

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

122 466

+7,2% к апрелю 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

7 408

-40,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2019

Банк России

19

-38,7% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

66,0

-6,9% к апрелю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2019

32 025

-6,9% к апрелю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,5%

-14,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2019

Банк России

10,55

+0,75 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	45
12. Реальные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росреестра).....	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кабардино-Балкарской Республике	62
14. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	63

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике до конца 2019 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на апрель 2019 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 856 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 466 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

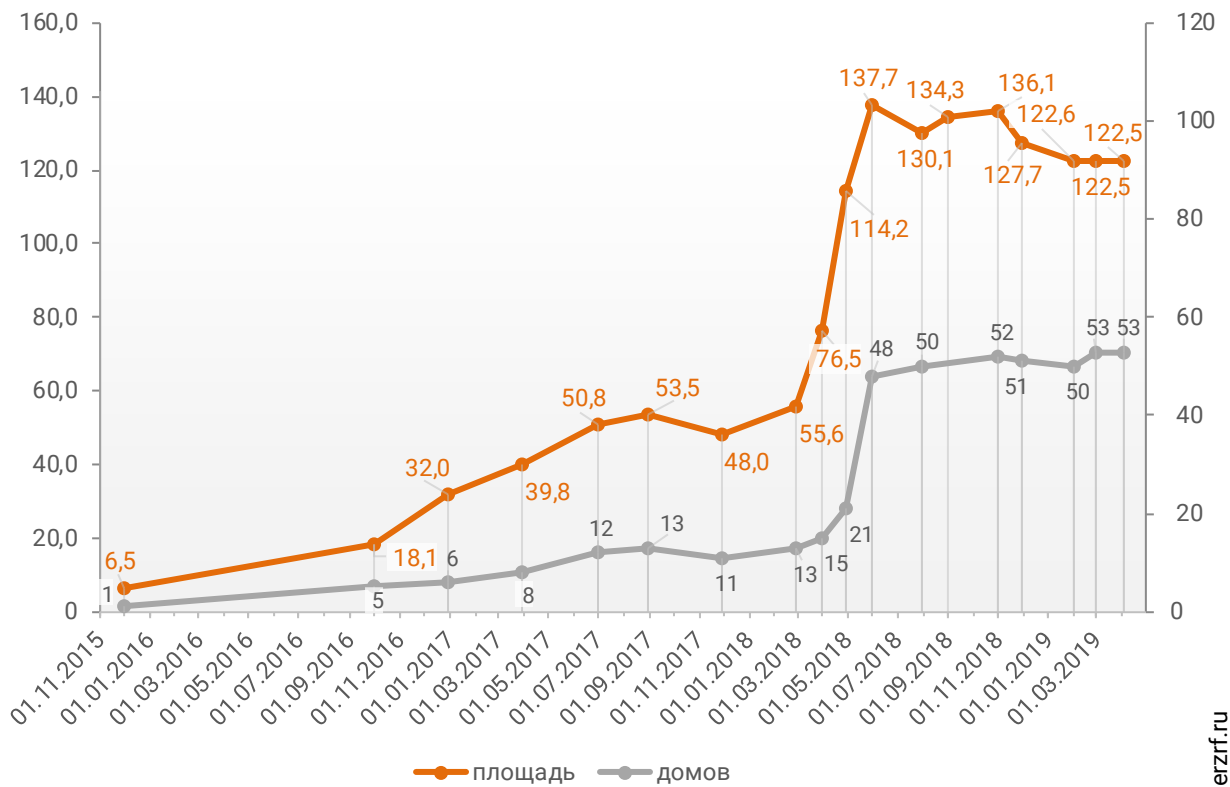
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	53	100%	1 856	100%	122 466	100%
Общий итог	53	100%	1 856	100%	122 466	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Кабардино-Балкарской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нальчик	15	28,3%	1 186	63,9%	83 472	68,2%
Баксан	35	66,0%	633	34,1%	33 462	27,3%
Урванский	3	5,7%	37	2,0%	5 532	4,5%
Нарткала	3	5,7%	37	2,0%	5 532	4,5%
	53	100%	1 856	100%	122 466	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нальчик (68,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

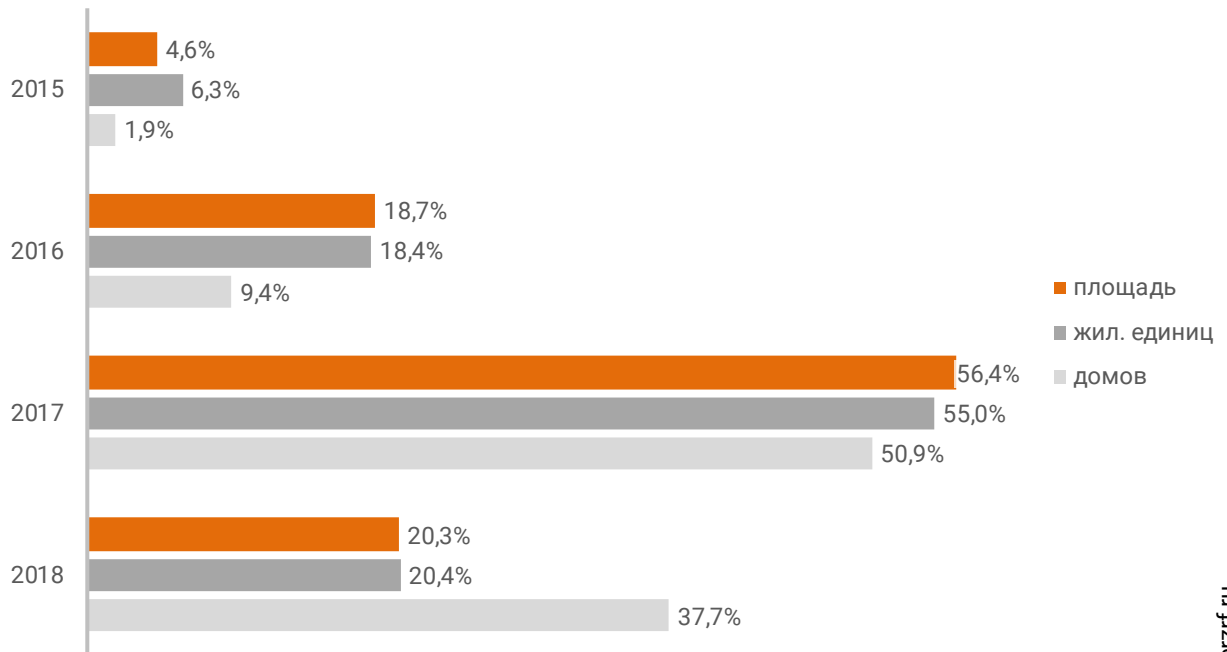
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2015 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	1,9%	116	6,3%	5 614	4,6%
2016	5	9,4%	342	18,4%	22 912	18,7%
2017	27	50,9%	1 020	55,0%	69 100	56,4%
2018	20	37,7%	378	20,4%	24 840	20,3%
Общий итог	53	100%	1 856	100%	122 466	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (56,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

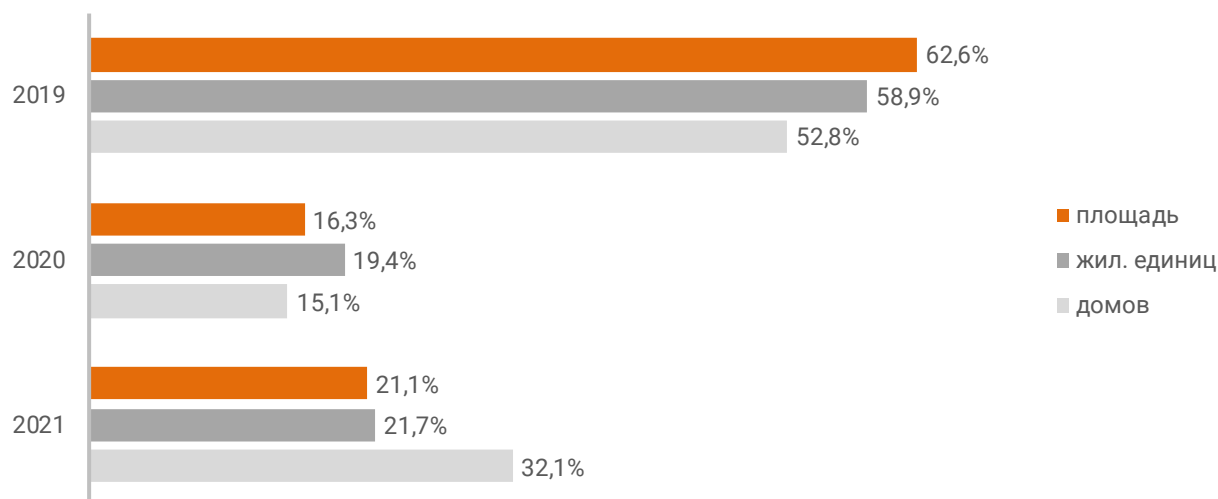
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кабардино-Балкарской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	28	52,8%	1 093	58,9%	76 679	62,6%
2020	8	15,1%	360	19,4%	19 983	16,3%
2021	17	32,1%	403	21,7%	25 804	21,1%
Общий итог	53	100%	1 856	100%	122 466	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Кабардино-Балкарской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 76 679 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	76 679	2017	5 614	7,3%
		2018	21 678	28,3%
		2019	25 177	32,8%
2020	19 983	-	-	-
2021	25 804	2019	5 054	19,6%
Общий итог	122 466		57 523	47,0%

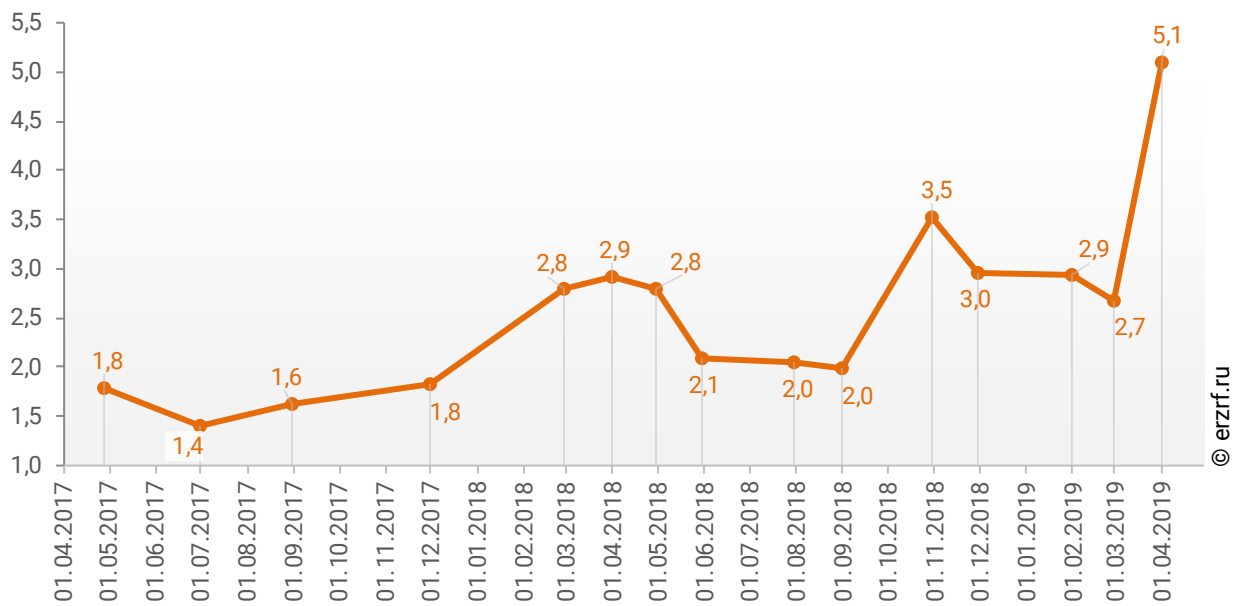
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (25 177 м²), что составляет 32,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на апрель 2019 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



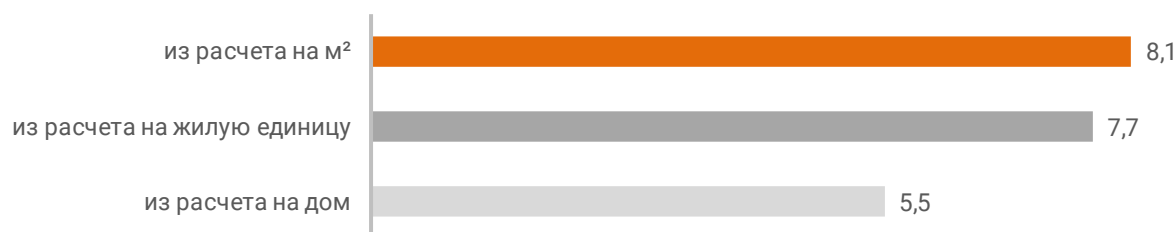
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 5,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики

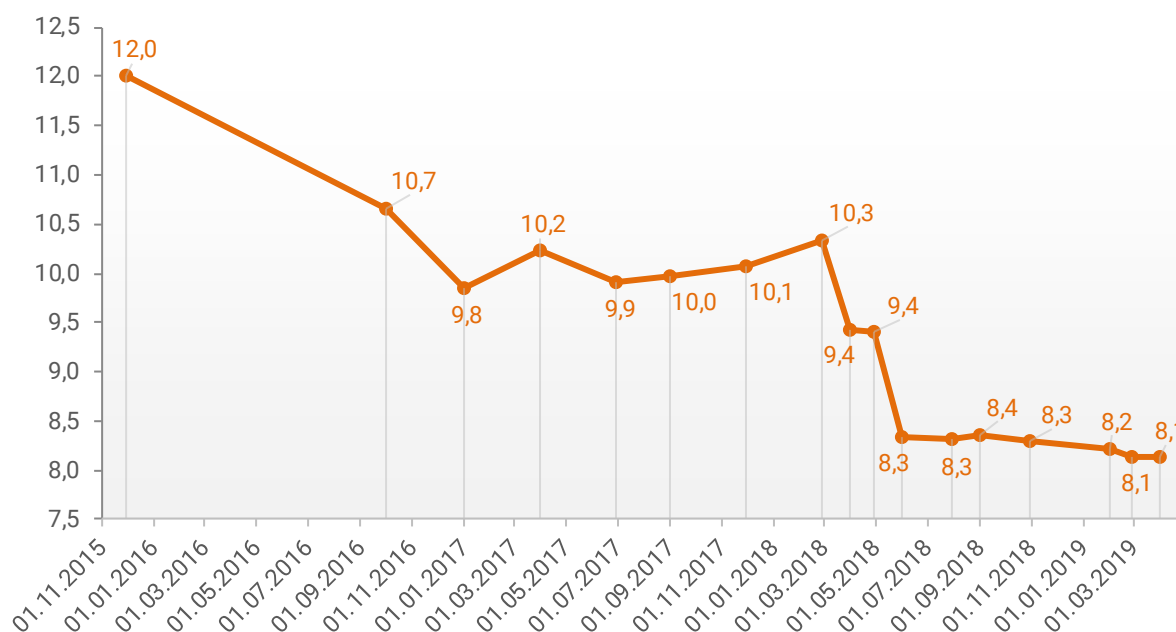


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



© erzrf.ru

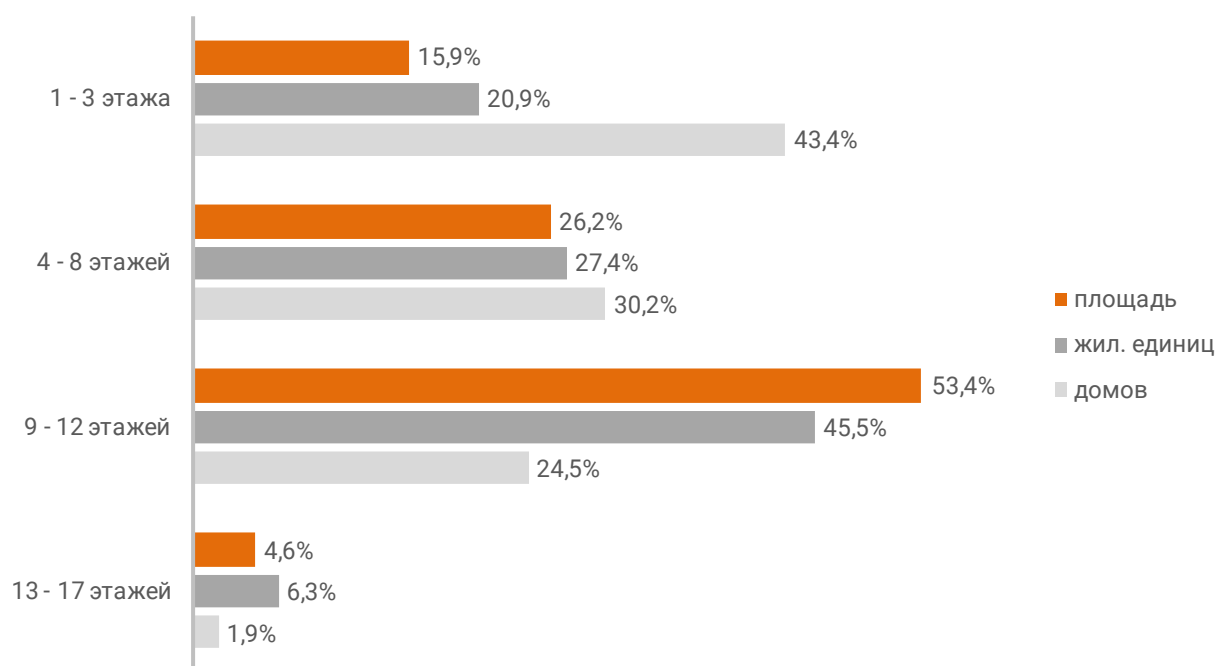
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	23	43,4%	388	20,9%	19 420	15,9%
4 - 8 этажей	16	30,2%	508	27,4%	32 077	26,2%
9 - 12 этажей	13	24,5%	844	45,5%	65 355	53,4%
13 - 17 этажей	1	1,9%	116	6,3%	5 614	4,6%
Общий итог	53	100%	1 856	100%	122 466	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 53,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Лотус Сити», застройщик «СК СТРОЙ-СИТИ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	СК СТРОЙ-СИТИ	многоквартирный дом	Лотус Сити
		ДИСК	многоквартирный дом	Лъапсэ Махуэ
2	12	ПРЕМИУМ	многоквартирный дом	Golden Palace
		ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
3	11	ФСК Потенциал	многоквартирный дом	Премьера
4	10	Доступное жилье	многоквартирный дом	Университет
		СКСК	многоквартирный дом	SanSiti
5	5	Версаль	многоквартирный дом	Версаль

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Премьера», застройщик «ФСК Потенциал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

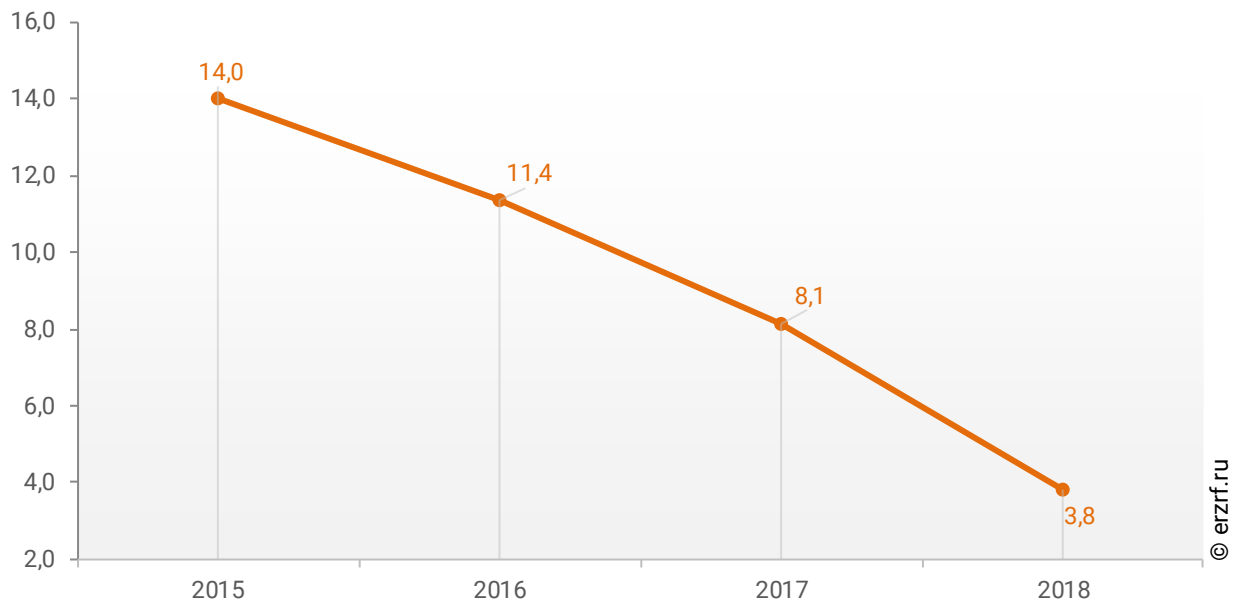
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 642	ФСК Потенциал	многоквартирный дом	Премьера
2	12 503	Версаль	многоквартирный дом	Версаль
3	7 352	Доступное жилье	многоквартирный дом	Университет
4	5 614	СК СТРОЙ-СИТИ	многоквартирный дом	Лотус Сити
5	5 472	ПРЕМИУМ	многоквартирный дом	Golden Palace

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 3,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

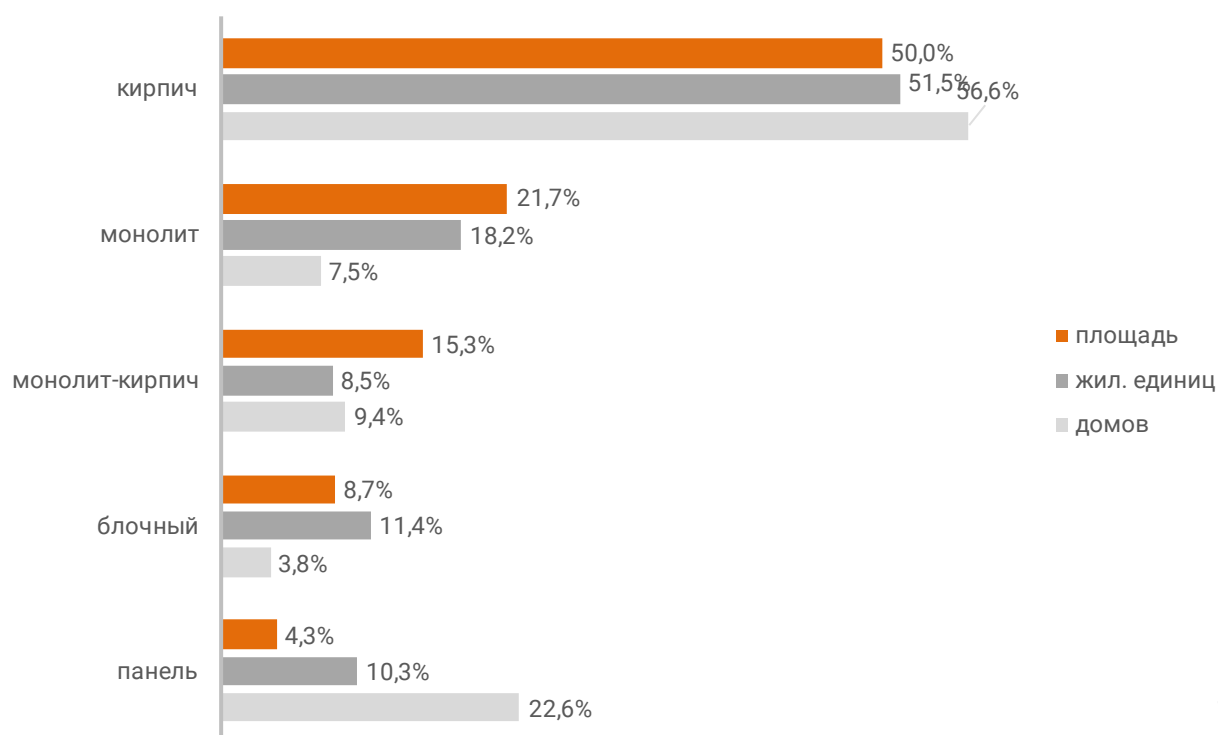
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	30	56,6%	956	51,5%	61 252	50,0%
монолит	4	7,5%	338	18,2%	26 603	21,7%
монолит-кирпич	5	9,4%	158	8,5%	18 711	15,3%
блочный	2	3,8%	212	11,4%	10 668	8,7%
панель	12	22,6%	192	10,3%	5 232	4,3%
Общий итог	53	100%	1 856	100%	122 466	100%

