

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

980 491

+8,4% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

24 433

-3,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

198

+4,8% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

49,8

-2,3% к апрелю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2019

36 484

-1,0% к апрелю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,1%

+0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2019

Банк России

9,86

+0,27 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	47
12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области	64
14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2019 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на апрель 2019 года выявлено **166 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 670 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **980 491 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	146	88,0%	19 613	99,7%	974 198	99,4%
блокированный дом	20	12,0%	57	0,3%	6 293	0,6%
Общий итог	166	100%	19 670	100%	980 491	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

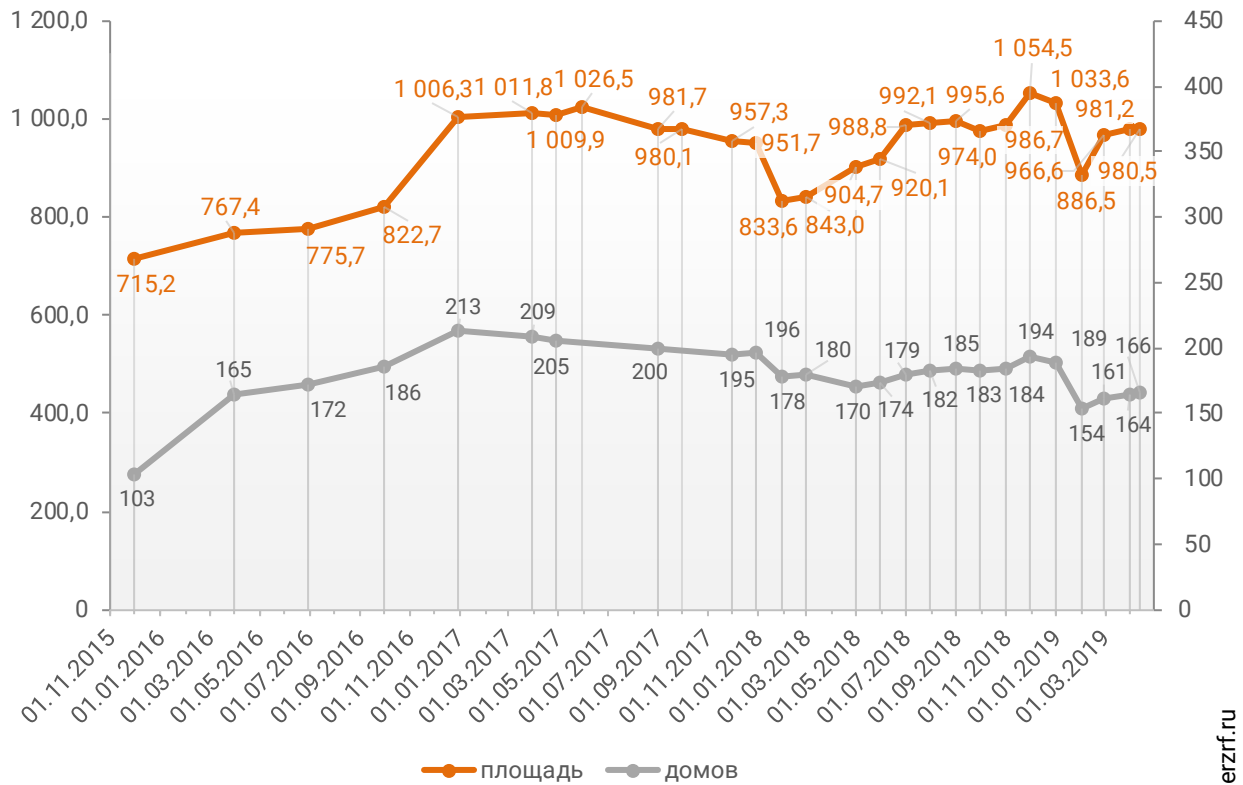
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
во Владимирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	92	55,4%	16 951	86,2%	823 971	84,0%
Ковров	36	21,7%	951	4,8%	62 322	6,4%
Александровский	10	6,0%	531	2,7%	32 453	3,3%
Александров	10	6,0%	531	2,7%	32 453	3,3%
Муром	10	6,0%	497	2,5%	25 990	2,7%
Суздальский	5	3,0%	200	1,0%	8 368	0,9%
Боголюбово	3	1,8%	85	0,4%	3 315	0,3%
Сновицы	1	0,6%	67	0,3%	2 879	0,3%
Суромна	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
Судогодский	5	3,0%	189	1,0%	8 235	0,8%
Вяткино	5	3,0%	189	1,0%	8 235	0,8%
Радужный	2	1,2%	119	0,6%	7 918	0,8%
Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	1	0,6%	109	0,6%	5 806	0,6%
Петушинский	3	1,8%	87	0,4%	4 360	0,4%
Покров	3	1,8%	87	0,4%	4 360	0,4%
Ковровский	2	1,2%	36	0,2%	1 068	0,1%
Гороженово	2	1,2%	36	0,2%	1 068	0,1%
	166	100%	19 670	100%	980 491	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (84,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

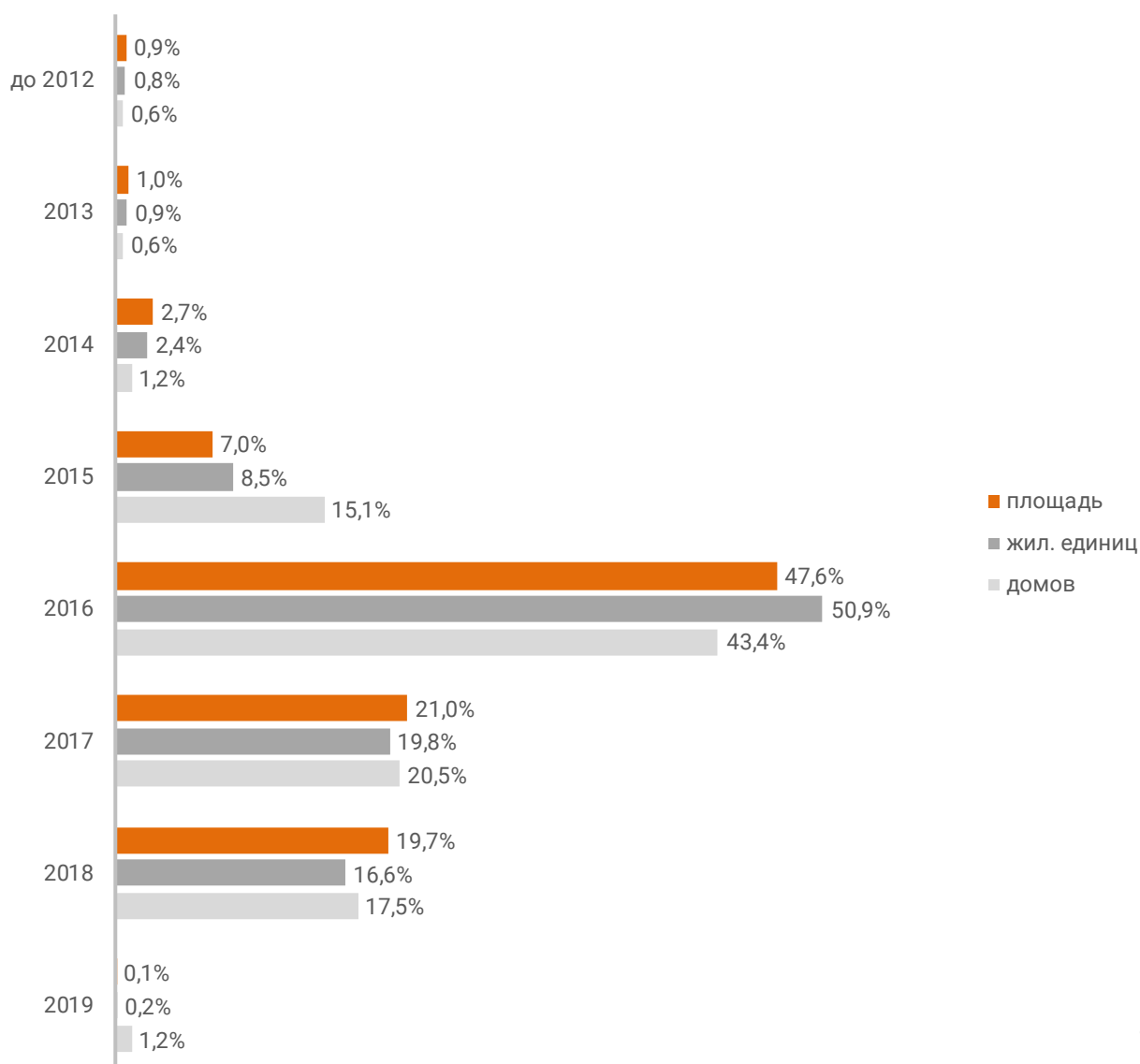
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по март 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	153	0,8%	8 479	0,9%
2013	1	0,6%	176	0,9%	9 711	1,0%
2014	2	1,2%	463	2,4%	26 732	2,7%
2015	25	15,1%	1 675	8,5%	68 715	7,0%
2016	72	43,4%	10 009	50,9%	466 917	47,6%
2017	34	20,5%	3 889	19,8%	206 068	21,0%
2018	29	17,5%	3 269	16,6%	192 801	19,7%
2019	2	1,2%	36	0,2%	1 068	0,1%
Общий итог	166	100%	19 670	100%	980 491	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

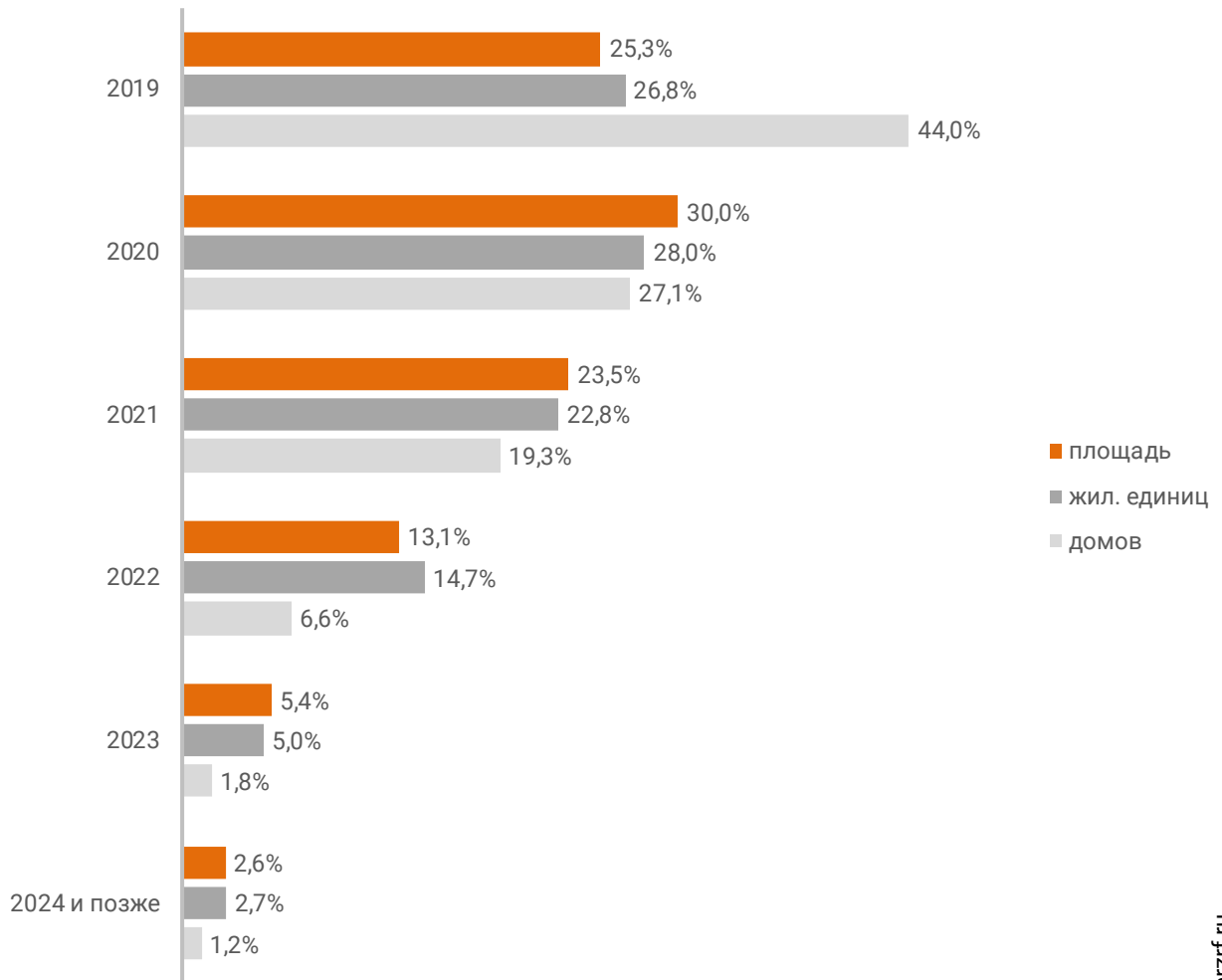
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья во Владимирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	73	44,0%	5 281	26,8%	248 373	25,3%
2020	45	27,1%	5 513	28,0%	294 603	30,0%
2021	32	19,3%	4 487	22,8%	229 960	23,5%
2022	11	6,6%	2 884	14,7%	128 561	13,1%
2023	3	1,8%	979	5,0%	53 324	5,4%
2024 и позже	2	1,2%	526	2,7%	25 670	2,6%
Общий итог	166	100%	19 670	100%	980 491	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек во Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 248 373 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	248 373	2015	9 711 3,9%
		2016	8 330 3,4%
		2017	56 013 22,6%
		2018	85 897 34,6%
		2019	25 969 10,5%
2020	294 603	2016	26 022 8,8%
		2018	28 821 9,8%
		2019	17 027 5,8%
2021	229 960	2017	8 061 3,5%
		2018	20 256 8,8%
2022	128 561	-	-
2023	53 324	-	-
2024	25 670	-	-
Общий итог	980 491		286 107 29,2%

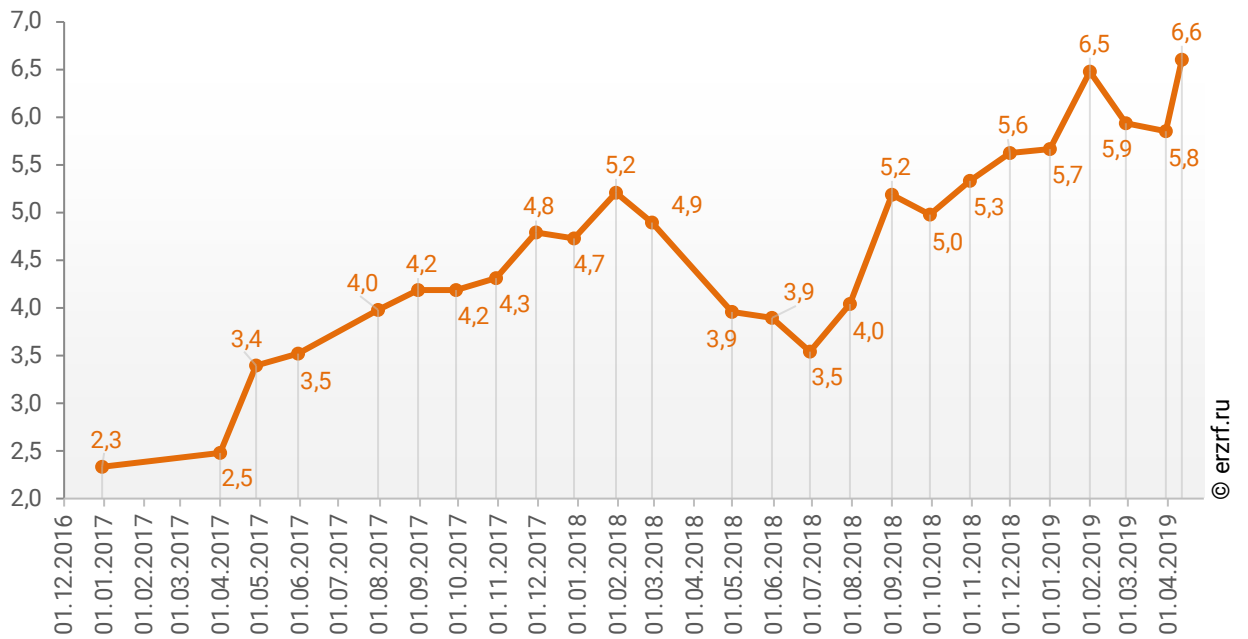
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (85 897 м²), что составляет 34,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев



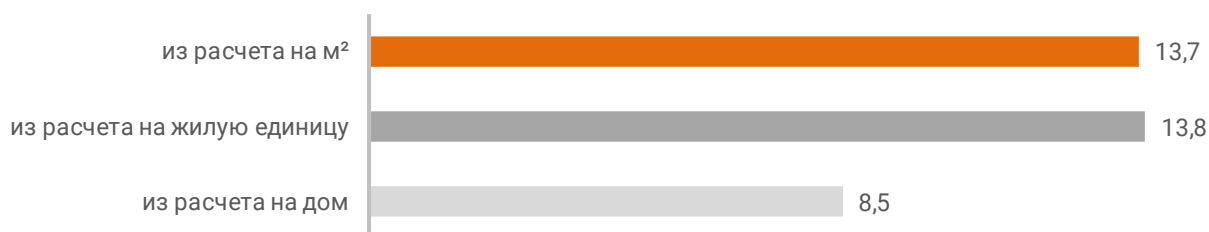
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

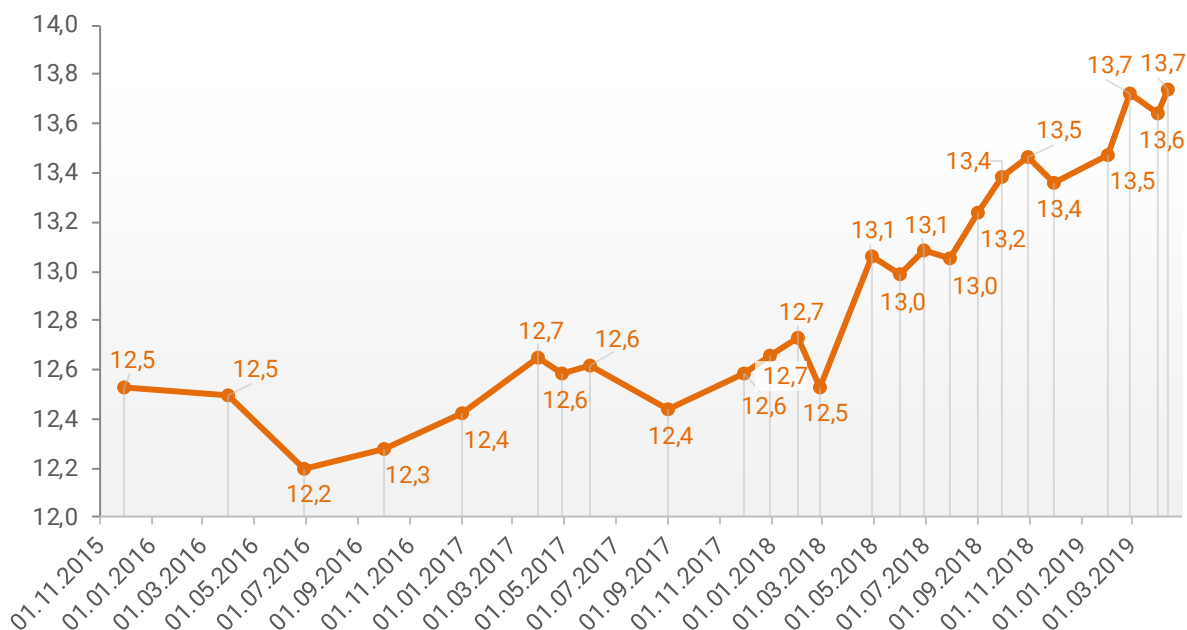


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

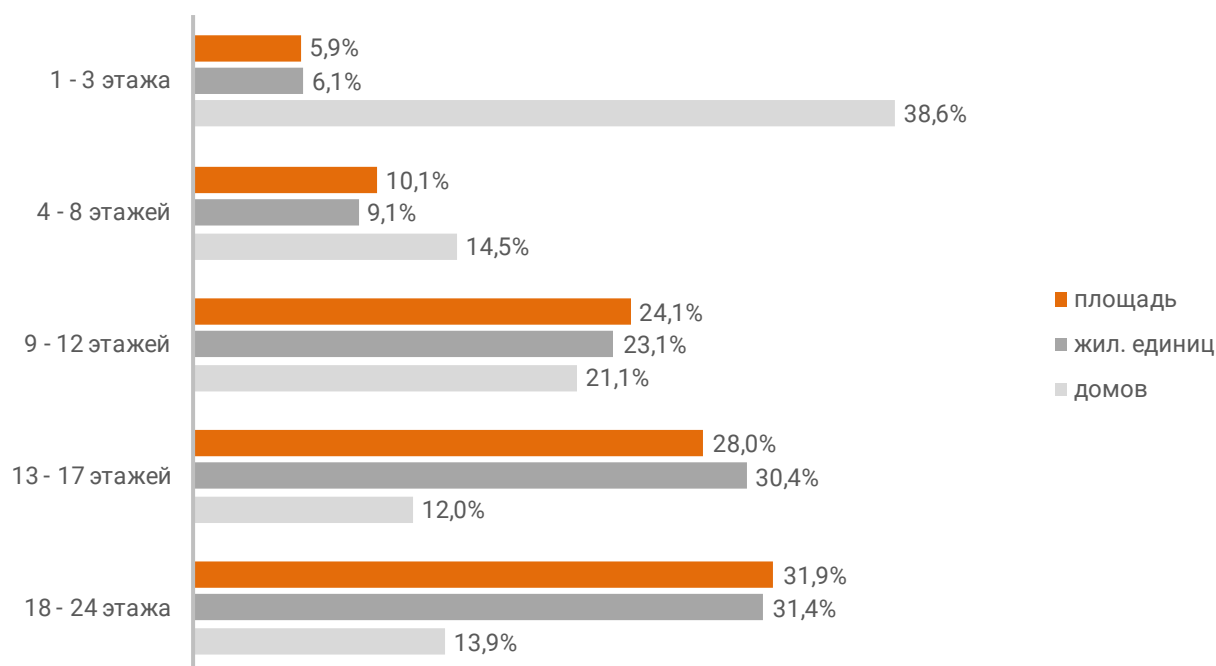
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	64	38,6%	1 192	6,1%	57 939	5,9%
4 - 8 этажей	24	14,5%	1 782	9,1%	99 263	10,1%
9 - 12 этажей	35	21,1%	4 546	23,1%	235 814	24,1%
13 - 17 этажей	20	12,0%	5 983	30,4%	274 749	28,0%
18 - 24 этажа	23	13,9%	6 167	31,4%	312 726	31,9%
Общий итог	166	100%	19 670	100%	980 491	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СК Игротэк	многоквартирный дом	Факел
		ГК Континент	многоквартирный дом	Акварели
		ГК Континент	многоквартирный дом	Акварели-2
		ГК Континент	многоквартирный дом	Акварели-3
2	18	Монострой	многоквартирный дом	Отражение
		РСК	многоквартирный дом	Содышка
		СК ВладГлавСтрой	многоквартирный дом	Добросельский
		СК Игротэк	многоквартирный дом	Дом по ул. Фейгина
		СК Новый мир плюс	многоквартирный дом	Московский
		СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
		Askona Invest	многоквартирный дом	Танеево парк
		ВладЗастройщик	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		ГК Консоль	многоквартирный дом	Веризино-1
		ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	17	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		СК Игротэк	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		СК Игротэк	многоквартирный дом	Эталон
		СК КЕРАМИСТ	многоквартирный дом	Горизонт
		СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
		УК СтройКом	многоквартирный дом	Мкр. Северный
4	16	ГК Континент	многоквартирный дом	Символ
5	15	Монострой	многоквартирный дом	Квартал №7

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

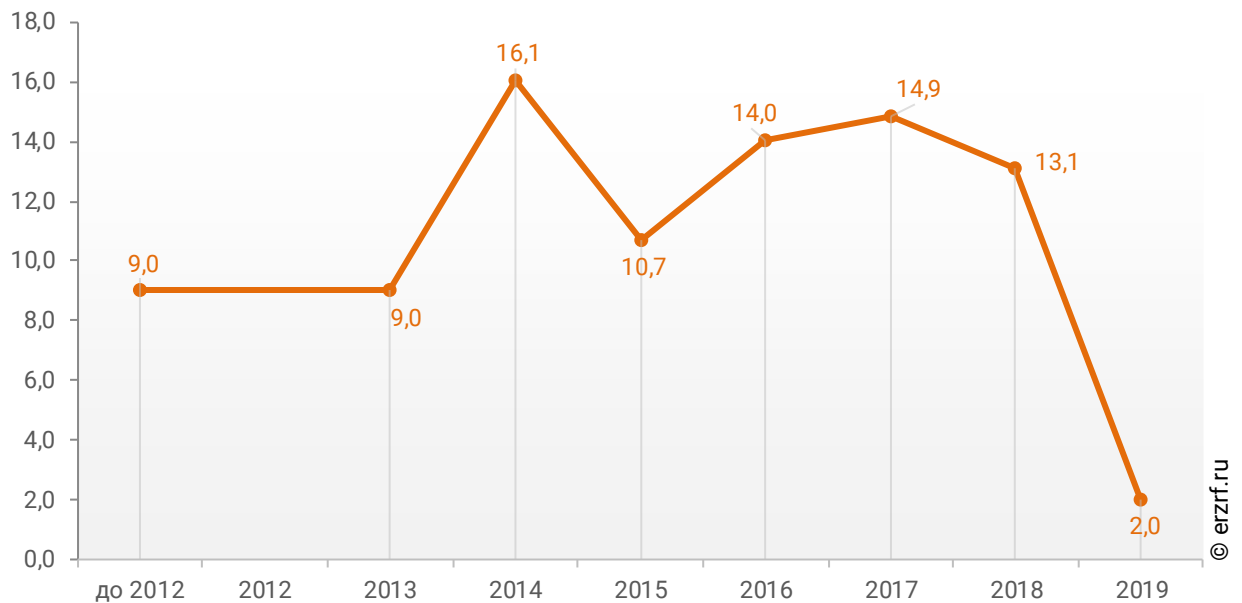
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	СК Новый мир плюс	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	23 347	СК Игротэк	многоквартирный дом	Эталон
4	21 700	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
5	20 422	Монострой	многоквартирный дом	Отражение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

