

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

2 540 736

+29,0% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

90 192

-27,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

669

-18,6% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

50,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2019

62 184

+19,5% к апрелю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,0%

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

9,89

+0,47 п.п. к февралю 2018

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора..... | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства..... | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан | 27 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан..... | 27 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан..... | 31 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)..... | 33 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан | 33 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан..... | 37 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан..... | 45 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан..... | 50 |
| 12. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата) | 57 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) . | 58 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан | 58 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан..... | 64 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан | 67 |
| 14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата).... | 69 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2019 г. | 80 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 84 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц | 88 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на апрель 2019 года выявлено **275 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **50 589 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 540 736 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 261 | 94,9% | 50 517 | 99,9% | 2 532 289 | 99,7% |
| блокированный дом | 14 | 5,1% | 72 | 0,1% | 8 447 | 0,3% |
| Общий итог | 275 | 100% | 50 589 | 100% | 2 540 736 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

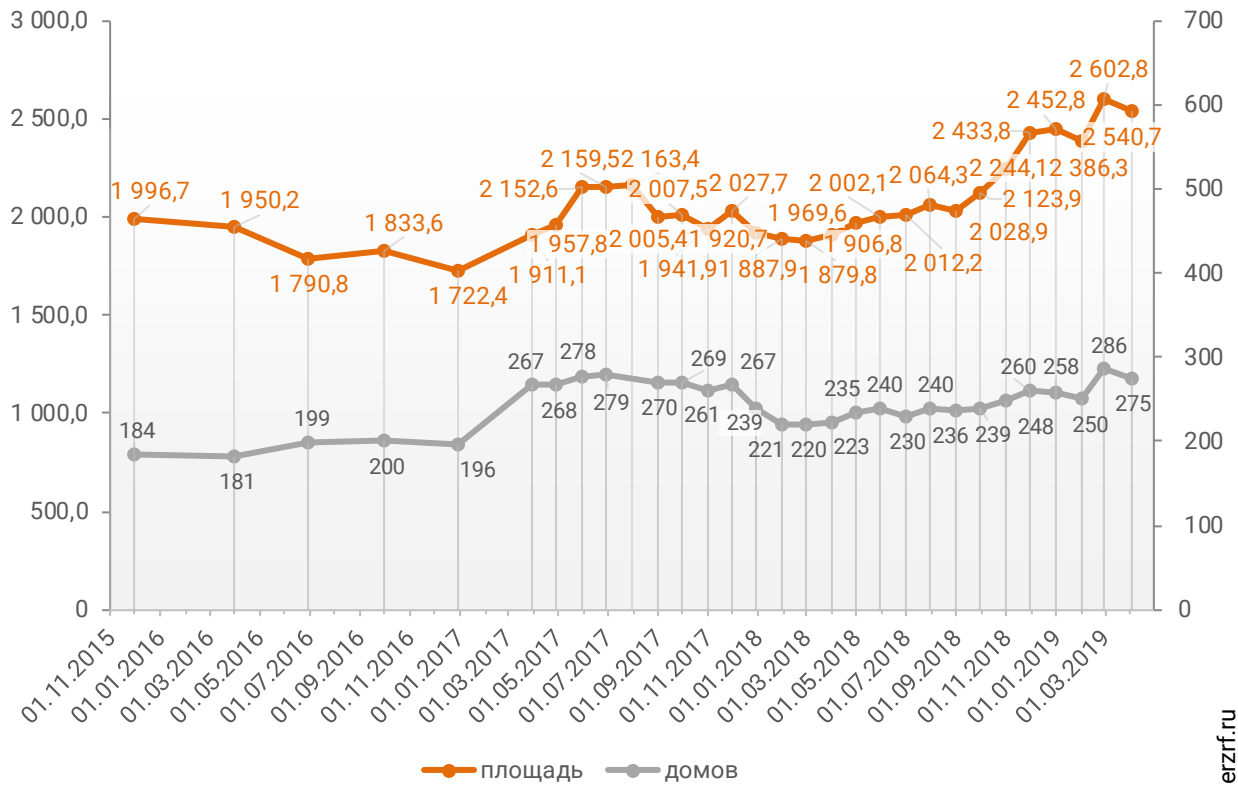
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Казань | 137 | 49,8% | 34 761 | 68,7% | 1 786 828 | 70,3% |
| Набережные Челны | 60 | 21,8% | 11 095 | 21,9% | 542 060 | 21,3% |
| Пестречинский | 44 | 16,0% | 2 410 | 4,8% | 92 675 | 3,6% |
| Куюки | 34 | 12,4% | 1 374 | 2,7% | 55 805 | 2,2% |
| Новое Шигалево | 9 | 3,3% | 1 015 | 2,0% | 35 883 | 1,4% |
| Пестрецы | 1 | 0,4% | 21 | 0,0% | 987 | 0,0% |
| Лаишевский | 7 | 2,5% | 1 210 | 2,4% | 56 016 | 2,2% |
| Усады | 5 | 1,8% | 990 | 2,0% | 44 706 | 1,8% |
| Песчаные Ковали | 2 | 0,7% | 220 | 0,4% | 11 310 | 0,4% |
| Альметьевский | 3 | 1,1% | 419 | 0,8% | 24 466 | 1,0% |
| Альметьевск | 3 | 1,1% | 419 | 0,8% | 24 466 | 1,0% |
| Верхнеуслонский | 13 | 4,7% | 114 | 0,2% | 10 040 | 0,4% |
| Иннополис | 13 | 4,7% | 114 | 0,2% | 10 040 | 0,4% |
| Елабужский | 2 | 0,7% | 162 | 0,3% | 8 662 | 0,3% |
| Елабуга | 2 | 0,7% | 162 | 0,3% | 8 662 | 0,3% |
| Константиновка (в составе г.о. Казань) | 1 | 0,4% | 170 | 0,3% | 7 088 | 0,3% |
| Высокогорский | 5 | 1,8% | 101 | 0,2% | 5 118 | 0,2% |
| Озерный | 1 | 0,4% | 56 | 0,1% | 2 923 | 0,1% |
| Высокая Гора | 1 | 0,4% | 39 | 0,1% | 1 574 | 0,1% |
| Чернышевка | 3 | 1,1% | 6 | 0,0% | 621 | 0,0% |
| Зеленодольский | 1 | 0,4% | 62 | 0,1% | 4 031 | 0,2% |
| Зеленодольск | 1 | 0,4% | 62 | 0,1% | 4 031 | 0,2% |
| Агрызский | 2 | 0,7% | 85 | 0,2% | 3 752 | 0,1% |
| Агрыз | 2 | 0,7% | 85 | 0,2% | 3 752 | 0,1% |
| | 275 | 100% | 50 589 | 100% | 2 540 736 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (70,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

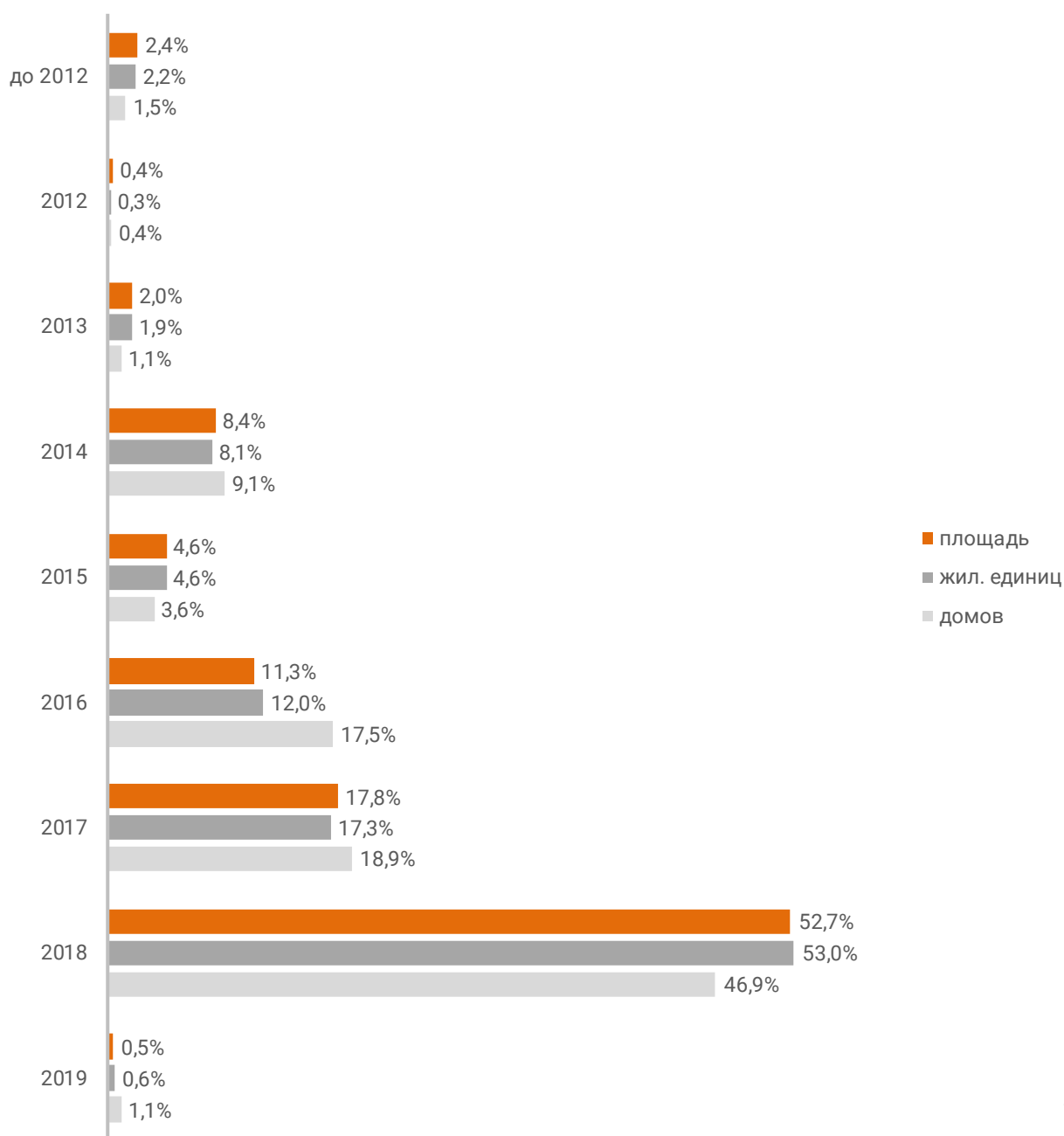
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2001 г. по январь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 4 | 1,5% | 1 133 | 2,2% | 60 329 | 2,4% |
| 2012 | 1 | 0,4% | 150 | 0,3% | 10 397 | 0,4% |
| 2013 | 3 | 1,1% | 969 | 1,9% | 50 315 | 2,0% |
| 2014 | 25 | 9,1% | 4 095 | 8,1% | 212 676 | 8,4% |
| 2015 | 10 | 3,6% | 2 316 | 4,6% | 116 338 | 4,6% |
| 2016 | 48 | 17,5% | 6 074 | 12,0% | 287 110 | 11,3% |
| 2017 | 52 | 18,9% | 8 735 | 17,3% | 453 101 | 17,8% |
| 2018 | 129 | 46,9% | 26 796 | 53,0% | 1 337 840 | 52,7% |
| 2019 | 3 | 1,1% | 321 | 0,6% | 12 630 | 0,5% |
| Общий итог | 275 | 100% | 50 589 | 100% | 2 540 736 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (52,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

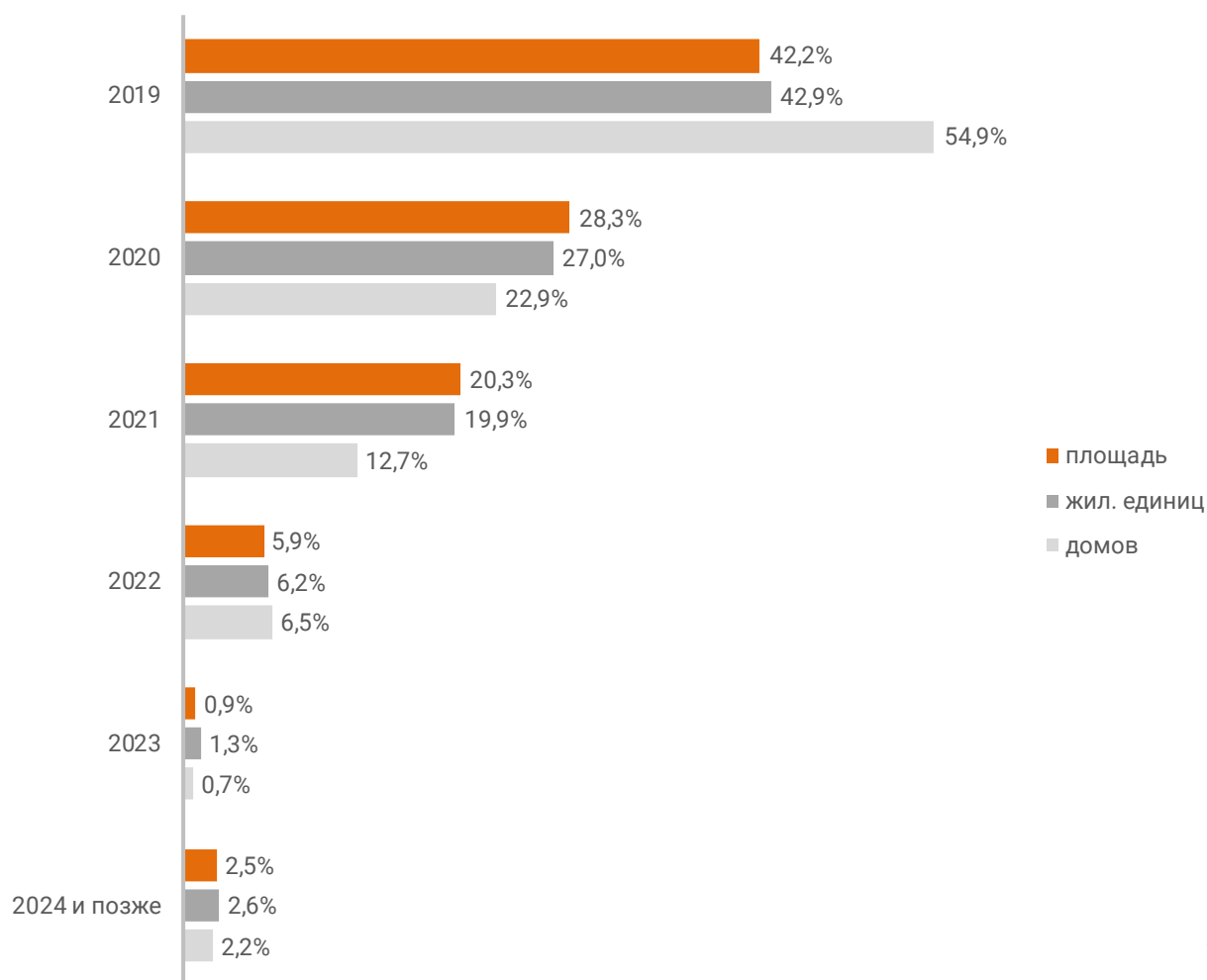
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2019 | 151 | 54,9% | 21 722 | 42,9% | 1 071 160 | 42,2% |
| 2020 | 63 | 22,9% | 13 675 | 27,0% | 718 639 | 28,3% |
| 2021 | 35 | 12,7% | 10 067 | 19,9% | 514 982 | 20,3% |
| 2022 | 18 | 6,5% | 3 154 | 6,2% | 149 445 | 5,9% |
| 2023 | 2 | 0,7% | 646 | 1,3% | 23 402 | 0,9% |
| 2024 и позже | 6 | 2,2% | 1 325 | 2,6% | 63 108 | 2,5% |
| Общий итог | 275 | 100% | 50 589 | 100% | 2 540 736 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 071 160 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2019 | 1 071 160 | 2013 | 15 622 1,5% |
| | | 2014 | 7 056 0,7% |
| | | 2016 | 109 284 10,2% |
| | | 2017 | 79 760 7,4% |
| | | 2018 | 195 437 18,2% |
| | | 2019 | 112 246 10,5% |
| 2020 | 718 639 | 2016 | 16 754 2,3% |
| | | 2017 | 4 800 0,7% |
| | | 2018 | 13 087 1,8% |
| | | 2019 | 17 770 2,5% |
| 2021 | 514 982 | - | - |
| 2022 | 149 445 | - | - |
| 2023 | 23 402 | - | - |
| 2024 | 33 588 | - | - |
| 2025 | 8 583 | - | - |
| 2026 | 20 937 | - | - |
| Общий итог | 2 540 736 | | 571 816 22,5% |

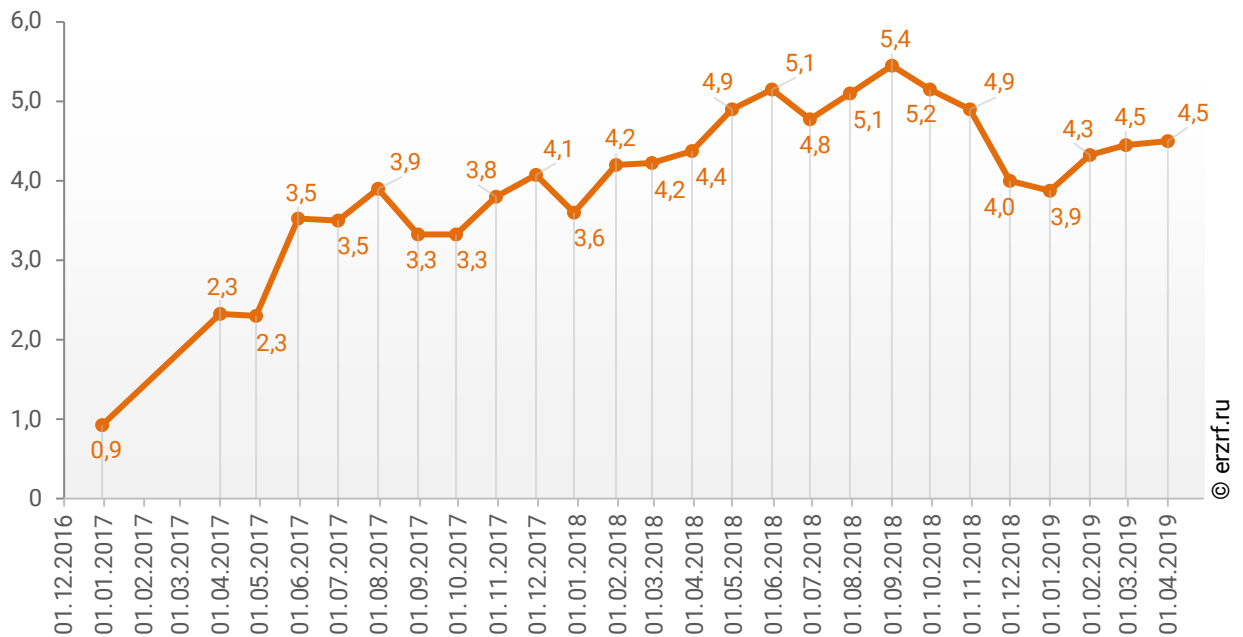
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (195 437 м²), что составляет 18,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на апрель 2019 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



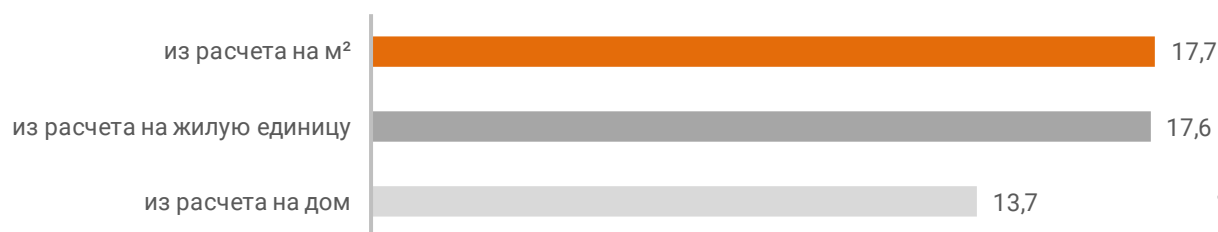
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

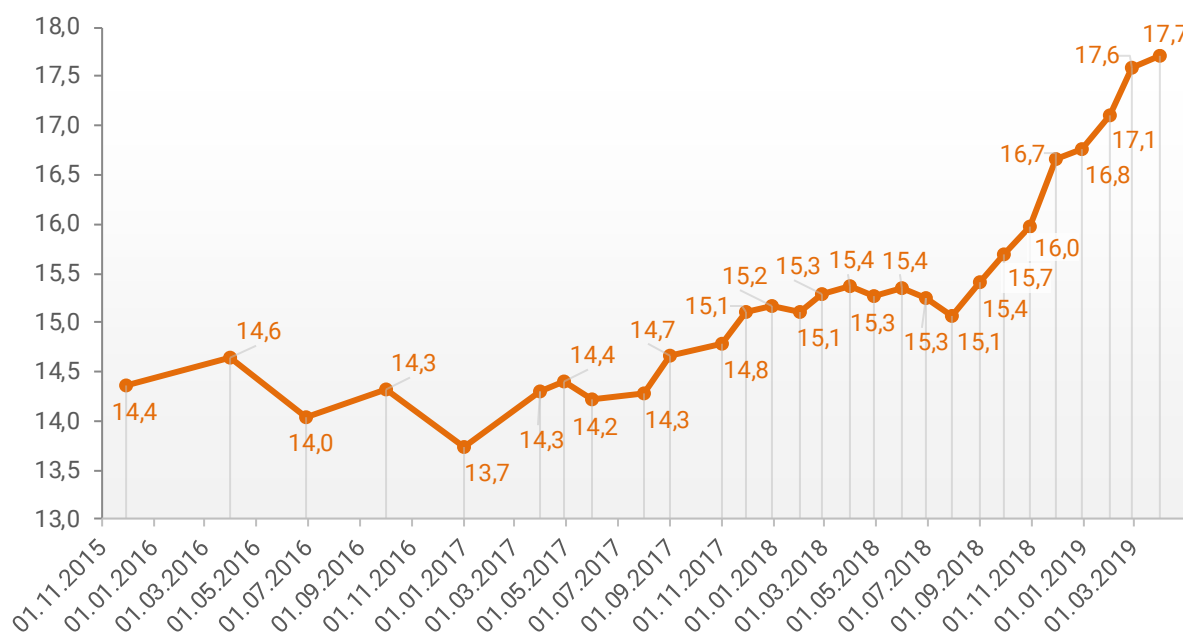


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

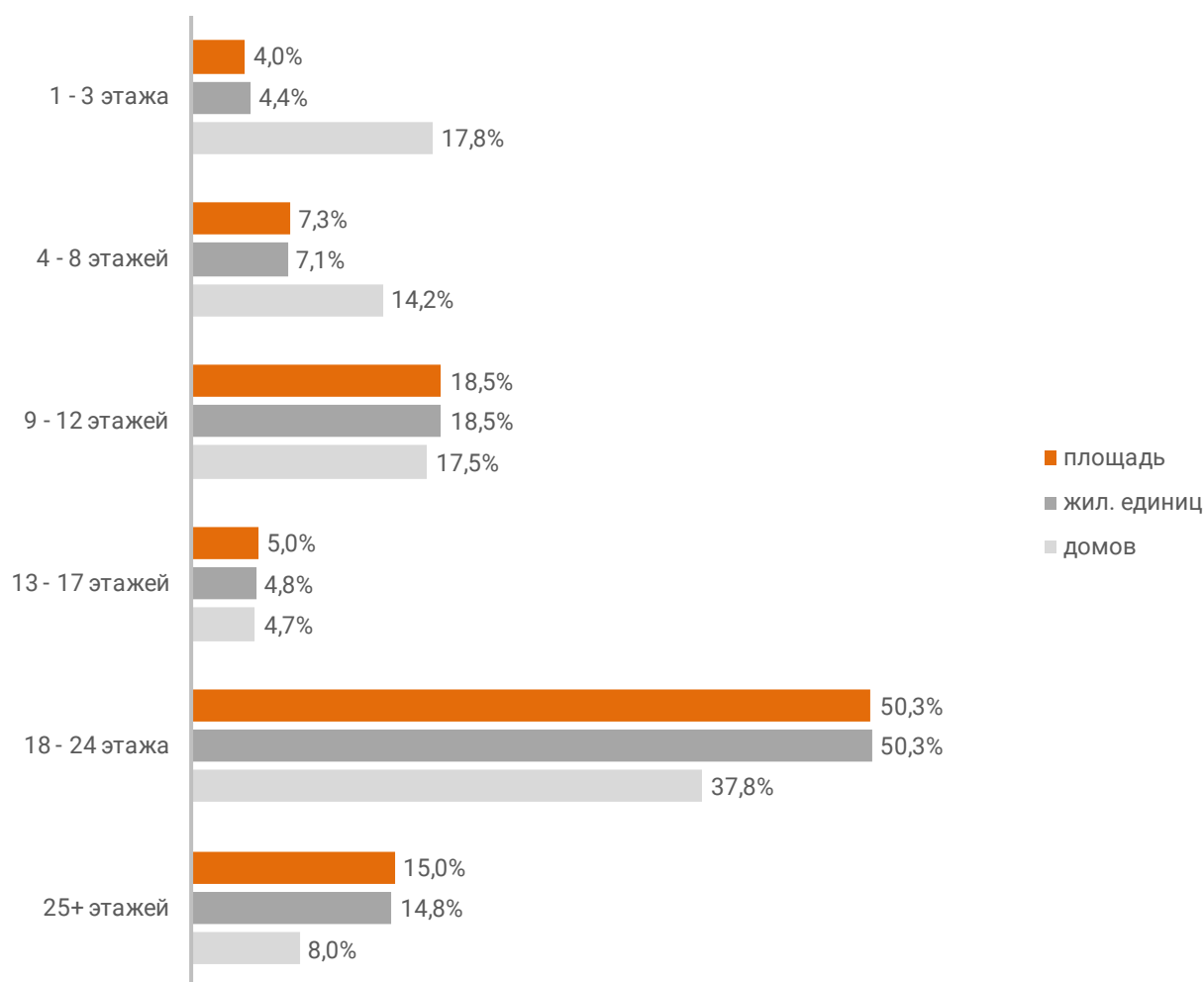
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 49 | 17,8% | 2 237 | 4,4% | 100 372 | 4,0% |
| 4 - 8 этажей | 39 | 14,2% | 3 600 | 7,1% | 184 840 | 7,3% |
| 9 - 12 этажей | 48 | 17,5% | 9 366 | 18,5% | 470 260 | 18,5% |
| 13 - 17 этажей | 13 | 4,7% | 2 439 | 4,8% | 126 980 | 5,0% |
| 18 - 24 этажа | 104 | 37,8% | 25 453 | 50,3% | 1 277 031 | 50,3% |
| 25+ этажей | 22 | 8,0% | 7 494 | 14,8% | 381 253 | 15,0% |
| Общий итог | 275 | 100% | 50 589 | 100% | 2 540 736 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

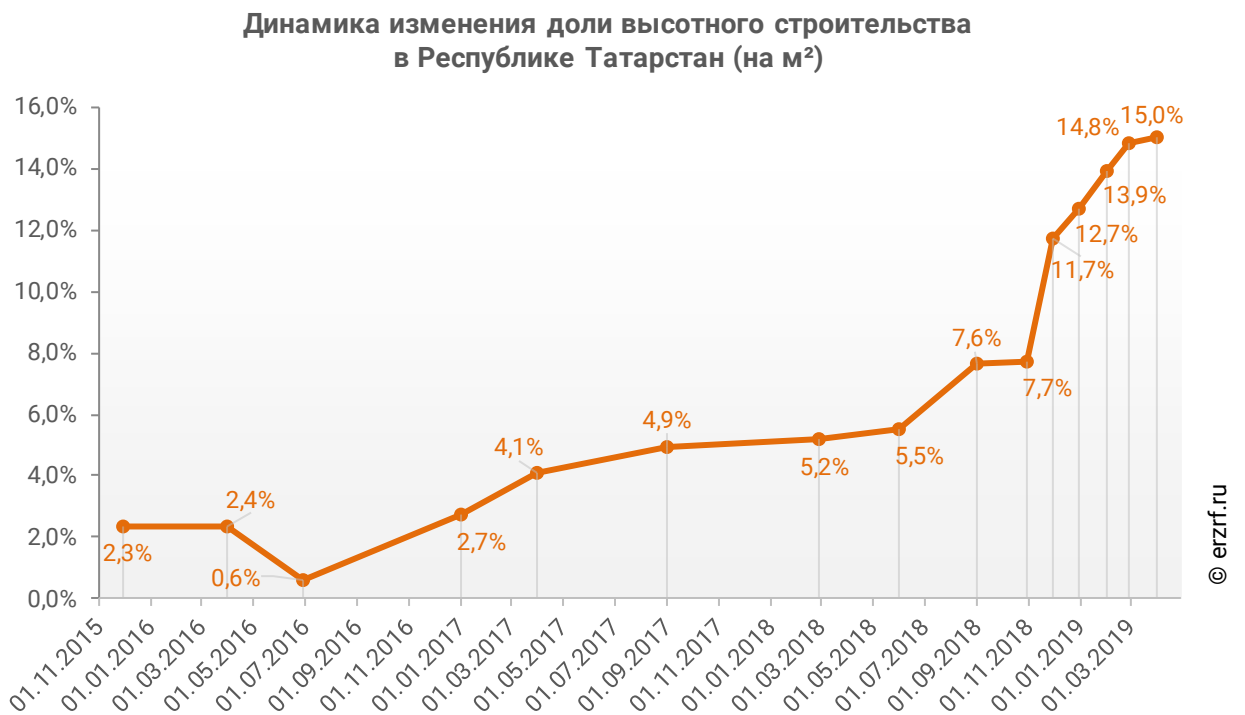


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 50,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 15,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Цезарь», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 28 | <i>ГК Профит</i> | многоквартирный дом | Цезарь |
| 2 | 27 | <i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Раскольникова |
| | | <i>СК Арт-Строй</i> | многоквартирный дом | Легенда |
| 3 | 26 | <i>Берёзовая роща</i> | многоквартирный дом | Сказочный лес |
| | | <i>Берёзовая роща</i> | многоквартирный дом | Палитра |
| | | <i>ГК ДАР</i> | многоквартирный дом | Шульгина |
| | | <i>Залесный Сити</i> | многоквартирный дом | Залесный Сити |
| | | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Atlantis Deluxe |
| | | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Скайлайн (SKYLINE) |
| 4 | 25 | <i>ГК РОСТ</i> | многоквартирный дом | Родина |
| | | <i>ГК Сити Строй</i> | многоквартирный дом | Фестиваль |
| | | <i>СК Грань</i> | многоквартирный дом | Новые Горки |
| | | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Привилегия |
| 5 | 24 | <i>ГК АК БАРС Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Казань XXI век |
| | | <i>Компания СтройГрад-Каскад</i> | многоквартирный дом | Три Богатыря |
| | | <i>РентСити</i> | многоквартирный дом | Паруса |
| | | <i>СИГ</i> | многоквартирный дом | ВДНХ/Манхэттен |
| | | <i>Талан</i> | многоквартирный дом | Сердце города |
| | | <i>Фирма Свей</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Амирхана |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Столичный квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