Гистограмма 5

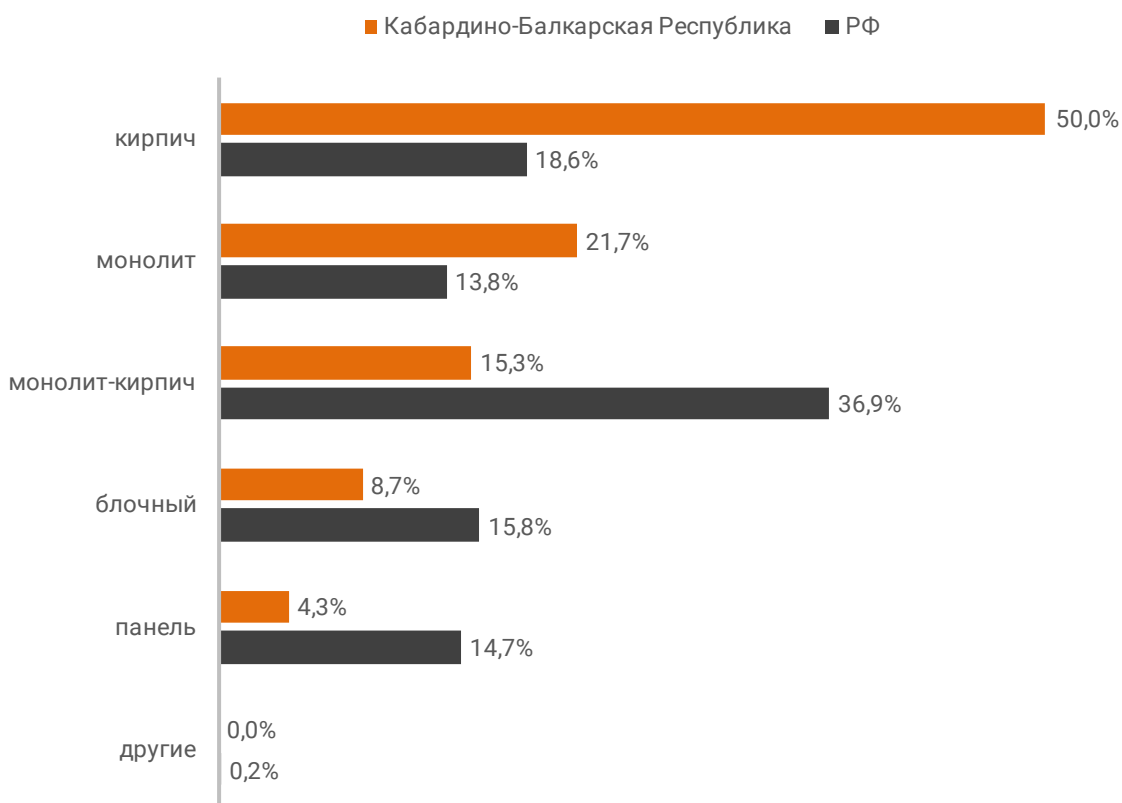
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является кирпич. Из него возводится 50,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

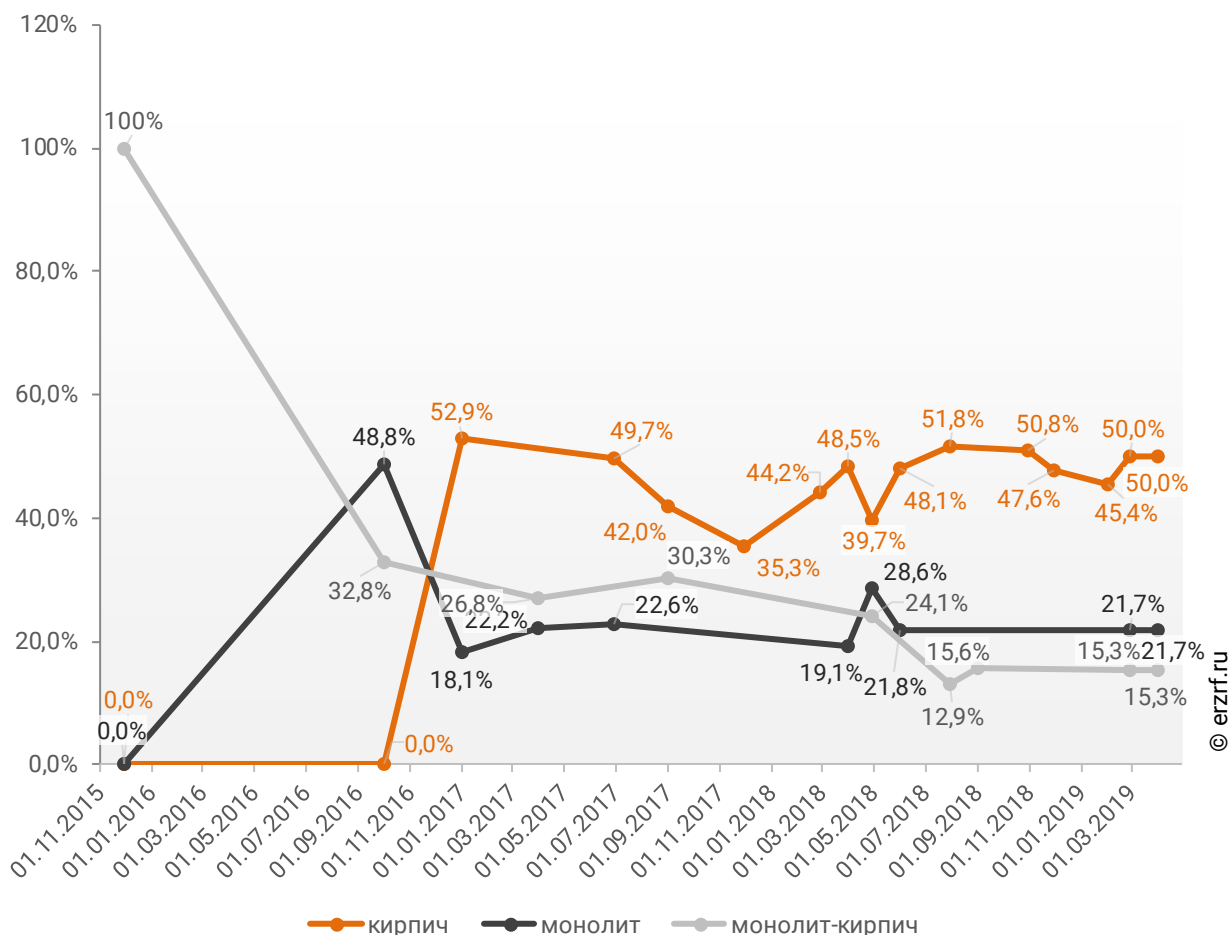
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики у 56,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

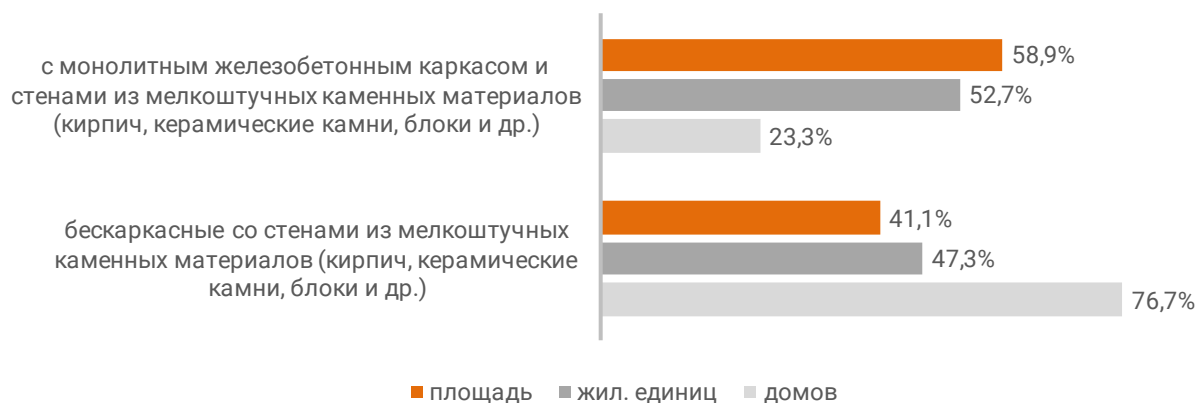
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	23,3%	492	52,7%	40 528	58,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	76,7%	441	47,3%	28 230	41,1%
Общий итог	30	100%	933	100%	68 758	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 11 застройщиков
ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	НОВЫЙ ГОРОД	23	43,4%	441	23,8%	28 230	23,1%
2	ФИРМА СТРОКС	5	9,4%	226	12,2%	17 475	14,3%
3	ФСК Потенциал	1	1,9%	176	9,5%	14 642	12,0%
4	ПРЕМИУМ	3	5,7%	94	5,1%	13 197	10,8%
5	Версаль	1	1,9%	226	12,2%	12 503	10,2%
6	ДИСК	2	3,8%	126	6,8%	7 635	6,2%
7	Доступное жилье	1	1,9%	126	6,8%	7 352	6,0%
8	СК СТРОЙ-СИТИ	1	1,9%	116	6,3%	5 614	4,6%
9	Стройгрупп-07	3	5,7%	37	2,0%	5 532	4,5%
10	Недвижимость Нальчик	12	22,6%	192	10,3%	5 232	4,3%
11	СКСК	1	1,9%	96	5,2%	5 054	4,1%
Общий итог		53	100%	1 856	100%	122 466	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		%	
			м ²	%		
1	НОВЫЙ ГОРОД	28 230	0	0,0%	-	
2	ФИРМА СТРОКС	17 475	17 475	100%	11,0	
3	ФСК Потенциал	14 642	0	0,0%	-	
4	ПРЕМИУМ	13 197	13 197	100%	6,6	
5	Версаль	12 503	0	0,0%	-	
6	ДИСК	7 635	3 599	47,1%	1,4	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
7	<i>Доступное жилье</i>	7 352	7 352	100%	9,0
8	<i>СК СТРОЙ-СИТИ</i>	5 614	5 614	100%	18,0
9	<i>Стройгрупп-07</i>	5 532	0	0,0%	-
10	<i>Недвижимость Нальчик</i>	5 232	5 232	100%	9,0
11	<i>СКСК</i>	5 054	5 054	100%	24,0
Общий итог		122 466	57 523	47,0%	5,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СКСК» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 11 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «НОВЫЙ ГОРОД» (город Баксан). В этом жилом комплексе застройщик «НОВЫЙ ГОРОД» возводит 23 дома, включающих 441 жилую единицу, совокупной площадью 28 230 м².

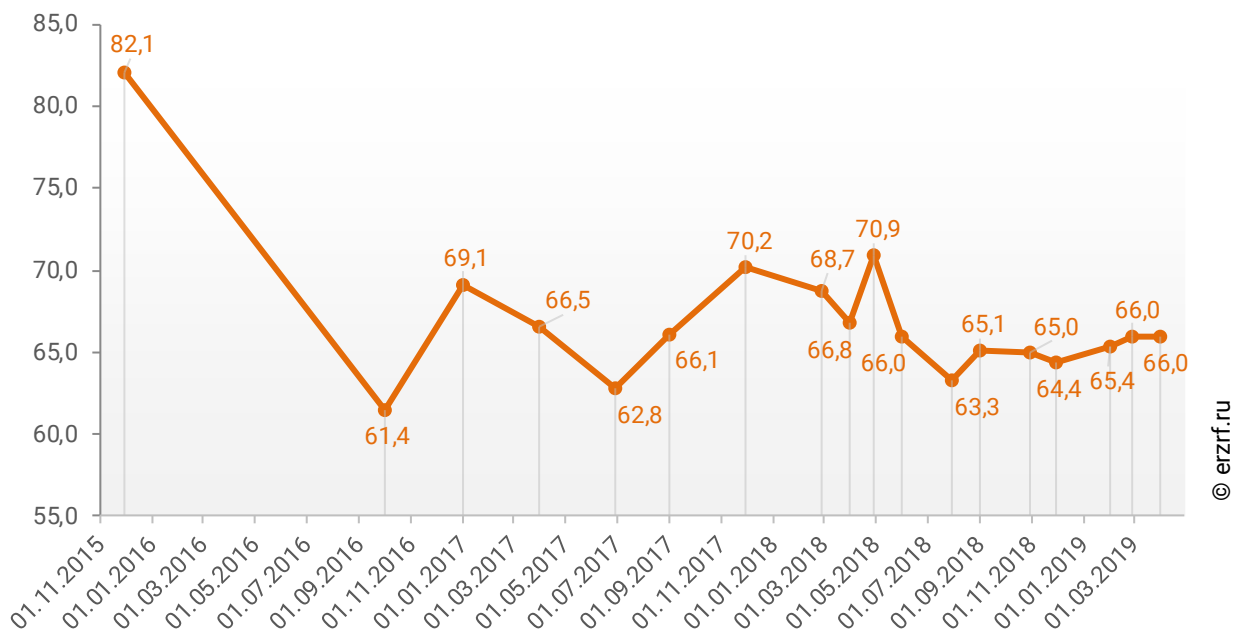
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 66,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

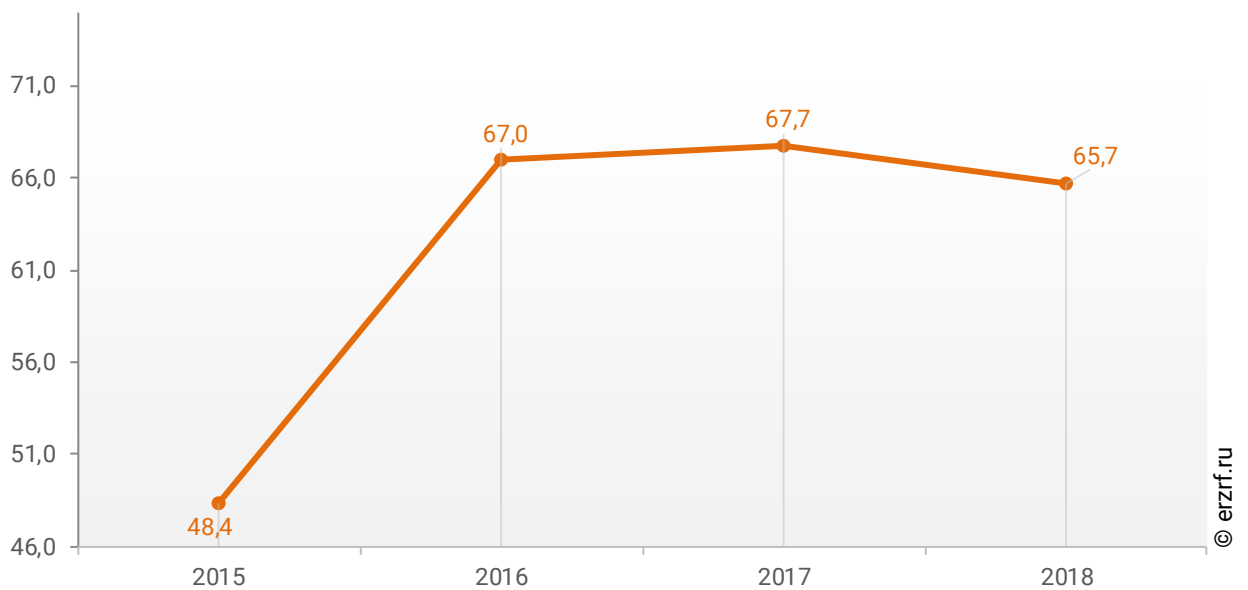
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 65,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Недвижимость Нальчик» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «Стройгрупп-07» – 149,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Недвижимость Нальчик	27,3
СК СТРОЙ-СИТИ	48,4
СКСК	52,6
Версаль	55,3
Доступное жилье	58,3
ДИСК	60,6
НОВЫЙ ГОРОД	64,0
ФИРМА СТРОКС	77,3
ФСК Потенциал	83,2
ПРЕМИУМ	140,4
Стройгрупп-07	149,5
Общий итог	66,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «БАКСАН-СИТИ» – 27,3 м², застройщик «Недвижимость Нальчик». Наибольшая – в ЖК «Уютный» – 149,5 м², застройщик «Стройгрупп-07».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 32 025 рублей за квадратный метр.

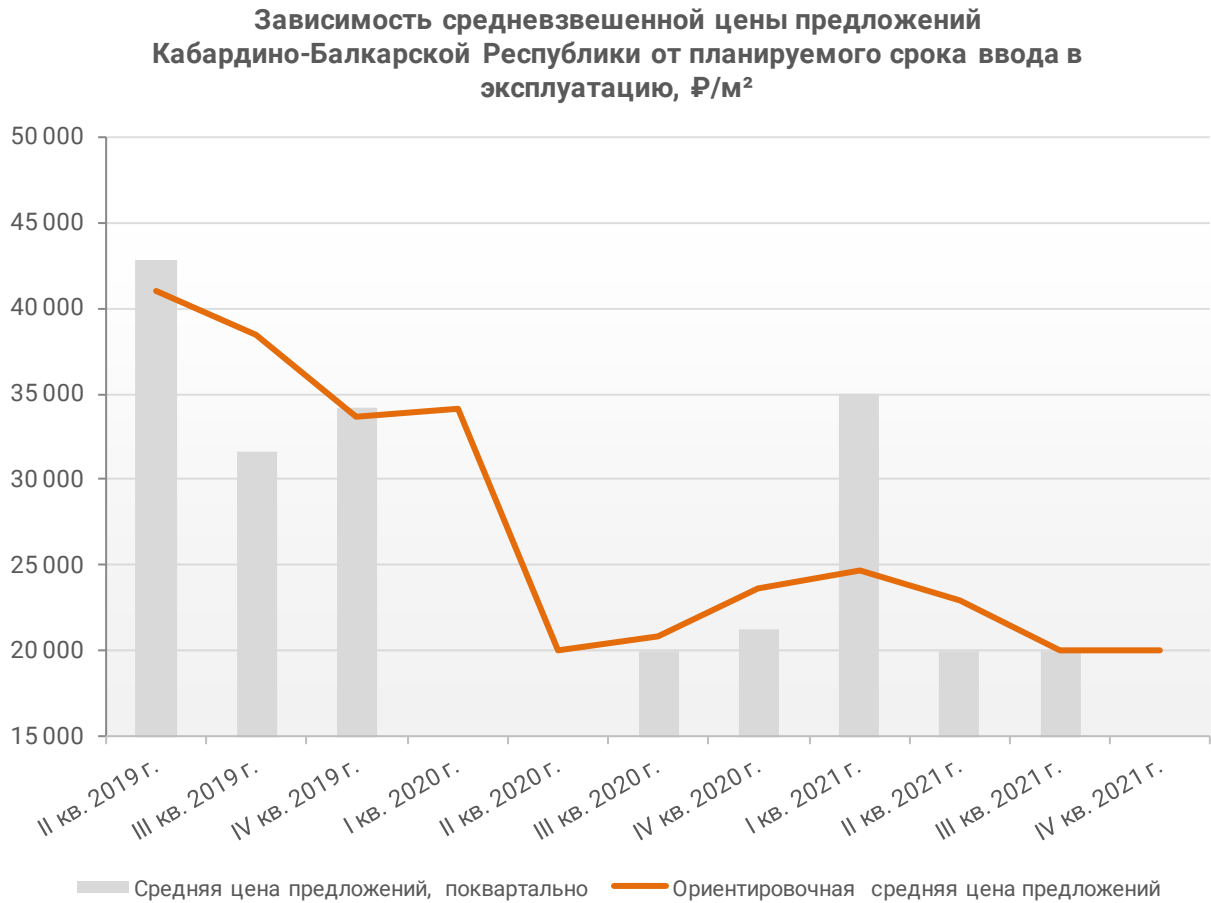
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

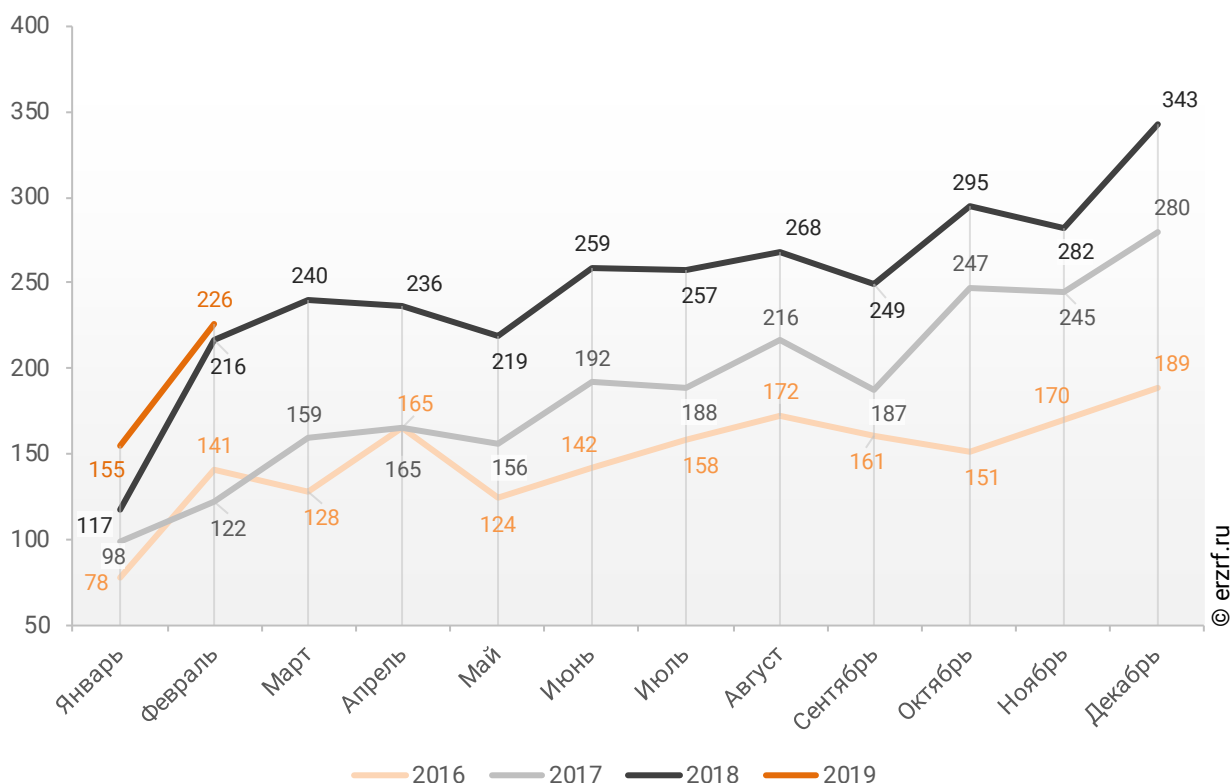
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 381, что на 14,4% больше уровня 2018 г. (333 ИЖК), и на 73,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (220 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.

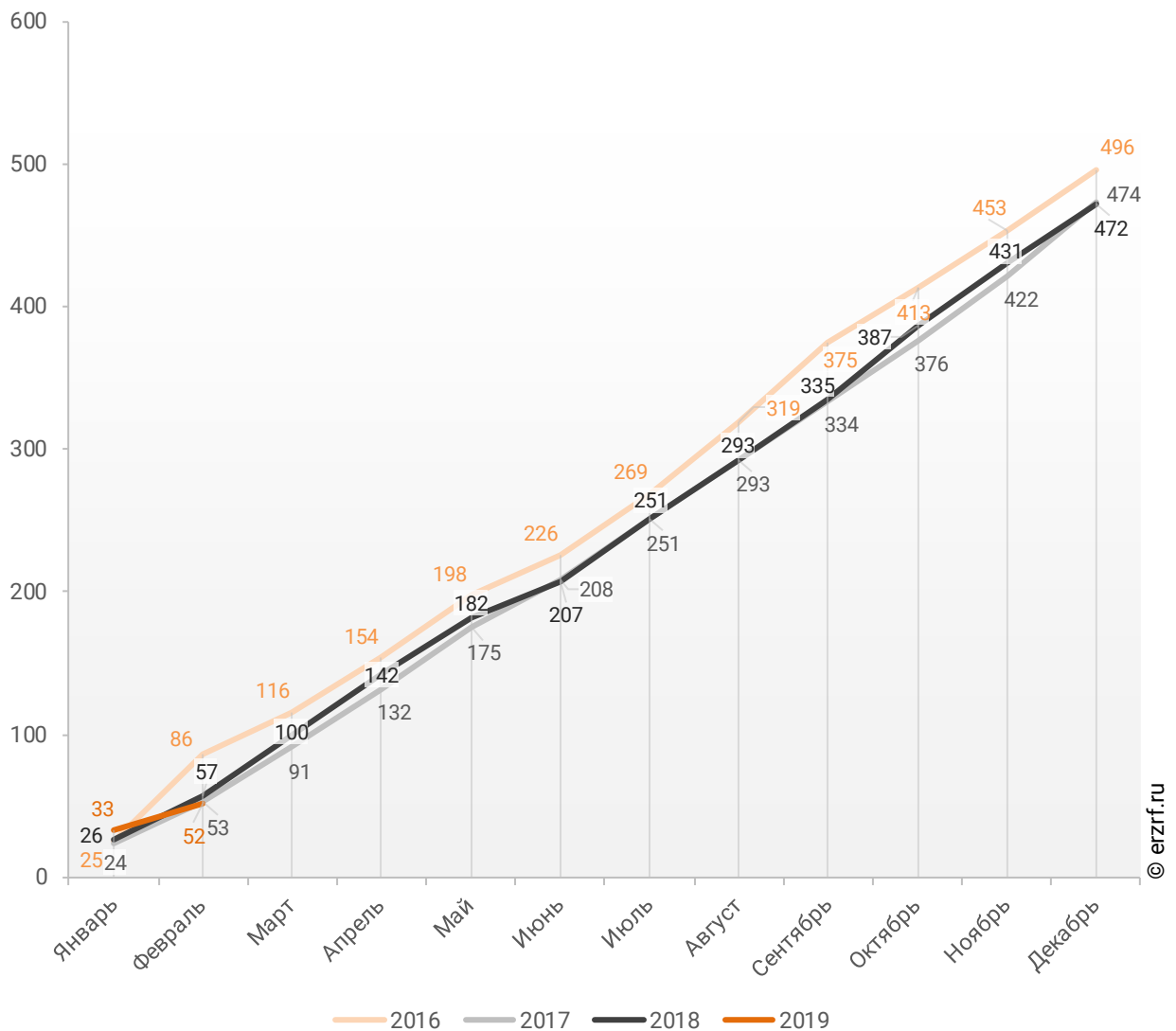


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 52, что на 8,8% меньше, чем в 2018 г. (57 ИЖК), и на 1,9% меньше соответствующего значения 2017 г. (53 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.

