

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на апрель 2019

**1 430 880**

-9,0% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**52 667**

-14,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**311**

-41,8% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на апрель 2019

**50,4**

-0,8% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**54 709**

+8,9% к апрелю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**44,8%**

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2019

Банк России

**9,84**

+0,34 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	50
12. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра) .....	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области .....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области .....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области .....	67
14. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2019 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц .....	87

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на апрель 2019 года выявлено **359 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 390 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 430 880 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	349	97,2%	28 007	98,7%	1 418 093	99,1%
блокированный дом	9	2,5%	111	0,4%	6 736	0,5%
дом с апартаментами	1	0,3%	272	1,0%	6 051	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>28 390</b>	<b>100%</b>	<b>1 430 880</b>	<b>100%</b>

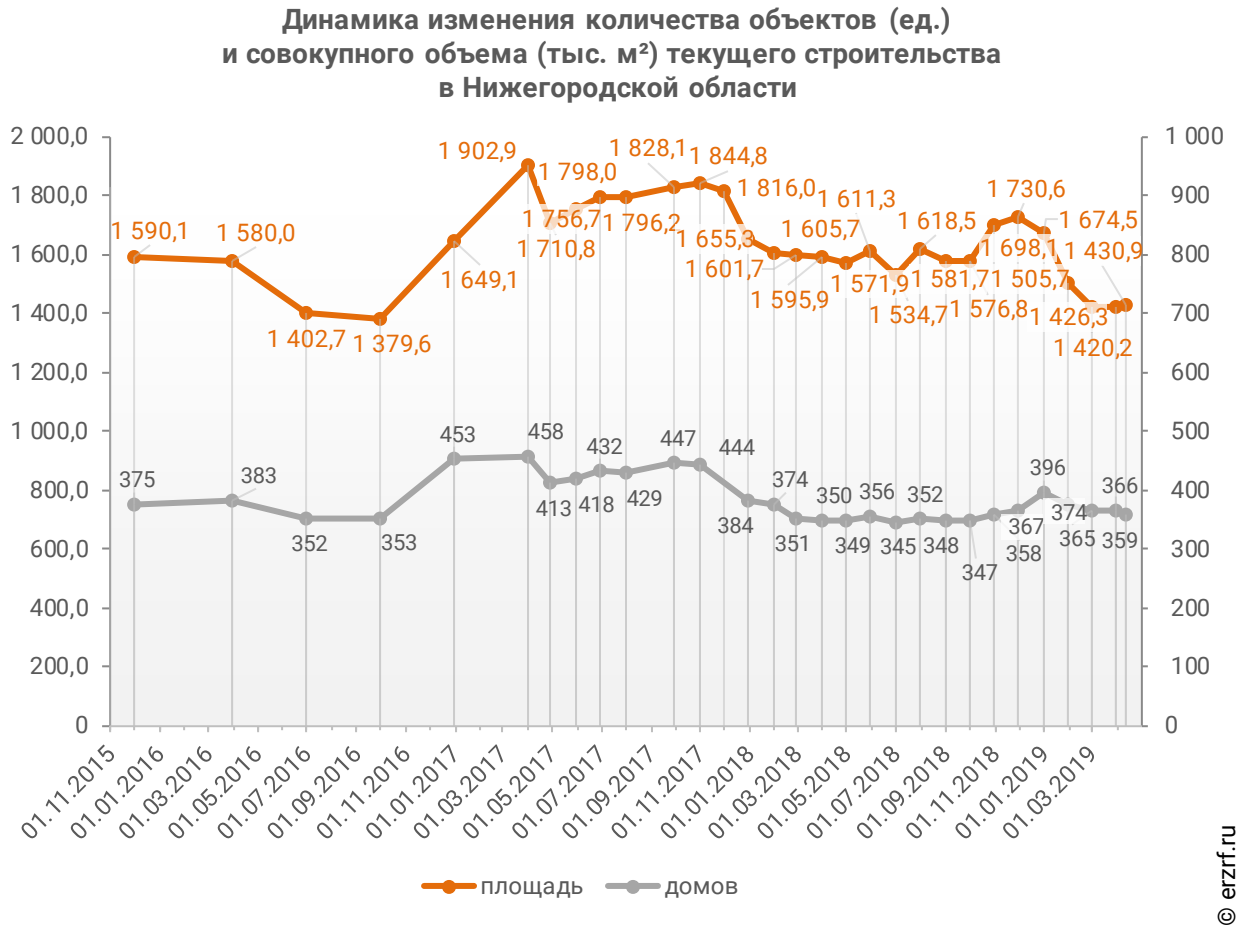
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нижний Новгород</b>	<b>90</b>	<b>25,1%</b>	<b>14 049</b>	<b>49,5%</b>	<b>743 319</b>	<b>51,9%</b>
<b>Богородский</b>	<b>165</b>	<b>46,0%</b>	<b>7 151</b>	<b>25,2%</b>	<b>291 974</b>	<b>20,4%</b>
Новинки	147	40,9%	6 503	22,9%	257 672	18,0%
Богородск	2	0,6%	258	0,9%	18 060	1,3%
Березовка	16	4,5%	390	1,4%	16 242	1,1%
<b>Кстовский</b>	<b>67</b>	<b>18,7%</b>	<b>4 360</b>	<b>15,4%</b>	<b>224 036</b>	<b>15,7%</b>
Анкудиновка	7	1,9%	2 474	8,7%	126 390	8,8%
Кстово	16	4,5%	988	3,5%	47 840	3,3%
Афонино	3	0,8%	602	2,1%	26 380	1,8%
Ждановский	41	11,4%	296	1,0%	23 426	1,6%
<b>Бор</b>	<b>18</b>	<b>5,0%</b>	<b>1 175</b>	<b>4,1%</b>	<b>72 775</b>	<b>5,1%</b>
<b>Дзержинск</b>	<b>8</b>	<b>2,2%</b>	<b>795</b>	<b>2,8%</b>	<b>47 893</b>	<b>3,3%</b>
<b>Арзамас</b>	<b>8</b>	<b>2,2%</b>	<b>717</b>	<b>2,5%</b>	<b>44 594</b>	<b>3,1%</b>
<b>Выкса</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>110</b>	<b>0,4%</b>	<b>4 409</b>	<b>0,3%</b>
<b>Семёнов</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 139</b>	<b>0,1%</b>
<b>Саров</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>9</b>	<b>0,0%</b>	<b>741</b>	<b>0,1%</b>
	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>28 390</b>	<b>100%</b>	<b>1 430 880</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (51,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

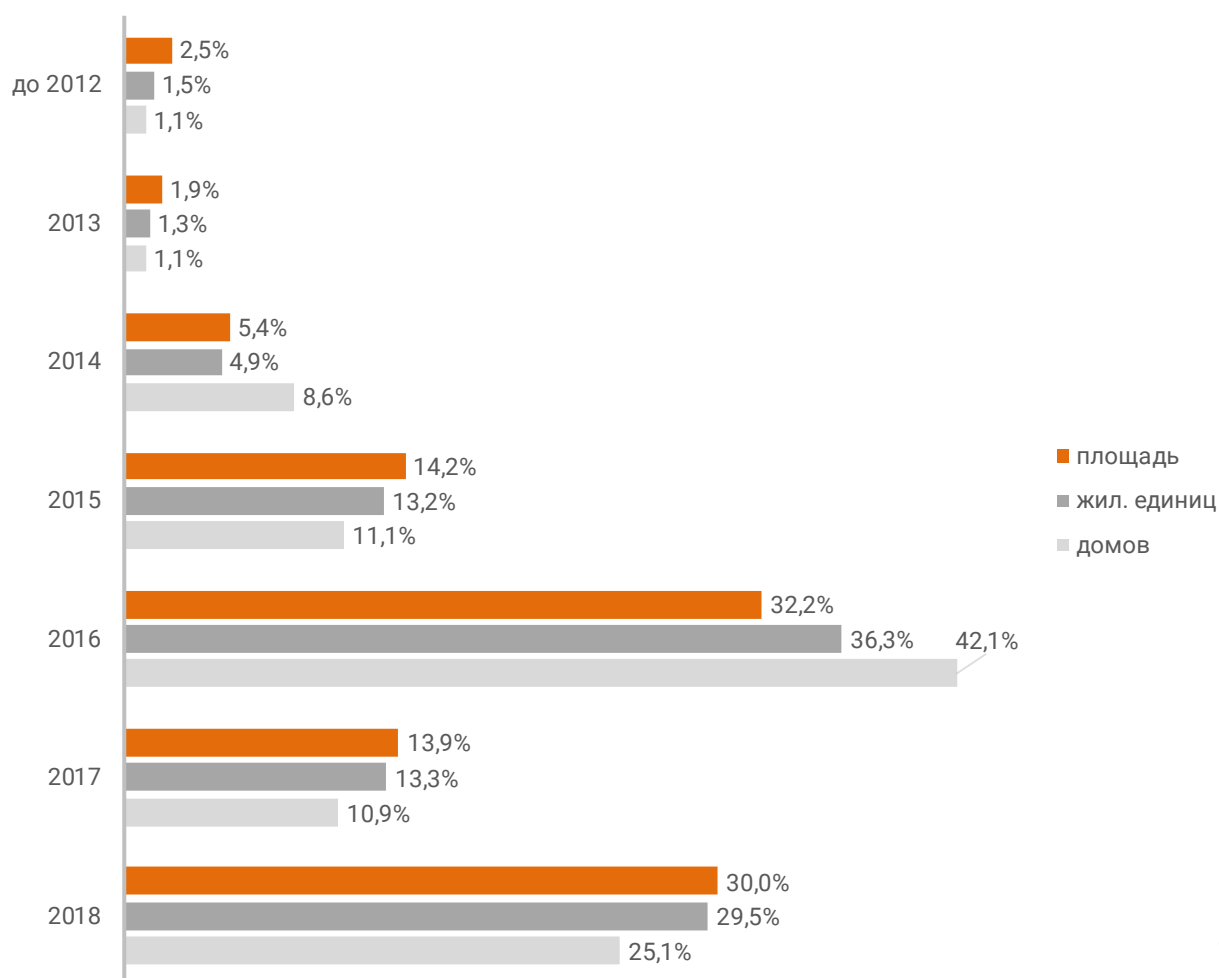
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	1,1%	434	1,5%	35 074	2,5%
2013	4	1,1%	379	1,3%	27 262	1,9%
2014	31	8,6%	1 402	4,9%	76 651	5,4%
2015	40	11,1%	3 734	13,2%	203 432	14,2%
2016	151	42,1%	10 296	36,3%	460 576	32,2%
2017	39	10,9%	3 771	13,3%	198 666	13,9%
2018	90	25,1%	8 374	29,5%	429 219	30,0%
<b>Общий итог</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>28 390</b>	<b>100%</b>	<b>1 430 880</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (32,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

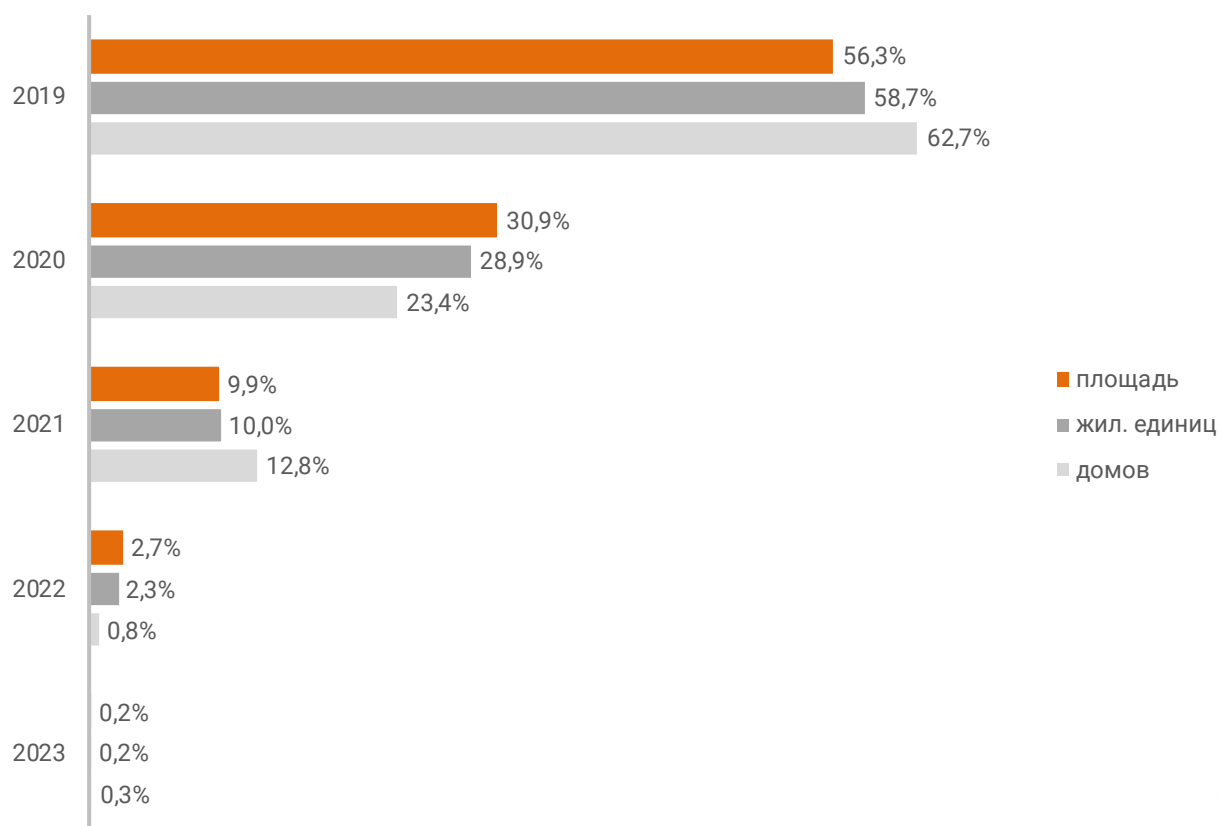
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	225	62,7%	16 651	58,7%	805 638	56,3%
2020	84	23,4%	8 204	28,9%	442 651	30,9%
2021	46	12,8%	2 834	10,0%	141 496	9,9%
2022	3	0,8%	639	2,3%	38 034	2,7%
2023	1	0,3%	62	0,2%	3 061	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>28 390</b>	<b>100%</b>	<b>1 430 880</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 805 638 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 799 587 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	805 638	2012	3 191      0,4%
		2015	29 485      3,7%
		2016	8 029      1,0%
		2017	161 957      20,1%
		2018	203 786      25,3%
		2019	44 024      5,5%
2020	442 651	2015	1 511      0,3%
		2016	2 352      0,5%
		2017	3 860      0,9%
		2018	44 224      10,0%
		2019	3 458      0,8%
2021	141 496	2018	13 331      9,4%
2022	38 034	2017	14 370      37,8%
2023	3 061	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>1 430 880</b>		<b>533 578      37,3%</b>

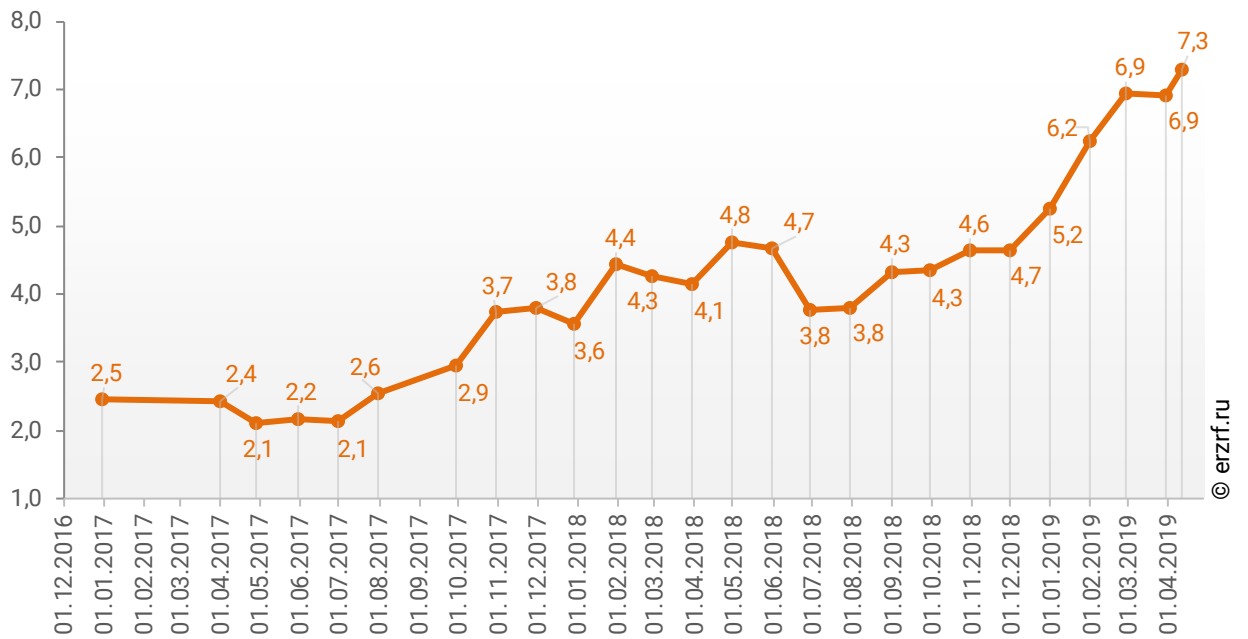
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (203 786 м<sup>2</sup>), что составляет 25,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 7,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев**



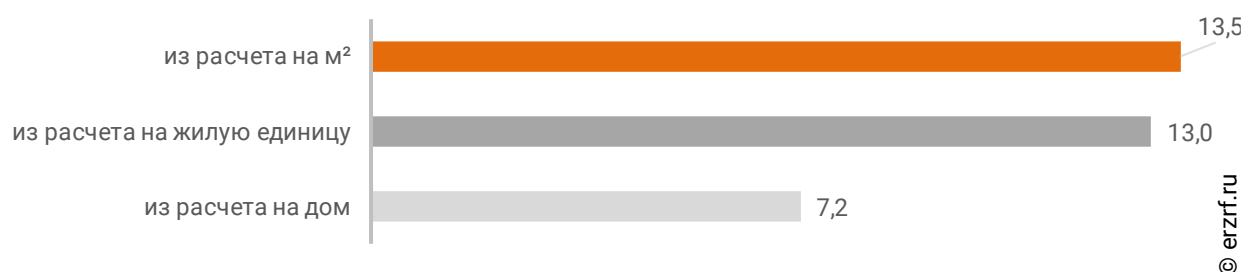
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

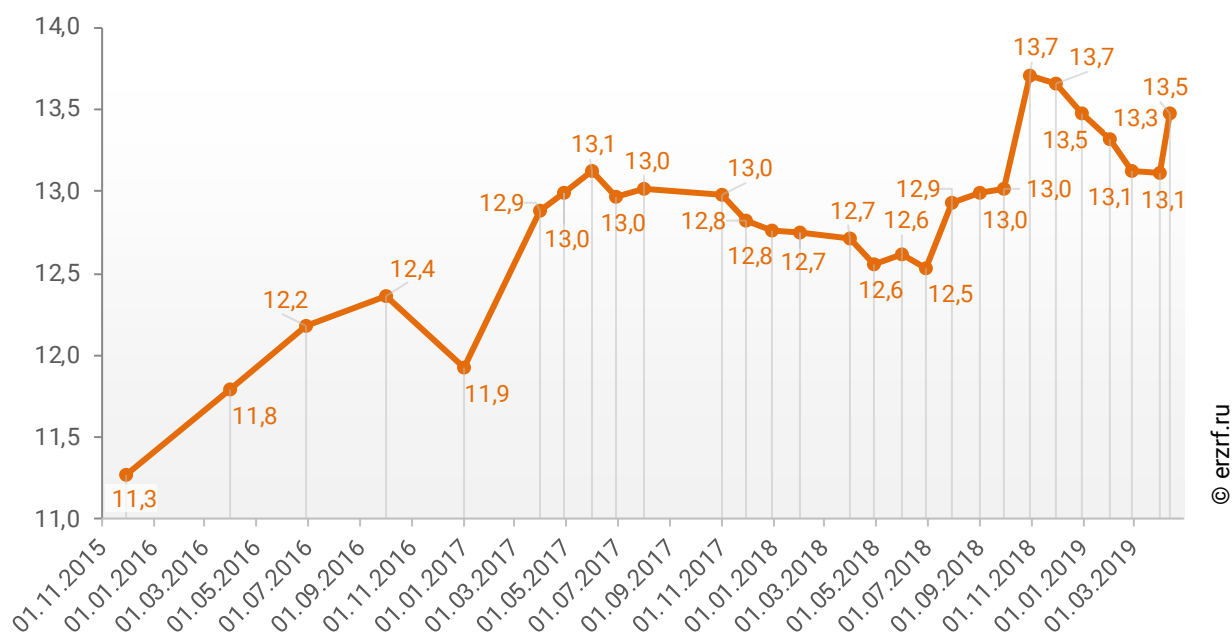
Средняя этажность новостроек Нижегородской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м<sup>2</sup>)



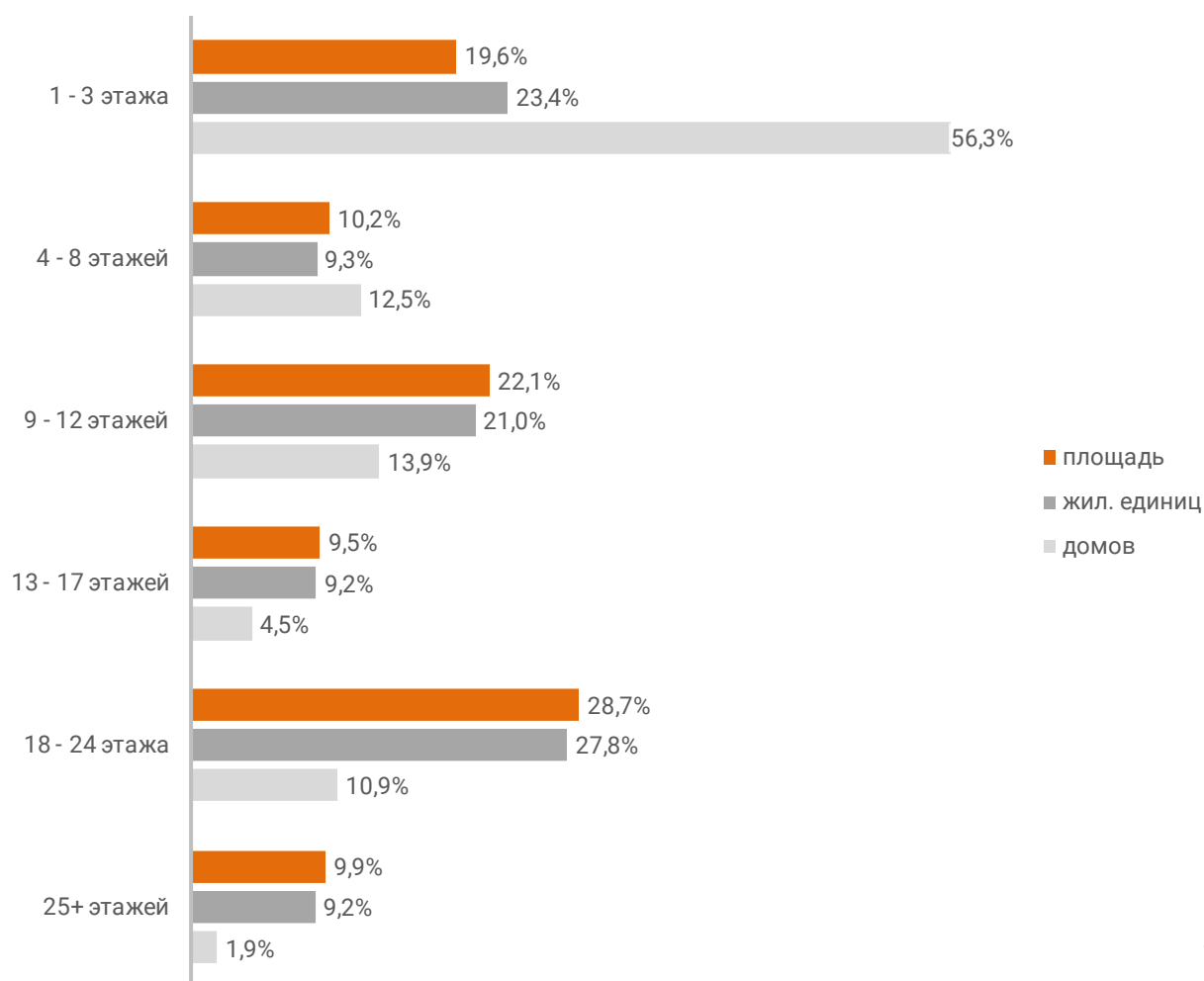
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	202	56,3%	6 656	23,4%	280 202	19,6%
4 - 8 этажей	45	12,5%	2 639	9,3%	146 135	10,2%
9 - 12 этажей	50	13,9%	5 966	21,0%	316 164	22,1%
13 - 17 этажей	16	4,5%	2 619	9,2%	136 221	9,5%
18 - 24 этажа	39	10,9%	7 901	27,8%	410 167	28,7%
25+ этажей	7	1,9%	2 609	9,2%	141 991	9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>28 390</b>	<b>100%</b>	<b>1 430 880</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности**

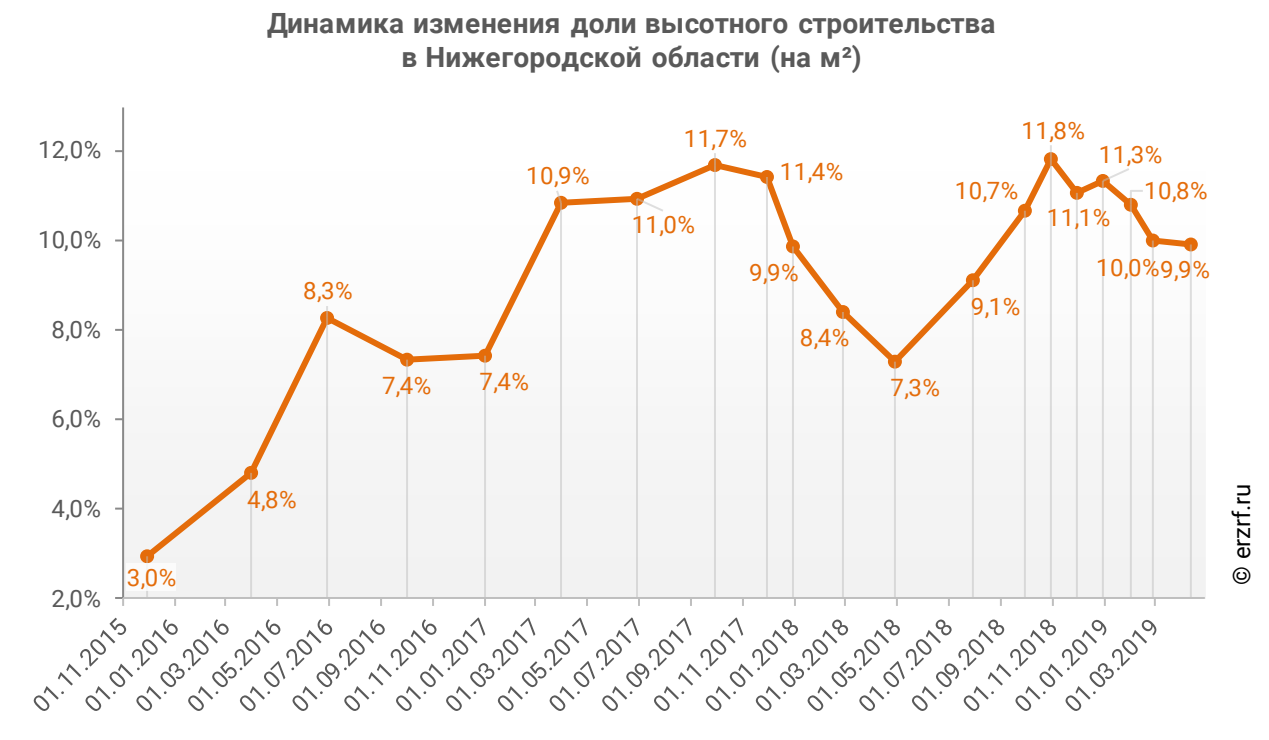


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 9,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
2	27	<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
3	26	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
4	25	<i>АНДЭКО</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
5	23	<i>ГК Альхорс</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

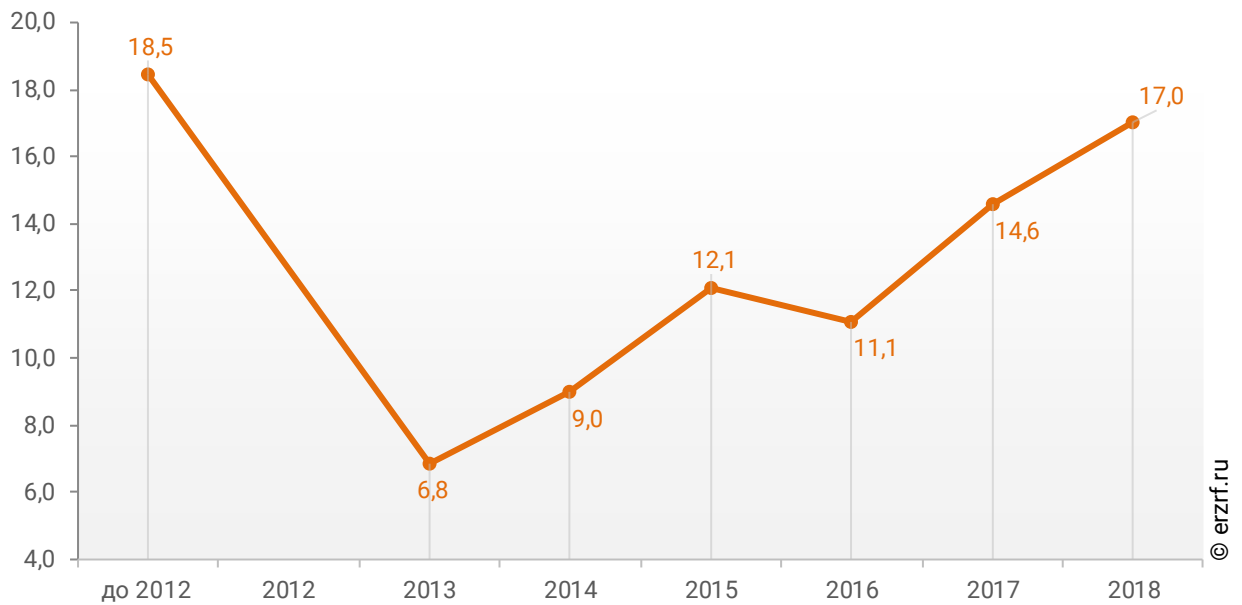
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 830	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
2	31 114	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
3	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
4	21 416	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
5	20 630	<i>Холдинг НН</i>	многоквартирный дом	Солнечный город



