

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

321 848

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

49,3

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

13 600

+8,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2019

48 165

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,0%

-4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2019

Банк России

91

-49,4% к февралю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

10,10

+0,51 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	45
12. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия	62
14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2019 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на апрель 2019 года выявлено **72 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 533 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **321 848 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

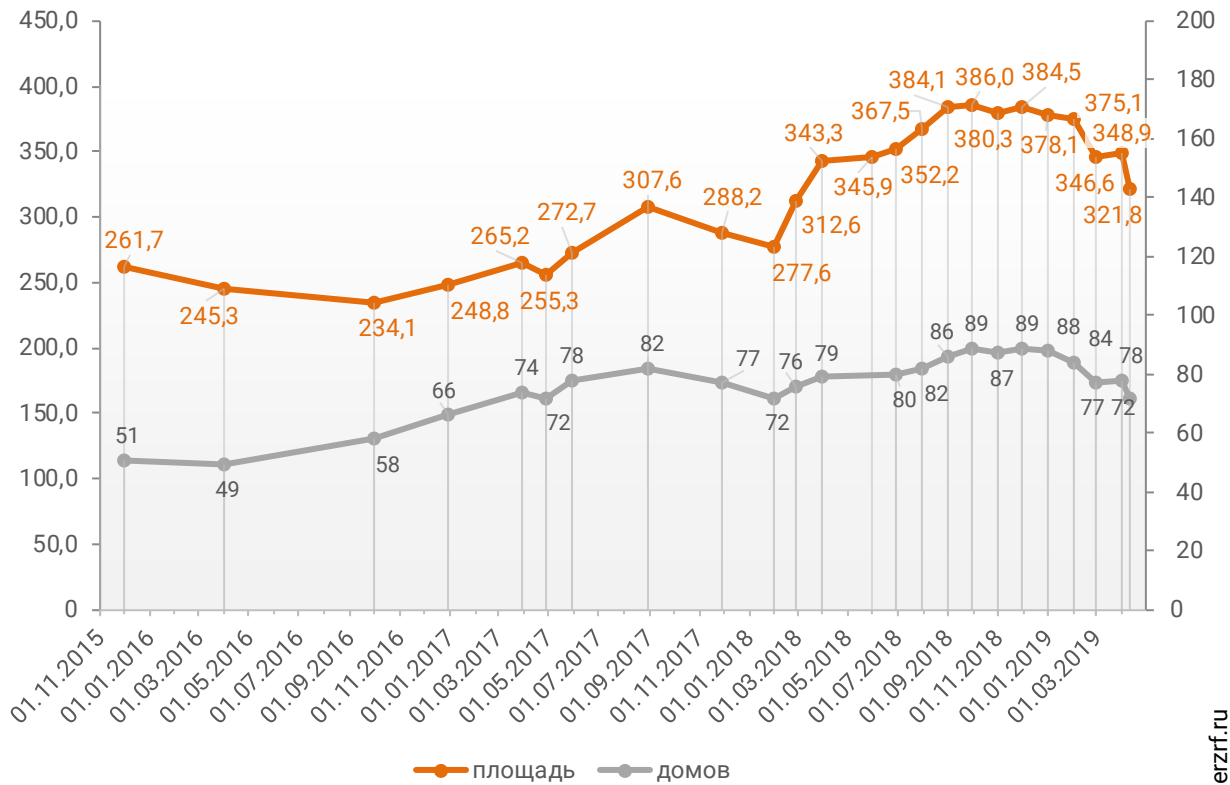
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	72	100%	6 533	100%	321 848	100%
Общий итог	72	100%	6 533	100%	321 848	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	66	91,7%	6 440	98,6%	317 445	98,6%
Костомукшский	6	8,3%	93	1,4%	4 403	1,4%
Костомукша	6	8,3%	93	1,4%	4 403	1,4%
	72	100%	6 533	100%	321 848	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (98,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

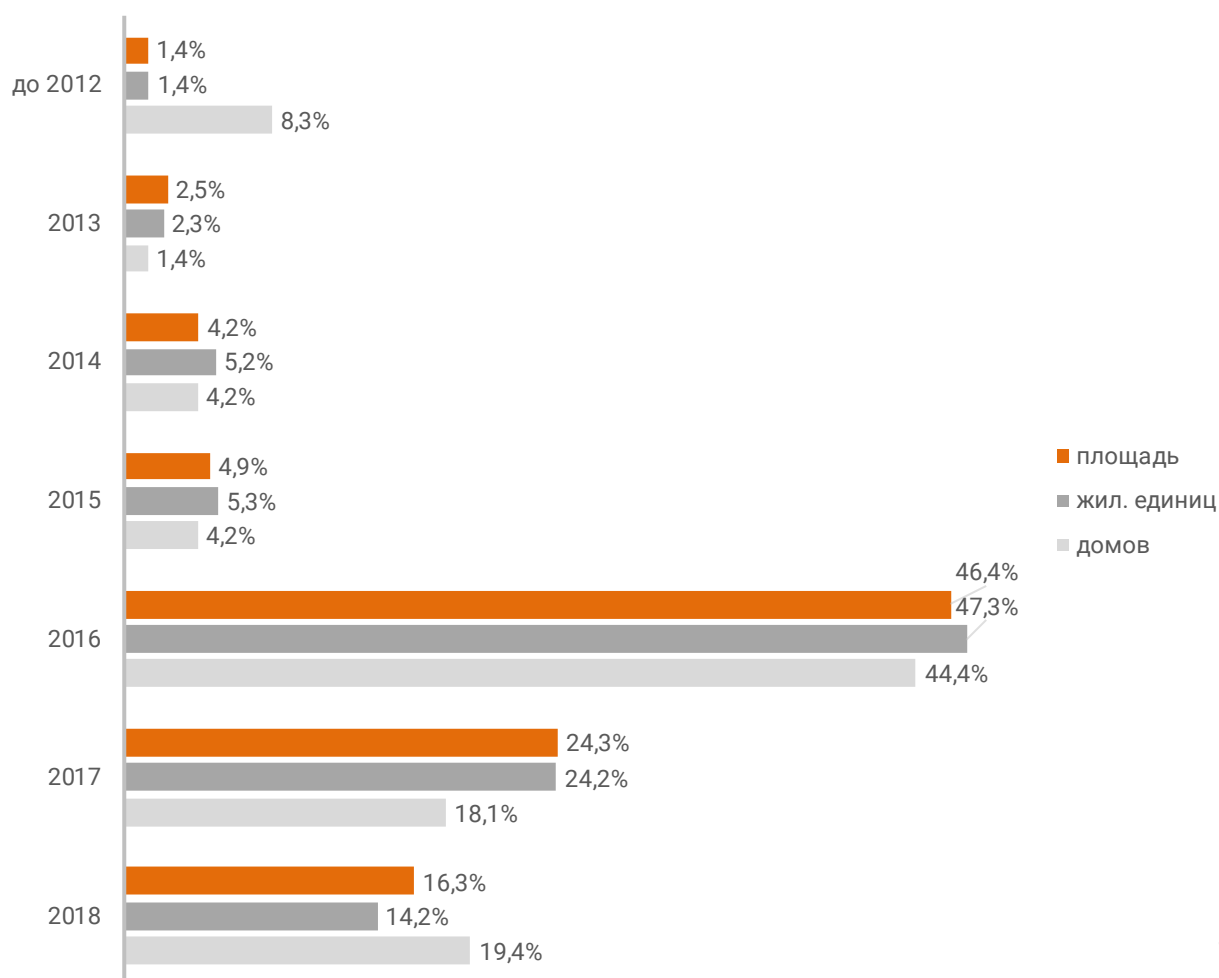
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2010 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	8,3%	93	1,4%	4 403	1,4%
2013	1	1,4%	148	2,3%	8 029	2,5%
2014	3	4,2%	340	5,2%	13 638	4,2%
2015	3	4,2%	349	5,3%	15 626	4,9%
2016	32	44,4%	3 091	47,3%	149 459	46,4%
2017	13	18,1%	1 583	24,2%	78 240	24,3%
2018	14	19,4%	929	14,2%	52 453	16,3%
Общий итог	72	100%	6 533	100%	321 848	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (46,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

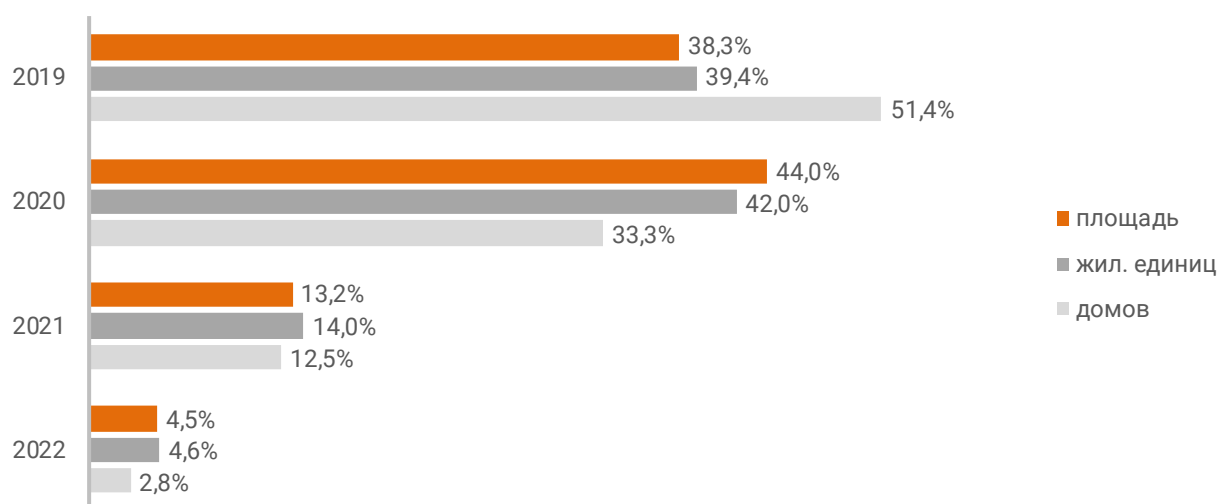
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Карелия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	37	51,4%	2 575	39,4%	123 298	38,3%
2020	24	33,3%	2 743	42,0%	141 503	44,0%
2021	9	12,5%	912	14,0%	42 636	13,2%
2022	2	2,8%	303	4,6%	14 411	4,5%
Общий итог	72	100%	6 533	100%	321 848	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 123 298 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	123 298	2015	809	0,7%
		2016	2 800	2,3%
		2017	15 907	12,9%
		2018	32 770	26,6%
		2019	19 649	15,9%
2020	141 503	2015	8 029	5,7%
		2018	21 053	14,9%
		2019	1 122	0,8%
2021	42 636	-	-	-
2022	14 411	-	-	-
Общий итог	321 848		102 139	31,7%

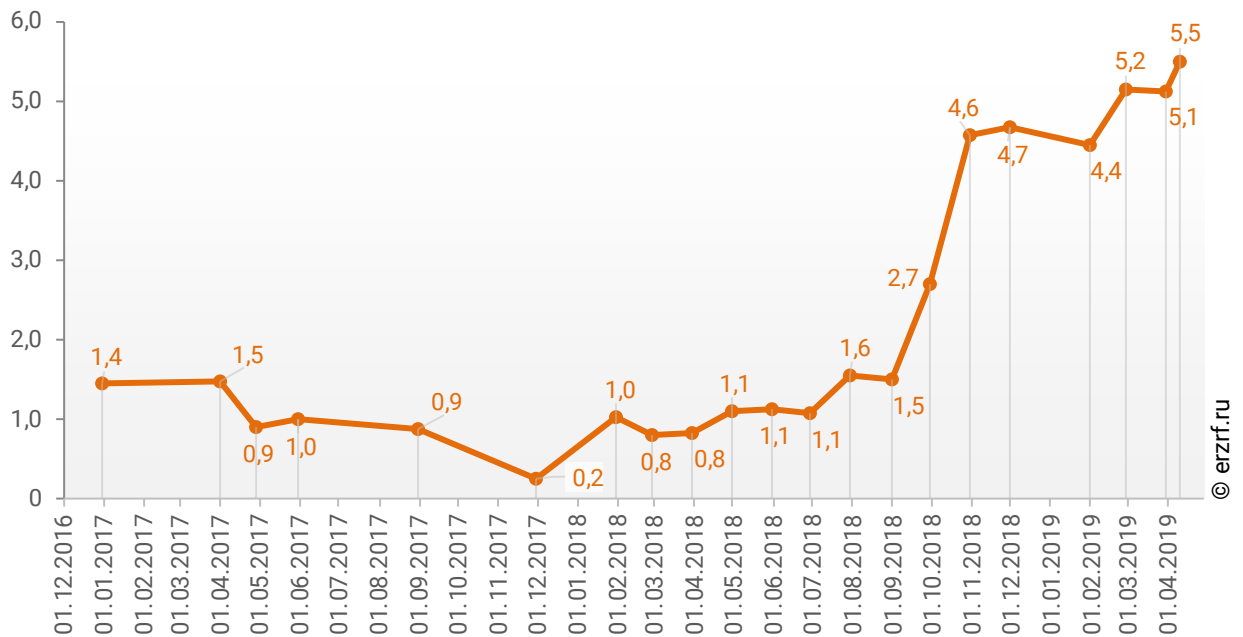
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (32 770 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на апрель 2019 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



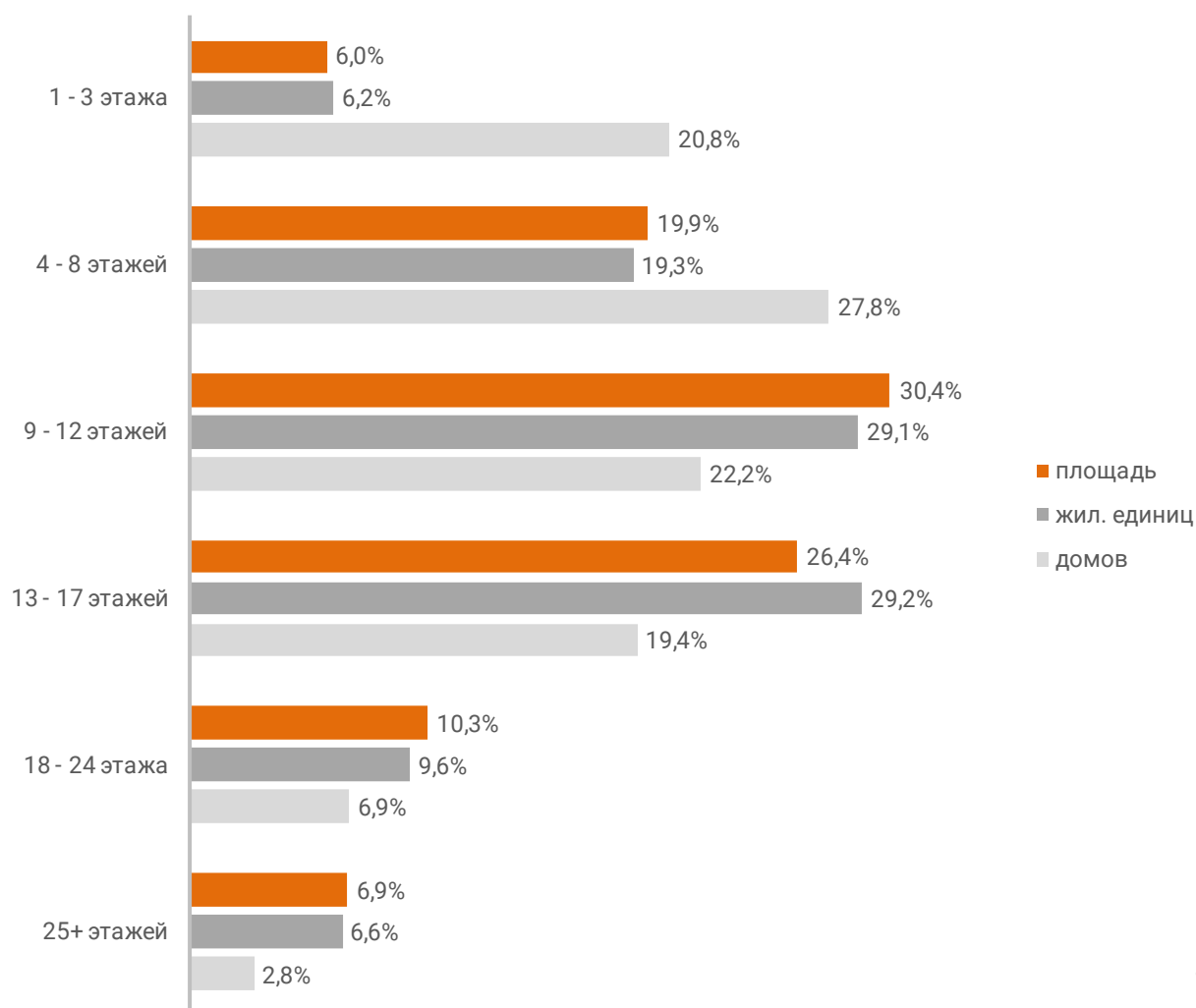
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	20,8%	408	6,2%	19 284	6,0%
4 - 8 этажей	20	27,8%	1 259	19,3%	64 093	19,9%
9 - 12 этажей	16	22,2%	1 898	29,1%	97 981	30,4%
13 - 17 этажей	14	19,4%	1 910	29,2%	85 075	26,4%
18 - 24 этажа	5	6,9%	625	9,6%	33 299	10,3%
25+ этажей	2	2,8%	433	6,6%	22 116	6,9%
Общий итог	72	100%	6 533	100%	321 848	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности

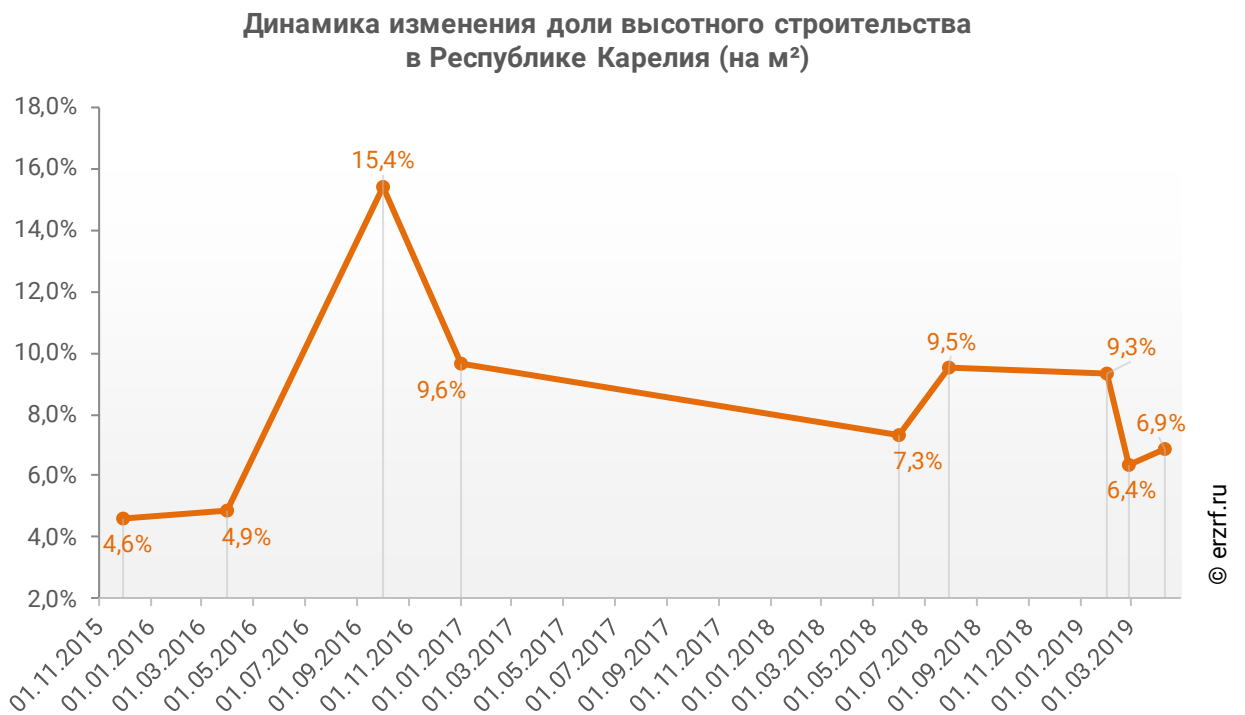


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 30,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 6,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Вертикаль» от застройщика «ГК КСМ» и в ЖК «Белые ночи» от застройщика «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	20	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Sky Tower
3	19	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса
4	18	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Жемчужина
		<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
5	17	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	Бульвар у родников

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

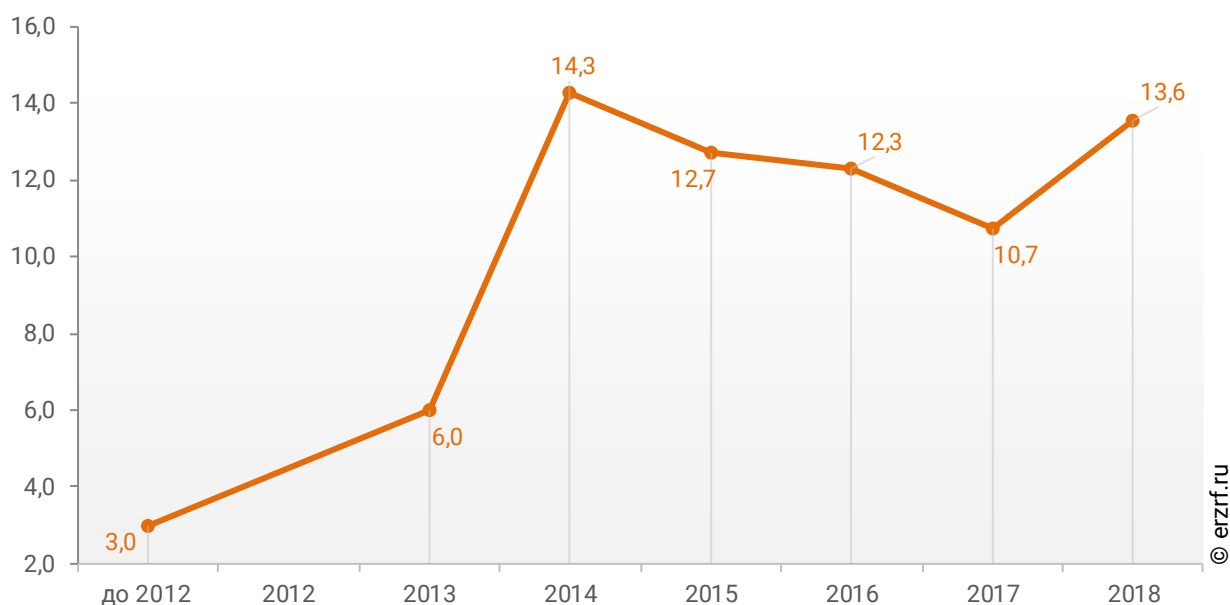
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 471	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	10 801	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиригель
3	10 786	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
4	9 918	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Гвардия
5	9 645	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Вертикаль

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

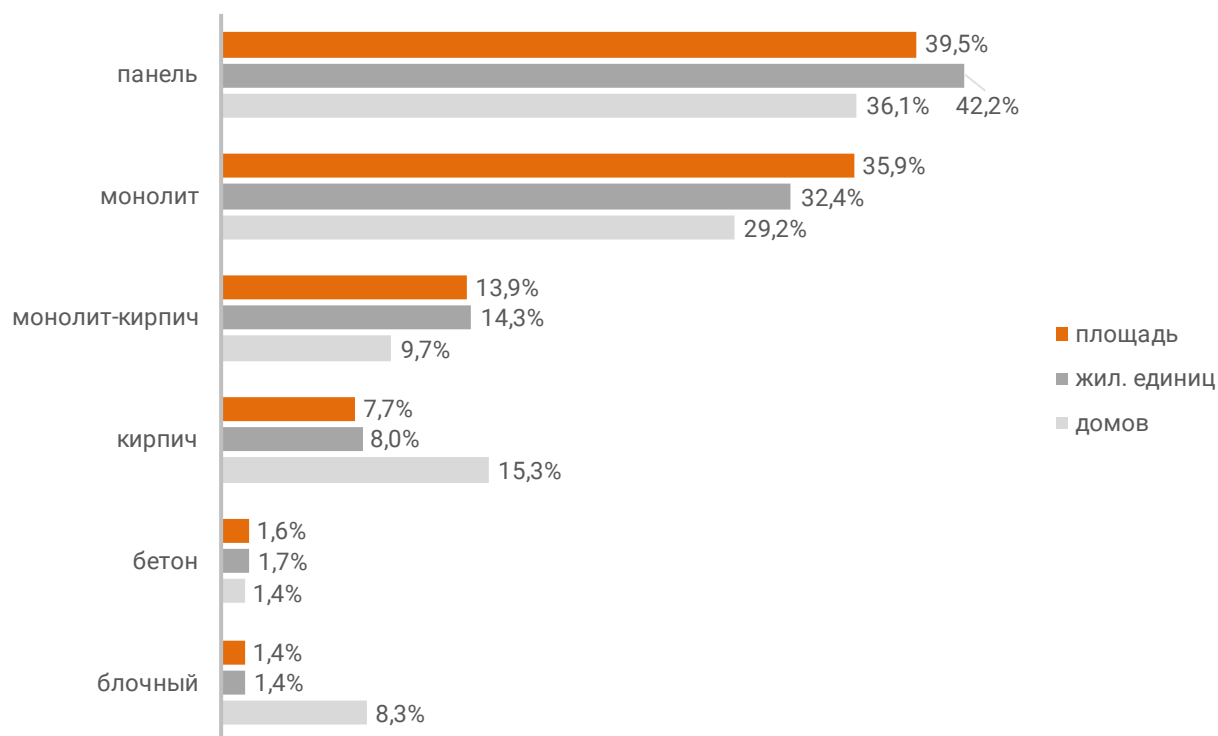
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	26	36,1%	2 759	42,2%	127 058	39,5%
монолит	21	29,2%	2 115	32,4%	115 634	35,9%
монолит-кирпич	7	9,7%	931	14,3%	44 897	13,9%
кирпич	11	15,3%	525	8,0%	24 638	7,7%
бетон	1	1,4%	110	1,7%	5 218	1,6%
блочный	6	8,3%	93	1,4%	4 403	1,4%
Общий итог	72	100%	6 533	100%	321 848	100%

