

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

3 382 222

+11,7% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

90 308

-14,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

574

-6,5% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

50,0

+2,2% к апрелю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2019

56 201

+5,9% к апрелю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,5%

-3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2019

Банк России

10,09

+0,37 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	61
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	61
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	67
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	70
14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2019 г.	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на апрель 2019 года выявлен **451 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **67 707 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 382 222 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	405	89,8%	65 917	97,4%	3 299 321	97,5%
дом с апартаментами	5	1,1%	1 544	2,3%	57 640	1,7%
блокированный дом	41	9,1%	246	0,4%	25 261	0,7%
Общий итог	451	100%	67 707	100%	3 382 222	100%

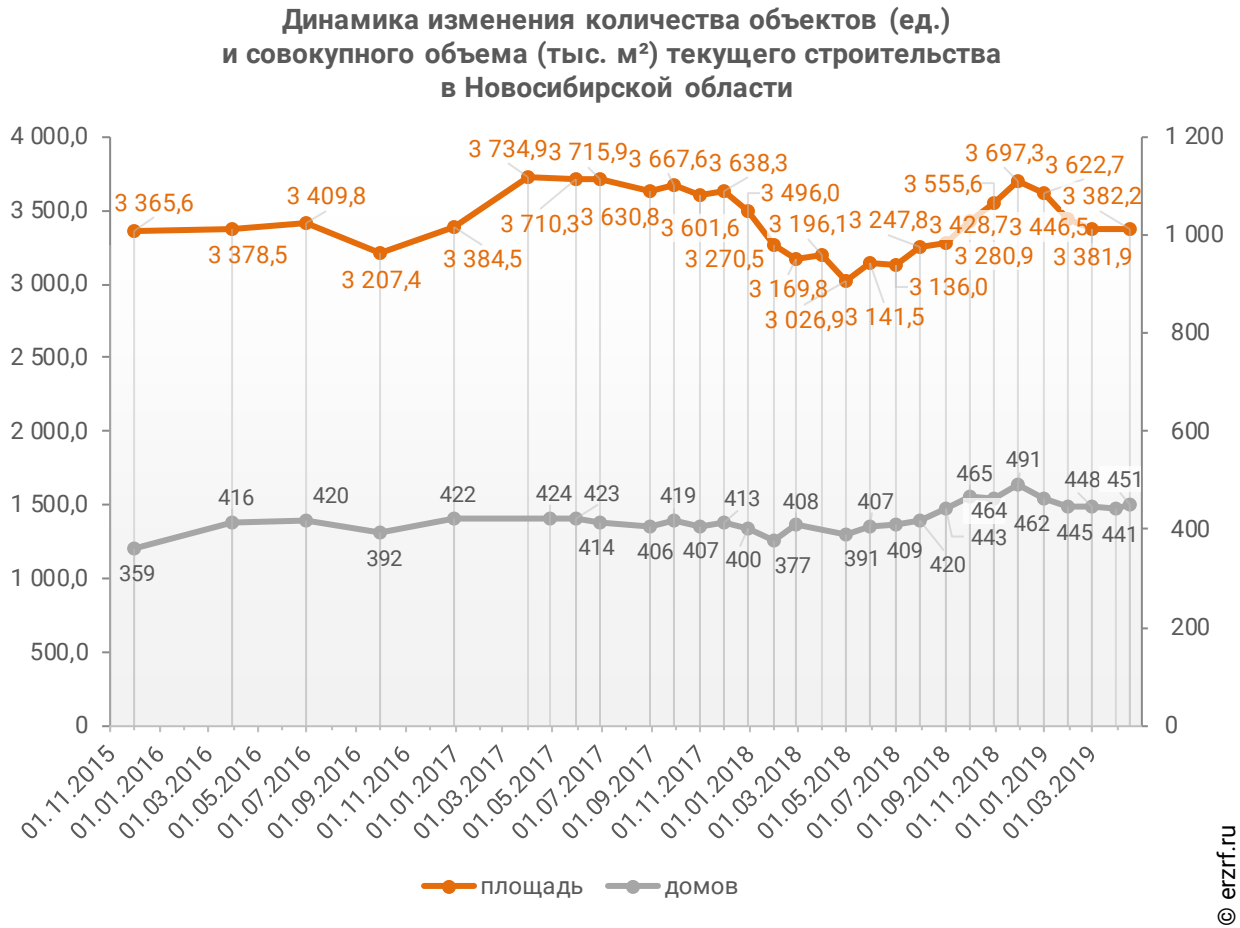
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	285	63,2%	58 020	85,7%	2 855 153	84,4%
Новосибирский	124	27,5%	6 697	9,9%	358 296	10,6%
Краснообск	21	4,7%	1 802	2,7%	109 601	3,2%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,2%	59 675	1,8%
Ложок	43	9,5%	680	1,0%	49 104	1,5%
Элитный	8	1,8%	839	1,2%	40 918	1,2%
Толмачевский сельсовет	29	6,4%	438	0,6%	30 340	0,9%
Каинская Заимка	3	0,7%	440	0,6%	24 346	0,7%
Верх-Тула	5	1,1%	452	0,7%	15 287	0,5%
Станционный сельсовет	1	0,2%	252	0,4%	13 663	0,4%
Садовый	4	0,9%	210	0,3%	10 602	0,3%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	44	0,1%	1 410	0,0%
Новолуговое	5	1,1%	10	0,0%	992	0,0%
Кольцово	17	3,8%	1 713	2,5%	105 769	3,1%
Бердск	11	2,4%	585	0,9%	27 422	0,8%
Мошковский	12	2,7%	382	0,6%	21 246	0,6%
Октябрьский	12	2,7%	382	0,6%	21 246	0,6%
Обь	2	0,4%	310	0,5%	14 336	0,4%
	451	100%	67 707	100%	3 382 222	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (84,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

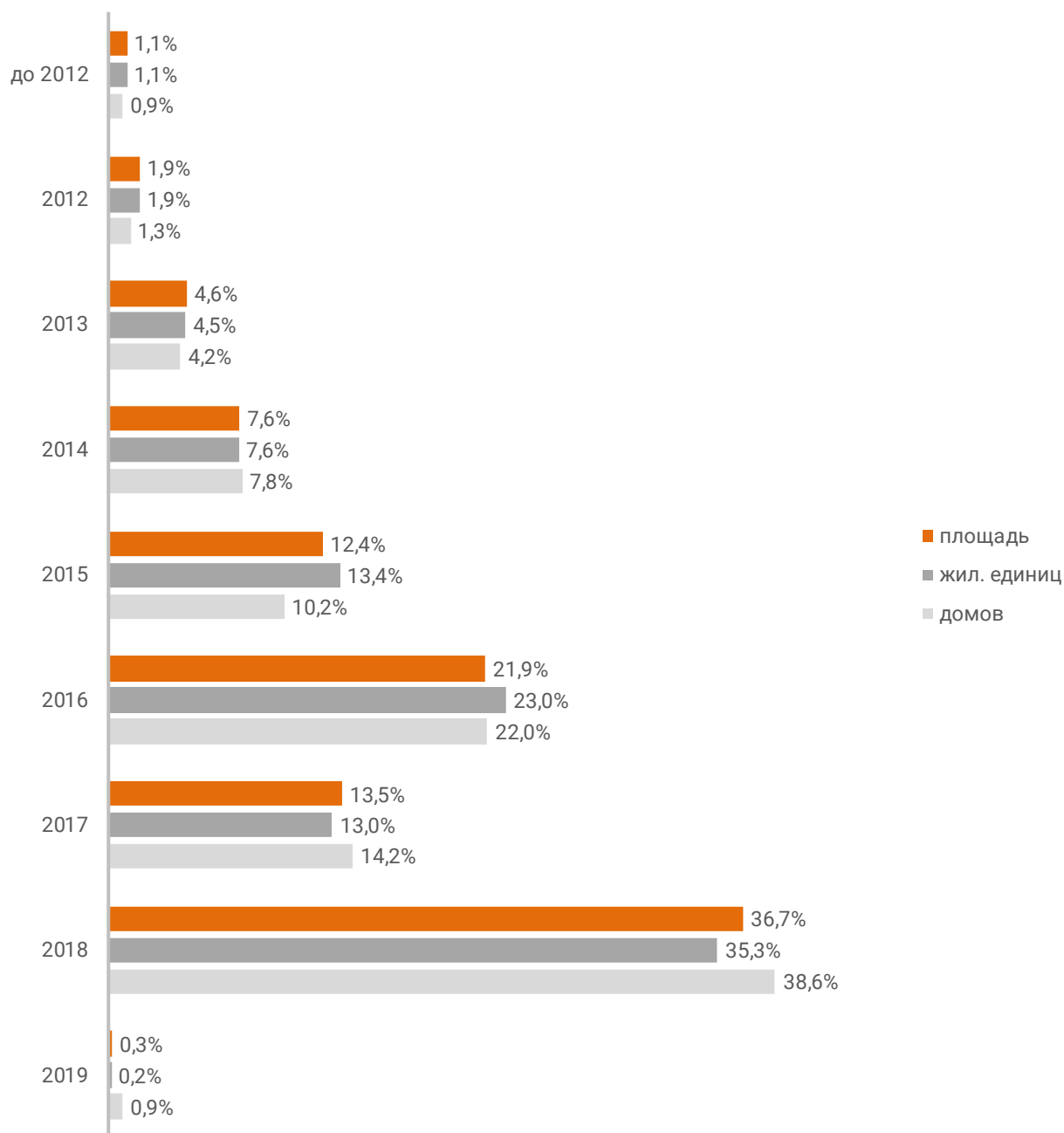
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по январь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,9%	752	1,1%	38 191	1,1%
2012	6	1,3%	1 254	1,9%	62 927	1,9%
2013	19	4,2%	3 059	4,5%	154 626	4,6%
2014	35	7,8%	5 152	7,6%	257 818	7,6%
2015	46	10,2%	9 082	13,4%	420 840	12,4%
2016	99	22,0%	15 573	23,0%	739 466	21,9%
2017	64	14,2%	8 784	13,0%	457 448	13,5%
2018	174	38,6%	23 897	35,3%	1 242 038	36,7%
2019	4	0,9%	154	0,2%	8 868	0,3%
Общий итог	451	100%	67 707	100%	3 382 222	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

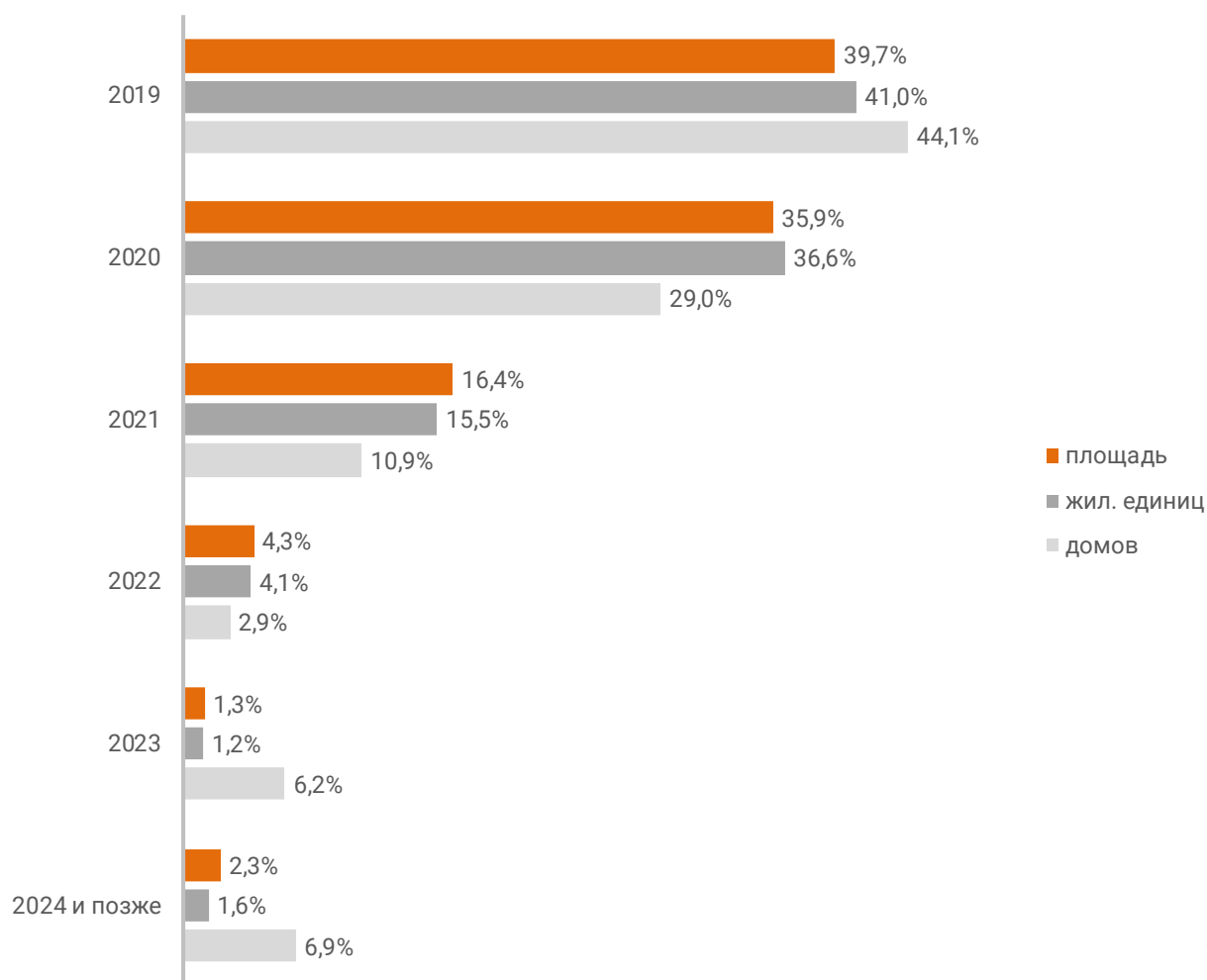
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	199	44,1%	27 728	41,0%	1 341 913	39,7%
2020	131	29,0%	24 791	36,6%	1 213 926	35,9%
2021	49	10,9%	10 465	15,5%	555 803	16,4%
2022	13	2,9%	2 801	4,1%	147 107	4,3%
2023	28	6,2%	836	1,2%	45 095	1,3%
2024 и позже	31	6,9%	1 086	1,6%	78 378	2,3%
Общий итог	451	100%	67 707	100%	3 382 222	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 341 913 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-апартаментов – 1 310 259 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	1 341 913	2013	9 463 0,7%
		2015	63 786 4,8%
		2016	151 552 11,3%
		2017	127 372 9,5%
		2018	267 189 19,9%
		2019	115 565 8,6%
2020	1 213 926	2016	33 714 2,8%
		2017	62 981 5,2%
		2018	123 455 10,2%
		2019	41 771 3,4%
2021	555 803	2015	12 164 2,2%
		2016	18 826 3,4%
		2017	12 115 2,2%
		2018	71 687 12,9%
2022	147 107	2017	25 507 17,3%
		2018	9 824 6,7%
2023	45 095	-	-
2024	20 148	2016	12 008 59,6%
		2018	1 228 6,1%
2026	58 230	-	-
Общий итог	3 382 222		1 160 207 34,3%

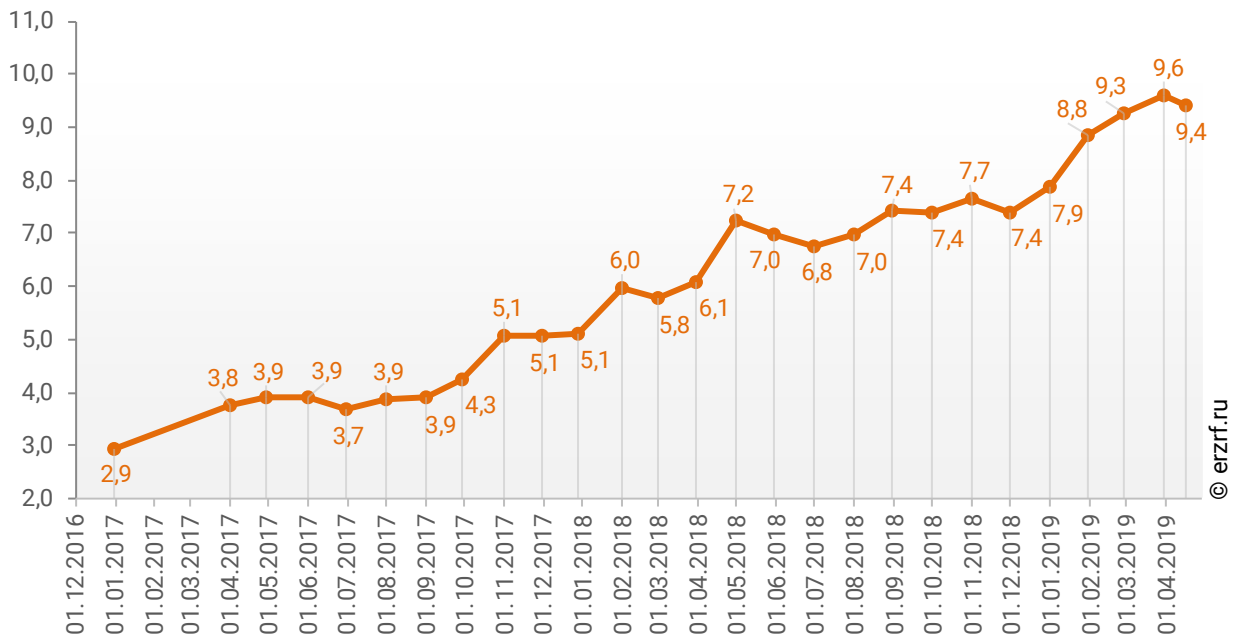
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (267 189 м²), что составляет 19,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 9,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



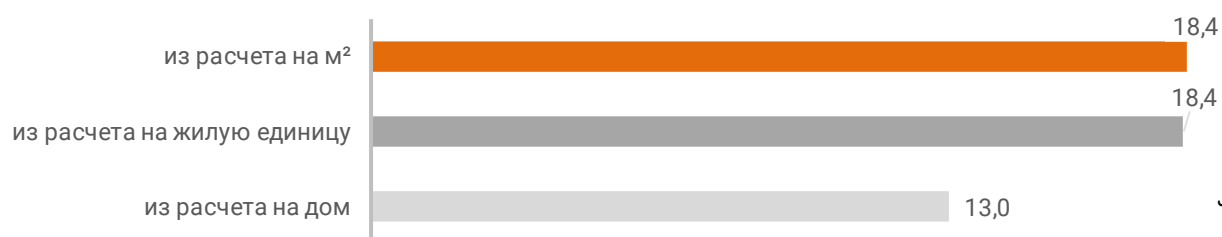
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

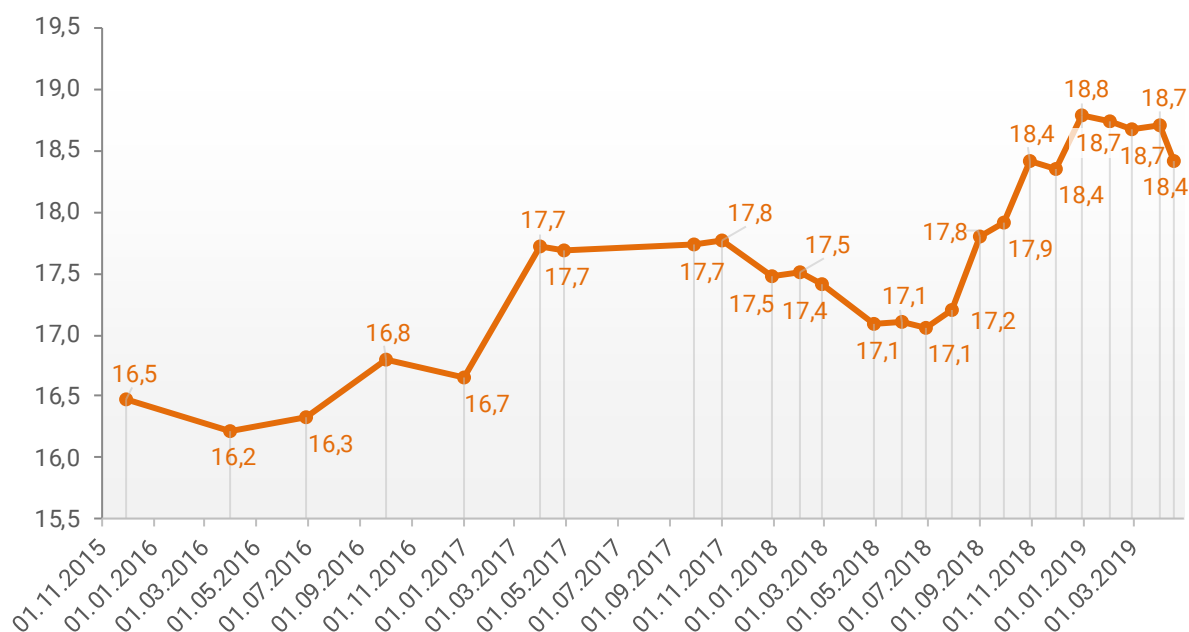


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

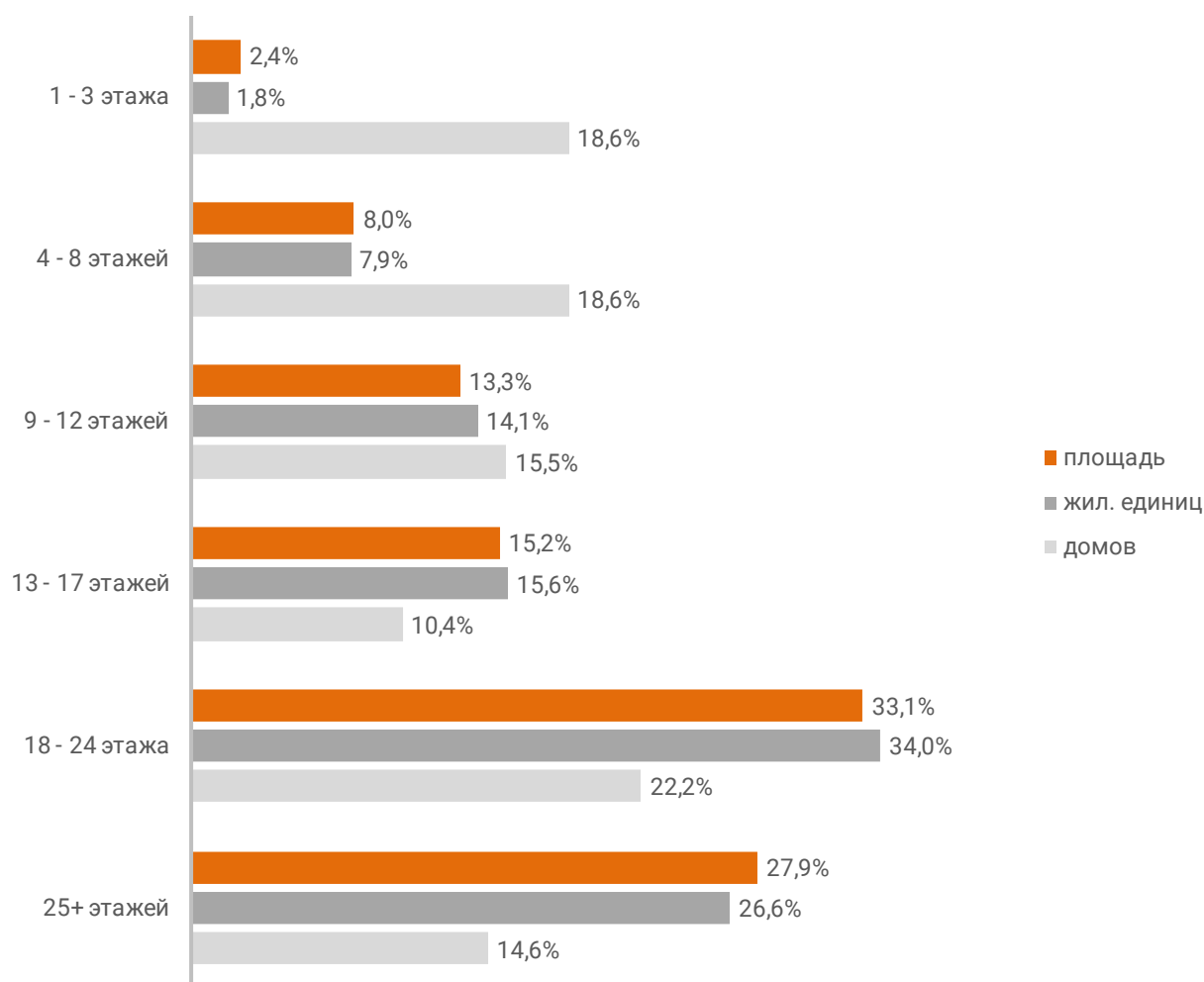
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	84	18,6%	1 233	1,8%	82 629	2,4%
4 - 8 этажей	84	18,6%	5 338	7,9%	271 766	8,0%
9 - 12 этажей	70	15,5%	9 559	14,1%	449 106	13,3%
13 - 17 этажей	47	10,4%	10 559	15,6%	514 611	15,2%
18 - 24 этажа	100	22,2%	23 016	34,0%	1 120 044	33,1%
25+ этажей	66	14,6%	18 002	26,6%	944 066	27,9%
Общий итог	451	100%	67 707	100%	3 382 222	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

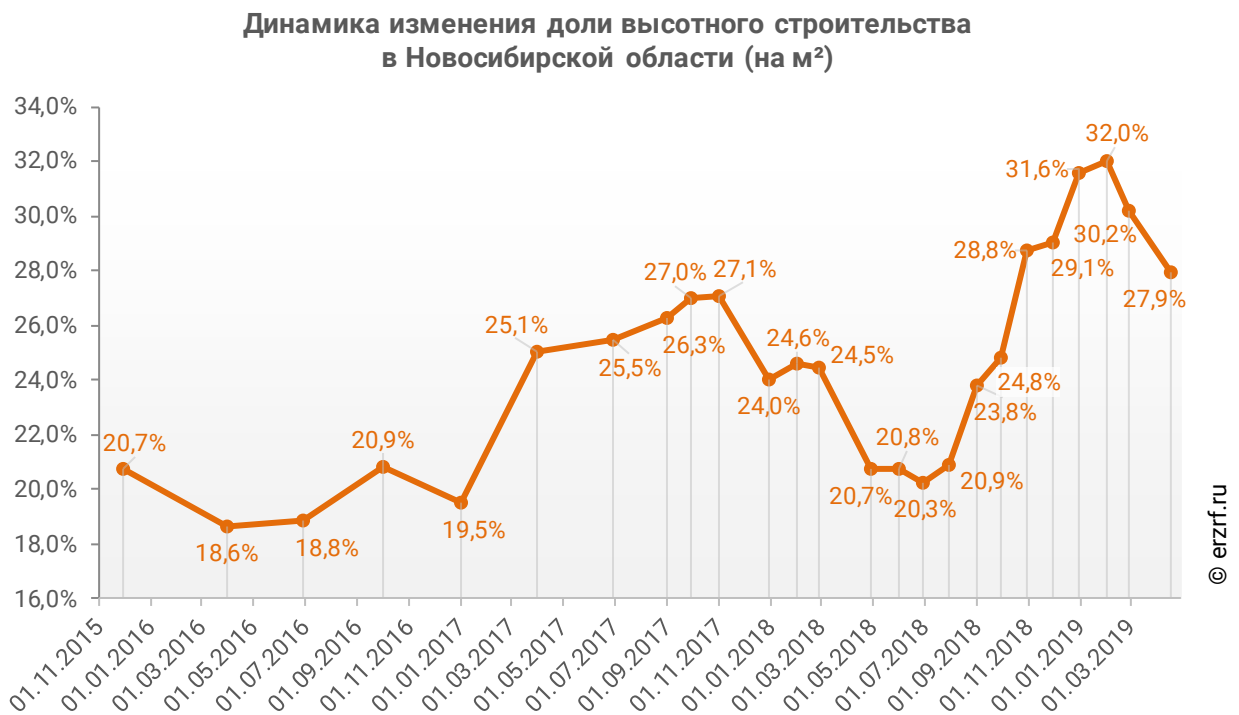


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 27,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Флотилия
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	28	ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		Компания Таго	многоквартирный дом	Тихий берег
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
4	27	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 50
		ГК Строитель	дом с апартаментами	Jet Apartments 2
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эрмитаж
		ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Сибирячка
		Д54	многоквартирный дом	VIVANOVA
		КМС	многоквартирный дом	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
5	26	Брусника	многоквартирный дом	Европейский берег
		Брусника	многоквартирный дом	Панорама
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	По ул. Русская
		ГК ОЛМА	многоквартирный дом	Комета
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Дом на Лежена
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	ЖК Расцветай на Гоголя
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Гранит
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Ломоносов
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Калининский-2
		ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Гвардейский
		Квадратный МЭТР	многоквартирный дом	Prime House
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Писарева
КМС	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко		
Оловозаводская	многоквартирный дом	Черемушки		
ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Сокольники		
СХ СтройМастер	многоквартирный дом	LEO		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

