

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

март 2019

Текущий объем строительства, м²
на март 2019

196 518

+4,6% к марту 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

17 692

+8,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

88

-40,1% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2019

53,2

+1,2% к марту 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2019

39 129

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,0%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

9,89

+0,38 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	45
12. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра) .	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия.....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия	62
14. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2019 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на март 2019 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 692 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **196 518 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

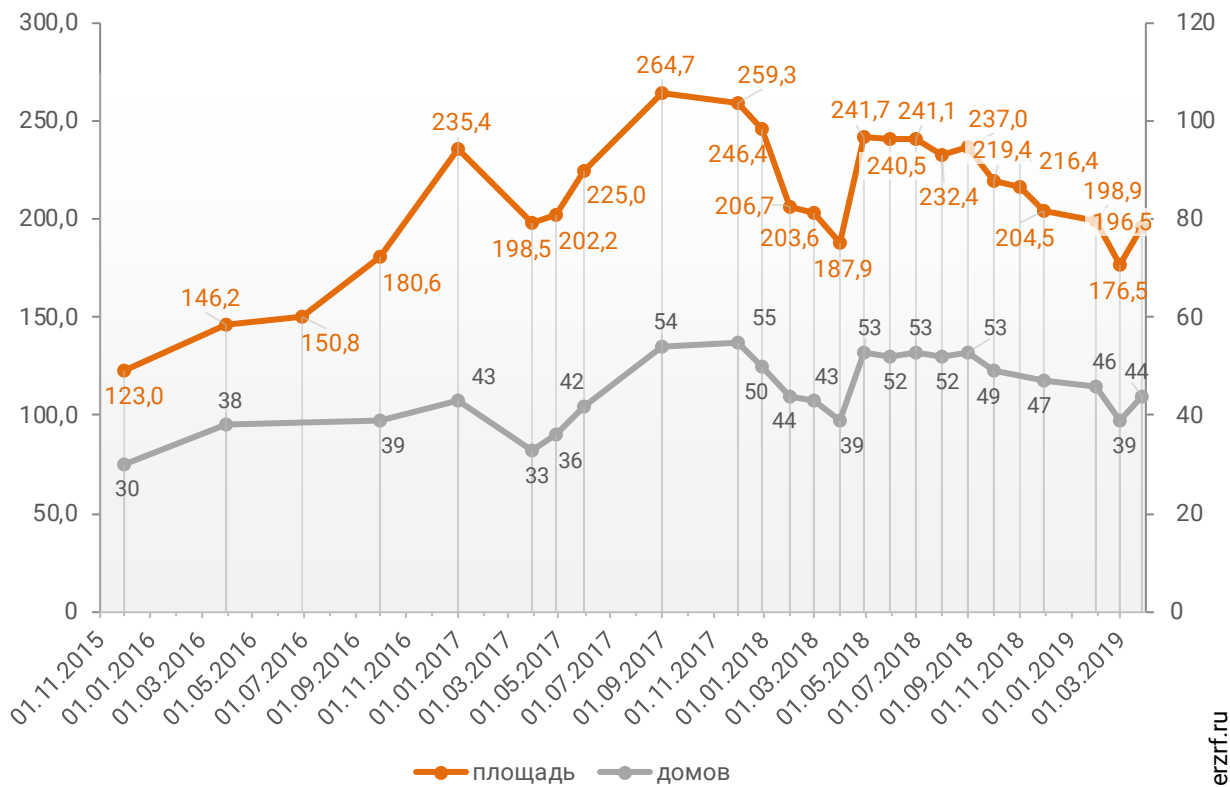
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	44	100%	3 692	100%	196 518	100%
Общий итог	44	100%	3 692	100%	196 518	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Мордовия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	37	84,1%	3 120	84,5%	168 893	85,9%
Ялга (в составе г.о. Саранск)	4	9,1%	270	7,3%	12 499	6,4%
Торбеевский	2	4,5%	150	4,1%	7 838	4,0%
Торбеево	2	4,5%	150	4,1%	7 838	4,0%
Чамзинский	1	2,3%	152	4,1%	7 288	3,7%
Комсомольский	1	2,3%	152	4,1%	7 288	3,7%
	44	100%	3 692	100%	196 518	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (85,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

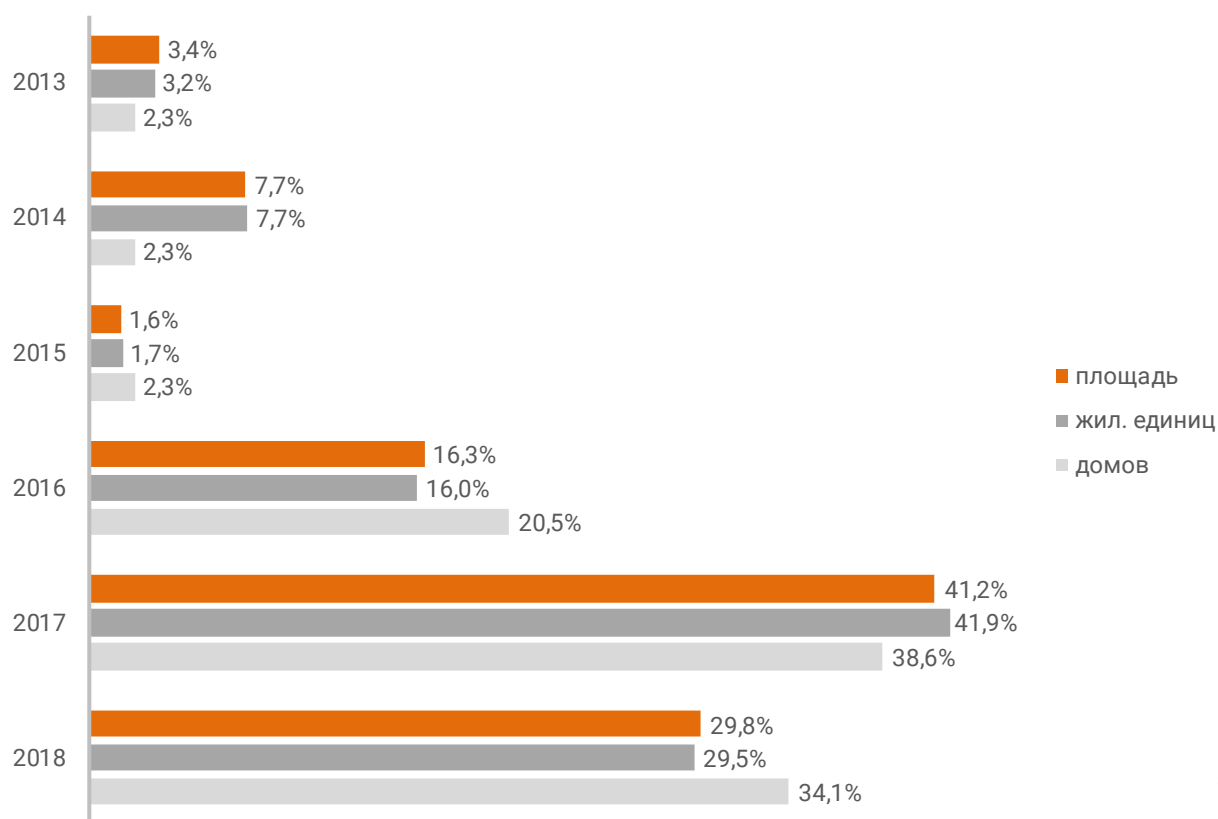
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,3%	119	3,2%	6 747	3,4%
2014	1	2,3%	286	7,7%	15 046	7,7%
2015	1	2,3%	62	1,7%	3 170	1,6%
2016	9	20,5%	590	16,0%	32 082	16,3%
2017	17	38,6%	1 547	41,9%	80 920	41,2%
2018	15	34,1%	1 088	29,5%	58 553	29,8%
Общий итог	44	100%	3 692	100%	196 518	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (41,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

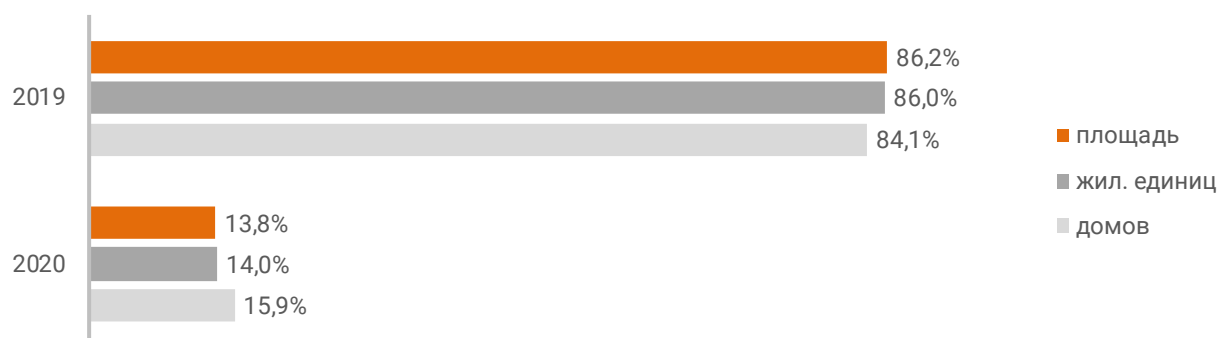
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Мордовия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	37	84,1%	3 176	86,0%	169 470	86,2%
2020	7	15,9%	516	14,0%	27 048	13,8%
Общий итог	44	100%	3 692	100%	196 518	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 169 470 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	169 470	2017	43 728	25,8%
		2018	51 388	30,3%
2020	27 048	-	-	-
Общий итог	196 518		95 116	48,4%

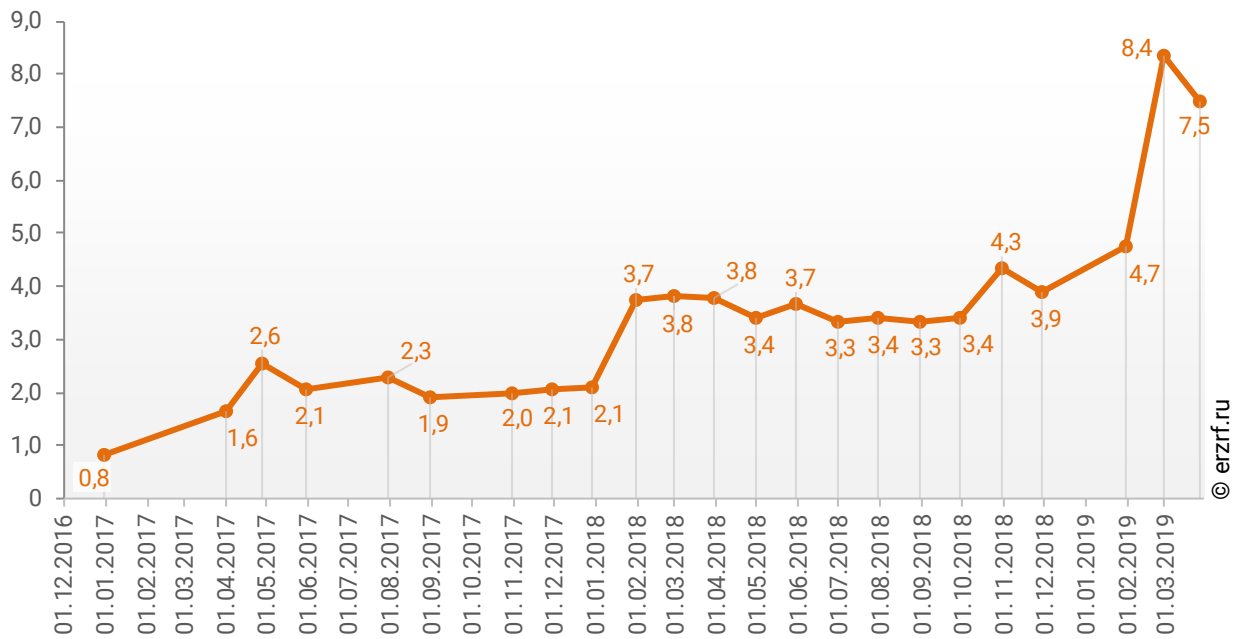
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (51 388 м²), что составляет 30,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на март 2019 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



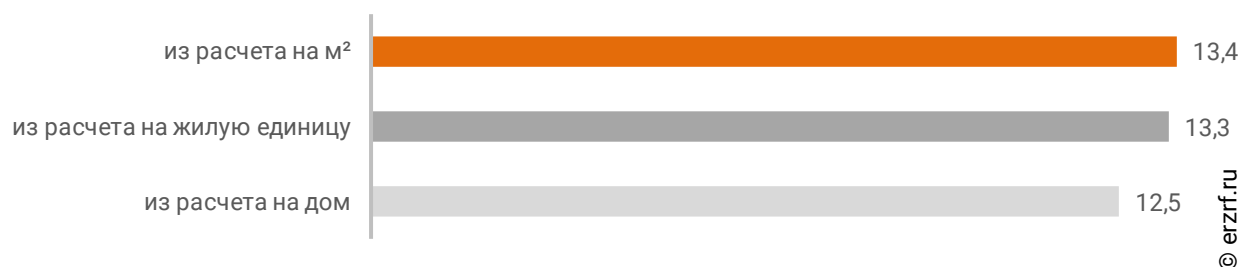
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

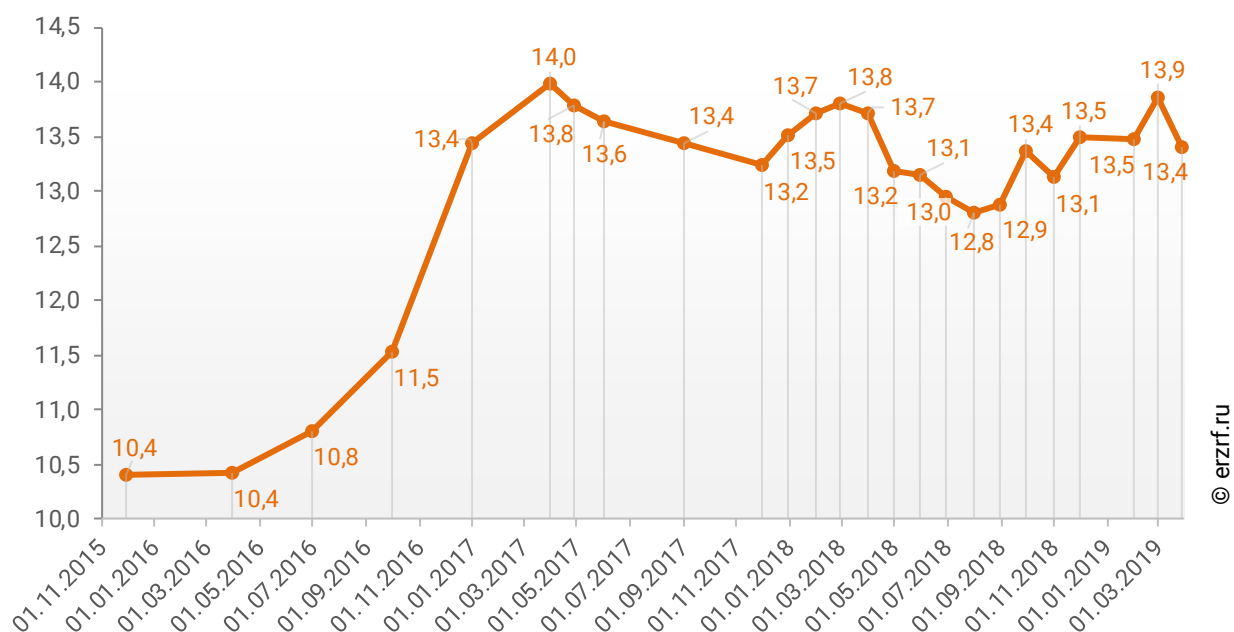
Средняя этажность новостроек Республики Мордовия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м²)



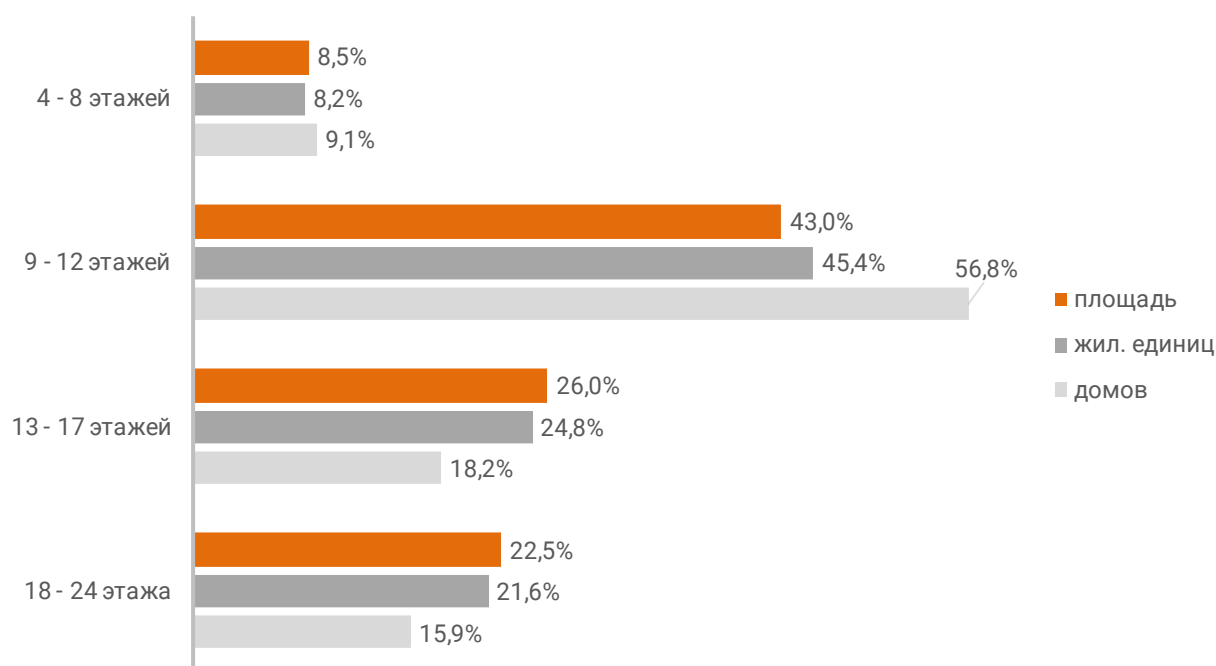
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	4	9,1%	302	8,2%	16 705	8,5%
9 - 12 этажей	25	56,8%	1 675	45,4%	84 519	43,0%
13 - 17 этажей	8	18,2%	917	24,8%	50 997	26,0%
18 - 24 этажа	7	15,9%	798	21,6%	44 297	22,5%
Общий итог	44	100%	3 692	100%	196 518	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 43,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Гратион» от застройщика «ИСК Саранскстройинвест» и в ЖК «Квартал по ул. Васенко» от застройщика «МИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Гратион
		<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
2	19	<i>СК Мегалполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
		<i>ГСК</i>	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон
3	18	<i>ПКЦ</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Псковская
		<i>СК Татдорстрой</i>	многоквартирный дом	Тавла
4	16	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская
		<i>ГУК №2</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская, 21-23
5	15	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Ветеран
		<i>Саранский ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фурманова, 9
		<i>Трест Мордовпромстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Гагарина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Севастопольская», застройщик «ГК СДС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

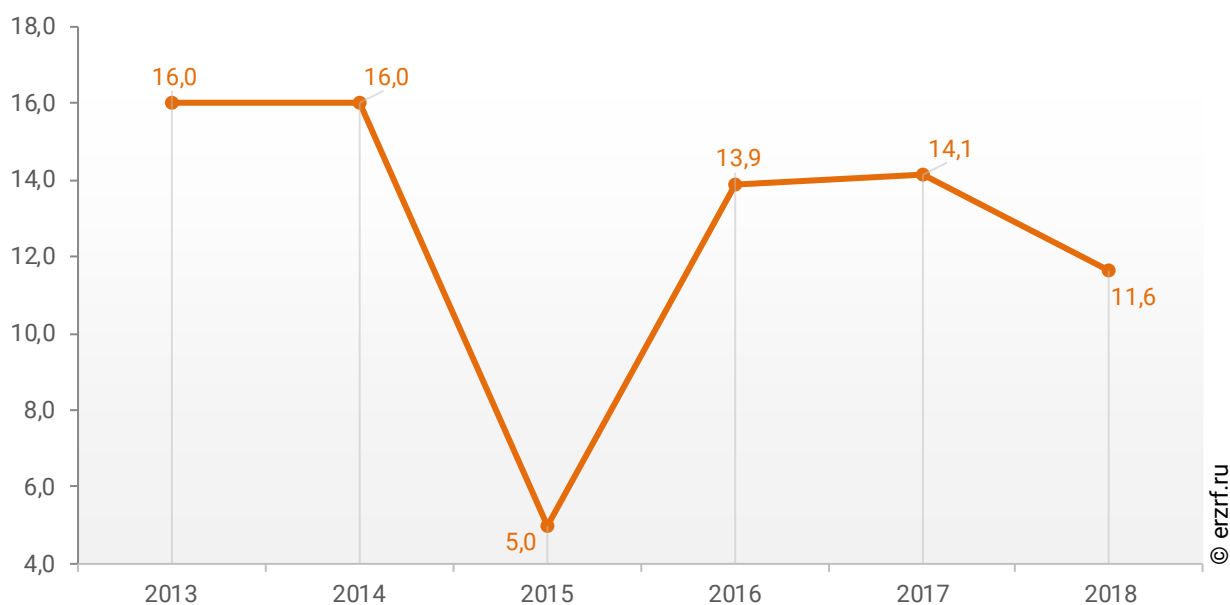
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 046	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская
2	10 363	<i>СК Мегалполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
3	7 575	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
4	7 288	<i>МАГМА-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республиканская
5	7 251	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Гратион

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

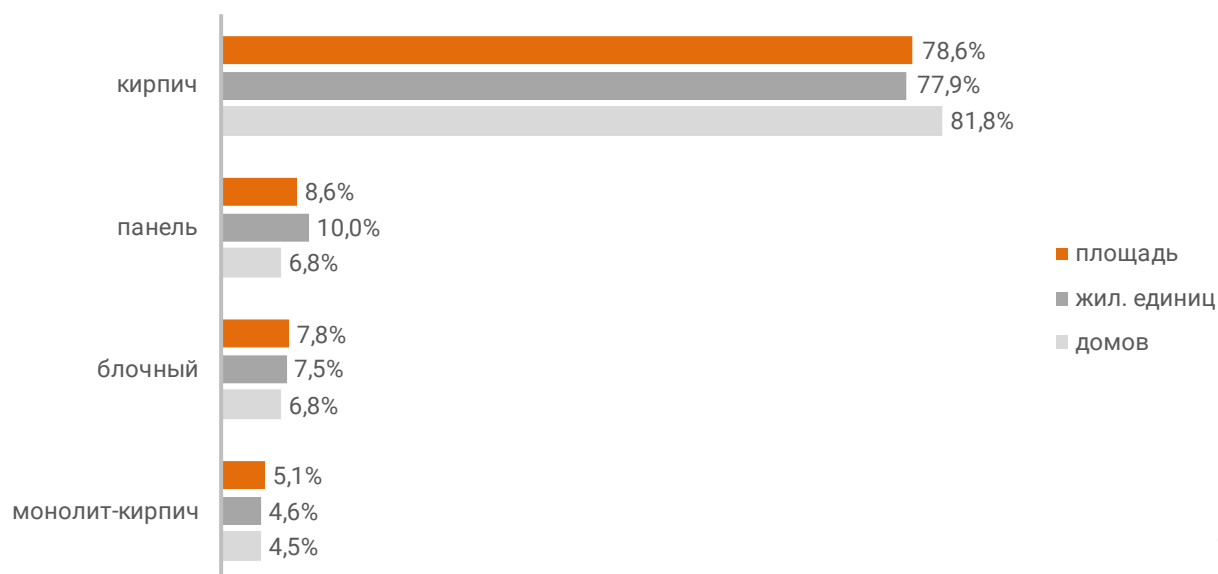
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	36	81,8%	2 877	77,9%	154 465	78,6%
панель	3	6,8%	369	10,0%	16 867	8,6%
блочный	3	6,8%	276	7,5%	15 243	7,8%
монолит-кирпич	2	4,5%	170	4,6%	9 943	5,1%
Общий итог	44	100%	3 692	100%	196 518	100%

