

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Рязанская область

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**1 806 371**

+26,3% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**41 383**

+25,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**328**

-18,4% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**53,7**

+1,5% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**40 390**

+6,0% к апрелю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**62,9%**

+7,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2019

Банк России

**10,03**

+0,39 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Рязанской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	47
12. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Рязанской области (официальная статистика Росреестра) .....	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области .....	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Рязанской области.....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Рязанской области .....	64
14. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата) .....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2019 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Рязанской области на апрель 2019 года выявлено **125 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 667 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 806 371 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

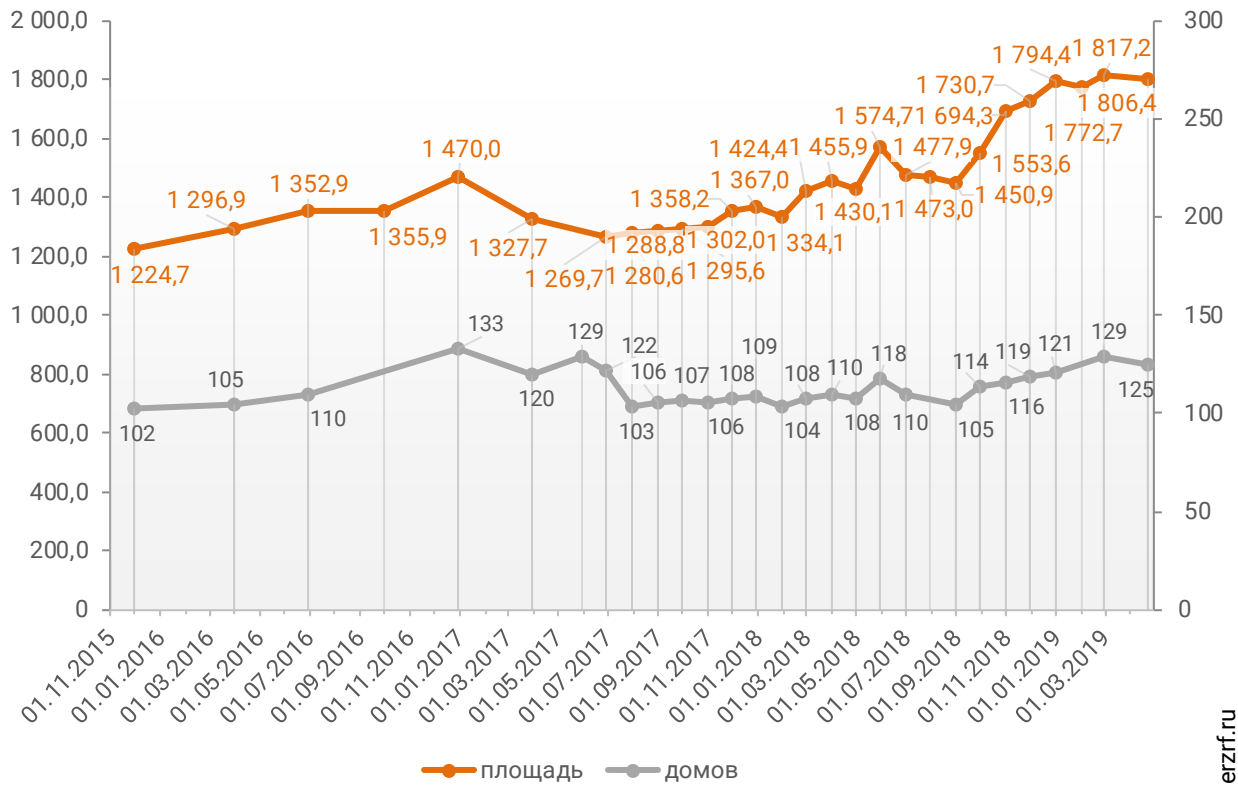
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	125	100%	33 667	100%	1 806 371	100%
<b>Общий итог</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>33 667</b>	<b>100%</b>	<b>1 806 371</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Рязанской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Рязанской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области

Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Рязань</b>	<b>94</b>	<b>75,2%</b>	<b>28 010</b>	<b>83,2%</b>	<b>1 555 897</b>	<b>86,1%</b>
<b>Рязанский</b>	<b>13</b>	<b>10,4%</b>	<b>4 299</b>	<b>12,8%</b>	<b>180 179</b>	<b>10,0%</b>
Дядьково	12	9,6%	4 164	12,4%	173 969	9,6%
Поляны	1	0,8%	135	0,4%	6 210	0,3%
<b>Рыбновский</b>	<b>9</b>	<b>7,2%</b>	<b>940</b>	<b>2,8%</b>	<b>44 509</b>	<b>2,5%</b>
Рыбное	9	7,2%	940	2,8%	44 509	2,5%
<b>Шиловский</b>	<b>5</b>	<b>4,0%</b>	<b>294</b>	<b>0,9%</b>	<b>19 651</b>	<b>1,1%</b>
Шилово	5	4,0%	294	0,9%	19 651	1,1%
<b>Касимовский</b>	<b>4</b>	<b>3,2%</b>	<b>124</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 135</b>	<b>0,3%</b>
Касимов	4	3,2%	124	0,4%	6 135	0,3%
	<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>33 667</b>	<b>100%</b>	<b>1 806 371</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Рязань (86,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство

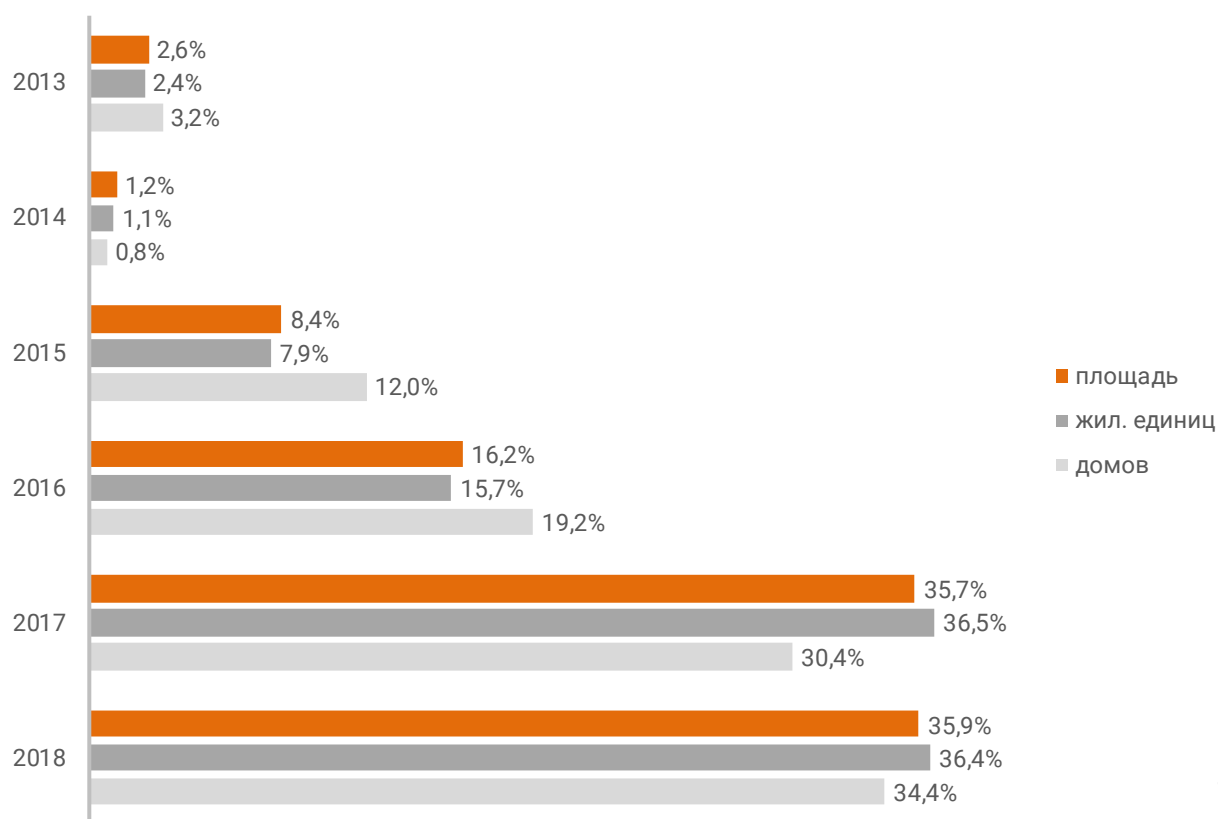
Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	4	3,2%	818	2,4%	47 226	2,6%
2014	1	0,8%	373	1,1%	22 034	1,2%
2015	15	12,0%	2 650	7,9%	151 031	8,4%
2016	24	19,2%	5 279	15,7%	292 564	16,2%
2017	38	30,4%	12 303	36,5%	645 356	35,7%
2018	43	34,4%	12 244	36,4%	648 160	35,9%
<b>Общий итог</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>33 667</b>	<b>100%</b>	<b>1 806 371</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Рязанской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

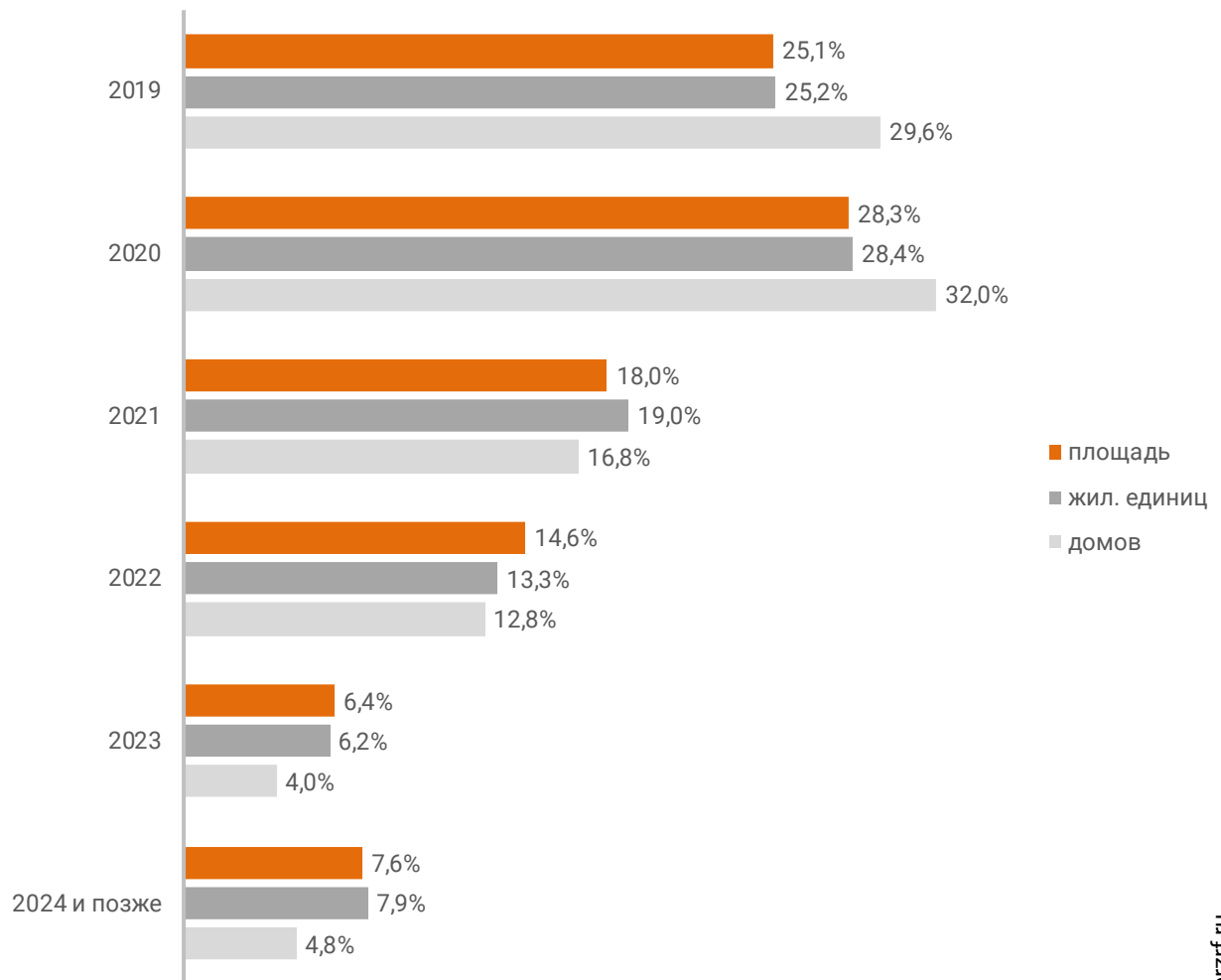
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Рязанской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	37	29,6%	8 476	25,2%	452 960	25,1%
2020	40	32,0%	9 572	28,4%	511 172	28,3%
2021	21	16,8%	6 380	19,0%	325 471	18,0%
2022	16	12,8%	4 492	13,3%	262 847	14,6%
2023	5	4,0%	2 097	6,2%	116 215	6,4%
2024 и позже	6	4,8%	2 650	7,9%	137 706	7,6%
<b>Общий итог</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>33 667</b>	<b>100%</b>	<b>1 806 371</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Рязанской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 452 960 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	452 960	2016	15 191      3,4%
		2017	32 148      7,1%
		2018	40 681      9,0%
		2019	32 468      7,2%
2020	511 172	2015	2 475      0,5%
		2017	16 604      3,2%
		2018	14 176      2,8%
2021	325 471	2018	22 034      6,8%
2022	262 847	2016	1 220      0,5%
		2018	5 828      2,2%
2023	116 215	2016	1 220      1,0%
2024	49 988	-	-      -
2025	47 291	-	-      -
2026	28 011	-	-      -
2029	12 416	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>1 806 371</b>		<b>184 045      10,2%</b>

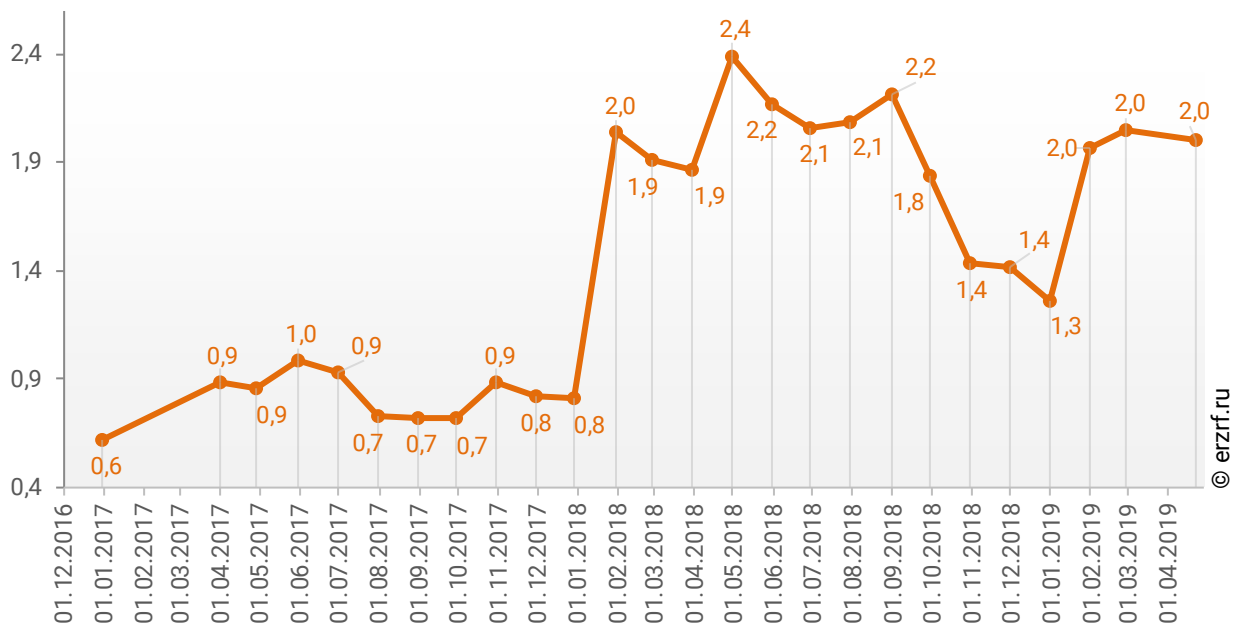
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (40 681 м<sup>2</sup>), что составляет 9,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Рязанской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 3.

График 3



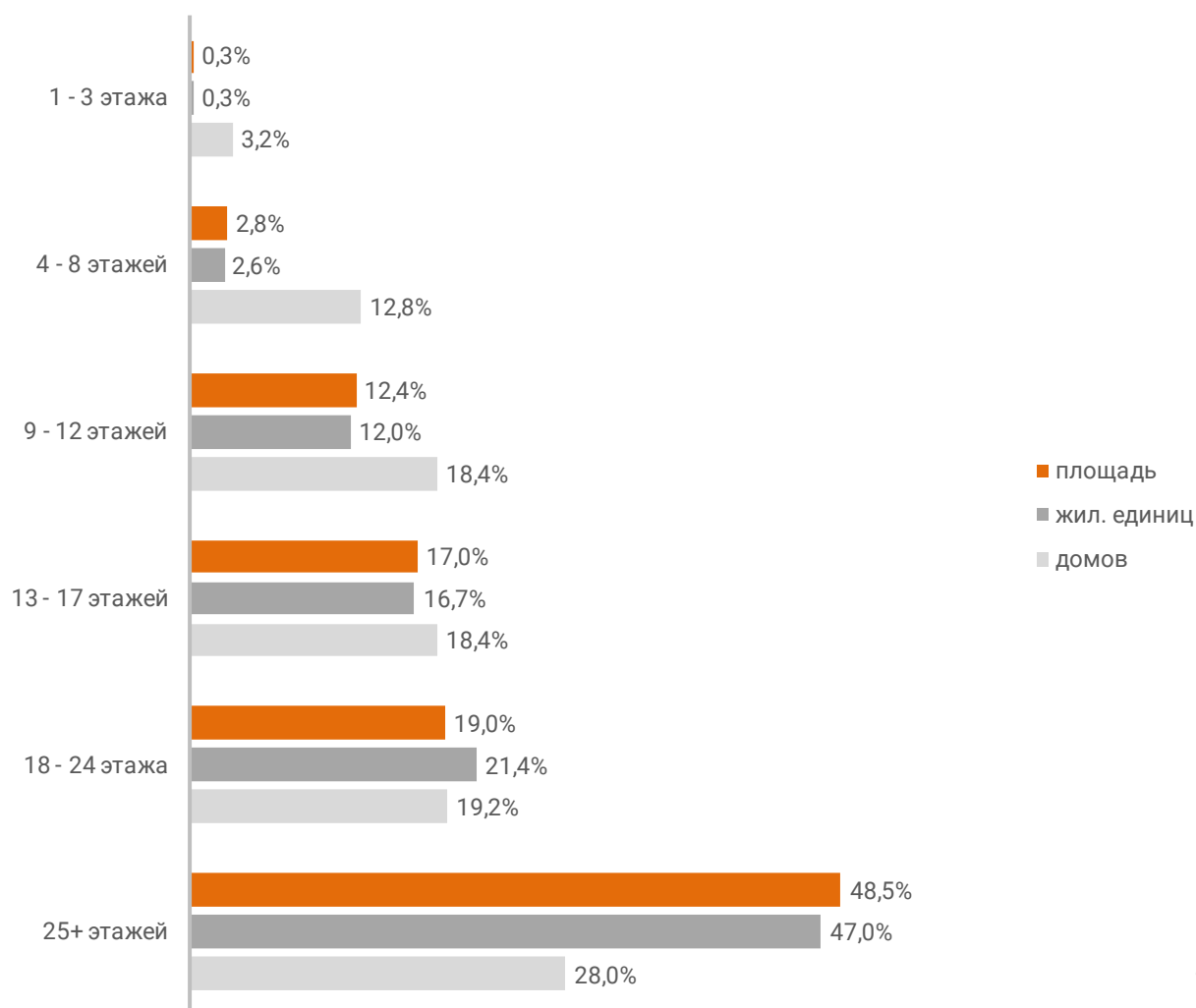
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	3,2%	91	0,3%	4 941	0,3%
4 - 8 этажей	16	12,8%	864	2,6%	50 592	2,8%
9 - 12 этажей	23	18,4%	4 047	12,0%	223 409	12,4%
13 - 17 этажей	23	18,4%	5 639	16,7%	306 752	17,0%
18 - 24 этажа	24	19,2%	7 189	21,4%	343 731	19,0%
25+ этажей	35	28,0%	15 837	47,0%	876 946	48,5%
<b>Общий итог</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>33 667</b>	<b>100%</b>	<b>1 806 371</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Рязанской области по этажности

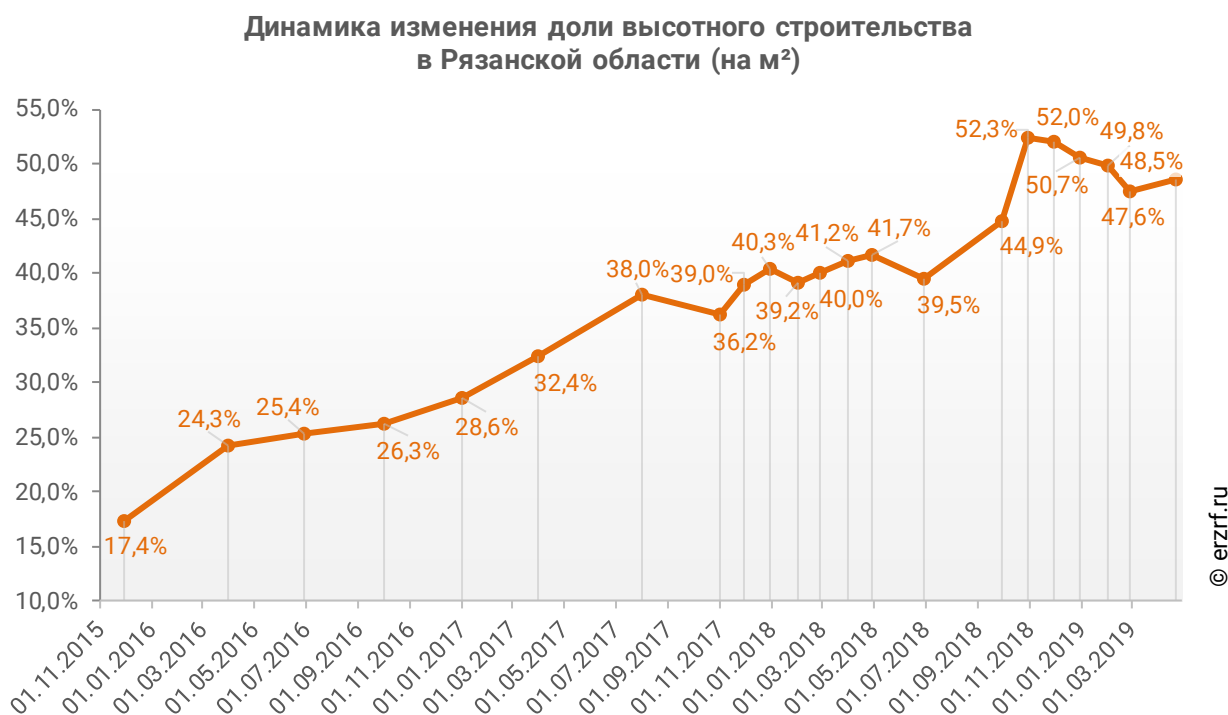


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 48,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Рязанской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Паруса», застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	многоквартирный дом	Паруса
		<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	ЯРКИЙ на Зубковой
2	28	<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе
		<b>Деловой Союз</b>	многоквартирный дом	Маргелов
		<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	многоквартирный дом	Метропарк
		<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	Лето
3	27	<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	СМАРТ дом на Гоголя-2
		<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	СМАРТ дом на Новоселов
		<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	СМАРТ дом на Касимовском
		<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	многоквартирный дом	Северный
		<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Пожарский
		<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Ломоносов
4	26	<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Триколор
		<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Современник
		<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Время
		<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	СМАРТ квартал Центральный
		<b>СПК Зеленый сад</b>	многоквартирный дом	Еврокласс
		<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Невский
5	25	<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Фамилия
		<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Жуков
		<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Невский 2
		<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	многоквартирный дом	Академик
		<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	многоквартирный дом	Дом на Полетаева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является многоквартирный дом в ЖК «ЯРКИЙ на Зубковой», застройщик «ГК Капитал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

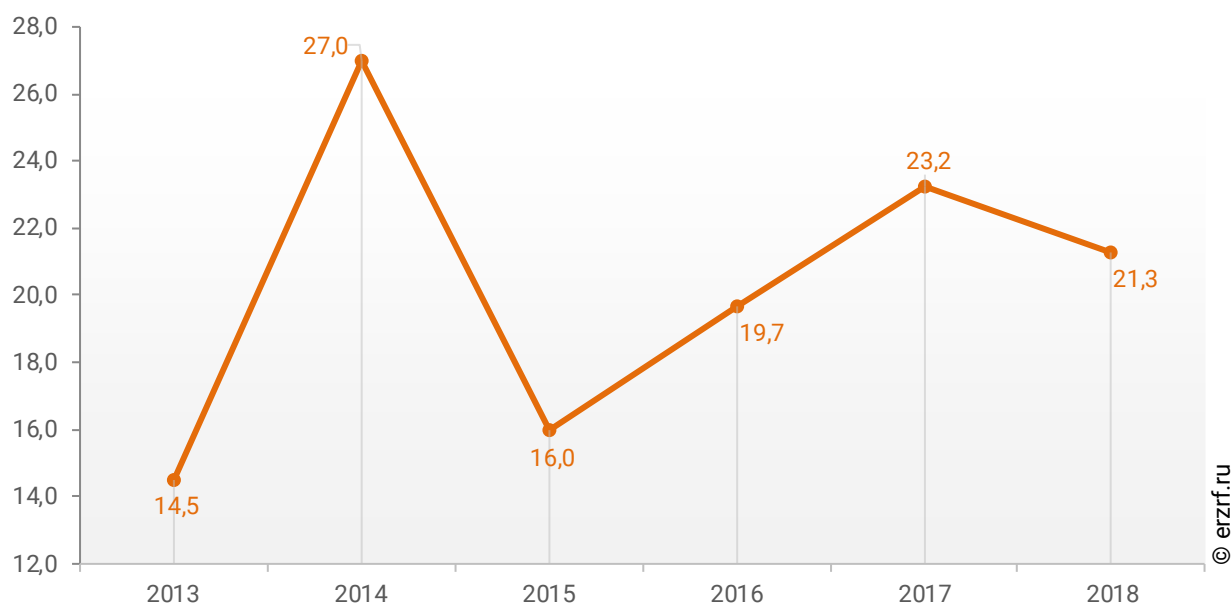
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	55 799	<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	ЯРКИЙ на Зубковой
2	48 659	<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Фамилия
3	43 924	<b>ГК Капитал</b>	многоквартирный дом	СМАРТ квартал Центральный
4	42 712	<b>ГК Единство</b>	многоквартирный дом	Чапаев
5	38 986	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	многоквартирный дом	Паруса



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Рязанской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 21,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов

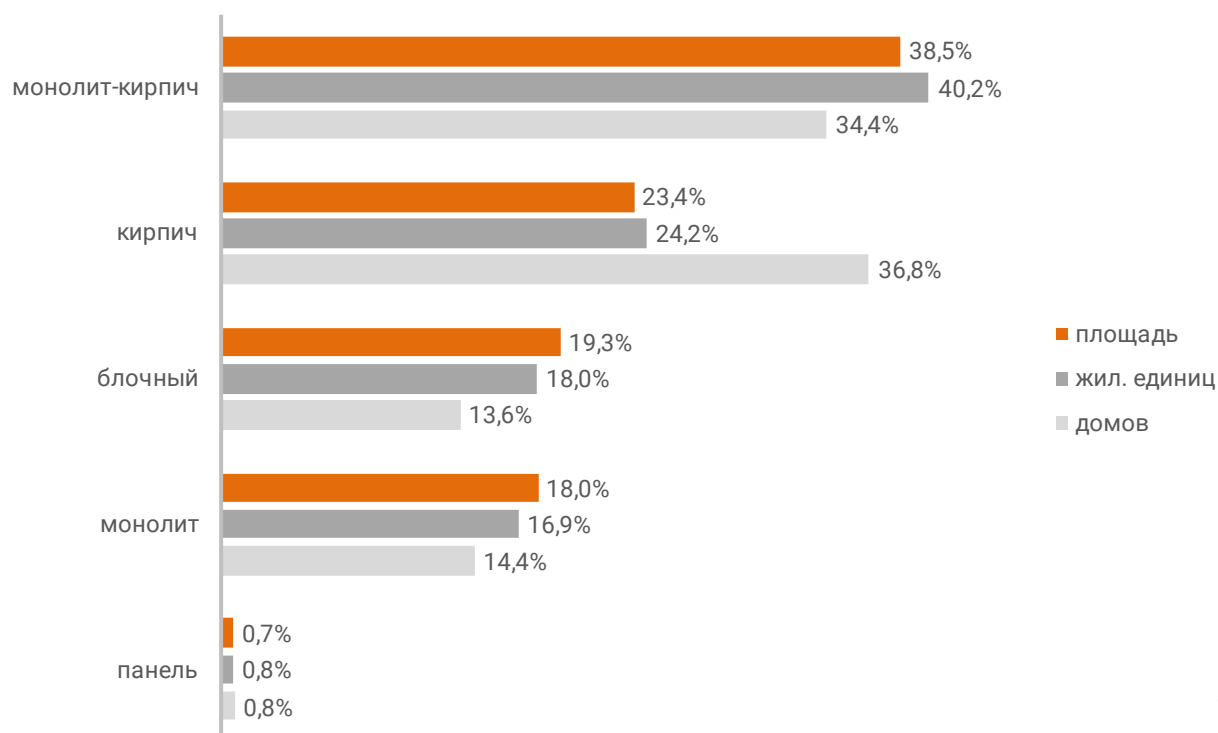
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	43	34,4%	13 530	40,2%	696 213	38,5%
кирпич	46	36,8%	8 144	24,2%	423 531	23,4%
блочный	17	13,6%	6 045	18,0%	347 979	19,3%
монолит	18	14,4%	5 692	16,9%	325 325	18,0%
панель	1	0,8%	256	0,8%	13 323	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>33 667</b>	<b>100%</b>	<b>1 806 371</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