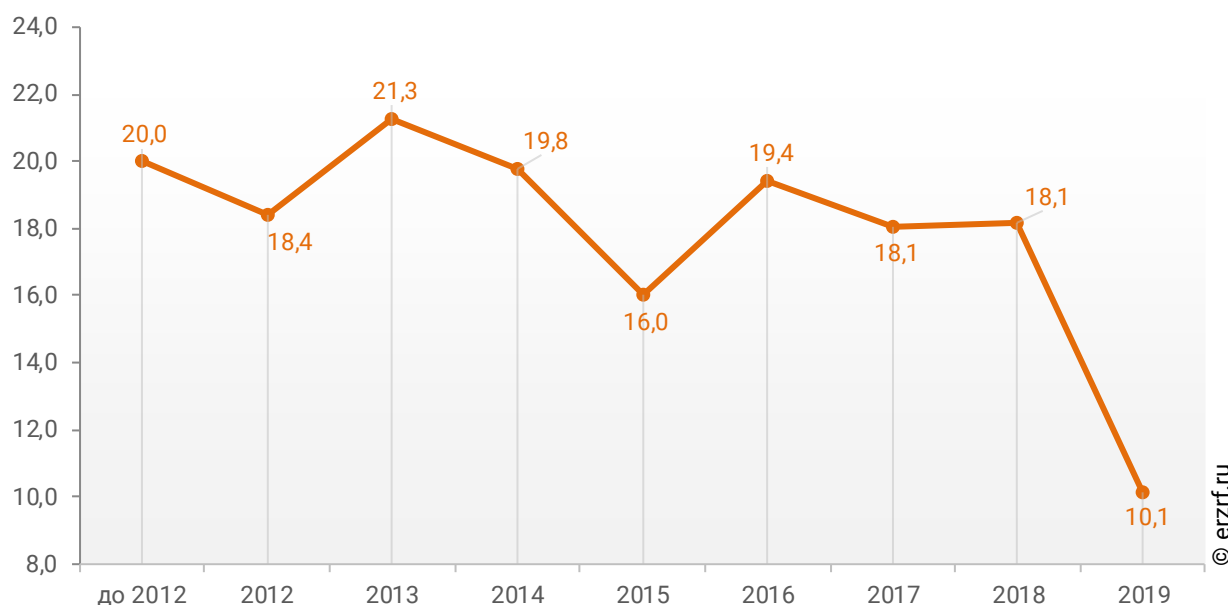
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	30 273	<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	26 435	<i>ГК Стрижи</i>	многоквартирный дом	Северная Корона
4	25 950	<i>Интеграл</i>	многоквартирный дом	Марсель
5	24 822	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Революция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

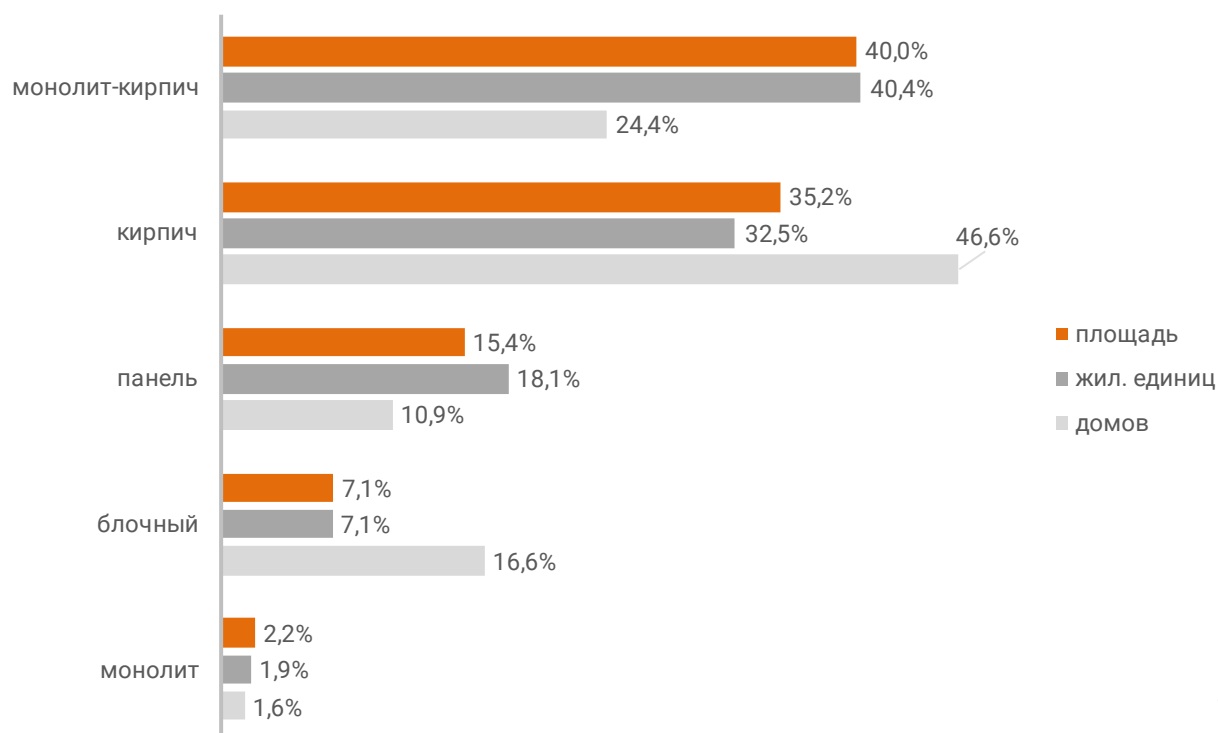
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	110	24,4%	27 346	40,4%	1 354 288	40,0%
кирпич	210	46,6%	21 979	32,5%	1 192 126	35,2%
панель	49	10,9%	12 279	18,1%	520 779	15,4%
блочный	75	16,6%	4 804	7,1%	241 435	7,1%
монолит	7	1,6%	1 299	1,9%	73 594	2,2%
Общий итог	451	100%	67 707	100%	3 382 222	100%

Гистограмма 5

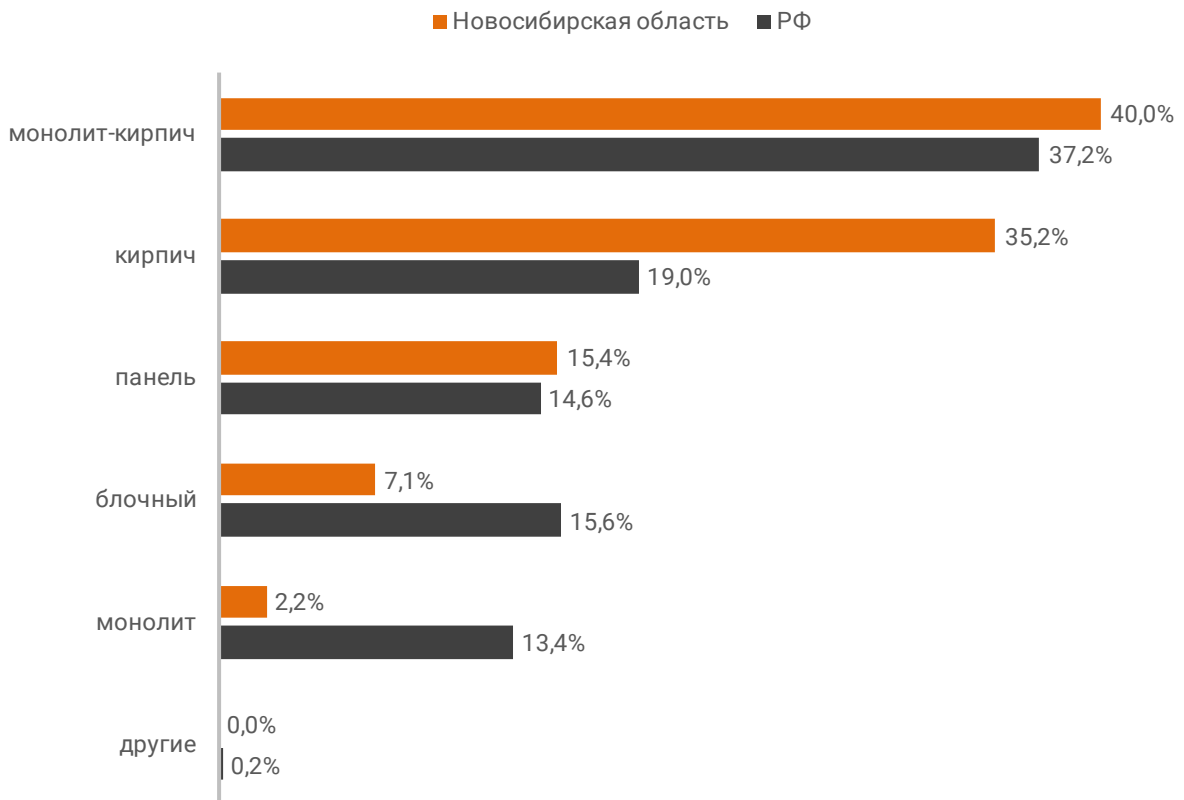
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 40,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

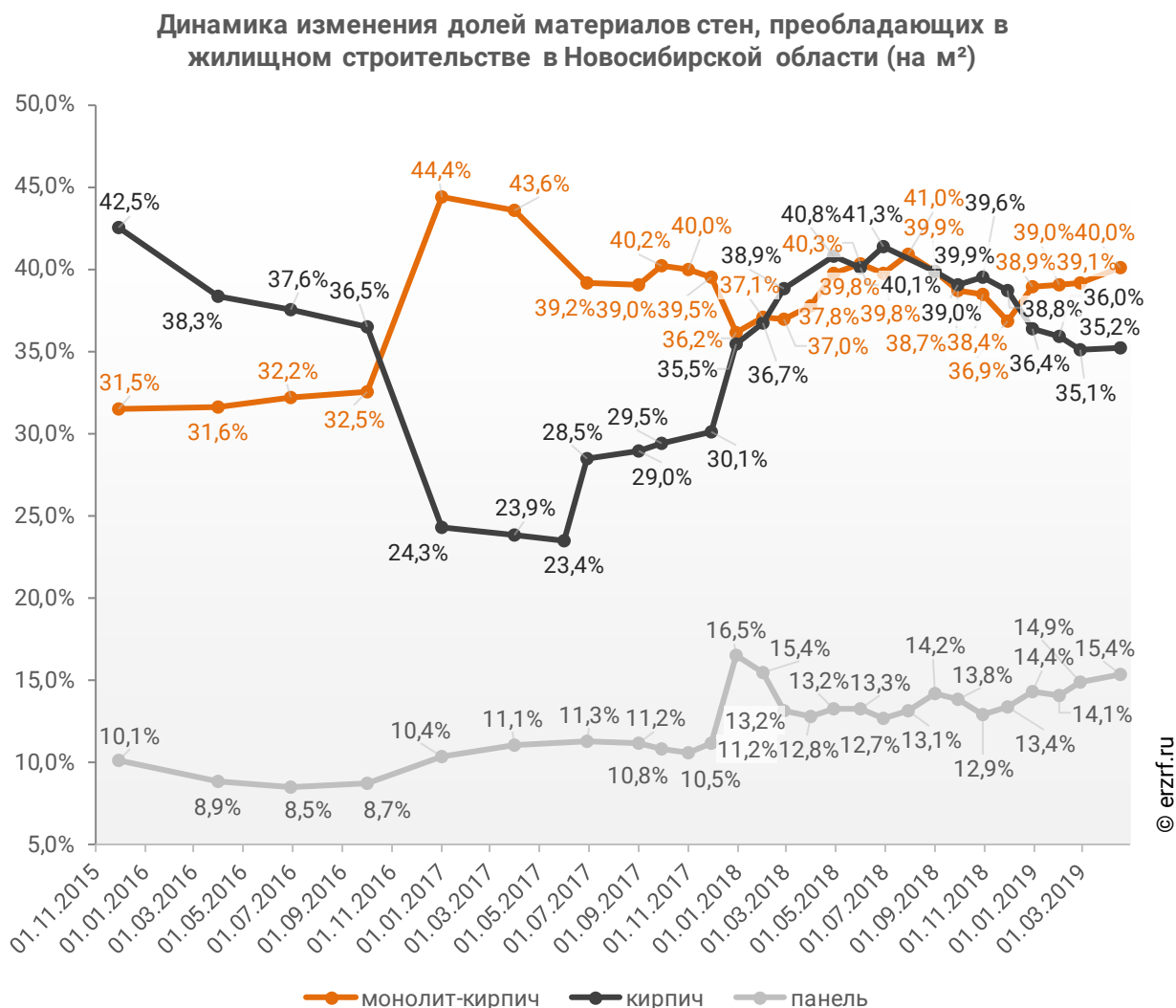
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 80,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	151	45,2%	31 571	58,8%	1 675 555	61,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	115	34,4%	8 477	15,8%	448 356	16,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	6,9%	5 968	11,1%	245 432	9,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	6,0%	3 227	6,0%	136 148	5,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,4%	1 714	3,2%	87 832	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	4,2%	2 078	3,9%	82 065	3,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,9%	694	1,3%	39 224	1,4%
Общий итог	334	100%	53 729	100%	2 714 612	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 100 застройщиков (брендов), которые представлены 146 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК АКД	27	6,0%	2 368	3,5%	154 092	4,6%
2	Брусника	16	3,5%	2 842	4,2%	147 162	4,4%
3	СК ВИРА-Строй	17	3,8%	3 022	4,5%	128 083	3,8%
4	СХ СтройМастер	13	2,9%	2 368	3,5%	118 374	3,5%
5	ГК Стрижи	14	3,1%	2 266	3,3%	117 289	3,5%
6	ГК СМСС	8	1,8%	2 056	3,0%	114 203	3,4%
7	ДЖН	20	4,4%	3 496	5,2%	103 514	3,1%
8	Энергомонтаж	7	1,6%	1 916	2,8%	102 348	3,0%
9	СК Сибирьинвест	8	1,8%	1 659	2,5%	100 837	3,0%
10	СК МЕТАПРИБОР	7	1,6%	1 774	2,6%	97 336	2,9%
11	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,9%	1 490	2,2%	82 812	2,4%
12	КМС	7	1,6%	1 768	2,6%	82 056	2,4%
13	ГК Кварсис	8	1,8%	1 519	2,2%	78 617	2,3%
14	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1,6%	1 976	2,9%	76 173	2,3%
15	ГК ПСФ	11	2,4%	1 571	2,3%	70 315	2,1%
16	B2B-Development	3	0,7%	1 029	1,5%	63 243	1,9%
17	ГК Расцветай	5	1,1%	1 115	1,6%	59 917	1,8%
18	ГК Дом-Строй	3	0,7%	1 048	1,5%	59 898	1,8%
19	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,2%	59 675	1,8%
20	Академия	5	1,1%	879	1,3%	56 829	1,7%
21	ПСК Сибирь	5	1,1%	1 462	2,2%	56 467	1,7%
22	ГК Союз	3	0,7%	1 056	1,6%	54 896	1,6%
23	СФ Проспект	6	1,3%	961	1,4%	54 628	1,6%
24	ГК Строитель	4	0,9%	1 290	1,9%	51 203	1,5%
25	Стройтрест №43	5	1,1%	1 013	1,5%	50 300	1,5%
26	СК СД Альфа Капитал	5	1,1%	888	1,3%	49 873	1,5%
27	Холдинг СДС	5	1,1%	1 088	1,6%	49 865	1,5%
28	ГК Баутехник	4	0,9%	890	1,3%	43 535	1,3%
29	Новосибирский квартал	3	0,7%	689	1,0%	42 812	1,3%
30	ГК Томская ДСК	2	0,4%	817	1,2%	41 433	1,2%
31	СК ГринАгроСтрой	17	3,8%	756	1,1%	40 981	1,2%
32	СК Эверест-Н	3	0,7%	764	1,1%	39 455	1,2%
33	ГК Строй-Плюс	3	0,7%	1 041	1,5%	36 451	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Жилищная инициатива	6	1,3%	711	1,1%	35 290	1,0%
35	ГК Новый Мир Химметалл	4	0,9%	612	0,9%	32 996	1,0%
36	ГК SKY Group	6	1,3%	657	1,0%	32 694	1,0%
37	СЖК	12	2,7%	479	0,7%	31 603	0,9%
38	Оловозаводская	3	0,7%	654	1,0%	31 315	0,9%
39	ГК СССР	5	1,1%	634	0,9%	31 211	0,9%
40	РИК	2	0,4%	529	0,8%	30 685	0,9%
41	ГК ПромГражданСтрой	29	6,4%	438	0,6%	30 340	0,9%
42	СЛК	3	0,7%	689	1,0%	28 795	0,9%
43	НН-Строй	2	0,4%	646	1,0%	28 372	0,8%
44	Интеграл	1	0,2%	418	0,6%	25 950	0,8%
45	Компания Таго	2	0,4%	592	0,9%	25 359	0,7%
46	Консул	3	0,7%	440	0,6%	24 346	0,7%
47	ГК НСК	2	0,4%	525	0,8%	21 646	0,6%
48	СФО Основа	12	2,7%	382	0,6%	21 246	0,6%
49	СК Вертикаль-НСК	4	0,9%	526	0,8%	20 891	0,6%
50	ГК ОЛМА	2	0,4%	507	0,7%	20 242	0,6%
51	Академпарк	26	5,8%	184	0,3%	20 148	0,6%
52	Д54	1	0,2%	330	0,5%	19 081	0,6%
53	БОВИ	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,5%
54	СХ Обь-Регион	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
55	СМУ-3	1	0,2%	346	0,5%	16 223	0,5%
56	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,5%
57	ГК TS Group	2	0,4%	150	0,2%	15 712	0,5%
58	ИСК Базис-Строй	5	1,1%	452	0,7%	15 287	0,5%
59	СДР	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
60	СК Стройинвестпроект	2	0,4%	272	0,4%	13 056	0,4%
61	ГК СИТЕХ	1	0,2%	237	0,4%	13 004	0,4%
62	Камея	1	0,2%	220	0,3%	12 206	0,4%
63	ГК ДИСКУС	1	0,2%	238	0,4%	12 164	0,4%
64	ЖСК Закаменский-13	1	0,2%	224	0,3%	11 700	0,3%
65	ГСФ	1	0,2%	210	0,3%	11 105	0,3%
66	УК Малахит	4	0,9%	210	0,3%	10 602	0,3%
67	Квадратный МЭТР	1	0,2%	175	0,3%	10 572	0,3%
68	КПЦ Защита	1	0,2%	170	0,3%	10 308	0,3%
69	ВКД	1	0,2%	130	0,2%	9 889	0,3%
70	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
71	ПромТех	2	0,4%	212	0,3%	9 243	0,3%
72	ПКФ Агросервис	1	0,2%	196	0,3%	9 007	0,3%
73	СК Строй Град	1	0,2%	139	0,2%	8 008	0,2%
74	Дом Солнца	1	0,2%	152	0,2%	7 939	0,2%
75	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
76	СУ-Западное	1	0,2%	135	0,2%	7 567	0,2%
77	УЗСПТС	1	0,2%	140	0,2%	7 471	0,2%
78	СибАлмаз	6	1,3%	157	0,2%	7 215	0,2%
79	ГК ЗАО СМС	1	0,2%	156	0,2%	6 957	0,2%
80	ПСК Березка	2	0,4%	121	0,2%	6 936	0,2%
81	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	АкадемМедСтрой	1	0,2%	121	0,2%	6 268	0,2%
83	СК Сибэкострой	1	0,2%	112	0,2%	6 186	0,2%
84	Первое жилье	1	0,2%	175	0,3%	6 053	0,2%
85	ЛТБ №1	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
86	Карсиб	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
87	Интерком	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%
88	ГК КапиталИнвест	1	0,2%	72	0,1%	4 318	0,1%
89	Регионстрой	1	0,2%	89	0,1%	3 975	0,1%
90	Трест	1	0,2%	35	0,1%	3 302	0,1%
91	Стройпроект	1	0,2%	72	0,1%	3 122	0,1%
92	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
93	Юнистрой-2	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
94	ПСК Капитал	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
95	ГК СПД	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
96	Дельта Девелопмент	1	0,2%	24	0,0%	2 138	0,1%
97	АРЖС НСО	1	0,2%	32	0,0%	1 907	0,1%
98	ЭкоИнвест	1	0,2%	6	0,0%	1 773	0,1%
99	Мой Дом	1	0,2%	44	0,1%	1 410	0,0%
100	Зеленый дом	5	1,1%	10	0,0%	992	0,0%
Общий итог		451	100%	67 707	100%	3 382 222	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ГК АКД	154 092	60 606	39,3%	3,4
2	Брусника	147 162	11 967	8,1%	1,3
3	СК ВИРА-Строй	128 083	0	0,0%	-
4	СХ СтройМастер	118 374	92 138	77,8%	23,0
5	ГК Стрижи	117 289	0	0,0%	-
6	ГК СМСС	114 203	0	0,0%	-
7	ДЖН	103 514	80 810	78,1%	32,0
8	Энергомонтаж	102 348	16 811	16,4%	1,0
9	СК Сибирьинвест	100 837	0	0,0%	-
10	СК МЕТАПРИБОР	97 336	69 153	71,0%	20,3
11	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-
12	КМС	82 056	0	0,0%	-
13	ГК Кварсис	78 617	37 016	47,1%	23,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
14	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	76 173	11 453	15,0%	1,4
15	ГК ПСФ	70 315	58 842	83,7%	12,7
16	B2B-Development	63 243	40 299	63,7%	12,4
17	ГК Расцветай	59 917	0	0,0%	-
18	ГК Дом-Строй	59 898	0	0,0%	-
19	СК Арго	59 675	59 675	100%	32,0
20	Академия	56 829	0	0,0%	-
21	ПСК Сибирь	56 467	0	0,0%	-
22	ГК Союз	54 896	0	0,0%	-
23	СФ Проспект	54 628	0	0,0%	-
24	ГК Строитель	51 203	0	0,0%	-
25	Стройтрест №43	50 300	50 300	100%	22,7
26	СК СД Альфа Капитал	49 873	31 332	62,8%	20,1
27	Холдинг СДС	49 865	18 881	37,9%	1,7
28	ГК Баутехник	43 535	33 907	77,9%	28,0
29	Новосибирский квартал	42 812	14 619	34,1%	2,0
30	ГК Томская ДСК	41 433	0	0,0%	-
31	СК ГринАгроСтрой	40 981	20 247	49,4%	1,5
32	СК Эверест-Н	39 455	17 349	44,0%	11,2
33	ГК Строй-Плюс	36 451	36 451	100%	28,1
34	Жилищная инициатива	35 290	0	0,0%	-
35	ГК Новый Мир Химметалл	32 996	0	0,0%	-
36	ГК SKY Group	32 694	4 862	14,9%	1,8
37	СЖК	31 603	8 667	27,4%	4,1
38	Оловозаводская	31 315	11 626	37,1%	2,2
39	ГК СССР	31 211	11 619	37,2%	7,6
40	РИК	30 685	30 685	100%	23,5
41	ГК ПромГражданСтрой	30 340	0	0,0%	-
42	СЛК	28 795	11 989	41,6%	7,5
43	НН-Строй	28 372	0	0,0%	-
44	Интеграл	25 950	0	0,0%	-
45	Компания Таго	25 359	25 359	100%	22,1
46	Консул	24 346	0	0,0%	-
47	ГК НСК	21 646	21 646	100%	30,9
48	СФО Основа	21 246	4 997	23,5%	1,4
49	СК Вертикаль-НСК	20 891	20 891	100%	30,6
50	ГК ОЛМА	20 242	0	0,0%	-
51	Академпарк	20 148	13 236	65,7%	57,8
52	Д54	19 081	0	0,0%	-
53	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
54	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	45,0
55	СМУ-3	16 223	16 223	100%	45,0
56	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	45,0
57	ГК TS Group	15 712	15 712	100%	25,5
58	ИСК Базис-Строй	15 287	10 041	65,7%	19,3
59	СДР	14 023	14 023	100%	33,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
60	СК Стройинвестпроект	13 056	13 056	100%	11,3
61	ГК СИТЕХ	13 004	13 004	100%	24,0
62	Каменя	12 206	0	0,0%	-
63	ГК ДИСКУС	12 164	12 164	100%	72,0
64	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
65	ГСФ	11 105	0	0,0%	-
66	УК Малахит	10 602	5 688	53,7%	3,2
67	Квадратный МЭТР	10 572	0	0,0%	-
68	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	42,0
69	ВКД	9 889	0	0,0%	-
70	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	39,0
71	ПромТех	9 243	2 491	27,0%	2,4
72	ПКФ Агросервис	9 007	0	0,0%	-
73	СК Строй Град	8 008	0	0,0%	-
74	Дом Солнца	7 939	0	0,0%	-
75	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	7 709	100%	6,0
76	СУ-Западное	7 567	0	0,0%	-
77	УЗСПТС	7 471	0	0,0%	-
78	СибАлмаз	7 215	7 215	100%	14,9
79	ГК ЗАО СМС	6 957	0	0,0%	-
80	ПСК Березка	6 936	0	0,0%	-
81	Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС	6 473	6 473	100%	45,0
82	АкадемМедСтрой	6 268	6 268	100%	24,0
83	СК Сибэкострой	6 186	6 186	100%	30,0
84	Первое жилье	6 053	6 053	100%	6,0
85	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	30,0
86	Карсиб	4 805	4 805	100%	12,0
87	Интерком	4 610	0	0,0%	-
88	ГК КапиталИнвест	4 318	0	0,0%	-
89	Регионстрой	3 975	3 975	100%	6,0
90	Трест	3 302	0	0,0%	-
91	Стройпроект	3 122	3 122	100%	12,0
92	ПромТехЦентр	2 908	0	0,0%	-
93	Юнистрой-2	2 720	2 720	100%	18,0
94	ПСК Капитал	2 384	2 384	100%	30,0
95	ГК СПД	2 358	2 358	100%	30,0
96	Дельта Девелопмент	2 138	0	0,0%	-
97	АРЖС НСО	1 907	0	0,0%	-
98	ЭкоИнвест	1 773	1 773	100%	9,0
99	Мой Дом	1 410	0	0,0%	-
100	Зеленый дом	992	0	0,0%	-
Общий итог		3 382 222	1 160 207	34,3%	9,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ДИСКУС» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ДЖН» возводит 20 домов, включающих 3 496 жилых единиц, совокупной площадью 103 514 м².

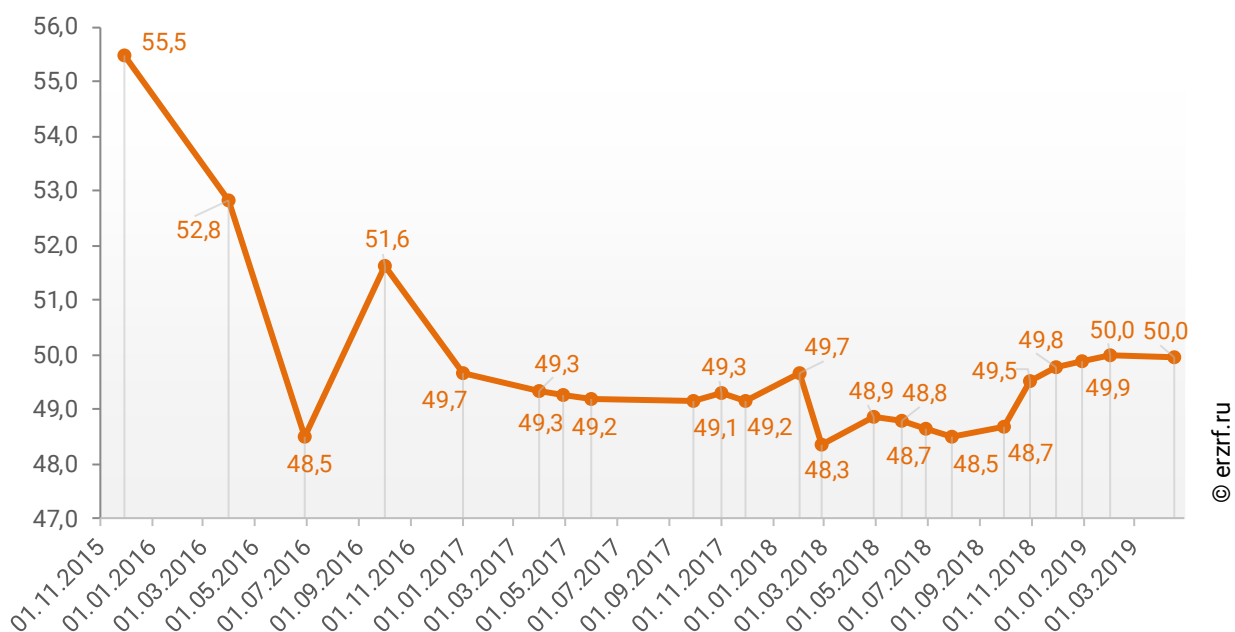
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

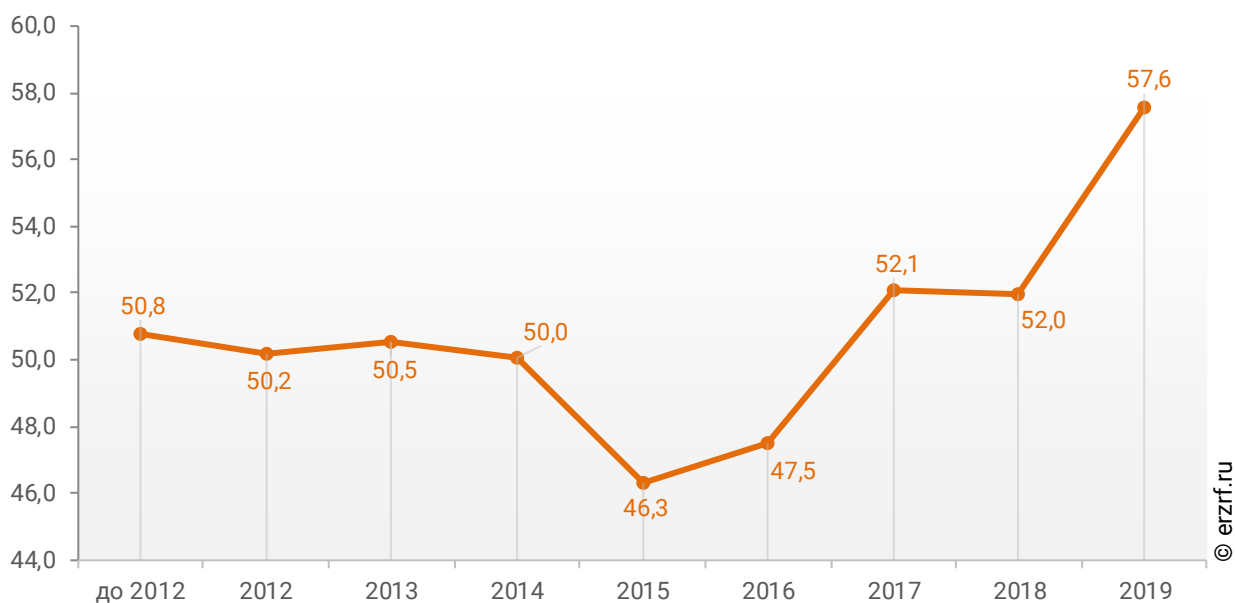
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 57,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДЖН» – 29,6 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоИнвест» – 295,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДЖН	29,6
Мой Дом	32,0
ИСК Базис-Строй	33,8
Первое жилье	34,6
ГК Строй-Плюс	35,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,5
ПСК Сибирь	38,6
СК Арго	39,6
ГК Строитель	39,7
Карсиб	39,7
СК Вертикаль-НСК	39,7
ПСК Капитал	39,7
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
ГК НСК	41,2
СЛК	41,8
СК ВИРА-Строй	42,4
Компания Таго	42,8
Стройпроект	43,4
ПромТех	43,6
НН-Строй	43,9
ГК ЗАО СМС	44,6
Регионстрой	44,7
ГК ПСФ	44,8
Холдинг СДС	45,8
ПКФ Агросервис	46,0
СибАлмаз	46,0
КМС	46,4
СМУ-3	46,9
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
Олово заводская	47,9
СК Стройинвестпроект	48,0
ПромТехЦентр	48,5
ГК Баутехник	48,9
СХ Обь-Регион	49,2
ГК СССР	49,2
Жилищная инициатива	49,6
Стройтрест №43	49,7
ГК SKY Group	49,8
СХ СтройМастер	50,0
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
УК Малахит	50,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Томская ДСК	50,7
ГК ДИСКУС	51,1
СК Эверест-Н	51,6
ГК Кварсис	51,8
ГК Стрижи	51,8
Брусника	51,8
АкадемМедСтрой	51,8
ГК Союз	52,0
Дом Солнца	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
ГСФ	52,9
УЗСПТС	53,4
Энергомонтаж	53,4
ГК Расцветай	53,7
ГК Новый Мир Химметалл	53,9
СК ГринАгроСтрой	54,2
СК МЕТАПРИБОР	54,9
ГК СИТЕХ	54,9
СДР	55,2
СК Сибэкострой	55,2
Консул	55,3
Камя	55,5
ГК СМСС	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СФО Основа	55,6
БОВИ	55,6
СУ-Западное	56,1
СК СД Альфа Капитал	56,2
СФ Проспект	56,8
ГК Дом-Строй	57,2
ПСК Березка	57,3
СК Строй Град	57,6
Интерком	57,6
Д54	57,8
РИК	58,0
АРЖС НСО	59,6
ГК КапиталИнвест	60,0
Квадратный МЭТР	60,4
КПЦ Защита	60,6
СК Сибирьинвест	60,8
V2B-Development	61,5
Интеграл	62,1
Новосибирский квартал	62,1
Академия	64,7
ГК АКД	65,1
СЖК	66,0
ГК ПромГражданСтрой	69,3
ВКД	76,1
Компания БРИК	85,5
Дельта Девелопмент	89,1
Трест	94,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СПД	98,3
Зеленый дом	99,2
ГК TS Group	104,7
Академпарк	109,5
ЭкоИнвест	295,5
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Мкр. Ключевой» – 295,5 м², застройщик «ЭкоИнвест».

