

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**403 025**

+30,2% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**20 100**

-23,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**96**

-32,9% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**53,2**

-2,6% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**37 502**

+13,2% к апрелю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**41,5%**

-11,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2019

Банк России

**10,19**

+0,56 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....   | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....         | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов .....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов .....                        | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства .....   | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области .....   | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....   | 24 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....  | 27 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....  | 29 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области  | 29 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области .....   | 33 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области .....   | 41 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области .....  | 46 |
| 12. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата) .....  | 53 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра) ..... | 54 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области .....  | 54 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области .....   | 60 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области .....   | 63 |
| 14. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....  | 65 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2019 г.....                      | 76 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                           | 78 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц .....                         | 80 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на апрель 2019 года выявлено **74 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 573 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **403 025 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 68               | 91,9%       | 7 545        | 99,6%       | 398 178                   | 98,8%       |
| блокированный дом   | 6                | 8,1%        | 28           | 0,4%        | 4 847                     | 1,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>7 573</b> | <b>100%</b> | <b>403 025</b>            | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

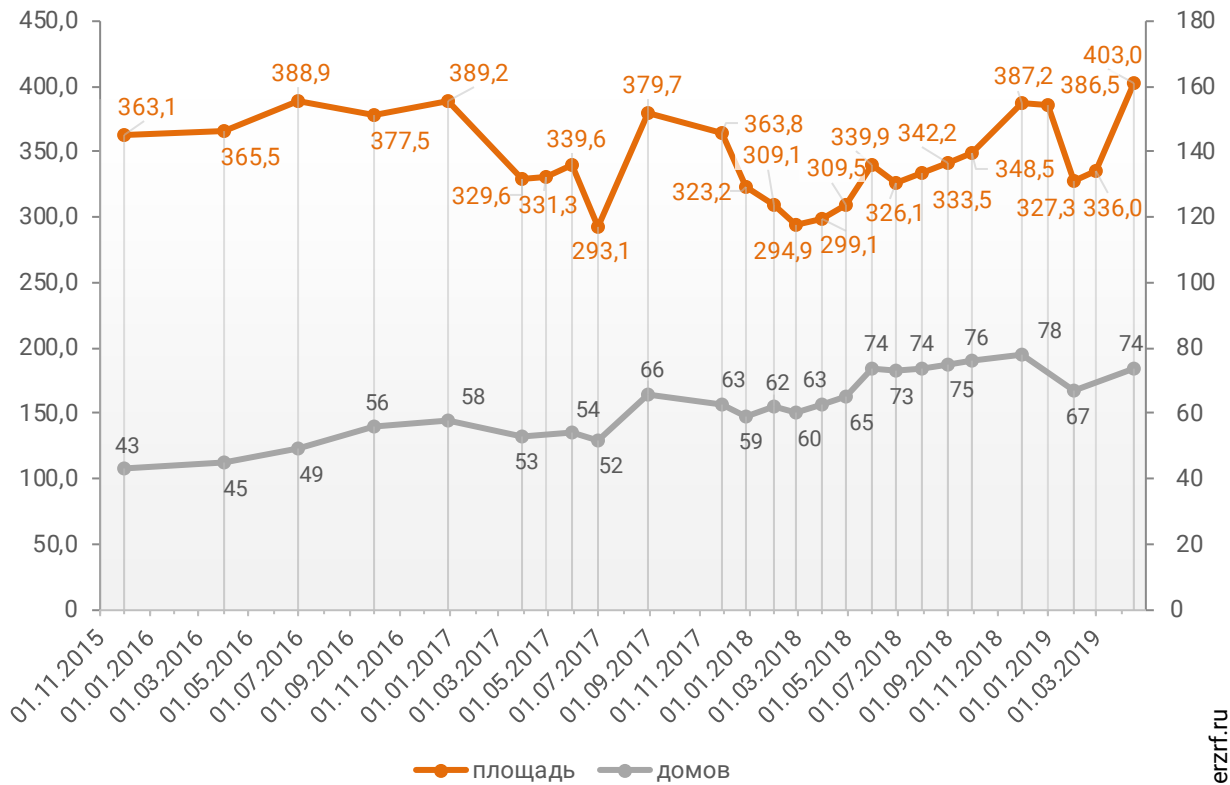
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Курской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Курск</b>             | <b>29</b>        | <b>39,2%</b> | <b>4 325</b> | <b>57,1%</b> | <b>221 845</b>            | <b>55,0%</b> |
| <b>Железногорск</b>      | <b>36</b>        | <b>48,6%</b> | <b>2 895</b> | <b>38,2%</b> | <b>158 307</b>            | <b>39,3%</b> |
| <b>Курчатов</b>          | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>149</b>   | <b>2,0%</b>  | <b>9 134</b>              | <b>2,3%</b>  |
| <b>Курский</b>           | <b>7</b>         | <b>9,5%</b>  | <b>124</b>   | <b>1,6%</b>  | <b>9 023</b>              | <b>2,2%</b>  |
| Татаренкова              | 6                | 8,1%         | 28           | 0,4%         | 4 847                     | 1,2%         |
| Лазурный                 | 1                | 1,4%         | 96           | 1,3%         | 4 176                     | 1,0%         |
| <b>Рыльский</b>          | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>80</b>    | <b>1,1%</b>  | <b>4 716</b>              | <b>1,2%</b>  |
| Рыльск                   | 1                | 1,4%         | 80           | 1,1%         | 4 716                     | 1,2%         |
|                          | <b>74</b>        | <b>100%</b>  | <b>7 573</b> | <b>100%</b>  | <b>403 025</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (55,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

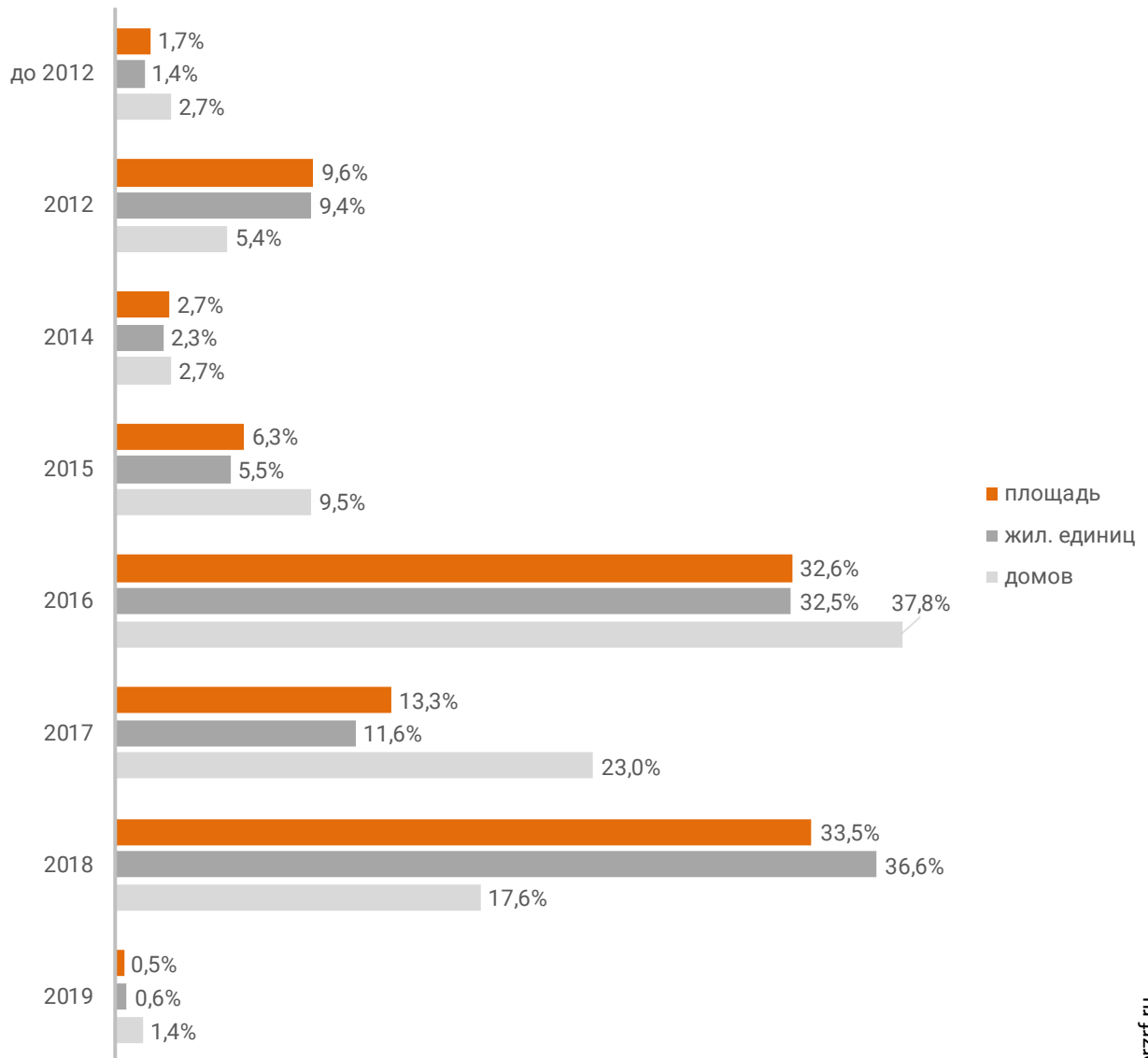
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 2                | 2,7%        | 108          | 1,4%        | 6 880                     | 1,7%        |
| 2012                                   | 4                | 5,4%        | 714          | 9,4%        | 38 531                    | 9,6%        |
| 2014                                   | 2                | 2,7%        | 176          | 2,3%        | 10 715                    | 2,7%        |
| 2015                                   | 7                | 9,5%        | 420          | 5,5%        | 25 199                    | 6,3%        |
| 2016                                   | 28               | 37,8%       | 2 462        | 32,5%       | 131 198                   | 32,6%       |
| 2017                                   | 17               | 23,0%       | 876          | 11,6%       | 53 669                    | 13,3%       |
| 2018                                   | 13               | 17,6%       | 2 772        | 36,6%       | 135 008                   | 33,5%       |
| 2019                                   | 1                | 1,4%        | 45           | 0,6%        | 1 825                     | 0,5%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>7 573</b> | <b>100%</b> | <b>403 025</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (33,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 37,8% от общего количества строящихся домов в Курской области.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

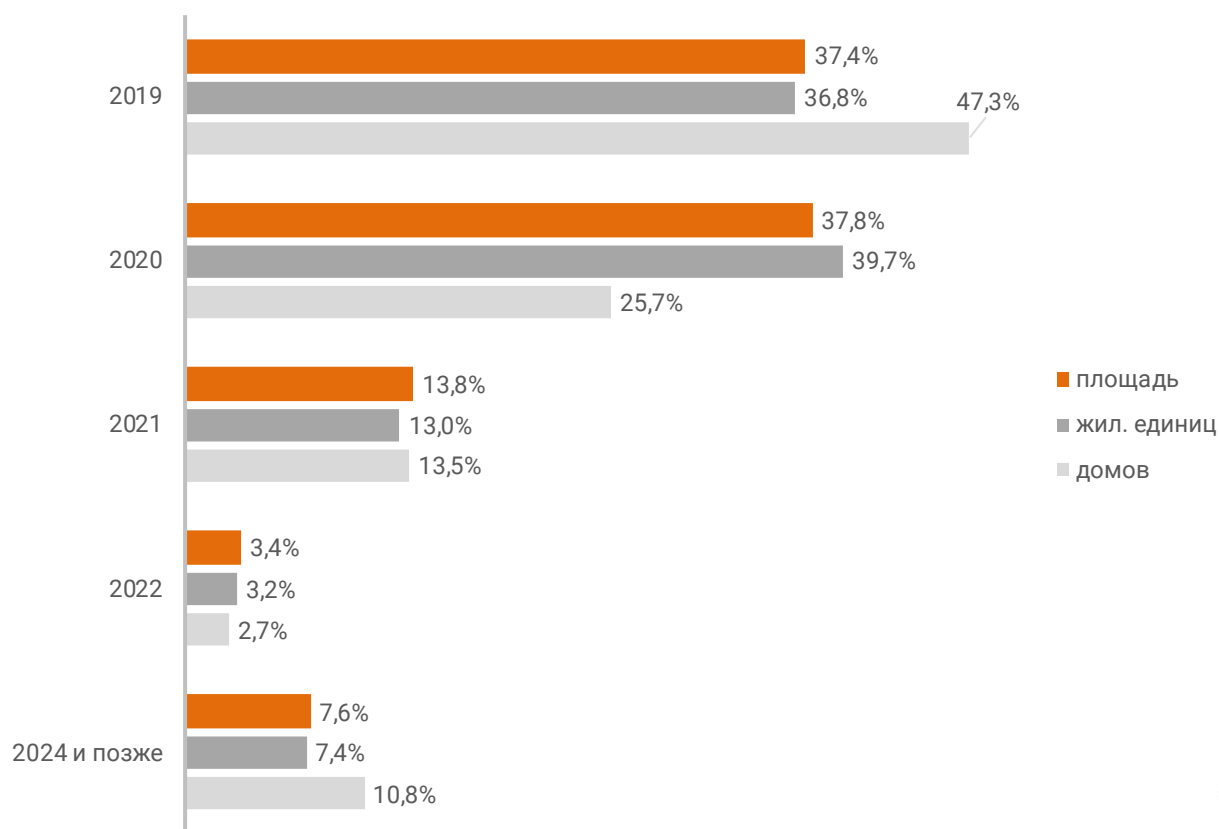
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019   | 35               | 47,3%       | 2 788        | 36,8%       | 150 669                   | 37,4%       |
| 2020   | 19               | 25,7%       | 3 003        | 39,7%       | 152 444                   | 37,8%       |
| 2021   | 10               | 13,5%       | 982          | 13,0%       | 55 510                    | 13,8%       |
| 2022   | 2                | 2,7%        | 240          | 3,2%        | 13 660                    | 3,4%        |
| 2024 и позже   | 8                | 10,8%       | 560          | 7,4%        | 30 742                    | 7,6%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>7 573</b> | <b>100%</b> | <b>403 025</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Курской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 150 669 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |              |
|---|---|---|---|--------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |              |
| 2019                                      | 150 669                                     | 2015  | 4 716   | 3,1%         |
|   |   | 2016  | 6 880   | 4,6%         |
|   |   | 2017  | 18 641  | 12,4%        |
|   |   | 2018  | 53 893  | 35,8%        |
|   |   | 2019  | 4 537   | 3,0%         |
| 2020                                      | 152 444                                     | 2018  | 29 717  | 19,5%        |
| 2021                                      | 55 510                                      | -   | -   | -            |
| 2022                                      | 13 660                                      | -   | -   | -            |
| 2024                                      | 3 926                                       | -   | -   | -            |
| 2025                                      | 3 926                                       | -   | -   | -            |
| 2027                                      | 3 819                                       | -   | -   | -            |
| 2028                                      | 3 819                                       | -   | -   | -            |
| 2030                                      | 3 819                                       | -   | -   | -            |
| 2031                                      | 3 819                                       | -   | -   | -            |
| 2032                                      | 3 795                                       | -   | -   | -            |
| 2033                                      | 3 819                                       | -   | -   | -            |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>403 025</b>                              |   | <b>118 384</b>                                | <b>29,4%</b> |

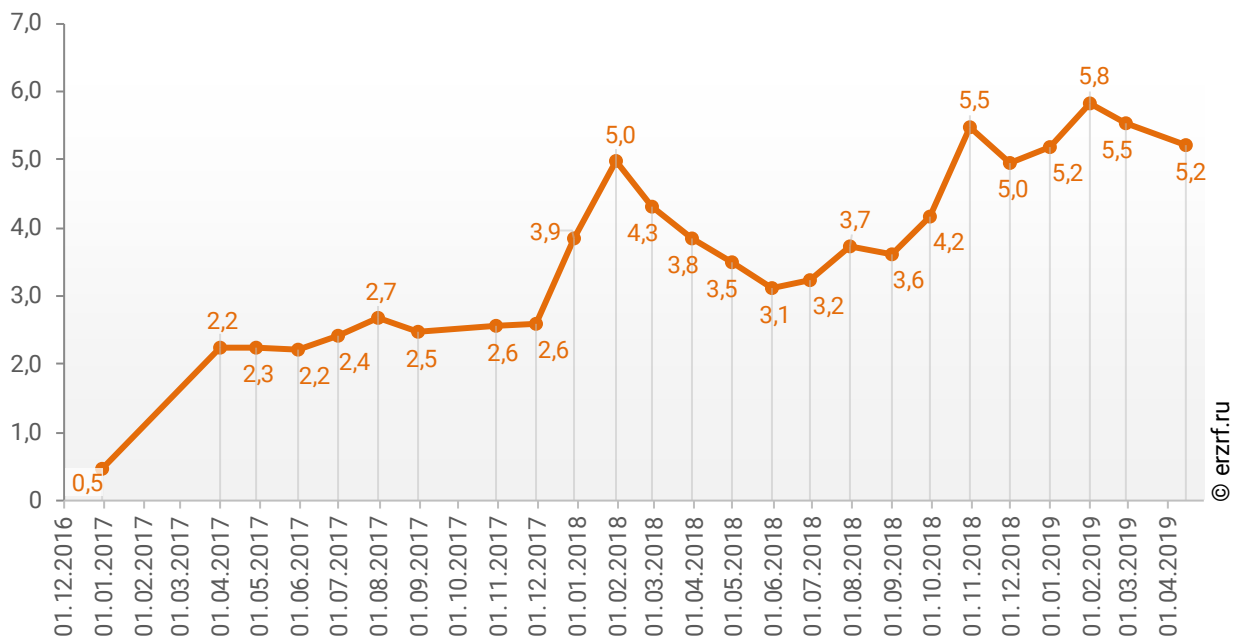
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (53 893 м<sup>2</sup>), что составляет 35,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев**



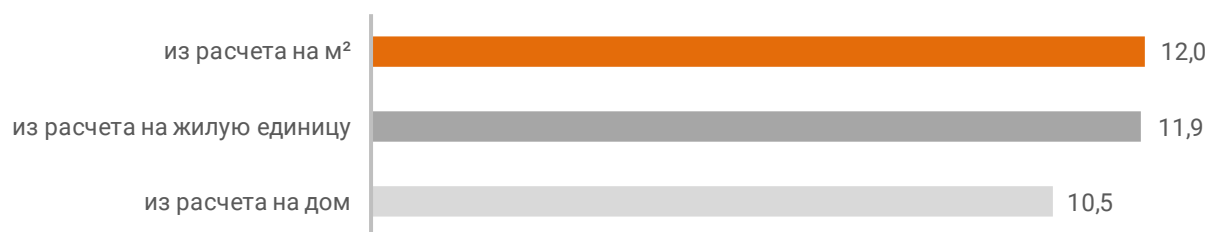
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

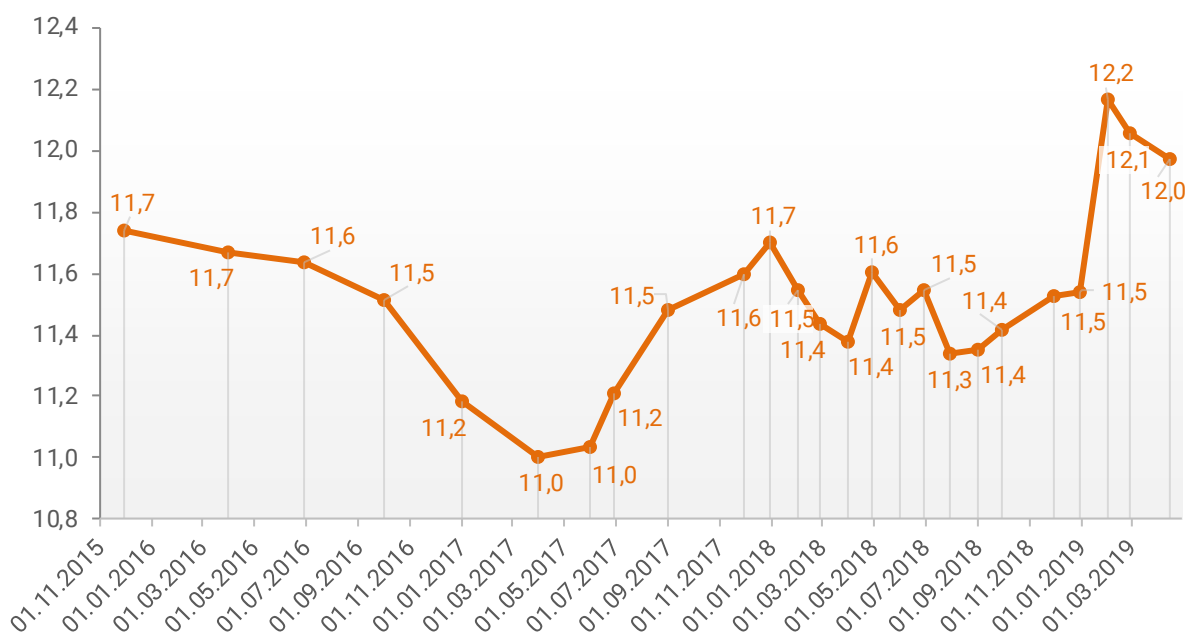


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

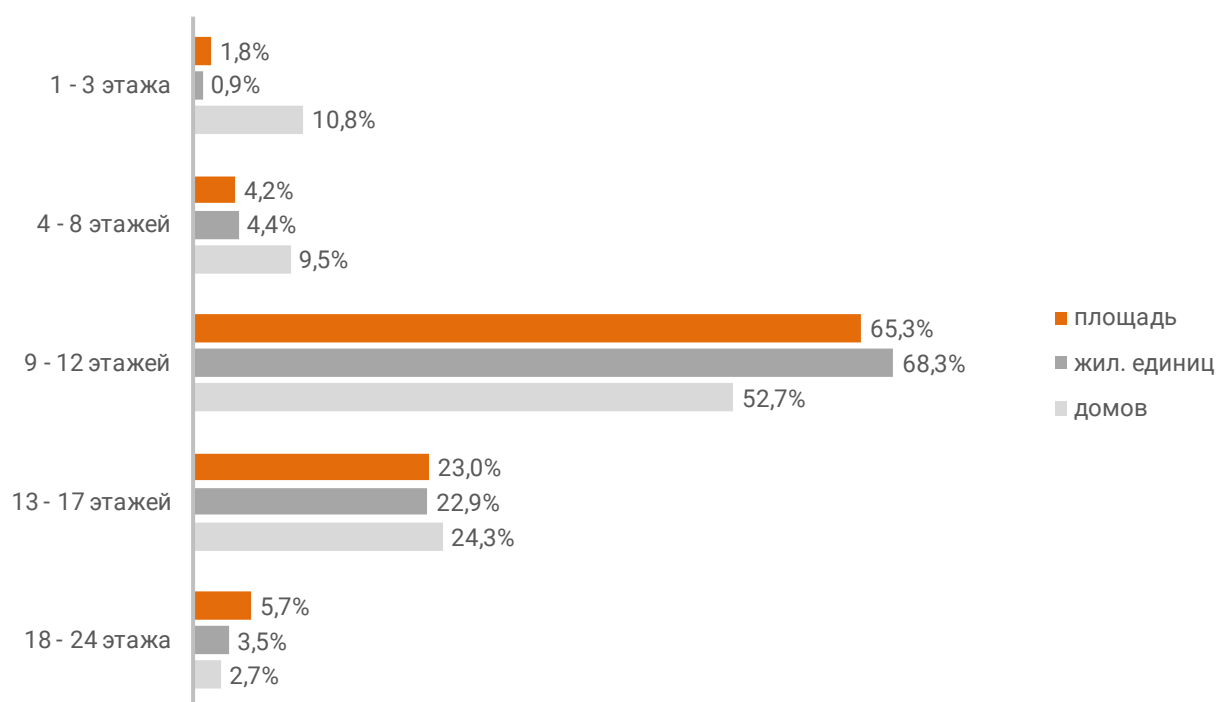
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 8                | 10,8%       | 68           | 0,9%        | 7 291                     | 1,8%        |
| 4 - 8 этажей      | 7                | 9,5%        | 333          | 4,4%        | 16 824                    | 4,2%        |
| 9 - 12 этажей     | 39               | 52,7%       | 5 174        | 68,3%       | 263 056                   | 65,3%       |
| 13 - 17 этажей    | 18               | 24,3%       | 1 733        | 22,9%       | 92 883                    | 23,0%       |
| 18 - 24 этажа     | 2                | 2,7%        | 265          | 3,5%        | 22 971                    | 5,7%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>7 573</b> | <b>100%</b> | <b>403 025</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 65,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. Кати Зеленко-Володарского», застройщик «С.К.Б групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                             | Вид объекта         | ЖК                               |
|---|--------|--|---------------------|----------------------------------|
| 1 | 19     | <i>С.К.Б групп</i>                     | многоквартирный дом | По ул. Кати Зеленко-Володарского |
| 2 | 18     | <i>Корпорация ЖБК-1</i>                | многоквартирный дом | По ул. С. Перовской              |
| 3 | 17     | <i>УКС администрации города Курска</i> | многоквартирный дом | По пр-ту Дружбы                  |
| 4 | 15     | <i>ГК Железнодорожная МСО</i>          | многоквартирный дом | Дом по ул. Молодежная            |
|   |        | <i>ГК ЗЖБИ-3</i>                       | многоквартирный дом | Апельсин                         |
| 5 | 14     | <i>ГК КССМ</i>                         | многоквартирный дом | 3-й Весенний проезд              |
|   |        | <i>ГлавСтрой</i>                       | многоквартирный дом | МСЧ                              |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Солянка-Парк», застройщик «ТЕХЗАКАЗСТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

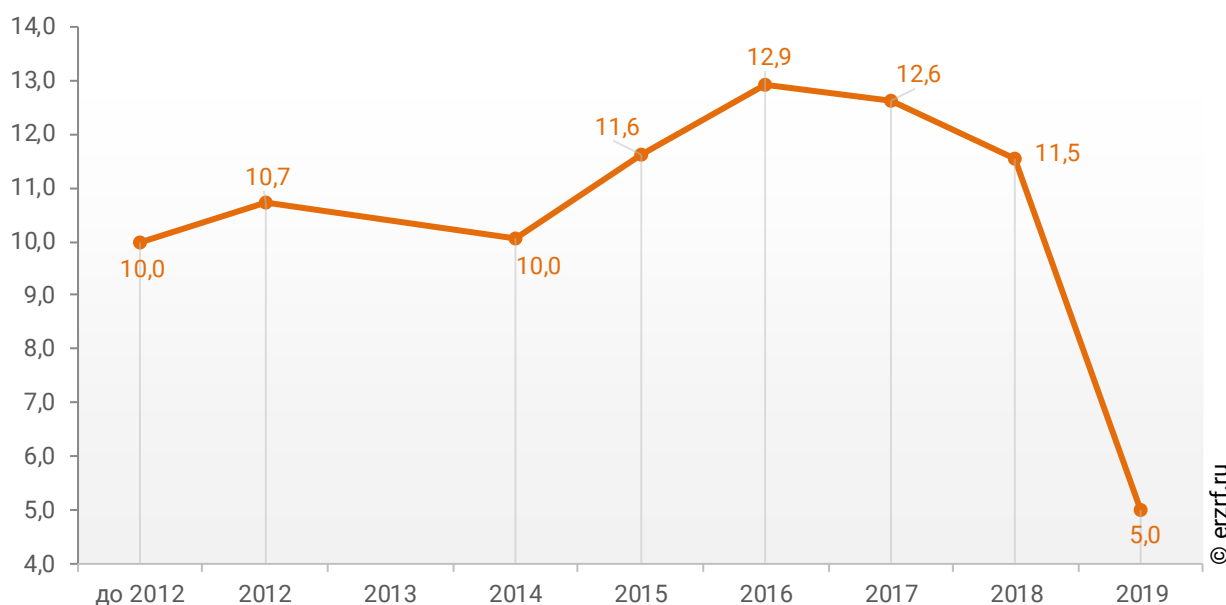
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                    | Вид объекта         | ЖК                               |
|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1 | 20 433                  | <i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>          | многоквартирный дом | Солянка-Парк                     |
| 2 | 16 549                  | <i>Инстеп</i>                 | многоквартирный дом | Дом на Школьной                  |
| 3 | 15 492                  | <i>Инстеп</i>                 | многоквартирный дом | Плевицкая. Новый квартал         |
| 4 | 14 430                  | <i>С.К.Б групп</i>            | многоквартирный дом | По ул. Кати Зеленко-Володарского |
| 5 | 13 729                  | <i>Фирма Перспектива плюс</i> | многоквартирный дом | По ул. 2-ая Агрегатная           |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 5 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

