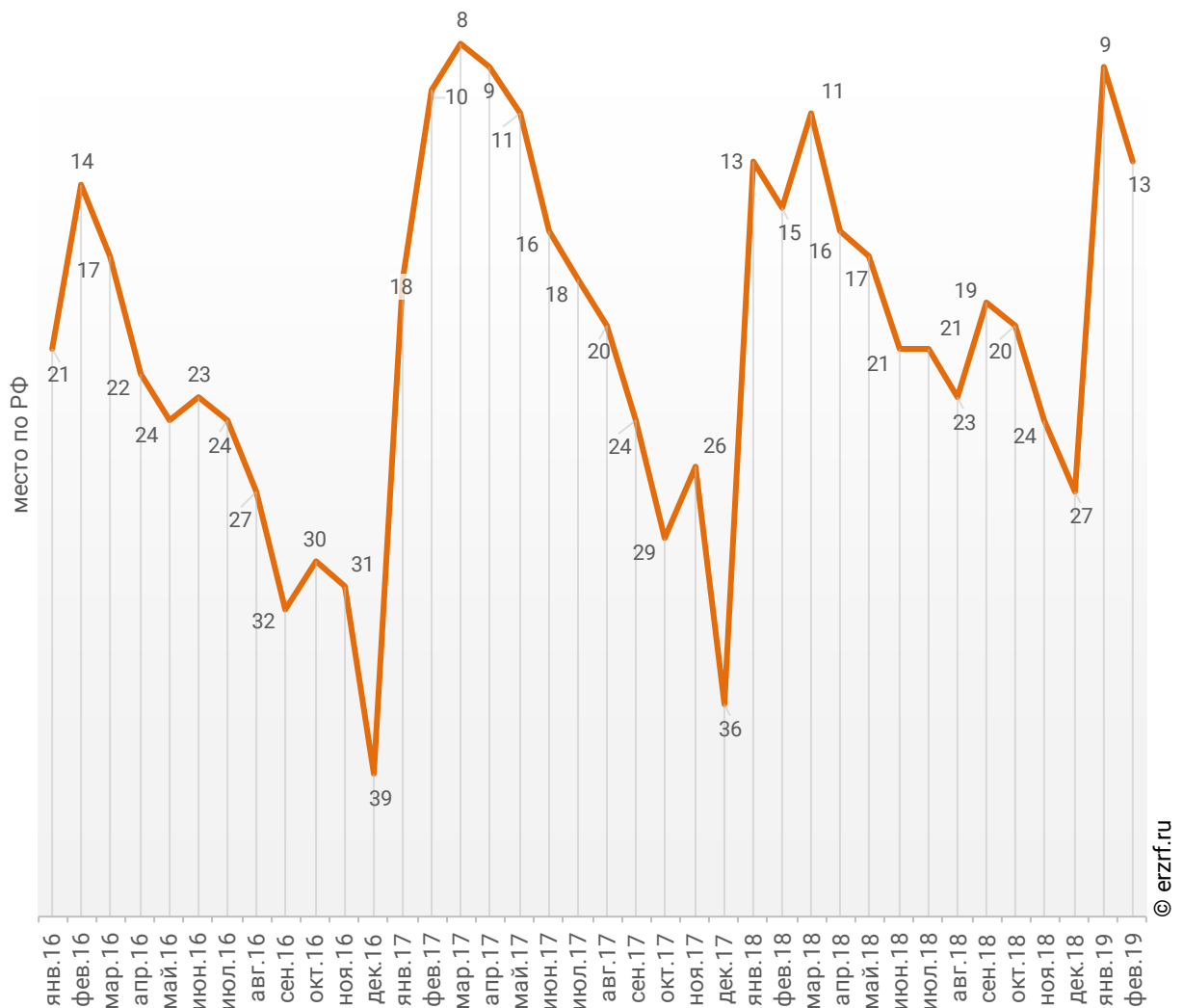
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Удмуртская Республика занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

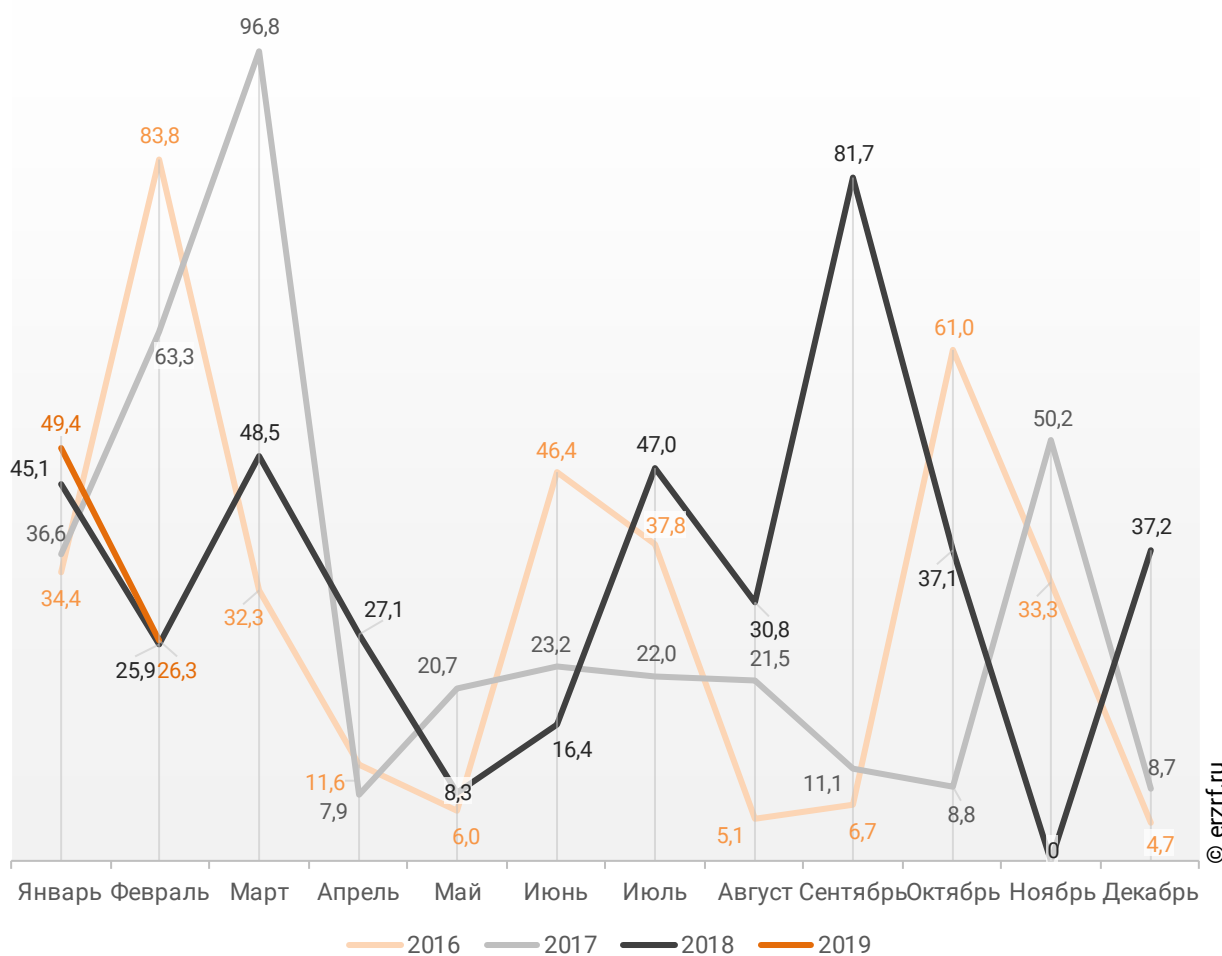
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 26,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1,5% или на 0,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

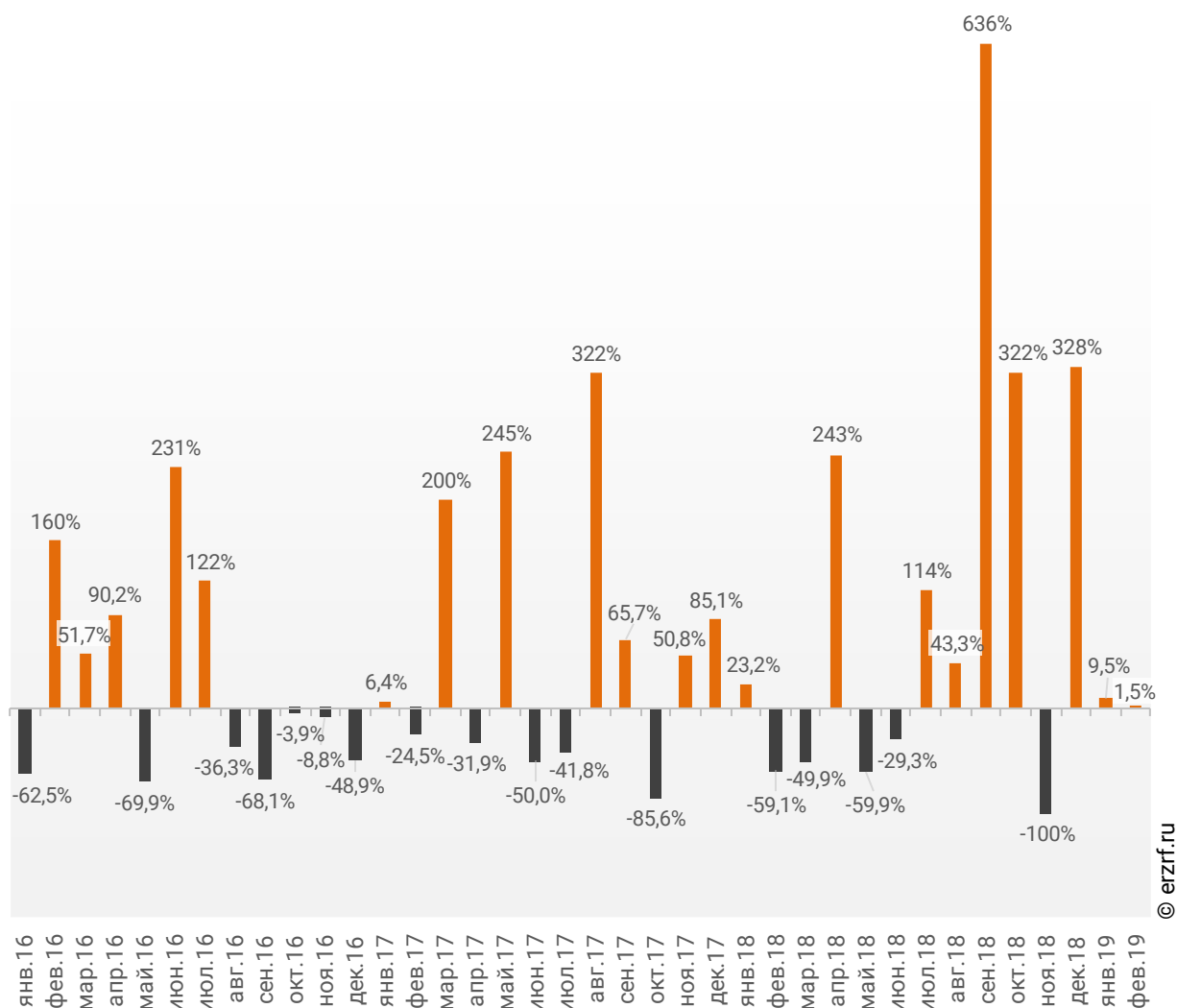
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике третий месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

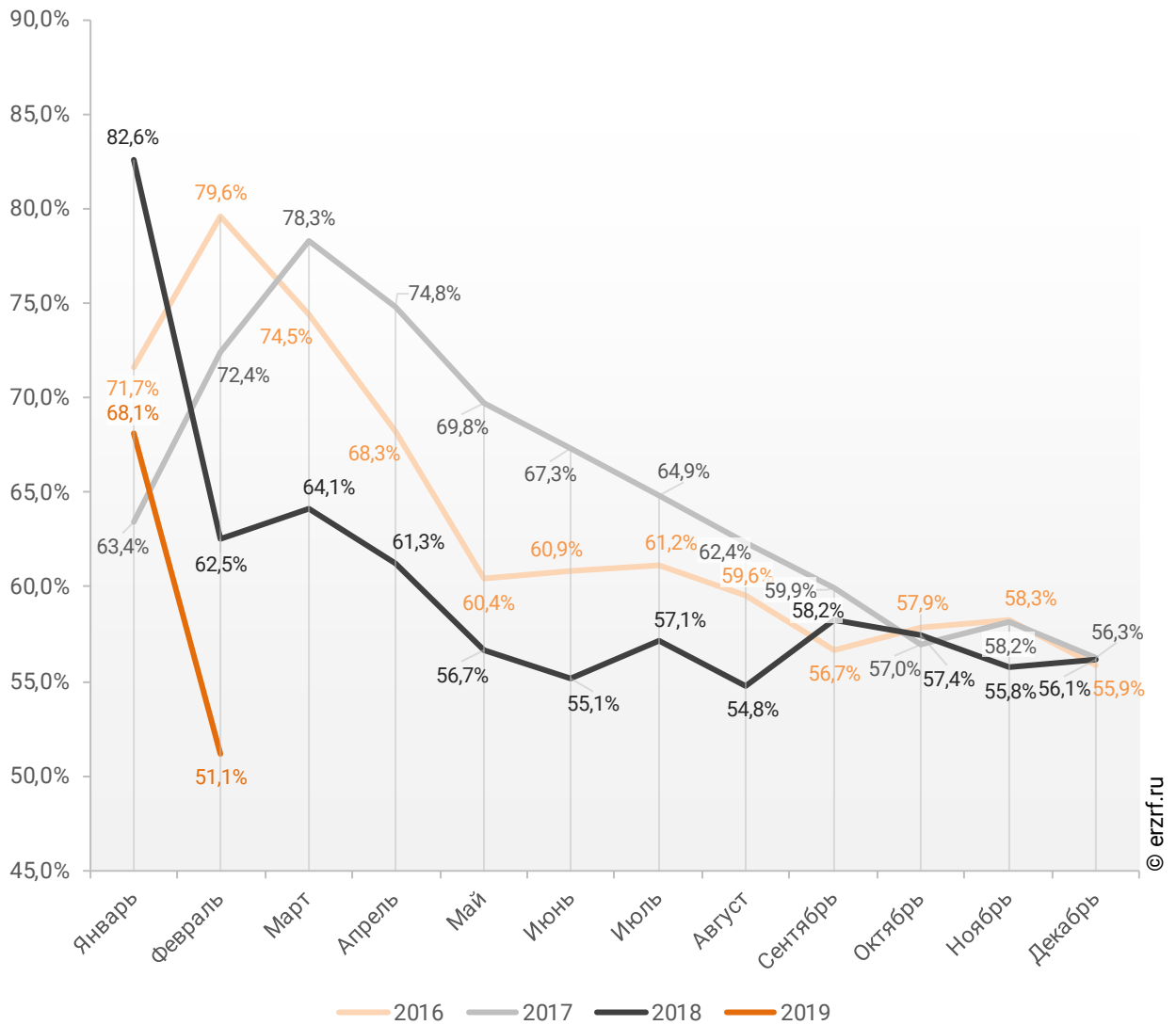


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Удмуртская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 38-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 51,1% против 62,5% за этот же период 2018 г. и 72,4% – за этот же период 2017 г.

График 56

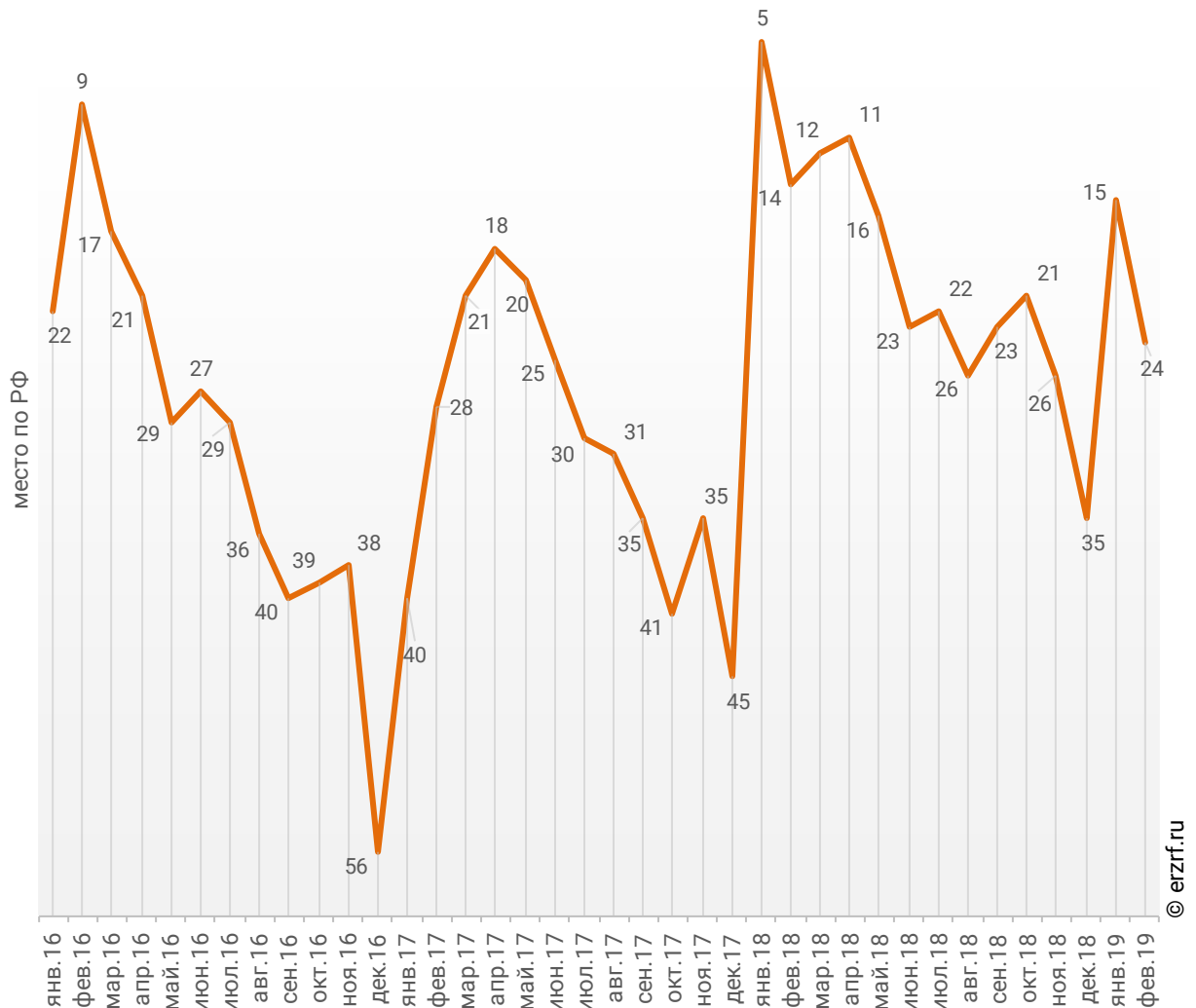
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 34,8%, что на 9,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК Kalinka Group	4 Столицы	1	249	9 311
I квартал 2019	СТРОЙ-ЦЕНТР	Дом по ул. Толстого	1	170	8 442
I квартал 2019	КОМОССТРОЙ	По ул. Советская, 41	1	170	7 383
I квартал 2019	АкадемГрад	Академический	1	96	6 548
I квартал 2019	PCY-сервис	Лесхозный	1	112	5 743
I квартал 2019	ГП Римский Квадрат	Солнечный	1	81	4 775
I квартал 2019	Зеленый мыс	Казанский	1	104	4 579
I квартал 2019	ГК СпецСтрой	Морковь	1	104	3 712
I квартал 2019	УралДомСтрой	Clever	1	90	3 603
I квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	64	3 484
I квартал 2019	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Орион	1	60	3 190
I квартал 2019	ГК СпецСтрой	Калина	2	80	2 677
I квартал 2019	ТЕПЛОБЛОК	Первомайский	1	29	1 340
I квартал 2019	СтройГрупп	Июль-3	1	32	882
I квартал 2019	ГК Ключ	Сабантуй	1	27	634
I квартал 2019	Диалог	Дом по ул. Рябиновая	1	7	191