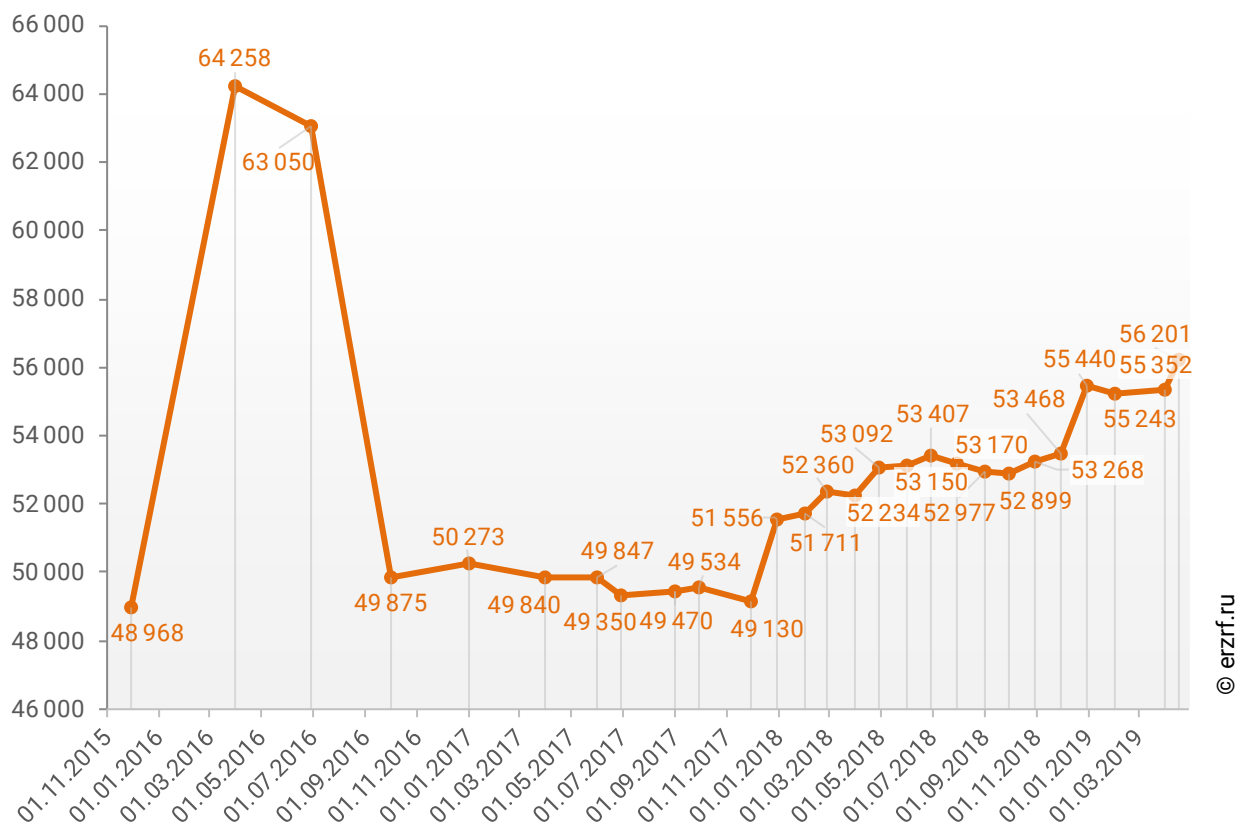
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 56 201 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

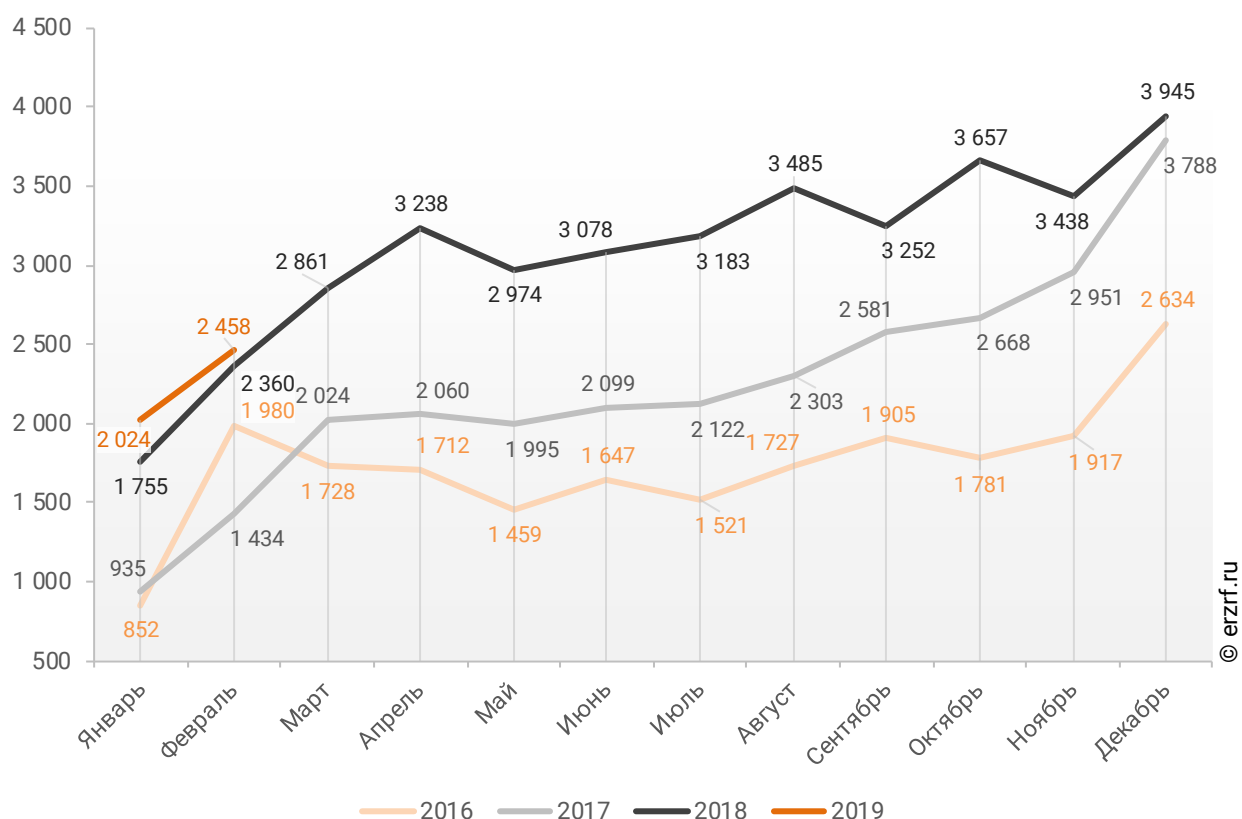
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 4 482, что на 8,9% больше уровня 2018 г. (4 115 ИЖК), и на 89,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 369 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

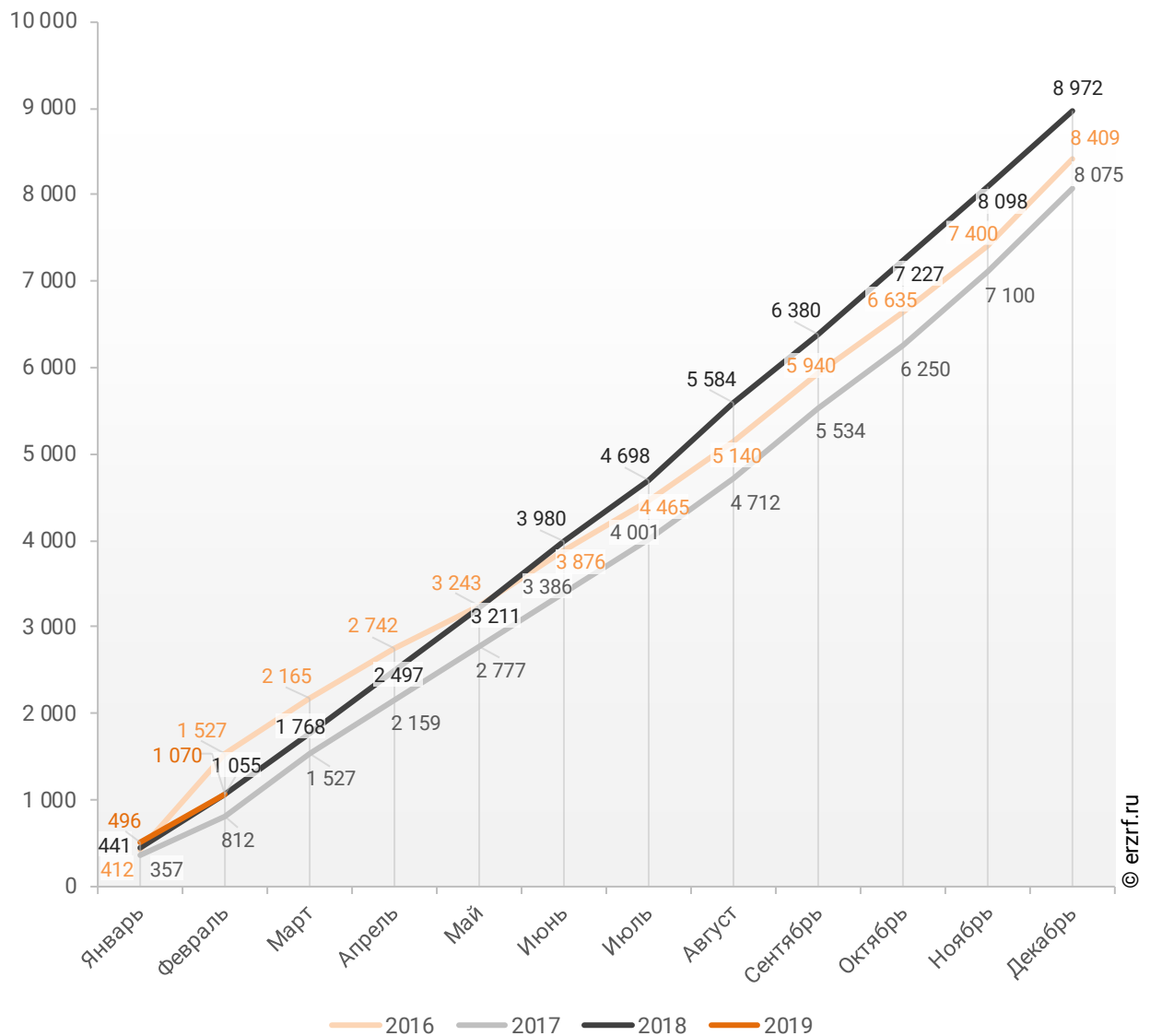


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 070, что на 1,4% больше, чем в 2018 г. (1 055 ИЖК), и на 31,8% больше соответствующего значения 2017 г. (812 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

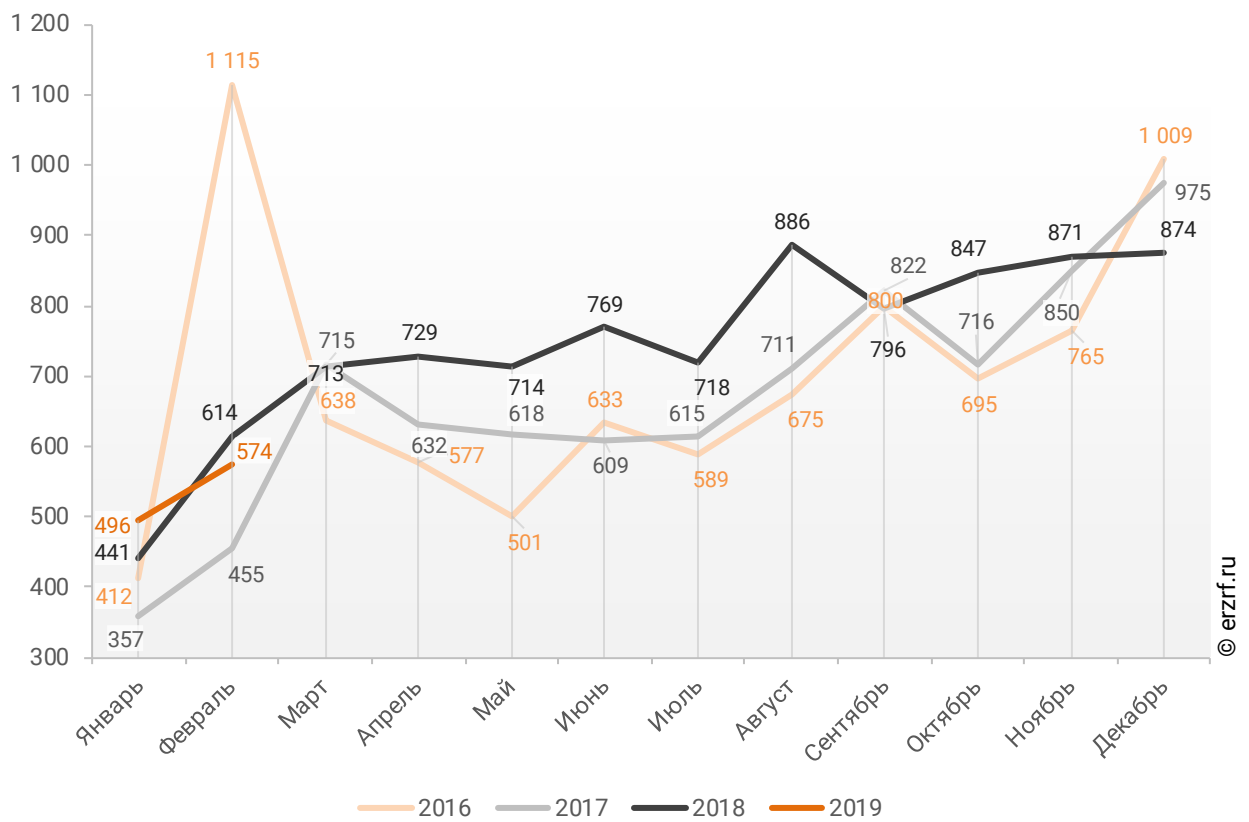


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2019 года уменьшилось на 6,5% по сравнению с февралем 2018 года (574 против 614 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

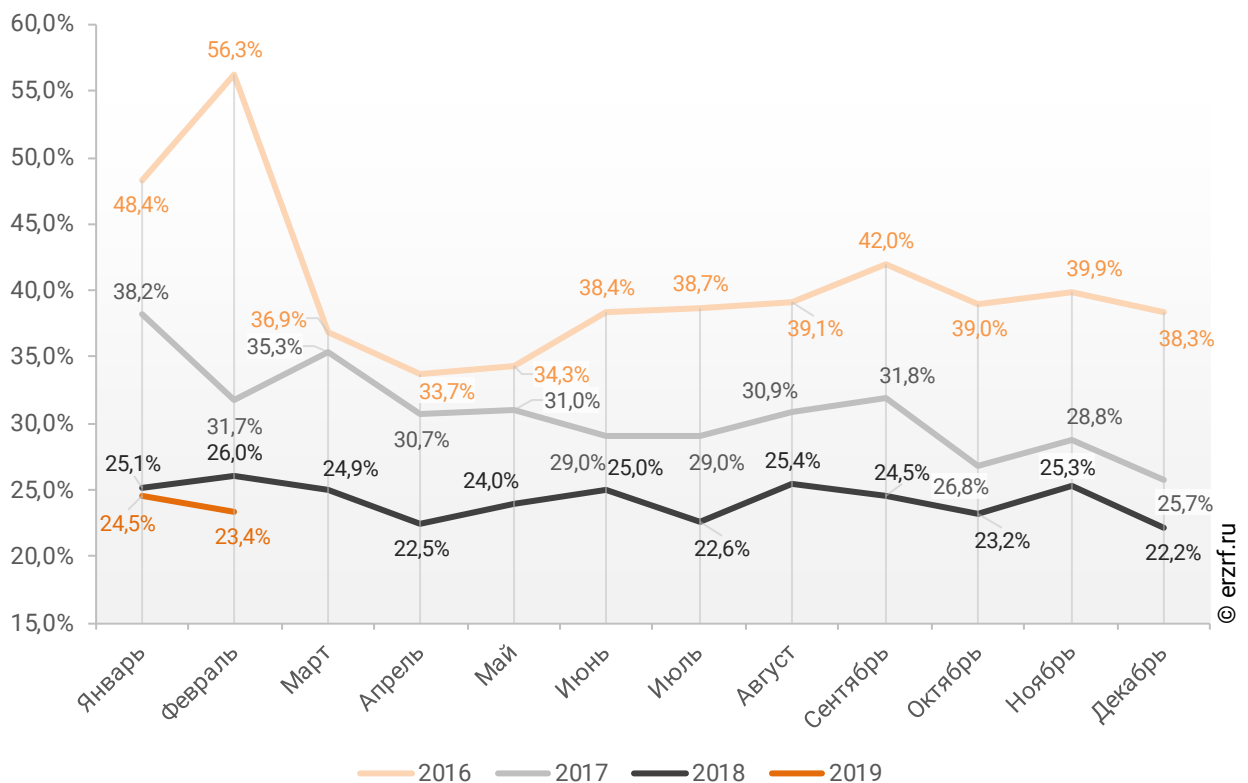


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,6%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.



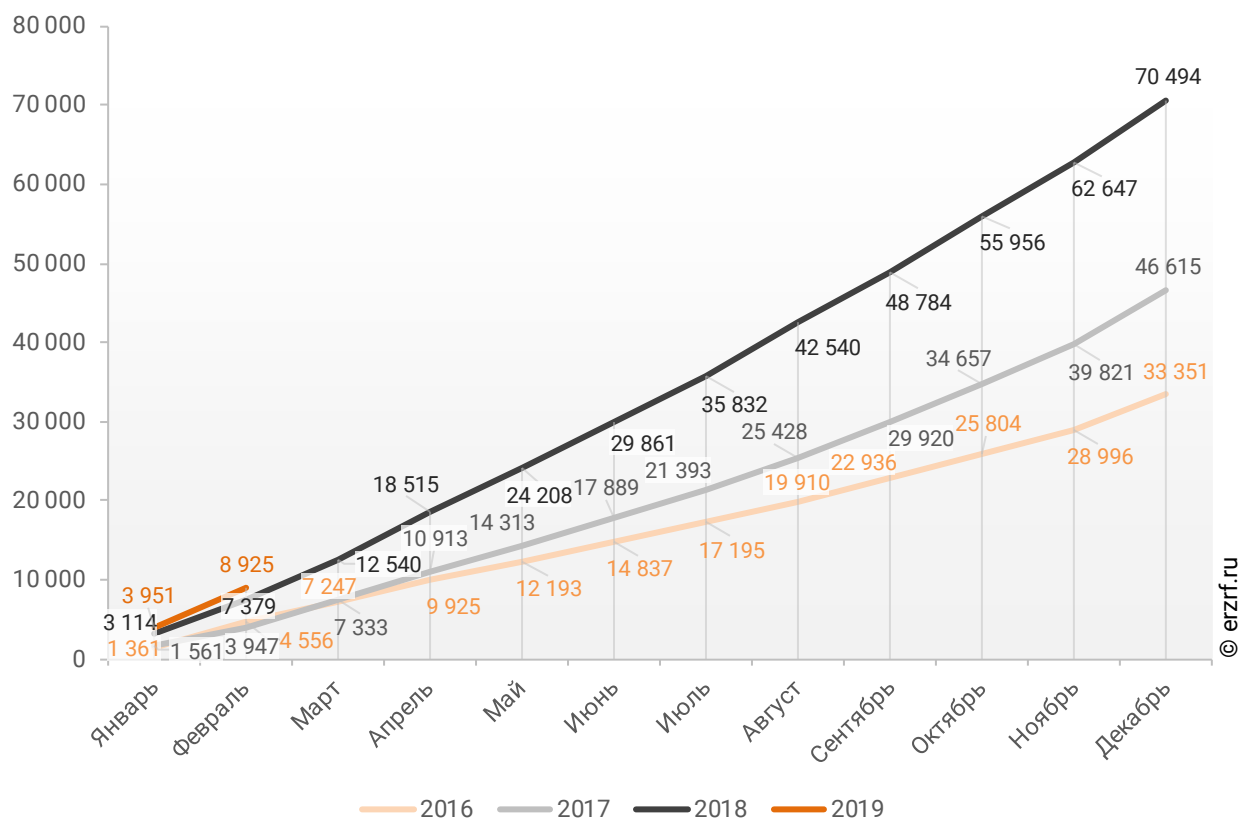
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 8 925 млн ₽, что на 21,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7 379 млн ₽), и на 126,1% больше аналогичного значения 2017 г. (3 947 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

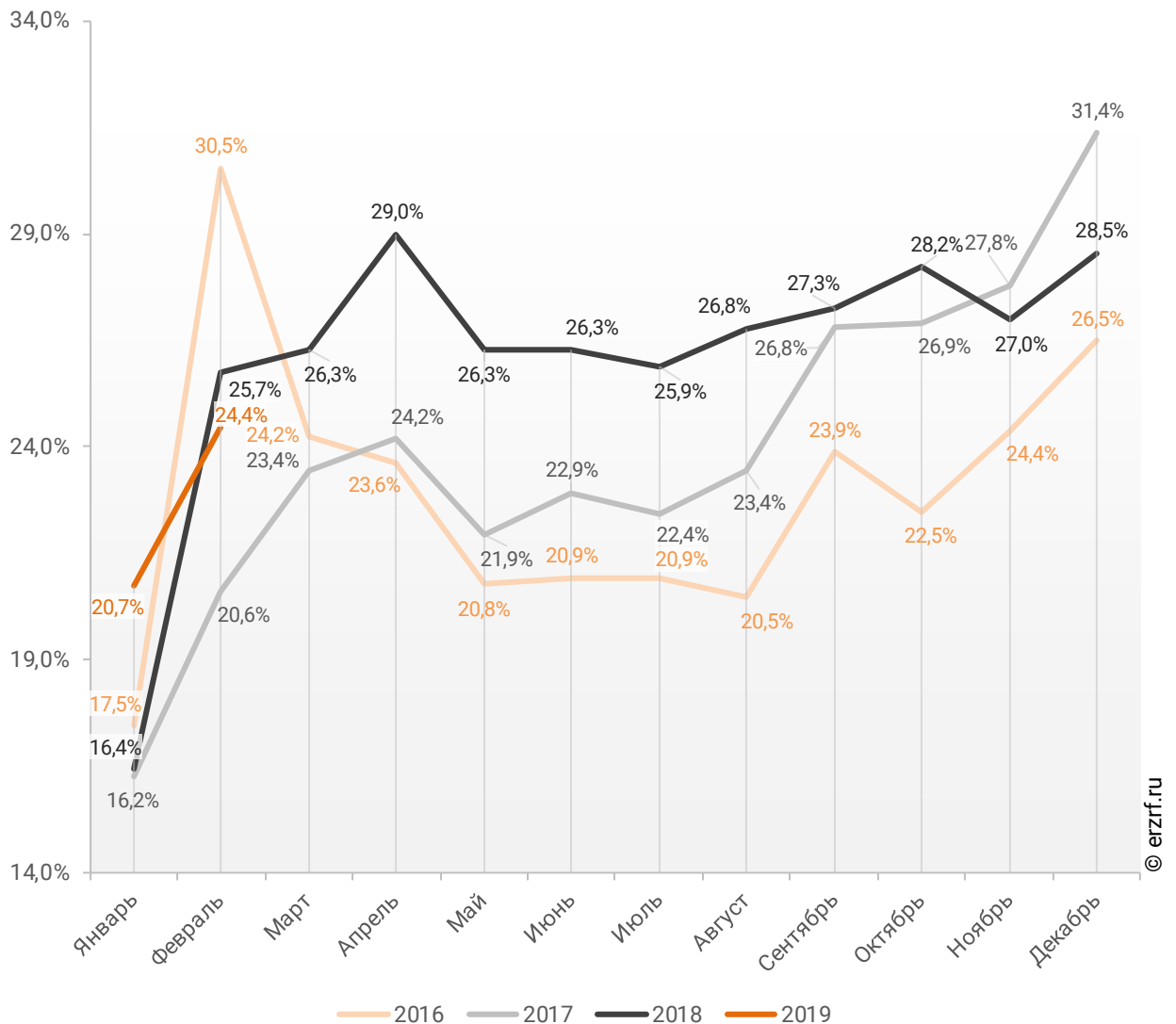


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Новосибирской области (39 390 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,8%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2017 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

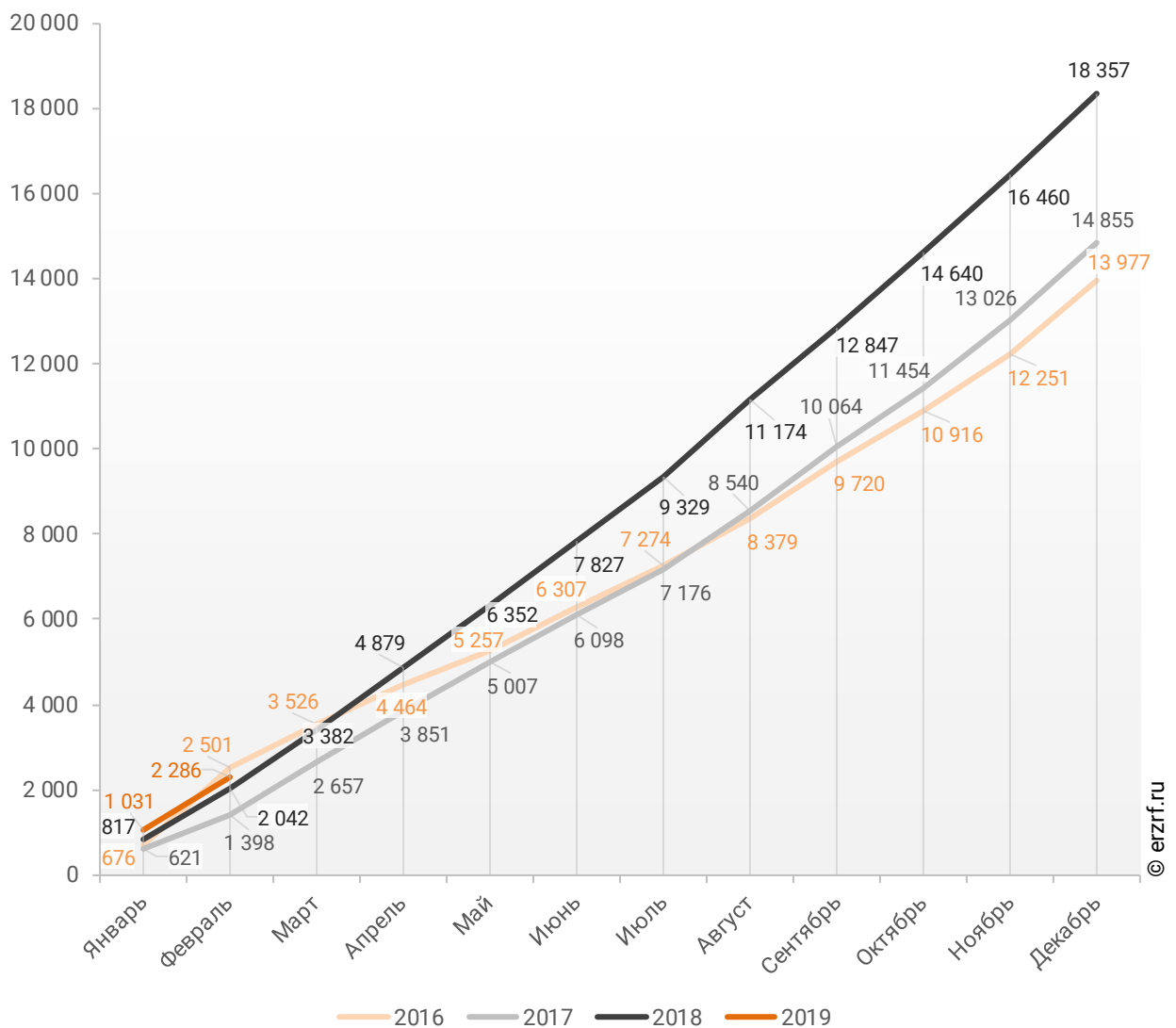


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 2 286 млн ₽ (25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 11,9% больше аналогичного значения 2018 г. (2 042 млн ₽), и на 63,5% больше, чем в 2017 г. (1 398 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Новосибирской области (39 390 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2018 г. (5,7%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