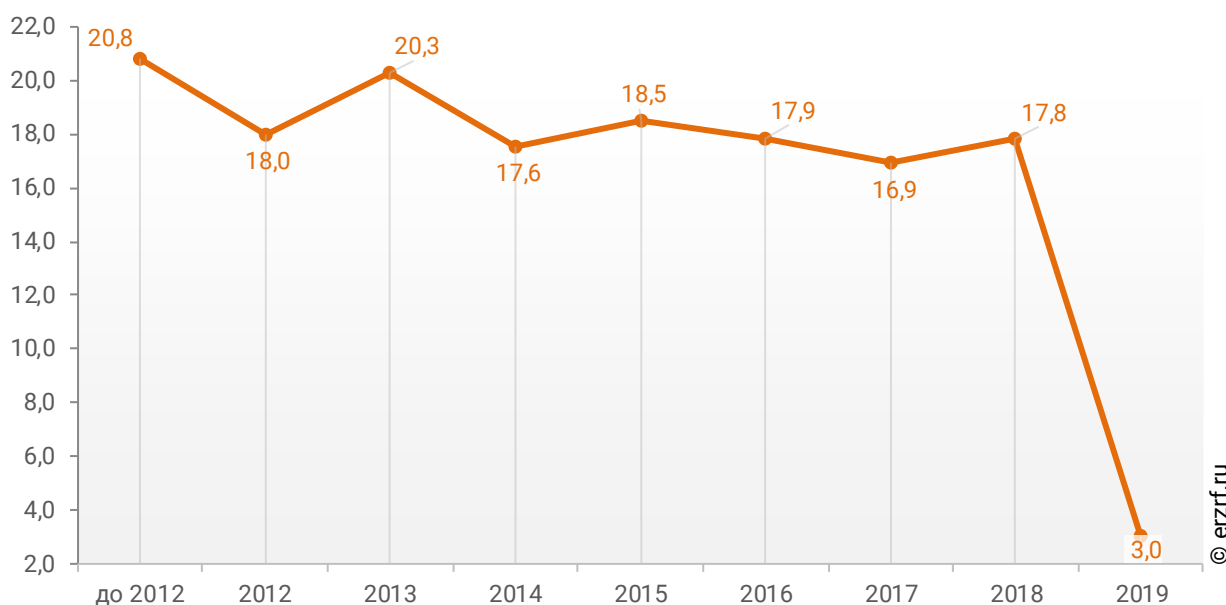
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | 44 721 | <i>Столичный квартал</i> | многоквартирный дом | Столичный |
| 2 | 39 963 | <i>ГК ЖИК г. Казани</i> | многоквартирный дом | Новые Острова |
| 3 | 39 577 | <i>СК Арт-Строй</i> | многоквартирный дом | Легенда |
| 4 | 37 444 | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Ричмонд |
| 5 | 37 438 | <i>ГК Садовое кольцо</i> | многоквартирный дом | SAVIN house |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

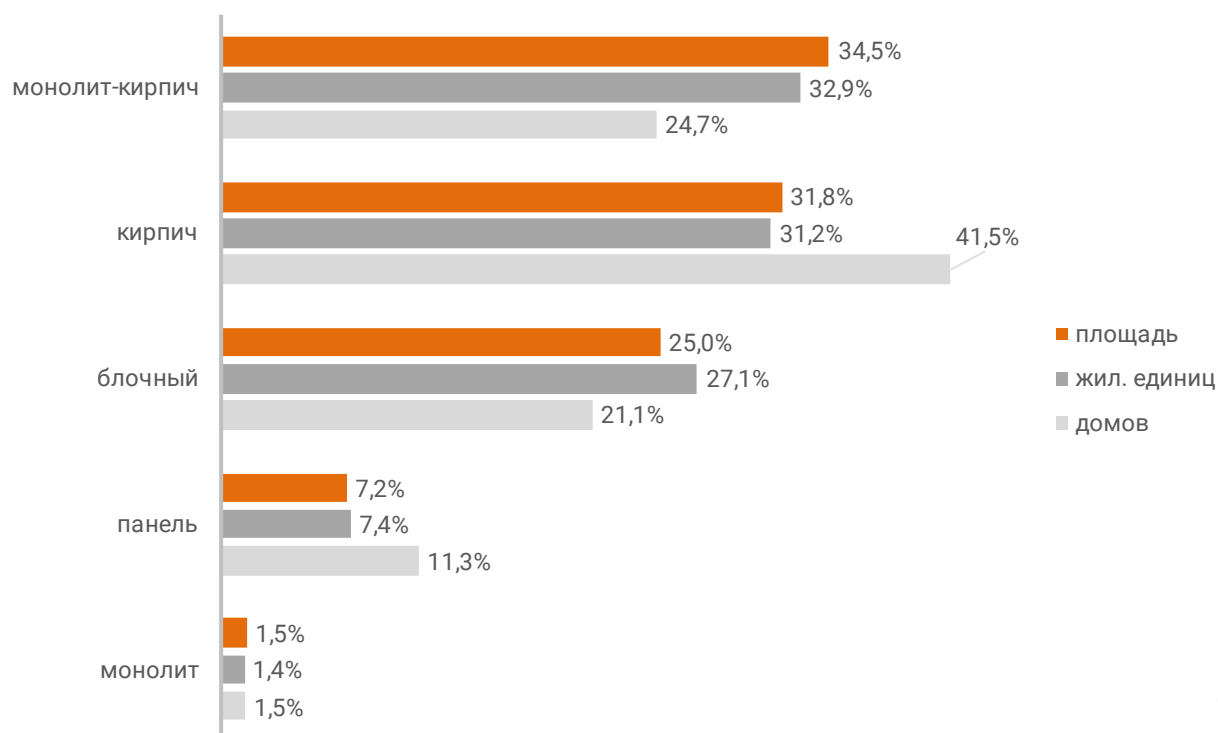
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 68 | 24,7% | 16 645 | 32,9% | 876 489 | 34,5% |
| кирпич | 114 | 41,5% | 15 805 | 31,2% | 808 815 | 31,8% |
| блочный | 58 | 21,1% | 13 694 | 27,1% | 634 281 | 25,0% |
| панель | 31 | 11,3% | 3 753 | 7,4% | 182 742 | 7,2% |
| монолит | 4 | 1,5% | 692 | 1,4% | 38 409 | 1,5% |
| Общий итог | 275 | 100% | 50 589 | 100% | 2 540 736 | 100% |

Гистограмма 5

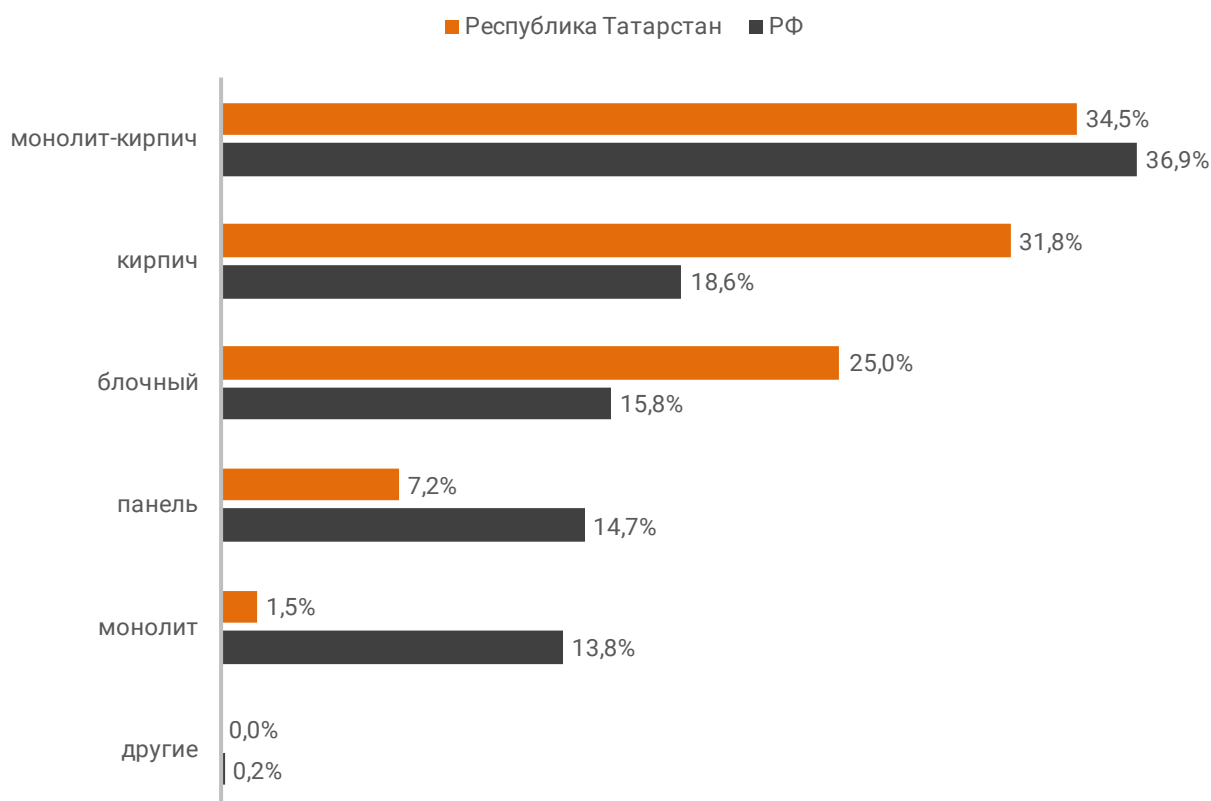
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 34,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 88,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 104 | 46,2% | 24 878 | 55,7% | 1 265 933 | 56,3% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 62 | 27,6% | 6 362 | 14,2% | 341 209 | 15,2% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 30 | 13,3% | 6 569 | 14,7% | 309 522 | 13,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 11 | 4,9% | 2 884 | 6,5% | 124 895 | 5,6% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 9 | 4,0% | 2 046 | 4,6% | 107 048 | 4,8% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 5 | 2,2% | 1 065 | 2,4% | 55 027 | 2,4% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 4 | 1,8% | 876 | 2,0% | 45 290 | 2,0% |
| Общий итог | 225 | 100% | 44 680 | 100% | 2 248 924 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 64 застройщика (бренда), которые представлены 89 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|----------------------------------|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>ГК Профит</i> | 24 | 8,7% | 5 430 | 10,7% | 246 372 | 9,7% |
| 2 | <i>Унистрой</i> | 23 | 8,4% | 4 835 | 9,6% | 243 118 | 9,6% |
| 3 | <i>ГК АК БАРС Девелопмент</i> | 11 | 4,0% | 3 342 | 6,6% | 176 662 | 7,0% |
| 4 | <i>СМУ-88</i> | 8 | 2,9% | 3 183 | 6,3% | 165 795 | 6,5% |
| 5 | <i>Берёзовая роща</i> | 9 | 3,3% | 3 106 | 6,1% | 128 968 | 5,1% |
| 6 | <i>СК БРИЗ</i> | 10 | 3,6% | 1 878 | 3,7% | 110 718 | 4,4% |
| 7 | <i>ГК ЖИК г. Казани</i> | 3 | 1,1% | 2 348 | 4,6% | 98 545 | 3,9% |
| 8 | <i>Жилищная основа</i> | 11 | 4,0% | 2 266 | 4,5% | 94 696 | 3,7% |
| 9 | <i>СК Арт-Строй</i> | 3 | 1,1% | 1 351 | 2,7% | 89 789 | 3,5% |
| 10 | <i>ГК РОСТ</i> | 6 | 2,2% | 1 482 | 2,9% | 69 099 | 2,7% |
| 11 | <i>Талан</i> | 8 | 2,9% | 1 303 | 2,6% | 67 479 | 2,7% |
| 12 | <i>ДОМКОР</i> | 7 | 2,5% | 1 292 | 2,6% | 65 893 | 2,6% |
| 13 | <i>ГК Фон</i> | 5 | 1,8% | 1 149 | 2,3% | 61 952 | 2,4% |
| 14 | <i>ГК Садовое кольцо</i> | 2 | 0,7% | 905 | 1,8% | 57 273 | 2,3% |
| 15 | <i>ГК КамаСтройИнвест</i> | 6 | 2,2% | 883 | 1,7% | 52 129 | 2,1% |
| 16 | <i>Залесный Сити</i> | 4 | 1,5% | 1 188 | 2,3% | 51 790 | 2,0% |
| 17 | <i>РентСити</i> | 3 | 1,1% | 964 | 1,9% | 48 859 | 1,9% |
| 18 | <i>Столичный квартал</i> | 1 | 0,4% | 625 | 1,2% | 44 721 | 1,8% |
| 19 | <i>ГК Сити Строй</i> | 2 | 0,7% | 865 | 1,7% | 40 868 | 1,6% |
| 20 | <i>Южная поляна</i> | 6 | 2,2% | 617 | 1,2% | 37 917 | 1,5% |
| 21 | <i>ЖСК Комфортное жильё</i> | 2 | 0,7% | 616 | 1,2% | 37 442 | 1,5% |
| 22 | <i>ДК АНТЕЙ</i> | 17 | 6,2% | 810 | 1,6% | 35 735 | 1,4% |
| 23 | <i>РС инвестмент</i> | 4 | 1,5% | 792 | 1,6% | 35 544 | 1,4% |
| 24 | <i>Дионис</i> | 4 | 1,5% | 684 | 1,4% | 31 768 | 1,3% |
| 25 | <i>СК Грань</i> | 4 | 1,5% | 733 | 1,4% | 31 005 | 1,2% |
| 26 | <i>Ак Барс Холдинг</i> | 4 | 1,5% | 603 | 1,2% | 28 920 | 1,1% |
| 27 | <i>Компания СтройГрад-Каскад</i> | 2 | 0,7% | 414 | 0,8% | 24 764 | 1,0% |
| 28 | <i>ГК Евростиль</i> | 6 | 2,2% | 376 | 0,7% | 23 872 | 0,9% |
| 29 | <i>СИГ</i> | 1 | 0,4% | 338 | 0,7% | 23 027 | 0,9% |
| 30 | <i>Фирма Свей</i> | 2 | 0,7% | 410 | 0,8% | 22 678 | 0,9% |
| 31 | <i>АНГ-Холдннг</i> | 3 | 1,1% | 393 | 0,8% | 22 185 | 0,9% |
| 32 | <i>КБ Паритет</i> | 17 | 6,2% | 564 | 1,1% | 20 070 | 0,8% |
| 33 | <i>ГК ДАР</i> | 2 | 0,7% | 316 | 0,6% | 18 617 | 0,7% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 34 | ВМ-Строй | 2 | 0,7% | 438 | 0,9% | 18 054 | 0,7% |
| 35 | ГК СтандартСтрой Групп | 3 | 1,1% | 357 | 0,7% | 17 518 | 0,7% |
| 36 | Трест Спецкаучукремстрой | 2 | 0,7% | 376 | 0,7% | 17 035 | 0,7% |
| 37 | ПКЦ СТРОЙГРУПП | 1 | 0,4% | 300 | 0,6% | 13 653 | 0,5% |
| 38 | Еврострой девелопмент | 2 | 0,7% | 212 | 0,4% | 13 554 | 0,5% |
| 39 | Строительное Агентство Волга | 1 | 0,4% | 178 | 0,4% | 11 477 | 0,5% |
| 40 | Арт-Строй 1 | 2 | 0,7% | 220 | 0,4% | 11 310 | 0,4% |
| 41 | ДСК | 2 | 0,7% | 216 | 0,4% | 11 308 | 0,4% |
| 42 | Яшма | 1 | 0,4% | 180 | 0,4% | 10 146 | 0,4% |
| 43 | ЗИОН | 13 | 4,7% | 114 | 0,2% | 10 040 | 0,4% |
| 44 | Radiant | 1 | 0,4% | 185 | 0,4% | 9 148 | 0,4% |
| 45 | Завод ЖБИ-3 | 1 | 0,4% | 152 | 0,3% | 8 518 | 0,3% |
| 46 | ГК Челны Град | 2 | 0,7% | 153 | 0,3% | 8 288 | 0,3% |
| 47 | ИСТ | 1 | 0,4% | 162 | 0,3% | 8 020 | 0,3% |
| 48 | Реал Эстейт Сити | 1 | 0,4% | 150 | 0,3% | 8 013 | 0,3% |
| 49 | Концерн ЮИТ | 1 | 0,4% | 170 | 0,3% | 7 088 | 0,3% |
| 50 | ГК Траст-Инвест | 1 | 0,4% | 138 | 0,3% | 6 900 | 0,3% |
| 51 | УКС Камгэсэнергострой | 1 | 0,4% | 147 | 0,3% | 6 124 | 0,2% |
| 52 | ГК СМУ | 2 | 0,7% | 116 | 0,2% | 5 250 | 0,2% |
| 53 | АМГ | 1 | 0,4% | 96 | 0,2% | 4 649 | 0,2% |
| 54 | Зеленодольскгорстрой | 1 | 0,4% | 62 | 0,1% | 4 031 | 0,2% |
| 55 | ТатЭкоРесурс | 1 | 0,4% | 52 | 0,1% | 3 819 | 0,2% |
| 56 | Гармония | 2 | 0,7% | 85 | 0,2% | 3 752 | 0,1% |
| 57 | ГК ДорСтройИнвест | 1 | 0,4% | 66 | 0,1% | 3 167 | 0,1% |
| 58 | ЖК Озерный | 1 | 0,4% | 56 | 0,1% | 2 923 | 0,1% |
| 59 | Каз Дом Строй | 1 | 0,4% | 27 | 0,1% | 2 012 | 0,1% |
| 60 | ЭкоДомСтрой | 1 | 0,4% | 24 | 0,0% | 1 762 | 0,1% |
| 61 | Панорама | 1 | 0,4% | 30 | 0,1% | 1 725 | 0,1% |
| 62 | РАН-Казань | 1 | 0,4% | 39 | 0,1% | 1 574 | 0,1% |
| 63 | СП Спектр | 1 | 0,4% | 21 | 0,0% | 987 | 0,0% |
| 64 | СК ФинДом | 3 | 1,1% | 6 | 0,0% | 621 | 0,0% |
| Общий итог | | 275 | 100% | 50 589 | 100% | 2 540 736 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока месяцев |
|----|----------------------------------|---------------------------|---|----------------|-------------------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | |
| 1 | <i>ГК Профит</i> | 246 372 | 55 536 | 22,5% | 2,7 |
| 2 | <i>Унистрой</i> | 243 118 | 32 174 | 13,2% | 1,2 |
| 3 | <i>ГК АК БАРС Девелопмент</i> | 176 662 | 105 903 | 59,9% | 8,6 |
| 4 | <i>СМУ-88</i> | 165 795 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | <i>Берёзовая роща</i> | 128 968 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | <i>СК БРИЗ</i> | 110 718 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | <i>ГК ЖИК г. Казани</i> | 98 545 | 69 630 | 70,7% | 16,6 |
| 8 | <i>Жилищная основа</i> | 94 696 | 7 186 | 7,6% | 1,4 |
| 9 | <i>СК Арт-Строй</i> | 89 789 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | <i>ГК РОСТ</i> | 69 099 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | <i>Талан</i> | 67 479 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | <i>ДОМКОР</i> | 65 893 | 26 577 | 40,3% | 1,6 |
| 13 | <i>ГК Фон</i> | 61 952 | 61 952 | 100% | 32,0 |
| 14 | <i>ГК Садовое кольцо</i> | 57 273 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | <i>ГК КамаСтройИнвест</i> | 52 129 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | <i>Залесный Сити</i> | 51 790 | 14 895 | 28,8% | 9,5 |
| 17 | <i>РентСити</i> | 48 859 | 7 376 | 15,1% | 1,8 |
| 18 | <i>Столичный квартал</i> | 44 721 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | <i>ГК Сити Строй</i> | 40 868 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | <i>Южная поляна</i> | 37 917 | 13 742 | 36,2% | 4,3 |
| 21 | <i>ЖСК Комфортное жилье</i> | 37 442 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | <i>ДК АНТЕЙ</i> | 35 735 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | <i>РС инвестмент</i> | 35 544 | 35 544 | 100% | 15,0 |
| 24 | <i>Дионис</i> | 31 768 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | <i>СК Грань</i> | 31 005 | 14 346 | 46,3% | 1,4 |
| 26 | <i>Ак Барс Холдинг</i> | 28 920 | 12 360 | 42,7% | 7,5 |
| 27 | <i>Компания СтройГрад-Каскад</i> | 24 764 | 24 764 | 100% | 26,8 |
| 28 | <i>ГК Евростиль</i> | 23 872 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | <i>СИГ</i> | 23 027 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | <i>Фирма Свей</i> | 22 678 | 22 678 | 100% | 74,3 |
| 31 | <i>АНГ-Холдниг</i> | 22 185 | 11 788 | 53,1% | 5,9 |
| 32 | <i>КБ Паритет</i> | 20 070 | 20 070 | 100% | 21,3 |
| 33 | <i>ГК ДАР</i> | 18 617 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | <i>ВМ-Строй</i> | 18 054 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | <i>ГК СтандартСтрой Групп</i> | 17 518 | 17 518 | 100% | 19,1 |
| 36 | <i>Трест Спецкаучукремстрой</i> | 17 035 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | <i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i> | 13 653 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | <i>Еврострой девелопмент</i> | 13 554 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока месяцев |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|---|----------------|-------------------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | |
| 39 | <i>Строительное Агентство Волга</i> | 11 477 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | <i>Арт-Строй 1</i> | 11 310 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | <i>ДСК</i> | 11 308 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | <i>Яшма</i> | 10 146 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | <i>ЗИОН</i> | 10 040 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | <i>Radiant</i> | 9 148 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | <i>Завод ЖБИ-3</i> | 8 518 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | <i>ГК Челны Град</i> | 8 288 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | <i>ИСТ</i> | 8 020 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | <i>Реал Эстейт Сити</i> | 8 013 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | <i>Концерн ЮИТ</i> | 7 088 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | <i>ГК Траст-Инвест</i> | 6 900 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | <i>УКС Камгэсэнергострой</i> | 6 124 | 6 124 | 100% | 3,0 |
| 52 | <i>ГК СМУ</i> | 5 250 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | <i>АМГ</i> | 4 649 | 4 649 | 100% | 15,0 |
| 54 | <i>Зеленодольскгорстрой</i> | 4 031 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | <i>ТатЭкоРесурс</i> | 3 819 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | <i>Гармония</i> | 3 752 | 2 060 | 54,9% | 1,6 |
| 57 | <i>ГК ДорСтройИнвест</i> | 3 167 | 0 | 0,0% | - |
| 58 | <i>ЖК Озерный</i> | 2 923 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | <i>Каз Дом Строй</i> | 2 012 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | <i>ЭкоДомСтрой</i> | 1 762 | 1 762 | 100% | 30,0 |
| 61 | <i>Панорама</i> | 1 725 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | <i>РАН-Казань</i> | 1 574 | 1 574 | 100% | 3,0 |
| 63 | <i>СП Спектр</i> | 987 | 987 | 100% | 9,0 |
| 64 | <i>СК ФинДом</i> | 621 | 621 | 100% | 27,0 |
| Общий итог | | 2 540 736 | 571 816 | 22,5% | 4,5 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фирма Свей» и составляет 74,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 9 домов, включающих 2 001 жилую единицу, совокупной площадью 115 523 м².

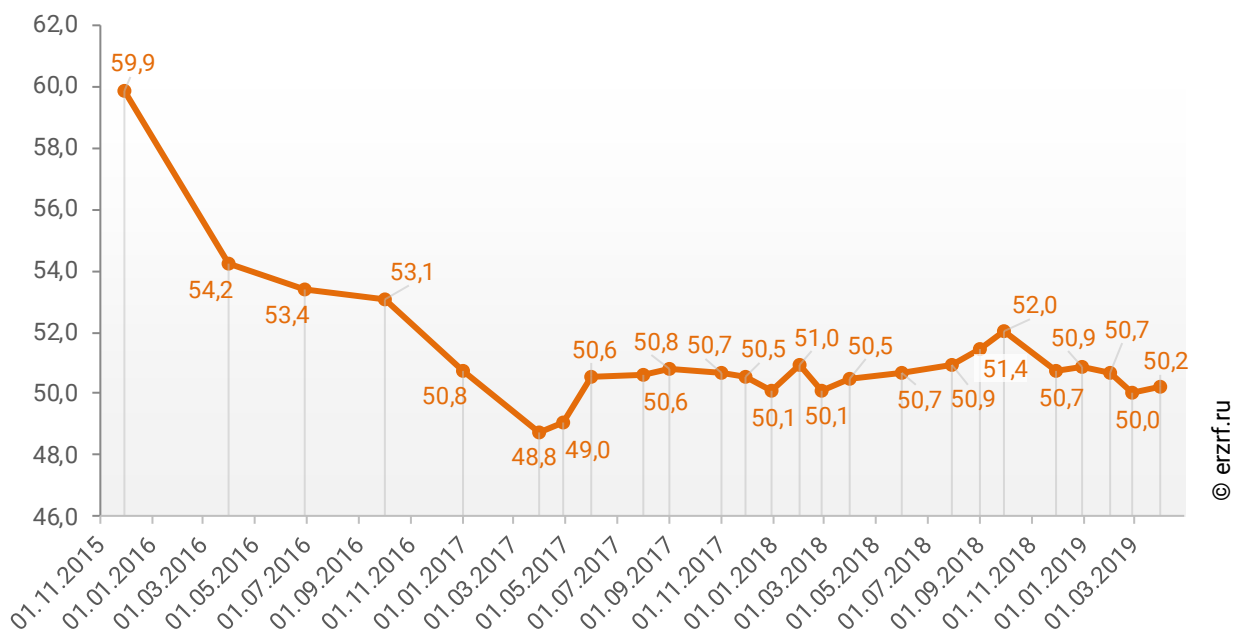
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

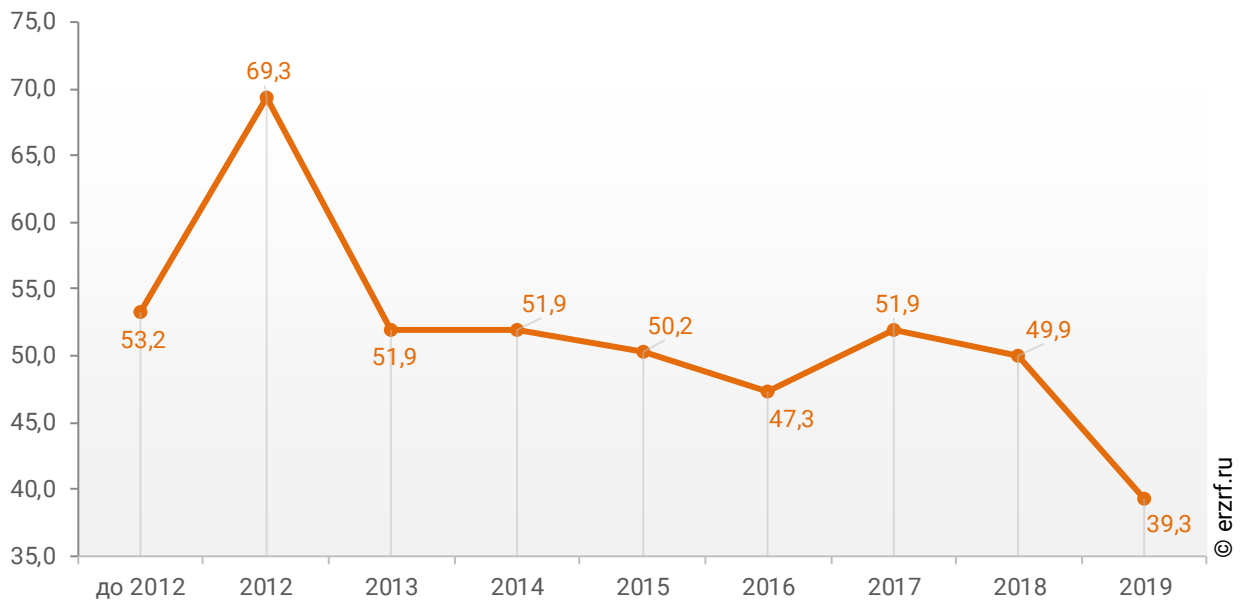
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 39,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,6 м². Самая большая – у застройщика «СК Финдом» – 103,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--------------------------|--------------------------------------|
| КБ Паритет | 35,6 |
| РАН-Казань | 40,4 |
| ВМ-Строй | 41,2 |
| Берёзовая роща | 41,5 |
| УКС Камгэсэнергострой | 41,7 |
| Концерн ЮИТ | 41,7 |
| Жилищная основа | 41,8 |
| ГК ЖИК г. Казани | 42,0 |
| СК Грань | 42,3 |
| Залесный Сити | 43,6 |
| ДК АНТЕЙ | 44,1 |
| Гармония | 44,1 |
| РС инвестмент | 44,9 |
| ГК СМУ | 45,3 |
| Трест Спецкаучукремстрой | 45,3 |
| ГК Профит | 45,4 |
| ПКЦ СТРОЙГРУПП | 45,5 |
| Дионис | 46,4 |
| ГК РОСТ | 46,6 |
| СП Спектр | 47,0 |
| ГК Сити Строй | 47,2 |
| Ак Барс Холдинг | 48,0 |
| ГК ДорСтройИнвест | 48,0 |
| АМГ | 48,4 |
| ГК СтандартСтрой Групп | 49,1 |
| Radiant | 49,4 |
| ИСТ | 49,5 |
| ГК Траст-Инвест | 50,0 |
| Унистрой | 50,3 |
| РентСити | 50,7 |
| ДОМКОР | 51,0 |
| Арт-Строй 1 | 51,4 |
| Талан | 51,8 |
| СМУ-88 | 52,1 |
| ЖК Озерный | 52,2 |
| ДСК | 52,4 |
| ГК АК БАРС Девелопмент | 52,9 |
| Реал Эстейт Сити | 53,4 |
| ГК Фон | 53,9 |
| ГК Челны Град | 54,2 |
| Фирма Свей | 55,3 |
| Завод ЖБИ-3 | 56,0 |
| Яшма | 56,4 |
| АНГ-Холдниг | 56,5 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|------------------------------|--|
| Панорама | 57,5 |
| ГК ДАР | 58,9 |
| СК БРИЗ | 59,0 |
| ГК КамаСтройИнвест | 59,0 |
| Компания СтройГрад-Каскад | 59,8 |
| ЖСК Комфортное жилье | 60,8 |
| Южная поляна | 61,5 |
| ГК Садовое кольцо | 63,3 |
| ГК Евростиль | 63,5 |
| Еврострой девелопмент | 63,9 |
| Строительное Агентство Волга | 64,5 |
| Зеленодольскгорстрой | 65,0 |
| СК Арт-Строй | 66,5 |
| СИГ | 68,1 |
| Столичный квартал | 71,6 |
| ЭкоДомСтрой | 73,4 |
| ТатЭкоРесурс | 73,4 |
| Каз Дом Строй | 74,5 |
| ЗИОН | 88,1 |
| СК ФинДом | 103,5 |
| Общий итог | 50,2 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Царево Village» – 35,4 м², застройщик «Унистрой». Наибольшая – в ЖК «Белые Росы» – 103,5 м², застройщик «СК ФинДом».

