

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

2 676 355

+26,8% к апрелю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

80 325

-6,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2019

Банк России

377

-23,8% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

52,0

+1,5% к апрелю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2019

44 925

+4,6% к апрелю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,8%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

9,95

+0,60 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	50
12. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области.....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области	67
14. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на апрель 2019 года выявлено **334 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **51 485 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 676 355 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	300	89,8%	51 335	99,7%	2 663 617	99,5%
блокированный дом	33	9,9%	130	0,3%	10 725	0,4%
дом с апартаментами	1	0,3%	20	0,0%	2 013	0,1%
Общий итог	334	100%	51 485	100%	2 676 355	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

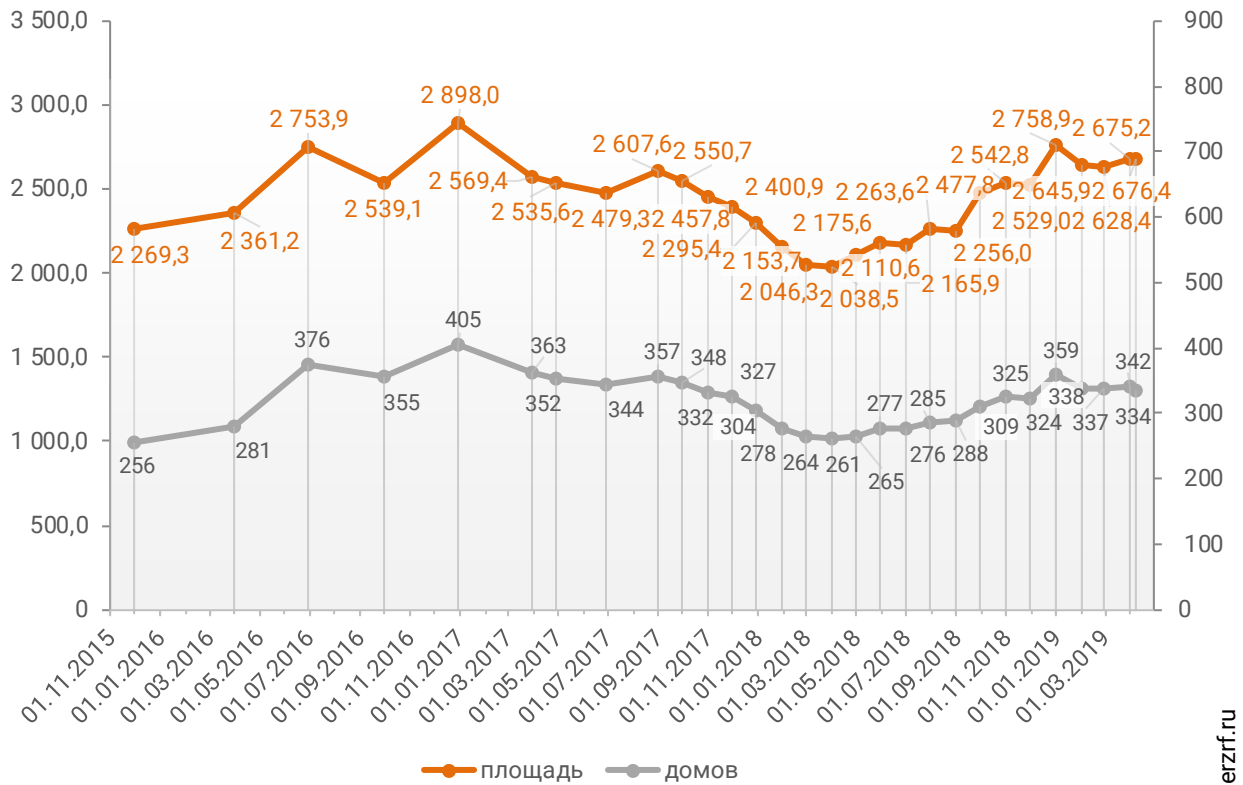
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Самарской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	143	42,8%	27 808	54,0%	1 604 085	59,9%
Волжский	95	28,4%	12 980	25,2%	550 001	20,6%
Лопатино	74	22,2%	8 896	17,3%	359 795	13,4%
Смышляевка	21	6,3%	4 084	7,9%	190 206	7,1%
Тольятти	29	8,7%	5 557	10,8%	263 933	9,9%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	26	7,8%	4 132	8,0%	213 231	8,0%
Новокуйбышевск	2	0,6%	291	0,6%	14 300	0,5%
Ставропольский	4	1,2%	441	0,9%	12 438	0,5%
Тимофеевка	3	0,9%	417	0,8%	10 998	0,4%
Ягодное	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Красноярский	33	9,9%	130	0,3%	10 725	0,4%
Белозерки	33	9,9%	130	0,3%	10 725	0,4%
Сызрань	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
Кинель	1	0,3%	65	0,1%	3 425	0,1%
	334	100%	51 485	100%	2 676 355	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (59,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

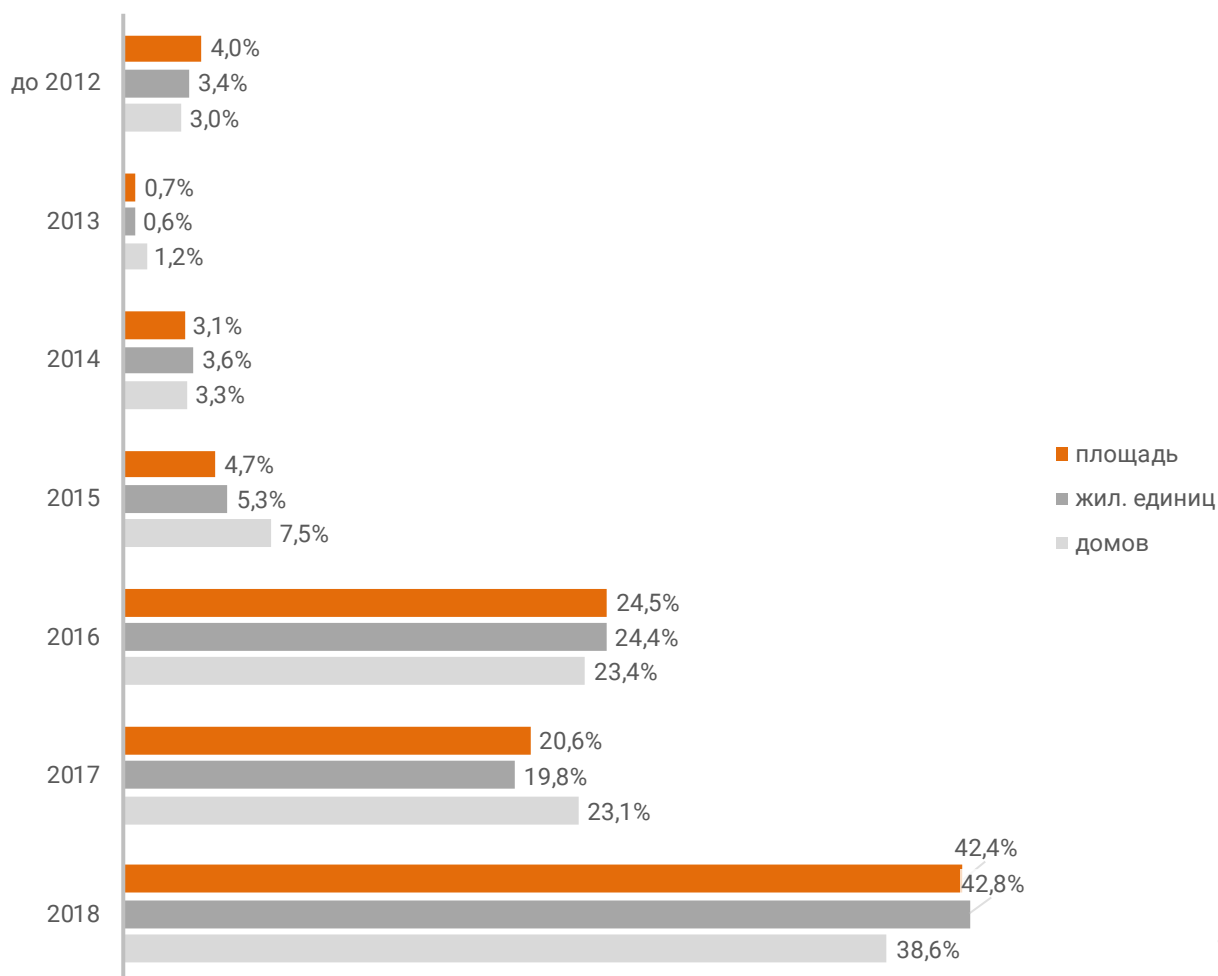
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	3,0%	1 752	3,4%	107 270	4,0%
2013	4	1,2%	329	0,6%	17 705	0,7%
2014	11	3,3%	1 844	3,6%	84 273	3,1%
2015	25	7,5%	2 739	5,3%	125 885	4,7%
2016	78	23,4%	12 584	24,4%	655 455	24,5%
2017	77	23,1%	10 198	19,8%	550 459	20,6%
2018	129	38,6%	22 039	42,8%	1 135 308	42,4%
Общий итог	334	100%	51 485	100%	2 676 355	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

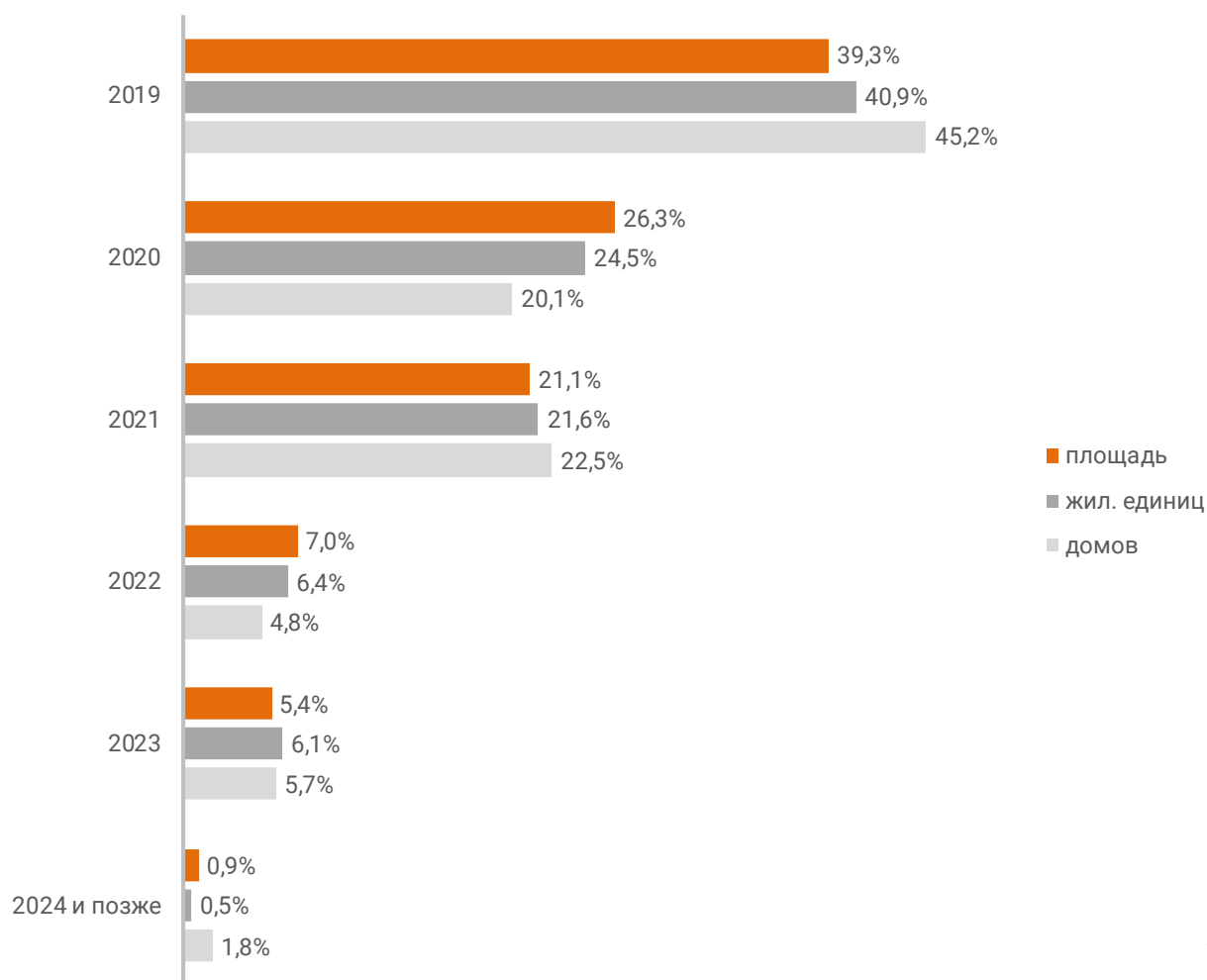
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	151	45,2%	21 081	40,9%	1 051 973	39,3%
2020	67	20,1%	12 612	24,5%	703 377	26,3%
2021	75	22,5%	11 143	21,6%	564 970	21,1%
2022	16	4,8%	3 278	6,4%	186 515	7,0%
2023	19	5,7%	3 116	6,1%	144 195	5,4%
2024 и позже	6	1,8%	255	0,5%	25 325	0,9%
Общий итог	334	100%	51 485	100%	2 676 355	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 051 973 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 049 960 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	1 051 973	2016	46 617	4,4%
		2017	130 695	12,4%
		2018	192 262	18,3%
		2019	12 480	1,2%
2020	703 377	2015	1 440	0,2%
		2018	45 285	6,4%
		2019	14 803	2,1%
2021	564 970	2018	43 938	7,8%
2022	186 515	2018	6 887	3,7%
2023	144 195	-	-	-
2024	25 325	-	-	-
Общий итог	2 676 355		494 407	18,5%

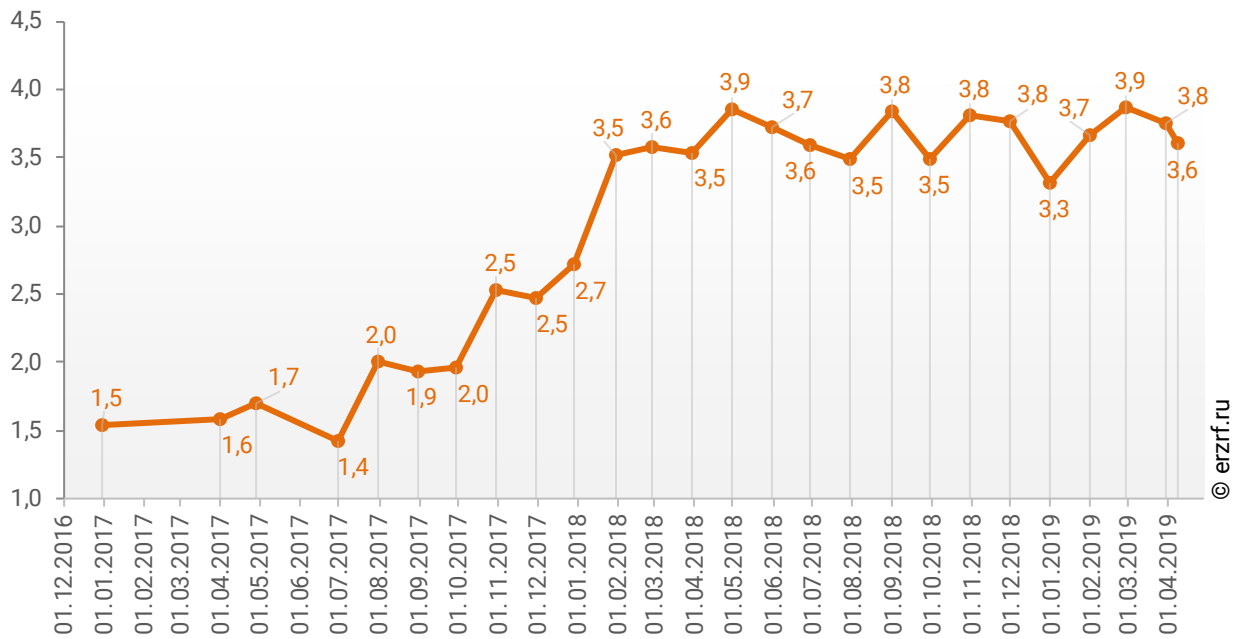
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (192 262 м²), что составляет 18,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



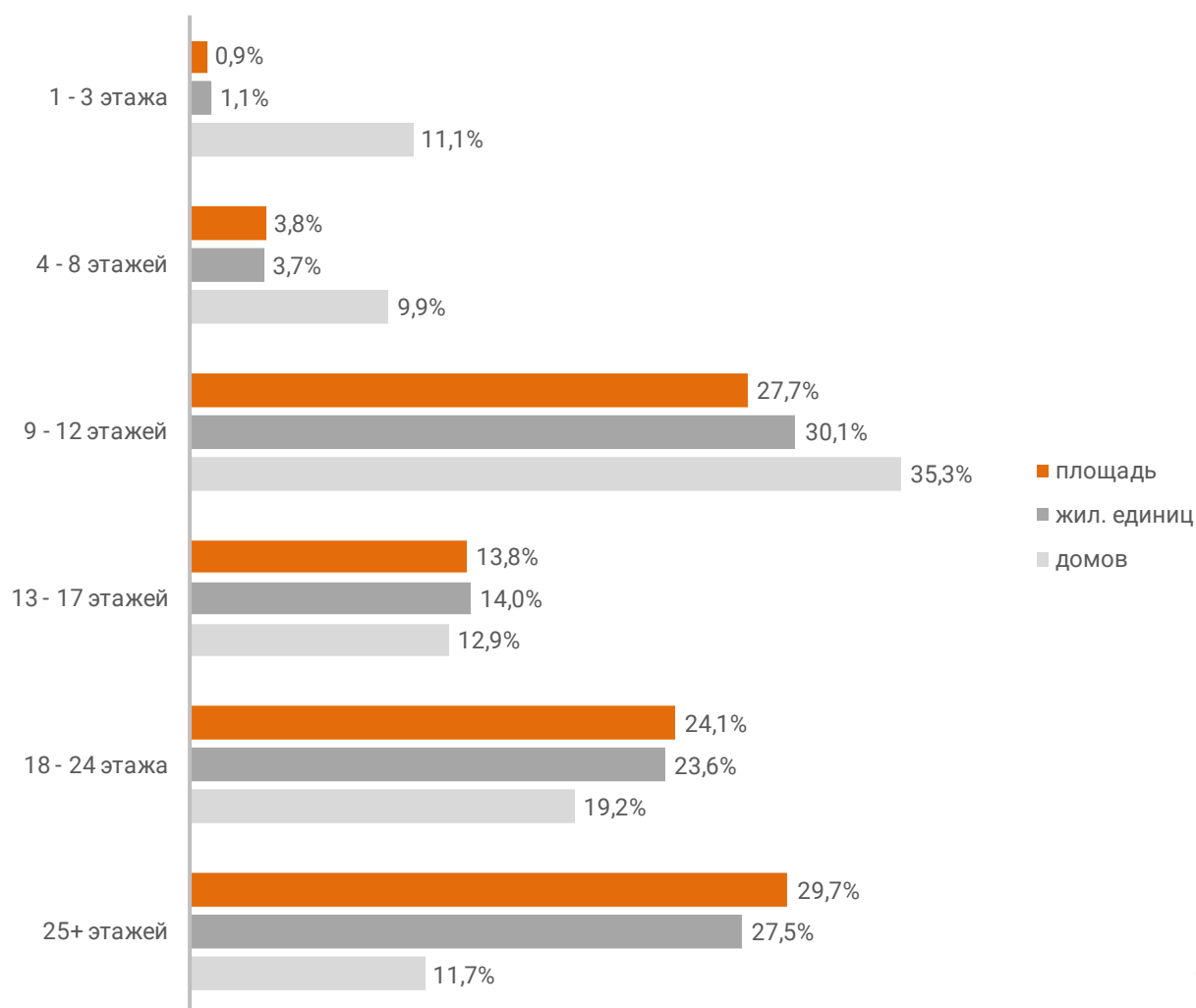
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	37	11,1%	571	1,1%	23 163	0,9%
4 - 8 этажей	33	9,9%	1 902	3,7%	100 459	3,8%
9 - 12 этажей	118	35,3%	15 501	30,1%	742 142	27,7%
13 - 17 этажей	43	12,9%	7 190	14,0%	368 723	13,8%
18 - 24 этажа	64	19,2%	12 176	23,6%	646 323	24,1%
25+ этажей	39	11,7%	14 145	27,5%	795 545	29,7%
Общий итог	334	100%	51 485	100%	2 676 355	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



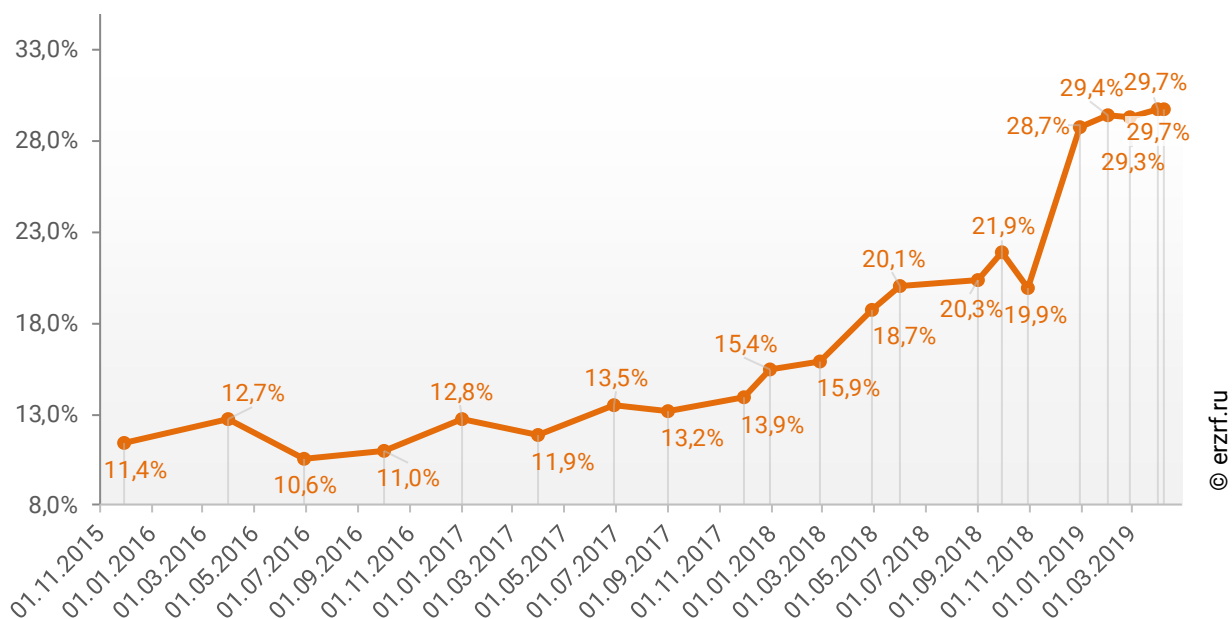
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	29	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
3	28	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
4	27	<i>Альянс</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>Самарский хлебзавод №9</i>	многоквартирный дом	Дом по ш. Московское, 1
5	26	<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Дом у Загородного (Госуниверситет)
		<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
		<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звезд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

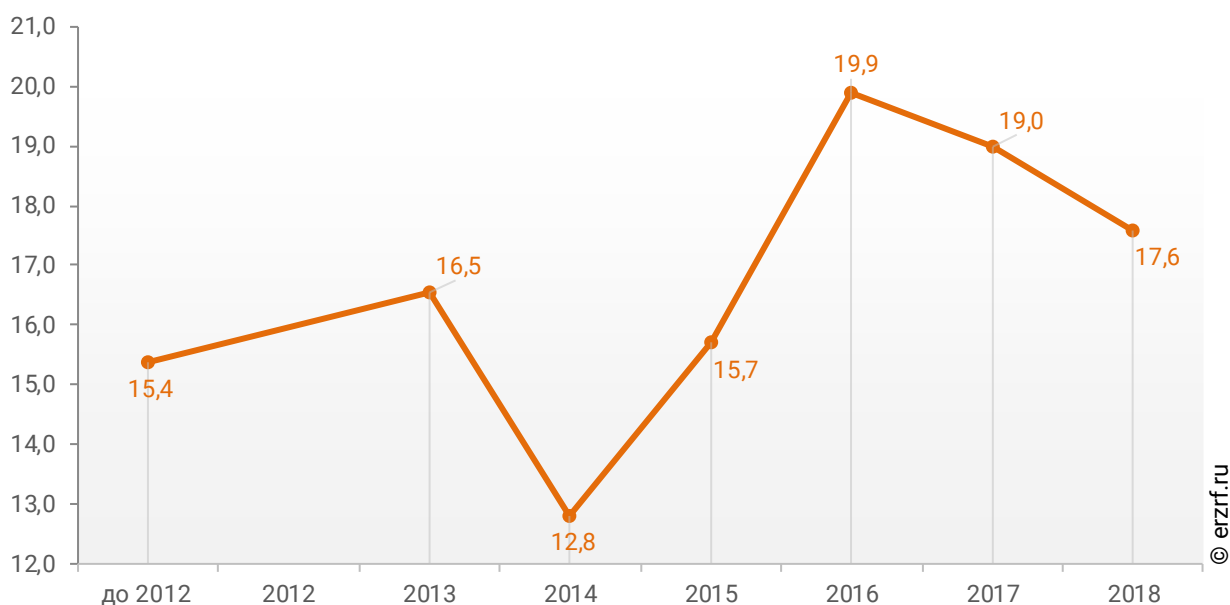
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	45 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	35 148	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
4	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Ясная Поляна
5	30 700	<i>ГК РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

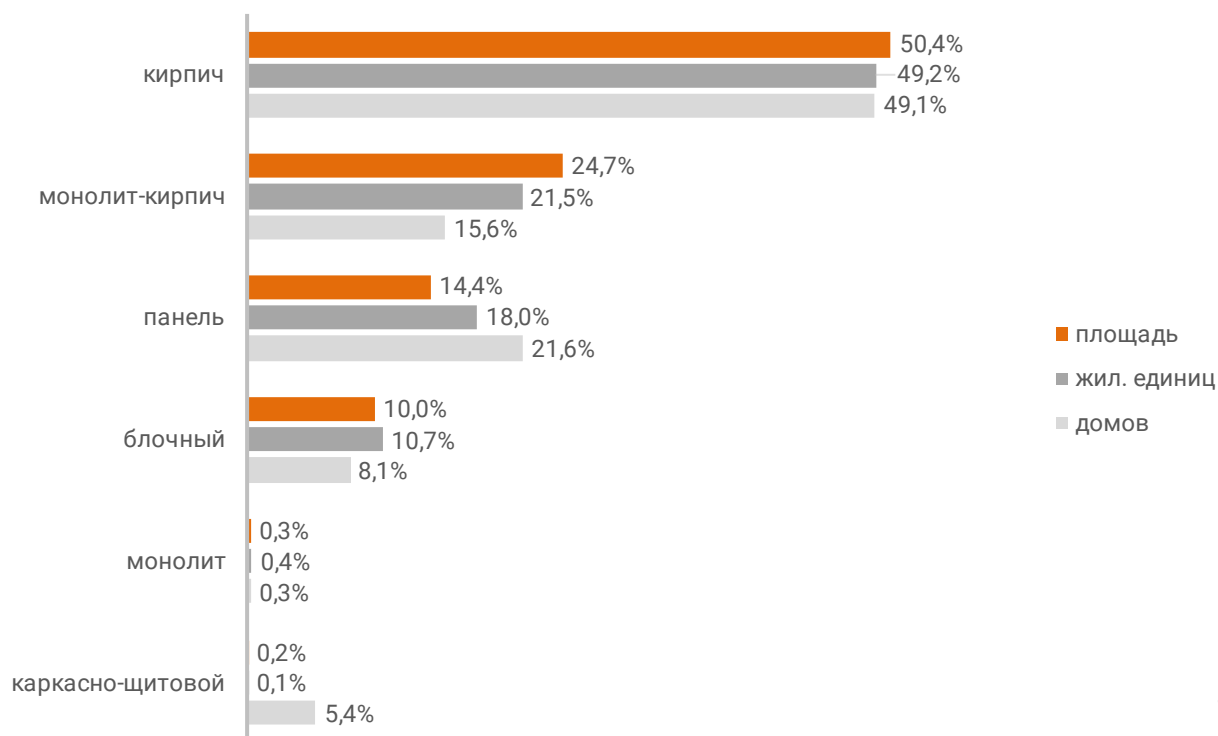
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	164	49,1%	25 355	49,2%	1 348 712	50,4%
монолит-кирпич	52	15,6%	11 080	21,5%	660 512	24,7%
панель	72	21,6%	9 263	18,0%	385 681	14,4%
блочный	27	8,1%	5 508	10,7%	268 914	10,0%
монолит	1	0,3%	207	0,4%	8 108	0,3%
каркасно-щитовой	18	5,4%	72	0,1%	4 428	0,2%
Общий итог	334	100%	51 485	100%	2 676 355	100%

Гистограмма 5

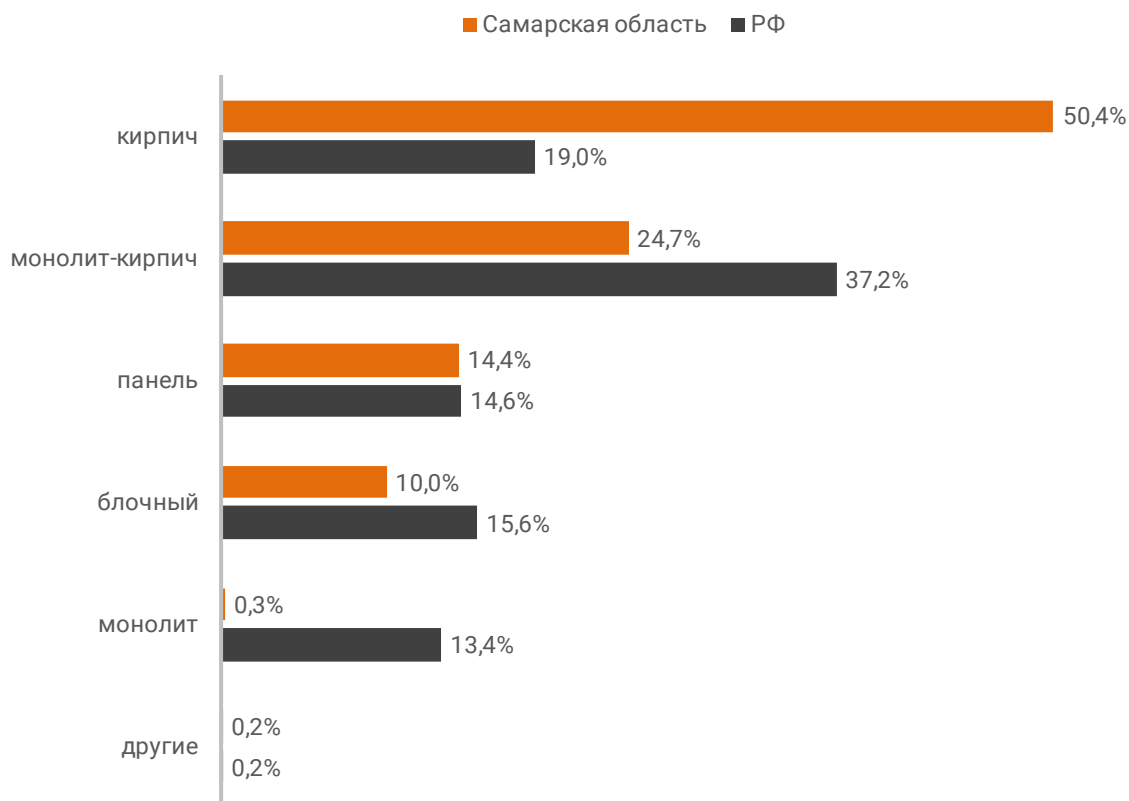
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 50,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,0% (Гистограмма 6).

