

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика САХА

март 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**576 211**

+20,3% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**24 575**

-36,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**249**

-3,5% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2019

**46,3**

-5,2% к марту 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2019

**71 258**

+14,1% к марту 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**59,4%**

-9,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2019

Банк России

**10,27**

+0,45 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике САХА .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики САХА по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике САХА .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике САХА .....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике САХА .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики САХА (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА .....	47
12. Реальные доходы жителей Республики САХА (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике САХА (официальная статистика Росреестра) .....	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике САХА .....	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике САХА .....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике САХА .....	64
14. Ввод жилья в Республике САХА (официальная статистика Росстата) .....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике САХА до конца 2019 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики САХА по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике САХА

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики САХА на март 2019 года выявлено **89 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 441 жилых единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **576 211 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	88	98,9%	12 427	99,9%	574 858	99,8%
дом с апартаментами	1	1,1%	14	0,1%	1 353	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>12 441</b>	<b>100%</b>	<b>576 211</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

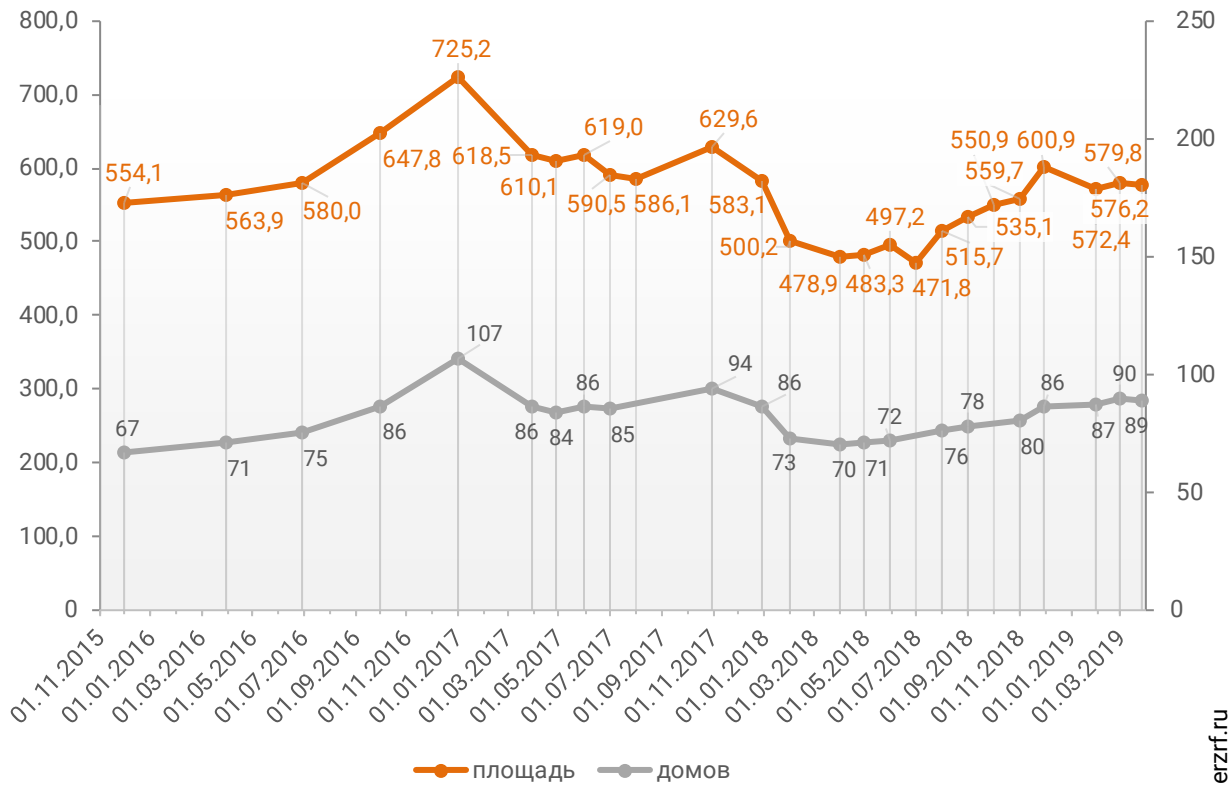
На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики САХА не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике САХА представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике САХА**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА

Застройщики жилья в Республике САХА осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Якутск</b>	<b>76</b>	<b>85,4%</b>	<b>11 736</b>	<b>94,3%</b>	<b>543 192</b>	<b>94,3%</b>
<b>Мирнинский</b>	<b>3</b>	<b>3,4%</b>	<b>487</b>	<b>3,9%</b>	<b>22 971</b>	<b>4,0%</b>
Мирный	3	3,4%	487	3,9%	22 971	4,0%
<b>Горный улус</b>	<b>3</b>	<b>3,4%</b>	<b>52</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 051</b>	<b>0,5%</b>
Бердигестях	3	3,4%	52	0,4%	3 051	0,5%
<b>Вилуйский улус</b>	<b>3</b>	<b>3,4%</b>	<b>65</b>	<b>0,5%</b>	<b>2 748</b>	<b>0,5%</b>
Вилуйск	3	3,4%	65	0,5%	2 748	0,5%
<b>Хангаласский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 436</b>	<b>0,2%</b>
Покровск	1	1,1%	30	0,2%	1 436	0,2%
<b>Намский улус</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 140</b>	<b>0,2%</b>
Намцы	1	1,1%	30	0,2%	1 140	0,2%
<b>Амгинский улус</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>24</b>	<b>0,2%</b>	<b>946</b>	<b>0,2%</b>
Амга	1	1,1%	24	0,2%	946	0,2%
<b>Мегино-Кангаласский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>17</b>	<b>0,1%</b>	<b>727</b>	<b>0,1%</b>
Нижний Бестях	1	1,1%	17	0,1%	727	0,1%
	<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>12 441</b>	<b>100%</b>	<b>576 211</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (94,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по срокам выдачи разрешения на строительство

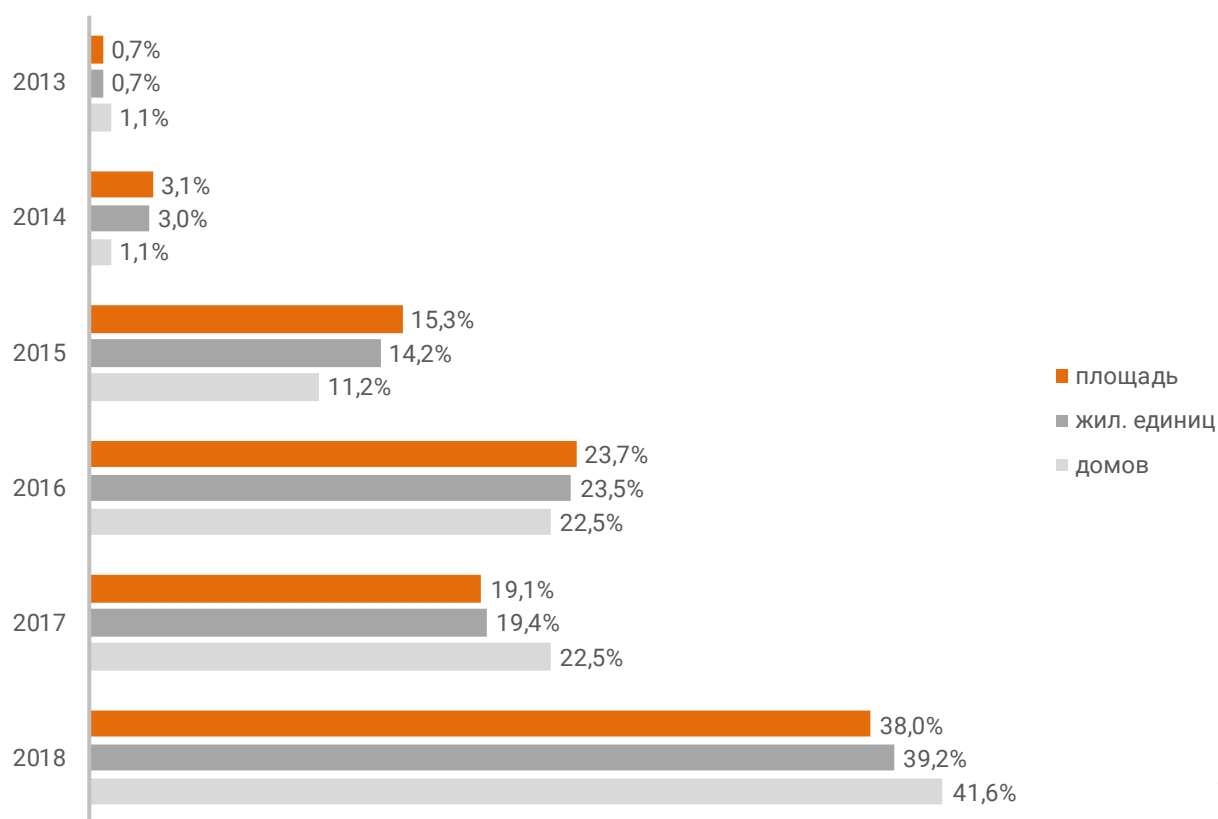
Застройщики жилья в Республике САХА осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	1,1%	90	0,7%	4 175	0,7%
2014	1	1,1%	372	3,0%	18 141	3,1%
2015	10	11,2%	1 767	14,2%	88 059	15,3%
2016	20	22,5%	2 924	23,5%	136 617	23,7%
2017	20	22,5%	2 415	19,4%	110 203	19,1%
2018	37	41,6%	4 873	39,2%	219 016	38,0%
<b>Общий итог</b>	<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>12 441</b>	<b>100%</b>	<b>576 211</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,0% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

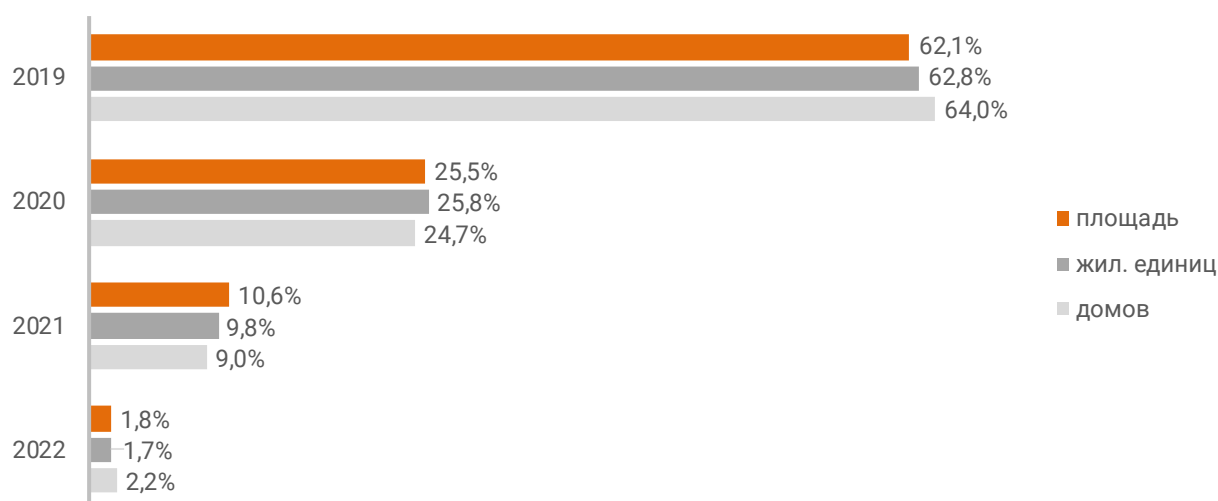
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике САХА (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	57	64,0%	7 809	62,8%	357 572	62,1%
2020	22	24,7%	3 204	25,8%	147 068	25,5%
2021	8	9,0%	1 222	9,8%	61 316	10,6%
2022	2	2,2%	206	1,7%	10 255	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>12 441</b>	<b>100%</b>	<b>576 211</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике САХА по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 357 572 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 356 219 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	357 572	2016	36 341	10,2%
		2017	57 796	16,2%
		2018	102 099	28,6%
2020	147 068	-	-	-
2021	61 316	-	-	-
2022	10 255	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>576 211</b>		<b>196 236</b>	<b>34,1%</b>

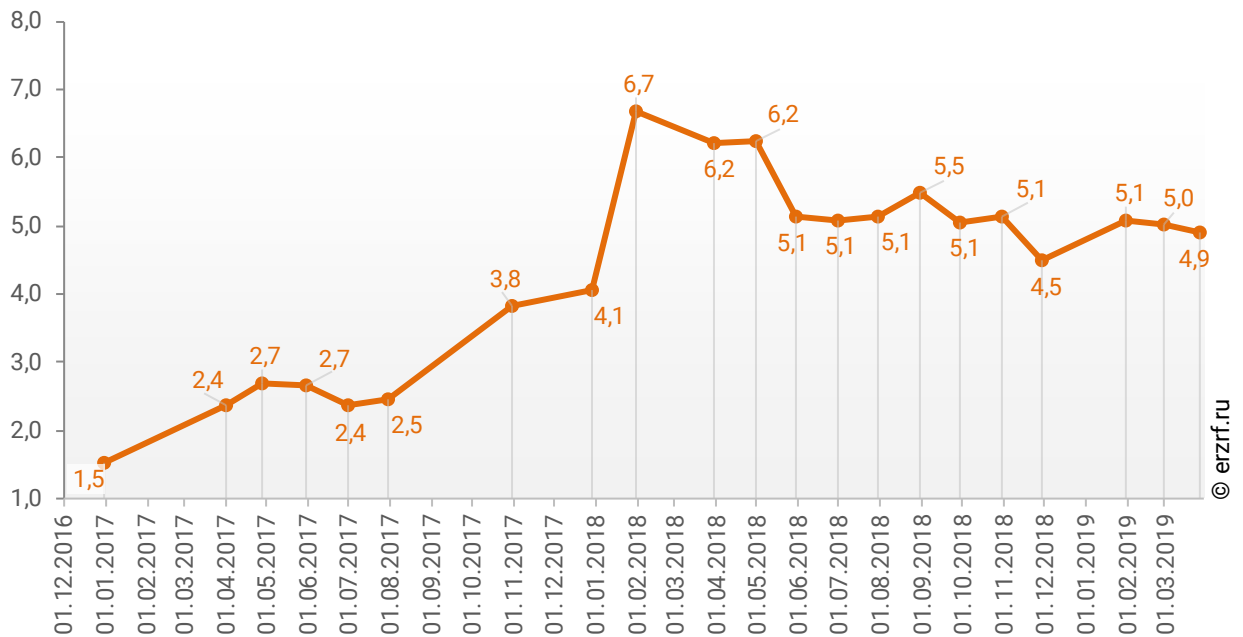
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (102 099 м<sup>2</sup>), что составляет 28,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике САХА в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха по состоянию на март 2019 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха, месяцев**



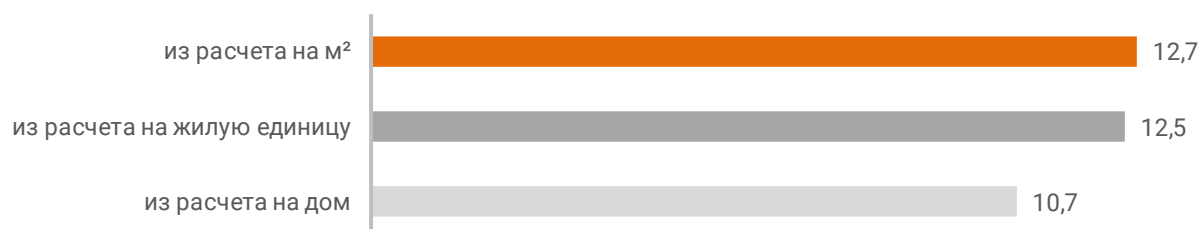
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике САХА составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики САХА

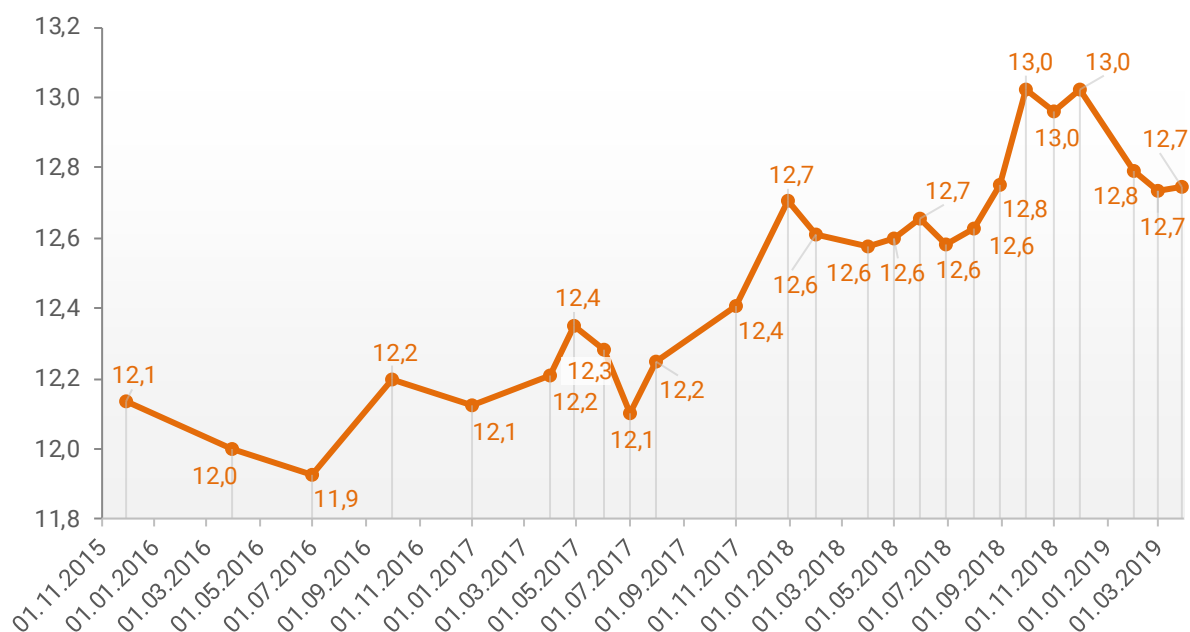


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике САХА представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике САХА (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

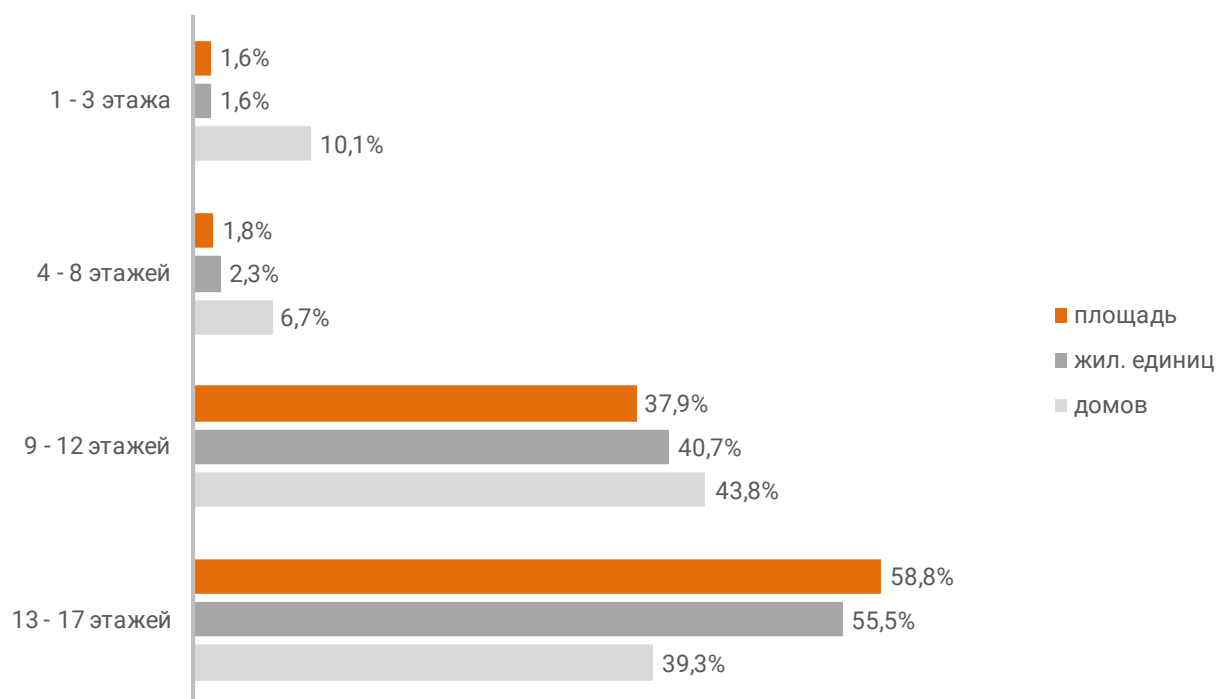
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	9	10,1%	194	1,6%	9 102	1,6%
4 - 8 этажей	6	6,7%	289	2,3%	10 218	1,8%
9 - 12 этажей	39	43,8%	5 058	40,7%	218 171	37,9%
13 - 17 этажей	35	39,3%	6 900	55,5%	338 720	58,8%
<b>Общий итог</b>	<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>12 441</b>	<b>100%</b>	<b>576 211</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики САХА по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 58,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике САХА не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике САХА является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Рассвет», застройщик «РИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Рассвет
		<i>АРТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Халтурина
		<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	По ул. Красильникова
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	В квартале 68
		<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Панорама
2	16	<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Сэргэ
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Чепалова
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>Монолит строй</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>Оптим-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Бабушкина
		<i>Стройкон</i>	многоквартирный дом	Сергеляхские высоты
3	15	<i>ЖСК</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ИФК РФА-Инвест</i>	многоквартирный дом	Аврора
		<i>ЛТС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Билибина
4	14	<i>СК АЭБ Капитал</i>	многоквартирный дом	203 микрорайон
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом в 69 квартале
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	по ул. Крупской
		<i>СК Север-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Чкалова
		<i>СК Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кальвица
		<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Северное сияние-2
5	13	<i>ЯкутСтройСити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. П. Алексеева, 2
		<i>ГК РусСтрой-89</i>	многоквартирный дом	По Виллюйскому тракту
		<i>Компания НОВА-С</i>	многоквартирный дом	НОВА-Никольский
		<i>Строй-Индустрия</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тургенева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Саха является многоквартирный дом в ЖК «Аврора», застройщик «ИФК РФА-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

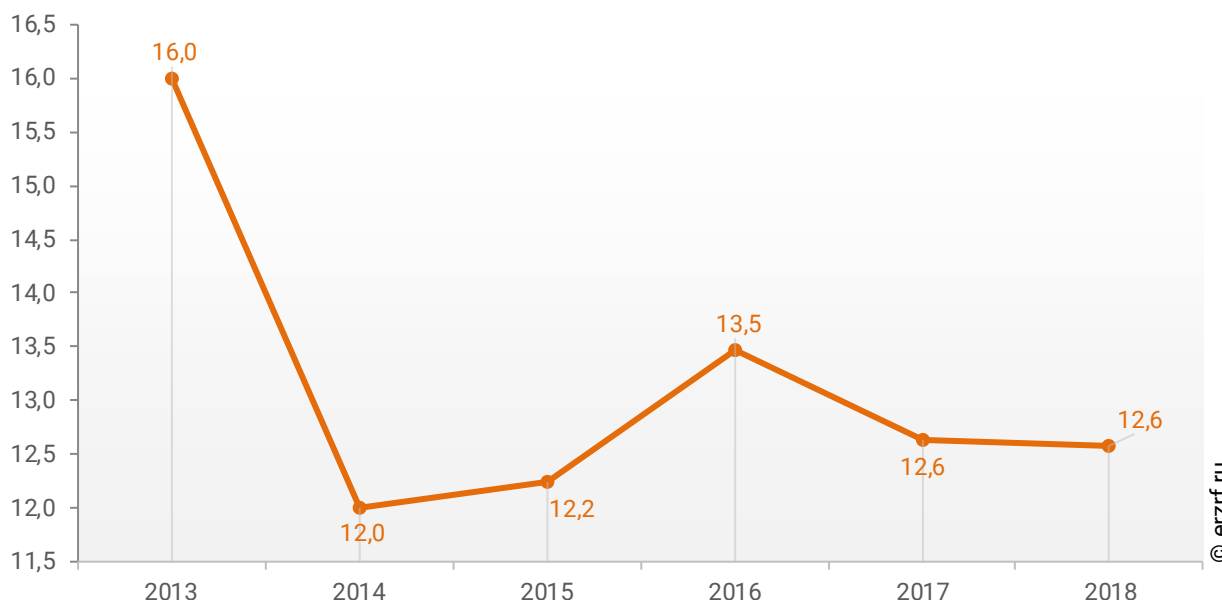
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 885	<i>ИФК РФА-Инвест</i>	многоквартирный дом	Аврора
2	19 889	<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Рассвет
3	19 560	<i>ЯкутСтройСити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. П. Алексеева, 2
4	18 141	<i>СК Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 50 лет Октября
5	16 113	<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по материалам стен строящихся домов

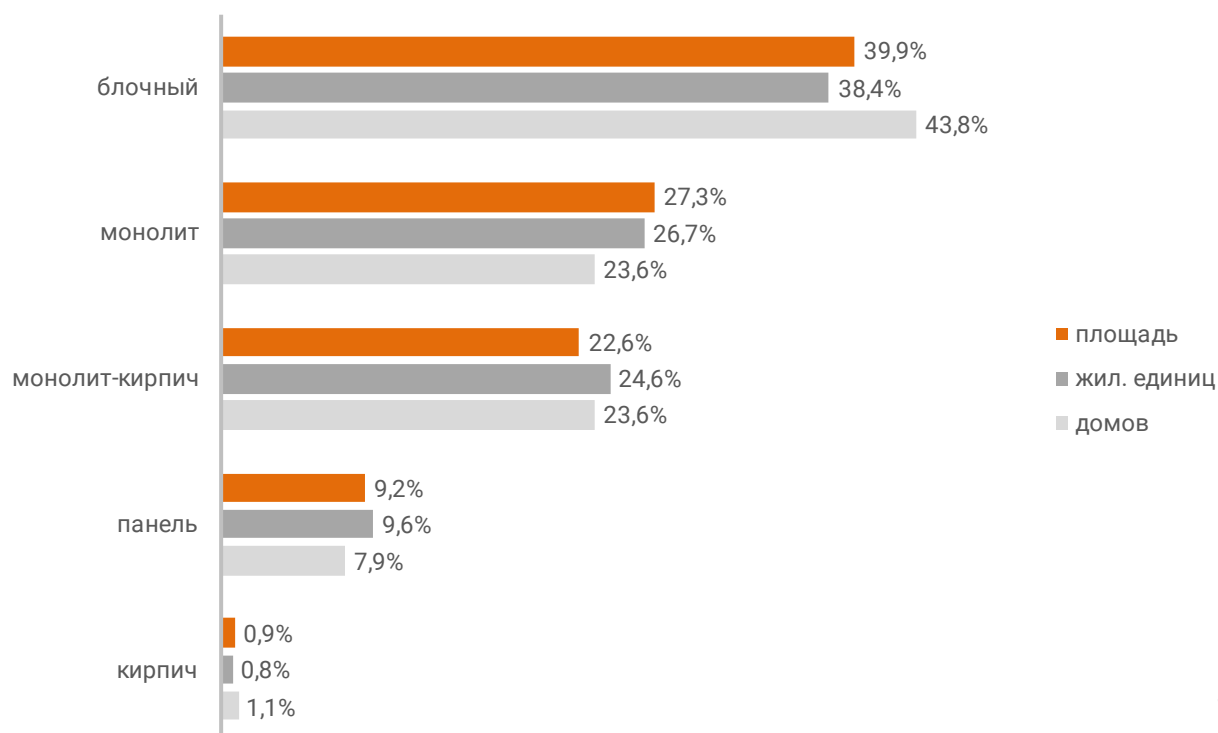
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	39	43,8%	4 773	38,4%	230 154	39,9%
монолит	21	23,6%	3 320	26,7%	157 501	27,3%
монолит-кирпич	21	23,6%	3 055	24,6%	130 483	22,6%
панель	7	7,9%	1 199	9,6%	52 734	9,2%
кирпич	1	1,1%	94	0,8%	5 339	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>12 441</b>	<b>100%</b>	<b>576 211</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Республики САХА по материалам стен