Гистограмма 5

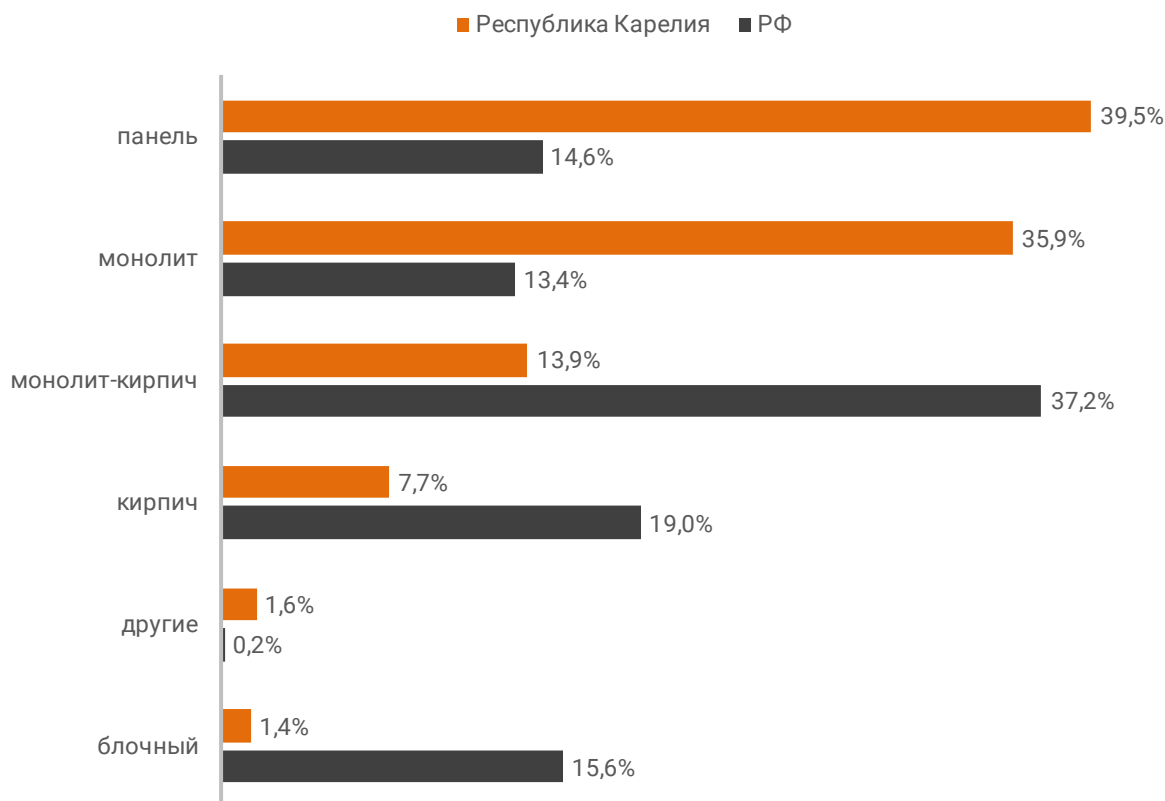
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является панель. Из нее возводится 39,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Карелия только у 24,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	60,0%	744	51,2%	42 446	54,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	25,0%	449	30,9%	23 514	30,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	15,0%	261	18,0%	12 125	15,5%
Общий итог	20	100%	1 454	100%	78 085	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Баренц Групп	22	30,6%	2 769	42,4%	128 373	39,9%
2	ГК Век	6	8,3%	539	8,3%	36 971	11,5%
3	СК Nova	7	9,7%	740	11,3%	35 299	11,0%
4	ГК КСМ	7	9,7%	640	9,8%	29 885	9,3%
5	ГСК КФК №1	7	9,7%	557	8,5%	28 267	8,8%
6	СФК	6	8,3%	453	6,9%	22 799	7,1%
7	Koral Group	1	1,4%	207	3,2%	8 157	2,5%
8	ИДК Охта Групп	1	1,4%	148	2,3%	8 029	2,5%
9	Чистый город	1	1,4%	110	1,7%	5 218	1,6%
10	СФ ИНКОД	6	8,3%	93	1,4%	4 403	1,4%
11	СК Альфа-Строй	2	2,8%	80	1,2%	4 171	1,3%
12	СК Этажи	1	1,4%	75	1,1%	3 755	1,2%
13	СК Решение	2	2,8%	53	0,8%	2 698	0,8%
14	СК МИР	2	2,8%	45	0,7%	2 626	0,8%
15	СМП-128	1	1,4%	24	0,4%	1 197	0,4%
Общий итог		72	100%	6 533	100%	321 848	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
1	<i>СК Баренц Групп</i>	128 373	13 723	10,7%	0,3
2	<i>ГК Век</i>	36 971	0	0,0%	-
3	<i>СК Nova</i>	35 299	5 337	15,1%	2,8
4	<i>ГК КСМ</i>	29 885	15 588	52,2%	3,5
5	<i>ГСК КФК №1</i>	28 267	28 267	100%	19,5
6	<i>СФК</i>	22 799	6 964	30,5%	5,1
7	<i>Kogal Group</i>	8 157	8 157	100%	15,0
8	<i>ИДК Охта Групп</i>	8 029	8 029	100%	57,0
9	<i>Чистый город</i>	5 218	5 218	100%	9,0
10	<i>СФ ИНКОД</i>	4 403	4 403	100%	30,5
11	<i>СК Альфа-Строй</i>	4 171	0	0,0%	-
12	<i>СК Этажи</i>	3 755	3 755	100%	18,0
13	<i>СК Решение</i>	2 698	2 698	100%	9,7
14	<i>СК МИР</i>	2 626	0	0,0%	-
15	<i>СМП-128</i>	1 197	0	0,0%	-
Общий итог		321 848	102 139	31,7%	5,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИДК Охта Групп» и составляет 57,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Свиристель» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Баренц Групп» возводит 6 домов, включающих 929 жилых единиц, совокупной площадью 40 190 м².

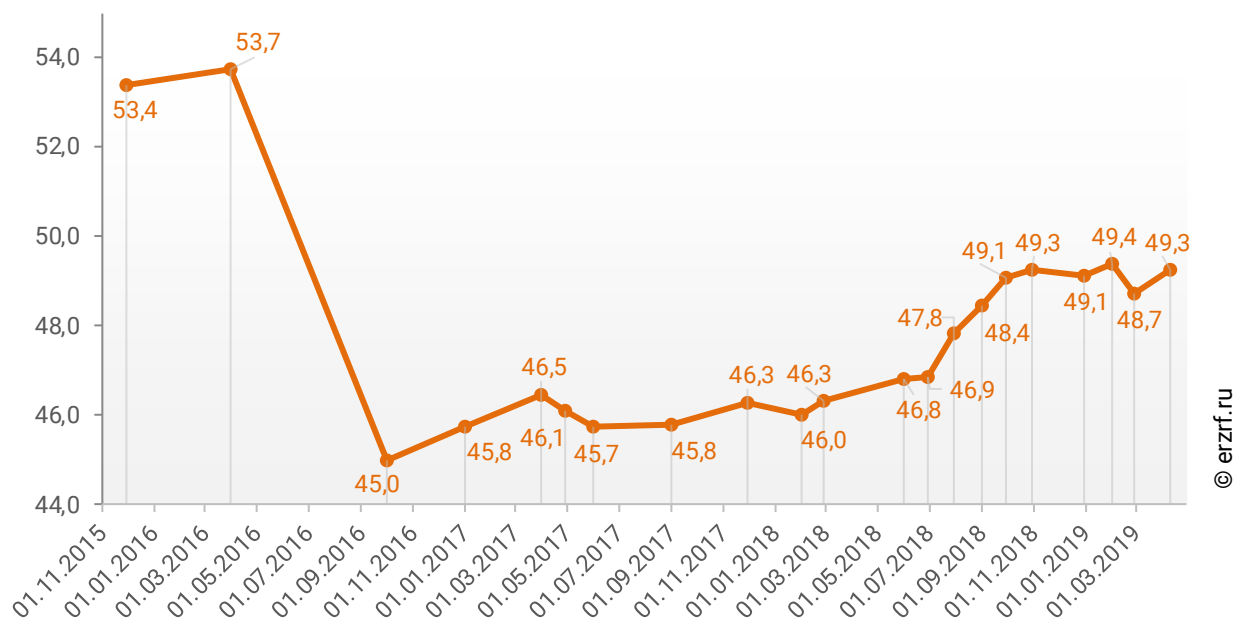
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²

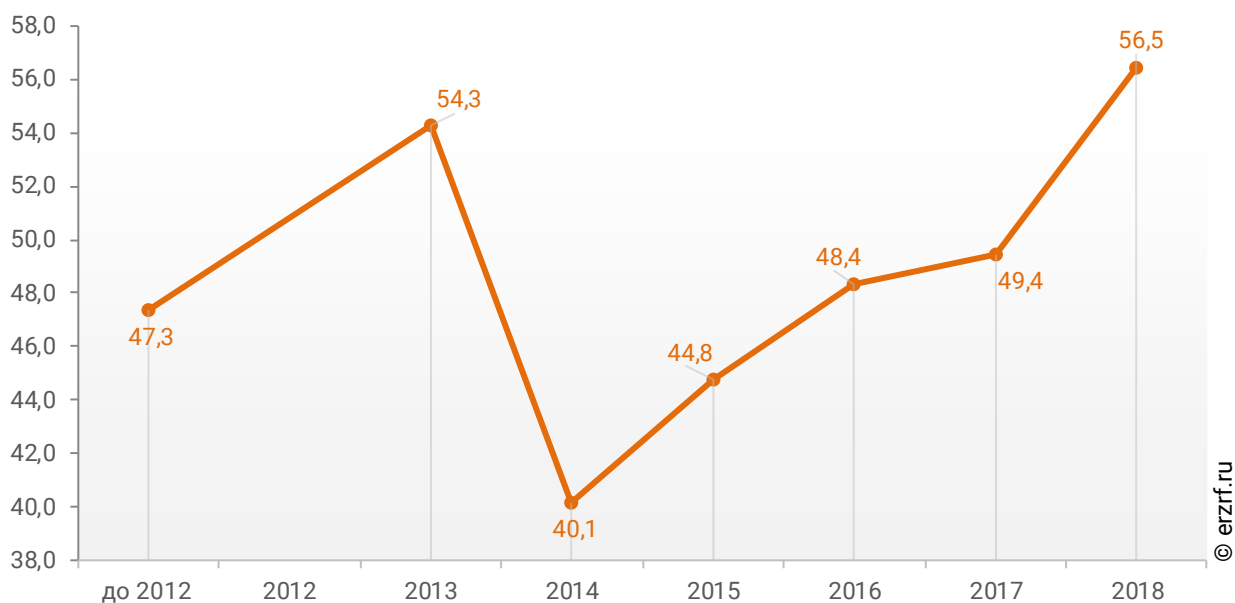


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Koral Group» – 39,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Век» – 68,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Koral Group	39,4
СК Баренц Групп	46,4
ГК КСМ	46,7
СФ ИНКОД	47,3
Чистый город	47,4
СК Nova	47,7
СМП-128	49,9
СК Этажи	50,1
СФК	50,3
ГСК КФК №1	50,7
СК Решение	50,9
СК Альфа-Строй	52,1
ИДК Охта Групп	54,3
СК МИР	58,4
ГК Век	68,6
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Народный» – 34,6 м², застройщик «СК Баренц Групп». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Студенческий» – 104,2 м², застройщик «СФК».

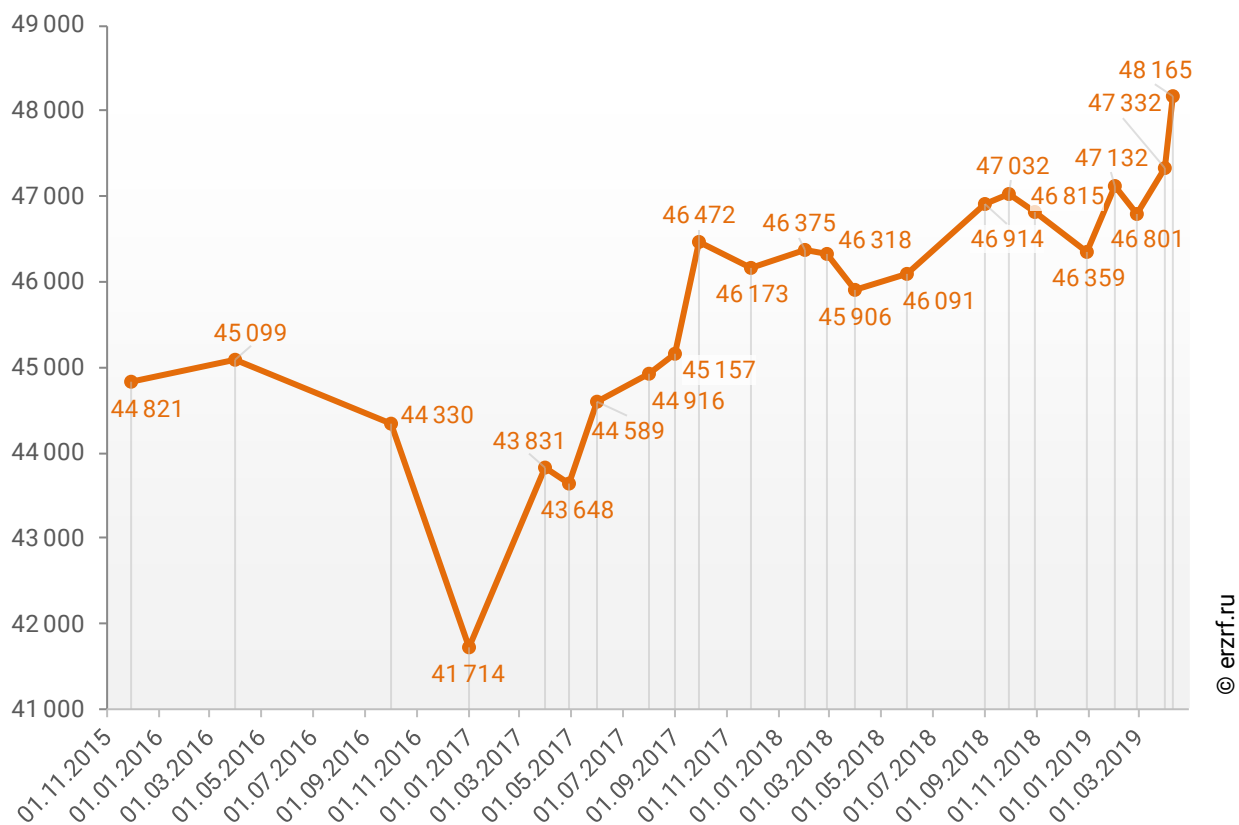
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 48 165 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

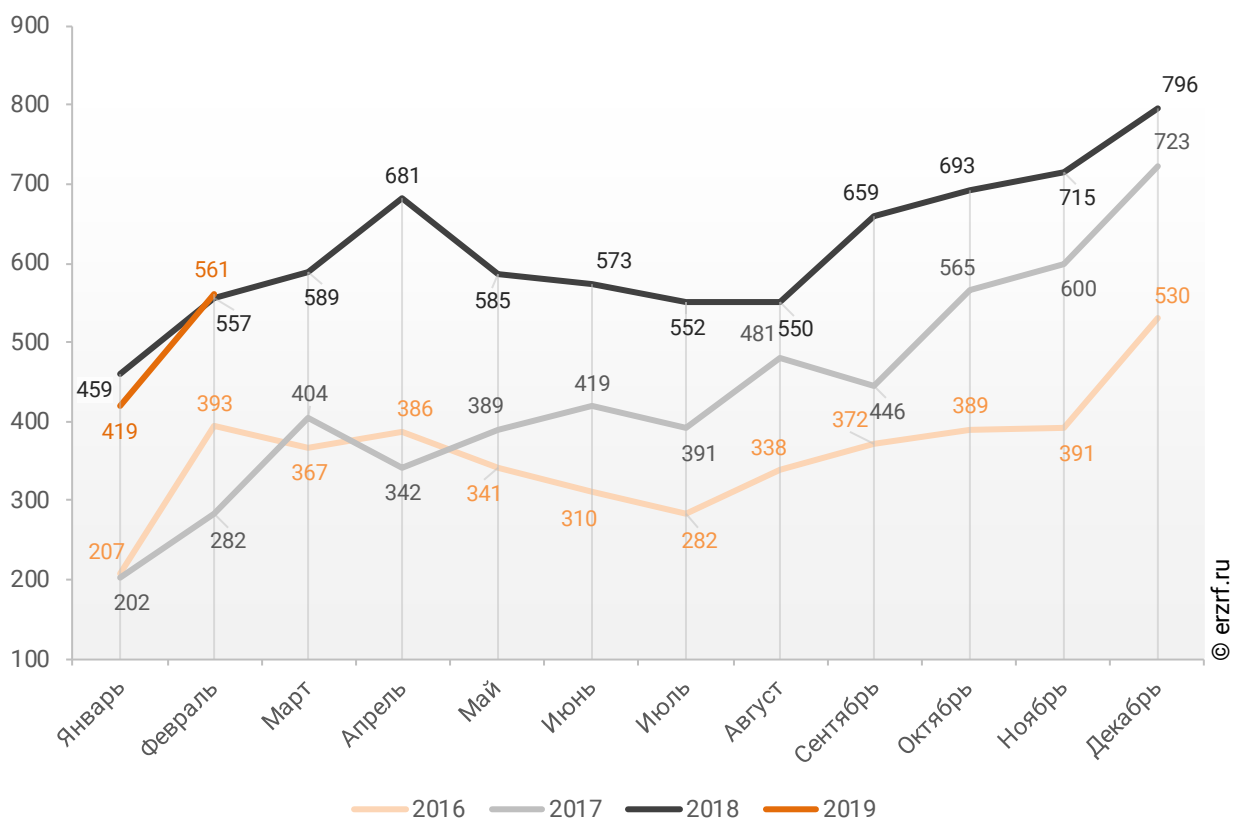
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 980, что на 3,5% меньше уровня 2018 г. (1 016 ИЖК), и на 102,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (484 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

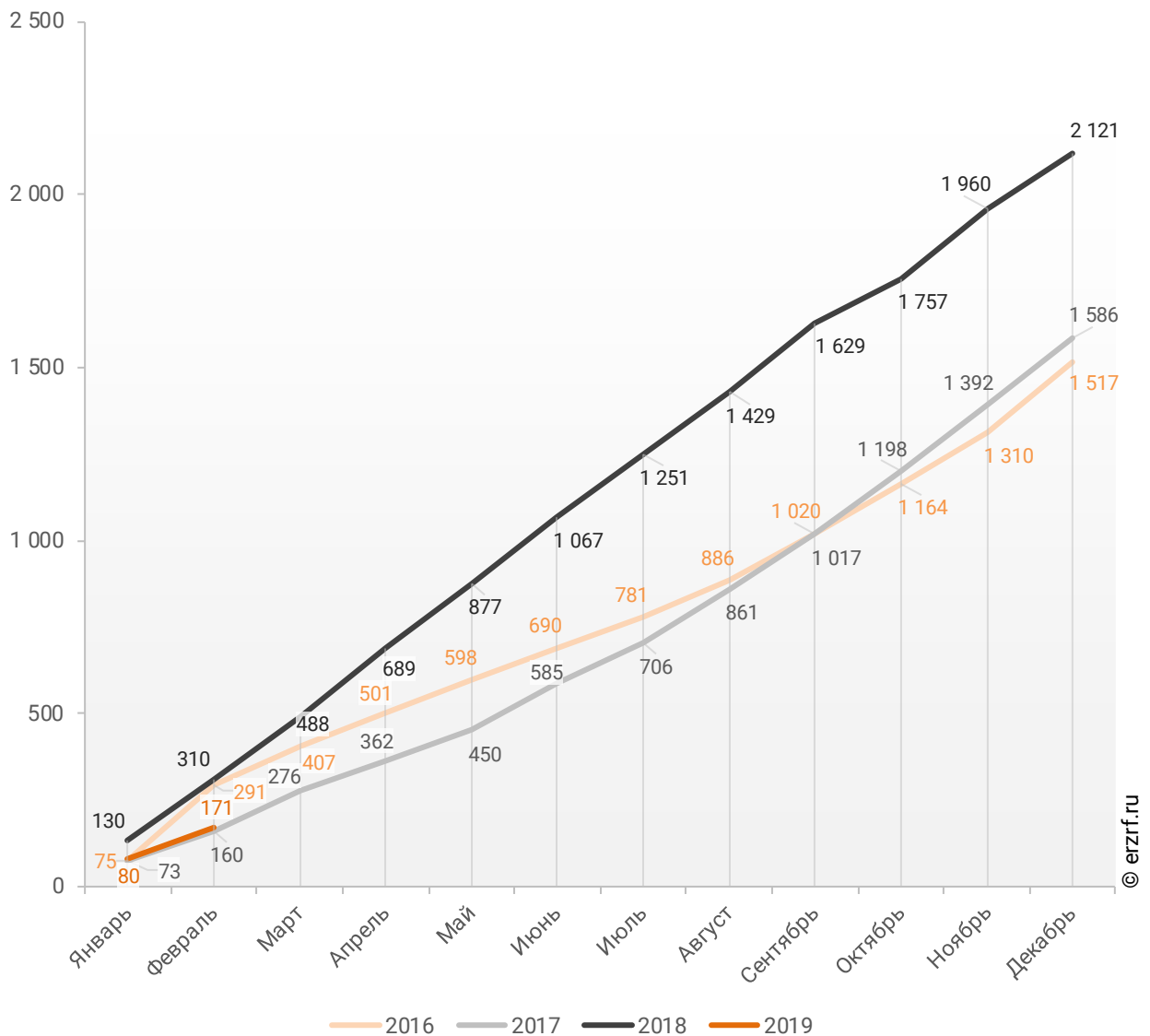


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 171, что на 44,8% меньше, чем в 2018 г. (310 ИЖК), и на 6,9% больше соответствующего значения 2017 г. (160 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

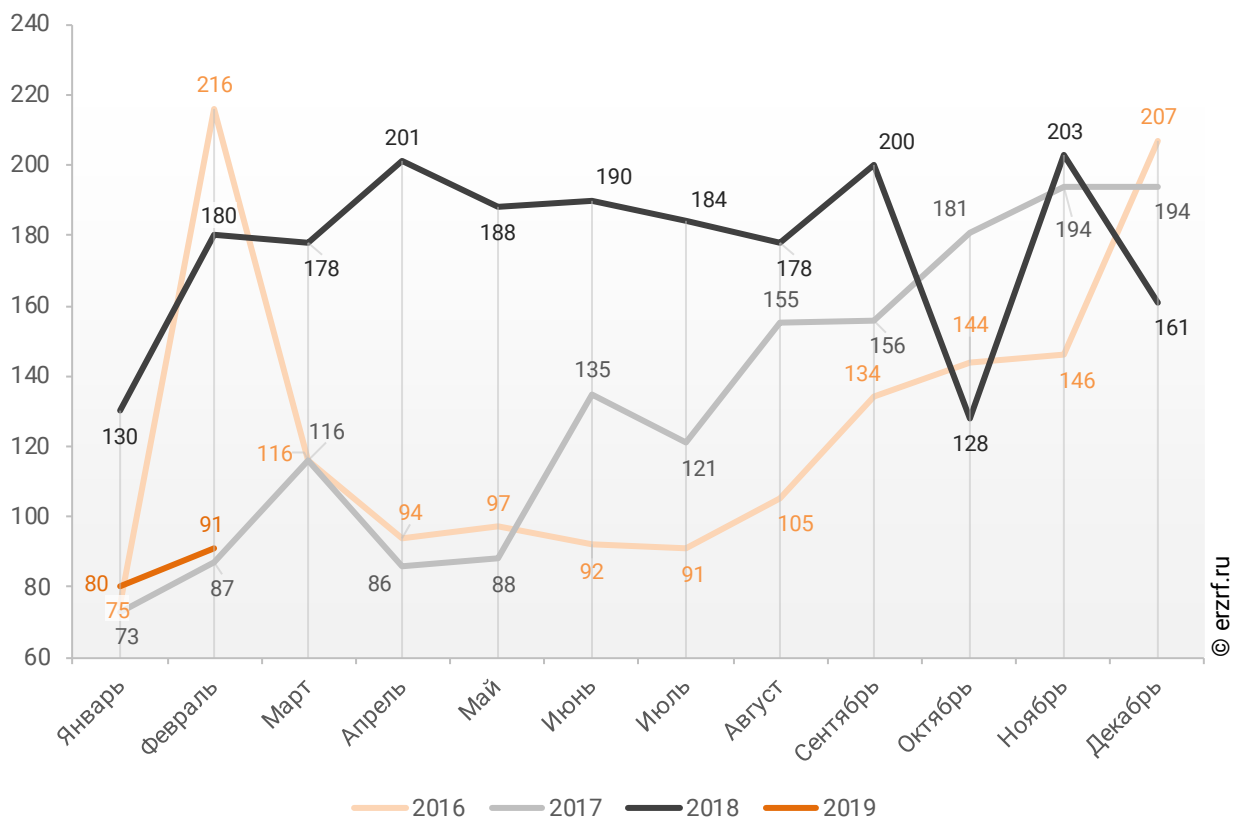


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в феврале 2019 года уменьшилось на 49,4% по сравнению с февралем 2018 года (91 против 180 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

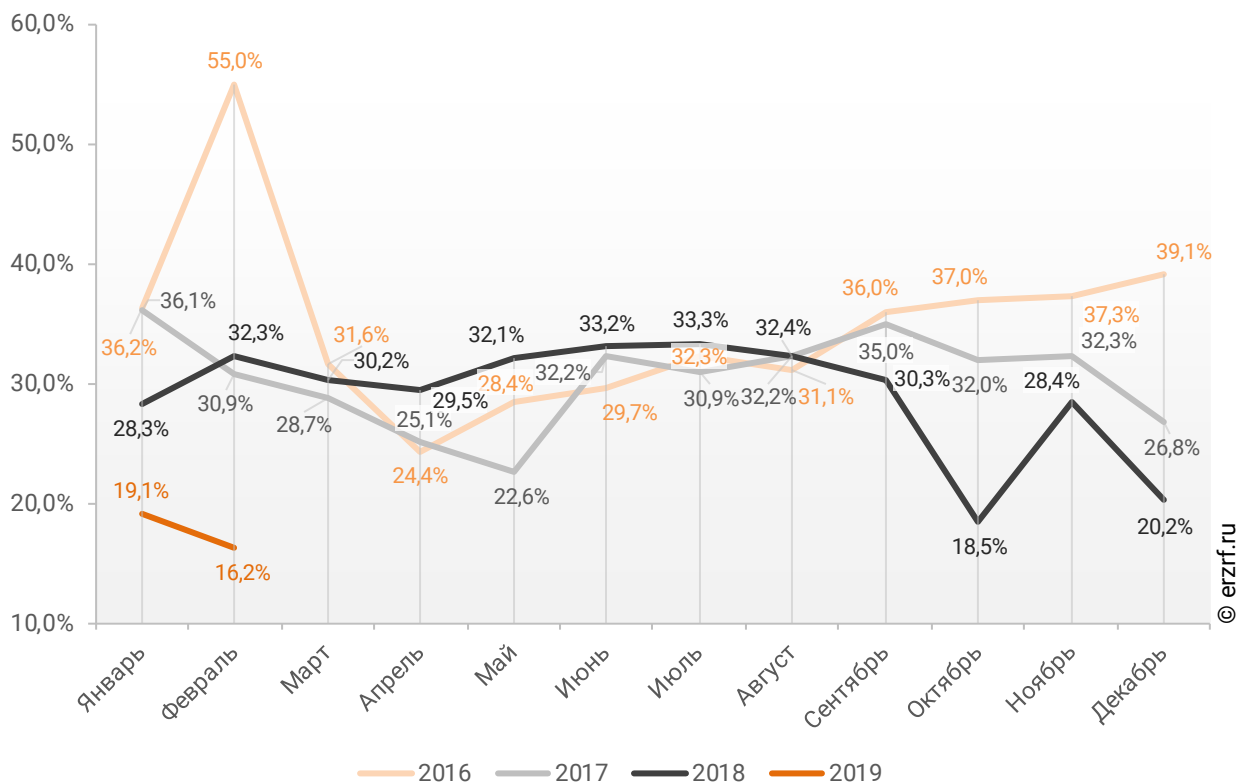


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 17,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (30,5%), и на 15,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.