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

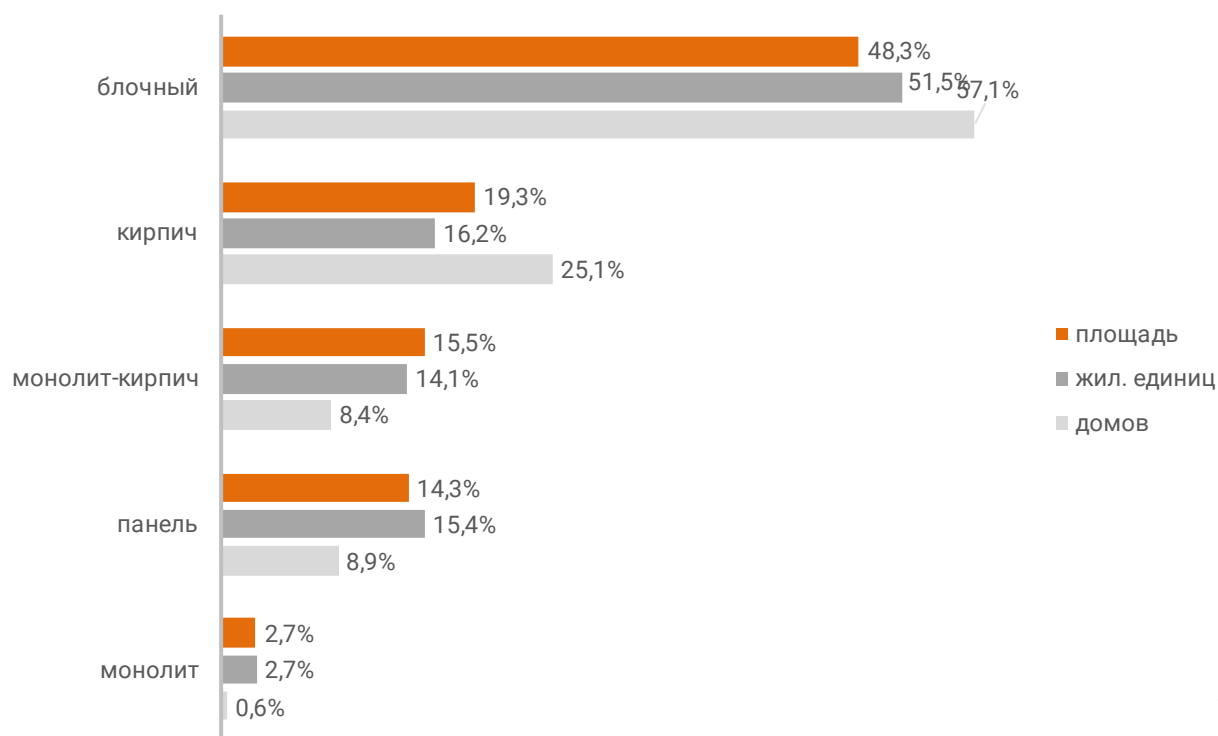
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	205	57,1%	14 635	51,5%	691 253	48,3%
кирпич	90	25,1%	4 597	16,2%	275 898	19,3%
монолит-кирпич	30	8,4%	4 004	14,1%	221 342	15,5%
панель	32	8,9%	4 376	15,4%	203 960	14,3%
монолит	2	0,6%	778	2,7%	38 427	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>28 390</b>	<b>100%</b>	<b>1 430 880</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

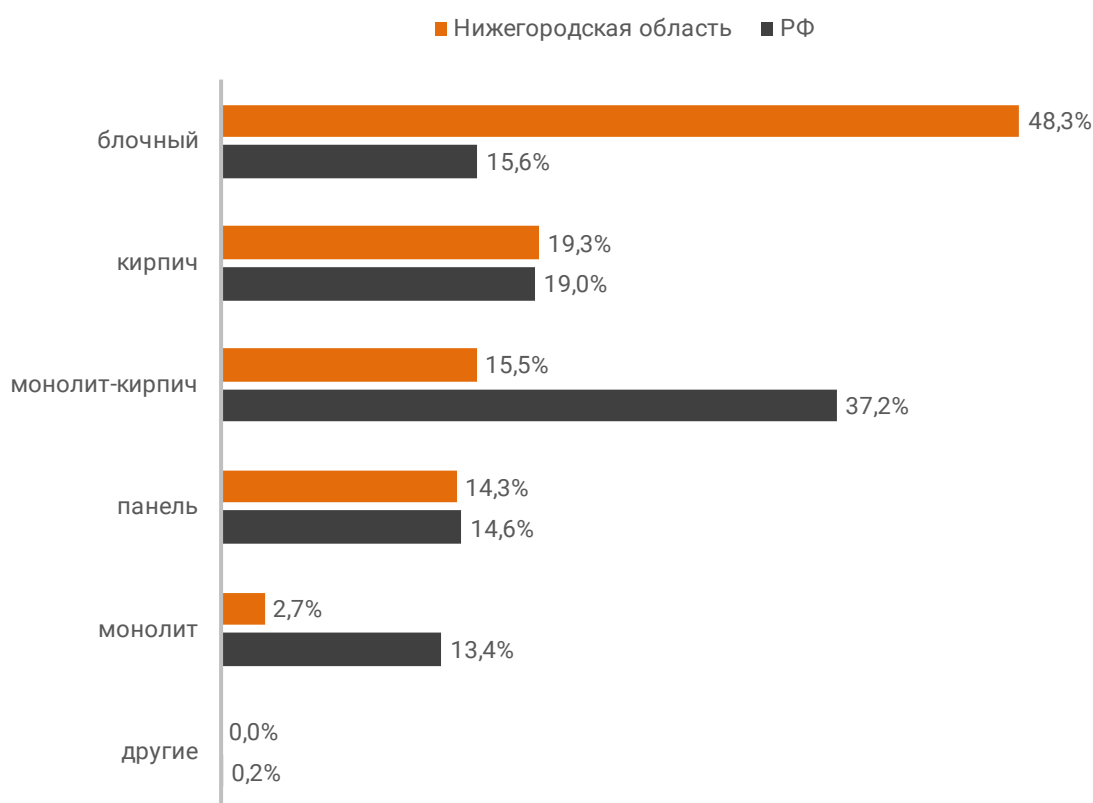
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 48,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 58,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

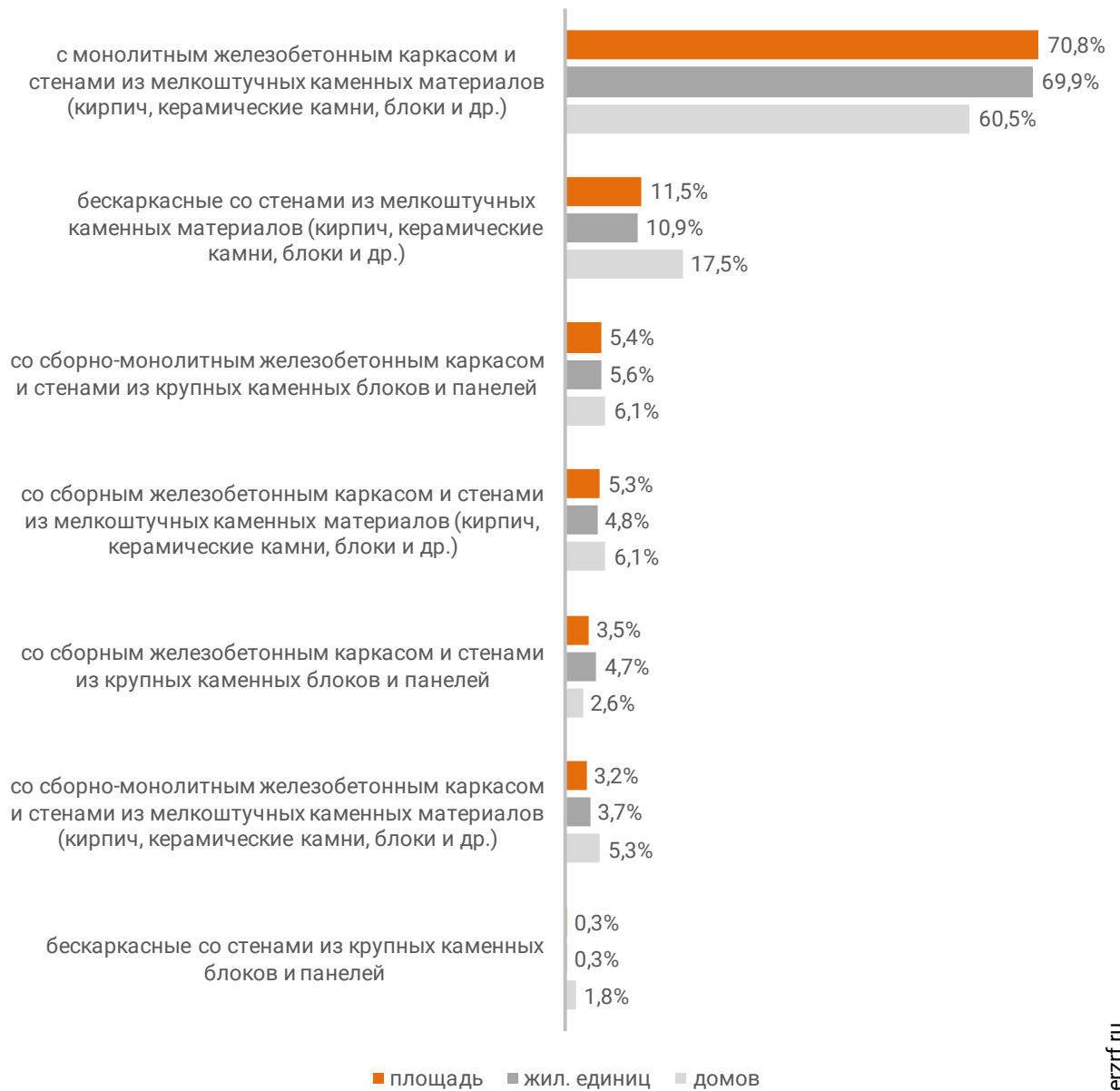
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	69	60,5%	11 003	69,9%	588 830	70,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	17,5%	1 720	10,9%	95 853	11,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	6,1%	874	5,6%	44 872	5,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	6,1%	759	4,8%	43 787	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,6%	745	4,7%	29 246	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,3%	588	3,7%	26 400	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,8%	48	0,3%	2 275	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>15 737</b>	<b>100%</b>	<b>831 263</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляет 71 застройщик (бренд), которые представлены 91 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЭкоГрад</b>	146	40,7%	6 415	22,6%	254 739	17,8%
2	<b>ГК Столица Нижний</b>	18	5,0%	2 896	10,2%	154 469	10,8%
3	<b>КМ Анкудиновка</b>	7	1,9%	2 474	8,7%	126 390	8,8%
4	<b>Жилстрой-НН</b>	10	2,8%	1 533	5,4%	64 154	4,5%
5	<b>СЗ Андор</b>	5	1,4%	1 229	4,3%	54 398	3,8%
6	<b>ГК Династия</b>	3	0,8%	882	3,1%	48 827	3,4%
7	<b>СК КАСКАД</b>	5	1,4%	702	2,5%	36 281	2,5%
8	<b>Желдорипотека</b>	2	0,6%	590	2,1%	33 792	2,4%
9	<b>НовМонолитСтрой</b>	1	0,3%	670	2,4%	31 114	2,2%
10	<b>ГК АСК</b>	8	2,2%	587	2,1%	27 614	1,9%
11	<b>Диамант-Строй</b>	3	0,8%	381	1,3%	24 727	1,7%
12	<b>Вертикаль</b>	4	1,1%	425	1,5%	24 705	1,7%
13	<b>Жилищный ответ</b>	41	11,4%	296	1,0%	23 426	1,6%
14	<b>Железобетонстрой №5</b>	3	0,8%	448	1,6%	22 656	1,6%
15	<b>ГК Альхорс</b>	3	0,8%	450	1,6%	21 121	1,5%
16	<b>Холдинг НН</b>	1	0,3%	316	1,1%	20 630	1,4%
17	<b>Университет Лобачевского</b>	2	0,6%	300	1,1%	20 600	1,4%
18	<b>Холдинг Молодежный</b>	3	0,8%	351	1,2%	19 193	1,3%
19	<b>ГК Сокольники</b>	3	0,8%	400	1,4%	18 749	1,3%
20	<b>СК Высота</b>	1	0,3%	337	1,2%	18 268	1,3%
21	<b>СК БЗДСМ</b>	2	0,6%	258	0,9%	18 060	1,3%
22	<b>СМ-Строй52</b>	3	0,8%	352	1,2%	17 300	1,2%
23	<b>ГК Выбор</b>	1	0,3%	248	0,9%	16 740	1,2%
24	<b>ГК Каркас Монолит</b>	1	0,3%	277	1,0%	14 380	1,0%
25	<b>ИнтерСити</b>	1	0,3%	231	0,8%	14 370	1,0%
26	<b>ГК Настроение</b>	4	1,1%	300	1,1%	14 189	1,0%
27	<b>Меркурий</b>	15	4,2%	369	1,3%	13 416	0,9%
28	<b>ЖИЛСТРОЙРЕСУРС</b>	2	0,6%	149	0,5%	12 596	0,9%
29	<b>АНДЭКО</b>	1	0,3%	251	0,9%	12 544	0,9%
30	<b>ДИСК</b>	2	0,6%	202	0,7%	12 503	0,9%
31	<b>СЗ НО Дирекция по строительству</b>	1	0,3%	235	0,8%	11 469	0,8%
32	<b>Сергиевская Слобода</b>	1	0,3%	122	0,4%	11 000	0,8%
33	<b>СК СТЭКОМ</b>	1	0,3%	239	0,8%	10 962	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК НОВЫЙ ГОРОД	2	0,6%	168	0,6%	10 356	0,7%
35	Ока-Строй-Инвест	2	0,6%	196	0,7%	9 566	0,7%
36	ИСК БОР-СИТИ	3	0,8%	166	0,6%	8 758	0,6%
37	Стройконсалтинг	1	0,3%	75	0,3%	8 728	0,6%
38	ИСК Гранд	2	0,6%	102	0,4%	8 461	0,6%
39	ПГС	1	0,3%	128	0,5%	8 411	0,6%
40	ГК ЭкОйл	1	0,3%	240	0,8%	8 192	0,6%
41	ГК Луидор	1	0,3%	128	0,5%	7 255	0,5%
42	Стеклоавтоматика строй	1	0,3%	45	0,2%	6 627	0,5%
43	НЗС	1	0,3%	108	0,4%	6 616	0,5%
44	ННДК	1	0,3%	105	0,4%	6 516	0,5%
45	ФСК Поволжье	2	0,6%	132	0,5%	6 462	0,5%
46	Вереск	1	0,3%	169	0,6%	6 347	0,4%
47	СК Этап	2	0,6%	106	0,4%	6 333	0,4%
48	СИК Строй Инвест 3	3	0,8%	116	0,4%	6 314	0,4%
49	ГК Ойкумена	1	0,3%	104	0,4%	6 053	0,4%
50	ПрофАльянс	1	0,3%	68	0,2%	5 862	0,4%
51	СМУ-2 Инвест	1	0,3%	74	0,3%	5 841	0,4%
52	СВОБОДА	2	0,6%	86	0,3%	5 646	0,4%
53	ГК Подкова	1	0,3%	104	0,4%	5 585	0,4%
54	Базис	1	0,3%	90	0,3%	5 521	0,4%
55	НГСТ	1	0,3%	81	0,3%	5 333	0,4%
56	ГК Промышленное Строительство	1	0,3%	98	0,3%	4 538	0,3%
57	СК Этажи 52	1	0,3%	110	0,4%	4 409	0,3%
58	СК Реконструкция Инвест	2	0,6%	30	0,1%	4 161	0,3%
59	Центрэнергострой-НН	1	0,3%	49	0,2%	3 835	0,3%
60	Приоритет	1	0,3%	70	0,2%	3 660	0,3%
61	Вселенная НН	1	0,3%	74	0,3%	3 428	0,2%
62	Династия	4	1,1%	42	0,1%	3 304	0,2%
63	НСГС	1	0,3%	39	0,1%	3 191	0,2%
64	ГК Волжский Берег – НН	1	0,3%	66	0,2%	3 168	0,2%
65	СК Кварц	3	0,8%	76	0,3%	2 944	0,2%
66	Березки	1	0,3%	21	0,1%	2 826	0,2%
67	СК ДОМИК	1	0,3%	42	0,1%	2 653	0,2%
68	СК Жилстрой	1	0,3%	31	0,1%	2 352	0,2%
69	НИКА	2	0,6%	48	0,2%	2 275	0,2%
70	Артель	1	0,3%	52	0,2%	2 259	0,2%
71	НСК	1	0,3%	36	0,1%	1 712	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>28 390</b>	<b>100%</b>	<b>1 430 880</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	ГК ЭкоГрад	254 739	150 584	59,1%	10,4
2	ГК Столица Нижний	154 469	0	0,0%	-
3	КМ Анкудиновка	126 390	41 026	32,5%	2,4
4	Жилстрой-НН	64 154	0	0,0%	-
5	СЗ Андор	54 398	26 999	49,6%	8,1
6	ГК Династия	48 827	0	0,0%	-
7	СК КАСКАД	36 281	9 679	26,7%	2,1
8	Желдорипотека	33 792	0	0,0%	-
9	НовМонолитСтрой	31 114	31 114	100%	18,0
10	ГК АСК	27 614	27 614	100%	24,2
11	Диамант-Строй	24 727	0	0,0%	-
12	Вертикаль	24 705	4 632	18,7%	1,7
13	Жилищный ответ	23 426	0	0,0%	-
14	Железобетонстрой №5	22 656	12 734	56,2%	6,7
15	ГК Альхорс	21 121	0	0,0%	-
16	Холдинг НН	20 630	0	0,0%	-
17	Университет Лобачевского	20 600	20 600	100%	27,0
18	Холдинг Молодежный	19 193	7 001	36,5%	4,4
19	ГК Сокольники	18 749	13 015	69,4%	13,1
20	СК Высота	18 268	0	0,0%	-
21	СК БЗДСМ	18 060	18 060	100%	18,0
22	СМ-Строй52	17 300	0	0,0%	-
23	ГК Выбор	16 740	0	0,0%	-
24	ГК Каркас Монолит	14 380	0	0,0%	-
25	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	54,0
26	ГК Настроение	14 189	0	0,0%	-
27	Меркурий	13 416	9 984	74,4%	24,0
28	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 596	12 596	100%	48,0
29	АНДЭКО	12 544	0	0,0%	-
30	ДИСК	12 503	0	0,0%	-
31	СЗ НО Дирекция по строительству	11 469	0	0,0%	-
32	Сергиевская Слобода	11 000	11 000	100%	6,0
33	СК СТЭКОМ	10 962	0	0,0%	-
34	ГК НОВЫЙ ГОРОД	10 356	7 313	70,6%	4,2
35	Ока-Строй-Инвест	9 566	0	0,0%	-
36	ИСК БОР-СИТИ	8 758	1 528	17,4%	0,5
37	Стройконсалтинг	8 728	8 728	100%	51,0
38	ИСК Гранд	8 461	3 458	40,9%	7,4

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев		
39	ПГС	8 411	8 411	100%	24,0
40	ГК ЭкОйл	8 192	8 192	100%	15,0
41	ГК Луидор	7 255	7 255	100%	6,0
42	Стеклоавтоматика строй	6 627	6 627	100%	15,0
43	НЗС	6 616	6 616	100%	30,0
44	ННДК	6 516	0	0,0%	-
45	ФСК Поволжье	6 462	6 462	100%	12,0
46	Вереск	6 347	0	0,0%	-
47	СК Этап	6 333	0	0,0%	-
48	СИК Строй Инвест 3	6 314	4 515	71,5%	2,5
49	ГК Ойкумена	6 053	0	0,0%	-
50	ПрофАльянс	5 862	0	0,0%	-
51	СМУ-2 Инвест	5 841	0	0,0%	-
52	СВОБОДА	5 646	3 366	59,6%	3,5
53	ГК Подкова	5 585	0	0,0%	-
54	Базис	5 521	5 521	100%	27,0
55	НГСТ	5 333	5 333	100%	12,0
56	ГК Промышленное Строительство	4 538	4 538	100%	6,0
57	СК Этажи 52	4 409	4 409	100%	18,0
58	СК Реконструкция Инвест	4 161	0	0,0%	-
59	Центрэнергострой-НН	3 835	3 835	100%	36,0
60	Приоритет	3 660	3 660	100%	3,0
61	Вселенная НН	3 428	3 428	100%	12,0
62	Династия	3 304	3 304	100%	37,7
63	НСГС	3 191	3 191	100%	93,0
64	ГК Волжский Берег – НН	3 168	3 168	100%	12,0
65	СК Кварц	2 944	0	0,0%	-
66	Березки	2 826	2 826	100%	18,0
67	СК ДОМИК	2 653	0	0,0%	-
68	СК Жилстрой	2 352	2 352	100%	48,0
69	НИКА	2 275	2 275	100%	18,0
70	Артель	2 259	2 259	100%	12,0
71	НСК	1 712	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>1 430 880</b>	<b>533 578</b>	<b>37,3%</b>	<b>7,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «НСГС» и составляет 93,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 101 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 146 домов, включающих 6 415 жилых единиц, совокупной площадью 254 739 м<sup>2</sup>.

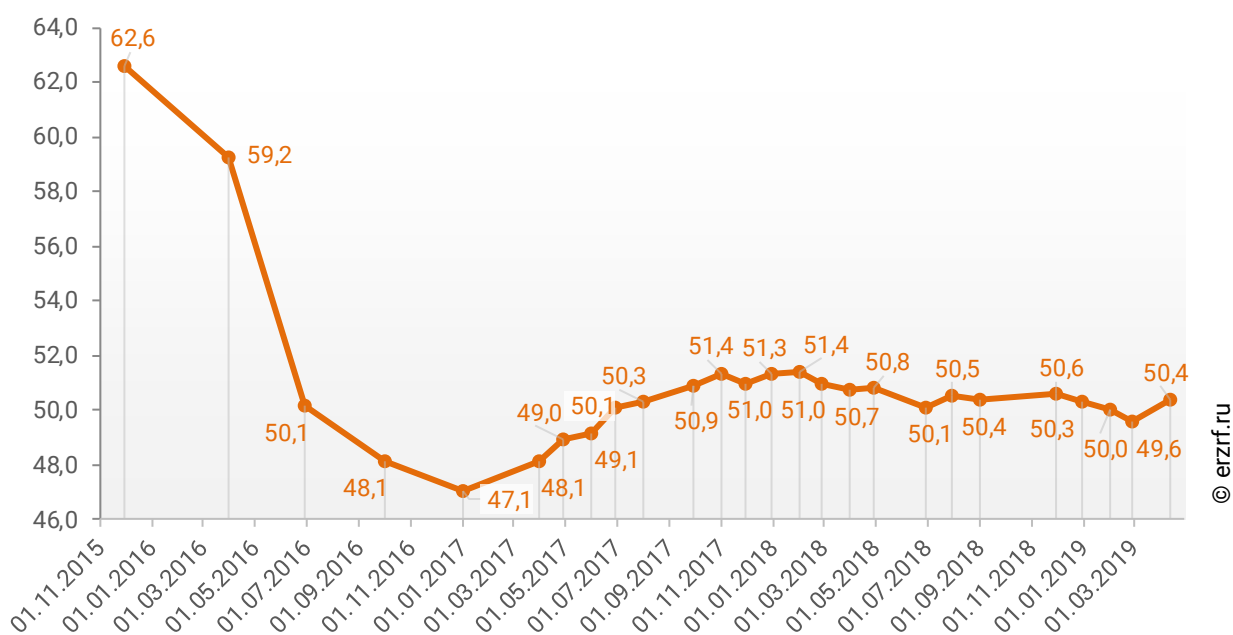
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 50,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

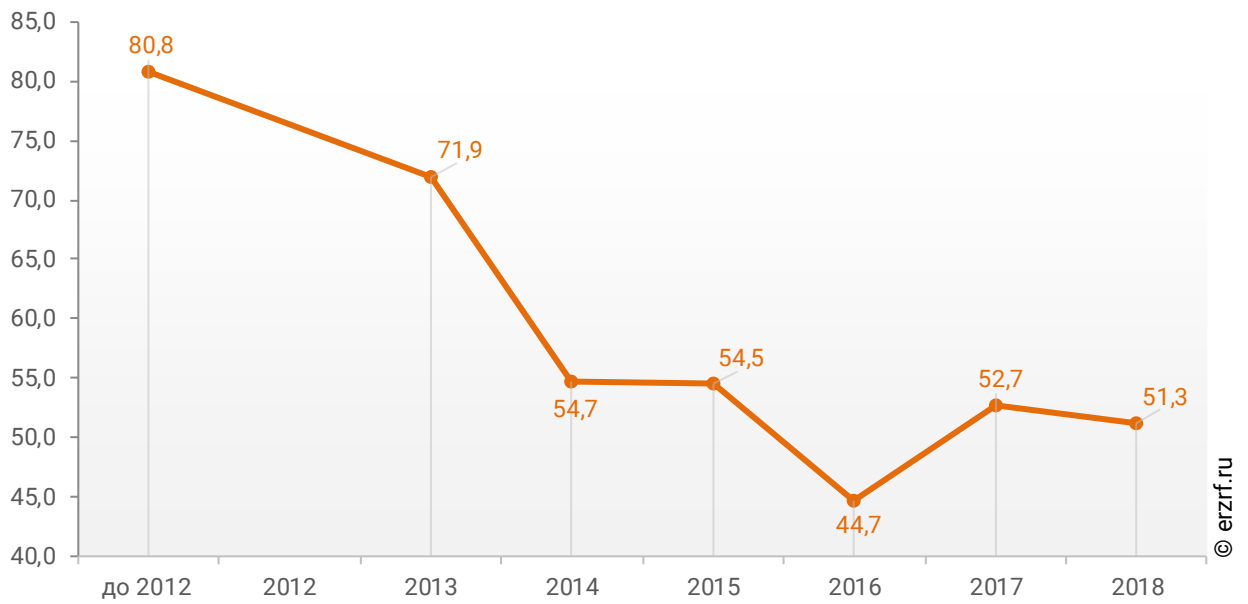
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЭкОйл» – 34,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК ЭкОйл	34,1
Меркурий	36,4
Вереск	37,6
СК Кварц	38,7
ГК ЭкоГрад	39,7
СК Этажи 52	40,1
Жилстрой-НН	41,8
Артель	43,4
СЗ Андор	44,3
СК СТЭКОМ	45,9
ГК Промышленное Строительство	46,3
Вселенная НН	46,3
НовМонолитСтрой	46,4
ГК Сокольники	46,9
ГК Альхорс	46,9
ГК АСК	47,0
ГК Настроение	47,3
НИКА	47,4
НСК	47,6
ГК Волжский Берег – НН	48,0
СЗ НО Дирекция по строительству	48,8
Ока-Строй-Инвест	48,8
ФСК Поволжье	49,0
СМ-Строй52	49,1
АНДЭКО	50,0
Железобетонстрой №5	50,6
КМ Анкудиновка	51,1
СК КАСКАД	51,7
ГК Каркас Монолит	51,9
Приоритет	52,3
ИСК БОР-СИТИ	52,8
ГК Столица Нижний	53,3
ГК Подкова	53,7
СК Высота	54,2
СИК Строй Инвест 3	54,4
Холдинг Молодежный	54,7
ГК Династия	55,4
ГК Луидор	56,7
Желдорипотека	57,3
Вертикаль	58,1
ГК Ойкумена	58,2
СК Этап	59,7
НЗС	61,3
Базис	61,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК НОВЫЙ ГОРОД	61,6
ДИСК	61,9
ННДК	62,1
ИнтерСити	62,2
СК ДОМИК	63,2
Диамант-Строй	64,9
Холдинг НН	65,3
СВОБОДА	65,7
ПГС	65,7
НГСТ	65,8
ГК Выбор	67,5
Университет Лобачевского	68,7
СК БЗДСМ	70,0
СК Жилстрой	75,9
Центрэнергострой-НН	78,3
Династия	78,7
СМУ-2 Инвест	78,9
Жилищный ответ	79,1
НСГС	81,8
ИСК Гранд	83,0
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	84,5
ПрофАльянс	86,2
Сергиевская Слобода	90,2
Стройконсалтинг	116,4
Березки	134,6
СК Реконструкция Инвест	138,7
Стеклоавтоматика строй	147,3
<b>Общий итог</b>	<b>50,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студии на Лядова» – 22,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Династия». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Стеклоавтоматика строй».