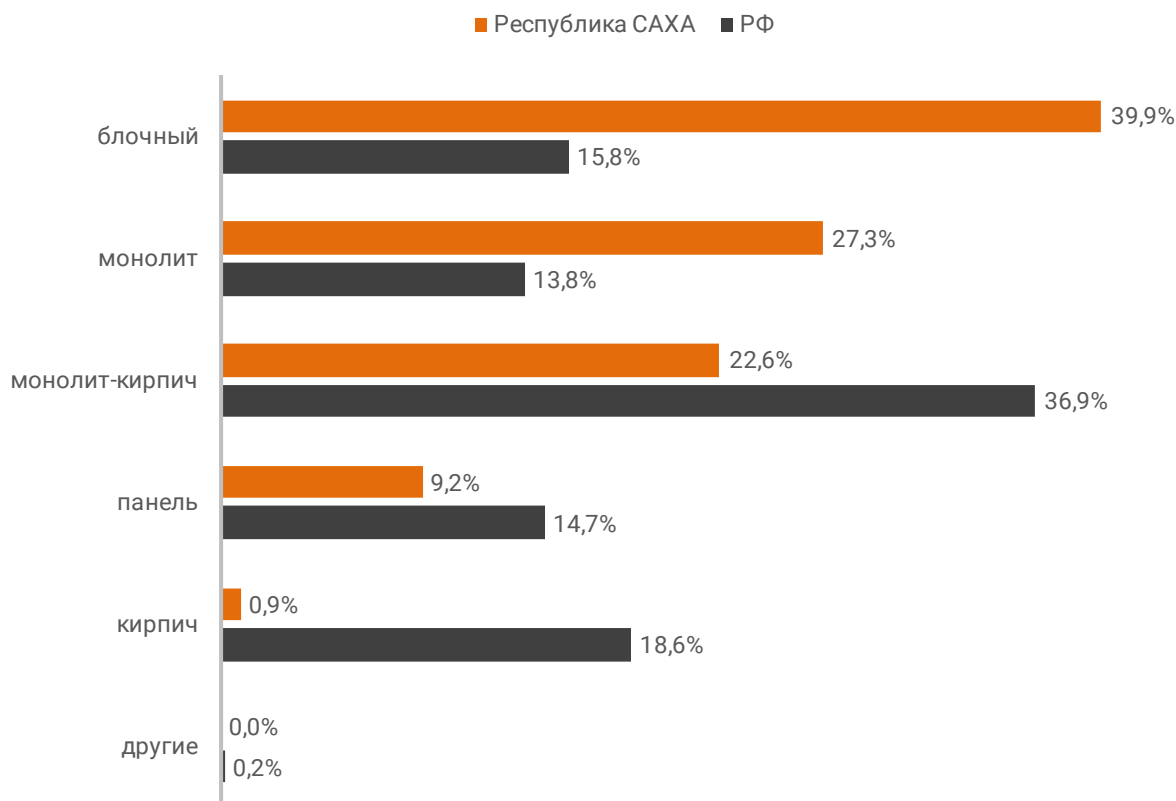




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике САХА является блочный. Из него возводится 39,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

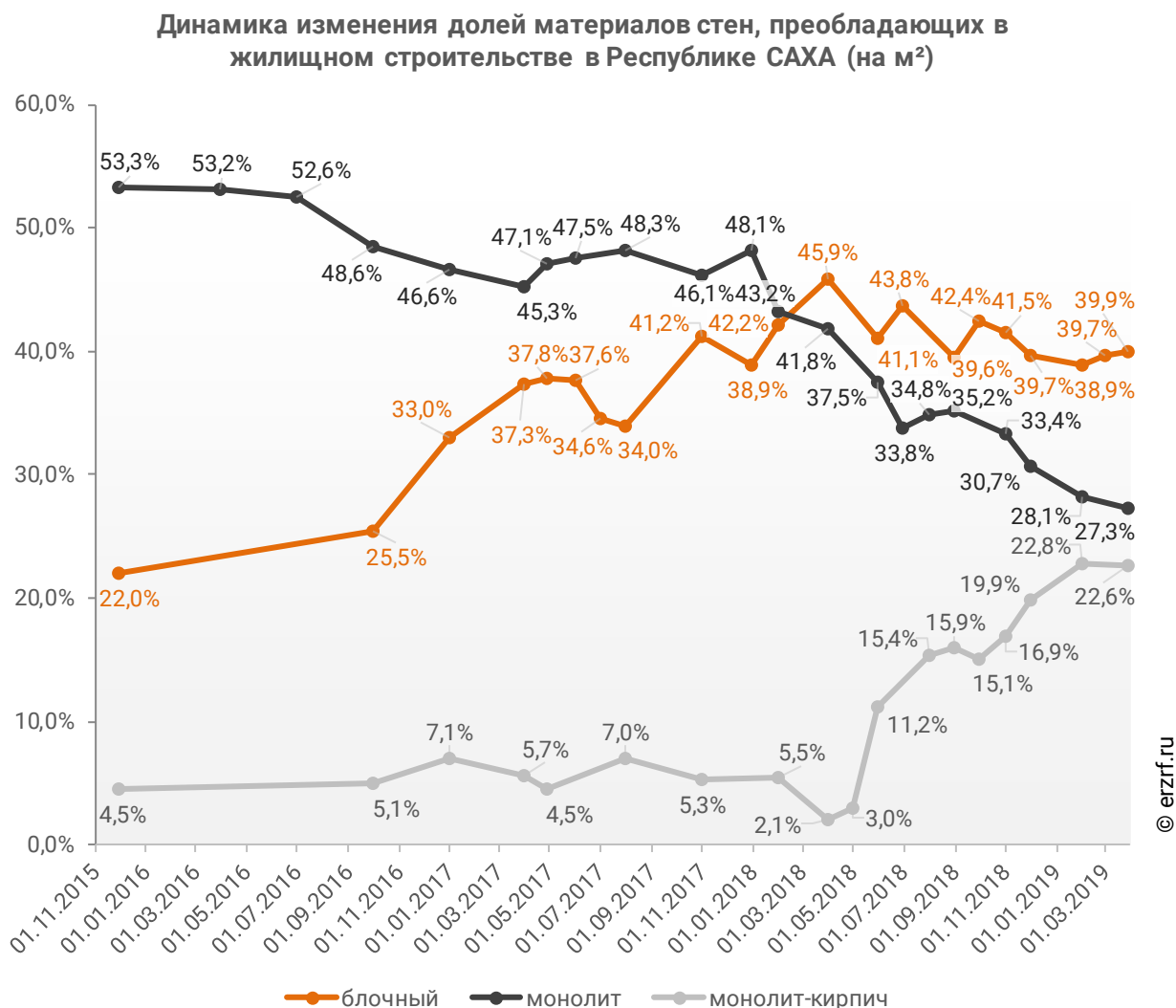
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике САХА



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике САХА, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики САХА у 93,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	62	74,7%	9 158	77,8%	416 458	77,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,0%	886	7,5%	44 418	8,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	6,0%	735	6,2%	31 545	5,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,0%	552	4,7%	26 763	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,2%	266	2,3%	12 058	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,0%	178	1,5%	8 087	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>11 775</b>	<b>100%</b>	<b>539 329</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики САХА по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Республики САХА по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Республике САХА осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 41 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике САХА на март 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК СЭТТЭ</b>	11	12,4%	1 488	12,0%	69 128	12,0%
2	<b>ИФК РФА-Инвест</b>	7	7,9%	1 274	10,2%	65 229	11,3%
3	<b>СК Строймонтаж-2002</b>	6	6,7%	1 095	8,8%	51 955	9,0%
4	<b>ГК УТУМ+</b>	3	3,4%	774	6,2%	43 123	7,5%
5	<b>ДСК</b>	5	5,6%	967	7,8%	41 922	7,3%
6	<b>Ир-строй</b>	5	5,6%	665	5,3%	34 123	5,9%
7	<b>ГК Прометей</b>	2	2,2%	608	4,9%	28 235	4,9%
8	<b>РИК</b>	2	2,2%	448	3,6%	24 577	4,3%
9	<b>ГК РусСтрой-89</b>	5	5,6%	584	4,7%	23 963	4,2%
10	<b>ЯкутИнвестСтрой</b>	3	3,4%	487	3,9%	21 763	3,8%
11	<b>ЯкутСтройСити</b>	2	2,2%	341	2,7%	20 795	3,6%
12	<b>Высота</b>	5	5,6%	554	4,5%	18 381	3,2%
13	<b>Строй-Индустрия</b>	2	2,2%	364	2,9%	16 157	2,8%
14	<b>СК Север-Строй</b>	2	2,2%	276	2,2%	10 982	1,9%
15	<b>Монолит строй</b>	2	2,2%	256	2,1%	10 713	1,9%
16	<b>АРТ</b>	2	2,2%	197	1,6%	9 768	1,7%
17	<b>Компания НОВА-С</b>	1	1,1%	192	1,5%	9 017	1,6%
18	<b>Стройкон</b>	1	1,1%	278	2,2%	8 252	1,4%
19	<b>Оптимa-Строй</b>	1	1,1%	190	1,5%	6 394	1,1%
20	<b>Якутпромстрой</b>	1	1,1%	160	1,3%	6 066	1,1%
21	<b>СахаСтройСервис</b>	1	1,1%	158	1,3%	5 637	1,0%
22	<b>Стрела</b>	1	1,1%	94	0,8%	5 339	0,9%
23	<b>Трансстрой</b>	1	1,1%	131	1,1%	5 324	0,9%
24	<b>ЛТС</b>	1	1,1%	156	1,3%	5 267	0,9%
25	<b>ЯКСМиК</b>	1	1,1%	114	0,9%	5 044	0,9%
26	<b>Легион-ГРК</b>	5	5,6%	99	0,8%	4 750	0,8%
27	<b>СК АЭБ Капитал</b>	1	1,1%	64	0,5%	4 683	0,8%
28	<b>ЖСК</b>	1	1,1%	104	0,8%	4 447	0,8%
29	<b>Строительные технологии</b>	1	1,1%	98	0,8%	4 415	0,8%
30	<b>СахаКластер</b>	1	1,1%	68	0,5%	3 181	0,6%
31	<b>СТК</b>	1	1,1%	30	0,2%	1 436	0,2%
32	<b>СК Чороон</b>	1	1,1%	14	0,1%	1 353	0,2%
33	<b>Союзстрой</b>	1	1,1%	30	0,2%	1 140	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГорныйИнвест	1	1,1%	18	0,1%	1 049	0,2%
35	ИСФ Дирекция по Строительству	1	1,1%	24	0,2%	946	0,2%
36	Полипрофиль	1	1,1%	24	0,2%	930	0,2%
37	Фаворит	1	1,1%	17	0,1%	727	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>12 441</b>	<b>100%</b>	<b>576 211</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Саха представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	ГК СЭТТЭ	69 128	0	0,0%	-
2	ИФК РФА-Инвест	65 229	25 326	38,8%	8,8
3	СК Строймонтаж-2002	51 955	51 955	100%	22,7
4	ГК УТУМ+	43 123	0	0,0%	-
5	ДСК	41 922	0	0,0%	-
6	Ир-строй	34 123	0	0,0%	-
7	ГК Прометей	28 235	16 113	57,1%	3,4
8	РИК	24 577	4 688	19,1%	1,7
9	ГК РусСтрой-89	23 963	0	0,0%	-
10	ЯкутИнвестСтрой	21 763	21 763	100%	3,0
11	ЯкутСтройСити	20 795	19 560	94,1%	2,8
12	Высота	18 381	0	0,0%	-
13	Строй-Индустрия	16 157	3 604	22,3%	0,7
14	СК Север-Строй	10 982	0	0,0%	-
15	Монолит строй	10 713	10 713	100%	19,9
16	АРТ	9 768	4 175	42,7%	18,0
17	Компания НОВА-С	9 017	9 017	100%	12,0
18	Стройкон	8 252	0	0,0%	-
19	Оптима-Строй	6 394	6 394	100%	9,0
20	Якутпромстрой	6 066	0	0,0%	-
21	СахаСтройСервис	5 637	0	0,0%	-
22	Стрела	5 339	5 339	100%	15,0
23	Трансстрой	5 324	0	0,0%	-
24	ЛТС	5 267	5 267	100%	15,0
25	ЯКСМиК	5 044	0	0,0%	-
26	Легион-ГРК	4 750	3 749	78,9%	5,8
27	СК АЭБ Капитал	4 683	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
28	<b>ЖСК</b>	4 447	0	0,0%	-
29	<b>Строительные технологии</b>	4 415	4 415	100%	9,0
30	<b>СахаКластер</b>	3 181	0	0,0%	-
31	<b>СТК</b>	1 436	1 436	100%	9,0
32	<b>СК Чороон</b>	1 353	0	0,0%	-
33	<b>Союзстрой</b>	1 140	0	0,0%	-
34	<b>ГорныйИнвест</b>	1 049	1 049	100%	9,0
35	<b>ИСФ Дирекция по Строительству</b>	946	946	100%	9,0
36	<b>Полипрофиль</b>	930	0	0,0%	-
37	<b>Фаворит</b>	727	727	100%	15,0
<b>Общий итог</b>		<b>576 211</b>	<b>196 236</b>	<b>34,1%</b>	<b>4,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Строймонтаж-2002» и составляет 22,7 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике САХА**

В Республике САХА возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Аврора» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «ИФК РФА-Инвест» возводит 7 домов, включающих 1 274 жилые единицы, совокупной площадью 65 229 м<sup>2</sup>.

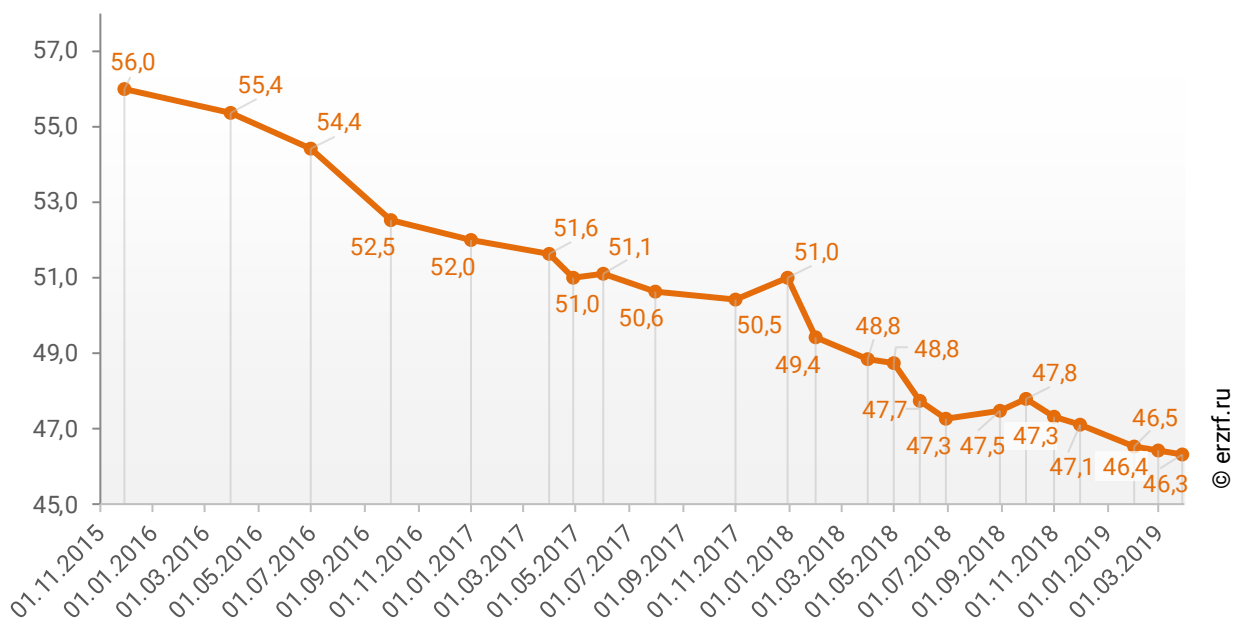
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике САХА

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике САХА, составляет 46,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике САХА представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике САХА, м<sup>2</sup>

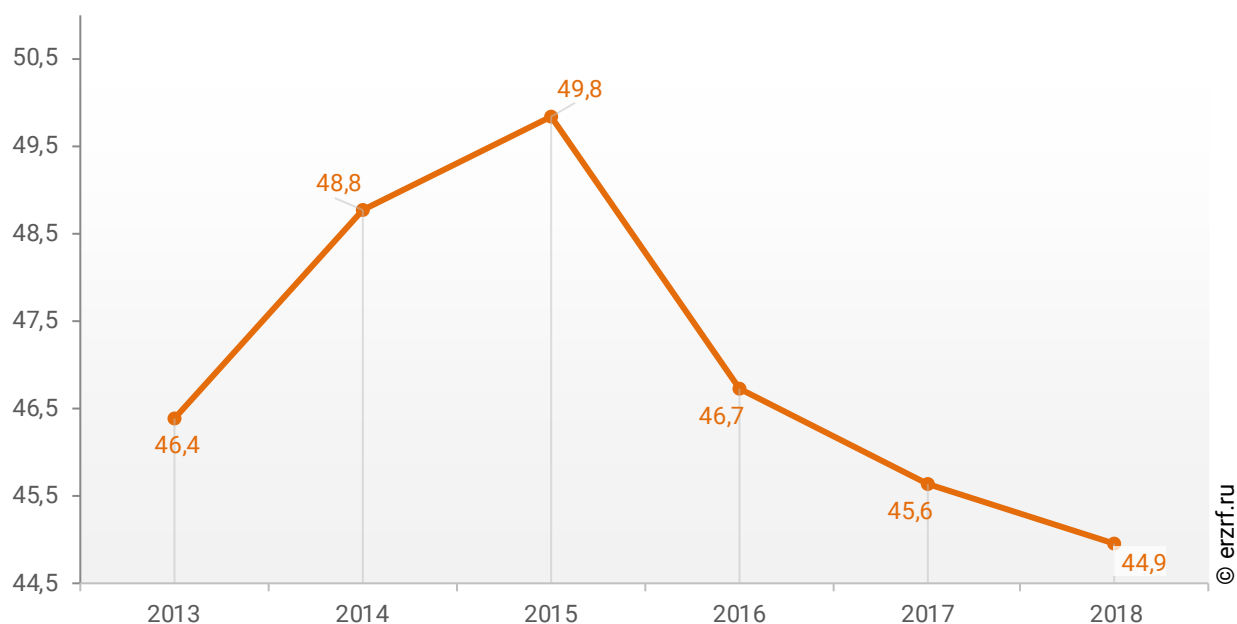




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики САХА, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики САХА по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики САХА по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройкон» – 29,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Чороон» – 96,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стройкон	29,7
Высота	33,2
Оптима-Строй	33,7
ЛТС	33,8
СахаСтройСервис	35,7
Якутпромстрой	37,9
Союзстрой	38,0
Полипрофиль	38,8
ИСФ Дирекция по Строительству	39,4
СК Север-Строй	39,8
Трансстрой	40,6
ГК РусСтрой-89	41,0
Монолит строй	41,8
ЖСК	42,8
Фаворит	42,8
ДСК	43,4
ЯКСМиК	44,2
Строй-Индустрия	44,4
ЯкутИнвестСтрой	44,7
Строительные технологии	45,1
ГК Прометей	46,4
ГК СЭТТЭ	46,5
СахаКластер	46,8
Компания НОВА-С	47,0
СК Строймонтаж-2002	47,4
СТК	47,9
Легион-ГРК	48,0
АРТ	49,6
ИФК РФА-Инвест	51,2
Ир-строй	51,3
РИК	54,9
ГК УТУМ+	55,7
Стрела	56,8
ГорныйИнвест	58,3
ЯкутСтройСити	61,0
СК АЭБ Капитал	73,2
СК Чороон	96,6
<b>Общий итог</b>	<b>46,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кустук» – 26,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК РусСтрой-89». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. П.Алексеева» – 96,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Чороон».

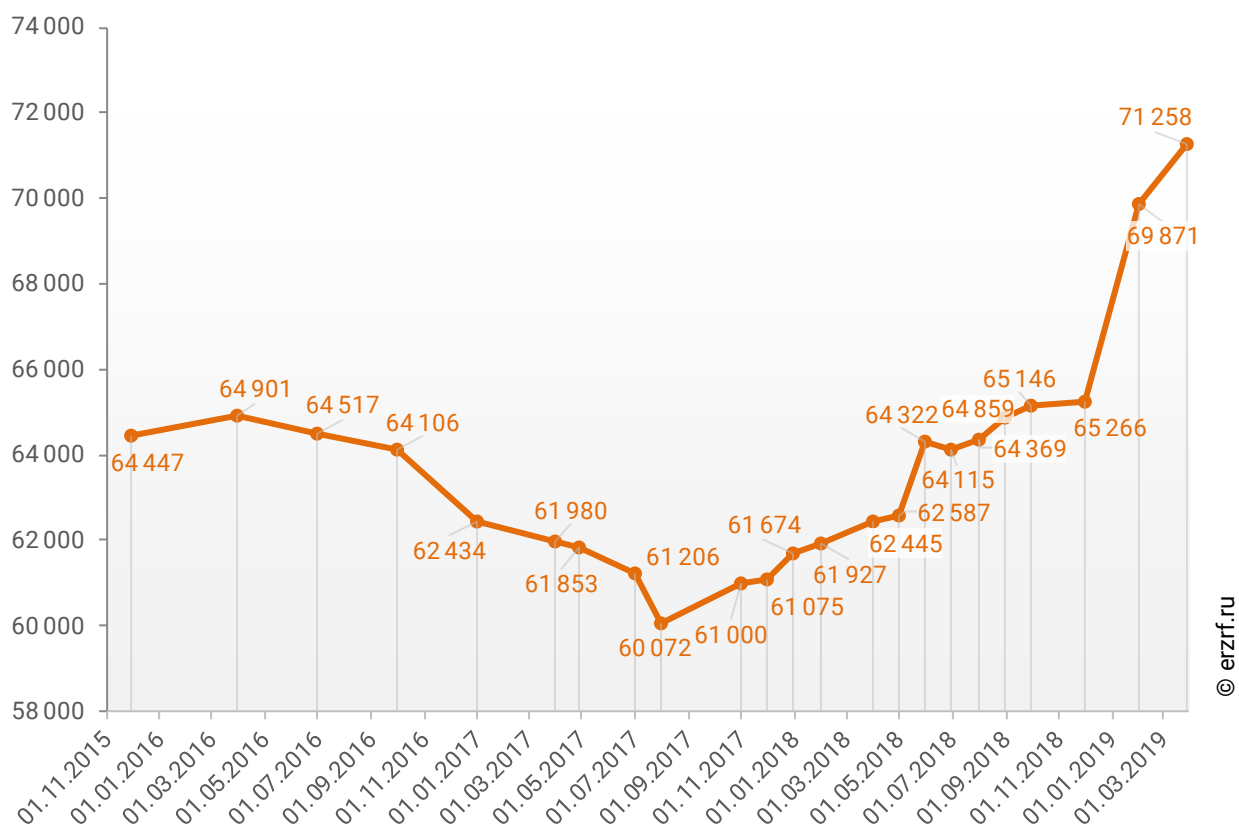
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике САХА

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики САХА составила 71 258 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике САХА представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике САХА, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики САХА от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



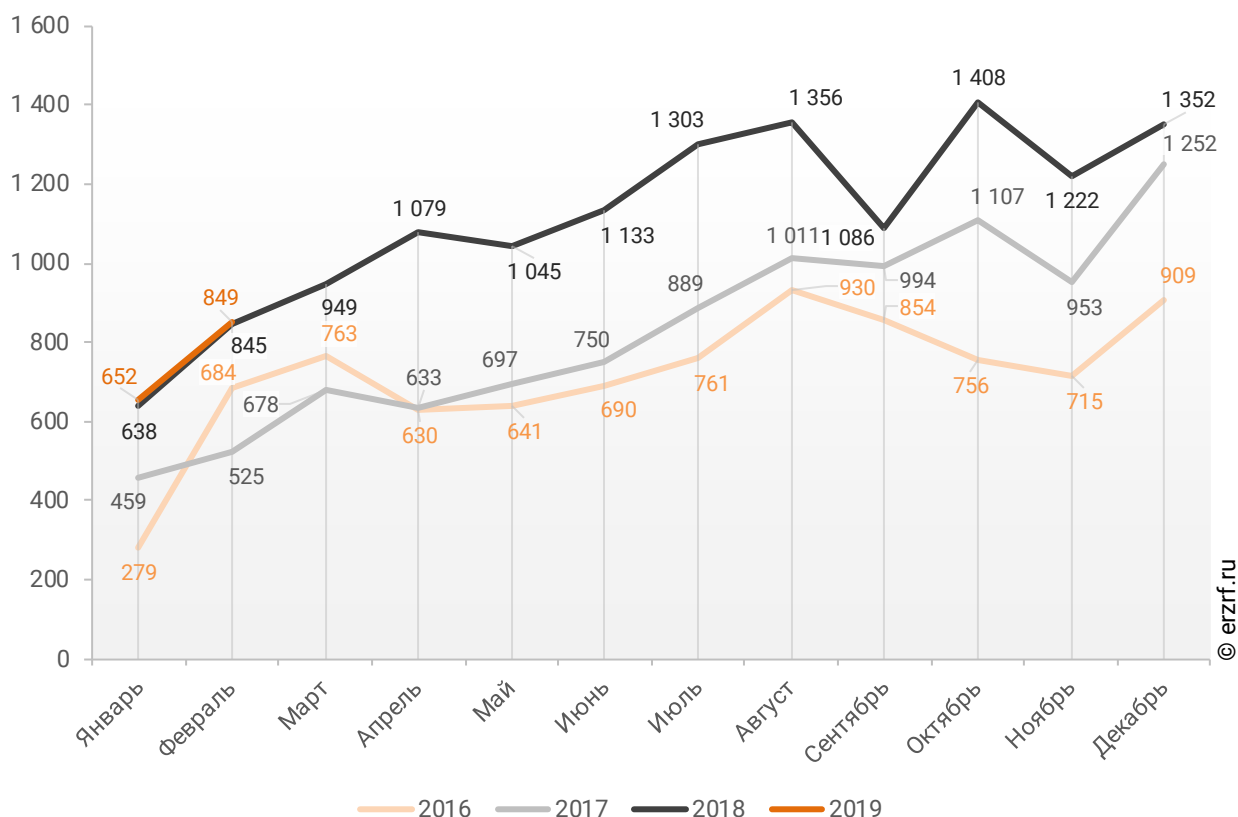
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики САХА (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики САХА, составило 1 501, что на 1,2% больше уровня 2018 г. (1 483 ИЖК), и на 52,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (984 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг.