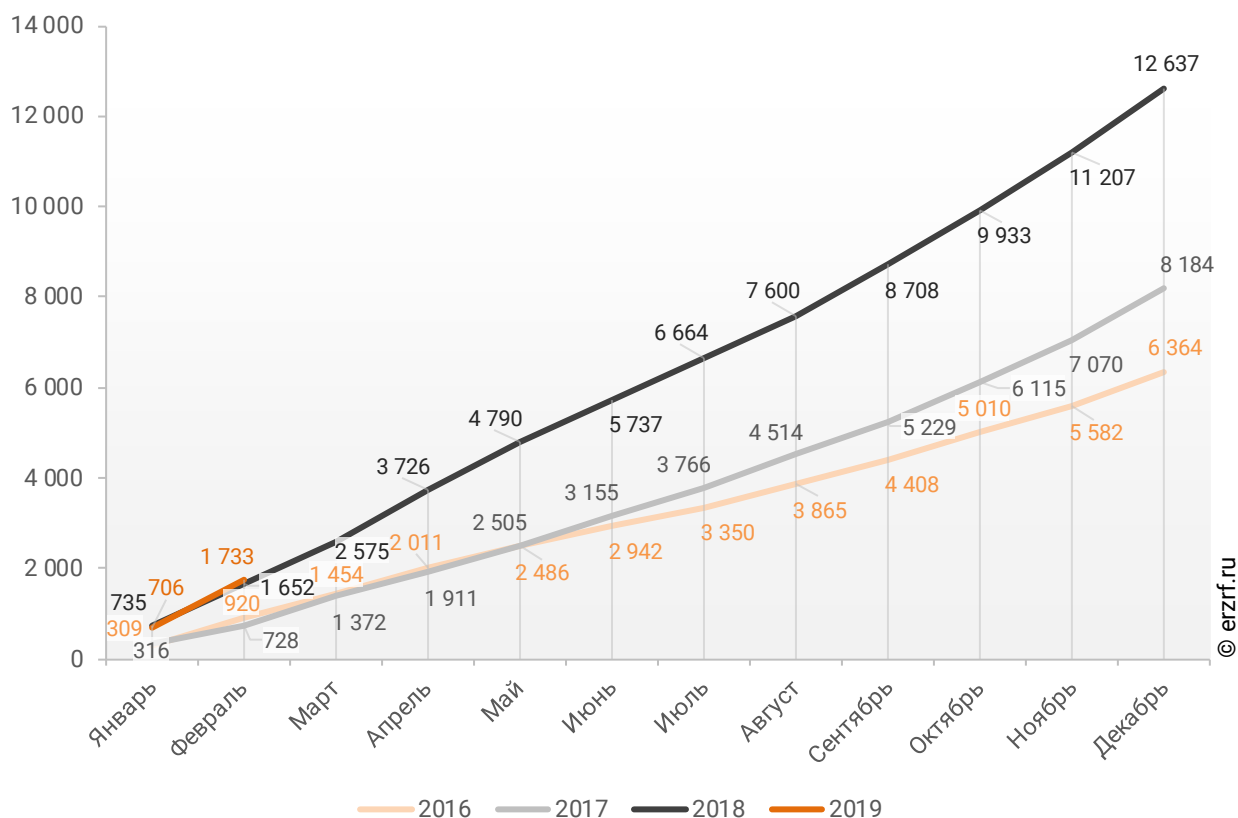
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 1 733 млн ₽, что на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 652 млн ₽), и на 138,0% больше аналогичного значения 2017 г. (728 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

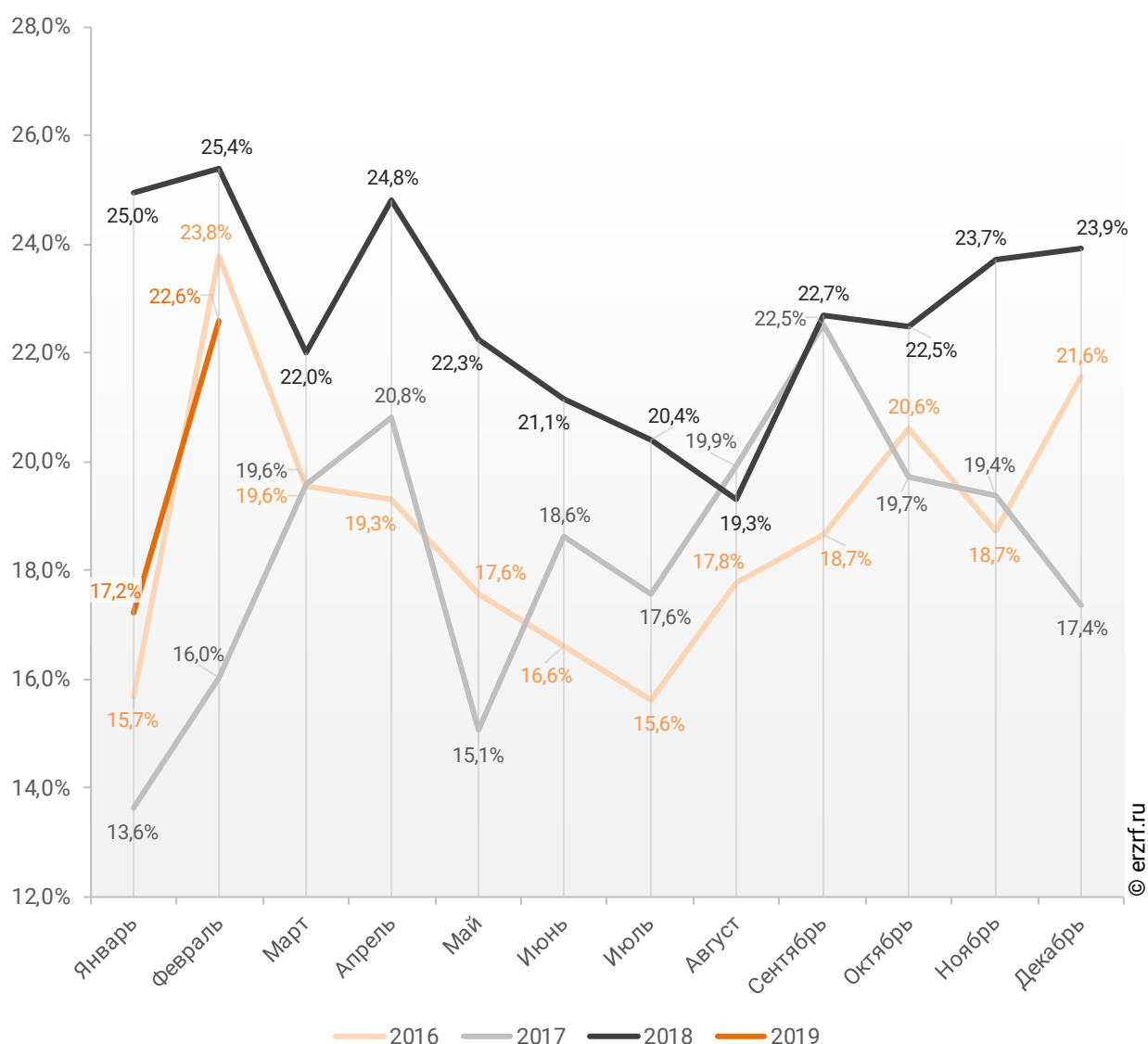


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Карелия (8 644 млн ₽), доля ИЖК составила 20,0%, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,2%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2017 г. (14,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

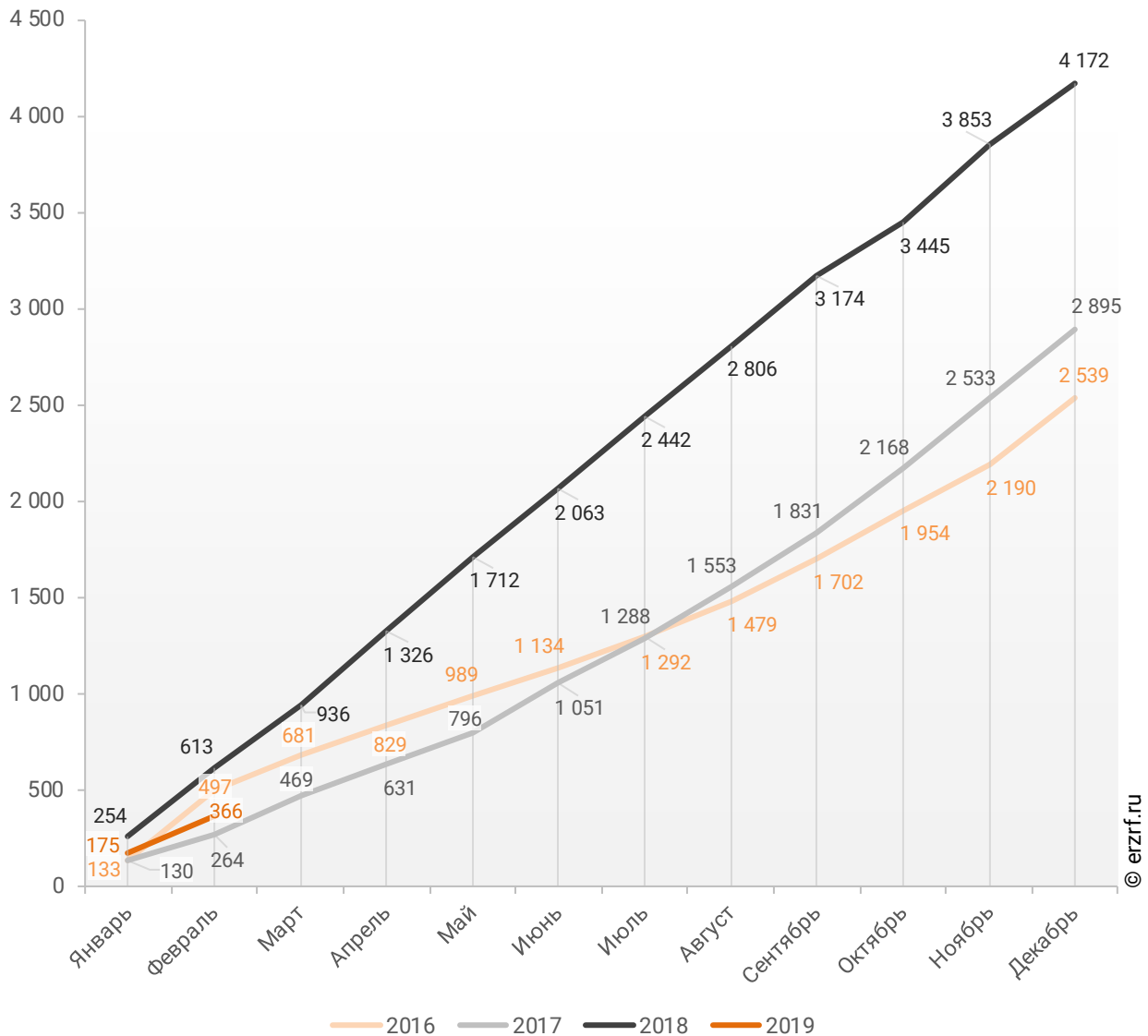


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 366 млн ₽ (21,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 40,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (613 млн ₽), и на 38,6% больше, чем в 2017 г. (264 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Карелия (8 644 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 5,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,3%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

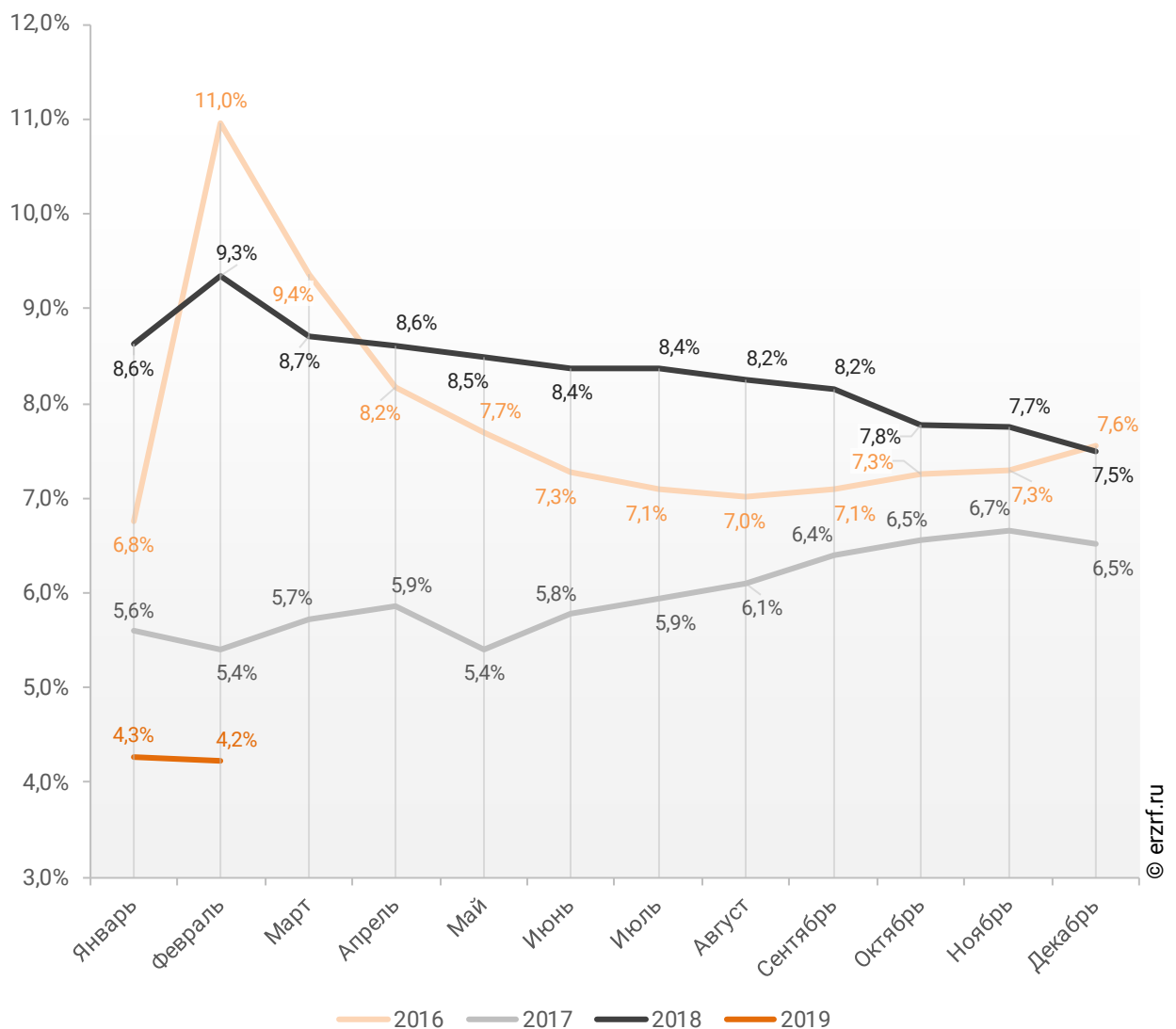
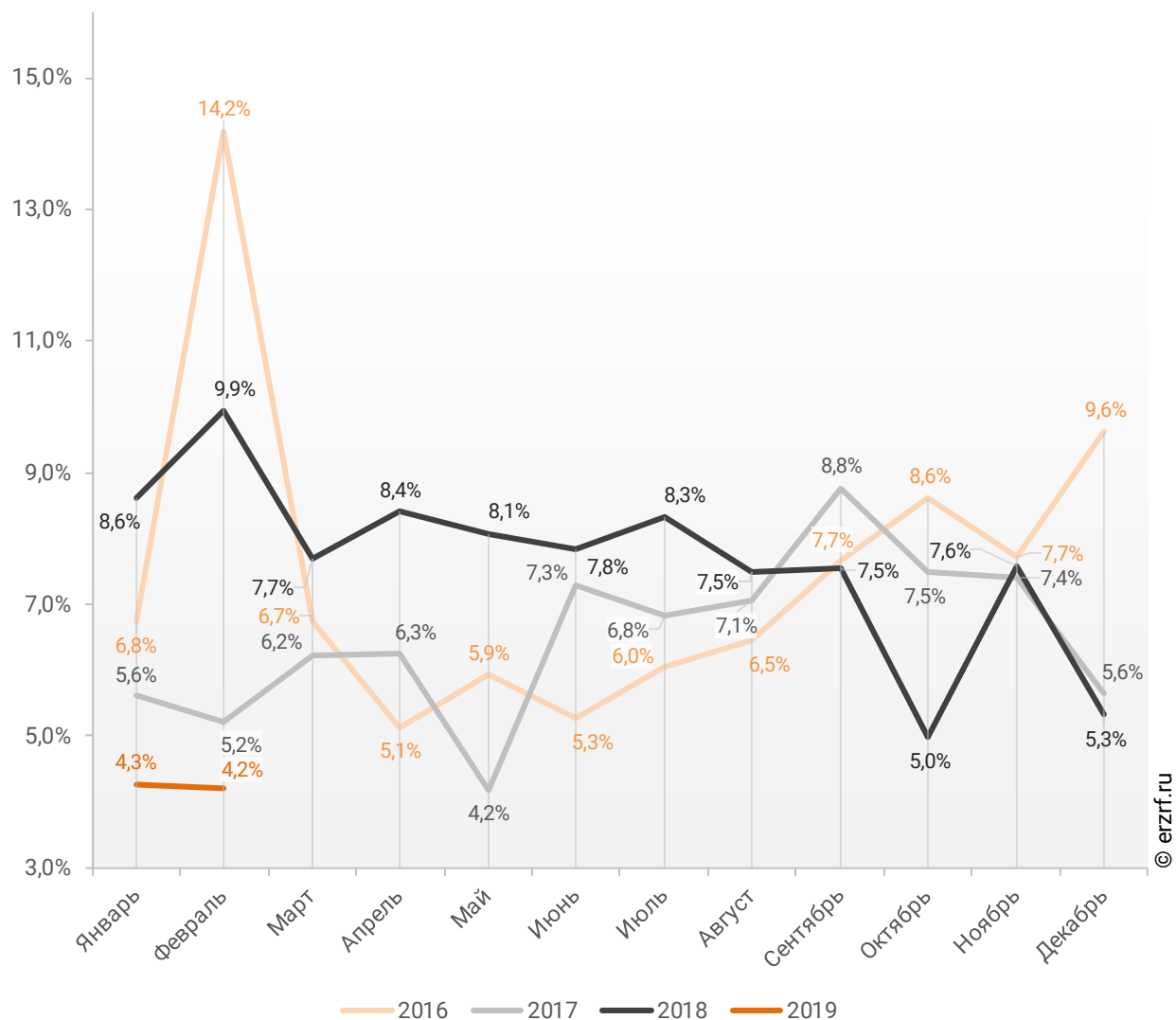


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

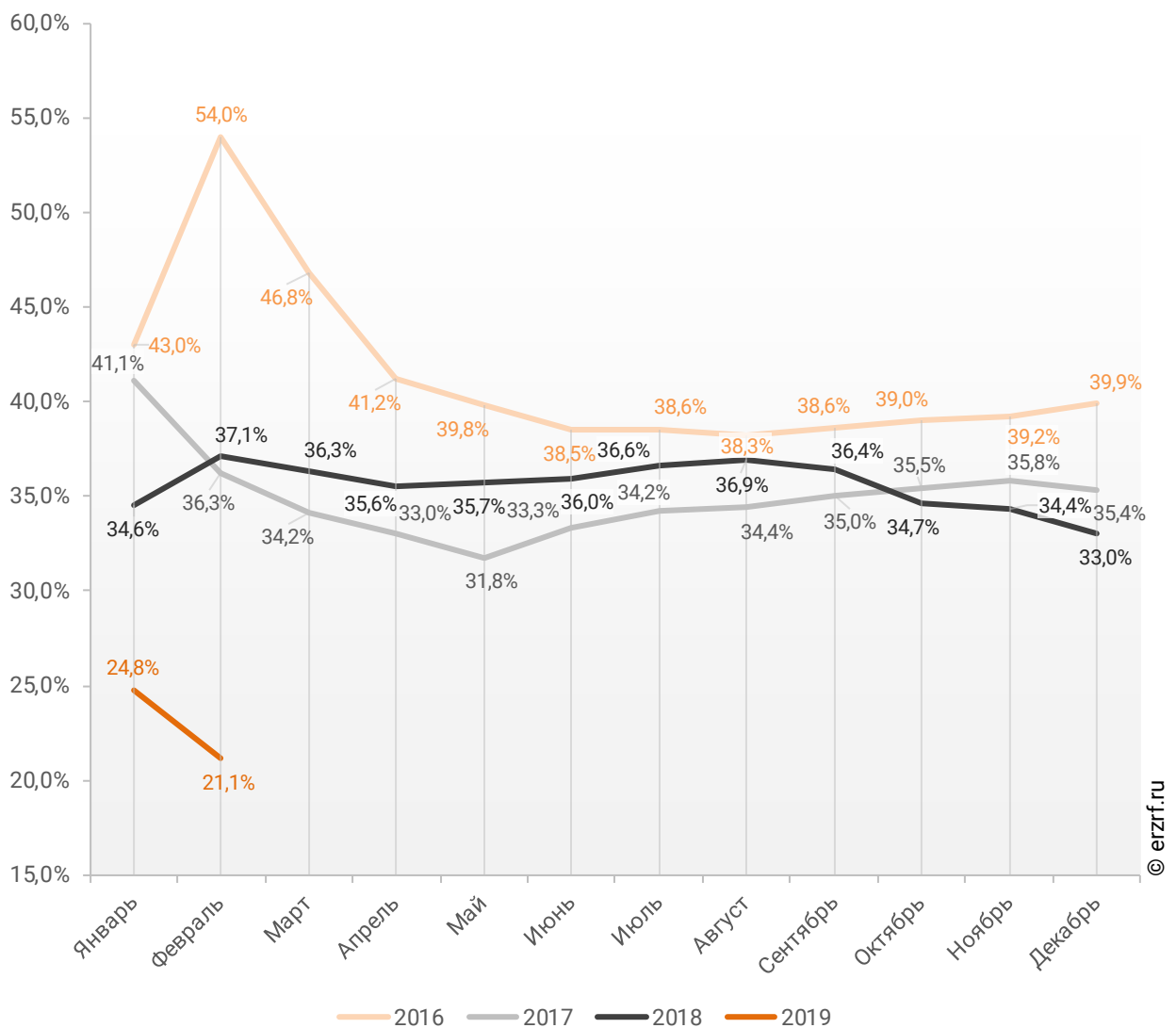


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 21,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 16,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (37,1%), и на 15,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (36,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