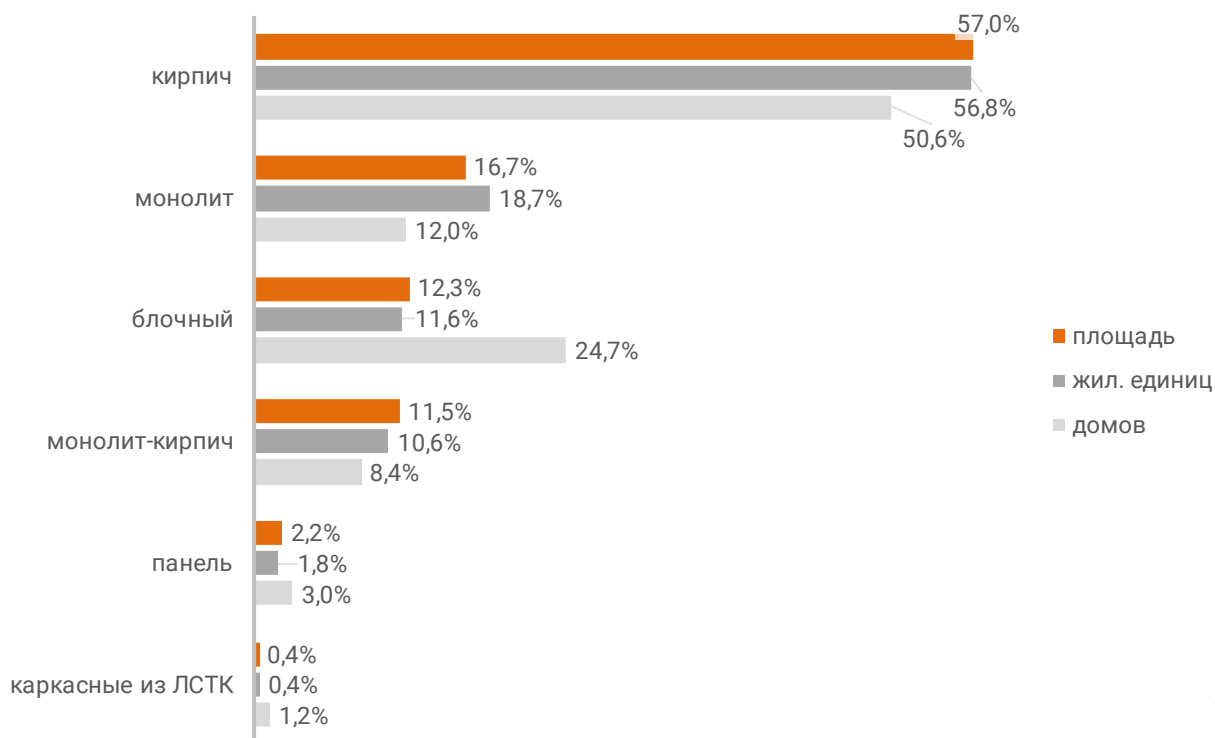
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	84	50,6%	11 173	56,8%	558 622	57,0%
монолит	20	12,0%	3 679	18,7%	163 771	16,7%
блочный	41	24,7%	2 285	11,6%	120 142	12,3%
монолит-кирпич	14	8,4%	2 090	10,6%	112 990	11,5%
панель	5	3,0%	355	1,8%	21 519	2,2%
каркасные из ЛСТК	2	1,2%	88	0,4%	3 447	0,4%
Общий итог	166	100%	19 670	100%	980 491	100%

Гистограмма 5

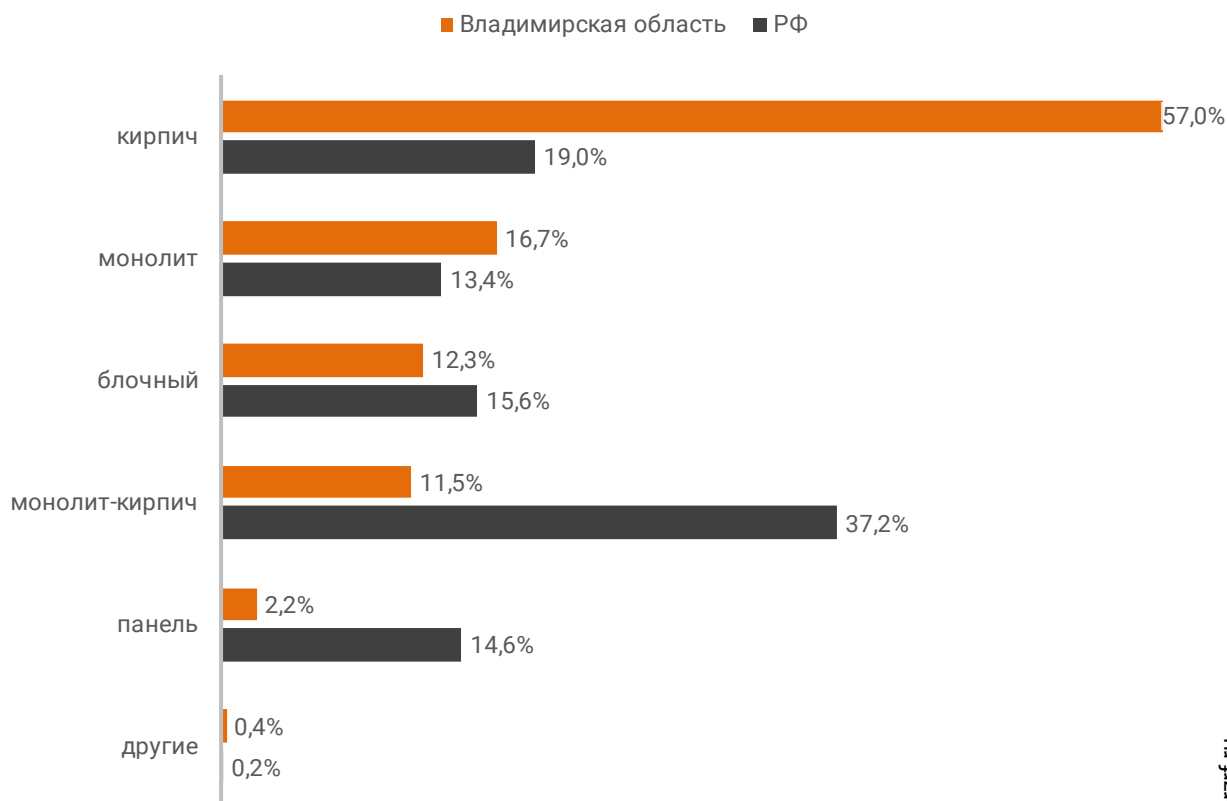
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 57,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 36,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 37,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	54,2%	2 540	39,3%	134 189	37,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	20,3%	2 301	35,6%	132 073	36,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	10,2%	769	11,9%	48 340	13,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	15,3%	854	13,2%	47 371	13,1%
Общий итог	59	100%	6 464	100%	361 973	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Игротэк	30	18,1%	4 004	20,4%	190 721	19,5%
2	Монострой	9	5,4%	2 186	11,1%	136 186	13,9%
3	ИнтерСтрой Плюс	6	3,6%	1 620	8,2%	75 423	7,7%
4	ГК Континент	33	19,9%	1 189	6,0%	74 205	7,6%
5	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	5	3,0%	1 858	9,4%	61 528	6,3%
6	СК Новый мир плюс	2	1,2%	899	4,6%	48 265	4,9%
7	ВГИФ	3	1,8%	1 024	5,2%	41 797	4,3%
8	ГК Консоль	7	4,2%	952	4,8%	40 900	4,2%
9	РСК	2	1,2%	486	2,5%	27 205	2,8%
10	Askona Invest	8	4,8%	456	2,3%	25 982	2,6%
11	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	1,2%	527	2,7%	20 807	2,1%
12	СО Эврика	7	4,2%	324	1,6%	20 164	2,1%
13	СК ВладГлавСтрой	2	1,2%	414	2,1%	19 345	2,0%
14	ГК Стройкомплекс	8	4,8%	313	1,6%	18 861	1,9%
15	ВЛАДСТРОЙ	3	1,8%	350	1,8%	18 209	1,9%
16	ГАРАНТ	2	1,2%	399	2,0%	17 473	1,8%
17	СК КЕРАМИСТ	1	0,6%	304	1,5%	16 026	1,6%
18	ВладЗастройщик	1	0,6%	272	1,4%	11 281	1,2%
19	ГИМ ГРУПП	1	0,6%	135	0,7%	10 346	1,1%
20	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	0,6%	153	0,8%	8 479	0,9%
21	Уником	6	3,6%	188	1,0%	8 470	0,9%
22	Орбита	1	0,6%	153	0,8%	7 939	0,8%
23	ИК Система-Заказчик	1	0,6%	125	0,6%	7 000	0,7%
24	Фирма Капитал Групп	1	0,6%	109	0,6%	6 921	0,7%
25	СК Стройресурс	1	0,6%	98	0,5%	6 566	0,7%
26	УК СтройКом	1	0,6%	142	0,7%	5 817	0,6%
27	Алдега	2	1,2%	109	0,6%	5 723	0,6%
28	Фирма Стройэкс	1	0,6%	77	0,4%	5 481	0,6%
29	ГК Мегалит	1	0,6%	110	0,6%	5 023	0,5%
30	СИТИСТРОЙ	1	0,6%	75	0,4%	5 001	0,5%
31	ГСК Транш	2	1,2%	60	0,3%	4 667	0,5%
32	АС-ИНВЕСТ	3	1,8%	87	0,4%	4 360	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГРАД	1	0,6%	52	0,3%	4 239	0,4%
34	Компания Мармелад	1	0,6%	80	0,4%	3 829	0,4%
35	ВИКТОРИЯ	1	0,6%	67	0,3%	2 879	0,3%
36	СТК Стратегия	2	1,2%	66	0,3%	2 632	0,3%
37	АгроПромСтройЗаказчик	1	0,6%	58	0,3%	2 530	0,3%
38	ГК Домостроитель	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
39	ДК НОВОСТРОЙ	1	0,6%	16	0,1%	1 744	0,2%
40	ГАРАНТ	1	0,6%	32	0,2%	1 435	0,1%
41	Исторический центр	1	0,6%	24	0,1%	1 178	0,1%
42	СФ Спектр	1	0,6%	10	0,1%	997	0,1%
43	Компания СтройМаш	1	0,6%	19	0,1%	683	0,1%
Общий итог		166	100%	19 670	100%	980 491	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
1	СК Игротэк	190 721	20 563	10,8%	3,0
2	Монострой	136 186	55 445	40,7%	16,7
3	ИнтерСтрой Плюс	75 423	0	0,0%	-
4	ГК Континент	74 205	3 391	4,6%	0,4
5	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	61 528	15 758	25,6%	4,6
6	СК Новый мир плюс	48 265	0	0,0%	-
7	ВГИФ	41 797	11 219	26,8%	7,3
8	ГК Консоль	40 900	40 900	100%	20,9
9	РСК	27 205	0	0,0%	-
10	Askona Invest	25 982	21 056	81,0%	4,8
11	Компания Строительно-монтажное управление-33	20 807	20 807	100%	14,5
12	СО Эврика	20 164	2 397	11,9%	1,1
13	СК ВладГлавСтрой	19 345	0	0,0%	-
14	ГК Стройкомплекс	18 861	3 243	17,2%	1,5
15	ВЛАДСТРОЙ	18 209	18 209	100%	25,0
16	ГАРАНТ	17 473	0	0,0%	-
17	СК КЕРАМИСТ	16 026	0	0,0%	-
18	ВладЗастройщик	11 281	0	0,0%	-
19	ГИМ ГРУПП	10 346	0	0,0%	-
20	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	8 479	8 479	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
21	<i>Уником</i>	8 470	0	0,0%	-
22	<i>Орбита</i>	7 939	7 939	100%	9,0
23	<i>ИК Система-Заказчик</i>	7 000	7 000	100%	27,0
24	<i>Фирма Капитал Групп</i>	6 921	6 921	100%	39,0
25	<i>СК Стройресурс</i>	6 566	6 566	100%	6,0
26	<i>УК СтройКом</i>	5 817	0	0,0%	-
27	<i>Алдега</i>	5 723	2 646	46,2%	2,8
28	<i>Фирма Стройэкс</i>	5 481	5 481	100%	6,0
29	<i>ГК Мегалит</i>	5 023	5 023	100%	12,0
30	<i>СИТИСТРОЙ</i>	5 001	0	0,0%	-
31	<i>ГСК Транш</i>	4 667	2 452	52,5%	1,6
32	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	4 360	4 360	100%	30,0
33	<i>ГРАД</i>	4 239	0	0,0%	-
34	<i>Компания Мармелад</i>	3 829	0	0,0%	-
35	<i>ВИКТОРИЯ</i>	2 879	2 879	100%	24,0
36	<i>СТК Стратегия</i>	2 632	2 632	100%	19,5
37	<i>АгроПромСтройЗаказчик</i>	2 530	2 530	100%	6,0
38	<i>ГК Домостроитель</i>	2 174	2 174	100%	21,0
39	<i>ДК НОВОСТРОЙ</i>	1 744	1 744	100%	21,0
40	<i>ГАРАНТ</i>	1 435	1 435	100%	18,0
41	<i>Исторический центр</i>	1 178	1 178	100%	6,0
42	<i>СФ Спектр</i>	997	997	100%	21,0
43	<i>Компания СтройМаш</i>	683	683	100%	6,0
Общий итог		980 491	286 107	29,2%	6,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фирма Капитал Групп» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Факел» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «СК Игротэк» возводит 5 домов, включающих 1 312 жилых единиц, совокупной площадью 70 031 м².

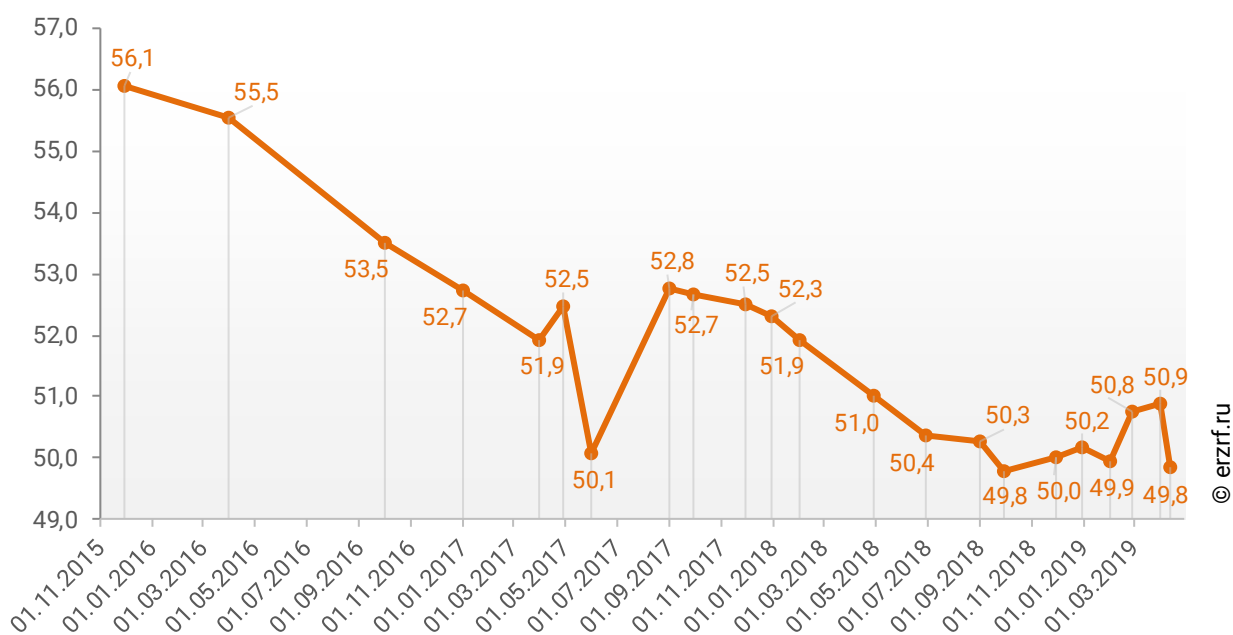
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 49,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

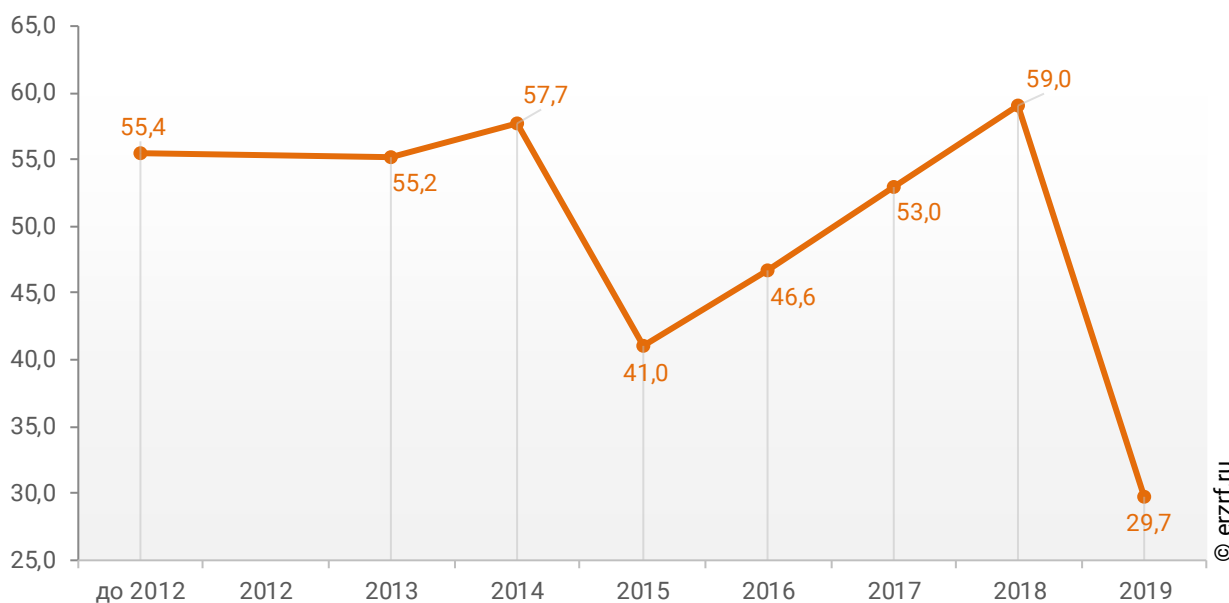
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 29,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ» – 33,1 м². Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,1
Компания СтройМаш	35,9
Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
СТК Стратегия	39,9
ВГИФ	40,8
УК СтройКом	41,0
ВладЗастройщик	41,5
ГК Консоль	43,0
ВИКТОРИЯ	43,0
АгроПромСтройЗаказчик	43,6
ГАРАНТ	43,8
ГАРАНТ	44,8
Уником	45,1
ГК Домостроитель	45,3
ГК Мегалит	45,7
ИнтерСтрой Плюс	46,6
СК ВладГлавСтрой	46,7
СК Игротэк	47,6
Компания Мармелад	47,9
Исторический центр	49,1
АС-ИНВЕСТ	50,1
Орбита	51,9
ВЛАДСТРОЙ	52,0
Алдега	52,5
СК КЕРАМИСТ	52,7
СК Новый мир плюс	53,7
АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
РСК	56,0
ИК Система-Заказчик	56,0
Askona Invest	57,0
ГК Стройкомплекс	60,3
СО Эврика	62,2
Монострой	62,3
ГК Континент	62,4
Фирма Капитал Групп	63,5
СИТИСТРОЙ	66,7
СК Стройресурс	67,0
Фирма Стройэкс	71,2
ГИМ ГРУПП	76,6
ГСК Транш	77,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГРАД	81,5
СФ Спектр	99,7
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
Общий итог	49,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Добросельский» – 26,6 м², застройщик «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м², застройщик «ГК Стройкомплекс».

10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 36 484 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

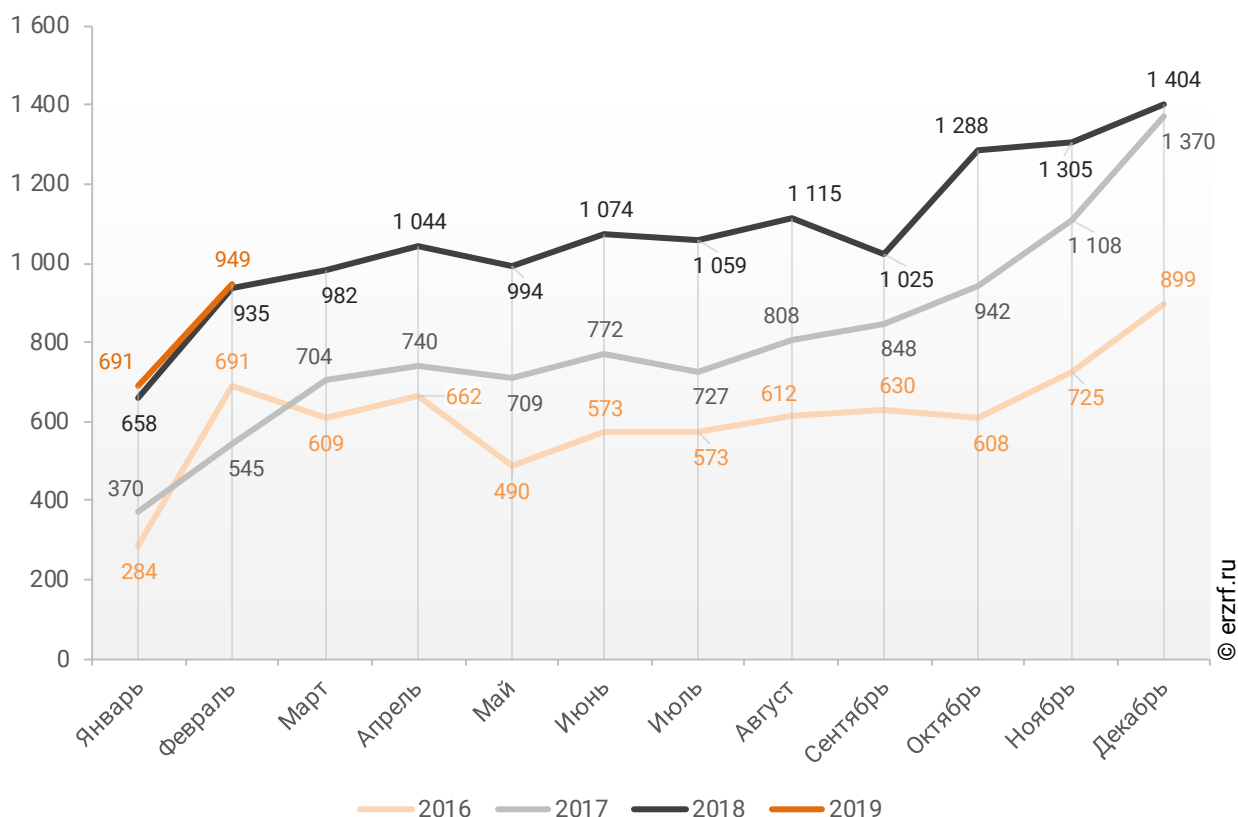
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 1 640, что на 3,0% больше уровня 2018 г. (1 593 ИЖК), и на 79,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (915 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.

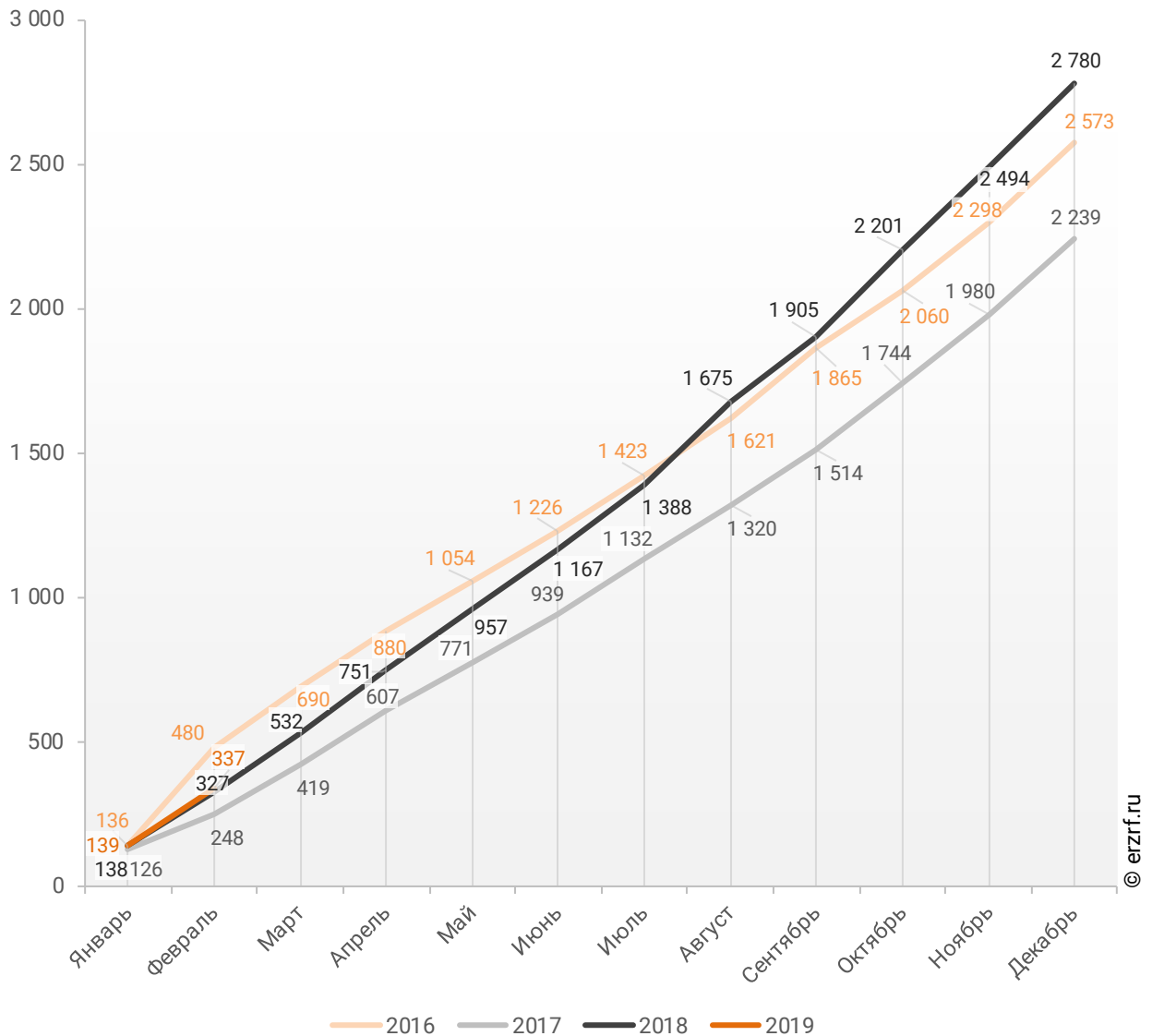


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 337, что на 3,1% больше, чем в 2018 г. (327 ИЖК), и на 35,9% больше соответствующего значения 2017 г. (248 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.