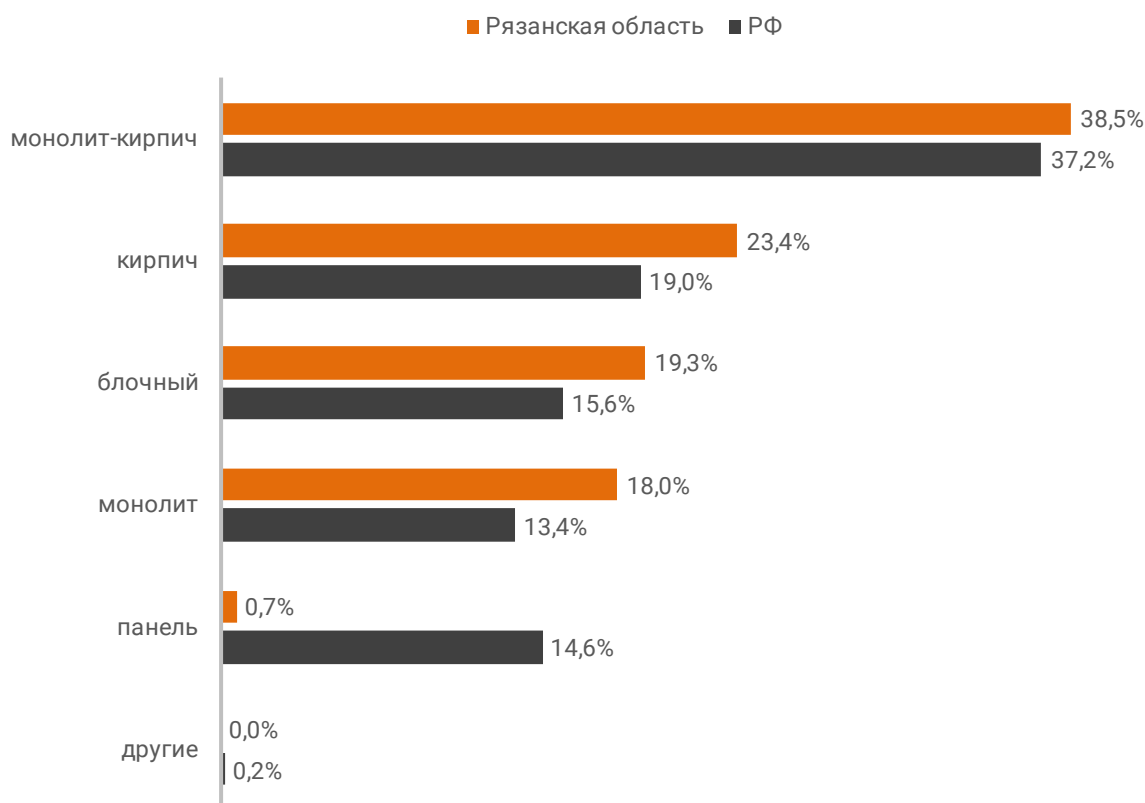
Распределение жилых новостроек Рязанской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Рязанской области является монолит-кирпич. Из него возводится 38,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

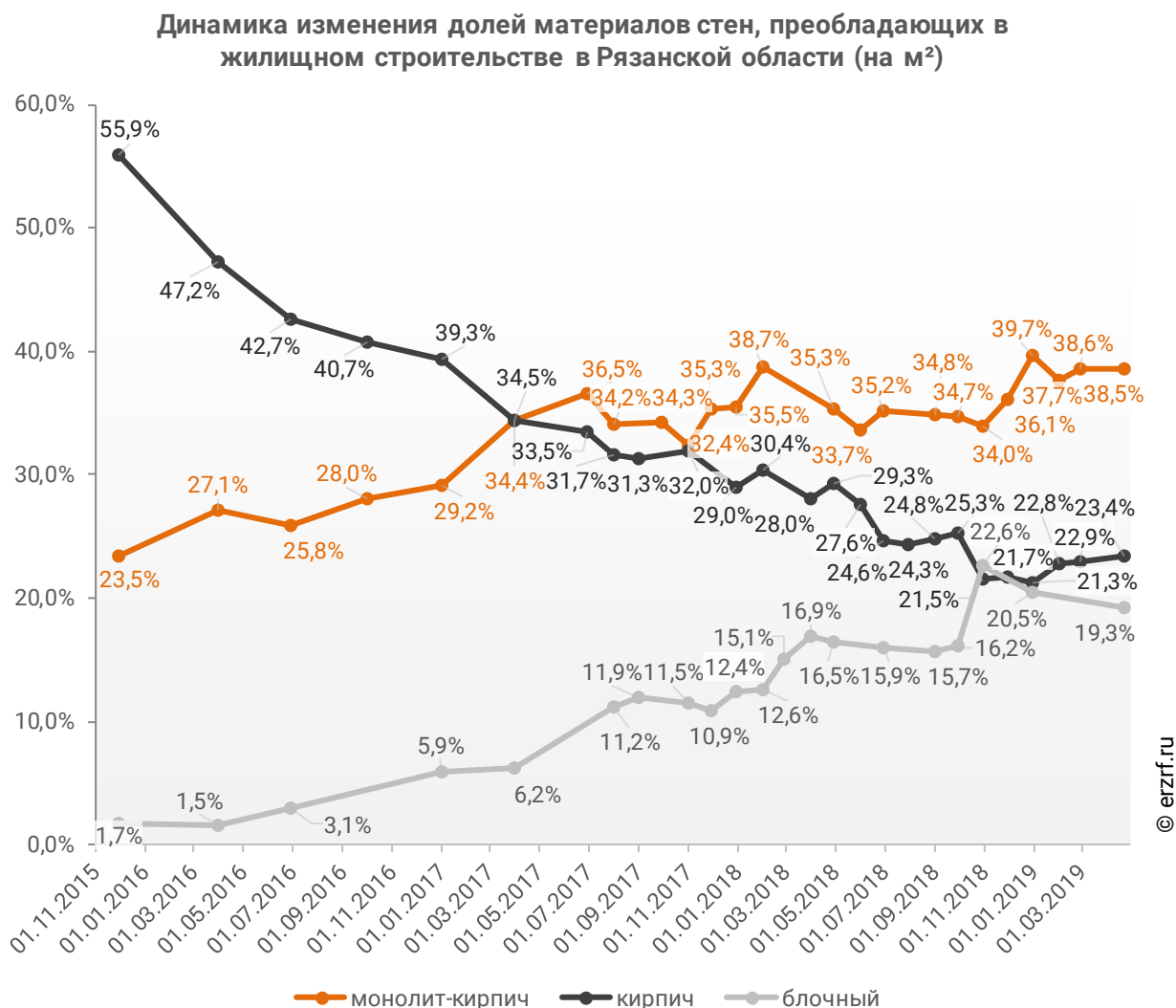
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Рязанской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Рязанской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Рязанской области только у 24,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 96,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

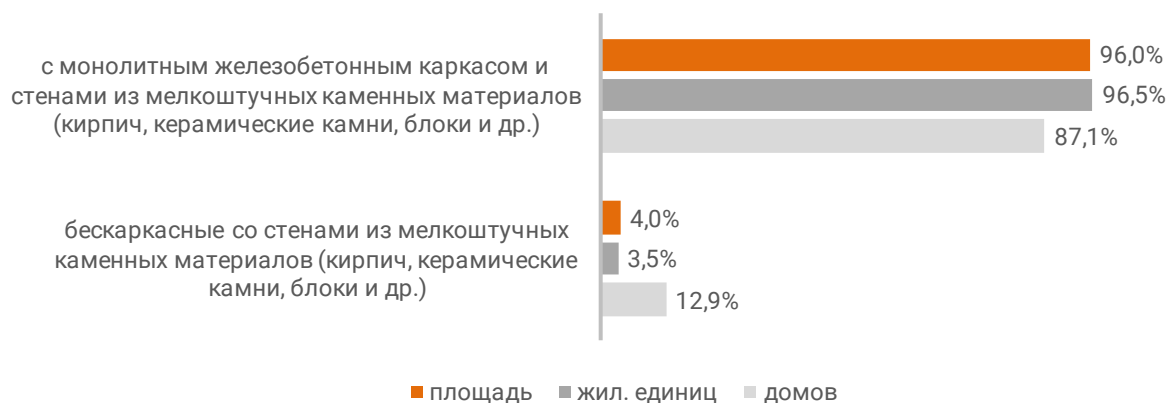
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	87,1%	8 121	96,5%	420 038	96,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	12,9%	292	3,5%	17 282	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>8 413</b>	<b>100%</b>	<b>437 320</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Рязанской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Рязанской области осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 73 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Рязанской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Единство</b>	26	20,8%	9 327	27,7%	508 502	28,2%
2	<b>ГК Капитал</b>	19	15,2%	8 233	24,5%	463 143	25,6%
3	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	13	10,4%	4 374	13,0%	211 915	11,7%
4	<b>СПК Зеленый сад</b>	6	4,8%	2 074	6,2%	123 435	6,8%
5	<b>ГК СтройПромСервис</b>	6	4,8%	2 181	6,5%	69 522	3,8%
6	<b>Деловой Союз</b>	2	1,6%	875	2,6%	53 698	3,0%
7	<b>СК</b>	3	2,4%	763	2,3%	44 751	2,5%
8	<b>ИСГ Мармакс</b>	4	3,2%	676	2,0%	42 433	2,3%
9	<b>Холдинг VELLCOM group</b>	6	4,8%	544	1,6%	38 571	2,1%
10	<b>ГК Мервинский</b>	2	1,6%	506	1,5%	30 953	1,7%
11	<b>ГК Строительный Союз Светлый</b>	5	4,0%	419	1,2%	23 344	1,3%
12	<b>СК РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>	4	3,2%	464	1,4%	22 484	1,2%
13	<b>СК ФАВОРИТ</b>	2	1,6%	321	1,0%	19 873	1,1%
14	<b>Компания Белый город</b>	4	3,2%	282	0,8%	15 824	0,9%
15	<b>СК Прага</b>	1	0,8%	224	0,7%	15 305	0,8%
16	<b>ГК Триумф</b>	2	1,6%	184	0,5%	11 020	0,6%
17	<b>Интерстрой</b>	1	0,8%	178	0,5%	9 704	0,5%
18	<b>Строительный Эксплуатационный Комплекс</b>	2	1,6%	180	0,5%	9 627	0,5%
19	<b>Стройгарант-Р</b>	1	0,8%	166	0,5%	9 188	0,5%
20	<b>СК ПК КВАНТ</b>	1	0,8%	147	0,4%	8 861	0,5%
21	<b>ГК Стратегия</b>	1	0,8%	132	0,4%	8 710	0,5%
22	<b>СК Мир</b>	1	0,8%	221	0,7%	8 652	0,5%
23	<b>Ореол</b>	1	0,8%	126	0,4%	8 075	0,4%
24	<b>Простор</b>	2	1,6%	216	0,6%	8 066	0,4%
25	<b>Тяжпрессмаш</b>	1	0,8%	160	0,5%	7 948	0,4%
26	<b>СК Строитель</b>	1	0,8%	172	0,5%	7 616	0,4%
27	<b>СК Инжстрой</b>	1	0,8%	108	0,3%	6 345	0,4%
28	<b>ОМИКОН</b>	1	0,8%	135	0,4%	6 210	0,3%
29	<b>5 квартал</b>	3	2,4%	69	0,2%	3 660	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	ГК Строй лидер	1	0,8%	99	0,3%	3 656	0,2%
31	СК Ника-Групп	1	0,8%	56	0,2%	2 805	0,2%
32	МПК 1	1	0,8%	55	0,2%	2 475	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>33 667</b>	<b>100%</b>	<b>1 806 371</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Рязанской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	ГК Единство	508 502	13 130	2,6%	0,1
2	ГК Капитал	463 143	22 034	4,8%	1,3
3	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	211 915	10 732	5,1%	0,9
4	СПК Зеленый сад	123 435	19 080	15,5%	0,9
5	ГК СтройПромСервис	69 522	0	0,0%	-
6	Деловой Союз	53 698	0	0,0%	-
7	СК	44 751	44 751	100%	28,0
8	ИСГ Мармакс	42 433	0	0,0%	-
9	Холдинг VELLCOM group	38 571	0	0,0%	-
10	ГК Мервинский	30 953	0	0,0%	-
11	ГК Строительный Союз Светлый	23 344	5 828	25,0%	10,5
12	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	22 484	0	0,0%	-
13	СК ФАВОРИТ	19 873	0	0,0%	-
14	Компания Белый город	15 824	0	0,0%	-
15	СК Прага	15 305	15 305	100%	6,0
16	ГК Триумф	11 020	6 688	60,7%	7,3
17	Интерстрой	9 704	0	0,0%	-
18	Строительный Эксплуатационный Комплекс	9 627	0	0,0%	-
19	Стройгарант-Р	9 188	0	0,0%	-
20	СК ПК КВАНТ	8 861	8 861	100%	33,0
21	ГК Стратегия	8 710	0	0,0%	-
22	СК Мир	8 652	0	0,0%	-
23	Ореол	8 075	8 075	100%	15,0
24	Простор	8 066	8 066	100%	7,5
25	Тяжпрессмаш	7 948	0	0,0%	-
26	СК Строитель	7 616	0	0,0%	-
27	СК Инжстрой	6 345	6 345	100%	18,0
28	ОМИКОН	6 210	6 210	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
29	<i>5 квартал</i>	3 660	3 660	100%	59,0
30	<i>ГК Строй лидер</i>	3 656	0	0,0%	-
31	<i>СК Ника-Групп</i>	2 805	2 805	100%	9,0
32	<i>МПМК 1</i>	2 475	2 475	100%	60,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 806 371</b>	<b>184 045</b>	<b>10,2%</b>	<b>2,0</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МПМК 1» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области

В Рязанской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «СМАРТ квартал Центральный» (город Рязань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал» возводит 4 дома, включающих 2 458 жилых единиц, совокупной площадью 132 774 м<sup>2</sup>.



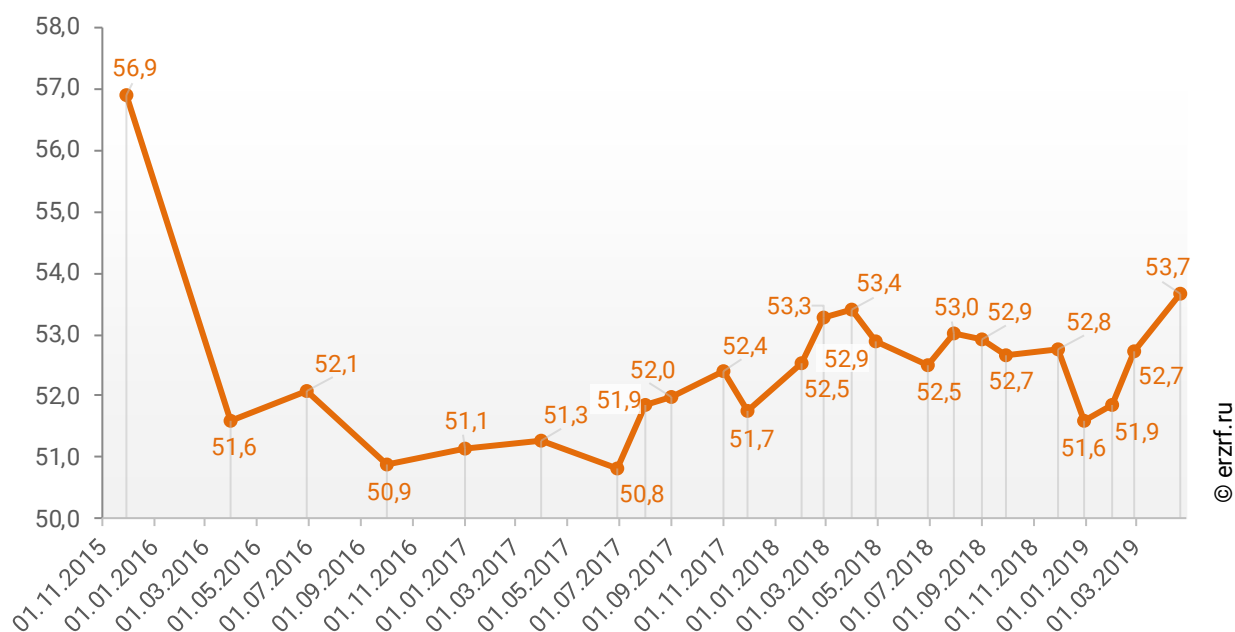
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Рязанской области, составляет 53,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Рязанской области представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Рязанской области, м<sup>2</sup>

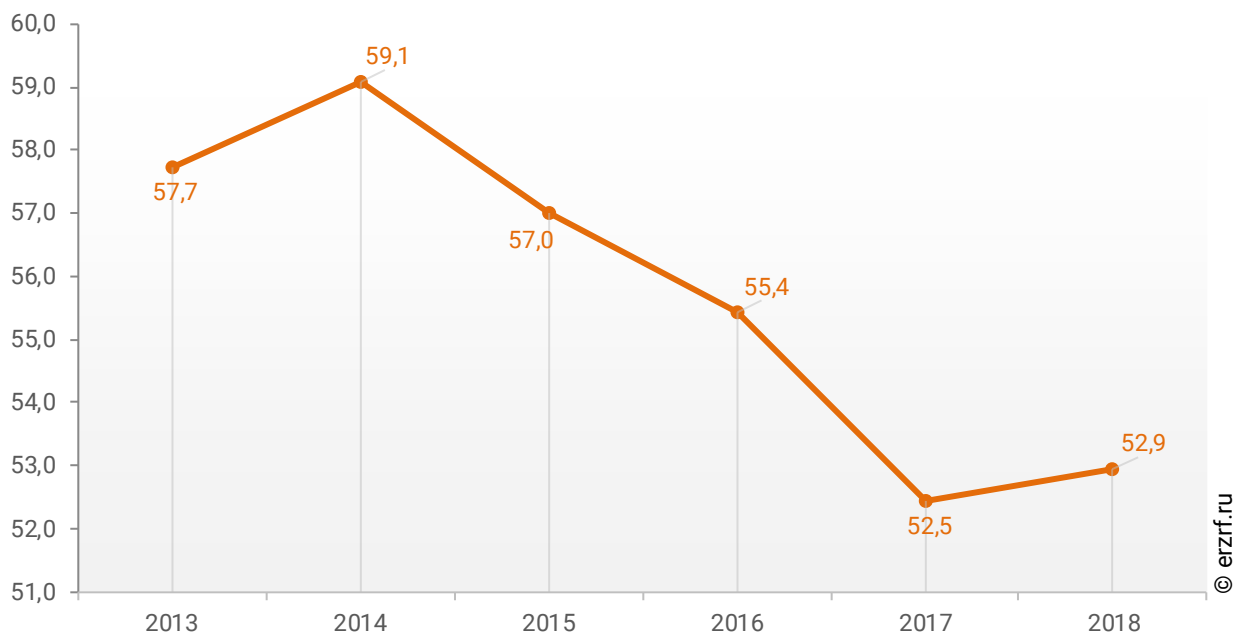


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Рязанской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК СтройПромСервис» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Холдинг VELLCOM group» – 70,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК СтройПромСервис	31,9
ГК Строй лидер	36,9
Простор	37,3
СК Мир	39,1
СК Строитель	44,3
МПК 1	45,0
ОМИКОН	46,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	48,4
СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	48,5
Тяжпрессмаш	49,7
СК Ника-Групп	50,1
5 квартал	53,0
Строительный Эксплуатационный Комплекс	53,5
Интерстрой	54,5
ГК Единство	54,5
Стройгарант-Р	55,3
ГК Строительный Союз Светлый	55,7
Компания Белый город	56,1
ГК Капитал	56,3
СК	58,7
СК Инжстрой	58,8
СПК Зеленый сад	59,5
ГК Триумф	59,9
СК ПК КВАНТ	60,3
ГК Мервинский	61,2
Деловой Союз	61,4
СК ФАВОРИТ	61,9
ИСГ Мармакс	62,8
Ореол	64,1
ГК Стратегия	66,0
СК Прага	68,3
Холдинг VELLCOM group	70,9
<b>Общий итог</b>	<b>53,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шереметьевский квартал» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК СтройПромСервис». Наибольшая – в ЖК «Bridge park» – 93,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания Белый город».

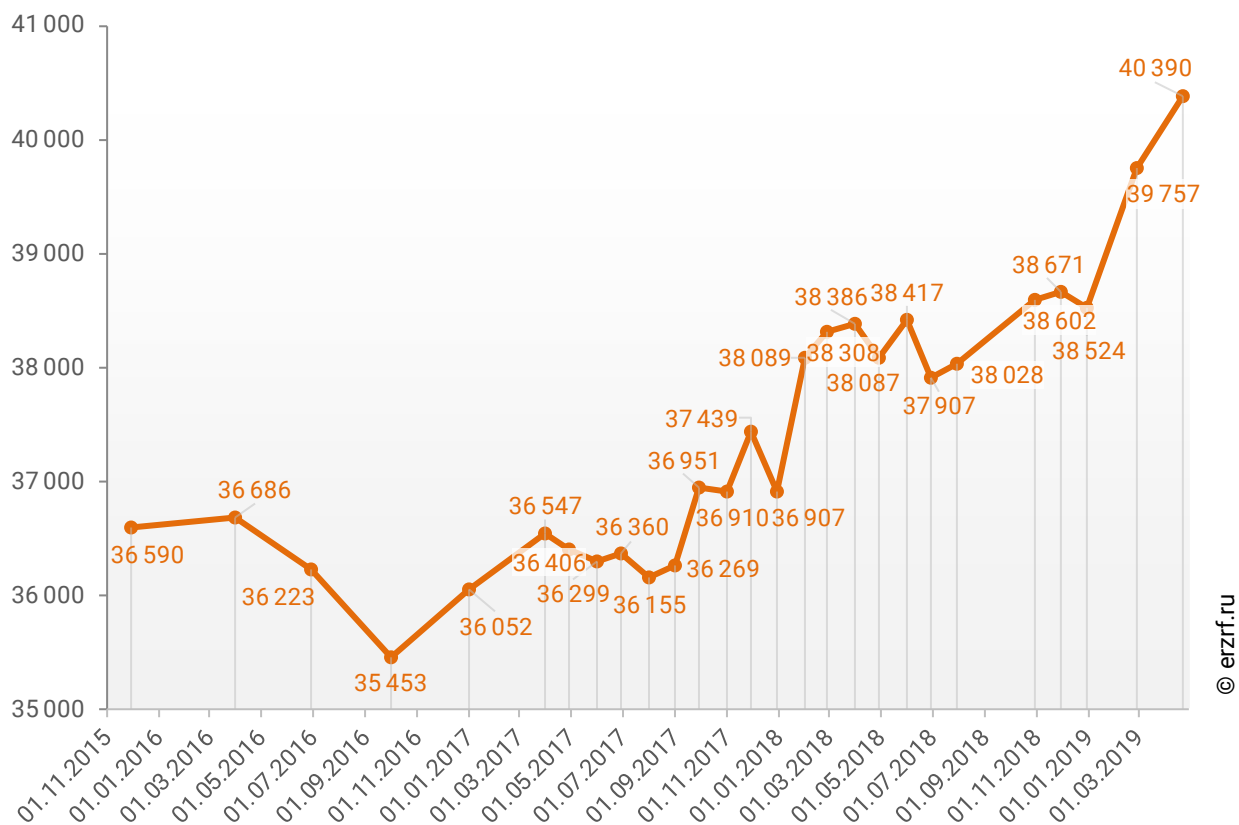
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Рязанской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Рязанской области составила 40 390 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Рязанской области представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Рязанской области,  $\text{P}/\text{m}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Рязанской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

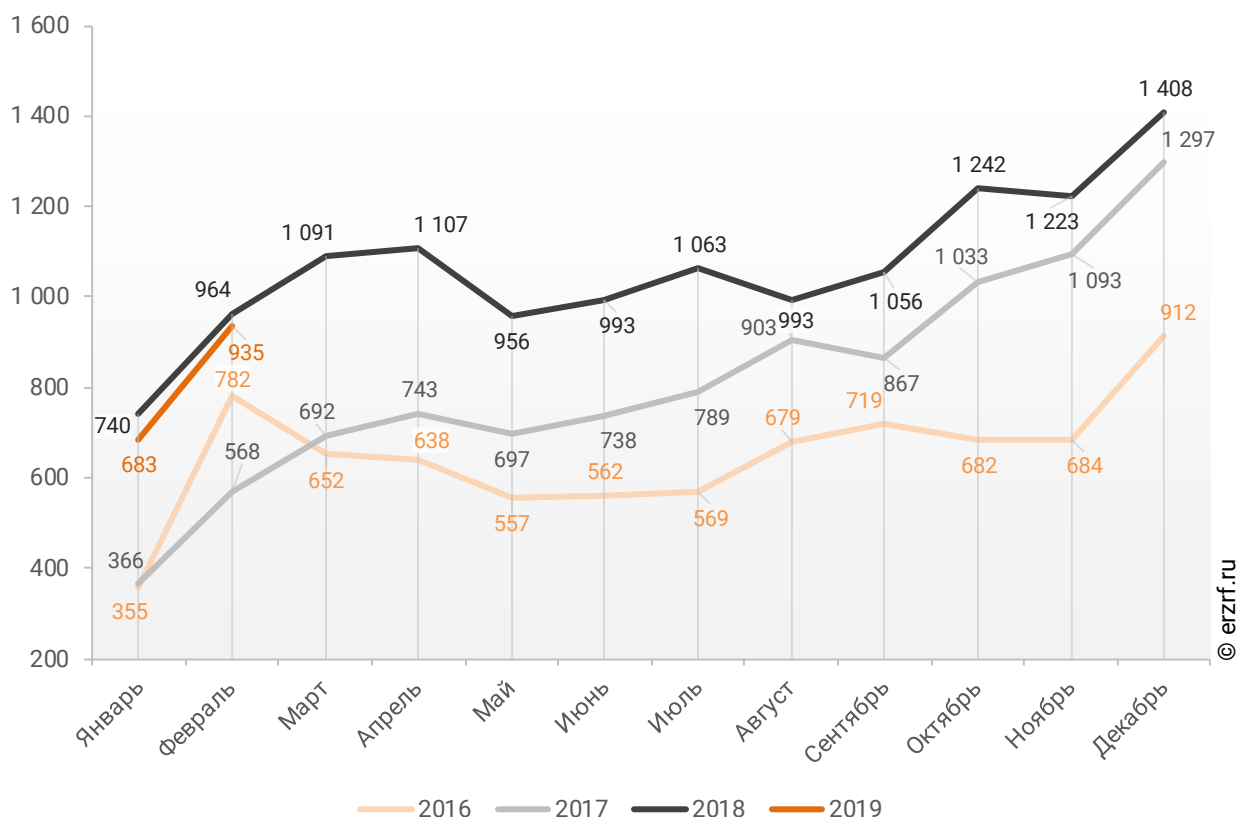
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Рязанской области, составило 1 618, что на 5,0% меньше уровня 2018 г. (1 704 ИЖК), и на 73,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (934 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.