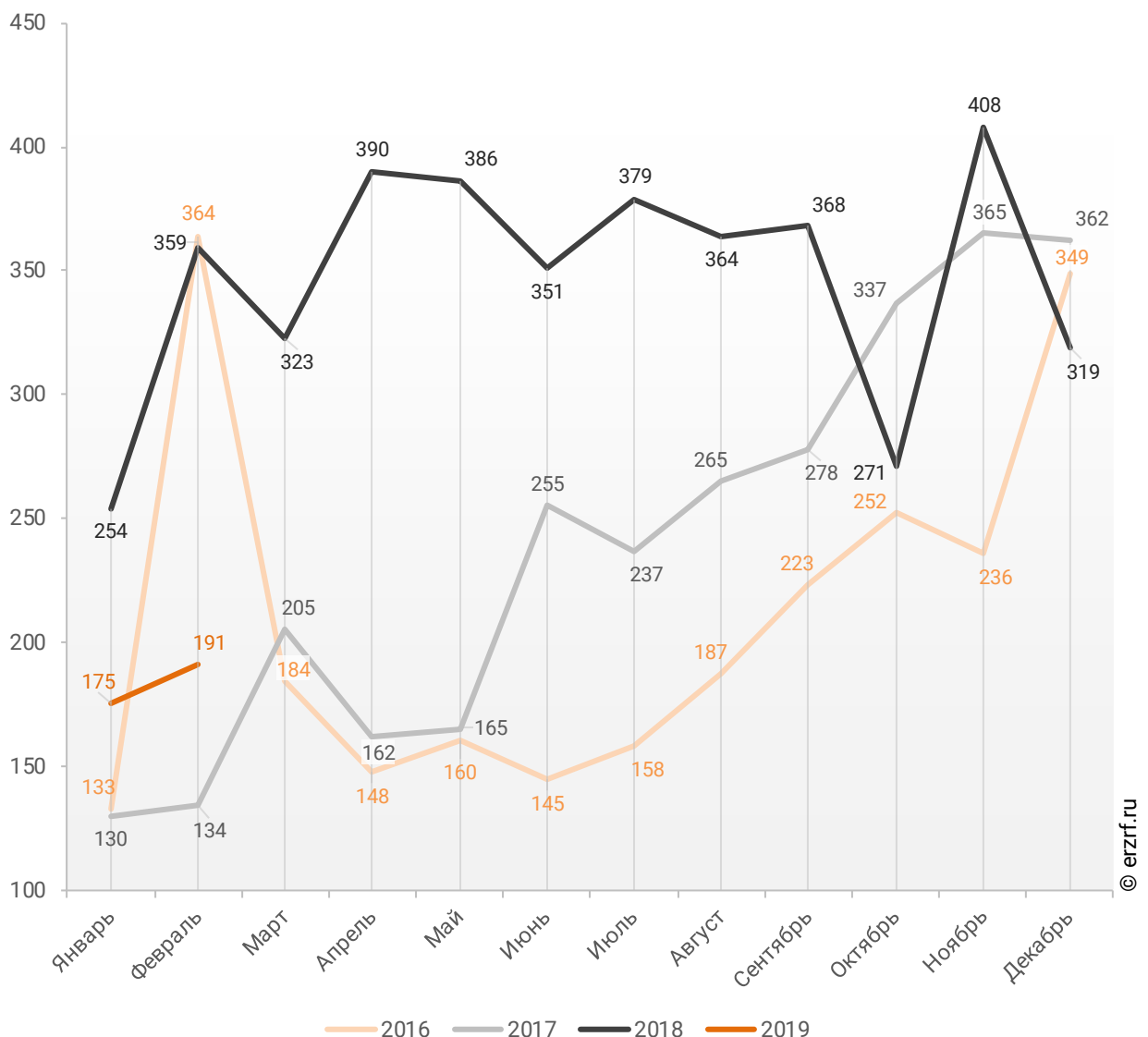


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в феврале 2019 года, уменьшился на 46,8% по сравнению с февралем 2018 года (191 против 359 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

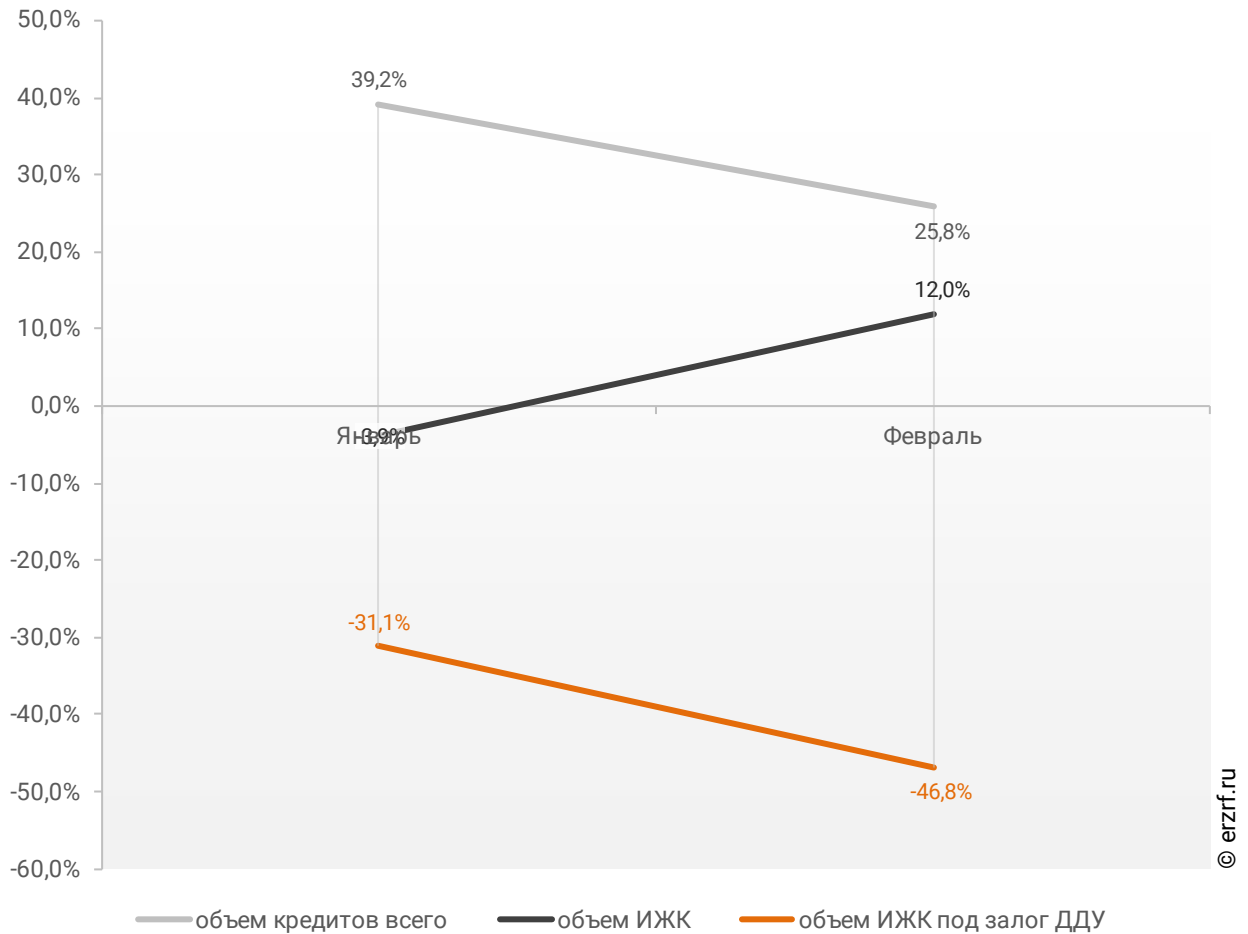
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,8% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 25,8% (4,5 против 3,6 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,0% (1,0 млрд ₺ против 917 млн ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в феврале составила 4,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,6%.

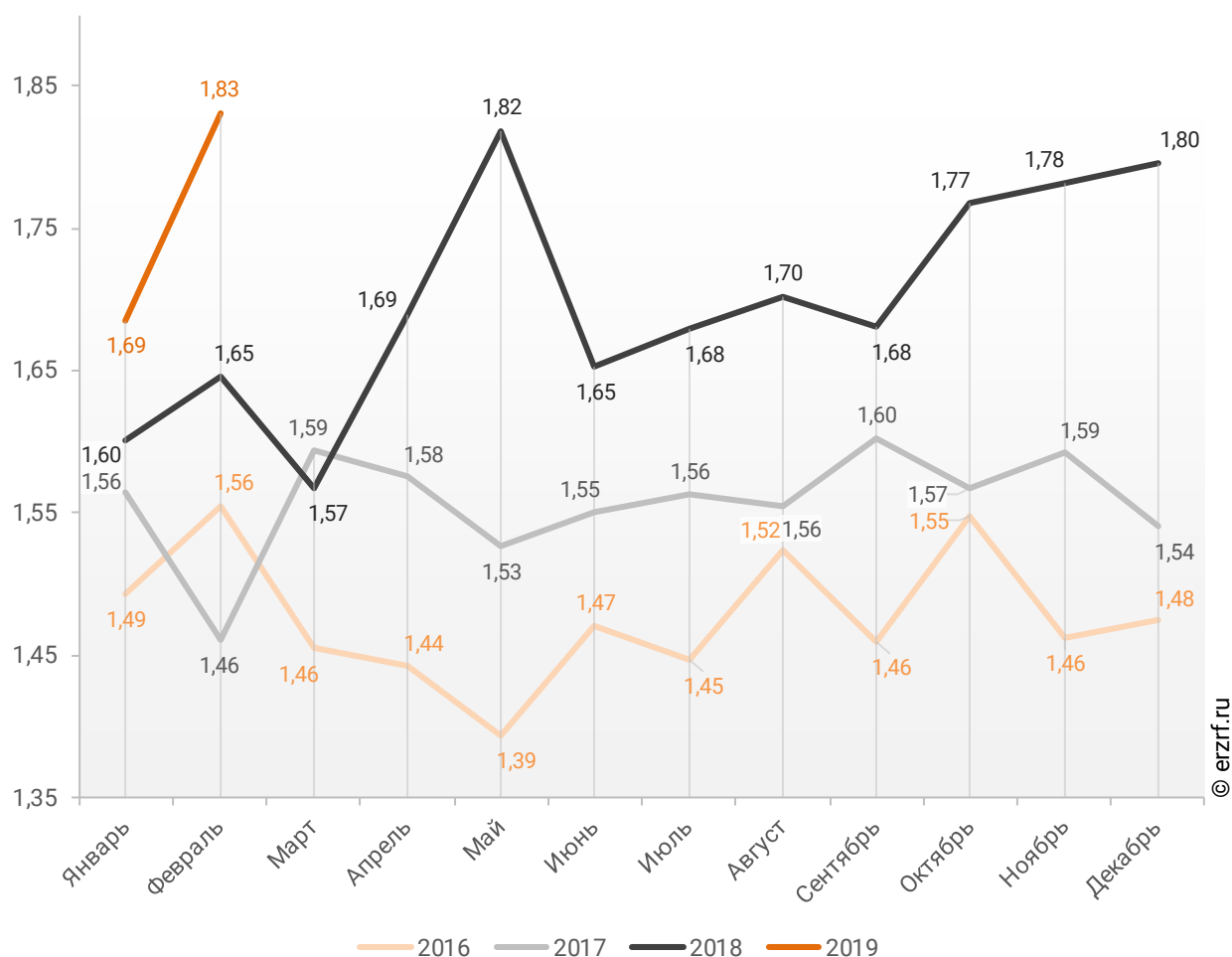
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 1,83 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 25,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

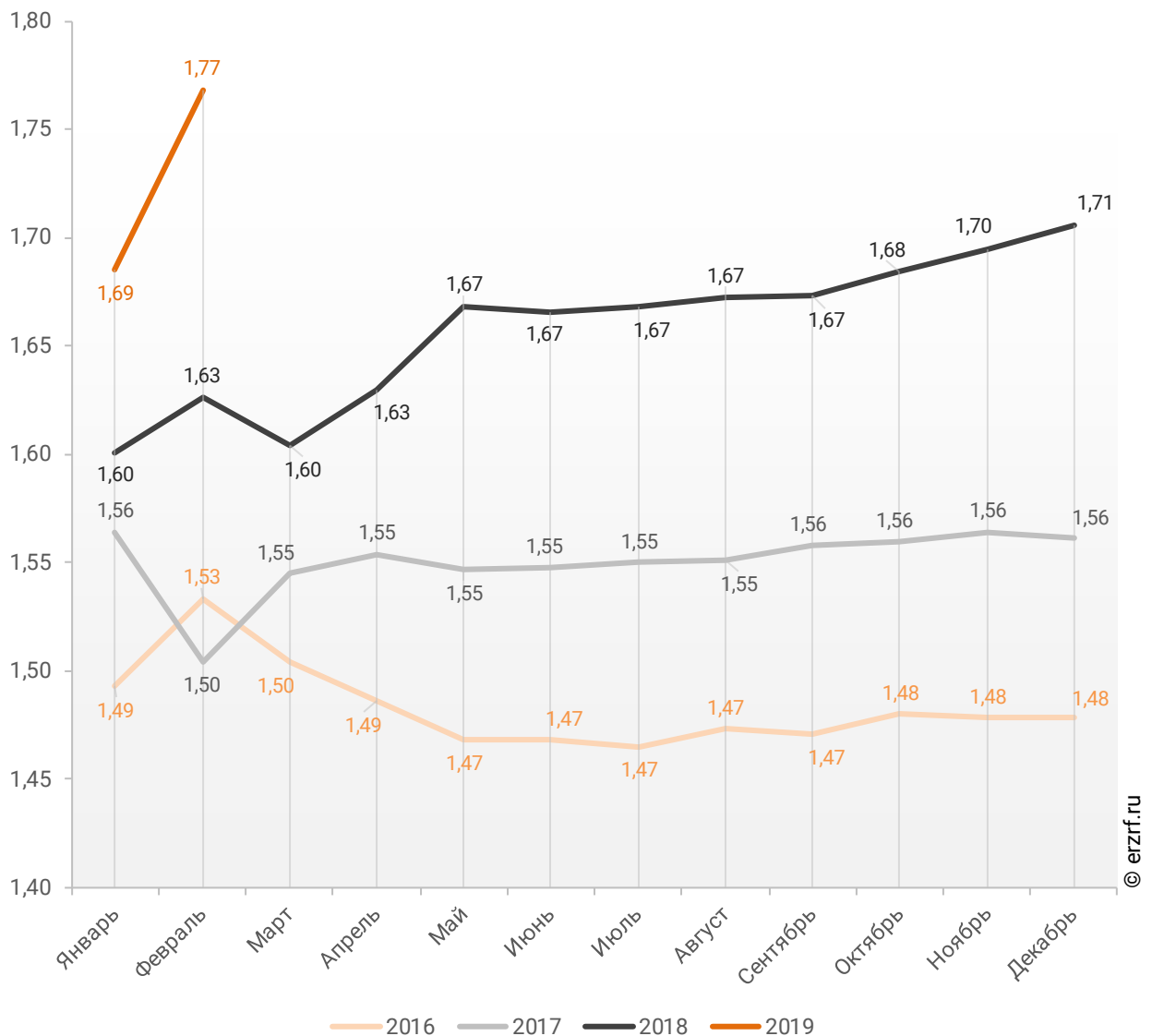


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,77 млн ₽, что на 8,7% больше, чем в 2018 г. (1,63 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

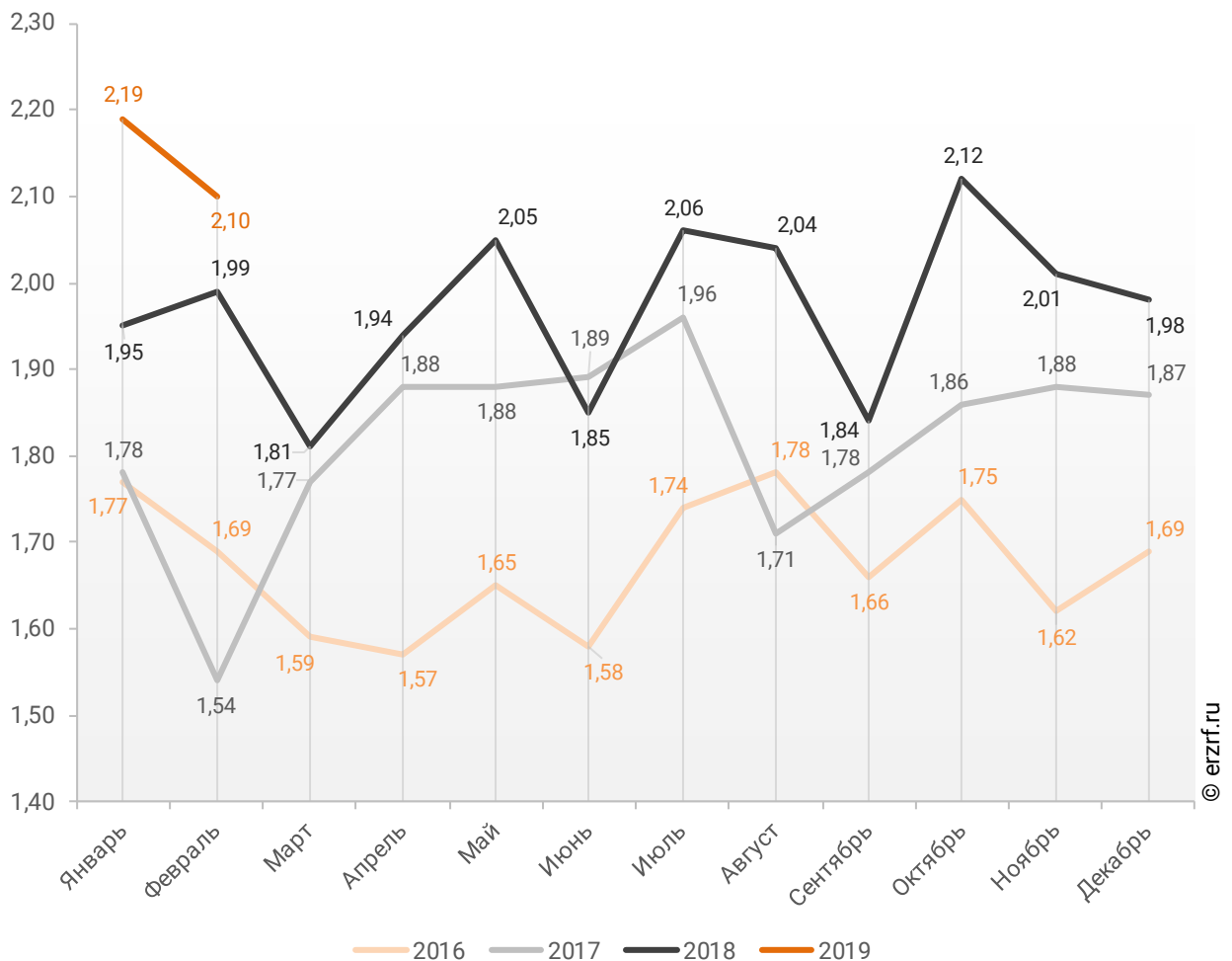


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в феврале 2019 года увеличился на 5,5% по сравнению с февралем 2018 года (2,10 против 1,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

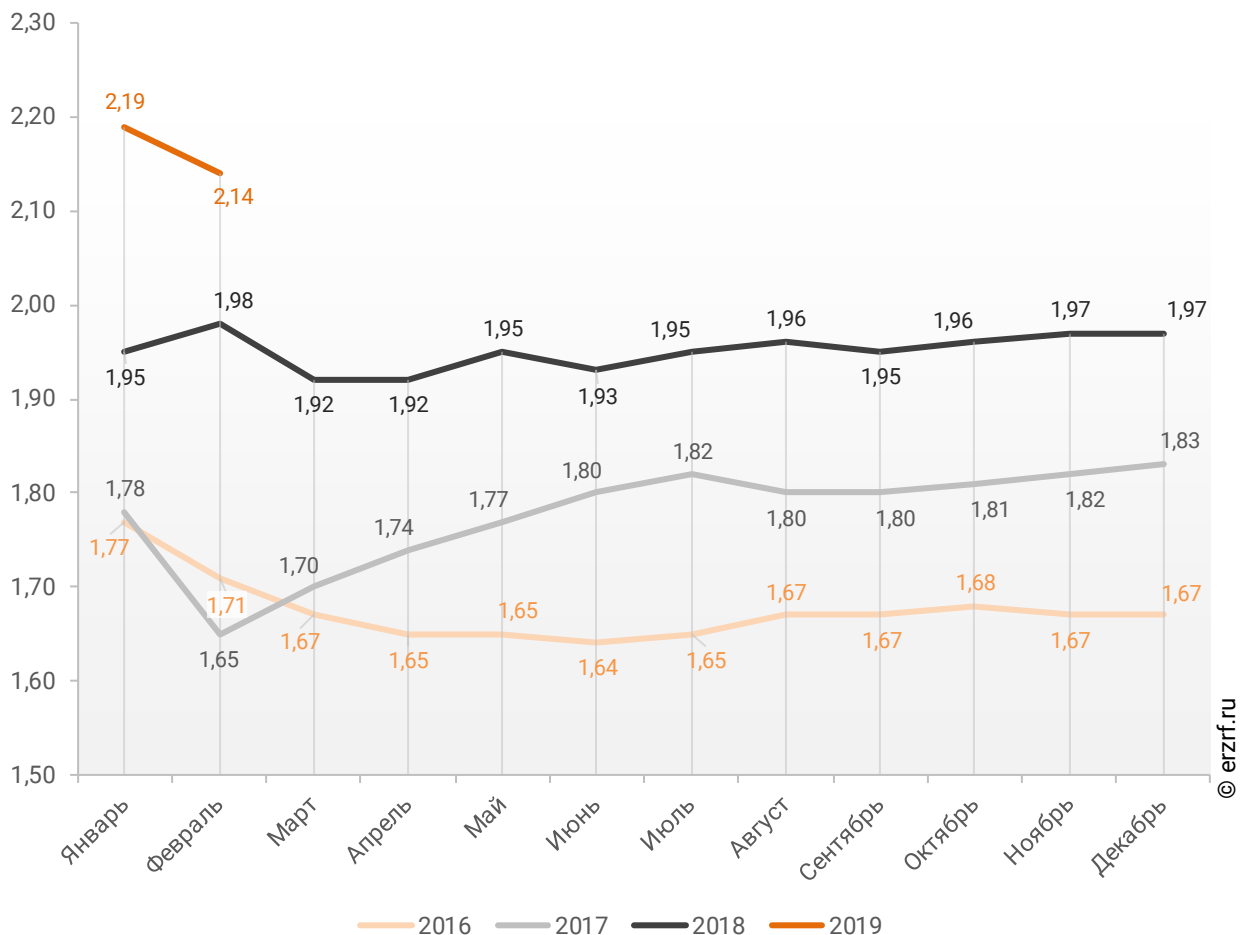


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 2,14 млн ₽ (на 21,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 8,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,98 млн ₽), и на 29,7% больше уровня 2017 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

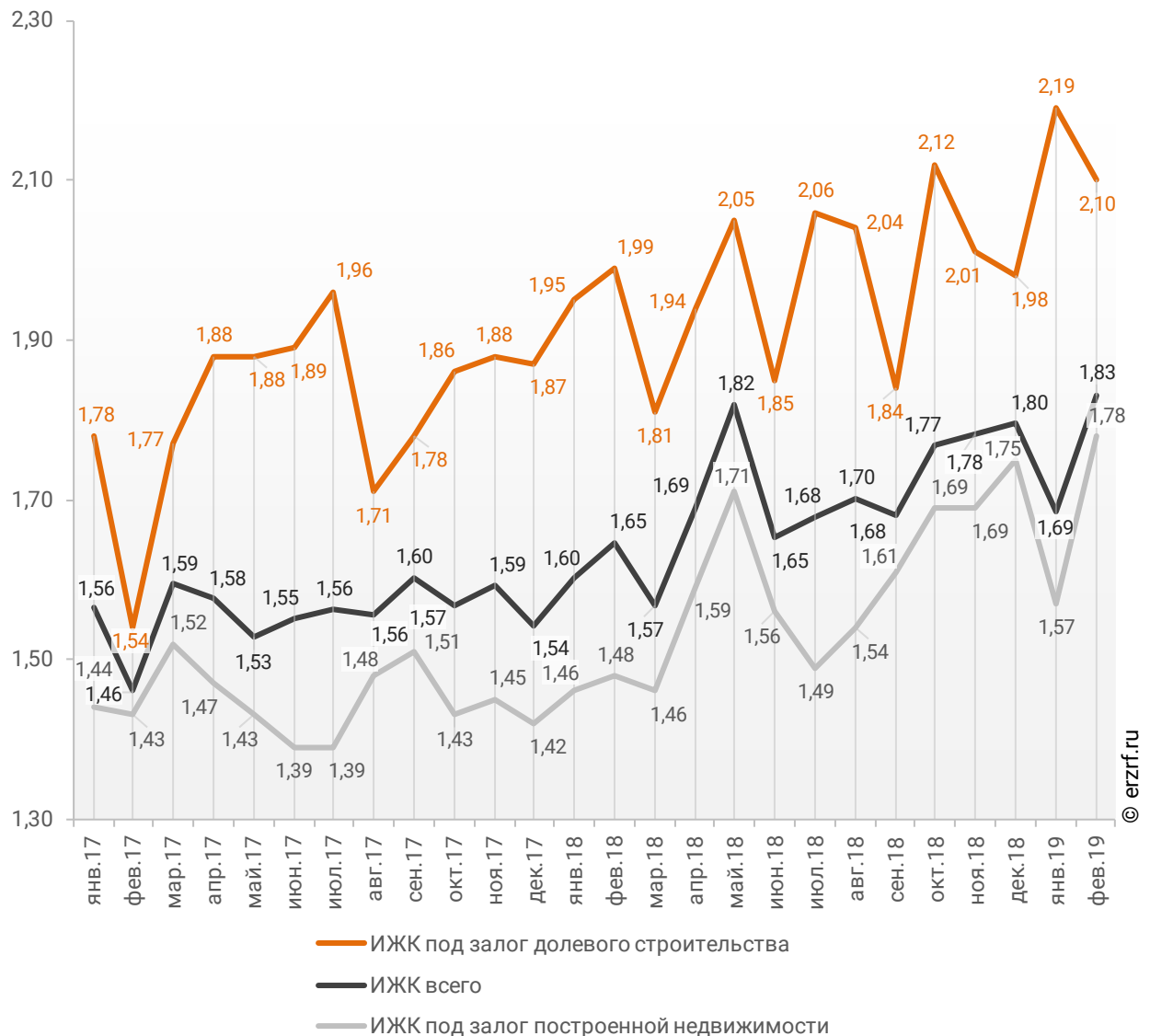


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,3% – с 1,48 до 1,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 16,5 п.п. – с 34,5% до 18,0%.