Гистограмма 5

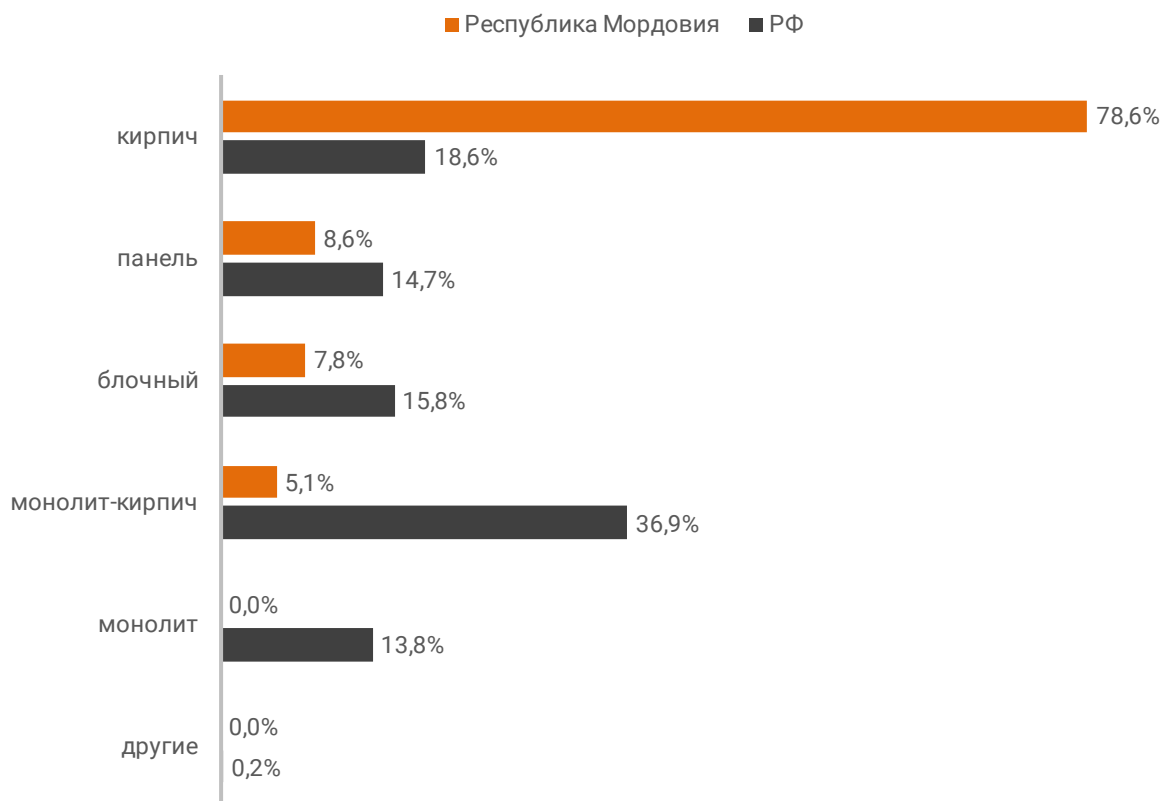
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 78,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 90,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	53,8%	1 889	57,1%	98 270	55,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	25,6%	644	19,5%	38 322	21,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	15,4%	524	15,8%	28 608	16,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,6%	143	4,3%	7 575	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,6%	106	3,2%	4 136	2,3%
Общий итог	39	100%	3 306	100%	176 911	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на март 2019 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 17 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на март 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	МИК	11	25,0%	735	19,9%	40 110	20,4%
2	ГК СДС	3	6,8%	427	11,6%	22 872	11,6%
3	ИСК Саранскстройинвест	6	13,6%	346	9,4%	22 194	11,3%
4	СолараИнвест	3	6,8%	266	7,2%	13 295	6,8%
5	РФСК Домострой	4	9,1%	270	7,3%	12 499	6,4%
6	СК Татдорстрой	2	4,5%	222	6,0%	12 314	6,3%
7	СК Мегполис	1	2,3%	198	5,4%	10 363	5,3%
8	Саранский ДСК	2	4,5%	226	6,1%	9 292	4,7%
9	ПКЦ	2	4,5%	160	4,3%	8 530	4,3%
10	СМУ-33	2	4,5%	170	4,6%	8 317	4,2%
11	ГСК	2	4,5%	151	4,1%	8 118	4,1%
12	Трест Мордовпромстрой	2	4,5%	150	4,1%	7 838	4,0%
13	МАГМА-СТРОЙ	1	2,3%	152	4,1%	7 288	3,7%
14	ГУК №2	1	2,3%	119	3,2%	6 747	3,4%
15	Формат А	1	2,3%	38	1,0%	3 571	1,8%
16	ПСК	1	2,3%	62	1,7%	3 170	1,6%
Общий итог		44	100%	3 692	100%	196 518	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	МИК	40 110	17 031	42,5%	3,5
2	ГК СДС	22 872	15 046	65,8%	21,7
3	ИСК Саранскстройинвест	22 194	0	0,0%	-
4	СолараИнвест	13 295	0	0,0%	-
5	РФСК Домострой	12 499	3 032	24,3%	1,5
6	СК Татдорстрой	12 314	12 314	100%	15,0
7	СК Мегполис	10 363	10 363	100%	6,0
8	Саранский ДСК	9 292	0	0,0%	-
9	ПКЦ	8 530	8 530	100%	30,0
10	СМУ-33	8 317	3 757	45,2%	2,7
11	ГСК	8 118	0	0,0%	-
12	Трест Мордовпромстрой	7 838	7 838	100%	18,0
13	МАГМА-СТРОЙ	7 288	7 288	100%	12,0
14	ГУК №2	6 747	6 747	100%	9,0
15	Формат А	3 571	0	0,0%	-
16	ПСК	3 170	3 170	100%	3,0
Общий итог		196 518	95 116	48,4%	7,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПКЦ» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал по ул. Васенко» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 9 домов, включающих 627 жилых единиц, совокупной площадью 34 252 м².

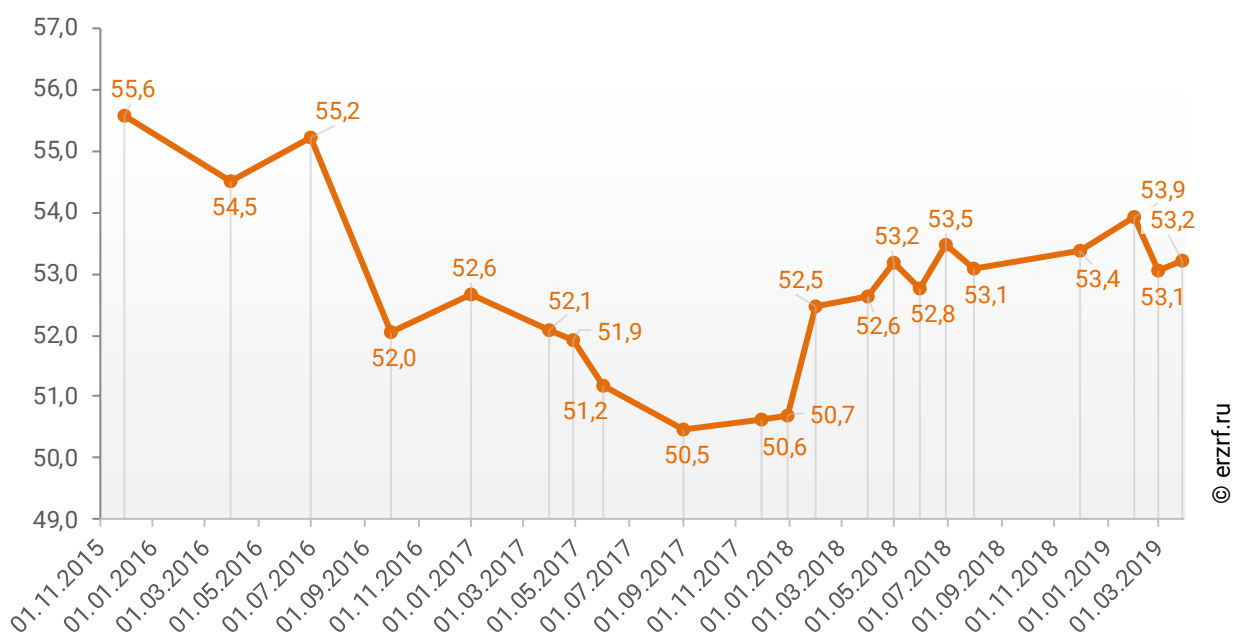
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6

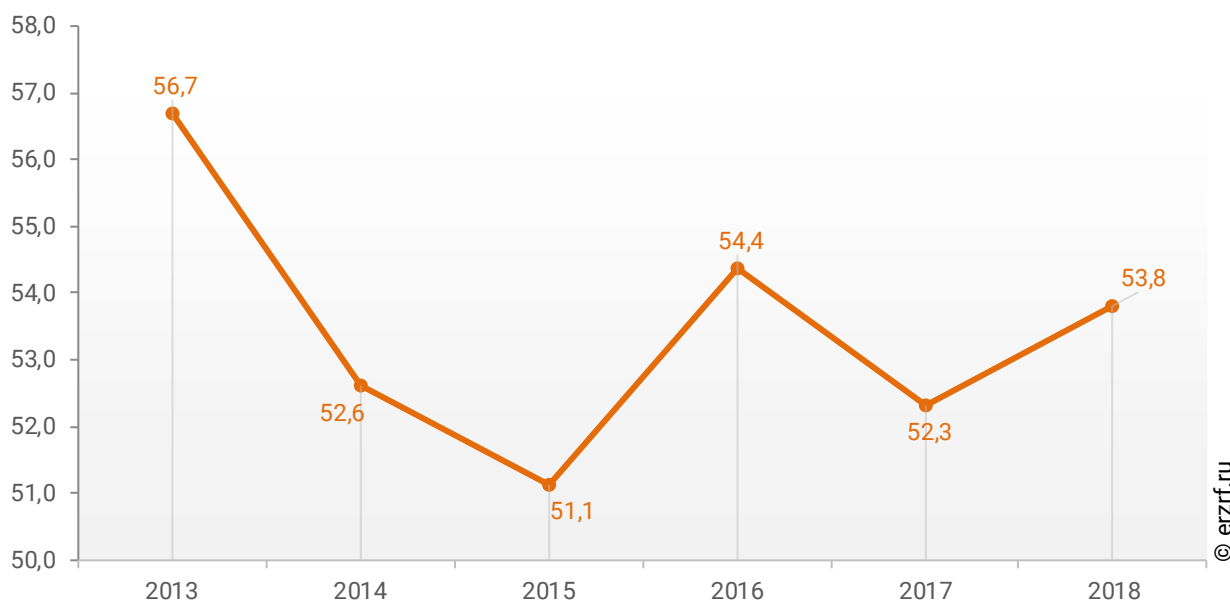
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Саранский ДСК» – 41,1 м². Самая большая – у застройщика «Формат А» – 94,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Саранский ДСК	41,1
РФСК Домострой	46,3
МАГМА-СТРОЙ	47,9
СМУ-33	48,9
СолараИнвест	50,0
ПСК	51,1
Трест Мордовпромстрой	52,3
СК Мегаполис	52,3
ПКЦ	53,3
ГК СДС	53,6
ГСК	53,8
МИК	54,6
СК Татдорстрой	55,5
ГУК №2	56,7
ИСК Саранскстройинвест	64,1
Формат А	94,0
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Т. Бибиной» – 39,0 м², застройщик «Саранский ДСК». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина» – 94,0 м², застройщик «Формат А».

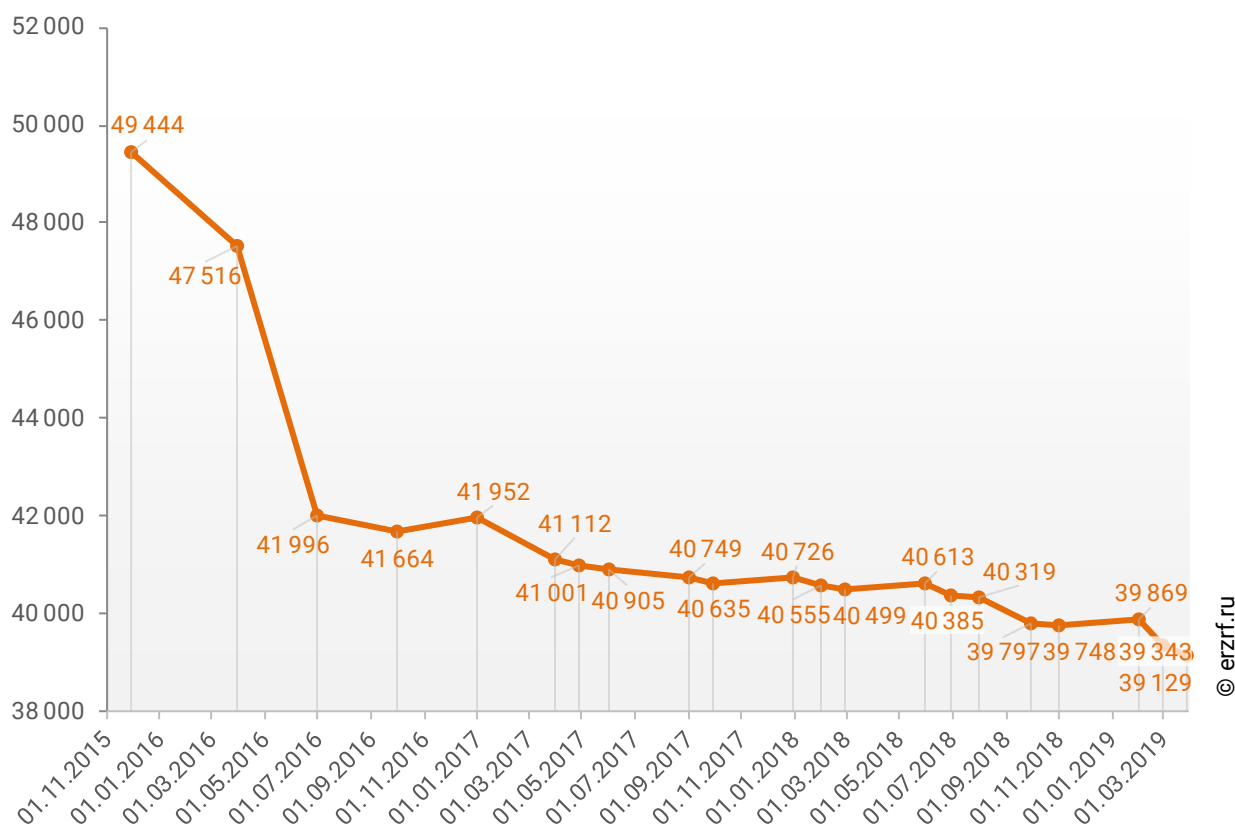
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на март 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 39 129 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

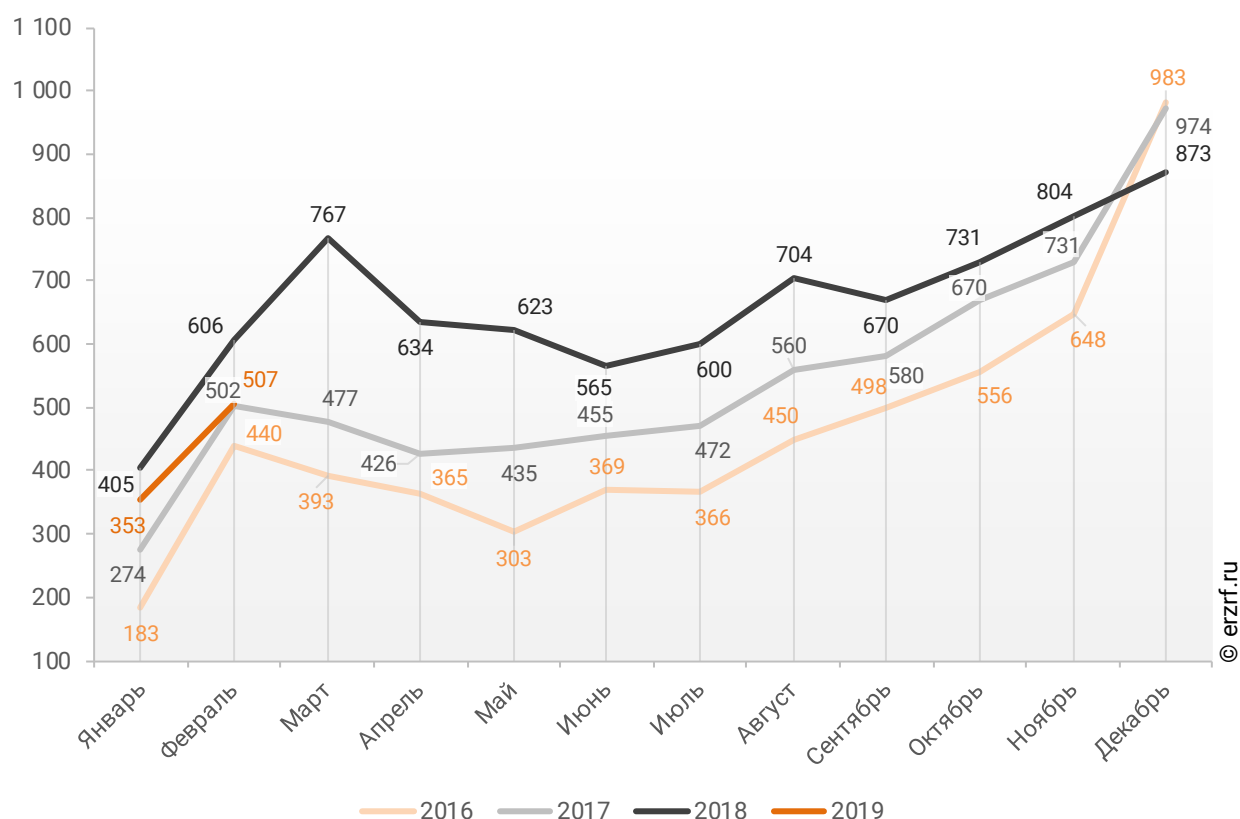
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 860, что на 14,9% меньше уровня 2018 г. (1 011 ИЖК), и на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (776 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.

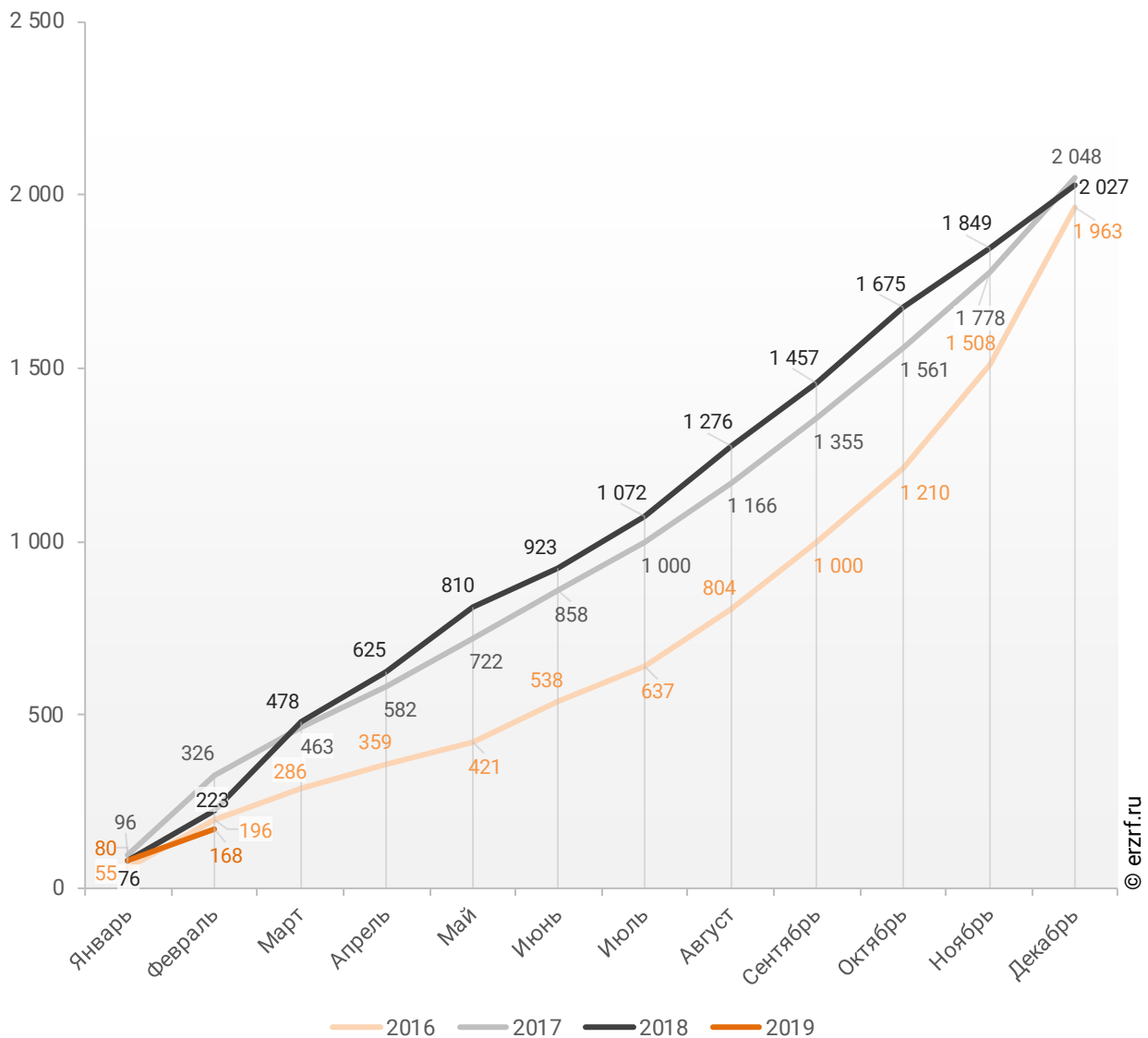


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 168, что на 24,7% меньше, чем в 2018 г. (223 ИЖК), и на 48,5% меньше соответствующего значения 2017 г. (326 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.

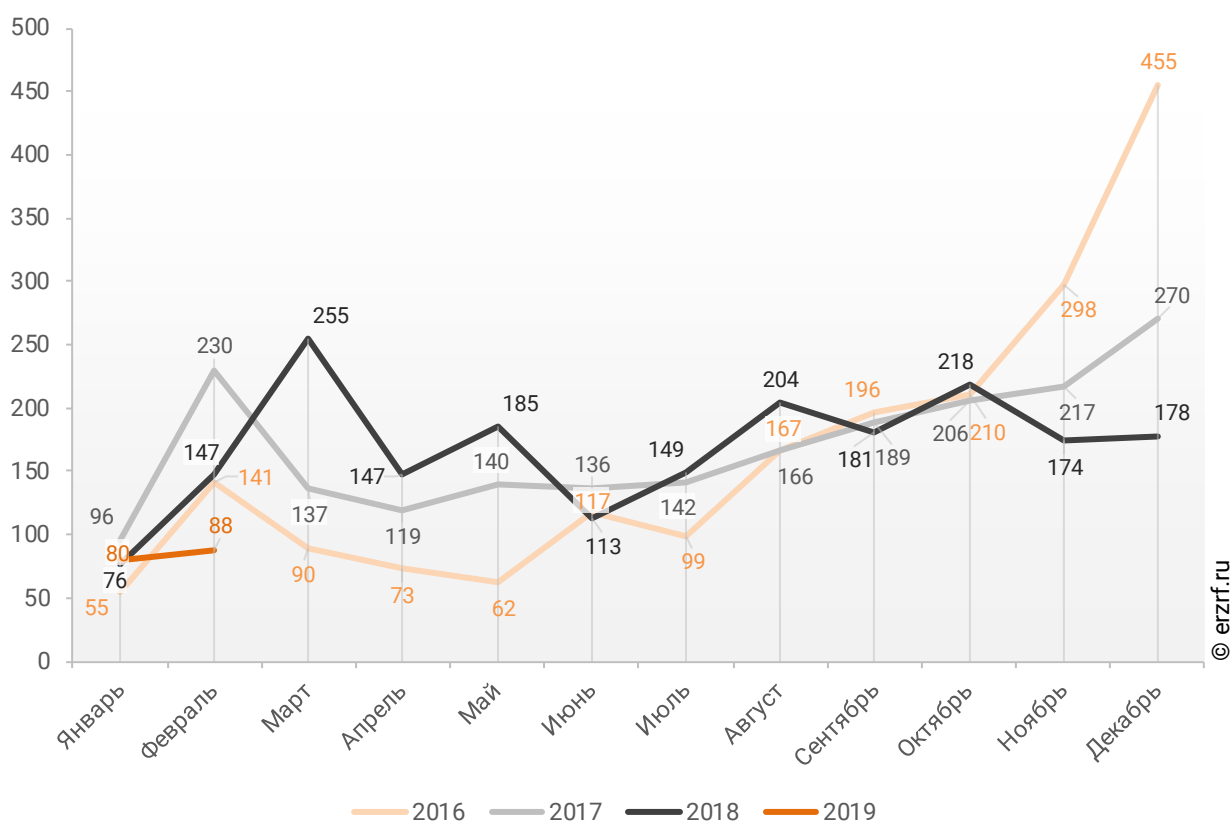


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в феврале 2019 года уменьшилось на 40,1% по сравнению с февралем 2018 года (88 против 147 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.

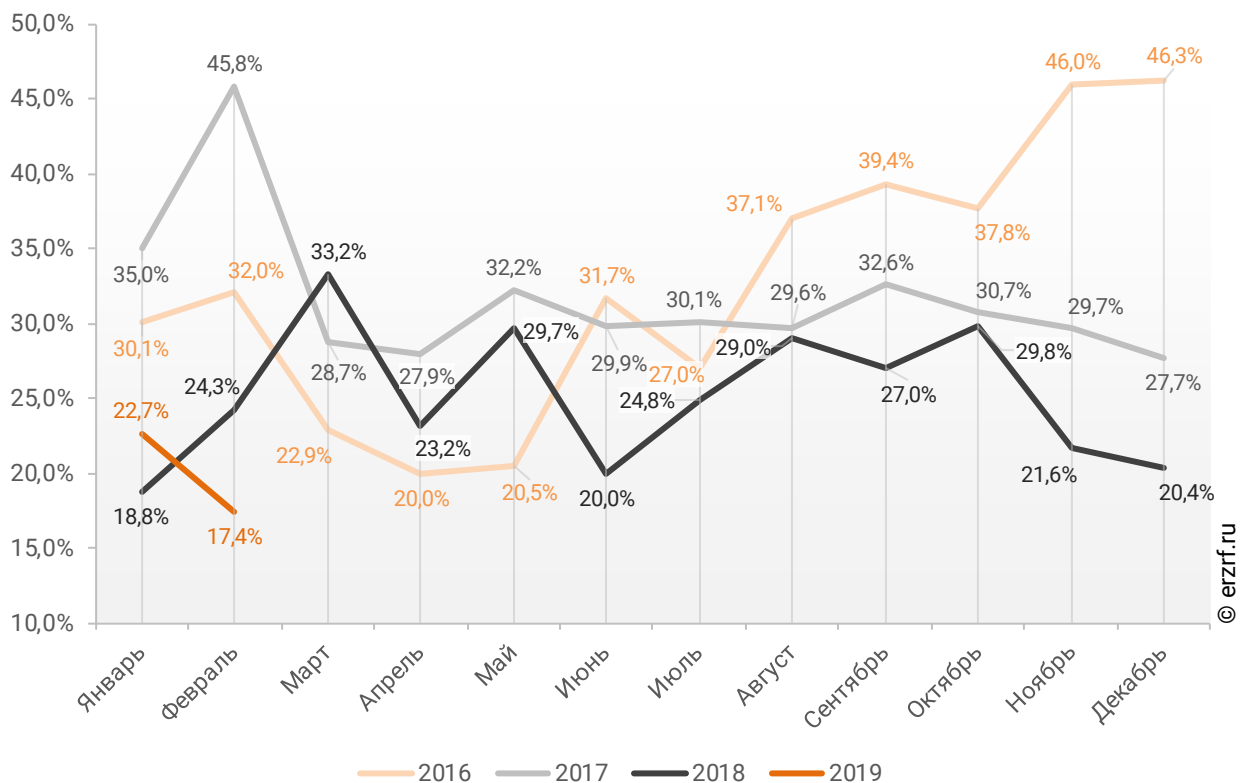


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 19,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,1%), и на 22,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (42,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.