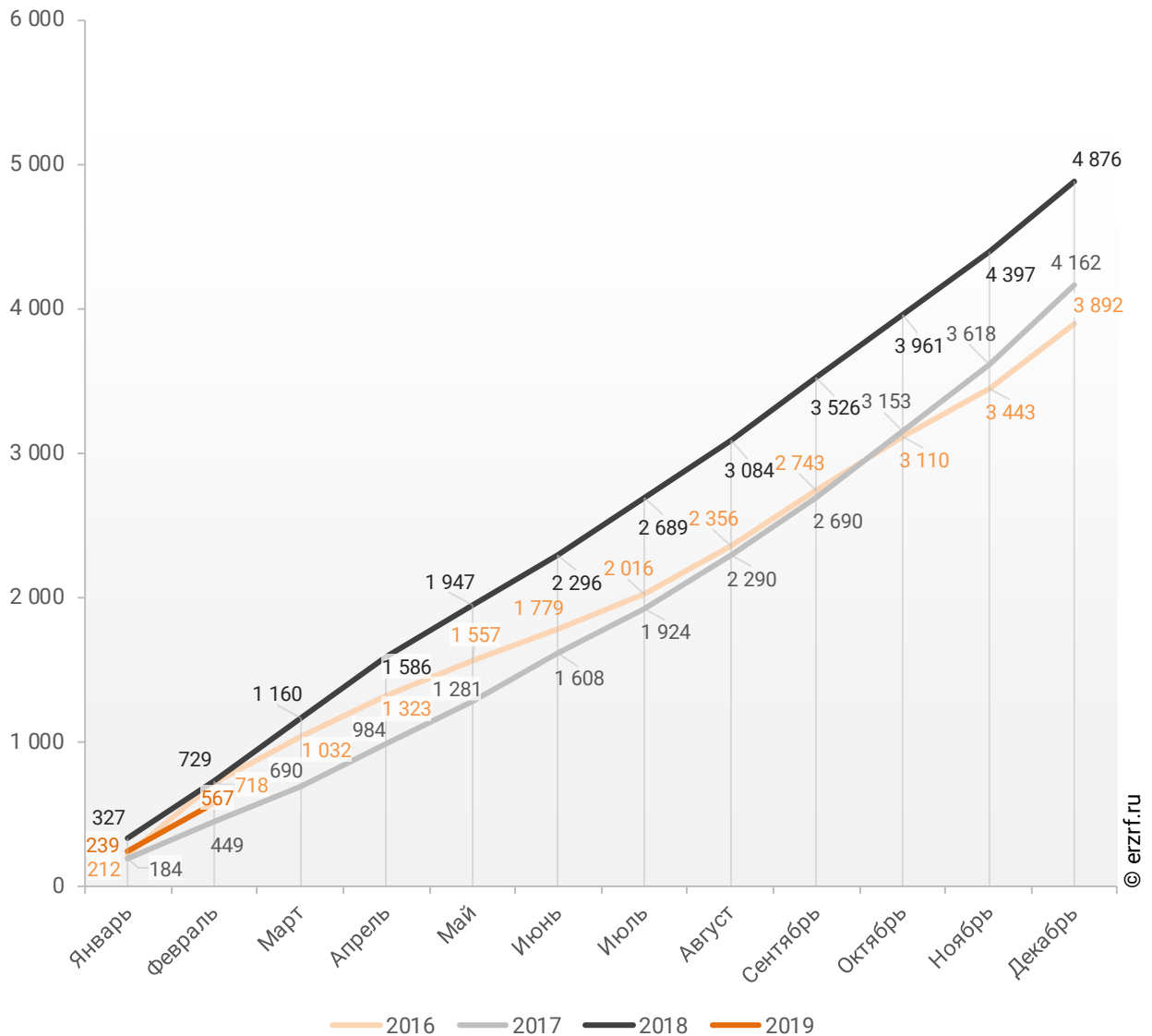


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 567, что на 22,2% меньше, чем в 2018 г. (729 ИЖК), и на 26,3% больше соответствующего значения 2017 г. (449 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.**

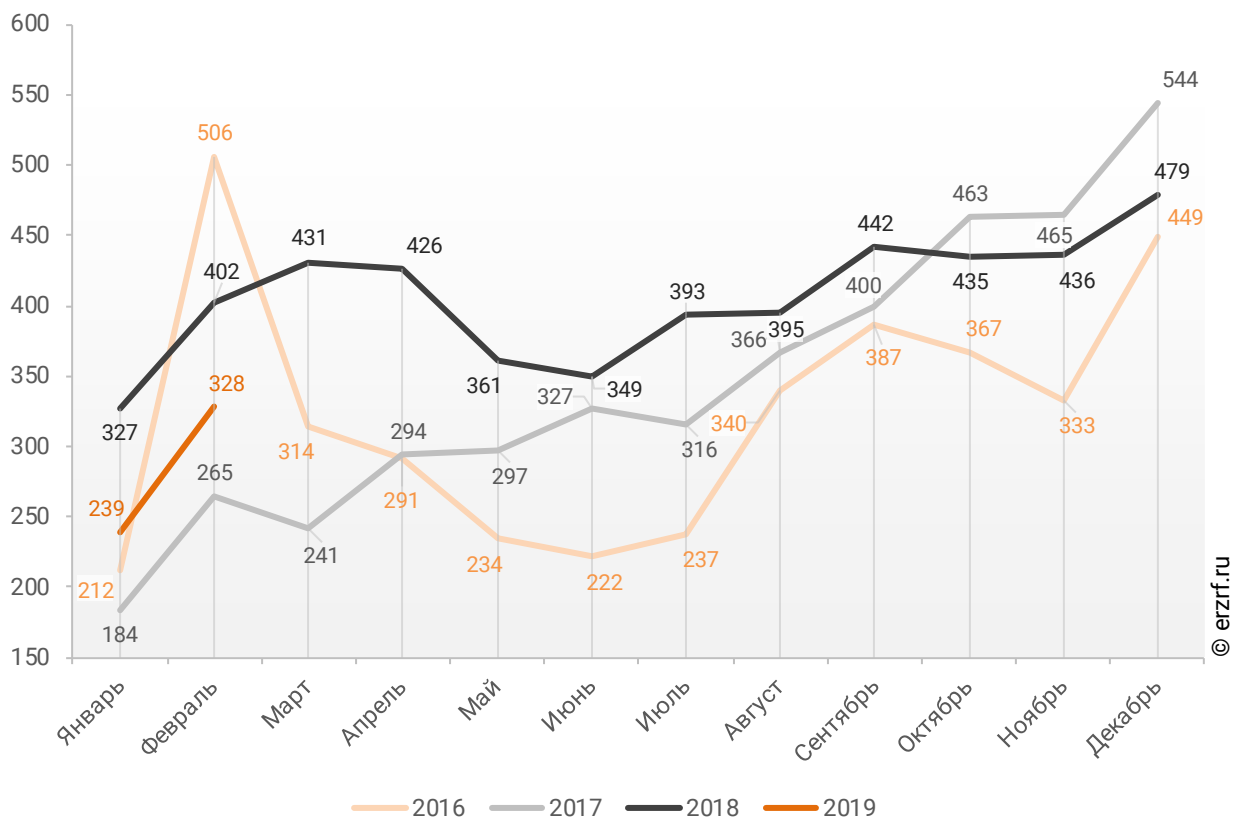


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Рязанской области в феврале 2019 года уменьшилось на 18,4% по сравнению с февралем 2018 года (328 против 402 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.**



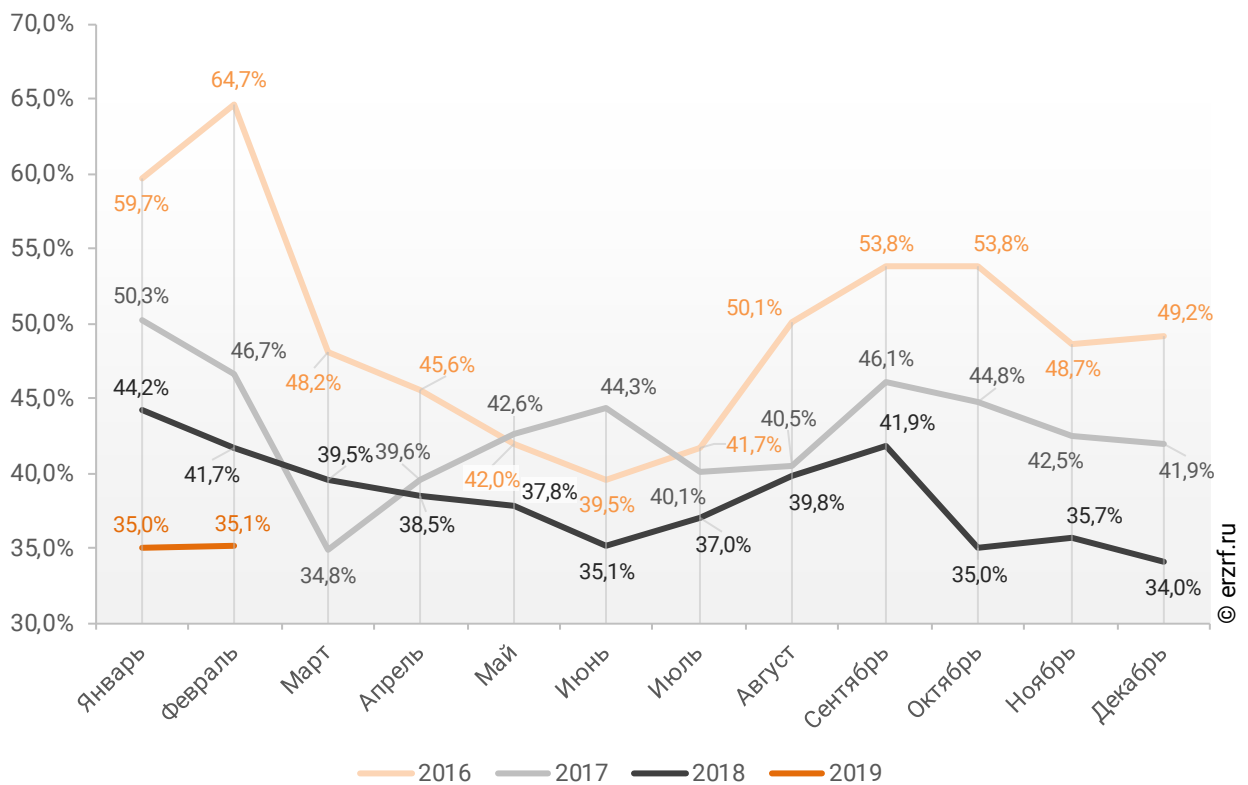


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 35,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (42,8%), и на 13,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (48,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.**



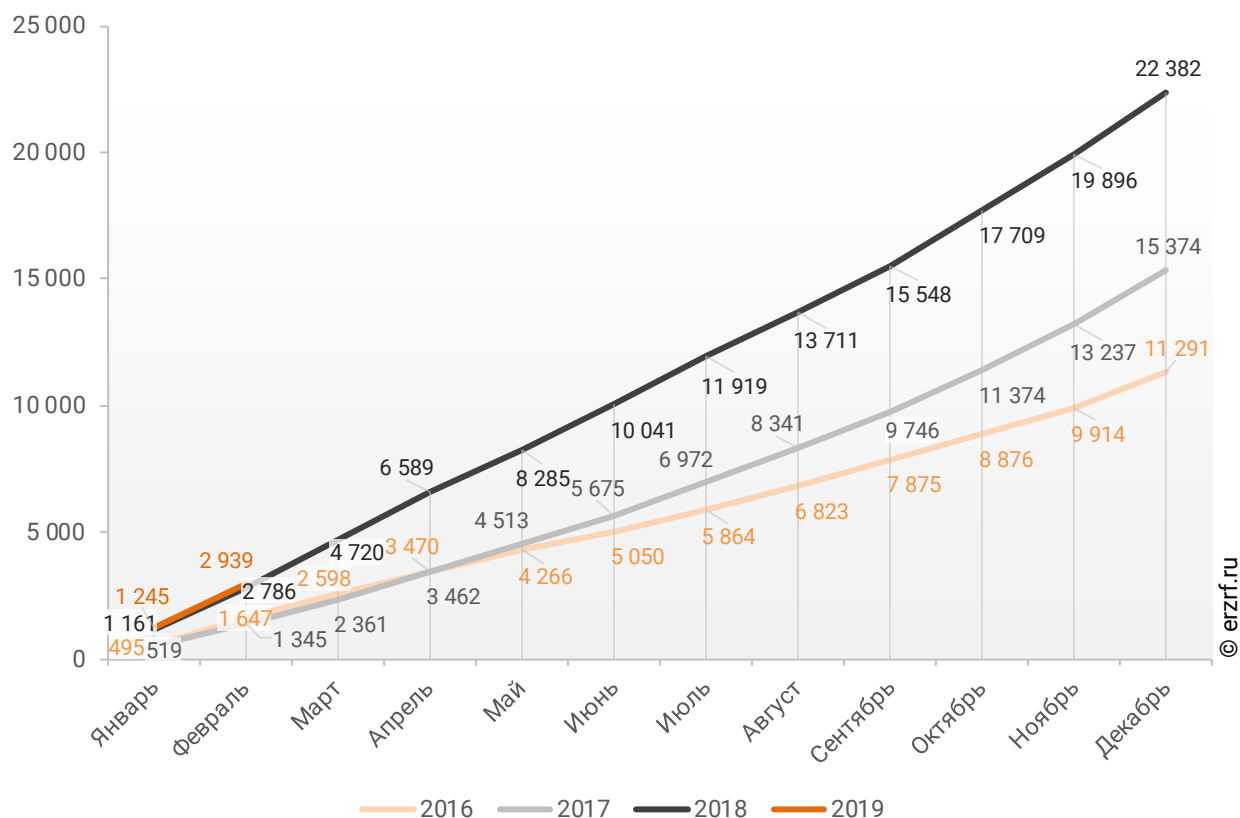
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области, составил 2 939 млн ₽, что на 5,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 786 млн ₽), и на 118,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1 345 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

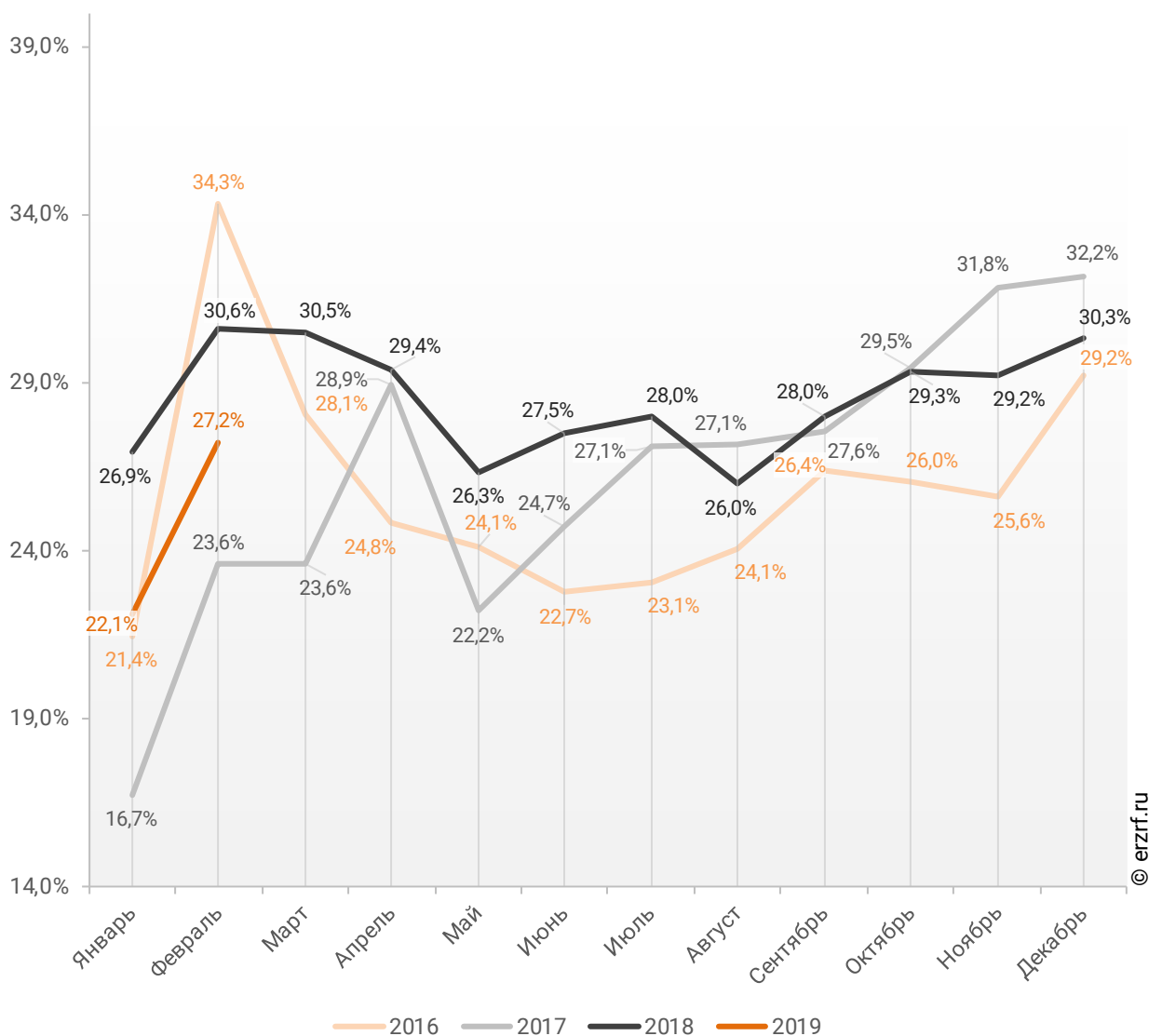


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Рязанской области (11 853 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,9%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2017 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.**

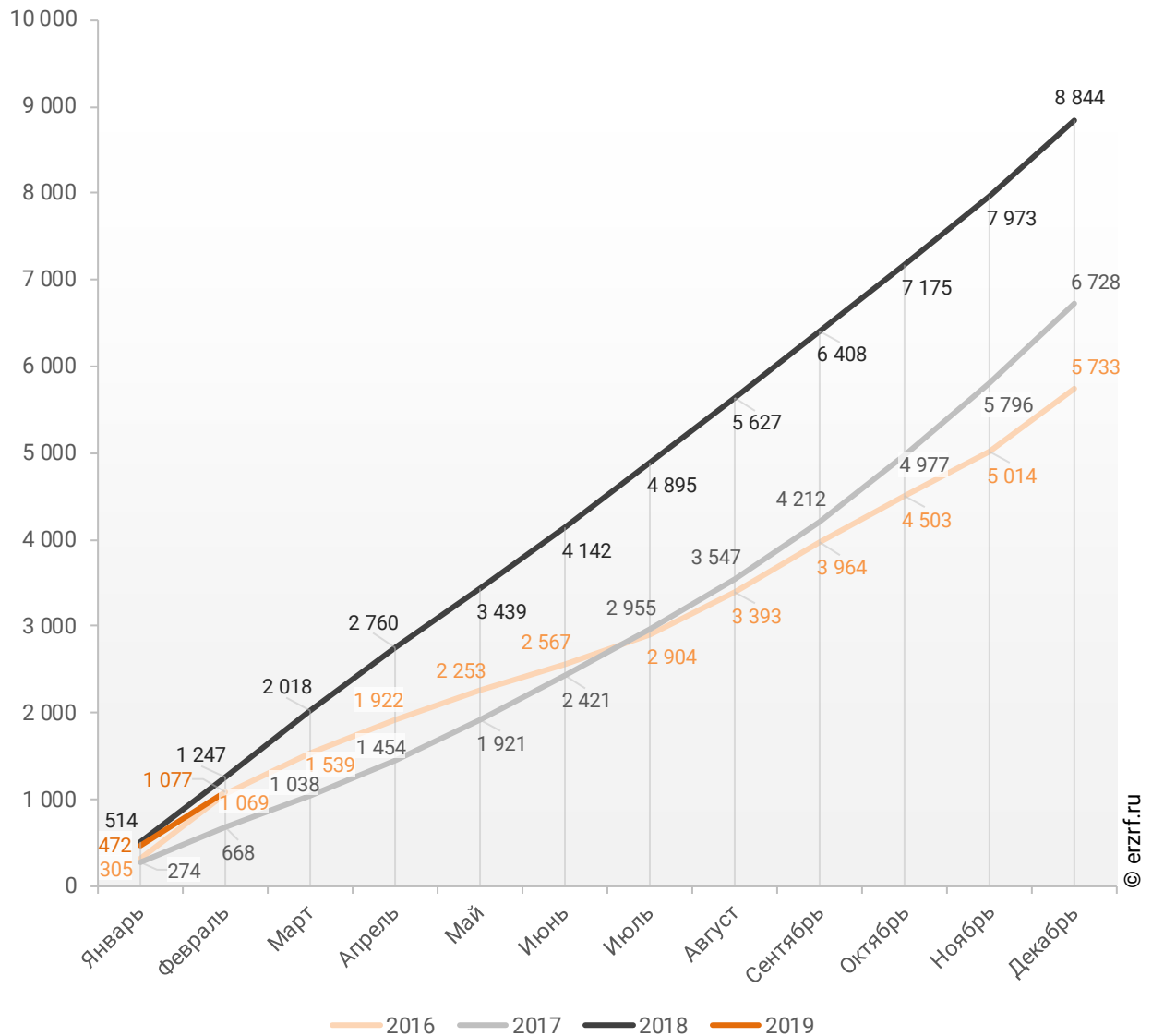


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог ДДУ, составил 1 077 млн ₽ (36,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 13,6% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 247 млн ₽), и на 61,2% больше, чем в 2017 г. (668 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Рязанской области (11 853 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 3,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (12,9%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.**

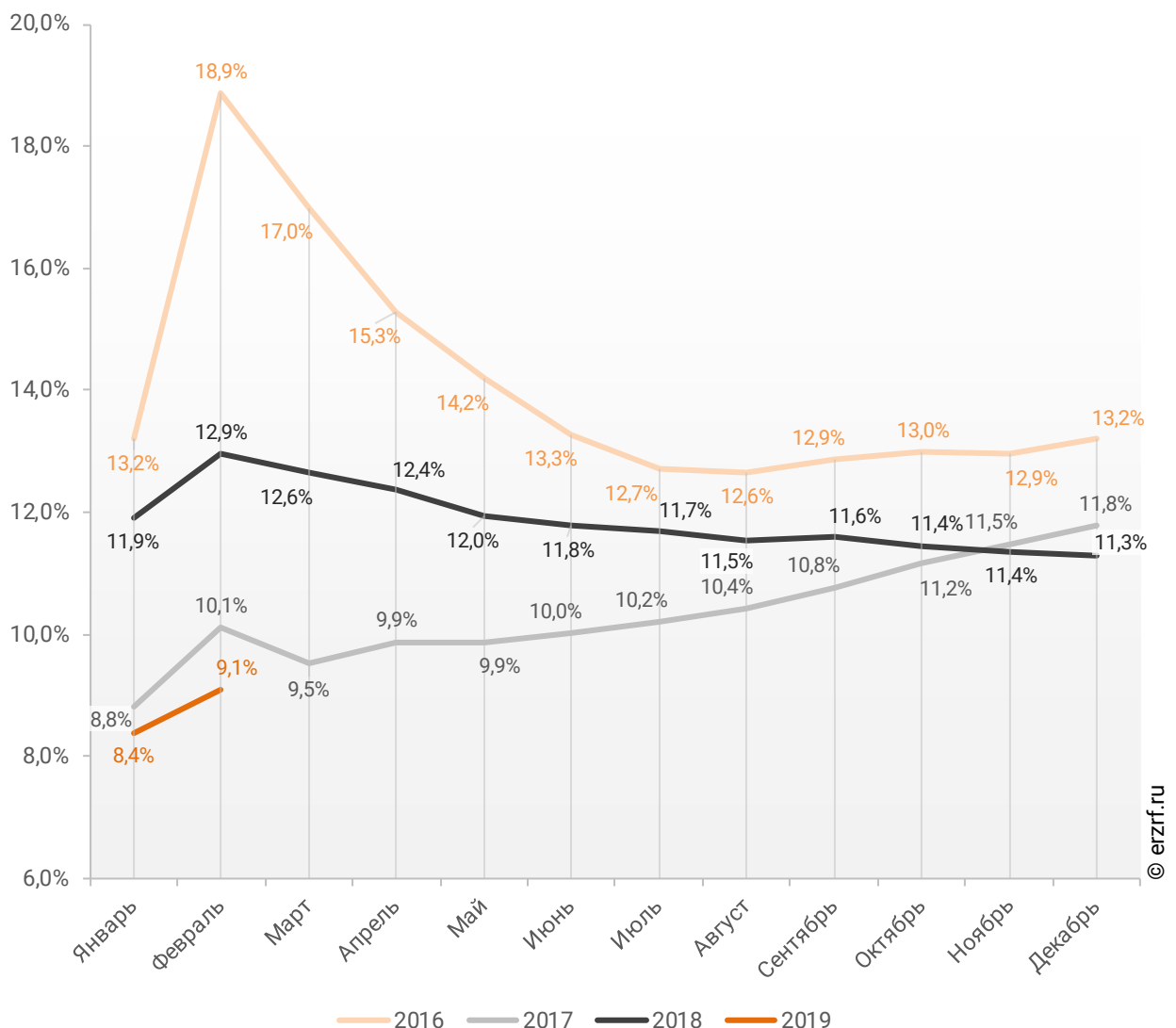
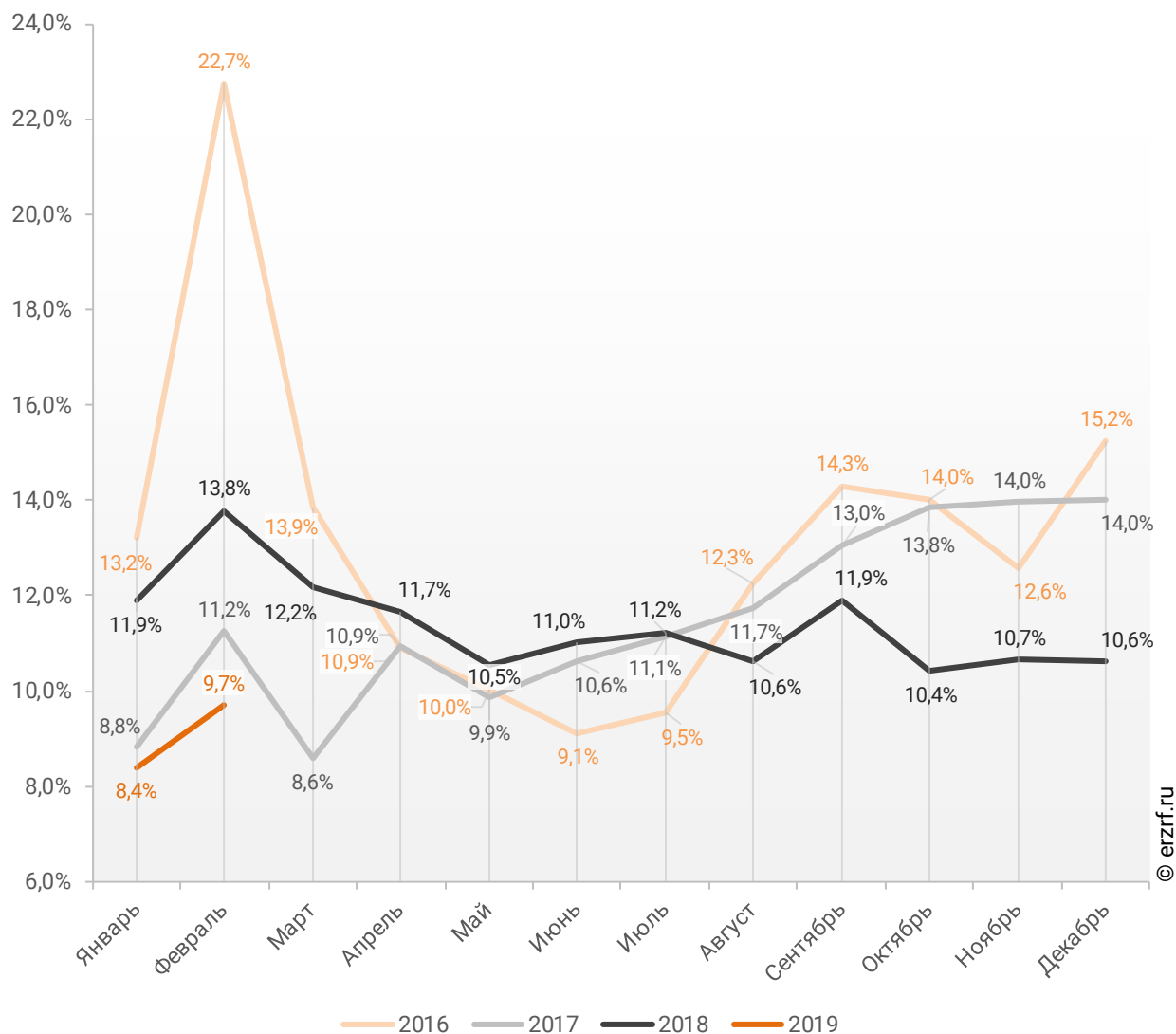


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Рязанской области в 2016 – 2019 гг.