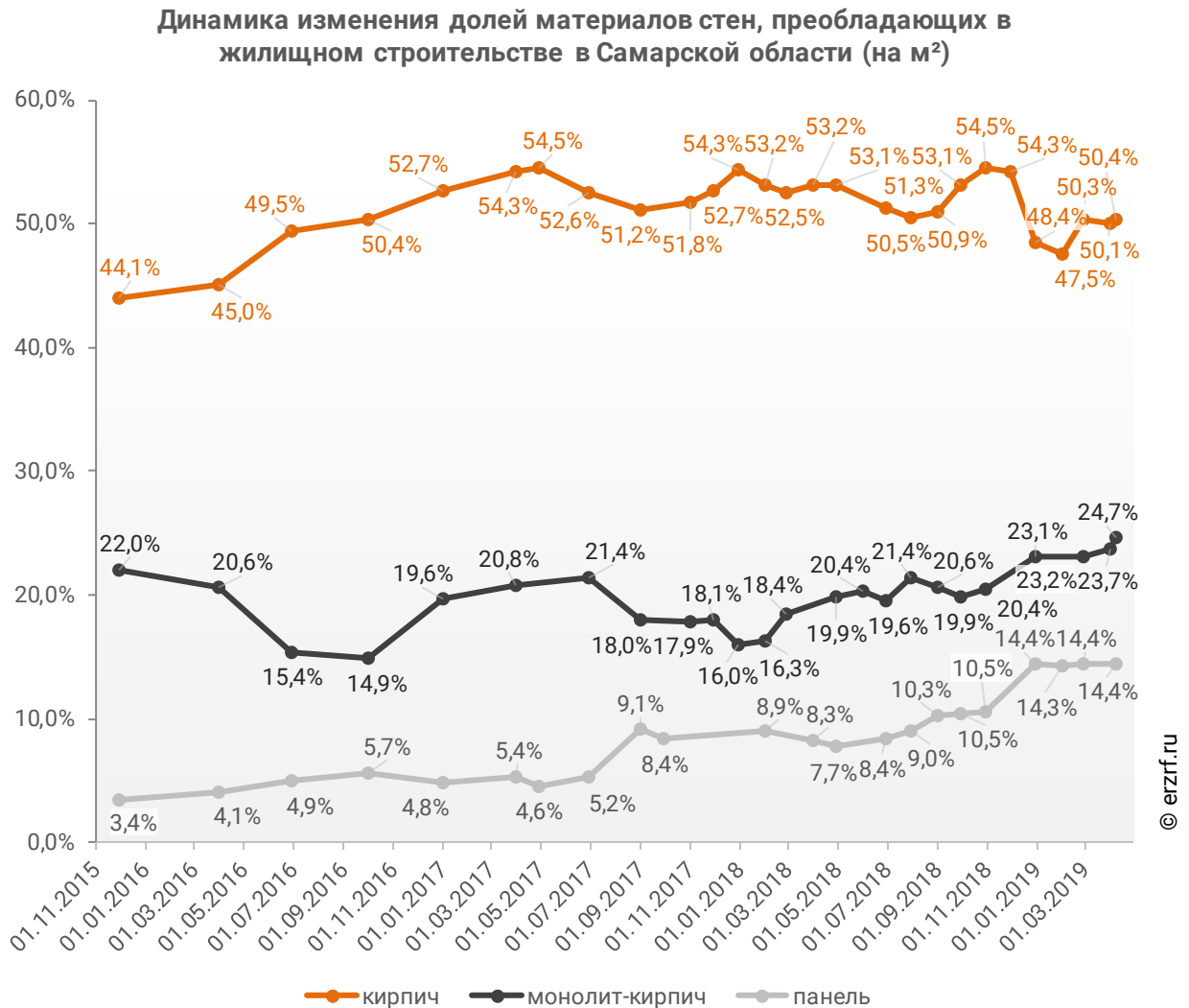
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 67,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	61	29,8%	14 270	42,7%	819 015	45,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	34,6%	10 651	31,8%	543 688	30,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	13,7%	3 691	11,0%	157 060	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	7,8%	2 405	7,2%	129 917	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,5%	890	2,7%	65 309	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,0%	839	2,5%	50 295	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,0%	631	1,9%	32 139	1,8%
деревянные, каркасно-щитовые	18	8,8%	72	0,2%	4 428	0,2%
Общий итог	205	100%	33 449	100%	1 801 851	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 58 застройщиков (брендов), которые представлены 82 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДК Древо	75	22,5%	9 112	17,7%	373 442	14,0%
2	ГК Новый ДОН	13	3,9%	4 517	8,8%	243 103	9,1%
3	Финстрой	26	7,8%	4 132	8,0%	213 231	8,0%
4	Корпорация КОШЕЛЕВ	21	6,3%	4 084	7,9%	190 206	7,1%
5	СХ Град	38	11,4%	3 017	5,9%	181 815	6,8%
6	ГК Трансгруз	8	2,4%	1 833	3,6%	135 200	5,1%
7	ГК Амонд	7	2,1%	1 806	3,5%	115 677	4,3%
8	Унистрой	7	2,1%	1 342	2,6%	60 838	2,3%
9	УК Альянс-Менеджмент	2	0,6%	849	1,6%	59 559	2,2%
10	Промбезопасность	5	1,5%	1 246	2,4%	57 741	2,2%
11	ФСК Лада-Дом	6	1,8%	1 207	2,3%	57 192	2,1%
12	АСП БЕРЕГ	3	0,9%	1 206	2,3%	55 856	2,1%
13	Новое Время	10	3,0%	488	0,9%	50 031	1,9%
14	СК Прогресс-Н	5	1,5%	971	1,9%	49 857	1,9%
15	Самарский хлебзавод №9	2	0,6%	800	1,6%	49 602	1,9%
16	Альянс	2	0,6%	774	1,5%	45 486	1,7%
17	Кольцо	1	0,3%	882	1,7%	45 454	1,7%
18	ГК ВИРА	3	0,9%	763	1,5%	43 959	1,6%
19	Компания Владимир	4	1,2%	728	1,4%	43 119	1,6%
20	Сервисно-строительная компания	3	0,9%	785	1,5%	38 987	1,5%
21	Офис-центр	3	0,9%	590	1,1%	38 718	1,4%
22	ГК МЖК Адрес	2	0,6%	774	1,5%	38 293	1,4%
23	ПОСКО	3	0,9%	716	1,4%	34 806	1,3%
24	ГК РСУ-10	1	0,3%	552	1,1%	30 700	1,1%
25	Арбит Строй	2	0,6%	431	0,8%	27 956	1,0%
26	СК Патриот	4	1,2%	647	1,3%	27 690	1,0%
27	СК Единение	2	0,6%	538	1,0%	26 337	1,0%
28	АК Самараторгтранс	1	0,3%	546	1,1%	25 945	1,0%
29	СОФЖИ	3	0,9%	435	0,8%	23 438	0,9%
30	Стронж	1	0,3%	352	0,7%	21 391	0,8%
31	Компания Городской строитель	2	0,6%	287	0,6%	19 548	0,7%
32	ЖК Весна	1	0,3%	559	1,1%	19 349	0,7%
33	Интеграция	2	0,6%	367	0,7%	17 766	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ПромТехСтейт	1	0,3%	385	0,7%	17 743	0,7%
35	Стройтех	2	0,6%	342	0,7%	17 621	0,7%
36	СК Запад	1	0,3%	246	0,5%	16 798	0,6%
37	ГК МРСК Базис	2	0,6%	291	0,6%	14 300	0,5%
38	СК ЭЛРИ	2	0,6%	210	0,4%	13 852	0,5%
39	Ассоциация Димитрова 74А	3	0,9%	250	0,5%	12 943	0,5%
40	СК Универс-Строй	1	0,3%	176	0,3%	11 629	0,4%
41	Зелёный квартал	3	0,9%	417	0,8%	10 998	0,4%
42	ГК Экодолье	33	9,9%	130	0,3%	10 725	0,4%
43	РАДАМИРА	2	0,6%	252	0,5%	10 140	0,4%
44	ЗиТ	1	0,3%	108	0,2%	9 080	0,3%
45	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	0,3%	115	0,2%	8 707	0,3%
46	ПСП-Тольяттистрой	1	0,3%	184	0,4%	8 553	0,3%
47	СтройСтандарт	1	0,3%	128	0,2%	7 436	0,3%
48	СтройТрест	2	0,6%	143	0,3%	7 151	0,3%
49	ФСК Велит	1	0,3%	142	0,3%	7 108	0,3%
50	Фирма Маяк-Стройинвест	1	0,3%	161	0,3%	5 039	0,2%
51	Стройград	1	0,3%	108	0,2%	4 654	0,2%
52	ССК	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
53	СтройСтиль	1	0,3%	81	0,2%	3 961	0,1%
54	Новый квартал	1	0,3%	65	0,1%	3 425	0,1%
55	СБ Строитель	1	0,3%	66	0,1%	2 730	0,1%
56	СК Самара-Еврострой	1	0,3%	20	0,0%	2 013	0,1%
57	ИК Жигули	1	0,3%	24	0,0%	1 800	0,1%
58	Легионер	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Общий итог		334	100%	51 485	100%	2 676 355	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
м ²	м ²		%	месяцев	
1	ДК Дерево	373 442	13 647	3,7%	0,4
2	ГК Новый ДОН	243 103	33 903	13,9%	0,8
3	Финстрой	213 231	0	0,0%	-
4	Корпорация КОШЕЛЕВ	190 206	0	0,0%	-
5	СХ Град	181 815	91 950	50,6%	10,9
6	ГК Трансгруз	135 200	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м ²	м ²	%	месяцев		
7	ГК Амонд	115 677	0	0,0%	-
8	Унистрой	60 838	48 354	79,5%	19,8
9	УК Альянс-Менеджмент	59 559	0	0,0%	-
10	Промбезопасность	57 741	20 460	35,4%	3,6
11	ФСК Лада-Дом	57 192	0	0,0%	-
12	АСП БЕРЕГ	55 856	0	0,0%	-
13	Новое Время	50 031	0	0,0%	-
14	СК Прогресс-Н	49 857	28 054	56,3%	15,2
15	Самарский хлебзавод №9	49 602	0	0,0%	-
16	Альянс	45 486	0	0,0%	-
17	Кольцо	45 454	0	0,0%	-
18	ГК ВИРА	43 959	0	0,0%	-
19	Компания Владимир	43 119	6 250	14,5%	3,0
20	Сервисно-строительная компания	38 987	0	0,0%	-
21	Офис-центр	38 718	0	0,0%	-
22	ГК МЖК Адрес	38 293	9 122	23,8%	7,1
23	ПОСКО	34 806	17 386	50,0%	13,3
24	ГК РСУ-10	30 700	0	0,0%	-
25	Арбит Строй	27 956	9 827	35,2%	3,2
26	СК Патриот	27 690	11 438	41,3%	8,7
27	СК Единение	26 337	0	0,0%	-
28	АК Самараторгтранс	25 945	0	0,0%	-
29	СОФЖИ	23 438	23 438	100%	11,7
30	Стронж	21 391	0	0,0%	-
31	Компания Городской строитель	19 548	19 548	100%	26,9
32	ЖК Весна	19 349	19 349	100%	24,0
33	Интеграция	17 766	17 766	100%	14,5
34	ПромТехСтейт	17 743	17 743	100%	12,0
35	Стройтех	17 621	0	0,0%	-
36	СК Запад	16 798	16 798	100%	6,0
37	ГК МРСК Базис	14 300	0	0,0%	-
38	СК ЭЛРИ	13 852	0	0,0%	-
39	Ассоциация Димитрова 74А	12 943	12 943	100%	42,0
40	СК Юниверс-Строй	11 629	11 629	100%	15,0
41	Зелёный квартал	10 998	10 998	100%	24,0
42	ГК Экодолье	10 725	3 076	28,7%	4,4
43	РАДАМИРА	10 140	8 108	80,0%	14,4
44	ЗиТ	9 080	9 080	100%	30,0
45	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	8 707	0	0,0%	-
46	ПСП-Тольяттистрой	8 553	8 553	100%	12,0
47	СтройСтандарт	7 436	7 436	100%	30,0
48	СтройТрест	7 151	7 151	100%	22,7
49	ФСК Велит	7 108	0	0,0%	-
50	Фирма Маяк-Стройинвест	5 039	0	0,0%	-
51	Стройград	4 654	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
52	<i>ССК</i>	4 217	4 217	100%	30,0
53	<i>СтройСтиль</i>	3 961	0	0,0%	-
54	<i>Новый квартал</i>	3 425	0	0,0%	-
55	<i>СБ Строитель</i>	2 730	2 730	100%	3,0
56	<i>СК Самара-Еврострой</i>	2 013	2 013	100%	9,0
57	<i>ИК Жигули</i>	1 800	0	0,0%	-
58	<i>Легионер</i>	1 440	1 440	100%	60,0
Общий итог		2 676 355	494 407	18,5%	3,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (с.п. Лопатино). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 74 дома, включающих 8 896 жилых единиц, совокупной площадью 359 795 м².

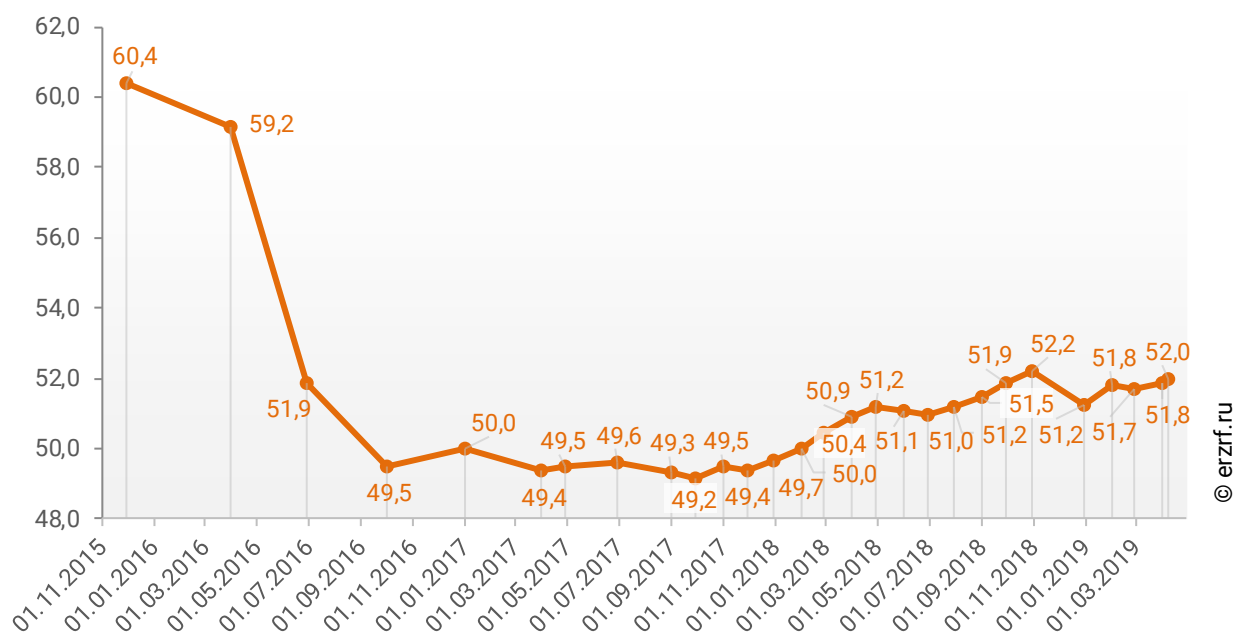
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 52,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

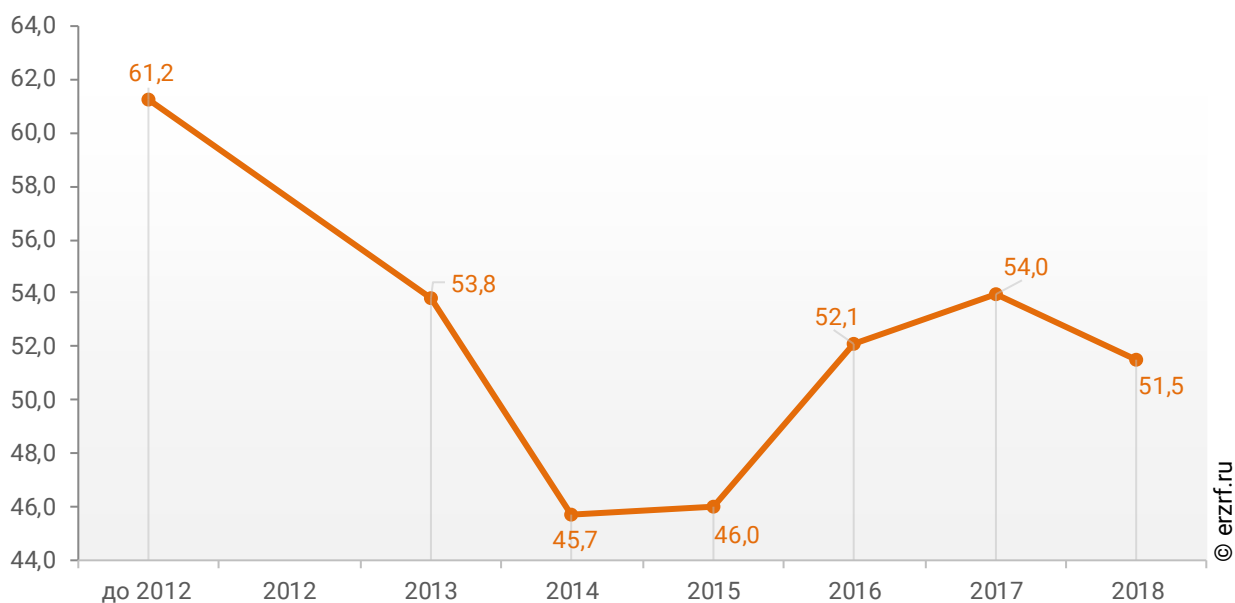
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Зелёный квартал» – 26,4 м². Самая большая – у застройщика «Новое Время» – 102,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Зелёный квартал	26,4
Фирма Маяк-Стройинвест	31,3
ЖК Весна	34,6
РАДАМИРА	40,2
ДК Древо	41,0
СБ Строитель	41,4
СК Патриот	42,8
Стройград	43,1
Унистрой	45,3
ПромТехСтейт	46,1
АСП БЕРЕГ	46,3
Промбезопасность	46,3
ПСП-Тольяттистрой	46,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	46,6
ФСК Лада-Дом	47,4
АК Самараторгтранс	47,5
Интеграция	48,4
ПОСКО	48,6
СтройСтиль	48,9
СК Единение	49,0
ГК МРСК Базис	49,1
ГК МЖК Адрес	49,5
Сервисно-строительная компания	49,7
СтройТрест	50,0
ФСК Велит	50,1
СК Прогресс-Н	51,3
Стройтех	51,5
Кольцо	51,5
Финстрой	51,6
Ассоциация Димитрова 74А	51,8
ССК	52,1
Новый квартал	52,7
ГК Новый ДОН	53,8
СОФЖИ	53,9
ГК РСУ-10	55,6
ГК ВИРА	57,6
СтройСтандарт	58,1
Альянс	58,8
Компания Владимир	59,2
Легионер	60,0
СХ Град	60,3
Стронж	60,8
Самарский хлебзавод №9	62,0
ГК Аманд	64,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Арбит Строй	64,9
Офис-центр	65,6
СК ЭЛРИ	66,0
СК Универс-Строй	66,1
Компания Городской строитель	68,1
СК Запад	68,3
УК Альянс-Менеджмент	70,2
ГК Трансгруз	73,8
ИК Жигули	75,0
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	75,7
ГК Экодолие	82,5
ЗиТ	84,1
СК Самара-Еврострой	100,7
Новое Время	102,5
Общий итог	52,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Царское село» – 25,3 м², застройщик «Зелёный квартал». Наибольшая – в ЖК «120 квартал» – 118,3 м², застройщик «ГК Трансгруз».

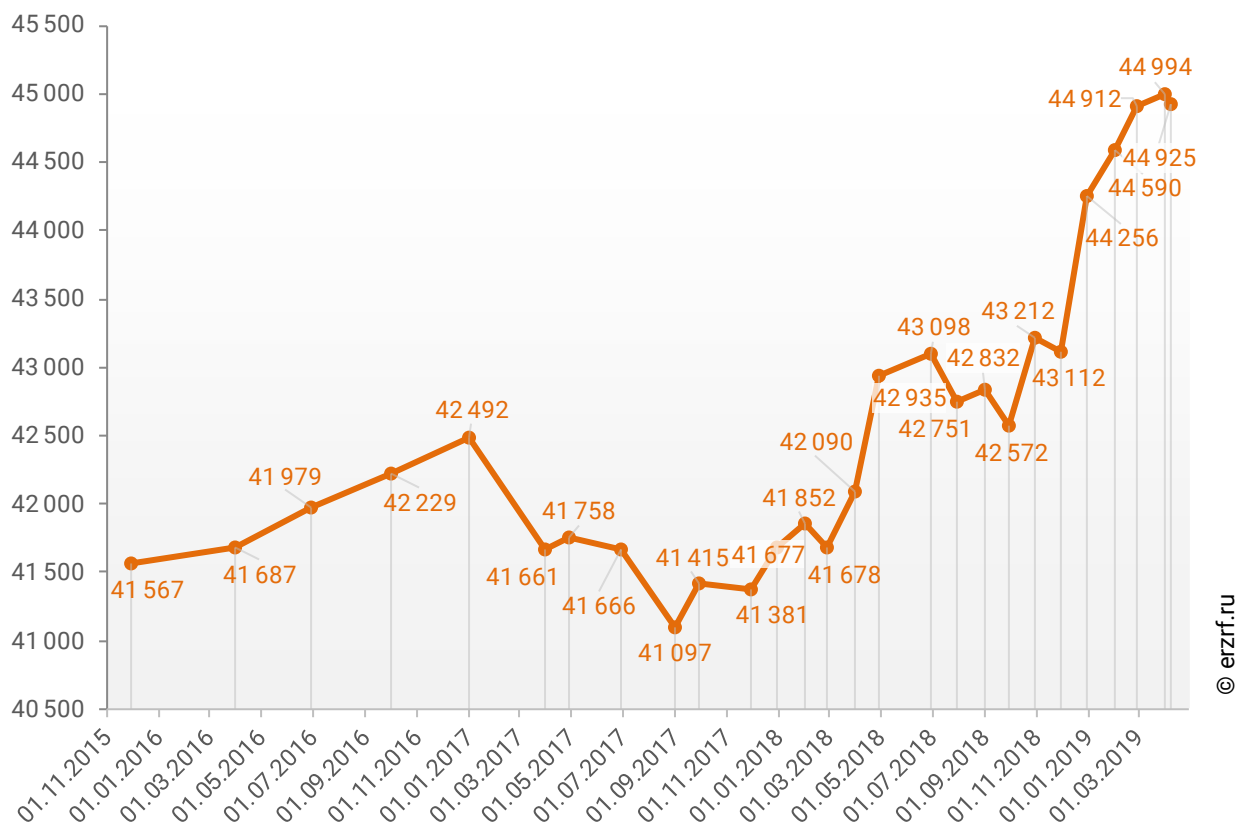
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 44 925 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

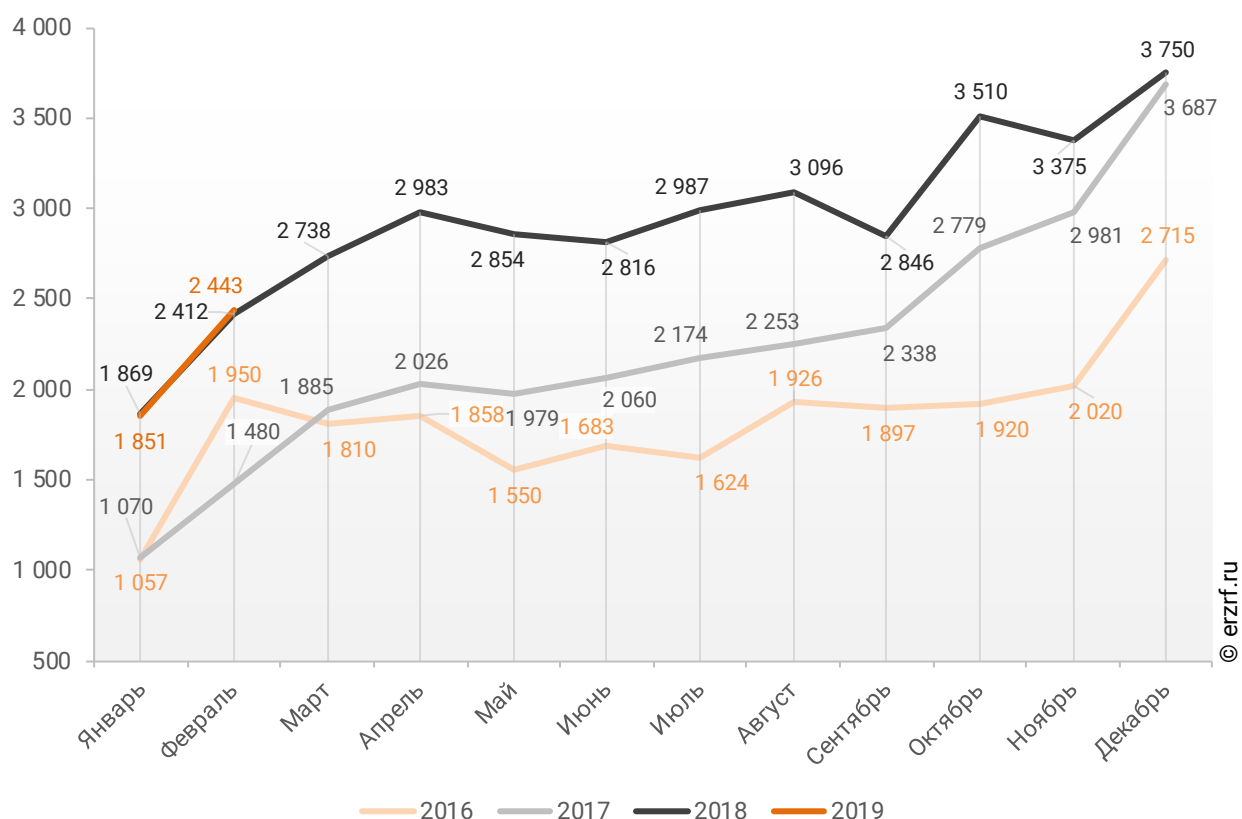
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 4 294, что на 0,3% больше уровня 2018 г. (4 281 ИЖК), и на 68,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 550 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