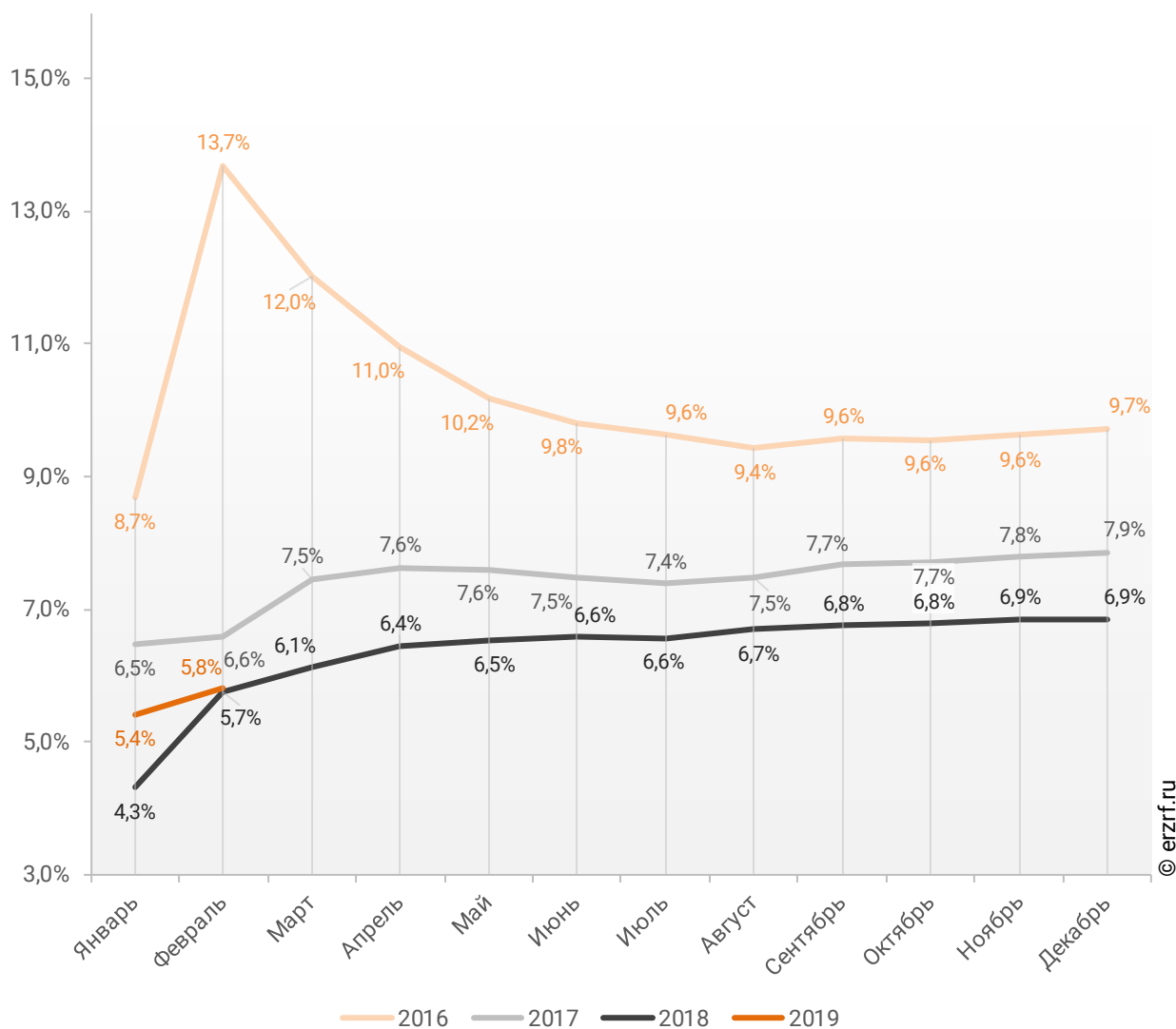
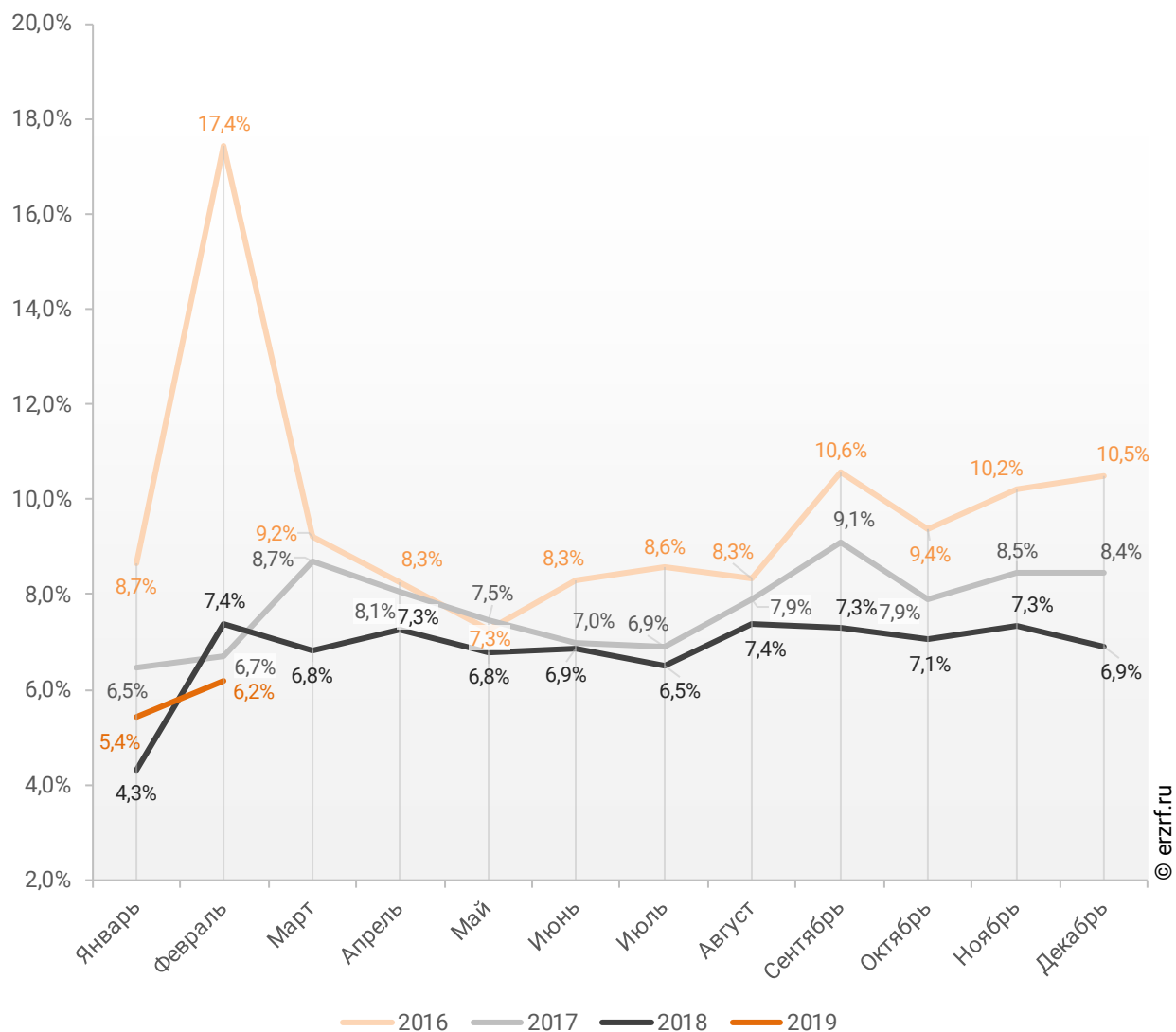


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.**



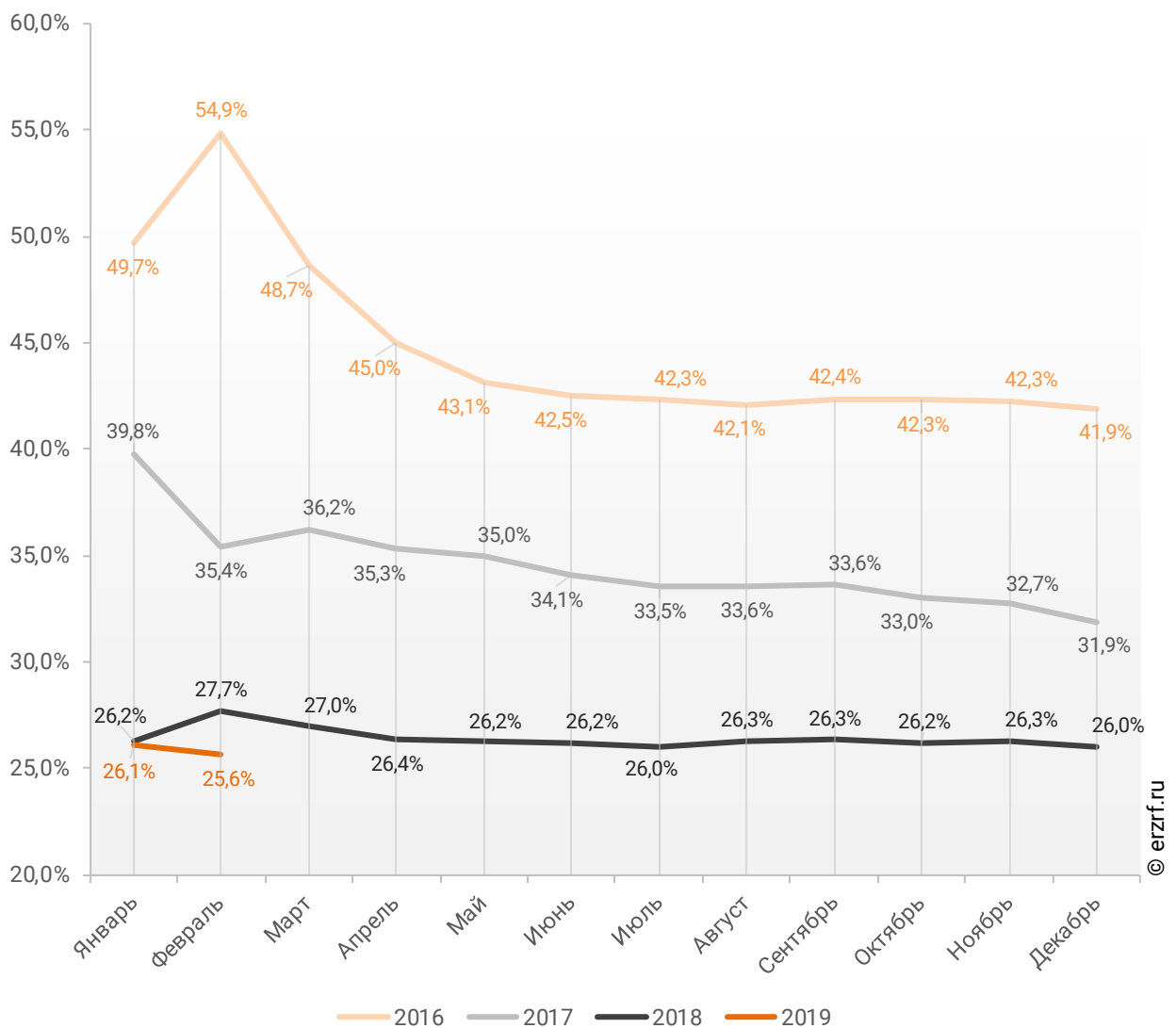
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше, чем в 2018 г. (27,7%), и на 9,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

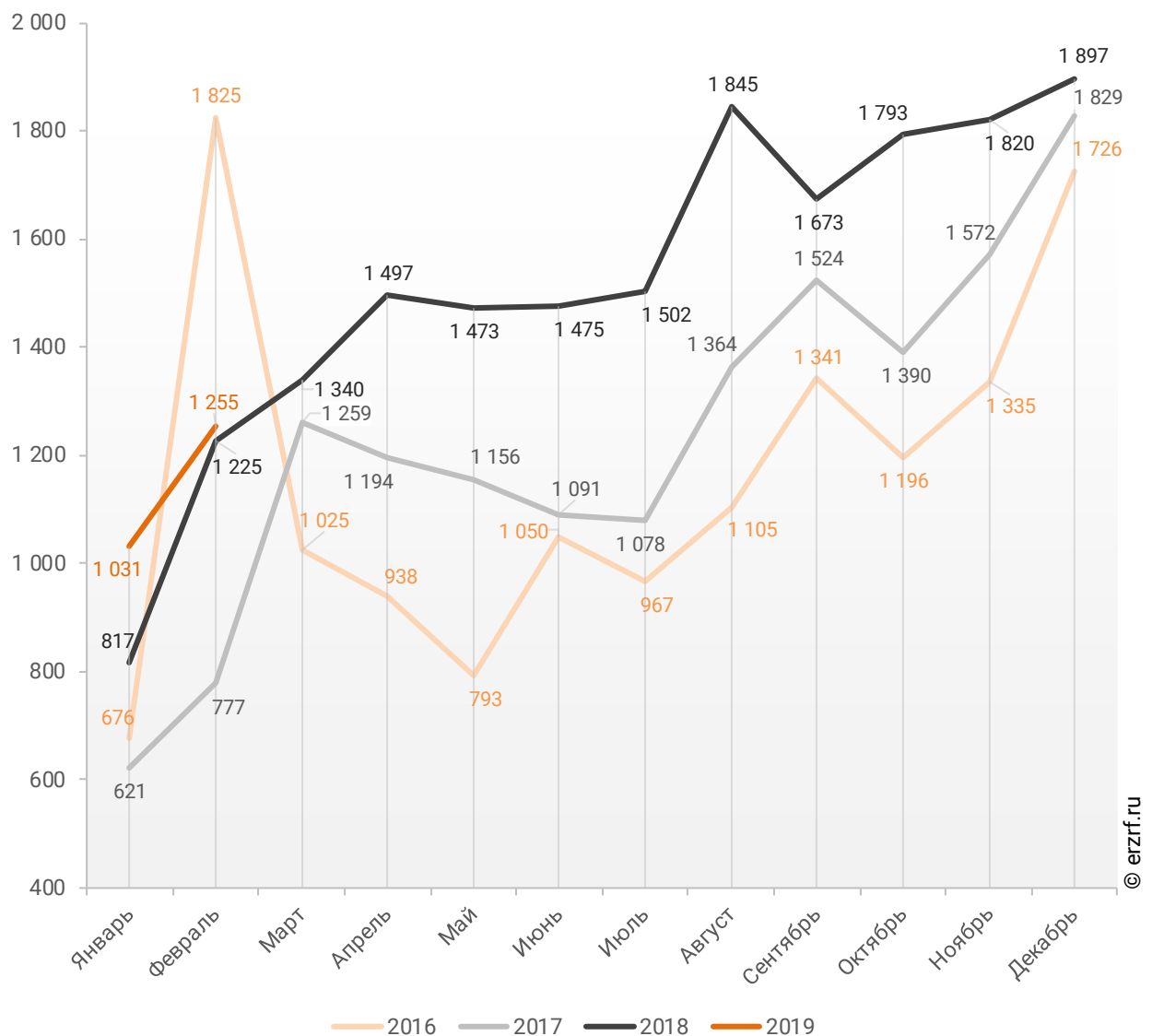


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2019 года, увеличился на 2,4% по сравнению с февралем 2018 года (1,3 против 1,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

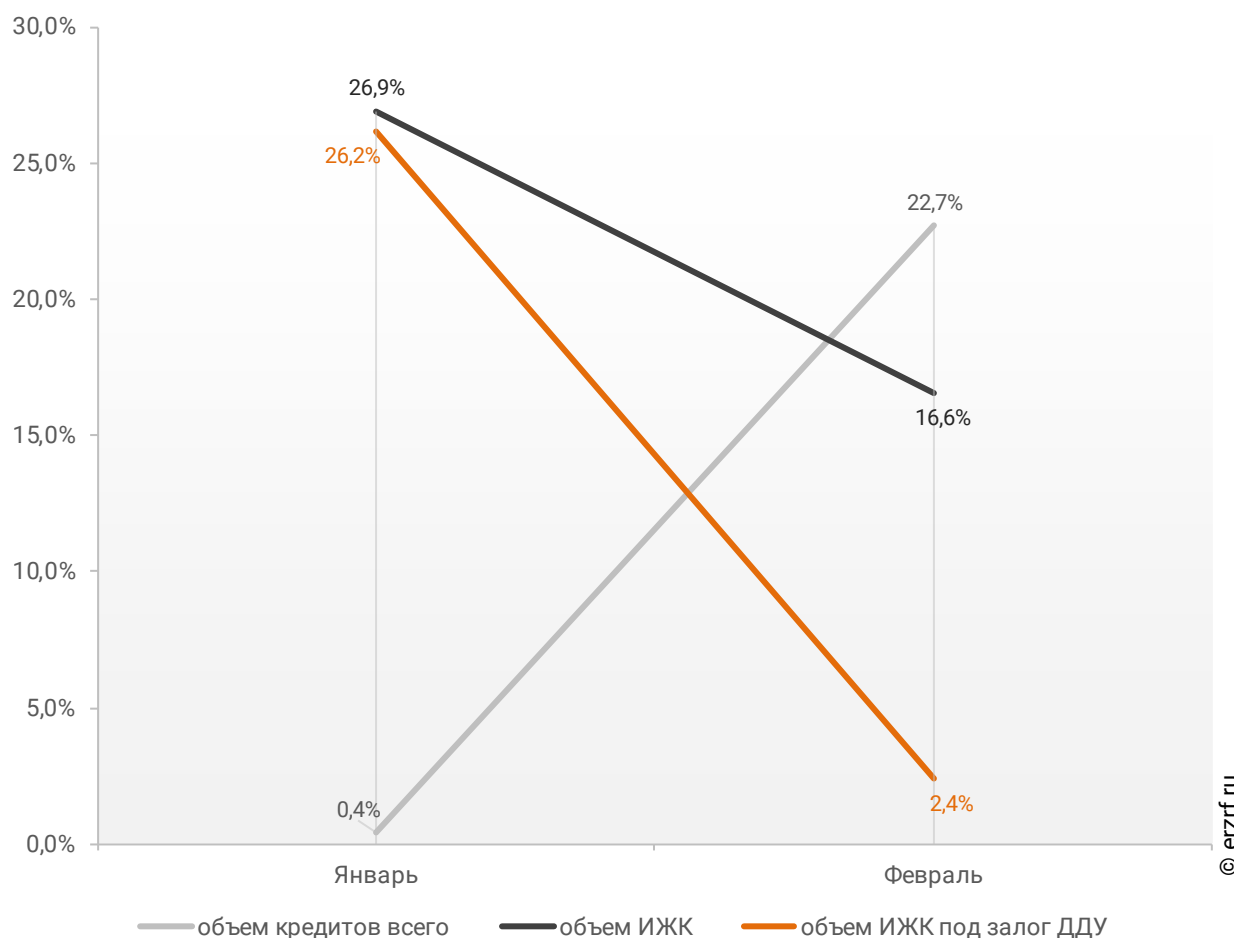
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,4% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 22,7% (20,3 против 16,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,6% (5,0 против 4,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в феврале составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,2%.

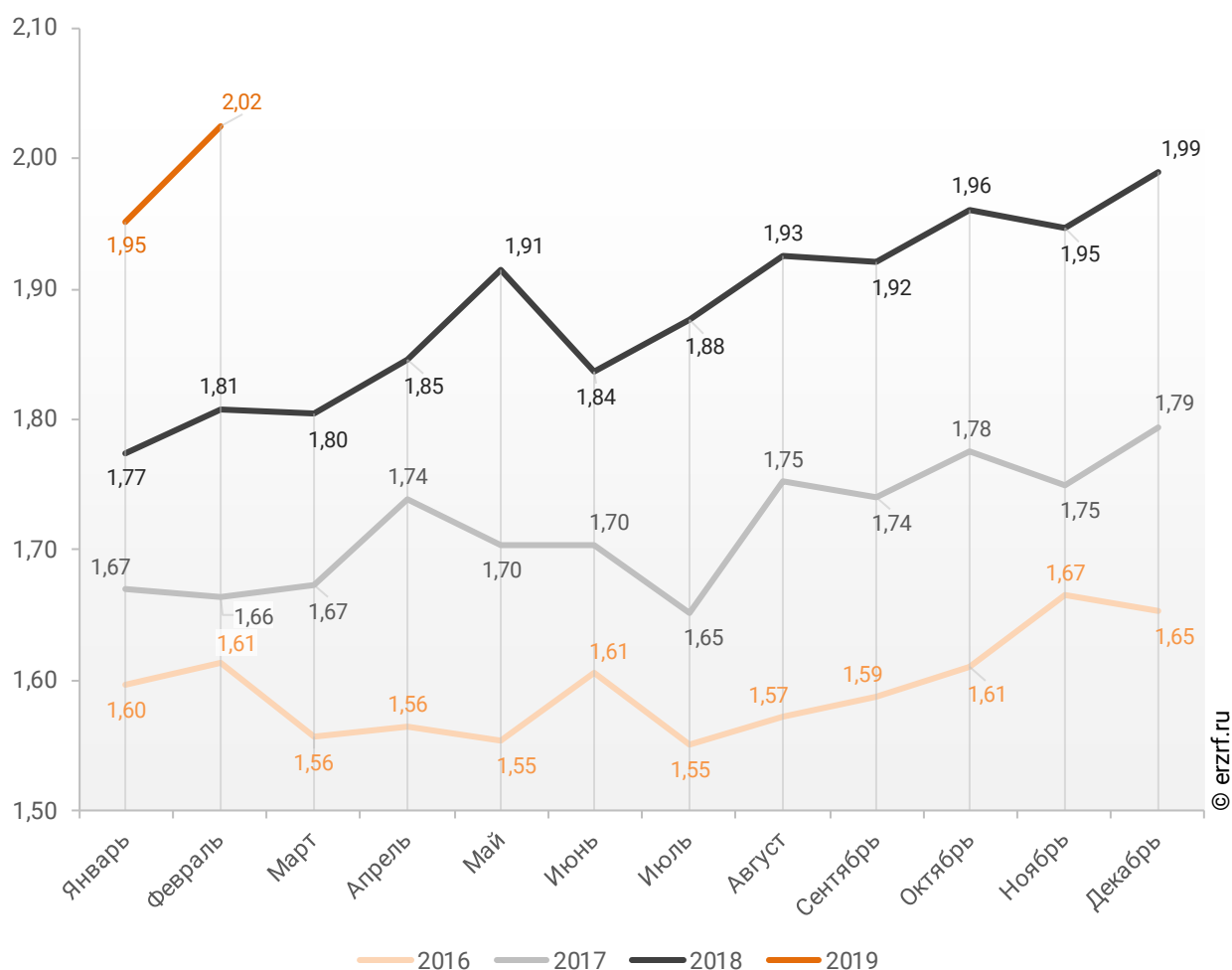
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,02 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,81 млн ₽), и на 21,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

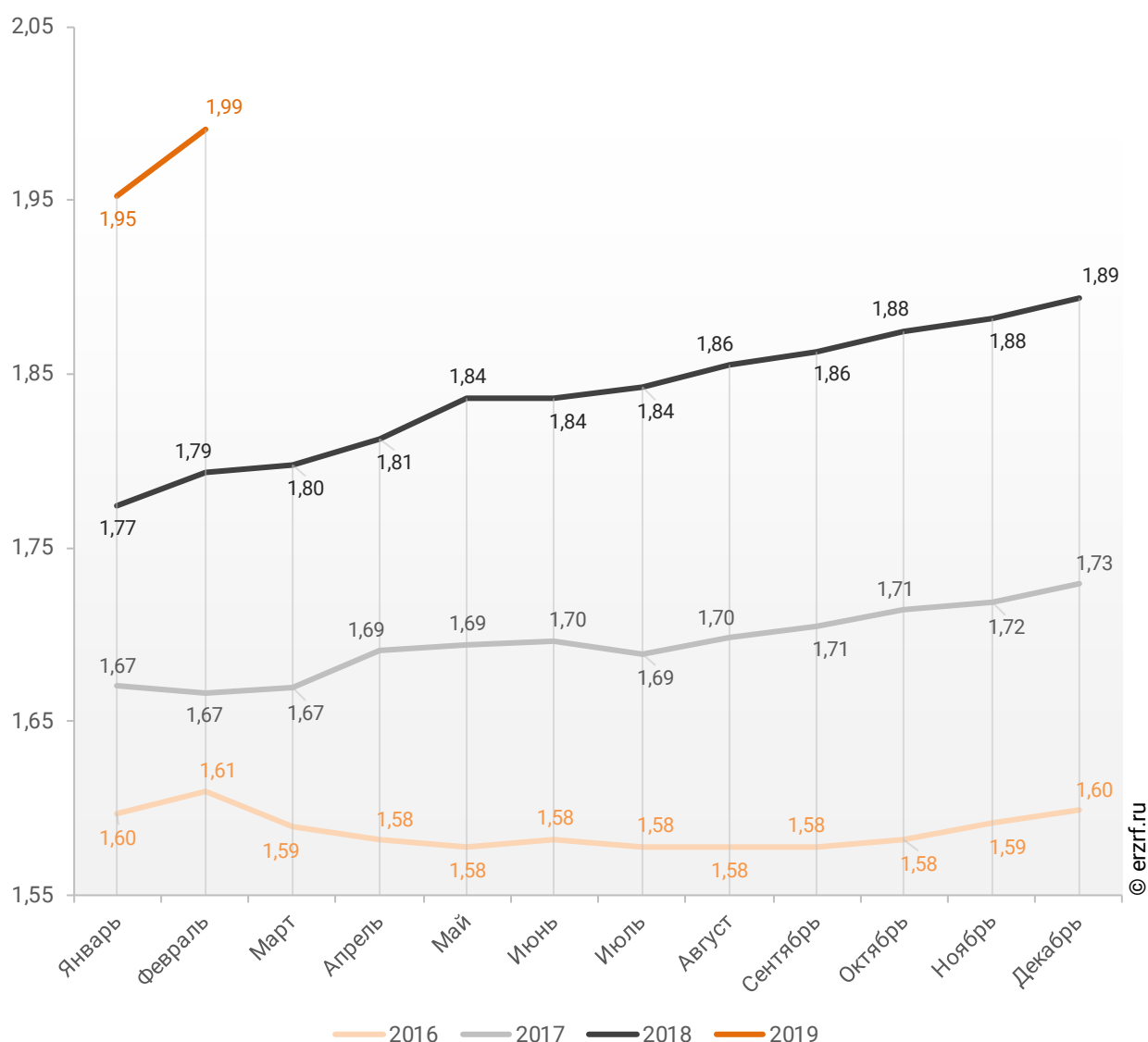


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2018 г. (1,79 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