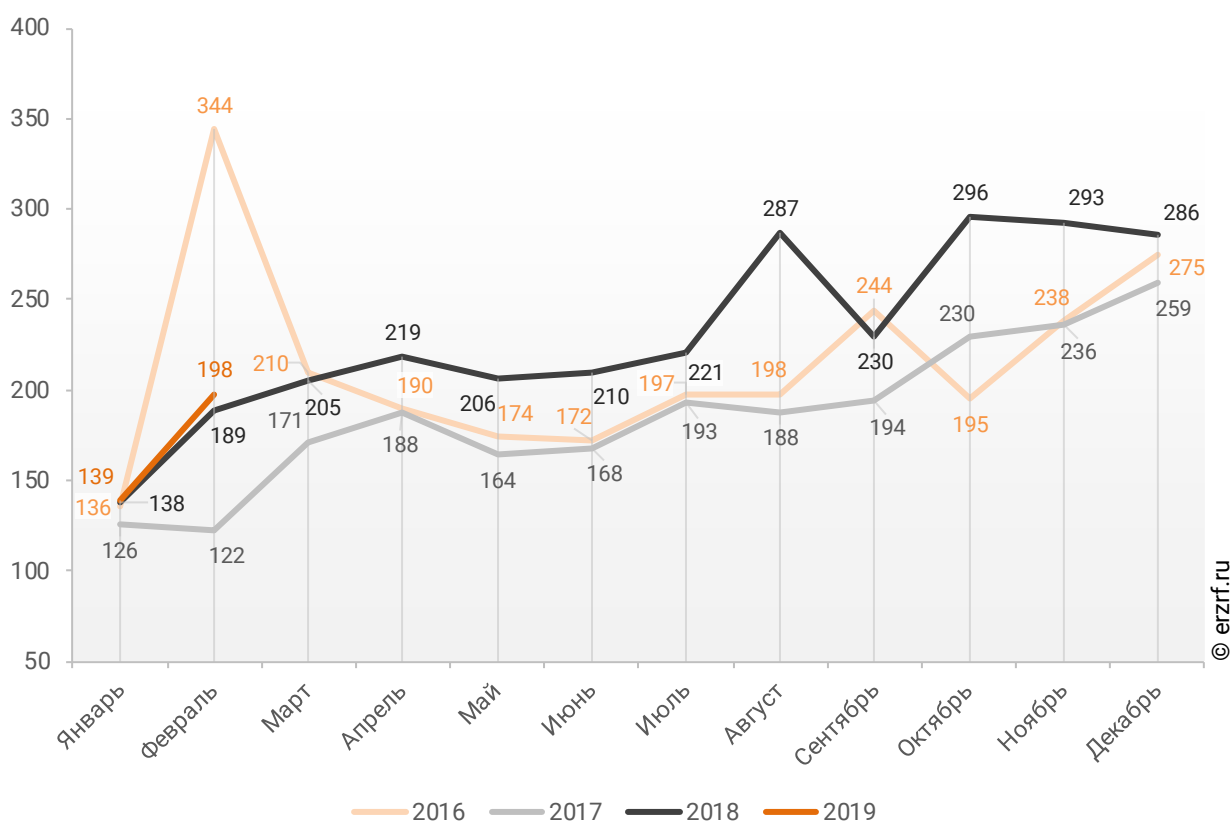


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2019 года увеличилось на 4,8% по сравнению с февралем 2018 года (198 против 189 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.

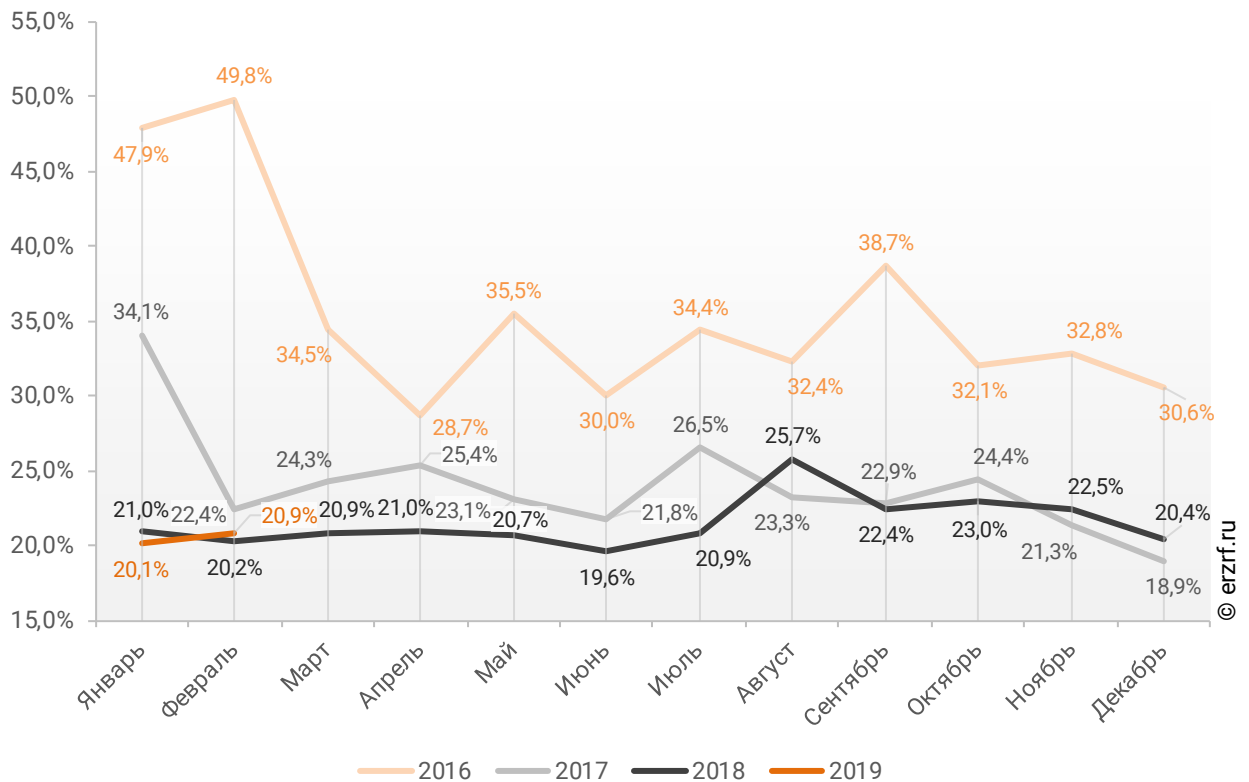


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 20,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что соответствует значению 2018 г. (20,5%), и на 6,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.



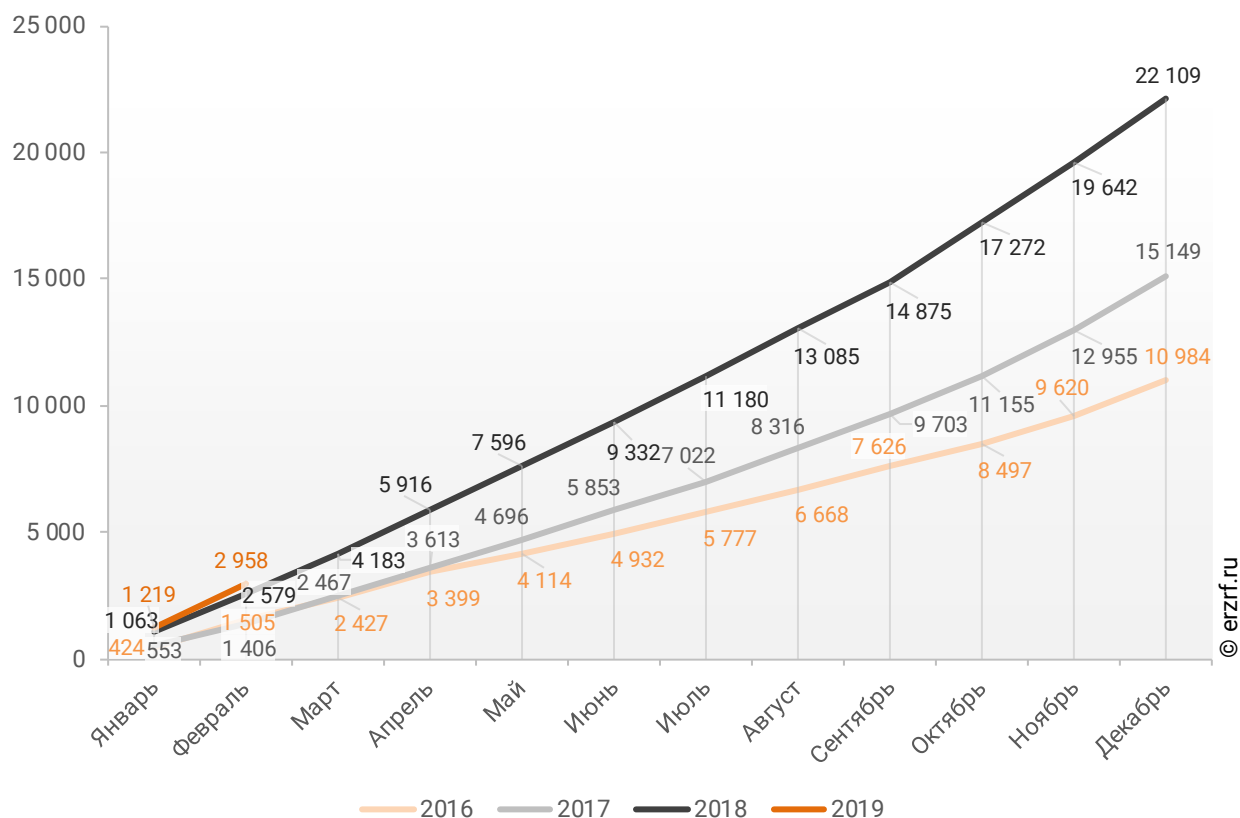
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 2 958 млн ₽, что на 14,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 579 млн ₽), и на 110,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1 406 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

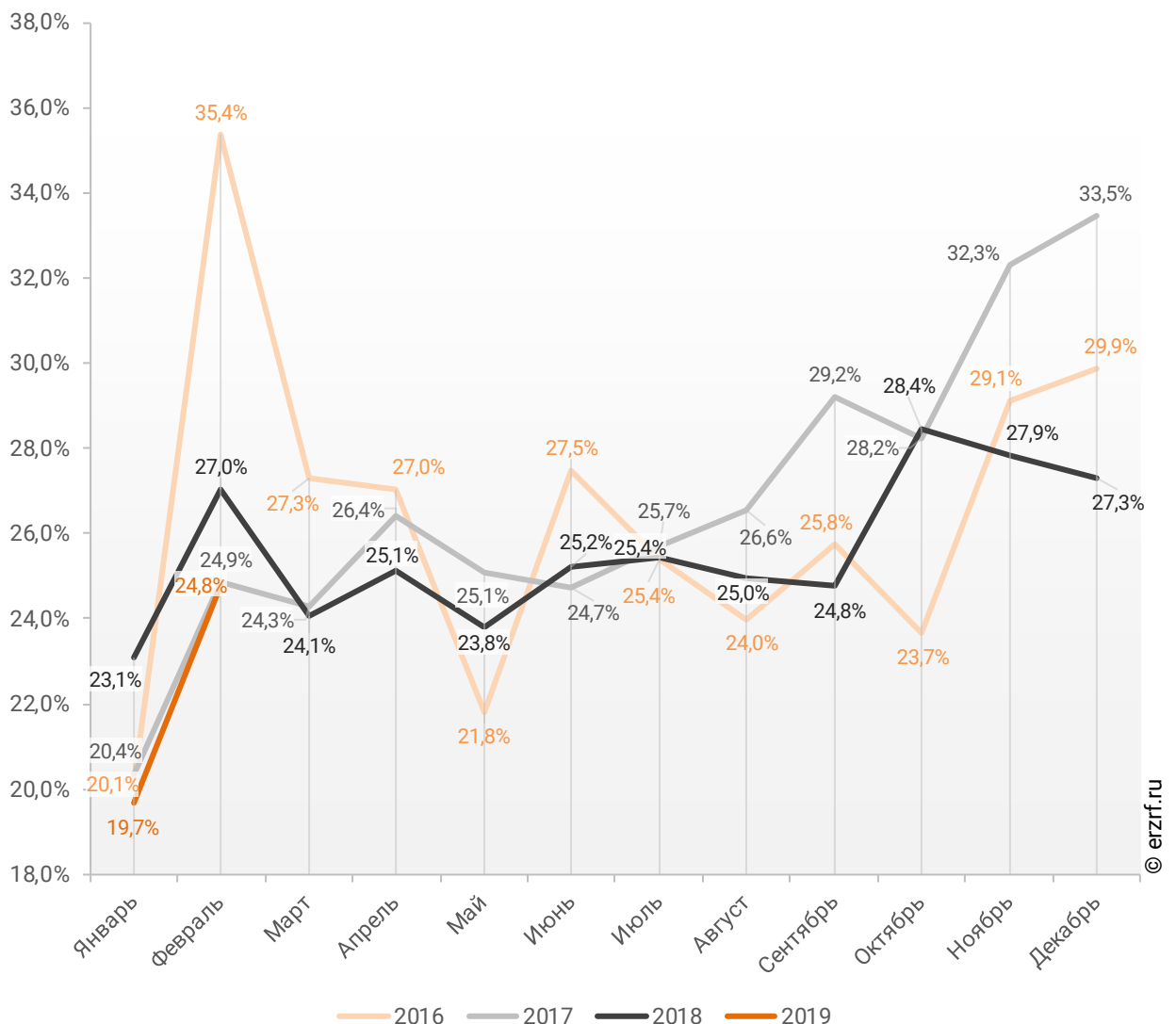


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Владимирской области (13 223 млн ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,3%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.

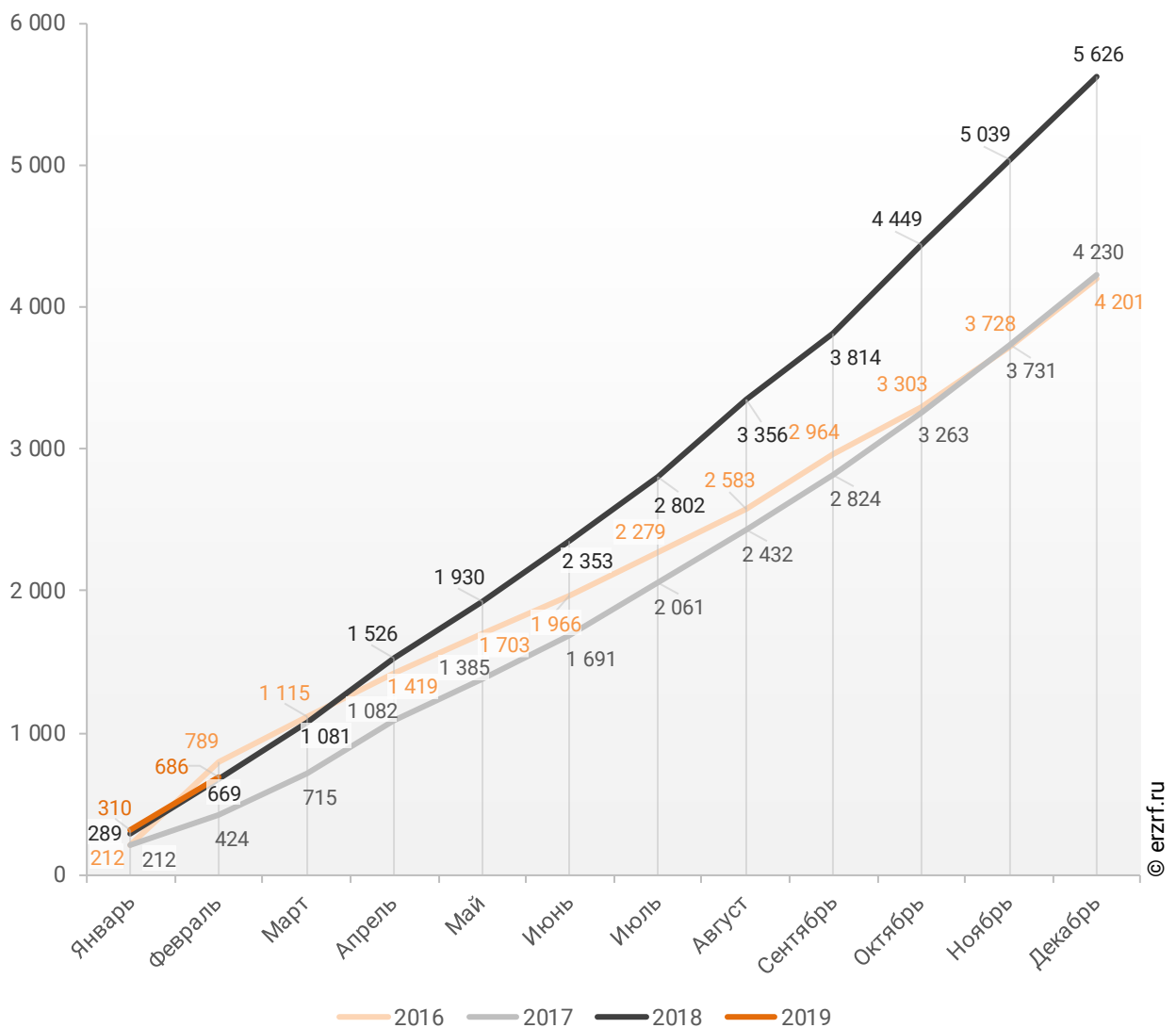


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 686 млн ₽ (23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 2,5% больше аналогичного значения 2018 г. (669 млн ₽), и на 61,8% больше, чем в 2017 г. (424 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Владимирской области (13 223 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,6%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.

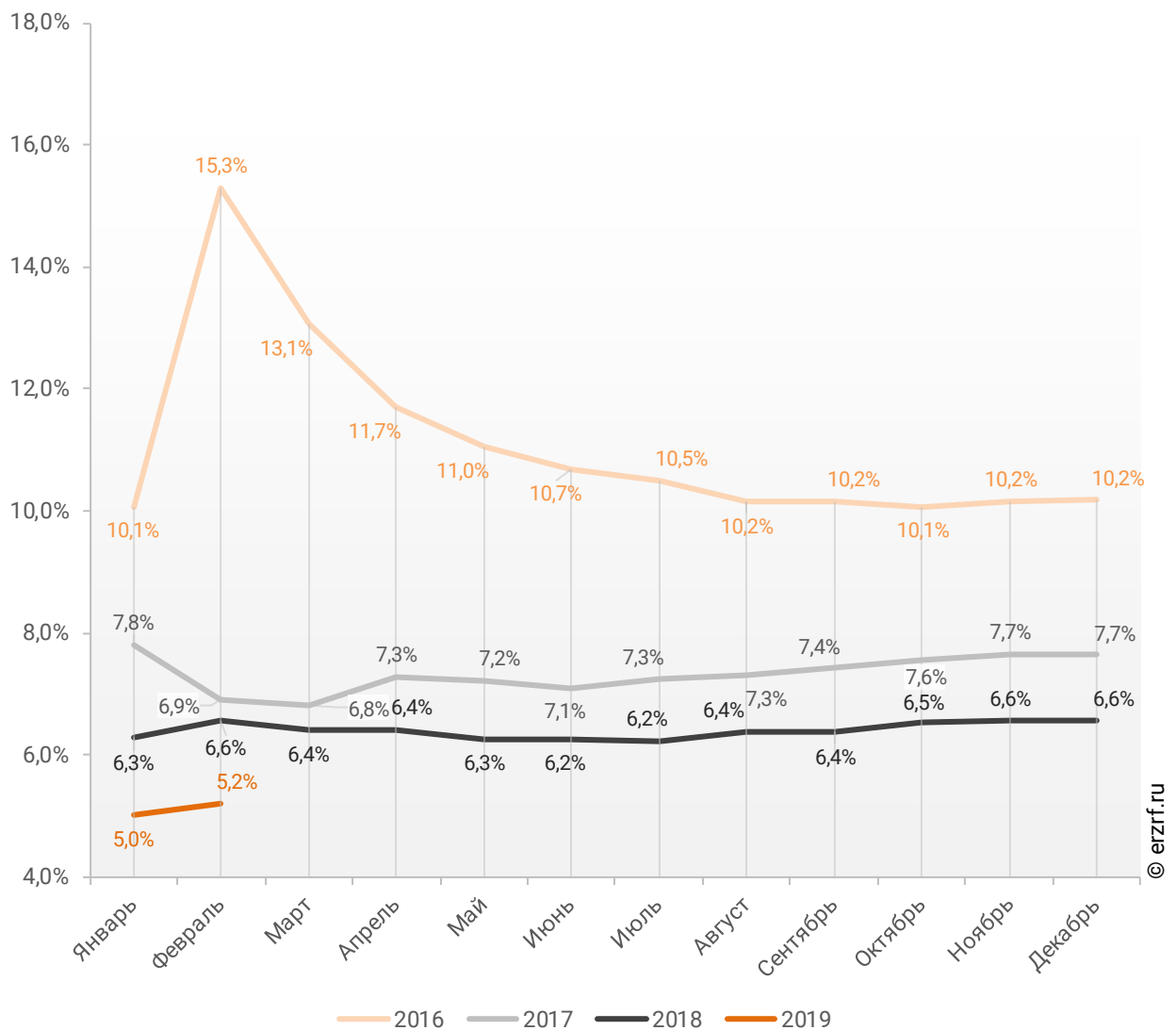
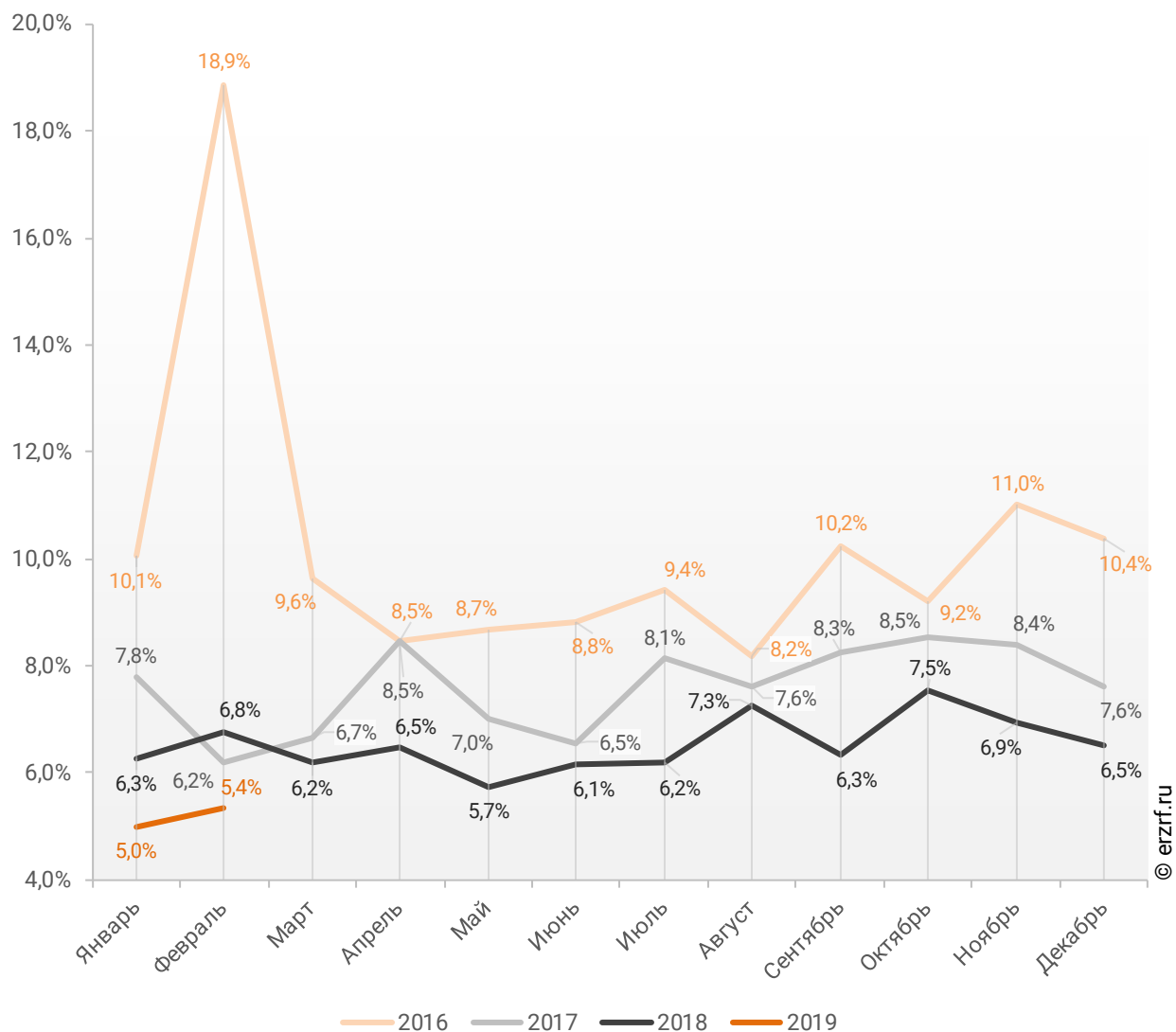


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2016 – 2019 гг.**

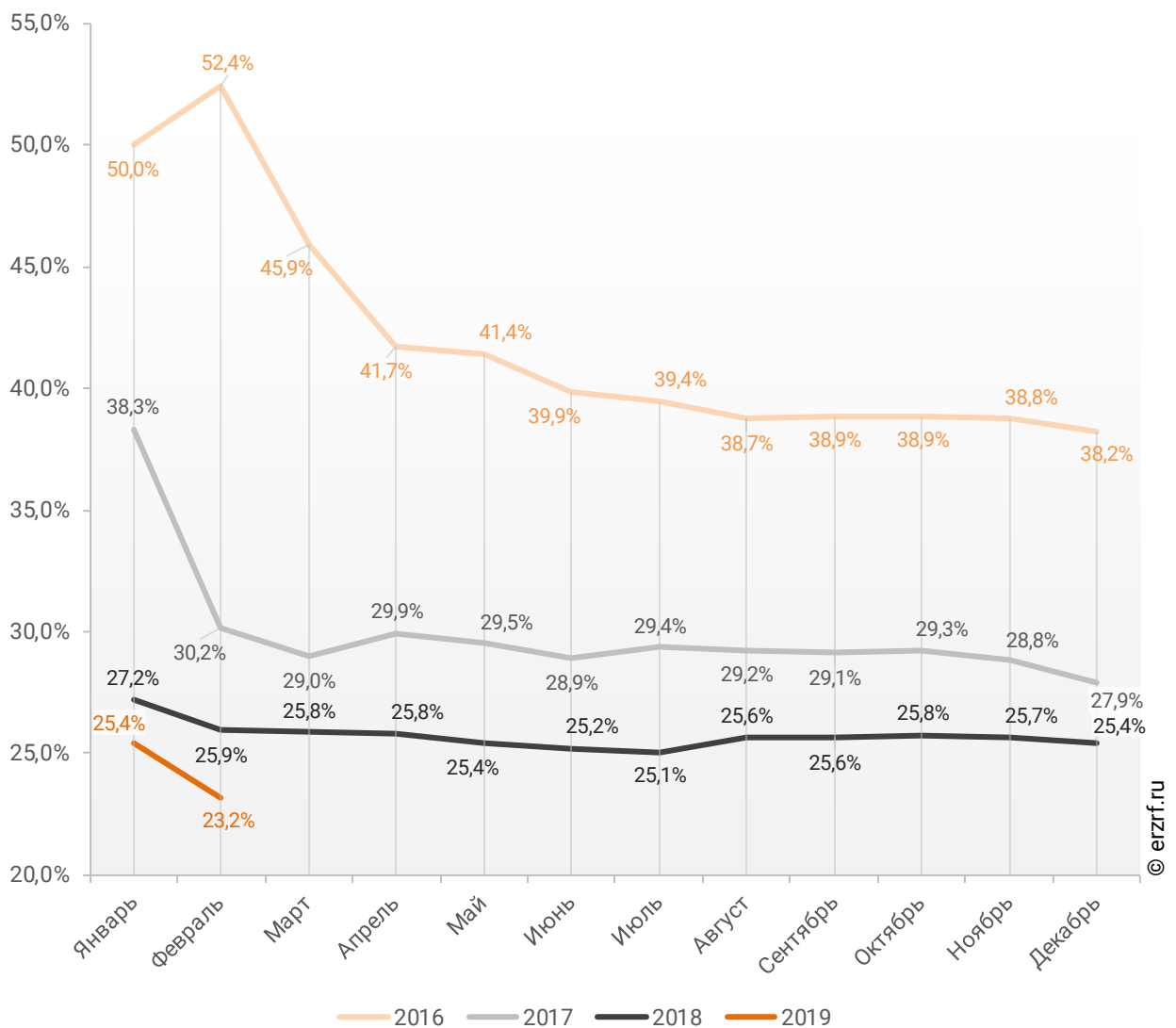


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,9%), и на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.