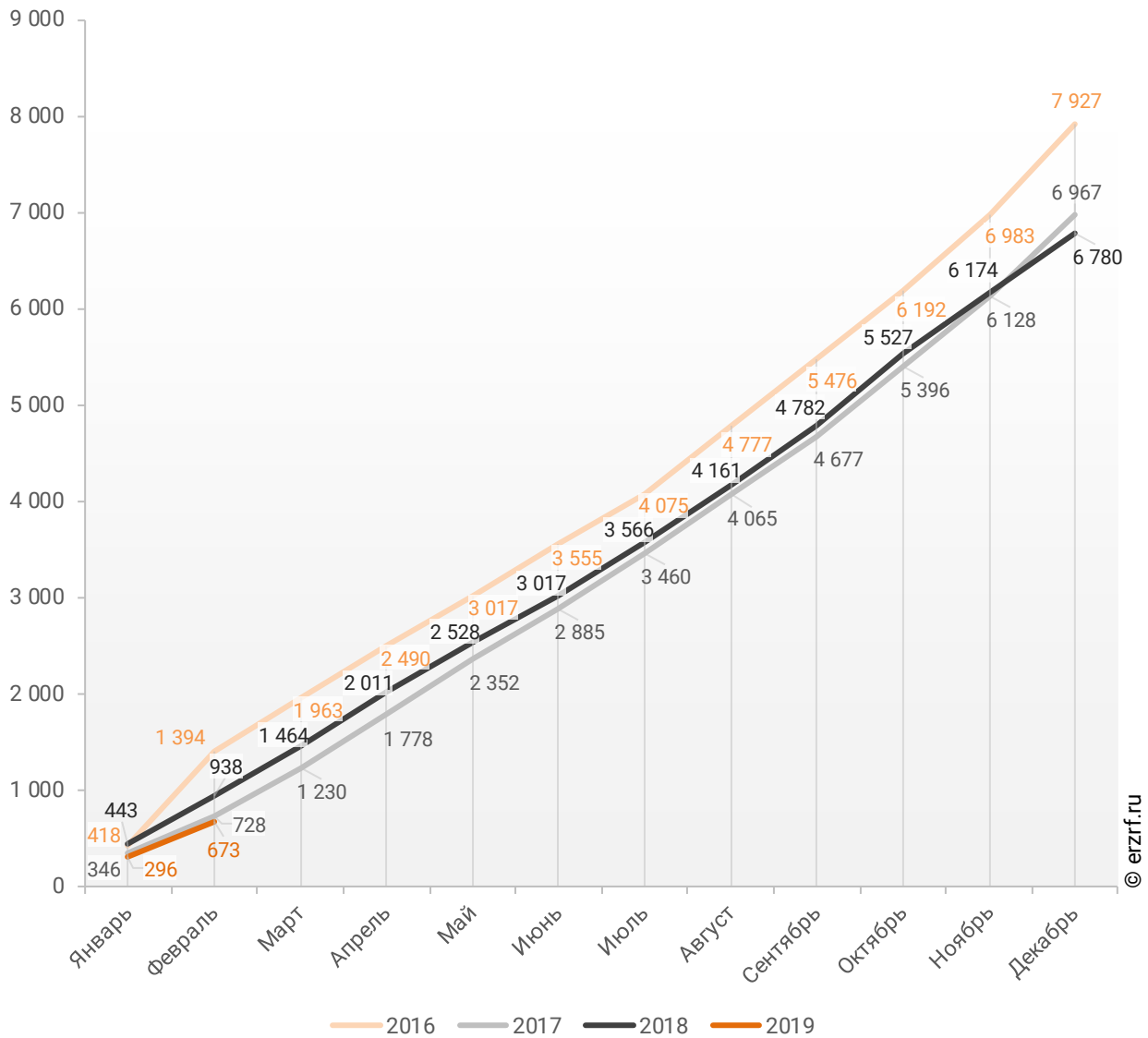


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 673, что на 28,3% меньше, чем в 2018 г. (938 ИЖК), и на 7,6% меньше соответствующего значения 2017 г. (728 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

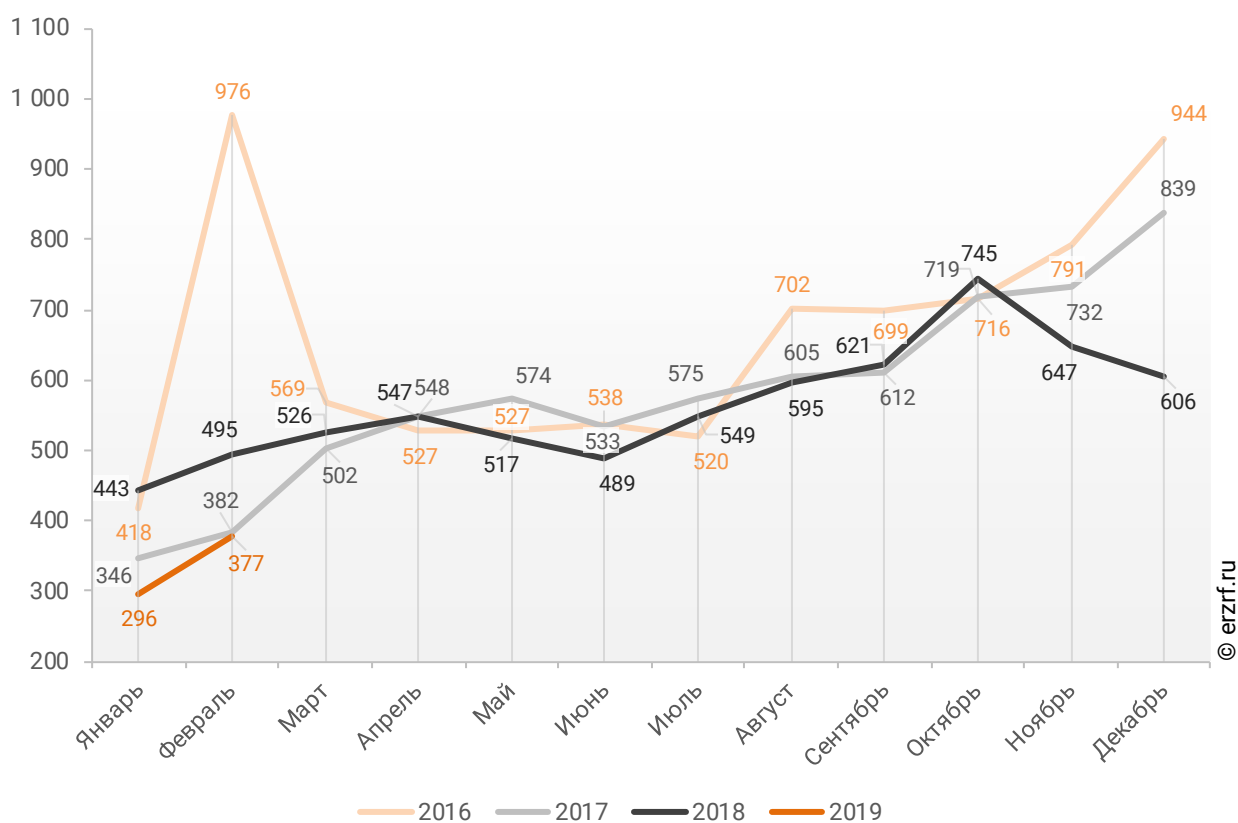


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в феврале 2019 года уменьшилось на 23,8% по сравнению с февралем 2018 года (377 против 495 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

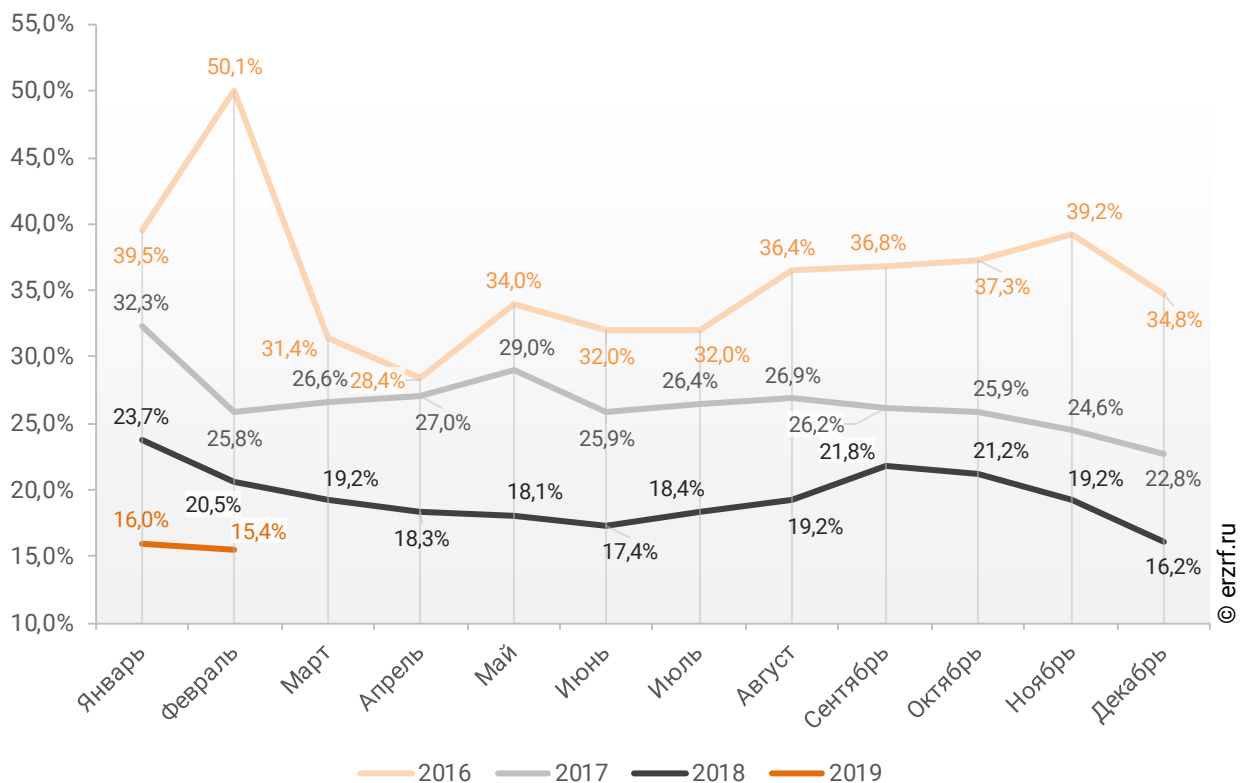


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 15,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,9%), и на 12,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.



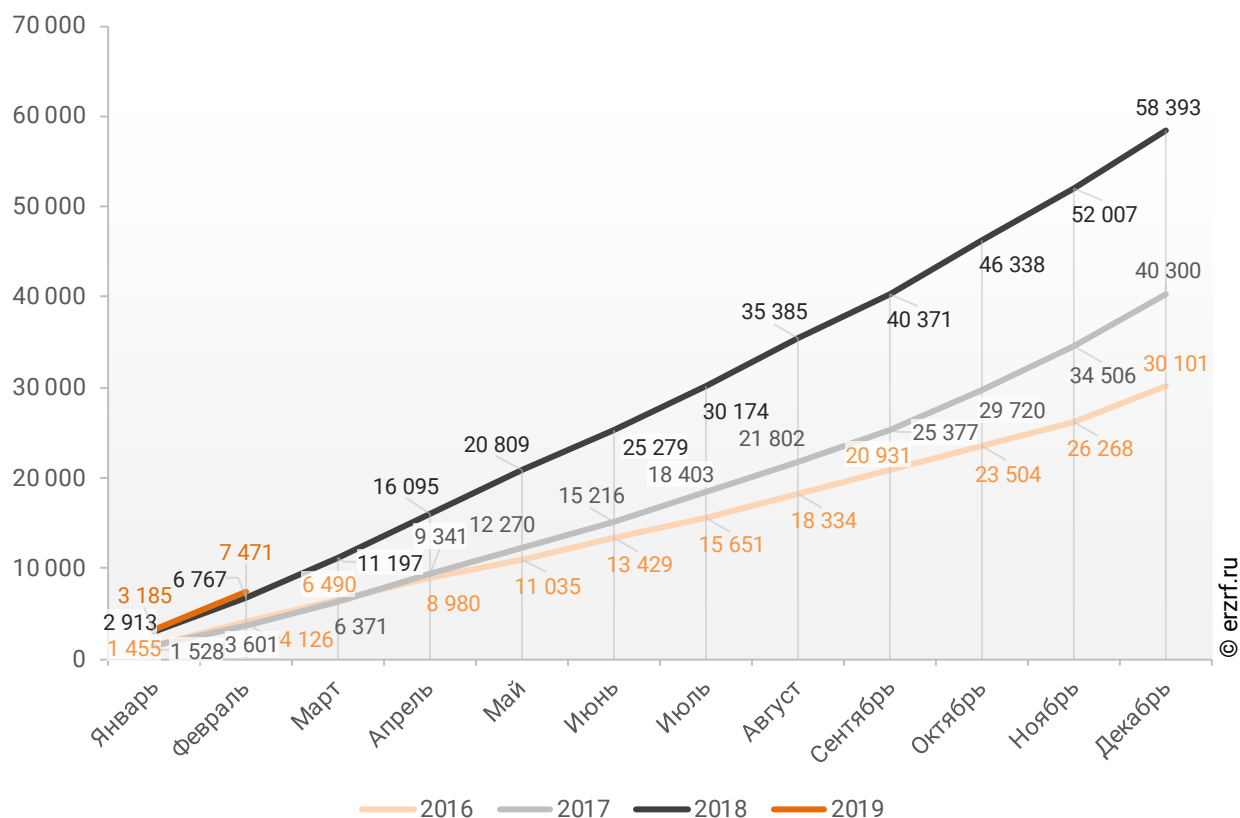
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 7 471 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6 767 млн ₽), и на 107,5% больше аналогичного значения 2017 г. (3 601 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

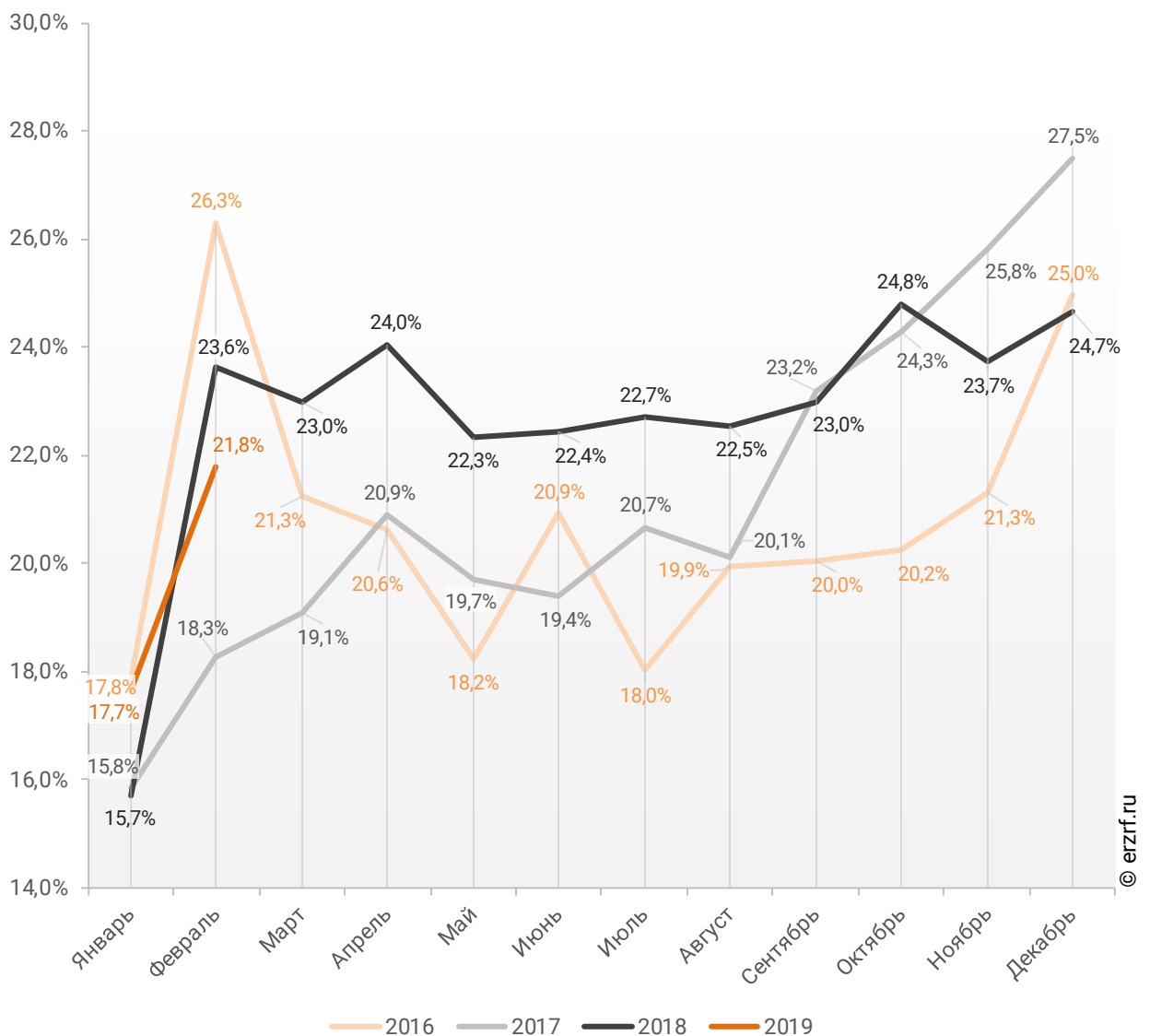


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Самарской области (37 710 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,4%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2017 г. (17,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

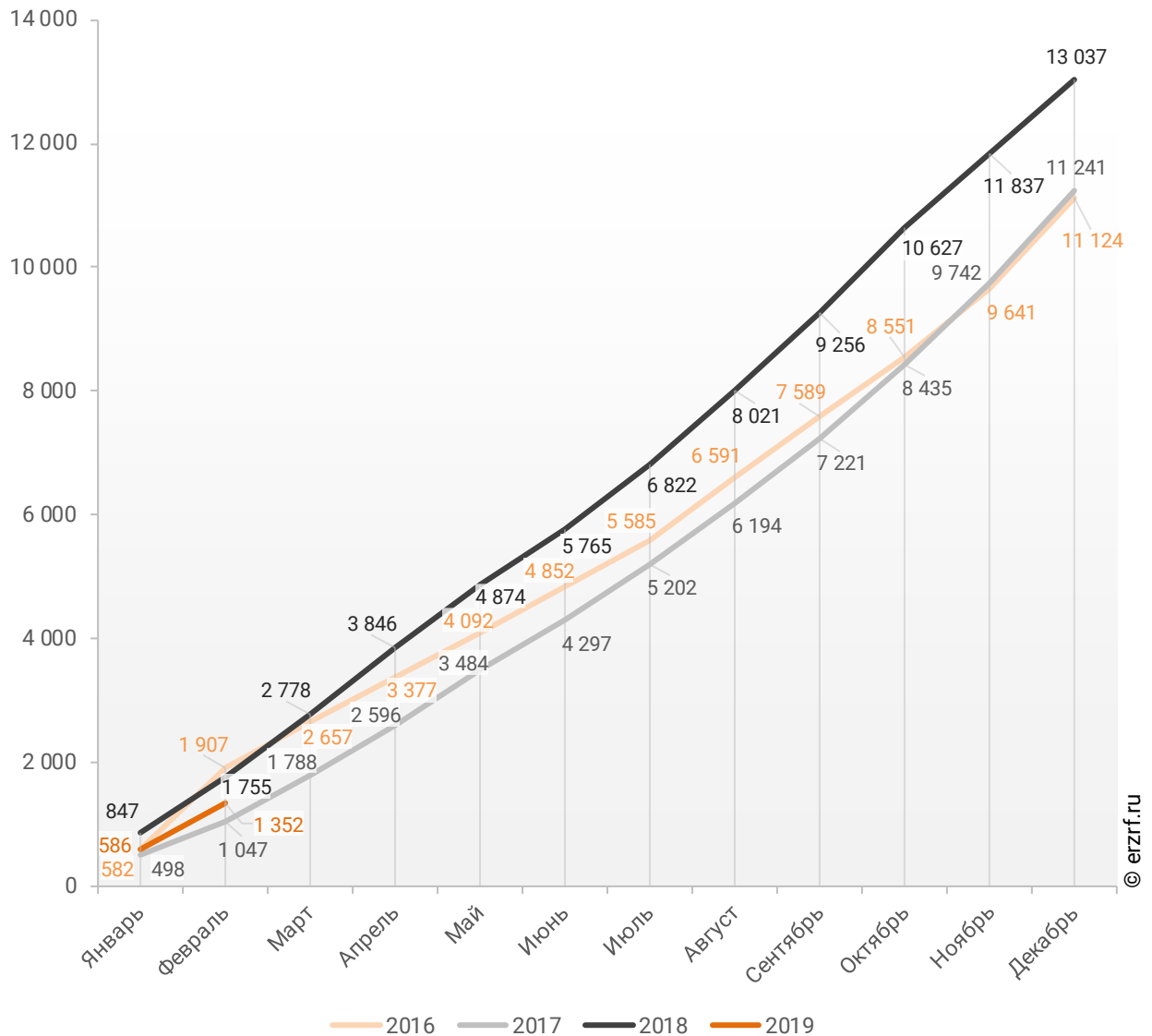


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 1 352 млн ₽ (18,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 23,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 755 млн ₽), и на 29,1% больше, чем в 2017 г. (1 047 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Самарской области (37 710 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,0%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

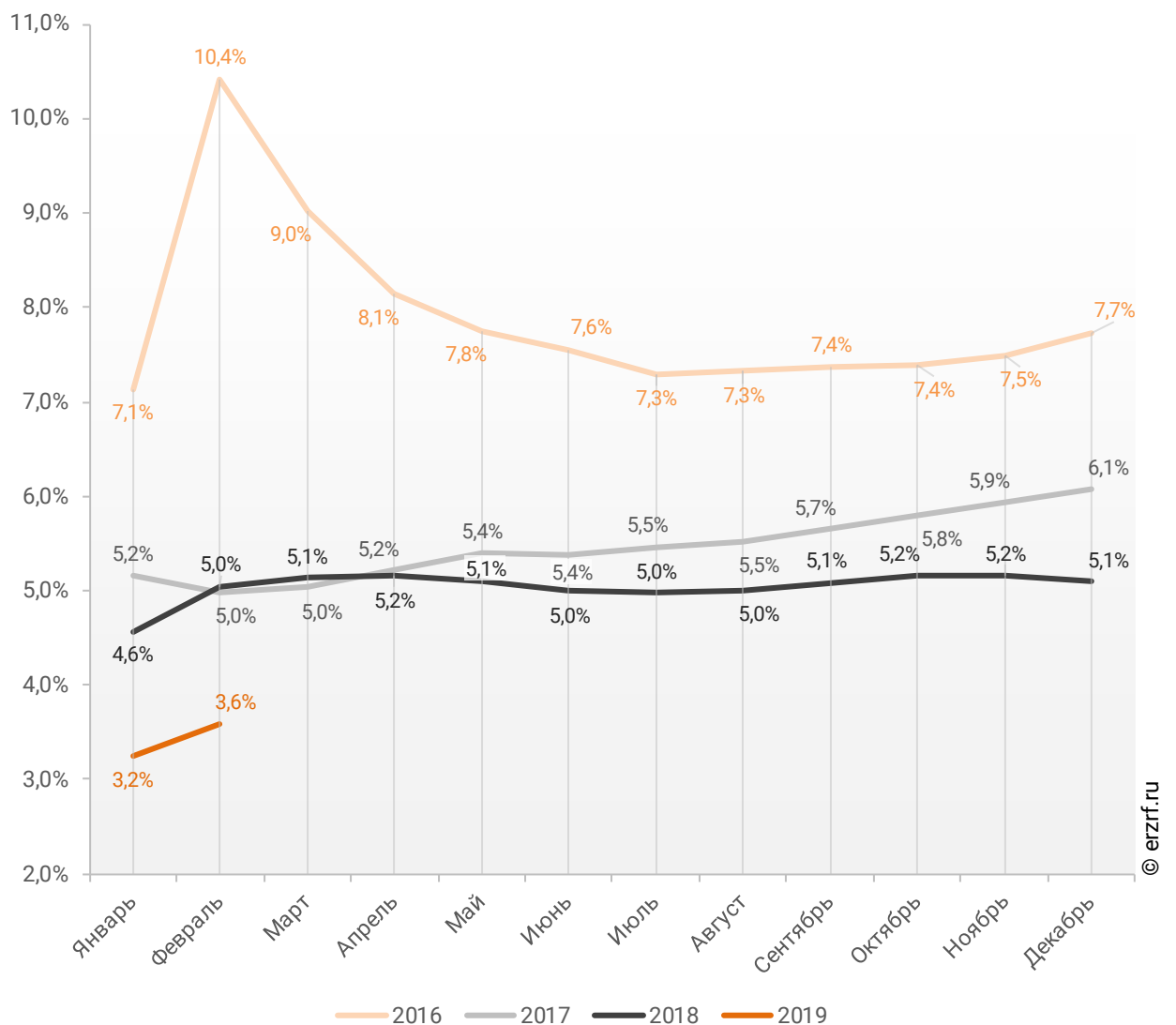
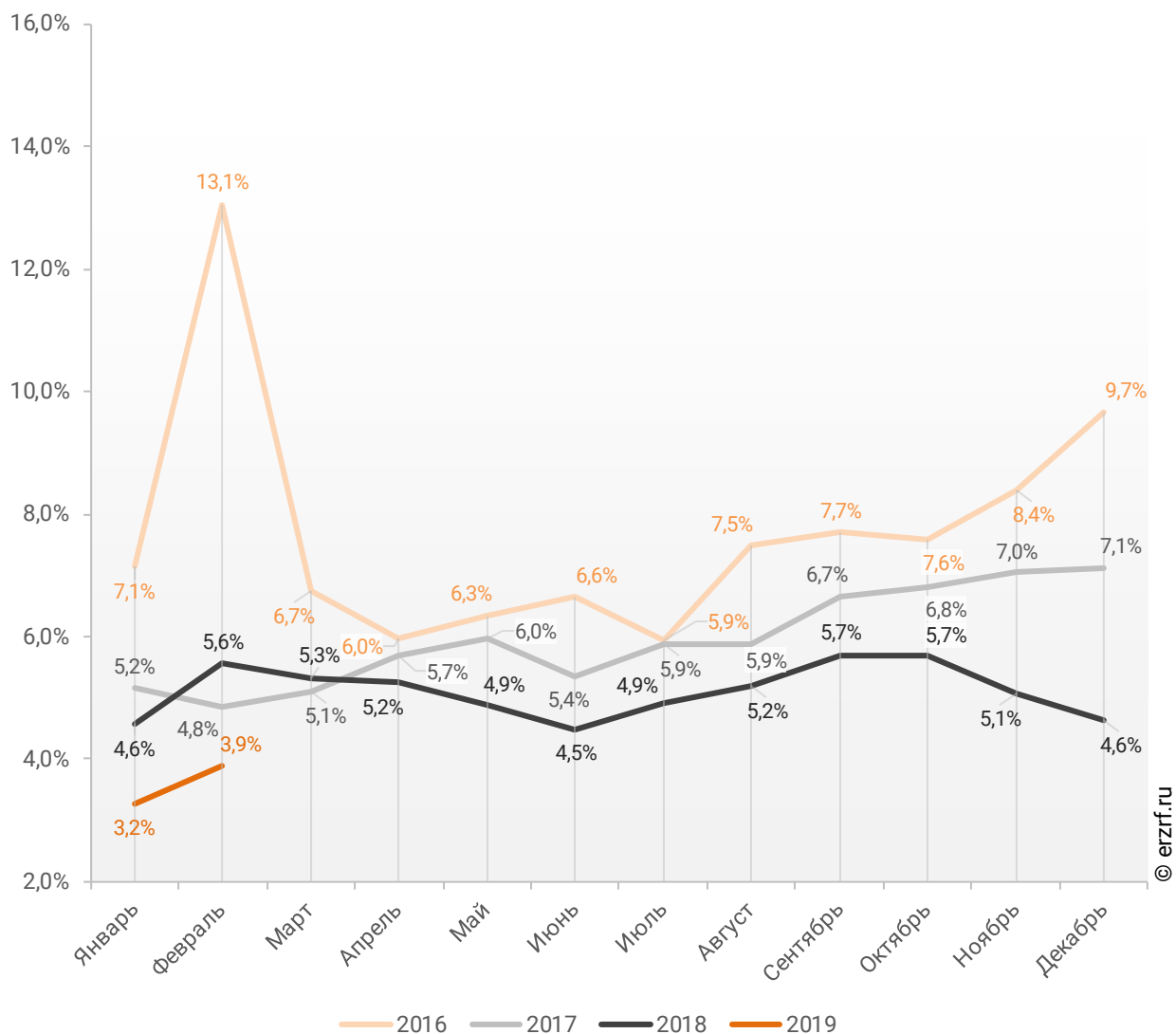