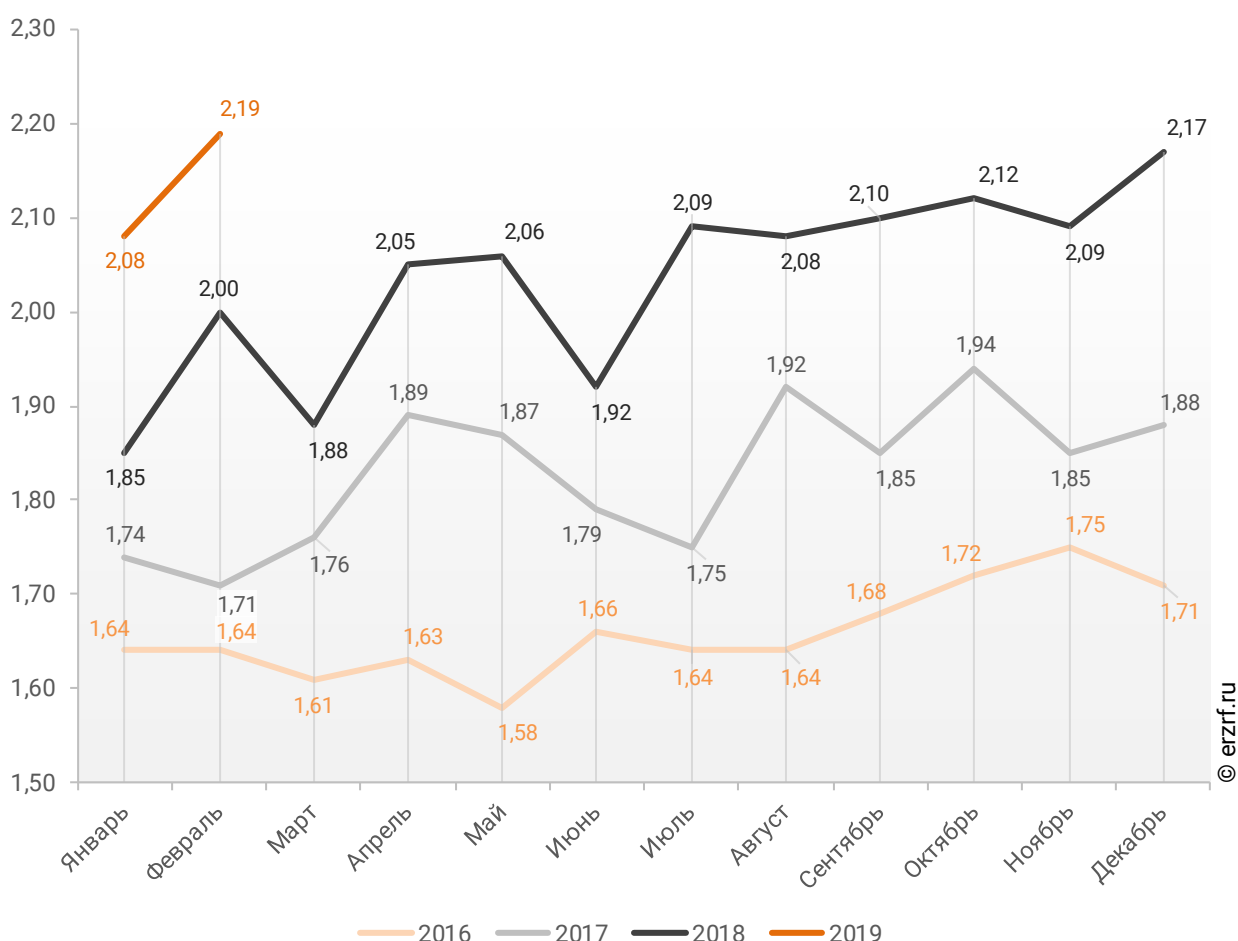


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2019 года увеличился на 9,5% по сравнению с февралем 2018 года (2,19 против 2,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

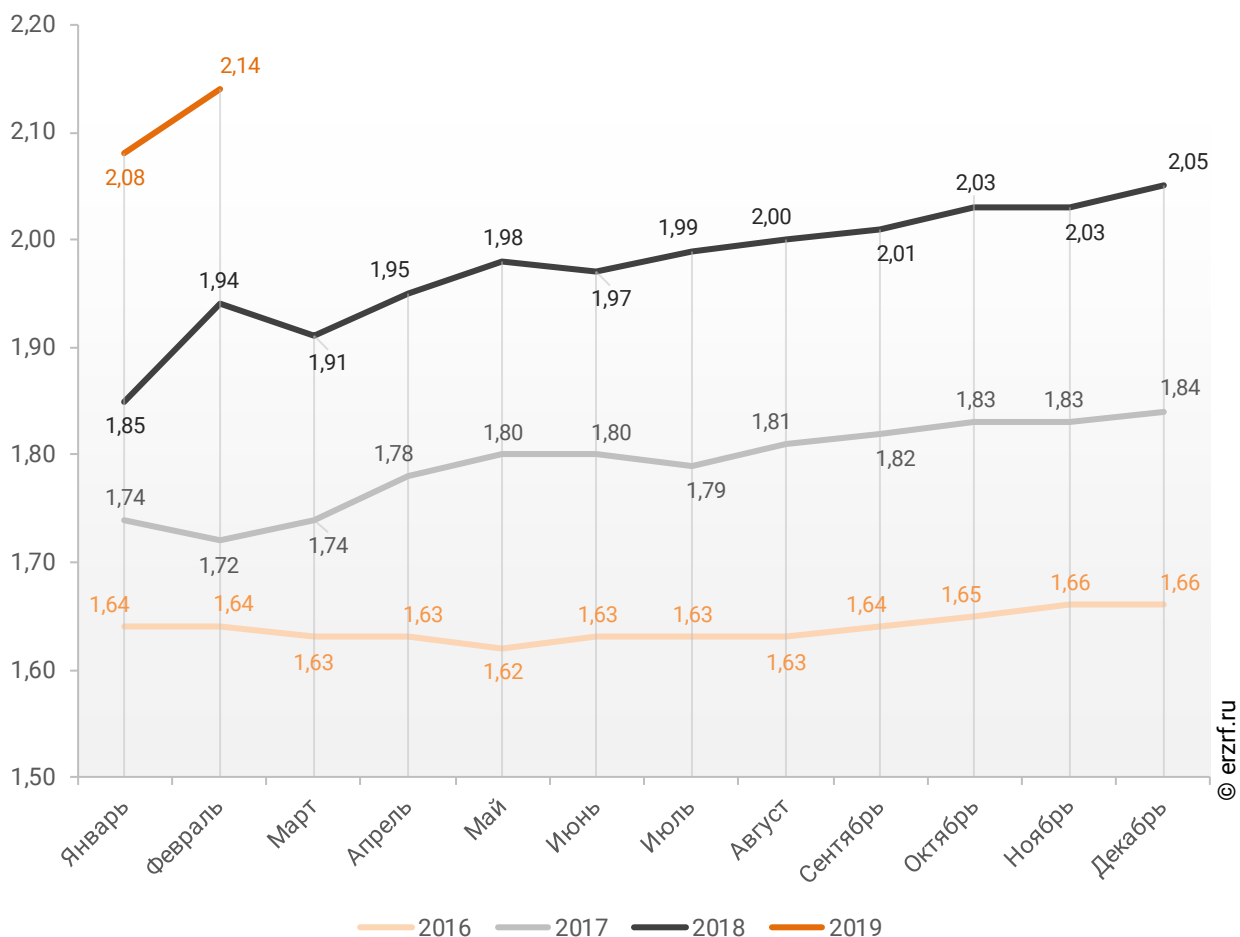


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,14 млн ₽ (на 7,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,94 млн ₽), и на 24,4% больше уровня 2017 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

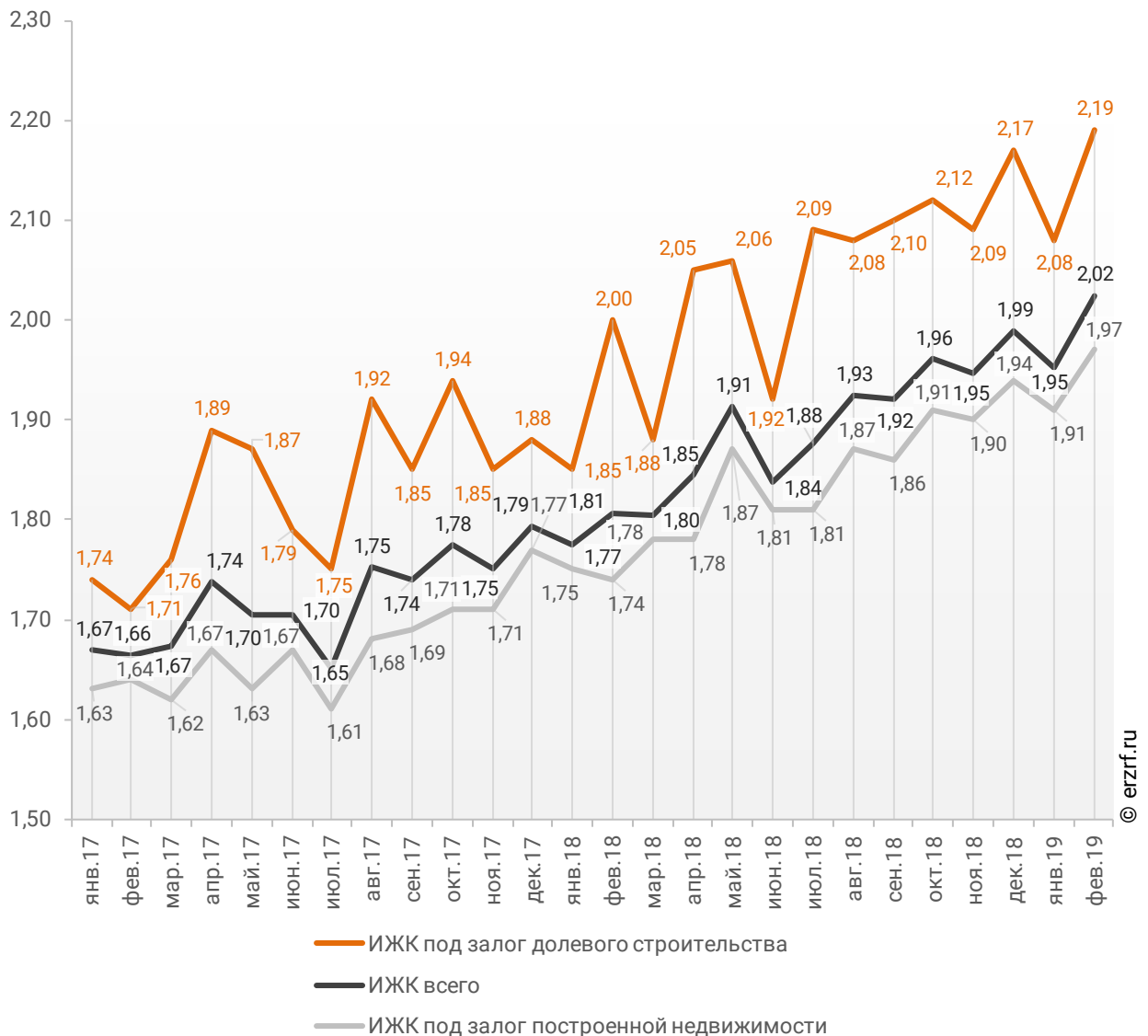


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,2% – с 1,74 до 1,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,7 п.п. – с 14,9% до 11,2%.

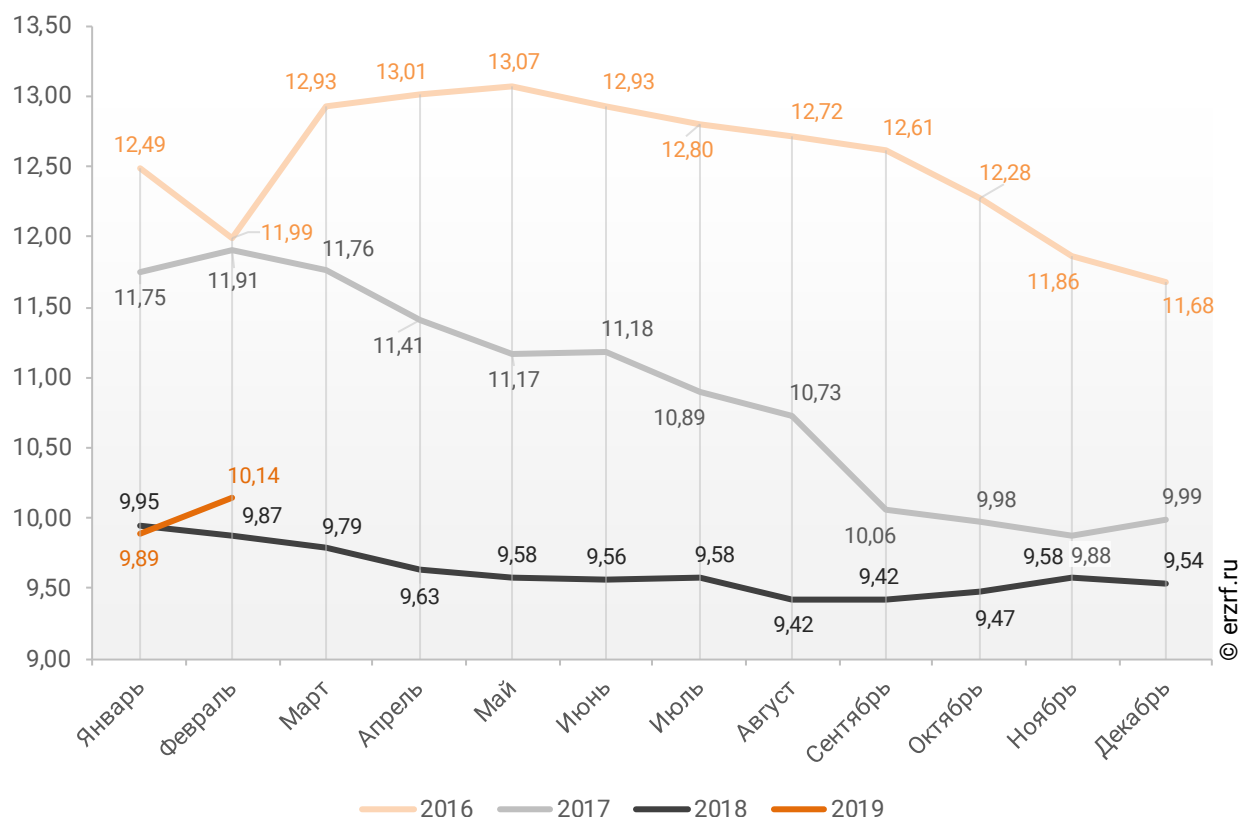
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 10,14%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,27 п.п. (с 9,87 до 10,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

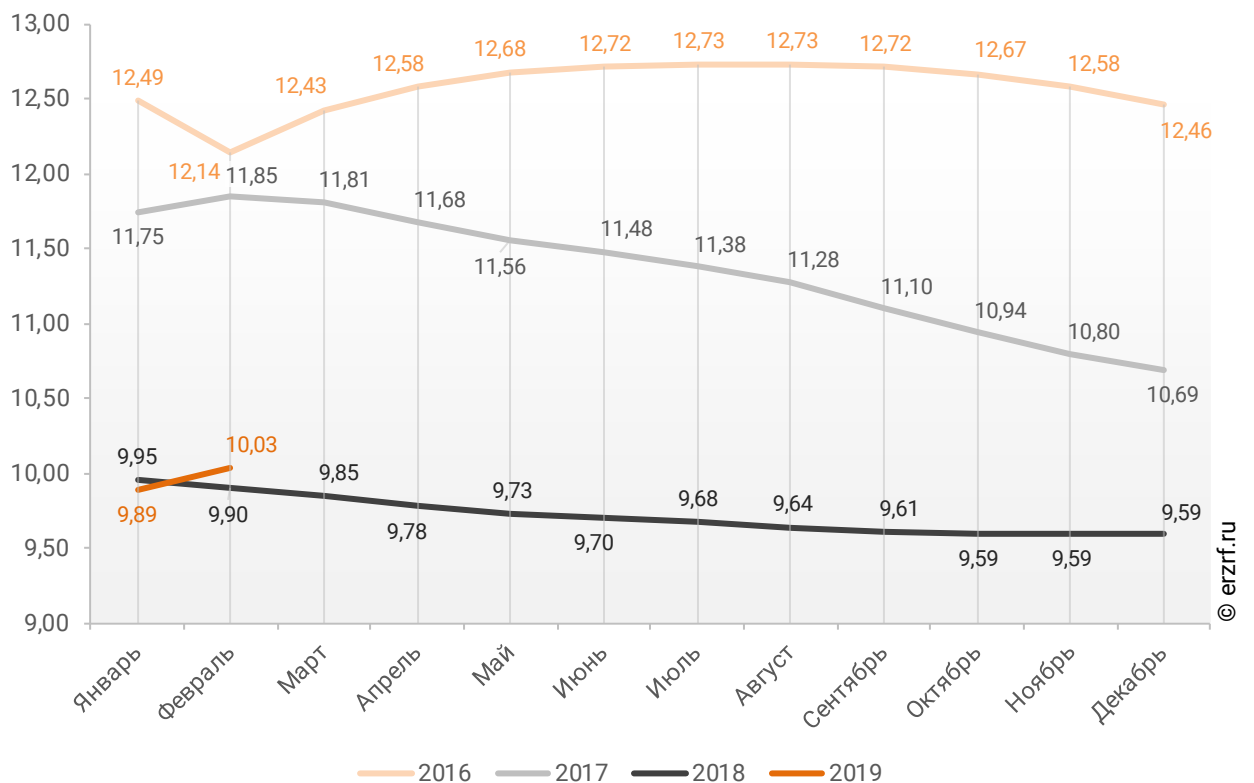


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,03%, что на 0,13 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,90%), и на 1,82 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

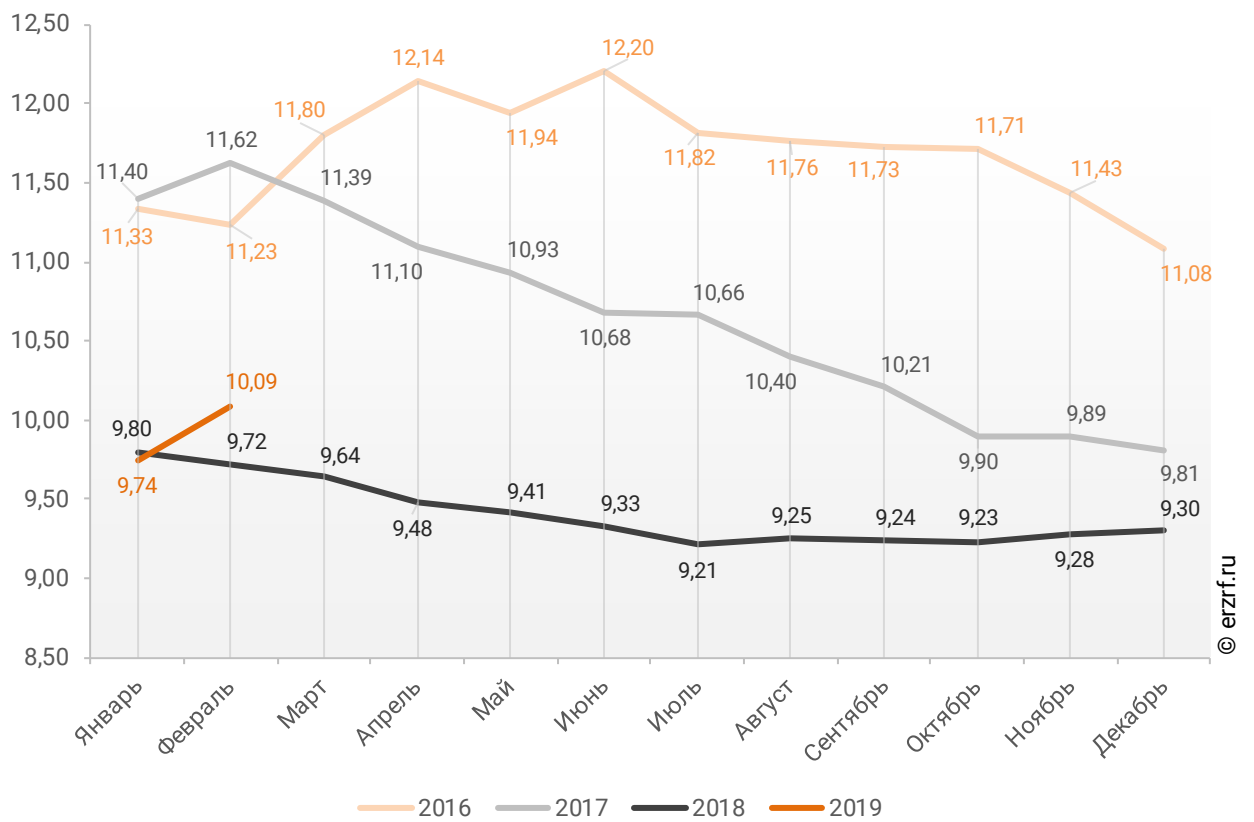


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2019 года, составила 10,09%, что на 0,37 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

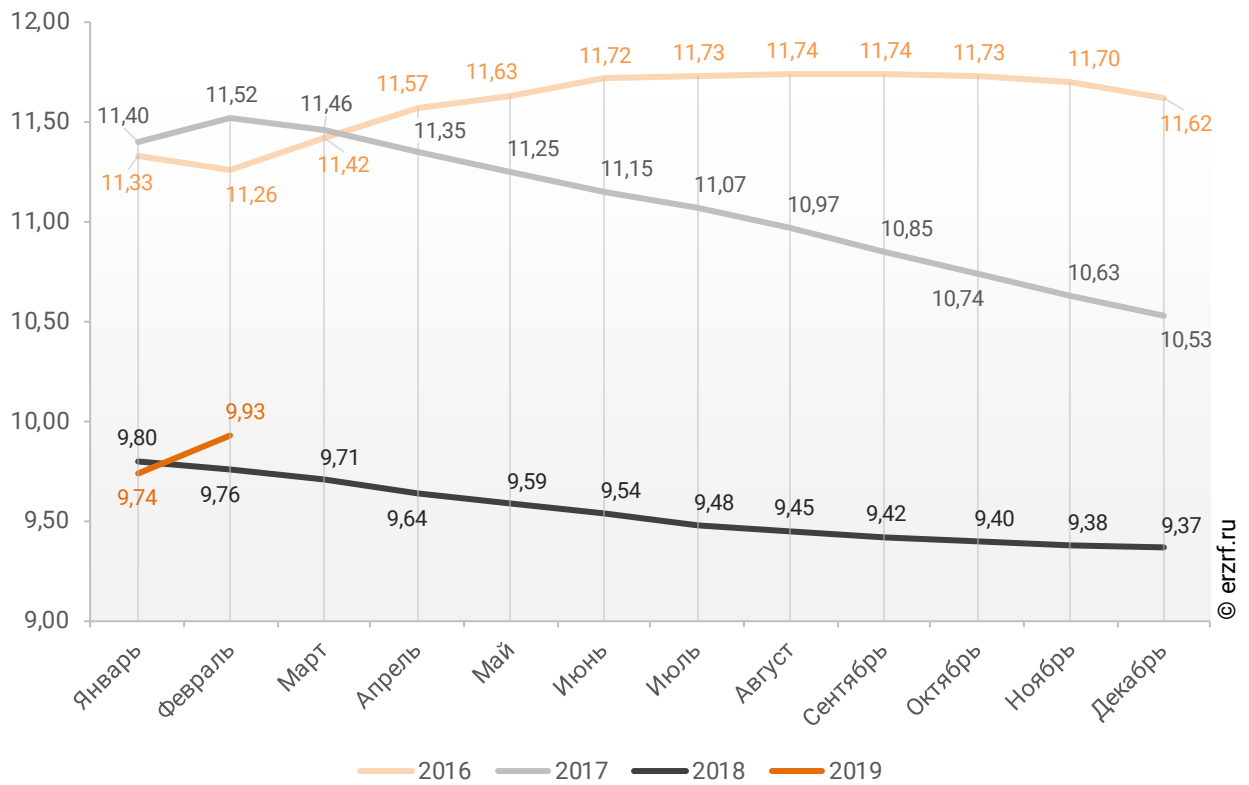


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,93% (на 0,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,76%), и на 1,59 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2019 гг.

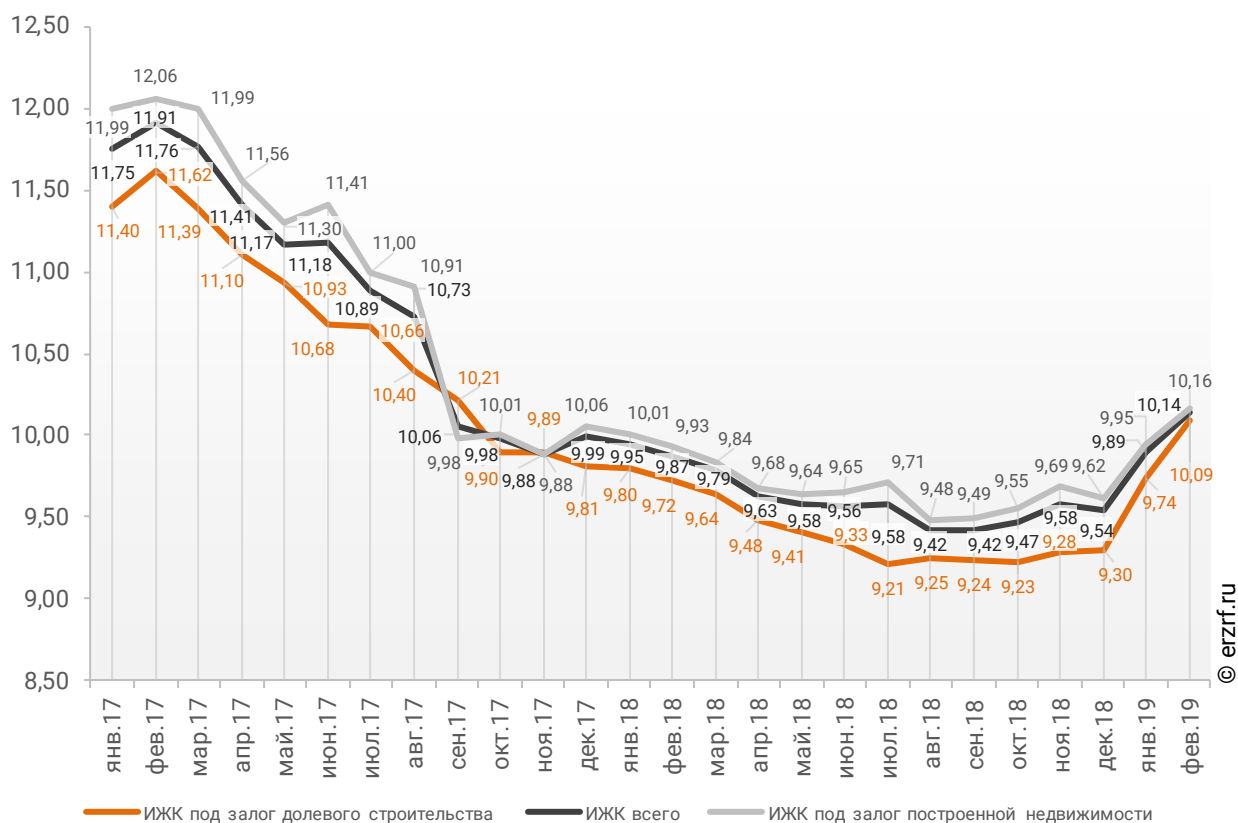


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в феврале 2019 года составила 10,16%, что на 0,23 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,93%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

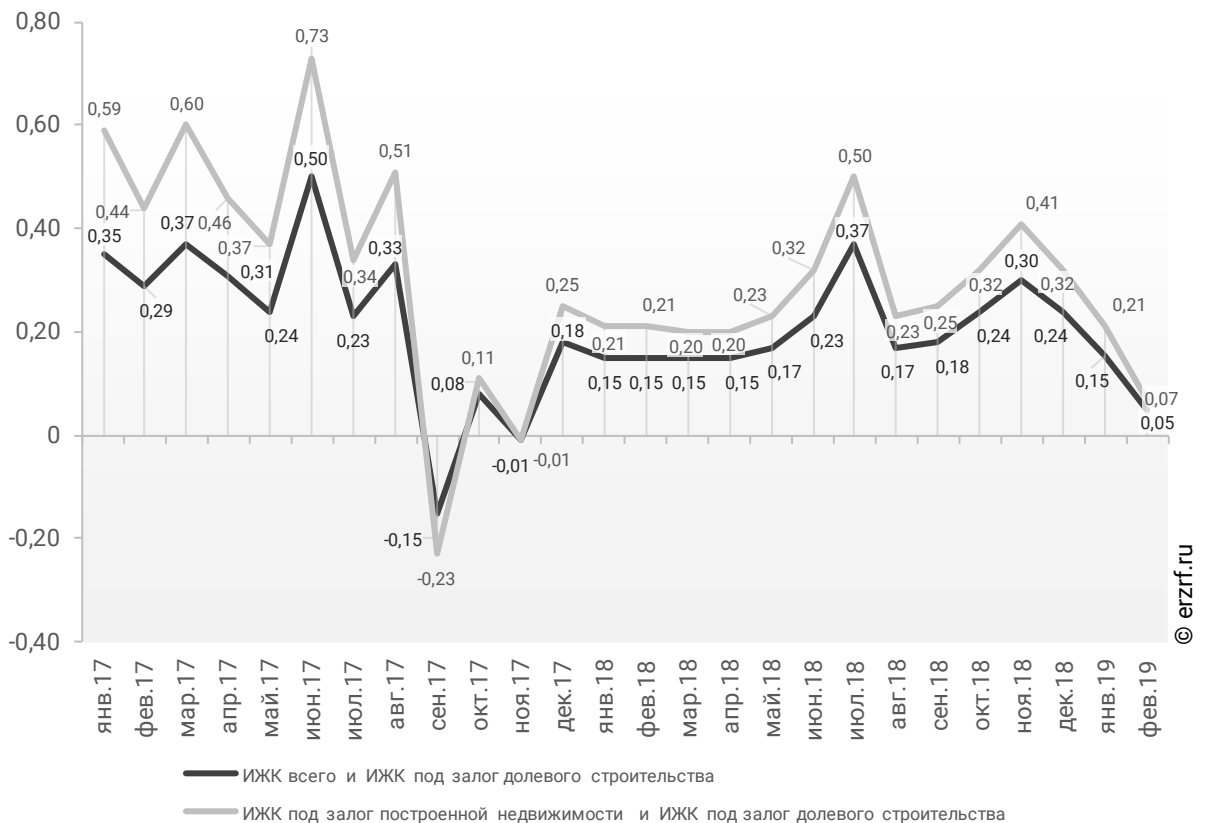
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 3,0 раза с 0,15 п.п. до 0,05 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 3,0 раза с 0,21 п.п. до 0,07 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