II квартал 2019	ГК АЛЬЯНС	Виктория Парк	2	319	18 738
II квартал 2019	ГК ИТС	Эверест	1	179	12 318
II квартал 2019	Регион-Инвест	Ривьера Парк	1	187	12 000
II квартал 2019	УралДомСтрой	OCEAN city	1	189	10 805
II квартал 2019	УралДомСтрой	Заречный квартал	1	252	8 962
II квартал 2019	КОМОССТРОЙ	Ласточка	1	144	7 140
II квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	121	6 793
II квартал 2019	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Звёздный	1	110	5 944
II квартал 2019	ГК Недвижимость	Дом по ул. Садовникова	1	53	3 167

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	УралДомСтрой	Малина	1	64	2 904
II квартал 2019	СК АССО-Регион	Дом на Амурской	1	50	1 327
III квартал 2019	УралДомСтрой	ЕСО life Весна	1	197	11 732
III квартал 2019	КОМОССТРОЙ	Покровский	1	272	10 083
III квартал 2019	УралДомСтрой	Грибоедов	1	176	9 817
III квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	По ул. Ленина	1	168	9 591
III квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Стрижи	1	193	8 513
III квартал 2019	КОМОССТРОЙ	Эдельвейс	1	195	7 776
III квартал 2019	СТРОЙСОЮЗ	Видный дом	1	143	7 587
III квартал 2019	УК СТИМ	Квартет	1	280	6 720
III квартал 2019	ГК Атлант	Триумф	1	160	6 628
III квартал 2019	РЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Электрозаводская	1	120	6 564
III квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	118	6 069
III квартал 2019	АкадемГрад	Академический	1	141	6 049
III квартал 2019	Иж-Град	Крымский	1	136	5 726
III квартал 2019	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	3 820
III квартал 2019	Федерация	Дом на Седельникова	1	68	3 247
III квартал 2019	Бавария-Строй	Бавария	1	36	1 550
IV квартал 2019	УралДомСтрой	MATRÉSHKA city	1	207	17 811
IV квартал 2019	ГК Парус	Огни Ижевска	1	288	11 125
IV квартал 2019	КОМОССТРОЙ	Скандинавия	1	238	10 168
IV квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Стрижи	1	200	8 778