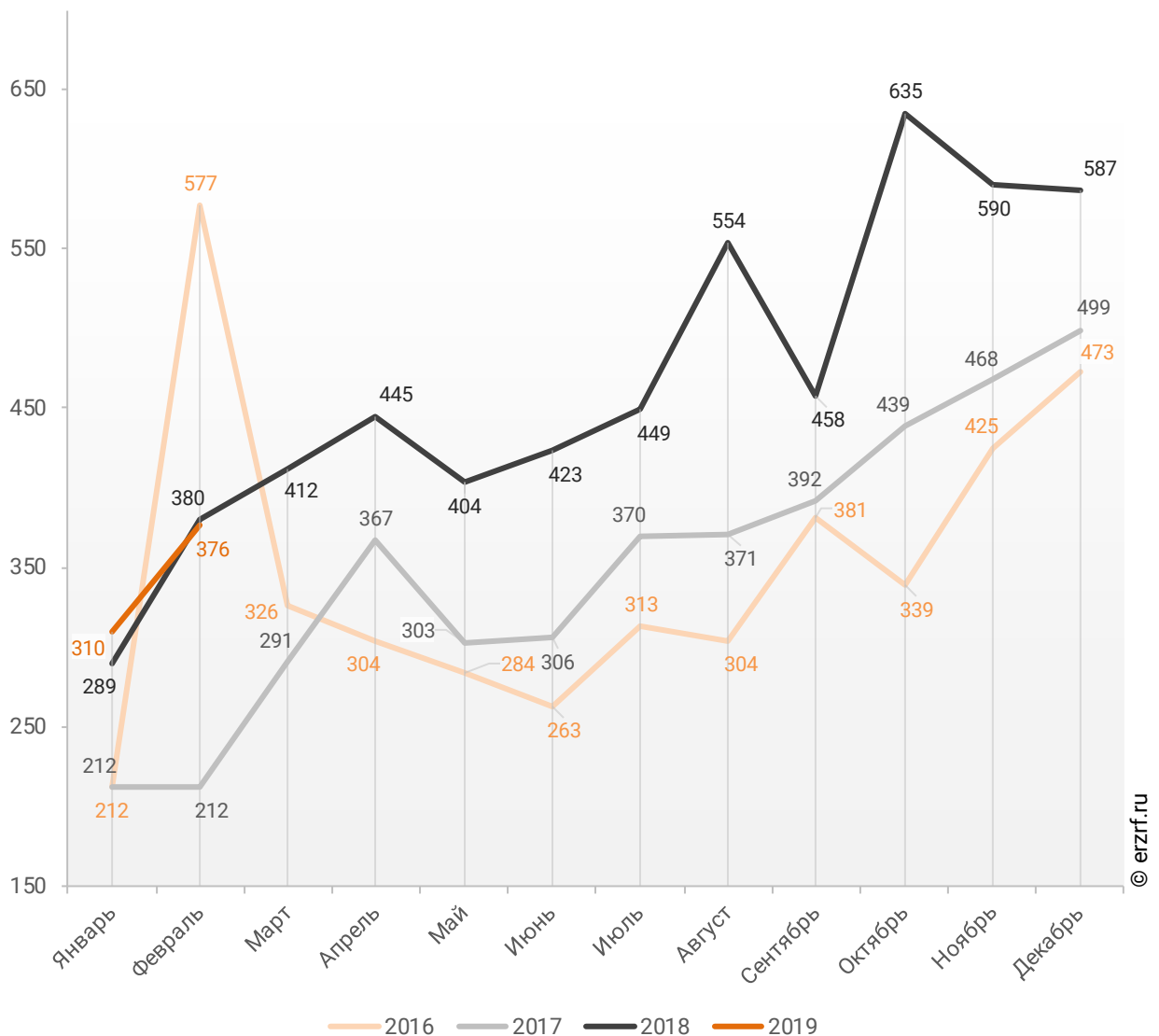


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2019 года, уменьшился на 1,1% по сравнению с февралем 2018 года (376 против 380 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

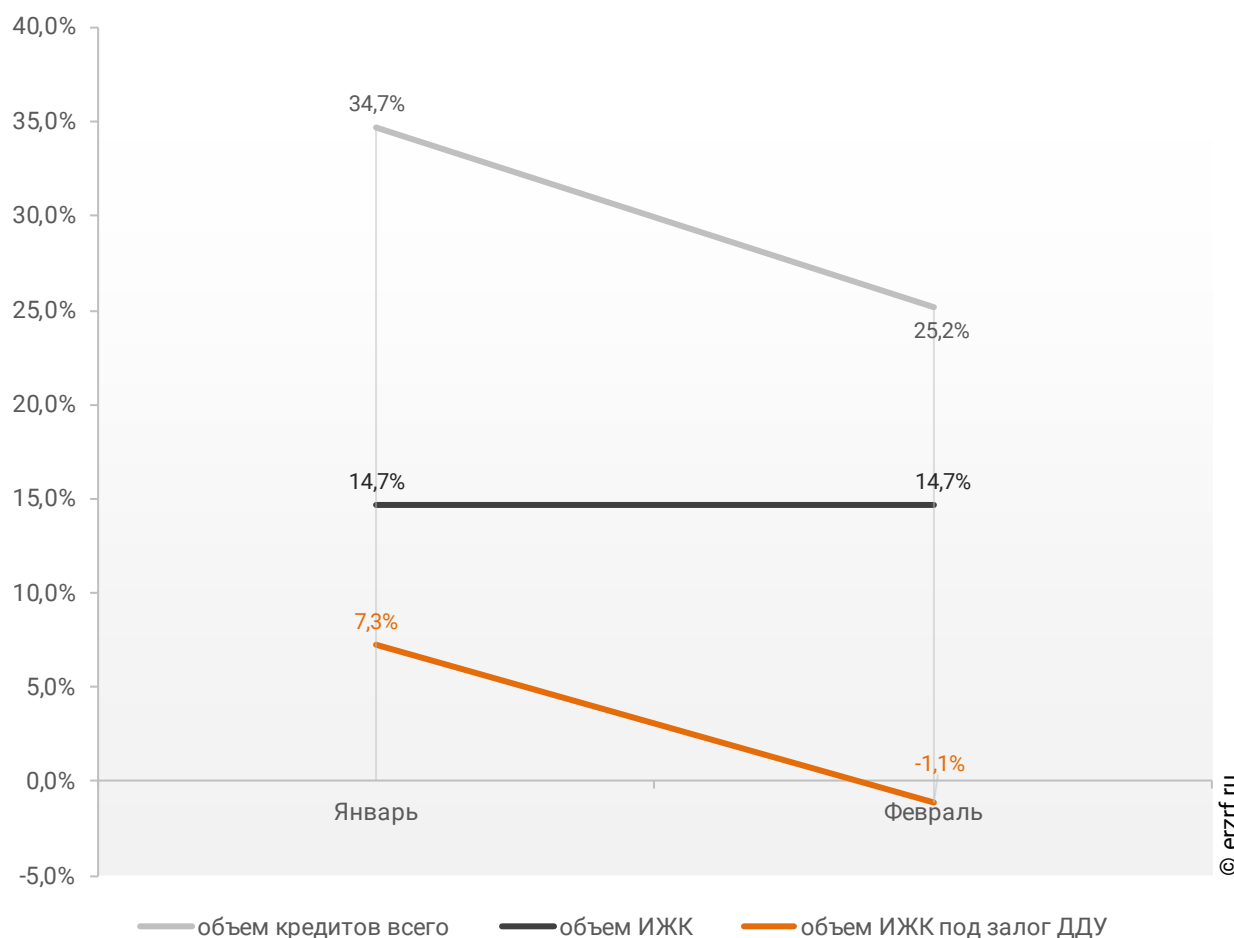
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,1% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 25,2% (7,0 против 5,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,7% (1,7 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в феврале составила 5,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,6%.

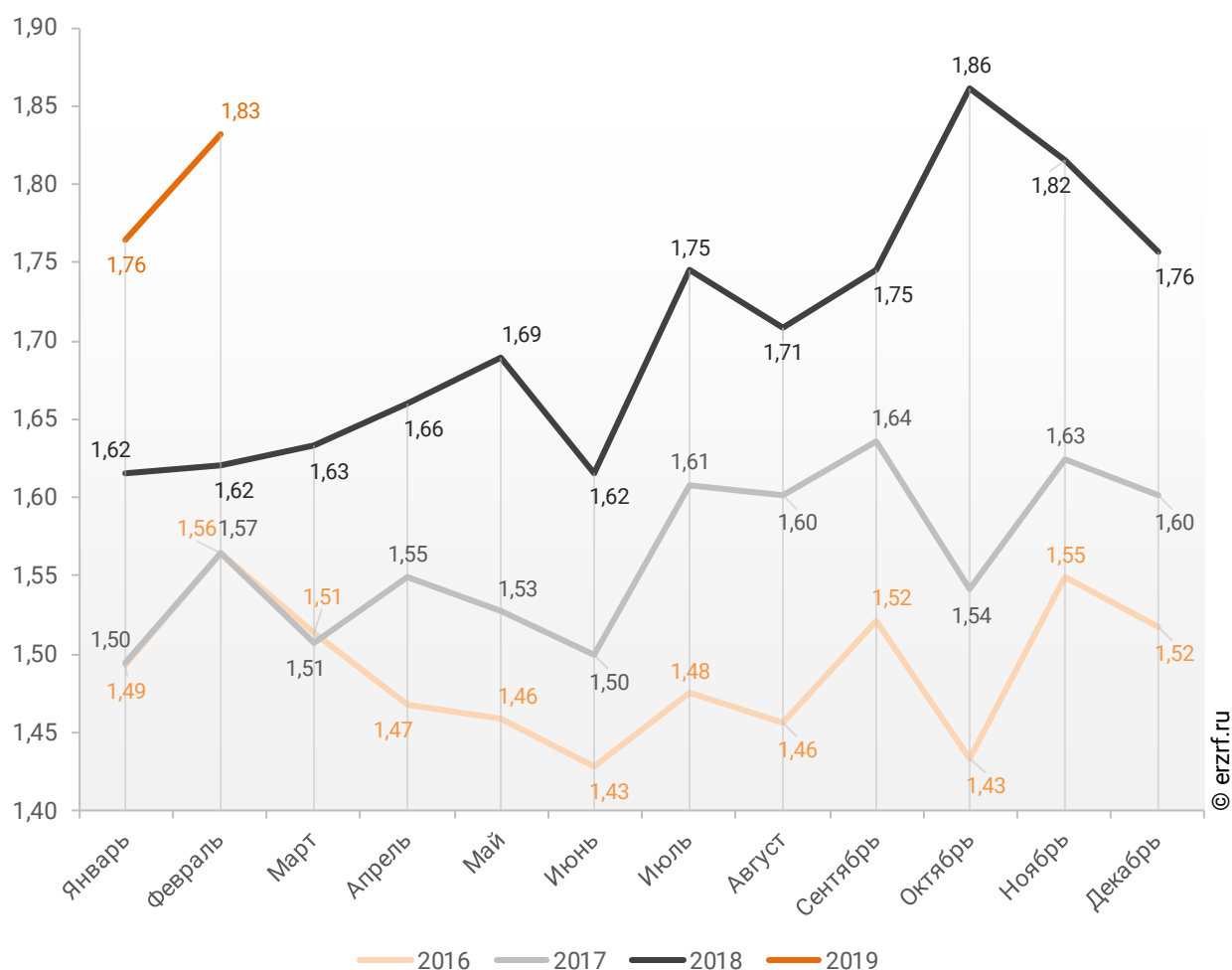
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,83 млн ₽, что на 13,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,62 млн ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

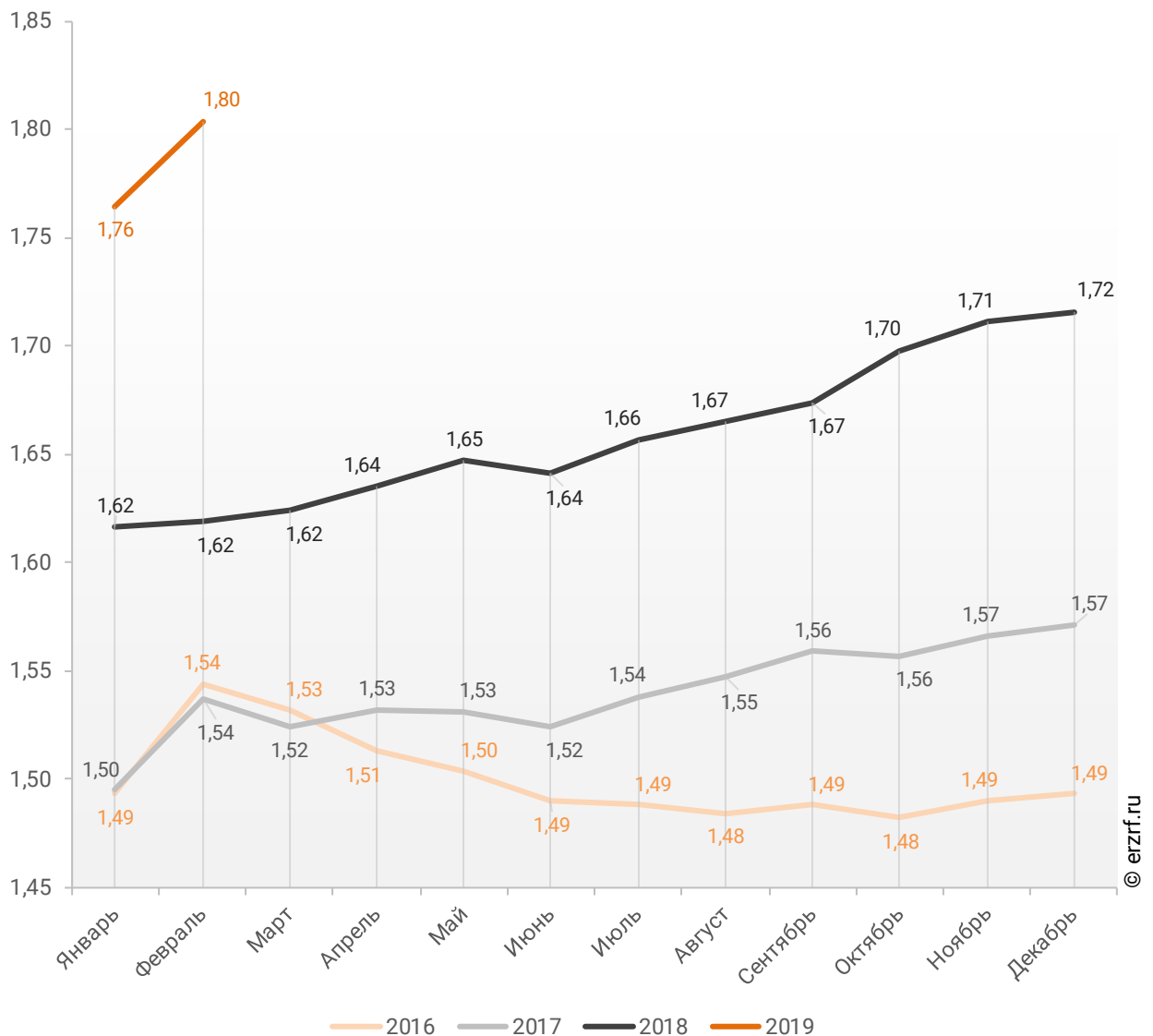


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2018 г. (1,62 млн ₽), и на 17,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

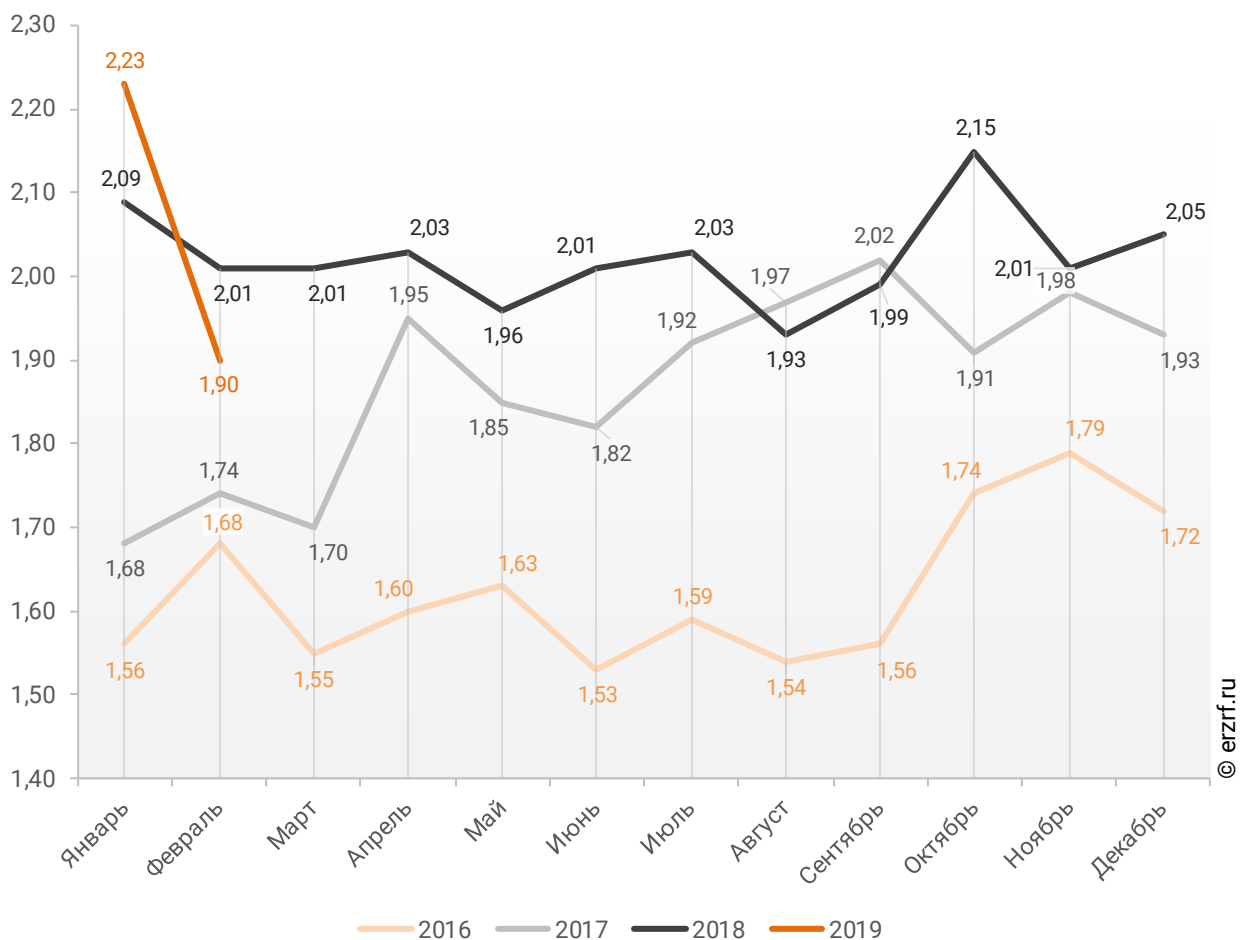


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2019 года уменьшился на 5,5% по сравнению с февралем 2018 года (1,90 против 2,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 14,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

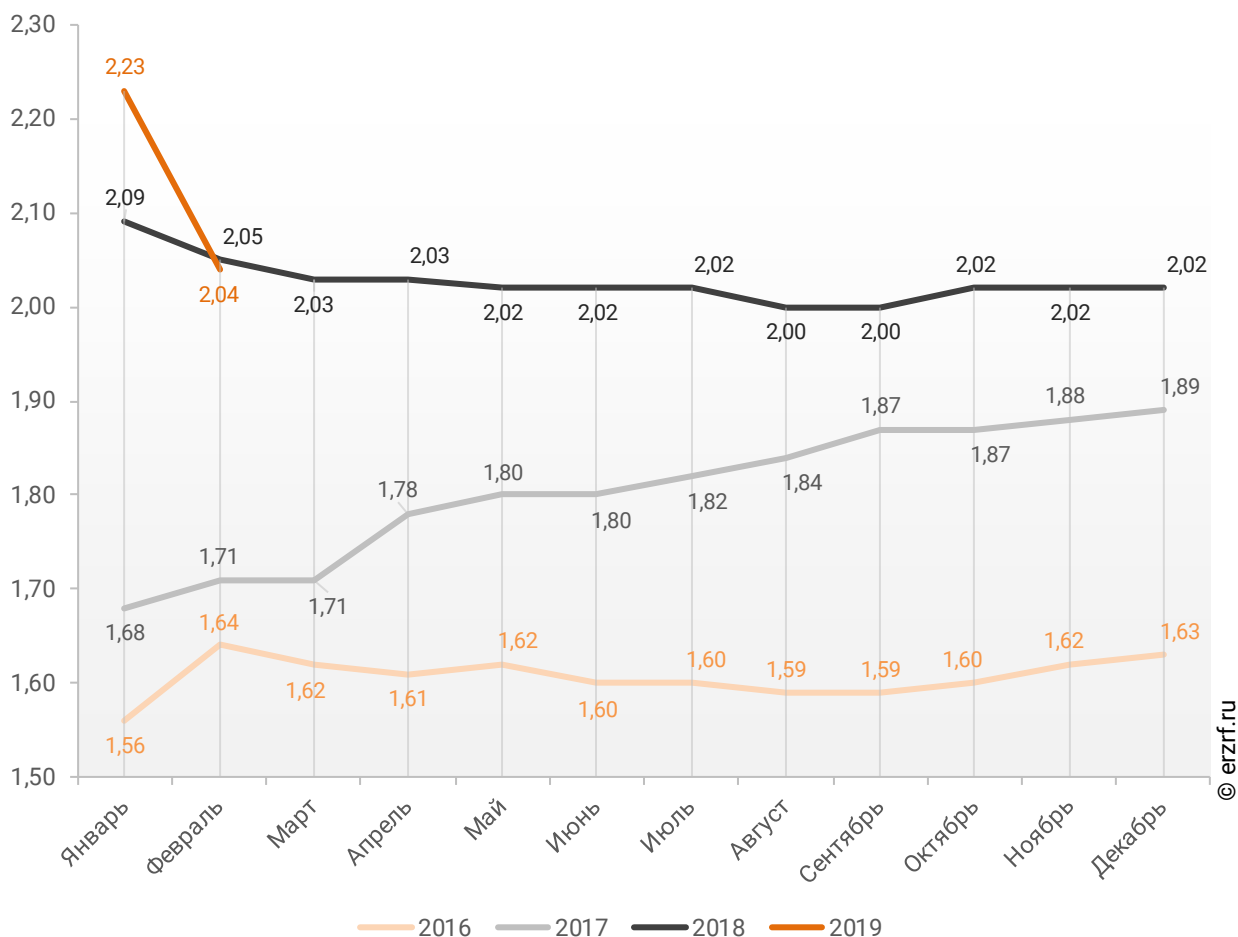


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,04 млн ₽ (на 13,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 0,5% меньше соответствующего значения 2018 г. (2,05 млн ₽), и на 19,3% больше уровня 2017 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

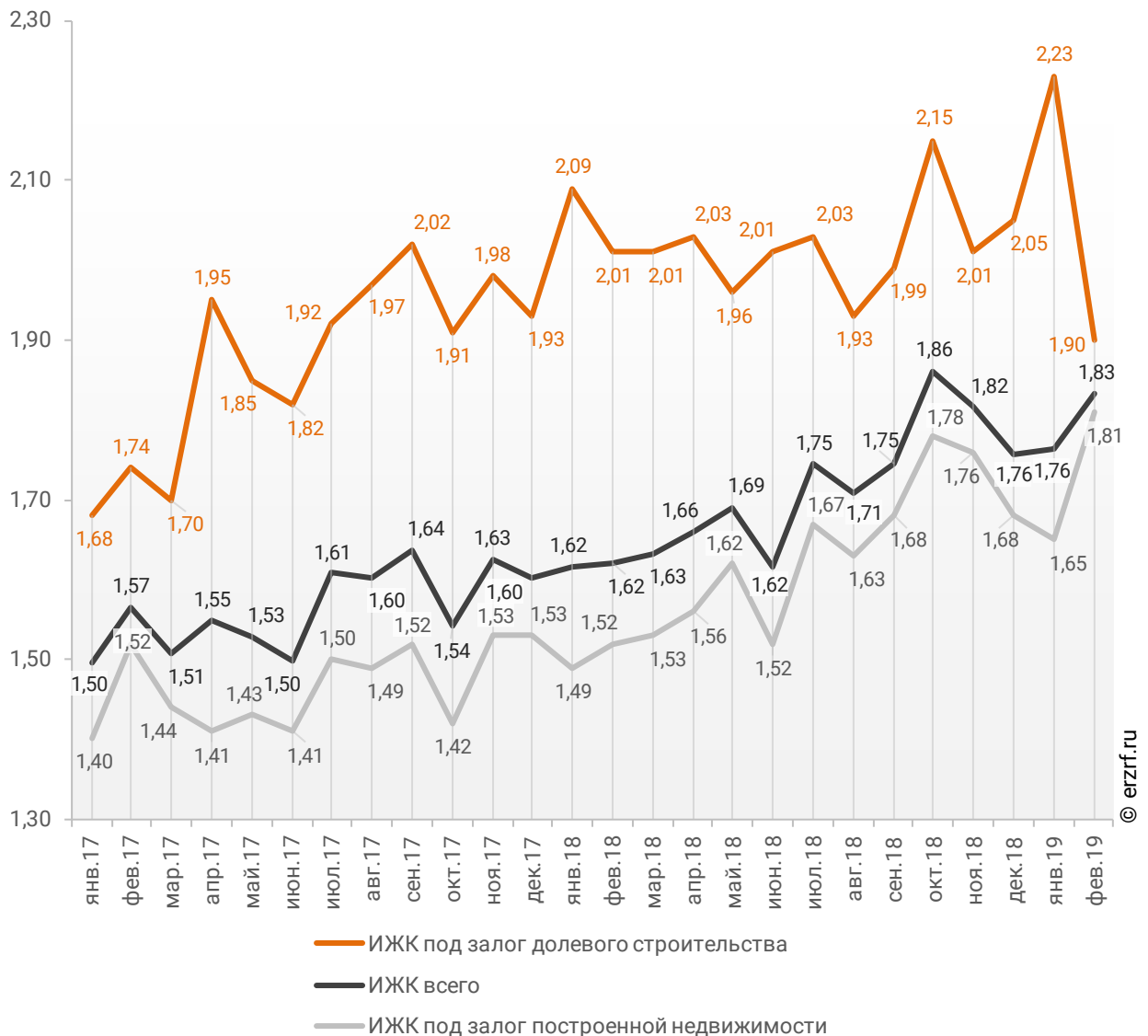


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,1% – с 1,52 до 1,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 27,2 п.п. – с 32,2% до 5,0%.