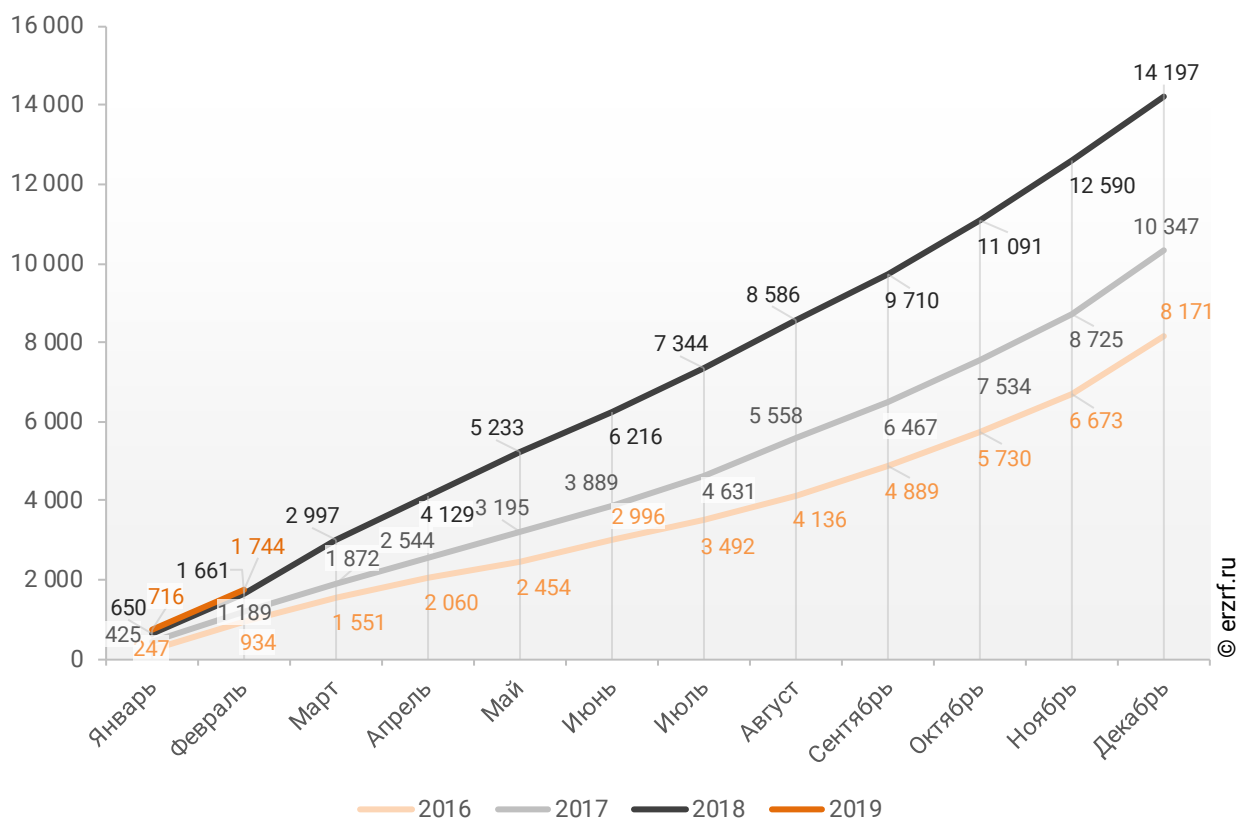
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 1 744 млн ₽, что на 5,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 661 млн ₽), и на 46,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1 189 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

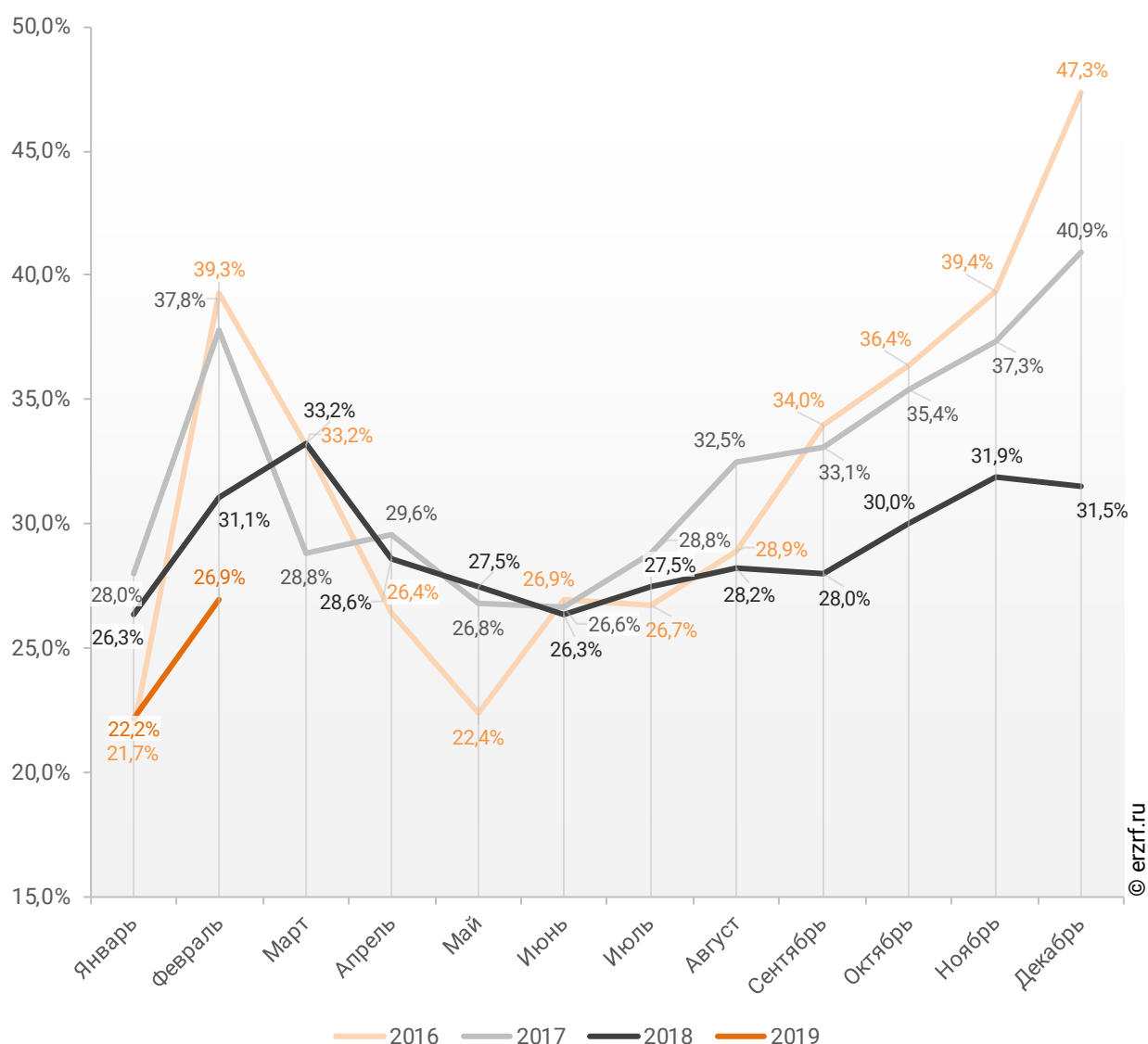


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Мордовия (7 045 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,0%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.

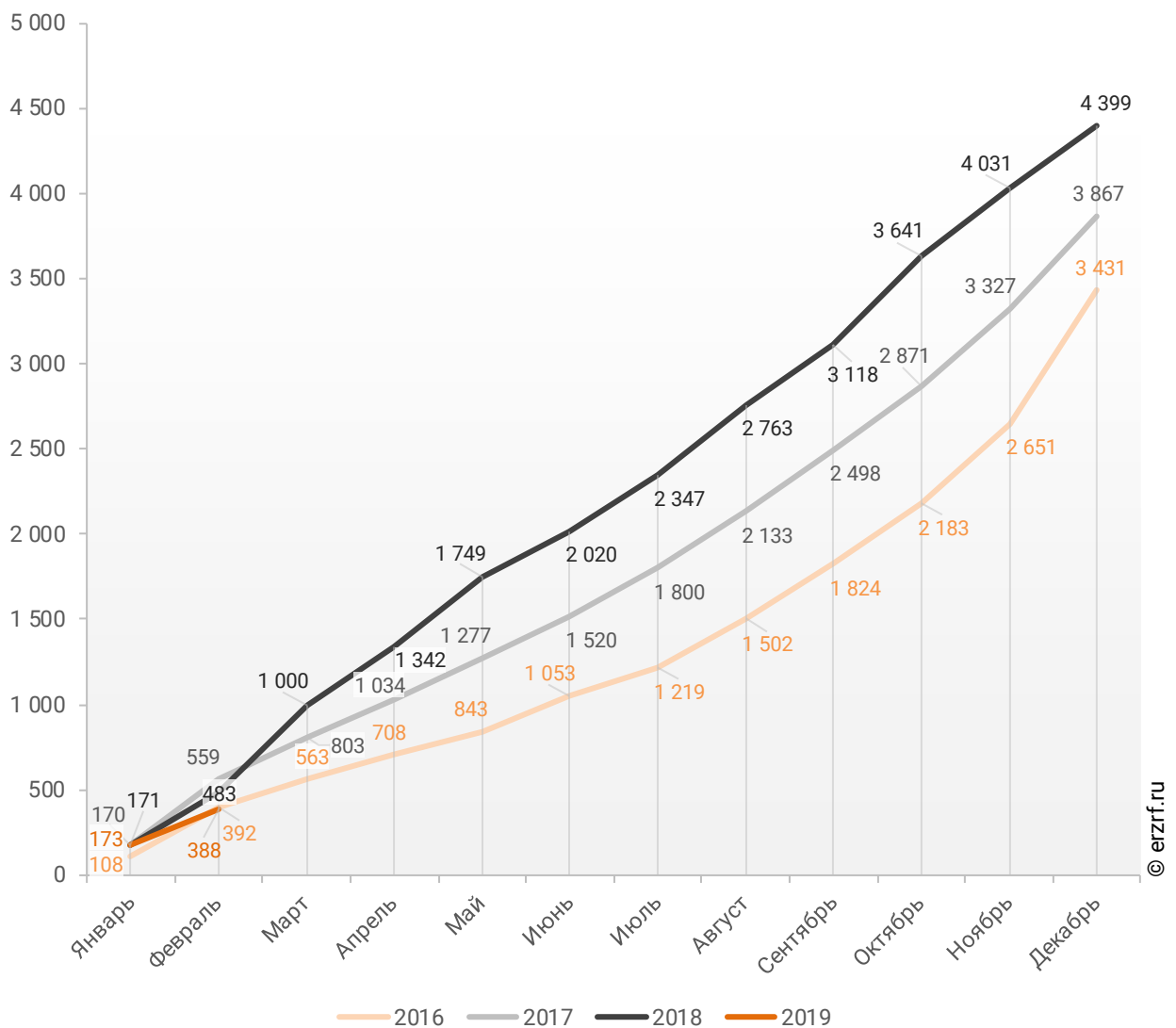


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 388 млн ₽ (22,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 19,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (483 млн ₽), и на 30,6% меньше, чем в 2017 г. (559 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Мордовия (7 045 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,4%), и на 10,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (15,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.

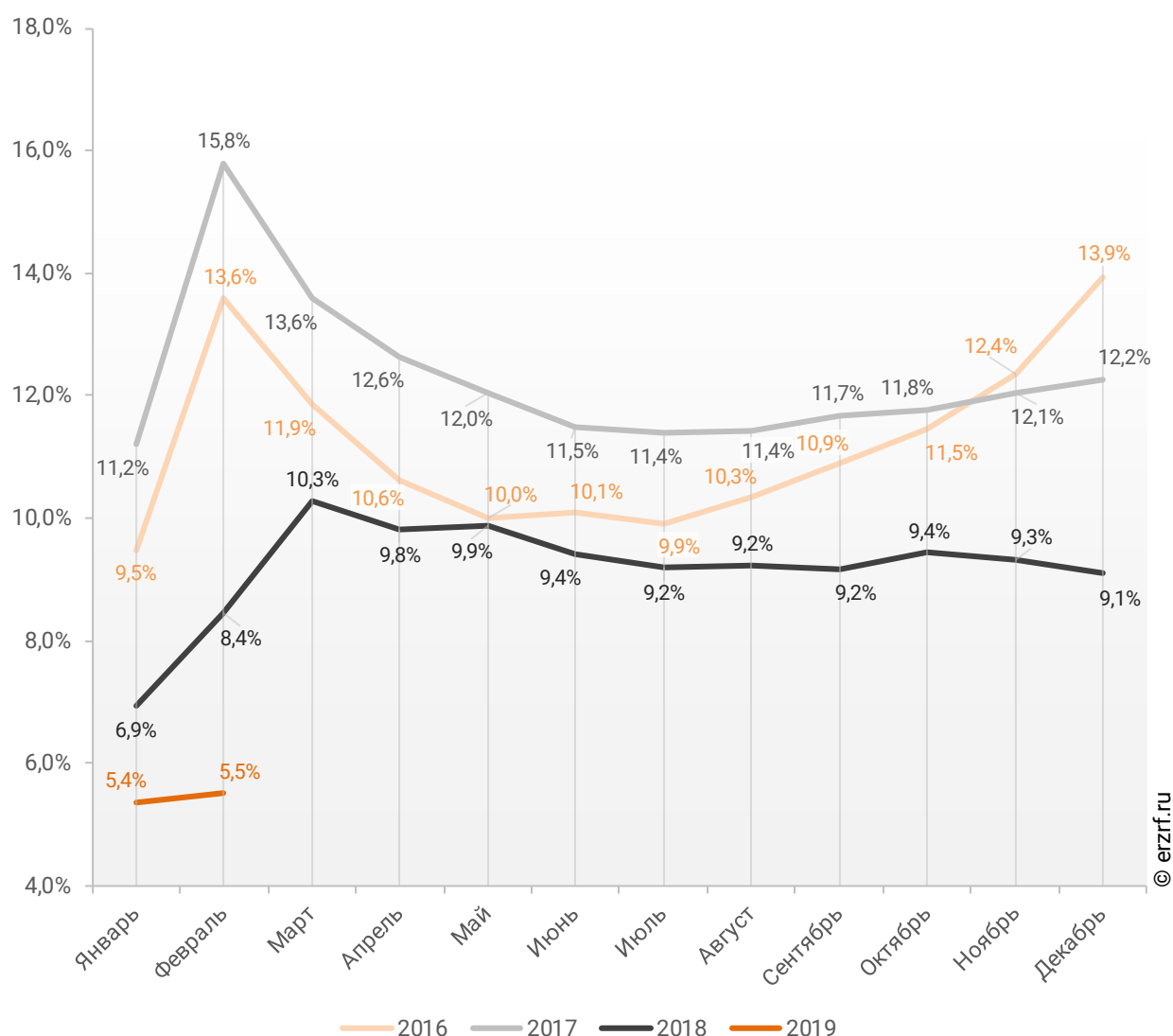
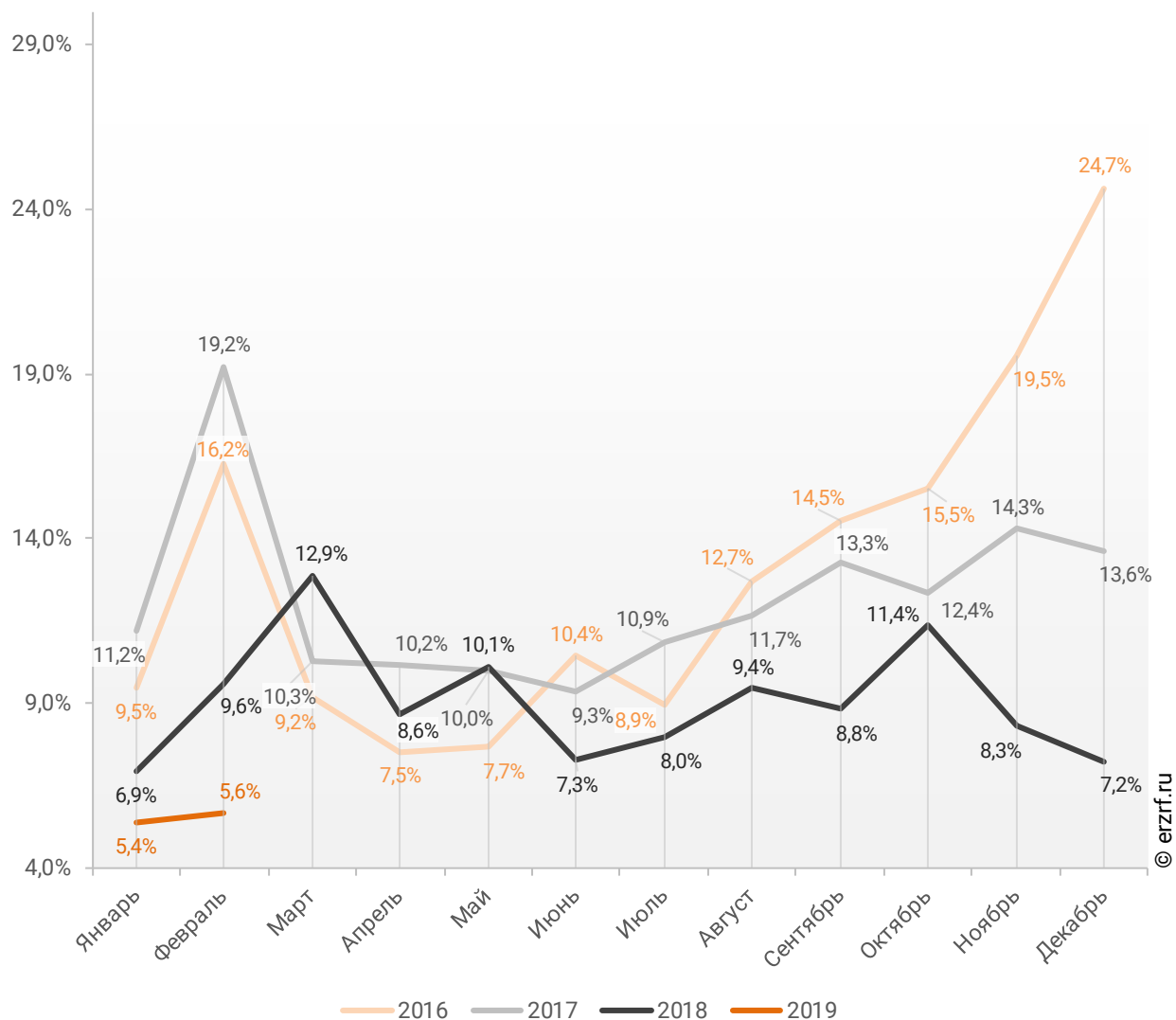


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.**

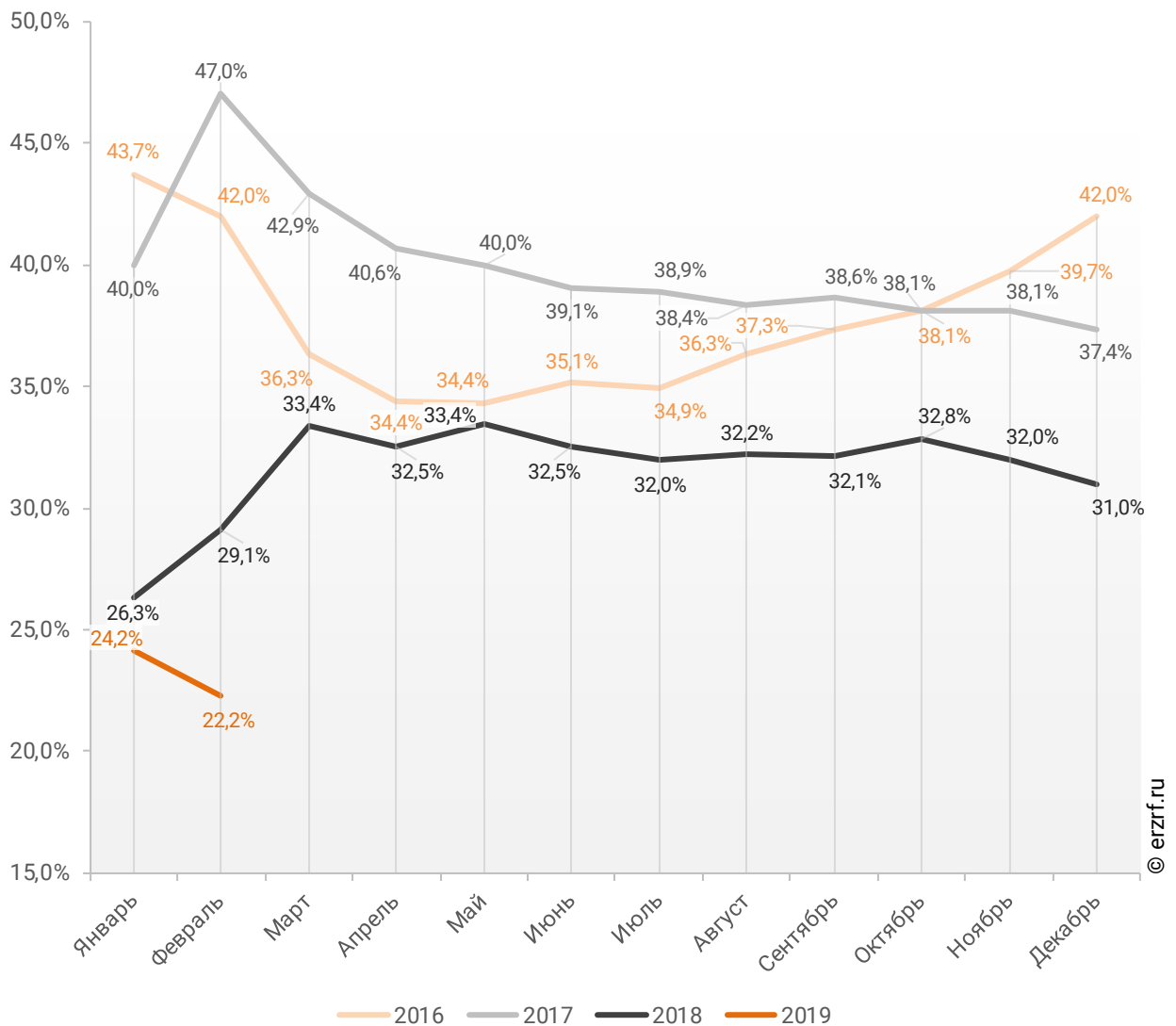


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 22,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,1%), и на 24,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (47,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.