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

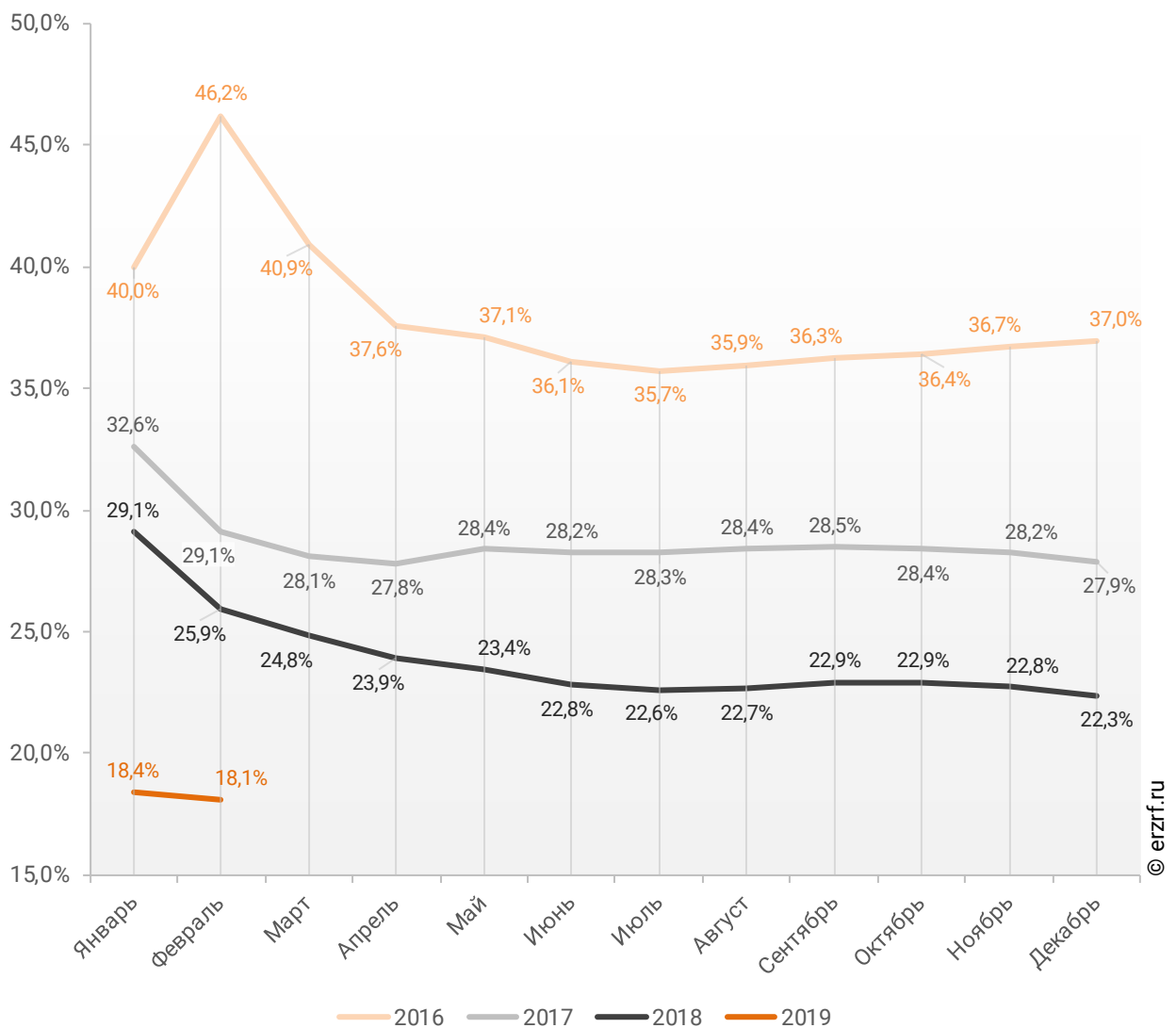


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 18,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,9%), и на 11,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

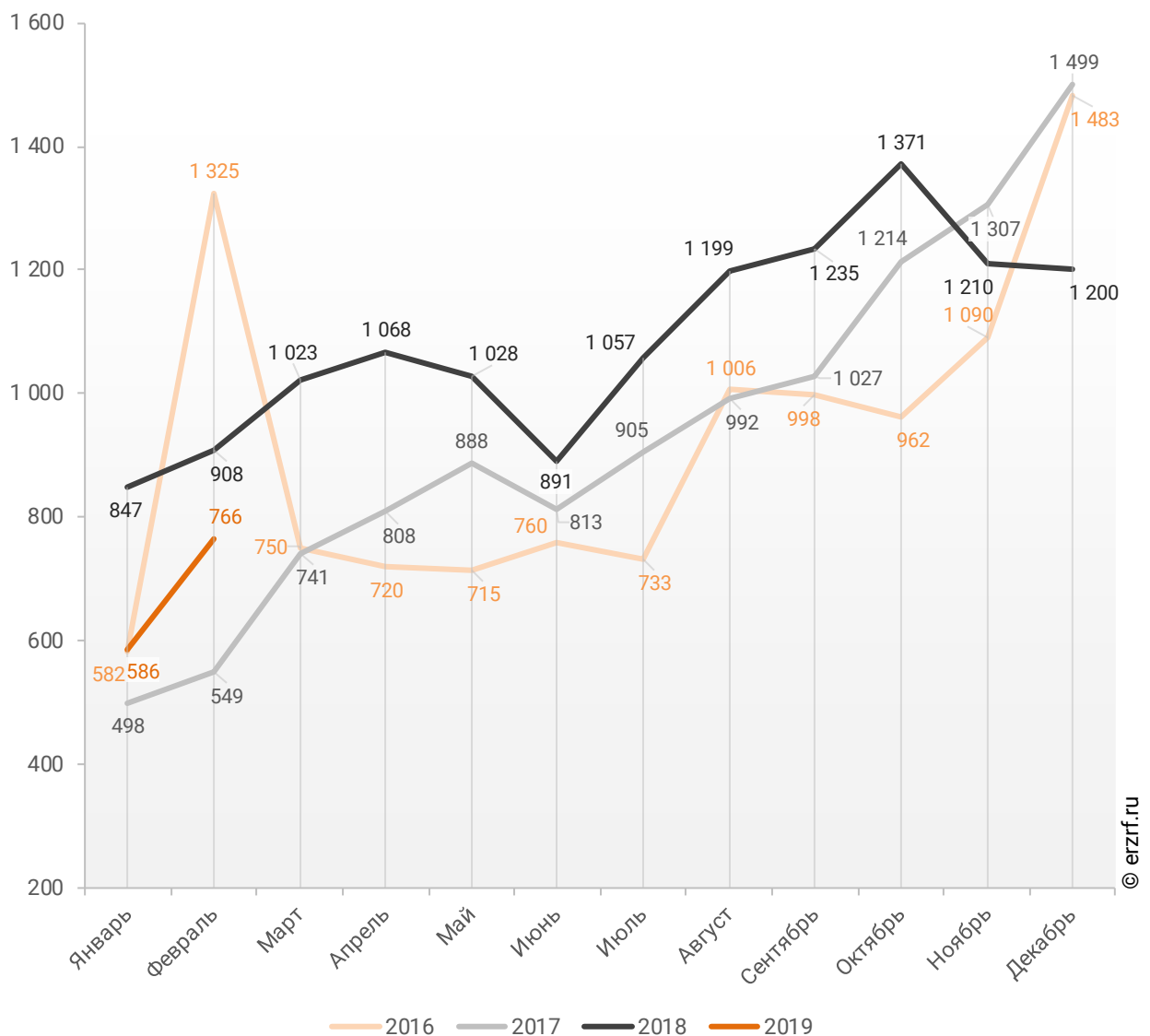


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в феврале 2019 года, уменьшился на 15,6% по сравнению с февралем 2018 года (766 против 908 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

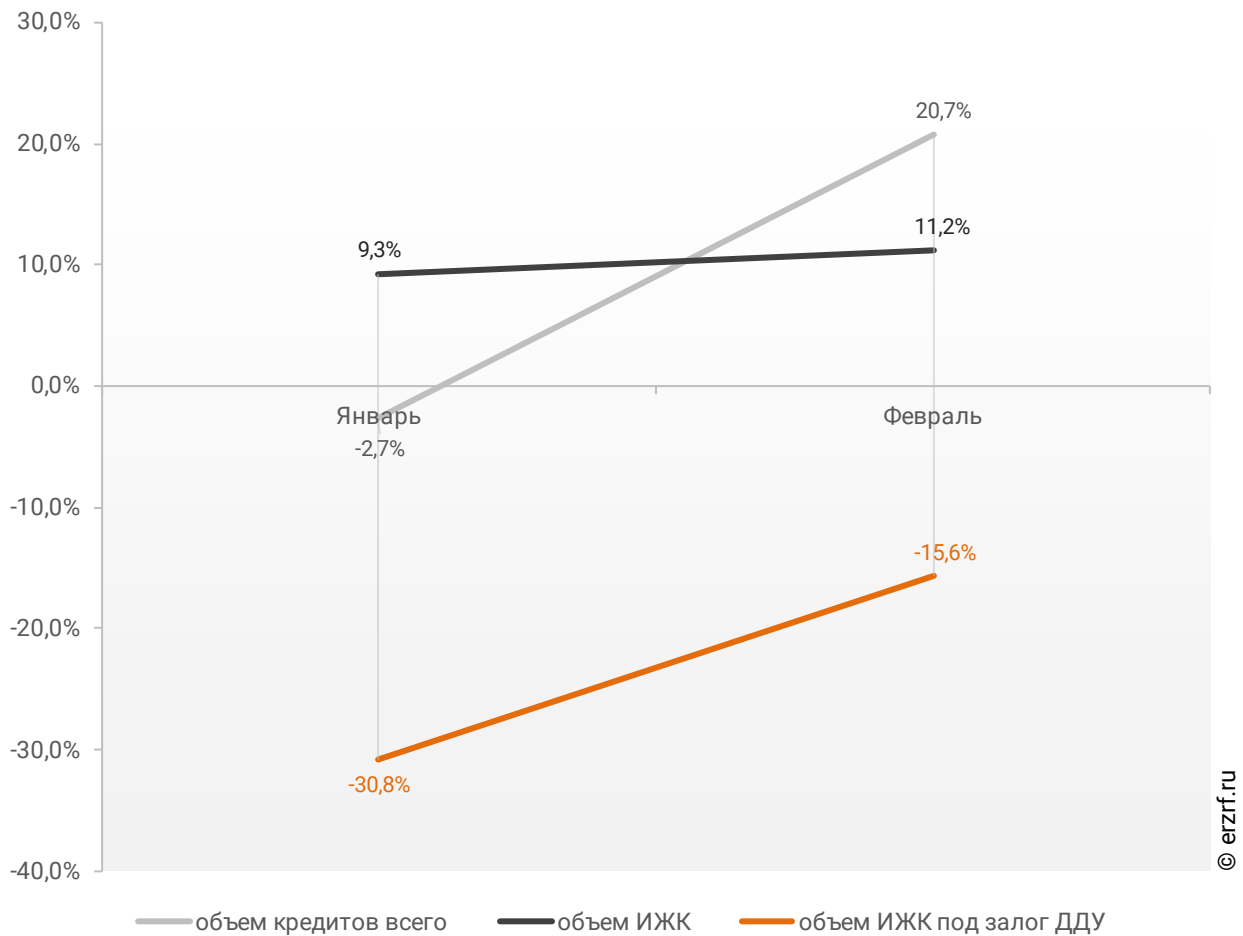
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,6% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,7% (19,7 против 16,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,2% (4,3 против 3,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в феврале составила 3,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,9%.

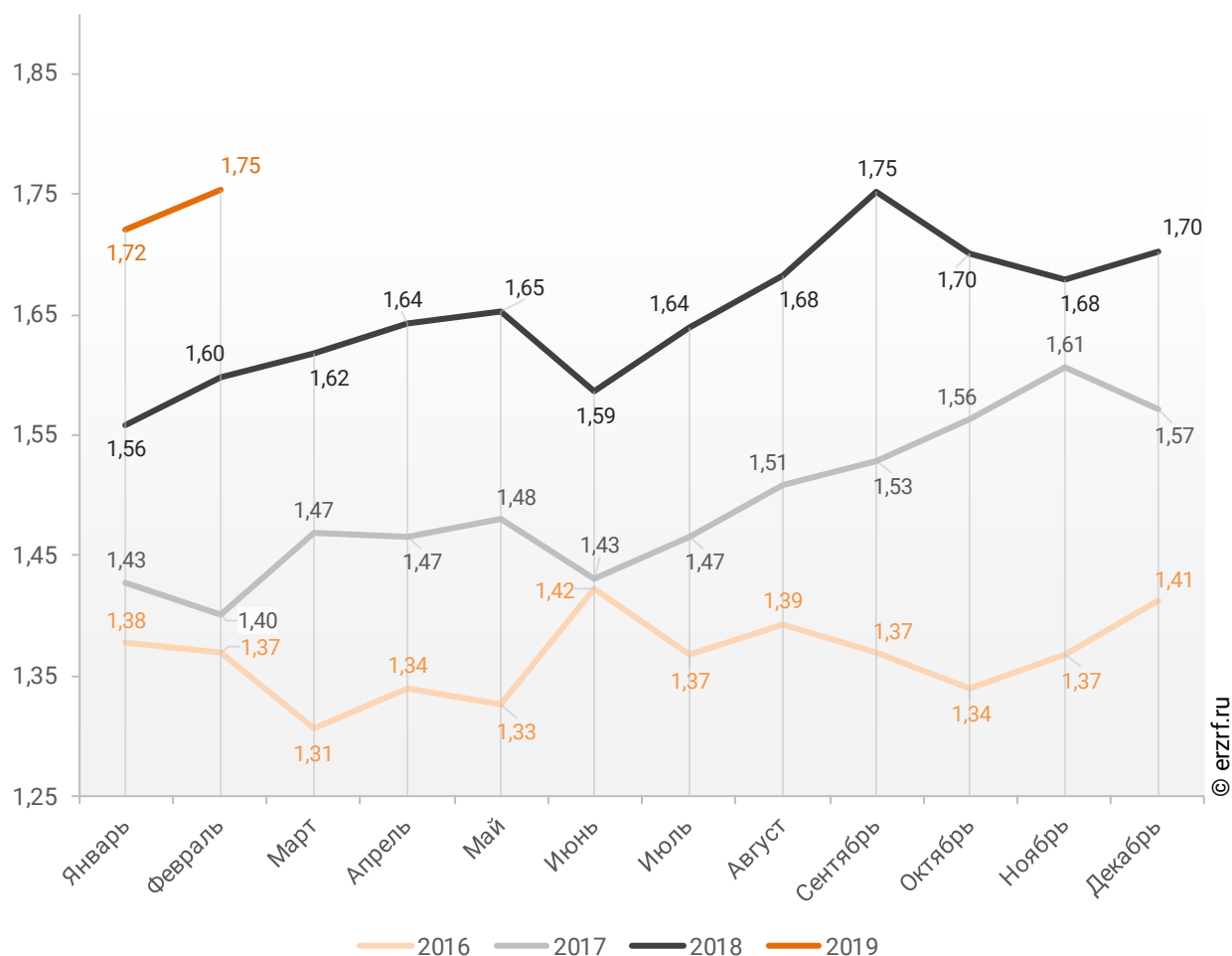
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,75 млн ₽, что на 9,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 25,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

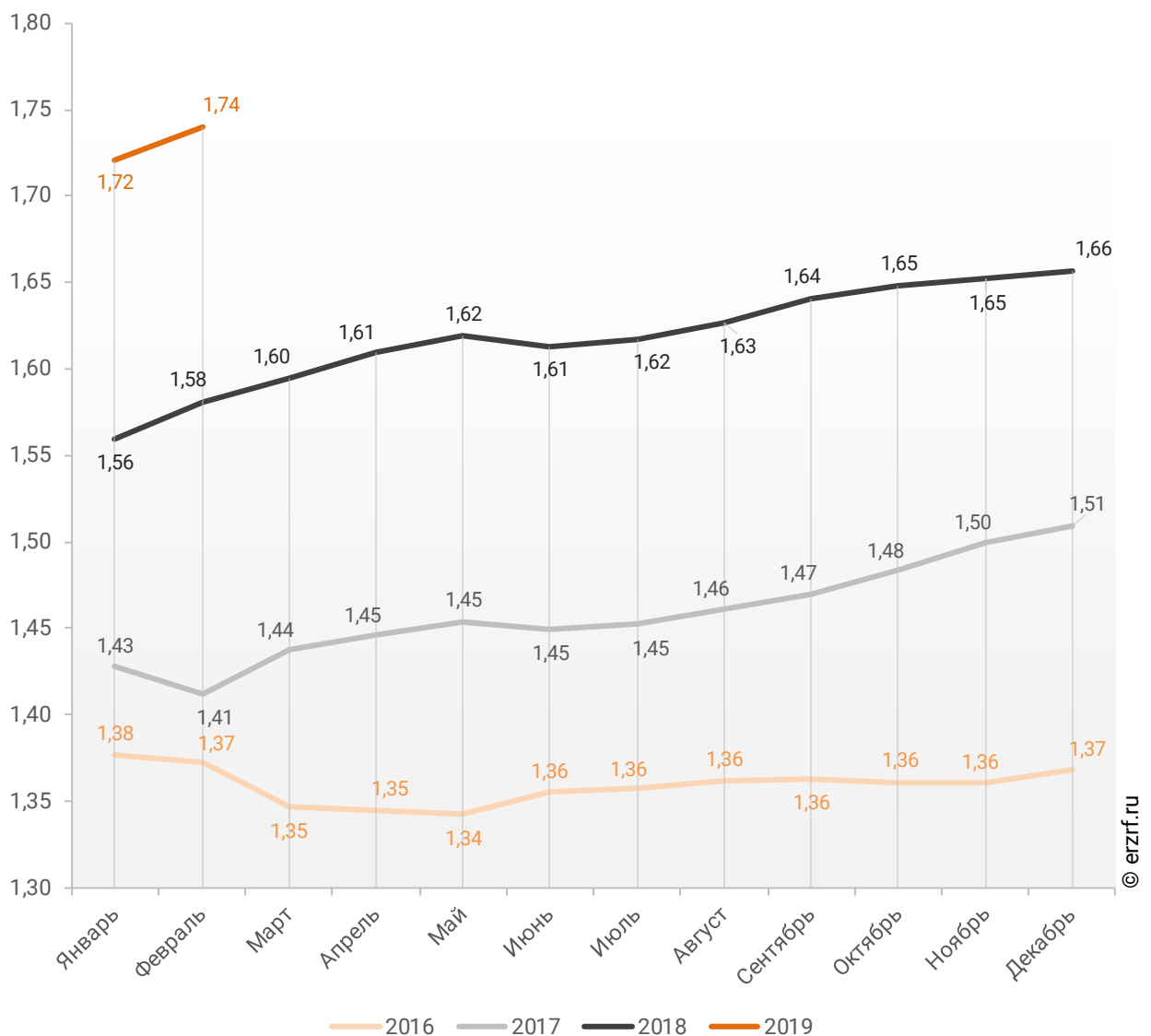


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2018 г. (1,58 млн ₽), и на 23,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

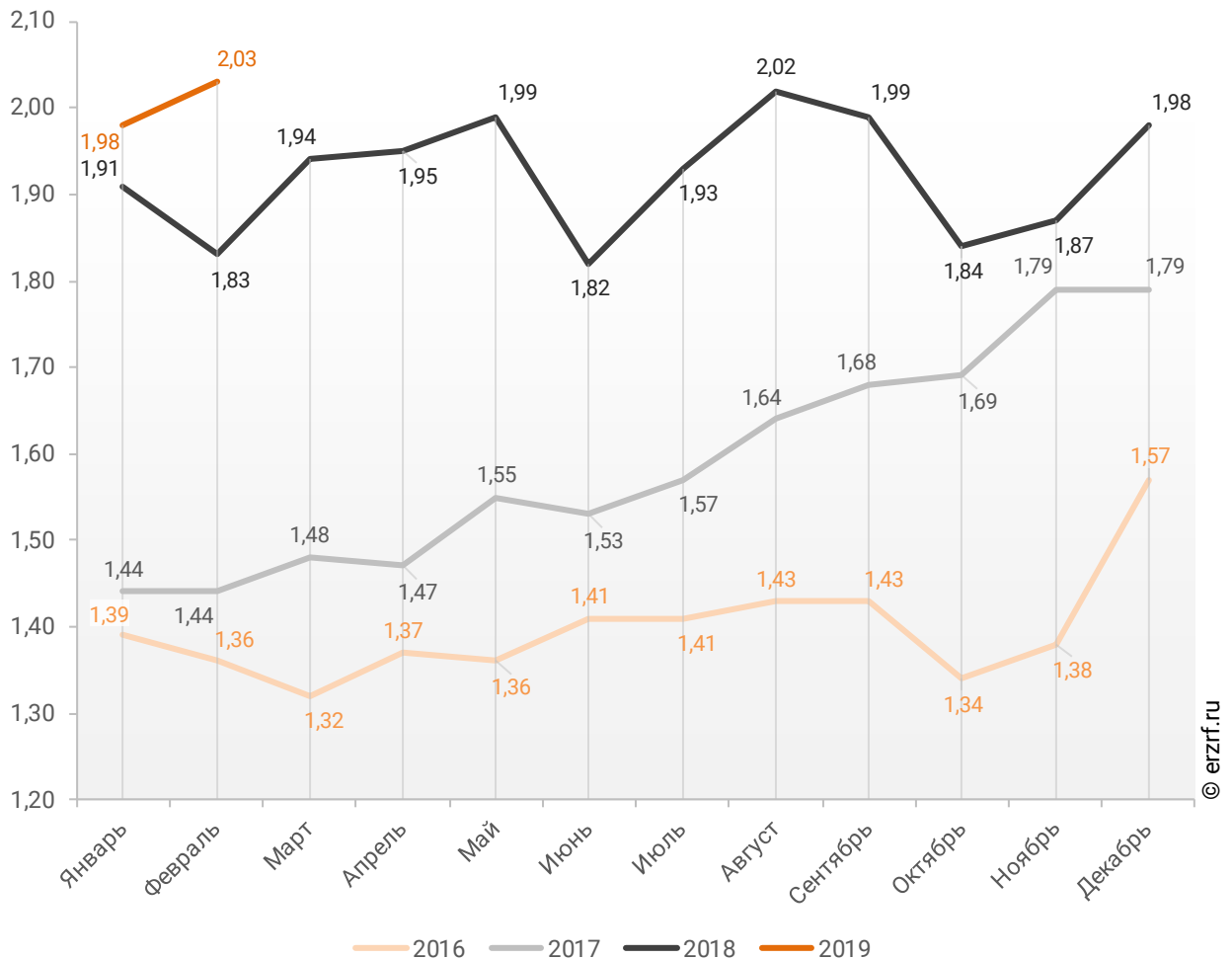


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в феврале 2019 года увеличился на 10,9% по сравнению с февралем 2018 года (2,03 против 1,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

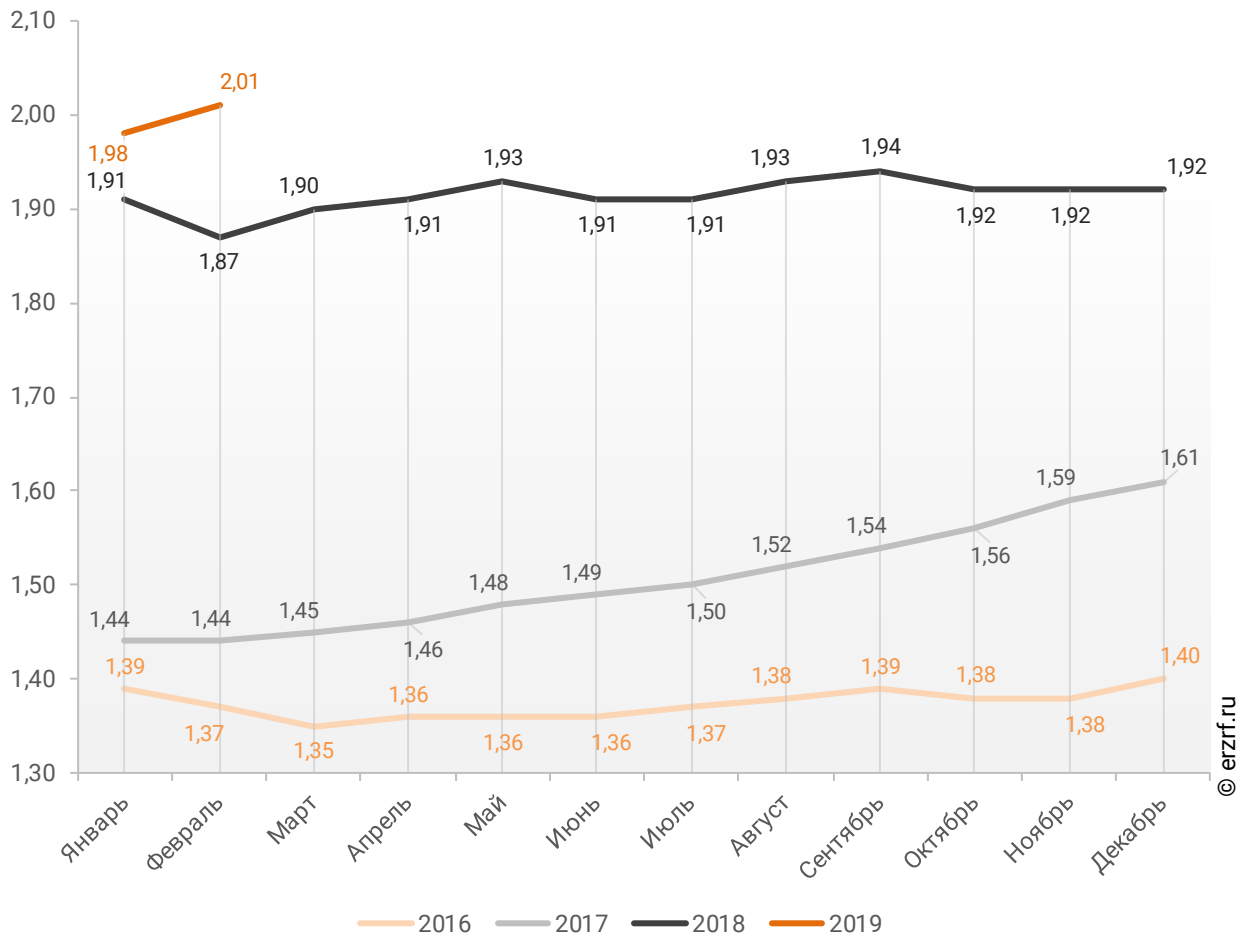


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽ (на 15,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 7,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,87 млн ₽), и на 39,6% больше уровня 2017 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

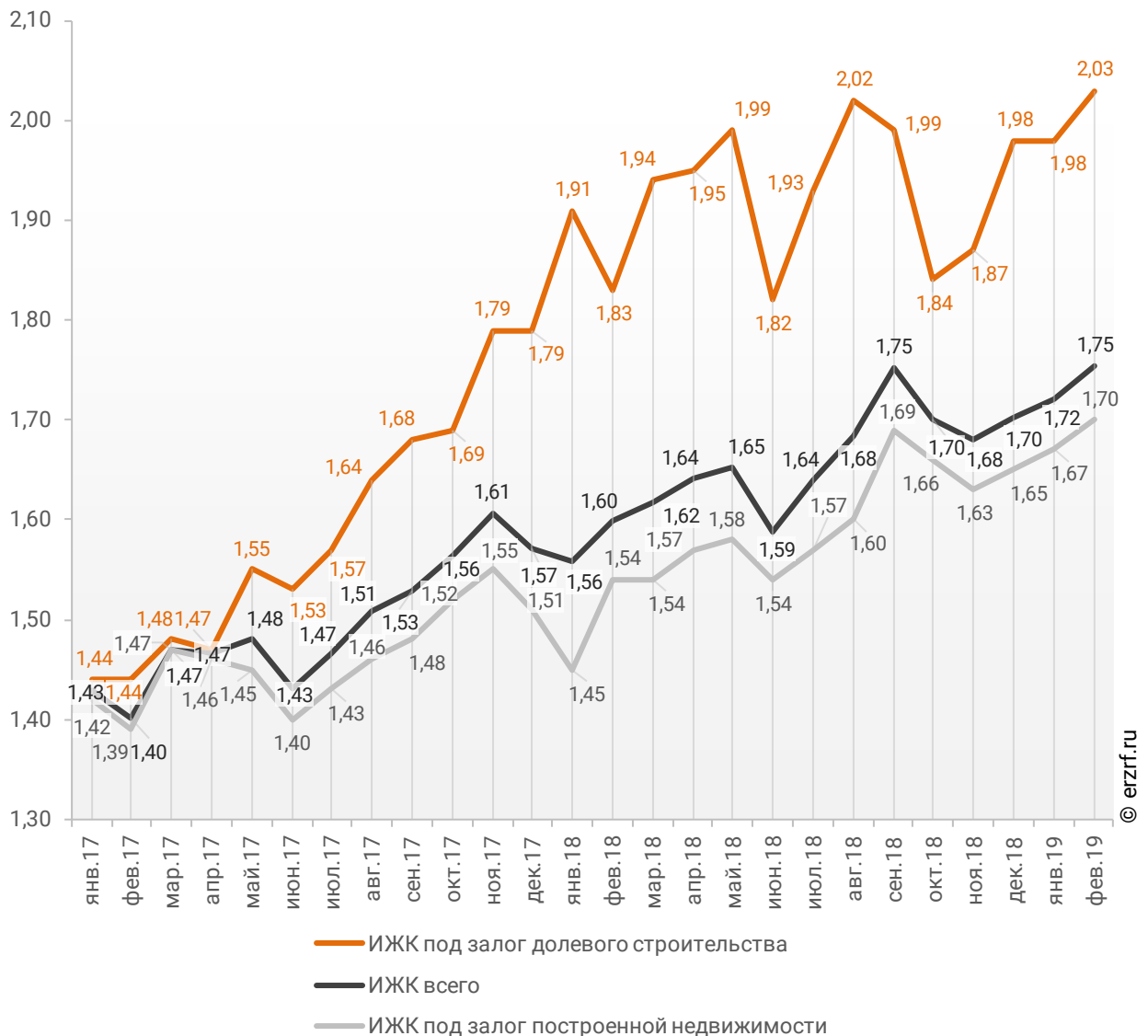


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,4% – с 1,54 до 1,70 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,6 п.п. – с 18,8% до 19,4%.