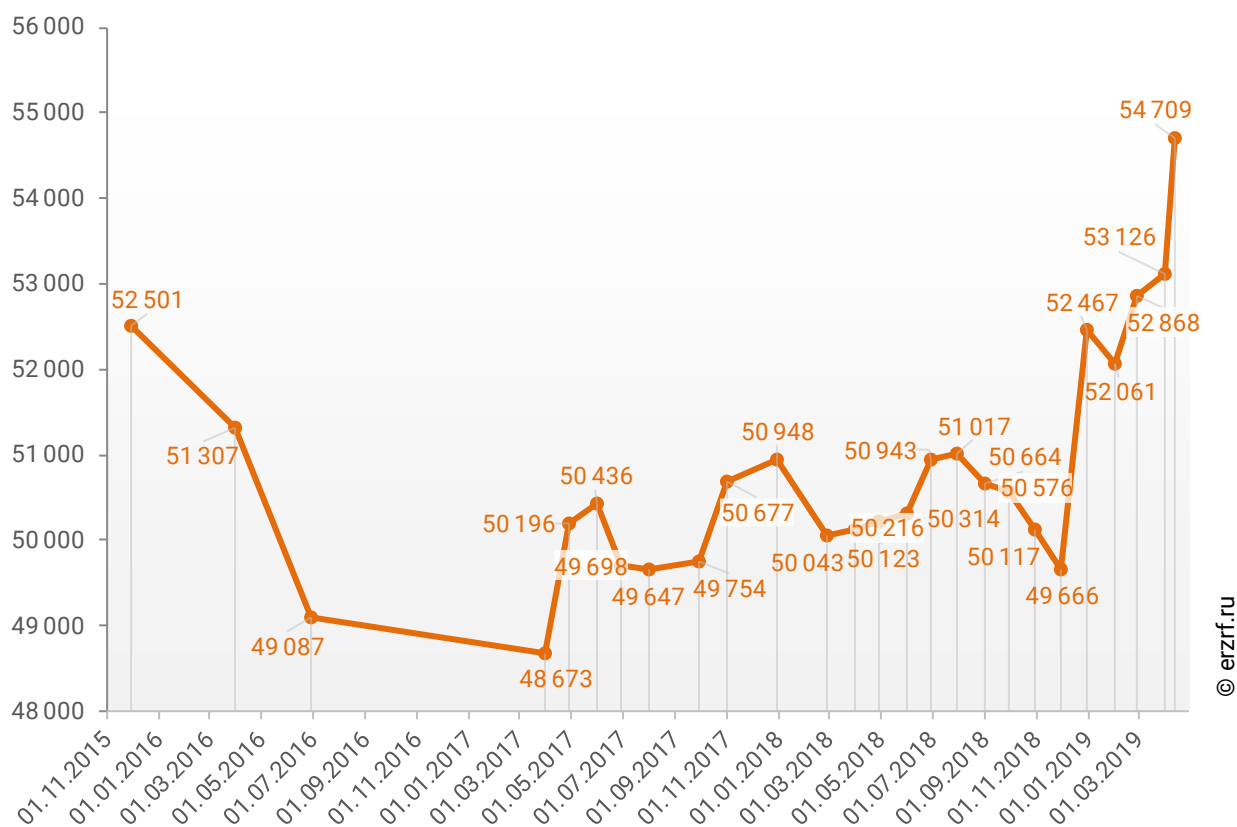
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 54 709 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



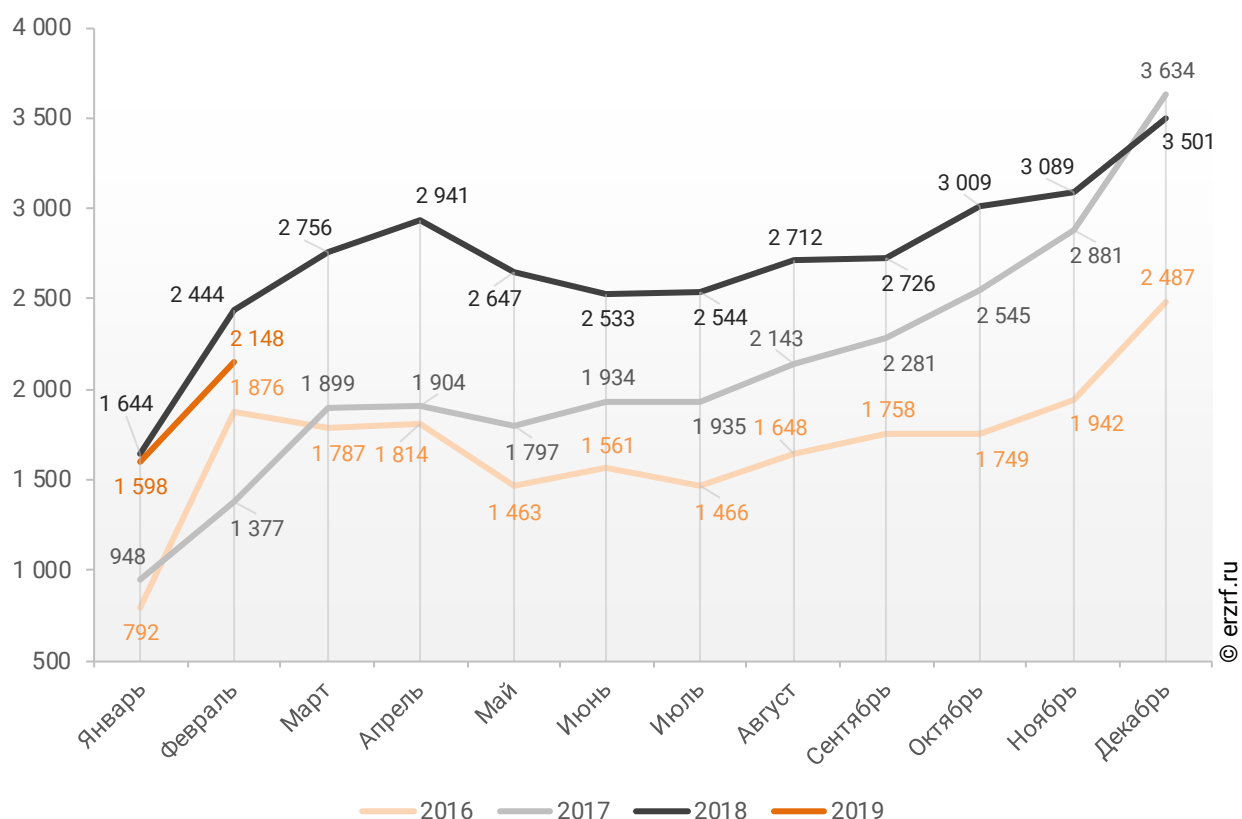
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 3 746, что на 8,4% меньше уровня 2018 г. (4 088 ИЖК), и на 61,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 325 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.

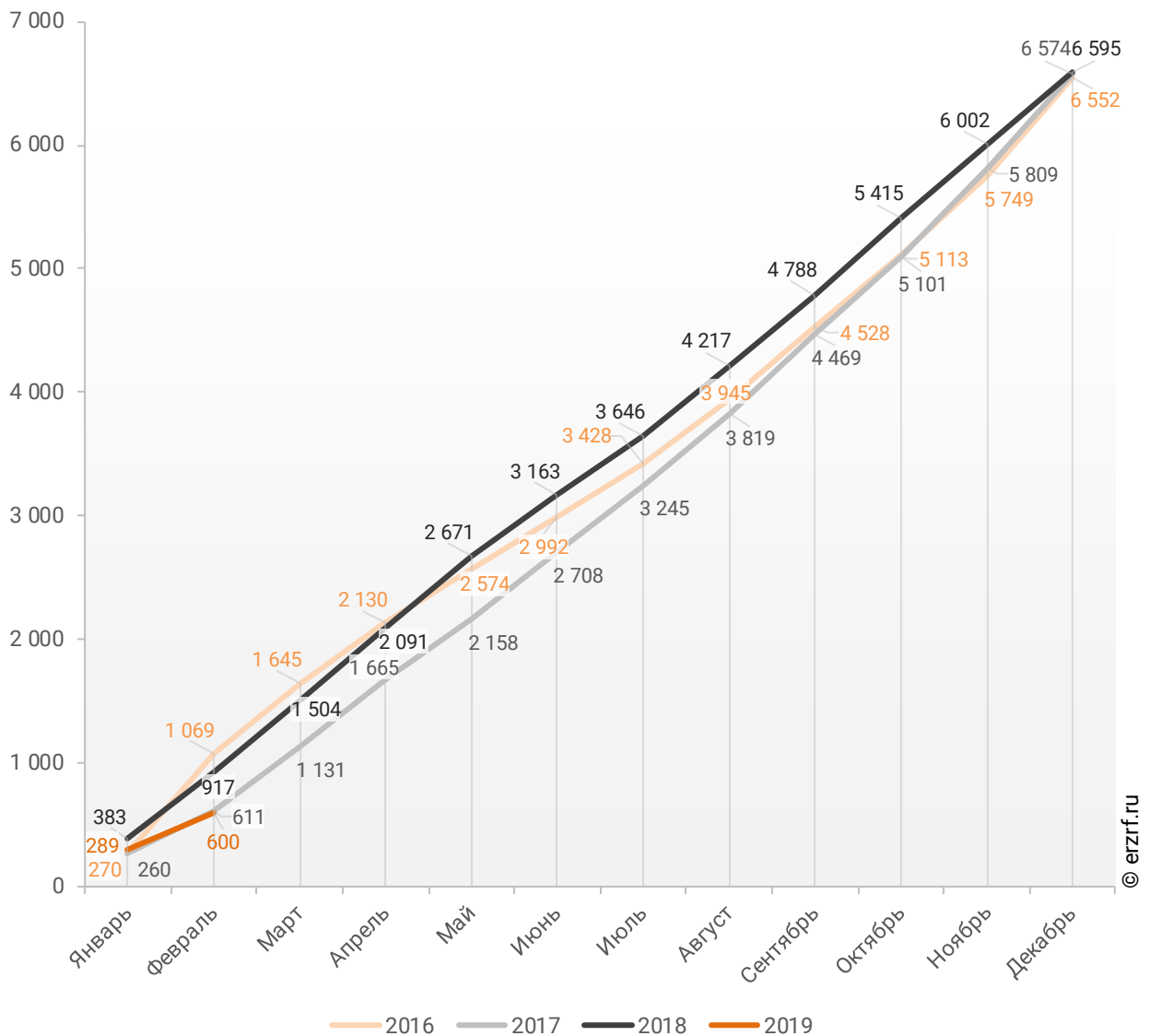


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 600, что на 34,6% меньше, чем в 2018 г. (917 ИЖК), и на 1,8% меньше соответствующего значения 2017 г. (611 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**

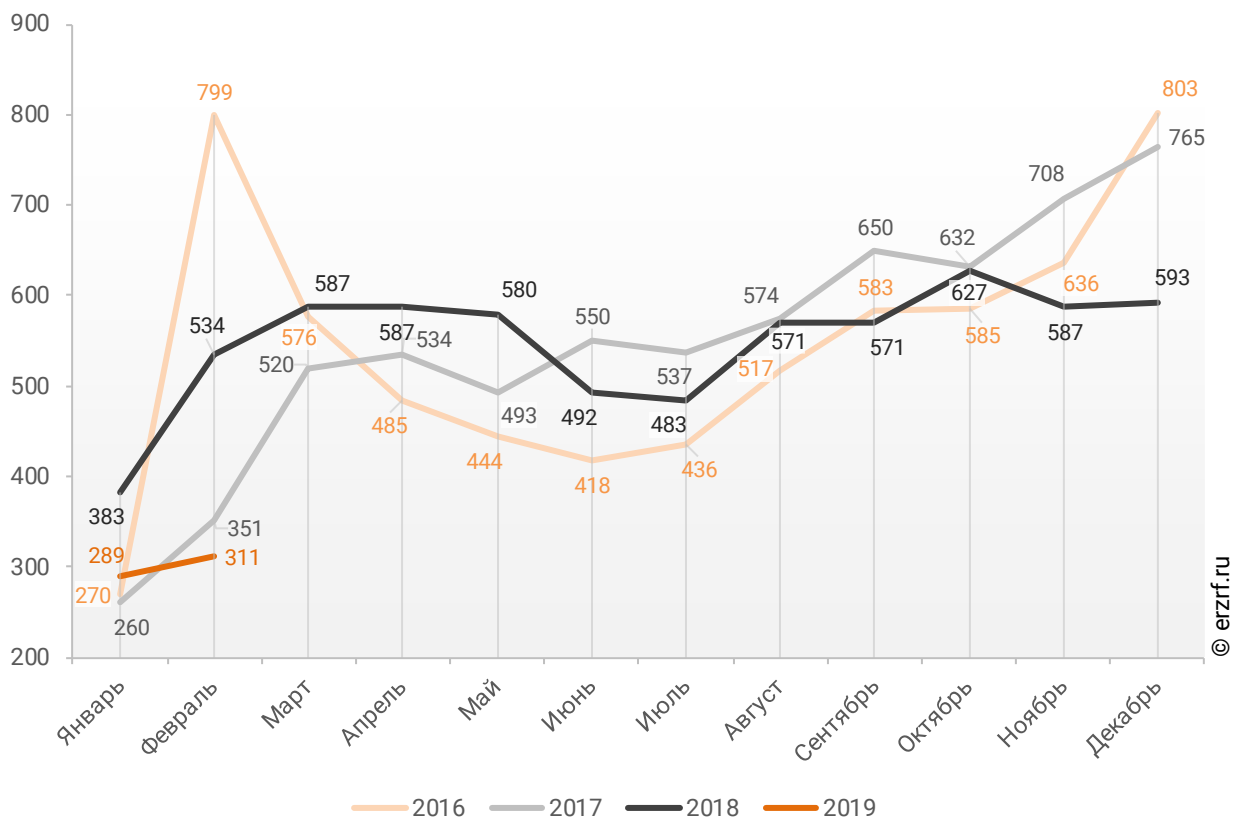


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в феврале 2019 года уменьшилось на 41,8% по сравнению с февралем 2018 года (311 против 534 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**

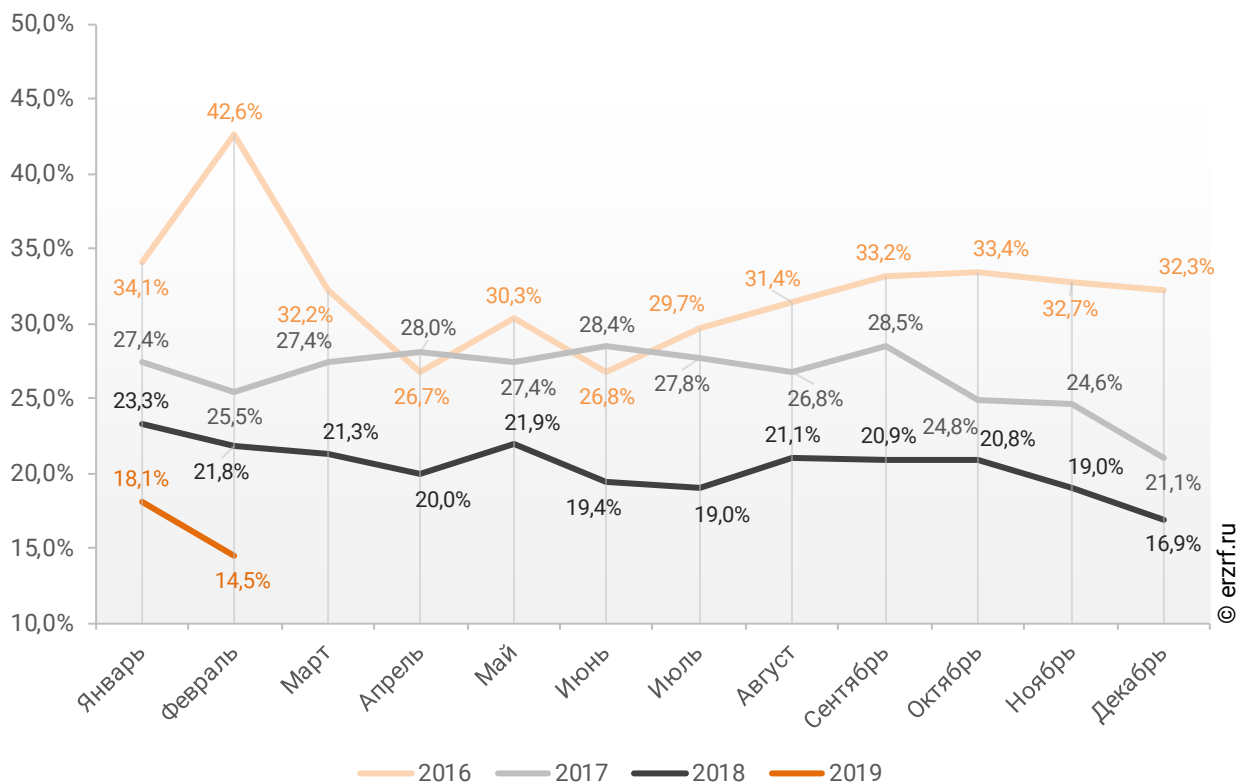


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 16,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,4%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**



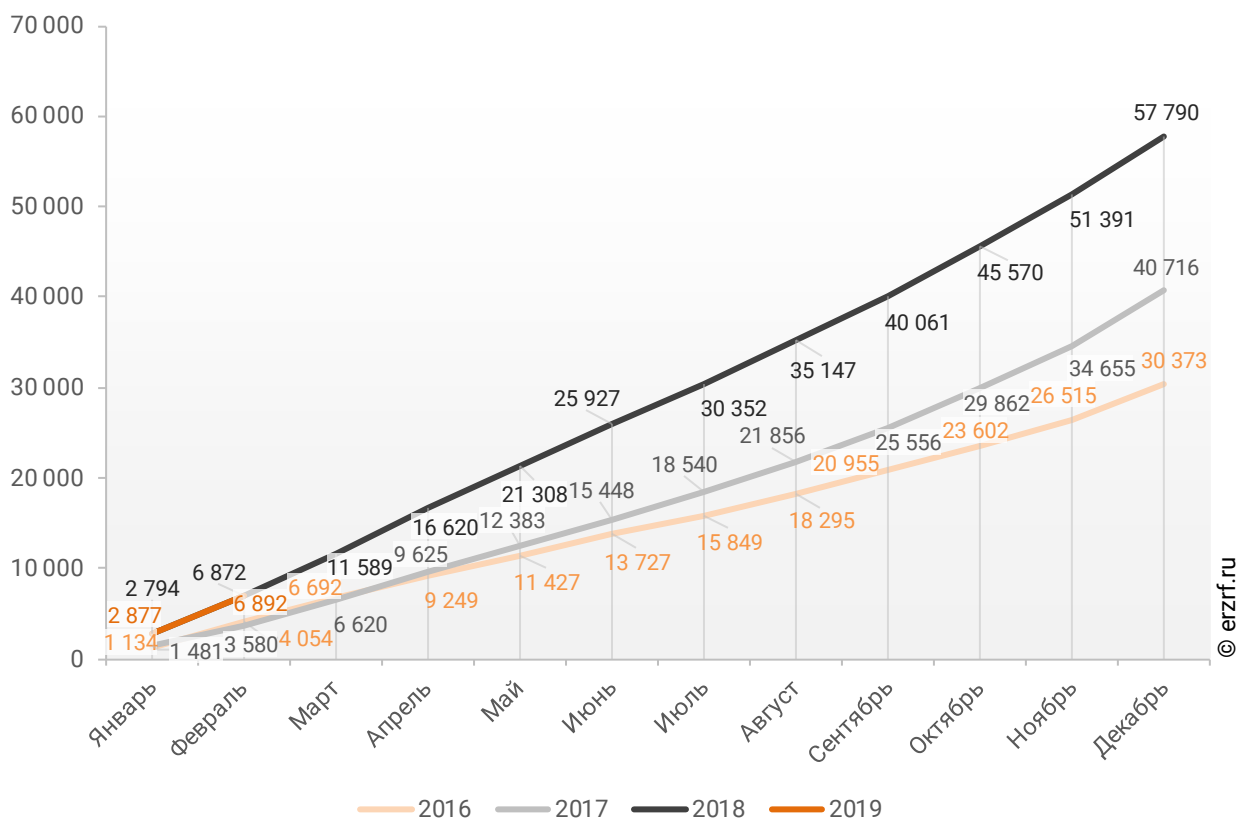
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 6 892 млн ₽, что на 0,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6 872 млн ₽), и на 92,5% больше аналогичного значения 2017 г. (3 580 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

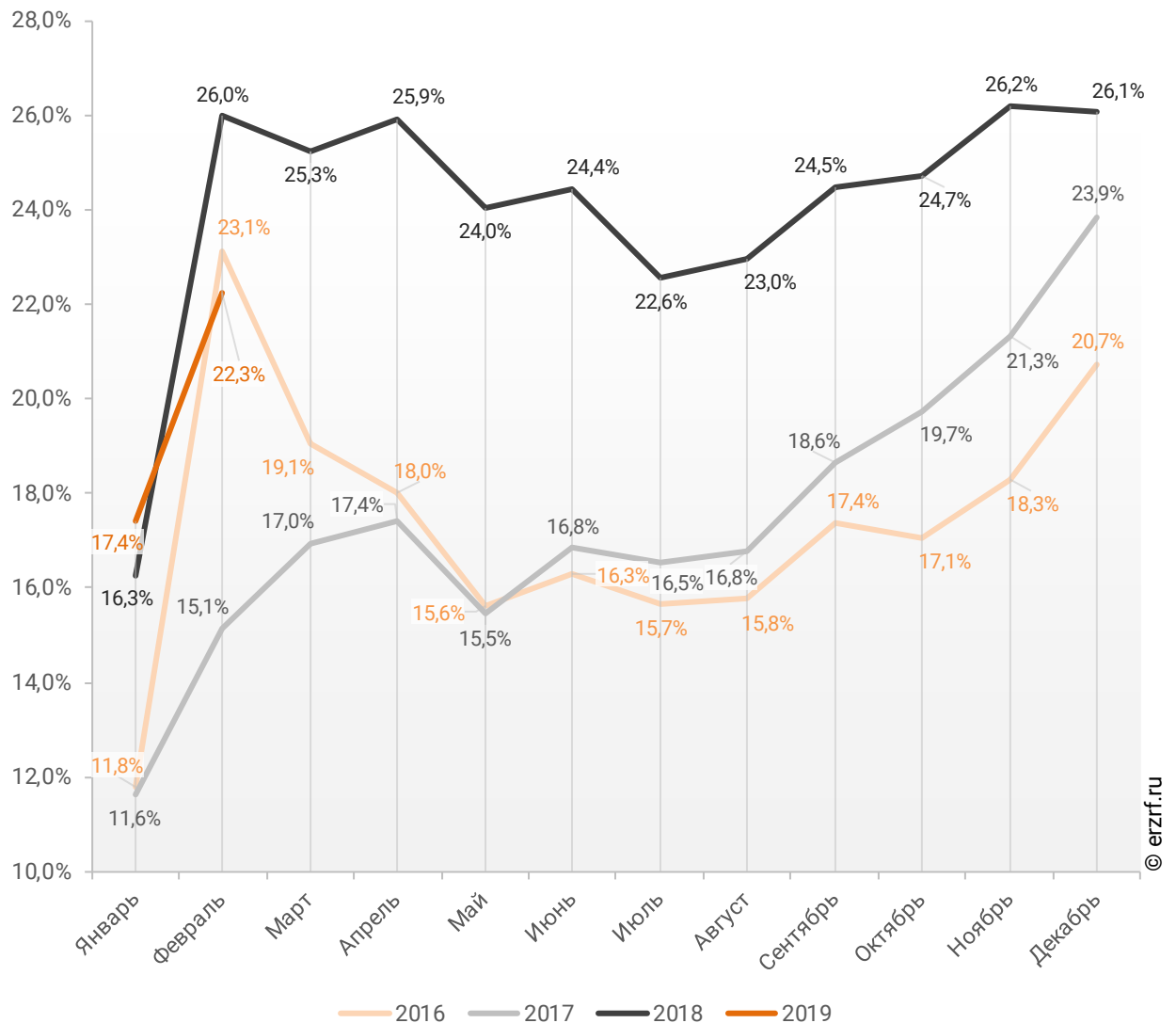


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Нижегородской области (34 561 млн ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,9%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2017 г. (13,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**

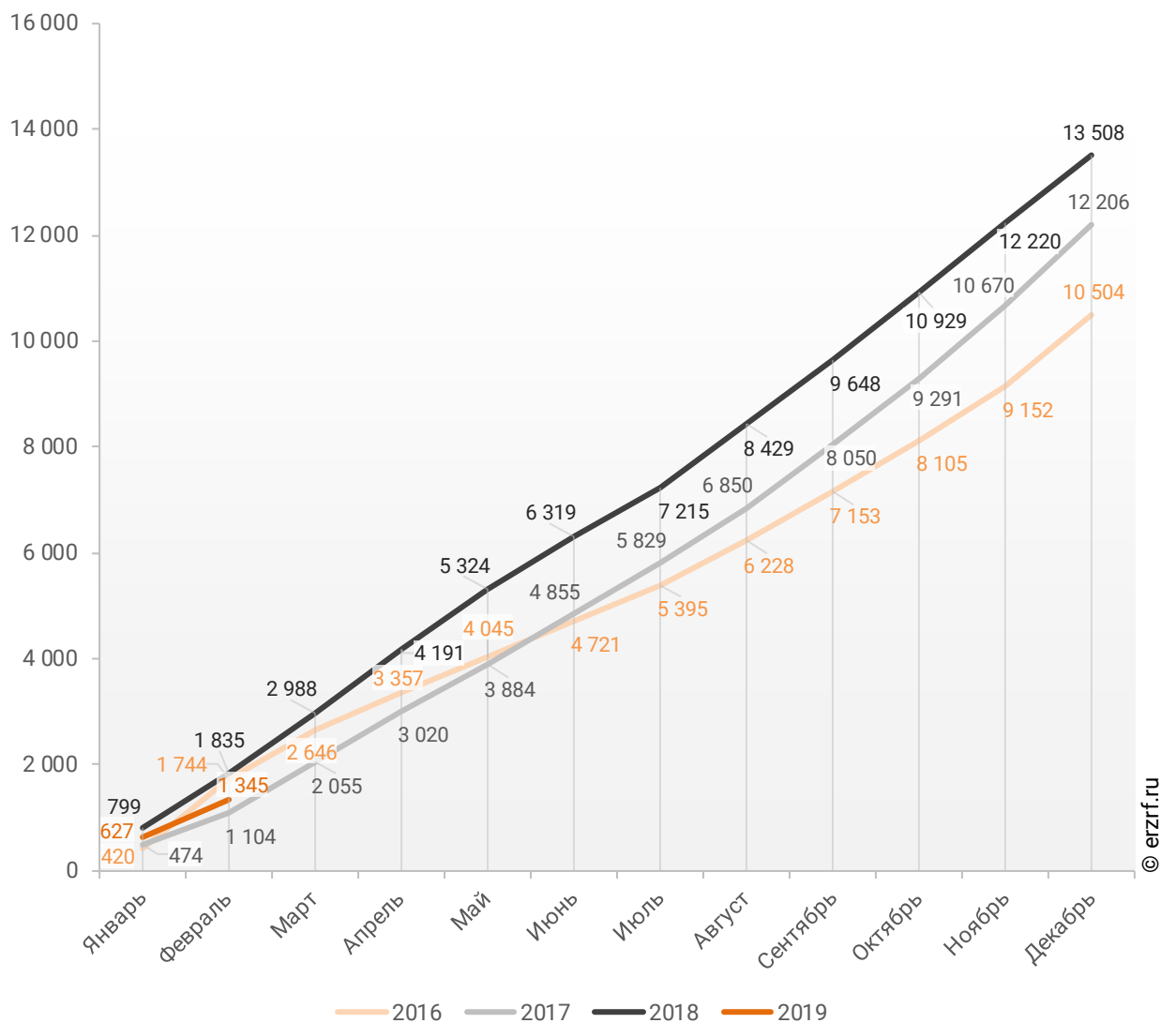


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 1 345 млн ₽ (19,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 26,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 835 млн ₽), и на 21,8% больше, чем в 2017 г. (1 104 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

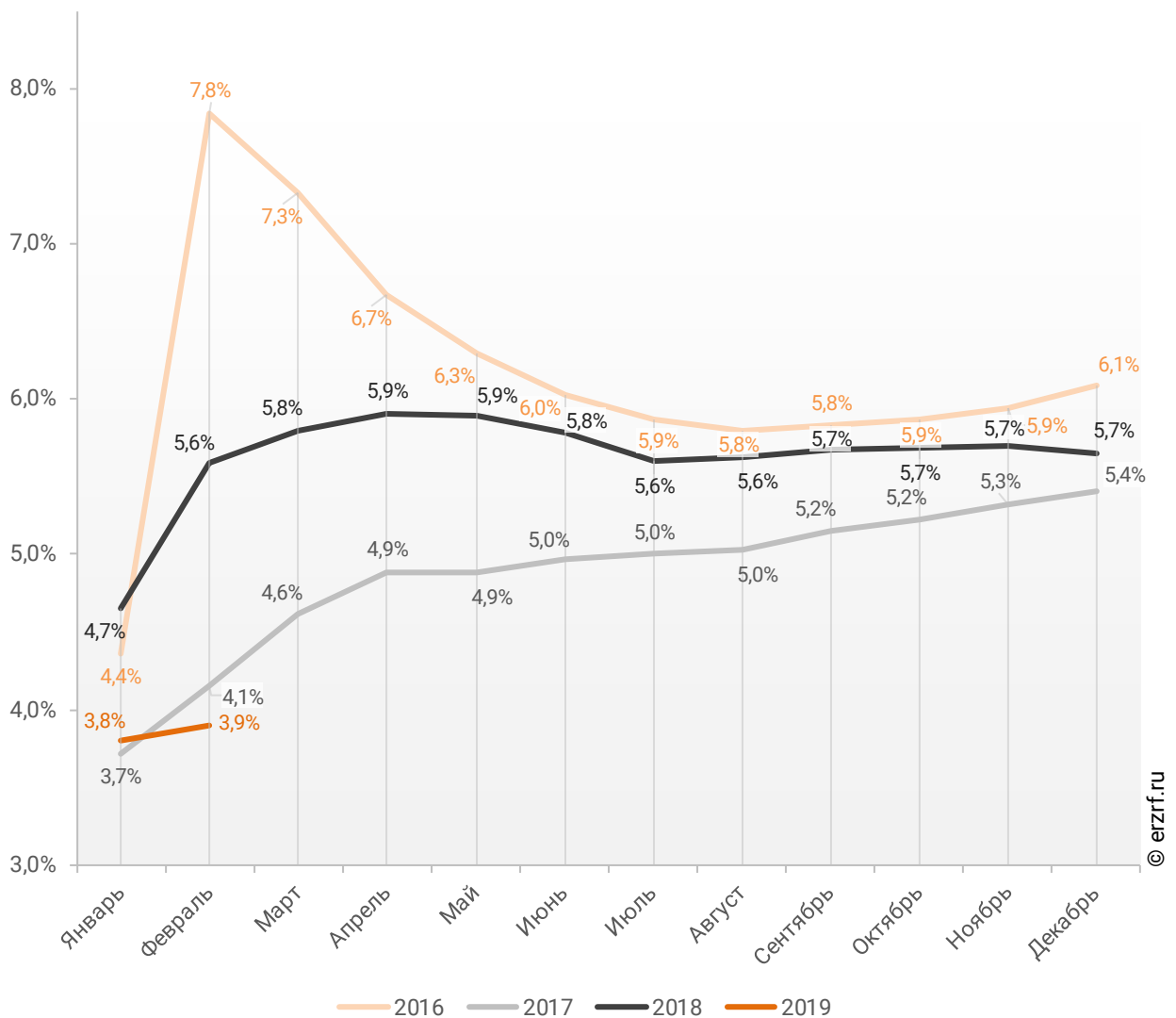


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Нижегородской области (34 561 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,6%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