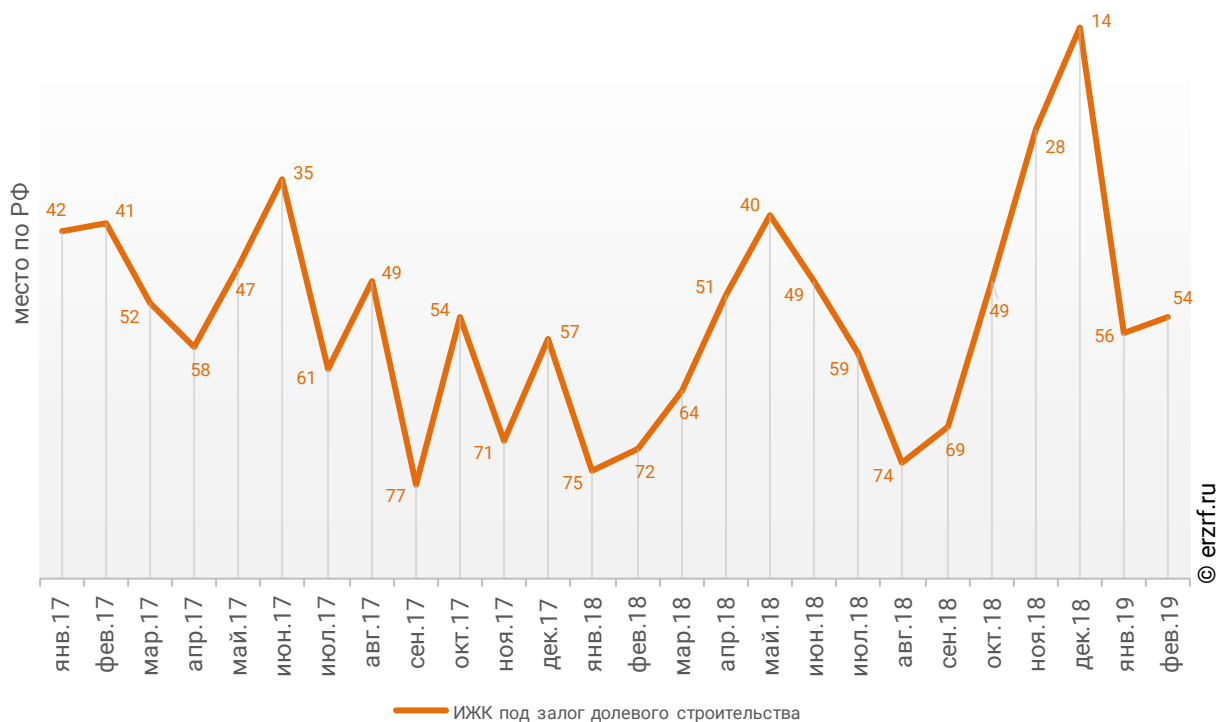


Новосибирская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 54-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в декабре 2018 года выросли на 6,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области растут впервые после пяти месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Новосибирской области падение реальных доходов населения составило 0,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

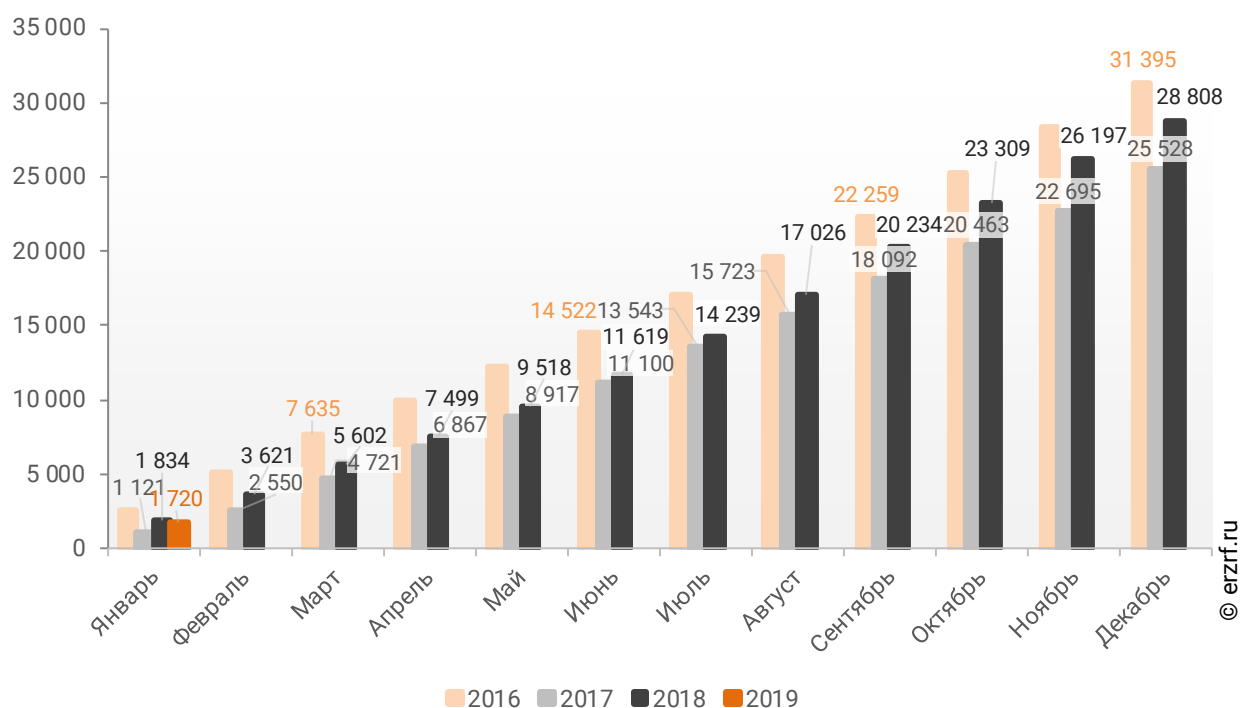
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 720 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 6,2% меньше аналогичного показателя 2018 года (1 834 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 53,4% (тогда был зарегистрирован 1 121 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

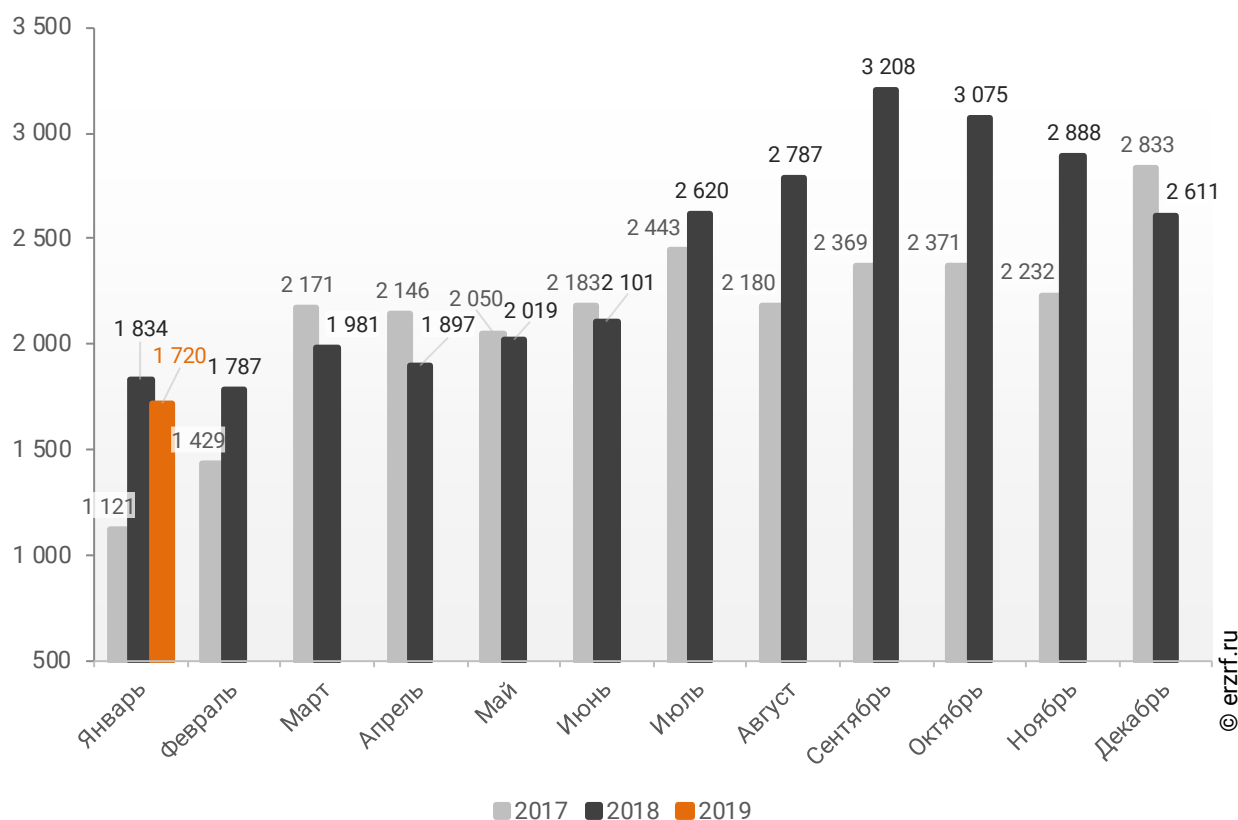


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 34,1% меньше, чем в декабре (2 611 ДДУ), и на 40,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 888 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

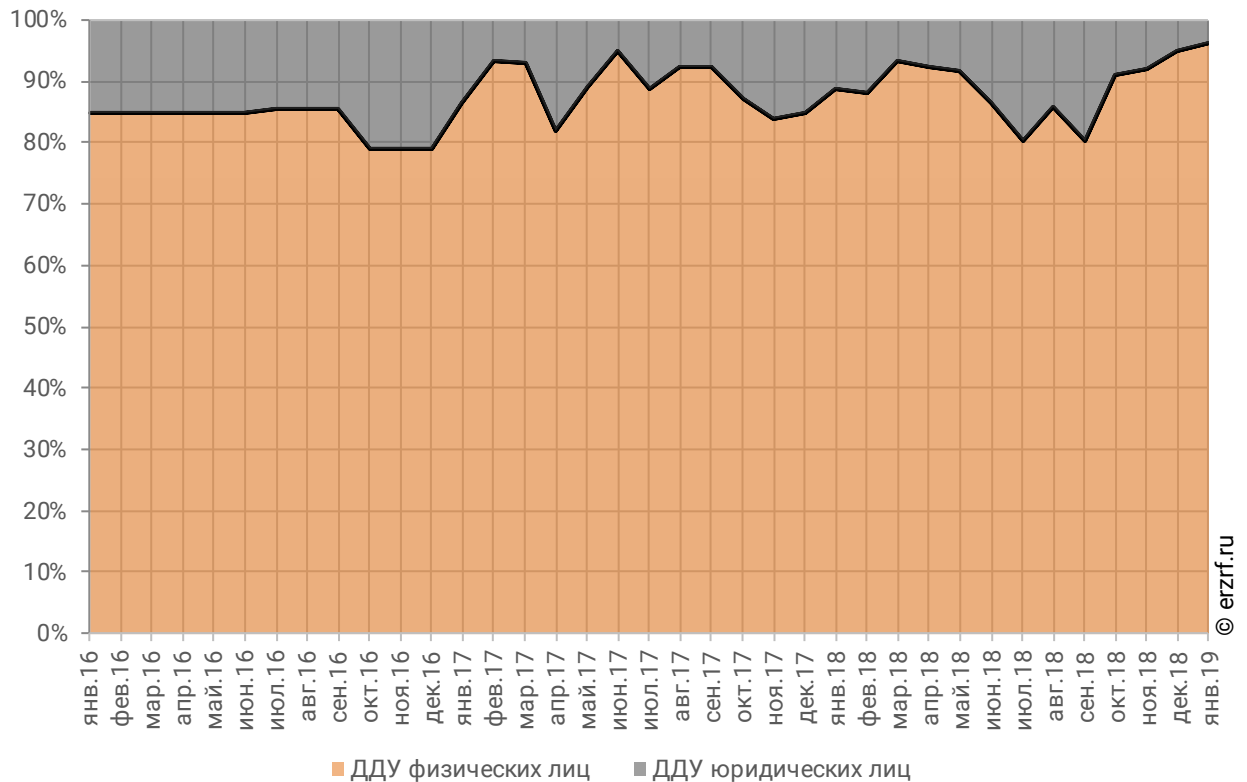


При этом из 1 720 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области, 96,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 656 ДДУ), а 3,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (64 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области



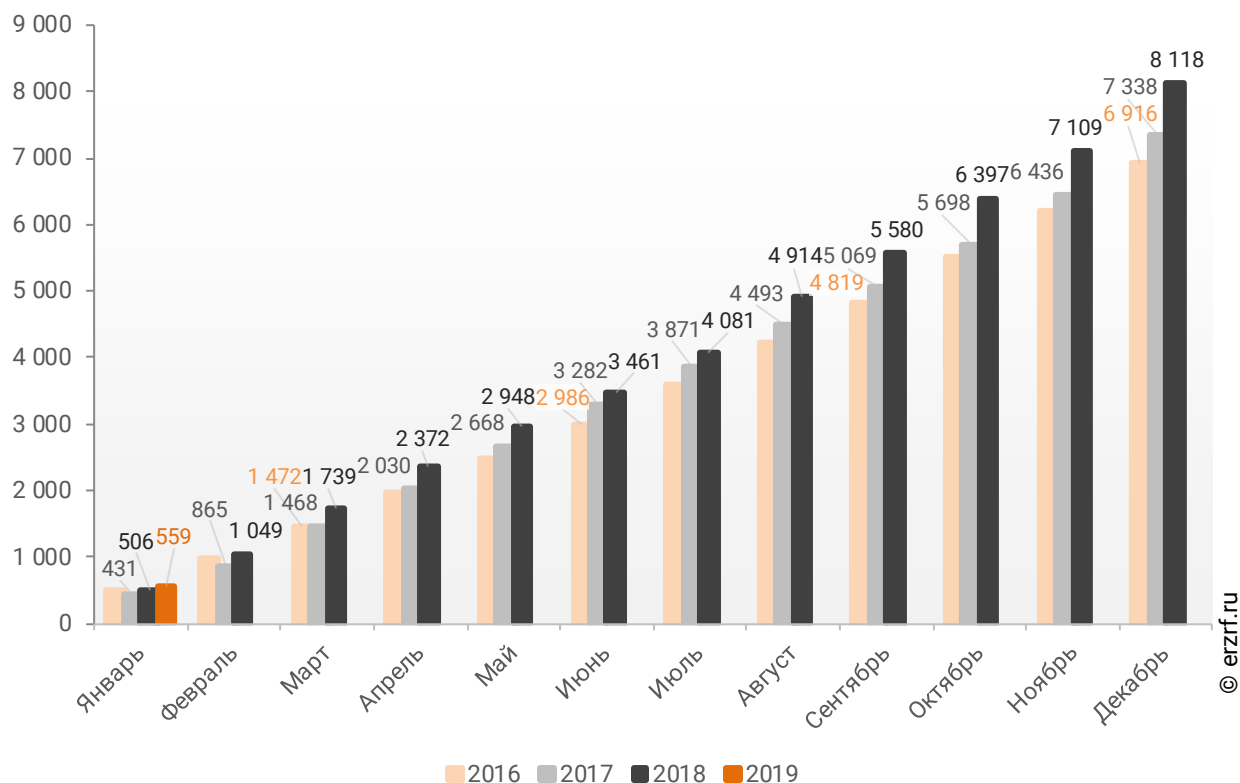
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 559 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше показателя 2018 года (506 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,7% (тогда их было зарегистрировано 431).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

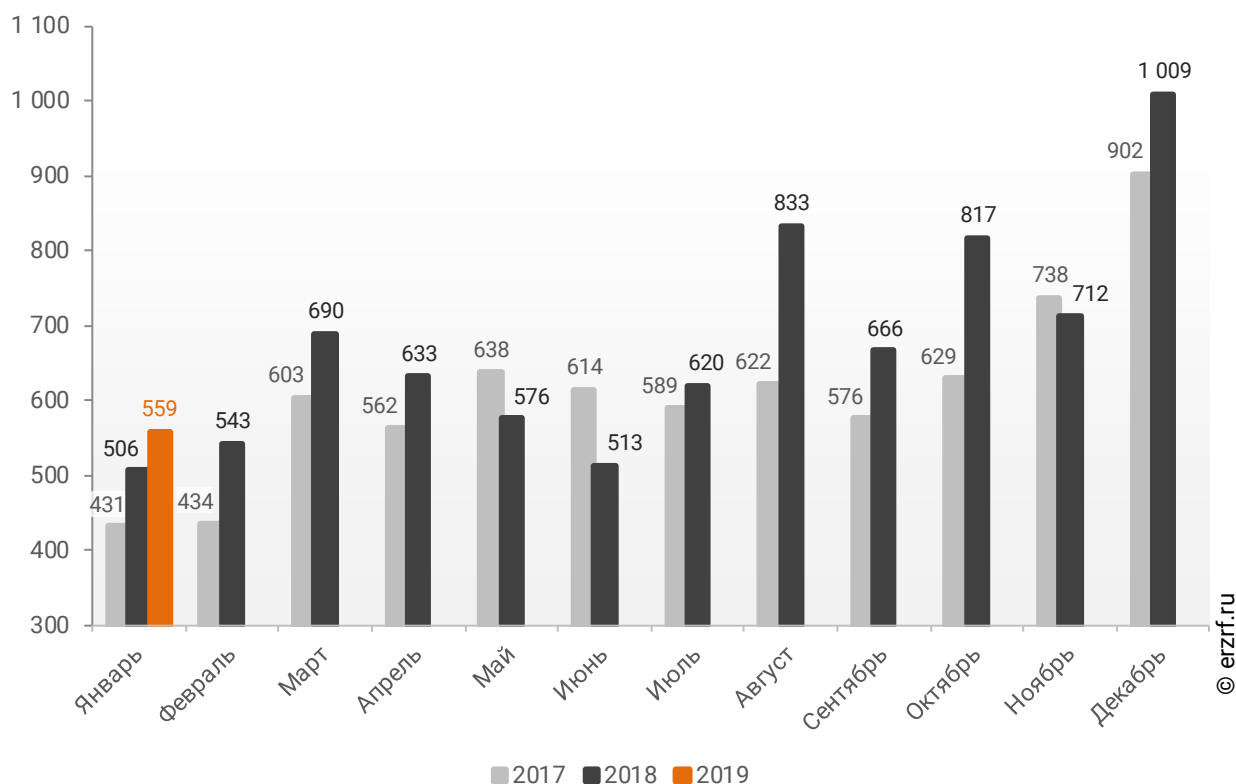


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,6% меньше, чем в декабре (1 009 договоров уступки), и на 21,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 712 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

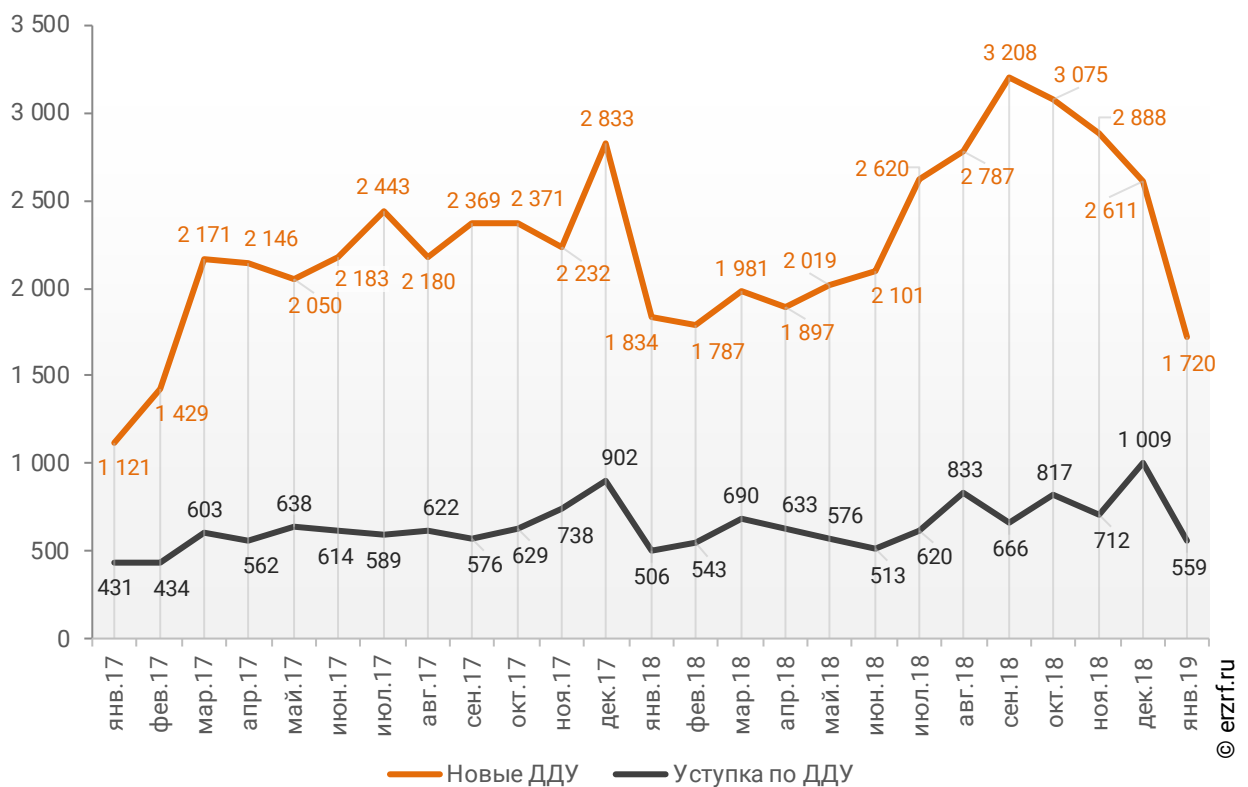


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

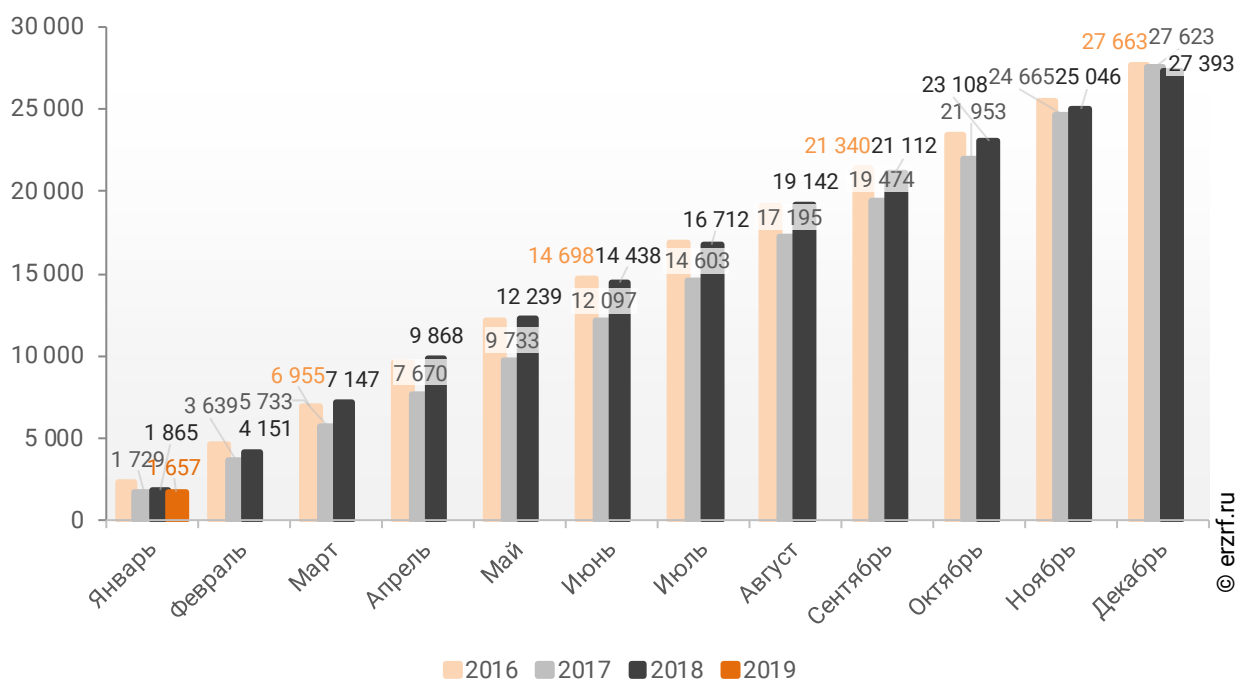
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 657 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 865 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 729 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

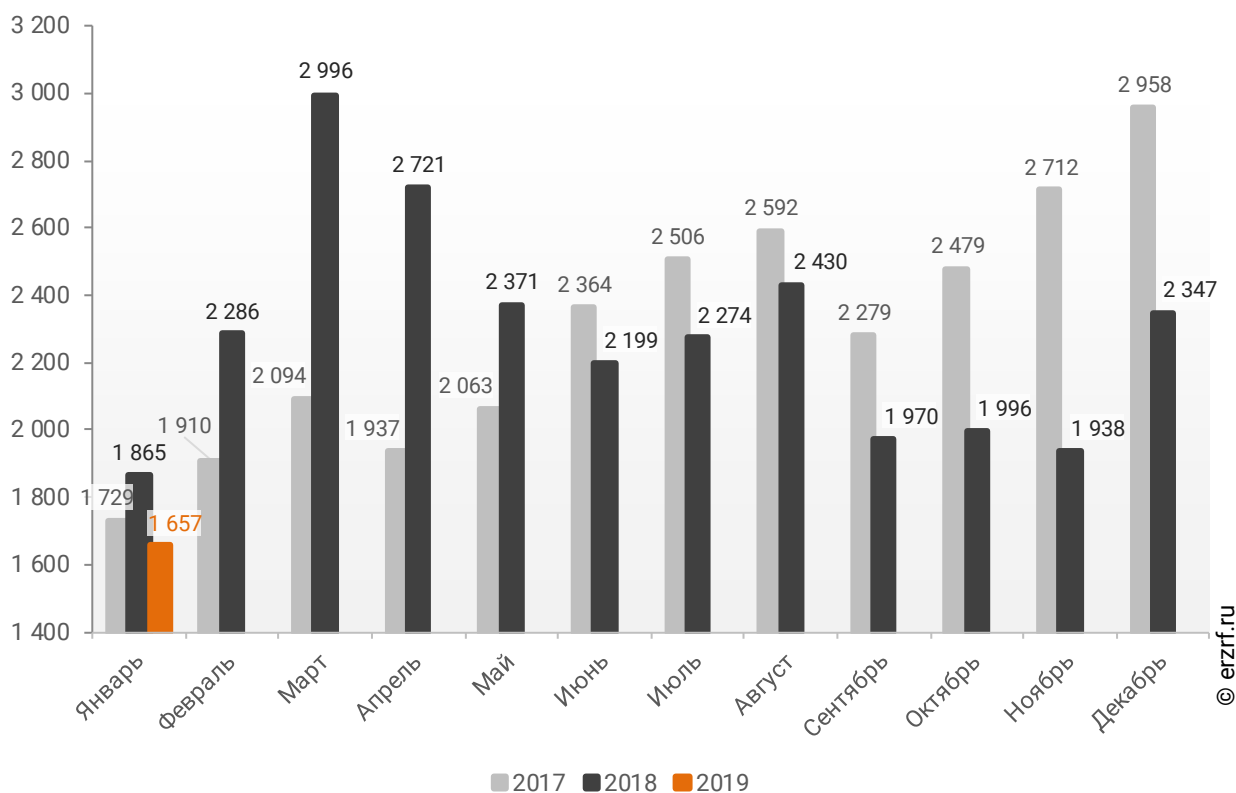


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 29,4% меньше, чем в декабре (2 347 прав), и на 14,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 938 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

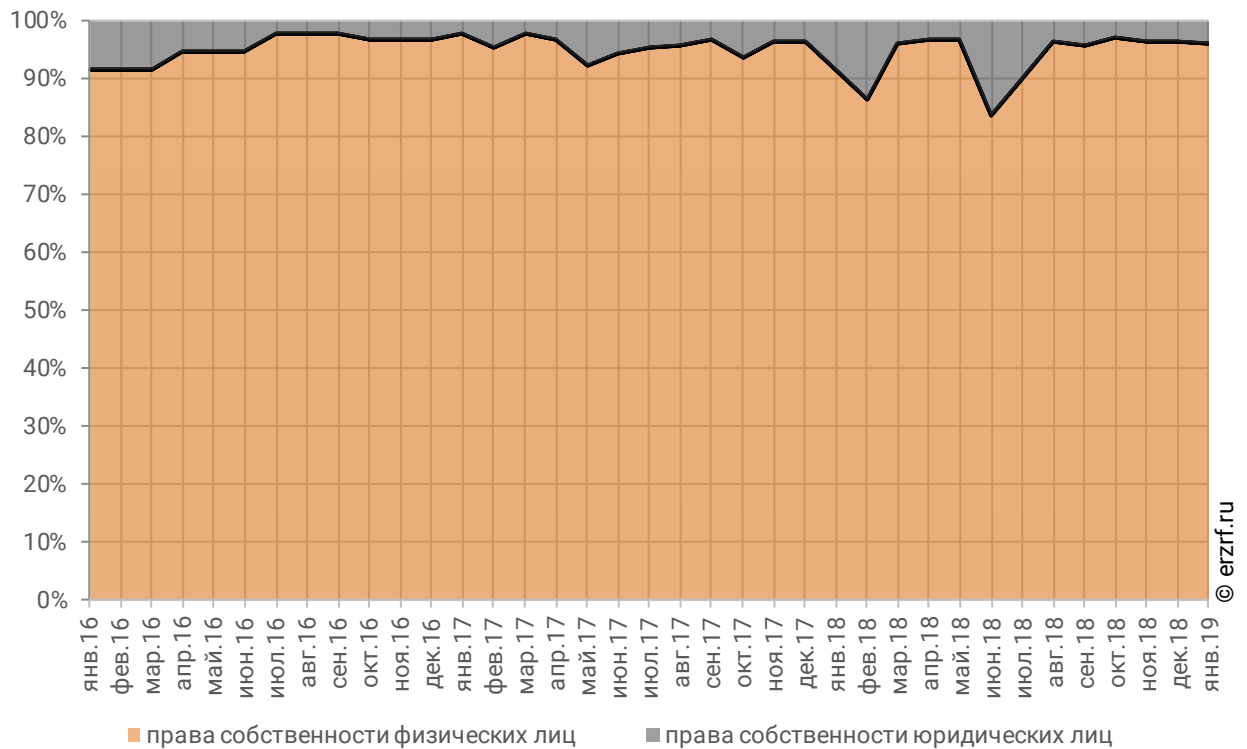


При этом среди 1 657 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 96,1% приходится на права физических лиц (1 593 права), а 3,9% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

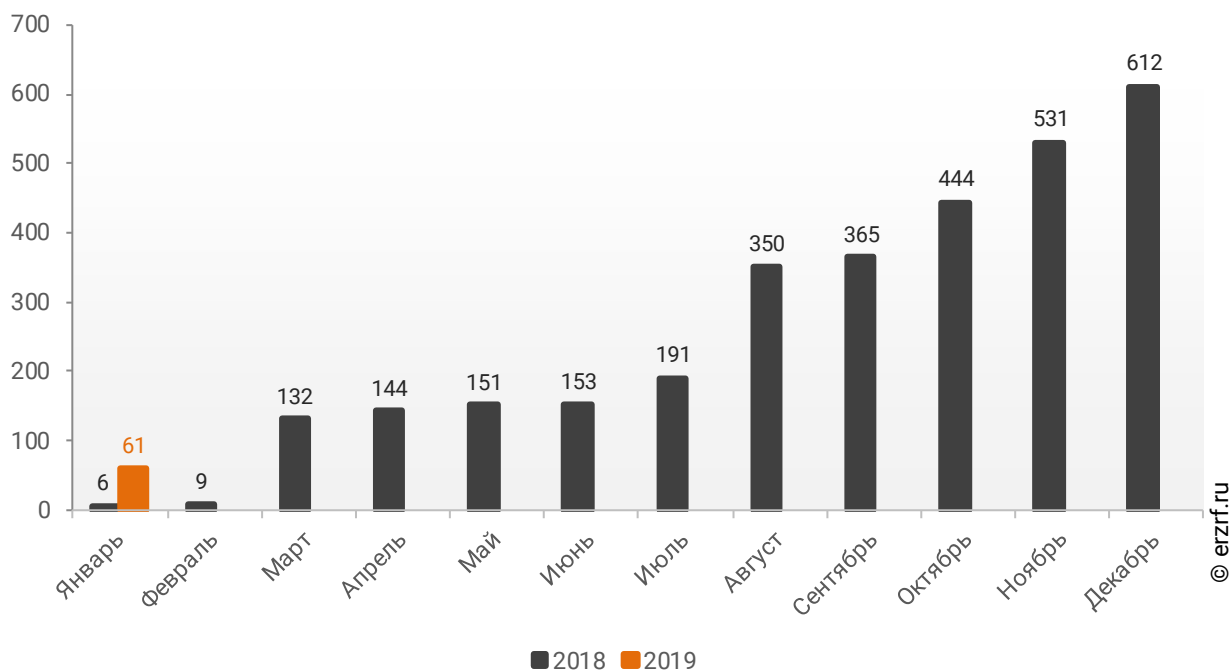
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 61 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 916,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.