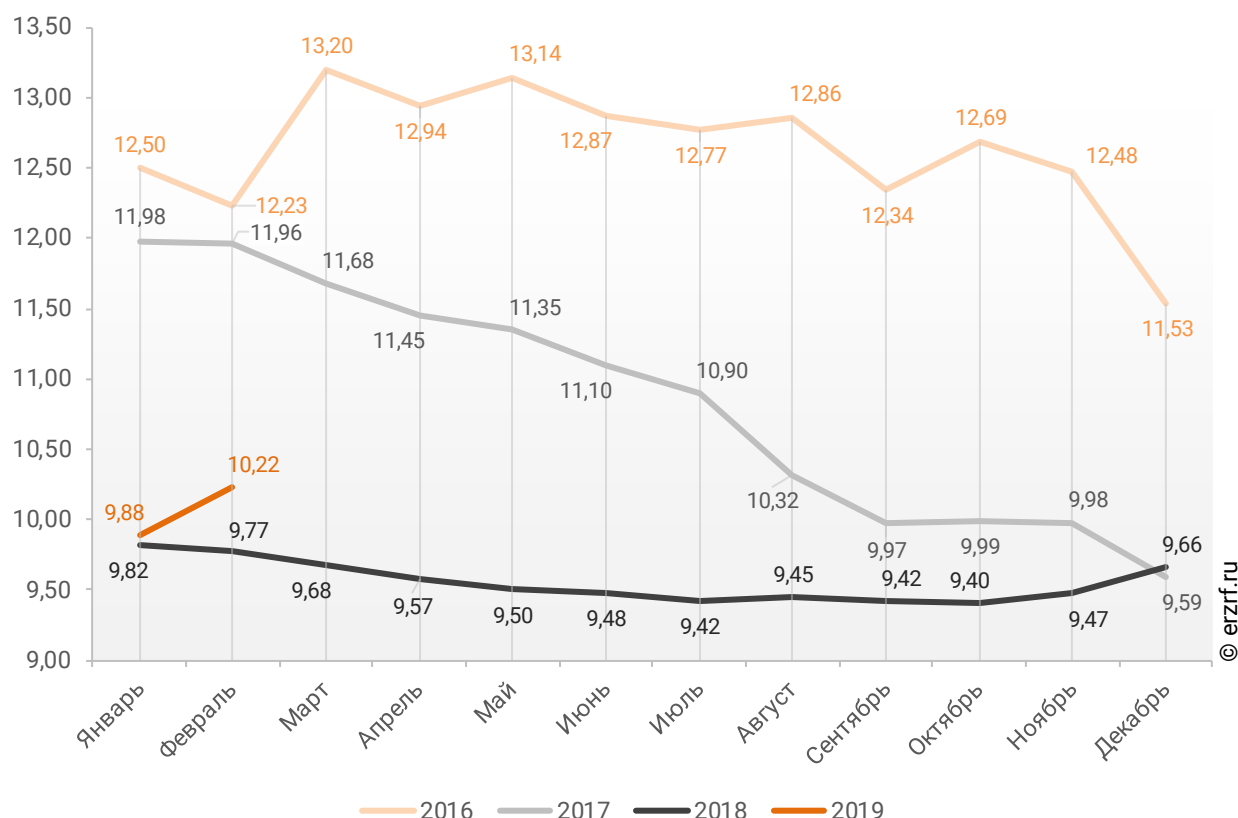
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 10,22%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,45 п.п. (с 9,77 до 10,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

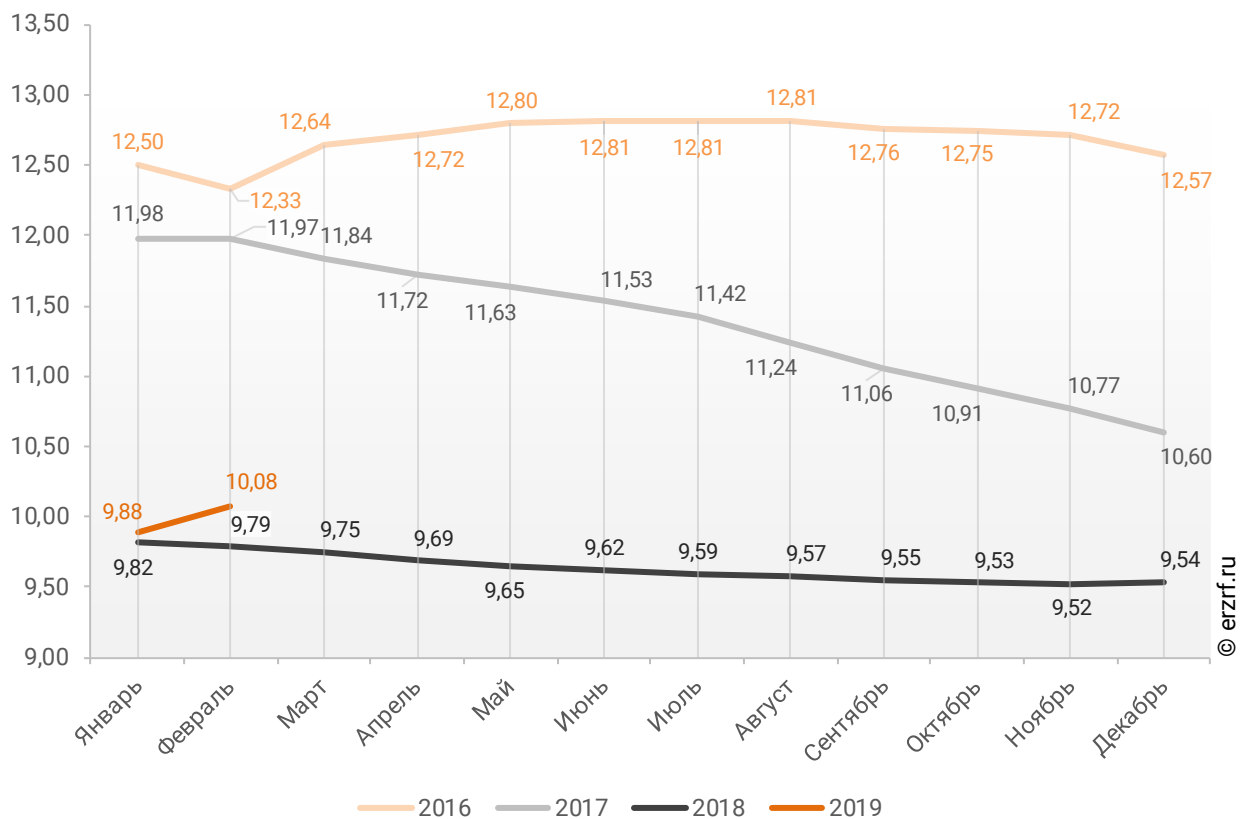


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 10,08%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,79%), и на 1,89 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

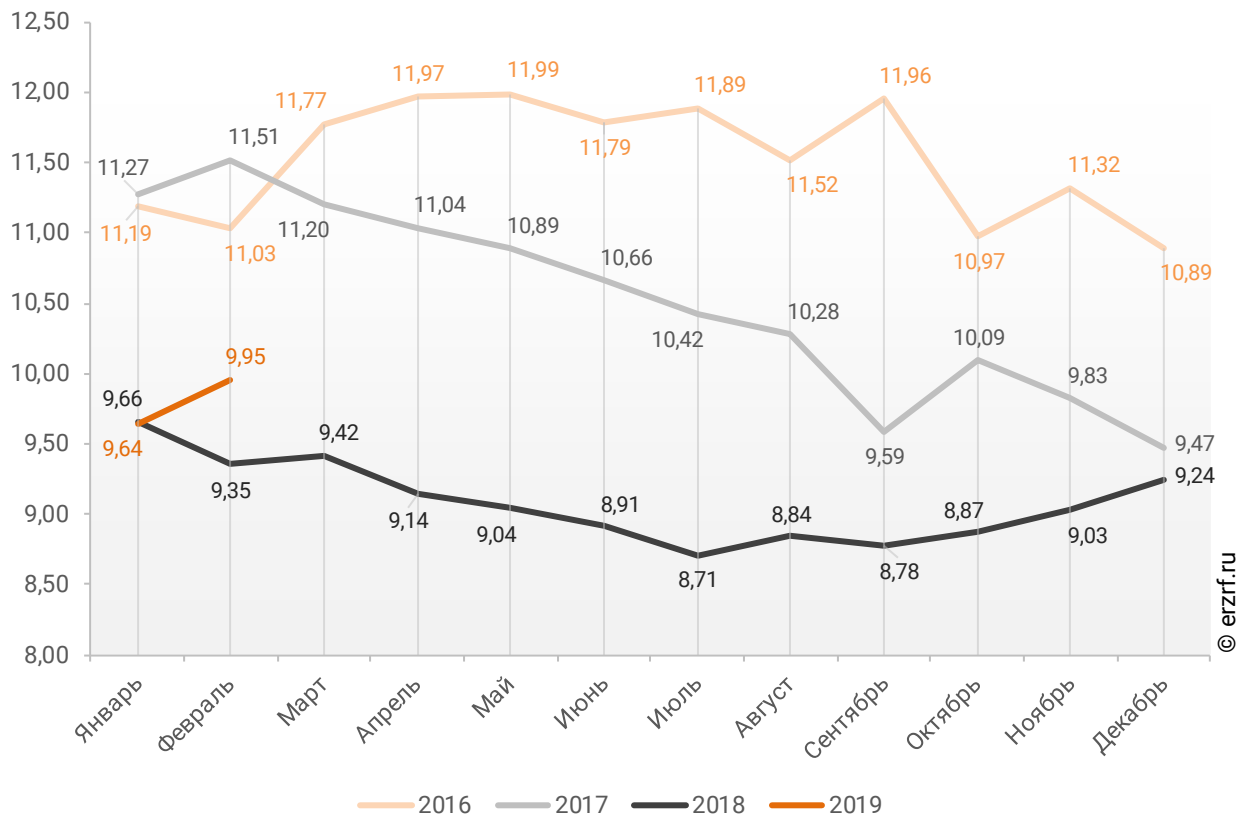


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в феврале 2019 года, составила 9,95%, что на 0,60 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,35%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

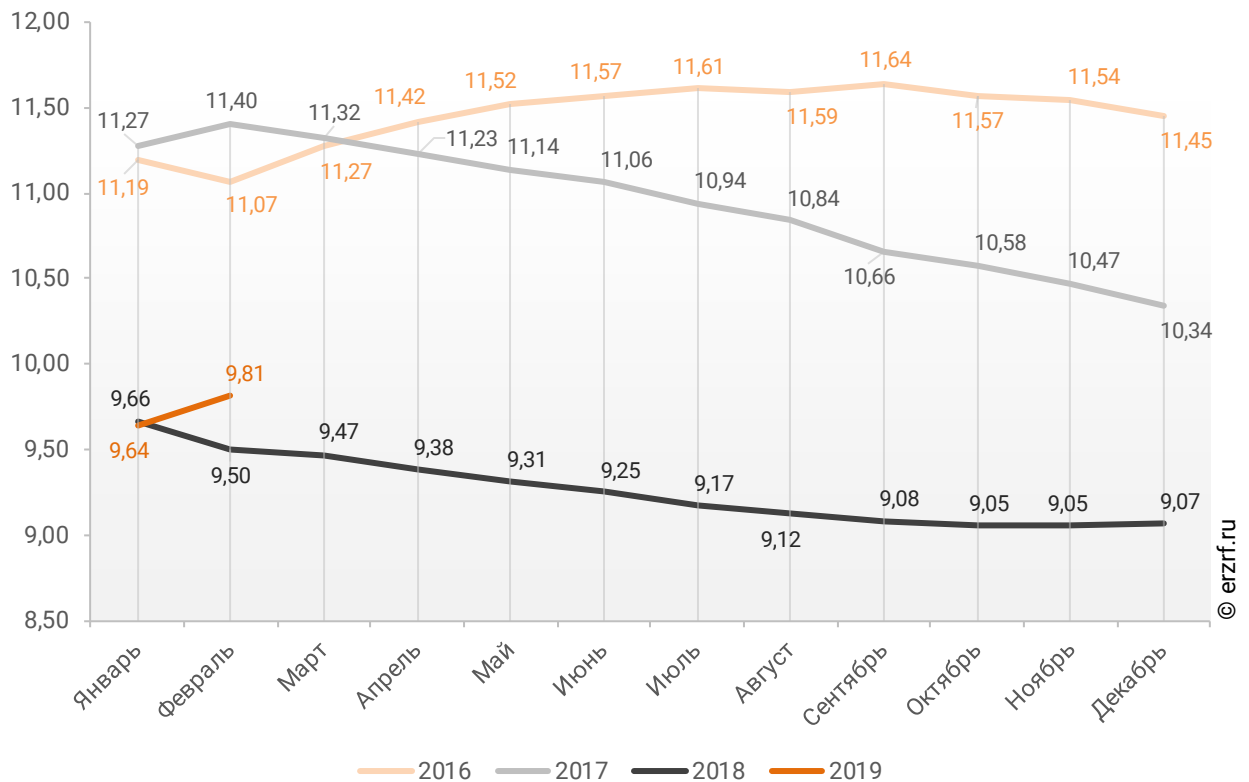


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,81% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,31 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,59 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2019 гг.

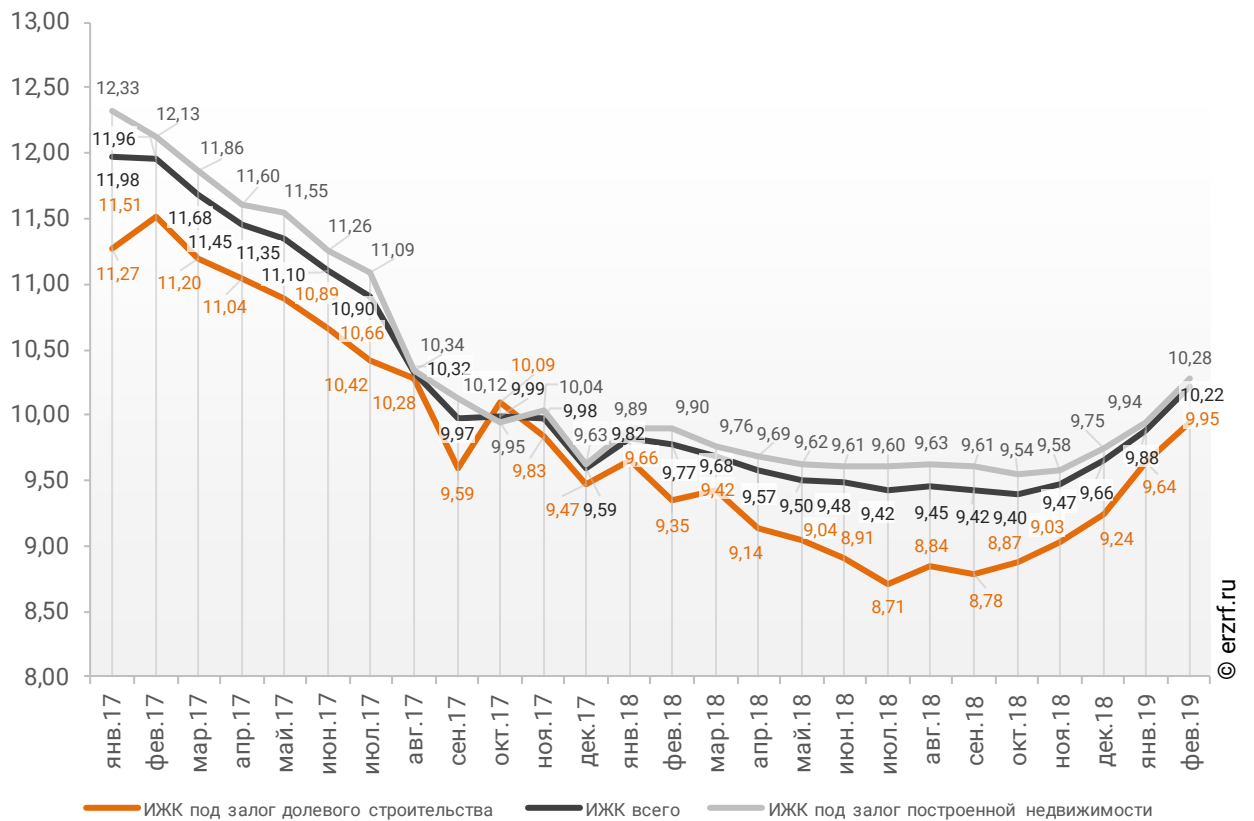


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в феврале 2019 года составила 10,28%, что на 0,38 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 32.

График 32

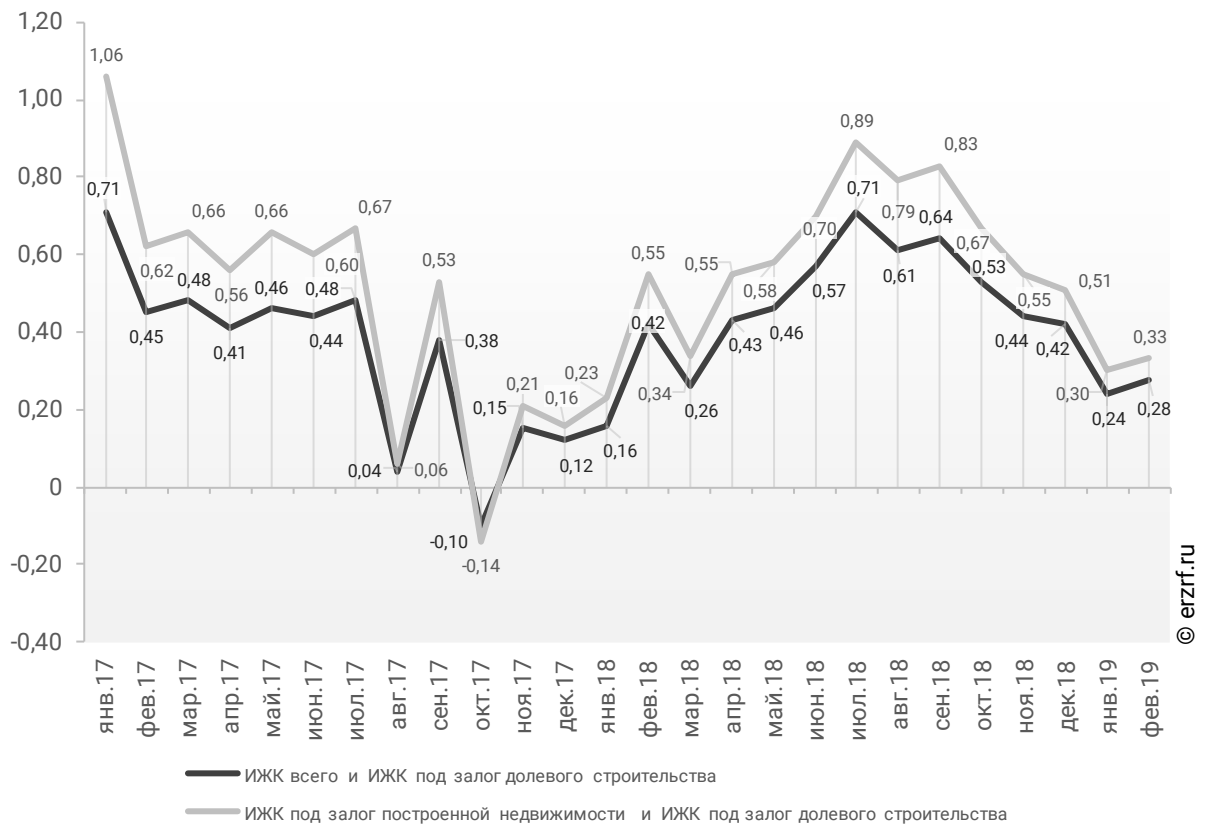
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась в 1,5 раза с 0,42 п.п. до 0,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,55 п.п. до 0,33 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.

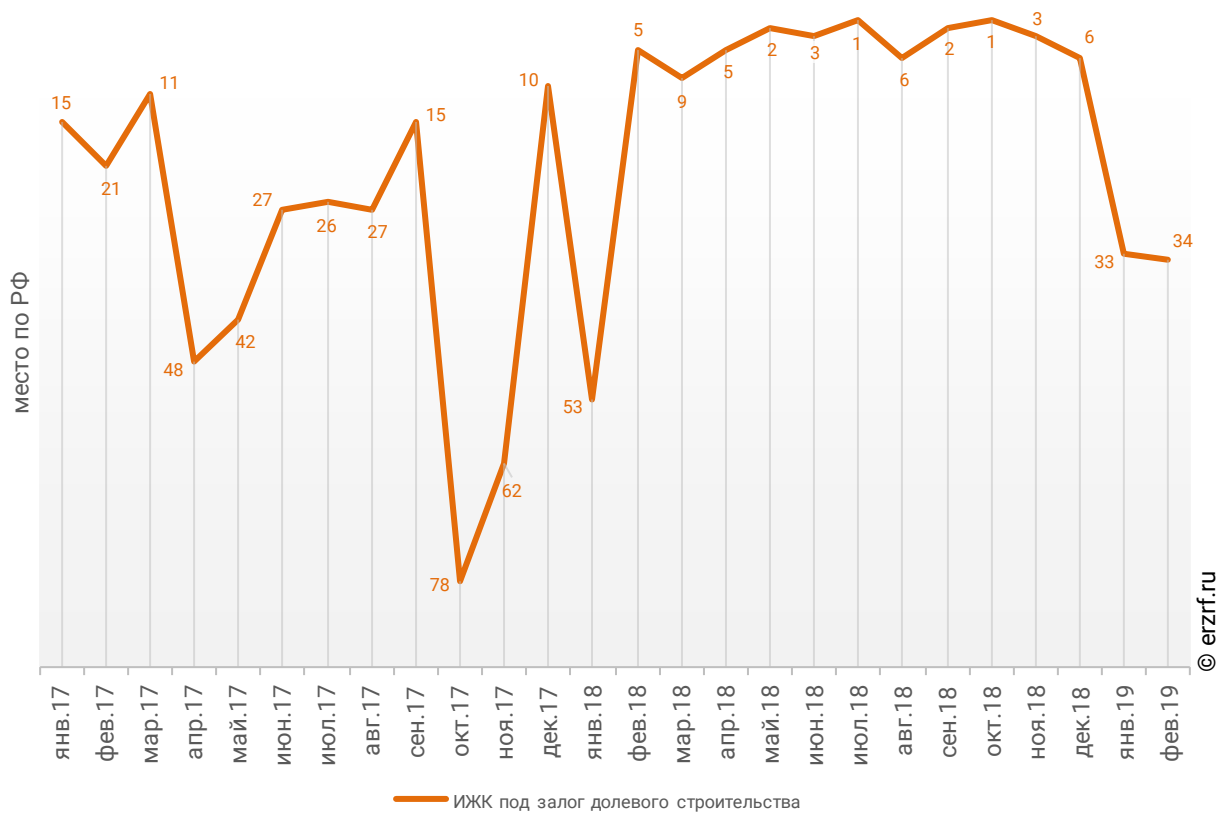


Самарская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 34-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Самарской области в декабре 2018 года выросли на 2,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Самарской области растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Самарской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Самарской области рост реальных доходов населения составил 1,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области

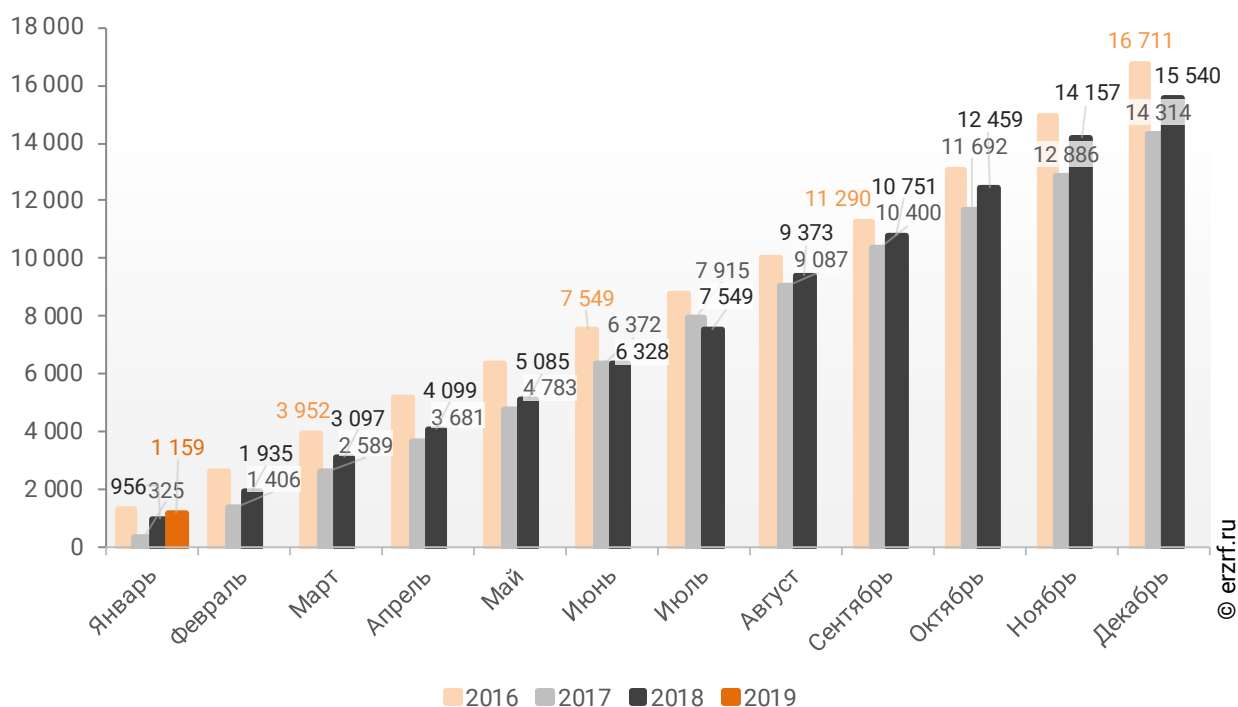
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Самарской области зарегистрировано 1 159 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 21,2% больше аналогичного показателя 2018 года (956 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 256,6% (тогда было зарегистрировано 325 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