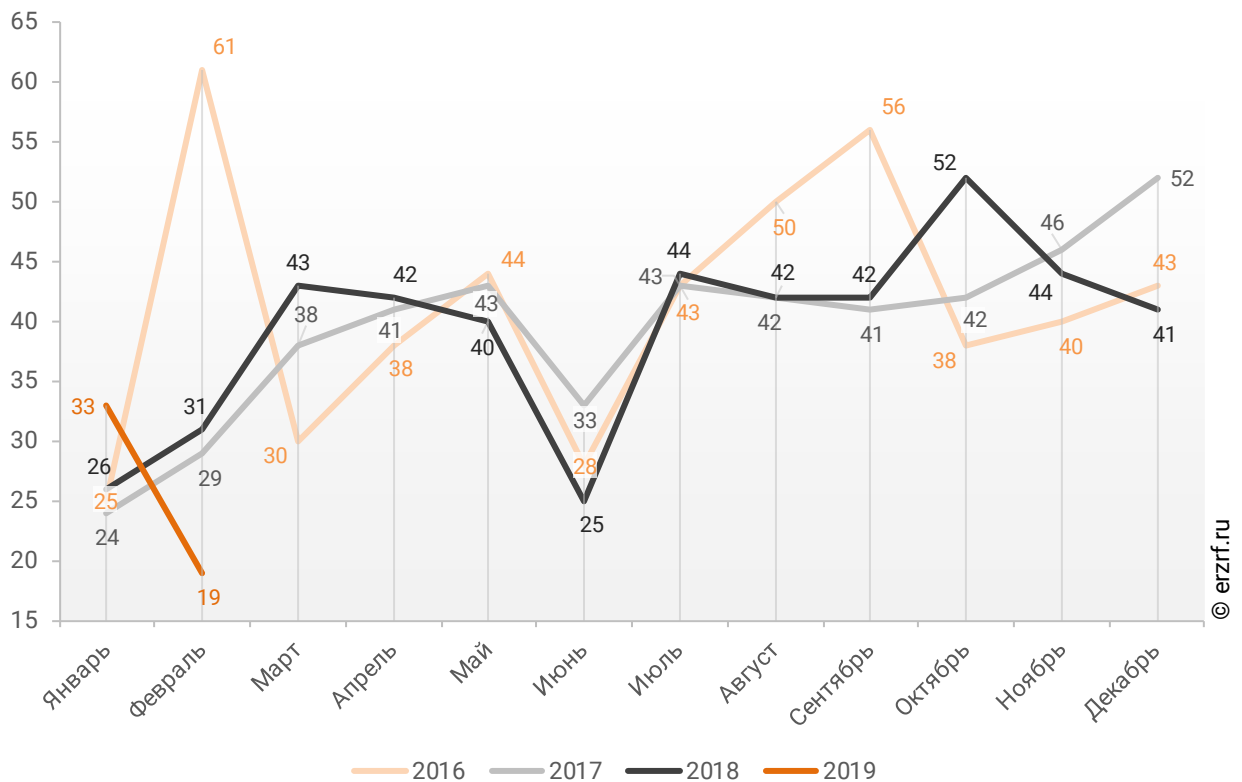


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в феврале 2019 года уменьшилось на 38,7% по сравнению с февралем 2018 года (19 против 31 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.

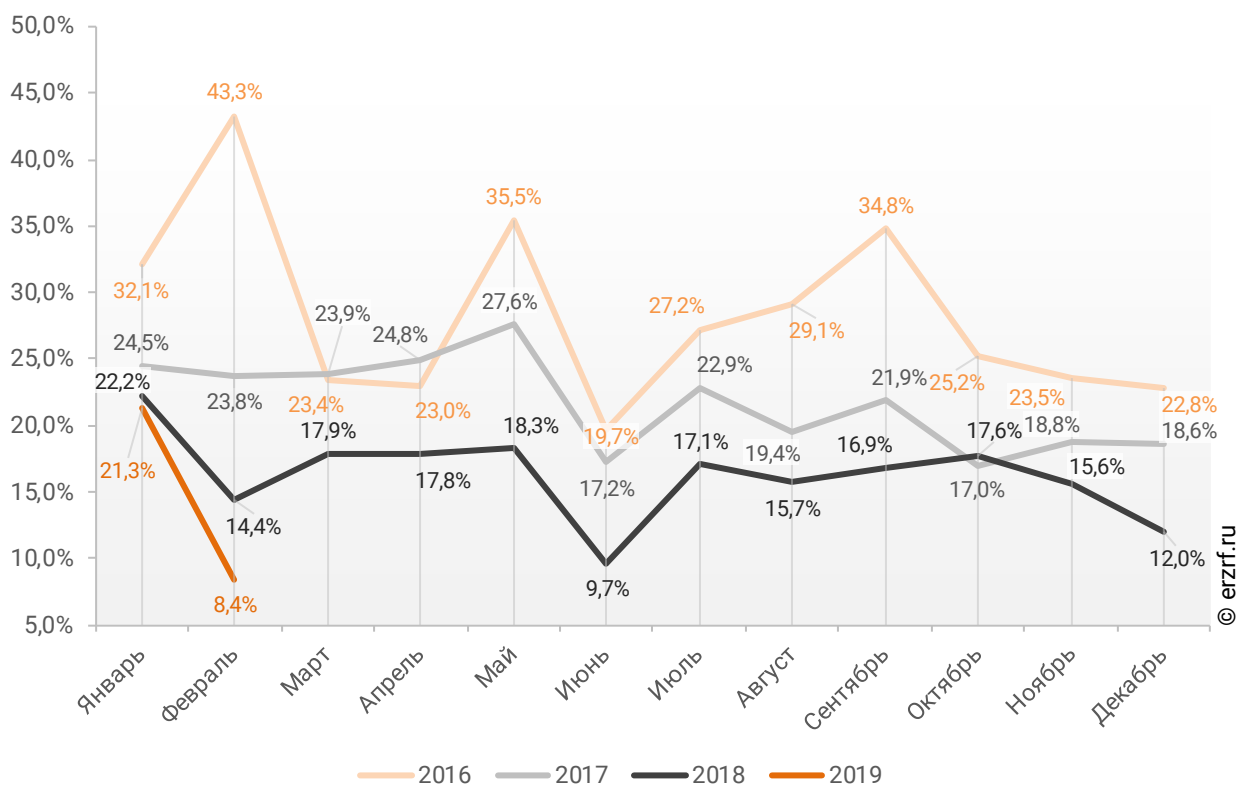


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 13,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (17,1%), и на 10,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.



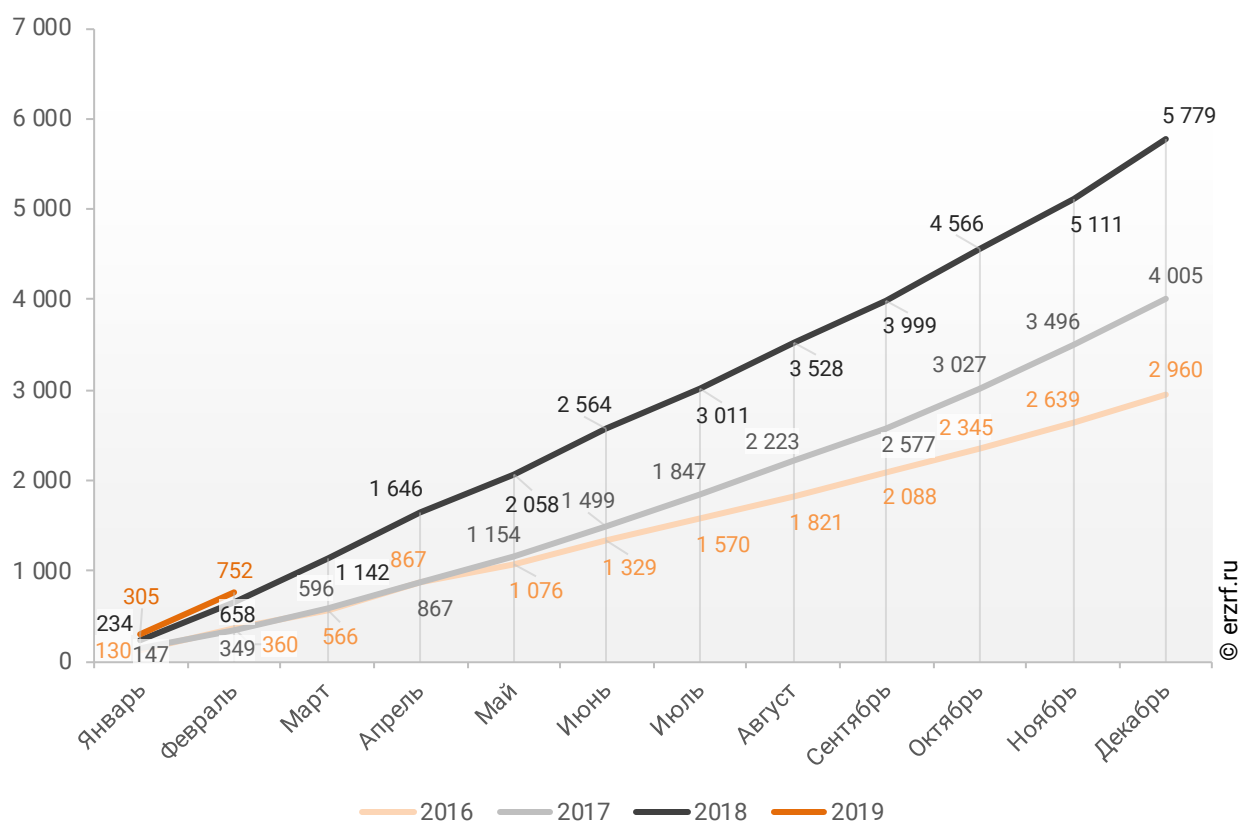
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 752 млн ₽, что на 14,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (658 млн ₽), и на 115,5% больше аналогичного значения 2017 г. (349 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

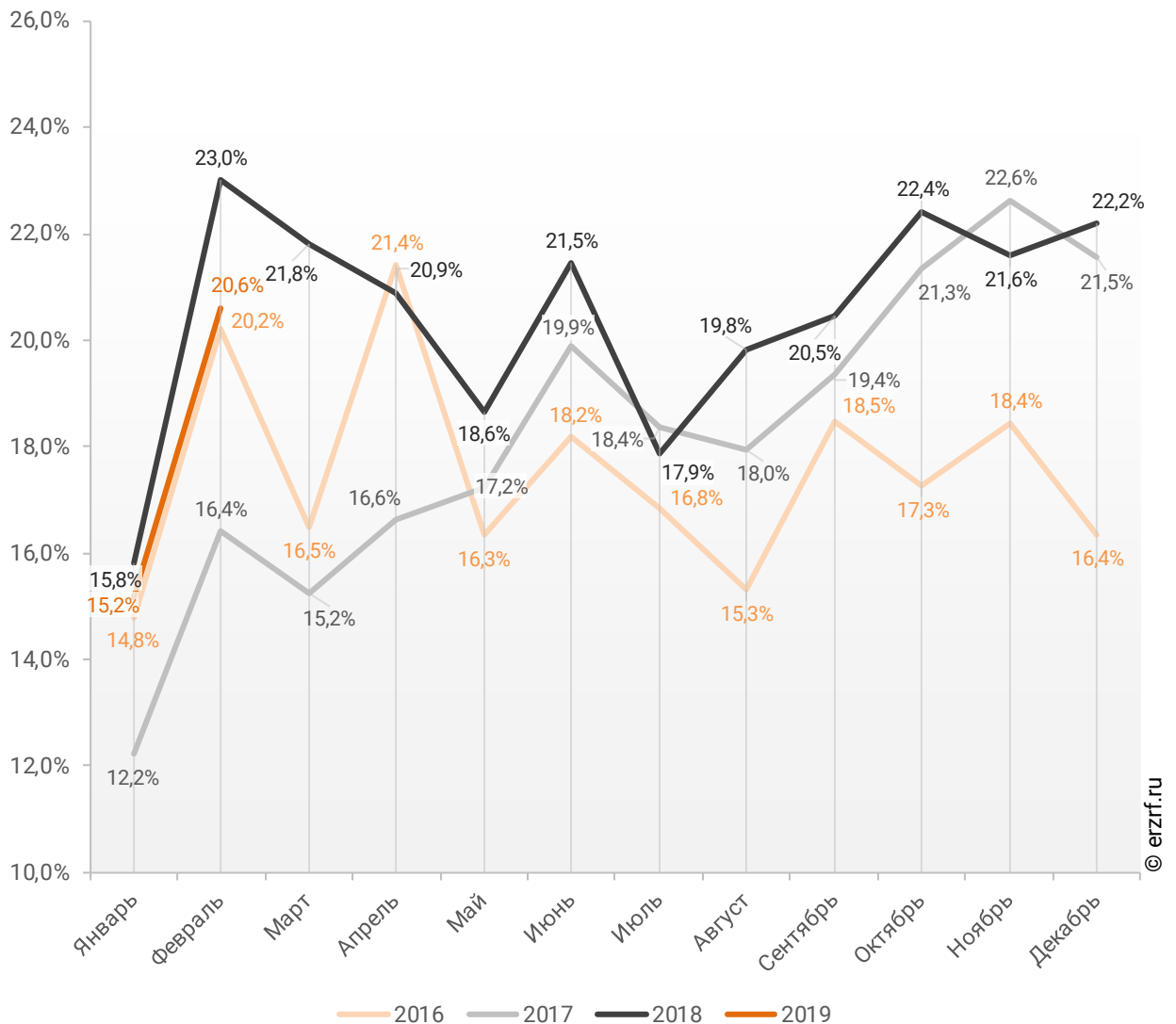


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (4 177 млн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,8%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2017 г. (14,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.

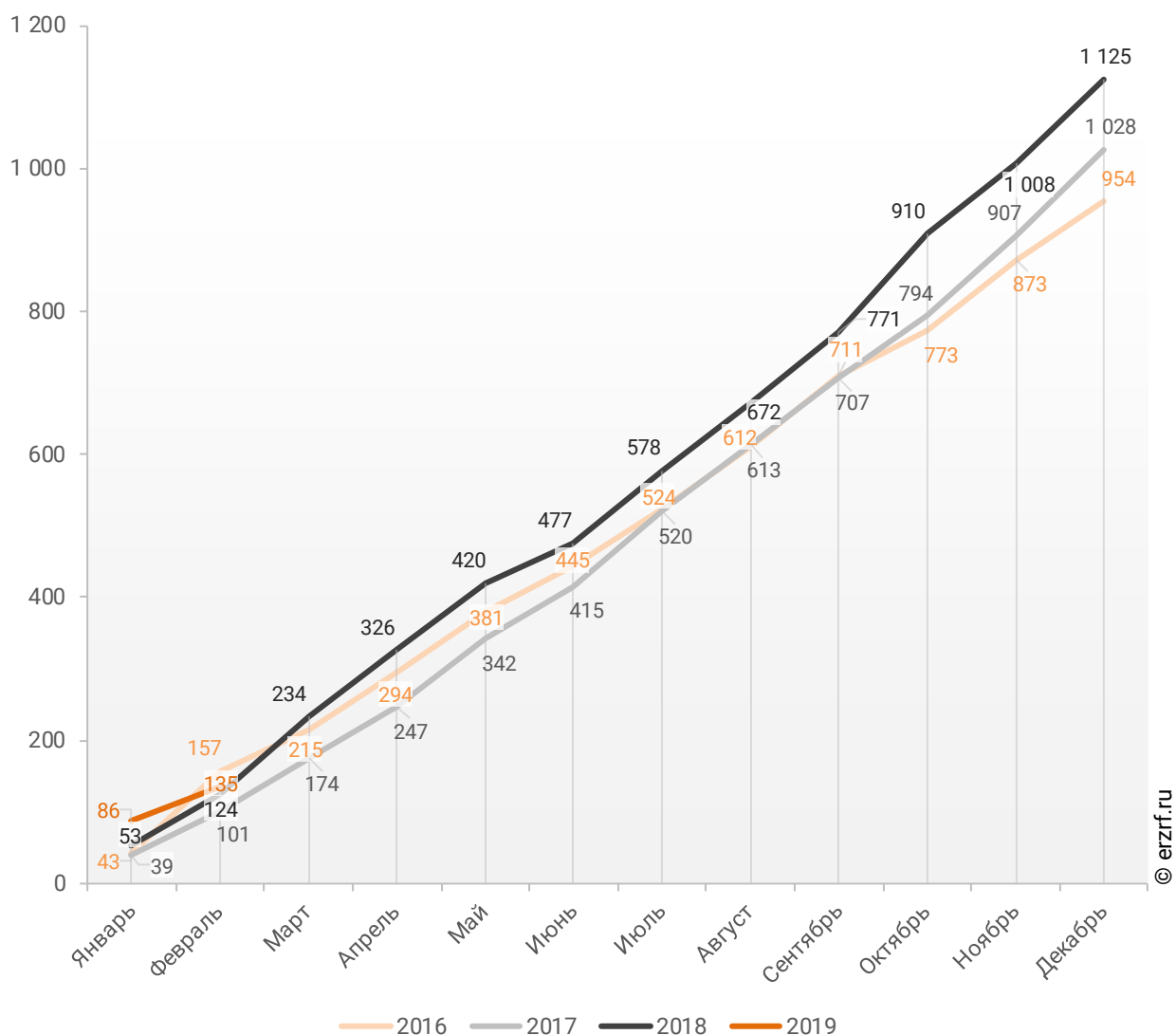


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 135 млн ₹ (18,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 8,9% больше аналогичного значения 2018 г. (124 млн ₹), и на 33,7% больше, чем в 2017 г. (101 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (4 177 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,2%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (3,7%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.

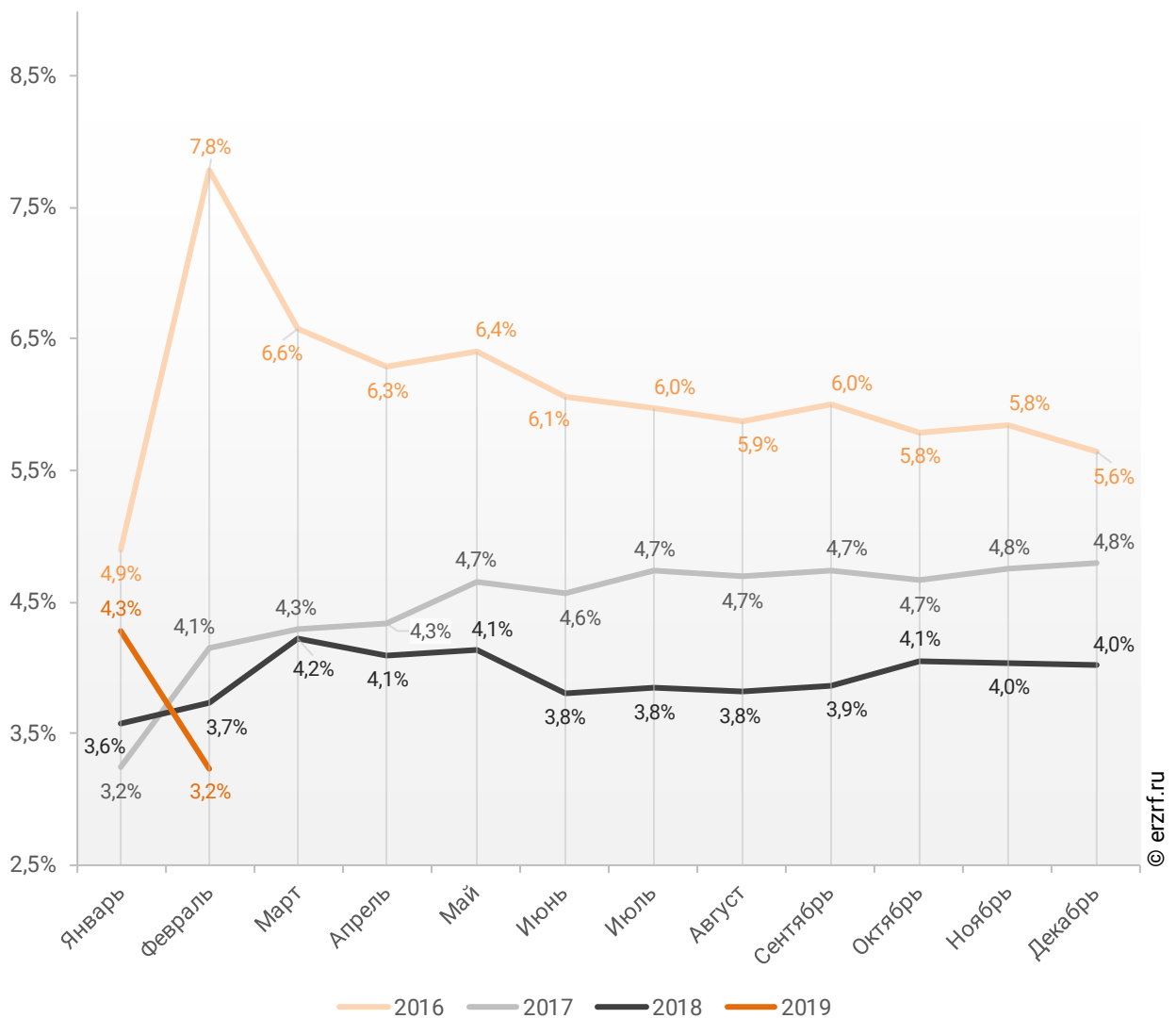
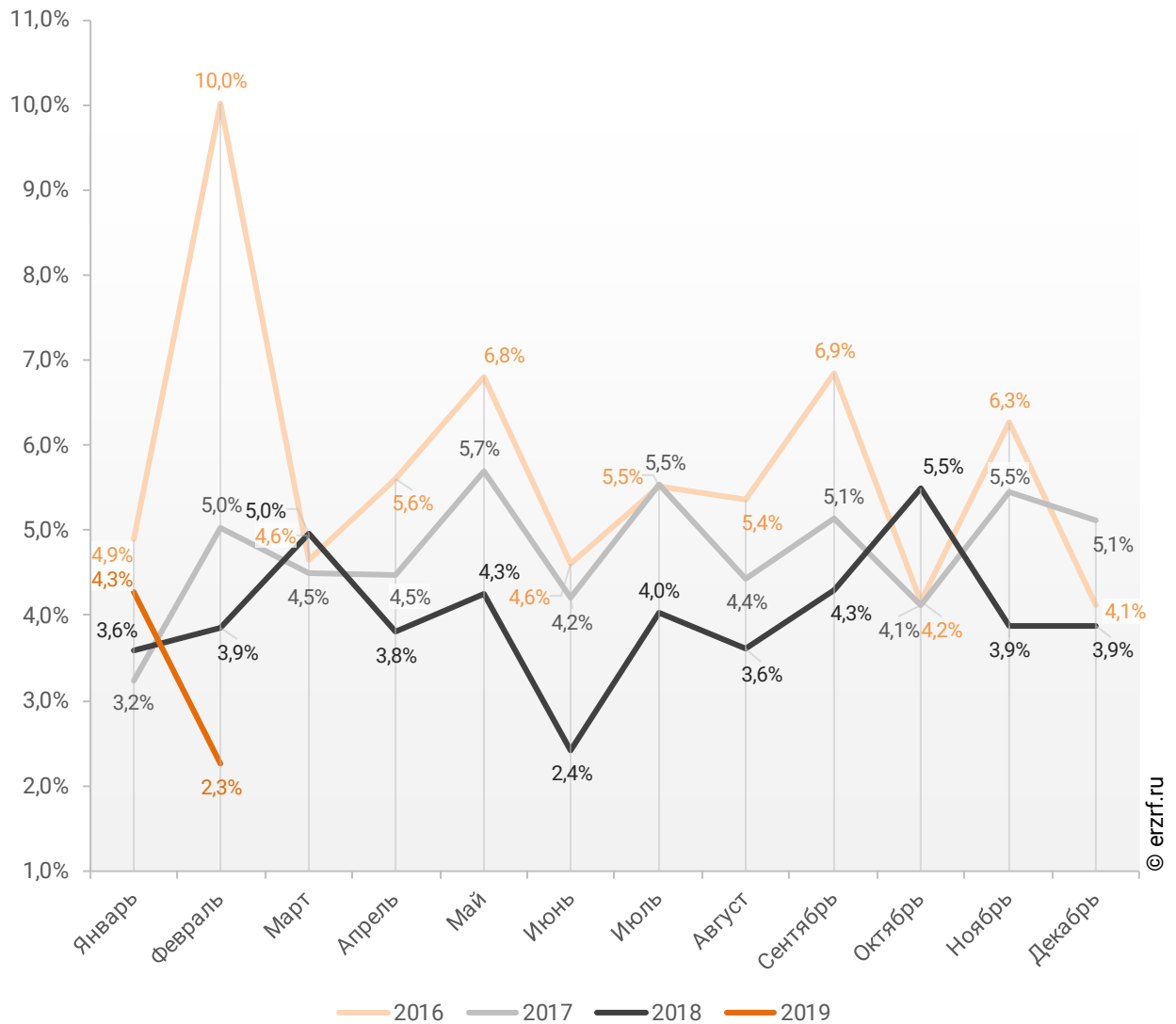