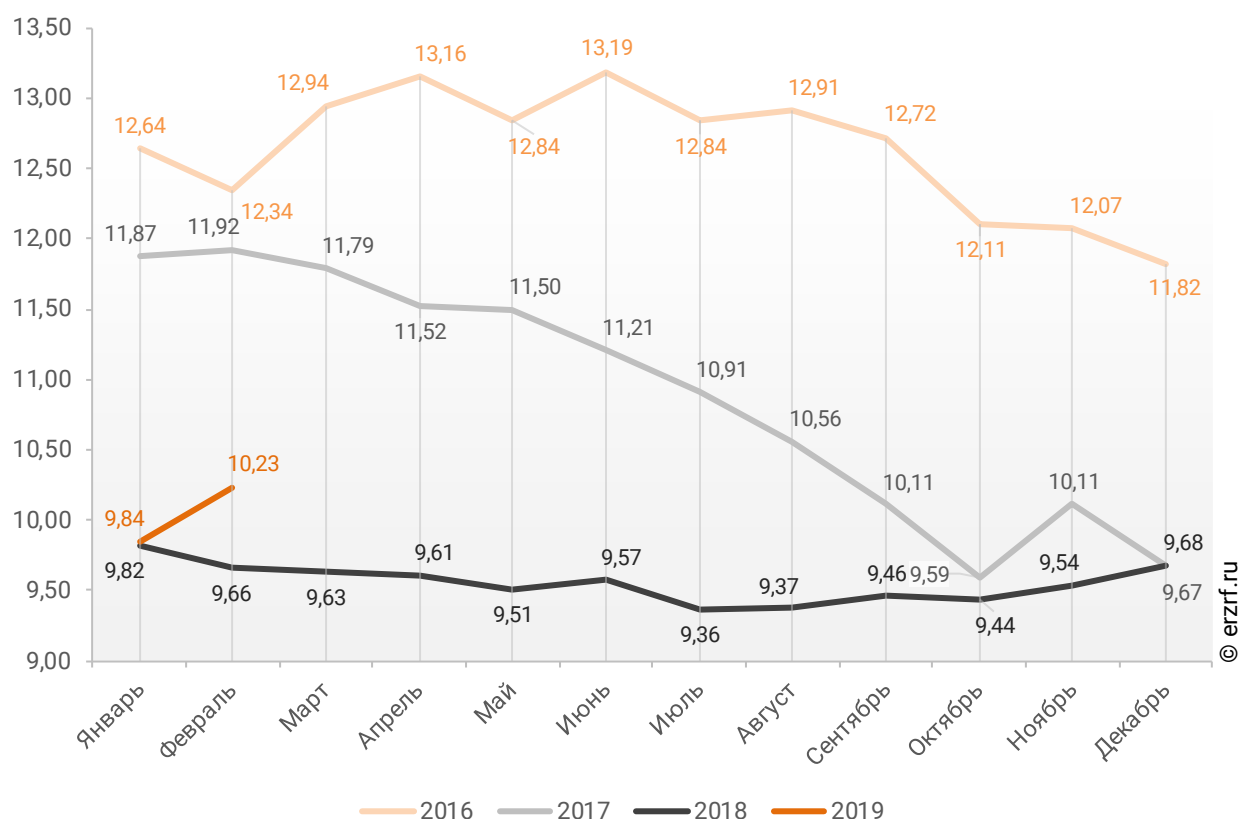
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 10,23%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,57 п.п. (с 9,66 до 10,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

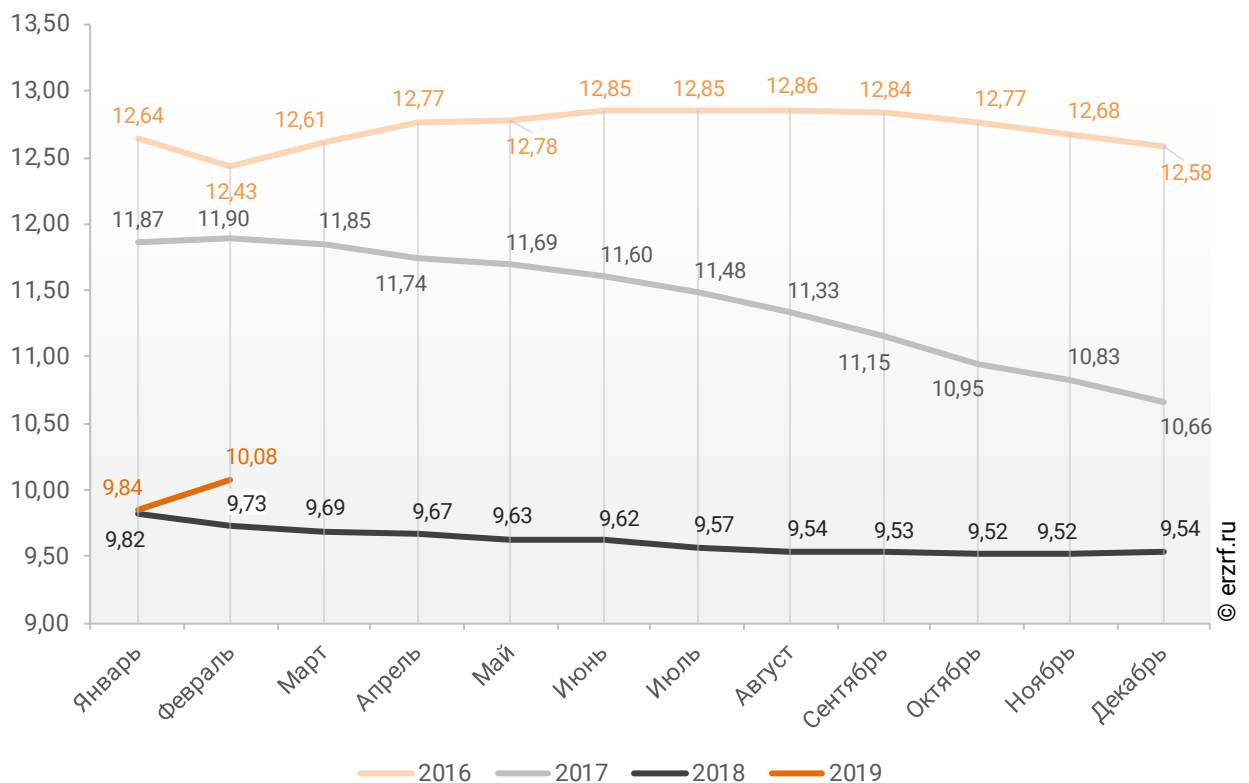


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 10,08%, что на 0,35 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,73%), и на 1,82 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

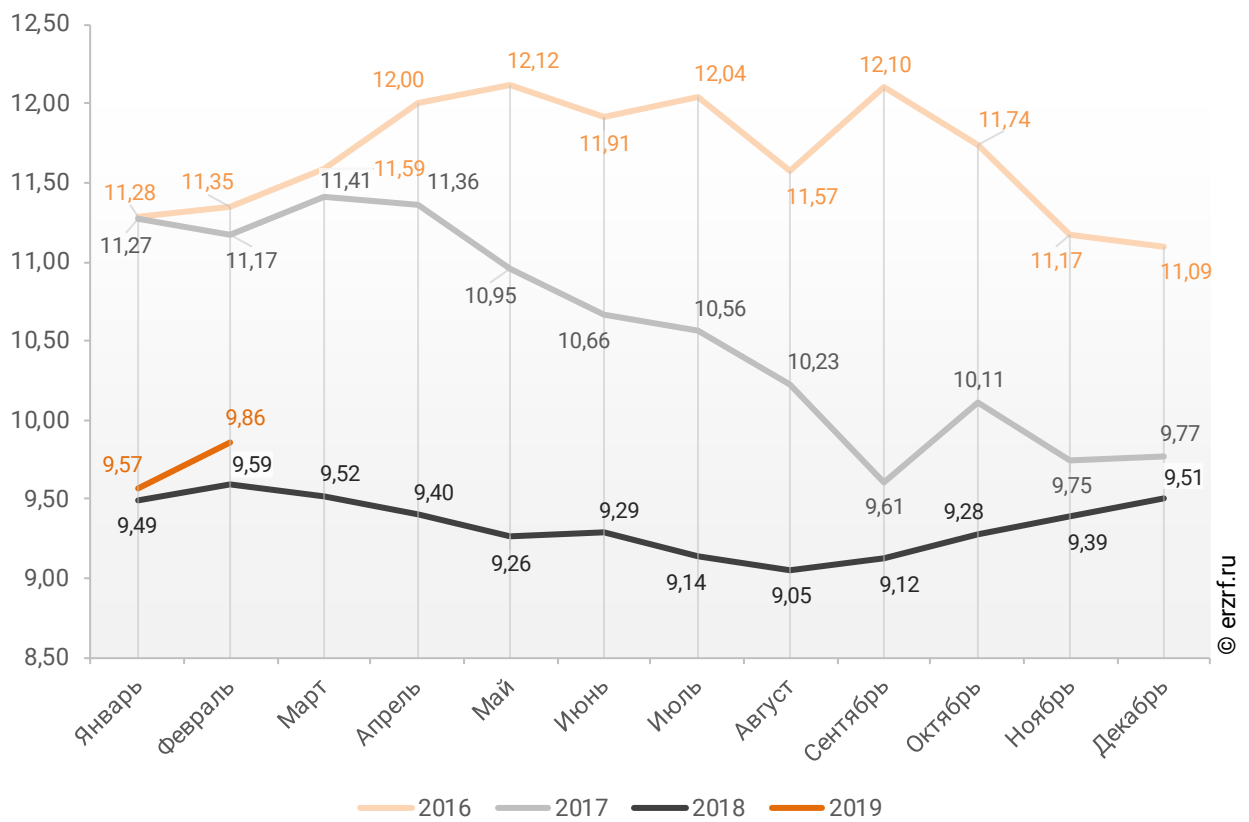


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2019 года, составила 9,86%, что на 0,27 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

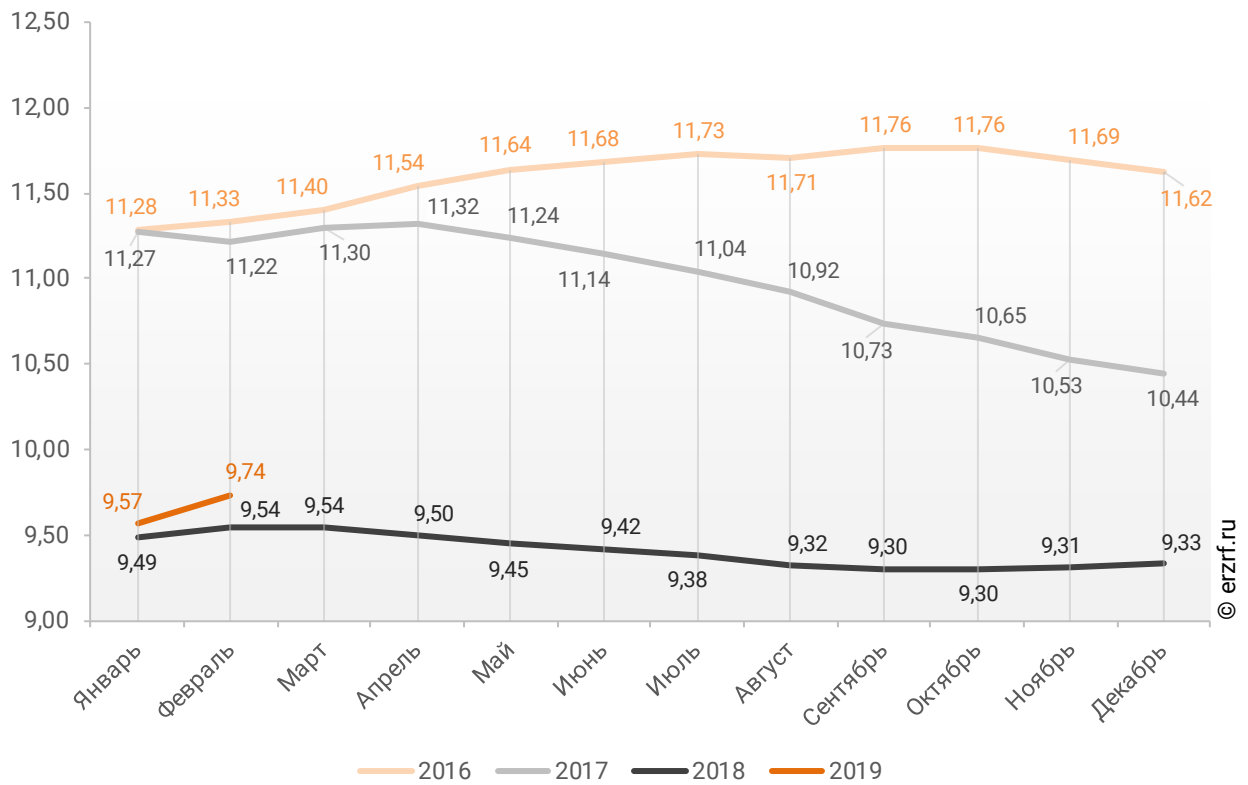


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,74% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,54%), и на 1,48 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2019 гг.

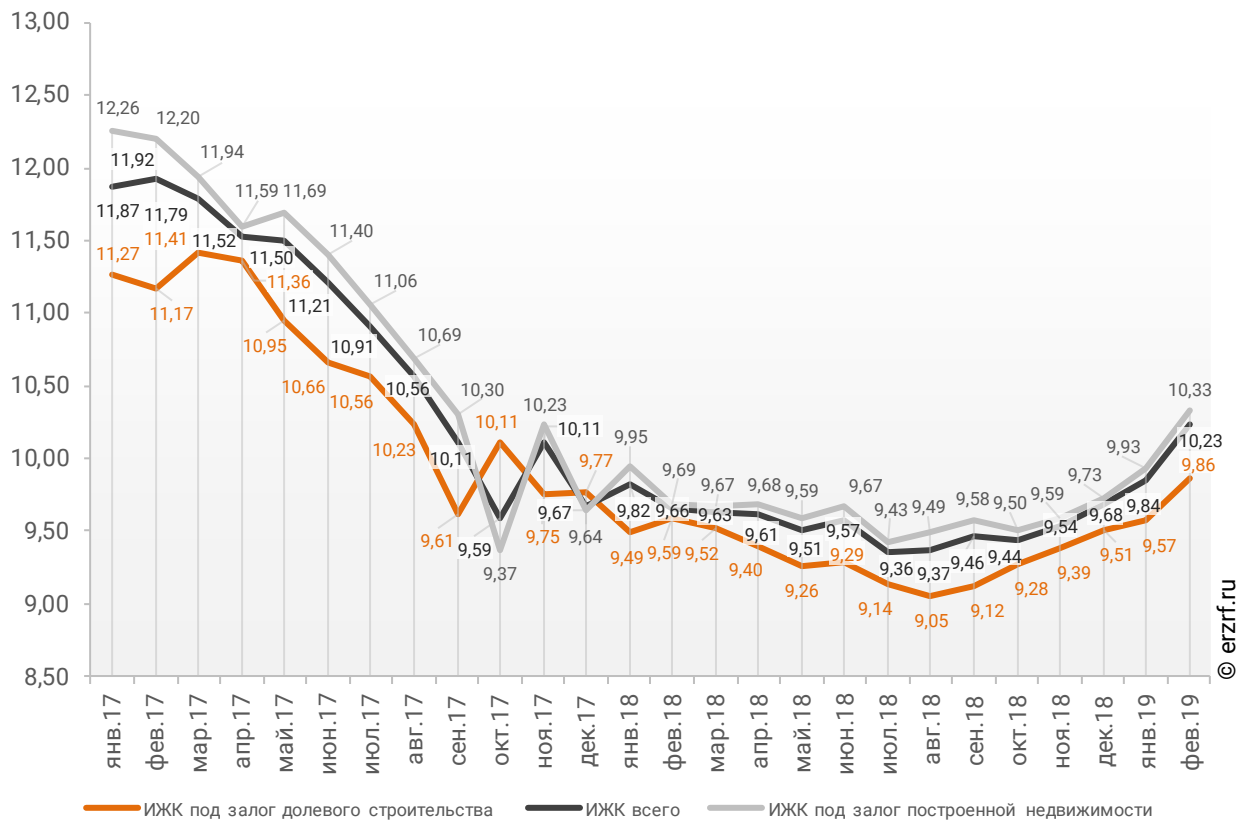


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в феврале 2019 года составила 10,33%, что на 0,64 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,69%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

График 31

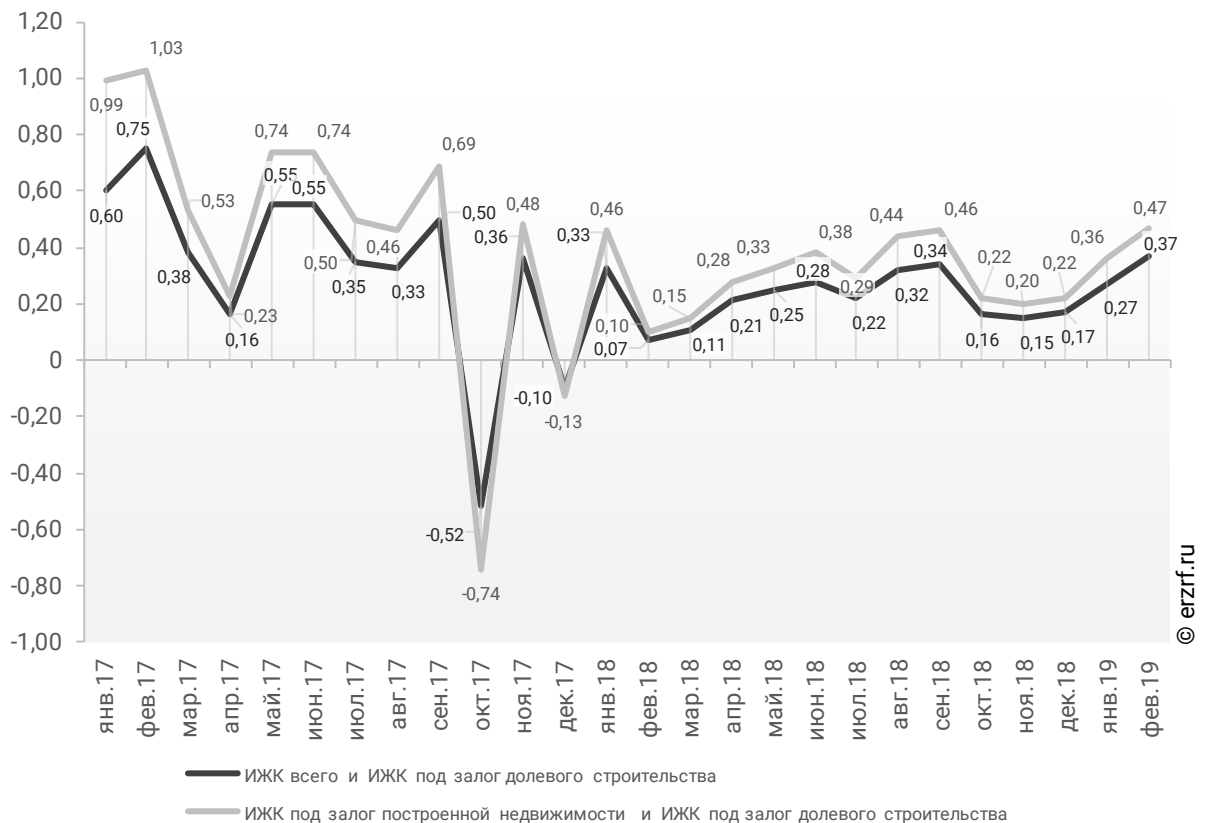
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 5,3 раза с 0,07 п.п. до 0,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 4,7 раза с 0,1 п.п. до 0,47 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

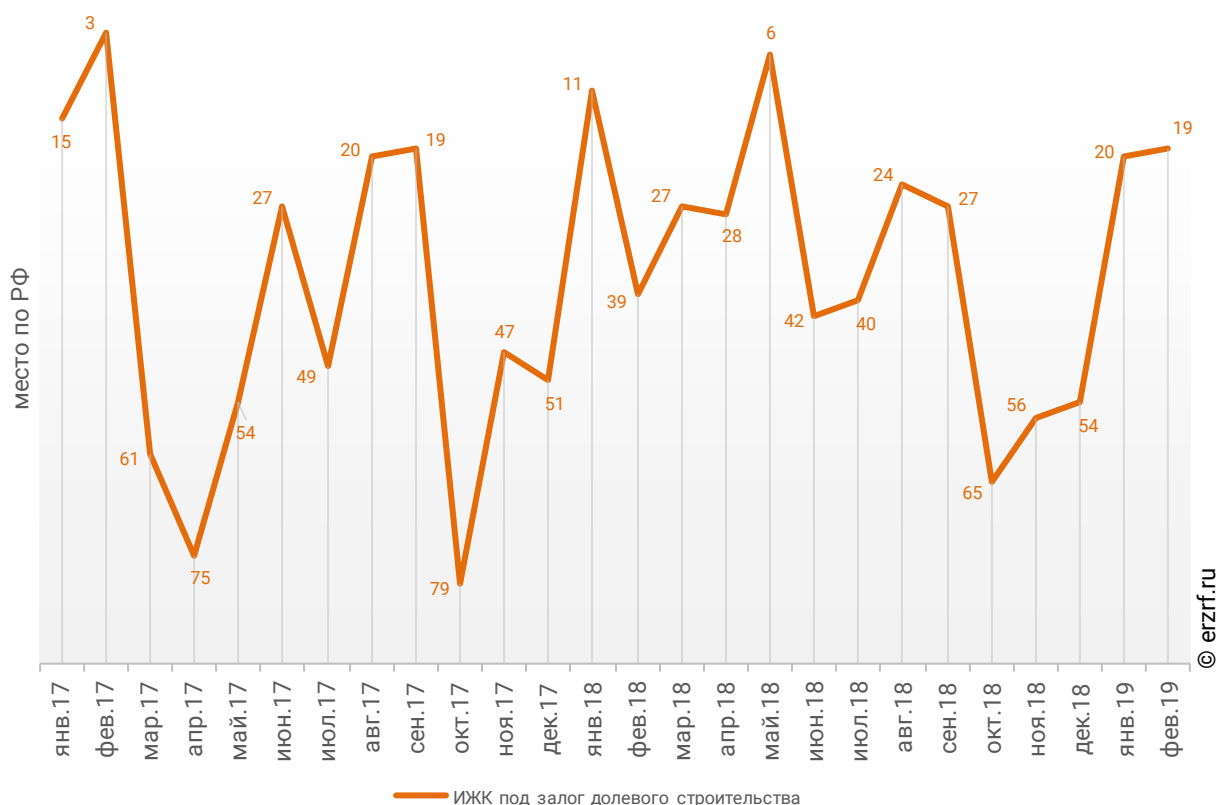


Владимирская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 19-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

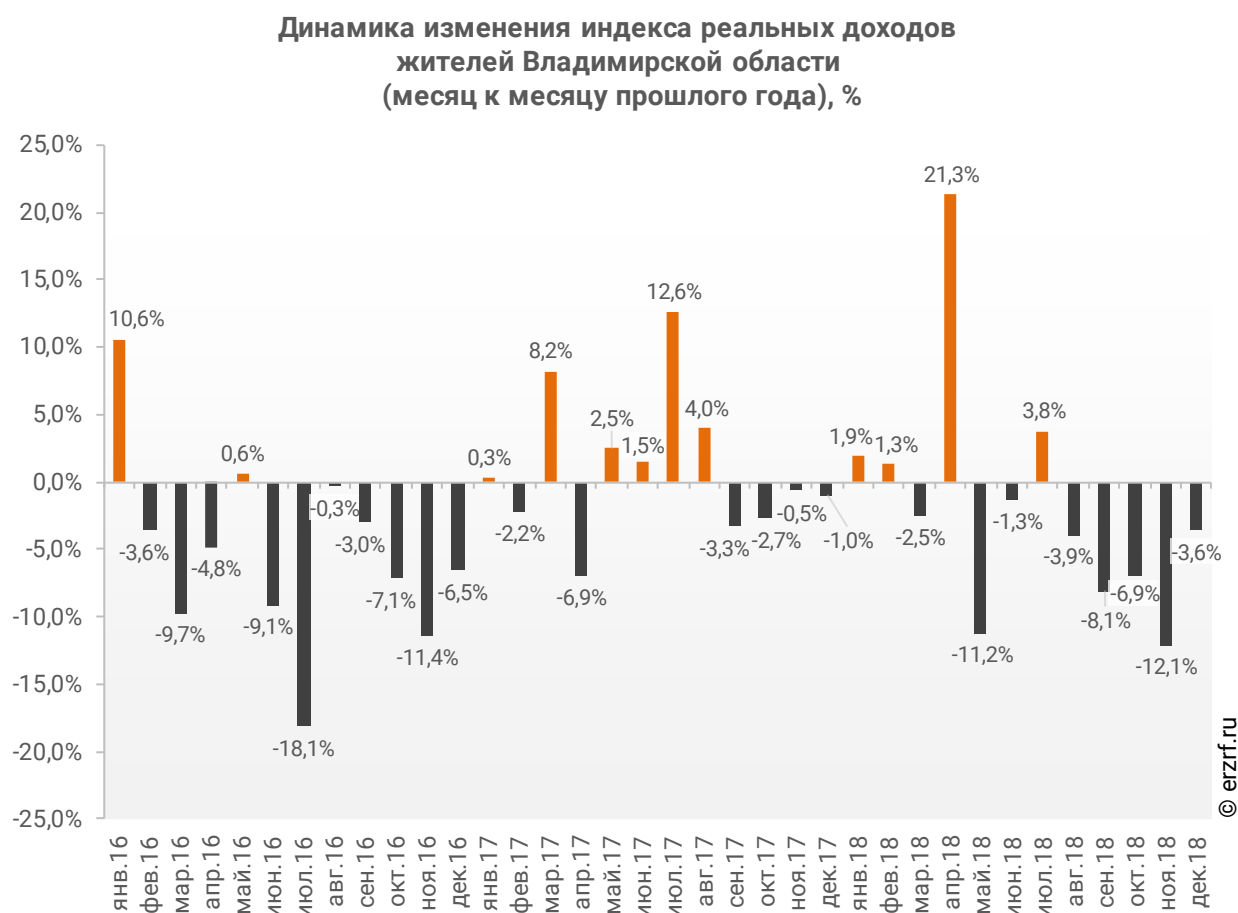
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Владимирской области в декабре 2018 года упали на 3,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Владимирской области падают пятый месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Владимирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года во Владимирской области падение реальных доходов населения составило 2,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