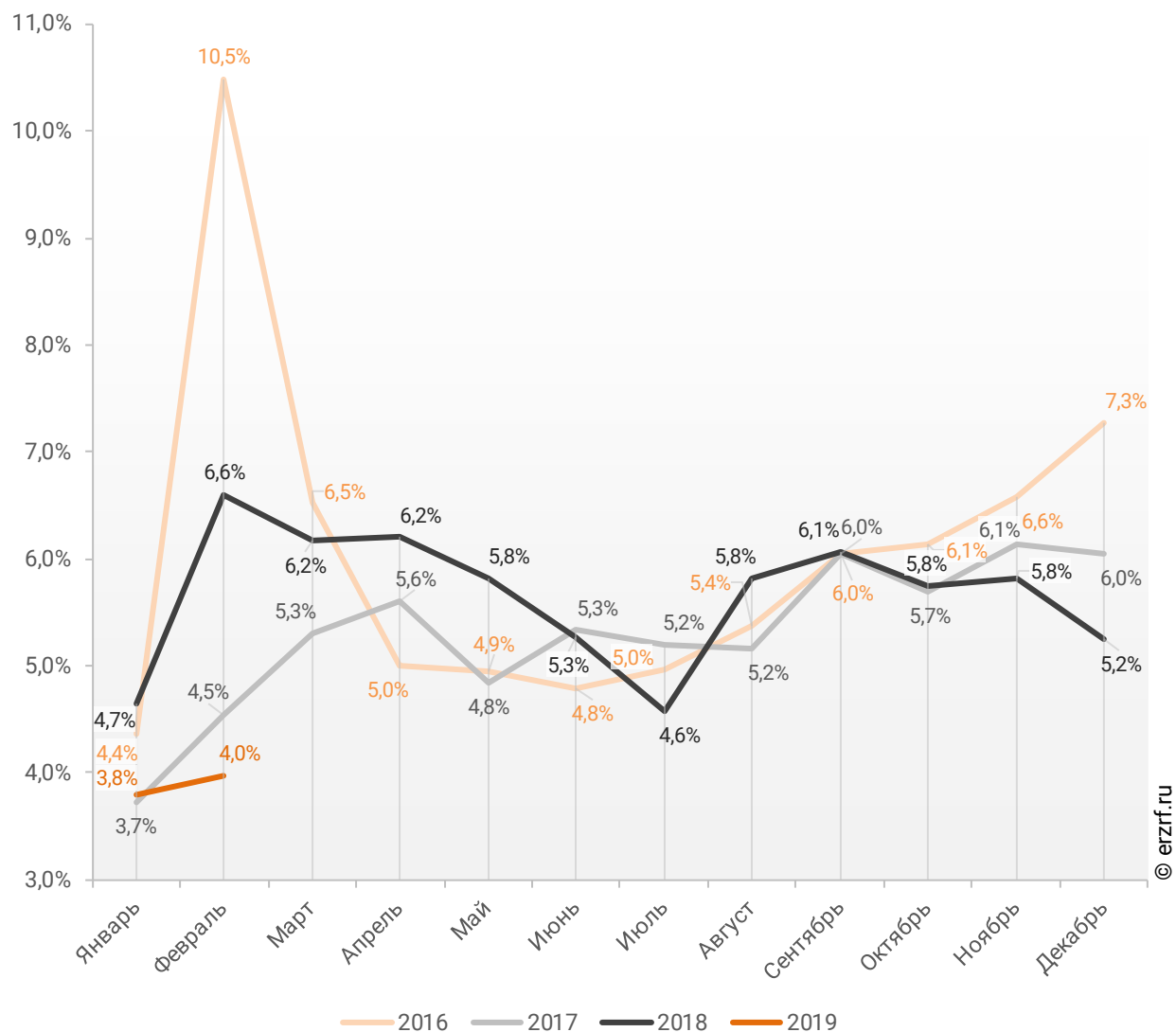
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**



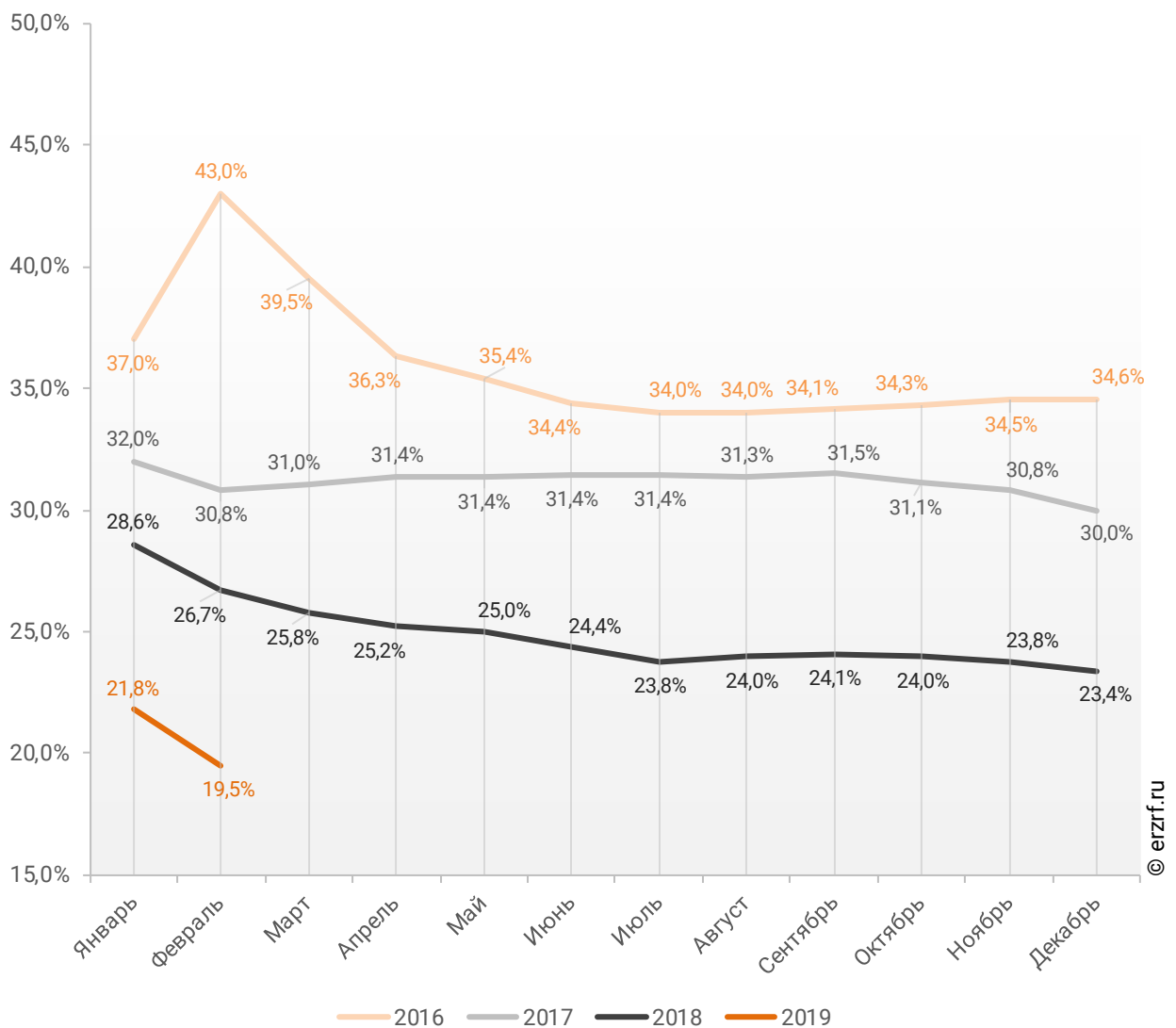
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 19,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (26,7%), и на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**

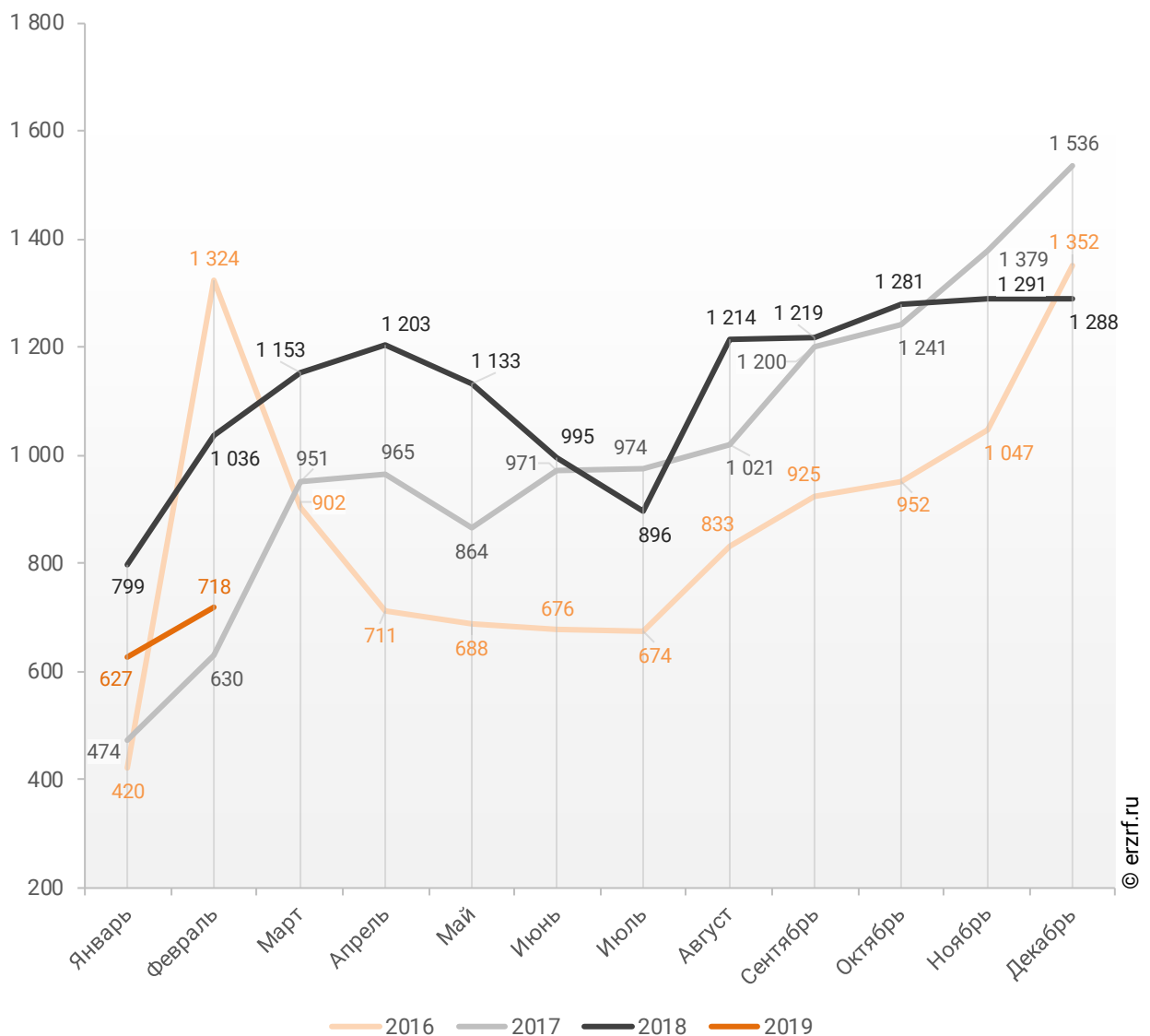


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в феврале 2019 года, уменьшился на 30,7% по сравнению с февралем 2018 года (718 млн ₹ против 1,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

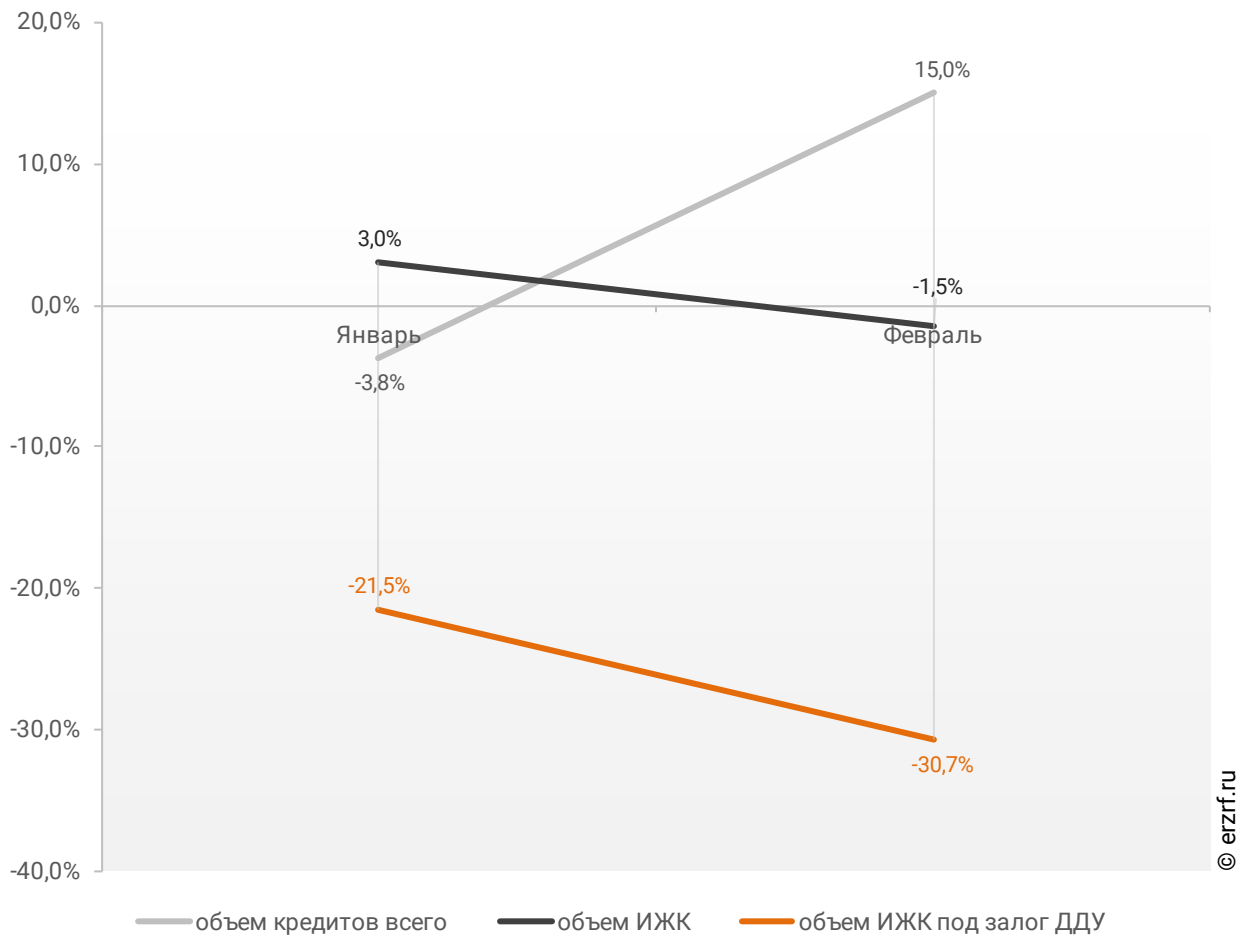
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,7% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 15,0% (18,0 против 15,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,5% (4,0 против 4,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Нижегородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в феврале составила 4,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,9%.

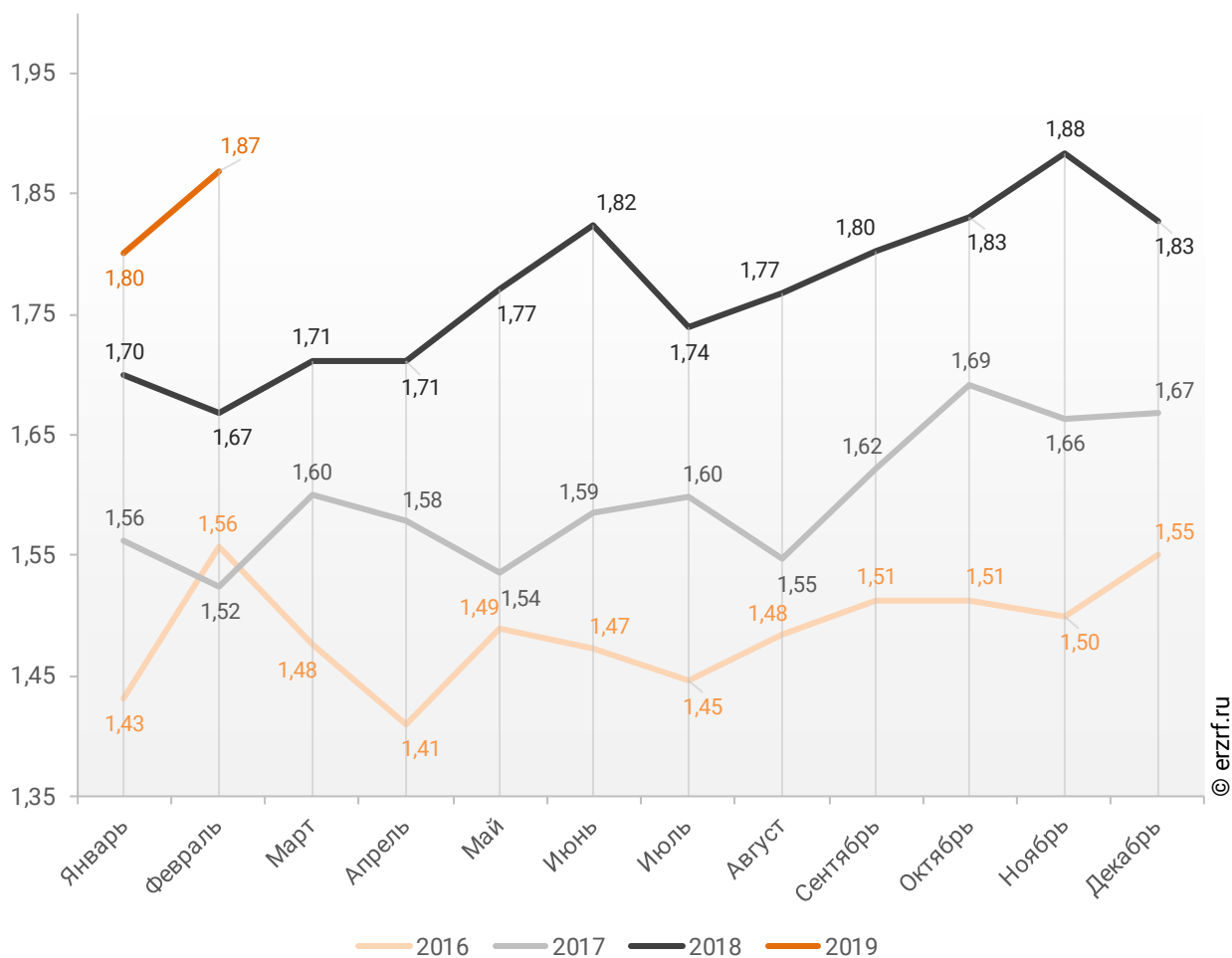
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,87 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 22,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

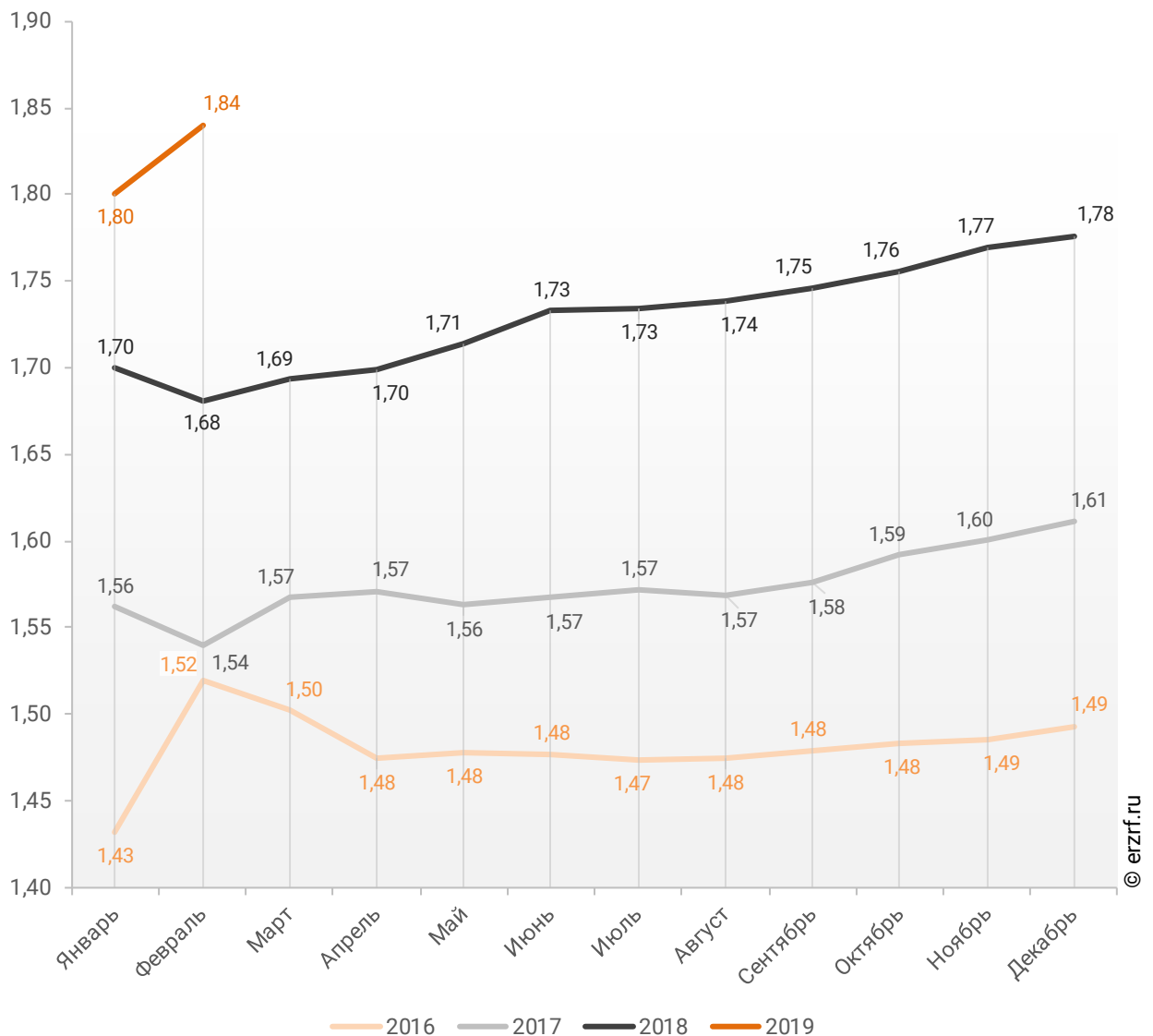


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 9,5% больше, чем в 2018 г. (1,68 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

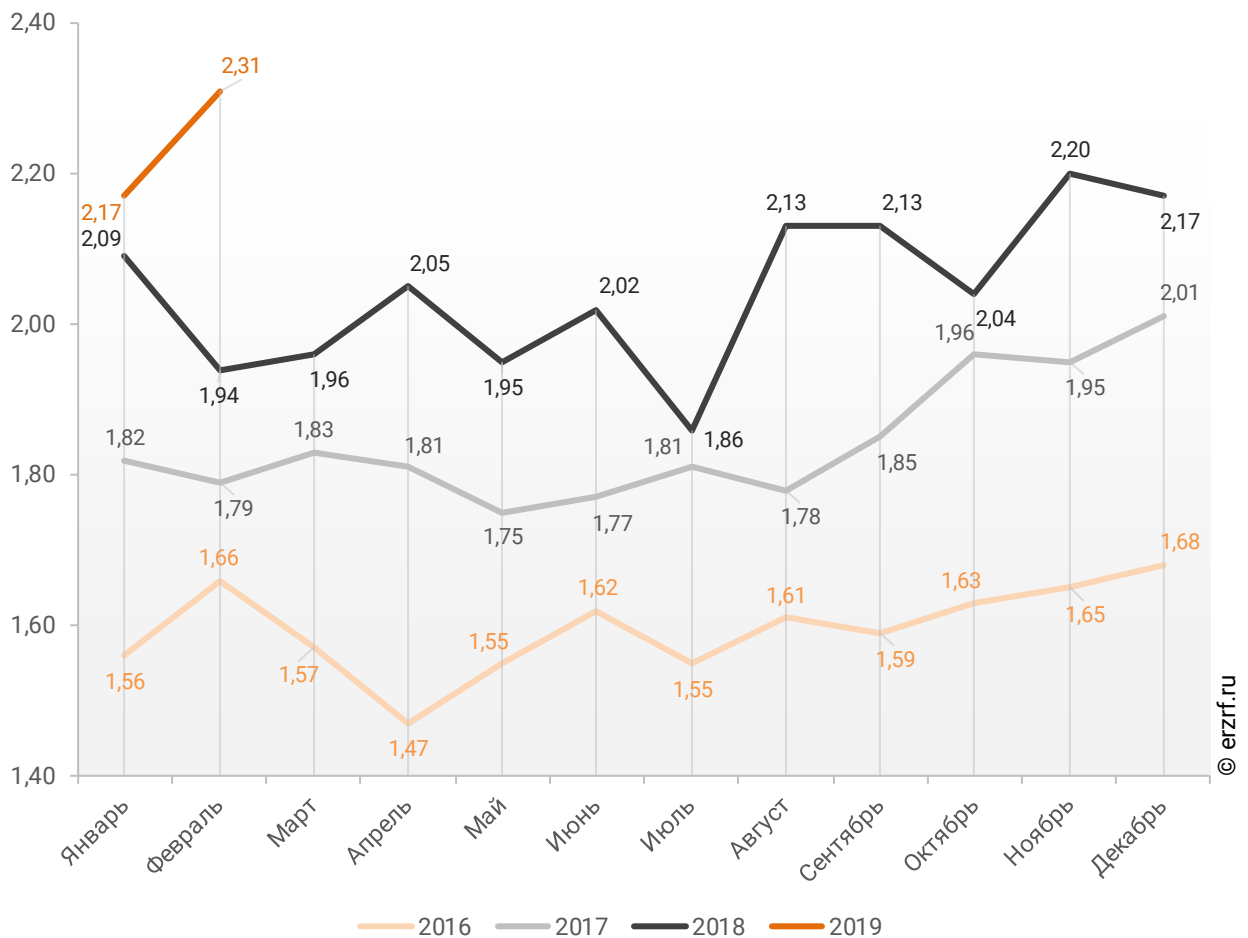


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в феврале 2019 года увеличился на 19,1% по сравнению с февралем 2018 года (2,31 против 1,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

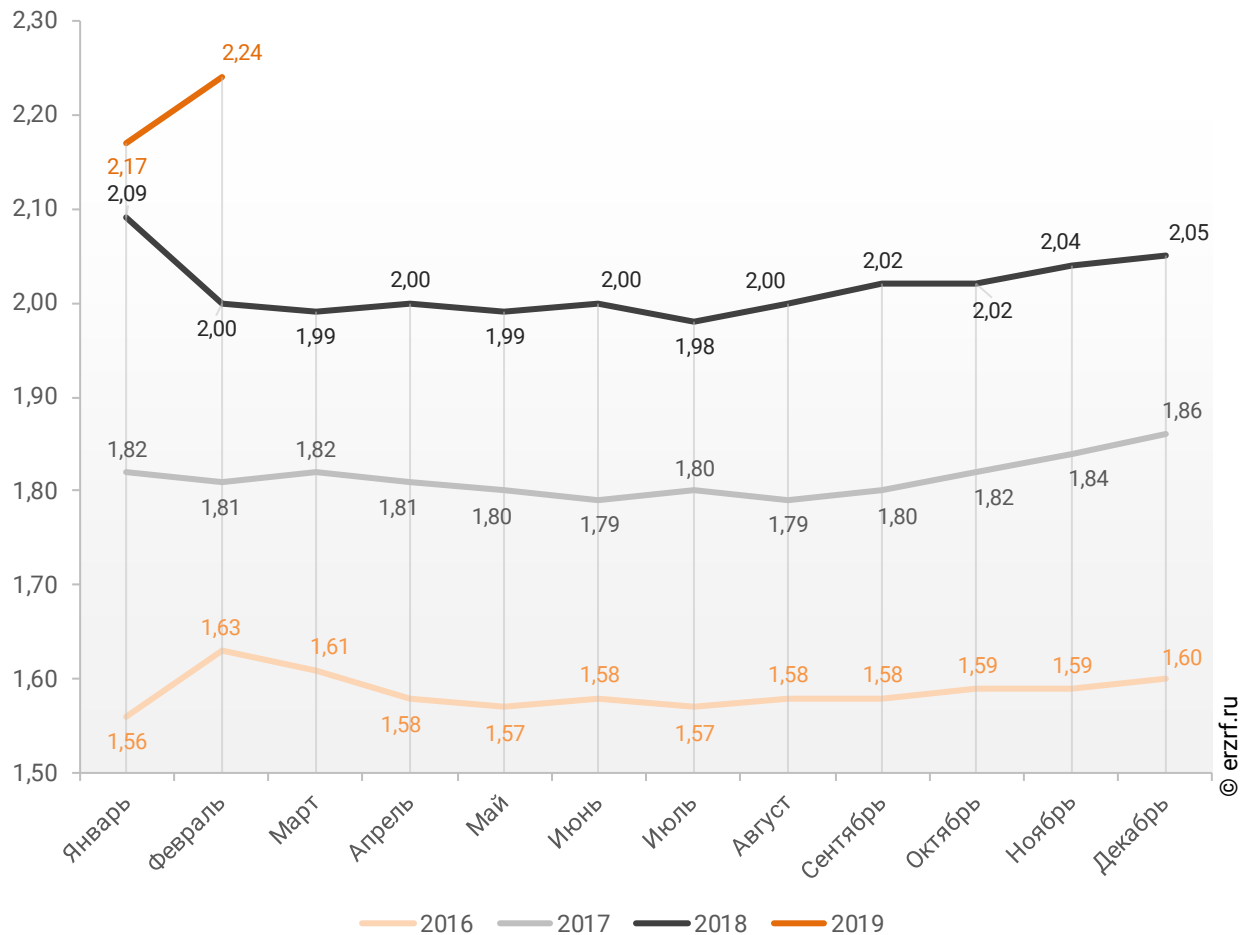


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽ (на 21,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,00 млн ₽), и на 23,8% больше уровня 2017 г. (1,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