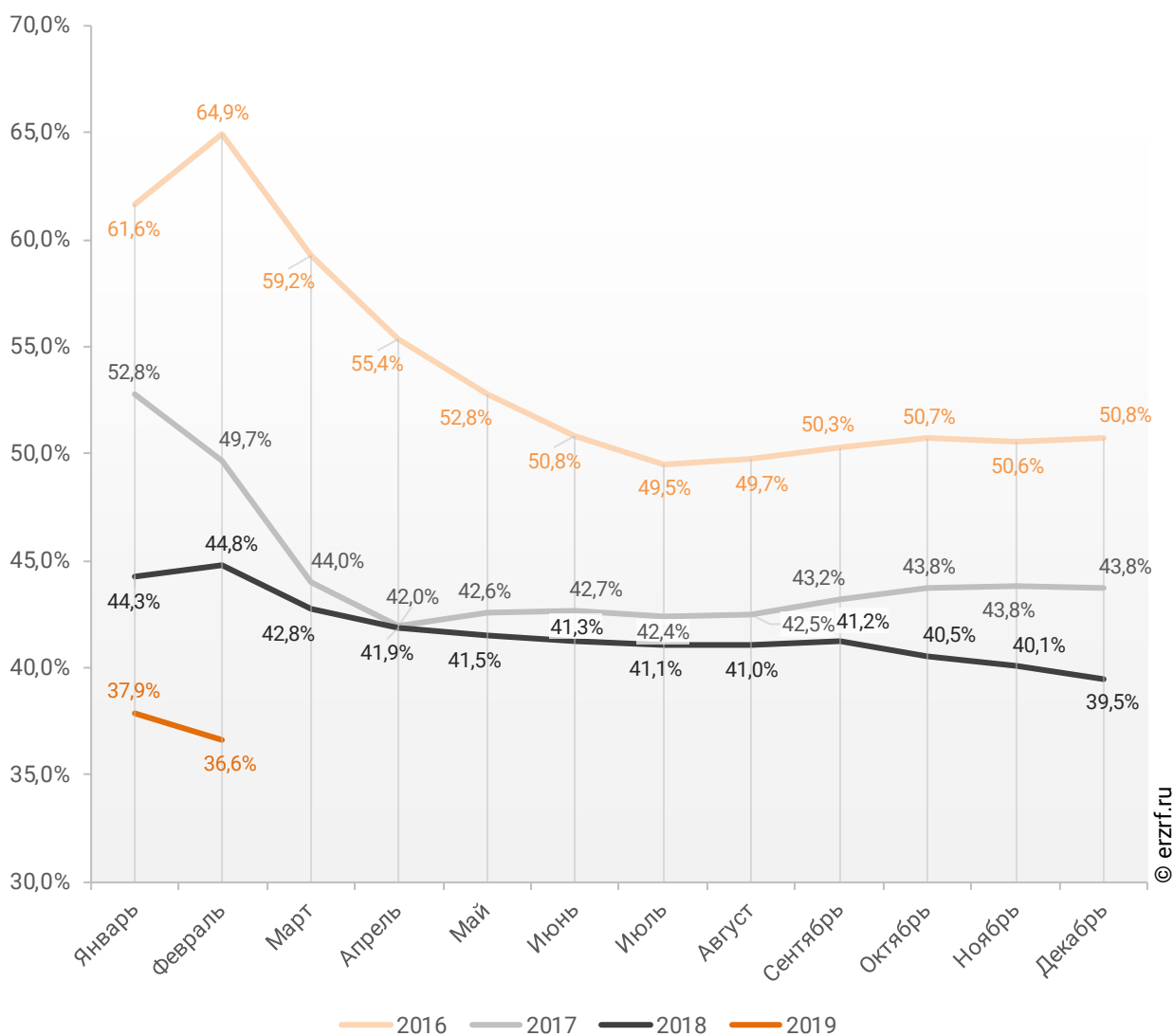


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 36,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (44,8%), и на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (49,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.**

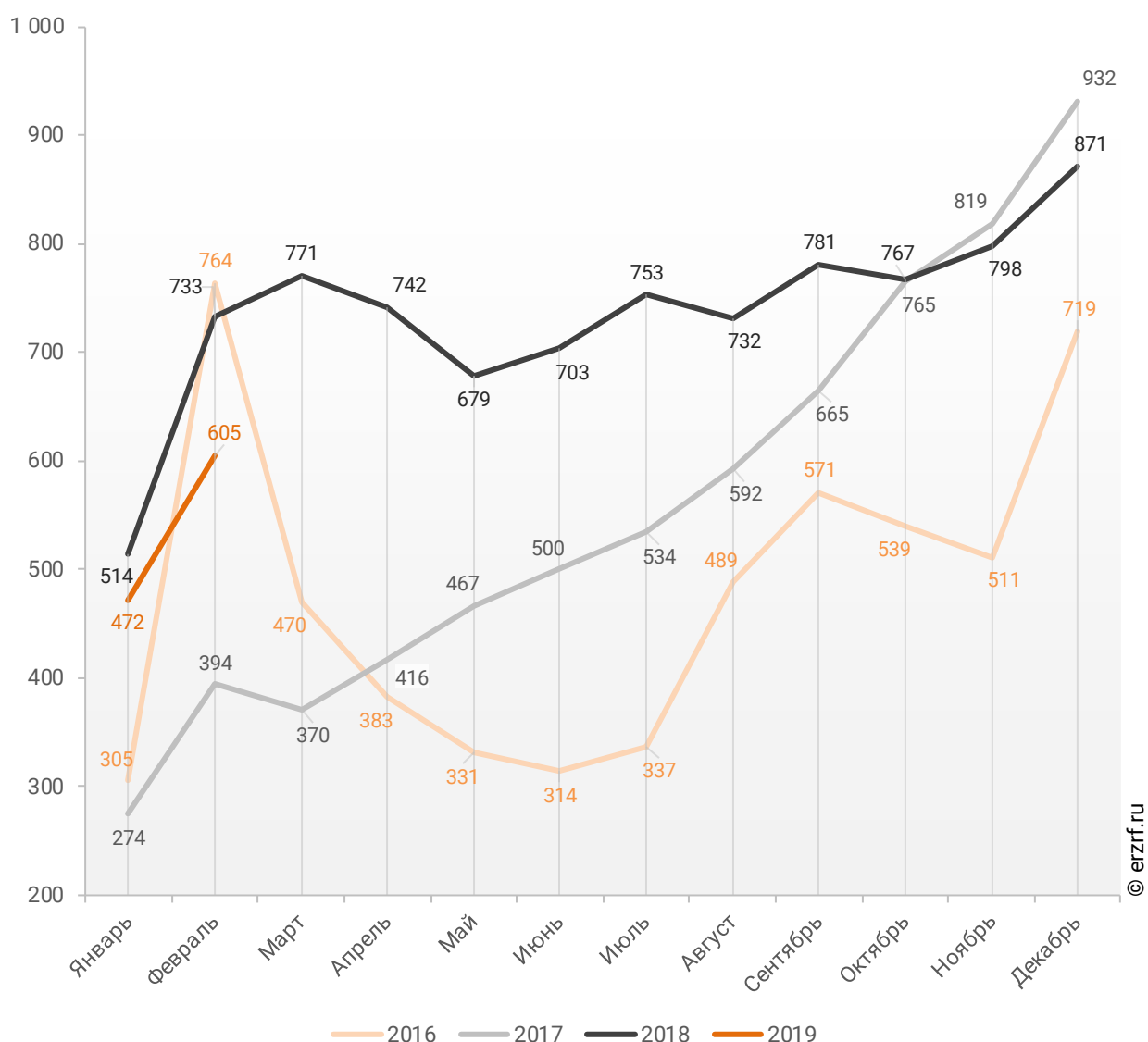


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Рязанской области в феврале 2019 года, уменьшился на 17,5% по сравнению с февралем 2018 года (605 против 733 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

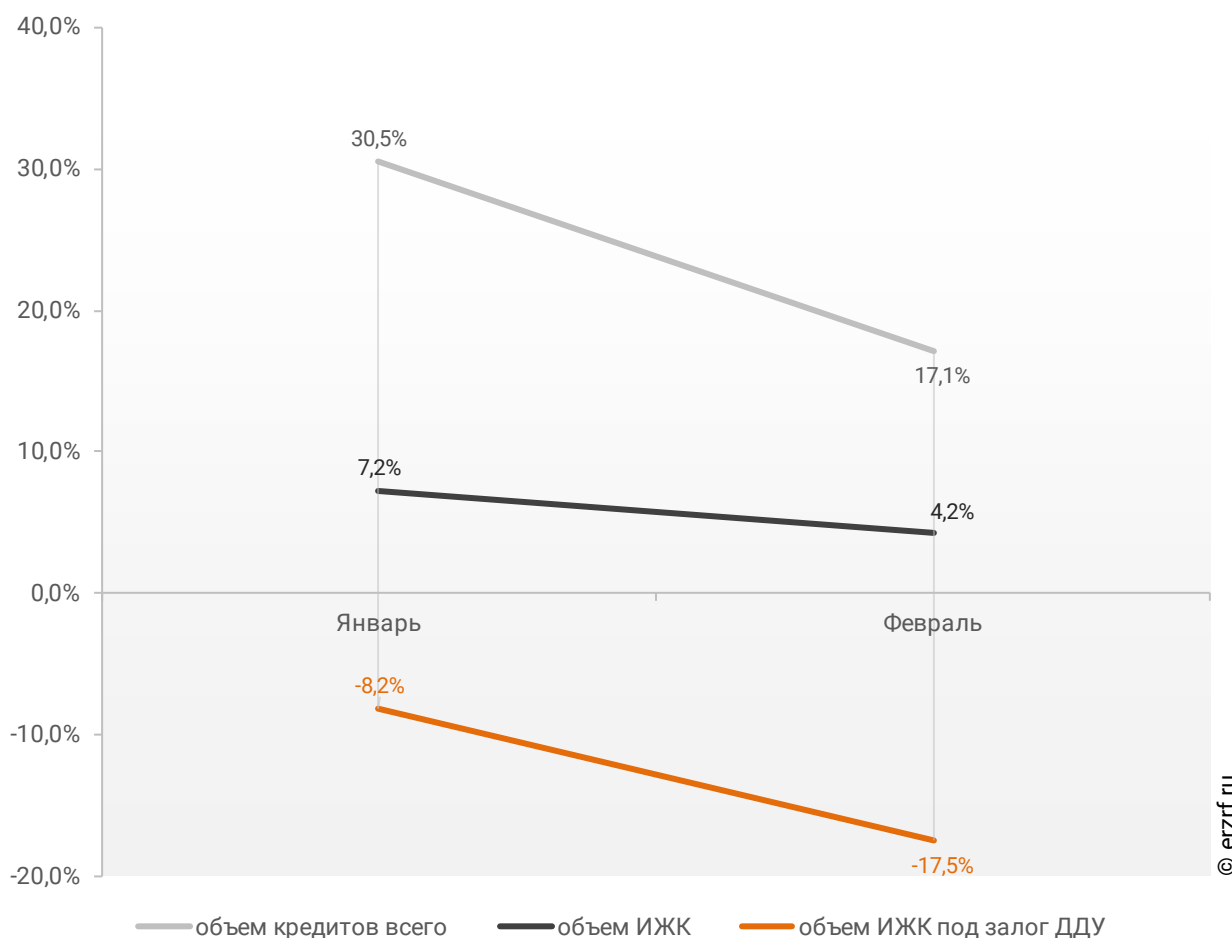




Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,5% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 17,1% (6,2 против 5,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,2% (1,7 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Рязанской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Рязанской области кредитов всех видов в феврале составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,7%.

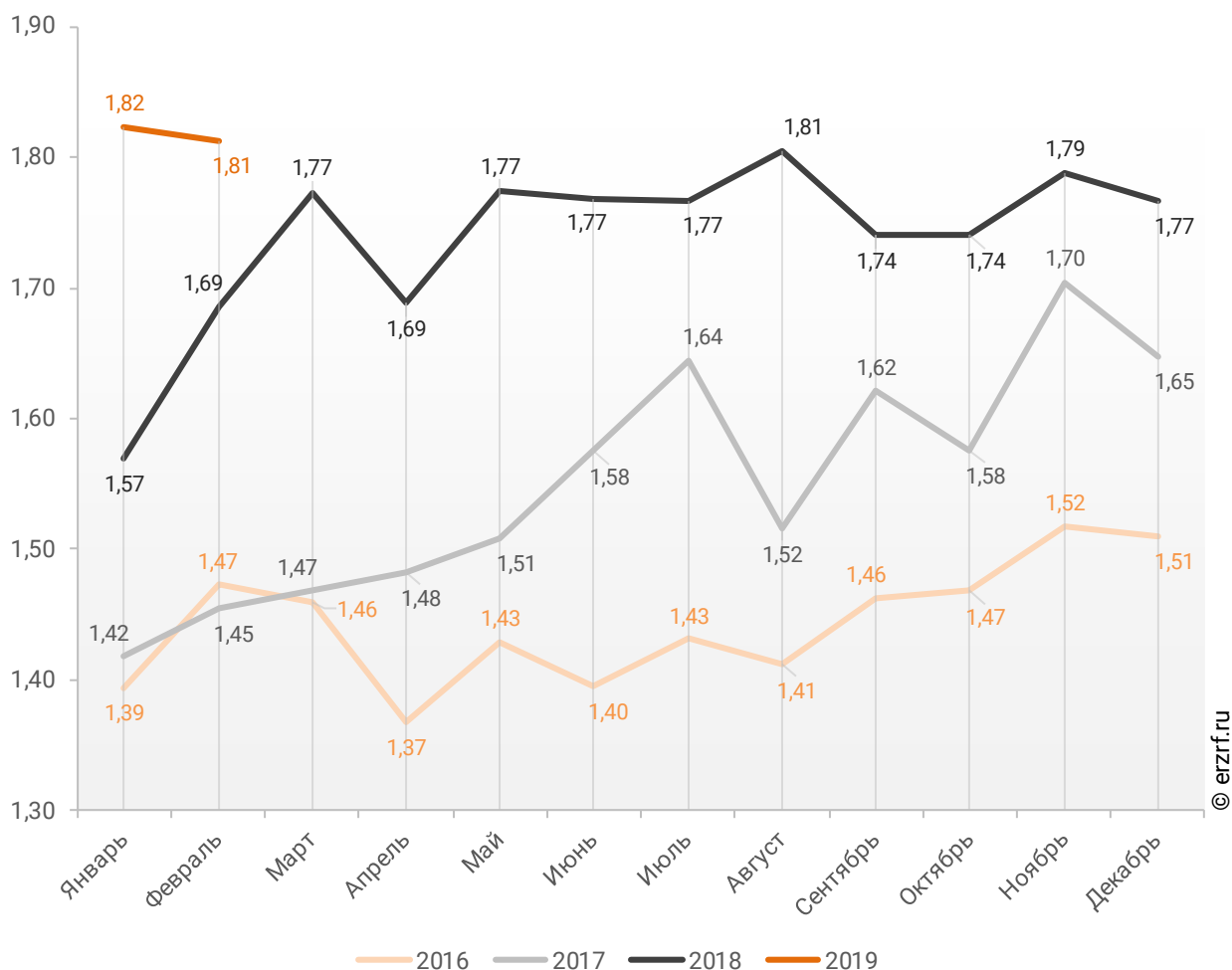
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Рязанской области составил 1,81 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,69 млн ₽), и на 24,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

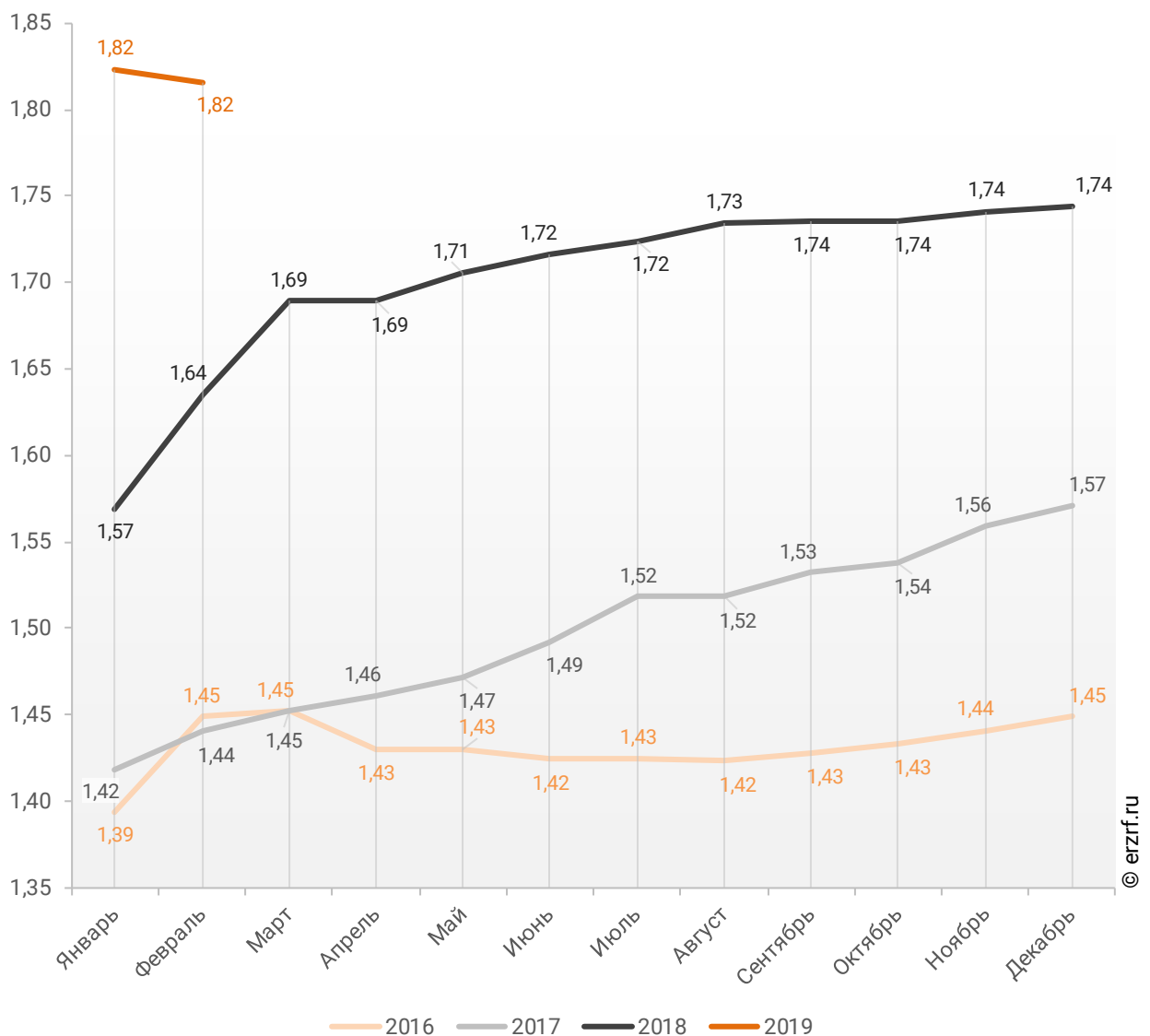


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2018 г. (1,64 млн ₽), и на 26,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

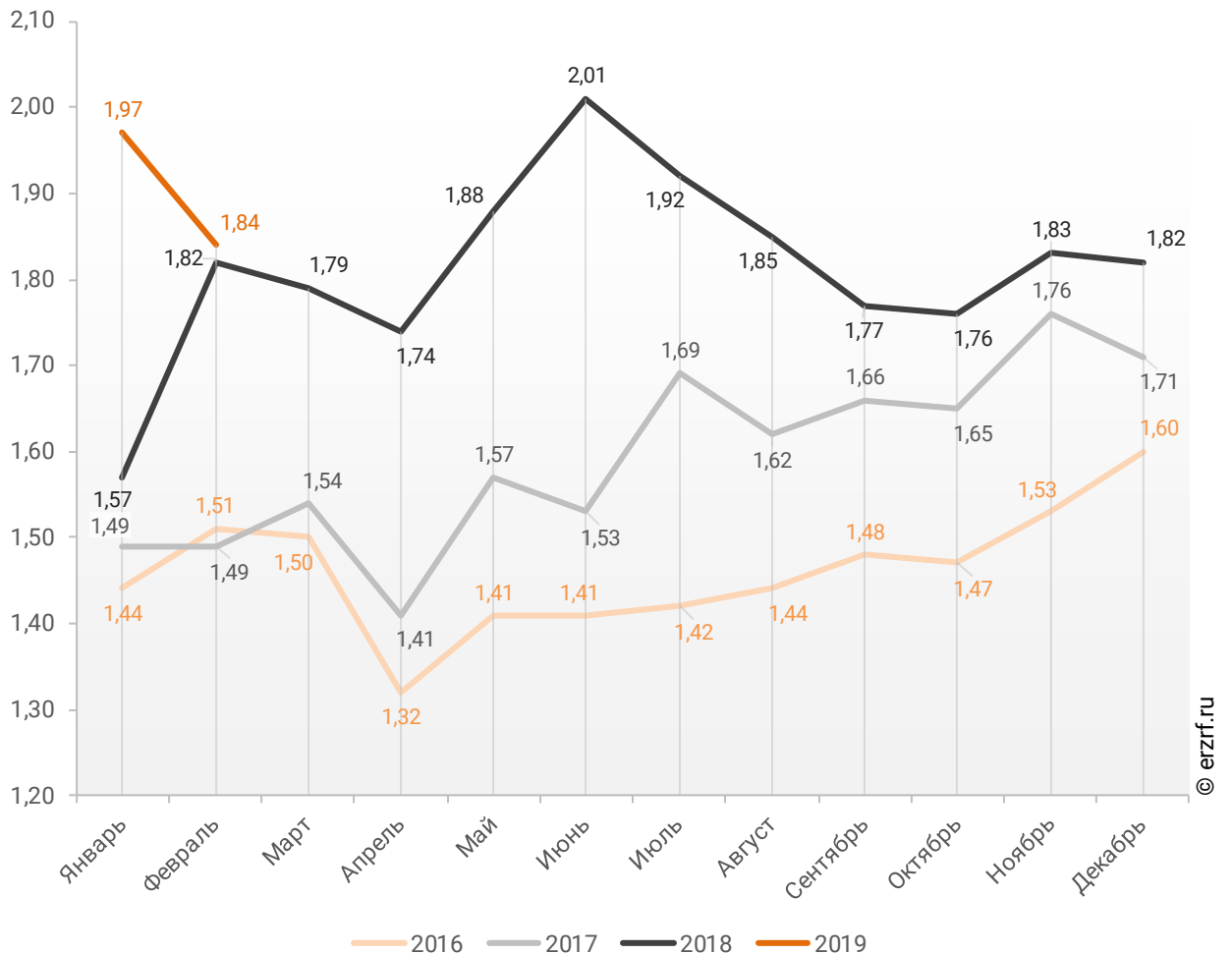


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Рязанской области в феврале 2019 года увеличился на 1,1% по сравнению с февралем 2018 года (1,84 против 1,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

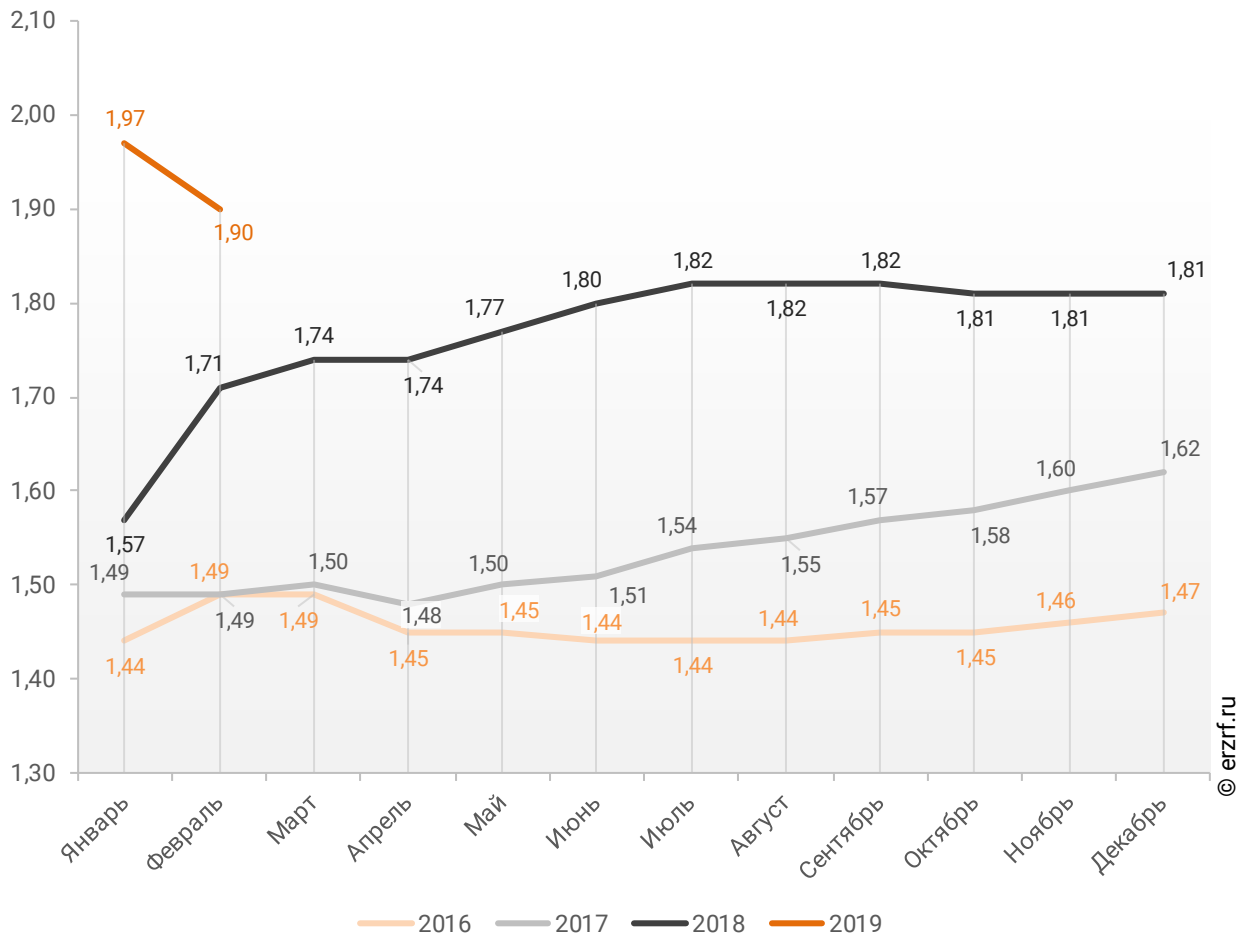


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,90 млн ₹ (на 4,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 11,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,71 млн ₹), и на 27,5% больше уровня 2017 г. (1,49 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹**

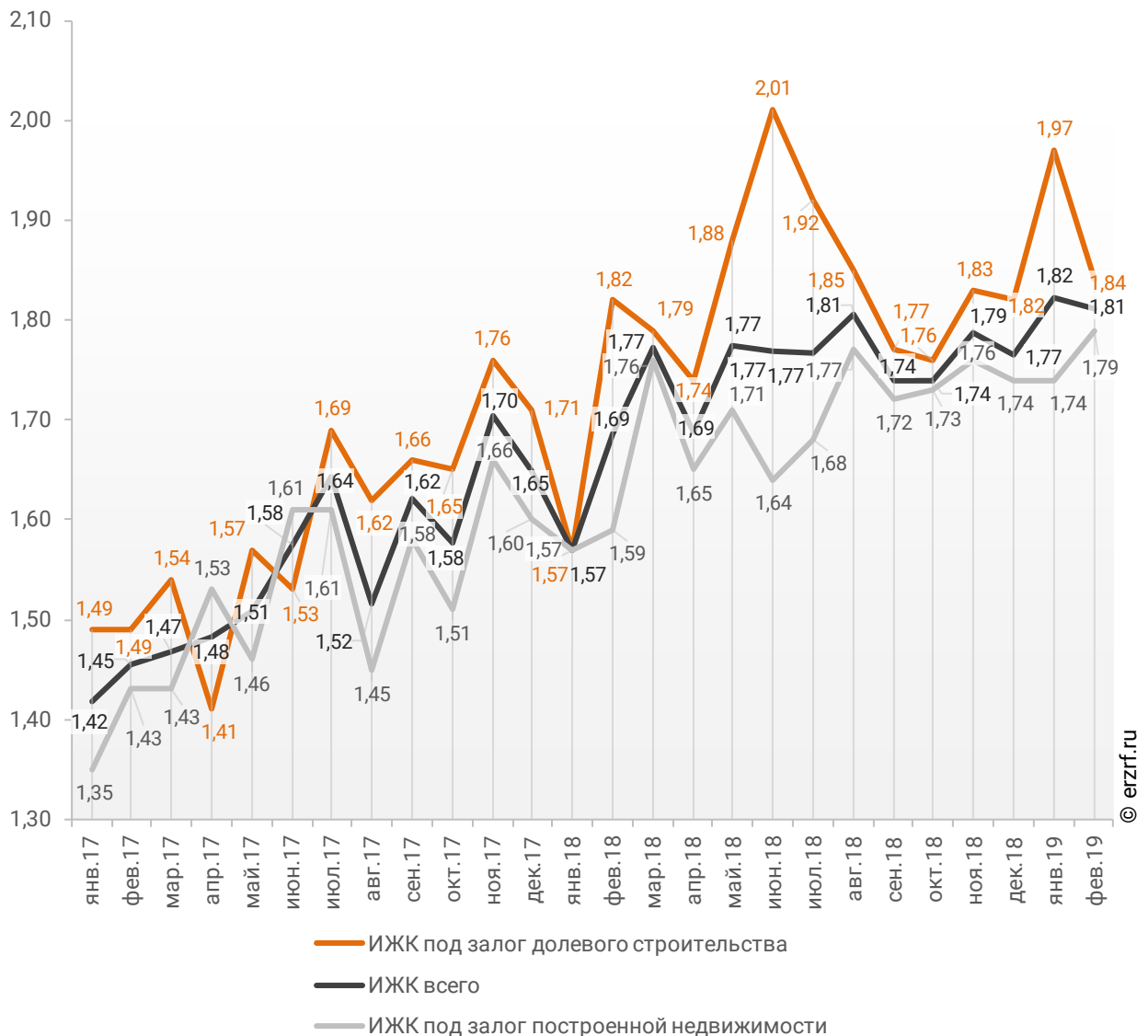


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% – с 1,59 до 1,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,7 п.п. – с 14,5% до 2,8%.