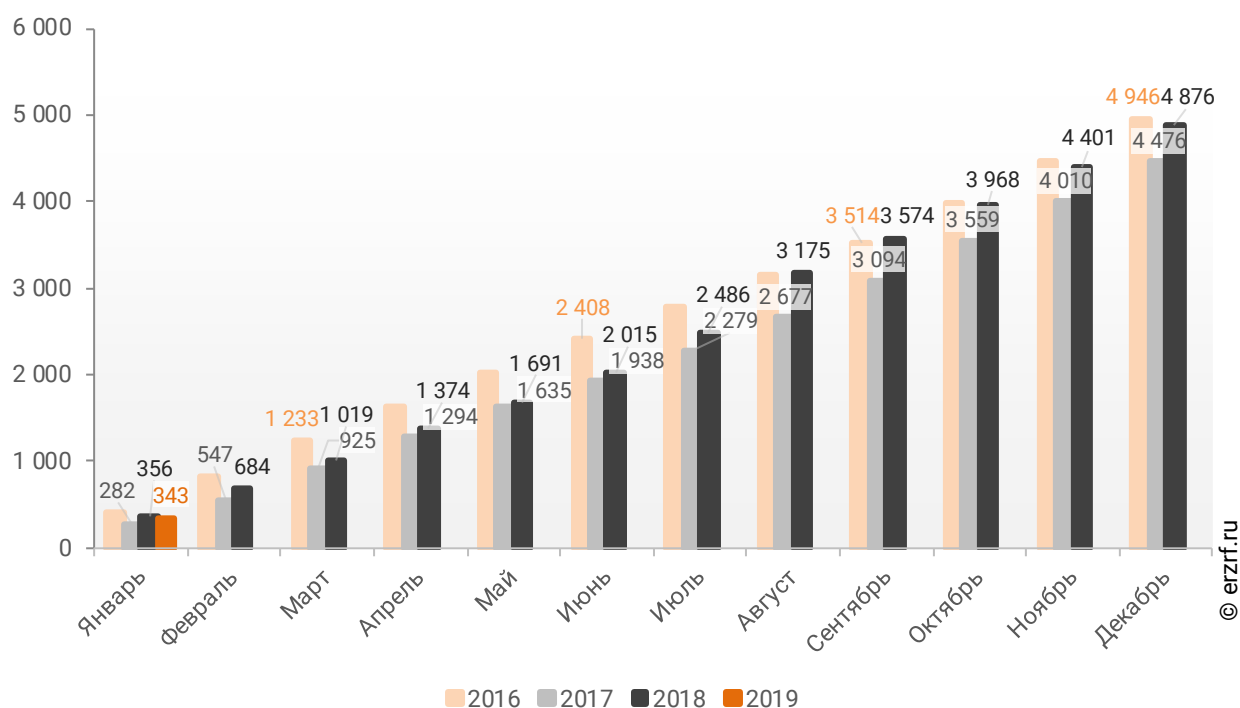
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 343 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 3,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (356 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 21,6% (тогда было зарегистрировано 282 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

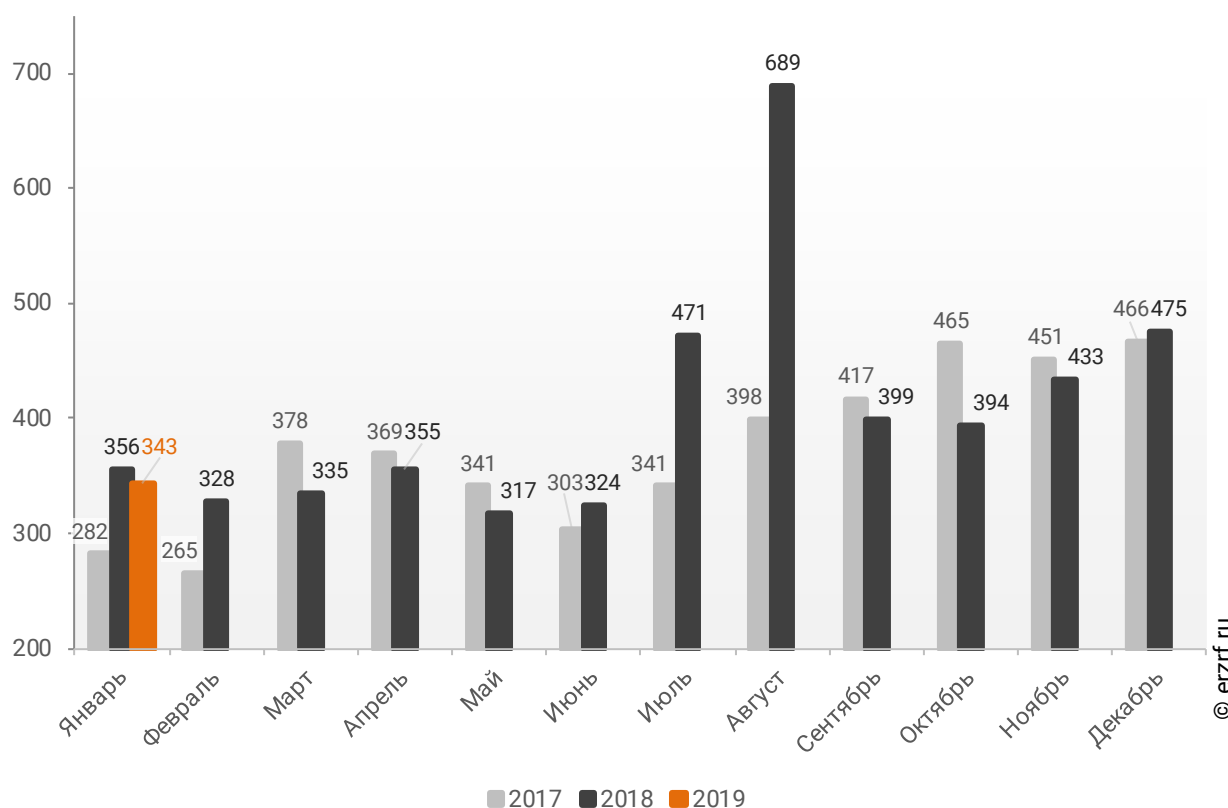


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 27,8% меньше, чем в декабре (475 ДДУ), и на 20,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 433 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

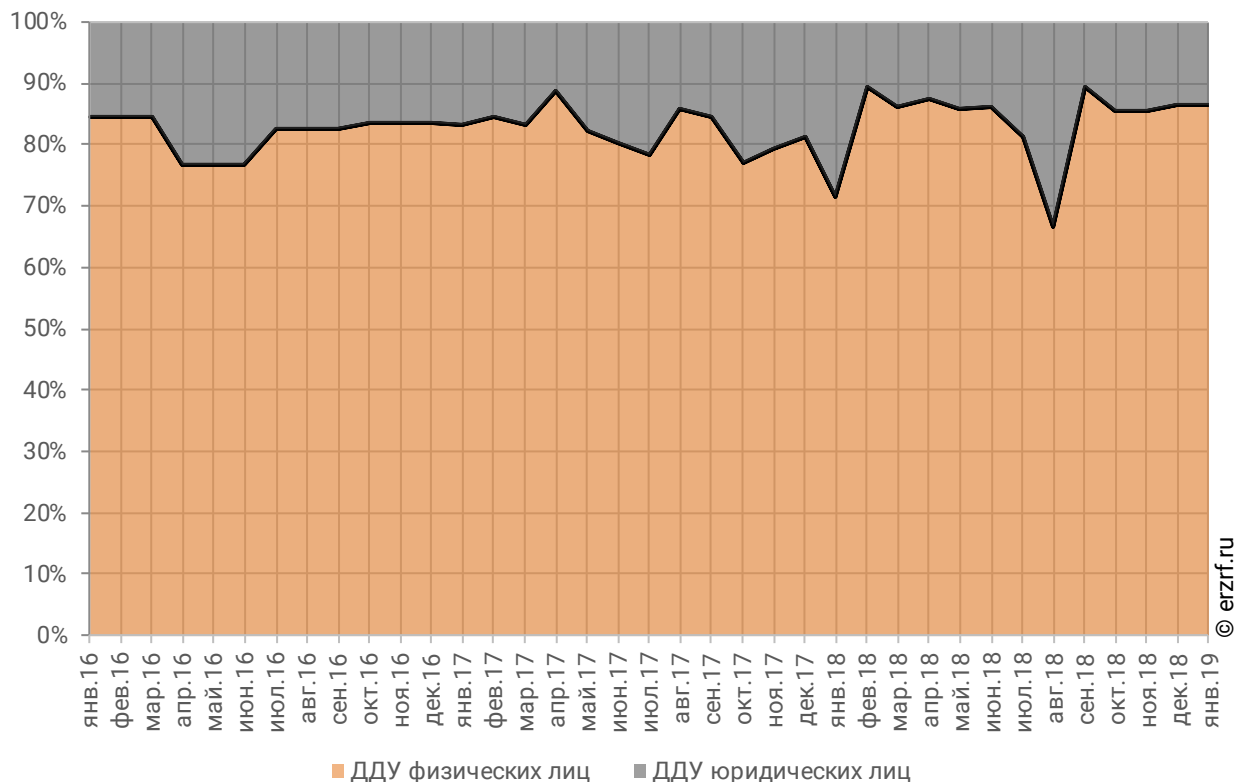


При этом из 343 ДДУ, зарегистрированных с начала года во Владимирской области, 86,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (297 ДДУ), а 13,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (46 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области



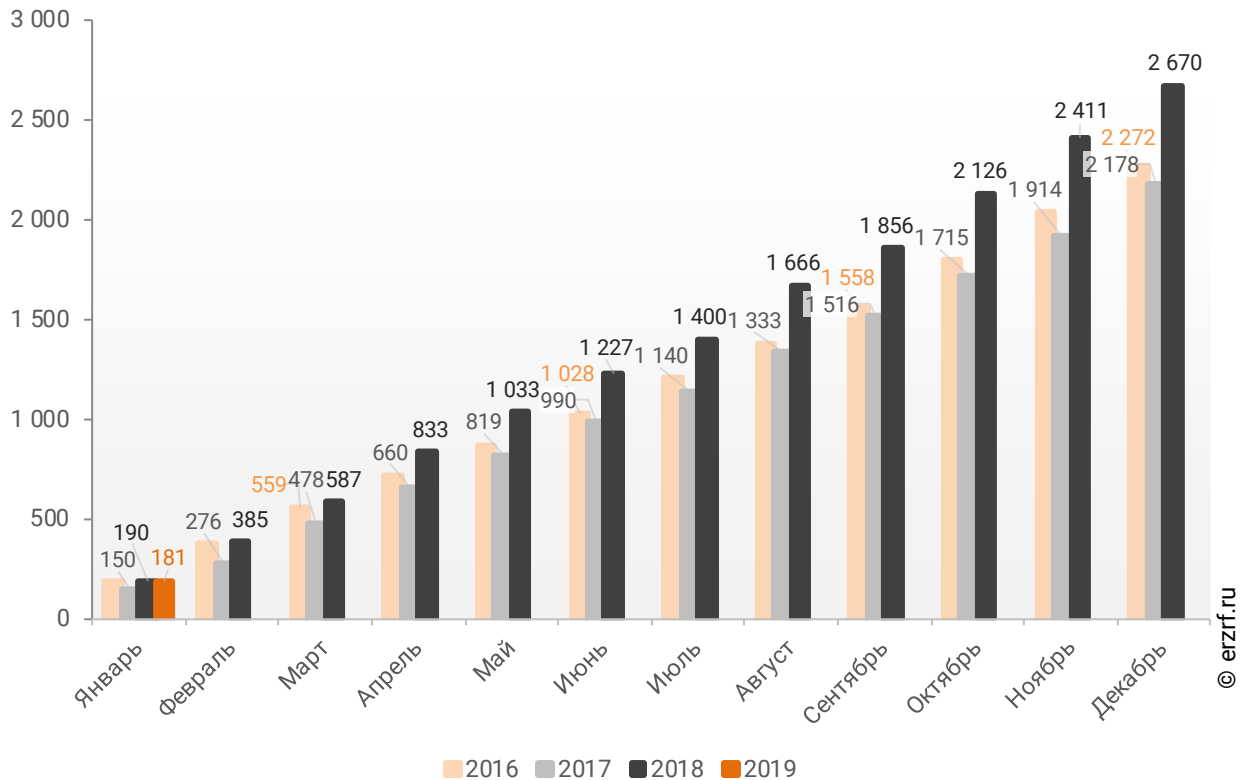
Кроме того, за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрирован 181 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,7% меньше показателя 2018 года (190 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 20,7% (тогда их было зарегистрировано 150).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

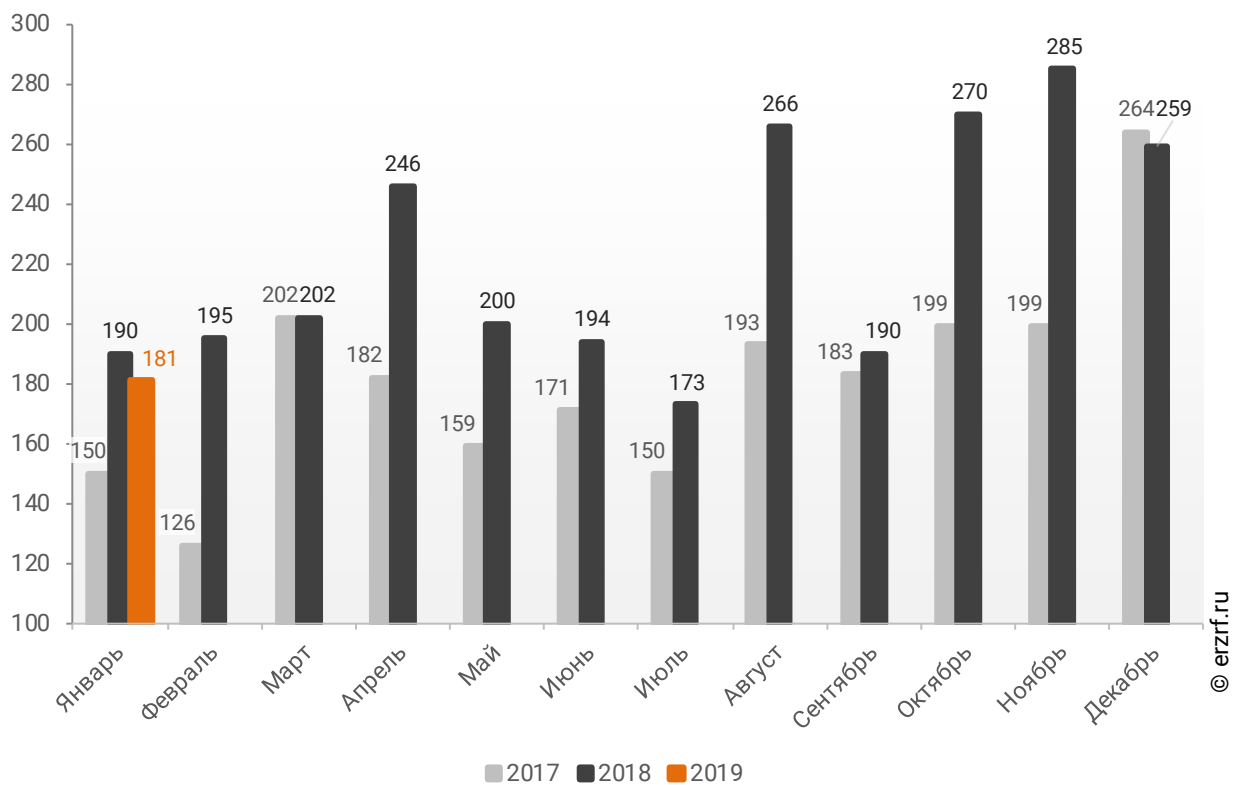


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 30,1% меньше, чем в декабре (259 договоров уступки), и на 36,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 285 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

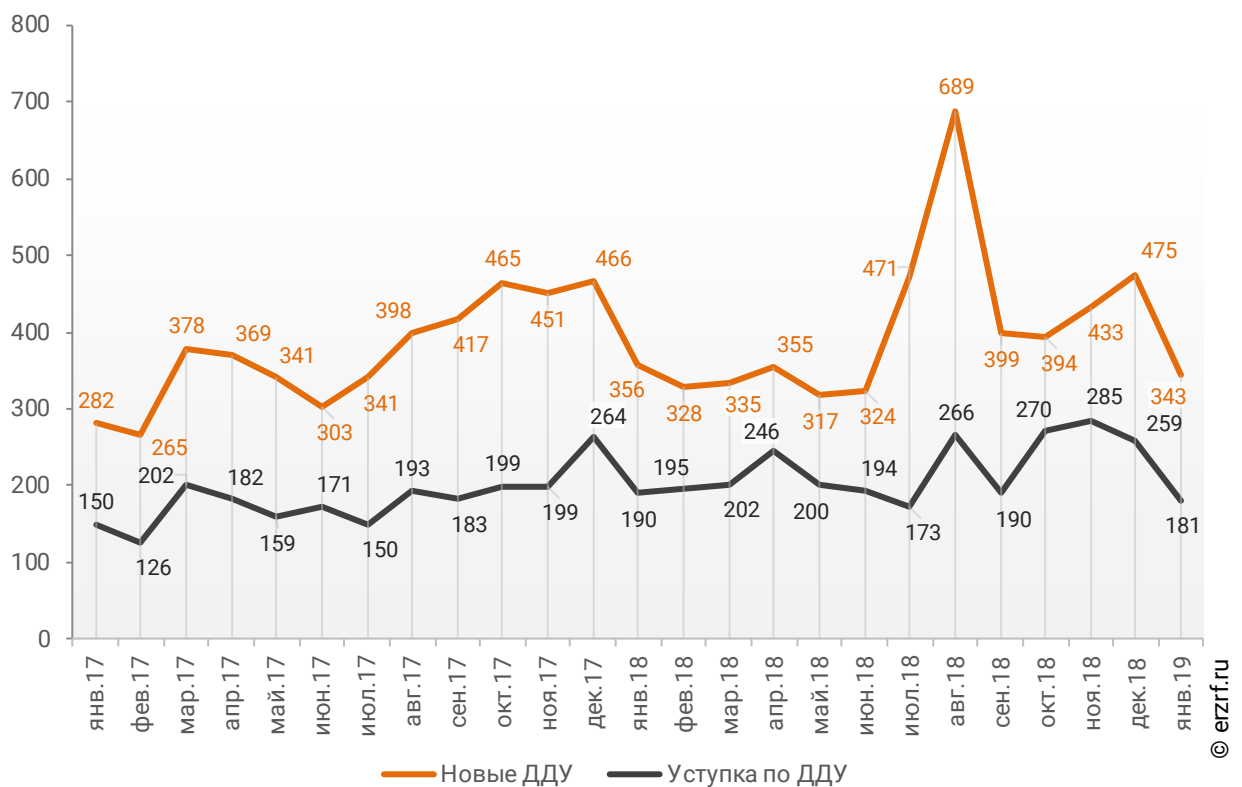


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

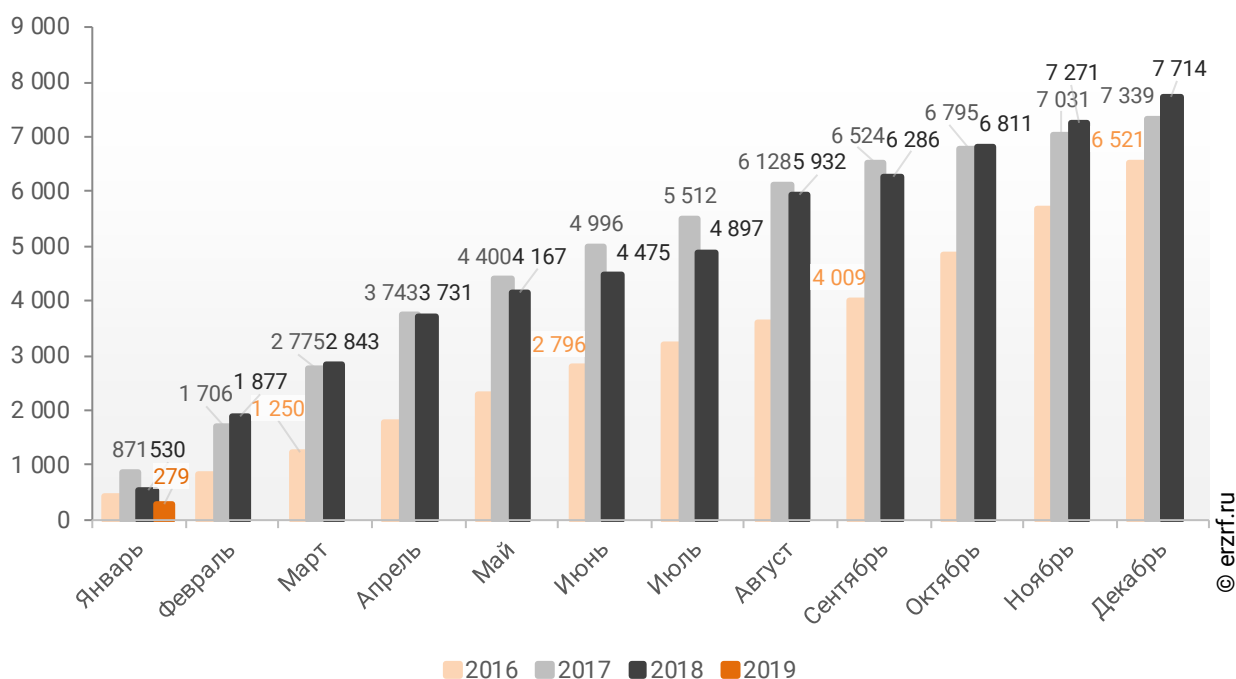
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 279 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 47,4% меньше аналогичного значения 2018 года (530 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 68,0% (тогда было зарегистрировано 871 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

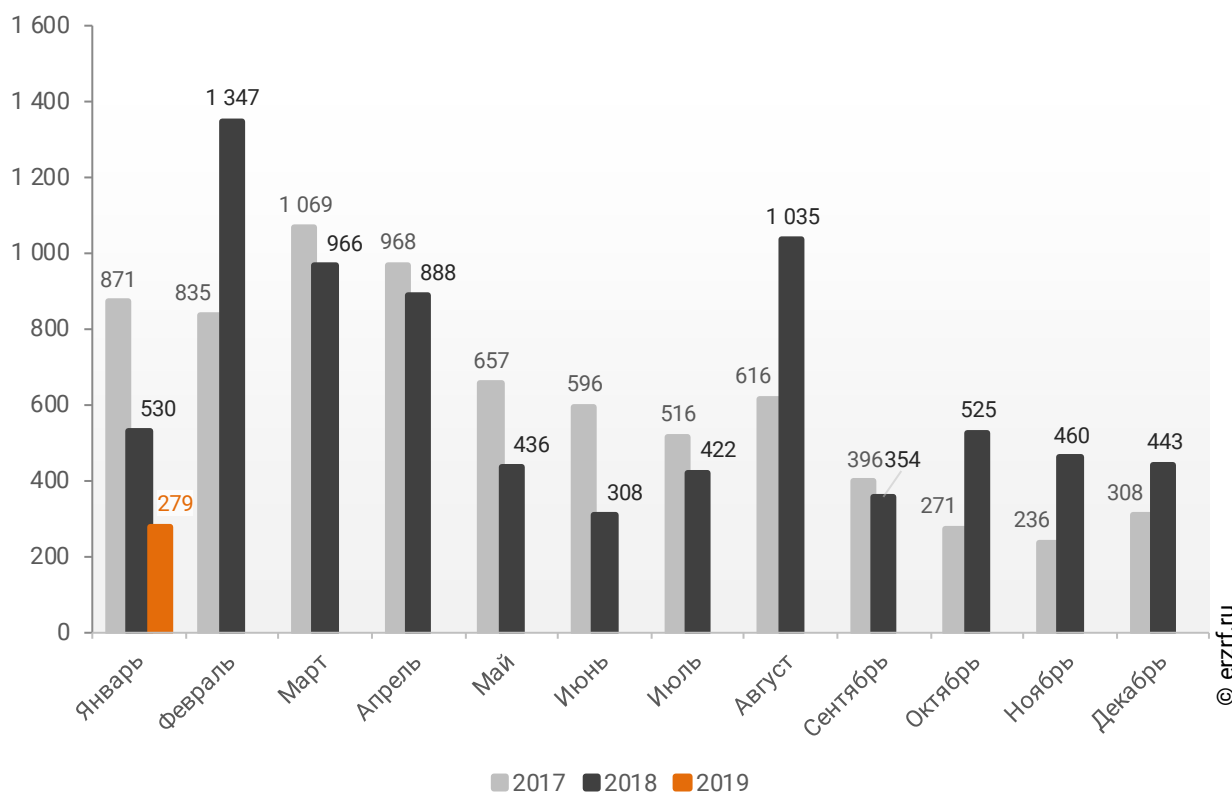


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 37,0% меньше, чем в декабре (443 права), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 460 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

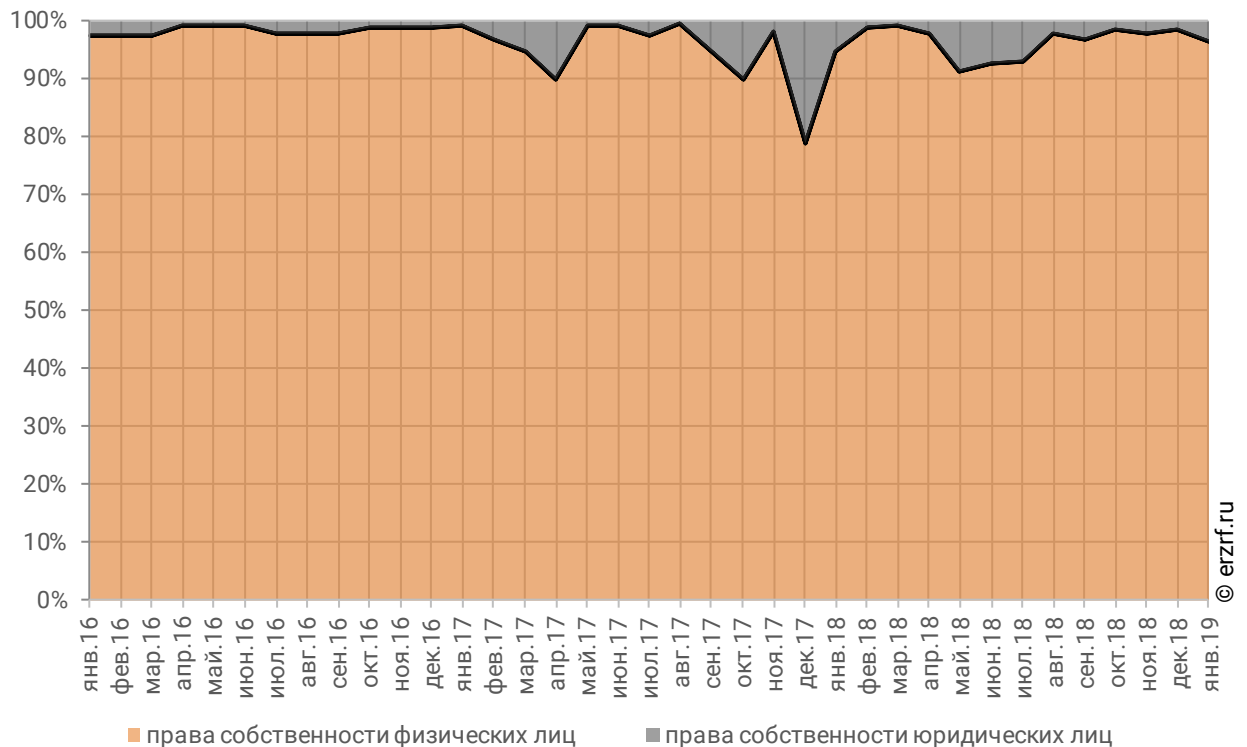


При этом среди 279 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (269 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области