IV квартал 2019	СТРОЙСОЮЗ	Видный дом	1	169	7 587
IV квартал 2019	УК СТИМ	Цветочный город	1	280	6 362
IV квартал 2019	УралДомСтрой	Танго	1	176	6 245
IV квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	128	5 918
IV квартал 2019	ГК Недвижимость	По ул. Серова	1	40	2 061
Общий итог			54	7 440	344 119

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	6	1 308	90 798
2	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	4	1 264	68 699
3	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	8	1 568	47 104
4	<i>Подсолнухи</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	3	960	38 708
5	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	5	975	38 638
6	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	6	677	33 999
7	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	374	24 806
8	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	2	604	24 142
9	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	457	21 932
10	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	2	451	20 822
11	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	308	18 798
12	<i>Виктория Парк</i>	Ижевск	ГК АЛЬЯНС	2	319	18 738
13	<i>MATRÉSHKA city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	207	17 811
14	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	374	17 460
15	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	406	17 414
16	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	393	17 291
17	<i>На ул. Фруктовая</i>	Ижевск	Талан	1	281	16 303
18	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	2	312	15 174
19	<i>Юпитер</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	358	14 447
20	<i>Капитал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	224	14 028
21	<i>Облака</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	258	13 992
22	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	2	237	12 597