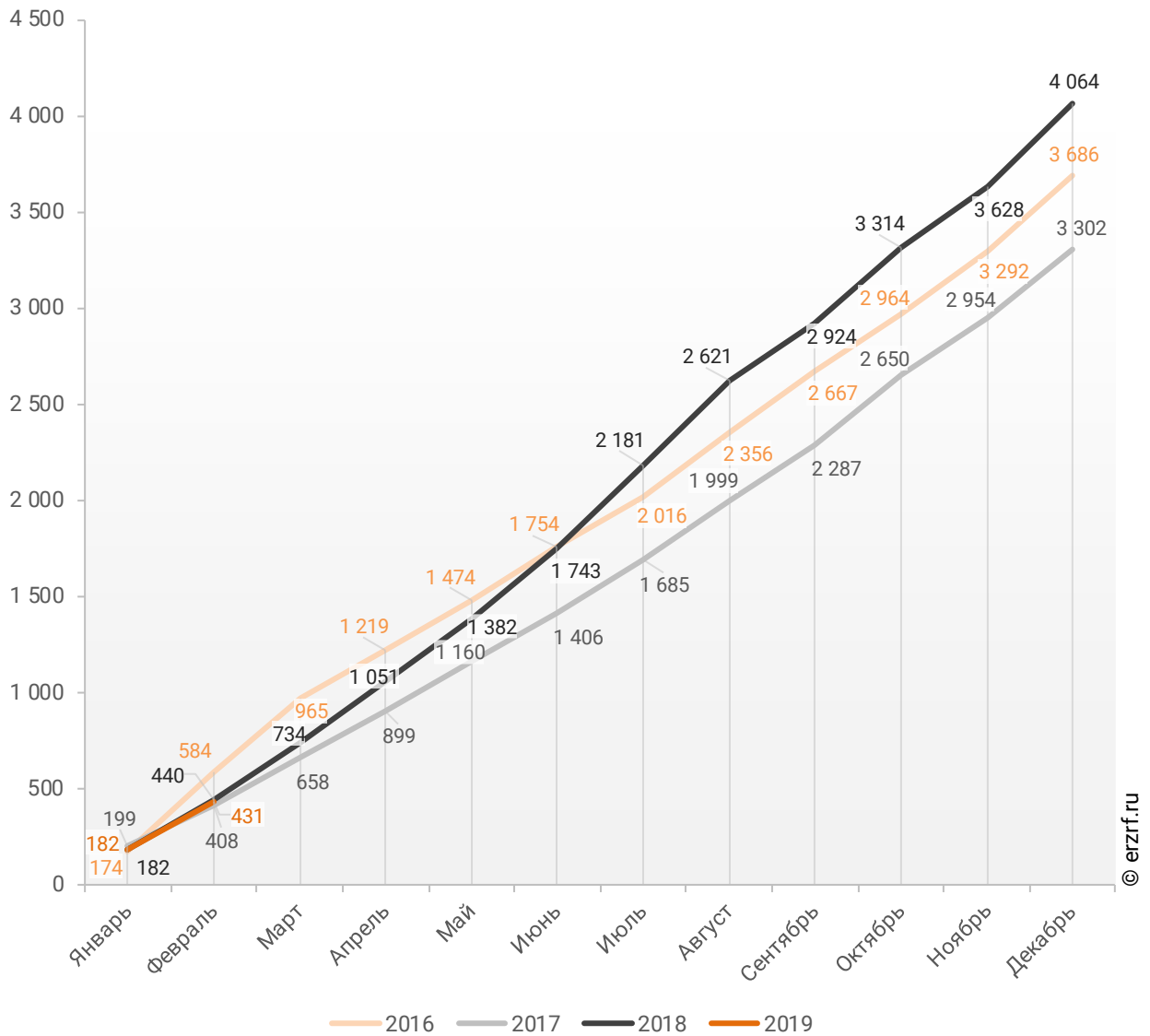


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики САХА под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 431, что на 2,0% меньше, чем в 2018 г. (440 ИЖК), и на 5,6% больше соответствующего значения 2017 г. (408 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг.**

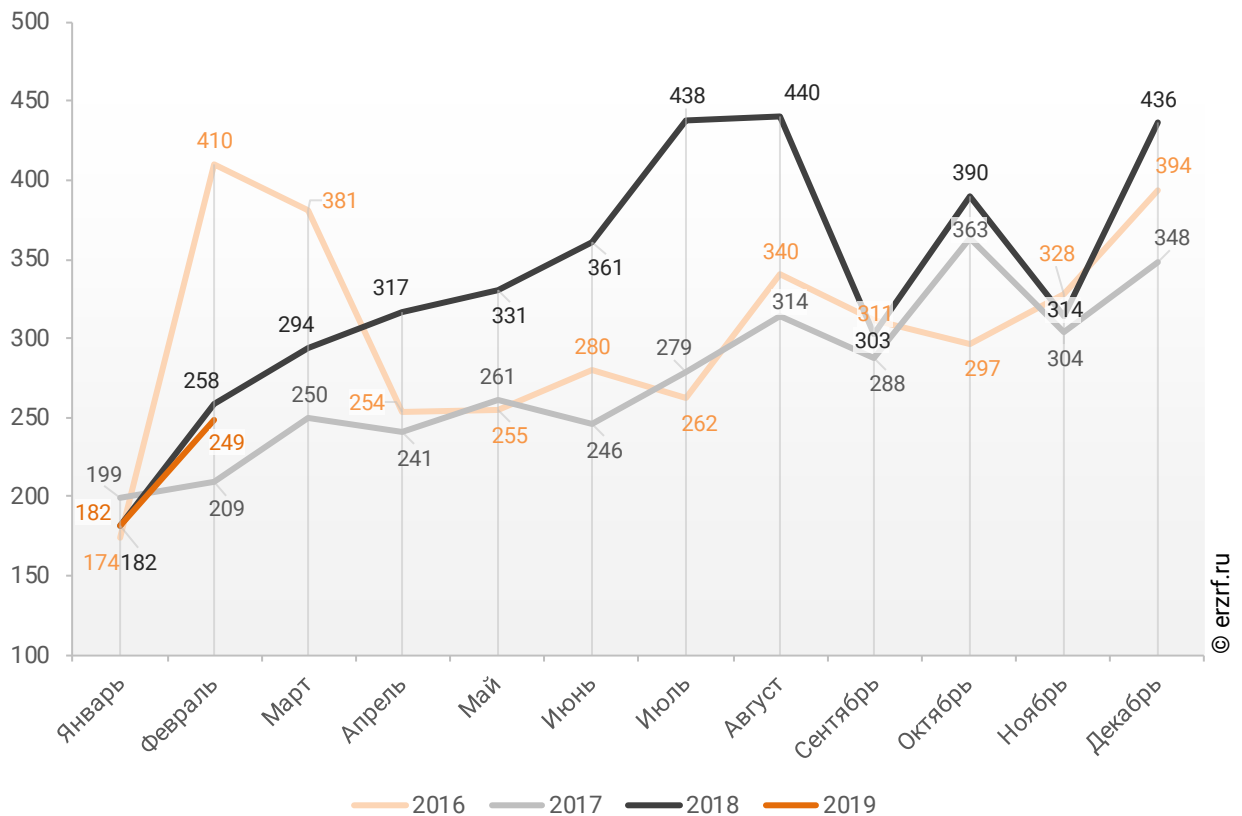


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике САХА в феврале 2019 года уменьшилось на 3,5% по сравнению с февралем 2018 года (249 против 258 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг.**



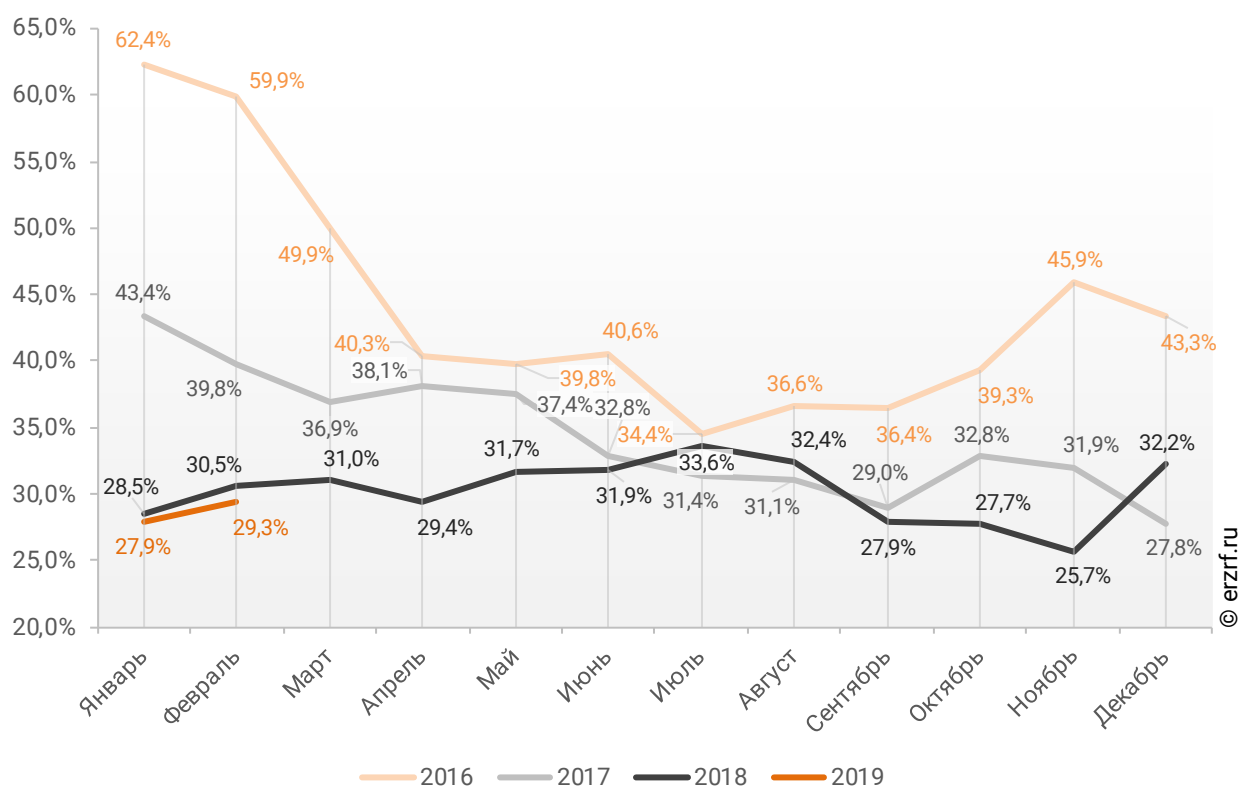


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 28,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,7%), и на 12,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (41,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг.**



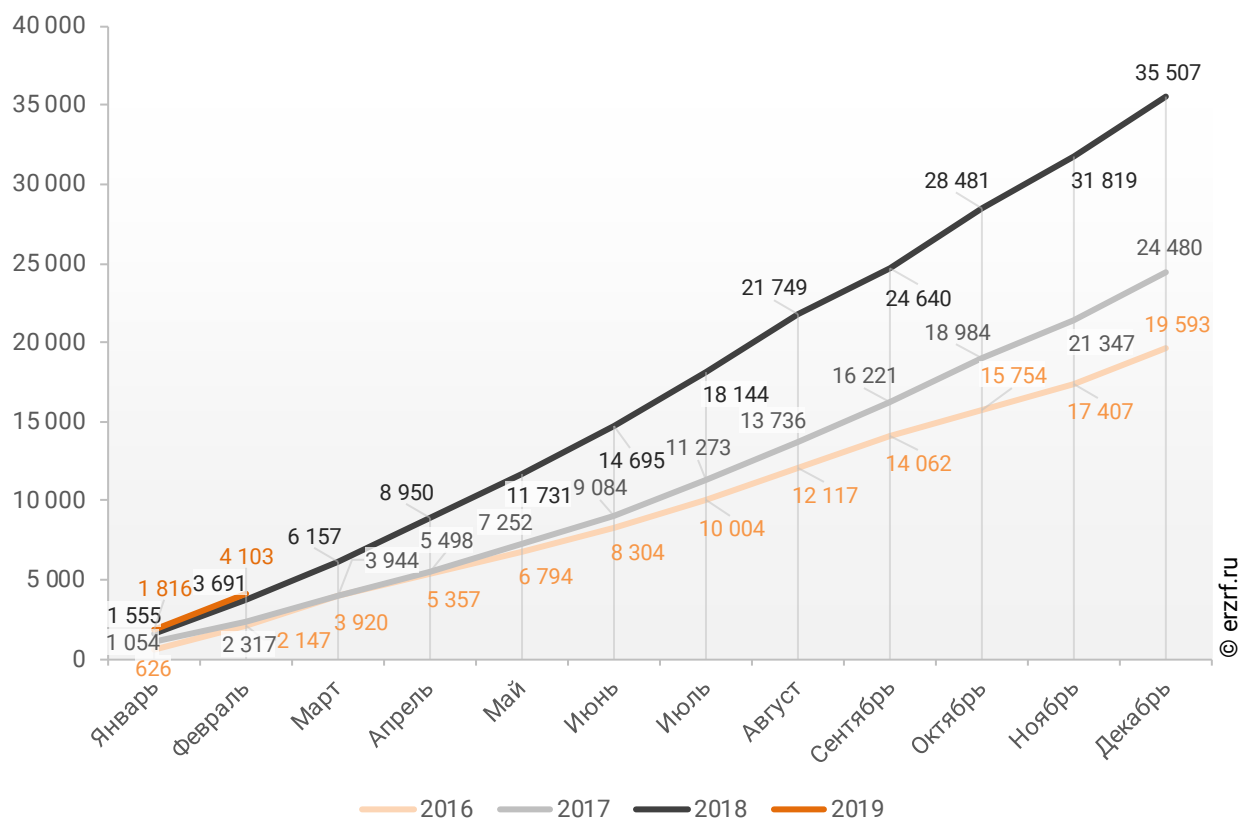
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики САХА, составил 4 103 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 691 млн ₽), и на 77,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 317 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

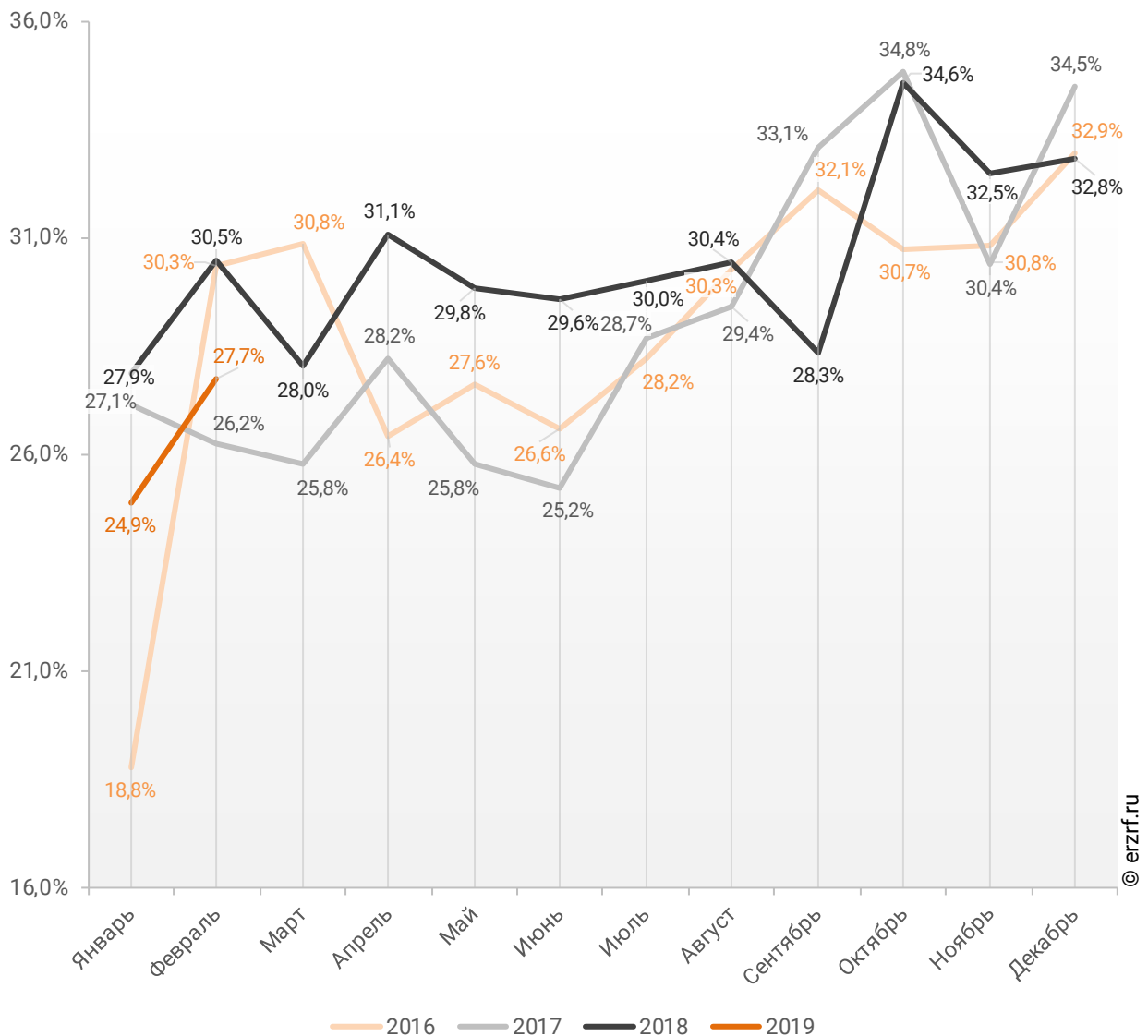


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Саха (15 544 млн ₽), доля ИЖК составила 26,4%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,3%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг.**

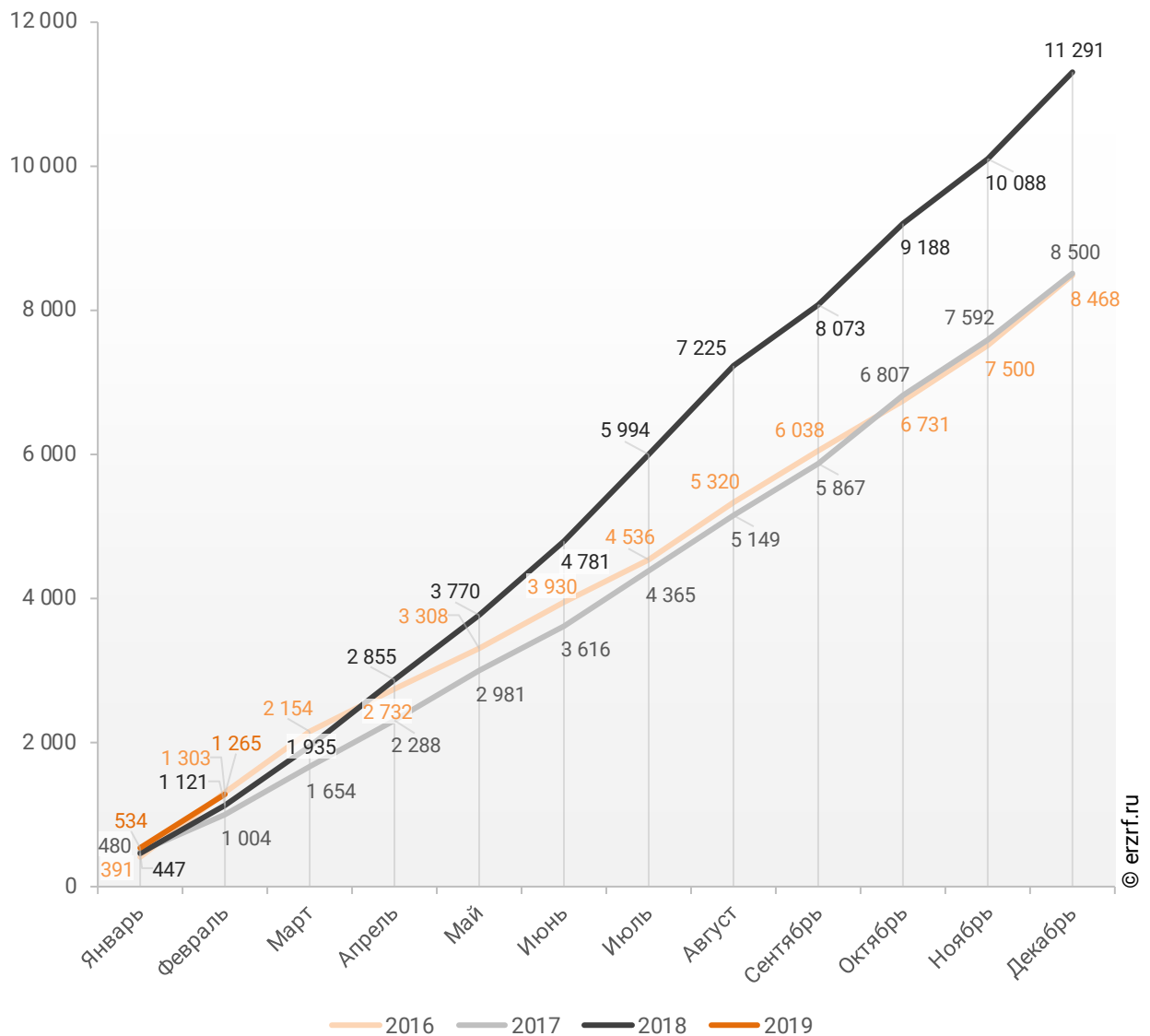


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики САХА под залог ДДУ, составил 1 265 млн ₽ (30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА). Это на 12,8% больше аналогичного значения 2018 г. (1 121 млн ₽), и на 26,0% больше, чем в 2017 г. (1 004 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Саха (15 544 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,9%), и на 3,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг.**

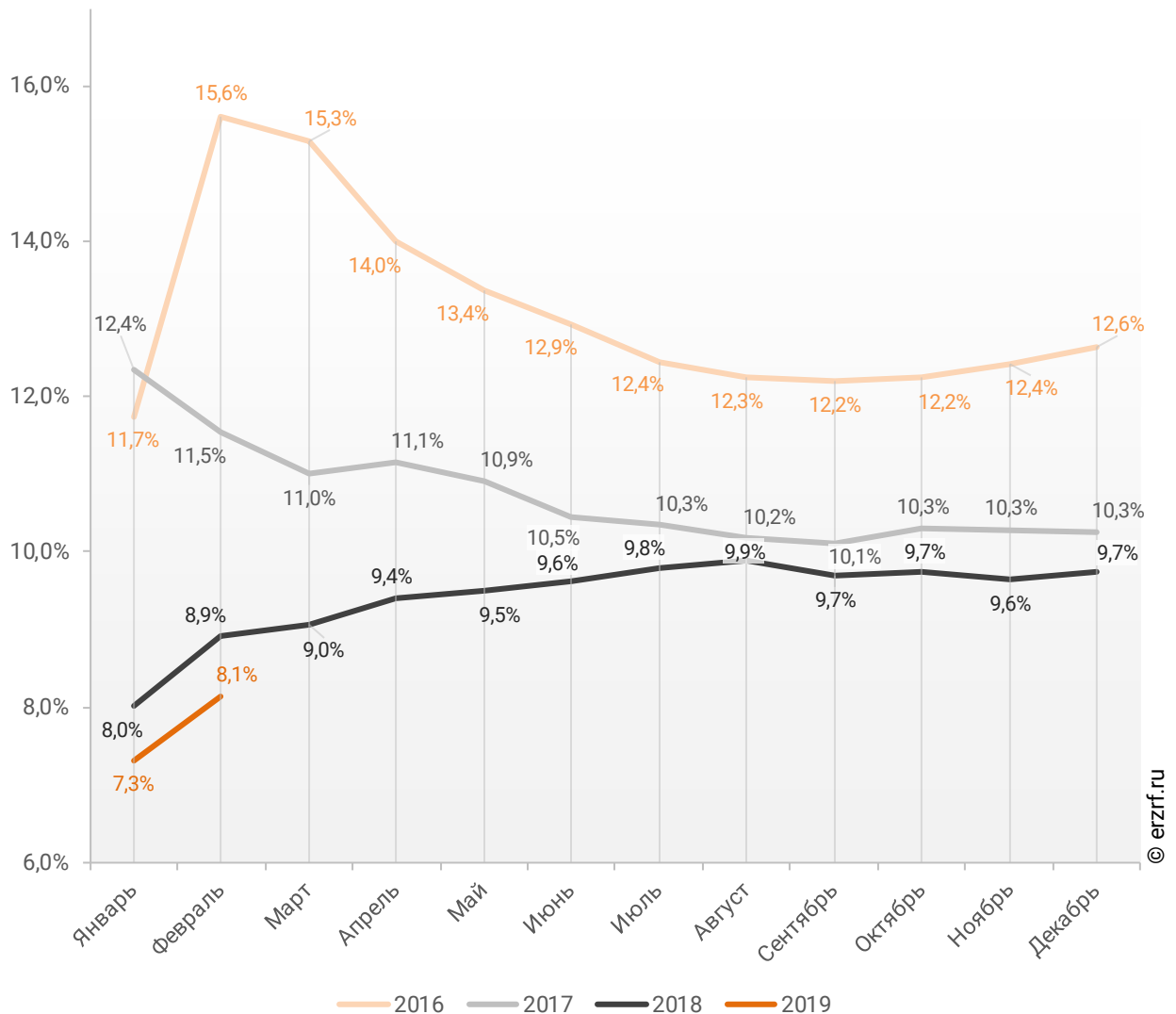
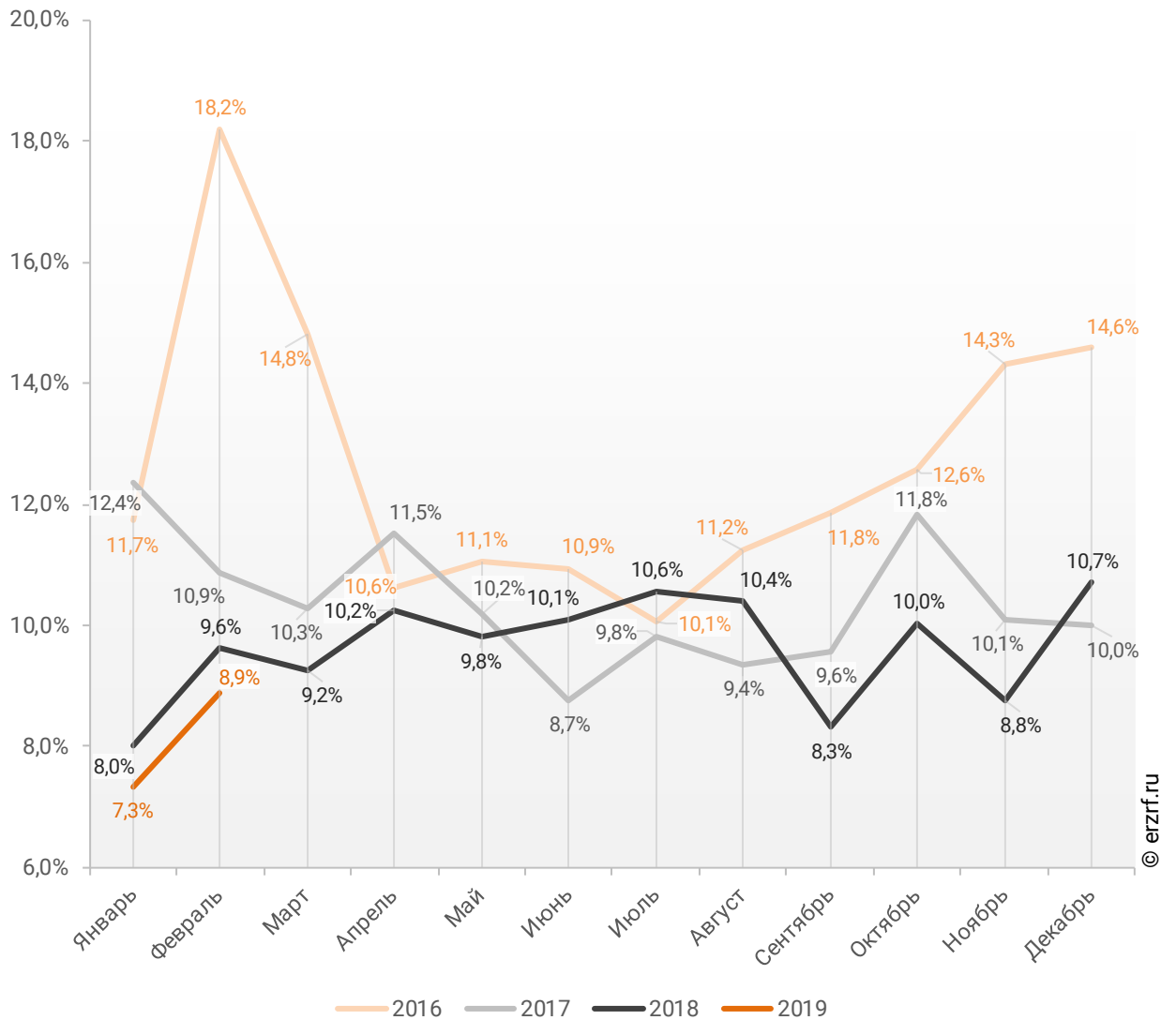


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики САХА в 2016 – 2019 гг.