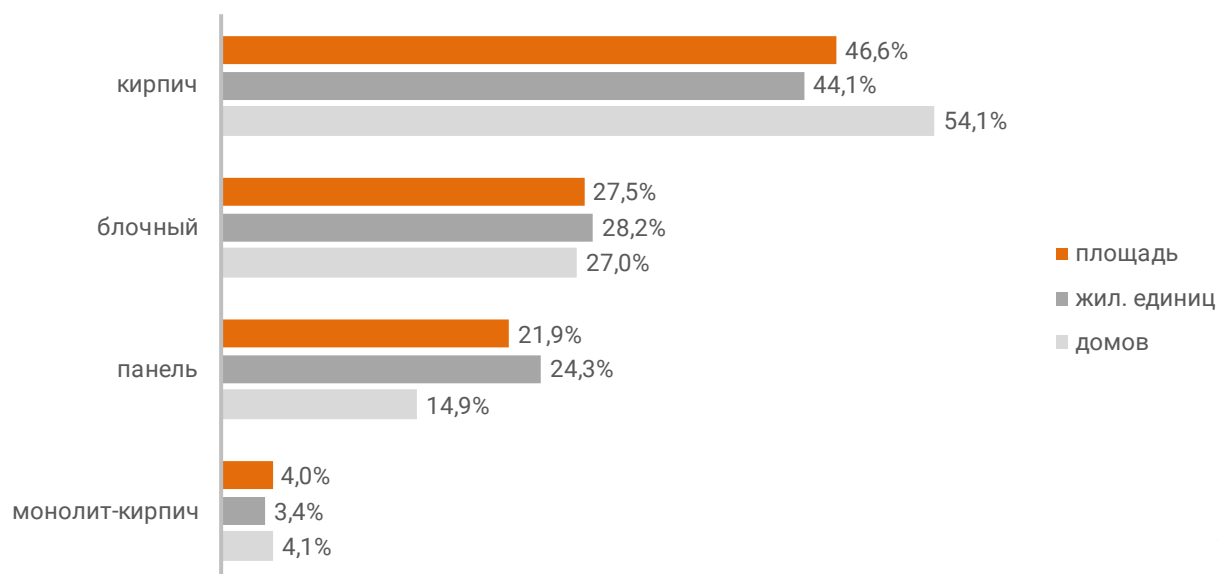
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 40               | 54,1%       | 3 343        | 44,1%       | 187 805                   | 46,6%       |
| блочный           | 20               | 27,0%       | 2 134        | 28,2%       | 110 985                   | 27,5%       |
| панель            | 11               | 14,9%       | 1 839        | 24,3%       | 88 221                    | 21,9%       |
| монолит-кирпич    | 3                | 4,1%        | 257          | 3,4%        | 16 014                    | 4,0%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>7 573</b> | <b>100%</b> | <b>403 025</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

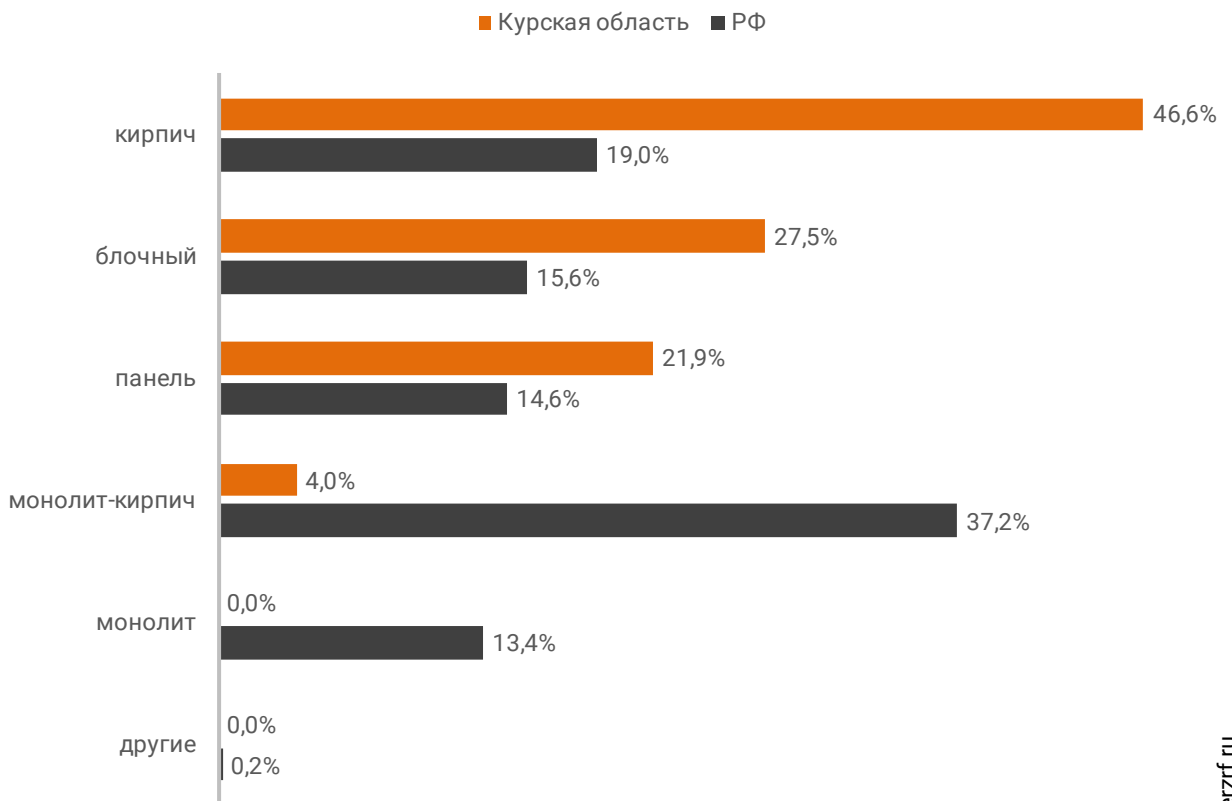
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является кирпич. Из него возводится 46,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

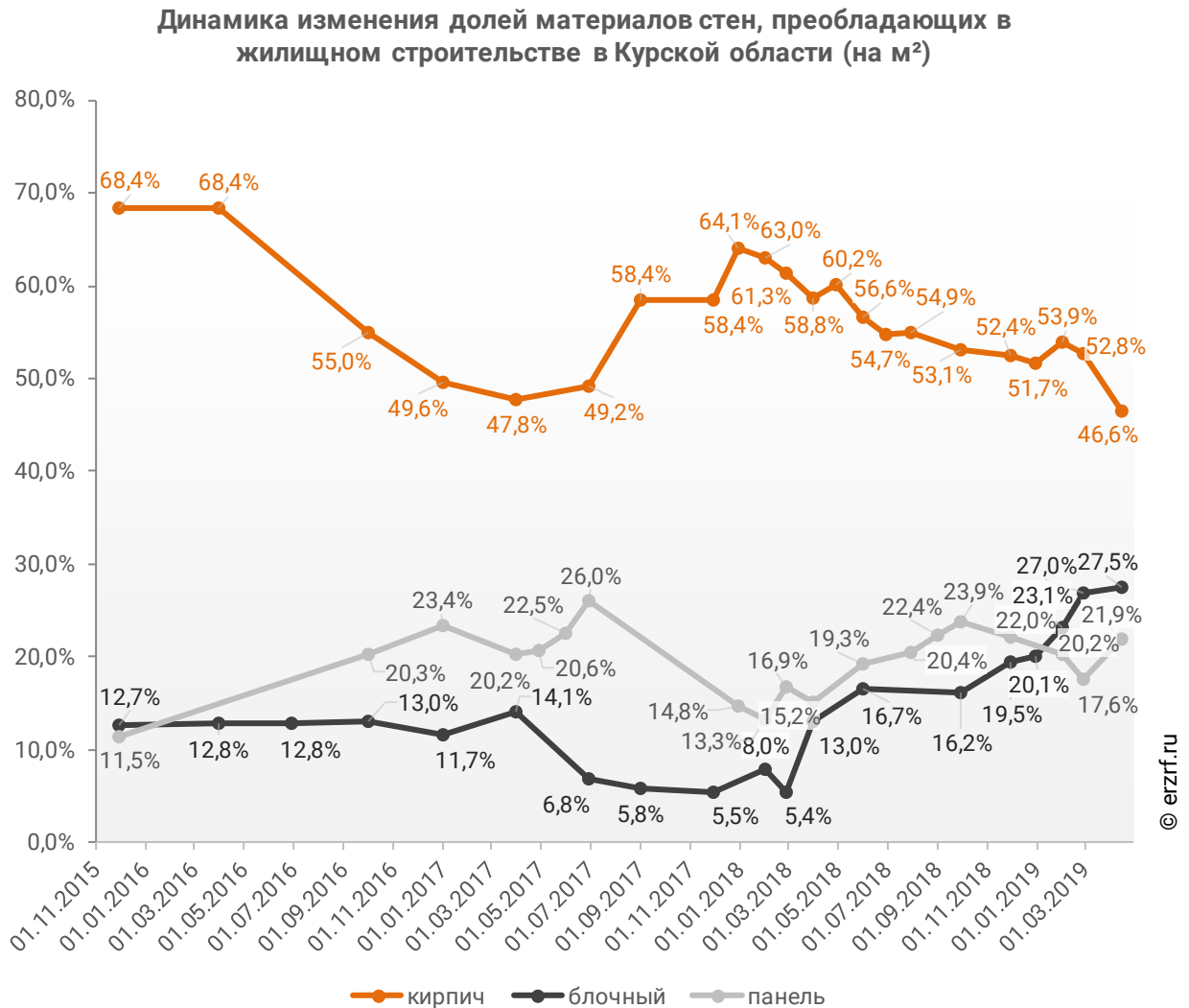
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Курской области у 69,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 39,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 23               | 44,2%       | 2 063        | 39,3%       | 109 840                   | 39,3%       |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 9                | 17,3%       | 894          | 17,0%       | 48 005                    | 17,2%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 7                | 13,5%       | 706          | 13,4%       | 38 306                    | 13,7%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 5                | 9,6%        | 636          | 12,1%       | 38 051                    | 13,6%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 3                | 5,8%        | 485          | 9,2%        | 23 207                    | 8,3%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 4                | 7,7%        | 400          | 7,6%        | 18 148                    | 6,5%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 1                | 1,9%        | 70           | 1,3%        | 3 592                     | 1,3%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>52</b>        | <b>100%</b> | <b>5 254</b> | <b>100%</b> | <b>279 149</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Курской области осуществляют 20 застройщиков (брендов), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                             | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <i>Инстеп</i>                          | 8                | 10,8%       | 1 751        | 23,1%       | 86 622                    | 21,5%       |
| 2                 | <i>ГлавСтрой</i>                       | 19               | 25,7%       | 1 523        | 20,1%       | 81 696                    | 20,3%       |
| 3                 | <i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>                   | 2                | 2,7%        | 886          | 11,7%       | 40 801                    | 10,1%       |
| 4                 | <i>ГК Железногорская МСО</i>           | 7                | 9,5%        | 675          | 8,9%        | 36 805                    | 9,1%        |
| 5                 | <i>ГК ЗЖБИ-3</i>                       | 6                | 8,1%        | 537          | 7,1%        | 29 503                    | 7,3%        |
| 6                 | <i>ИНЖЕНЕР</i>                         | 4                | 5,4%        | 400          | 5,3%        | 18 148                    | 4,5%        |
| 7                 | <i>С.К.Б групп</i>                     | 3                | 4,1%        | 153          | 2,0%        | 15 611                    | 3,9%        |
| 8                 | <i>Фирма Перспектива плюс</i>          | 1                | 1,4%        | 260          | 3,4%        | 13 729                    | 3,4%        |
| 9                 | <i>Центрметаллургмонтаж</i>            | 3                | 4,1%        | 201          | 2,7%        | 12 557                    | 3,1%        |
| 10                | <i>СК Эльдекор XXI плюс</i>            | 2                | 2,7%        | 237          | 3,1%        | 11 852                    | 2,9%        |
| 11                | <i>Корпорация ЖБК-1</i>                | 1                | 1,4%        | 128          | 1,7%        | 8 541                     | 2,1%        |
| 12                | <i>УКС администрации города Курска</i> | 1                | 1,4%        | 153          | 2,0%        | 7 451                     | 1,8%        |
| 13                | <i>СМУ-4+</i>                          | 2                | 2,7%        | 108          | 1,4%        | 6 880                     | 1,7%        |
| 14                | <i>ГК КССМ</i>                         | 1                | 1,4%        | 96           | 1,3%        | 5 999                     | 1,5%        |
| 15                | <i>ГК СКБ Групп</i>                    | 2                | 2,7%        | 96           | 1,3%        | 4 926                     | 1,2%        |
| 16                | <i>Конъ</i>                            | 6                | 8,1%        | 28           | 0,4%        | 4 847                     | 1,2%        |
| 17                | <i>ПСК Адрем</i>                       | 1                | 1,4%        | 80           | 1,1%        | 4 716                     | 1,2%        |
| 18                | <i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>                  | 3                | 4,1%        | 85           | 1,1%        | 4 269                     | 1,1%        |
| 19                | <i>КОИА</i>                            | 1                | 1,4%        | 96           | 1,3%        | 4 176                     | 1,0%        |
| 20                | <i>ТСК Веста</i>                       | 1                | 1,4%        | 80           | 1,1%        | 3 896                     | 1,0%        |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>7 573</b> | <b>100%</b> | <b>403 025</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Застройщик                             | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение срока<br>месяцев |
|-------------------|--|---------------------------|---|----------------|----------------------------|
|                   |  | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                |                            |
|                   |  |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                            |
| 1                 | <i>Инстеп</i>                          | 86 622                    | 12 741                                      | 14,7%          | 0,9                        |
| 2                 | <i>ГлавСтрой</i>                       | 81 696                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 3                 | <i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>                   | 40 801                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 4                 | <i>ГК Железногорская МСО</i>           | 36 805                    | 13 242                                      | 36,0%          | 6,6                        |
| 5                 | <i>ГК ЗЖБИ-3</i>                       | 29 503                    | 29 503                                      | 100%           | 22,1                       |
| 6                 | <i>ИНЖЕНЕР</i>                         | 18 148                    | 4 537                                       | 25,0%          | 0,7                        |
| 7                 | <i>С.К.Б групп</i>                     | 15 611                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 8                 | <i>Фирма Перспектива плюс</i>          | 13 729                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 9                 | <i>Центрметаллургмонтаж</i>            | 12 557                    | 12 557                                      | 100%           | 16,0                       |
| 10                | <i>СК Эльдекор XXI плюс</i>            | 11 852                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 11                | <i>Корпорация ЖБК-1</i>                | 8 541                     | 8 541                                       | 100%           | 12,0                       |
| 12                | <i>УКС администрации города Курска</i> | 7 451                     | 7 451                                       | 100%           | 6,0                        |
| 13                | <i>СМУ-4+</i>                          | 6 880                     | 6 880                                       | 100%           | 36,0                       |
| 14                | <i>ГК КССМ</i>                         | 5 999                     | 5 999                                       | 100%           | 24,0                       |
| 15                | <i>ГК СКБ Групп</i>                    | 4 926                     | 4 926                                       | 100%           | 11,5                       |
| 16                | <i>Конъ</i>                            | 4 847                     | 4 847                                       | 100%           | 7,1                        |
| 17                | <i>ПСК Адрем</i>                       | 4 716                     | 4 716                                       | 100%           | 48,0                       |
| 18                | <i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>                  | 4 269                     | 2 444                                       | 57,2%          | 13,7                       |
| 19                | <i>КОИА</i>                            | 4 176                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| 20                | <i>ТСК Веста</i>                       | 3 896                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>403 025</b>            | <b>118 384</b>                              | <b>29,4%</b>   | <b>5,2</b>                 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПСК Адрем» и составляет 48,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Плевицкая. Новый квартал» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «Инстеп» возводит 5 домов, включающих 1 121 жилую единицу, совокупной площадью 55 115 м<sup>2</sup>.

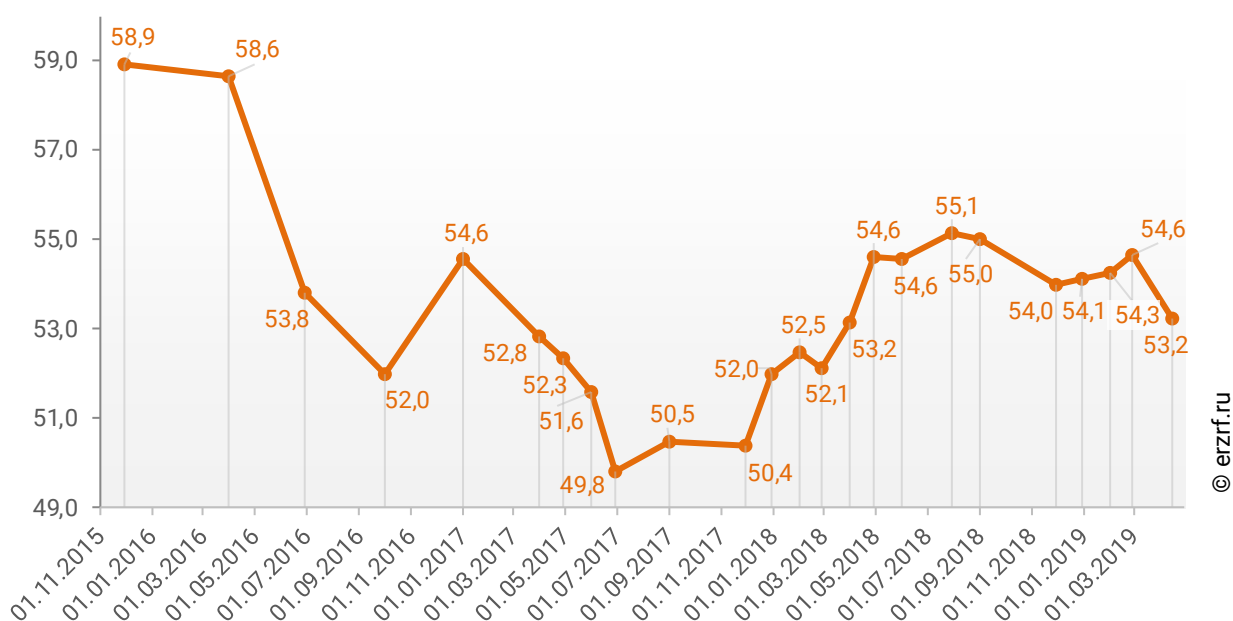
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 53,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м<sup>2</sup>

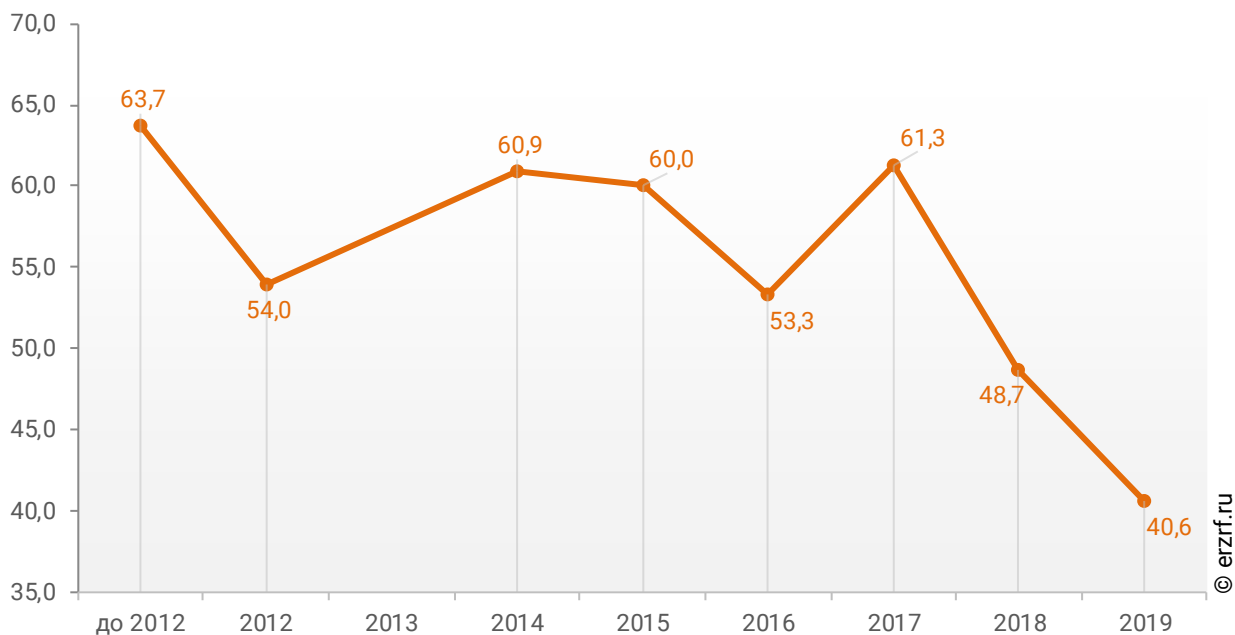




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 40,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КОИА» – 43,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «КонЪ» – 173,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>               | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|---------------------------------|--|
| КОИА                            | 43,5                                       |
| ИНЖЕНЕР                         | 45,4                                       |
| ТЕХЗАКАЗСТРОЙ                   | 46,1                                       |
| УКС администрации города Курска | 48,7                                       |
| ТСК Веста                       | 48,7                                       |
| Инстеп                          | 49,5                                       |
| СК Эльдекор XXI плюс            | 50,0                                       |
| СК НОВЫЙ КУРСК                  | 50,2                                       |
| ГК СКБ Групп                    | 51,3                                       |
| Фирма Перспектива плюс          | 52,8                                       |
| ГлавСтрой                       | 53,6                                       |
| ГК Железногорская МСО           | 54,5                                       |
| ГК ЗЖБИ-3                       | 54,9                                       |
| ПСК Адрем                       | 59,0                                       |
| Центрметаллургомонтаж           | 62,5                                       |
| ГК КССМ                         | 62,5                                       |
| СМУ-4+                          | 63,7                                       |
| Корпорация ЖБК-1                | 66,7                                       |
| С.К.Б групп                     | 102,0                                      |
| КонЪ                            | 173,1                                      |
| <b>Общий итог</b>               | <b>53,2</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Мира-Димитрова» – 35,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Железногорская МСО». Наибольшая – в ЖК «По ул. Журавского» – 173,1 м<sup>2</sup>, застройщик «КонЪ».

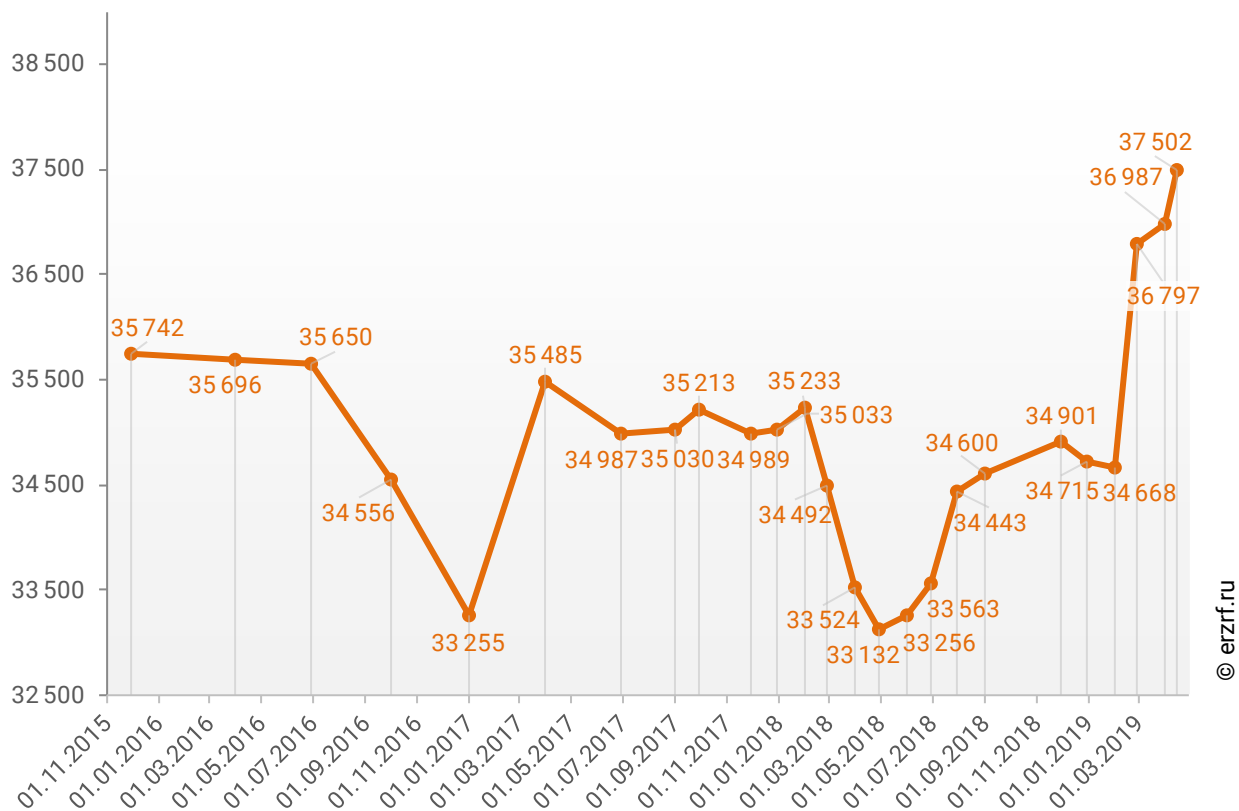
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 37 502 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 8.

**График 8**

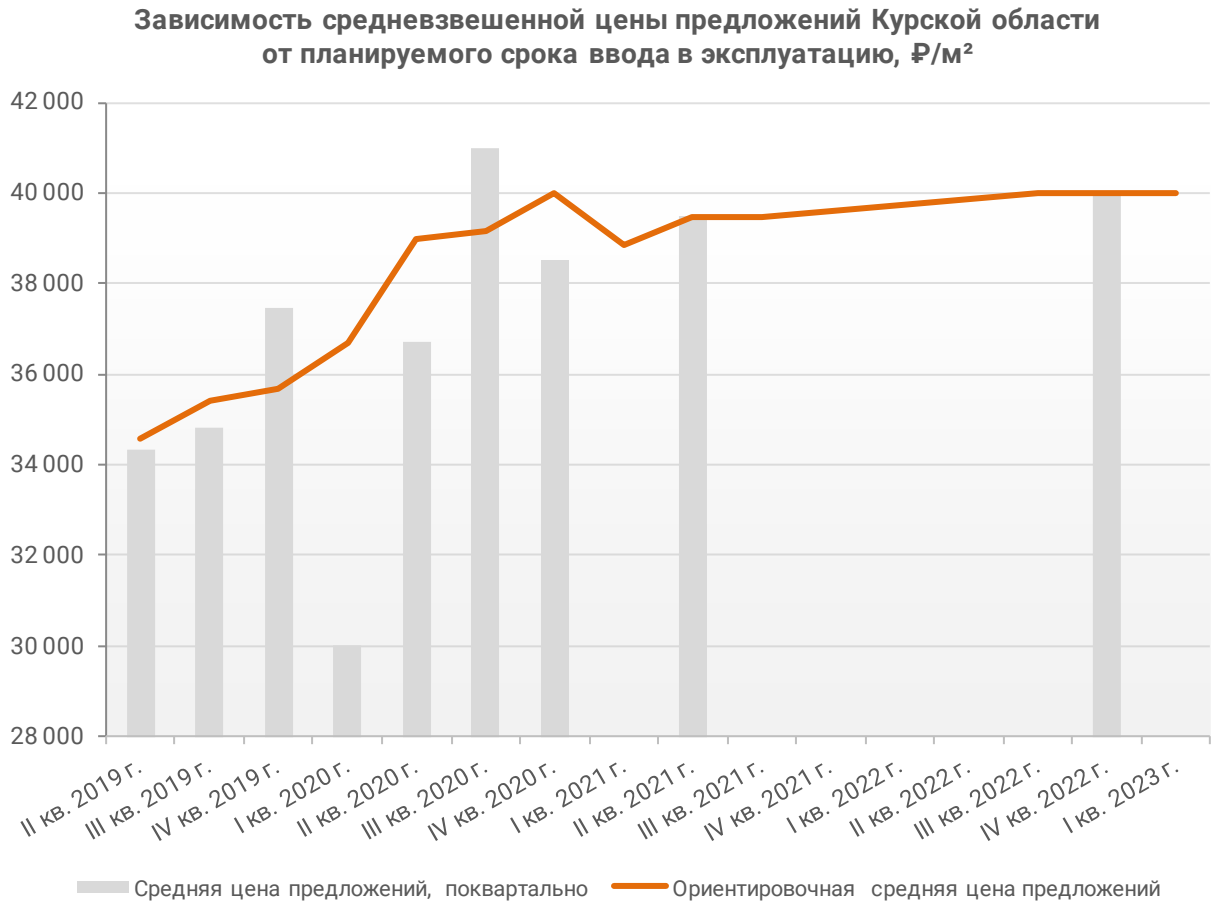
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области,  $\text{₽/м}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

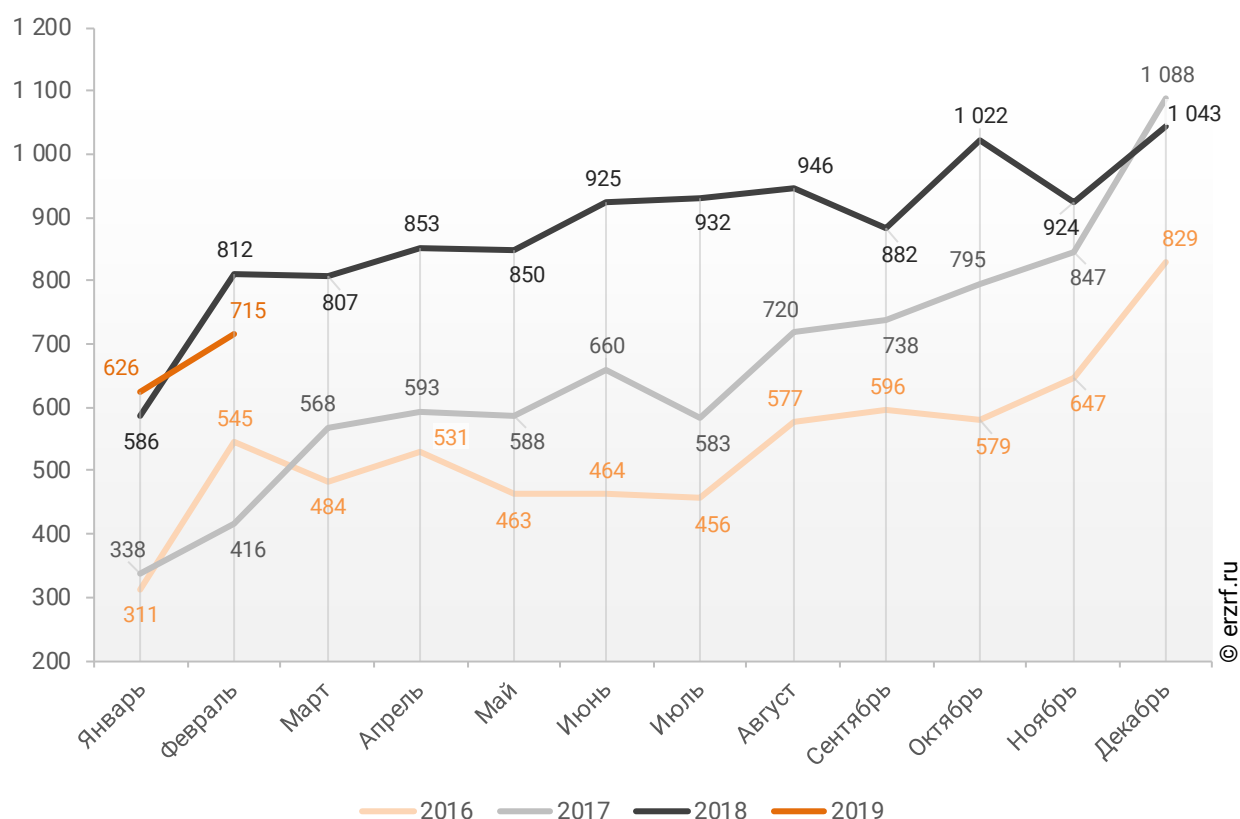
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 1 341, что на 4,1% меньше уровня 2018 г. (1 398 ИЖК), и на 77,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (754 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.