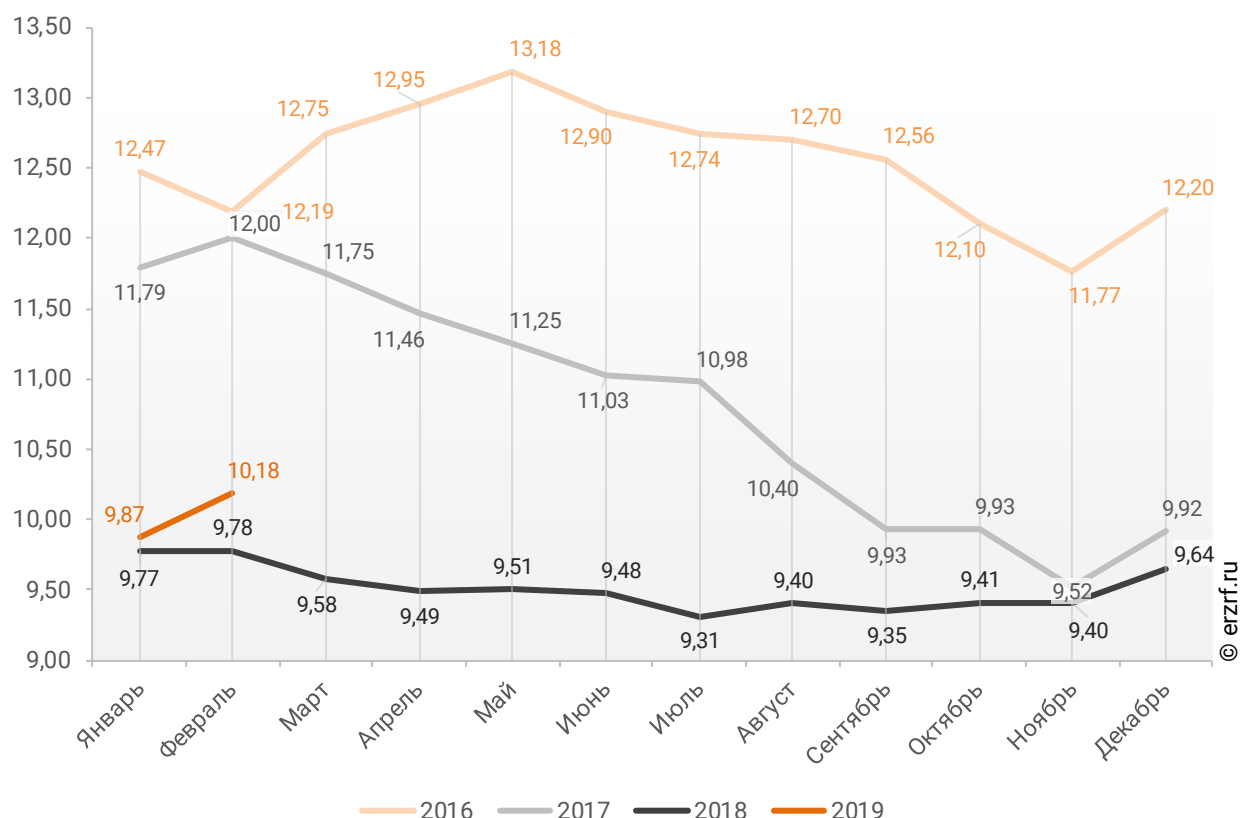
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Рязанской области, средневзвешенная ставка составила 10,18%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,40 п.п. (с 9,78 до 10,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Рязанской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Рязанской области, %**

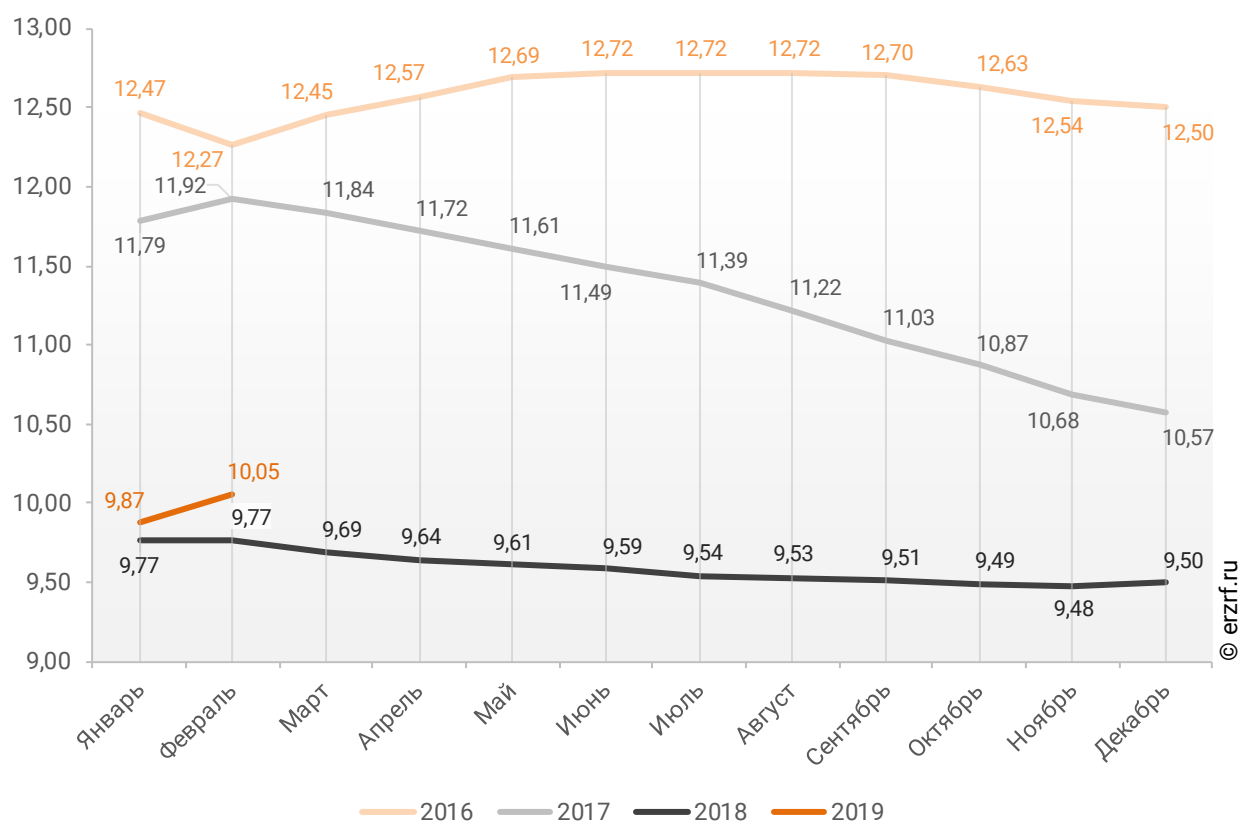


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 10,05%, что на 0,28 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,77%), и на 1,87 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



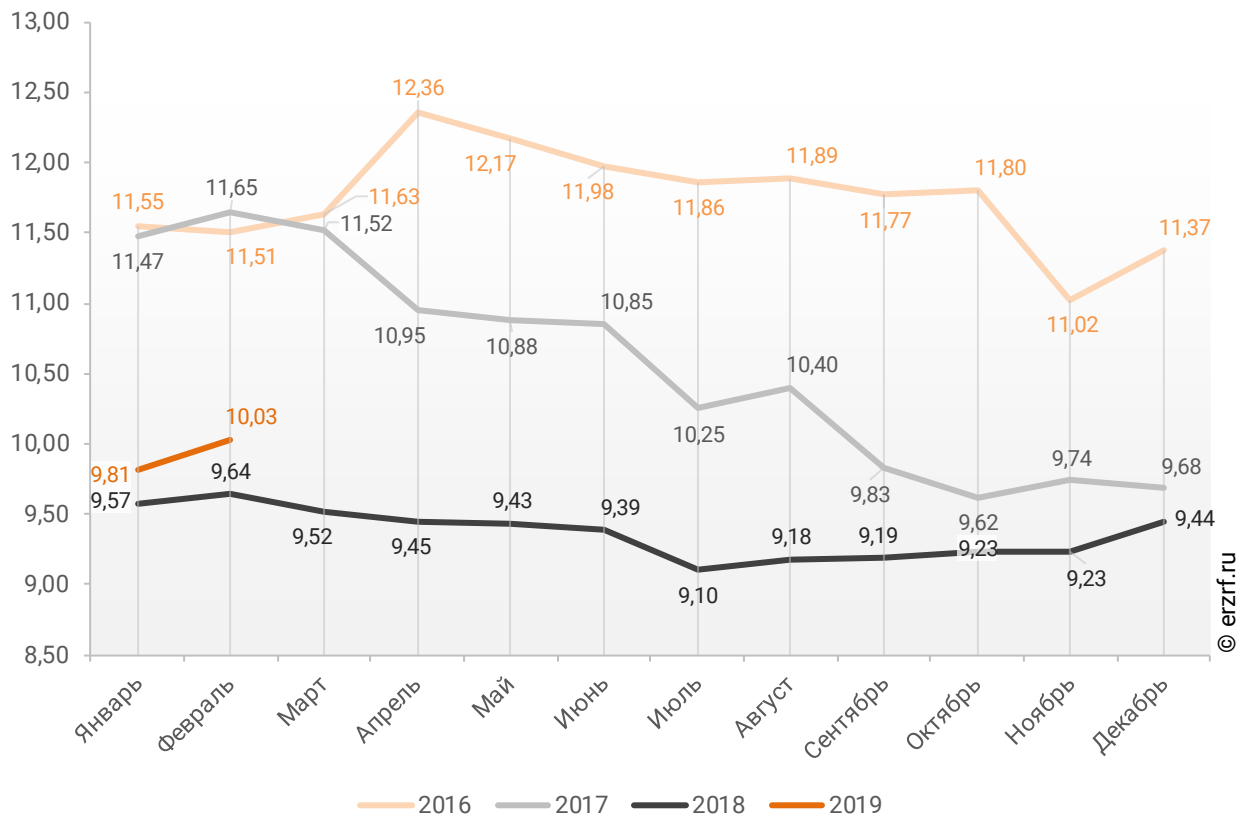


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Рязанской области в феврале 2019 года, составила 10,03%, что на 0,39 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Рязанской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Рязанской области, %**

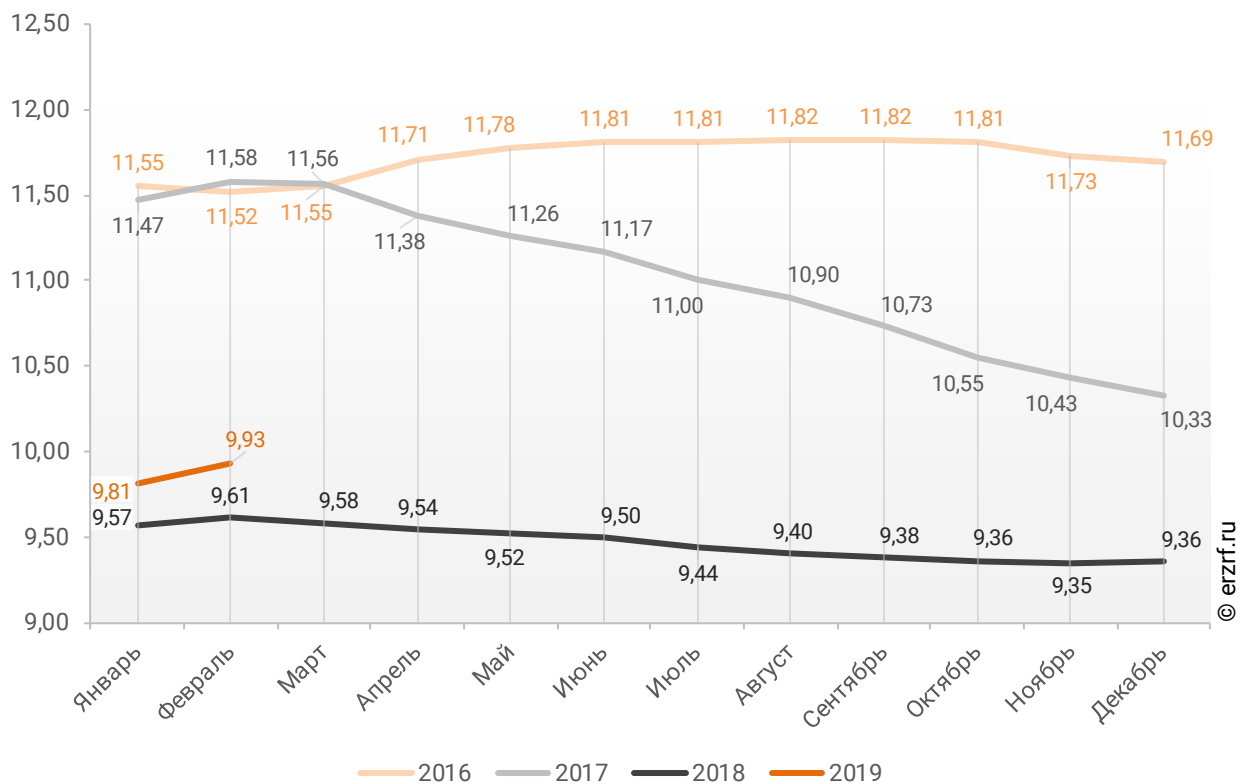


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 9,93% (на 0,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,61%), и на 1,65 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2019 гг.**

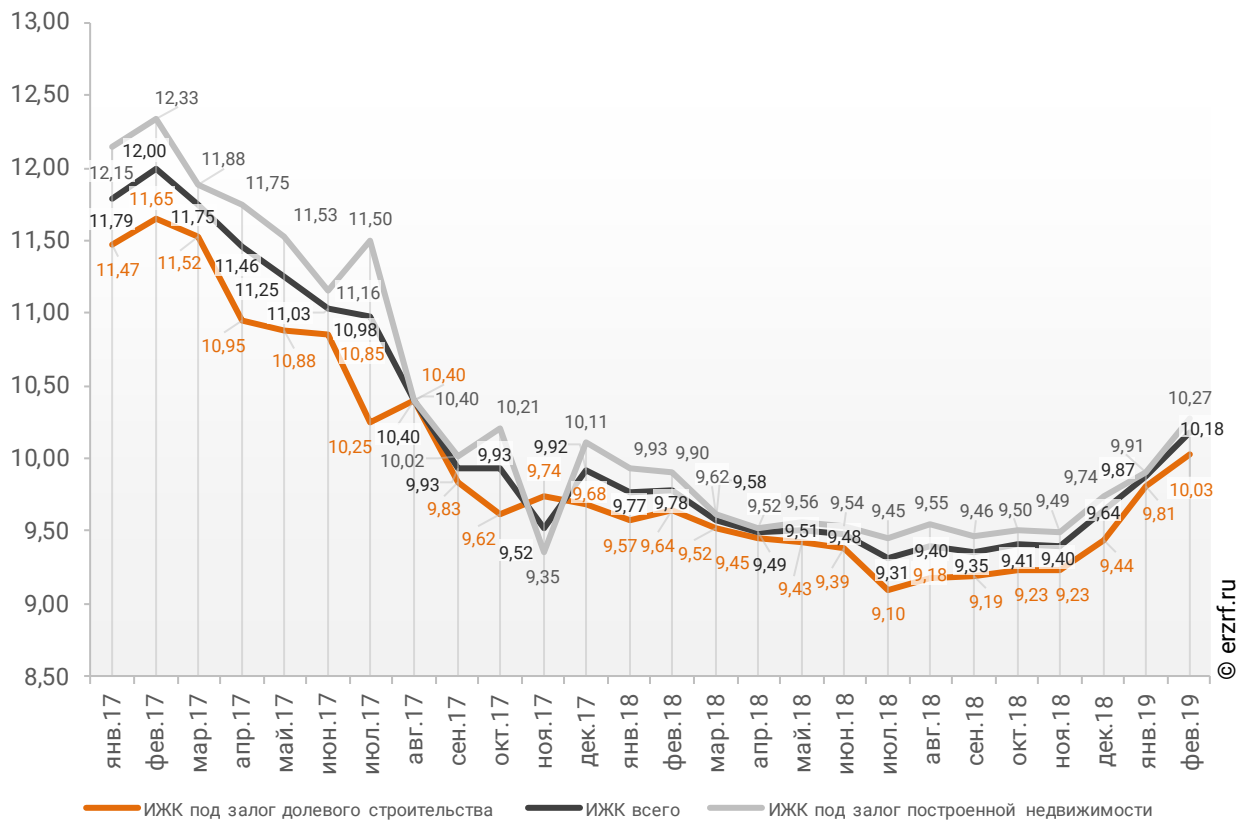


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Рязанской области в феврале 2019 года составила 10,27%, что на 0,37 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Рязанской области, представлено на графике 32.

**График 32**

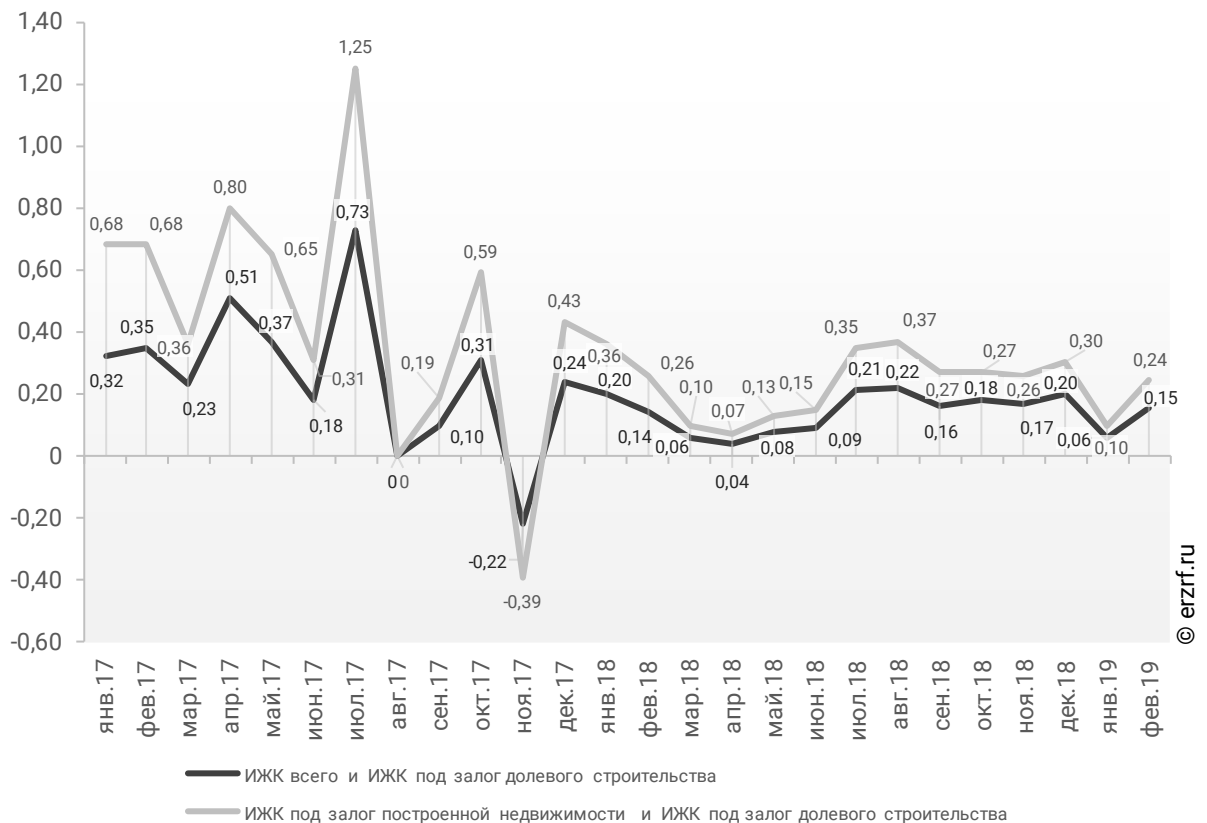
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Рязанской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Рязанской области увеличилась в 1,1 раза с 0,14 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Рязанской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 0,26 п.п. до 0,24 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Рязанской области, п.п.**

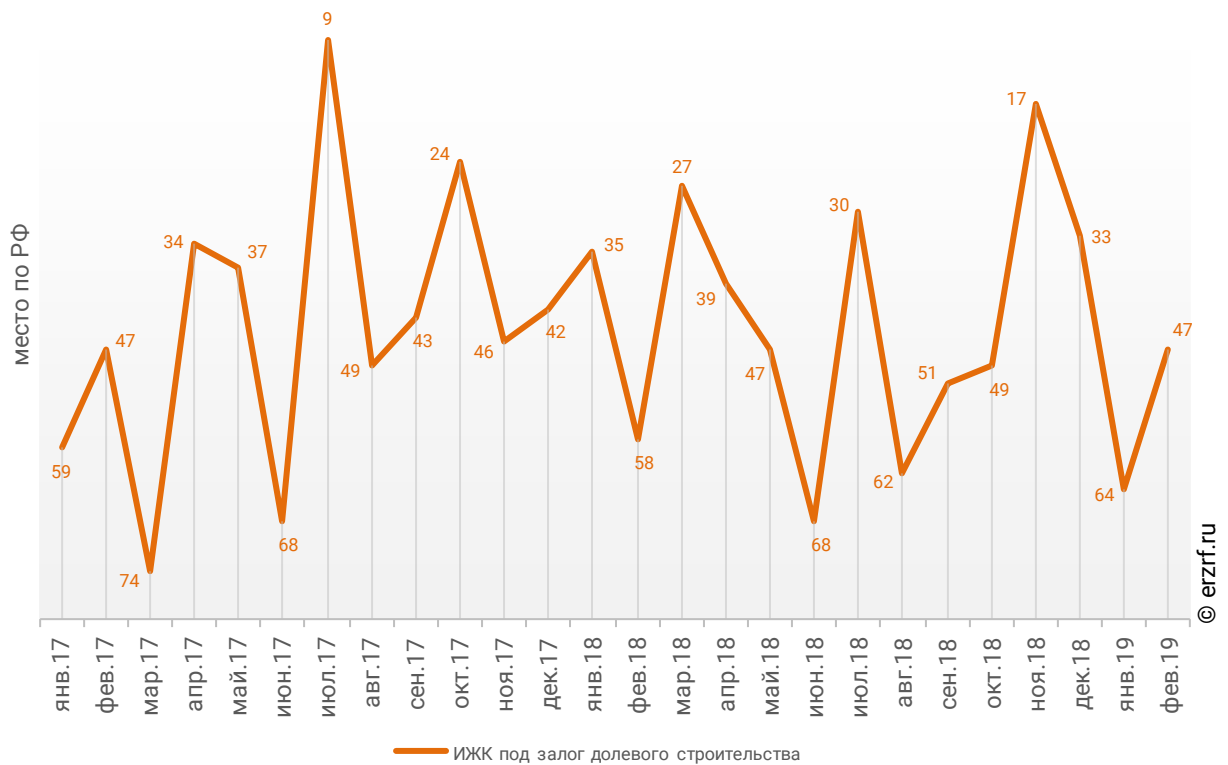


Рязанская область занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Рязанская область занимает 47-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

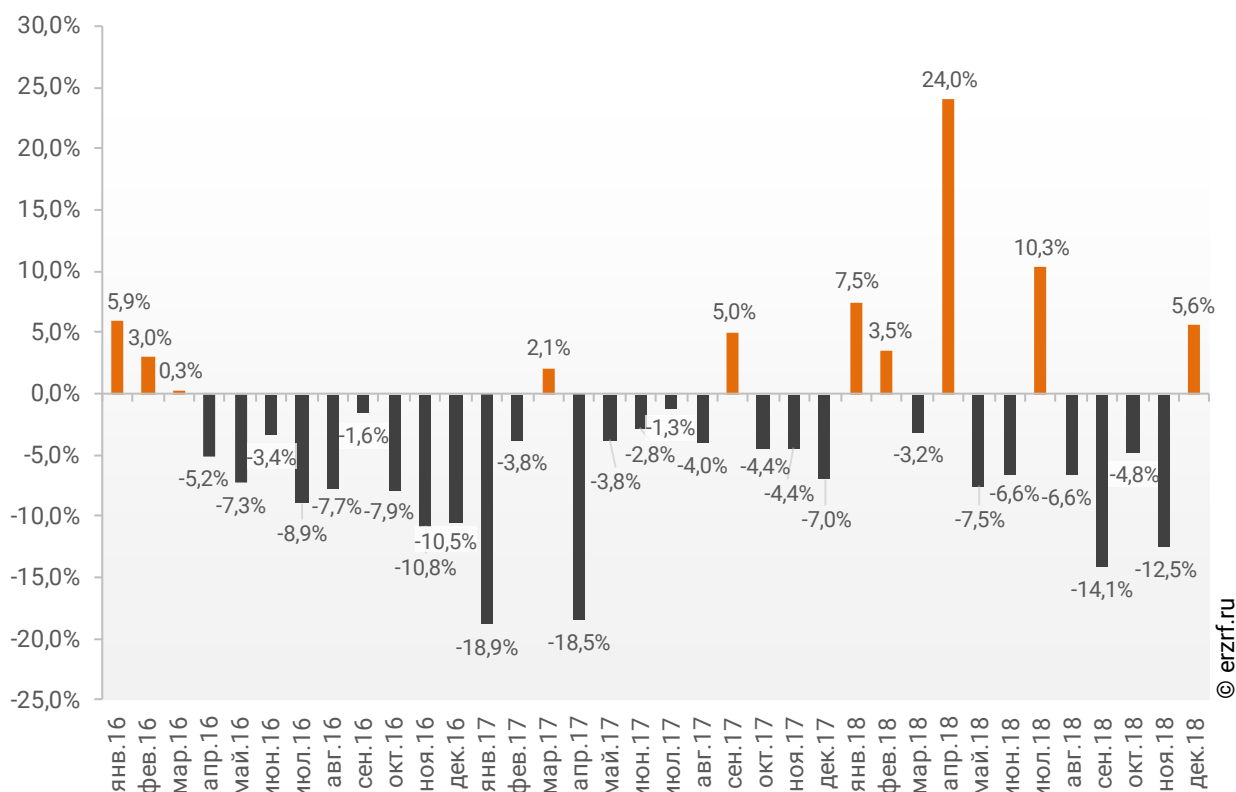


## 12. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Рязанской области в декабре 2018 года выросли на 5,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Рязанской области растут впервые после четырех месяцев отрицательной динамики (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Рязанской области (месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Рязанской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Рязанской области падение реальных доходов населения составило 0,9%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Рязанской области (официальная статистика Росреестра)

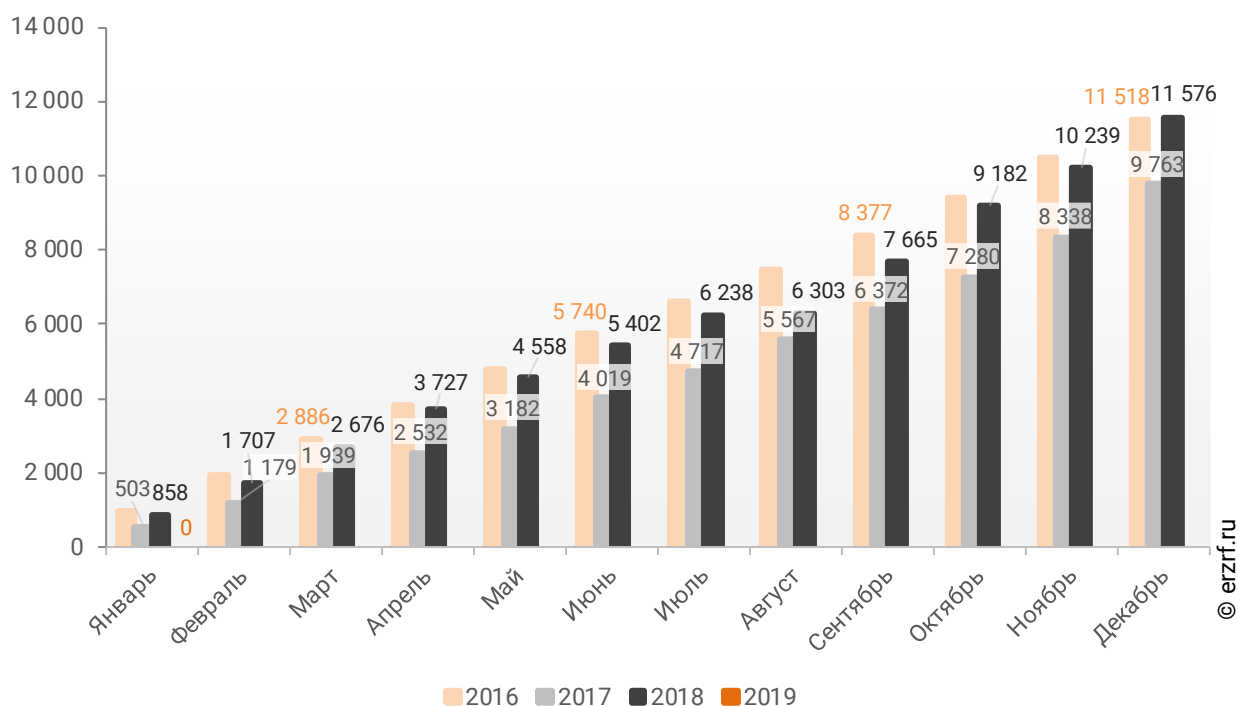
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Рязанской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