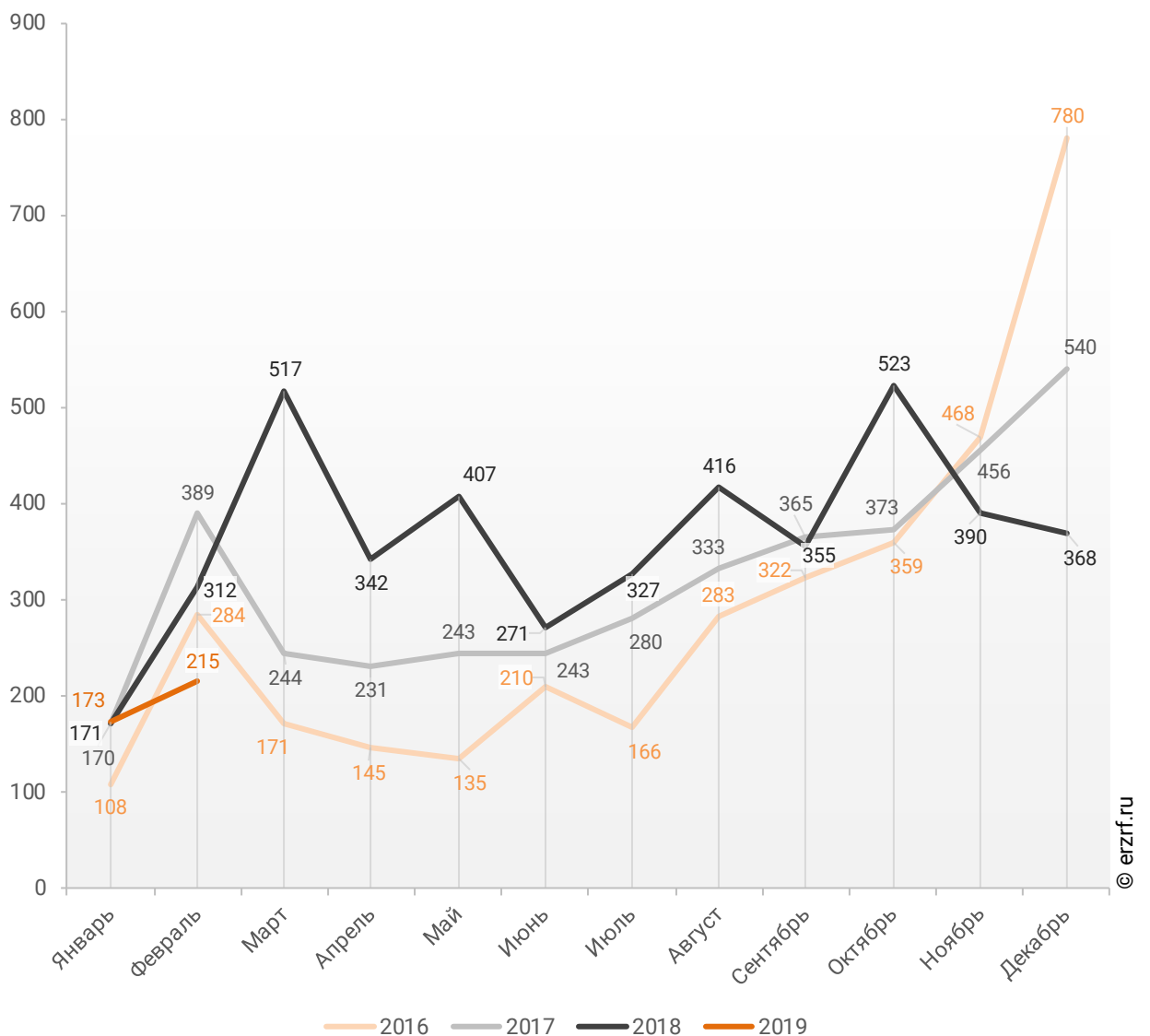


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в феврале 2019 года, уменьшился на 31,1% по сравнению с февралем 2018 года (215 против 312 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

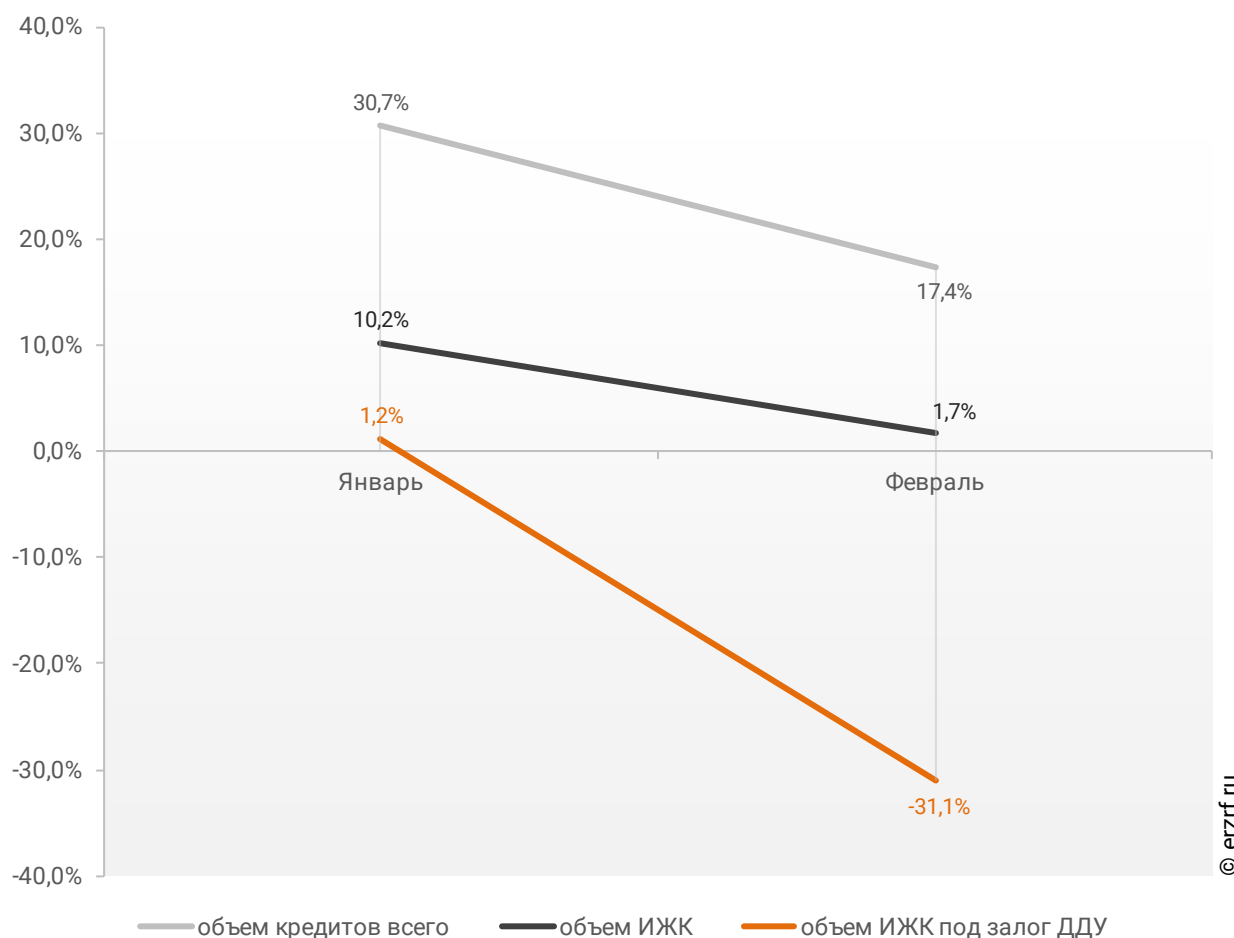
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,1% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 17,4% (3,8 против 3,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,7% (1,0 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в феврале составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,9%.

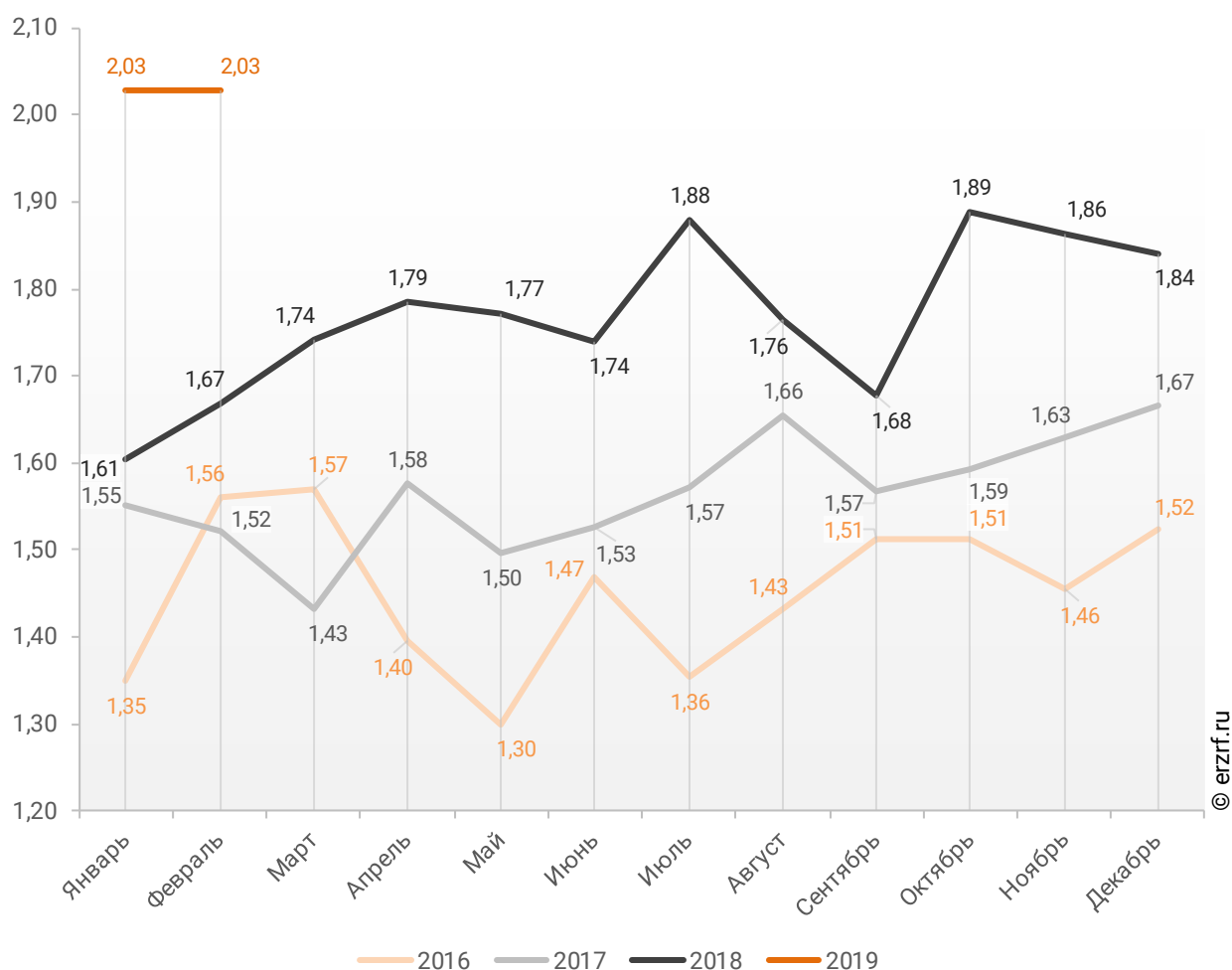
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 2,03 млн ₽, что на 21,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 33,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

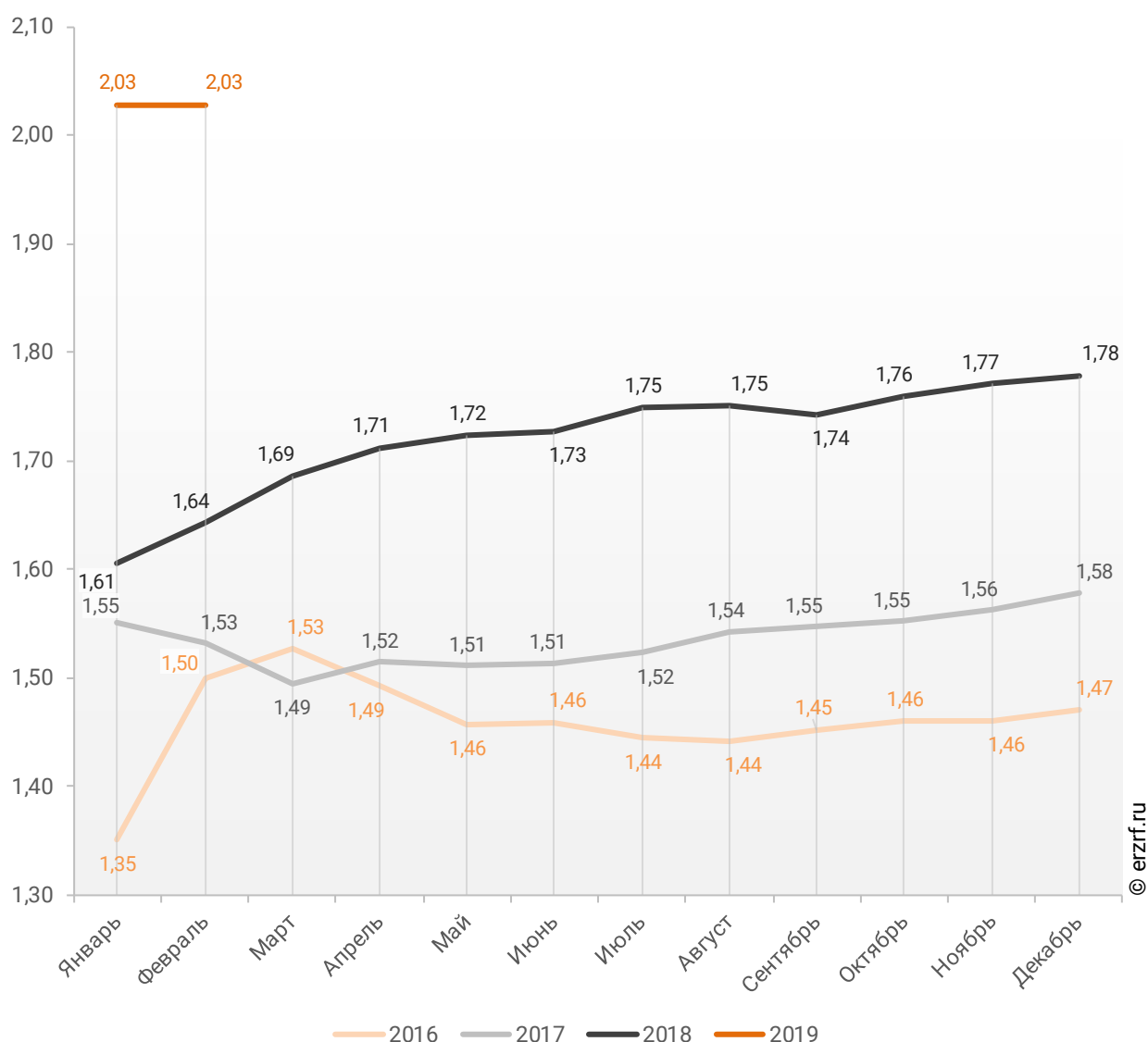


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽, что на 23,4% больше, чем в 2018 г. (1,64 млн ₽), и на 32,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

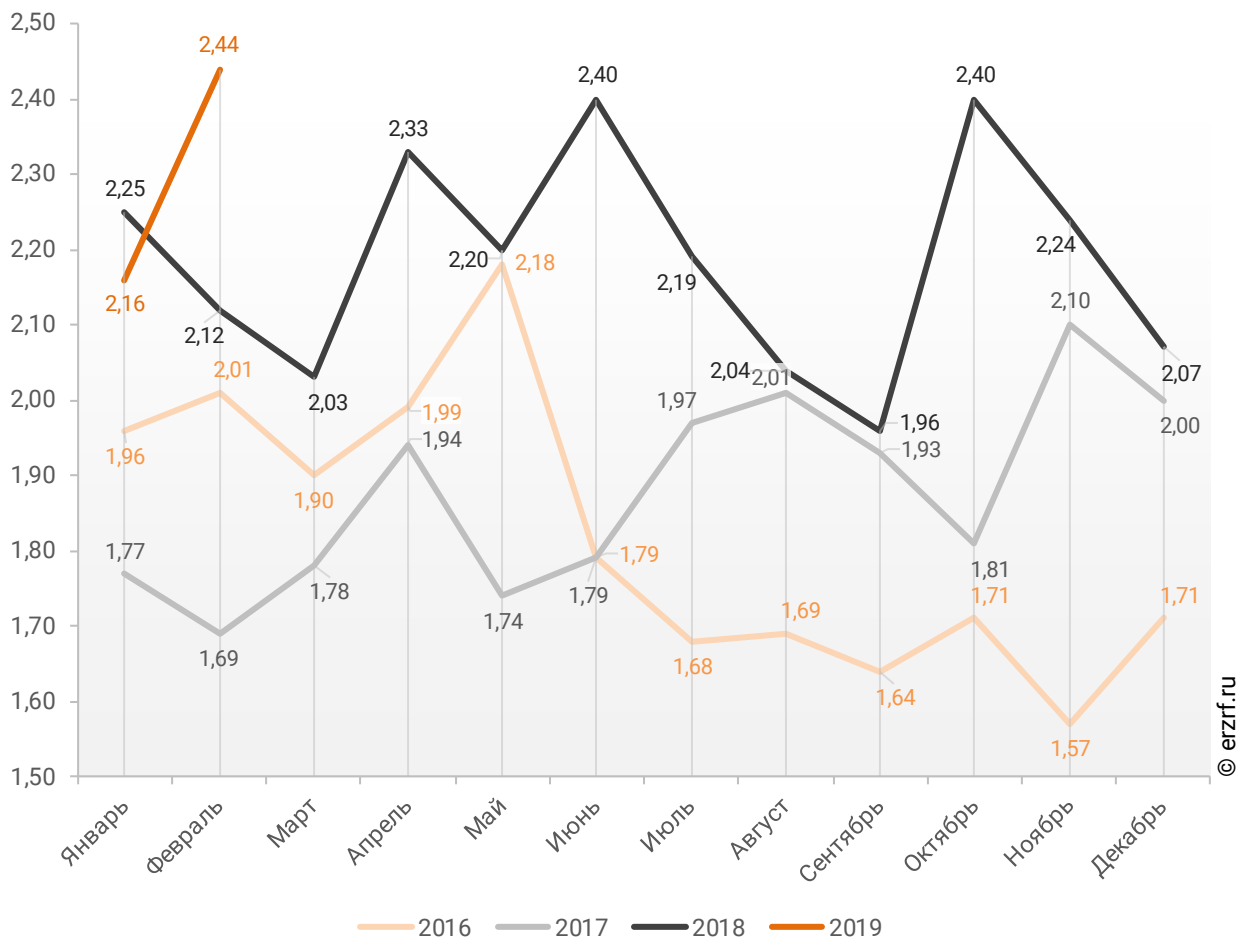


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в феврале 2019 года увеличился на 15,1% по сравнению с февралем 2018 года (2,44 против 2,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

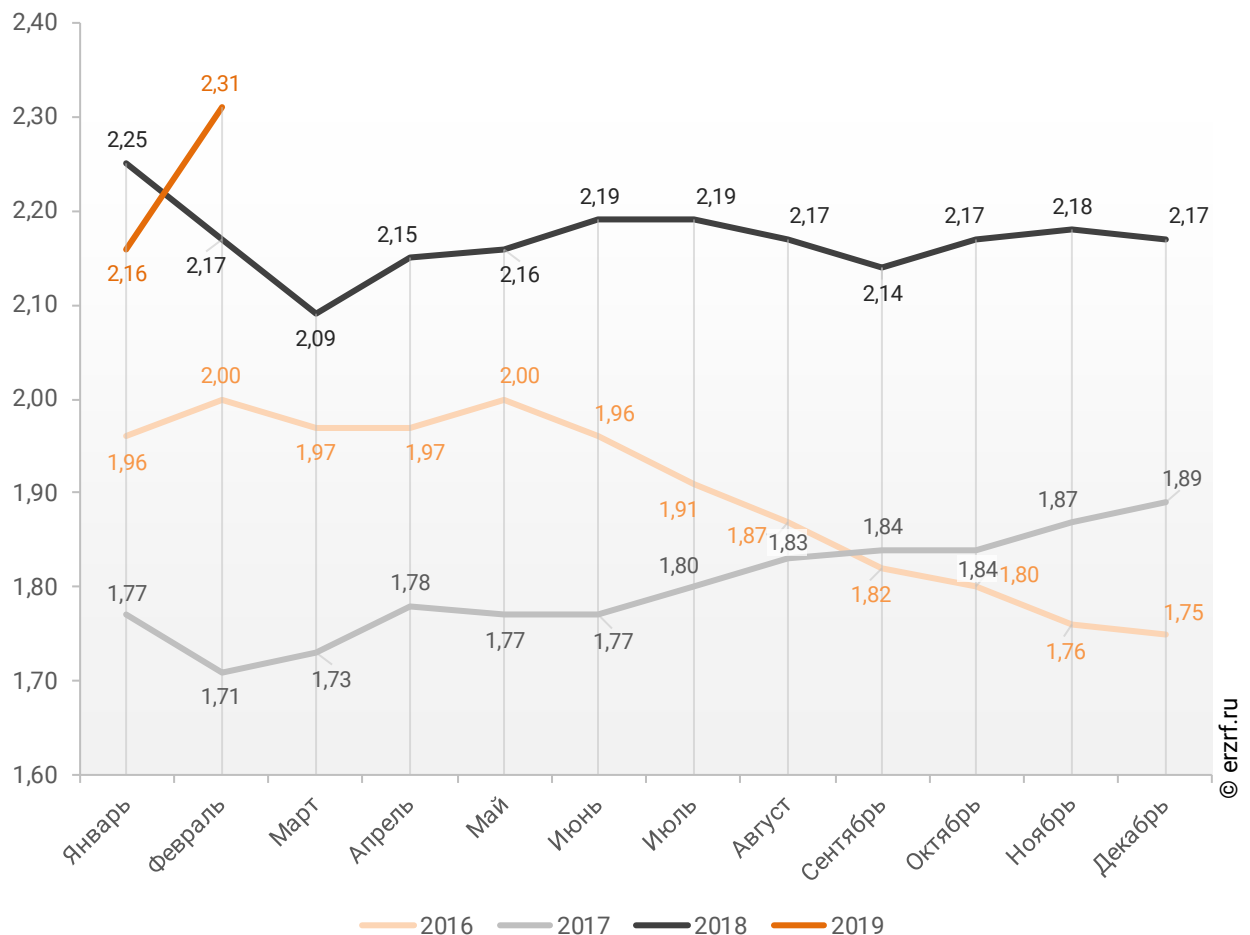


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,31 млн ₽ (на 13,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 6,5% больше соответствующего значения 2018 г. (2,17 млн ₽), и на 35,1% больше уровня 2017 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

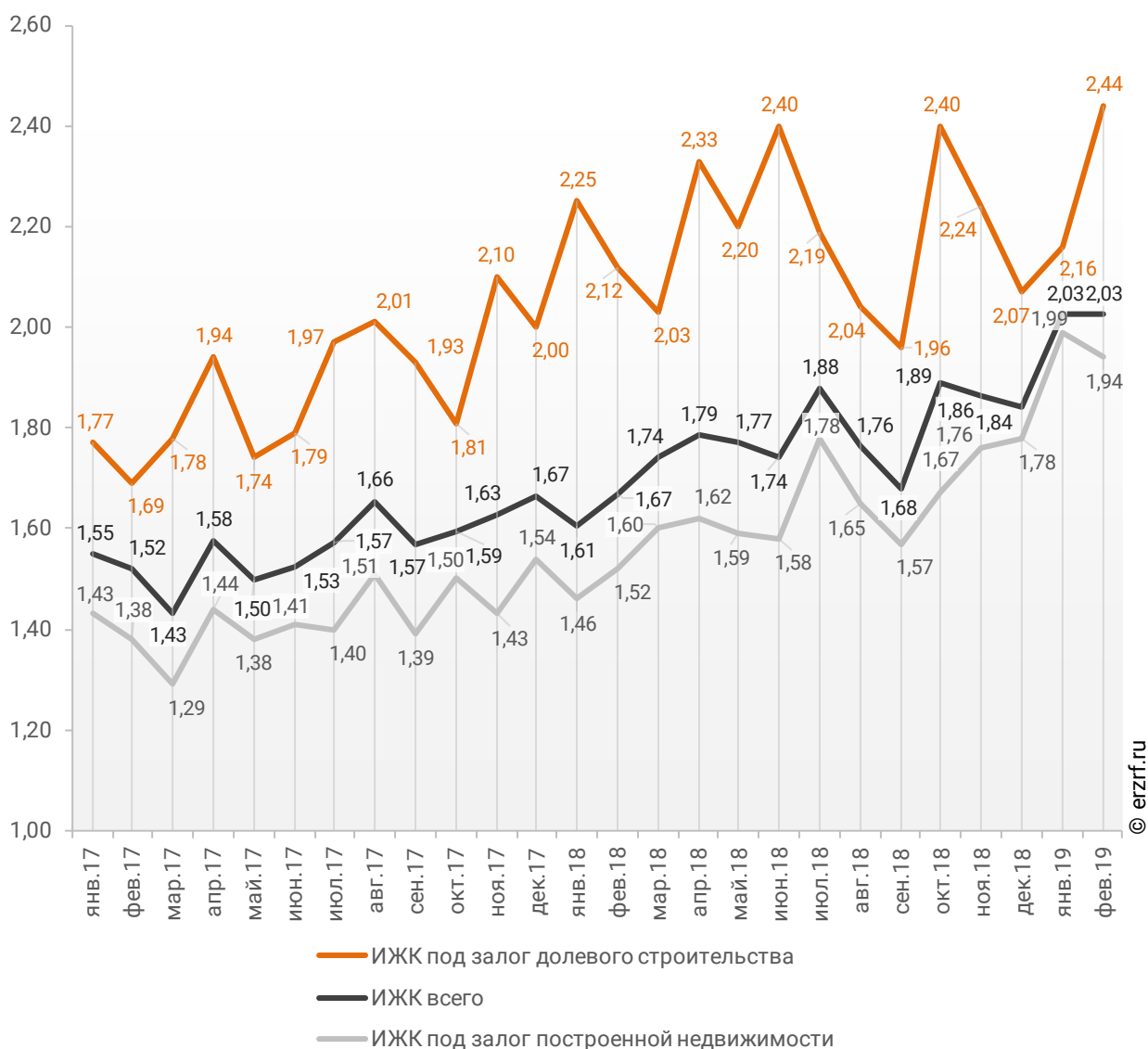


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 27,6% – с 1,52 до 1,94 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,7 п.п. – с 39,5% до 25,8%.