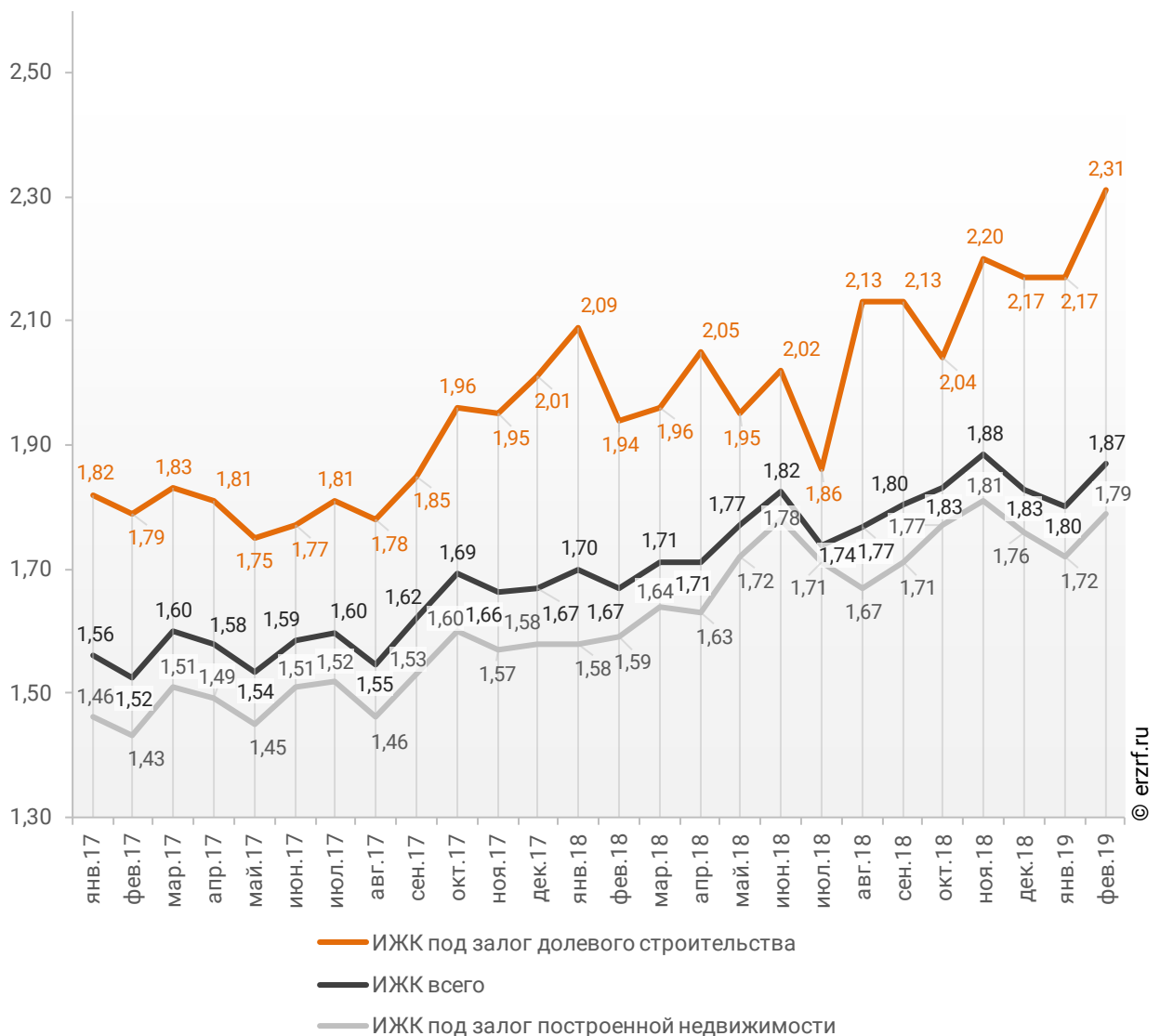


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% – с 1,59 до 1,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,1 п.п. – с 22,0% до 29,1%.

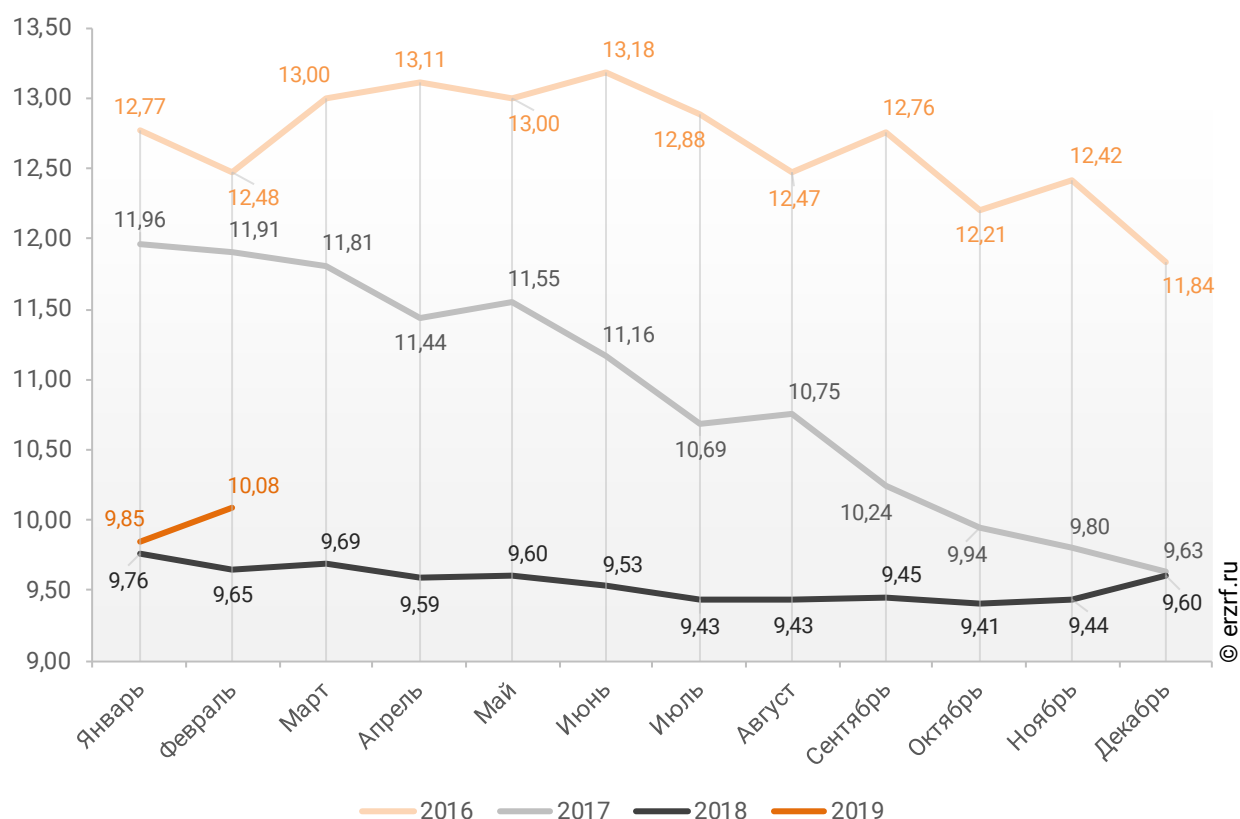
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 10,08%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,43 п.п. (с 9,65 до 10,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %**

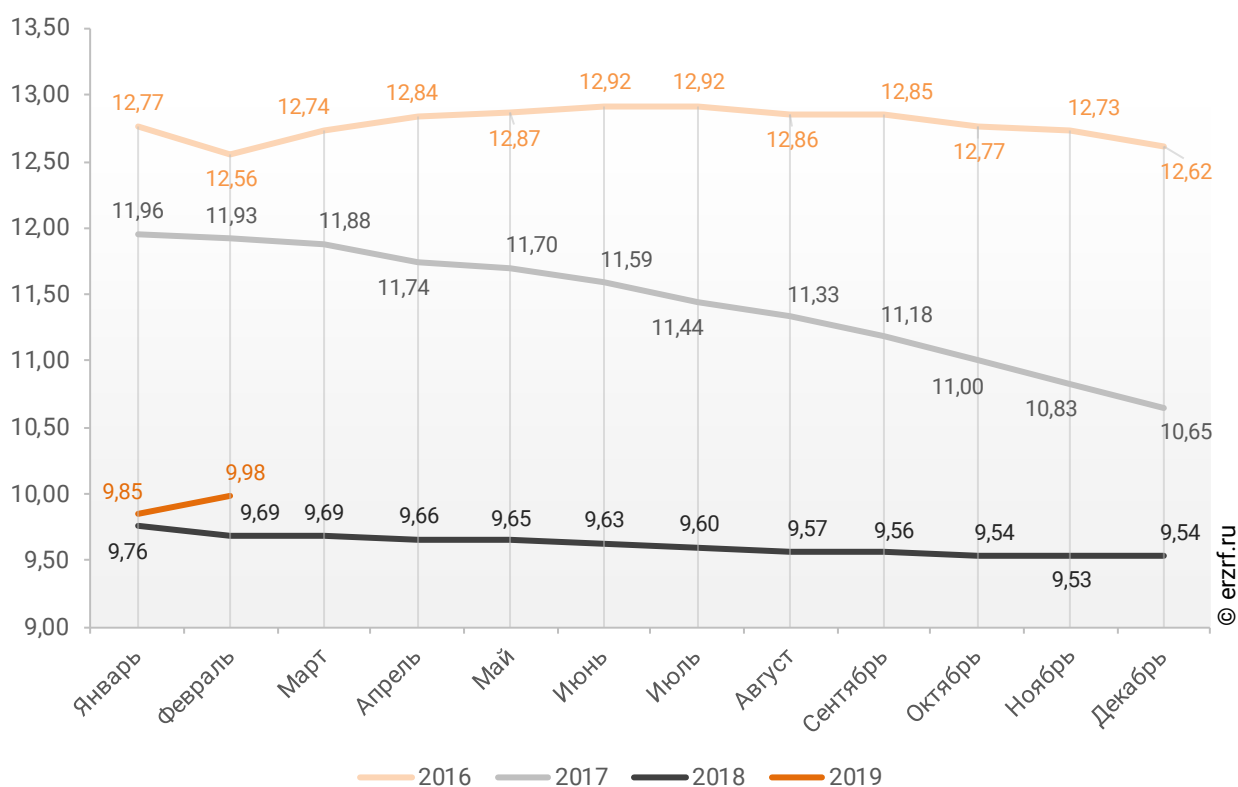


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,98%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,69%), и на 1,95 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

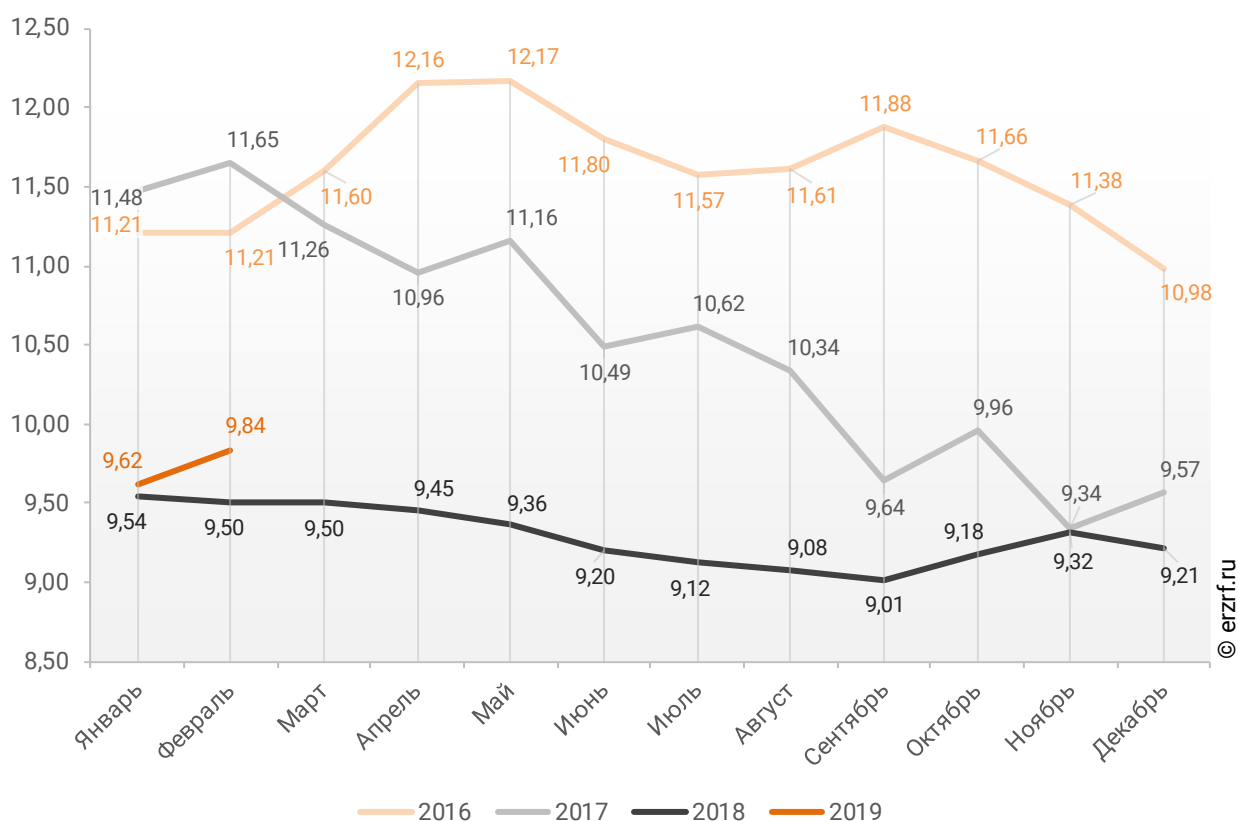


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в феврале 2019 года, составила 9,84%, что на 0,34 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %**

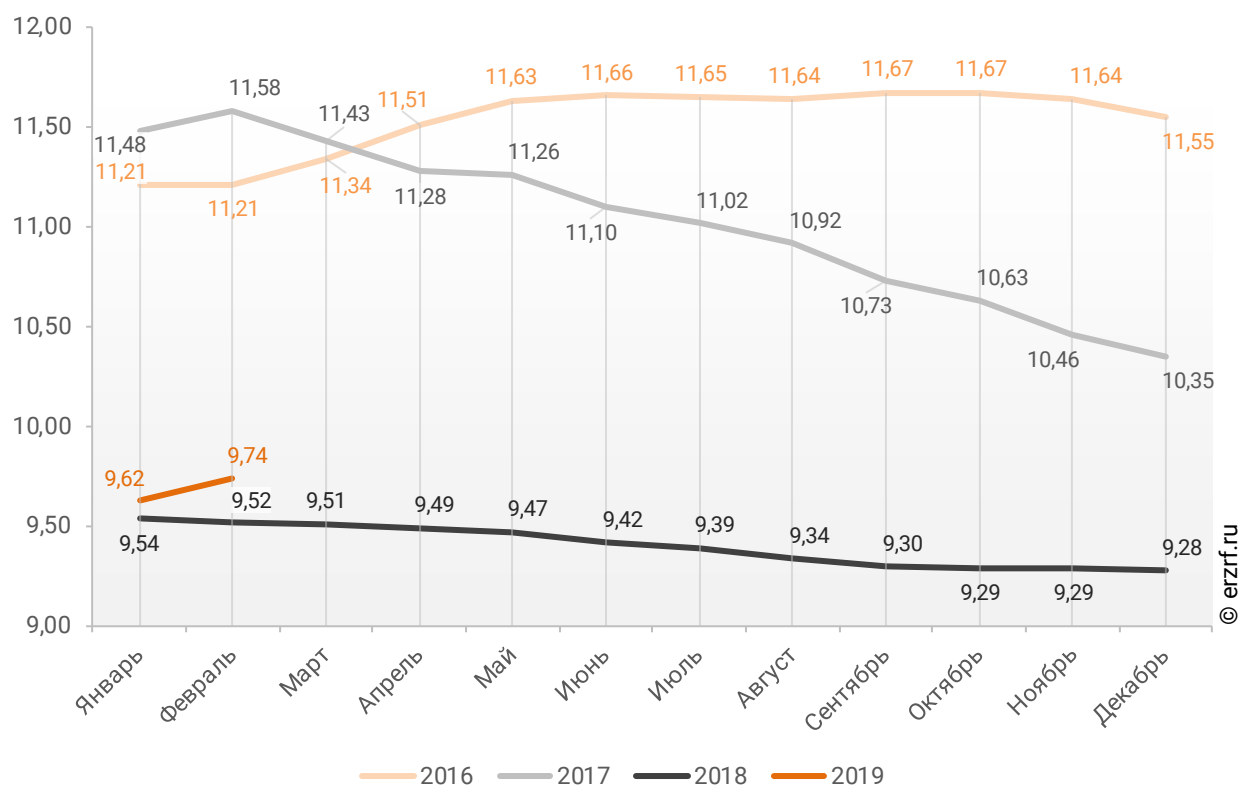


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,74% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,52%), и на 1,84 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2019 гг.**

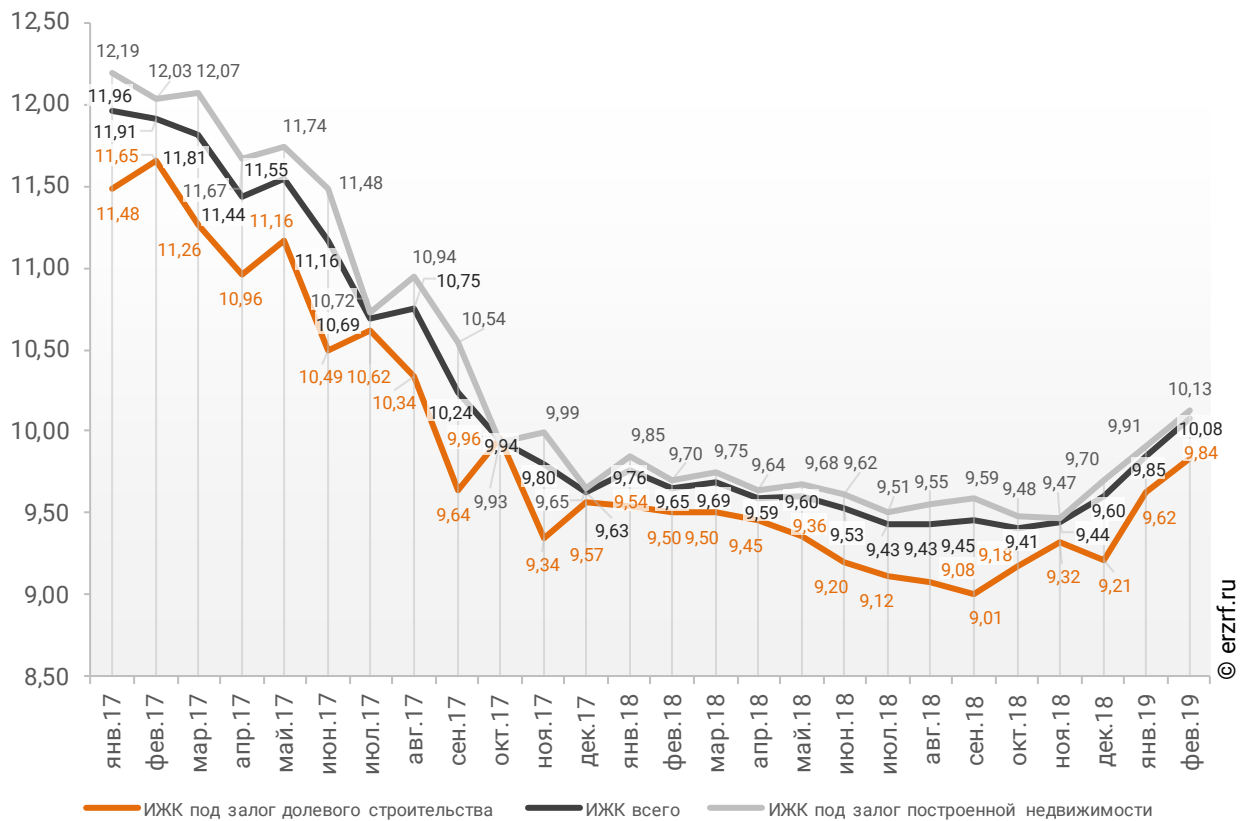


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в феврале 2019 года составила 10,13%, что на 0,43 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,70%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 32.

**График 32**

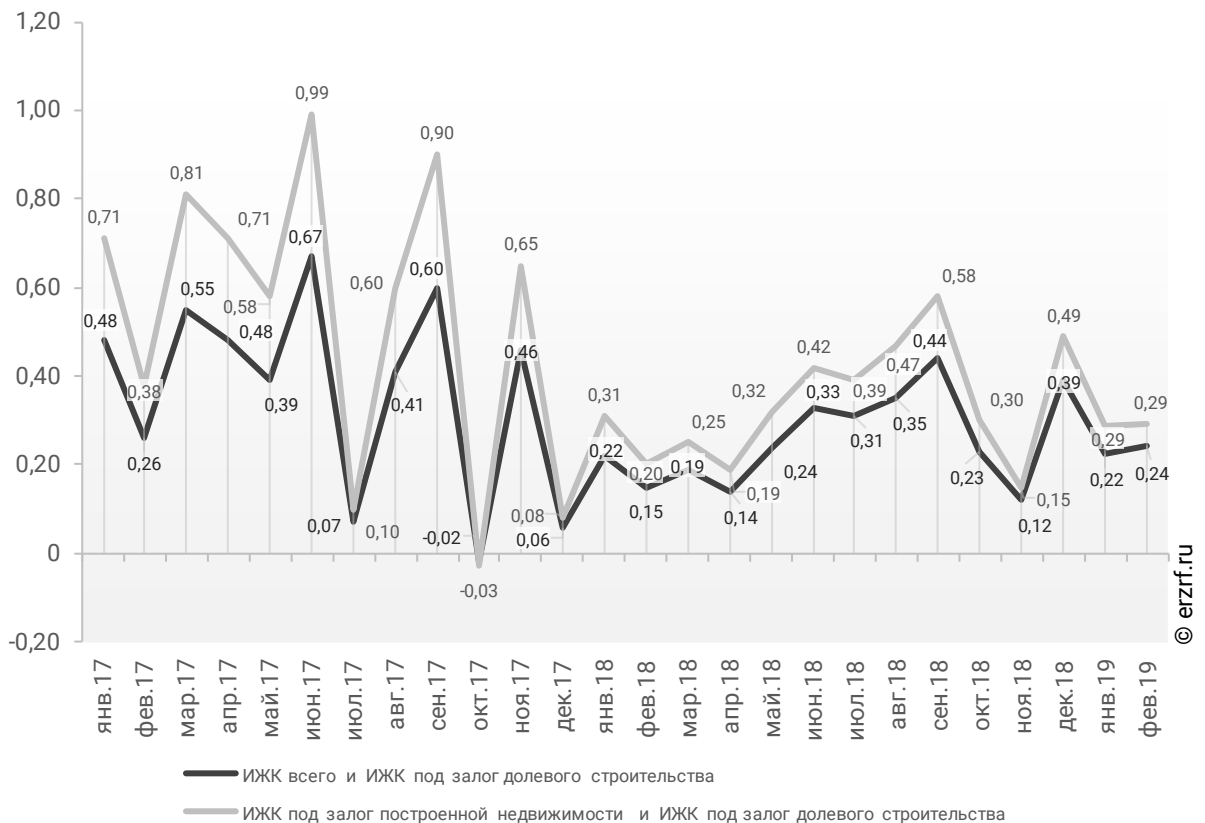
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась в 1,6 раза с 0,15 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась в 1,5 раза с 0,2 п.п. до 0,29 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.**

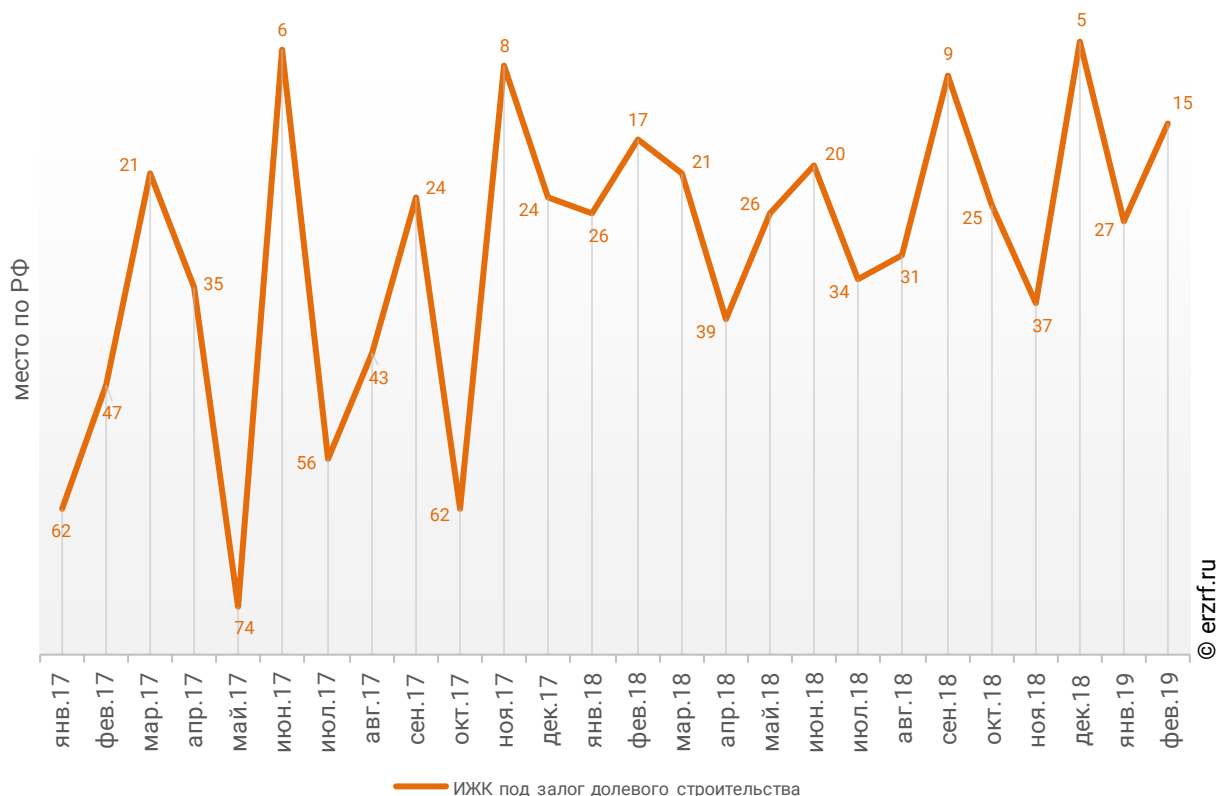


Нижегородская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 15-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

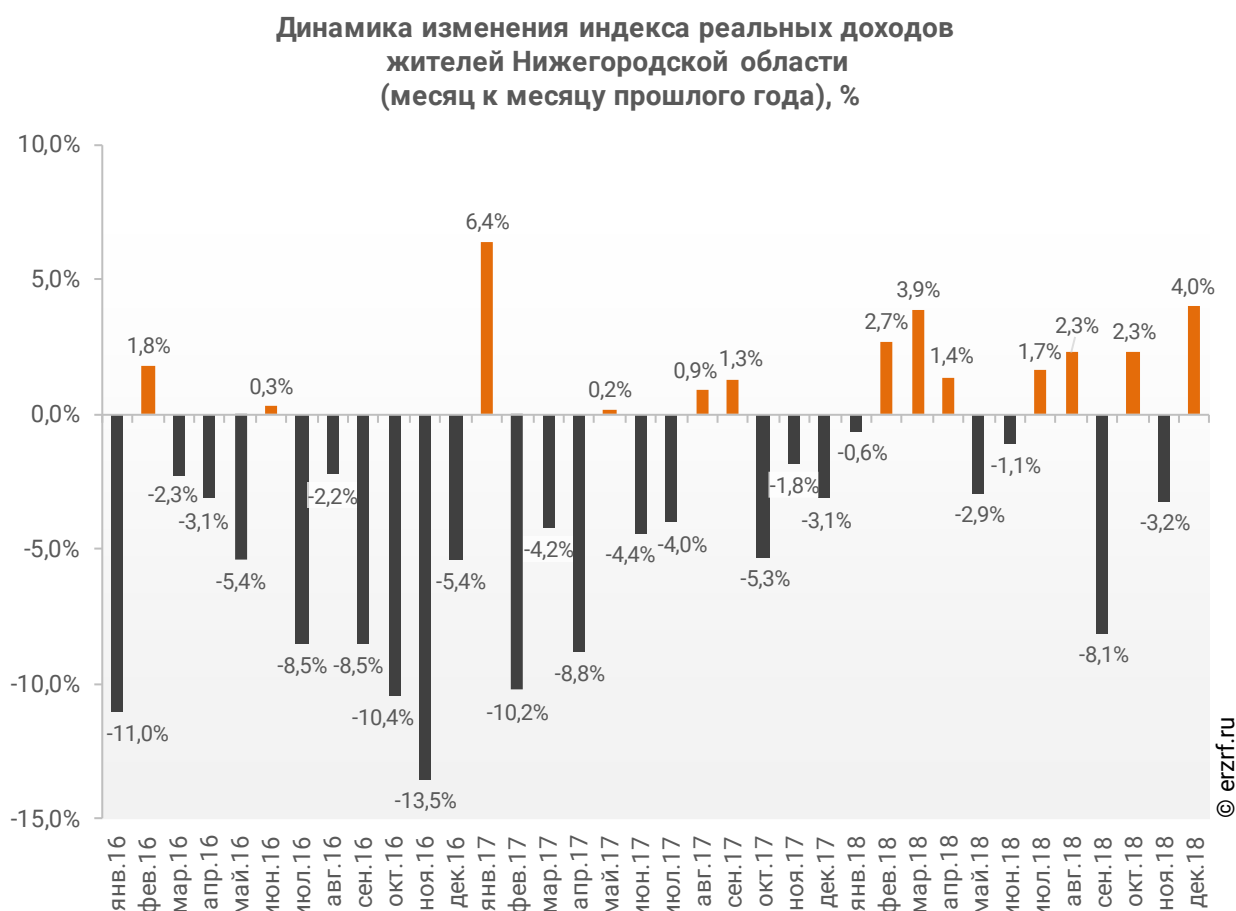




## 12. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Нижегородской области в декабре 2018 года выросли на 4,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Нижегородской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