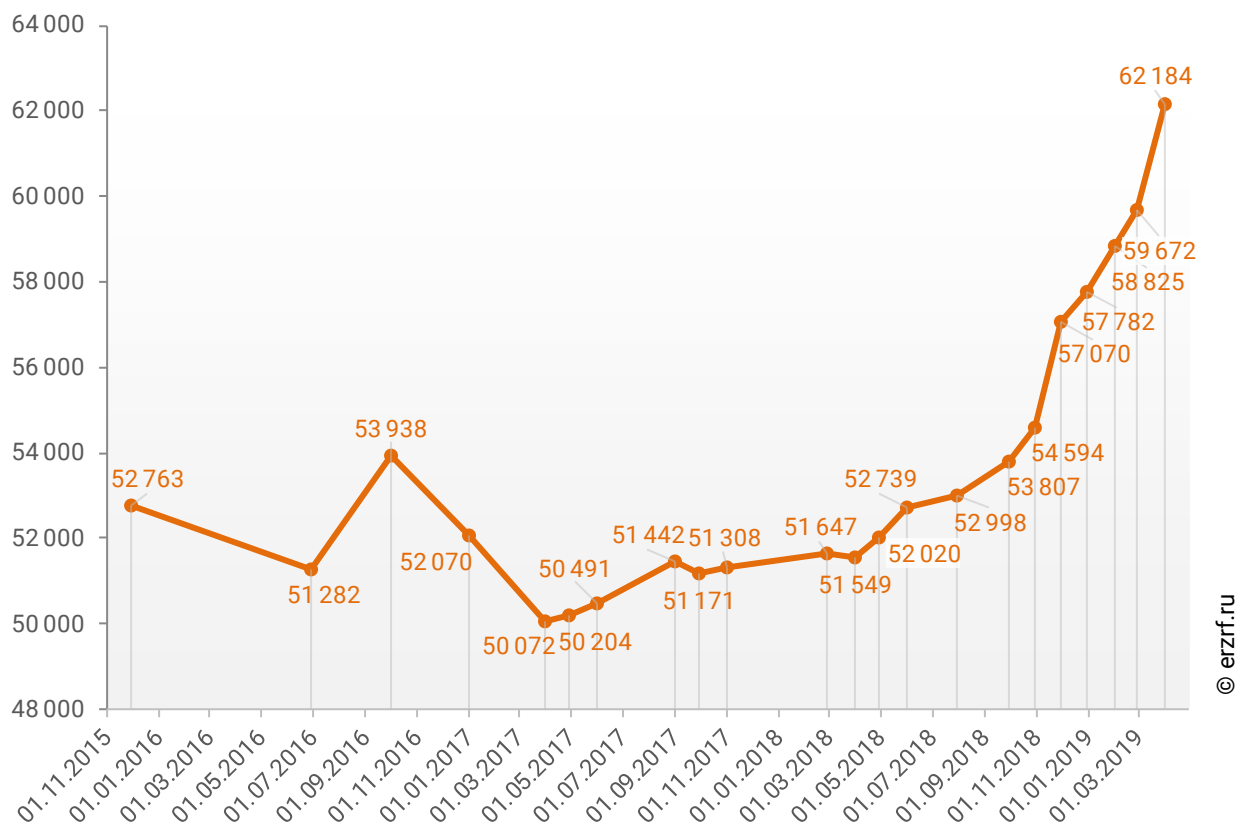
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 62 184 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

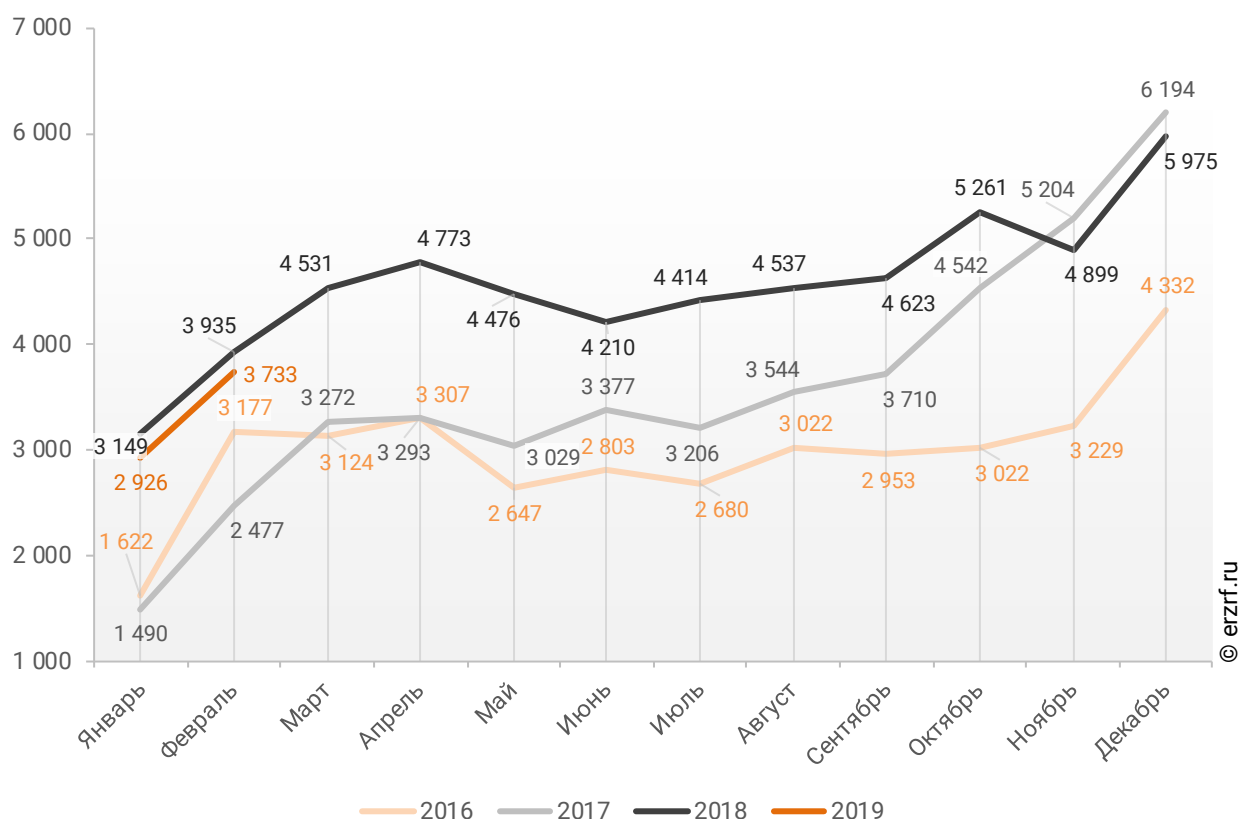
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 6 659, что на 6,0% меньше уровня 2018 г. (7 084 ИЖК), и на 67,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 967 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

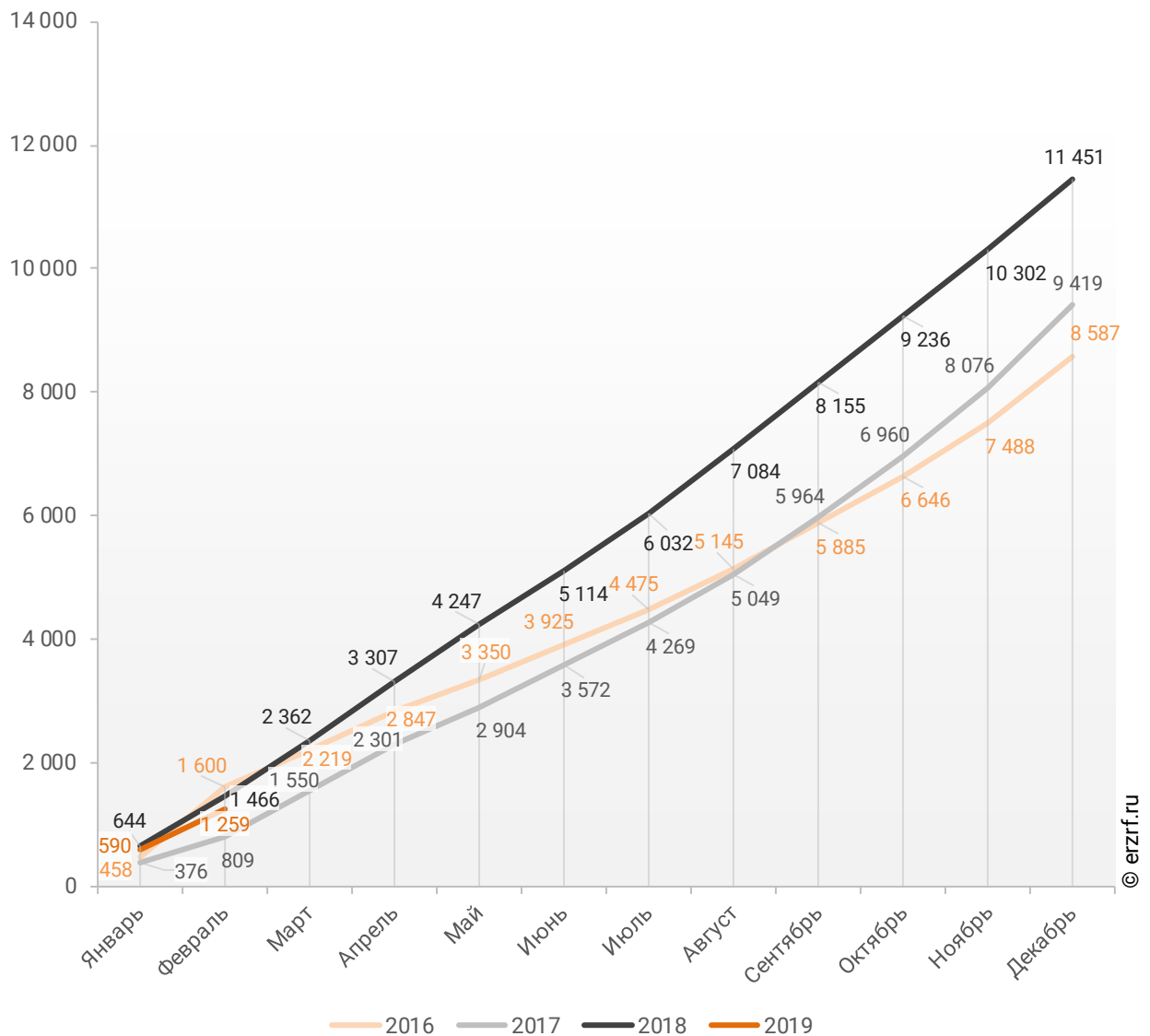


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 259, что на 14,1% меньше, чем в 2018 г. (1 466 ИЖК), и на 55,6% больше соответствующего значения 2017 г. (809 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

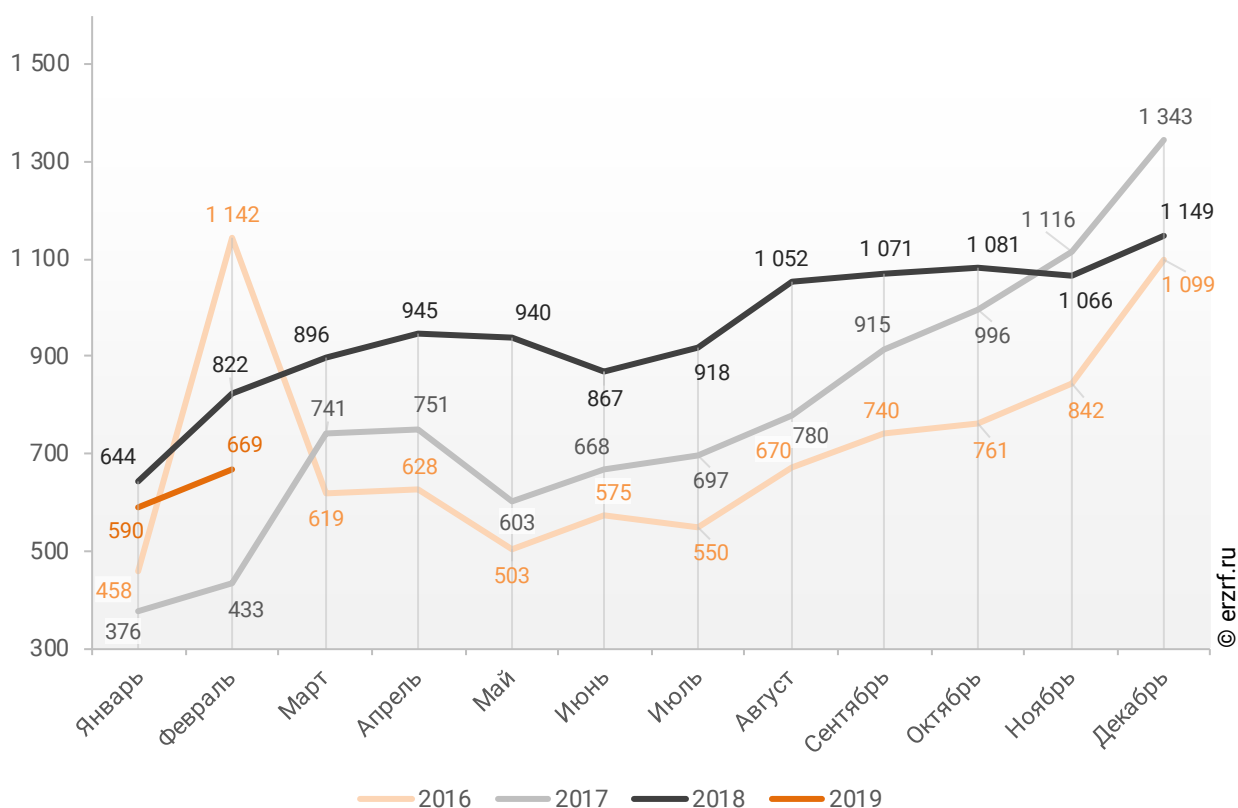


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2019 года уменьшилось на 18,6% по сравнению с февралем 2018 года (669 против 822 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

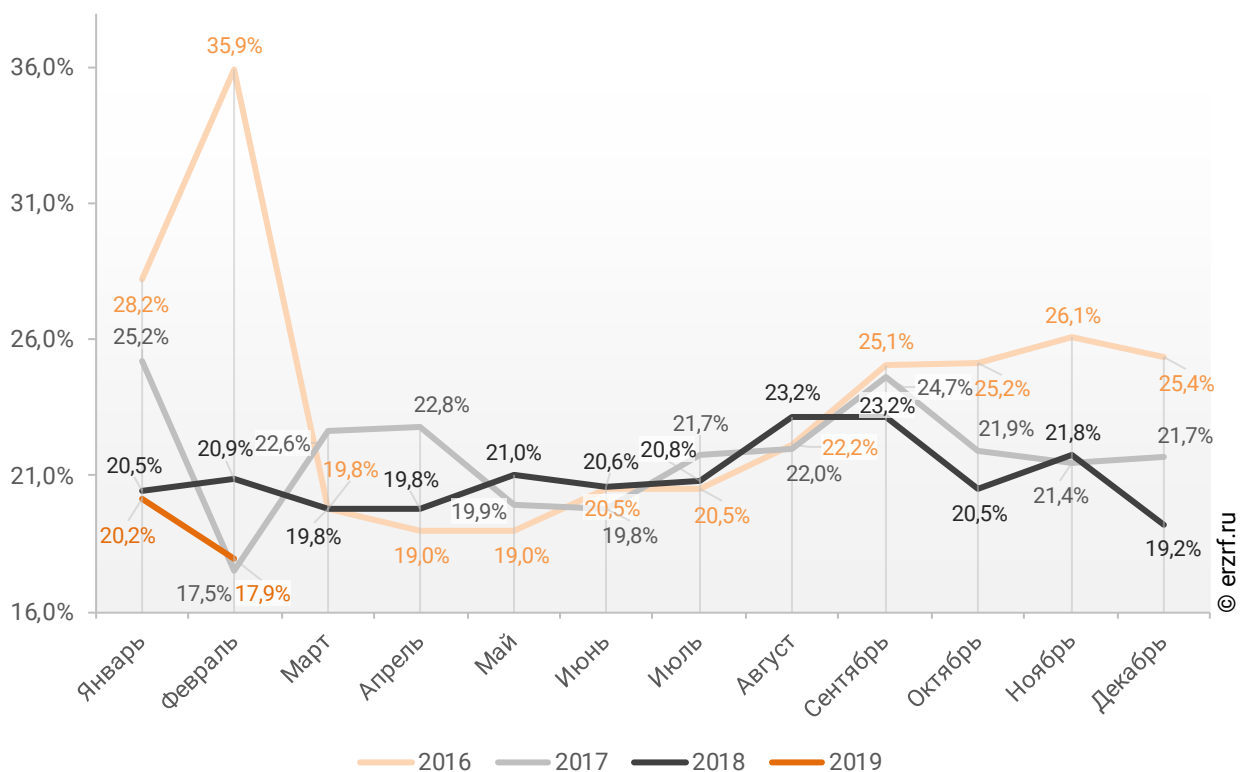


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 18,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,7%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.



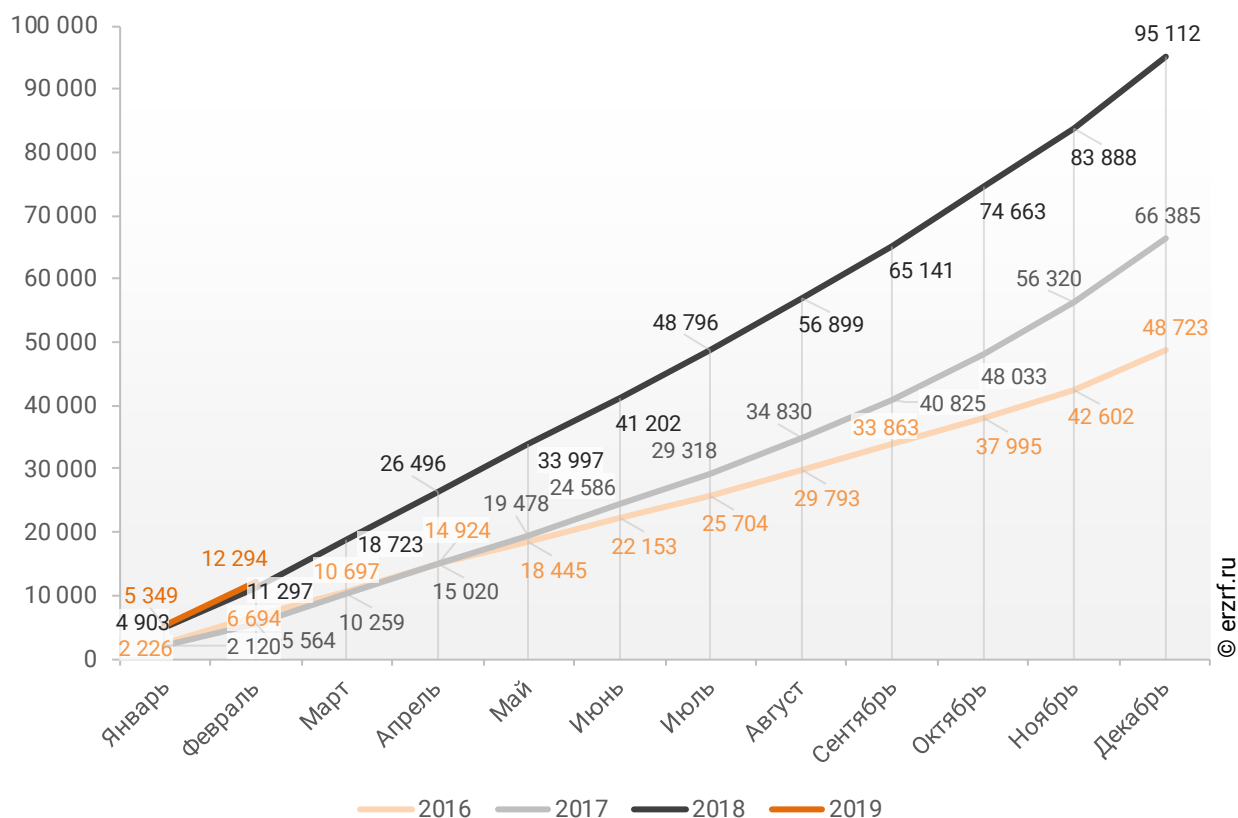
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 12 294 млн ₽, что на 8,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 297 млн ₽), и на 121,0% больше аналогичного значения 2017 г. (5 564 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽

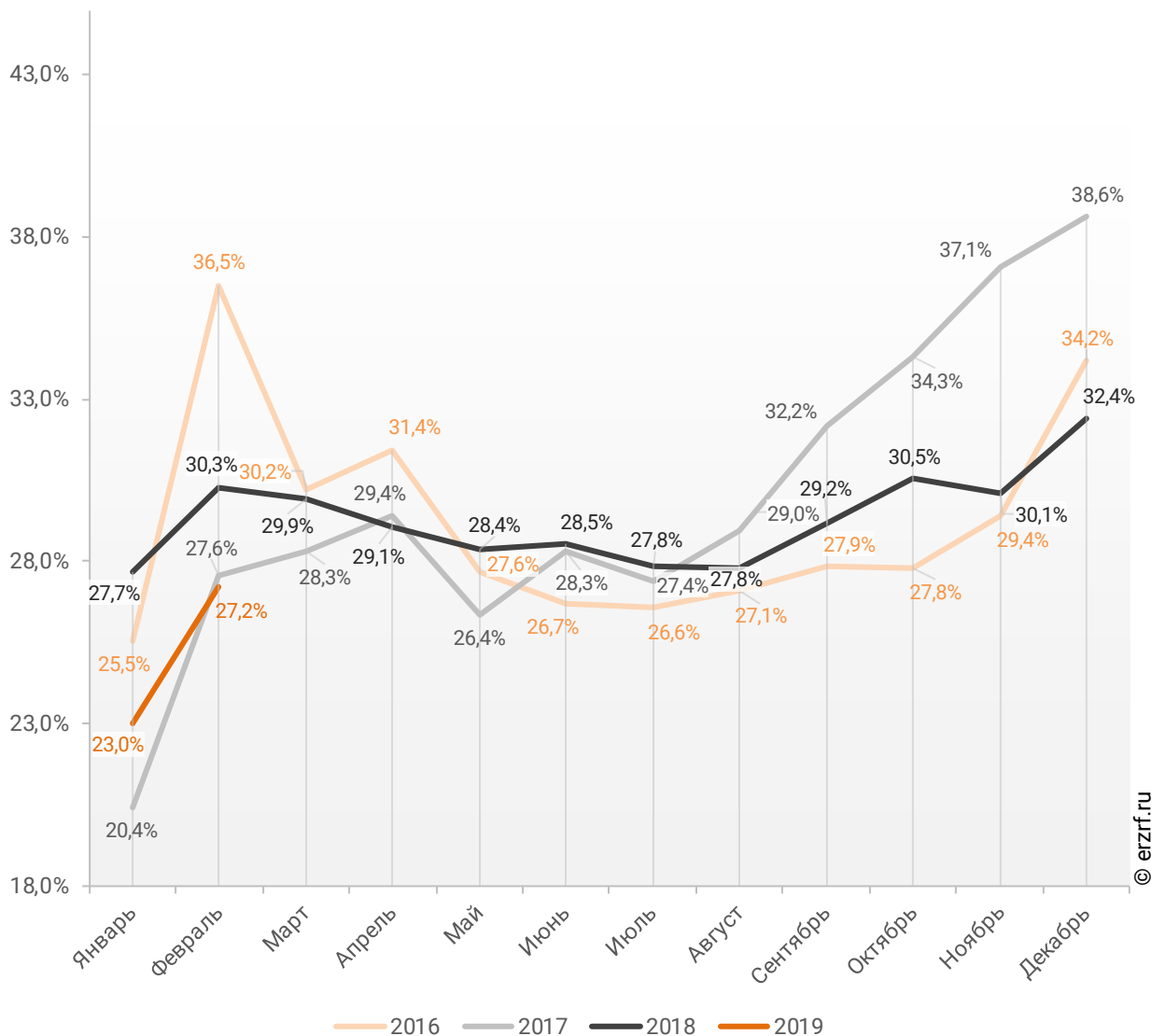


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Татарстан (48 755 млн ₽), доля ИЖК составила 25,2%, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,1%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2017 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

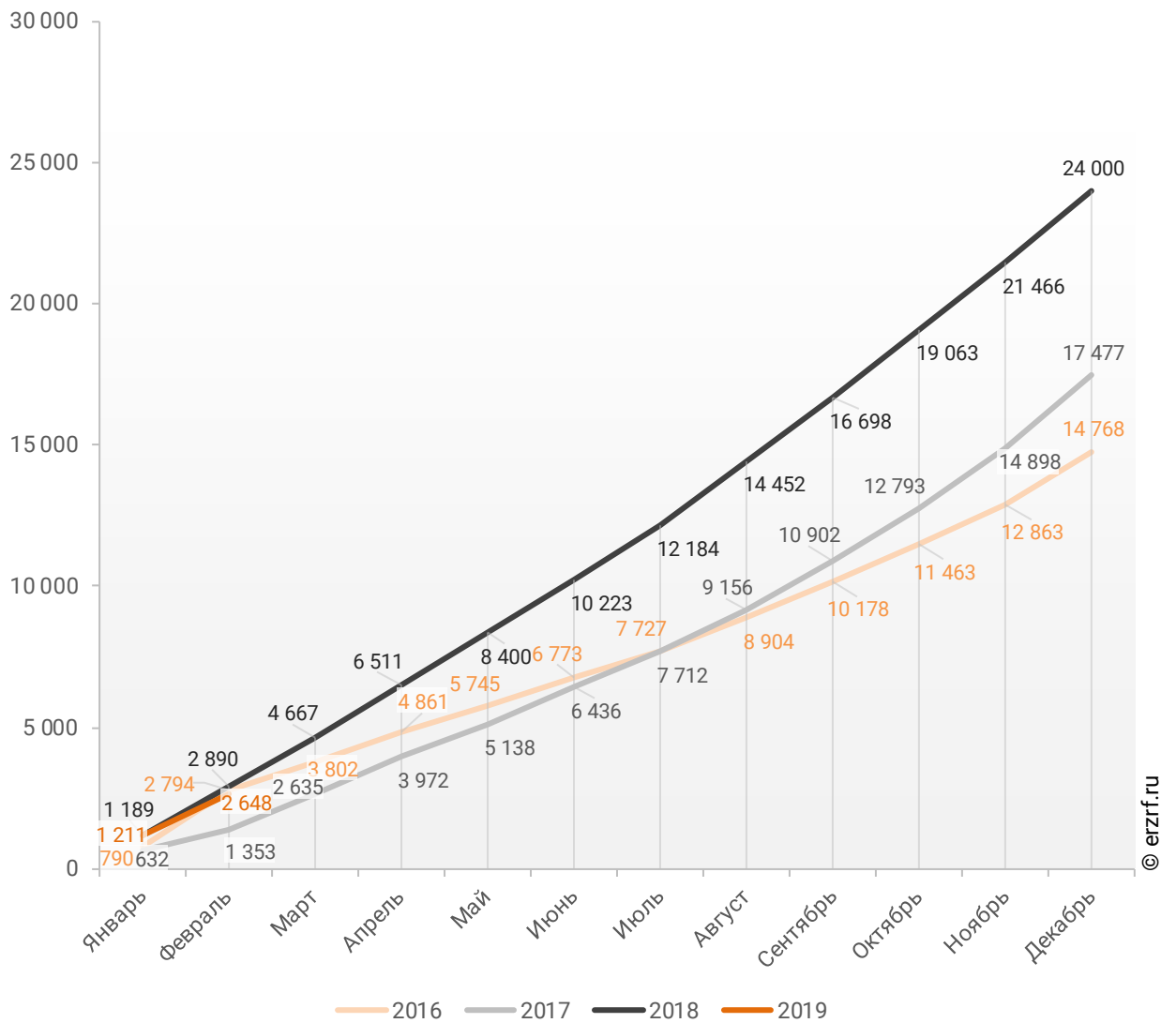


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 2 648 млн ₹ (21,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 8,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 890 млн ₹), и на 95,7% больше, чем в 2017 г. (1 353 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Татарстан (48 755 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

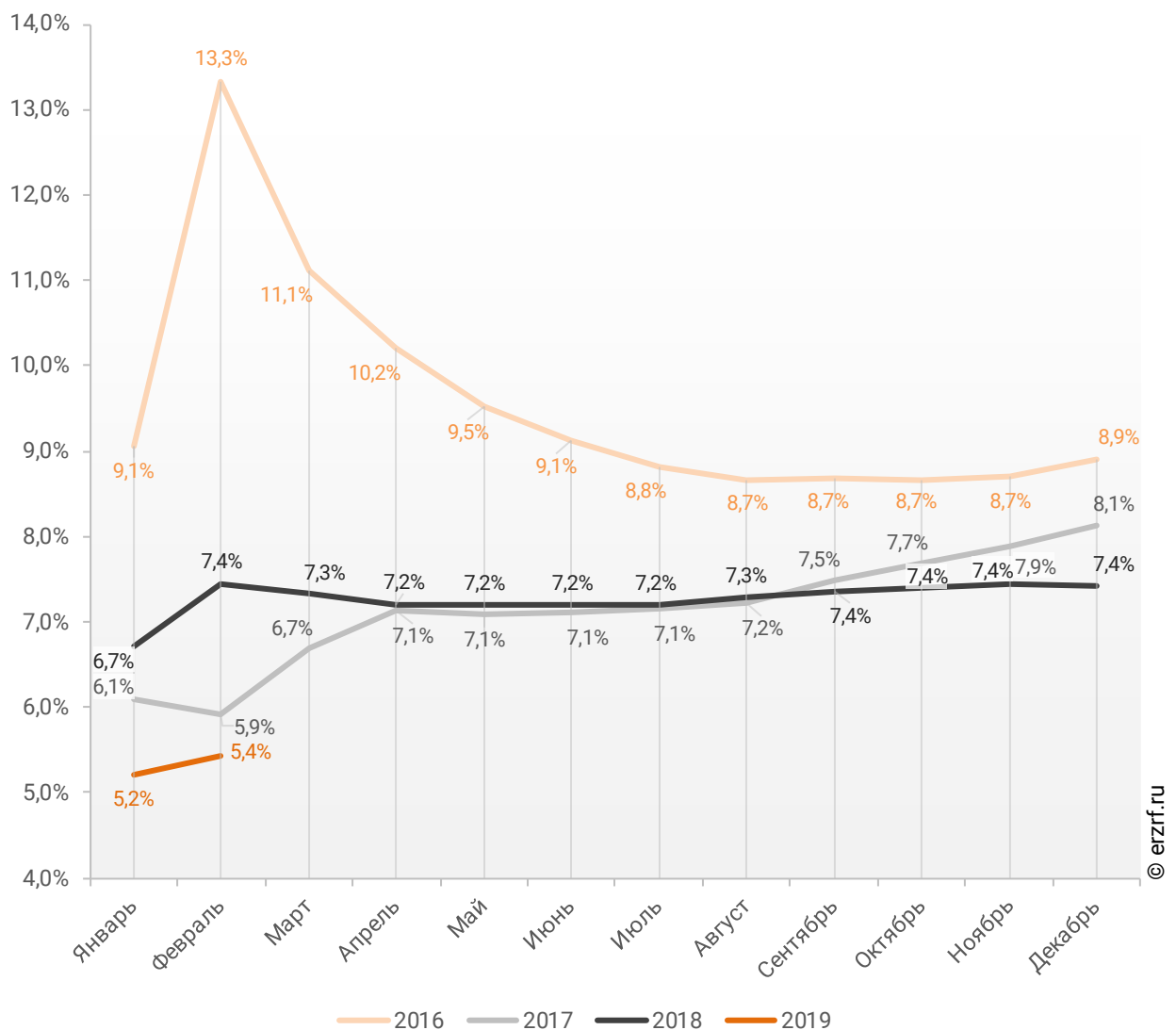
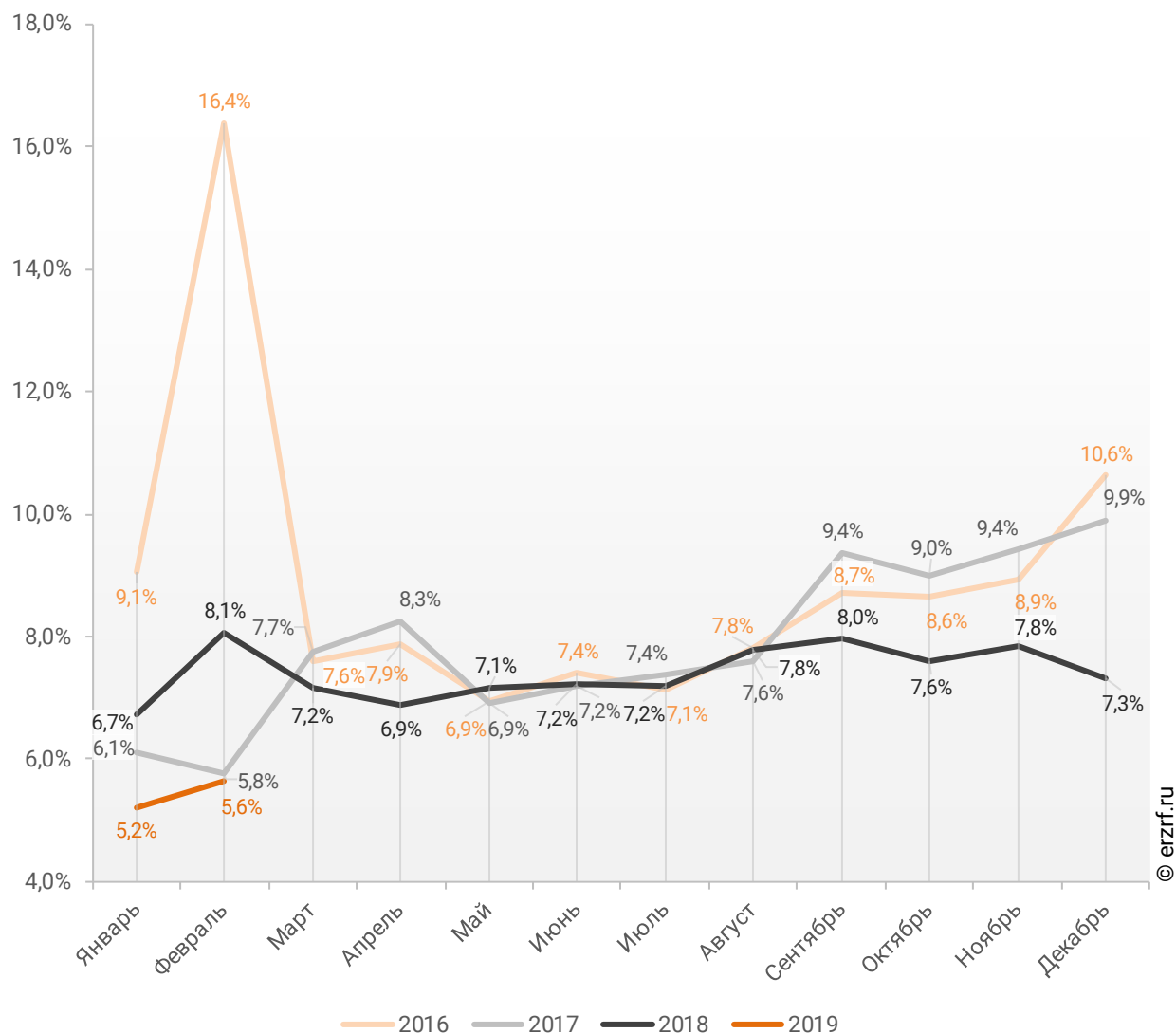