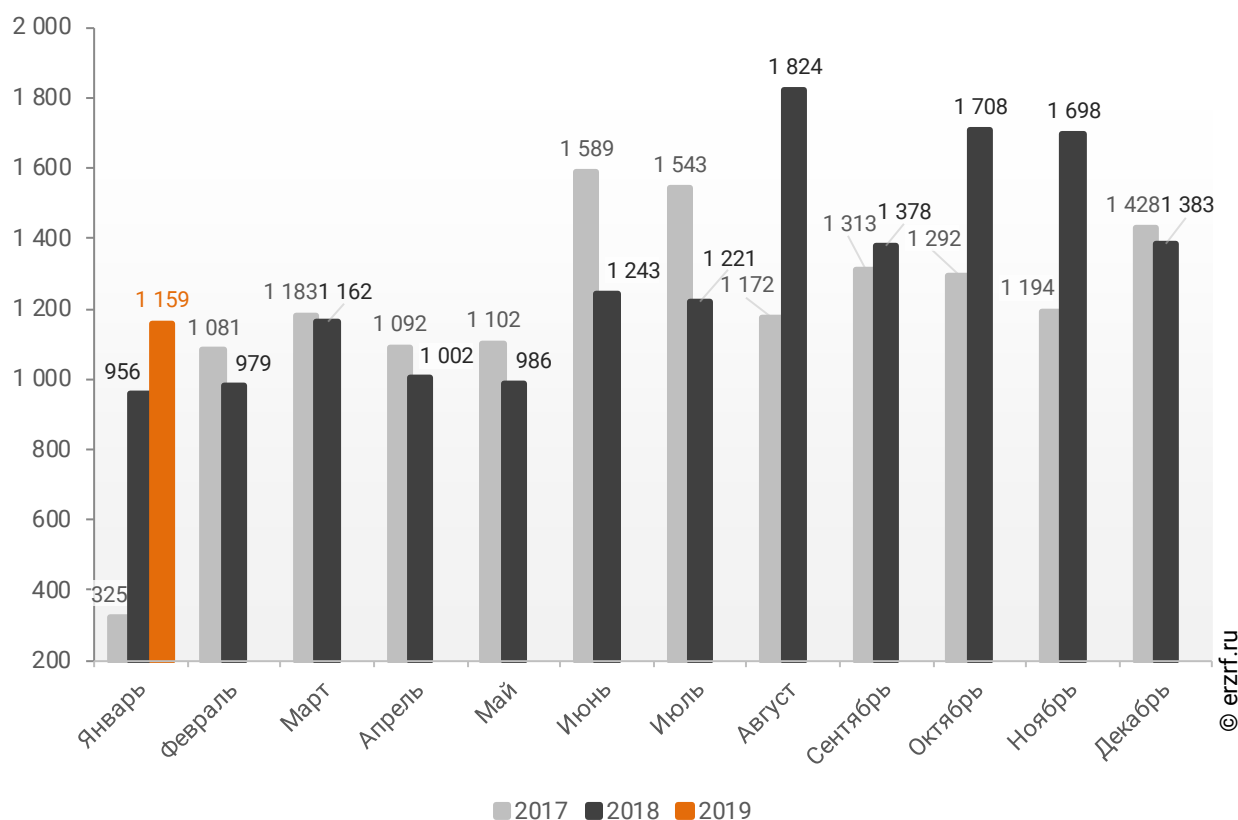


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 16,2% меньше, чем в декабре (1 383 ДДУ), и на 31,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 698 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

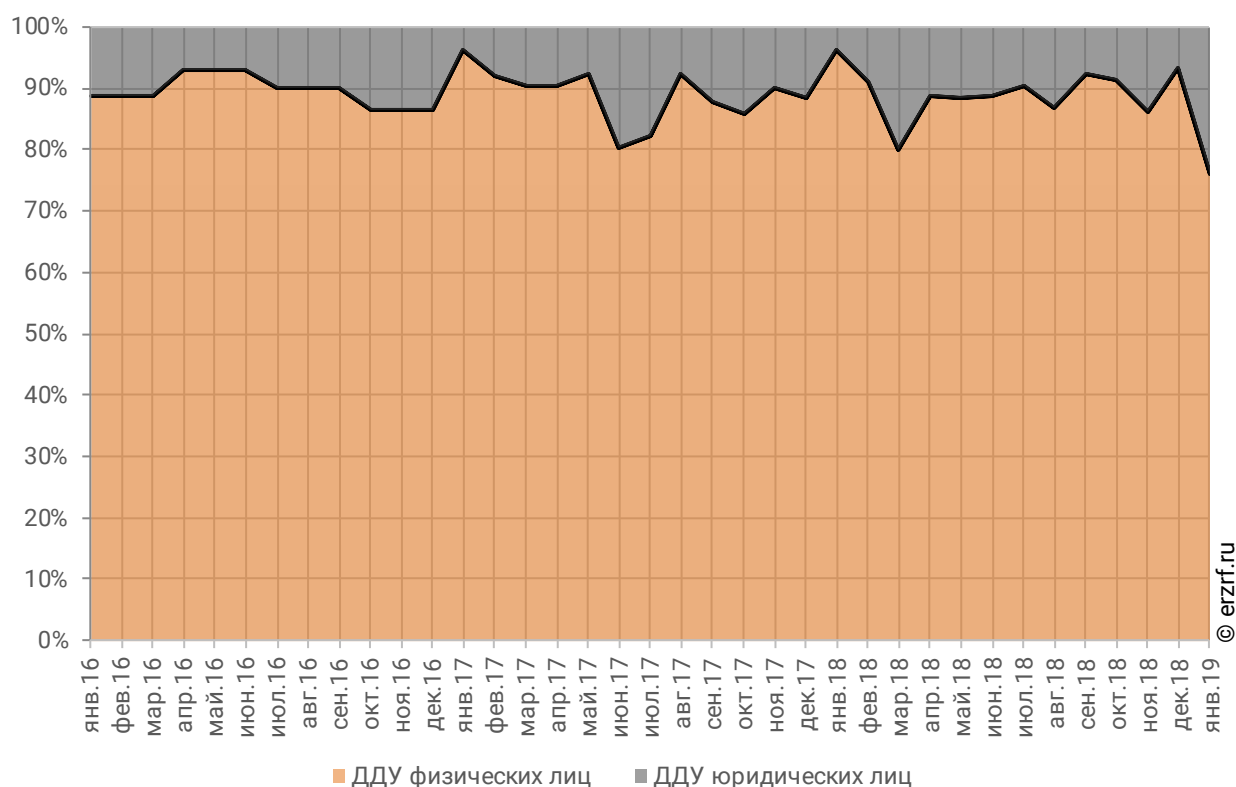


При этом из 1 159 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Самарской области, 75,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (880 ДДУ), а 24,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (279 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Самарской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Самарской области



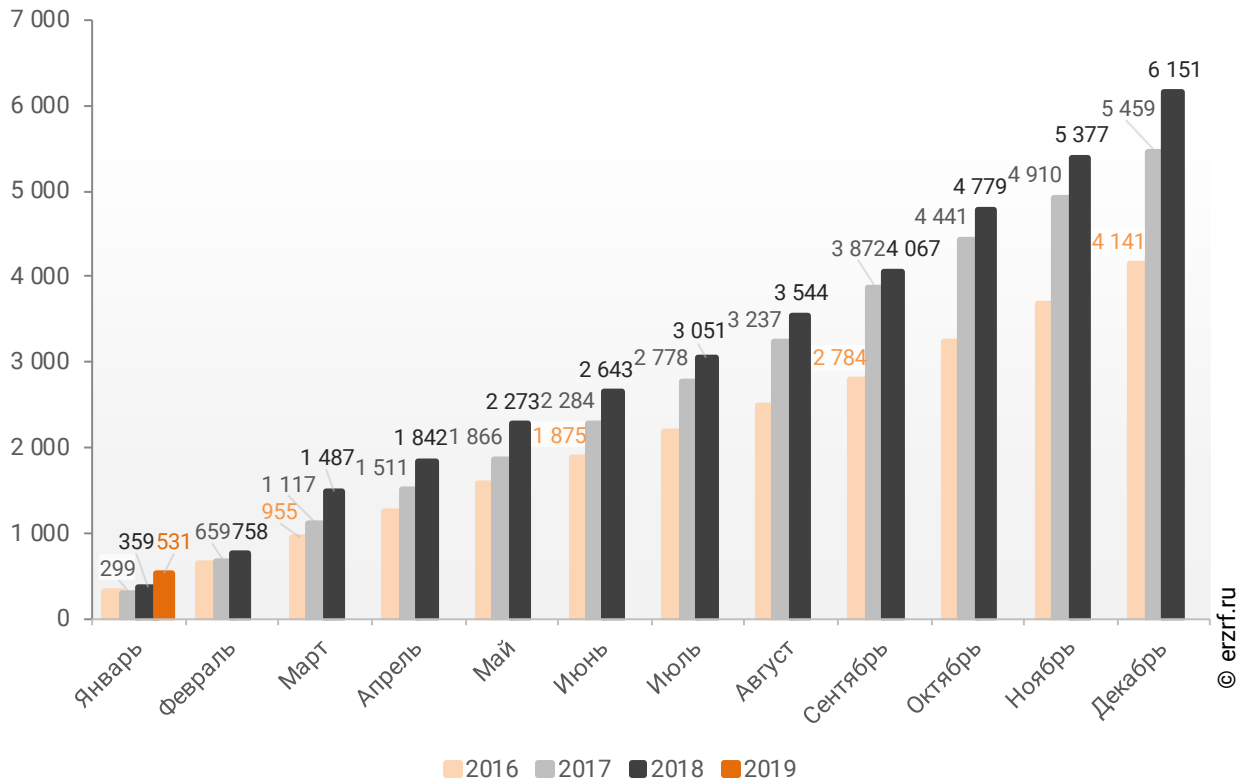
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Самарской области зарегистрирован 531 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 47,9% больше показателя 2018 года (359 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 77,6% (тогда их было зарегистрировано 299).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

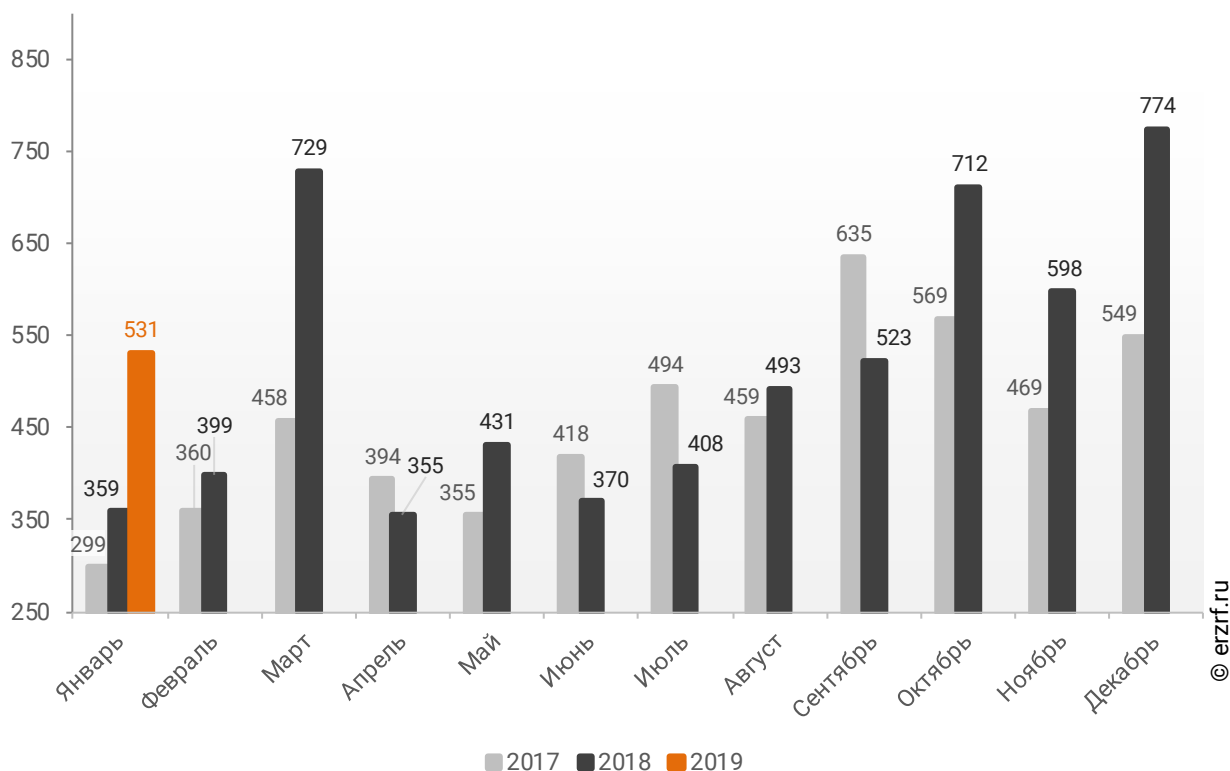


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 31,4% меньше, чем в декабре (774 договора уступки), и на 11,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 598 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

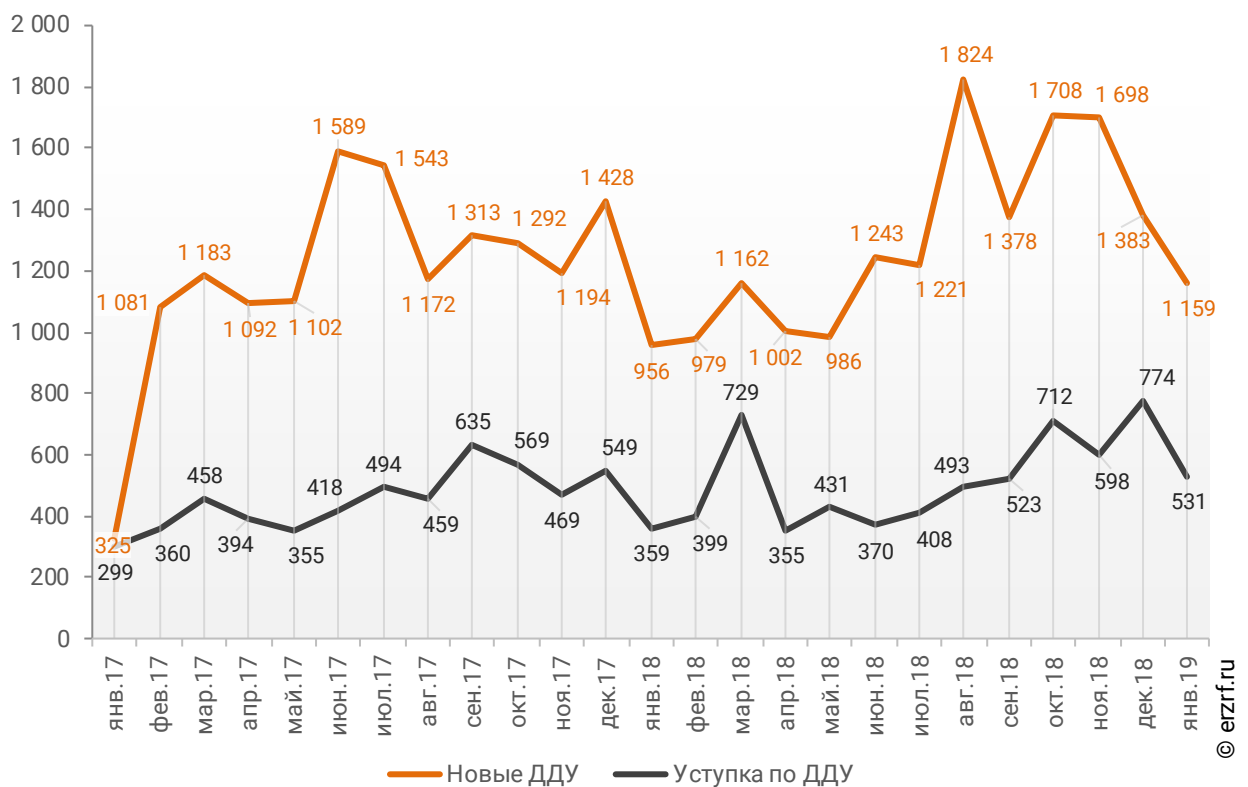


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Самарской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области

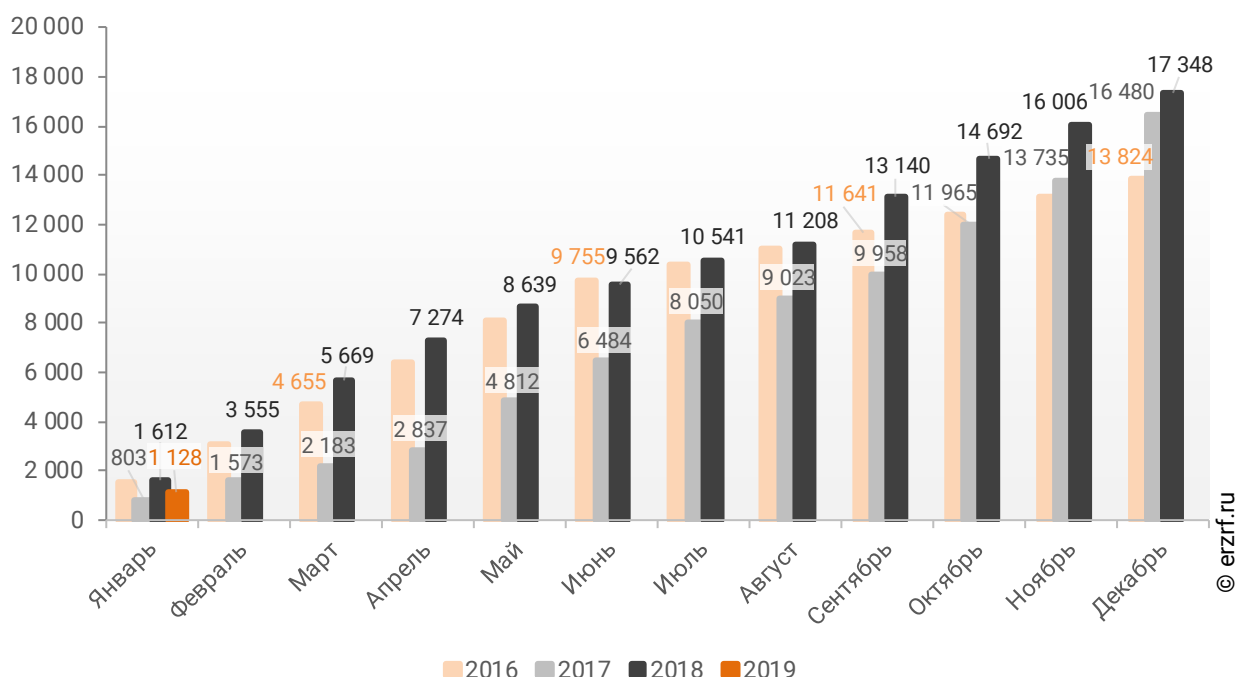
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Самарской области зарегистрировано 1 128 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 30,0% меньше аналогичного значения 2018 года (1 612 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 40,5% (тогда было зарегистрировано 803 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

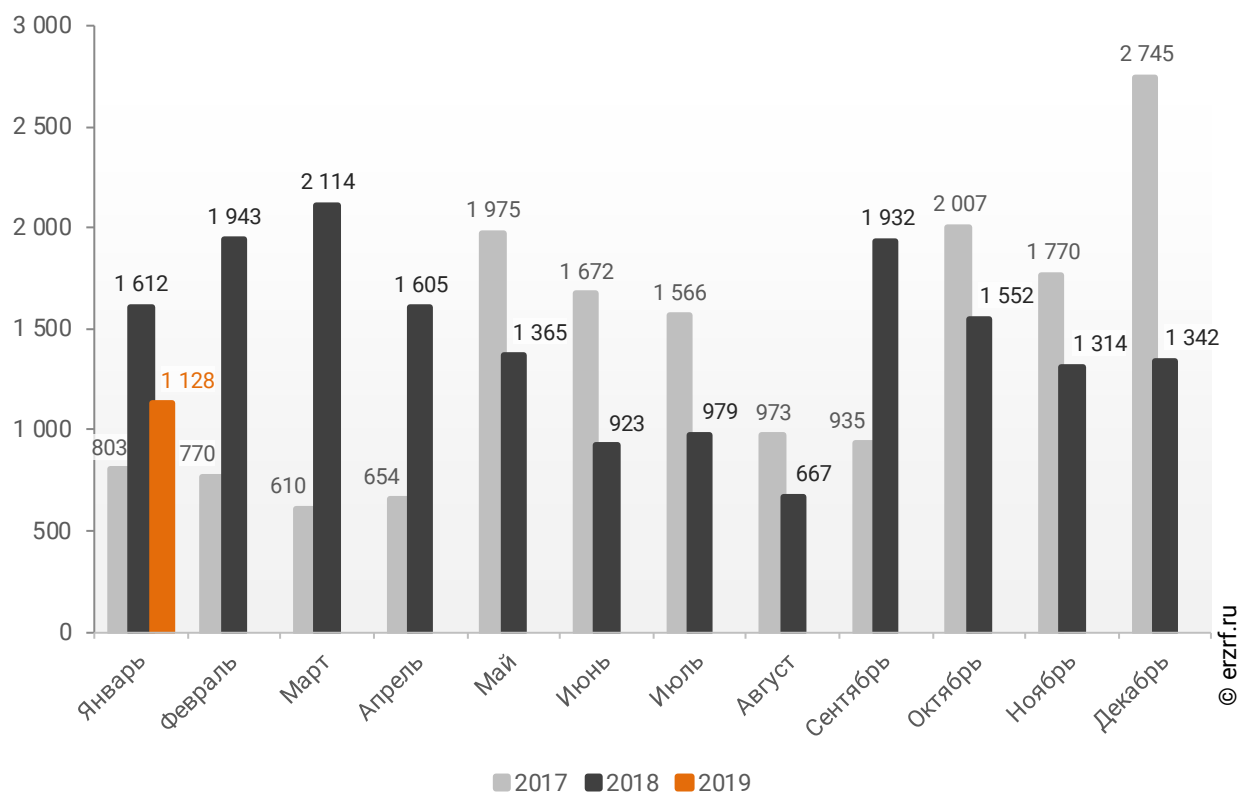


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 15,9% меньше, чем в декабре (1 342 права), и на 14,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 314 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

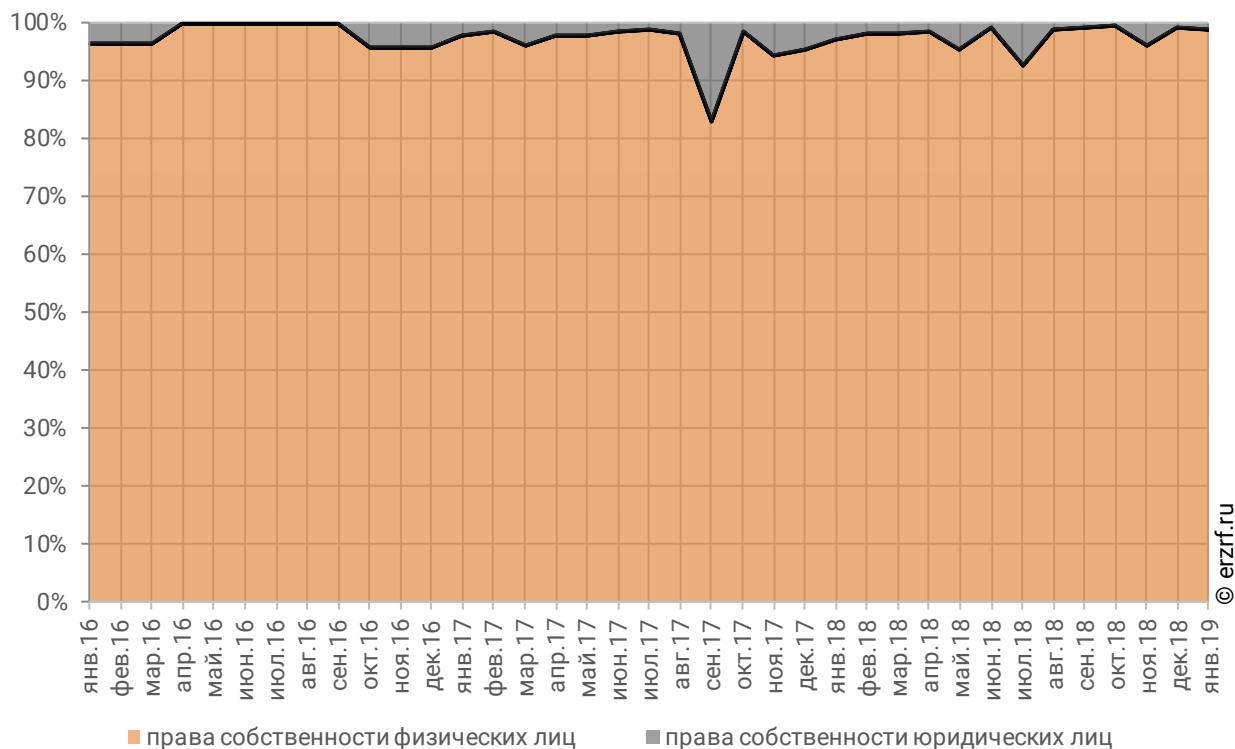


При этом среди 1 128 зарегистрированных с начала года в Самарской области прав собственности дольщиков 98,9% приходится на права физических лиц (1 116 прав), а 1,1% – на права юридических лиц (12 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области

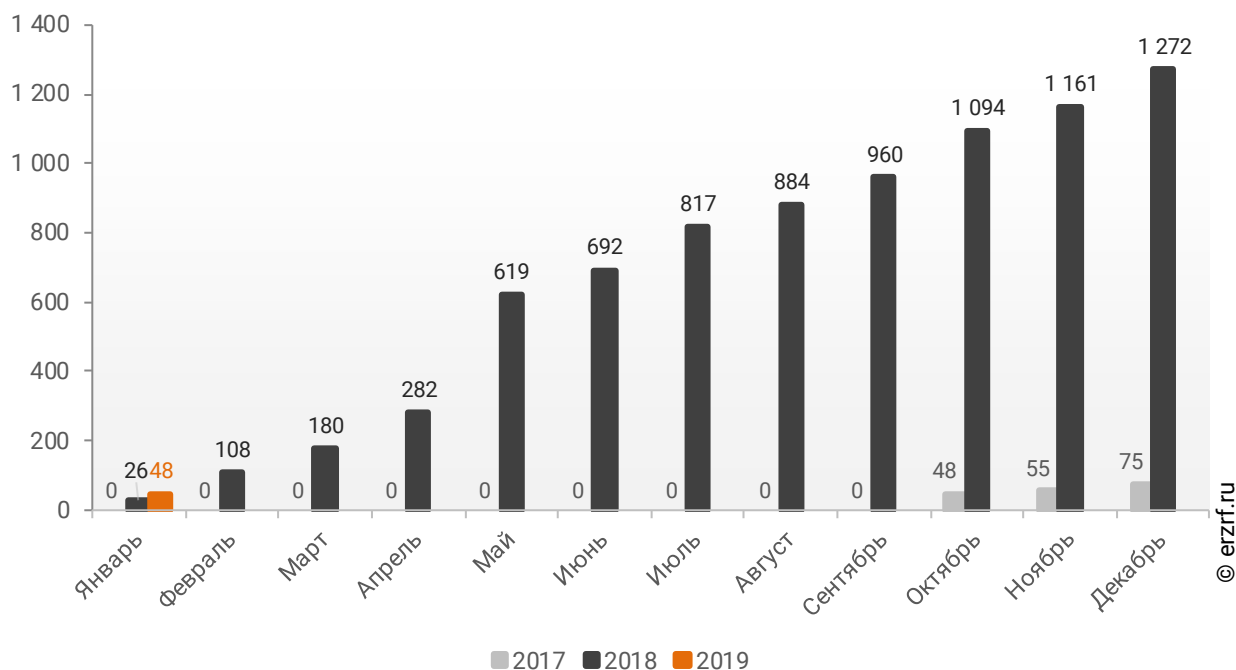
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Самарской области зарегистрировано 48 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 84,6% больше, чем за аналогичный период 2018 года (26 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