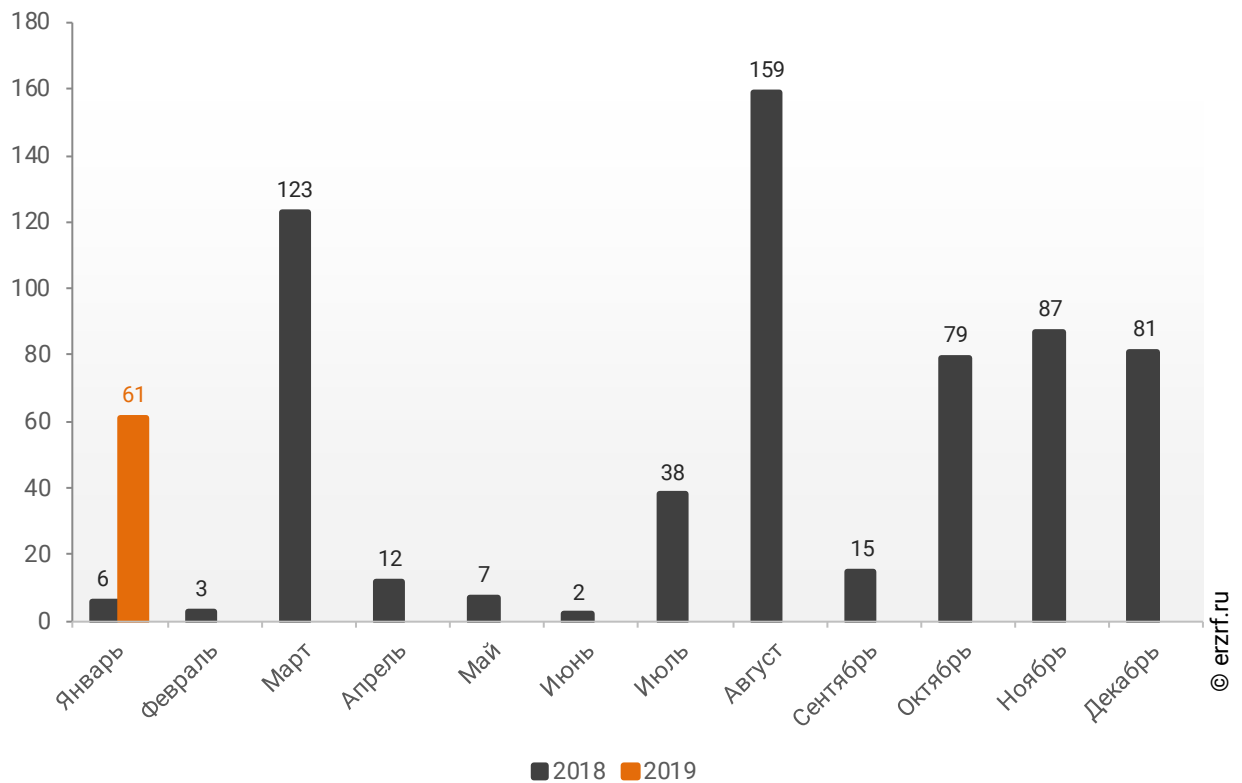


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 24,7% меньше, чем в декабре (81 право), и на 29,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 87 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

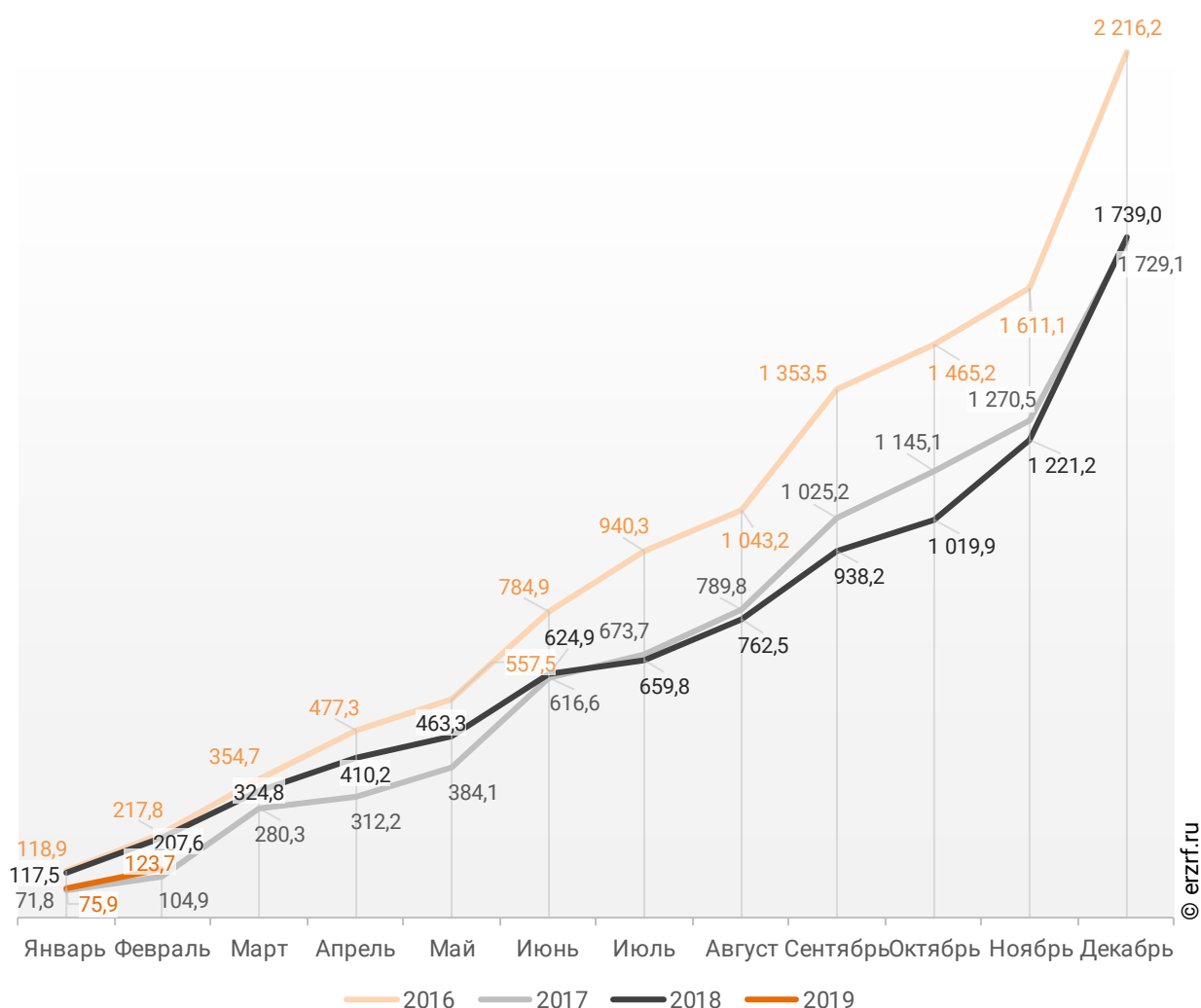


14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 40,4% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 17,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

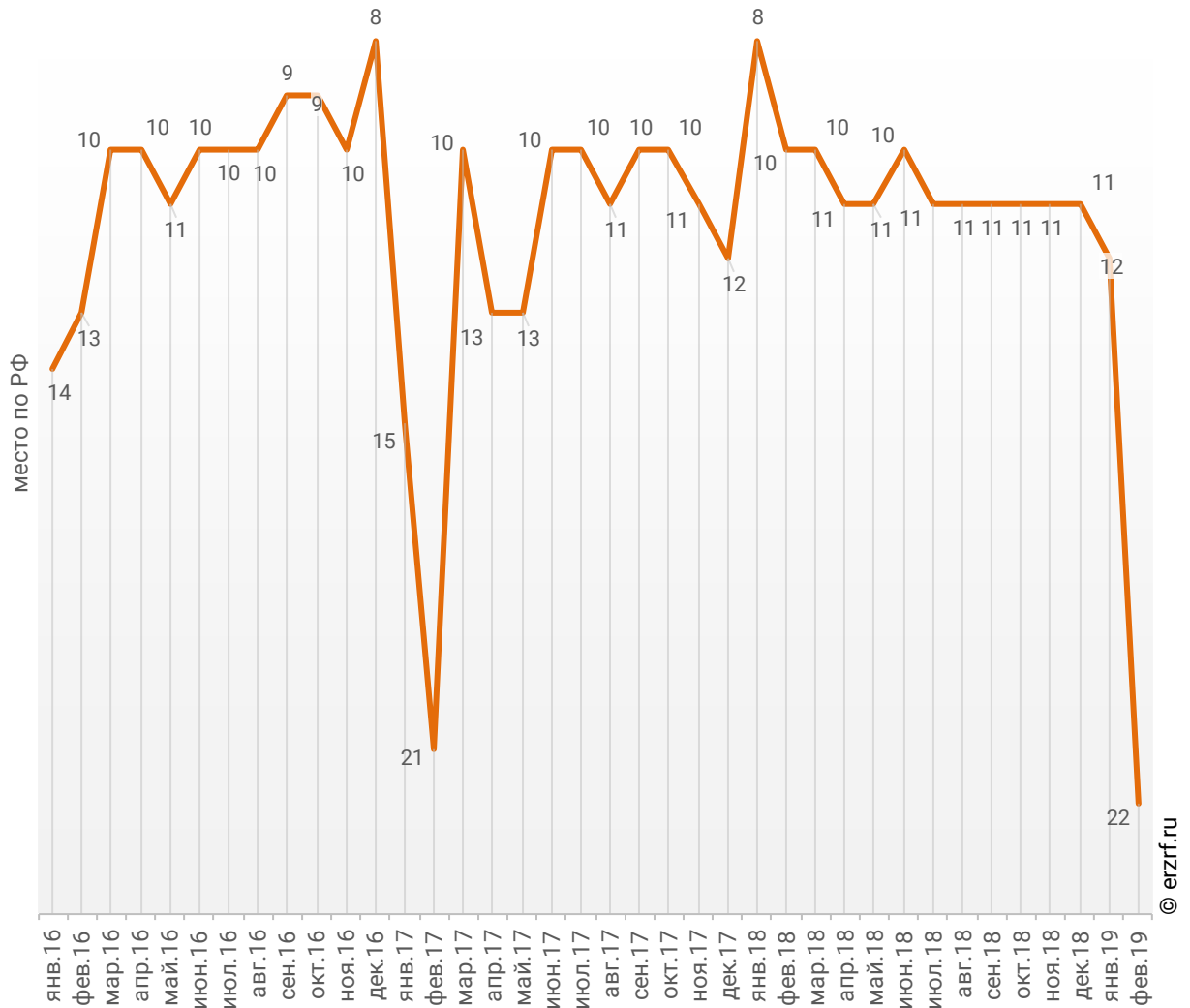


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

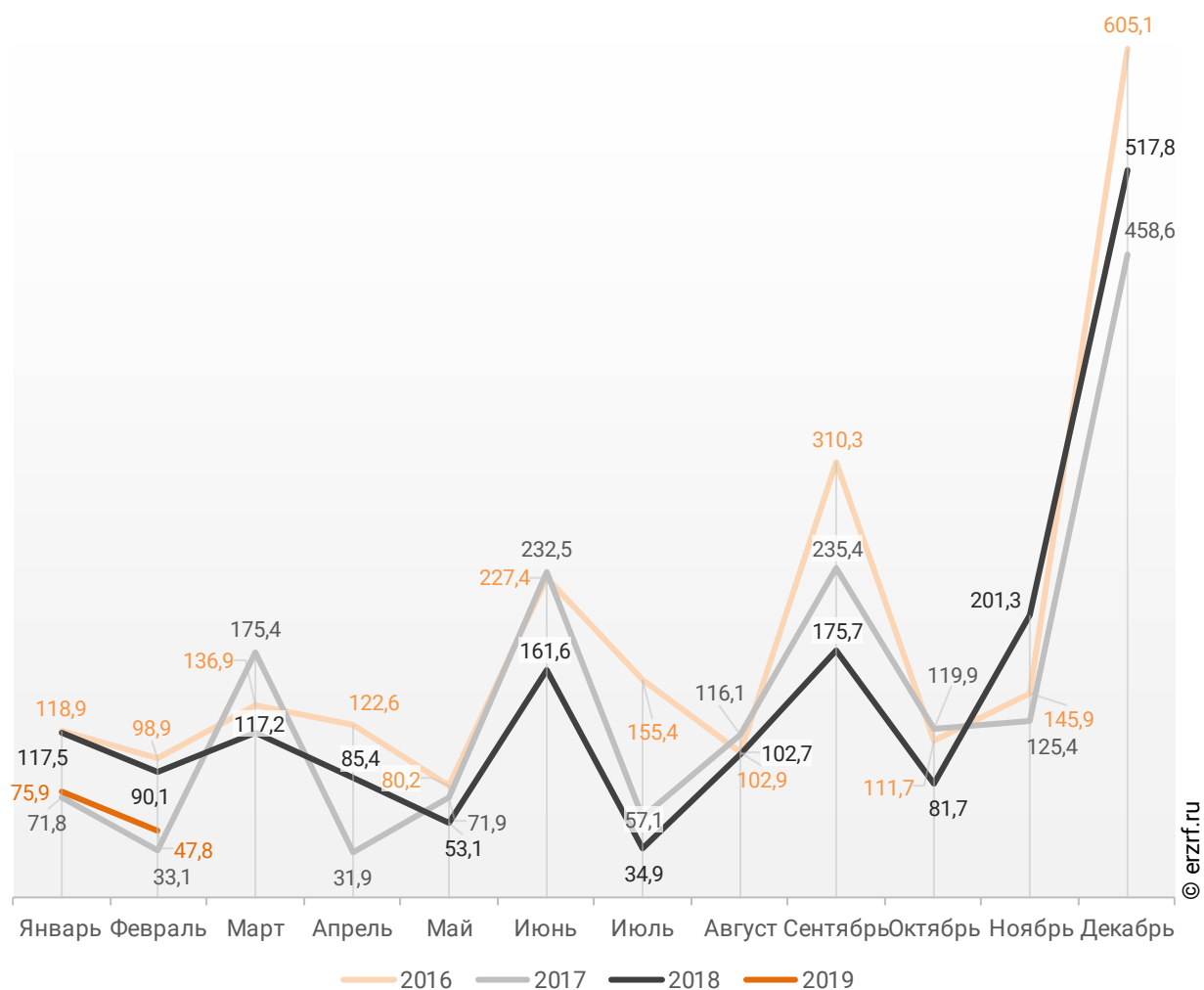
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Новосибирской области введено 47,8 тыс. м² жилья. Это на 46,9% или на 42,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

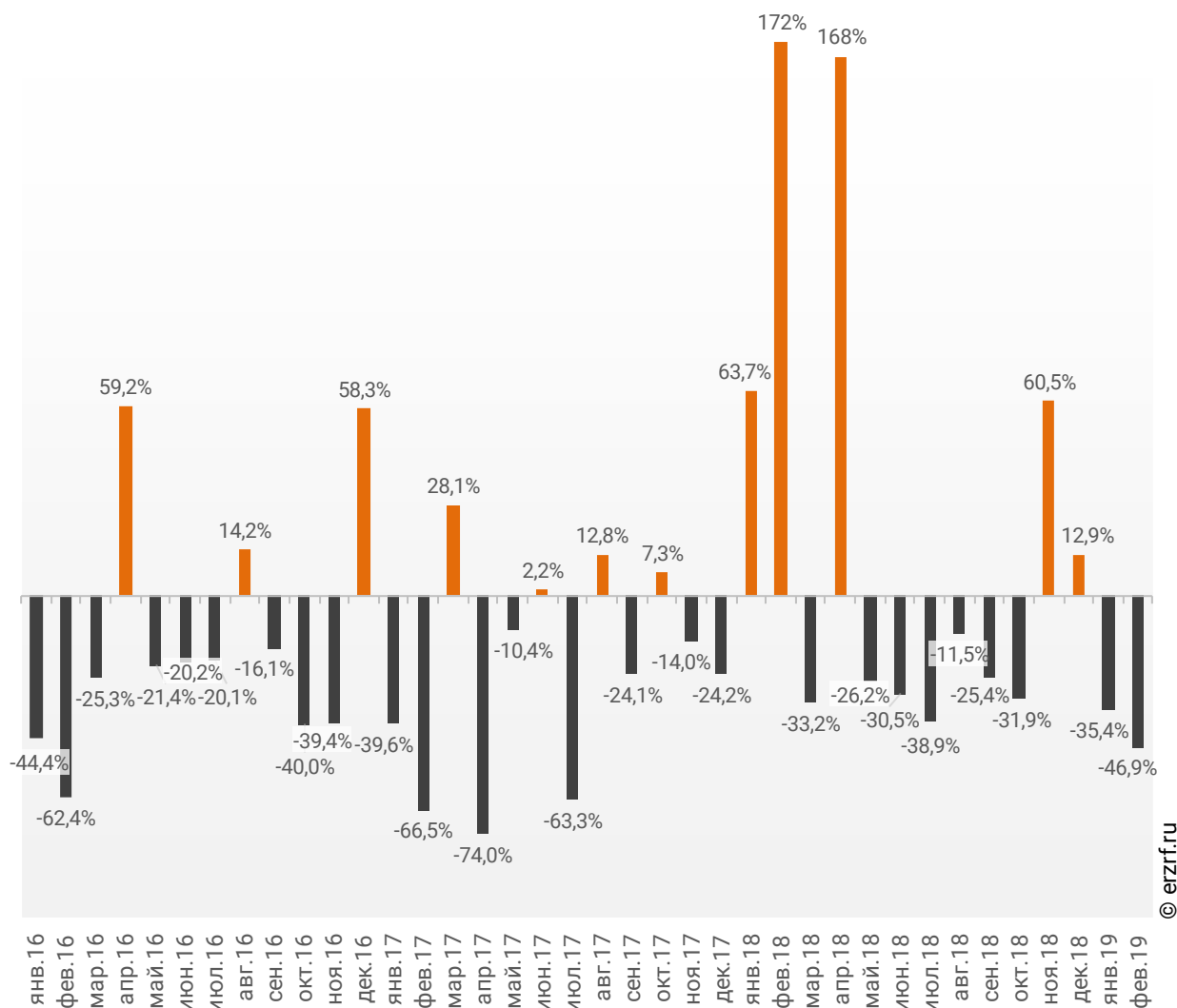
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

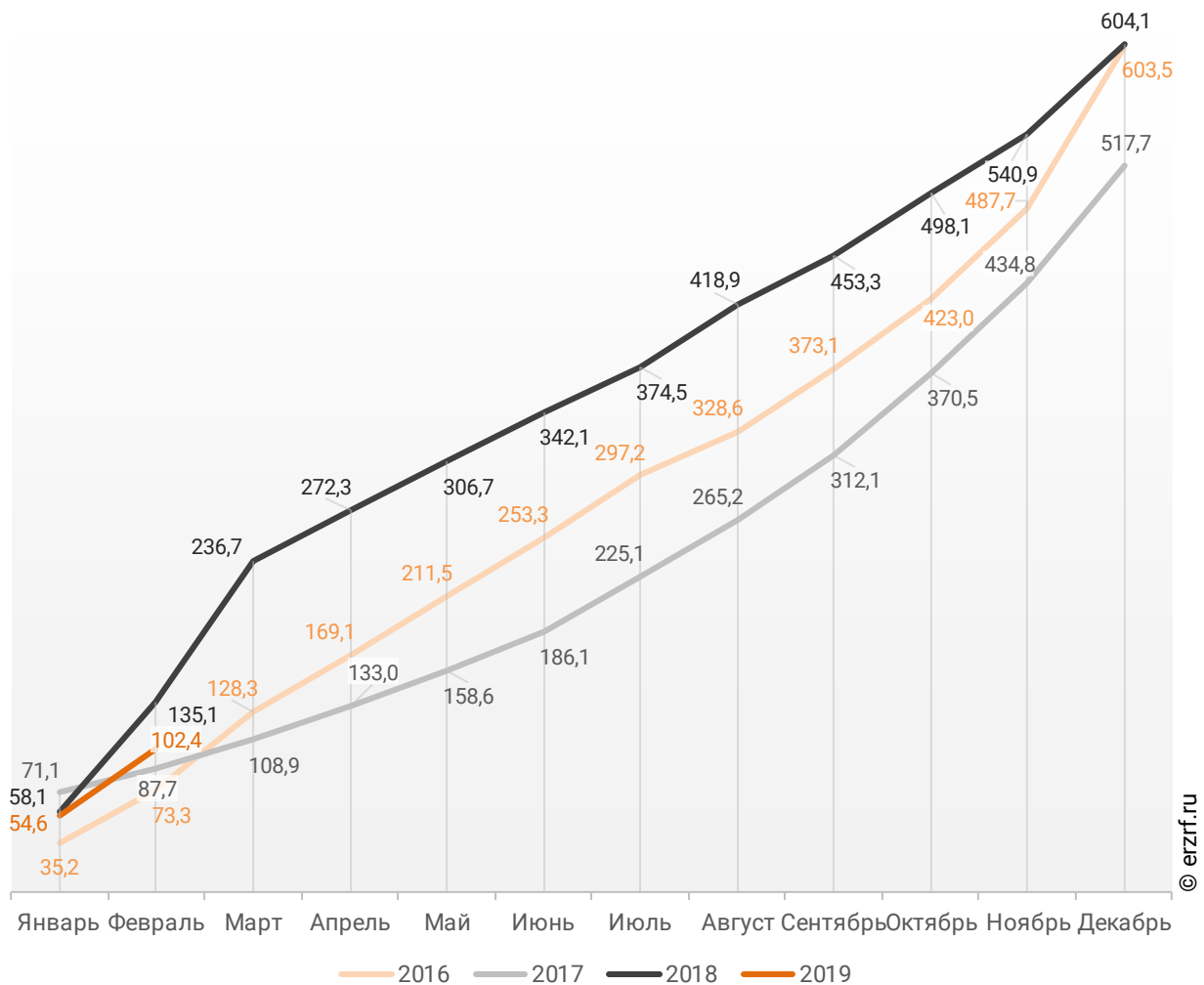


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 30-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Новосибирской области за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 16,8% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

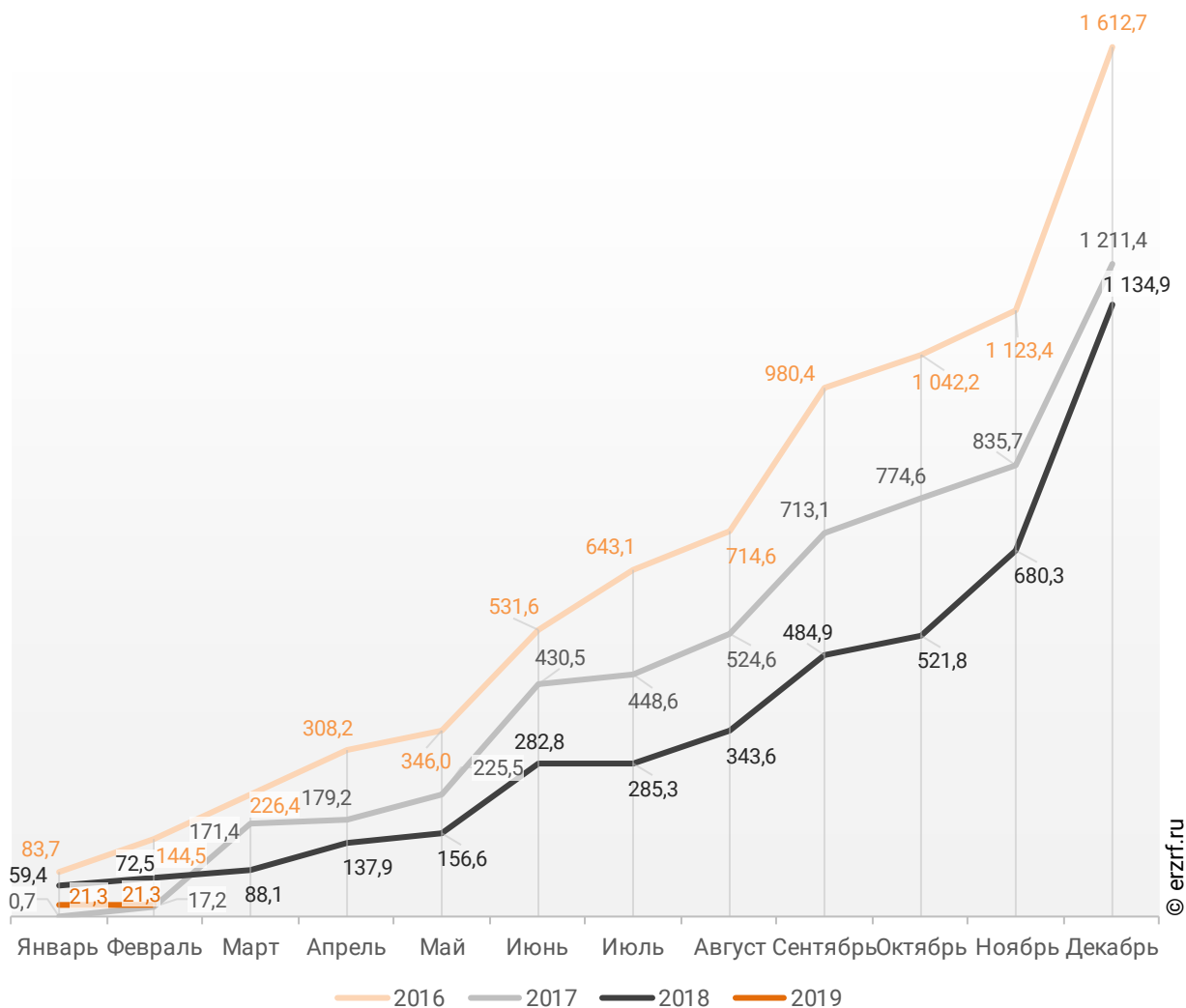
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 70,6% к уровню 2018 г. и превышение на 23,8% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