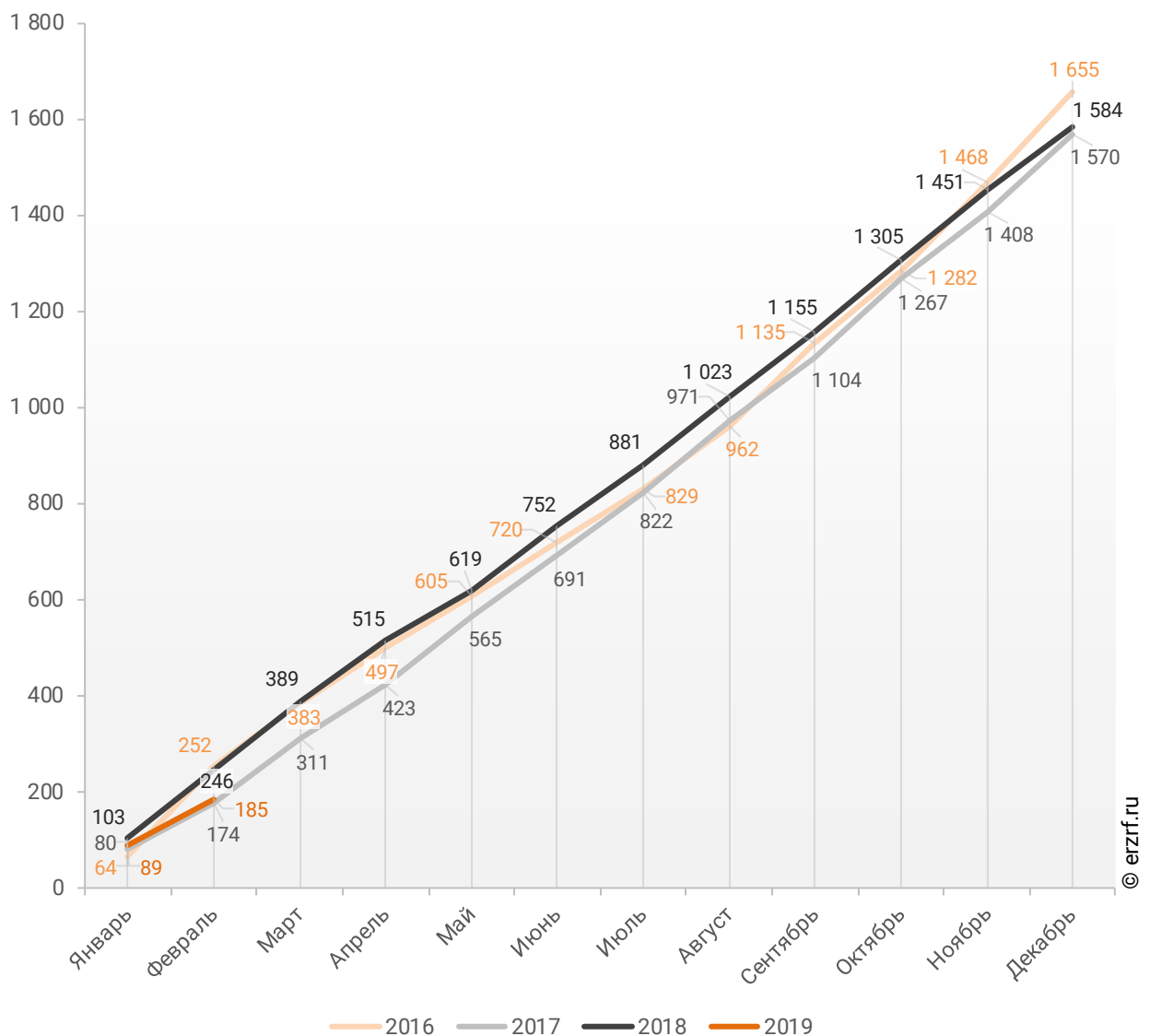


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 185, что на 24,8% меньше, чем в 2018 г. (246 ИЖК), и на 6,3% больше соответствующего значения 2017 г. (174 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.**

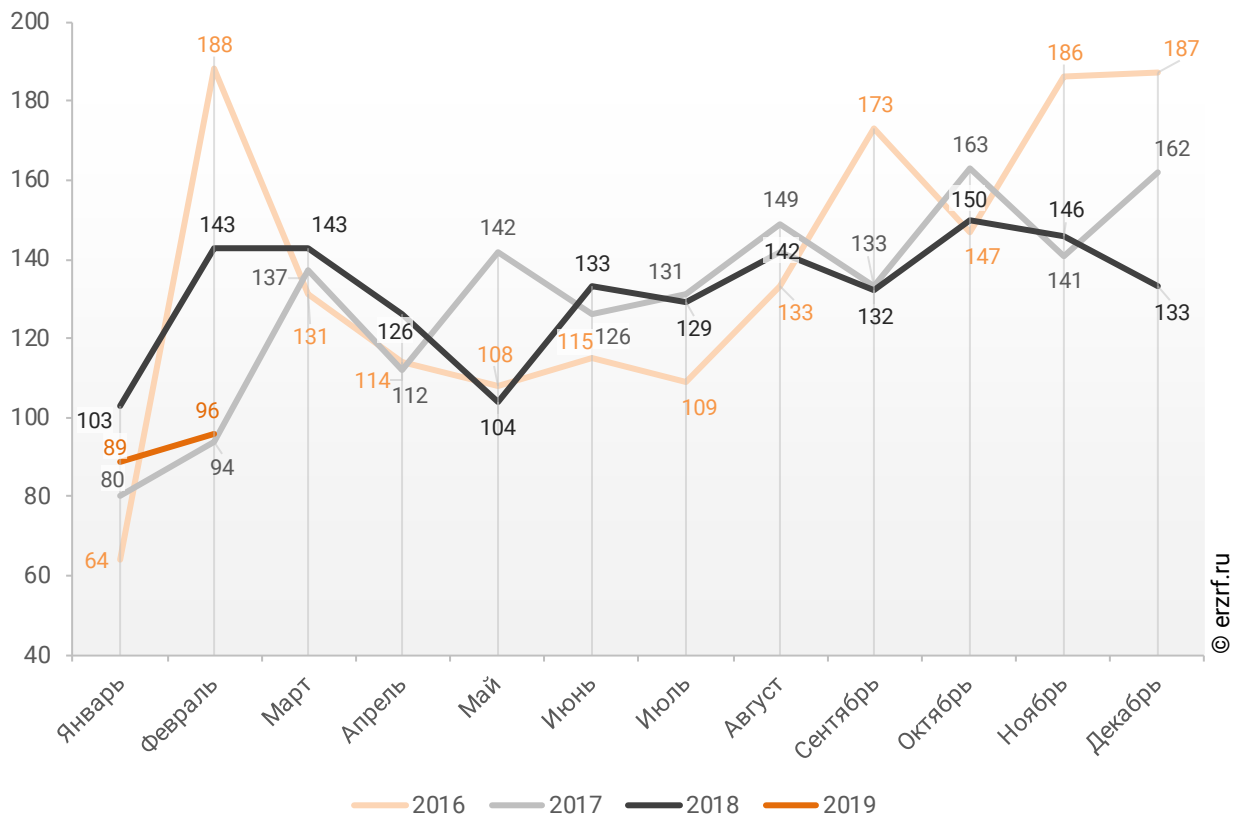


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в феврале 2019 года уменьшилось на 32,9% по сравнению с февралем 2018 года (96 против 143 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.**

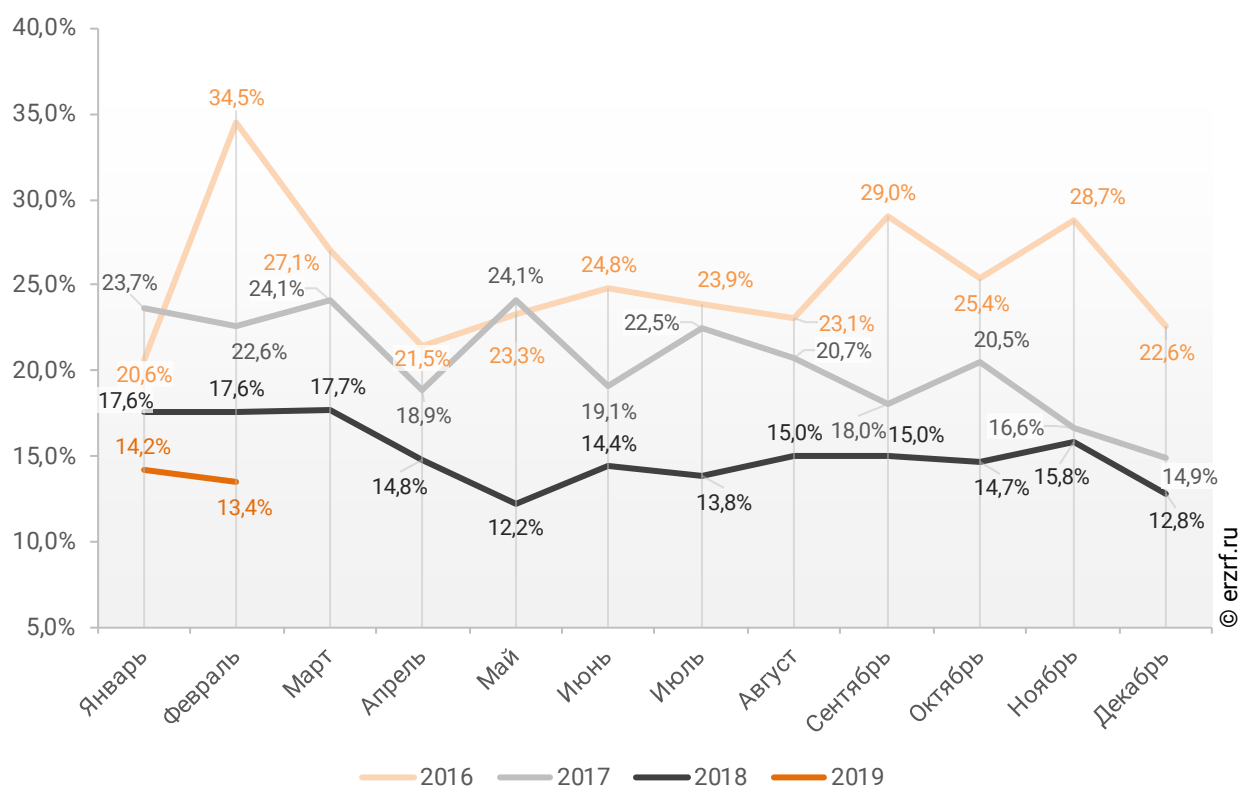


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 13,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (17,6%), и на 9,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.**





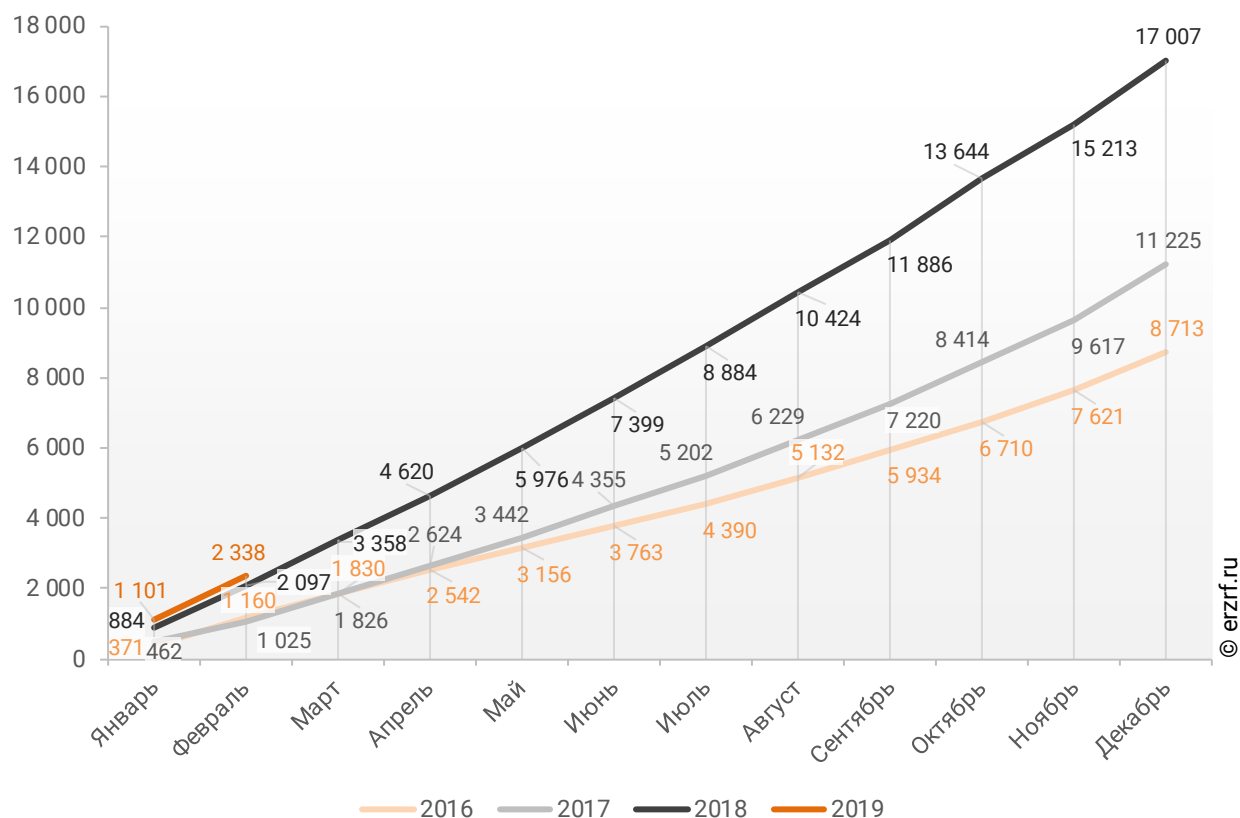
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 2 338 млн ₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 097 млн ₽), и на 128,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1 025 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

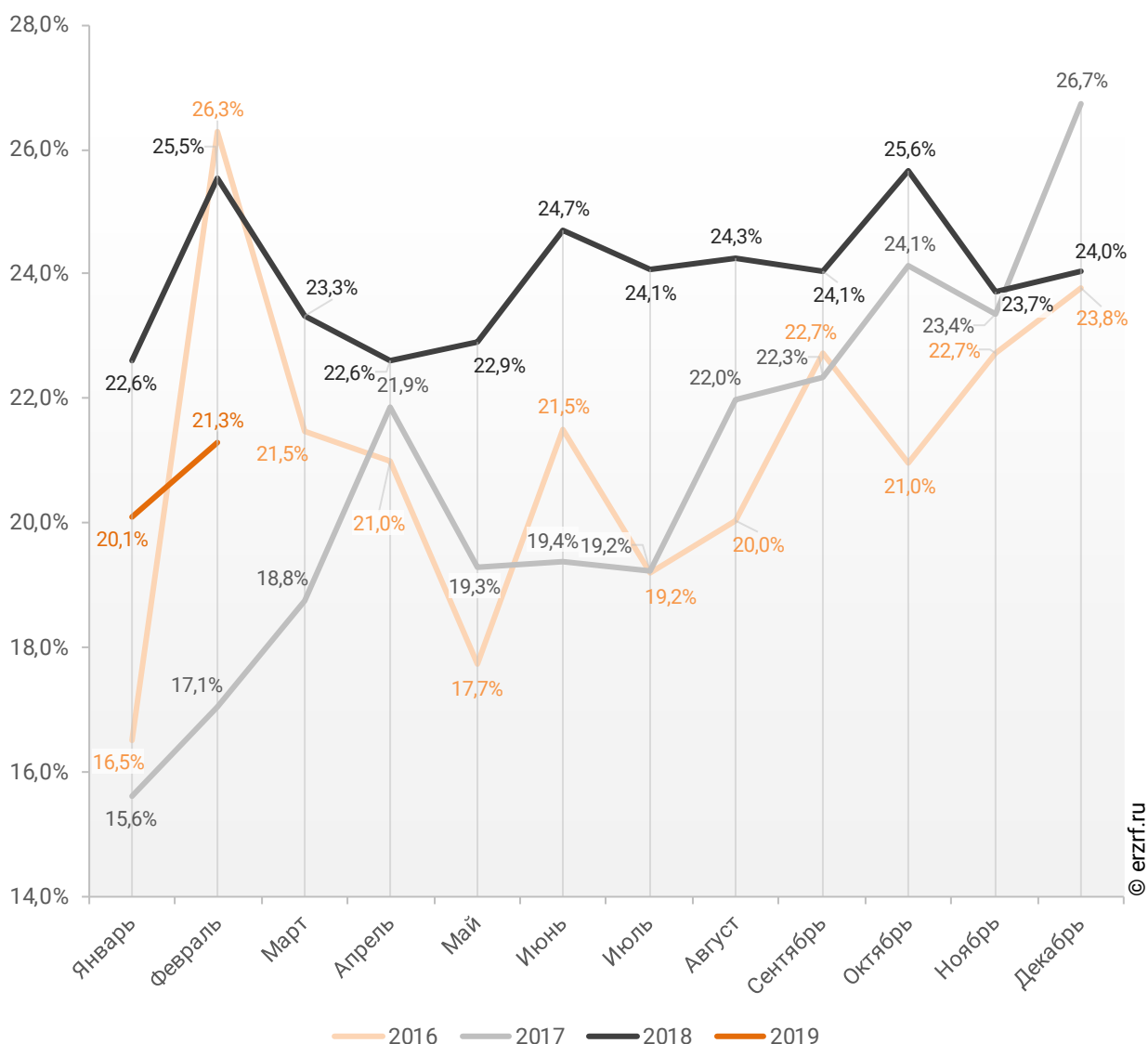


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Курской области (11 291 млн ₺), доля ИЖК составила 20,7%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,2%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2017 г. (16,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.**

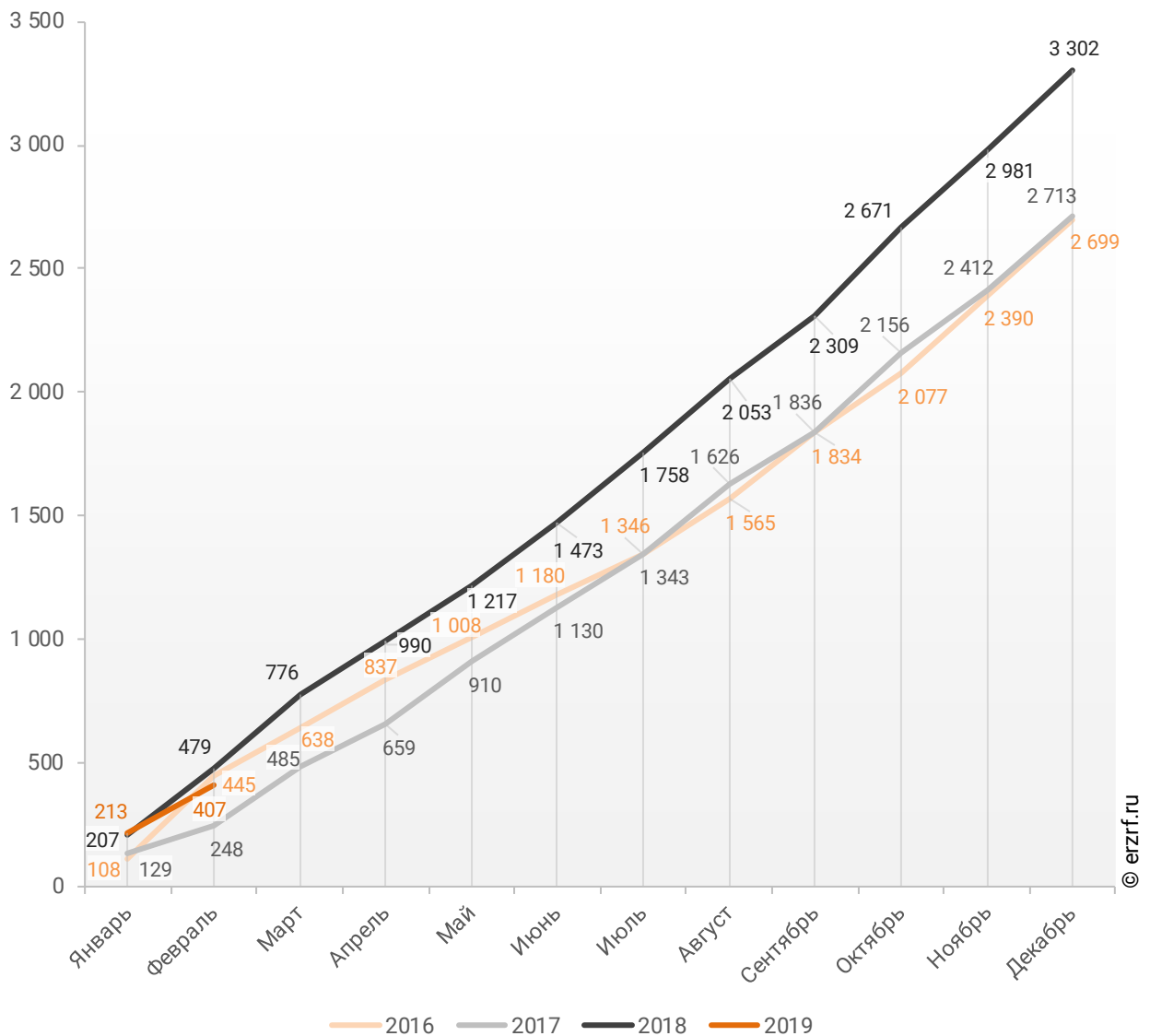


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 407 млн ₽ (17,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 15,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (479 млн ₽), и на 64,1% больше, чем в 2017 г. (248 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

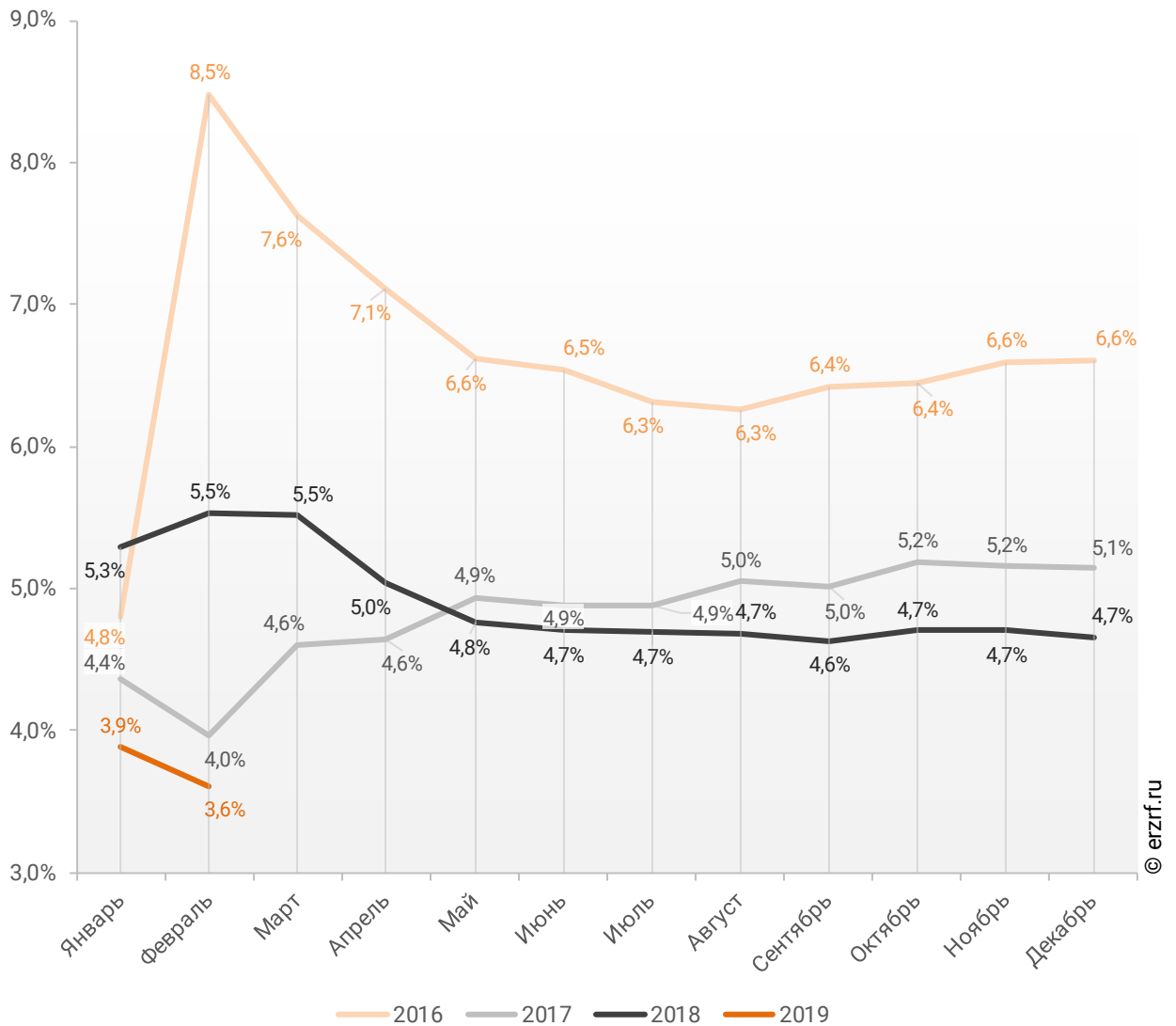


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Курской области (11 291 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,5%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