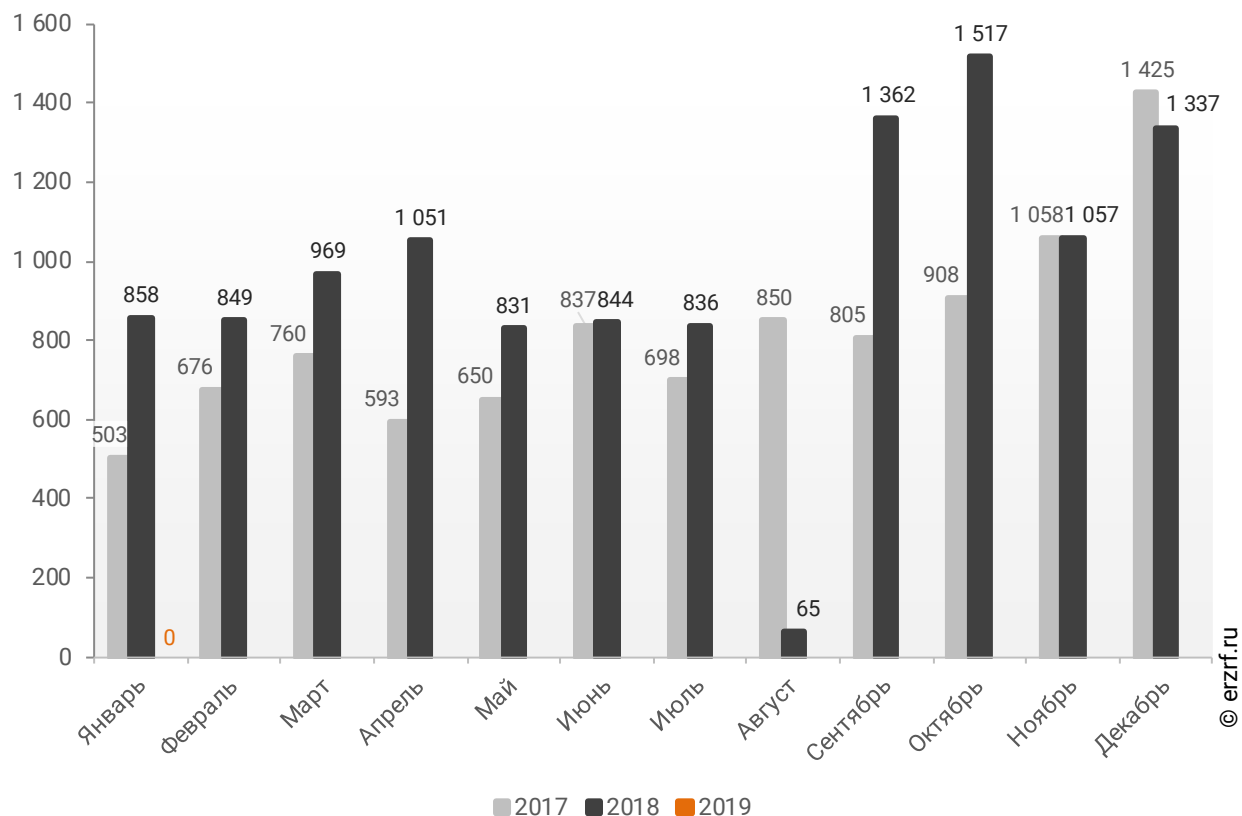
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

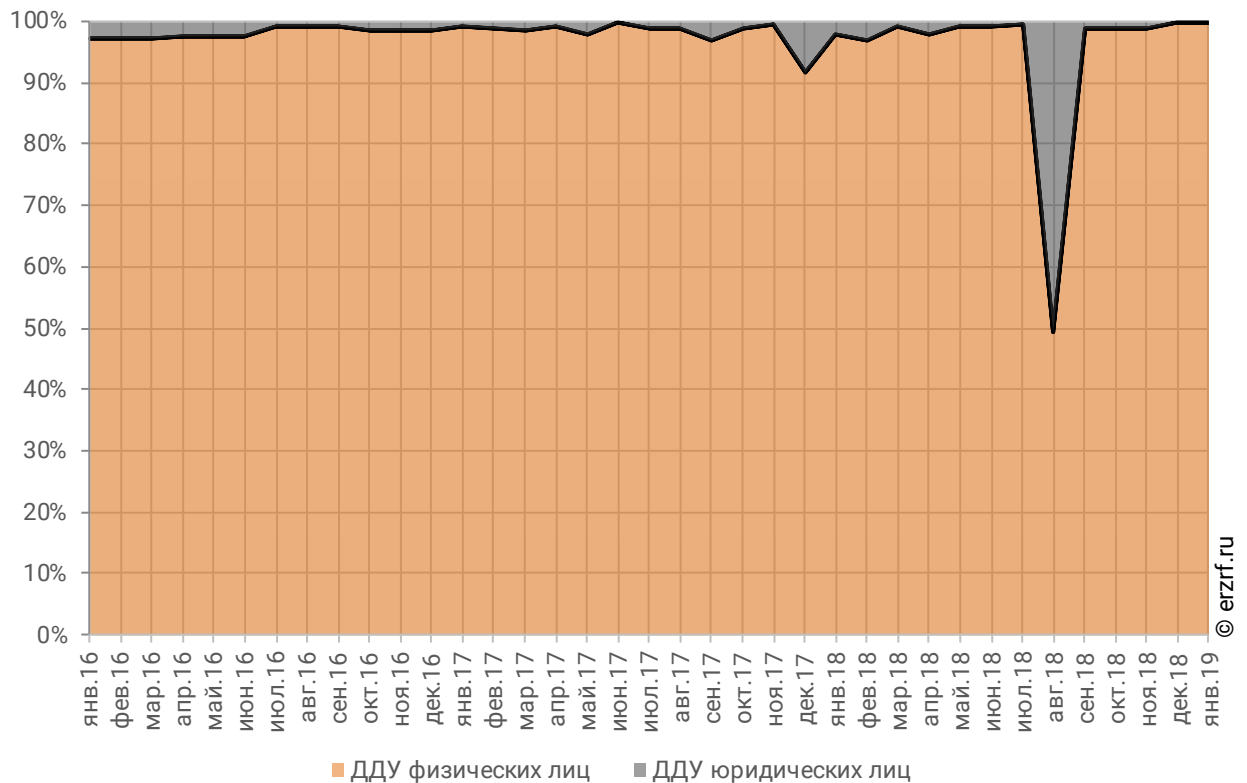




Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Рязанской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Рязанской области**

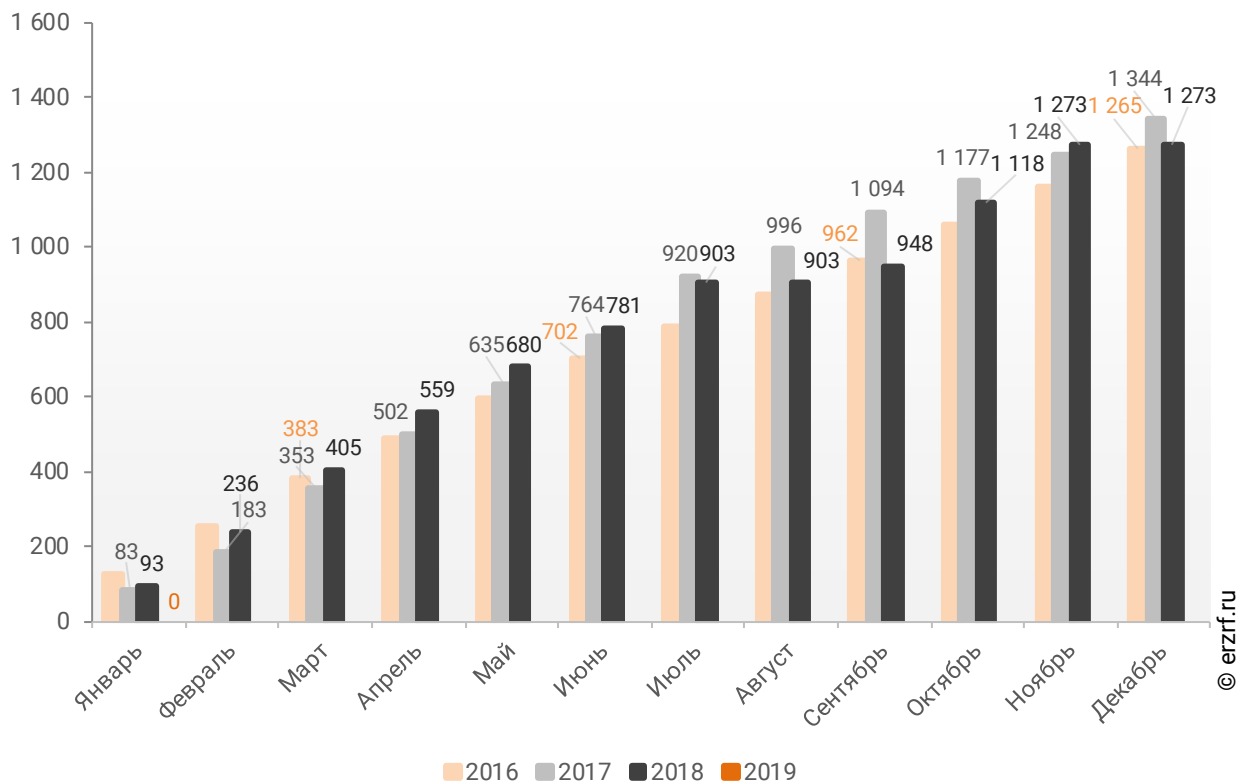


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Рязанской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Рязанской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

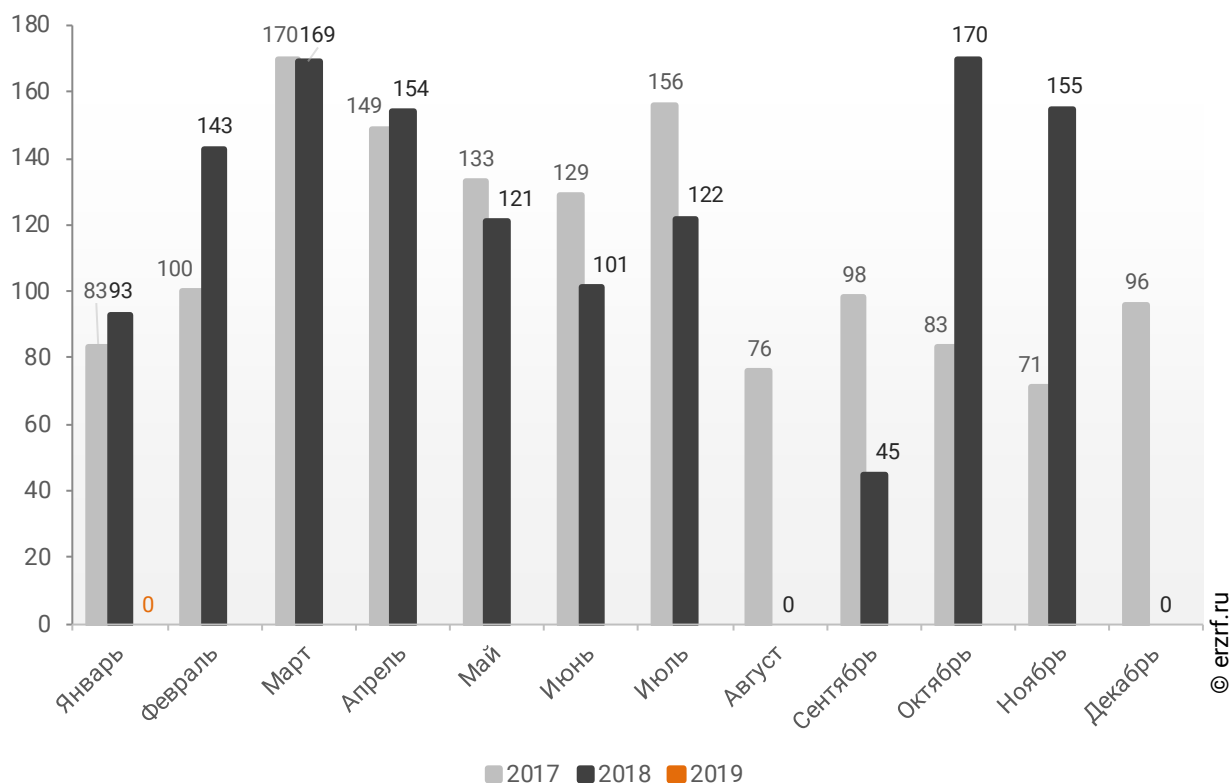
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Рязанской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Рязанской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

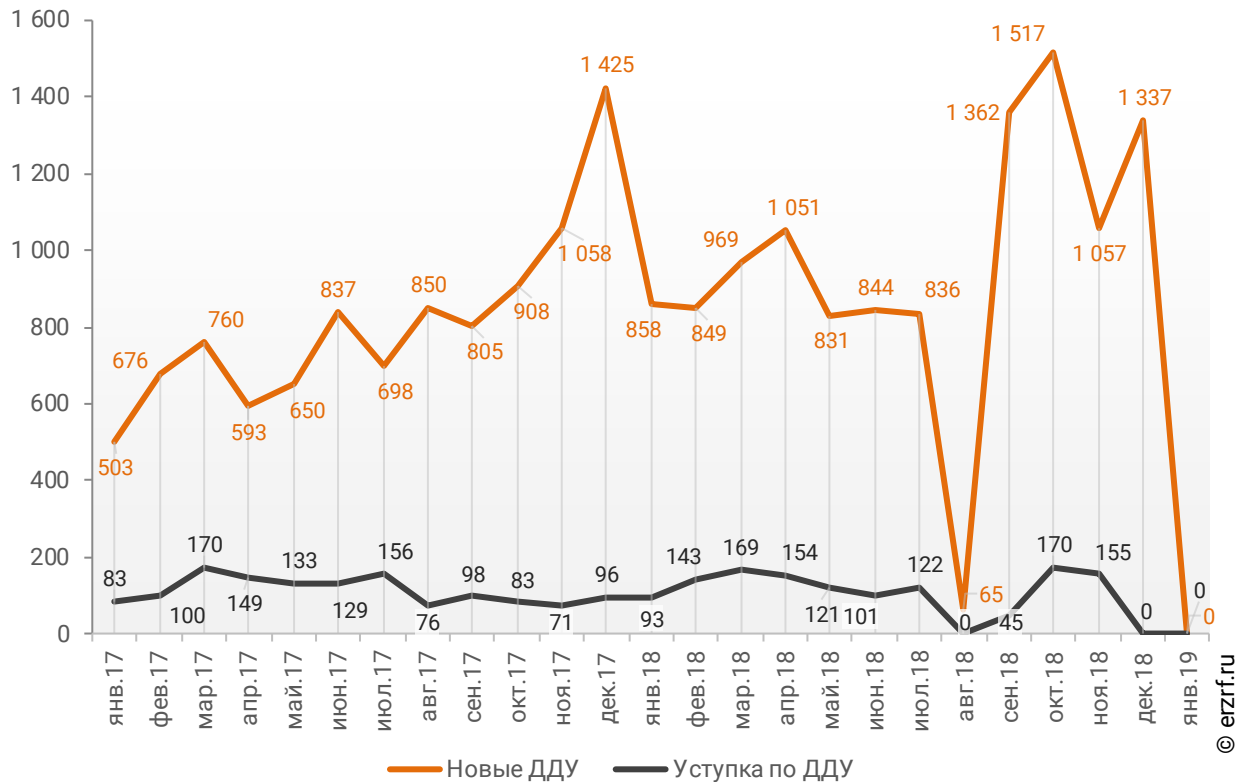
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Рязанской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Рязанской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Рязанской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

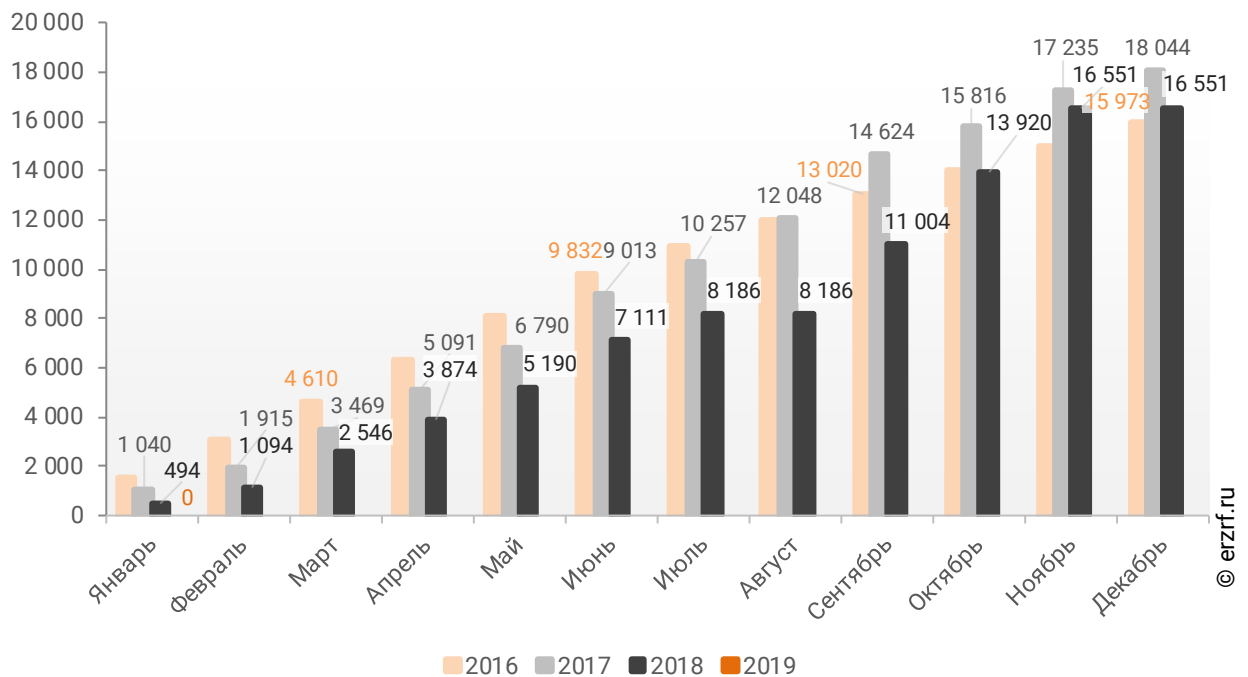
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Рязанской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Рязанской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Рязанской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

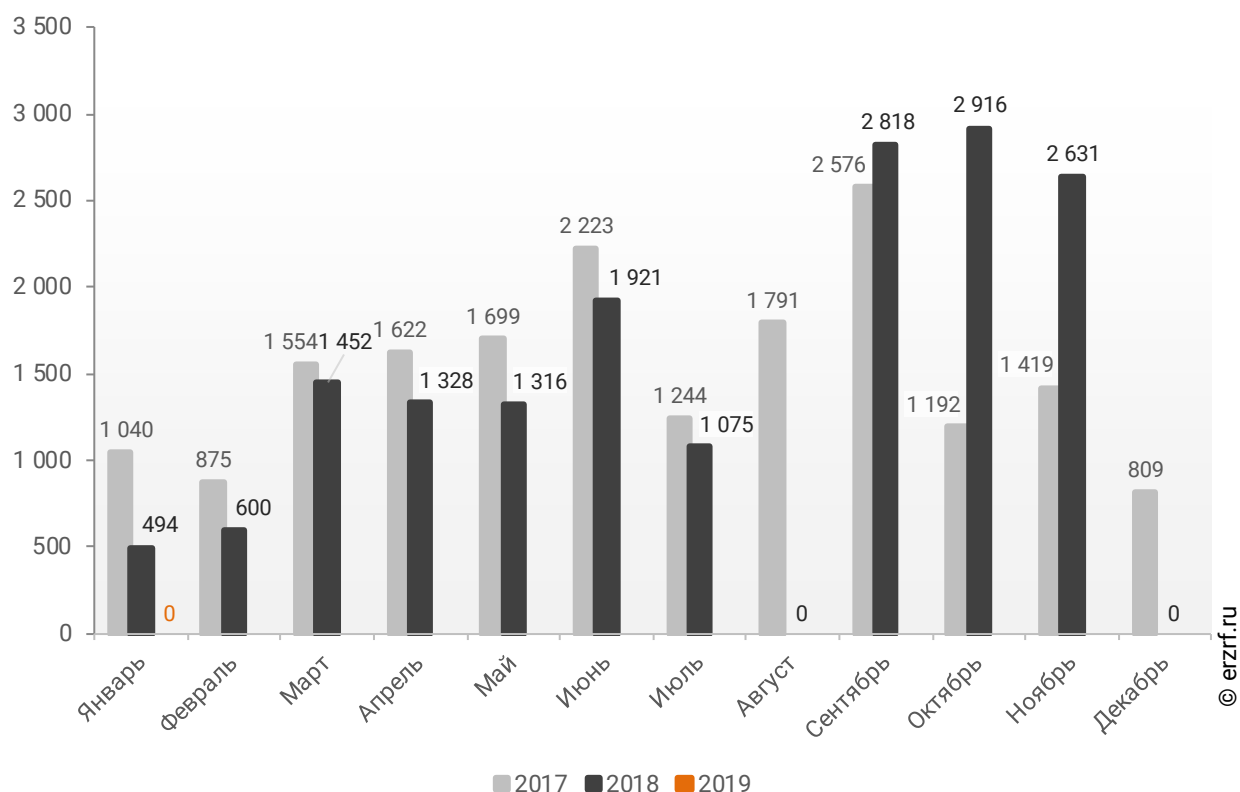
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Рязанской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Рязанской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

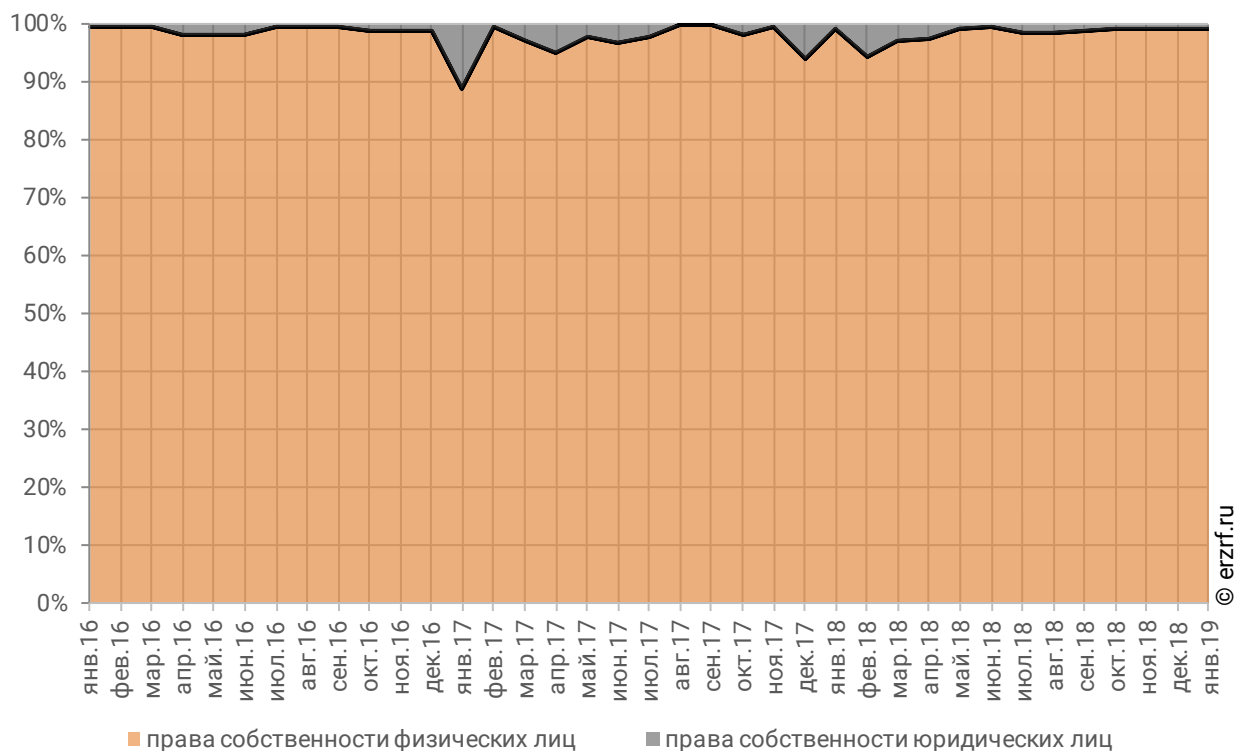
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Рязанской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Рязанской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Рязанской области**



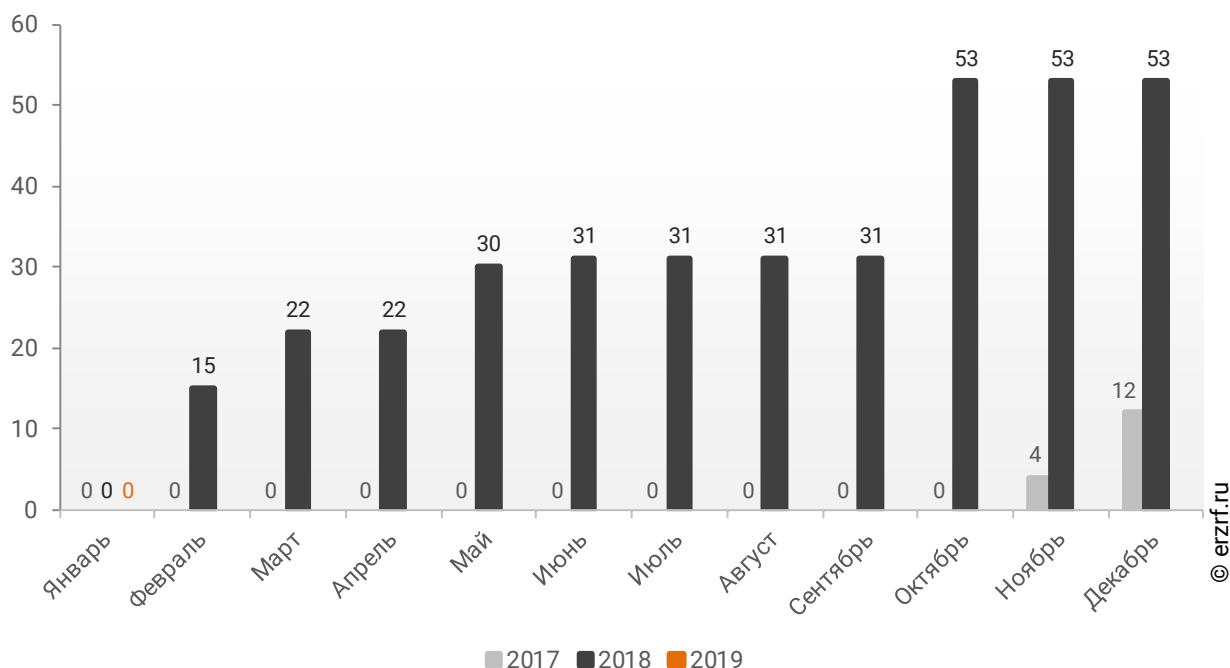
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Рязанской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Рязанской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Рязанской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Рязанской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

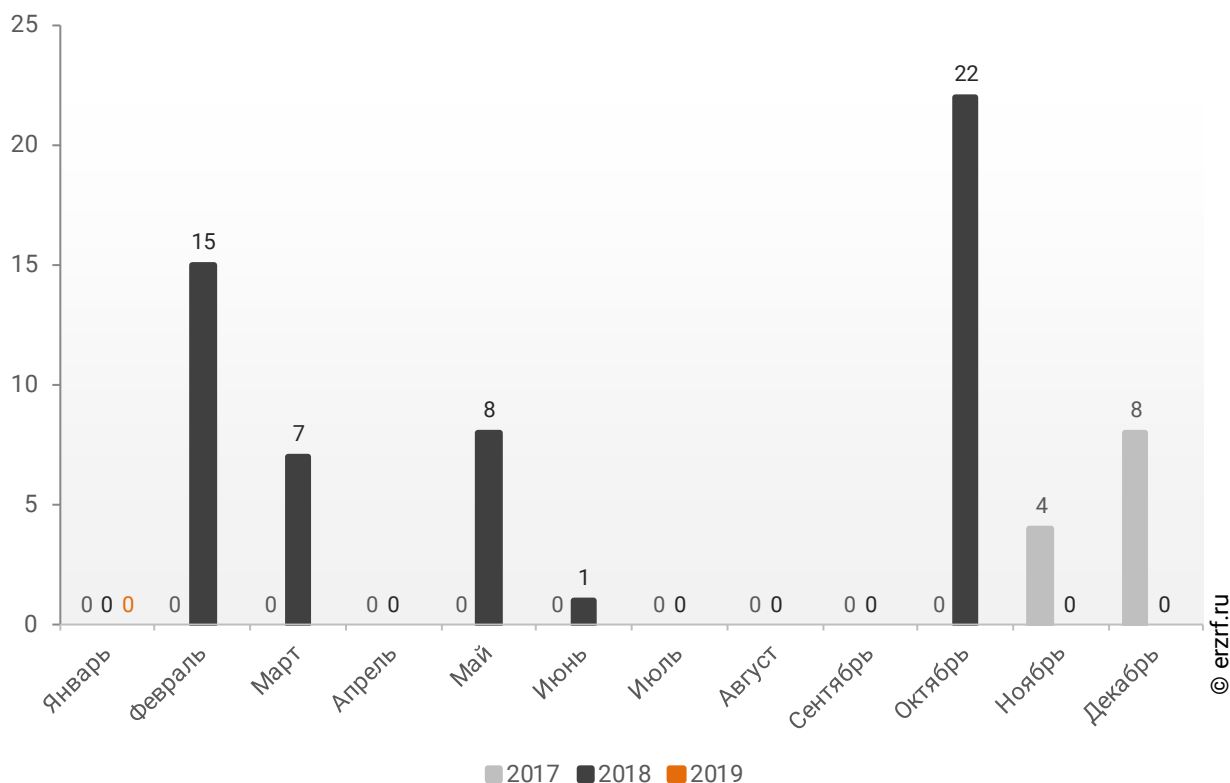




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Рязанской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Рязанской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