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

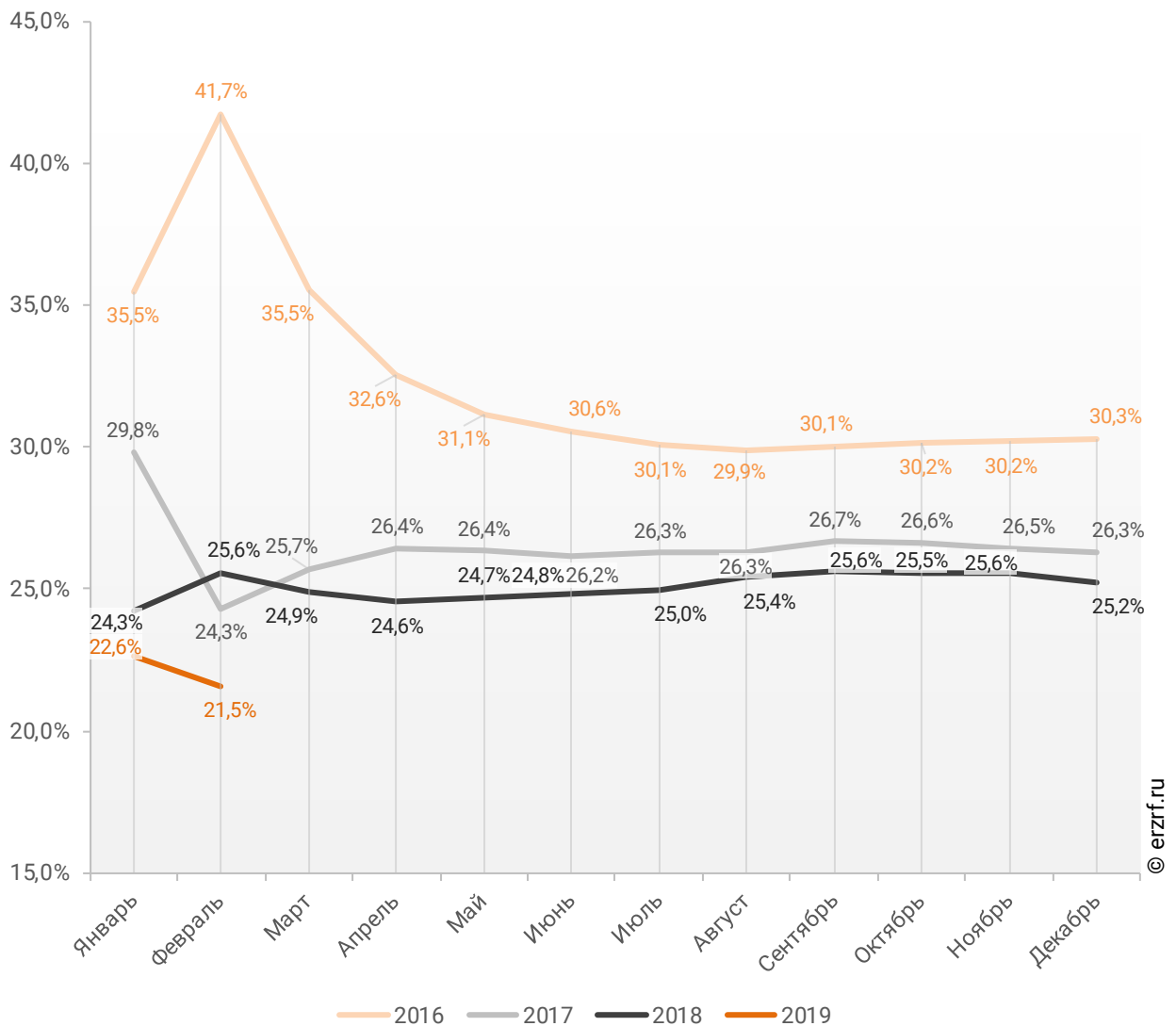


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 21,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,6%), и на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

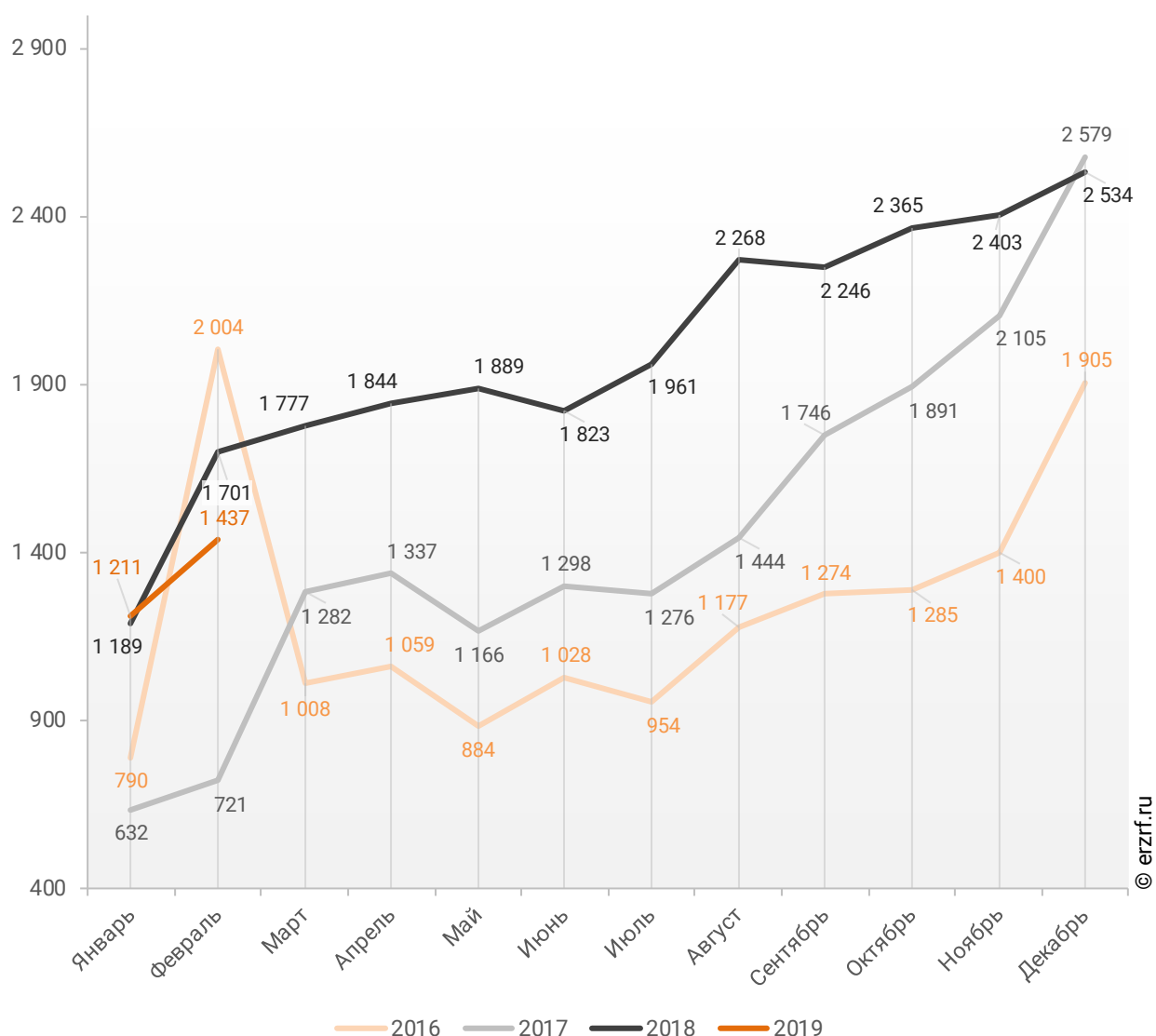


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2019 года, уменьшился на 15,5% по сравнению с февралем 2018 года (1,4 против 1,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

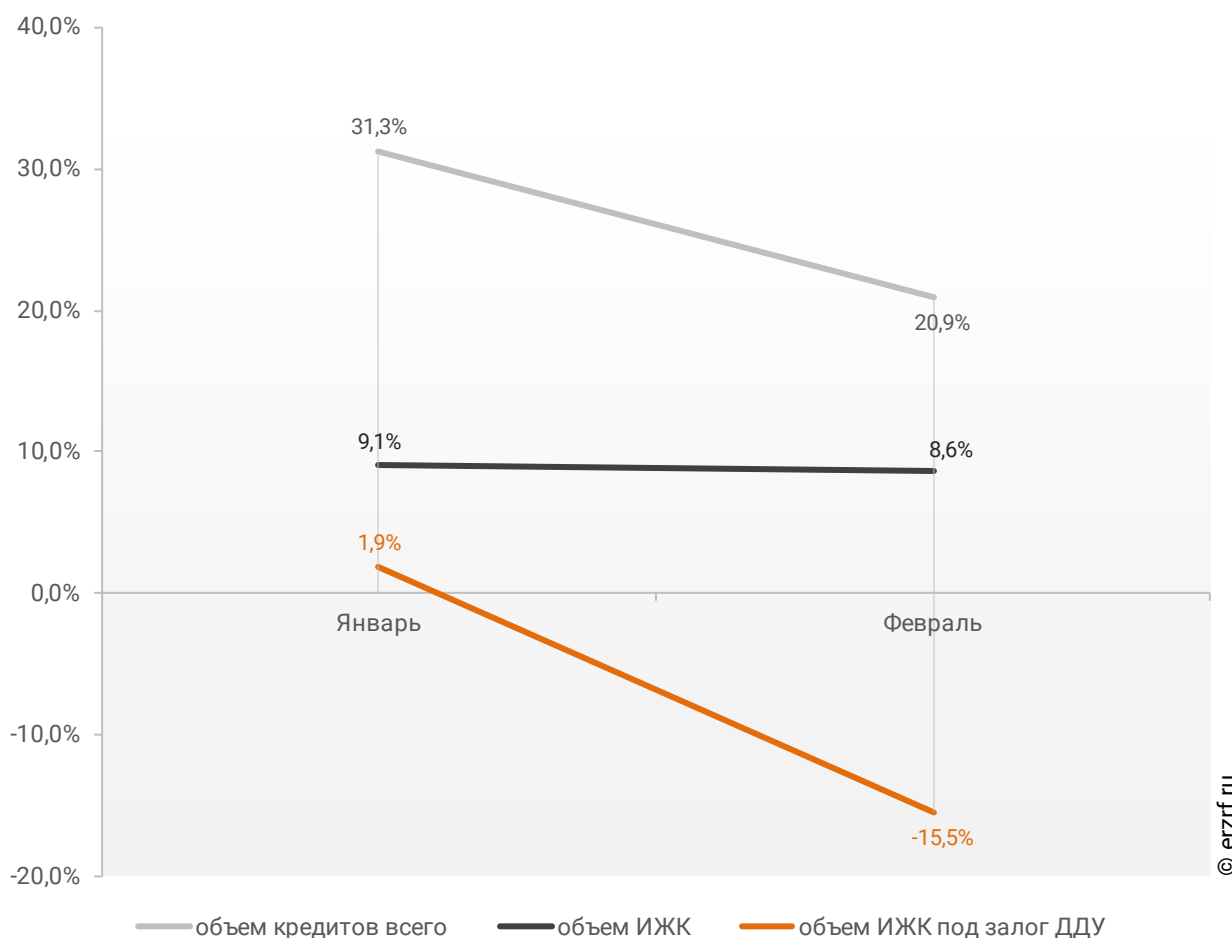
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,5% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,9% (25,5 против 21,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,6% (6,9 против 6,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в феврале составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,7%.

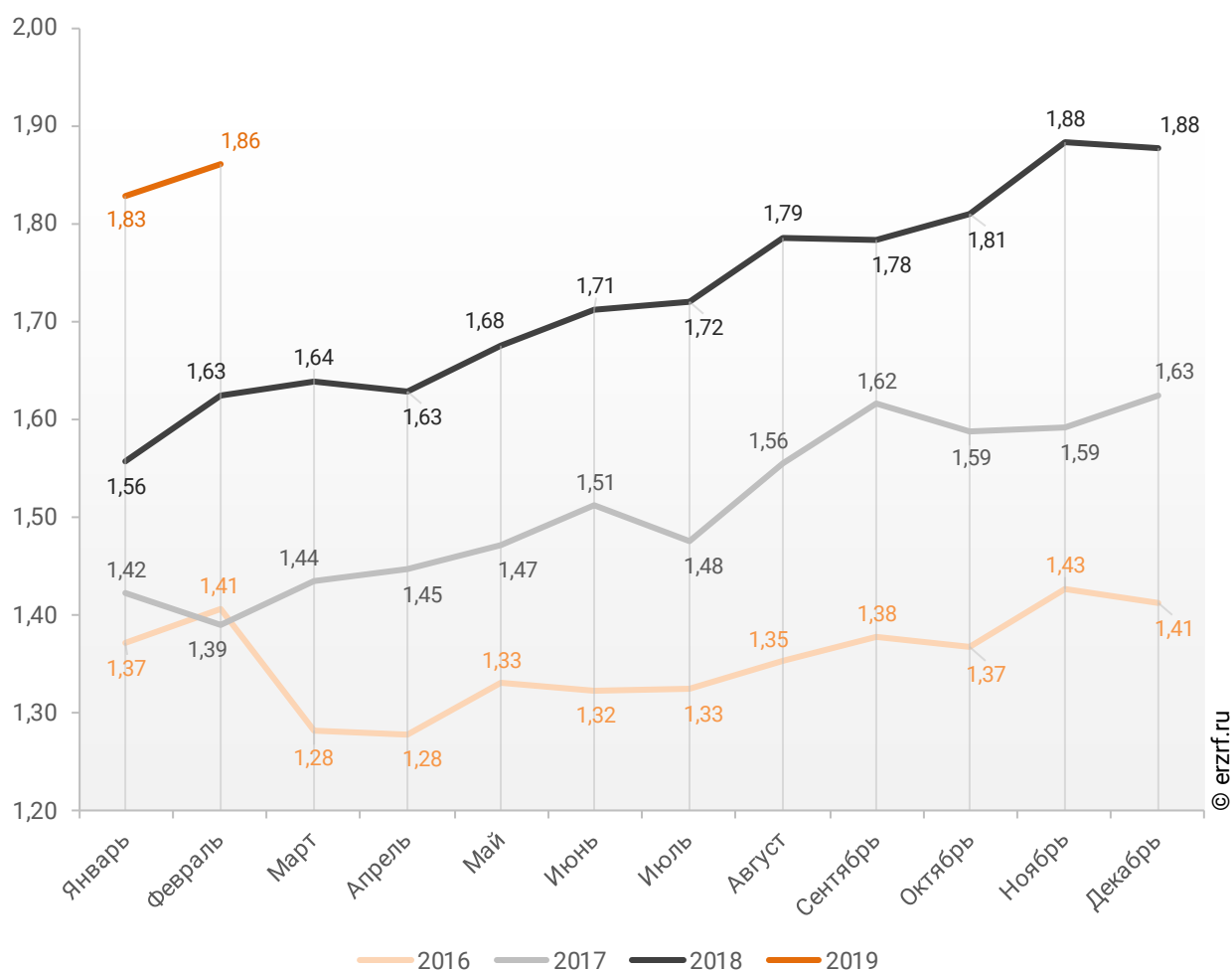
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,86 млн ₽, что на 14,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,63 млн ₽), и на 33,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽

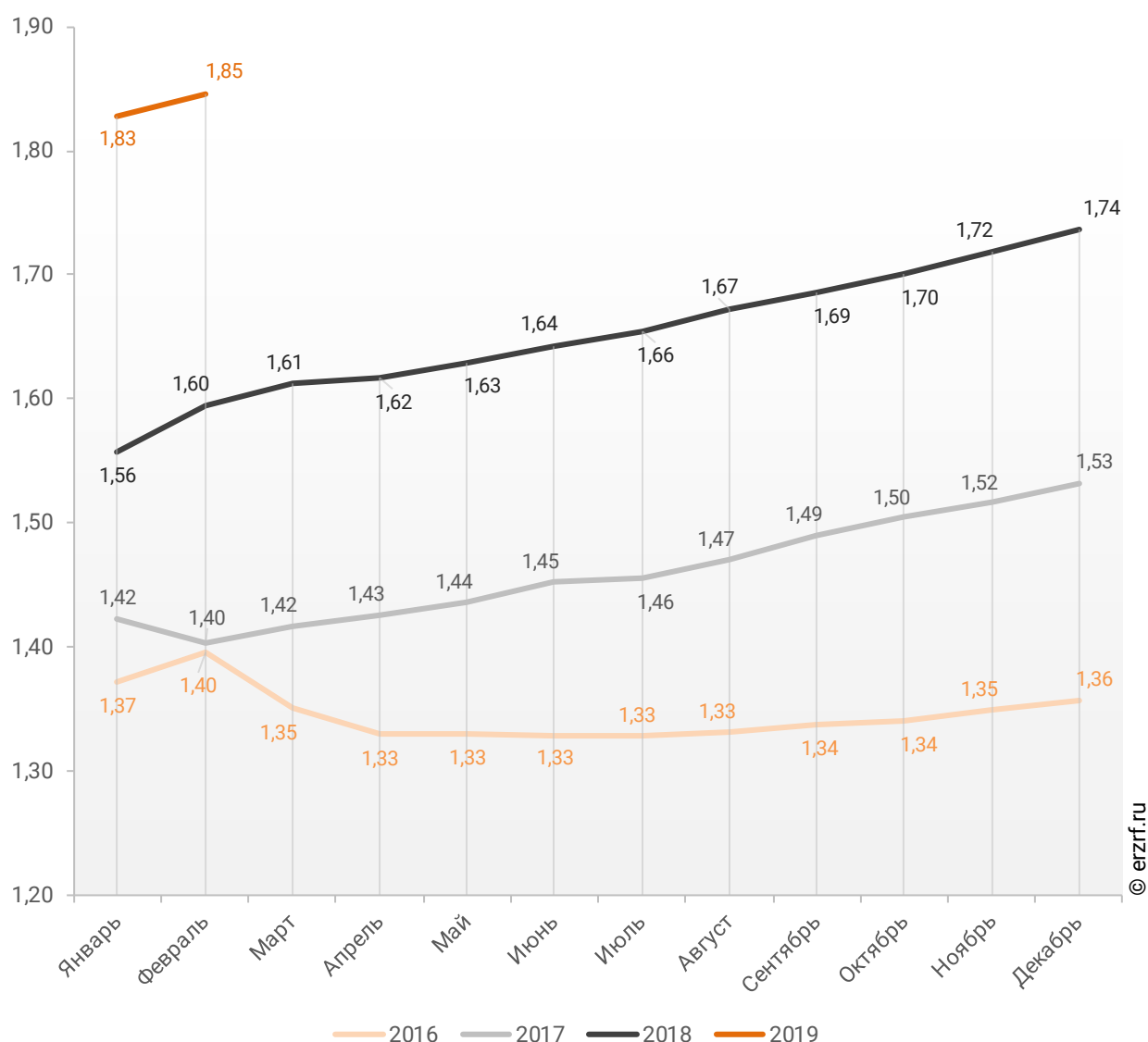


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽, что на 15,7% больше, чем в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 31,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽

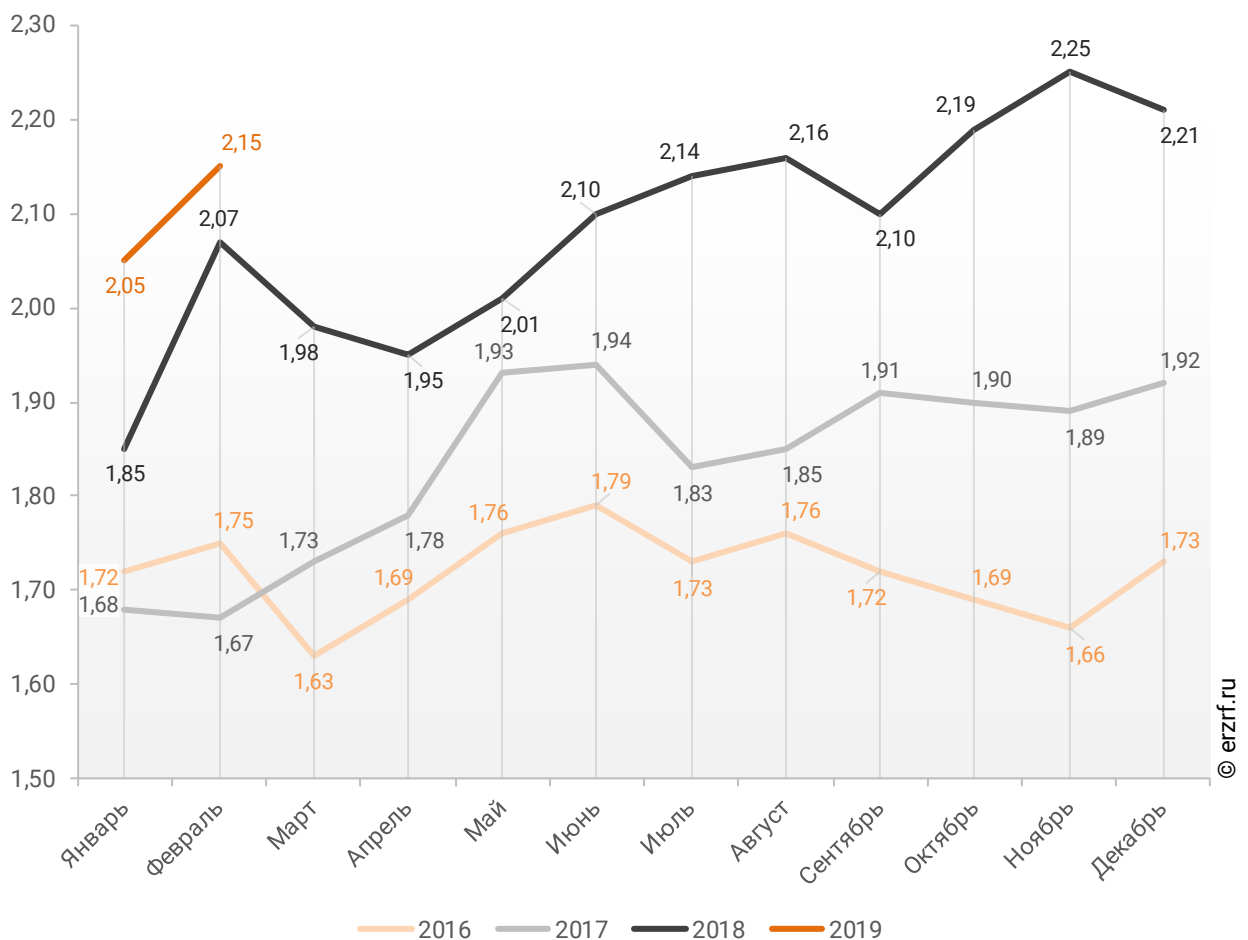


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2019 года увеличился на 3,9% по сравнению с февралем 2018 года (2,15 против 2,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽

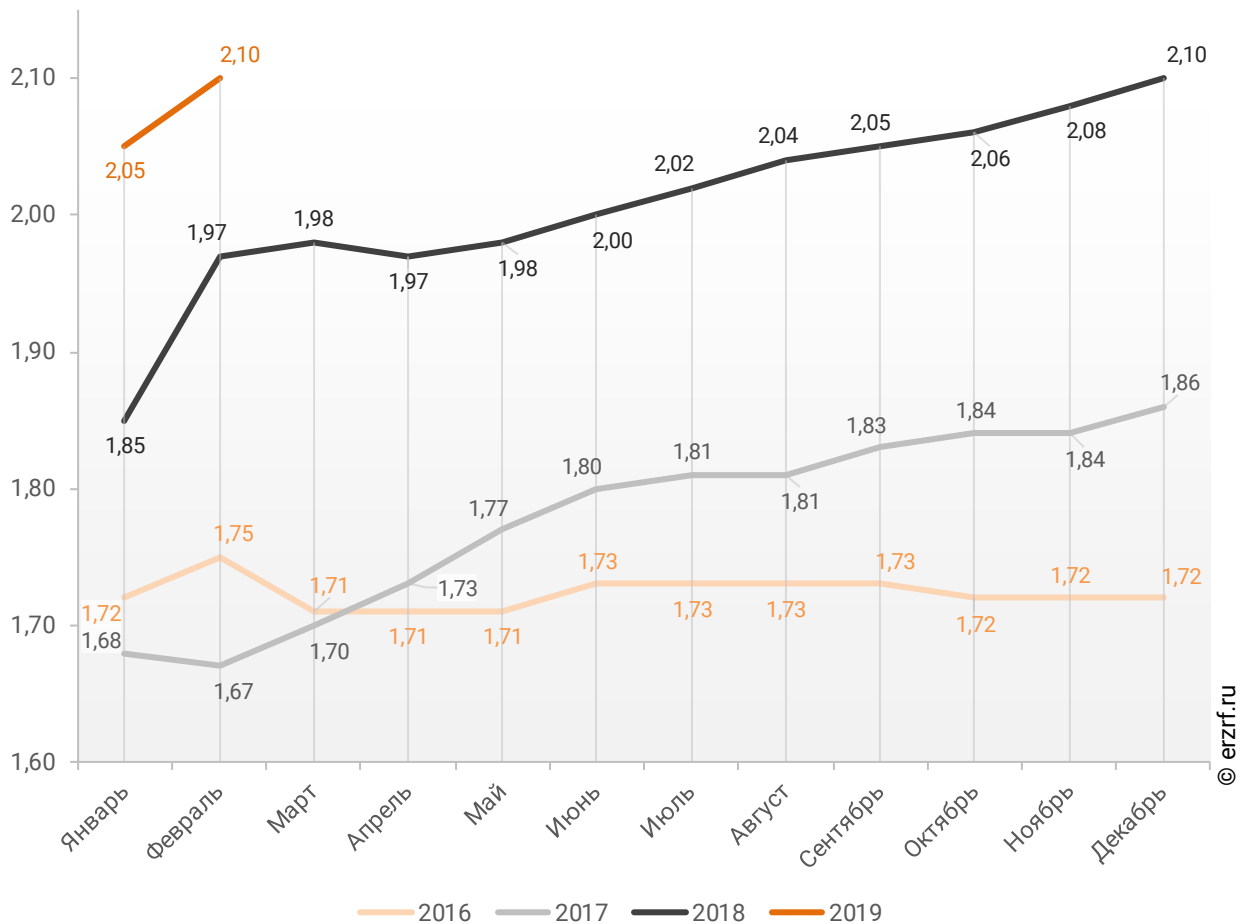


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,10 млн ₹ (на 13,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 6,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,97 млн ₹), и на 25,7% больше уровня 2017 г. (1,67 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₹

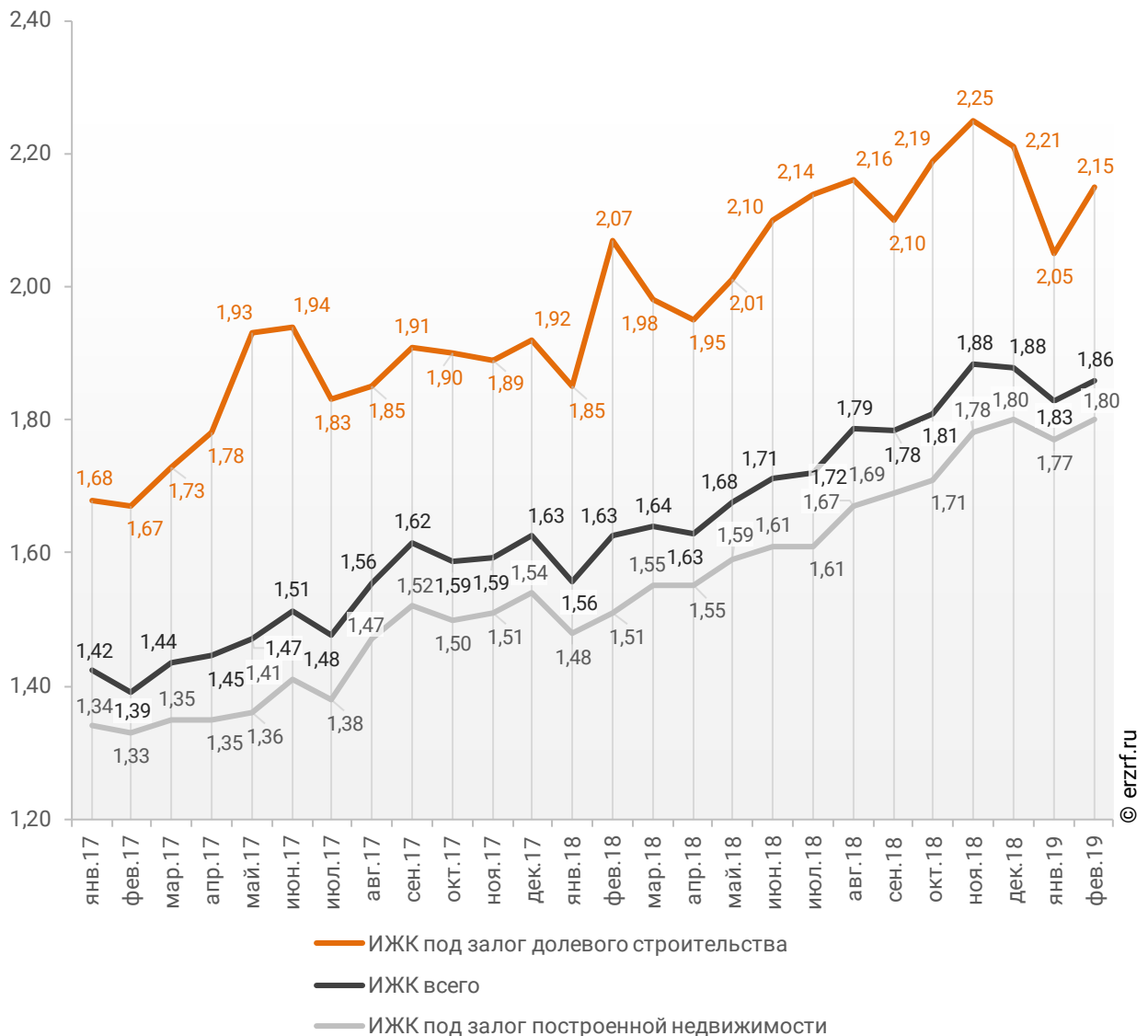


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,2% – с 1,51 до 1,80 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,7 п.п. – с 37,1% до 19,4%.