23	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	261	12 366
24	<i>Эверест</i>	Ижевск	ГК ИТС	1	179	12 318
25	<i>Я ЖИВУ! На Подлесной</i>	Ижевск	Талан	1	197	11 247

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Огни Ижевска	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 125
27	OCEAN city	Ижевск	УралДомСтрой	1	189	10 805
28	Авангард-Форт	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	198	10 615
29	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	272	10 083
30	Грибоедов	Ижевск	УралДомСтрой	1	176	9 817
31	По ул. Ленина	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	168	9 591
32	Ёлки	Ижевск	УралДомСтрой	1	200	9 473
33	Эспрессо	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	191	9 326
34	PANORAMA plaza	Ижевск	ГК Рентек	1	178	9 165
35	Заречный квартал	Ижевск	УралДомСтрой	1	252	8 962
36	Дом по ул. Толстого	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	170	8 442
37	Эдельвейс	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	195	7 776
38	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	146	7 770
39	Сосновый	Ижевск	Ресурс	1	169	7 557
40	Совушки	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	112	7 422
41	FUTURA	Ижевск	УралДомСтрой	1	126	7 292
42	Тишинские высоты	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	114	7 266
43	Ласточка	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	144	7 140
44	7 небо	Ижевск	ГК Литум	1	193	6 953
45	Квартет	Ижевск	УК СТИМ	1	280	6 720
46	Триумф	Ижевск	ГК Атлант	1	160	6 628
47	Дом по ул. Электрозаводская	Сарапул	РЕСТСТРОЙ	1	120	6 564
48	Смуглянка	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	168	6 360
49	Танго	Ижевск	УралДомСтрой	1	176	6 245
50	Звёздный	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	110	5 944
51	Лесхозный	Ижевск	РСУ-сервис	1	112	5 743
52	Крымский	Ижевск	Иж-Град	1	136	5 726
53	CHICAGO	Ижевск	СК Kalinka Group	1	145	5 630