**График 35**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Нижегородской области рост реальных доходов населения составил 0,1%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области

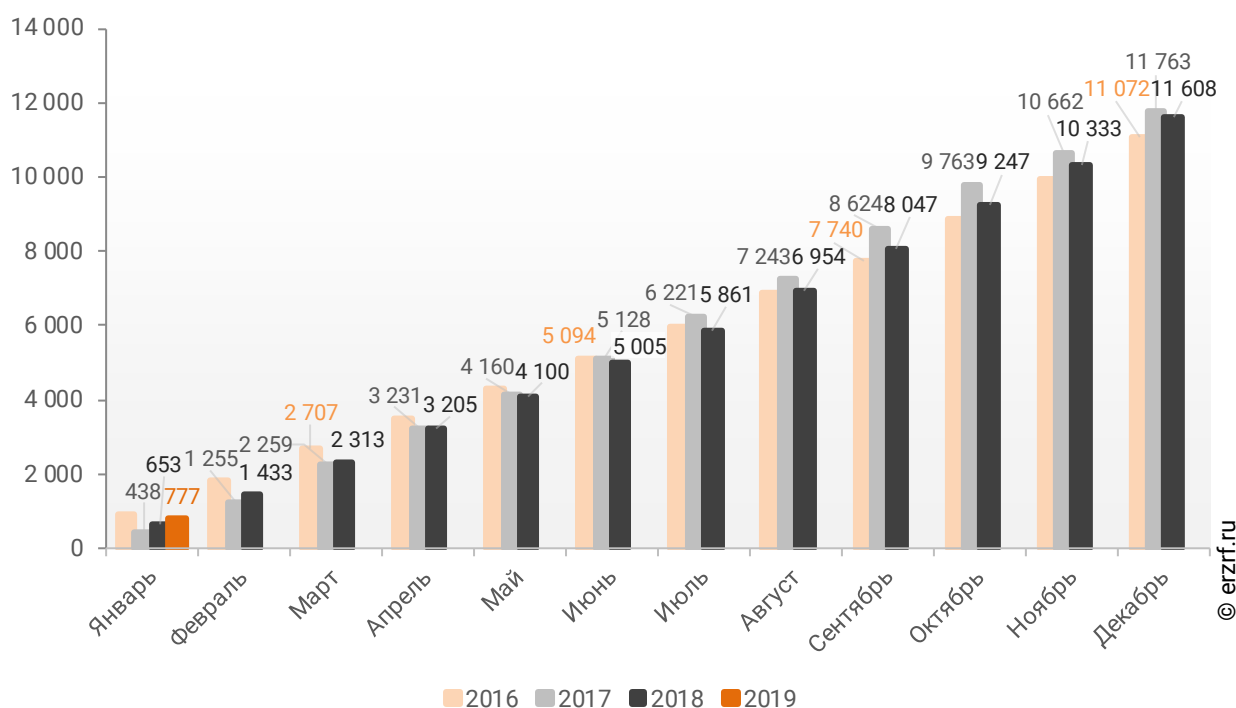
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 777 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 19,0% больше аналогичного показателя 2018 года (653 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 77,4% (тогда было зарегистрировано 438 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

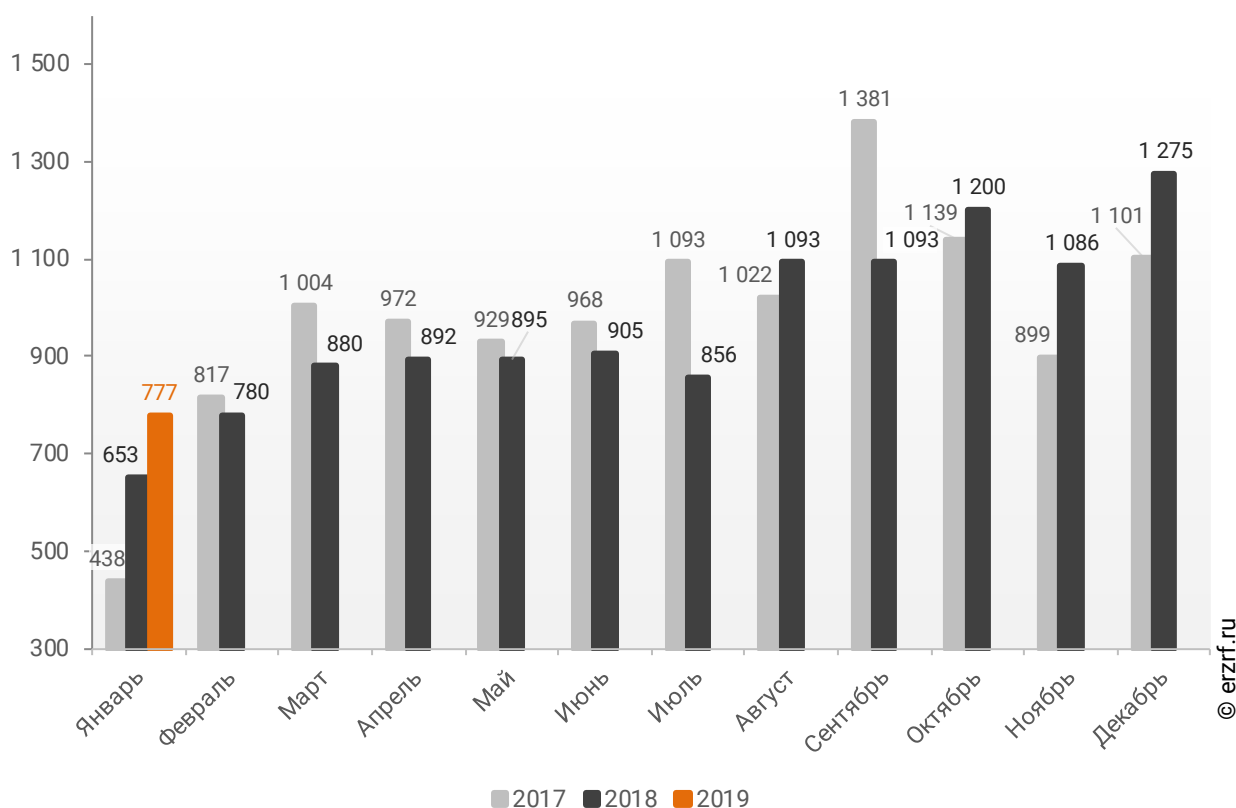


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,1% меньше, чем в декабре (1 275 ДДУ), и на 28,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 086 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

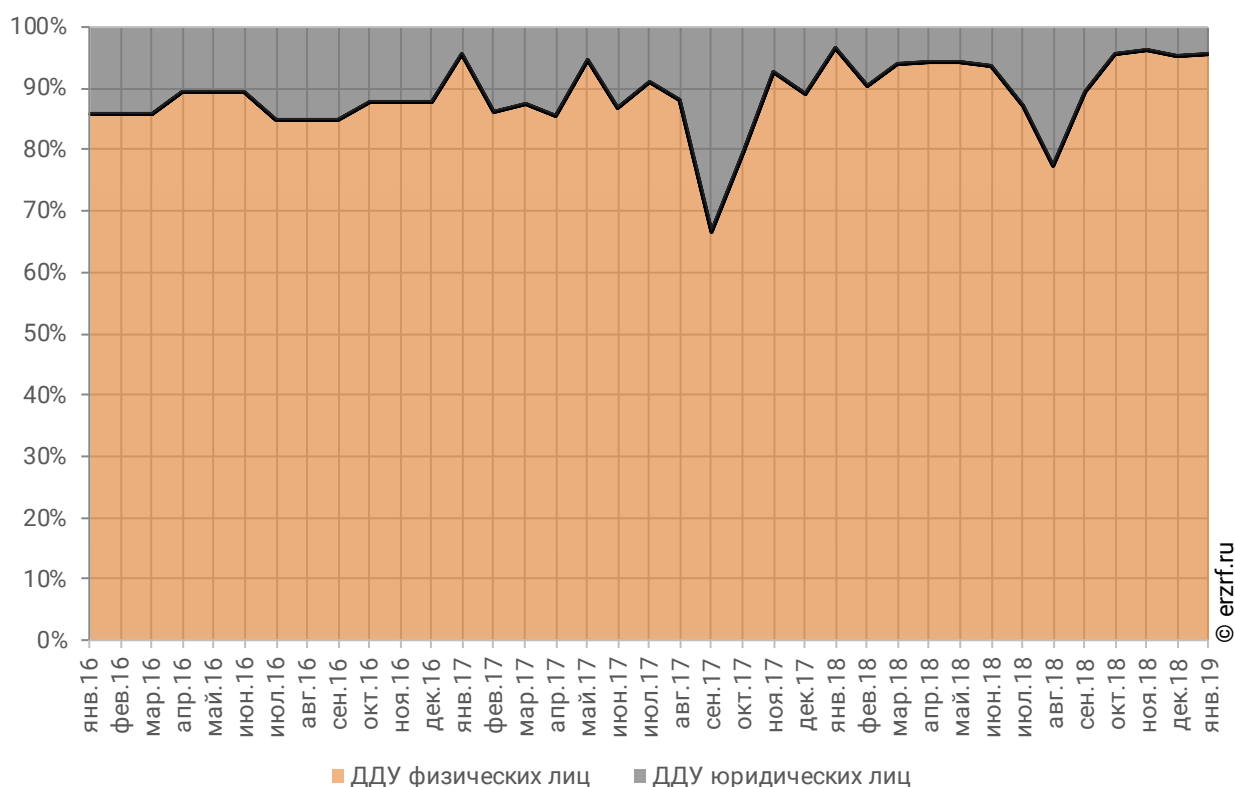


При этом из 777 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (742 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (35 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области**



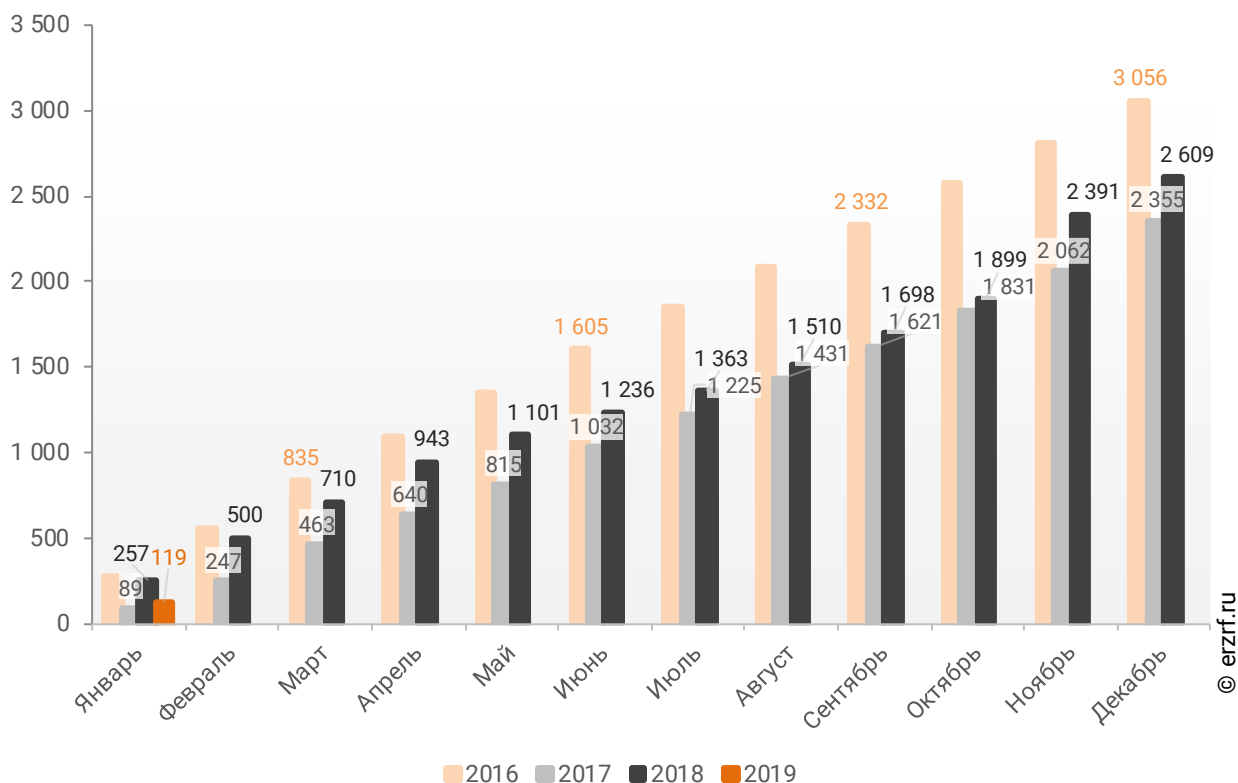
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 119 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,7% меньше показателя 2018 года (257 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,7% (тогда их было зарегистрировано 89).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

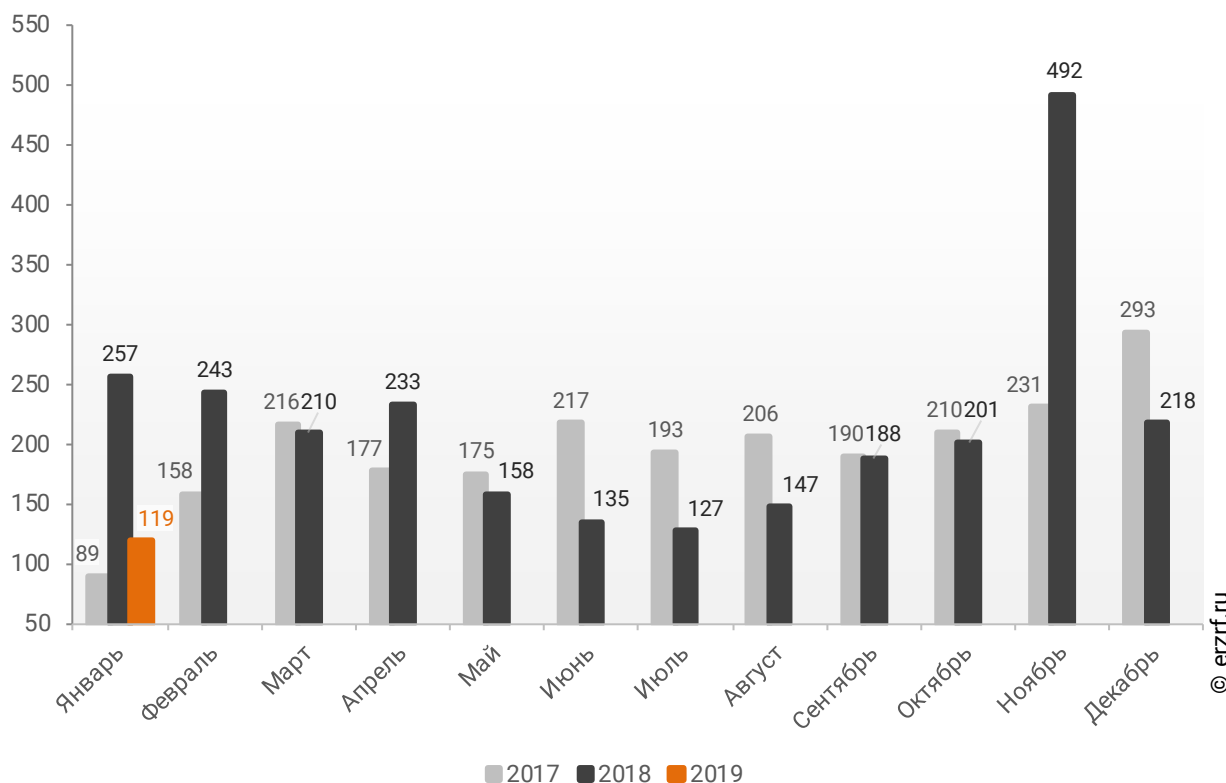


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,4% меньше, чем в декабре (218 договоров уступки), и на 75,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 492 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

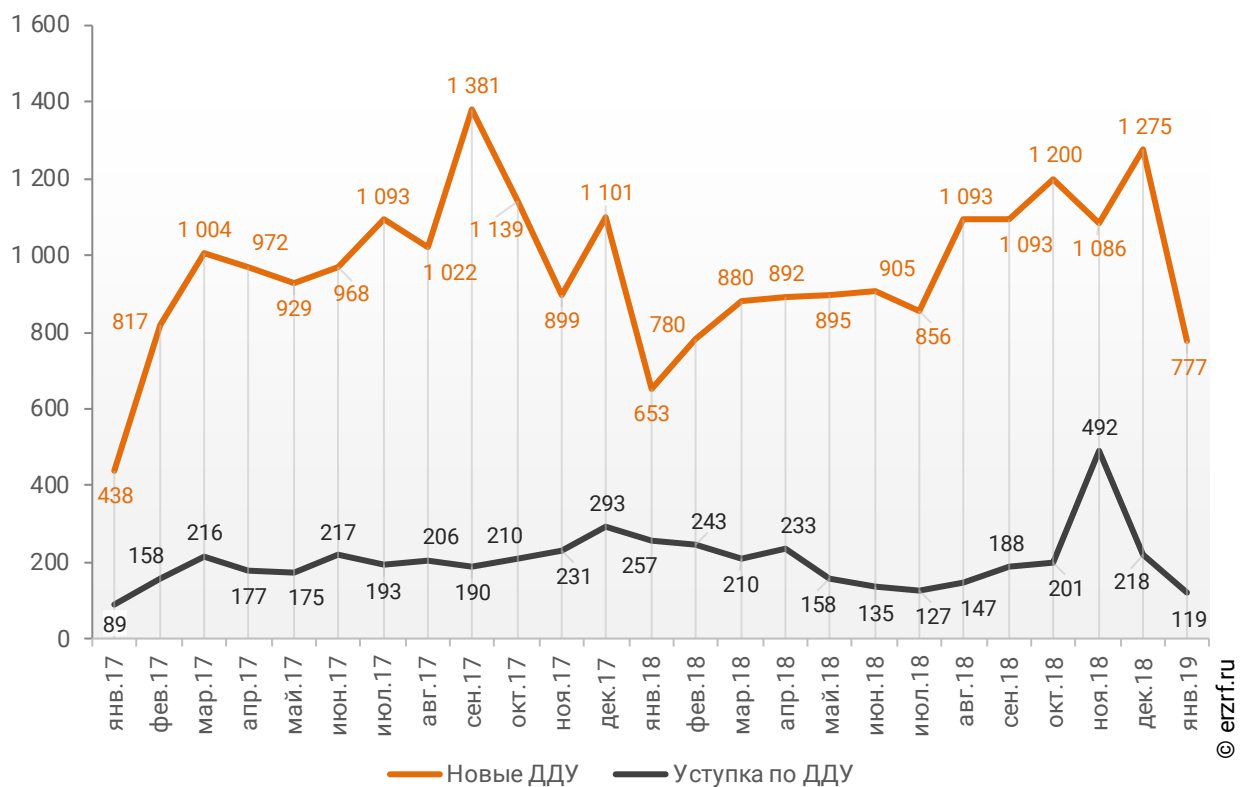


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области. В среднем на каждую уступку приходится 6,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области

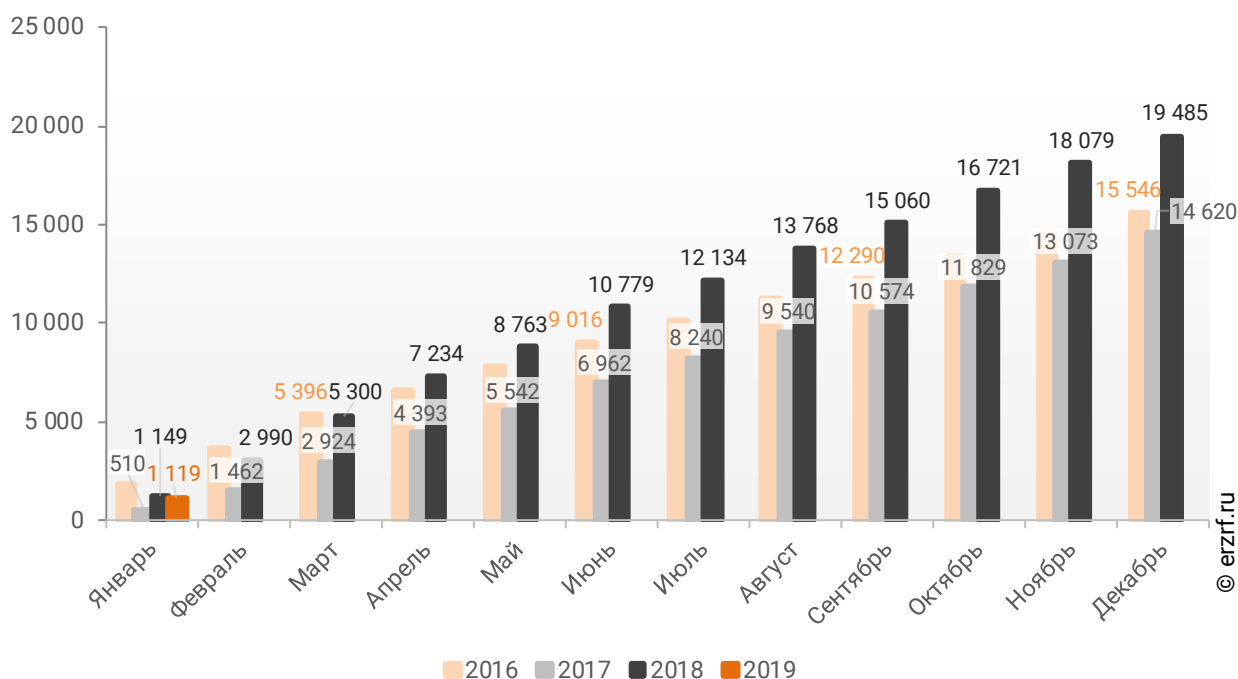
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 119 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 149 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 119,4% (тогда было зарегистрировано 510 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



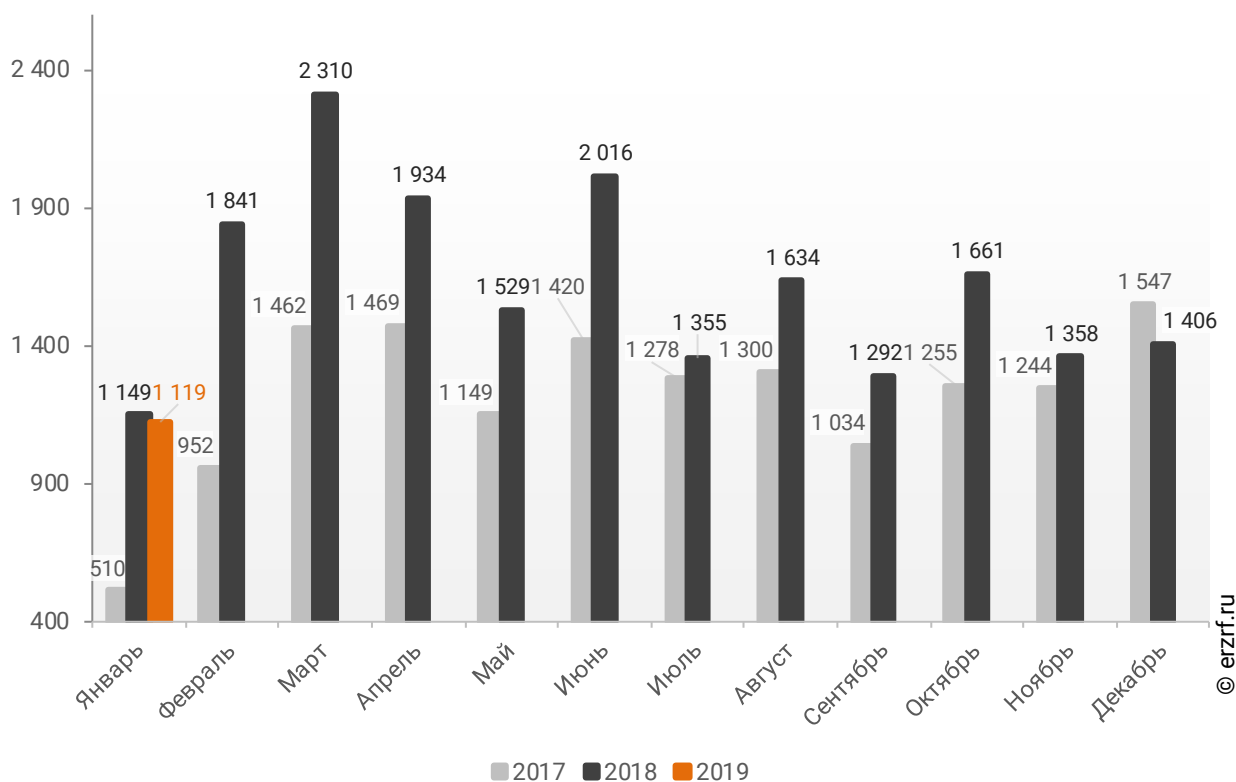


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,4% меньше, чем в декабре (1 406 прав), и на 17,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 358 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

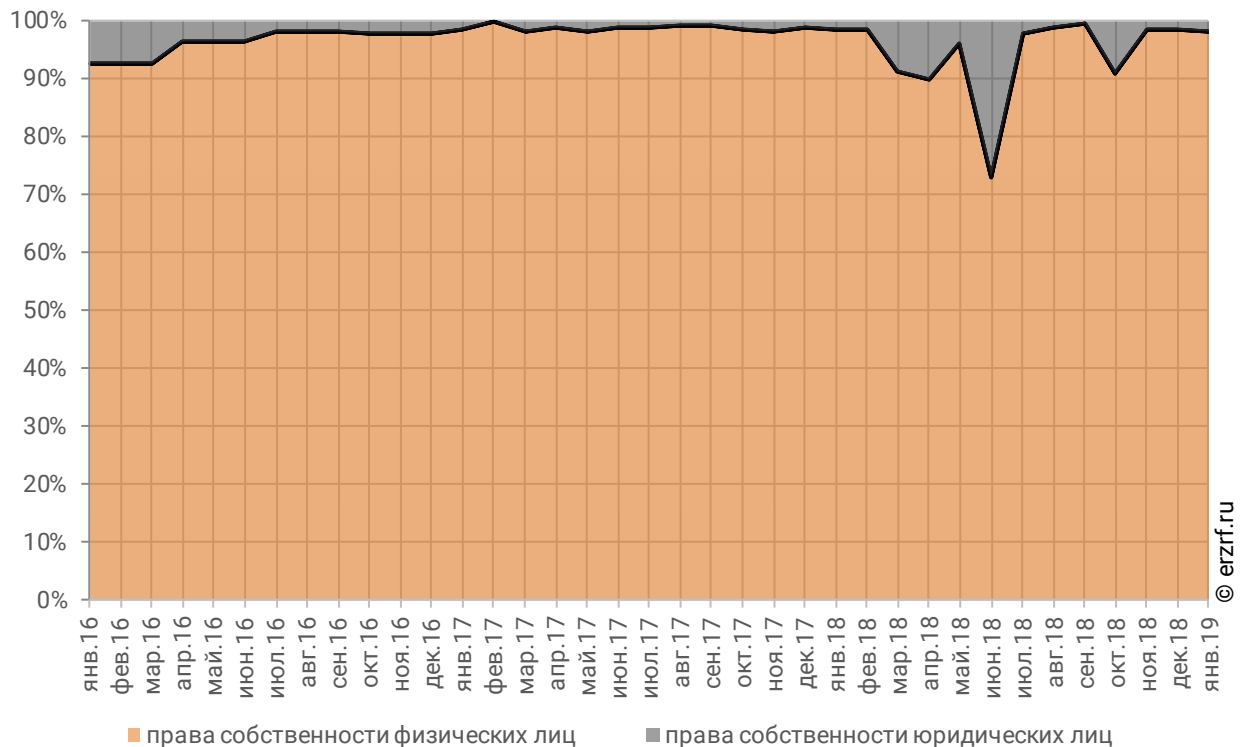


При этом среди 1 119 зарегистрированных с начала года в Нижегородской области прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (1 100 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (19 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области