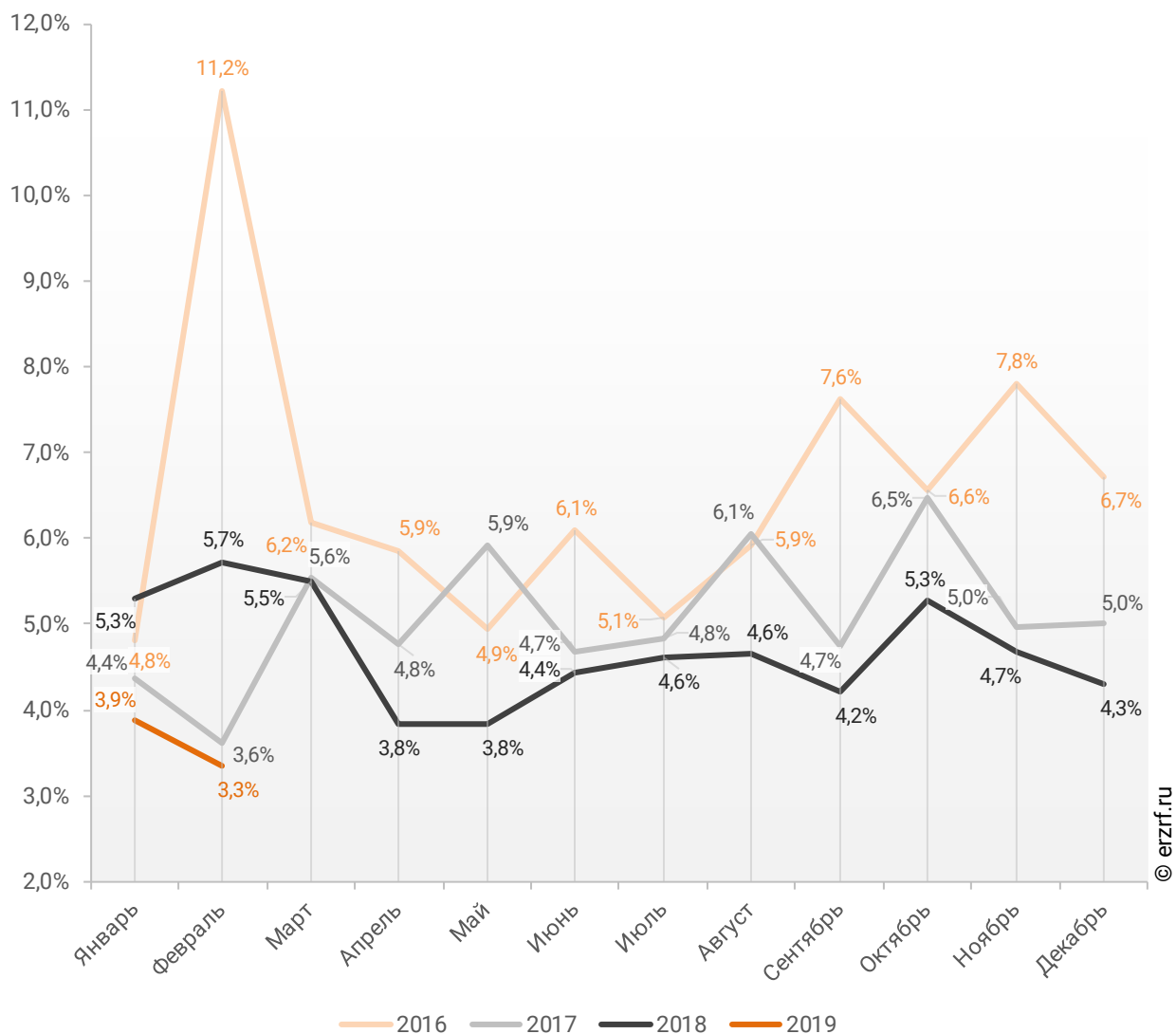
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курской области в 2016 – 2019 гг.**



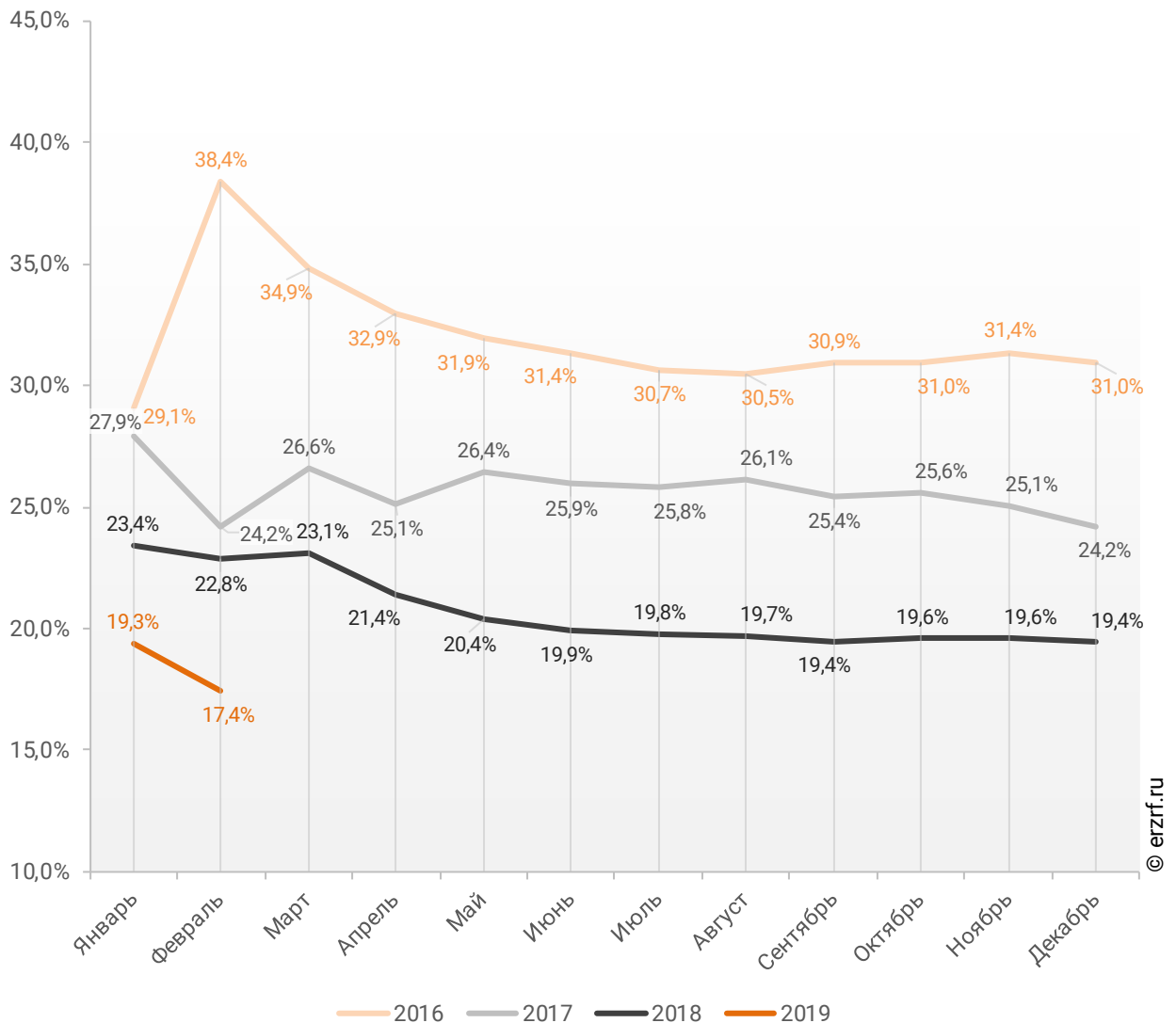
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 17,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (22,8%), и на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.**

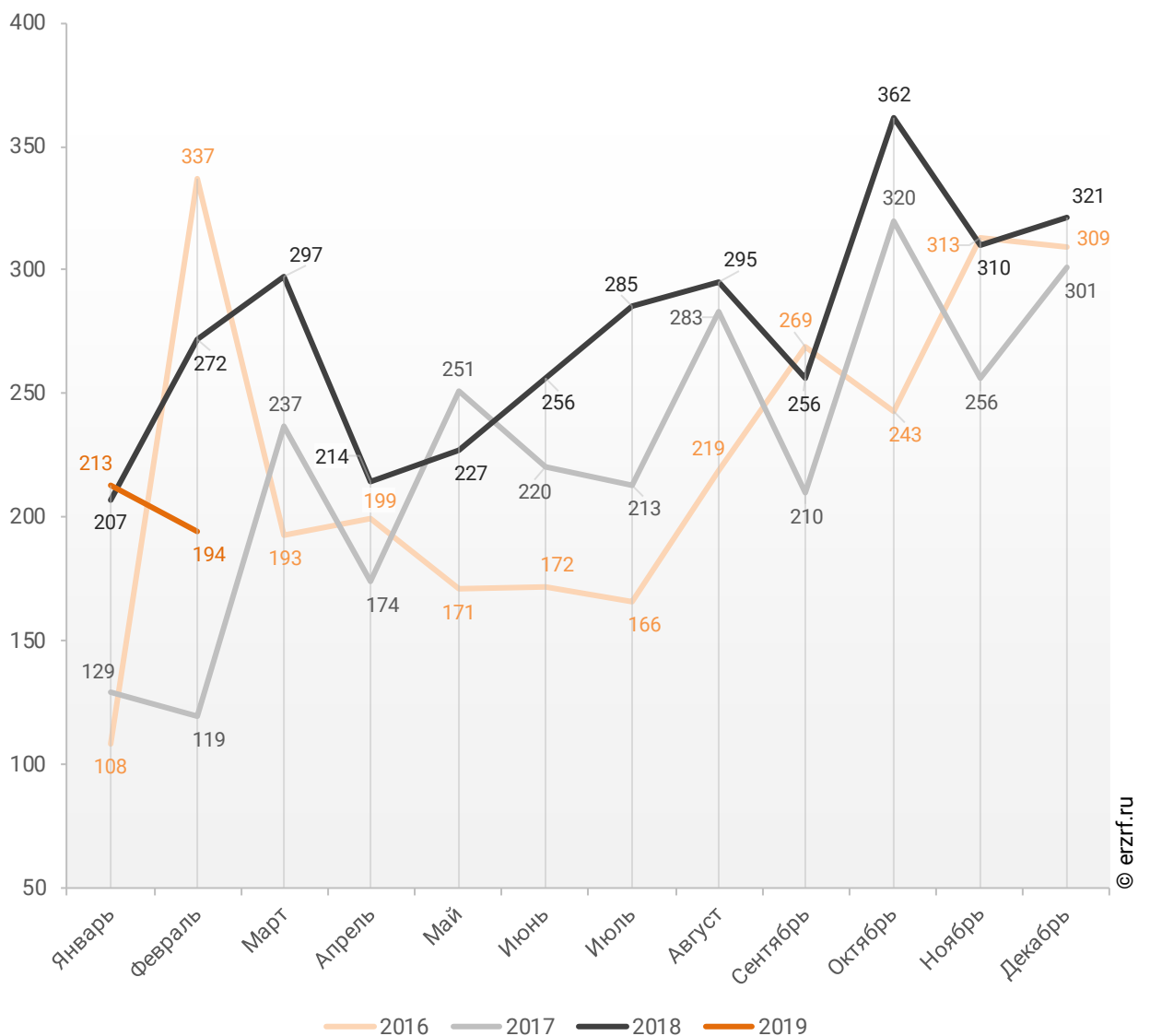


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в феврале 2019 года, уменьшился на 28,7% по сравнению с февралем 2018 года (194 против 272 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

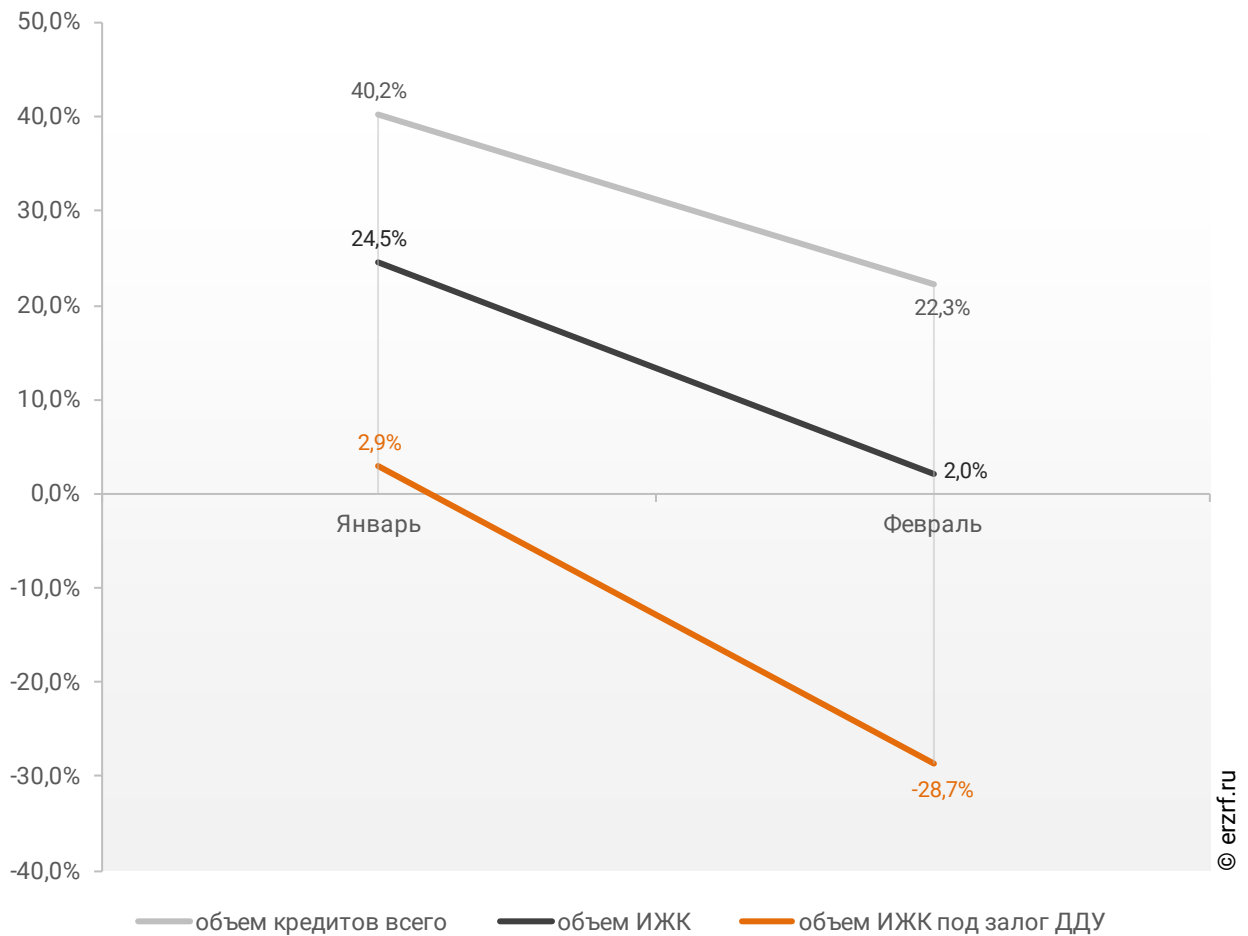
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,7% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 22,3% (5,8 против 4,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,0% (1,2 против 1,2 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Курской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в феврале составила 3,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 15,7%.



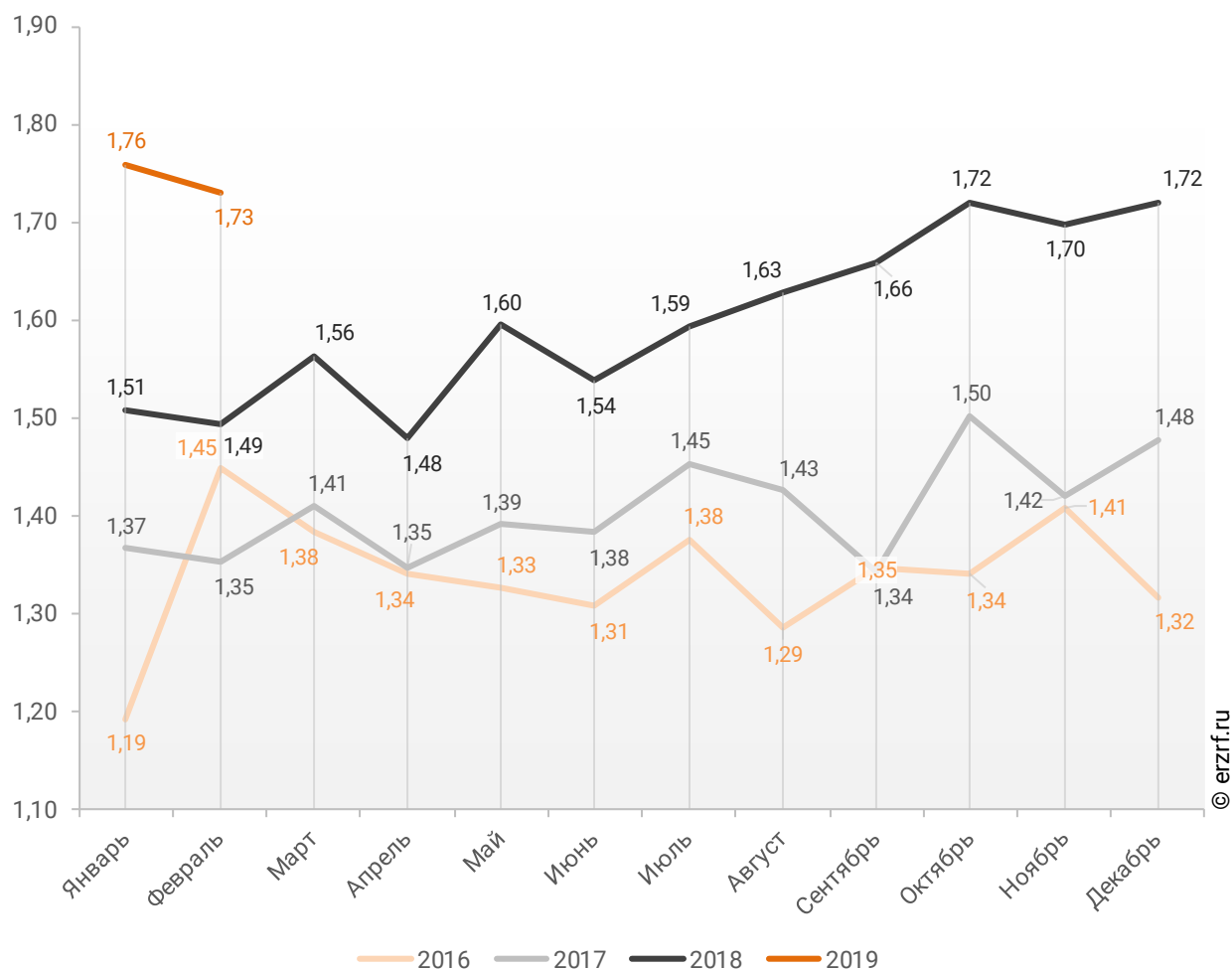
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 1,73 млн ₽, что на 15,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,49 млн ₽), и на 27,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

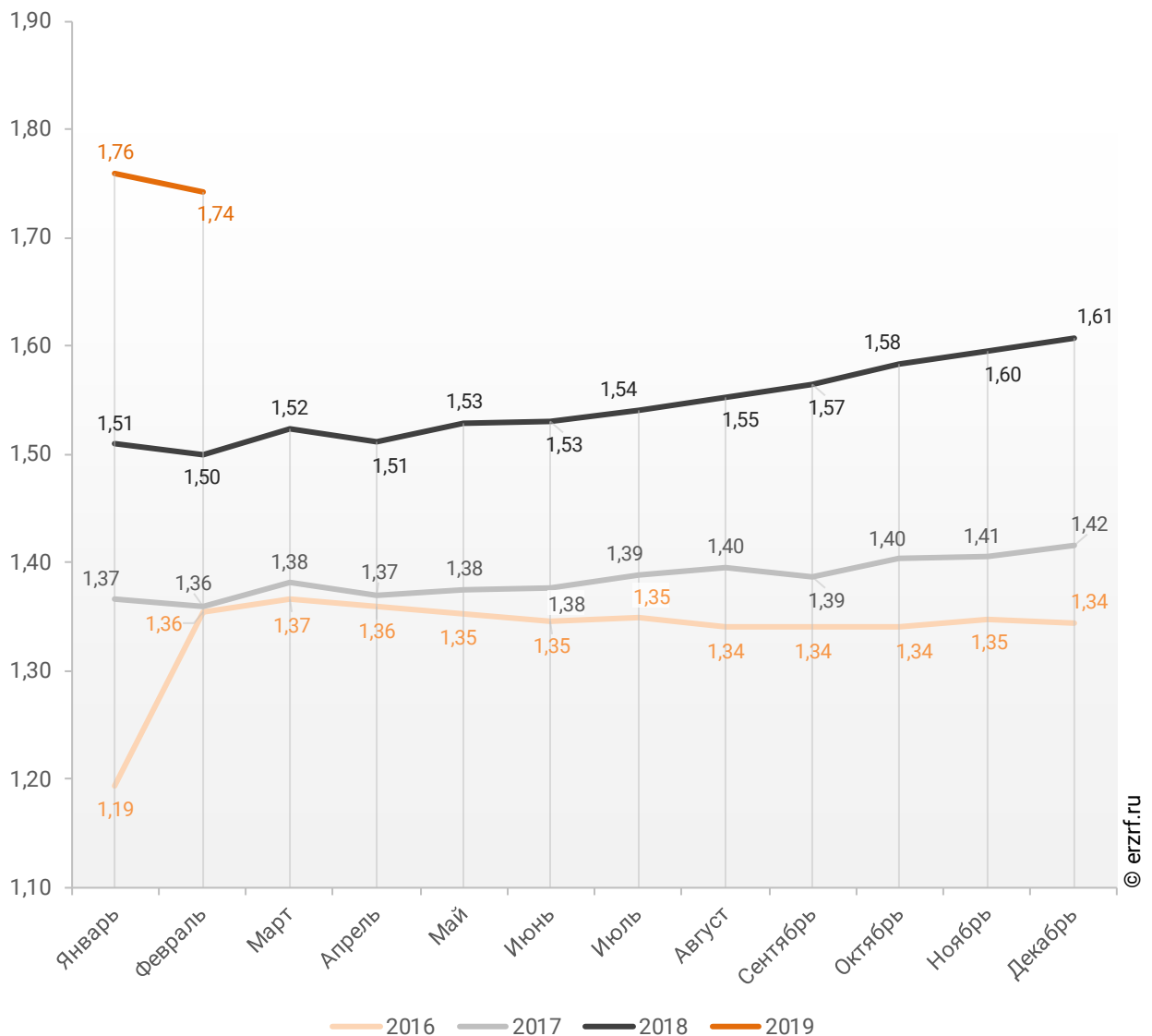


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 16,2% больше, чем в 2018 г. (1,50 млн ₽), и на 28,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

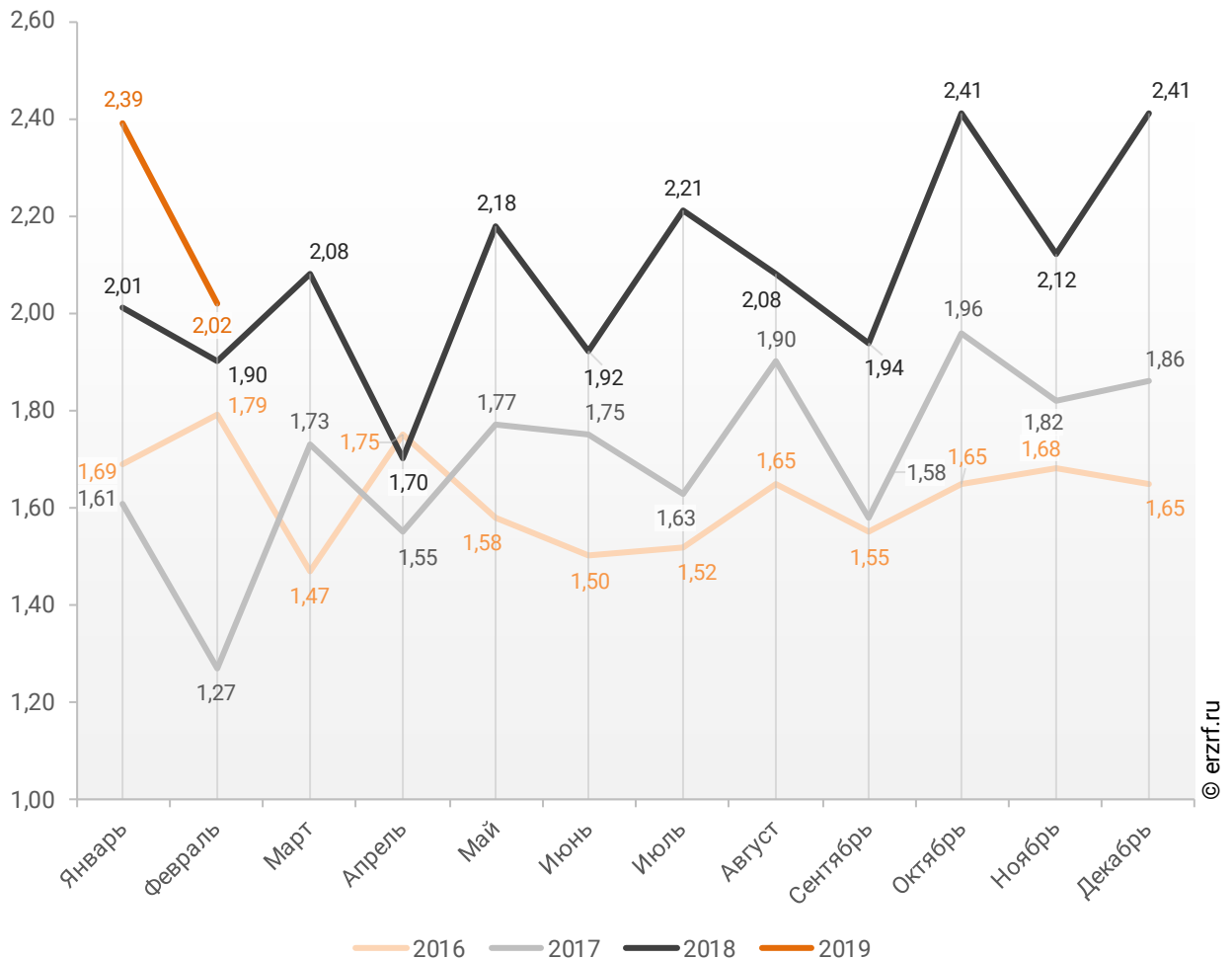


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в феврале 2019 года увеличился на 6,3% по сравнению с февралем 2018 года (2,02 против 1,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 15,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

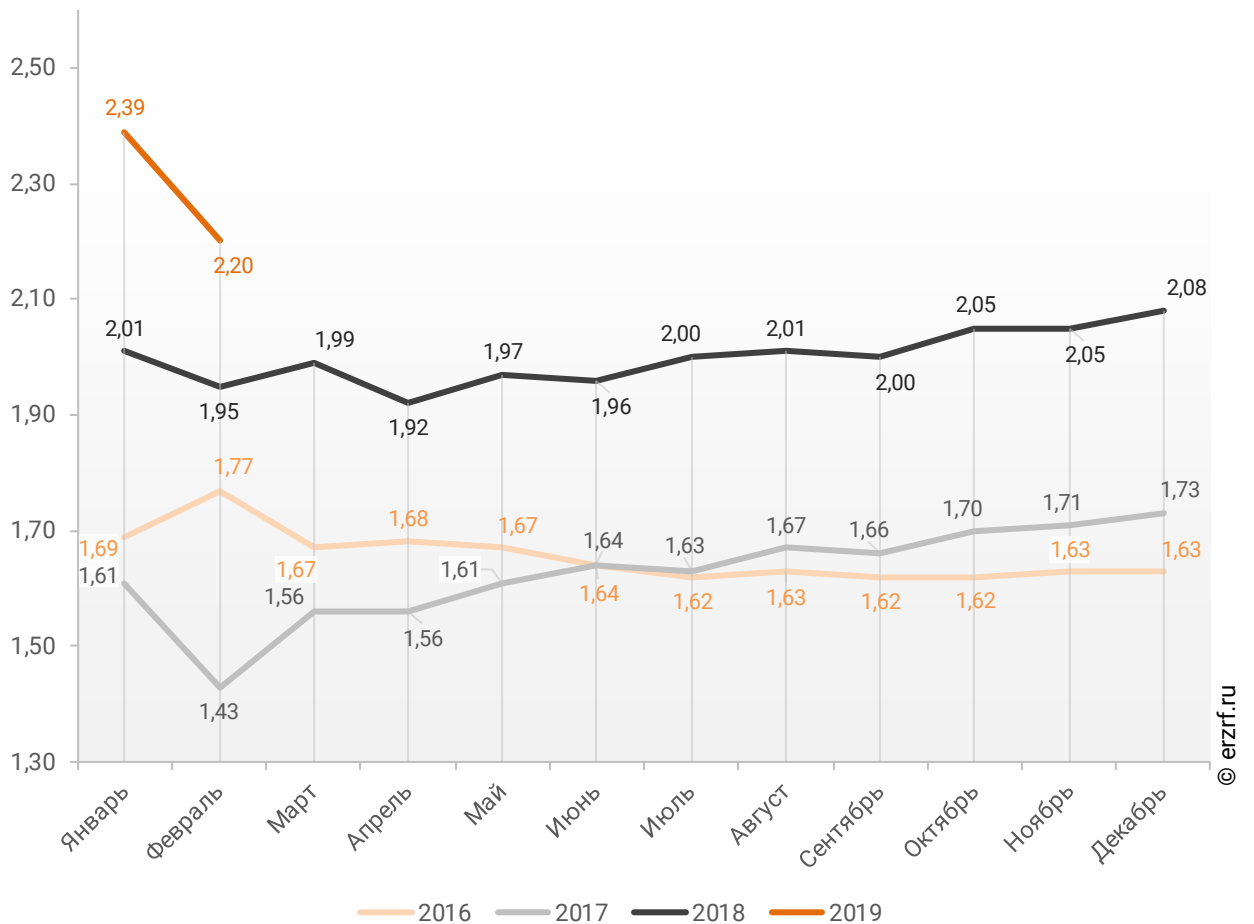


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 2,20 млн ₹ (на 26,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,95 млн ₹), и на 53,8% больше уровня 2017 г. (1,43 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹**

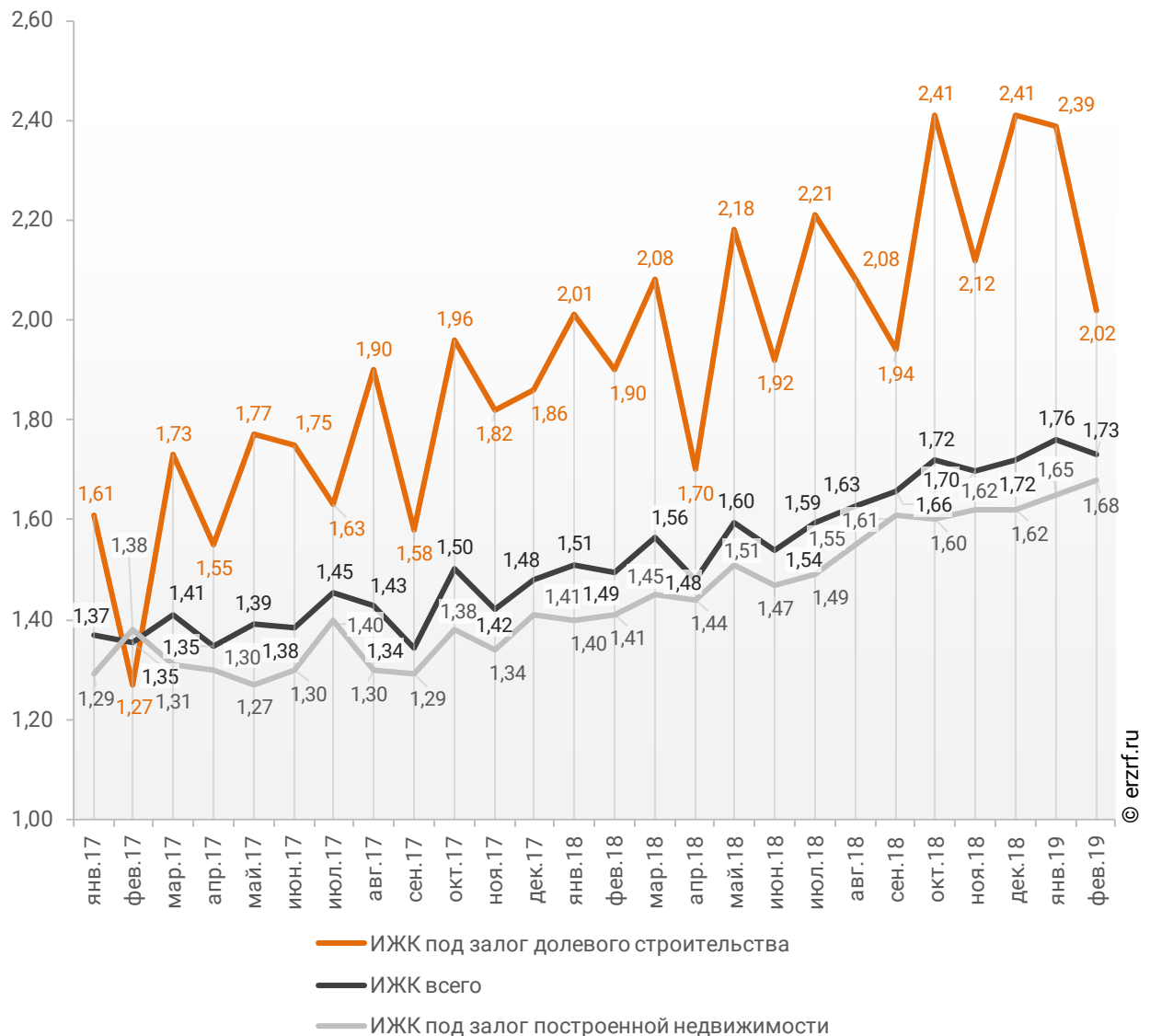


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,1% – с 1,41 до 1,68 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,6 п.п. – с 34,8% до 20,2%.