54	Резидент	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	67	5 320
55	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	81	4 775

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 635
57	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	1	104	4 579
58	<i>Дружный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	76	3 860
59	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	1	104	3 712
60	<i>Clever</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	90	3 603
61	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	1	68	3 247
62	<i>Орион</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	60	3 190
63	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	1	53	3 167
64	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	64	2 904
65	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой	2	80	2 677
66	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	1	40	2 061
67	<i>Бавария</i>	Ижевск	Бавария-Строй	1	36	1 550
68	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	1	29	1 340
69	<i>Дом на Амурской</i>	Сарапул	СК АССО-Регион	1	50	1 327
70	<i>Июль-3</i>	Ижевск	СтройГрупп	1	32	882
71	<i>Сабантуй</i>	Ижевск	ГК Ключ	1	27	634
72	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог	1	7	191
Общий итог				112	18 936	915 426

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Сабантуй</i>	Ижевск	ГК Ключ		23,5
2	<i>Квартет</i>	Ижевск	УК СТИМ		24,0
3	<i>Дом на Амурской</i>	Сарапул	СК АССО-Регион		26,5
4	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог		27,3
5	<i>Июль-3</i>	Ижевск	СтройГрупп		27,6
6	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ		30,0
7	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой		33,5
8	<i>Танго</i>	Ижевск	УралДомСтрой		35,5
9	<i>Заречный квартал</i>	Ижевск	УралДомСтрой		35,6
10	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой		35,7
11	<i>7 небо</i>	Ижевск	ГК Литум		36,0