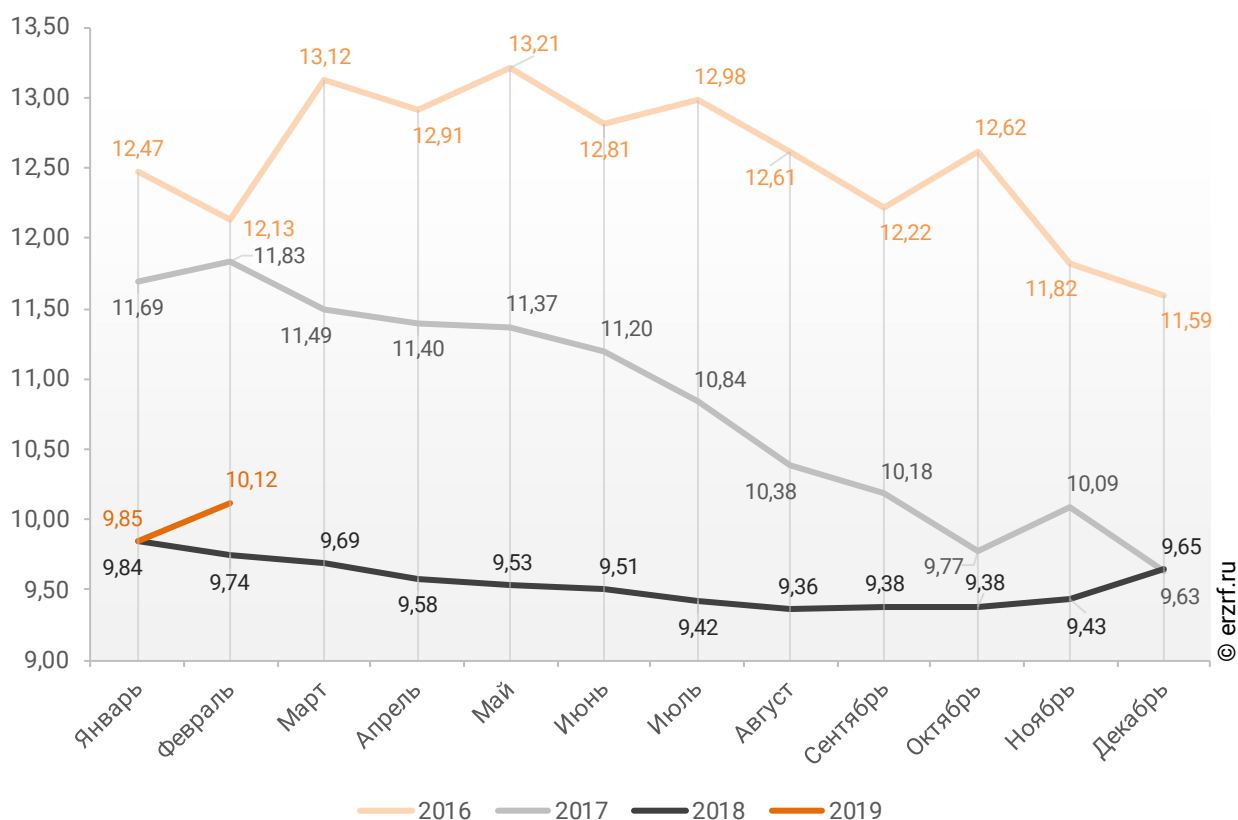
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 10,12%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,38 п.п. (с 9,74 до 10,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

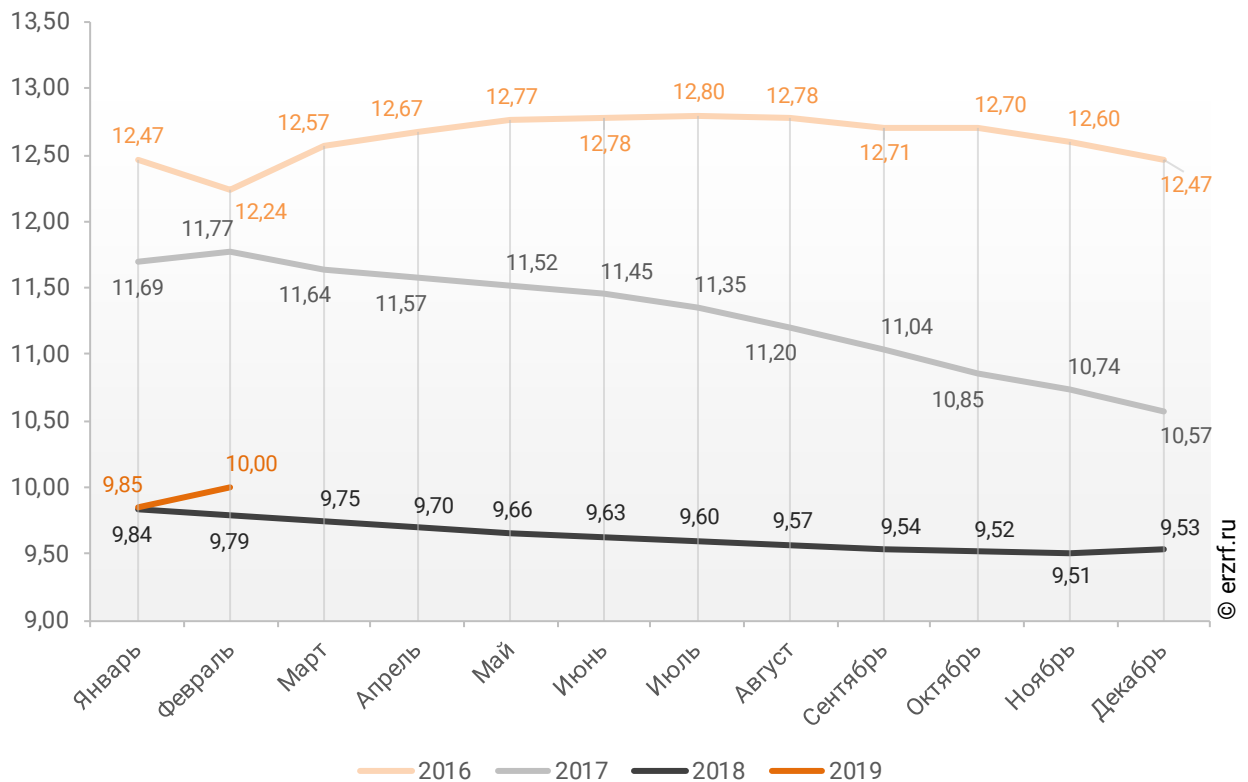


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,00%, что на 0,21 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,79%), и на 1,77 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

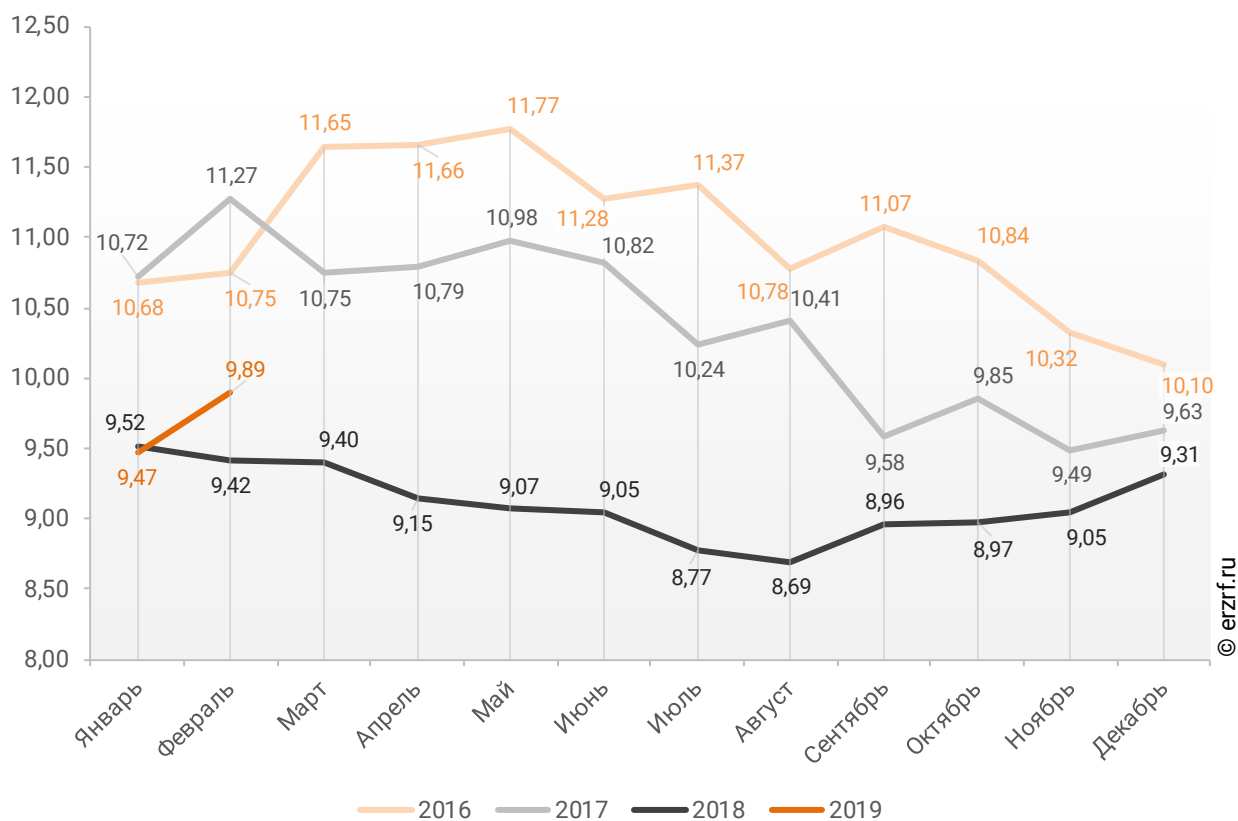


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2019 года, составила 9,89%, что на 0,47 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

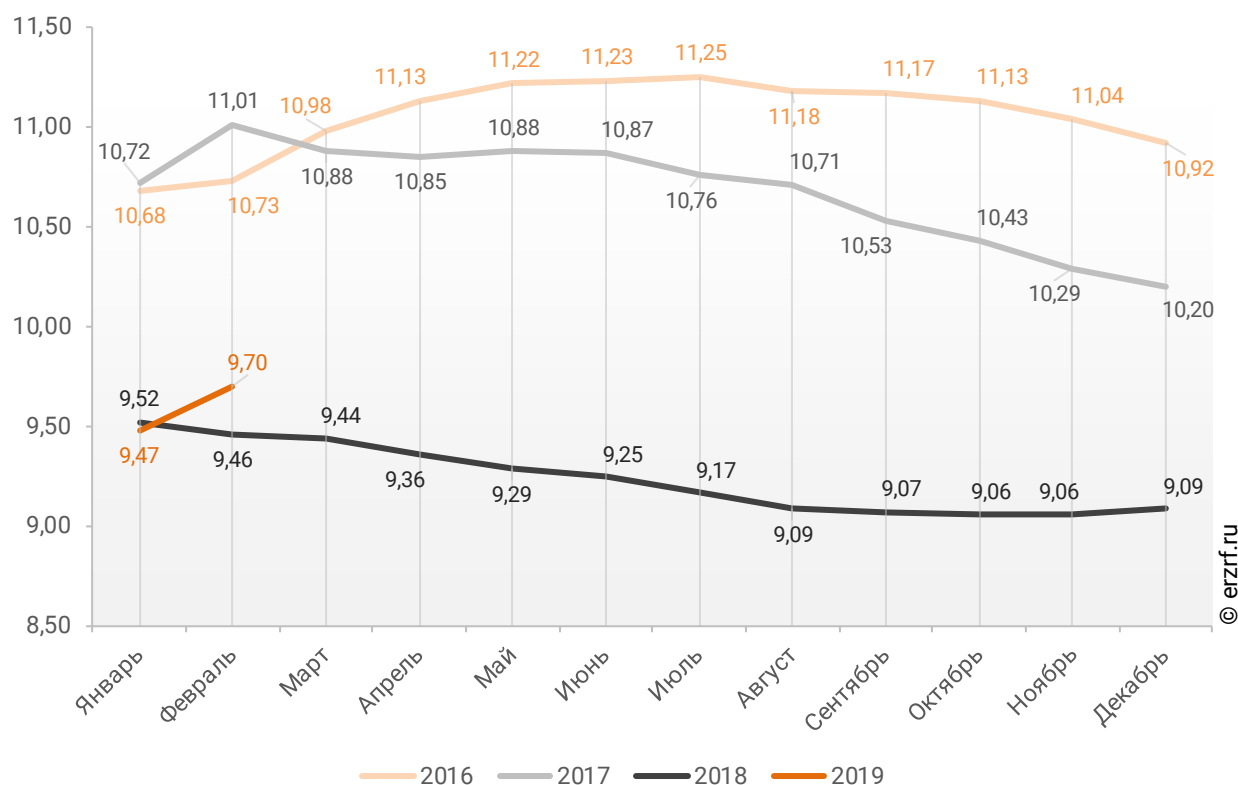


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,70% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,46%), и на 1,31 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг.

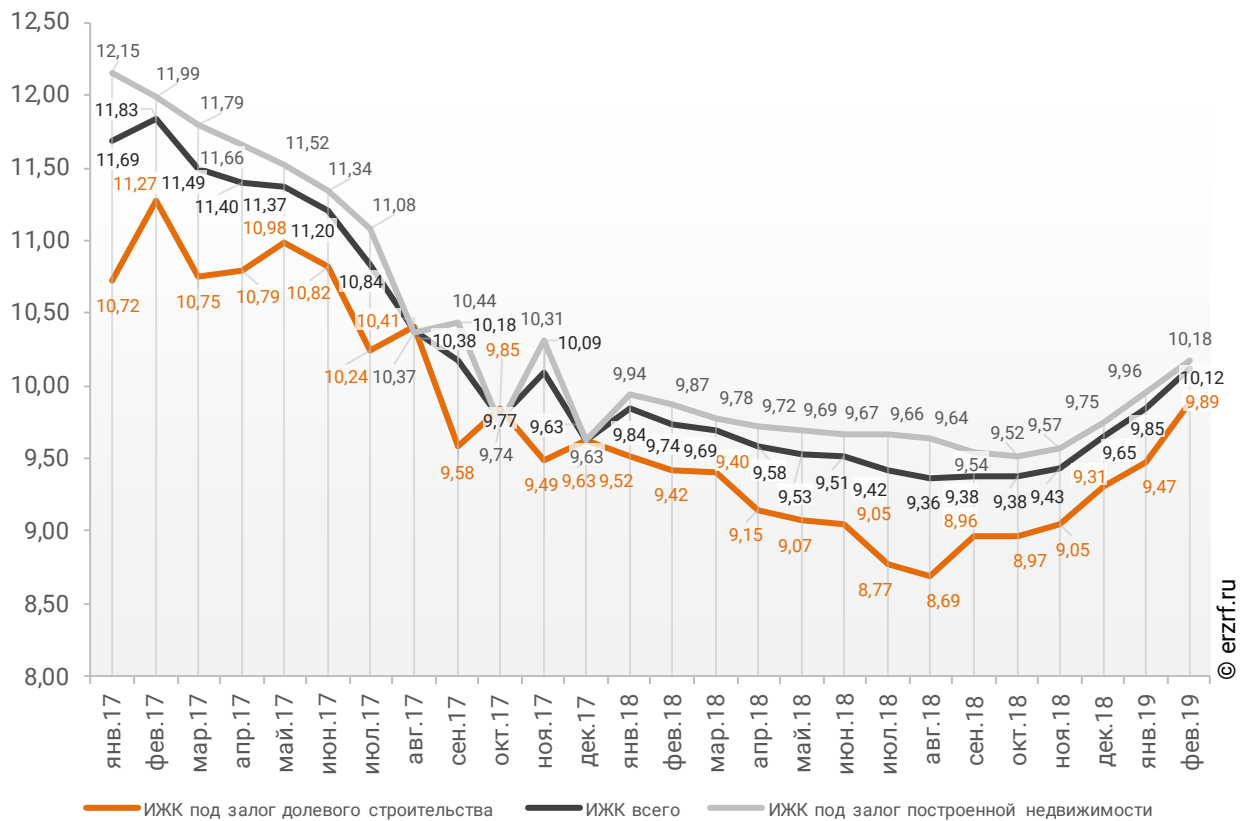


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в феврале 2019 года составила 10,18%, что на 0,31 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,87%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

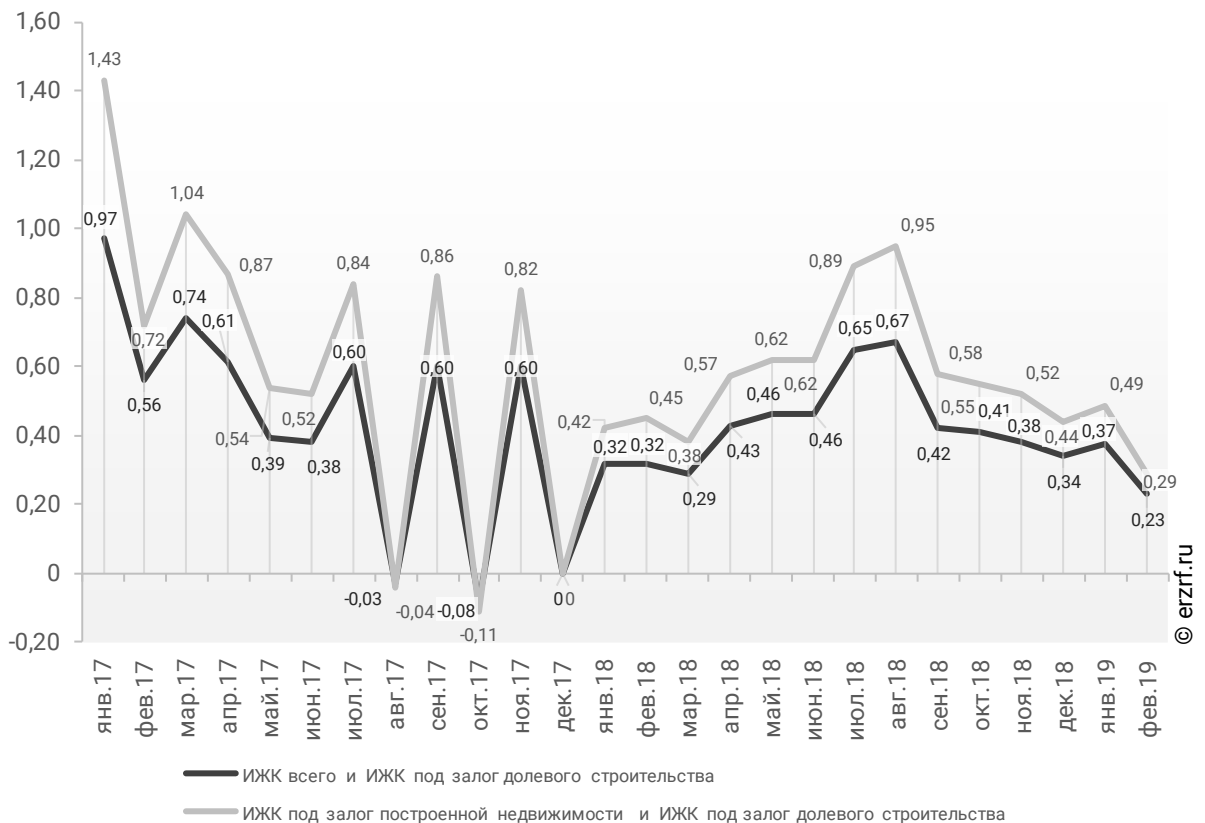
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась в 1,4 раза с 0,32 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,45 п.п. до 0,29 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

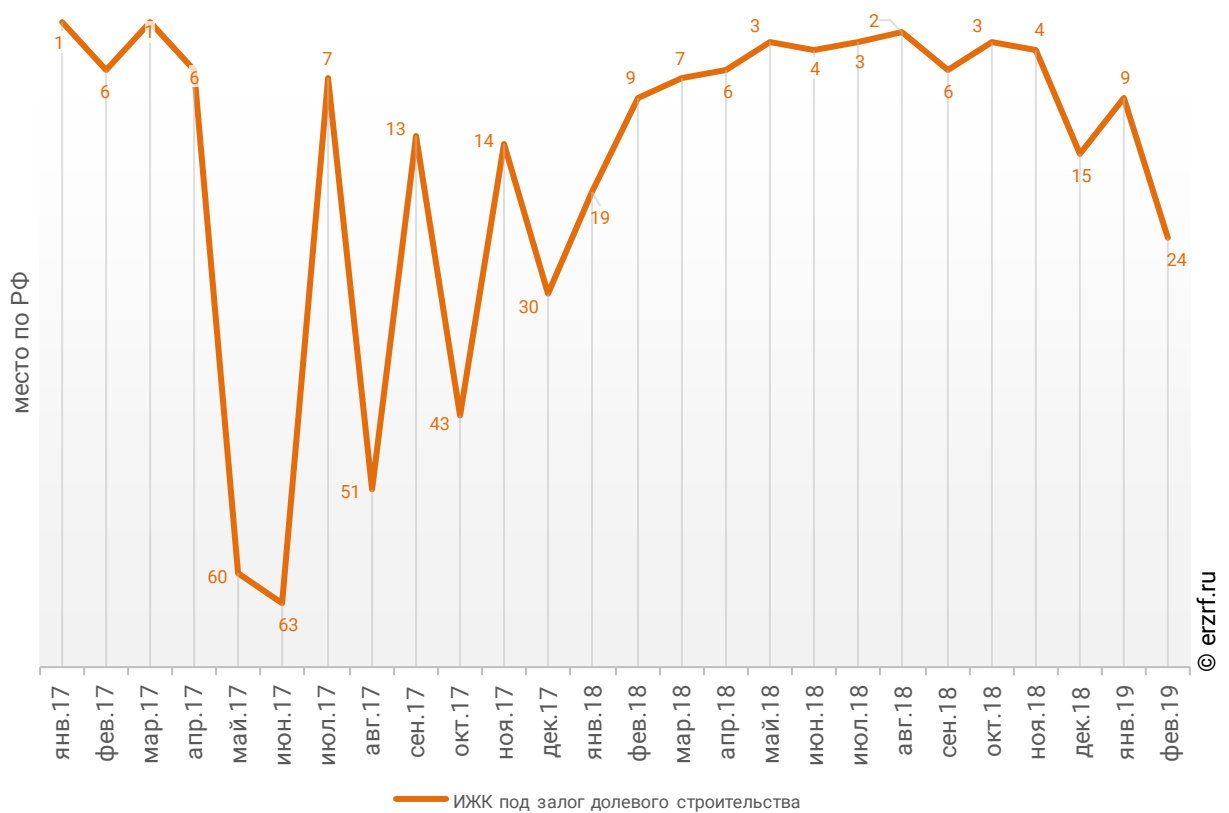


Республика Татарстан занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 24-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в декабре 2018 года выросли на 5,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Татарстан рост реальных доходов населения составил 0,8%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

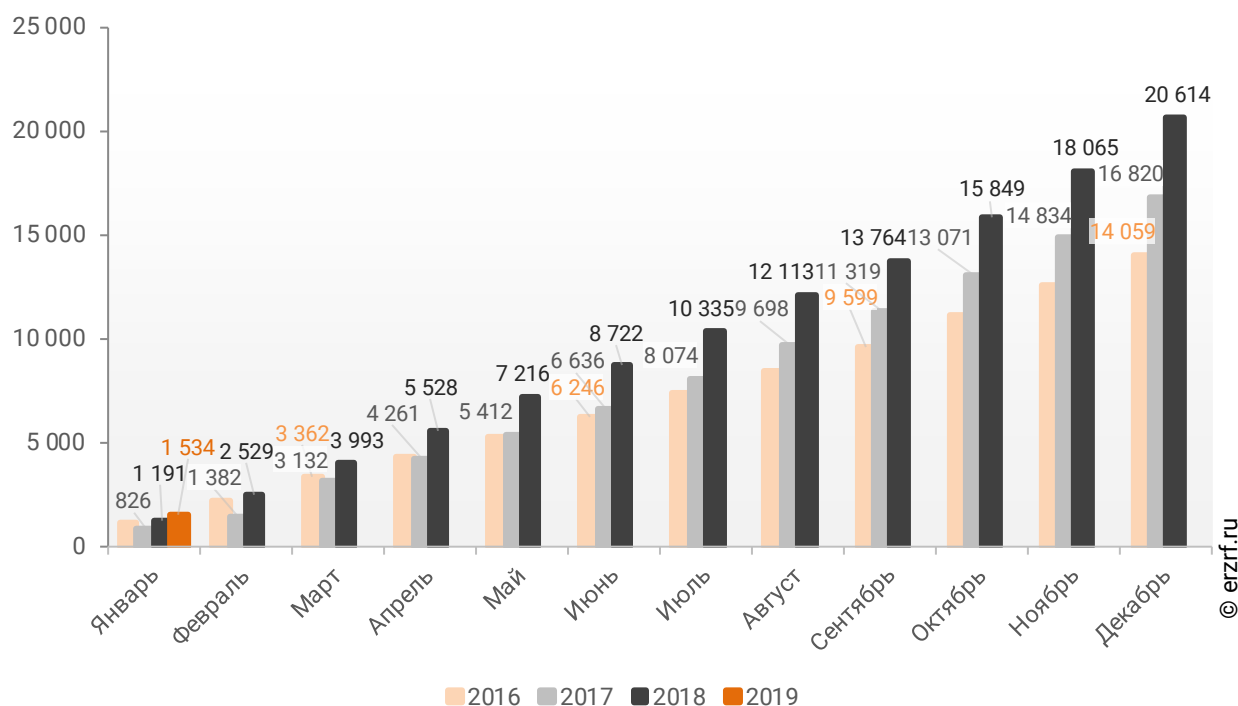
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 534 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 28,8% больше аналогичного показателя 2018 года (1 191 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 85,7% (тогда было зарегистрировано 826 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

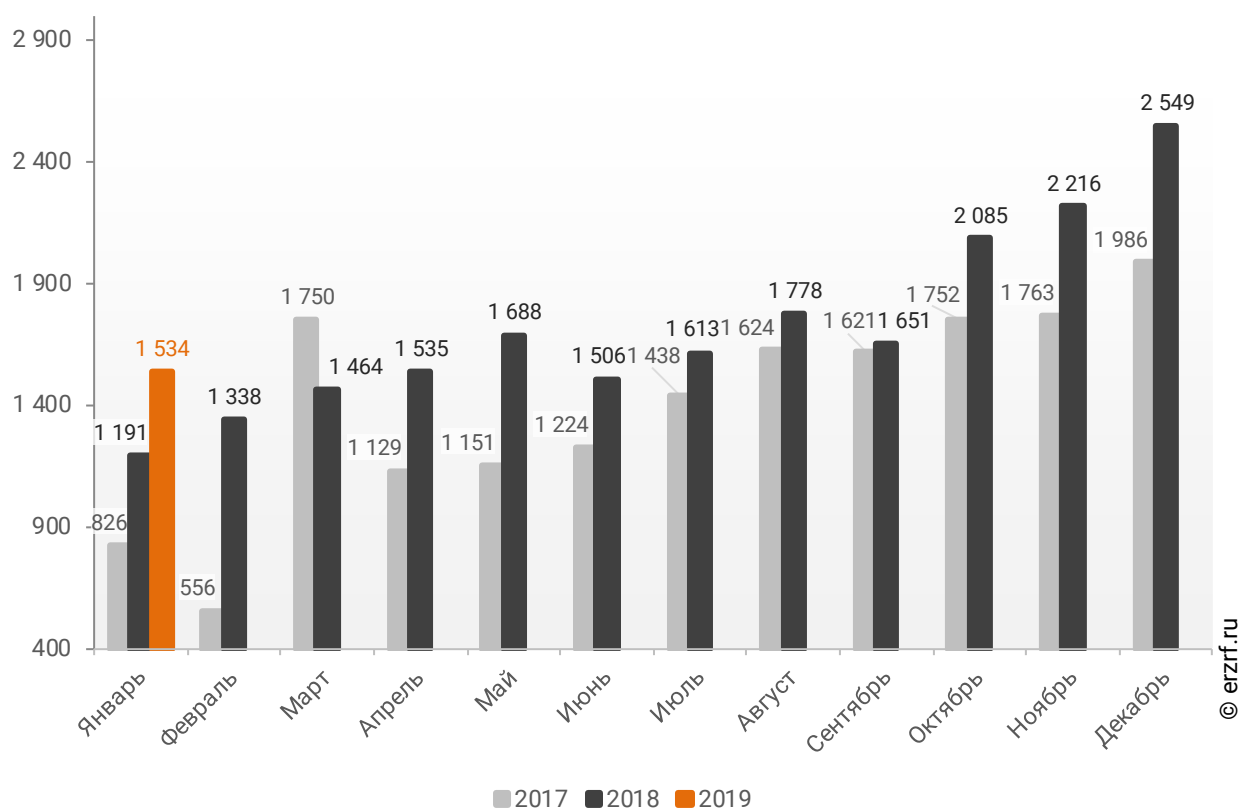


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,8% меньше, чем в декабре (2 549 ДДУ), и на 30,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 216 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

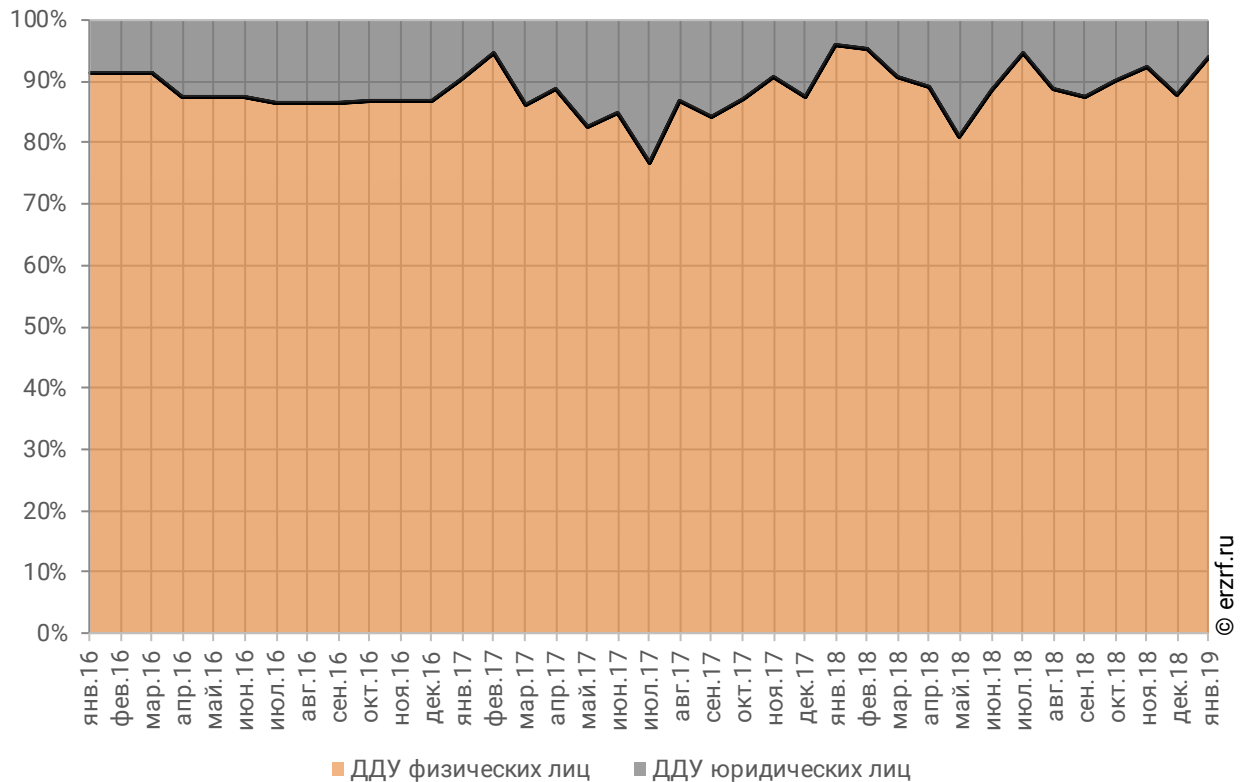


При этом из 1 534 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан, 93,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 441 ДДУ), а 6,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (93 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан



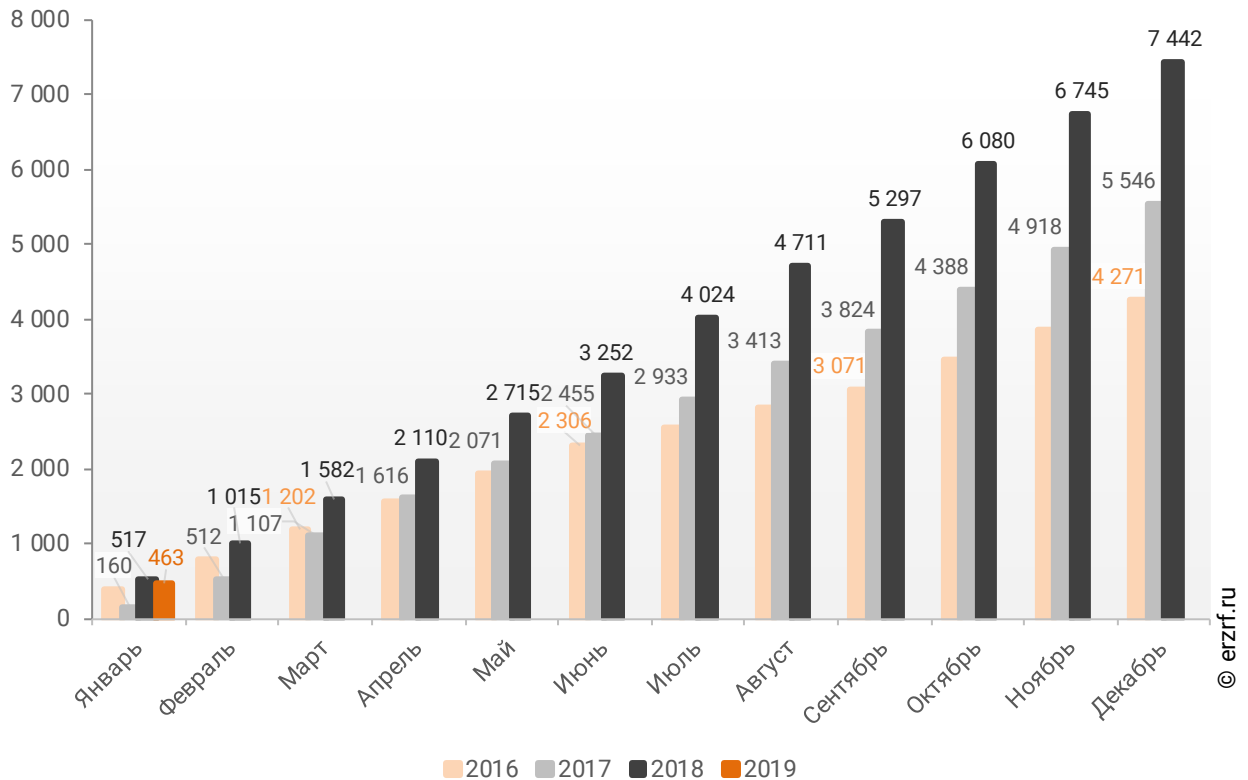
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 463 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,4% меньше показателя 2018 года (517 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 189,4% (тогда их было зарегистрировано 160).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

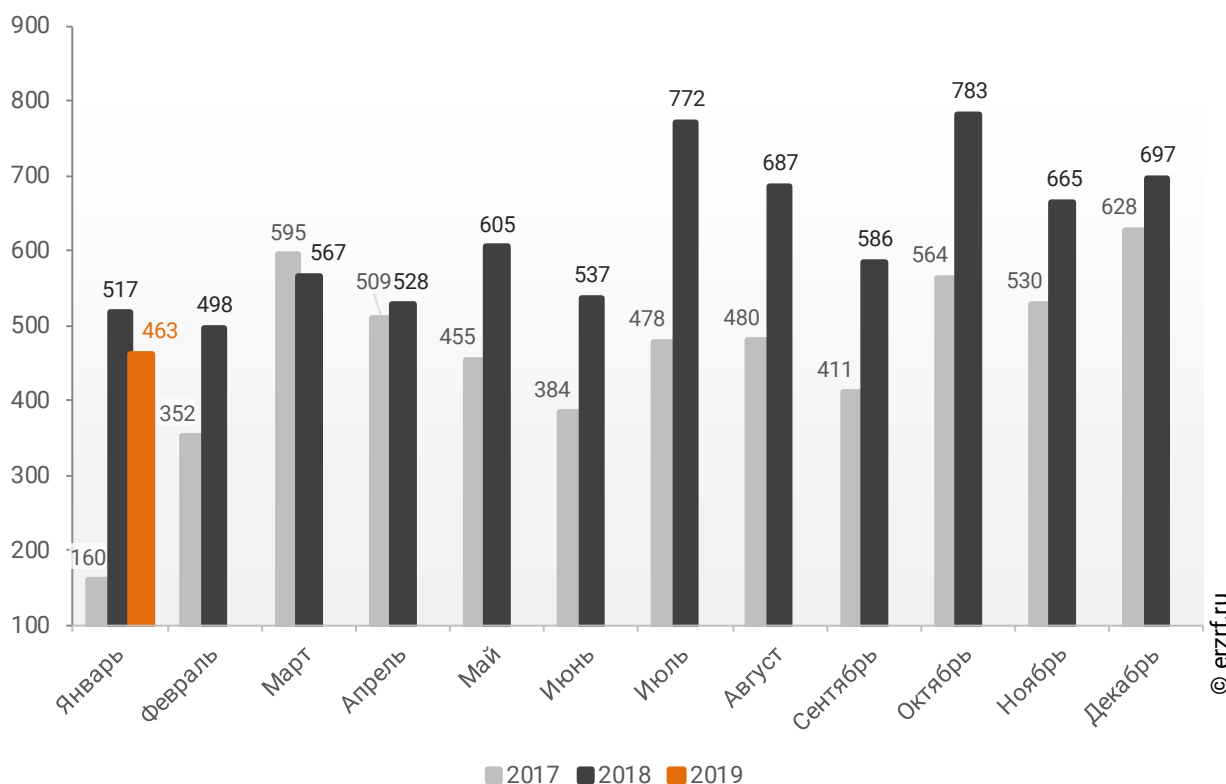


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 33,6% меньше, чем в декабре (697 договоров уступки), и на 30,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 665 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

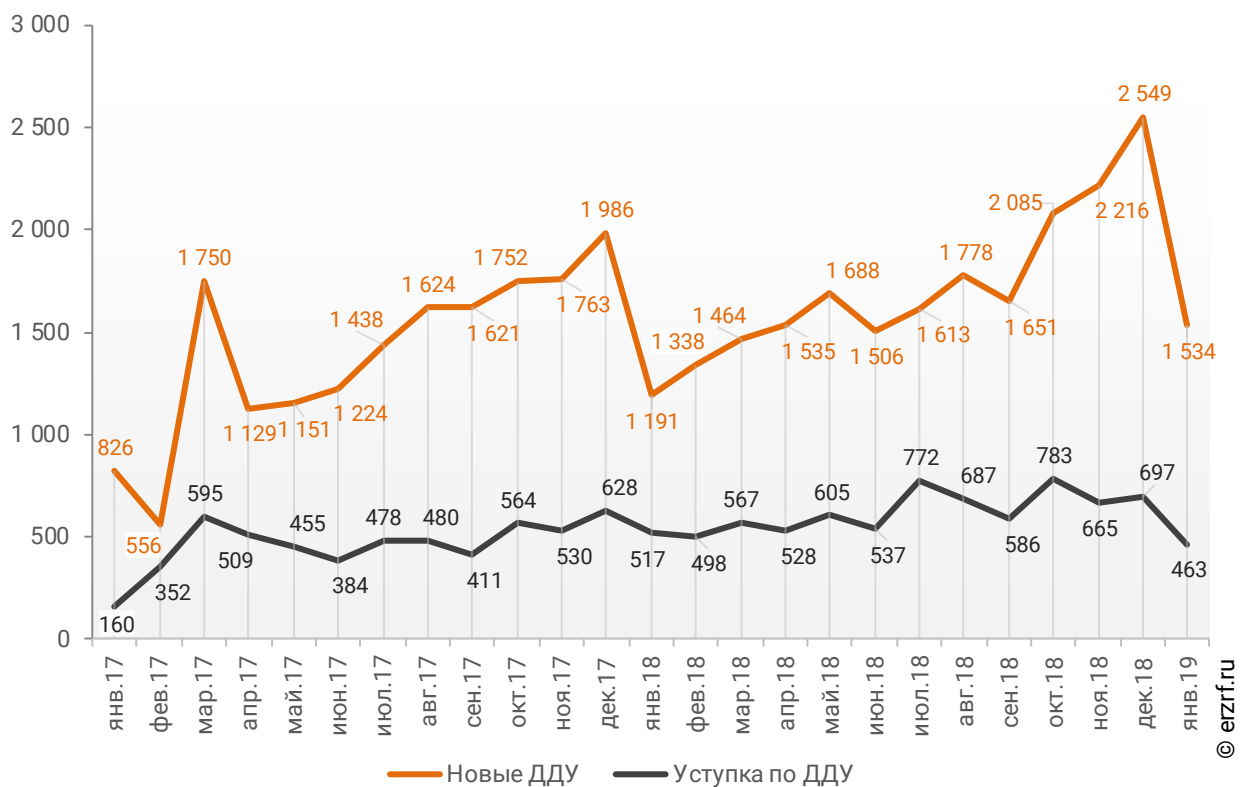


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

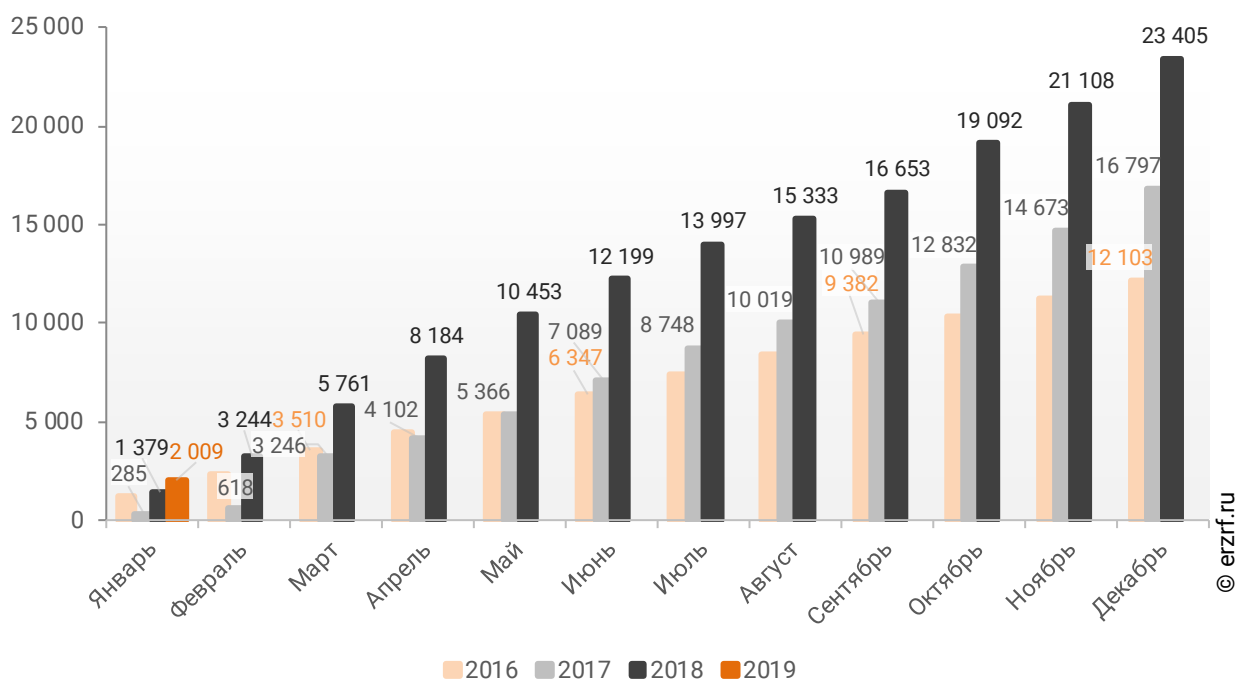
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 009 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 45,7% больше аналогичного значения 2018 года (1 379 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 604,9% (тогда было зарегистрировано 285 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

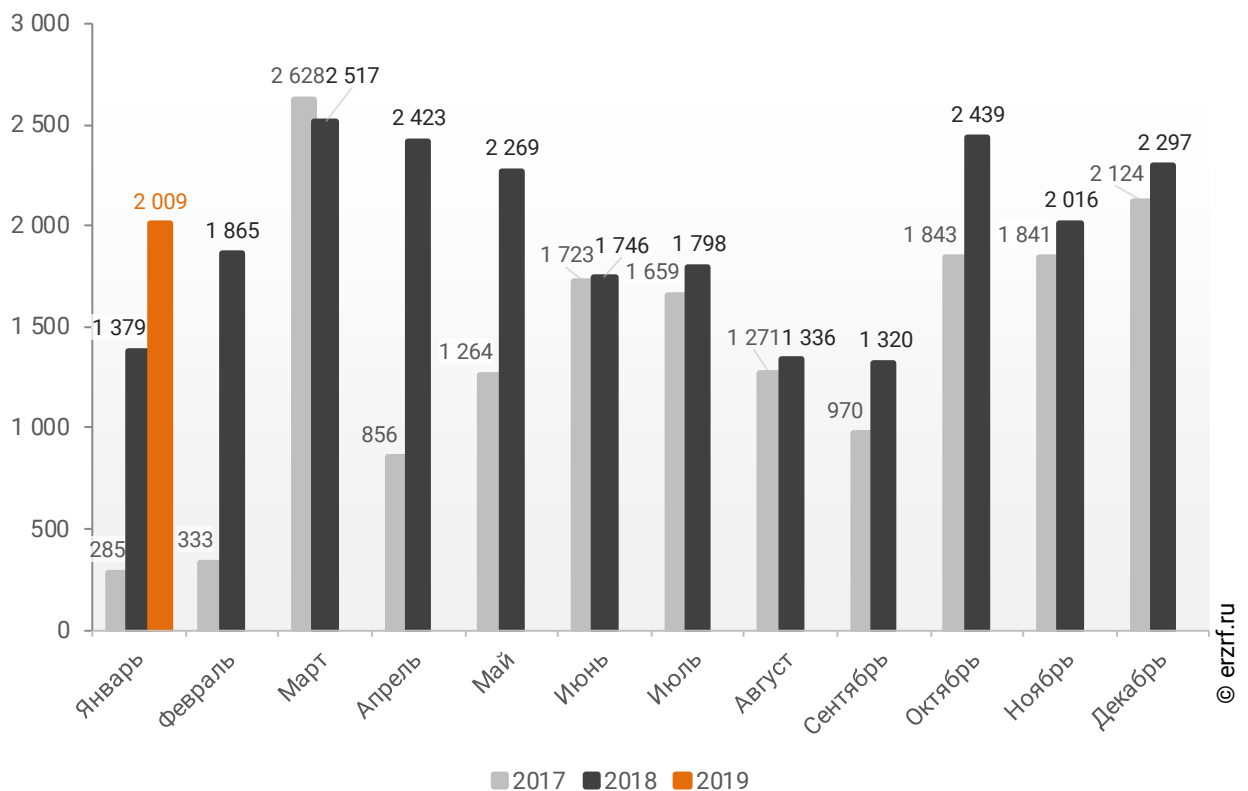


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 12,5% меньше, чем в декабре (2 297 прав), и на 0,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 016 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

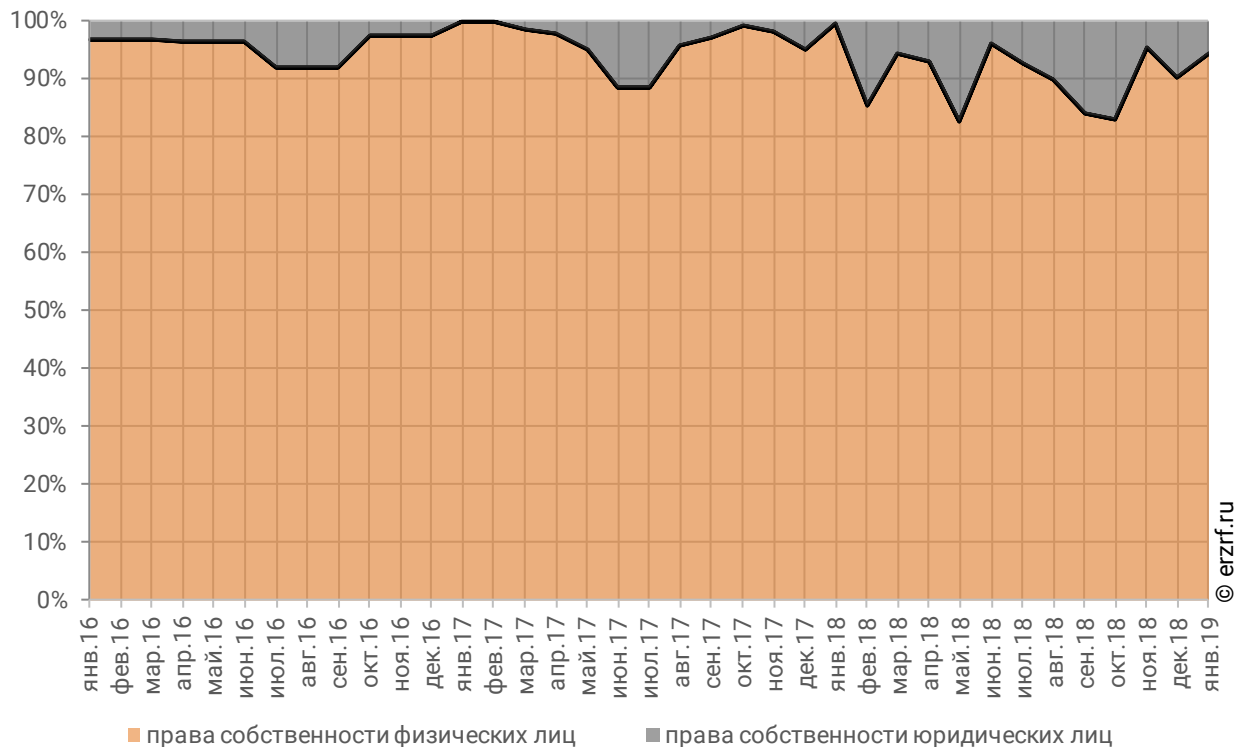


При этом среди 2 009 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 94,5% приходится на права физических лиц (1 899 прав), а 5,5% – на права юридических лиц (110 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

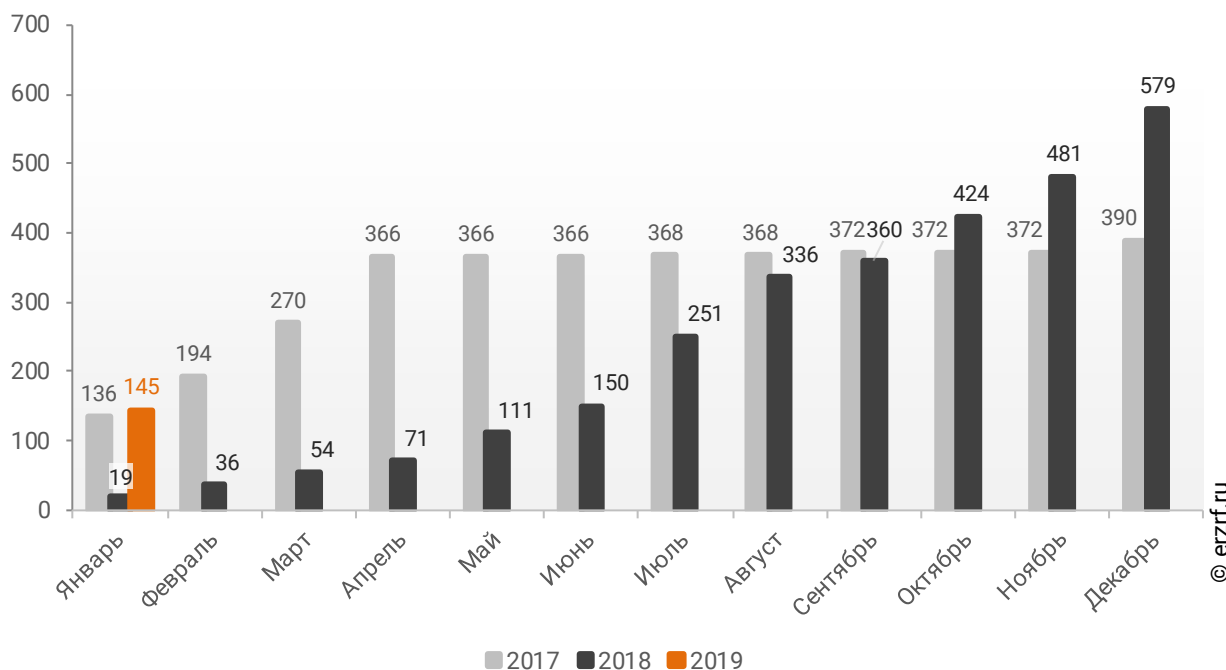
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 145 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 663,2% больше, чем за аналогичный период 2018 года (19 прав), и на 6,6% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 136 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

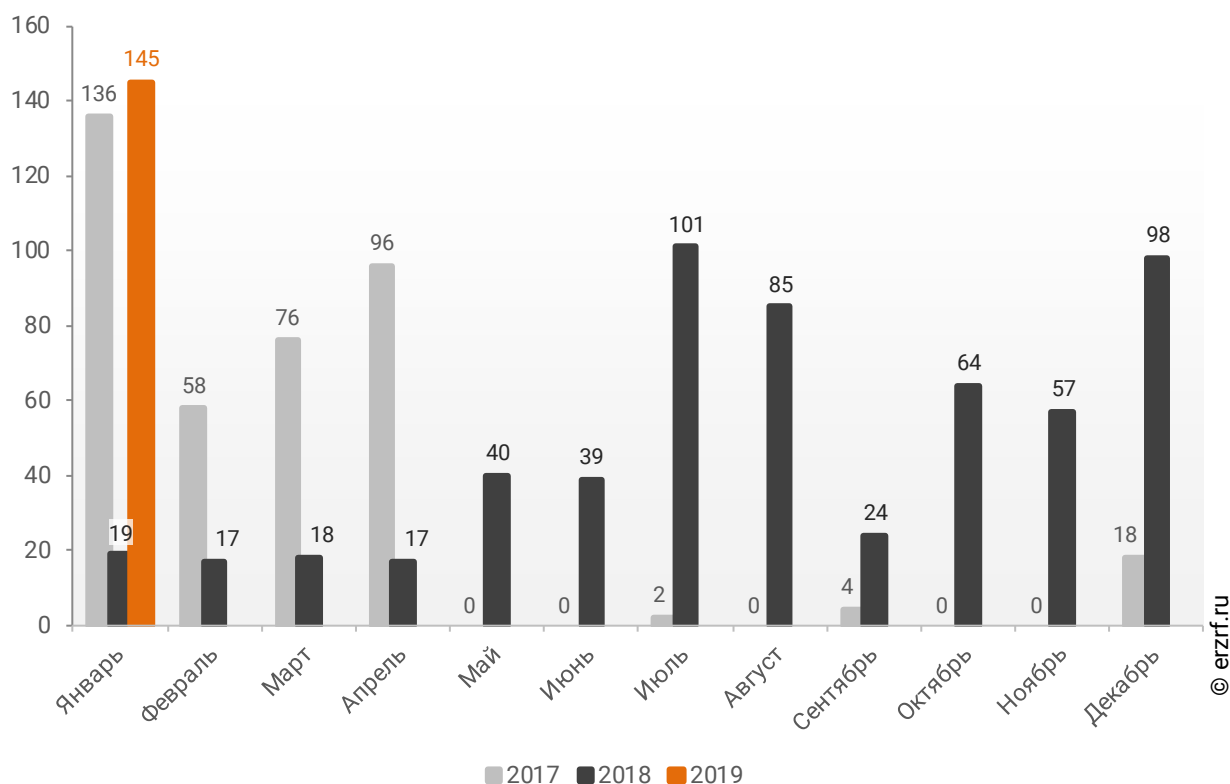


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 48,0% больше, чем в декабре (98 прав), и на 154,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 57 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

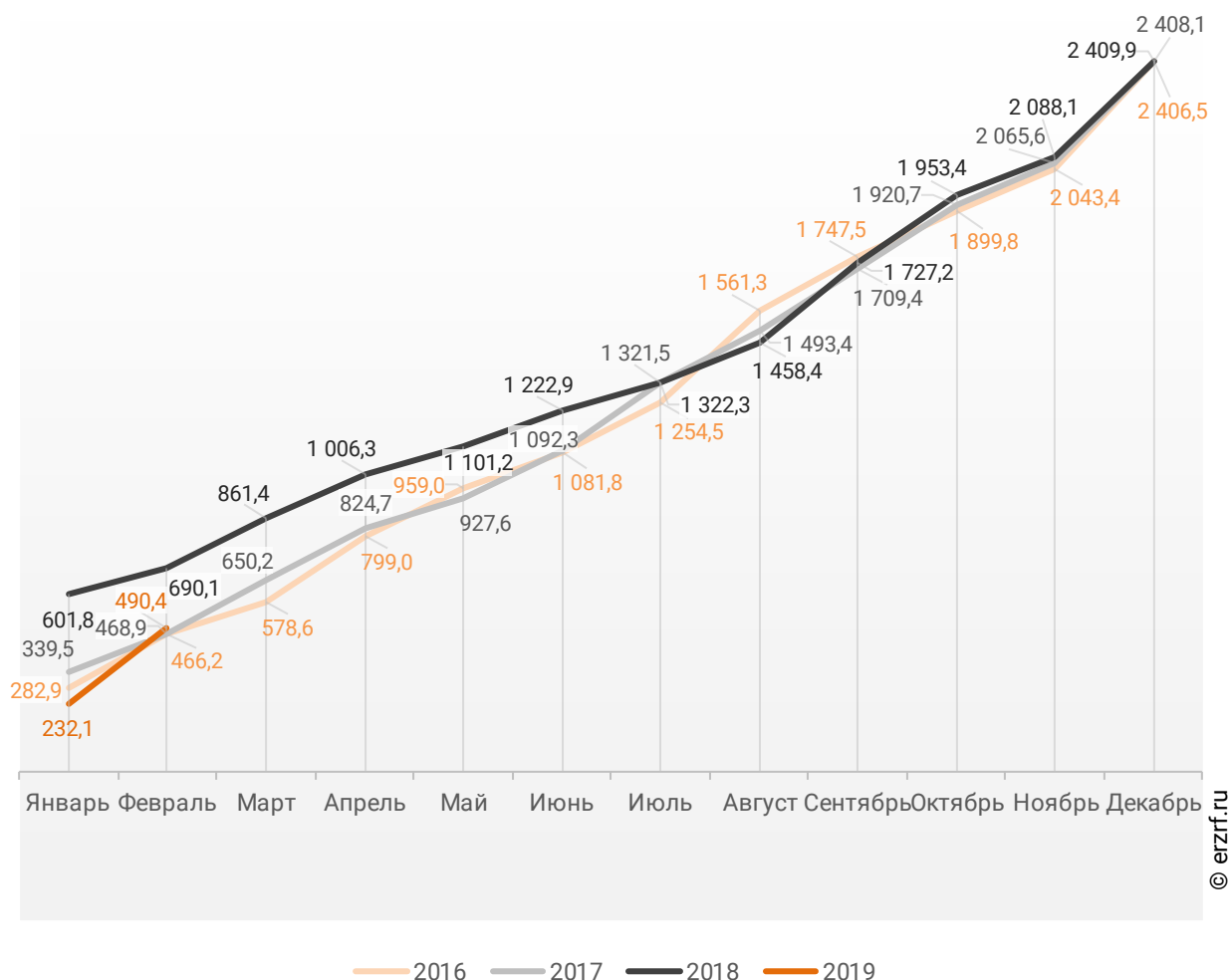


14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 28,9% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 4,6% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