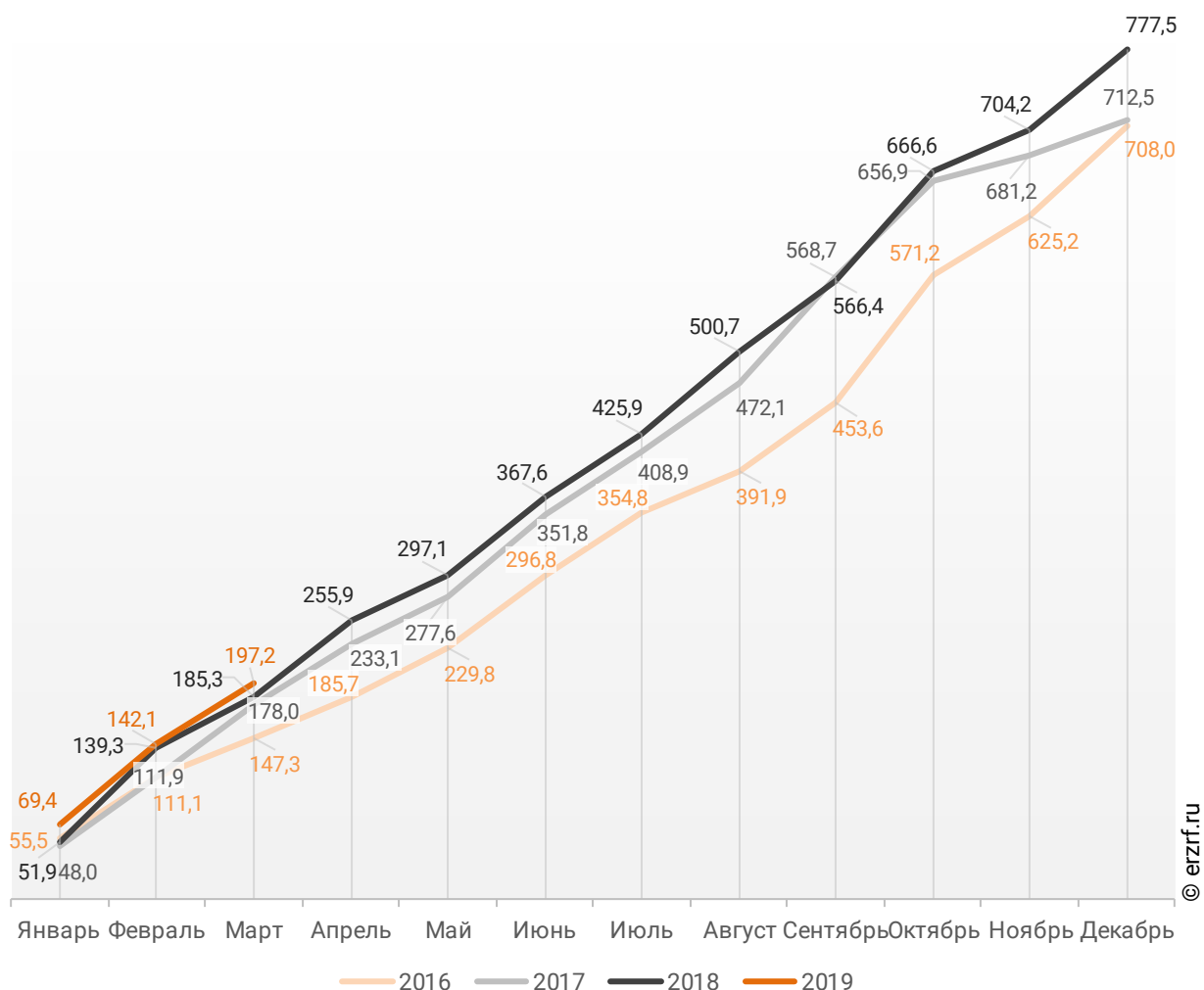


## 14. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 6,4% графика ввода жилья в Рязанской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 10,8% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Рязанской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

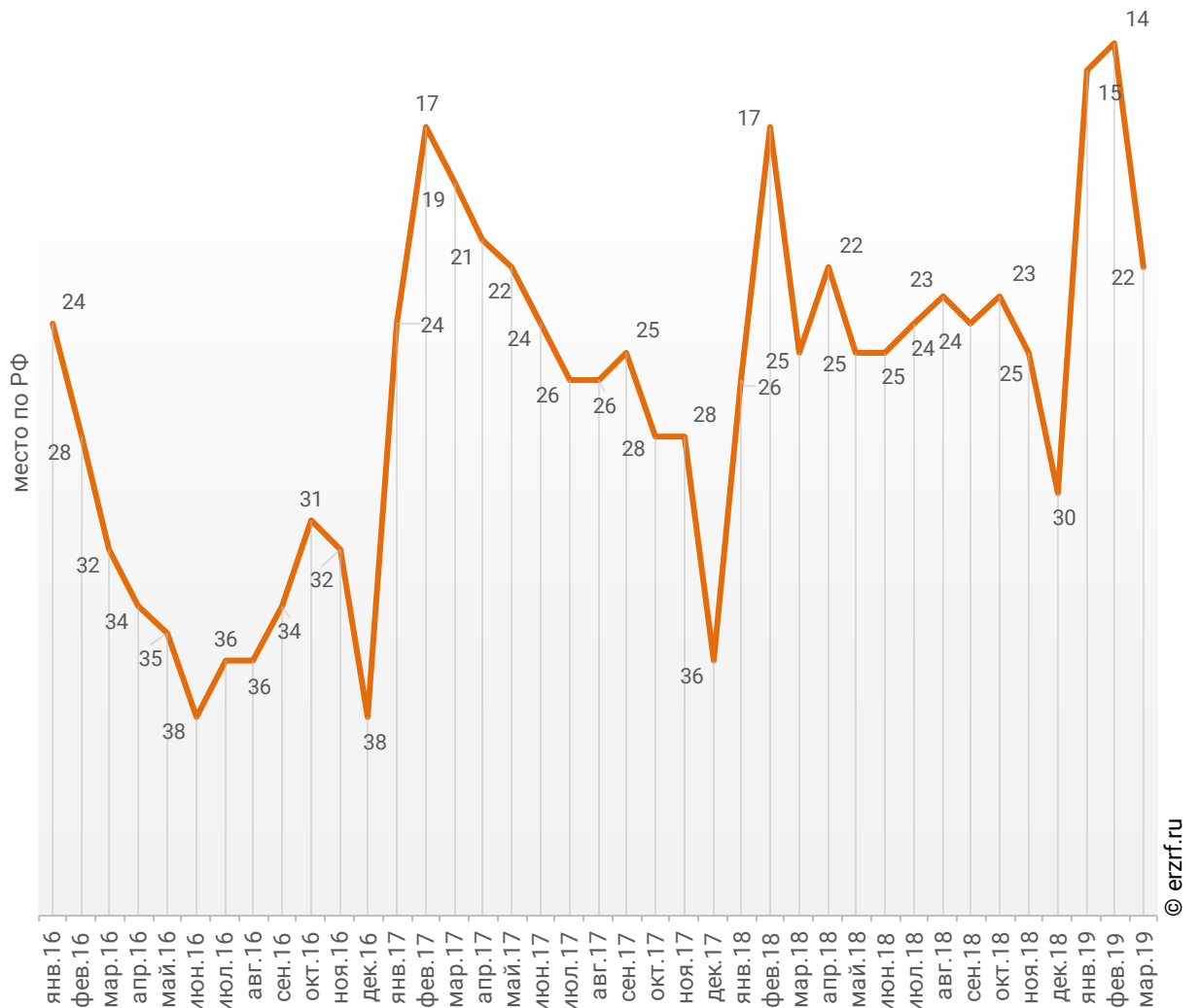


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Рязанская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

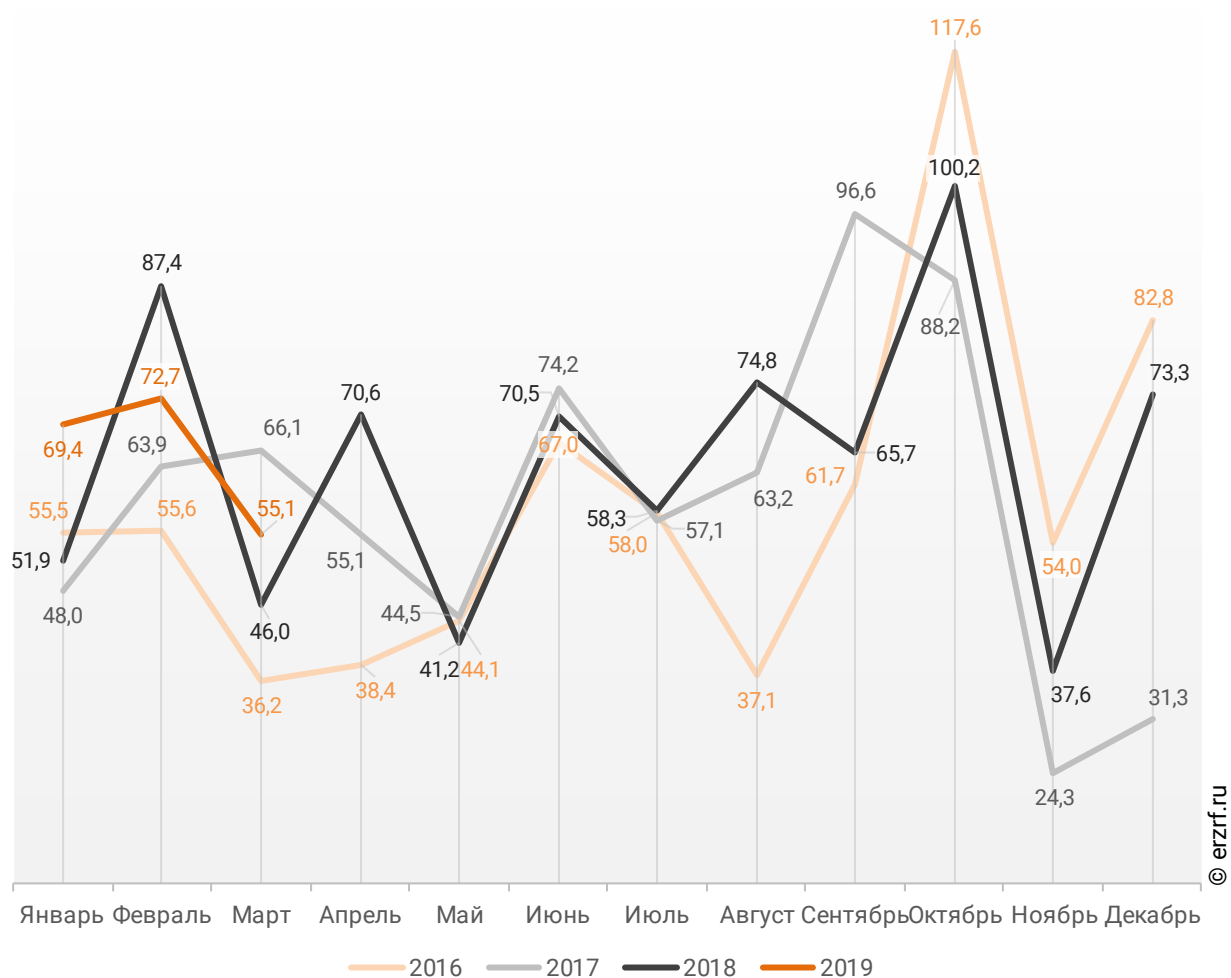
**Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2019 года в Рязанской области введено 55,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 19,8% или на 9,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

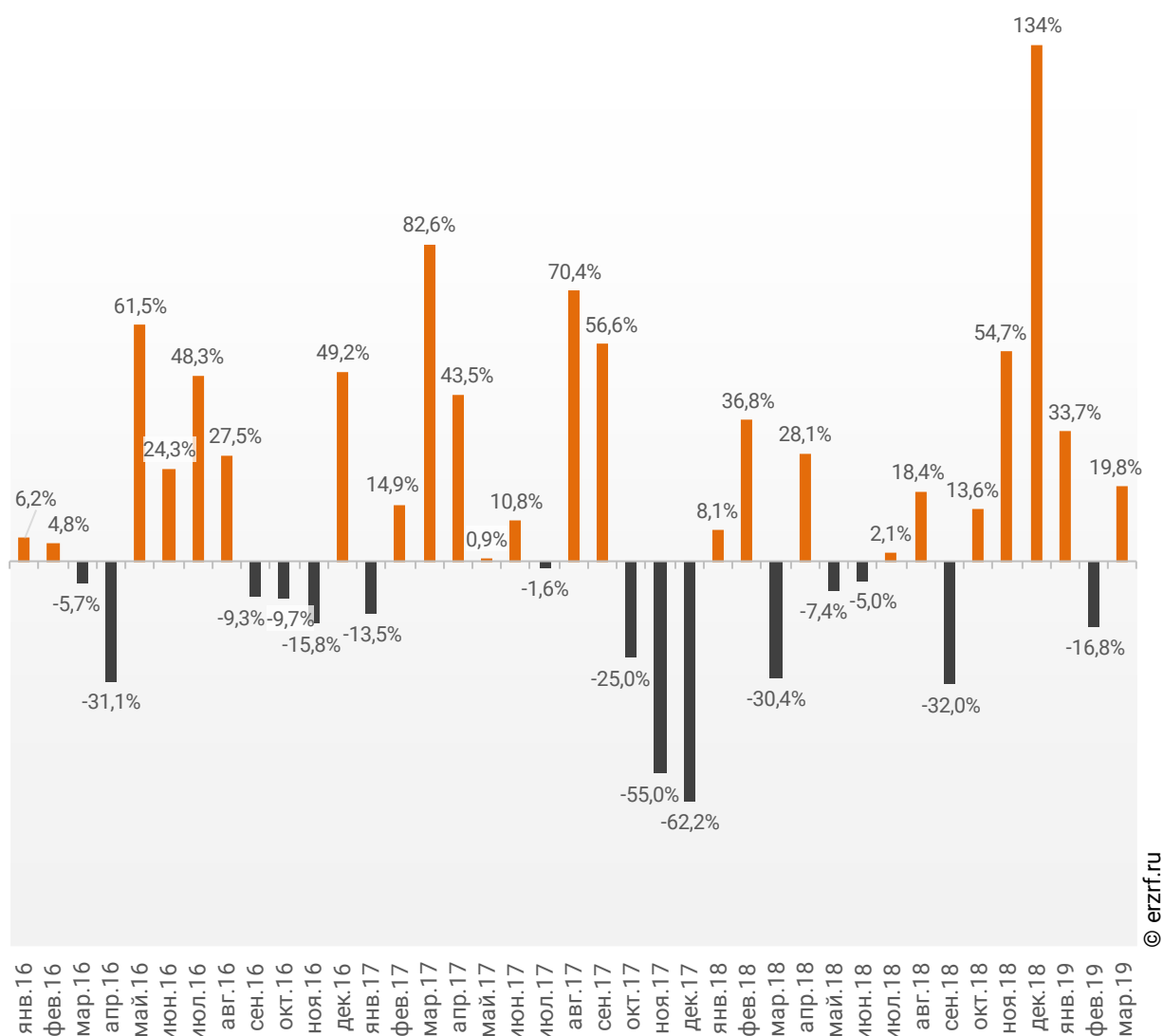
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Рязанской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Рязанской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Рязанской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



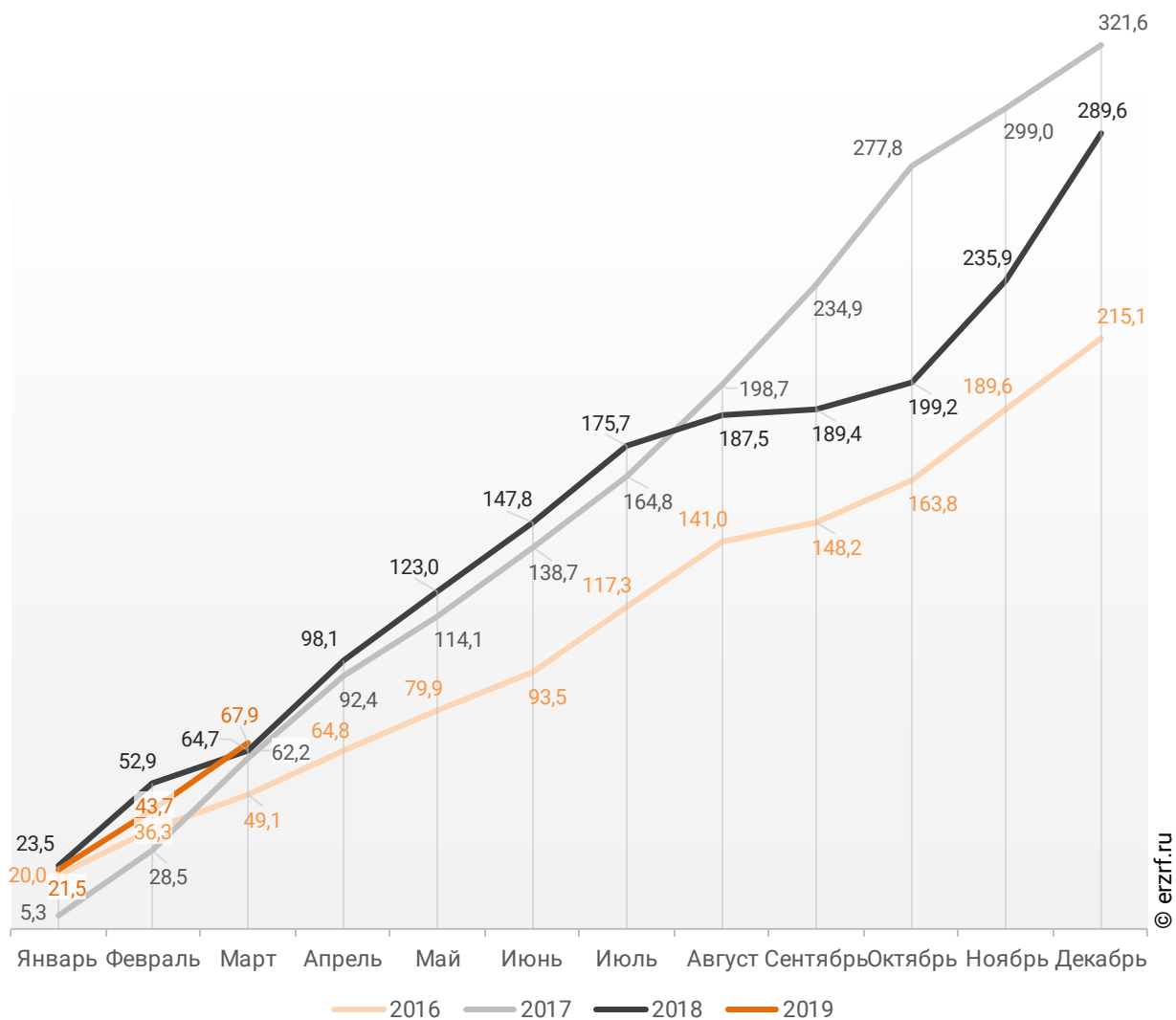
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Рязанская область занимает 30-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте.

В Рязанской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 9,2% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

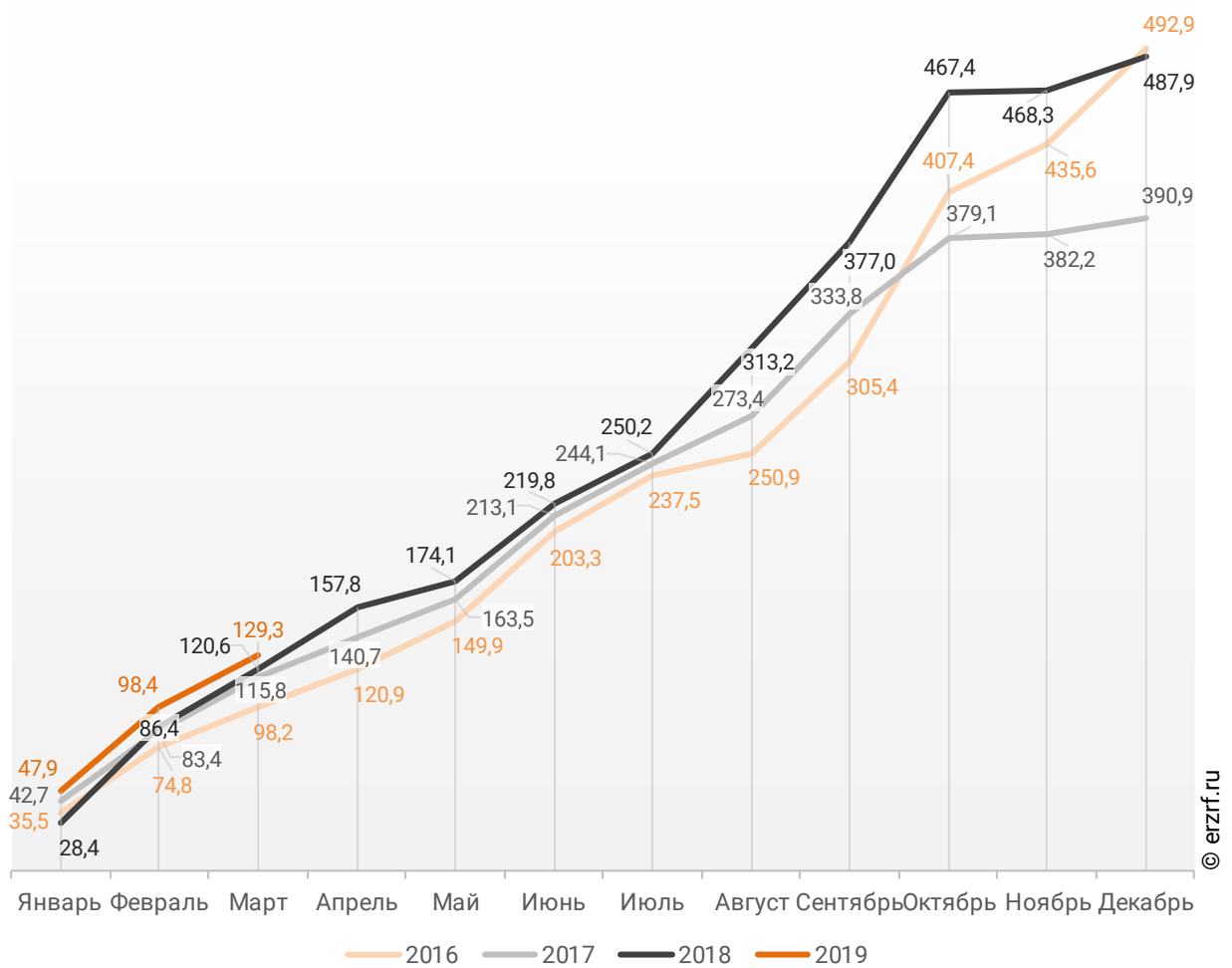
**Ввод жилья населением в Рязанской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 7,2% к уровню 2018 г. и превышение на 11,7% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Рязанской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

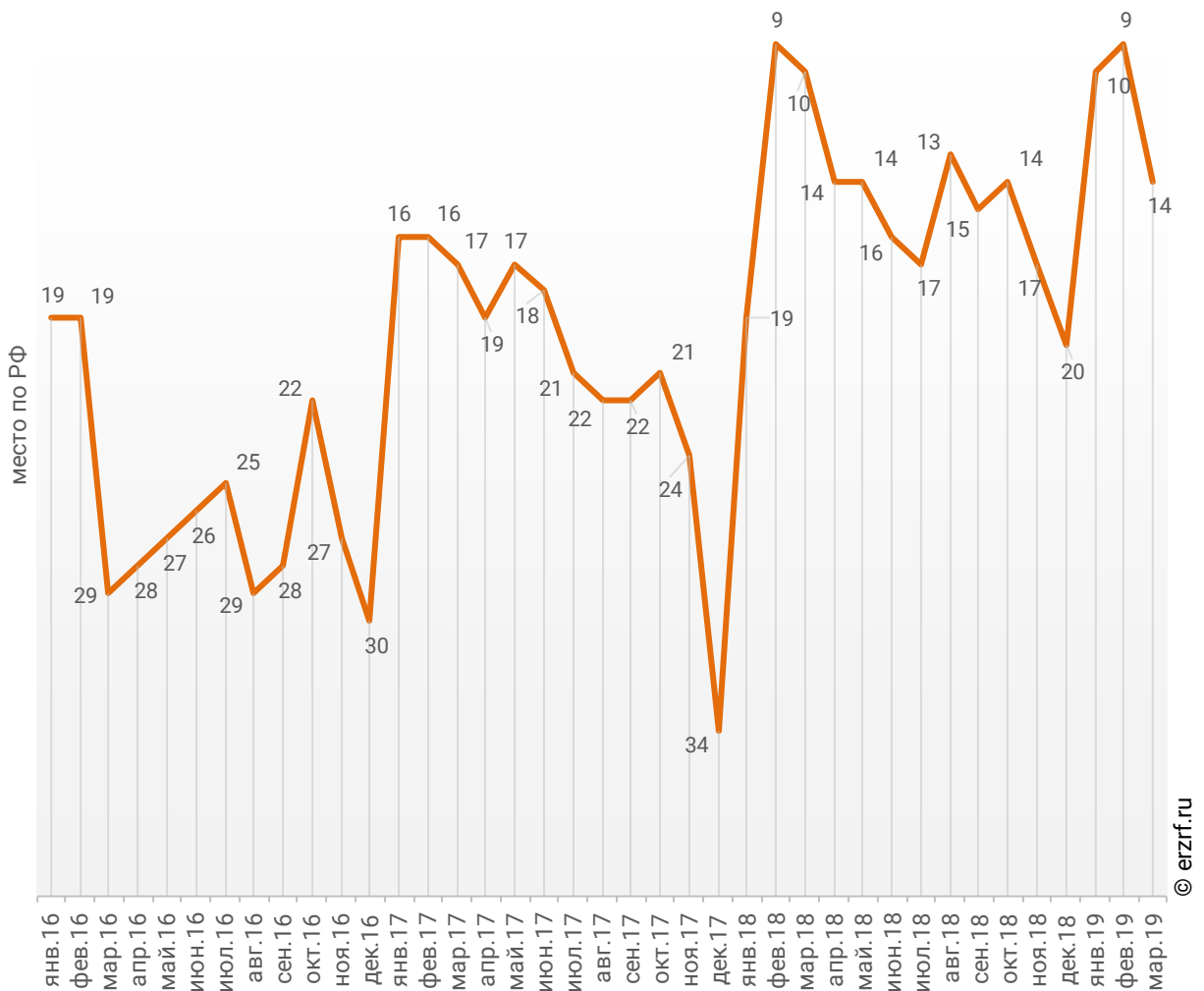


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Рязанская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 26-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