12	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		37,1
13	<i>Смуглянка</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		37,9
14	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус		38,6
15	<i>CHICAGO</i>	Ижевск	СК Kalinka Group		38,8
16	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй		39,6
17	<i>Эдельвейс</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		39,9
18	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек		40,0
19	<i>Clever</i>	Ижевск	УралДомСтрой		40,0
20	<i>Подсолнухи</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		40,3
21	<i>Юпитер</i>	Ижевск	ГК Атлант		40,4
22	<i>Триумф</i>	Ижевск	ГК Атлант		41,4
23	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град		42,1
24	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		42,9
25	<i>Бавария</i>	Ижевск	Бавария-Строй		43,1
26	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой		44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	44,0
28	<i>Сосновый</i>	Ижевск	Ресурс	44,7
29	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	45,4
30	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	46,2
31	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	46,2
32	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	46,7
33	<i>Ёлки</i>	Ижевск	УралДомСтрой	47,4
34	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	47,4
35	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	47,8
36	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	48,0
37	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	48,6
38	<i>Эспрессо</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	48,8
39	<i>Ласточка</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	49,6
40	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
41	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,2
42	<i>Дружный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	50,8
43	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	РСУ-сервис	51,3
44	<i>PANORAMA plaza</i>	Ижевск	ГК Рентек	51,5
45	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	51,5
46	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	53,2
47	<i>Орион</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	53,2
48	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	53,2
49	<i>Авангард-Форт</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	53,6
50	<i>Звёздный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	54,0
51	<i>Облака</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	54,2
52	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	54,4
53	<i>Дом по ул. Электrozаводская</i>	Сарапул	РЕСТСТРОЙ	54,7
54	<i>Грибоедов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	55,8
55	<i>По ул. Ленина</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	57,1
56	<i>Я ЖИВУ! На Подлесной</i>	Ижевск	Талан	57,1
57	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>FUTURA</i>	Ижевск	УралДомСтрой	57,9
59	<i>На ул. Фруктовая</i>	Ижевск	Талан	58,0
60	<i>Виктория Парк</i>	Ижевск	ГК АЛЪЯНС	58,7
61	<i>Солнечный</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	59,0
62	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	59,8
63	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	61,0
64	<i>Капитал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	62,6
65	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	63,7
66	<i>Совушки</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	66,3
67	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	66,3
68	<i>Эверест</i>	Ижевск	ГК ИТС	68,8
69	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	69,4
70	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	79,4
71	<i>MATRЁSHKA city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	86,0
72	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	165,5
Общий итог				48,3