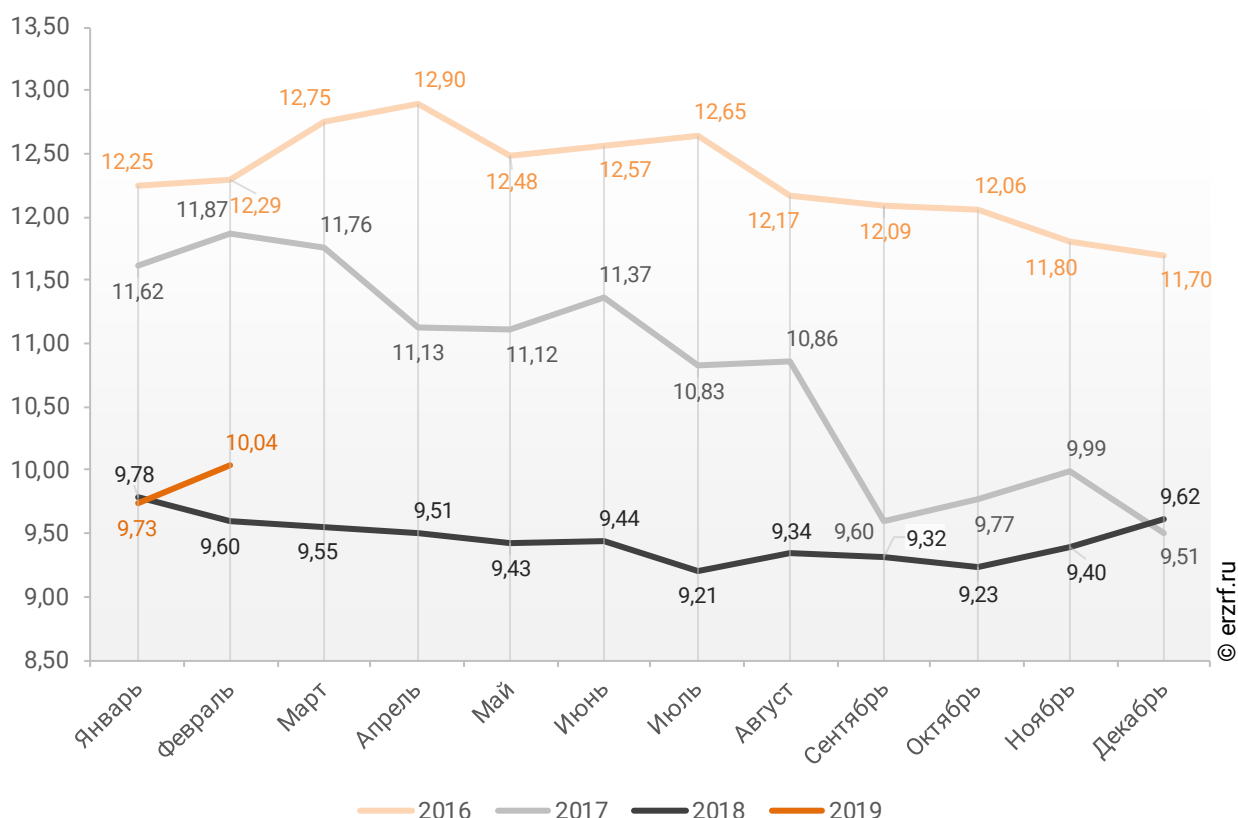
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 10,04%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,44 п.п. (с 9,60 до 10,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия, %

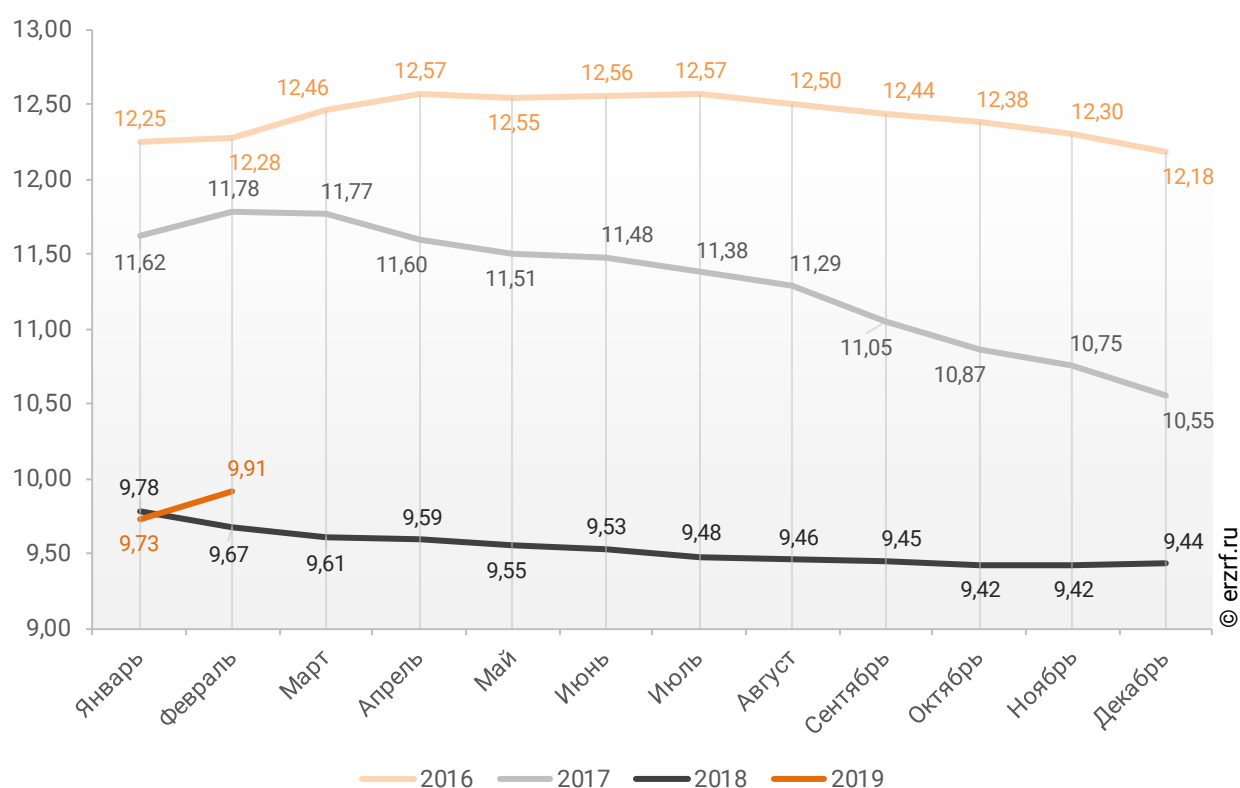


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 9,91%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,67%), и на 1,87 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

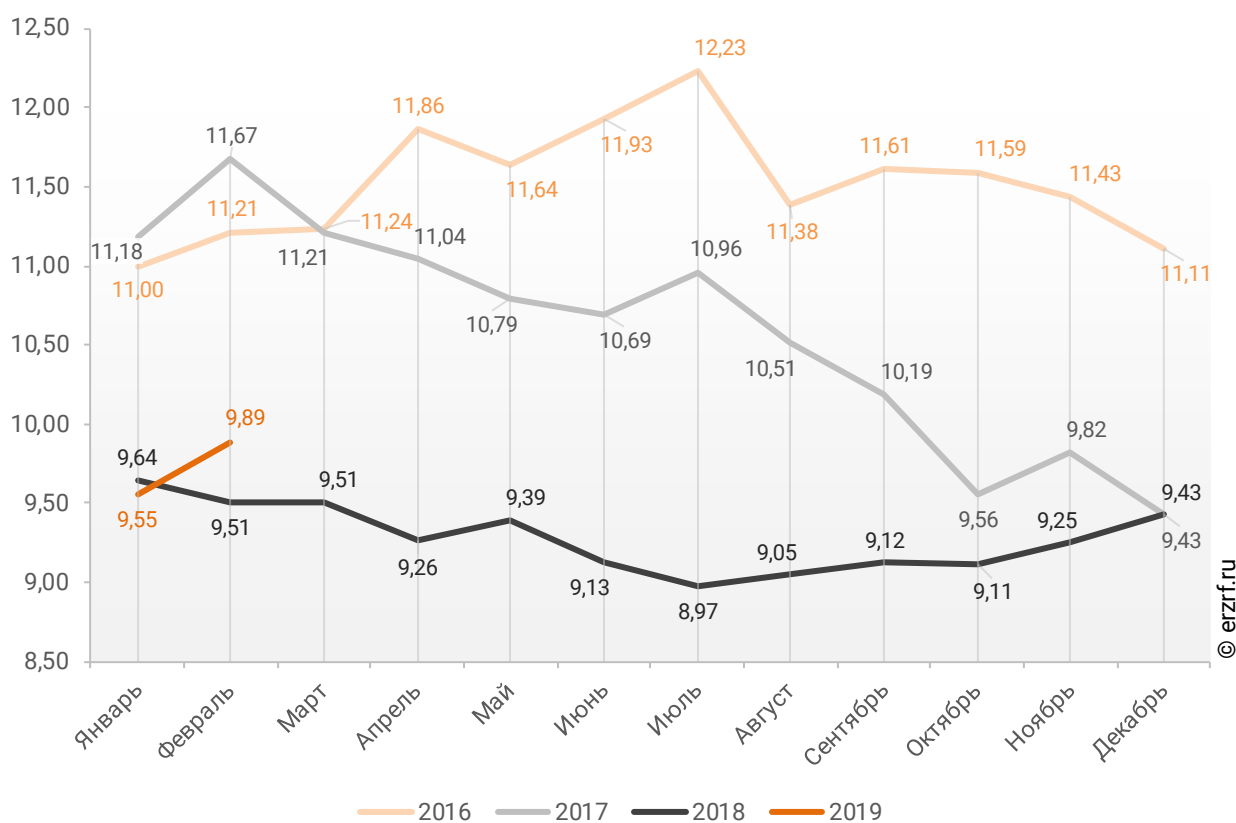


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в феврале 2019 года, составила 9,89%, что на 0,38 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %

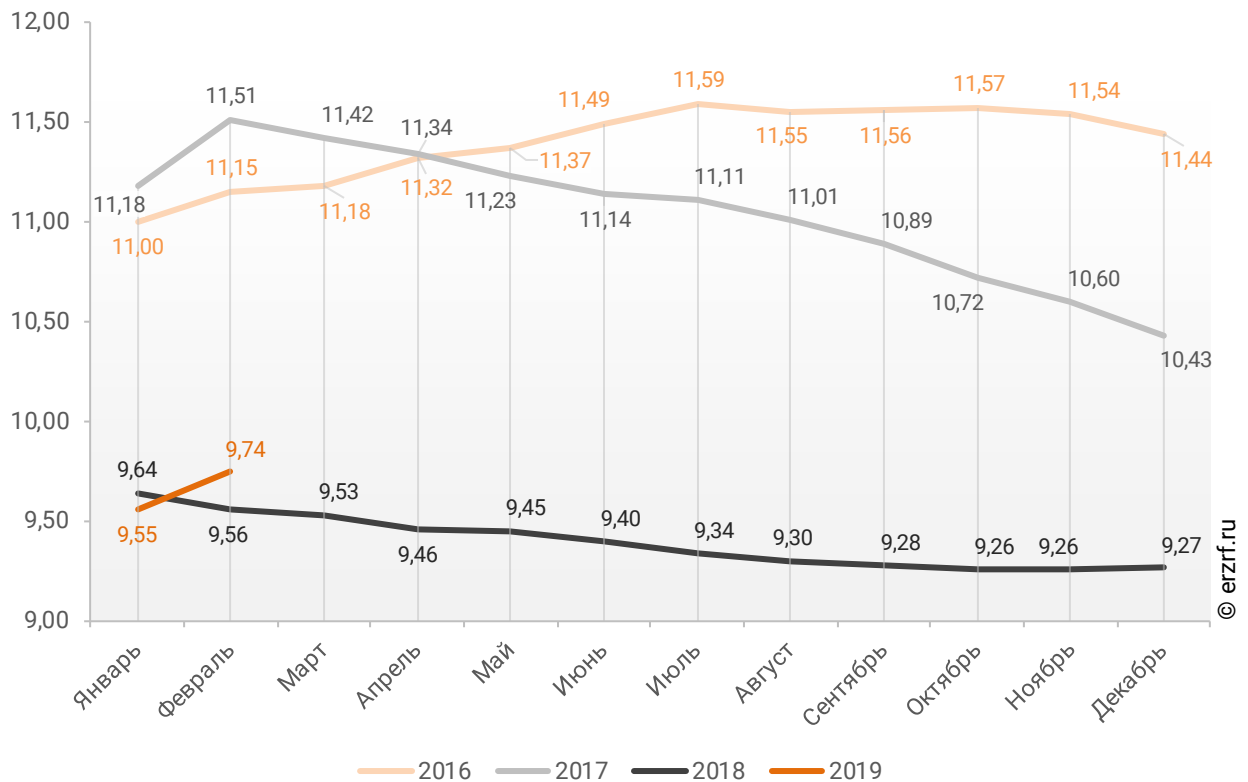


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 9,74% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,18 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,56%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2019 гг.

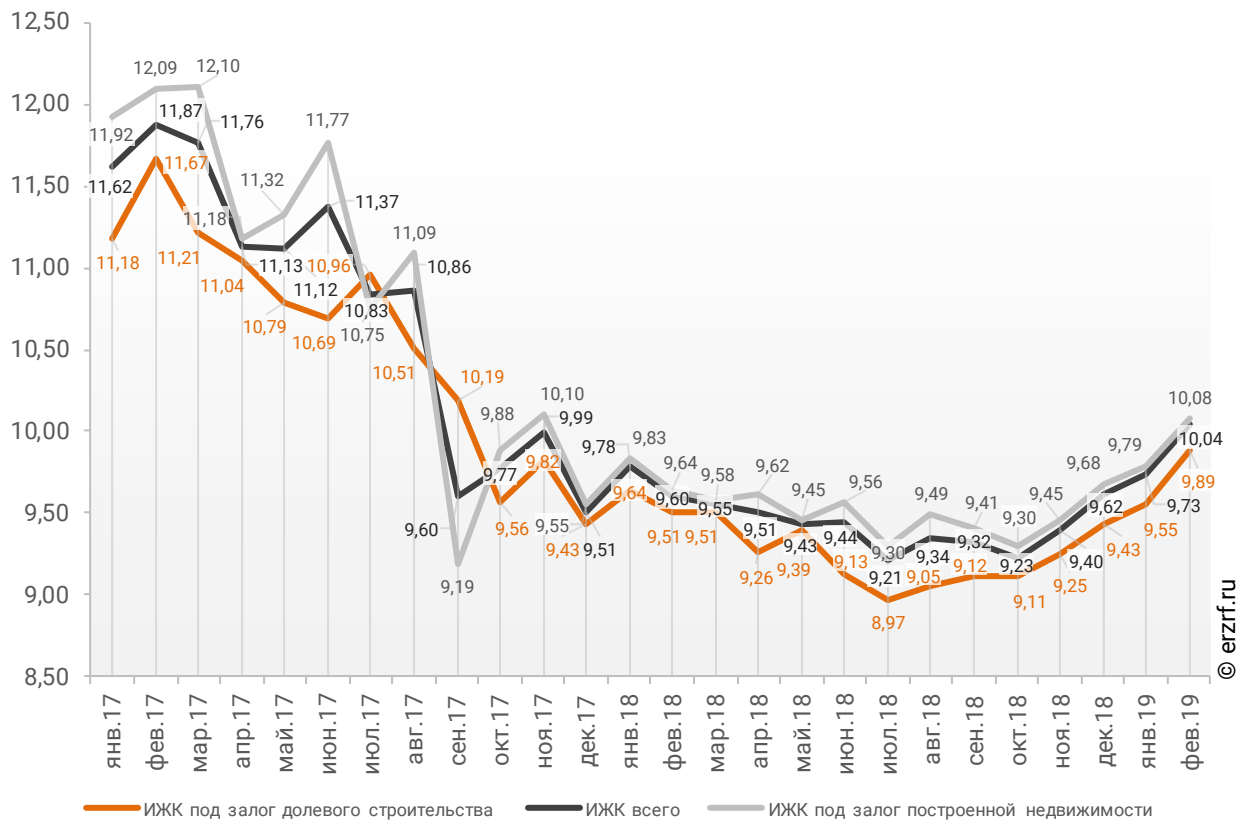


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в феврале 2019 года составила 10,08%, что на 0,44 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 31.

График 31

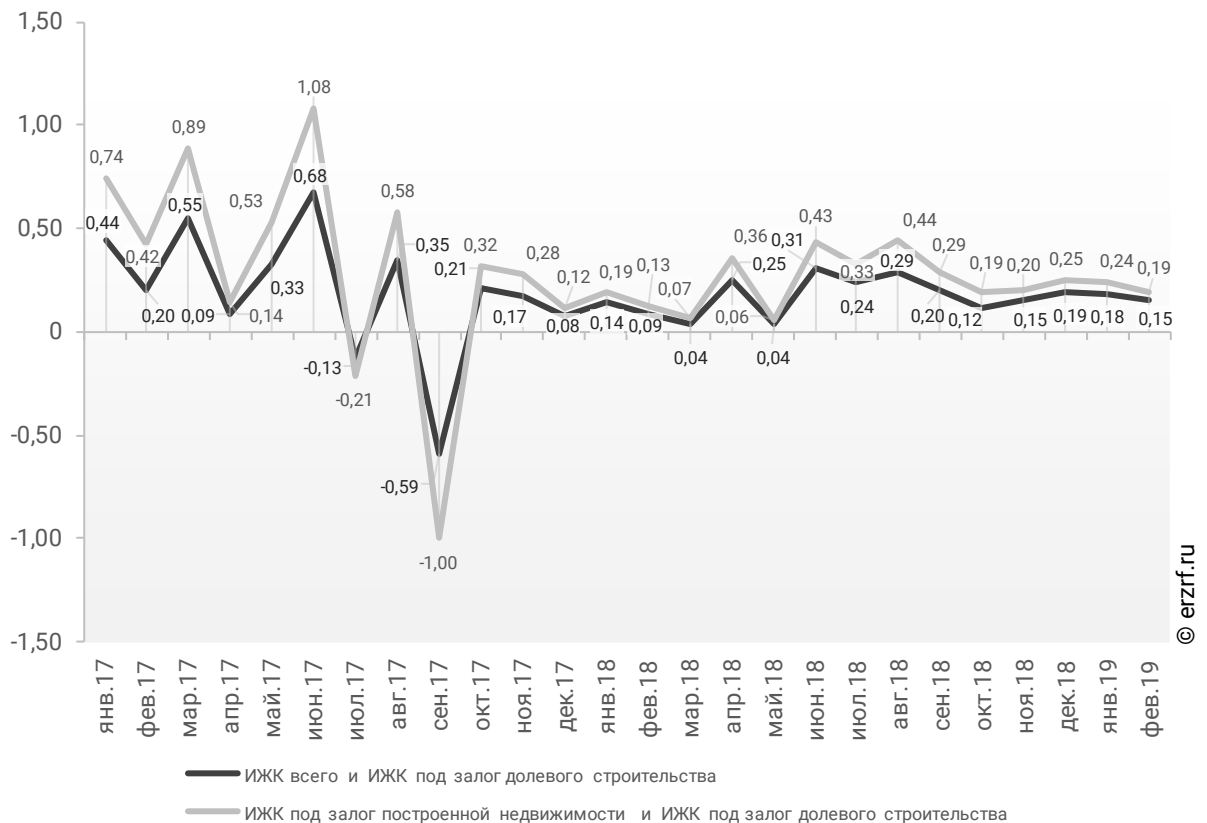
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия увеличилась в 1,7 раза с 0,09 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год увеличилась в 1,5 раза с 0,13 п.п. до 0,19 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.

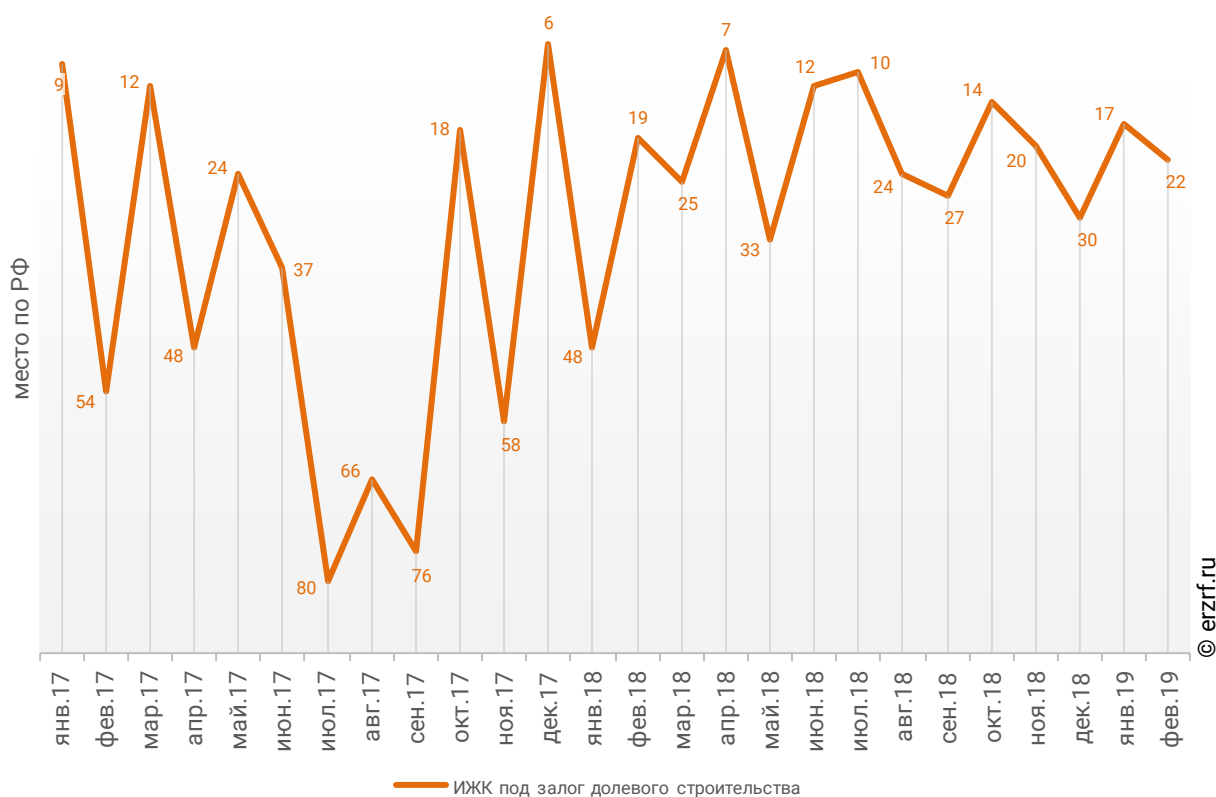


Республика Мордовия занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 22-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

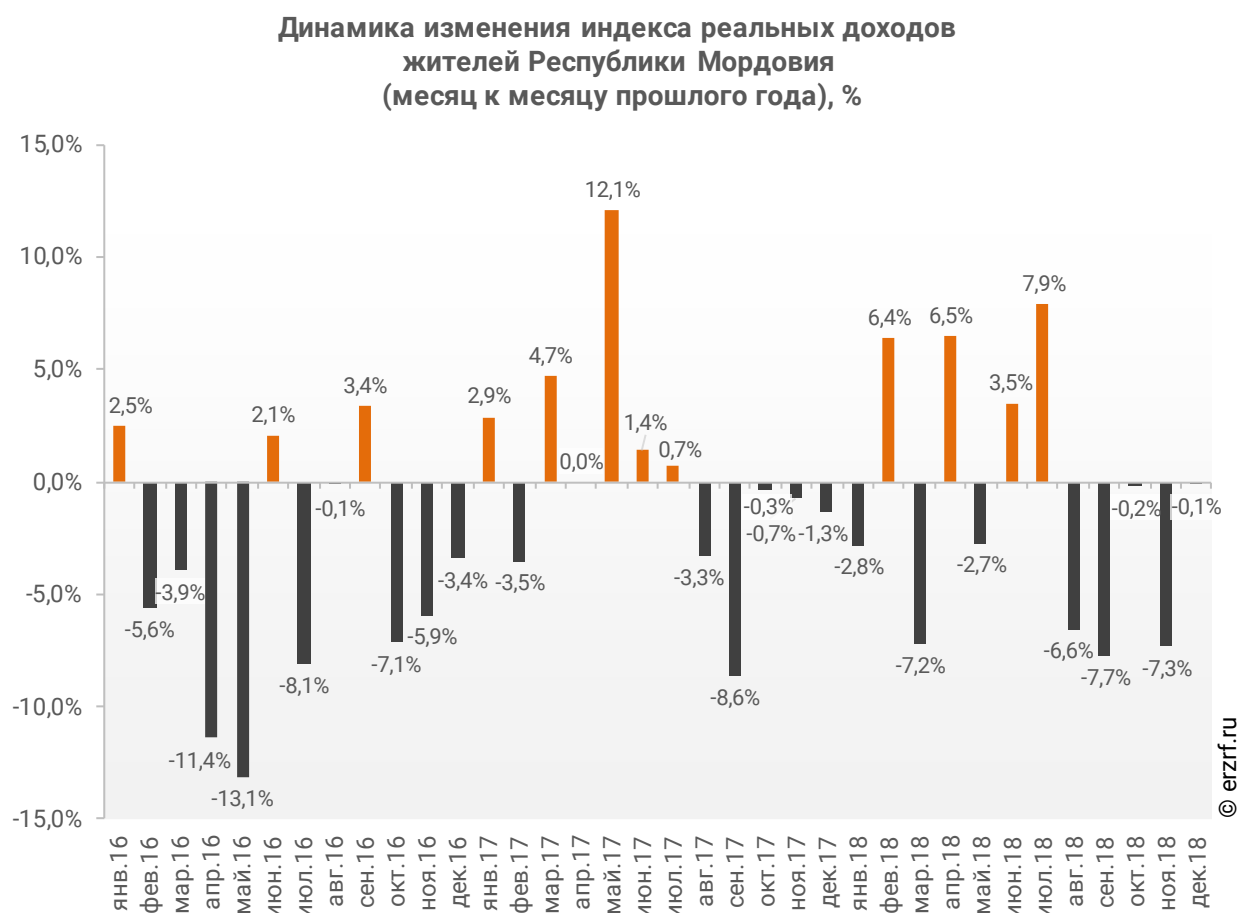
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия в декабре 2018 года упали на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия падают пятый месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Мордовия 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Мордовия падение реальных доходов населения составило 1,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