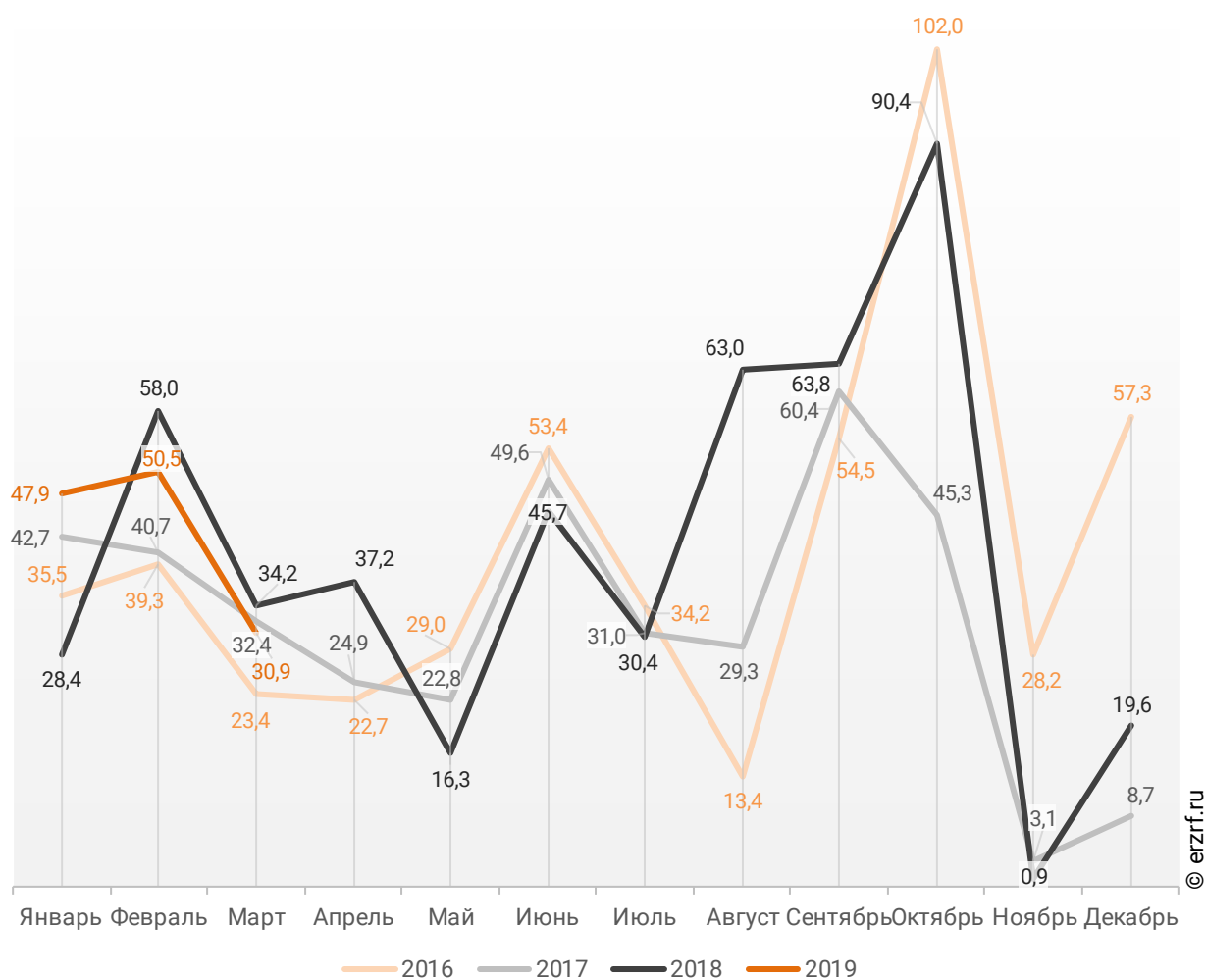




В марте 2019 года в Рязанской области застройщиками введено 30,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 9,6% или на 3,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

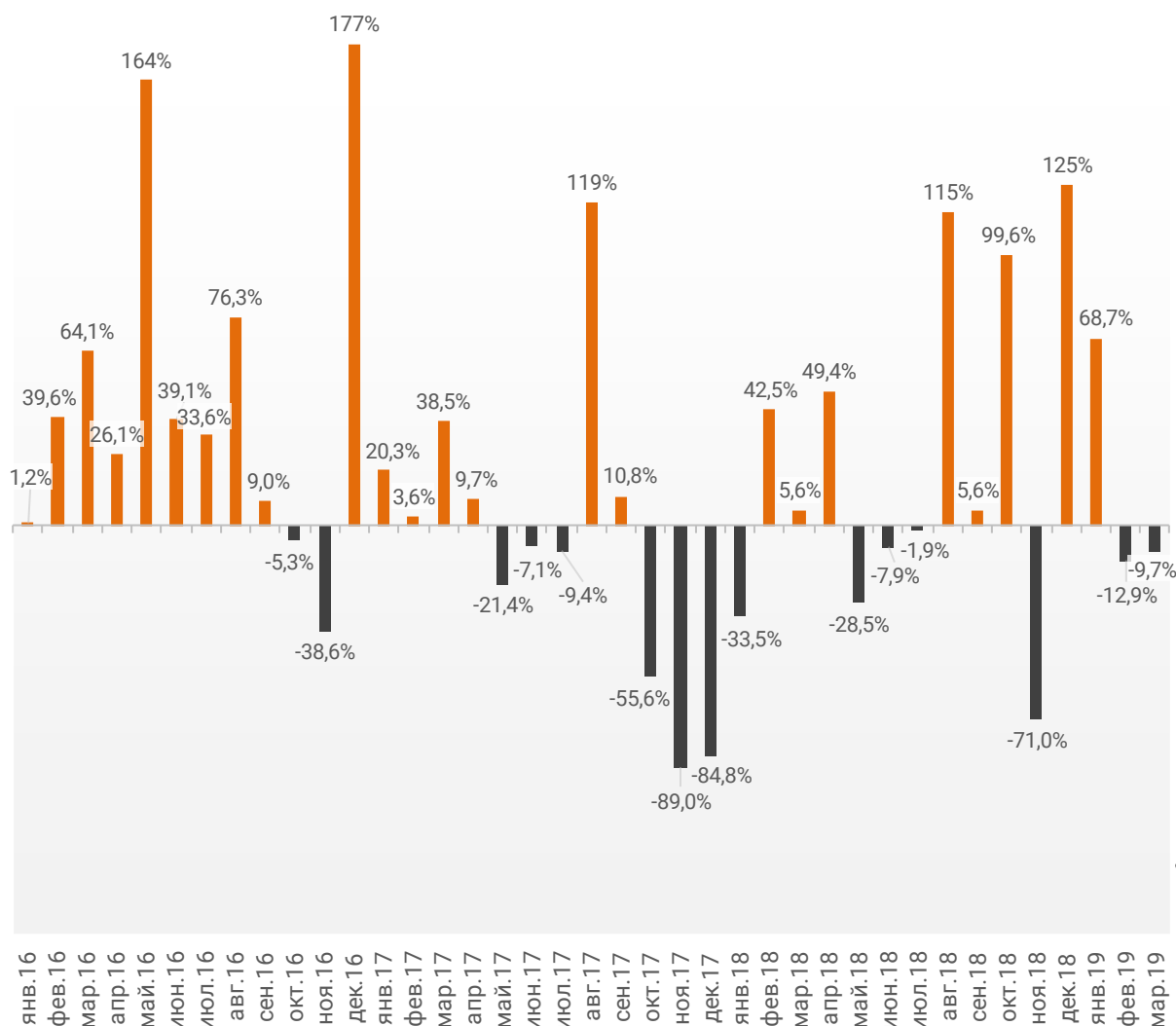
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Рязанской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Рязанской области второй месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Рязанской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



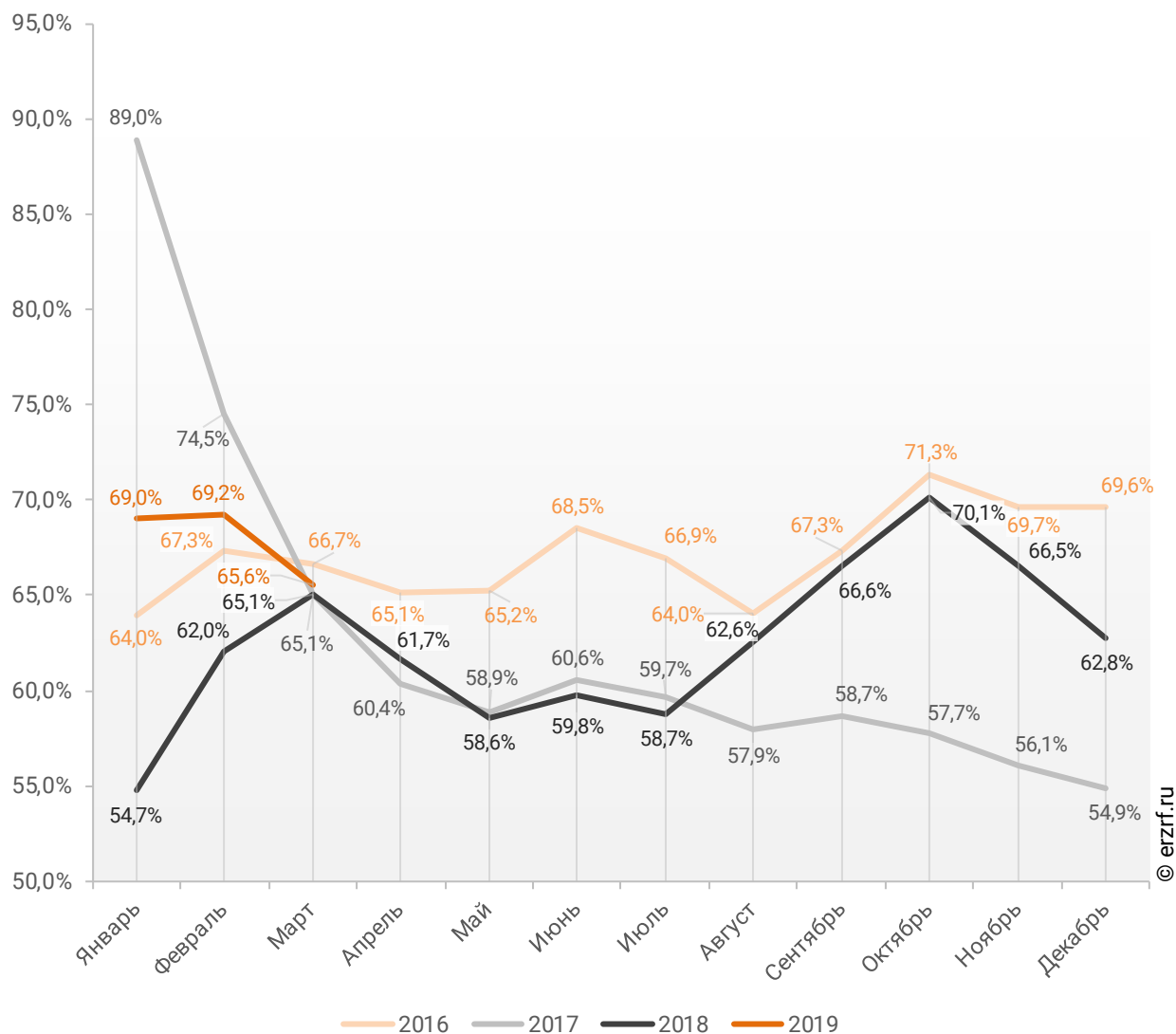
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Рязанская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 65,6% против 65,1% за этот же период 2018 г. и 65,1% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

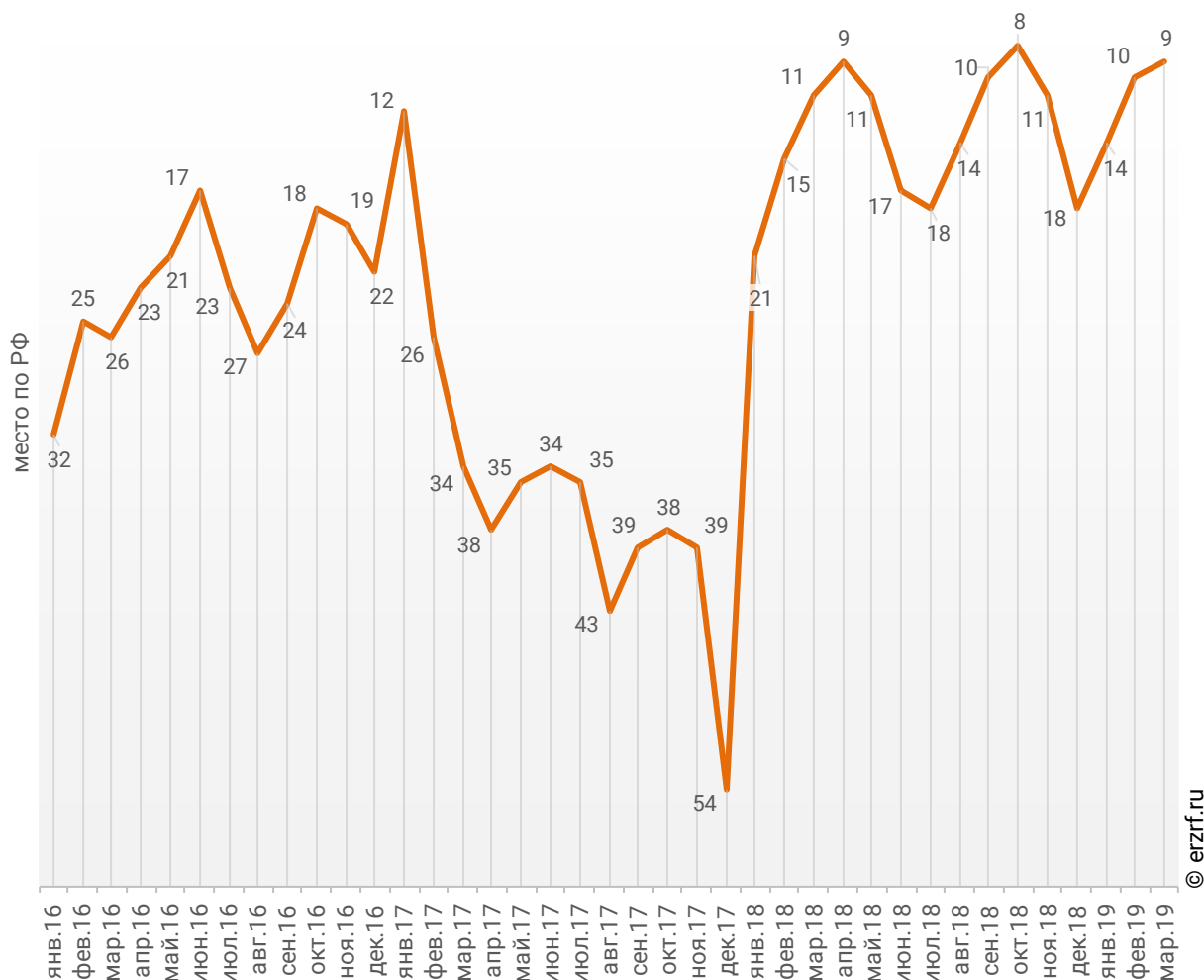
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Рязанская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Рязанской области составила 56,1%, что на 18,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Рязанская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	СПК Зеленый сад	Еврокласс	1	450	21 355
II квартал 2019	СПК Зеленый сад	Grand Comfort	1	305	19 080
II квартал 2019	СК	Юный-7	1	237	13 971
II квартал 2019	ГК Единство	Триколор	1	225	13 130
II квартал 2019	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Дом на Горького	1	150	10 732
II квартал 2019	ГК Строительный Союз Светлый	Павел Андреевич	1	151	9 245
II квартал 2019	Стройгарант-Р	Два капитана	1	166	9 188
II квартал 2019	ГК Стратегия	Горожанинь	1	132	8 710
II квартал 2019	Ореол	Новое Кальное	1	126	8 075
II квартал 2019	Простор	Простор	2	216	8 066
II квартал 2019	СК Строитель	Солнечный	1	172	7 616
II квартал 2019	СК Инжстрой	Дом по ул. Баженова	1	108	6 345
II квартал 2019	ОМИКОН	Полянка	1	135	6 210
II квартал 2019	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	Золотые ключи	1	140	5 973
II квартал 2019	СК Ника-Групп	Виктори-Парк	1	56	2 805
II квартал 2019	5 квартал	Поле Чудес	1	23	1 220
III квартал 2019	ГК Единство	Фамилия	1	790	48 659
III квартал 2019	СК Прага	Прага	1	224	15 305
III квартал 2019	Компания Белый город	По ул. Старое Село	1	223	10 516
IV квартал 2019	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Паруса	1	534	38 986
IV квартал 2019	ГК СтройПромСервис	Шереметьевский квартал	3	834	23 727
IV квартал 2019	ГК Единство	Королёв	1	491	22 800
IV квартал 2019	ГК Единство	Невский	1	421	22 115
IV квартал 2019	ГК Единство	Современник	1	365	20 487
IV квартал 2019	ГК Единство	Жуков	1	308	19 670

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	ГК Единство	Пожарский	1	306	16 524
IV квартал 2019	ГК Единство	Голицын	1	206	12 144
IV квартал 2019	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Метропарк	1	307	9 940
IV квартал 2019	СК ПК КВАНТ	Дом по Касимовскому ш, 16	1	147	8 861
IV квартал 2019	ГК Строительный Союз Светлый	Дубрава 3	1	160	8 271
IV квартал 2019	ГК Триумф	Шереметьевские горки	1	104	6 688
IV квартал 2019	ГК Единство	Скобелев	1	119	6 616
IV квартал 2019	СПК Зеленый сад	Pride Park	1	65	5 598
IV квартал 2019	ГК Триумф	Алые паруса	1	80	4 332
<b>Общий итог</b>			<b>37</b>	<b>8 476</b>	<b>452 960</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>СМАРТ квартал Центральный</b>	Рязань	ГК Капитал	4	2 458	132 774
2	<b>Бульвар Оптимистов</b>	Дядьково	ГК Капитал	5	1 610	85 800
3	<b>Еврокласс</b>	Рязань	СПК Зеленый сад	3	1 399	79 677
4	<b>Шереметьевский квартал</b>	Дядьково	ГК СтройПромСервис	6	2 181	69 522
5	<b>Паруса</b>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	1 075	65 764
6	<b>ЯРКИЙ на Зубковой</b>	Рязань	ГК Капитал	1	670	55 799
7	<b>Маргелов</b>	Рязань	Деловой Союз	2	875	53 698
8	<b>Видный</b>	Рязань	ГК Единство	3	1 071	53 400
9	<b>Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе</b>	Рязань	ГК Капитал	2	924	52 295
10	<b>Фамилия</b>	Рязань	ГК Единство	1	790	48 659
11	<b>Академик</b>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	3	1 003	47 890
12	<b>Метропарк</b>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	3	1 177	47 442
13	<b>Лето</b>	Рязань	ГК Капитал	2	803	45 918
14	<b>Юный-7</b>	Рязань	СК	3	763	44 751
15	<b>Пожарский</b>	Рязань	ГК Единство	3	904	43 002
16	<b>Чапаев</b>	Рязань	ГК Единство	1	704	42 712
17	<b>Grand Comfort</b>	Рязань	СПК Зеленый сад	2	610	38 160
18	<b>Время</b>	Рязань	ГК Единство	1	660	37 877
19	<b>Мичурин</b>	Рязань	ГК Единство	1	467	32 128
20	<b>Ломоносов</b>	Рязань	ГК Единство	2	662	31 886
21	<b>На Славянском проспекте</b>	Рязань	ГК Капитал	2	630	30 060
22	<b>Скобелев</b>	Рязань	ГК Единство	2	547	29 947
23	<b>Северный</b>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	3	653	25 537
24	<b>СМАРТ дом на Гоголя-2</b>	Рязань	ГК Капитал	1	442	23 721

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>СМАРТ дом на Новоселов</b>	Рязань	ГК Капитал	1	440	23 453
26	<b>Невский 2</b>	Рязань	ГК Единство	1	422	22 936
27	<b>Королёв</b>	Рязань	ГК Единство	1	491	22 800
28	<b>Невский</b>	Рязань	ГК Единство	1	421	22 115
29	<b>Современник</b>	Рязань	ГК Единство	1	365	20 487
30	<b>Есенинъ</b>	Рязань	СК ФАВОРИТ	2	321	19 873
31	<b>Жуков</b>	Рязань	ГК Единство	1	308	19 670
32	<b>Юбилейный</b>	Рязань	ГК Мервинский	1	346	19 110
33	<b>VELLСOM дом на Ленкома</b>	Рязань	Холдинг VELLСOM group	1	250	18 920
34	<b>Правый берег</b>	Дядьково	ГК Единство	1	373	18 647
35	<b>Олимпийский</b>	Рязань	ГК Единство	1	374	17 960
36	<b>Парковый квартал Голландия</b>	Рязань	ИСГ Мармакс	2	328	17 520
37	<b>Наследие современности</b>	Рязань	ИСГ Мармакс	1	233	16 720
38	<b>Прага</b>	Рязань	СК Прага	1	224	15 305
39	<b>Дом на Полетаева</b>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	316	14 550
40	<b>СМАРТ дом на Касимовском</b>	Рязань	ГК Капитал	1	256	13 323
41	<b>Триколор</b>	Рязань	ГК Единство	1	225	13 130
42	<b>Город рассветов</b>	Рязань	ГК Единство	2	232	12 703
43	<b>Голицын</b>	Рязань	ГК Единство	1	206	12 144
44	<b>Дом на Фирсова</b>	Рязань	ГК Мервинский	1	160	11 843
45	<b>Дом на Горького</b>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	150	10 732
46	<b>По ул. Старое Село</b>	Рязань	Компания Белый город	1	223	10 516
47	<b>VELLСOM дом на Московском</b>	Шилово	Холдинг VELLСOM group	1	154	9 879
48	<b>VELLСOM дом на Набережной</b>	Шилово	Холдинг VELLСOM group	4	140	9 772
49	<b>Мартовский</b>	Рязань	Интерстрой	1	178	9 704
50	<b>Новые Черёмушки-2</b>	Рыбное	Строительный Эксплуатационный Комплекс	2	180	9 627
51	<b>МЕГА</b>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	180	9 456
52	<b>Павел Андреевич</b>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	151	9 245
53	<b>Два капитана</b>	Рязань	Стройгарант-Р	1	166	9 188



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по Касимовскому ш, 16</i>	Рязань	СК ПК КВАНТ	1	147	8 861
55	<i>Горожанинъ</i>	Рязань	ГК Стратегия	1	132	8 710
56	<i>Счастье</i>	Рязань	СК Мир	1	221	8 652
57	<i>Дубрава 3</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	160	8 271
58	<i>Достояние на Чапаева</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	1	115	8 193
59	<i>Новое Кальное</i>	Рязань	Ореол	1	126	8 075
60	<i>Простор</i>	Рыбное	Простор	2	216	8 066
61	<i>За Барсом</i>	Рязань	Тяжпрессмаш	1	160	7 948
62	<i>Солнечный</i>	Рязань	СК Строитель	1	172	7 616
63	<i>Времена года</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	144	7 055
64	<i>Шереметьевские горки</i>	Рязань	ГК Триумф	1	104	6 688
65	<i>Дом по ул. Баженова</i>	Рязань	СК Инжстрой	1	108	6 345
66	<i>Овация</i>	Рязань	ГК Единство	1	105	6 299
67	<i>Полянка</i>	Поляны	ОМИКОН	1	135	6 210
68	<i>Золотые ключи</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	140	5 973
69	<i>Смайлино</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	3	108	5 828
70	<i>Pride Park</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	1	65	5 598
71	<i>Алые паруса</i>	Рыбное	ГК Триумф	1	80	4 332
72	<i>Поле Чудес</i>	Касимов	5 квартал	3	69	3 660
73	<i>Дом на Касимовском шоссе, 80</i>	Рязань	ГК Строй лидер	1	99	3 656
74	<i>Виктори-Парк</i>	Рязань	СК Ника-Групп	1	56	2 805
75	<i>Bridge park</i>	Рязань	Компания Белый город	1	27	2 528
76	<i>Дом по ул. Северная, 41</i>	Касимов	МПМК 1	1	55	2 475
77	<i>Дом по ул. Горького, 62</i>	Рязань	Компания Белый город	1	18	1 566
78	<i>По ул. Радищева</i>	Рязань	Компания Белый город	1	14	1 214
<b>Общий итог</b>				<b>125</b>	<b>33 667</b>	<b>1 806 371</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Шереметьевский квартал</i>	Дядьково	ГК СтройПромСервис	31,9
2	<i>Дом на Касимовском шоссе, 80</i>	Рязань	ГК Строй лидер	36,9
3	<i>Простор</i>	Рыбное	Простор	37,3
4	<i>Северный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	39,1
5	<i>Счастье</i>	Рязань	СК Мир	39,1
6	<i>Метропарк</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	40,3
7	<i>Золотые ключи</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	42,7
8	<i>Солнечный</i>	Рязань	СК Строитель	44,3
9	<i>Дом по ул. Северная, 41</i>	Касимов	МПМК 1	45,0
10	<i>Полянка</i>	Поляны	ОМИКОН	46,0
11	<i>Дом на Полетаева</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	46,0
12	<i>Королёв</i>	Рязань	ГК Единство	46,4
13	<i>По ул. Старое Село</i>	Рязань	Компания Белый город	47,2
14	<i>Пожарский</i>	Рязань	ГК Единство	47,6
15	<i>На Славянском проспекте</i>	Рязань	ГК Капитал	47,7
16	<i>Академик</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	47,7
17	<i>Олимпийский</i>	Рязань	ГК Единство	48,0
18	<i>Ломоносов</i>	Рязань	ГК Единство	48,2
19	<i>Времена года</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,0
20	<i>За Барсом</i>	Рязань	Тяжпрессмаш	49,7
21	<i>Видный</i>	Рязань	ГК Единство	49,9
22	<i>Правый берег</i>	Дядьково	ГК Единство	50,0
23	<i>Виктори-Парк</i>	Рязань	СК Ника-Групп	50,1
24	<i>Дубрава 3</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	51,7
25	<i>СМАРТ дом на Касимовском</i>	Рязань	ГК Капитал	52,0
26	<i>Невский</i>	Рязань	ГК Единство	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>МЕГА</b>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	52,5
28	<b>Поле Чудес</b>	Касимов	5 квартал	53,0
29	<b>Бульвар Оптимистов</b>	Дядьково	ГК Капитал	53,3
30	<b>СМАРТ дом на Новоселов</b>	Рязань	ГК Капитал	53,3
31	<b>Парковый квартал Голландия</b>	Рязань	ИСГ Мармакс	53,4
32	<b>Новые Черёмушки-2</b>	Рыбное	Строительный Эксплуатационный Комплекс	53,5
33	<b>СМАРТ дом на Гоголя-2</b>	Рязань	ГК Капитал	53,7
34	<b>Смайлино</b>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	54,0
35	<b>СМАРТ квартал Центральный</b>	Рязань	ГК Капитал	54,0
36	<b>Алые паруса</b>	Рыбное	ГК Триумф	54,2
37	<b>Невский 2</b>	Рязань	ГК Единство	54,4
38	<b>Мартовский</b>	Рязань	Интерстрой	54,5
39	<b>Скобелев</b>	Рязань	ГК Единство	54,7
40	<b>Город рассветов</b>	Рязань	ГК Единство	54,8
41	<b>Юбилейный</b>	Рязань	ГК Мервинский	55,2
42	<b>Два капитана</b>	Рязань	Стройгарант-Р	55,3
43	<b>Современник</b>	Рязань	ГК Единство	56,1
44	<b>Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе</b>	Рязань	ГК Капитал	56,6
45	<b>Еврокласс</b>	Рязань	СПК Зеленый сад	57,0
46	<b>Лето</b>	Рязань	ГК Капитал	57,2
47	<b>Время</b>	Рязань	ГК Единство	57,4
48	<b>Триколор</b>	Рязань	ГК Единство	58,4
49	<b>Юный-7</b>	Рязань	СК	58,7
50	<b>Дом по ул. Баженова</b>	Рязань	СК Инжстрой	58,8
51	<b>Голицын</b>	Рязань	ГК Единство	59,0
52	<b>Овация</b>	Рязань	ГК Единство	60,0
53	<b>Дом по Касимовскому ш, 16</b>	Рязань	СК ПК КВАНТ	60,3
54	<b>Чапаев</b>	Рязань	ГК Единство	60,7
55	<b>Паруса</b>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	61,2
56	<b>Павел Андреевич</b>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Маргелов</i>	Рязань	Деловой Союз	61,4
58	<i>Фамилия</i>	Рязань	ГК Единство	61,6
59	<i>Есенинъ</i>	Рязань	СК ФАВОРИТ	61,9
60	<i>Grand Comfort</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	62,6
61	<i>Жуков</i>	Рязань	ГК Единство	63,9
62	<i>Новое Кальное</i>	Рязань	Ореол	64,1
63	<i>VELLСOM дом на Московском</i>	Шилово	Холдинг VELLСOM group	64,1
64	<i>Шереметьевские горки</i>	Рязань	ГК Триумф	64,3
65	<i>Горожанинъ</i>	Рязань	ГК Стратегия	66,0
66	<i>Прага</i>	Рязань	СК Прага	68,3
67	<i>Мичурин</i>	Рязань	ГК Единство	68,8
68	<i>VELLСOM дом на Набережной</i>	Шилово	Холдинг VELLСOM group	69,8
69	<i>Достояние на Чапаева</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	71,2
70	<i>Дом на Горького</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	71,5
71	<i>Наследие современности</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	71,8
72	<i>Дом на Фирсова</i>	Рязань	ГК Мервинский	74,0
73	<i>VELLСOM дом на Ленкома</i>	Рязань	Холдинг VELLСOM group	75,7
74	<i>ЯРКИЙ на Зубковой</i>	Рязань	ГК Капитал	83,3
75	<i>Pride Park</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	86,1
76	<i>По ул. Радищева</i>	Рязань	Компания Белый город	86,7
77	<i>Дом по ул. Горького, 62</i>	Рязань	Компания Белый город	87,0
78	<i>Bridge park</i>	Рязань	Компания Белый город	93,6
<b>Общий итог</b>				<b>53,7</b>