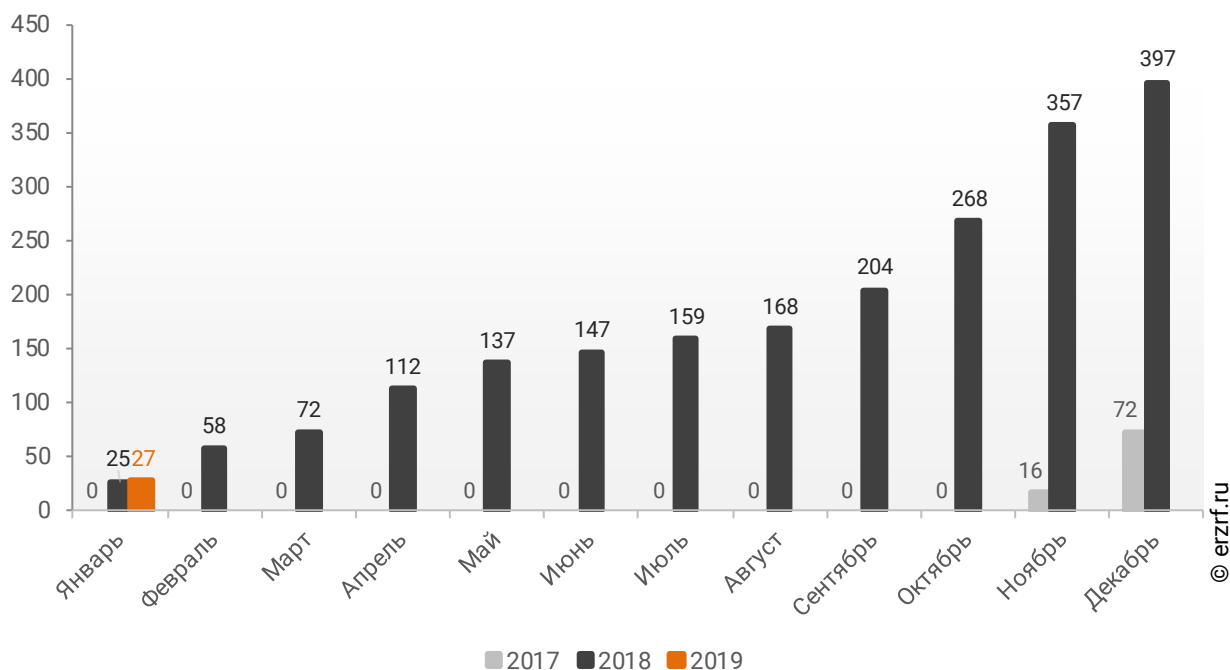
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,0% больше, чем за аналогичный период 2018 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

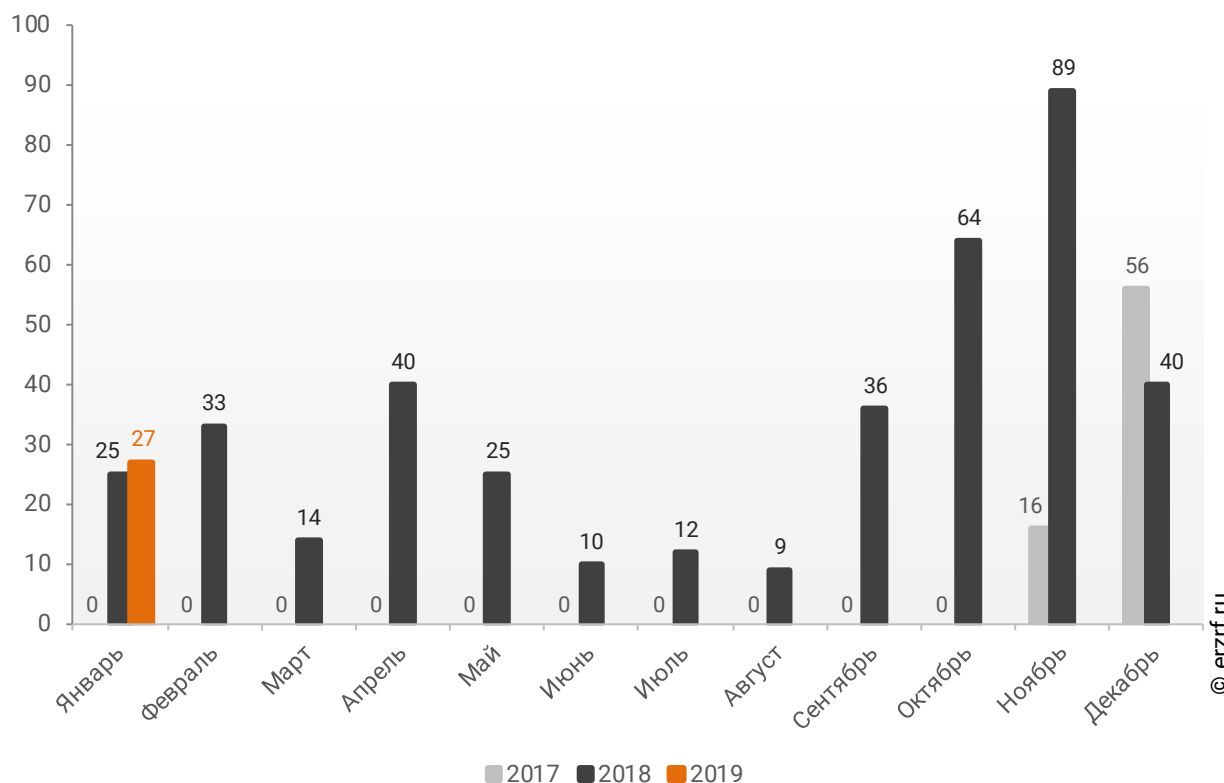


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 32,5% меньше, чем в декабре (40 прав), и на 69,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 89 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

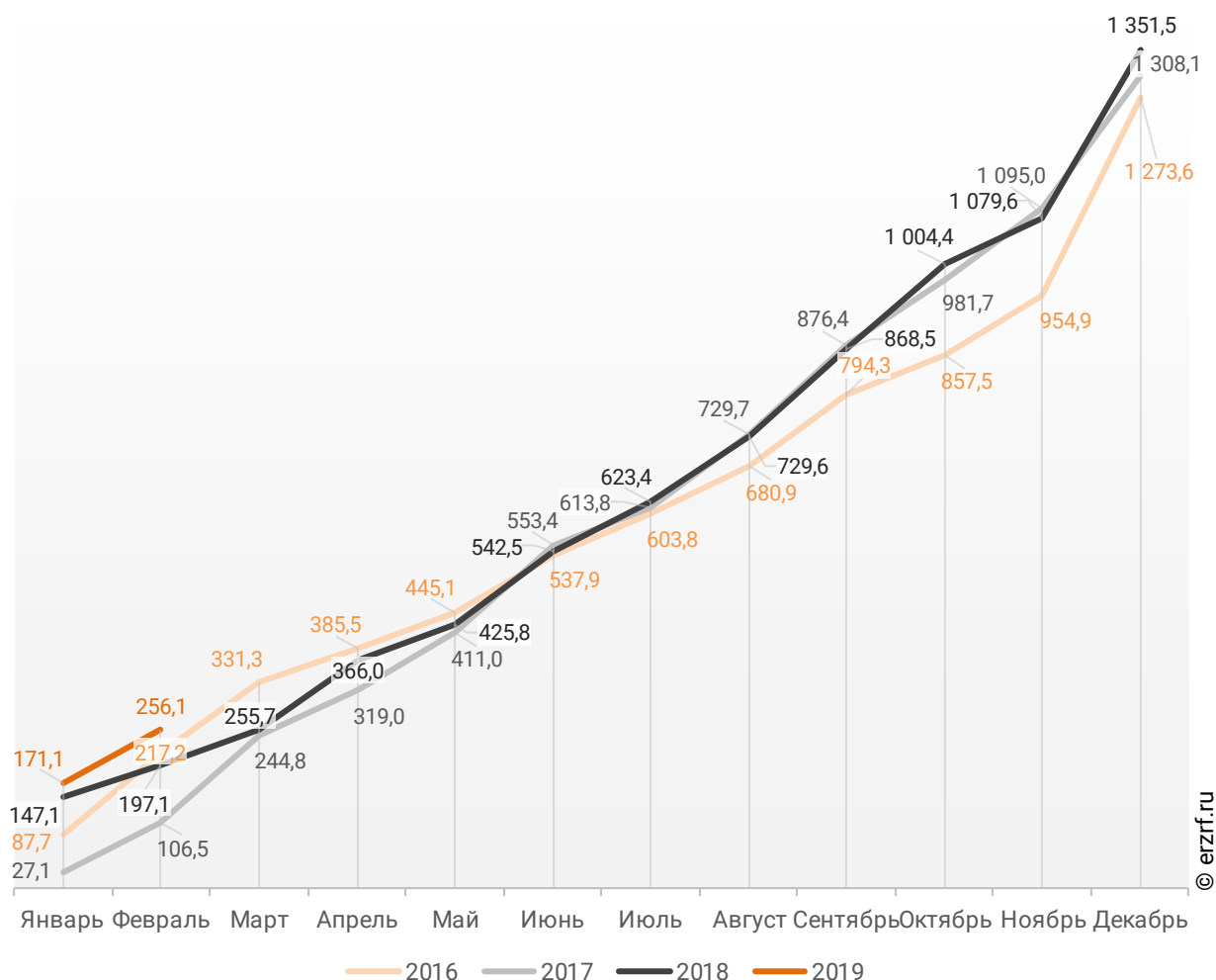


## 14. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 29,9% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 140,5% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

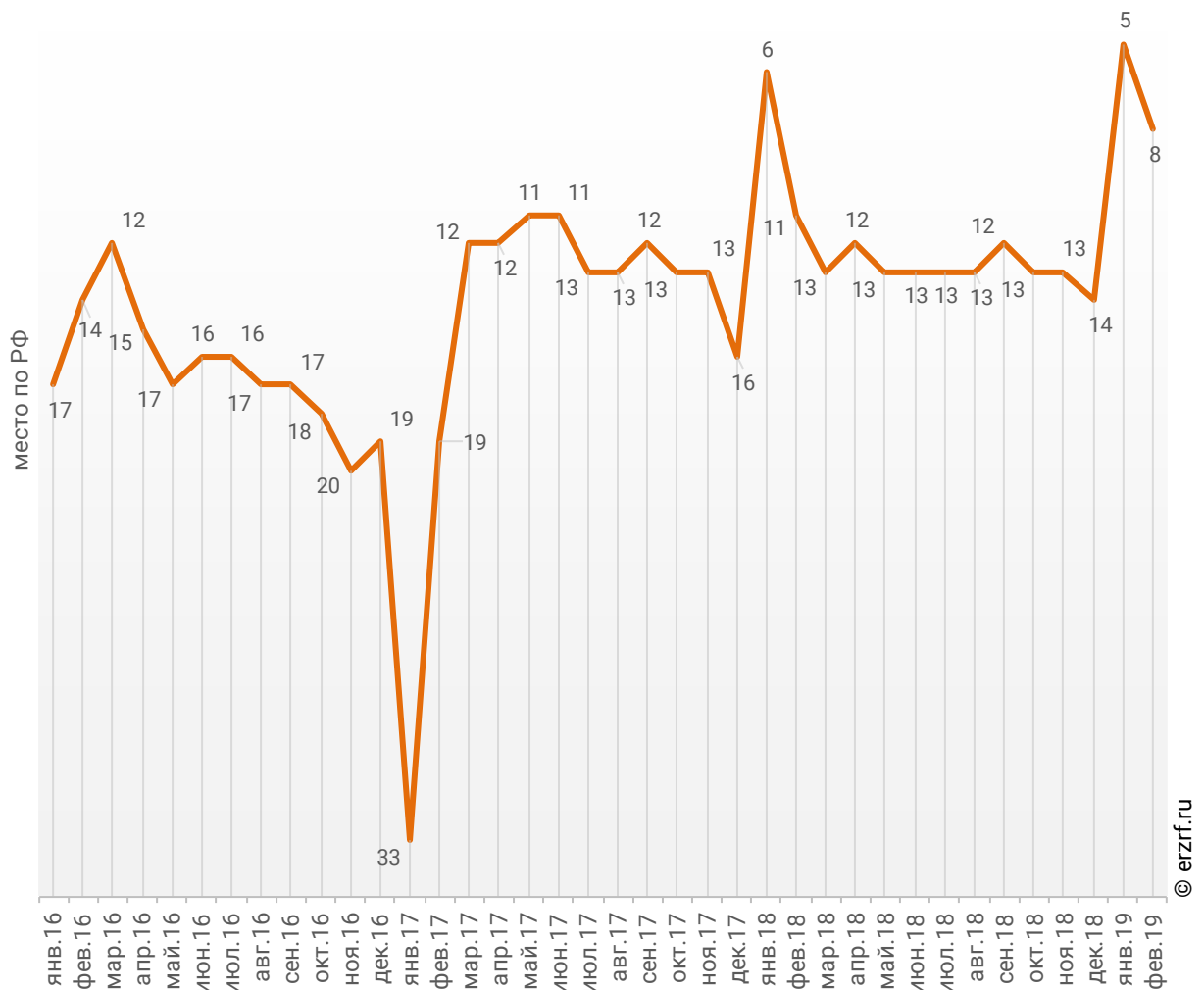


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

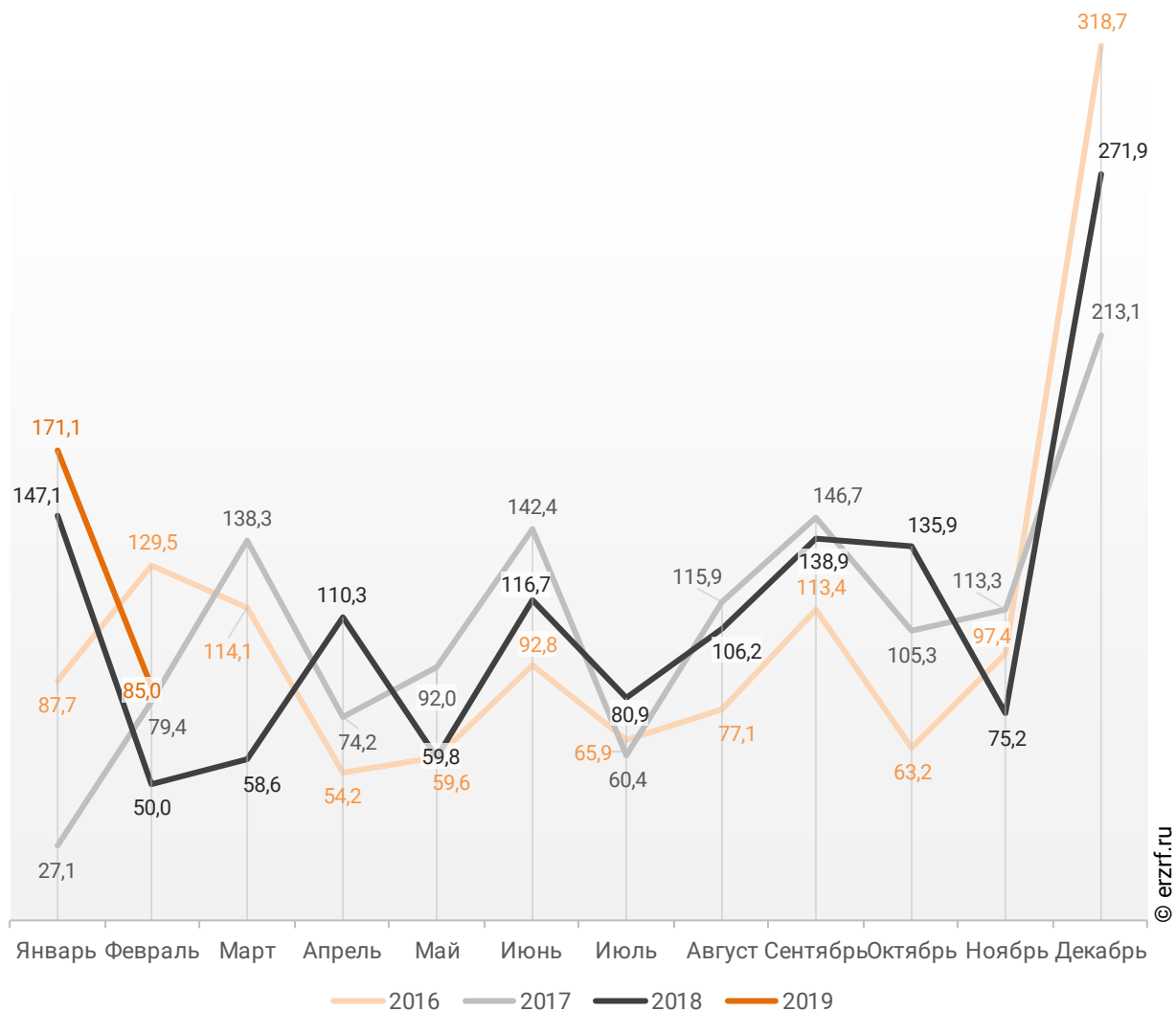
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2019 года в Нижегородской области введено 85,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 70,0% или на 35,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

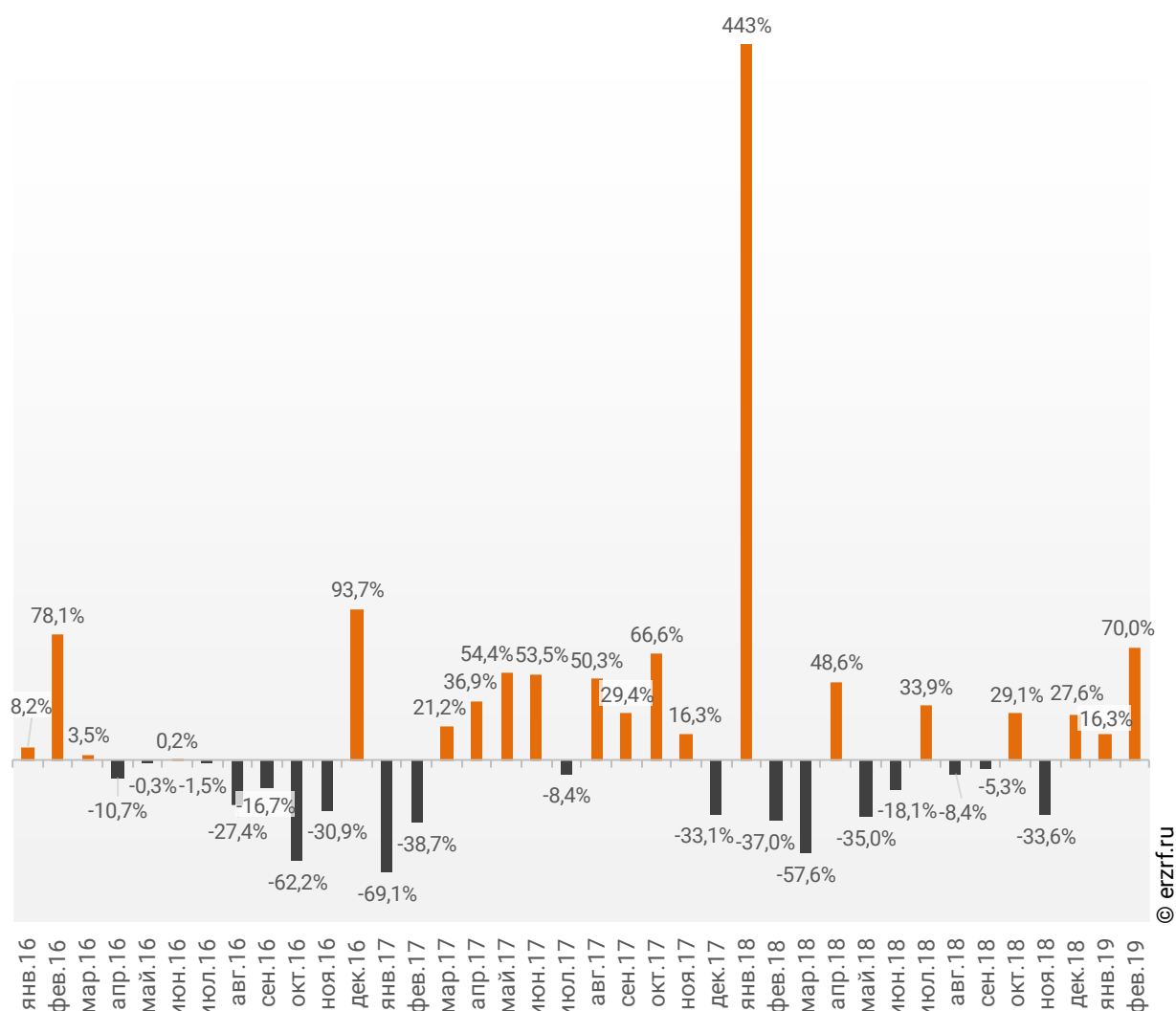
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области третий месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



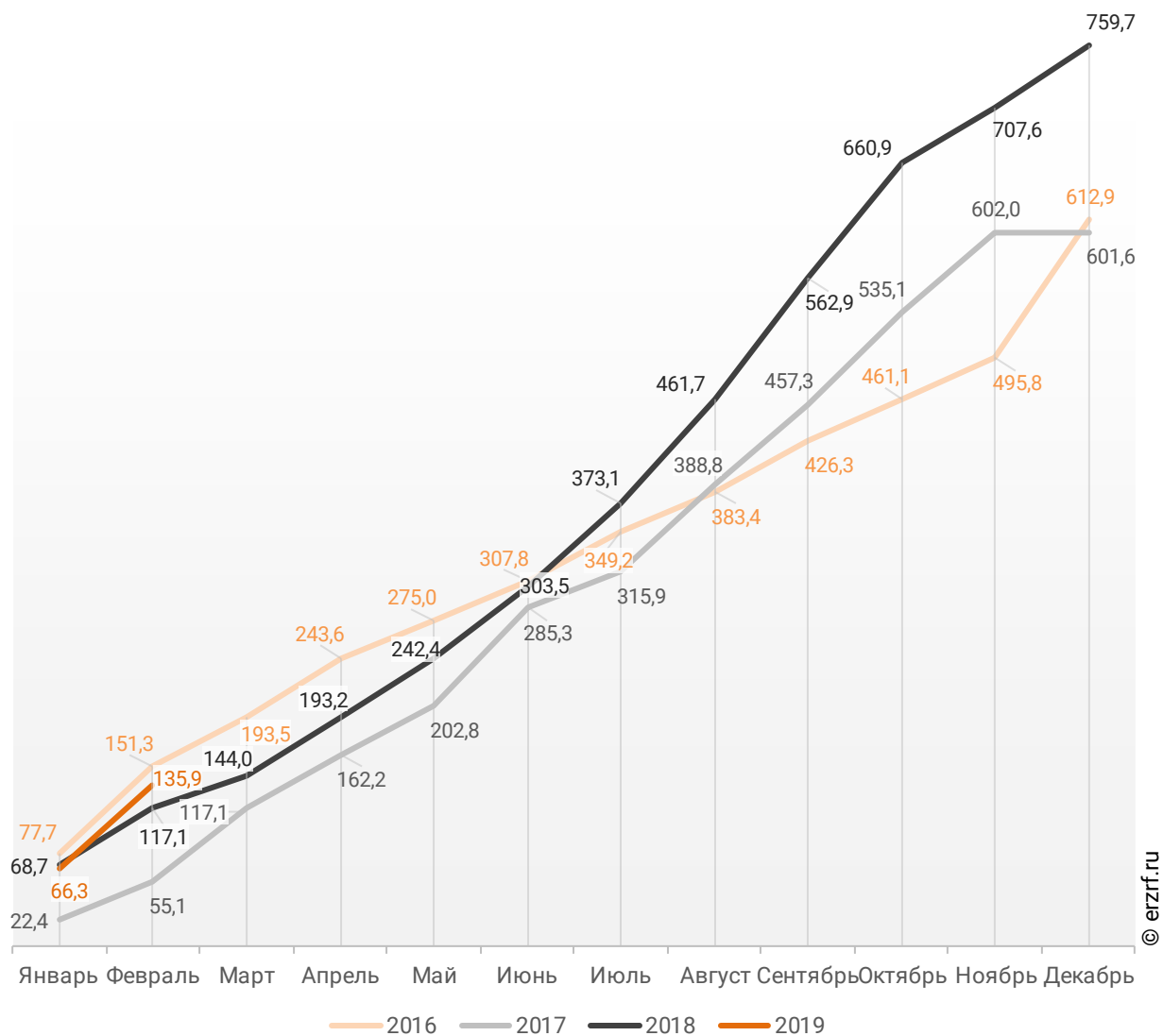
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 12-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте.



В Нижегородской области за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 146,6% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

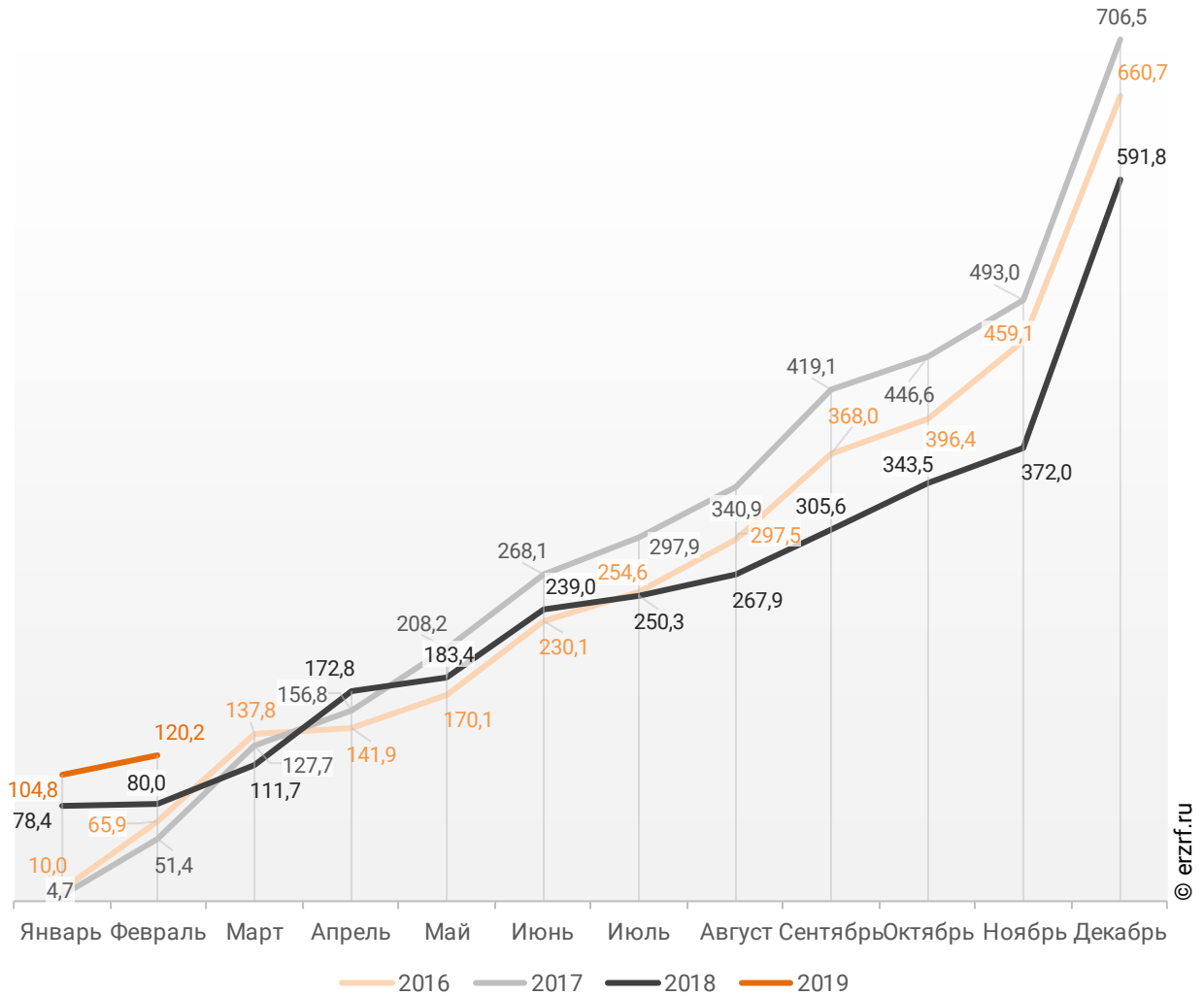
**Ввод жилья населением в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают превышение на 50,3% к уровню 2018 г. и превышение на 133,9% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

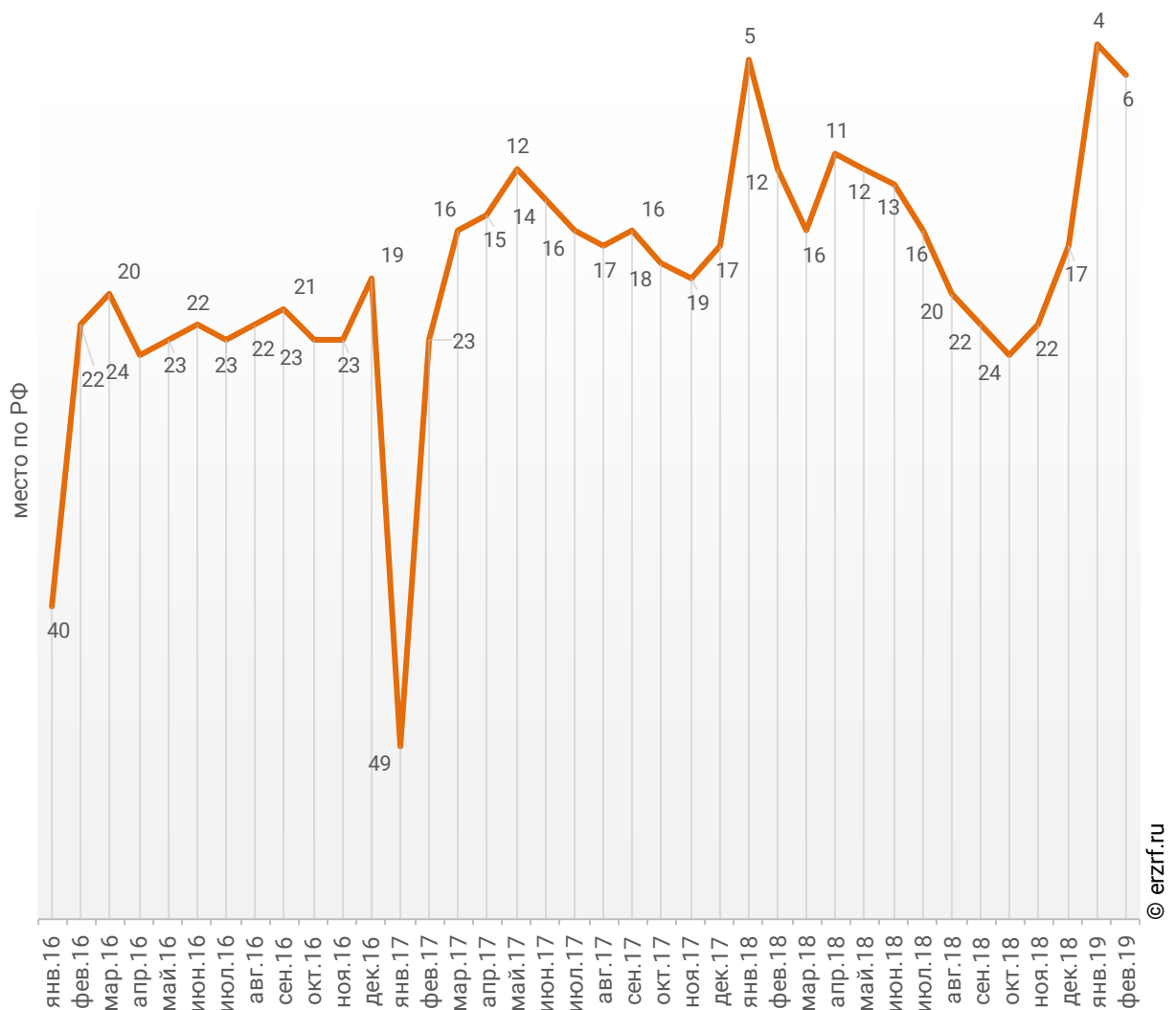


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Нижегородская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