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.**

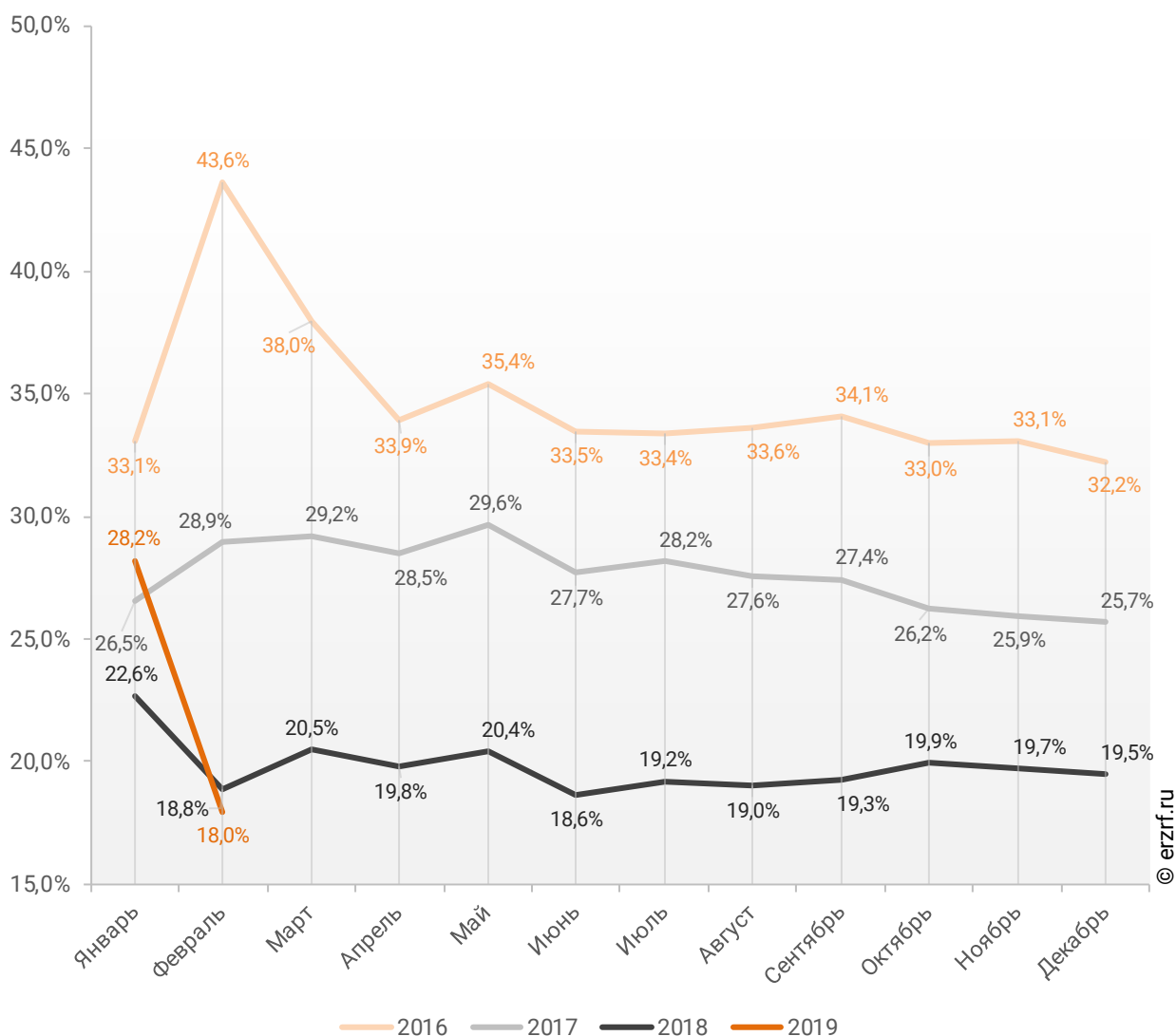


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 18,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (18,8%), и на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.

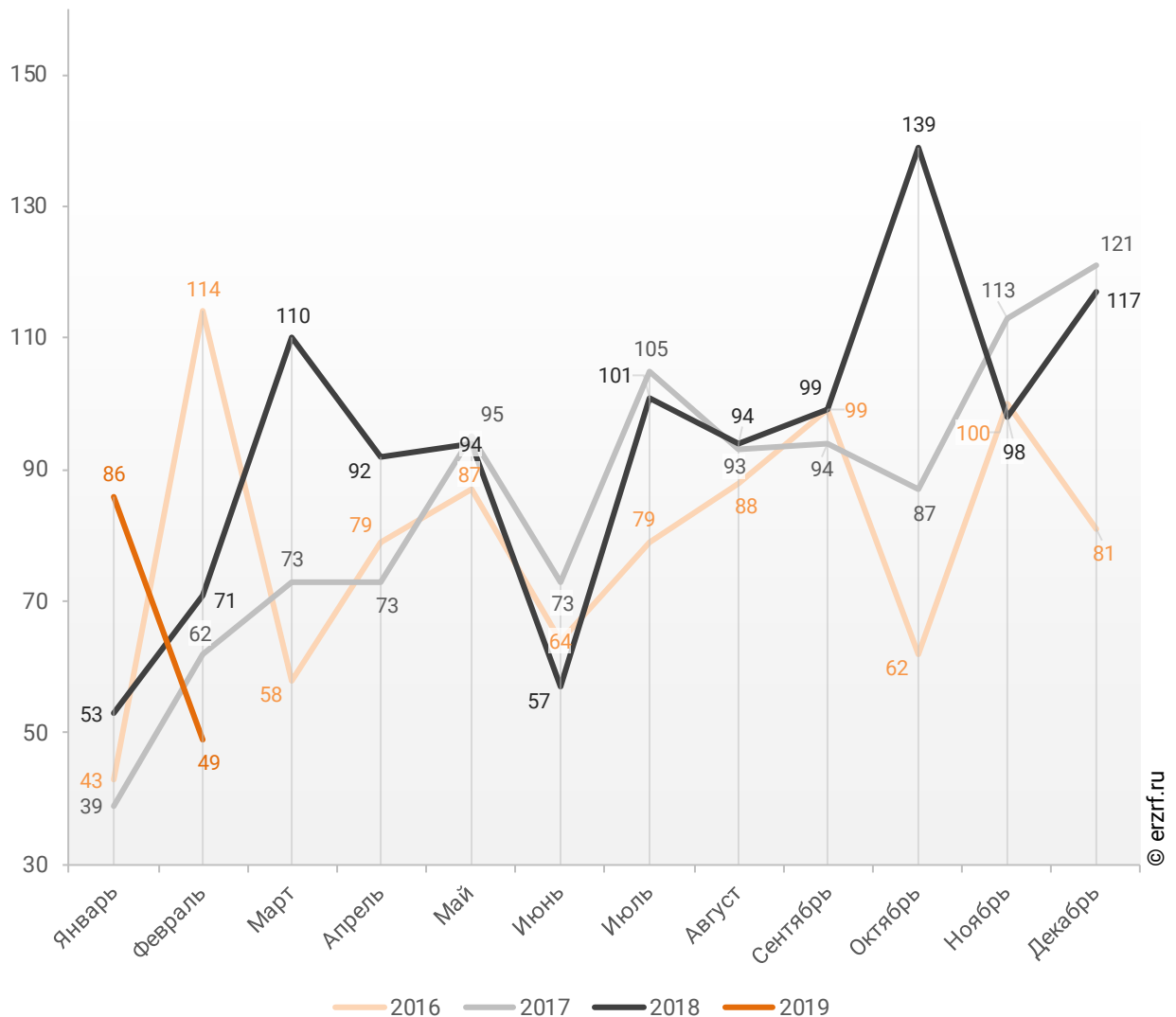


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в феврале 2019 года, уменьшился на 31,0% по сравнению с февралем 2018 года (49 против 71 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

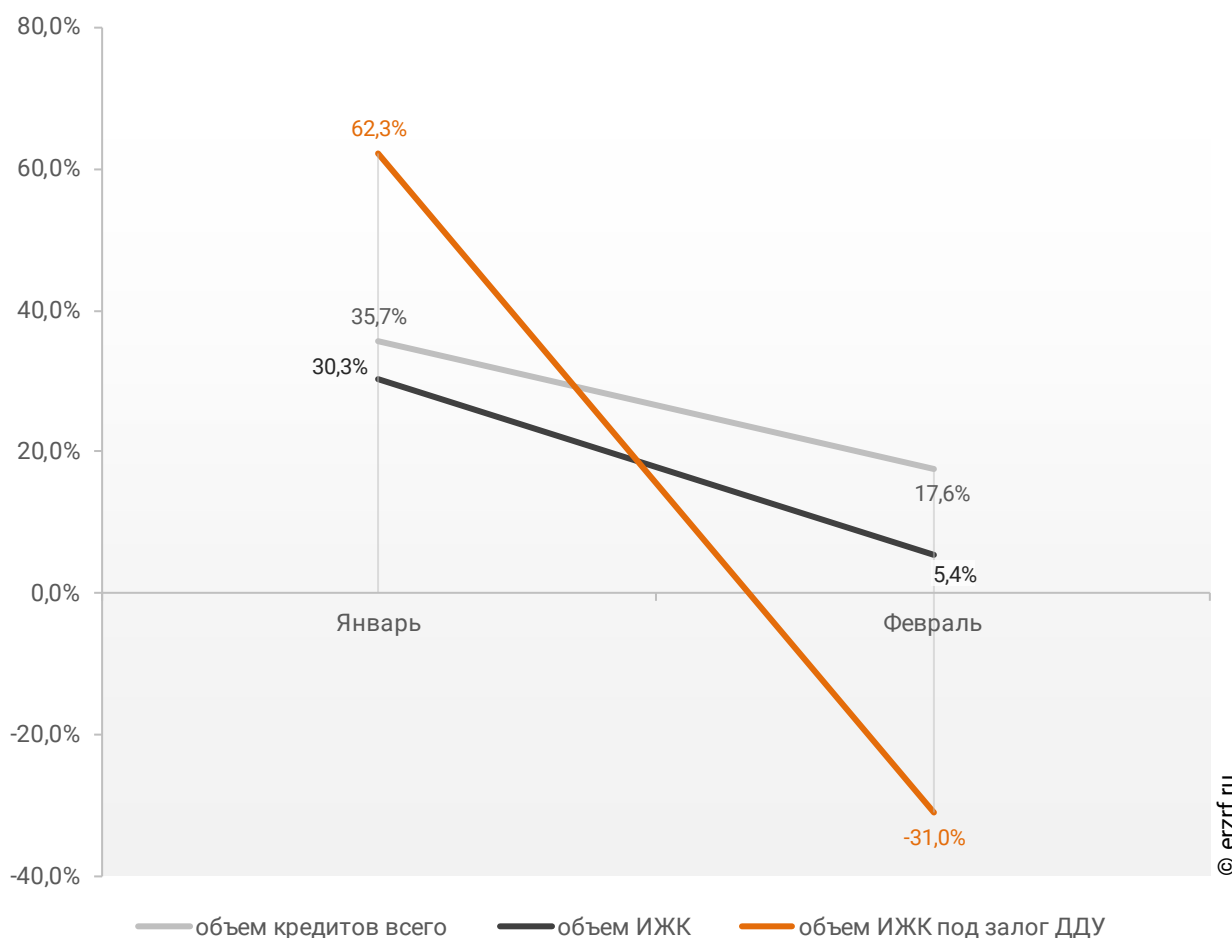
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,0% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 17,6% (2,2 против 1,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,4% (447 против 424 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в феврале составила 2,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 11,0%.

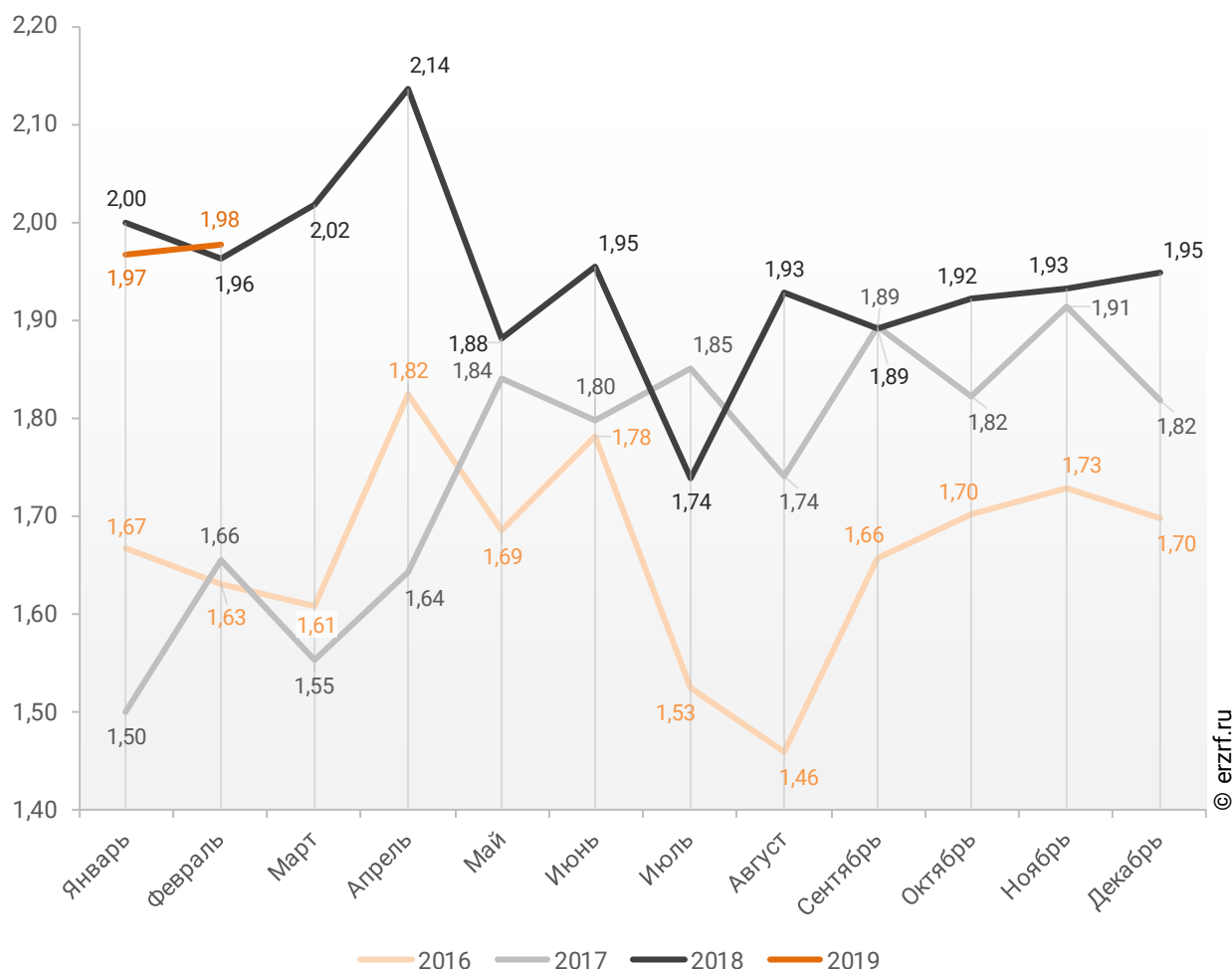
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 1,98 млн ₽, что на 0,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,96 млн ₽), и на 19,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

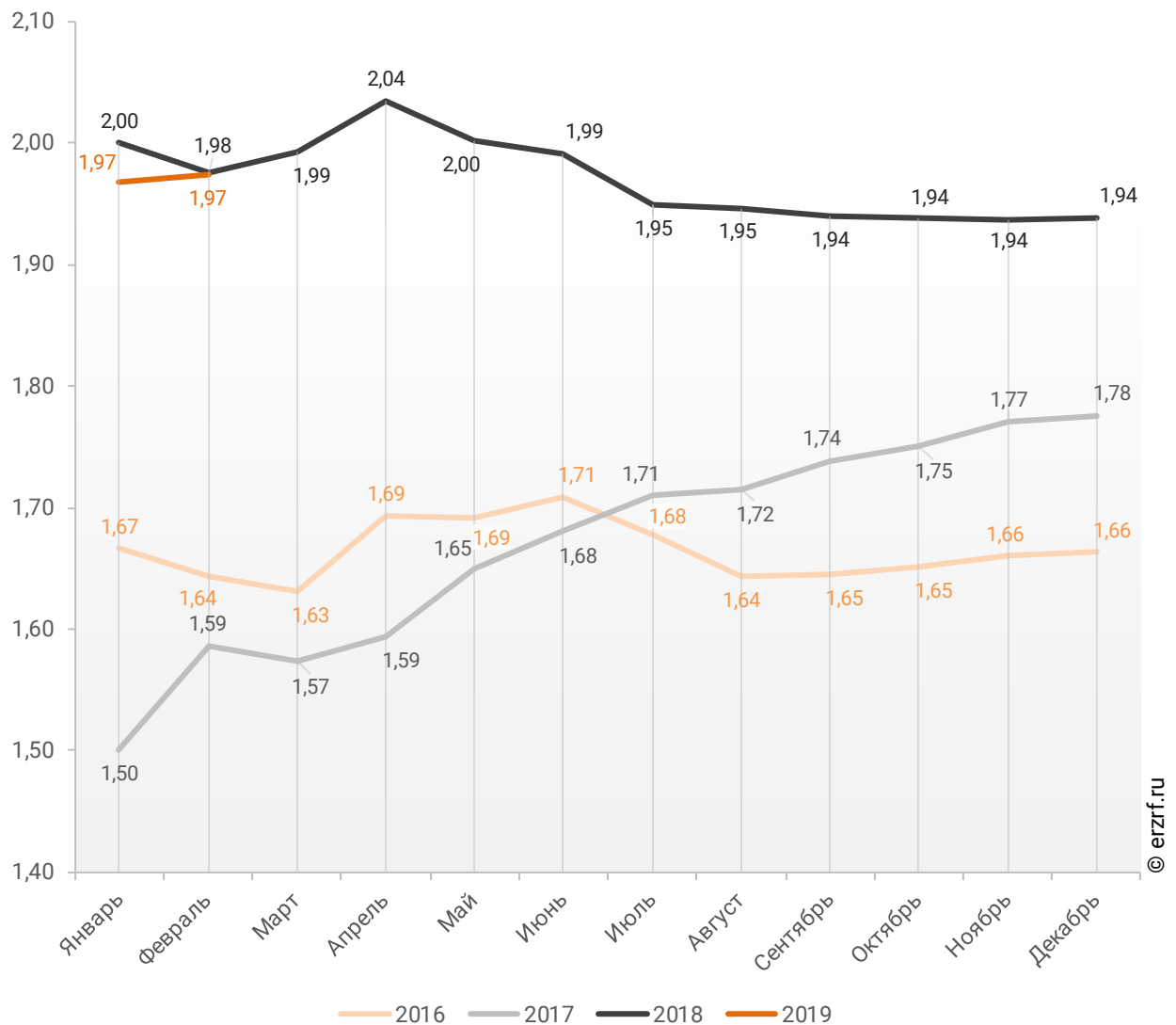


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽, что на 0,1% меньше, чем в 2018 г. (1,98 млн ₽), и на 24,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₽

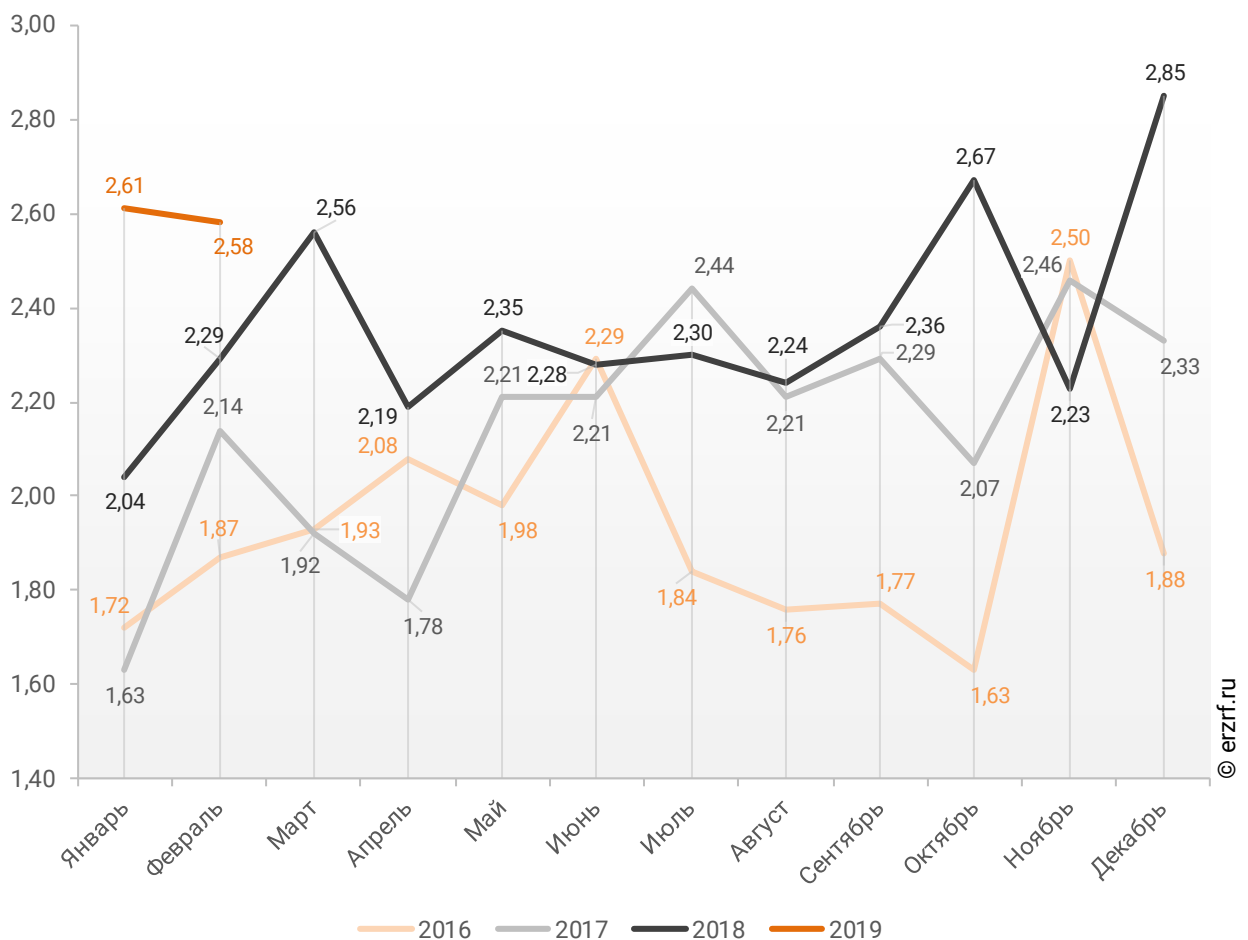


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в феврале 2019 года увеличился на 12,7% по сравнению с февралем 2018 года (2,58 против 2,29 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹

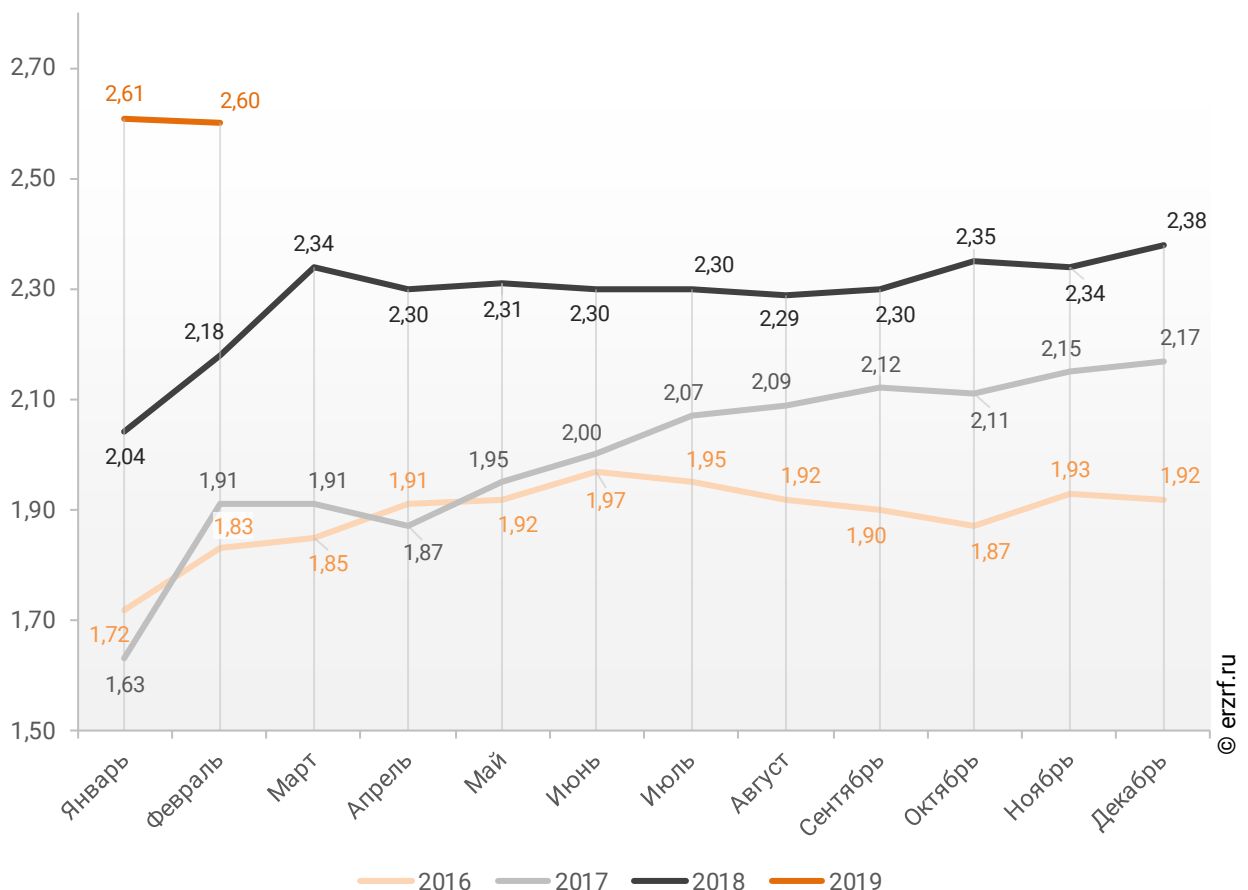


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,60 млн ₹ (на 31,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 19,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,18 млн ₹), и на 36,1% больше уровня 2017 г. (1,91 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., млн ₹

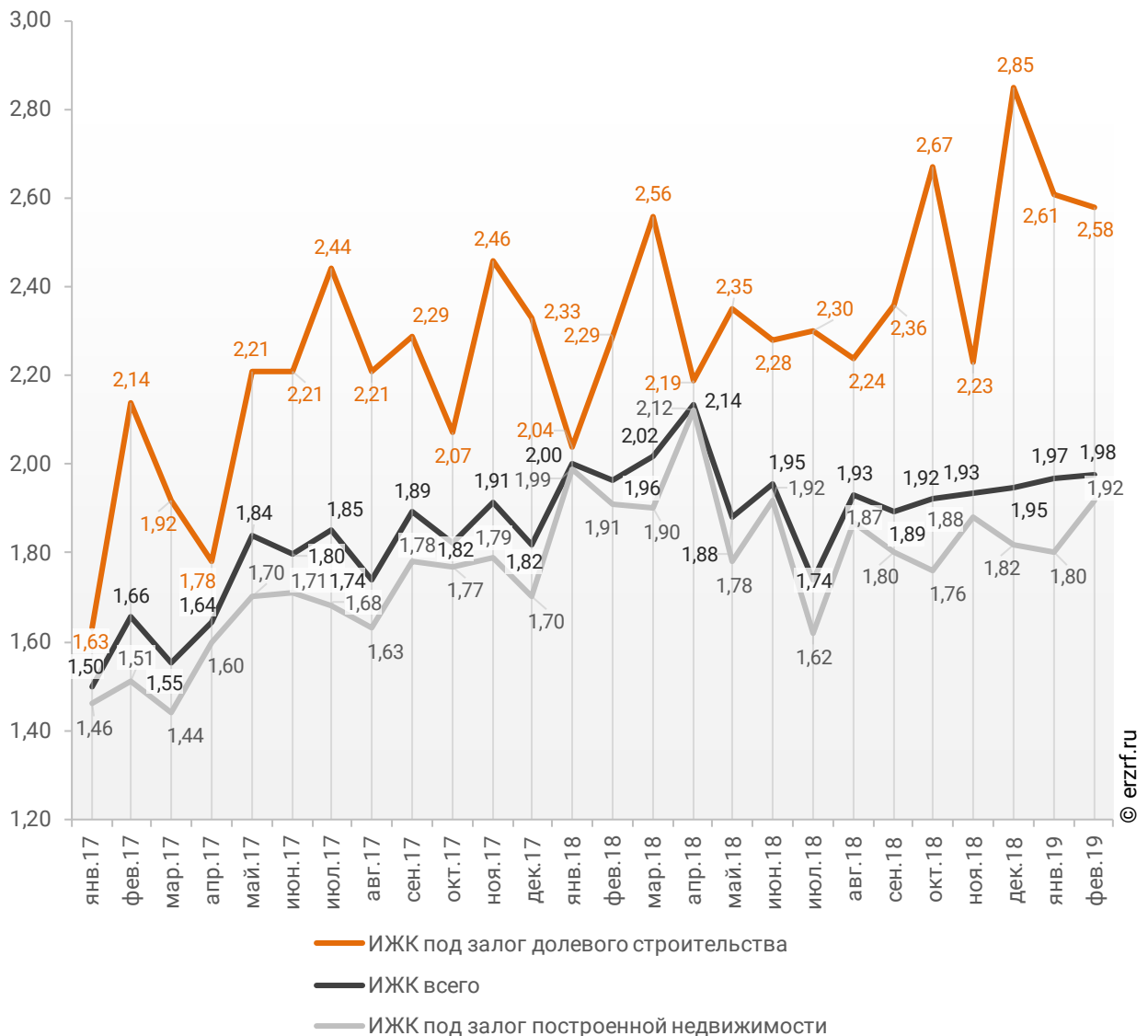


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,5% – с 1,91 до 1,92 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,5 п.п. – с 19,9% до 34,4%.

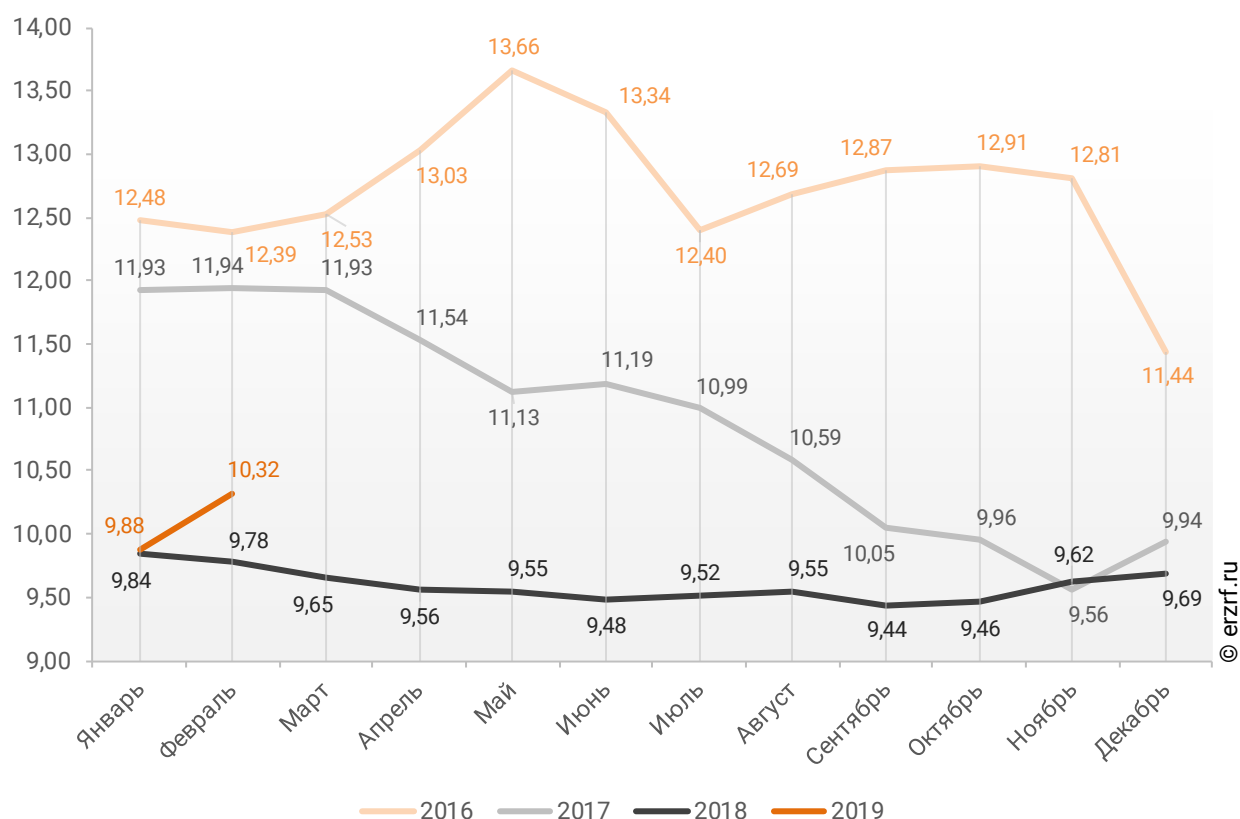
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,32%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,54 п.п. (с 9,78 до 10,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

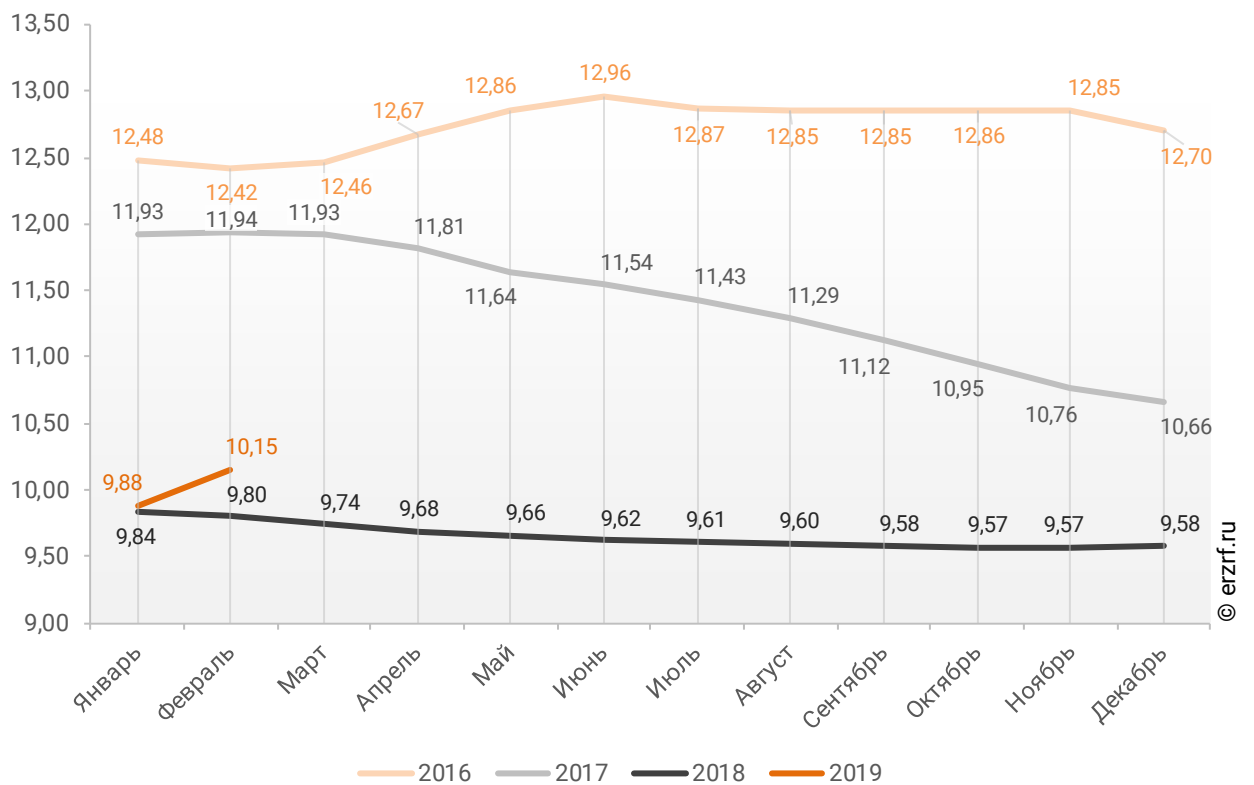


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 10,15%, что на 0,35 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,80%), и на 1,79 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,94%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

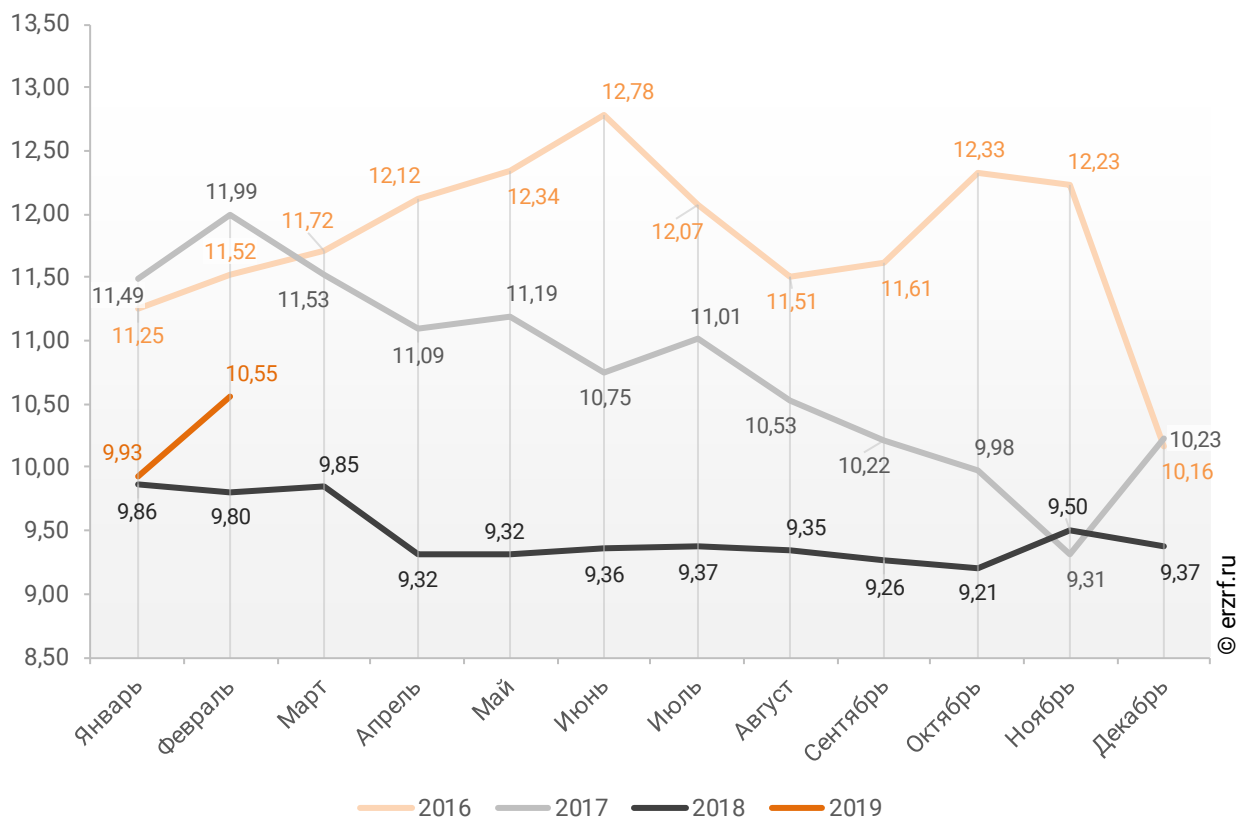


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в феврале 2019 года, составила 10,55%, что на 0,75 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

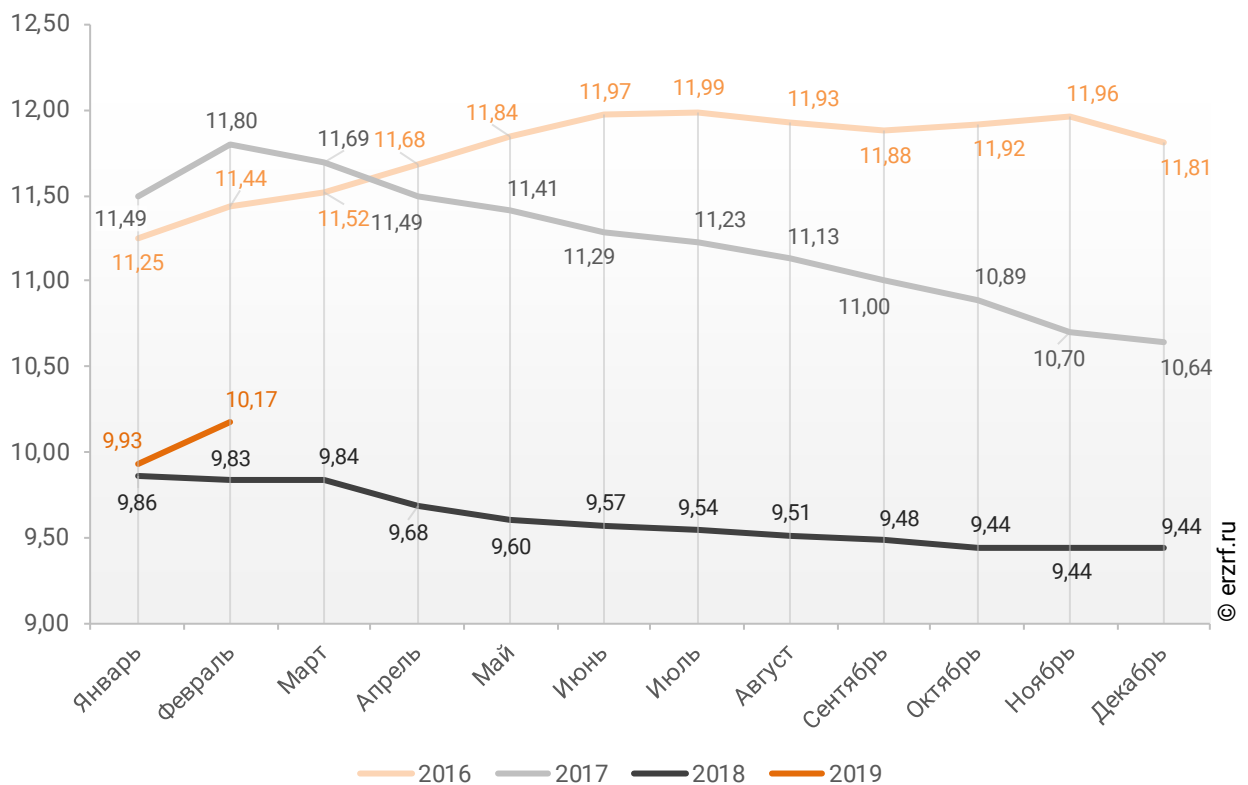


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 10,17% (на 0,02 п.п. больше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,83%), и на 1,63 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2019 гг.

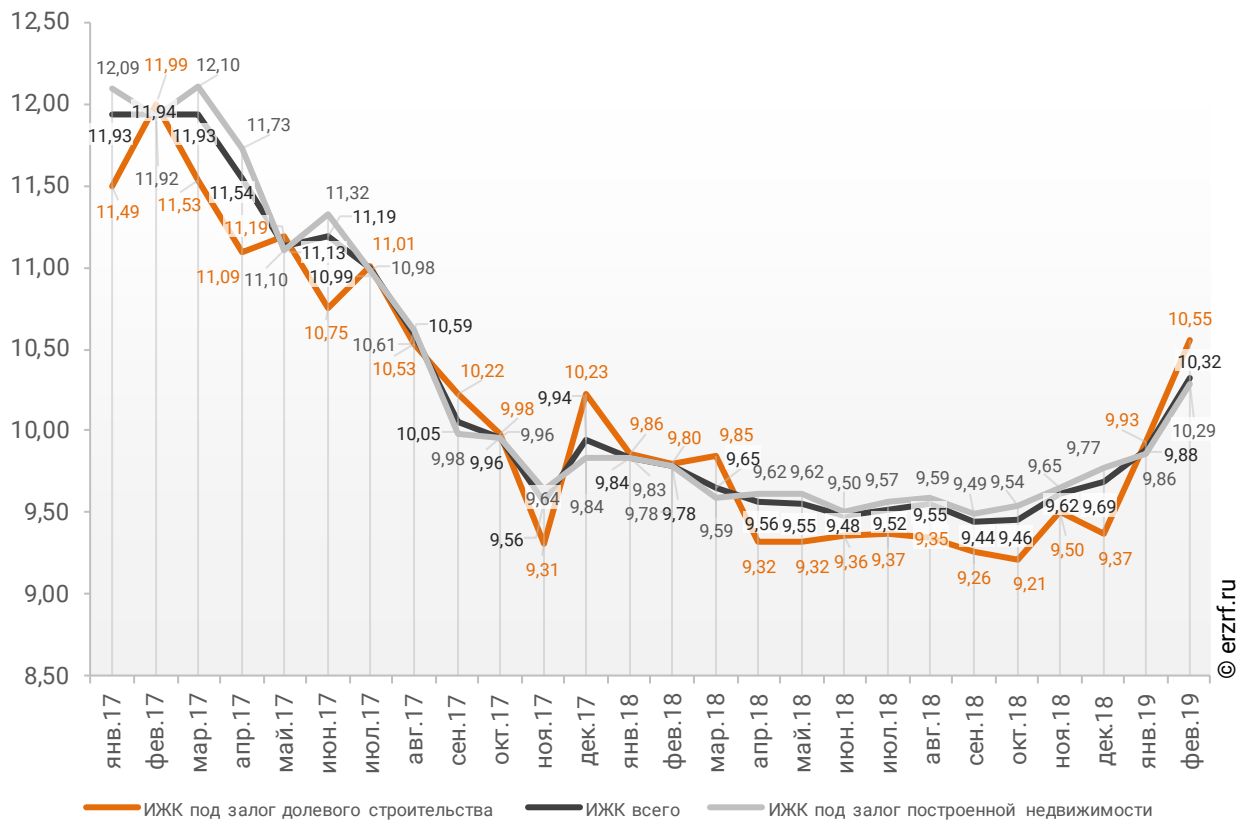


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в феврале 2019 года составила 10,29%, что на 0,51 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике увеличилась в 11,5 раза с 0,02 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год увеличилась в 13,0 раза с 0,02 п.п. до 0,26 п.п. (График 32).