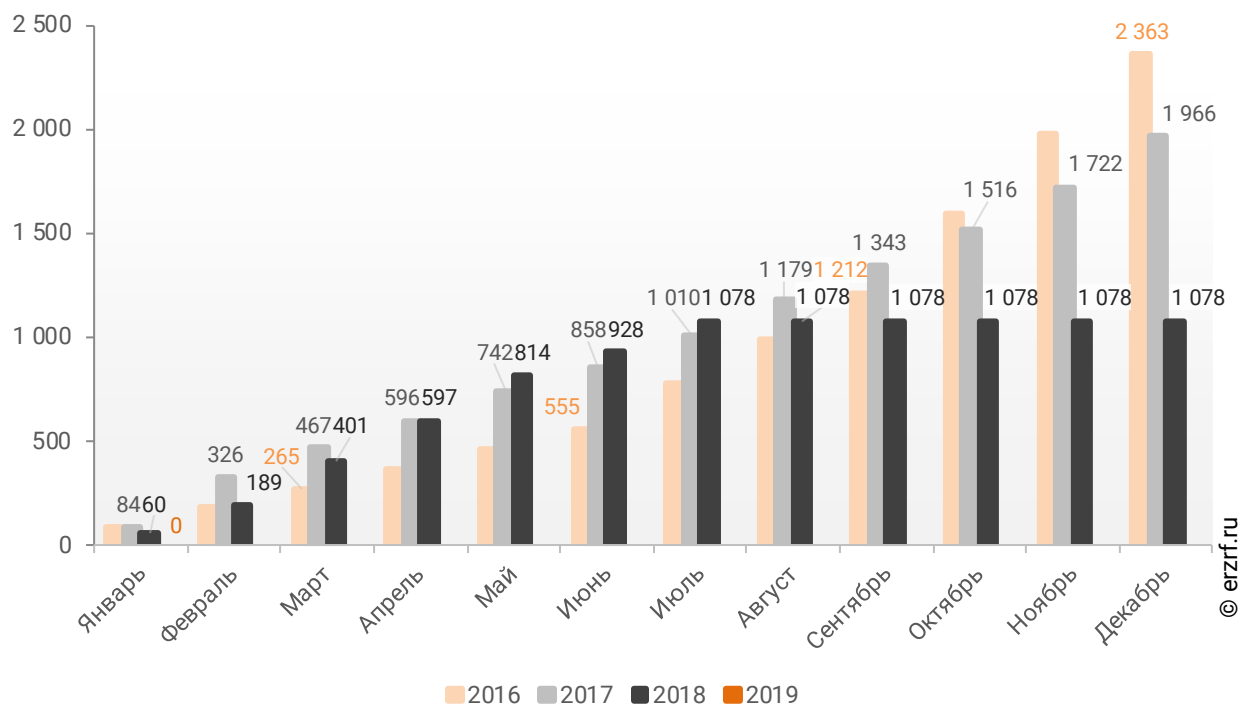
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

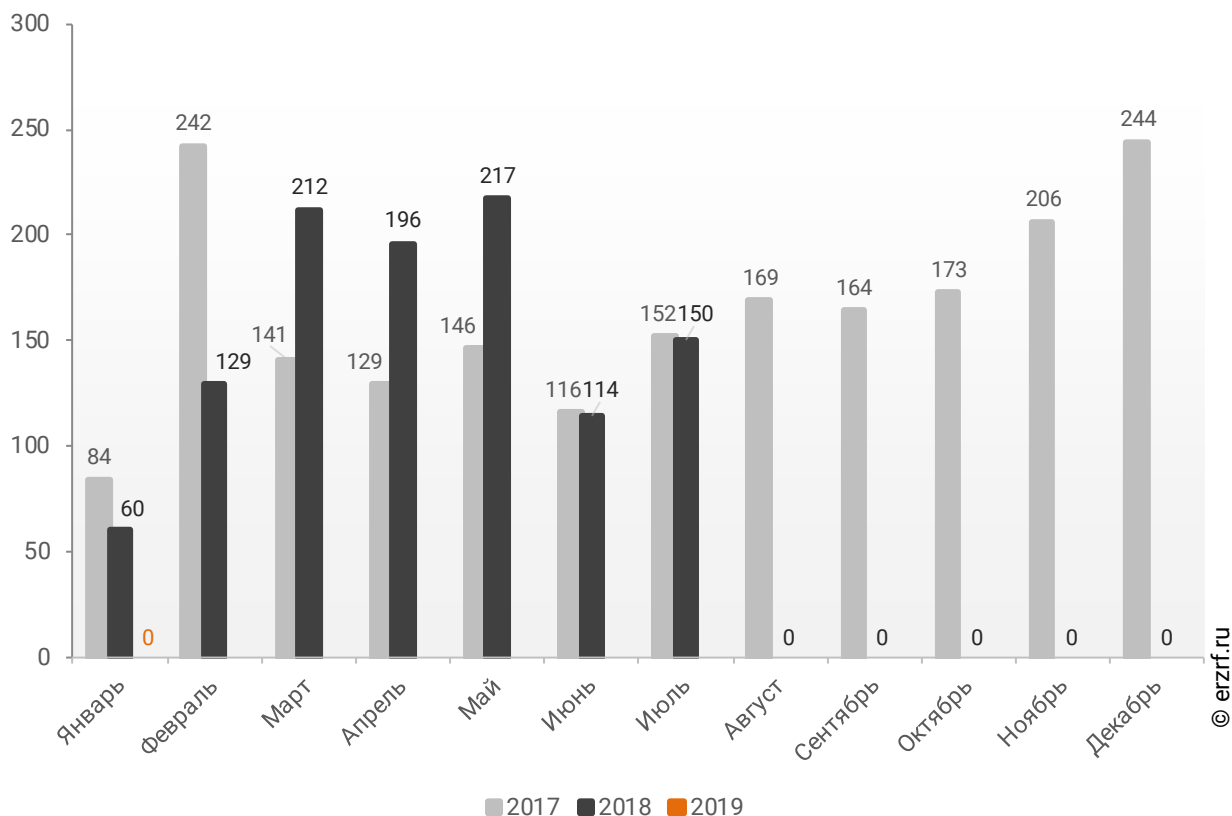
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

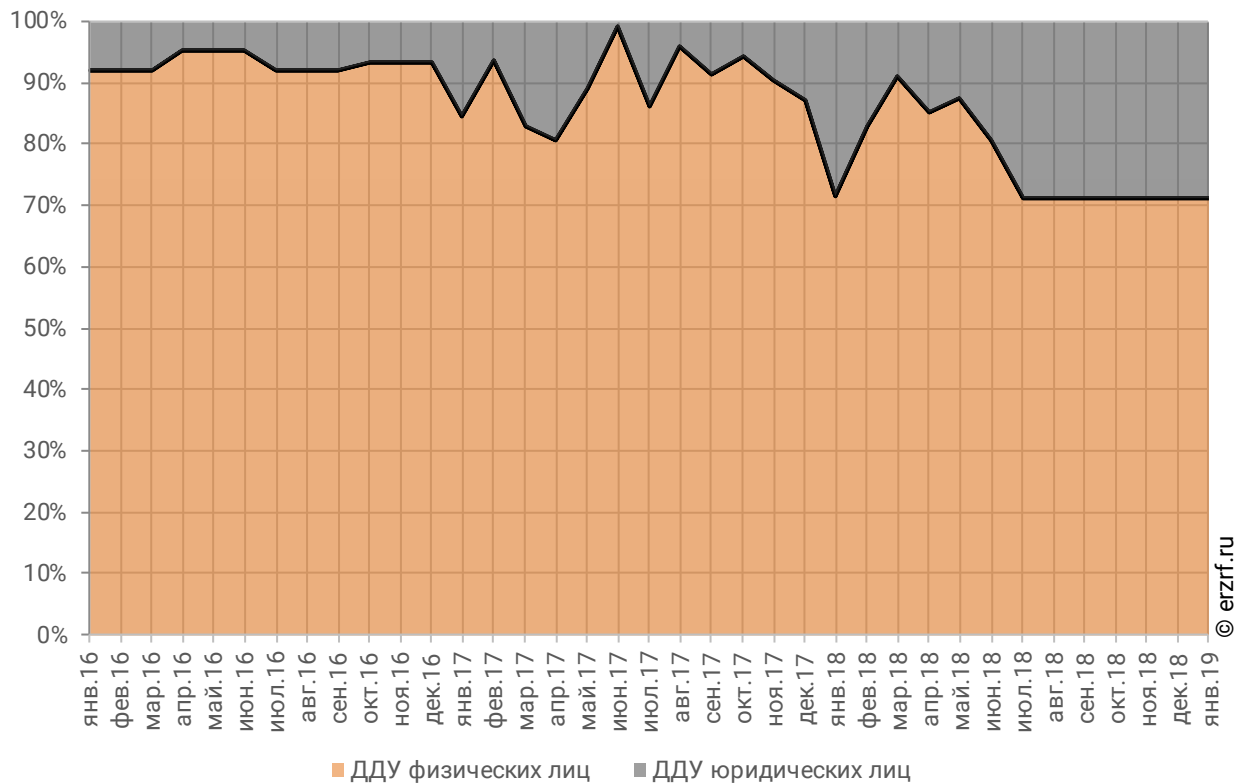
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия

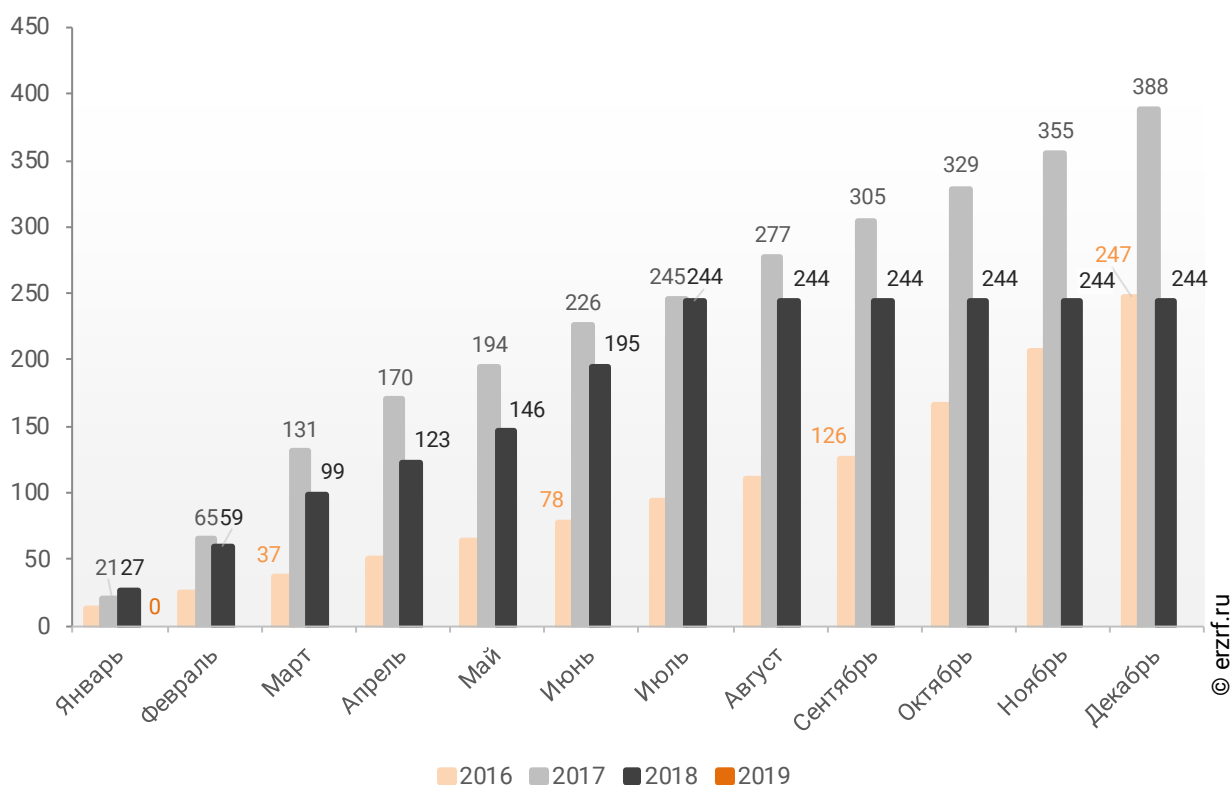


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

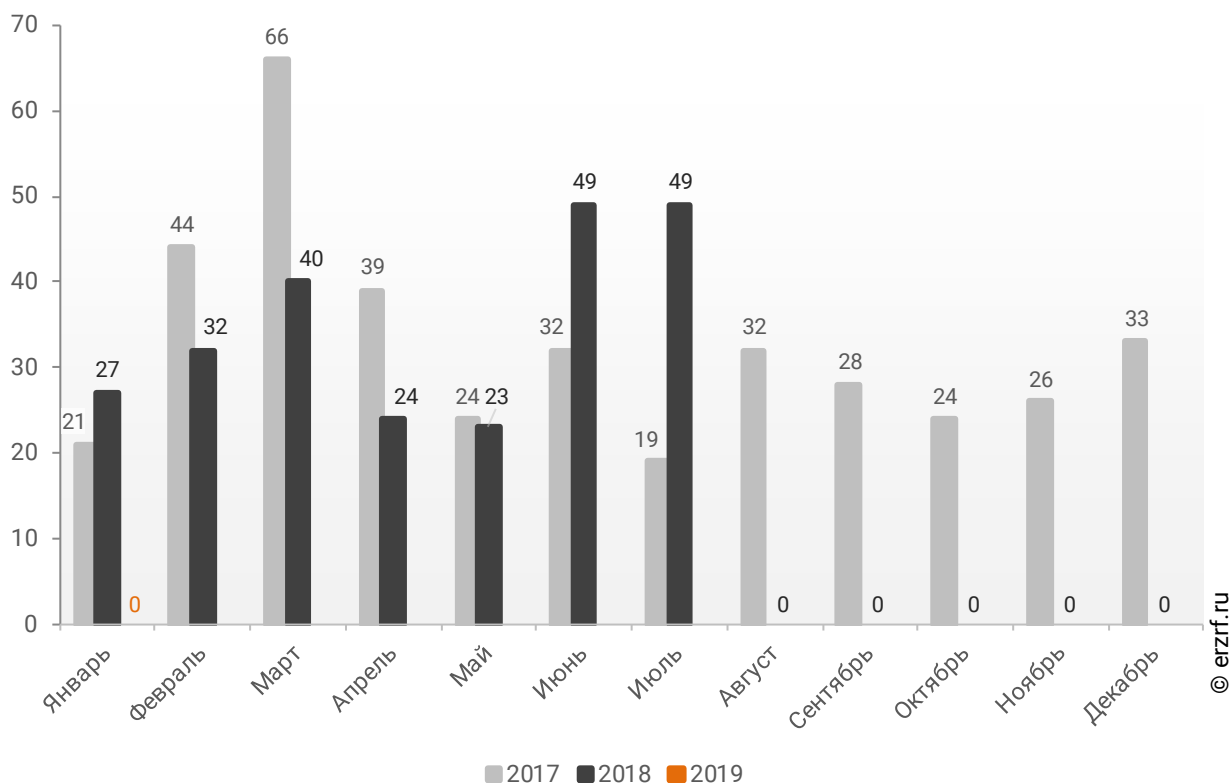
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

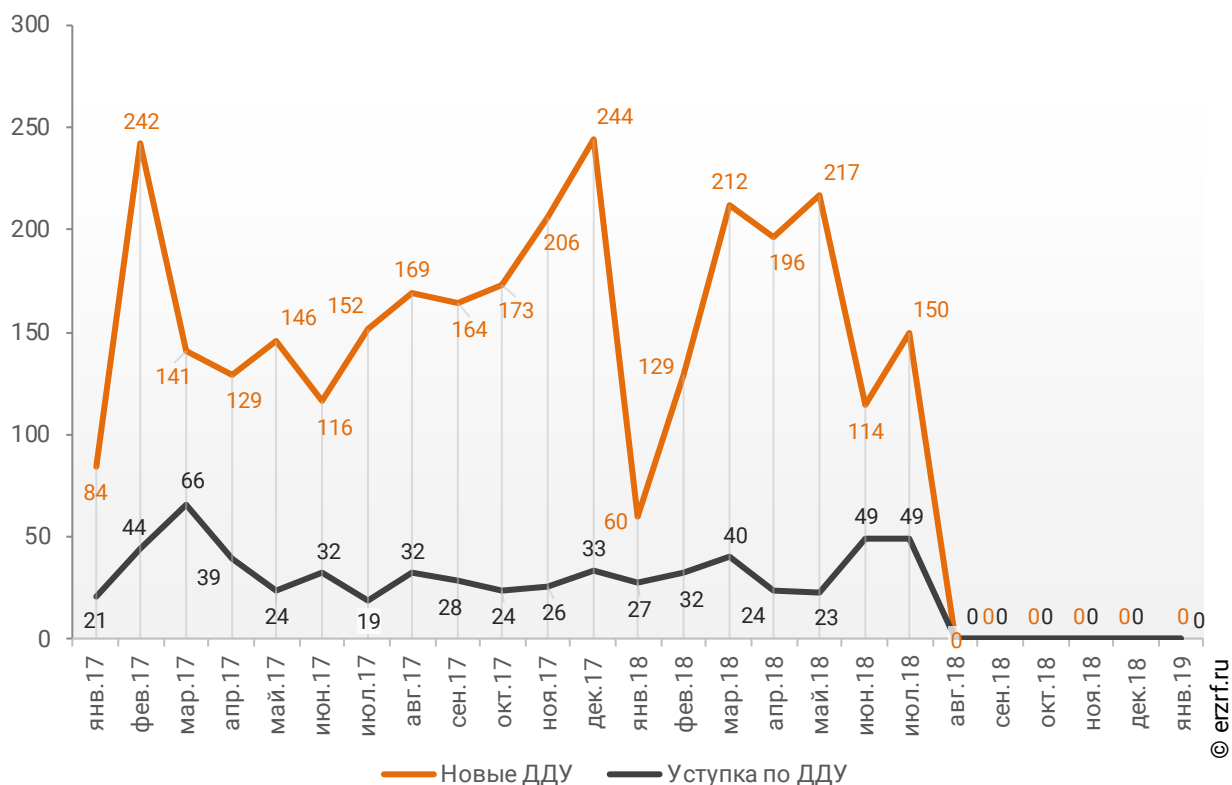
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

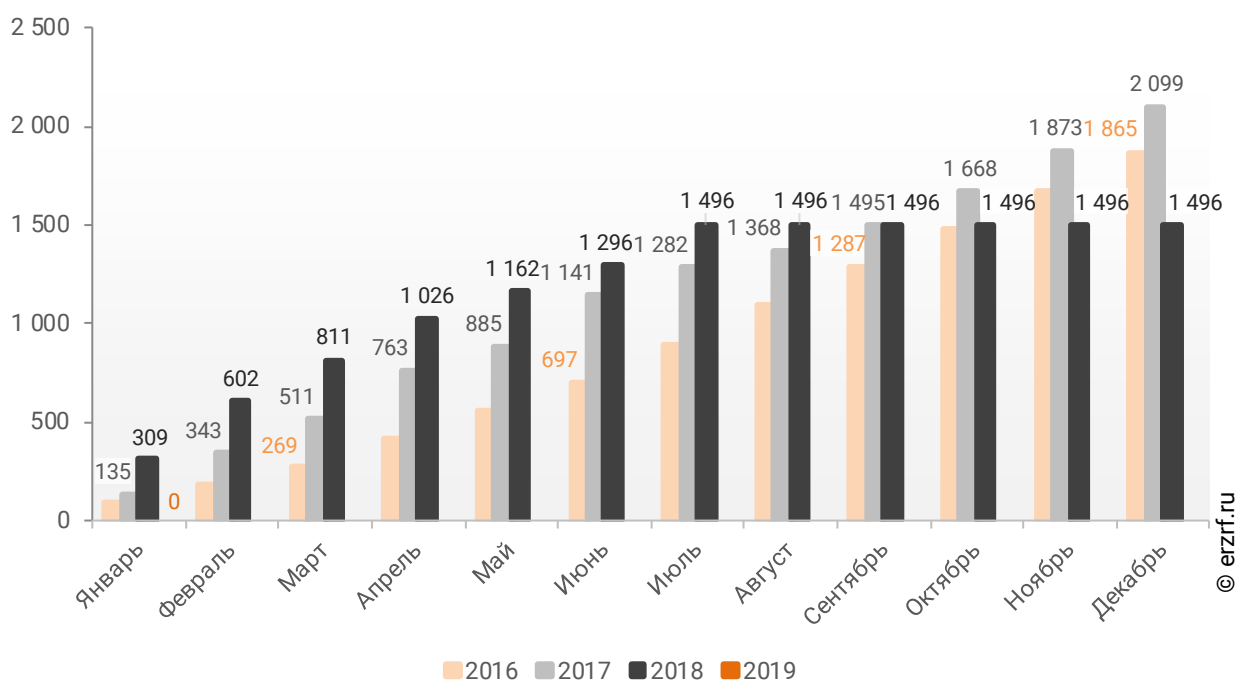
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

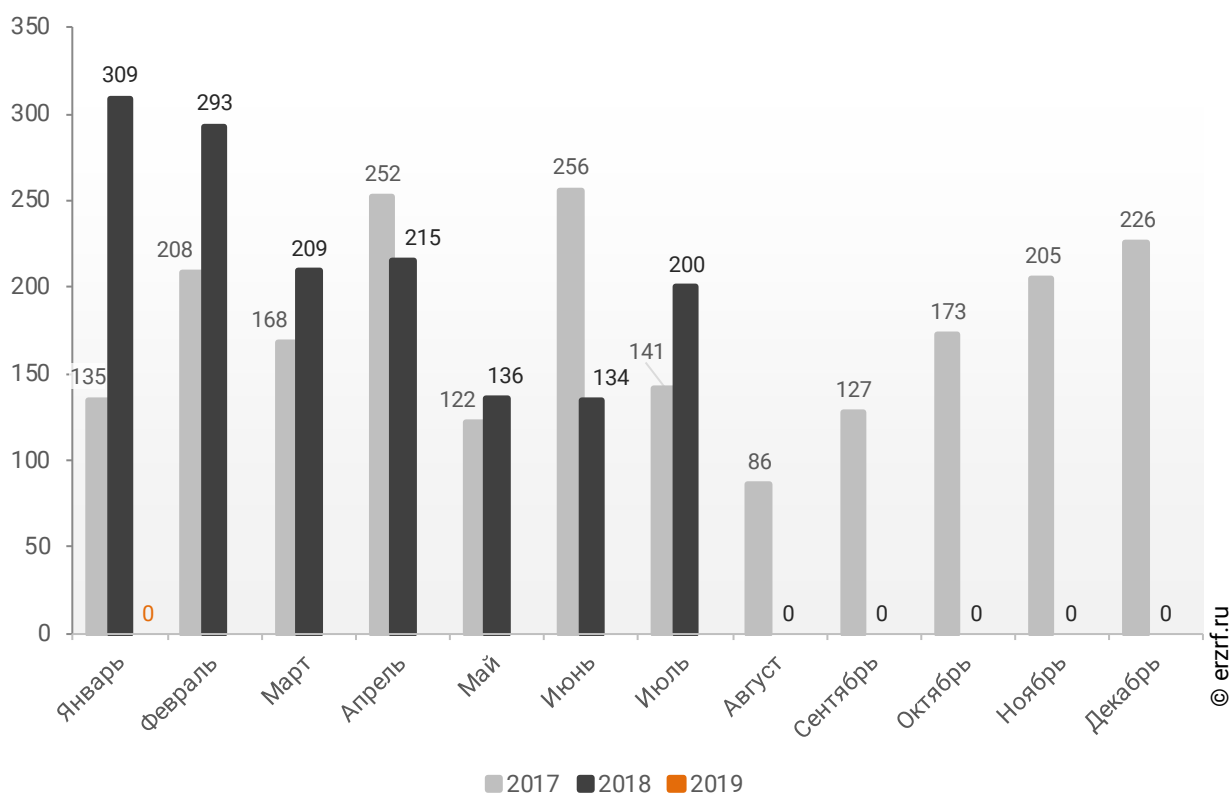
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

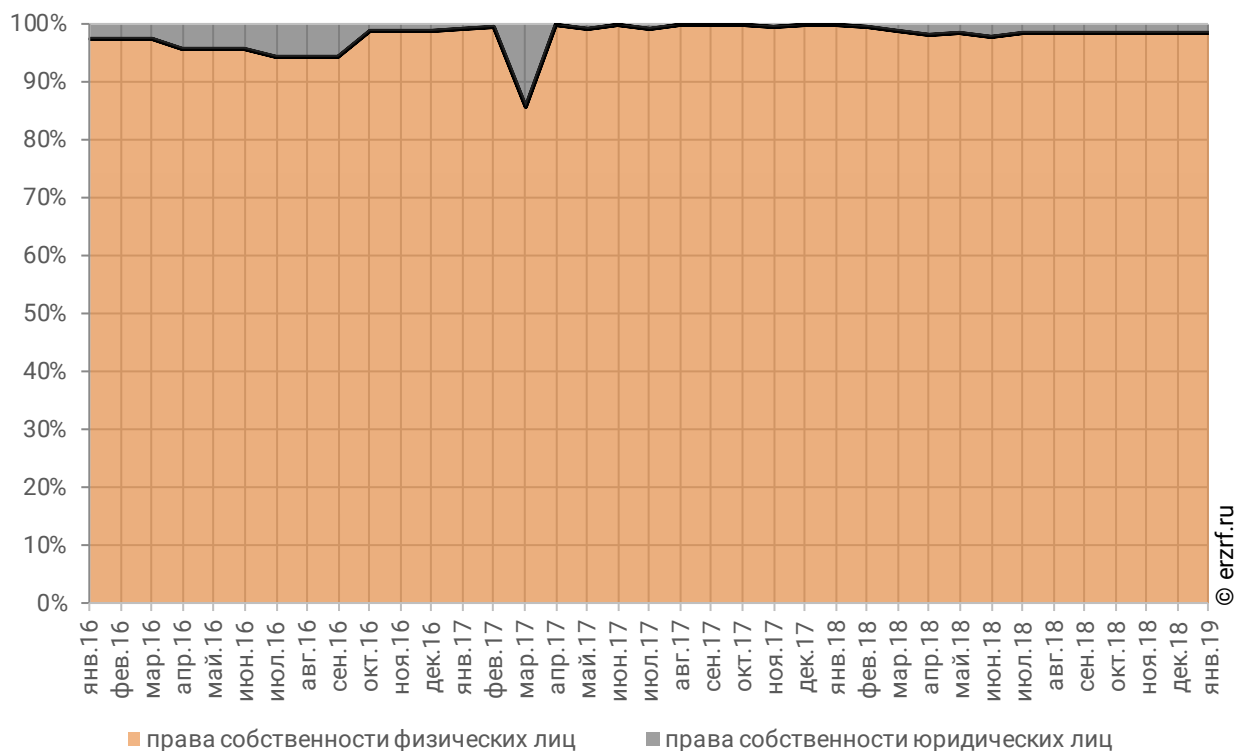
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия