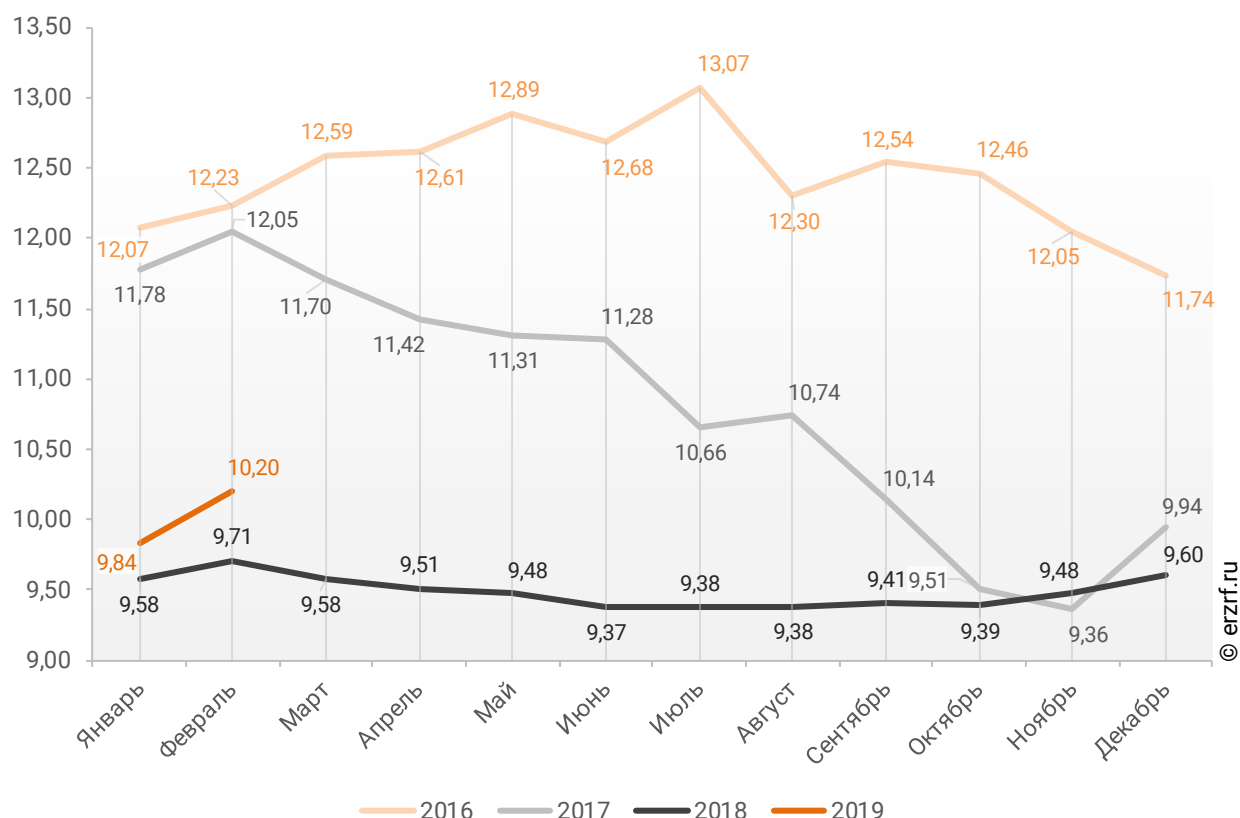
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 10,20%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,49 п.п. (с 9,71 до 10,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %**

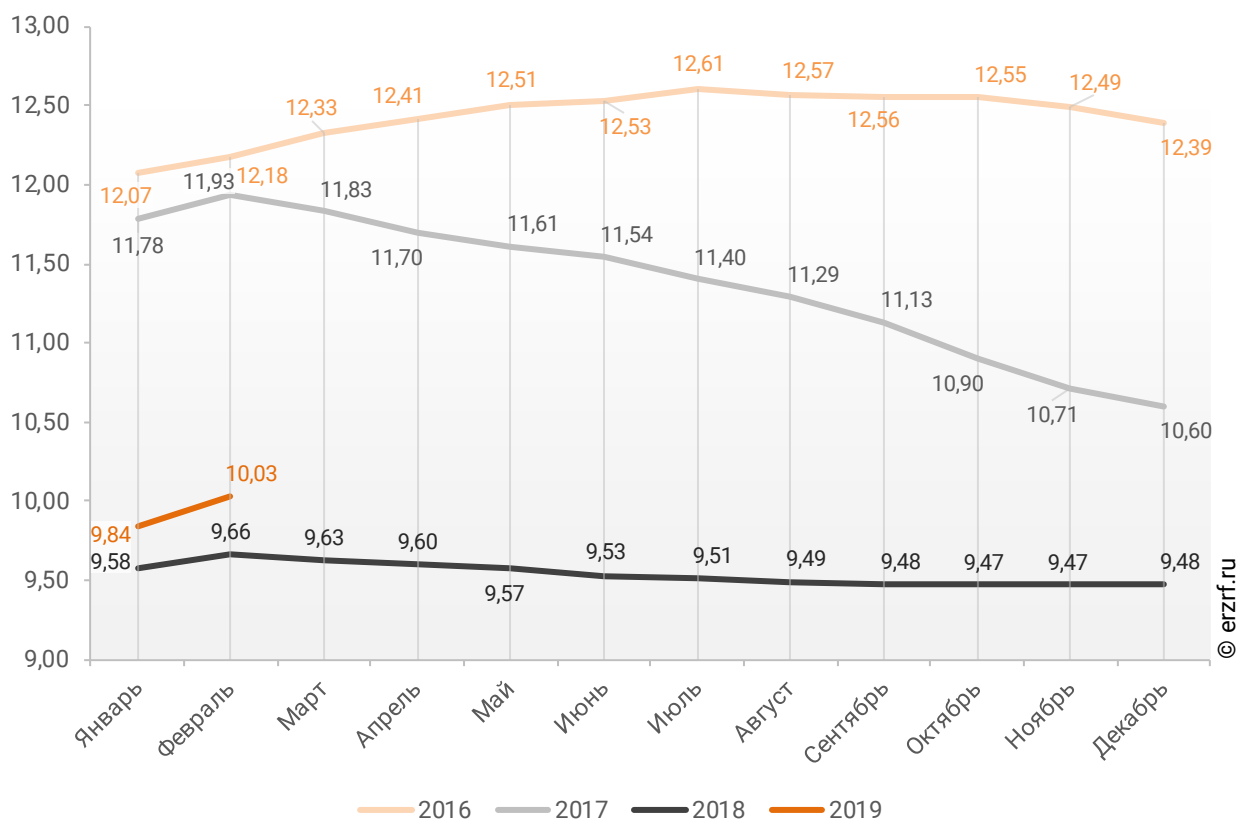


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 10,03%, что на 0,37 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,66%), и на 1,90 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

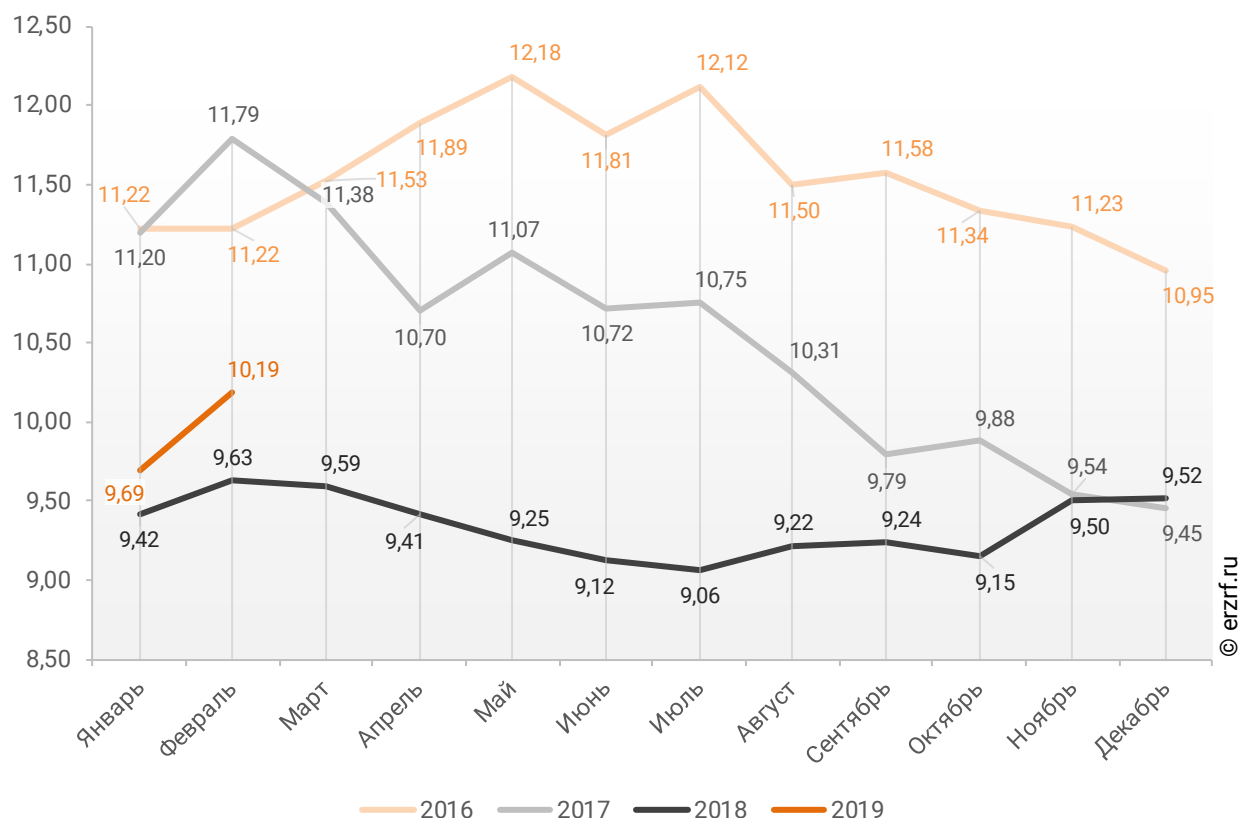


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в феврале 2019 года, составила 10,19%, что на 0,56 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %**



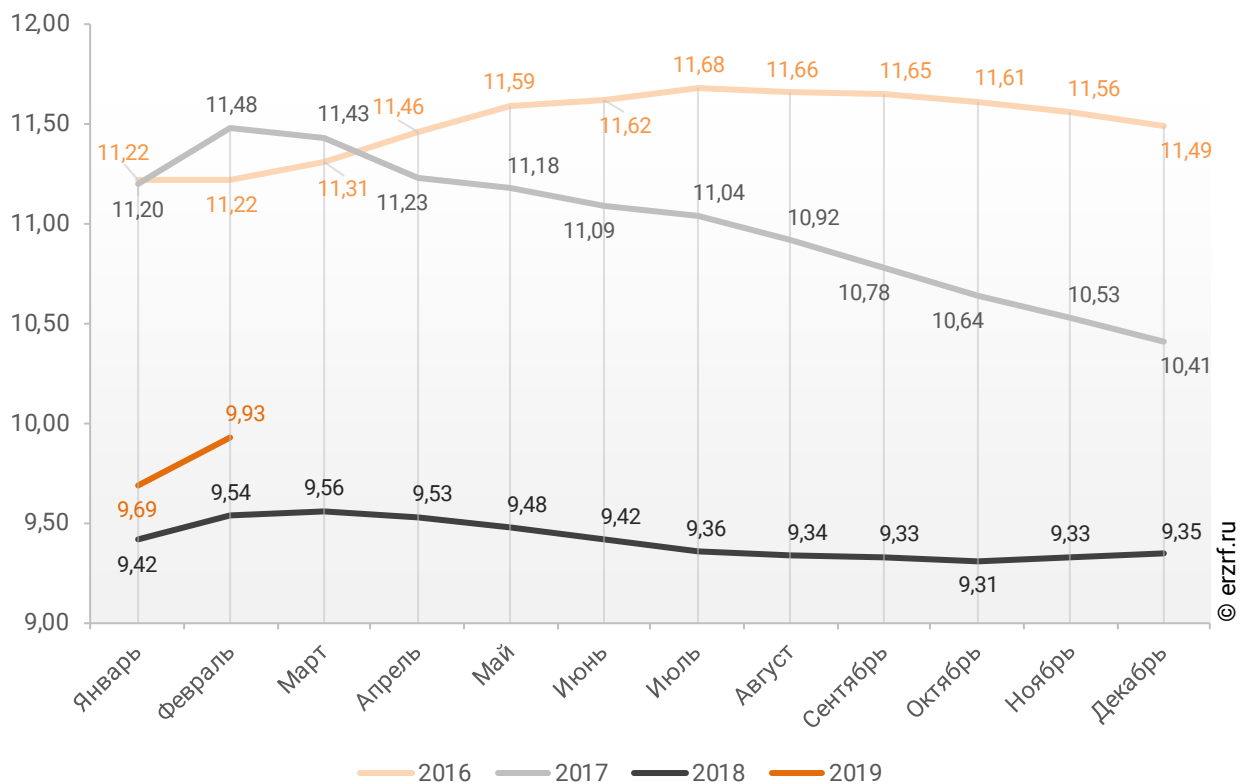


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 9,93% (на 0,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,54%), и на 1,55 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2019 гг.**

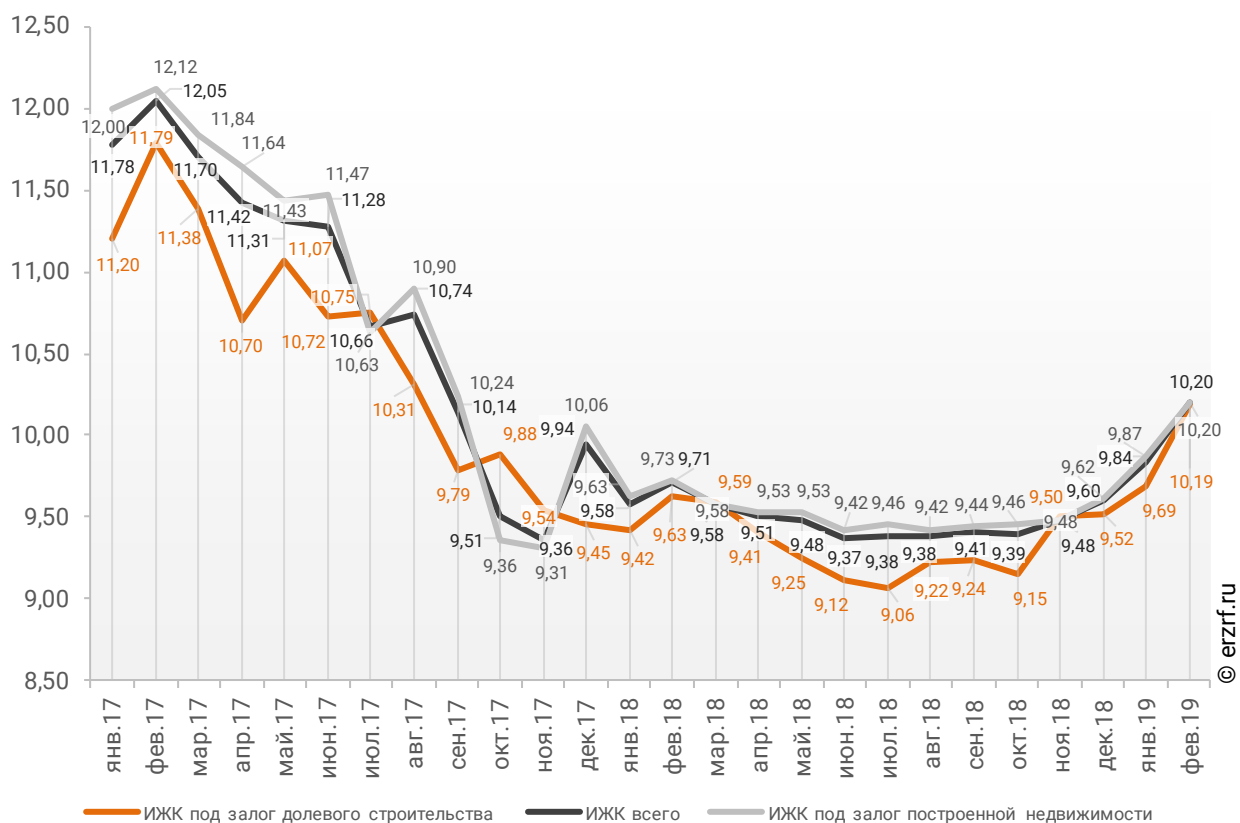


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в феврале 2019 года составила 10,20%, что на 0,47 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 31.

**График 31**

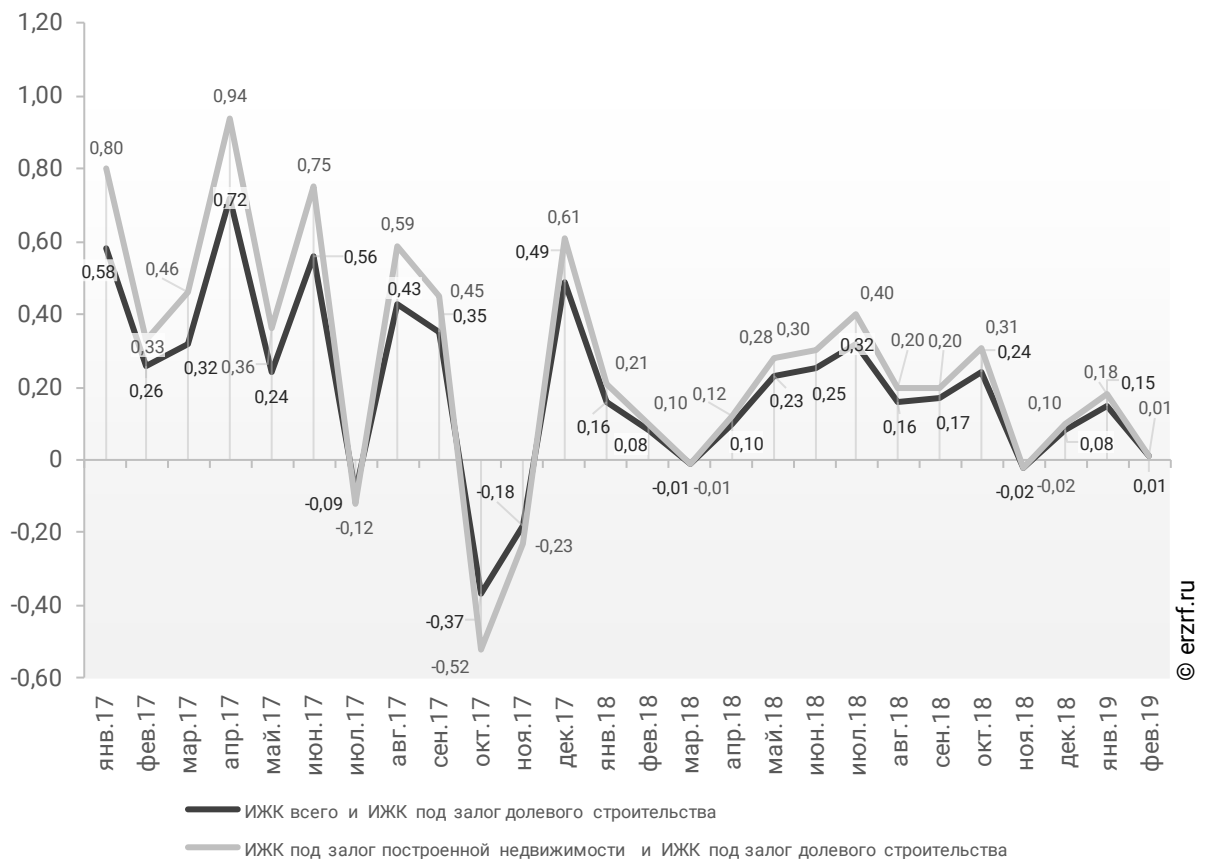
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась в 8,0 раза с 0,08 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась в 10,0 раза с 0,1 п.п. до 0,01 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.**

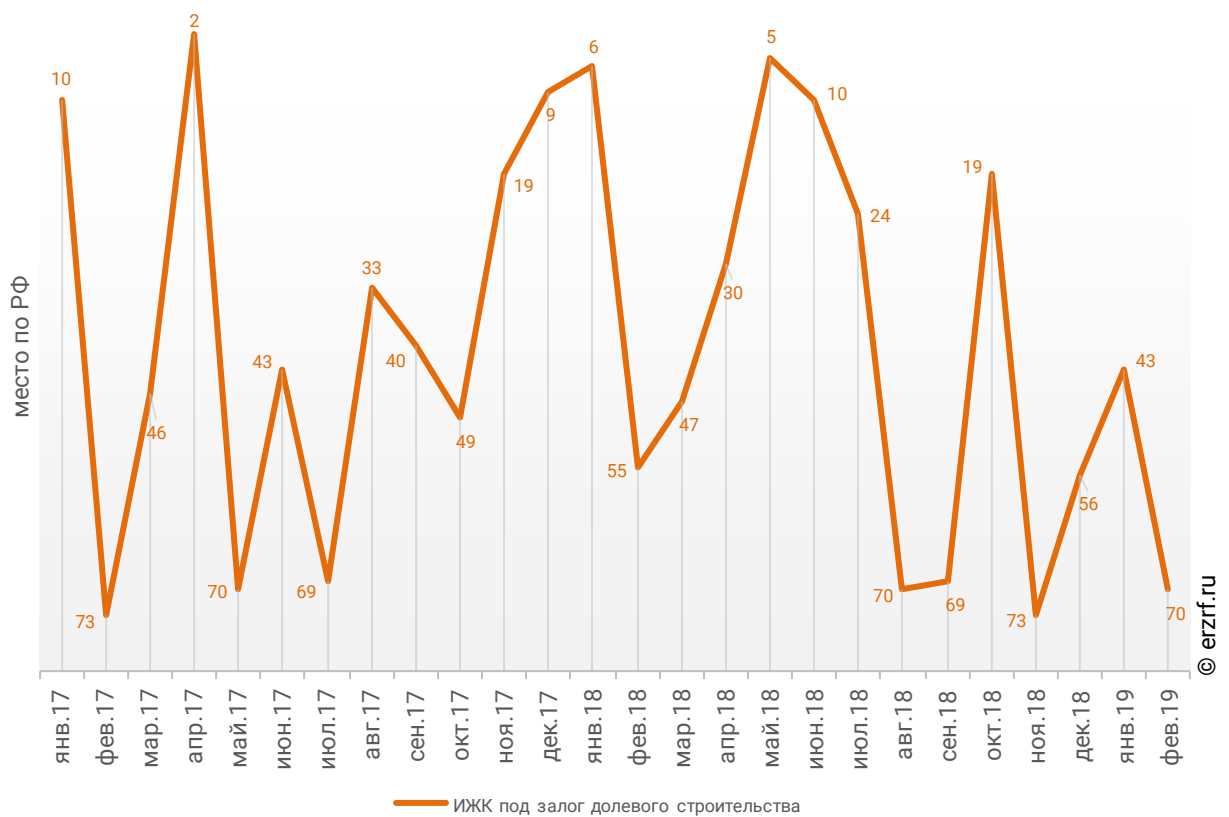


Курская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 70-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

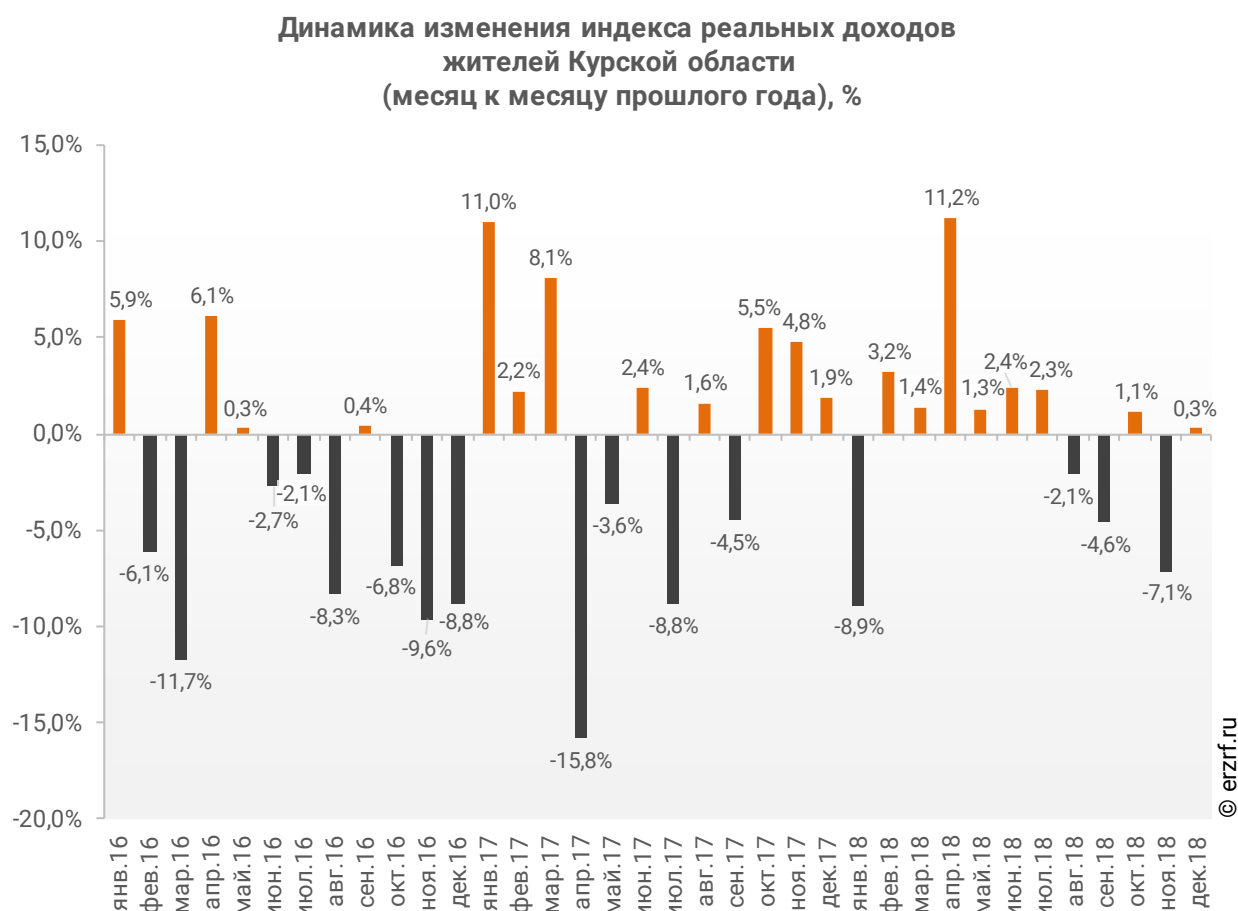
**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Курской области в декабре 2018 года выросли на 0,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Курской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Курской области 8 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Курской области падение реальных доходов населения составило 0,1%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области