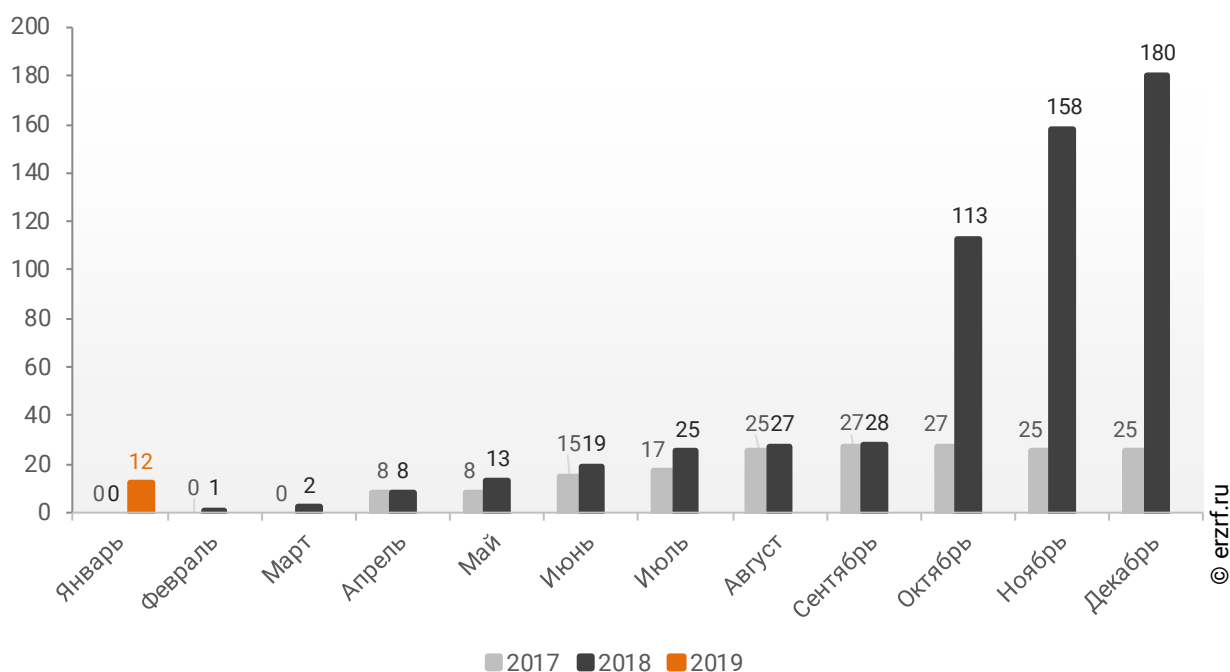
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 12 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

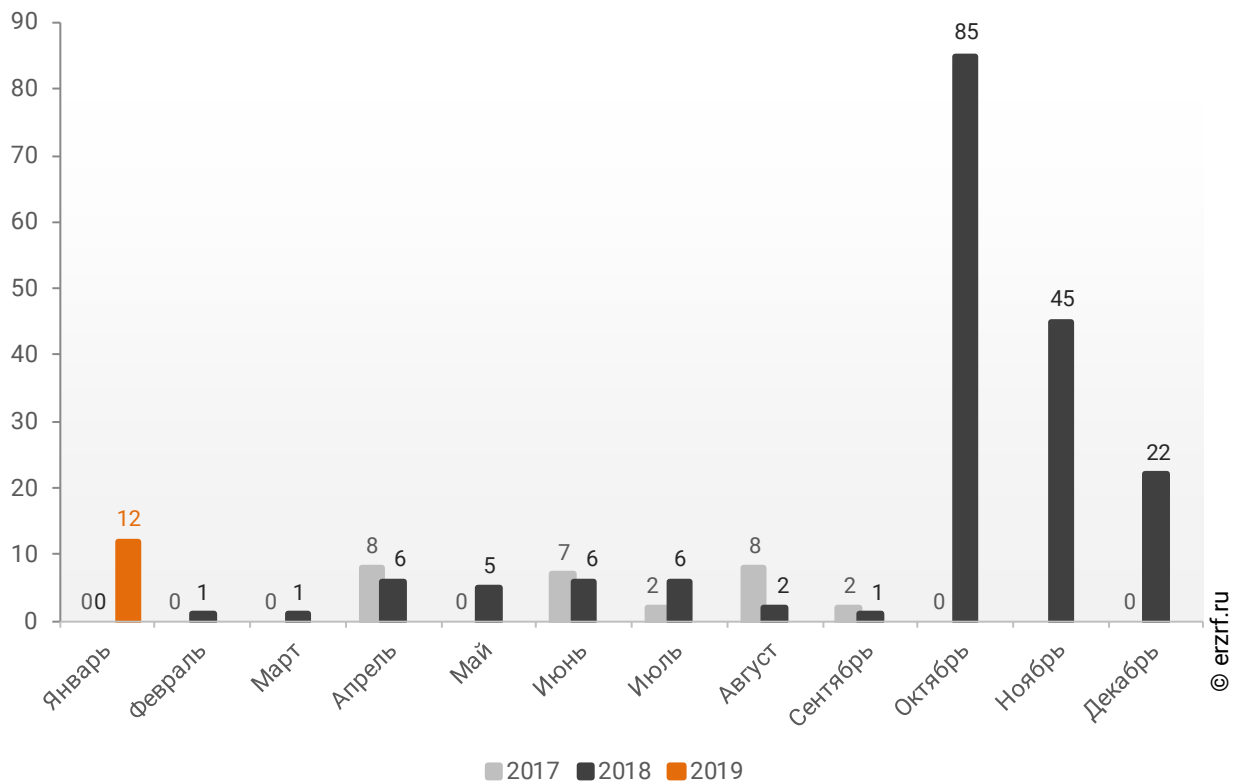


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 45,5% меньше, чем в декабре (22 права), и на 73,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

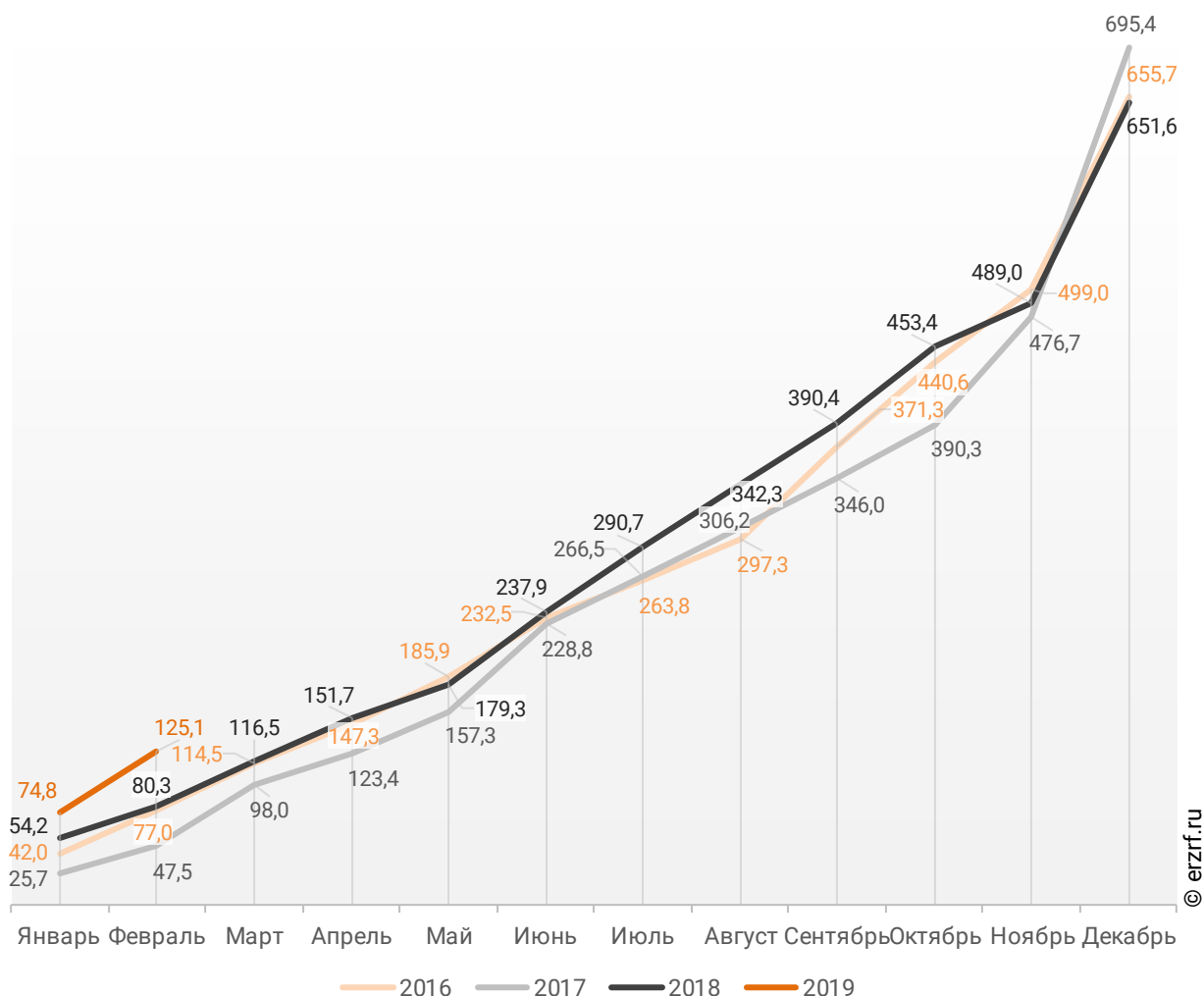


14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 55,8% графика ввода жилья во Владимирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 163,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

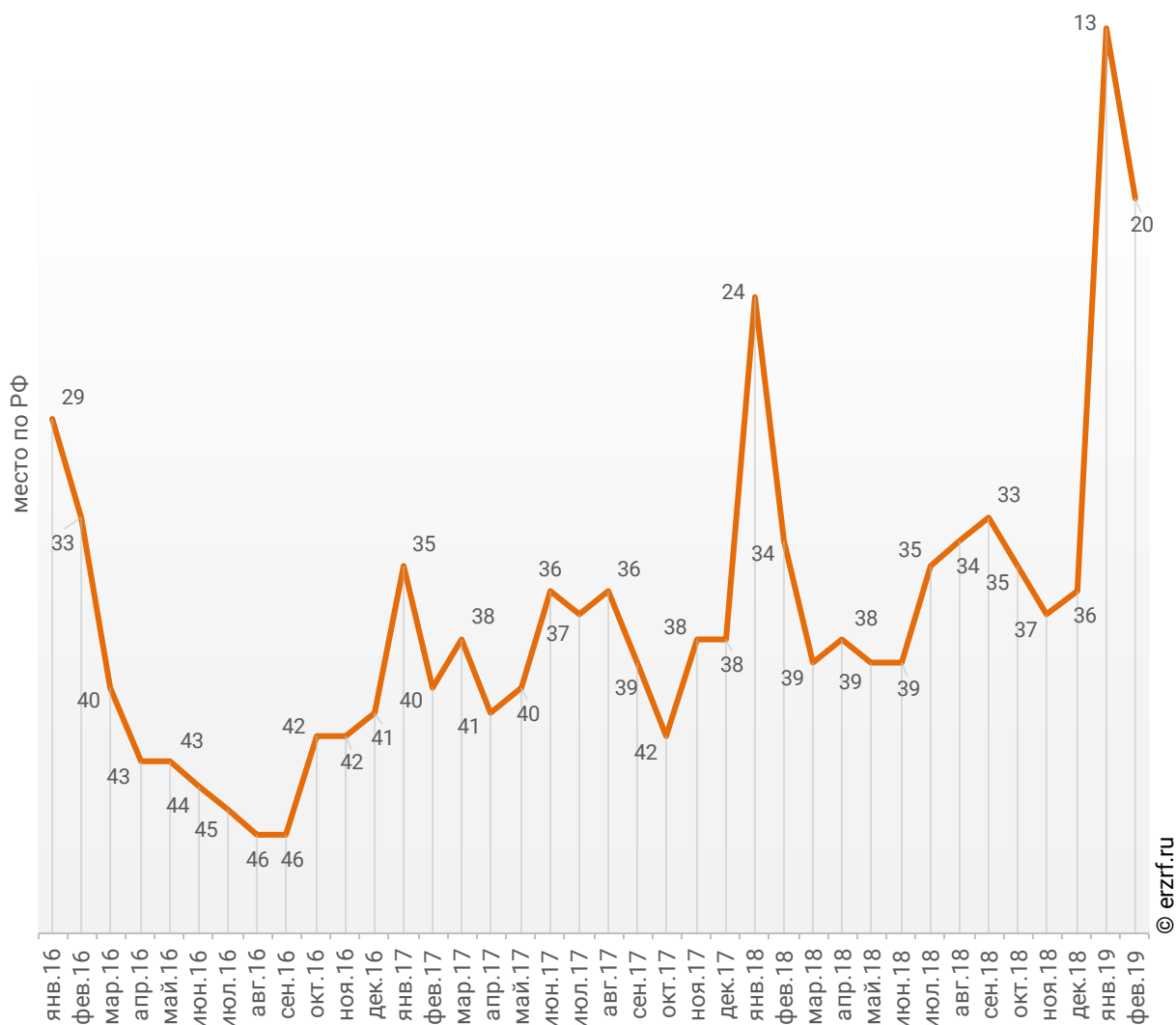


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

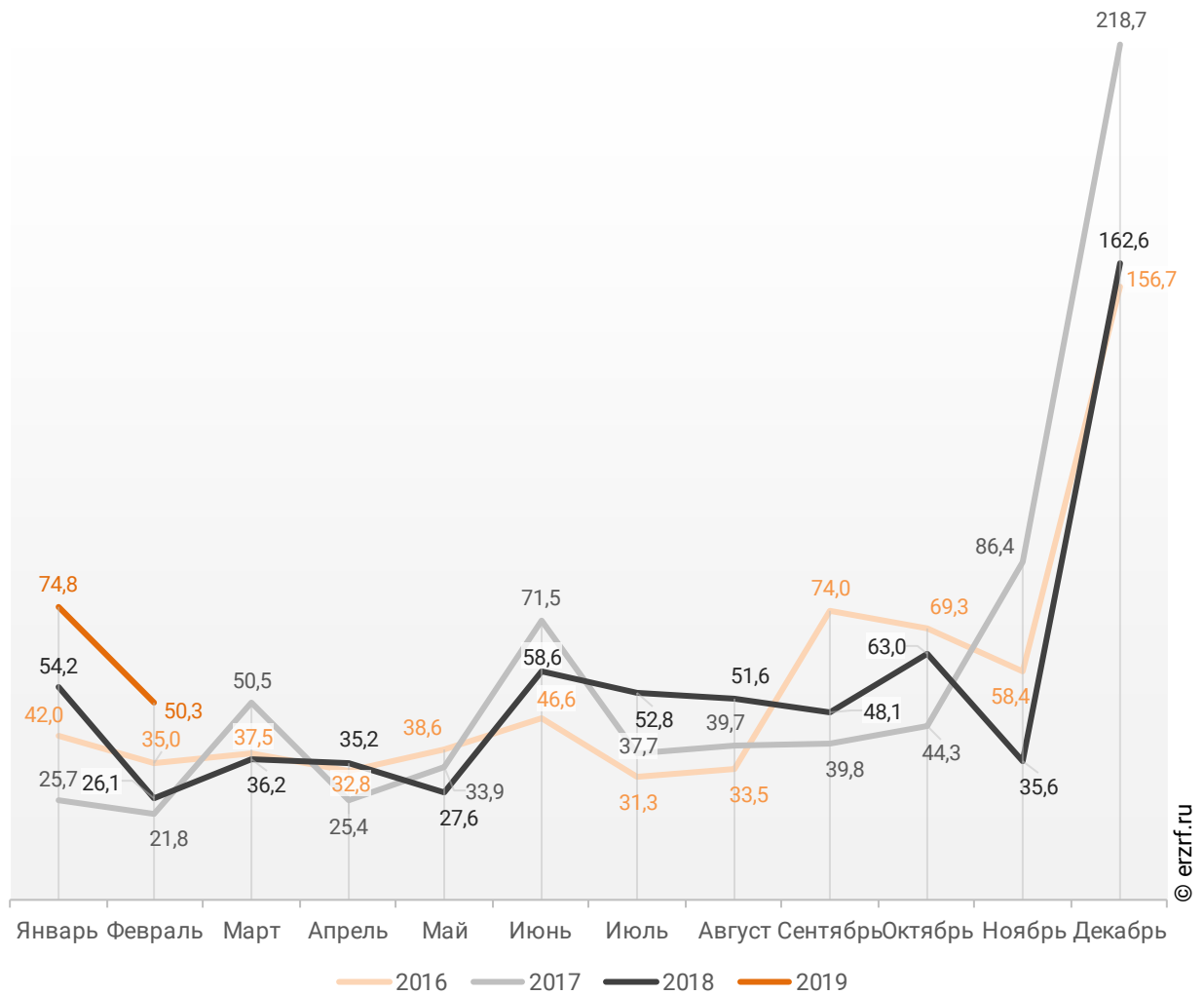
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года во Владимирской области введено 50,3 тыс. м² жилья. Это на 92,7% или на 24,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

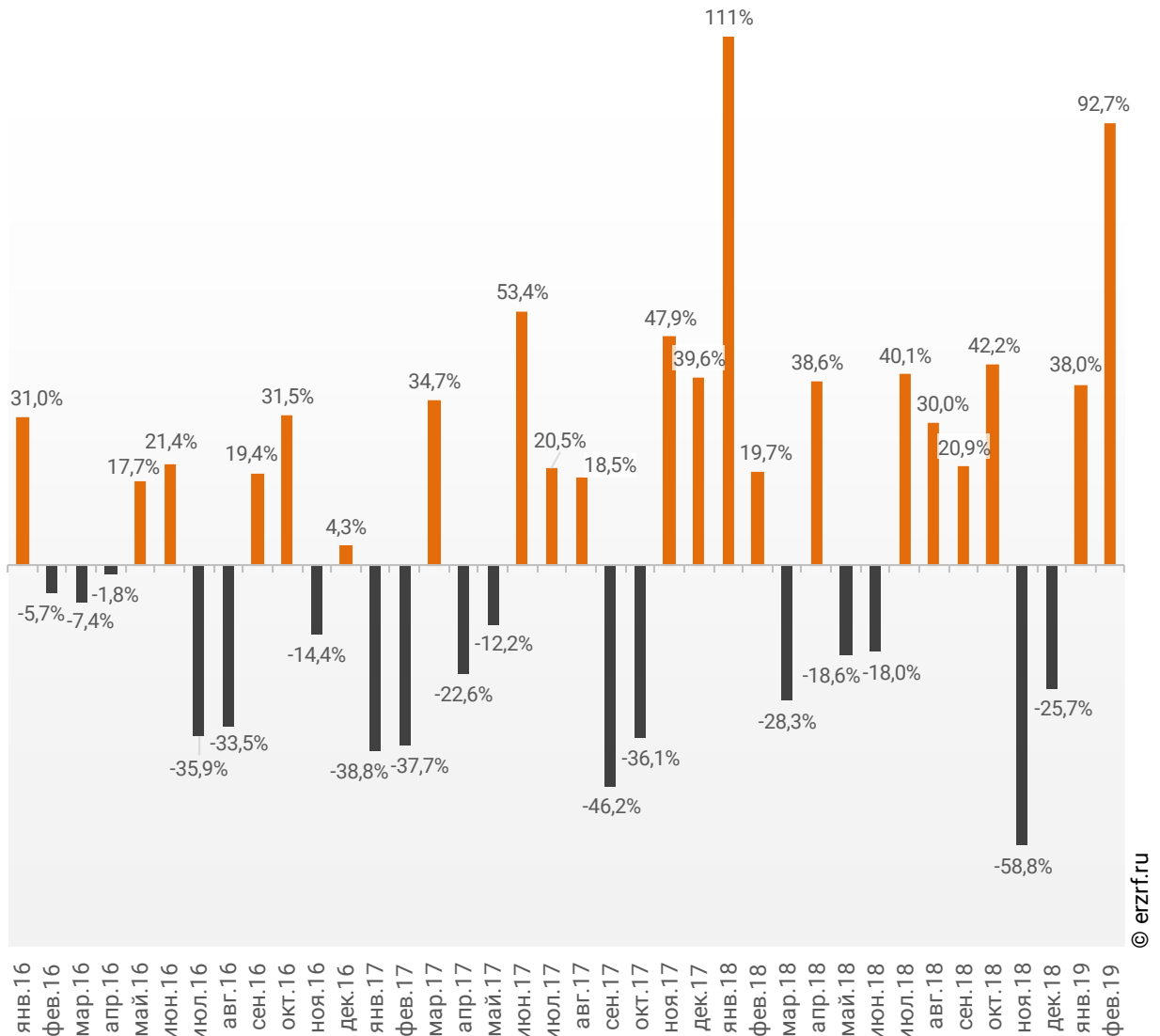
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области второй месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

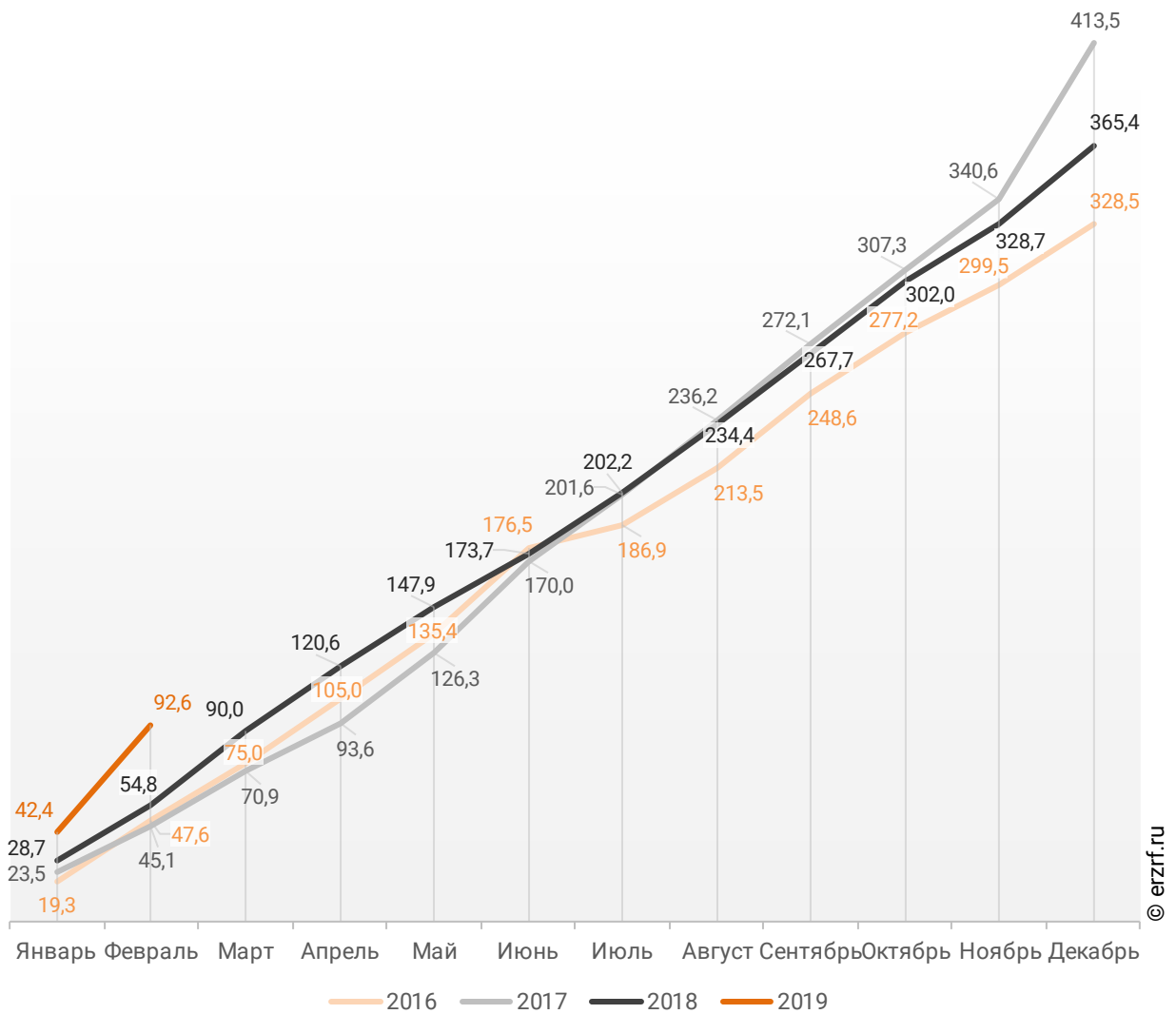


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 29-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте.