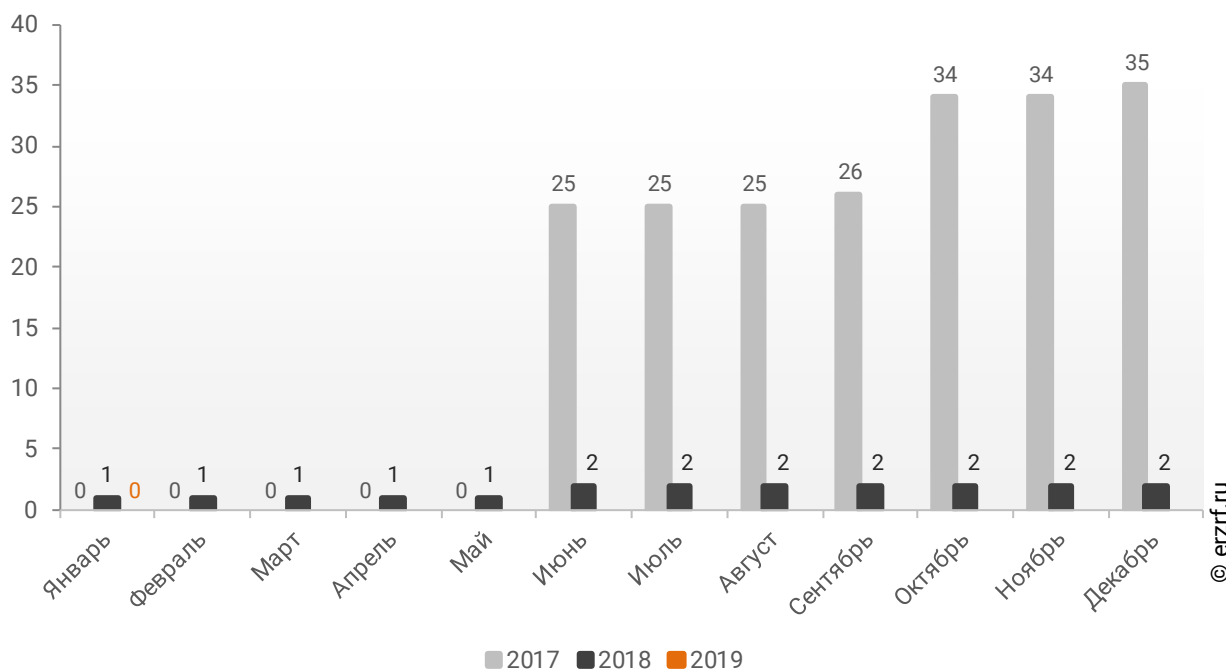
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

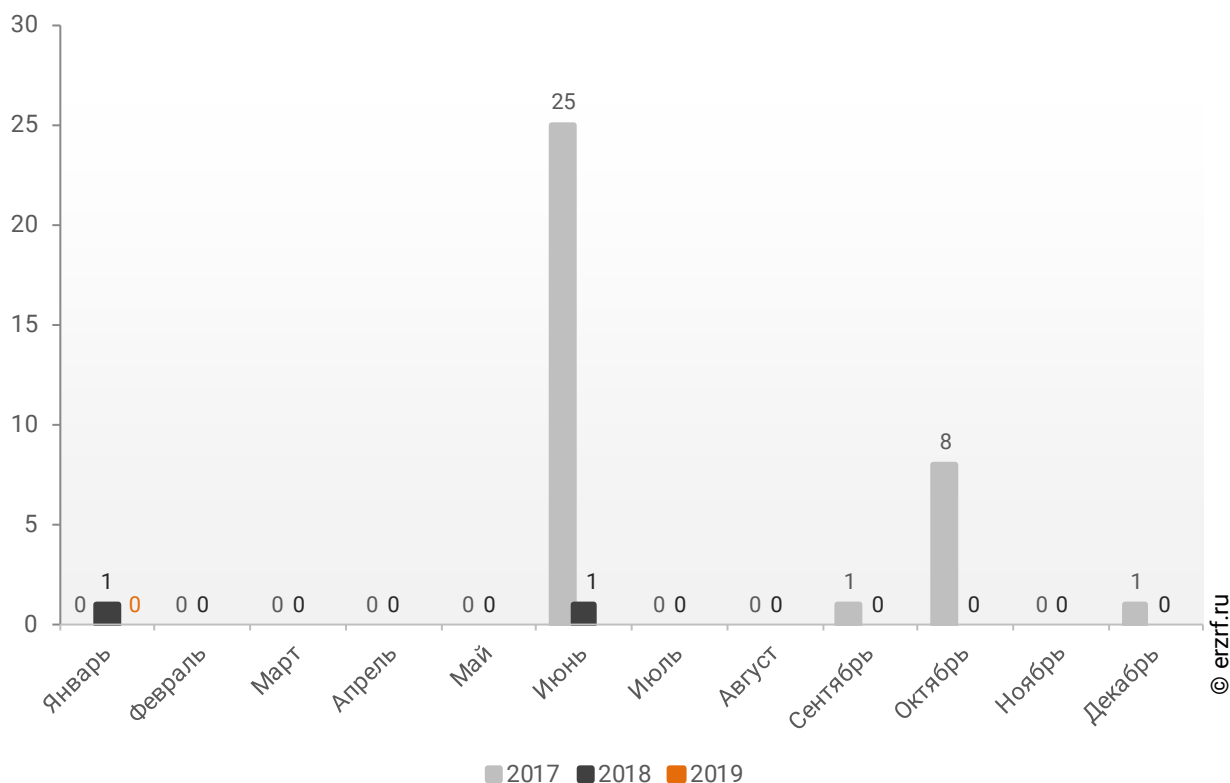
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.

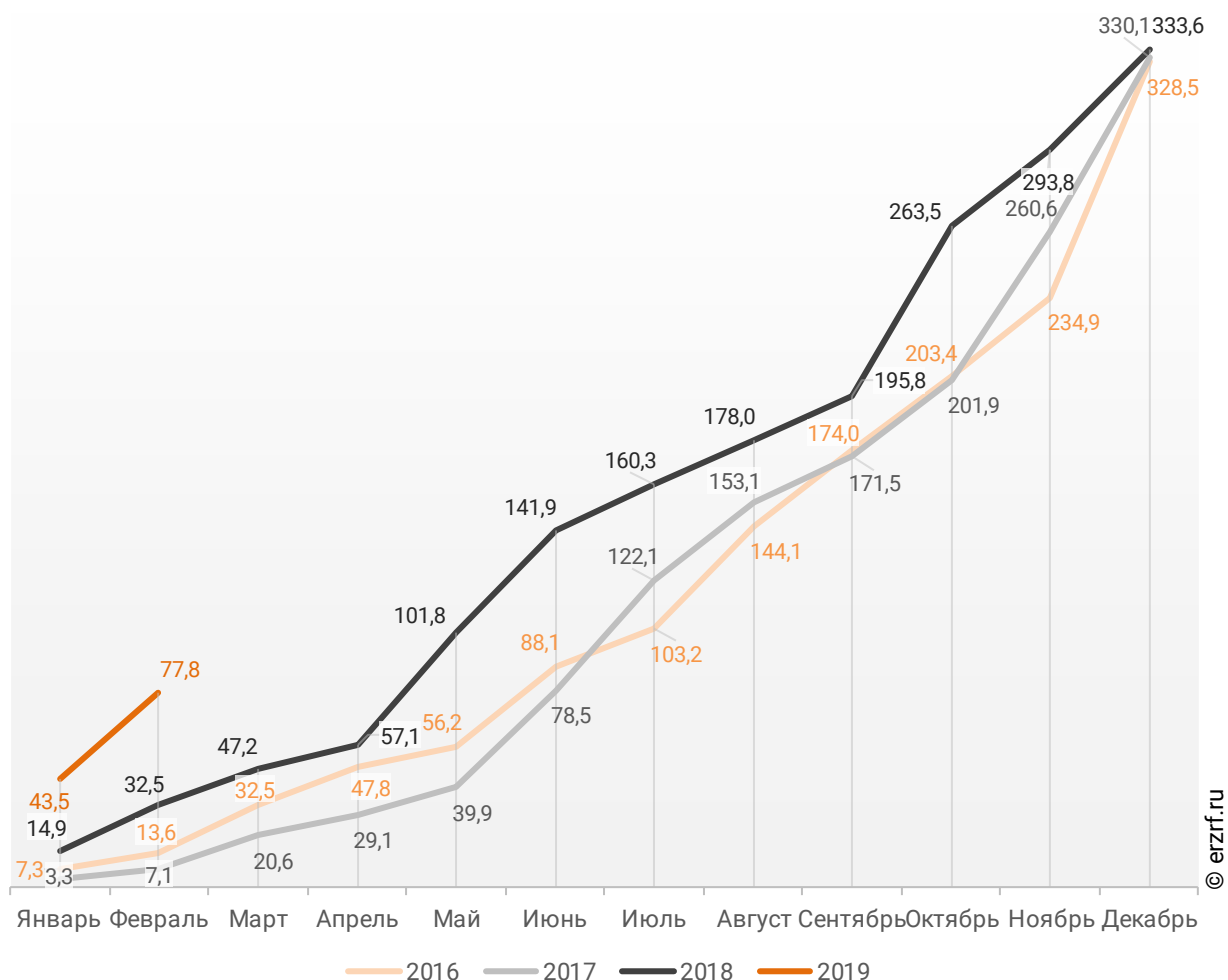


14. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 139,4% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 995,8% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

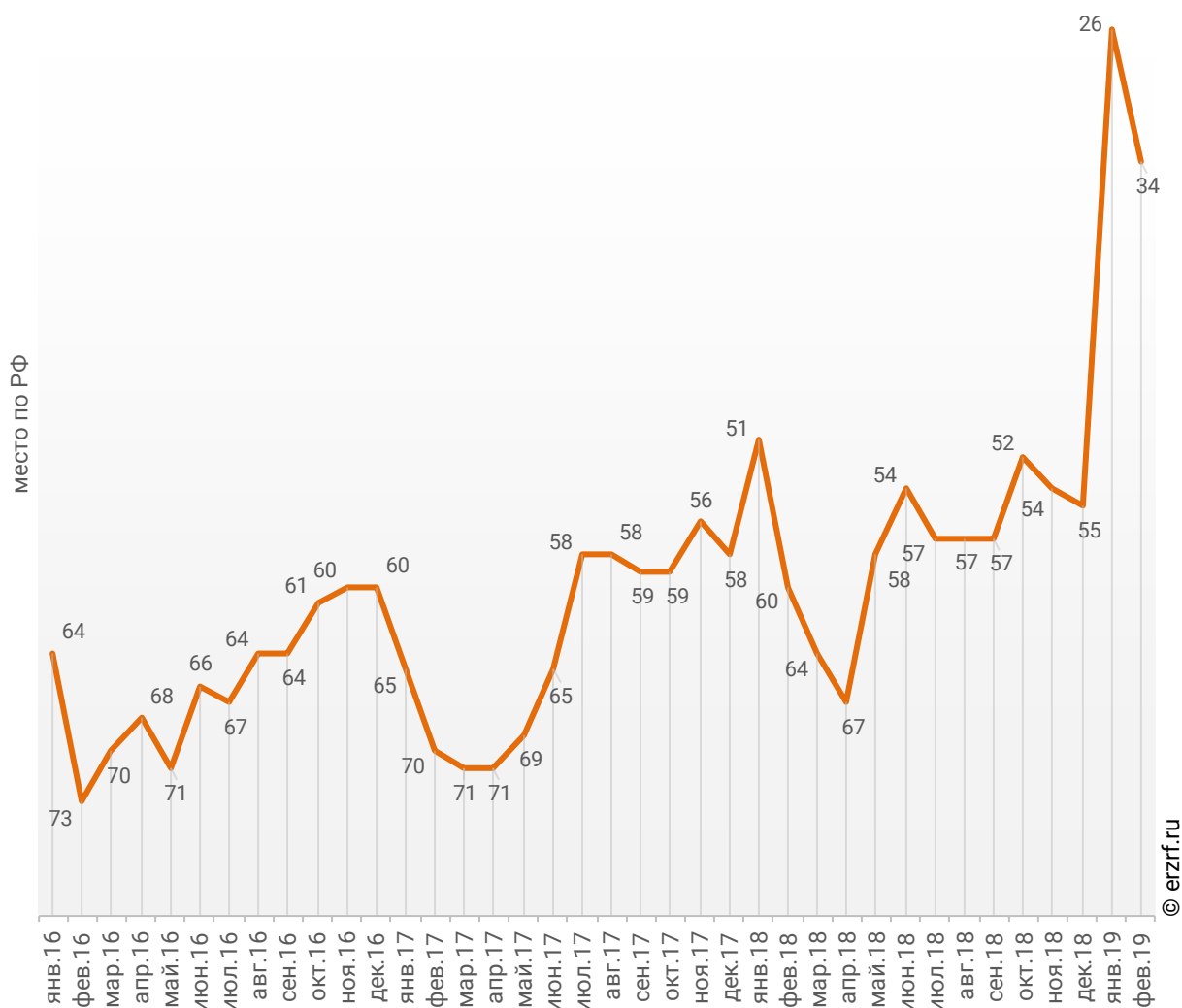


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 34-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 5-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

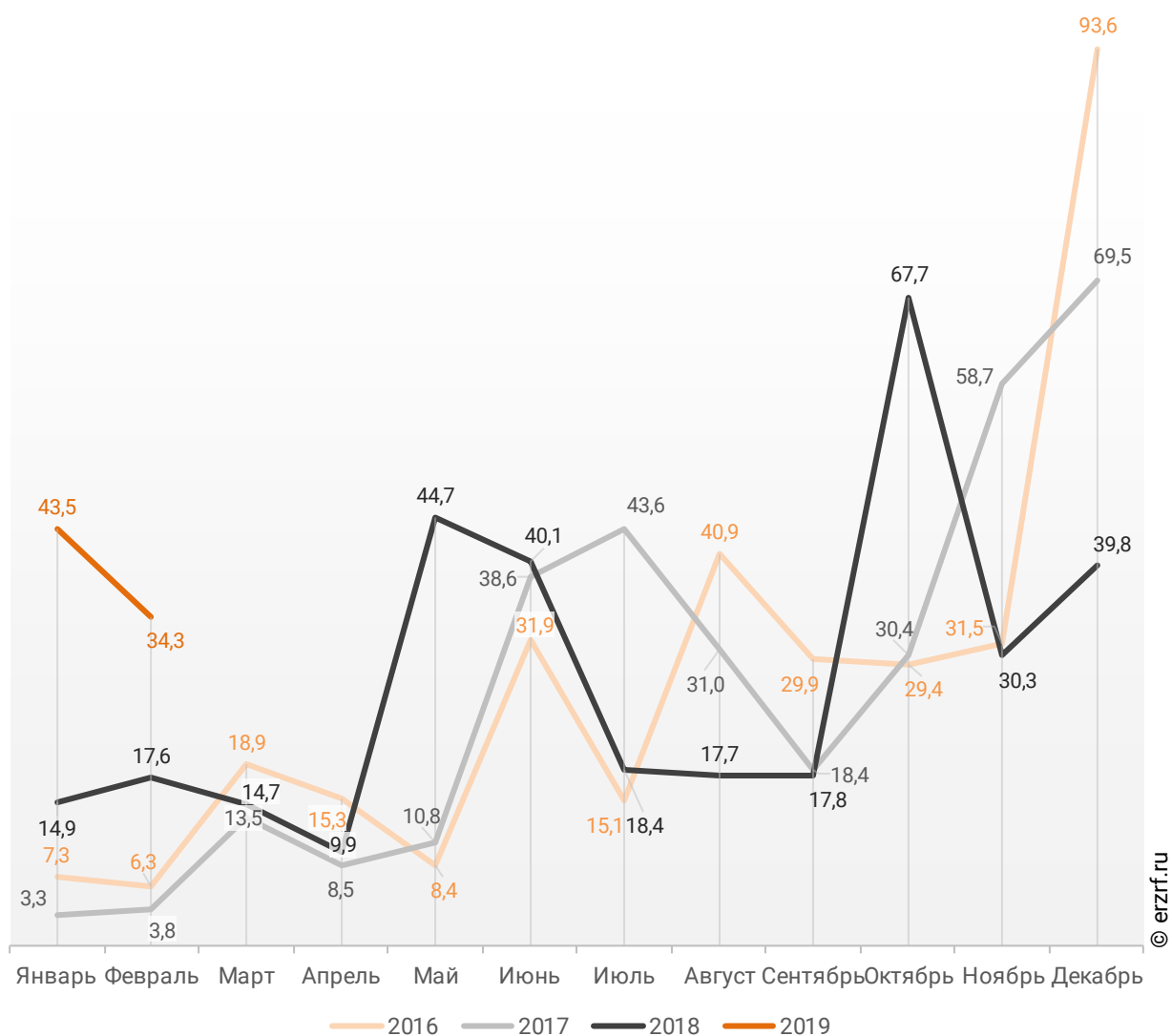
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Республике Мордовия введено 34,3 тыс. м² жилья. Это на 94,9% или на 16,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

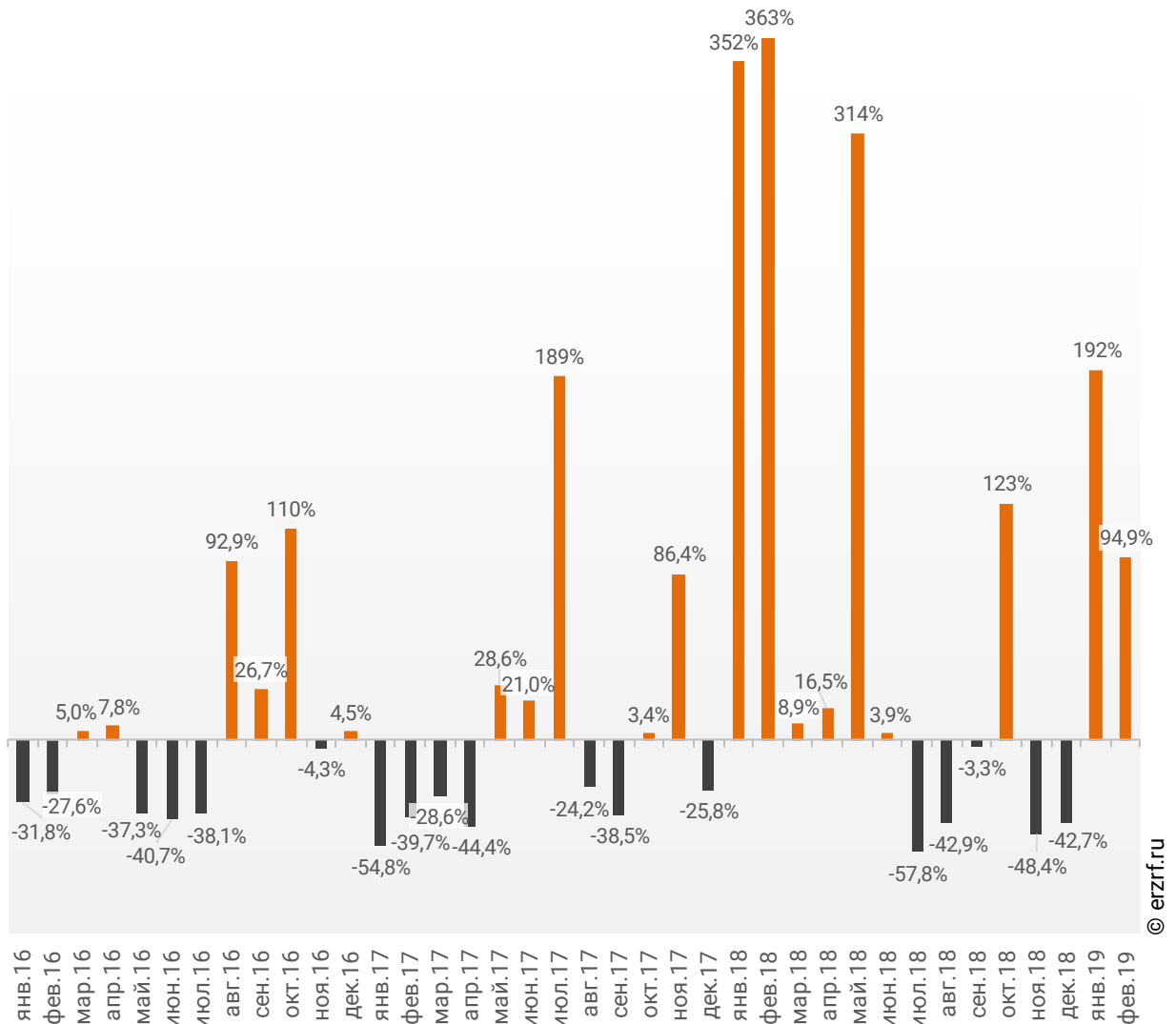
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия второй месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

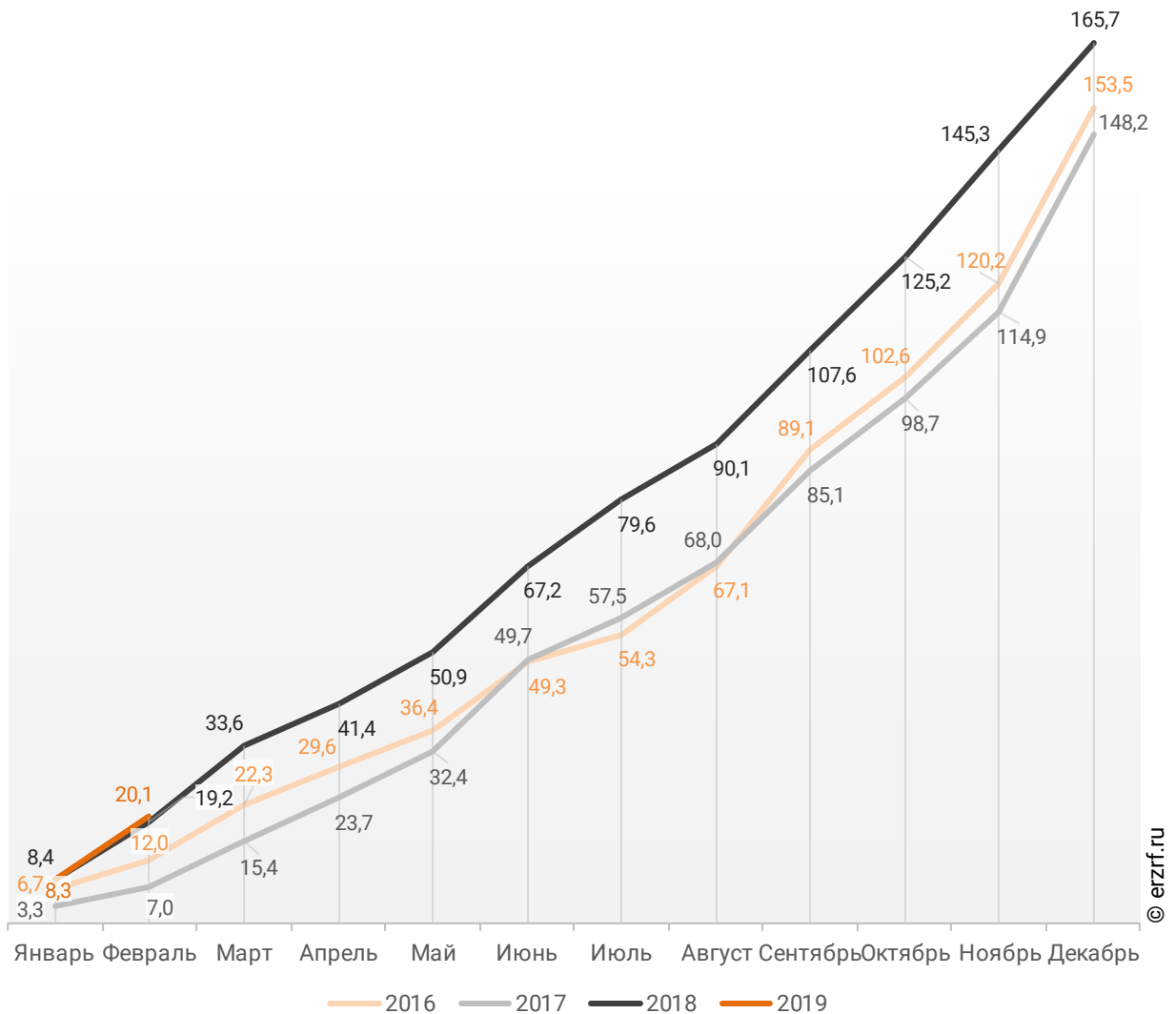


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 41-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Республике Мордовия за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 187,1% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