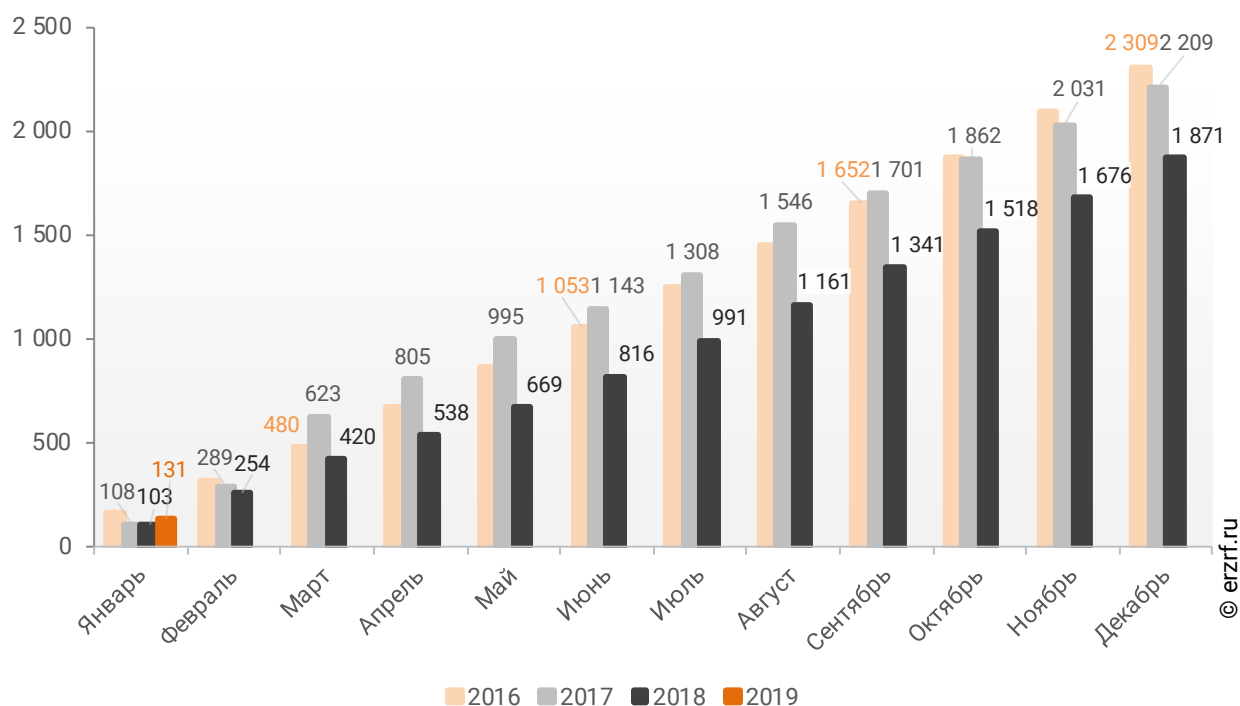
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курской области зарегистрирован 131 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 27,2% больше аналогичного показателя 2018 года (103 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 21,3% (тогда было зарегистрировано 108 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

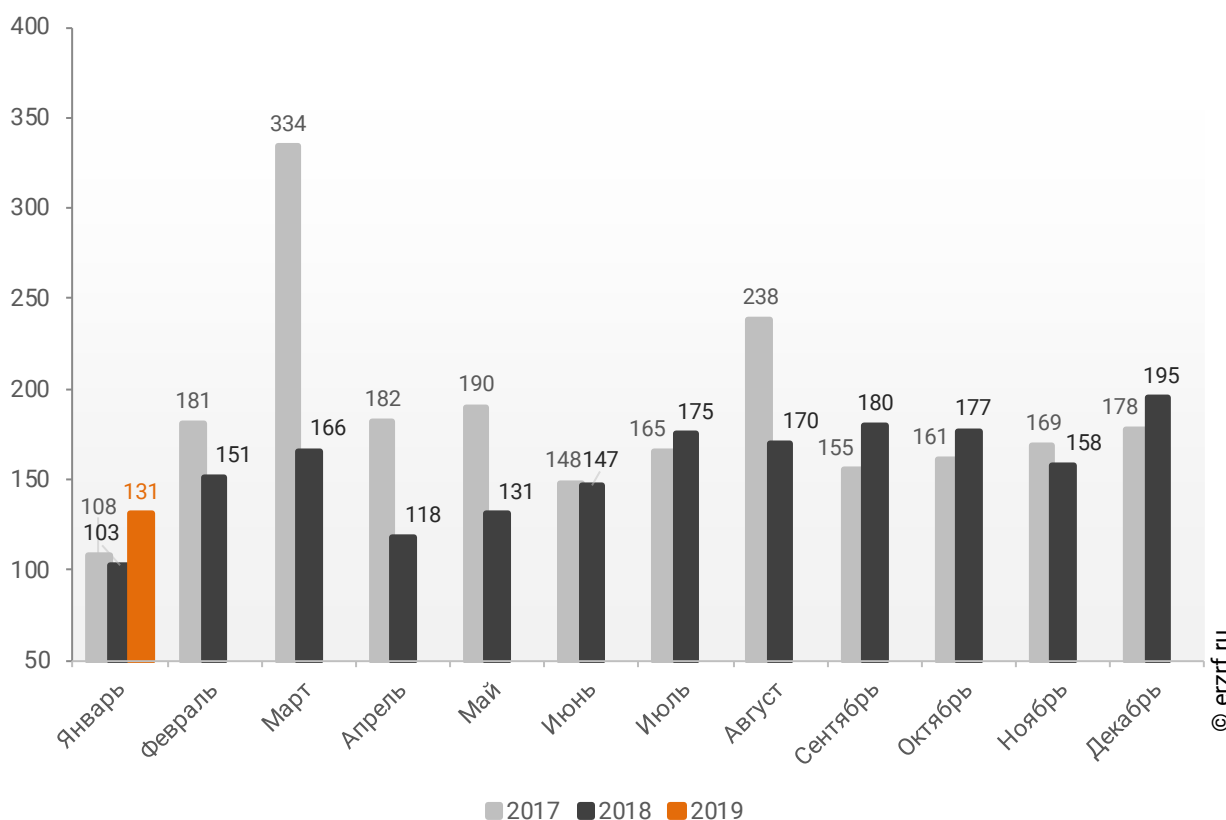


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 32,8% меньше, чем в декабре (195 ДДУ), и на 17,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 158 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

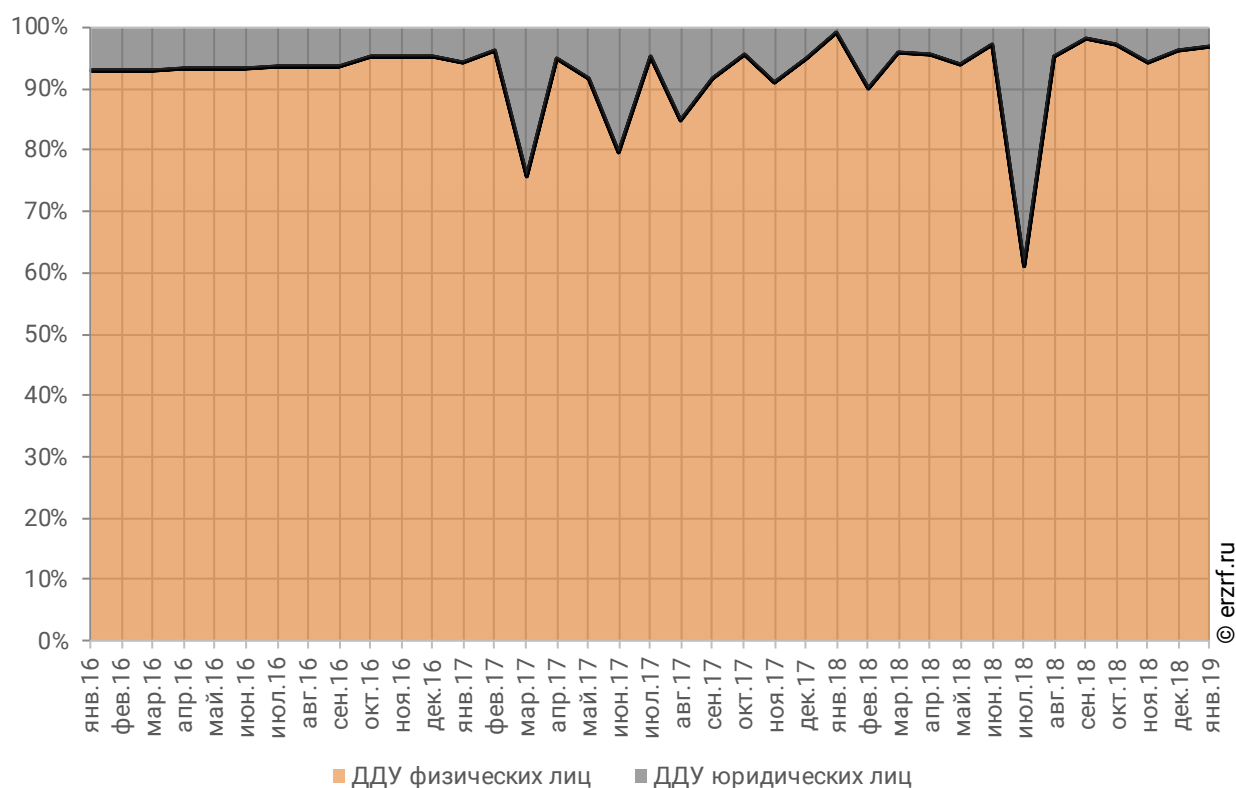


При этом из 131 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Курской области, 96,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (127 ДДУ), а 3,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (4 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курской области представлено на графике 37.

**График 37**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курской области**





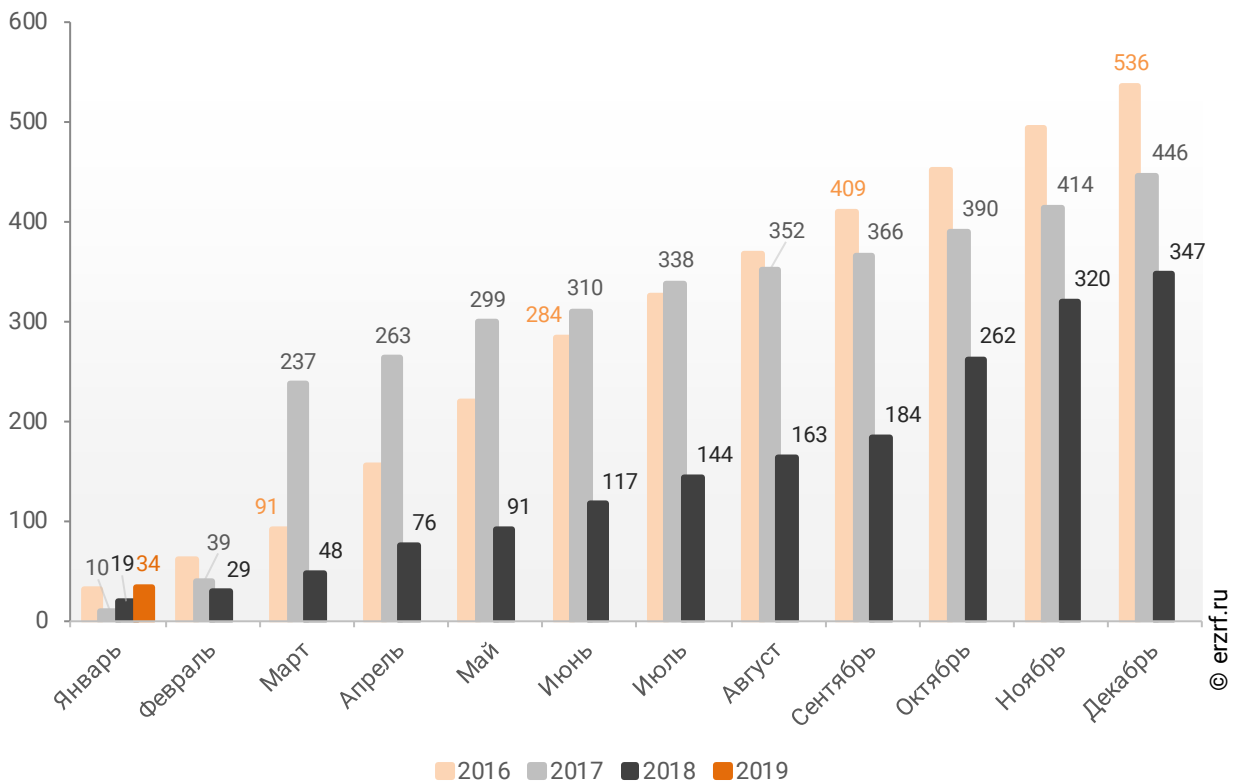
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Курской области зарегистрировано 34 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 78,9% больше показателя 2018 года (19 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 240,0% (тогда их было зарегистрировано 10).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

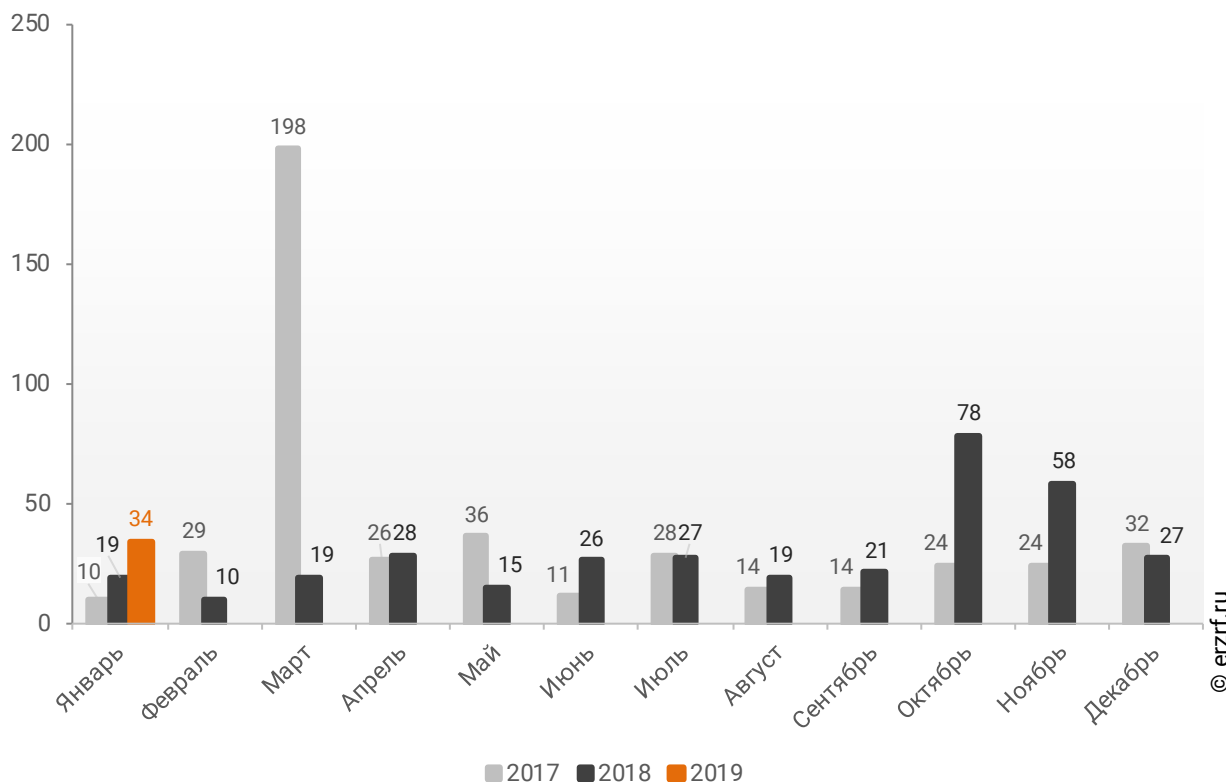


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 25,9% больше, чем в декабре (27 договоров уступки), но на 41,4% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 58 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

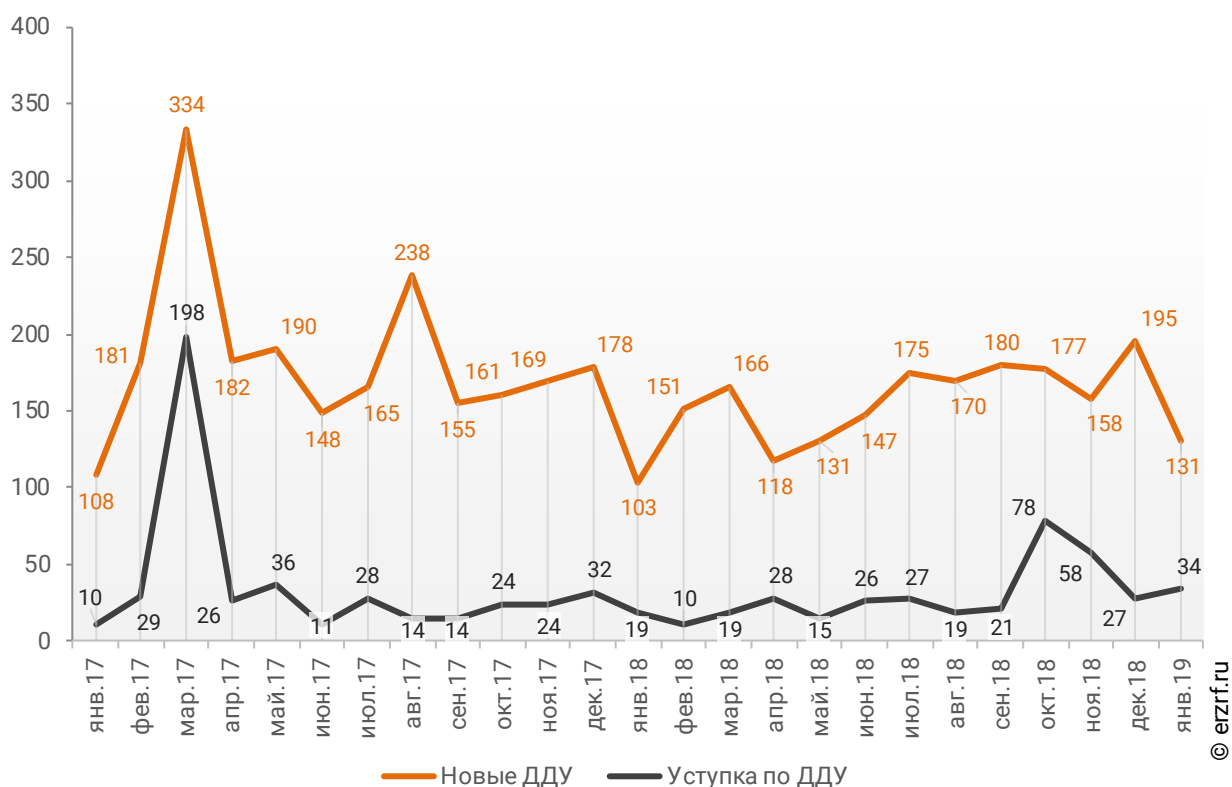


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Курской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области, представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области

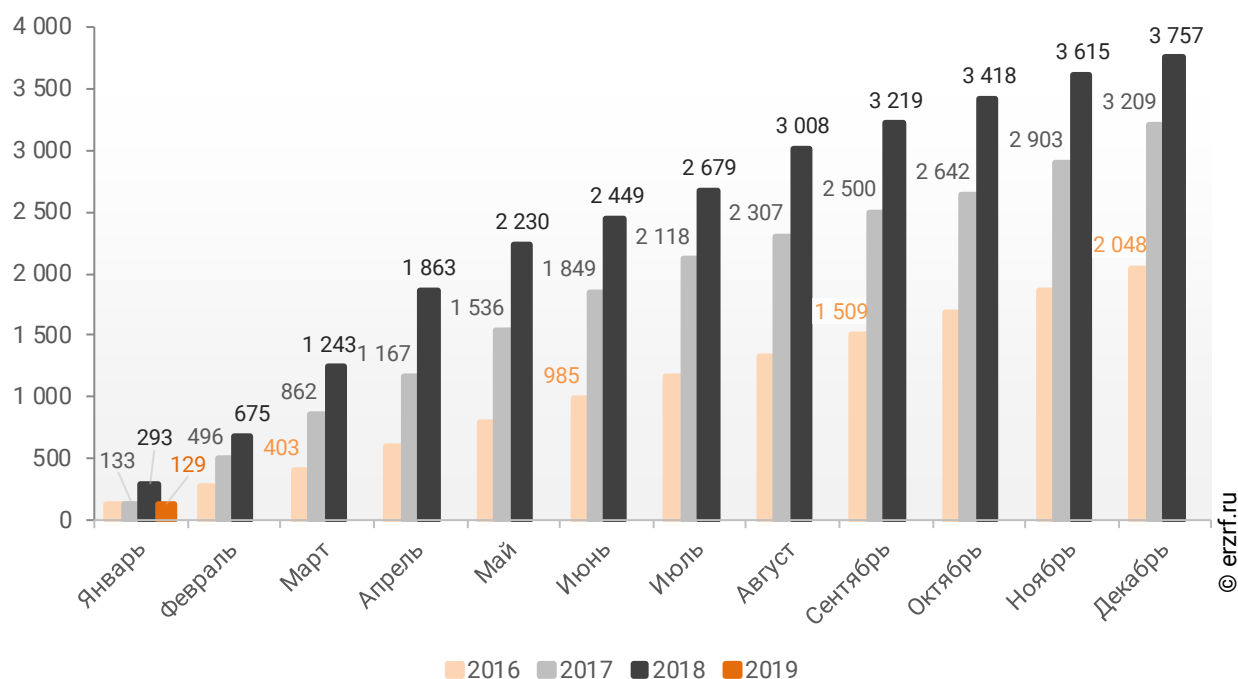
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курской области зарегистрировано 129 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 56,0% меньше аналогичного значения 2018 года (293 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 3,0% (тогда было зарегистрировано 133 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

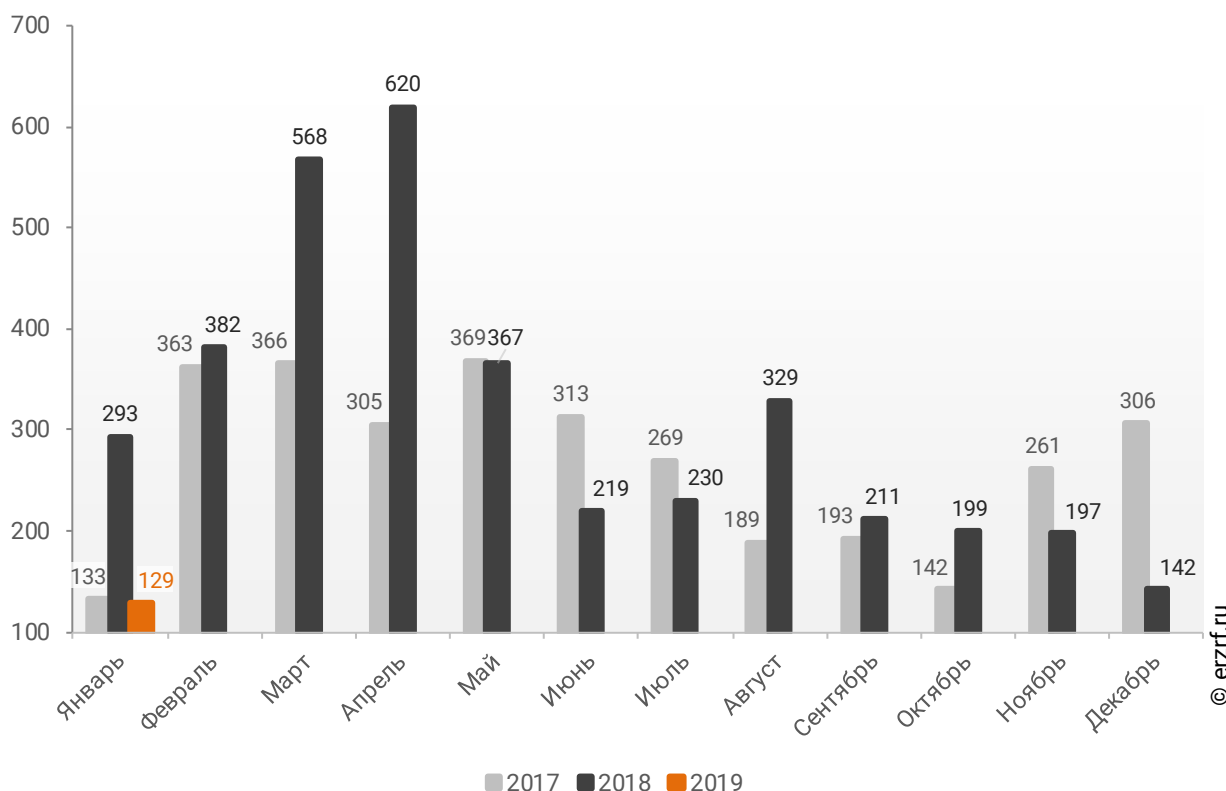


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 9,2% меньше, чем в декабре (142 права), и на 34,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 197 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

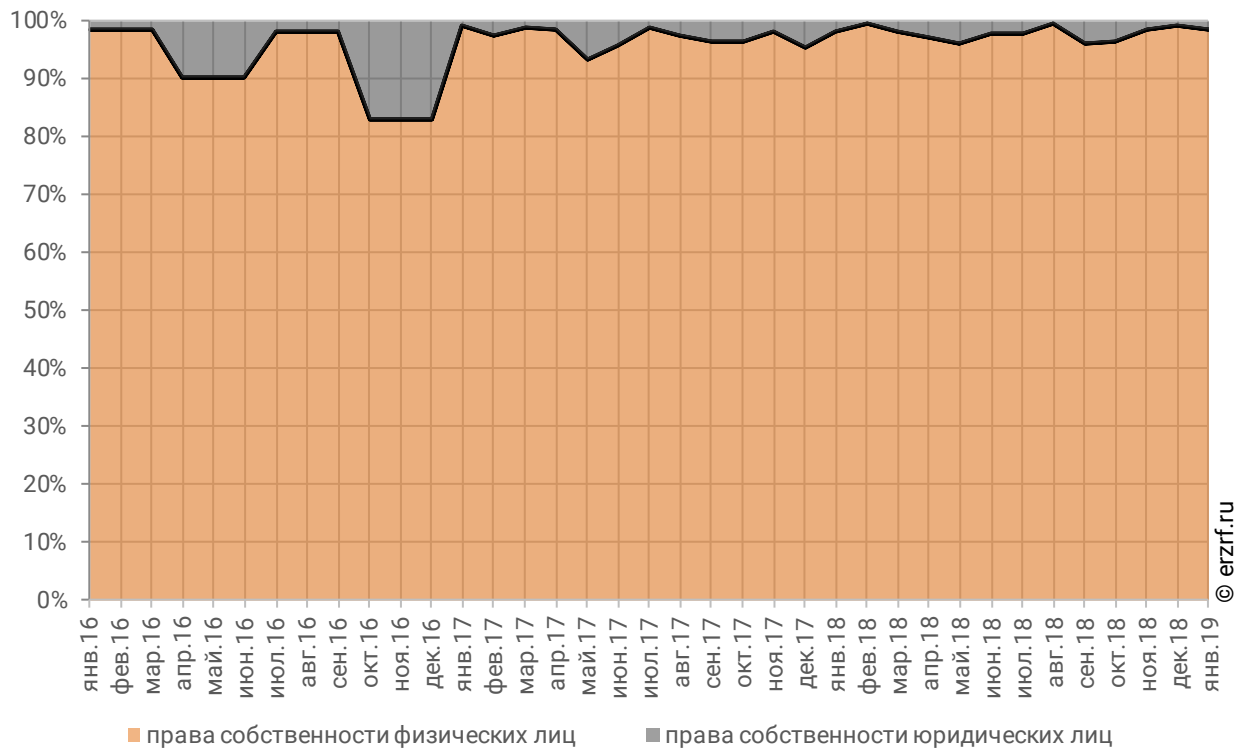


При этом среди 129 зарегистрированных с начала года в Курской области прав собственности дольщиков 98,4% приходится на права физических лиц (127 прав), а 1,6% – на права юридических лиц (2 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области