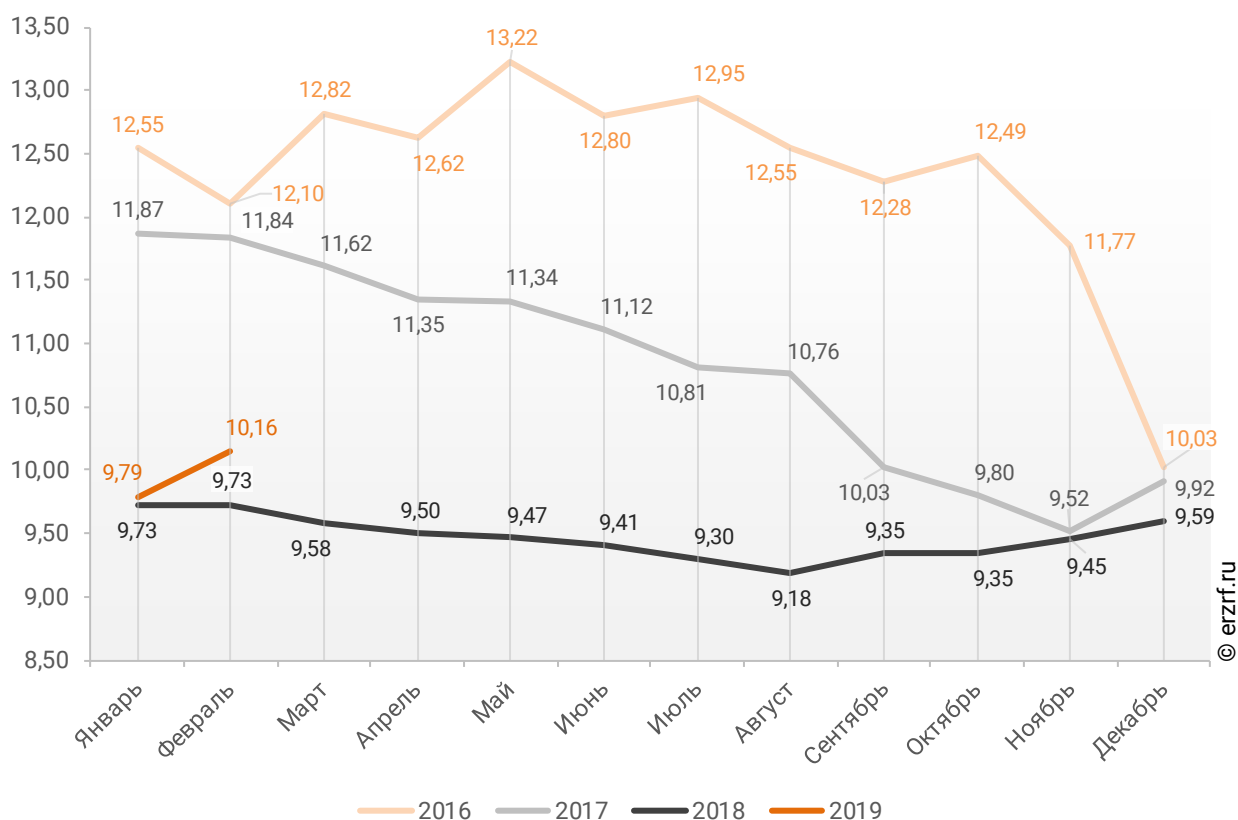
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 10,16%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,43 п.п. (с 9,73 до 10,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

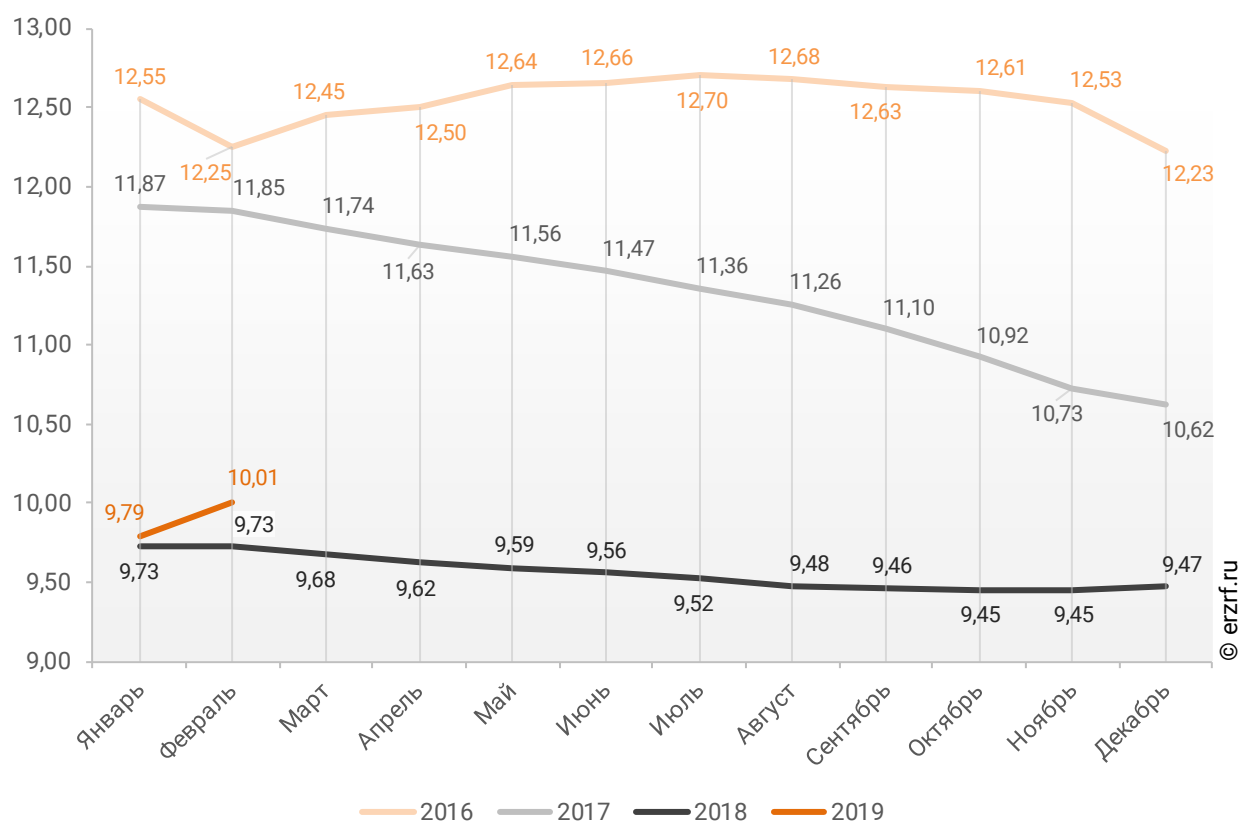


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,01%, что на 0,28 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,73%), и на 1,84 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

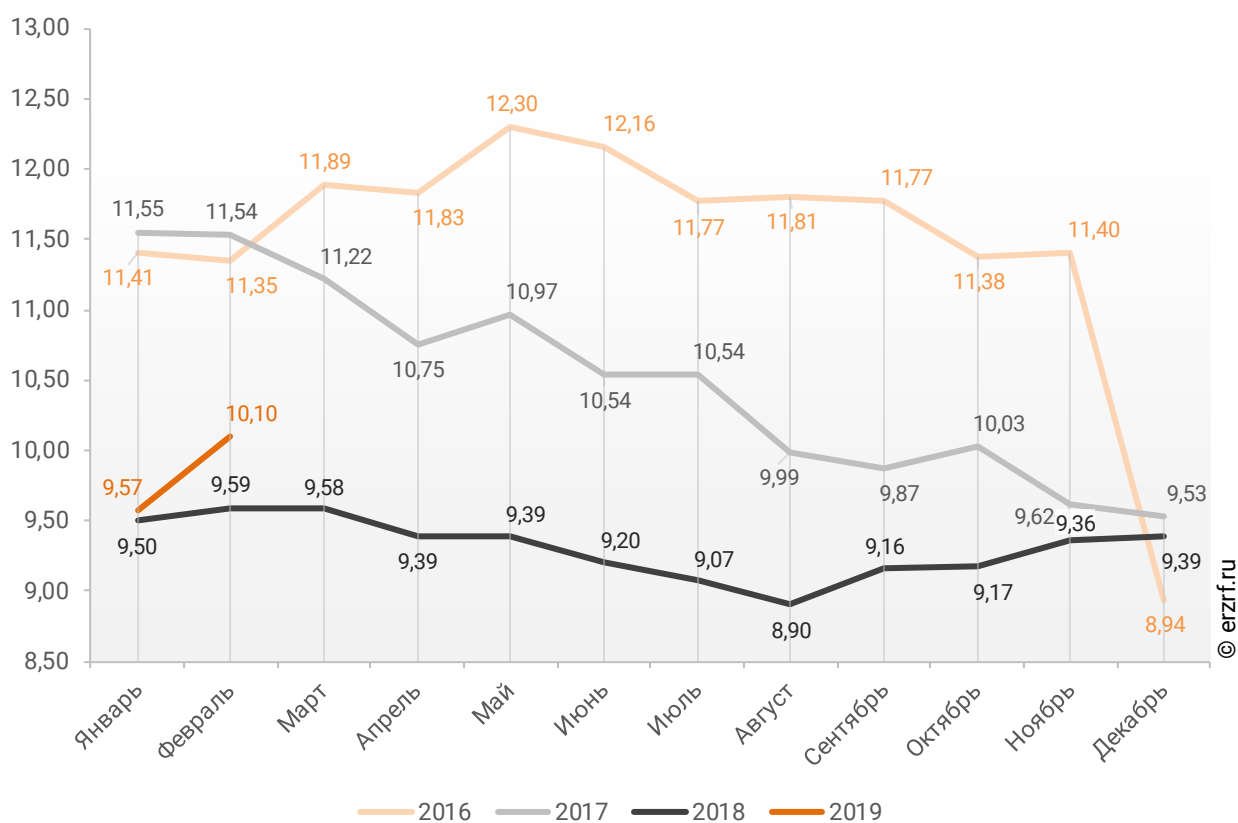


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в феврале 2019 года, составила 10,10%, что на 0,51 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

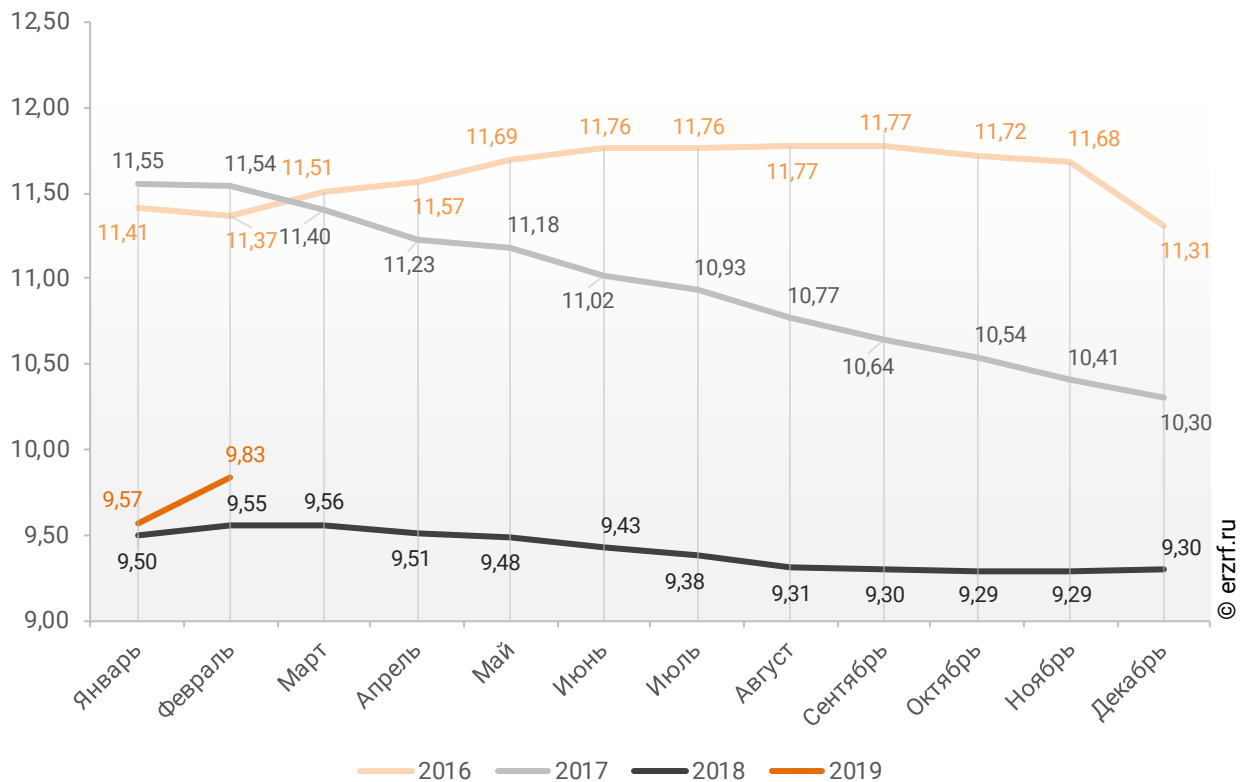


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 9,83% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,55%), и на 1,71 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2019 гг.

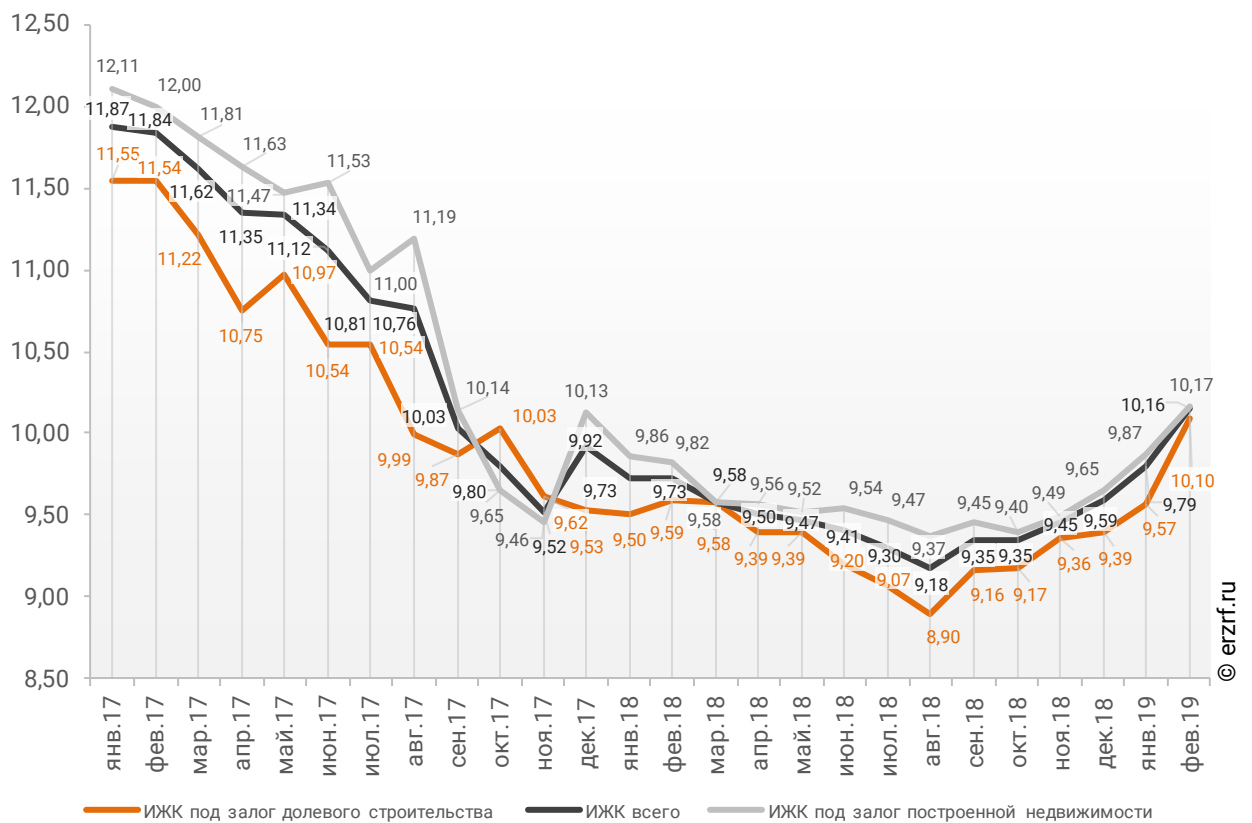


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в феврале 2019 года составила 10,17%, что на 0,35 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

График 32

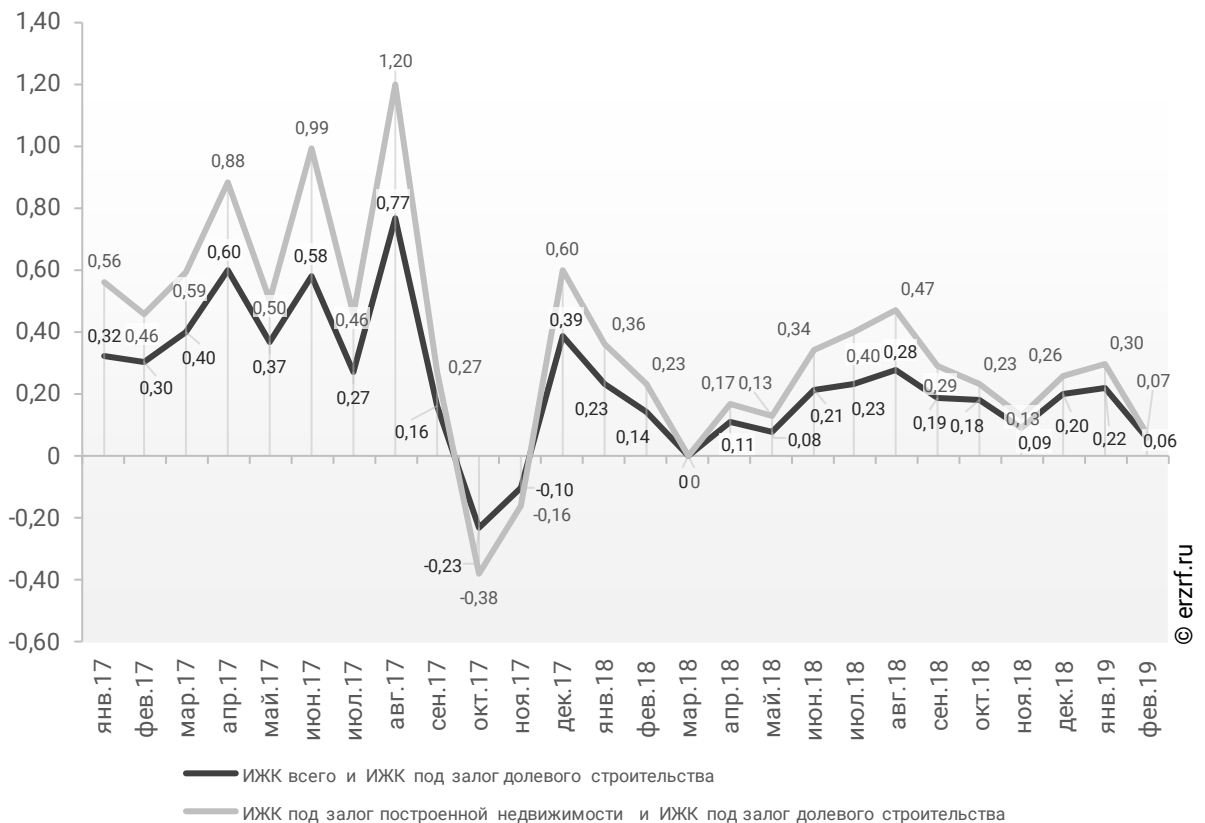
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась в 2,3 раза с 0,14 п.п. до 0,06 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год уменьшилась в 3,3 раза с 0,23 п.п. до 0,07 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

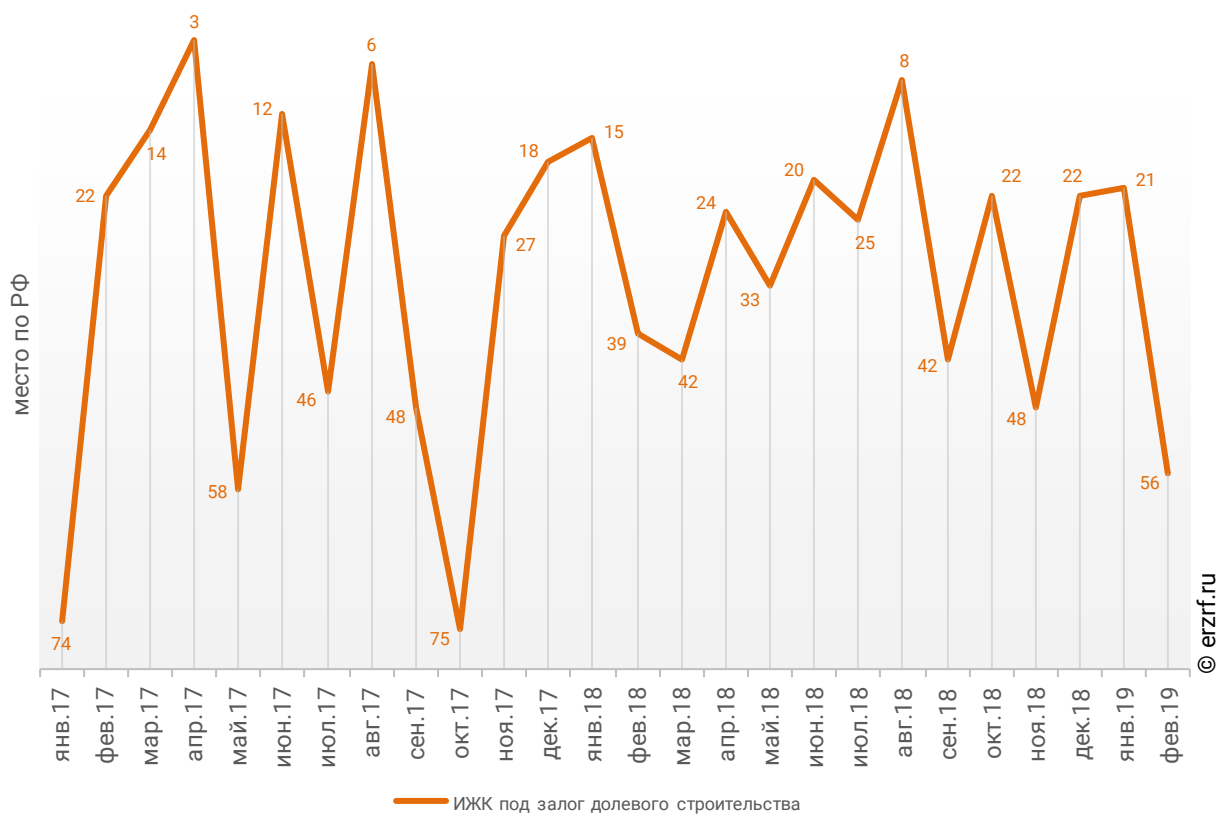


Республика Карелия занимает 42-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 56-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

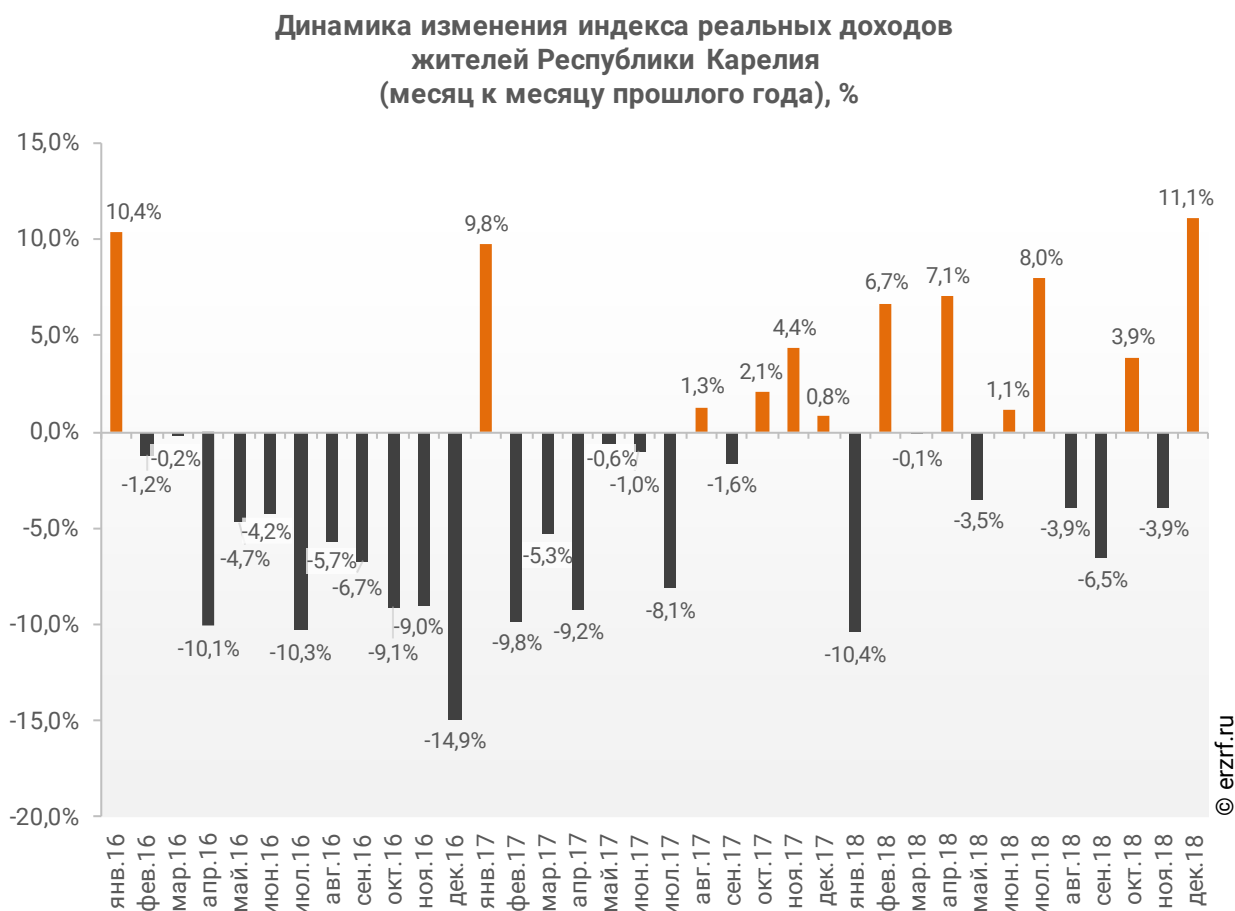
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Карелия в декабре 2018 года выросли на 11,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Карелия растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Карелия 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Карелия рост реальных доходов населения составил 0,6%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)