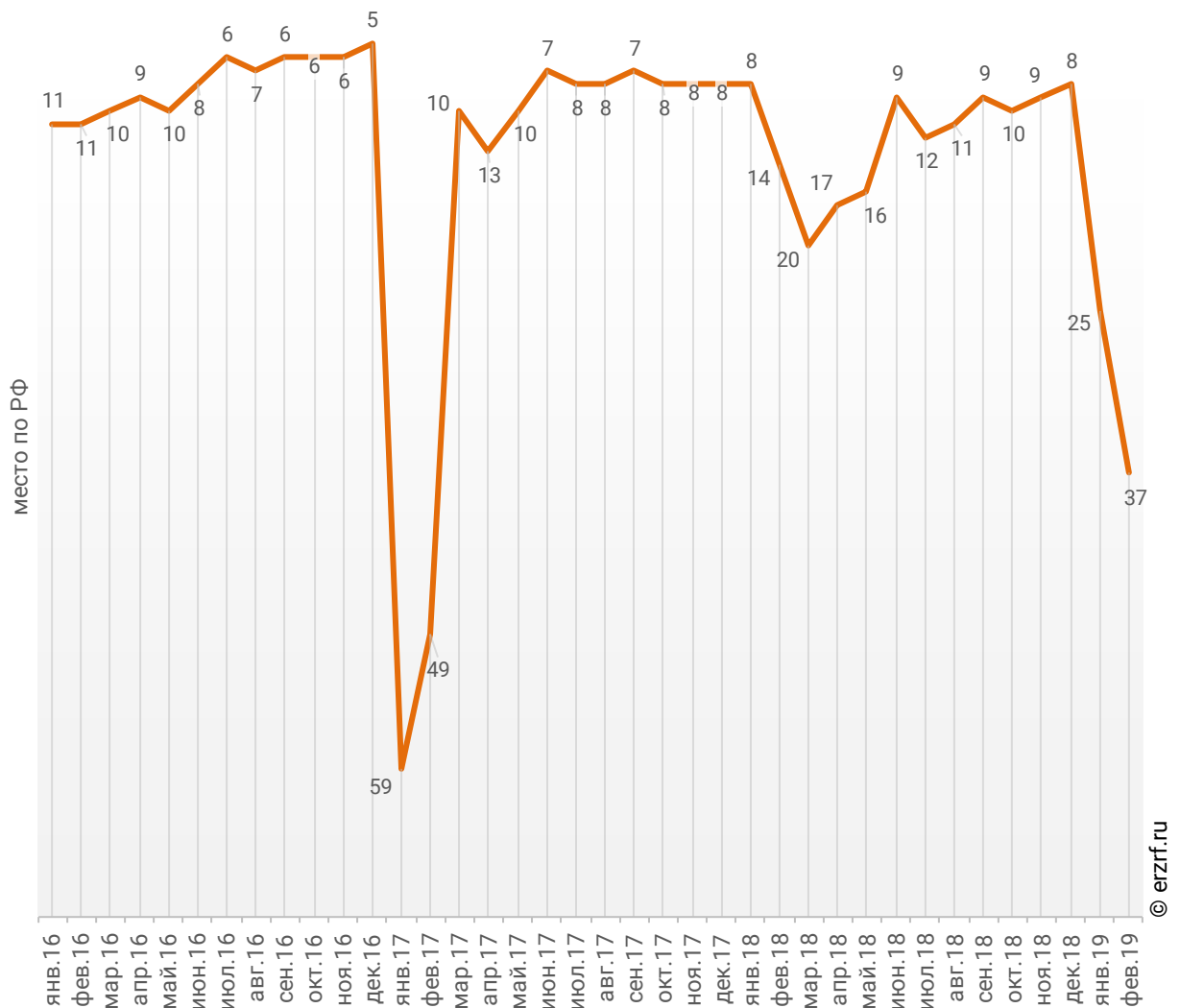
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Новосибирская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

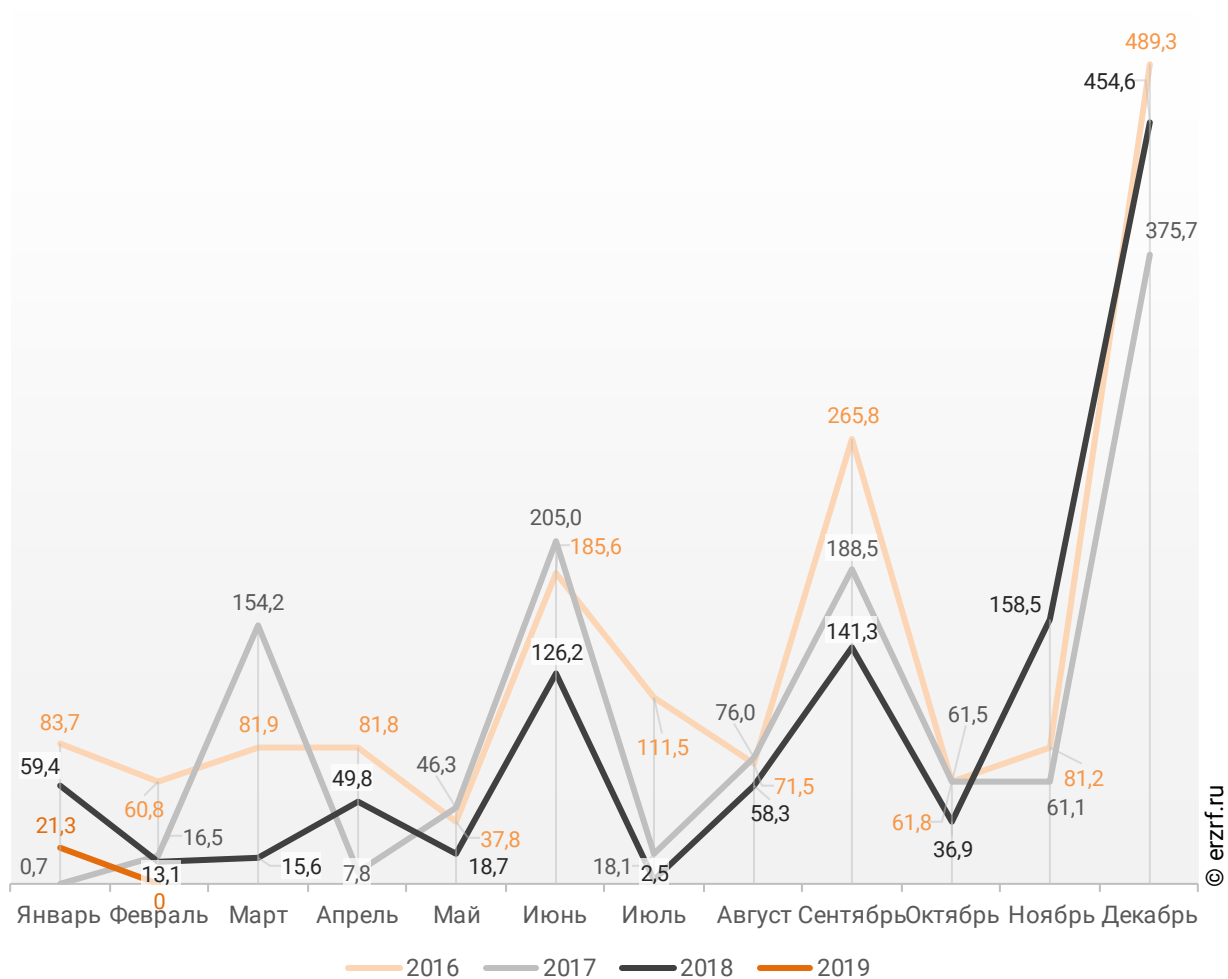
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Новосибирской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 13,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

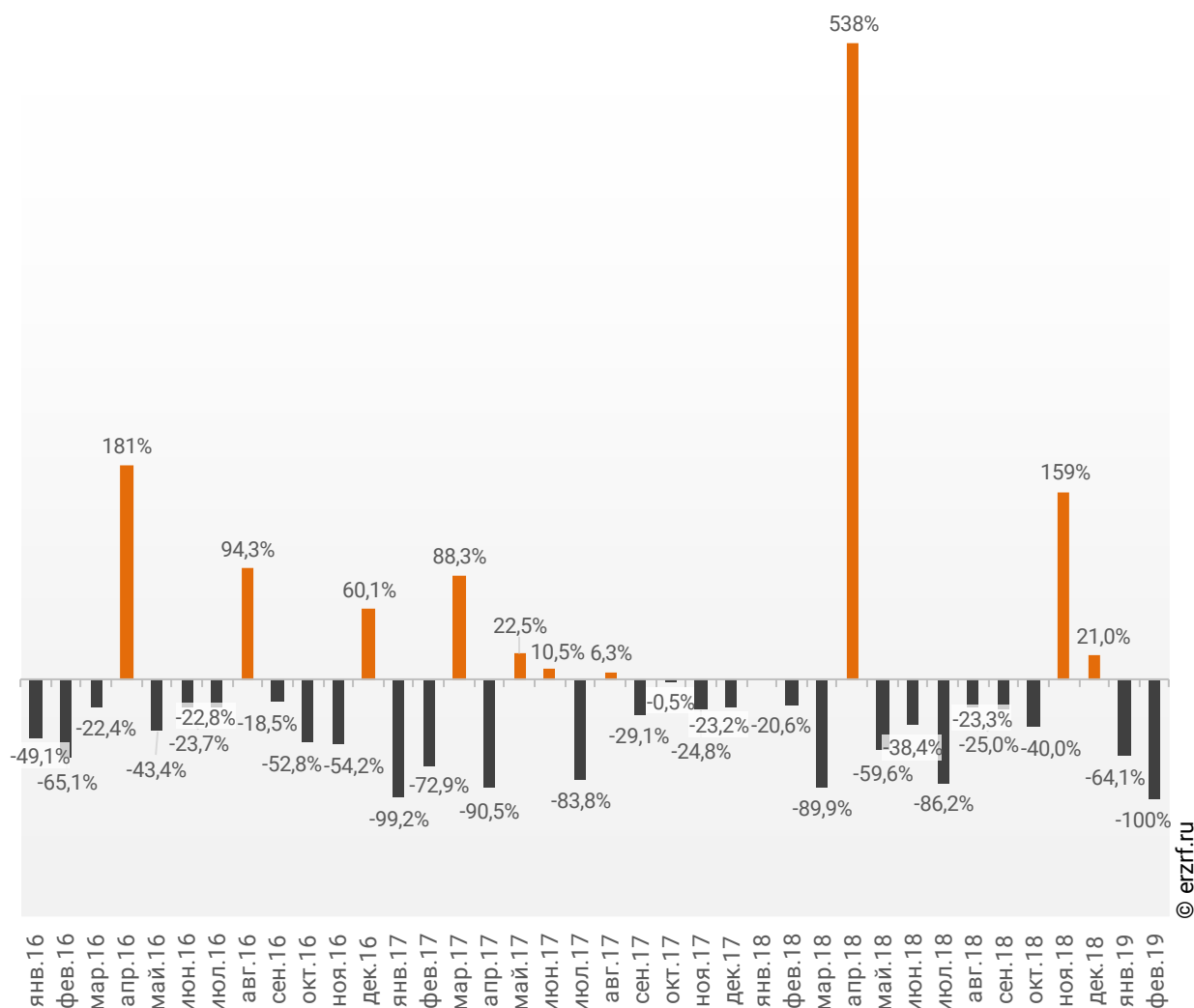
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

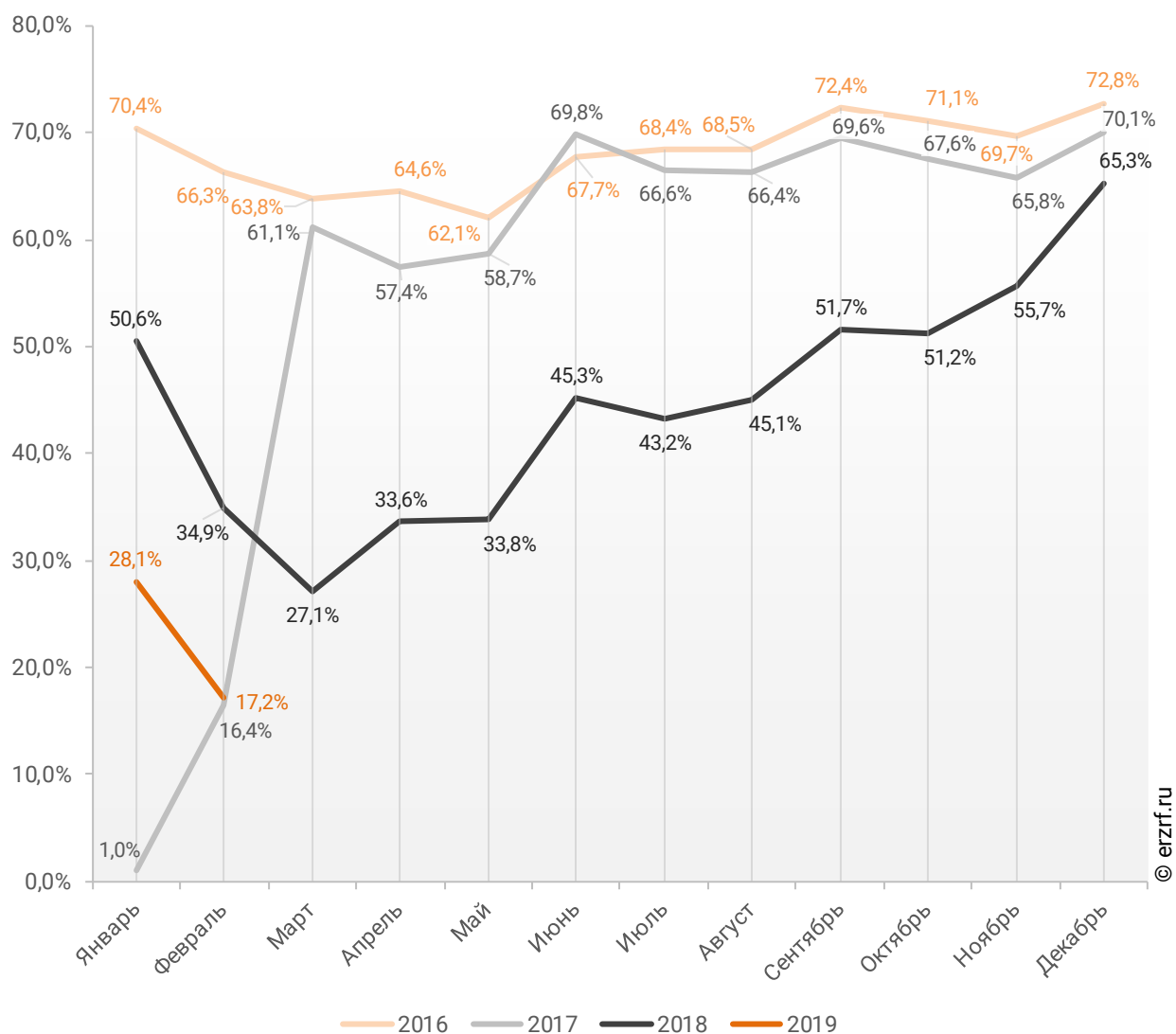


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Новосибирская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 17,2% против 34,9% за этот же период 2018 г. и 16,4% – за этот же период 2017 г.

График 56

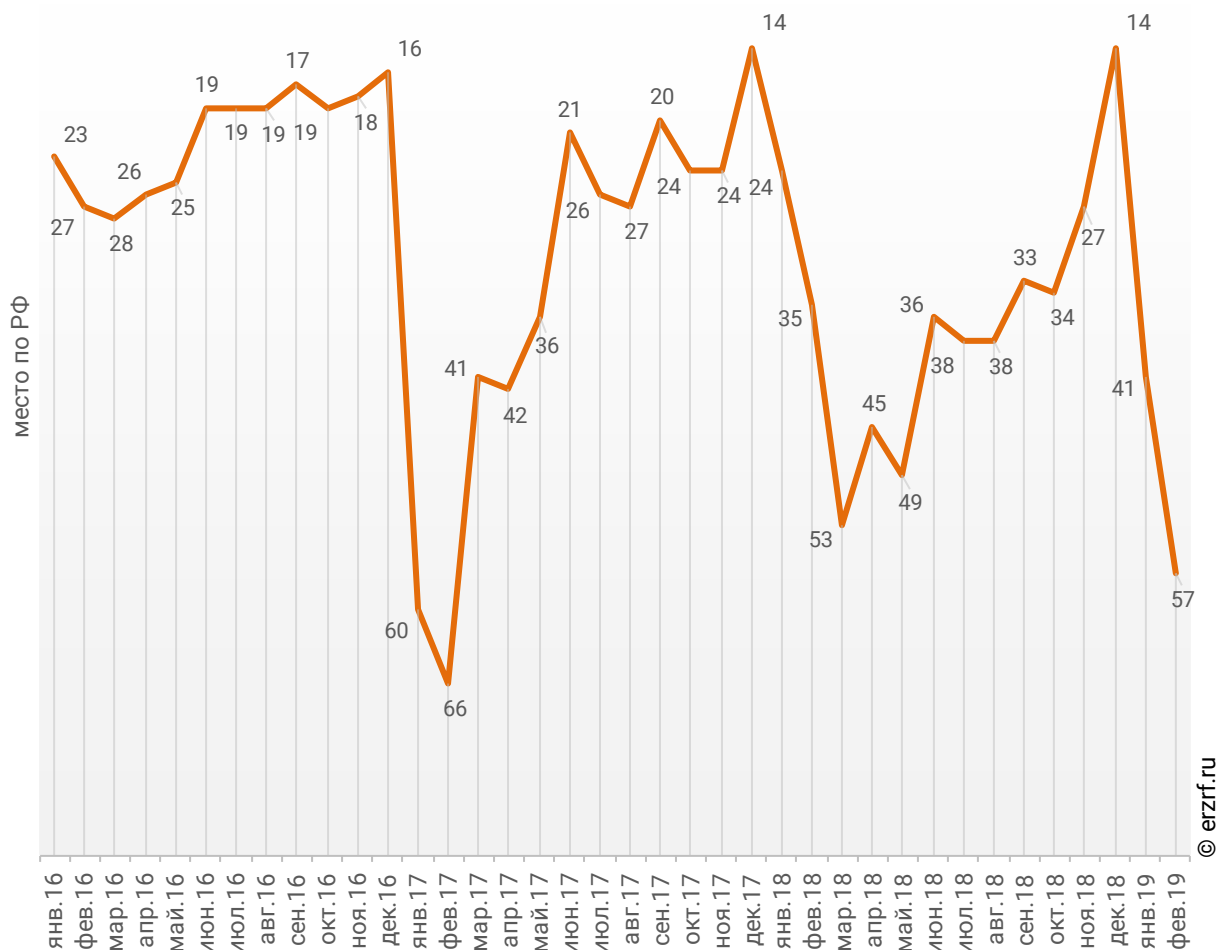
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 0,0%, что на 14,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Баутехник	Тульский	2	708	33 907
II квартал 2019	ГК Стрижи	Пифагор	2	618	31 089
II квартал 2019	Стройтрест №43	На Выборной	3	637	29 957
II квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	3	663	28 355
II квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	524	27 795
II квартал 2019	ГК АКД	Оазис	2	384	26 202
II квартал 2019	РИК	Покровский	1	299	17 647
II квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	360	17 190
II квартал 2019	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галуцака, 15	1	331	16 282
II квартал 2019	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	346	16 223
II квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Крылья	2	306	15 464
II квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	252	14 619
II квартал 2019	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
II квартал 2019	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
II квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2019	Оловозаводская	Черемушки	1	249	11 626
II квартал 2019	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
II квартал 2019	УК Малахит	Малахит	4	210	10 602
II квартал 2019	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
II квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	184	10 026
II квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 784
II квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
II квартал 2019	Стройтрест №43	На Немировича-Данченко	1	227	9 463
II квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	8 393
II квартал 2019	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	СУ-Западное	Золотая Роща	1	135	7 567
II квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
II квартал 2019	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
II квартал 2019	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
II квартал 2019	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
II квартал 2019	Первое жильё	Ёлки-House	1	175	6 053
II квартал 2019	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
II квартал 2019	СФО Основа	Светлый	3	114	5 731
II квартал 2019	Карсиб	По ул. Геодезическая	1	121	4 805
II квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	104	4 783
II квартал 2019	СибАлмаз	Морской	4	109	4 777
II квартал 2019	ГК СССР	Знаменский	1	120	4 678
II квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	43	4 289
II квартал 2019	Стройпроект	Дом по ул. Спортивная	1	72	3 122
II квартал 2019	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
II квартал 2019	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491
II квартал 2019	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384
II квартал 2019	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
II квартал 2019	ЭкоИнвест	Мкр. Ключевой	1	6	1 773
III квартал 2019	ГК АКД	Спектр	9	600	38 346
III квартал 2019	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
III квартал 2019	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	411	20 606
III квартал 2019	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
III квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	2	476	18 606
III квартал 2019	ДЖН	Новомарусино	1	450	16 331
III квартал 2019	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2019	ГК Строитель	Jet Apartments 2	1	497	12 934
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Лето	1	354	12 580
III квартал 2019	ГК Дом-Строй	Флотилия	1	196	11 983

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Комета	1	288	11 482
III квартал 2019	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
III квартал 2019	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	166	10 123
III квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	5	141	9 554
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Костычева	1	219	8 760
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
III квартал 2019	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	6 963
III квартал 2019	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	6 936
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	155	6 194
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	144	6 086
III квартал 2019	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610
III квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	38	4 378
III квартал 2019	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2019	Регионстрой	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	1	89	3 975
III квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
III квартал 2019	СФО Основа	Светлый	6	44	3 689
III квартал 2019	Трест	Дом на Чаплыгина	1	35	3 302
III квартал 2019	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	48	2 845
III квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
III квартал 2019	Мой Дом	Дом по ул. Барханная	1	44	1 410
IV квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	542	30 273
IV квартал 2019	ГК Союз	Акварельный 2.0	2	610	30 074
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	416	27 715
IV квартал 2019	Брусника	Европейский берег	2	506	25 316
IV квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	467	25 219
IV квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	556	22 991
IV квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	10	398	22 936
IV квартал 2019	ГК АКД	Бавария	10	288	21 257

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 197
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	238	15 500
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	281	15 140
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	4	340	14 250
IV квартал 2019	РИК	Покровский	1	230	13 038
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	2	279	12 745
IV квартал 2019	ДЖН	Новомарусино	1	471	12 114
IV квартал 2019	Брусника	Дунаевский квартал	1	283	11 967
IV квартал 2019	КМС	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	1	240	11 874
IV квартал 2019	Компания Таго	Тихий берег	1	336	11 182
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Лежена	1	210	11 107
IV квартал 2019	Квадратный МЭТР	Prime House	1	175	10 572
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
IV квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	1	213	10 189
IV квартал 2019	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	166	10 123
IV квартал 2019	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2019	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	196	9 007
IV квартал 2019	Дом Солнца	Мандарин	1	152	7 939
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	221	7 661
IV квартал 2019	ГК Стрижи	Солнечные часы	2	133	7 442
IV квартал 2019	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	156	6 957
IV квартал 2019	СФО Основа	Светлый	2	116	6 327
IV квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	5	111	6 298
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 086
IV квартал 2019	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2019	ГК Строитель	Традиции	1	115	5 104
IV квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	102	4 879
IV квартал 2019	ГК SKY Group	Red Fox	1	88	4 756
IV квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	104	3 505
IV квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	48	2 438
IV квартал 2019	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
IV квартал 2019	ГК СССР	Тихвинский	1	10	632
Общий итог			199	27 728	1 341 913

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	ДЖН	20	3 496	103 514
2	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	6	1 664	88 685
3	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
4	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АҚД	6	1 328	81 694
5	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	5	1 457	79 143
6	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1 976	76 173
7	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 321	73 758
8	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
9	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
10	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
11	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	5	1 115	58 370
12	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	5	879	56 829
13	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 225	53 033
14	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АҚД	11	752	51 141
15	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	8	1 157	50 399
16	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	5	1 088	49 865
17	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
18	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
19	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
20	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	5	826	43 455
21	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	3	689	42 812
22	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	4	709	41 820
23	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	2	817	41 433
24	<i>ЖК Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	463	26 843
25	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	219	10 204

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	6	711	35 290
27	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
28	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
29	История	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	4	612	32 996
30	Красный проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	560	32 917
31	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	12	479	31 603
32	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	9	736	31 413
33	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	4	563	31 332
34	Пифагор	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
35	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	759	31 017
36	по ул. Пролетарской	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
37	Покровский	Новосибирск	РИК	2	529	30 685
38	Акварельный 2.0	Новосибирск	ГК Союз	2	610	30 074
39	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	3	637	29 957
40	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	3	689	28 795
41	Зоркий	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
42	По ул. Немировича-Данченко	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
43	Пригородный простор 2.0	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	27	402	27 811
44	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	26 435
45	Марсель	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
46	Островский	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	25 904
47	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	15	450	25 517
48	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	2	592	25 359
49	Лето	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	2	669	25 241
50	Революция	Новосибирск	ГК Союз	1	446	24 822
51	Дом по ул. Бориса Богаткова	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
52	Каинская Заимка	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
53	Дунаевский квартал	Новосибирск	Брусника	2	566	23 934
54	Черемушки	Новосибирск	Оловозаводская	2	498	23 765
55	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	2	528	23 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	290	23 156
57	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	2	455	22 434
58	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	10	288	21 257
59	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	12	382	21 246
60	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	20 891
61	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	518	20 150
62	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	26	184	20 148
63	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	4	395	19 954
64	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	414	19 916
65	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
66	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	602	19 197
67	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081
68	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	2	401	18 782
69	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
70	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	325	18 541
71	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
72	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 092
73	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
74	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
75	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
76	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
77	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	346	16 223
78	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	414	16 097
79	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	381	16 041
80	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
81	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
82	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
83	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	2	306	15 464
84	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
85	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	293	14 914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
87	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
88	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	1	252	13 663
89	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	237	13 004
90	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
91	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	252	12 808
92	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
93	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 446
94	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
95	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Каменя	1	220	12 206
96	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	238	12 164
97	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
98	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	196	11 983
99	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
100	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	223	11 763
101	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
102	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	221	11 619
103	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
104	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
105	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 105
106	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
107	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
108	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	4	210	10 602
109	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 572
110	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
111	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
112	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
113	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
114	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 463
115	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	196	9 007

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 954
117	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	4	154	8 868
118	<i>Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
119	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
120	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	8 393
121	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	139	8 008
122	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	152	7 939
123	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
124	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	135	7 567
125	<i>Черёмушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 550
126	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
127	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
128	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	133	7 442
129	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	6	157	7 215
130	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	156	6 957
131	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
132	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
133	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473
134	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
135	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
136	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
137	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	144	6 086
138	<i>Ёлки-Нouse</i>	Новосибирск	Первое жильё	1	175	6 053
139	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
140	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
141	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	98	5 205
142	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
143	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	120	4 678

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610
145	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
146	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
147	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	89	3 975
148	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	1	35	3 302
149	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Бердск	Стройпроект	1	72	3 122
150	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
151	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
152	<i>Пригородный простор</i>	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	2	36	2 529
153	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
154	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
155	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
156	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	2 138
157	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907
158	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	1	6	1 773
159	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
160	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	Мой Дом	1	44	1 410
161	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	5	10	992
Общий итог				451	67 707	3 382 222

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	29,4
3	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	ДЖН	29,6
4	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	31,9
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
6	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	Мой Дом	32,0
7	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
8	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	34,6
9	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
10	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	37,7
11	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
12	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,5
13	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,9
14	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	38,9
15	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	39,0
16	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
17	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
18	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	39,7
19	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
20	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9
21	<i>Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
22	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
23	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
24	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
25	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,9
26	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	41,8
28	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	42,1
29	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	42,3
30	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
31	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,7
32	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	42,8
33	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,3
34	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Бердск	Стройпроект	43,4
35	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,6
36	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
37	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
38	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
39	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,6
40	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	44,7
41	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
42	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,8
43	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	46,0
44	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	46,0
45	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
46	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	46,8
47	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
48	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	46,9
49	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
50	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	47,0
51	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
52	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,7
53	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
54	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,1
55	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
56	<i>Черёмушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
58	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
59	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
60	<i>Дом по ул. Галушака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
61	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	49,3
62	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,3
63	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,4
64	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
65	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
66	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	49,6
67	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
68	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
69	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
70	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
71	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	50,5
72	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,5
73	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
74	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	50,7
75	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	50,8
76	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	50,9
77	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	51,1
78	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
79	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	52,2
80	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
81	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
82	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	52,3
83	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	52,6
84	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	52,6
85	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
86	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,7
87	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
89	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	53,1
90	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,3
91	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
92	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
93	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	53,9
94	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	54,2
95	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
96	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
97	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,3
98	<i>ЖК Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	58,0
99	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	46,6
100	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	54,9
101	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
102	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
103	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
104	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
105	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
106	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
107	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
108	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
109	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камя	55,5
110	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
111	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	55,6
112	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
113	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	55,7
114	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	55,7
115	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,8
116	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	56,0
117	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	56,1
118	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	57,0
120	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
121	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	57,6
122	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	57,6
123	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,6
124	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	57,8
125	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	58,0
126	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	58,8
127	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,0
128	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	59,6
129	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
130	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
131	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
132	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,4
133	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
134	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	61,1
135	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	61,5
136	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	61,5
137	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
138	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	62,1
139	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	62,1
140	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
141	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	64,7
142	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	65,0
143	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	66,0
144	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	68,0
145	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	69,2
146	<i>Пригородный простор</i>	Толмачевский сельсовет	ГК ПромГражданСтрой	70,3
147	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
148	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	73,8
149	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	76,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
151	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,8
152	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
153	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	89,1
154	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
155	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	94,3
156	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
157	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	99,2
158	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
159	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
160	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	109,5
161	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	295,5
Общий итог				50,0