График 32

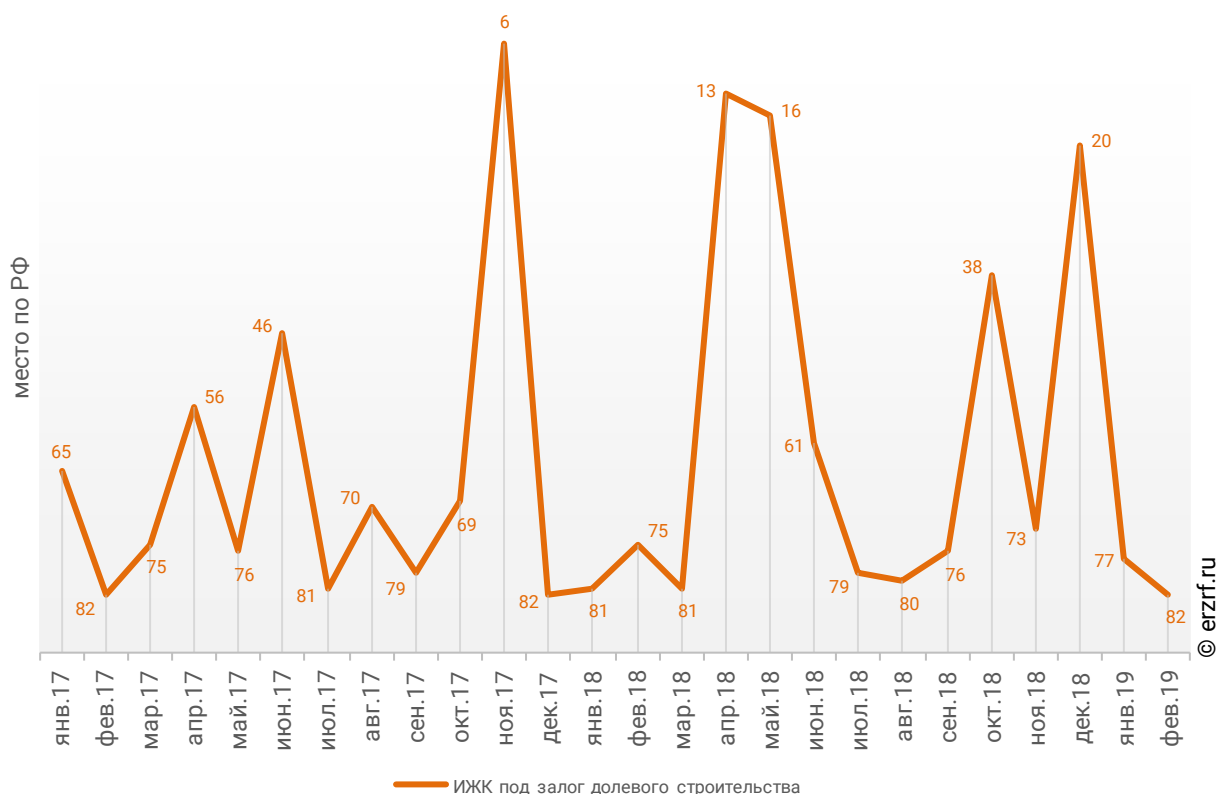


Кабардино-Балкарская Республика занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает 82-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики в декабре 2018 года упали на 1,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики падают второй месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Кабардино-Балкарской Республики 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике падение реальных доходов населения составило 0,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике

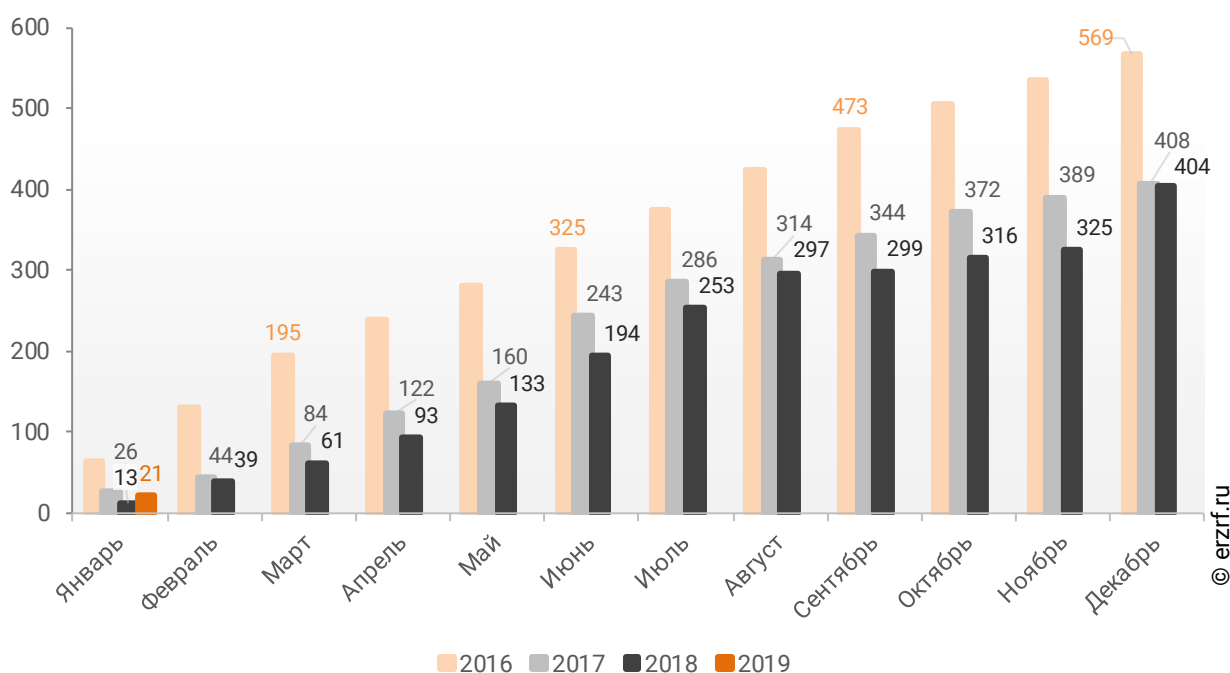
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрирован 21 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 61,5% больше аналогичного показателя 2018 года (13 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 19,2% (тогда было зарегистрировано 26 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

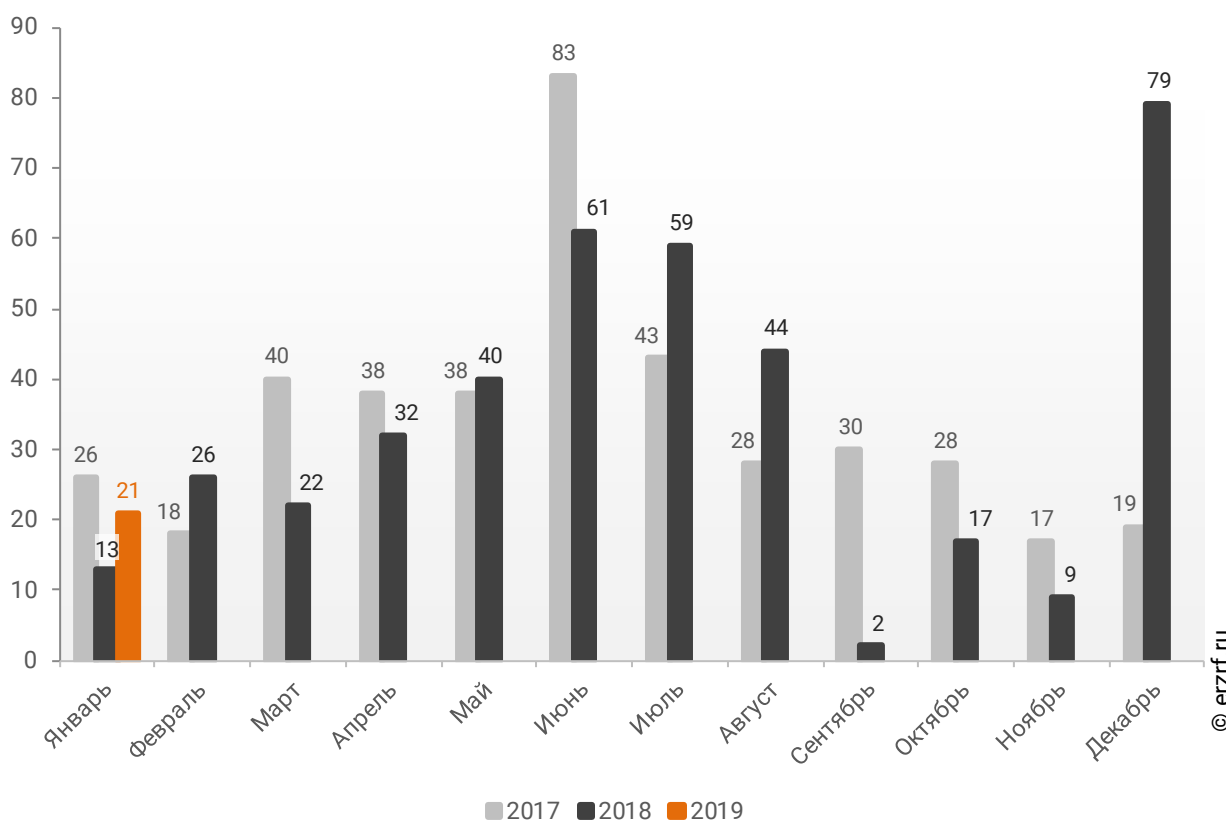


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 73,4% меньше, чем в декабре (79 ДДУ), но на 133,3% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 9 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.

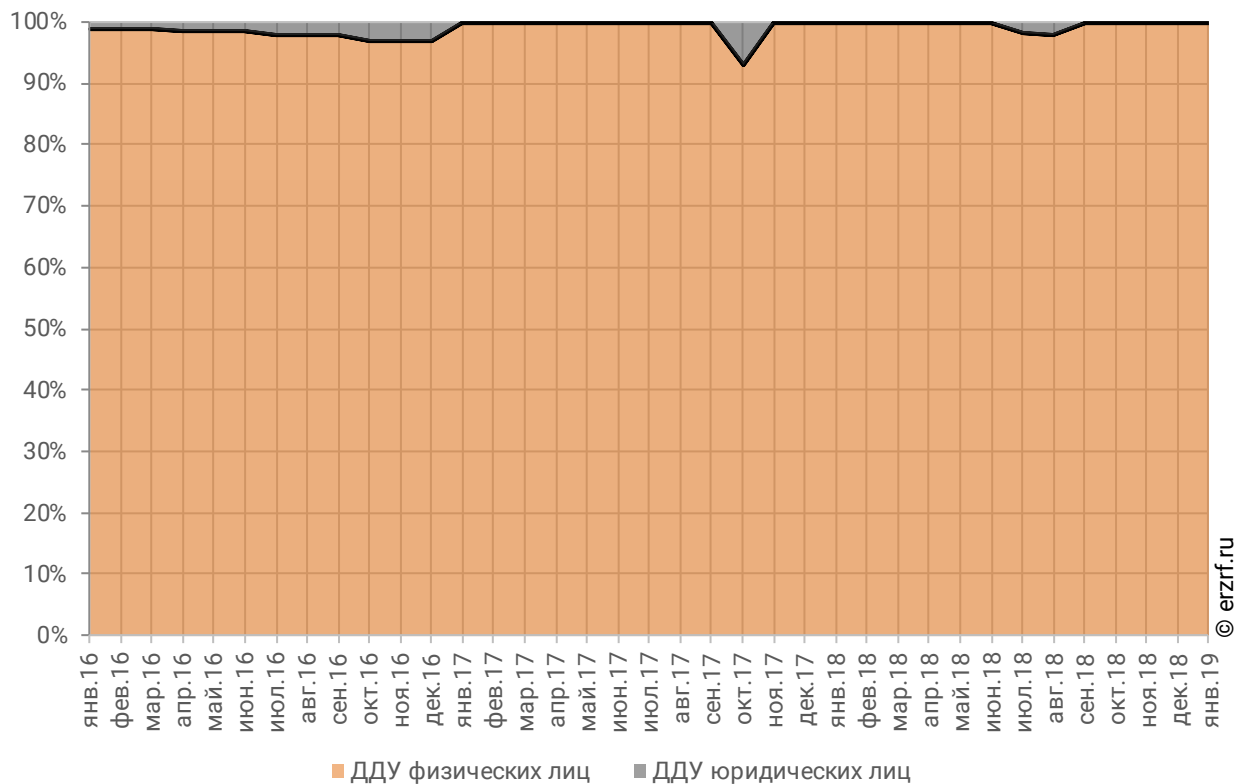


При этом среди 21 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Кабардино-Балкарской Республике, нет ни одного ДДУ с участием юридических лиц, а все зарегистрированные ДДУ – это ДДУ с участием физических лиц.

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике

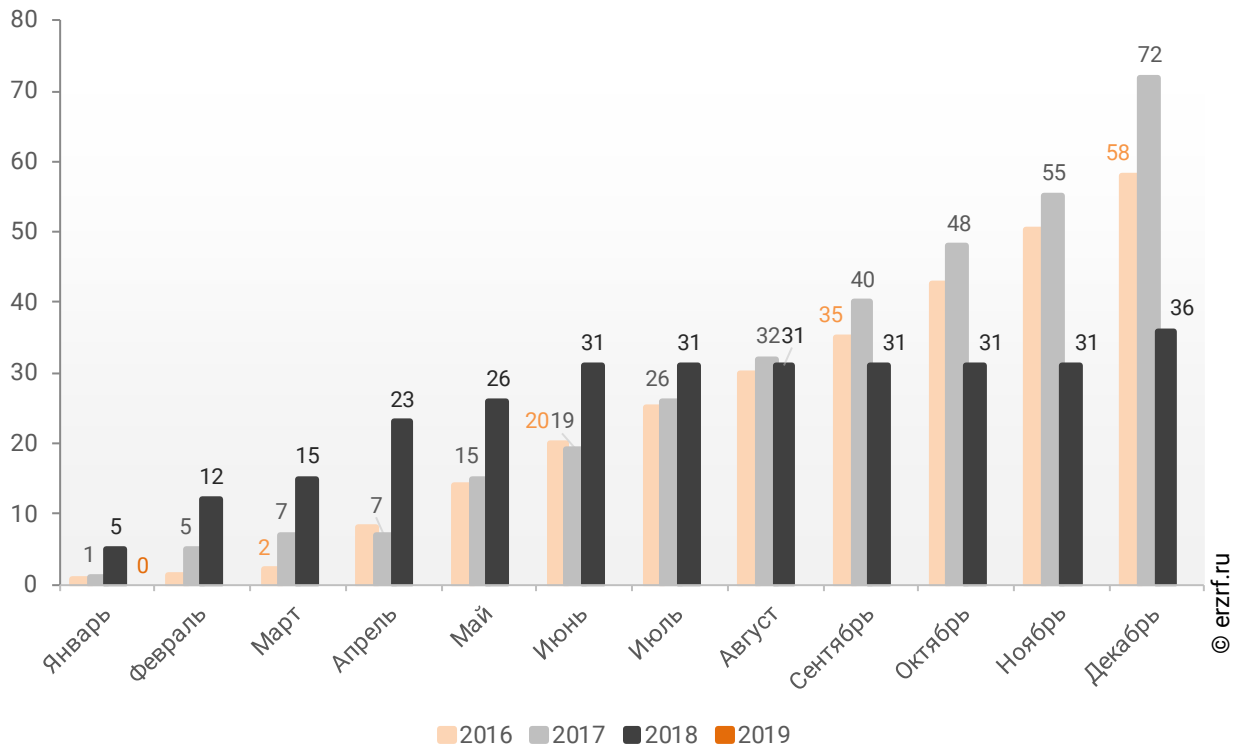


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Кабардино-Балкарской Республике не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

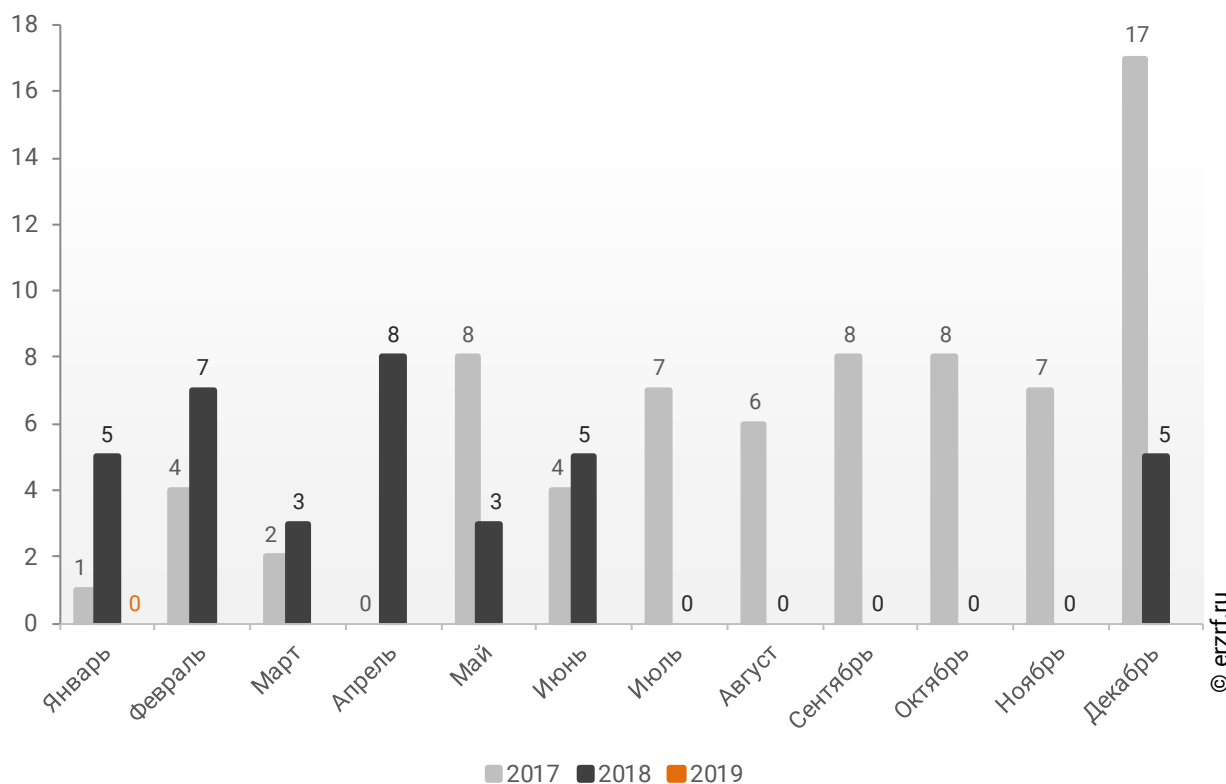
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

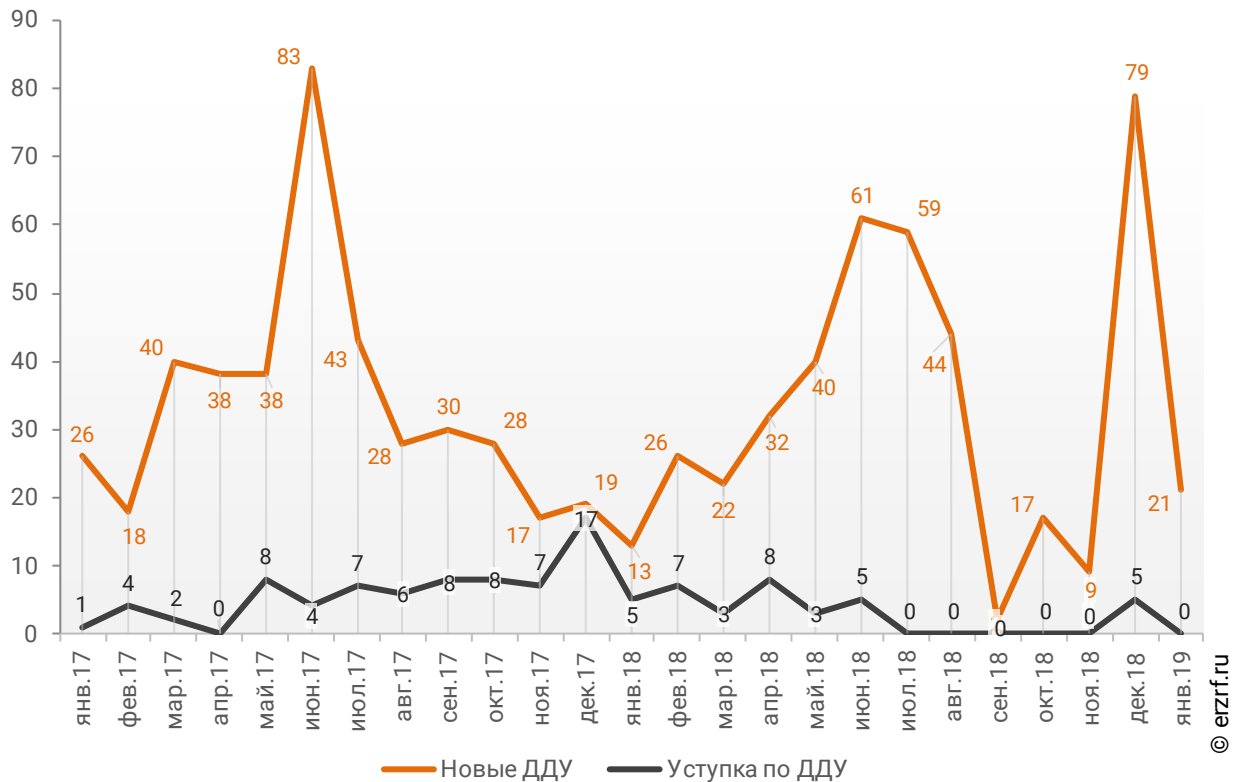
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кабардино-Балкарской Республике



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике

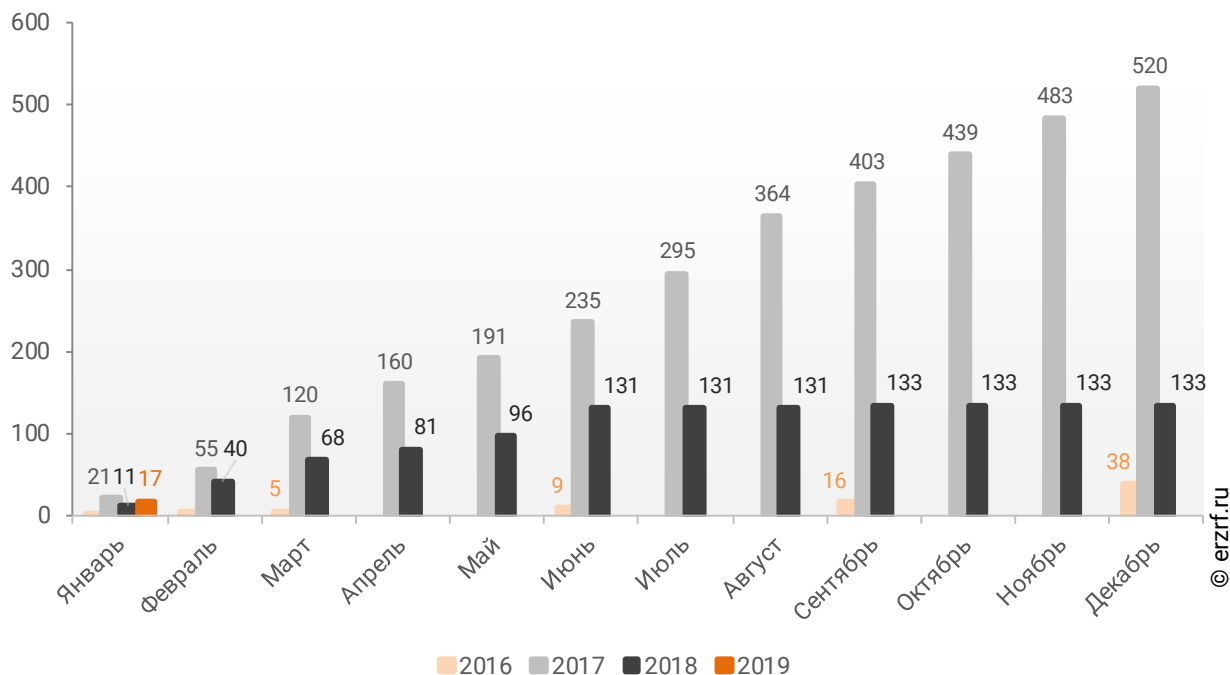
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 17 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 54,5% больше аналогичного значения 2018 года (11 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 19,0% (тогда было зарегистрировано 21 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

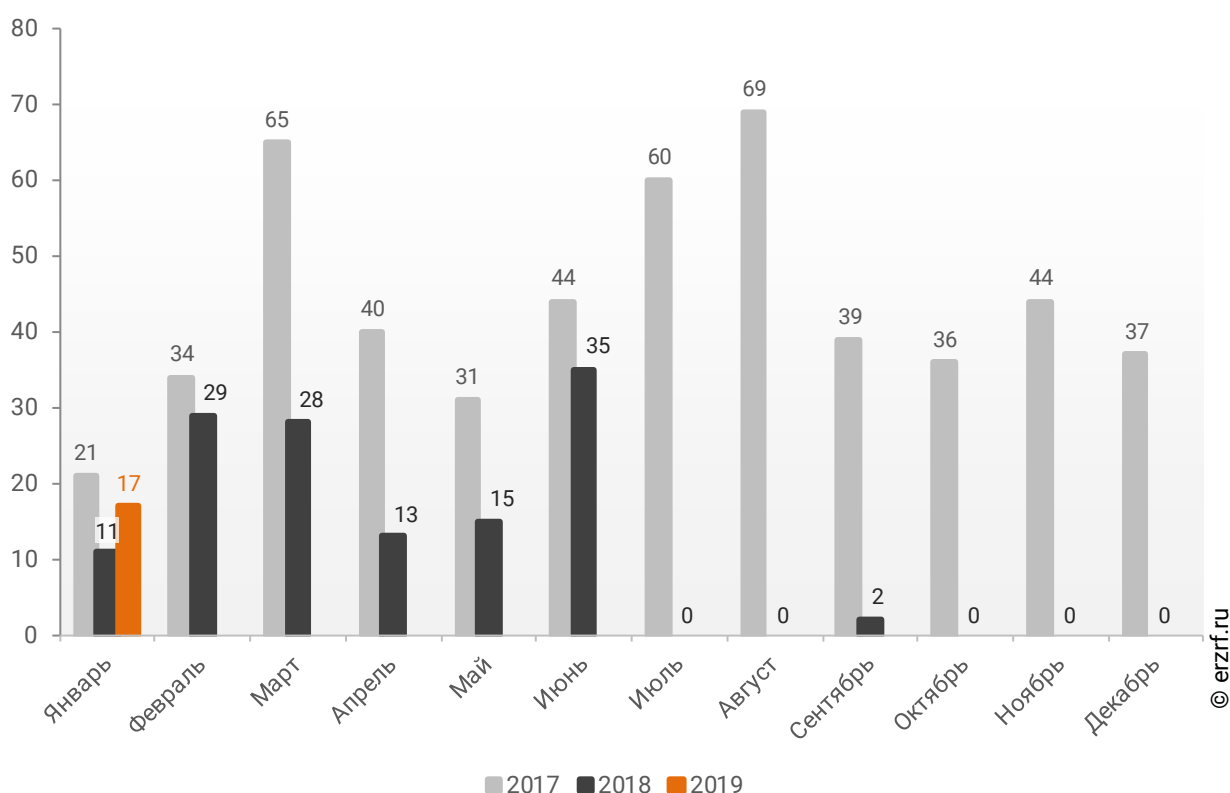
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.