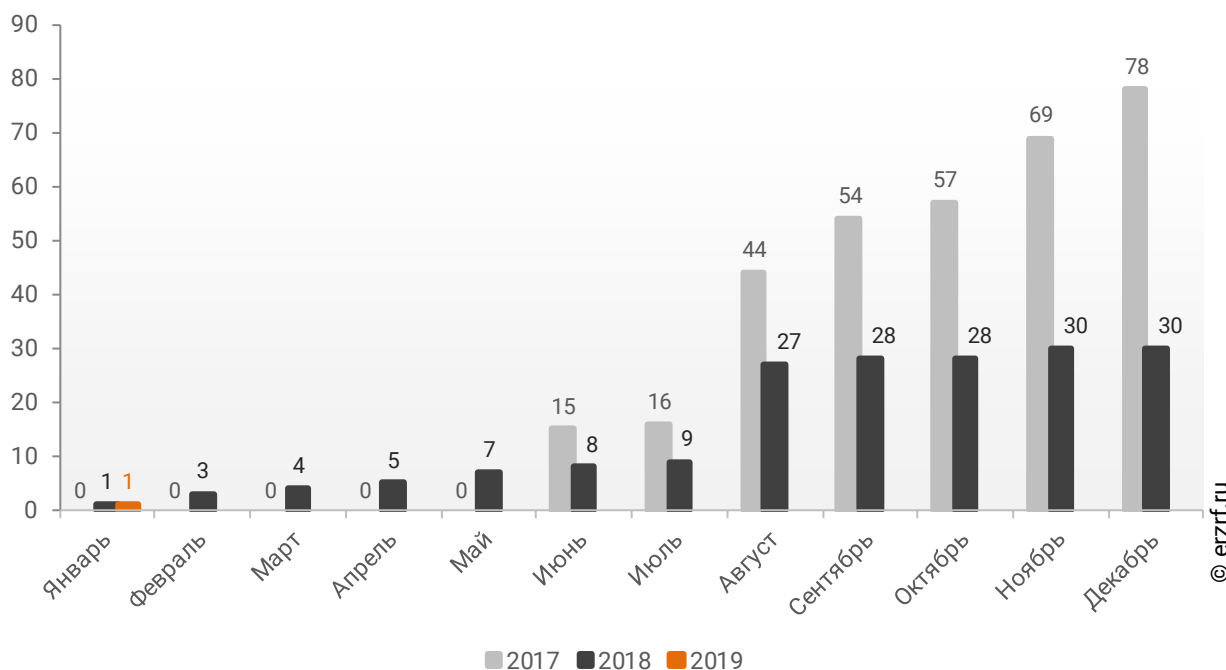
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курской области зарегистрировано 1 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось равно значению, зафиксированному за аналогичный период 2018 года (1 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

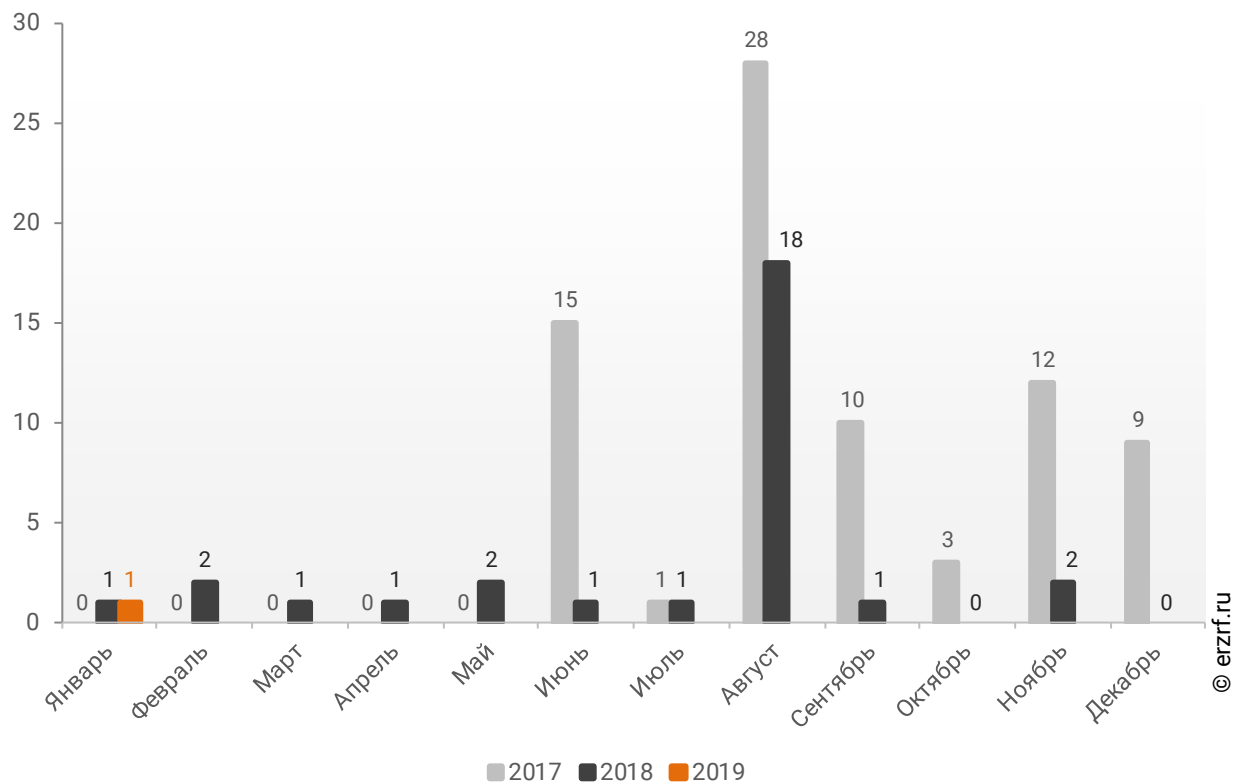
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



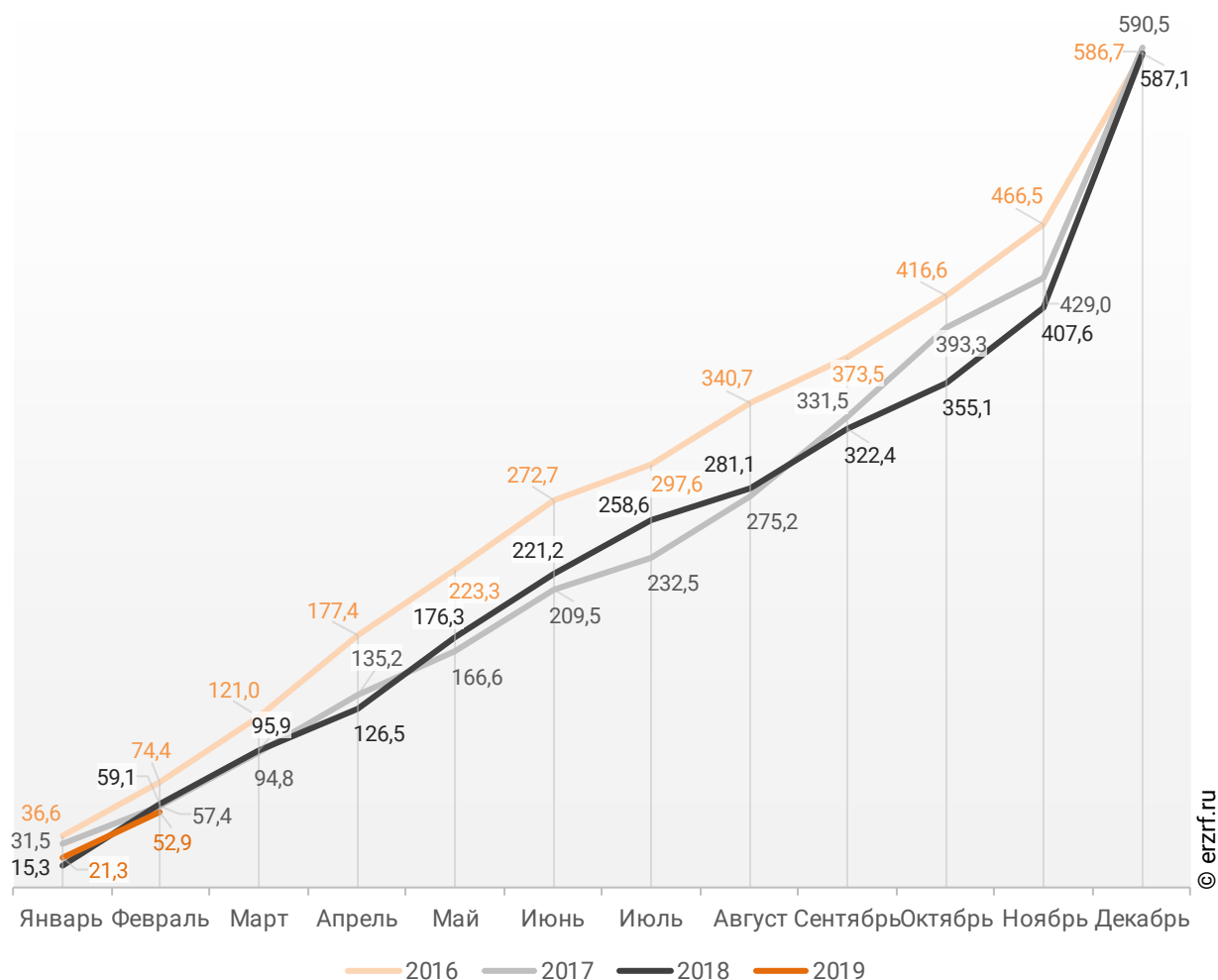


## 14. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 10,5% графика ввода жилья в Курской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 7,8% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

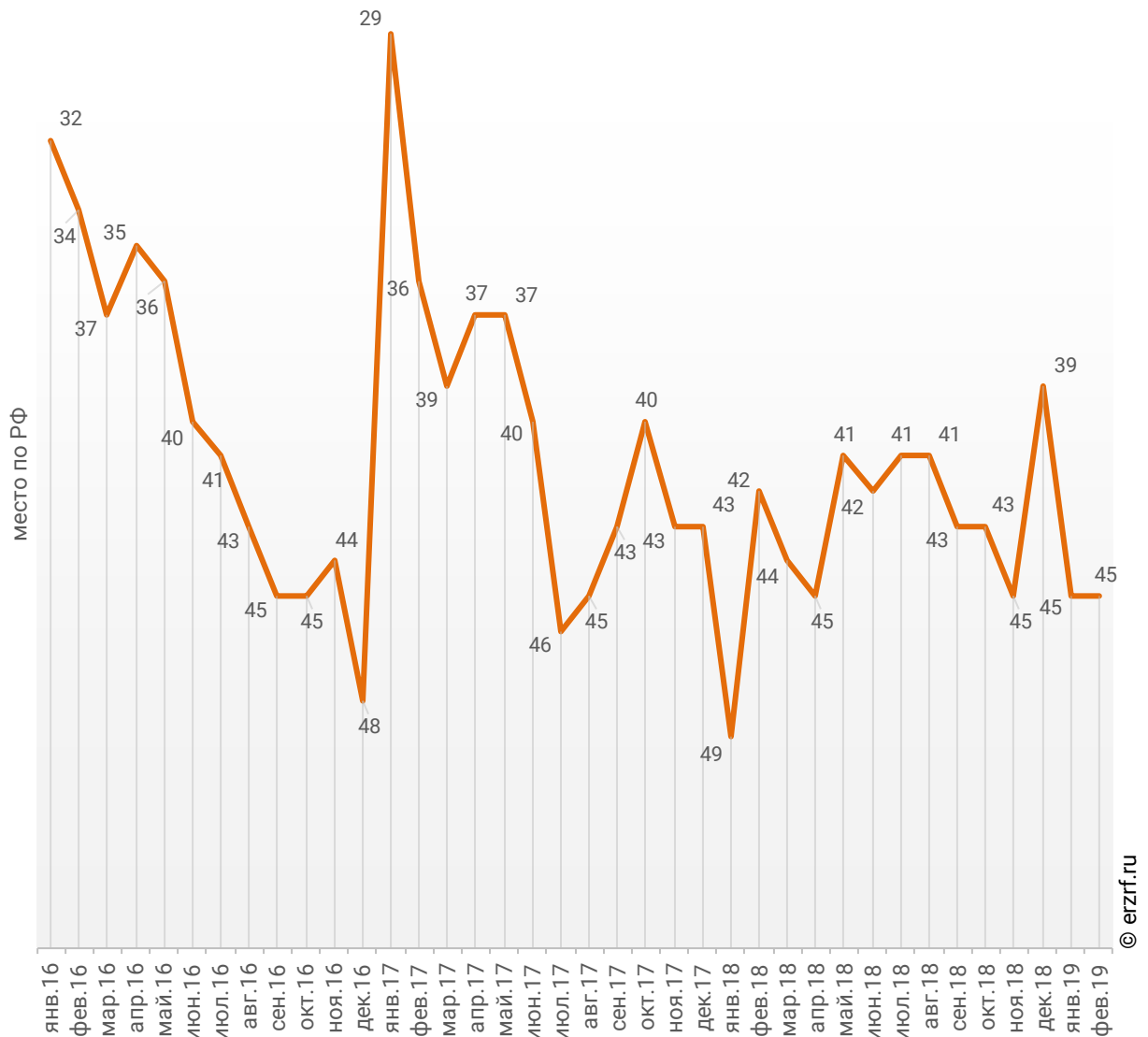


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

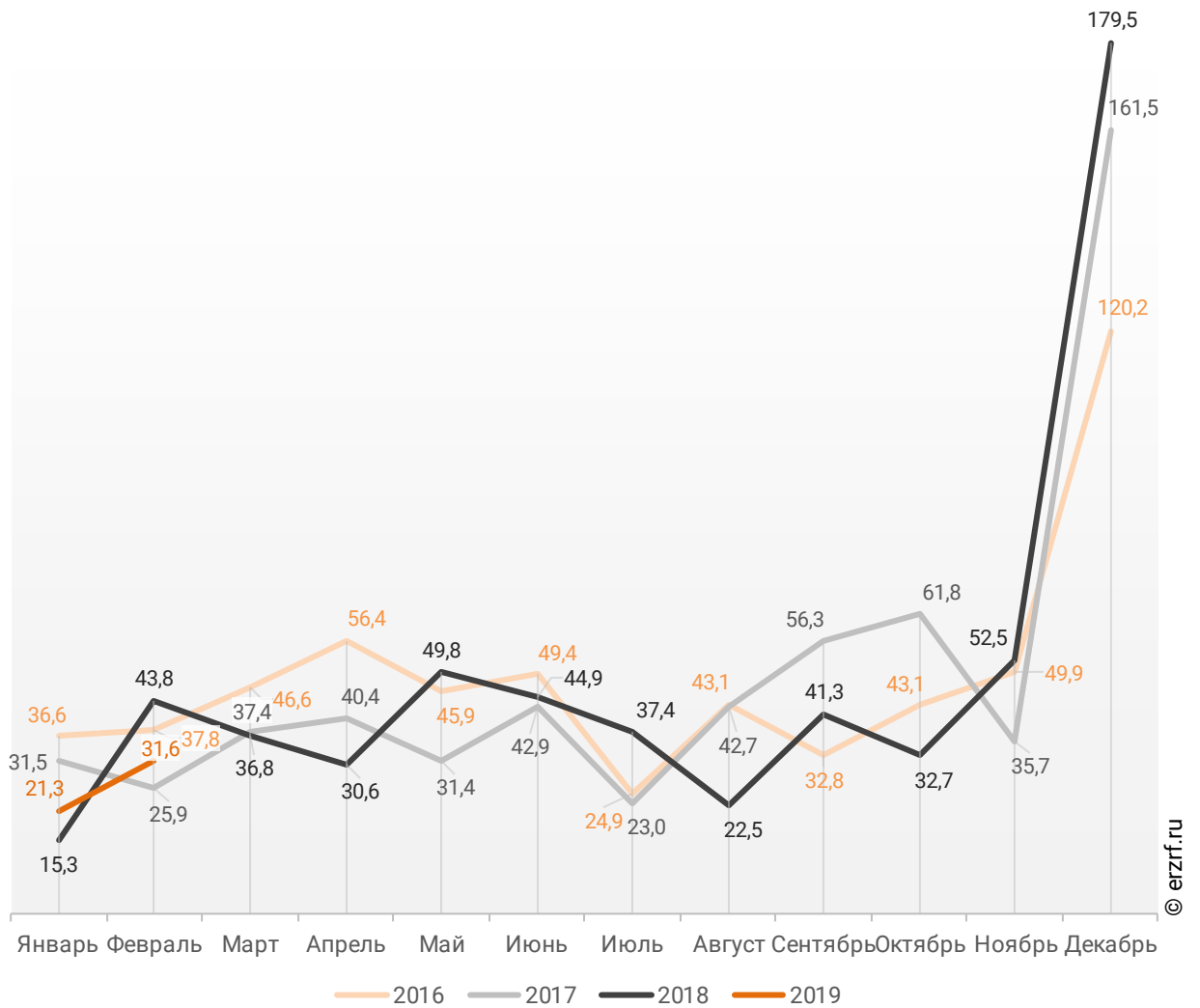
**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2019 года в Курской области введено 31,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 27,9% или на 12,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

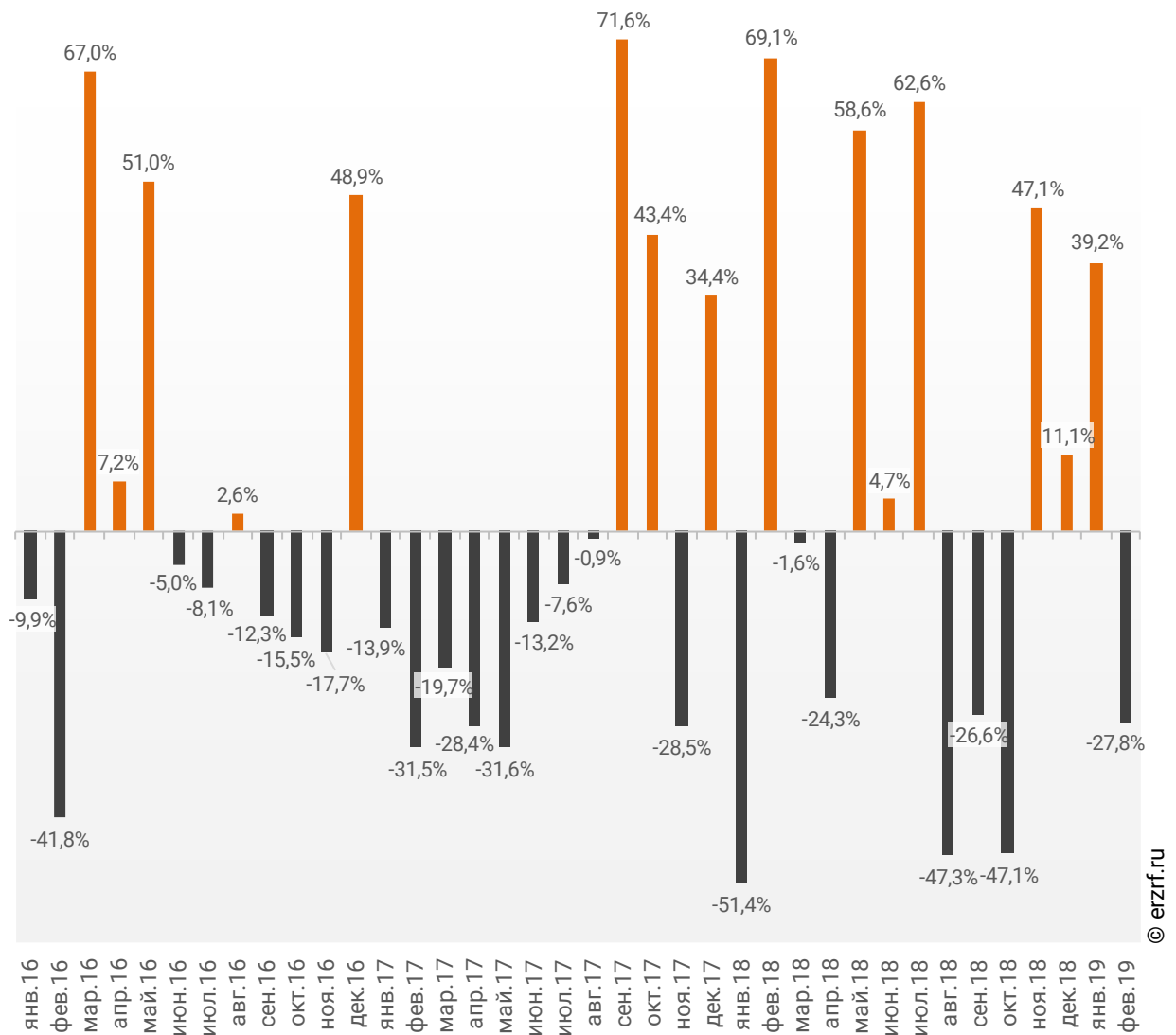
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

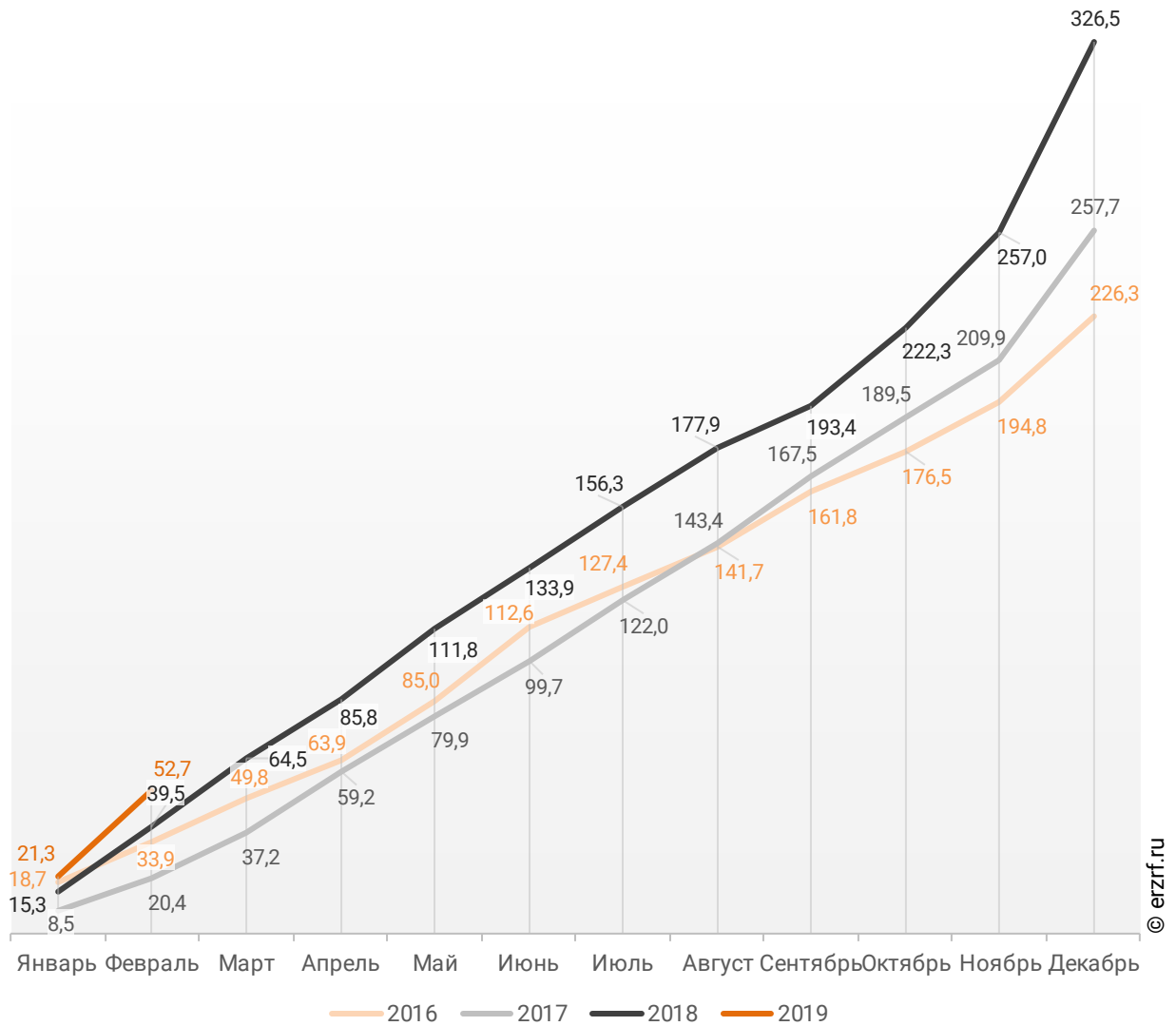


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 43-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Курской области за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 33,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 158,3% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

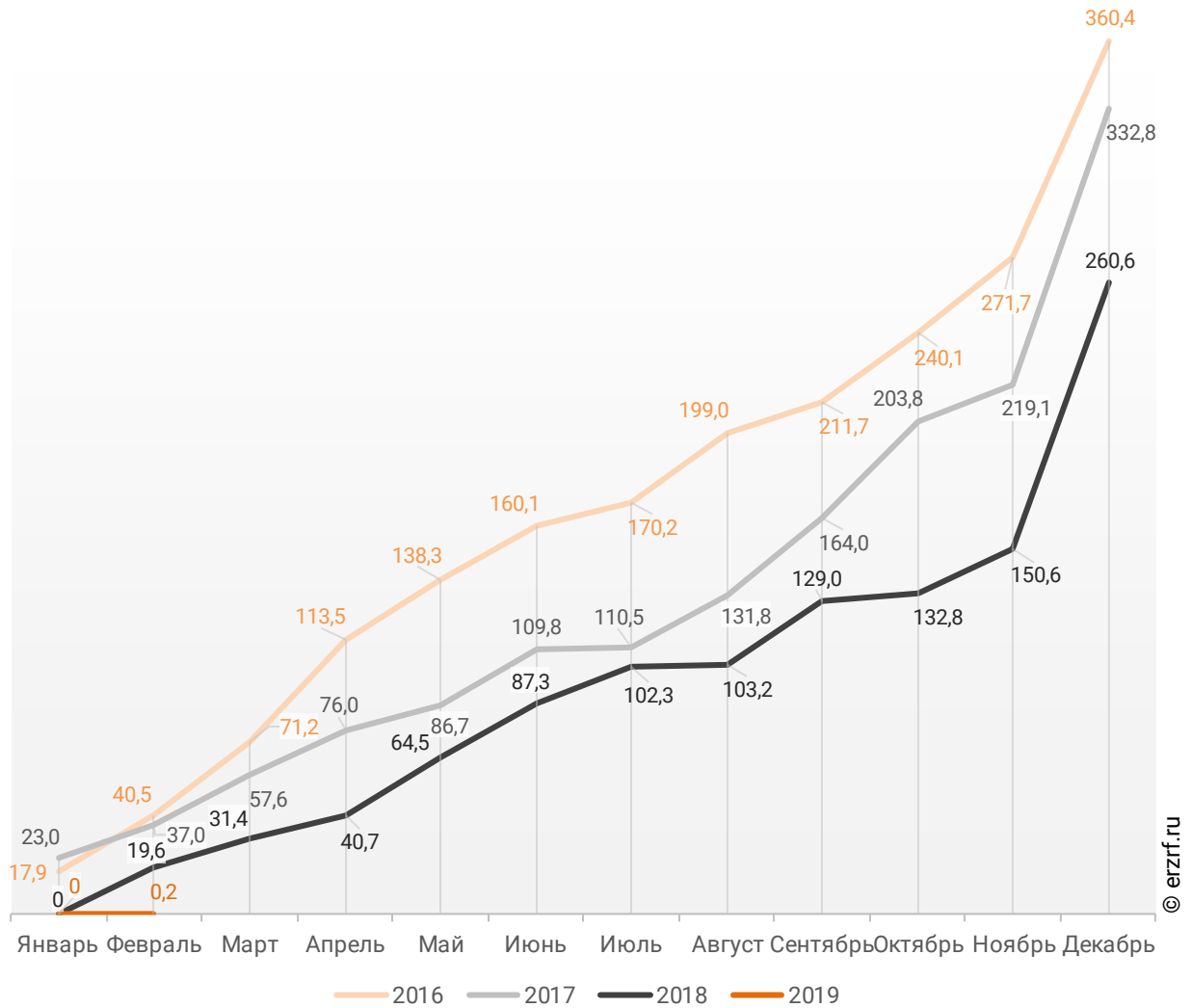
**Ввод жилья населением в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 99,0% к уровню 2018 г. и снижение на 99,5% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