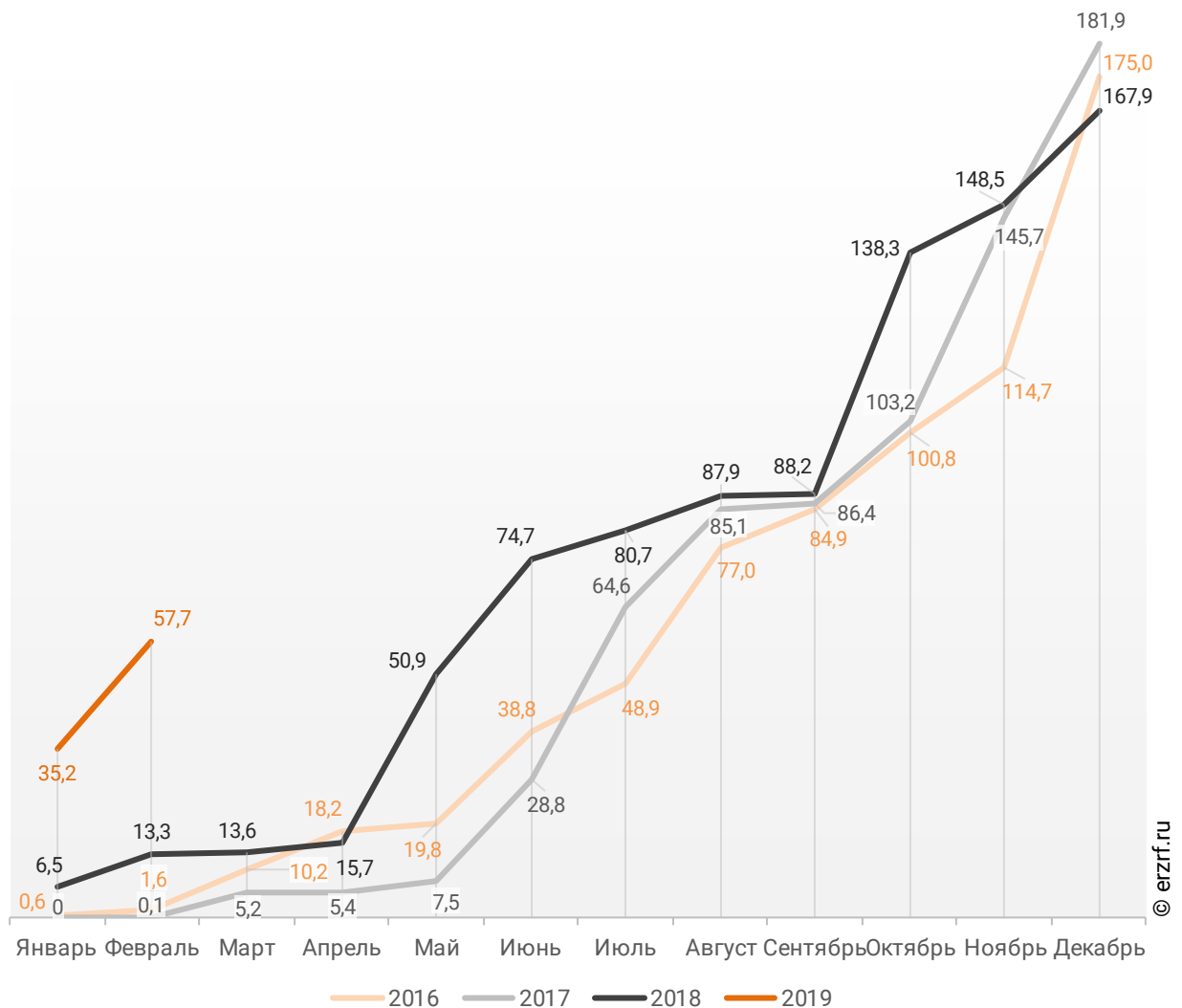
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают превышение на 333,8% к уровню 2018 г. и превышение на 57600,0% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

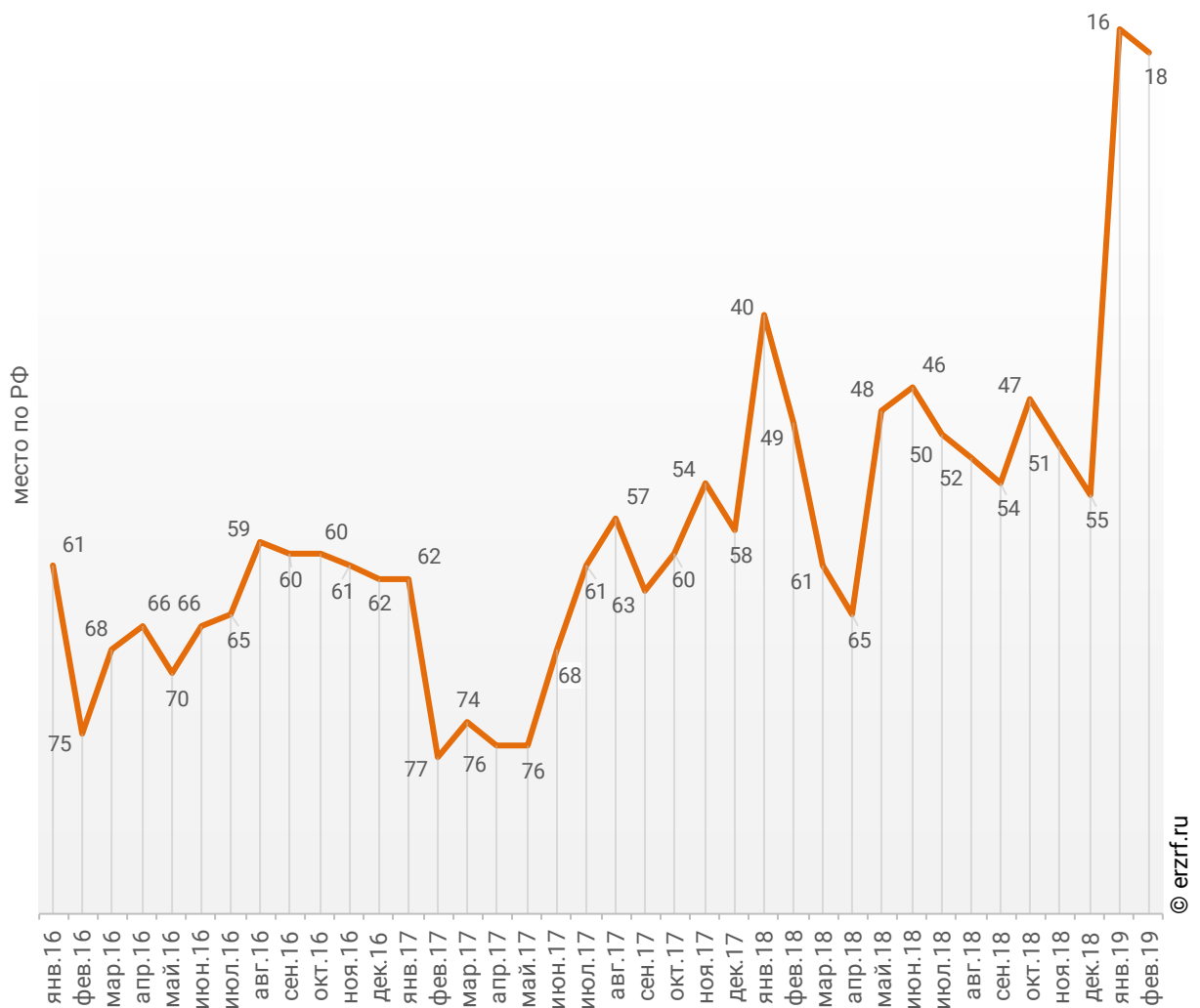


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Республика Мордовия занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

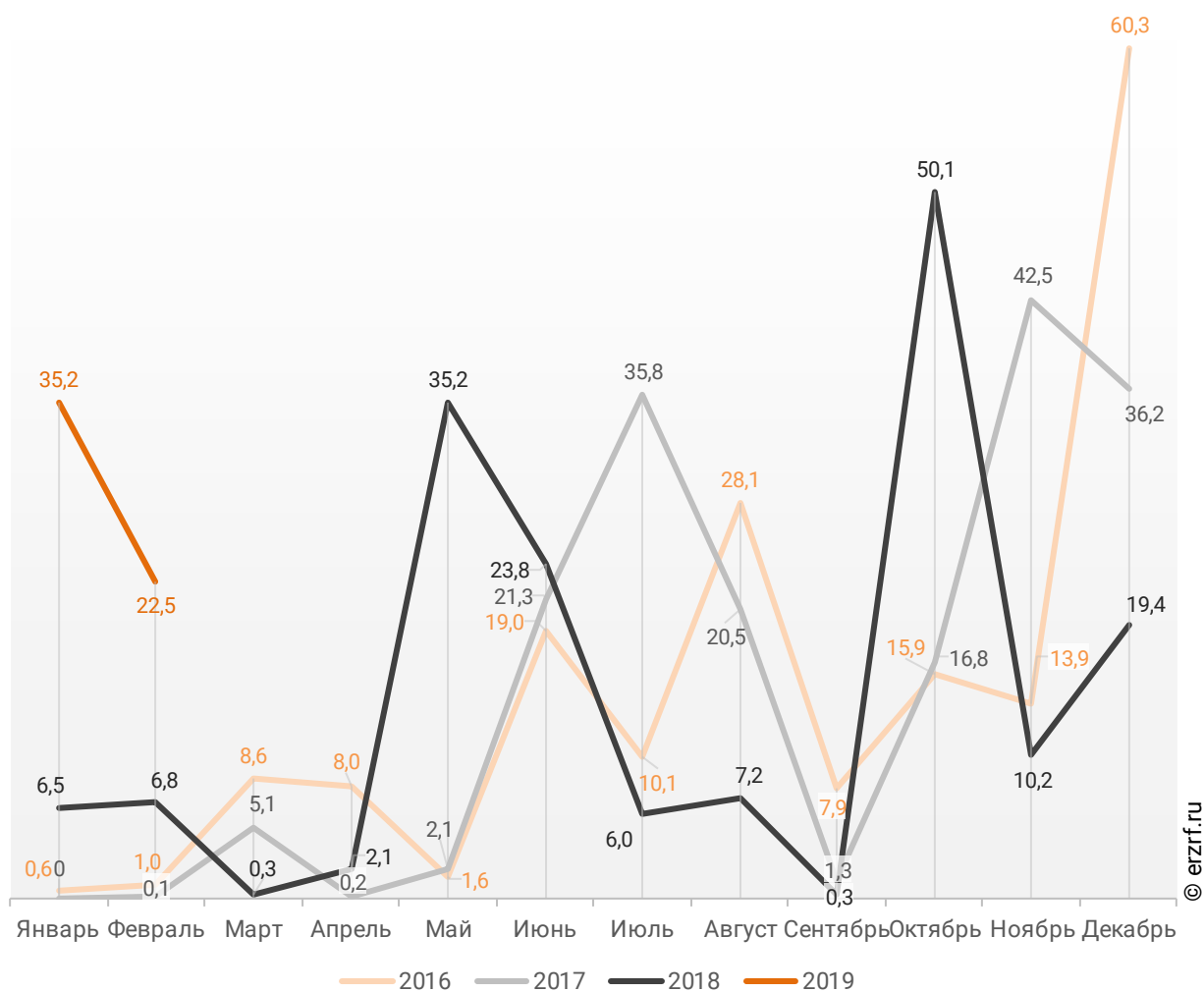
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Республике Мордовия застройщиками введено 22,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 230,9% или на 15,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

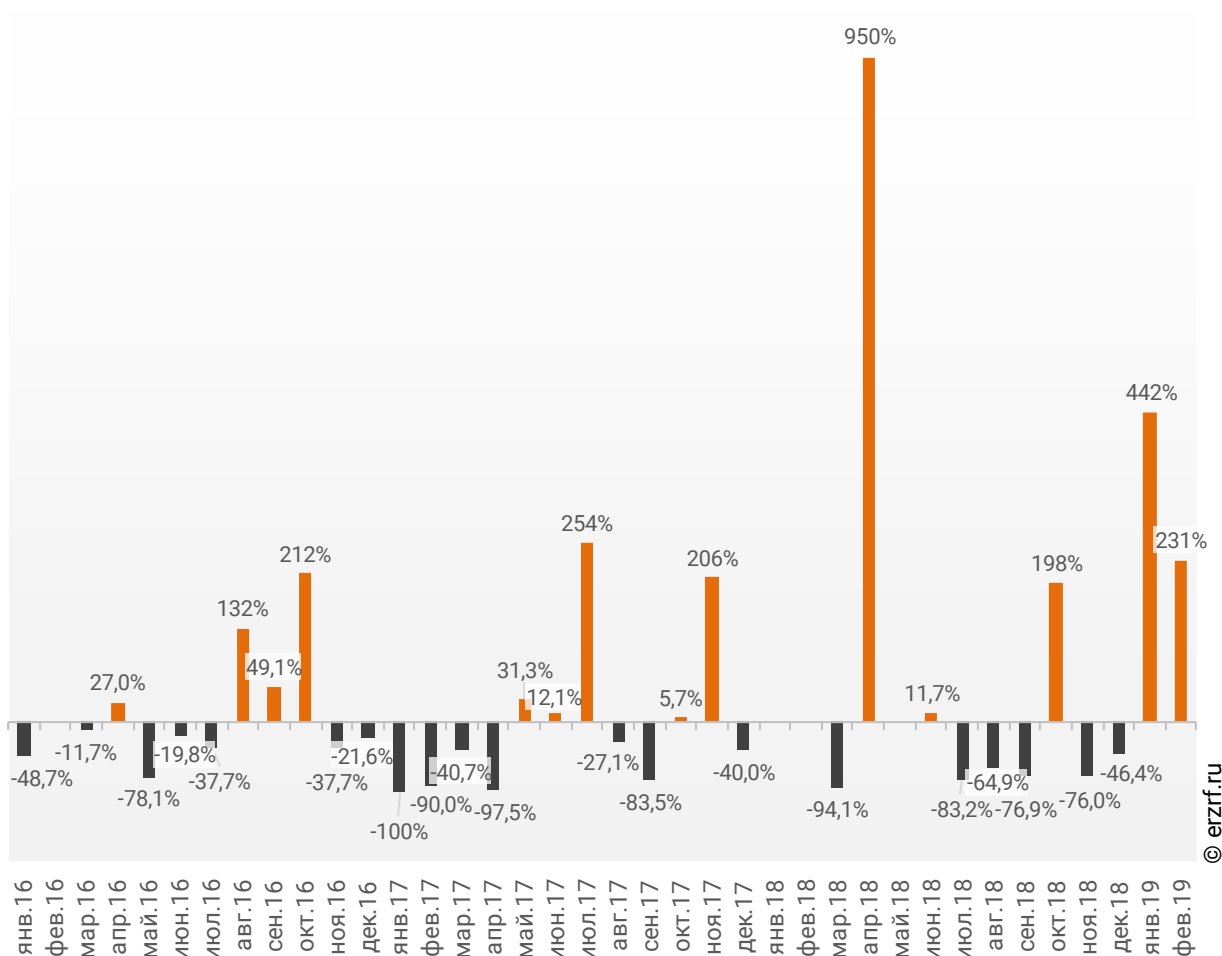
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия второй месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

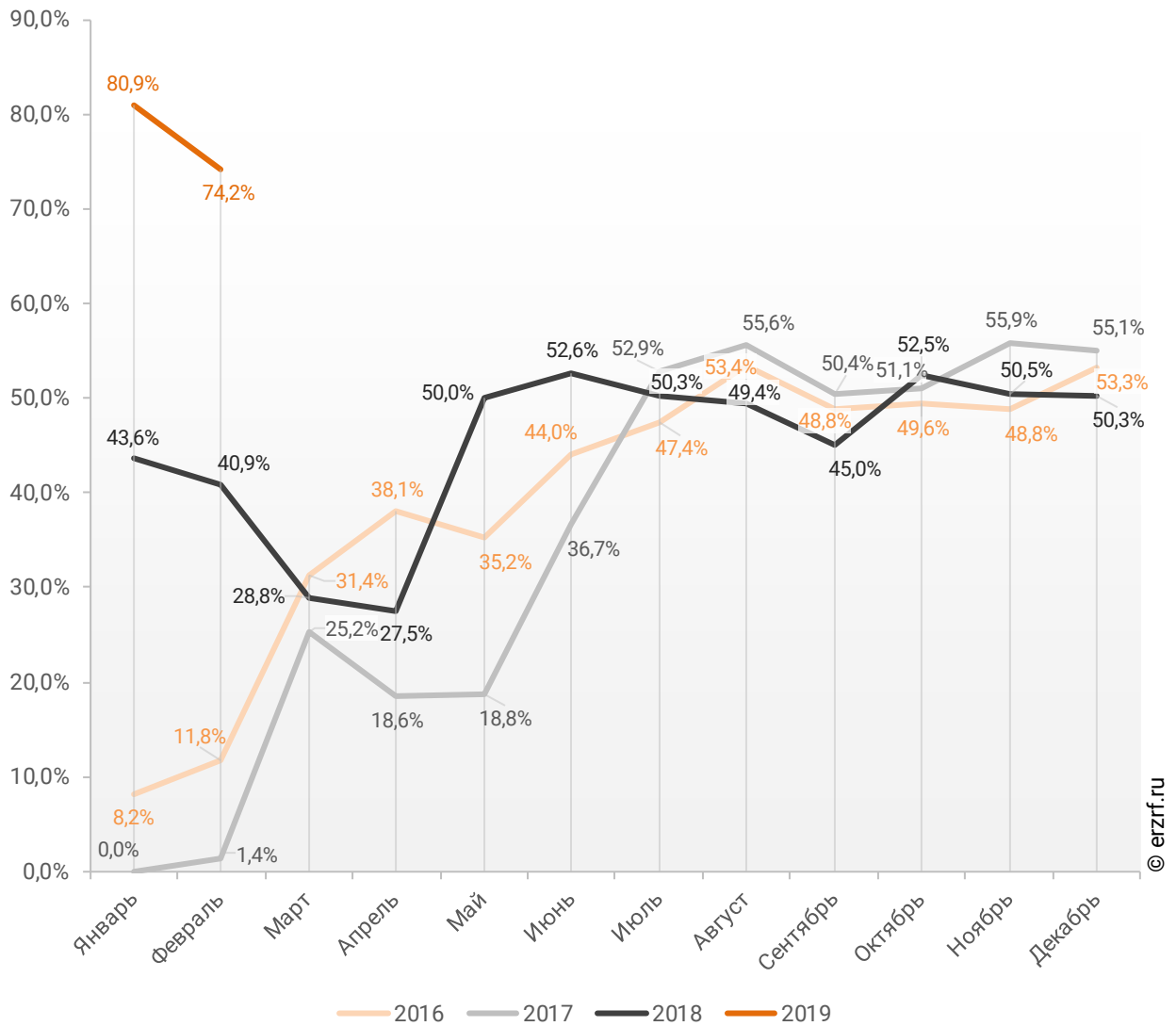


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Республика Мордовия занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 74,2% против 40,9% за этот же период 2018 г. и 1,4% – за этот же период 2017 г.

График 55

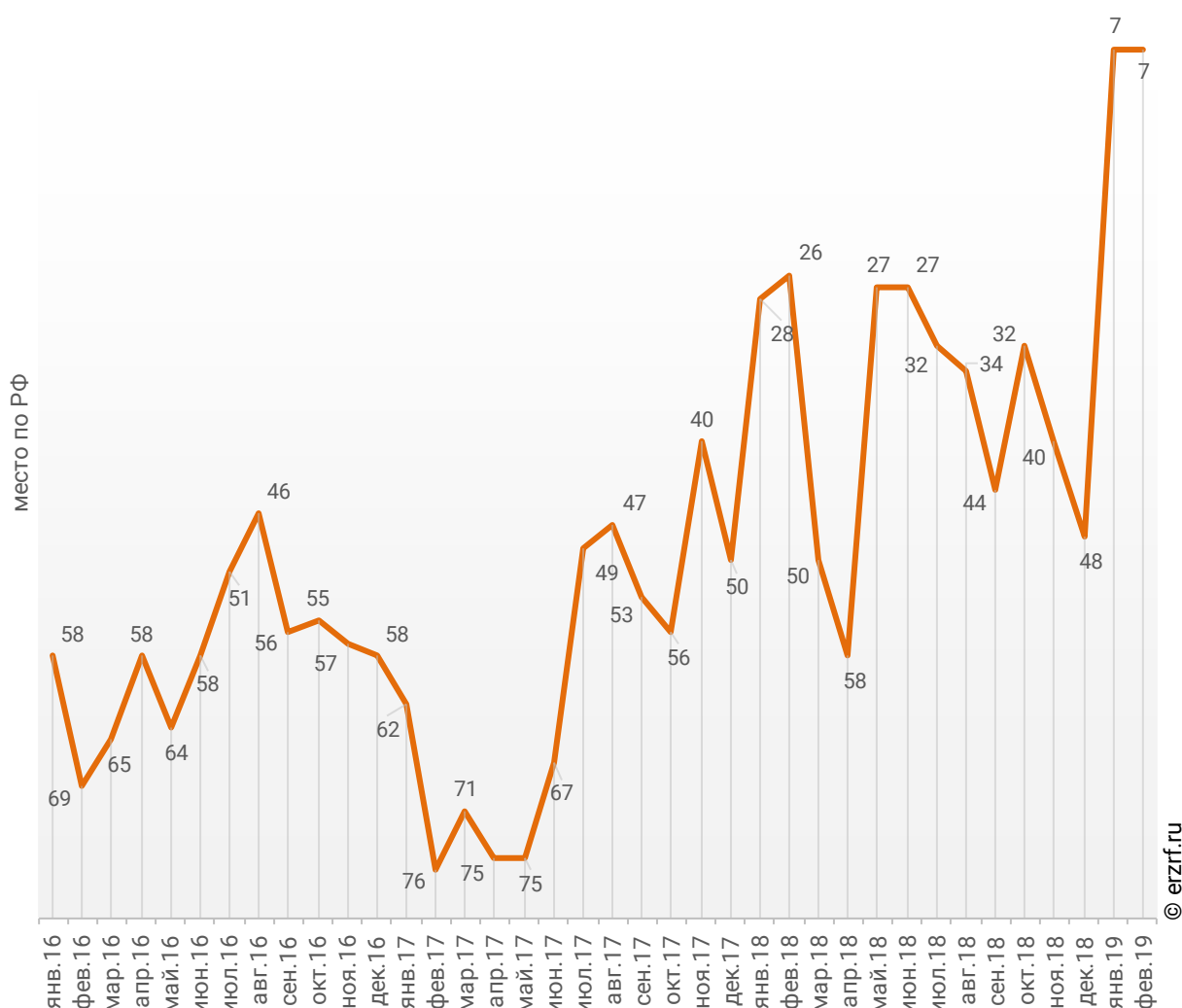
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Мордовия занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 65,6%, что на 27,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК Татдорстрой	Тавла	2	222	12 314
I квартал 2019	Трест Мордовпромстрой	По ул. Гагарина	2	150	7 838
I квартал 2019	ГУК №2	По ул. Севастопольская, 21-23	1	119	6 747
I квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	2	140	6 064
I квартал 2019	МИК	Юбилейный	2	108	5 858
I квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	72	4 024
I квартал 2019	ПСК	Дом по ул. Щорса, 29	1	62	3 170
I квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	27	1 414
II квартал 2019	СК Мегаполис	Огни Саранска	1	198	10 363
II квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	3	165	9 456
II квартал 2019	МАГМА-СТРОЙ	Дом по ул.Республиканская	1	152	7 288
II квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	102	7 251
II квартал 2019	Саранский ДСК	Дом по ул. Фурманова, 9	1	120	5 156
II квартал 2019	СМУ-33	По ул. Большевистская	1	76	3 757
III квартал 2019	ПКЦ	Многосекционный дом по ул. Псковская	2	160	8 530
III квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	143	7 575
III квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	2	107	6 889
III квартал 2019	СолараИнвест	Дом на Лесной	1	90	4 580
III квартал 2019	ГК СДС	По ул. Севастопольская	1	72	3 378
IV квартал 2019	ГК СДС	По ул. Севастопольская	1	286	15 046
IV квартал 2019	СолараИнвест	Квартал	2	176	8 715
IV квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	85	4 883
IV квартал 2019	ГК СДС	Онегин	1	69	4 448
IV квартал 2019	Саранский ДСК	По ул. Т. Бибиной	1	106	4 136
IV квартал 2019	Формат А	Жемчужина	1	38	3 571

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГСК	Юбилейный 5 Микрорайон	1	54	2 929
IV квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	1	50	2 676
IV квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	27	1 414
Общий итог			37	3 176	169 470

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	9	627	34 252
2	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	2	358	18 424
3	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	5	263	16 968
4	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	4	270	12 499
5	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой	2	222	12 314
6	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	198	10 363
7	<i>Квартал</i>	Саранск	СолараИнвест	2	176	8 715
8	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ	2	160	8 530
9	<i>По ул. Большевицкая</i>	Саранск	СМУ-33	2	170	8 317
10	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК	2	151	8 118
11	<i>По ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
12	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Комсомольский	МАГМА-СТРОЙ	1	152	7 288
13	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	1	119	6 747
14	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	2	108	5 858
15	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	83	5 226
16	<i>Дом по ул. Фурманова, 9</i>	Саранск	Саранский ДСК	1	120	5 156
17	<i>Дом на Лесной</i>	Саранск	СолараИнвест	1	90	4 580
18	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	1	69	4 448
19	<i>По ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	1	106	4 136
20	<i>Жемчужина</i>	Саранск	Формат А	1	38	3 571
21	<i>Дом по ул. Щорса, 29</i>	Саранск	ПСК	1	62	3 170
Общий итог				44	3 692	196 518

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	39,0
2	<i>Дом по ул. Фурманова, 9</i>	Саранск	Саранский ДСК	43,0
3	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	46,3
4	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Комсомольский	МАГМА-СТРОЙ	47,9
5	<i>По ул. Большевистская</i>	Саранск	СМУ-33	48,9
6	<i>Квартал</i>	Саранск	СолараИнвест	49,5
7	<i>Дом на Лесной</i>	Саранск	СолараИнвест	50,9
8	<i>Дом по ул. Щорса, 29</i>	Саранск	ПСК	51,1
9	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	51,5
10	<i>По ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	52,3
11	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	52,3
12	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ	53,3
13	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК	53,8
14	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	54,2
15	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	54,6
16	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой	55,5
17	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	56,7
18	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	63,0
19	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	64,5
20	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	64,5
21	<i>Жемчужина</i>	Саранск	Формат А	94,0
Общий итог				53,2