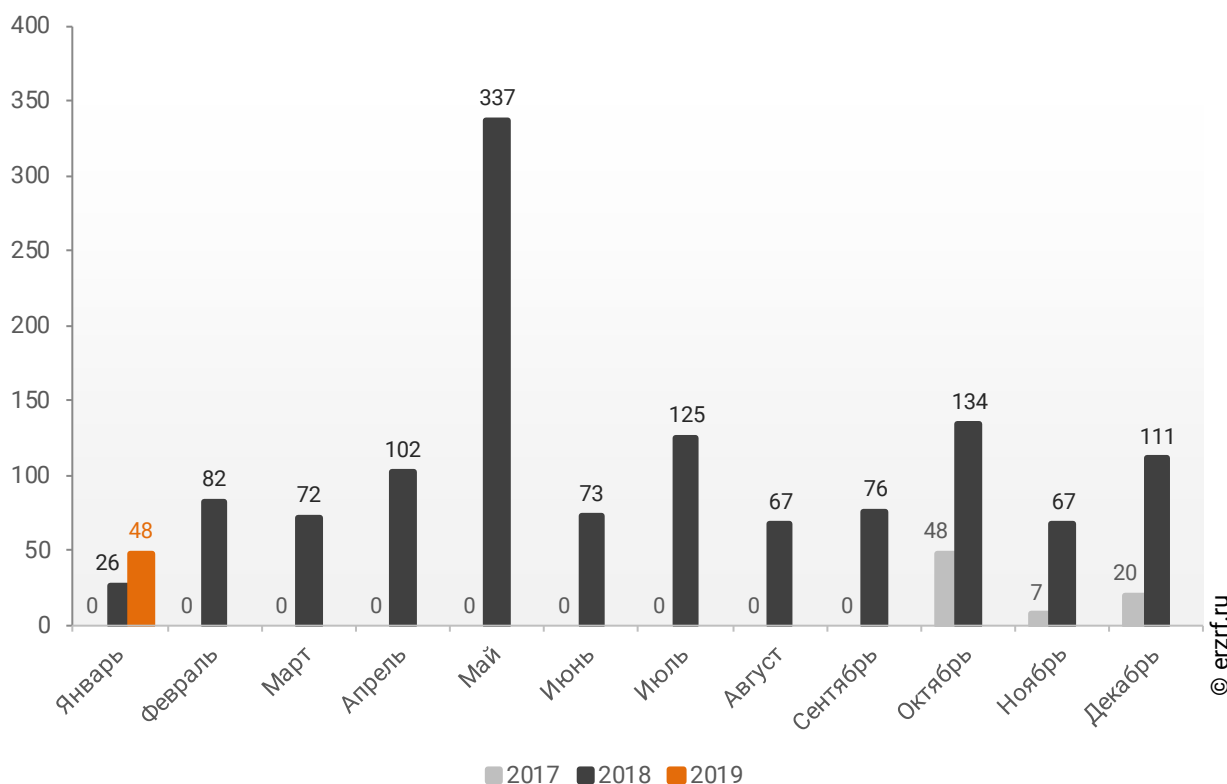


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 56,8% меньше, чем в декабре (111 прав), и на 28,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 67 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

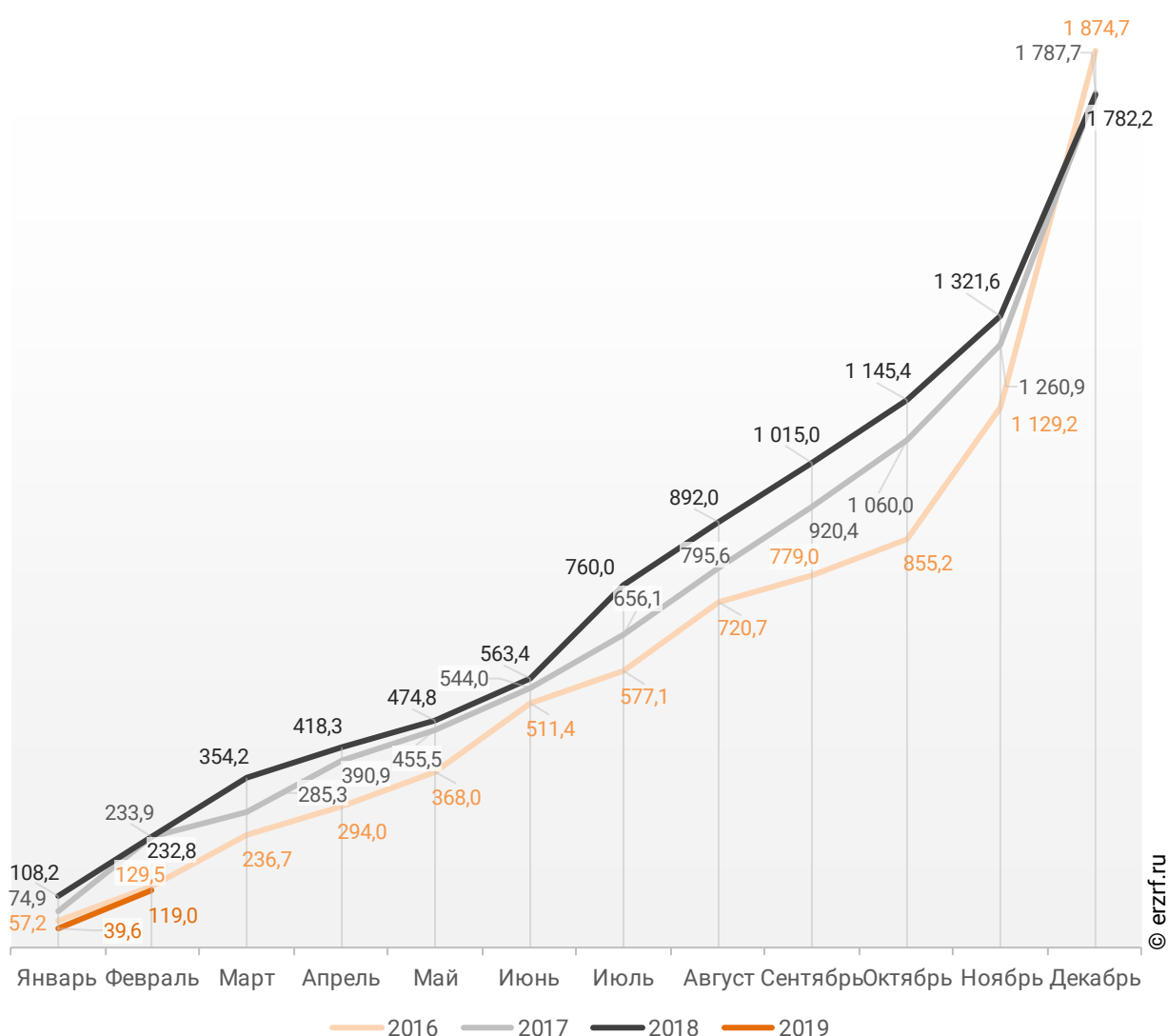


14. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 48,9% графика ввода жилья в Самарской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 49,1% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

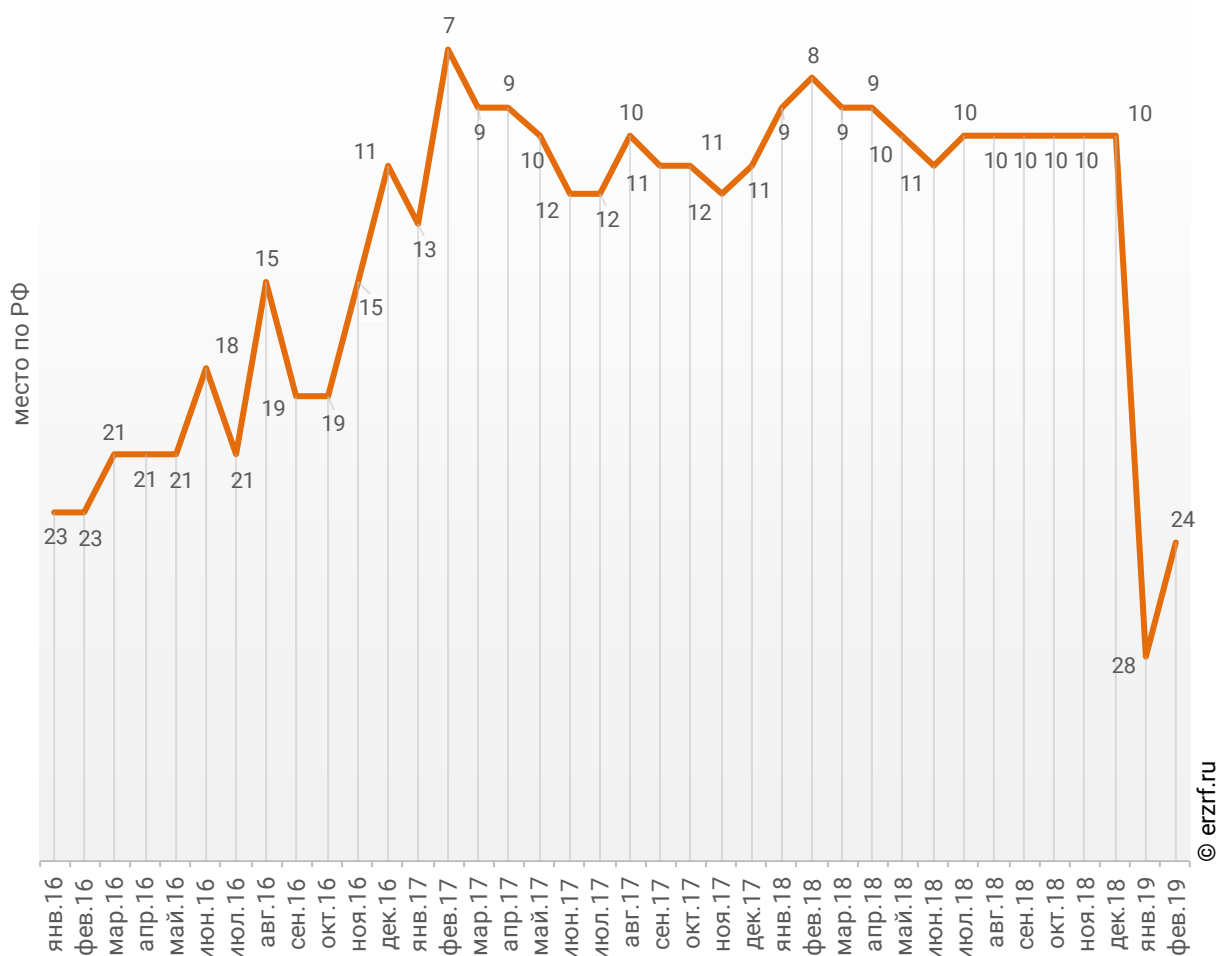


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

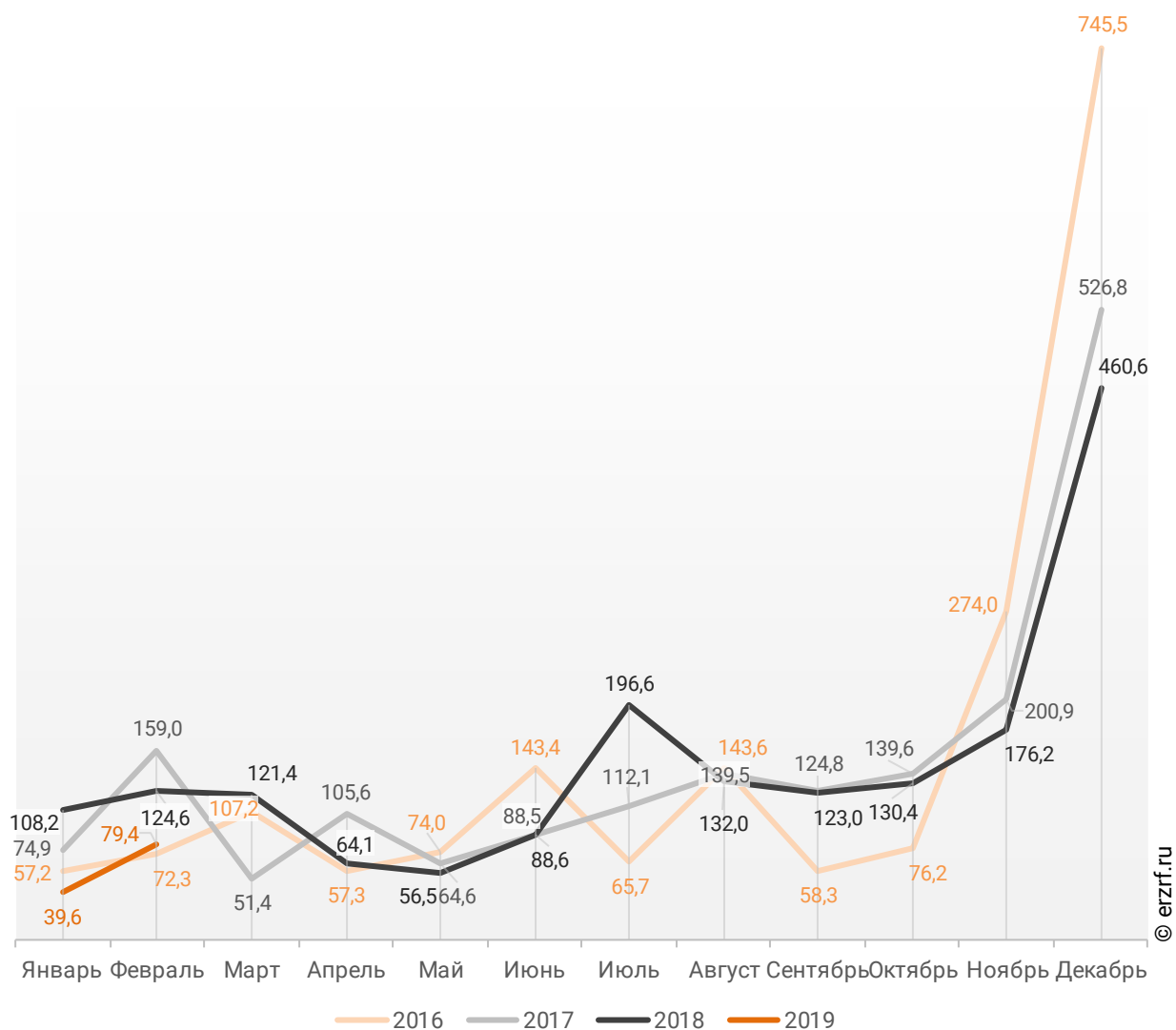
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Самарской области введено 79,4 тыс. м² жилья. Это на 36,3% или на 45,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

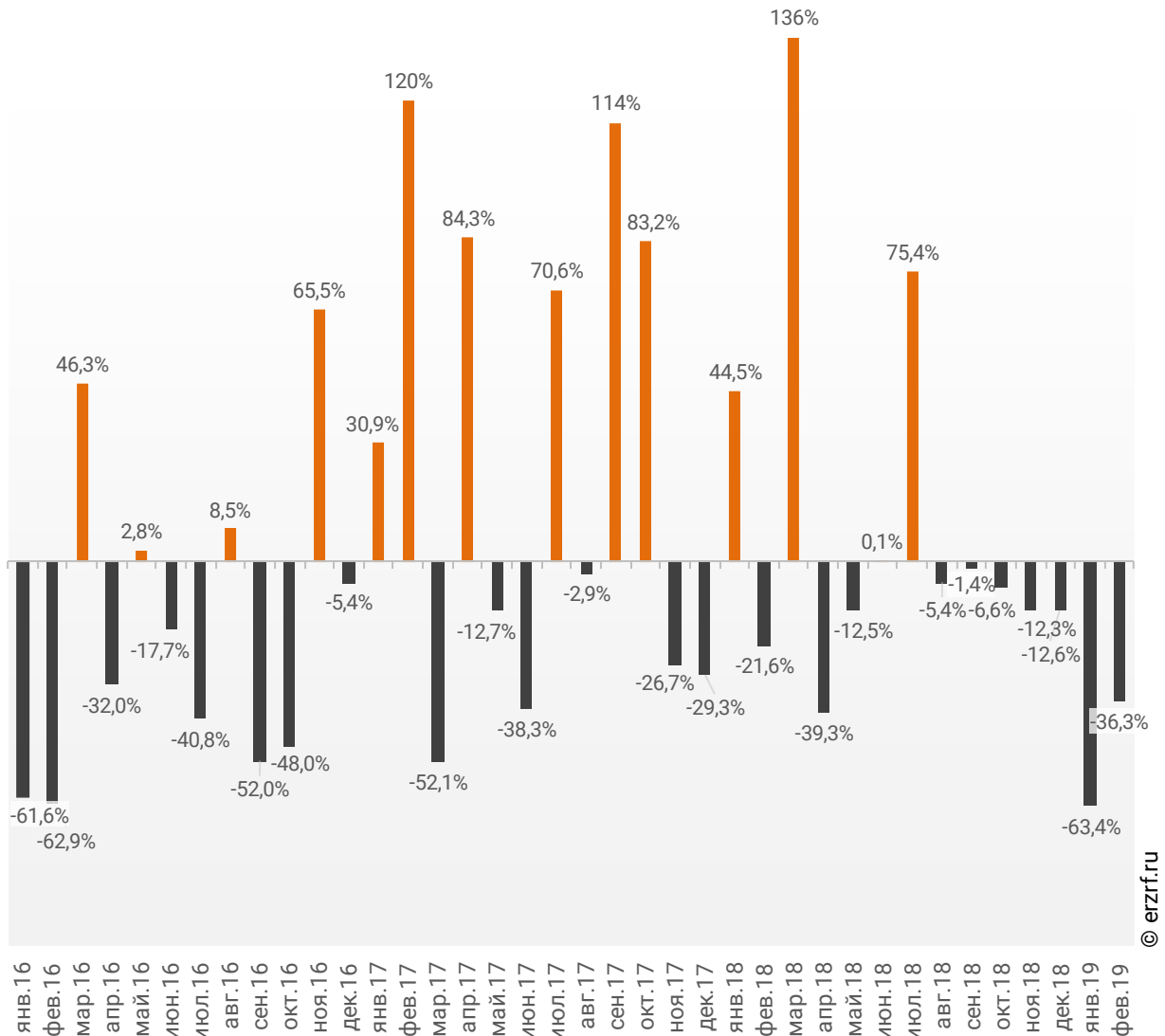
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области седьмой месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

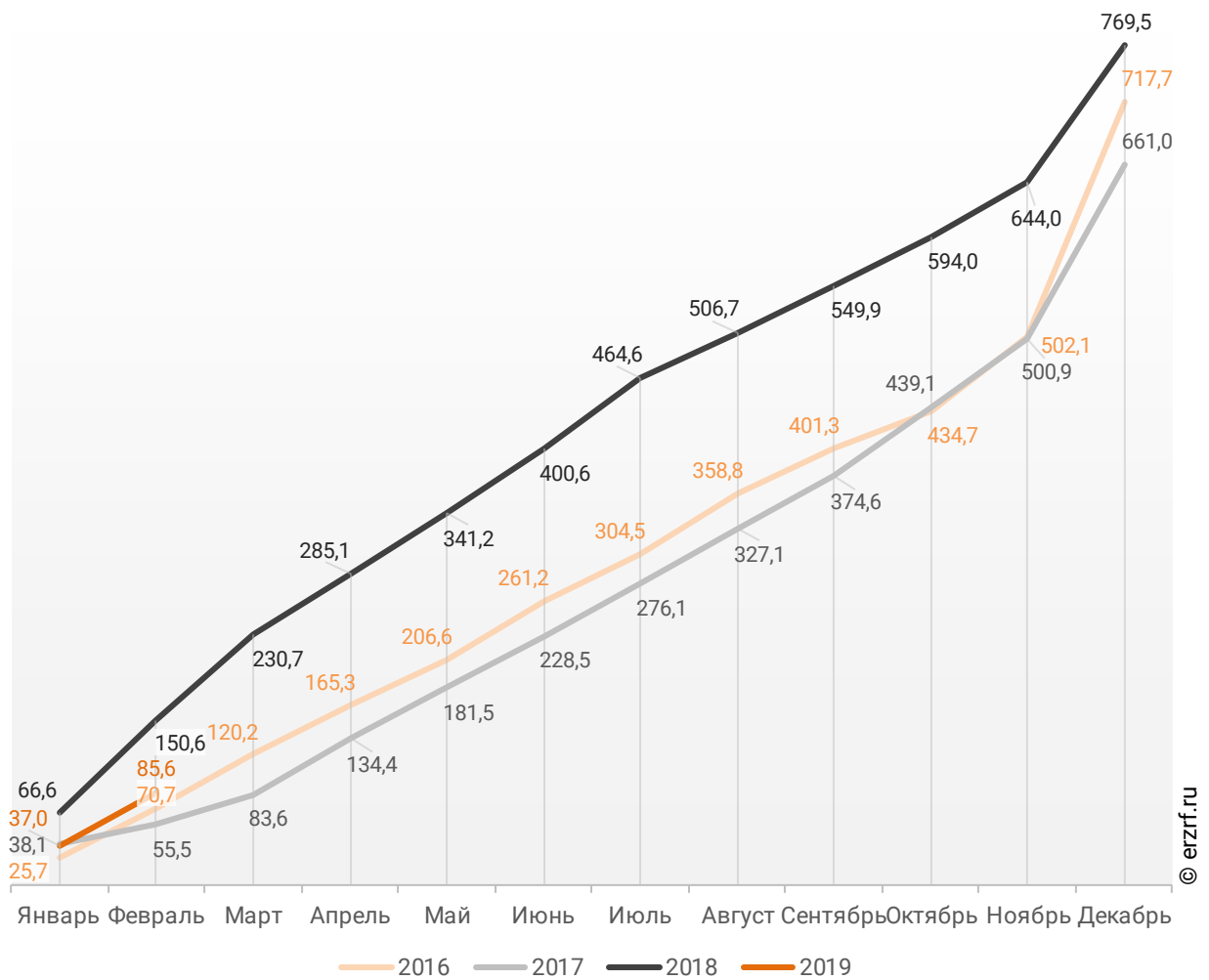


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте.

В Самарской области за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 43,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 54,2% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

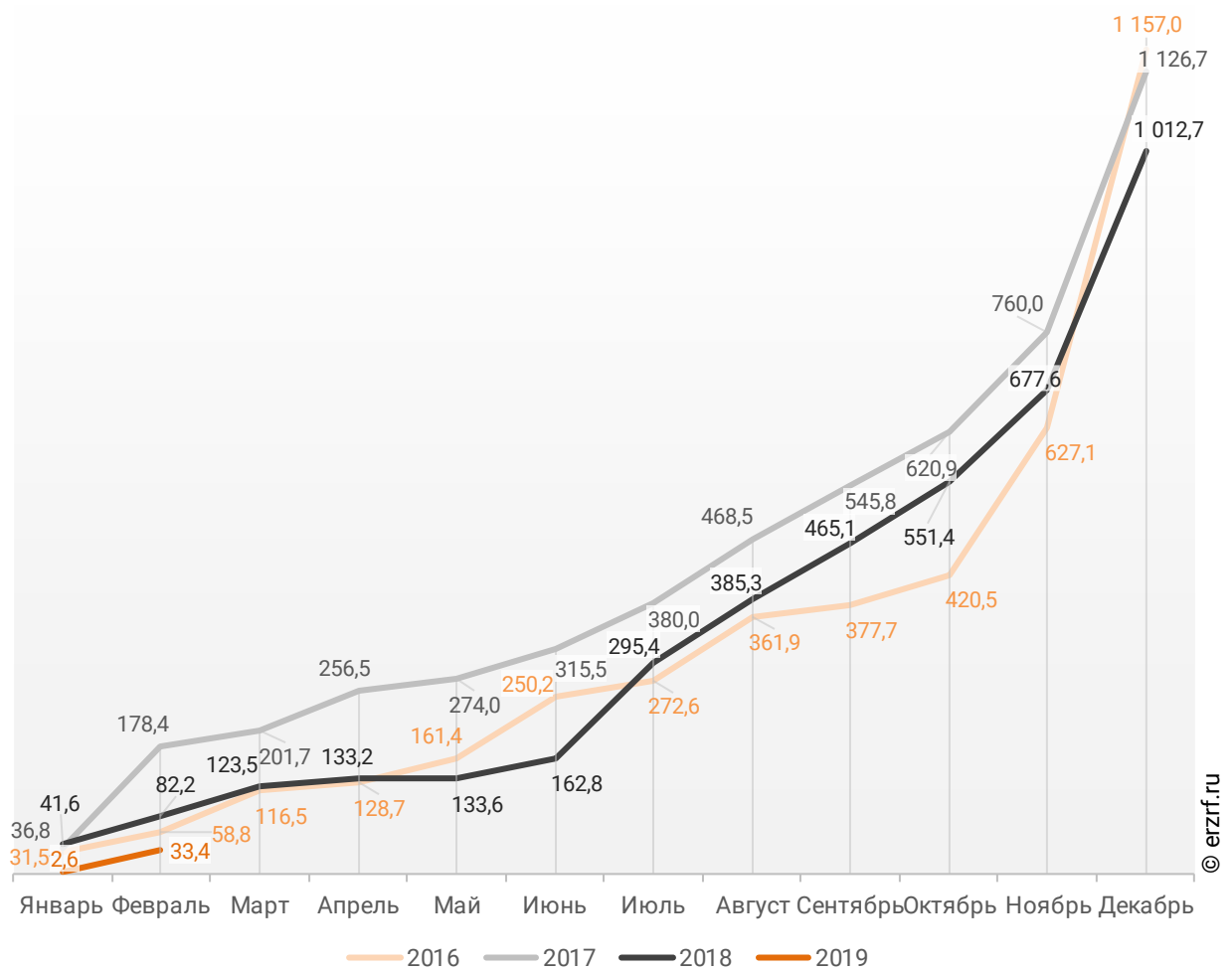
Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 59,4% к уровню 2018 г. и снижение на 81,3% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

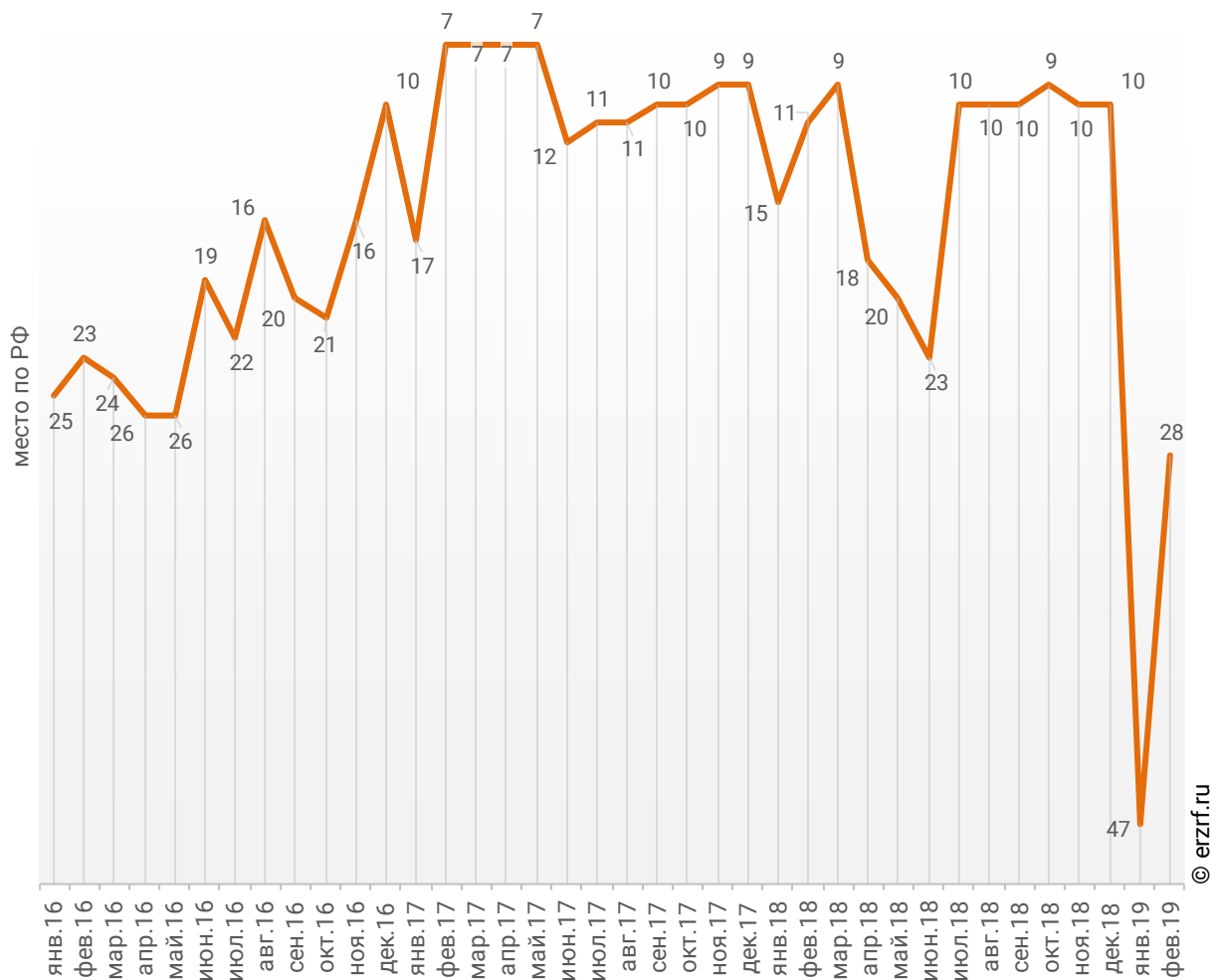


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Самарская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