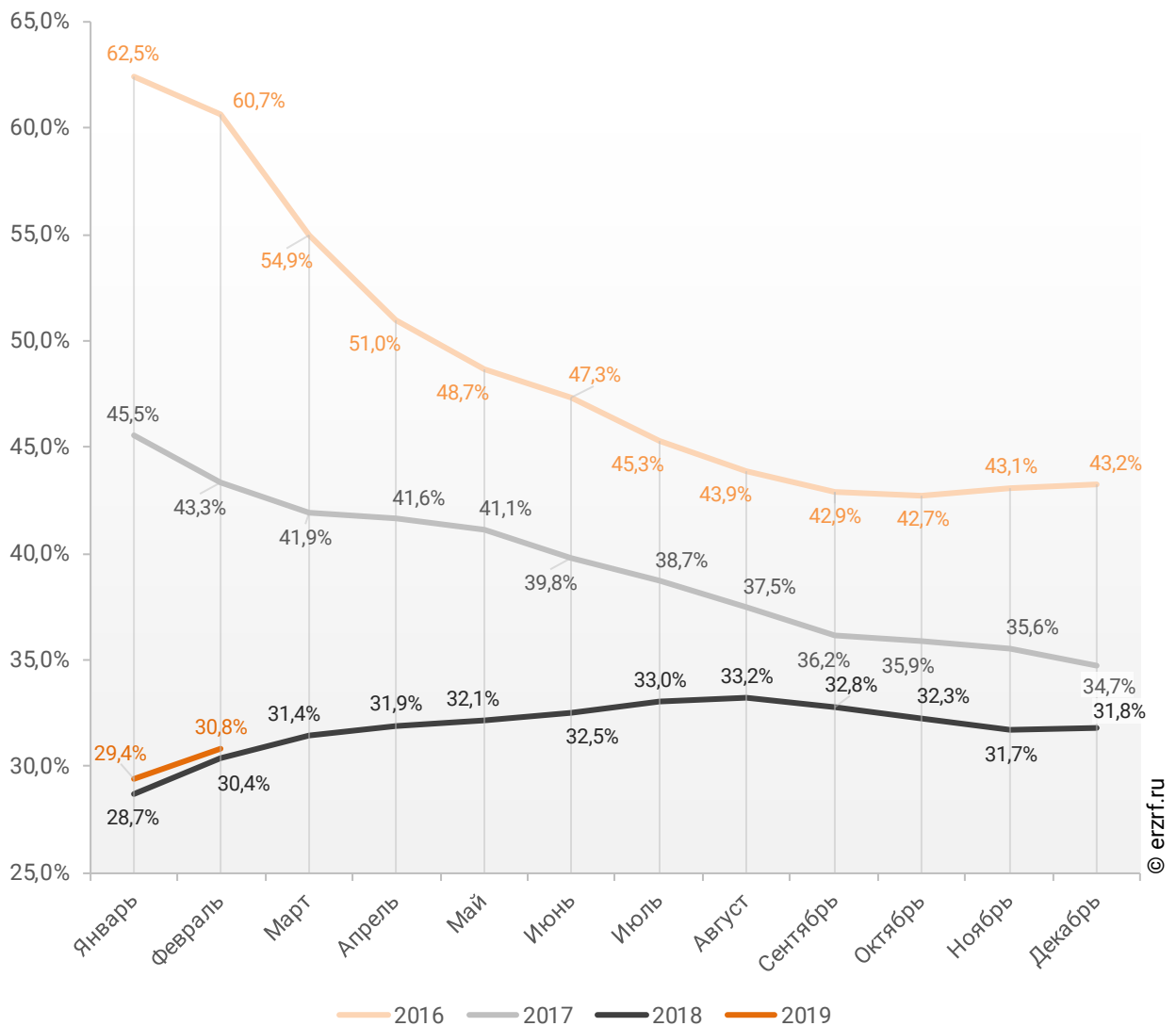


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА за этот же период, что на 0,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (30,4%), и на 12,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (43,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг.**

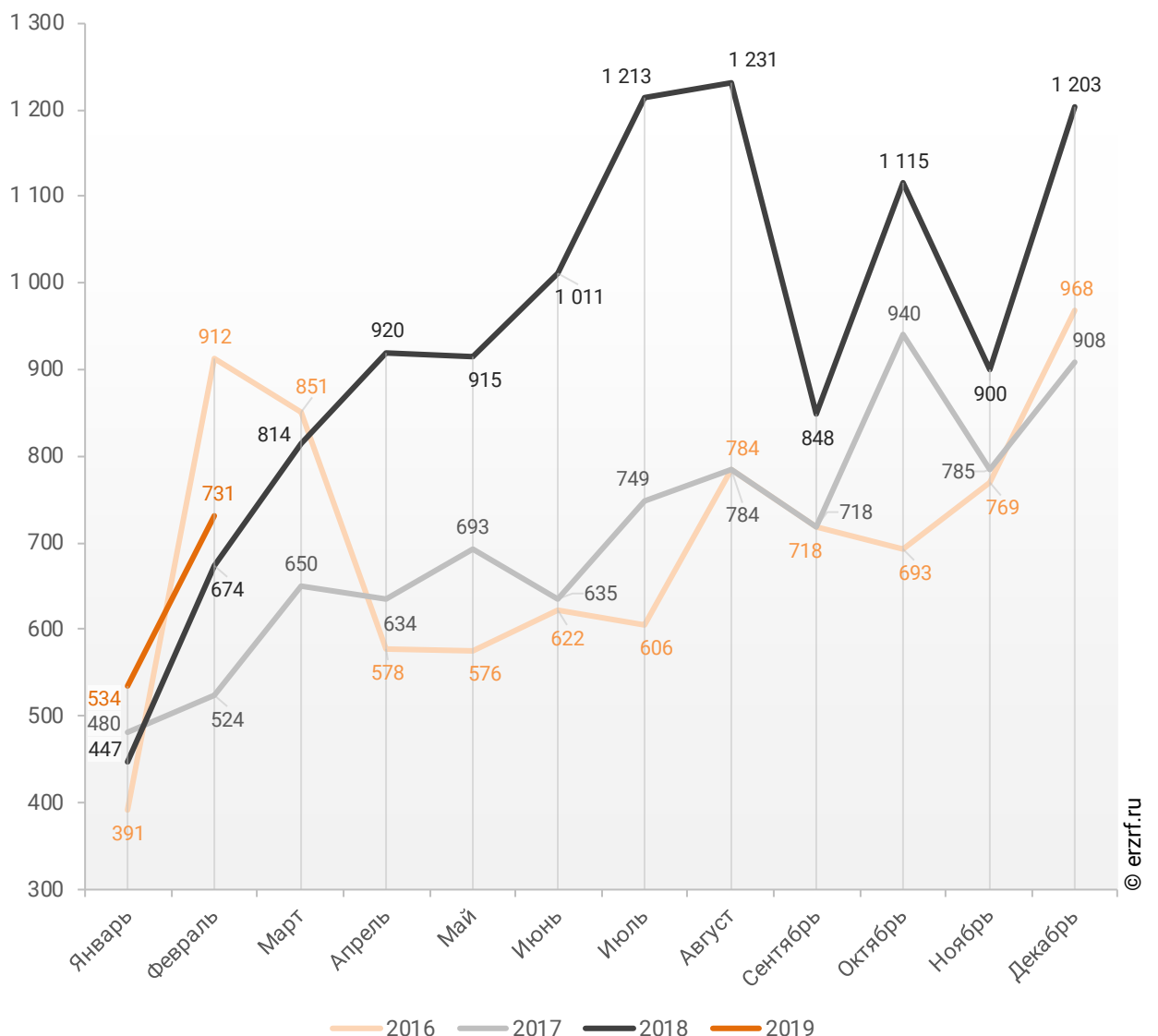


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике САХА в феврале 2019 года, увеличился на 8,5% по сравнению с февралем 2018 года (731 против 674 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

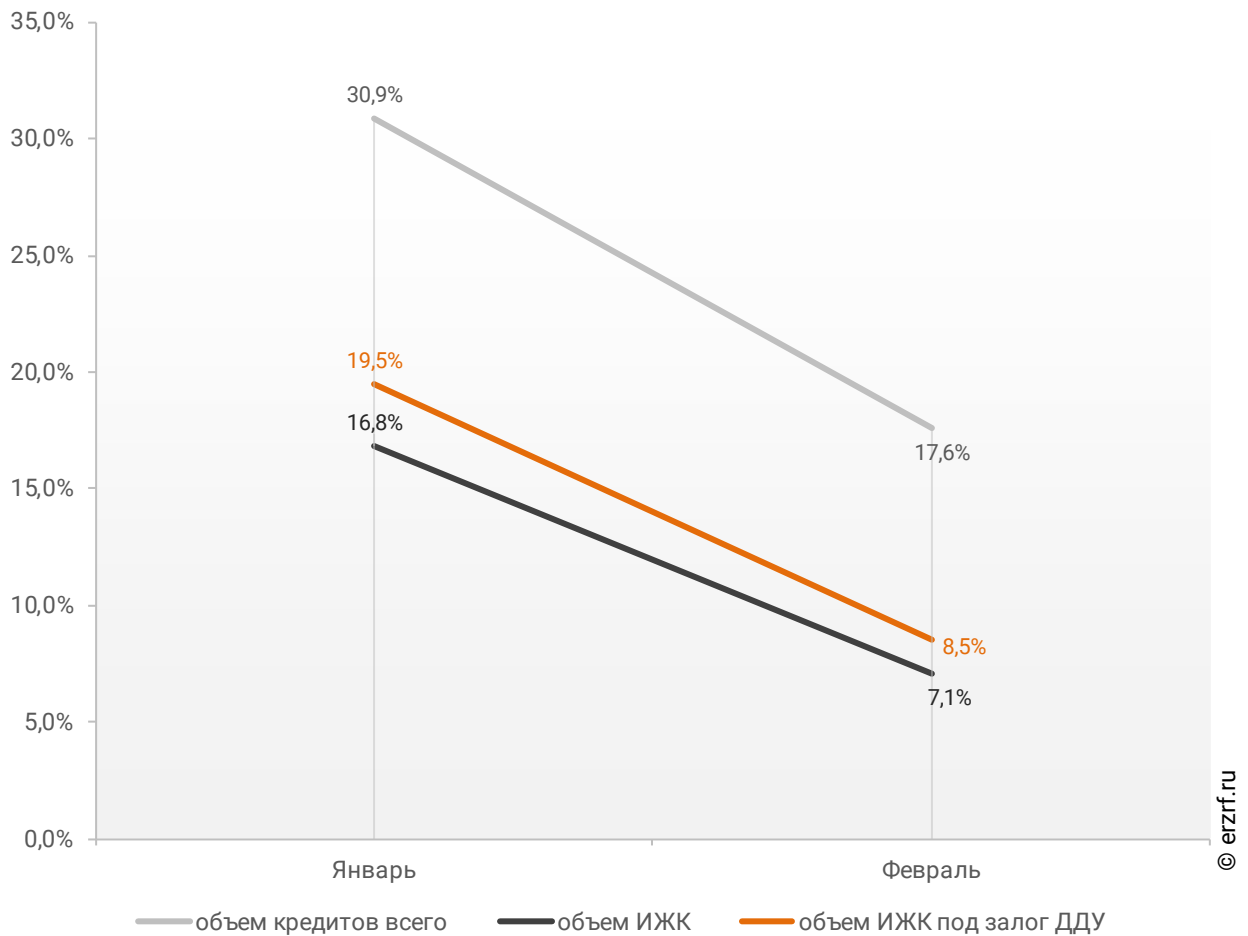




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,5% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,6% (8,2 против 7,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,1% (2,3 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике САХА (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике САХА кредитов всех видов в феврале составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,0%.

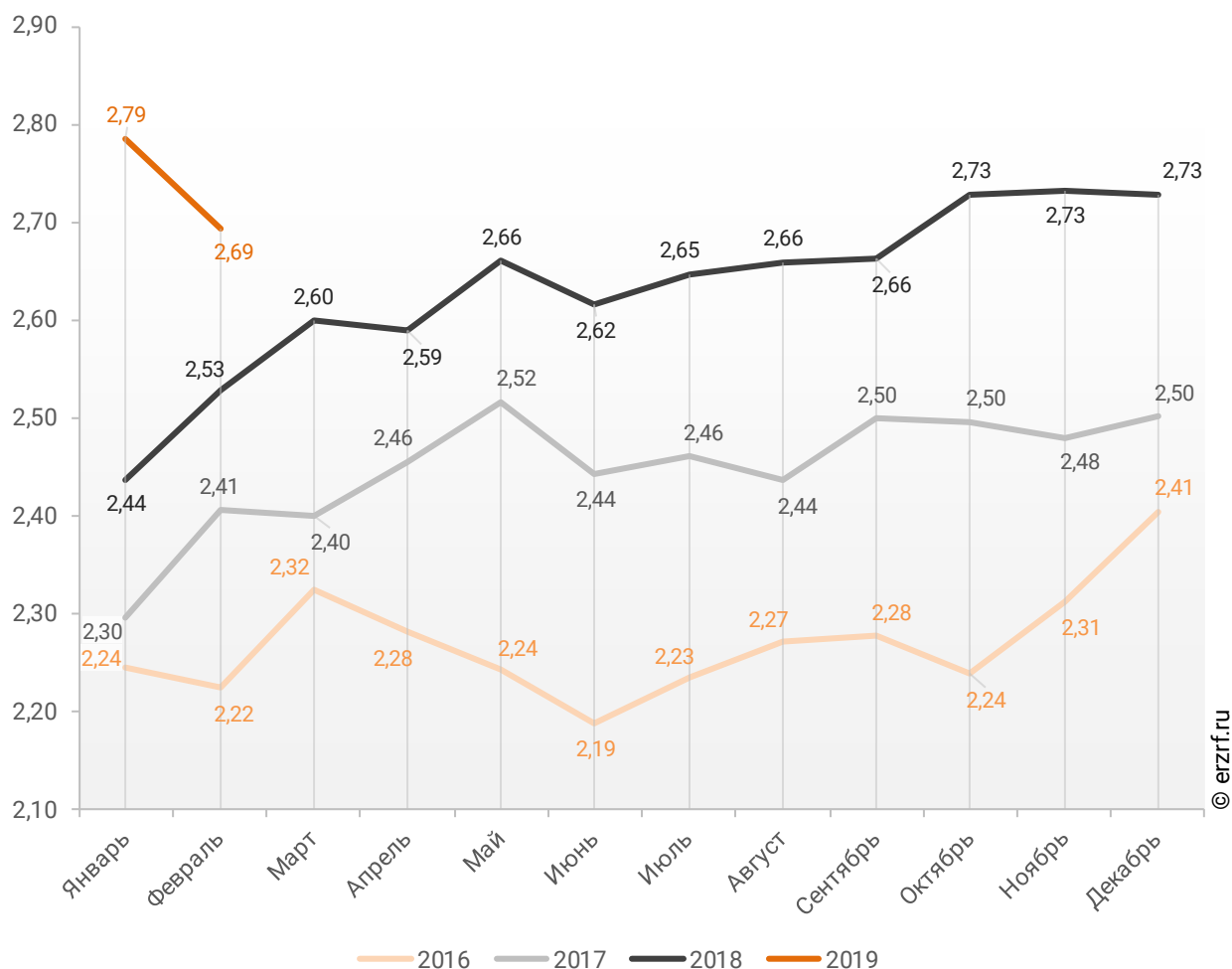
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Республике САХА составил 2,69 млн ₽, что на 6,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,53 млн ₽), и на 12,0% больше аналогичного значения 2017 г. (2,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

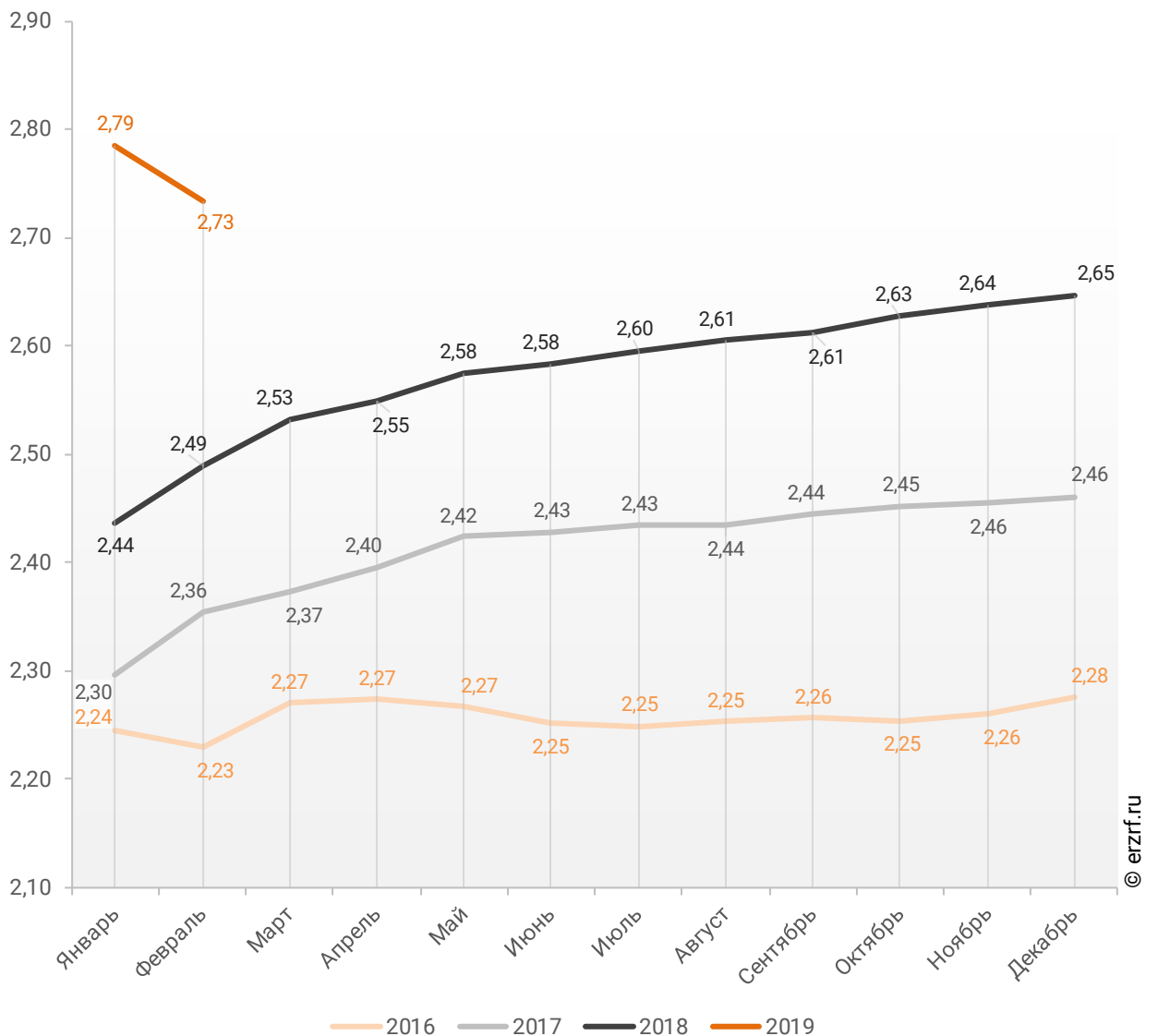


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составил 2,73 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2018 г. (2,49 млн ₽), и на 16,1% больше соответствующего значения 2017 г. (2,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

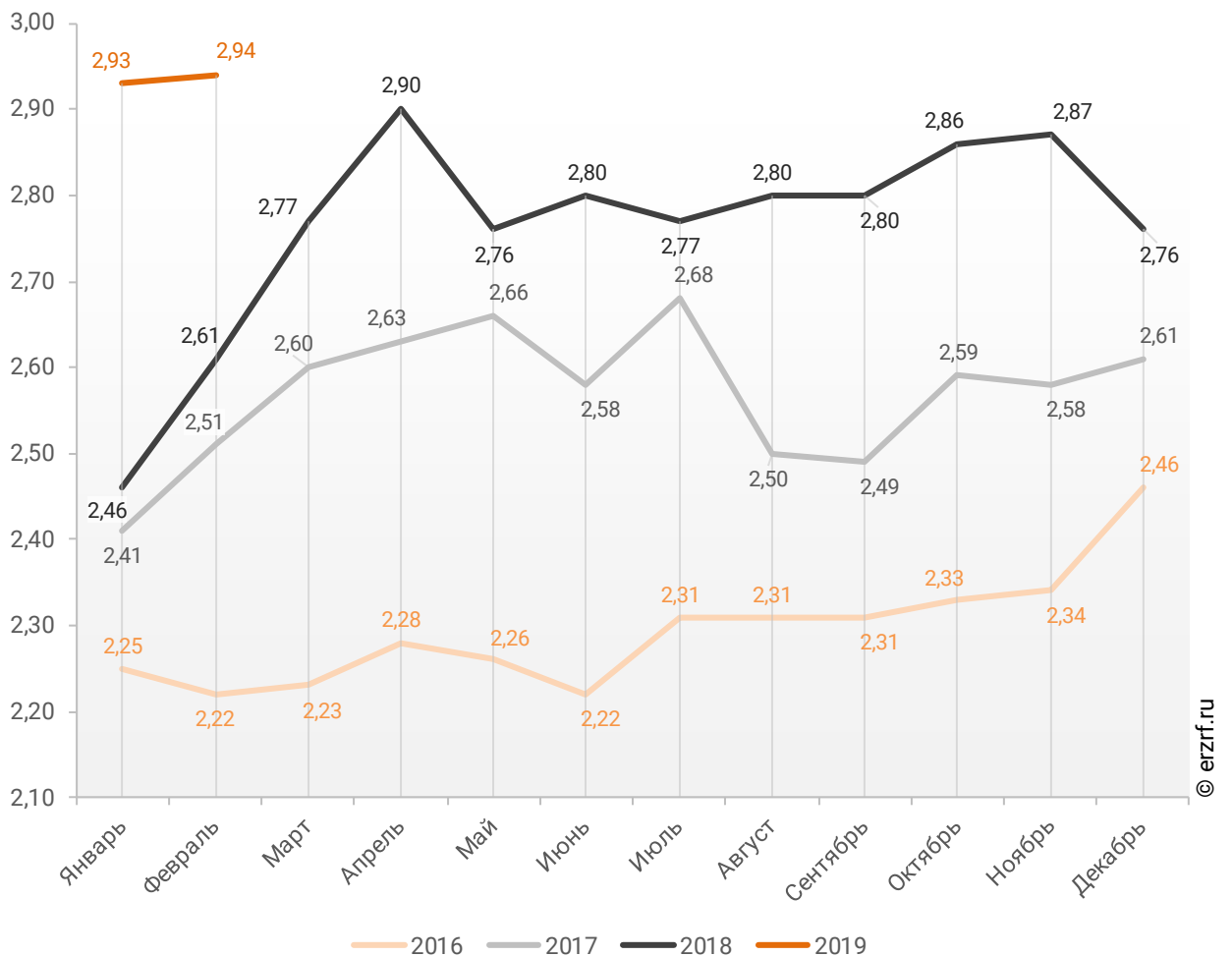


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Саха в феврале 2019 года увеличился на 12,6% по сравнению с февралем 2018 года (2,94 против 2,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

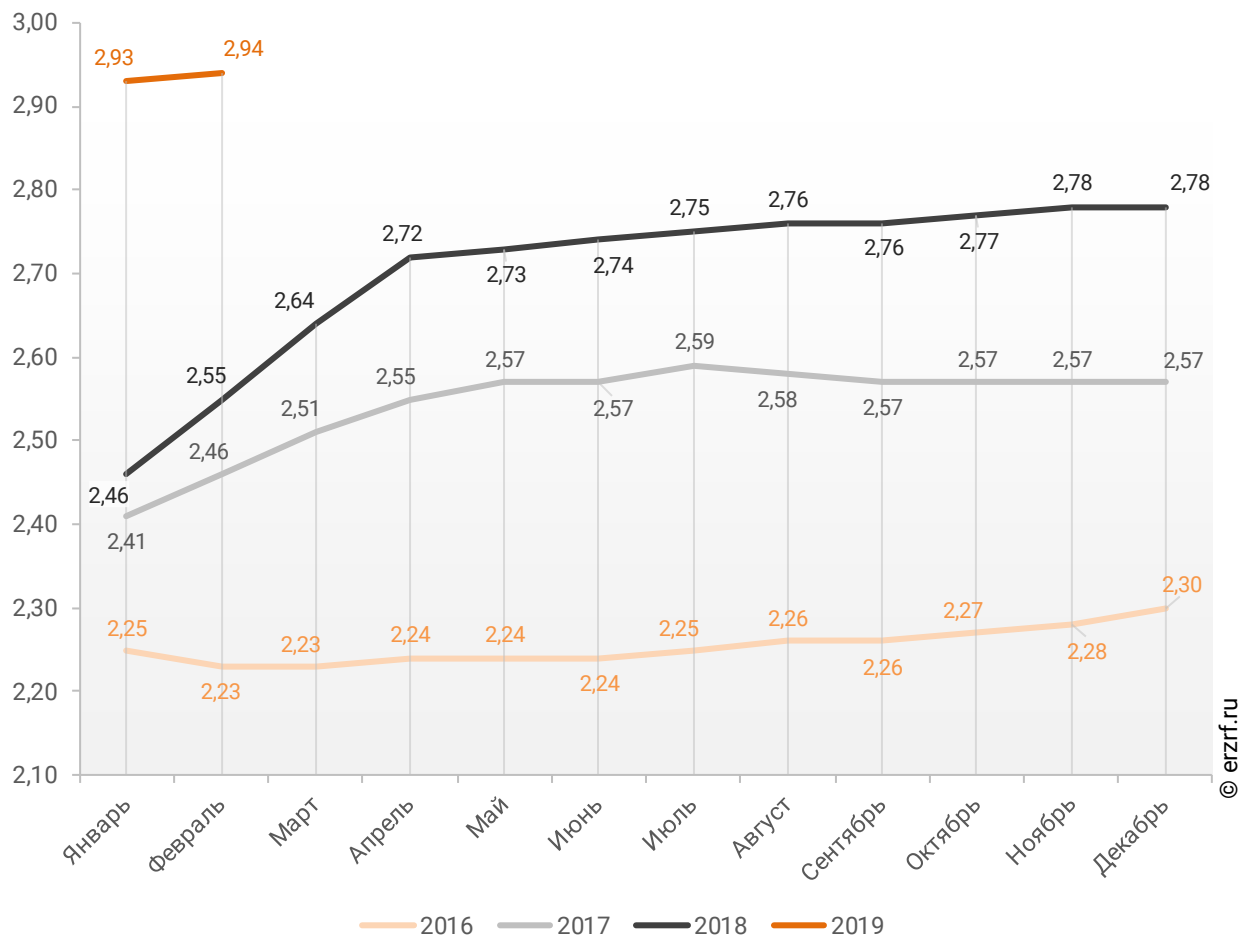


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составил 2,94 млн ₽ (на 7,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА). Это на 15,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,55 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2017 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

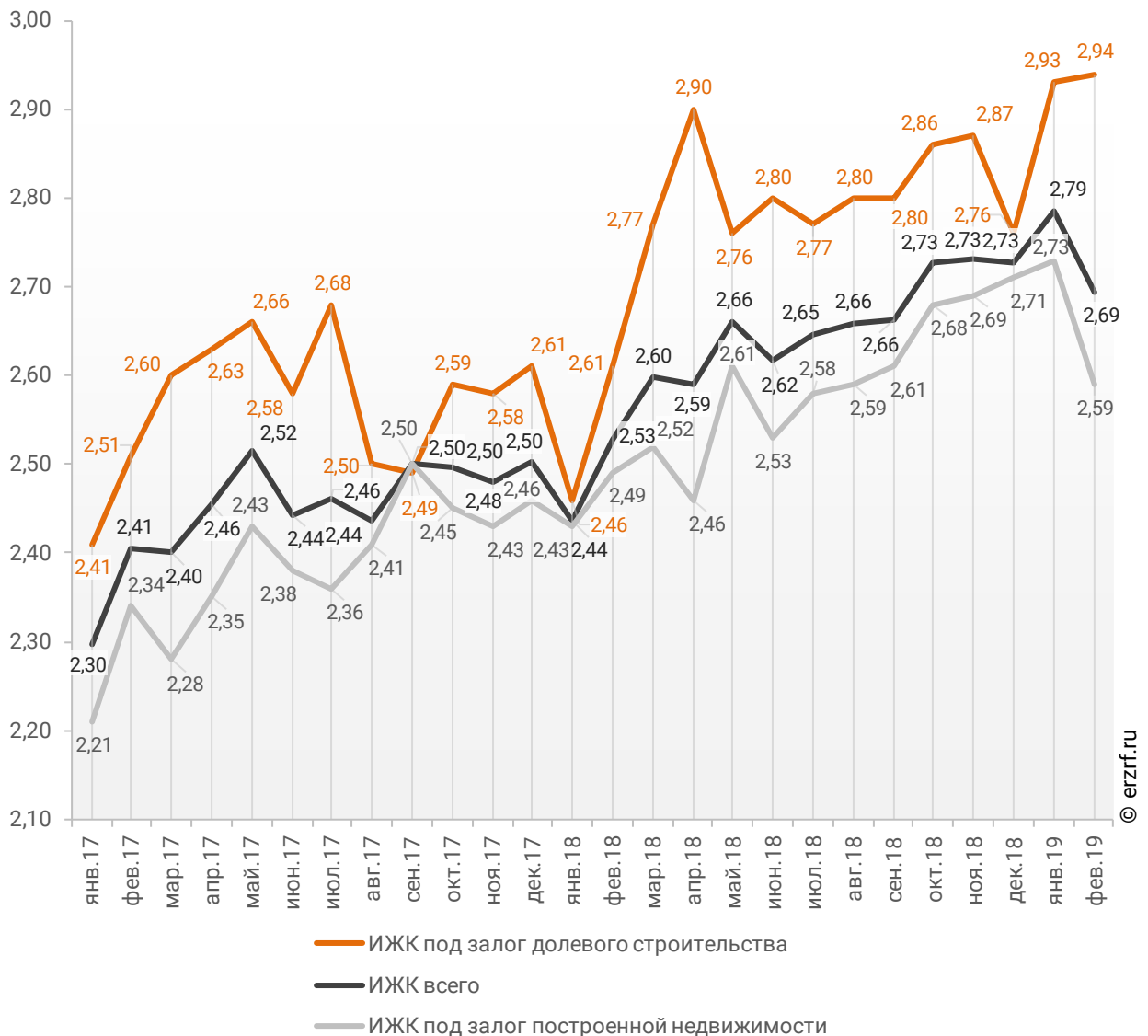


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,0% – с 2,49 до 2,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,7 п.п. – с 4,8% до 13,5%.