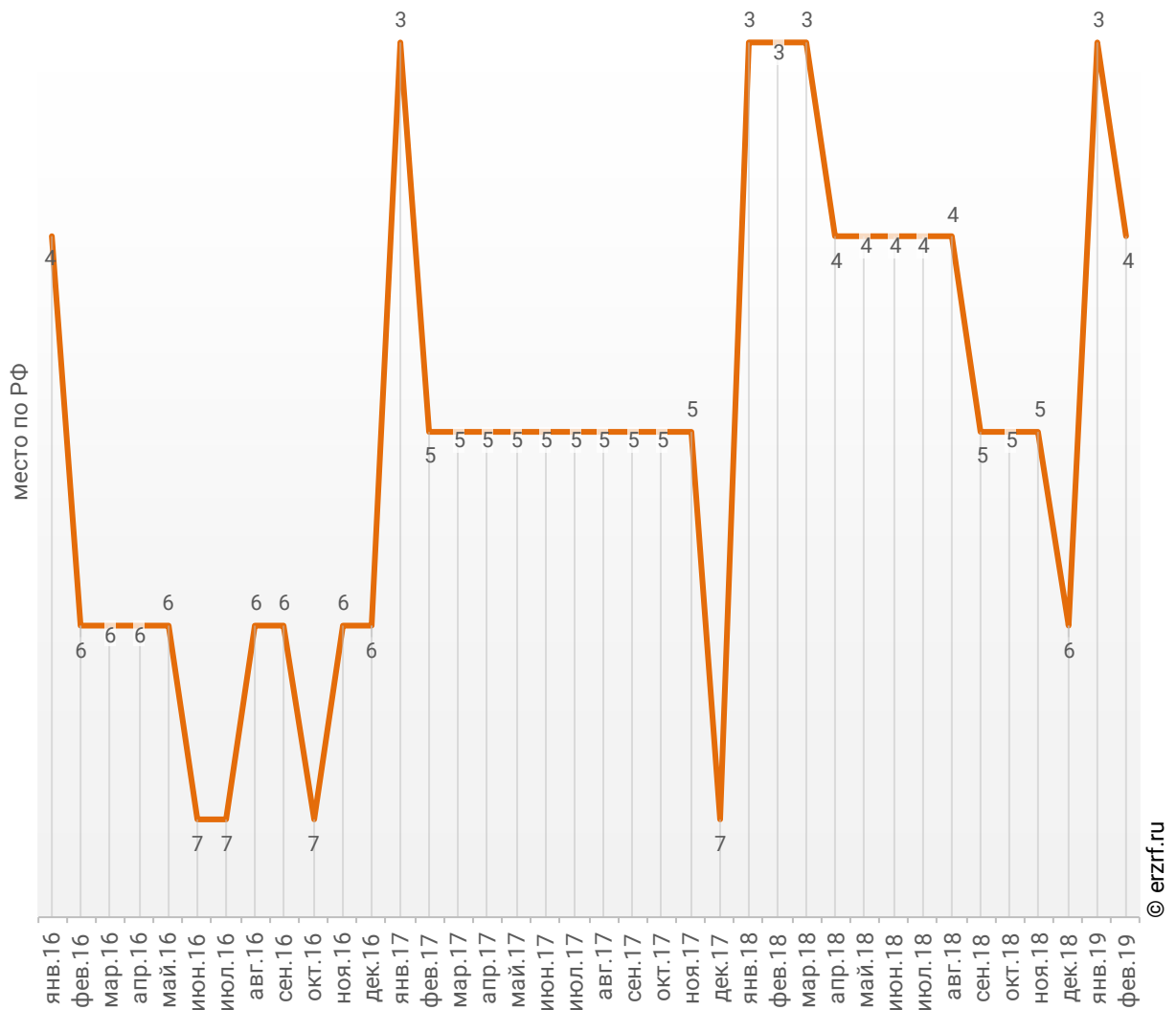


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

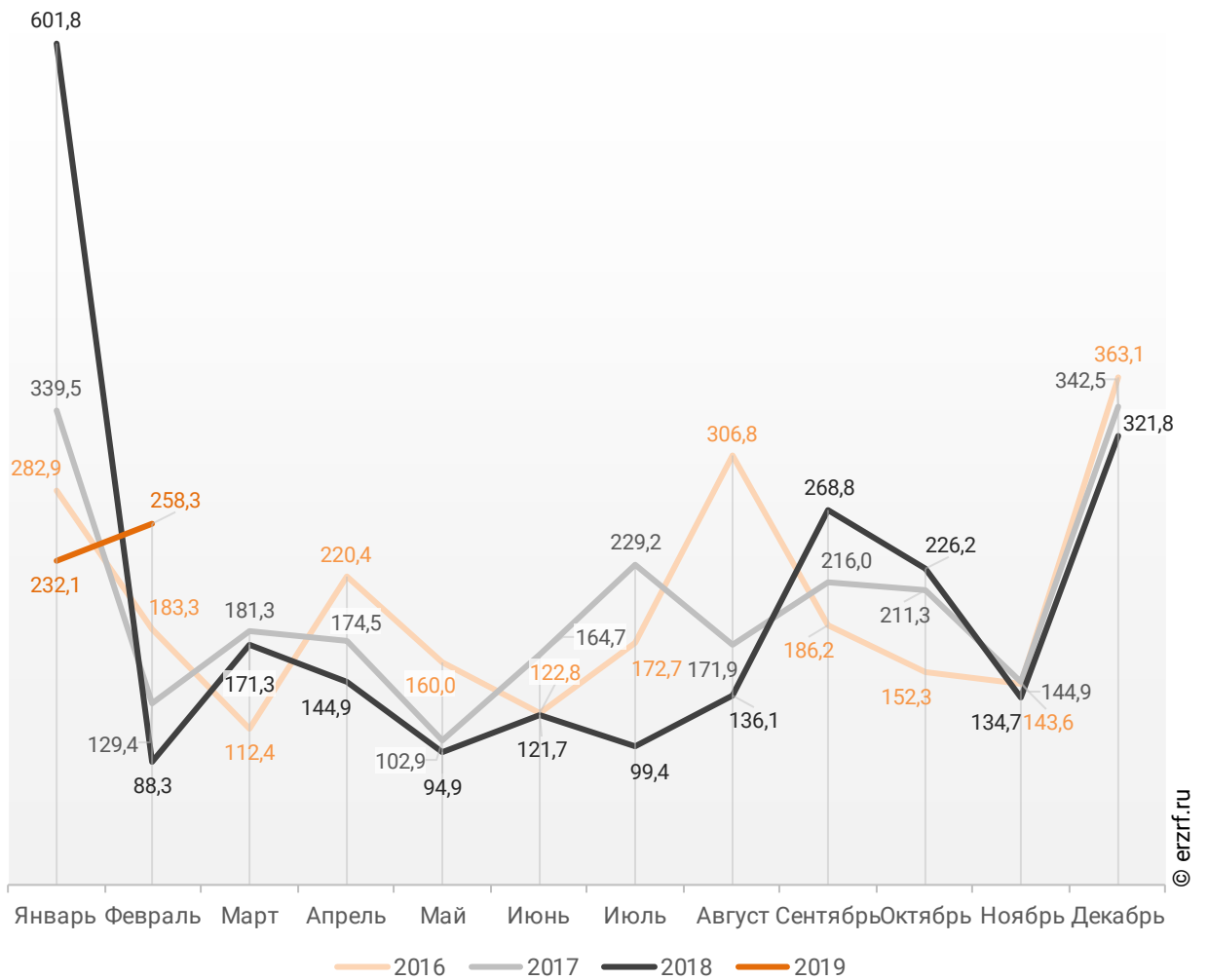
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Республике Татарстан введено 258,3 тыс. м² жилья. Это на 192,5% или на 170,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

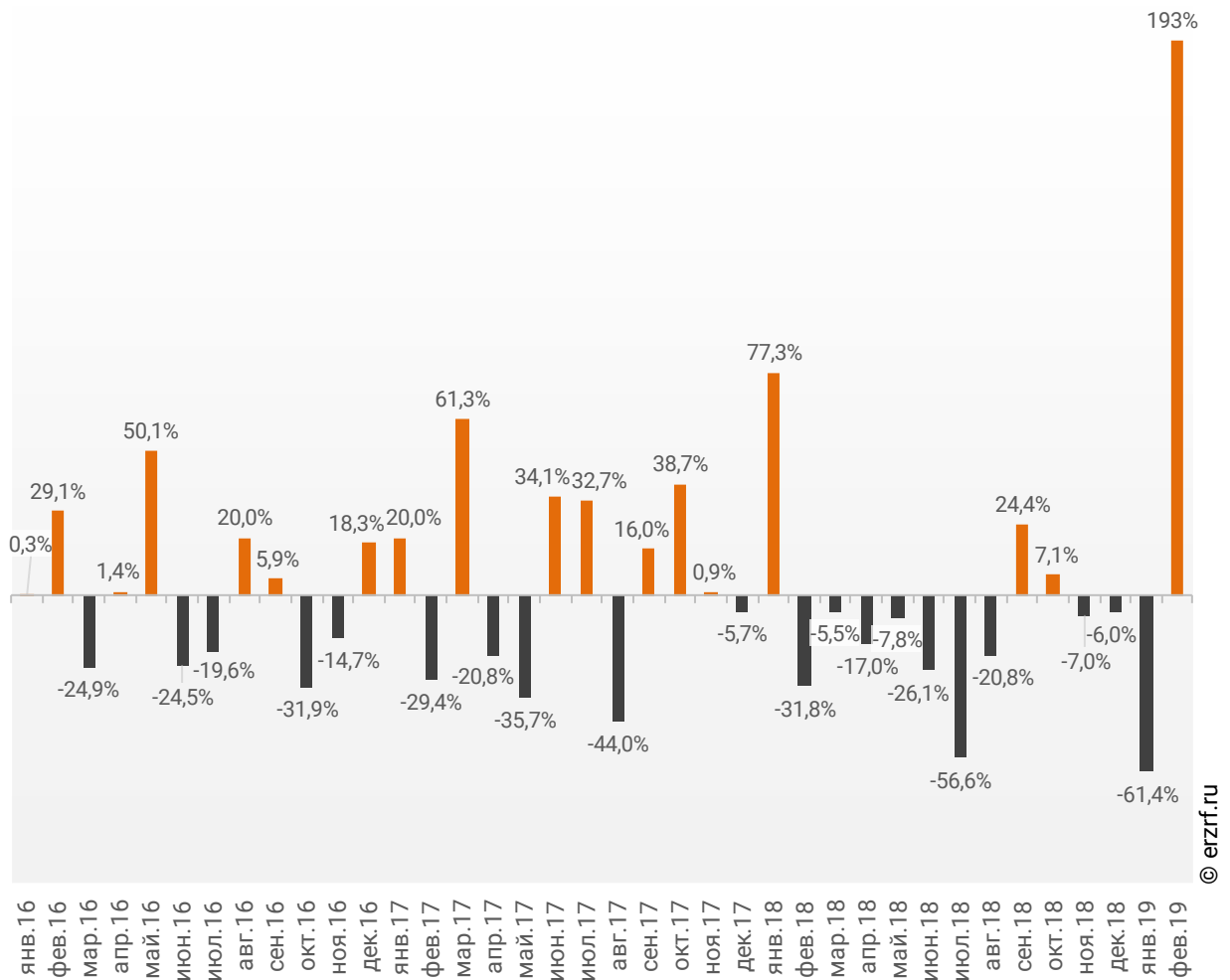
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

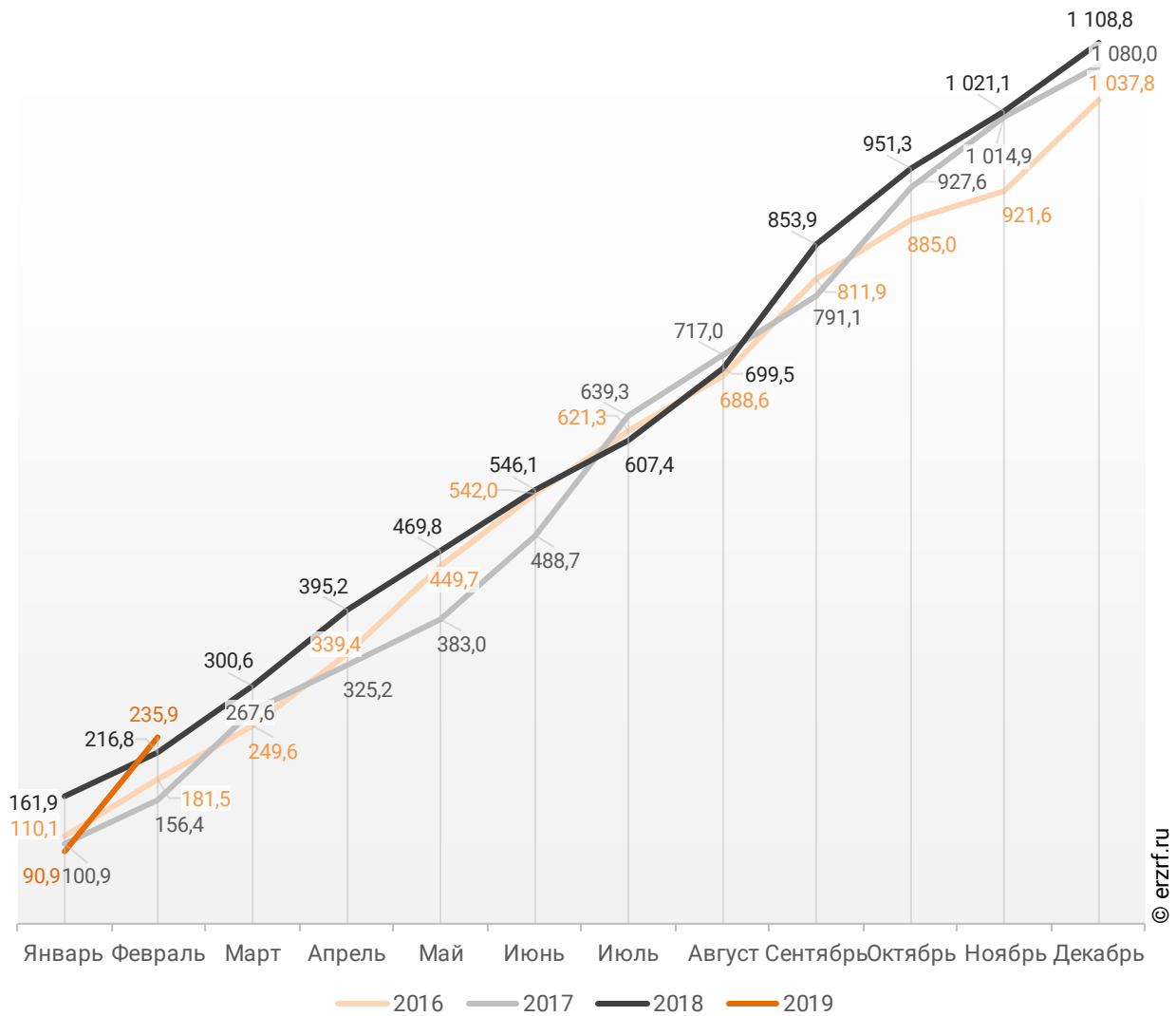


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте.

В Республике Татарстан за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 50,8% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

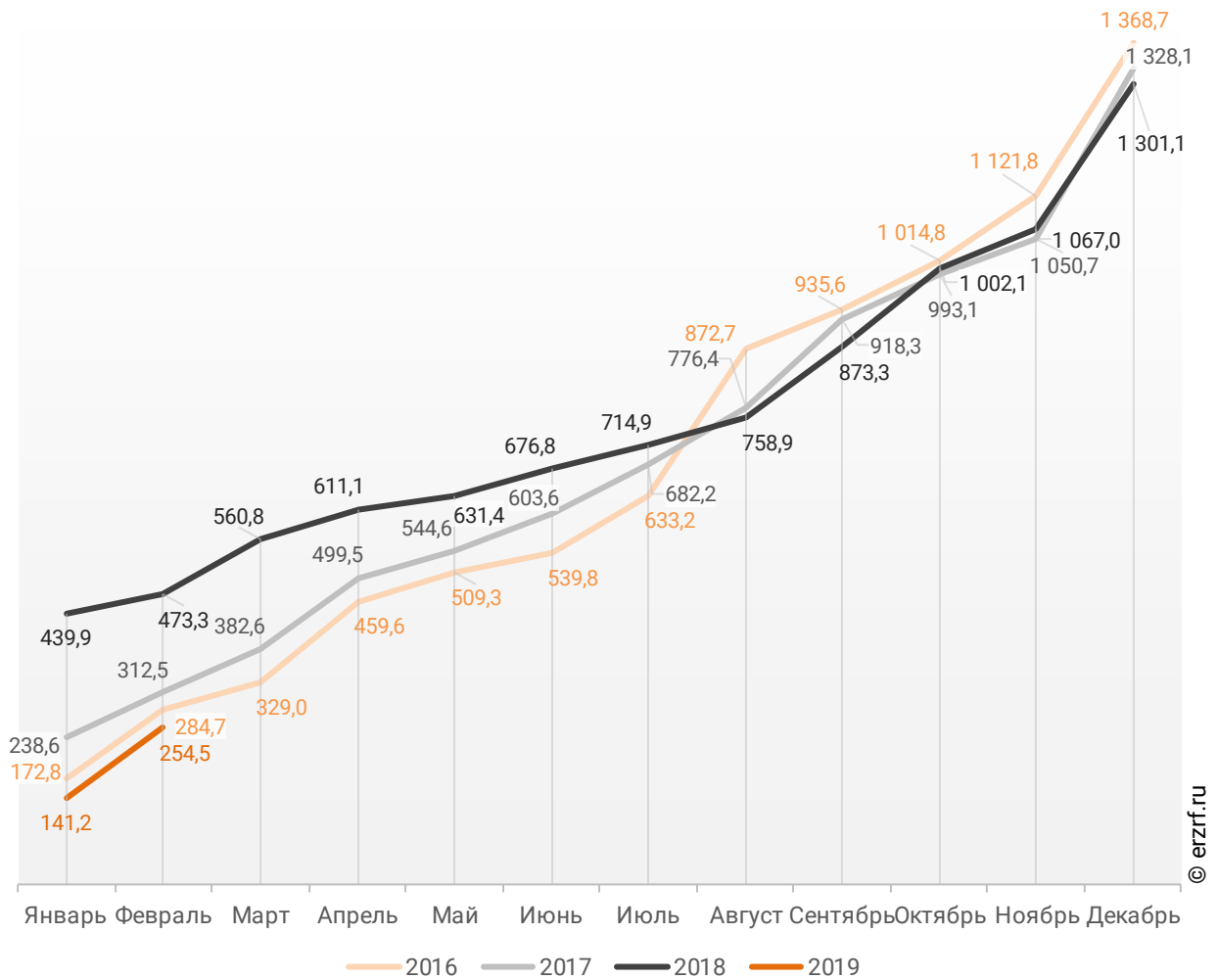
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 46,2% к уровню 2018 г. и снижение на 18,6% к 2017 г. (График 52).

График 52

Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

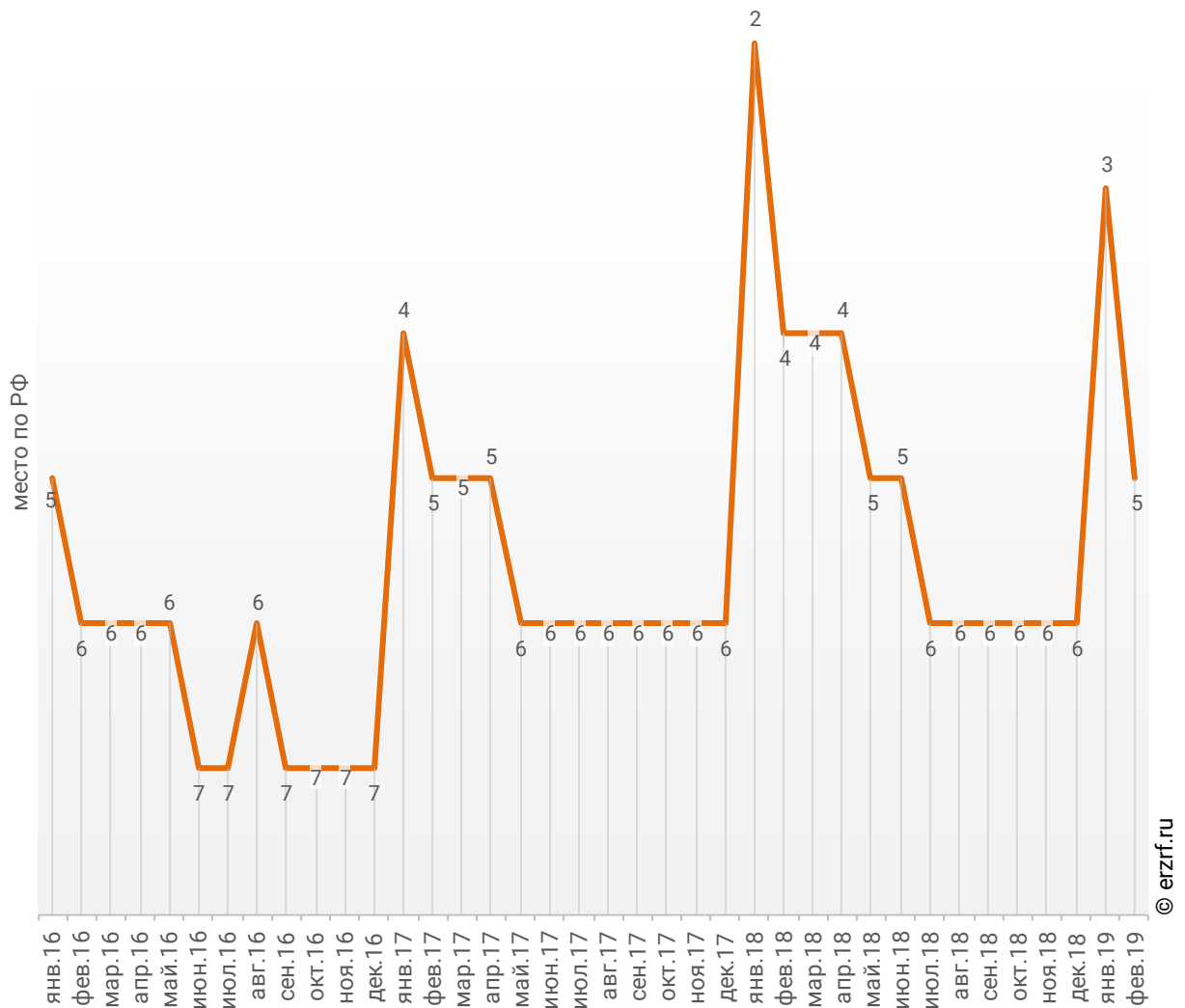


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

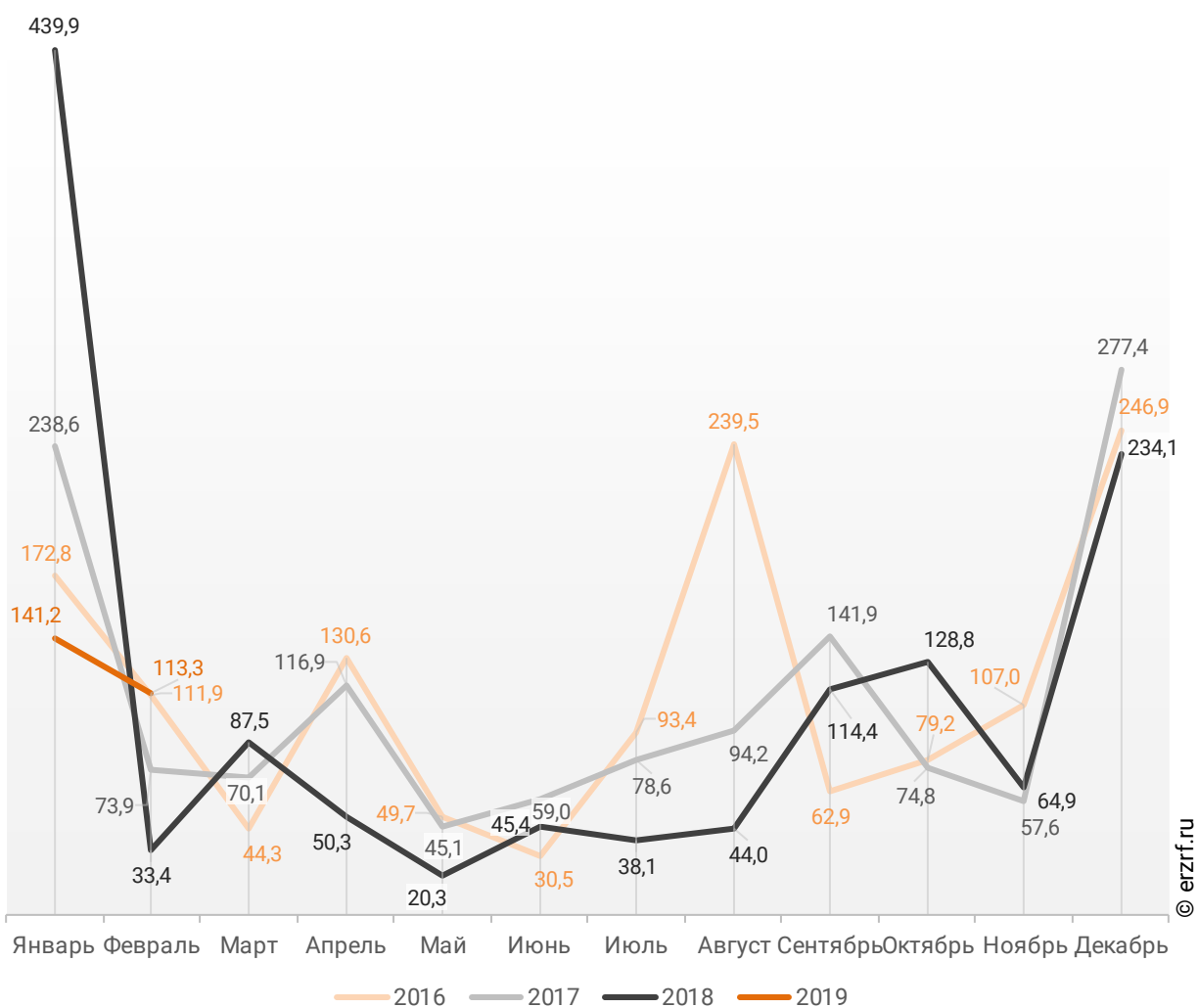
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Республике Татарстан застройщиками введено 113,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 239,2% или на 79,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

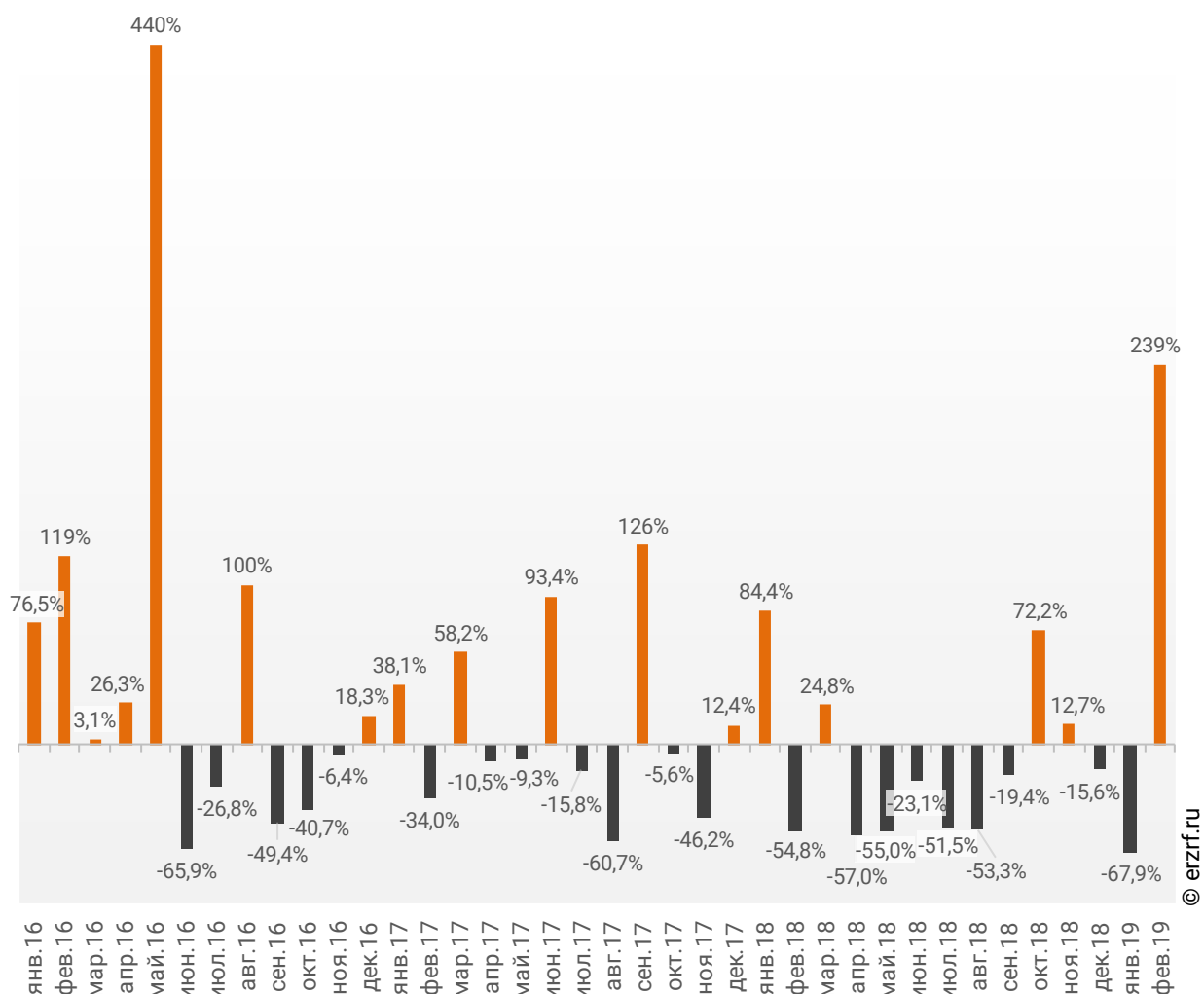
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

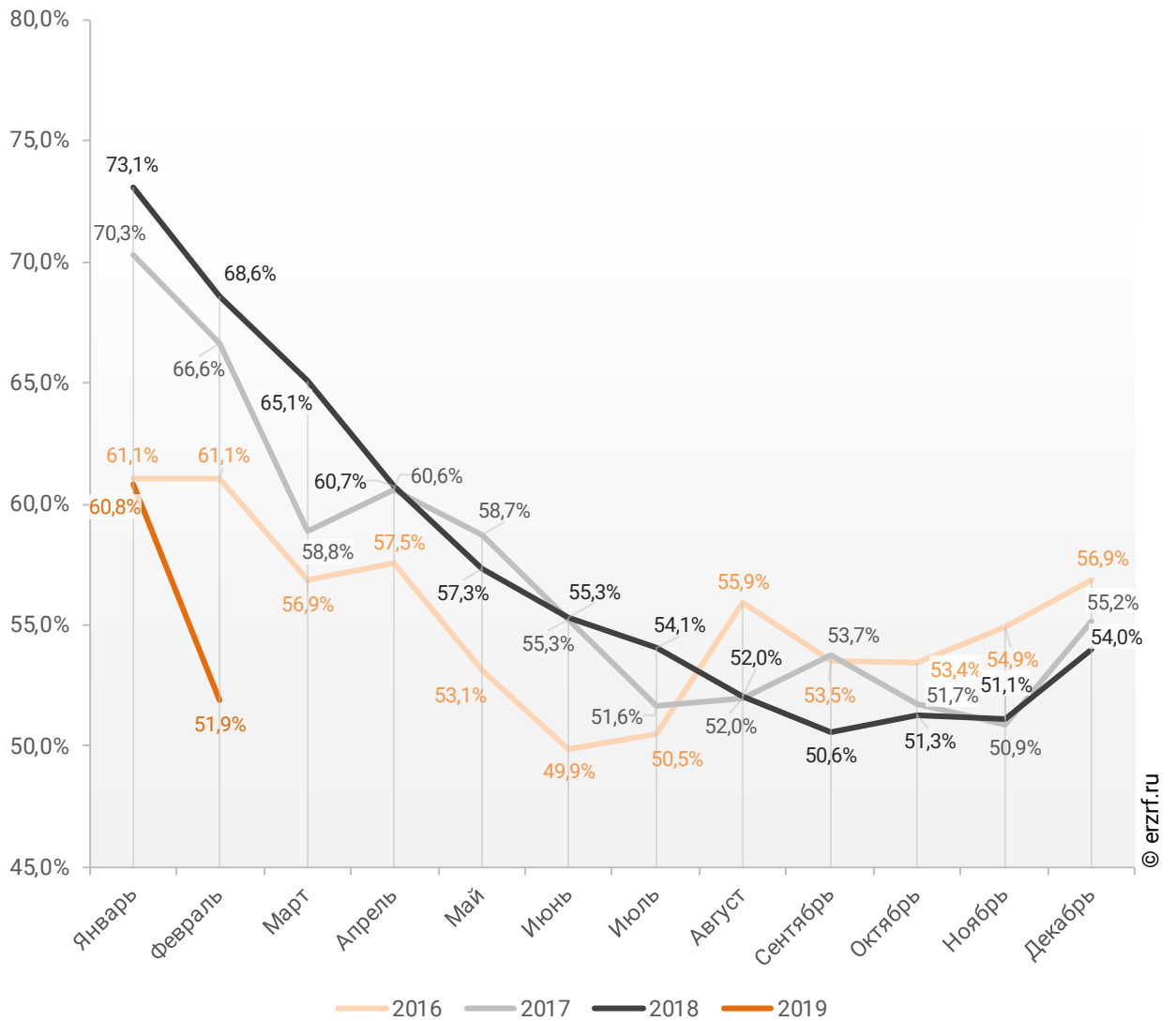


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 51,9% против 68,6% за этот же период 2018 г. и 66,6% – за этот же период 2017 г.