Во Владимирской области за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 69,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 105,3% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

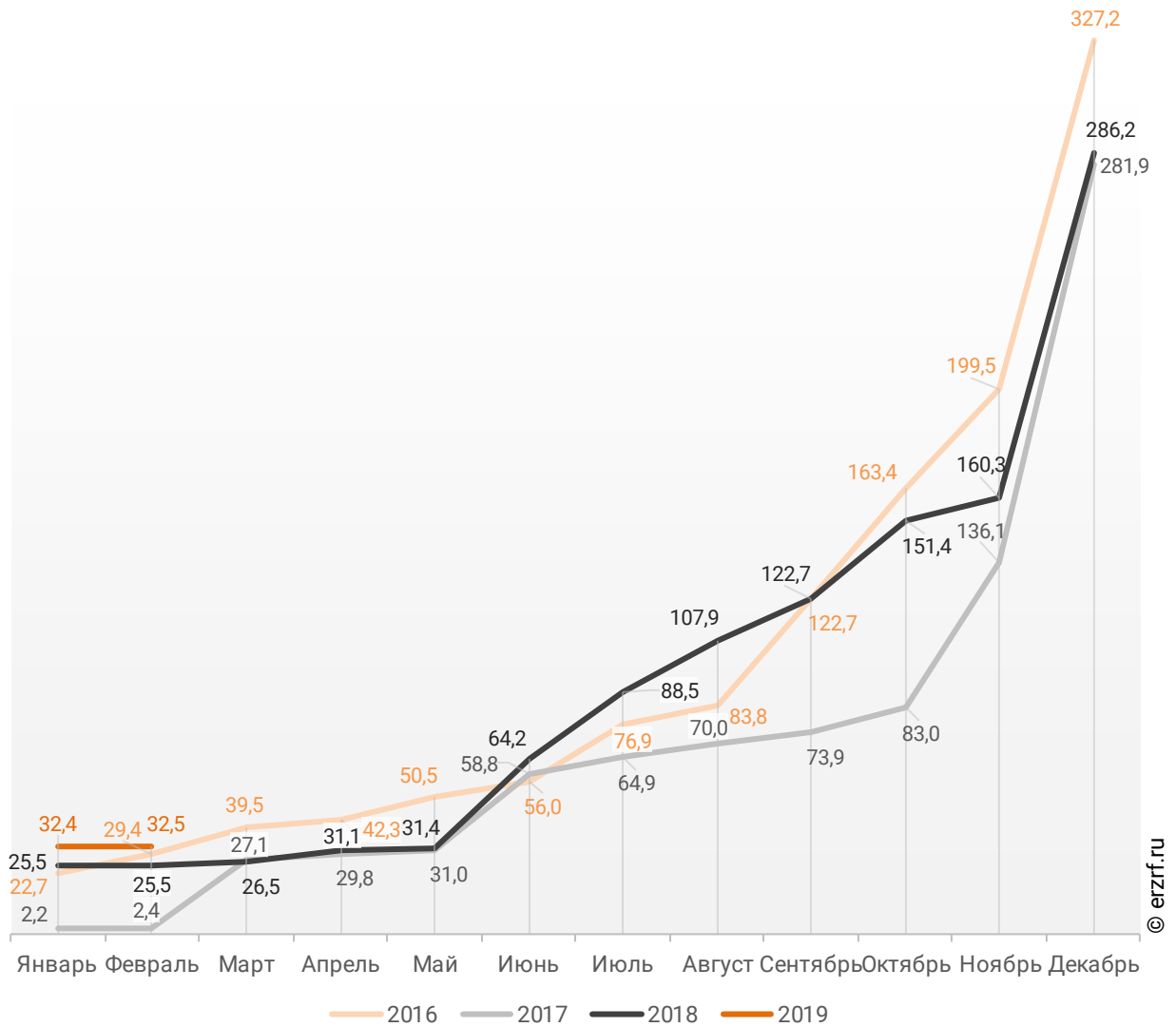
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают превышение на 27,5% к уровню 2018 г. и превышение на 1254,2% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

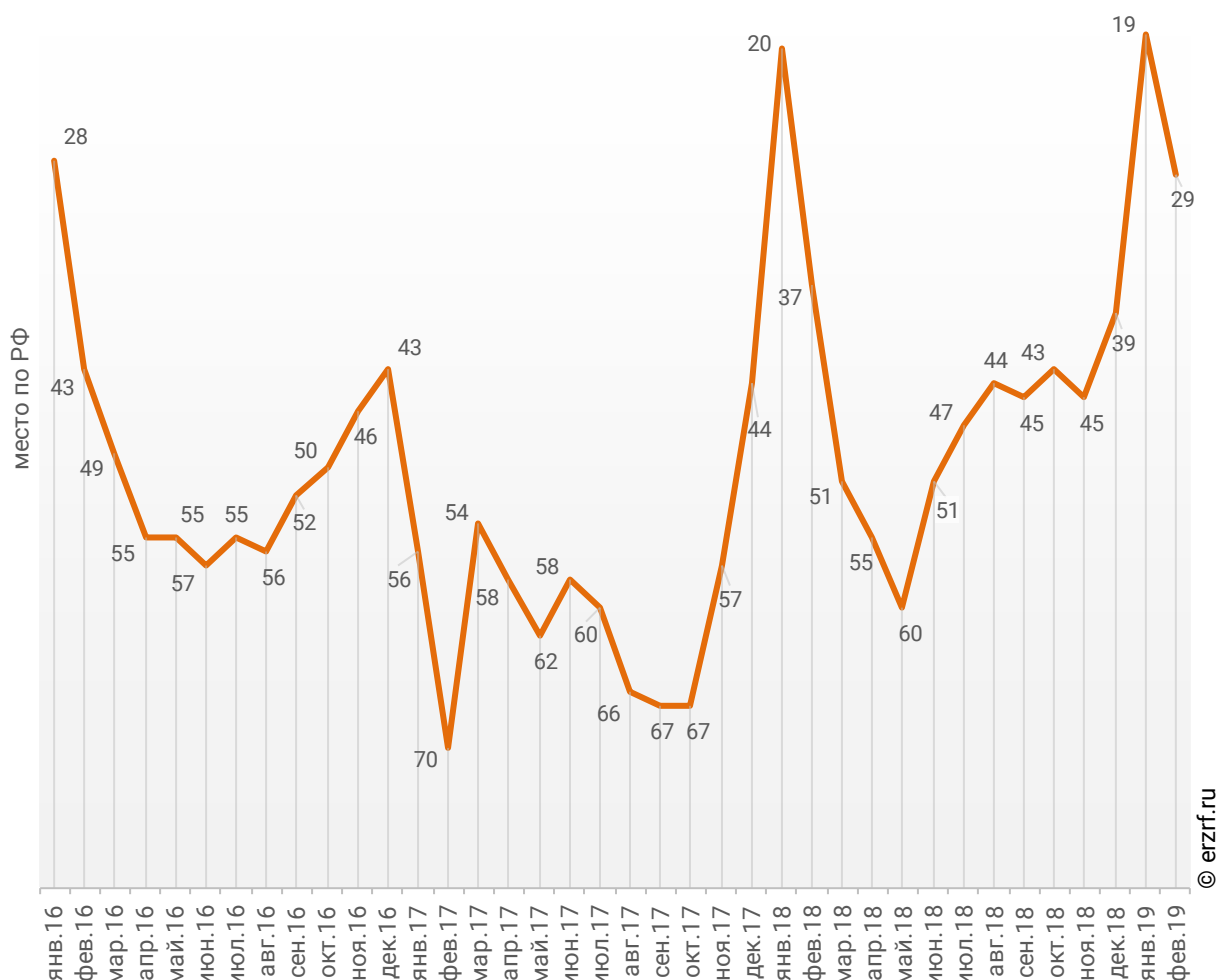


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Владимирская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 29-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года во Владимирской области застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов (График 53).

График 53

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²

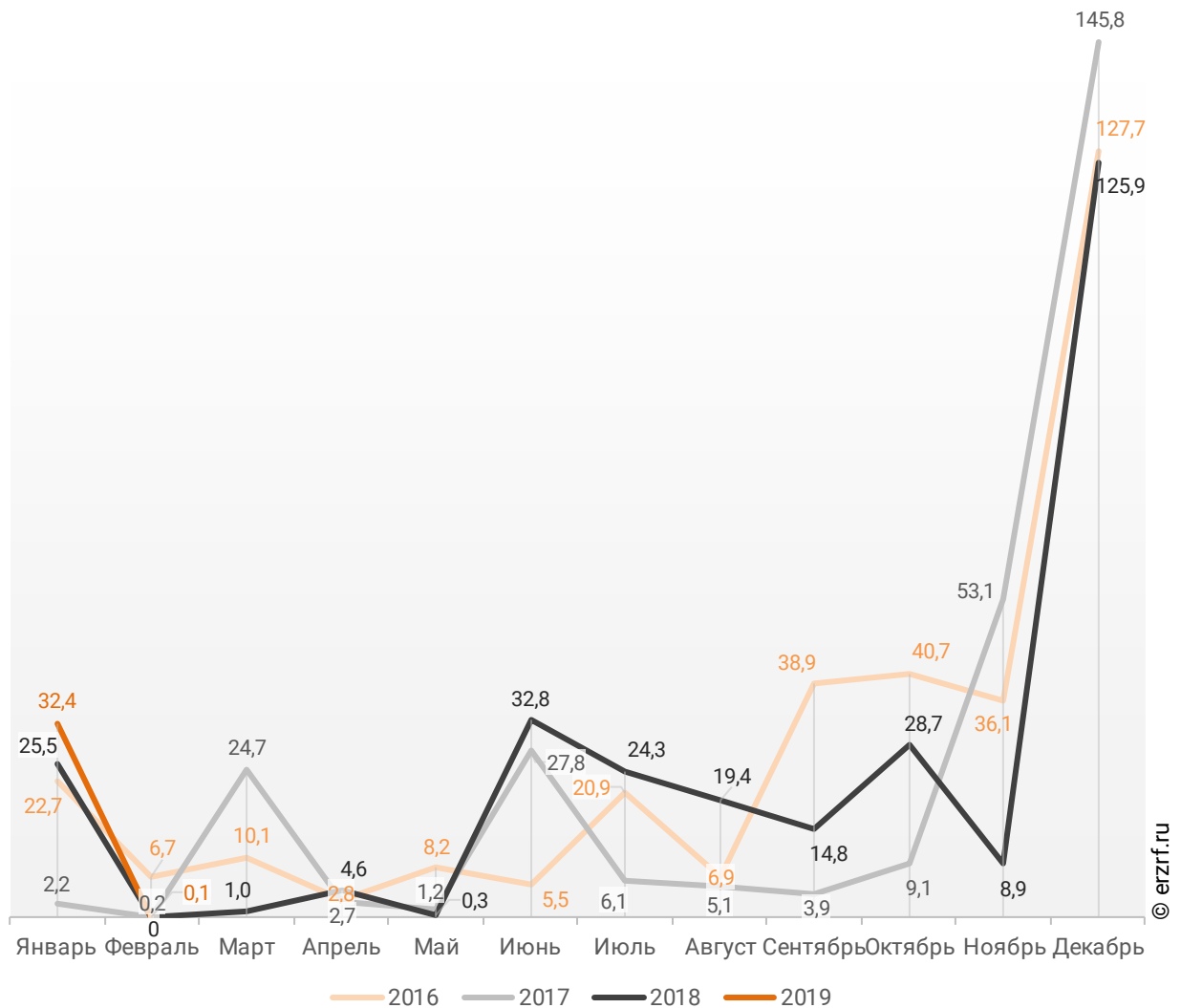
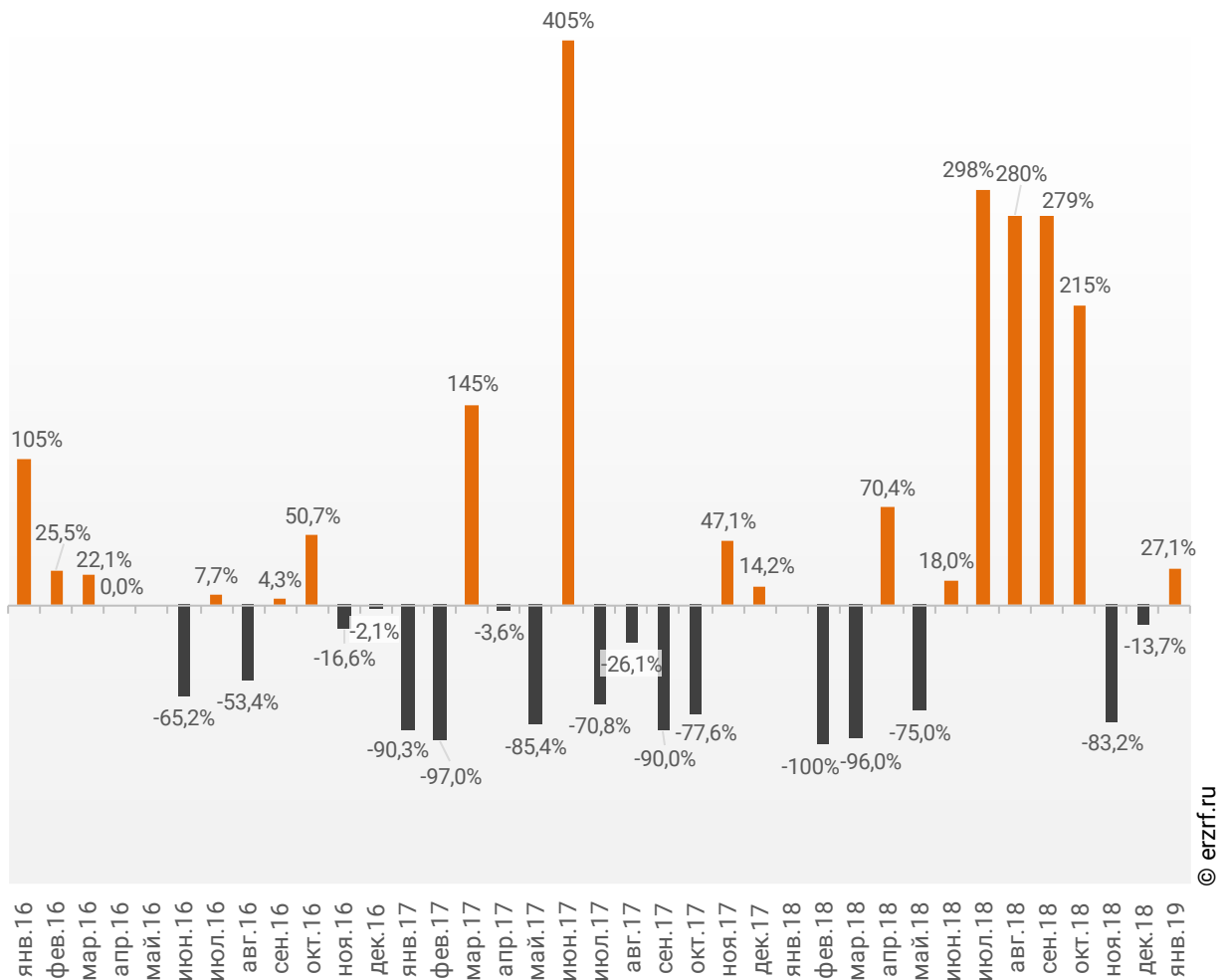


График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

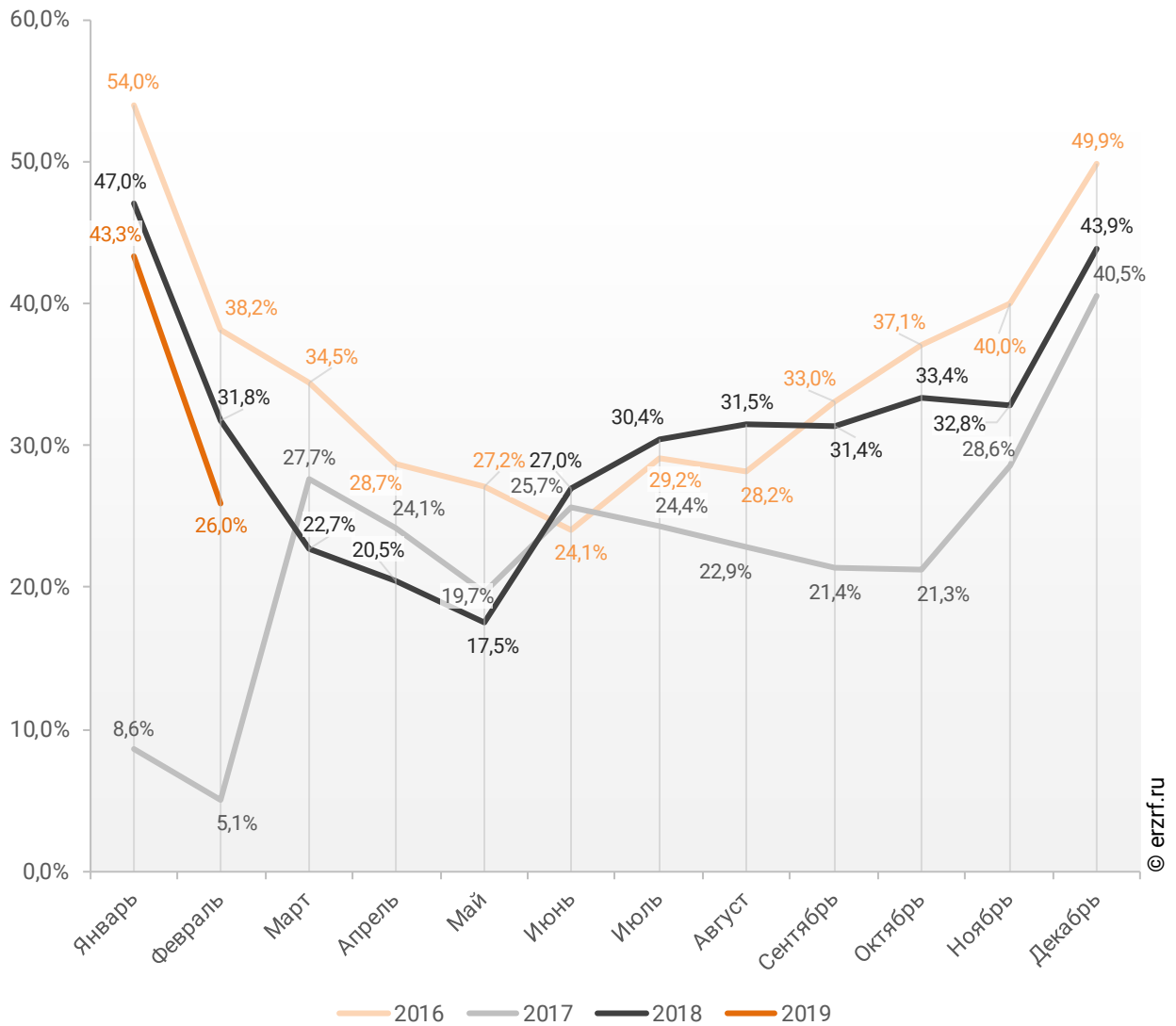


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Владимирская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 26,0% против 31,8% за этот же период 2018 г. и 5,1% – за этот же период 2017 г.

График 55

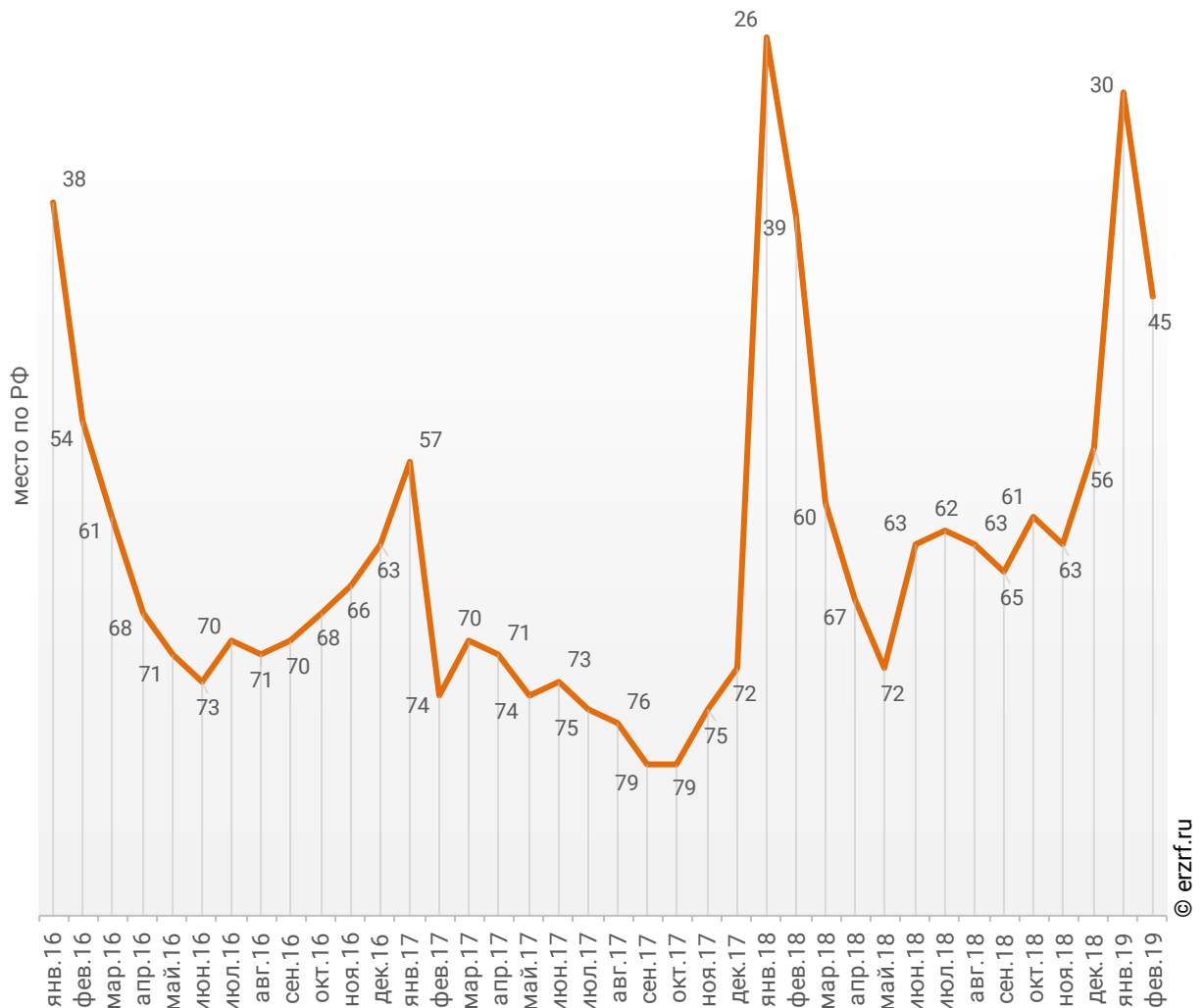
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Владимирская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 0,2%, что на 0,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Владимирская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Askona Invest	Танеево парк	1	265	17 627
II квартал 2019	ВЛАДСТРОЙ	По ул. Всесвятская	2	205	10 368
II квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	161	8 340
II квартал 2019	СК Игротэк	Вяткино	5	189	8 235
II квартал 2019	Орбита	Дом по ул. Красноармейская, 37	1	153	7 939
II квартал 2019	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	1	152	6 992
II квартал 2019	СК Стройресурс	Южный парк	1	98	6 566
II квартал 2019	Фирма Стройэкс	Дом по ул. Ватутина	1	77	5 481
II квартал 2019	СО Эврика	Дом по ул. Институтская	1	45	4 137
II квартал 2019	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	89	3 858
II квартал 2019	Компания Мармелад	По ул. Машинистов	1	80	3 829
II квартал 2019	Askona Invest	Доброград	4	66	3 429
II квартал 2019	ГК Стройкомплекс	Дом по ул. Чернышевского	1	64	3 243
II квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	2	72	2 740
II квартал 2019	Алдега	Дом по ул. Восстания 1905г	1	39	2 646
II квартал 2019	СТК Стратегия	Новый берег Эко	2	66	2 632
II квартал 2019	АгроПромСтройЗаказчик	Дом по ул. Красная Горка	1	58	2 530
II квартал 2019	ГСК Транш	Дом по ул. Красная Горка, 60	1	24	2 452
II квартал 2019	ГК Континент	Славный	9	34	2 426
II квартал 2019	СО Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
II квартал 2019	ДК НОВОСТРОЙ	Da Vinci	1	16	1 744
II квартал 2019	ГАРАНТ	Заклязьменский	1	32	1 435
II квартал 2019	Исторический центр	По проезду 1-й Толмачевский	1	24	1 178
II квартал 2019	ГК Стройкомплекс	По ул. Офицерская, д.61	1	12	1 002
II квартал 2019	СФ Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2019	ГК Консоль	Новая Слобода	1	24	973
II квартал 2019	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683
III квартал 2019	ВладЗастройщик	Дом по ул. Крупской д. 6	1	272	11 281
III квартал 2019	ВЛАДСТРОЙ	По ул. Всесвятская	1	145	7 841
III квартал 2019	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
III квартал 2019	СО Эврика	Видный	1	45	2 633
III квартал 2019	СО Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
III квартал 2019	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
III квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	1	45	1 527
III квартал 2019	ГК Континент	Славный	7	14	1 288
IV квартал 2019	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	Добросельский	1	724	15 758
IV квартал 2019	СК ВладГлавСтрой	Добросельский	1	216	9 450
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	267	12 210
IV квартал 2019	Компания Строительно-монтажное управление-33	Сновицы-Веризино	1	273	11 307
IV квартал 2019	ВГИФ	Династия	1	252	11 219
IV квартал 2019	Монострой	Квартал №7	1	176	9 711
IV квартал 2019	ГК Континент	Акварели	1	132	7 780
IV квартал 2019	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
IV квартал 2019	ГК Континент	Привилегия	1	99	6 562
IV квартал 2019	ВИКТОРИЯ	Дом по ул. Речная	1	67	2 879
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-2	1	64	2 474
IV квартал 2019	Askona Invest	Доброград	2	36	1 068
IV квартал 2019	ГК Стройкомплекс	Усадьба Никитская	1	7	912
Общий итог			73	5 281	248 373

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Факел	Владимир	СК Игротэк	5	1 312	70 031
2	Квартал №7	Владимир	Монострой	5	1 153	68 910
3	Отражение	Владимир	Монострой	4	1 033	67 276
4	Московский	Владимир	СК Новый мир плюс	2	899	48 265
5	По ул. Нижняя Дуброва	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	5	1 013	48 159
6	Добросельский	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	928	24 710
7	Добросельский	Владимир	СК ВладГлавСтрой	2	414	19 345
8	Династия	Владимир	ВГИФ	3	1 024	41 797
9	Веризино-1	Владимир	ГК Консоль	4	816	35 634
10	Дуброва Парк	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
11	Содышка	Владимир	РСК	2	486	27 205
12	Эталон	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
13	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	5	362	22 089
14	Дом по ул. Северная	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	476	21 700
15	Сновицы-Веризино	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	527	20 807
16	Дом по ул. Северная 2А	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
17	По ул. Всесвятская	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	3	350	18 209
18	Танеево парк	Владимир	Askona Invest	1	265	17 627
19	Веризинский	Владимир	ГАРАНТ	2	399	17 473
20	По ул. Везинская	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
21	Горизонт	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026
22	По ул. Нижняя Дубрава 7	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	454	15 118
23	Дом по ул. Фейгина	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
24	Пиганово	Владимир	СК Игротэк	8	318	12 328

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	1	251	11 829
26	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
27	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	1	135	10 346
28	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148
29	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148
30	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	6	188	8 470
31	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	1	24	973
32	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	1	134	9 318
33	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	3	144	8 836
34	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	153	8 479
35	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
36	<i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i>	Владимир	Орбита	1	153	7 939
37	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	1	132	7 780
38	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
39	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	1	125	7 000
40	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	1	109	6 921
41	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	1	115	6 600
42	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	98	6 566
43	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	1	99	6 562
44	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	1	120	6 260
45	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	1	142	5 817
46	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	109	5 806
47	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	25	66	5 560
48	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	1	77	5 481
49	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	1	95	5 416
50	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
51	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	75	5 001
52	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	4	66	3 429
53	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	2	36	1 068

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	3	87	4 360
55	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	2	112	4 293
56	<i>Дом по ул.Воровского</i>	Муром	ГРАД	1	52	4 239
57	<i>Дом по ул.Институтская</i>	Александров	СО Эврика	1	45	4 137
58	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	50	3 961
59	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937
60	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	1	89	3 858
61	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	1	80	3 829
62	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	64	3 243
63	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	1	70	3 077
64	<i>Дом по ул.Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	1	67	2 879
65	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	1	39	2 646
66	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	2	66	2 632
67	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	1	58	2 530
68	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452
69	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
70	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	1	48	2 174
71	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
72	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	1	32	1 435
73	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	1	24	1 178
74	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	12	1 002
75	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	1	10	997
76	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	7	912
77	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	1	19	683
Общий итог				166	19 670	980 491

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
2	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	26,6
3	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	46,7
4	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,3
5	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	35,9
6	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	38,3
7	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	38,8
8	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
9	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	39,9
10	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	40,8
11	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	41,0
12	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
13	<i>Дом по ул. Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	43,0
14	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	43,3
15	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
16	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	43,6
17	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	43,7
18	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	43,8
19	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	44,0
20	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	29,7
21	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	52,0
22	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	40,5
23	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	45,1
24	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	44,8
25	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	45,3
27	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,6
28	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
29	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	47,1
30	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	47,5
31	<i>По ул. Верезинская</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
32	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
33	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	47,9
34	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	49,1
35	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	50,1
36	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	50,7
37	<i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i>	Владимир	Орбита	51,9
38	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	52,0
39	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	52,2
40	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
41	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,3
42	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
43	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	53,4
44	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
45	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,7
46	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
47	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
48	<i>Содышка</i>	Владимир	РСК	56,0
49	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	56,0
50	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	57,0
51	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	57,4
52	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	58,9
53	<i>Квартал №7</i>	Владимир	Монострой	59,8
54	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	61,0
55	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	61,4
56	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	63,5
58	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	65,1
59	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	66,3
60	<i>Танеево парк</i>	Владимир	Askona Invest	66,5
61	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	66,7
62	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	67,0
63	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	67,8
64	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	69,5
65	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	71,2
66	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
67	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
68	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	76,6
69	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	79,2
70	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Муром	ГРАД	81,5
71	<i>По ул. Офицерская, д. 61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	83,5
72	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	84,2
73	<i>Дом по ул. Институская</i>	Александров	СО Эврика	91,9
74	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	99,7
75	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
76	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
77	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	130,3
Общий итог				49,8