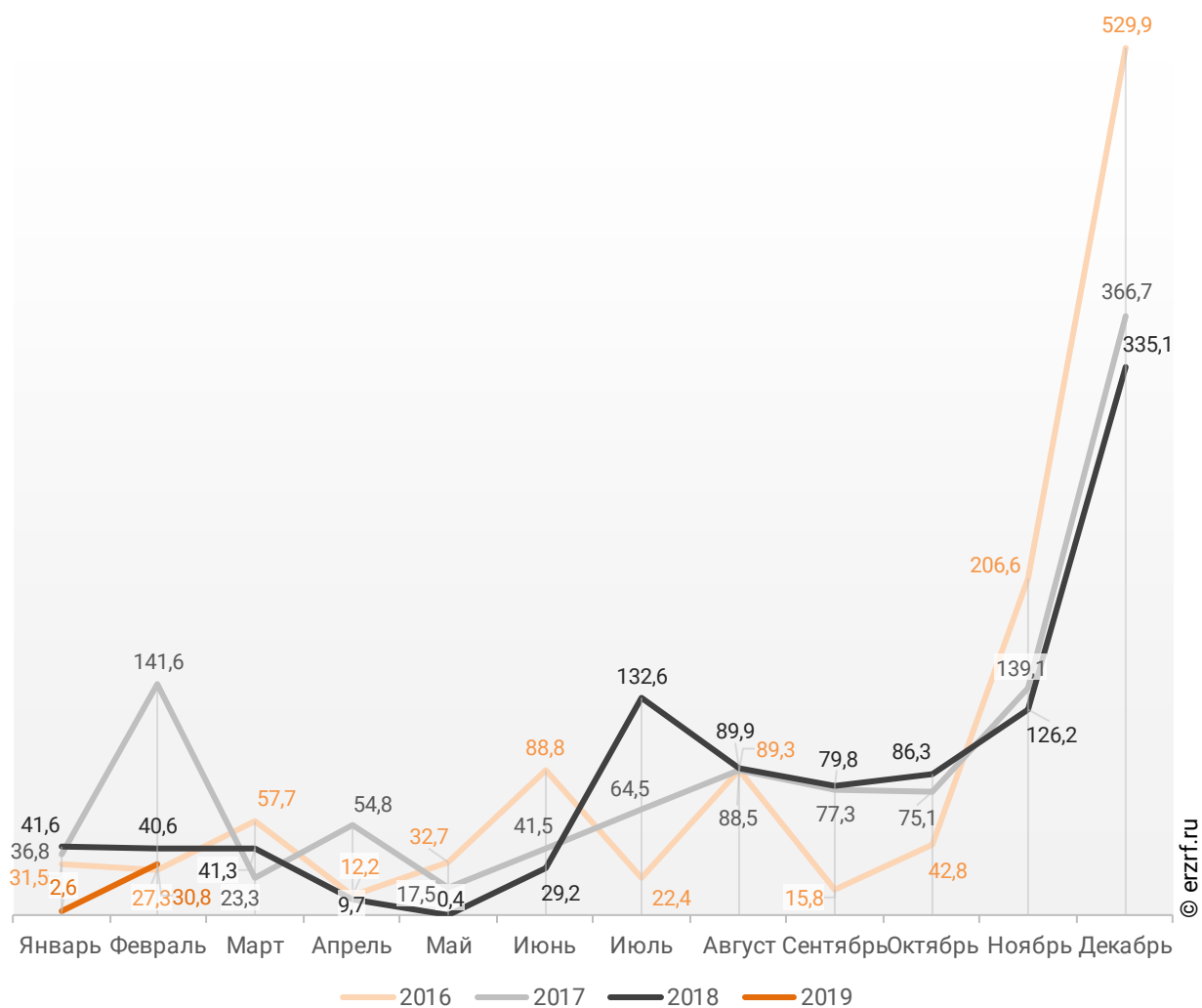
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Самарской области застройщиками введено 30,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,1% или на 9,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

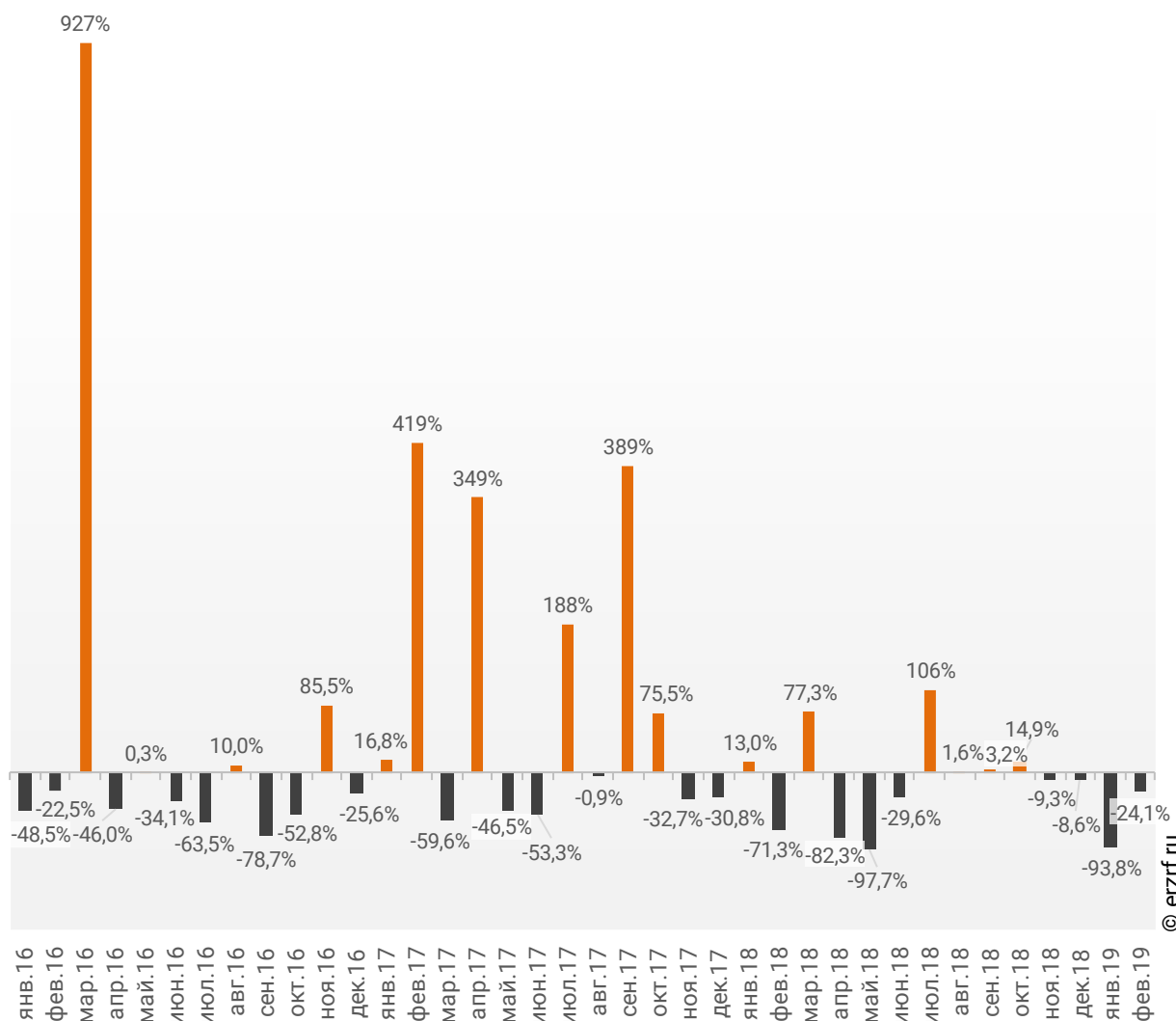
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области четвертый месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

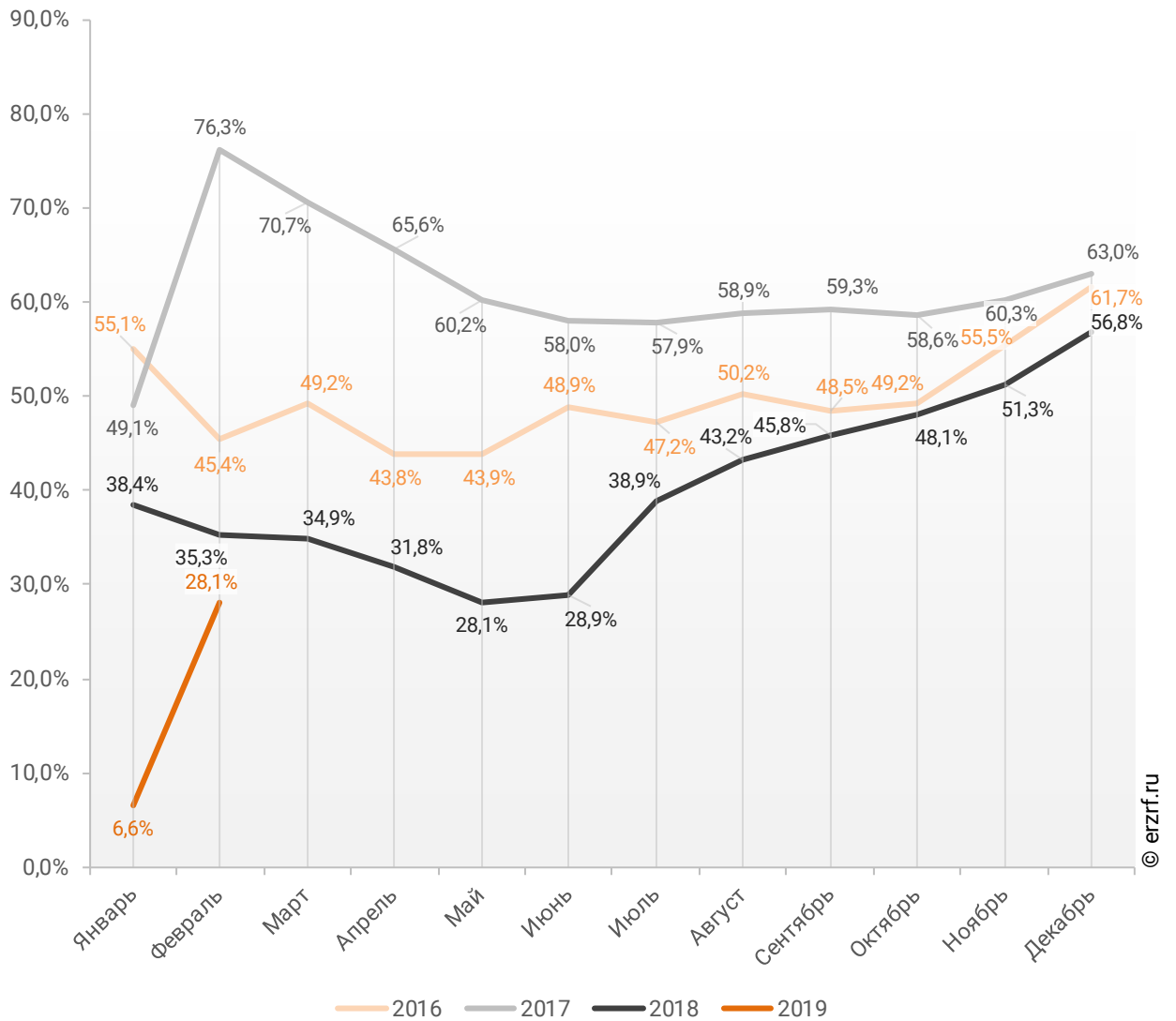


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Самарская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 28,1% против 35,3% за этот же период 2018 г. и 76,3% – за этот же период 2017 г.

График 56

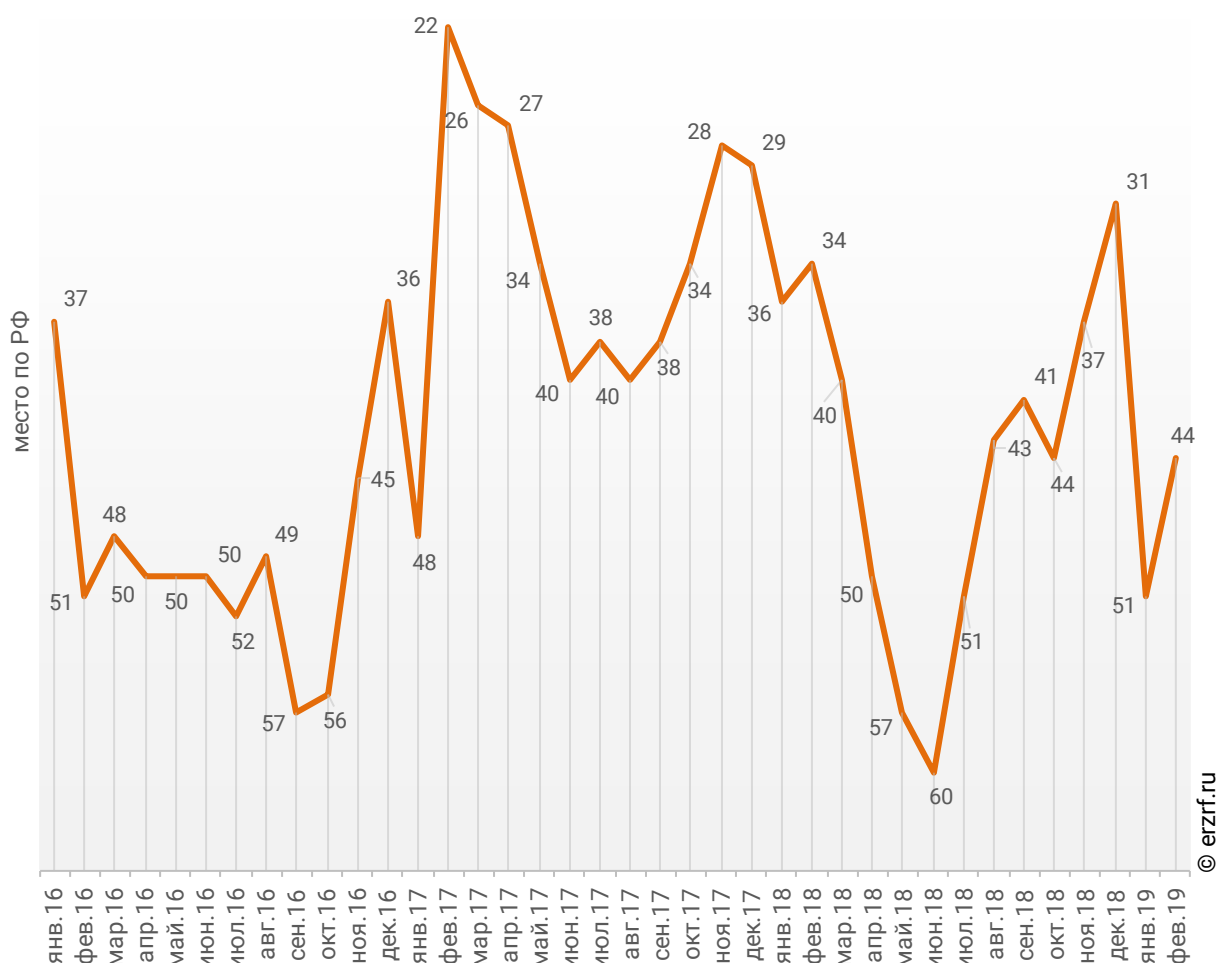
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Самарская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 38,8%, что на 6,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Самарская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	8	1 496	69 552
II квартал 2019	ГК Новый ДОН	Ясная Поляна	1	484	33 903
II квартал 2019	Компания Городской строитель	Лесная слобода	2	287	19 548
II квартал 2019	Стройтех	Премьера	2	342	17 621
II квартал 2019	СК Запад	Александровский двор	1	246	16 798
II квартал 2019	СОФЖИ	по пер. Саратовский	2	285	13 688
II квартал 2019	СХ Град	Волжские паруса	2	231	13 006
II квартал 2019	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
II квартал 2019	Арбит Строй	Боярский Двор	1	170	9 827
II квартал 2019	СОФЖИ	Дом по ул. Дачная	1	150	9 750
II квартал 2019	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
II квартал 2019	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
II квартал 2019	ПОСКО	Париж	1	190	7 689
II квартал 2019	СХ Град	Пушкинский	2	126	7 634
II квартал 2019	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	168	7 571
II квартал 2019	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
II квартал 2019	СХ Град	Горизонт	1	62	3 797
II квартал 2019	СБ Строитель	Романовский	1	66	2 730
II квартал 2019	Промбезопасность	По ул. Самарская	1	36	2 171
II квартал 2019	РАДАМИРА	Радамира	1	45	2 032
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Самара	4	20	1 449
III квартал 2019	ГК Трансгруз	Центральный	2	1 242	76 718
III квартал 2019	ДК Древо	Южный город	7	673	30 061
III квартал 2019	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	1	450	22 005
III квартал 2019	СК Единение	Поле Чудес	1	470	21 026

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ЖК Весна	Весна	1	559	19 349
III квартал 2019	СХ Град	Волжские паруса	1	306	18 220
III квартал 2019	Интеграция	У Парка	2	367	17 766
III квартал 2019	Промбезопасность	Новая Тверская	1	246	17 626
III квартал 2019	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	352	17 402
III квартал 2019	Офис-центр	Олимп	2	252	15 200
III квартал 2019	СХ Град	Акварель	3	202	12 540
III квартал 2019	ГК ВИРА	Металлург	1	225	12 424
III квартал 2019	СХ Град	Радуга	1	161	9 213
III квартал 2019	ФСК Лада-Дом	Лесной	1	168	7 813
III квартал 2019	СК Прогресс-Н	Ставропольская	1	144	7 032
III квартал 2019	СК ЭЛРИ	Новый металлург	1	105	6 926
III квартал 2019	СтройТрест	На Волгина	1	84	4 051
III квартал 2019	Промбезопасность	Троицкий	1	51	2 834
III квартал 2019	СК Самара-Еврострой	Клубный дом Статус	1	20	2 013
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Самара	10	10	890
IV квартал 2019	ДК Древо	Южный город	23	3 132	121 279
IV квартал 2019	Корпорация КОШЕЛЕВ	Видный	5	1 004	47 859
IV квартал 2019	Сервисно-строительная компания	Рассвет	3	785	38 987
IV квартал 2019	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	602	29 171
IV квартал 2019	АК Самараторгтранс	Мечникова	1	546	25 945
IV квартал 2019	ПромТехСтейт	Изумрудный	1	385	17 743
IV квартал 2019	Финстрой	Новая Самара	2	360	17 586
IV квартал 2019	ПОСКО	На Владимирской	1	288	17 420
IV квартал 2019	СК Прогресс-Н	Часовая	1	255	14 771
IV квартал 2019	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	272	14 352
IV квартал 2019	ДК Древо	Желябово.РФ	1	216	13 647
IV квартал 2019	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	3	250	12 943
IV квартал 2019	СК Юниверс-Строй	Маяковский	1	176	11 629
IV квартал 2019	СК Патриот	Куба	2	327	11 438

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Зелёный квартал	Зеленый квартал	2	265	7 146
IV квартал 2019	Зелёный квартал	Царское село	1	152	3 852
IV квартал 2019	ЗиТ	Ново-Садовая 311 (ЖК 311)	1	108	9 080
IV квартал 2019	Унистрой	Южный бульвар	1	127	6 928
IV квартал 2019	СХ Град	Волна	1	65	5 491
IV квартал 2019	СК Единение	По ул. Маршала Жукова	1	68	5 311
IV квартал 2019	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звезд	1	161	5 039
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Самара	16	70	4 959
IV квартал 2019	СХ Град	Квартал новый	1	79	4 762
IV квартал 2019	ССК	Московский	1	81	4 217
IV квартал 2019	Новый квартал	Дом по ул. Фестивальная, 16	1	65	3 425
IV квартал 2019	ИК Жигули	Дом по ул. Автостроителей	1	24	1 800
Общий итог			151	21 081	1 051 973

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Южный город	Лопатино	ДК Древо	74	8 896	359 795
2	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	26	4 132	213 231
3	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	6	2 484	128 851
4	Видный	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	13	2 588	120 654
5	Волгарь	Самара	ГК Амонд	7	1 806	115 677
6	Центральный	Самара	ГК Трансгруз	3	1 494	95 108
7	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1 496	69 552
8	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	7	1 342	60 838
9	Фаворит	Самара	ГК Новый ДОН	5	1 107	57 516
10	Гранд Империяль	Самара	Новое Время	10	488	50 031
11	Дом по ш. Московское, 1	Самара	Самарский хлебзавод №9	1	400	24 801
12	Королев	Самара	Самарский хлебзавод №9	1	400	24 801
13	Космолёт	Самара	Кольцо	1	882	45 454
14	Логика	Самара	АСП БЕРЕГ	2	934	41 504
15	120 квартал	Самара	ГК Трансгруз	5	339	40 092
16	Новая Тверская	Самара	Промбезопасность	2	665	39 735
17	Рассвет	Самара	Сервисно-строительная компания	3	785	38 987
18	Олимп	Самара	Офис-центр	3	590	38 718
19	На Московском	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
20	Акварель	Самара	СХ Град	10	596	36 091
21	Парус	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	408	35 148
22	Ясная Поляна	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
23	Волжские паруса	Самара	СХ Град	3	537	31 226
24	Дом у Самолёта	Самара	ГК РСУ-10	1	552	30 700

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Лесной</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	630	30 376
26	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	30 059
27	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	2	431	27 956
28	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	4	577	26 816
29	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945
30	<i>Две реки</i>	Самара	ГК ВИРА	1	396	25 229
31	<i>Орбита</i>	Самара	Альянс	1	414	24 850
32	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	441	24 411
33	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	442	22 833
34	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	1	352	21 391
35	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	1	260	21 330
36	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	1	286	21 273
37	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	1	470	21 026
38	<i>Гармония</i>	Самара	Альянс	1	360	20 636
39	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
40	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	1	559	19 349
41	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	2	322	17 874
42	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	2	367	17 766
43	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	1	385	17 743
44	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	2	342	17 621
45	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	1	288	17 420
46	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	2	352	17 402
47	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	2	428	17 386
48	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	1	246	16 798
49	<i>Твинс</i>	Самара	Компания Владимир	1	234	16 758
50	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	2	320	16 252
51	<i>Часовая</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	255	14 771
52	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	1	272	14 352
53	<i>Романтики</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	2	291	14 300
54	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	2	210	13 852

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688
56	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	1	216	13 647
57	<i>Дом у Загородного (Госниверситет)</i>	Самара	Компания Владимир	1	171	13 538
58	<i>Старт</i>	Самара	Промбезопасность	1	494	13 001
59	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	3	250	12 943
60	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	2	323	12 823
61	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
62	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	1	176	11 629
63	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	2	327	11 438
64	<i>Зеленый квартал</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	2	265	7 146
65	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	1	152	3 852
66	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	33	130	10 725
67	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
68	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	3	162	9 912
69	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	1	150	9 750
70	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	1	108	9 080
71	<i>Преображенский Двор</i>	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	115	8 707
72	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	1	184	8 553
73	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
74	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	1	128	7 436
75	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	2	143	7 151
76	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	1	142	7 108
77	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	144	7 032
78	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	1	142	6 306
79	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	1	65	5 491
80	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	1	68	5 311
81	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	1	161	5 039
82	<i>Троицкий</i>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
83	<i>По ул. Самарская</i>	Самара	Промбезопасность	1	36	2 171

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	1	79	4 762
85	<i>Студенческий</i>	Самара	Стройград	1	108	4 654
86	<i>Московский</i>	Сызрань	ССК	1	81	4 217
87	<i>Дом на Курчатова</i>	Тольятти	СтройСтиль	1	81	3 961
88	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 797
89	<i>Дом по ул. Фестивальная, 16</i>	Кинель	Новый квартал	1	65	3 425
90	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	1	66	2 730
91	<i>Радамира</i>	Самара	РАДАМИРА	1	45	2 032
92	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	1	20	2 013
93	<i>Дом по ул. Автостроителей</i>	Тольятти	ИК Жигули	1	24	1 800
94	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
Общий итог				334	51 485	2 676 355

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Старт</i>	Самара	Промбезопасность	26,3
2	<i>Зеленый квартал</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	27,0
3	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	Зелёный квартал	25,3
4	<i>Пять звезд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	31,3
5	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	34,6
6	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	35,0
7	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	39,2
8	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	39,7
9	<i>Южный город</i>	Лопатино	ДК Древо	40,4
10	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	40,6
11	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	41,4
12	<i>Студенческий</i>	Самара	Стройград	43,1
13	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	44,4
14	<i>Логика</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	44,4
15	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	44,7
16	<i>Радамира</i>	Самара	РАДАМИРА	45,2
17	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	45,3
18	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,1
19	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	46,4
20	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	46,5
21	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	46,5
22	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,5
23	<i>Видный</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,6
24	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	47,5
25	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0
26	<i>Лесной</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	48,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	48,4
28	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
29	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,8
30	<i>Дом на Курчатова</i>	Тольятти	СтройСтиль	48,9
31	<i>Романтики</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	49,1
32	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	49,4
33	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
34	<i>Рассвет</i>	Самара	Сервисно-строительная компания	49,7
35	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	50,0
36	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
37	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	50,8
38	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	51,5
39	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	51,5
40	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	51,6
41	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	51,7
42	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	51,8
43	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	51,9
44	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
45	<i>Московский</i>	Сызрань	ССК	52,1
46	<i>Дом по ул. Фестивальная, 16</i>	Кинель	Новый квартал	52,7
47	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	52,8
48	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	55,2
49	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	55,4
50	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	55,5
51	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	ГК РСУ-10	55,6
52	<i>Гармония</i>	Самара	Альянс	57,3
53	<i>По ул. Самарская</i>	Самара	Промбезопасность	60,3
54	<i>Троицкий</i>	Самара	Промбезопасность	55,6
55	<i>Часовая</i>	Самара	СК Прогресс-Н	57,9
56	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
57	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	59,8
59	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	60,0
60	<i>Орбита</i>	Самара	Альянс	60,0
61	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	60,3
62	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	60,5
63	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	60,6
64	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	60,8
65	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	61,2
66	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	61,2
67	<i>Дом по ш. Московское, 1</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	62,0
68	<i>Королев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	62,0
69	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Дерево	63,2
70	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	63,7
71	<i>Две реки</i>	Самара	ГК ВИРА	63,7
72	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	64,1
73	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	64,9
74	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	65,0
75	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	65,6
76	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	66,0
77	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	66,1
78	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
79	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	68,3
80	<i>Ясная Поляна</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
81	<i>Твинс</i>	Самара	Компания Владимир	71,6
82	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	74,4
83	<i>Дом по ул. Автостроителей</i>	Тольятти	ИК Жигули	75,0
84	<i>Преображенский Двор</i>	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	75,7
85	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	78,1
86	<i>Дом у Загородного (Госуниверситет)</i>	Самара	Компания Владимир	79,2
87	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	82,0
88	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	82,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	84,1
90	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	84,5
91	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	86,1
92	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	100,7
93	<i>Гранд Имperiаль</i>	Самара	Новое Время	102,5
94	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	118,3
Общий итог				52,0