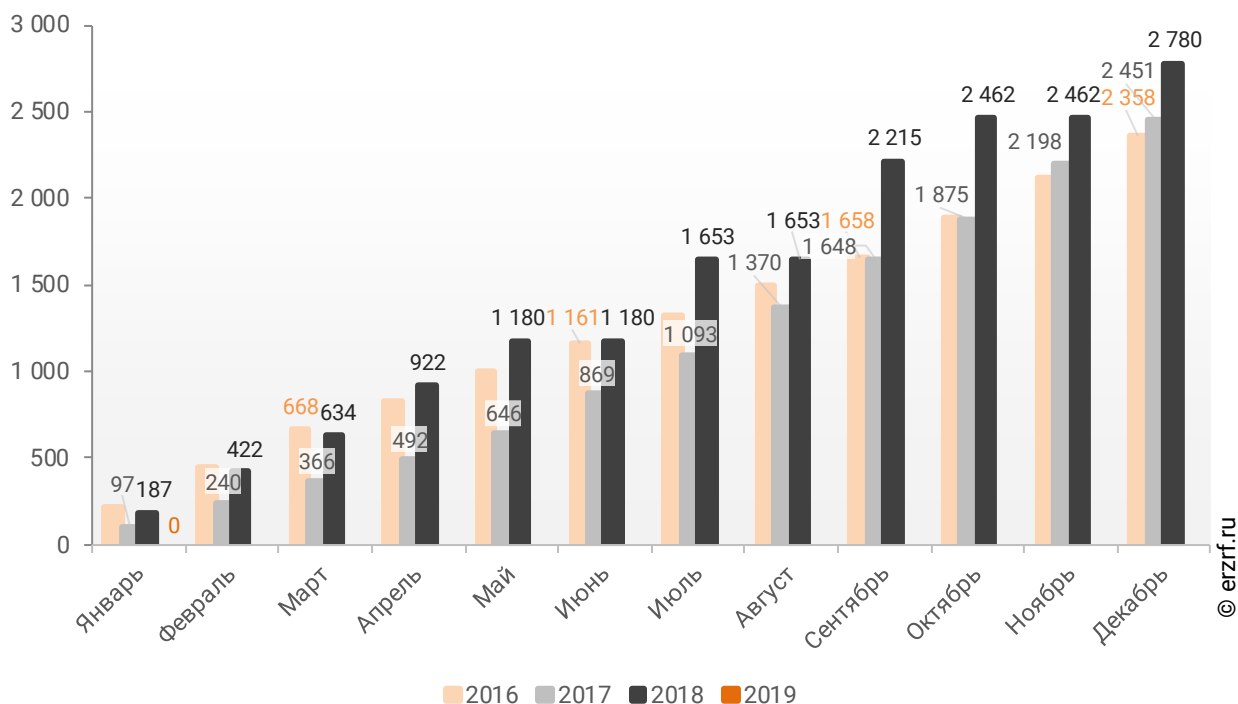
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

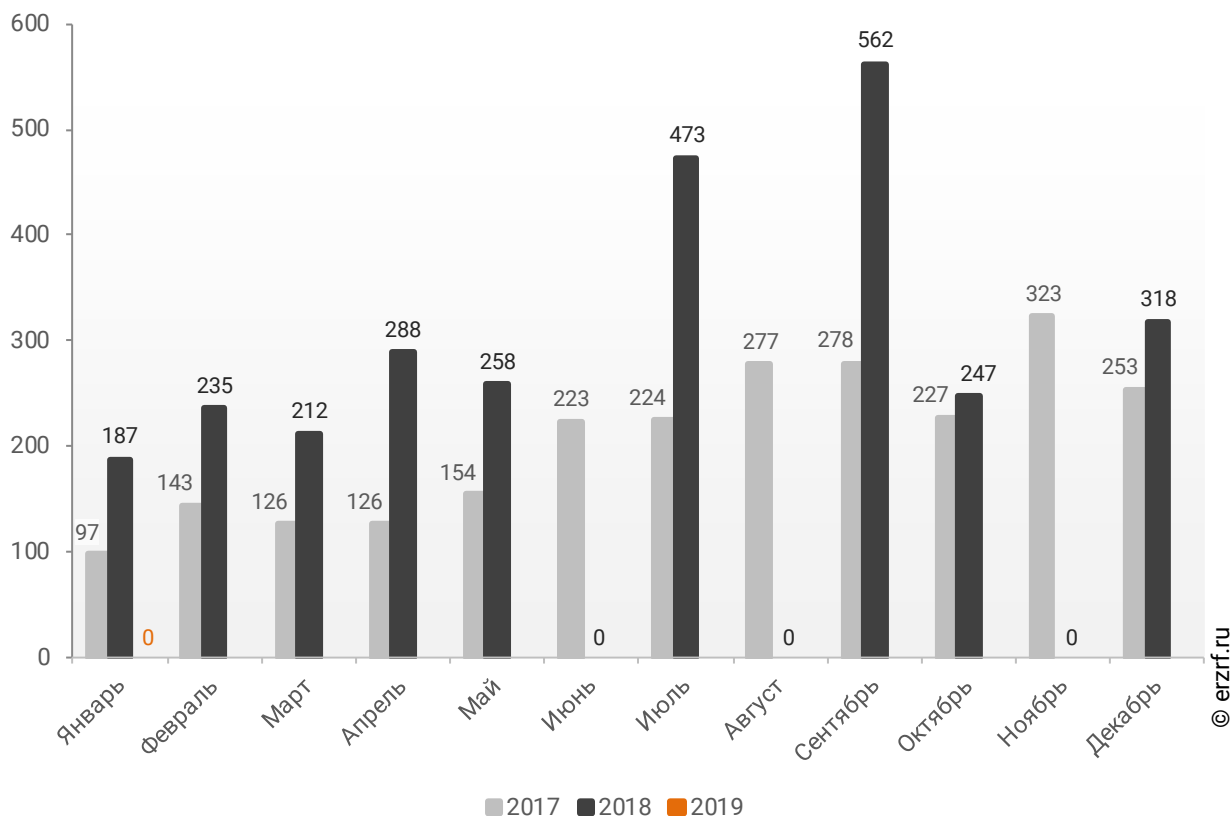
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

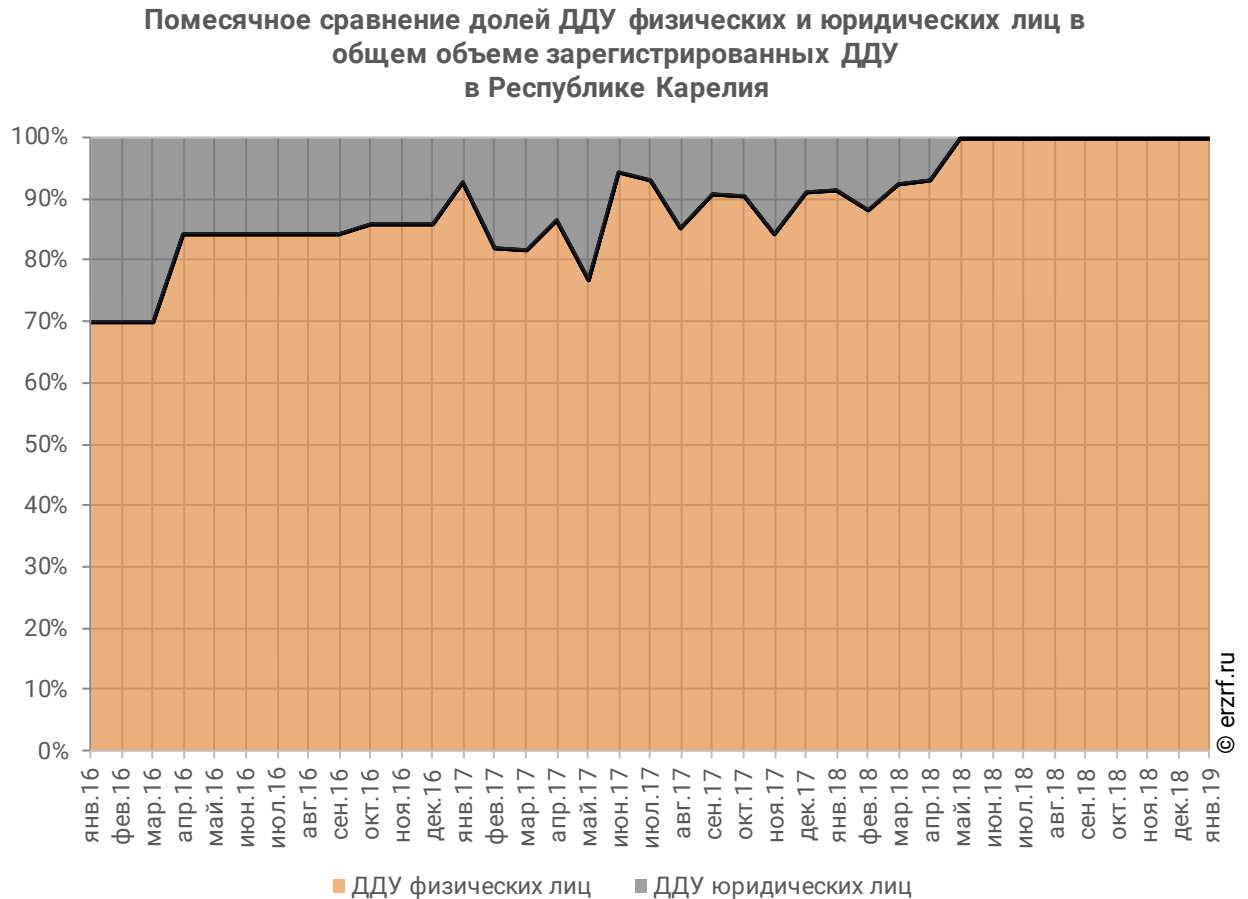
График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия представлено на графике 38.

График 38

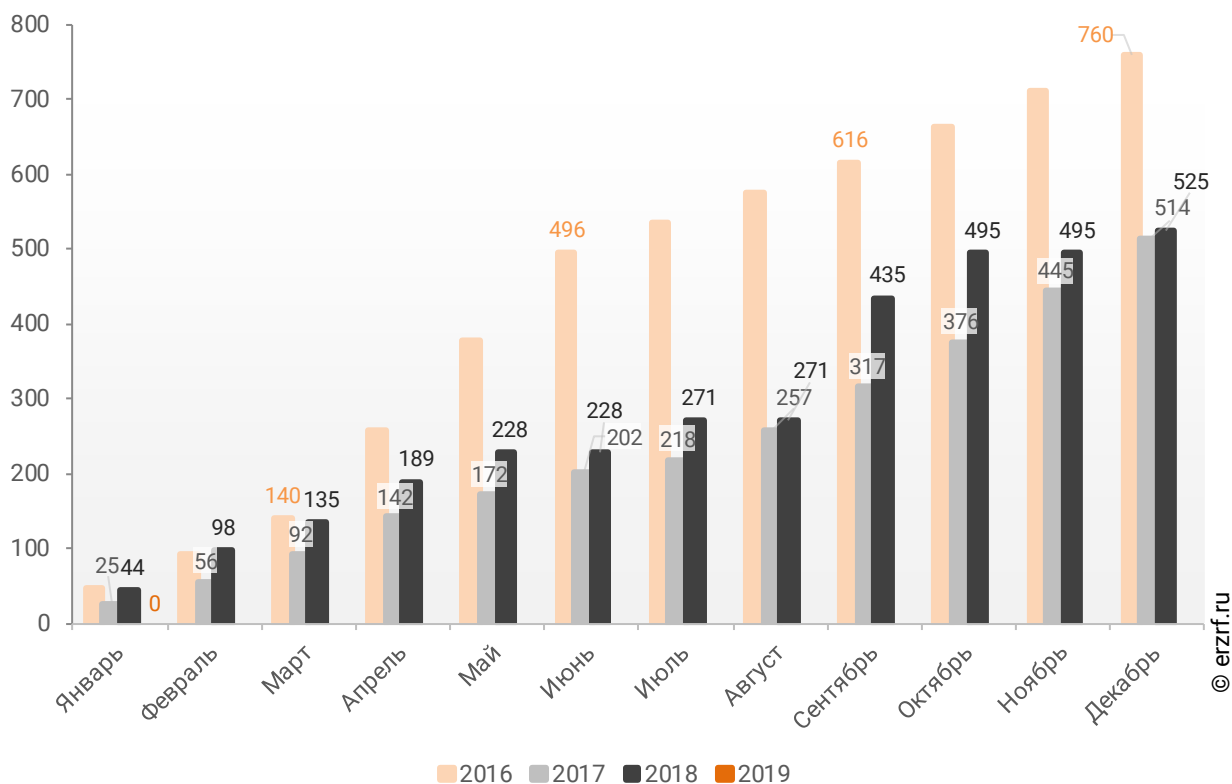


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

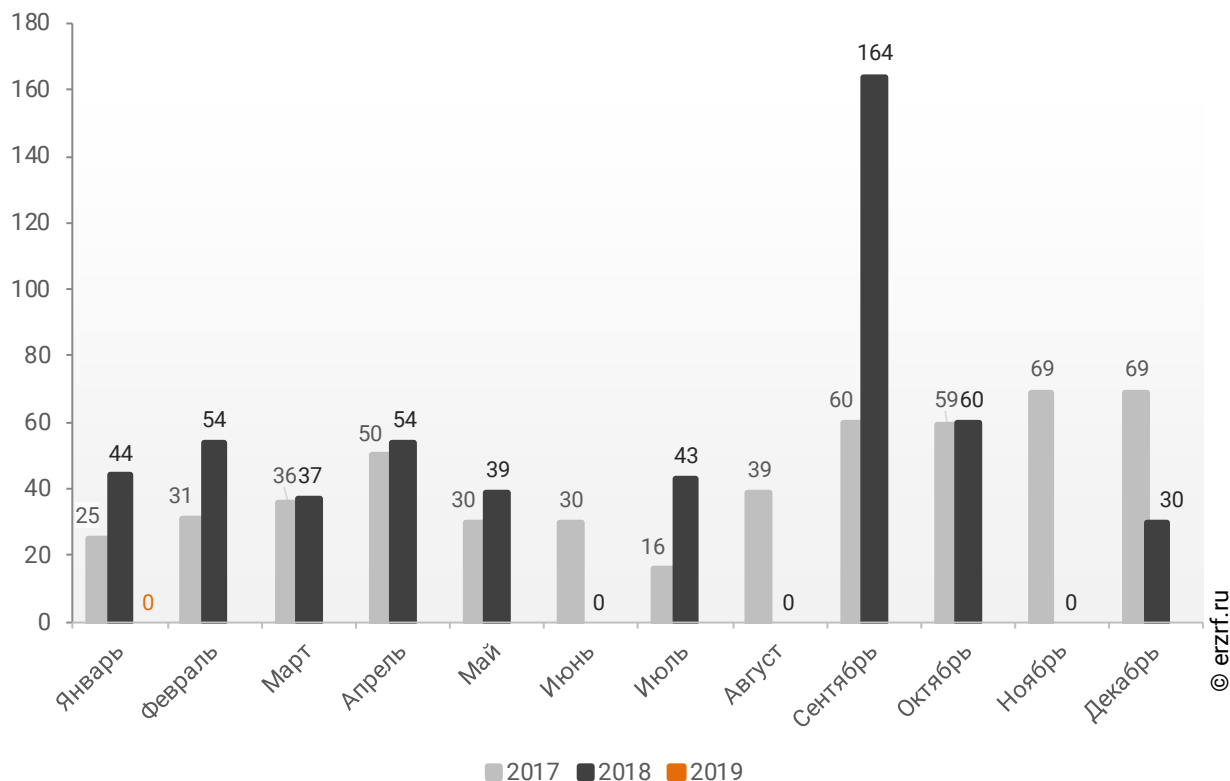
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

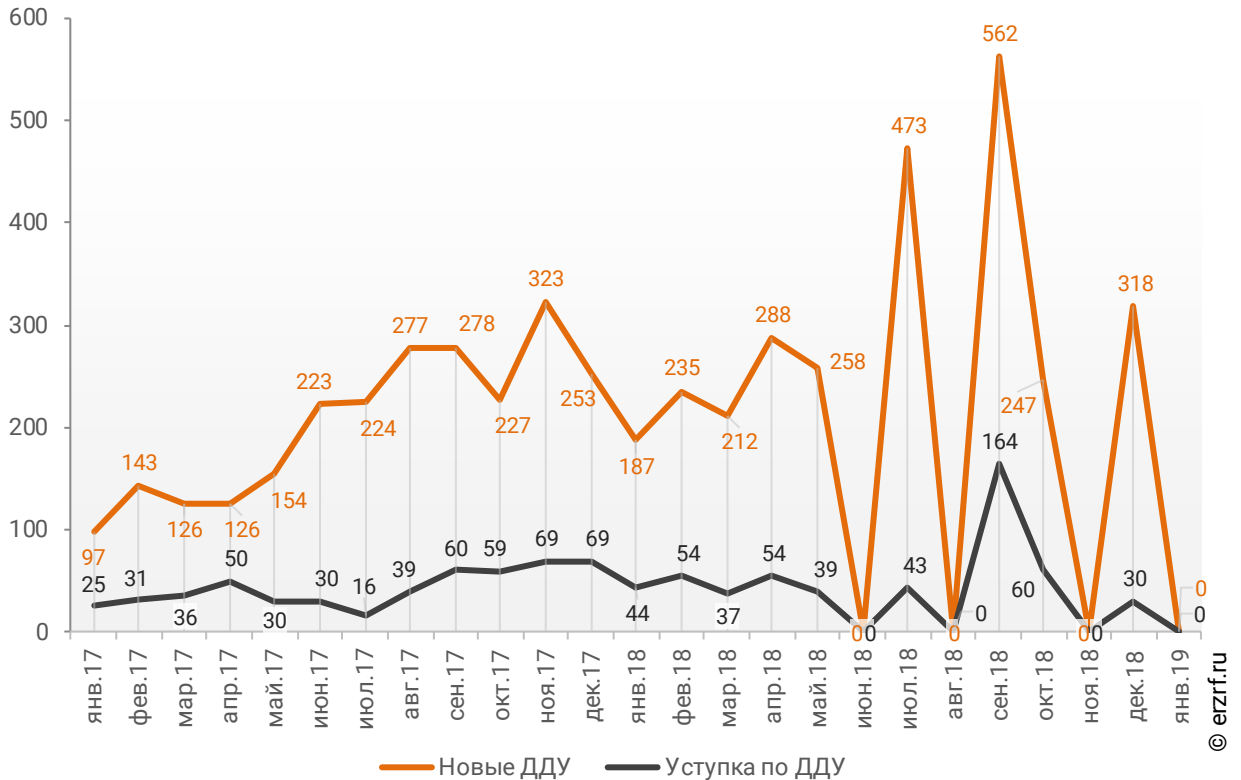
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

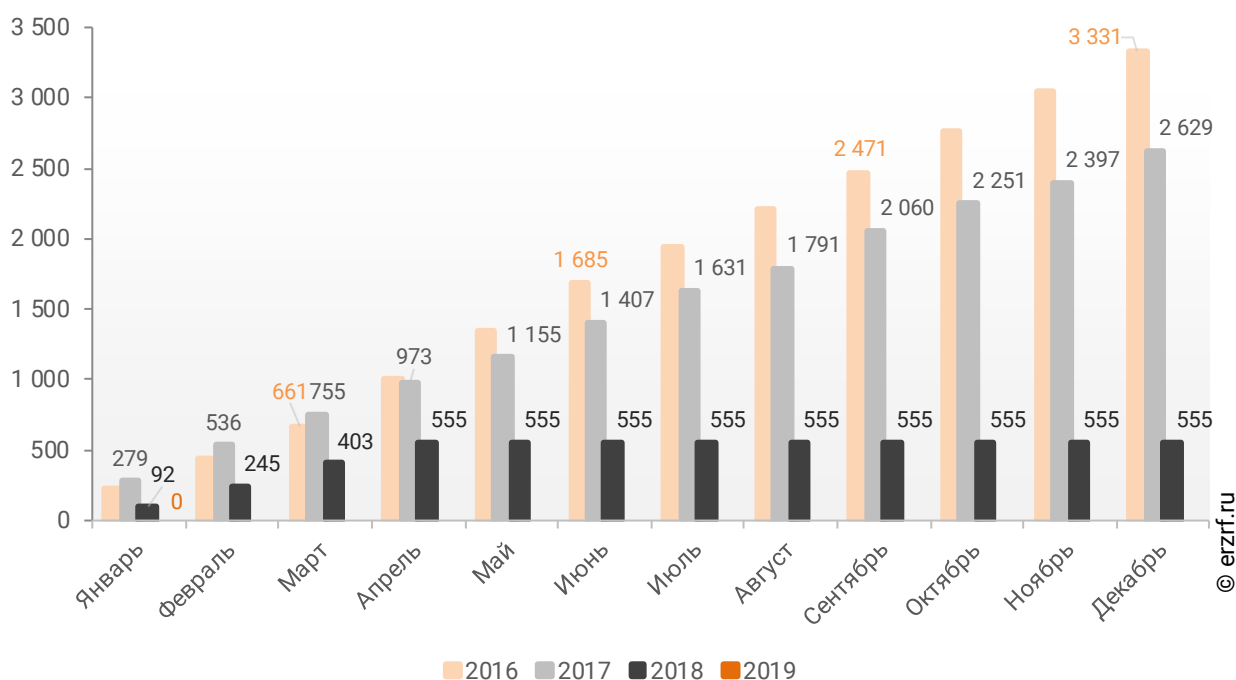
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

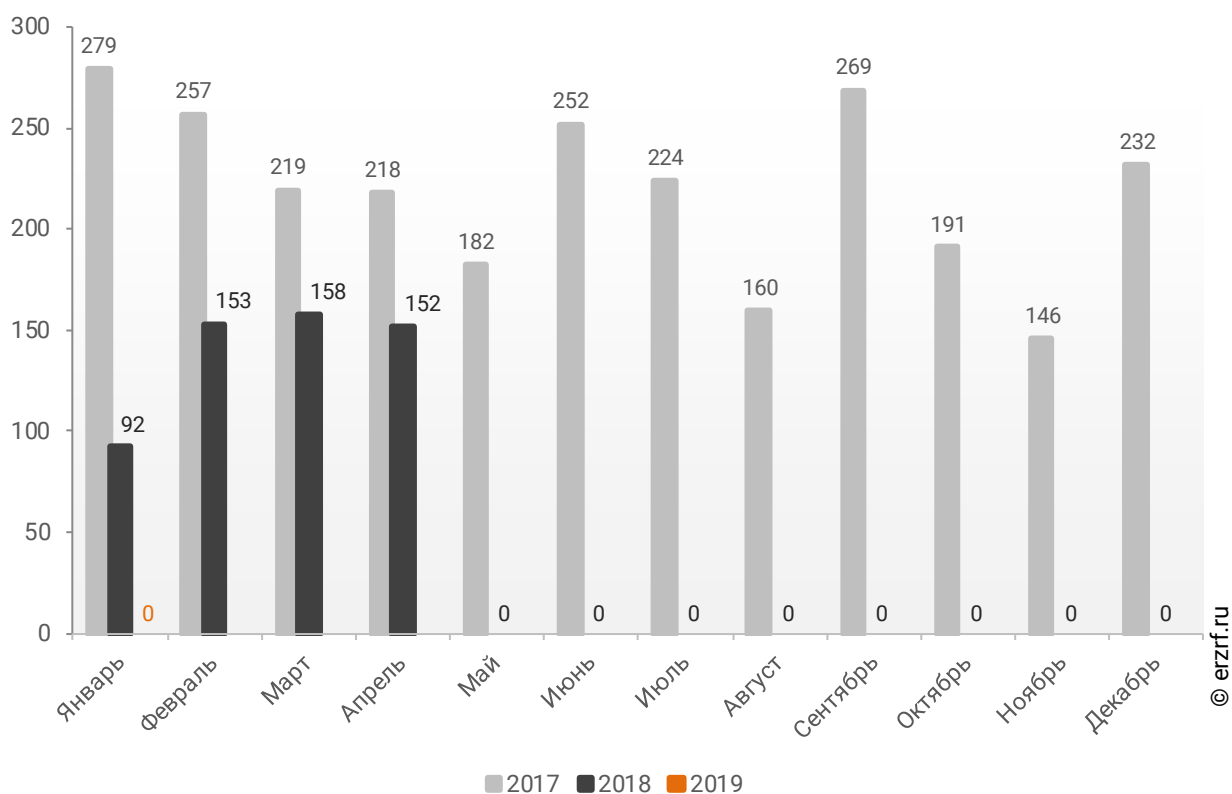
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

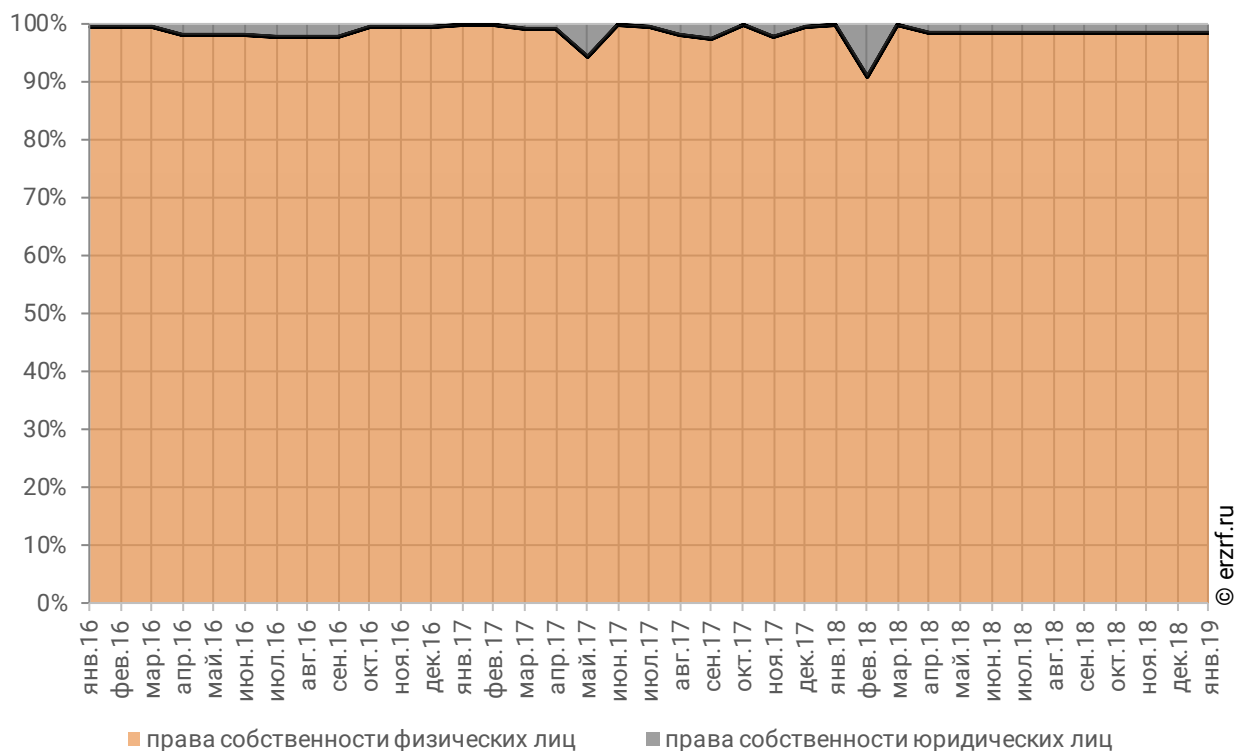
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия