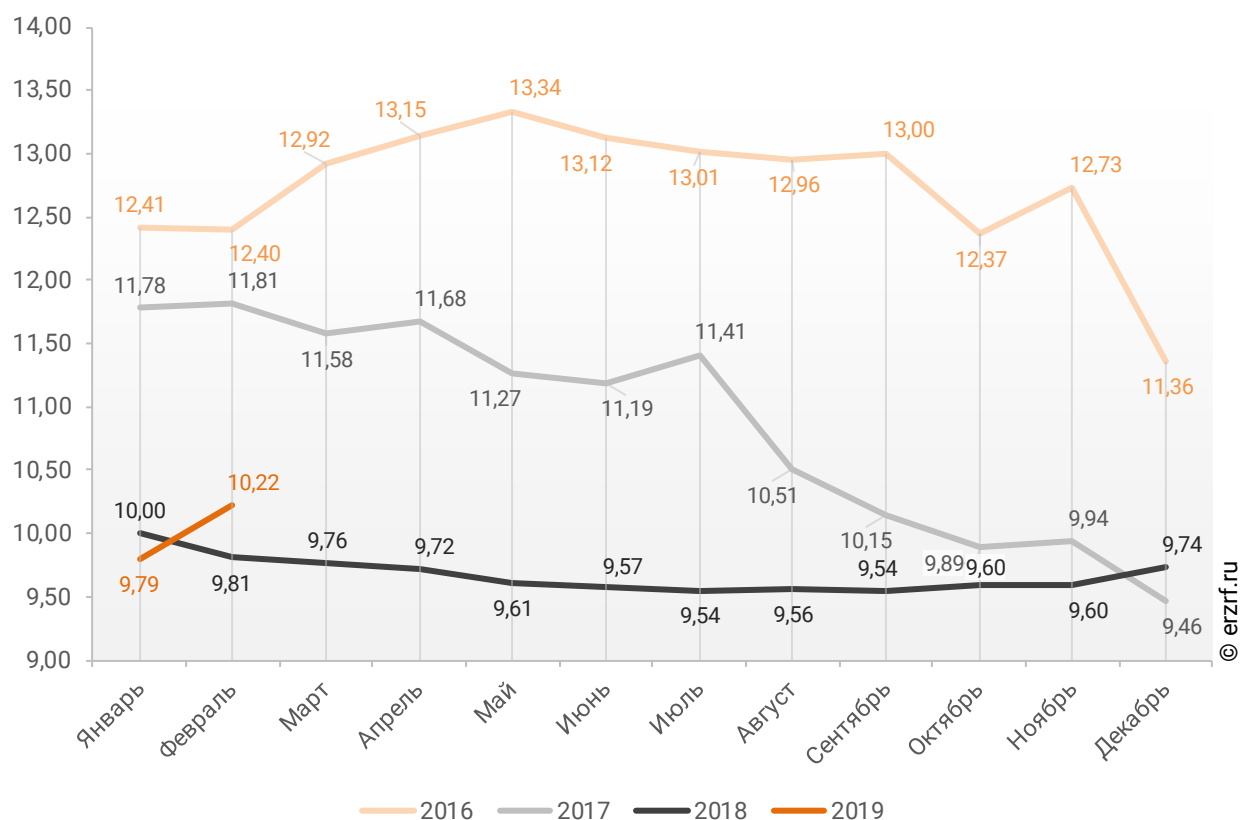
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Республике САХА, средневзвешенная ставка составила 10,22%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,41 п.п. (с 9,81 до 10,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике САХА представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике САХА, %**

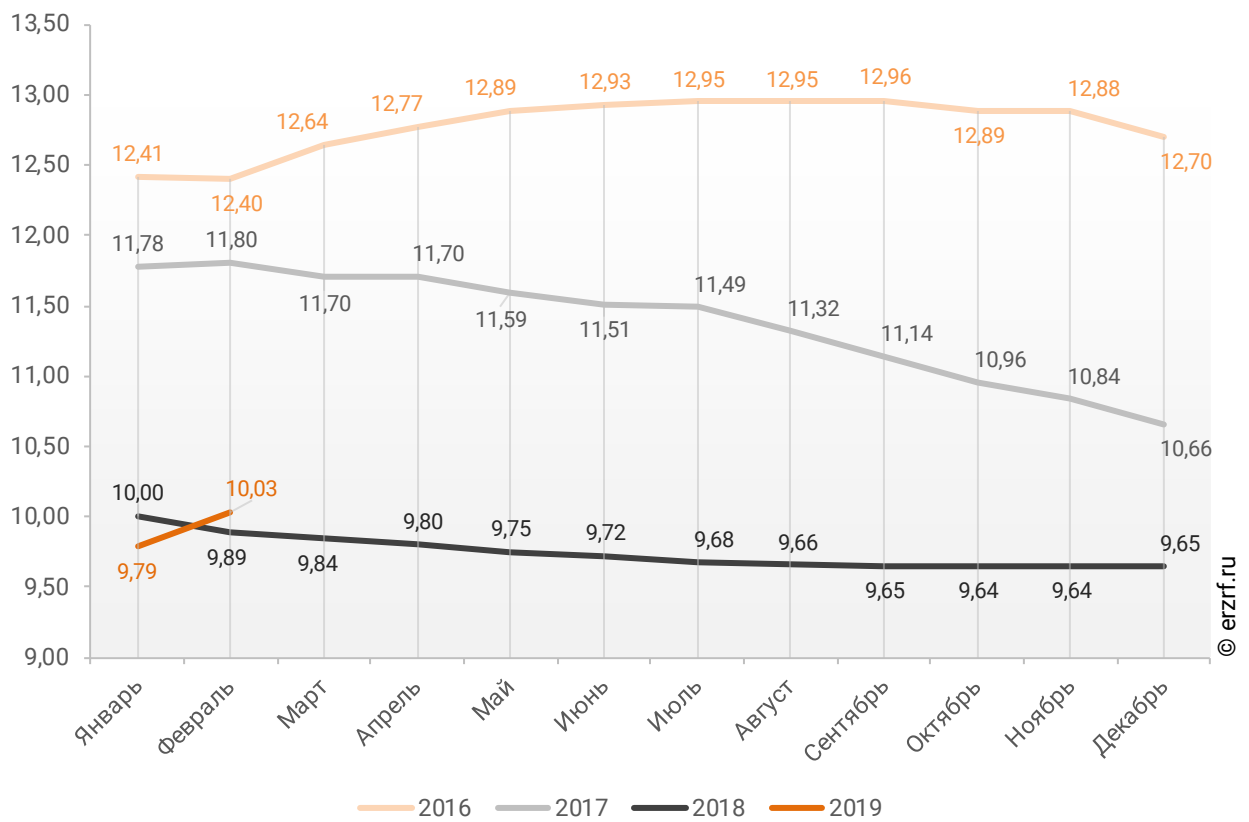


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составила 10,03%, что на 0,14 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,89%), и на 1,77 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



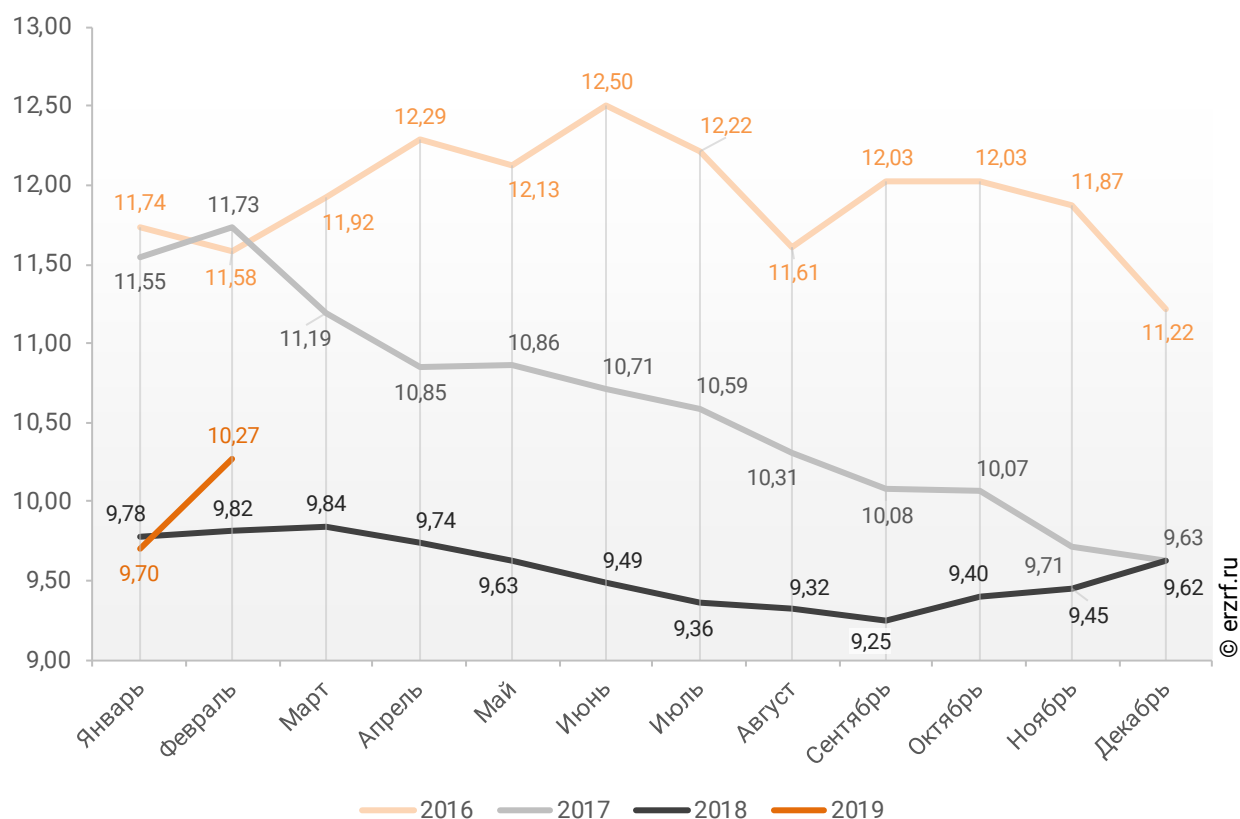


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике САХА в феврале 2019 года, составила 10,27%, что на 0,45 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике САХА представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике САХА, %**

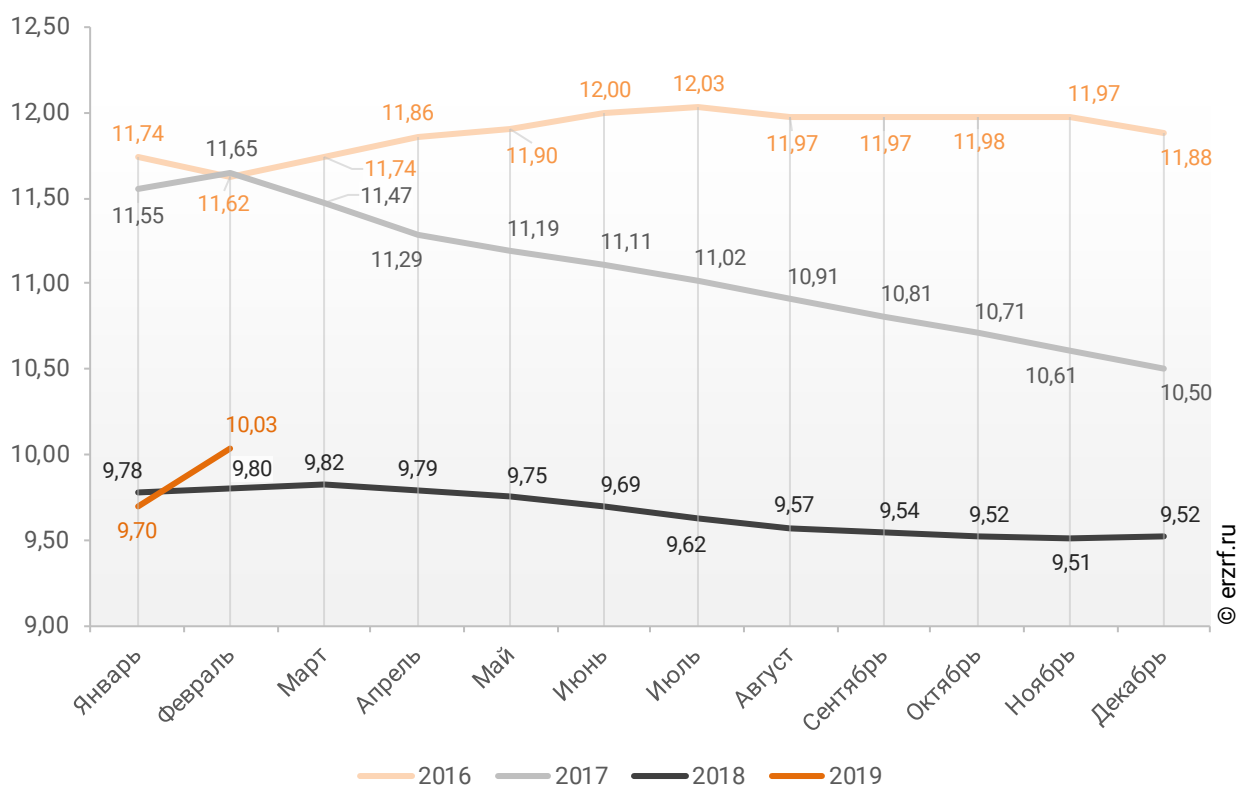


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 10,03% (соответствует среднему размеру ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,80%), и на 1,62 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2016 – 2019 гг.**

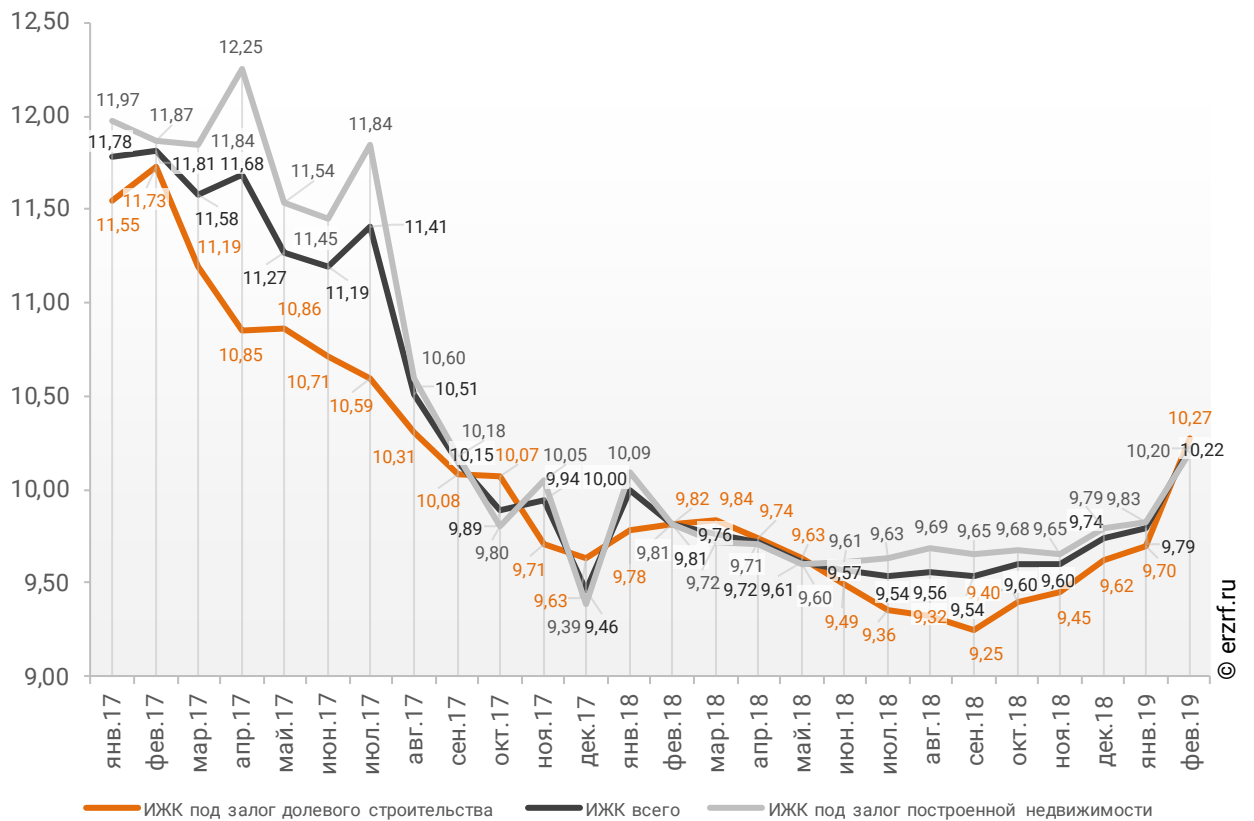


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Саха в феврале 2019 года составила 10,20%, что на 0,39 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,81%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Саха, представлено на графике 31.

**График 31**

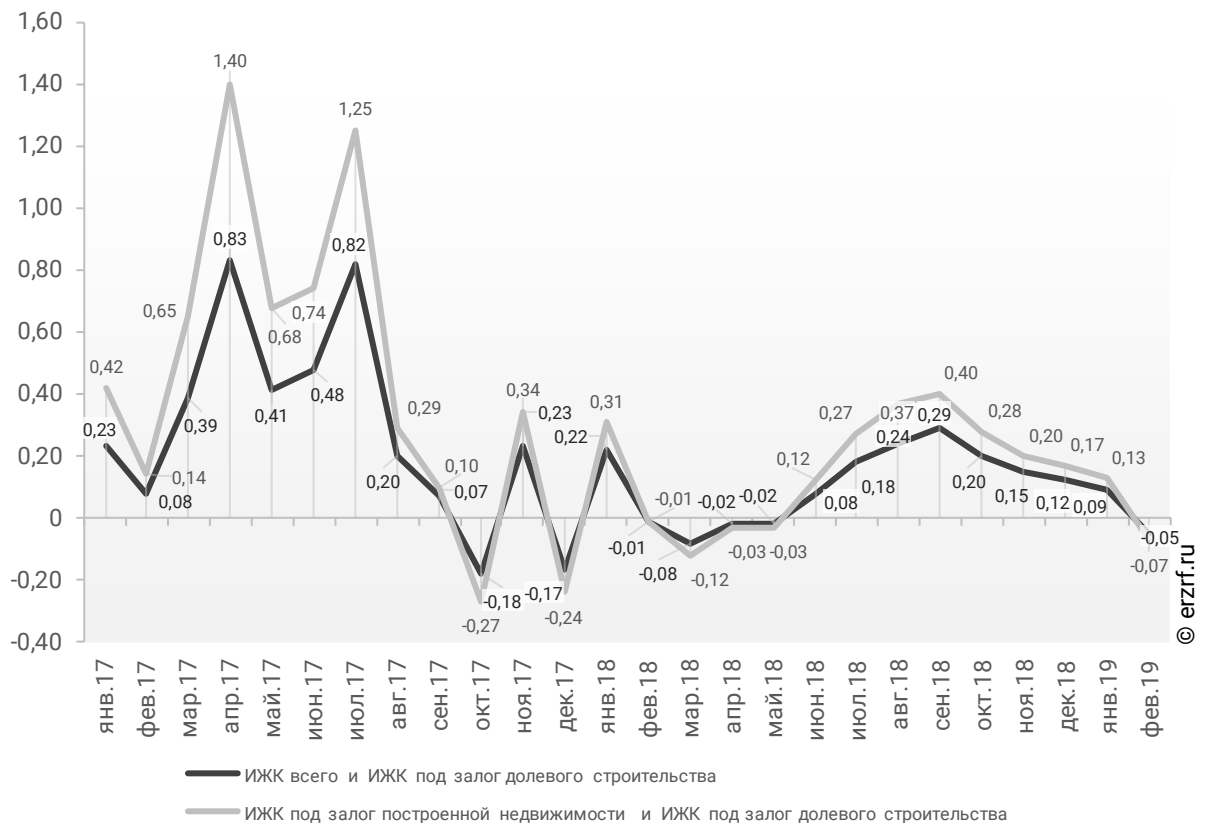
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Саха, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Саха увеличилась в 5,0 раза с 0,01 п.п. до 0,05 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Саха за год увеличилась в 7,0 раза с 0,01 п.п. до 0,07 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Саха, п.п.**

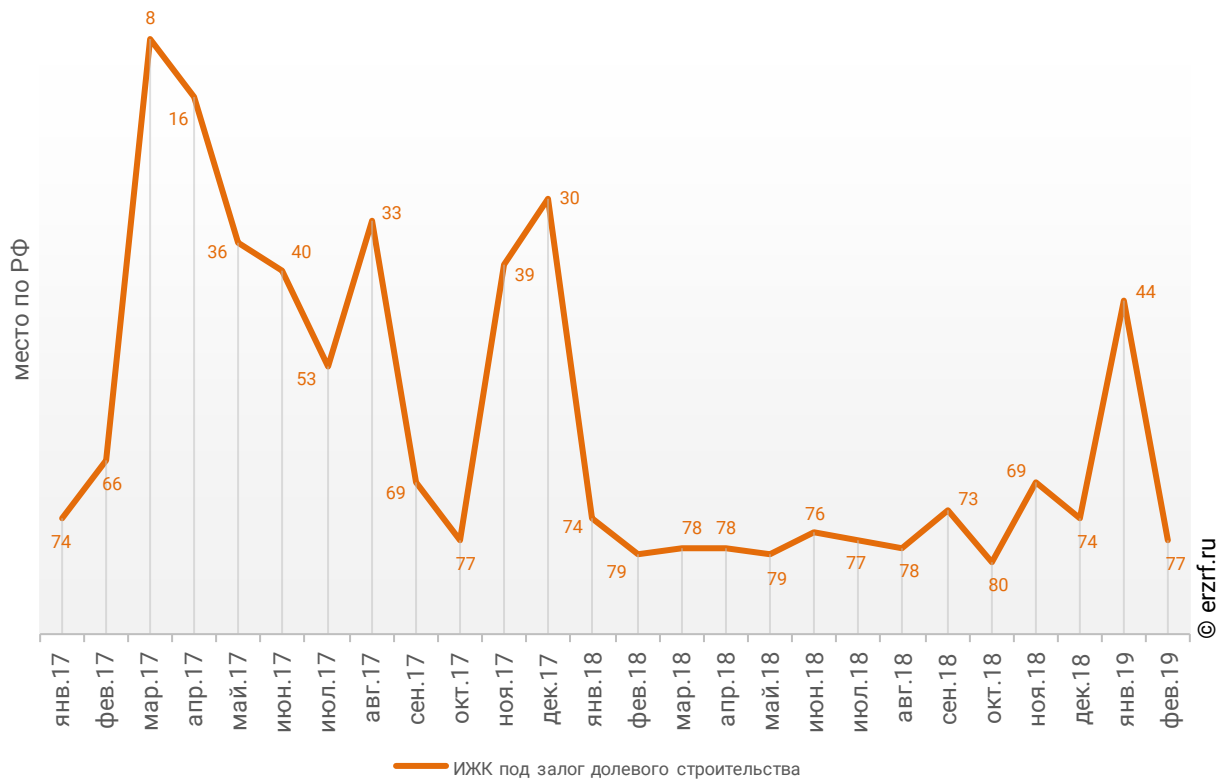


Республика Саха занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Саха занимает 77-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

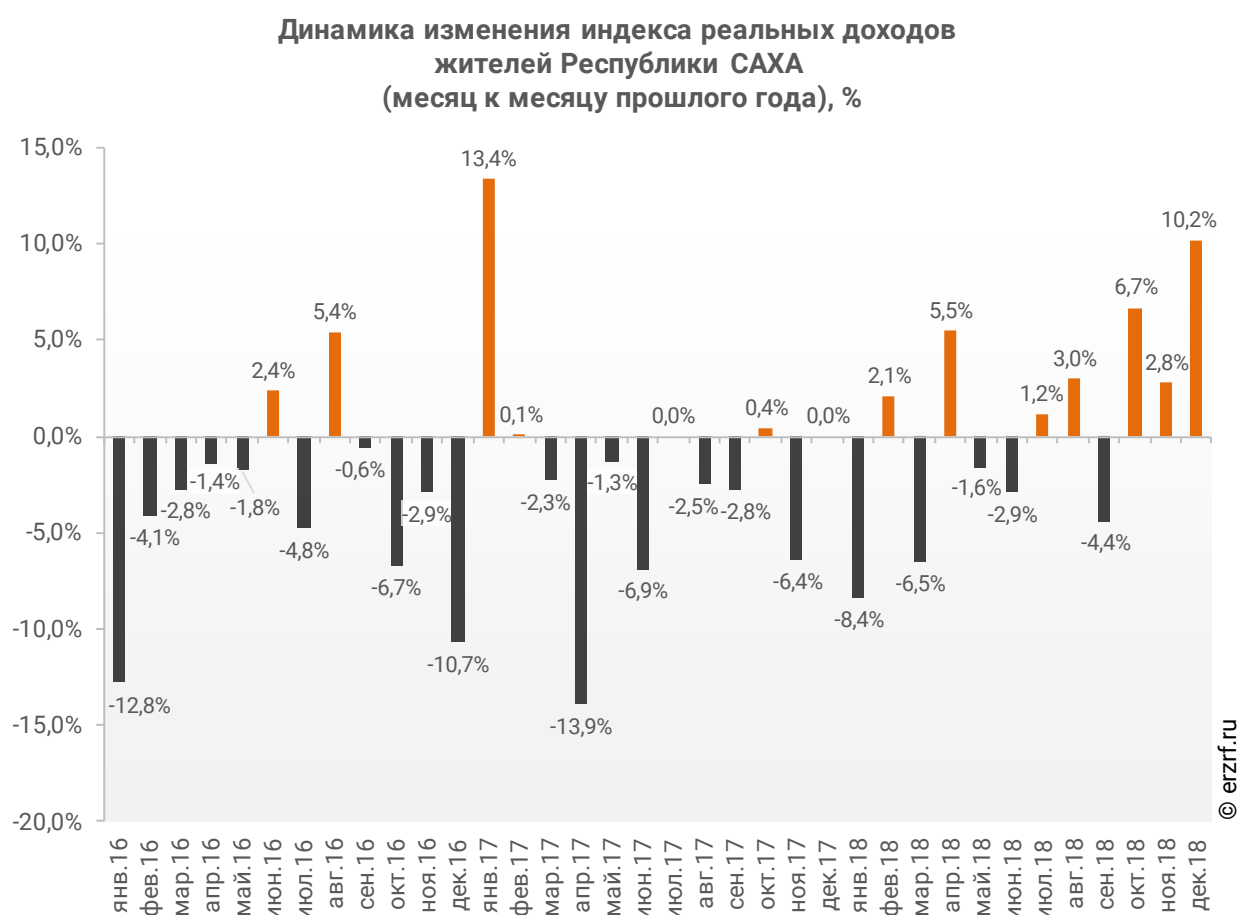
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Республики Саха (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Саха в декабре 2018 года выросли на 10,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Саха растут третий месяц подряд (График 34).