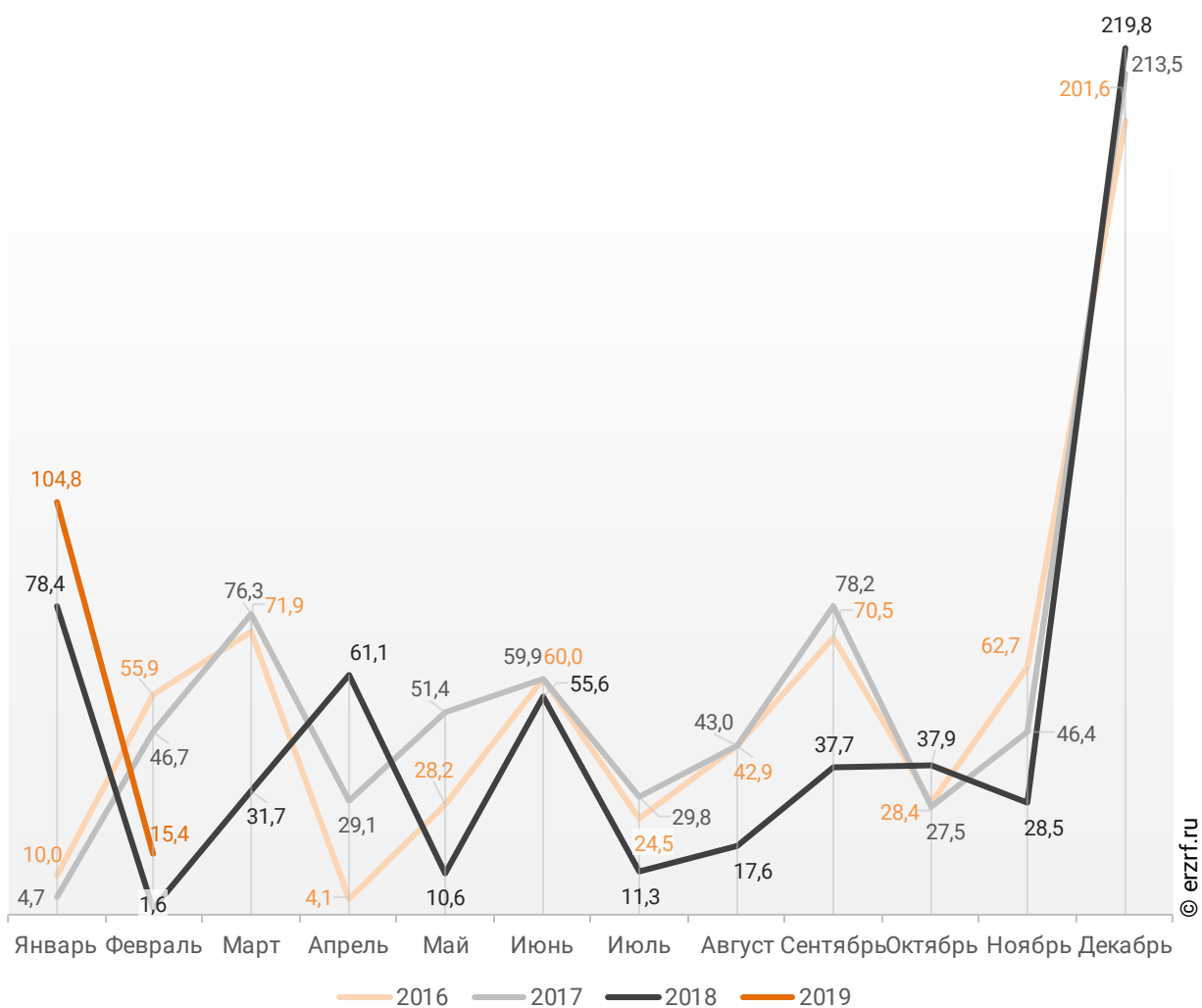
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2019 года в Нижегородской области застройщиками введено 15,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 862,5% или на 13,8 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

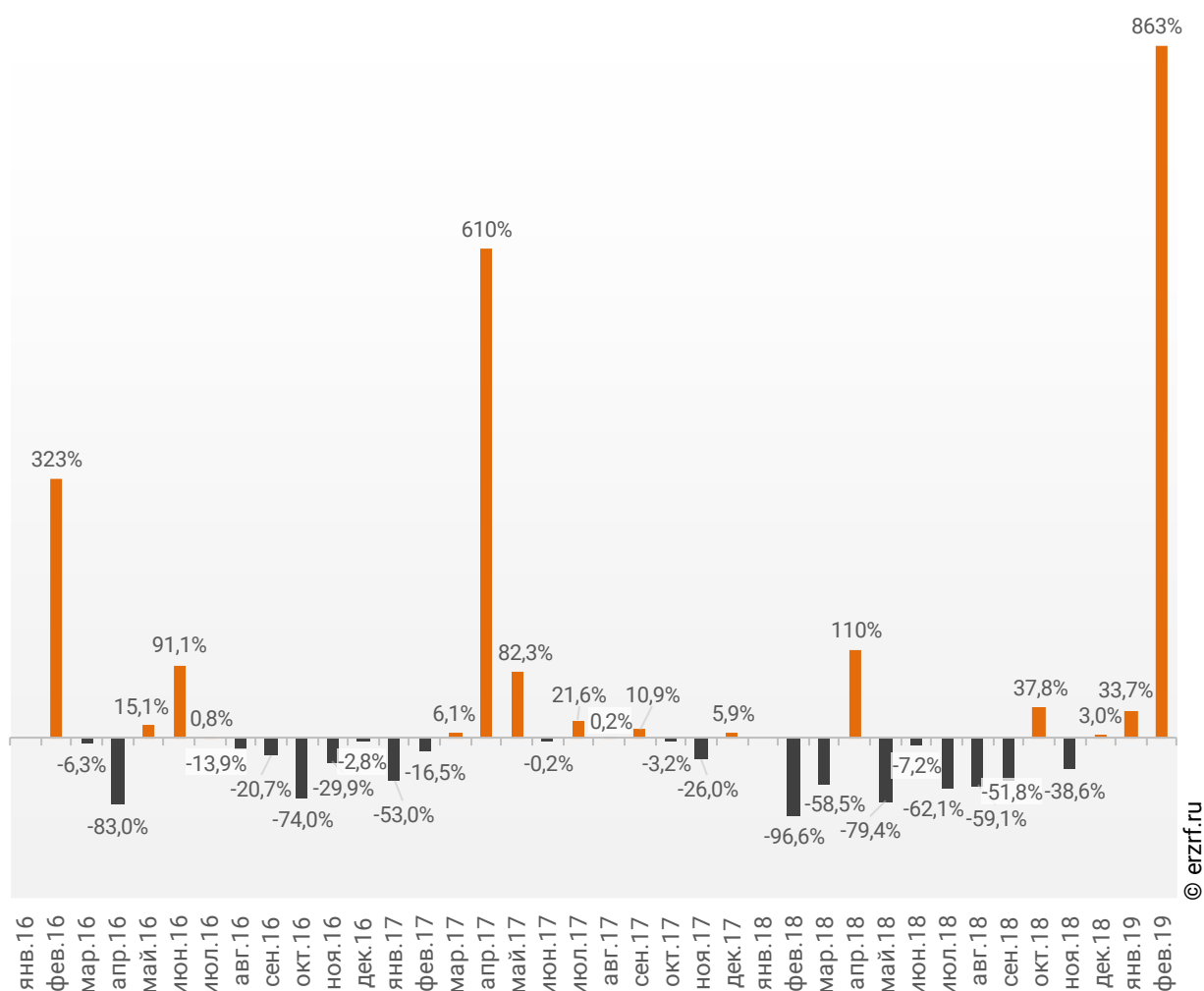
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области третий месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

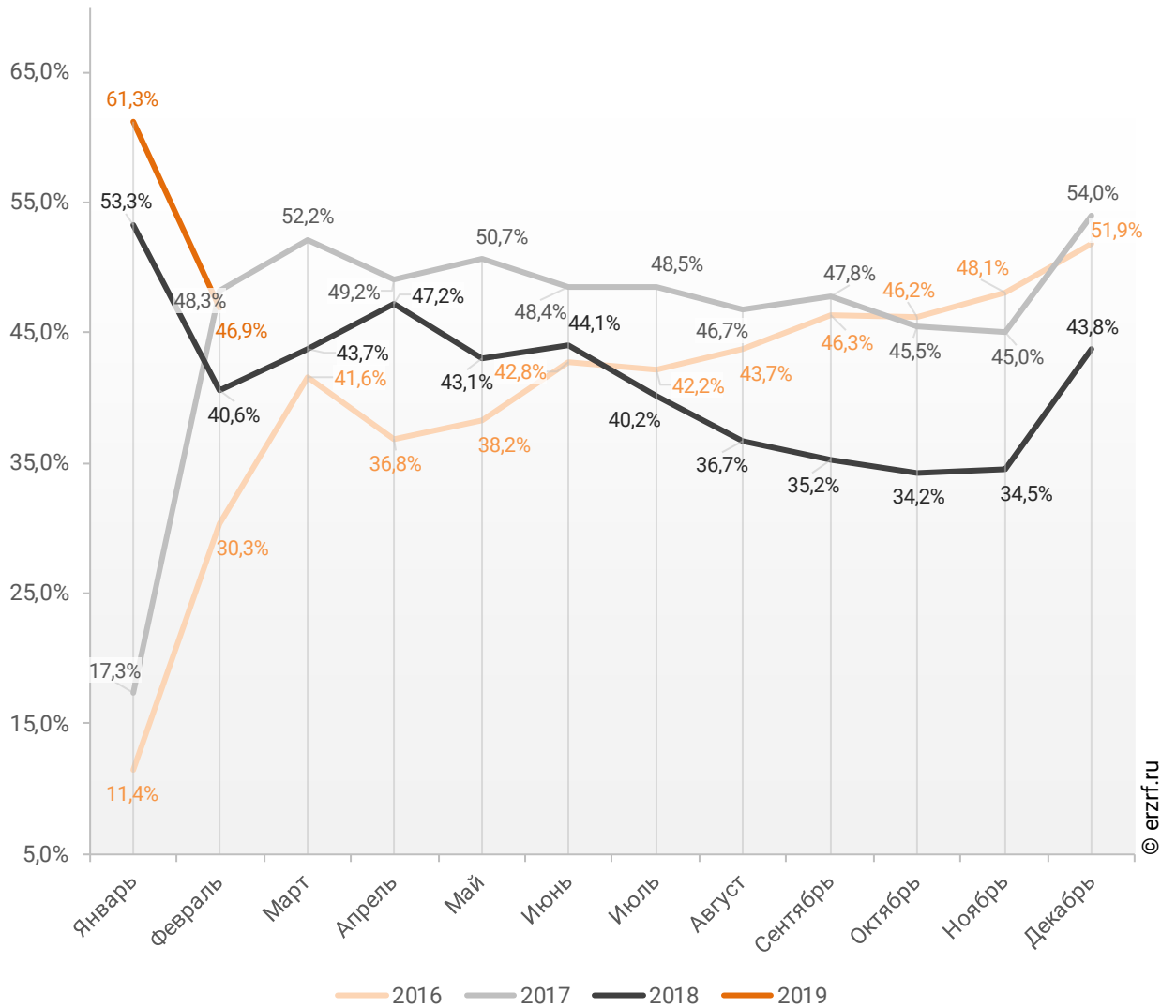


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Нижегородская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 46,9% против 40,6% за этот же период 2018 г. и 48,3% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

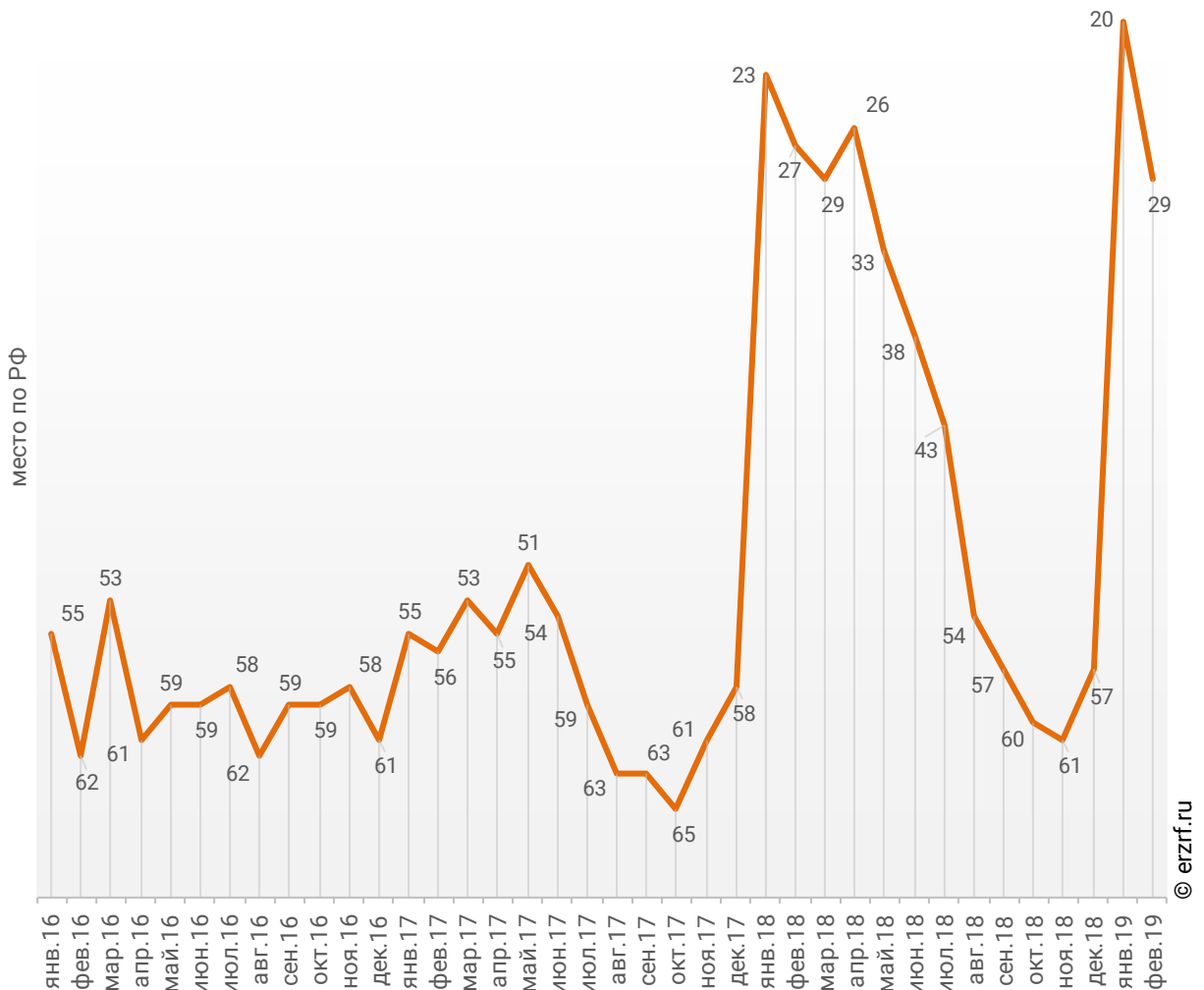
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Нижегородская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 18,1%, что на 14,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	34	1 496	60 588
II квартал 2019	НовМонолитСтрой	Жюль Верн	1	670	31 114
II квартал 2019	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
II квартал 2019	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	430	20 513
II квартал 2019	СК БЗДСМ	По ул. Ленина	2	258	18 060
II квартал 2019	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	122	11 000
II квартал 2019	ПГС	Дом по ул. Мартосова, 13	1	128	8 411
II квартал 2019	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
II квартал 2019	Диамант-Строй	Дом по ул. Жуковского	1	133	7 984
II квартал 2019	ГК НОВЫЙ ГОРОД	Возрождение	1	108	7 313
II квартал 2019	ГК Сокольники	Классика-Модерн	1	85	7 150
II квартал 2019	Железобетонстрой №5	По ул. 40 лет Победы	1	116	6 367
II квартал 2019	СК КАСКАД	Каскад на Сусловой	1	119	6 173
II квартал 2019	Меркурий	Тридешатое	6	180	6 124
II квартал 2019	ГК Сокольники	Авиа	1	153	5 865
II квартал 2019	ГК Промышленное Строительство	Дом на Иванова	1	98	4 538
II квартал 2019	СК Этажи 52	Уютный	1	110	4 409
II квартал 2019	СК Реконструкция Инвест	Плотничный	2	30	4 161
II квартал 2019	СК Этап	Волжские просторы	1	66	3 892
II квартал 2019	СИК Строй Инвест 3	Анкудиновский	1	68	3 774
II квартал 2019	Приоритет	Дом по ул. 9 Мая, 29Б	1	70	3 660
II квартал 2019	СК КАСКАД	Каскад на Волжской	1	79	3 506
II квартал 2019	СВОБОДА	Свобода	1	54	3 366
II квартал 2019	ГК НОВЫЙ ГОРОД	Домик на Буденного 11Б	1	60	3 043
II квартал 2019	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	63	2 751



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	НИКА	Южный	2	48	2 275
II квартал 2019	Артель	Возрождение	1	52	2 259
II квартал 2019	ГК АСК	Ватсон	1	60	2 188
II квартал 2019	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	3	24	1 884
II квартал 2019	НСК	Советский	1	36	1 712
II квартал 2019	ИСК БОР-СИТИ	Клубный дом на Коммунистической	1	23	1 528
II квартал 2019	Династия	Цветочный парк	1	14	861
II квартал 2019	СИК Строй Инвест 3	По ул. Гагарина, 16	1	9	741
III квартал 2019	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	14	532	23 083
III квартал 2019	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	429	20 513
III квартал 2019	Вертикаль	Солнечный	2	347	20 073
III квартал 2019	ГК Выбор	Планетарий	1	248	16 740
III квартал 2019	Холдинг Молодежный	Циолковский Плаза	2	240	14 002
III квартал 2019	Жилстрой-НН	Мончегория	3	289	13 839
III квартал 2019	ГК ЭкОйл	Красная Поляна	1	240	8 192
III квартал 2019	СМ-Строй52	Октава	1	162	7 677
III квартал 2019	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
III квартал 2019	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 627
III квартал 2019	Вереск	Тихая Гавань	1	169	6 347
III квартал 2019	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 521
III квартал 2019	ГК Волжский Берег – НН	Волжский берег	1	66	3 168
III квартал 2019	ГК Альхорс	Лайм	1	88	2 933
III квартал 2019	Березки	Березки	1	21	2 826
III квартал 2019	СК ДОМик	Семейный	1	42	2 653
III квартал 2019	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	3	24	1 884
III квартал 2019	СК Кварц	Дом 22 в мкр Красногорка	1	19	737
IV квартал 2019	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	70	3 322	128 741
IV квартал 2019	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	3	614	27 245
IV квартал 2019	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	2	436	21 166
IV квартал 2019	ГК Столица Нижний	Цветы	2	354	16 702

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Жилстрой-НН	Корабли	1	406	14 449
IV квартал 2019	СЗ Андор	Москва Градъ	1	325	13 955
IV квартал 2019	Жилстрой-НН	Торпедо	2	309	12 469
IV квартал 2019	Желдорипотека	Облака	1	220	12 314
IV квартал 2019	Жилстрой-НН	Бурнаковский	2	220	10 928
IV квартал 2019	Ока-Строй-Инвест	Клевер	2	196	9 566
IV квартал 2019	Стройконсалтинг	Командор	1	75	8 728
IV квартал 2019	ДИСК	Звездный	1	147	8 499
IV квартал 2019	ГК Альхорс	Академический	1	152	7 960
IV квартал 2019	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 850
IV квартал 2019	ГК Настроение	Изумрудный	1	151	6 242
IV квартал 2019	ГК Династия	Студии на Лядова	1	272	6 051
IV квартал 2019	ПрофАльянс	Дом на Гребешке	1	68	5 862
IV квартал 2019	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
IV квартал 2019	НГСТ	Дом по ул. Страж Революции	1	81	5 333
IV квартал 2019	ФСК Поволжье	Дом по ул. Луначарского, 212	1	108	5 323
IV квартал 2019	Холдинг Молодежный	Молодежный Салют	1	111	5 191
IV квартал 2019	Вертикаль	Солнечный	2	78	4 632
IV квартал 2019	ДИСК	Престиж	1	55	4 004
IV квартал 2019	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	3 835
IV квартал 2019	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	6	48	3 768
IV квартал 2019	Вселенная НН	Дом у озера	1	74	3 428
IV квартал 2019	НСГС	Дом по пл. Минина и Пожарского	1	39	3 191
IV квартал 2019	СВОБОДА	Свобода	1	32	2 280
IV квартал 2019	ФСК Поволжье	Дом по ул. Заводская, 2/5	1	24	1 139
<b>Общий итог</b>			<b>225</b>	<b>16 651</b>	<b>805 638</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Окский Берег</b>	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 415	254 739
2	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	7	2 474	126 390
3	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	13	1 968	101 702
4	<b>Цветы</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	4	690	34 750
5	<b>Облака</b>	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
6	<b>Маршал Град</b>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	434	32 830
7	<b>Жюль Верн</b>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
8	<b>Москва Градъ</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	624	26 999
9	<b>Торпедо</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	4	618	24 938
10	<b>Солнечный</b>	Нижний Новгород	Вертикаль	4	425	24 705
11	<b>Таунхаусы п. Ждановский</b>	Ждановский	Жилищный ответ	41	296	23 426
12	<b>Солнечный город</b>	Бор	Холдинг НН	1	316	20 630
13	<b>Атлант Сити</b>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600
14	<b>Ватсон</b>	Кстово	ГК АСК	7	492	19 453
15	<b>Орбита</b>	Нижний Новгород	СК Высота	1	337	18 268
16	<b>Академический</b>	Афонино	ГК Альхорс	2	362	18 188
17	<b>По ул. Ленина</b>	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060
18	<b>Симфония Нижнего</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	238	18 017
19	<b>Октава</b>	Нижний Новгород	СМ-Строй52	3	352	17 300
20	<b>Планетарий</b>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	248	16 740
21	<b>Каскад на Ленина</b>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	274	15 420
22	<b>Корабли</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	406	14 449
23	<b>Флагман</b>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	277	14 380
24	<b>Дом на Горького</b>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370
25	<b>Циолковский Плаза</b>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	2	240	14 002

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	3	289	13 839
27	<i>Тридесятое</i>	Березовка	Меркурий	15	369	13 416
28	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	321	13 235
29	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	232	12 734
30	<i>Комарово</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	1	251	12 544
31	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	2	315	11 599
32	<i>Дом на Радио</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	1	235	11 469
33	<i>По ул. Кирова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	11 061
34	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	122	11 000
35	<i>Дом по ул. Сухопутная</i>	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	1	239	10 962
36	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	220	10 928
37	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	176	9 946
38	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	216	9 922
39	<i>Клевер</i>	Нижний Новгород	Ока-Строй-Инвест	2	196	9 566
40	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728
41	<i>Звездный</i>	Дзержинск	ДИСК	1	147	8 499
42	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	2	102	8 461
43	<i>Дом по ул. Мартосова, 13</i>	Арзамас	ПГС	1	128	8 411
44	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК ЭкОйл	1	240	8 192
45	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
46	<i>Дом по ул. Жуковского</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	7 984
47	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	3	149	7 947
48	<i>Олимпийский</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	140	7 329
49	<i>Возрождение</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	108	7 313
50	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	128	7 255
51	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	2	143	7 230
52	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	85	7 150
53	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 850
54	<i>Каскад на Куйбышева</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	140	6 841
55	<i>Пушкин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	144	6 835

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
56	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
57	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	1	108	6 616
58	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	1	105	6 516
59	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	169	6 347
60	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	1	151	6 242
61	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
62	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	104	6 053
63	<i>Студии на Лядова</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	272	6 051
64	<i>Дом на Гребешке</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	1	68	5 862
65	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 841
66	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
67	<i>По ул. Куликова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	115	5 682
68	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	2	86	5 646
69	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	104	5 585
70	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 521
71	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	1	81	5 333
72	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	1	108	5 323
73	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 191
74	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
75	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	1	110	4 409
76	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	90	4 341
77	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	2	30	4 161
78	<i>Престиж</i>	Дзержинск	ДИСК	1	55	4 004
79	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	1	66	3 892
80	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	3 835
81	<i>Анкудиновский</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	68	3 774
82	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	1	70	3 660
83	<i>Каскад на Волжской</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	79	3 506
84	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	1	74	3 428
85	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	4	42	3 304

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
86	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	1	39	3 191
87	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег – НН	1	66	3 168
88	<i>Домик на Буденного 11Б</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	60	3 043
89	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	3	76	2 944
90	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	1	88	2 933
91	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
92	<i>Семейный</i>	Кстово	СК ДОМИК	1	42	2 653
93	<i>По ул. Полевая</i>	Кстово	СК Этап	1	40	2 441
94	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
95	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	2	48	2 275
96	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 259
97	<i>По ул. Семашко, 33А</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 799
98	<i>Советский</i>	Кстово	НСК	1	36	1 712
99	<i>Клубный дом на Коммунистической</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	23	1 528
100	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	1	24	1 139
101	<i>По ул. Гагарина, 16</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	9	741
<b>Общий итог</b>				<b>359</b>	<b>28 390</b>	<b>1 430 880</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Студии на Лядова</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	22,2
2	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	33,3
3	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК ЭкОйл	34,1
4	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	35,6
5	<i>Тридесятое</i>	Березовка	Меркурий	36,4
6	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	36,8
7	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	37,6
8	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	38,7
9	<i>Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	39,5
10	<i>Окский Берег</i>	Новинки	ГК ЭкоГрад	39,7
11	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	40,1
12	<i>Торпедо</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	40,4
13	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	41,2
14	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	41,3
15	<i>Москва Градъ</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	43,3
16	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	43,4
17	<i>Каскад на Волжской</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	44,4
18	<i>Дом по ул. Сухопутная</i>	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	45,9
19	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	45,9
20	<i>По ул. Семашко, 33А</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,1
21	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
22	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	46,3
23	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
24	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	46,8
25	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	47,4
26	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	47,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Пушкин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	47,5
28	<i>Советский</i>	Кстово	НСК	47,6
29	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	47,9
30	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег – НН	48,0
31	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	48,2
32	<i>Дом на Радио</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	48,8
33	<i>Клевер</i>	Нижний Новгород	Ока-Строй-Инвест	48,8
34	<i>Каскад на Куйбышева</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	48,9
35	<i>Октава</i>	Нижний Новгород	СМ-Строй52	49,1
36	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	49,3
37	<i>По ул. Куликова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	49,4
38	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	49,7
39	<i>Комарово</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	50,0
40	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	50,2
41	<i>Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	50,4
42	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	50,6
43	<i>Домик на Буденного 11Б</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	50,7
44	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	51,1
45	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	51,7
46	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
47	<i>Флагман</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,9
48	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	52,3
49	<i>Олимпийский</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	52,4
50	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	53,3
51	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	53,7
52	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	54,2
53	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	54,9
54	<i>Анкудиновский</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	55,5
55	<i>Каскад на Ленина</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	56,3
56	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	56,5
57	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
59	<i>Звездный</i>	Дзержинск	ДИСК	57,8
60	<i>Солнечный</i>	Нижний Новгород	Вертикаль	58,1
61	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	58,2
62	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3
63	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	59,0
64	<i>Дом по ул. Жуковского</i>	Арзамас	Диамант-Строй	60,0
65	<i>По ул. Полевая</i>	Кстово	СК Этап	61,0
66	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	61,3
67	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	61,3
68	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	62,1
69	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
70	<i>Семейный</i>	Кстово	СК ДОМиК	63,2
71	<i>Солнечный город</i>	Бор	Холдинг НН	65,3
72	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	65,7
73	<i>Дом по ул. Мартосова, 13</i>	Арзамас	ПГС	65,7
74	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	65,8
75	<i>Клубный дом на Коммунистической</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	66,4
76	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	67,5
77	<i>Возрождение</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	67,7
78	<i>Атлант Сити</i>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
79	<i>По ул. Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
80	<i>Престиж</i>	Дзержинск	ДИСК	72,8
81	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	75,6
82	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	75,7
83	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
84	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	76,1
85	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	78,3
86	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	78,7
87	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	78,9
88	<i>Таунхаусы п. Ждановский</i>	Ждановский	Жилищный ответ	79,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	81,8
90	<i>По ул. Гагарина, 16</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	82,3
91	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	83,0
92	<i>По ул. Кирова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	83,2
93	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	84,1
94	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
95	<i>Дом на Гребешке</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	86,2
96	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	90,2
97	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
98	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
99	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
100	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	138,7
101	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
<b>Общий итог</b>				<b>50,4</b>