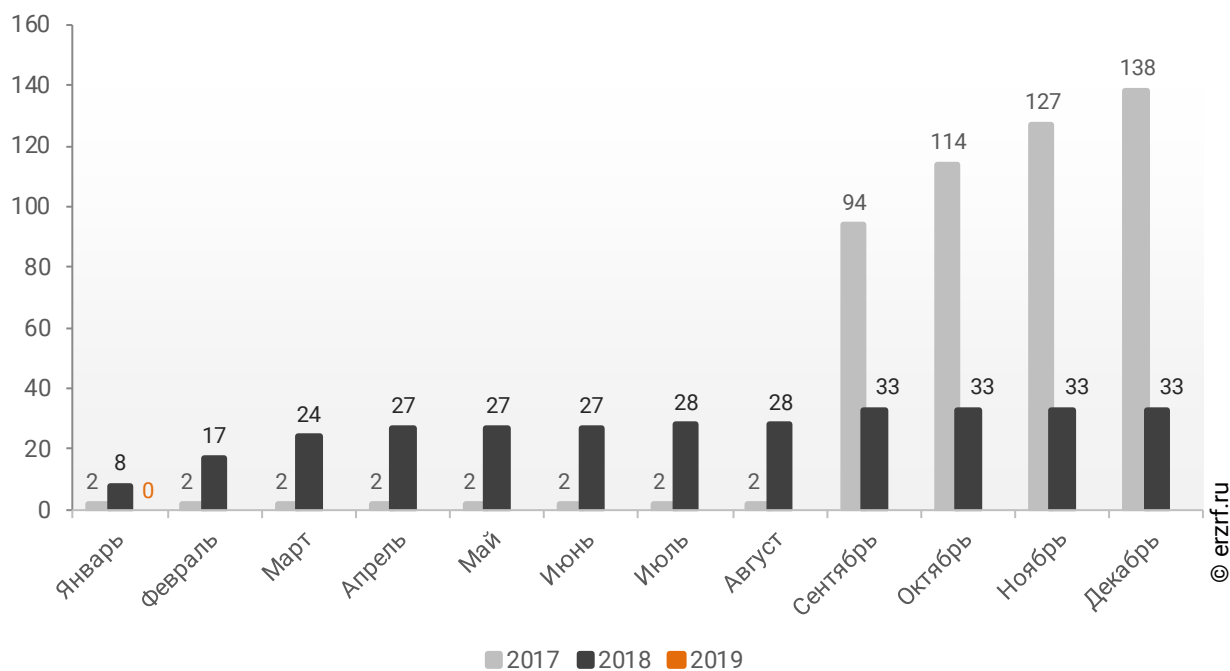
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

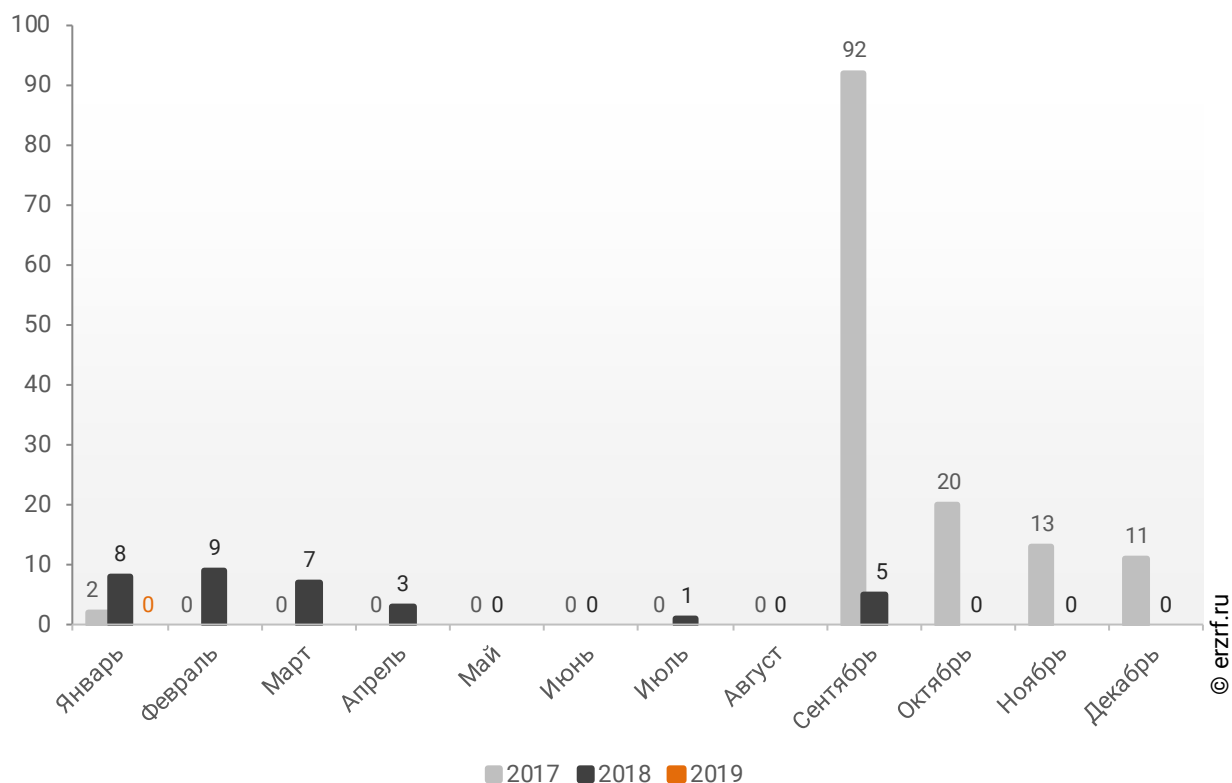
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.

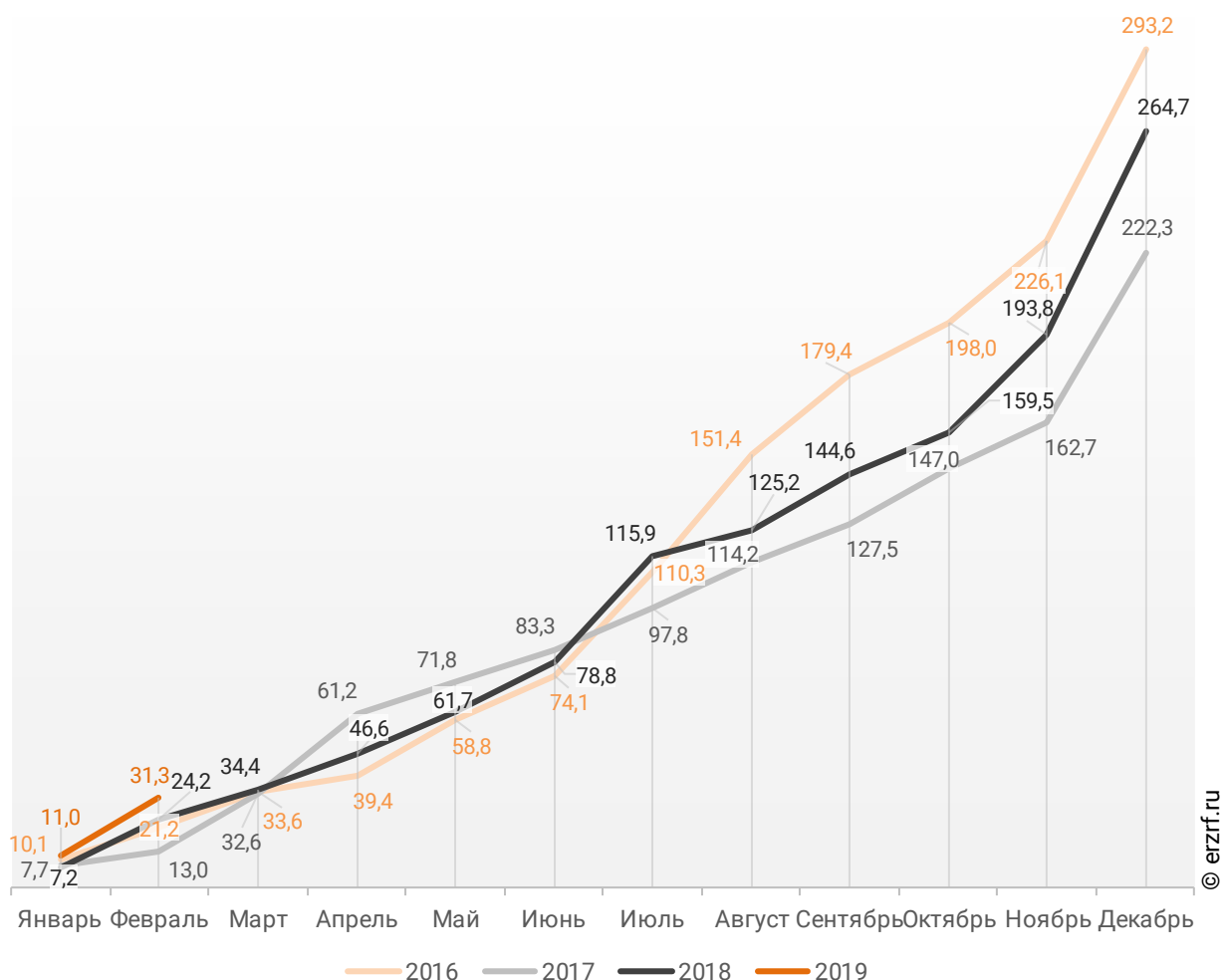


14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 29,3% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 140,8% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

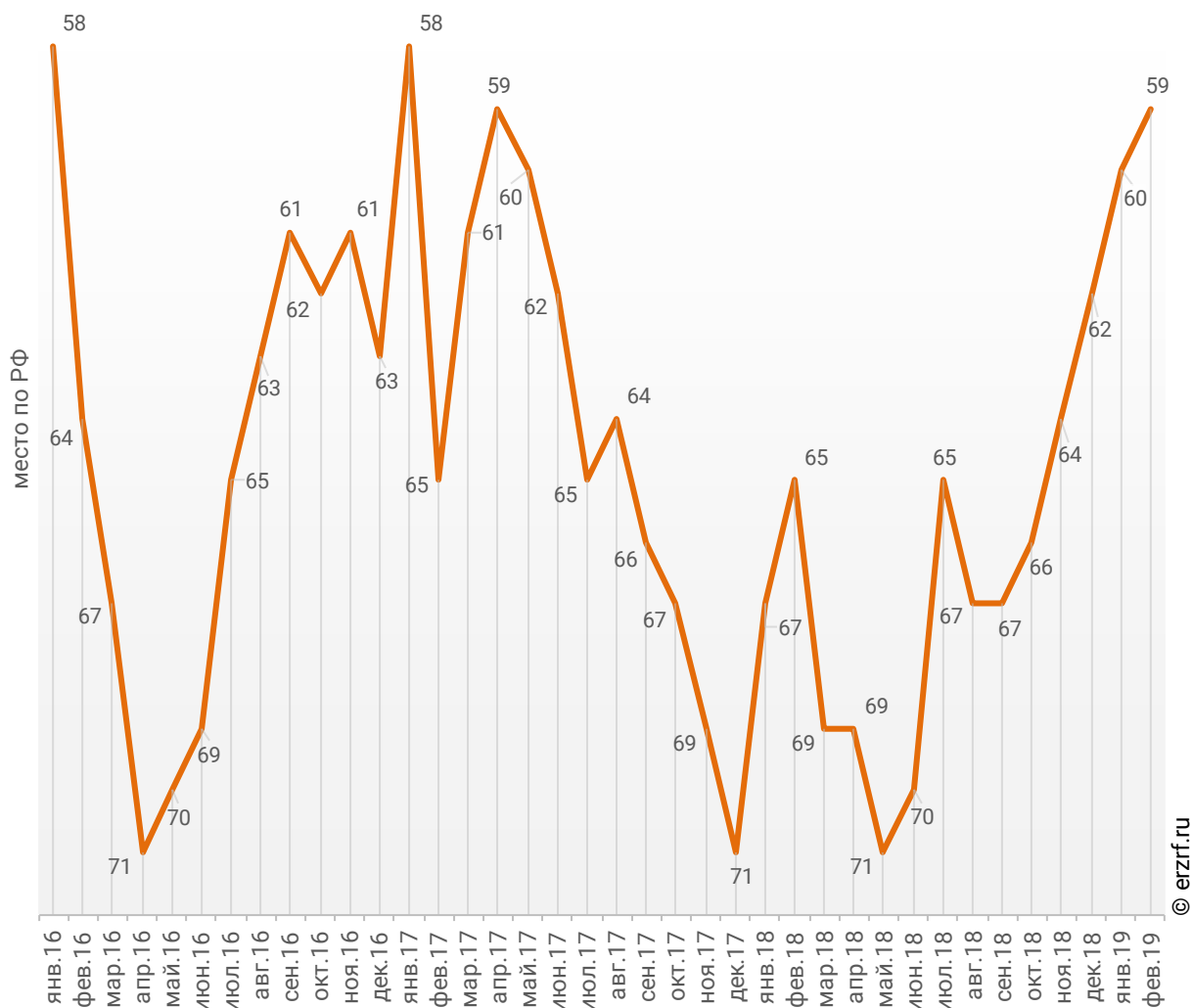


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

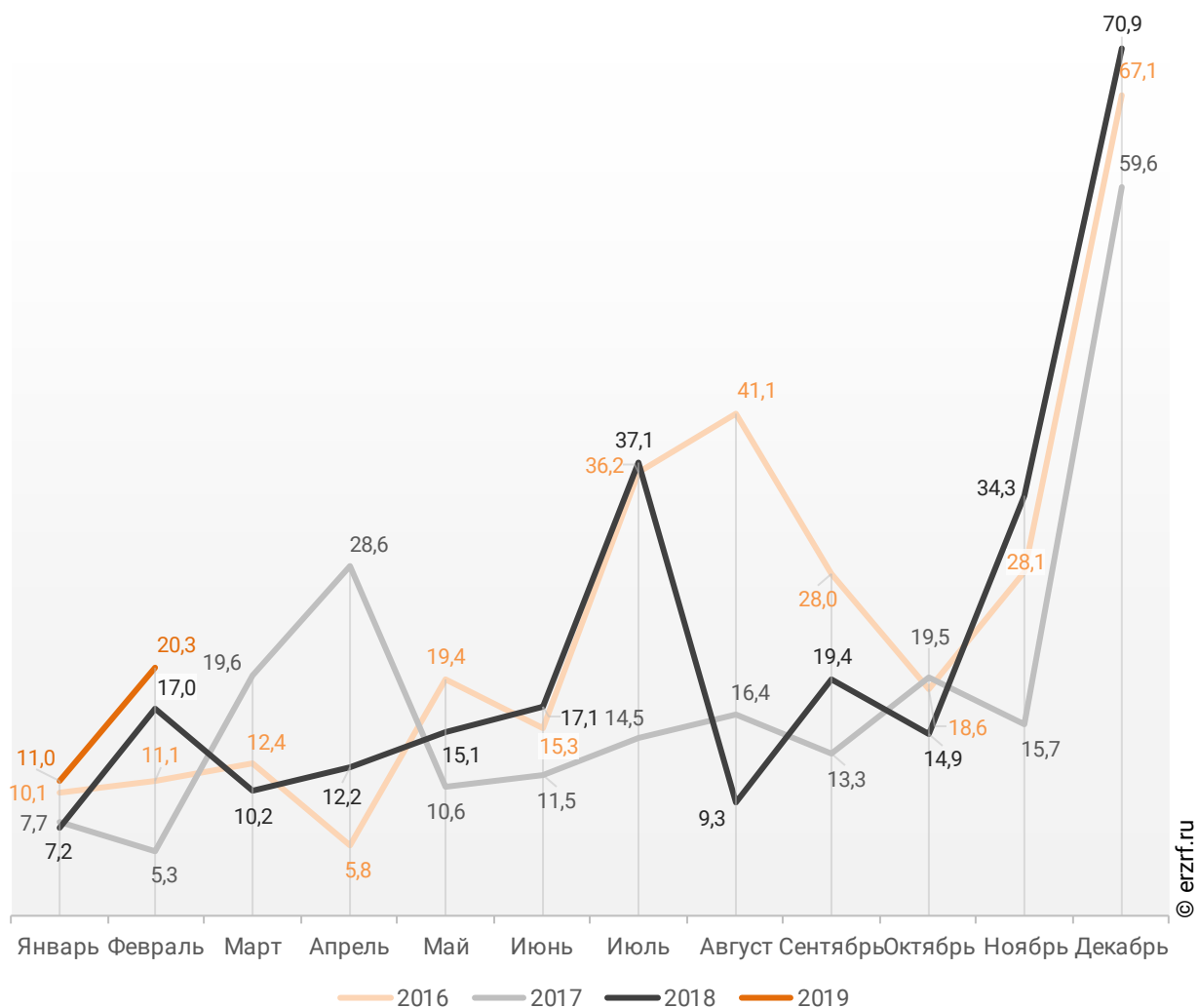
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Республике Карелия введено 20,3 тыс. м² жилья. Это на 19,4% или на 3,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

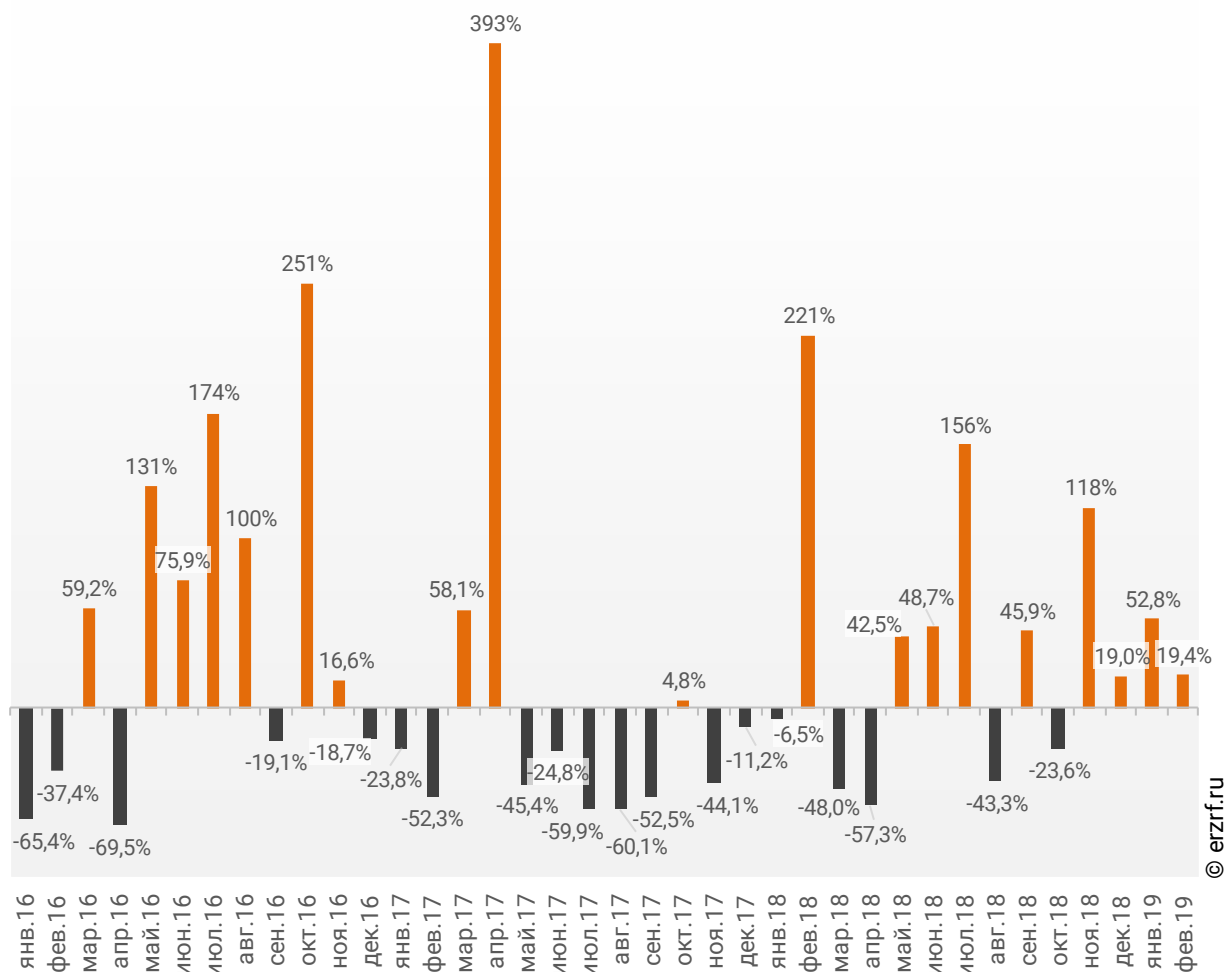
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия четвертый месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

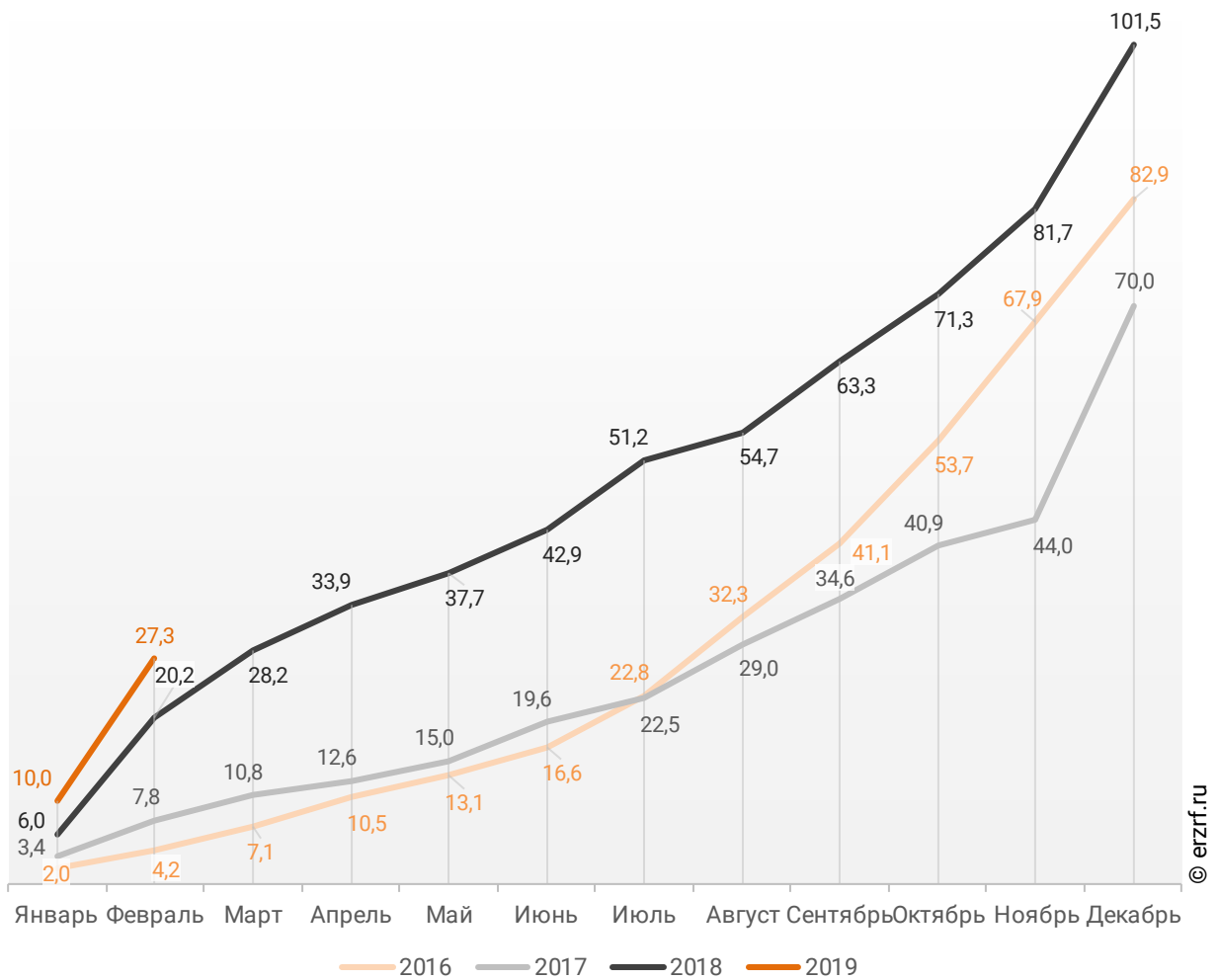


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 56-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Республике Карелия за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 35,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 250,0% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