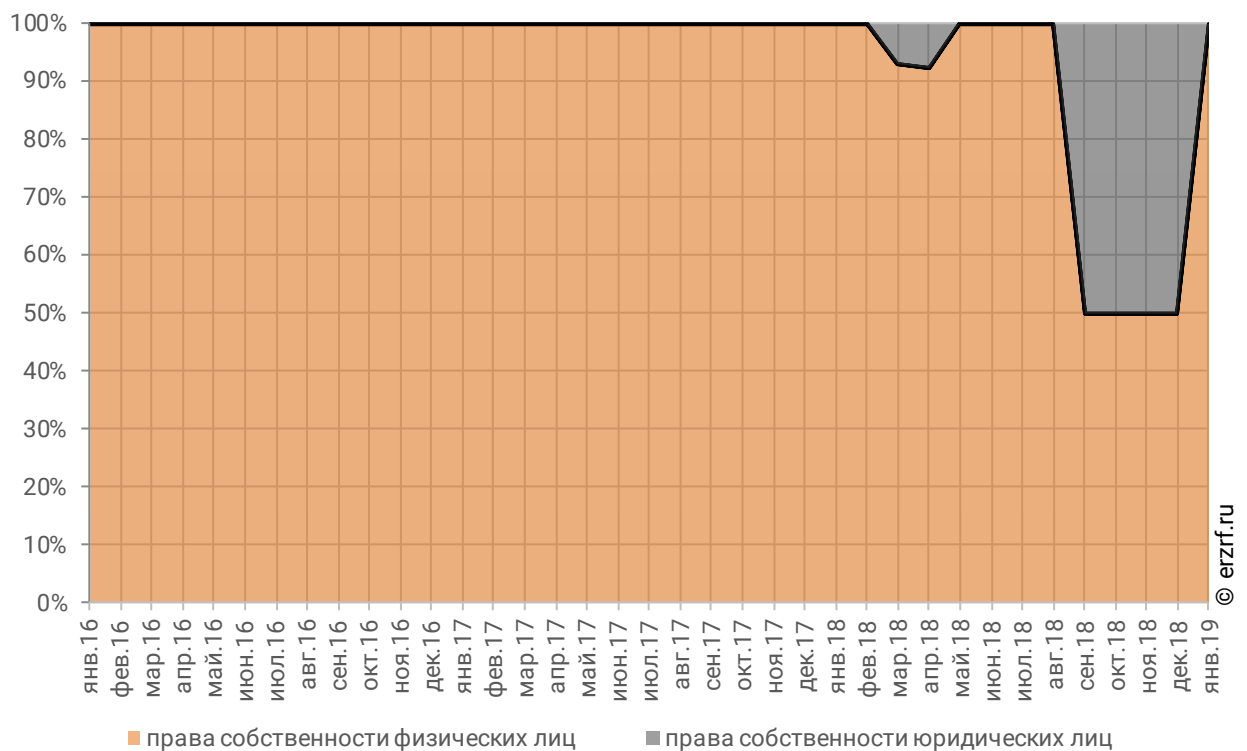


При этом среди 17 зарегистрированных с начала года в Кабардино-Балкарской Республике прав собственности дольщиков нет ни одного права юридических лиц, а все зарегистрированные права – это права физических лиц.

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кабардино-Балкарской Республике

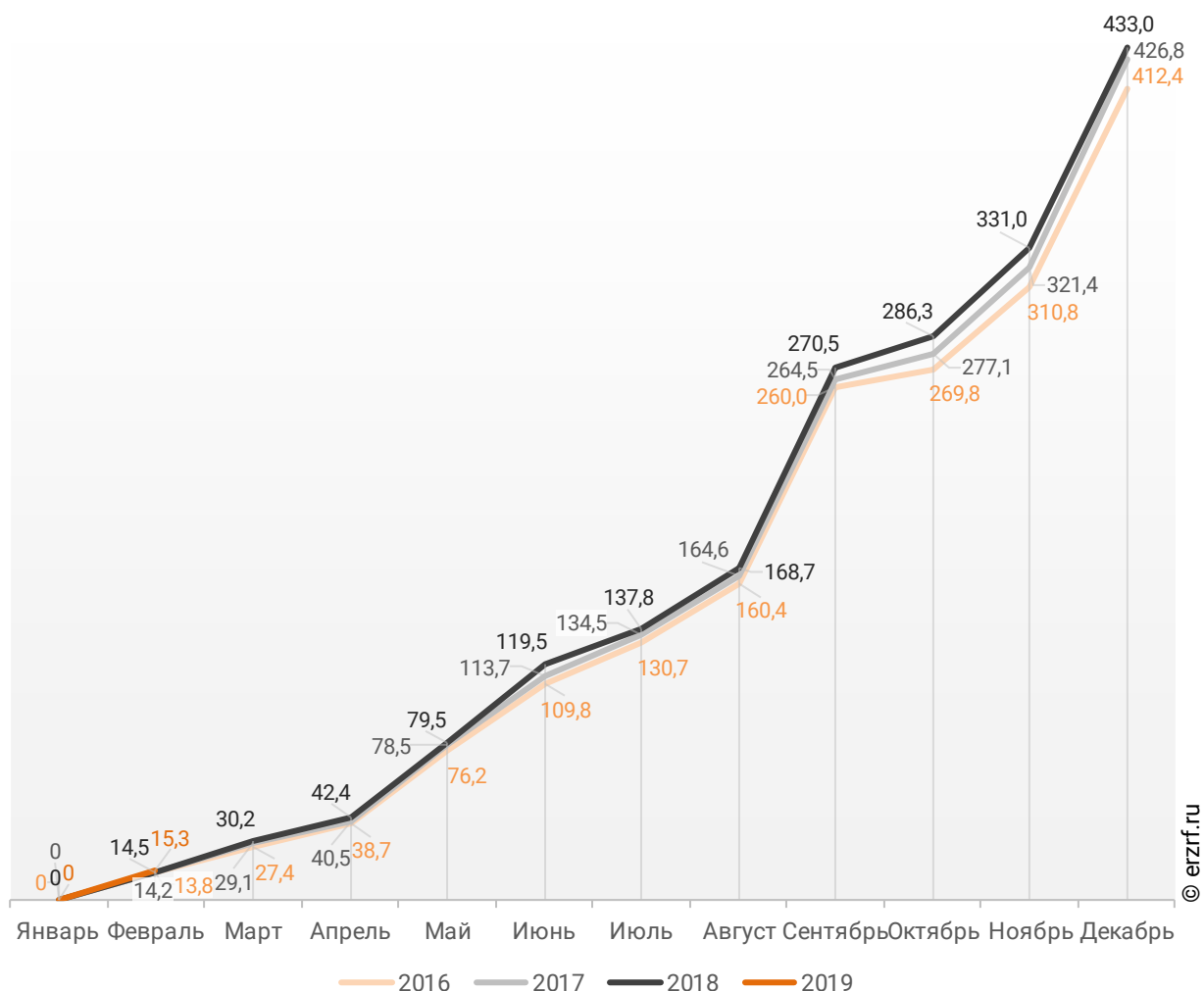
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кабардино-Балкарской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 5,5% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 7,7% по отношению к 2017 г. (График 44).

График 44

**Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

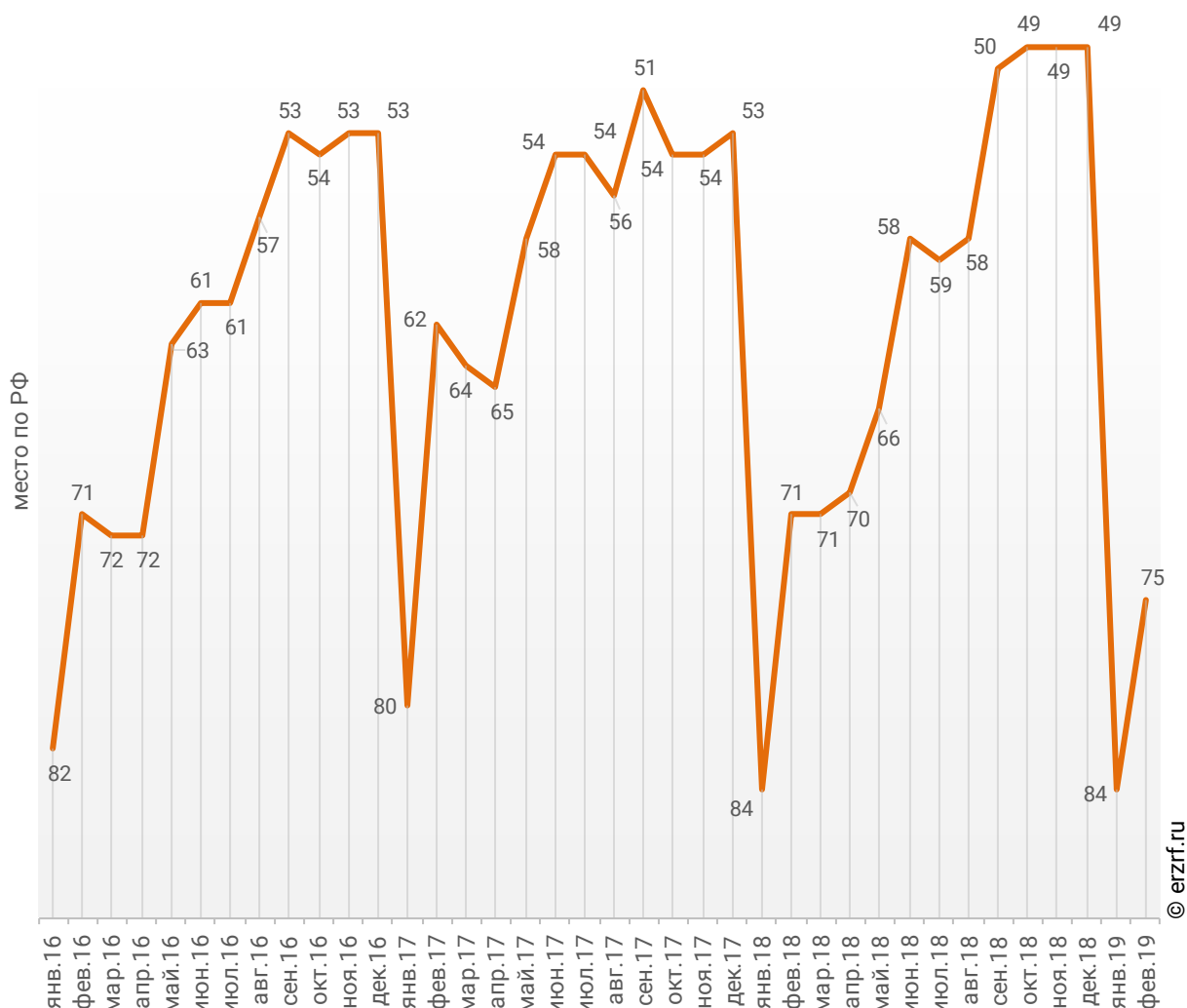


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

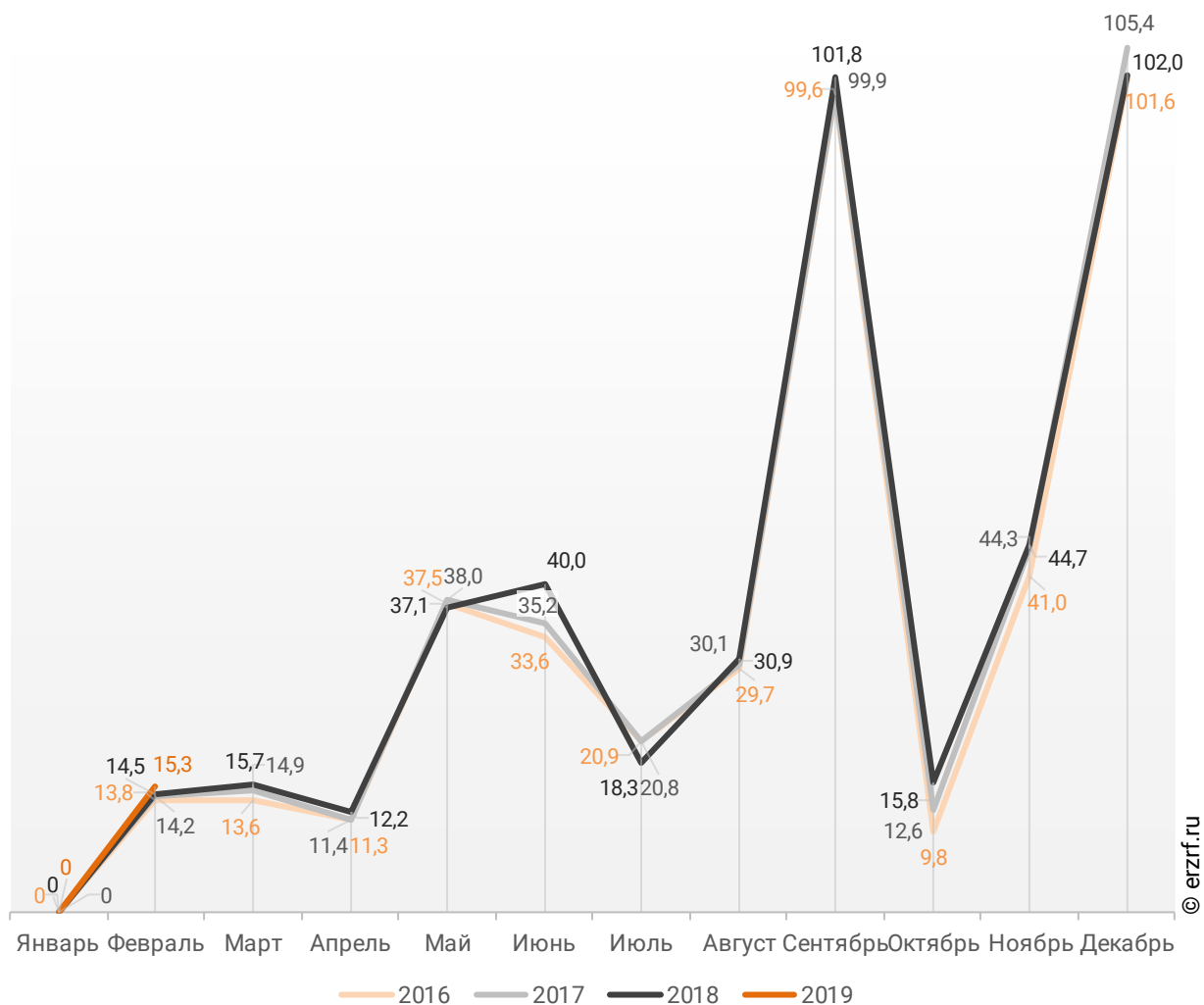
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 15,3 тыс. м² жилья. Это на 5,5% или на 0,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 46).

График 46

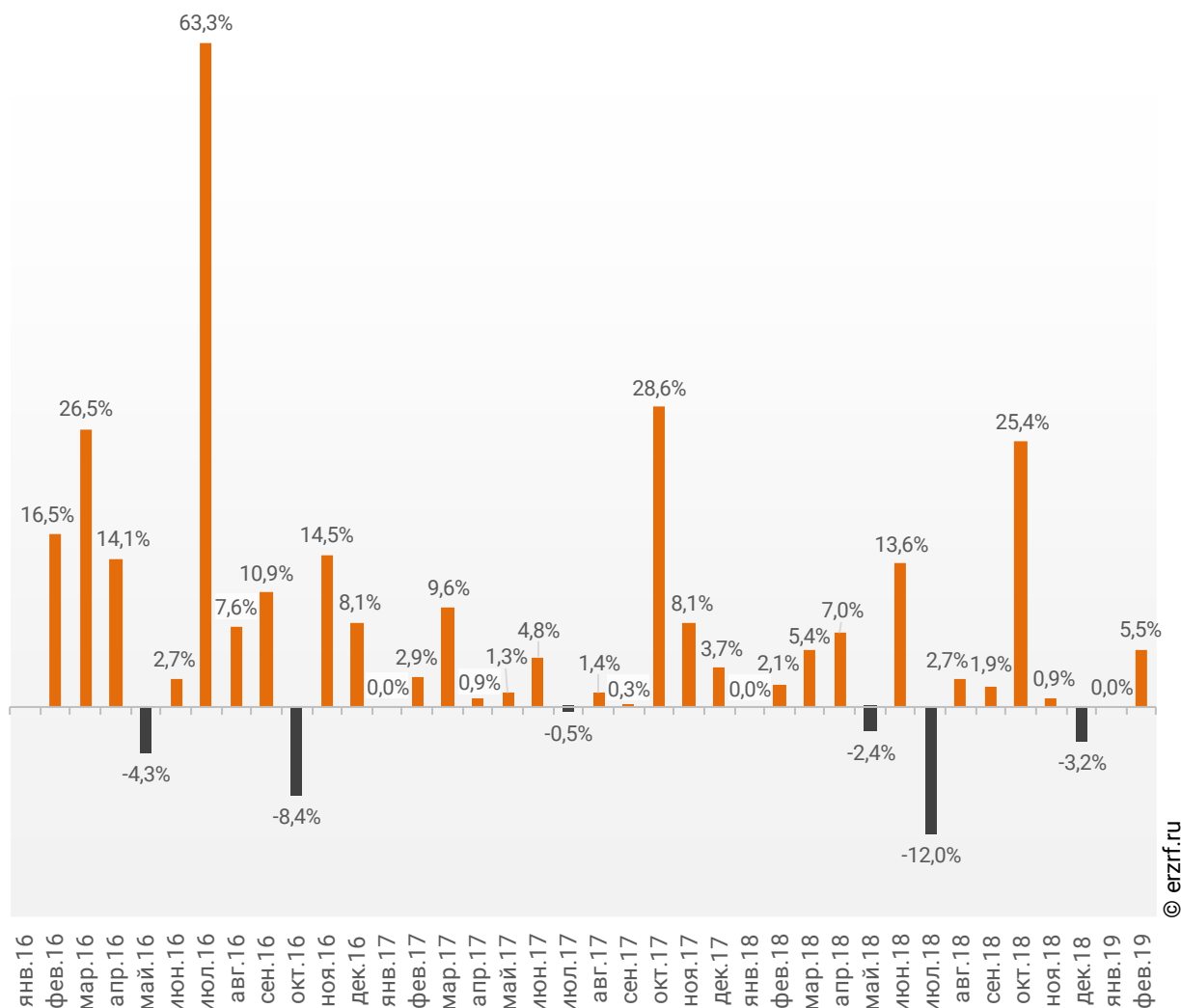
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 47

**Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**

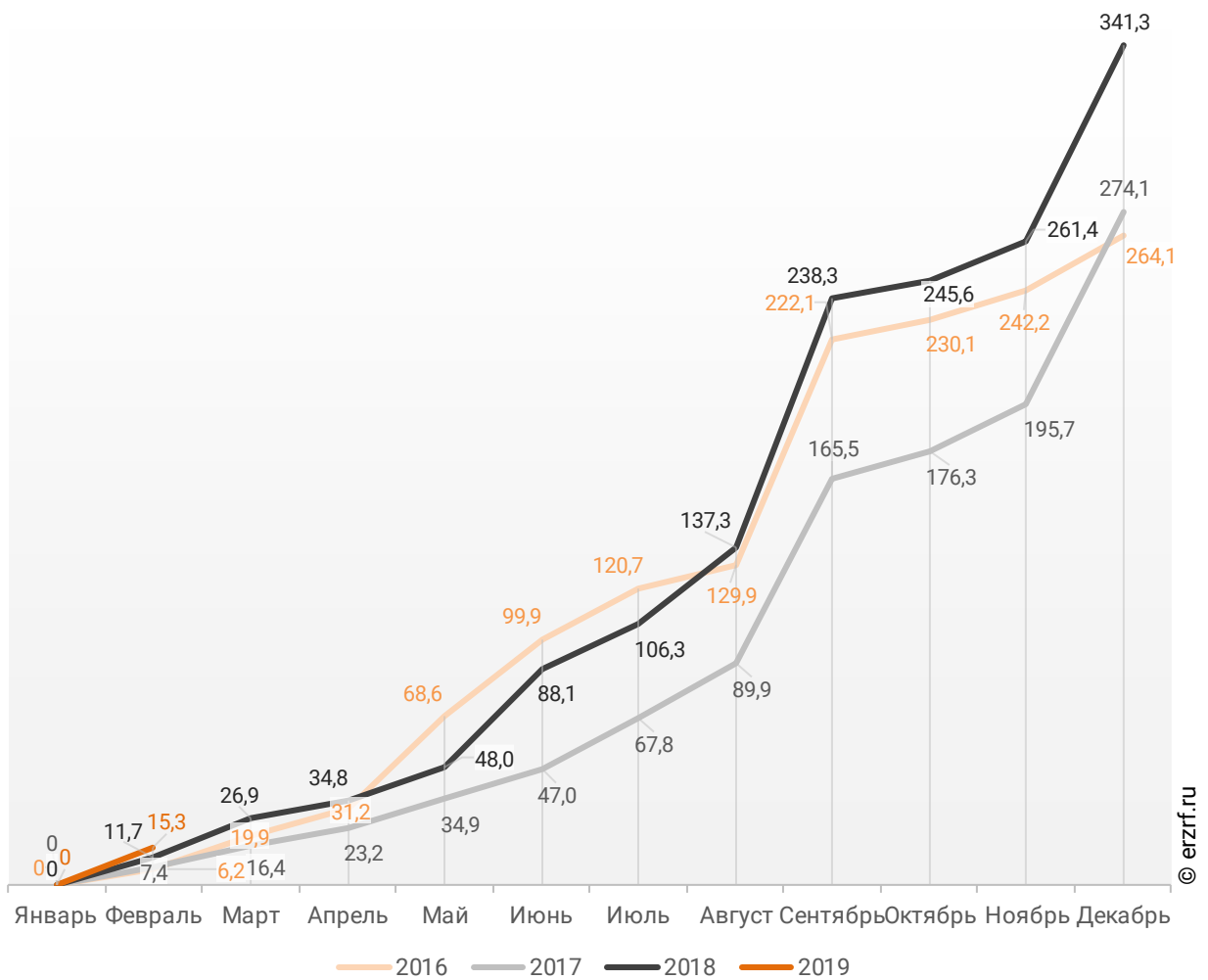


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 61-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Кабардино-Балкарской Республике за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 106,8% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