**График 34**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Саха 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Саха рост реальных доходов населения составил 0,5%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике САХА (официальная статистика Росреестра)

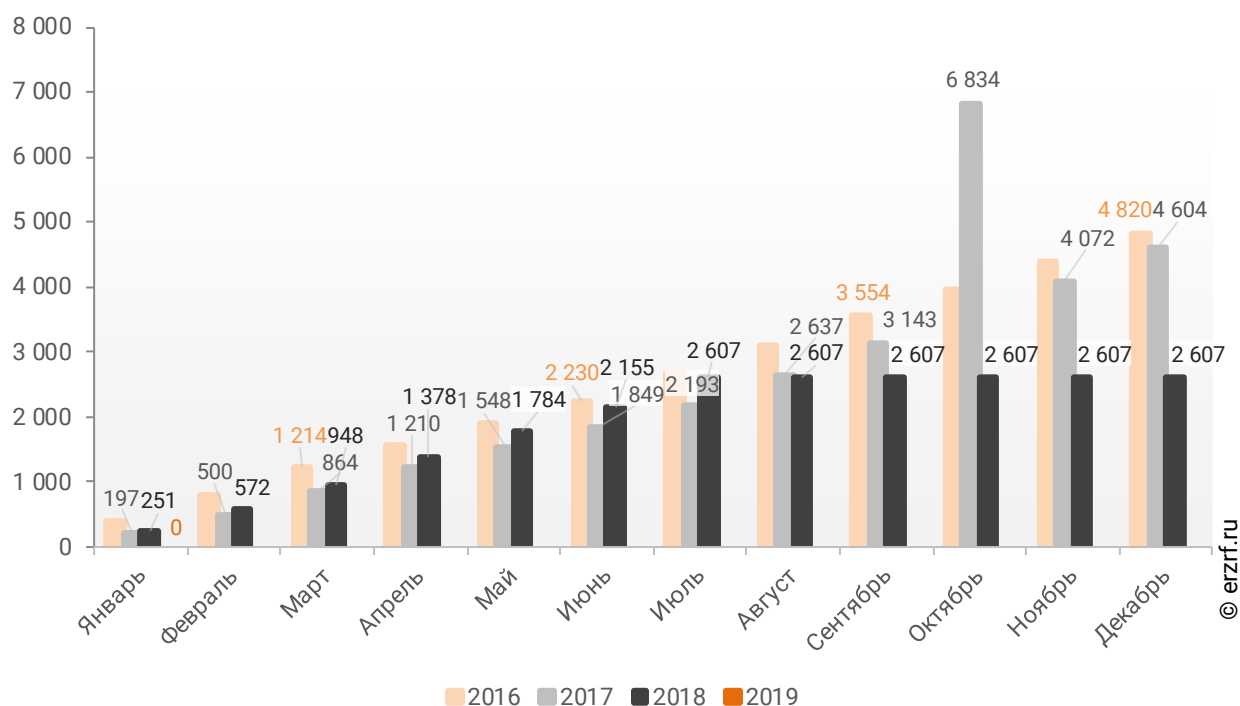
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике САХА

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике САХА не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

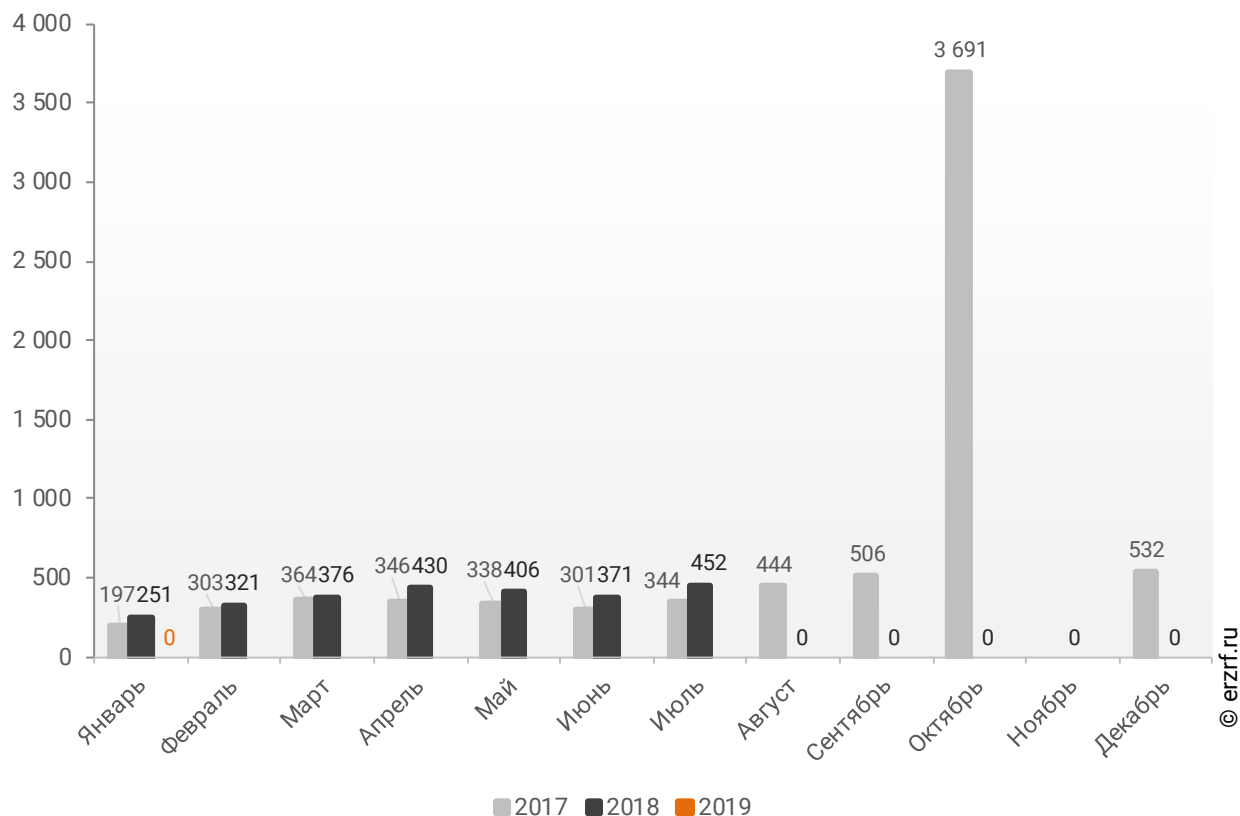
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

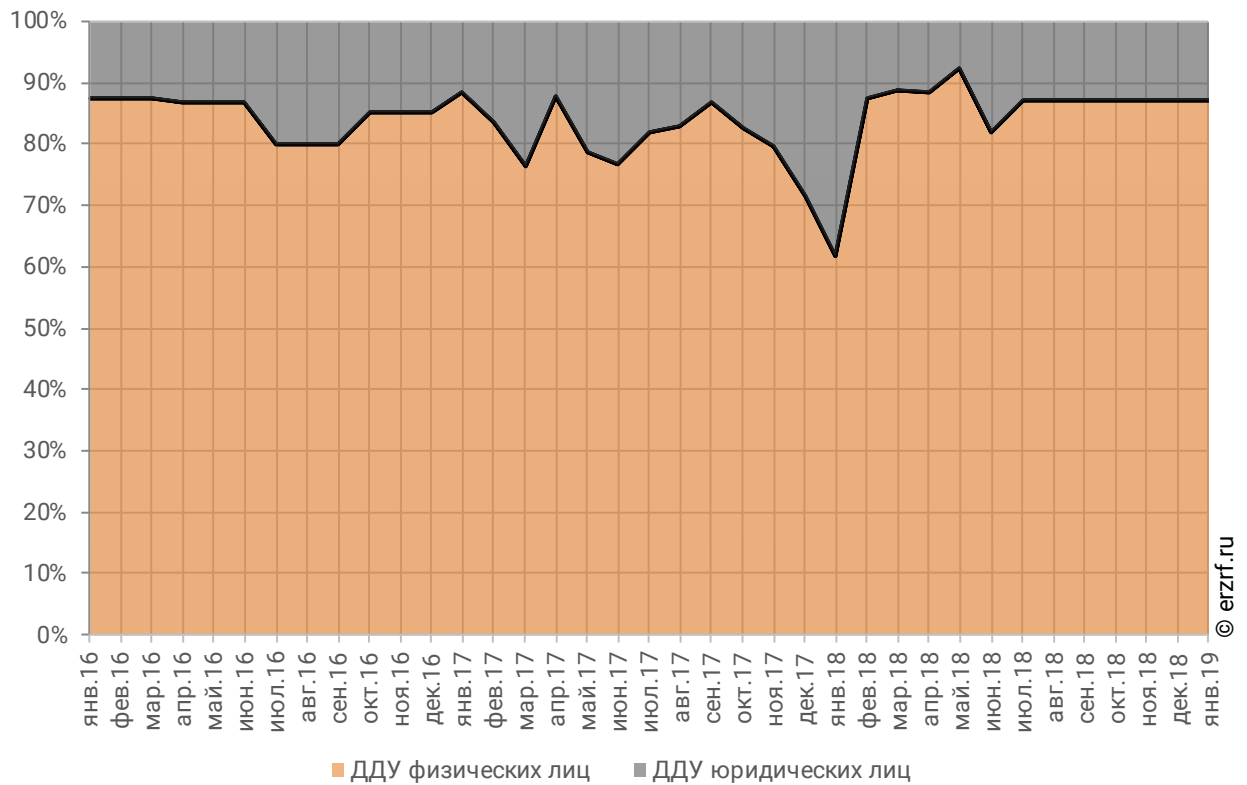




Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике САХА представлено на графике 37.

**График 37**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике САХА**

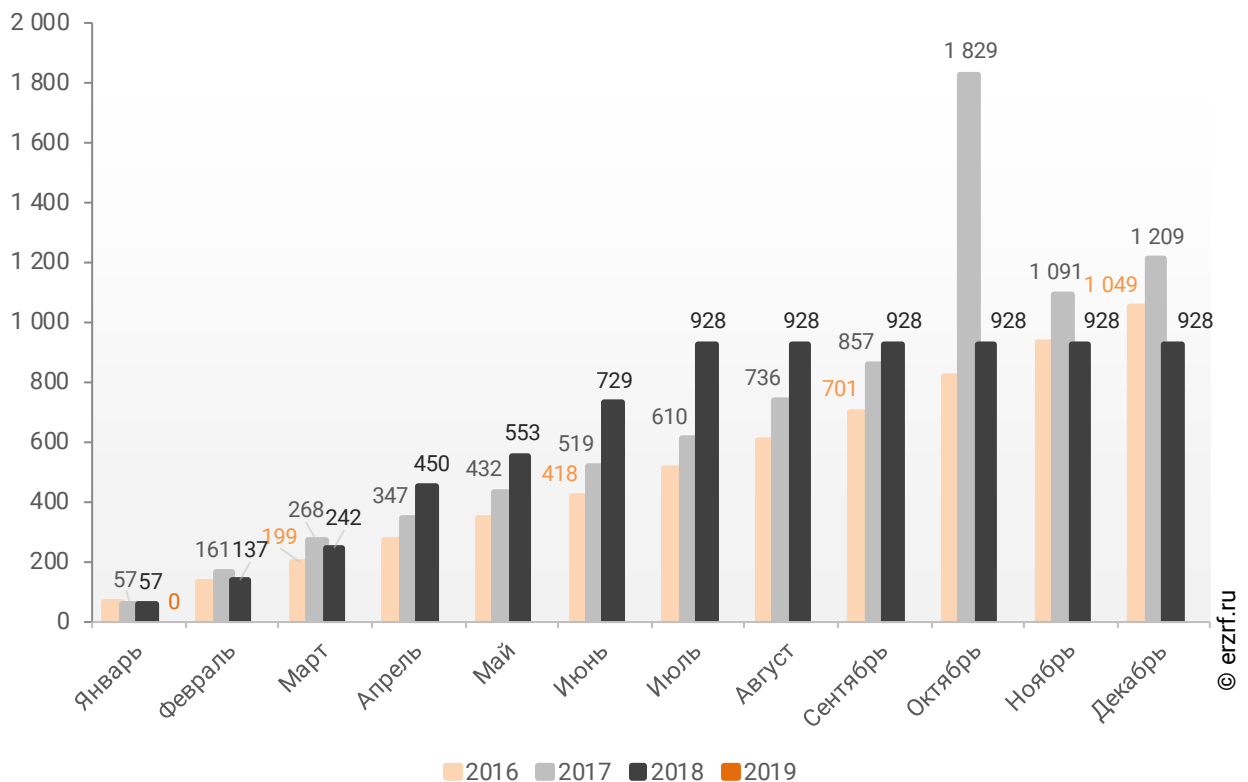


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике САХА также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

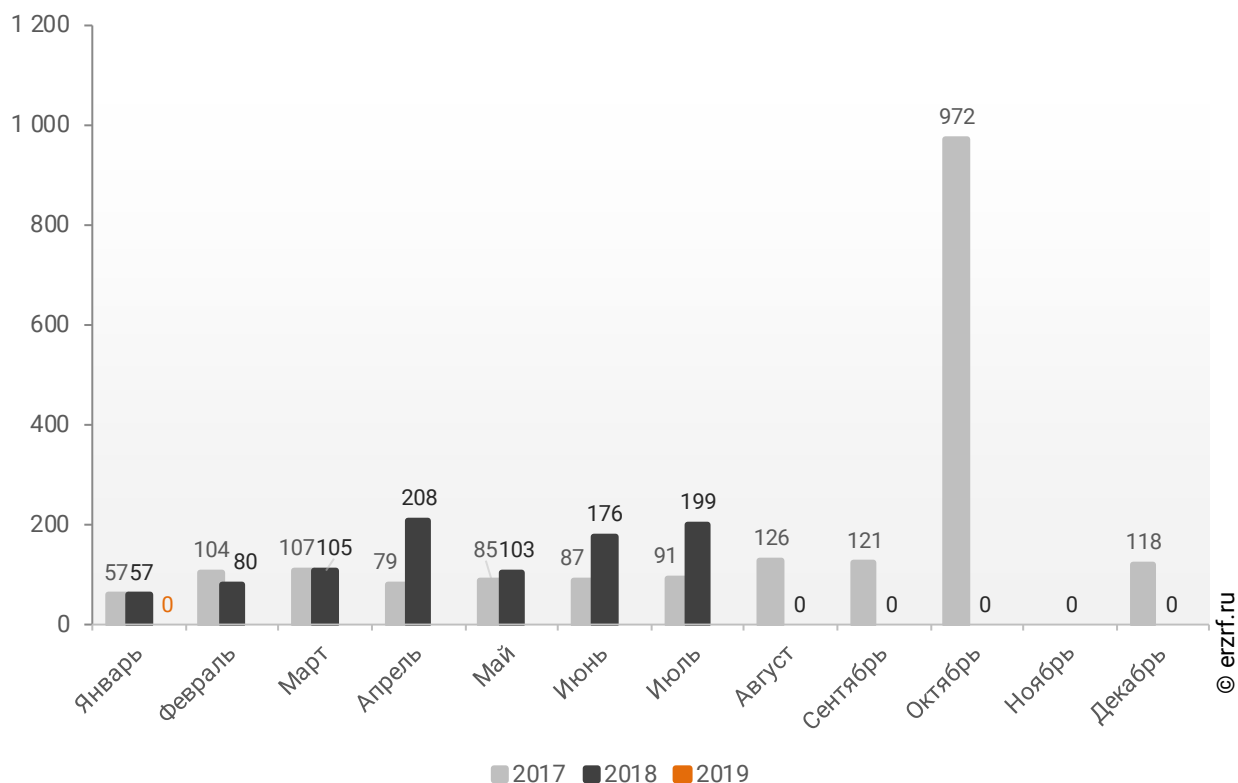
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике САХА в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

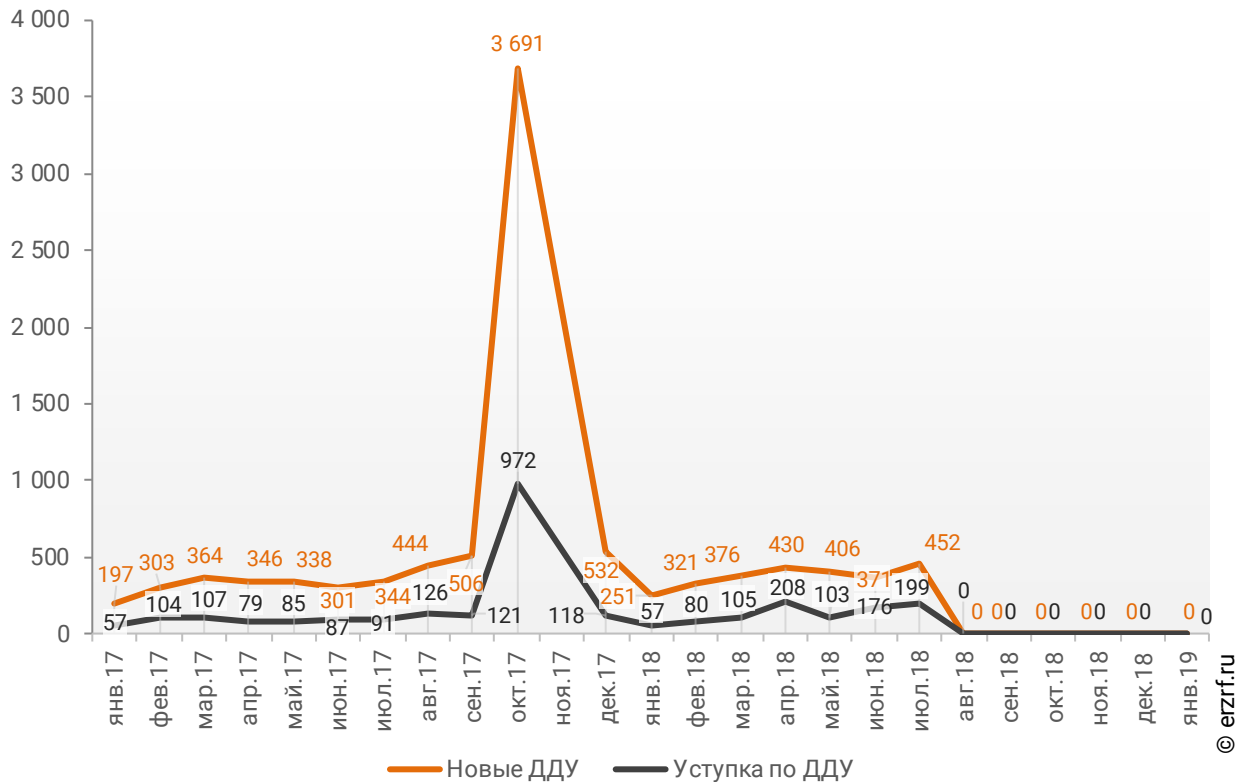
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике САХА по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Саха представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Саха**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

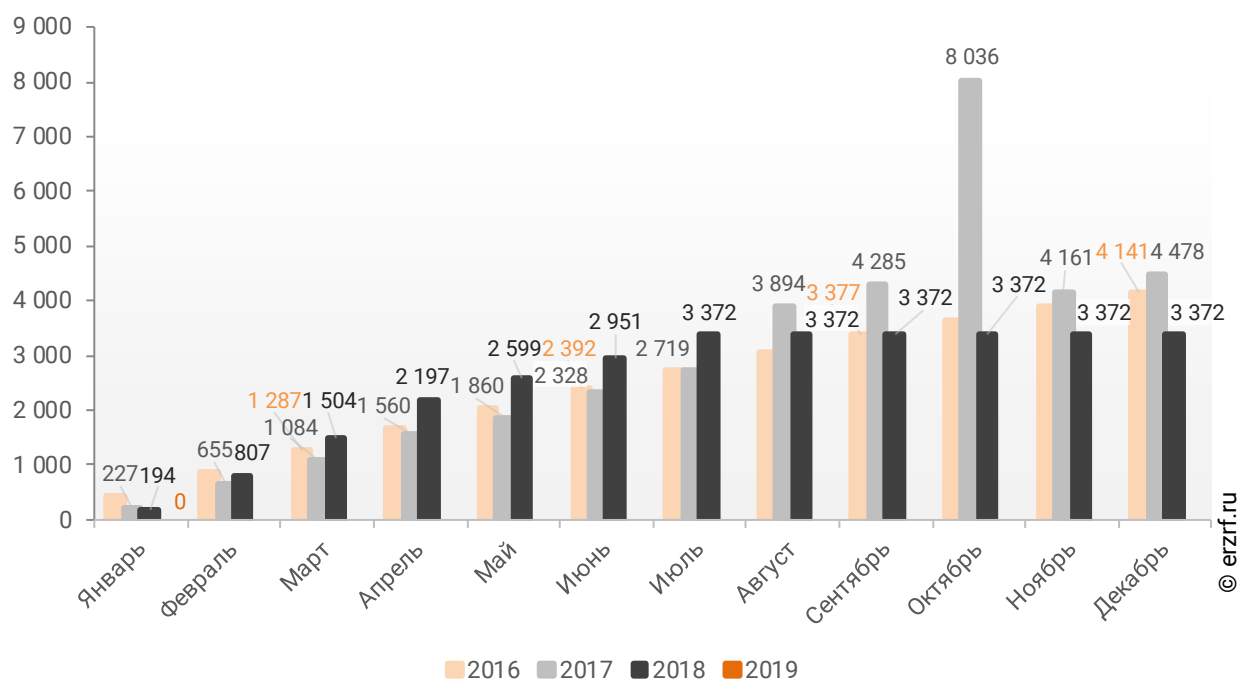
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике САХА

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике САХА не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

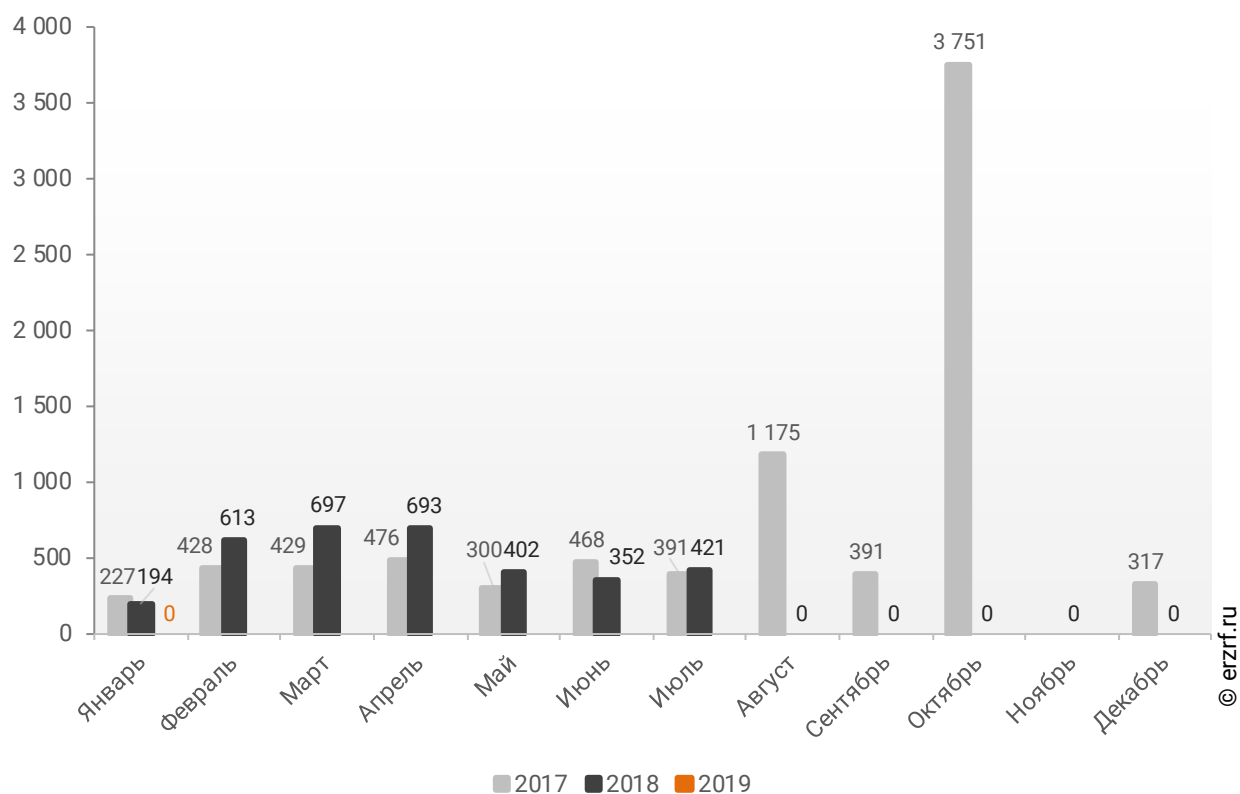
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

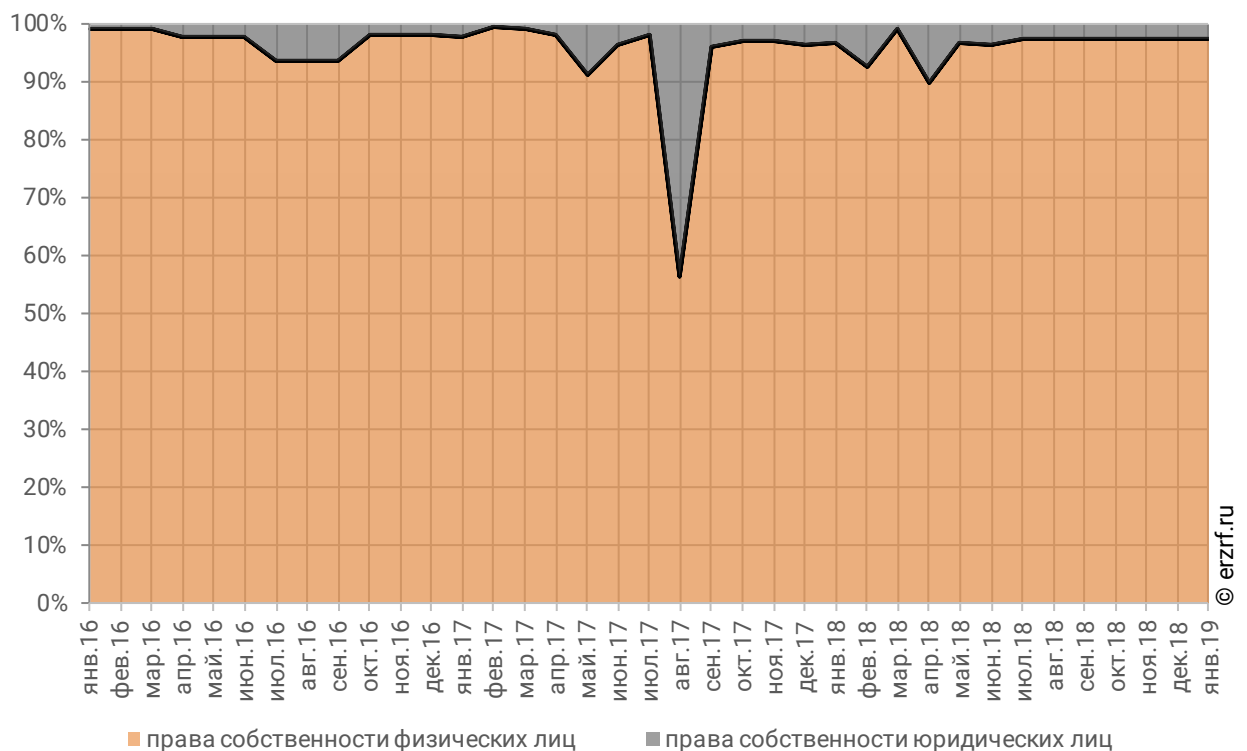
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА**



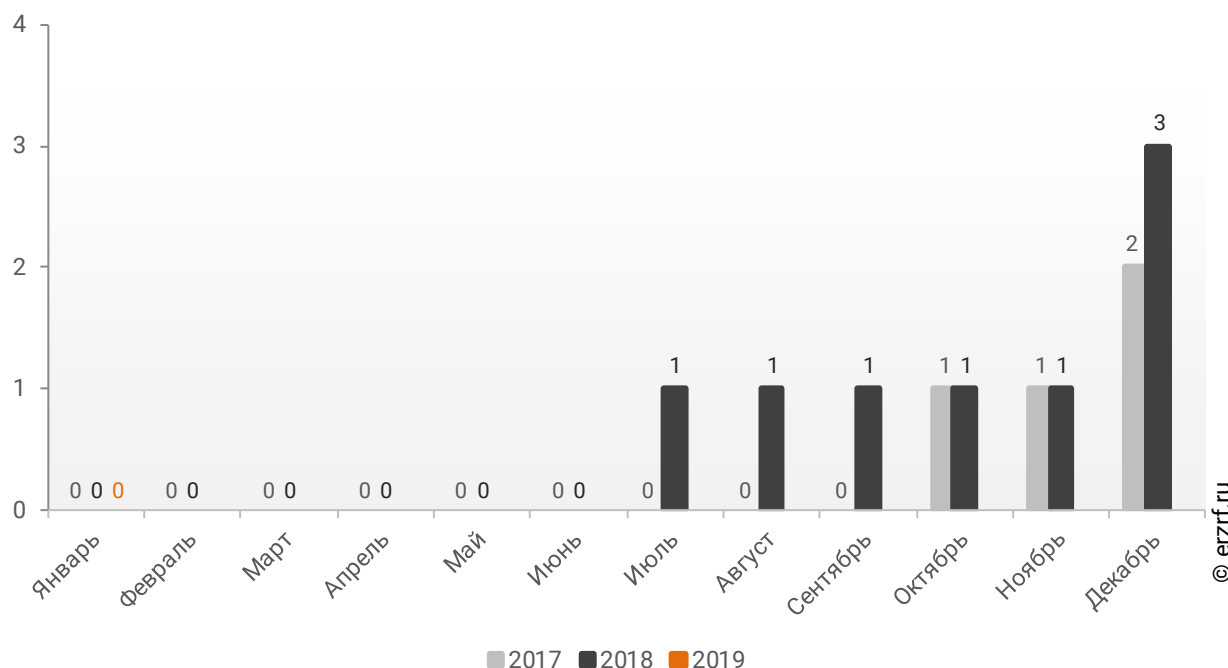
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике САХА

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике САХА не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике САХА накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике САХА накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