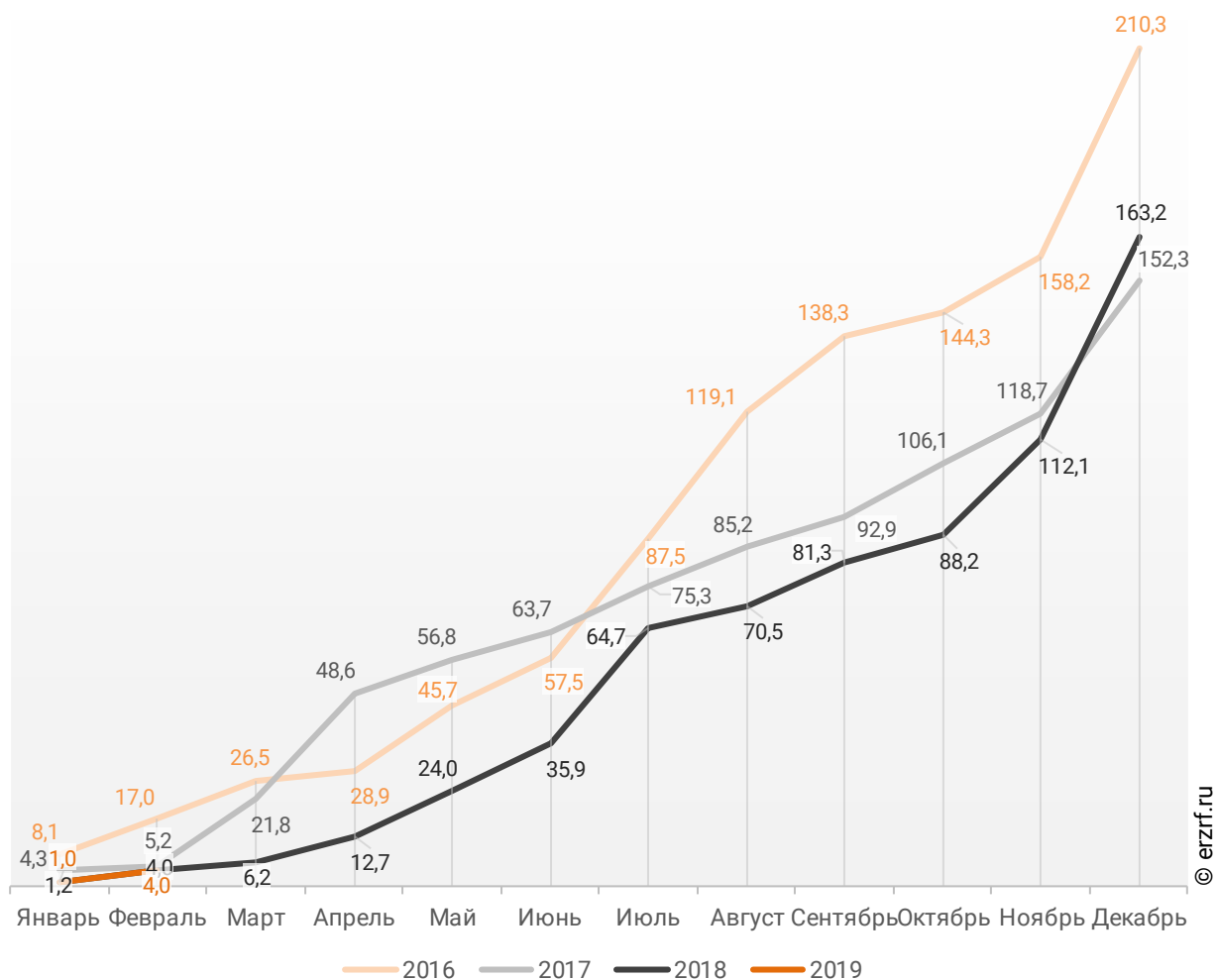
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают совпадение к уровню 2018 г. и снижение на 23,1% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

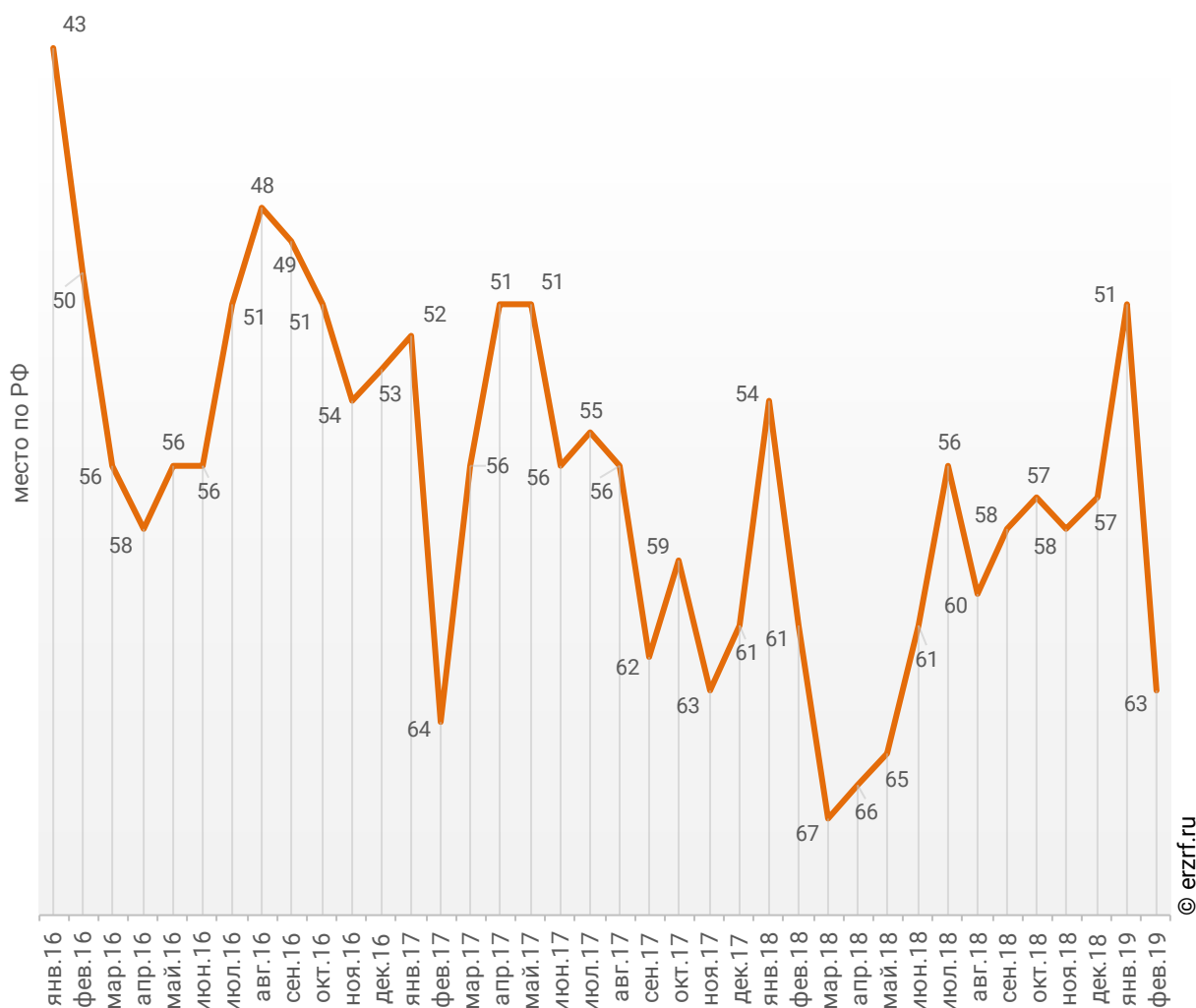


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Республика Карелия занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

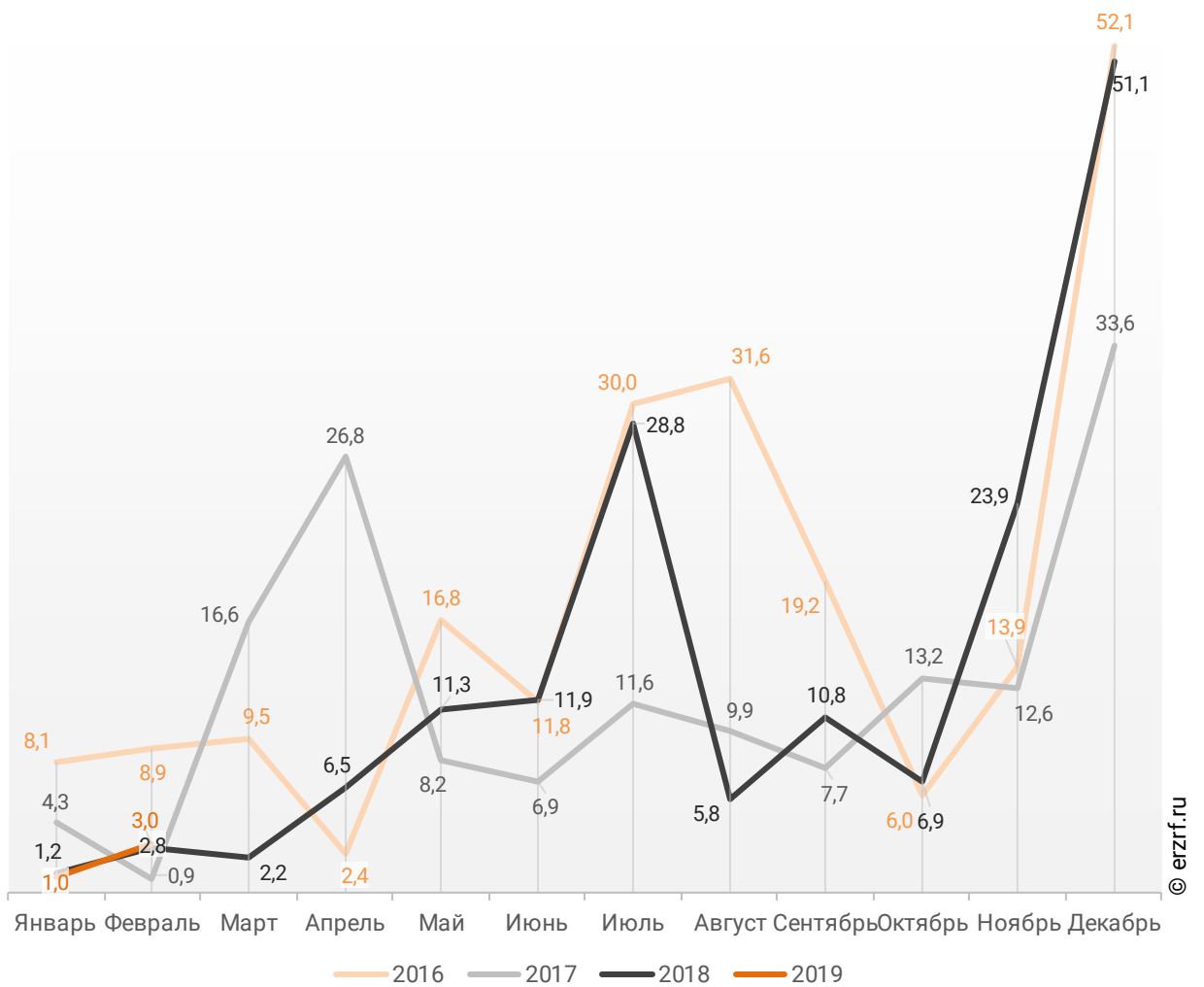
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Республике Карелия застройщиками введено 3,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 7,1% или на 0,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

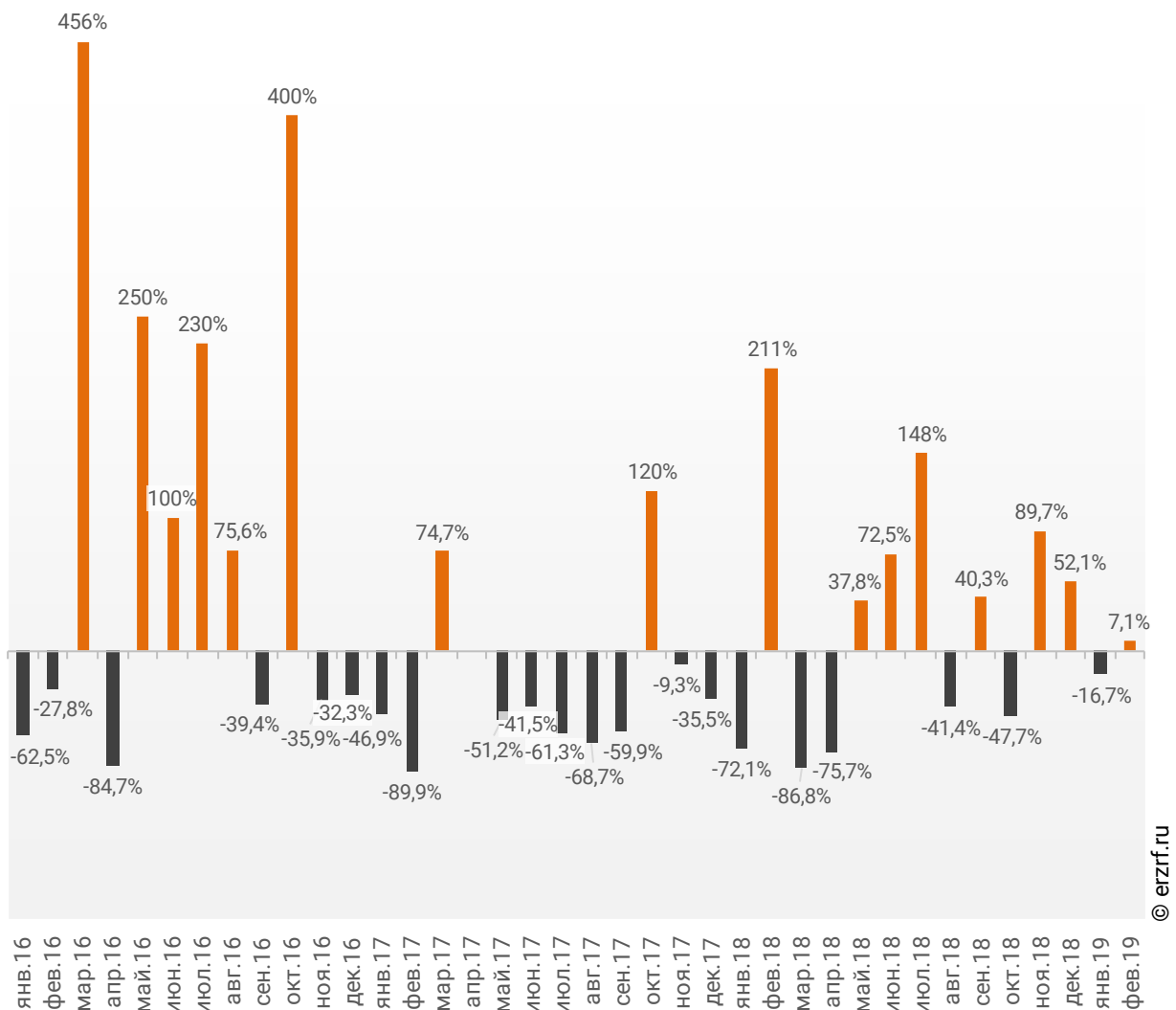
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

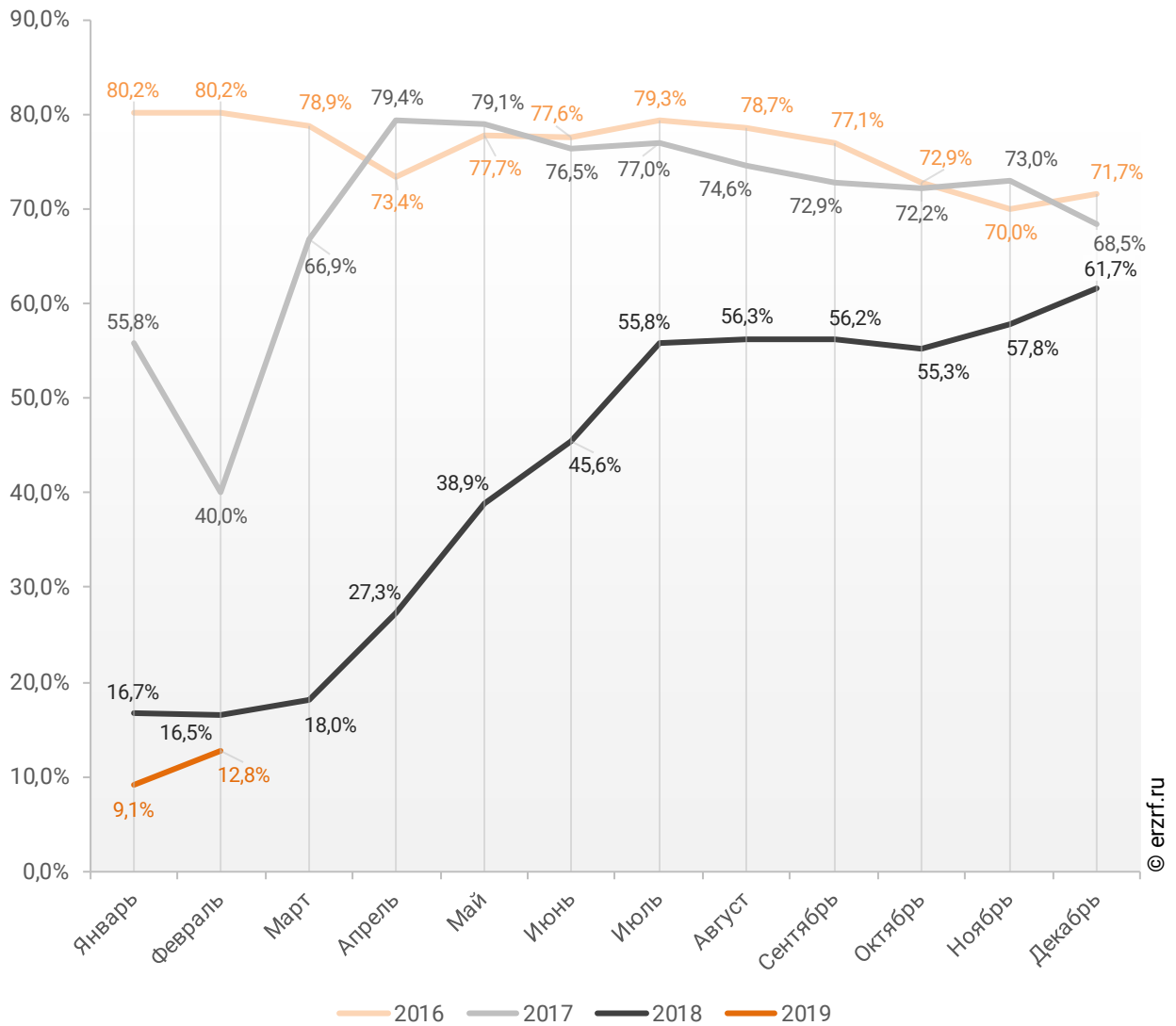


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Республика Карелия занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 39-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 12,8% против 16,5% за этот же период 2018 г. и 40,0% – за этот же период 2017 г.

График 56

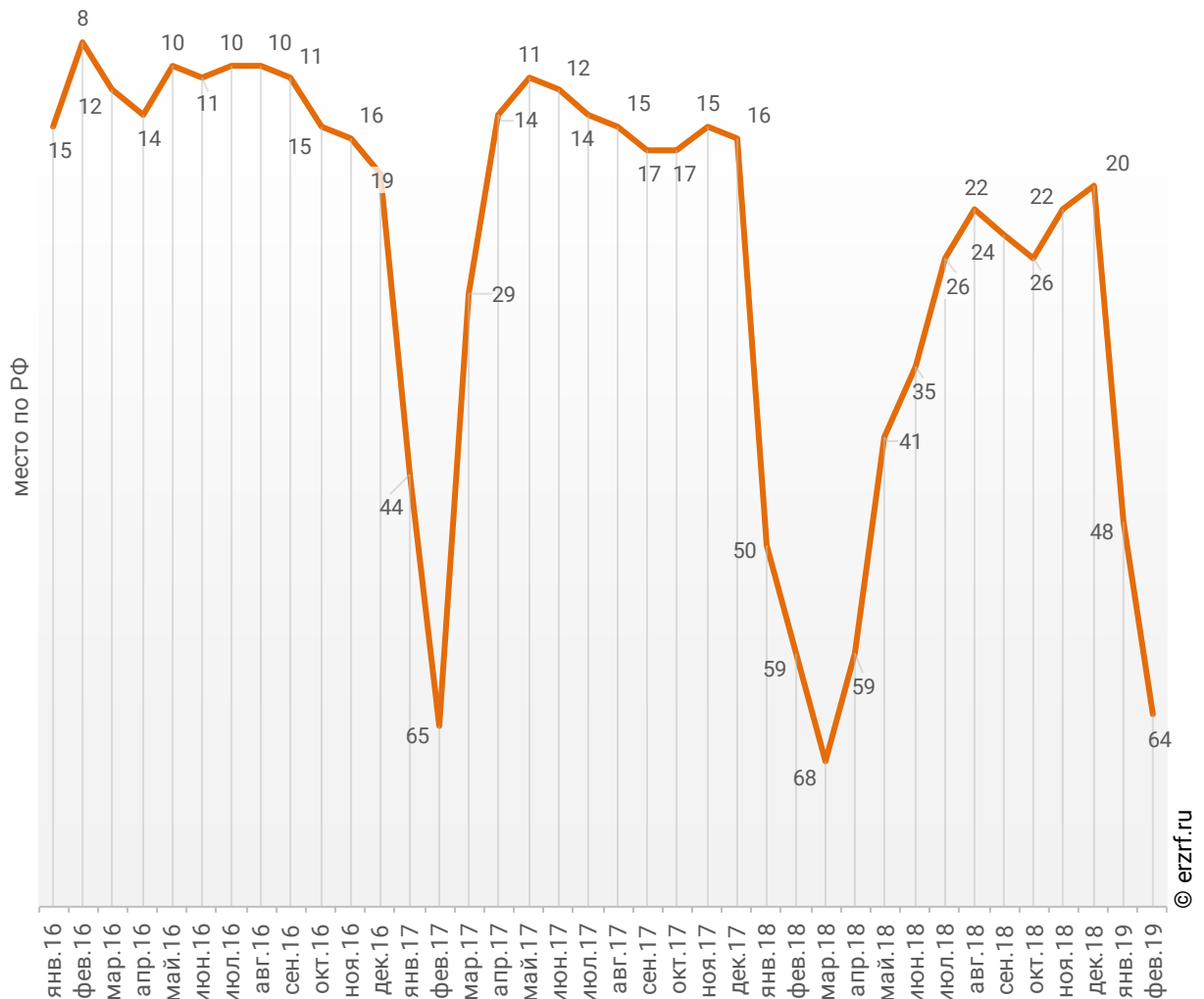
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 14,8%, что на 1,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Век	Каскад	1	142	9 642
II квартал 2019	СК Баренц Групп	Свиристель	1	180	7 782
II квартал 2019	ГК КСМ	Уютный	2	170	7 455
II квартал 2019	СК Баренц Групп	КУРС на Варкауса	1	163	7 161
II квартал 2019	СК Баренц Групп	Иволга	1	150	6 562
II квартал 2019	СФК	Armas	1	117	5 922
II квартал 2019	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	1	110	5 218
II квартал 2019	ГК КСМ	Гармония	2	80	4 415
II квартал 2019	СФ ИНКОД	Блок "И"	6	93	4 403
II квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	2	108	4 249
II квартал 2019	СК Этажи	Меридиан	1	75	3 755
II квартал 2019	СК МИР	Мира Парк	2	45	2 626
II квартал 2019	СК Nova	Акварели	1	40	2 136
II квартал 2019	СК Решение	Дом по пр-ду Фонтанный	1	33	1 576
II квартал 2019	СФК	Дом по пер. Студенческий	1	10	1 042
III квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	2	92	4 234
III квартал 2019	ГК КСМ	Уютный	1	90	3 718
III квартал 2019	СК Nova	Акварели	1	75	3 201
III квартал 2019	СМП-128	Дом по ул. Свирская	1	24	1 197
IV квартал 2019	СК Баренц Групп	Свиристель	1	254	10 801
IV квартал 2019	Koral Group	Бульвар у родников	1	207	8 157
IV квартал 2019	СФК	Полтавский	2	108	7 291

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	ГК КСМ	Дом по ул. Гражданская	1	96	4 652
IV квартал 2019	СК Альфа-Строй	Черника	2	80	4 171
IV квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	1	33	1 932
Общий итог			37	2 575	123 298

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	6	929	40 190
2	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	563	29 101
3	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	584	26 128
4	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	2	435	21 303
5	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	328	20 428
6	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	2	324	17 852
7	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	4	326	15 835
8	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	4	265	11 739
9	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	3	260	11 173
10	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	3	139	10 462
11	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	5	233	10 415
12	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	204	9 645
13	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	132	9 165
14	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	1	207	8 157
15	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	148	8 029
16	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	223	7 716
17	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	141	6 517
18	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	121	6 451
19	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	1	72	6 081
20	<i>Armas</i>	Петрозаводск	СФК	1	117	5 922
21	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	1	110	5 218
22	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	96	4 652
23	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	2	80	4 415
24	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	6	93	4 403
25	<i>Черника</i>	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	2	80	4 171

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	1	75	3 755
27	<i>Дом по ул. Вольная, 21</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	72	2 841
28	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	2	45	2 626
29	<i>Поколение</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	40	2 257
30	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	33	1 576
31	<i>Дом по ул. Свирская</i>	Петрозаводск	СМП-128	1	24	1 197
32	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
33	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	1	10	1 042
34	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	4	264
Общий итог				72	6 533	321 848

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	34,6
2	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	39,4
3	<i>Дом по ул. Вольная, 21</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,5
4	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	43,0
5	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	43,3
6	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	44,3
7	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	44,7
8	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,7
9	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,2
10	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	47,3
11	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	47,3
12	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	47,4
13	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	СК Решение	47,8
14	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	48,5
15	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	48,6
16	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	49,0
17	<i>Дом по ул. Свирская</i>	Петрозаводск	СМП-128	49,9
18	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	50,1
19	<i>Armas</i>	Петрозаводск	СФК	50,6
20	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	51,7
21	<i>Черника</i>	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	52,1
22	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	53,3
23	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	54,3
24	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	55,1
25	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,2
26	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Поколение</i>	Петрозаводск	СК Nova	56,4
28	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	58,4
29	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	62,3
30	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	66,0
31	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	69,4
32	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	75,3
33	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	84,5
34	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	104,2
Общий итог				49,3