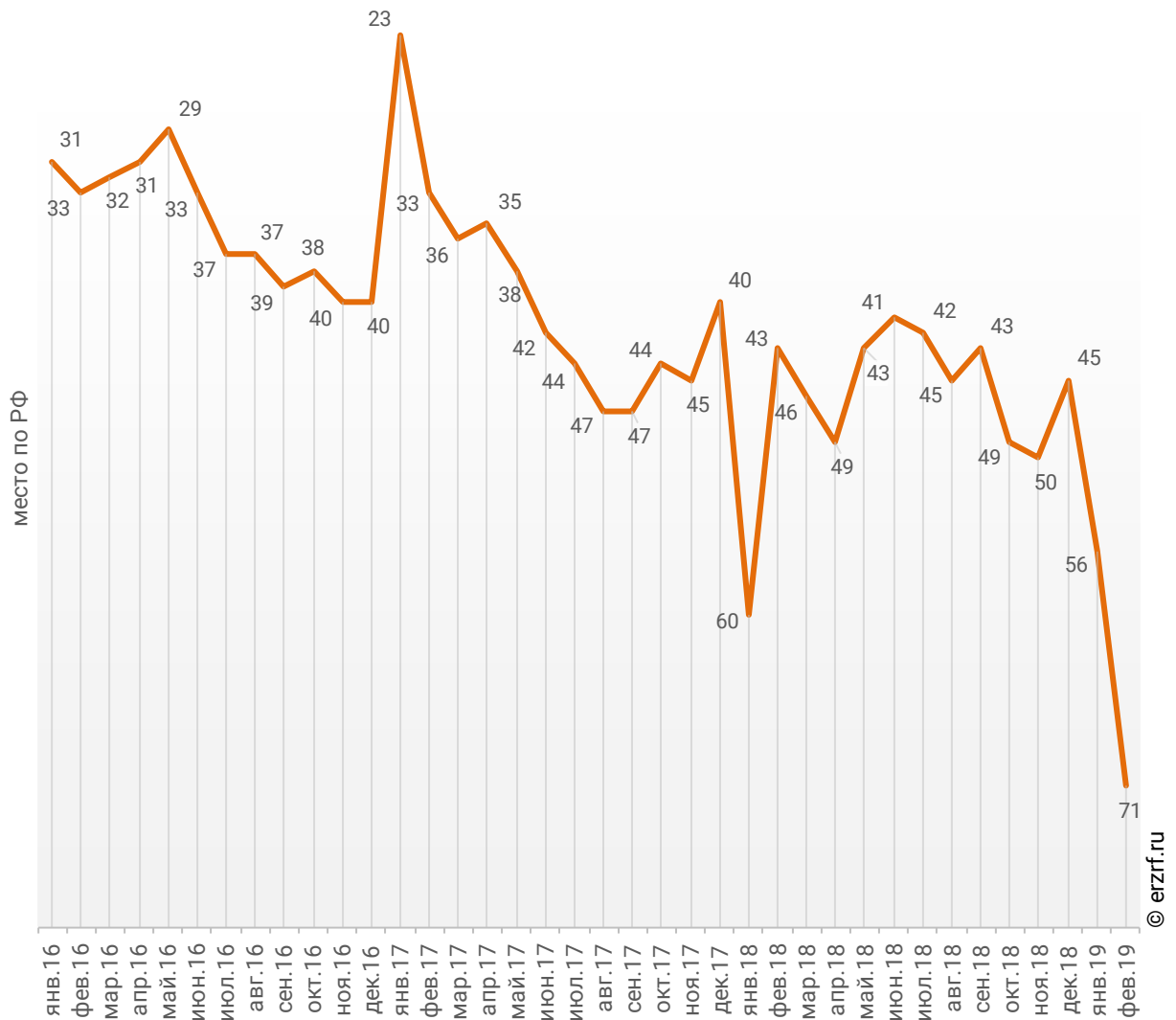


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Курская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

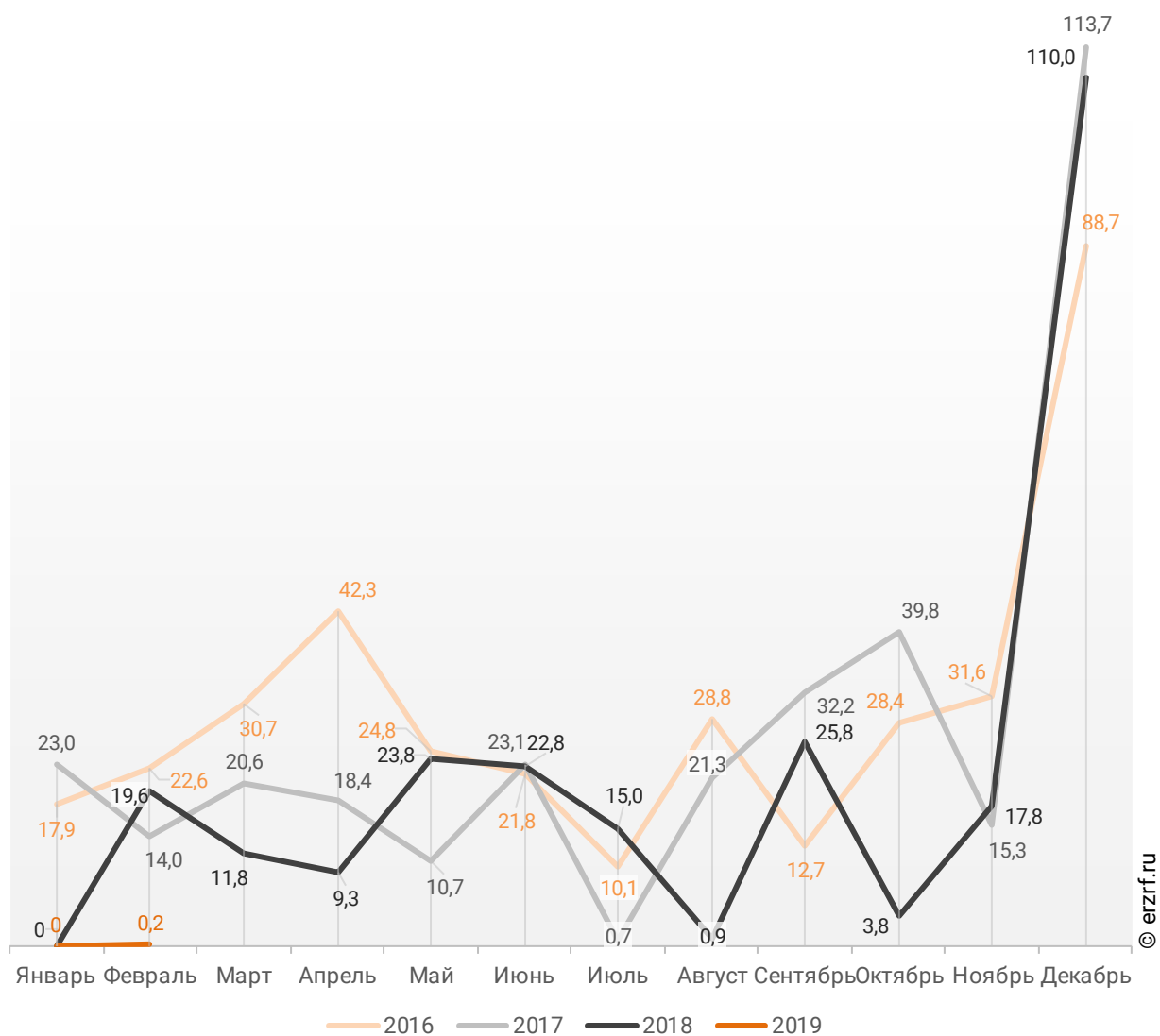
**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2019 года в Курской области застройщиками введено 0,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 99,0% или на 19,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м<sup>2</sup>**

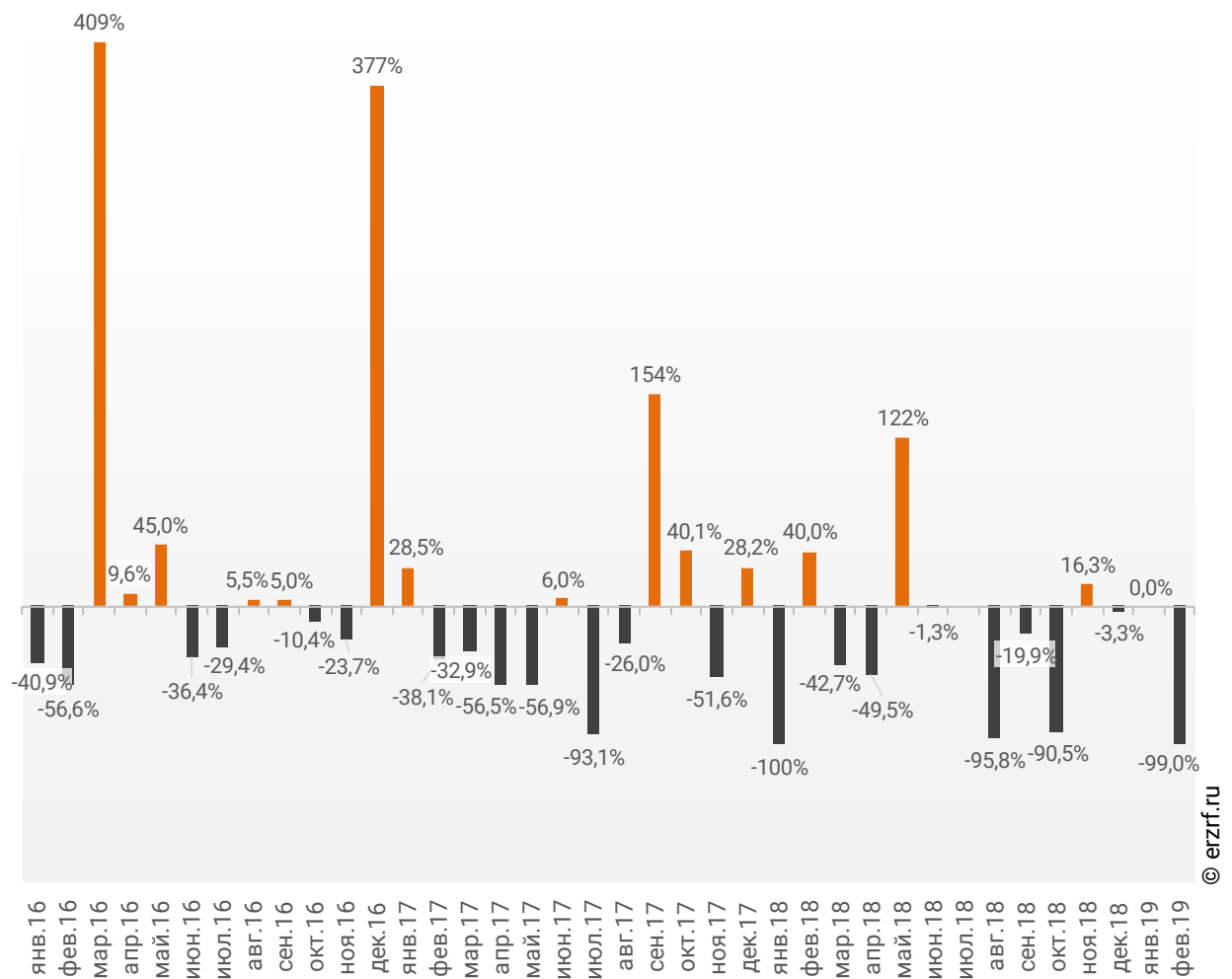




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после нулевой динамики в прошлом месяце.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

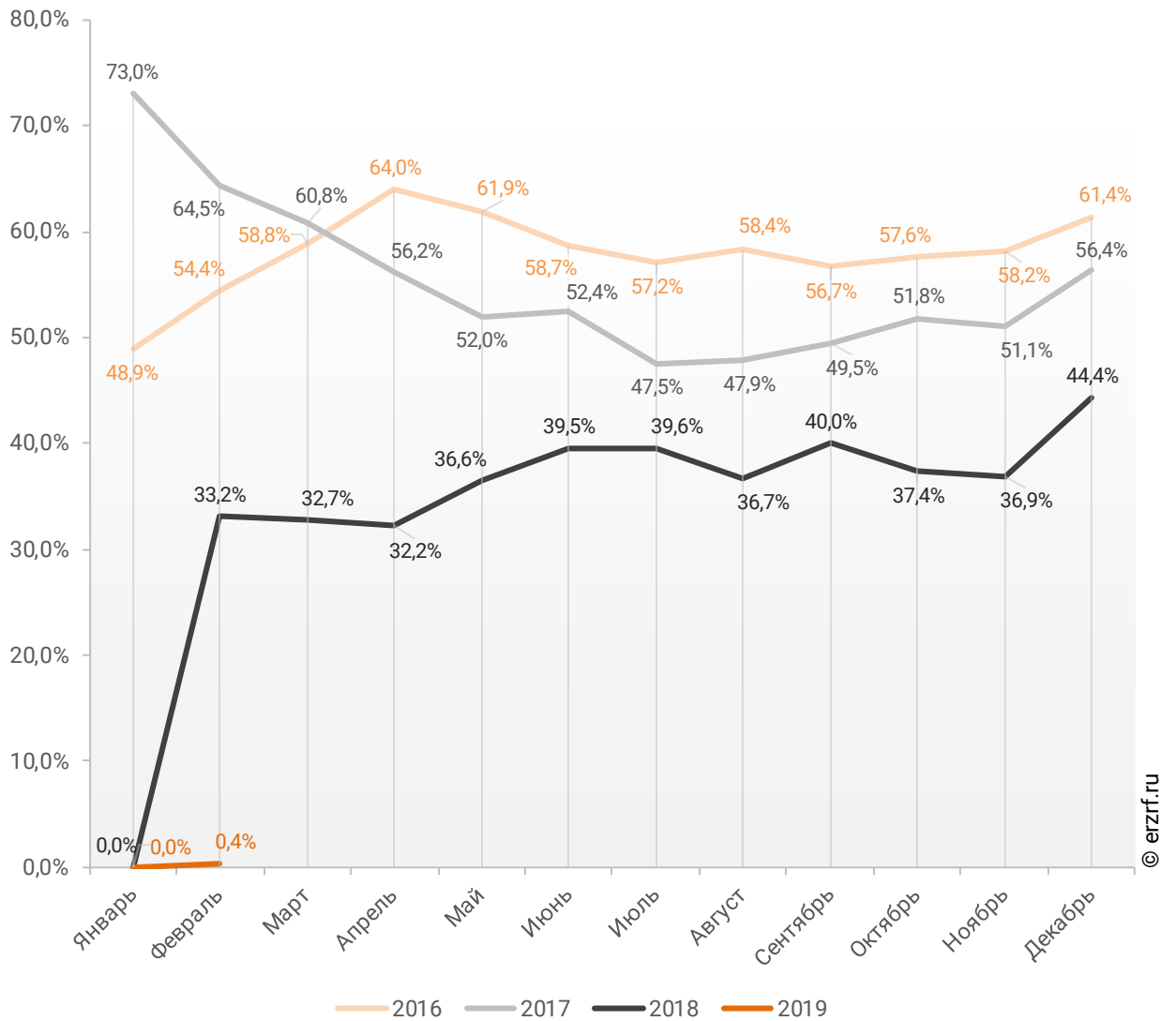


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Курская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 0,4% против 33,2% за этот же период 2018 г. и 64,5% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

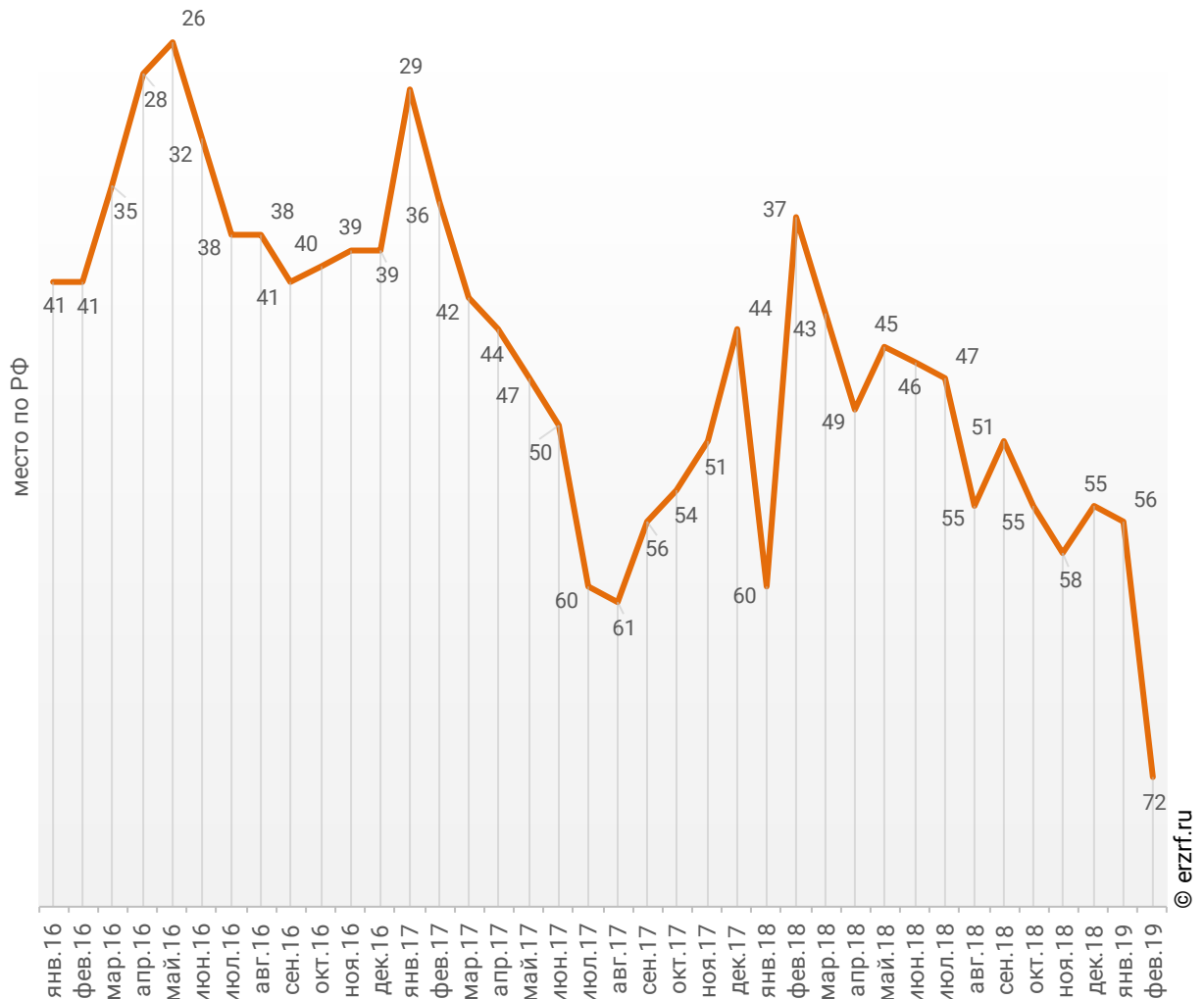
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Курская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 0,6%, что на 44,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Курская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                      | ЖК                       | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                                 |                          | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| II квартал 2019                          | Инстеп                          | Плевицкая. Новый квартал | 1                | 266          | 12 741                    |
| II квартал 2019                          | ГК Железногорская МСО           | Дом по ул. Молодежная    | 1                | 149          | 9 134                     |
| II квартал 2019                          | УКС администрации города Курска | По пр-ту Дружбы          | 1                | 153          | 7 451                     |
| II квартал 2019                          | ГК СКБ Групп                    | Серебряные холмы         | 2                | 96           | 4 926                     |
| II квартал 2019                          | ИНЖЕНЕР                         | Белорусский квартал      | 1                | 100          | 4 537                     |
| II квартал 2019                          | Центрметаллургмонтаж            | Дом по ул. Ленина        | 1                | 66           | 4 090                     |
| II квартал 2019                          | СК Эльдекор XXI плюс            | По ул. Звездная          | 1                | 70           | 3 592                     |
| II квартал 2019                          | КонЪ                            | По ул. Журавского        | 5                | 18           | 3 069                     |
| II квартал 2019                          | СК НОВЫЙ КУРСК                  | Жемчужина Курска         | 2                | 40           | 2 444                     |
| III квартал 2019                         | Фирма Перспектива плюс          | По ул. 2-ая Агрегатная   | 1                | 260          | 13 729                    |
| III квартал 2019                         | ГК ЗЖБИ-3                       | Микрорайон 13            | 2                | 142          | 8 253                     |
| III квартал 2019                         | Инстеп                          | Плевицкая. Новый квартал | 1                | 120          | 6 501                     |
| III квартал 2019                         | ГК КССМ                         | 3-й Весенний проезд      | 1                | 96           | 5 999                     |
| III квартал 2019                         | ИНЖЕНЕР                         | Белорусский квартал      | 1                | 100          | 4 537                     |
| III квартал 2019                         | Инстеп                          | Рябинки Парк             | 1                | 99           | 3 965                     |
| III квартал 2019                         | ГК Железногорская МСО           | По ул. Никитина          | 1                | 63           | 3 044                     |
| III квартал 2019                         | СК НОВЫЙ КУРСК                  | Фестивальный             | 1                | 45           | 1 825                     |
| III квартал 2019                         | КонЪ                            | По ул. Журавского        | 1                | 10           | 1 778                     |
| IV квартал 2019                          | Инстеп                          | Рябинки Парк             | 1                | 219          | 10 993                    |
| IV квартал 2019                          | Корпорация ЖБК-1                | По ул. С. Перовской      | 1                | 128          | 8 541                     |
| IV квартал 2019                          | СМУ-4+                          | По ул. Мира, 48Б         | 2                | 108          | 6 880                     |
| IV квартал 2019                          | Инстеп                          | Плевицкая. Новый квартал | 1                | 140          | 6 644                     |
| IV квартал 2019                          | ПСК Адрем                       | по ул. Розы Люксембург   | 1                | 80           | 4 716                     |
| IV квартал 2019                          | ИНЖЕНЕР                         | Белорусский квартал      | 1                | 100          | 4 537                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик            | ЖК                    | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|-----------------------|-----------------------|------------|--------------|---|
|  |                       |                       | домов      | единиц       |   |
|  |                       |                       | ед.        | ед.          |   |
| IV квартал 2019                                | ГлавСтрой             | Молодежка             | 1          | 54           | 3 000                                       |
| IV квартал 2019                                | ГлавСтрой             | Центральный           | 1          | 36           | 2 679                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК Железногорская МСО | По ул. Мира-Димитрова | 1          | 30           | 1 064                                       |
| <b>Общий итог</b>                              |                       |                       | <b>35</b>  | <b>2 788</b> | <b>150 669</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                      | Населенный пункт | Застройщик                      | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---|------------------|---------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |   |                  |                                 | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |   |                  |                                 | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Плевицкая. Новый квартал</i>         | Курск            | Инстеп                          | 5          | 1 121  | 55 115         |
| 2  | <i>МСЧ</i>                              | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 12         | 996    | 52 338         |
| 3  | <i>Солянка-Парк</i>                     | Курск            | ТЕХЗАКАЗСТРОЙ                   | 2          | 886    | 40 801         |
| 4  | <i>Апельсин</i>                         | Железногорск     | ГК ЗЖБИ-3                       | 4          | 395    | 21 250         |
| 5  | <i>Белорусский квартал</i>              | Курск            | ИНЖЕНЕР                         | 4          | 400    | 18 148         |
| 6  | <i>По ул. Никитина</i>                  | Железногорск     | ГК Железногорская МСО           | 4          | 326    | 16 766         |
| 7  | <i>Дом на Школьной</i>                  | Курск            | Инстеп                          | 1          | 312    | 16 549         |
| 8  | <i>По ул. Кати Зеленко-Володарского</i> | Курск            | С.К.Б групп                     | 3          | 153    | 15 611         |
| 9  | <i>Рябинки Парк</i>                     | Курск            | Инстеп                          | 2          | 318    | 14 958         |
| 10 | <i>По ул. 2-ая Агрегатная</i>           | Курск            | Фирма Перспектива плюс          | 1          | 260    | 13 729         |
| 11 | <i>Центральный</i>                      | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 3          | 210    | 12 858         |
| 12 | <i>Дом по ул. Ленина</i>                | Железногорск     | Центрметаллургмонтаж            | 3          | 201    | 12 557         |
| 13 | <i>Курская</i>                          | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 2          | 200    | 10 000         |
| 14 | <i>Андреевский</i>                      | Железногорск     | ГК Железногорская МСО           | 1          | 170    | 9 841          |
| 15 | <i>Дом по ул. Молодежная</i>            | Курчатов         | ГК Железногорская МСО           | 1          | 149    | 9 134          |
| 16 | <i>По ул. С. Перовской</i>              | Курск            | Корпорация ЖБК-1                | 1          | 128    | 8 541          |
| 17 | <i>Дом по ул. Льва Толстого</i>         | Курск            | СК Эльдекор XXI плюс            | 1          | 167    | 8 260          |
| 18 | <i>Микрорайон 13</i>                    | Железногорск     | ГК ЗЖБИ-3                       | 2          | 142    | 8 253          |
| 19 | <i>По пр-ту Дружбы</i>                  | Курск            | УКС администрации города Курска | 1          | 153    | 7 451          |
| 20 | <i>По ул. Мира, 48Б</i>                 | Железногорск     | СМУ-4+                          | 2          | 108    | 6 880          |
| 21 | <i>Молодежка</i>                        | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 2          | 117    | 6 500          |
| 22 | <i>3-й Весенний проезд</i>              | Курск            | ГК КССМ                         | 1          | 96     | 5 999          |
| 23 | <i>Серебряные холмы</i>                 | Курск            | ГК СКБ Групп                    | 2          | 96     | 4 926          |
| 24 | <i>По ул. Журавского</i>                | Татаренкова      | КонЪ                            | 6          | 28     | 4 847          |
| 25 | <i>по ул. Розы Люксембург</i>           | Рыльск           | ПСК Адрем                       | 1          | 80     | 4 716          |

| №                 | ЖК                           | Населенный пункт | Застройщик            | Строящихся | Жилых        | Совокупная S   |
|-------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|------------|--------------|----------------|
|                   |                              |                  |                       | домов      | единиц       | жилых единиц   |
|                   |                              |                  |                       | ед.        | ед.          | м <sup>2</sup> |
| 26                | <i>в пос. Лазурный</i>       | Лазурный         | КОИА                  | 1          | 96           | 4 176          |
| 27                | <i>Дом по ул. Ломоносова</i> | Курск            | ТСК Веста             | 1          | 80           | 3 896          |
| 28                | <i>По ул. Звездная</i>       | Курск            | СК Эльдекор XXI плюс  | 1          | 70           | 3 592          |
| 29                | <i>Жемчужина Курска</i>      | Курск            | СК НОВЫЙ КУРСК        | 2          | 40           | 2 444          |
| 30                | <i>Фестивальный</i>          | Курск            | СК НОВЫЙ КУРСК        | 1          | 45           | 1 825          |
| 31                | <i>По ул. Мира-Димитрова</i> | Железногорск     | ГК Железногорская МСО | 1          | 30           | 1 064          |
| <b>Общий итог</b> |                              |                  |                       | <b>74</b>  | <b>7 573</b> | <b>403 025</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                      | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>По ул. Мира-Димитрова</i>    | Железногорск     | ГК Железногорская МСО           | 35,5                                 |
| 2  | <i>Фестивальный</i>             | Курск            | СК НОВЫЙ КУРСК                  | 40,6                                 |
| 3  | <i>в пос. Лазурный</i>          | Лазурный         | КОИА                            | 43,5                                 |
| 4  | <i>Белорусский квартал</i>      | Курск            | ИНЖЕНЕР                         | 45,4                                 |
| 5  | <i>Солянка-Парк</i>             | Курск            | ТЕХЗАКАЗСТРОЙ                   | 46,1                                 |
| 6  | <i>Рябинки Парк</i>             | Курск            | Инстеп                          | 47,0                                 |
| 7  | <i>По пр-ту Дружбы</i>          | Курск            | УКС администрации города Курска | 48,7                                 |
| 8  | <i>Дом по ул.Ломоносова</i>     | Курск            | ТСК Веста                       | 48,7                                 |
| 9  | <i>Плевицкая. Новый квартал</i> | Курск            | Инстеп                          | 49,2                                 |
| 10 | <i>Дом по ул. Льва Толстого</i> | Курск            | СК Эльдекор XXI плюс            | 49,5                                 |
| 11 | <i>Курская</i>                  | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 50,0                                 |
| 12 | <i>Серебряные холмы</i>         | Курск            | ГК СКБ Групп                    | 51,3                                 |
| 13 | <i>По ул. Звездная</i>          | Курск            | СК Эльдекор XXI плюс            | 51,3                                 |
| 14 | <i>По ул. Никитина</i>          | Железногорск     | ГК Железногорская МСО           | 51,4                                 |
| 15 | <i>МСЧ</i>                      | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 52,5                                 |
| 16 | <i>По ул. 2-ая Агрегатная</i>   | Курск            | Фирма Перспектива плюс          | 52,8                                 |
| 17 | <i>Дом на Школьной</i>          | Курск            | Инстеп                          | 53,0                                 |
| 18 | <i>Апельсин</i>                 | Железногорск     | ГК ЗЖБИ-3                       | 53,8                                 |
| 19 | <i>Молодежка</i>                | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 55,6                                 |
| 20 | <i>Андреевский</i>              | Железногорск     | ГК Железногорская МСО           | 57,9                                 |
| 21 | <i>Микрорайон 13</i>            | Железногорск     | ГК ЗЖБИ-3                       | 58,1                                 |
| 22 | <i>по ул. Розы Люксембург</i>   | Рыльск           | ПСК Адрем                       | 59,0                                 |
| 23 | <i>Жемчужина Курска</i>         | Курск            | СК НОВЫЙ КУРСК                  | 61,1                                 |
| 24 | <i>Центральный</i>              | Железногорск     | ГлавСтрой                       | 61,2                                 |
| 25 | <i>Дом по ул. Молодежная</i>    | Курчатов         | ГК Железногорская МСО           | 61,3                                 |
| 26 | <i>Дом по ул. Ленина</i>        | Железногорск     | Центрметаллургмонтаж            | 62,5                                 |



| №                 | ЖК                                      | Населенный пункт |  | Застройщик       | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---|------------------|--|------------------|--------------------------------------|
| 27                | <i>3-й Весенний проезд</i>              | Курск            |  | ГК КССМ          | 62,5                                 |
| 28                | <i>По ул. Мира, 48Б</i>                 | Железногорск     |  | СМУ-4+           | 63,7                                 |
| 29                | <i>По ул. С. Перовской</i>              | Курск            |  | Корпорация ЖБК-1 | 66,7                                 |
| 30                | <i>По ул. Кати Зеленко-Володарского</i> | Курск            |  | С.К.Б групп      | 102,0                                |
| 31                | <i>По ул. Журавского</i>                | Татаренкова      |  | КонЪ             | 173,1                                |
| <b>Общий итог</b> |   |                  |  |                  | <b>53,2</b>                          |