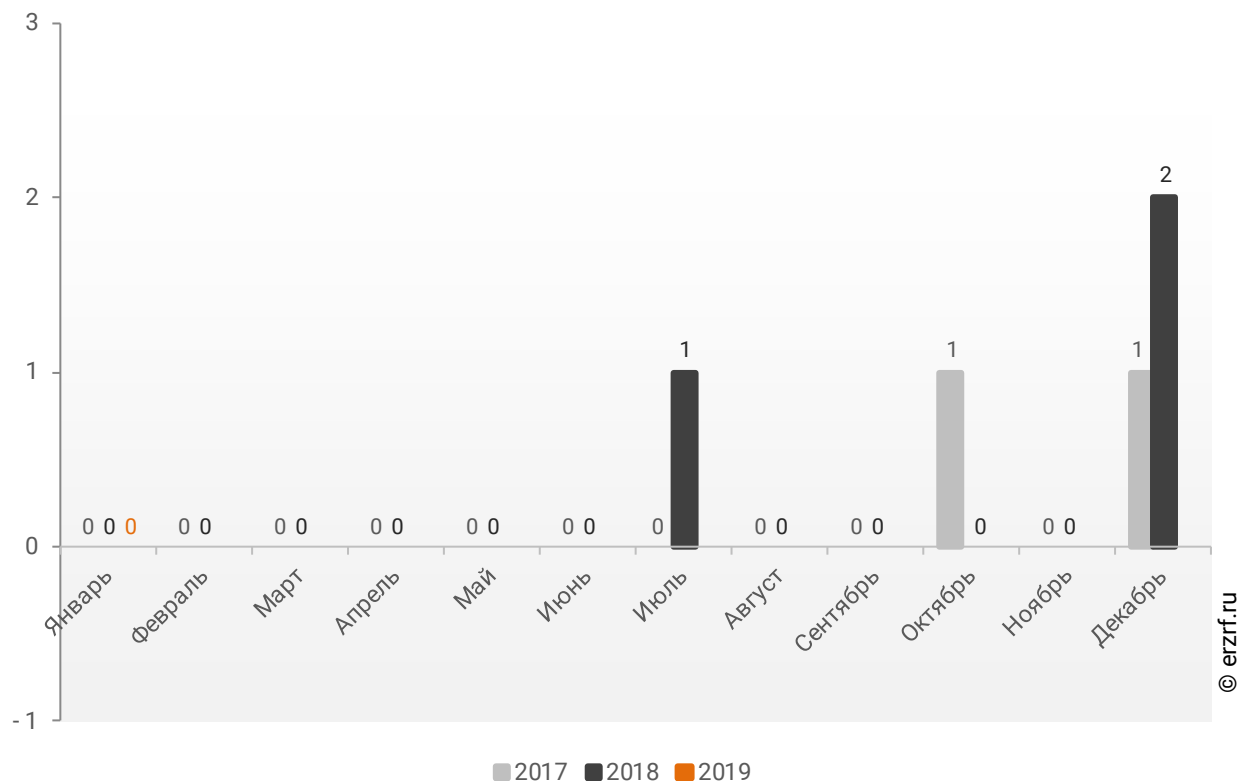




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Саха в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Саха по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

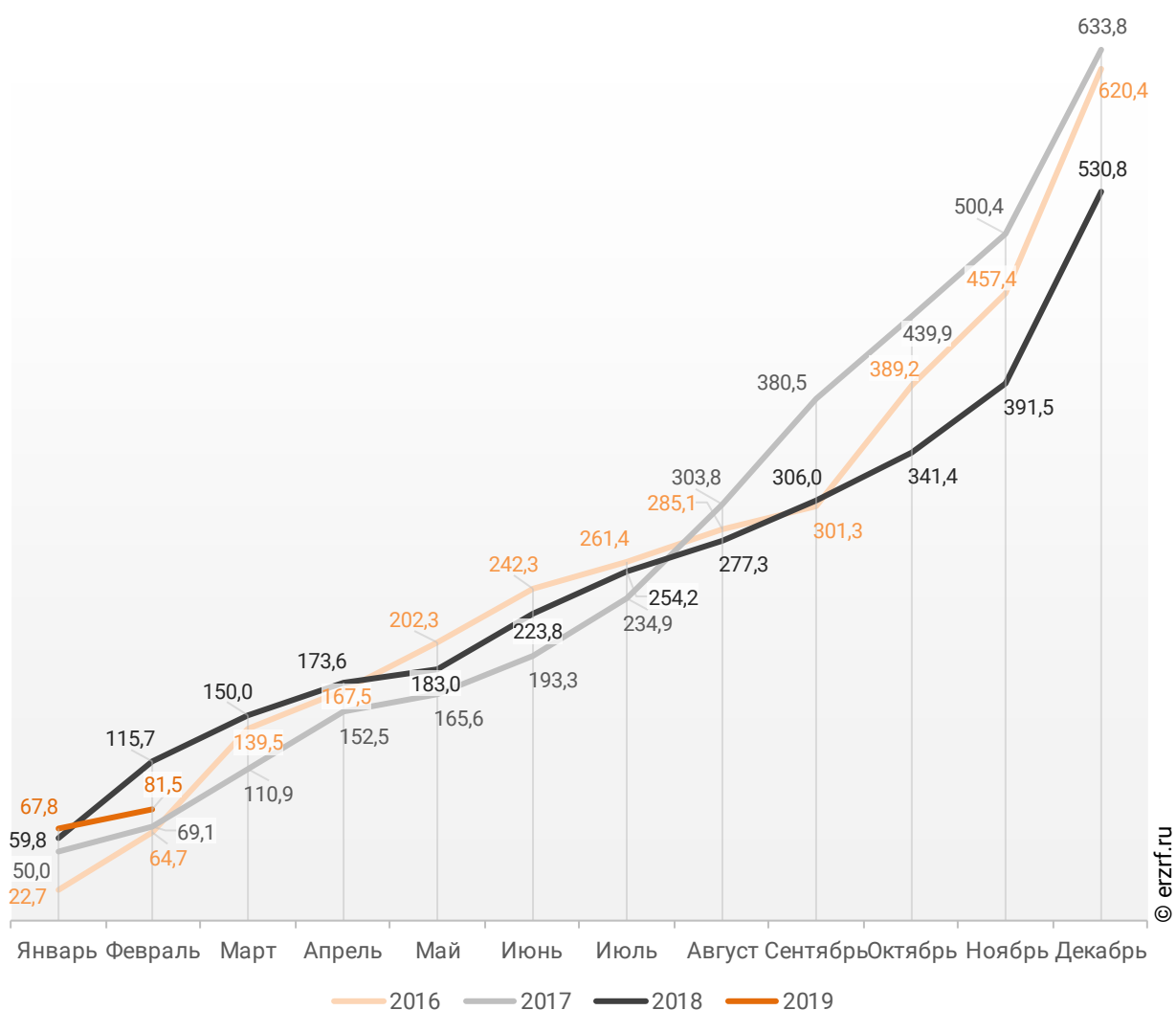


## 14. Ввод жилья в Республике САХА (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 29,6% графика ввода жилья в Республике САХА в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 17,9% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Республике САХА  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

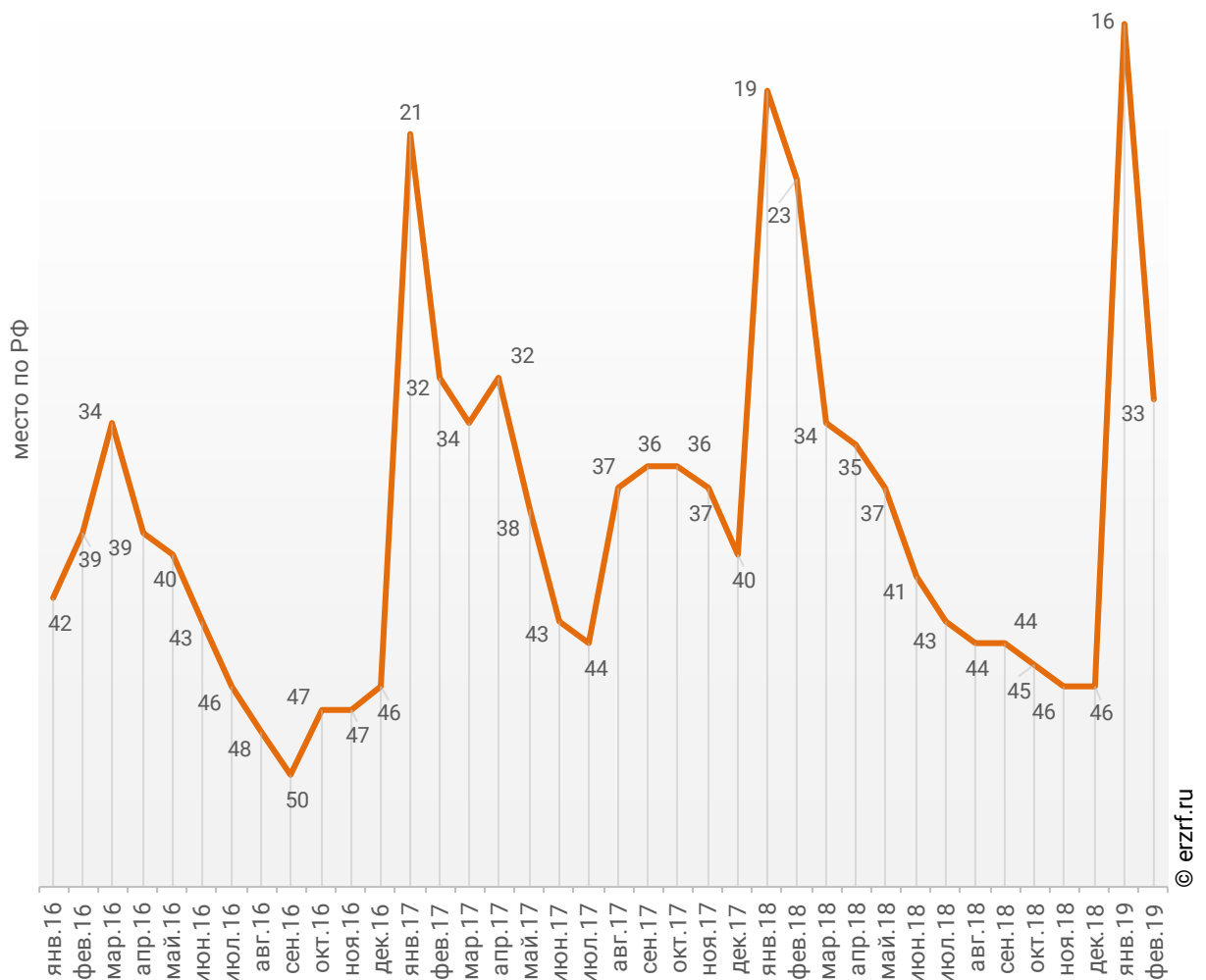


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Республика Саха занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

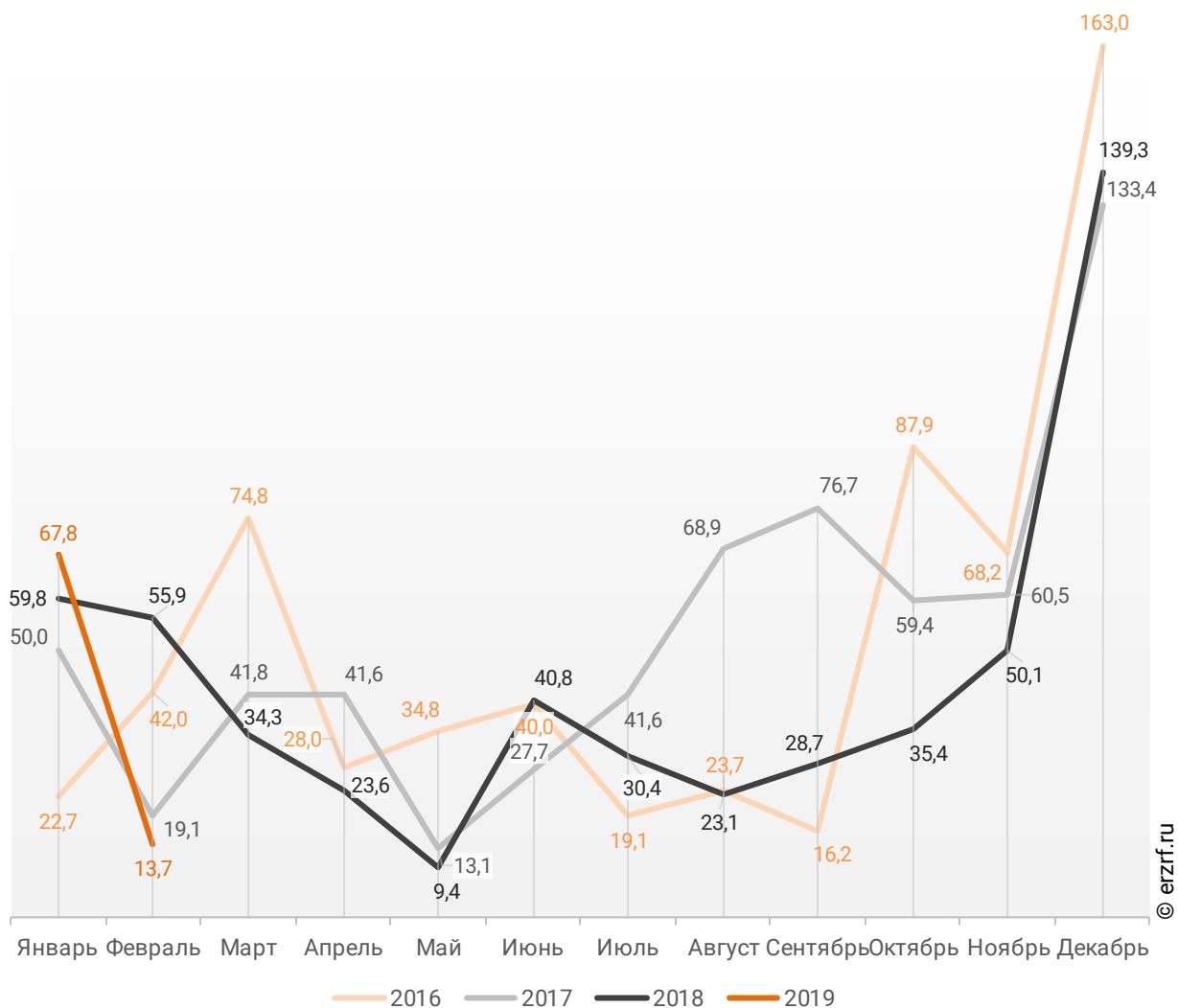
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2019 года в Республике Саха введено 13,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 75,5% или на 42,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

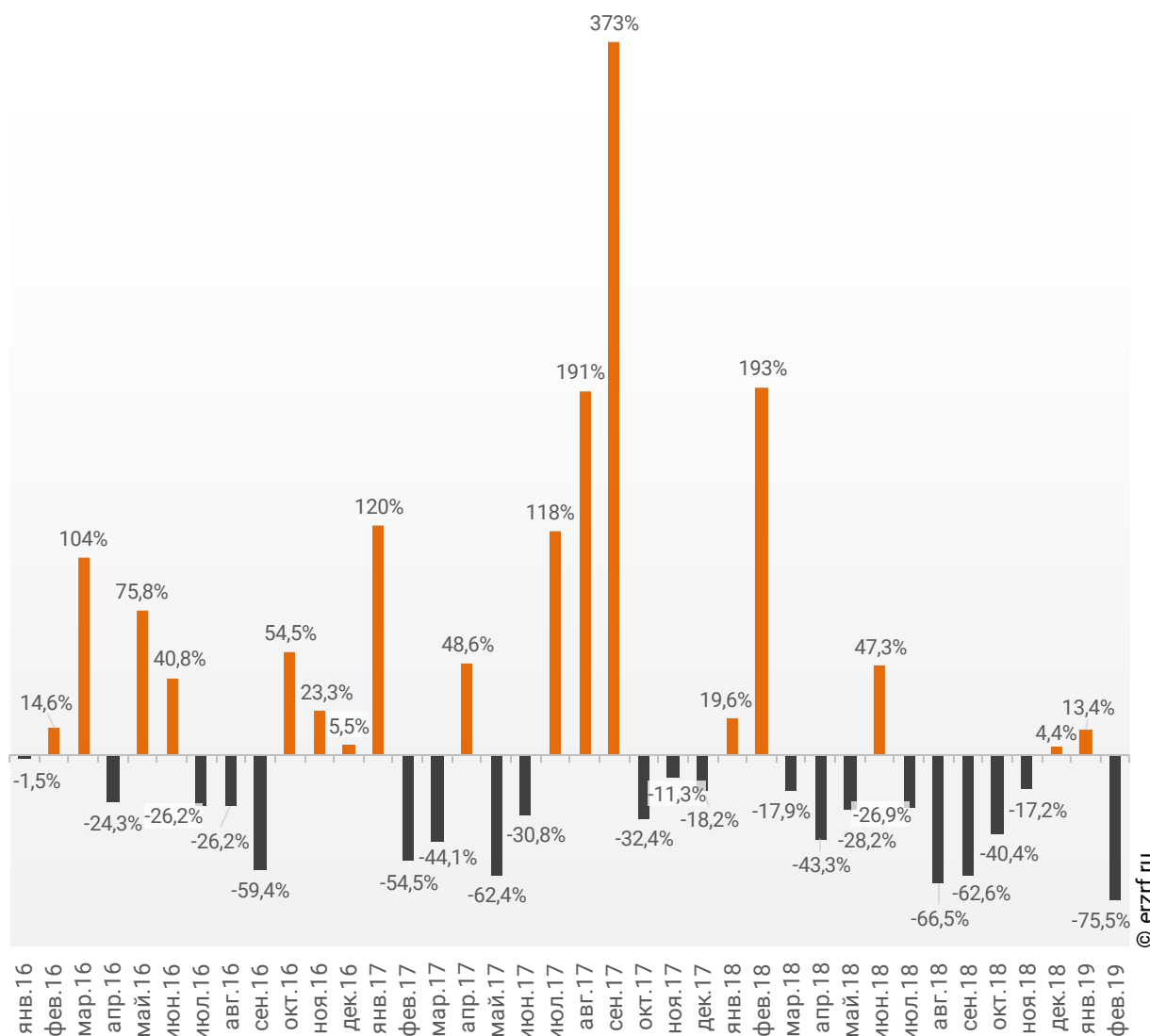
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Саха, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике САХА впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике САХА, месяц к месяцу прошлого года, %**

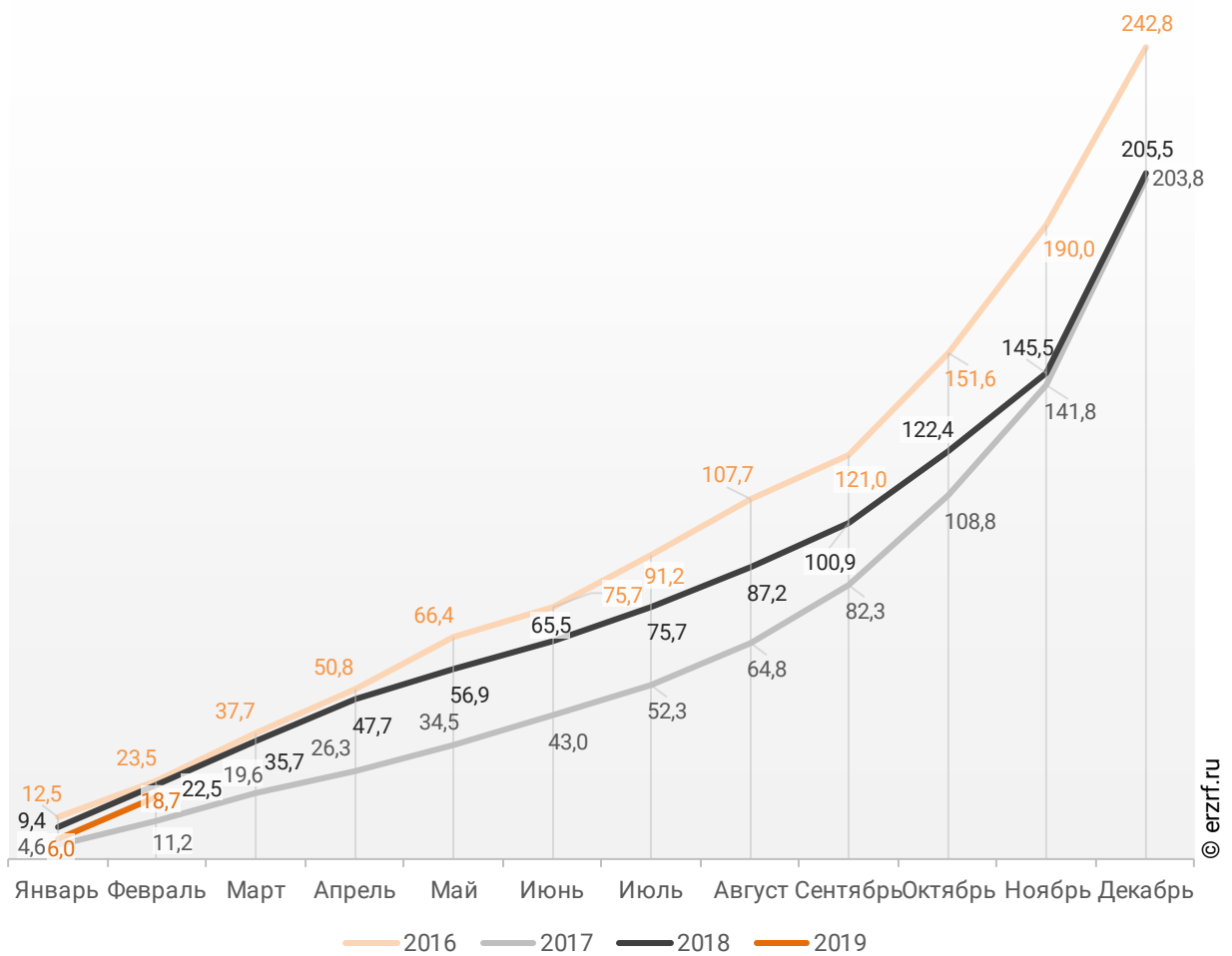


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика САХА занимает 65-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте.

В Республике САХА за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 67,0% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

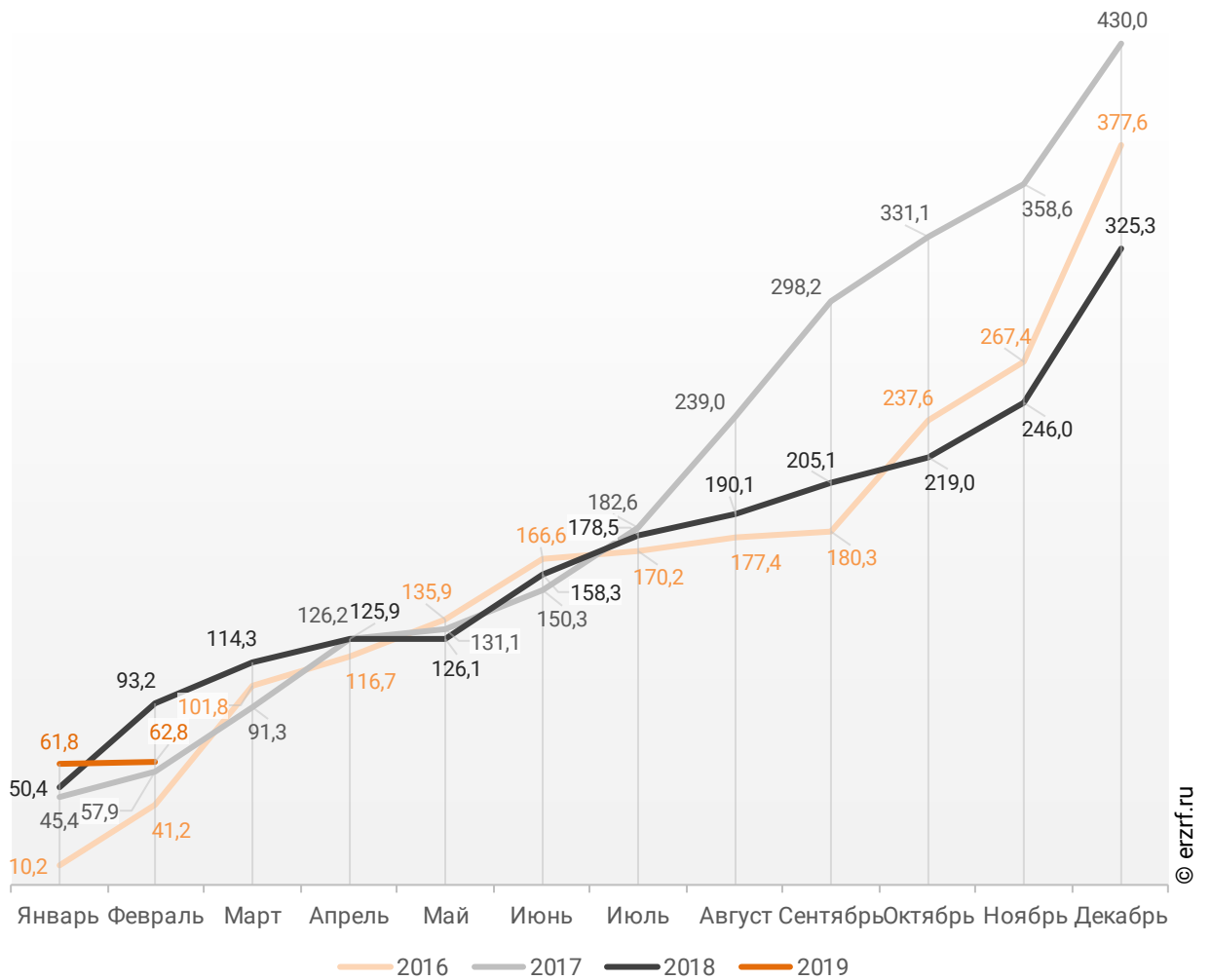
**Ввод жилья населением в Республике САХА  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 32,6% к уровню 2018 г. и превышение на 8,5% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

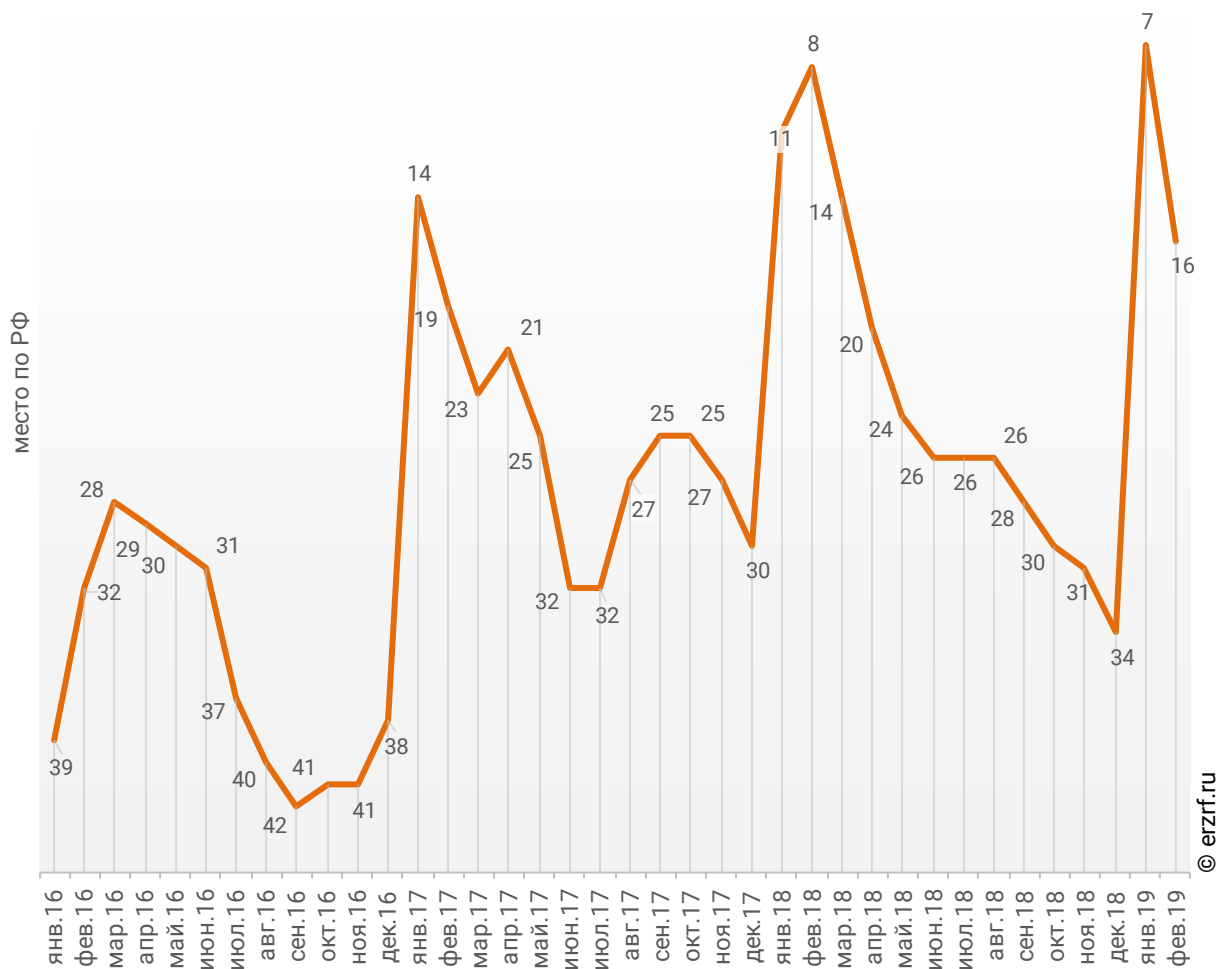


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Республика САХА занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой САХА среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой САХА среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