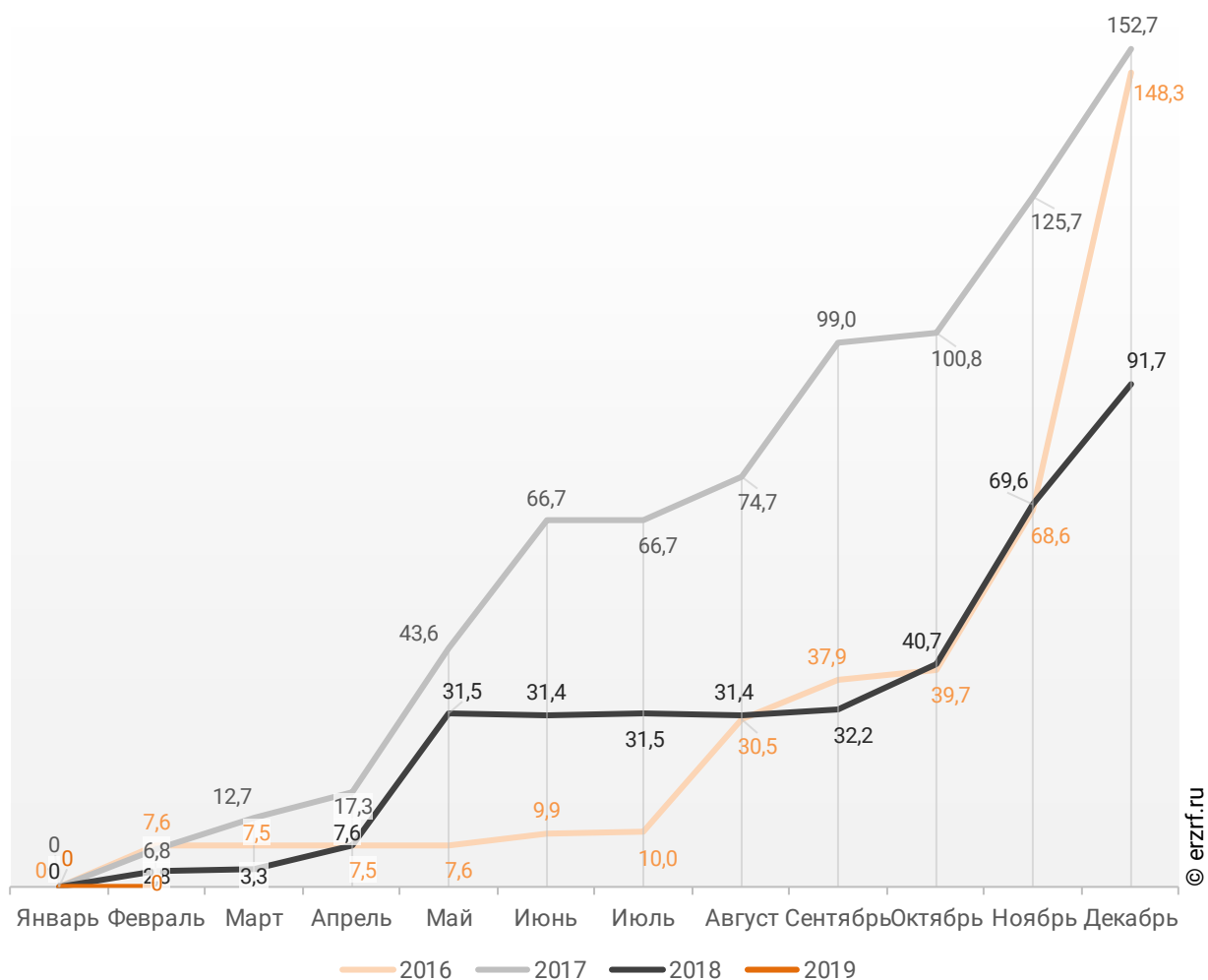
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. в Кабардино-Балкарской Республике в 2016 – 2019 гг. представлены ниже. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

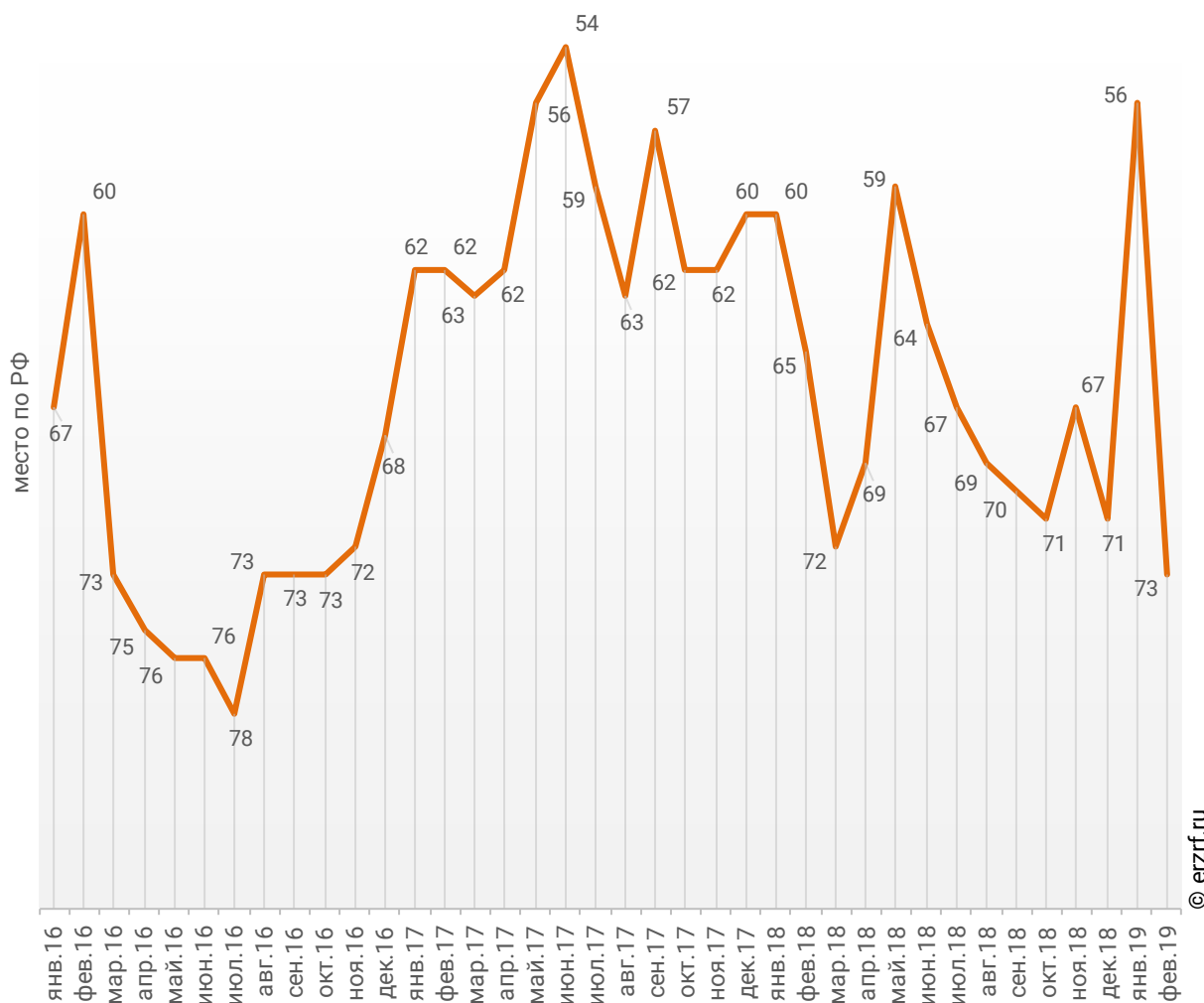


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

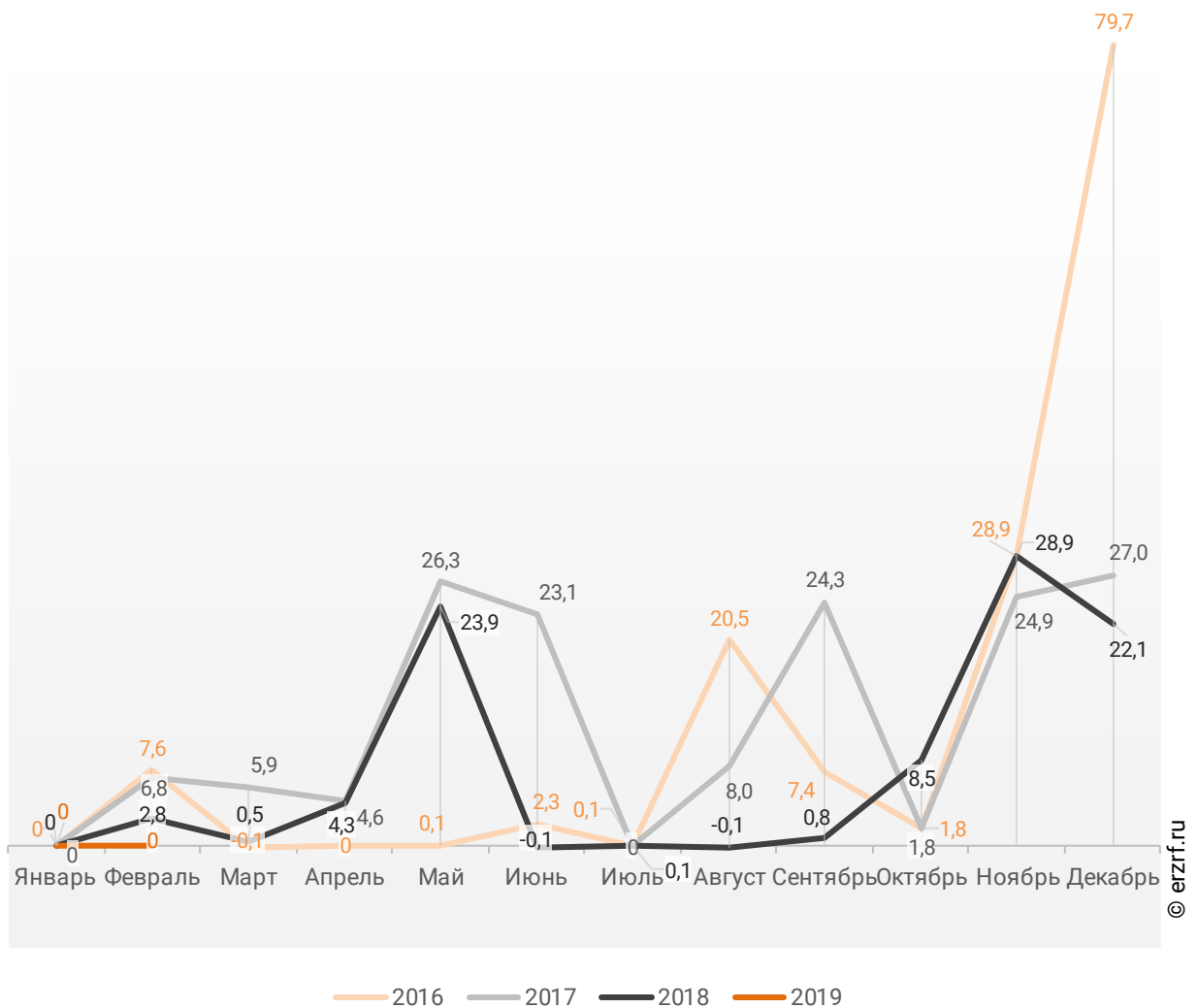
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 2,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 51).

График 51

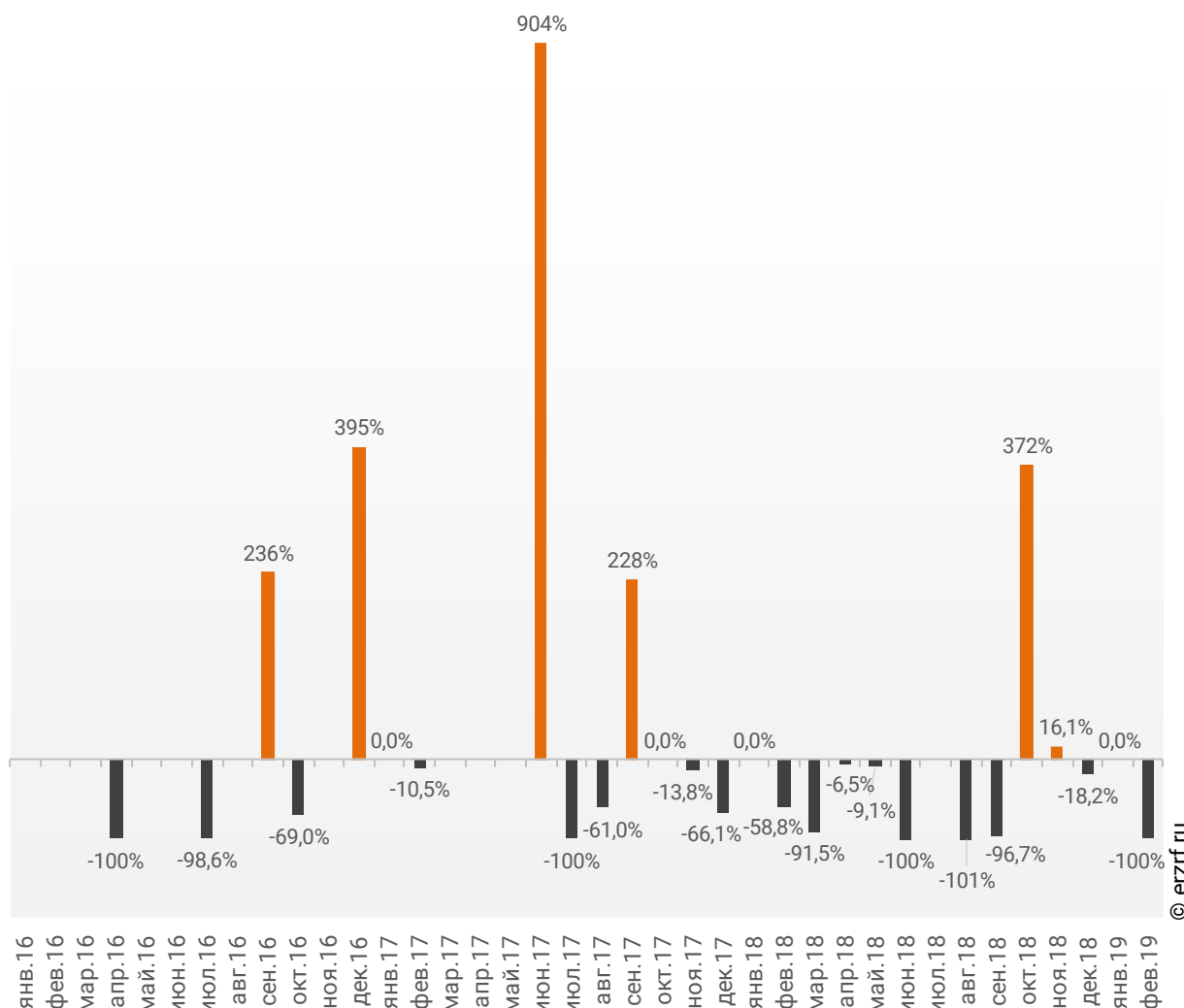
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

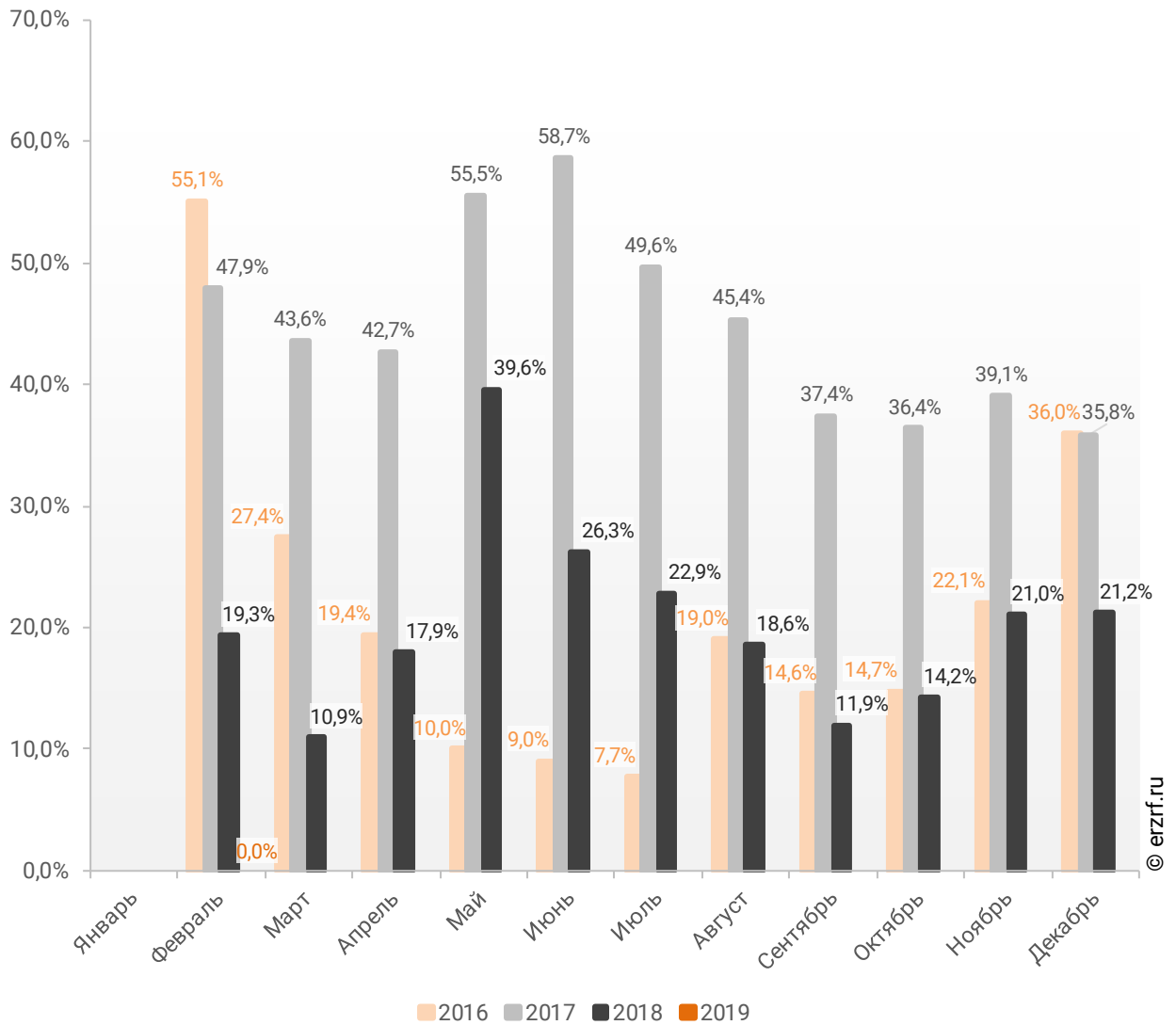


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 0,0% против 19,3% за этот же период 2018 г. и 47,9% – за этот же период 2017 г.

График 53

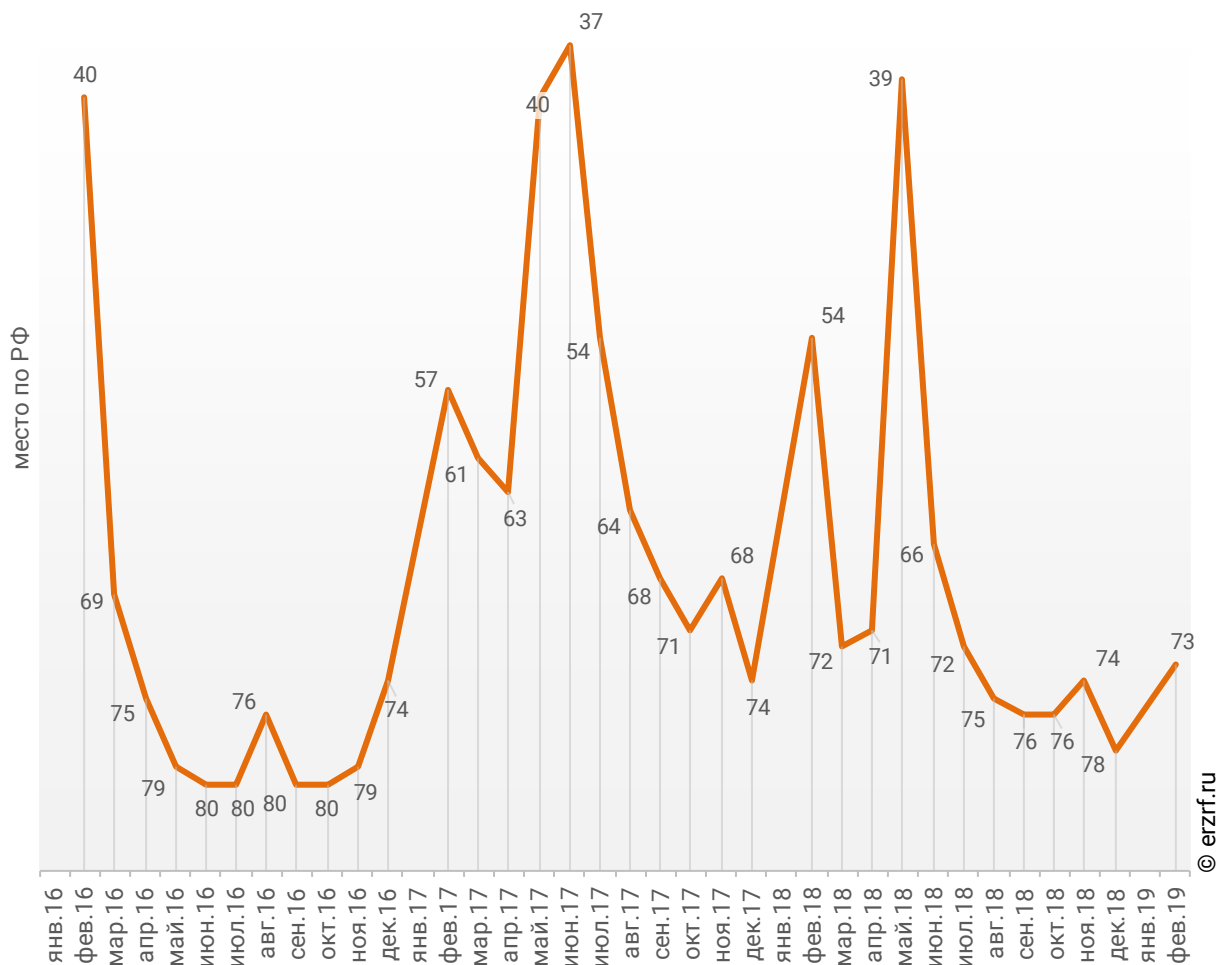
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 0,0%, что на 19,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2019	ПРЕМИУМ	Golden Palace	3	94	13 197
II квартал 2019	СК СТРОЙ-СИТИ	Лотус Сити	1	116	5 614
II квартал 2019	Стройгрупп-07	Уютный	3	37	5 532
II квартал 2019	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	64	5 514
II квартал 2019	Недвижимость Нальчик	БАКСАН-СИТИ	12	192	5 232
II квартал 2019	ДИСК	Лъапсэ Махуэ	1	54	3 599
III квартал 2019	ДИСК	Лъапсэ Махуэ	1	72	4 036
III квартал 2019	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	54	3 401
IV квартал 2019	ФСК Потенциал	Премьера	1	176	14 642
IV квартал 2019	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	108	8 560
IV квартал 2019	Доступное жилье	Университет	1	126	7 352
Общий итог			28	1 093	76 679

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	НОВЫЙ ГОРОД	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД	23	441	28 230
2	По ул. Атажукина	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	5	226	17 475
3	Премьера	Нальчик	ФСК Потенциал	1	176	14 642
4	Golden Palace	Нальчик	ПРЕМИУМ	3	94	13 197
5	Версаль	Нальчик	Версаль	1	226	12 503
6	Лъапсэ Махузэ	Нальчик	ДИСК	2	126	7 635
7	Университет	Нальчик	Доступное жилье	1	126	7 352
8	Лотус Сити	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ	1	116	5 614
9	Уютный	Нарткала	Стройгрупп-07	3	37	5 532
10	БАКСАН-СИТИ	Баксан	Недвижимость Нальчик	12	192	5 232
11	SanSiti	Нальчик	СКСК	1	96	5 054
Общий итог				53	1 856	122 466

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	БАКСАН-СИТИ	Баксан	Недвижимость Нальчик	27,3
2	Лотус Сити	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ	48,4
3	SanSiti	Нальчик	СКСК	52,6
4	Версаль	Нальчик	Версаль	55,3
5	Университет	Нальчик	Доступное жилье	58,3
6	Лъапсэ Махуэ	Нальчик	ДИСК	60,6
7	НОВЫЙ ГОРОД	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД	64,0
8	По ул. Атажукина	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	77,3
9	Премьера	Нальчик	ФСК Потенциал	83,2
10	Golden Palace	Нальчик	ПРЕМИУМ	140,4
11	Уютный	Нарткала	Стройгрупп-07	149,5
Общий итог				66,0