График 56

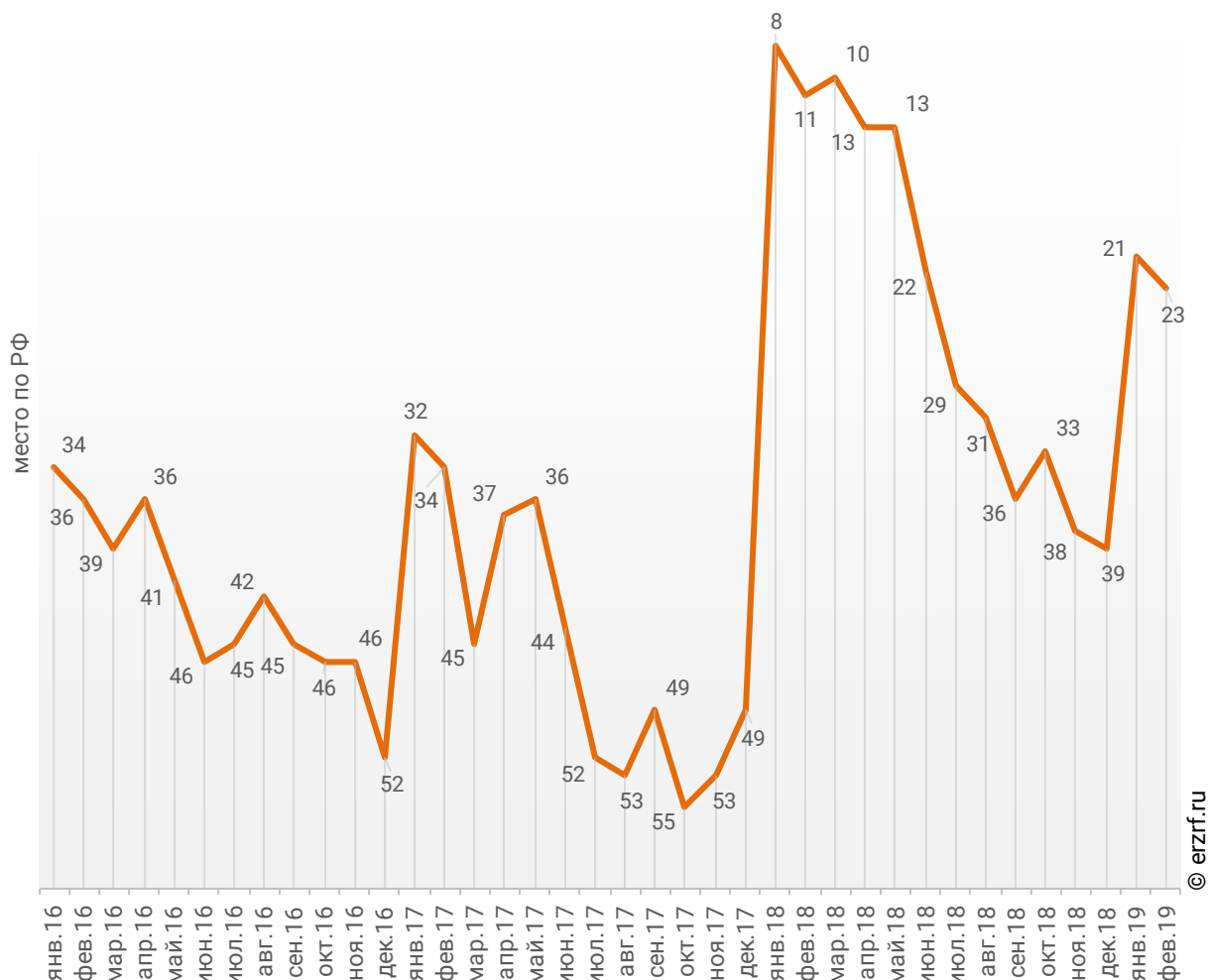
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 43,9%, что на 6,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2019 | ГК АК БАРС Девелопмент | Казань XXI век | 2 | 1 088 | 62 699 |
| II квартал 2019 | ГК ЖИК г. Казани | Новые Острова | 1 | 1 100 | 39 963 |
| II квартал 2019 | ГК ЖИК г. Казани | Победа | 1 | 531 | 29 667 |
| II квартал 2019 | ГК Фон | МЧС | 1 | 528 | 27 560 |
| II квартал 2019 | Берёзовая роща | Палитра | 2 | 572 | 22 450 |
| II квартал 2019 | Берёзовая роща | Сказочный лес | 2 | 572 | 22 450 |
| II квартал 2019 | ГК Профит | Цезарь | 1 | 346 | 21 193 |
| II квартал 2019 | СК Грань | Новые Горки | 3 | 480 | 20 546 |
| II квартал 2019 | КБ Паритет | Новые Куюки | 17 | 564 | 20 070 |
| II квартал 2019 | ДОМКОР | Просторы | 1 | 365 | 18 962 |
| II квартал 2019 | РС инвестмент | Green City | 2 | 396 | 17 774 |
| II квартал 2019 | ГК Фон | Молодежный | 3 | 298 | 17 638 |
| II квартал 2019 | ГК Профит | Яшьлек | 2 | 264 | 15 694 |
| II квартал 2019 | ДК АНТЕЙ | Светлый | 8 | 359 | 15 209 |
| II квартал 2019 | Залесный Сити | Залесный Сити | 1 | 330 | 14 895 |
| II квартал 2019 | ГК РОСТ | Родина | 1 | 270 | 12 660 |
| II квартал 2019 | Компания СтройГрад-Каскад | Три Богатыря | 1 | 195 | 11 677 |
| II квартал 2019 | ГК Профит | 65 комплекс | 1 | 234 | 9 117 |
| II квартал 2019 | ГК РОСТ | Дом на Енисейской | 1 | 176 | 8 889 |
| II квартал 2019 | ГК Профит | 38 комплекс | 1 | 160 | 8 325 |
| II квартал 2019 | ГК Челны Град | Возрождение | 2 | 153 | 8 288 |
| II квартал 2019 | ГК СтандартСтрой Групп | Мелодия | 1 | 170 | 7 892 |
| II квартал 2019 | ГК СтандартСтрой Групп | Новый Горизонт | 1 | 157 | 7 825 |
| II квартал 2019 | Ак Барс Холдинг | 22-й микрорайон Замелекесье | 1 | 169 | 7 560 |
| II квартал 2019 | УКС Камгэсэнергострой | 21-й мкр | 1 | 147 | 6 124 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------|------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2019 | СК БРИЗ | Дом по ул. Баруди | 1 | 85 | 5 867 |
| II квартал 2019 | ГК АК БАРС Девелопмент | Солнечный город | 1 | 84 | 5 553 |
| II квартал 2019 | ГК СМУ | Приволжский | 2 | 116 | 5 250 |
| II квартал 2019 | СК БРИЗ | По ул. Серова | 1 | 72 | 3 778 |
| II квартал 2019 | Гармония | Гармония | 2 | 85 | 3 752 |
| II квартал 2019 | АНГ-Холдниг | Дом в 59 мкр | 1 | 60 | 3 410 |
| II квартал 2019 | Каз Дом Строй | Юнусовская усадьба | 1 | 27 | 2 012 |
| II квартал 2019 | ГК СтандартСтрой Групп | Жардин | 1 | 30 | 1 801 |
| II квартал 2019 | ЭкоДомСтрой | Дом по ул. Тысячелетия | 1 | 24 | 1 762 |
| II квартал 2019 | Панорама | Соло | 1 | 30 | 1 725 |
| II квартал 2019 | ЗИОН | Сион | 2 | 32 | 1 671 |
| II квартал 2019 | РАН-Казань | Тау | 1 | 39 | 1 574 |
| II квартал 2019 | ДОМКОР | Красные Челны | 1 | 23 | 1 143 |
| II квартал 2019 | СК ФинДом | Белые Росы | 3 | 6 | 621 |
| III квартал 2019 | Унистрой | ART СИТИ | 2 | 641 | 35 933 |
| III квартал 2019 | Унистрой | Весна | 1 | 546 | 27 617 |
| III квартал 2019 | Унистрой | Царево Village | 6 | 694 | 23 253 |
| III квартал 2019 | СК Арт-Строй | Легенда | 1 | 359 | 20 000 |
| III квартал 2019 | Талан | Притяжение | 2 | 384 | 18 818 |
| III квартал 2019 | ДОМКОР | Тюльпан | 2 | 240 | 12 944 |
| III квартал 2019 | Трест Спецкаучукремстрой | Счастливый | 1 | 306 | 12 938 |
| III квартал 2019 | ГК РОСТ | Родина | 1 | 288 | 12 627 |
| III квартал 2019 | СК БРИЗ | По ул. Серова | 2 | 249 | 12 367 |
| III квартал 2019 | ГК Профит | 20 комплекс | 1 | 179 | 9 532 |
| III квартал 2019 | Арт-Строй 1 | Янтарный берег | 1 | 172 | 8 894 |
| III квартал 2019 | ГК Профит | 64 комплекс | 1 | 176 | 8 620 |
| III квартал 2019 | Завод ЖБИ-3 | На Аделя Кутуя 83Б | 1 | 152 | 8 518 |
| III квартал 2019 | РентСити | Паруса | 1 | 160 | 7 376 |
| III квартал 2019 | ДК АНТЕЙ | Светлый | 3 | 160 | 7 269 |
| III квартал 2019 | АМГ | Евразия | 1 | 96 | 4 649 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2019 | Зеленодольскгорстрой | По ул. Чкалова | 1 | 62 | 4 031 |
| III квартал 2019 | ГК ДорСтройИнвест | Минская 61 | 1 | 66 | 3 167 |
| III квартал 2019 | ГК Евростиль | Озерный | 1 | 32 | 2 134 |
| III квартал 2019 | СП Спектр | Дом по ул. Гаврилова | 1 | 21 | 987 |
| III квартал 2019 | ЗИОН | Сион | 1 | 7 | 805 |
| IV квартал 2019 | ГК РОСТ | Родина | 3 | 748 | 34 923 |
| IV квартал 2019 | ГК Сити Строй | Голливуд (Гранд парк) | 1 | 726 | 32 184 |
| IV квартал 2019 | Унистрой | Весна | 2 | 576 | 29 168 |
| IV квартал 2019 | ГК АК БАРС Девелопмент | Солнечный город | 1 | 525 | 27 876 |
| IV квартал 2019 | СИГ | ВДНХ/Манхэттен | 1 | 338 | 23 027 |
| IV квартал 2019 | Фирма Свей | Дом по ул. Амирхана | 1 | 267 | 15 622 |
| IV квартал 2019 | ДОМКОР | Дружный | 1 | 281 | 14 273 |
| IV квартал 2019 | Южная поляна | Времена года | 2 | 221 | 13 742 |
| IV квартал 2019 | ДК АНТЕЙ | Светлый | 6 | 291 | 13 257 |
| IV квартал 2019 | Унистрой | Царево Village | 3 | 321 | 12 630 |
| IV квартал 2019 | ДОМКОР | Мкрн Алсу | 1 | 207 | 10 912 |
| IV квартал 2019 | ГК АК БАРС Девелопмент | Светлая долина | 1 | 198 | 9 775 |
| IV квартал 2019 | ГК Профит | 65 комплекс | 1 | 198 | 9 560 |
| IV квартал 2019 | Унистрой | ART СИТИ | 1 | 144 | 8 987 |
| IV квартал 2019 | ГК КамаСтройИнвест | Арт Квартал Vincent | 1 | 105 | 8 947 |
| IV квартал 2019 | АНГ-Холднг | Дом по пр-кту Московский 58/25 | 1 | 183 | 8 378 |
| IV квартал 2019 | ГК Евростиль | Парус | 1 | 144 | 8 340 |
| IV квартал 2019 | Жилищная основа | Станция Спортивная | 1 | 162 | 7 186 |
| IV квартал 2019 | Фирма Свей | Золотая середина | 1 | 143 | 7 056 |
| IV квартал 2019 | Талан | Сердце города | 1 | 126 | 6 809 |
| IV квартал 2019 | ГК Евростиль | Озерный | 2 | 92 | 6 171 |
| IV квартал 2019 | ГК КамаСтройИнвест | Z House | 1 | 68 | 5 636 |
| IV квартал 2019 | Ак Барс Холдинг | 22-й микрорайон Замелекесье | 1 | 119 | 5 519 |
| IV квартал 2019 | Трест Спецкаучукремстрой | Славный | 1 | 70 | 4 097 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|--------------|----------------|------------|---------------|---|
| | | | домов | единиц | |
| | | | ед. | ед. | |
| IV квартал 2019 | ТатЭкоРесурс | Архитектор | 1 | 52 | 3 819 |
| IV квартал 2019 | ЗИОН | Зион | 4 | 42 | 3 325 |
| IV квартал 2019 | Арт-Строй 1 | Янтарный берег | 1 | 48 | 2 416 |
| Общий итог | | | 151 | 21 722 | 1 071 160 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|----|---------------------------|------------------|------------------------|------------|--------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | ART СИТИ | Казань | Унистрой | 9 | 2 001 | 115 523 |
| 2 | Станция Спортивная | Казань | Жилищная основа | 11 | 2 266 | 94 696 |
| 3 | Весна | Казань | Унистрой | 5 | 1 819 | 91 712 |
| 4 | Легенда | Казань | СК Арт-Строй | 3 | 1 351 | 89 789 |
| 5 | Казань XXI век | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 3 | 1 523 | 84 192 |
| 6 | Палитра | Казань | Берёзовая роща | 5 | 1 820 | 76 407 |
| 7 | 64 комплекс | Набережные Челны | ГК Профит | 9 | 1 751 | 74 210 |
| 8 | 34-й комплекс | Набережные Челны | ГК Профит | 4 | 1 521 | 60 421 |
| 9 | Родина | Казань | ГК РОСТ | 5 | 1 306 | 60 210 |
| 10 | SAVIN house | Казань | ГК Садовое кольцо | 2 | 905 | 57 273 |
| 11 | Сказочный лес | Казань | Берёзовая роща | 4 | 1 286 | 52 561 |
| 12 | Залесный Сити | Казань | Залесный Сити | 4 | 1 188 | 51 790 |
| 13 | Паруса | Казань | РентСити | 3 | 964 | 48 859 |
| 14 | Столичный | Казань | Столичный квартал | 1 | 625 | 44 721 |
| 15 | Новые Острова | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 1 | 1 100 | 39 963 |
| 16 | Мой ритм | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 3 | 814 | 39 492 |
| 17 | 14-й комплекс | Набережные Челны | ГК Профит | 4 | 777 | 38 320 |
| 18 | Времена года | Казань | Южная поляна | 6 | 617 | 37 917 |
| 19 | Живи | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 4 | 710 | 37 546 |
| 20 | Притяжение | Набережные Челны | Талан | 4 | 771 | 37 539 |
| 21 | Ричмонд | Казань | СМУ-88 | 1 | 695 | 37 444 |
| 22 | Комфортный | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жилье | 2 | 616 | 37 442 |
| 23 | Нестеровский | Казань | СК БРИЗ | 4 | 600 | 35 904 |
| 24 | Царево Village | Новое Шигалево | Унистрой | 9 | 1 015 | 35 883 |
| 25 | Светлый | Куюки | ДК АНТЕЙ | 17 | 810 | 35 735 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|----|--|------------------|---------------------------|------------|--------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 26 | <i>Green City</i> | Казань | РС инвестмент | 4 | 792 | 35 544 |
| 27 | <i>Молодежный</i> | Казань | ГК Фон | 4 | 621 | 34 392 |
| 28 | <i>Возрождение</i> | Казань | СК БРИЗ | 1 | 505 | 33 781 |
| 29 | <i>Солнечный город</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 2 | 609 | 33 429 |
| 30 | <i>Голливуд (Гранд парк)</i> | Казань | ГК Сити Строй | 1 | 726 | 32 184 |
| 31 | <i>Южный парк</i> | Усады | Дионис | 4 | 684 | 31 768 |
| 32 | <i>Новые Горки</i> | Казань | СК Грань | 4 | 733 | 31 005 |
| 33 | <i>Atlantis Deluxe</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 527 | 30 964 |
| 34 | <i>Сердце города</i> | Набережные Челны | Талан | 4 | 532 | 29 940 |
| 35 | <i>Победа</i> | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 1 | 531 | 29 667 |
| 36 | <i>Яркий</i> | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 1 | 717 | 28 915 |
| 37 | <i>МЧС</i> | Казань | ГК Фон | 1 | 528 | 27 560 |
| 38 | <i>Малиновка</i> | Казань | СМУ-88 | 3 | 540 | 27 398 |
| 39 | <i>Привилегия</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 550 | 26 857 |
| 40 | <i>Норвежский</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 493 | 25 270 |
| 41 | <i>Три Богатыря</i> | Казань | Компания СтройГрад-Каскад | 2 | 414 | 24 764 |
| 42 | <i>22-й микрорайон Замелекесье</i> | Набережные Челны | Ак Барс Холдинг | 3 | 526 | 24 120 |
| 43 | <i>ВДНХ/Манхэттен</i> | Казань | СИГ | 1 | 338 | 23 027 |
| 44 | <i>Цезарь</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 1 | 346 | 21 193 |
| 45 | <i>Новые Куюки</i> | Куюки | КБ Паритет | 17 | 564 | 20 070 |
| 46 | <i>Светлая долина</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 3 | 396 | 19 549 |
| 47 | <i>Дом по ул. Маршрутная</i> | Казань | СК БРИЗ | 1 | 367 | 19 021 |
| 48 | <i>Просторы</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 1 | 365 | 18 962 |
| 49 | <i>65 комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 2 | 432 | 18 677 |
| 50 | <i>Шульгина</i> | Казань | ГК ДАР | 2 | 316 | 18 617 |
| 51 | <i>NIKA</i> | Набережные Челны | ВМ-Строй | 2 | 438 | 18 054 |
| 52 | <i>Скайлайн (SKYLINE)</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 378 | 17 862 |
| 53 | <i>По ул. Серова</i> | Казань | СК БРИЗ | 3 | 321 | 16 145 |
| 54 | <i>Яшьлек</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 2 | 264 | 15 694 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|----|---------------------------------------|------------------|------------------------------|------------|--------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 55 | Дом по ул. Амирхана | Казань | Фирма Свей | 1 | 267 | 15 622 |
| 56 | Озерный | Набережные Челны | ГК Евростиль | 5 | 232 | 15 532 |
| 57 | Дружный | Набережные Челны | ДОМКОР | 1 | 281 | 14 273 |
| 58 | Дом по ул. Раскольников | Набережные Челны | ПКЦ СТРОЙГРУПП | 1 | 300 | 13 653 |
| 59 | Новиков сад | Альметьевск | Еврострой девелопмент | 2 | 212 | 13 554 |
| 60 | Тюльпан | Набережные Челны | ДОМКОР | 2 | 240 | 12 944 |
| 61 | Счастливый | Усады | Трест Спецкаучукремстрой | 1 | 306 | 12 938 |
| 62 | Дом по ул. Н. Якупова | Набережные Челны | Строительное Агентство Волга | 1 | 178 | 11 477 |
| 63 | Янтарный берег | Песчаные Ковали | Арт-Строй 1 | 2 | 220 | 11 310 |
| 64 | Меркурий | Казань | ДСК | 2 | 216 | 11 308 |
| 65 | Мкрн Алсу | Альметьевск | ДОМКОР | 1 | 207 | 10 912 |
| 66 | Междуречье | Набережные Челны | АНГ-Холдниг | 1 | 150 | 10 397 |
| 67 | Яшма | Казань | Яшма | 1 | 180 | 10 146 |
| 68 | Зион | Иннополис | ЗИОН | 13 | 114 | 10 040 |
| 69 | 20 комплекс | Набережные Челны | ГК Профит | 1 | 179 | 9 532 |
| 70 | Манго | Казань | Radiant | 1 | 185 | 9 148 |
| 71 | Арт Квартал Vincent | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 1 | 105 | 8 947 |
| 72 | Дом на Енисейской | Казань | ГК РОСТ | 1 | 176 | 8 889 |
| 73 | Красные Челны | Набережные Челны | ДОМКОР | 2 | 199 | 8 802 |
| 74 | Фестиваль | Казань | ГК Сити Строй | 1 | 139 | 8 684 |
| 75 | На Аделя Кутуя 83Б | Казань | Завод ЖБИ-3 | 1 | 152 | 8 518 |
| 76 | Дом по пр-кту Московский 58/25 | Набережные Челны | АНГ-Холдниг | 1 | 183 | 8 378 |
| 77 | Парус | Набережные Челны | ГК Евростиль | 1 | 144 | 8 340 |
| 78 | 38 комплекс | Набережные Челны | ГК Профит | 1 | 160 | 8 325 |
| 79 | Возрождение | Набережные Челны | ГК Челны Град | 2 | 153 | 8 288 |
| 80 | Поколение | Казань | ИСТ | 1 | 162 | 8 020 |
| 81 | На Сармановском | Набережные Челны | Реал Эстейт Сити | 1 | 150 | 8 013 |
| 82 | Мелодия | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 1 | 170 | 7 892 |
| 83 | Новый Горизонт | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 1 | 157 | 7 825 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|-------------------|-------------------------------|--|--------------------------|------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 84 | <i>Green</i> | Константиновка (в составе г.о. Казань) | Концерн ЮИТ | 1 | 170 | 7 088 |
| 85 | <i>Золотая середина</i> | Казань | Фирма Свей | 1 | 143 | 7 056 |
| 86 | <i>Звездный</i> | Елабуга | ГК Траст-Инвест | 1 | 138 | 6 900 |
| 87 | <i>21-й мкр</i> | Набережные Челны | УКС Камгэсэнергострой | 1 | 147 | 6 124 |
| 88 | <i>Дом по ул. Баруди</i> | Казань | СК БРИЗ | 1 | 85 | 5 867 |
| 89 | <i>Z House</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 1 | 68 | 5 636 |
| 90 | <i>Приволжский</i> | Казань | ГК СМУ | 2 | 116 | 5 250 |
| 91 | <i>Арена</i> | Казань | Ак Барс Холдинг | 1 | 77 | 4 800 |
| 92 | <i>Евразия</i> | Казань | АМГ | 1 | 96 | 4 649 |
| 93 | <i>Славный</i> | Казань | Трест Спецкаучукремстрой | 1 | 70 | 4 097 |
| 94 | <i>По ул. Чкалова</i> | Зеленодольск | Зеленодольскгорстрой | 1 | 62 | 4 031 |
| 95 | <i>Архитектор</i> | Казань | ТатЭкоРесурс | 1 | 52 | 3 819 |
| 96 | <i>Гармония</i> | Агрыз | Гармония | 2 | 85 | 3 752 |
| 97 | <i>Дом в 59 мкр</i> | Набережные Челны | АНГ-Холднинг | 1 | 60 | 3 410 |
| 98 | <i>Минская 61</i> | Казань | ГК ДорСтройИнвест | 1 | 66 | 3 167 |
| 99 | <i>Озерный</i> | Озерный | ЖК Озерный | 1 | 56 | 2 923 |
| 100 | <i>Юнусовская усадьба</i> | Казань | Каз Дом Строй | 1 | 27 | 2 012 |
| 101 | <i>Жардин</i> | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 1 | 30 | 1 801 |
| 102 | <i>Дом по ул. Тысячелетия</i> | Елабуга | ЭкоДомСтрой | 1 | 24 | 1 762 |
| 103 | <i>Соло</i> | Казань | Панорама | 1 | 30 | 1 725 |
| 104 | <i>Тау</i> | Высокая Гора | РАН-Казань | 1 | 39 | 1 574 |
| 105 | <i>Дом по ул. Гаврилова</i> | Пестрецы | СП Спектр | 1 | 21 | 987 |
| 106 | <i>Белые Росы</i> | Чернышевка | СК ФинДом | 3 | 6 | 621 |
| Общий итог | | | | 275 | 50 589 | 2 540 736 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------|---|
| 1 | <i>Царево Village</i> | Новое Шигалеево | Унистрой | 35,4 |
| 2 | <i>Новые Куюки</i> | Куюки | КБ Паритет | 35,6 |
| 3 | <i>Новые Острова</i> | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 36,3 |
| 4 | <i>34-й комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 39,7 |
| 5 | <i>Яркий</i> | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 40,3 |
| 6 | <i>Тау</i> | Высокая Гора | РАН-Казань | 40,4 |
| 7 | <i>Сказочный лес</i> | Казань | Берёзовая роща | 40,9 |
| 8 | <i>НИКА</i> | Набережные Челны | ВМ-Строй | 41,2 |
| 9 | <i>21-й мкр</i> | Набережные Челны | УКС Камгэсэнергострой | 41,7 |
| 10 | <i>Green</i> | Константиновка (в составе г.о. Казань) | Концерн ЮИТ | 41,7 |
| 11 | <i>Станция Спортивная</i> | Казань | Жилищная основа | 41,8 |
| 12 | <i>Палитра</i> | Казань | Берёзовая роща | 42,0 |
| 13 | <i>Счастливый</i> | Усады | Трест Спецкаучукремстрой | 42,3 |
| 14 | <i>Новые Горки</i> | Казань | СК Грань | 42,3 |
| 15 | <i>64 комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 42,4 |
| 16 | <i>65 комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 43,2 |
| 17 | <i>Залесный Сити</i> | Казань | Залесный Сити | 43,6 |
| 18 | <i>Светлый</i> | Куюки | ДК АНТЕЙ | 44,1 |
| 19 | <i>Гармония</i> | Агрыз | Гармония | 44,1 |
| 20 | <i>Красные Челны</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 44,2 |
| 21 | <i>Голливуд (Гранд парк)</i> | Казань | ГК Сити Строй | 44,3 |
| 22 | <i>Green City</i> | Казань | РС инвестмент | 44,9 |
| 23 | <i>Приволжский</i> | Казань | ГК СМУ | 45,3 |
| 24 | <i>Дом по ул. Раскольников</i> | Набережные Челны | ПКЦ СТРОЙГРУПП | 45,5 |
| 25 | <i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i> | Набережные Челны | АНГ-Холдннг | 45,8 |
| 26 | <i>22-й микрорайон Замелекесье</i> | Набережные Челны | Ак Барс Холдинг | 45,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------|------------------|------------------------|---|
| 27 | <i>Родина</i> | Казань | ГК РОСТ | 46,1 |
| 28 | <i>Мелодия</i> | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 46,4 |
| 29 | <i>Южный парк</i> | Усады | Дионис | 46,4 |
| 30 | <i>Дом по ул. Гаврилова</i> | Пестрецы | СП Спектр | 47,0 |
| 31 | <i>Скайлайн (SKYLINE)</i> | Казань | СМУ-88 | 47,3 |
| 32 | <i>Минская 61</i> | Казань | ГК ДорСтройИнвест | 48,0 |
| 33 | <i>Евразия</i> | Казань | АМГ | 48,4 |
| 34 | <i>Мой ритм</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 48,5 |
| 35 | <i>Притяжение</i> | Набережные Челны | Талан | 48,7 |
| 36 | <i>Привилегия</i> | Казань | СМУ-88 | 48,8 |
| 37 | <i>14-й комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 49,3 |
| 38 | <i>Золотая середина</i> | Казань | Фирма Свей | 49,3 |
| 39 | <i>Светлая долина</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 49,4 |
| 40 | <i>Манго</i> | Казань | Radiant | 49,4 |
| 41 | <i>Поколение</i> | Казань | ИСТ | 49,5 |
| 42 | <i>Новый Горизонт</i> | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 49,8 |
| 43 | <i>Звездный</i> | Елабуга | ГК Траст-Инвест | 50,0 |
| 44 | <i>По ул. Серова</i> | Казань | СК БРИЗ | 50,3 |
| 45 | <i>Весна</i> | Казань | Унистрой | 50,4 |
| 46 | <i>Дом на Енисейской</i> | Казань | ГК РОСТ | 50,5 |
| 47 | <i>Паруса</i> | Казань | РентСити | 50,7 |
| 48 | <i>Малиновка</i> | Казань | СМУ-88 | 50,7 |
| 49 | <i>Дружный</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 50,8 |
| 50 | <i>Норвежский</i> | Казань | СМУ-88 | 51,3 |
| 51 | <i>Янтарный берег</i> | Песчаные Ковали | Арт-Строй 1 | 51,4 |
| 52 | <i>Дом по ул. Маршрутная</i> | Казань | СК БРИЗ | 51,8 |
| 53 | <i>Просторы</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 52,0 |
| 54 | <i>38 комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 52,0 |
| 55 | <i>Озерный</i> | Озерный | ЖК Озерный | 52,2 |
| 56 | <i>МЧС</i> | Казань | ГК Фон | 52,2 |
| 57 | <i>Меркурий</i> | Казань | ДСК | 52,4 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|----------------------------|------------------|---------------------------|---|
| 58 | <i>Мкрн Алсу</i> | Альметьевск | ДОМКОР | 52,7 |
| 59 | <i>Живи</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 52,9 |
| 60 | <i>20 комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 53,3 |
| 61 | <i>На Сармановском</i> | Набережные Челны | Реал Эстейт Сити | 53,4 |
| 62 | <i>Ричмонд</i> | Казань | СМУ-88 | 53,9 |
| 63 | <i>Тюльпан</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 53,9 |
| 64 | <i>Возрождение</i> | Набережные Челны | ГК Челны Град | 54,2 |
| 65 | <i>Солнечный город</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 54,9 |
| 66 | <i>Казань XXI век</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 55,3 |
| 67 | <i>Молодежный</i> | Казань | ГК Фон | 55,4 |
| 68 | <i>Победа</i> | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 55,9 |
| 69 | <i>На Аделя Кутуя 83Б</i> | Казань | Завод ЖБИ-3 | 56,0 |
| 70 | <i>Сердце города</i> | Набережные Челны | Талан | 56,3 |
| 71 | <i>Яшма</i> | Казань | Яшма | 56,4 |
| 72 | <i>Дом в 59 мкр</i> | Набережные Челны | АНГ-Холдниг | 56,8 |
| 73 | <i>Соло</i> | Казань | Панорама | 57,5 |
| 74 | <i>ART СИТИ</i> | Казань | Унистрой | 57,7 |
| 75 | <i>Парус</i> | Набережные Челны | ГК Евростиль | 57,9 |
| 76 | <i>Дом по ул. Амирхана</i> | Казань | Фирма Свей | 58,5 |
| 77 | <i>Славный</i> | Казань | Трест Спецкаучукремстрой | 58,5 |
| 78 | <i>Atlantis Deluxe</i> | Казань | СМУ-88 | 58,8 |
| 79 | <i>Шульгина</i> | Казань | ГК ДАР | 58,9 |
| 80 | <i>Яшьлек</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 59,4 |
| 81 | <i>Три Богатыря</i> | Казань | Компания СтройГрад-Каскад | 59,8 |
| 82 | <i>Нестеровский</i> | Казань | СК БРИЗ | 59,8 |
| 83 | <i>Жардин</i> | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 60,0 |
| 84 | <i>Комфортный</i> | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жилье | 60,8 |
| 85 | <i>Цезарь</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 61,3 |
| 86 | <i>Времена года</i> | Казань | Южная поляна | 61,5 |
| 87 | <i>Арена</i> | Казань | Ак Барс Холдинг | 62,3 |
| 88 | <i>Фестиваль</i> | Казань | ГК Сити Строй | 62,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------|---|
| 89 | <i>SAVIN house</i> | Казань | ГК Садовое кольцо | 63,3 |
| 90 | <i>Новиков сад</i> | Альметьевск | Еврострой девелопмент | 63,9 |
| 91 | <i>Дом по ул. Н. Якупова</i> | Набережные Челны | Строительное Агентство Волга | 64,5 |
| 92 | <i>По ул. Чкалова</i> | Зеленодольск | Зеленодольскгорстрой | 65,0 |
| 93 | <i>Легенда</i> | Казань | СК Арт-Строй | 66,5 |
| 94 | <i>Возрождение</i> | Казань | СК БРИЗ | 66,9 |
| 95 | <i>Озерный</i> | Набережные Челны | ГК Евростиль | 66,9 |
| 96 | <i>ВДНХ/Манхэттен</i> | Казань | СИГ | 68,1 |
| 97 | <i>Дом по ул. Баруди</i> | Казань | СК БРИЗ | 69,0 |
| 98 | <i>Междуречье</i> | Набережные Челны | АНГ-Холдниг | 69,3 |
| 99 | <i>Столичный</i> | Казань | Столичный квартал | 71,6 |
| 100 | <i>Дом по ул. Тысячелетия</i> | Елабуга | ЭкоДомСтрой | 73,4 |
| 101 | <i>Архитектор</i> | Казань | ТатЭкоРесурс | 73,4 |
| 102 | <i>Юнусовская усадьба</i> | Казань | Каз Дом Строй | 74,5 |
| 103 | <i>Z House</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 82,9 |
| 104 | <i>Арт Квартал Vincent</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 85,2 |
| 105 | <i>Сион</i> | Иннополис | ЗИОН | 88,1 |
| 106 | <i>Белые Росы</i> | Чернышевка | СК ФинДом | 103,5 |
| Общий итог | | | | 50,2 |