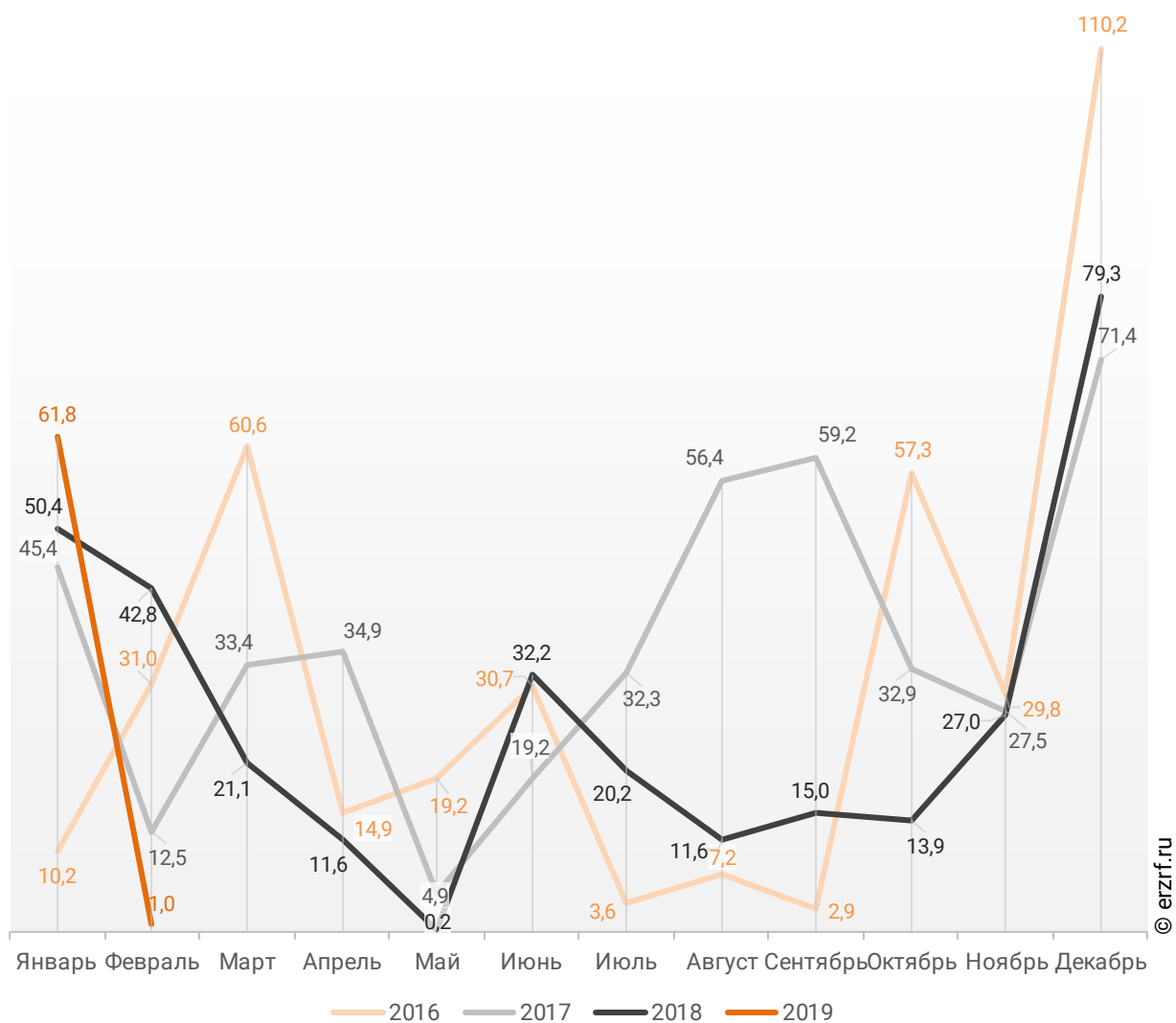




В феврале 2019 года в Республике Саха застройщиками введено 1,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 97,7% или на 41,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

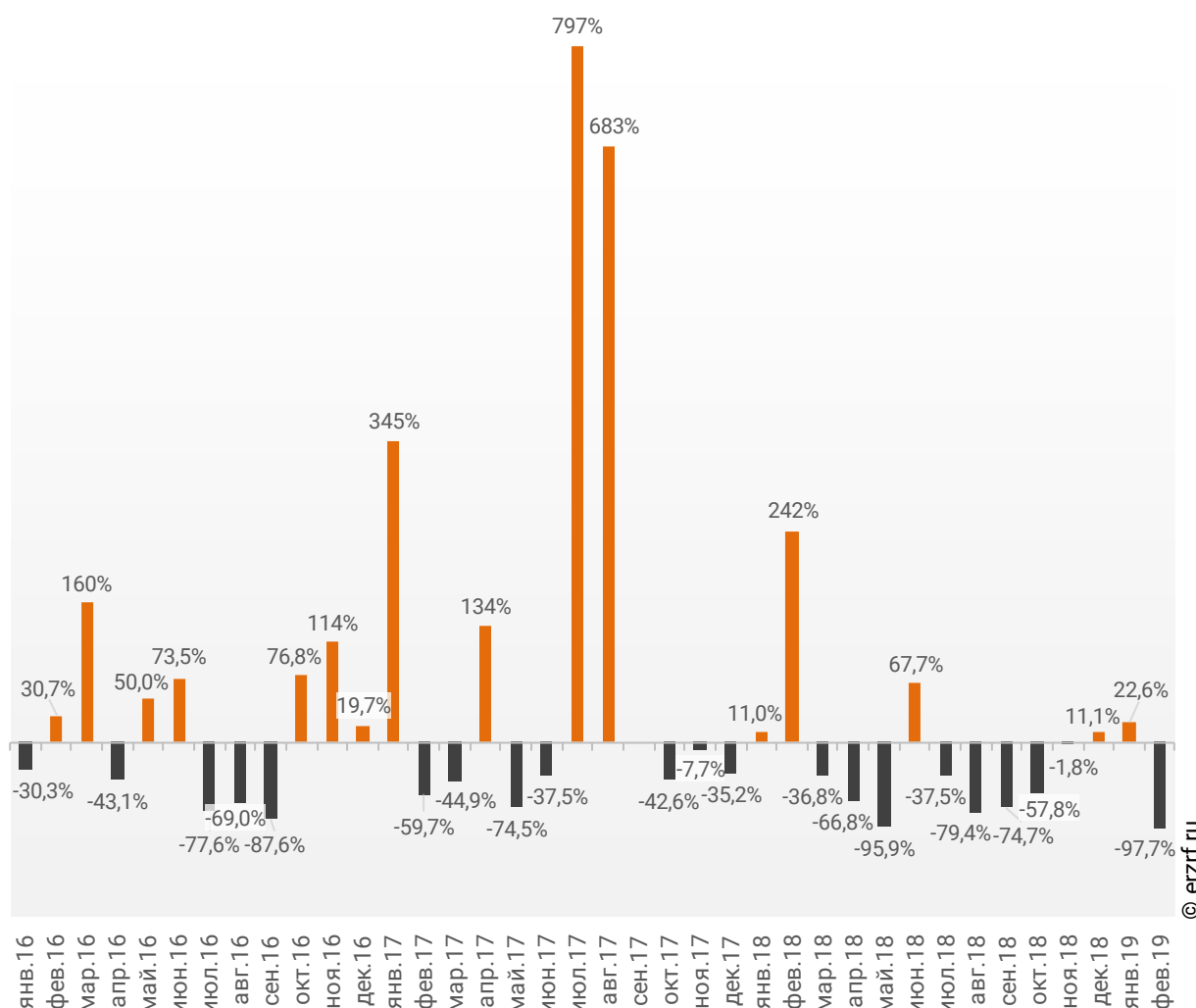
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Саха, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике САХА впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике САХА, месяц к месяцу прошлого года, %**

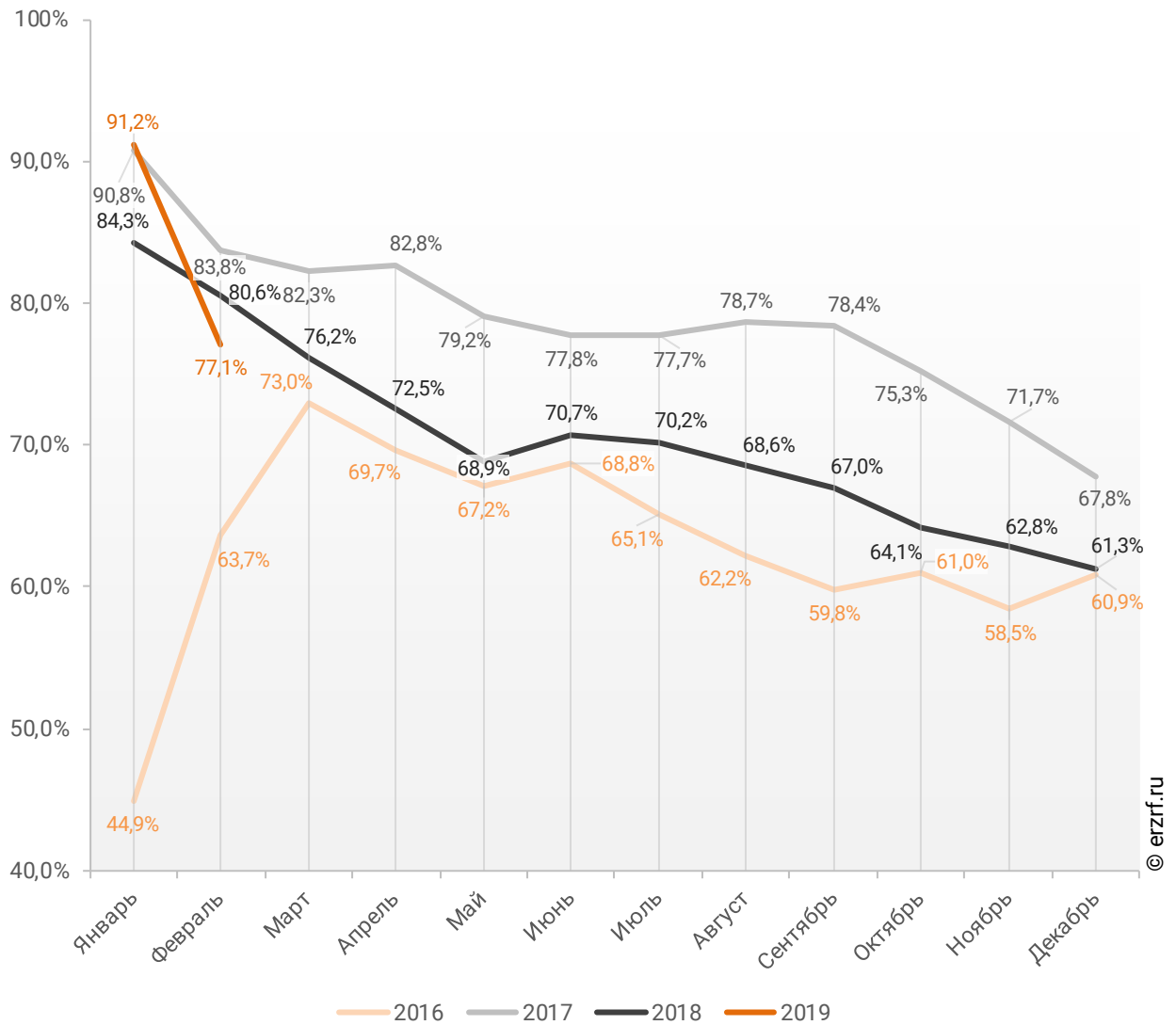


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Республика САХА занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 77,1% против 80,6% за этот же период 2018 г. и 83,8% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

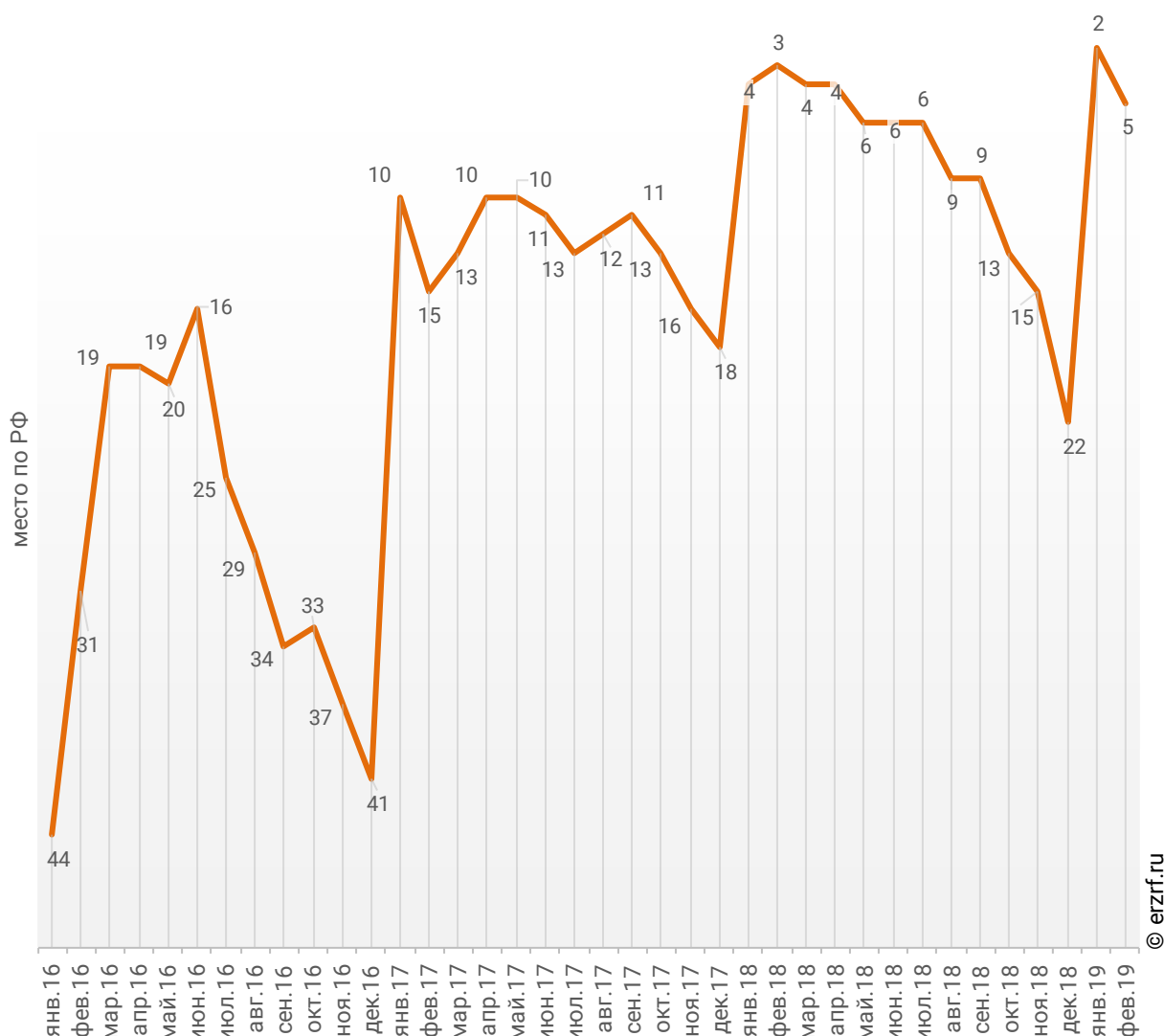
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике САХА накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Саха занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха составила 7,3%, что на 69,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Саха занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике САХА до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ЯкутИнвестСтрой	Северное сияние-2	3	487	21 763
I квартал 2019	ЯкутСтройСити	Дом по ул. П. Алексеева, 2	1	326	19 560
I квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	Дом по ул. 50 лет Октября	1	372	18 141
I квартал 2019	Монолит строй	Каскад	2	256	10 713
I квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	14 квартал	1	197	9 613
I квартал 2019	Оптим-Строй	По ул. Бабушкина	1	190	6 394
I квартал 2019	Стрела	Дом по ул. Кальвица, 30	1	94	5 339
I квартал 2019	ЛТС	Дом по ул. Билибина	1	156	5 267
I квартал 2019	РИК	Рассвет	1	89	4 688
I квартал 2019	Строительные технологии	Дом по ул. Фёдора Попова 2/3	1	98	4 415
I квартал 2019	Строй-Индустрия	Дом по ул. Кутузова	1	83	3 604
I квартал 2019	Легион-ГРК	По ул. Мира	3	65	2 748
I квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	Дом по ул. Воинская	1	79	2 205
I квартал 2019	СТК	Дом по ул. Братьев Ксенофоновых 40	1	30	1 436
I квартал 2019	ЯкутСтройСити	Дом по ул. Ломоносова	1	15	1 235
I квартал 2019	ГорныйИнвест	Дом по ул. Семена Данилова	1	18	1 049
I квартал 2019	Легион-ГРК	По ул. Березовая	1	17	1 001
I квартал 2019	ИСФ Дирекция по Строительству	По ул. Партизанская	1	24	946
II квартал 2019	ГК Прометей	Прометей	2	608	28 235
II квартал 2019	РИК	Рассвет	1	359	19 889
II квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	Дом по ул. Кальвица	1	157	8 638
II квартал 2019	Трансстрой	В квартале 9а	1	131	5 324
II квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	14 квартал	1	102	5 130
II квартал 2019	СахаКластер	Зелёный остров	1	68	3 181
II квартал 2019	Легион-ГРК	По ул. Березовая	1	17	1 001

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ИФК РФА-Инвест	Аврора	2	495	25 326
III квартал 2019	АРТ	По ул. Лермонтова, 26	1	107	5 593
III квартал 2019	СК Север-Строй	По ул. Чкалова	1	138	5 491
III квартал 2019	Ир-строй	По ул. Тимирязева	1	110	4 910
III квартал 2019	ЖСК	Мир	1	104	4 447
III квартал 2019	СК Чороон	Дом по ул. П.Алексеева	1	14	1 353
III квартал 2019	Союзстрой	Дом по ул. Ленина	1	30	1 140
III квартал 2019	Фаворит	Дом по ул. Дорожников	1	17	727
IV квартал 2019	ГК УТУМ+	Сэргэ	1	285	13 328
IV квартал 2019	ГК СЭТТЭ	Победа	1	286	12 907
IV квартал 2019	ДСК	мкр 203	1	266	12 058
IV квартал 2019	ИФК РФА-Инвест	Аврора	2	232	10 812
IV квартал 2019	Компания НОВА-С	НОВА-Никольский	1	192	9 017
IV квартал 2019	Стройкон	Сергеляхские высоты	1	278	8 252
IV квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	14 квартал	1	188	8 228
IV квартал 2019	ГК СЭТТЭ	По ул. Красильникова	1	147	7 256
IV квартал 2019	Высота	Олимп-Сити	2	212	6 277
IV квартал 2019	Якутпромстрой	Дом по ул. Бестужева-Марлинского	1	160	6 066
IV квартал 2019	Ир-строй	По ул. Чепалова	1	103	5 730
IV квартал 2019	СахаСтройСервис	По ул. Ильменская, 61	1	158	5 637
IV квартал 2019	ГК СЭТТЭ	Дом в 65 квартале	1	89	4 409
IV квартал 2019	АРТ	По ул. Халтурина	1	90	4 175
IV квартал 2019	Высота	Дом по ул. Чехова	1	70	2 918
<b>Общий итог</b>			<b>57</b>	<b>7 809</b>	<b>357 572</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики САХА по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Аврора</b>	Якутск	ИФК РФА-Инвест	7	1 274	65 229
2	<b>Прометей</b>	Якутск	ГК Прометей	2	608	28 235
3	<b>Рассвет</b>	Якутск	РИК	2	448	24 577
4	<b>14 квартал</b>	Мирный	СК Строймонтаж-2002	3	487	22 971
5	<b>Северное сияние-2</b>	Якутск	ЯкутИнвестСтрой	3	487	21 763
6	<b>В 76 квартале</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	5	512	21 608
7	<b>Дом по ул. П. Алексеева, 2</b>	Якутск	ЯкутСтройСити	1	326	19 560
8	<b>Дом по ул. 50 лет Октября</b>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	1	372	18 141
9	<b>По Вилюйскому тракту</b>	Якутск	ГК РусСтрой-89	1	279	15 549
10	<b>Панорама</b>	Якутск	ГК УТУМ+	1	220	15 082
11	<b>Гармония</b>	Якутск	ГК УТУМ+	1	269	14 713
12	<b>мкр 203</b>	Якутск	ДСК	2	328	14 642
13	<b>В квартале 68</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	2	294	14 476
14	<b>Сэргэ</b>	Якутск	ГК УТУМ+	1	285	13 328
15	<b>Победа</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	286	12 907
16	<b>Дом по ул. Тургенева</b>	Якутск	Строй-Индустрия	1	281	12 553
17	<b>По ул. Осипенко</b>	Якутск	ДСК	1	282	12 158
18	<b>По ул. Чепалова</b>	Якутск	Ир-строй	2	211	11 972
19	<b>по ул. Крупской</b>	Якутск	Ир-строй	1	218	11 619
20	<b>Олимп-Сити</b>	Якутск	Высота	3	342	11 324
21	<b>По ул. Чкалова</b>	Якутск	СК Север-Строй	2	276	10 982
22	<b>Каскад</b>	Якутск	Монолит строй	2	256	10 713
23	<b>По ул. Тимирязева</b>	Якутск	Ир-строй	2	236	10 532
24	<b>В 74 квартале</b>	Якутск	ДСК	1	198	9 131
25	<b>НОВА-Никольский</b>	Якутск	Компания НОВА-С	1	192	9 017

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Кальвица</i>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	1	157	8 638
27	<i>Дом в 69 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	160	8 472
28	<i>Сергеляхские высоты</i>	Якутск	Стройкон	1	278	8 252
29	<i>По ул. Красильникова</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	147	7 256
30	<i>По ул. Бабушкина</i>	Якутск	Оптима-Строй	1	190	6 394
31	<i>Дом по ул. Бестужева-Марлинского</i>	Якутск	Якутпромстрой	1	160	6 066
32	<i>По улице Воинская</i>	Якутск	ДСК	1	159	5 991
33	<i>По ул. Ильменская, 61</i>	Якутск	СахаСтройСервис	1	158	5 637
34	<i>По ул. Лермонтова, 26</i>	Якутск	АРТ	1	107	5 593
35	<i>Дом по ул. Кальвица, 30</i>	Якутск	Стрела	1	94	5 339
36	<i>В квартале 9а</i>	Якутск	Трансстрой	1	131	5 324
37	<i>Дом по ул. Билибина</i>	Якутск	ЛТС	1	156	5 267
38	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Якутск	ЯКСМиК	1	114	5 044
39	<i>Кустук</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	3	182	4 856
40	<i>203 микрорайон</i>	Якутск	СК АЭБ Капитал	1	64	4 683
41	<i>Мир</i>	Якутск	ЖСК	1	104	4 447
42	<i>Дом по ул. Фёдора Попова 2/3</i>	Якутск	Строительные технологии	1	98	4 415
43	<i>Дом в 65 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	89	4 409
44	<i>По ул. Халтурина</i>	Якутск	АРТ	1	90	4 175
45	<i>Дом по ул. Винокурова</i>	Якутск	Высота	1	142	4 139
46	<i>Дом по ул. Кутузова</i>	Якутск	Строй-Индустрия	1	83	3 604
47	<i>Дом в квартале Борисовка-1</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	1	123	3 558
48	<i>Зелёный остров</i>	Якутск	СахаКластер	1	68	3 181
49	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Якутск	Высота	1	70	2 918
50	<i>По ул. Мира</i>	Вилюйск	Легион-ГРК	3	65	2 748
51	<i>Дом по ул. Воинская</i>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	1	79	2 205
52	<i>По ул. Березовая</i>	Бердигестях	Легион-ГРК	2	34	2 002
53	<i>Дом по ул. Братьев Ксенофонтовых 40</i>	Покровск	СТК	1	30	1 436



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. П.Алексеева</i>	Якутск	СК Чороон	1	14	1 353
55	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Якутск	ЯкутСтройСити	1	15	1 235
56	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Намцы	Союзстрой	1	30	1 140
57	<i>Дом по ул. Семена Данилова</i>	Бердигестях	ГорныйИнвест	1	18	1 049
58	<i>По ул. Партизанская</i>	Амга	ИСФ Дирекция по Строительству	1	24	946
59	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Полипрофиль	1	24	930
60	<i>Дом по ул. Дорожников</i>	Нижний Бестях	Фаворит	1	17	727
<b>Общий итог</b>				<b>89</b>	<b>12 441</b>	<b>576 211</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Кустук</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	26,7
2	<i>Дом по ул. Воинская</i>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	27,9
3	<i>Дом в квартале Борисовка-1</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	28,9
4	<i>Дом по ул. Винокурова</i>	Якутск	Высота	29,1
5	<i>Сергеляхские высоты</i>	Якутск	Стройкон	29,7
6	<i>Олимп-Сити</i>	Якутск	Высота	33,1
7	<i>По ул. Бабушкина</i>	Якутск	Оптим-Строй	33,7
8	<i>Дом по ул. Билибина</i>	Якутск	ЛТС	33,8
9	<i>По ул. Ильменская, 61</i>	Якутск	СахаСтройСервис	35,7
10	<i>По улице Воинская</i>	Якутск	ДСК	37,7
11	<i>Дом по ул. Бестужева-Марлинского</i>	Якутск	Якутпромстрой	37,9
12	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Намцы	Союзстрой	38,0
13	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Полипрофиль	38,8
14	<i>По ул. Партизанская</i>	Амга	ИСФ Дирекция по Строительству	39,4
15	<i>По ул. Чкалова</i>	Якутск	СК Север-Строй	39,8
16	<i>В квартале 9а</i>	Якутск	Трансстрой	40,6
17	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Якутск	Высота	41,7
18	<i>Каскад</i>	Якутск	Монолит строй	41,8
19	<i>В 76 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	42,2
20	<i>По ул. Мира</i>	Вилюйск	Легион-ГРК	42,3
21	<i>Мир</i>	Якутск	ЖСК	42,8
22	<i>Дом по ул. Дорожников</i>	Нижний Бестях	Фаворит	42,8
23	<i>По ул. Осипенко</i>	Якутск	ДСК	43,1
24	<i>Дом по ул. Кутузова</i>	Якутск	Строй-Индустрия	43,4
25	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Якутск	ЯКСМиК	44,2
26	<i>По ул. Тимирязева</i>	Якутск	Ир-строй	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>мкр 203</b>	Якутск	ДСК	44,6
28	<b>Дом по ул. Тургенева</b>	Якутск	Строй-Индустрия	44,7
29	<b>Северное сияние-2</b>	Якутск	ЯкутИнвестСтрой	44,7
30	<b>Дом по ул. Фёдора Попова 2/3</b>	Якутск	Строительные технологии	45,1
31	<b>Победа</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	45,1
32	<b>В 74 квартале</b>	Якутск	ДСК	46,1
33	<b>По ул. Халтурина</b>	Якутск	АРТ	46,4
34	<b>Прометей</b>	Якутск	ГК Прометей	46,4
35	<b>Сэргэ</b>	Якутск	ГК УТУМ+	46,8
36	<b>Зелёный остров</b>	Якутск	СахаКластер	46,8
37	<b>НОВА-Никольский</b>	Якутск	Компания НОВА-С	47,0
38	<b>14 квартал</b>	Мирный	СК Строймонтаж-2002	47,2
39	<b>Дом по ул. Братьев Ксенофонтовых 40</b>	Покровск	СТК	47,9
40	<b>Дом по ул. 50 лет Октября</b>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	48,8
41	<b>В квартале 68</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	49,2
42	<b>По ул. Красильникова</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	49,4
43	<b>Дом в 65 квартале</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	49,5
44	<b>Аврора</b>	Якутск	ИФК РФА-Инвест	51,2
45	<b>По ул. Лермонтова, 26</b>	Якутск	АРТ	52,3
46	<b>Дом в 69 квартале</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	53,0
47	<b>по ул. Крупской</b>	Якутск	Ир-строй	53,3
48	<b>Гармония</b>	Якутск	ГК УТУМ+	54,7
49	<b>Рассвет</b>	Якутск	РИК	54,9
50	<b>Дом по ул. Кальвица</b>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	55,0
51	<b>По Виллюскому тракту</b>	Якутск	ГК РусСтрой-89	55,7
52	<b>По ул. Чепалова</b>	Якутск	Ир-строй	56,7
53	<b>Дом по ул. Кальвица, 30</b>	Якутск	Стрела	56,8
54	<b>Дом по ул. Семена Данилова</b>	Бердигестях	ГорныйИнвест	58,3
55	<b>По ул. Березовая</b>	Бердигестях	Легион-ГРК	58,9
56	<b>Дом по ул. П. Алексеева, 2</b>	Якутск	ЯкутСтройСити	60,0
57	<b>Панорама</b>	Якутск	ГК УТУМ+	68,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>203 микрорайон</i>	Якутск	СК АЭБ Капитал	73,2
59	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Якутск	ЯкутСтройСити	82,3
60	<i>Дом по ул. П.Алексеева</i>	Якутск	СК Чороон	96,6
<b>Общий итог</b>				<b>46,3</b>